

# Bộ, ngành Tư pháp cần ưu tiên định hướng “kiến tạo thể chế phát triển”



● Thủ tướng Phạm Minh Chính đến dự Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác tư pháp năm 2025, ngày 13/12/2025.

Trang 4-5

Niềm tin xã hội - nền tảng kiến tạo một nền quản trị liên chính



Trang 3

DỰ ÁN ĐẦU TƯ TRỰC ĐẠI LỘ CẢNH QUAN SÔNG HỒNG:  
Bước ngoặt chiến lược, hiện thực “Kỳ tích sông Hồng”



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

**“Cánh én” tổ hợp Nhà máy điện khí LNG Nhơn Trạch**

Trong bối cảnh năng lượng xanh sạch ngày càng quan trọng, hôm qua (14/12), việc tổ hợp Nhà máy điện khí LNG Nhơn Trạch 3&4 khánh thành, là tổ hợp nhà máy điện LNG đầu tiên của Việt Nam chính thức đưa vào vận hành thương mại, có ý nghĩa rất quan trọng, đáng khích lệ. Điện khí LNG (Liquefied Natural Gas) là quá trình sử dụng khí tự nhiên hóa lỏng làm nhiên liệu để sản xuất điện trong các nhà máy điện khí.

Trang 2

QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG VÀNG:  
Cần những giải pháp đồng bộ, thực tế



Trang 11

# Dự kiến sân bay Long Thành sẽ đón chuyến bay chính thức đầu tiên vào ngày 19/12



● Thủ tướng Phạm Minh Chính kiểm tra, đón đốc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành. (Ảnh: VGP)

Ngày 14/12, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tới kiểm tra, đón đốc, tặng quà, động viên các lực lượng tham gia triển khai dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành và một số dự án đường cao tốc, đường kết nối với sân bay. Đây là lần thứ 9, Thủ tướng Phạm Minh Chính tới kiểm tra công trường dự án này.

Dự án đầu tư xây dựng sân bay Long Thành giai đoạn 1 có tổng mức đầu tư gần 110 nghìn tỷ đồng, thời gian thực hiện từ năm 2020 đến năm 2026; gồm 4 dự án thành phần. Thời gian qua, Đảng, Quốc hội và Chính phủ đặc biệt quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo việc tập trung, quyết tâm hoàn thành mục tiêu khánh thành dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành và hệ thống đường giao thông kết nối.

Dự kiến, sân bay Long Thành sẽ tổ chức chuyến bay kỹ thuật ngày 15/12 và chuyến bay chính thức đầu tiên ngày 19/12.

Tại cuộc họp với các Bộ, ngành, địa phương, cơ quan trên công trường dự án, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá dự án đang thay đổi theo từng ngày, từng tuần, từng tháng; đến nay đã cơ bản hoàn thành 8 hạng mục quan trọng, gồm xây dựng nhà ga (trái tim của sân bay), đài kiểm soát không lưu (bộ óc của sân bay). Đường băng (hạ tầng cốt lõi của sân bay) đã sáng đèn, đủ điều kiện cất hạ cánh. Hạ tầng điện với công suất 80MW, cùng hạ tầng nước, hạ tầng xăng dầu, hạ tầng thông tin liên lạc và các đường vào sân bay cũng cơ bản hoàn thành. Các hạng mục như

ống lồng hành khách, trồng cây các khu vực trong sân bay đang được khẩn trương hoàn thiện.

Thủ tướng yêu cầu Tổng Công ty Cảng hàng không (ACV) và các cơ quan tiếp tục hoàn thiện các công việc còn lại; huy động tối đa các nhà thầu, các lực lượng làm việc “vượt nắng, thắng mưa, không thua bão gió”, “3 ca, 4 kíp”, “ăn tranh thủ, ngủ khẩn trương”, “làm việc xuyên ngày nghỉ, ngày lễ, ngày Tết”, “làm ngày không đủ, tranh thủ làm đêm”. Thủ tướng đề nghị lãnh đạo Bộ Quốc phòng chỉ đạo Quân khu 7 và các đơn vị khác chỉ viện lực lượng tham gia các công việc đến khi nào sân bay xong. Lực lượng Công an bảo đảm an toàn, an ninh trật tự khu vực dự án. **H.M**

## Sớm khôi phục chỗ ở cho 12 hộ dân tại Khe Sanh, Quảng Trị

Ngày 13/12, tại trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã làm việc với các Bộ, ngành và tỉnh Quảng Trị về tình hình thiệt hại và kết quả khắc phục hậu quả bão lũ vừa qua trên địa bàn tỉnh.

Theo báo cáo, năm 2025, chịu tác động của nhiều đợt thiên tai liên tiếp, tỉnh Quảng Trị có 21 người chết, 10 người mất tích, 24 người bị thương, tổng thiệt hại kinh tế ước tính hơn 2.532 tỷ đồng. Đến nay, tỉnh đã hoàn thành sửa chữa toàn bộ nhà ở bị thiệt hại trong các đợt thiên tai

trước ngày 15/11, gồm 3.466 nhà hư hỏng dưới 30% và 8 nhà bị hư hỏng nặng; người dân đã trở lại sinh sống ổn định.

Biểu dương nỗ lực của Quảng Trị trong việc khẩn trương sửa chữa nhà ở cho người dân, Thủ tướng cũng đồng thời phê bình việc xử lý vụ sạt lở tại Khe Sanh còn chậm. Cụ thể, vụ sạt lở xảy ra ngày 16 - 17/11 nhưng đến ngày 25/11 tỉnh mới ban hành tình trạng khẩn cấp và đến 11/12 mới có lệnh xây dựng công trình khẩn cấp khắc phục sạt lở.

Trước mắt, Thủ tướng yêu cầu Quảng Trị tập trung mọi nguồn lực để khắc phục sạt lở, sớm khôi phục chỗ ở cho 12 hộ dân bị ảnh hưởng tại Khe Sanh. Tỉnh cần chủ động cân đối ngân sách địa phương; trường hợp vượt khả năng thì kịp thời đề xuất Trung ương với phương án cụ thể, khả thi và hiệu quả. Về lâu dài, tỉnh cần nghiên cứu giải pháp thoát nước, đầu tư các công trình phòng, chống sạt lở và rà soát, quy định chặt chẽ việc xây dựng tại khu vực có nguy cơ cao.

**H.GIANG**

## Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tiếp xúc cử tri TP Cần Thơ

Cuối tuần qua, tại phường Vị Thanh, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cùng Đoàn đại biểu Quốc hội TP Cần Thơ tiếp xúc cử tri sau Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV.

Lắng nghe các ý kiến, kiến nghị tâm huyết của cử tri, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đề nghị, sau cuộc tiếp xúc, TP Cần Thơ tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của cử tri. Vấn đề nào thuộc thẩm quyền của các phường, xã thì giao cho Bí thư, Chủ tịch phường, xã trực tiếp giải quyết. Vấn đề nào của TP thì Thành ủy, HĐND, UBND, các sở, ngành TP giải quyết. Trong đó, TP tập trung giải quyết, dứt khoát xóa quy hoạch treo; cải cách thủ tục hành chính (TTHC) nhất là TTHC liên quan đến đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân; nâng cấp đường giao thông.

Liên quan đến việc “xóa nhà tạm, nhà dột nát”, Chủ tịch Quốc hội đề nghị Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP Cần Thơ rà soát lại xem TP còn nhà tạm, nhà dột nát nào để sửa chữa, bảo đảm chất lượng để bà con có nhà mới đón Tết. Đồng thời, Cần Thơ đẩy mạnh xây dựng nhà tình nghĩa, nhà đại đoàn kết theo phát động của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.

Về nhiệm vụ trong thời gian tới, Chủ tịch Quốc hội đề nghị TP quan tâm chuyển dịch cơ cấu kinh tế, phát triển lĩnh vực nông, lâm, ngư nghiệp; phát triển sự nghiệp giáo dục - đào tạo; nâng cao trình độ học vấn, dân trí cho người dân; đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI). Đồng thời chăm lo cho ngành Y tế, nâng chất lượng khám và điều trị bệnh; khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế để thu hút khách du lịch; bảo đảm quốc phòng - an ninh; tập trung cao độ để hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trị quan trọng cuối năm 2025, đầu năm 2026...

**D.THƯƠNG**

## Đánh giá công nghệ y tế trong bối cảnh chuyển đổi số

Cuối tuần qua, Hội nghị khoa học quốc tế về đánh giá công nghệ y tế (HTA) lần thứ III do Trường Đại học Quốc tế Hồng Bàng phối hợp với Hội Dược sĩ Bệnh viện Việt Nam tổ chức đã thu hút sự quan tâm của giới chuyên môn, tập trung thảo luận về đào tạo HTA trong bối cảnh chuyển đổi số y tế và yêu cầu ra quyết định dựa trên bằng chứng.

Phát biểu tại Hội nghị, GS.TS Trần Văn Thuần, Thứ trưởng Bộ Y tế cho biết, Việt Nam hiện không thiếu dữ liệu y tế; các hệ thống như giám định bảo hiểm y tế, bệnh án điện tử, hồ sơ sức khỏe điện tử và các nền tảng chăm sóc sức khỏe số đang tạo ra khối lượng dữ liệu ngày càng lớn. Tuy nhiên, thách thức lớn nhất là khả năng kết nối, chuẩn hóa và phân tích dữ liệu để chuyển hóa thành bằng chứng khoa học tin cậy, phục vụ đào tạo, nghiên cứu và hoạch định chính sách.

Theo Thứ trưởng Trần Văn Thuần, HTA cùng với chuyển đổi số được xác định là nền tảng quan trọng để xây dựng hệ thống y tế hiện đại, minh bạch, tối ưu chi phí và lấy người bệnh làm trung tâm. Việc đưa HTA vào chương trình đào tạo và nghiên cứu sẽ góp phần nâng cao năng lực chuyên môn của nhân lực y tế, đồng thời hình thành tư duy sử dụng bằng chứng trong quản lý và ra quyết định.

Những trao đổi tại Hội nghị khẳng định HTA không chỉ là công cụ hỗ trợ chính sách, mà còn là lĩnh vực đào tạo, nghiên cứu then chốt, góp phần xây dựng nguồn nhân lực chất lượng cao và thúc đẩy hệ thống y tế Việt Nam phát triển bền vững. **G.HƯƠNG**

### CHÀO NGÀY MỚI

## “Cánh én” tổ hợp Nhà máy điện khí LNG Nhơn Trạch

Trong bối cảnh năng lượng xanh sạch ngày càng quan trọng, hôm qua (14/12), việc tổ hợp Nhà máy điện khí LNG Nhơn Trạch 3&4 khánh thành, là tổ hợp nhà máy điện LNG đầu tiên của Việt Nam chính thức đưa vào vận hành thương mại, có ý nghĩa rất quan trọng, đáng khích lệ.

Điện khí LNG (Liquefied Natural Gas) là quá trình sử dụng khí tự nhiên hóa lỏng làm nhiên liệu để sản xuất điện trong các nhà máy điện khí. Không như các nhà máy điện sử dụng nhiên liệu hóa

thạch; điện khí LNG giảm thiểu tối đa vấn đề ô nhiễm môi trường; mang lại hiệu quả kinh tế cao, an toàn... So với một số loại hình như nhiệt điện, thủy điện... còn có những vấn đề gây tranh cãi, điện khí hóa lỏng LNG thực sự có những ưu điểm vượt trội.

Tổ hợp Nhà máy điện khí LNG Nhơn Trạch 3&4 có tổng mức đầu tư khoảng 1,4 tỷ USD; quy mô lắp đặt hơn 40.000 tấn kết cấu thép, thiết bị và 120.000m<sup>3</sup> bê tông; là dự án trọng điểm quốc gia trong lĩnh vực năng lượng.

Cụm nhà máy có tổng công suất 1.624MW, khi vận hành ổn định sẽ cung cấp hơn 9 tỷ kWh điện/năm. So với công suất tiêu thụ điện cực đại của cả nước hiện là 54.500MW, thì công suất của tổ hợp nhà máy này không quá lớn; nhưng có ý nghĩa quan trọng, như lời Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đánh giá: “Đây là công trình kiểu mẫu về quy mô, công nghệ, tiến độ và chất lượng, thể hiện bản lĩnh, trí tuệ của người Việt Nam trong kỷ nguyên chuyển dịch năng lượng”.

Dự án đã từng gặp nhiều khó khăn, thách thức chưa từng có tiền lệ; có quyết định đầu tư và khởi công trong thời điểm đại dịch Covid-19 diễn biến phức tạp và hậu quả kéo dài; thực

hiện trong bối cảnh không có báo lãnh Chính phủ, phải thu xếp vốn từ các định chế tài chính quốc tế với những chuẩn mực nghiêm ngặt... nhưng đã vượt qua mọi trở ngại để hoàn thành đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng; đưa vào vận hành góp phần bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia, phục vụ phát triển nhanh và bền vững. Dự án được đánh giá đạt nhiều cái nhất, như giá thành đầu tư thấp nhất; công nghệ hiện đại nhất tính đến thời điểm hiện tại; thời gian lựa chọn nhà thầu EPC ngắn nhất (11 tháng); giá điện thương mại cạnh tranh nhất... Dự án còn góp phần hiện thực hóa cam kết đạt phát thải ròng bằng 0 vào năm 2050 của Việt

Nam, giảm khoảng 40% phát thải carbon so với điện than và 30% so với điện dầu.

Kinh nghiệm quốc tế cho thấy, để quốc gia phát triển nhanh và bền vững, đều phải có một hạ tầng năng lượng mạnh, ổn định, hiện đại, thân thiện môi trường. Vì vậy, việc tổ hợp Nhà máy điện khí LNG Nhơn Trạch 3&4 được khánh thành, có thể ví như là “cánh én” báo tin hiệu mùa xuân mới của ngành năng lượng Việt Nam; đặt nền móng cho thị trường điện khí của đất nước là nguồn điện chủ động và ổn định; đánh dấu bước tiến quan trọng trong việc xây dựng hệ thống năng lượng linh hoạt, sạch, ổn định, hiện đại của Việt Nam.

**HUỖNH NGỌC HIỂU**

# Chấn chỉnh lề lối làm việc, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị

**Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú vừa ký ban hành Kết luận số 226-KL/TW của Ban Bí thư về việc chấn chỉnh lề lối làm việc, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị (Kết luận số 226).**

Kết luận cho biết, thời gian qua, với quyết tâm chính trị, nỗ lực lớn của toàn Đảng, việc sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị đã đạt được nhiều kết quả quan trọng. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số vấn đề cần chấn chỉnh, khắc phục trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành công tác.

Để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế trên, Ban Bí thư yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, địa phương, đơn vị tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện tốt các nội dung cụ thể. Theo đó, về công tác ban hành văn bản, cần tập trung đổi mới, nâng cao chất lượng công tác ban hành văn bản theo hướng đơn giản hóa và rút gọn, tích hợp các quy trình, thủ tục trong ban hành

văn bản. Không ban hành văn bản thuộc thẩm quyền riêng thay cho văn bản thuộc thẩm quyền chung của tổ chức, cơ quan, địa phương, đơn vị. Không đưa nội dung về công tác cán bộ, chế độ, chính sách vào văn bản quy định về chuyên môn, nghiệp vụ; bảo đảm các văn bản được ban hành đúng thẩm quyền, đúng thể thức, kỹ thuật trình bày.

Tăng cường rà soát, bảo đảm tính nhất quán trong nội dung của các văn bản đã ban hành; sửa đổi, bổ sung, thay thế các văn bản, quy định chồng chéo, không còn phù hợp; tích hợp các nội dung tương đồng liên ngành vào một văn bản liên tịch (Bộ, ngành) để hướng dẫn, tổ chức thực hiện, tránh gây khó khăn cho cơ sở, doanh nghiệp và người dân. Chỉ ban hành văn bản khi thật cần thiết để quy định, hướng dẫn, tổ



● Cán bộ của TP Hà Nội tiếp công dân. (Ảnh minh họa)

chức thực hiện, không ban hành văn bản mang tính sao chép lại nội dung văn bản của cấp trên. Hằng năm, các tổ chức, cơ quan, địa phương, đơn vị thực hiện tính giản tối thiểu 15% số lượng văn bản hành chính so với năm trước.

Về công tác tổ chức các hội nghị, hằng năm, trên cơ sở chương trình công tác, các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, địa phương, đơn vị căn cứ tình hình thực tiễn xây dựng kế hoạch tổ chức các hội nghị; trong đó, số

lượng hội nghị trực tiếp chiếm không quá 40% và số lượng hội nghị trực tuyến chiếm không ít hơn 60% tổng số hội nghị trong năm. Không tổ chức các hội nghị nếu không thật sự cần thiết hoặc nội dung đã có văn bản hướng dẫn chi tiết. Thực hiện tinh giản 10% số lượng hội nghị hằng năm... Đổi mới và cải tiến phương thức họp theo hướng ngắn gọn, rõ nội dung; tập trung thảo luận, không trình bày lại nguyên văn tài liệu đã gửi.

Về đổi mới phương thức làm việc, phối hợp công tác, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số, cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, địa phương, đơn vị phải thường xuyên lãnh đạo, chỉ đạo rà soát, hoàn thiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm, nâng cao hiệu quả hoạt động của tổ chức bộ máy hệ thống chính trị sau sắp xếp; xây dựng, hoàn thiện, chuẩn hóa và tăng cường quản lý danh mục trách nhiệm, quy chế, quy trình, thủ tục công tác, bảo đảm thống nhất giữa trách nhiệm và quyền hạn trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ... Những nội dung đã phân cấp, phân quyền cần phải được đánh giá và chuẩn hóa rõ ràng. Cấp trên không được can thiệp trái quy định công việc của cấp dưới, cấp dưới phải chủ động giải quyết công việc thuộc thẩm quyền đã được phân cấp, không được đùn đẩy, né tránh, ý lại, xin ý kiến cấp trên những nội dung công việc theo quy định thuộc thẩm quyền và không phải là những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền.

**ĐỨC DUY**

## Niềm tin xã hội - nền tảng kiến tạo một nền quản trị liêm chính

Niềm tin xã hội được xem là thước đo quan trọng phản ánh chất lượng, mức độ minh bạch của bộ máy công quyền và sự gắn bó giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân. Trong bối cảnh Đảng, Nhà nước ta đang đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, cải cách thủ tục hành chính, chuyên đổi số và hội nhập quốc tế sâu rộng, việc đo lường một cách khoa học, khách quan và độc lập niềm tin xã hội càng trở nên cấp thiết.

### Nhiệm vụ mới chưa có tiền lệ

Việc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam - theo chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm - chủ trì xây dựng Bộ chỉ số niềm tin xã hội cấp tỉnh vì vậy không chỉ là một nhiệm vụ mới, chưa có tiền lệ, mà còn tạo cơ sở khoa học để đánh giá hiệu quả quản trị, điều hành và củng cố mối quan hệ giữa chính quyền với Nhân dân.

Dự kiến Bộ chỉ số gồm 5 nhóm chính, 23 chỉ số thành phần, trong đó có chỉ số niềm tin vào hệ thống chính trị; niềm tin vào pháp luật và thực thi pháp luật; niềm tin vào kinh tế - môi trường đầu tư; niềm tin vào an sinh xã hội; niềm tin vào Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị, xã hội... Bộ chỉ số này được kỳ vọng khi hoàn thiện sẽ trở thành công cụ đánh giá toàn diện mức độ tín nhiệm của người dân đối với hệ thống chính trị ở từng địa phương; phản ánh trung thực chất lượng cung ứng dịch vụ công; năng lực và đạo đức công vụ của đội ngũ cán bộ.



● Niềm tin xã hội phản ánh sự gắn bó giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân. (Ảnh minh họa: chinhpheu.vn)

Hiện Việt Nam chưa có một bộ công cụ độc lập để đo lường niềm tin xã hội theo cấp độ địa phương. Mặc dù chúng ta đã có nhiều báo cáo đánh giá mức độ hài lòng, như Chỉ số cải cách hành chính (PAR INDEX), Chỉ số hiệu quả quản trị và hành chính công cấp tỉnh (PAPI), Chỉ số hài lòng của người dân đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước (SIPAS)... nhưng chưa có công cụ nào “bắt mạch” toàn diện niềm tin xã hội dưới góc nhìn vừa khoa học, vừa mang tính quản trị hiện đại và phù hợp với điều kiện Việt Nam. Đó chính là vấn đề mà Bộ chỉ số niềm tin xã hội hướng tới giải quyết.

Một bộ chỉ số nếu được xây dựng trên nền tảng khoa học, độc lập và thực tiễn sẽ mang lại cơ sở dữ liệu có độ tin cậy cao, hỗ trợ đắc lực cho hệ thống chính trị trong việc hoạch định chính sách dựa trên bằng chứng. Thay vì chỉ dựa trên báo cáo giấy tờ, chính quyền các cấp có thể dựa vào dữ liệu đánh giá từ người dân để điều chỉnh quy trình, cải thiện

thái độ phục vụ, ứng dụng công nghệ số để giảm thời gian xử lý, tăng mức độ hài lòng và tạo dựng niềm tin xã hội bền vững. Kết quả đánh giá cũng giúp nhận diện lĩnh vực, cơ quan hoặc địa bàn có nguy cơ phát sinh tiêu cực, từ đó đẩy mạnh công tác kiểm tra, giám sát và xử lý kịp thời, góp phần phòng ngừa suy thoái, ngăn chặn vi phạm ngay từ sớm, từ xa.

Một giá trị quan trọng khác là Bộ chỉ số niềm tin xã hội sẽ trở thành công cụ hữu hiệu để tăng cường giám sát xã hội. Khi chỉ số được công bố công khai, minh bạch, người dân có thể theo dõi sự thay đổi của địa phương mình theo thời gian; các tổ chức chính trị - xã hội có căn cứ để kiến nghị, phản biện; cơ quan dân cử có dữ liệu để giám sát việc thực thi chính sách. Sự giám sát ấy, khi dựa trên dữ liệu khách quan, sẽ góp phần thúc đẩy liêm chính, giảm tiêu cực, tăng trách nhiệm giải trình, buộc cơ quan công quyền phải nỗ lực hơn để phục vụ Nhân dân.

### Độc lập, khách quan - điều kiện sống còn của Bộ chỉ số

Đề Bộ chỉ số niềm tin xã hội không chỉ là báo cáo tham khảo mang tính hình thức mà phải trở thành chất liệu quan trọng để kiến nghị chính sách, thúc đẩy cải cách hành chính, điều quan trọng hơn cả là dữ liệu đó phải chuyển hóa thành hành động cụ thể. Bởi khi các vấn đề đã được “chỉ mặt đặt tên” nhưng không được xử lý đến nơi đến chốn, niềm tin xã hội có thể còn suy giảm mạnh hơn. Đây cũng là nội dung được nhiều chuyên gia, nhà khoa học và cán bộ Mặt trận chỉ ra tại Hội thảo khoa học tham vấn nội dung, cách thức triển khai đánh giá độc lập Bộ chỉ số niềm tin xã hội cấp tỉnh vừa diễn ra tuần trước.

