



ĐẢNG BỘ BỘ TƯ PHÁP:

**Dấu ấn lãnh đạo, chỉ đạo
trong tham mưu hoàn thiện thể chế**



Trang 4

CÔNG TÁC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ NĂM 2026:

**Sẽ tập trung kiểm tra
những địa bàn trọng điểm**



Trang 5

**Chính sách và giải pháp hỗ trợ
doanh nghiệp xuất khẩu trực tuyến**



Trang 7

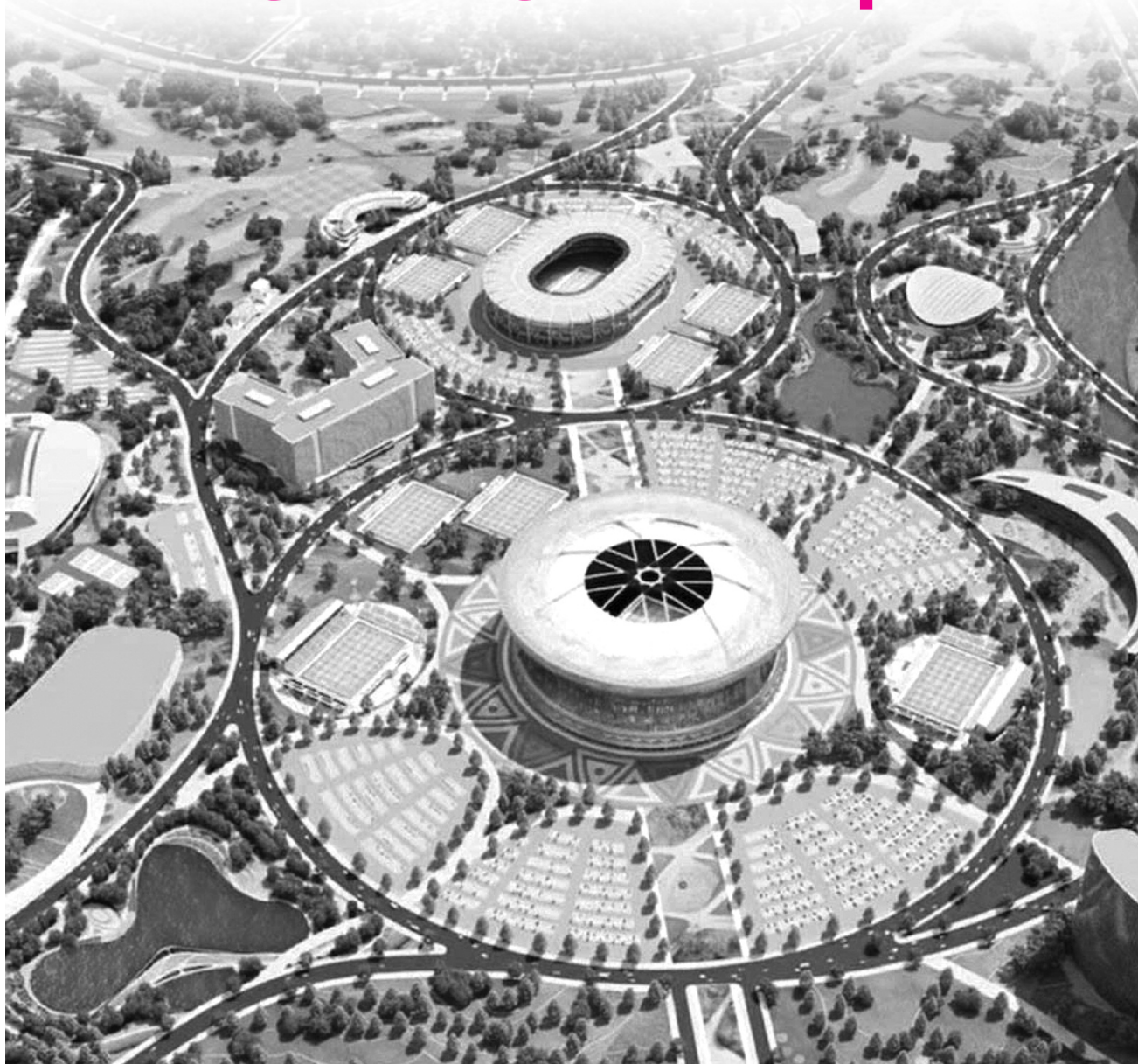
CHÀO NGÀY MỚI

**Chuyển đổi mô hình tăng trưởng
vùng Đồng bằng sông Cửu Long**

Kết quả khảo sát “Cuộc sống vùng Đồng bằng sông Cửu Long” vừa được Viện Kinh tế - Xã hội TP Cần Thơ phối hợp một tổ chức quốc tế tổ chức Hội nghị công bố; với các dữ liệu thu thập từ một số hộ gia đình và thị trường lao động, đã cho thấy một số thay đổi sâu sắc đang diễn ra tại vùng châu thổ lớn nhất cả nước.

Trang 2

Trước giờ “nhấn nút” những công trình lịch sử



●Phối cảnh Khu đô thị thể thao Olympic (Hà Nội) - một trong những dự án khởi công hôm nay (19/12). (Ảnh: Lê Hải)

Hôm nay (19/12), trên toàn quốc sẽ tổ chức khởi công, khánh thành 234 dự án với tổng số vốn hơn 3,4 triệu tỷ đồng. Trong số các dự án, công trình thực hiện khởi công, khánh thành, có nhiều dự án lớn, dự kiến sẽ mang lại sự tăng trưởng mạnh mẽ cho kinh tế trong vài năm tới, trong đó cần nhắc đến việc khánh thành 2 dự án điện quan trọng, mang ý nghĩa đặc biệt lớn cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

Trang 6

SIẾT XÉT HỌC BẠ, THAY ĐỔI TỔ HỢP:

Thí sinh 2026 cần làm gì để không lỡ cơ hội?

Mùa tuyển sinh đại học năm 2026 đang “nóng” dần khi hàng loạt trường đại học đồng loạt siết chặt đầu vào, giảm mạnh hoặc loại bỏ phương thức xét tuyển học bạ, đồng thời điều chỉnh tổ hợp xét tuyển theo quy định mới của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Những thay đổi diễn ra ngay thời điểm học sinh tăng tốc ôn thi, khiến không ít em phải “quay xe” tổ hợp môn thi suốt gần ba năm qua...



Trang 10

Văn phòng Chủ tịch nước cần tiếp tục nâng cao chất lượng nghiên cứu, tham mưu chiến lược

Chiều 18/12, tại Phủ Chủ tịch, Văn phòng Chủ tịch nước tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2025, triển khai nhiệm vụ năm 2026.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Chủ tịch nước Lương Cường đánh giá, năm vừa qua, Văn phòng Chủ tịch nước đã có nhiều cố gắng khắc phục khó khăn, phối hợp với các cơ quan liên quan trong xử lý khối lượng lớn công việc thường xuyên, đột xuất, phục vụ đề Chủ tịch nước, Phó Chủ tịch nước hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. Bước sang năm 2026 yêu cầu đặt ra ngày càng cao, toàn diện hơn, trong bối cảnh khối lượng công việc tăng, phạm vi lĩnh vực rộng, Chủ tịch nước đề nghị lãnh đạo, cán bộ, công chức, người lao động Văn phòng Chủ tịch nước cần nắm chắc chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, nhất là những nội dung liên quan trực tiếp đến chức trách, nhiệm vụ của Chủ tịch nước, Phó Chủ tịch nước.

Cùng với đó, củng cố tăng cường mối quan hệ của Văn phòng Chủ tịch nước với các ban, Bộ, ngành Trung ương, các địa phương và trực tiếp là Văn phòng Tổng Bí thư, Văn phòng Trung ương Đảng, Văn phòng Quốc hội, Văn phòng Chính phủ, Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Tư pháp..., là những cơ quan liên quan trực tiếp trong triển khai phối hợp thực hiện nhiệm vụ. Bên cạnh đó, Văn phòng cần tiếp tục tập trung nâng cao chất lượng nghiên cứu, tham mưu chiến lược; tham mưu tổng hợp



● Chủ tịch nước Lương Cường phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: VOV)

và trên từng lĩnh vực như tư pháp, quốc phòng, an ninh, đối ngoại, công tác lễ tân, phục vụ hậu cần...

Chủ tịch nước lưu ý, Văn phòng Chủ tịch nước tiếp tục đổi mới mạnh mẽ phương thức làm việc, tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số; hoàn thiện quy trình nội bộ theo hướng rõ người, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, nâng cao hiệu quả phối hợp. Đồng thời, chú trọng xây dựng đội ngũ cán bộ có phẩm chất chính trị, đạo đức, trình độ chuyên môn cao; tăng cường đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng tham mưu tổng hợp, biên tập văn kiện, nghiên cứu chính sách và ngoại giao Nhà nước...

ĐỨC DUY

Phó Chủ tịch Quốc hội Trần Quang Phương chúc mừng Giáng sinh tại An Giang

Sáng 18/12, tại phường Long Xuyên (tỉnh An Giang), Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Quang Phương cùng Đoàn công tác của Trung ương đã đến thăm và chúc mừng Giáng sinh năm 2025 tại Tòa Giám mục Giáo phận Long Xuyên.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương gửi lời chúc mừng Giám mục Trần Văn Toàn, Giám mục Chánh tòa Giáo phận Long Xuyên cùng các vị giám mục, linh mục, tu sỹ và đồng bào Công giáo trong Giáo phận Long Xuyên đón nhận nhiều hồng ân từ Thiên Chúa; hưởng một mùa Giáng sinh đầm ấm, an lành, hạnh phúc.

Phó Chủ tịch QH cho biết, mỗi mùa Giáng sinh đến

không chỉ là ngày lễ của đồng bào Công giáo mà còn là dịp cộng đồng dân cư lan tỏa những giá trị nhân văn như: giá trị về hòa bình, tình yêu thương và lòng bác ái, đề cao phẩm giá con người, sự gắn kết gia đình, lòng hướng thiện, trách nhiệm xã hội... Những giá trị này không chỉ lan tỏa trong mùa Giáng sinh mà đã trở thành nếp sống thường xuyên của đồng bào Công giáo và Nhân dân cả nước...

Đảng, Nhà nước và Nhân dân đánh giá cao, ghi nhận sự đóng góp của đồng bào Công giáo, các vị linh mục, tu sỹ đối với sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Đồng bào Công giáo đã đồng hành cùng dân tộc, sống phúc âm trong lòng dân tộc và thực hiện “tốt đời đẹp đạo”. **P.V**

Giữ vững sự lãnh đạo tuyệt đối của Đảng với Quân đội trong tình hình mới

Ngày 18/12, tại Hà Nội, Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam tổ chức Hội nghị tổng kết công tác Đảng, công tác chính trị năm 2025.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Đại tướng Nguyễn Trọng Nghĩa, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam ghi nhận, biểu dương những thành tích mà hoạt động công tác Đảng, công tác chính trị toàn quân đạt được trong năm 2025.

Trong năm 2026, Đại tướng Nguyễn Trọng Nghĩa yêu cầu cấp ủy, chỉ huy các cấp tập trung quán triệt, học tập, triển khai thực hiện nghiêm các nghị quyết, chỉ thị, kết luận, quy định của Trung ương, Quân ủy

Trung ương, Bộ Quốc phòng, trọng tâm là Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Quân đội lần thứ XII, Nghị quyết của Quân ủy Trung ương về lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng và xây dựng Đảng bộ Quân đội năm 2026; và nội dung chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Bí thư Quân ủy Trung ương...

Cùng với đó, cấp ủy, chỉ huy các cấp tập trung xây dựng Đảng bộ Quân đội vững mạnh toàn diện, mẫu mực tiêu biểu; giữ vững sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng với Quân đội trong tình hình mới... **T.K**

VIỆT NAM - LÀO:

Phối hợp triển khai tốt các hoạt động đối ngoại cấp cao

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, thực hiện Thỏa thuận hợp tác giữa Bộ Ngoại giao Việt Nam và Bộ Ngoại giao Lào, nhận lời mời của Bí thư Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Hoài Trung, Ủy viên Trung ương Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Lào Thongsavanh Phomvihane đã sang thăm Việt Nam từ ngày 17 - 20/12/2025 và đồng chủ trì Tham vấn Chính trị thường niên lần thứ 12 cấp Bộ trưởng Ngoại giao Việt Nam - Lào.

Tại cuộc tham vấn sáng 18/12, trên tinh thần tin cậy đặc biệt, hai Bộ trưởng đã chia sẻ về kết quả hợp tác giữa hai Đảng, hai nước và hai Bộ Ngoại giao thời gian qua, bàn về định hướng hợp tác thời gian tới; đồng thời trao đổi sâu rộng về các vấn đề khu vực, quốc tế hai bên cùng quan tâm. Các lãnh đạo hai Bộ Ngoại giao và Ban Đối ngoại Trung ương Đảng Nhân dân Cách mạng Lào nhất trí tiếp tục phối hợp chặt chẽ trong việc hỗ trợ các Ban xây dựng Đảng, Bộ, ngành ở Trung ương, các đoàn thể chính trị - xã hội, các tổ chức nhân dân của hai nước tăng cường hợp tác, trao đổi thông tin, chia sẻ kinh nghiệm về công tác xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị và phát triển kinh tế - xã hội; góp phần bảo đảm ổn định kinh tế vĩ mô, an ninh, quốc phòng và thúc đẩy hội nhập quốc tế của mỗi nước.

Hai bên phối hợp triển khai hiệu quả các thỏa thuận hợp tác song phương và thực hiện tốt các nhiệm vụ khác do lãnh đạo hai Đảng, hai Nhà nước giao; triển khai thực hiện thắng lợi các mục tiêu của mỗi Đảng, mỗi nước, đặc biệt là tổ chức thành công Đại hội đại biểu toàn quốc và bầu cử Quốc hội cho nhiệm kỳ mới của mỗi Đảng, mỗi nước. **BẢO AN**

VIỆN HÀN LÂM KHOA HỌC XÃ HỘI VIỆT NAM:

Tiếp tục đổi mới phương thức tổ chức nghiên cứu và quản trị khoa học

Ngày 18/12, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam (Viện Hàn lâm) tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2025 và triển khai phương hướng, nhiệm vụ năm 2026.

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch Viện Hàn lâm Lê Văn Lợi nêu rõ, năm 2026 bước vào giai đoạn phát triển mới của đất nước, yêu cầu đối với khoa học xã hội và nhân văn, đặc biệt là công tác tham mưu chiến lược, tư vấn chính sách, ngày càng cao, đòi hỏi Viện Hàn lâm phải tiếp tục đổi mới mạnh mẽ tư duy, phương thức tổ chức nghiên cứu và quản trị khoa học.

Trên cơ sở tổng kết thực tiễn và yêu cầu nhiệm vụ mới, Viện Hàn lâm xác định rõ định hướng trong giai đoạn tới là phát triển đồng bộ, hài hòa ba trụ cột: nâng cao chất lượng nghiên cứu khoa học xã hội và nhân văn, coi chất lượng, chiều sâu và giá trị thực tiễn của sản phẩm khoa học là thước đo hàng đầu; tăng cường vai trò tham mưu, tư vấn chính sách, bảo đảm kịp thời, chính xác, có cơ sở khoa học vững chắc, phục vụ trực tiếp quá trình lãnh đạo, quản lý và điều hành của Đảng, Nhà nước; xây dựng đội ngũ cán bộ, nhà khoa học có bản lĩnh chính trị vững vàng, trình độ chuyên môn cao, đáp ứng yêu cầu nghiên cứu liên ngành, hội nhập quốc tế và chuyển đổi số.

Bên cạnh đó, gắn hoạt động chuyển đổi số với đổi mới quản trị khoa học, phát huy hiệu quả nguồn lực và xây dựng môi trường nghiên cứu chuyên nghiệp, minh bạch, kỷ cương được xác định là những giải pháp mang tính đột phá, tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững của Viện Hàn lâm. **T.OANH**

CHÀO NGÀY MỚI

Chuyển đổi mô hình tăng trưởng vùng Đồng bằng sông Cửu Long

Kết quả khảo sát “Cuộc sống Vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL)” vừa được Viện Kinh tế - Xã hội TP Cần Thơ phối hợp một tổ chức quốc tế tổ chức Hội nghị công bố; với các dữ liệu thu thập từ một số hộ gia đình và thị trường lao động, đã cho thấy một số thay đổi sâu sắc đang diễn ra tại vùng châu thổ lớn nhất cả nước.

Theo báo cáo, ĐBSCL đang chịu tác động ngày càng nặng nề của hạn hán, xâm nhập mặn, lũ lụt, nắng nóng cực đoan; làm suy giảm thu nhập từ nông nghiệp là trụ cột sinh kế nhiều hộ dân, đồng

thời gia tăng áp lực di cư. Mười năm qua, có gần 1,7 triệu người dân ĐBSCL di cư tìm sinh kế ổn định hơn; khoảng 14% hộ gia đình trong vùng có người đi làm ăn xa.

Vị thế kinh tế của ĐBSCL trong nền kinh tế quốc dân cũng suy giảm. Tỷ trọng đóng góp của ĐBSCL vào GDP cả nước đã giảm từ gần 20% (trước năm 2000) xuống còn 12,4% (năm 2024). Về thu hút đầu tư nước ngoài (FDI), năm 2023 ĐBSCL chỉ thu hút được 3% tổng vốn FDI của Việt Nam.

Những con số trên cho thấy mô hình phát triển hiện nay của ĐBSCL đang bộc lộ một số giới

hạn, đặc biệt trong bối cảnh cạnh tranh giữa các vùng ngày càng gay gắt, tác động của biến đổi khí hậu ngày càng sâu rộng; cần có những điều chỉnh.

Báo cáo cho rằng tương lai của ĐBSCL không thể chỉ xoay quanh không gian phát triển hiện có, mà cần được xây dựng dựa trên chiến lược phát triển mới. Theo đó, cần đầu tư vào giáo dục, phát triển kỹ năng nhân lực; hiện đại hóa, chuyển đổi nền nông nghiệp theo hướng giảm sử dụng lao động, tăng khả năng thích ứng, tạo lợi nhuận lớn hơn; phát triển cơ sở hạ tầng hơn nữa để thu hút các DN tới làm ăn...

Tại Hội nghị, đại diện Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương đánh giá cao giá trị khoa học và thực tiễn của báo cáo, coi đây là một trong những nguồn

luyện cứ quan trọng; và đưa ra quan điểm ở góc nhìn vĩ mô, xây dựng chính sách, có ba vấn đề chính cần lưu ý để thúc đẩy chuyển đổi mô hình tăng trưởng ĐBSCL. Thứ nhất, tiếp tục hoàn thiện thể chế điều phối phát triển vùng. Thứ hai, phát triển kinh tế ĐBSCL theo hướng xanh, giá trị cao, bền vững; trong đó nông nghiệp tiếp tục giữ vai trò nền tảng gắn với chế biến, logistics, thị trường, bảo vệ môi trường. Thứ ba, đặt đầu tư cho con người vào vị trí trung tâm của chiến lược thích ứng và phát triển vùng, xác định phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao và nâng cao năng suất lao động là yếu tố then chốt.

Thực tế trong những năm qua, Đảng và Nhà nước đã chú trọng việc đầu tư cho ĐBSCL, từ hệ thống cầu đường thông suốt hiện

đại, cơ sở vật chất hạ tầng, có các ưu đãi trong một số lĩnh vực... ĐBSCL cũng đã có những sáng tạo, thích ứng biến đổi khí hậu trong sản xuất như có các mô hình kết hợp nuôi trồng, chuyển đổi cây giống, vật nuôi, chuyên canh những đặc sản thế mạnh... Và để có những bước tiến mạnh mẽ hơn nữa, bản thân ĐBSCL cần tiếp tục phát huy các thế mạnh đã sẵn có như: điều kiện khí hậu thổ nhưỡng, hệ thống sông ngòi, đặc trưng văn hóa... Khi có những chính sách, định hướng đúng đắn để việc đầu tư, khởi nghiệp ngày càng thuận lợi; khi người dân ngày càng có nhiều kỹ năng và cơ hội phát triển ngay trên chính quê hương; thì ĐBSCL sẽ sớm lấy lại đà tăng trưởng cùng các vùng miền trên cả nước.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Phải thực chất, hiệu quả hơn trong giám sát, phản biện

Đây là ý kiến đề xuất tại Hội thảo khoa học “Phát huy vai trò nòng cốt của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội để Nhân dân làm chủ trong thời kỳ phát triển mới của đất nước - Lý luận, thực trạng, đề xuất, kiến nghị và giải pháp”, diễn ra chiều 18/12, tại Hà Nội, do Ban Chủ nhiệm nhiệm vụ khoa học và công nghệ cấp quốc gia (ĐTĐL.XH: 02/23) tổ chức.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, TS Nguyễn Hữu Dũng, nguyên Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU) Việt Nam cho biết, MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội đóng vai trò làm nòng cốt trong việc bảo đảm cho Nhân dân làm chủ, thực hiện quyền dân chủ và tham gia xây dựng, hoàn thiện nhà nước pháp quyền XHCN. Tuy nhiên, trong việc phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội còn bộc lộ những hạn chế nhất định; đòi hỏi MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội cần tiếp tục đổi mới nội dung, phương thức hoạt động nhằm thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ, nhất là thực hiện tốt vai trò nòng cốt để Nhân dân thực hiện quyền làm chủ.

Nêu ý kiến tại Hội thảo, TS Nguyễn Văn Pha, Ủy viên Đoàn Chủ tịch UBUTƯ MTTQ Việt



● Quang cảnh Hội thảo. (Ảnh: Hoài Nam)

Nam cho rằng, giai đoạn hiện nay đang đặt ra nhiều yêu cầu mới đối với việc phát huy quyền làm chủ của Nhân dân. Việt Nam đang đẩy mạnh chuyển đổi số, xây dựng Chính phủ điện tử, Chính phủ số, hướng tới quản trị quốc gia hiện đại, minh bạch, lấy người dân làm trung tâm phục vụ. Quá trình hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường định hướng XHCN đòi hỏi hệ thống pháp luật phải đồng bộ, khả thi, công khai, minh bạch. Nhân dân cần được tham gia sâu rộng hơn, thực chất hơn vào quá trình xây dựng chính sách, pháp luật.

Theo ông Nguyễn Văn Pha, đối với MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, yêu cầu đặt ra là phải chuyển mạnh từ “tham gia” sang “chủ động đề xuất”; từ góp ý ở giai đoạn cuối sang tham gia ngay từ khâu hình thành chính sách; từ phản ánh đơn lẻ sang tổng hợp, phân tích có chiều sâu, có luận cứ khoa học. Việc tham gia của Mặt trận và các tổ chức thành viên không chỉ dừng lại ở tính chất

tham vấn, lấy ý kiến, mà cần được thể chế hóa thành quyền và trách nhiệm bắt buộc trong các giai đoạn quan trọng như đề xuất sáng kiến lập pháp, tham gia soạn thảo, phản biện chính sách, đánh giá tác động pháp luật...

