



THỰC HIỆN CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH VỚI NGƯỜI CÓ CÔNG:

Phải bảo đảm đầy đủ, kịp thời, tuyệt đối không đùn đẩy trách nhiệm



● Tổng Bí thư Tô Lâm, Chủ tịch nước Lương Cường, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước thăm hỏi các đại biểu người có công, nhân chứng lịch sử tiêu biểu (ngày 24/7/2025). (Ảnh: nhandan.vn)

Trang 3

Pháp luật
thi hành án
hành chính
cần tăng cường
các biện pháp
có tính “cưỡng chế”



Trang 5

Ô nhiễm
môi trường
và yêu cầu
siết chặt
thực thi
pháp luật



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

**Động lực để Hà Nội tiếp tục đổi mới, sáng tạo,
hành động quyết liệt**

Tổng Bí thư Tô Lâm cùng các đại biểu Quốc hội thuộc Đoàn đại biểu Quốc hội Hà Nội vừa có các cuộc tiếp xúc cử tri sau kỳ họp Quốc hội với những nội dung được đánh giá rất cởi mở, thiết thực, định hướng giải quyết dứt điểm một số vấn đề đã tồn tại bấy lâu nay. Những ý kiến cử tri nêu lên đều đã được trả lời một cách thấu đáo, cụ thể, định hướng rõ ràng.

Trang 2

**Du lịch
Việt Nam
tỏa sáng
cuối năm
2025**



Trang 10

Chuẩn bị khởi công, khánh thành 234 công trình chào mừng Đại hội XIV

Sáng 16/12, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp của Thường trực Chính phủ về công tác chuẩn bị tổ chức lễ khởi công, khánh thành, thông xe kỹ thuật các công trình, dự án chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Buổi lễ dự kiến được tổ chức vào 19/12/2025.

Theo báo cáo, đến ngày 14/12, Bộ Xây dựng đã tổng hợp 234 công trình, dự án trên địa bàn 34 tỉnh/thành phố đủ điều kiện khởi công, khánh thành, thông xe kỹ thuật. Tổng mức đầu tư của các dự án, công trình trên 3,4 triệu tỷ đồng.

Tại cuộc họp, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, tiếp nối các lễ khởi công, khánh thành các dự án lớn ngày 19/4/2025 (kỷ niệm 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước) và ngày 19/8/2025 (kỷ niệm 80 năm Quốc khánh); lễ khởi công, khánh thành, thông xe kỹ thuật các công trình, dự án lần này là sự kiện rất ý nghĩa chào mừng Đại hội Thi đua yêu nước toàn quốc lần thứ XI và Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, đồng thời góp phần tạo động lực, truyền cảm hứng, khí thế mới thúc đẩy tăng trưởng kinh tế 2 con số trong những năm tới. Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương, cơ quan



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu kết luận cuộc họp. (Ảnh: Trần Hải)

tiếp tục rà soát kỹ, chuẩn bị tốt nhất cho buổi lễ, bảo đảm tiến độ, chất lượng, phân công nhiệm vụ cụ thể, bảo đảm “6 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ sản phẩm.

Thủ tướng giao Bộ Nội vụ chủ trì công tác khen thưởng các tập thể, cá nhân tiêu biểu trong phong trào thi đua và triển khai các công trình trọng điểm quốc gia, đặc biệt quan tâm tới đội ngũ kỹ sư, công nhân, người lao động trực tiếp trên công trường. **H.GIANG**

Bảo đảm Đại hội Thi đua yêu nước toàn quốc lần thứ XI thành công tốt đẹp

Sáng qua (16/12), Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân, Phó Chủ tịch thứ nhất Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương, Trưởng Ban Tổ chức Đại hội Thi đua yêu nước toàn quốc lần thứ XI đã chủ trì Phiên họp thứ tư Ban Tổ chức Đại hội.

Phát biểu tại Phiên họp, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đề nghị các Tiểu ban tiếp tục rà soát toàn bộ công việc theo tiến độ đề ra, trong đó đặc biệt chú trọng bảo đảm chất lượng, chuẩn bị chu đáo nhất để bảo đảm Đại hội thành công tốt đẹp.

Phó Chủ tịch nước yêu cầu chọn lọc các công việc cần thiết để báo cáo Hội đồng Thi đua - Khen thưởng Trung ương, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Chủ tịch Hội đồng cho ý kiến

như: Phim phóng sự; kịch bản các phiên, nhất là phần liên quan đến tôn vinh, danh sách giao lưu điển hình, trao thưởng, chụp ảnh lưu niệm...

Cơ bản thống nhất với thời gian, địa điểm tổ chức Đại hội, Phó Chủ tịch nước yêu cầu có kế hoạch riêng, chi tiết buổi tổng duyệt cũng như các phiên. Cùng với đó, Bộ Y tế có kế hoạch phân công người chịu trách nhiệm về việc bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm và sức khỏe cho đại biểu trong suốt thời gian Đại hội. Bộ Công an chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng chương trình và tiếp tục hoàn thiện phương án bảo đảm an ninh trật tự, an toàn trong các ngày diễn ra Đại hội và các chương trình, hoạt động khác trong khuôn khổ Đại hội; tiếp nhận danh sách, rà soát thông tin đại biểu theo quy định... **H.MÃY**

Thể thao người khuyết tật Việt Nam quyết tâm chinh phục ASEAN Para Games 13

Sáng 16/12, phát biểu tại lễ xuất quân Đoàn Thể thao Người khuyết tật Việt Nam tham dự Đại hội Thể thao Người khuyết tật Đông Nam Á lần thứ 13 (ASEAN Para Games 13), Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính khẳng định Đảng, Nhà nước luôn quan tâm sâu sắc đến người khuyết tật và thể thao người khuyết tật thông qua các chủ trương, chính sách và sự lãnh đạo, chỉ đạo nhất quán, nhằm tạo điều kiện để người khuyết tật được thụ hưởng đầy đủ, bình đẳng các quyền công dân, phát huy năng lực,

đóng góp cho cộng đồng và xã hội, trong đó có lĩnh vực thể dục, thể thao.

Phó Thủ tướng đề nghị cán bộ, huấn luyện viên và vận động viên của Đoàn nhận thức đầy đủ trách nhiệm, thi đấu với quyết tâm cao nhất, nỗ lực vượt qua chính mình; tuân thủ nghiêm kỷ luật, nội quy của Đại hội; đồng thời tăng cường các hoạt động giao lưu phù hợp, qua đó lan tỏa giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp, quảng bá hình ảnh đất nước, con người Việt Nam thân thiện, yêu chuộng hòa bình và góp phần củng cố tình đoàn kết, hữu nghị trong khu vực... **N.G**

Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình tiếp xúc cử tri tỉnh Bắc Ninh

Sáng 16/12, tại phường Võ Cường (tỉnh Bắc Ninh), Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình và các đại biểu Đoàn đại biểu Quốc hội (ĐBQH) tỉnh Bắc Ninh đã tiếp xúc cử tri, thông báo kết quả Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV và lắng nghe ý kiến, kiến nghị của cử tri.

Phát biểu tại buổi tiếp xúc, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình ghi nhận và đánh giá cao tinh thần dân chủ, trách nhiệm, sự thẳng thắn và tâm huyết của cử tri phường Võ Cường.

Thông tin thêm với cử tri, Phó Thủ tướng Thường trực cho biết, trong suốt nhiệm kỳ, Quốc hội khóa XV đã không ngừng đổi mới mạnh mẽ phương thức hoạt động, nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật và giám sát tối cao, để lại nhiều dấu ấn nổi bật, thể hiện rõ bản lĩnh, trí tuệ và trách nhiệm cao trước cử tri và Nhân dân cả nước. Trong thành công chung đó, Đoàn ĐBQH tỉnh Bắc Ninh đã có nhiều đóng góp quan trọng, phát huy tốt vai trò đại diện cho ý chí, nguyện vọng của cử tri.

Cùng với việc trao đổi trực tiếp một số kiến nghị của cử tri, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cũng đã giao Đoàn ĐBQH tỉnh Bắc Ninh tổng hợp đầy đủ các ý kiến, kiến nghị của cử tri phường Võ Cường, chuyển đến các cơ quan chức năng của Trung ương và của tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật trong thời gian tới.

* Cũng trong sáng 16/12, Phát biểu tại buổi tiếp xúc cử tri xã Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi, Phó Chủ tịch QH, Thượng tướng Trần Quang Phương ghi nhận toàn bộ các ý kiến, kiến nghị của cử tri; đồng thời dành nhiều thời gian trao đổi, giải đáp, làm rõ những nội dung cử tri quan tâm.

Phó Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan chức năng của tỉnh và chính quyền địa phương quan tâm giải quyết triệt để các ý kiến, kiến nghị thuộc thẩm quyền; tiếp tục theo dõi sát tình hình thực tế tại địa phương để ban hành các chính sách phù hợp, kịp thời, hiệu quả. Đối với các ý kiến thuộc thẩm quyền giải quyết của các Bộ, ngành Trung ương, Đoàn ĐBQH tỉnh sẽ tổng hợp, phản ánh đến QH, Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương để xem xét, giải quyết và trả lời cử tri.

ĐÔNG BẮC - T.HOÀNG

Nâng cao hơn nữa vai trò, vị trí của thanh niên Công an nhân dân

Chiều 16/12, sau 2 ngày làm việc khẩn trương, sôi nổi, Đại hội đại biểu Đoàn TNCS Hồ Chí Minh Bộ Công an lần thứ XXIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030, đã hoàn thành toàn bộ nội dung chương trình đề ra.

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, Thượng tướng Trần Quốc Tỏ, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Thứ trưởng Bộ Công an nêu rõ phương hướng, nhiệm vụ công tác Đoàn và phong trào thanh niên Công an nhân dân (CAND) thời gian tới. Theo đó, đề nghị thanh niên CAND tiếp tục quán triệt, nâng cao nhận thức hơn nữa vai trò, vị trí và tầm quan trọng của thanh niên trong cộng đồng xã hội, trong nước và quốc tế; mọi hoạt động của tổ chức Đoàn trong CAND tiếp tục đặt dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện và tuyệt đối của cấp ủy, thủ trưởng Công an các đơn vị, địa phương, sự hướng dẫn chỉ đạo chuyên môn của tổ chức Đoàn cấp trên và sự đồng hành của các tổ chức đoàn thể quần chúng cùng cấp. Các hoạt động phong trào thi đua của Đoàn phải gắn liền với nhiệm vụ chính trị được giao, trong đó có phong trào thi đua “Ba Nhất: Kỷ luật nhất - Trung thành nhất - Gần dân nhất”...

Đại hội đã công bố và trao quyết định của Ban Bí thư Trung ương Đoàn về việc chỉ định Ban Thanh niên CAND khóa XXIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030, gồm 23 đồng chí, trong đó, Thượng tá Đồng Đức Vũ làm Trưởng ban Ban Thanh niên CAND khóa XXIII. **S.THU**

CHÀO NGÀY MỚI

Tổng Bí thư Tô Lâm cùng các đại biểu Quốc hội (ĐBQH) thuộc Đoàn ĐBQH Hà Nội vừa có các cuộc tiếp xúc cử tri sau kỳ họp QH với những nội dung được đánh giá rất cởi mở, thiết thực, định hướng giải quyết dứt điểm một số vấn đề đã tồn tại bấy lâu nay. Những ý kiến cử tri nêu lên đều đã được trả lời một cách thấu đáo, cụ thể, định hướng rõ ràng.

Về vấn đề ô nhiễm môi trường, Tổng Bí thư Tô Lâm đánh giá công tác vệ sinh môi trường thời gian qua còn hạn chế, mới chỉ dừng lại ở việc thu gom, vận chuyển, đưa rác ra ngoài TP, thực chất là “chuyển ô nhiễm từ trong nội thành ra ngoài”. Vì thế, cần có các giải pháp công nghệ để xử lý triệt để rác thải sau thu gom, không để tiếp tục gây ô nhiễm. “Nếu để người dân phải hít thở không khí ô nhiễm sẽ phát sinh nhiều bệnh tật, khi đó dù có thêm bao

Động lực để Hà Nội tiếp tục đổi mới, sáng tạo, hành động quyết liệt

nhiều bệnh viện, bao nhiêu bác sĩ cũng không thể đáp ứng”, Tổng Bí thư nói rõ.

Về tình trạng một số trường học bị phân ánh liên kết Cty, đưa giáo viên bên ngoài vào giảng dạy và thu tiền nhiều hơn mức học phí Nhà nước đã miễn cho học sinh, Tổng Bí thư nhấn mạnh Nhà nước quản lý và chịu trách nhiệm về giáo dục. Trường hợp cơ sở giáo dục còn thiếu giáo viên các môn thì phải tổ chức đào tạo, bố trí một cách khoa học, hợp lý, chứ không thể đưa giáo viên bên ngoài vào dạy để thu tiền. “Không thể biến trường học thành nơi để làm dịch vụ, thu tiền”, Tổng Bí thư chỉ rõ cách làm này không đúng với bản chất của giáo dục.

Về ủa tác giao thông, Tổng Bí thư yêu cầu Hà Nội phải dứt khoát khắc

phục, không thể để kéo dài như hiện nay; làm tốt công tác quy hoạch, phát triển và hoàn thiện hệ thống đường vành đai, xây dựng thêm cầu và phát triển tàu điện ngầm, đẩy mạnh phát triển giao thông công cộng và giao thông xanh.

Trong cuộc tiếp xúc cử tri đơn vị bầu cử số 10 (Mê Linh, Sóc Sơn cũ), Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Sỹ Thanh, người từng có thời gian dài làm Chủ tịch UBND TP Hà Nội cho biết thêm, sau khi được thi điểm một số cơ chế đặc thù, Hà Nội “hiện có một hệ thống cơ chế mạnh nhất từ trước đến nay với một số thẩm quyền, Quốc hội đã trao về cho HĐND TP”. Bên cạnh cơ chế, Hà Nội có đội ngũ cán bộ “hùng

hậu, tinh nhuệ”, làm việc rất nhanh; và “chưa bao giờ Hà Nội có sự đồng thuận của người dân cao như hiện tại; biết chia sẻ với chính quyền những lúc khó khăn, thiên tai, dịch bệnh; biết động viên cán bộ vững vàng đi lên”.

Có thể thấy, bên cạnh một số tồn tại sẽ sớm được giải quyết dứt điểm; Hà Nội đang có những điều kiện thuận lợi nhất từ xưa tới nay về cơ chế, cán bộ, quyết tâm cao, sự đồng thuận của người dân, cũng như những cách làm cụ thể; để đạt được mục tiêu tăng trưởng, nâng cao chất lượng sống Nhân dân. Như Tổng Bí thư Tô Lâm đã nhấn mạnh, đó là những động lực để Thủ đô và các cơ quan Trung ương tiếp tục đổi mới, sáng tạo, hành động quyết liệt hơn; đưa Hà Nội phát triển, xứng đáng là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, khoa học và giáo dục của cả nước.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

THỰC HIỆN CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH VỚI NGƯỜI CÓ CÔNG: Phải bảo đảm đầy đủ, kịp thời, tuyệt đối không dùn đẩy trách nhiệm



● Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu, việc thực hiện chế độ, chính sách đối với người có công phải bảo đảm đầy đủ, kịp thời, nhanh chóng. (Ảnh: Nhân Dân)

Yêu cầu trên được Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh khi chủ trì buổi làm việc với đại diện các ban, Bộ, ngành Trung ương về tình hình thực hiện chủ trương, chính sách, chế độ đối với người có công với cách mạng; công tác tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ, diễn ra chiều 16/12, tại Trụ sở Trung ương Đảng.

Phát biểu tại buổi làm việc, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, những năm qua, với sự nỗ lực của Trung ương, các Bộ, ngành và địa phương, công tác người có công đã đạt nhiều kết quả rất đáng trân trọng. Nhiều chính sách được điều chỉnh theo hướng ngày càng tốt hơn, thể hiện tình cảm, trách nhiệm và quyết tâm của cả hệ thống chính trị đối với các đối tượng chính sách. Qua đó củng cố niềm tin của Nhân dân vào sự chăm lo của Đảng và Nhà nước đối với những người đã hy sinh, có đóng góp cho đất nước.

Bên cạnh những kết quả quan trọng, Tổng Bí thư cũng chỉ ra những việc cần phải làm sớm, những việc chưa làm được còn những tồn đọng kéo dài qua nhiều thập niên và còn một số yêu cầu cấp bách đòi hỏi phải có cách tiếp cận mạnh mẽ, kịp thời và căn cơ hơn. Cụ thể là hệ thống thể chế, chính sách vẫn còn bất cập; một số quy định chưa theo kịp thực tiễn trong xác nhận người có công. Nhiều nhóm đối tượng đặc biệt như Mẹ Việt Nam Anh hùng, lão thành cách mạng, thương binh nặng, chiến sĩ bị địch bắt tù đầy... ngày một giảm, nếu không khẩn trương, trách nhiệm, sẽ không còn nhiều thời gian để phụng dưỡng họ một cách đầy đủ và trọn vẹn nhất. Công tác tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ ở các chiến trường trọng điểm còn rất nhiều khó khăn...

Từ thực tiễn đặt ra và yêu cầu của giai đoạn mới, Tổng Bí thư đề nghị cần hoàn thiện thể chế, chính sách đối với người có công với cách mạng, bảo đảm hệ thống chính sách thật sự đồng bộ, hiện đại, minh bạch, thuận lợi hơn, phù hợp với yêu cầu mới. Về công tác tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ, cần làm gì để đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm tính khả thi, an toàn, chính xác và hiệu quả, đáp ứng mong mỏi chính đáng của thân nhân và Nhân dân. Về đẩy mạnh xác định danh tính liệt sĩ bằng công nghệ ADN, cần áp dụng phương thức như thế nào để nâng cao độ chính xác, tận dụng mạnh mẽ thành tựu khoa học - công nghệ, rút ngắn thời gian, đáp ứng nguyện vọng của hàng trăm nghìn gia đình. Về nguồn lực, cơ chế phối hợp và tổ chức thực hiện, làm thế nào để huy động tối đa sức mạnh của cả hệ thống chính trị, của Nhân dân và xã hội; bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ tiến độ, rõ trách nhiệm...

Tổng Bí thư yêu cầu, việc thực hiện chế độ, chính sách đối với người có công phải bảo đảm đầy đủ, kịp thời, nhanh chóng; tuyệt đối không dùn đẩy trách nhiệm gây chậm trễ. Phân công một số nhiệm vụ cụ thể, Tổng Bí thư giao Đảng ủy Chính phủ chỉ đạo khẩn trương rà soát, sửa đổi, bổ sung chính sách, pháp luật về người có công; hoàn thành xử lý căn bản các tồn đọng về chính sách người có công trong năm

2026; đẩy nhanh tiến độ giám định ADN, tháo gỡ ngay các “điểm nghẽn” về cơ chế, kinh phí, công nghệ. Phối hợp với Đảng ủy Quốc hội chỉ đạo rà soát, hoàn thiện các quy định pháp luật liên quan, bảo đảm thể chế hóa kịp thời chủ trương của Đảng; cân đối nguồn lực để bảo đảm triển khai các chính sách, đề án hiệu quả, đúng tiến độ; nghiên cứu có chính sách đối với bộ đội phục viên, thanh niên hoàn thành nghĩa vụ quân sự, dân quân tự vệ...

Quản ủy Trung ương chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan xây dựng Đề án, đẩy nhanh rà phá bom mìn, tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ, nhất là tại các địa bàn trọng điểm. Đảng ủy Công an Trung ương chủ trì xây dựng và vận hành Ngân hàng Gen thân nhân liệt sĩ chưa xác định được thông tin; phối hợp xây dựng Đề án nâng cấp công nghệ giám định ADN theo hướng hiện đại, tự chủ, đẩy nhanh tiến độ thu thập, phân tích, đối chiếu ADN; tăng cường hợp tác quốc tế, thuê đơn vị nước ngoài giám định khi cần thiết. Bộ Nội vụ chủ trì, phối hợp Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và các địa phương kiểm kê toàn bộ hiện vật, kỷ vật đang được lưu giữ.

Tổng Bí thư đề nghị các cấp ủy, chính quyền địa phương lãnh đạo, chỉ đạo rà soát các cơ sở nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công để đầu tư, nâng cấp, nâng cao năng lực quản lý, thực hiện tốt chính sách điều dưỡng, chăm sóc, hỗ trợ người có công với cách mạng; tu bổ, tôn tạo trang nghiêm nghĩa trang, công trình ghi công liệt sĩ trở thành “địa chỉ đỏ” giáo dục truyền thống cách mạng; cần xác định công tác người có công là nhiệm vụ chính trị thường xuyên, không hình thức, không né tránh, không dùn đẩy. **KHÁNH CHI**

VIỆT NAM - ASEAN: 30 năm xây dựng cộng đồng và kiến tạo tương lai

Nhân dịp kỷ niệm 30 năm Việt Nam gia nhập Hiệp hội các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN), ngày 16/12, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam (VASS) tổ chức Hội thảo khoa học quốc tế với chủ đề “Việt Nam - ASEAN: 30 năm xây dựng cộng đồng và kiến tạo tương lai”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, GS.TS Nguyễn Văn Lợi, Chủ tịch VASS nêu rõ, ngày 28/7/1995, Việt Nam chính thức trở thành thành viên thứ 7 của ASEAN. Sự kiện lịch sử này không chỉ mở ra một chương mới đầy hứa hẹn cho sự phát triển của đất nước, mà còn góp phần quan trọng vào việc củng cố hòa bình, ổn định và thúc đẩy hợp tác trong khu vực. Lợi ích bao trùm nhất khi Việt Nam gia nhập ASEAN là việc hình thành một môi trường khu vực hòa bình và ổn định, vốn là nền tảng thiết yếu cho bảo đảm

an ninh và phát triển kinh tế - xã hội. Việc trở thành thành viên ASEAN giúp Việt Nam góp phần vào việc làm cho quan hệ giữa các quốc gia Đông Nam Á dần được tái định hình theo hướng hữu nghị, ổn định và bền vững, dựa trên tinh thần hợp tác toàn diện trên cả bình diện song phương, trong khu vực và tại các diễn đàn đa phương.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã trao đổi các nội dung về hành trình hội nhập và đóng góp xây dựng Cộng đồng; 30 năm hội nhập kinh tế ASEAN của Việt Nam: thành tựu và những yêu cầu đặt ra trong giai đoạn tới; đóng góp của Việt Nam đối với tiến trình xây dựng Cộng đồng Chính trị - An ninh ASEAN: góc nhìn từ Malaysia; tăng cường tính tự cường và kết nối của Cộng đồng ASEAN: xu hướng và động lực phát triển; tầm nhìn ASEAN 2045 và triển vọng vai trò của Việt Nam tại khu vực... **T.OANH**

Chủ động chuẩn bị các nội dung trình Kỳ họp thứ nhất, Quốc hội khóa XVI



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chủ trì cuộc họp giao ban giữa Lãnh đạo Quốc hội với các cơ quan của Quốc hội. (Ảnh: quochoi.vn)

Chiều 16/12, Bí thư Đảng ủy Quốc hội (QH), Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã chủ trì cuộc họp giao ban với các cơ quan của QH.

Qua Báo cáo và các ý kiến tại cuộc họp giao ban, phát biểu kết luận, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã khái quát một số điểm nhấn nổi bật trong hoạt động của QH năm 2025. Đồng thời, trân trọng ghi nhận, biểu dương, đánh giá rất cao và cảm ơn toàn thể Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của QH, Văn phòng QH và toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động tại các cơ quan của QH, Văn phòng QH đã nỗ lực, chung sức, đồng lòng hoàn thành các nhiệm vụ của năm 2025.

Về nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới, Chủ tịch QH lưu ý, chỉ còn hơn 10 ngày nữa sẽ kết thúc năm 2025, do đó, nhiệm vụ quan trọng số một là hoàn thiện, trình ký ban hành các Luật, Nghị quyết đã được QH thông qua tại Kỳ họp thứ 10 vừa qua; phối hợp với Chính phủ sớm tổ chức triển khai thi hành các Luật, Nghị quyết đã được thông qua. Các cơ quan tập trung hướng dẫn, kiểm tra và chuẩn bị mọi điều kiện để tổ chức thành công cuộc bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031. Tập trung tổ chức thành công các hoạt động Kỷ niệm 80 năm QH Việt Nam, nhất là Lễ kỷ niệm ngày 6/1 và Lễ Trao giải Diên Hồng lần thứ tư; chuẩn bị chu đáo, đầy đủ các điều kiện phục vụ Kỳ họp thứ nhất, QH khóa XVI.

