



**Hà Nội**  
**cần đột phá**  
**hạ tầng**  
**giao thông - đô thị,**  
**xử lý dứt điểm**  
**dự án treo**



Trang 2

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**  
**PHẠM MINH CHÍNH:**  
**Công tác**  
**Công an trong**  
**kỷ nguyên mới**  
**phải bảo đảm**  
**"3 tốt"**



Trang 3

# Chuyến bay kỹ thuật đầu tiên hạ cánh an toàn xuống sân bay Long Thành

Chiều 15/12, sân bay Long Thành (Đồng Nai) chính thức đón chuyến bay kỹ thuật đầu tiên do Vietnam Airlines (VNA) thực hiện bằng máy bay Boeing 787. Chuyến bay kỹ thuật mang số hiệu VN-5001 xuất phát từ Tân Sơn Nhất, hạ cánh an toàn xuống đường băng số 1 sân bay Long Thành, hạng mục vừa được hoàn thiện phần kỹ thuật cuối cùng.



● Hai xe với vòi rồng lớn phun nước chào đón chuyến bay đầu tiên hạ cánh an toàn đến sân bay lớn nhất Việt Nam. (Ảnh: Văn Dũng)

Trang 8-9

**Thêm công cụ**  
**hữu hiệu**  
**bảo vệ**  
**người tiêu dùng**  
**trên môi trường**  
**thương mại điện tử**



Trang 6

**MỞ RỘNG KHẢ NĂNG TIẾP CẬN DỊCH VỤ Y TẾ CHO NGƯỜI DÂN:**  
**Đổi mới sáng tạo là "chìa khóa"**

Thực tiễn thời gian qua cho thấy, hoạt động đổi mới sáng tạo trong ngành Y tế đã góp phần thu hẹp khoảng cách giữa tuyến y tế cơ sở và tuyến y tế Trung ương, đồng thời mở rộng khả năng tiếp cận dịch vụ y tế toàn diện cho người dân.



Trang 10

# Hà Nội cần đột phá hạ tầng giao thông - đô thị, xử lý dứt điểm dự án treo

**Yêu cầu trên được Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh khi cùng các thành viên Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội dự Hội nghị tiếp xúc cử tri 11 phường trên địa bàn Thành phố, sau Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV, diễn ra ngày 15/12 tại Trụ sở HĐND, UBND phường Bạch Mai.**

Tại buổi tiếp xúc, sau khi nghe đại diện Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội thông tin về những kết quả nổi bật của Kỳ họp thứ 10 và giải trình những ý kiến của cử tri gửi tới trước kỳ họp, các cử tri phân khởi trước thành công của kỳ họp, đồng thời khẳng định hoạt động của Quốc hội đã cho thấy sự cụ thể hóa quan điểm của Đảng ta, đó là coi cải cách thể chế là “đột phá của đột phá”, qua đó biến thể chế từ “điểm nghẽn” trở thành lợi thế của phát triển...

Bên cạnh những thành tựu đạt được, cử tri cũng phản ánh những bất cập, tồn tại cần giải quyết, như tình trạng quá tải bệnh viện, hàng giả, hàng kém chất lượng, phát triển kinh tế nhanh nhưng môi trường xuống cấp, đặc biệt là ô nhiễm không khí, nước thải làm giảm chất lượng sống...

Cảm ơn và đánh giá cao các ý kiến, kiến nghị của cử tri, Tổng Bí thư Tô Lâm cũng ghi nhận và



● Tổng Bí thư Tô Lâm dự hội nghị tiếp xúc cử tri TP Hà Nội sau Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV. (Ảnh: Đảng Khoa)

biểu dương những nỗ lực, cố gắng và tinh thần quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành của hệ thống chính trị TP Hà Nội trong năm 2025. Tổng Bí thư đề nghị Hà Nội cần giữ vững vai trò đầu tàu trong phát triển kinh tế - xã hội, đổi mới sáng tạo, thu hút vốn đầu tư; triển khai mạnh mẽ Luật Thủ đô sửa đổi, tập trung thực hiện các dự án hạ tầng giao thông, giải tỏa ách tắc.

Về vấn đề ô nhiễm môi trường, Tổng Bí thư đề nghị Hà Nội cần phải xác định rõ căn nguyên, có giải pháp quyết liệt để giải quyết tình trạng này. Thành phố phải kiểm soát chặt chẽ các nguồn xả thải ra môi trường, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm về xử lý rác thải, nước thải sinh hoạt, nước thải từ cơ sở sản xuất... để ngăn ngừa ô nhiễm môi trường trên địa bàn thành phố. Tổng Bí thư yêu cầu Hà Nội cần

phải đi đầu trong chuyển đổi số, phát triển hạ tầng số, đồng thời bảo đảm an toàn an ninh mạng; xử lý nghiêm việc kinh doanh hàng nhái, hàng giả trên thị trường, nhất là thị trường online...

Liên quan đến những băn khoăn, lo lắng của cử tri về tình trạng quá tải bệnh viện cũng như việc triển khai chương trình chăm sóc sức khỏe toàn dân, Tổng Bí thư đề nghị TP Hà Nội và Bộ Y tế triển khai quyết liệt Nghị quyết số 72-NQ/TW của Bộ Chính trị. Tổng Bí thư cho biết định hướng sẽ nâng cao tỷ lệ người dân có bảo hiểm, mở rộng danh mục bảo hiểm y tế chi trả, mức đồng chi trả để người dân đóng bảo hiểm y tế được miễn viện phí nhiều hơn. Đối với vấn đề giáo dục và đào tạo, Tổng Bí thư yêu cầu Thành phố tiếp tục triển khai Nghị quyết số 71-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển giáo dục và

Sáng 15/12, phát biểu ý kiến tại buổi tiếp xúc cử tri tỉnh Thái Nguyên sau Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đề nghị Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thái Nguyên tiếp thu đầy đủ các ý kiến, kiến nghị của cử tri để chuyển đến Quốc hội, Chính phủ, các cơ quan có thẩm quyền xem xét, có giải pháp phù hợp...

Đại tướng Phan Văn Giang đề nghị tỉnh Thái Nguyên cần tiếp tục theo dõi nắm chắc tình hình chính trị kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng trong và ngoài nước để có những chính sách phù hợp, kịp thời, hiệu quả; chủ động, linh hoạt trong chỉ đạo, điều hành, quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, phấn đấu hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2025.

\* Sáng 15/12, phát biểu tại buổi tiếp xúc cử tri phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, Phó Chủ tịch Quốc hội Trần Quang Phương đề nghị tỉnh, phường và các sở, ngành xem xét những nội dung nào thuộc trách nhiệm của mình thì quan tâm giải quyết triệt để cho cử tri. Đồng thời ghi nhận những ý kiến, kiến nghị của cử tri, Đoàn sẽ tổng hợp ý kiến, kiến nghị gửi các Bộ, ngành Trung ương và tỉnh quan tâm xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Phó Chủ tịch Quốc hội cũng đề nghị phường Đức Phổ rà soát, đánh giá đúng thực trạng và có chính sách hỗ trợ kịp thời đối với các trường hợp có nhà ở bị thiệt hại do mưa bão, nhằm giúp Nhân dân sớm ổn định chỗ ở và đời sống. **P.V**

đào tạo; đầu tư đầy đủ cơ sở vật chất, bảo đảm trường lớp khang trang, an toàn, hiện đại...

Tổng Bí thư yêu cầu Hà Nội tập trung rà soát, phân loại và xử lý dứt điểm các dự án treo kéo dài nhiều năm; đẩy nhanh cải tạo, xây dựng lại các khu chung cư cũ, nhất là những công trình xuống cấp nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn. Cùng với đó, cần sớm hoàn thiện hệ thống cảnh báo thiên tai, nâng cao năng lực dự báo, chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu. Đây là các nhiệm vụ trọng tâm, phải có lộ trình cụ thể, phân công rõ trách

nhiệm và báo cáo kết quả thực hiện trước cử tri.

Định hướng phát triển thời gian tới, Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu Hà Nội tiếp tục đổi mới tư duy, phát huy tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung. Thành phố cần tập trung vào các ưu tiên lớn, trong đó có hoàn thiện cơ chế, chính sách đặc thù; đột phá hạ tầng giao thông - đô thị; thúc đẩy đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số; phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao; xây dựng môi trường sống văn minh, xanh, sạch, an toàn... **KHÁNH CHI**

## CHÀO NGÀY MỚI

### Những quyết sách xúng tằm Thủ đô

Hà Nội những ngày cuối năm 2025, chất lượng môi trường không khí đã có những lúc báo động, nằm trong nhóm những TP ô nhiễm nhất thế giới, ảnh hưởng sức khỏe mọi người. Cùng với sự phát triển kinh tế - xã hội thần tốc, thu hút người dân từ nhiều tỉnh, thành tới sống và làm việc, nhiều công trình mới mọc lên, trong khi cả nghìn chung cư cũ xập xệ vẫn tồn tại mà chưa có cơ chế phá bỏ để xây mới, đường phố đông đúc nghẹt thở... thì việc tái thiết, chỉnh trang đô thị là một trong những việc quan trọng hàng đầu hiện nay. Hàng loạt quyết sách đã được ban hành nhằm kiên quyết sớm đạt mục tiêu này.

Ngày 11/12/2025, với 431/435 đại biểu tán thành, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô, có hiệu lực thi hành 1 ngày sau đó (từ 12/12/2025), thực hiện trong 5 năm. Theo đó, một số dự án lớn, quan trọng như cải tạo, chỉnh trang, tái thiết khu vực đô thị; xây dựng lại chung cư cũ; xử lý các “điểm nghẽn”, cấp bách về ùn tắc giao thông, ứng ngập, ô nhiễm môi trường, trật tự đô

thị... sẽ được áp dụng các cơ chế, chính sách đặc thù về lựa chọn nhà đầu tư, nhà thầu, quy hoạch, kiến trúc, thu hồi - giao - cho thuê đất, huy động vốn thực hiện... Có những biện pháp rất quyết liệt, như Hà Nội được cường chế phá dỡ chung cư cũ khi đạt tỉ lệ đồng thuận trên 75% chủ nhà, chủ đất.

Chỉ 2 ngày sau khi Nghị quyết của Quốc hội được thông qua, HĐND Hà Nội khóa XVI triệu tập Kỳ họp thứ 29, xem xét, quyết nghị các nội dung nhằm cụ thể hóa Nghị quyết của Quốc hội. Hàng loạt quyết sách đã được thông qua. Đó là thông qua Nghị quyết tạo hành lang pháp lý cho việc lập, thẩm định, phê duyệt Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm, thay thế Quy hoạch Thủ đô và Quy hoạch chung Thủ đô hiện nay; quy trình lập và thẩm định rút gọn nhưng vẫn bảo đảm tính minh bạch, khoa học, hợp lý, phù hợp yêu cầu phát triển và mô hình quản lý mới. Đó là thông qua Nghị quyết gỡ vướng trong bồi thường, tái định cư cho các dự án trọng điểm. Đó là thông qua Nghị quyết đầu tư dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng triển khai dọc theo sông Hồng từ cầu Hồng Hà đến cầu

Mỹ Sở, qua địa bàn 19 xã, phường; quy mô diện tích khoảng 11.000ha; gồm Trục đại lộ giao thông 80km; hệ thống công viên cảnh quan, vui chơi giải trí 3.300ha; diện tích phục vụ tái thiết đô thị khoảng 2.100ha; tổng mức đầu tư khoảng 855.000 tỷ đồng, tiến độ hoàn thành dự kiến 2030...

Trước đó, cuối tháng 11/2025, Kỳ họp thứ 28 HĐND TP cũng đã ban hành Nghị quyết về lộ trình thực hiện vùng phát thái thấp từ 2026 - 2030 trên địa bàn, hạn chế phương tiện giao thông gây ô nhiễm, không đạt chuẩn.

Có thể ví von sự phát triển của Thủ đô như Thánh Gióng, nên “chiếc áo” những cơ chế cũ đã chật, đã bung cúc. Quyết sách của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế đặc thù cho Hà Nội và các Nghị quyết thực hiện của HĐND TP như nêu trên chính là tấm áo mới để Thủ đô hoàn thiện thể chế; tháo gỡ những “điểm nghẽn”, “nút thắt”; thực hiện các giải pháp đột phá triển khai hiệu quả các dự án lớn, mục tiêu nâng cao chất lượng sống Nhân dân. Nói như một lãnh đạo HĐND TP Hà Nội, những quyết sách này “thể hiện tầm nhìn mới, tư duy trăm năm, hứa hẹn kiến tạo không gian cảnh quan xanh, đẹp, hiện đại của Thủ đô”.

**BÙI CHÁNH YÊN**

### Việt Nam cải thiện mạnh mẽ về năng lực quản trị

Ngày 15/12, Học viện Hành chính và Quản trị công thuộc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh phối hợp với các đơn vị tổ chức Tọa đàm “Chia sẻ tri thức và giới thiệu kết quả khảo sát Chỉ số Chính phủ hiệu quả (CGGI) năm 2025, khu vực châu Á”.

Phát biểu khai mạc và đề dẫn Tọa đàm, PGS.TS Nguyễn Mạnh Hùng, Phó Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Phó Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương nhấn mạnh, trong bối cảnh toàn cầu hóa sâu rộng và chuyển đổi số mạnh mẽ, yêu cầu nâng cao hiệu quả quản trị nhà nước, xây dựng chính phủ kiến tạo, liêm chính, hành động và phục vụ ngày càng trở nên cấp thiết. Việc nghiên cứu, tiếp cận và vận dụng các bộ chỉ số đánh giá quản trị tiên tiến, trong đó có Chỉ số Chính phủ hiệu quả, có ý nghĩa quan trọng đối với công tác nghiên cứu khoa học, đào tạo, bồi dưỡng cán bộ và tham mưu hoạch định chính sách.

Chỉ số Chính phủ hiệu quả do Viện Quản trị Chandler triển khai từ năm 2021, thực hiện khảo sát, đo lường năng lực và hiệu quả của Chính phủ tại 120 quốc gia. Chỉ số đánh giá chi tiết trên 7 trụ cột: Lãnh đạo và Tầm nhìn; Hệ thống luật pháp và chính sách vững mạnh; Thể chế mạnh; Quản lý tài chính; Năng lực cạnh tranh kinh tế; Ảnh hưởng và danh tiếng quốc tế; và Nâng cao chất lượng cuộc sống người dân. Theo Kết quả khảo sát Chỉ số CGGI năm 2025, Việt Nam được ghi nhận là một trong những quốc gia có sự cải thiện mạnh mẽ nhất về năng lực quản trị tại châu Á, tăng 12 bậc (từ 60 lên 48) so với năm 2021 và là một trong 5 quốc gia duy trì đà cải thiện liên tục trong 5 kỳ khảo sát Chỉ số CGGI.

Tại Tọa đàm, các chuyên gia, nhà khoa học và đại biểu quốc tế thống nhất nhận định rằng, Chỉ số CGGI là công cụ tham chiếu hữu ích, giúp các quốc gia nhận diện rõ điểm mạnh, những hạn chế trong năng lực quản trị, từ đó xây dựng và điều chỉnh chiến lược cải cách phù hợp với điều kiện phát triển của từng quốc gia. **M.KHANG**

# THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH: Công tác Công an trong kỷ nguyên mới phải bảo đảm “3 tốt”



● Thủ tướng Phạm Minh Chính tới dự Hội nghị Công an toàn quốc lần thứ 81. (Ảnh: VGP)

**Ngày 15/12, Ủy viên Bộ Chính trị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị Công an toàn quốc lần thứ 81, do Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an tổ chức. Đại tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ trưởng Bộ Công an chủ trì Hội nghị.**

Phát biểu khai mạc Hội nghị, nhấn mạnh Hội nghị Công an toàn quốc lần thứ 81 có nội dung hết sức quan trọng. Bộ trưởng Lương Tam Quang đề nghị các đại biểu đề cao tinh thần trách nhiệm, tập trung trí tuệ, với tinh thần nêu gương, nhìn thẳng sự thật, nói thẳng, nói thật, nói hết, không nói lại thành tích, kết quả, tập trung chỉ rõ những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc và bàn giải pháp khắc phục, tháo gỡ. Phân tích, dự báo sát xu hướng diễn biến của tình hình, nhận rõ thời cơ, thuận lợi và khó khăn, thách thức đặt ra đối với nhiệm vụ bảo đảm an ninh, trật tự và xây dựng lực lượng Công an nhân dân (CAND) cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại; không ngừng đổi mới, nâng cao hiệu quả các mặt công tác; tập trung thảo luận thống nhất các chủ trương, giải pháp để quyết tâm thực hiện thắng lợi các mục tiêu, yêu cầu, nhiệm vụ công tác năm 2026...

Tại Hội nghị, Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an đã quán triệt sâu sắc và thống nhất thực hiện khẩu hiệu hành động: “Theo lời Bác dạy -

Đổi mới tư duy, Nâng cao tri thức - Chính quy, hiện đại - Vì Đảng, vì dân”; xác định 9 nhóm nhiệm vụ công tác, 3 giải pháp đột phá trong năm 2026.

Phát biểu tại Hội nghị, thay mặt lãnh đạo Đảng và Nhà nước, Thủ tướng Phạm Minh Chính chúc mừng và biểu dương những kết quả, thành tích to lớn mà lực lượng Công an nhân dân (CAND) đã đạt được trong năm 2025; khẳng định lực lượng CAND có những đóng góp quan trọng đối với thành tựu chung của đất nước.

Thủ tướng Chính phủ đánh giá, lực lượng CAND đã khẳng định vai trò “3 tiên phong” và “3 gương mẫu” trong triển khai hiệu quả các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của ngành Công an. Lực lượng CAND làm tốt nhiệm vụ thường xuyên là tham mưu chiến lược, bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội và quản lý nhà nước về an ninh trật tự; đặc biệt đã kéo giảm 24,23% tội phạm về trật tự xã hội. Trong sự nghiệp bảo

vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, cán bộ, chiến sĩ Công an đã dũng cảm chiến đấu, sẵn sàng hy sinh quên mình vì sự bình yên của cuộc sống, vì hạnh phúc của Nhân dân.

Nêu rõ ý nghĩa đặc biệt quan trọng của năm 2026, Thủ tướng yêu cầu lực lượng Công an phải tiếp tục đổi mới mạnh mẽ hơn nữa, chủ động hơn nữa, chuyên nghiệp hơn nữa, thể hiện rõ vai trò nòng cốt trong bảo vệ an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội và là chỗ dựa vững chắc của Nhân dân. Lực lượng CAND phải thực hiện tốt phong trào thi đua “3 nhất”: “Kỷ luật nhất - Trung thành nhất - Gần dân nhất” và công tác Công an trong kỷ nguyên mới phải bảo đảm “3 tốt”: “An ninh trật tự tốt nhất - Góp phần phát triển đất nước tốt nhất - Phục vụ Nhân dân tốt nhất”, đóng vai trò kiến tạo môi trường an toàn, lành mạnh để tăng trưởng kinh tế hai con số.

Nhất trí với các phương hướng, nhiệm vụ đã đề ra, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh các nhóm nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung thực hiện. Trong đó, tập trung bảo vệ tuyệt đối an ninh, an toàn Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI, bầu cử đại biểu HĐND nhiệm kỳ 2026 - 2031. Xây dựng pháo đài kiên cố về ổn định chính trị, “lá chắn thép an ninh chiến lược”, trận địa vững chắc về trật tự, an toàn xã hội, “tường lửa quốc gia trên không gian mạng” và “thể trận lòng dân bền chặt trên mặt trận tư tưởng”.

Chủ động nắm chắc tình hình, tham mưu chiến lược với Đảng, Nhà nước các giải pháp ứng phó với sự thay đổi của tình hình thế giới và khu vực; không dè dặt, bất ngờ về chiến lược. Tiếp tục đổi mới tư duy, phương pháp, cách làm trong công tác bảo đảm an ninh trật tự. Chủ động tấn công, trấn áp các loại tội phạm... Tập trung tham mưu, xây dựng, hoàn thiện thể chế theo hướng đồng bộ. Tăng cường xây dựng củng cố tiềm lực tài chính, hậu cần - kỹ thuật, trong đó tập trung phát triển công nghiệp an ninh tự chủ, hiện đại, lưỡng dụng... **T.HOÀNG**

## CHỦ TỊCH QUỐC HỘI TRẦN THANH MÃN: Cần nâng cao về chất lượng công tác chuẩn bị bầu cử

Chiều 15/12, Hội đồng Bầu cử quốc gia tổ chức Phiên họp thứ tư. Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn, Chủ tịch Hội đồng Bầu cử quốc gia chủ trì phiên họp.

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, công tác chuẩn bị cho cuộc bầu cử đang diễn ra hết sức khẩn trương, tích cực, bám sát quy trình luật định. Khác với các lần bầu cử trước đó, cuộc bầu cử lần này diễn ra trong bối cảnh hệ thống chính trị, bộ máy chính quyền địa phương đang được tiếp tục kiện toàn, sắp xếp theo tinh thần các nghị quyết của Trung ương; một số mô hình tổ chức chính quyền đô thị, chính quyền địa phương được đổi mới, hoàn thiện. Điều đó đặt ra yêu cầu rất cao về chất lượng công tác chuẩn bị bầu cử, bảo đảm đúng quy trình, quy định, nhất là công tác nhân sự cần được thực hiện theo quy định của cấp có thẩm quyền.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu tại phiên họp của Hội đồng Bầu cử quốc gia. (Ảnh: quochoi.vn)

Nhấn mạnh một số điểm sáng của công tác chuẩn bị bầu cử, từ giai đoạn đầu khởi động đến nay, Chủ tịch QH chỉ rõ, sự vào cuộc đồng bộ, tích cực từ Trung ương đến địa phương; tiến độ chuẩn bị nhanh, chắc, nhất là trong hoàn thiện văn bản, xây dựng phương án tổ chức, dự thảo nghị quyết về đơn vị bầu cử. Công tác nhân sự có bước chuẩn bị sớm, cần trọng, đúng quy trình; đây là điểm mới rất quan trọng so với kỳ bầu cử trước. Công tác an ninh trật tự được chuẩn bị theo hướng “chủ động từ xa”; việc ứng dụng công nghệ thông tin có tiến triển rõ rệt, đồng bộ với dữ liệu dân cư...

Tại phiên họp, Hội đồng Bầu cử quốc gia xem xét, cho ý kiến các nội dung gồm tiến độ triển khai công tác chuẩn bị bầu cử từ sau Phiên họp thứ 3 của Hội đồng Bầu cử quốc gia đến nay và một số nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới; kế hoạch giám sát, kiểm tra công tác bầu cử; thông qua một số Nghị quyết về công tác bầu cử.

Chiều cùng ngày, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cũng chủ trì phiên họp của Ủy ban Thường vụ QH xem xét, quyết định một số nội dung về công tác bầu cử.

Tại phiên họp, Ủy ban Thường vụ QH đã nghe báo cáo về kết quả hiệp thương lần thứ nhất ở Trung ương, địa phương và dự kiến điều chỉnh, cơ cấu, thành phần, số lượng người của các cơ quan, tổ chức, đơn vị ở Trung ương và địa phương được giới thiệu ứng cử đại biểu QH khóa XVI; việc thành lập các Đoàn giám sát, kiểm tra công tác bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031. **N.GIANG**

## Sẽ tổ chức 79 điểm cầu tương ứng với kỷ niệm 79 năm Ngày Toàn quốc kháng chiến

Ngày 15/12, kết luận cuộc họp về công tác chuẩn bị tổ chức Lễ khánh thành, khởi công các dự án, công trình quy mô lớn, ý nghĩa vào ngày 19/12 - Ngày Toàn quốc kháng chiến, nhằm chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà yêu cầu các Bộ, ngành khẩn trương hoàn thiện kịch bản, phương án tổ chức Lễ khánh thành, khởi công gắn với ý nghĩa chính trị của ngày 19/12, bảo đảm thể hiện rõ trong tên gọi và nội dung chương trình.

Phó Thủ tướng thống nhất phương án tổ chức 79 điểm cầu tương ứng với kỷ niệm 79 năm Ngày Toàn quốc kháng chiến, gồm 5 điểm cầu trực tiếp có giao lưu, 7 điểm cầu trực tiếp có kết nối hình ảnh trong buổi lễ và các điểm cầu trực tuyến, đồng thời phân công rõ trách nhiệm giữa Đài Truyền hình Việt Nam và truyền hình các địa phương trong công tác phối hợp, kết nối.

Nhấn mạnh yêu cầu về kỹ thuật, hạ tầng và đường truyền, Phó Thủ tướng đề nghị các cơ quan liên quan như Viettel, VNPT không để xảy

ra sự cố ảnh hưởng đến buổi lễ. Đối với điểm cầu trung tâm, Phó Thủ tướng giao TP Hà Nội khẩn trương báo cáo về khả năng đáp ứng đầy đủ các tiêu chí của công trình, dự án sẽ khởi công trên địa bàn, làm cơ sở xem xét lựa chọn, bảo đảm quy mô, ý nghĩa và thành công của sự kiện.