Tại Hội thảo, nhiều ý kiến cũng đề xuất cần phát huy vai trò nòng cốt của MTTQ tham gia vào công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật đảng; công tác thanh tra, kiểm toán, xử lý sai phạm; đẩy mạnh nghiên cứu lý luận, tổng kết thực tiễn về thực hành dân chủ XHCN, phát huy quyền làm chủ của Nhân dân, truyền thống và sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc... Trước yêu cầu phát triển mới, đòi hỏi Mặt trận phải tiếp tục đổi mới mạnh mẽ hơn nữa; nâng cao năng lực nắm bắt tình hình; sâu sát, chủ động trong đại diện, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân; phải thực chất, hiệu quả hơn trong giám sát, phản biện; phải hiện đại hóa phương thức vận động trong bối cảnh chuyển đổi số...

KHÁNH CHI

Đẩy mạnh 3 đột phá chiến lược về thể chế số, hạ tầng số và nhân lực số

Chiều 18/12, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo của Chính phủ về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 đã chủ trì Hội nghị sơ kết 1 năm triển khai Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW, 5 năm thực hiện chương trình tổng thể cải cách hành chính Nhà nước; 4 năm triển khai Đề án 06.

Kết luận Hội nghị, phân tích tình hình thể giới và xu thế thời gian tới, Thủ tướng Chính phủ lưu ý phải đẩy mạnh 3 đột phá chiến lược số gồm thể chế số, hạ tầng số và nhân lực số; khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, cải cách hành chính, chuyển đổi số và Đề án 06 phải gắn kết chặt chẽ với việc thực hiện cuộc cách mạng về sắp xếp, tinh gọn bộ máy, đổi mới mạnh mẽ phương thức lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, tác phong, lề lối làm việc theo hướng khoa học, chuyên nghiệp, hiện đại với phương châm “Bộ máy tinh gọn - Dữ liệu kết nối - Quản trị thông minh”.

Về nhiệm vụ, giải pháp, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu người đứng đầu các Bộ, ngành, địa phương tập trung chỉ đạo quyết liệt, ưu tiên bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn lực để hoàn thành sớm các nhiệm vụ đã được Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo của Chính phủ giao, bảo đảm tiến độ, chất lượng. Các Bộ, ngành kịp thời xây dựng, hoàn thiện văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành các luật đã được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 9 và thứ 10 Quốc hội khóa XV; đẩy mạnh rà soát, xây dựng, sửa đổi, bổ sung các văn bản pháp luật có liên quan.

Thủ tướng cũng yêu cầu đẩy mạnh phát triển hạ tầng viễn thông, phủ sóng 5G băng thông rộng, Internet vệ tinh Starlink và quy hoạch hạ tầng điện năng, năng lượng xanh cho các Trung tâm dữ liệu; đẩy mạnh rà soát, phân loại dữ liệu, xây dựng lộ trình hoàn thiện, đưa vào sử dụng ngay các cơ sở dữ liệu, đặc biệt là 12 cơ sở dữ liệu trọng yếu; khẩn trương triển khai nền tảng VNeID trở thành công cụ số quốc gia phục vụ người dân, doanh nghiệp... **G.LÂM**

An Giang cần có quy hoạch tổng thể để phát triển nhanh, bền vững

Chiều 18/12, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long cùng Đoàn đại biểu Quốc hội (QH) tỉnh An Giang đã tiếp xúc cử tri phường biên giới Châu Đốc sau Kỳ họp thứ 10, QH khóa XV.

Lắng nghe các ý kiến, kiến nghị tâm huyết của cử tri, Phó Thủ tướng Lê Thành Long ghi nhận, chia sẻ với những trăn trở, khó khăn của cử tri và cho rằng thời gian tới, vai trò của lãnh đạo tỉnh và chính quyền cấp cơ sở là rất lớn, chính quyền mới phải thực sự gần bó với Nhân dân, đổi mới phong cách làm việc, thấu hiểu và đồng hành cùng người dân và doanh nghiệp nhiều hơn.

Phó Thủ tướng Lê Thành Long lưu ý, sau sắp xếp đơn vị hành chính, tỉnh An Giang mới muốn phát triển nhanh, bền vững cần có quy hoạch tổng thể trên cơ sở kế thừa những giá trị văn hóa, lịch sử của từng vùng đất, bảo đảm tính liên thông, đồng bộ, bảo đảm vừa giữ nhịp phát triển chung, vừa tạo động lực phát triển mới cho tỉnh, vùng và cả nước. **S.THU**

Tăng cường công tác kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật

Chiều 18/12, chủ trì Đoàn kiểm tra liên ngành thực hiện kiểm tra công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) tại TP Hà Nội, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu - Trưởng Đoàn kiểm tra đề nghị TP tăng cường công tác tự kiểm tra và kiểm tra VBQPPL theo thẩm quyền để kịp thời phát hiện những sai sót, chần chừ và có biện pháp xử lý ngay các quy định không phù hợp. Cùng dự có Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Xuân Lưu.

Tại cuộc kiểm tra, theo đề nghị của Thứ trưởng Phan Chí Hiếu, các thành viên trong Đoàn kiểm tra và đại diện các cơ quan, sở, ngành của TP Hà Nội đã trao đổi về công tác tổ chức thực hiện kiểm tra, rà soát, xử lý, hệ thống hóa VBQPPL của TP Hà Nội; về kết quả kiểm tra theo thẩm quyền đối với một số văn bản có dấu hiệu trái pháp luật do HĐND, UBND và cơ quan

chuyên môn thuộc UBND TP ban hành.

Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính (Bộ Tư pháp) Hồ Quang Huy, Phó Trưởng Đoàn kiểm tra đánh giá, dù số lượng văn bản rà soát rất lớn nhưng TP Hà Nội đã thực hiện việc rà soát văn bản đúng về tiến độ và yêu cầu về chất lượng theo chỉ đạo của Trung ương, qua đó giúp cho các cơ quan Trung ương kịp thời xác định được những “điểm nghẽn” về thể chế. TP cũng rất quan tâm đến việc tiếp nhận và xử lý kịp thời những kiến nghị của người dân.

Tuy nhiên, ông Hồ Quang Huy cũng chỉ ra một số nội dung mà TP Hà Nội cần quan tâm thực hiện để nâng cao hiệu quả của công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL trong thời gian tới; bao gồm nâng cao chất lượng công tác tự kiểm tra và kiểm tra theo thẩm quyền; khắc phục triệt để tình trạng ban hành



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu phát biểu tại cuộc làm việc. (Ảnh: PV)

các văn bản hành chính có chứa QPPL. Đồng thời, TP cũng cần quan tâm, đầu tư nguồn lực để hoàn thành việc xử lý các văn bản chịu tác động của việc sắp xếp bộ máy xử lý đáp ứng yêu cầu đề ra.

Ông Hồ Quang Huy đề nghị TP Hà Nội đẩy nhanh tiến độ, rút ngắn thời gian xử lý các văn bản có dấu hiệu trái pháp luật. “Có những văn bản Cục theo đuổi đến 6 tháng mới hoàn thành được việc xử lý, rất chậm”, ông Hồ Quang Huy nói; đồng thời gợi mở việc ban hành văn bản hành chính để bãi bỏ văn bản trái pháp luật, hạn chế tác động tiêu cực của các văn bản này.

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Xuân Lưu khẳng định, công tác ban hành, rà soát,

xử lý VBQPPL phải được tiến hành thường xuyên, trách nhiệm, chất lượng để bảo đảm tính pháp lý cũng như tính thực tiễn của văn bản. Ghi nhận các ý kiến phát biểu, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội cho biết, TP sẽ phát huy những ưu điểm đã đạt được; đồng thời rút kinh nghiệm, khắc phục triệt để những hạn chế, tồn tại mà Đoàn kiểm tra đã chỉ ra.

Kết luận cuộc kiểm tra, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu nhận định, từ năm 2022 đến nay, HĐND, UBND TP Hà Nội đã rất quan tâm, thực hiện nghiêm túc công tác xây dựng VBQPPL nói chung; công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL nói riêng, đạt được những kết quả cụ thể,

với nhiều cách làm hay. Trên cơ sở chỉ ra một số vướng mắc, hạn chế, tồn tại trong công tác này, Thứ trưởng đề nghị HĐND, UBND TP Hà Nội tổ chức quán triệt và chỉ đạo thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của Trung ương, của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và hướng dẫn của Bộ Tư pháp đối với công tác xây dựng pháp luật nói chung; công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL nói riêng.

Đồng thời, thực hiện nghiêm, đầy đủ, toàn diện Luật Ban hành VBQPPL và các văn bản hướng dẫn; tăng cường công tác tự kiểm tra và kiểm tra theo thẩm quyền để kịp thời phát hiện những sai sót, chần chừ và có biện pháp xử lý ngay các quy định không phù hợp. Thứ trưởng cũng đề nghị TP Hà Nội đề cao hơn nữa trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương trong xây dựng, thi hành pháp luật; có giải pháp tiếp tục tăng cường số lượng và chất lượng, nâng cao năng lực đội ngũ làm công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL, quan tâm chế độ, chính sách cho đội ngũ này...

MINH NGỌC

ĐẢNG BỘ BỘ TƯ PHÁP:

Dấu ấn lãnh đạo, chỉ đạo trong tham mưu hoàn thiện thể chế

Sáng 18/12, Đảng bộ Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị Tổng kết công tác năm 2025, triển khai phương hướng, nhiệm vụ năm 2026.

Theo báo cáo tại Hội nghị, trong năm 2025, với vai trò là cơ quan tham mưu quan trọng của Chính phủ về pháp luật, pháp chế và thể chế, Đảng ủy Bộ Tư pháp đã làm tốt công tác lãnh đạo, chỉ đạo Bộ Tư pháp hoàn thành các nhiệm vụ quan trọng, tạo dấu ấn rõ nét trong công tác xây dựng Đảng và thực hiện nhiệm vụ chính trị với nhiều kết quả tiêu biểu.

Tại Hội nghị, các ý kiến phát biểu đều nhất trí cao với các dự thảo báo cáo và chương trình công tác năm 2025 của Đảng ủy Bộ; đồng thời, các đại biểu đã chia sẻ những kinh nghiệm trong công tác chỉ đạo triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị; công tác lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy trong việc phối hợp hoàn thiện hệ thống văn bản pháp luật phù hợp mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp...

Đề tiếp tục thực hiện thành công nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp, đồng chí Lại Xuân Lâm, Phó Bí thư Đảng ủy Chính phủ đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy và cấp ủy các cấp trong toàn Đảng bộ tiếp tục đổi mới phương thức lãnh đạo, nâng cao năng lực chỉ đạo, điều hành, bảo đảm bám sát các chủ trương của Đảng, chương trình công tác của Đảng ủy Chính phủ, của Chính phủ để hoàn thành thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ mà Đại hội Đảng các cấp đã đề ra. Tiếp tục tập trung tham mưu hoàn thiện thể chế pháp luật, thực sự tạo đột phá cho phát triển đất nước; chủ động phối hợp chặt chẽ với



● Toàn cảnh Hội nghị. (Ảnh trong bài: T.Oanh)



● Phó Bí thư Đảng ủy Chính phủ Lại Xuân Lâm và Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh trao tặng Huy hiệu 30 năm tuổi Đảng cho các đảng viên.

các Bộ, cơ quan ngay từ giai đoạn đầu. Tiếp tục triển khai hiệu quả Nghị quyết số 66-NQ/TW, trong đó tập trung tham mưu xây dựng, hoàn thiện thể chế theo tinh thần Nghị quyết; tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống pháp luật, nâng cao chất lượng xây dựng, thẩm định văn bản quy phạm pháp luật.

Bên cạnh đó, tiếp tục đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng Đảng; sinh hoạt cấp ủy, chi bộ phải thiết thực, sát nhiệm vụ; nội dung phải “trúng” và “đúng” những vấn đề đặt ra trong thực tiễn công tác pháp luật. Đồng chí Lại Xuân Lâm nhấn mạnh, trong bối cảnh đất nước đang tiến vào kỷ nguyên mới, mỗi cán bộ, đảng viên Đảng bộ Bộ Tư pháp phải đoàn kết, nỗ lực bứt phá để thích ứng kịp thời với yêu cầu của thời đại.

Theo đồng chí Lại Xuân Lâm, ở tầm nhìn xa hơn, giai đoạn 2026 - 2030, Đảng ủy Bộ

Tư pháp cần tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo Bộ Tư pháp làm tốt công tác tham mưu, bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện, trực tiếp của Đảng trong công tác xây dựng pháp luật, phát huy cao độ tính Đảng trong xây dựng và thi hành pháp luật. Đồng thời định kỳ tổ chức các lớp tập huấn về kỹ năng, nghiệp vụ công tác xây dựng Đảng cho cấp ủy các cấp và cho cán bộ làm công tác Đảng, nhất là các đồng chí chuyên trách.

Phát biểu đáp từ, Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh khẳng định, trong thời gian tới, Ban Chấp hành Đảng bộ Bộ Tư pháp sẽ lãnh đạo, chỉ đạo thể chế hóa kịp thời, đầy đủ các chủ trương, định hướng nêu trong Văn kiện Đại hội XIV của Đảng, các Nghị quyết, kết luận của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư và Nghị quyết của Đảng ủy Chính phủ. Tăng cường hơn nữa mối quan hệ

phối hợp giữa Đảng ủy Bộ Tư pháp với Đảng ủy các Bộ, ngành, Tỉnh ủy, Thành ủy trực thuộc Trung ương. Tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác truyền thông chính sách và chuyển đổi số toàn diện các lĩnh vực công tác của Bộ, ngành Tư pháp; tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, chức năng, nhiệm vụ và nhân sự của các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp. Bộ trưởng đề nghị tập trung đổi mới nội dung, phương thức sinh hoạt của cấp ủy, chỉ bộ, tăng cường kiểm tra, giám sát, kỷ cương, kỷ luật và nâng cao chất lượng cán bộ chuyên trách công tác Đảng.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đề nghị các đảng bộ, chi bộ trực thuộc Đảng bộ Bộ tiếp tục phát huy những kết quả quan trọng đã đạt được, tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện thắng lợi nhiệm vụ công tác năm 2026, đóng góp tích cực vào thành tích chung của Đảng bộ Bộ Tư pháp.

Nhân dịp này, Đảng ủy Bộ Tư pháp trao tặng Huy hiệu 30 năm tuổi Đảng cho 03 đồng chí: Khương Thị Thanh Huyền, nguyên Chủ tịch Công đoàn Bộ Tư pháp; Lê Mai Anh, Giảng viên Học viện Tư pháp; Nguyễn Văn Lực, nguyên Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

PHƯƠNG MAI - TRIỆU OANH

TIN TỨC

Cục Kế hoạch - Tài chính hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao

Chiều 18/12, Cục Kế hoạch - Tài chính, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị triển khai công tác năm 2026. Thứ trưởng Mai Lương Khôi chủ trì Hội nghị.

Theo báo cáo, giai đoạn 2021 - 2025, tập thể lãnh đạo, công chức Cục Kế hoạch - Tài chính đã phát huy truyền thống đoàn kết, tinh thần trách nhiệm, vượt qua khó khăn, bám sát các định hướng, chỉ đạo về các lĩnh vực công tác kế hoạch - tài chính để triển khai đồng bộ, toàn diện các nhiệm vụ chính trị được giao.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Mai Lương Khôi ghi nhận, biểu dương những kết quả mà Cục Kế hoạch - Tài chính đã đạt được trong năm 2025 và nhiệm kỳ vừa qua; Cục đã nỗ lực, tập trung hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao. Đề tiếp tục nâng cao kết quả công tác trong thời gian tới, Thứ trưởng đề nghị Cục bám sát chủ trương, định hướng, các Nghị quyết, Chỉ thị, Kết luận của Đảng, của Quốc hội; các chương trình, kế hoạch, các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và của Bộ Tư pháp.

Thứ trưởng nhấn mạnh, Cục cần làm tốt vai trò “gác cổng” đối với lĩnh vực kế hoạch - tài chính đúng pháp luật, không được để xảy ra sai phạm ở bất cứ khâu nào, đơn vị nào trong Bộ, thuộc Bộ; tiếp tục sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy, cán bộ của Cục. Bên cạnh đó, cần chủ động tham mưu rà soát, kiểm tra, quản lý tài sản, nhất là tài sản của các cơ quan Thi hành án dân sự tại địa phương, tuyệt đối không để thất thoát, lãng phí... **HỒNG MÂY**

Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính nâng cao chất lượng điều hành, đáp ứng nhiệm vụ năm 2026

Chiều 18/12, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đã chủ trì Hội nghị triển khai công tác năm 2026 của Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính.

Tại Hội nghị, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính Bùi Thị Nam cho biết, năm 2026, Vụ xác định tiếp tục tập trung hoàn thiện thể chế, nhất là các dự án luật, nghị quyết thuộc Chương trình lập pháp năm 2026; theo dõi phân cấp - phân quyền; đẩy mạnh chuyển đổi số và xây dựng đội ngũ công chức chuyên nghiệp, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới.

Phát biểu chỉ đạo, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận, biểu dương những kết quả nổi bật mà Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính đã đạt được thời gian qua, đồng thời đánh giá đây là một trong 7 đơn vị hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ của Bộ. Nhấn mạnh các nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới, Thứ trưởng lưu ý Vụ cần tập trung cao độ cho các nhiệm vụ gắn chặt với chức năng, nhiệm vụ cốt lõi của Bộ Tư pháp. Thứ trưởng cũng thẳng thắn chỉ rõ một số tồn tại, hạn chế đã nêu trong Báo cáo và yêu cầu Vụ nghiêm túc nhìn nhận, khắc phục, nhất là trong công tác chỉ đạo, điều hành chưa thật sự quyết liệt, hiệu quả ở một số nhiệm vụ.

Thứ trưởng đề nghị thời gian tới Vụ bám sát các nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 của Bộ, nhất là các yêu cầu tại Nghị quyết số 66-NQ/TW và các nghị quyết liên quan; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, thúc đẩy xây dựng Chính phủ số, xã hội số; phối hợp chặt chẽ hơn nữa với các đơn vị trong và ngoài Bộ trong công tác góp ý, thẩm định văn bản. Đồng thời, đổi mới công tác chỉ đạo, phát huy vai trò người đứng đầu, tăng cường đoàn kết, kỷ cương, trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ... **H.GIANG**

VỤ TỔ CHỨC CÁN BỘ: Tham mưu xây dựng, phát triển nguồn nhân lực tư pháp chất lượng cao

Chiều 18/12, Vụ Tổ chức cán bộ (TCCB), Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị triển khai công tác năm 2026 và định hướng nhiệm kỳ 2026 - 2030.

Ghi nhận các kết quả đạt được của Vụ, Vụ trưởng Vụ TCCB Phan Thị Hồng Hà lưu ý, tại Hội nghị toàn quốc triển khai công tác vừa qua của Bộ Tư pháp, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã có bài phát biểu chỉ đạo định hướng công tác năm 2026 và nhiệm kỳ 2026 - 2030 của Bộ, ngành Tư pháp. Trong đó, đối với công tác TCCB, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu thực hiện nghiêm việc sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả gắn với xây dựng, phát triển nguồn nhân lực tư pháp chất lượng cao, có đạo đức, vừa có tâm, vừa có tầm, bản lĩnh chính trị vững vàng, chuyên môn sâu, am hiểu luật pháp quốc tế, thành thạo công nghệ.

Trong bối cảnh đó, Vụ trưởng Phan Thị Hồng Hà cho rằng, công tác TCCB cần tiếp tục được đổi mới mạnh mẽ, đi trước

một bước, tạo nền tảng vững chắc cho việc thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành. Theo đó, bà Phan Thị Hồng Hà cơ bản nhất trí và đề nghị Vụ tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm như kịp thời quán triệt, triển khai các chủ trương về công tác TCCB sẽ được xác định tại Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; chủ động, tích cực tham mưu hoàn thiện thể chế về tổ chức bộ máy, công tác cán bộ, thi đua, khen thưởng của Bộ, ngành Tư pháp. Tham mưu vận hành tổ chức bộ máy của Bộ, ngành Tư pháp theo mô hình mới, bảo đảm thông suốt, đồng bộ, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ phát triển của đất nước và của công tác tư pháp, của Bộ, ngành trong giai đoạn mới. Tập trung, nỗ lực tham mưu, thực hiện kịp thời, hiệu quả, đồng bộ thể chế về công tác cán bộ; quy hoạch, đào tạo, xây dựng đội ngũ cán bộ của Bộ ngang tầm yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới...

T.HOÀNG



CÔNG TÁC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ NĂM 2026:

Sẽ tập trung kiểm tra những địa bàn trọng điểm

Từ ngày 01/7/2025, Hệ thống Thi hành án dân sự (THADS) được sắp xếp lại tổ chức bộ máy để thực hiện mô hình cơ quan THADS 01 cấp tại địa phương. Quá trình triển khai thực hiện các nhiệm vụ về kiểm tra đã có những thay đổi nhất định, đạt được kết quả đáng ghi nhận, hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Tuy nhiên, bên cạnh kết quả đạt được vẫn còn một số hạn chế, khó khăn.

Các cơ quan THADS địa phương thực hiện hơn 1.100 cuộc kiểm tra

Cục Quản lý THADS cho biết, trong năm 2025, các cơ quan THADS địa phương đã thực hiện 1.101 cuộc kiểm tra, trong đó có 696 cuộc tự kiểm tra và kiểm tra nội bộ, 405 cuộc kiểm tra của cấp trên đối với cấp dưới.

Tại Cục Quản lý THADS (trước đây là Tổng cục THADS), để thực hiện công tác kiểm tra theo kế hoạch năm 2025, đã tiến hành kiểm tra toàn diện tại tỉnh Kiên Giang, thực hiện 06 cuộc kiểm tra chuyên đề, 06 cuộc kiểm tra lại kết quả tự kiểm tra. Kết thúc các đoàn



● Một cuộc kiểm tra chuyên đề công tác THADS tại Tuyên Quang.
(Ảnh: THADS Tuyên Quang)

kiểm tra đều ban hành Kết luận kiểm tra, trong đó nêu rõ các vi phạm, thiếu sót, tồn tại, hạn chế và giải pháp khắc phục

Ngoài ra, để phục vụ công tác sắp xếp bộ máy theo mô hình mới từ ngày 01/7/2025, Cục Quản lý THADS cũng thực hiện 07 đoàn kiểm tra phục vụ công tác sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp tỉnh, sắp xếp theo mô hình mới của Hệ thống THADS; tổ chức các đoàn công tác tại cơ quan THADS của 16 tỉnh, thành phố để nắm bắt khó khăn, vướng mắc và kịp thời trực tiếp chỉ đạo, hướng dẫn trong triển khai vận hành hệ thống mới kịp thời rút kinh nghiệm và khắc phục những khó khăn tương tự.