Khẳng định ý nghĩa đặc biệt quan trọng của năm 2026, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu một số nhiệm vụ trọng tâm đối với các cơ quan của QH. Trong đó, phải bám sát sự lãnh đạo của Đảng, quán triệt, thể chế hóa kịp thời Nghị quyết, Chỉ thị, Kết luận của Trung ương; rà soát, hoàn thiện hệ thống pháp luật về tổ chức và hoạt động của QH theo các kết luận của Trung ương. Hoạt động giám sát phải đi vào thực chất, đến tận cùng trách nhiệm, tập trung vào những lĩnh vực thiết yếu gắn trực tiếp với đời sống Nhân dân, phải có chương trình giám sát toàn khóa, giám sát từng năm, rõ trọng tâm, trọng điểm.

Tăng cường công tác theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các Luật, Nghị quyết của QH; nâng cao trách nhiệm giải trình của các Bộ, ngành. Các cơ quan đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, trí tuệ nhân tạo trong hoạt động của QH, hướng tới QH số. Tiếp tục đổi mới công tác dân nguyện, tăng cường tiếp xúc cử tri theo chuyên đề, lĩnh vực. Tăng cường đối ngoại nghị viện, phát huy vai trò Việt Nam tại các diễn đàn quốc tế...

Giao nhiều nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan của QH, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, Hội đồng Bầu cử quốc gia vừa họp Phiên thứ tư và đã thống nhất, phân công nhiệm vụ rất chi tiết. Từ nay đến ngày bầu cử, Chủ tịch QH đề nghị các Phó Chủ tịch QH phụ trách các Tiểu ban tập trung cao độ cho công tác chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát bầu cử. Đặc biệt, Chủ tịch QH giao Ủy ban Pháp luật và Tư pháp chủ trì tham mưu xây dựng Định hướng lập pháp nhiệm kỳ QH khóa XVI; chuẩn bị và trình ban hành Chương trình lập pháp năm 2027; kịp thời tham mưu điều chỉnh Chương trình lập pháp năm 2026, bảo đảm thể chế hóa đầy đủ, kịp thời chủ trương của Đảng và yêu cầu thực tiễn... **G.LÂM**

Ngày 16/12, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đã chủ trì Hội nghị triển khai công tác năm 2026 và định hướng nhiệm kỳ 2026 - 2030 của các Trường Cao đẳng Luật thuộc Bộ.

Theo báo cáo tại Hội nghị, trong giai đoạn 2021 - 2025 và năm 2025, các Trường Cao đẳng Luật thuộc Bộ đã khẩn trương, nỗ lực trong chuyển đổi hoạt động từ trường trung cấp sang cao đẳng luật theo đúng quy định pháp luật; thực hiện công tác tuyển sinh, tổ chức đào tạo, nâng cao năng lực đội ngũ viên chức, giáo viên và người lao động của Nhà trường.

Tiếp tục tổ chức thực hiện tốt công tác đào tạo, bồi dưỡng của Nhà trường, kế thừa, duy trì kết quả tuyển sinh, đào tạo trung cấp luật và từng bước tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thu hút, tuyển sinh, đào tạo trình độ cao đẳng luật; đổi mới, hoàn thiện chương trình, giáo trình, tài liệu, phương pháp đào tạo, đánh giá, quản lý học sinh, sinh viên.

Tổng hợp trong cả giai đoạn 2021 - 2025, số lượng tuyển sinh và quy mô đào tạo hơn 3.000 học sinh, sinh viên và bồi dưỡng hơn 6.000 lượt học viên, thể hiện rõ nét kết quả của những nỗ lực, cố gắng của tập thể lãnh đạo và viên chức, người lao động của Nhà trường, góp phần vào việc nâng cao chất lượng nguồn nhân lực pháp luật,

Đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, sáp nhập các Trường Cao đẳng Luật



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh phát biểu kết luận Hội nghị. (Ảnh: P.Mai)

hoàn thành nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành Tư pháp và địa phương.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Hoàng Xuân Châu, Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Luật miền Bắc đã thông tin về tiến độ sáp nhập giữa Trường Cao đẳng Luật miền Bắc và Trường Đại học Khoa học, Đại học Thái Nguyên. Phía Trường Đại học Khoa học, Đại học Thái Nguyên đã phối hợp chặt chẽ với các bên liên quan để hoàn thiện đề án, trong đó đặc biệt nhấn mạnh việc bảo đảm quyền lợi cho đội ngũ cán bộ, giảng viên. Bên cạnh đó, trong suốt nhiệm kỳ

2021 - 2025, thu nhập và chế độ của viên chức, người lao động trong Trường luôn được cải thiện qua từng năm; các hoạt động chuyên môn của Nhà trường vẫn được duy trì ổn định...

Thông tin về tiến độ sáp nhập Trường Cao đẳng Luật miền Trung với Trường Đại học Luật TP Hồ Chí Minh, ông Võ Khắc Hoan, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Luật miền Trung cho biết, đề án đã hoàn thiện và gửi Bộ Giáo dục và Đào tạo lấy ý kiến các Bộ, ngành, địa phương liên quan; đến nay các ý kiến đều thống nhất. Công tác tổ chức bộ máy, nhân sự cơ bản ổn định; toàn bộ đội ngũ hiện có sẽ

được Trường Đại học Luật TP HCM tiếp nhận và bố trí sử dụng, bảo đảm quyền lợi và sự ổn định cho cán bộ, giảng viên.

Ông Nguyễn Văn Phụng, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Luật miền Nam cho biết, về tiến độ sáp nhập, Nhà trường đang khẩn trương chỉnh sửa, hoàn thiện đề án theo yêu cầu, phân đầu hoàn tất thủ tục trong thời gian sớm nhất. Song song với đó, Trường Cao đẳng Luật miền Nam đã phối hợp với Đại học Cần Thơ trong công tác chuẩn bị sáp nhập theo phương án tiếp nhận nguyên trạng, đồng thời xây dựng lộ trình đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ cho đội ngũ cán bộ, giảng viên sau sáp nhập.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận và biểu dương những nỗ lực, cố gắng và kết quả công tác của năm 2025 và cả nhiệm kỳ 2021 - 2025 của các Trường Cao đẳng Luật đã đạt được. Đồng thời yêu cầu đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện đề án sắp xếp, sáp nhập các Trường Cao đẳng Luật, coi đây là nhiệm vụ cấp bách, không được chậm trễ. Thứ trưởng yêu cầu các trường, đặc biệt là Trường Cao đẳng Luật miền Nam và các đơn vị liên quan, khẩn trương hoàn thiện đề án theo hướng dẫn của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Song song với đó, Thứ trưởng yêu

cầu các Trường phối hợp chặt chẽ với Vụ Tổ chức cán bộ và Cục Kế hoạch - Tài chính để rà soát, hoàn thiện toàn bộ hồ sơ liên quan đến nhân sự, biên chế, tài chính, tài sản, đất đai, trụ sở, sẵn sàng cho công tác bàn giao, tiếp nhận.

Thứ trưởng nhấn mạnh, yêu cầu quan trọng nhất là hồ sơ, thủ tục phía các trường phải hoàn chỉnh, đầy đủ và đúng hạn, tránh để ách tắc làm ảnh hưởng đến tiến độ chung. Việc sắp xếp, sáp nhập phải được triển khai quyết liệt, khẩn trương, tránh ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của cán bộ, giảng viên, người lao động và người học. Về định hướng sau sáp nhập, Thứ trưởng đề nghị các trường tiếp tục giữ vững và phát huy mối quan hệ phối hợp với Trường Đại học Luật Hà Nội, Học viện Tư pháp và các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp, nhất là trong triển khai các chương trình đào tạo, bồi dưỡng pháp luật.

Thứ trưởng khẳng định, các Trường vẫn tiếp tục là “cánh tay nối dài” của Bộ Tư pháp trong công tác đào tạo nguồn nhân lực pháp luật cho đất nước, đồng thời có nhiều lợi thế hơn trong việc kết nối, phối hợp với các cơ sở đào tạo và cơ quan quản lý nhà nước trong lĩnh vực pháp luật. **CHÂU DƯƠNG**

Xây dựng ngành Tư pháp ngày càng hiện đại, đáp ứng yêu cầu trong tình hình mới

Trong bối cảnh đất nước đẩy mạnh cải cách thể chế và hội nhập sâu rộng, yêu cầu xây dựng ngành Tư pháp ngày càng hiện đại, chuyên nghiệp và hiệu quả trở nên cấp thiết hơn bao giờ hết. Việc nâng cao chất lượng tổ chức bộ máy, nguồn nhân lực, ứng dụng công nghệ... không chỉ nhằm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới, mà còn góp phần bảo đảm công lý, quyền con người, quyền công dân, phục vụ phát triển bền vững đất nước.

Thời gian qua, tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp, các tổ chức pháp chế và các cơ quan tư pháp địa phương tiếp tục được kiện toàn; đội ngũ cán bộ tư pháp tiếp tục nâng cao về năng lực, trình độ, phẩm chất chính trị, đáp ứng tốt yêu cầu công tác. Trong nhiệm kỳ 2021 - 2025, Bộ, ngành Tư pháp tập trung kiện toàn tổ chức bộ máy theo đúng tinh thần các nghị quyết Trung ương, nghị quyết, quyết định của Chính phủ về đổi mới sắp xếp tổ chức bộ máy hệ thống chính trị tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả. Đặc biệt, Bộ Tư pháp đã sớm thành lập Ban Chỉ đạo tổng kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII “Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả” và tổng kết 20 năm thực hiện mô hình tổ chức bộ máy của Bộ Tư pháp và các đơn vị trong nhiệm kỳ Chính phủ từ khóa XII đến XV.

Công tác quy hoạch, quản lý, đào tạo, phát triển đội ngũ cán bộ được triển khai bài bản, có trọng tâm, trọng điểm, gắn với yêu cầu phát triển nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao và xây dựng đội ngũ cán bộ trong sạch, vững mạnh, ngang tầm với yêu cầu nhiệm vụ được giao. Nhiều cán bộ, công chức, viên chức của Bộ, ngành Tư pháp đã được Đảng và Nhà nước ghi nhận quy hoạch, phát triển giữ các vị trí chủ chốt trong các cơ quan ở Trung ương và địa phương.

Công tác chuyển đổi số tiếp tục được Bộ, ngành Tư pháp coi là nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp đột phá để hoàn thành các nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành. Bên cạnh việc tiếp tục triển khai thực hiện nhiệm vụ thường xuyên, Bộ Tư pháp và các cơ quan tư pháp địa phương đã tập trung, đầu tư nguồn lực triển khai quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ được giao. Chỉ trong thời gian ngắn, Bộ Tư pháp đã triển khai nhiều giải pháp mạnh mẽ nhằm đẩy mạnh chuyển đổi số toàn

diện trong tất cả các lĩnh vực hoạt động của Bộ, đặc biệt là công tác xây dựng pháp luật và thi hành pháp luật; tổ chức triển khai đồng bộ các kế hoạch của Bộ, phát huy hiệu quả vai trò hoạt động Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 trong chỉ đạo, điều hành, hiện thực hóa chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước.

Đứng trước những thay đổi mang tính thời đại, trên cơ sở bám sát và triển khai hiệu quả các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác tư pháp, đặc biệt là Nghị quyết số 66-NQ/TW và Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, với tinh thần đoàn kết, dân chủ, đổi mới, sáng tạo, Bộ, ngành Tư pháp tiếp tục củng cố, kiện toàn tổ chức bộ máy của Bộ, ngành Tư pháp hoạt động chuyên nghiệp, hiện đại, hiệu quả, tăng cường phân cấp, phân quyền, phân công, phối



● Bộ, ngành Tư pháp không ngừng tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và chất lượng dịch vụ công. (Ảnh minh họa: PV)

hợp và kiểm tra, giám sát. Xây dựng giải pháp đột phá nâng cao chất lượng nguồn nhân lực pháp luật, trong đó chú trọng nâng cao chất lượng đào tạo nguồn nhân lực làm công tác tư pháp, pháp luật, tham mưu xây dựng và triển khai các chính sách đặc thù, vượt trội để thu hút, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực tham gia các nhiệm vụ, hoạt động xây dựng pháp luật, thi hành pháp luật.

Thực hiện hiệu quả, thực chất công tác chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn trong công tác xây dựng và thi hành pháp luật, trong đó ưu tiên nguồn lực xây dựng, phát triển hạ tầng công nghệ thông tin, cơ sở dữ liệu lớn, ứng dụng công nghệ số, trí tuệ nhân tạo phục vụ đổi mới, hiện đại hóa công tác xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật, bảo đảm “đúng, đủ, sạch, sống”, liên thông, dễ khai thác, dễ sử dụng, an toàn thông tin và bí mật

nhà nước. Áp dụng các cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia đối với hoạt động chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn trong công tác xây dựng và thi hành pháp luật.

Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và chất lượng dịch vụ công, chú trọng các dịch vụ công thiết yếu, cơ bản trong các lĩnh vực như: hộ tịch, quốc tịch, chứng thực; trợ giúp pháp lý; hỗ trợ tư pháp; nuôi con nuôi; đăng ký biện pháp bảo đảm; hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp; bồi thường nhà nước... Thực hiện có hiệu quả cơ chế tài chính đặc biệt cho công tác xây dựng và thi hành pháp luật, bảo đảm thực hiện thống nhất, xuyên suốt quan điểm đầu tư cho xây dựng pháp luật là đầu tư cho phát triển.

TRIỆU OANH



Pháp luật thi hành án hành chính cần tăng cường các biện pháp có tính “cưỡng chế”

Thời gian qua, các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) đã triển khai thực hiện cơ bản nghiêm túc, hiệu quả, có trọng tâm, trọng điểm trách nhiệm theo dõi thi hành án hành chính (THAHC), bảo đảm theo dõi được 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính thuộc trách nhiệm theo dõi theo quy định.

Chưa rõ về xử lý trách nhiệm trong thi hành án hành chính

Thông qua công tác theo dõi THAHC, hệ thống các cơ quan THADS đã góp phần nâng cao tỷ lệ bản án, quyết định đã thi hành xong lên hàng năm, kịp thời cung cấp thông tin phản ánh đúng thực trạng việc tổ chức THAHC của Chủ tịch UBND, UBND nói riêng và của các cơ quan hành chính nhà nước nói chung, phục vụ cho công tác chỉ đạo, quản lý nhà nước về công tác THAHC của Chính phủ và của Bộ Tư pháp.

Cục Quản lý THADS cho biết, từ ngày 01/10/2016 đến ngày 30/9/2025, thực hiện việc theo dõi THAHC, các cơ quan THADS đã ban hành 5.136 văn bản thông báo tự nguyện thi hành án; đăng tải công khai 2.842 quyết định buộc thi hành án; tổ chức làm việc với người phải thi hành án trong 4.543 vụ việc; có 910 văn bản đôn đốc, kiến nghị xử lý trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân chậm THAHC. Từ kết quả theo dõi THAHC nêu trên đã có tác động tích cực tới kết quả THAHC nói chung trên phạm vi cả nước, cụ thể, nếu như năm 2017 thi hành xong 276/361 việc đến năm 2025 thi hành xong 868/2.098 việc.

Tuy nhiên, theo Cục Quản lý THADS, tỷ lệ các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính được thi hành xong hàng năm trên tổng số các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính phải thi hành mà người phải thi hành án là cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước về cơ bản còn thấp (từ năm 2018 đến nay đều chỉ đạt tỷ lệ dưới 50%).

Việc thực hiện trách nhiệm theo dõi THAHC của các cơ quan THADS mặc dù ngày càng được các cơ quan THADS



● Chấp hành viên trao đổi nghiệp vụ. (Ảnh minh họa: PLVN)

quan tâm, chỉ đạo, tổ chức thực hiện. Tuy nhiên, vẫn có trường hợp một số cơ quan THADS chưa thực hiện đầy đủ, kịp thời nhiệm vụ được giao.

Một số quy định của pháp luật về THAHC chưa được quy định rõ ràng, cụ thể, như quy định về thời hạn tự nguyện thi hành án, về thi hành án trong trường hợp bản án tuyên hủy quyết định hành chính, về phạm vi trách nhiệm theo dõi THAHC, về xử lý trách nhiệm trong THAHC, về cơ quan tham mưu giúp UBND trong công tác THAHC... dẫn đến phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng trên thực tế.

Cần phân định rõ trình tự, thủ tục

Để triển khai hiệu quả công tác theo dõi THAHC của các cơ quan THADS trong tình hình mới, cần tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng đối với công tác theo dõi THAHC. Các cấp ủy Đảng phải xem xét, có nghị quyết, chỉ thị lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan có liên quan, trong đó có cơ quan THADS trong việc chấp hành pháp luật THAHC và theo dõi THAHC, coi đây là một nhiệm vụ chính trị quan trọng của cấp ủy, là tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, người đứng đầu, cán bộ, công chức.

Nghiên cứu, hoàn thiện pháp luật về theo dõi THAHC. Theo đó, pháp luật THAHC cần tăng cường hơn nữa các biện pháp có tính “cưỡng chế” trong THAHC; tăng cường và mở rộng thẩm quyền của Tòa án, UBND trong công tác THAHC; phân định rõ trình tự, thủ tục thi hành giữa

bản án, quyết định Tòa án tuyên bác đơn yêu cầu khởi kiện và bản án, quyết định Tòa án tuyên chấp nhận một phần hoặc toàn bộ yêu cầu khởi kiện trên nguyên tắc đơn giản hóa thủ tục thi hành đối với bản án, quyết định tuyên bác đơn yêu cầu khởi kiện; bảo đảm sự bình đẳng về quyền và nghĩa vụ giữa cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước với các tổ chức, cá nhân, công dân.

Lãnh đạo các cơ quan THADS, đứng đầu là Thủ trưởng cơ quan THADS phải tiếp tục quán triệt nghiêm túc, thực hiện có hiệu quả Luật Tổ tụng hành chính năm 2015, Nghị định số 71/2016/NĐ-CP, Chỉ thị số 26/CT-TTg và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan cấp trên đối với công tác THAHC, theo dõi THAHC, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật THAHC, theo dõi THAHC. Nâng cao trách nhiệm của Chấp hành viên trong theo dõi THAHC.

Tăng cường tính chủ động, trách nhiệm trong công tác phối hợp của cơ quan THADS với Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân và các cơ quan hữu quan trên địa bàn trong hoạt động theo dõi THAHC. Đồng thời, cần tiếp tục nghiên cứu nhằm kiện toàn tổ chức, bộ máy, bố trí đội ngũ cán bộ, Chấp hành viên cơ quan THADS theo hướng phân công công việc rõ ràng, hợp lý, khoa học; đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao trình độ, kiến thức cho cán bộ, Chấp hành viên được giao nhiệm vụ tham mưu quản lý, theo dõi THAHC.

THU NGUYỄN

TIN TỨC

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI: Trao quyết định về công tác cán bộ

Vừa qua, THADS TP Hà Nội tổ chức Lễ công bố và trao Quyết định về công tác cán bộ. Tham dự buổi lễ có đồng chí Phạm Văn Dũng - Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS; đồng chí Vũ Hồng Dương - Phó Bí thư Đảng ủy, Phó trưởng THADS, các đồng chí Trưởng các phòng chuyên môn, Lãnh đạo và cấp ủy Phòng THADS khu vực 8 cùng toàn thể công chức Phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THADS 1.

Theo đó, trao quyết định bổ nhiệm Trưởng phòng, Phó Trưởng phòng Phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và Phó trưởng phòng Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THADS 1.

Chúc mừng các đồng chí được bổ nhiệm, đồng chí Vũ Hồng Dương - Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Trưởng THADS yêu cầu 3 đồng chí mới bổ nhiệm không ngừng tự trau dồi phẩm chất chính trị, nâng cao năng lực lãnh đạo, quản lý và chuyên môn nghiệp vụ; chủ động, sáng tạo và có tinh thần trách nhiệm công vụ trong thực hiện nhiệm vụ được giao; cùng tập thể Lãnh đạo Phòng xây dựng đơn vị thống nhất, đoàn kết; tiếp tục phát huy những kinh nghiệm của bản thân để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Đảng ủy, Lãnh đạo THADS TP Hà Nội tin tưởng rằng, với năng lực, kinh nghiệm lãnh đạo quản lý và tinh thần trách nhiệm, các đồng chí được bổ nhiệm sẽ hoàn thành tốt nhiệm vụ trên cương vị mới, xứng đáng với sự tin tưởng của Đảng ủy và Lãnh đạo THADS Thành phố Hà Nội. P.V

AN GIANG:

Đảng ủy Thi hành án dân sự tỉnh kiểm điểm tập thể và cá nhân Ban Chấp hành Đảng bộ

Năm 2025, tập thể Ban Chấp hành và Ban Thường vụ THADS tỉnh An Giang luôn chấp hành nghiêm nguyên tắc tập trung dân chủ, tự phê bình và phê bình; Đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt công tác chuyên môn đạt kết quả nổi bật. Về việc: đạt gần 85%. Về tiền: đạt gần 57%, vượt cả 2 chỉ tiêu chính được giao. Việc thi hành án các khoản nợ của tổ chức tín dụng, toàn tỉnh có 3.436 việc với số tiền hơn 8.064 tỷ đồng phải thi hành. Đến nay đã giải quyết được 309 việc, thu trên 572 tỷ đồng. Đối với công tác thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế, đơn vị đã thi hành xong 39 việc, số tiền hơn 111 tỷ đồng.

Cùng với đó, Đảng ủy tăng cường chỉ đạo cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin, sử dụng chữ ký số. Hội nghị cũng chỉ rõ một số hạn chế và xác định thực hiện các nhóm giải pháp trong thời gian tới.

Đồng chí Bí thư Đảng ủy Nguyễn Văn Vũ đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, nghiêm túc trong kiểm điểm của tập thể và cá nhân các đồng chí trong Ban Chấp hành và đề nghị toàn Đảng bộ tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, đổi mới, sáng tạo; khắc phục những tồn tại đã chỉ ra; nêu cao trách nhiệm người đứng đầu; chủ động triển khai các nhiệm vụ trọng tâm của ngành ngay từ đầu năm 2026. B.AN

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THANH HÓA: Ký Quy chế phối hợp với các Trại giam, Trại tạm giam

THADS tỉnh Thanh Hóa vừa tổ chức Hội nghị ký kết Quy chế phối hợp giữa THADS tỉnh và các Trại giam, Trại tạm giam trên địa bàn tỉnh. Việc ký Quy chế phối hợp nhằm tiếp tục tăng cường trách nhiệm, năng lực tổ chức thực hiện, bảo đảm sự thống nhất và nâng cao chất lượng hiệu quả phối hợp công tác giữa các cơ quan, góp phần thực hiện thắng lợi chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS.

Dự Hội nghị có Lãnh đạo các cơ quan: Ban Nội chính Tỉnh ủy, Sở Tư pháp, Ban Pháp chế HĐND tỉnh, Công an tỉnh, Viện KSND tỉnh, TAND tỉnh, Phòng PC 10 - Công an tỉnh và Lãnh đạo THADS tỉnh, Lãnh đạo các Trại giam, Trại tạm giam trên địa bàn tỉnh.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của công tác phối hợp, đồng chí Trần Văn Dũng - Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS cho biết, thời gian qua các Trại giam, Trại tạm giam và THADS tỉnh đã đạt nhiều kết quả quan trọng, góp phần vào kết quả giải quyết thi hành án trên địa bàn tỉnh. Hiện nay, thực hiện chủ trương tinh gọn bộ máy, THADS Thanh Hóa gồm 13 Phòng THADS khu vực và 5 Phòng chuyên môn, mô hình tổ chức cơ quan THADS được tổ chức theo mô hình 1 cấp thay vì mô hình cơ quan THADS 2 cấp trước đây. Để tiếp tục tăng cường công tác phối hợp giữa cơ quan THADS tỉnh với các Trại giam, Trại tạm giam trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa sau khi thực hiện sắp xếp tổ



● Ký kết Quy chế phối hợp giữa THADS tỉnh Thanh Hóa và các Trại giam, Trại tạm giam trên địa bàn tỉnh. (Ảnh: THADS Thanh Hóa)

chức bộ máy hành chính nói chung và cơ quan THADS nói riêng và khắc phục những khó khăn, vướng mắc, việc xây dựng Quy chế phối hợp giữa THADS tỉnh Thanh Hóa với các Trại giam và Trại tạm giam để thay thế Quy chế phối hợp số 02 năm 2017 là vô cùng cần thiết.