Về công tác thi đua, khen thưởng, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Xây dựng khẩn trương rà soát, nhắc lại và gửi văn bản hòa tấu tới các Bộ, ngành, địa phương. Phạm vi khen thưởng lần này tập trung vào các công trình hạ tầng kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng, không chỉ riêng lĩnh vực giao thông mà bao gồm cả năng lượng, y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao...

Các Bộ, ngành, địa phương căn cứ danh mục công trình được đề xuất để lựa chọn, giới thiệu các tập thể, cá nhân tiêu biểu, bao gồm cơ quan quản lý, doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp tư nhân và người lao động trực tiếp tham gia, bảo đảm xứng đáng, đúng đối tượng và thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định. **C.DƯƠNG**

## Tăng cường hiệu quả thực thi các quy định về quyền dân sự và chính trị

Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn vừa ký Quyết định số 2715/QĐ-TTg phê duyệt Kế hoạch triển khai thực hiện các khuyến nghị của Ủy ban Nhân quyền Liên hợp quốc đối với Báo cáo lần thứ tư của Việt Nam về thực hiện Công ước quốc tế về các quyền dân sự và chính trị (Công ước ICCPR).

Kế hoạch được ban hành nhằm xác định rõ nội dung công việc, lộ trình thực hiện nhằm triển khai hiệu quả các khuyến nghị của Ủy ban Nhân quyền và các quy định của Công ước ICCPR gắn kết với quá trình hoàn thiện thể chế, pháp luật, nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật về các quyền dân sự và chính trị phù hợp với Hiến pháp và điều kiện kinh tế - xã hội của Việt Nam. Đồng thời, nâng cao hiệu quả điều phối, theo dõi và báo cáo việc thực hiện các khuyến nghị của Ủy ban Nhân quyền, bảo

đảm việc thực hiện đạt kết quả tốt phục vụ công tác báo cáo giữa kỳ và báo cáo quốc gia thực hiện Công ước ICCPR giai đoạn tiếp theo...

Kế hoạch đưa ra một số nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu như tiếp tục rà soát quy định pháp luật và đề xuất phương án hoàn thiện nhằm thực hiện tốt hơn các quy định của Công ước ICCPR, trong đó chú trọng đánh giá tính tương thích giữa quy định tại các dự thảo luật, nghị quyết của QH, pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ QH với các quy định của Công ước ICCPR. Nghiên cứu đề xuất hoàn thiện khuôn khổ pháp luật nhằm tiếp tục thực hiện tốt hơn các quy định của Công ước ICCPR. Tăng cường và nâng cao hiệu quả thi hành các quyền dân sự và chính trị trong hoạt động tổ tụng hình sự, thi hành án hình sự... **HÀ DUNG**

# Phát huy giá trị quyền con người XHCN - trụ cột nền tảng trong xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong kỷ nguyên mới

□ PGS. TS TƯỜNG DUY KIÊN

Viện trưởng Viện Quyền con người, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh

**Khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc, hùng cường vào giữa thế kỷ XXI đòi hỏi phải tiếp tục đổi mới mạnh mẽ tư duy lý luận và thực tiễn phát triển. Trong đó, việc khẳng định và phát huy giá trị cốt lõi của quyền con người xã hội chủ nghĩa (XHCN) có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, không chỉ mang tính thời sự mà còn có giá trị chiến lược lâu dài. Quyền con người XHCN không đơn thuần là mục tiêu nhân đạo, đạo đức của chế độ, mà còn là trụ cột nền tảng, là động lực nội sinh mạnh mẽ nhất để huy động, phát huy mọi nguồn lực xã hội cho xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam trong kỷ nguyên mới.**



● PGS.TS Tường Duy Kiên (ngồi giữa) giao lưu tại Hội thảo khoa học cấp quốc gia: “Định hướng nghiên cứu, giáo dục và bảo đảm, bảo vệ quyền con người trong kỷ nguyên mới của dân tộc”. (Ảnh: NVCC)

## Trụ cột nền tảng thứ tư của mô hình phát triển XHCN ở Việt Nam

Một trong những tư tưởng xuyên suốt, nhất quán trong toàn bộ tiến trình cách mạng Việt Nam - từ sự nghiệp giải phóng dân tộc, xây dựng CNXH, đến công cuộc Đổi mới và phát triển đất nước hiện nay - là đặt con người vào vị trí trung tâm của sự phát triển. Tư tưởng đó có nguồn gốc sâu xa từ chủ nghĩa Mác - Lênin, được Chủ tịch Hồ Chí Minh tiếp thu, vận dụng và phát triển sáng tạo, đồng thời được Đảng Cộng sản Việt Nam kiên định khẳng định và hiện thực hóa trong mọi giai đoạn cách mạng.

Trong quá trình xây dựng và hoàn thiện mô hình CNXH ở Việt Nam, Đảng ta từng bước hình thành và làm rõ các trụ cột nền tảng bảo đảm cho sự ổn định và phát triển bền vững của đất nước theo định hướng XHCN. Trong một thời gian dài, ba trụ cột chủ yếu thường được nhấn mạnh gồm: kinh tế thị trường định hướng XHCN, Nhà nước pháp quyền XHCN và nền dân chủ XHCN.

Tuy nhiên, thực tiễn phát triển đất nước cũng như yêu cầu đổi mới tư duy lý luận hiện nay cho thấy, việc bổ sung và khẳng định quyền con người XHCN như một trụ cột nền tảng độc lập thứ tư là tất yếu khách quan và có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Trước hết, kinh tế thị trường định hướng XHCN là phương tiện phát triển lực lượng sản xuất, giải phóng mọi nguồn lực xã hội, nhằm mục tiêu cuối cùng là nâng cao đời sống Nhân dân. Trụ cột này trực tiếp bảo đảm các quyền kinh tế cơ bản như quyền lao động, quyền sở hữu, quyền kinh doanh, quyền làm giàu hợp pháp; đồng thời tạo cơ sở vật chất vững chắc cho việc thực hiện các quyền xã hội và quyền con người nói chung.

Tiếp đó, Nhà nước pháp quyền XHCN là công cụ tổ chức và quản lý xã hội bằng Hiến pháp và pháp luật, bảo đảm mọi quyền lực nhà nước thuộc về Nhân

dân. Đây là cơ chế trung tâm để ghi nhận, bảo đảm và bảo vệ các quyền dân sự, chính trị, cũng như các quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân; đồng thời phòng ngừa, kiểm soát sự lạm quyền và bảo vệ công lý, lẽ phải trong đời sống xã hội.

Bên cạnh đó, nền dân chủ XHCN là bản chất của chế độ, là hình thức để Nhân dân thực hiện quyền làm chủ trên mọi lĩnh vực của đời sống xã hội; bảo đảm quyền tham gia quản lý nhà nước và xã hội, quyền được biết, được bàn, được làm và được giám sát.

Trên nền tảng đó, quyền con người XHCN cần được xác lập như mục tiêu tối thượng và là “sợi chỉ đỏ” xuyên suốt, phản ánh tập trung nhất tính ưu việt, nhân văn của chế độ XHCN. Đây là sự tổng hòa giá trị của ba trụ cột nêu trên, đồng thời giữ vai trò định hướng để các trụ cột kinh tế, chính trị và pháp lý vận hành thống nhất vì con người, vì hạnh phúc của Nhân dân.

Việc xác lập quyền con người XHCN như một trụ cột ngang hàng không chỉ là bước tiến quan trọng trong nhận thức lý luận, mà còn góp phần tăng cường tính chính danh, tính thuyết phục của con đường đi lên CNXH ở Việt Nam; đồng thời tạo cơ sở vững chắc để chủ động đấu tranh, phản bác các quan điểm sai trái, xuyên tạc về tình hình nhân quyền ở Việt Nam.

## Sự cần thiết đưa quan điểm về quyền con người XHCN vào Văn kiện Đại hội XIV của Đảng

Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng là sự kiện chính trị đặc biệt quan trọng, có ý nghĩa định hướng cho sự phát triển đất nước trong giai đoạn mới, với tầm nhìn chiến lược đến năm 2045. Trong bối cảnh đó, việc chính thức hóa quan điểm, tư tưởng về quyền con người XHCN trong Văn kiện Đại hội là yêu cầu cấp thiết, mang ý nghĩa chiến lược lâu dài.

*Thứ nhất*, đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững và hội nhập quốc tế. Văn kiện Đại hội XIV cần khẳng định rõ rằng quyền con người không chỉ là vấn đề phúc lợi xã hội, mà là chiến lược phát triển quốc gia, gắn chặt với mục tiêu phát triển bền vững và nguyên tắc “không để ai bị bỏ lại phía sau”. Điều này không chỉ có ý nghĩa trong nước, mà còn góp phần củng cố lập trường, tiếng nói và uy tín của Việt Nam trên các diễn đàn quốc tế; thể hiện trách nhiệm của Việt Nam với tư cách là thành viên tích cực, có trách nhiệm của Liên hợp quốc trong lĩnh vực quyền con người.

*Thứ hai*, định hướng giải quyết các vấn đề quyền con người mới trong kỷ nguyên số. Cách mạng công nghiệp lần thứ tư và quá trình chuyển đổi số toàn diện đang đặt ra nhiều vấn đề nhân quyền mới, đòi hỏi phải được định hướng ở tầm chiến lược. Đó là các vấn đề như: quyền về dữ liệu cá nhân và quyền riêng tư trong không gian mạng; quyền tiếp cận công nghệ và tri thức, bảo đảm không ai bị gạt ra ngoài tiến trình chuyển đổi số; cũng như khái niệm an ninh con người với nội hàm ngày càng mở rộng, bao gồm an ninh kinh tế, lương thực, môi trường và sức khỏe.

*Thứ ba*, thúc đẩy xây dựng Nhà nước pháp quyền và nâng tầm nền dân chủ XHCN. Việc đưa tư tưởng quyền con người XHCN vào Văn kiện Đại hội XIV sẽ tạo cơ sở chính trị cao nhất để tiếp tục đẩy mạnh hoàn thiện hệ thống pháp luật, nội luật hóa các công ước quốc tế về quyền con người mà Việt Nam là thành viên; đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực thi pháp luật, xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức thực sự thấm nhuần tinh thần “phục vụ Nhân dân”, vì Nhân dân.

Trong kỷ nguyên phát triển mới của dân tộc, quyền con người XHCN vừa là nền tảng, vừa là động lực của sự phát triển bền vững. Việc chính thức xác lập quyền con người XHCN như một trong bốn trụ cột nền tảng của mô hình phát triển, đồng thời đưa quan điểm này vào Văn kiện Đại hội XIV của Đảng, sẽ tạo nên sức mạnh tổng hợp to lớn trong xây dựng và bảo vệ Tổ quốc, củng cố vững chắc khối đại đoàn kết toàn dân tộc và “thế trận lòng dân”.

Với sự kiên định con đường XHCN và việc đặt con người vào vị trí trung tâm của mọi chiến lược phát triển, Việt Nam có đầy đủ cơ sở lý luận và thực tiễn để hiện thực hóa khát vọng trở thành nước phát triển, thu nhập cao vào năm 2045, mang lại cuộc sống tự do, ấm no, hạnh phúc cho Nhân dân. **T.D.K**

## Hải Phòng tiếp tục tháo gỡ khó khăn, duy trì mục tiêu tăng trưởng cao



● Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Ngày 15/12, Đoàn công tác của Chính phủ do Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình đã có buổi làm việc với TP Hải Phòng về tình hình sản xuất kinh doanh, đầu tư công, xuất nhập khẩu, nhà ở xã hội, thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, đánh giá cao những kết quả toàn diện và nhiều điểm sáng của Hải Phòng đã đạt được trong thời gian qua, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình khẳng định, Hải Phòng có nhiều thành công với những điểm sáng nổi bật, nhất là trong thực hiện mục tiêu tăng trưởng. Các nhiệm vụ mà Chính phủ giao cho Hải Phòng đều đạt và vượt: thu ngân sách đạt được kết quả tích cực; quy mô nền kinh tế của địa phương lớn; giải ngân đầu tư công đạt kết quả tốt. Các chương trình mục tiêu quốc gia được triển khai quyết liệt và đạt được nhiều kết quả tích cực; hạ tầng được quan tâm đầu tư; xóa nhà tạm, nhà dột nát được thực hiện theo đúng kế hoạch và nhiều chỉ tiêu vượt yêu cầu đề ra.

Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ hoan nghênh Hải Phòng đã vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp một cách suôn sẻ, hiệu quả và đã chủ động giải quyết những “điểm nghẽn” mà nhiều địa phương khác đang vướng mắc.

Đồng tình với những định hướng phát triển mà Hải Phòng đã đặt ra trong thời gian tới, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình yêu cầu TP Hải Phòng tiếp tục tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để thúc đẩy phát triển sản xuất, kinh doanh, bảo đảm duy trì mục tiêu tăng trưởng cao; thực hiện tốt công tác quy hoạch; tăng cường các hoạt động thu hút đầu tư cho phát triển, nhất là đầu tư tư nhân. Cùng với đó, đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ, xây dựng và phát triển các chuỗi giá trị; khơi thông và thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới...

Ngoài ra, Hải Phòng tiếp tục thực hiện đồng bộ, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp phát triển văn hóa, y tế, giáo dục; thúc đẩy chuyển đổi số, xây dựng chính quyền số, cải cách hành chính, tạo điều kiện cho người dân, doanh nghiệp trong sản xuất, kinh doanh. TP đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, giải quyết công việc trên môi trường số, góp phần giảm thiểu thời gian trong giải quyết thủ tục hành chính đối với người dân, doanh nghiệp, bảo đảm thực hiện được mục tiêu của chính quyền địa phương 2 cấp là quản trị xã hội tốt hơn, phục vụ người dân tốt hơn.

Tại buổi làm việc, Bí thư Thành ủy Hải Phòng Lê Tiến Châu trân trọng cảm ơn và nghiêm túc tiếp thu toàn bộ chỉ đạo của Phó Thủ tướng Thường trực, cam kết đưa TP phát triển nhanh, bền vững. TP Hải Phòng đặt mục tiêu GRDP giai đoạn 2026 - 2030 đạt từ 13% trở lên và kiến nghị 3 nguyên tắc quan trọng. Cụ thể, đề nghị Chính phủ cho phép Hải Phòng tiếp cận các đề xuất theo tinh thần kiến tạo phát triển, được vừa tổ chức thực hiện, vừa rút kinh nghiệm; Chính phủ áp dụng cơ chế “Luồng xanh” (liên thông, song song, rút gọn) trong chỉ đạo đối với các dự án có ý nghĩa chiến lược quốc gia để giữ nhịp tăng trưởng của cả nền kinh tế và đề nghị Chính phủ ưu tiên bố trí, điều tiết nguồn lực trung hạn cho các dự án hạ tầng chiến lược tại Hải Phòng. **NGUYỄN AN**

Thời gian qua, với nỗ lực thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ thường xuyên, toàn ngành Tư pháp đã tập trung giải quyết, xử lý kịp thời những vấn đề mới phát sinh; chủ động, khẩn trương xác định các nhiệm vụ công tác trọng tâm, kịp thời xây dựng, ban hành và điều chỉnh các chương trình, kế hoạch công tác, bảo đảm thứ tự ưu tiên, tập trung nguồn lực để tổ chức thực hiện toàn diện, hiệu quả các nhiệm vụ được giao.

Một số lĩnh vực công tác đạt kết quả nổi bật như: Đã chủ động, tích cực tham mưu giúp Chính phủ, Quốc hội đề xuất những định hướng chính sách lớn, then chốt trong cải cách pháp luật, cải cách tư pháp, xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền Việt Nam XHCN, hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN để triển khai thực hiện tốt Nghị quyết Đại hội XIII của Đảng và 20 Nghị quyết Hội nghị Trung ương khóa XIII, nổi bật là tham mưu Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 66-NQ/TW.

Công tác xây dựng pháp luật có những đổi mới mang tính đột phá; đã hoàn thành tham mưu khối lượng nhiệm vụ lập pháp lớn nhất từ trước đến nay, góp phần tháo gỡ nhiều “điểm nghẽn”, “nút thắt” về thể chế, pháp luật, khơi thông mọi

# Hoàn thiện hệ thống pháp luật, bảo đảm thể chế đi trước mở đường cho đột phá phát triển



● Các đại biểu tham dự Hội thảo khoa học cấp quốc gia: “Hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới” do Bộ Tư pháp phối hợp với Ban Nội chính Trung ương và Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội tổ chức. (Ảnh: PV)

nguồn lực phát triển. Trong nhiệm kỳ, các Bộ, ngành đã tham mưu Chính phủ trình Quốc hội thông qua khối lượng nhiệm vụ lập pháp lớn nhất từ trước đến nay với gần 180 dự án luật, dự thảo nghị quyết, riêng năm 2025 trình Quốc hội 99 dự án luật, nghị quyết; các Bộ, ngành đã soạn thảo, trình ban hành hoặc ban hành theo thẩm quyền 4.974 văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) (riêng năm 2025 là 1.396 văn bản, nhiều nhất trong cả nhiệm kỳ); các địa phương đã ban hành 51.799 VBQPPL.

Quản lý nhà nước trong các lĩnh vực thi hành án dân sự, thi hành án hành chính, hỗ trợ tư pháp, hành chính tư pháp, trợ giúp pháp lý, đăng ký biện pháp bảo đảm, bồi thường nhà nước, quản lý xử lý vi phạm hành chính... tiếp tục được tăng cường, hoàn thiện về mặt thể chế, đơn giản hóa thủ tục hành

chính, chuẩn hóa các quy trình, thủ tục theo hướng công khai, minh bạch, thuận tiện hơn cho người dân, cơ quan, đơn vị.

Bên cạnh các kết quả nổi bật đạt được, công tác tư pháp trong nhiệm kỳ qua còn một số tồn tại, vướng mắc như: Chất lượng một số dự thảo, dự án VBQPPL còn hạn chế, đã ảnh hưởng đến hiệu quả công tác xây dựng, ban hành VBQPPL; tính ổn định của hệ thống pháp luật chưa cao; công tác kiểm tra văn bản theo thẩm quyền tại một số cơ quan cấp Bộ và cấp tỉnh chưa được thực hiện đầy đủ, kịp thời, thường xuyên; một số hoạt động rà soát văn bản theo chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền được triển khai trong thời gian rất ngắn, tạo ra áp lực lớn về tiến độ và chất lượng đối với người làm công tác rà soát VBQPPL nói chung và tại Bộ Tư pháp; công tác tổ chức thi hành

pháp luật ở một số Bộ, ngành, địa phương, đơn vị còn chưa kịp thời, hiệu quả.

Trên cơ sở bám sát và triển khai hiệu quả các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác tư pháp, đặc biệt là Nghị quyết số 66-NQ/TW và Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, với tinh thần đoàn kết, dân chủ, đổi mới, sáng tạo, năm 2026, Bộ, ngành Tư pháp tổ chức quán triệt, thể chế hóa kịp thời, chính xác, đầy đủ chủ trương, đường lối của Đảng trong Văn kiện Đại hội XIV, các nghị quyết, kết luận, chỉ thị của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, các văn bản chỉ đạo của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về phát triển kinh tế - xã hội nhiệm kỳ 2026 - 2030 và năm 2026, trọng tâm là tổ chức thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 27-NQ/TW, Nghị quyết số 66-NQ/TW, huy động mọi nguồn lực tham mưu cho Đảng, Nhà nước trong xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật, bảo đảm thể chế phải đi trước, mở đường cho đột phá phát triển.

Triển khai hiệu quả Đề án “Hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”, làm tiền đề xây dựng Chiến lược xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới; chủ động đơn đốc các Bộ, ngành bảo đảm tiến độ, chất

lượng các dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết trình Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội theo Chương trình lập pháp năm 2026 và Định hướng lập pháp nhiệm kỳ Quốc hội khóa XVI, nhất là các dự án luật có vai trò quan trọng trong việc tạo lập môi trường thuận lợi cho đầu tư, kinh doanh, các dự án, dự thảo luật, pháp lệnh, nghị quyết bảo đảm cơ sở pháp lý đồng bộ cho hoạt động của bộ máy nhà nước theo mô hình chính quyền 3 cấp.

Bên cạnh đó, chú trọng thực hiện hoạt động kiểm tra, rà soát, xử lý VBQPPL kịp thời, đúng pháp luật, phù hợp với bối cảnh sắp xếp tổ chức bộ máy, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp, góp phần tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong xây dựng và thi hành pháp luật. Theo dõi, kiểm soát chặt chẽ các văn bản trái pháp luật được phát hiện, kết luận để có biện pháp đơn đốc, phối hợp xử lý triệt để, đúng quy định, nhất là đối với văn bản có quy định trái pháp luật, gây trở ngại đến quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, tổ chức, môi trường sản xuất, kinh doanh. Thực hiện hiệu quả vai trò Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo rà soát và tổ chức thực hiện việc xử lý vướng mắc trong hệ thống pháp luật; chủ động, kịp thời phát hiện, nghiên cứu, đề xuất xử lý, sửa đổi, hoàn thiện chính sách, quy định của pháp luật, tháo gỡ nhanh nhất các “điểm nghẽn”, “nút thắt” về thể chế đang cản trở tiến trình phát triển bứt phá của đất nước... **T.OANH**

## Rà soát hơn 4.600 thủ tục hành chính của 3 cấp chính quyền

Chiều 15/12, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã chủ trì cuộc họp với Tổ công tác liên ngành, Tổ giúp việc rà soát, đánh giá thủ tục hành chính (TTHC) về dự thảo Báo cáo tổng rà soát TTHC 3 cấp chính quyền. Cùng dự có Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh và Cục trưởng Cục Chuyển đổi số - Cơ yếu (Văn phòng Trung ương Đảng) Ngô Hải Phan.

Phát biểu dẫn đề, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho biết, thực hiện nhiệm vụ của lãnh đạo chủ chốt, Tổng Bí thư, Ban Chỉ đạo 57 giao, thời gian vừa qua, Bộ Tư pháp đã phối hợp chặt chẽ và hiệu quả với Bộ Công an, Văn phòng Chính phủ, Văn phòng Trung ương Đảng, Bộ Khoa học và Công nghệ, Bộ Nội vụ triển khai các nhiệm vụ được giao. Ngày 15/11/2025, Thủ tướng Chính phủ đã ký Nghị quyết số 66.7 về cắt giảm, đơn giản hóa TTHC dựa trên dữ liệu. Trước đó, Bộ Tư pháp cũng đã tiến hành cuộc tổng rà soát các TTHC và tổ chức hội nghị toàn quốc hướng dẫn các Bộ, ngành, địa phương về thống kê, rà soát TTHC ở 3 cấp chính quyền.

Trên cơ sở đó, Bộ trưởng đề nghị các đại biểu tập trung trao đổi, góp ý dự thảo Báo cáo về kết quả thống kê, rà soát TTHC ở 3 cấp chính quyền, từ đó, Bộ Tư pháp sẽ nghiên cứu tiếp thu để báo cáo cấp có thẩm quyền.

Trình bày tóm tắt dự thảo Báo cáo, Phó Chánh Văn phòng Bộ Tư pháp Lê Thái Phương cho biết, tính đến ngày 30/11/2025, các Bộ, cơ quan ngang Bộ đã thống kê, rà soát 4.676 TTHC thuộc phạm vi quản lý. Trong đó, 2.606 TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp Bộ; 1.663 TTHC thuộc thẩm quyền cấp tỉnh; 253 TTHC thuộc thẩm quyền cấp xã và 156 TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan khác.

Bên cạnh đó, có 20 địa phương ban hành TTHC đặc thù hoặc quy định chi tiết để thực hiện phân quyền, phân cấp với tổng số 556 TTHC, gồm 275 TTHC thuộc thẩm quyền cấp tỉnh và 281 TTHC thuộc thẩm quyền cấp xã.

Kết quả rà soát cho thấy, ngoài TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của 3 cấp chính quyền, vẫn còn một số TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của các cơ quan khác như đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan

đăng kiểm, cơ quan đại diện, các tổ chức lập sơ gốc.

Trong quá trình thống kê, rà soát, Bộ Tư pháp cùng các đơn vị đầu mối tại các Bộ, ngành, địa phương đã phát huy vai trò hướng dẫn, kết nối, theo dõi tiến độ và tổng hợp kết quả, kịp thời hỗ trợ các đơn vị triển khai nhiệm vụ. Tuy nhiên, do thời gian thực hiện ngắn trong khi khối lượng công việc lớn, một số Bộ, ngành, địa phương chưa bảo đảm tiến độ và chất lượng; một số chưa gửi báo cáo chính thức, số liệu còn biến động; kết quả thống kê ở một số lĩnh vực chưa chính xác, chênh lệch lớn giữa các địa phương trong cùng lĩnh vực...

Phát biểu kết luận, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, báo cáo tổng rà soát TTHC ở 3 cấp chính quyền cần xác định rõ ba nhóm sản phẩm đầu ra.

Thứ nhất, về danh mục TTHC đã chốt đến ngày 30/11 cần thống kê đầy đủ, đồng thời phân tích chất



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh phát biểu kết luận cuộc họp. (Ảnh: H.G)

lượng kết quả, làm rõ mức độ đơn giản hóa TTHC và sự khác biệt giữa các Bộ, ngành Trung ương và địa phương.