Trong năm 2025, Cục Quản lý THADS cũng đã có các hoạt động thực chất khác để tăng cường chất lượng, hiệu quả hoạt động kiểm tra như ban hành văn bản yêu cầu tăng

cường trách nhiệm của người đứng đầu trong quản lý, điều hành hoạt động tại các cơ quan THADS, trong đó chấn chỉnh, quán triệt trách nhiệm trong việc kiểm tra, giám sát hoạt động tại cơ quan. Đồng thời, Cục Quản lý THADS cũng đã khẩn trương sửa đổi, ban hành Quy chế kiểm tra trong công tác THADS với nhiều nội dung mới nhằm đáp ứng nhu cầu kiểm tra theo mô hình bộ máy 01 cấp khi quy mô công việc, khối lượng hồ sơ và phạm vi kiểm soát nội bộ ngày càng tăng.

Tuy nhiên, Cục Quản lý THADS cho biết, kế hoạch kiểm tra năm 2025 chưa được thực hiện đầy đủ, đúng tiến độ, nhất là việc thực hiện tự kiểm tra. Đội ngũ công chức làm công tác kiểm tra tại một số đơn vị chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu về chuyên môn chuyên sâu, kỹ năng kiểm tra và kinh nghiệm thực

tiễn, nhất là trong lĩnh vực kế toán nghiệp vụ THADS.

Việc xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch kiểm tra chưa thực sự khoa học, đồng bộ và bám sát trọng tâm, trọng điểm; một số nội dung kiểm tra còn dàn trải, thiếu tính định hướng theo rủi ro. Công tác tự kiểm tra tại một số đơn vị còn mang tính hình thức, chưa đi vào thực chất. Bên cạnh đó, chất lượng một số cuộc kiểm tra chưa đồng đều, chiều sâu chưa cao; Công tác theo dõi, đôn đốc thực hiện kết luận kiểm tra ở một số nơi chưa quyết liệt, làm giảm hiệu lực, hiệu quả của hoạt động kiểm tra.

Tăng cường công tác

tự kiểm tra và kiểm tra nội bộ

Theo Cục Quản lý THADS, quá trình sắp xếp tinh gọn bộ máy diễn ra trong thời gian ngắn, yêu cầu nhiều đầu việc cùng lúc (bổ trí nhân sự, ổn định cơ sở vật chất, bàn giao hồ sơ...) dẫn tới việc Cục Quản lý THADS phải điều chỉnh loại hình, nội dung kiểm tra để phục vụ sáp nhập, triển khai mô hình mới nên nhiều đơn vị chưa được kiểm tra theo Kế hoạch kiểm tra năm 2025.

Khối lượng việc thi hành án ngày càng tăng, trong khi số công chức và điều kiện bảo đảm chưa được tăng tương ứng; công chức được phân công làm công tác kiểm tra phần lớn là kiêm nhiệm làm giảm thời gian và chất lượng công tác kiểm tra.

Cục Quản lý THADS cho biết, thời gian tới sẽ tăng cường công tác tự kiểm tra và kiểm tra nội bộ; rà soát toàn diện tiến độ, chất lượng công tác thụ lý, tổ chức thi hành án, đặc biệt là các vụ việc tồn đọng, phức tạp, kéo dài; tập trung chỉ đạo, đôn đốc thi hành các vụ việc có giá trị lớn, bảo đảm hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ do Quốc hội giao.

Ưu tiên tập trung kiểm tra về công tác xác minh, phân loại án, án có điều kiện trên 01 năm chưa thi hành xong tại những địa bàn trọng điểm; công tác tiếp nhận, quản lý và xử lý vật chứng (đặc biệt là các vật chứng tồn đọng lâu năm, các vật chứng có số lượng lớn, đặc thù...); công tác thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng; thu hồi nợ cho các tổ chức tín dụng; thẩm định giá, đấu giá, giao tài sản cho những người trúng đấu giá để thi hành án; thu, chi tiền thi hành án; công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong THADS.

Đẩy mạnh phối hợp liên ngành và nâng cao tính minh bạch của quy trình nghiệp vụ, thiết lập cơ chế phối hợp chặt chẽ với Viện kiểm sát, Tòa án, Công an, cơ quan tài nguyên - môi trường, tổ chức tín dụng, tổ chức thẩm định giá... nhằm bảo đảm việc cung cấp thông tin, hồ sơ, xác minh, xử lý tài sản đúng thời hạn và đúng quy định. Tăng cường chia sẻ dữ liệu qua trực liên thông quốc gia.

Tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, sử dụng hệ thống quản lý hồ sơ điện tử, nhật ký kiểm sát điện tử, phần mềm theo dõi thu - chi tài chính và quản lý vật chứng để giúp giảm sai sót, phòng ngừa vi phạm, nâng cao khả năng giám sát, truy vết trách nhiệm và tạo sự minh bạch trong toàn bộ quy trình.

THU NGUYỄN

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG:

Vận hành hiệu quả mô hình tổ chức mới

Mới đây, Thi hành án dân sự (THADS) TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác THADS và thi hành án hành chính năm 2026.

Hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Trưởng THADS TP Hải Phòng Đỗ Văn Chơn cho biết, THADS TP hiện trực thuộc Cục Quản lý THADS (Bộ Tư pháp), được tổ chức lại trên cơ sở sắp xếp các cơ quan THADS trên địa bàn TP Hải Phòng và tỉnh Hải Dương trước khi thực hiện sáp nhập. Theo mô hình mới, Hệ thống THADS TP gồm 5 Phòng tham mưu, chuyên môn và 13 Phòng THADS khu vực, góp phần tinh gọn đầu mối, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, chỉ đạo, điều hành.

Trong điều kiện khối lượng việc và tiền phải thi hành án tiếp tục gia tăng, việc vận hành mô hình tổ chức mới đặt ra nhiều yêu cầu đối với toàn Hệ thống. Tuy nhiên, với

sự lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời của cấp ủy Đảng, sự hướng dẫn của Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS cùng sự phối hợp của các ngành, địa phương, các cơ quan THADS TP đã chủ động khắc phục khó khăn, bảo đảm hoạt động thông suốt, hoàn thành cơ bản các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Đáng chú ý, mặc dù số việc và số tiền phải thi hành án tăng cao so với cùng kỳ, song kết quả thi hành xong vẫn đạt mức cao hơn năm 2024. Nhiều vụ việc phức tạp, có giá trị thi hành lớn, liên quan đến đất đai, tài sản đã được tập trung chỉ đạo, tổ chức thi hành quyết liệt, đúng quy định pháp luật, qua đó góp phần giải phóng nguồn lực cho xã hội, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Cùng với công tác chuyên môn, các cơ quan THADS TP chú trọng công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo. Việc tiếp nhận, xử lý đơn thư được thực hiện nghiêm túc, đúng trình tự, thẩm quyền; tăng cường đối thoại, giải thích, vận động, thuyết phục ngay từ cơ sở, không để phát sinh điểm nóng, vụ việc phức tạp, kéo dài.

Sau thời gian vận hành theo mô hình tổ chức mới, bộ máy THADS TP Hải Phòng cơ bản ổn định, hoạt động thông suốt và bước đầu phát huy hiệu quả. Công tác rà soát, sắp xếp trụ sở làm việc, cơ sở vật chất, trang thiết bị được triển khai đồng bộ; các quy chế, quy định nội bộ được rà soát, ban hành kịp thời, bảo đảm phù hợp với mô hình tổ chức mới và yêu cầu nhiệm vụ.

Bảo đảm thi hành án dân sự hiệu lực, hiệu quả

Phát biểu kết luận Hội nghị, Trưởng THADS TP Hải Phòng Nguyễn Văn Tuấn ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự nỗ lực, đoàn kết của tập thể lãnh đạo, công chức, người lao động toàn Hệ thống trong bối cảnh vừa thực hiện sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy, vừa phải hoàn thành khối lượng lớn nhiệm vụ chuyên môn.

Trưởng THADS TP nhấn mạnh, năm 2026 là năm có ý nghĩa quan trọng trong việc tiếp tục hoàn thiện mô hình tổ chức theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, do đó yêu cầu toàn Hệ thống phải nâng cao hơn nữa chất lượng công tác



● Trưởng THADS TP Hải Phòng Nguyễn Văn Tuấn trao quyết định khen thưởng cho các cá nhân có thành tích xuất sắc. (Ảnh: PV)

chỉ đạo, điều hành; siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính; đề cao trách nhiệm người đứng đầu trong thực hiện nhiệm vụ được giao.

Đối với công tác chuyên môn, Trưởng THADS TP yêu cầu các Phòng THADS khu vực và Chấp hành viên chủ động bám sát địa bàn, tăng cường phối hợp với cấp ủy, chính quyền cơ sở và các cơ quan liên quan để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án, nhất là đối với các vụ việc phức tạp, kéo dài, có giá trị thi hành lớn.

Nhấn mạnh vai trò của công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, Trưởng THADS TP yêu cầu thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật; tăng cường đối thoại, giải thích, vận động, thuyết phục ngay

từ cơ sở; người đứng đầu các đơn vị phải trực tiếp chỉ đạo, chịu trách nhiệm nếu để xảy ra sai sót, hạn chế trong lĩnh vực này.

Về nhiệm vụ năm 2026, Trưởng THADS TP Hải Phòng đề nghị toàn Hệ thống tập trung quán triệt, thực hiện nghiêm các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và sự chỉ đạo của Chính phủ, Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS, Thành ủy và UBND TP; quyết tâm hoàn thành các chỉ tiêu theo Nghị quyết của Quốc hội và quyết định giao chỉ tiêu năm 2026; đồng thời đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số, nâng cao chất lượng đội ngũ công chức, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. **ĐÔNG BẮC**

Hôm nay (19/12), trên toàn quốc sẽ tổ chức khởi công, khánh thành 234 dự án với tổng số vốn hơn 3,4 triệu tỷ đồng. Trong số các dự án, công trình thực hiện khởi công, khánh thành, có nhiều dự án lớn, dự kiến sẽ mang lại sự tăng trưởng mạnh mẽ cho kinh tế trong vài năm tới, trong đó cần nhắc đến việc khánh thành 2 dự án điện quan trọng, mang ý nghĩa đặc biệt lớn cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội.

Mở trực vận tải chiến lược mới cho miền Bắc

Ngày 19/12, dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng chính thức khởi công dự án thành phần đầu tiên, đánh dấu bước khởi động một trong những công trình hạ tầng giao thông lớn nhất cả nước. Với tổng mức đầu tư hơn 203.000 tỷ đồng (khoảng 8,3 tỷ USD) tuyến đường sắt dài gần 400km mới hoàn toàn này được kỳ vọng hình thành trục vận tải chiến lược kết nối cửa khẩu quốc tế với hệ thống cảng biển, tạo động lực phát triển kinh tế và logistics vùng Bắc Bộ.

Trao đổi với Báo Pháp luật Việt Nam, ông Mai Minh Việt - Quyền Giám đốc Ban Quản lý dự án đường sắt (Bộ Xây dựng) cho biết, đây là dự án có quy mô lớn, lần đầu tiên Việt Nam triển khai một tuyến đường sắt mới hoàn toàn theo tiêu chuẩn hiện đại, yêu cầu kỹ thuật cao và công tác tổ chức thi công phức tạp. Theo ông Việt, áp lực tiền độ rất lớn, song đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, thể hiện quyết tâm của Chính phủ và Bộ Xây dựng trong việc hiện thực hóa các dự án hạ tầng chiến lược quốc gia. Ban Quản lý dự án đường sắt sẽ tiếp tục tăng cường kiểm soát chất lượng, tiến độ và an toàn thi công trong suốt quá trình triển khai.

Tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng được đầu tư mới hoàn toàn, có chiều dài tuyến chính khoảng 390,9km, cùng gần 27,9km tuyến nhánh, đi qua 6 địa phương trọng điểm phía Bắc gồm: Lào Cai, Phú Thọ, Hà Nội, Bắc Ninh, Hưng Yên và Hải Phòng. Tuyến sử dụng khổ ray tiêu chuẩn 1.435mm, điện khí hóa, vận chuyển đồng thời hành khách và hàng hóa, với tốc độ thiết kế tối đa 160km/h trên các đoạn

Trước giờ “nhấn nút” những công trình lịch sử



● Dự án đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng chính thức khởi công dự án thành phần đầu tiên. (Ảnh minh họa: ITN)

Lễ khởi công khánh thành đồng loạt có 79 điểm cầu, trong đó điểm cầu trung tâm đặt tại lễ khởi công dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic (Hà Nội) với tổng vốn đầu tư 925.000 tỷ đồng và một số điểm cầu chính thuộc các dự án như khởi công hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ II Bắc Ninh; Khu dịch vụ phức hợp cao cấp tại Khu kinh tế Vân Đồn (Quảng Ninh) có tổng vốn đầu tư 51.000 tỷ đồng; Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng (Hà Nội); Dự án sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hòa Phát Dung Quất (Quảng Ngãi) với tổng vốn 10.000 tỷ đồng; Tuyến tàu điện đô thị tại đặc khu Phú Quốc (An Giang) với tổng vốn 8.920 tỷ đồng... Ngoài ra, các điểm cầu khánh thành chính như thông xe kỹ thuật tuyến chính dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn Cần Thơ - Hậu Giang - Cà Mau (Cần Thơ); khánh thành một số công trình và khai trương chuyến bay đầu tiên thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành (Đồng Nai); dự án đầu tư sân bay Phan Thiết (Lâm Đồng); Bệnh viện Đa khoa Huế (TP Huế)...

chính Lào Cai, 120km/h qua khu vực Hà Nội và 80km/h cho các đoạn còn lại. Toàn bộ nguồn vốn sử dụng ngân sách nhà nước, phần đầu hoàn thành toàn tuyến không muộn hơn năm 2030.

Dự án thành phần I (sẽ khởi công hôm nay) tập trung xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại khu vực nhà ga, quảng trường ga và các công trình kết nối ban đầu, với tổng mức đầu tư khoảng 3.299 tỷ đồng. Đây được xác định là bước chuẩn bị quan trọng, tạo mặt bằng và điều kiện cần thiết để triển khai các gói thầu xây dựng tuyến đường sắt chính trong giai đoạn tiếp theo.

Ông Việt chia sẻ, tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng mang ý nghĩa kinh tế đặc biệt quan trọng khi hình thành trục vận tải chiến lược kết nối trực tiếp khu vực biên giới phía Bắc với hệ thống cảng biển cửa ngõ quốc tế. Việc đầu tư tuyến đường sắt hiện đại, vận chuyển khối lượng lớn, chi phí thấp sẽ góp phần tái cơ cấu phương thức vận tải, giảm áp lực cho đường bộ, qua đó kéo giảm chi phí logistics - “điểm nghẽn” lớn của nền kinh tế trong nhiều năm qua. Khi thời gian vận chuyển được rút ngắn, tính ổn định và an toàn của chuỗi cung ứng được nâng cao, năng lực cạnh tranh

của hàng hóa xuất khẩu, đặc biệt là nông sản, khoáng sản, hàng công nghiệp chế biến từ các tỉnh trung du, miền núi phía Bắc sẽ được cải thiện rõ nét.

Không chỉ dừng ở vai trò hạ tầng giao thông, tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng còn mở ra không gian phát triển kinh tế mới dọc hành lang kết nối. Trên nền tảng đường sắt, các trung tâm logistics, khu công nghiệp, kho bãi, dịch vụ hậu cần và các đô thị gần với vận tải đường sắt sẽ có điều kiện hình thành và phát triển, thúc đẩy thu hút đầu tư, đặc biệt là đầu tư tư nhân. Đây chính là động lực quan trọng để tái phân bổ không gian phát triển, giảm áp lực cho các đô thị lớn, đồng thời tạo thêm việc làm, gia tăng giá trị sản xuất và nguồn thu ngân sách cho các địa phương.

Đáng chú ý, với vai trò là tuyến liên vận quốc tế, dự án tạo điều kiện để Việt Nam tăng cường kết nối với thị trường Trung Quốc và khu vực, tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng và mạng lưới logistics khu vực. Đây được xem là một trong những hạ tầng nền tảng, góp phần hiện

thực hóa mục tiêu tăng trưởng nhanh, bền vững, hướng tới mục tiêu tăng trưởng hai con số trong giai đoạn tới như định hướng đã được Đảng xác lập.

Việc khởi công tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng vì vậy mang ý nghĩa chính trị - kinh tế sâu sắc trong không khí cả nước thi đua lập thành tích chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Công trình thể hiện rõ quyết tâm của Đảng và Nhà nước trong việc hiện thực hóa các đột phá chiến lược về hạ tầng, coi hạ tầng đi trước mở đường phát triển, tạo nền tảng vững chắc để hiện thực hóa khát vọng phát triển đất nước nhanh, bền vững và nâng cao vị thế Việt Nam trong khu vực và quốc tế.

Những công trình điện thể hiện năng lực thi công vượt trội của người Việt

Nhà máy thủy điện (NMTĐ) Hòa Bình là công trình có ý nghĩa rất to lớn với phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam khi vừa cung cấp sản lượng điện lớn cho hệ thống điện quốc gia, vừa cung cấp nước để phục vụ gieo trồng mùa vụ vừa góp phần phục vụ chống lũ cho miền Bắc. Đặc biệt đây là công trình giữ vai trò bảo đảm an toàn cho hệ thống điện quốc gia trong những giai đoạn thời tiết nắng nóng cực đoan.

Năm 2026, Chính phủ đặt mục tiêu tăng trưởng 10% và để đạt được mục tiêu này, “điện phải đi trước một bước”. Trong bối cảnh nhiều năm không có nguồn điện lớn vào hệ thống, việc xây dựng NMTĐ Hòa Bình mở rộng đặc biệt có ý nghĩa lớn khi cung cấp cho miền Bắc thêm 480MW điện từ mùa khô 2026.

Chuyên gia năng lượng Nguyễn Huy Hoạch đánh giá, NMTĐ Hòa Bình mở rộng không chỉ có ý nghĩa với việc tăng công suất phủ đỉnh phụ tải cho hệ thống điện mà còn tận dụng “kho vàng trắng” đã được thế hệ kỹ sư tài giỏi của Việt Nam và Liên Xô xây dựng cho Việt Nam từ những năm 90 của thế kỷ trước. TS Hoạch phân tích, hàng năm NMTĐ Hòa Bình phải xả lũ từ tháng 6 đến tháng 9 và cấp nước cho hạ lưu vào tháng giêng, tháng hai phục vụ sản xuất nông nghiệp qua hệ thống đập tràn (mà

không qua tổ máy phát điện) là lãng phí nguồn nước, do đó bổ sung 2 tổ máy này ngoài nhiệm vụ phủ đỉnh phụ tải còn một nhiệm vụ là để tận dụng nguồn nước xả để phát điện.

NMTĐ Hòa Bình mở rộng có tổng mức đầu tư hơn 9.220 tỷ đồng, sản lượng phát điện bình quân hàng năm khoảng 488,3 triệu kWh/năm. Hiện 2 tổ máy đã hòa lưới điện quốc gia sẽ giúp tăng khả năng huy động công suất cho phụ tải khu vực miền Bắc, đặc biệt là trong các giờ cao điểm, sẽ góp phần tăng tính linh hoạt trong vận hành, tăng độ tin cậy, an toàn của hệ thống điện... Đồng thời góp phần giảm chi phí sản xuất của hệ thống theo nguyên tắc bảo đảm vận hành ổn định, an toàn tuyệt đối cho công trình và hạ du.

Theo ông Phạm Hồng Phương - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN), để đưa NMTĐ Hòa Bình mở rộng về đích đúng hẹn, các lực lượng thi công đã trải qua không ít khó khăn. Bởi hiếm có công trường thủy điện nào mà mặt bằng tổ chức thi công lại nhỏ, hẹp và ngay sát nhà máy hiện hữu như dự án này. Khi vào giai đoạn “nước rút”, thời tiết không thuận lợi khiến công trường bị ảnh hưởng không nhỏ về tiến độ. Bên cạnh đó, công tác thi công tháo dỡ để quay vào cuối tháng 5/2025 trùng với cao điểm sử dụng điện tại miền Bắc, do đó vừa phải bảo đảm “mục tiêu kép” về công tác sản xuất điện của các nhà máy thủy điện trên sông Đà, vừa phải đáp ứng tiến độ gấp rút của dự án...

Ngoài dự án NMTĐ Hòa Bình mở rộng, còn một dự án năng lượng khác cũng khá quan trọng được đưa vào khánh thành trong ngày 19/12. Đó là dự án cấp điện từ lưới điện quốc gia cho đặc khu Côn Đảo. Đây là bước ngoặt quan trọng trong việc hiện thực hóa chiến lược phát triển hạ tầng năng lượng quốc gia, thể hiện quyết tâm của Chính phủ, ngành điện và các đơn vị tham gia dự án trong việc chăm lo, phát triển hạ tầng cho khu vực biên đảo, vùng biên giới - hải đảo của Tổ quốc.

Dự án này được EVN đầu tư trên 4.920 tỷ đồng với mục tiêu bảo đảm cung cấp điện an toàn, liên tục, ổn định cho đặc khu Côn Đảo (29MW vào năm 2026, 55MW vào năm 2030 và 90MW từ năm 2035), thay thế các nguồn phát điện diesel tại chỗ, giảm chi phí sản xuất điện, hạn chế phát thải khí nhà kính, góp phần thực hiện cam kết giảm phát thải và phát triển bền vững của Việt Nam.

Lãnh đạo EVN cho biết, đây là dự án được đánh giá có độ phức tạp bậc nhất trong các công trình cấp điện biên đảo của EVN từ trước tới nay, với tổng thời gian thi công vốn chưa đầy 9 tháng. Cũng đó, dự án cũng đánh dấu lần đầu tiên các đơn vị tư vấn trong nước thi đảm nhận hoàn toàn công tác khảo sát, thiết kế và tư vấn giám sát chính của công trình, cũng là lần đầu tiên một nhà thầu Việt Nam đã chinh phục được những “con sóng lớn” để thực hiện việc đào rãnh và rải cáp ngầm biển 110kV ở ngoài khơi...

NHẬT THU - GIA HỒNG



● NMTĐ Hòa Bình mở rộng cung cấp 480MW cho hệ thống điện quốc gia. (Ảnh: PV)

Thông tin từ Tập đoàn Sun Group cho biết, ngày 19/12, trong không khí khởi công, khánh thành và thông xe kỹ thuật 234 công trình, dự án trọng điểm trên cả nước chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, Tập đoàn đồng loạt khởi công 5 công trình quy mô lớn khắp ba miền, với tổng mức đầu tư lên tới hơn 148.600 tỷ đồng. Điển hình như: Dự án tuyến tàu điện đô thị LRT Phú Quốc giai đoạn I với tổng vốn gần 9.000 tỷ đồng; Dự án Khu dịch vụ du lịch phức hợp cao cấp có casino tại Khu kinh tế Vân Đồn có tổng mức đầu tư hơn 2 tỷ USD (khoảng 51.000 tỷ đồng); Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội với tổng mức đầu tư 32.970,23 tỷ đồng; Dự án cải tạo, chỉnh trang, tái thiết công viên hai bên sông Tô Lịch có tổng mức đầu tư 4.665 tỷ đồng...