Tại buổi lễ, THADS tỉnh và các Trại giam, Trại tạm giam trên địa bàn tỉnh đã thống nhất dự thảo và thực hiện ký kết Quy chế phối hợp. Hai bên cam kết sẽ thực hiện nghiêm các điều khoản của Quy chế nhằm nâng cao hiệu quả Quy chế phối hợp. H.ANH

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH:

Cần nâng cao năng lực tự chủ chiến lược, sức cạnh tranh của nền kinh tế



● Thủ tướng Phạm Minh Chính tham quan trưng bày sản phẩm chuyển đổi xanh tại Diễn đàn. (Ảnh: VGP)

Chiều 16/12, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì phiên toàn thể cấp cao của Diễn đàn Kinh tế Việt Nam 2025, triển vọng 2026 với chủ đề “Kinh tế Việt Nam phát triển nhanh, bền vững, chuyển đổi xanh trong kỷ nguyên số”.

Phát biểu tại Diễn đàn, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đánh giá Diễn đàn Kinh tế Việt Nam năm 2025, triển vọng năm 2026 với chủ đề: “Kinh tế Việt Nam phát triển nhanh, bền vững và chuyển đổi xanh trong kỷ nguyên số” là sự kiện có ý nghĩa quan trọng đánh giá tình hình, kết quả phát triển kinh tế của Việt Nam năm 2025 và định hướng, giải pháp thúc đẩy phát triển nhanh, bền vững dựa trên chiến lược “chuyển đổi kép: xanh hóa, số hóa” trong năm 2026 và những năm tiếp theo.

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhấn mạnh, trên cơ sở xác định rõ xu thế tất yếu, không thể đảo ngược của

chuyển đổi xanh trong kỷ nguyên số, Việt Nam xác định rõ “chuyển đổi kép: xanh hóa và số hóa” là yêu cầu khách quan, là lựa chọn chiến lược, là ưu tiên hàng đầu; vừa là nền tảng, vừa tạo động lực thúc đẩy phát triển nhanh và bền vững...

Phân tích bối cảnh tình hình, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2026 và thời gian tới, Thủ tướng Chính phủ cho biết, Việt Nam kiên định, nhất quán tập trung thực hiện 2 mục tiêu chiến lược 100 năm: phấn đấu đến năm 2030, trở thành một nước đang phát triển công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao; năm 2045 là nước phát triển, thu nhập cao.

Để đạt được 2 mục tiêu chiến lược nêu trên, Việt Nam xác định rõ cần phải tập trung thúc đẩy tăng trưởng, với mức từ 10% trở lên, gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế; khơi thông, huy động và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực cho phát triển kinh tế - xã hội; chú trọng phát triển văn hóa, xã hội, bảo vệ môi trường, bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân; bảo vệ vững chắc độc lập, chủ quyền, toàn vẹn

lãnh thổ; giữ vững an ninh, trật tự, an toàn xã hội; đẩy mạnh đối ngoại và hội nhập quốc tế, gìn giữ môi trường hòa bình, ổn định cho phát triển đất nước...

Theo Thủ tướng Chính phủ, để thực hiện thành công mục tiêu chiến lược phát triển nhanh, bền vững, thì “chuyển đổi kép: xanh hóa và số hóa” có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Do đó, Việt Nam đổi mới mô hình tăng trưởng, lấy khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh làm động lực chính trong tất cả các ngành, lĩnh vực, đặc biệt là những lĩnh vực then chốt của nền kinh tế.

Đẩy mạnh cơ cấu lại nền kinh tế; thúc đẩy mạnh mẽ công nghiệp hóa, hiện đại hóa dựa trên 2 yếu tố nền tảng là chuyển đổi số và chuyển đổi xanh, phát triển mạnh mẽ kinh tế số, phát triển kinh tế xanh, kinh tế sáng tạo, kinh tế tuần hoàn, kinh tế chia sẻ... Tập trung hoàn thiện thể chế, hạ tầng và nhân lực chất lượng cao để thúc đẩy mạnh mẽ quá trình “chuyển đổi kép: xanh hóa và số hóa”; nâng cao năng lực tự chủ chiến lược và năng suất, chất lượng, hiệu quả, khả năng chống chịu, sức cạnh tranh của nền kinh tế...

Cho rằng, lịch sử dân tộc Việt Nam đã chứng minh, càng trong gian khó, bản lĩnh và trí tuệ Việt Nam càng tỏa sáng, Thủ tướng Chính phủ chia sẻ với phương châm “coi trọng trí tuệ, tiết kiệm thời gian, lựa chọn các ưu tiên phù hợp” và “Đảng đã chỉ đạo; Chính phủ thống nhất; Quốc hội đồng hành; Nhân dân, doanh nghiệp ủng hộ; bạn bè quốc tế giúp đỡ thì chỉ bàn làm, không bàn lùi”, mục tiêu phát triển nhanh và bền vững theo hướng xanh hóa, số hóa của Việt Nam là có nền tảng, dư địa, khả thi; Việt Nam sẽ nỗ lực thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra của năm 2026 và những năm tiếp theo, đưa đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới giàu mạnh, văn minh, phồn vinh, hạnh phúc, vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội. **T.B**

Hà Nội khai trương Cổng thông tin việc làm, thúc đẩy chuyển đổi số thị trường lao động

Ngày 16/12, TP Hà Nội tổ chức khai trương Cổng thông tin việc làm TP Hà Nội và Phiên giao dịch việc làm chuyên đề Công nghệ thông tin.

Đại diện Sở Nội vụ TP Hà Nội cho biết: Việc ra mắt Cổng thông tin việc làm TP Hà Nội được triển khai trên cơ sở thực hiện Quyết định của UBND TP Hà Nội phê duyệt Đề án “Nâng cao hiệu quả hoạt động hệ thống Sàn giao dịch việc làm TP Hà Nội giai đoạn 2021 - 2025 và những năm tiếp theo”, cùng kế hoạch của Sở Nội vụ về chuyển đổi số, xây dựng TP Hà Nội thông minh năm 2025.

Trong bối cảnh chuyển đổi số diễn ra mạnh mẽ, thị trường lao động Thủ đô với quy mô lớn, tốc độ biến động nhanh đang đặt ra yêu cầu cấp thiết về đổi mới phương thức quản trị, từ mô hình thủ công sang mô hình hiện đại dựa trên dữ liệu số. Ứng dụng công nghệ thông tin, đặc biệt là trí tuệ nhân tạo, được xác định là động lực quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và xây dựng thị trường lao động bền vững.

Xuất phát từ yêu cầu đó, trên cơ sở kế thừa nền tảng website vieclamhanoi.net, Cổng thông tin việc làm TP Hà Nội chính thức ra mắt với địa chỉ congviclam.hanoi.gov.vn. Cổng thông tin việc làm TP Hà Nội được xây dựng như một trung tâm dữ liệu tập trung, tạo lập môi trường giao dịch việc làm trực tuyến giữa người lao động và doanh nghiệp. Hệ thống ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong thu thập, xử lý, phân tích thông tin thị trường lao động; hỗ trợ tư vấn, giới thiệu việc làm, cung ứng lao động, dự báo xu hướng nhân lực, qua đó nâng cao hiệu quả hoạt động của các Sàn giao dịch việc làm và tăng tỷ lệ kết nối cung - cầu lao động trên địa bàn TP.

Cùng với lễ khai trương Cổng thông tin việc làm, Sở Nội vụ Hà Nội tổ chức Phiên giao dịch việc làm chuyên đề Công nghệ thông tin năm 2025. Phiên giao dịch nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực công nghệ và các ngành liên quan tuyển dụng nguồn nhân lực chất lượng cao, được đào tạo chuyên sâu về công nghệ thông tin; đồng thời tạo điều kiện cho người lao động, sinh viên chuyên ngành công nghệ thông tin tiếp cận cơ hội việc làm phù hợp trong dịp cuối năm. **P.V**

Để việc kê khai thuế trở nên dễ dàng

Chuyển đổi từ thuế khoán sang kê khai thuế mang lại nhiều giá trị hơn cho hộ kinh doanh nhưng quá trình chuyển đổi sẽ gặp nhiều khó khăn. Cách nào để việc chuyển đổi kê khai thuế trở nên dễ dàng hơn?

Theo số liệu từ Đề án của Bộ Tài chính, tính đến hết năm 2024, cả nước có khoảng 3,6 triệu hộ, cá nhân kinh doanh (HKD), tăng trưởng 106% so với năm trước đó. Khu vực HKD cũng là một động lực tăng trưởng ngân sách đầy ấn tượng khi năm 2024, số thu ngân sách từ khu vực này đạt gần 26.000 tỷ đồng, tăng trưởng 20%. Số liệu mới nhất cho thấy, chỉ trong 6 tháng đầu năm 2025, con số này đã đạt 17.100 tỷ đồng, vượt xa cùng kỳ năm trước. Điều này chứng tỏ, HKD không chỉ là sinh kế của từng gia đình, mà là động lực quan trọng đóng góp vào tăng trưởng GDP và tạo việc làm cho xã hội.



● Các chuyên gia tư vấn thảo luận tại Hội thảo. (Ảnh: PV)

Tại Hội thảo Giải mã chuyển đổi kê khai mô hình thuế, được tổ chức ngày 16/12/2025, ông Nguyễn Quang Vinh - Phó Chủ tịch Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) nhận định, việc chuyển đổi mô hình quản lý thuế các HKD không phải dễ làm khó, mà là bước đệm cần thiết để “cởi trói” cho khu vực HKD phát triển minh bạch hơn, công bằng hơn và vươn tầm mạnh mẽ hơn.

Ông Vinh cho biết, khảo sát cho thấy, thực tế không ít HKD còn băn khoăn, lo ngại trước những thay đổi

này, từ việc hiểu đúng chính sách thuế, tổ chức lại phương thức kinh doanh, đến ứng dụng công nghệ trong quản lý, hóa đơn, kê khai và nộp thuế, do đó, để HKD phát triển bền vững, hòa nhập vào dòng chảy kinh tế số và nâng cao năng lực cạnh tranh, thì quá trình chuyển đổi mô hình kinh doanh và phương pháp kê khai thuế cần được thực hiện một cách thuận lợi, đơn giản và minh bạch.

Bà Nguyễn Thị Cúc - Chủ tịch Hội tư vấn Thuế cho rằng, khi chuyển đổi từ thuế khoán sang kê khai, HKD có thêm nhiều giá trị

thuận lợi như có thể chủ động xác định doanh thu và số thuế phải nộp dựa trên kết quả kinh doanh thực tế, khi không có doanh thu, không phải nộp thuế. Đồng thời khi thực hiện kê khai thuế đầy đủ, đúng quy định giúp giảm rủi ro bị ấn định thuế, truy thu hoặc xử phạt vi phạm hành chính.

Tuy nhiên, theo ông Đỗ Tuấn Anh - Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ KiotViet, độ tuổi, ngành nghề và môi trường kinh doanh quyết định khả năng tiếp nhận công nghệ để có thể thực hiện chuyển đổi kê khai thuế; nhóm truyền thống tiếp cận chậm hơn, cần hỗ trợ nhiều hơn về mặt công nghệ. Vì vậy, sự thấu hiểu và đồng hành là yếu tố quyết định sự thành công của chuyển đổi số.

Ông Tuấn Anh cũng cho rằng, HKD cần chia sẻ thông tin về hoạt động kinh doanh và nhu cầu chuyển đổi số, gồm thiết bị sử dụng, mô hình kinh doanh, dữ liệu hàng hóa và người quản lý, chia sẻ rõ ràng các khó khăn khi hoạt động. Từ đó, KiotViet sẽ tư vấn kỹ thuật và khảo sát điều kiện vận hành thực tế để đưa ra đề xuất giải pháp và thiết bị phù hợp theo nhu cầu thực tế; định hướng vận hành theo dữ

liệu, tư vấn quy định liên quan tới thuế - hóa đơn điện tử.

Đáng chú ý, ông Tuấn Anh thông tin, trong quá trình đồng hành với doanh nghiệp, HKD, KiotViet nhận thấy, ngành hàng bán lẻ như các cửa hàng tạp hóa, siêu thị mini, thời trang, nhà thuốc... là nhóm chiếm tần suất sử dụng hóa đơn điện tử cao nhất, vượt xa các ngành khác do lượng giao dịch lớn, tần suất bán cao. Nhóm này chiếm tỷ trọng chủ yếu trong việc sử dụng hóa đơn điện tử dẫn đến việc phát sinh yêu cầu hỗ trợ cũng nhiều hơn.

Tại Hội thảo, các chuyên gia đều cho rằng, hiện các đơn vị, cơ quan, doanh nghiệp liên quan đều sẵn sàng giúp đỡ các HKD để quá trình chuyển đổi kê khai thuế được thuận lợi; nhưng đồng thời, HKD cũng phải cần thường xuyên cập nhật quy định pháp luật qua báo chí và cơ quan thuế; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động, lựa chọn các giải pháp phần mềm phù hợp với mô hình kinh doanh để công nghệ là “trợ thủ” - HKD “làm chủ”.

NHẬT THU

Ô nhiễm môi trường và yêu cầu siết chặt thực thi pháp luật



● Ô nhiễm không khí khiến thời tiết Hà Nội trong những ngày đầu tháng 12/2025 mù mịt bụi. (Ảnh: VGP)

Ô nhiễm môi trường, nhất là ô nhiễm không khí, đang trở thành một trong những thách thức nghiêm trọng đối với sự phát triển bền vững của đất nước, trực tiếp đe dọa chất lượng sống của người dân. Bên cạnh những nguyên nhân khách quan từ quá trình đô thị hóa, công nghiệp hóa, giải phóng mặt bằng... thì những hạn chế, bất cập trong tổ chức thực thi pháp luật về bảo vệ môi trường, cùng tình trạng tham nhũng, tiêu cực trong công tác quản lý, giám sát môi trường đã và đang làm trầm trọng thêm mức độ ô nhiễm, gây bức xúc lớn trong dư luận.

Có tiêu cực, tham nhũng trong hoạt động quan trắc môi trường

Tại Hội nghị tiếp xúc cử tri TP Hà Nội ngày 15/12, các cử tri đã thẳng thắn phản ánh tình trạng ô nhiễm môi trường (ONMT) diễn biến phức tạp, trong đó ô nhiễm không khí (ONKK) ngày càng gia tăng; đồng thời kiến nghị các cơ quan chức năng tăng cường triển khai đồng bộ giải pháp kiểm soát nguồn thải và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường. Những kiến nghị này cho thấy, yêu cầu siết chặt kỷ cương pháp luật trong lĩnh vực môi trường đang trở nên cấp thiết.

Thay mặt Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội, Tổng Bí thư Tô Lâm đã thẳng thắn nhìn nhận: Vấn đề ONKK thời gian qua là rất đau lòng khi xuất hiện tình trạng tiêu cực, tham nhũng trong hoạt động quan trắc môi trường. Một số trạm quan trắc đã thông đồng với nhà máy, cung cấp số liệu không chính xác về mức độ ô nhiễm, lắp đặt thiết bị không đáp ứng yêu cầu... Nhận định này cho thấy, ONMT không đơn thuần là vấn đề kỹ thuật hay quản lý hành chính, mà còn là vấn đề trách nhiệm, đạo đức công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức và sự trong sạch của bộ máy quản lý nhà nước.

Có thể nói, khi số liệu quan trắc bị “bóp méo”, khi thiết bị giám sát chỉ mang tính hình thức, thì mọi chính sách, giải pháp bảo vệ môi trường đều trở nên vô nghĩa, người dân bị tước đi quyền được sống trong môi trường trong lành. Nghiêm trọng hơn, khi dữ liệu môi trường không được phản ánh trung thực, cơ quan quản lý không thể ban hành quyết định đúng đắn; người dân không có cơ sở để giám sát; còn doanh nghiệp vi phạm thì tiếp tục hưởng lợi bất chính.

Từ thực tiễn đó, yêu cầu đặt ra là phải coi phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực bảo vệ môi trường là một nhiệm vụ trọng tâm và thường xuyên. Phát biểu của Tổng Bí thư Tô Lâm về việc lực lượng công an cần vào cuộc để điều tra, xử lý nghiêm

các hành vi vi phạm thể hiện rõ quan điểm: bảo vệ môi trường không thể chỉ dựa vào vận động, khuyến khích mà phải dựa trước hết và chủ yếu vào tính nghiêm minh và hiệu lực thực thi của pháp luật. Đây là thông điệp mạnh mẽ, thể hiện quyết tâm không khoan nhượng với những biểu hiện tiêu cực “lợi ích nhóm” nhằm trục lợi, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người dân.

Hoàn thiện thể chế, thực thi nghiêm minh

Đối với Hà Nội - trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa... của cả nước - ONKK tại Thủ đô không chỉ là vấn đề của riêng địa phương, mà còn tác động đến hình ảnh quốc gia, đến sức hấp dẫn đầu tư, du lịch và chất lượng tăng trưởng. Tổng Bí thư đã đề nghị Hà Nội phải xác định rõ căn nguyên của tình trạng ô nhiễm, kiểm soát chặt chẽ các nguồn xả thải ra môi trường, trên cơ sở đó, triển khai các giải pháp quyết liệt, đồng bộ để ngăn chặn ONMT trên địa bàn. Quan trọng hơn, phải xử lý cả hành vi xả thải trái phép lẫn hành vi bao che, tiếp tay cho vi phạm. Chỉ khi hành vi vi phạm bị xử lý nghiêm thì trật tự, kỷ cương mới được giữ vững.

Từ góc độ rộng hơn, chống tham nhũng, tiêu cực trong bảo vệ môi trường còn là yêu cầu của phát triển bền vững và công bằng xã hội. Bởi môi trường trong lành cũng là một dạng “tài sản công” và mọi hành vi xâm hại môi trường vì lợi ích cá nhân hay nhóm lợi ích đều là hành vi làm tổn hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của toàn xã hội.

Về lâu dài, để ngăn chặn tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực bảo vệ môi trường, cần tiếp tục hoàn thiện thể chế pháp luật theo hướng rõ trách nhiệm, minh bạch quyền hạn và tăng cường cơ chế kiểm soát quyền lực. Các văn bản quy phạm pháp luật về bảo vệ môi trường cần quy định chế tài đủ mạnh, tương xứng với tính chất, mức độ nguy hiểm của hành vi vi phạm, kể cả trách nhiệm hình sự đối

với các hành vi cố ý làm sai lệch dữ liệu quan trắc, tiếp tay cho xả thải gây ô nhiễm nghiêm trọng. Việc ứng dụng công nghệ số, hệ thống quan trắc tự động, kết nối dữ liệu trực tuyến và giám sát độc lập sẽ góp phần hạn chế sự can thiệp chủ quan của con người.

Bên cạnh đó, tăng cường tính công khai, minh bạch trong quản lý môi trường là giải pháp có ý nghĩa then chốt. Dữ liệu quan trắc môi trường cần được công bố kịp thời, đầy đủ, dễ tiếp cận để người dân, báo chí và các tổ chức xã hội tham gia giám sát. Những phản ánh kịp thời từ thực tiễn vừa giúp phát hiện vi phạm, vừa góp phần hoàn thiện chính sách, pháp luật về bảo vệ môi trường theo hướng sát thực tiễn, khả thi và hiệu quả hơn. Một yêu cầu không kém phần quan trọng là nâng cao trách nhiệm công vụ và đạo đức nghề nghiệp của đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý môi trường. Phòng, chống tham nhũng trong lĩnh vực này không chỉ là xử lý vi phạm sau khi đã xảy ra, mà còn là xây dựng cơ chế phòng ngừa từ sớm, từ xa thông qua tuyển chọn, đào tạo, kiểm tra, giám sát và kiểm soát chặt chẽ hoạt động công vụ.

Thông điệp được Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh tại buổi tiếp xúc cử tri Hà Nội không chỉ thể hiện sự lắng nghe, chia sẻ của các Đại biểu Quốc hội với những bức xúc chính đáng của Nhân dân, mà còn nhấn mạnh quan điểm nhất quán, phù hợp với tinh thần “không có vùng cấm, không có ngoại lệ” trong công cuộc phòng, chống tham nhũng, tiêu cực hiện nay mà Đảng và Nhà nước ta đang đẩy mạnh. Giải quyết vấn đề ONMT, đặc biệt là ONKK phải gắn liền với bảo vệ kỷ cương pháp luật và đạo đức công vụ. Đây không chỉ là yêu cầu trước mắt, mà còn là điều kiện tiên quyết để bảo đảm quyền con người, quyền công dân được sống trong môi trường trong lành, qua đó củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng và Nhà nước.

VÂN ANH

TIN TỨC

ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI TP HẢI PHÒNG:

Tiếp tục tham gia thực chất vào chương trình xây dựng pháp luật

Ngày 16/12, Đoàn đại biểu Quốc hội (ĐBQH) TP Hải Phòng đã tổ chức gặp mặt Kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu Quốc hội Việt Nam (06/01/1946 - 06/01/2026) và tổng kết hoạt động của Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng khóa XV, nhiệm kỳ 2021- 2026.

Tại buổi gặp mặt, các đại biểu đã cùng ôn lại 80 năm lịch sử vẻ vang của Quốc hội Việt Nam và những đóng góp quan trọng của Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng vào thành công chung của Quốc hội.

Trong nhiệm kỳ vừa qua, Đoàn ĐBQH TP Hải Phòng đã hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao. Đoàn đã tổ chức 159 cuộc tiếp xúc cử tri với hơn 60.000 người tham dự, ghi nhận gần 1.700 ý kiến gửi tới Quốc hội (tỷ lệ trả lời đạt 88,04%). Bên cạnh đó, chất lượng hoạt động nghị trường được nâng lên rõ rệt với 48 lượt chất vấn trực tiếp, 7 lượt chất vấn trực tuyến và 835 lượt đăng ký phát biểu thảo luận. Đoàn cũng đã tham gia góp ý 161 dự án luật, 70 dự thảo nghị quyết và hoàn thành nhiều hoạt động giám sát chuyên đề.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, Bí thư Thành ủy, Trưởng Đoàn ĐBQH TP Lê Tiến Châu báo cáo khái quát tình hình phát triển của TP năm 2025 và nêu ra định hướng, TP xác định mục tiêu tăng trưởng GRDP giai đoạn 2026 - 2030 đạt từ 13% trở lên. Để đạt mục tiêu này, Bí thư Thành ủy đề nghị Đoàn ĐBQH TP tiếp tục tập trung vào 3 nhóm nhiệm vụ trọng tâm là: Tiếp tục tham gia thực chất vào chương trình xây dựng pháp luật. Mỗi ý kiến phải xuất phát từ thực tiễn phát triển của Hải Phòng, tập trung vào các vấn đề then chốt như: Đầu tư công, kết cấu hạ tầng, cảng biển - logistics, quy hoạch, đô thị, môi trường, chuyển đổi số và chất lượng dịch vụ công.

Tiếp tục thực hiện tốt công tác giám sát có trọng tâm, trọng điểm; chọn đúng những vấn đề Nhân dân, cử tri và doanh nghiệp đang bức xúc; theo dõi, đôn đốc đến cùng kết quả thực hiện, không để tồn đọng kéo dài... NGUYỄN AN

NGÀNH DỆT MAY VIỆT NAM:

Từng bước đưa trí tuệ nhân tạo tham gia vào chuỗi sản xuất cung ứng

Chiều 16/12, Hiệp hội Dệt may Việt Nam tổ chức Hội thảo “Chiến lược phát triển ngành dệt may Việt Nam trong môi trường biến động”.

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch Hiệp hội Dệt May Việt Nam Vũ Đức Giang thẳng thắn nhìn nhận, năm 2025 là một trong những năm khó khăn nhất đối với ngành dệt may Việt Nam trong nhiều thập kỷ trở lại đây. Chuỗi cung ứng toàn cầu bị gián đoạn; chi phí logistics gia tăng; yêu cầu từ các nhãn hàng quốc tế ngày càng khắt khe; chính sách mua hàng của nhiều thị trường lớn thay đổi nhanh chóng, đặt doanh nghiệp vào trạng thái phải liên tục thích ứng.

Trước những thách thức đó, ngành dệt may Việt Nam đã xác lập và triển khai thành công ba trụ cột chiến lược mang tính nền tảng. Các doanh nghiệp đã thực hiện đa dạng hóa thị trường xuất khẩu. Từ chỗ phụ thuộc lớn vào một số thị trường truyền thống, đến nay sản phẩm dệt may Việt Nam đã có mặt tại 138 thị trường trên toàn cầu, qua đó giảm thiểu rủi ro, tăng khả năng chống chịu trước các cú sốc từ bên ngoài.

Cùng với đó, các doanh nghiệp đã thực hiện đa dạng hóa đối tác và khách hàng. Chiến lược này giúp doanh nghiệp dệt may chủ động hơn trong đàm phán, thích ứng với sự thay đổi trong phương thức mua hàng và giảm phụ thuộc vào một số ít nhãn hàng lớn.

Ngành cũng thực hiện đa dạng hóa mặt hàng, chuyển dần từ các sản phẩm gia công đơn giản sang những sản phẩm đáp ứng tốt hơn nhu cầu ngày càng phân hóa của thị trường, phù hợp với xu hướng tiêu dùng mới.