Các ý kiến thống nhất cho rằng, Bộ chỉ số phải trả lời được những câu hỏi lớn: Niềm tin của người dân đang ở mức nào? Điểm mạnh, điểm yếu của mỗi địa phương nằm ở đâu? Những yếu tố nào thúc đẩy hoặc làm suy giảm niềm tin? Địa phương cần giải pháp gì để củng cố niềm tin xã hội một cách bền vững? Thay vì chỉ dựa trên báo cáo nội bộ của cơ quan công quyền, Bộ chỉ số lấy người dân làm trung tâm theo đúng tinh thần “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”.

Đặc biệt, trong việc xây dựng Bộ chỉ số niềm tin xã hội, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cần bảo đảm tuyệt đối nguyên tắc độc lập và khách quan. Cần tuyệt đối tránh tình trạng các đơn vị chịu sự đánh giá

lại tham gia vào quy trình thu thập hoặc xử lý dữ liệu. Chỉ khi quá trình đánh giá được thực hiện độc lập, khách quan, công khai và minh bạch, kết quả mới có đủ độ tin cậy để người dân và các cơ quan hoạch định chính sách sử dụng. Cùng với đó, cần thiết lập quy trình bảo mật danh tính nghiêm ngặt; kết hợp dữ liệu khảo sát và dữ liệu thống kê, gắn kết quả đo lường với trách nhiệm giải trình, bởi lẽ sức mạnh của một bộ chỉ số không chỉ nằm ở bảng xếp hạng mà ở áp lực cải cách tạo ra sau đó. Do đó, cần xây dựng cơ chế để chính quyền các cấp tổ chức đối thoại, giải trình và đưa ra kế hoạch khắc phục cụ thể khi chỉ số niềm tin trong lĩnh vực nào đó sụt giảm...

Có thể nói, niềm tin xã hội phần lớn được hình thành từ trải nghiệm của người dân trong tương tác hằng ngày với cơ quan công quyền, như: thủ tục hành chính có thông suốt hay không, cán bộ có tận tâm và liêm chính hay không, việc cung cấp dịch vụ công có minh bạch hay không, tiếng nói của người dân có được lắng nghe và phản hồi một cách nghiêm túc hay không?

Do đó, việc xây dựng và vận hành Bộ chỉ số niềm tin xã hội cấp tỉnh vừa giúp đo lường mức độ tín nhiệm của người dân, vừa tạo ra cơ chế thúc đẩy hệ thống chính trị đổi mới mạnh mẽ hơn, minh bạch hơn, trách nhiệm hơn; đồng thời tạo nền tảng cho sự đồng thuận và đoàn kết xã hội - yếu tố quyết định cho sự phát triển bền vững của đất nước. Khi kết quả đánh giá được sử dụng hiệu quả, trở thành cơ sở cải cách thủ tục hành chính.

**KHÁNH CHI**

# Công tác xây dựng pháp luật có những đổi mới mang tính đột phá

Ngày 13/12, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác tư pháp năm 2025, nhiệm kỳ 2021 - 2025; định hướng công tác nhiệm kỳ 2026 - 2030 và triển khai nhiệm vụ trọng tâm năm 2026. Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự và chỉ đạo Hội nghị.



●Thủ tướng Phạm Minh Chính, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, các Thứ trưởng: Nguyễn Thanh Tịnh, Đặng Hoàng Oanh chủ trì Hội nghị.

Cùng dự có Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc; các Ủy viên Trung ương Đảng: Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long, Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Bùi Văn Nghiêm, Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Nguyễn Kim Sơn, Thượng tướng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng Vũ Hải Sơn, Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng, Thứ trưởng Thường trực Bộ Y tế Vũ Mạnh Hà và lãnh đạo các ban, Bộ, ngành Trung ương và địa phương ở 34 điểm cầu tỉnh, thành phố.

## Hoàn thành khối lượng công việc rất lớn với nhiều nhiệm vụ chưa từng có tiền lệ

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cho biết, năm 2025, Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách chiến lược về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, đổi mới tư duy về xây dựng và thi hành pháp luật, gắn với mục tiêu tăng trưởng 2 con số. Trong đó, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 66 ngày 30/4/2025 về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Vượt qua nhiều khó khăn, thách thức, dưới sự lãnh đạo của Đảng, sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ, ngành Tư pháp đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo khẩn trương, đồng bộ, quyết liệt công tác tư pháp với nhiều đổi mới, gắn kết chặt chẽ với công tác lãnh đạo, chỉ đạo và điều hành của cấp ủy, chính quyền địa phương.

Có thể khẳng định rằng, với tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, Bộ, ngành Tư pháp đã hoàn thành khối lượng công việc rất lớn với nhiều nhiệm vụ khó, chưa từng có tiền lệ trong nhiệm kỳ để triển khai các chủ trương, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, góp phần thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và hội nhập quốc tế của đất nước.

## Góp phần tháo gỡ nhiều “điểm nghẽn”, “nút thắt” về thể chế, pháp luật

Thông tin về kết quả chủ yếu công tác tư pháp năm 2025, nhiệm kỳ 2021 - 2025, Bộ Tư pháp cho biết, Bộ, ngành Tư pháp đã chủ trì nghiên cứu, tham mưu Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư ban hành các văn bản quan trọng, góp phần phát triển tư duy lý luận của Đảng về xây dựng và hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường, định hướng xã hội chủ nghĩa của Việt Nam.

Đặc biệt, với việc tham mưu ban hành Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới (Nghị quyết số 66-NQ/TW), Bộ, ngành Tư pháp góp phần quan trọng trong đổi mới tư duy xây dựng, thi hành pháp luật, nhằm xây dựng hệ thống pháp luật dân chủ, công bằng, đồng bộ, thống nhất, công khai, minh bạch, khả thi với cơ chế tổ chức thực hiện nghiêm minh, nhất quán.

Công tác xây dựng pháp luật có những đổi mới mang tính đột phá; đã hoàn thành tham mưu khối lượng nhiệm vụ lập pháp lớn nhất từ trước đến nay, góp phần tháo gỡ nhiều “điểm nghẽn”, “nút thắt” về thể chế, pháp luật, khơi thông mọi nguồn lực phát triển. Chỉ trong thời gian ngắn, Bộ, ngành Tư pháp đã tập trung nguồn lực nghiên cứu, tham mưu Chính phủ trình Quốc hội ban hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) với những quy định mang tính đột phá, đổi mới toàn diện quy trình xây dựng, ban hành VBQPPL, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và bảo đảm tính minh bạch, công khai trong quá trình ban hành VBQPPL.

Đồng thời ban hành Nghị quyết số 197/2025/QH15 ngày 17/5/2025, Nghị quyết 206/2025/QH15 ngày 24/6/2025 với những chính sách “chưa có tiền lệ”, tạo cơ chế đặc biệt về tài chính, nguồn nhân lực và ứng dụng công nghệ nhằm tạo sự đột phá trong toàn bộ quy trình xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn do bất cập của các VBQPPL.

Trong nhiệm kỳ, Bộ, ngành Tư pháp đã tham mưu Chính phủ, Ủy ban Thường vụ Quốc hội tổ chức các Hội nghị triển khai thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua từ đầu nhiệm kỳ đến nay. Việc theo dõi, đôn đốc và kiểm tra tình hình xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết được thực hiện thường xuyên với nhiều giải pháp tương đối hiệu quả, góp phần giảm thiểu đáng kể tình trạng nợ đọng văn bản quy định chi tiết thi hành luật, pháp lệnh so với trước.

Ngoài ra, quản lý nhà nước trong các lĩnh vực thi hành án dân sự, thi hành án hành chính, hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, trợ giúp pháp lý, đăng ký biện pháp bảo đảm, bồi thường nhà nước, quản lý xử lý vi phạm hành chính, công tác pháp luật quốc tế, công tác hợp tác quốc tế... tiếp tục được thúc đẩy mạnh mẽ, tăng cường, hoàn thiện về mặt thể chế, đơn giản hóa thủ tục hành chính, chuẩn hóa các quy trình, thủ tục theo hướng công khai, minh bạch, thuận tiện hơn cho người dân, cơ quan, đơn vị.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác tư pháp năm 2025, nhiệm kỳ 2021 - 2025; định hướng công tác nhiệm kỳ 2026 - 2030 và triển khai nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 tổ chức ngày 13/12, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh phương châm 16 chữ với ngành Tư pháp và yêu cầu Bộ, ngành Tư pháp ưu tiên xây dựng đồng bộ thể chế phát triển, trọng tâm là hệ thống pháp luật; đổi mới tư duy làm luật, chuyển từ “quản lý bằng pháp luật” sang “kiến tạo thể chế phát triển”; xóa bỏ tư duy “không biết mà vẫn quản”, “không quản được thì cấm”.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu chỉ đạo Hội nghị. (Ảnh: P.Mai)

## Ngành Tư pháp thể hiện rõ vai trò là “cơ quan gác cổng pháp lý” của Chính phủ

Theo Thủ tướng Phạm Minh Chính, nhiệm kỳ 2021 - 2025 của Chính phủ và của cả hệ thống chính trị là một nhiệm kỳ đặc biệt. Tuy nhiên, chúng ta đã vượt qua những “con gió ngược”, đạt được nhiều thành tựu toàn diện trên hầu hết các lĩnh vực. Trong thành tựu chung của đất nước, ngành Tư pháp đã có những đóng góp thiết thực, toàn diện, thể hiện rõ vai trò là “cơ quan gác cổng pháp lý” của Chính phủ; đi đầu trong cuộc cách mạng xây dựng và hoàn thiện thể chế, pháp luật với quan điểm: thể chế vừa là mục tiêu, vừa là động lực, vừa là nguồn lực; là đột phá của đột phá; là lợi thế cạnh tranh của quốc gia; đầu tư cho thể chế là đầu tư cho phát triển.

Qua báo cáo của Bộ Tư pháp và các tham luận tại Hội nghị, Thủ tướng nhận thấy trong nhiệm kỳ vừa qua, công tác tư pháp được triển khai đồng bộ, toàn diện, hiệu quả, chặt chẽ và kỷ lưỡng trên nhiều lĩnh vực, với 6 dấu ấn nổi bật như đột phá mạnh mẽ trong tư duy xây dựng và hoàn thiện thể chế, hệ thống pháp luật và Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam; đạt nhiều bước tiến quan trọng trong công tác pháp luật quốc tế và hợp tác quốc tế về pháp luật ở cả 3 bình diện song phương, khu vực và toàn cầu; đẩy mạnh tổ chức thi hành pháp luật, xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật; ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, tham mưu xây dựng Công Pháp luật quốc gia phục vụ người dân, doanh nghiệp; công tác thi hành án dân sự đạt và vượt chỉ tiêu, hơn 3.200 bản án hành chính đã được thi hành xong; đổi mới mạnh mẽ trong công tác cải cách thủ tục hành chính; tập trung xây dựng ngành Tư pháp tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả và nâng cao chất lượng nguồn nhân lực.

Thay mặt Lãnh đạo Đảng, Nhà nước và Chính phủ, Thủ tướng nhiệt liệt biểu dương, ghi nhận và đánh giá cao những kết quả, thành tích mà Bộ, ngành Tư pháp và tổ chức pháp chế các Bộ, ngành, chính quyền địa phương đã đạt được trong năm 2025 và cả nhiệm kỳ vừa qua.

## Thủ tướng: Phương châm 16 chữ với ngành Tư pháp

Bên cạnh những kết quả cơ bản, Thủ tướng thẳng thắn chỉ rõ những tồn tại, hạn chế, phân tích nguyên nhân và nêu bài học kinh nghiệm. Thủ tướng chia sẻ, thực tiễn phát triển nhanh hơn hệ thống pháp luật và cả tư duy của chúng ta, đòi hỏi công tác dự báo, xây dựng hành lang pháp lý phải chủ động hơn, linh hoạt hơn và bám sát thực tiễn hơn.

Lưu ý năm 2026 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, Thủ tướng đề nghị phải nâng cao nhận thức và hành động trong xây dựng thể chế, pháp luật với 3 tư tưởng chỉ đạo quan trọng: Xây dựng thể chế, pháp luật là nguồn lực, động lực và mục tiêu của phát triển, đầu tư cho xây dựng thể chế, pháp luật là đầu tư cho phát triển; Xây dựng thể chế, pháp luật phải lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm, làm chủ thể; Xây dựng thể chế, pháp luật, biến “điểm nghẽn”, “nút thắt” thành năng lực cạnh tranh quốc gia.

Cho rằng sứ mệnh đặt lên vai ngành Tư pháp trong xây dựng và hoàn thiện thể chế sẽ ngày càng nặng nề hơn, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Bộ, ngành Tư pháp tiếp tục thực hiện nhiệm vụ với 3 định hướng lớn và 6 nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới.

Về 3 định hướng lớn, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu phát huy vai trò nòng cốt trong tham mưu chiến lược xây dựng, hoàn thiện

# Bộ, ngành Tư pháp cần ưu tiên định hướng “kiến tạo thể chế phát triển”



● Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Nội chính Trung ương Phan Đình Trạc, Phó Thủ tướng Lê Thành Long, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng cùng Lãnh đạo Bộ Tư pháp và các đại biểu dự Hội nghị. (Ảnh: H.Giang)

thể chế; đồng thời chú trọng nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật; bảo đảm sự gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng và tổ chức thực thi pháp luật, nhất là trong xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của dân, do dân, vì dân, dưới sự lãnh đạo của Đảng. Ưu tiên xây dựng đồng bộ thể chế phát triển, trọng tâm là hệ thống pháp luật; đổi mới tư duy làm luật, chuyển từ “quản lý bằng pháp luật” sang “kiến tạo thể chế phát triển”; xóa bỏ tư duy “không biết mà vẫn quản”, “không quản được thì cấm”; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi của cấp dưới, tăng cường giám sát, kiểm tra.

Đồng thời, đẩy mạnh chuyển đổi số toàn diện, ứng dụng sâu rộng công nghệ thông tin, trí tuệ nhân tạo và dữ liệu lớn trong lĩnh vực tư pháp, pháp luật, nhất là xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật, tổ chức thực thi pháp luật; xây dựng được hệ thống đo lường chất lượng thực thi pháp luật dựa trên mức độ hài lòng của người dân và doanh nghiệp - những đối tượng chịu sự tác động.

Ngoài ra, ưu tiên phát triển nguồn nhân lực tư pháp chất lượng cao, có đạo đức, bản lĩnh chính trị vững vàng, chuyên môn sâu, am hiểu luật pháp quốc tế, thành thạo công nghệ; chủ động hội nhập, nâng tầm hợp tác quốc tế về công tác pháp luật và cải cách tư pháp; nâng cao năng lực phòng ngừa, xử lý tranh chấp quốc tế và tranh thủ tối đa mọi nguồn lực.

Về 6 nhiệm vụ trọng tâm, Thủ tướng đề nghị tiếp tục bám sát, triển khai hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp đã được nêu rõ tại Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị, Nghị quyết 27 về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới; đẩy mạnh rà soát, xử lý các vướng mắc về thể chế. Bộ Tư pháp tiếp tục phát huy tốt vai trò Cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật và Ban Chỉ đạo về rà soát, tổ chức thực hiện việc xử lý vướng mắc trong

hệ thống pháp luật; khẩn trương tập trung nghiên cứu, hoàn thiện các Đề án quan trọng.

Nhóm nhiệm vụ thứ 2, Bộ Tư pháp tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Bộ, cơ quan liên quan tham mưu Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về các định hướng, nhiệm vụ lập pháp trong nhiệm kỳ Quốc hội khóa XVI dựa trên nguyên tắc “3 bảo đảm”: Bao phủ toàn diện mọi lĩnh vực của đời sống kinh tế - xã hội phát triển trong thực tế; Thể chế hóa đầy đủ, kịp thời chủ trương, đường lối của Đảng, nhất là Văn kiện Đại hội XIV và các Nghị quyết chiến lược, Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư và chỉ đạo của lãnh đạo Đảng, Nhà nước; Đáp ứng yêu cầu xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa.

Nhóm nhiệm vụ thứ 3, tập trung nghiên cứu, hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật phù hợp với quan điểm đổi mới tư duy xây dựng pháp luật và định hướng hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam; thực hiện nghiêm quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm “thực hiện đầy đủ - đúng vai trò - trách nhiệm đến cùng” của Chính phủ đối với các dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết; nâng cao chất lượng thẩm định, đánh giá tác động chính sách và theo dõi thi hành pháp luật.

Nhóm nhiệm vụ thứ 4, Bộ Tư pháp tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện thể chế và tổ chức thi hành hiệu quả các quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, thi hành án hành chính; phấn đấu hoàn thành và vượt các chỉ tiêu được giao; bảo đảm 100% bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án về vụ án hành chính được theo dõi, thi hành; đồng thời phát huy hiệu quả vai trò Cơ quan đại diện pháp lý của Chính phủ trong tham mưu, phòng ngừa, giải quyết các tranh chấp đầu tư quốc tế.

Nhóm nhiệm vụ thứ 5, đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành việc xây dựng, kết nối các cơ sở dữ liệu chuyên ngành của Bộ Tư pháp với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu khác; triển khai hiệu quả việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến

toàn trình trong các lĩnh vực trọng tâm như hộ tịch, chứng thực, đăng ký biện pháp bảo đảm, rút ngắn thời gian, giảm chi phí tuân thủ cho người dân, doanh nghiệp.

Nhóm nhiệm vụ thứ 6, thực hiện nghiêm việc sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả gắn với xây dựng đội ngũ cán bộ ngành Tư pháp có phẩm chất, năng lực, trình độ đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới. Tiếp nhận, kế thừa chức năng kiểm soát thủ tục hành chính từ Văn phòng Chính phủ. Xây dựng văn hóa ngành Tư pháp “liêm chính - chuyên nghiệp - hiệu quả”, lấy sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp làm thước đo cao nhất.

Đề ngành Tư pháp hoàn thành tốt sứ mệnh của mình trong kỷ nguyên mới, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ trưởng, Trưởng ngành, người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp tiếp tục công tác lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, dành thời gian, trí tuệ, tập trung tối đa nguồn lực cho công tác xây dựng và tổ chức thực thi pháp luật, gắn với kiểm tra giám sát; chịu trách nhiệm chính về chất lượng chính sách pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý của Bộ, ngành, địa phương mình; tiếp tục rà soát, có phương án xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc từ các quy định pháp luật, cắt giảm tối đa thủ tục hành chính, giảm chi phí tuân thủ cho người dân, doanh nghiệp...

Với phương châm công tác xây dựng pháp luật phải “vô tư trong sáng - tâm huyết trách nhiệm - bản lĩnh trí tuệ - hiệu quả vì dân”, Thủ tướng Phạm Minh Chính mong muốn và tin tưởng toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động của Bộ, ngành Tư pháp tiếp tục hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ, đóng vai trò xứng đáng vào sự nghiệp xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, đưa đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc, vững bước tiến lên chủ nghĩa xã hội.

T.HÀNG - H.THU' - P.MAI - H.GIANG

**\* Ông Ngô Trung Thành, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội: Bộ Tư pháp phải thực sự là cơ quan đầu mối tham mưu giúp Chính phủ trong đề xuất xây dựng dự án luật**

Công tác tham mưu phục vụ hoạt động lập pháp của Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2021 - 2025 đã thực sự có bước phát triển vượt bậc cả về chiều rộng và chiều sâu, góp phần quan trọng vào việc hoàn thiện hệ thống pháp luật, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản trị nhà nước, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm ngày càng tốt hơn quyền, lợi ích hợp pháp của người dân và doanh nghiệp. Những kết quả ấn tượng đã đạt được không chỉ đánh dấu sự thành công rực rỡ của nhiệm kỳ 2021 - 2025 mà còn là tiền đề vô cùng quan trọng để Bộ, ngành Tư pháp vững vàng bước vào giai đoạn mới. Đây là giai đoạn mà yêu cầu hoàn thiện thể chế và nâng cao chất lượng lập pháp sẽ cao hơn, nặng nề hơn và phức tạp hơn.

Bộ Tư pháp cần tham mưu cho Chính phủ xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể việc sửa đổi, bổ sung các văn bản luật, pháp lệnh, nghị quyết liên quan đến thực hiện hai nghị quyết là Nghị quyết 190/2025/QH15 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước và Nghị quyết số 206/2025/QH15 về cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật.

Bên cạnh đó, cần phát huy mạnh mẽ vai trò “người gác cổng” cho Chính phủ. Cần kiểm soát hạn chế việc các cơ quan đề xuất xây dựng, ban hành văn bản theo trình tự, thủ tục rút gọn. Bởi lẽ quy trình rút gọn thì các khâu then chốt như hoạch định chính sách, đánh giá tác động không được thực hiện một cách độc lập, bài bản, dẫn đến các dự án khó có chất lượng cao.

Bộ Tư pháp phải thực sự là cơ quan đầu mối tham mưu giúp Chính phủ trong đề xuất xây dựng dự án luật; phải cơ bản chấm dứt các tồn tại, hạn chế, nguyên nhân do quy định của pháp luật. Theo đó, đối với những tồn tại, hạn chế này thì Bộ Tư pháp cần tham mưu cho Chính phủ, Ủy ban Thường vụ Quốc hội theo hướng cố gắng áp dụng cơ chế giải thích pháp luật để có thể xử lý ngay được mà không phải chờ sửa đổi luật, kịp thời tháo gỡ vướng mắc, đáp ứng các yêu cầu cấp bách của thực tiễn.

Song song với đó, cần nghiên cứu sửa đổi quy trình xây dựng, ban hành luật theo hướng quy định sau khi thẩm tra, cơ quan trình dự án phải phối hợp chặt chẽ với cơ quan thẩm tra và các cơ quan liên quan tiếp thu một bước, chỉnh lý dự án luật trước khi trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến, để nâng cao chất lượng của dự án, bảo đảm phù hợp với việc xem xét thông qua dự án tại một kỳ họp Quốc hội, và cơ quan trình chịu trách nhiệm đến cùng trong việc tiếp thu, hoàn thiện dự án trình Quốc hội biểu quyết thông qua.

**\* Ông Huỳnh Văn Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh: Kiến nghị Bộ Tư pháp tiếp tục hoàn thiện kết nối chia sẻ các cơ sở dữ liệu**

Trong năm 2025, hầu hết các mặt công tác của ngành Tư pháp trên địa bàn tỉnh Tây Ninh đã được tập trung chỉ đạo triển khai quyết liệt và đến nay cơ bản đã hoàn thành toàn bộ chỉ tiêu, nhiệm vụ yêu cầu kế hoạch đề ra.

Kết quả thực hiện nhiệm vụ của công tác Tư pháp đã góp phần quan trọng vào kết quả lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Đáp ứng yêu cầu của cải cách tư pháp, đặc biệt là góp phần giải quyết kịp thời các nhiệm vụ của người dân phát sinh tại cơ sở, được sự đồng thuận của Nhân dân. Qua đó, khẳng định được vai trò, vị thế và hiệu quả việc giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tư pháp.