Chính sách và giải pháp hỗ trợ doanh nghiệp xuất khẩu trực tuyến

Sáng 18/12 tại Hà Nội, Hiệp hội Thương mại điện tử Việt Nam (VECOM) phối hợp với Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương) và Kênh truyền hình Kinh tế tài chính (VITV) tổ chức Diễn đàn Thương mại điện tử xuyên biên giới 2025 (VOIEF).

Với chủ đề “Đưa xuất khẩu trực tuyến thành điểm sáng của thương mại điện tử”, Diễn đàn là nơi trao đổi về chính sách và giải pháp hỗ trợ doanh nghiệp (DN) phát triển kinh doanh trên môi trường số, đồng thời định hướng xuất khẩu trực tuyến trong giai đoạn tới.

Phát biểu tại Diễn đàn, bà Lại Việt Anh, Phó Cục trưởng Cục Thương mại điện tử (TMĐT) và Kinh tế số (Bộ Công Thương) cho biết, những năm gần đây TMĐT tiếp tục khẳng định vai trò là động lực tăng trưởng của kinh tế số Việt Nam. Bất chấp bối cảnh còn nhiều thách thức, thị trường vẫn duy trì đà tăng trưởng hai chữ số.

Năm 2025, quy mô TMĐT bán lẻ cán mốc 31 tỷ USD, với tốc độ tăng trưởng hơn 25% và chiếm khoảng 10% tổng mức bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng cả nước. Việt Nam giữ vững vị trí trong Top 10 quốc gia có tốc độ tăng trưởng TMĐT nhanh nhất thế giới và đứng thứ 3 về quy mô thị trường ở ASEAN (sau Indonesia và Thái Lan).

“TMĐT xuyên biên giới nổi lên như một kênh mở rộng thị trường hiệu quả cho DN Việt Nam, đặc biệt là khối DN siêu nhỏ, nhỏ và vừa; nhiều mô hình bán lẻ trực tuyến đã vươn tới người tiêu dùng ở các thị trường khu vực và quốc tế”, bà Lại Việt Anh nhấn mạnh.

Theo bà Lại Việt Anh, năm 2025 đánh dấu bước chuyển quan



● Các chuyên gia đã tập trung vào chính sách và pháp luật cho TMĐT xuyên biên giới giai đoạn 2026 - 2030. (Ảnh: Báo Bình)

trọng về thể chế và chiến lược đối với TMĐT. Bộ Công Thương đã hoàn thiện hai văn bản quan trọng, đóng vai trò nền móng cho giai đoạn phát triển tiếp theo của TMĐT. Bộ đã ban hành Kế hoạch tổng thể phát triển TMĐT quốc gia giai đoạn 2026 - 2030 theo Quyết định 1568/QĐ-BCT, có hiệu lực từ ngày 3/6/2025, với định hướng tiên phong - xanh - bao trùm.

Cùng với đó, Luật TMĐT (đã được Quốc hội thông qua ngày 10/12/2025) bám sát 6 nhóm chính sách lớn về nền tảng; mạng xã hội TMĐT; TMĐT xuyên biên giới; livestream/affiliate; dịch vụ hỗ trợ; và TMĐT xanh. Đây là khuôn khổ pháp lý quan trọng để thúc đẩy TMĐT phát triển lành mạnh, minh bạch, an toàn, trong đó có hoạt động TMĐT xuyên biên giới; đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho DN mở rộng thị trường, nâng cao năng lực cạnh tranh và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

Theo thống kê của Bộ Công Thương, năm 2024, tổng xuất nhập khẩu trực tuyến đạt 4,1 tỷ USD, trong đó xuất khẩu trực tuyến đạt 1,7 tỷ USD. Năm 2025, xuất khẩu trực tuyến ước tính tăng 18% đạt 2 tỷ USD, nâng tổng kim ngạch xuất nhập khẩu trực tuyến đạt 4,45 tỷ USD. Đây là tín hiệu tích cực cho thấy nhu cầu quốc tế đối với sản phẩm Việt Nam qua kênh số tiếp tục tăng; DN trong

nước, nhất là DN siêu nhỏ, DN nhỏ và vừa, đang khai thác hiệu quả các nền tảng số, công cụ quảng bá phân phối xuyên biên giới. Cùng với đó, các điều kiện hỗ trợ như thanh toán an toàn, logistics quốc tế, tuân thủ và bảo vệ người tiêu dùng đã có bước cải thiện. “Trên đà này, nếu tiếp tục hoàn thiện thể chế, nâng cao chất lượng sản phẩm, dữ liệu và thúc đẩy chuẩn hóa xanh, TMĐT xuyên biên giới sẽ còn nhiều dư địa bứt phá”, bà Lại Việt Anh khẳng định.

Tại Diễn đàn, các phiên thảo luận tập trung vào chính sách và pháp luật cho TMĐT xuyên biên giới giai đoạn 2026 - 2030. Điểm nhấn là Luật TMĐT vừa được Quốc hội thông qua, bổ sung các quy định mới về quản lý nền tảng xuyên biên giới, minh bạch dữ liệu giao dịch, hiện đại hóa quy trình hải quan và tăng cường bảo vệ người tiêu dùng, góp phần tạo hành lang pháp lý thuận lợi hơn cho hoạt động xuất khẩu trực tuyến.

Cũng trong khuôn khổ sự kiện, Cục TMĐT và Kinh tế số công bố Báo cáo TMĐT xuyên biên giới 2025, cập nhật xu hướng thị trường, hành vi mua sắm quốc tế, dự báo kim ngạch xuất khẩu qua kênh TMĐT, đồng thời nhận diện nhóm hàng chủ lực, thị trường tiềm năng và đề xuất giải pháp hỗ trợ DN nâng cao năng lực cạnh tranh trên thị trường toàn cầu...

B.NGUYỄN

TIN TỨC

Bắc Ninh đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công, xử lý các dự án tồn đọng

Ngày 18/12, UBND tỉnh Bắc Ninh tổ chức Hội nghị thường kỳ tháng 12/2025 nhằm đánh giá toàn diện tình hình phát triển kinh tế - xã hội trong tháng cuối năm và bàn các nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến Tết Nguyên đán Bính Ngọ.

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Phạm Hoàng Sơn nêu rõ, mặc dù các chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2025 cơ bản đạt và vượt kế hoạch, tuy nhiên các sở, ngành, địa phương tuyệt đối không chủ quan, mà phải tiếp tục siết chặt kỷ cương hành chính, rà soát toàn bộ nhiệm vụ được giao, tập trung hoàn thành dứt điểm ngay trong giai đoạn cao điểm.

Đặc biệt, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu quyết liệt hơn nữa trong công tác giải phóng mặt bằng, khâu then chốt quyết định tiến độ các dự án trọng điểm, trong đó có dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình. Việc tăng cường tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của Nhân dân được xác định là yếu tố mang tính quyết định, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân.

Bên cạnh đó, UBND tỉnh tập trung chỉ đạo khởi công các dự án lớn, tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội; đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công; xử lý dứt điểm các dự án tồn đọng kéo dài. Các nhiệm vụ liên quan đến hoàn thiện bảng giá đất, bố trí vùng mỏ vật liệu xây dựng cũng được yêu cầu triển khai khẩn trương, đúng quy định, phục vụ thi công các công trình trọng điểm.

Về nhiệm vụ trước mắt, Chủ tịch UBND tỉnh nhấn mạnh yêu cầu chuẩn bị chu đáo các điều kiện phục vụ Tết Nguyên đán, bảo đảm nguồn cung hàng hóa, tăng cường quản lý thị trường, chăm lo tốt hơn đời sống Nhân dân, thực hiện đầy đủ các chính sách an sinh xã hội, tiền lương, tiền thưởng và công tác đền ơn đáp nghĩa. **ĐÔNG BẮC**

Bảo đảm an ninh mạng cho sàn giao dịch tài sản số

Ngày 18/12, Hiệp hội An ninh mạng Quốc gia (NCA) phối hợp với một số đơn vị tổ chức Hội thảo chuyên sâu “Vận hành và giám sát thị trường tài sản số”, với mục tiêu tập trung vào các vấn đề bảo đảm an ninh mạng cho sàn giao dịch tài sản số.

Từ thực tiễn quốc tế cho thấy, nhiều sàn giao dịch tài sản số lớn đã từng bị tấn công, khai thác lỗ hổng kỹ thuật và sai sót vận hành, gây thiệt hại nghiêm trọng về tài sản và làm suy giảm niềm tin thị trường. Tại Việt Nam, việc Chính phủ ban hành Nghị quyết số 05/2025/NQ-CP về triển khai thí điểm thị trường tài sản mã hóa trong thời hạn 5 năm đã mở ra khuôn khổ thử nghiệm có kiểm soát, đồng thời đặt ra yêu cầu cao về an ninh, an toàn hệ thống.

Trong bối cảnh đó, việc tiếp cận kinh nghiệm quốc tế về bảo mật và vận hành sàn giao dịch tài sản số được các chuyên gia xác định là một trong những yếu tố then chốt đối với cả cơ quan quản lý và doanh nghiệp.

Tại Hội thảo, các chuyên gia quốc tế và trong nước đã trình bày nhiều báo cáo chuyên sâu, tập trung vào kiến trúc kỹ thuật của các nền tảng giao dịch tài sản số quy mô quốc tế; cơ chế vận hành, quản trị rủi ro và giám sát các tổ chức cung cấp dịch vụ tài sản số (VASP); kinh nghiệm hợp tác công - tư trong bảo đảm an ninh mạng và phòng, chống dòng tiền bất hợp pháp và khung đạo tạo nâng cao năng lực bảo đảm an toàn cho sàn giao dịch tài sản số.

Hội thảo này nằm trong chuỗi hoạt động chuyên môn do Hiệp hội An ninh mạng Quốc gia triển khai thời gian qua, nhằm phân tích các rủi ro an ninh mạng, mô hình công nghệ mới nổi, yêu cầu bảo vệ người dùng và cơ chế quản trị, giám sát hạ tầng dữ liệu của tài sản số. **P.V**



dựng mô hình chuỗi cung ứng sâu riêng đáp ứng đầy đủ các quy định về truy xuất nguồn gốc, chất lượng và an toàn thực phẩm để triển khai thí điểm. Song song với đó, Bộ NN&MT sẽ thiết lập, vận hành thử nghiệm Hệ thống truy xuất nguồn gốc quả sầu riêng, hướng tới hoàn thiện hệ thống trực tuyến và cơ sở dữ liệu theo thời gian thực.

Hệ thống truy xuất nguồn gốc có sự tham gia xác thực của các cơ quan quản lý nhà nước thuộc Bộ NN&MT và các địa phương, cho phép ghi nhận và quản lý thông tin tại toàn bộ các khâu của chuỗi cung ứng, từ cơ sở trồng, vùng trồng, thu mua, sơ chế - đóng gói, vận chuyển đến phân phối. Người tiêu dùng và cơ quan quản lý có thể truy xuất thông tin

sản phẩm thông qua mã QR hoặc các phương tiện phù hợp được tích hợp trên tem nhãn từng quả sầu riêng.

Bên cạnh đó, Bộ NN&MT sẽ xây dựng kho dữ liệu phục vụ truy xuất nguồn gốc quả sầu riêng trên cơ sở tích hợp các cơ sở dữ liệu chuyên ngành và dữ liệu (được ký số) của các doanh nghiệp tham gia thí điểm. Dự kiến có tối thiểu 5 doanh nghiệp hoạt động trong các khâu sản xuất, thu mua, sơ chế - đóng gói, vận chuyển và phân phối được huy động tham gia, đồng thời tổ chức cấp và gắn tem xác thực điện tử cho các lô sầu riêng đủ điều kiện.

Thời gian triển khai thí điểm dự kiến từ ngày 1/1/2026 đến ngày 30/6/2026. **T.HẢI**

Thí điểm truy xuất nguồn gốc trái sầu riêng

Bộ Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) vừa ban hành kế hoạch thí điểm truy xuất nguồn gốc quả sầu riêng.

Theo đó, việc triển khai thí điểm Hệ thống truy xuất nguồn gốc quả sầu riêng nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống và quy trình truy xuất nguồn gốc đối với các sản phẩm nông, lâm, thủy hải sản chủ lực. Hệ thống này giúp người tiêu dùng dễ dàng truy xuất nguồn gốc, kiểm soát chất lượng sản phẩm; hỗ trợ các tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh sầu riêng trong quản lý chuỗi cung ứng, nâng cao giá trị thương mại; đồng thời giúp cơ quan quản lý nhà nước tăng cường



● Việc triển khai thí điểm nhằm từng bước hoàn thiện quy trình truy xuất nguồn gốc đối với các nông sản chủ lực. (Ảnh minh họa: Báo Trung)

giám sát chất lượng, truy vết sản phẩm từ vùng trồng đến cơ sở đóng gói, đáp ứng yêu cầu xuất

khẩu và bảo đảm tính minh bạch của thị trường.

Cụ thể, Bộ NN&MT sẽ xây

Năm 2025, cả nước hoàn thành gần 102.700 căn nhà ở xã hội

Theo thông tin từ Bộ Xây dựng, đến nay cả nước có 698 dự án nhà ở xã hội đang được triển khai với quy mô hơn 657.000 căn; trong đó, 193 dự án đã hoàn thành (169.143 căn), 200 dự án đang thi công (134.111 căn) và 305 dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư với quy mô hơn 354.000 căn. So với mục tiêu khoảng 1,06 triệu căn nhà ở xã hội đặt ra trong Đề án thì kết quả đạt được hiện nay tương đương 62% kế hoạch.

Riêng trong năm 2025, cả nước đã khởi công mới 90 dự án, bổ sung hơn 95.600 căn nhà ở xã hội. Tổng số căn hoàn thành đạt 102.633 căn, vượt chỉ tiêu (100.275 căn) khoảng 2%. Có 19 địa phương hoàn thành hoặc vượt kế hoạch; trong đó nhiều tỉnh, thành phố đạt kết quả nổi bật.

Hai đô thị lớn là Hà Nội và TP Hồ Chí Minh đều hoàn thành kế hoạch, lần lượt đạt 110% và 100% chỉ tiêu năm 2025. Một số địa phương khác như Đà Nẵng, Cần Thơ, Nghệ An, Phú Thọ, Hưng Yên, Quảng Ninh cũng ghi nhận mức hoàn thành vượt kế hoạch từ 10 - 75%. Tuy nhiên, vẫn còn một số địa phương không có khả năng hoàn thành chỉ tiêu.

Bộ Xây dựng cho biết nguyên nhân chủ yếu là một số địa phương chưa thực sự quan tâm, chưa bố trí ngân sách để giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật. Dù đã dành quỹ đất cho nhà ở xã hội, nhưng nhiều khu đất xa trung tâm, thiếu hạ tầng, khiến dự án chậm triển khai. Bên cạnh đó, giá bán nhà ở xã hội tại một số dự án còn cao, xuất hiện tình trạng môi giới trái phép, quảng cáo “suất ngoại giao”, làm giảm ý nghĩa nhân văn của chính sách.

Thời gian tới, Bộ sẽ thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2026 - 2030 theo nghị quyết mới của Chính phủ, nhằm hoàn thành mục tiêu ít nhất một triệu căn hộ nhà ở xã hội cho người thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp. **T.B**

Công an Hải Phòng gương mẫu đi đầu trong phong trào thi đua

Ngày 18/12, Công an TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị tổng kết công tác công an năm 2025, triển khai chương trình công tác năm 2026.

Phát biểu tại Hội nghị, Thượng tướng Lê Quốc Hùng, Thứ trưởng Bộ Công an chúc mừng, biểu dương những thành tích, kết quả mà cán bộ, chiến sĩ Công an TP Hải Phòng đã đạt được trong năm 2025. Thứ trưởng nhấn mạnh, Công an TP Hải Phòng cần tập trung cao độ xây dựng lực lượng chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới; gương mẫu đi đầu trong tất cả phong trào thi đua, đặc biệt là phong trào “Ba nhất: Kỷ luật nhất - Trung thành nhất - Gần dân nhất”; hoàn thành xuất sắc mục tiêu “Ba tốt: An ninh, trật tự tốt nhất; góp phần phát triển tốt nhất; phục vụ Nhân dân tốt nhất”...

Nhân dịp này, toàn lực lượng Công an TP đã được Chủ tịch nước tặng Huân chương cho 9 tập thể và cá nhân; Thủ tướng Chính phủ tặng danh hiệu “Chiến sĩ thi đua toàn quốc” cho 1 cá nhân, tặng Bằng khen cho 1 tập thể và 1 cá nhân; Bộ Công an tặng danh hiệu “Chiến sĩ thi đua toàn lực lượng” cho 9 cá nhân, tặng Bằng khen cho 134 tập thể, 426 cá nhân; UBND TP Hải Phòng tặng Bằng khen cho 64 tập thể, 132 cá nhân... đã có những thành tích xuất sắc trong công tác Công an năm 2025. **NGUYỄN AN**

Tuyên Quang biểu dương điển hình tiên tiến vùng đồng bào dân tộc thiểu số

Từ ngày 24 - 26/12/2025, UBND tỉnh Tuyên Quang sẽ tổ chức Hội nghị biểu dương điển hình tiên tiến trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số (DTTS) năm 2025.

Theo kế hoạch, Hội nghị sẽ tập trung đánh giá, biểu dương các cá nhân tiêu biểu trên 5 lĩnh vực: Phát triển kinh tế - xã hội, giảm nghèo, bảo vệ an ninh trật tự, gìn giữ bản sắc văn hóa, xây dựng khối đại đoàn kết các dân tộc. Đồng thời, tỉnh sẽ biểu dương và khen thưởng các cá nhân có thành tích xuất sắc, gương “Người tốt - việc tốt”, những cách làm hay, giải pháp sáng tạo đang tạo sức lan tỏa mạnh mẽ trong cộng đồng.

Hội nghị dự kiến có 370 đại biểu, trong đó 300 đại biểu là điển hình tiên tiến được lựa chọn từ các địa phương, cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh. Việc lựa chọn bảo đảm công khai, khách quan, đúng người, đúng thành tích, đúng tinh thần tôn vinh và lan tỏa phong trào thi đua yêu nước trong vùng đồng bào DTTS. Trong khuôn khổ chương trình, sẽ có 122 đại biểu tiêu biểu vinh dự được gặp mặt Chủ tịch nước và 300 đại biểu gặp gỡ, làm việc với Ủy ban Dân tộc tại Thủ đô Hà Nội. **MỸ ANH**

CÔNG AN TỈNH LẠNG SƠN:

Bắt bẵng nhóm lừa tiền hàng nghìn phụ nữ độc thân, ly hôn

Hôm qua (18/12), Công an tỉnh Lạng Sơn cho biết lực lượng chức năng vừa bắt giữ nhóm lừa đảo chiếm đoạt tài sản trên mạng với gần 3.000 bị hại; tổng số tiền giao dịch trên 7.500 tỉ đồng.

Trước đó, lực lượng chức năng phát hiện nhóm lừa đảo trực tuyến trên mạng xã hội qua kết bạn, làm quen, dụ dỗ đầu tư vào các ứng dụng đánh bạc. Công an tỉnh Lạng Sơn sau đó phối hợp Công an, Bộ đội Biên phòng tỉnh An Giang cùng các cơ quan chức năng trong và ngoài nước bắt giữ 20 đối tượng tại đặc khu Tam Thái Tử, The Sampeou, tỉnh Kandal (Vương quốc Campuchia). Các đối tượng liên quan được đưa về Việt Nam qua cửa khẩu Long Bình (An Giang).

Theo Công an, các đối tượng trong băng nhóm trên từ 18 - 41 tuổi, quê tại các tỉnh, thành Lạng Sơn, Đồng Nai, Thanh Hóa, An Giang, Gia Lai, Lâm Đồng, Hải Phòng, Hà Nội. Trong đó Nguyễn Thị Chín (biệt danh



● Công an tỉnh Lạng Sơn tiếp nhận các nghi phạm lừa đảo tại cửa khẩu Long Bình (An Giang).

Hoa, 30 tuổi, quê Hải Phòng) cầm đầu, trực tiếp điều hành nhóm lừa đảo. Đối tượng Chín có quan hệ tình cảm với một đối tượng người nước ngoài có vai trò chủ mưu.

Công an xác định nhóm này thường đăng bài tuyển dụng “việc nhẹ, lương cao” trên mạng xã hội, rồi đưa người sang Campuchia làm việc cho các Cty trả hình đặt tại khu Tam Thái Tử, The Sampeou, Kaol Thum, Kandal.



● Các đối tượng khi bị bắt. (Ảnh trong bài: Công an Lạng Sơn)

SAU 5 NGÀY VẬN HÀNH TRUNG TÂM ĐIỀU KHIỂN GIAO THÔNG THÔNG MINH TẠI HÀ NỘI:

Ý thức chấp hành của người đi đường chuyển biến rõ rệt

Công an (CA) Hà Nội cho biết, sau 5 ngày triển khai vận hành Trung tâm điều khiển giao thông thông minh (TTĐKGTTM), từ 13 - 17/12/2025, thông qua hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) đã ghi nhận và đang xử lý 759 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT).

Hệ thống “3 trong 1”

Trong số này có 220 trường hợp vi phạm liên quan ô tô và 539 của mô tô, xe gắn máy. Theo nhóm hành vi, hệ thống phát hiện 617 trường hợp không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông (THGT); 91 trường hợp mô tô không đội mũ bảo hiểm; 32 trường hợp dừng, đỗ sai quy định.

Đáng chú ý, trong ngày 16/12, CSGT Hà Nội ghi nhận trên toàn địa bàn TP không xảy ra vụ tai nạn giao thông (TNGT) nào. Đây được coi là tín hiệu tích cực cho thấy tác động bước đầu của hệ thống camera AI với TTATGT đô thị.

Ghi nhận tại nhiều nút giao cho thấy ý thức chấp hành luật giao thông của người dân đã có chuyển biến rõ rệt. Người đi xe dừng chờ đúng vạch, tình trạng chen lấn, vượt vạch hay cố tình vi phạm hiệu lệnh đèn THGT giảm đáng kể so với trước đây, góp phần hạn chế nguy cơ ùn tắc và TNGT.

Trước đó, ngày 13/12/2025, CA Hà Nội chính thức đưa TTĐKGTTM vào hoạt động và triển khai xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTATGT trên môi trường điện tử. Trung tâm sau khi nâng cấp được trang bị ba hệ thống gồm hệ thống quản lý vi phạm TTATGT đường bộ, hệ thống điều khiển đèn THGT thông minh thích ứng theo thời gian thực, hệ thống quản lý an ninh trật tự (ANTT).

Đây được coi là “đầu não” của mạng lưới 1.837 camera các loại, kết nối trực tiếp với 188 tủ điều khiển đèn THGT ứng dụng công nghệ AI. Hệ thống điều khiển tự động được xây dựng trên cơ sở thu thập dữ liệu đầy đủ về lưu lượng giao thông, thích ứng theo thời gian thực thông qua 957 camera lắp đặt tại 195 nút đèn THGT trên tổng số 564 nút đã được tiếp nhận từ Sở Xây dựng từ đầu tháng 10/2025.