Để hiện thực hóa ba trụ cột chiến lược nêu trên, ngành dệt may Việt Nam đã và đang triển khai 5 nhóm giải pháp trọng tâm. Trong đó, đáng chú ý là chương trình xanh hóa ngành dệt may, coi phát triển bền vững không chỉ là yêu cầu tuân thủ mà là điều kiện sống còn để tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị toàn cầu.

Ngành dệt may cũng đẩy mạnh ứng dụng khoa học - công nghệ, tự động hóa, robot hóa và từng bước đưa trí tuệ nhân tạo tham gia vào chuỗi sản xuất và chuỗi cung ứng. Đây được xem là “chìa khóa” để nâng cao năng suất, chất lượng và khả năng cạnh tranh trong dài hạn. **T.HẢI**

Đổi mới sáng tạo là con đường để Cần Thơ phát triển mạnh mẽ

Ngày 16/12, UBND TP Cần Thơ phối hợp với Bộ Khoa học và Công nghệ tổ chức Lễ khai mạc Tuần lễ Khoa học công nghệ, Đổi mới sáng tạo và Chuyển đổi số TP Cần Thơ năm 2025. (CASTID 2025), với chủ đề “Cần Thơ - Trung tâm động lực khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số”. Sự kiện do Sở Khoa học và Công nghệ TP Cần Thơ phối hợp với Đại học Cần Thơ thực hiện.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, ông Trương Cảnh Tuyên, Chủ tịch UBND TP Cần Thơ nhấn mạnh, thành phố xác định khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là động lực cốt lõi để nâng cao năng lực cạnh tranh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững. Trên cơ sở định hướng của Trung ương, TP Cần Thơ đã ban hành nhiều cơ chế, chính sách nhằm đẩy mạnh nghiên cứu, ứng dụng và chuyển giao tiến bộ khoa học công nghệ vào các lĩnh vực trọng điểm.

Theo Thứ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ Phạm Đức Long, trong bối cảnh dư địa tăng trưởng theo chiều rộng dần thu hẹp, đổi mới sáng tạo là con đường để Cần Thơ tổ chức lại mô hình phát triển, chuyển từ dựa vào tài nguyên và lao động sang dựa vào tri thức, công nghệ và năng lực đổi mới, qua đó giữ vững vai trò trung tâm vùng.

Tại Lễ khai mạc, Ban Tổ chức vinh danh các tổ chức có đóng góp tích cực cho sự phát triển của hệ sinh thái khởi nghiệp và đổi mới sáng tạo TP Cần Thơ; các dự án khởi nghiệp sáng tạo tiêu biểu của học sinh, sinh viên TP Cần Thơ năm 2025. **DUƠNG THẮNG**

Tuổi trẻ Quảng Trị bước vào kỷ nguyên mới với khát vọng cống hiến

Ngày 16/12, Đại hội đại biểu Đoàn TNCS Hồ Chí Minh tỉnh Quảng Trị lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 chính thức khai mạc, với sự tham dự của gần 300 đại biểu, đại diện cho hơn 321.000 đoàn viên, thanh niên toàn tỉnh.

Tại Đại hội, Ban Bí thư Trung ương Đoàn đã công bố quyết định chỉ định Ban Chấp hành Tỉnh đoàn Quảng Trị khóa I gồm 37 đồng chí. Đại hội tập trung thảo luận, đánh giá toàn diện kết quả công tác Đoàn và phong trào thanh, thiếu nhi trong thời gian qua, đồng thời thống nhất phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm cho nhiệm kỳ mới, với khẩu hiệu hành động: “Tuổi trẻ Quảng Trị tiên phong trong kỷ nguyên mới”.

Báo cáo tại Đại hội cho thấy, nhiệm kỳ vừa qua, các cấp bộ Đoàn tỉnh Quảng Trị đã triển khai sâu rộng phong trào “Thanh niên tình nguyện”, phát huy hiệu quả chủ trương “3 liên kết”, gắn hoạt động tình nguyện với nhu cầu thực tiễn của địa phương. Giai đoạn 2022 - 2025, toàn tỉnh đã xây dựng 20 công trình thanh niên cấp tỉnh; triển khai 25 chiến dịch tình nguyện cấp tỉnh và 1.285 chiến dịch cấp cơ sở, với tổng giá trị hơn 38 tỷ đồng...

Phát biểu nhận nhiệm vụ, Bí thư Tỉnh đoàn Quảng Trị Trần Thị Thu cho biết, hình ảnh thanh niên Quảng Trị thời kỳ mới đang dần được định hình rõ nét: bản lĩnh - sáng tạo - nhân ái - dám nghĩ, dám làm - tràn đầy khát vọng phát triển, sẵn sàng đảm nhận vai trò tiên phong trong kỷ nguyên số và trí tuệ nhân tạo. **MINH PHƯƠNG**

Hà Nội tăng cường xe khách phục vụ người dân dịp Tết Dương lịch 2026

Ngày 16/12, thông tin từ Công ty Cổ phần Bến xe Hà Nội, dự kiến lượng hành khách tại các bến xe sẽ tăng cao hơn ngày thường dịp Tết Dương lịch 2026. Do đó, nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân, Công ty dự kiến tăng cường khoảng 150 xe khách.

Tại Bến xe Giáp Bát, lượt khách cao nhất trong các ngày cao điểm chiều 31/12 và ngày 1/1/2026 khoảng 16.000 lượt/ngày, tăng 260% so với ngày thường; lượt xe dự kiến là 780 lượt xe/ngày.

Tại Bến xe Gia Lâm, lượt khách cao nhất trong các ngày cao điểm khoảng 6.000 lượt khách/ngày, tăng khoảng 200% so với ngày thường, lượt xe dự kiến là 410 lượt xe/ngày, chủ yếu tập trung ở các tuyến như: Hải Phòng, Quảng Ninh...

Tại Bến xe Mỹ Đình, lượng khách trong các ngày cao điểm khoảng 16.000 lượt/ngày, tăng lên hơn 250% so với ngày thường, lượt xe dự kiến hơn 800 lượt xe/ngày, tăng chủ yếu ở các tuyến đường: Lào Cai, Phú Thọ, Điện Biên...

Với kế hoạch tăng cường khoảng 150 xe khách, Công ty báo cáo đề xuất Sở Xây dựng Hà Nội cấp phù hiệu xe tăng cường phục vụ công tác điều vận phương tiện theo đúng quy định; thực hiện việc cấp lệnh tăng cường theo đúng đối tượng, bảo đảm thuận lợi, rút ngắn thời gian cho phương tiện xuất bến.

Công ty cũng chủ động lên phương án dự phòng, ký kết hợp đồng với đơn vị cho thuê xe, chuẩn bị phương tiện giải tỏa khách trong trường hợp cấp bách khi số lượng xe tăng cường của các đơn vị không đáp ứng được nhu cầu của hành khách, hoặc trường hợp xe trên tuyến không lên kịp do ách tắc giao thông. **MỸ ANH**

TP Hồ Chí Minh xúc tiến triển khai Khu thương mại tự do Cái Mép Hạ



● Một góc cảng quốc tế Tân Cảng - Cái Mép. (Ảnh: T.Giang)

Việc xúc tiến thành lập Khu thương mại tự do (FTZ) Cái Mép Hạ là bước đi chiến lược, mở ra không gian phát triển mới cho TP HCM.

Việc “mới, khó”, nhưng giữ vai trò rất quan trọng

Thông tin trên được Bí thư Thành ủy TP HCM Trần Lưu Quang công bố tại Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ TP lần thứ 2 diễn ra mới đây. Theo Bí thư Thành ủy, việc xúc tiến lập FTZ Cái Mép Hạ là bước cụ thể hóa Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết 98 vừa được Quốc hội thông qua, về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP HCM. Đây được xác định là một trong những “phần việc mới, khó”, nhưng giữ vai trò then chốt trong việc tạo động lực tăng trưởng mới về thu hút đầu tư và gia tăng nguồn thu cho TP.

Điểm nổi bật của FTZ Cái Mép Hạ là khả năng kết nối trực tiếp, thông suốt với thị trường toàn cầu

thông qua đường biển. Dự án tận dụng lợi thế cụm cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải, nơi có thể tiếp nhận tàu trọng tải lớn đi thẳng châu Âu, châu Mỹ mà không cần trung chuyển; là lợi thế cạnh tranh đặc biệt mà không nhiều trung tâm logistics trong khu vực có được.

Theo thông lệ quốc tế, FTZ là khu vực địa lý được chỉ định đặc biệt, cho phép miễn thuế xuất nhập khẩu, đơn giản hóa thủ tục hải quan và lưu trữ, xử lý hàng hóa. Mô hình này được nhiều quốc gia sử dụng như một công cụ chính sách quan trọng nhằm giảm thiểu rào cản thương mại; đồng thời là “thời nam châm” thu hút dòng vốn đầu tư quốc tế quy mô lớn.

Vị trí chiến lược của Cái Mép Hạ cũng được xem là lợi thế đặc biệt khi nằm sát cụm cảng nước sâu và kết nối trực tiếp với các tuyến giao thông huyết mạch như QL51, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, cầu Phước An, đường liên cảng... tạo nên mạng lưới kết nối hoàn chỉnh.

Theo quy hoạch, FTZ Cái Mép Hạ dự kiến đặt tại phường Tân

Phước với tổng diện tích gần 3.800ha, được chia thành ba phân khu chức năng, tạo nền tảng cho phát triển đa ngành, đa lĩnh vực. Việc phân khu hợp lý là yếu tố then chốt bảo đảm hiệu quả khai thác lâu dài. Trong đó, khu đầu mối giao thông vận tải hơn 1.735ha, gồm hệ thống cảng biển hiện hữu, bến cảng container Cái Mép Hạ thượng và hạ lưu. Khu vực này còn tích hợp cảng bên thủy nội địa và ga Cái Mép Hạ thuộc tuyến đường sắt Biên Hòa - Vũng Tàu. Đây sẽ là “trái tim” kết nối logistics đường biển, đường sắt, đường bộ của toàn khu.

Phân khu chức năng thứ hai là kho bãi logistics và công nghiệp hơn 1.178ha, gồm khu Nam Khu công nghiệp Cái Mép và Trung tâm logistics Cái Mép Hạ, đóng vai trò trung chuyển, phân phối hàng hóa quy mô lớn. Đây còn là không gian để phát triển các dịch vụ logistics giá trị gia tăng, đáp ứng nhu cầu của các tập đoàn đa quốc gia.

Phân khu thứ ba là Công nghiệp công nghệ cao, đô thị, dịch vụ hơn 850ha. Quy hoạch còn dành quỹ đất

KẾT LUẬN ĐIỀU TRA VỤ ÁN TẠI CỤC AN TOÀN THỰC PHẨM (BỘ Y TẾ):

Cựu Cục trưởng Nguyễn Thanh Phong nhận hối lộ gần 44 tỷ đồng

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an vừa ban hành kết luận điều tra (KLĐT) đề nghị truy tố bị can Nguyễn Thanh Phong (cựu Cục trưởng Cục An toàn thực phẩm (ATTP), Bộ Y tế), Trần Việt Nga (cựu Cục phó) và 53 bị can khác về tội Nhận hối lộ, Đưa hối lộ.

Theo KLĐT, từ khi Nghị định 15/2018/NĐ-CP có hiệu lực, ít hồ sơ đáp ứng được yêu cầu, số lượng hồ sơ được cấp giấy tiếp nhận thấp dẫn đến nhiều hồ sơ bị tồn đọng do DN không bổ sung được thông tin, tài liệu (liên quan đến bằng chứng khoa học, liều

lượng sử dụng hàng ngày) theo yêu cầu của Cục ATTP.

Để tránh việc công bố sản phẩm bị kéo dài dẫn đến không thể sản xuất, đưa sản phẩm ra lưu thông ngoài thị trường, nhiều đơn vị, cá nhân khi làm hồ sơ công bố sản phẩm đã chủ động đề nghị đưa từ 5 - 10 triệu đồng/hồ sơ ngoài lệ phí phải nộp theo quy định cho các chuyên viên. Mục đích để được hướng dẫn các nội dung trong hồ sơ cho phù hợp, đẩy nhanh quá trình thẩm định, sớm được cấp Giấy tiếp nhận đăng ký bản công bố sản phẩm.

Khi được báo cáo xin ý kiến, Nguyễn Thanh Phong đồng ý chủ trương cho phép chuyên viên, nhân viên Cục ATTP nhận tiền để “hướng dẫn, giúp đỡ” khi tiếp nhận, thẩm xét hồ sơ đăng ký công bố sản phẩm cho các DN, cá nhân. Đồng thời các

bị can cũng thống nhất chủ trương chia số tiền đã nhận trái quy định.

Theo đó, bị can Phong được chia từ 2,5 - 3 triệu đồng/hồ sơ do Trung tâm thẩm xét; từ 1 - 1,5 triệu đồng/hồ sơ do Phòng Quản lý Tiêu chuẩn kiểm nghiệm thẩm xét và từ 1,5 - 2 triệu đồng/hồ sơ do Phòng Quản lý sản phẩm thực phẩm thẩm xét. Trường hợp Phó Cục trưởng trực tiếp ký Giấy tiếp nhận đăng ký bản công bố sản phẩm thì bị can Phong nhận 1 - 1,5 triệu đồng/hồ sơ, người ký được nhận từ 1,5 - 2 triệu đồng/hồ sơ.

Trưởng phòng, Giám đốc Trung tâm được chia từ 1 - 1,5 triệu đồng/hồ sơ; Phó phòng, Phó Giám đốc Trung tâm nhận từ 500.000 đồng - 1 triệu đồng/hồ sơ; chuyên viên thẩm xét 1 nhận từ 700.000 đồng - 1 triệu đồng/hồ sơ; chuyên

Tại Hội nghị, Bí thư Thành ủy Trần Lưu Quang cho biết, trọng tâm của TP năm 2026 là tiếp tục đổi mới mô hình tăng trưởng, nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, sức cạnh tranh của nền kinh tế. TP đặt mục tiêu đẩy nhanh xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ, cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần Nhân dân, tạo chuyển biến rõ rệt trong thực hiện Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết 98.

TP đặt chỉ tiêu tốc độ tăng trưởng trên 10% và GRDP bình quân đầu người đạt 9.800 USD/người; đạt 35 giường bệnh, 18 bác sĩ, 31 điều dưỡng/10.000 dân; tỉ lệ người dân tham gia bảo hiểm y tế đạt trên hoặc bằng 90%. Đạt tối thiểu 280 phòng học/10.000 dân trong độ tuổi đi học (3 - 18 tuổi); tỷ lệ lao động trình độ cao đẳng, đại học ít nhất 24% trở lên.

TP cam kết hoàn thành di dời, giải tỏa 1.900 căn nhà tạm bợ, nhà ven kênh rạch. Đến cuối năm 2026, căn hộ nhà ở xã hội đạt con số 25.287 căn. Tỉ lệ thu gom nước thải đô thị từ 70%; tỉ lệ rác thải sinh hoạt được tái chế, xử lý bằng công nghệ mới đạt trên 45%.

TP cam kết giảm tối thiểu 5%/năm số vụ phạm tội về trật tự xã hội, kéo giảm 5% tổng số vụ cháy cấp III trở lên; đẩy mạnh các giải pháp phòng, chống tội phạm lừa đảo công nghệ cao, tội phạm ma túy; phấn đấu đạt, vượt chỉ tiêu 50% xã, phường, đặc khu không ma túy.

TP sẽ rà soát, thống kê, số hóa toàn bộ tài sản công (nhà, đất), yêu cầu sử dụng đúng mục đích và chống thất thoát, đồng thời ưu tiên nguồn lực này cho y tế, giáo dục, cây xanh, tạo quỹ đất phục vụ các dự án phát triển hạ tầng hoặc dự án theo phương thức BT. TP cũng sẽ có giải pháp giảm dân, điều chỉnh mật độ theo hướng phân bố lại không gian đô thị; tính toán đưa một số cơ sở đại học, y tế lớn ra các khu vực phù hợp, như Bình Dương hay Bà Rịa - Vũng Tàu cũ, nhằm giảm tình trạng “đô thị nén”. NGUYỄN TRƯỜNG GIANG



● Bí thư Thành ủy Trần Lưu Quang phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: Quốc Toàn)

cho khu dự trữ xanh và phát triển tín chỉ carbon rừng, hướng tới mục tiêu tăng trưởng bền vững.

Phường Tân Phước kiến nghị TP sớm có cơ chế phối hợp triển khai dự án

Để thu hút đầu tư, tài chính, thương mại, nguồn nhân lực chất lượng cao, TP dự kiến áp dụng hàng loạt cơ chế, chính sách vượt trội theo Nghị quyết sửa đổi Nghị quyết 98 cho FTZ Cái Mép Hạ.

Về thuế, DN đầu tư mới được hưởng mức thuế thu nhập DN ưu đãi, chuyên gia và lao động trình độ cao được giảm 50% thuế thu nhập

cá nhân trong 10 năm. Bên cạnh đó, TP được trao quyền tự chủ lớn về đất đai, có thể cho phép giao đất, cho thuê đất không qua đấu giá, đấu thầu với các dự án trong FTZ, trừ nhà ở thương mại. Các thủ tục chuyên ngành được đơn giản hóa mạnh mẽ, hàng hóa trong khu phi thuế quan được miễn kiểm tra chuyên ngành theo chuẩn quốc tế. Việc cho phép giao dịch và thanh toán bằng ngoại tệ trong FTZ cũng được kỳ vọng sẽ tạo môi trường đầu tư cạnh tranh toàn cầu.

FTZ Cái Mép Hạ gắn với cảng nước sâu được kỳ vọng tạo “cú hích” phát triển đột phá cho TP

HCM và vùng Đông Nam Bộ. Mô hình “cảng - TP dịch vụ” đang được định hình, với các trụ cột logistics, thương mại miễn thuế, du lịch, giải trí...

Tại Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM lần thứ 2, Bí thư Đảng ủy phường Tân Phước Dương Ngọc Châu đã kiến nghị TP sớm có cơ chế phối hợp liên thông trong triển khai dự án. Đồng thời, cần đẩy nhanh tiến độ các dự án giao thông liên vùng như cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, cầu Phước An. Việc sớm nghiên cứu tuyến đường sắt kết nối cảng được cho là yếu tố then chốt để tối đa hóa hiệu quả FTZ.

Ông Châu cho biết, để chuẩn bị cho việc triển khai FTZ Cái Mép Hạ, địa phương đã xác định bốn nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân được đặt lên hàng đầu nhằm bảo đảm ổn định xã hội. Cùng với đó là quản lý chặt chẽ đất đai, giải phóng mặt bằng, chuẩn bị nguồn nhân lực tại chỗ và chủ động quy hoạch đô thị theo hướng bền vững.

Hình thành FTZ gắn với cảng biển tại Cái Mép Hạ được đánh giá là động lực chiến lược, góp phần nâng tầm vị thế kinh tế biển và logistics của TP HCM.

TIỀN DŨNG -
QUỐC TOÀN

tiếp hỏi bị can Nga. Lúc này, Trần Việt Nga nói: “Đề được duyệt hồ sơ thì phải có “cơ chế” rõ ràng, ít nhất phải thu 2 triệu đồng/hồ sơ cho lãnh đạo Cục. Các Phòng đều thực hiện như vậy và phải “quản triệt” tế nhị, kín đáo cho chuyên viên biết”.

Sau chỉ đạo trên, bị can Liễu đã truyền đạt lại cho các chuyên viên, đồng thời bảo chuyên viên chủ động lên đưa tiền “cảm ơn” cho Trần Việt Nga. Từ đó, các chuyên viên Phòng Giám sát ngộ độc & Thông tin truyền thông đã trao đổi với các cá nhân, DN làm hồ sơ đăng ký nội dung quảng cáo. Theo đó, muốn được cấp GXN mà không phải sửa đổi, bổ sung nhiều lần, được cấp đúng hạn thì phải chi tiền ngoài lệ phí từ 2 - 8 triệu đồng/hồ sơ bằng hình thức tiền mặt và chuyển khoản.

Theo KLĐT, 6 chuyên viên Phòng Giám sát ngộ độc & Thông tin truyền thông đã nhận tổng số tiền hơn 12,7 tỷ đồng của các cá nhân có hồ sơ đề nghị cấp GXN. Trong đó, cá nhân Trần Việt Nga đã chiếm đoạt hơn 8 tỷ đồng.

HỒNG MÂY

Đà Nẵng triệt phá đường dây đa cấp tiền ảo ước tính hơn 2.000 tỷ đồng

Ngày 16/12, Công an TP Đà Nẵng cho biết đã phối hợp với Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (Bộ Công an), cùng Viện kiểm sát TP Đà Nẵng triệt phá chuyên án lừa đảo chiếm đoạt tài sản thông qua kinh doanh đa cấp tiền ảo, bắt giữ 8 đối tượng liên quan.

Đối tượng cầm đầu là Huỳnh Đức Vân (33 tuổi, trú phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng). Theo điều tra, từ đầu năm 2020, Vân cùng 3 đối tượng tại TP HCM và nhiều cộng sự tạo ra dự án “ma” đồng tiền ảo DRK. Các đối tượng quảng cáo rầm rộ, cung cấp thông tin sai sự thật trên mạng xã hội để lôi kéo nhà đầu tư. Cuối năm 2021, khi đã thu hút nhiều người tham gia, Vân cùng đồng phạm đánh sập dự án, xóa website, fanpage và các nhóm liên quan, chiếm đoạt toàn bộ số tiền của nhà đầu tư.

Công an xác định tổng số tiền chiếm đoạt gồm hơn 1.880 BTC, 37.000 ETH và gần 2,7 triệu USDT, tương đương khoảng 2.000 tỷ đồng năm 2021. Các tài khoản ngân hàng và bất động sản liên quan trị giá hơn 600 tỷ đồng đã bị tạm dừng giao dịch.

Cơ quan điều tra kêu gọi những người liên quan ra đầu thú để được hưởng chính sách khoan hồng, đồng thời mời các bị hại trình báo tại Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Đà Nẵng để xử lý theo quy định pháp luật. HOÀNG QUÂN

Vợ chồng chủ tiệm vàng lớn ở TP Hồ Chí Minh “bí mật” chuyển tiền qua Campuchia

Ngày 16/12, VKSND TP HCM cho biết đã hoàn tất cáo trạng truy tố Đỗ Viết Đại (SN 1971, chủ tiệm vàng Đức Long), Nguyễn Thị Kim Ngân (SN 1977, sống như vợ chồng với Đại) cùng nhiều đồng phạm về các tội Rửa tiền và Vận chuyển trái phép tiền tệ qua biên giới.

Theo cáo trạng, từ tháng 8/2023 - 4/2024, nhóm này cấu kết với nhiều đối tượng, phân chia nhiệm vụ tinh vi để chuyển tiền giữa Việt Nam và Campuchia. Vợ chồng Đại thuê căn nhà trên đường Cách Mạng Tháng 8 (TP HCM) làm điểm giao nhận tiền. Tổng số tiền chuyển từ Campuchia về Việt Nam gần 11 triệu USD, hơn 2.048 tỷ đồng; từ Việt Nam sang Campuchia khoảng 8,2 triệu USD và hơn 35 tỷ đồng.

Nhóm tội phạm lập hơn 300 công ty “ma”, mở tài khoản ngân hàng giả mạo nhằm thu lợi bất chính. Các đối tượng còn tạo email giả gần giống email công ty đối tác nước ngoài để lừa chuyển tiền vào tài khoản công ty “ma”, sau đó đổi sang VND và chuyển cho các cá nhân liên quan. Cơ quan điều tra xác định tổng số tiền giao dịch liên quan hơn 3 triệu USD.

Hoạt động rửa tiền, vận chuyển trái phép được thực hiện qua cơ sở Yên Sào Kingfood (quận 11 cũ) và tiệm vàng Đức Long. Vụ việc bị phát hiện khi có nguồn tin tố giác một công ty nước ngoài bị chiếm đoạt 314.000 USD.

Cơ quan chức năng đang tiếp tục điều tra, xử lý các đối tượng theo quy định pháp luật. X.L

Đường dây ma túy “khủng” hoạt động trong rừng sâu ở Nghệ An

Ngày 16/12, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Công an tỉnh Nghệ An cho biết, đơn vị vừa triệt phá thành công một chuyên án ma túy lớn, bắt giữ 3 đối tượng.