Qua đó, tỉnh Tây Ninh kiến nghị Bộ Tư pháp tiếp tục hoàn thiện kết nối chia sẻ các cơ sở dữ liệu để phục vụ công tác đăng ký nuôi con nuôi, công tác hộ tịch, hỗ trợ giải quyết nhanh chóng, hiệu quả hơn, rút ngắn thời gian đi lại đối với việc xác minh có yếu tố nước ngoài; xác thực nhanh chóng các thông tin, dữ liệu trong Sổ hộ tịch, giảm thiểu các sai sót trong quá trình ban hành văn bản, đồng thời nâng cao tính chính xác, đầy đủ kết quả thực hiện các hồ sơ nuôi con nuôi trong nước và có yếu tố nước ngoài.



● Ông Ngô Trung Thành.



● Ông Huỳnh Văn Sơn.



# Nâng cao hơn nữa hiệu quả, chất lượng công tác thi hành án dân sự

**Tại Hội nghị Triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác thi hành án dân sự (THADS), thi hành án hành chính (THAHC) năm 2026 mới đây, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cho biết, Bộ Tư pháp sẽ có những giải pháp căn cơ, quyết liệt hơn nữa để nâng cao hiệu quả và chất lượng công tác THADS và giao 7 nhóm nhiệm vụ trọng tâm cho Hệ thống THADS.**

Năm 2025, thực hiện cuộc cách mạng về tinh gọn bộ máy, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và sắp xếp lại mô hình tổ chức cơ quan THADS trên toàn quốc. Bộ Tư pháp và ngành THADS đã đoàn kết, nỗ lực, trách nhiệm để hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao. Các chỉ tiêu THADS về việc và về tiền đều vượt chỉ tiêu mà Quốc hội và Chính phủ giao. Kỷ cương, kỷ luật được tăng cường. Công tác ứng dụng công nghệ số được triển khai toàn diện và có nhiều giải pháp mang tính đột phá, gắn với đổi mới phương thức quản lý và hoạt động của toàn Hệ thống THADS.

Tuy nhiên, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cũng thẳng thắn nhìn nhận còn không ít những hạn chế, khó khăn, thách thức. Trong bối cảnh đó, Bộ trưởng giao Hệ thống THADS tập trung vào 7 nhóm nhiệm vụ trọng tâm.

Cụ thể, bám sát chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tư pháp; đặc biệt là phát biểu chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tại Hội nghị để triển khai quyết liệt các chỉ tiêu nhiệm vụ ngay từ đầu năm, gắn trách nhiệm người đứng đầu với kết quả công tác.

**ÔNG NGUYỄN THẮNG LỢI, CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:**

## Tận dụng tối đa nguồn lực, tập trung đẩy nhanh tiến độ giải quyết các vụ việc có giá trị lớn

Năm 2025, Hệ thống THADS thực hiện nhiệm vụ trong bối cảnh có nhiều khó khăn do khối lượng công việc tăng đột biến, đặc biệt số tiền thụ lý mới tăng cao (tăng hơn 121 nghìn tỷ đồng, tăng 49,61% so với cùng kỳ năm 2024). Bên cạnh đó, các vụ việc có số lượng tài sản phải xử lý rất lớn (lên tới nhiều chục, hàng trăm thậm chí hàng nghìn tài sản), nằm rải rác ở nhiều tỉnh, thành phố trên phạm vi toàn quốc; nhiều vụ án có số lượng người bị hại đặc biệt lớn, chưa có tiền lệ như vụ Vạn Thịnh Phát trên 43.000 bị hại; vụ FLC trên 28.000 bị hại; vụ Tân Hoàng Minh trên 6.000 bị hại; trong khi biên chế và Chấp hành viên thiếu hụt lớn do thực hiện tinh giản và giải quyết cho nghỉ theo chế độ Nghị định 178.

Vượt qua các khó khăn đó, năm 2025, hệ thống THADS đã nỗ lực vượt bậc, hoàn thành vượt chỉ tiêu Quốc hội giao cả về việc và về tiền, đạt kết quả cao nhất từ trước đến nay, thông qua các con số rất cụ thể, rất ấn tượng.

Thực hiện Kết luận số 162-KL/TW ngày 06/6/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về việc tiếp tục sắp xếp, tinh gọn bộ máy Hệ thống THADS, dưới sự chỉ đạo sát sao của Chính phủ, Bộ Tư pháp, Hệ thống THADS đã được tổ chức lại với mô hình mới: tại Trung ương có Cục Quản lý THADS thuộc Bộ Tư pháp;



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh trao Cờ thi đua của Chính phủ cho các đơn vị có thành tích xuất sắc trong phong trào thi đua.

Xác định đây là căn cứ quan trọng để đánh giá cán bộ quản lý và chức danh theo từng quý, năm, đúng với Kết luận 198 ngày 08/10/2025 của Bộ Chính trị; Khẩn trương triển khai hiệu quả Kế hoạch thi hành Luật THADS mới, nhất là việc xây dựng 3 Nghị định và 12 Thông tư (trong đó có 8 Thông tư do Bộ Tư pháp chủ trì), quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật THADS mới, không để tình trạng nọ và chậm văn bản quy định chi tiết hướng dẫn thi hành.

Đồng thời, nâng cao hiệu quả công tác phối hợp trong công tác THADS. Trước hết là phối hợp với các cơ quan tổ tụng Trung ương để sửa đổi quy chế phối hợp liên ngành. Các Trưởng THADS các tỉnh chủ động tham mưu với Ban Thường vụ các Tỉnh ủy, Thành ủy ban hành Chỉ thị về tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác THADS, THAHC. THADS địa phương chủ động phối hợp với các cơ quan để tham mưu với UBND tỉnh có văn bản, cơ chế để xác định rõ trách nhiệm, nhiệm vụ, quyền hạn

của cơ quan THADS với UBND các cấp ở địa phương. Đây là một điểm mới ở trong Luật THADS vừa được Quốc hội thông qua.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh lưu ý, Cục Quản lý THADS phải xác định rõ nhiệm vụ trong mô hình mới, tăng cường hướng dẫn nghiệp vụ, kiểm tra, giám sát nội bộ và giải quyết khiếu nại, tố cáo để kịp thời chỉ đạo khắc phục những hạn chế, khuyết điểm nếu có. Ngoài ra, phải tăng cường kỷ luật, kỷ cương, nâng cao đạo đức công vụ; đẩy mạnh phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng, sai phạm trong THADS; nhất là trong quá trình tổ chức thi hành án và việc thu - chi tiền thi hành án. Xử lý nghiêm minh, kịp thời những hành vi tham nhũng, tiêu cực.

Năm 2026, Bộ trưởng Bộ Tư pháp yêu cầu toàn Hệ thống triển khai toàn diện các giải pháp để nâng cao hiệu quả quản lý THAHC, coi đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, cần phải hoàn thiện thể chế và cơ chế, cơ sở chính trị của nhiệm vụ này; tăng cường trách nhiệm của cấp ủy

địa phương và các cơ quan có liên quan, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan hành chính nhà nước trong việc tổ chức thực hiện THAHC; gắn kết quả THAHC với công tác quy hoạch, đánh giá cán bộ và là một trong những tiêu chí để đánh giá việc hoàn thành nhiệm vụ cuối năm; đẩy nhanh tiến độ sửa đổi Luật Tổ tụng hành chính. Cục Quản lý THADS lập kế hoạch theo dõi từng vụ việc trên Nền tảng số THADS; tham mưu đưa các vụ việc phức tạp vào diện Ban Chỉ đạo Phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực hoặc Ban Chỉ đạo Cải cách tư pháp cấp tỉnh để theo dõi; đẩy mạnh kiểm tra THAHC.

Bên cạnh đó, cần đầu tư nguồn lực và điều kiện bảo đảm để nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của Phòng THADS khu vực. Coi đây là một nhiệm vụ trọng tâm của toàn ngành trong cả giai đoạn 2026 - 2030, Bộ trưởng đề nghị Cục Quản lý THADS và lãnh đạo THADS các tỉnh, thành phố quán triệt nghiêm túc, hiệu quả nhiệm vụ này. Trước mắt cần rà soát, đánh giá lại nguồn lực cán bộ để đề xuất các biện pháp về phân bổ biên chế, phân công chấp hành viên, đào tạo bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ tại 355 Phòng THADS khu vực. Chăm lo, bảo đảm về cơ sở vật chất, điều kiện làm việc, chế độ chính sách cho đội ngũ cán bộ, công chức, người lao động của toàn Hệ thống.

Cuối cùng, cần tiếp tục thực hiện chuyển đổi số toàn diện, hoàn thiện Nền tảng số THADS, hướng tới mục tiêu xây dựng cơ quan Thi hành án điện tử hiện đại, minh bạch, chia sẻ và kết nối đồng bộ dữ liệu THADS với các dữ liệu có liên quan.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh tin tưởng rằng toàn ngành THADS sẽ hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ được giao, góp phần quan trọng vào công cuộc xây dựng và phát triển đất nước trong giai đoạn mới. **MAI HẠ**

dẫn thi hành Luật có hiệu lực từ ngày 01/7/2026.

Tiếp tục kiện toàn ngay các chức danh lãnh đạo chủ chốt địa phương bảo đảm đủ số lượng, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ được giao. Đồng thời, tổ chức thi tuyển Chấp hành viên sơ cấp, thi tuyển công chức, trong đó ưu tiên tuyển dụng trước theo Nghị định số 179/2024/NĐ-CP của Chính phủ theo diện thu hút, trọng dụng người có tài năng.

**Thứ hai**, về công tác ứng dụng CNTT, chuyển đổi số: Tại Hội nghị Triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác THADS, THAHC năm 2026, Hệ thống THADS đã chính thức kích hoạt triển khai Nền tảng số trong lĩnh vực THADS và Trung tâm giám sát, điều hành thông minh (IOC), mở ra giai đoạn mới trong ứng dụng CNTT, chuyển đổi số của Hệ thống THADS.

Tiếp tục hoàn thiện nền tảng số trong lĩnh vực THADS, nâng cấp với các phân hệ quan trọng bảo đảm số hóa toàn diện công tác tổ chức thi hành án; số hóa hồ sơ, tạo lập cơ sở dữ liệu bảo đảm "đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung".

**Thứ ba**, về công tác tổ chức thực hiện chỉ tiêu về THADS, THAHC: Các cơ quan THADS tiếp tục phát huy cao tinh thần trách nhiệm, đoàn kết, thống nhất, tận dụng tối đa nguồn lực, tập trung đẩy nhanh tiến độ giải quyết các vụ việc thi hành án có điều kiện thi hành, việc có giá trị lớn; án tín dụng ngân hàng, án thu hồi tài sản; nỗ lực, quyết tâm hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

**BÌNH AN (ghi)**



● Ông Nguyễn Thắng Lợi, Cục trưởng Cục Quản lý Thi hành án dân sự. (Ảnh: Triệu Oanh)

giải pháp để thực hiện thắng lợi chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Trong đó, xin nhấn mạnh 3 nhóm giải pháp đột phá sau:

**Thứ nhất**, về công tác chỉ đạo, điều hành, hoàn thiện thể chế và bổ sung nhân lực: Tiếp tục đổi mới toàn diện công tác chỉ đạo, điều hành, đánh giá kết quả bằng KPIs, chuyển trọng tâm về cơ sở, bám sát thực tiễn, hành động quyết liệt hơn, bảo đảm mọi quyết sách được triển khai kịp thời, thống nhất và hiệu quả.

Ngày 05/12/2025 vừa qua, Luật THADS (sửa đổi) với nhiều đổi mới quan trọng đã được Quốc hội bấm nút thông qua; Cục đã có kế hoạch tham mưu ban hành 3 Nghị định và 12 Thông tư để quy định chi tiết và hướng

DỰ ÁN ĐẦU TƯ TRỰC ĐẠI LỘ CẢNH QUAN SÔNG HỒNG:

# Bước ngoặt chiến lược, hiện thực “Kỳ tích sông Hồng”



● **Phối cảnh tổng thể trực cảnh quan sông Hồng.** (Ảnh: SXHHN)

**Sáng 14/12, tại Kỳ họp thứ 29, HĐND TP Hà Nội đã thông qua Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng. Dự án được coi là bước ngoặt chiến lược, hiện thực hóa khát vọng phát triển Thủ đô “quay mặt ra sông” và tạo nên “Kỳ tích sông Hồng”.**

Trình bày Tờ trình tại phiên họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn nhấn mạnh, sông Hồng từ lâu đã được xác định là huyết mạch giữ vai trò đặc biệt, không thể thay thế đối với sự phát triển của TP Hà Nội. Tuy nhiên, vì nhu cầu phòng, chống lũ lụt, hệ thống đê điều dọc hai bên bờ sông, dù cần thiết, đã vô tình tạo nên sự ngăn cách sông Hồng với không gian phát triển của TP. Vì vậy, hệ thống hạ tầng giao thông dọc hai bên bờ sông vẫn còn thiếu và chưa đồng bộ. Trong bối cảnh đó, Dự án Trục đại lộ cảnh quan ra đời chính là giải pháp chiến lược, nhằm khắc phục tình trạng phân cách, biến sông Hồng không chỉ là tuyến phòng lũ mà còn là trục phát triển đô thị hài hòa, đồng bộ và bền vững theo đúng tinh thần chỉ đạo của Bộ Chính trị.

Theo Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội, Dự án được hình

thành sẽ thay đổi, toàn diện, mạnh mẽ diện mạo đô thị hai bên bờ sông Hồng; trở thành không gian văn hóa, kinh tế, sinh thái, biểu tượng cho Thủ đô Hà Nội trong quá trình gia nhập các thủ đô toàn cầu; thực hiện tái thiết đô thị mạnh mẽ, toàn diện, triệt để. Dự án được thực hiện trên khu vực dọc sông Hồng từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở, thuộc địa giới hành chính của 19 xã, phường của TP Hà Nội. Dự án có quy mô thực hiện khoảng 11.000ha; bao gồm trục đại lộ giao thông khoảng 80km; công viên cảnh quan, vui chơi giải trí khoảng 3.300ha; giải phóng mặt bằng để tái thiết đô thị khoảng 2.100ha.

Dự kiến, Dự án gồm 4 dự án thành phần độc lập với sơ bộ tổng mức đầu tư khoảng 855.000 tỷ đồng. Trong đó, đáng chú ý, dự án thành phần 3 là đầu tư tuyến Metro đi ngầm bên hữu ngạn sông Hồng dài khoảng 45km, hướng tới kết nối đồng bộ với hệ thống đường sắt đô thị của TP tới đây sẽ được triển khai theo hình thức Metro đi ngầm. Sơ bộ xác định, Dự án ảnh hưởng khoảng 200.000 người dân, sẽ bố trí tái định cư tại chỗ một phần. Việc lựa chọn nhà đầu tư sẽ được thực hiện theo cơ chế đặc thù đã được Quốc hội và HĐND TP quy định.

Cũng tại Kỳ họp, HĐND TP Hà Nội đã thông qua Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thể thao Olympic tại phía Nam TP. Dự án nằm trên phạm vi địa giới hành chính của 11 xã là Đại

Thanh, Ngọc Hồi, Nam Phú, Thường Tín, Hồng Vân, Chương Dương, Thượng Phúc, Bình Minh, Tam Hưng, Thanh Oai và Dân Hòa thuộc TP Hà Nội. Quy mô diện tích thực hiện Dự án khoảng 9.171ha, dự kiến được phân chia thành 4 dự án thành phần với tổng mức vốn đầu tư sơ bộ khoảng 925.651 tỷ đồng.

Các Dự án nêu trên được đánh giá là thể hiện tầm nhìn mới, tư duy trăm năm, hứa hẹn kiến tạo không gian cảnh quan xanh, đẹp, hiện đại của Thủ đô. Trong phát biểu tại Hội nghị lần thứ 3, Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội khóa XVIII diễn ra sáng 13/12, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Duy Ngọc nhấn mạnh, Dự án xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic tại phía Nam TP Hà Nội và Dự án đầu tư xây dựng Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng là 2 Dự án có ý nghĩa đặc biệt quan trọng góp phần phát triển Thủ đô, vùng Đồng bằng sông Hồng và cả nước, hướng tới tạo nên “Kỳ tích sông Hồng”. Các Dự án phục vụ mục tiêu tăng trưởng GRDP từ 11% trở lên ngay trong năm 2026 và cả nhiệm kỳ 2026 - 2030 của TP Hà Nội; tạo nên diện mạo mới của Thủ đô “Văn hiến - Bản sắc - Sáng tạo” vươn mình thành đại đô thị sáng tạo, xanh, thông minh, kết nối toàn cầu. Dự kiến, 2 Dự án sẽ khởi công vào ngày 19/12/2025 và đặt mục tiêu khánh thành vào dịp kỷ niệm 100 năm ngày thành lập Đảng (ngày 3/2/2030).

**MINH NGỌC**

## Bảo đảm tiến độ dự án đường dây 500kV LNG Bạc Liêu - Thốt Nốt

Tổng Công ty Truyền tải điện quốc gia (EVNNPT) vừa làm việc với UBND TP Cần Thơ và UBND tỉnh Cà Mau bàn giải pháp đẩy nhanh tiến độ dự án đường dây 500kV LNG Bạc Liêu - Thốt Nốt.

Tại buổi làm việc, Phó Tổng Giám đốc EVN-NPT Nguyễn Ngọc Tân cho biết đây là dự án có ý nghĩa rất quan trọng nhằm truyền tải công suất của các nhà máy điện LNG Bạc Liêu vào hệ thống điện quốc gia. Để bảo đảm giải tỏa công suất tổ máy 1 của dự án Nhà máy điện LNG Bạc Liêu, rất cần sự chung sức của 2 địa phương trong công tác thỏa thuận hướng tuyến, chấp thuận chủ trương đầu tư, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để dự án khởi công trong quý II/2027 và hoàn thành đưa vào sử dụng trong quý IV/2028. **T.N**

## Ra mắt Trung tâm Phát triển nhân lực số Việt Nam

Sáng 14/12, Hiệp hội Khoa học hành chính Việt Nam tổ chức Lễ kỷ niệm 10 năm thành lập (2015 - 2025) và công bố thành lập Trung tâm Phát triển nhân lực số Việt Nam.

Phát biểu tại buổi lễ, Tiến sĩ Trần Anh Tuấn, Chủ tịch Hiệp hội Khoa học hành chính Việt Nam cho biết, quá trình hoạt động nghiên cứu, Hiệp hội đã bám sát các chủ trương của Đảng, vượt qua khó khăn, thách thức, đề xuất nhiều kiến nghị từ đổi mới tư duy, nâng cao nhận thức đến các giải pháp gắn với xây dựng pháp luật, hoạch định chính sách, góp phần xây dựng nền hành chính quốc gia hiện đại, hiệu quả, kiến tạo phát triển và phục vụ Nhân dân, được các lãnh đạo Đảng, Nhà nước tham khảo, ghi nhận, đánh giá cao.

Hiệp hội tập trung vào nghiên cứu khoa học hành chính; phân biện, kiến nghị và hỗ trợ tư vấn; đào tạo và bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng hành chính; hợp tác và trao đổi kinh nghiệm; hoạt động thông tin và cung cấp dịch vụ công, góp phần xây dựng nền hành chính quốc gia hiện đại, hiệu quả, phục vụ Nhân dân. Hiện nay, Hiệp hội có 469 hội viên cá nhân và 9 hội viên tổ chức. **H.T**

## TIN TỨC

### Sẽ có 100.000 tỷ đồng vay ưu đãi đầu tư hạ tầng điện, giao thông, công nghệ chiến lược trong năm 2026

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) vừa cho biết, thực hiện chỉ đạo của Chính phủ về việc triển khai Chương trình tín dụng đầu tư hạ tầng điện, giao thông, công nghệ chiến lược, NHNN đã có Công văn số 10825/NHNN-TD hướng dẫn một số nội dung để triển khai thực hiện chương trình.

Theo đó, quy mô chương trình sẽ gồm 2 giai đoạn. Giai đoạn năm 2025 - 2026, các ngân hàng thương mại dành khoảng 100 nghìn tỷ đồng (khoảng 20% quy mô của Chương trình) để cho vay với lãi suất ưu đãi đối với các dự án hạ tầng điện, giao thông, công nghệ chiến lược. Giai đoạn 2027 - 2030, căn cứ vào tiến độ, nhu cầu sử dụng vốn tín dụng của các dự án, số vốn còn lại sẽ được phân bổ, mở rộng bảo đảm không vượt quá số tiền cam kết tham gia Chương trình của từng ngân hàng và tổng quy mô của Chương trình (tối đa không quá 500 nghìn tỷ đồng).

Về đối tượng cho vay, NHNN cho biết, khách hàng là các doanh nghiệp vay vốn dài hạn để đầu tư các dự án trọng điểm/quan trọng quốc gia thuộc lĩnh vực hạ tầng điện, giao thông, công nghệ chiến lược do các Bộ cung cấp. Tất cả các dự án đều nằm trong danh mục đã lựa chọn của các Bộ Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ. Cụ thể, đối với lĩnh vực điện, danh mục dự án tham gia Chương trình theo Công văn 9238/BCT-KHTC ngày 21/11/2025 của Bộ Công Thương. Đối với lĩnh vực giao thông, danh mục dự án tham gia Chương trình theo Công văn 14394/BXD-KHTC ngày 2/12/2025 của Bộ Xây dựng. Đối với lĩnh vực công nghệ chiến lược, các dự án sản xuất sản phẩm thuộc “Danh mục công nghệ chiến lược và sản phẩm công nghệ chiến lược quốc gia” tại Quyết định 1131/QĐ-TTg ngày 12/6/2025 và được Bộ Khoa học và Công nghệ xác nhận đối tượng.

Theo NHNN, lãi suất ưu đãi của Chương trình sẽ thấp hơn tối thiểu từ 1 - 1,5%/năm so với mức lãi suất cho vay bình quân cùng kỳ hạn của chính ngân hàng cho vay. Thời gian triển khai đến hết năm 2030 hoặc đến khi doanh số cho vay đạt quy mô 500 nghìn tỷ đồng của Chương trình (tùy điều kiện nào đến trước). **HOÀNG TỬ**

## Châu Âu tăng cường kiểm tra và giám sát nhập khẩu nông sản

Thương vụ Việt Nam tại Bỉ vừa cho biết, EU sẽ triển khai một loạt biện pháp siết chặt kiểm soát đối với hàng hóa nông sản - thực phẩm nhập khẩu, bao gồm tăng 50% số lượng kiểm tra an toàn thực phẩm và kiểm dịch động thực vật (SPS) đối với các nước thứ ba, đồng thời tăng 33% các cuộc kiểm toán tại các trạm kiểm soát biên giới của các quốc gia thành viên.

Ủy ban châu Âu cho biết, một lực lượng đặc nhiệm mới sẽ được thành lập để điều phối hoạt động kiểm soát, tập trung vào dư lượng thuốc bảo vệ thực vật, an toàn thực phẩm - thức ăn chăn nuôi và phúc lợi động vật, đồng thời thúc đẩy các chiến dịch giám sát tập trung đối với một số nhóm sản phẩm nhập khẩu.