Theo CA Hà Nội, hệ thống camera AI hiện nay kết hợp 132 camera giám

Họ được dạy học thuộc tài liệu, kịch bản, lời thoại dụ dỗ theo phân công. Các tổ trưởng sẽ giám sát, giao chỉ tiêu hằng ngày. Nguyễn Thị Chín là tổ trưởng tổ 1, phân công việc cho các nhân viên dùng tài khoản ảo trên TikTok, Facebook, Zalo để tiếp cận bị hại thông qua kết bạn, làm quen, kêu gọi đầu tư.

Để lấy niềm tin, các đối tượng xây dựng hình ảnh giả mạo là người thành đạt, độc thân hoặc đã ly hôn, mong tìm một mối quan hệ nghiêm túc. Đa số bị hại là phụ nữ trung niên, độc thân hoặc đã ly hôn. Hằng ngày, các đối tượng nhắn tin, gọi video, chia sẻ về cuộc sống, hoàn cảnh cá nhân, thậm chí dựng chuyện bị phản bội, bị cô lập để khơi gợi sự đồng cảm. Khi thân thiết hơn, các đối tượng vẽ ra viễn cảnh kết hôn, chung sống, mở Cty hay cùng đầu tư làm ăn; bịa chuyện “đang tham gia sửa chữa lỗi

SAU 5 NGÀY VẬN HÀNH TRUNG TÂM ĐIỀU KHIỂN GIAO THÔNG THÔNG MINH TẠI HÀ NỘI:

Ý thức chấp hành của người đi đường chuyển biến rõ rệt

Công an (CA) Hà Nội cho biết, sau 5 ngày triển khai vận hành Trung tâm điều khiển giao thông thông minh (TTĐKGTTM), từ 13 - 17/12/2025, thông qua hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) đã ghi nhận và đang xử lý 759 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT).

Hệ thống “3 trong 1”

Trong số này có 220 trường hợp vi phạm liên quan ô tô và 539 của mô tô, xe gắn máy. Theo nhóm hành vi, hệ thống phát hiện 617 trường hợp không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông (THGT); 91 trường hợp mô tô không đội mũ bảo hiểm; 32 trường hợp dừng, đỗ sai quy định.

Đáng chú ý, trong ngày 16/12, CSGT Hà Nội ghi nhận trên toàn địa bàn TP không xảy ra vụ tai nạn giao thông (TNGT) nào. Đây được coi là tín hiệu tích cực cho thấy tác động bước đầu của hệ thống camera AI với TTATGT đô thị.

Ghi nhận tại nhiều nút giao cho thấy ý thức chấp hành luật giao thông của người dân đã có chuyển biến rõ rệt. Người đi xe dừng chờ đúng vạch, tình trạng chen lấn, vượt vạch hay cố tình vi phạm hiệu lệnh đèn THGT giảm đáng kể so với trước đây, góp phần hạn chế nguy cơ ùn tắc và TNGT.

Trước đó, ngày 13/12/2025, CA Hà Nội chính thức đưa TTĐKGTTM vào hoạt động và triển khai xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTATGT trên môi trường điện tử. Trung tâm sau khi nâng cấp được trang bị ba hệ thống gồm hệ thống quản lý vi phạm TTATGT đường bộ, hệ thống điều khiển đèn THGT thông minh thích ứng theo thời gian thực, hệ thống quản lý an ninh trật tự (ANTT).

Đây được coi là “đầu não” của mạng lưới 1.837 camera các loại, kết nối trực tiếp với 188 tủ điều khiển đèn THGT ứng dụng công nghệ AI. Hệ thống điều khiển tự động được xây dựng trên cơ sở thu thập dữ liệu đầy đủ về lưu lượng giao thông, thích ứng theo thời gian thực thông qua 957 camera lắp đặt tại 195 nút đèn THGT trên tổng số 564 nút đã được tiếp nhận từ Sở Xây dựng từ đầu tháng 10/2025.

Theo CA Hà Nội, hệ thống camera AI hiện nay kết hợp 132 camera giám

SAU 5 NGÀY VẬN HÀNH TRUNG TÂM ĐIỀU KHIỂN GIAO THÔNG THÔNG MINH TẠI HÀ NỘI:

Ý thức chấp hành của người đi đường chuyển biến rõ rệt

Công an (CA) Hà Nội cho biết, sau 5 ngày triển khai vận hành Trung tâm điều khiển giao thông thông minh (TTĐKGTTM), từ 13 - 17/12/2025, thông qua hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) đã ghi nhận và đang xử lý 759 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT).

Hệ thống “3 trong 1”

Trong số này có 220 trường hợp vi phạm liên quan ô tô và 539 của mô tô, xe gắn máy. Theo nhóm hành vi, hệ thống phát hiện 617 trường hợp không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông (THGT); 91 trường hợp mô tô không đội mũ bảo hiểm; 32 trường hợp dừng, đỗ sai quy định.

Đáng chú ý, trong ngày 16/12, CSGT Hà Nội ghi nhận trên toàn địa bàn TP không xảy ra vụ tai nạn giao thông (TNGT) nào. Đây được coi là tín hiệu tích cực cho thấy tác động bước đầu của hệ thống camera AI với TTATGT đô thị.

Ghi nhận tại nhiều nút giao cho thấy ý thức chấp hành luật giao thông của người dân đã có chuyển biến rõ rệt. Người đi xe dừng chờ đúng vạch, tình trạng chen lấn, vượt vạch hay cố tình vi phạm hiệu lệnh đèn THGT giảm đáng kể so với trước đây, góp phần hạn chế nguy cơ ùn tắc và TNGT.

Trước đó, ngày 13/12/2025, CA Hà Nội chính thức đưa TTĐKGTTM vào hoạt động và triển khai xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTATGT trên môi trường điện tử. Trung tâm sau khi nâng cấp được trang bị ba hệ thống gồm hệ thống quản lý vi phạm TTATGT đường bộ, hệ thống điều khiển đèn THGT thông minh thích ứng theo thời gian thực, hệ thống quản lý an ninh trật tự (ANTT).

Đây được coi là “đầu não” của mạng lưới 1.837 camera các loại, kết nối trực tiếp với 188 tủ điều khiển đèn THGT ứng dụng công nghệ AI. Hệ thống điều khiển tự động được xây dựng trên cơ sở thu thập dữ liệu đầy đủ về lưu lượng giao thông, thích ứng theo thời gian thực thông qua 957 camera lắp đặt tại 195 nút đèn THGT trên tổng số 564 nút đã được tiếp nhận từ Sở Xây dựng từ đầu tháng 10/2025.

Theo CA Hà Nội, hệ thống camera AI hiện nay kết hợp 132 camera giám

SAU 5 NGÀY VẬN HÀNH TRUNG TÂM ĐIỀU KHIỂN GIAO THÔNG THÔNG MINH TẠI HÀ NỘI:

Ý thức chấp hành của người đi đường chuyển biến rõ rệt

Công an (CA) Hà Nội cho biết, sau 5 ngày triển khai vận hành Trung tâm điều khiển giao thông thông minh (TTĐKGTTM), từ 13 - 17/12/2025, thông qua hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) đã ghi nhận và đang xử lý 759 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT).

Hệ thống “3 trong 1”

Trong số này có 220 trường hợp vi phạm liên quan ô tô và 539 của mô tô, xe gắn máy. Theo nhóm hành vi, hệ thống phát hiện 617 trường hợp không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông (THGT); 91 trường hợp mô tô không đội mũ bảo hiểm; 32 trường hợp dừng, đỗ sai quy định.

Đáng chú ý, trong ngày 16/12, CSGT Hà Nội ghi nhận trên toàn địa bàn TP không xảy ra vụ tai nạn giao thông (TNGT) nào. Đây được coi là tín hiệu tích cực cho thấy tác động bước đầu của hệ thống camera AI với TTATGT đô thị.

Ghi nhận tại nhiều nút giao cho thấy ý thức chấp hành luật giao thông của người dân đã có chuyển biến rõ rệt. Người đi xe dừng chờ đúng vạch, tình trạng chen lấn, vượt vạch hay cố tình vi phạm hiệu lệnh đèn THGT giảm đáng kể so với trước đây, góp phần hạn chế nguy cơ ùn tắc và TNGT.

Trước đó, ngày 13/12/2025, CA Hà Nội chính thức đưa TTĐKGTTM vào hoạt động và triển khai xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTATGT trên môi trường điện tử. Trung tâm sau khi nâng cấp được trang bị ba hệ thống gồm hệ thống quản lý vi phạm TTATGT đường bộ, hệ thống điều khiển đèn THGT thông minh thích ứng theo thời gian thực, hệ thống quản lý an ninh trật tự (ANTT).

Đây được coi là “đầu não” của mạng lưới 1.837 camera các loại, kết nối trực tiếp với 188 tủ điều khiển đèn THGT ứng dụng công nghệ AI. Hệ thống điều khiển tự động được xây dựng trên cơ sở thu thập dữ liệu đầy đủ về lưu lượng giao thông, thích ứng theo thời gian thực thông qua 957 camera lắp đặt tại 195 nút đèn THGT trên tổng số 564 nút đã được tiếp nhận từ Sở Xây dựng từ đầu tháng 10/2025.

Theo CA Hà Nội, hệ thống camera AI hiện nay kết hợp 132 camera giám

SAU 5 NGÀY VẬN HÀNH TRUNG TÂM ĐIỀU KHIỂN GIAO THÔNG THÔNG MINH TẠI HÀ NỘI:

Ý thức chấp hành của người đi đường chuyển biến rõ rệt

Công an (CA) Hà Nội cho biết, sau 5 ngày triển khai vận hành Trung tâm điều khiển giao thông thông minh (TTĐKGTTM), từ 13 - 17/12/2025, thông qua hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) đã ghi nhận và đang xử lý 759 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT).

Hệ thống “3 trong 1”

Trong số này có 220 trường hợp vi phạm liên quan ô tô và 539 của mô tô, xe gắn máy. Theo nhóm hành vi, hệ thống phát hiện 617 trường hợp không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông (THGT); 91 trường hợp mô tô không đội mũ bảo hiểm; 32 trường hợp dừng, đỗ sai quy định.

Đáng chú ý, trong ngày 16/12, CSGT Hà Nội ghi nhận trên toàn địa bàn TP không xảy ra vụ tai nạn giao thông (TNGT) nào. Đây được coi là tín hiệu tích cực cho thấy tác động bước đầu của hệ thống camera AI với TTATGT đô thị.

Ghi nhận tại nhiều nút giao cho thấy ý thức chấp hành luật giao thông của người dân đã có chuyển biến rõ rệt. Người đi xe dừng chờ đúng vạch, tình trạng chen lấn, vượt vạch hay cố tình vi phạm hiệu lệnh đèn THGT giảm đáng kể so với trước đây, góp phần hạn chế nguy cơ ùn tắc và TNGT.

Trước đó, ngày 13/12/2025, CA Hà Nội chính thức đưa TTĐKGTTM vào hoạt động và triển khai xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTATGT trên môi trường điện tử. Trung tâm sau khi nâng cấp được trang bị ba hệ thống gồm hệ thống quản lý vi phạm TTATGT đường bộ, hệ thống điều khiển đèn THGT thông minh thích ứng theo thời gian thực, hệ thống quản lý an ninh trật tự (ANTT).

Đây được coi là “đầu não” của mạng lưới 1.837 camera các loại, kết nối trực tiếp với 188 tủ điều khiển đèn THGT ứng dụng công nghệ AI. Hệ thống điều khiển tự động được xây dựng trên cơ sở thu thập dữ liệu đầy đủ về lưu lượng giao thông, thích ứng theo thời gian thực thông qua 957 camera lắp đặt tại 195 nút đèn THGT trên tổng số 564 nút đã được tiếp nhận từ Sở Xây dựng từ đầu tháng 10/2025.

Theo CA Hà Nội, hệ thống camera AI hiện nay kết hợp 132 camera giám

SAU 5 NGÀY VẬN HÀNH TRUNG TÂM ĐIỀU KHIỂN GIAO THÔNG THÔNG MINH TẠI HÀ NỘI:

Ý thức chấp hành của người đi đường chuyển biến rõ rệt

Công an (CA) Hà Nội cho biết, sau 5 ngày triển khai vận hành Trung tâm điều khiển giao thông thông minh (TTĐKGTTM), từ 13 - 17/12/2025, thông qua hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) đã ghi nhận và đang xử lý 759 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT).

Hệ thống “3 trong 1”

Trong số này có 220 trường hợp vi phạm liên quan ô tô và 539 của mô tô, xe gắn máy. Theo nhóm hành vi, hệ thống phát hiện 617 trường hợp không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông (THGT); 91 trường hợp mô tô không đội mũ bảo hiểm; 32 trường hợp dừng, đỗ sai quy định.

Đáng chú ý, trong ngày 16/12, CSGT Hà Nội ghi nhận trên toàn địa bàn TP không xảy ra vụ tai nạn giao thông (TNGT) nào. Đây được coi là tín hiệu tích cực cho thấy tác động bước đầu của hệ thống camera AI với TTATGT đô thị.

Ghi nhận tại nhiều nút giao cho thấy ý thức chấp hành luật giao thông của người dân đã có chuyển biến rõ rệt. Người đi xe dừng chờ đúng vạch, tình trạng chen lấn, vượt vạch hay cố tình vi phạm hiệu lệnh đèn THGT giảm đáng kể so với trước đây, góp phần hạn chế nguy cơ ùn tắc và TNGT.

Trước đó, ngày 13/12/2025, CA Hà Nội chính thức đưa TTĐKGTTM vào hoạt động và triển khai xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTATGT trên môi trường điện tử. Trung tâm sau khi nâng cấp được trang bị ba hệ thống gồm hệ thống quản lý vi phạm TTATGT đường bộ, hệ thống điều khiển đèn THGT thông minh thích ứng theo thời gian thực, hệ thống quản lý an ninh trật tự (ANTT).

Đây được coi là “đầu não” của mạng lưới 1.837 camera các loại, kết nối trực tiếp với 188 tủ điều khiển đèn THGT ứng dụng công nghệ AI. Hệ thống điều khiển tự động được xây dựng trên cơ sở thu thập dữ liệu đầy đủ về lưu lượng giao thông, thích ứng theo thời gian thực thông qua 957 camera lắp đặt tại 195 nút đèn THGT trên tổng số 564 nút đã được tiếp nhận từ Sở Xây dựng từ đầu tháng 10/2025.

Theo CA Hà Nội, hệ thống camera AI hiện nay kết hợp 132 camera giám

SAU 5 NGÀY VẬN HÀNH TRUNG TÂM ĐIỀU KHIỂN GIAO THÔNG THÔNG MINH TẠI HÀ NỘI:

Ý thức chấp hành của người đi đường chuyển biến rõ rệt

Công an (CA) Hà Nội cho biết, sau 5 ngày triển khai vận hành Trung tâm điều khiển giao thông thông minh (TTĐKGTTM), từ 13 - 17/12/2025, thông qua hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) đã ghi nhận và đang xử lý 759 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT).

Hệ thống “3 trong 1”

Trong số này có 220 trường hợp vi phạm liên quan ô tô và 539 của mô tô, xe gắn máy. Theo nhóm hành vi, hệ thống phát hiện 617 trường hợp không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông (THGT); 91 trường hợp mô tô không đội mũ bảo hiểm; 32 trường hợp dừng, đỗ sai quy định.

Đáng chú ý, trong ngày 16/12, CSGT Hà Nội ghi nhận trên toàn địa bàn TP không xảy ra vụ tai nạn giao thông (TNGT) nào. Đây được coi là tín hiệu tích cực cho thấy tác động bước đầu của hệ thống camera AI với TTATGT đô thị.

Ghi nhận tại nhiều nút giao cho thấy ý thức chấp hành luật giao thông của người dân đã có chuyển biến rõ rệt. Người đi xe dừng chờ đúng vạch, tình trạng chen lấn, vượt vạch hay cố tình vi phạm hiệu lệnh đèn THGT giảm đáng kể so với trước đây, góp phần hạn chế nguy cơ ùn tắc và TNGT.

Trước đó, ngày 13/12/2025, CA Hà Nội chính thức đưa TTĐKGTTM vào hoạt động và triển khai xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTATGT trên môi trường điện tử. Trung tâm sau khi nâng cấp được trang bị ba hệ thống gồm hệ thống quản lý vi phạm TTATGT đường bộ, hệ thống điều khiển đèn THGT thông minh thích ứng theo thời gian thực, hệ thống quản lý an ninh trật tự (ANTT).

Đây được coi là “đầu não” của mạng lưới 1.837 camera các loại, kết nối trực tiếp với 188 tủ điều khiển đèn THGT ứng dụng công nghệ AI. Hệ thống điều khiển tự động được xây dựng trên cơ sở thu thập dữ liệu đầy đủ về lưu lượng giao thông, thích ứng theo thời gian thực thông qua 957 camera lắp đặt tại 195 nút đèn THGT trên tổng số 564 nút đã được tiếp nhận từ Sở Xây dựng từ đầu tháng 10/2025.

Theo CA Hà Nội, hệ thống camera AI hiện nay kết hợp 132 camera giám

SAU 5 NGÀY VẬN HÀNH TRUNG TÂM ĐIỀU KHIỂN GIAO THÔNG THÔNG MINH TẠI HÀ NỘI:

Ý thức chấp hành của người đi đường chuyển biến rõ rệt

Công an (CA) Hà Nội cho biết, sau 5 ngày triển khai vận hành Trung tâm điều khiển giao thông thông minh (TTĐKGTTM), từ 13 - 17/12/2025, thông qua hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) đã ghi nhận và đang xử lý 759 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT).

Hệ thống “3 trong 1”

Trong số này có 220 trường hợp vi phạm liên quan ô tô và 539 của mô tô, xe gắn máy. Theo nhóm hành vi, hệ thống phát hiện 617 trường hợp không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông (THGT); 91 trường hợp mô tô không đội mũ bảo hiểm; 32 trường hợp dừng, đỗ sai quy định.

Đáng chú ý, trong ngày 16/12, CSGT Hà Nội ghi nhận trên toàn địa bàn TP không xảy ra vụ tai nạn giao thông (TNGT) nào. Đây được coi là tín hiệu tích cực cho thấy tác động bước đầu của hệ thống camera AI với TTATGT đô thị.

Ghi nhận tại nhiều nút giao cho thấy ý thức chấp hành luật giao thông của người dân đã có chuyển biến rõ rệt. Người đi xe dừng chờ đúng vạch, tình trạng chen lấn, vượt vạch hay cố tình vi phạm hiệu lệnh đèn THGT giảm đáng kể so với trước đây, góp phần hạn chế nguy cơ ùn tắc và TNGT.

Trước đó, ngày 13/12/2025, CA Hà Nội chính thức đưa TTĐKGTTM vào hoạt động và triển khai xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTATGT trên môi trường điện tử. Trung tâm sau khi nâng cấp được trang bị ba hệ thống gồm hệ thống quản lý vi phạm TTATGT đường bộ, hệ thống điều khiển đèn THGT thông minh thích ứng theo thời gian thực, hệ thống quản lý an ninh trật tự (ANTT).

Đây được coi là “đầu não” của mạng lưới 1.837 camera các loại, kết nối trực tiếp với 188 tủ điều khiển đèn THGT ứng dụng công nghệ AI. Hệ thống điều khiển tự động được xây dựng trên cơ sở thu thập dữ liệu đầy đủ về lưu lượng giao thông, thích ứng theo thời gian thực thông qua 957 camera lắp đặt tại 195 nút đèn THGT trên tổng số 564 nút đã được tiếp nhận từ Sở Xây dựng từ đầu tháng 10/2025.

Theo CA Hà Nội, hệ thống camera AI hiện nay kết hợp 132 camera giám

SAU 5 NGÀY VẬN HÀNH TRUNG TÂM ĐIỀU KHIỂN GIAO THÔNG THÔNG MINH TẠI HÀ NỘI:

Ý thức chấp hành của người đi đường chuyển biến rõ rệt

Công an (CA) Hà Nội cho biết, sau 5 ngày triển khai vận hành Trung tâm điều khiển giao thông thông minh (TTĐKGTTM), từ 13 - 17/12/2025, thông qua hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) đã ghi nhận và đang xử lý 759 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT).

Hệ thống “3 trong 1”

Trong số này có 220 trường hợp vi phạm liên quan ô tô và 539 của mô tô, xe gắn máy. Theo nhóm hành vi, hệ thống phát hiện 617 trường hợp không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông (THGT); 91 trường hợp mô tô không đội mũ bảo hiểm; 32 trường hợp dừng, đỗ sai quy định.

Đáng chú ý, trong ngày 16/12, CSGT Hà Nội ghi nhận trên toàn địa bàn TP không xảy ra vụ tai nạn giao thông (TNGT) nào. Đây được coi là tín hiệu tích cực cho thấy tác động bước đầu của hệ thống camera AI với TTATGT đô thị.

Ghi nhận tại nhiều nút giao cho thấy ý thức chấp hành luật giao thông của người dân đã có chuyển biến rõ rệt. Người đi xe dừng chờ đúng vạch, tình trạng chen lấn, vượt vạch hay cố tình vi phạm hiệu lệnh đèn THGT giảm đáng kể so với trước đây, góp phần hạn chế nguy cơ ùn tắc và TNGT.

Trước đó, ngày 13/12/2025, CA Hà Nội chính thức đưa TTĐKGTTM vào hoạt động và triển khai xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTATGT trên môi trường điện tử. Trung tâm sau khi nâng cấp được trang bị ba hệ thống gồm hệ thống quản lý vi phạm TTATGT đường bộ, hệ thống điều khiển đèn THGT thông minh thích ứng theo thời gian thực, hệ thống quản lý an ninh trật tự (ANTT).

Đây được coi là “đầu não” của mạng lưới 1.837 camera các loại, kết nối trực tiếp với 188 tủ điều khiển đèn THGT ứng dụng công nghệ AI. Hệ thống điều khiển tự động được xây dựng trên cơ sở thu thập dữ liệu đầy đủ về lưu lượng giao thông, thích ứng theo thời gian thực thông qua 957 camera lắp đặt tại 195 nút đèn THGT trên tổng số 564 nút đã được tiếp nhận từ Sở Xây dựng từ đầu tháng 10/2025.

Theo CA Hà Nội, hệ thống camera AI hiện nay kết hợp 132 camera giám

SAU 5 NGÀY VẬN HÀNH TRUNG TÂM ĐIỀU KHIỂN GIAO THÔNG THÔNG MINH TẠI HÀ NỘI:

Ý thức chấp hành của người đi đường chuyển biến rõ rệt

Công an (CA) Hà Nội cho biết, sau 5 ngày triển khai vận hành Trung tâm điều khiển giao thông thông minh (TTĐKGTTM), từ 13 - 17/12/2025, thông qua hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) đã ghi nhận và đang xử lý 759 trường hợp vi phạm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT).