Thứ hai, việc rà soát thành phần hồ sơ, quy trình giải quyết TTHC tuy đã được rà soát, tinh giản nhưng thực tế cho thấy vẫn còn nhiều thành phần chưa thực sự hợp lý nhưng cần phải gắn với hệ thống thông tin TTHC và nhu cầu thực tiễn của người dân, doanh nghiệp, bảo đảm khả năng kết nối, chia sẻ dữ liệu.

Thứ ba, đối với các trường dữ liệu và cơ sở dữ liệu quốc gia, chuyên ngành, báo cáo cần phản ánh đúng thực trạng, bởi hiện nay chỉ có một số cơ sở dữ liệu đủ điều kiện vận hành, phục vụ người dân và doanh nghiệp. Nhiều cơ sở dữ liệu mới dừng ở tên gọi hoặc nền

tầng kỹ thuật, chưa có dữ liệu đầy đủ, chưa kết nối, chia sẻ được. Theo Bộ trưởng, báo cáo cần chỉ rõ những tồn tại này, tránh phản ánh chung chung.

Bộ trưởng yêu cầu báo cáo được xây dựng theo logic rõ ràng: tổng hợp số liệu - phân tích, đánh giá - chỉ ra khó khăn, vướng mắc - đề xuất giải pháp và kiến nghị dựa trên cơ sở đánh giá thực trạng, bám sát thực tiễn. Với những nhiệm vụ đã được Ban Chỉ đạo, Chính phủ giao thời hạn nhưng chưa hoàn thành, cần nêu rõ nguyên nhân, xác định trách nhiệm và kiến nghị điều chỉnh lộ trình phù hợp. Các kiến nghị phải cụ thể, rõ địa chỉ, tránh chung chung, bảo đảm phản ánh trung thực thực tế triển khai và đề xuất giải pháp khả thi trong thời gian tới. **HƯƠNG GIANG**

# Thêm công cụ hữu hiệu bảo vệ người tiêu dùng trên môi trường thương mại điện tử

**Việc định danh người bán và quy định riêng về livestream trên các nền tảng mạng xã hội trong Luật Thương mại điện tử vừa được thông qua được xem là công cụ hữu hiệu để bảo vệ người tiêu dùng trong bối cảnh thương mại điện tử đang tăng trưởng rất cao, là một kênh quan trọng trong bán lẻ hiện nay.**

## Mọi thông tin hàng hóa phải được niêm yết rõ ràng

Theo thống kê của Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (Bộ Công Thương), sau 11 tháng của năm 2025, lực lượng quản lý thị trường (QLTT) cả nước đã kiểm tra gần 20.000 vụ, xử lý 17.108 vụ vi phạm, chuyển điều tra 123 vụ và thu nộp ngân sách hơn 278 tỷ đồng. Riêng về hàng giả và vi phạm sở hữu trí tuệ, lực lượng đã xử lý 3.307 vụ, tổng giá trị hàng hóa vi phạm trên 50 tỷ đồng. Trên môi trường thương mại điện tử (TMĐT), số liệu sau 9 tháng cho thấy, QLTT đã xử phạt tổng cộng 4.052 vụ vi phạm với gần 63 tỷ đồng, gỡ bỏ 44.446 sản phẩm vi phạm và chặn 12.414 gian hàng có dấu hiệu gian lận.

Ông Trần Hữu Linh - Cục trưởng Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước cho biết, để bảo vệ người tiêu dùng trong TMĐT, lực lượng QLTT đang triển khai quyết liệt Đề án 319 về chống hàng giả trên sàn TMĐT đến năm 2025. Cục cũng đã yêu cầu các sàn lớn như Shopee, Lazada, TikTok Shop tham gia ký cam kết, thiết lập cơ chế phối hợp xác minh và xử lý nhanh gian hàng vi phạm ngay khi có cảnh báo.

Song song với đó, lực lượng QLTT đẩy mạnh một số biện pháp như trao đổi dữ liệu với hiệp hội ngành hàng và doanh nghiệp sở hữu thương hiệu để nhận diện hàng hóa nghi vi phạm; Ứng dụng công nghệ, sử dụng công cụ quét tự động trên nền tảng số để phát hiện gian hàng vi phạm; Tăng kiểm tra thực địa, kết hợp truy quét kho hàng, điểm trung chuyển, cơ

sở đóng gói - nơi cung ứng cho hoạt động bán hàng online. Tất cả đều hướng đến mục tiêu bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và tạo môi trường cạnh tranh lành mạnh cho doanh nghiệp chân chính. Ông Linh khẳng định, TMĐT phát triển nhanh, nhưng không thể để trở thành “mảnh đất màu mỡ” cho hàng giả.

Ông Nguyễn Hữu Tuấn - Giám đốc Trung tâm Phát triển (TMĐT) và Công nghệ số thuộc Cục TMĐT và kinh tế số Bộ Công Thương) khẳng định, TMĐT hiện nay không còn được nhìn nhận đơn thuần là một kênh bán hàng đơn thuần là một kênh bán hàng đơn thuần, mà đã trở thành mô hình kinh doanh cốt lõi, mang tính chiến lược, đóng vai trò động lực then chốt trong quá trình chuyển đổi số của ngành bán lẻ trên phạm vi toàn cầu. Do đó, việc bảo vệ người tiêu dùng trên môi trường TMĐT đang là vấn đề được nhiều người quan tâm. Luật TMĐT vừa được Quốc hội thông qua đã minh chứng rõ ràng cho vấn đề này.

Ông Tuấn cho biết, theo các quy định hiện hành, chủ sở hữu website TMĐT bán hàng có trách nhiệm công bố đầy đủ, chính xác các thông tin liên quan đến chủ thể kinh doanh, bao gồm tên, địa chỉ, thông tin đăng ký kinh doanh và phương thức liên hệ.

Ông Tuấn nhấn mạnh, thông tin về hàng hóa, dịch vụ phải được thể hiện rõ ràng, trung thực, bảo đảm tuân thủ các quy định về nhãn hàng hóa, xuất xứ, chất lượng và giá cả, trong đó cần nêu rõ giá đã bao gồm hay chưa bao gồm thuế, phí vận chuyển và các chi phí phát sinh khác. Website cũng phải công



● Luật đã quy định cụ thể về hình thức livestream trên các nền tảng mạng xã hội. (Ảnh minh họa: PV)

bổ điều kiện giao dịch chung, bao gồm chính sách kiểm hàng, đổi trả, bảo hành và cơ chế giải quyết khiếu nại, đồng thời bảo đảm khách hàng thể hiện sự đồng ý riêng biệt với các điều kiện này trước khi giao kết hợp đồng.

“Việc không công bố hoặc công bố không đầy đủ, không chính xác các thông tin bắt buộc có thể dẫn đến xử phạt vi phạm hành chính, với mức phạt tùy theo tính chất và mức độ vi phạm” - ông Tuấn nói.

## Có quy định riêng về livestream trên mạng xã hội

Ngoài ra, ông Nguyễn Hữu Tuấn cho biết, Quốc hội đã chính thức thông qua Luật TMĐT vào ngày 10/12, với sự đồng thuận rất cao. Luật TMĐT đã làm rõ trách nhiệm của các chủ thể tham gia hoạt động TMĐT, đặc biệt là đối với hoạt động kinh doanh trên mạng xã hội và hình thức livestream bán hàng, qua đó tăng cường minh bạch thông tin và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng. Luật cũng bổ sung quy định về định danh người bán trên sàn TMĐT gắn với hệ thống định danh điện tử quốc gia, nhằm làm sạch thị trường, hạn chế hàng giả, hàng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ, đồng thời hỗ trợ hiệu quả cho

công tác quản lý thuế và chống thất thu ngân sách nhà nước.

Đáng chú ý, theo đại diện Bộ Công Thương, đối với mạng xã hội có hoạt động TMĐT, Luật đã xác định đây là một loại hình nền tảng riêng, độc lập, được thiết kế hệ thống nghĩa vụ phù hợp với tính chất hoạt động, không áp dụng máy móc các quy định như đối với nền tảng TMĐT trung gian, nhưng vẫn bảo đảm không tạo ra khoảng trống trách nhiệm, đặc biệt trong quản lý nội dung kinh doanh, phối hợp xử lý vi phạm và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

Với quy định về định danh người bán trên sàn được xây dựng trên cơ sở khai thác hệ thống định danh và xác thực điện tử quốc gia (VNeID) nhằm góp phần làm sạch thị trường TMĐT và hạn chế hàng giả, hàng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ thông qua khả năng truy vết người bán, đồng thời hỗ trợ hiệu quả công tác quản lý thuế, chống thất thu ngân sách nhà nước. Khi xây dựng quy định này, Chính phủ quán triệt nguyên tắc ứng dụng tối đa hạ tầng số và dữ liệu sẵn có của Nhà nước, không phát sinh thêm thủ tục hành chính không cần thiết đối với người dân và doanh nghiệp, nhưng vẫn bảo đảm công cụ quản lý hữu hiệu cho cơ quan nhà nước.

NHẬT THU

## Dự kiến chính sách hỗ trợ tín dụng xanh với lãi suất 2%/năm sẽ có hiệu lực từ năm 2026

Tại Hội thảo “Đa dạng vốn cho phát triển bền vững”, được tổ chức ngày 15/12, đại diện Ngân hàng Nhà nước (NHNN) cho biết, trong 5 năm qua, dư nợ tín dụng xanh tăng bình quân 21%/năm, cao hơn tốc độ tăng trưởng tín dụng chung của cả nước. Nếu năm 2017 mới chỉ có 15 tổ chức tín dụng ghi nhận có dư nợ tín dụng xanh thì hiện con số này đã tăng lên 58 tổ chức tín dụng.

Theo NHNN, trước đây, các ngân hàng thương mại sử dụng nguồn lực của chính mình để ưu đãi cho vay với lĩnh vực này. Tuy nhiên, Nghị quyết 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân và Nghị quyết 198/2025/QH15 của Quốc hội đã quy định cơ chế hỗ trợ lãi suất 2%/năm cho doanh nghiệp tư nhân, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh vay vốn thực hiện các dự án xanh, tuần hoàn hoặc áp dụng tiêu chuẩn ESG (Môi trường, Xã hội, Quản trị) thông qua Quỹ Phát triển doanh nghiệp nhỏ và vừa và các ngân hàng thương mại. Như vậy, tới đây, sẽ có thêm nguồn lực từ ngân sách với lĩnh vực này, mở ra cơ hội lớn để tiếp cận vốn ưu đãi, giúp các đơn vị chuyển đổi mô hình kinh doanh bền vững hơn.

Thủ tướng Chính phủ cũng đã chỉ đạo NHNN và Bộ Tài chính trình Chính phủ ban hành Nghị định hướng dẫn chính sách hỗ trợ lãi suất 2%/năm cho các doanh nghiệp, hộ kinh doanh vay vốn thực hiện các dự án xanh, tuần hoàn áp dụng tiêu chuẩn ESG. Hiện dự thảo Nghị định của Chính phủ quy định về hỗ trợ lãi suất từ ngân sách nhà nước cho các doanh nghiệp thuộc khu vực kinh tế tư nhân, hộ gia đình, cá nhân kinh doanh vay vốn tại các ngân hàng thương mại để thực hiện các dự án xanh, tuần hoàn, áp dụng khung tiêu chuẩn ESG đã được Bộ Tư pháp thẩm định và trong tuần này sẽ trình Chính phủ, dự kiến sẽ có hiệu lực đầu năm tới. **HOÀNG TỬ**



## Đề xuất ổn định phương pháp tính thuế 2 năm liên tiếp cho hộ, cá nhân kinh doanh

Bộ Tài chính đang dự thảo Nghị định quy định việc khai, tính thuế, khấu trừ thuế, nộp thuế, sử dụng hóa đơn điện tử của hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh (HKD, CNKD) (lần 2).

Theo đó, dự thảo Nghị định quy định rõ HKD, CNKD có doanh thu năm từ 500 triệu đồng trở xuống thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng (GTGT), thuế thu nhập cá nhân (TNCN).

Trường hợp có doanh thu trên 500 triệu đồng/năm thì nộp thuế GTGT theo phương pháp trực tiếp trên doanh thu, áp dụng tỷ lệ % theo quy định của Luật Thuế GTGT số 48/2024/QH15 và văn bản hướng dẫn.

Hộ, cá nhân có doanh thu trên 500 triệu đồng/năm, thuế TNCN được xác định theo thu nhập tính thuế (doanh thu trừ chi phí hợp lệ) nhân với thuế suất 15%, 17% hoặc



● Theo dự thảo, phương pháp tính thuế được áp dụng ổn định trong thời gian 2 năm liên tiếp kể từ năm đầu tiên áp dụng.

(Ảnh minh họa: Lam Nghi)

20% tùy theo mức doanh thu. Riêng nhóm có doanh thu trên 500 triệu đến 3 tỷ đồng được lựa chọn nộp thuế theo thu nhập tính thuế hoặc theo tỷ lệ % trên phần doanh thu vượt 500 triệu đồng, với mức 0,5%; 1%;

1,5%; 2% hoặc 5% tùy ngành nghề. Hoạt động cho thuê bất động sản (trừ lưu trú) áp dụng thuế suất 5% trên phần doanh thu vượt 500 triệu đồng, không áp dụng phương pháp tính thuế theo thu nhập.

Phương pháp tính thuế được áp dụng ổn định trong thời gian 2 (hai) năm liên tiếp kể từ năm đầu tiên áp dụng. Trường hợp HKD, CNKD có doanh thu năm trên 500 triệu đến 3 tỷ đồng đang áp dụng phương pháp tính thuế TNCN theo tỷ lệ phần trăm trên doanh thu theo nếu trong hai năm liên tục tự xác định hoặc cơ quan thuế có dữ liệu xác định HKD, CNKD có doanh thu thực tế trên 3 tỷ đồng thì từ năm tiếp theo phải thực hiện chuyển sang phương pháp tính thuế TNCN trên thu nhập tính thuế (doanh thu - chi phí) nhân thuế suất.

Theo dự thảo, trường hợp HKD, CNKD tự xác định có mức doanh thu hằng năm từ hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ từ 500 triệu đồng trở xuống thì HKD, CNKD thông báo doanh thu thực tế

phát sinh trong năm với cơ quan thuế chậm nhất là ngày 31/1 hàng năm.

Trường hợp HKD, CNKD xác định có mức doanh thu hằng năm từ hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ trên 500 triệu đồng, HKD, CNKD tự xác định số thuế GTGT, thuế TNCN phải nộp theo quy định của pháp luật thuế GTGT, thuế TNCN theo quy định tại Điều 3, Điều 4, Điều 5, Điều 6 Nghị định này.

Trường hợp HKD, CNKD sử dụng hóa đơn điện tử, hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền có kết nối dữ liệu với cơ quan thuế, Hệ thống thông tin quản lý thuế tự động tạo lập tờ khai thuế để hỗ trợ HKD, CNKD trong việc khai thuế GTGT, TNCN và tính thuế GTGT, TNCN trên cơ sở dữ liệu hóa đơn điện tử, cơ sở dữ liệu quản lý thuế và các nguồn cơ sở dữ liệu khác mà cơ quan thuế có được từ cơ quan nhà nước khác, tổ chức, cá nhân cung cấp.

Trường hợp không sử dụng hóa đơn điện tử thì HKD, CNKD tự xác định số thuế phải nộp theo quy định. **T.HẢI**

# Bộ đội Biên phòng Quảng Trị đồng loạt ra quân “Tình nguyện mùa Đông” trên hai tuyến biên giới

**Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Trị vừa cho biết, các đơn vị trực thuộc vừa đồng loạt tổ chức Lễ phát động và ra quân thực hiện Chương trình “Tình nguyện mùa Đông năm 2025 và Xuân tình nguyện năm 2026” trên hai tuyến biên giới đất liền và đặc khu Cồn Cỏ, với nhiều hoạt động ý nghĩa, thiết thực, hướng về Nhân dân vùng biên giới.**

## Sôi nổi các hoạt động trên tuyến biên giới đất liền

Trên tuyến biên giới đất liền, các Đồn Biên phòng phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương và tổ chức Đoàn triển khai nhiều hoạt động thiết thực, tập trung vào an sinh xã hội, bảo vệ môi trường, chăm lo đời sống người dân và học sinh vùng biên; đồng thời tổ chức khám, chữa bệnh, cấp phát thuốc miễn phí, cắt tóc, tặng quà cho các hoàn cảnh khó khăn.

Cụ thể, tại Cửa khẩu quốc tế Lao Bảo, Đồn Biên phòng phối hợp Đoàn thanh niên tổ chức ra quân với hơn 100 đoàn viên, thanh niên tổng dọn vệ sinh khu vực cửa khẩu và các điểm công cộng, thu gom hàng trăm kg rác thải, góp phần xây dựng môi trường xanh - sạch - đẹp. Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Cha Lo tổ chức Chương trình “Thứ bảy về bản”, ra quân tình nguyện mùa Đông, trao tặng 300 suất quà cho Nhân dân và học sinh xã Dân Hóa, với tổng trị giá 150 triệu đồng.

Chi đoàn Đồn Biên phòng Cà Roòng phối hợp Đoàn xã Thượng Trạch tổ chức phát động chương trình triển khai khám bệnh, cấp phát thuốc miễn phí, cắt tóc, dọn vệ sinh tại các bản; đồng thời phối hợp đoàn thiện nguyện trao tặng 80 suất quà (mỗi suất 300.000 đồng) cho Nhân dân hai bản Chăm Pu và Tuộc. Chi đoàn Đồn Biên phòng Hướng Lập phát động chương trình “Tay kéo Biên phòng”, phối hợp đoàn thiện nguyện trao 143 suất quà và 300 suất ăn cho Nhân dân và học sinh thôn Cù Bai, với tổng trị giá 40 triệu đồng.

Đồn Biên phòng Hướng Phùng kết nối các nhà hảo tâm trao tặng 150 triệu đồng tiền mặt cho 130 hộ dân có hoàn cảnh đặc biệt



● Đồn Biên phòng Cà Roòng tổ chức khám, chữa bệnh, cấp phát thuốc miễn phí cho bà con vùng biên giới xã Thượng Trạch, tỉnh Quảng Trị.



● Đồn Biên phòng Hướng Lập cung cấp suất ăn cho bà con vùng biên giới xã Hướng Lập, tỉnh Quảng Trị. (Ảnh trong bài: PV)

khó khăn; đồng thời trao sổ tiết kiệm cho 18 cháu trong các chương trình “Con nuôi Đồn Biên phòng” và “Nâng bước em tới trường”. Bên cạnh đó, Đồn Biên phòng Ba Nang tổ chức ra quân vệ sinh khuôn viên đơn vị, sơn sửa, làm mới hệ thống biển bảng ngoài trời; Đồn Biên phòng La Lay phối hợp chi đoàn và Nhân dân thôn La Lay ra quân vệ sinh, phát quang các tuyến đường liên thôn.

Tại Bản Kè, xã Tuyên Lâm, Chi đoàn Đồn Biên phòng Ra Mai phối hợp Đoàn xã Tuyên Lâm trao tặng 15 suất quà (áo ấm) cho học sinh Trường Mầm non Bản Kè, trị giá 4,5 triệu đồng; đồng thời dọn vệ sinh khuôn viên điểm trường, làm nhà vui chơi trải nghiệm cho trẻ em dân tộc thiểu số, với sự tham gia của 35 đoàn viên.

Đồn Biên phòng Làng Mô phối hợp Trường Tiểu học Long Sơn tổ chức làm bồn hoa, tổng dọn vệ sinh khu vực nhà trường, góp phần xây dựng cảnh quan học đường xanh - sạch - đẹp.

## Lan tỏa tinh thần tình nguyện trên tuyến biển, hải đảo

Trên tuyến biển và hải đảo, các đơn vị Biên phòng tập trung triển khai các hoạt động vệ sinh môi trường, chỉnh trang các công trình văn hóa - lịch sử, góp phần xây dựng địa bàn ven biển sáng - xanh - sạch - đẹp.

Cụ thể, Chi đoàn Hải đội 2 phối hợp Chi đoàn thôn Phú Hội, xã Nam Cửa Việt tổ chức phát động và quét dọn vệ sinh khu vực Tượng đài Chiến thắng Cửa Việt. Chi đoàn Đồn Biên phòng Triệu Văn phối hợp Đoàn TNCS Hồ Chí Minh xã Nam Cửa Việt đồng loạt ra quân vệ sinh Nghĩa trang Liệt sĩ, thiết thực chào mừng kỷ niệm 81 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam và 36 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân. Chi đoàn Đồn Biên phòng Lý Hòa phối hợp với Đoàn xã Đông Trạch và xã Hoàn Lão tổ chức vệ sinh đường làng, ngõ xóm, khai thông cống rãnh tại thôn 5, xã Hoàn Lão, với 35 đoàn viên, thanh niên tham gia.

Tại Tiểu đoàn HL - CD1, đơn vị tổ chức ra quân phát quang vườn cây thanh niên, tổng dọn vệ sinh doanh trại. Cùng thời điểm, Đồn Biên phòng Làng Ho phối hợp Đoàn xã Kim Ngân và Trường Mầm non Lâm Thủy vệ sinh khu vực Bia tưởng niệm Km 33.

Thông qua Chương trình “Tình nguyện mùa Đông năm 2025 và Xuân tình nguyện năm 2026”, tuổi trẻ Bộ đội Biên phòng Quảng Trị tiếp tục phát huy vai trò xung kích, tình nguyện vì cộng đồng; góp phần giáo dục lý tưởng cách mạng cho đoàn viên, thanh niên, tăng cường mối quan hệ đoàn kết quân - dân, đồng thời lan tỏa hình ảnh đẹp của người chiến sĩ Biên phòng nơi biên cương, biển đảo của Tổ quốc. **MINH PHƯƠNG**

## Trao quà cho người dân vùng lũ, kết hợp tuyên truyền pháp luật về an toàn giao thông tại Gia Lai

Mới đây, Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT - PC08) Công an tỉnh Gia Lai tổ chức chương trình trao quà hỗ trợ người dân bị thiệt hại do mưa lũ xảy ra vào cuối tháng 11/2025 tại xã Ia Hiao. Chương trình đồng thời lồng ghép hoạt động tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về trật tự, an toàn giao thông và hướng dẫn người dân làm sạch dữ liệu đăng ký xe.

Tại chương trình, cán bộ, chiến sĩ Phòng CSGT Công an tỉnh Gia Lai đã phối hợp với chính quyền và lực lượng công an địa phương trực tiếp trao 150 suất quà cho người dân vùng lũ xã Ia Hiao. Mỗi suất quà trị giá 400.000 đồng, gồm các nhu yếu phẩm thiết yếu như quần áo, mì tôm, gạo và một số đồ dùng sinh hoạt hằng ngày.

Các hộ dân được hỗ trợ là những gia đình bị ảnh hưởng nặng nề bởi đợt mưa lũ cuối tháng 11 vừa qua, trong đó ưu tiên các hộ nghèo, cận nghèo, người cao tuổi và các gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn.

Bên cạnh hoạt động an sinh xã hội, Phòng CSGT Công an tỉnh Gia Lai còn tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật về trật tự, an toàn giao thông cho người dân địa phương. Nội dung tuyên truyền tập trung vào các quy định cơ bản khi tham gia giao thông đường bộ, kỹ năng phòng tránh tai nạn giao thông, qua đó góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân trên địa bàn.

Đồng thời, lực lượng CSGT cũng trực tiếp hướng dẫn, hỗ trợ người dân làm sạch dữ liệu đăng ký xe, giải đáp các vướng mắc liên quan đến thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi để người dân tiếp cận và thực hiện các dịch vụ công theo đúng quy định của pháp luật.

Phát biểu tại chương trình, Trung tá Đào Viết Cường, Phó Trưởng Phòng CSGT Công an tỉnh Gia Lai cho biết, hoạt động không chỉ thể hiện tinh thần “Vi Nhân dân phục vụ” của lực lượng Công an nhân dân mà còn lan tỏa truyền thống tương thân, tương ái, nghĩa tình quân dân trong lúc người dân gặp khó khăn do thiên tai, bão lũ.

Thời gian tới, Phòng CSGT Công an tỉnh Gia Lai sẽ tiếp tục kêu gọi, vận động các tổ chức, cá nhân, mạnh thường quân chung tay hỗ trợ người dân tại các xã khác trên địa bàn tỉnh bị ảnh hưởng bởi mưa lũ, góp phần giúp bà con sớm khắc phục hậu quả, ổn định cuộc sống.

**CHÍ BÌNH - TRỌNG TRIỂN**

## Đắc Lắc tập trung tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ dự án đường bộ ven biển

Dự án Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Đắc Lắc có tổng chiều dài toàn tuyến gần 26km với tổng mức đầu tư hơn 3.800 tỷ đồng. Dự án này được thi công xây dựng qua 2 phường và 3 xã khu vực phía Đông của tỉnh; gồm phường Xuân Đài, phường Bình Kiến và các xã Tuy An Đông, Ô Loan, Tuy An Nam.

Trong quá trình triển khai thực hiện, dự án được phân kỳ đầu tư thành 3 dự án độc lập để phù hợp nguồn vốn đầu tư; gồm: đoạn kết nối phường Bình Kiến đến xã Tuy An Đông; đoạn phía Bắc cầu An Hải (thuộc xã Tuy An Đông) và đoạn kết nối phường Xuân Đài đến xã Tuy An Đông. Hơn 1.600 hộ dân nằm trong diện bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB), tái định cư (chưa tính đoạn kết nối phường Xuân Đài đến xã Tuy An Đông).