Bên cạnh việc kiểm tra SPS, Ủy ban châu Âu thông báo sẽ xem xét lại các quy định giám sát dư lượng thuốc bảo vệ thực vật, đặc biệt đối với những chất đã bị cấm sử dụng trong EU nhưng có khả năng xuất hiện trong nông sản nhập khẩu. Một số hoạt chất đã được các tổ chức quốc tế phân loại lại và những thay đổi này cần được cập nhật vào luật của EU.

Trước thực tế này, Thương vụ Việt Nam tại Bỉ đề nghị các doanh nghiệp xuất khẩu nông sản của Việt Nam đặc biệt quan tâm đến chất lượng và dư lượng hóa chất để tránh hàng hóa bị trả lại hoặc tiêu hủy tại EU, gây ảnh hưởng uy tín của công ty và phát sinh thêm các chi phí. **NHẬT THU**



## Cảng Hải Phòng đón TEU thứ 2 triệu thông qua cảng trong năm 2025

Ngày 14/12, tại bến cảng container số 3 và 4 thuộc Cảng quốc tế Hải Phòng, Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng tổ chức lễ đón TEU (đơn vị đo lường sức chứa hàng hóa của container hoặc tàu chở container) thứ 2 triệu thông qua Cảng Hải Phòng trong năm 2025.

Đây là lần đầu tiên trong quá trình hình thành và phát triển hơn 150 năm, Cảng Hải Phòng đạt được cột mốc đặc biệt ý nghĩa này. Đây cũng là lần đầu tiên, một cảng biển tại phía Bắc Việt Nam đạt sản lượng trên 2 triệu TEU container.

Phát biểu tại buổi lễ, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng Nguyễn Tường Anh cho biết, trong những năm qua, Cảng Hải Phòng không ngừng kiên định triển khai chiến lược đầu tư mở rộng năng lực cảng biển theo hướng hiện đại và bền vững. Trong đó, dấu ấn nổi bật nhất là việc xây dựng và đưa vào khai thác hai bến container số 3 và 4 tại Cảng Lạch Huyện từ đầu năm 2025, mở ra bước ngoặt quan trọng giúp Cảng Hải Phòng nâng cao năng lực tiếp nhận tàu lớn, tăng năng suất khai thác và mở rộng quy mô dịch vụ. Đây chính là nền tảng góp phần trực tiếp đưa sản lượng container của toàn hệ thống vượt mốc 2 triệu TEU.

TEU thứ 2 triệu thông qua Cảng Hải Phòng hôm nay không chỉ là một cột mốc về sản lượng, mà còn là biểu tượng của sự trưởng thành, hội nhập quốc tế sâu rộng và khát vọng vươn lên của Cảng Hải Phòng trong giai đoạn mới.



● TEU thứ 2 triệu thông qua Cảng Hải Phòng trong năm 2025.

Năm 2026 và những năm tiếp theo, Cảng Hải Phòng sẽ tiếp tục nắm bắt các cơ hội đầu tư, phát triển thêm các bến cảng tại Lạch Huyện và Nam Đồ Sơn; mở rộng hệ thống logistics hiện đại tại khu phi thuế quan Xuân Cầu - Lạch Huyện, khu công nghiệp Bạch Đằng; tăng cường ứng dụng công nghệ số, tự động hóa và các

giải pháp phát triển cảng xanh - cảng thông minh.

Giám đốc Cảng vụ Hàng hải Hải Phòng Bùi Nguyên Khôi cho biết, Cảng vụ Hàng hải Hải Phòng sẽ tiếp tục hoàn thiện khung pháp lý, tham mưu các giải pháp chính sách trong quá trình sửa đổi Bộ luật Hàng hải Việt Nam nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động hàng hải và kinh doanh khai thác cảng biển. Đồng thời đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính theo hướng số hoá minh bạch và rút ngắn thời gian xử lý; tham gia phối hợp với Bộ, ngành, địa phương trong việc phát triển hạ tầng cảng biển, luồng hàng hải, bảo đảm an toàn, an ninh hàng hải; đồng hành cùng các doanh nghiệp trong quá trình đổi mới, sáng tạo và mở rộng quy mô khai thác. **NGUYỄN AN**

## TP Hồ Chí Minh ra mắt tour “Xuân Hòa - đáng xưa trong phố mới”

Mới đây, giữa nhịp phát triển không ngừng của TP HCM, phường Xuân Hòa ra mắt sản phẩm du lịch năm 2025 mang tên “Xuân Hòa - đáng xưa trong phố mới”. Tuyến trải nghiệm giàu bản sắc, được kỳ vọng trở thành điểm nhấn, đưa du khách khám phá những giá trị văn hóa tích tụ qua nhiều đời của địa phương.

Tour “Xuân Hòa - đáng xưa trong phố mới” sẽ đưa du khách ngược dòng thời gian, khám phá những giá trị văn hóa, kiến trúc, tôn giáo và nghệ truyền thống đặc trưng của phường Xuân Hòa - nơi quá khứ và hiện tại giao thoa hài hòa. Du khách sẽ ghé thăm Đình Xuân Hòa - công trình cổ kính lưu giữ ký ức làng Nam Bộ, nơi lắng nghe những câu chuyện về nếp sống, tín ngưỡng và sinh hoạt cộng đồng của người dân qua nhiều thế hệ, cũng chính là nguồn cội của tên gọi phường Xuân Hòa hôm nay.

Tiếp theo là Bảo tàng Phụ nữ Nam Bộ, không gian trưng bày giàu cảm xúc khắc họa vẻ đẹp kiên cường, dịu dàng cùng những đóng góp thầm lặng nhưng to lớn của người phụ nữ Việt Nam trong lịch sử và đời sống xã hội. Điểm dừng chân sáng tạo Tây Sơn Crafts cho phép du khách trực tiếp trải nghiệm, tự tay sáng tạo tranh sơn mài dưới sự hướng dẫn tận tình của các nghệ nhân...



● Phường Xuân Hòa ra mắt sản phẩm du lịch năm 2025 mang tên “Xuân Hòa - đáng xưa trong phố mới”.

một sản phẩm du lịch mới, mà còn để mở ra một cánh cửa - nơi quá khứ và hiện tại nắm tay nhau. Xuân Hòa bước ra với dáng vẻ mới mẻ mà vẫn nguyên vẹn chiều sâu văn hóa”, ông Hậu nhấn mạnh.

**NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

**BỘ CÔNG AN:**

# Hơn 11 nghìn cán bộ, chiến sĩ tham gia khắc phục thiệt hại thiên tai

**Bộ Công an vừa tổ chức giao ban trực tuyến với Công an các địa phương đánh giá kết quả công tác tổ chức, triển khai “Chiến dịch Quang Trung” trong Công an nhân dân (CAND).**

Chủ trì cuộc làm việc, Thiếu tướng Nguyễn Hồng Nguyên, Phó Chánh Văn phòng Bộ Công an cho biết, thực hiện ý kiến chỉ đạo về khắc phục hậu quả do thiên tai, mưa lũ tại các tỉnh miền Trung, trọng tâm là “Chiến dịch Quang Trung” thần tốc xây dựng lại, sửa chữa nhà cho các hộ có nhà ở bị sập đổ, hư hỏng, Bộ Công an đã ban hành kế hoạch triển khai gắn với phong trào thi đua Ba Nhất của lực lượng CAND “Kỷ luật nhất, trung thành nhất, gần dân nhất”. Đến nay, Bộ Công an đã tổ chức xây mới 447 căn nhà và hỗ trợ kinh phí 50 triệu đồng/căn và cùng địa phương phối hợp triển khai thực hiện.

Đại diện CA Đà Nẵng cho biết TP có 546 ngôi nhà phải sửa chữa và xây mới, trong đó lực lượng CA được giao thực hiện 271 căn (xây mới 62, sửa chữa 213). CA Đà Nẵng đã huy động 250 cán bộ, chiến sĩ (CBCS) tham gia chiến dịch. Tính tới 12/12, đã hoàn thành sửa chữa 206/213, dự kiến ngày 20/12 sẽ hoàn thành việc sửa chữa. Với nhà xây mới, CA Đà Nẵng sẽ hoàn thành căn đầu tiên vào ngày 31/12/2025, số còn lại nỗ lực tới 10/1/2026 sẽ hoàn thành.



● Thiếu tướng Nguyễn Hồng Nguyên, Phó Chánh Văn phòng Bộ Công an chủ trì cuộc làm việc. (Ảnh: Anh Thơ)



● CBCS Công an Đà Nẵng tham gia “Chiến dịch Quang Trung”. (Ảnh: Anh Thơ)

Tại Gia Lai, theo đại diện CA tỉnh đã huy động 650 CBCS triển khai quyết liệt, thần tốc các nhiệm vụ hỗ trợ xây 103 căn nhà, hiện đã khởi công 78 căn, trong đó 3 căn đã hoàn thành.

Đại diện Bộ Tư lệnh Cảnh sát cơ động (CSCĐ) cho biết, thời gian qua đã huy động 5.019 CBCS tăng cường cho các địa phương để tham gia phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, hỗ trợ nhu yếu phẩm cho người dân, góp phần giảm thiệt hại do thiên tai gây ra, giúp người dân sớm ổn định cuộc sống.

**BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG:**

# Mời gọi doanh nghiệp Nhật Bản đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp



● Trong Đề án 1 triệu ha, đã có 354.800ha được chứng nhận sản xuất bền vững tại ĐBSCL. (Ảnh: Nhật Hạ)

Tại TP Cần Thơ, Bộ NN&MT Việt Nam phối hợp Bộ Nông Lâm Ngư nghiệp Nhật Bản vừa tổ chức Hội nghị trực tiếp và trực tuyến xúc tiến đầu tư FDI vào lĩnh vực nông nghiệp nông thôn với chủ đề: Xúc tiến đầu tư, hợp tác công nghệ với Nhật Bản trong phát triển vùng lúa chất lượng cao, phát thải thấp, gắn với tăng trưởng xanh vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL, thuộc đề án phát triển bền vững 1 triệu ha lúa chất lượng cao và phát thải thấp vùng ĐBSCL giai đoạn 2023 - 2030).

Tại Hội nghị, đại diện Cục Môi trường, Xuất khẩu và Hợp tác quốc tế, Bộ Nông Lâm Ngư nghiệp Nhật Bản nhấn mạnh mối quan hệ hợp tác bền chặt giữa hai nước trong lĩnh vực nông nghiệp. Từ giống lúa, kỹ thuật gieo trồng, bảo quản, đào tạo nhân sự, các dự án nông nghiệp công nghệ cao theo chuẩn JGAP và GlobalGAP, hai nước đã cùng nhau tạo dựng nền tảng để nâng tầm ngành lúa gạo.

Ông Lê Đức Thịnh, Cục trưởng Cục Kinh tế hợp tác và Phát triển nông thôn cho biết, việc hợp tác

Thực hiện Kế hoạch 703 triển khai “Chiến dịch Quang Trung”, Bộ Tư lệnh CSCĐ đã triển khai ngay, đặc biệt với các đơn vị đóng quân trên địa bàn tham gia cùng địa phương; huy động nguồn lực xã hội tham gia; điều động 170 CBCS tăng cường cho Đà Nẵng, Gia Lai, Khánh Hòa; và hiện đang phối hợp xây dựng sửa chữa mới 14 căn nhà cho người dân. Đại diện Bộ Tư lệnh CSCĐ cho biết: “Đề nghị các địa phương chủ động trao đổi, cần hỗ trợ lực lượng thì chúng tôi sẽ căn cứ tình hình thực tế để hỗ trợ, giúp người dân sớm ổn định cuộc sống”.

Kết luận cuộc làm việc, Thiếu tướng Nguyễn Hồng Nguyên cho biết, hiện toàn lực lượng CAND đang có khoảng 11.200 CBCS ở các tỉnh từ Hà Tĩnh đến Lâm Đồng đang miệt mài trên các công trường để dọn dẹp, tổ chức lại và đặc biệt là xây nhà, sửa chữa trường học và xây bệnh viện cho đồng bào vùng thiên tai.

Thiếu tướng Nguyễn Hồng Nguyên khẳng định hiện việc thực

hướng tới xây dựng hệ sinh thái sản xuất lúa gạo hiện đại, gồm tổ chức nông dân theo mô hình hợp tác xã (HTX), liên kết chuỗi giá trị lúa gạo giảm phát thải, chuyển đổi số, tham gia thị trường tín chỉ carbon. Mục tiêu là tạo chuỗi giá trị khép kín từ giống, sản xuất, thu hoạch, chế biến đến tiêu thụ.

Sau 2 năm thực hiện đề án, thí điểm tại 11 điểm với diện tích 543,5ha và 355 hộ tham gia cho thấy năng suất tăng trung bình 5,12 tạ/ha, chi phí giảm từ 1,7 - 4,9 triệu đồng/ha. Kỹ thuật tưới ngập khô xen kẽ giúp rút nước 2 - 3 lần/vụ, đồng thời giảm 3,7 tấn CO<sub>2</sub>e/ha/vụ.

Trong đề án 1 triệu ha, đã có 354.800ha được chứng nhận sản xuất bền vững tại 6 tỉnh ĐBSCL, trong đó diện tích VietGAP 7.493ha, hữu cơ 246ha, diện tích an toàn thực phẩm 5.659ha. Một số chuỗi gạo xanh của một số DN đã bắt đầu hình thành, hoạt động hiệu quả.

Trong giai đoạn tới, ngành lúa gạo cần đẩy mạnh ứng dụng công nghệ ở tất cả các khâu: Chăm sóc đất, tưới và quản lý rơm rạ; chế

hiện “Chiến dịch Quang Trung” trong lực lượng CAND không gặp khó khăn nào; quyết tâm của công an các địa phương rất cao, nỗ lực rất lớn, ý chí rất bền bỉ và tinh thần không chùn bước. Về tiến độ thực hiện, báo cáo của các địa phương cho thấy hầu hết đều vượt mốc thời gian do Chính phủ đề ra, có nơi sớm tới 20 ngày.

Tại cuộc làm việc, các đơn vị đã thống nhất một số nội dung liên quan đến việc tiếp nhận, tổ chức xây dựng thêm các ngôi nhà bị sập hoàn toàn. Thiếu tướng Nguyễn đề nghị công an các đơn vị khẩn trương hoàn thiện văn bản, số liệu chi tiết, gửi về Văn phòng Bộ để làm thủ tục chuyển kinh phí theo quy định.

Liên quan đến hồ sơ, tài liệu pháp lý của các ngôi nhà được xây dựng, Văn phòng cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Bộ đề nghị các đơn vị nghiệp vụ, CA các tỉnh thực hiện chặt chẽ, bảo đảm đầy đủ cơ sở pháp lý khi bàn giao nhà cho người dân; từ quyền sở hữu nhà ở đến quyền sử dụng đất, kể cả các trường hợp tái định cư, di dời đến nơi ở mới do vị trí cũ không còn hoặc không bảo đảm an toàn.

Với công tác bảo đảm điều kiện sinh hoạt, sức khỏe cho CBCS thực hiện nhiệm vụ, đề nghị CA các tỉnh chỉ đạo lực lượng y tế CA địa phương theo sát, chăm sóc sức khỏe CBCS; không để xảy ra sai sót trong tổ chức lao động, công tác; bảo đảm lực lượng thực hiện nhiệm vụ thực sự chuyên nghiệp, an toàn, gắn với nhiệm vụ giữ gìn an ninh trật tự tại cơ sở.

TÁM BẢY

BỘ TƯ LỆNH QUÂN KHU 5:

Kiểm tra, đôn đốc công tác thực hiện “Chiến dịch Quang Trung”

Đoàn công tác Bộ Tư lệnh Quân khu (QK) 5 do Trung tướng Lê Ngọc Hải, Tư lệnh Quân khu làm Trưởng đoàn vừa có chuyến kiểm tra, đôn đốc các lực lượng đang thực hiện nhiệm vụ xây dựng nhà ở cho nhân dân bị thiệt hại do mưa lũ tại tỉnh Đắk Lắk trong “Chiến dịch Quang Trung”.

Đoàn công tác đã kiểm tra tiến độ xây dựng và động viên một số hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn, nhà bị sập đổ hoàn toàn trong mưa lũ vừa qua tại xã Hòa Xuân, phường Đông Hòa. Việc xây dựng lại nhà mới cho các hộ dân này đang được Lữ đoàn Tên lửa bờ 682 (Vùng 4 Hải quân), Lữ đoàn 572 (QK5) và Bộ Tham mưu QK5 khẩn trương triển khai.

Chia sẻ với những tổn thất nặng nề của người dân trong đợt mưa lũ vừa qua, Trung tướng Hải khẳng định lực lượng vũ trang QK5 luôn sát cánh cùng chính quyền địa phương, hỗ trợ Nhân dân khôi phục cuộc sống và sản xuất

sau thiên tai; trọng tâm là “Chiến dịch Quang Trung” nhằm xây dựng lại nhà ở với tinh thần thần tốc, kịp thời, bền vững.

Kiểm tra thực tế, Tư lệnh QK5 cho biết, dù địa hình nhiều nơi chật hẹp, khó vận chuyển vật liệu, thường xuyên gặp mưa, song các đơn vị vẫn chủ động khắc phục, bảo đảm thi công đúng tiến độ, chất lượng. Đến nay, hầu hết các điểm xây dựng nhà ở đã hoàn thành phần móng, đang chuyển sang các hạng mục tiếp theo đúng thiết kế. Trung tướng Hải cho biết QK5 phấn đấu đến ngày 15/1/2026 hoàn thành tối thiểu 50% số lượng nhà được chính quyền địa phương giao, sớm có nơi ở an toàn cho bà con.

Tại các điểm xây dựng, Tư lệnh QK5 yêu cầu các lực lượng tiếp tục giữ nhịp độ thi công, tuân thủ nghiêm kỹ thuật và mỹ thuật, quyết tâm bàn giao nhà cho người dân trước Tết Nguyên đán 2026.

Trong đợt mưa lũ vừa qua, Đắk Lắk là địa phương bị thiệt hại nặng nề, với gần 700 ngôi nhà bị sập đổ hoàn toàn, hơn 1.400 nhà bị hư hỏng nặng, gần 106.000 ngôi nhà bị ngập nước. QK5 đã thành lập hàng trăm đội xây dựng cơ động đến các địa phương triển khai nhiệm vụ xây dựng lại nhà cho Nhân dân (khoảng 403 căn tại 3 tỉnh Gia Lai, Đắk Lắk, Khánh Hòa; riêng Đắk Lắk 213 căn). Mỗi căn nhà do 1 đội xây dựng gồm 15 - 17 cán bộ, chiến sĩ thực hiện, trong đó có 3 - 4 thợ xây tay nghề cao. Mỗi căn nhà dự kiến kinh phí tối thiểu 170 triệu đồng, huy động từ nguồn ngân sách và các nguồn xã hội hóa. **TRẦN TIẾN**



●Đoàn công tác kiểm tra tiến độ xây dựng một căn nhà. (Ảnh: Nhật Anh)

Tại Hội nghị, các chuyên gia nhận định hạt gạo Việt đã trải qua 3 “cuộc cách mạng” quan trọng. Lần thứ nhất, những năm 1960 - 1970, Việt Nam bắt đầu ứng dụng công nghệ sinh học vào chọn tạo giống. Các giống lúa ngắn ngày, chống đổ ngã, chịu hạn, năng suất cao được lai tạo thay thế dần giống dài ngày truyền thống. Việc nhập khẩu, khảo nghiệm giống IRRI, sử dụng phân bón hóa học, đã đặt nền móng cho nông nghiệp hiện đại.

Lần thứ hai, sau Nghị quyết 10-NQ/TW năm 1988, khi hộ nông dân được trao quyền tự chủ. Sự thay đổi về thể chế làm bùng nổ năng lực sản xuất, giúp Việt Nam chuyển mình chỉ trong vài năm, từ thiếu đói đến xuất khẩu gạo năm 1989, mở ra giai đoạn tăng trưởng nhanh và bền vững.

Cuộc cách mạng lần ba của lúa gạo Việt đang diễn ra từ 2023, được xác định có tính chất xanh - số, gắn với Đề án phát triển bền vững 1 triệu ha lúa. Mục tiêu tăng năng suất, “xanh hóa” chuỗi giá trị, giảm phát thải khí nhà kính, gia tăng giá trị hạt gạo Việt.



● Ông Lê Đức Thịnh, Cục trưởng Cục Kinh tế hợp tác và Phát triển nông thôn phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: Lê Sơn)

biển sâu và logistics giảm thất thoát; chuyển đổi số toàn chuỗi, truy xuất nguồn gốc chuẩn quốc tế, xây dựng nền tảng số dùng chung.

Bộ NN&MT nhận thấy cần nỗ lực hơn nữa trong đầu tư về kỹ thuật giảm phát thải, tổ chức sản xuất, khoa học công nghệ; mong muốn Nhật Bản hỗ trợ thực hiện chương trình 1 triệu ha lúa từ

công nghệ tiên tiến, tài chính xanh, đào tạo nhân lực cán bộ, khuyến nông viên, HTX và nông dân theo tiêu chuẩn quốc tế để cùng hướng tới mục tiêu “nông nghiệp xanh Việt Nam” cho thị trường toàn cầu.

Tại Hội nghị, ông Nguyễn Đỗ Anh Tuấn, Vụ trưởng Vụ Hợp tác Quốc tế (Bộ NN&MT) mời gọi các DN Nhật Bản đầu tư

tài chính xanh và công nghệ tín chỉ carbon; công nghệ cơ giới hóa chính xác, tiết kiệm tài nguyên; kinh tế tuần hoàn và công nghệ xử lý phụ phẩm.

Đại diện Vụ Hợp tác Quốc tế cho rằng mục tiêu Đề án 1 triệu ha lúa là giảm lượng nước tưới 20% và giảm phân bón hóa học 30%; là cơ hội để các DN Nhật Bản mở rộng các dây chuyền sản xuất máy móc nông nghiệp thông minh, áp dụng công nghệ tưới khô xen kẽ (AWD) và cơ giới hóa đồng bộ từ khâu gieo sạ đến thu hoạch. Việt Nam cũng mong muốn các DN Nhật Bản đầu tư vào nhà máy sản xuất than sinh học (biochar) và phân bón hữu cơ từ rom rạ, biến chất thải nông nghiệp thành nguồn vật liệu cải tạo đất, hoàn thiện chu trình sản xuất khép kín.

ĐÌNH THƯƠNG

Hơn 1.000 nhà đầu tư“sập bẫy” dự án sâm Ngọc Linh “ảo”

VKSND TP Hà Nội đã ban hành cáo trạng truy tố bị can Phạm Mỹ Hạnh (SN 1980, cựu Chủ tịch HĐQT Cty CP Tập đoàn Mỹ Hạnh (Cty Mỹ Hạnh) về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Trước đó, năm 2025, bị can này bị Tòa án Quân sự Trung ương xử phạt 36 tháng tù nhưng cho hưởng án treo về tội Truy cập bất hợp pháp vào mạng máy tính, mạng viễn thông, mạng Intranet hoặc thiết bị số của người khác.