Hệ thống “3 trong 1”

Trong số này có 220 trường hợp vi phạm liên quan ô tô và 539 của mô tô, xe gắn máy. Theo nhóm hành vi, hệ thống phát hiện 617 trường hợp không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông (THGT); 91 trường hợp mô tô không đội mũ bảo hiểm; 32 trường hợp dừng, đỗ sai quy định.

Đáng chú ý, trong ngày 16/12, CSGT Hà Nội ghi nhận trên toàn địa bàn TP không xảy ra vụ tai nạn giao thông (TNGT) nào. Đây được coi là tín hiệu tích cực cho thấy tác động bước đầu của hệ thống camera AI với TTATGT đô thị.

Ghi nhận tại nhiều nút giao cho thấy ý thức chấp hành luật giao thông của người dân đã có chuyển biến rõ rệt. Người đi xe dừng chờ đúng vạch, tình trạng chen lấn, vượt vạch hay cố tình vi phạm hiệu lệnh đèn THGT giảm đáng kể so với trước đây, góp phần hạn chế nguy cơ ùn tắc và TNGT.

Trước đó, ngày 13/12/2025, CA Hà Nội chính thức đưa TTĐKGTTM vào hoạt động và triển khai xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực TTATGT trên môi trường điện tử. Trung tâm sau khi nâng cấp được trang bị ba hệ thống gồm hệ thống quản lý vi phạm TTATGT đường bộ, hệ thống điều khiển đèn THGT thông minh thích ứng theo thời gian thực, hệ thống quản lý an ninh trật tự (ANTT).

Đây được coi là “đầu não” của mạng lưới 1.837 camera các loại, kết nối trực tiếp với 188 tủ điều khiển đèn THGT ứng dụng công nghệ AI. Hệ thống điều khiển tự động được xây dựng trên cơ sở thu thập dữ liệu đầy đủ về lưu lượng giao thông, thích ứng theo thời gian thực thông qua 957 camera lắp đặt tại 195 nút đèn THGT trên tổng số 564 nút đã được tiếp nhận từ Sở Xây dựng từ đầu tháng 10/2025.

Theo CA Hà Nội, hệ thống camera AI hiện nay kết hợp 132 camera giám

hồng bảo mật tại các casino ở Hong Kong, Macau (Trung Quốc), nên có thể kiếm tiền vào các khung giờ cố định trong ngày”.

Bị hại được dẫn dụ đầu tư thông qua các website giả mạo. Thời gian đầu, các đối tượng cho bị hại thao tác thử trên tài khoản có sẵn, hiển thị giao dịch rút tiền “thành công” với biên lai giả.

Khi nạn nhân tin tưởng, các đối tượng hướng dẫn mở tài khoản riêng, nạp tiền thật với cam kết lợi nhuận cao từ 5 - 30%/ngày và bị hại được rút số tiền nhỏ. Dần dần, tiền đầu tư tăng lên, các đối tượng liên tục tạo áp lực tâm lý, thúc giục nạp thêm tiền kèm hứa hẹn “đầu tư thêm để nhanh về chung một nhà”, “có tiền xây tổ ấm”, “có vốn làm ăn”...

Đến khi nạn nhân không còn khả năng nạp tiền, các đối tượng tạo sự cố hệ thống, khóa tài khoản và cắt đứt mọi liên lạc. Các hình ảnh, video, giao dịch, trò chuyện trên mạng xã hội đều bị xóa hoặc vô hiệu hóa.

Hiện Cơ quan CSĐT Công an tỉnh Lạng Sơn đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố 22 bị can về hành vi sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông, phương tiện điện tử để chiếm đoạt tài sản. Vụ án đang tiếp tục được điều tra, mở rộng. Công an cho biết đây là ô nhóm lừa đảo có tổ chức, quy mô lớn, chuyên nghiệp xuyên quốc gia, do vậy khuyến cáo các nạn nhân liên hệ Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Lạng Sơn để trình báo.

HỒNG MÂY

ĐỒNG NAI:

Tai nạn thảm khốc trên cao tốc khiến 3 người tử vong

Công an tỉnh Đồng Nai đang phối hợp cơ quan chức năng điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn giao thông (TNGT) đặc biệt nghiêm trọng giữa xe cứu thương và xe đầu kéo trên cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây, khiến 3 người tử vong.

Vụ tai nạn xảy ra vào hơn 0h ngày 18/12 tại khu vực trạm dừng nghỉ Km41 trên tuyến cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây, hướng từ Long Thành đi Dầu Giây, thuộc địa bàn xã Xuân Quế. Thời điểm này, xe cứu thương BKS 51B-512... đã đâm mạnh vào phía sau xe đầu kéo BKS 38H-021... kéo theo romoóc 38R-018... do tài xế 45 tuổi (quê Hà Tĩnh) điều khiển. Xe đầu kéo khi đó đang dừng đỗ tại dốc lồi vào trạm dừng nghỉ. Cú va chạm mạnh khiến xe cứu thương bốc cháy dữ dội. Trên xe cứu thương lúc đó có 5 người, 2 người (nam 75 tuổi, nữ 52 tuổi, cùng ngụ Gia Lai) kịp thời thoát ra ngoài và được đưa đi cấp cứu. Ba người còn lại bị mắc kẹt trong xe và tử vong do cháy, phương tiện bị thiêu rụi hoàn toàn.

Danh tính những người tử vong được xác định là người phụ nữ 62 tuổi (là bệnh nhân trên xe), một người đàn ông khoảng 30 tuổi và tài xế xe cứu thương.

Ngay sau khi tiếp nhận tin báo, Đội CSGT đường bộ cao tốc số 6 (Cục CSGT) đã nhanh chóng có mặt bảo vệ hiện trường, phân luồng giao thông, phối hợp Công an tỉnh Đồng Nai, Công an xã Xuân Quế tiến hành điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ việc theo quy định. Kết quả kiểm tra ban đầu cho thấy tài xế xe đầu kéo không vi phạm nồng độ cồn hay ma túy. Cơ quan chức năng nhận định khả năng cao tài xế xe cứu thương đã thiếu chú ý quan sát, có dấu hiệu buồn ngủ và điều khiển phương tiện với tốc độ cao khi vào khu vực trạm dừng nghỉ. Trong khi đó, xe đầu kéo dừng đỗ sai quy định (dừng đỗ trên đoạn đường có biển báo cấm dừng đỗ xe).

Vụ TNGT cũng đặt ra một số vấn đề cần làm rõ. *Thứ nhất*, lái xe cứu thương không quan sát để bảo đảm được tốc độ và giữ khoảng cách với xe phía trước (kể cả xe dừng đỗ, giảm tốc độ hoặc dừng đột ngột khi đang tham gia giao thông) để dừng lại an toàn. Nguyên nhân có thể đến từ nhiều yếu tố như mệt mỏi, buồn ngủ; sử dụng điện thoại hoặc thiết bị điện tử khác; làm việc riêng, không thực hiện đúng quy trình thao tác lái xe...

Thứ hai, xe đầu kéo dừng đỗ xe tùy tiện (bên trái đường) tại đường có biển báo cấm dừng đỗ xe.

Thứ ba, cần làm rõ điều kiện hoạt động an toàn của xe cứu thương; như tài xế có làm việc quá giờ quy định hay không, so với quãng đường, sức khỏe, điều kiện lái xe theo quy định...

Thứ tư, cần làm rõ trách nhiệm của đơn vị quản lý trạm dừng nghỉ về theo dõi, đôn đốc nhắc nhở việc dừng đỗ xe trái quy định, xếp xe bảo đảm an toàn và hoạt động bảo đảm an toàn giao thông tại khu vực mình được giao quản lý.

TIẾN DŨNG



●Hiện trường vụ tai nạn giao thông. (Ảnh: T.Dũng)



● Một góc TTĐKGTMM Hà Nội.



● Một trường hợp vi phạm giao thông được hệ thống camera AI ghi nhận. (Ảnh trong bài: CA Hà Nội)

lý nhà nước và xây dựng nếp sống văn minh đô thị. Việc ứng dụng AI giúp giảm đáng kể nhu cầu bố trí lực lượng CSGT trực tiếp điều tiết tại các nút giao trọng điểm, đồng thời tăng độ chính xác và minh bạch trong công tác quản lý.

Thực tế vận hành cho thấy, Trung tâm đã thiết lập thành công sáu tuyến “lân sóng xanh” tại các tuyến phố Huế, Hàng Bài, Trần Hưng Đạo, Trần Phú, Nguyễn Thái Học, Quán Sứ. Riêng trên tuyến phố Huế - Hàng Bài, giải pháp điều khiển tín hiệu thông minh mới giúp rút ngắn 31% thời gian hành trình, tăng tốc độ trung bình của phương tiện, giảm số lần dừng chờ tại các nút giao và cải thiện đáng kể lưu lượng phương tiện vào giờ cao điểm.

Trung tướng Nguyễn Thanh Tùng, Giám đốc CA Hà Nội khẳng

định: “Trung tâm điều khiển và hệ thống camera AI đi vào hoạt động sẽ làm thay đổi cơ bản ý thức của người dân khi tham gia giao thông, từ đó góp phần bảo đảm trật tự, văn minh đô thị và mang lại hiệu quả tích cực trong việc giải quyết ùn tắc giao thông”.

Theo Trung tướng Nguyễn Thanh Tùng, trong năm 2026, CA Hà Nội sẽ phân đầu lắp đặt thêm khoảng 5.000 camera AI, mở rộng phạm vi triển khai vào cả các khu vực ngõ ngách nhằm tăng cường bảo đảm ANTT và ATGT.

Cùng với việc đưa hệ thống camera AI vào vận hành, CA Hà Nội đặc biệt lưu ý người dân nâng cao cảnh giác trước các hình thức lừa đảo liên quan xử phạt vi phạm giao thông. Lực lượng CSGT không gọi điện, không nhắn tin và

không giải quyết xử phạt vi phạm hành chính, kể cả “phạt nguội”, qua điện thoại.

Mọi trường hợp vi phạm được phát hiện thông qua hệ thống camera AI sẽ được tra cứu và thông báo tới chủ phương tiện thông qua ứng dụng VNeTraffic và ứng dụng Công dân Thủ đô số iHà Nội. Người dân có thể chủ động cài đặt các ứng dụng này, đăng nhập bằng tài khoản định danh VNeID để theo dõi thông báo vi phạm, tình trạng xử lý hồ sơ và sử dụng các tiện ích liên quan quản lý hành chính, giao thông đô thị.

Việc thông nhất kênh thông tin chính thức là giải pháp quan trọng nhằm tăng tính minh bạch trong xử lý vi phạm, đồng thời ngăn chặn các đối tượng giả danh lực lượng chức năng để lừa đảo. **VĂN SƠN**

Quảng Trị triệt phá đường dây lừa đảo xuyên quốc gia, chiếm đoạt gần 1.000 tỷ đồng

Công an tỉnh Quảng Trị vừa đấu tranh thành công chuyên án, triệt phá đường dây lừa đảo chiếm đoạt tài sản có tổ chức, hoạt động xuyên quốc gia, với quy mô đặc biệt lớn. Đường dây này do Nguyễn Tiến Thiết (tên gọi khác “Hải”, SN 1992, trú xã An Châu, tỉnh Nghệ An) cầm đầu, số tiền chiếm đoạt ước tính lên đến gần 1.000 tỷ đồng.

Quá trình phá án, lực lượng chức năng đã bắt giữ 14 đối tượng liên quan tại nhiều tỉnh, thành trong cả nước. Các đối tượng sử dụng thủ đoạn giả danh luật sư, công ty luật, chủ động tiếp cận những người từng là nạn nhân của các vụ lừa đảo qua mạng, hứa hẹn hỗ trợ thu hồi tiền đã mất. Sau đó, chúng yêu cầu nạn nhân chuyển các khoản “phí thu hồi”, “phí dịch vụ” vào tài khoản ngân hàng do nhóm đối tượng chỉ định rồi chiếm đoạt.

Cuối tháng 11/2025, Công an tỉnh Quảng Trị đã phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ và Công an TP Hồ Chí Minh, Công an tỉnh Tây Ninh, Công an tỉnh An Giang, Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Mộc Bài triển khai 5 tổ công tác, đồng loạt áp dụng các biện pháp nghiệp vụ tại khu vực biên giới để truy bắt các đối tượng khi nhập cảnh về Việt Nam. Trong quá trình truy bắt, một số đối tượng thuê ô tô bỏ trốn về sân bay quốc tế Tân Sơn Nhất, song đã bị lực lượng chức năng kịp thời truy đuổi, khống chế và bắt giữ.

Bước đầu, lực lượng chức năng đã thu hồi khoảng 300 triệu đồng và đang tiếp tục phối hợp với các ngân hàng để phong tỏa, truy vết dòng tiền nhằm thu hồi tối đa tài sản bị chiếm đoạt. Hiện Ban chuyên án đang tiếp tục mở rộng điều tra, truy bắt các đối tượng có liên quan. **MINH PHƯƠNG**

Bắt tạm giam nhân viên ngân hàng lừa đảo chiếm đoạt hơn 8 tỷ đồng

Ngày 18/12, Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Lâm Đồng đã tổng đạt quyết định khởi tố bị can và thi hành lệnh bắt tạm giam đối với Phan Tấn Hoàng (30 tuổi, thường trú xã Đức Lập, tỉnh Lâm Đồng) để điều tra về hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo kết quả điều tra ban đầu, Phan Tấn Hoàng từng là nhân viên một chi nhánh ngân hàng tại huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông (cũ). Trong quá trình công tác, Hoàng được giao nhiệm vụ quản lý hoạt động kinh doanh, thẩm định tín dụng và quản lý nợ, qua đó tạo dựng được mối quan hệ quen biết và sự tin tưởng với nhiều khách hàng.

Lợi dụng vị trí công tác, Hoàng nhiều lần vay tiền của khách hàng với lý do phục vụ việc đảo hạn ngân hàng. Từ giữa năm 2025, để có tiền tiêu xài và trả nợ xoay vòng, Hoàng tiếp tục đưa ra thông tin gian dối về việc huy động vốn đảo hạn ngân hàng hoặc mượn tiền cho người thân. Tin tưởng vào mối quan hệ quen biết và chức danh của Hoàng, nhiều khách hàng tiếp tục cho vay, khiến số tiền bị chiếm đoạt ngày càng lớn.

Cơ quan điều tra xác định tổng số tiền Hoàng đã chiếm đoạt của nhiều nạn nhân hơn 8 tỷ đồng. Tại cơ quan công an, bị can đã thừa nhận toàn bộ hành vi phạm tội. **HOÀNG QUÂN**

Mở trung tâm đào tạo lái xe “ma”, lừa đảo 1,1 tỷ đồng của học viên

Ngày 18/12, HỖXX TAND TP HCM tuyên án sơ thẩm, phạt bị cáo Võ Văn Hạt Tùng (SN 1989, ngụ huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang cũ, nay là tỉnh Đồng Tháp) 14 năm tù về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Với mức án 18 năm tù mà TAND tỉnh Đắk Lắk đã tuyên trước đó, tổng hợp hình phạt buộc bị cáo Tùng phải chấp hành là 30 năm tù.

Theo cáo trạng, từ ngày 1/11/2017 đến ngày 3/11/2018, Võ Văn Hạt Tùng thành lập Trung tâm Dạy nghề và Đào tạo lái xe Thiên Tâm (địa chỉ: 179A Phạm Hùng, phường 4, quận 8 cũ, nay là phường Chánh Hưng, TP HCM) và Văn phòng Tư vấn và hỗ trợ ghi danh đào tạo và sát hạch lái xe (địa chỉ: 80 Quốc lộ 1K, khu phố 3, phường Linh Xuân, quận Thủ Đức cũ, nay là phường Linh Xuân, TP HCM).

Dù cả hai cơ sở trên chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép hoạt động nhưng Tùng vẫn nhận hồ sơ và thu tiền của 171 học viên đăng ký học và thi bằng lái xe các loại nhằm chiếm đoạt tổng số tiền 1,1 tỷ đồng.

Tại Cơ quan CSĐT, Công an TP HCM, Võ Văn Hạt Tùng đã khai nhận, sau khi thu tiền của học viên tại TP HCM, Tùng bỏ trốn lên Đắk Lắk tiếp tục thành lập Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Trường Đại học Phòng cháy, chữa cháy Bộ Công an để thu tiền các học viên đăng ký học và thi cấp bằng lái xe nhằm mục đích chiếm đoạt.

Ngày 27/4/2022, TAND tỉnh Đắk Lắk đã tuyên phạt Võ Văn Hạt Tùng 18 năm tù về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

DƯƠNG THẮNG

SIẾT XÉT HỌC BẠ, THAY ĐỔI TỔ HỢP:

Thí sinh 2026 cần làm gì để không lỡ cơ hội?

Mùa tuyển sinh đại học năm 2026 đang “nóng” dần khi hàng loạt trường đại học đồng loạt siết chặt đầu vào, giảm mạnh hoặc loại bỏ phương thức xét tuyển học bạ, đồng thời điều chỉnh tổ hợp xét tuyển theo quy định mới của Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT). Những thay đổi diễn ra ngay thời điểm học sinh tăng tốc ôn thi, khiến không ít em phải “quay xe” tổ hợp môn thi suốt gần ba năm qua...

Làn sóng siết xét học bạ lan rộng

Từ cuối năm 2025, nhiều trường đại học đã công bố phương án tuyển sinh dự kiến năm 2026 với điểm chung là thu hẹp vai trò của xét tuyển học bạ, thay vào đó tăng trọng số cho điểm thi tốt nghiệp THPT và các kỳ thi đánh giá năng lực. Xu hướng này được xem là bước đi nhằm bảo đảm chất lượng đầu vào và tăng tính công bằng giữa thí sinh các vùng miền.

Trường Đại học Sư phạm Hà Nội 2 là một trong những đơn vị có thay đổi mạnh mẽ. Theo phương án dự kiến, năm 2026 trường áp dụng 6 phương thức tuyển sinh, song xét học bạ chỉ còn được sử dụng ở một số ngành đặc thù như Giáo dục mầm non, Giáo dục thể chất, Giáo dục công dân, Sư phạm Tin học, Công nghệ thông tin, Khoa học vật liệu, Việt Nam học... Như vậy, 17 ngành dự kiến không còn xét học bạ. Đồng thời, nhà trường cũng dừng sử dụng kết quả các kỳ thi đánh giá năng lực của một số đại học lớn.

Tương tự, Đại học Công nghiệp TP HCM thông báo từ năm 2026 sẽ không sử dụng học bạ THPT như một phương thức độc lập, thay bằng phương thức xét tuyển tổng hợp, trong đó điểm thi tốt nghiệp THPT và điểm đánh giá năng lực giữ vai trò chủ đạo.

Ở khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ, Đại học Nha Trang cho biết không xét tuyển bằng học bạ, không cộng điểm ưu tiên cho chứng chỉ IELTS, đồng thời điều chỉnh tổ hợp xét tuyển theo hướng tất cả đều có môn Toán và Ngữ văn, nhằm đáp ứng yêu cầu chuẩn đầu vào theo quy định mới.

Không chỉ siết xét học bạ, nhiều trường còn điều chỉnh mạnh các tổ hợp xét tuyển, thậm chí loại bỏ những tổ hợp vốn quen thuộc với thí sinh trong nhiều năm. Trường Đại học Công nghệ (Đại học Quốc gia Hà Nội) dự kiến tuyển 4.020 sinh viên cho 20 ngành đào tạo. Ở

phương thức xét điểm thi tốt nghiệp THPT, phần lớn các ngành sử dụng các tổ hợp A00, A01 và X06; hai ngành Công nghệ Sinh học và Công nghệ Nông nghiệp bổ sung tổ hợp A02. So với năm trước, trường bỏ các tổ hợp D01, B00 và X26. Với xét tuyển thẳng, trường ưu tiên học sinh đạt giải quốc gia, quốc tế các môn Toán, Lý, Hóa, Tin, Sinh nhưng không xét giải khoa học kỹ thuật.

Ở khối liên ngành, Trường Khoa học Liên ngành và Nghệ thuật (ĐHQG Hà Nội) bỏ hoàn toàn xét học bạ đối với tất cả ngành đào tạo. Thí sinh muốn trúng tuyển buộc phải tham gia các phương thức xét tuyển theo quy định mới.

Xu hướng siết học bạ và điều chỉnh tổ hợp diễn ra đồng loạt từ Bắc vào Nam, cho thấy xét học bạ không còn là con đường “dễ thở” như những năm trước.

Xáo trộn lộ trình ôn thi, thí sinh cần theo sát đề án tuyển sinh

Những thay đổi mạnh về phương thức tuyển sinh diễn ra khi nhiều học sinh đã lựa chọn tổ hợp môn từ đầu lớp 10, khiến không ít em rơi vào thế bị động. Việc bỏ các tổ hợp như C00, A00 hoặc thu hẹp xét học bạ buộc nhiều học sinh phải gấp rút học thêm môn mới để “đổi khối”, làm xáo trộn lộ trình học tập ba năm phổ thông.

Cô Nguyễn Thu Hương, giáo viên THPT tại Nghệ An nhận định: “Siết xét học bạ là xu hướng hợp lý, bởi điểm học bạ giữa các trường, các địa phương không đồng đều. Tuy nhiên, vấn đề là thời điểm và cách triển khai. Nếu thay đổi quá gấp, học sinh sẽ rất áp lực”.

Một hiệu trưởng THPT tại TP HCM cũng lo ngại việc bỏ xét học bạ đột ngột có thể khiến học sinh học lệch, dồn sức cho ba môn xét tuyển, trong khi các môn khác chỉ học đối phó. Theo vị này, học bạ không chỉ là phương thức xét tuyển



● Thí sinh trong Ngày hội tư vấn tuyển sinh năm 2025 tại Hà Nội.
(Ảnh minh họa: N.Trần)

nhưng còn phản ánh cả quá trình rèn luyện của học sinh suốt ba năm phổ thông.

Theo kế hoạch tuyển sinh đại học, cao đẳng năm 2026 của Bộ GD&ĐT, các cơ sở đào tạo phải công bố đề án tuyển sinh trước ngày 15/2/2026. Thí sinh đăng ký và điều chỉnh nguyện vọng xét tuyển từ ngày 2/7 đến 17h ngày 14/7/2026.

PGS.TS Nguyễn Đức Sơn, Hiệu trưởng Trường Đại học Sư phạm Hà Nội nhấn mạnh rằng, trong bối cảnh nhiều thông tin không chính thống lan truyền, đề án tuyển sinh trên website chính thức của các trường là nguồn thông tin đáng tin cậy nhất. “Một đề án tuyển sinh có nhiều quy định kỹ thuật. Nếu thí sinh không đọc kỹ, rất dễ mắc sai sót, ảnh hưởng trực tiếp tới quyền lợi của mình”, ông lưu ý.

TS. Nguyễn Tùng Lâm, Chủ tịch Hội đồng Giáo dục Trường THPT Đinh Tiên Hoàng (Hà Nội) cho rằng, công bố sớm là cần thiết nhưng cũng không nên quá cứng nhắc. Điều quan trọng là tạo sự chủ động cho học sinh, đồng thời tránh tình trạng học lệch, chạy theo vài môn trong tổ hợp xét tuyển mà bỏ quên các môn nền tảng khác.