Theo Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng (BQLDA ĐTXD) khu vực phía Đông tỉnh Đắc Lắc, đến nay, dự án Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Đắc Lắc, đoạn kết nối từ phường Bình Kiến đến xã Tuy An Đông đang được triển khai thi công theo kế hoạch, bàn giao mặt bằng đạt 6,7/14,67km. Đối với dự án thi công đoạn phía Bắc cầu An Hải, hiện mặt bằng thi công đã được địa phương bàn giao 4,8/7,48km, đạt 64%. Chủ đầu tư và các nhà thầu đã xây dựng tiến độ chi tiết, phân đầu hoàn thành toàn bộ công trình trong năm 2026.

Đối với dự án thi công đoạn kết nối phường Xuân Đài đến xã Tuy An Đông, BQLDA ĐTXD khu vực phía Đông tỉnh Đắc Lắc cho biết dự án đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư. Theo kế hoạch, dự án sẽ được trình, thẩm định và phê duyệt



● Chủ tịch UBND tỉnh Đắc Lắc Tạ Anh Tuấn (ngoài cùng bên phải) kiểm tra dự án Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Đắc Lắc. (Ảnh: TTXVN)

chủ trương đầu tư trong quý I/2026, phê duyệt dự án đầu tư trong quý II/2026 để triển khai các bước tiếp theo.

Ông Tạ Anh Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh Đắc Lắc đã yêu cầu các địa phương và đơn vị liên quan tập trung cao độ cho GPMB và tái định cư dự án Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Đắc Lắc; xem đây là nhiệm vụ then chốt quyết định tiến độ chung của dự án. Trước ngày 31/1/2026, phường Bình Kiến phải

hoàn thành phương án tái định cư, đồng thời đẩy nhanh GPMB cho 2 khu tái định cư trên địa bàn.

Lãnh đạo tỉnh yêu cầu xã Ô Loan hoàn thành GPMB khu tái định cư Nhơn Hội trước 31/12, đồng thời phân đầu đến tháng 5/2026 hoàn thành GPMB toàn bộ 2 khu tái định cư khác tại xã Ô Loan, làm cơ sở đẩy nhanh GPMB và thi công các đoạn tuyến liên quan. Đối với những đoạn tuyến đã có mặt bằng, nhà thầu đẩy nhanh tiến độ, tập trung nhân lực, thiết bị thi công liên tục, nhằm tạo khối lượng để thanh toán trong tháng 12/2025.

Ông Tạ Anh Tuấn cũng yêu cầu BQLDA ĐTXD khu vực phía Đông tỉnh Đắc Lắc và các đơn vị liên quan tiếp tục tập trung tháo gỡ khó khăn, nhất là trong GPMB, đẩy nhanh tiến độ thi công và giải ngân vốn, bảo đảm các dự án thành phần của dự án Tuyến đường bộ ven biển tỉnh Đắc Lắc được triển khai đúng kế hoạch, đáp ứng mục tiêu đề ra.

**T.BÌNH**

## Xử lý hơn 2.400 trường hợp vi phạm nồng độ cồn trong 2 ngày

Ngày 15/12, thông tin từ Cục Cảnh sát giao thông (Bộ Công an) cho biết, thực hiện mệnh lệnh của Cục trưởng Cục Cảnh sát giao thông, lực lượng Cảnh sát giao thông Công an 34/34 đơn vị, địa phương toàn quốc tiếp tục đồng loạt kiểm soát nồng độ cồn trong khung giờ từ 12h00 đến 14h30 và từ 19h00 đến 22h30 ngày 14/12 (Chủ nhật) đối với người điều khiển phương tiện tham gia giao thông.

Theo đó, lực lượng Cảnh sát giao thông đã kiểm soát tổng cộng 80.830 lượt phương tiện, gồm 2.632 xe khách, 4.781 xe tải, 15.066 xe con, 56.557 xe mô tô, 17 xe ô tô chuyên dùng, 1.777 xe thô sơ và các phương tiện khác. Qua đó, phát hiện và lập biên bản xử lý 2.424 trường hợp vi phạm nồng độ cồn. Trong số các trường hợp vi phạm, có 5 lái xe tải, 45 lái xe con, 2.330 người điều khiển mô tô và 44 trường hợp xe thô sơ, phương tiện khác. Đáng chú ý, có 8 phụ nữ vi phạm nồng độ cồn, gồm 1 trường hợp điều khiển ô tô và 7 trường hợp điều khiển mô tô.

Đây sẽ là việc làm thường xuyên, liên tục không ngừng nghỉ, kể cả vào dịp nghỉ lễ, Tết, cho đến khi thiết lập được thói quen “đã uống rượu, bia thì không lái xe”. Cục Cảnh sát giao thông đã chỉ đạo lực lượng Cảnh sát giao thông toàn quốc ngay sáng mừng 1 Tết Nguyên đán Bính Ngọ sẽ đồng loạt kiểm tra nồng độ cồn.

**DƯƠNG THẮNG**

## Gia Lai chấp thuận đầu tư Dự án sân golf Đak Đoa hơn 1.150 tỷ đồng

Ngày 15/12, UBND tỉnh Gia Lai vừa ra quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án sân golf Đak Đoa tại xã Đak Đoa theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, với quy mô 36 lỗ, tổng vốn dự kiến hơn 1.150 tỷ đồng. Dự án được triển khai trên diện tích hơn 171 ha, dự kiến khởi công quý I/2026 và hoàn thành đưa vào sử dụng quý III/2029, thời gian hoạt động 50 năm.

Mục tiêu dự án là xây dựng tổ hợp sân golf tiêu chuẩn quốc tế kết hợp các dịch vụ thể thao, giải trí và du lịch, qua đó thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

UBND tỉnh Tây Ninh yêu cầu nhà đầu tư phải cam kết nộp đầy đủ giá trị tài sản gắn liền với đất rừng thông và các khoản chi phí liên quan như bồi thường khi chuyển mục đích sử dụng rừng, chi phí trồng rừng thay thế và giá trị quyền sử dụng đất, độc lập với nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản tài chính khác.

Trong quá trình thực hiện, nhà đầu tư phải tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường và bảo đảm đủ nguồn vốn theo tiến độ cam kết. **XUÂN LAI**

**HÀ TĨNH:**

## Ngành Y tế giám sát chặt cửa khẩu, ngăn bệnh bại liệt xâm nhập

Ngày 15/12, ông Nguyễn Chí Thanh, Giám đốc Trung tâm Kiểm soát bệnh tật tỉnh Hà Tĩnh cho biết, vừa qua, tại nước bạn Lào đã ghi nhận 3 ca bệnh bại liệt, trong đó có 1 ca qua phân tích thì virus có sự biến đổi gen nên Lào đã công bố dịch bệnh bại liệt toàn quốc.

Tỉnh Hà Tĩnh có cửa khẩu trực tiếp qua Lào, hàng ngày có rất đông người và phương tiện nhập cảnh. Để ngăn chặn dịch xâm nhập vào Việt Nam, ngành Y tế Hà Tĩnh đã tập trung giám sát chặt chẽ người đi từng vùng có dịch, từ nước bạn về địa phương. Thực hiện tốt công tác tiêm chủng để tăng khả năng miễn dịch khi có ca bệnh xuất hiện và có tiếp xúc với các ca bệnh, hạn chế nguy cơ lây lan.

Cũng theo ông Thanh, thời gian qua, tỉnh Hà Tĩnh triển khai hiệu quả chương trình tiêm chủng mở rộng, với tỷ lệ trên 95%, tuy nhiên vẫn còn từ 4% - 5% chưa được tiêm chủng đầy đủ nên tỷ lệ miễn dịch trong cộng đồng vẫn chưa đạt 100%, nguy cơ mắc và lây lan bệnh bại liệt nếu có ca bệnh xâm nhập vẫn còn lớn. **HỮU ANH**

## Vĩnh Long xem xét di dời các hộ dân sống gần bãi rác An Hiệp

Ngày 15/12, ông Võ Văn Ngoan, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cho biết, bãi rác An Hiệp (xã An Hiệp) hiện chưa đáp ứng yêu cầu về khoảng cách an toàn môi trường đối với khu dân cư theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường. Do đó, Sở đang tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo lập đề án di dời các hộ dân sinh sống trong khu vực chịu ảnh hưởng trực tiếp, nhằm từng bước bảo đảm an toàn môi trường và ổn định đời sống người dân.

Sở đã trình UBND tỉnh chủ trương di dời các hộ dân nằm trong bán kính khoảng 500m quanh bãi rác. Ngoài phạm vi này, những hộ dân có nguyện vọng di dời cũng sẽ được xem xét, bố trí phù hợp.

Vị trí dự kiến để tái định cư là khu Lạc Địa (xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long). Việc di dời sẽ được thực hiện theo lộ trình cụ thể, bảo đảm hài hòa giữa yêu cầu bảo vệ môi trường và an sinh xã hội, hạn chế xáo trộn đời sống người dân. **MỸ ANH**

# TP Hồ Chí Minh sẽ đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho cấp xã

**Hôm qua (15/12), Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM nhiệm kỳ 2025 - 2030 tổ chức Hội nghị lần thứ hai (mở rộng), thảo luận nhiều nội dung quan trọng.**

**TP HCM đang đứng trước 2 nhóm việc lớn**

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Bí thư Thành ủy TP Trần Lưu Quang nhấn mạnh những điểm nổi bật trong năm 2025, đặc biệt là các kết quả bước đầu trong vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, đồng thời cho rằng TP phải có tư duy mới, cách làm mới, theo những nguyên tắc mới để đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong giai đoạn phát triển mới.

Ông Quang nêu rõ, TP đang đứng trước 2 nhóm việc lớn. Đó là tập trung giải quyết những vấn đề tồn đọng của TP, trong đó tập trung giải quyết những vấn đề dân sinh bức xúc như kẹt xe, ngập nước, ô nhiễm không khí; phần đầu xây dựng một TP không ma túy.

Cùng với đó, với quy mô lớn hơn, không gian phát triển rộng hơn, TP tiếp tục gánh vác nhiệm vụ giữ vai trò đầu tàu kinh tế, trung tâm khoa học - công nghệ và đổi mới sáng tạo của cả nước.

Phân tích những thuận lợi của TP, ông Quang cho biết, Quốc hội vừa thông qua Nghị quyết 98 sửa đổi, bổ sung, mở ra cơ hội lớn để TP HCM phát triển mạnh mẽ hơn trong thời gian tới, với nhiều cơ chế, chính sách mới được trao quyền và tạo điều kiện triển khai hiệu quả.

Theo chương trình làm việc, Hội nghị tập trung thảo luận, cho ý



●Hội nghị được tổ chức trong bối cảnh TP HCM vừa được cho phép thí điểm một số cơ chế đặc biệt để phát triển.

kiến các nội dung về tình hình kinh tế - xã hội TP năm 2025 và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2026; công tác xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền, công tác dân vận năm 2025 và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2026.

Thảo luận tại tổ, liên quan công tác sắp xếp bộ máy, phân cấp phân quyền, một số đại biểu nêu một số vướng mắc và đề nghị sớm kiện toàn, thành lập Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng (BT,GPMB); lập các trung tâm cung ứng dịch vụ cơ bản và các Ban quản lý dự án (BQLDA) mới tại địa phương nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và triển khai dự án. Một số ý kiến cũng thảo luận các vấn đề liên quan hoạt động phân công cán bộ, phối hợp liên ngành, quản lý đất đai, duy tu hạ tầng.

Một đại biểu cho rằng hiện nay có những tuyến đường ở các địa

Về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai, ông Được cho rằng về chuyên môn thì chưa nên phân cấp xuống cấp xã. Đây là mô hình quản lý thông tin đất đai cần sự thống nhất trên phạm vi cả nước, hệ thống dữ liệu phải đồng bộ, quản lý xuyên suốt từ trên xuống dưới. Việc phân cấp chỉ có thể xem xét khi cấp xã được xác định rõ phạm vi công việc được làm, có đầy đủ dữ liệu, hạ tầng kỹ thuật và đội ngũ cán bộ địa chính am hiểu chuyên môn. Theo ông Được, trong điều kiện hiện nay, việc này chưa phù hợp để triển khai.

## Chuyến bay kỹ thuật đầu tiên hạ cánh an toàn xuống sân bay Long Thành

**Chiều 15/12, sân bay Long Thành (Đồng Nai) chính thức đón chuyến bay kỹ thuật đầu tiên do Vietnam Airlines (VNA) thực hiện bằng máy bay Boeing 787. Chuyến bay kỹ thuật mang số hiệu VN-5001 xuất phát từ Tân Sơn Nhất, hạ cánh an toàn xuống đường băng số 1 sân bay Long Thành, hạng mục vừa được hoàn thiện phần kỹ thuật cuối cùng.**



●Hai xe với vòi rồng lớn phun nước chào đón chuyến bay đầu tiên hạ cánh an toàn đến sân bay lớn nhất Việt Nam. (Ảnh: Văn Dũng)

Đại diện VNA khẳng định chuyến bay kỹ thuật đã vận hành trơn tru, các hệ thống tín hiệu, radar, chiếu sáng và phối hợp điều hành đều đạt yêu cầu kỹ thuật, mở ra giai đoạn mới trong quá trình đưa sân bay Long Thành vào hoạt động.

Chuyến bay hàng không dân dụng đầu tiên hạ cánh thành công do VNA

thực hiện không chỉ góp phần đánh giá thực tế khả năng vận hành của sân bay mà còn khẳng định mức độ sẵn sàng cao của VNA trong việc đồng hành cùng các dự án hạ tầng chiến lược, đóng góp vào mục tiêu nâng tầm vị thế hàng không Việt Nam ở khu vực và thế giới.

Đại diện Ban điều hành dự án cho biết, suốt hai tuần trước chuyến bay,

phương thiếu nguồn kinh phí duy tu bảo dưỡng, cơ đại mọc um tùm, các hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũng bị ảnh hưởng. Do đó, TP cần tính toán rà soát để phân cấp kinh phí về các địa phương.

Nói về vấn đề phân cấp đầu tư, đại diện Sở Tài chính cho biết, trong 5 năm tới, TP dự kiến bố trí 84.000 tỷ đồng cho 168 phường, xã, đặc khu nhằm giúp địa phương chủ động xem xét, quyết định đầu tư các dự án cấp thiết, cần triển khai ngay, theo nguyên tắc bình quân khoảng 100 tỷ đồng/địa phương/năm.

**Sẽ giao trách nhiệm công tác BT,GPMB cho các xã**

Sau khi nghe các đại biểu trình bày, Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Được cho biết TP sẽ đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho cấp xã nhưng phải thực hiện theo lộ trình, bảo đảm

các đội kỹ thuật đã duy trì tưới nước chống bụi 24/24h và vận hành hệ thống xe hút bụi, xe quét chuyên dụng nhiều vòng mỗi ngày để giữ sạch mặt đường băng dài 4.000m. Mọi khu vực đều được kiểm tra thủ công và bằng thiết bị dò kim loại nhằm loại bỏ tuyệt đối vật thể lạ còn sót lại sau thi công.

Ông Nguyễn Quốc Phương, Phó Tổng Giám đốc ACV cho biết, việc tổ chức chuyến bay kỹ thuật thành công chứng minh năng lực phối hợp giữa các đơn vị đã sẵn sàng cho giai đoạn vận hành thử toàn diện. Ông Phương nhấn mạnh: “Kết quả hôm nay là minh chứng cho sự nỗ lực không ngừng của hàng chục nghìn kỹ sư, công nhân trên công trường Long Thành. Chúng tôi đang hướng tới mục tiêu hoàn thành toàn bộ hạ tầng khu

Về công tác nhân sự, Giám đốc Sở Nội vụ TP HCM Phạm Thị Thanh Hiền cho biết, TP đang triển khai đề án sắp xếp đội ngũ cán bộ nhằm giải quyết vấn đề nơi thừa, nơi thiếu. Tuy nhiên, thực tế tại cơ sở đang phát sinh khó khăn: có địa phương thừa cán bộ nhưng lại thiếu cán bộ chuyên môn. Trong khi đó, một số nơi thừa thì mong muốn giữ lại số cán bộ dôi dư do khối lượng công việc lớn, dẫn đến việc luân chuyển gặp trở ngại. Bà Hiền đề nghị các địa phương có cán bộ dôi dư cần phối hợp, tạo điều kiện để luân chuyển về các nơi đang thiếu, bảo đảm yêu cầu chung của TP.

Về vấn đề này, Bí thư Thành ủy Trần Lưu Quang khẳng định, nguyên tắc là phải chấp hành đúng quy định theo khung biên chế chung. TP có thể xem xét một số trường hợp cá biệt, nhưng sẽ rà soát tổng thể, nơi nào thừa theo khung thì phải luân chuyển về nơi thiếu.

Ông Quang đề nghị Sở Nội vụ làm việc trực tiếp với các địa phương để xây dựng lộ trình tinh giản biên chế, luân chuyển và cân đối hài hòa giữa nơi thừa - nơi thiếu cán bộ trong toàn TP.

Nhìn nhận thực tế đang thiếu đội ngũ cán bộ có chuyên môn sâu, ông Quang đánh giá TP phải có giải pháp căn cơ về đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao trình độ, năng lực đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. Trong đó, cần tổ chức đào tạo theo hướng “cầm tay chỉ việc” để cán bộ “biết làm” và “làm ngày càng giỏi hơn”.

Cùng với đó, TP sẽ đẩy mạnh chuyển đổi số, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, đổi mới phương thức phân công, phân nhiệm phù hợp để bộ máy vận hành thông suốt, hiệu quả cao nhất.

Đặc biệt, ông Quang chia sẻ, TP sẽ hướng tới việc thay đổi hình thức các cuộc họp, giảm các cuộc họp không cần thiết; đòi hỏi lãnh đạo các cấp cũng phải có trách nhiệm hơn, dũng cảm hơn, dám chịu trách nhiệm về quyết định của mình, không còn tình trạng họp nhưng không giải quyết được vấn đề.



● Bí thư Thành ủy Trần Lưu Quang (bên phải) trao đổi cùng các đại biểu. (Ảnh trong bài: Duy Phú)

hiệu quả và phù hợp năng lực thực tế.

Với các dự án nhóm C (dự án đầu tư công có quy mô nhỏ, tổng mức đầu tư thấp, tính chất đơn giản, tập trung vào các công trình hạ tầng thiết yếu địa phương như trường học, trạm y tế, đường giao thông nông thôn, công trình văn hóa - xã hội nhỏ, với tiêu chí cụ thể về tổng mức đầu tư), trong bối cảnh hiện nay TP chủ trương phân cấp trước để các địa phương triển khai. Hiện có 158 xã, phường đăng ký thành lập BQLDA nhưng cần rà soát kỹ xem đã đủ nhân lực, năng lực chuyên môn hay chưa.

Theo ông Được, trong thời gian vận hành, địa phương nào chứng minh được năng lực, tổ chức bộ máy và nhân sự đáp ứng yêu cầu thì sẽ xem xét tiếp tục được phân cấp làm các dự án nhóm B.

Về kinh phí cho duy tu, sửa chữa hạ tầng như đường sá, TP đang tính toán, rà soát tổng thể để sớm phân cấp cho cấp xã trong thời gian tới.

Liên quan tổ chức BQLDA, ông Được cho rằng tiếp tục duy trì 38 BQLDA khu vực hiện nay, đồng thời xem xét thành lập BQLDA tại các xã,

phường đủ điều kiện về chất lượng và năng lực.

Với các địa phương chưa đáp ứng yêu cầu, khi có nhu cầu sẽ thực hiện theo hình thức "đặt hàng", tức giao cho các BQLDA khu vực hoặc các xã, phường khác đang hoạt động hiệu quả làm thay.

Thời gian tới, TP sẽ mời 158 xã, phường, đặc khu có mong muốn lập BQLDA địa phương họp rà soát, tự đánh giá lại điều kiện của mình về chuyên môn, biên chế và tổng mức kinh phí dự án; giao Sở Xây dựng thẩm định, trình TP xem xét, quyết định.

Trao đổi chung về các nội dung trên, Bí thư Thành ủy Trần Lưu Quang khẳng định, TP phân cấp mạnh cho các địa phương, đồng thời phải bố trí nguồn lực tương xứng để địa phương có điều kiện triển khai công việc. Việc phân bổ kinh phí cần linh hoạt, phù hợp đặc thù của từng địa bàn.

Bí thư Thành ủy cho biết, TP sẽ giao trách nhiệm công tác BT,GPMB cho các địa phương để chủ động thực hiện, qua đó tạo động lực thi đua, khuyến khích cạnh tranh lành mạnh giữa các địa phương.

**BÙI YÊN - NG.TRƯỜNG GIANG**



● Khoảnh khắc căng thẳng bao trùm tháp kiểm soát không lưu khi chờ đợi chuyến bay vào khu vực sân bay. (Ảnh: dantri.vn)

bay trong quý II/2026, bảo đảm tiến độ Chính phủ giao”.

Sự kiện không chỉ mang ý nghĩa kiểm tra kỹ thuật mà còn là cột mốc khẳng định sự sẵn sàng của ngành hàng không Việt Nam cho một hạ tầng chiến lược tầm khu vực, góp phần hình thành trung tâm trung chuyển hàng không hiện đại của Đông Nam Á trong tương lai gần.

Trước đó, bảo đảm yêu cầu an toàn tuyệt đối, Cty Quản lý bay miền Nam đã huy động lực lượng giàu kinh nghiệm nhất từ ACC Hồ Chí

Minh và APP Tân Sơn Nhất. Kịp trực ngày 15/12 và 19/12 gồm các ekip trưởng và kiểm soát viên có từ 10 - 15 năm kinh nghiệm, bản lĩnh vững vàng, kỹ năng phối hợp thuần thục và khả năng xử lý tình huống trong môi trường áp lực cao.

Cơ chế giám sát, hỗ trợ chuyên môn được thiết lập nhiều lớp; mọi bước điều hành đều được kiểm tra chéo nhằm bảo đảm độ chính xác tuyệt đối. Song song đó, công tác hậu cần cho ekip trực cũng được chuẩn bị đầy đủ, từ xe đưa đón chuyên dụng,

khu lưu trú ca dài, suất ăn tiêu chuẩn, khám sức khỏe định kỳ đến lực lượng dự bị sẵn sàng.

Trong hơn hai tháng qua, lực lượng kiểm soát viên không lưu Long Thành đã được huấn luyện theo chuẩn của Cục Hàng không, gồm lý thuyết vùng trời Tân Sơn Nhất - Long Thành, luyện tập mô phỏng SIM đầy đủ kịch bản, huấn luyện tại chỗ (OJT), đánh giá an toàn từng phương thức bay mới và nhận diện nguy cơ trong giai đoạn khai thác hỗn hợp ban đầu. Kết quả, 100% kiểm soát viên đạt năng định, đủ điều kiện trực tiếp điều hành quản lý bay tại sân bay Long Thành.

Bên cạnh đó, Cty Quản lý bay miền Nam đã chủ trì và tham gia các đợt diễn tập tổng hợp với Cảng vụ Hàng không miền Nam, ACV và các hãng hàng không. Các kịch bản điều hành bay từ đơn giản đến phức tạp, bao gồm xử lý tình huống bất thường và khẩn nguy sân bay, đã được luyện tập kỹ lưỡng. Công tác kiểm tra thực địa hệ thống đường lăn, sân đỗ cũng hoàn tất, bảo đảm sự đồng bộ trước ngày sân bay Long Thành chính thức đón chuyến bay đầu tiên.

**DUY KHƯƠNG - GIA HỒNG**

## Xét xử phúc thẩm cựu Bí thư, cựu Chủ tịch Vĩnh Phúc

Hôm qua (15/12), Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại Hà Nội đã đưa bị cáo Hoàng Thị Thúy Lan (cựu Bí thư Tỉnh ủy Vĩnh Phúc (cũ); Lê Duy Thành (cựu Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Phúc) và 10 bị cáo khác ra xét xử phúc thẩm về tội Đưa hối lộ, Nhận hối lộ, Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng, Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng.

Theo bản án sơ thẩm, Nguyễn Văn Hậu đã lợi dụng quan hệ cá nhân hoặc thông qua công việc để đưa hơn 132 tỷ đồng cho lãnh đạo Tỉnh ủy, UBND và các sở, ngành tại Vĩnh Phúc, Quảng Ngãi nhằm tạo điều kiện cho Cty Phúc Sơn trúng nhiều gói thầu. Sau khi trúng thầu, Nguyễn Văn Hậu chỉ đạo chuyên nhượng thầu trái pháp luật; chỉ đạo sử dụng hai hệ thống sổ sách kế toán, gây thất thu thuế. Tổng thiệt hại từ các hành vi vi phạm về đấu thầu, kế toán và xác định lại giá đất trong vụ án lên tới hơn 1.168 tỷ đồng.