Theo cáo trạng, sau khi thành lập Cty CP Mỹ Hạnh, để có tiền sử dụng vào mục đích cá nhân, Phạm Mỹ Hạnh đã đưa ra thông tin gian dối, tổ chức các cuộc hội thảo giới thiệu, quảng bá về doanh nghiệp Mỹ Hạnh. Cty của bị can Hạnh còn tổ chức cho các nhà đầu tư (NDT) đi tham quan dự án trồng và chăm sóc cây sâm Ngọc Linh tại thị trấn Măng Đen, tỉnh Kon tum để tạo lòng tin về đầu tư các dự án. Qua đó Phạm Mỹ Hạnh kêu gọi các NDT góp tiền vào Cty thông qua hình thức ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần; hợp tác đầu tư trồng cây sâm Ngọc Linh; vay vốn và cam kết sẽ mua lại số cổ phần, số cây sâm Ngọc Linh, đồng thời trả tiền góp vốn để thực hiện dự án trồng, kinh doanh sâm Ngọc Linh.

Bị can Hạnh cam kết sẽ trả lợi nhuận cao với mức lãi suất chênh lệch từ 2% đến 4%/1 tháng tương đương từ 24% đến 48%/1 năm (tùy vào từng hợp đồng tại từng thời điểm), tiền lãi suất sẽ được trả hàng tháng cho NDT đến khi hết hạn hợp đồng. Các loại hợp đồng do bị can Hạnh tự soạn thảo, phát hành tương tự giống nhau nhằm mục đích huy động tiền của nhiều người có nhu cầu đầu tư hưởng lãi suất.

Tin tưởng vào các thông tin Phạm Mỹ Hạnh giới thiệu, quảng bá, nhiều NDT đã góp tiền vào Cty Mỹ Hạnh. Tuy nhiên, tại thời điểm bắt đầu huy động tiền tháng 8/2020, Cty Mỹ Hạnh không có dự án nào về trồng cây sâm Ngọc Linh và hoạt động kinh doanh liên quan đến sâm Ngọc Linh, hoạt động kinh doanh của công ty không phát sinh lợi nhuận. Nguồn tiền trả lãi được lấy từ tiền của khách hàng góp vốn hoặc lấy từ tiền của khách hàng sau trả cho khách hàng trước.

Sau khi đã thu được số tiền lớn của các NDT ký hợp đồng với Cty Mỹ Hạnh, tháng 6 và tháng 7/2021, bị can Hạnh bắt đầu tìm hiểu, liên hệ với các Cty, Hợp tác xã có trích dẫn địa lý được phép trồng cây sâm Ngọc Linh, sau đó ký hợp đồng hợp tác nhằm tạo lòng tin cho NDT là Cty Mỹ Hạnh đã sử dụng vốn đúng mục đích, đồng thời kêu



●Bị can Phạm Mỹ Hạnh thời điểm chưa bị bắt. (Ảnh: Mỹ Hạnh Group)

gọi thêm được nhiều NDT khác. Để huy động vốn được nhiều hơn, Phạm Mỹ Hạnh đã thông qua các đối tượng trung gian môi giới hoặc thông qua những người quen, người thân đã đầu tư vào Cty Mỹ Hạnh và được trả lãi đúng hạn tiếp tục kêu gọi những NDT mới. Theo đó, bị can Hạnh trả tiền “hoa hồng” từ 3% đến 12% trên giá trị hợp đồng mà NDT ký với Cty Mỹ Hạnh. Do các cá nhân này đều tin tưởng vào dự án Sâm Ngọc Linh do Phạm Mỹ Hạnh giới thiệu, quảng bá là thật, bản thân cũng đã đầu tư và được hưởng lợi nhuận nên họ mới giới thiệu người nhà, người quen đến Cty Mỹ Hạnh tìm hiểu và ký hợp đồng.

Bảng thủ đoạn nêu trên, từ tháng 8/2020 đến tháng 3/2023, Phạm Mỹ Hạnh đã ký 3.623 Hợp đồng huy động vốn với tổng số tiền thu được hơn 1.279 tỷ đồng. Bị can Hạnh đã trả tiền gốc cho 814 NDT hơn 441 tỷ đồng. . .

Tài liệu điều tra đến nay xác định còn 2346 hợp đồng của 1093 NDT chưa được tất toán tổng số hơn 850 tỷ đồng. Hiện cơ quan điều tra đã ghi được lời khai của 298 NDT góp vốn với tổng số tiền hơn 241 tỷ đồng. Bị can Hạnh đã trả gốc và lợi nhuận cho 255 nhà đầu tư với tổng số tiền hơn 46 tỷ đồng, còn lại hơn 194 tỷ đồng. Các bị hại đề nghị xử lý Phạm Mỹ Hạnh theo quy định của pháp luật và phải trả cho các bị hại số tiền còn chiếm đoạt. **HỒNG MÂY**

Bắt quả tang 3 đối tượng tàng trữ hơn 5.000 bao thuốc lá điều nhập lậu

Theo Công an TP Cần Thơ cho biết, Công an phường Mỹ Xuyên vừa bắt quả tang 3 đối tượng tàng trữ hơn 5.000 bao thuốc lá điều các loại nhập lậu.

Trước đó, từ tin báo của người dân, tại nhà số 2/4 đường Phan Bội Châu, khu vực Hòa Mỹ, phường Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ có dấu hiệu buôn bán thuốc lá điều nhập lậu. Khoảng 16h ngày 12/12, Công an phường Mỹ Xuyên đã tiến hành kiểm tra hành chính căn nhà nói trên, bắt quả tang 2 chị em ruột là Liên Thị Cúc (SN 1965, chủ hộ) và Liên Ánh Ngọc (SN 1968) đang tàng trữ, buôn bán hàng cấm là thuốc lá điều nhập lậu.

Tại thời điểm kiểm tra, lực lượng làm nhiệm vụ ghi nhận tổng số lượng thuốc lá điều nhập lậu tàng trữ là 5.020 bao các loại còn nguyên vẹn, chưa qua sử dụng. Tiếp tục kiểm tra nơi bà Cúc đặt tủ bán thuốc lá lẻ tại khu vực Châu Thành, phường Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ, do ông Nguyễn Khắc Trung (SN 1965, chồng bà Ngọc) đang quản lý, Công an phường Mỹ Xuyên phát hiện, thu giữ thêm 129 bao thuốc lá điều nhập lậu các loại.

Lãnh đạo Công an TP Cần Thơ đã chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ Công an TP phối hợp Công an phường Mỹ Xuyên tiếp tục điều tra mở rộng với tinh thần kiên quyết tấn công, trấn áp mạnh mẽ các loại tội phạm, quyết tâm không bỏ lọt tội phạm, không để các loại tội phạm có điều kiện hoạt động.

HOÀNG QUÂN

# Cân bằng lại mục tiêu giáo dục từ góc nhìn về sức khỏe học đường

Tính đến tháng 9/2025, theo Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), cả nước có 26 triệu học sinh, sinh viên (chiếm hơn 1/4 dân số Việt Nam). Nếu con số học sinh, sinh viên này được rèn luyện, chăm sóc sức khỏe ban đầu ngay từ trong môi trường giáo dục, sẽ giảm bớt gánh nặng của bệnh tật cho gia đình và toàn xã hội, cải thiện tầm vóc, chất lượng giống nòi.

## Học sinh khỏe mạnh là niềm vui của gia đình, nhà trường

Ngày 10/12/2025, Tỉnh Đoàn Tuyên Quang đã phối hợp với Sở GD&ĐT tỉnh Tuyên Quang và tổ chức Plan International Việt Nam tổ chức Lễ khởi động Dự án “Không gian thể thao tăng cường sức khỏe tâm thần” tại xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang.

Dự án “Không gian thể thao tăng cường sức khỏe tâm thần” là phương pháp tiếp cận sáng tạo nhằm tăng cường sức khỏe tâm thần cho thanh, thiếu niên dân tộc thiểu số trong độ tuổi từ 11 - 15 thông qua mô hình “Không gian thể thao (KGTT)”. Khác với các mô hình thể thao truyền thống, KGTT được phát triển dựa trên nhận định rằng sức khỏe tinh thần của thanh, thiếu niên không chỉ được hình thành bởi những trải nghiệm cá nhân mà còn chịu ảnh hưởng sâu sắc từ môi trường gia đình và cộng đồng.

Thông qua thời gian triển khai kéo dài 15 tháng, dự án đặt mục tiêu hỗ trợ 6.000 học sinh và 5.700 cha mẹ nhằm cải thiện sức khỏe thể chất, tăng cường kết nối xã hội và cải thiện mối quan hệ giữa học sinh, cha mẹ và giáo viên - góp phần phòng ngừa sớm các rủi ro ảnh hưởng đến sức khỏe tâm thần và thể chất của thanh, thiếu niên.

Phát biểu tại sự kiện, bà Hoàng Tường Vi - Phó Bí thư Tỉnh Đoàn Tuyên Quang nhấn mạnh: “Chúng tôi hy vọng mô hình này sẽ góp phần tạo ra một môi trường thể thao bền vững, an toàn và công bằng để cải thiện sức khỏe tâm thần cho thanh,

thiếu niên, đặc biệt là các nhóm trẻ dễ bị tổn thương. Hơn nữa, chúng tôi đặt mục tiêu chuyển đổi mô hình này thành một trung tâm cộng đồng thường xuyên để rèn luyện thể chất, nâng cao kỹ năng sống và thúc đẩy tinh thần đoàn kết”. Em Sùng Yên Nhi, 15 tuổi, đại diện các em học sinh của 6 trường THCS tham gia vào dự án bày tỏ sự hào hứng: “Khi biết dự án sẽ được triển khai tại trường em, chúng em cảm thấy rất phấn khích. Chúng em sẽ không chỉ chơi bóng thể thao cùng nhau mà còn được học về sức khỏe tâm thần và cách nói chuyện với cha mẹ dễ dàng hơn và cha mẹ chúng em cũng sẽ hiểu chúng em hơn. Em hy vọng KGTT này sẽ tạo thành một sân chơi an toàn để chúng em cùng nhau học hỏi, chia sẻ, phát triển khỏe mạnh cả về thể chất và tinh thần”.

Song song với Tuyên Quang, Dự án “Không gian thể thao tăng cường sức khỏe tâm thần” đã được đồng thời khởi động tại tỉnh Lai Châu.

## Sức khỏe học đường không còn là câu chuyện của riêng ngành Y tế

Ngày 7/12/2025, phát biểu khai mạc Hội nghị khoa học toàn quốc lần thứ V với chủ đề “Cập nhật dinh dưỡng cho người béo phì/suy giảm khối cơ - ứng dụng trong lâm sàng giúp nâng cao hiệu quả điều trị” vừa được tổ chức, BS CKII Phạm Thanh Việt, Phó Giám đốc phụ trách Quản lý điều hành Bệnh viện Chợ Rẫy (TP HCM) nhấn mạnh, hiện nay, tỷ lệ béo phì đang gia tăng nhanh chóng và lần đầu tiên trong lịch sử, tỷ



● Lễ khởi động Dự án “Không gian thể thao tăng cường sức khỏe tâm thần” tại xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang. (Ảnh: Minh Thắng)

lệ trẻ em béo phì đã vượt qua tỷ lệ trẻ em suy dinh dưỡng. Tại Việt Nam, con số này đặc biệt đáng chú ý khi tỷ lệ trẻ em thừa cân, béo phì đã tăng từ 8,5% lên đến khoảng 19%, trong khi ở người trưởng thành là khoảng 25%.

Nhiều chuyên gia về giáo dục và sức khỏe học đường nêu quan điểm, hệ thống giáo dục hiện nay tập trung vào việc dạy trẻ kiến thức và kỹ năng để thi cử, đạt điểm số cao, mà ít chú trọng đủ đến các kỹ năng mềm quan trọng khác như đối mặt với cảm xúc, tự yêu thương và chăm sóc bản thân. Điều này có nghĩa là chúng ta cần cân bằng lại mục tiêu giáo dục, không chỉ tập trung vào thành tích học thuật mà còn phải phát triển toàn diện con người, bao gồm cả sự phát triển về cảm xúc và sức khỏe thể chất, tinh thần - những yếu tố quyết định sự phát triển toàn diện của một đứa trẻ.

Nghị quyết 71/NQ-TW năm 2025 về đột phá phát triển giáo dục, đào tạo cũng đã nhấn mạnh đổi mới toàn diện, bao gồm cả sức khỏe học đường thông qua các định hướng về phát triển con người toàn diện Nghị quyết về Chương trình mục tiêu quốc gia giáo dục và đào tạo giai đoạn 2026 - 2035 vừa được thông qua tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV, vấn đề sức khỏe học đường cũng được lồng ghép, nhấn mạnh qua việc nâng cao chất lượng giáo dục thể chất và y tế trường học, đầu tư vào cơ sở vật chất, thiết bị dạy học, dinh dưỡng học đường, phòng, chống dịch bệnh và chăm sóc sức khỏe toàn diện cho học sinh... **HỒNG MINH**

## TIN TỨC

## Kết nối các khu nông nghiệp công nghệ cao với hệ sinh thái khởi nghiệp và tài chính xanh

Là vấn đề được các đại biểu dự Hội thảo “Kết nối các khu ứng dụng công nghệ cao nông nghiệp để phát triển khởi nghiệp sáng tạo của địa phương thúc đẩy phát triển nông nghiệp bền vững” diễn ra trong khuôn khổ TECHFEST Vietnam 2025 - Ngày hội Khởi nghiệp Đổi mới sáng tạo Quốc gia rất quan tâm.

Trong bối cảnh nông nghiệp Việt Nam đứng trước áp lực chuyển đổi xanh, yêu cầu truy xuất nguồn gốc và tiêu chuẩn ESG (Environment - Môi trường, Social - Xã hội, Governance - Quản trị) ngày càng khắt khe, việc kết nối các khu nông nghiệp công nghệ cao với hệ sinh thái khởi nghiệp và tài chính xanh được xem là “chìa khóa” để tạo đột phá cho phát triển nông nghiệp bền vững ở địa phương.

Chia sẻ tham luận tại Hội thảo, ông Phạm Tuấn Hiệp, Viện phó Viện Nghiên cứu Chăn nuôi bò sữa TH - Tập đoàn TH nhấn mạnh, sự cần thiết thành lập các trung tâm lan tỏa công nghệ địa phương, giúp rút ngắn khoảng cách từ nghiên cứu đến thực tiễn sản xuất, đồng thời tạo ra chuẩn mực mới cho nông nghiệp hiện đại: từ sản xuất nhỏ lẻ sang quy mô lớn, từ kinh nghiệm sang quản trị dựa trên dữ liệu, từ rủi ro cao sang tự động hóa và AI.

Trình bày về tín dụng xanh cho nông nghiệp bền vững, TS. Nguyễn Thị Thu Hà, Giám đốc Trường Đào tạo Cán bộ kiêm Phó Trưởng ban Chỉ đạo ESG Agribank đề xuất cần hoàn thiện chính sách, tăng cường phối hợp giữa Chính phủ - Ngân hàng Nhà nước - tổ chức tín dụng - doanh nghiệp, đồng thời đẩy mạnh số hóa, hợp tác quốc tế và phát triển thị trường carbon để tín dụng xanh thực sự trở thành động lực cho nông nghiệp phát thải thấp và phát triển bền vững. **M.DUÔNG**

## Chiến dịch truyền thông "Kết nối 3 an - Làm chủ không gian số"

Sáng ngày 14/12, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam tổ chức Lễ phát động chiến dịch truyền thông nâng cao nhận thức của phụ nữ trên không gian mạng với chủ đề “Kết nối 3 an - Làm chủ không gian số”.

Phát biểu khai mạc Lễ phát động chiến dịch truyền thông, bà Nguyễn Thị Minh Hương, Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam cho biết, Việt Nam là một trong những quốc gia có tốc độ số hóa nhanh với gần 80 triệu người sử dụng internet và nằm trong số rất ít quốc gia đạt mức độ ngang bằng giới trong kỹ năng số ở thanh, thiếu niên. Những con số ấy vừa là niềm tự hào, vừa đặt ra trách nhiệm lớn đối với chúng ta. Các báo cáo đã cho thấy, không gian mạng đang trở thành một “mặt trận mới” của bất bình đẳng giới và bạo lực đối với phụ nữ, trẻ em gái.

Chiến dịch truyền thông nâng cao nhận thức của phụ nữ về an toàn trên không gian mạng với chủ đề “Kết nối 3 an – Làm chủ không gian số” xác định ba định hướng nhằm giúp phụ nữ, trẻ em gái có thể làm chủ không gian số. Đó là: “An toàn”, “An tâm” và “An sinh”.

Chiến dịch truyền thông sẽ bao gồm bộ tài liệu “Bình dân học vụ số” chuẩn hóa, đa dạng, dễ hiểu, dễ áp dụng; các khóa tập huấn về kỹ năng số, an toàn thông tin, bộ minigame và các sản phẩm truyền thông sáng tạo trên nền tảng công nghệ. Thông qua đó, chiến dịch hướng tới việc lan tỏa nhiều thông điệp nhằm nâng cao nhận thức cộng đồng và thúc đẩy hành động của phụ nữ trong việc làm chủ không gian số, đồng thời kêu gọi tăng cường sự phối hợp liên ngành trong xây dựng môi trường mạng an toàn, bình đẳng và bao trùm. **X.HOA**

## Tối ưu dòng khí - bước tiến thầm lặng của nghiên cứu hàng không Việt Nam

Trong thế giới hàng không, mỗi giọt nhiên liệu tiết kiệm được, mỗi vòng quay ổn định hơn của cánh nén đều mang ý nghĩa sống còn. Đằng sau sự vận hành êm ái của động cơ phản lực là cả một hệ thống khí động học tinh vi, nơi chỉ cần một sai lệch nhỏ cũng có thể khiến dòng khí mất kiểm soát.

Việc nghiên cứu, mô phỏng và tối ưu các tầng máy nén luôn là thách thức mà ngay cả những trung tâm hàng không hàng đầu thế giới cũng phải đầu tư lớn. Ở Việt Nam, trong bối cảnh ngành kỹ thuật hàng không còn non trẻ, đề tài “Tối ưu đặc tính khí động học và tính ổn định của một tầng máy nén đồng trục cận âm sử dụng phương pháp thái khí và kênh dẫn hồi khí” được triển khai nghiên cứu theo hướng đi bài bản và mang lại kết quả rõ rệt.

Nhóm các nhà khoa học Việt Nam đã tiếp cận vấn đề bằng hai phương án mới: thái khí và hồi khí. Với phương pháp thái khí, một phần nhỏ không khí được dẫn thoát ra ở đầu mút cánh quay nhằm làm

giảm xoáy rò rỉ và giữ cho dòng chính ổn định. Với phương pháp hồi khí, luồng khí có áp suất cao ở phía sau được dẫn ngược về phía trước, tạo dòng cân bằng giúp hạn chế biến động. Cả hai giải pháp đều hướng tới mục tiêu chung là điều khiển hành vi của luồng khí quanh đầu cánh quay - vùng nhỏ bé nhưng có ảnh hưởng quyết định đến toàn bộ tầng nén.

Các mô phỏng số ba chiều được tiến hành trên mô hình tiêu chuẩn NASA Stage 37 - cấu hình thường được dùng để đánh giá đặc tính khí động trong các nghiên cứu quốc tế. Kết quả cho thấy cả hai phương pháp đều mang lại hiệu quả đáng kể: phương pháp thái khí giúp mở rộng dải làm việc ổn định thêm hơn 20%, còn kênh dẫn hồi khí đạt mức tăng hơn 30% so với mô hình gốc. Điều đáng nói là sự cải thiện này đạt được mà không làm giảm hiệu suất tổng thể của máy nén - một yếu tố vốn rất khó cân bằng trong thiết kế động cơ phản lực.

Không chỉ có ý nghĩa học thuật, công trình nghiên cứu còn mở ra khả năng ứng

dụng rộng trong các hệ thống tuabin và động cơ nén khí công nghiệp. Từ một nghiên cứu cơ bản, đề tài đã chứng minh rằng các nhà khoa học trong nước hoàn toàn có thể làm chủ những bài toán khí động học phức tạp vốn được xem là “sân chơi” của các trung tâm quốc tế. Dù chưa thể ngay lập tức chuyển thành sản phẩm công nghiệp, đề tài đã góp phần khẳng định năng lực tính toán, mô phỏng và tối ưu của Việt Nam trong lĩnh vực hàng không - năng lượng.

Trong bức tranh khoa học hiện nay, khi công nghệ mô phỏng và tối ưu hóa đang trở thành nền tảng cho thiết kế kỹ thuật hiện đại, những nỗ lực âm thầm như vậy chính là bước đi quan trọng để Việt Nam tiến gần hơn tới khả năng tự nghiên cứu và thiết kế các thiết bị khí động học phức tạp. Những dòng khí được “tối ưu hóa” trong phòng thí nghiệm hôm nay có thể sẽ là một phần của các động cơ phản lực “made in Vietnam” trong tương lai.

**GIANG PHẠM**

QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG VÀNG:

# Cần những giải pháp đồng bộ, thực tế

**Việc nhiều cá nhân làm việc tại doanh nghiệp (DN) kinh doanh vàng bị khởi tố và bắt giam vì hành vi trốn thuế thời gian gần đây cho thấy một thực trạng đáng báo động trong quản trị DN và tuân thủ pháp luật thuế.**

**Nhận diện những “lỗ hổng”**

Việc cơ quan điều tra và cơ quan thuế đồng loạt vào cuộc, khởi tố nhiều vụ án lớn gần đây là tín hiệu cho thấy Nhà nước đang siết chặt quản lý thị trường vàng theo hướng minh bạch và chuẩn hóa. Điều này không chỉ bảo đảm kỷ cương pháp luật mà còn góp phần tạo lập môi trường kinh doanh lành mạnh, bảo vệ các DN tuân thủ đúng quy định.

Theo Luật sư Nguyễn Văn Tuấn - Giám đốc Công ty Luật TNHH TGS (Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội), việc nhiều DN kinh doanh vàng có thể trốn thuế với số tiền rất lớn và trong thời gian dài cho thấy các “lỗ hổng” pháp lý - quản lý mang tính hệ thống, không phải sai sót đơn lẻ.

“Lỗ hổng” lớn nhất nằm ở công tác quản lý dữ liệu doanh thu và hóa đơn điện tử (HDDT). Dù Luật Quản lý thuế 2019 và Nghị định 123/2020/NĐ-CP đã quy định chặt chẽ về HDDT, nhưng nhiều DN vàng vẫn có thể sử dụng phần mềm bán hàng nội



● Kiểm soát chặt quản lý thị trường vàng theo hướng minh bạch và chuẩn hóa. (Ảnh minh họa)

bộ để ghi nhận hai hệ thống doanh thu khác nhau, hoặc thậm chí tạo ra “giao dịch ảo” nhằm hợp thức hóa đầu vào - đầu ra. Việc chưa có cơ chế đối soát tự động, theo thời gian thực giữa dữ liệu bán hàng của DN với cơ quan thuế khiến việc phát hiện sai phạm gặp nhiều khó khăn.