Theo đó, sau một thời gian lập án điều tra thu thập tài liệu, các trình sát xác định, Châu Văn Cường (SN 1968, trú xã Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An) đã móc nối với Sầm Thị Hiền (SN 1975) và Lô Văn Tuấn (SN 2001), đều trú xã Mường Quảng, tỉnh Nghệ An, để tạo nên một đường dây mua bán trái phép chất ma túy từ khu vực biên giới đưa đi các tỉnh khác tiêu thụ. Trong đường dây ma túy này, Hiền giữ vai trò cầm đầu, tìm kiếm nguồn hàng từ những đối tượng người Mông sinh sống dọc khu vực biên giới, còn Cường sẽ mang ma túy đi giao dịch với những người đã đặt mua trước đó. Nhóm đối tượng này hoạt động rất kín kẽ, có nhiều phương thức, thủ đoạn rất tinh vi, xảo quyệt để đối phó với lực lượng chức năng.

Đến khoảng 3 giờ sáng 15/12, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Công an tỉnh Nghệ An đồng chủ trì với Công an xã Quỳnh Hợp, Công an xã Mường Ham, Công an xã Mường Quảng phối hợp cùng các đơn vị nghiệp vụ và Chi cục Hải quan khu vực XI chia thành 3 tổ công tác tiến hành bắt, khám xét đồng loạt 3 đối tượng Châu Văn Cường, Sầm Thị Hiền và Lô Văn Tuấn. Quá trình phá án, lực lượng chức năng thu giữ được 18.200 viên ma túy tổng hợp, 30 gói heroin có trọng lượng 185gam và 1 cân tiểu ly.

Tại cơ quan điều tra, trước những tài liệu, chứng cứ thu thập được, các đối tượng đã thừa nhận tất cả hành vi phạm tội của mình. Hiện Chuyên án đang được tiếp tục điều tra mở rộng.

DIỆU THẢO



● Bị can Nguyễn Thanh Phong. (Ảnh: Công an cung cấp)

bị can Phong đã chiếm đoạt gần 44 tỷ đồng.

Với bị can Trần Việt Nga, từ tháng 7/2018 - 9/2024, được phân công phụ trách Phòng Giám sát ngộ độc thực phẩm & Thông tin truyền thông và ký Giấy xác nhận nội dung quảng cáo (GXN). Thời gian đầu, bị can Nga ký GXN đúng hạn sau khi lãnh đạo Phòng đề xuất, trình ký. Sau đó, Trần Việt Nga để hồ sơ quá hạn, không ký duyệt hoặc trả lại hồ sơ với lý do “không rõ ràng, không thuyết phục, không đúng với các quy định về quảng cáo” mặc dù hồ sơ trình lên cơ bản đều bảo đảm trình tự, thủ tục theo quy định.

Thấy vậy, một số cá nhân đã gọi điện hoặc trực tiếp đến Cục ATTP gặp chuyên viên thẩm xét để hỏi lý do chậm, muộn cũng như “nhờ hướng dẫn sửa, bổ sung hồ sơ do nội dung yêu cầu không rõ ràng”. Khi đó, các chuyên viên chỉ trả lời “do lãnh đạo bận chưa ký”, hoặc “sẽ trực tiếp lên xin ý lãnh đạo và thông báo cho DN sau”.

Trước tình trạng bị DN phản ánh nhiều lần, Trần Thị Thu Liễu trực

Du lịch Việt Nam tỏa sáng cuối năm 2025

Cuối năm 2025, du lịch Việt Nam tiếp tục ghi dấu ấn mạnh mẽ với hàng loạt kỷ lục mới, tăng trưởng vượt bậc về lượng khách, doanh thu và sự đa dạng trong sản phẩm du lịch. Từ các thành phố di sản văn hóa đến các điểm đến biển đảo, sự kiện văn hóa đặc sắc cho thấy ngành Du lịch Việt Nam đang bước vào giai đoạn phục hồi và phát triển toàn diện.

Khách tăng kỷ lục, giải thưởng rực rỡ

Chiều 15/12, tại Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, Bộ VH,TT&DL, Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam phối hợp UBND tỉnh An Giang và các doanh nghiệp tại địa bàn tổ chức Lễ đón vị khách du lịch quốc tế thứ 20 triệu đến Việt Nam. Đây là cột mốc lịch sử lần đầu tiên được ghi nhận trong 65 năm hình thành và phát triển của ngành Du lịch Việt Nam.

Lãnh đạo Bộ VH,TT&DL nhấn mạnh, việc Việt Nam chính thức đón 20 triệu lượt khách du lịch quốc tế trong năm 2025 là cột mốc lịch sử lần đầu tiên trong 65 năm hình thành và phát triển của ngành Du lịch, thể hiện sự phục hồi mạnh mẽ, bền vững và vượt bậc của du lịch Việt Nam trong bối cảnh du lịch toàn cầu vừa trải qua giai đoạn giảm sâu chưa từng có do đại dịch COVID-19.

Trong những tháng cuối năm 2025, ngành Du lịch Việt Nam cũng đón nhận những giải thưởng danh giá. Ngày 13/10, Lễ trao giải thưởng Du lịch Thế giới (World Travel Awards - WTA) khu vực châu Á và châu Đại Dương năm 2025 đã diễn ra tại Khu hành chính đặc biệt Hong Kong (Trung Quốc). Việt Nam đã vượt qua nhiều ứng cử viên nặng ký của châu lục, xuất sắc giành chiến thắng ở các hạng mục về du lịch thiên nhiên.

Tại sự kiện, Công viên địa chất toàn cầu UNESCO Cao nguyên đá Đồng Văn, tỉnh Tuyên Quang được trao tặng danh hiệu “Điểm đến văn hóa khu vực hàng đầu châu Á năm 2025”, trong khi Vườn quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng đoạt giải thưởng “Điểm đến thiên nhiên hàng đầu Việt Nam năm 2025” và “Vườn quốc gia hàng đầu châu Á”.

Bên cạnh các giải quốc tế, ở trong nước, Vietnam Tourism Awards 2025 đã tôn vinh 113 doanh nghiệp, tổ chức và điểm đến tiêu biểu thuộc nhiều hạng mục như du lịch sáng tạo, lưu trú, dịch vụ và cộng đồng đây là giải thưởng danh giá nhất của ngành, thúc đẩy chất lượng dịch vụ và sáng tạo trong du lịch nội địa.

Đề du lịch Việt Nam chinh phục nhiều dấu mốc mới trong tương lai

Chia sẻ với truyền thông, ông Vũ Thế Bình, Chủ tịch Hiệp hội Du lịch Việt Nam nhận định, thách thức lớn nhất hiện nay là nâng cao năng lực cạnh tranh tổng thể của điểm đến. “Chúng ta không thể chạy đua bằng giá rẻ hay số lượng. Muốn đạt 30 triệu khách, du lịch Việt Nam phải tăng chỉ tiêu bình quân, kéo dài thời gian lưu trú và bảo đảm chất lượng dịch vụ đồng đều giữa các điểm đến”.

Trong bối cảnh kể từ khi Việt Nam mở cửa hoàn toàn hoạt động du lịch quốc tế vào tháng 3 năm 2022, lượng khách quốc tế liên tục tăng trưởng mạnh mẽ. Năm 2025, du lịch Việt dự kiến đạt khoảng 21 triệu lượt, vượt xa mức 18 triệu lượt của năm 2019 - thời điểm trước đại dịch. Với mức tăng trưởng 21%, du lịch Việt Nam được đánh giá nằm trong nhóm các quốc gia có tốc độ tăng trưởng cao nhất thế giới, khi trung bình du lịch toàn cầu chỉ đạt 5%.

Đề du lịch Việt Nam phát triển vượt bậc trong năm 2026 và hướng tới mục tiêu thu hút khoảng 30 triệu lượt khách vào năm 2030, cần đồng bộ nhiều giải pháp chiến lược dựa trên thực tiễn phục hồi và tăng trưởng mạnh mẽ từ năm 2025.

Việc tiếp tục mở rộng và đa dạng hóa thị trường khách quốc tế là điều quan trọng. Như chính sách miễn thị



● Cuối năm 2025, ngành Du lịch Việt Nam đón nhận nhiều kết quả rực rỡ.
(Ảnh minh họa: Hương Ngọc)

thực đơn phương đã được nói rộng đến khoảng 13 quốc gia, góp phần làm tăng lượng du khách nước ngoài đến Việt Nam trong giai đoạn 2024 - 2025 và đặt nền tảng tiếp tục thu hút những thị trường trọng điểm như châu Âu, Bắc Mỹ, Ấn Độ và Trung Đông trong năm 2026.

Cải thiện hạ tầng du lịch toàn quốc là yếu tố then chốt để nâng cao trải nghiệm của du khách. Các dự án như sân bay quốc tế Long Thành đã hoàn thành và đi vào hoạt động trong năm 2026 sẽ đóng vai trò như một “cửa ngõ” lớn đưa khách quốc tế đến Việt Nam dễ dàng hơn, giúp tăng số chuyến bay quốc tế và sức chứa hành khách trên quy mô lớn. Nâng cấp giao thông nội địa, kết nối giữa các vùng du lịch, nâng cấp cơ sở lưu trú, điểm đến thông minh giúp du khách di chuyển thuận tiện, giảm thời gian chờ đợi và trải nghiệm tốt hơn trong suốt hành trình khám phá đất nước.

Bên cạnh đó, phát triển sản phẩm du lịch đa dạng và chất lượng cao sẽ là nhân tố quan trọng. Không chỉ dừng lại ở các sản phẩm truyền thống như du lịch biển đảo, văn hóa - lịch sử hay sinh thái, các loại hình du lịch như wellness (du lịch chăm sóc sức khỏe), MICE, thể thao, giáo dục và du lịch nông nghiệp đang trở thành xu hướng mới.

Ngoài ra, đẩy mạnh chuyển đổi số và xúc tiến quảng bá thông minh là giải pháp không thể thiếu. Như Chiến lược phát triển du lịch Việt Nam đến năm 2030 đã khẳng định phải “phát triển du lịch bền vững và bao trùm trên nền tảng tăng trưởng xanh”, vừa nhấn mạnh cần “phát triển du lịch theo hướng chuyên nghiệp, chất lượng, hiệu quả; đẩy mạnh ứng dụng những thành tựu của cuộc Cách mạng công nghiệp 4.0”. **HƯƠNG NGỌC**

TIN TỨC

Hàng không Việt Nam và “bước tiến xanh”

Trong làn sóng chuyển đổi năng lượng và xu hướng “xanh hóa” ngành giao thông vận tải, thế giới đang bước vào kỷ nguyên của các phương tiện bay điện cất hạ cánh thẳng đứng - eVTOL. Nhóm các nhà khoa học thuộc Đại học Bách khoa Hà Nội do TS. Đinh Công Trường chủ trì đã khởi động đề tài nghiên cứu ứng dụng nhằm nâng cao đặc tính khí động và giảm tiếng ồn của quạt đẩy điện sử dụng phương pháp điều khiển ống hướng dòng chủ động và bị động. Đây là hướng nghiên cứu mở ra tiềm năng đưa Việt Nam tiến gần hơn tới việc làm chủ công nghệ động cơ cho thiết bị bay điện trong tương lai.

Mục tiêu của nhóm nghiên cứu là trong 3 năm sẽ hoàn thiện mô hình quạt đẩy điện có đường kính 390mm, lực đẩy tối đa 50kgf, đồng thời đạt được các sản phẩm khoa học cụ thể gồm một bài báo ISI thuộc nhóm Q1, hai bài báo quốc gia uy tín và ít nhất một bằng sáng chế độc quyền. Đây không chỉ là chỉ tiêu về mặt học thuật, mà còn là lời cam kết thể hiện năng lực sáng tạo và ứng dụng của giới khoa học cơ khí Việt Nam trong lĩnh vực công nghệ cao.

“Làm chủ công nghệ quạt đẩy điện không chỉ là câu chuyện của một nhóm nghiên cứu, mà còn là minh chứng cho năng lực sáng tạo của người Việt trong lĩnh vực công nghệ cao”, TS. Trường chia sẻ. Và cũng từ những nỗ lực lặng lẽ đó, giấc mơ về một thế hệ thiết bị bay điện “made in Vietnam” dường như không còn quá xa. **PHẠM GIANG**

Hướng đi cho công nghệ “made in Vietnam” phục vụ an ninh, nông nghiệp và môi trường

Mới đây, đề tài “Tổng hợp vật liệu polymer cấu trúc liên hợp huỳnh quang chế tạo cảm biến nhạy huỳnh quang phát hiện thuốc nổ và thuốc bảo vệ thực vật” của Trường Đại học Bách khoa - Đại học Quốc gia TP HCM được kỳ vọng chế tạo ra những cảm biến nhận diện nhanh, nhạy và đơn giản hơn.

Một điểm đáng chú ý là sản phẩm của đề tài không chỉ phục vụ an ninh như: phát hiện thuốc nổ tại sân bay, cửa khẩu, hiện trường điều tra, mà còn mở ra những ứng dụng khác trong đời sống. Với khả năng nhận diện dư lượng thuốc bảo vệ thực vật OP, các bộ kit kiểm nghiệm có thể hỗ trợ kiểm tra chất lượng rau quả sau thu hoạch, kiểm soát dư lượng hóa chất trong nông sản xuất khẩu, hay giám sát môi trường đất nước tại khu vực canh tác. Những ứng dụng này đặc biệt quan trọng trong bối cảnh nông nghiệp Việt Nam đang bước vào giai đoạn tái cơ cấu theo hướng an toàn và bền vững. Đặc biệt, ứng dụng này được kỳ vọng tạo ra sản phẩm an toàn, chi phí thấp, dễ sử dụng tại hiện trường.

Dù đang trong giai đoạn nghiên cứu, đề tài mở ra một hướng đi mới cho vật liệu polymer bán dẫn tại Việt Nam, từ lĩnh vực quang điện truyền thống sang ứng dụng cảm biến. Đây cũng là bước chuẩn bị quan trọng để xây dựng các công nghệ cảm biến “made in Vietnam”, phục vụ an ninh, nông nghiệp và môi trường. **P.G**

Kinh tế số - động lực tăng trưởng của Việt Nam

Đề tài “Tác động của kinh tế số đến năng suất của nền kinh tế trong bối cảnh mới” của Trường Đại học Kinh tế quốc dân do GS.TS Tô Trung Thành làm chủ nhiệm đề tài đang tìm cách giải đáp câu hỏi lớn: Kinh tế số giúp Việt Nam bứt phá như thế nào trong thập kỷ tới?

Hiện nay, kinh tế số là một “hệ sinh thái vận hành mới” của nền kinh tế, len lỏi từ sản xuất, thương mại, tài chính, y tế cho đến quản trị công. Hạ tầng số, dữ liệu lớn, trí tuệ nhân tạo, các nền tảng thương mại điện tử, tất cả đang góp phần tái cấu trúc lại cách nền kinh tế vận hành hàng ngày. Không chỉ dừng lại ở hạ tầng hay công nghệ, số hóa đang thay đổi cách doanh nghiệp Việt Nam sản xuất và kinh doanh. Những dây chuyền sản xuất được kiểm soát bằng dữ liệu thời gian thực giúp giảm lỗi và



● Kinh tế số thúc đẩy năng suất chất lượng tăng trưởng quốc gia.
(Ảnh minh họa - Nguồn: Bộ KH-CN)

tiết kiệm chi phí; hoạt động mua bán trên các nền tảng trực tuyến giúp mở rộng thị trường mà không cần tăng quy mô mặt bằng; những công cụ quản trị số giúp doanh nghiệp nhỏ cũng có thể tiếp cận phương thức quản lý

tiên tiến. Sự lan tỏa này được khẳng định qua hàng loạt nghiên cứu thực nghiệm: doanh nghiệp càng đầu tư vào công nghệ và kỹ thuật số, năng suất càng cao hơn, khả năng cạnh tranh càng mạnh hơn.

Tuy nhiên, hành trình hướng tới nền kinh tế số hiệu quả tại Việt Nam cũng gặp một số khó khăn, thách thức. Khoảng cách số giữa các vùng miền, sự thiếu hụt nhân lực chất lượng cao, chi phí đầu tư công nghệ còn lớn đối với doanh nghiệp nhỏ và vừa, sự chậm trễ của một số khung pháp lý... là những vấn đề cần được giải quyết để bảo đảm quá trình số hóa diễn ra đồng đều và hiệu quả.

Ở Việt Nam, với lợi thế dân số trẻ, tốc độ ứng dụng công nghệ nhanh và nền tảng kinh tế đang chuyển dịch mạnh, hoàn toàn có khả năng bứt phá nếu tận dụng tốt thời cơ. Điều quan trọng nhất lúc này là sự đồng bộ: từ chiến lược quốc gia đến từng doanh nghiệp, từ chính sách dữ liệu đến kỹ năng của mỗi người lao động.

GIANG PHẠM

Danh mục kênh chương trình phát thanh, truyền hình thiết yếu quốc gia

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã ban hành Thông tư 17/2025/TT-BVHTTDL quy định về danh mục kênh chương trình phát thanh, kênh chương trình truyền hình phục vụ nhiệm vụ chính trị, thông tin tuyên truyền thiết yếu của quốc gia và của địa phương.



● Kênh VTV1, Đài Truyền hình Việt Nam được xác định là kênh truyền hình quốc gia. (Nguồn: vtv.vn)

Theo Thông tư 17/2025/TT-BVHTTDL, nguyên tắc xác định kênh chương trình phát thanh, kênh chương trình truyền hình phục vụ nhiệm vụ chính trị, thông tin tuyên truyền thiết yếu của quốc gia bao gồm:

Là kênh chương trình phát thanh, kênh chương trình truyền hình của cơ quan báo chí có giấy phép hoạt động phát thanh, giấy phép hoạt động truyền hình.

Có tôn chỉ, mục đích là thời sự, chính trị tổng hợp hoặc có tôn chỉ, mục đích, nội dung chuyên biệt, bảo đảm phục vụ yêu cầu thông tin, tuyên truyền các nhiệm vụ về chính trị, quốc phòng, an ninh, dân tộc và đối ngoại của quốc gia.

Đối với kênh chương trình phát thanh phục vụ nhiệm vụ chính trị, thông tin tuyên truyền thiết yếu của quốc gia có thời lượng phát sóng kênh chương trình đạt tối thiểu 17 giờ/ngày; thời lượng chương trình tự sản xuất đạt tối thiểu 10 giờ/ngày (trong đó, thời lượng chương trình tự sản xuất mới đạt tối thiểu 04 giờ/ngày).

Đối với kênh chương trình truyền hình phục vụ nhiệm vụ chính trị, thông tin tuyên truyền thiết yếu của quốc gia có thời lượng phát sóng kênh chương trình đạt 24 giờ/ngày; thời lượng chương trình tự sản xuất đạt tối thiểu 10 giờ/ngày (trong đó, thời lượng chương trình tự sản xuất mới đạt tối thiểu 05 giờ/ngày).

Nguyên tắc xác định kênh chương trình phát thanh, kênh chương trình truyền hình phục vụ nhiệm vụ chính trị, thông tin tuyên truyền thiết yếu của địa phương bao gồm:

Là kênh chương trình phát thanh, kênh chương trình truyền hình của cơ quan báo chí thuộc tỉnh, thành phố trực

thuộc trung ương có giấy phép hoạt động phát thanh, giấy phép hoạt động truyền hình.

Có tôn chỉ, mục đích là thời sự, chính trị tổng hợp, bảo đảm phục vụ yêu cầu thông tin, tuyên truyền các nhiệm vụ chính trị và phản ánh mọi mặt hoạt động của địa phương.

Đối với kênh chương trình phát thanh phục vụ nhiệm vụ chính trị, thông tin tuyên truyền thiết yếu của địa phương có thời lượng phát sóng kênh chương trình đạt tối thiểu 14 giờ/ngày; thời lượng chương trình tự sản xuất đạt tối thiểu 02 giờ 30 phút/ngày (trong đó, thời lượng chương trình tự sản xuất mới đạt tối thiểu 01 giờ 30 phút/ngày).

Đối với kênh chương trình truyền hình phục vụ nhiệm vụ chính trị, thông tin tuyên truyền thiết yếu của địa phương có thời lượng phát sóng kênh chương trình đạt tối thiểu 15 giờ/ngày; thời lượng chương trình tự sản xuất đạt tối thiểu 03 giờ/ngày (trong đó, thời lượng chương trình tự sản xuất mới đạt tối thiểu 02 giờ/ngày).

Thông tư 17/2025/TT-BVHTTDL nêu rõ, danh mục kênh chương trình phát thanh phục vụ nhiệm vụ chính trị, thông tin tuyên truyền thiết yếu của quốc gia và của địa phương quy định tại Phụ lục I. Trong đó, 3 kênh phát thanh quốc gia thuộc Danh mục gồm: Kênh Thời sự (VOV1); Kênh Dân tộc (VOV4); Kênh Đối ngoại quốc gia (VOV5). 34 kênh phát thanh địa phương thuộc Danh mục như: Kênh phát thanh Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh, Tuyên Quang, Cao Bằng, Lai Châu, Lào Cai, Thái Nguyên, Điện Biên, Lạng Sơn, Sơn La, Phú Thọ, Bắc Ninh, Quảng Ninh, Hải Phòng, Hưng Yên, Ninh Bình...

Danh mục kênh chương trình truyền hình phục vụ nhiệm vụ chính trị, thông tin tuyên truyền thiết yếu của quốc gia và của địa phương quy định tại Phụ lục II. Trong đó, 5 kênh truyền hình quốc gia thuộc Danh mục gồm: Kênh thời sự - chính trị tổng hợp (VTV1); Kênh truyền hình đối ngoại quốc gia - Vietnam Today (Đài Truyền hình Việt Nam); Kênh Tiếng dân tộc (VTV5); Kênh truyền hình Quốc phòng Việt Nam (QPVN); Kênh truyền hình Công an nhân dân (ANTV). 34 kênh truyền hình địa phương thuộc Danh mục như: Kênh truyền hình Hà Nội, kênh truyền hình Thành phố Hồ Chí Minh, Tuyên Quang, Cao Bằng, Lai Châu, Lào Cai, Thái Nguyên, Điện Biên, Hải Phòng, Huế, Đà Nẵng, Cần Thơ...

Thông tư 17/2025/TT-BVHTTDL có hiệu lực từ 23/1/2026.

HỒNG THƯƠNG

Bãi bỏ toàn bộ, một phần văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch

Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã ban hành Thông tư 18/2025/TT-BVHTTDL bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

Thông tư nêu rõ, bãi bỏ toàn bộ 7 văn bản quy phạm pháp luật sau: Thông tư số 08/2000/TT-BVHTT ngày 28 tháng 4 năm 2000 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa - Thông tin hướng dẫn quản lý trò chơi điện tử.

Quyết định số 24/2000/QĐ-BVHTT ngày 28 tháng 9 năm 2000 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa - Thông tin về thời hạn một số loại giấy phép. Quyết định số 13/2008/QĐ-BVHTTDL ngày 10 tháng 3 năm 2008 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành quy chế mẫu về tổ chức và hoạt động của thư viện trường đại học.

Thông tư số 01/2010/TT-BVHTTDL ngày 26 tháng 02 năm 2010 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành quy chế về tổ chức và hoạt động của tổ chức sự nghiệp hoạt động trong lĩnh vực văn hóa, thể thao và du lịch quận, huyện, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương...

Bên cạnh đó, Thông tư cũng bãi bỏ một phần 5 văn bản quy phạm pháp luật sau: Bãi bỏ khoản 2 Điều 3 Thông tư số 12/2010/TT-BVHTTDL ngày 22 tháng 12 năm 2010 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Trung tâm Văn hóa - Thể thao xã.

Bãi bỏ điểm e khoản 1 Điều 7, khoản 1 và khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2012/TT-BVHTTDL ngày 19 tháng 11 năm 2012 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định về tổ chức giải thi đấu thể thao quần chúng.

Bãi bỏ khoản 4 Điều 3 Thông tư số 09/2016/TT-BVHTTDL ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định về tổ chức thi, liên hoan văn nghệ...

Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 30/01/2026. **YẾN NHI**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Tổ chức tín dụng nước ngoài có được quyền từ chối yêu cầu cấp tín dụng?

● **Bạn Lê Đức Trọng (TP Hồ Chí Minh) hỏi:** Tổ chức tín dụng nước ngoài có được quyền từ chối yêu cầu cấp tín dụng không? Giám đốc chi nhánh ngân hàng nước ngoài có được cấp tín dụng không?

Luật sư Lê Thị Thùy - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Tại Điều 7 Luật Các tổ chức tín dụng 2024 quy định về quyền tự chủ trong hoạt động kinh doanh như sau:

Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài có quyền tự chủ trong hoạt động kinh doanh và tự chịu trách nhiệm về kết quả hoạt động kinh doanh của mình.

Tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài có quyền từ chối yêu cầu cấp tín dụng, cung ứng các dịch vụ khác nếu thấy không đủ điều kiện, không có hiệu quả, không phù hợp với quy định của pháp luật.