Nhiều giáo viên và phụ huynh cho rằng các thay đổi lớn về phương thức và tổ hợp xét tuyển cần có lộ trình rõ ràng, ổn định tối thiểu hai đến ba năm. Khi thông tin được công bố sớm, học sinh sẽ có đủ thời gian chuẩn bị, thầy cô yên tâm hướng dẫn, giảm áp lực tâm lý trong giai đoạn nước rút.

Đổi mới tuyển sinh là yêu cầu tất yếu để nâng cao chất lượng đào tạo, song một mùa tuyển sinh hiệu quả chỉ thực sự đạt được khi tính minh bạch và quyền lợi của thí sinh được đặt lên hàng đầu. Trong bối cảnh tuyển sinh 2026 nhiều biến động, việc nắm bắt thông tin chính xác, kịp thời và chủ động thích ứng sẽ là “chìa khóa” giúp thí sinh không bỏ lỡ cơ hội vào cánh cửa đại học mơ ước. UYÊN NA

TIN TỨC

Yêu cầu các cơ sở đào tạo công bố sớm thông tin tuyển sinh năm 2026

Bộ GD&ĐT công bố kế hoạch chi tiết tuyển sinh đại học, cao đẳng năm 2026, yêu cầu các cơ sở giáo dục đại học, cao đẳng xây dựng kế hoạch tuyển sinh và công bố sớm, đầy đủ thông tin để học sinh chủ động phương án học tập, ôn thi tham dự kỳ thi tốt nghiệp THPT 2026.

Theo kế hoạch, chậm nhất ngày 15/2/2026, các cơ sở đào tạo phải hoàn thành việc công bố đề án tuyển sinh trên trang thông tin điện tử của đơn vị. Ban Chỉ đạo công tác hỗ trợ tuyển sinh sẽ được thành lập vào ngày 25/5/2026, trước đó Bộ sẽ tổ chức thử nghiệm và tập huấn phần mềm hệ thống hỗ trợ tuyển sinh chung vào ngày 15/5/2026.

Từ ngày 6/6/2026, các cơ sở đào tạo tiến hành rà soát kết quả học tập cấp THPT của thí sinh trên hệ thống. Thí sinh được thực hành đăng ký và điều chỉnh nguyện vọng xét tuyển từ ngày 17/6 đến 21/6/2026, đồng thời rà soát, sửa sai và xác nhận thông tin chế độ ưu tiên. Ngày 20/6/2026, thí sinh cung cấp và cập nhật các chứng chỉ ngoại ngữ, SAT, kết quả sơ tuyển, kết quả các kỳ thi độc lập, đánh giá năng lực, đánh giá tư duy (nếu có).

Theo kế hoạch chung, thí sinh hoàn thành việc nộp hồ sơ xét tuyển thẳng và ưu tiên xét tuyển về các cơ sở đào tạo trước ngày 20/6/2026; các trường thực hiện xét tuyển và cập nhật danh sách trúng tuyển lên hệ thống trước ngày 30/6/2026.

Các mốc thời gian quan trọng khác gồm: từ ngày 1/5 đến 20/5/2026, Sở GD&ĐT cấp bổ sung tài khoản cho thí sinh đã tốt nghiệp THPT hoặc trung cấp nhưng chưa có tài khoản đăng ký xét tuyển. Thí sinh đăng ký và điều chỉnh nguyện vọng xét tuyển từ ngày 2/7 đến 17h ngày 14/7/2026, không giới hạn số lần. Lệ phí xét tuyển được nộp trực tuyến từ 15/7 đến 21/7/2026.

Trước 17h ngày 13/8/2026, thí sinh được thông báo trúng tuyển đợt 1 và xác nhận nhập học trực tuyến trước 17h ngày 21/8/2026. Các cơ sở đào tạo tổ chức tuyển sinh bổ sung từ ngày 22/8/2026.

Bộ GD&ĐT cho biết các phương thức xét tuyển thẳng và ưu tiên xét tuyển tiếp tục được áp dụng trong năm 2026; riêng xét tuyển học bạ THPT hiện vẫn đang được xem xét. Đồng thời, Bộ sẽ thống nhất tiêu chí đánh giá năng lực, giám sát chặt chẽ các kỳ thi đánh giá năng lực, đánh giá tư duy nhằm bảo đảm công bằng, minh bạch và chuẩn chất lượng đầu vào giữa các phương thức tuyển sinh. N.THƯƠNG

Hà Nội, TP Hồ Chí Minh công bố kế hoạch bắn pháo hoa Tết Dương lịch

Tết Dương lịch 2026 rơi vào thứ Năm, ngày 1/1/2026, là ngày nghỉ lễ chính thức trên toàn quốc theo quy định của Bộ luật Lao động. Để chào đón năm mới, nhiều địa phương đã công bố kế hoạch tổ chức bắn pháo hoa phục vụ người dân.

Tại Hà Nội, chương trình bắn pháo hoa dự kiến kéo dài 15 phút, bắt đầu từ 0h ngày 1/1/2026. Các địa điểm được bố trí tại 5 khu vực với tổng cộng 6 trận địa, bao gồm: phường Hoàn Kiếm: Trước trụ sở Báo Hà Nội Mới và trước Bưu điện Hà Nội (2 trận địa); phường Nam Từ Liêm: Khuôn viên đường đua F1, khu Liên hợp Thể thao Mỹ Đình; phường Hà Đông: Hồ Văn Quán; phường Sơn Tây: Thành cổ Sơn Tây; xã Đông Anh: Trung tâm thể dục thể thao huyện.

TP HCM dự kiến tổ chức bắn pháo hoa trong 15 phút, từ 0h đến 0h15 ngày 1/1/2026, tại 4 địa điểm. Với điểm bắn tâm cao gồm: Khu vực đầu đường hầm sông Sài Gòn (phường An Khánh). Khu trung tâm Thành phố Mới (phường Bình Dương); Quảng trường Tam Thắng (phường Vũng Tàu). Còn với điểm bắn tầm thấp tại Công viên Văn hóa Đầm Sen (phường Bình Thới). DIỆU THẢO

Ra mắt phim về đấu tranh tội phạm liên quan đến động vật hoang dã

Trong nỗ lực giảm thiểu tình trạng tiêu thụ, buôn bán động vật hoang dã (ĐVHD) trái phép tại Việt Nam, Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên (ENV) vừa ra mắt phim ngắn truyền thông thứ 61 “Lá thư nơi ngục tù” phản ánh những hậu quả “nhân tiền” khi phạm tội liên quan đến ĐVHD.

“Lá thư nơi ngục tù” khắc họa hình ảnh một người đàn ông ngồi lặng lẽ viết thư cho vợ dưới ánh sáng le lói hắt qua khe cửa sổ buồng giam. Mỗi dòng chữ lại khiến anh nhớ đến những giây phút khi còn bên gia đình. Những khoảnh khắc đời thường bình dị bên gia đình giờ đã trở nên thật xa vời. Mỗi nét chữ viết ra càng khiến anh ân hận và day dứt không nguôi.



● Một cảnh trong phim ngắn truyền thông thứ 61 “Lá thư nơi ngục tù”. (Nguồn: ENV)

Theo dữ liệu hàng năm của ENV về công tác xử lý tội phạm liên quan đến ĐVHD, chỉ riêng trong năm 2024, các cơ quan chức năng đã phát hiện 242 vụ án hình sự về ĐVHD, trong đó có 239 vụ (chiếm tỉ lệ 98,8%) có đối tượng vi phạm bị bắt giữ thành công. Cũng trong năm 2024, 156 đối tượng đã phải nhận

các bản án tù giam với mức phạt tù trung bình là 3,27 năm. Đến nay, mức án tù cao nhất từng được áp dụng với một đối tượng phạm tội về ĐVHD là 14 năm tù. Những con số này phản ánh rõ ràng mức độ rủi ro ngày càng lớn đối với các đối tượng vi phạm pháp luật về ĐVHD.

“Tội phạm về ĐVHD là loại hình tội phạm nghiêm trọng. Hành vi phạm tội về ĐVHD sớm muộn sẽ bị phát hiện và xử lý. Hãy dừng vì chút lợi nhuận trước mắt mà đánh cược tự do của chính mình. Có những thứ đã mất là không bao giờ lấy lại được. Cộng đồng nghiêm túc tuân thủ các quy định của pháp luật về bảo vệ ĐVHD để tránh những rủi ro pháp lý đáng tiếc”, theo bà Nguyễn Thị Phương Dung, Phó Giám đốc ENV. X.HOA

Theo Nghị định 321/2025/NĐ-CP, việc thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên đơn vị hành chính (ĐVHC) phải được lấy ý kiến Nhân dân ở những ĐVHC cấp xã chịu ảnh hưởng trực tiếp, cụ thể:

Trường hợp thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên ĐVHC cấp tỉnh thì UBND cấp tỉnh tổ chức lấy ý kiến Nhân dân ở tất cả các ĐVHC cấp xã thuộc ĐVHC cấp tỉnh đó.

Trường hợp thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên ĐVHC cấp xã thì UBND cấp tỉnh tổ chức lấy ý kiến Nhân dân ở ĐVHC cấp xã đó.

Về hình thức lấy ý kiến, Nghị định 321/2025/NĐ-CP quy định, UBND cấp tỉnh tổ chức lấy ý kiến Nhân dân bằng hình thức phát Phiếu lấy ý kiến hộ gia đình theo mẫu quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định 321/2025/NĐ-CP và quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

Căn cứ tình hình thực tiễn của địa phương, UBND cấp tỉnh quyết định các hình thức phát Phiếu lấy ý kiến đến từng hộ gia đình cho phù hợp hoặc giao UBND cấp xã quyết định đối với từng đơn vị cụ thể, khuyến khích áp dụng hình thức lấy ý kiến điện tử thông qua trang, cổng thông tin điện tử của địa phương hoặc mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp, các phần mềm điện tử theo quy định của pháp luật, bảo đảm công khai, minh bạch,

Hướng dẫn lấy ý kiến Nhân dân khi điều chỉnh đơn vị hành chính

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 321/2025/NĐ-CP hướng dẫn việc lấy ý kiến Nhân dân về thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên đơn vị hành chính.

thuận tiện và phù hợp với mức độ ứng dụng công nghệ thông tin tại cấp xã, tại thôn, tổ dân phố.

Về trình tự, thủ tục lấy ý kiến: Sau khi xây dựng Đề án thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên ĐVHC, UBND cấp tỉnh có văn bản kèm theo mẫu Phiếu lấy ý kiến, tài liệu lấy ý kiến gửi UBND cấp xã; chỉ đạo, hướng dẫn UBND cấp xã xây dựng kế hoạch và tổ chức lấy ý kiến Nhân dân theo từng thôn, tổ dân phố.

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày nhận được văn bản của UBND cấp tỉnh, UBND cấp xã hoàn thành việc lấy ý kiến Nhân dân. Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày hoàn thành việc lấy ý kiến Nhân dân, UBND cấp xã tổng hợp và lập báo cáo kết



● Việc thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên đơn vị hành chính phải được lấy ý kiến Nhân dân. (Nguồn: hanoi.gov.vn)

quả lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn gửi HĐND cùng cấp, UBND cấp tỉnh và gửi trang, cổng thông tin điện tử của UBND cấp xã.

Đối với ĐVHC cấp xã không tổ chức HĐND thì UBND cấp xã tổng hợp và lập báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn gửi UBND cấp tỉnh và gửi trang, cổng thông tin điện tử của UBND cấp xã.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân của UBND cấp xã, UBND cấp tỉnh chỉ đạo lập báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến Nhân dân của các ĐVHC cấp xã có liên quan trực tiếp gửi HĐND cùng cấp, cổng thông tin điện tử Chính phủ và trang, cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân của UBND cấp tỉnh, cấp xã, cổng thông tin điện tử Chính phủ và các trang, cổng thông tin điện tử của UBND cấp tỉnh, cấp xã có trách nhiệm đăng tải kết quả lấy ý kiến Nhân dân.

Nghị định 321/2025/NĐ-CP quy định, báo cáo kết quả lấy ý kiến Nhân dân về việc thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên ĐVHC phải nêu rõ quá trình tổ chức lấy ý kiến, tổng số hộ gia đình trên địa bàn, số hộ gia đình tham gia lấy ý kiến, số hộ gia đình đồng ý, số hộ gia đình không đồng ý đối với từng ĐVHC cấp xã, các ý kiến khác (nếu có).

Kết quả lấy ý kiến Nhân dân về việc thành lập, giải thể, nhập,

chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên ĐVHC cấp tỉnh đạt từ 50% trở lên tổng số hộ gia đình trên địa bàn (tính theo từng ĐVHC cấp tỉnh) tán thành thì cơ quan xây dựng đề án tiếp tục hoàn thiện đề án và gửi HĐND cấp tỉnh để xem xét, cho ý kiến.

Kết quả lấy ý kiến Nhân dân về việc thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên ĐVHC cấp xã đạt từ 50% trở lên tổng số hộ gia đình trên địa bàn (tính theo từng ĐVHC cấp xã) tán thành thì cơ quan xây dựng đề án tiếp tục hoàn thiện đề án và gửi HĐND cấp tỉnh, cấp xã để xem xét, cho ý kiến. Trường hợp ĐVHC cấp xã không tổ chức HĐND thì UBND cấp tỉnh chỉ đạo hoàn thiện Đề án gửi HĐND cấp tỉnh xem xét, cho ý kiến.

Kết quả lấy ý kiến Nhân dân phải được công khai trên các trang, cổng thông tin của địa phương và trên cổng thông tin điện tử của Chính phủ theo quy định tại khoản 5 Điều 4 Nghị định 321/2025/NĐ-CP và quy định của pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở.

Kinh phí tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đề án thành lập, giải thể, nhập, chia, điều chỉnh địa giới và đổi tên ĐVHC do ngân sách nhà nước bảo đảm theo phân cấp quản lý ngân sách.

Nghị định 321/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ 16/12/2025.

HỒNG THƯƠNG

Cơ quan nào có thẩm quyền quyết định việc miễn giảm tiền sử dụng đất?

● **Bạn Nguyễn Huy Khôi hỏi:** Tôi đang làm hồ sơ đề nghị cấp sổ đỏ cho thửa đất của bố tôi tại TP Hà Nội. Bố tôi là người có công với cách mạng. Theo tôi được biết, bố tôi thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất khi xin cấp sổ. Vậy, bố tôi cần phải làm thủ tục gì để được miễn, giảm tiền sử dụng đất khi xin cấp sổ đỏ? Theo tôi biết, tôi cần phải có được một văn bản có nội dung quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền. Vậy, cơ quan nào có thẩm quyền quyết định việc miễn, giảm tiền sử dụng đất này?

Luật sư Hoàng Tuấn Vũ - Công ty Luật TNHH Tuệ Anh tư vấn: Để được miễn, giảm tiền sử dụng đất, bạn cần chuẩn bị một bộ hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng đất (gửi cơ quan thuế) nộp kèm theo bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận cho thửa đất.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 60 Thông tư 80/2021/TT-BTC thì thành phần hồ sơ đề nghị miễn giảm tiền sử dụng đất mà người sử dụng đất phải gửi lên cơ quan thuế được quy định như sau:

Đối với đất trong hạn mức đất ở được giao cho người có công với cách mạng, hồ sơ bao gồm: Hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở khi sử dụng đất để thực hiện chính sách nhà ở, đất ở đối với người có

công với cách mạng, bao gồm: Văn bản đề nghị theo mẫu số 01/MGTH ban hành kèm theo phụ lục I Thông tư 80/2021/TT-BTC.

Giấy tờ có liên quan chứng minh thuộc diện được miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về người có công với cách mạng.

Quyết định hoặc văn bản theo quy định của pháp luật về miễn, giảm tiền sử dụng đất của UBND cấp tỉnh hoặc của cơ quan được UBND cấp tỉnh ủy quyền, phân cấp.

Theo quy định trên, trước hết, bạn sẽ cần phải tiến hành thủ tục đề nghị UBND cấp tỉnh hoặc của cơ quan được UBND cấp tỉnh ủy quyền, phân cấp cấp “Quyết định hoặc văn bản theo quy định của pháp luật về miễn, giảm tiền sử dụng đất” để có đủ hồ sơ gửi lên cơ quan thuế.

Tại TP Hà Nội, theo quy định tại Điều 4 Quyết định số 67/2025/QĐ-UBND thì chủ tịch UBND cấp xã thẩm quyền Quyết định hoặc văn bản theo quy định của pháp luật về miễn, giảm tiền sử dụng đất.

Sau khi có quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất, bạn nộp một bộ hồ sơ nêu trên kèm theo bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để được xem xét cấp giấy chứng nhận và miễn, giảm tiền sử dụng đất.

THƯƠNG THƯƠNG - MINH ĐỨC

Công ty tặng quà không thu tiền có phải thông báo hoạt động khuyến mại?

● **Bạn Phạm Ngân (Phú Thọ) hỏi:** Cuối năm công ty tôi dự định thực hiện khuyến mại tặng hàng hóa, cung ứng dịch vụ không thu tiền. Công ty tặng quà không thu tiền thì có phải thực hiện thủ tục hành chính thông báo thực hiện khuyến mại không?

Luật sư Hoàng Thị Hương Giang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Tại Điều 9 Nghị định 81/2018/NĐ-CP có quy định về tặng hàng hóa, cung ứng dịch vụ không thu tiền như sau:

Thương nhân thực hiện khuyến mại tặng hàng hóa, cung ứng dịch vụ không thu tiền theo cách thức sau: Tặng hàng hóa, cung ứng dịch vụ không thu tiền có kèm theo việc mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ; Tặng hàng hóa, cung ứng dịch vụ không thu tiền không kèm theo việc mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ.

Bên cạnh đó, căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 17 Nghị định 81/2018/NĐ-CP được sửa đổi bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định 128/2024/NĐ-CP có quy định về các trường hợp không phải thực hiện thủ tục hành chính thông báo thực hiện khuyến mại gồm:

Thực hiện khuyến mại theo các hình thức quy định tại khoản 8 Điều 92 Luật

Thương mại và các Điều 8, Điều 9, Điều 10, Điều 11 Nghị định 81/2018/NĐ-CP.

Thực hiện khuyến mại theo các hình thức quy định tại Điều 12, Điều 14 Nghị định 81/2018/NĐ-CP có tổng giá trị giải thưởng, quà tặng dưới 100 triệu đồng.

Chỉ thực hiện chương trình khuyến mại theo hình thức khuyến mại quy định tại Điều 12, Điều 14 Nghị định 81/2018/NĐ-CP cho hàng hóa, dịch vụ được bán, cung ứng thông qua sản giao dịch thương mại điện tử, ứng dụng sản giao dịch thương mại điện tử, website khuyến mại trực tuyến và ứng dụng khuyến mại trực tuyến.

Căn cứ vào các quy định nêu trên, công ty bạn có thể thực hiện khuyến mại tặng quà không thu tiền theo các hình thức: Tặng hàng hóa, cung ứng dịch vụ không thu tiền có kèm theo việc mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ; Tặng hàng hóa, cung ứng dịch vụ không thu tiền không kèm theo việc mua bán hàng hóa, cung ứng dịch vụ.

Và khi công ty thực hiện khuyến mại tặng quà không thu tiền theo các hình thức nêu trên sẽ không phải thực hiện thủ tục hành chính thông báo thực hiện khuyến mại theo quy định của pháp luật.

THƯƠNG THƯƠNG - BÍCH HẰNG

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 - ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 392 Bộ luật tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 81, Bộ luật Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 131/2025/TLST-VDS ngày 03 tháng 10 năm 2025 về việc “Yêu cầu tuyên bố là đã chết” theo đơn yêu cầu của bà Đặng Thị Dung, sinh năm 1966; địa chỉ: Khu phố Bình Giang 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm: Ông Nguyễn Văn Tinh, sinh năm 1964 địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Khu phố 5, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai

Ông Nguyễn Văn Tinh vắng mặt tại nơi cư trú từ khoảng năm 2011 cho đến nay.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Văn Tinh liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 11-Đồng Nai theo địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Văn Tinh thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 11-Đồng Nai (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân phường Phước Bình, người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của khu vực 11-Đồng Nai thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện sức khỏe tâm thần; Địa chỉ: Khu số 14 ngõ 361, đường Đặng Châu Tuệ, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 31/12/2025, tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản công thanh lý gồm 89 tài sản là thiết bị y tế, công cụ, dụng cụ. Tài sản đã qua sử dụng, bán cả lots theo nguyên hiện trạng hiện có của tài sản.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bệnh viện sức khỏe tâm thần. Địa chỉ: Khu Số 14 ngõ 361, đường Đặng Châu Tuệ, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/12/2025 đến hết ngày 24/12/2025 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 24.874.500 đồng

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 4.800.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 19/12/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/12/2025 tại Bệnh viện sức khỏe tâm thần; Địa chỉ: Khu Số 14 ngõ 361, đường Đặng Châu Tuệ, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ
ĐẦU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

Lan tỏa giá trị “Trường học hạnh phúc” tại Cà Mau

Tại tỉnh Cà Mau, sau 2 năm triển khai, mô hình “Trường học hạnh phúc” đã từng bước đi vào chiều sâu, tạo chuyển biến rõ nét trong môi trường giáo dục, góp phần xây dựng không gian học đường an toàn, thân thiện, nhân văn và nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện.



● Mô hình “Trường học hạnh phúc” đã tạo chuyển biến tích cực trong nhận thức và hành động của đội ngũ cán bộ quản lý, giáo viên, nhân viên và học sinh trên địa bàn tỉnh. (Ảnh minh họa: Văn An)

Mới đây, Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) tỉnh Cà Mau tổ chức Hội nghị tổng kết 2 năm triển khai xây dựng mô hình “Trường học hạnh phúc”, nhằm đánh giá kết quả thực hiện, tác động của mô hình đối với đội ngũ cán bộ quản lý, giáo viên, nhân viên, học sinh và phụ huynh; đồng thời xác định phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp tiếp tục nhân rộng mô hình trong thời gian tới.

Xây dựng môi trường học đường an toàn, phù hợp từng địa bàn

Ông Lê Hoàng Dự - Phó Giám đốc Sở GD&ĐT tỉnh Cà Mau cho biết: “Xây dựng “Trường học hạnh phúc” không chỉ là yêu cầu đổi mới giáo dục mà còn là mục tiêu xuyên suốt nhằm tạo dựng môi trường học đường an toàn, thân thiện, nhân văn, lấy học sinh làm trung tâm, góp phần phát triển toàn diện trí tuệ, cảm xúc và nhân cách người học”.

Báo cáo tại Hội nghị cho thấy, sau 2 năm triển khai, mô hình đã tạo chuyển biến tích cực trong nhận thức và hành động của đội ngũ cán bộ quản lý, giáo viên, nhân viên và

học sinh trên địa bàn tỉnh; từng bước hình thành văn hóa học đường tích cực, lành mạnh. Đề mô hình được triển khai hiệu quả, Sở GD&ĐT tỉnh Cà Mau đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, hướng dẫn phù hợp với điều kiện thực tiễn từng địa bàn trước hợp nhất.