Một “lỗ hổng” quan trọng khác nằm ở công tác thanh tra - kiểm tra thuế, vốn được thực hiện chủ yếu theo kế hoạch định kỳ hoặc khi có dấu hiệu bất thường. Tuy nhiên, đối với DN vàng - lĩnh vực có doanh thu khổng lồ và biến động phức tạp - việc chỉ kiểm tra theo kế hoạch là chưa đủ. Việc thiếu các cuộc kiểm tra chuyên đề, kiểm tra đột xuất hoặc phân tích rủi ro bằng dữ liệu lớn khiến hành vi gian lận dễ dàng qua mặt trong nhiều năm.

Ngoài ra, sự phối hợp giữa cơ quan thuế, cơ quan công an, ngân hàng chưa thật sự nhịp nhàng. Dữ liệu dòng tiền, mua bán vàng, lượng hàng tồn kho và HDDT lẽ ra phải được chia sẻ nhanh chóng để đối chiếu. Nhưng thực tế,

nhiều vụ chỉ được phát hiện khi cơ quan điều tra vào cuộc hoặc khi xảy ra các dấu hiệu bất thường, nghiêm trọng.

Cuối cùng, phải thừa nhận rằng hệ thống pháp lý về kinh doanh vàng đã lạc hậu so với thực tế vận hành thị trường hiện nay. Quy định quản lý chủ yếu tập trung vào vàng miếng và thương hiệu quốc gia SJC, trong khi hoạt động mua bán vàng trang sức, vàng nguyên liệu lại rất sôi động nhưng rủi ro cao. Chưa có cơ chế kiểm soát dòng nguyên liệu, sản xuất - tiêu thụ - tồn kho, khiến DN dễ lợi dụng để “xoay vòng” hóa đơn hoặc che giấu doanh thu thật.

**Cần những giải pháp đồng bộ**

Từ những tồn tại và hạn chế đó, Luật sư Nguyễn Văn Tuấn cho rằng, để khắc phục triệt để tình trạng gian lận thuế trong kinh doanh vàng - vốn đã diễn ra nhiều năm và gây thất thu ngân sách lớn - cần triển khai một hệ thống giải pháp đồng bộ, có chiều sâu và mang tính cải cách. Theo đó, *đầu tiên* cần sớm sửa đổi theo hướng



● Luật sư Nguyễn Văn Tuấn - Giám đốc Công ty Luật TNHH TGS (Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội).

khung pháp lý mới phải mở rộng phạm vi quản lý, không chỉ với vàng miếng mà cả vàng nguyên liệu, vàng trang sức - những mảng hoạt động đang bị lợi dụng mạnh nhất để “xoay vòng” hóa đơn hoặc che giấu doanh thu. Đồng thời, phải quy định rõ ràng về truy xuất nguồn gốc, định mức tiêu hao nguyên liệu, theo dõi tồn kho và sản lượng thực tế, tránh việc DN dùng “giao dịch khống” để hợp thức hóa sổ sách.

*Thứ hai*, cần bắt buộc thanh toán qua ngân hàng đối với giao dịch vàng có giá trị lớn. Khi dòng tiền được minh bạch và để lại dấu vết, cơ quan thuế sẽ dễ dàng đối chiếu doanh thu kê khai với dòng tiền thực tế. Đây là giải pháp từng được nhiều quốc gia áp dụng trong các lĩnh vực rủi ro cao để chống trốn thuế và rửa tiền, đồng thời phù hợp định hướng của Luật Phòng, chống rửa tiền. Nếu không hạn chế giao dịch tiền mặt, mọi biện pháp quản lý khác đều khó đạt hiệu quả.

*Thứ ba*, cơ quan thuế cần ứng dụng công nghệ số và dữ liệu lớn

(Big Data) trong quản lý doanh thu của DN vàng. Dữ liệu HDDT, dữ liệu bán hàng, lượng nhập - xuất - tồn kho phải được truyền tự động theo thời gian thực về hệ thống của cơ quan thuế. Khi có cơ chế đối chiếu xuyên suốt như vậy, DN sẽ không thể vận hành hai hệ thống sổ sách hoặc dùng phần mềm nội bộ để thao túng số liệu như thời gian qua.

Bên cạnh đó, cần nâng cao chất lượng công tác thanh tra - kiểm tra, chuyển từ kiểm tra định kỳ sang kiểm tra dựa trên phân tích rủi ro. Những DN có tỷ lệ xuất hóa đơn thấp bất thường, doanh thu biến động không tương ứng với thị trường, hoặc tồn kho chênh lệch so với nguyên liệu đầu vào phải được đưa vào diện giám sát đặc biệt. Đây là cách giúp phát hiện sớm sai phạm trước khi hình thành hành vi trốn thuế với quy mô lớn.

Một giải pháp quan trọng nữa là tăng cường cơ chế phối hợp liên ngành giữa cơ quan thuế, công an kinh tế, ngân hàng, hải quan và quản lý thị trường. Khi các cơ quan chia sẻ dữ liệu nhanh chóng và minh bạch, DN sẽ không còn khoảng trống để che giấu dòng tiền, nguồn gốc vàng hay hóa đơn đầu vào - đầu ra. Cơ chế phối hợp này cần được thể chế hóa bằng quy chế liên ngành, thay vì chỉ phối hợp khi có vụ việc phát sinh. Cuối cùng, cần chú trọng tăng ý thức tuân thủ pháp luật của DN. Cơ quan quản lý không chỉ siết chặt kiểm soát mà còn phải đẩy mạnh hướng dẫn, hỗ trợ DN trong việc xây dựng hệ thống kế toán - thuế minh bạch, áp dụng công nghệ quản trị mới. Khi DN nhận thức được rằng trốn thuế không chỉ là hành vi vi phạm mà còn gây rủi ro hình sự, họ sẽ có động lực tuân thủ tốt hơn. **ĐOÀN TRANG**



## Ngành Hải quan quyết tâm đẩy lùi tình trạng gian lận thương mại, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ

**Thực hiện Công điện số 65/CĐ-TTg ngày 15/5/2025 và Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ, Cục Hải quan đã triển khai đồng bộ, toàn diện công tác đấu tranh, ngăn chặn và đẩy lùi hoạt động buôn lậu, gian lận thương mại (GLTM), hàng giả và xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ (SHTT) trên phạm vi cả nước.**

Kết quả đạt được thể hiện rõ hiệu quả và chuyển biến tích cực, góp phần ngăn chặn và từng bước đẩy lùi tình trạng buôn lậu, GLTM, sản xuất kinh doanh hàng giả và vi phạm quyền SHTT.

Theo đó, thời gian qua, các lực lượng chức năng liên tục phát hiện, triệt phá các đường dây buôn lậu, sản xuất, kinh doanh hàng giả là thuốc chữa bệnh, sữa giả, thực phẩm chức năng giả, mỹ phẩm giả, thực phẩm không rõ nguồn gốc... như vụ sản xuất, quảng cáo, phân phối sữa giả của Công ty Rance Pharma, Công ty Hacofood, Công ty ZHolding; vụ sản xuất thực phẩm chức năng giả của Công ty TNHH Công nghệ

Herbitech và Công ty Mediphar; vụ sản xuất mua bán hàng giả, thuốc chữa bệnh, thuốc phòng bệnh trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và nhiều tỉnh, thành phố trên toàn quốc; vụ sản xuất, quảng cáo sai sự thật về công dụng của kẹo rau củ Kera; vụ sản xuất dầu ăn chăn nuôi dùng cho người của Công ty Nhật Minh Food...

Phát huy những kết quả đạt được, đồng thời xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm mang tính chiến lược quốc gia, Bộ Tài chính đã tham mưu cho Chính phủ ban hành Nghị quyết số 397/NQ-CP ngày 05/12/2025 về Kế hoạch hành động của Chính phủ nhằm đấu tranh, ngăn chặn và đẩy lùi



● Ngành Hải quan tăng cường kiểm tra, giám sát hàng hóa xuất nhập khẩu. (Ảnh: H Cường)

tình trạng buôn lậu, GLTM, hàng giả và xâm phạm quyền SHTT đến năm 2030.

Mục tiêu tổng quát của Kế hoạch là kiên quyết phòng ngừa, đấu tranh, ngăn chặn, đẩy lùi, tiến tới chấm dứt, quét sạch tình trạng buôn lậu, GLTM, hàng giả, xâm phạm quyền SHTT với tinh thần quyết tâm, quyết liệt, “tuyên chiến không khoan nhượng” đối với hoạt động buôn lậu, GLTM, sản xuất, kinh doanh, buôn bán hàng giả, hàng kém chất lượng, hàng không rõ nguồn gốc, xuất xứ, hàng xâm phạm quyền SHTT để bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân, doanh nghiệp; bảo vệ an ninh, an

toàn sức khỏe cho Nhân dân, góp phần bảo đảm an ninh, an toàn, trật tự xã hội, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế nhanh, bền vững.

Kế hoạch đặt mục tiêu 100% đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức có đạo đức nghề nghiệp, trách nhiệm cao trong quá trình thực thi công vụ bảo đảm đủ năng lực, liêm chính, không bị chi phối, thao túng; đồng thời xử lý nghiêm minh các trường hợp cán bộ bao che, tiếp tay sai phạm với tinh thần “không nhân nhượng, không có vùng cấm và không có ngoại lệ”; đồng thời tuyệt đối không được lợi dụng hoạt động kiểm tra làm ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh bình thường của

tổ chức, cá nhân; kết hợp giữa kiểm tra và tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, hướng dẫn pháp luật cho đối tượng được kiểm tra.

100% các sản phẩm giao dịch thương mại điện tử, mạng xã hội lớn, cơ quan báo chí, truyền hình ký cam kết và bảo đảm tuân thủ không kinh doanh, quảng cáo hàng giả, hàng kém chất lượng, hàng không rõ nguồn gốc xuất xứ, xâm phạm quyền SHTT; 100% các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh các mặt hàng liên quan đến sức khỏe người tiêu dùng được tuyên truyền, phổ biến các quy định pháp luật về hàng giả, SHTT, pháp luật chuyên ngành về tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng đối với các hàng hóa do tổ chức, cá nhân kinh doanh; 100% người tiêu dùng được tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về bảo vệ quyền lợi của mình.

Để đạt được các mục tiêu trên, Kế hoạch đưa ra 8 nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi tình trạng buôn lậu, GLTM, hàng giả, xâm phạm quyền SHTT đến năm 2030. Trong đó có đẩy mạnh công tác hoàn thiện thể chế, hoàn thiện tổ chức, bộ máy đủ mạnh, phân định cụ thể chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của các Bộ, ngành, chính quyền địa phương hai cấp... **T.CÔNG**

# Hướng dẫn cách kê khai thuế trên app eTax Mobile cho hộ kinh doanh

**Cục Thuế cho biết, từ nay đến trước ngày 1/1/2026, hộ và cá nhân kinh doanh có thể trải nghiệm toàn bộ quy trình đăng ký, khai và nộp thuế trên ứng dụng eTax Mobile thông qua phiên bản dùng thử do cơ quan thuế triển khai.**

Để tham gia trải nghiệm, hộ kinh doanh cần đăng ký tài khoản trên app eTax Mobile bằng cách nhập các thông tin cơ bản gồm họ tên, số định danh cá nhân hoặc căn cước công dân, mã số thuế, số điện thoại, email và mã xác nhận. Do là môi trường trải nghiệm nên hộ kinh doanh có thể tự do thao tác, sửa sai mà không lo bị xử phạt do kê khai nhầm.

Sau khi lưu thông tin thành công, hệ thống cho phép người nộp thuế truy cập vào các nhóm chức năng chính gồm đăng ký thuế, khai thuế, kê khai đăng ký hóa đơn điện tử, nộp thuế và gửi phản hồi.

Với chức năng đăng ký thuế, ứng dụng cho phép hộ và cá nhân kinh doanh trải nghiệm quy trình đăng ký mã số thuế theo từng loại hình hoạt động, bao gồm kinh doanh thương mại điện tử hoặc kinh doanh tại địa điểm cố định.

Hệ thống đồng thời phân loại rõ các nhóm đối tượng, từ hộ gia đình kinh doanh đến các trường hợp cá nhân sản xuất nông, lâm, ngư nghiệp, bán hàng rong, kinh doanh lưu động hoặc thời vụ. Trường hợp người nộp thuế không thuộc diện đăng ký trực tiếp với cơ quan thuế, ứng dụng sẽ hiển thị hướng dẫn chuyển sang đăng ký qua Cổng đăng ký kinh doanh.

Ở nhóm chức năng khai thuế, app eTax



● Hộ và cá nhân kinh doanh có thể trải nghiệm toàn bộ quy trình đăng ký, khai và nộp thuế trên ứng dụng eTax Mobile thông qua phiên bản dùng thử. (Ảnh minh họa)

## Đề xuất mới nhất về thuế đối với hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh

Bộ Tài chính đang dự thảo Nghị định quy định việc khai, tính thuế, khấu trừ thuế, nộp thuế, sử dụng hóa đơn điện tử của hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh (lần 2).

Theo dự thảo, trường hợp hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh tự xác định có mức doanh thu hằng năm từ hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ từ 500 triệu đồng trở xuống thì hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh thông báo doanh thu thực tế phát sinh trong năm với cơ quan thuế chậm nhất là ngày 31 tháng 01 hàng năm.

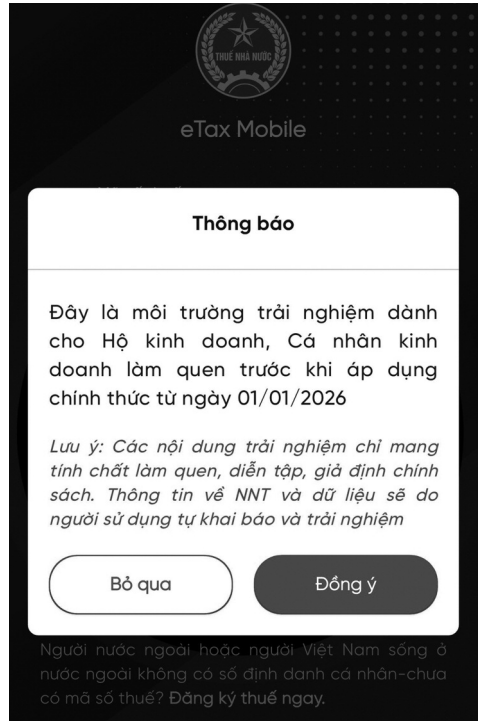
Trường hợp hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh xác định có mức doanh thu hằng năm từ hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ trên 500 triệu, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh tự xác định số thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân phải nộp theo quy định của pháp luật thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại các Điều 3, Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định này.

Mobile cho phép trải nghiệm đầy đủ các loại tờ khai đang áp dụng đối với hộ và cá nhân kinh doanh, gồm tờ khai thuế giá trị gia tăng và thuế thu nhập cá nhân mẫu 01/CNKD, tờ khai thuế tài nguyên mẫu 01/TAIN, tờ khai thuế bảo vệ môi trường mẫu 01/BVMT và tờ khai thuế tiêu thụ đặc biệt mẫu 01/TTĐB. Người nộp thuế được

thao tác từ bước lựa chọn loại tờ khai, kê khai, địa bàn quản lý thuế đến khâu nộp doanh thu theo từng nhóm hoạt động.

Trên cơ sở dữ liệu khai báo, hệ thống tự động tính số thuế phải nộp, hiển thị chi tiết tờ khai để người dùng kiểm tra, tải về, chia sẻ và nộp hồ sơ bằng mã OTP giả lập.

Ngoài ra, ứng dụng cũng cho phép hộ



● Để tham gia trải nghiệm, hộ kinh doanh cần đăng ký tài khoản trên app eTax Mobile.

kinh doanh trải nghiệm kê khai tờ khai đăng ký sử dụng hóa đơn điện tử, trong đó người nộp thuế lựa chọn hình thức gửi dữ liệu hóa đơn, loại hóa đơn sử dụng và có thể đăng ký thêm thông tin đơn vị hạch toán phụ thuộc để được cấp quyền tra cứu hóa đơn. Sau khi hoàn tất kê khai, người dùng thực hiện nộp tờ khai và xác nhận bằng OTP trải nghiệm.

Đối với chức năng nộp thuế, eTax Mobile cho phép hộ, cá nhân kinh doanh trải nghiệm nộp thuế giá trị gia tăng hoặc thuế thu nhập phát sinh từ hoạt động sản xuất, kinh doanh. Người dùng nhập số thuế muốn nộp, lựa chọn ngân hàng và hình thức liên kết tài khoản hoặc thẻ, sau đó hoàn tất quy trình và nhận thông báo nộp thuế thành công trong môi trường giả lập.

Bên cạnh đó, ứng dụng cũng tích hợp chức năng phản hồi, cho phép người nộp thuế gửi ý kiến góp ý trực tiếp trong quá trình trải nghiệm, qua đó hỗ trợ cơ quan thuế hoàn thiện hệ thống trước khi triển khai chính thức từ năm 2026. **T.T**

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

### Sinh viên bị khuyết tật nhẹ có được miễn học phí không?

● Ông Phú Doanh (Ninh Bình)

**hỏi:** Con tôi đang là sinh viên năm nhất tại đại học trường công lập. Cháu có bị khuyết tật nhẹ, có xác nhận của xã đầy đủ hồ sơ. Vậy cháu có là đối tượng được miễn học phí đại học hay không? Hồ sơ, thủ tục thực hiện miễn, giảm học phí như thế nào?

- Luật sư Nguyễn Quang Tâm -

**Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Căn cứ khoản 3 Điều 15 Nghị định 238/2025/NĐ-CP quy định đối tượng miễn học phí gồm: Học sinh, sinh viên trong các cơ sở giáo dục nghề nghiệp và giáo dục đại học là người khuyết tật. Như vậy, trường hợp con của ông là người khuyết tật, có Giấy xác nhận khuyết tật do UBND xã cấp thì thuộc đối tượng được miễn học phí theo quy định trên.

Tại khoản 3 Điều 18 Nghị định 238/2025/NĐ-CP quy định hồ sơ thủ tục, trình tự thực hiện miễn, giảm học phí trong cơ sở giáo dục nghề nghiệp và giáo dục đại học công lập như sau:

Trong vòng 45 ngày làm việc kể từ ngày nhập học, người học thuộc đối tượng được miễn, giảm học phí nộp đơn theo mẫu tại Phụ lục III Nghị định 238/2025/NĐ-CP, kèm theo bản sao chứng thực hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu hoặc bản sao từ sổ gốc giấy tờ trong các trường hợp sau:



● Luật sư Nguyễn Quang Tâm.

Giấy xác nhận của cơ quan quản lý đối với người có công áp dụng đối với đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 15 Nghị định 238/2025/NĐ-CP; Giấy xác nhận khuyết tật áp dụng đối với đối tượng quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định 238/2025/NĐ-CP; Quyết định về việc trợ cấp xã hội hoặc Giấy xác nhận mồ côi cả cha lẫn mẹ do UBND xã, phường, đặc khu trực thuộc cấp tỉnh áp dụng đối với đối tượng quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 15 Nghị định 238/2025/NĐ-CP; Giấy xác nhận hộ nghèo hoặc hộ cận nghèo do UBND xã, phường, đặc khu trực thuộc cấp tỉnh cấp áp dụng đối với đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 15 Nghị định 238/2025/NĐ-CP; Bảng tốt nghiệp trung học cơ sở hoặc giấy xác nhận tốt nghiệp tạm thời hoặc xác nhận học bạ việc hoàn thành chương trình trung học

cơ sở của hiệu trưởng áp dụng đối với đối tượng quy định tại khoản 12 Điều 15 Nghị định 238/2025/NĐ-CP; Quyết định hưởng trợ cấp hàng tháng của cha hoặc mẹ bị tai nạn lao động hoặc mắc bệnh nghề nghiệp do cơ quan bảo hiểm xã hội cấp áp dụng đối với đối tượng quy định tại khoản 2 Điều 16 Nghị định 238/2025/NĐ-CP và gửi cơ sở giáo dục theo một trong các hình thức gồm nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện hoặc qua cổng dịch vụ công quốc gia (trường hợp người học nộp hồ sơ sau thời hạn quy định nêu trên thì được xem xét hưởng chính sách kể từ thời điểm nộp hồ sơ cho đơn vị tiếp nhận hồ sơ theo quy định).

Trong vòng 10 ngày làm việc kể từ khi kết thúc thời hạn nộp hồ sơ đề nghị miễn, giảm học phí, Thủ trưởng cơ sở giáo dục nghề nghiệp và giáo dục đại học có trách nhiệm xét duyệt hồ sơ và phê duyệt danh sách người học được miễn, giảm học phí.

Theo đó, trong vòng 45 ngày làm việc kể từ ngày nhập học, con ông cần phải nộp đơn đề nghị miễn học phí và giấy xác nhận khuyết tật do UBND cấp xã, phường cấp cho cơ sở giáo dục đại học.

Nếu trường hợp người học nộp hồ sơ sau thời hạn quy định nêu trên thì được xem xét hưởng chính sách kể từ thời điểm nộp hồ sơ cho đơn vị tiếp nhận hồ sơ theo quy định.

**THƯƠNG THƯƠNG - BÍCH HẰNG**

### Thời hạn truy thu thuế là bao lâu?

● **Bạn Kim Thanh hỏi:** Tôi là một freelancer làm ngành nghề tự do từ 2014 đến nay. Tuy nhiên, tôi chưa từng đăng ký thuế và đóng thuế thu nhập cá nhân mặc dù thu nhập của tôi luôn trên 100 triệu đồng/năm. Vậy, nếu bị phát hiện, tôi có thể bị truy thu thuế thu nhập cá nhân cho toàn bộ thời gian từ 2019 đến nay hay không?

- **Luật sư Hoàng Tuấn Vũ - Công ty Luật TNHH Tuệ Anh tư vấn:** Theo khoản 6 Điều 8 Nghị định 125/2020/NĐ-CP thì thời hạn truy thu thuế được quy định như sau:

Quá thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính về thuế thì người nộp thuế không bị xử phạt nhưng vẫn phải nộp đủ tiền thuế truy thu (số tiền thuế thiếu, số tiền thuế trốn, số tiền thuế được miễn, giảm, hoàn cao hơn quy định, tiền chậm nộp tiền thuế) vào ngân sách nhà nước trong thời hạn mười năm trở về trước, kể từ ngày phát hiện hành vi vi phạm. Trường hợp người nộp thuế không đăng ký thuế thì phải nộp đủ số tiền thuế thiếu, số tiền thuế trốn, tiền chậm nộp tiền thuế cho toàn bộ thời gian trở về trước, kể từ ngày phát hiện hành vi vi phạm.

Thời hạn truy thu thuế tại điểm a khoản này chỉ áp dụng đối với các khoản thuế theo pháp luật về thuế và khoản thu khác do tổ chức, cá nhân tự khai, tự nộp vào ngân sách nhà nước.

Đối với các khoản thu từ đất đai hoặc khoản thu khác do cơ quan có thẩm quyền xác định nghĩa vụ tài chính của tổ chức, cá nhân thì cơ quan có thẩm quyền xác định thời hạn truy thu theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan nhưng không ít hơn thời hạn truy thu theo quy định tại điểm a khoản này.