Căn cứ khoản 1 Điều 134 Luật Các tổ chức tín dụng 2024 quy định tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài không được cấp tín dụng đối với tổ chức, cá nhân sau đây:

Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên, thành viên Ban kiểm soát, Tổng

giám đốc (Giám đốc), Phó Tổng giám đốc (Phó giám đốc) và chức danh tương đương theo quy định tại Điều lệ của tổ chức tín dụng đó; Tổng giám đốc (Giám đốc), Phó Tổng giám đốc (Phó giám đốc) của chi nhánh ngân hàng nước ngoài đó; pháp nhân là cổ đông có người đại diện phần vốn góp là thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát của tổ chức tín dụng là công ty cổ phần; pháp nhân là thành viên góp vốn, chủ sở hữu của tổ chức tín dụng là công ty trách nhiệm hữu hạn.

Vợ, chồng, cha, mẹ, con, anh, chị, em của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc (Giám đốc), Phó Tổng giám đốc (Phó giám đốc) và chức danh tương đương theo quy định tại Điều lệ của tổ chức tín dụng đó; Tổng giám đốc (Giám đốc), Phó Tổng giám đốc (Phó giám đốc) của chi nhánh ngân hàng nước ngoài đó.

Căn cứ quy định trên thì Giám đốc chi nhánh ngân hàng nước ngoài thuộc trường hợp không được cấp tín dụng.

T.THƯƠNG - T.PHONG

Giấy phép xây dựng hết hiệu lực khi chưa xây nhà thì có được gia hạn?

● **Bạn Quỳnh Tương (TP Đà Nẵng) hỏi:** Vợ chồng tôi đã được cấp giấy phép xây dựng nhà. Tuy nhiên, do khó khăn tài chính nên dù giấy phép sắp hết hiệu lực nhưng gia đình tôi chưa thể khởi công xây dựng được. Xin hỏi, gia đình tôi có thể xin gia hạn giấy phép xây dựng được không?

Luật sư Đinh Đức Duy - Giám đốc Công ty Luật Minh Nghiêm tư vấn: Theo khoản 17 Điều 3 Luật Xây dựng 2014, giấy phép xây dựng là văn bản pháp lý do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư để xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, di dời công trình.

Căn cứ Điều 99 Luật Xây dựng 2014 quy định về gia hạn giấy phép xây dựng như sau: Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. Mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần. Thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng. Khi hết thời gian gia hạn giấy phép xây dựng mà chưa khởi công xây dựng thì chủ đầu tư phải nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới.

Hồ sơ đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng gồm: Đơn đề nghị gia

hạn giấy phép xây dựng; Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp.

Đối với công trình, nhà ở riêng lẻ được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn đã hết thời hạn tồn tại ghi trong giấy phép, nhưng quy hoạch chưa được thực hiện thì chủ sở hữu công trình hoặc người được giao sử dụng công trình đề nghị cơ quan cấp giấy phép xây dựng xem xét gia hạn thời gian tồn tại cho đến khi quy hoạch được triển khai thực hiện. Thời hạn tồn tại công trình được ghi ngay vào giấy phép xây dựng có thời hạn đã được cấp.

Bạn cần chuẩn bị hồ sơ đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng gồm: Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng; Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp.

Về quy trình gia hạn Giấy phép được quy định tại khoản 2 Điều 102 Luật Xây dựng 2014 như sau: Chủ đầu tư nộp 2 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn, cấp lại giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng có trách nhiệm xem xét gia hạn giấy phép xây dựng hoặc cấp lại giấy phép xây dựng.

Về việc thu hồi, hủy giấy phép xây dựng tại Điều 101 Luật Xây dựng 2014 quy định như sau:

Giấy phép xây dựng bị thu hồi trong các trường hợp sau: Giấy phép xây dựng được cấp không đúng quy định của pháp luật; Chủ đầu tư không khắc phục việc xây dựng sai với giấy phép xây dựng trong thời hạn ghi trong văn bản xử lý vi phạm theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Sau 10 ngày kể từ ngày có quyết định thu hồi giấy phép xây dựng của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này, nếu chủ đầu tư không nộp lại giấy phép xây dựng cho cơ quan đã cấp giấy phép thì cơ quan cấp giấy phép hoặc cơ quan có thẩm quyền quyết định hủy giấy phép xây dựng và thông báo cho chủ đầu tư, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có công trình xây dựng. Quyết định hủy giấy phép xây dựng được đăng trên trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

Như vậy, giấy phép xây dựng sẽ bị thu hồi trong trường hợp giấy phép xây dựng được cấp không đúng quy định của pháp luật; chủ đầu tư không khắc phục việc xây dựng sai với giấy phép xây dựng trong thời hạn ghi trong văn bản xử lý vi phạm theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

T.THƯƠNG - B.HÀNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 108,6m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 8, tại địa chỉ: Số nhà 68 phố Thi Sách, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là số nhà 68 phố Thi Sách, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 777026, số vào sổ cấp GCN: CS51242 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 29/9/2022 mang tên người sử dụng là ông Đình Công Hòa và bà Mai Thị Nga - Giấy chứng nhận này được cấp đổi từ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BƯ 920287 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 23/4/2015.

Tài sản trên đất gồm có: 01 ngôi nhà 3 tầng và tum dũ cũ, mái của tầng 3 lợp tôn phần mái nhà giáp phố Thi Sách, tiếp đến là phần tum, phần phía sau cùng của tầng 3 được người thuê nhà dùng làm sân phơi và không được lợp mái (Theo hiện trạng thực tế).

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 42.807.916.432 đồng (Bốn mươi hai tỷ, tám trăm linh bảy triệu, chín trăm mười sáu nghìn, bốn trăm ba mươi hai đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

4. Tiền đặt trước: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá: 6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ

tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

6.4. Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/12/2025, ngày 18/12/2025 và ngày 19/12/2025 tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Số nhà 68 phố Thi Sách, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/12/2025 đến 24h00 ngày 05/01/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 6.6 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 6.6 của Thông báo này.

6.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h30 ngày 08/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. - Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

TP Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/07/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 06/12/2007;

- Khoản nợ: Toàn bộ khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Cường Yên theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 69/08/NHNT.TL-DA ký ngày 04/02/2008 ký giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Cường Yên.

+ Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến hết ngày 23/10/2025 là 9.108.457.565 VND (Bằng chữ: Chín tỷ, một trăm linh tám triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn năm trăm mười lăm đồng). Trong đó:

* Dư nợ gốc: 2.207.285.714 VND.

* Lãi trong hạn: 5.880.564.717 VND.

* Lãi quá hạn, phí: 1.020.607.134 VND.

+ Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 24/10/2025 cho đến khi Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Cường Yên thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

- Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất tại thửa đất số 1A, tờ bản đồ số 7, địa chỉ số 4 ngõ 151 Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, Hà Nội có diện tích đất ở 119,2m2, đứng tên của Ông Đặng Văn Thanh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 753292 do UBND Quận Ba Đình, TP Hà Nội cấp ngày 27/05/2005 cho Bà Hồng Bích Yên và Ông Nguyễn Văn Khiên, đăng ký sang tên Ông Đặng Văn Thanh ngày 21/11/2006.

11. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá hợp danh Liên Minh từ 08 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2025.

12. Thời hạn nộp phiếu trả giá: đến trước 16 giờ 00 phút ngày 22/12/2025 tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Đấu giá – Liên Minh (Những Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh ... phải được gửi đến trước ngày 22/12/2025). Hotline: 0789.20.9951.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự Tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 1. Địa chỉ: số 03 đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản gồm 02 lô do Thị hành án dân sự Tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 1 quản lý:

- Lô 1: 01 xe ô tô biển số 63C-167.74, loại hiệu FORLAND, số loại THACO, màu sơn xanh. Số máy 4DW837364B0333739, số khung RNHD07FAAKC008734, dung tích xi lanh 2156 cm3, năm sản xuất 2019, số chủ người 3, tài trọng 3490kg. GKĐ: 195.529.950đ. Tiền đặt trước: 19.000.000đ.

- Lô 2: 01 xe ô tô biển số 63H-015.68, loại hiệu KAMAZ, số loại 65115, màu sơn trắng. Số máy 740300F2795335, số khung XTC651150G1330658, dung tích xi lanh 10850 cm3, năm sản xuất 2016, số chủ người 3, tài trọng 14005 kg. GKĐ: 498.636.000đ. Tiền đặt trước: 49.000.000đ.

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 1: từ 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 1: 09h30p ngày 08/01/2026.

2. TS 2: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: số 499, ấp Phước Ngươn A, Phường Phước Hòa, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 103, TBD 42, diện tích sau khi đo đạc chính lý: 1753,3m2, loại đất: đất CLN; Công trình xây dựng trên đất: Hàng rào: diện tích 217,672m2 , tại khu phố 4, phường Phú Khương, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là khu phố 4, Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 2.191.017.300đ. Tiền đặt trước: 250.000.000đ.

3. TS 3: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng thị hành án dân sự Khu Vực 5. Địa chỉ: 406E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá gồm 02 lô:

- Lô 1: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất một phần thửa đất số 660 (ký hiệu 660-1), TBD 16, (thửa đất mới là thửa số 802, TBD 72), DT 1.214,1m2. Mục đích sử dụng đất: đất CLN 944,1m2 và đất ONT có DT 270m2, tại tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Thù, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Thù, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 1.086.116.169đ. Tiền đặt trước: 110.000.000đ.

- Lô 2: QSDĐ và cây trồng trên đất một phần thửa đất số 660, 661 (kí hiệu 660-3, 611-1), TBD 16, (thửa đất mới là thửa số 809, TBD 72), có DT 329,8m2. Mục đích sử dụng đất: đất CLN, tại ấp Phú Mỹ, xã Phú Thù, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Thù, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 309.537.185đ. Tiền đặt trước: 31.000.000đ.

4. TS 4: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 9. Địa chỉ: đường công lý nối dài, ấp 5, xã Mỹ Cày, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 115, TBD 35, DT: 354,4m2, loại đất: đất CLN 284,4m2, đất ONT 70,0m2 và thửa đất số 114, TBD 35, DT: 4.411,4m2, loại đất: đất trồng lúa nước, toạ lạc tại ấp An Thủy, xã An Quí, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Thủy, xã An Quí, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 1.462.049.000đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.

5. TS 5: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 9. Địa chỉ: đường công lý nối dài, ấp 5, xã Mỹ cày, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, Công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 133 (thửa mới 133B), TBD số 31, diện tích 261,1m2, loại đất: đất CLN, toạ lạc tại ấp An Thủy, xã An Quí, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Thủy, xã An Quí, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 485.600.053đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.

6. TS 6: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng thị hành án dân sự Khu Vực 9. Địa chỉ: đường công lý nối dài, ấp 5, xã Mỹ cày, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 100C, TBD 24, DT: 200m2, loại đất: ONT; Thửa 100D, TBD 24, diện tích: 1.811,9m2 đất CLN, tại: ấp Quí An Hòa, xã Quới Đê, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 415.670.819đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.

7. TS 7: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 5. Địa chỉ: 406E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân,

phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa số 212, TBD 32, diện tích 150,6m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 105,7m2 và đất trồng cây lâu năm 44,9m2, tại: phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, T. Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 1.624.290.000đ. Tiền đặt trước: 170.000.000đ.

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 2, 3, 4, 5, 6, 7: từ 7 giờ 30 phút ngày 25/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 2: 07h30p, TS 3: 08h00p, TS 4: 08h30p, TS 5: 09h00p, TS 6: 09h30p, TS 7: 10h00p cùng ngày 31/12/2025

8. TS 8: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 8. Địa chỉ: đường Huỳnh Tân Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: Tàu cá số đăng ký BT- 92049-TS. chiều dài 17,0m; chiều rộng 4,4m; chiều cao mạn 2,14m, chiều chìm: 1,64m; vật liệu vỏ G8. Máy tàu hiệu Cummins; số máy 11392807; công suất 444. Nước sản xuất Hoa Kì. tại nơi neo đậu tại Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng thị hành án dân sự Khu Vực 8 quản lý. GKĐ: 114.693.557đ. Tiền đặt trước: 20.000.000đ.

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 8: từ 7 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 8: 15h30p ngày 08/01/2026.

9. TS 9: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 5. Địa chỉ: 406E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá gồm 02 lô:

- Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thuộc thửa đất số 213, 293, 294, 295, TBD 44, DT: 1.456,4 m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT 50m2, đất CLN 1.406,4m2, tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 3.361.750.930đ. Tiền đặt trước: 350.000.000đ.

- Lô 2: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thuộc thửa đất số 423, TBD 46, DT: 3753,0 m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT 230m2, đất CLN 3523,0m2, tại xã Phú Hưng, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 1.910.551.034đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

10. TS 10: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 8. Địa chỉ: đường Huỳnh Tân Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 93, tờ bản đồ số 01 (Thửa có một phần thửa số 275, tờ bản đồ số 02 và một phần thửa số 276, tờ bản đồ số 02); DT 338,1m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm, tại: xã Tân Xuân, huyện Ba Tr, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 280.993.416đ. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.

11. TS 11: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 8. Địa chỉ: đường Huỳnh Tân Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá gồm: QSDĐ thửa đất số 530, TBD 23, DT: 1391,5 m2, loại đất: LUC; QSDĐ thửa đất số 531, TBD 23, DT: 1754,2 m2, loại đất: LUC, tại xã An Hoà Tây, Huyện Ba Tr, Tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Thủy, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 602.046.746đ. Tiền đặt trước: 70.000.000đ.

12. TS 12: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 8. Địa chỉ: đường Huỳnh Tân Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 141, TBD 24, DT: 4.451,9m2, loại đất: CLN, tại xã An Hiệp, huyện Ba Tr, tỉnh Bến Tre (nay là xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 418.335.550đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 9, 10, 11, 12: từ 7 giờ 30 phút ngày 27/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 9: 13h30p, TS 10: 14h00p, TS 11: 14h30p, TS 12: 15h00p cùng ngày 08/01/2026.

13. TS 13: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 7. Địa chỉ: ấp Bình An, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, công trình xây dựng và cây trồng trên đất, thửa đất số 50a + 51a, TBD 19, DT 539,4m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn (ONT) DT 234,6m2, đất trồng cây lâu năm (CLN) DT 304,8m2, toạ lạc xã Mỹ Thanh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 1.664.624.262đ. Tiền đặt trước: 200.000.000đ.

14. TS 14: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long –

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở diện tích 209,5m2 tại thửa đất số: 240, tờ bản đồ số: 6-IIH-43 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai (địa chỉ cụ: 514-D14 Quỳnh Lôi), phường Quỳnh Lôi, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 024827, số vào sổ cấp GCN số: CH 01302/408-2019 do UBND quận Hai Bà Trưng cấp ngày 30/12/2019, đã đăng ký sang tên theo xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội ngày 12/8/2021 cho ông Đình Công Hòa và bà Mai Thị Nga.

Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 hàng rào bằng tôn và 01 hàng rào bằng sắt B40 quay thừa đất phía mặt phố Chùa Quỳnh.

+ 01 ngôi nhà 03 tầng xây trên một phần thửa đất 240, mái tắng 03 được lợp broximinh. Ngôi nhà đã cũ, xuống cấp, một số cửa bên trong nhà không được lắp cánh của (diện tích cụ thể có sơ đồ kèm theo). 01 mái tôn lợp một phần sân được gắn sát vào tường nhà.

+ 01 phòng xây 01 tầng, mái lợp tôn giáp ngách 187/36 Hồng Mai, có cửa đi ra ngách 36.

+ 01 bể chứa nước ở sân.

Lưu ý:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 024827, tổng diện tích đất ở là 253,4m2 (trong đó: Sử dụng riêng: 209,5m2, sử dụng chung: 43,9m2). Chỉ chủ Thị hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội không kê biên và bán đấu giá đối với phần diện tích đất sử dụng chung 43,9m2 (theo nội dung Công văn số 227/CV-TA ngày 02/04/2025 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đã nêu rõ "...phần diện tích đất sử dụng chung 43,9m2 là ngò dĩ chung của ông Đình Công Hòa, bà Mai Thị Nga và các hộ gia đình tại ngách 187/36 Hồng Mai. Vì vậy, Tòa quyết định không xử lý phát mái phần diện tích đất sử dụng chung 43,9m2 của các hộ gia đình tại ngách 187/36 Hồng Mai...").

+ Tại Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 03/4/2025 của Chấp hành viên Chi chủ Thị hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội có nội dung: Một phần diện tích đất khoảng 67,3m2 nằm trong quy hoạch mở đường giao thông đường Võ Thị Sáu - Quỳnh Lôi - Minh Khai.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 33.063.135.895 đồng (Ba mươi ba tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi lăm đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG: 01 Xe ô tô tải pickup cabin kép, mang nhãn hiệu: Ford, số loại: Ranger, biển kiểm soát: 24C-084.45, số máy: P5AT2553241, số khung: FF50J795221 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 023113 do Phòng Cảnh sát Giao Thông, Công an tỉnh Lào Cai cấp ngày 28/12/2017, đứng tên ông Bùi Quang Trung. Giá khởi điểm: 510.000.000 đồng.

Nơi trưng bày tài sản: TSĐG: Bãi xe tỉnh Văn Quán, ngõ 259 đường Chiến Thắng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đồng Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP. HN.

Người có TS: TSĐG: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) – Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng các hình thức đăng ký cụ thể sau: TSĐG: Từ ngày 16/12/2025 đến ngày 25/12/2025:

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại 01 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạc Bân, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

4. Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 05/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 17/12/2025, ngày 18/12/2025 và ngày 19/12/2025 tại: Số 8 ngách 187/36 Hồng Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 10/12/2025 đến 24h00 ngày 05/01/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.6 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 08/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. - Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

+ Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Tòa nhà Ruby Plaza, số 44 phố Lê Ngọc Hân, phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website https://daugia viet.vn hoặc https://daugiaso5.vn, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại số tài hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HĐ 90.2025].

Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành các ngày:

Từ ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025: TSĐG: 102.000.000 đồng;

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugia viet.vn hoặc https://daugiaso5.vn;

+ Ngày 30/12/2025: TSĐG: Từ lúc 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút;

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CN HÀ NỘI - CÔNG TY ĐGHD BẾN THÀNH

Phòng THADS Khu Vực 9.Địa chỉ: đường Công Lý nối dài, ấp 5, xã Mỹ cày, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 40, TBD: 23, DT: 8.635,4m2, loại đất: đất trồng lúa nước còn lại, tại xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 905.004.219đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 13: 08h00p, TS 14: 08h30p, TS 15: 09h00p, TS 16: 09h30p, TS 17: 10h00p, TS 18: 13h30p, TS 19: 14h00p, TS 20: 14h30p, TS 21: 15h00p, TS 22: 15h30p cùng ngày 16/01/2026.

23. TS 23: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 8.Địa chỉ: đường Huỳnh Tân Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản gồm 04 lô cùng tại xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tr, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bả Thạnh, tỉnh Vĩnh Long):

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: TS1: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, Số 57 Lý Thường Kiệt, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội. TS2: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) - Địa chỉ: Số 25 Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h00 ngày 30/12/2025 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaso5.vn hoặc https://daugiaiviet.vn; TS2: 09h00 ngày 29/12/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
 - TS1: 01 xe ô tô nhãn hiệu: VINFAST; Số loại: LUX SA2.0; Màu: Đỏ; BKS: 30H-743.11; Năm sản xuất: 2022; Số khung: RPXB2RXGNV002631; Số máy: 220730031VF20SUV, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 000530 do Công an huyện Thạch Thất - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 04/08/2022 cho ông Chu Văn Đức (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 ngày 05/01/2026 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Số 60/6 Trần Hoàng Na, P. Tân An, TP. Cần Thơ.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
 - * TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 2709, TĐĐ số: 1, Diện tích: 77,7m2, tại địa chỉ: Khu vực Yên Hạ, P. Thường Thạnh, Q. Cái Răng (nay là P. Cái Răng), TP. Cần Thơ theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác liên với đất số CP 214378, số vào sổ cấp GCN: CS 08463 do Sở TN và MT TP. Cần Thơ cấp ngày 30/11/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 24/8/2021 cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Như Ý.
 - * TS2: QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 5587, TĐĐ số: 6, Diện tích: 98m2, tại địa chỉ: Đường Trương Vĩnh Nguyên, Khu vực Thanh Mỹ, P. Thường Thạnh, Q. Cái Răng (nay là P. Cái Răng), TP. Cần Thơ theo GCN QSD đất, SH nhà ở và TS khác liên với đất số CR 893569, số vào sổ cấp GCN: CS 09476 do Sở TN và MT TP. Cần Thơ cấp ngày 27/6/2019, cập nhật chuyển nhượng ngày 20/12/2021 cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Như Ý.

THÔNG BÁO

- Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 2)**
- Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án số: 150/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa,tỉnh Long An;
- Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/900 ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
- Căn cứ công văn số: 1904/25/TP-CV ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành".
- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo cho:
- Người phải thi hành án: ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Nay là Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Đông, tỉnh Tây Ninh)
- Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2 Láng Hạ,

THÔNG BÁO

- Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 18)**
- Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
- Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
- Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1900/25/TP-CV ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong
- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Tây Ninh thông báo cho:
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Á, địa chỉ: 115-121 Nguyễn Công Trứ, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 115-121 Nguyễn Công Trứ, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh)

- TS2: 01 xe ô tô tải BKS: 15C-358.88; nhãn hiệu FORD; số loại: RANGER; màu sơn: Trắng; số máy: YN2QW060623, số khung: FF60LW060623; sản xuất năm 2020 tại Thái Lan theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 104670 do Phòng CSGT – Công an TP Hải Phòng cấp ngày 09/06/2020 cho Công ty TNHH Cơ khí Xây dựng TM&DVVT An Phú.
- Nơi có tài sản đấu giá: TS1: Bãi xe tỉnh Văn Quán, ngô 259 đường Chiến Thắng, P. Thanh Liệt, TP. Hà Nội; TS2: CT 18, khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, TP. Hà Nội.
- Giá khởi điểm: TS1: 650.000.000 VNĐ. TS2: 519.996.807 VNĐ;
- Tiền đặt trước: TS1: 65.000.000 VNĐ; TS2: 77.999.521 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: TS1: Từ 08h00' ngày 16/12/2025 đến 17h00' ngày 25/12/2025; TS2: Từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 24/12/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt -ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- * TS3: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 5424, TĐĐ số: 6, Diện tích: 152,6m2, tại địa chỉ: Đường Trương Vĩnh Nguyên, Khu vực Thanh Mỹ, P. Thường Thạnh, Q. Cái Răng (nay là P. Cái Răng), TP. Cần Thơ theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác liên với đất số CR 893566, số vào sổ cấp GCN: CS 09473 do Sở TN và MT TP. Cần Thơ cấp ngày 27/6/2019 cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Như Ý.
- Giá khởi điểm: TS1: 1.600.000.000 VNĐ; TS2: 2.000.000.000 VNĐ; TS3: 3.100.000.000 VNĐ;
- Tiền đặt trước: TS1: 160.000.000 VNĐ; TS2 + TS3: 510.000.000 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 30/12/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Văn phòng Công ty Sao Việt - Số 60/6 Trần Hoàng Na, P. Tân An, TP. Cần Thơ.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.
- * Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với TS1, đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với TS2 và TS3.
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt -ĐT: 024.66505360/ 0965549895;
- Văn phòng Công ty Sao Việt tại Cần Thơ – ĐT: 091.997.8725 (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Nay là số 2 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội).
- Nội dung: Công văn số: 1904/25/TP-CV ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên gồm:
- Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 112 (thửa đất cũ số 907), tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ cũ số 14), diện tích 140,3 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).
- Vị trí Theo mảnh trích đo địa chính số 31-2025 ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 20/3/2025.
- Tài sản của trên của ông Võ Minh Sang (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc
- người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về
- mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
- Vậy, thông báo để ông Võ Minh Sang, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3, THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

- Người phải thi hành án: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 10 đường Phùng Văn Cung, phường Cầu Kiệu, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Nội dung: Công văn số: 1900/25/TP-CV ngày 02 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong "Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất".
- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
- Vậy, thông báo để ông Phạm Văn Hùng, bà Lê Thị Thu Liễu, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3, THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có khoản nợ đấu giá: TS1: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, P. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội; TS2: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên (VietinBank Hưng Yên) – Địa chỉ: Số 1 Điện Biên I, P. Phố Hiến, T. Hưng Yên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h00 ngày 24/12/2025 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Số 60/6 Trần Hoàng Na, P. Tân An, TP. Cần Thơ; TS2: 10h00 ngày 29/12/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).
- Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá:
 - TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Lương thực Thực phẩm Vĩnh Long phát sinh tại BIDV - Chi nhánh Vĩnh Long theo Hợp đồng tín dụng ngắn hạn hạn mức số: 3590/2013/HĐ ngày 19/11/2013 và Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng tín dụng số: 3590/1294711/2014/HĐTD ngày 29/4/2014, cùng các văn bản khác liên quan đến khoản nợ kèm theo được ký giữa CTCF Lương thực Thực phẩm Vĩnh Long và BIDV - Chi nhánh Vĩnh Long.
 - TS2: Nguyên trạng toàn bộ khoản nợ (bao gồm nợ gốc, nợ lãi, phí phát sinh...) của Công ty CP Xuất nhập khẩu Dệt may Hồng Hà tại VietinBank Hưng Yên theo Hợp đồng cho vay hạn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội - Địa chỉ: Số 614 đường Lạc Long Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 29/12/2025 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaso5.vn hoặc https://daugiaiviet.vn.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
 - + Tên tài sản: 01 lô tài sản bao gồm vật tư thu hồi (bảng sắt và tôn mái) khi tháo dỡ thanh lý tài sản từ các hạng mục công trình của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội: Khối lượng vật tư bằng sắt: 28.038 kg, Khối lượng vật tư bằng tôn mái: 2.234 kg (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