Với hành vi nêu trên, cấp sơ thẩm tuyên phạt bị cáo Hoàng Thị Thúy Lan 14 năm tù; Lê Duy Thành 12 năm tù; Phạm Hoàng Anh và Đặng Văn Minh (cựu Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi) cùng mức án 8 năm tù. Các bị cáo còn lại bị tuyên mức án tương xứng với hành vi phạm tội đã gây ra.

Tại tòa, bị cáo Hoàng Thị Thúy Lan khai về sự tâm huyết, cố gắng trong công việc. Sau đó, bị cáo nói về hoàn cảnh gia đình, bản thân đang bệnh tật, xin HĐXX giảm nhẹ hình phạt cho mình.

Tương tự, bị cáo Lê Duy Thành nói bản thân đã nhận thức rõ được các sai phạm của mình, mong muốn được khắc phục thêm 200 triệu đồng dù trước đó bị cáo đã khắc phục xong hậu quả vụ án. “Cá nhân tôi nhận thức rõ hành vi sai phạm của mình, mong được đóng góp thêm gì đó, điều này thể hiện sự ăn năn, hối lỗi của bị cáo, mong HĐXX khoan hồng, cho bị cáo sớm được trở về với gia đình”, bị cáo Thành nói. **H.MÃY**

**TÂY NINH:**

**Hai đối tượng truy nã ra đầu thú sau nhiều tháng lẩn trốn**

Ngày 15/12, Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Tây Ninh cho biết vừa vận động thành công hai đối tượng bị truy nã đặc biệt và truy nã nguy hiểm ra đầu thú sau thời gian lẩn trốn.

Hai đối tượng ra đầu thú gồm Bùi Văn Trung (SN 1985, trú xã Long Chữ, Tây Ninh), bị truy nã nguy hiểm theo Quyết định số 02 ngày 19/7/2023 của Công an huyện Châu Thành (cũ) về tội Đánh bạc và Hồ Văn Đầu (SN 2003, trú phường Phú Khương, Vĩnh Long), bị truy nã đặc biệt theo Quyết định số A5723 ngày 1/10/2025 của Công an tỉnh Tây Ninh về tội Cố ý gây thương tích.

Theo hồ sơ, khoảng 14 giờ ngày 10/1/2023, Bùi Văn Trung cùng 4 người khác tổ chức đánh bạc dưới hình thức tài xỉu tại nhà ông H.N. (xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, nay là xã Long Chữ). Trung làm cái, mỗi ván cược tối đa 5 triệu đồng. Khi lực lượng công an kiểm tra, Trung bỏ trốn. Sau thời gian bị truy nã, Trung ra đầu thú để được hưởng khoan hồng.

Còn Hồ Văn Đầu, khoảng 16 giờ ngày 6/5/2024, trong lúc cự cãi với bà Đ.T.C. (SN 1977, xã An Long, Đồng Tháp) tại một vựa phế liệu, Đầu đã dùng dao chém bà C. gây thương tích rồi bỏ trốn sang Campuchia làm thuê. Sau nhiều tháng trốn chạy, Đầu trở về địa phương và đầu thú. **X.L**

**Hà Nội bắt giữ nhiều vụ sản xuất, buôn bán pháo nổ**

Ngày 15/12, Phòng Cảnh sát kinh tế - Công an TP Hà Nội cho biết vừa đấu tranh, bắt giữ 3 vụ sản xuất, vận chuyển, buôn bán hàng cấm là pháo nổ các loại.

Cụ thể, qua công tác nắm tình hình, lực lượng Cảnh sát kinh tế phát hiện Trịnh Văn Thăng (SN 2002, trú tại xã Phú Nghĩa, TP Hà Nội) và Nguyễn Thị Tươi (SN 1990, trú tại xã Cổ Lễ, tỉnh Ninh Bình) có hành vi vận chuyển, buôn bán pháo nổ. Qua điều tra, Thăng khai nhận đặt mua pháo nổ qua mạng xã hội facebook của Nguyễn Thị Tươi và người này đã chuyển hàng cho Thăng qua dịch vụ chuyển phát.

Tiếp đó, Tổ công tác Phòng Cảnh sát kinh tế đã phát hiện bắt giữ nhóm đối tượng Nguyễn Mạnh Tuấn (SN 1994, trú tại xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ); Vũ Thị Luân (SN 1983, trú tại xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ); Nguyễn Quang Đoàn (SN 1992, trú tại xã An Khánh, TP Hà Nội) liên quan vụ vận chuyển trái phép 58kg pháo nổ.

Cũng trong thời điểm này, Phạm Văn Phúc (SN 1989), trú tại xã Phụng Dục, TP Hà Nội đã bị cơ quan Công an phát hiện bắt giữ về hành vi sản xuất, buôn bán hàng cấm là pháo nổ. Cơ quan công an được biết Phúc đã mua nhiều công cụ, hóa chất để tự sản xuất pháo nổ và bán kiếm lời. Cơ quan chức năng đã thu giữ hơn 49kg pháo cùng nhiều phương tiện, công cụ, hóa chất các loại Phúc dùng để sản xuất pháo nổ. **DIỆU THẢO**

MỞ RỘNG KHẢ NĂNG TIẾP CẬN DỊCH VỤ Y TẾ CHO NGƯỜI DÂN:

# Đổi mới sáng tạo là “chìa khóa”

Thực tiễn thời gian qua cho thấy, hoạt động đổi mới sáng tạo trong ngành Y tế đã góp phần thu hẹp khoảng cách giữa tuyến y tế cơ sở và tuyến y tế Trung ương, đồng thời mở rộng khả năng tiếp cận dịch vụ y tế toàn diện cho người dân.

**Vai trò quan trọng của đổi mới sáng tạo**

Vừa qua, Cục Quản lý Khám, chữa bệnh (Bộ Y tế) phối hợp với Trung ương Hội Thầy thuốc trẻ Việt Nam, Đại học Bách khoa Hà Nội và AstraZeneca Việt Nam tổ chức Lễ mít tinh với chủ đề “Tiếp cận y tế toàn diện thông qua đổi mới sáng tạo trong y tế”. Đây là hoạt động cụ thể hóa các nội dung của Chương trình Tiếp cận y tế toàn diện được phát động từ năm 2024; triển khai Nghị quyết số 72-NQ/TW của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá trong bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân, cũng như các chủ trương lớn về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong lĩnh vực y tế.

Phát biểu tại Lễ mít tinh, TS.BS Hà Anh Đức - Cục trưởng Cục Khám, chữa bệnh, Phó Chủ tịch Hội đồng y khoa quốc gia, Chủ tịch Hội Thầy thuốc trẻ Việt Nam cho biết, các nghị quyết đột phá của Bộ Chính trị và Ban Bí thư trong thời gian qua đã mở ra nhiều cơ hội cho ngành Y tế, nhất là trong việc đẩy mạnh ứng dụng khoa học - công nghệ và AI nhằm nâng cao khả năng tiếp cận dịch vụ y tế cho người dân, đặc biệt ở vùng sâu, vùng xa.

Từ định hướng đó, Bộ Y tế đặt ra mục tiêu từ năm 2026, mỗi người dân sẽ được khám sức khỏe định kỳ miễn phí ít nhất mỗi năm một lần. TS.BS Hà Anh Đức thông tin, để hiện thực hóa mục tiêu, Bộ Y tế chủ trương xây dựng một hệ sinh thái y tế chủ động, đồng bộ với 4 trụ cột chính: sàng lọc sức khỏe trên quy mô lớn, quản lý sức khỏe liên tục, liên thông dữ liệu y tế và tăng cường hỗ trợ chuyên môn từ xa. Đặc biệt, đổi mới sáng tạo được xác định là “chìa



● Một ca hội chẩn từ xa của Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức. (Nguồn: Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức)

Trong khuôn khổ Lễ mít tinh “Tiếp cận y tế toàn diện thông qua đổi mới sáng tạo trong y tế”, Đại học Bách khoa Hà Nội và AstraZeneca Việt Nam đã chính thức ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác và công bố thành lập Trung tâm Đổi mới Sáng tạo Y tế AZ-HUST Health Innovation Hub. Theo PGS Huỳnh Quyết Thắng - Giám đốc Đại học Bách khoa Hà Nội, Trung tâm được kỳ vọng sẽ trở thành một hệ sinh thái thúc đẩy sáng tạo và ươm mầm nhân tài công nghệ, đẩy mạnh nghiên cứu ứng dụng, chuyển giao tri thức và phát triển các giải pháp y tế số, qua đó góp phần giải quyết những thách thức y tế cấp thiết của Việt Nam.

khóa”, góp phần rút ngắn khoảng cách giữa tuyến y tế cơ sở và tuyến y tế Trung ương.

“Khi một trạm y tế xã vùng sâu có thể tiếp nhận hỗ trợ chuyên môn từ tuyến cuối; khi một bác sĩ trẻ tại huyện có thể kết nối tức thì với chuyên gia đầu ngành; khi dữ liệu sức khỏe người dân được số hóa, phân tích và sử dụng hiệu quả cho phòng bệnh, dự báo dịch... Đó chính là lúc chúng ta tiến gần hơn tới mục tiêu tiếp cận toàn diện trong chăm sóc sức khỏe cho mọi người dân ở mọi miền của Tổ quốc”, TS.BS Hà Anh Đức nhấn mạnh.

**Hiệu quả rõ rệt từ các mô hình tiêu biểu**

Thực tiễn trong thời gian qua cho thấy, hoạt động đổi mới sáng tạo trong ngành Y tế đã và đang hình thành nhiều mô hình tiêu biểu, mang lại hiệu quả rõ rệt. Tại Bắc Ninh, mô hình y tế thông minh đã được triển khai bước đầu với việc ứng dụng AI trong phân tích hình ảnh X-quang, hỗ trợ sàng lọc các bệnh lý hô hấp và ung thư phổi ngay từ tuyến huyện.

Giải pháp này góp phần rút ngắn thời gian chẩn đoán, đồng thời nâng cao năng lực chuyên môn cho đội ngũ bác sĩ tuyến cơ sở thông qua hệ thống hội chẩn từ xa.

Trong khi đó, mô hình y tế thông minh tại Hưng Yên được triển khai theo hướng tập trung quản lý các bệnh không lây nhiễm trên nền tảng dữ liệu đồng bộ, hỗ trợ phát hiện sớm các nhóm nguy cơ và xây dựng bản đồ bệnh tật. Nhờ vậy, địa phương có điều kiện chủ động hơn trong công tác theo dõi, quản lý và chăm sóc sức khỏe cộng đồng...

Từ những kết quả đạt được có thể khẳng định, đổi mới sáng tạo đã và đang tạo ra những chuyển biến tích cực cho ngành Y tế. Không chỉ giúp rút ngắn khoảng cách giữa tuyến y tế cơ sở và tuyến y tế Trung ương; mở rộng khả năng tiếp cận dịch vụ y tế toàn diện cho người dân, đổi mới sáng tạo còn góp phần xây dựng hệ thống y tế hiện đại, bền vững, lấy người dân làm trung tâm, đáp ứng yêu cầu bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân trong giai đoạn mới. **LINH CHI**

## Phát huy sức mạnh văn hóa ở TP Cần Thơ

Sở VH,TT&DL TP Cần Thơ vừa tổ chức Hội nghị tổng kết 25 năm thực hiện Phong trào “Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa” giai đoạn 2000 - 2025 và sơ kết 5 năm triển khai Đề án số 07-ĐA/TU của Thành ủy Cần Thơ về phát triển văn hóa giai đoạn 2021 - 2030.

Những năm qua, phong trào xây dựng đời sống văn hóa tại Cần Thơ thực sự trở thành cuộc vận động lớn, lan tỏa sâu rộng, nhận được sự hưởng ứng của các tầng lớp Nhân dân; góp phần củng cố niềm tin vào sự lãnh đạo của Đảng và Nhà nước, tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

Ngày 28/12/2021, Thành ủy Cần Thơ đã ban hành Đề án số 07-

ĐA/TU về phát triển văn hóa TP Cần Thơ giai đoạn 2021 - 2030, đề ra 11 nhóm nhiệm vụ và giải pháp trọng tâm phát triển văn hóa đến năm 2030. UBND thành phố đã cụ thể hóa bằng Chương trình hành động với mục tiêu, nhiệm vụ rõ ràng. Sau 5 năm triển khai, công tác phát triển văn hóa và xây dựng con người Cần Thơ nhận được sự quan tâm chỉ đạo của Thành ủy, HĐND, UBND thành phố; sự phối hợp của Ủy ban MTTQ Việt Nam và các cấp chính quyền. Thành phố xác định văn hóa là nền tảng tinh thần của xã hội, là động lực và mục tiêu cho phát triển bền vững.

Điểm sáng nổi bật là TP Cần Thơ đã tổ chức nhiều lễ hội và sự kiện chính

trị - văn hóa quy mô, thu hút du khách trong và ngoài nước. Công tác bảo tồn di sản được chú trọng với 108 di tích được xếp hạng, 15 loại hình di sản văn hóa phi vật thể được công nhận, trong đó có Nghệ thuật Đờn ca tài tử Nam Bộ được UNESCO vinh danh...

Thời gian tới, thành phố sẽ tăng cường tham mưu ban hành các cơ chế, chính sách về văn hóa; triển khai hiệu quả Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa giai đoạn 2025 - 2035. Đồng thời, cần nâng cao nhận thức của toàn hệ thống chính trị về vai trò của văn hóa; đẩy mạnh tuyên truyền phong trào gắn với các cuộc vận động và phong trào thi đua yêu nước; ứng dụng mạnh mẽ công nghệ số trong lĩnh vực văn hóa.

**YẾN NHI**

## TIN TỨC

### Hội nghị lần thứ 15 Ban Chấp hành Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam khóa XIII

Ngày 15/12, tại Hà Nội diễn ra Hội nghị lần thứ 15 Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam khóa XIII.

Năm 2025 cũng là năm cả hệ thống chính trị tập trung triển khai thực hiện các Nghị quyết, Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về sắp xếp tổ chức đơn vị hành chính, tinh gọn bộ máy, trong đó tổ chức Hội LHPN các cấp thực hiện theo bộ máy mới, trực thuộc Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp nhưng vẫn bảo đảm tính độc lập tương đối, phát huy vai trò nòng cốt trong công tác phụ nữ, bình đẳng giới và xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc...

Trong bối cảnh đó, năm 2025, các cấp Hội phụ nữ trong cả nước đã nghiêm túc thực hiện mô hình tổ chức bộ máy mới, ổn định về tư tưởng của cán bộ, hội viên; chấp hành việc hợp nhất vào Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, giữ vững tinh thần chủ động và tiếp tục triển khai các hoạt động, bảo đảm tiến độ, chất lượng công việc theo kế hoạch; chủ động nghiên cứu các văn bản mới, các nhiệm vụ mới được phân công, tiếp nhận, thích ứng nhanh trong giải quyết công việc; thể hiện quyết tâm đổi mới nội dung, phương thức hoạt động và tinh thần chủ động, sáng tạo của các cấp Hội trong cả nước, trong đó có vai trò tiên phong đi đầu, sâu sát cơ sở của các chị Ủy viên Đoàn Chủ tịch, Ủy viên BCH Trung ương Hội LHPN Việt Nam khóa XIII...

Năm 2025, Trung ương Hội đã tổ chức thành công Lễ kỷ niệm 95 năm thành lập Hội LHPN Việt Nam, đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất, Đại hội Thi đua yêu nước Hội LHPN Việt Nam lần thứ V và trao Giải thưởng Phụ nữ Việt Nam năm 2025. Ngay sau sự kiện, Đoàn Chủ tịch Trung ương Hội LHPN Việt Nam đã khẩn trương tiếp thu ý kiến chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm về 10 định hướng trọng tâm đối với tổ chức Hội, cụ thể hóa vào nội dung Văn kiện Đại hội đại biểu Phụ nữ các cấp...

Trong khuôn khổ Hội nghị, các dự thảo quan trọng trong thời gian tới như dự thảo Đề án tổ chức Đại hội đại biểu Phụ nữ toàn quốc lần thứ XIV năm 2026 và dự thảo Nghị quyết “Tuyên truyền, vận động thực hiện công tác dân số và phát triển, chăm sóc sức khỏe phụ nữ, trẻ em giai đoạn 2026 - 2030”... đã được trình bày xin ý kiến thảo luận. **X.HOA**

### Khung hành động du lịch xanh đến năm 2030

Theo thông tin từ Cục Du lịch quốc gia, Bộ VH,TT&DL, hiện Cục đang xây dựng Khung hành động du lịch xanh đến năm 2030, nhằm tạo ra một lộ trình tổng thể, đồng bộ, đưa chuyển đổi xanh đi vào thực chất, từ nhận thức đến hành động, từ chính sách đến thực tiễn vận hành. Mục tiêu xuyên suốt của Khung hành động du lịch xanh đến năm 2030 là thúc đẩy quá trình chuyển đổi xanh một cách toàn diện và triệt để, qua đó nâng cao hiệu quả, chất lượng và sức cạnh tranh của du lịch Việt Nam, đồng thời bảo đảm hài hòa giữa phát triển kinh tế, bảo vệ môi trường và gìn giữ giá trị văn hóa - xã hội.

Đề hiện thực hóa mục tiêu này, Khung hành động xác định ba trụ cột trọng tâm, bao gồm: Xây dựng các công cụ thúc đẩy du lịch xanh; đổi mới thể chế, chính sách; hỗ trợ triển khai du lịch xanh trong thực tiễn. Trong đó, hành động trọng tâm là xây dựng và triển khai Bộ chỉ số phát triển du lịch bền vững, dựa trên nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế và điều kiện thực tiễn của Việt Nam.

Cùng với các công cụ kỹ thuật, Khung hành động nhấn mạnh vai trò của hoạt động vinh danh, trao giải thưởng du lịch xanh và thúc đẩy các sáng kiến sáng tạo. Việc tổ chức bình chọn, khen thưởng định kỳ sẽ góp phần kịp thời động viên các tổ chức, cá nhân đi đầu trong thực hành du lịch xanh, đồng thời tạo hiệu ứng lan tỏa tích cực trong toàn ngành. **M.DUƠNG**

# Việt Nam thúc đẩy hệ sinh thái giao thông vận tải thể hệ mới

Ngày 15/12, Liên minh Kinh tế tầm thấp Việt Nam (LAEP) ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược với Hiệp hội UAV Nhật Bản (JUIDA), mở ra hướng phát triển mới trong lĩnh vực giao thông vận tải thể hệ mới, đặc biệt là các ứng dụng UAV, drone (máy bay không người lái) và hệ sinh thái công nghệ liên quan.



● Ông Nguyễn Văn Khoa, Chủ tịch LAEP đại diện ký kết thỏa thuận hợp tác chiến lược với JUIDA. (Ảnh: TTXVN)

Thỏa thuận hợp tác giữa hai bên tập trung vào 3 trụ cột:

**Thứ nhất**, LAEP và JUIDA cùng phối hợp chia sẻ kinh nghiệm xây dựng thể chế, khung pháp lý và tiêu chuẩn quốc tế cho lĩnh vực UAV và giao thông thông minh, trong đó LAEP mong muốn học hỏi các mô hình quản lý, vận hành đã được Nhật Bản triển khai hiệu quả.

**Thứ hai**, là thúc đẩy kết nối doanh nghiệp, tạo điều kiện để các doanh nghiệp hai nước giao lưu, tìm kiếm cơ hội hợp tác kinh doanh, phát triển sản phẩm và mở rộng thị trường.

**Thứ ba**, hai bên sẽ hợp tác đào tạo và phát triển nguồn nhân

lực, đặc biệt trong các lĩnh vực vận hành, điều phối UAV, công nghệ mới và quản lý theo chuẩn quốc tế, qua đó chuyển giao các kinh nghiệm và quy trình đào tạo bài bản từ phía Nhật Bản cho Việt Nam.

Chủ tịch LAEP Nguyễn Văn Khoa nhấn mạnh, hai bên tăng cường trao đổi thông tin, hỗ trợ lẫn nhau trong xây dựng khung pháp lý và tiêu chuẩn cho ngành UAV tại Việt Nam, thúc đẩy kết nối giữa các doanh nghiệp công nghệ Việt Nam với đối tác Nhật Bản. Việt Nam có lợi thế lớn về nguồn nhân lực trẻ, năng động, nhanh chóng tiếp cận công nghệ mới, trong khi Nhật Bản có thế

mạnh về tiêu chuẩn, quy trình và kinh nghiệm triển khai thực tế. Sự kết hợp này sẽ góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, thúc đẩy hệ sinh thái giao thông vận tải thể hệ mới và làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác công nghệ Việt Nam - Nhật Bản thời gian tới.

Đại diện JUIDA, Chủ tịch Shinji Suzuki cho biết: Hiệp hội được thành lập từ năm 2014, là một trong những tổ chức tiên phong về UAV và drone tại Nhật Bản. JUIDA đã tham gia sâu vào quá trình xây dựng thể chế, tiêu chuẩn và hướng dẫn vận hành drone, đồng thời phát triển mạng lưới hơn 200 trường đào tạo tại Nhật Bản và nhiều khu vực khác. Hiệp hội cũng đóng vai trò quan trọng trong đào tạo nguồn nhân lực vận hành UAV, tổ chức các chương trình huấn luyện, triển lãm chuyên ngành như Japan Drone Exhibition định kỳ hằng năm, thu hút sự quan tâm lớn của cộng đồng công nghệ quốc tế. JUIDA đã ký kết hơn 44 biên bản ghi nhớ hợp tác với các đối tác tại nhiều quốc gia, góp phần thúc đẩy chuẩn hóa quốc tế, trong đó có các tiêu chuẩn ISO liên quan đến lĩnh vực UAV và logistics thể hệ mới. **P.V**

## Bộ Công an đang điều tra nghi vấn gian lận của dự án Nuôi em

Chiều 15/12, Thượng tướng Trần Quốc Tỏ, Thứ trưởng Bộ Công an đã chủ trì họp báo thông báo tình hình, kết quả công tác Công an năm 2025. Nhiều vụ án, vụ việc nóng đã được đại diện lãnh đạo các đơn vị Bộ Công an và Công an TP Hà Nội giải đáp.

Theo đó, về kết quả xác minh tính minh bạch của dự án Nuôi em, Đại tá Lê Khắc Sơn, Phó Cục trưởng Cục Cảnh sát hình sự (C02), Bộ Công an cho biết, sau khi có thông tin trên báo chí, dư luận, Bộ Công an đã chỉ đạo Công an 13 tỉnh rà soát, kiểm tra. Trong đó, Cục C02



● Đại tá Lê Khắc Sơn, Phó Cục trưởng Cục Cảnh sát hình sự thông tin tại họp báo. (Ảnh: Danh Trọng)

đã chỉ đạo, phối hợp Phòng PC02 các địa phương xác minh rất khẩn trương, quyết liệt. Cục C02 cho biết đang điều tra việc có hay không có việc gian lận trong hoạt động tình nguyện này.

Thiếu tướng Nguyễn Mạnh Hùng, Phó Cục trưởng Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (C03), Bộ Công an đã thông tin về kết quả điều tra ban đầu vụ án xảy ra tại Thẩm mỹ viện Mailisa.

Qua công tác nắm tình hình, C03 phát hiện nhiều sai phạm trong hoạt động kinh doanh mỹ phẩm. Trên cơ sở tài liệu thu thập được, ngày 25/11, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an đã khởi tố vụ án xảy ra tại Công ty MK Skincare (liên quan đến hệ thống Mailisa), đồng thời khởi tố bị can, bắt tạm giam 8 người về tội Buôn lậu. Đến nay, cơ quan điều tra đã xác định tổng giá trị hàng hóa liên quan trong vụ án tạm tính khoảng 370 tỷ đồng.

Đại tá Nguyễn Đức Long, Phó Giám đốc Công an TP Hà Nội thông tin thêm về vụ án Shark Bình (tức Nguyễn Hòa Bình) tại buổi họp báo Bộ Công an.

Đại tá Nguyễn Đức Long cho biết, đến nay Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Hà Nội đã làm rõ 3 tội danh, gồm: Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng và Trốn thuế. Hiện cơ quan Công an đã khởi tố bổ sung với Nguyễn Hòa Bình và Nguyễn Hữu Tuất để điều tra thêm về tội Trốn thuế. Cùng bị khởi tố tội danh này là Đỗ Công Diễn, Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ Vimo. Công an kết luận, ba người này đã trốn thuế gần 30 tỷ đồng.

Trước đó, Công an xác định Nguyễn Hòa Bình đã rút tiền từ 30.000 ví của các nhà đầu tư, chiếm đoạt với số tiền đặc biệt lớn, khoảng 117 tỷ đồng. Nguyễn Hòa Bình còn vi phạm quy định về kế toán, gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước 44,8 tỷ đồng. **S.THU**

## HÀ NỘI: Đầu tư hơn 5,5 nghìn tỷ đồng khẩn cấp giải quyết tình trạng ngập đô thị

UBND TP Hà Nội vừa có báo cáo về việc thực hiện dự án đầu tư công khẩn cấp để kịp thời giải quyết tình trạng úng ngập đô thị trên địa bàn TP.