Theo thông tin bạn cung cấp, bạn chưa từng đăng ký thuế. Vì vậy, bạn sẽ phải nộp đủ số tiền thuế thiếu, số tiền thuế trốn, tiền chậm nộp tiền thuế cho toàn bộ thời gian trở về trước, kể từ ngày phát hiện hành vi vi phạm.

**THƯƠNG THƯƠNG - MINH ĐỨC**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Trái phiếu HAGL năm 2016 – Trái phiếu nhóm A (kèm lãi và tài sản bảo đảm).
- Giá khởi điểm: 1.987.911.200.000 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán tài sản này không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 99.396.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá: 500.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/12/2025 đến 17h00' ngày 17/12/2025 tại: Trụ sở

## THÔNG BÁO

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
- Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.
- Địa chỉ: 168 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
- 1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản:
  - Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 191 tờ bản đồ số 14 (nay là thửa số 300 tờ bản đồ số 16) với diện tích 198,1m2, trong đó 100 m2 đất ở (Thị hạn sử dụng: lâu dài) và 98,1m2 đất trồng cây hàng năm (Thời hạn sử dụng đến 11/2070). Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 488640, số vào sổ cấp GCN ST 00720 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 06/9/2018 mang tên ông Hoàng Đình Bôn và bà Trương Thị Hoai, đã được VPKĐ đất đai huyện Gio Linh chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Võ Đức Tuấn và bà Trần Trương Vinh Phương ngày 17/9/2021 và Tờ kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh VPKĐ đất đai huyện Gio Linh cấp ngày 26/7/2023). Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị). Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Quảng Trị).
- 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/12/2025 đến 17h00' ngày 17/12/2025 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 15/12/2025 đến 17h00' ngày 17/12/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 17/12/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bằng có vẽ tài khoản của Công ty được tính vào tài khoản của VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bộ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- 17 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- 4. Giá khởi điểm: 472.442.000 đồng. (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).
- 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ
- 6. Tiền đặt trước: 71.000.000 đồng
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/01/2026. Nộp vào số Tài khoản số 00676338888 tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam-Chỉ nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.
- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)
- 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- 9. Hình thức và phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- 10. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.
- 11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá)
- 12. Bước giá: 8.000.000 đồng
- Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

## THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân Khu vực 3 đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 370/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và bị đơn là ông Võ Văn Hiếu, Võ Văn Thám. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường 0 Chợ Dừa, thành phố Hà Nội khởi kiện yêu cầu ông Võ Văn Hiếu có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tín dụng ngày 15/9/2025 là 1.794.019.955 đồng (Một tỷ bảy trăm chín mươi tư triệu không trăm nghìn chín trăm năm mươi lăm đồng), trong đó: Nợ gốc: 1.410.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 312.752.218 đồng, nợ lãi quá hạn: 30.474.493 đồng, nợ lãi chậm trả lãi: 40.793.244 đồng; yêu cầu ông Võ Văn Thám có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tín đến ngày 15/9/2025 là 1.690.963.256 đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc: 1.330.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 298.601.782 đồng, nợ lãi quá hạn: 23.866.848 đồng, nợ lãi chậm trả lãi: 38.494.626 đồng, thanh toán sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Kể từ ngày 16/9/2025, Võ Văn Hiếu còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1700LAV202200416 ngày 08/6/2022; ông Võ Văn Thám còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1700LAV202200417 ngày 08/6/2022 cho đến khi thi hành án xong. Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng nêu trên, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất sẽ được tiếp tục điều chỉnh tại giai đoạn thi hành án.
- Tòa án nhân dân Khu vực 3, Thành phố Hồ Chí Minh đã giải quyết vụ án nêu trên theo thủ tục tố thẩm và tuyên án theo Bản án số 505/2025/DS-ST ngày 15/9/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Thời hạn kháng cáo bản án là 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đối với ông Võ Văn Hiếu, ông Võ Văn Thám vắng mặt tại phiên tòa nên thời hạn kháng cáo là 15 ngày kể từ ngày được thông đạt hợp lệ bản án”.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM THÔNG TIN VỀ NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO

- Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự
- Căn cứ Điều 71 Bộ luật dân sự năm 2015,
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự số 370/2025/TLST-VDS ngày 22 tháng 10 năm 2025 về việc yêu cầu tuyên bố một người đã chết theo đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thu Hà - sinh năm 1971, địa chỉ: số 72071 Lj Thường Kiệt, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp

#### QUYẾT ĐỊNH

- 1. Thông báo tìm kiếm ông Hồ Thanh Liêm - sinh năm 1970, Địa chỉ cư trú trước khi biết chết số 7204 Lj Thường Kiệt, phường Đơn Thạnh, tỉnh Đồng Tháp Ông Hồ Thanh Liêm vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 09/2023
- 2. Khi biết được thông báo này, để nghi ông Hồ Thanh Liêm liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Tháp theo địa chỉ, kisu phố Hội Cha, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Hồ Thanh Liêm thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Tháp theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp, người yêu cầu,
- 3. Thời hạn thông báo tìm kiếm thông tin và người bị yêu cầu tuyên bố t đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Hồ Thanh Liêm thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người đã chết.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG THÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM.
- Tài sản 1: Bán nguyên lô tài sản: (1) Quyền sử dụng đất (Diện tích: 60.050,2 m2) và tài sản khác gắn liền với đất là Nhà máy phân bón tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số: 48, địa chỉ Khu vực 7, phường Bửi Tiên, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai).
- (2) Hệ thống máy móc thiết bị, công trình phụ trợ phục vụ cho việc sản xuất phân bón tại Nhà máy phân bón Nhất - Nam. GKD 297.015.176.513 đồng, đất được: 14.850.758.826 đồng.
- Người có tài sản 1: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn, Đ/C: 399 - 403 Trần Hưng Đạo, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai.
- Tài sản 2: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 355, TBD số 3 tại xã Xuân Hiệp, huyện Xuân Lộc (nay là xã Xuân Lộc), tỉnh Đồng Nai. DT 1562,1 m2. Đất trồng cây lâu năm. GKD 2.928.579.000 đồng, đất được: 439.286.850 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Quốc Dân, Đ/C: số 25 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.
- Tài sản 3: QSDĐ thửa đất số 78, TBD số 39 tại KP.Tân Liên, TT. Tân Phú, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đông Phú, tỉnh Đồng Nai). DT 501,9m2, Đất trồng cây lâu năm. GKD 860.000.000 đồng, đất được: 86.000.000

## THÔNG BÁO

- 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.
- 2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: thôn Pháp Kế, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.
- 3. Tài sản đấu giá: Tàu cá (vỏ thép có) số đăng ký QB 93475 TS của ông Ngô Xuân Cảnh hiện đang neo đậu tại bến phà (củ) thuộc xóm 5, xã Hải Châu, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xóm 5, xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình).
- Thông tin về tàu (theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60708 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/12/2016):
  - Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Tàu lưới rê;
  - Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Nam Định;
  - Mẫu thiết kế: LR278.10; Cơ quan thiết kế: Công ty CPKT&PTCN Hàng hải Việt Nam.
- Đặc điểm kỹ thuật (theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60708 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 27/12/2016):
  - Chiều dài: Lmax: m; 27,86; Ltk: m; 24,96; Chiều rộng: Bmax: m; 7,3; Btk: m; 7,0;
  - Chiều cao mạn: D: m; 3,2; Chiều chìm: m; m; 2,20; Mạn khô: f; m; 1,00;
  - Vật liệu vỏ: Thép; Tổng dung tích: 142,00;
  - Tốc độ tự do, hải lý/h: 13,0.
- Hiện trạng tàu:
  - Máy tàu: Không có;
  - Hệ thống lái: Không có;
  - Các trang thiết bị, dụng cụ trên tàu: Không có;
  - Cabin ở tầng gác 3 có không rõ chủng loại đã mục nát, hư hỏng; nền lát gạch men đã bong tróc, hư hỏng;
  - Tàu chỉ còn lại vỏ tàu, tàu nằm bỏ đã lâu, không hoạt động. Vỏ tàu hiện đã xuống cấp, rỉ sét, hư hỏng nhiều.
- 4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 728.776.800 đồng (bằng chữ: Bảy trăm hai mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu có).
- 5. Tiền đặt trước: 145.755.360 đồng (bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).
- 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
- 7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- 8. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Căn kết thực hiện đầy đủ các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 5 Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.
- 9. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
- 9.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
  - Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.
  - Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.
- 9.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 vào tài khoản số: 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).
- 9.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày: 16/12/2025 đến ngày 18/12/2025 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản cụ thể. (Thực hiện trong giờ hành chính).
- 9.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 25/12/2025, tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Web-site: https://www.daugiatruongha.vn. Điện thoại: (0232) 3896333 hoặc ông Phú Thiệp Phước - Phó Trưởng phòng Nghiệp vụ: 0906.498.789.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ

## THÔNG BÁO TÌM KIẾM

- Tôi tên: Nguyễn Thị Nâu \* Sinh ngày: 15/02/1949
- Căn cước công dân số: 092149000189 cấp ngày 10/5/2021
- Hộ khẩu thường trú và liên lạc từ từ: số 36 tổ 47 khu vực 7, phường Hưng Phú, TP. Cần Thơ
- Hiện nay tôi muốn tìm người thân có thông tin như sau:
- Ông: Phạm Hồng Đa \* Sinh năm: 1930 \* Quan hệ: chồng (không có đăng ký kết hôn)
- Địa chỉ thường trú trước khi mất liên lạc: số 66 đường Hai Bà Trưng, Bến Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- Năm 1985 ông Đa đi định cư nước ngoài, năm 2004 ông về nước và từ đó không còn liên lạc được nữa.
- Người nhìn – Nguyễn Thị Nâu Sinh

## QUYẾT ĐỊNH

- 1. Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai thông báo cho bà Phan Thị Thanh Hương, sinh năm 1970; Hộ khẩu thường trú: 140/13, tổ 33, khu phố 5, phường Trảng Dã, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:
  - 1.1. Ngày 14/10/2025 Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 37/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2025 về việc: Tranh chấp hợp đồng vay” do ông Nguyễn Văn Tâm khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết:
    - Buộc bà Phan Thị Thanh Hương phải trả cho ông Tôn số tiền đã vay là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).
    - Buộc bà Phan Thị Thanh Hương phải trả tiền lãi vay theo thỏa thuận là 6.000.000 đồng/tháng cho ông Tôn đến khi bà Hương trả hết nợ vay. Thời điểm phải trả lãi vay tính từ ngày 14/08/2025.
  - 1.2. Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn cung cấp bao gồm: Bản chính: Đơn rút yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời; Đơn đề nghị xin miễn án phí; Đơn yêu cầu tạm ngừng giao dịch chuyển quyền sử dụng đất; Đơn yêu cầu tạm hoãn xuất cảnh; Bản tự khai ngày 06/11/2025; Bản tự khai ngày 17/11/2025; Bản sao y có chứng thực: Căn cước công dân của ông Tôn, bà Đạm; Bản photo tờ cáo cước công dân của bà Hương; Hợp đồng vay vốn ngày 07/10/2024; Hợp đồng vay vốn ngày 08/11/2024.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

- 1. Tài sản đấu giá: Căn trưc bành xích nhâi nước: ZOOMLION, mã kiểu loại: ZCC9800W, tên thương mại: ZCC9800W, số khung: ZCC800B0097, số động cơ: 942992C1064175, nước sản xuất: CHINA, năm sản xuất: 2020.
- 2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Năng lượng Bão Lâm. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Nà Pồng, xã Lý Bôn, tỉnh Cao Bằng.
- 3. Giá khởi điểm: 27.840.000.000 đồng (Hai mươi bảy tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp thuế GTGT, các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định) và chịu mọi chi phí bốc xếp, vận chuyển tài sản.
- 4. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).
- 5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
  - 5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
  - 5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 23/12/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
  - 5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, hoặc: Người đăng ký tham gia đấu giá phải khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, tải hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://daugiaso.vn, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ đến trụ sở Công ty Đấu Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Nếu nộp hồ sơ qua đường bưu chính, hồ sơ tham gia đấu giá phải được gửi đến Công ty chậm nhất là 17h00 ngày 23/12/2025 (có bảo phất), trường hợp hồ sơ tham gia đấu giá được chuyển đến sau 17h00 ngày 23/12/2025 thì được xác định là hồ sơ không hợp lệ.
  - 5.4. Thời gian xem giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày

## THÔNG BÁO về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

- Căn cứ Điều 7a, khoản 1 Điều 45, khoản 1 Điều 46 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).
- Căn cứ Bản án số 65/2024/KT-ST ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/2788/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;
- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đà Nẵng thông báo cho: Công ty cổ phần K&D Seoul, địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Petrolimex, số 118 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh) được biết:
- Theo Quyết định thi hành án nêu trên thì Công ty cổ phần K&D Seoul phải trả cho Công ty TNHH TMDV Trang Trí Việt Nam tổng số tiền là 2.812.258.115đ (Hai tỷ, tám trăm mười hai triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, một trăm mười lăm đồng). Trong đó: Nợ gốc là 1.960.267.000 đồng; tiền lãi chậm trả tính đến ngày 14/7/2024 là 851.991.115 đồng.
- Kể từ ngày 15/7/2024 Công ty cổ phần K&D Seoul còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất trung bình thị trường của 03 ngân hàng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.
- Theo kết quả xác minh thì Công ty cổ phần K&D Seoul có tài sản tại địa chỉ: Căn hộ số W1401EN, Tầng 14, thuộc Nhà Chung cư Blooming Tower Danang, phường Thuận Phước, quận Hải Châu (Nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng cho thuê cho Công ty cổ BLT351 giữa Công ty TNHH đầu tư và phát triển Hàn Quốc (với tư cách bên bán) và Công ty cổ phần K&D Seoul (với tư cách bên mua) ngày 06/12/2017.
- Xét thời hạn thi nguyên thi hành án đã hết mà Công ty cổ phần K&D Seoul không thi nguyên Thi hành án, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được thông báo hợp lệ, Công ty cổ phần K&D Seoul không thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nợ nói trên cho Công ty TNHH TMDV Trang Trí Việt Anh thì Phòng Thi hành án dân sự Thành phố 1 – Đà Nẵng sẽ cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản để đảm là Căn hộ W1401EN, Tầng 14, thuộc Nhà Chung cư Blooming Tower Danang, phường Thuận Phước, Quận Hải Châu (Nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng để đảm bảo thi hành án.
- Vậy thông báo cho Công ty cổ phần K&D Seoul biết để thực hiện. Khi cần liên hệ sdt: 0905.817074 – CHV Hà Thị Thanh Nga.

### PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1 – ĐÀ NẰNG

## THÔNG BÁO

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.
- Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
- Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
- 1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản:
  - Quyền sử dụng đất tại thửa đất 28, tờ bản đồ số 48, diện tích đất 300m2; Hình thức sử dụng: Nhà; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số KB 625720, số vào sổ cấp GCN CH 00174 do Ủy ban nhân dân huyện Cam Lộ cấp ngày 12/3/2018 cho ông Đỗ Thanh Kinh và bà Nguyễn Thị Anh Thị chính lý ngày 30/6/2022 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Trung Hải theo hồ sơ số 00165.CN.003. Địa chỉ tài sản: Xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị ( nay là huyện Giang, tỉnh Quảng Trị). Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị).
- 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút từ ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).
- 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- 1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 64m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 77, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: Khốí Chiến Thắng, phường Vạn Phước, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Sầu ty, hai trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, năm trăm mười bảy đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).
- 4. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng).
- 5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
  - 5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 15/12/2025 đến ngày 07/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

- 1.3. Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Phiếu yêu cầu xác minh ngày 19/11/2025 tại Công an phường Trảng Dã, tỉnh Đồng Nai; Biên bản làm việc ngày 28/22/2025.
- 1.4. Tòa án triệu tập bà Phan Thị Thanh Hương có mặt:
- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 có mặt trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.
- Trường hợp bà Phan Thị Thanh Hương vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai. Nếu bà Phan Thị Thanh Hương vắng mặt thì Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

- 23/12/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, hoặc tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://daugiaso.vn.
- 5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 16/12/2025, ngày 17/12/2025 và ngày 18/12/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00), tại 03 vị trí:
  - + Kho Shipyard; Tại cảng Shipyard số 65A2 đường 30/4, phường Rang Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - + Kho Gia Lai; Tại làng Grang, xã Chu Prông, tỉnh Gia Lai.
  - + Kho Quảng Trị; Tại Km3, Đường Hồ Chí Minh Tây, Khốí 1, xã Khe Xanh, tỉnh Quảng Trị.
- 5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 15/12/2025 đến 24h00 ngày 23/12/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thực chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- 5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sự đồng ý của khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo thời gian quy định tại mục 5.2, nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 và đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
- 5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 đến 10h30 ngày 26/12/2025 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://daugiaso.vn.
- (Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của hệ thống đấu giá trực tuyến, được tiến theo múi giờ Việt Nam GMT+7).
- (Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 6286 1568

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- 4. Giá khởi điểm: 380.557.982 đồng (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).
- 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (không hoàn lại)
- 6. Tiền đặt trước: 57.000.000 đồng
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/01/2026. Nộp vào số Tài khoản 345704077686866 tại Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (HĐ Bank), tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.
- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)
- 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- 9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- 10. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.
- 11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá)
- 12. Bước giá: 20.000.000 đồng
- Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH TRUNG

- 4. Giá khởi điểm: 380.557.982 đồng (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).
- 5. Tiền mua hồ sơ mời tham

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: 05 xe ô tô thông lệ của Tổng công ty hàng hải Việt Nam-CTCP
- Giá khởi điểm: 862.200.000 đồng.
  - Giá khởi điểm là giá chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí theo quy định; các khoản chi phí khác cho việc sang tên, chuyển nhượng để sở hữu và sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển tài sản và xử lý các vấn đề liên quan.
  - Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.
  - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
  - Người có tài sản đấu giá: Tổng công ty hàng hải Việt Nam -CTCP; Địa chỉ: Số 1 Đào Duy Anh, phường Kim Liên, Hà Nội
  - Thời gian, địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 15/12/2025 đến 17h00' ngày 23/12/2025 (Trừ thứ Bảy, Chủ Nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.
  - Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 19/12/2025 tại:

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:**

I. Người có tài sản đấu giá: Trưởng THCS Long Hưng. Địa chỉ: Ấp Long Thạnh A, xã Long Hưng, tỉnh Đồng Tháp.

- TS1: Cho thuê mặt bằng bán căn tin có diện tích là 25m2 và mặt bằng nhà giũ xe có diện tích 150m2 tại Trường THCS Long Hưng. Giá khởi điểm: 7.722.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 208.494.000 đồng/27 tháng.

II. Người có tài sản đấu giá: Trưởng THPT Nguyễn Văn Thịn. Địa chỉ: Ấp 5, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

- TS2: Cho thuê mặt bằng bãi giữ xe. Diện tích: 381m2. Giá khởi điểm: 9.743.000 đồng/tháng. Tổng giá khởi điểm: 263.061.000 đồng/27 tháng.

- Bước giá: TS1,TS2: Tối thiểu 500.000 đồng/tháng. Tương ứng: 13.500.000 đồng/27 tháng, giá trả tối đa không hạn chế;

- Tiền đặt trước: TS1: 40.000.000 đồng; TS2: 52.000.000 đồng;

## THÔNG BÁO

**Về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án**

Căn cứ khoản 2, Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015, Căn cứ Bản án số 52/2025/D55T ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 6195/QĐ-THADS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 6193/QĐ-THADS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1. Thông báo như:

Người phải thi hành án: Người thừa kế và người quản lý tài sản của ông Phan Quang Khánh, sinh năm: 1985, địa chỉ: ấp 5, xã Nhì Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 5, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh)

Nội dung thông báo:

- Do ông Phan Quang Khánh, sinh năm: 1985 đã chết và tài sản để lại là quyền sử dụng đất tại thửa 671, tờ bản đồ số 47, diện tích 182 m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 770031, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS: 05768 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Phan Quang Khánh,

## THÔNG BÁO

## ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSĐG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM. Điện thoại: 0949685485.

Tổ chức hành nghê DGTs: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc Giám đốc công ty ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 96, TBD số: 42, địa chỉ: XL.Lăng Đại, H.Đất Đỏ, tỉnh BR-VT (nay là xã Đất Đỏ, TP. Hố Chi Minh). DT: 125m2. MĐSD: Đất ở 100m2, Đất trồng cây lâu năm 25m2. THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043. Tài sản có 104,9m2 thuộc QH đất trống cây lâu năm và 20,6m2 thuộc QH đất giao thông GKD: 582.000.000 đồng

TS2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại TD số: 97, TBD số: 42, địa chỉ: XL.Lăng Đại, H.Đất Đỏ, tỉnh BR-VT (nay là xã Đất Đỏ, TP. Hố Chi Minh). DT: 124,6m2. MĐSD: Đất ở 100m2, Đất trống cây lâu năm 24,6m2. THSD: DT:

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

*(Theo thủ tục rút gọn)*

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam Đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quy sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 483118, số vào sổ cấp GCN: CS00054/CN/TTNQ do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 23/03/2020 cho ông Hoàng Văn Trường và bà Nguyễn Thị Thủy. Được mô tả cụ thể như sau: (1) Thửa đất: -Thửa đất số: 65 -Tờ bản đồ số: 16 -Địa chỉ: Phố Phong Lạc, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (Nay là: Xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình). -Diện tích: 221.8m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi một phẩy tám mét vuông). -Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. -Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. -Thời hạn sử dụng: Lâu dài. -Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Giá khởi điểm tài sản: 2.865.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu đồng). Trong đó: -Giá Quyền sử dụng đất: 2.721.750.000 đồng. -Giá Công trình xây dựng gắn liền với đất: 143.250.000 đồng.
- Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chi Thanh, phường Lăng Từ, Hà Nội.
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 15/12/2025 đến 17h00' ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

**Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 06.06PL03/2025/ĐGBP**

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 285,3m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163-1, tờ bản đồ số 38, có địa chỉ: Tổ dân phố Dưới, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội (nay là số 56 đường 12 ngõ 43 đường Cầu Cốc, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyên số hộ nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 699922, số vào sổ cấp GCN CS 39583 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 07/08/2018 cho ông Trần Đăng Hoàng. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất, xử lý tài sản gắn liền với đất ngày 22/04/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội). Lưu ý: Thửa đất số 163-1 di chung nợ, chung sản và chung một phần nhà cấp 4 với thửa đất 163-2 nằm bên cạnh.

- Giá khởi điểm của tài sản là: 24.830.040,845 đồng (Hai mươi tư tỷ, tám trăm ba mươi triệu, không trăm bốn mươi nghìn, tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp chi công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá: 100.000.000 đồng/bước giá (Một trăm triệu đồng/bước giá).