THÔNG BÁO

Về việc tiếp tục cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Bản án số: 05/2022/DS-PT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;
- Căn cứ Bản án số: 26/2021/D5-ST ngày 13 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân LongAn, tỉnh Long An
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 347/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thanh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 221/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thanh;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CC-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thanh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);
- Căn cứ Quyết định giao tài sản số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thanh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-THADSKV2 ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ thông báo số: 509/TB-THADSKV2 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.
- Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Phan Văn Ngân – sinh năm 1967 và bà Tổng Thị Bầy – sinh năm 1967, địa chỉ: ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh) cụ thể như sau:
- Bằng biện pháp cưỡng chế buộc ông Ngần, bà Bầy di dời vật dụng sinh hoạt gia đình ra khỏi nhà để chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho bà Trần Thị Nhựt Thuận – sinh năm 1987, địa chỉ: số 122, ấp Huỳnh Thợ, xã Hậu Thạnh Đông, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh) là người nhận tài sản để căn trư tiến thi hành án gồm:
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 06, diện tích 11.812 m2 (diện tích trong hành lang bao vệ kênh là 160 m2, diện tích tăng 208 m2 (do đo đạc xác định lại diện tích phạm vi mở rộng bờ Kênh Hòa Tân với diện tích 208 m2 chưa thu hồi), loại đất LUC, tọa lạc tại ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/c: Tầng 2 số 2, ngách 2 ngõ 6, Tôn Thất Tùng, P.Kim Liên, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Đ/c: Tầng 12, Tòa nhà Conincoc Tower, số 4 Tôn Thất Tùng, P.Kim Liên, TP.Hà Nội.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
- Tài sản 1: Xe ô tô con nhãn hiệu Toyota, số loại: Innova; màu Đồng, BKS: 98A-230.27. GCNĐK xe ô tô số 043057 do Phòng CSGT CA tỉnh Bắc Giang cấp ngày 11/03/2019. GKĐ: 350.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.
- Tài sản 2: 01 Xe ô tô khách nhãn hiệu: Fusco Rosa, số loại: Business, màu đỏ, BKS 298-307.70. GCNĐK xe ô tô số 504561 do Phòng CSGT CA Hà Nội cấp ngày 25/09/2018. GKĐ: 120.000.000 đồng. TĐT: 12.000.000 đồng.
- Tài sản 3: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu: Nissan, số loại Almera, màu Trắng, BKS 11A-087.88. GCNĐK xe ô tô số 11005401 do Phòng CSGT CA tỉnh Cao Bằng cấp ngày 18/05/2022. GKĐ: 230.000.000 đồng. TĐT: 23.000.000 đồng.
- Tài sản 4: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu Toyota, số loại: Vios 1.5E-MT, màu: Nâu vàng, BKS 26A-159.88. GCNĐK xe ô tô số 26000233 do Công an huyện Phù Yên, Công an tỉnh Sơn La cấp ngày 29/03/2023. GKĐ: 300.000.000 đồng. TĐT: 30.000.000 đồng.
- Tài sản 5: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu Kia, số loại: Morning,

- mức số 3019385252/2022-HĐCVHM/NHCT342-HH ngày 11/02/2022 và các văn bản khác liên quan đến khoản nợ kèm theo ký kết giữa Công ty CP Xuất nhập khẩu Dệt may Hồng Hà và VietinBank Hưng Yên.
5. Giá khởi điểm: TS1: 17.059.721.117 VNĐ; TS2: 3.531.918.407 VNĐ;
6. Tiền đặt trước: TS1: 1.700.000.000 VNĐ; TS2: 706.383.681 VNĐ.
7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: TS1: Từ 08h00' ngày 16/12/2025 đến 17h00' ngày 22/12/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Văn phòng Công ty Sao Việt - Số 60/6 Trần Hoàng Na, phường Tân An, TP. Cần Thơ. TS2: Từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 24/12/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Trụ sở VietinBank Hưng Yên: Số 1 Điện Biên I, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
- Mọi chi tiết liên hệ:
- Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- + Nơi có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội - Địa chỉ: Số 614 đường Lạc Long Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 252.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 25.000.000 VNĐ
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/12/2025 đến 17h00 ngày 24/12/2025 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt -ĐT: 024.66505360/ 0965549895.
- (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh).
- Diện tích, vị trí tiếp giáp thể hiện theo mảnh trích đo địa chính số 37-2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh (nay là Khu vực Tân Thạnh) được phê duyệt ngày 29/5/2024.
- Công trình xây dựng trên đất:
- + Nhà cấp 04 (xây dựng năm 2004): diện tích xây dựng 128,62m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT, nền lát gạch ceramic, mái tole, có gác thóc,...,01 khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 2,8m, dài 2,8m) và 08 cánh cửa bằng sắt (ngang 70cm, dài 2,35m) không có gắn kính; 05 khung cửa bằng sắt gắn liền với nhà chính (của sổ, ngang 1,8m, dài 1,6m) không có gắn kính; 12 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 40cm, dài 1,4m) không có gắn kính; 04 cánh cửa sổ bằng sắt gắn liền với nhà chính (ngang 60cm, dài 1,4m) không có gắn kính,....
 - + Nhà tiền chế: diện tích 82m2, cột bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tole thiếc, mái tole thiếc, đỡ mái gỗ tạp, nền lát gạch ceramic,...
 - + 01 hồ nước: ngang 2,48m, dài 3,15m, cao 1,2m.
 - + Kệ bếp và bếp gắn liền với kệ: ngang 1,25m, dài 6,3m, cao 60cm có kết cấu nền lát gạch ceramic.
 - + 01 sân nước: ngang 2,8m, dài 4,3m kết cấu lát gạch ce-ramic; trên sân nước có 01 nhà vệ sinh ngang 1,5m, dài 1,9m, kết cấu nền vệ sinh xây tường chưa tô, không có mái che.
 - + 01 cái ao: ngang 11m, dài 39m, ao sâu khoảng 3m, ao không có thả cá.
 - Cây trồng trên đất: 20 cây dừa loại D, 01 bụi tre loại B, 06 cây xoài loại A, 01 cây Sori loại A, 04 cây điều loại A, 01 cây măng cẩu loại B, 01 cây mai trắng loại A, 03 cây thiên thụ loại B, 272 cây tràm Úc loại D, 368 cây tràm Úc loại C.
- Thời gian cưỡng chế: 09 giờ 00 ngày 30 tháng 12 năm 2025
- Địa điểm cưỡng chế: nhà và đất tại thửa số 42, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Hòa Tân, xã Bắc Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh).
- Yêu cầu ông Phan Văn Ngân, bà Tổng Thị Bầy, người được thi hành án, người nhận tài sản có mặt đúng thời gian tại địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2- THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

- màu: Bạc, BKS: 30E-382.56. GCNĐK xe ô tô số 282007 do Phòng CSGT Công an TPHà Nội cấp ngày 17/10/2016. GKĐ: 90.000.000 đồng. TĐT: 9.000.000 đồng.
- Tài sản 6: 01 Xe ô tô con nhãn hiệu: Hyundai; số loại: 110; BKS: 30E-714.30; màu: Trắng. Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 374193 do Phòng CSGT công an Hà Nội cấp ngày 11/03/2017. GKĐ: 100.000.000 đồng. TĐT: 10.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm của 6 tài sản chưa bao gồm thuế VAT.
- Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00, ngày 17/12/2025 đến 17h00 ngày 24/12/2025 (giờ HC trừ thứ 7,CN) tại: Công ty Đấu giá HD Lam Sơn Sài Gòn. Đ/C: 111A Tân Sơn Nhì, p.Tân Sơn Nhì, TP.Hồ Chí Minh; tại Công ty Đấu giá HD Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội, Đ/c: Tầng 2 số 2, ngách 2 ngõ 6 (N14)Tôn Thất Tùng, P.Kim Liên, TP. Hà Nội.
- Xem tài sản: Từ ngày 22/12/2025 đến 24/12/2025 tại 12 Lâm Hạ, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/12/2025 đến 17h00 ngày 24/12/2025.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản mua, nộp hồ sơ tại địa điểm bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 29/12/2025 (TS1: 8h00; TS2: 8h30; TS3: 9h00; TS4: 9h30; TS5: 10h00; TS6: 10h30) tại Công ty Đấu giá HD Lam Sơn Sài Gòn - CN Hà Nội, Đ/c: Tầng 2 số 2, ngách 2 ngõ 6 (N14)Tôn Thất Tùng, P.Kim Liên, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62598201.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN-CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hà Nội thông báo cho bà Nguyễn Thị Hào, sinh năm 1967; nơi cư trú cuối cùng: Thôn Phú Xuyên, xã Phú Châu, huyện Ba Vì (cũ), thành phố Hà Nội (nay là Thôn Phú Xuyên 4, xã Vật Lại, thành phố Hà Nội). Bà Hào bỏ nhà đi từ tháng 12/1997 đến nay không có tin tức gì. Nay bà Hào ở đâu về ngay Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hà Nội để giải quyết việc chị Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1997; địa chỉ: Thôn Phú Xuyên 4, xã Vật Lại, thành phố Hà Nội yêu cầu Tòa án tuyên bố bà đã chết. Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày thông báo, nếu bà Nguyễn Thị Hào không có mặt thì Tòa án nhân dân khu vực 9 - Hà Nội sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 9 - HÀ NỘI

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

-Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THUẬN LÝ, địa chỉ: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh.
-Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 13), địa chỉ: Trung tâm hành chính xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh.
-Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 tại Văn phòng đại diện công ty 95 Nguyễn Văn Trỗi, xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh.
-Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng diện tích 2.845,6m2, thuộc các thửa đất số 143, 963, 964, tờ bản đồ số 12 và các thửa đất số 955, 956, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại xã Phước Hội, huyện Long Đất (nay là xã Phước Hải, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số C/ 764855 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/01/2020, cập nhật biến động đến ngày 19/5/2023, đứng tên bà Hà Thị Nhung.
-Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.107.917.287 đồng (Một tỷ, một trăm lẻ bảy triệu, chín trăm mười bảy nghìn, hai trăm tám mươi bảy đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục

đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.
-Tiền đặt trước: Tiền đặt trước là: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng), người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 16/12/2025) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty như sau:
+Số tài khoản: 0081001248378 mở tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Ngân hàng Vietcombank).
+Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý.
+Nội dung nộp: Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 2.845,6m2 Phước Hải.
-Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 16/12/2025) đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 tại Trụ sở công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: Số 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.
Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty theo quy định của Thông báo này và Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2024.
Mọi thắc mắc liên quan đến tài sản đấu giá, khách hàng vui lòng liên hệ SĐT: 0913.66.88.20 và 0934.24.3739

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THUẬN LÝ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho ông Vũ Hải Quang, sinh năm 1986 và bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1989, cùng địa chỉ: 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai) được biết:
1/ Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai sẽ mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vụ án trên vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026 tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai.
2/ Vụ án sẽ được xét xử công khai vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026 tại Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai. Nếu các đương sự không có mặt để tham gia phiên tòa thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa ngày 30/01/2026 và mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026.
3/ Trường hợp ông Vũ Hải Quang bà Lê Thị Diễm Trinh không có mặt theo thời gian, địa điểm nêu trên thì Tòa án sẽ giải quyết vụ kiện theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: 22 Xóm Vôi, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất B/ 498537, số vào sổ cấp GCN: CH012285, do Ủy ban nhân dân quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/3/2015 cho ông Trần Hưng Long, được cập nhật thay đổi biến động cho chủ sử dụng/chủ sở hữu là bà Trần Bội Yên ngày 05/8/2017 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Giá khởi điểm: 15.223.709.000 đồng.
Giá tài sản chưa bao gồm các loại: thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.
3. Tiền đặt trước: 3.044.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3); Địa chỉ: Số 02 đường Phan Phú Tiến, phường Chợ Lớn, thành phố Hồ Chí Minh.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 20/01/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty

Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (cả hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 05/01/2026 đến 17h00' ngày 07/01/2026 tại: 22 Xóm Vôi, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 20/01/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 20/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp chi nhánh Vĩnh Long thông báo đấu giá như sau:

1. Đơn vị có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1. Địa chỉ: Số 118B, đường Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long
Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 672 tờ bản đồ số 5 diện tích 785,1m2 đất trống xây lâu năm, tọa lạc tại phường 8, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Tân Hạnh, tỉnh Vĩnh Long) (giấy chứng nhận do ông Trần Trọng Lễ đứng tên quyền sử dụng đất nhưng Tòa án đã tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Huỳnh Quốc Cẩn và ông Trần Trọng Lễ). Cây trồng trên đất: Tổng giá khởi điểm: 1.617.156.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tổng giá tối thiểu: 16.200.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/12/2025 đến ngày 20/01/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 17/12/2025 đến 17:00 ngày 20/01/2026 tại Cty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 17/12/2025 đến 17:00 ngày 20/01/2026 nộp vào số tài khoản công ty: 7301704069 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Vĩnh Long.
- Thời gian đấu giá: vào lúc 14:30 ngày 23/01/2026 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sau đối bổ sung 2024. Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ ĐỒNG THÁP- CHI NHÁNH VĨNH LONG số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.288.005 gặp Gấm hoặc 0939.412.223 gặp Cẩn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ ĐỒNG THÁP - CHI NHÁNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Tài sản là công trình xây dựng, kiến trúc, vật kiến trúc tại Nhà máy sản xuất bê tông sử dụng hạt Nix tại thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là số 01, TDP Mỹ Giang, Phường Đồng Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).
2. Giá khởi điểm: 6.654.376.000 đồng
Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
3. Tiền đặt trước: 1.330.000 đồng
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Quân tài viên Đoàn Khánh; Địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 05/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/12/2025 đến 17h00' ngày 25/12/2025 tại: Nhà máy sản xuất bê tông sử dụng hạt Nix tại thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là số 01, TDP Mỹ

Giang, Phường Đồng Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 05/01/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 05/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 08/01/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Ngày 28/11/2025, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội ban hành Thông báo số 5460/TB-STP về việc cấp Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư. Theo đó, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp giấy đăng ký hoạt động cho tổ chức hành nghề luật sư với nội dung như sau:
Tên gọi: Công ty Luật TNHH Thuý Triều và cộng sự; Giấy đăng ký hoạt động số 01.2025.02.2673/TP/ĐKHĐ.
Lĩnh vực hoạt động: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác.
Địa chỉ trụ sở: Số 87, tổ 9, xã Thư Lâm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Cao Thị Thuý, sinh năm 1962; Thẻ luật sư số 19738/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 04/7/2023. Số điện thoại: 0912.496.533 – Email: trieu12011990@gmail.com
Xin thông báo để Quý cơ quan, tổ chức, đơn vị được biết.

THÔNG BÁO

Bà Nguyễn Hoàng Khởi, sinh năm 1947. Địa chỉ: số 77 đường số 8, Khu TĐC TN, KV4, Phường Tân An, Thành phố Cần Thơ nhắn tin tìm chồng là ông Nguyễn Minh Thắng, sinh năm 1950. Nơi cư trú sau cùng: số 12 đường 30/4, phường Xuân Khánh, Thành phố Cần Thơ biệt tích từ năm 1991. Hiện, ông Nguyễn Minh Thắng ở đâu về liên hệ với bà Nguyễn Hoàng Khởi gặp.

Bà Nguyễn Hoàng Khởi (TP Cần Thơ)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM
CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN Bà Rịa-Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.
Tài sản: Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 4.411,1m2 thuộc các thửa đất số 1049, 1050, 1046, 1047, 1043, 1044, 991, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh).
Giá khởi điểm: 33.438.908.700 đồng. Tiền đặt trước: 6.687.781.000 đồng.
Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 12. Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 12/01/2026 đến ngày 14/01/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 17/12/2025 đến ngày 14/01/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhắn điện đặt trước: từ ngày 17/12/2025 đến ngày 14/01/2026.
Tổ chức đấu giá: ngày 19/01/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Tài sản còn lại của nhà xưởng sau khi trả lại mặt bằng đến chủ cho Huyện Hoài Đức tại thôn An Thọ, xã An Khánh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội (nay là phường Tây Mỹ, thành phố Hà Nội).
2. Giá khởi điểm: 105.845.000 đồng
Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
3. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Quân tài viên Đoàn Khánh; Địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 25/12/2025 (Thứ thứ bảy và chủ nhật tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00'

ngày 24/12/2025 Tại: Thôn An Thọ, phường Tây Mỹ, thành phố Hà Nội.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 25/12/2025.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 25/12/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 30/01/2025.
- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Kính gửi:
- Bà: Vũ Thị Ngọc Trang (người phải thi hành án)
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan là ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1748/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thi buộc bà: Vũ Thị Ngọc Trang: sinh năm 2002; trú tại: Thôn Minh Hưng, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Thương tín – Phòng giao dịch Bù Đăng với số tiền 6.133.106.933 đồng và lãi suất chậm thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.
Qua quá trình xác minh thi được biết bà Vũ Thị Ngọc Trang đang thường trú tại tổ 9 thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai nhưng bà thường xuyên vắng mặt tại địa phương, bà đi đâu làm gì không trình báo địa phương nên địa phương không biết. Phòng THADS khu vực 12 – Đồng Nai đã tiến hành niêm yết các loại giấy tờ liên quan đến việc thi hành án cả ở nhà nhưng bà cũng không tự nguyện thi hành án nên Phòng THADS khu vực 12 – Đồng Nai thông báo cho bà được biết trong thời 05 (năm ngày) kể từ ngày đăng báo yêu cầu bà phải có mặt tại Phòng THADS khu vực 12 – Đồng Nai; địa chỉ: số 80 đường Trần Hưng Đạo, thôn Đức Phong, xã Bù Đăng, tỉnh Đồng Nai để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nêu trên mà bà không đến để giải quyết thi Phòng THADS khu vực 12 – Đồng Nai sẽ tiến hành các thủ tục kê biên các quyền sử dụng đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Thương tín – Phòng giao dịch Bù Đăng mang tên ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm do ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm là người bảo lãnh cho bà vay vốn Ngân hàng để thu hồi nợ.
Mọi thắc mắc khiếu nại, khiếu kiện của bà về sau sẽ không được giải quyết trong quá trình xử lý tài sản thế chấp cũng như tổng đạt các loại giấy tờ liên quan để vụ việc.

Vậy, thông báo cho bà: Vũ Thị Ngọc Trang (người phải thi hành án) và người có quyền và nghĩa vụ liên quan là ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được biết./.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 7)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội;

-Địa chỉ: TDP Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội
-Đơn vị được phân công: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội; địa chỉ: Lô 3 - Thửa 8 Khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội;
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 8C, tờ bản đồ số 05, diện tích 582m2 (mục đích sử dụng đất: đất ở 200m2, thời hạn sử dụng đất lâu dài; đất vườn 382m2 thời hạn sử dụng đến tháng 05/2059) địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ (Nay là: xã Xuân Mai), thành phố Hà Nội. Đất có GCNQSDĐ số A0 978658 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 03009 đứng tên người sử dụng đất là bà Phùng Thị Việt Hồng sinh năm 1950, nơi đăng ký HKTT tại: số 89 Thợ Nhuộm, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Trung sinh năm 1984 nơi đăng ký HKTT tại thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cũng vợ là bà Trần Thị Hồng sinh năm 1983 nơi đăng ký HKTT tại xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội ngày 22/12/2021. Theo hồ sơ số 003.05.14.H26-211 217-0070).
Lưu ý: Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch theo quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2), tỷ lệ 1/2000 theo quy hoạch được duyệt có chức năng giao thông.
3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.067.863.891 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi ba nghìn, tám trăm chín mươi một đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: TDP Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
-Đơn vị được phân công: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội; địa chỉ: Lô 3 - Thửa 8 Khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30' ngày 17/12/2025 đến 17h00'

ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 05/01/2026; ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 8C, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ (Nay là: xã Xuân Mai), thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 17/12/2025 đến 24h00' ngày 12/01/2026;
- Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) được chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);
9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h00' ngày 15/01/2026;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá trả giá lên.
- Bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO TÌM KIẾM

Tôi tên: Nguyễn Thị Nâu * Sinh ngày: 15/02/1949

Căn cước công dân số: 092149000189 cấp ngày 10/5/2021

Hộ khẩu thường trú và liên lạc từ tư: số 36 tổ 47 khu vực 7, phường Hưng Phú, TP. Cần Thơ

Hiện nay tôi muốn tìm người thân có thông tin như sau:

Ông: Phạm Hồng Đa * Sinh năm: 1930 * Quan hệ: chồng (không có đăng ký kết hôn)

Địa chỉ thường trú trước khi mất liên lạc: số 66 đường Hai Bà Trưng, Bến Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.

Năm 1985 ông Đa đi định cư nước ngoài, năm 2004 ông về nước và từ đó không còn liên lạc được nữa.

Người nhắn – Nguyễn Thị Nâu

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai thông báo cho bà Phan Thị Thanh Hương, sinh năm 1970; Hộ khẩu thường trú: 14D/13, tổ 33, khu phố 5, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:
1.1 Ngày 14/10/2025 Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 120/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay” do ông Nguyễn Văn Tôn khởi kiện và yêu cầu Toà án giải quyết:
- Buộc bà Phan Thị Thanh Hương phải trả cho ông Tôn số tiền đã vay là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).
- Buộc bà Phan Thị Thanh Hương phải trả tiền lãi vay theo thỏa thuận là 6.000.000 đồng/tháng cho ông Tôn đến khi bà Hương trả hết nợ vay. Thời điểm phải trả lãi vay tính từ ngày 14/08/2025.
1.2. Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn cung cấp bao gồm: Bản chính: Đơn rút yêu cầu áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời; Đơn đề nghị xin miễn án phí; Đơn yêu cầu tạm ngừng giao dịch chuyển quyền sử dụng đất; Đơn yêu cầu tạm hoãn xuất cảnh; Bản tự khai ngày 06/11/2025; Bản tự khai ngày 17/11/2025; Bản sao y có chứng thực: Căn cước công dân của ông Tôn, bà Hiền; Bản phỏ tờ cáo cước công dân của các Công đồng; Hợp đồng vay vốn ngày 07/10/2024; Hợp đồng vay vốn ngày 08/11/2024.