Theo báo cáo, thời gian qua, trên địa bàn TP Hà Nội xảy ra úng ngập diện rộng, kéo dài do ảnh hưởng của bão. Hậu quả của ngập úng sau bão rất nghiêm trọng, bao gồm thiệt hại nặng nề về giao thông, với nhiều tuyến đường ngập sâu gây ùn tắc kéo dài, xe cộ hư hỏng; ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống người dân, gây khó khăn trong sinh hoạt, di chuyển và cô lập khu dân cư, thiệt hại lớn về tài sản và kinh tế, làm hư hỏng nhà cửa, hàng hóa.

Nguyên nhân dẫn đến tình trạng ngập úng nặng được xác định là do công tác đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước, các công trình đầu mối thoát nước chưa đồng bộ, thực hiện chậm, hệ thống thoát nước trong nội khu được đầu tư xây dựng nhưng chưa khớp nối đồng bộ với hệ thống tiêu thoát nước khu vực...

Để triển khai Nghị quyết số 23-NQ/ĐU ngày 29/10/2025 của Đảng ủy UBND TP, Sở Xây dựng đã tham mưu đề Chủ tịch UBND TP ban hành 10 quyết định về Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp với tổng mức đầu tư dự kiến là 5.579 tỷ đồng.

Các dự án gồm “Cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới một số hạng mục công trình tiêu thoát nước để xử lý úng ngập tại khu đô thị Resco, Ecohome, Tây Hồ Tây, Đoàn ngoại giao, Ciputra, khu vực Võ Chí Công, Long Biên, Đông Anh, Gia Lâm”, với tổng mức đầu tư khoảng 262 tỷ đồng, thời gian dự kiến hoàn thành quý II/2026; “Cải tạo tuyến kênh Thụy Phương xử lý khẩn cấp bổ cập nước sông Tô Lịch và tăng cường giải quyết úng ngập cục bộ khu vực Resco, Ecohome, Đoàn ngoại giao, Tây hồ Tây, Ciputra và lân cận”, với tổng mức đầu tư khoảng 869 tỷ đồng, thời gian dự kiến hoàn thành quý III/2026; “Cải tạo tuyến hạ lưu Kim Ngưu nối sông Tô Lịch với Trạm bơm Yên Sở”, với tổng mức đầu tư khoảng 700 tỷ đồng, thời gian dự kiến hoàn thành trong quý III/2026... **HÀ DUNG**

## Báo Pháp luật Việt Nam giành giải B, Giải Báo chí viết về bảo vệ môi trường ngành Công Thương

Chiều 15/12, Bộ Công Thương tổ chức Lễ trao giải Cuộc thi Báo chí viết về bảo vệ môi trường ngành Công Thương năm 2025.

Phát biểu tại buổi lễ, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hồng Diên, Trưởng Ban Chỉ đạo Cuộc thi Báo chí viết về bảo vệ môi trường ngành Công Thương năm 2025 nhấn mạnh, thông qua báo chí, các chủ trương, chính sách về bảo vệ môi trường đã được truyền tải sâu rộng hơn đến với cộng đồng doanh nghiệp và người dân; nhiều mô hình tốt, cách làm hay đã được lan tỏa; nhiều vấn đề tồn tại đã được phản ánh kịp thời, góp phần hoàn thiện chính sách và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước.

Đề tiếp tục phát huy ý nghĩa, kết quả của Cuộc thi, góp phần nâng cao nhận thức của cộng đồng và hiệu quả công tác bảo vệ môi trường ngành Công Thương trong thời gian tới, Bộ trưởng Nguyễn Hồng Diên đề nghị tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền sâu rộng về kết quả của



● Ban Tổ chức trao Giải B cho các tác giả đoạt giải.

Cuộc thi, đặc biệt là nội dung của các bài viết có giá trị và đạt giải nhằm lan tỏa rộng rãi trong toàn ngành, tạo ra xung lực mới cho công tác bảo vệ môi trường của Bộ. Đồng thời, rút ra những kinh nghiệm quý từ việc tổ chức Cuộc thi năm nay để nghiên cứu, tham mưu cho Ban Thường vụ, lãnh đạo Bộ phát động, tổ chức thành công các Cuộc thi lần sau, bảo đảm thiết thực, hiệu quả.

Cuộc thi năm 2025 ghi nhận sự tham gia của 300 tác phẩm từ các cơ quan báo chí Trung ương và địa phương, các tác giả độc lập cùng đội ngũ chuyên gia, cộng tác viên. Sau quá trình chấm chọn

khách quan, minh bạch, Ban Giám khảo đã lựa chọn 20 tác phẩm của các tác giả/nhóm tác giả để trao theo các hạng mục: Giải Đặc biệt, Giải chuyên đề, Giải A, B, C và Khuyến khích.

Nhóm tác giả Báo Pháp luật Việt Nam Nguyễn Thị Hồng Tươi, Phạm Thị Thanh Nhân giành Giải B với loạt bài 3 kỳ: Doanh nghiệp góp sức “xanh hóa” nền kinh tế - Kỳ 1: Chuyển đổi xanh ở các mặt hàng tỷ USD; Kỳ 2: Chuyển đổi xanh bắt đầu từ chuyển đổi năng lượng; Kỳ 3: Lên lộ trình chuyển đổi xanh để dễ dàng tiếp cận nguồn vốn xanh. **T.OANH**

# Một số cơ chế, chính sách gỡ khó trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

**Ngày 11/12/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; trong đó nêu rõ nguyên tắc định giá đất, thời điểm thu thập thông tin, phương pháp định giá đất, bảng giá đất.**

Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15, Luật số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, Luật số 84/2025/QH15, Luật số 93/2025/QH15 và Luật số 95/2025/QH15 (Luật Đất đai).

Theo đó, Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định việc định giá đất phải bảo đảm các nguyên tắc sau: Phương pháp định giá đất theo nguyên tắc thị trường. Tuân thủ đúng phương pháp, trình tự, thủ tục định giá đất. Bảo đảm trung thực, khách quan, công khai, minh bạch. Bảo đảm tính độc lập giữa tổ chức tư vấn xác định giá đất, Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất và cơ quan hoặc người có thẩm quyền quyết định giá đất. Bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người sử dụng đất và nhà đầu tư.



● Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai. (Nguồn: TTXVN)

Thông tin giá đất đầu vào quy định tại các điểm a, b và c khoản 3 Điều 158 của Luật Đất đai để xây dựng, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất là thông tin được hình thành trong thời gian 24 tháng trở về trước tính từ thời điểm có văn bản giao nhiệm vụ xây dựng, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Các phương pháp định giá đất theo quy định của Chính phủ.

Về bảng giá đất, tại Điều 7 Nghị quyết 254/2025/QH15 quy định về bảng giá đất như sau: Bảng giá đất là một trong các căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất; tính thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc sử dụng đất; tính tiền xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tính giá trị quyền sử

dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước theo quy định của pháp luật về cổ phần hóa; thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất đối với Nhà nước; bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

Trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư lần biên hoặc dự án đầu tư có hạng mục lần biên hoặc các trường hợp không áp dụng được bảng giá đất thì thực hiện xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai.

Nghị quyết 254/2025/QH15 nêu rõ, bảng giá đất được xây dựng theo loại đất, khu vực, vị trí. Đối với khu vực có bản đồ địa chính dạng số và cơ sở dữ liệu giá đất thì được xây dựng bảng giá đất đến từng thửa đất.

HĐND cấp tỉnh quyết định bảng giá đất, công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026; sửa đổi, bổ sung bảng giá đất khi cần thiết.

Đối với các trường hợp áp dụng giá đất cụ thể quy định tại Điều 160 của Luật Đất đai nhưng đến ngày 01/01/2026 Nghị quyết

254/2025/QH15 có hiệu lực thi hành, cơ quan, người có thẩm quyền chưa ban hành quyết định về giá đất cụ thể thì UBND cấp tỉnh quyết định việc áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết 254/2025/QH15 hoặc tiếp tục xác định giá đất cụ thể theo quy định của Luật Đất đai.

Trường hợp quyết định việc áp dụng xác định giá đất theo quy định của Nghị quyết 254/2025/QH15 thì thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là thời điểm cơ quan, người có thẩm quyền ban hành đầy đủ căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định của Nghị quyết 254/2025/QH15.

Cơ quan, người có thẩm quyền phải ban hành đầy đủ căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường về đất theo quy định của Nghị quyết 254/2025/QH15 chậm nhất đến ngày 01/7/2026; trong thời gian chưa đủ các căn cứ để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường về đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 5 của Nghị quyết 254/2025/QH15 thì việc tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền bồi thường về đất thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

Bên cạnh đó, việc xác định giá đất đối với các trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 257 của Luật Đất đai thì thực hiện theo quy định của Luật Đất đai mà không thực hiện theo quy định của Nghị quyết 254/2025/QH15.

Đối với các trường hợp quy định tại điểm b khoản 3 Điều 33 của Luật Đất đai mà phải tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã được miễn, giảm thì giá đất tính theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (nếu có) tại thời điểm ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Nghị quyết 254/2025/QH15 có hiệu lực từ 01/01/2026. **HỒNG THƯƠNG**

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

### Có được cấp lại Giấy chứng nhận phần vốn góp không?

● **Bạn Đặng Anh Dũng (Hà Nội) hỏi:** Tôi có góp vốn vào một công ty trách nhiệm hữu hạn. Vừa qua do chuyển nhà nên tôi đã làm mất Giấy chứng nhận phần vốn góp. Vậy mất Giấy chứng nhận phần vốn góp thì có được công ty cấp lại không?

**Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn:** Tại Điều 178 Luật Doanh nghiệp 2020 quy định về việc thực hiện góp vốn và cấp Giấy chứng nhận phần vốn góp như sau:

Thành viên hợp danh và thành viên góp vốn phải góp đủ và đúng hạn số vốn đã cam kết.

Thành viên hợp danh không góp đủ và đúng hạn số vốn đã cam kết gây thiệt hại cho công ty phải chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại cho công ty...

Tại thời điểm góp đủ số vốn đã cam kết, thành viên được cấp Giấy chứng nhận phần vốn góp. Giấy chứng nhận phần vốn góp phải bao gồm các nội dung chủ yếu sau đây: Tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính của công ty; Vốn điều lệ của công ty; Tên, địa chỉ liên lạc, quốc tịch, số giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với thành viên là cá nhân; tên, mã số doanh nghiệp



● Luật sư Lê Hiếu.

hoặc số giấy tờ pháp lý của tổ chức, địa chỉ trụ sở chính đối với thành viên là tổ chức; loại thành viên; Giá trị phần vốn góp và loại tài sản góp vốn của thành viên; Số và ngày cấp Giấy chứng nhận phần vốn góp; Quyền và nghĩa vụ của người sở hữu Giấy chứng nhận phần vốn góp; Họ, tên, chữ ký của người sở hữu Giấy chứng nhận phần vốn góp và của các thành viên hợp danh của công ty.

Trường hợp giấy chứng nhận phần vốn góp bị mất, bị hư hỏng hoặc bị hủy hoại dưới hình thức khác, thành viên được công ty cấp lại Giấy chứng nhận phần vốn góp.

Như vậy, trường hợp bạn bị mất Giấy chứng nhận phần vốn góp thì sẽ được công ty cấp lại theo quy định nêu trên.

**T.THƯƠNG - T.PHONG**

### Mức phạt tiền không xóa đăng ký tạm trú khi chuyển đi nơi khác

● **Bạn Thu Thảo (TP Hồ Chí Minh) hỏi:** Tôi đang thuê trọ tại TP Hồ Chí Minh. Do tính chất công việc nên tôi hay phải thay đổi chỗ ở nhưng vẫn thực hiện đúng quy định về đăng ký tạm trú tại nơi ở mới. Tuy nhiên tôi nghe nói, không xóa đăng ký tạm trú khi chuyển đi nơi khác sẽ bị xử phạt có đúng không? Thủ tục xóa đăng ký tạm trú được thực hiện như thế nào?

**Luật sư Đoàn Thị Ánh Hồng - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 10 Nghị định 282/2025/NĐ-CP quy định, phạt cảnh cáo hoặc phạt tiền từ 500.000 đồng đến 1.000.000 đồng đối với hành vi không thực hiện đúng quy định của pháp luật về đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú, xóa đăng ký thường trú, xóa đăng ký tạm trú, tách hộ, điều chỉnh thông tin về cư trú trong Cơ sở dữ liệu về cư trú hoặc khai báo thông tin về cư trú.

Căn cứ Điều 10 Nghị định 154/2024/NĐ-CP quy định về hướng dẫn thủ tục xóa đăng ký tạm trú thực hiện như sau: Trong thời hạn 7 ngày, kể từ ngày hộ gia đình có người thuộc diện xóa đăng ký tạm trú thì người thuộc diện xóa đăng ký tạm trú hoặc đại diện hộ gia đình có trách nhiệm thực hiện thủ tục xóa đăng ký tạm trú.

Hồ sơ xóa đăng ký tạm trú gồm: Tờ khai thay đổi thông tin cư trú và giấy tờ, tài liệu chứng minh thuộc một trong các trường hợp

xóa đăng ký tạm trú. Người thực hiện thủ tục nộp 1 hồ sơ bằng phương thức trực tuyến, trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích đến cơ quan đăng ký cư trú.

Trường hợp người bị đề nghị xóa đăng ký tạm trú chưa có thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về dân cư hoặc thông tin về người đó trong CSDLQG về dân cư không đầy đủ, chính xác thì cơ quan đăng ký cư trú có trách nhiệm thu thập, cập nhật vào CSDLQG về dân cư.

Trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ thì cơ quan đăng ký cư trú phải xóa đăng ký tạm trú đối với công dân và cập nhật việc xóa đăng ký tạm trú vào CSDL về cư trú, CSDLQG về dân cư.

Trường hợp hộ gia đình chỉ có 1 người hoặc người thuộc diện xóa đăng ký tạm trú hoặc đại diện hộ gia đình không thực hiện thủ tục xóa đăng ký tạm trú thì cơ quan đăng ký cư trú có trách nhiệm kiểm tra, xác minh, lập biên bản về việc công dân, đại diện hộ gia đình không thực hiện thủ tục xóa đăng ký tạm trú và thực hiện xóa đăng ký tạm trú đối với công dân.

Cơ quan, đơn vị quản lý người học tập, công tác, làm việc trong lực lượng vũ trang nhân dân có văn bản đề nghị cơ quan đăng ký cư trú trên địa bàn đóng quân xóa đăng ký tạm trú đối với người thuộc đơn vị mình quản lý. Văn bản đề nghị



● Luật sư Đoàn Thị Ánh Hồng.

cần nêu rõ họ, chữ đệm và tên khai sinh; ngày, tháng, năm sinh; số định danh cá nhân hoặc Chứng minh nhân dân 9 số của người cần xóa đăng ký tạm trú; lý do đề nghị xóa đăng ký tạm trú.

Trong thời hạn 1 ngày làm việc, kể từ ngày hệ thống CSDLQG về dân cư tiếp nhận thông tin quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Cư trú thông qua kết nối, chia sẻ, đồng bộ dữ liệu từ CSDLQG, CSDL chuyên ngành, CSDL khác do cơ quan, tổ chức quản lý, cơ quan đăng ký cư trú có trách nhiệm kiểm tra, xác minh, thực hiện xóa đăng ký tạm trú đối với công dân và cập nhật việc xóa đăng ký tạm trú vào CSDL về cư trú, CSDLQG về dân cư.

Sau khi thực hiện việc xóa đăng ký tạm trú, cơ quan đăng ký cư trú thông báo bằng văn bản giấy hoặc bản điện tử hoặc hình thức điện tử khác cho người bị xóa đăng ký tạm trú hoặc đại diện hộ gia đình.

**T.THƯƠNG - Q.ANH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, Quảng Ninh.
  - Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu 1, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 29/12/2025, tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, Quảng Ninh.
  - Tên tài sản đấu giá: Bán đấu giá từ tài sản thanh lý là vật tư thu hồi gồm máy móc thiết bị, bể chứa, sắt thép thu hồi theo hình thức đấu giá nguyên trạng. Tài sản đã qua sử dụng, bán cả lô theo nguyên hiện trạng hiện tại của tài sản.
  - Nơi có tài sản đấu giá: Tại Kho vật tư của Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu phố Hạ Khuất 6, phường Việt Hưng; phường Bãi Cháy; phường Thống Nhất, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Cơ quan có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Bảo Lộc - Lâm Đồng II (Đ/c: 02 Lý Tự Trọng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá: Tài sản thế chấp của Công ty TNHH Kimono Japan cụ thể: Quyền sở hữu công trình xây dựng (theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01 ngày 21/01/2009 và các phụ lục kèm theo)
- Thời Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng số 686732482900140, số vào sổ cấp giấy 29/GCN.SHC.T do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/08/2007.
- + Xưởng sản xuất và văn phòng làm việc xây cấp 3 diện tích: 2.709 m<sup>2</sup> (Hai ngàn bảy trăm lẻ chín mét vuông);
  - + Nhà xưởng sản xuất xây cấp 3 diện tích: 4.152 m<sup>2</sup> (Bốn ngàn một trăm năm mươi hai mét vuông);
  - + Kết cấu: Khung kèo thép, xà gồ thép, tường gạch, mái tôn mạ màu.
- Tài sản trên được xây dựng trên thửa đất: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: AD 243116, số vào sổ cấp GCN số T00014 do UBND tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 26/08/2005.
- + Diện tích: 37.803 m<sup>2</sup> (Ba mươi bảy ngàn tám trăm lẻ ba mét vuông),
- Tư nhiên kể từ ngày 06/12/2023 diện tích đất của hợp đồng thế chấp tại đất số 01/HĐ-TL ngày 22/6/2005 còn lại là 10.649m<sup>2</sup>.
- + Loại đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC) (đất thuộc tài sản hàng năm).
  - + Thửa đất số: 13H; Tô bản đồ số: QH chi tiết Khu công nghiệp Lộc Sơn.
  - + Địa chỉ: Khu công nghiệp Lộc Sơn, phường B'iao, Lâm Đồng;

## QUYẾT ĐỊNH

### Thi hành án theo yêu cầu

#### TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 78/2025/KDTM-ST ngày 23 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4, Thành phố Hà Nội;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH MTV Đôngtau Hà Long, địa chỉ: Phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh và Công ty Tài Chính TNHH MTV Công Nghiệp Tàu Thủy, địa chỉ: số 120 phố Hàng Trống, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.

#### QUYẾT ĐỊNH:

- Cho thi hành án đối với: Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn.  
Địa chỉ: Phòng 1623, Tòa C2 D'Capitale số 119 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Nay là: Phòng 1623, Tòa C2 D'Capitale số 119 đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội).  
Các khoản phải thi hành:
  - Buộc Công ty TNHH Đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH MTV Đôngtau Hà Long và Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy tổng số tiền tính đến ngày 23/09/2025 là 40.602.365.674 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ sáu trăm linh hai triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm bảy mươi bốn đồng). Bao gồm: tiền thuê tàu: 38.486.726.261 đồng và tiền lãi phạt do chậm trả tiền thuê tàu: 2.115.639.413 đồng.
- Kể từ ngày kế tiếp sau ngày xét xử sơ thẩm, bên phải thi hành án phải tiếp tục chịu lãi suất đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng thuê tàu trần số 268.2021/VFCH-LV5-BĐ ký ngày 26/08/2021 tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi trả xong nợ gốc nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.
- Buộc Công ty TNHH Đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Công ty TNHH MTV Đôngtau Hà Long và Công ty Tài chính

## QUYẾT ĐỊNH

### Thi hành án theo yêu cầu

#### TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 77/2025/KDTM - ST ngày 23 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4 - thành phố Hà Nội;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 12 năm 2025 của: Công ty TNHH MTV Đôngtau Bạch Đằng, địa chỉ: Số 3 đường Phan Đình Phùng, phường Thượng Lý, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng (Hiện là số 3 đường Phan Đình Phùng, phường Hàng Bàng, thành phố Hải Phòng) và Công ty Tài Chính TNHH MTV Công nghiệp Tàu Thủy, địa chỉ: Số 120 phố Hàng Trống, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Nay là số 120 Hàng Trống, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

#### QUYẾT ĐỊNH:

- Cho thi hành án đối với: Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn.  
Địa chỉ: Phòng 1623, Tòa C2 D'Capitale số 119 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là Phòng 1623, Tòa C2 D'Capitale số 119 đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội).  
Các khoản phải thi hành:
  - Buộc Công ty TNHH Đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH MTV Đôngtau Bạch Đằng và Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy tổng số tiền tính đến ngày 23/09/2025 là 40.742.789.918 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm mười tám đồng). Bao gồm: tiền thuê tàu: 38.610.000.000 đồng và tiền lãi phạt do chậm trả tiền thuê tàu: 2.132.789.918 đồng.
- Kể từ ngày kế tiếp sau ngày xét xử sơ thẩm, bên phải thi hành án phải tiếp tục chịu lãi suất đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng thuê tàu trần số 268.2021/VF2D-VFC-BĐ-VS ký ngày 26/08/2021 tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi trả xong nợ gốc nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.
- Buộc Công ty TNHH Đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Công ty TNHH MTV Đôngtau Bạch Đằng và Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy tài sản thuộc có thông tin cụ thể như sau:
  - Con tàu container 1730 TEU B170 V22 - tên tàu Vinashin Express 01 (V22).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: 01 quyền sử dụng đất sau: Quyền sử dụng đất tại Xã Bình Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DH/603636 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/09/2022. Thửa đất số 396. Tô bản đồ số 87. Diện tích: 150,0m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 50,0m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến năm 2048; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhân QSDD nhự giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhân QSDD nhự giao đất không thu tiền sử dụng đất 50,0m<sup>2</sup>.
- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản của Bà Dương Thị Kiều Anh bán và thực hiện nghĩa vụ bảo đảm, trả nợ cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.
- Lưu ý:
  - Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, tài sản bảo đảm và hồ sơ Tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản đấu giá tại thời điểm được đưa ra đấu giá.
  - Kể từ thời điểm chuyển giao quyền, nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá của Bên A cho người mua tài sản đấu giá theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua tài sản đấu giá sẽ kế thừa, chủ trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại kinh tế, rủi ro pháp lý, rủi ro kinh doanh nào liên quan đến tài sản đấu giá và Hồ Sơ Tài Sản.
  - Giá khởi điểm: 700.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Người trúng đấu giá chịu thuế GTGT và tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng... có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

- (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 152.000.000 đồng.
  - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 30.000.000 đồng/01 hồ sơ.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/12/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
  - Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 16/12/2025 tại Công ty TNHH MTV Petrolimex Quảng Ninh; Địa chỉ: Khu 1, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
  - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
  - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
  - Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

- + Thời hạn sử dụng đất: đến 25/04/2054.
  - + Chất lượng còn lại của tài sản: 60%.
- (Khách hàng liên hệ trực tiếp Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để xem danh mục tài sản).
- Giá khởi điểm: 12.601.479.886 đồng (Mười hai tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, bốn trăm bảy mươi chín nghìn, tám trăm tám sáu đồng).
  - Nơi có tài sản: Phường B'iao, tỉnh Lâm Đồng.
  - Tiền đặt trước, Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ.
  - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 6/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
(Địa chỉ: 1; Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). (Địa chỉ 2: Lô S05 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Báo Lộc, Lâm Đồng).
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
  - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.
  - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
  - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
  - Giá khởi điểm: 10.000.000 đồng/ 1 lần trả giá. Không hạn chế bước trả giá tối đa. Đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy theo diễn biến cuộc đấu giá.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/01/2025 Tại Trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Bảo Lộc - Lâm Đồng II (Đ/c: 02 Lý Tự Trọng, phường 2 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy tài sản thuộc có thông tin cụ thể như sau:

- Con tàu container 1730TEU B170V21 - tên tàu New Vision có thông tin cụ thể như sau: Chủ tàu: Tổng Công ty Công nghiệp Tàu thủy Hà Long (nay là Công ty TNHH MTV Đôngtau Hà Long); Loại tàu: tàu chở Container; Mã hiệu/ số IMO: 3WEL9/9436418; Quốc tịch: Việt Nam; Năm và nơi đóng: 2012/Quảng Ninh - Việt Nam; Trọng tải toàn phần: 23399,40 MT; Dung tích thùng đựng: 8375 NT; Tổng dung tích: 16174 GT; Chiều dài lớn nhất: 184,025 M; Chiều rộng: 25,300 M; Môn nước: 9,889 M; Tổng công suất máy chính: 13320 KW.
- Toàn bộ hồ sơ tài liệu đăng kiểm, các chứng nhận đăng kiểm và Giấy chứng nhận đăng ký tàu cũng như toàn bộ hồ sơ pháp lý của con tàu container 1730 TEU- V21 - tên tàu New Vision (V21).

Trong trường hợp Công ty TNHH Đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn không hoàn trả con tàu container 1730 TEU-V21- New Vision (V21) có thông tin như trên, ngay sau khi bán án có hiệu lực pháp luật thì Công ty TNHH MTV Đôngtau Hà Long và Công ty Tài Chính TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy được phép đề nghị các cơ quan ban ngành liên quan và có thẩm quyền tiến hành thu hồi con tàu container 1730 TEU - V21- New Vision (V21) có thông tin như trên. Vị trí hiện trạng tàu đang neo đậu tại cầu tàu Công ty TNHH MTV Đôngtau Hà Long.