-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu và tiếp

## THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

- + Tổng công ty hàng hải Việt Nam- CTCP; Địa chỉ: Tòa nhà Ocean Park, Số 1 Đào Duy Anh, phường Kim Liên, Hà Nội;
- + Cảng Sài Gòn; Địa chỉ: Số 3 Nguyễn Tất Thành Q4, TP. HCM.
- Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/12/2025 đến 17h00' ngày 23/12/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 23/12/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có và tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 26/12/2025 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/ 1900355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Tiền mua hồ sơ: TS1, TS2: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức đấu giá: TS1, TS2: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Điều kiện đăng ký: TS1, TS2: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020; Lưu ý TS1: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký liên hệ Công ty để biết thêm chi tiết;
- Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 08/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 trong giờ hành chính; TS2: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 trong giờ hành chính.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 tại Trường THCS Long Hưng; TS2: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tại Trường THPT Nguyễn Văn Thịn.
- Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ: + Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, ĐT: (0273) 3 555 679 + Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, Khu phố 3, Phường Gò Công, Đồng Tháp.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

sinh năm 1985 đứng tên quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Để xác định người thừa kế theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo cho các hàng thừa kế và người quản lý tài sản của ông Phan Quang Khánh trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người thừa kế hoặc người quản lý di sản của người phải thi hành án thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại. Hết thời hạn này, nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự áp dụng biện pháp bảo đảm, biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với tài sản để lại của người phải thi hành án để đảm bảo thi hành án, đồng thời những người liên quan đến tài sản có quyền khởi kiện phản chia di sản thừa kế mà không có người khởi kiện thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án mọi mặt mức khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo cho người thừa kế và người quản lý tài sản của ông Phan Quang Khánh, sinh năm: 1985, địa chỉ: ấp 5, xã Nhì Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 5, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) biết, thực hiện./

Mọi thắc mắc xin liên hệ số điện thoại chấp hành viên: Lê Thị Kim Loan: 0985203065.

### PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1, THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043. Tài sản có 104m2 thuộc QH đất trống cây lâu năm và 20,6m2 thuộc QH đất giao thông GKD: 581.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 10%/GKD

Thời gian, địa điểm DGTs: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 25/12/2025 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaiet.vn (http://daugiaso.vn)).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): từ 08h00 ngày 15/12/2025 đến 17h00 ngày 23/12/2025.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TPHCM hoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - trụ sở Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM hoặc trực tiếp cung thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaiet.vn (http://daugiaso.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại: +Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội; +Trụ sở Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: Số 99, Trần Hưng Đạo, Phố 10, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình.
- 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tại sản: -Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 17/12/2025; ngày 18/12/2025 đến 17h00' ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản tại: Thửa đất số 65,; tờ bản đồ số 16, tại: Phố Phong Lạc, thị trấn Nho Quan, huyện Nho Quan, tỉnh Ninh Bình (Nay là: Xã Nho Quan, tỉnh Ninh Bình).
- 7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: -Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 15/12/2025 đến 24h00' ngày 22/12/2025; -Số tiền đặt trước: 290.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi triệu đồng), chuyển vào: +Tài khoản số: 03166015778899 +Tài Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội. +Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia. 8.Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);
- 9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá. -Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h30' ngày 24/12/2025. -Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Ngân Hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: Số 99, Trần Hưng Đạo, Phố 10, Phường Hoa Lư, Tỉnh Ninh Bình.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là trả giá lên.
- Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/bước.
- 10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 02/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Cơ sở đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 4.800.000.000 đồng (Bốn tỷ tám trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 02/01/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 02/01/2026).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 24/12/2025 & 25/12/2025 & 26/12/2025, xem tài địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 15h30' ngày 07/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đồng, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Cục Thi hành án dân sự TP Hà Nội (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội). Lưu ý: Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH3 ngày 25/11/2014: "Trường khi mô cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giat mua và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty bán hàng.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 6, số 167 An Trach, P. Ô Chợ Dừa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

## QUYẾT ĐỊNH

- Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Vũ Thiên Vũ, sinh năm 1981, số CCCD 075081009369 cấp ngày 05/9/2022, đăng ký thường trú tại: 20/7E, tổ 2A, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trăn Biên), tỉnh Đồng Nai, đăng ký tạm trú tại: 329/12, khu phố 54, phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh được biết: "Căn cứ vào Điều 295, 298, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 429, 463, 466, 468, 470, 500, 501 và Số 02 Bộ luật Dân sự năm 2015; Áp dụng Điều 91, Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010; Áp dụng Điều 266, Điều 35 và Điều 39, Điều 92, Điều 93, Điều 147, Điều 180, Điều 184, Điều 203, khoản 1 Điều 207, Điều 220, Điều 227, Điều 228, Điều 238, Điều 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Áp dụng Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm có hiệu lực ngày 15/3/2019; Nghị quyết số 326/2016/UBSTQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Tuyên xử: - Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là Ngân hàng thương mại có phần Quốc tế Việt Nam về việc: Buộc ông Vũ Thiên Vũ trả cho Ngân hàng thương mại có phần Quốc tế Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 29/9/2025 là 2.312.598.852 đồng (Hai tỷ, ba trăm mười hai triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng), trong đó: Ngợ có: 1.549.640.624 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm hai mươi bốn đồng), QNT: Hai tỷ là 69.937.946 đồng; 450 triệu chín triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng), lãi quá hạn là 631.947.884 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng), phí là 61.072.698 đồng (Sáu mươi một triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng). Ông Vũ Thiên Vũ tiếp tục phải trả nợ lãi, phí phát sinh đối với số nợ còn lại theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, hợp đồng phát hành thẻ tín dụng đã ký kết với Ngân hàng thương mại có phần Quốc tế Việt Nam từ ngày 30/9/2025 cho đến khi ông Vũ Thiên Vũ thanh toán xong nợ.
- Trường hợp ông Vũ Thiên Vũ không thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại có phần Quốc tế Việt Nam thì tài sản đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của ông Vũ Thiên Vũ tại Ngân hàng

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan: 1.1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản Ngân hàng chẵn đôi do Làng Vãn hóa – Du lịch các dân tộc Việt Nam quản lý và sử dụng cụ thể như sau: - Diện tích: 1.812m2. - Mục đích khai thác tài sản: Cung cấp dịch vụ ẩm thực, ăn uống. - Vị trí: Khu các làng dân tộc. - Đơn giá khởi điểm: 88.300.000 đồng/tháng. 1.2. Thời hạn khai thác tài sản và hiện trạng tài sản: - Thời hạn khai thác: 60 (sáu mươi) tháng. - Thời gian khai thác trong năm: 12 (mười hai) tháng. - Hiện trạng tài sản: Tài sản khai thác đã có cơ sở hạ tầng. 2. Tổng giá khởi điểm: 5.298.000.000 đồng/60 tháng. 3. Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc sử dụng tài sản cho thuê (như chi phí điện, nước, các chi phí phát sinh khác...).
- Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá: 20.000.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Làng Vãn hóa – Du lịch các dân tộc Việt Nam; Địa chỉ: Đồng Mô, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: số 151 Trần Hưng Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, Đ/c: Số 77, Phố Trần Hưng Đạo, phường Đa Nam, TP.Hà Nội (SHB). Tài sản 1: QSDĐ thuộc thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 10 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai). DT 195,3 m2. MĐSD: ONT: 50,0 m2; CLN: 145,3 m2. GKD 457.000.000 đồng, đất được: 45.700.000 đồng. Tài sản 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 1261, tờ bản đồ số 10 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai), DT 196,6 m2. MĐSD: ONT: 50,0 m2; CLN: 146,6 m2. GKD 459.000.000 đồng, đất được: 45.900.000 đồng. Tài sản 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 1262, tờ bản đồ số 10 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai), DT 197,8 m2. MĐSD: ONT: 50,0 m2; CLN: 147,8 m2. GKD 462.000.000 đồng, đất được: 46.200.000 đồng. Tài sản 04: QSDĐ thuộc thửa đất số 1263, tờ bản đồ số 10 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai), DT 199,0 m2. MĐSD: ONT: 50,0 m2; Đất trồng cây lâu năm: 149,0 m2. GKD 464.000.000 đồng, đất được: 46.400.000 đồng. Tài sản 05: QSDĐ thuộc thửa đất số 1264, tờ bản đồ số 10 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai), DT 200,1 m2. MĐSD: ONT: 50,0 m2; CLN: 150,1 m2. GKD 466.000.000 đồng, đất được: 46.600.000 đồng. Tài sản 06: QSDĐ thuộc thửa đất số 1265, tờ bản đồ số 10 tại Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai), DT 201,3 m2. MĐSD: ONT: 50,0 m2; CLN: 151,3 m2. GKD 469.000.000 đồng, đất được: 46.900.000 đồng.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc Trụ sở SHB. Gian tiếp: Gian tiếp trực tiếp vào trang: [http://daugiaiet.vn \(http://daugiaso.vn\)\)](http://daugiaiet.vn (http://daugiaso.vn))) và làm theo hướng dẫn, gửi hồ sơ đăng ký bằng đường bưu chính về địa chỉ Công ty. Đồng thời người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp vào trang: [http://daugiaiet.vn \(http://daugiaso.vn\)\)](http://daugiaiet.vn (http://daugiaso.vn))) và làm theo hướng dẫn. Điều kiện khác có tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 16/12/2025 đến 17h00 ngày 30/12/2025. Thời gian, địa điểm tổ chức mua hồ sơ: ngày 05/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: [http://daugiaiet.vn \(http://daugiaso.vn\)\)](http://daugiaiet.vn (http://daugiaso.vn)))).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

trước được nộp trực tiếp cho Trung tâm để xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá.

- Địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp:
- Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h30' ngày 15/12/2025 đến 17h00' ngày 23/12/2025;
  - 8. Thời gian, địa điểm, phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá qua đường bưu chính
  - Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá bắt buộc gửi qua đường bưu chính đến Trung tâm, đảm bảo Trung tâm nhận được trước 17h00' ngày 23/12/2025.
  - 9. Nộp tiền đặt trước
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17h00' ngày 23/12/2025.
  - Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.
  - + Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ.
  - + Tài khoản số: 2028298888 tại Ngân hàng Vietcombank CN Phú Yên
  - + Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, Số CCCC, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá cá nò, phà.
  - + Lưu ý: Giấy nộp tiền khác hàng không được ghi số điện thoại và thông tin tài sản đấu giá.

- Điều kiện tham gia đấu giá Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá (Chi tiết tại hồ sơ tham gia đấu giá).
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá) 14h00' ngày 26/12/2025 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ.
12. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 0978215225)/.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02 TỈNH PHÚ THỌ

Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 160.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 06/01/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 06/01/2026).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 29/12/2025 & 30/12/2025 & 31/12/2025, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 15h30' ngày 09/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đồng, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự Tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trường khi mua cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty bán hàng.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 6, số 167 An Trach, Phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.4668 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

**BỘ XÂY DỰNG NÊU Ý KIẾN VỀ VIỆC TRÔNG GIỮ XE ĐIỆN TẠI CHUNG CƯ HIỆN HỮU:**

# Nên để Ban quản trị quyết định tỷ lệ, quy mô bố trí

**Bộ Xây dựng phối hợp Sở Xây dựng Hà Nội ngày 10/12 tổ chức khảo sát thực địa tại một số chung cư trên địa bàn Thủ đô có phản ánh liên quan việc bố trí chỗ để, chỗ sạc cho xe đạp điện, xe máy điện, ô tô điện (xe điện) nhằm nắm bắt thực tế, lắng nghe tâm tư, nguyện vọng của cư dân, chủ đầu tư (CĐT) và chính quyền địa phương.**

Qua làm việc với các Ban quản trị, đơn vị quản lý vận hành, CĐT và cư dân, Đoàn công tác ghi nhận một số khó khăn, vướng mắc chính như: Thiếu chỗ đỗ xe trong chung cư, nhất là khi phải dành một phần diện tích để đỗ/sạc xe điện; thiết kế tòa nhà được phê duyệt chưa đáp ứng nhu cầu về chỗ đỗ/sạc xe điện ngày càng tăng; thiếu quy chuẩn, hướng dẫn thống nhất; chưa có quy định về trách nhiệm cải tạo, bổ sung khu vực đỗ xe điện tại các chung cư CĐT đã bàn giao; các tòa nhà lo ngại về an toàn phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và trách nhiệm pháp lý quá lớn nếu xảy ra sự cố, dẫn đến tạm dừng tiếp nhận gửi, sạc xe điện...

Trước thực tế trên, mới đây Bộ Xây dựng đã tổ chức Hội nghị lấy ý kiến góp ý sửa đổi QCVN 04:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư, trong đó bổ sung quy định với trạm sạc và trạm đổi pin cho xe điện.

Theo một thống kê, hiện Việt Nam có hơn 2 triệu xe máy điện và khoảng 300.000 ô tô điện đang lưu thông. Mỗi đây, Ban quản lý chung cư HH Linh Đàm (Hà Nội) thông báo tạm dừng tiếp nhận đăng ký mới xe máy điện, xe đạp điện từ tháng 12/2025 và tiến tới ngừng hoàn toàn dịch vụ trông giữ xe điện tại tầng hầm từ ngày 1/2/2026, do lo ngại quá tải và nguy cơ mất an toàn cháy nổ.



● Hội nghị do Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh chủ trì. (Ảnh trong bài: Văn Sơn)

Các ý kiến tại Hội nghị đều nhận định, hệ thống hạ tầng trạm sạc, đặc biệt là tại các chung cư, cần được quy định với các tiêu chí kỹ thuật nghiêm ngặt, gồm giải pháp phòng, chống cháy nổ, thông gió, thoát khói; yêu cầu phân khoang cách ly; yêu cầu về quy mô, bảo vệ hệ thống điện, chống quá tải... Việc sử dụng, bảo trì thiết bị sạc, pin cũng cần có hướng dẫn chi tiết nhằm ngăn ngừa sự cố, bảo đảm an toàn.

Các đại biểu cho rằng QCVN 04:2021/BXD để phù hợp với nhu cầu mới, cần bổ sung quy định về trạm sạc, trạm đổi pin; nhằm đáp ứng sự phát triển của xe điện, bảo đảm an toàn cho hạ tầng giao thông xanh; hoàn thiện khung pháp lý, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước với đối tượng điều chỉnh mới; bảo đảm an toàn PCCC. Việc bổ sung quy định với trạm sạc, trạm đổi pin vào Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư không chỉ là yêu cầu kỹ thuật đơn thuần, còn là giải pháp quản lý

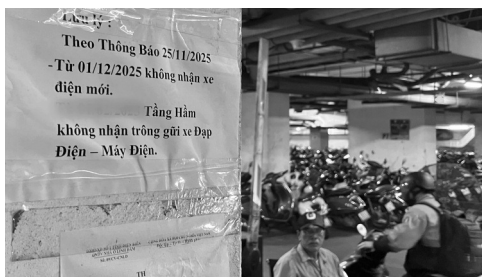
nhà nước cấp thiết nhằm kiến tạo môi trường sống an toàn, hiện đại, thúc đẩy phát triển hạ tầng giao thông xanh, bảo đảm sự phát triển bền vững của đô thị Việt Nam.

Tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh giao Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản phối hợp Viện Khoa học công nghệ xây dựng tiếp thu toàn diện nội dung thảo luận; phối hợp Sở Xây dựng Hà Nội khảo sát, đánh giá theo từng loại hình công trình; hoàn thiện dự thảo trong quý I/2026.

Về nội dung kỹ thuật cần làm rõ 3 nhóm yêu cầu chính với xe điện: Khu vực đỗ xe, khu vực sạc điện (trạm sạc), khu vực đổi pin (trạm đổi pin). Quy chuẩn cũng phải quy định riêng với ô tô, xe máy. Đồng thời kế thừa đầy đủ các quy chuẩn kỹ thuật chuyên ngành liên quan.

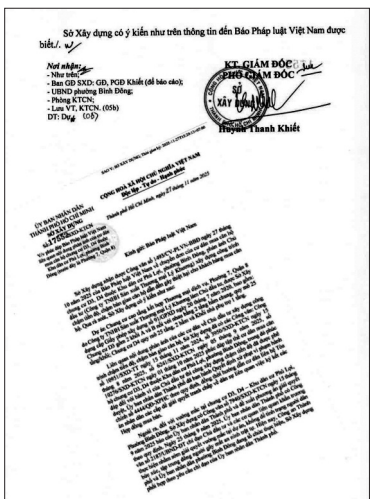
Với công trình hiện hữu, nên để Ban quản trị quyết định tỷ lệ, quy mô bố trí khu vực xe điện theo thực tế sử dụng. Việc sửa chữa, cải tạo phải tuân thủ pháp luật xây dựng. Đồng thời, nghiên cứu phương án bố trí khu vực riêng cho xe điện như tách biệt hệ thống điện, lối đi, giải pháp PCCC để bảo đảm an toàn, hạn chế lan cháy, bảo vệ cư dân.

Cần khuyến khích mô hình bố trí khu vực để xe điện, trạm sạc, trạm đổi pin tách khỏi tòa nhà đặt tại khuôn viên hoặc vị trí liền kề để tăng lựa chọn cho người dân, thay vì chỉ sử dụng không gian tầng hầm. **VĂN SƠN**



● Một chung cư thông báo sẽ không trông giữ xe điện tại tầng hầm.

## DỰ ÁN DREAM HOME RIVERSIDE (TP HCM) CHẠM BÀN GIAO CĂN HỘ: Sở Xây dựng cho biết đã xử phạt chủ đầu tư 500 triệu đồng



● Văn bản trả lời của Sở Xây dựng. (Ảnh: Nguyễn Tuấn)

Phản hồi phản ánh của khách hàng mua căn hộ dự án Dream Home Riverside thuộc lô D3, D4 khu dân cư Phú Lợi, phường Bình Đông, TP HCM cho rằng chủ đầu tư (CĐT, là Cty TNHH Sản xuất Thương mại Lý Khương) xây dựng công trình chậm tiến độ, chậm bàn giao căn hộ dẫn đến gây thiệt hại cho khách; Sở Xây dựng cho biết đã có quyết định xử phạt hành chính.

Văn bản 17552/SXD-KTCN ngày 27/11/2025 của Sở Xây dựng cho biết, dự án Chung cư cao tầng kết hợp thương mại dịch vụ do Cty Lý Khương làm CĐT,

được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng 91/GPXD ngày 20/7/2020, gồm: Chung cư D3 (2 khối A và B nối nhau bằng 2 tầng hầm chung, quy mô 25 tầng/khối), chung cư D4 (quy mô 25 tầng, 2 hầm và khối nhà phụ trợ 1 tầng).

Liên quan phản ánh về CĐT xây dựng công trình chậm tiến độ, chậm bàn giao căn hộ, Sở Xây dựng đã có các công văn phúc đáp cư dân mua căn hộ chung cư D3, D4. Hành vi của CĐT thi công xây dựng chậm tiến độ, UBND TP đã có Quyết định xử phạt 4444/QĐ-XPHC ngày 8/10/2024, phạt Cty Lý Khương 500 triệu đồng; đồng thời hướng dẫn cư dân liên hệ tòa án để giải quyết tranh chấp dân sự liên quan việc ký kết các hợp đồng mua bán.

Trước đó, theo Văn bản

2294/UBND-DA ngày 31/5/2023 của UBND TP về điều chỉnh tiến độ, thì dự án thực hiện trong 15 tháng (đến 31/8/2024). Tuy nhiên, tới thời điểm Thanh tra lập biên bản vi phạm hành chính (ngày 27/9/2024) thì dự án vẫn chưa hoàn thành.

Với vướng mắc tại chung cư D3, D4, Sở Xây dựng đã có Công văn 7940/SXD-KTCN ngày 15/9/2025 báo cáo UBND TP và đề xuất phương án giải quyết. Ngày 25/9/2025, UBND TP có Văn bản 2187/UBND-ĐT chỉ đạo CĐT và các cơ quan liên quan khẩn trương thực hiện nhằm sớm giải quyết vướng mắc tại dự án, không để tình trạng người dân bức xúc, tập trung đông người gây mất an ninh trật tự. Hiện nay, Công an TP và UBND phường Bình Đông đang

tổ chức thực hiện, Sở Xây dựng phối hợp thực hiện các chỉ đạo của UBND TP.

Theo Văn bản 408.2025/BC.LK-UBND.BĐ ngày 4/8/2025 của Cty Lý Khương gửi UBND phường và cơ quan liên quan cho rằng tiến độ dự án với lô D3 đã cất nóc sàn tầng 25, xây thô hoàn thiện và bảo vệ đạt trên 60%; lô D4 đã đóng nắp hầm và đổ xong sàn tầng 3. Cty có huy động vốn 100 tỷ đồng thông qua hình thức huy động từ các đối tác của Cty để thi công hoàn thiện 80% đến tầng 5. Cty mong muốn sự đồng hành của cư dân để tiếp tục thực hiện dự án. Cty này chưa thực hiện Quyết định xử phạt 4444/QĐ-XPHC, mà “đang sắp xếp tài chính, dự kiến hoàn thành trong tháng 12/2025”. **VŨ TUẤN**

**CAO ĐIỂM BẢO ĐẢM AN TOÀN GIAO THÔNG TRÊN PHẠM VI TOÀN QUỐC:**

## Cảnh sát giao thông tuần tra, kiểm soát liên tuyến trên toàn tuyến QL1

Cục Cảnh sát giao thông (CSGT, Bộ Công an) vừa ban hành kế hoạch tổng thể siết chặt trật tự và bảo đảm an toàn giao thông. Kế hoạch nhằm phục vụ Đại hội lần thứ XIV của Đảng, bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI, HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031, Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Bính Ngọ và các lễ hội lớn đầu năm 2026.

Đợt cao điểm được triển khai trên phạm vi toàn quốc. Trên đường bộ, tập trung xử lý các vi phạm là nguyên nhân trực tiếp gây tai nạn giao thông như sử dụng rượu, bia và chất ma túy khi lái xe, chạy quá tốc độ, đi sai làn đường, chuyển hướng không có tín hiệu, điều khiển xe quá tải, quá khổ hoặc coi nới thùng hàng. Tăng cường kiểm soát xe kinh doanh vận tải, hành vi đón trả khách không đúng nơi quy định, đi ngược chiều hoặc lùi xe trên cao tốc, giao xe cho người không đủ điều kiện điều khiển. Từ 10h sáng mừng 1 Tết Bính Ngọ, CSGT toàn quốc đồng loạt kiểm tra nồng độ cồn.

CSGT tổ chức tuần tra, kiểm soát liên tuyến trên toàn tuyến QL1 từ Lạng Sơn - Cà Mau; triển khai mô hình kết hợp hóa trang và công khai, tuần tra cơ động và kiểm soát cố định, bố trí lực lượng 24/24h với 4 ca trực mỗi ngày. Mỗi tổ công tác gồm 3 - 5 cán bộ, chiến sĩ. Các địa phương bố trí lực lượng so le nhằm bảo đảm hiệu quả kiểm soát, tránh chồng chéo hoặc bỏ trống địa bàn.

Cục CSGT yêu cầu 100% tổ công tác sử dụng thiết bị kỹ thuật nghiệp vụ, gồm camera cầm tay và camera mini gắn trên người để ghi hình xuyên suốt quá trình kiểm tra, xử lý; nhằm phục vụ việc xử lý vi phạm, giải quyết khiếu tố, nâng cao công khai, minh bạch trong thực thi nhiệm vụ. **TRẦN TIẾN**

**Pháp luật**  
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.

\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuongothaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.

\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)