1.3. Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Phiếu yêu cầu xác minh ngày 19/11/2025 tại Công an phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai; Biên bản làm việc ngày 28/22/2025.
1.4. Tòa án triệu tập bà Phan Thị Thanh Hương có mặt:
- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 có mặt trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.
- Trường hợp bà Phan Thị Thanh Hương vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai. Nếu bà Phan Thị Thanh Hương vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân Khu vực 3 đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 370/2025/TLST-DS ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam và bị đơn là ông Võ Văn Hiếu, Võ Văn Thềm, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 2 Láng Hạ, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội khởi kiện yêu cầu ông Võ Văn Hiếu có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tiền đến ngày 15/9/2025 là 1.794.019.955 đồng (Một tỷ bảy trăm chín mươi tư triệu không trăm mười chín nghìn chín trăm năm mươi lăm đồng), trong đó: Ng gốc: 1.410.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 312.752.218 đồng, nợ lãi quá hạn: 30.474.493 đồng, nợ lãi chậm trả lãi: 40.793.244 đồng; yêu cầu ông Võ Văn Thềm có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tiền đến ngày 15/9/2025 là 1.690.963.256 đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn hai trăm năm mươi sáu đồng), trong đó: Ng gốc: 1.330.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 298.601.782 đồng, nợ lãi quá hạn: 23.866.848 đồng, nợ lãi chậm trả lãi: 38.494.626 đồng, thanh toán sau khi bản án có hiệu lực pháp luật. Kể từ ngày 16/9/2025, Võ Văn Hiếu còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án để bồi lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1700LAV/202200417 ngày 08/6/2022 cho đến khi thi hành án xong. Trường hợp trong các hợp đồng tín dụng nêu trên, các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất sẽ được tiếp tục điều chỉnh tại giai đoạn thi hành án.
- Tòa án nhân dân Khu vực 3, Thành phố Hồ Chí Minh đã giải quyết vụ án nêu trên theo thủ tục sơ thẩm và tuyên án theo Bản án số 505/2025/DS-ST ngày 15/9/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Thời hạn kháng cáo bản án là 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đối với ông Võ Văn Hiếu, ông Võ Văn Thềm vắng mặt tại phiên tòa nên thời hạn kháng cáo là 15 ngày kể từ ngày được thông đạt hợp lệ bản án”.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM THÔNG TIN VỀ NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÃI ĐÀ CHẾT
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ GẠO

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự
Căn cứ Điều 71 Bộ luật dân sự năm 2015,
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 168/2005 TLSVDS ngày 22 tháng 10 năm 2025 về việc yêu cầu tuyên bố một người đã chết theo yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thu Hà - sinh năm 1971, địa chỉ số 72071 Lý Thường Kiệt, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm ông Hồ Thanh Liêm - sinh năm 1970,
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích số 7204 Lý Thường Kiệt, phường Đơn Thạnh, tỉnh Đồng Tháp
Ông Hồ Thanh Liêm vắng mặt tại trụ sở cư trú từ tháng 09/2023
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Hồ Thanh Liêm liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Tháp theo địa chỉ, kisu phỏ Hội Cáo, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Hồ Thanh Liêm thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Tháp theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp, người yêu cầu,
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm thông tin và người bị yêu cầu tuyên bố tả đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Hồ Thanh Liêm thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022.
Căn cứ Bản án số 36/2024/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của TAND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, nay là TAND Khu vực 3- An Giang; Căn cứ Quyết định thi hành án số 302/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, nay là Phòng THADS Khu vực 3;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.
Nội dung: Ông Nguyễn Hải Lâm, sinh năm 1983; địa chỉ: ấp Phước Chung, xã Mong Thò, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, nay là ấp Phước Chung, xã Thanh Lộc, tỉnh An Giang.

Phải thi hành các khoản:
- Nộp án phí dân sự sơ thẩm: 49.724.718 đồng
- Nộp tiền trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Seabank) số tiền gốc và lãi tổng cộng là 1.257.490.607 đồng và khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này.
Nếu ông Nguyễn Hải Lâm không tự nguyện thi hành án thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang sẽ tiến hành kê biên, định giá, bán đấu giá tài sản thế chấp tại công đồng thế chấp đã ký giữa ông với Ngân hàng TMCP SeABank theo quy định của Pháp luật.
Yêu cầu ông Nguyễn Hải Lâm trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày thông báo đã được đăng trên báo Pháp luật có mặt (trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6) tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- An Giang (Số 26 đường Công Nông, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang) để giải quyết việc thi hành án. Quá thời hạn trên nếu ông Nguyễn Hải Lâm không có mặt để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 sẽ giải quyết vụ việc theo quy định của Pháp luật.
Trường hợp ông Nguyễn Hải Lâm có tình vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được xem xét giải quyết./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3 - AN GIANG

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 7)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức cuộc đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

- Địa chỉ: TDP Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội; địa chỉ: Lô 3 - Thửa 8 Khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 05, diện tích 567m2 (Mục đích sử dụng đất: đất ở 200m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất vườn 367m2 thời hạn sử dụng đến tháng 5/2059), địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ (Nay là: xã Xuân Mai), thành phố Hà Nội. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 978660 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 33008 đứng tên người sử dụng đất là bà Phạm Mai Hương, sinh năm 1958 và bà Phạm Ly Hương sinh năm 1945; cùng có nội dung ký HKTT tại: Phòng số 2 – Ngõ 170, phố Ngọc Hà, phường Ngọc Hà Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đức Trung, sinh năm 1984; nơi đăng ký HKTT tại: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cũng vợ là bà Trần Thị Hồng, sinh năm 1983 nơi đăng ký HKTT tại: Xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, ngày 22/12/2021. Thông số sơ số: 003.05.14.H26-211217-0066).
Lưu ý: Toàn bộ thửa đất nằm trong quy hoạch theo quy hoạch phân khu đô thị Xuân Mai (khu 2), tỷ lệ 1/2000 theo quy hoạch được duyệt có chức năng giao thông.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 1.998.077.076 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, không trăm bảy mươi bảy nghìn, không trăm bảy mươi sáu đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội; địa chỉ: Lô 3 - Thửa 8 Khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30' ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không được các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sau đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 05/01/2026; ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ (Nay là: xã Xuân Mai), thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 17/12/2025 đến 24h00' ngày 12/01/2026;
- Số tiền đặt trước: 300.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng) được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 VNĐ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng);
9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h00' ngày 15/01/2026;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá liền, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Bước giá: 20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919722.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CƯỜNG CHẾ

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tuyên Quang);
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 39/QĐ-THADSKV1 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Tuyên Quang;
Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 498/TB-THADSKV1 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1-Tuyên Quang.
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Tuyên Quang tổ chức cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất: Khoản chia di sản thừa kế và giao cho ông Phùng Thế Hoàng và các đồng sở hữu, sử dụng 1.785,3 m2 đất nuôi trồng thủy sản (thửa đất số 5 của mảnh trích đo), 1.296,3 m2 đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm liên đất ở (thửa đất số 9 của mảnh trích đo), trong đó có 90 m2 đất ở tại nông thôn, 1.206,3 m2 đất trồng cây lâu năm liên đất ở tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 135 do địa chính hiện trạng sử dụng năm 2012, thuộc thôn Khuân Ráng, xã Phúc Yên, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Khuân Ráng, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang) đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS09074, số vào sổ cấp giấy 00414 QSDĐ do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương (nay là xã Sơn Dương) cấp ngày 08/4/1996 cho ông Phùng Văn Nêm (là bố đẻ của ông Phùng Văn Dương và các đồng thừa kế).
Thời gian: 8 giờ 30 ngày 23 tháng 12 năm 2025.
Địa điểm: Thôn Khuân Ráng, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang.
Văn Chấp hành viên thông báo cho ông Phùng Văn Dương và bà Nông Thị Tư, địa chỉ: Thôn 10b, xã Cự Amung, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk (nay là xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk).

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1 – TUYẾN QUANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSĐG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM. Điện thoại: TS: 3.0949685485; TS2: 0919933281.
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc GECIT ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 1409, TBD số: 18, địa chỉ: P.Tân Định, TX.Bến Cát, T.Bình Dương (nay là P.Hòa Lợi, TPHCM). DT: 167,4m2. MĐSD: Đất ở tại đô thị 100m2, đất trồng CLN: 67,4m2. THSD: Đất ở tại đô thị: lâu dài, Đất trồng CLN: đến tháng 11/2049. Theo GCN TD số 25m2 đất CLN thuộc HL-BVATCT đương đất. Theo tra cứu công thông tin: http://qhkhdsd.binhduong.gov.vn/ TD thuộc QH đất ở tại đô thị và có 1,4m2 thuộc QH đất giao thông: http://quyhoachxaydung.binhduong.gov.vn/ toàn bộ DT TD số 1409, TBD số 18 thuộc QH đất cây xanh đô thị (theo Chứng thư). GKD: 738.000.000 đồng
TS2: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 859, TBD số: 31, địa chỉ: TT.Dương Minh Châu, H.Dương Minh Châu (nay là X.Dương Minh Châu), TTây Ninh. DT: 314,5m2. HTSD: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại đô thị 200m2, đất trồng CLN 114,5m2. THSD: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng CLN: đến ngày 28/11/2057. Theo GCN: TS có 42,7m2 thuộc lộ giới QH đường Lê Thị Riêng. Theo TQHT.Tây Ninh TS thuộc QH đất ở đô thị (Theo chứng thư). GKD: 808.000.000 đồng.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho ông Vũ Thiên Vũ, sinh năm 1981, số CCCD 075081009369 cấp ngày 05/9/2022, đang ký thường trú tại: 207E, tổ 2A, khu phố 1, phường Bình Trung, thành phố Biên Hòa (nay là phường Tân Biên), tỉnh Đồng Nai; đăng ký tạm trú tại: 329/12, khu phố 5A, phường Thới An, Thành phố Hồ Chí Minh được biết:
“Căn cứ vào Điều 295, 298, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 429, 463, 466, 468, 470, 500, 501 và 502 Bộ luật Dân sự năm 2015;
Áp dụng Điều 91, Điều 95 Luật các Tố Chức tín dụng năm 2010;
Áp dụng Điều 26, Điều 35 và Điều 39, Điều 92, Điều 93, Điều 147, Điều 180, Điều 184, Điều 203, khoản 1 Điều 207, Điều 220, Điều 227, Điều 228, Điều 238, Điều 266 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Áp dụng Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phí phạt vi phạm có hiệu lực ngày 15/3/2019; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
Tuyên xử: - Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là Ngân hàng thương mại có phần Quốc tế Việt Nam về việc: Buộc ông Vũ Thiên Vũ trả cho Ngân hàng thương mại có phần Quốc tế Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 29/9/2025 là 2.312.598.852 đồng (Hai tỷ, ba trăm mười tám triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi hai nghìn, trong đó: Ng gốc là 1.549.640.624 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn, sáu trăm hai mươi bốn đồng), lãi trong hạn là 69.937.946 đồng (Sáu mươi chín triệu, chín trăm ba mươi bảy nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng), lãi quá hạn là 631.947.584 đồng (Sáu trăm ba mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng), phí là 61.072.698 đồng (Sáu mươi một triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng)). Ông Vũ Thiên Vũ tiếp tục phải trả nợ lãi, phí phát sinh đối với số nợ còn lại theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, hợp đồng phát hành thẻ tín dụng đã ký kết với Ngân hàng thương mại có phần Quốc tế Việt Nam từ ngày 30/9/2025 cho đến khi ông Vũ Thiên Vũ thanh toán xong nợ.
Trường hợp ông Vũ Thiên Vũ không thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại có phần Quốc tế Việt Nam thì tài sản đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ của ông Vũ Thiên Vũ tại Ngân hàng

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu
TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung);
Căn cứ Bản án số 78/2025/KDTM-ST ngày 23 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 4, Thành phố Hà Nội.
Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 12 năm 2025 của: Công ty TNHH MTV Đông tau Hà Long, địa chỉ: Phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh và Công ty Tài Chính TNHH MTV Công Nghiệp Tàu Thủy, địa chỉ: số 120 phố Hàng Trống, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:
Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn.
Địa chỉ: Phòng 1623, Tòa C2 D'Capitale số 119 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Nay là: Phòng 1623, Tòa C2 D'Capitale số 119 đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội).
Các khoản phải thi hành:
1. Buộc Công ty TNHH Đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH MTV Đông tau Hà Long và Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy tổng số tiền tính đến ngày 23/09/2025 là 40.602.365.674 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ sáu trăm linh hai triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm bảy mươi bốn đồng). Bao gồm: tiền thuê tàu: 38.486.726.261 đồng và tiền lãi phạt do chậm trả tiền thuê tàu: 2.115.639.413 đồng.
Kể từ ngày kê tiếp sau ngày xét xử sơ thẩm, bên phải thi hành án phải tiếp tục chịu lãi suất đối với khoản nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng thuê tàu trên số 268.2021.V21/VFC-HL-VS-BĐ ký ngày 26/08/2021 tương ứng với thời gian chậm trả cho đến khi trả xong nợ gốc nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật.
2. Buộc Công ty TNHH Đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Công ty TNHH MTV Đông tau Hà Long và Công ty Tài chính

TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy tài sản thuê có thông tin cụ thể như sau:
- Con tàu container 1730TEU B170V21 – tên tàu New Vision có thông tin cụ thể như sau: Chủ tàu: Tổng Công ty Công nghiệp Tàu thủy Hà Long (nay là Công ty TNHH MTV Đông tau Hà Long); Loại tàu: tàu chở container; Hộ hiệu/ số IMO: 3WEL9/9434618; Quốc tịch: Việt Nam; Năm và nơi đóng: 2012/Quảng Ninh - Việt Nam; Trong tài toàn phôi: 23399.40 MT; Dung tích thực dụng: 8375 NT; Tổng dung tích: 16174 GT; Chiều dài lớn nhất: 184.025 M; Chiều rộng: 25.300 M; Môn nước: 9.889 M; Tổng công suất máy chính: 13320 KW.
- Toàn bộ hồ sơ tài liệu đăng kiểm, các chứng nhận đăng kiểm và Giấy chứng nhận đăng ký tàu cũng như toàn bộ hồ sơ pháp lý của con tàu container 1730 TEU-V21 – tên tàu New Vision (V21).
- Trong trường hợp Công ty TNHH Đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn không hoàn trả con tàu container 1730 TEU-V21- New Vision (V21) có thông tin như trên, ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật thì Công ty TNHH MTV Đông tau Hà Long và Công ty Tài Chính TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy được phép để nghị các cơ quan ban ngành liên quan và có thẩm quyền tiến hành thu hồi con tàu container 1730 TEU -V21- New Vision (V21) có thông tin như trên. Vì từ hiện trạng tàu đang neo đậu tại cầu tàu Công ty TNHH MTV Đông tau Hà Long.
- Trong trường hợp Công ty TNHH Đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn không hoàn trả toàn bộ hồ sơ và giấy tờ liên quan đến đăng kiểm, giấy chứng nhận đăng ký tàu cũng như toàn bộ hồ sơ pháp lý của tàu container 1730 TEU-V21 – tên tàu New Vision (V21) ngay sau khi bản án có hiệu lực thì Công ty TNHH MTV Đông tau Hà Long và Công ty Tài chính TNHH Công nghiệp Tàu thủy có quyền để nghị các cơ quan có thẩm quyền cấp lại các bộ hồ sơ giấy tờ liên quan đến đăng kiểm và đăng ký của con tàu container 1730 TEU-V21- New Vision.
Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo nội vụ Quyết định này.
Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Mạnh Hùng, Khu vực 4 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4 - THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HÀ NỘI

có thông tin cụ thể như sau: Số đăng ký có VN - 87.TT-VT nay là HP-CN-002504-3 (theo Giấy chứng nhận đăng ký của Chi cục hàng hải Việt Nam tại thành phố Hải Phòng ngày 05/10/2022); Chủ tàu: Tổng Công ty Công nghiệp Tàu thủy Bạch Đằng (nay là Công ty TNHH MTV Đông tau Bạch Đằng); Loại tàu: tàu chở container; Hộ hiệu/ số IMO: 3WKT 9/9430583 nay là XLVK/9430583 (theo Giấy chứng nhận đăng ký của Chi cục hàng hải Việt Nam tại Thành phố Hải Phòng ngày 05/10/2022); Quốc tịch: Việt Nam; Năm và nơi đóng: 2013/Hải Phòng - Việt Nam; Trong tài toàn phôi: 23.321.48 MT; Tổng dung tích: 16174 GT; Chiều dài: 184.100 M; Chiều rộng: 25.300 M; Môn nước: 9.890 M; Công suất máy chính: 13320 KW.
- Toàn bộ hồ sơ tài liệu đăng kiểm, các chứng nhận đăng kiểm và Giấy chứng nhận đăng ký tàu cũng như toàn bộ hồ sơ pháp lý của con tàu container 1730 TEU B170V22- tên tàu Vinashin Express 01 (V22).
- Trong trường hợp Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn không hoàn trả toàn bộ hồ sơ tài liệu đăng kiểm, các chứng nhận đăng kiểm và Giấy chứng nhận đăng ký tàu cũng như toàn bộ hồ sơ pháp lý của tàu container 1730 TEU B170V22- tên tàu Vinashin Express 01 (V22) ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật thì Công ty TNHH MTV Đông tau Bạch Đằng và Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy có quyền để nghị các cơ quan có thẩm quyền cấp lại các bộ hồ sơ và giấy tờ liên quan đến đăng kiểm và đăng ký của con tàu container 1730 TEU B170V22- tên tàu Vinashin Express 01 (V22).
Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo nội vụ Quyết định này.
Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Mạnh Hùng, Khu vực 4 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4 - THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HÀ NỘI

Đều đặn vào lúc 19h mỗi tối từ thứ Hai đến thứ Sáu hằng tuần, hệ thống loa truyền thanh tại các thôn trên địa bàn xã Lê Thủy lại vang lên bản nhạc nền quen thuộc kèm lời nhắc nhở con em ngồi vào bàn học. Khi tiếng loa vừa dứt, không gian sinh hoạt trong nhiều gia đình trở nên trật tự hơn: tiếng karaoke tạm ngưng, tivi được mở nhỏ, người lớn chủ động tạo điều kiện để con em tập trung học tập. Từ một lời nhắc giản dị qua loa truyền thanh, “giờ học bài” dần trở thành nếp sinh hoạt chung của cả cộng đồng.

Theo thầy Lê Viết Cường, Hiệu trưởng Trường THCS An Thủy, người khởi xướng mô hình, “Tiếng loa học bài” không chỉ nhằm nhắc nhở học sinh (HS) học đúng giờ mà còn từng bước hình thành thói quen tự học, tinh thần kỷ luật và ý thức trách nhiệm của cả gia đình với việc học của con em.

“Khi giáo dục được cả cộng đồng quan tâm, đồng hành, thì hiệu quả sẽ bền vững hơn rất nhiều. Đây cũng là cách làm thiết thực để đưa chủ trương coi giáo dục là quốc sách hàng đầu đi vào đời sống”, thầy Cường nói.

Với HS, “tiếng loa học bài” đã trở thành một tín hiệu quen thuộc, giúp các em chủ động sắp xếp thời gian học tập khoa học hơn. Em Lê Thị Mai Phương (HS lớp 8, Trường

Hiệu quả mô hình “Tiếng loa học bài” ở Quảng Bình



● Hệ thống loa truyền thanh thôn phát thông báo nhắc nhở HS vào giờ học bài mỗi tối. (Ảnh trong bài: Minh Phương)

Trong mô hình “Tiếng loa học bài”, với cách làm linh hoạt, gắn trách nhiệm của nhà trường, chính quyền và cộng đồng dân cư tại xã Lê Thủy (tỉnh Quảng Trị) đã mang lại hiệu quả thiết thực.

THCS An Thủy) nói: “Trước đây buổi tối em hay xem tivi hoặc dùng điện thoại lâu. Từ khi có tiếng loa nhắc học bài, em và các bạn đều tự giác vào bàn học đúng giờ, làm bài tập đầy đủ

hơn. Nhờ vậy, việc học trên lớp cũng dễ tiếp thu hơn”.

Cùng chung suy nghĩ, em Mai Phan Quỳnh Nhi (HS lớp 7, Trường THCS An Thủy) cho biết: “Tiếng loa không làm tụi em thấy

Dưới góc độ bảo đảm an ninh trật tự, lực lượng Công an xã cũng ghi nhận những chuyển biến tích cực từ phong trào này. Thiếu tá Nguyễn Hùng Cường, Phó Trưởng Công an xã Lê Thủy cho biết: “Khi HS có giờ học tập ổn định tại nhà, các em hạn chế tụ tập bên ngoài, qua đó góp phần phòng ngừa vi phạm, giữ gìn an ninh trật tự ở khu dân cư. Đây là mô hình mang ý nghĩa xã hội rất rõ nét”.



● “Tiếng loa học bài” góp phần hình thành nếp sinh hoạt học tập chung trong cộng đồng dân cư xã Lê Thủy.

áp lực mà giống như một lời nhắc nhẹ nhàng. Cả xóm cùng học nên em có thêm động lực, không bị xao nhãng như trước”.

Trao đổi với nhiều giáo viên chủ nhiệm tại nhà trường cho

thấy, sự thay đổi rõ nét nhất là tinh thần tự học và ý thức chuẩn bị bài của HS được nâng lên rõ rệt. Các em chủ động ngồi vào bàn học đúng giờ, làm bài tập và soạn bài đầy đủ hơn; qua đó, chất lượng giờ học trên lớp được cải thiện, HS tích cực tham gia xây dựng bài và tiếp thu kiến thức hiệu quả hơn.

Các phụ huynh cũng đánh giá cao hiệu quả của mô hình. Anh Trần Văn Cường, phụ huynh HS, đồng thời là Trưởng thôn Lộc Thượng cho biết: “Tiếng loa học bài giúp phụ huynh chúng tôi ý thức rõ hơn trách nhiệm cha mẹ trong việc đồng hành cùng con em. Đến giờ là cả nhà cùng nhắc con học, hạn chế tối đa các hoạt động gây ồn ào. Không khí buổi tối trong thôn vì thế cũng nền nếp, yên tĩnh hơn”.

Ông Phạm Xuân Cường, Phó Chủ tịch UBND xã Lê Thủy khẳng định: ““Tiếng loa học bài” là cách làm sáng tạo, sát thực tiễn nông thôn, thể hiện rõ vai trò của chính quyền cơ sở trong việc đưa chủ trương giáo dục của Đảng, Nhà nước vào đời sống hằng ngày. Từ cách làm giản dị nhưng bền bỉ này, phong trào đã lan tỏa tinh thần hiếu học, góp phần nâng cao dân trí, bồi dưỡng nguồn nhân lực và tạo nền tảng cho sự phát triển lâu dài của địa phương”.

MINH PHƯƠNG

XUỞNG GỖ TỒN TẠI TRONG KHU DI TÍCH QUỐC GIA ĐẶC BIỆT LAM KINH:

Giám đốc Sở VH,TT&DL Thanh Hóa cho biết sẽ kiểm tra sự việc

Báo PLVN nhận được phản ánh của bạn đọc về một xưởng gỗ tồn tại trong Khu di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt (DTLSQGDB) Lam Kinh (xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa), gây ô nhiễm môi trường bởi tiếng ồn, bụi, mùi sơn; làm ảnh hưởng Khu di tích.

xưởng gỗ này nằm trên nền điện Đông Trù, giữa khu vực bảo vệ I của Khu DTLSQGDB Lam Kinh.

Tuy nhiên, sau khi nhà Chính điện được làm xong và bàn giao đi vào hoạt động, nhưng xưởng gỗ vẫn tồn tại; làm nơi gia công, đục đẽo, tập kết gỗ và vật liệu xây dựng...

Một người dân địa phương cho biết: “Xưởng gỗ đã đi vào hoạt động từ hơn chục năm nay.

Ban đầu lấy việc thi công nhà Chính điện để làm xưởng, dự kiến khoảng 4 năm, sau đó việc thi công kéo dài đến gần 12 năm mới xong. Năm 2022, Chính điện Lam Kinh đã được bàn giao đưa vào hoạt động, đến nay hơn 3 năm rồi mà xưởng gỗ này vẫn hoạt động, vẫn chõ gỗ từ nơi khác về cho thợ đục, đục xong lại chở đi nơi khác chứ không có hoạt động trùng tu hay sửa chữa gì ở Khu di tích này”.



● Xưởng gỗ hoạt động trong Khu DTLSQGDB Lam Kinh. (Ảnh: Gia Hải)

Theo ghi nhận, tại khu vực xưởng gỗ hoạt động chỉ cách Ban Quản lý Khu DTLSQGDB Lam Kinh vài chục mét. Diện tích xưởng hàng trăm m², xung quanh được rào tôn xanh, lối đi vào xưởng là một con đường độc đạo luôn trong tình trạng cửa đóng then cài, có người bảo vệ.

Theo Luật sư (LS) Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM), việc sử dụng khu đất nằm bên trong vùng lõi Khu

DTLSQGDB để mở xưởng gỗ là vi phạm Luật Di sản văn hóa. Theo một số du khách và người dân địa phương, việc xưởng gỗ tồn tại còn gây ra các hệ lụy như ô nhiễm môi trường, gây tiếng ồn, thải hóa chất độc hại... đã làm ảnh hưởng, mất đi sự uy nghiêm của Khu DTLSQGDB Lam Kinh.

Liên quan sự việc, lãnh đạo Ban Quản lý Khu DTLSQGDB Lam Kinh xác nhận có xưởng gỗ hoạt động và cho biết: “Đúng là có xưởng gỗ đang hoạt động trong vùng lõi của Khu DTLSQGDB Lam Kinh, ban đầu là để phục vụ việc trùng tu, tôn tạo Khu di tích này. Từ ngày bàn giao Chính điện đến giờ xưởng vẫn hoạt động. Nhưng theo thẩm quyền thì Báo nên liên hệ Sở VH,TT&DL tỉnh để nắm thêm thông tin, vì Sở là chủ đầu tư”.

Trao đổi với phóng viên, Giám đốc Sở VH,TT&DL, ông Lê Văn Trung cảm ơn thông tin từ Báo PLVN và cho biết sẽ giao phòng ban chuyên môn kiểm tra, phối hợp chặt chẽ với Báo để thông tin trả lời dư luận.

T.PHONG - T.ĐỨC