Trong trường hợp Công ty TNHH Đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn không hoàn trả toàn bộ hồ sơ và giấy tờ liên quan đến đăng kiểm và giấy chứng nhận đăng ký tàu cũng như toàn bộ hồ sơ pháp lý của tàu container 1730 TEU- V21 - tên tàu New Vision (V21) ngay sau khi bán án có hiệu lực thì Công ty TNHH MTV Đôngtau Hà Long và Công ty Tài chính TNHH Công nghiệp Tàu thủy có quyền đề nghị các cơ quan có thẩm quyền cấp lại các bộ hồ sơ giấy tờ liên quan đến đăng kiểm và đăng ký của con tàu container 1730 TEU-V21- New Vision.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điểm 2. Chấp hành viên Nguyễn Mạnh Hùng, Khu vực 4 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điểm 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điểm 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4 - THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HÀ NỘI

có thông tin cụ thể như sau: Số đăng ký có VN - 87.TT-VT nay là HP-CON-002504-3 (theo Giấy chứng nhận đăng ký của Chi cục hải quan Việt Nam tại thành phố Hải Phòng ngày 05/10/2022); Chủ tàu: Tổng Công ty Công nghiệp Tàu thủy Bạch Đằng (nay là Công ty TNHH MTV Đôngtau Bạch Đằng); Loại tàu: tàu chở container; Mã hiệu/ số IMO: 3 WKT 9/9430583 nay là XLVK/9430583 (theo Giấy chứng nhận đăng ký của Chi cục hải quan Việt Nam tại Thành phố Hải Phòng ngày 05/10/2022); Quốc tịch: Việt Nam; Năm và nơi đóng: 2013/Hải Phòng - Việt Nam; Trọng tải toàn phần: 23.321,48 MT; Tổng dung tích: 16174 GT; Chiều dài: 184,100 M; Chiều rộng: 25,300 M; Môn nước: 9,890 M; Công suất máy chính: 13320 KW.

- Toàn bộ hồ sơ tài liệu đăng kiểm, các chứng nhận đăng kiểm và Giấy chứng nhận đăng ký tàu cũng như toàn bộ hồ sơ pháp lý của con tàu container 1730 TEU B170V22 - tên tàu Vinashin Express 01 (V22).

Trong trường hợp Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn không hoàn trả con tàu container 1730 TEU B170V22- tên tàu Vinashin Express 01 (V22) có thông tin như trên thì Công ty TNHH MTV Đôngtau Bạch Đằng và Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy có quyền đề nghị các cơ quan có thẩm quyền cấp lại các bộ hồ sơ và giấy tờ liên quan đến đăng kiểm và đăng ký của con tàu container 1730 TEU B170V22- tên tàu Vinashin Express 01 (V22).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điểm 2. Chấp hành viên Nguyễn Mạnh Hùng, Khu vực 4 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điểm 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điểm 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

### PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4 - THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HÀ NỘI

tài sản và chi phí phát đó, vận chuyển (nếu có).

- Tiền đặt trước: 56.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Buộc giá: 1.000.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam -Chi nhánh Thái Nguyên; Địa chỉ: Số 653, đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/12/2025 đến 17h00' ngày 22/12/2025 tại:

- + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.
- + Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Bắc Thái; Địa chỉ: Số nhà 35, tổ 4, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

- Thời gian, địa chỉ xem tài sản đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 19/12/2025 tại: Thửa đất số 396 Tô bản đồ số 87 tại xã Bình Sơn, TP Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (Nay là xã Tân Cương, tỉnh Thái Nguyên).

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 16/12/2025 đến 17h00' ngày 22/12/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 22/12/2025 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - + Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 24/12/2025.
  - + Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh Bắc Thái; Địa chỉ: Số nhà 35, tổ 4, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595;190035589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hà Nội thông báo cho bà Nguyễn Thị Hào, sinh năm 1967; nơi cư trú cuối cùng: Thôn Phú Xuyên, xã Phú Châu, huyện Ba Vì (cũ), thành phố Hà Nội (nay là Thôn Phú Xuyên 4, xã Vật Lại, thành phố Hà Nội). Bà Hào bỏ nhà đi từ tháng 12/1997 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Hào ở đâu về ngay Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hà Nội để giải quyết việc chị Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1997; địa chỉ: Thôn Phú Xuyên 4, xã Vật Lại, thành phố Hà Nội yêu cầu Tòa án tuyên bố bà đã chết. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo, nếu bà Nguyễn Thị Hào không có mặt thì Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hà Nội sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 - HÀ NỘI

## THÔNG BÁO

#### V/v đấu giá tài sản

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.  
Người có tài sản đấu giá: Thị hiện dân sự tỉnh Lâm Đồng \* Địa chỉ: 58 đường Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 08/01/2026
  - Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản đấu giá là: Lô động sản (tì vi, tủ lạnh, máy giặt, máy sấy, giường tủ, kết sắt, vật dụng sinh hoạt, quần áo giày dép...) của Công ty TNHH Lê Binh.
- Nơi có tài sản đấu giá: Kho Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
- Giá khởi điểm đấu giá: 181.059.329 đồng (Một trăm tám mươi một triệu không trăm năm mươi chín ngàn ba trăm hai mươi chín đồng).
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá
- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 30 ngày 05/01/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt; Điện thoại: 02633.820.282 - 0918162661).

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 50E - 066.35(V) nhãn hiệu: SUZUKI.
- Giá khởi điểm: 346.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí công các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông các nghĩa vụ này. Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có). Các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiền đặt trước: 69.200.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 16/12/2025 đến 17h00' ngày 23/12/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
  - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Lâm, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 673, tờ bản đồ số 05, DT 947m2, loại đất ONT. GKD: 4.876.000.000 đ. Đất trước 20%GKD.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại ấp Tân Tu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là ấp Hưng Điện, xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 105 (thửa đất số cũ 151), DT thực tế 9.117m2; Thuộc thửa đất số 190 (thửa đất số cũ 190), DT thực tế 14.528m2; Thuộc thửa đất số 227 (thửa đất cũ số 274), DT thực tế 22.652m2; Thuộc thửa đất số 78 (thửa đất số cũ 1128), DT thực tế 2.905m2; cùng loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ số cũ 04), GKD: 3.228.143.220 đ. Đất trước 20%GKD.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Tân Tu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là ấp Hưng Điện, xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 85, DT thực tế 13.076m2; Thuộc thửa đất số 122, DT thực tế 7.578m2; Thuộc thửa đất số 153, DT thực tế 9.460m2; Thuộc thửa đất số 152, DT 9.606m2; cùng tờ bản đồ số 04; cùng loại đất LUC. GKD: 2.374.382.160 đ. Đất trước 20% GKD.

TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Thủa Hòa 1, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp Thủ Khoa Huân 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 2905 (thửa đất cũ số 45), tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 142,1m2; Thuộc thửa đất số 1673 (thửa đất cũ số 147), tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 261,3m2; Thuộc thửa đất số 2904 (thửa đất cũ số 168), tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 51,7m2; Thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 8,1m2; cùng loại đất ODT, CTXD trên đất: Nhà chín 1 (xây dựng trên thửa đất số 1673 và 169); DT 159,8m2, kết cấu móng, cột đã BTCT, vách xây tường nền lát gạch ceramic... Nhà chín 2 (xây dựng trên thửa đất số 2904); DT 35,7m2, kết cấu móng, cột đã BTCT, vách xây tường, nền lát gạch ceramic... Nhà chín 3 (xây dựng trên thửa đất số 2905); DT 12,6m2, kết cấu móng, cột đã BTCT, vách xây tường...Mái che: DT 155,1m2, kết cấu khung kèo thép liên kết lắp ghép, mái lợp tôn... .Hàng rào 1 (tiếp giáp đường đông hương): chiều cao 2,5m, chiều dài 19,17m, kết cấu móng, trụ BTCT, xây tường láng cao 1m...Hàng rào 2 (tiếp giáp thửa 1674): chiều cao 2m, chiều dài 7m, kết cấu móng trụ BTCT... ..GKD: 3.160.047.800 đ. Đất trước 20% GKD.

TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Bình An 1, phường 7, Tp.Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 63, DT 17m2, loại đất ODT; tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 62, DT 120m2, loại đất ODT; tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 85, DT 153,11m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Khánh là 22m2, diện tích chi giới xây dựng đường Nguyễn Văn Khánh 34m2), loại đất ODT. GKD: 1.597.556.000. Đất trước 20%GKD.

TS06: QSDĐ tọa lạc tại ấp Khu phố An Thuận 2, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Khu phố An Thuận 2, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 485 (thửa đất cũ số 1809), tờ bản đồ số 80 (tờ bản đồ cũ số 47- trước đây là tờ bản đồ cũ số 03), DT thực tế 156,9m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Khánh là 22m2, diện tích chi giới xây dựng đường Nguyễn Văn Khánh 34m2), loại đất ODT. GKD: 1.597.556.000. Đất trước 20%GKD.

TS07: QSDĐ, CTXD và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Tập, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1450, tờ bản đồ số 4, DT thực tế 100,8m2, loại đất ONT; CTXD và tài sản khác gắn liền với đất: Nhà chính: DTXD 94,4m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT...Bố trí nhà chính gồm: phòng khách lối vào phòng khách có lát đá 02 cánh của chính bằng gỗ khung sắt 2,2m x 1,3m. Tiếp giáp phòng khách là phòng ngủ, của phòng ngủ khung nhôm sơn bích kính 1,7m x 0,7m, phía cuối nhà là khu vực bếp: của nhà phía sau 02 cánh bằng gỗ 2,2m x 1,2m xung quanh nhà có 07 cửa có khung bằng sắt, của bằng gỗ, mỗi khung 1,15m x 0,95m. Phía sau phòng là 01 giường ngủ bằng đan bê tông 2m x 1,7m x 0,7m. Nhà vệ sinh: DTXD 2,4m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, nền bê tông lát gạch...Hố nước: 02 cái hồ tròn, đường kính 1,5m, chiều cao 1,5m, được an dười đất, phần an dười đất 0,6m, kết cấu bằng bê tông. GKD: 1.583.205.300 đ. Đất trước 20% GKD.

TS08 : QSDĐ tọa lạc tại ấp Ông Nhàn Đông, xã Bình Hiệp, thị xã Kiên Tường, tỉnh Long An (nay là ấp Ông Nhàn Đông, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 825 (thửa đất cũ số 411), DT 672m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 1158 (thửa đất cũ số 410), DT 852,7m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 823 (thửa đất cũ số 409), DT 10.346,6m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 821 (thửa đất cũ số 1581), DT 4.903m2, loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 06). GKD: 4.023.651.366 đ. Đất trước 20%GKD.

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
- Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video hình ảnh) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
  - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 19/12/2025 tại: Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Số 1 đường 22, khu phố 80, phường Hiệp Bình, Tp. Hồ Chí Minh.
- Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 16/12/2025 đến 17h00' ngày 23/12/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 23/12/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Nộp tiền đặt trước: (Tên khách hàng) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 5983.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.
  - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Buộc giá: 2.000.000 đồng.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

TS09: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Ấp Ấp 4, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ số 13, DT 457,8m2, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ (cấp 04): DT 119m2, kết cấu móng, cột BTCT, tường xây gạch, mái tole thiếc, xà gồ thép, nền lát gạch men...Mái che tiến che: DT 82m2, kết cấu cột thép, mái tole thiếc, xà gồ thép... ..Nền xi măng: DT 16,5m2. Hố nước: thể tích 5,63m3, ...GKD: 803.975.165 đ. Đất trước 20% GKD.

TS10: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Lộc Thanh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Lộc Thanh, xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 82 (thửa đất cũ số 173), tờ bản đồ số 38 (tờ bản đồ cũ số 10), DT thực tế 407,3m2 (DT chi giới đường đỏ là 25,5m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 106,52m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch...Nhà bán kiến cở (trước nhà chính): DT 34,08m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT... ..Mái che: DT 11,5m2, kết cấu mái tole, xà gồ sắt + nền láng xi măng. Cây trồng trên đất: có 02 cây cò đầu loại A. GKD: 2.033.322.000 đ. Đất trước 20% GKD.

TS11: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 742, tờ bản đồ số 25, DT 262,4m2, loại đất ONT

## THÔNG BÁO

### Về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NP-CĐ ngày 18 tháng 7 năm 2015;

Căn cứ Bản án số 52/2025/DSST ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An; Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 6195/QĐ-THADS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 6193/QĐ-THADS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1. Thông báo cho:

Người phải thi hành án: Người thừa kế và người quản lý tài sản của ông Phan Quang Khánh, sinh năm: 1985, địa chỉ: ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 5, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh)

Nội dung thông báo:

Do ông Phan Quang Khánh, sinh năm: 1985 đã chết và tài sản để lại là quyền sử dụng đất tại thửa 6/71, tờ bản đồ số 4/7, diện tích 182 m2, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 770031, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS: 05768 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Phan Quang Khánh,

sinh năm 1985 đứng tên quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất. Để xác định người thừa kế theo quy định của pháp luật. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo cho các hàng thừa kế và người quản lý tài sản của ông Phan Quang Khánh trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, người thừa kế hoặc người quản lý di sản của người phải thi hành án thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại. Hết thời hạn này, nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực hiện nghĩa vụ của người phải thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự áp dụng biện pháp bảo đảm, biện pháp cưỡng chế thi hành án đối với tài sản để lại của người phải thi hành án để đảm bảo thi hành án, đồng thời những người liên quan đến tài sản có quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn thông báo về thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế mà không có người khởi kiện thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án mọi thắc mắc khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo cho người thừa kế và người quản lý tài sản của ông Phan Quang Khánh, sinh năm: 1985, địa chỉ: ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp 5, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) biết, thực hiện./.

Mọi thắc mắc xin liên hệ số điện thoại chấp hành viên: Lê Thị Kim Loan: 0985203065.

### PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1, THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam: 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá:Quyền sử dụng đất tổng diện tích do đo đạc thực tế 602,7m2(có 395,0m2 đất ONT và 207,7m2 đất NTS) thuộc các thửa 22, 32 tờ bản đồ số 9 tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang (nay là xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang) và công trình xây dựng trên đất.

Giá khởi điểm: 1.560.268.000 đồng. \* Tiến đặt trước: 312.053.000 đồng.

Người có tài sản:Thị hành án dân sự tỉnh An Giang: Số 39, Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản:từ ngày17/12/2025 đến ngày 19/12/2025(giờ hành chính) tại các thửa 22, 32 tờ bản đồ số 9, ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, tỉnh An Giang.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thứcđăng ký tài sản:Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 16/12/2025 đến ngày 24/12/2025 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minhhoặc Số 245 Trường Chinh, khóm Đồng Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.164.369.

Nộp tiền đặt trước:từ ngày 16/12/2025 đến ngày 24/12/2025.

Tổ chức phiên đấu giá:ngày 26/12/2025tạiSố 245 Trường Chinh, khóm Đồng Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO CƯỠNG CHẾ

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 39/QĐ-THADSKV1 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 498/TB-THADSKV1 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Tuyên Quang.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tuyên Quang tổ chức cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất: Khoản chia di sản thừa kế và giao cho ông Phùng Thế Hoàng và các đồng sở hữu, sử dụng 1.785,3 m2 đất nuôi trồng thủy sản (thửa đất số 5 của mảnh trich đo), 1.296,3 m2 đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm liền đất ở (thửa đất số 9 của mảnh trich đo), trong đó có 90 m2 đất ở tại nông thôn, 1.206,3 m2 đất trồng cây lâu năm liền đất ở tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 135 do vẽ địa chính hiện trạng sử dụng năm 2012, thuộc thôn Khuân Ráng, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Khuân Ráng, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang) đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS09074, số vào sổ cấp giấy 00414 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương (nay là xã Sơn Dương) cấp ngày 08/4/1996 cho ông Phùng Văn Nêm (là bố đẻ của ông Phùng Văn Dương và các đồng thừa kế).

Thời gian: 8 giờ 30 ngày 23 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: Thôn Khuân Ráng, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.

Vậy Chấp hành viên thông báo cho ông Phùng Văn Dương và bà Nông Thị Tư, địa chỉ: Thôn 10b, xã Cư Amung, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk).

### PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1 – TUYẾN QUANG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3611, tờ bản đồ số 8, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 562 m2, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 202-2025 là 654,9 m2 (chênh lệch diện tích tăng 92,9 m2), loại đất: Đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Voi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 483.140.687 đồng Tiến đặt trước: 96.628.137 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 226A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 23/12/2025 đến ngày 31/12/2025 (giờ hành chính) tại thửa đất số 3611, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Voi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 16/12/2025 đến 06/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP HCM hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 .

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 09/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

xã Thanh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 757.289.000 đồng. Tiến đặt trước: 113.593.350 đồng.

Tài sản 4 và 5, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

6.Tài sản của ông Nguyễn Hữu Triều và bà Trần Thu Hằng (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH MTV măng cầu Núi Bà Đen Hương Quê): QSDĐ (đất trồng lúa – thời hạn sử dụng: 7/2019) qua đo đạc thực tế có diện tích 9.767,4m2 thuộc một phần thửa đất số 4 và một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 8 (theo GCN là thửa đất số 1540, 1542, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1554, 1634, tờ bản đồ số 2A diện tích 13.537m2) tọa lạc tại ấp Đồng Rùm, xã Tân Thành, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Thành, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 163.370.426 đồng. Tiến đặt trước: 24.505.563 đồng.

Người có tài sản:Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

7.Tài sản của ông Nguyễn Thành Nhân và bà Huỳnh Thị Nhung): QSDĐ diện tích 162m2 (đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 546, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh).

- QSDĐ diện tích 703,9m2 (trong đó: 150m2 đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài và 553,9m2 đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến tháng 6/2052) thuộc thửa đất số 1407, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh).

- Tài sản trên đất: nhà cấp 4 (cửa hàng buôn bán VLXD) diện tích 256,75m2 (xây dựng lần chiếm lộ giới đường QL22B 9,7m), nhà cấp 4 (dây nhà ở phía sau) diện tích 61,5m2, nhà kho 1 diện tích 220,7m2, nhà kho 2 diện tích 28,5m2.

Giá khởi điểm: 4.067.820.000 đồng. Tiến đặt trước: 610.173.000 đồng.

8.Tài sản của bà Nguyễn Thị Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 156m2 (trong đó: 92,6m2 đất ODT và 63,4m2 đất CLN) thuộc một phần thửa đất số 725, tờ bản đồ số 44 (diện tích theo GCN là 326,8m2, trong đó: 280m2 đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 46,8m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 7/2045) tọa lạc tại khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất nhà tạm diện tích 119,68m2 và hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 1.245.636.884 đồng. Tiến đặt trước: 186.845.532 đồng.

Tài sản 7 và 8, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 4 đến 8, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 20/01/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21/01/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có thể điều kiện đăng ký nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.381.1078.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

## THÔNG BÁO

Bà Nguyễn Hoàng Khởi, sinh năm 1947. Địa chỉ: số 77 đường số 8, Khu TĐC TN, KV4, Phường Tân An, Thành phố Cần Thơ nhắn tin tìm chồng là ông Nguyễn Minh Thắng, sinh năm 1950. Nơi cư trú sau cùng: số 12 đường 30/4, phường Xuân Khánh, Thành phố Cần Thơ biệt tích từ năm 1991. Hiện, ông Nguyễn Minh Thắng ở đâu về liên hệ với bà Nguyễn Hoàng Khởi gấp.

### Bà Nguyễn Hoàng Khởi (TP Cần Thơ)

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 8, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4415 m2, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 203-2025 là 4091,8 m2 (chênh lệch diện tích giảm 323,2 m2), loại đất: Đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 2.615.503.111 đồng Tiến đặt trước: 523.100.622 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 226A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 23/12/2025 đến ngày 31/12/2025 (giờ hành chính) tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 16/12/2025 đến 06/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP HCM hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 .

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 09/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1798, tờ bản đồ số 3, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2314 m2, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 170-2025 là 1578,4 m2 (chênh lệch diện tích giảm 735,6 m2), loại đất: ở nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 1.038.587.000 đồng Tiến đặt trước: 207.717.400 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 226A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 23/12/2025 đến ngày 31/12/2025 (giờ hành chính) tại thửa đất số 1798, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 16/12/2025 đến 06/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP HCM hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 .

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 09/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3612, tờ bản đồ số 8, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2732 m2, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 201-2025 là 2767 m2 (chênh lệch diện tích tăng 35 m2), loại đất: Đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Voi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh).

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 226A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 23/12/2025 đến ngày 31/12/2025 (giờ hành chính) tại thửa đất số 3612, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Voi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 16/12/2025 đến 06/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP HCM hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 .

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 09/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022.

Căn cứ Bản án số 36/2024/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của TAND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, nay là TAND Khu vực 3- An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, nay là Phòng THADS Khu vực 3;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Nội dung: Ông Nguyễn Hải Lâm, sinh năm 1983; địa chỉ: ấp Phước Chung, xã Mong Thới 8, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, nay là ấp Phước Chung, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

Phải thi hành các khoản:

- Nộp án phí dân sự sơ thẩm: 49.724.718 đồng

- Nộp tiền trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đồng Nam Á (Seabank) số tiền gốc và lãi tổng cộng là 1.257.490.607 đồng và khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này.

Nếu ông Nguyễn Hải Lâm không thi nguyện thi hành án thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang sẽ tiến hành kê biên, định giá, bán đấu giá tài sản thế chấp tại các hợp đồng vay tiền của ông với Ngân hàng TMCP SeABank theo quy định của Pháp luật.

Yêu cầu ông Nguyễn Hải Lâm trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật có mặt (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6) tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- An Giang (Số 26 đường Công Nông, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang) để giải quyết việc thi hành án. Quá thời hạn trên nếu ông Nguyễn Hải Lâm không có mặt để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của Pháp luật.

Trường hợp ông Nguyễn Hải Lâm có tình vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được xem xét giải quyết./.

### PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3 - AN GIANG

## THÔNG BÁO

### Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ: Tầng 3, số 190 đường Ngọc Thụy, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội .
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 06, diện tích sử dụng riêng 562m2 tại địa chỉ thôn Y Sơn, Đông Mai, Thanh Oai, Hà Tây cũ (nay là tổ dân phố 7, phường Đông Mai, quận Hà Đông, TP Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T670459 và sổ cấp GCNQSDĐ: 456. QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp cho ông Chu Lý Chính (tài sản và chất lượng theo chứng thư thẩm định giá).
- Giá khởi điểm: 10.893.732.672 đồng
- Tiến đặt trước: 1.800.000.000 đồng, Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Đạt, địa chỉ: Số 374 đường Ngọc Thụy, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 16/12/2025, ngày 17/12/2025 và ngày 18/12/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 06 tại thôn Y Sơn, Đông Mai, Thanh Oai, Hà Tây cũ (nay là tổ dân phố 7, phường Đông Mai, quận Hà Đông, TP Hà Nội).
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 08/01/2026.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Chi tiết liên hệ:
  - Số 374 đường Ngọc Thụy, Phường Bồ Đề, Hà Nội- Số điện thoại: 0916038538

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH ĐẠT

## THÔNG BÁO TÌM KIẾM

Tôi tên: Nguyễn Thị Nâu \* Sinh ngày: 15/02/1949

Căn cước công dân số: 092149000189 cấp ngày 10/5/2021

Hộ khẩu thường trú và liên lạc thư từ: số 36 tổ 47 khu vực 7, phường Hưng Phú, TP. Cần Thơ Hiện nay tôi muốn tìm người thân có thông tin như sau:

Ông: Phạm Hồng Đa \* Sinh năm: 1930 \* Quan hệ: chồng (không có đăng ký kết hôn)

Địa chỉ thường trú trước khi mất liên lạc: số 66 đường Hai Bà Trung, Bến Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Năm 1985 ông Đa đi định cư nước ngoài, năm 2004 ông về nước và từ đó không còn liên lạc được nữa.

**Người nhìn – Nguyễn Thị Nâu**

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai thông báo cho bà Phan Thị Thanh Hương, sinh năm 1970; Hộ khẩu thường trú: 14D/13, tổ 33, khu phố 5, phường Trưng Dãi, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

1.1 Ngày 14/10/2025 Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số thẩm số 120/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay" do ông Nguyễn Văn Tôn khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Bước bà Phan Thị Thanh Hương phải trả cho ông Tôn số tiền đã vay là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

- Bước bà Phan Thị Thanh Hương phải trả tiền lãi vay theo thỏa thuận là 6.000.000 đồng/tháng cho ông Tôn đến khi bà Hương trả hết nợ vay. Thời điểm phải trả lãi vay tính từ ngày 14/08/2025.

1.2 Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn cung cấp bao gồm: Bản chính: Đơn rút yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời; Đơn đề nghị xin miễn án phí; Đơn yêu cầu tạm ngừng giao dịch chuyển quyền sử dụng đất; Đơn yêu cầu tạm hoãn xuất cảnh; Bản tự khai ngày 06/11/2025; Bản tự khai ngày 17/11/2025; Bản sao y có chứng thực; Căn cước công dân của ông Tôn, bà Đám; Bản phỏ từ căn cước công dân của bà Hương; Hợp đồng vay vốn ngày 07/10/2024; Hợp đồng vay vốn ngày 08/11/2024.

## THÔNG BÁO về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ Điều 7a, khoản 1 Điều 45, khoản 1 Điều 46 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 55/2024/KT-ST ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số số 2788/QĐ-THADS ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;  
Chấp hành văn Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đà Nẵng thông báo cho: Công ty cổ phần K&D Seoul, địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Petrolimex, số 118 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh) được biết:

Theo Quyết định thi hành án nêu trên Công ty cổ phần K&D Seoul phải trả cho Công ty TNHH TMCP/Trang trí Việt Anh theo Hợp đồng thuê đất số 2.812.258.115đ (Hai tỷ, tám trăm mười hai triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn, một trăm mười lăm đồng). Trong đó: Nợ gốc là 1.960.267.000 đồng; tiền lãi chậm trả tạm tính đến ngày 14/7/2024 là 851.991.115 đồng.

Kể từ ngày 15/7/2024 Công ty cổ phần K&D Seoul còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất trung bình thị trường của 03 ngân hàng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Theo kết quả xác minh thì Công ty cổ phần K&D Seoul có tài sản tại địa chỉ: Căn hộ số W1401EN, Tầng 14, thuộc Nhà Chung cư Blooming Tower Danang, phường Trưng Dãi, quận Hải Châu (Nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng theo Hợp đồng mua bán căn hộ Chung cư số BLT351 giữa Công ty TNHH dân sự và phát triển Hàn Quốc (với tư cách bên bán) và Công ty cổ phần K&D Seoul (với tư cách bên mua) ngày 06/12/2017.

Xét thời hạn tự nguyện thi hành án đã hết mà Công ty cổ phần K&D Seoul không thi hành án, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được thông báo hợp lệ, Công ty cổ phần K&D Seoul không thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nợ nói trên cho Công ty TNHH TMCP/Trang trí Việt Anh thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đà Nẵng sẽ cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản là Căn hộ số W1401EN, Tầng 14, thuộc Nhà Chung cư Blooming Tower Danang, phường Trưng Dãi, Quận Hải Châu (Nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng để đảm bảo thi hành án.

Vậy thông báo cho Công ty cổ phần K&D Seoul biết để thực hiện. Khi cần liên hệ sdt: 0905.817074 – CHV Hà Thị Thanh Nga.

**PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1 – ĐÀ NẴNG**

## THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân Khu vực 3 đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 370/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và bị đơn là ông Võ Văn Hiếu, Võ Văn Thèm. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 2 Lãng Hạ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội khởi kiện yêu cầu ông Võ Văn Hiếu có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tính đến ngày 15/9/2025 là 1.794.019.955 đồng (Một tỷ bảy trăm chín mươi triệu không trăm mười chín nghìn chín trăm năm mươi lăm đồng), trong đó: Nợ gốc: 1.410.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 312.752.218 đồng, nợ lãi quá hạn: 30.474.493 đồng, nợ lãi chậm trả là: 40.793.244 đồng; yêu cầu ông Võ Văn Thèm có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tính đến ngày 15/9/2025 là 1.690.963.256 đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng), trong đó: Nợ gốc: 1.330.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 298.601.782 đồng, nợ lãi quá hạn: 23.866.848 đồng, nợ lãi chậm trả là: 38.494.626 đồng, thanh toán sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Kể từ ngày 16/9/2025, Võ Văn Hiếu còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1700LAV202200416 ngày 08/6/2022; ông Võ Văn Thèm còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1700LAV202200417 ngày 08/6/2022 cho đến khi thi hành án xong. Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng nêu trên, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất sẽ được tiếp tục điều chỉnh tự thích hợp tại giai đoạn thi hành án.

- Tòa án nhân dân Khu vực 3, Thành phố Hồ Chí Minh đã giải quyết vụ án nêu trên theo thủ tục sơ thẩm và tuyên án theo Bản án số 505/2025/DS-ST ngày 15/9/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng". Thời hạn kháng cáo bản án là 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đối với ông Võ Văn Hiếu, ông Võ Văn Thèm vắng mặt tại phiên tòa nên thời hạn kháng cáo là 15 ngày kể từ ngày được tổng đài hợp lệ bản án".

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM THÔNG TIN VỀ NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự  
Căn cứ Điều 71 Bộ luật dân sự năm 2015,  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 168/2005 TLS VDS ngày 22 tháng 10 năm 2025 về việc yêu cầu tuyên bố một người đã chết theo đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Su - sinh năm 1971, địa chỉ: số 72071 Lý Thường Kiệt, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp

#### QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm ông Hồ Thanh Liêm - sinh năm 1970,  
Địa chỉ cư trú trước khi biết tích số 7204 Lý Thường Kiệt, phường Đơn Thạnh, tỉnh Đồng Tháp  
Ông Hồ Thanh Liêm vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 09/2023

2. Khi biết được thông báo này, để nghi ông Hồ Thanh Liêm liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Tháp theo địa chỉ, kisu phờ Hội Cha, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Hồ Thanh Liêm thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 1- Đồng Tháp theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp, người yêu cầu,

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm thông tin và người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày tiếp tục tìm kiếm như nêu trên không có tin tức gì của ông Hồ Thanh Liêm thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người đã chết.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG THÁP**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Công ty Cổ phần Dịch vụ Căn Giuộcchuyên giao như sau:Tài sản 01 đất tại bến Vĩnh Đôngtoạ lạc tại xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh: 01 (một) phá một lưỡi, cỡ khách số đăng ký LA-07799. Tênphươnggiện:Phạmột lưỡi. GKĐ TS1: 1.006.950.000 đ. Tài sản 02 đất tại bến Vĩnh Đôngtoạ lạc tại xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh: 01 (một) phá một lưỡi, cỡ khách số đăng ký LA-05243. GKĐ TS2: 535.010.000 đ. Tài sản 03 đất tại bến Vĩnh Đôngtoạ lạc tại xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh: 01 (một) phá một lưỡi, cỡ khách số đăng ký LA-05620. GKĐ TS3: 525.650.000 đ. Tài sản 04 đất tại bến Vĩnh Đôngtoạ lạc tại xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh: 01 (một) phá một lưỡi, cỡ khách số đăng ký LA-03887;GKĐ TS4: 519.620.000 đ.Tài sản 05 tại bến phà Tân Thanh toạ lạc tại xã Căn Giuộc, tỉnh Tây Ninh: Hàng rào, nhà chái và nhà nghỉ nhân viên, nhà bán vé, wc. GKĐ TS5: 173.171.839 đ. Tài sản 06: Nhà làm việc, nhà bán vé, wc, nhà chờ phà tại bến phà Trường Bìnhtoạ lạc tại xã Căn Giuộc, tỉnh Tây Ninh. GKĐ: 207.072.369 đ. Đất được 20%GKĐ từng tài sản.

Ngày, giờ bắt đầu mua TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 26/12/2025. Tổ chức phiênđấu giá: ngày 31/12/2025.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.Phương thức đấu giá lên.Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuần thứ bảy theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723 581.359).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG**

## THÔNG BÁO

**Kính gửi: Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng có nhu cầu mua khoản nợ**

Công ty TNHH Quan Lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (MBAMC) xin gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng và hợp tác.

Hiện nay, MB đang phát sinh khoản nợ của Khách hàng Công ty Cổ phần Hùng Hoàn, Ngành nghề chính: Kinh doanh kim loại và các sản phẩm từ kim loại. Thời điểm thanh lập bản đầu dự nợ: 27/09/2010. Dự nợ tạm tính đến ngày 26 tháng 11 năm 2025 là 12,116,149,754 đồng (trong đó dự nợ gốc 3,664,446,871 đồng; dư nợ lãi 8,451,702,884 đồng). Khoản vay có Tài sản bảo đảm.

Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp Công ty Cổ phần Hùng Hoàn sớm lành mạnh hóa tình hình tài chính đồng thời MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu.

Bằng bản này MBAMC kính đề nghị Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng có nhu cầu mua khoản nợ xem xét mua lại khoản nợ của Khách hàng Công ty Cổ phần Hùng Hoàn tại MB theo phương thức đàm phán, thỏa thuận trên cơ sở giá trị thị trường.

Đầu mối liên hệ Ngân hàng TMCP Quân đội: Ông Nguyễn Minh Thông – Chức vụ: Chuyên viên THN; Điện thoại: 0983.422.334.

Trong trường hợp Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng quan tâm và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ và tình hình khách hàng, đồng ý ký thỏa thuận bảo mật thông tin, MBAMC sẽ cung cấp các thông tin cần thiết để Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng đánh giá về phương án mua, bán khoản nợ.

MBAMC rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng quan tâm.

**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

## THÔNG BÁO HOẠT ĐỘNG

### CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Ngày 28/11/2025, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội ban hành Thông báo số 5460/TB-STP về việc cấp Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư. Theo đó, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp giấy đăng ký hoạt động cho tổ chức hành nghề luật sư với nội dung như sau:

Tên gọi: Công ty Luật TNHH Thuý Triều và cộng sự; Giấy đăng ký hoạt động số 01.2025.02.2673/TP/ĐKHĐ.

Lĩnh vực hoạt động: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác.

Địa chỉ trụ sở: Số 87, tổ 9, xã Thụ Lâm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Cao Thị Thuý, sinh năm 1962; Thẻ luật sư số 19738/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 04/7/2023. Số điện thoại: 0912.496.533 – Email: trieu12011990@gmail.com

Xin thông báo để Quý cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết.

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Vũ Thiên Vũ, sinh năm 1981, số CCCD 075081009369 cấp ngày 05/09/2022, đăng ký thường trú tại: 20/7E, tổ 2A, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa (nay là phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai; đăng ký tạm trú tại: 329/12, khu phố 54, phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh được biết:

"Căn cứ vào Điều 295, 298, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 429, 463, 466, 468, 470, 500, 501 và 502 Bộ luật Dân sự năm 2015;  
Áp dụng Điều 91, Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010;  
Áp dụng Điều 26, Điều 35 và Điều 39, Điều 92, Điều 93, Điều 147, Điều 180, Điều 184, Điều 203, khoản 1 Điều 207, Điều 220, Điều 227, Điều 228, Điều 238, Điều 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;  
Áp dụng Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm có hiệu lực ngày 15/3/2019; Nghị quyết số 326/2016/UBSTQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: - Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam về việc: Bước ông Vũ Thiên Vũ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 29/9/2025 là 2.312.598.852 đồng (Hai tỷ, ba trăm mười hai triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, năm trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm bốn mươi chín, chín trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng), lãi quá hạn là 631.947.584 đồng (Sáu trăm ba mươi một triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng), phạt vi 61.072.698 đồng (Sáu mươi một triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm tám mươi tám đồng). Ông Vũ Thiên Vũ tiếp tục phải trả nợ lãi, phí phát sinh đối với số nợ còn lại theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, hợp đồng phát hành tín dụng đã ký kết với Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam từ ngày 30/9/2025 cho đến khi ông Vũ Thiên Vũ thanh toán xong nợ.

Trường hợp ông Vũ Thiên Vũ không thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế Việt Nam thì tài sản đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của ông Vũ Thiên Vũ tại Ngân hàng

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 115/2024/KDTM-PT ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/ QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành văn Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng.

Bước Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Trí Việt Farm, địa chỉ: 132 Cộng Hòa, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 132 Cộng Hòa, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền gốc và lãi tạm tính đến ngày 29/9/2025 số tiền là 19.704.353.538 đồng (Mười chín tỷ bảy trăm lẻ bốn triệu ba trăm năm mươi ba ngàn tám trăm ba mươi tám đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo hợp đồng. Nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 127.668.354 đồng (Một trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi tám ngàn ba trăm năm mươi bốn đồng) để thi hành án cho Tòa án.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng sẽ tiến hành cưỡng chế các tài sản sau:

1/Thửa đất số 05, tổ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2)), diện tích: 31395.5m2, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số tài sản khác gắn liền với đất CM 260528, số vào sổ cấp GCN: CH 01331 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Nguyễn Văn Nhân, bà Nguyễn Thị Mỹ Liên ngày 21/3/2018 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 09/8/2018.

2/Thửa đất số 02, tổ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 273 (239464-2)), diện tích: 19698.9m2, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số tài sản khác gắn liền với đất CC 99556, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00940 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Nguyễn Minh Triết. Ngày 06/1/2015

## THÔNG BÁO

### Về việc tập hợp đương sự tham gia giải quyết việc thi hành án

Căn cứ Khoản 2, Điều 43 Luật thi hành hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 931/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản với số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Phòng thi hành về việc xử lý tài sản với số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – An Giang).

Nội dung: xử lý tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2204800051/HĐTC/CUS52308-CUS52309 ngày 07/04/2022 được công chứng số 1055, quyền số 04/2022/PT/CC-SCC/HĐGD tại Phòng Công chứng số 1 An Giang. Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

1. Công ty Cổ phần USAGR Việt Nam, địa chỉ: Lô A3 đường số 6, khu công nghiệp Hòa Bình, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là Lô A3 đường số 6, khu công nghiệp Hòa Bình, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa – Người đại diện pháp luật: ông Cù Sỹ Minh, Chức vụ: Giám đốc.

2. Ông Phạm Đức Phương, sinh năm: 1981, địa chỉ thường trú: 13/3G/2 khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng báo lần 2, Người đại diện theo

pháp luật của Công ty Cổ phần USAGR Việt Nam và ông Phạm Đức Phương có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – An Giang, địa chỉ (Quốc lộ 91, ấp Hòa Long 4, xã An Châu, tỉnh An Giang) để giải quyết việc thi hành án.

Nếu hết thời hạn nêu trên Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần USAGR Việt Nam ông Phạm Đức Phương không thực hiện theo Thông báo thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang tiến hành cưỡng chế kê biên, phát mãi và xử lý tài sản thế chấp của ông Phạm Đức Phương gồm:

- Quyền sử dụng đất, diện tích 110 m2, thuộc tổ bản đồ số 81, thửa đất số 706, loại đất ở tại nông thôn, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 552308, số giấy chứng nhận CS07978 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Giang cấp ngày 02/03/2020 cho ông Nguyễn Đình Duy và bà Nguyễn Thị Thủy Trang (Ngày 05/04/2022 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã An Châu) xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Phương theo hồ sơ số 012451.CN.001).

- Quyền sử dụng đất, diện tích 4829,5 m2, thuộc tổ bản đồ số 81, thửa đất số 705, loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 552309, số giấy chứng nhận CS00384 do Sở Tài nguyên và Môi trường An Gian cấp ngày 02/03/2020 cho ông Nguyễn Đình Duy và bà Nguyễn Thị Thủy Trang (Ngày 05/04/2022 Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Thành (Nay là Văn phòng đăng ký đất đai khu vực liên xã An Châu) xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Phương theo hồ sơ số 012451.CN.001).

Địa chỉ thửa đất thuộc xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).

Vậy, thông báo để ông Phạm Đức Phương, Người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần USAGR Việt Nam và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) được biết./.

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG**

đất nêu trên nếu cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Các công trình xây dựng trên đất đã vượt quá diện tích đất ở tại đô thị (100m2) được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua tài sản đấu giá phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Công Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình lập ngày 25/6/2025)

b) Giá khởi điểm: 4.359.719.700 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT theo tài sản đấu giá, lệ phí trước thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 871.900.000 đồng.

d) Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá tài sản Phan Thị Huệ Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, báo tri thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtrigov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ**

SAU TAI NẠN GIAO THÔNG CHẾT NGƯỜI TRÊN CAO TỐC CAM LỘ - LA SƠN (QUẢNG TRỊ):

# Cảnh sát giao thông ra khuyến cáo quan trọng

Hôm qua (15/12),  
Đội cảnh sát giao thông  
đường bộ cao tốc  
(CSGTĐBCT) số 5,  
Phòng 6, Cục CSGT (Bộ  
Công an) ra khuyến cáo  
sau tai nạn giao thông  
(TNGT) khiến 1 người tử  
vong tại cao tốc Cam Lộ  
- La Sơn.

Theo đó, khoảng 4h10 ngày 14/12, tại km 28+900 cao tốc Cam Lộ - La Sơn, đoạn qua phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị, một ô tô bán tải đang lưu thông trên cao tốc thì bất ngờ trượt, mất lái khi trời mưa, mặt đường trơn, lao vào lề đường bên trái theo chiều xe chạy và bị lật nghiêng. Hậu quả phương tiện hư hỏng nặng, một người trên xe được đưa đi cấp cứu nhưng tử vong tại bệnh viện do chấn thương nghiêm trọng.

Theo Đội CSGTĐBCT số 5, vị trí xảy ra TNGT trên cũng chính là một trong những điểm mất an toàn giao thông (ATGT) trên tuyến cao tốc Cam Lộ - La Sơn từng được Đội kiến nghị đơn vị quản lý đường sớm khắc phục. Tuy nhiên đến thời điểm tai nạn xảy ra, các bất cập hạ tầng tại đây vẫn chưa được xử lý triệt để.



● Hiện trường vụ TNGT tại cao tốc Cam Lộ - La Sơn. (Ảnh: CSGT)

Trước đó, tháng 10/2025, Đội CSGTĐBCT số 5 đã khảo sát, đánh giá hiện trạng công trình và phương án tổ chức giao thông trên cao tốc Cam Lộ - La Sơn nhằm kịp thời phát hiện, ngăn ngừa nguy cơ tai nạn.

Quá trình khảo sát ghi nhận một số tồn tại, bất cập đáng lo ngại. Trong đó mặt đường tại một số đoạn đã xuất hiện tình trạng trơn trượt, không bảo đảm độ nhám cần thiết cho bánh xe, đặc biệt nguy hiểm khi trời mưa. Một số vị trí có vết hằn, vết lõm kéo dài; khi phương tiện chạy vào các rãnh hằn này dễ bị mất lái, tiềm ẩn nguy cơ tai nạn nghiêm trọng.

Hệ thống hàng rào bảo vệ dọc tuyến bằng dây kẽm gai tại nhiều đoạn không được khép kín, xuất hiện khoảng hở, nhất là sau mưa lũ. Thực tế đã ghi nhận nguy cơ

gia súc xâm nhập vào cao tốc, đặc biệt vào ban đêm, gây mất an toàn cho người và phương tiện.

Trên tuyến đang khai thác hai trạm dừng nghỉ tạm tại Km64 và Km77 nhưng chưa bảo đảm điều kiện ATGT. Các trạm này chưa có đường dẫn ra vào riêng, thiếu hệ thống biển báo, biển chỉ dẫn, không có đèn chiếu sáng. Khu vực trạm dừng nghỉ tạm chỉ có hai làn xe chạy ngược chiều, phân chia bằng vạch sơn vàng nét liền; tình trạng phương tiện rẽ ngang, băng qua vạch kẻ để vào trạm vẫn diễn ra, tiềm ẩn nguy cơ TNGT.

Đội CSGTĐBCT số 5 đã có văn bản đề nghị các đơn vị liên quan đánh giá lại toàn bộ tiêu chuẩn kỹ thuật công trình cao tốc Cam Lộ - La Sơn, khẩn trương khắc phục những tồn tại, bất cập nhằm giảm thiểu rủi ro, bảo vệ an toàn tính mạng và tài sản cho người dân.

\* Liên quan lĩnh vực, hôm qua (15/12), Cục Đường bộ đã thông tin về sự cố sạt lở đất đá trên QL6.

Theo đó, 14h30 ngày 14/12, tại Km124+300 QL6 thuộc địa bàn xóm Thung Khe, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ đã xảy ra vụ sạt lở đất đá khiến 3 người bị vùi



● Hiện trường vụ sạt lở trên QL6. (Ảnh: B.Quyên)

THANH HÓA TỔNG RÀ SOÁT HỘ NGHÈO:

## Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm toàn diện nếu số liệu sai thực tế

Tỉnh Thanh Hóa triển khai đợt tổng rà soát hộ nghèo, hộ cận nghèo trên toàn bộ 166 xã, phường; nhằm đạt mục tiêu giảm nghèo giai đoạn 2021 - 2025, tạo nền tảng dữ liệu để xây dựng chính sách an sinh xã hội cho giai đoạn mới.

Theo kế hoạch được UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành, địa phương sẽ tổ chức rà soát toàn diện hộ nghèo, hộ cận nghèo, đồng thời xác định hộ làm nông, lâm, ngư nghiệp có mức sống trung bình và người lao động có thu nhập thấp trên địa bàn cuối năm 2025.

Khác với cách tiếp cận đơn chiều trước đây, việc rà soát tiếp tục áp dụng chuẩn nghèo đa chiều, không chỉ căn cứ thu nhập mà còn đánh giá mức độ tiếp cận các dịch vụ xã hội

cơ bản như y tế, giáo dục, nhà ở, nước sạch, việc làm, tiếp cận thông tin; giúp phản ánh sát thực hơn đời sống người dân, nhất là tại các vùng nông thôn, miền núi, ven biển.

Kế hoạch nhấn mạnh không chạy theo thành tích giảm nghèo bằng con số; mà coi trọng tính chính xác, trung thực của kết quả rà soát. “Đúng đối tượng, đúng thực trạng” được xác định là yêu cầu bắt buộc xuyên suốt quá trình triển khai.

Cuộc rà soát được thực hiện từ cấp thôn, tổ dân phố với sự tham gia trực tiếp của người dân. Các hộ gia đình đều được khảo sát, xét chọn, hợp dân để thống nhất kết quả, sau đó niêm yết công khai.

Tỉnh yêu cầu tăng cường vai trò giám sát của MTTQ và các đoàn thể, đồng thời đổi



● Công tác giảm nghèo luôn được Thanh Hóa coi trọng thực hiện. (Ảnh: Thiên Ý)

chiều thông tin hộ nghèo, cận nghèo với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, nhằm hạn chế tối đa tình trạng sai lệch, trùng lặp hoặc để sót đối tượng.

Những trường hợp có khiếu nại, phản ánh sẽ được phúc tra tại chỗ, bảo đảm quyền giám sát của người dân và tính khách quan của kết quả cuối cùng.

Kế hoạch nêu rõ Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm toàn diện nếu để xảy ra tình trạng công nhận sai đối tượng hoặc

QUY ĐỊNH VỀ THUÊ, MUA  
NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI HÀ NỘI:

## Thêm một số trường hợp không phải bốc thăm

Kỳ họp thứ 29, HĐND TP Hà Nội khóa XVI vừa thông qua Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết 69/2025/NQ-HĐND quy định một số chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (TĐC) khi thực hiện các dự án cải tạo, chỉnh trang đô thị (CT,CTĐT); cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư trên địa bàn. Nghị quyết được ban hành nhằm thực hiện khoản 6 và điểm c khoản 9 Điều 20; khoản 3 Điều 29 Luật Thủ đô 2024.

Nghị quyết sửa đổi khoản 3 Điều 6; khoản 4 Điều 6 của Nghị quyết 69/2025/NQ-HĐND. Theo đó, có hai đối tượng: (1) Chủ sở hữu nhà, người sử dụng đất (SDĐ) bị thu hồi để thực hiện các dự án CT,CTĐT đủ điều kiện được bố trí TĐC phục vụ giải phóng mặt bằng mà không có nhu cầu TĐC; (2) Chủ sở hữu nhà, người SDĐ bị thu hồi để thực hiện các dự án CT,CTĐT mà không đủ điều kiện được bố trí TĐC, có khó khăn về nhà ở; thì được lựa chọn mua, thuê mua nhà ở xã hội (NOXH) tại các dự án xây dựng NOXH trên địa bàn TP, không phải bốc thăm và không phải đáp ứng các điều kiện về nhà ở, điều kiện về đối tượng, điều kiện về thu nhập theo quy định của pháp luật hiện hành.

UBND TP quy định chi tiết các tiêu chí để các chủ sở hữu nhà, người SDĐ được mua, thuê mua NOXH theo từng trường hợp cụ thể. **GIA HẢI**

số liệu không phản ánh đúng thực tế. Tinh thần xuyên suốt là kiên quyết loại khỏi danh sách hộ nghèo, hộ cận nghèo những trường hợp không đủ điều kiện; tuyệt đối không để xảy ra việc lợi dụng chính sách, an sinh xã hội. Các địa phương cũng phải xác định rõ hộ thoát nghèo, hộ tái nghèo, hộ nghèo phát sinh... là những căn cứ quan trọng phản ánh tính bền vững của công tác giảm nghèo.

Không chỉ phục vụ đánh giá kết quả giảm nghèo năm 2025, cuộc rà soát còn là nguồn dữ liệu để tỉnh xây dựng, triển khai các chính sách giảm nghèo, phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2026 - 2030, khi chuẩn nghèo đa chiều mới của Trung ương được ban hành.

Trên cơ sở kết quả rà soát, tỉnh sẽ đề xuất các chính sách phù hợp hơn với từng nhóm đối tượng, từng vùng khó khăn, bảo đảm an sinh xã hội gắn với phát triển bền vững và ổn định quốc phòng - an ninh.

**THIÊN Ý**

Pháp luật  
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh,  
phường Giảng Võ, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông,  
TP Hà Nội

\* ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT  
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và  
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

● In tại Cty TNHH MTV In báo  
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.

\* ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du  
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

\* ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng  
sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.

\* ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ  
và duyên hải miền Trung):

Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

\* ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

\* ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

\* ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)