Tại địa bàn Bạc Liêu (cũ), Sở GD&ĐT ban hành Kế hoạch số 80/KH-SGDĐT, chỉ đạo 100% cơ sở giáo dục từ mầm non đến THPT triển khai thực hiện các tiêu chí “Trường học hạnh phúc” gắn với xây dựng môi trường học đường an toàn, thân thiện.

Đối với địa bàn Cà Mau (cũ), Sở GD&ĐT ban hành các công văn hướng dẫn bộ tiêu chí và tổ chức thi điểm mô hình tại một số cơ sở giáo dục, làm cơ sở đánh giá, rút kinh nghiệm trước khi nhân rộng trên toàn tỉnh.

Công tác tuyên truyền được triển khai sâu rộng, làm rõ mục tiêu, ý nghĩa của mô hình “Trường học hạnh phúc”, với ba trụ cột chính: xây dựng môi trường giáo dục an toàn - thân thiện; đổi mới dạy học và hoạt động giáo dục; xây dựng mối quan hệ gắn bó, tôn trọng, sẻ chia trong nhà trường.

Nhiều phong trào, cuộc vận động được triển khai hiệu quả như: “Mỗi thầy, cô giáo là tấm gương đạo đức, tự học và sáng tạo”, “Dân chủ - Kỷ cương - Tình thương - Trách nhiệm”, “Thầy cô thay đổi vì một trường học hạnh phúc”, “Xây dựng trường học xanh - sạch - đẹp - an toàn”..., góp phần hình thành văn hóa ứng xử tích cực trong học đường.

Cạnh đó, các cơ sở giáo dục trên địa bàn tỉnh Cà Mau chú trọng giáo dục kỹ năng sống, phòng, chống bạo lực học đường, bảo vệ trẻ em; phát huy vai trò nêu gương của cán bộ quản lý, giáo viên; tăng cường phối hợp giữa gia đình - nhà trường - xã hội trong giáo dục học sinh.

Giáo dục nâng chất, hướng tới bền vững

Theo đánh giá chung, nhận thức của cán bộ, giáo viên, nhân viên và học sinh về mô hình “Trường học hạnh phúc” được nâng lên rõ rệt. Môi trường giáo dục có nhiều chuyển biến tích cực; không khí sư phạm thân thiện, cởi mở; các mối quan hệ trong và ngoài nhà trường ngày càng gắn kết. Tình trạng bạo lực học đường, vi phạm đạo đức nhà giáo từng bước được hạn chế.

Kết quả tự đánh giá theo bộ tiêu chí cho thấy, tại địa bàn Bạc Liêu (cũ), tỷ lệ cơ sở giáo dục đạt mức “Tốt” chiếm đa số ở tất cả các cấp học. 100% đơn vị thí điểm đều thành lập Ban Chỉ đạo, xây dựng kế hoạch và thống nhất nhân rộng mô hình.

Mô hình bước đầu góp phần nâng cao chất lượng giáo dục, giảm tình trạng bỏ học, tăng cường sự gắn kết giữa giáo viên và học sinh; phát huy hiệu quả công tác tư vấn tâm lý học đường; hỗ trợ phát triển kỹ năng mềm và xây dựng đội ngũ giáo viên tâm huyết, hạnh phúc với nghề.

Thời gian tới, ngành Giáo dục Cà Mau tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, nhân rộng mô hình “Trường học hạnh phúc” và “Lớp học hạnh phúc”; tăng cường đổi mới phương pháp dạy học theo hướng lấy học sinh làm trung tâm; chú trọng giáo dục cảm xúc, kỹ năng sống; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, giảng dạy và kết nối với phụ huynh. **TRỌNG NGHĨA**

Thanh Hóa hỗ trợ Gia Lai 3 tỷ đồng khắc phục hậu quả thiên tai

Ngày 18/12, Đoàn công tác tỉnh Thanh Hóa do Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoài Anh dẫn đầu đã đến thăm và trao 3 tỷ đồng hỗ trợ tỉnh Gia Lai khắc phục thiệt hại do bão số 13 và mưa lũ gây ra.

Tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa Nguyễn Hoài Anh bày tỏ sự chia sẻ sâu sắc với những thiệt hại mà Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Gia Lai phải gánh chịu do thiên tai. Ông nhấn mạnh, là địa phương thường xuyên chịu ảnh hưởng của bão lũ, Thanh Hóa thấu hiểu những khó khăn, vất vả của người dân Gia Lai; đồng thời đánh giá cao nỗ lực, cách làm hiệu quả của tỉnh Gia Lai trong công tác phòng, chống và khắc phục hậu quả thiên tai.

Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa tin tưởng Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Gia Lai sẽ sớm vượt qua khó khăn, ổn định đời sống, khôi phục sản xuất, từng bước phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội, tiếp tục phát huy tiềm năng, lợi thế để xây dựng địa phương ngày càng phát triển.

Thay mặt lãnh đạo tỉnh, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Gia Lai Nguyễn Ngọc Lương gửi lời cảm ơn sâu sắc trước sự quan tâm, chia sẻ và hỗ trợ kịp thời của tỉnh Thanh Hóa; khẳng định đây là nghĩa cử giàu ý nghĩa, thể hiện tinh thần đoàn kết, tương thân tương ái của dân tộc Việt Nam, góp phần quan trọng giúp Gia Lai sớm ổn định đời sống Nhân dân sau thiên tai. Đồng thời, bày tỏ mong muốn hai địa phương tiếp tục tăng cường trao đổi, hợp tác, cùng phát triển trong thời gian tới.

THIÊN Ý

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ thông báo đấu giá tài sản của Người có tài sản là Công ty cổ phần tập đoàn Thiên Minh Đức và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An như sau:

Tài sản đấu giá: Tàu biển DKC02 mang số hiệu XVRZ3, số IMO90906996 bao gồm thân tàu, hệ thống máy, các bộ phận của tàu biển, các bộ phận cấu thành nên tàu biển và các tài sản khác là đồ vật, trang thiết bị trên tàu biển theo giấy chứng nhận đăng ký tàu biển số HP-OIL-002877-1 do Chi cục Hàng hải Việt Nam tại thành phố Hải Phòng cấp ngày 02/03/2020 thuộc quyền sử dụng của Công ty CP Tập đoàn Thiên Minh Đức.

Giá khởi điểm: 94.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng). Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng). Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Thông qua hình thức từ 08h00 ngày 19/12/2025 đến 11h00 ngày 24/12/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số 2312376868 – Tài Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An từ 08h00 ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 24/12/2025.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 26/12/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí, số 37A đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá và các chi tiết khác, vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An. ĐT: 0949259888

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trung, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản: Thị trấn an dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 208,9m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 204,6m2, đất trồng cây lâu năm 4,3m2 nằm trong tổng quyền sử dụng đất có diện tích 364,3 m2. Mục đích sử dụng: Đất ở 360,0 m2; Đất trồng cây lâu năm 4,3m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Thái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 0401/30 ngày 12/7/2019 cho ông Đặng Đức Tuấn, sinh năm 1967, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).

- Nơi có tài sản: thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm: 1.087.947.000 đồng; Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia

hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2026.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trung, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 07/01/2026.

Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa Tổ dân phố Vinh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trung, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 8, trụ sở Liên cơ quan số 3, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút, ngày 31/12/2025, tại Trung tâm.

4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước

Xe ô tô Nissan hiệu: Toyota; Số loại: RANGER; biển số đăng ký: 14A-01437; Năm, Nước sản xuất: 2012, Việt Nam.

Xe ô tô Nissan hiệu: Toyota; Số loại: Fortuner; biển số đăng ký: 14A-01323; Năm, Nước sản xuất: 2012, Việt Nam.

Xe ô tô Nissan hiệu: MITSUBISHI; Số loại: PAJERO; biển số đăng ký: 14A-01598; Năm, Nước sản xuất: 2015, Việt Nam.

TỔNG CỘNG

1.358.100.000

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản cơ quan số 3, P. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/12/2025 đến ngày 24/12/2025 (giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07h30; ngày 19/12/2025 đến 16h30; ngày 26/12/2025 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:

- Ngày 19/12/2025: Tại Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 8, trụ sở Liên cơ quan số 3, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 26/12/2025: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản đấu giá: Thị trấn an dân sự thành phố Đà Nẵng (KV4) - (Địa chỉ liên hệ: 324 đường Hồ Tùng Mậu, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng).
Thời gian, địa điểm đấu giá: 10h00 p, ngày 21/01/2026 - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng;
Tên tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 350, tờ bản đồ số 149 có diện tích 158.1 m2, Tọa lạc tại địa chỉ: 739 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Nơi có tài sản: 739 Tôn Đức Thắng, phường Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 7.100.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.420.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: từ 08 giờ 00 ngày 19/12/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 16/01/2026 tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng;

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Số 89 Lãng Hạ, P. Đồng Đa, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Tên tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 LUX 1.5L AT; BKS: 76A-205.07.

Giá khởi điểm: 288.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 57.600.000 đồng

Nơi giữ Tài sản đấu giá: Bãi xe Gia Vũ, 502 Võ Nguyên Giáp , P. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu: 14 giờ 00 phút ngày 30/12/2025; tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn)

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và luật sửa đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 4, địa chỉ tại thôn Tân Sơn, xã Đức Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là TDP Tân Sơn, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể:
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 2.463,6m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 600m2, thời hạn sử dụng: lâu dài; đất trống xây dựng 1.863,6m2, thời hạn sử dụng đến tháng 5/2065.
 - Tài sản trên đất:
 - + 01 ngôi nhà ở biệt thự (cấp 3) gồm 01 tầng hầm, 01 tầng trệt và 01 tầng lầu, kết cấu bê tông cốt thép, mái lợp ngói. Hệ thống điện đi chìm tường và trần. Hệ thống cấp thoát nước đồng bộ, thiết bị điện và nhà vệ sinh cao cấp. Nhà có nội thất (tủ gỗ gắn liền với tường, một số mảng tường ốp gỗ trang trí hoàn chỉnh. Theo giấy chứng nhận đất cấp nhà ở có diện tích xây dựng là 523,3m2, diện tích sàn là 1.148,4m2. Thửa tế để kiến nhà ở có diện tích xây dựng là 642,3m2, diện tích sàn: 1.371,79m2.
 - + Nhà sinh hoạt chung: 01 tầng. Tường xây bao quanh, kết cấu bê tông cốt thép, ốp gỗ. Diện tích xây dựng 91m2. Theo giấy chứng nhận đất cấp nhà sinh hoạt chung có diện tích xây dựng là 71,6m2, diện tích xây dựng là 91,0m2.
 - + Hàng rào: dài 23,2m, cao khoảng 4,2m.
 - + 01 Hòn non bộ: vật liệu bằng đá, diện tích khoảng 5m, rộng 7m, hồ nước có kích thước 10mx6m, trang trí cây xanh bao quanh.
 - + Cây trồng trên đất (tại thời điểm kê biên): 04 cây mai, 16 cây cau, 20 cây cò, 04 cây tung, 01 cây đu đủ, 02 cây hồ, 05 cây dừa, 02 cây tung, 02 cây chanh, 01 cây bưởi. Lưu ý:
 - Thửa đất có 47,7m2 đất thuộc quy hoạch đường Trần Nhật Duật.
 - Phần đất công vụ nhà không nằm trong phần diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc tài sản kê biên. Lũy vào tài sản kê biên (công vụ sau này) có thể mở ra từ các cạnh có hàng rào giáp đường giao thông.
 - Đổi với phần nhà ở và nhà sinh hoạt chung xây dựng vượt quá diện tích đất ở,

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
 - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
 - Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản số 01:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 264, tờ bản đồ số 5, diện tích 538,8m2, địa chỉ tại tổ dân phố Diêm Hà, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Diêm Hà, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.
 - Giá khởi điểm: 15.959.202.120 đồng.
 - Tiền đặt trước: 3.191.800.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
 - Tài sản số 02:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 5, diện tích 793,2m2, địa chỉ tại tổ dân phố Diêm Hà, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Diêm Hà, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.
 - Giá khởi điểm: 25.843.883.760 đồng.
 - Tiền đặt trước: 5.168.700.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Giá khởi điểm 02 tài sản trên của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)

THÔNG BÁO

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 52 Mai Thước, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Tổ chức có quyền đưa ra đấu giá: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 117 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu: HONDA, số loại: CMVC 1.8L SMT FD1, 05 chổ ngồi, biển kiểm soát 73B-2458, sản xuất năm 2009 tại Việt Nam, thể tích làm việc của động cơ: 1799 cm3, số máy: R18A15300680, số khung: RHFD15259Y900681. Giá khởi điểm: 142.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi hai triệu đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật).
- Tiền đặt trước: 28.400.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tám triệu bốn trăm nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Đội tượng, điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:
 - Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
 - Cách thức, đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu

THÔNG BÁO về việc Thi hành án

- Căn cứ Quyết định số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 08/7/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADSKVS ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ; Thi hành án dân sự Thành phố Cần Thơ – khu vực 5 thông báo cho: bà Trần Thị Lệ. Địa chỉ: Tổ 15, Ấp Ranh Hát, xã Vĩnh Thuận, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang (nay là Tổ 15, Ấp Ranh Hát, xã Vĩnh Phong, tỉnh An Giang), chỗ ở hiện nay: số 94, đường Nguyễn Văn Linh, phường 02, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ).
- Được biết về nội dung Bản án, Quyết định trên phát sinh các nghĩa vụ sau:
- Buộc Công ty TNHH Nguyễn Duy Thái trả Công ty TNHH MTV Quân lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam (“VAMC”) tính đến hết ngày 27/06/2024 số tiền là: 14.646.262.493 đồng (mười bốn tỷ, sáu trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng), trong đó: nợ gốc: 12.997.957.041 đồng, nợ lãi tạm tính: 1.648.305.452 đồng.
 - Kể từ ngày 28/6/2024, Công ty TNHH Nguyễn Duy Thái đồng ý tiếp tục chi trả phần sinh tức tức lãi suất nợ quá hạn được quy định theo Hợp đồng tín dụng và Giấy nhận nợ đã ký kết với ABANK qua đến khi thanh toán hết nợ.
- Trong trường hợp Công ty TNHH Nguyễn Duy Thái không trả nợ hoặc trả nợ không đủ nợ thì Công ty TNHH MTV Quân lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam (“VAMC”) có quyền xử lý, phát mãi tài sản bảo đảm và/hoặc yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp được sử dụng để số: 1364/21/BL/39 ngày 31/5/2021 và Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 0572C/22/TC/SM/069 ngày 26/7/2022 để VAMC thu hồi toàn bộ nợ, đối với các bất động sản:
- + Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 138,7 m2, đất ở đô thị, thuộc Thửa đất số 182 Tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại khóm 4, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: Diện tích xây dựng: 135 m2, Diện tích sàn: 374,8 m2 (3 tầng) đã gắn tài sản trên đất: Kết cấu bê tông lõi gạch men, khung BTCT, vách tường gạch, thông vách với thửa đất 102-kính doanh quan nước gió khát, trần thạch cao, mái lợp tolat.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường Cã Trong, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 514, tờ bản đồ số 01, diện tích 189m2 và tài sản gắn liền với đất tại thôn Đồng Yên, xã Tam Đa, tỉnh Bắc Ninh, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5 807374, số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00583 QSDG/251 do UBND huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 7/6/2001 mang tên ông Ngô Bá Sinh. Thửa hồ sơ kỹ thuật thửa đất và tờ bản đồ chính quy hiện là thửa số 277, tờ bản đồ số 24, diện tích 199,8m2.
- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Đồng Yên, xã Tam Đa, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm của tài sản: 4.327.203.000 đồng (bốn tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm linh ba nghìn đồng).
- Giá khởi điểm trên của bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại thuế, lệ phí này nếu có.
- Tiền đặt trước: 860.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của pháp luật có liên quan;
 - Đáp nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
 - Đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugia.vn>

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

- diện tích xây dựng, diện tích sàn đã được cấp giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm các thủ tục mua thêm diện tích đất ở, đăng ký biến động tài sản và thực hiện các nghĩa vụ về hoàn công công trình xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/8/2025; Biên bản xác minh đo đạc, xác định mức giới ngày 11/6/2025)
- Giá khởi điểm: 30.692.600.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - Tiền đặt trước: 6.138.500.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 tại trụ sở Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/01/2026 đến ngày 16/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/01/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- (Chi tiết, hiện trạng 02 tài sản theo Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 22/10/2025)
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Đấu giá riêng từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/01/2026 đến ngày 16/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản số 01: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản số 02: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.
 - Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- giá hợp danh Trường Hà.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 tại Trung thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 vào tài khoản số: 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội (BIDV).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản:
 - Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.
 - Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 22/12/2025 đến ngày 24/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacietauction.vn>
 - Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà theo số điện thoại: (0232) 3896333 hoặc ông Bùi Thiên Phước: 0906.498.789.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 182478, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 02589 do UBND thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 28/10/2019.
- + Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 314 m2 (Bất ở đô thị) 131,3 m2; Đất trống cây lâu năm 182,7 m2 thuộc Thửa đất số 102 Tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại Khóm 4, Phường 2, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở kết hợp quản giáikh [01 tầng + lầu phía trước; Diện tích Tầng trệt 201,2 m2, diện tích phần lầu phía trước 69 m2; Kết cấu nền lát gạch men, vách tường gạch (thông vách với nhà – Thửa số 182 - Kinh doanh quán giáikh) khung BTCT, mái lợp tolat.
- Phần tiếp kế kinh doanh quán giáikh khác có diện tích 49,8 m2, kết cấu nền gạch men, khung cốt sắt, mái lợp tolat.
- Phần mặt kế phía sau: Diện tích 30 m2; Kết cấu nền Bê tông xi măng, khung cốt sắt, mái lợp tolat.
- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 653110, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS 01853 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/10/2018.
- Qua quá trình kê biên thực thi hành án, Thị hành án dân sự Thành phố Cần Thơ – khu vực 5 đã thực hiện các thủ tục thông báo cho bà Trần Thị Lệ về việc xử lý tài sản đảm bảo nghĩa vụ Công ty trách nhiệm hạn hạn Nguyễn Duy Thái cho Công ty TNHH MTV Quân lý tài sản của các Tổ chức tín dụng Việt Nam (Ngân hàng thương mại có phần An (“ABANK”), địa chỉ: 18 Phan Đình Giót, phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (số 18 Phan Đình Giót, phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh), nhưng đến nay bà Trần Thị Lệ không có liên hệ hoặc chờ ý kiến về việc thi hành án.
- Thị hành án dân sự Thành phố Cần Thơ – khu vực 5 đã tiến hành kê biên để xử lý tài sản theo quy định, nay thông báo cho bà Trần Thị Lệ trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thực hiện thông báo hợp lệ, yêu cầu bà Lê có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ để giải quyết việc thi hành án hoặc có ý kiến về việc xử lý tài sản trên. Nếu hết thời gian quy định bà Lê không có ý kiến bằng văn bản hoặc liên hệ giải quyết thì Thị hành án dân sự Thành phố Cần Thơ – khu vực 5 sẽ tiếp tục xử lý bằng hình pháp dựa vào tài sản ra thẩm định giá, bán đấu giá theo quy định, mọi khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.
- Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Cần Thơ, Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 5 - CẦN THƠ

- giabtn.com;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá, bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugia.vn>, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính thì cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.
 - Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá:
 - + Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugia.vn>
 - + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cã Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại LP bank – CN Bắc Giang.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá:
 - Bắt đầu trả giá: 14 giờ 30 phút ngày 08/01/2026;
 - Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 08/01/2026.
- Trường hợp người trả giá có mặt nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugia.vn> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
 - Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cã Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký giữa Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng với Công ty đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản.
- Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản có thể như sau:
- Người có tài sản đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG. Địa chỉ: Lô CC 20 khu đô thị Hồ Sen – Cầu Rao 2, Phường An Biên, TP Hải Phòng. Đơn vị quản lý, thực hiện bán tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hải Phòng; Địa chỉ: Số 34 phố Hải Phòng, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.
 - Đơn vị tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA. Địa chỉ: Nhà số 50, Liền kề 3, KĐT Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:
 - Tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại thửa số 200, tờ bản đồ số 26, tại thôn Quảng Đạt – xã Ngụ Phúc – Kim Thành – Hải Dương (nay là thôn Quảng Đạt, xã An Thành, thành phố Hải Phòng).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00’-17h00’ có ngày 21/01/2026, 22/01/2026 và ngày 23/01/2026 tại: Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 26, tại thôn Quảng Đạt – xã Ngụ Phúc – Kim Thành – Hải Dương (nay là thôn Quảng Đạt, xã An Thành, thành phố Hải Phòng).
 - Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh VNA và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hải Phòng để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên.
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00’ ngày 19/12/2025 đến 17h00’ ngày 27/01/2026.
 - Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 27/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 09h00’ ngày 30/01/2026.
 - Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hải Phòng; Địa chỉ: Số 34 phố Hải Phòng, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSDG 01: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 04, tờ bản đồ số 6, diện tích 5089m2 có địa chỉ tại: Thôn Suối Giếng, xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, (Nay là xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng). Giá khởi điểm: 3.838.000.000 đồng.
- TSDG 02: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 207, diện tích 1044,5m2 có địa chỉ tại: Thôn 4, xã Suối Kiệt, huyện Tân Linh, tỉnh Bình Thuận, (Nay là xã Suối Kiệt, tỉnh Lâm Đồng). Giá khởi điểm: 390.000.000 đồng.
- TSDG 03: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11b, tờ bản đồ số 18, diện tích 125m2 có địa chỉ tại: Tổ 10, phường Sã Duyệt, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (Nay là phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội). Giá khởi điểm: 15.203.790.000 đồng.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội Cty ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP HN.
- Người có tài sản: TSDG 01, TSDG 02: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội. TSDG 03: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà – Địa chỉ: Tòa Golden Palm, tầng 1 và tầng 2, số 21 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Trong giờ hành chính bằng các hình thức đăng ký cụ thể sau:
- TSDG 01, TSDG 02: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 06/01/2026 + Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hưng, phường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tại thửa đất số 559, tờ bản đồ số 04, có diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 101,8 m², địa chỉ: Thôn Châu Mai, xã Liên Châu, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 01853 do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/12/2019 cho ông Đào Bá Tuấn.
2. Giá khởi điểm: 2.808.074.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khi khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Tiền đặt trước: 560.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
 - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 19/12/2025 đến 17h00’ ngày 14/01/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Trại phiên HAGL năm 2016 – Trại phiếu nhóm A (kèm lại và tài sản đảm).
- Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Tài sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản..., và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản đấu giá tại thời điểm được đưa ra đấu giá.
- Giá khởi điểm: 1.600.000.000.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 80.000.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
 - Buộc giá: 500.000.000 đồng.
 - Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: Số 194 Trần Hưng Đạo, phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản Thiên Trường tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long.
- Giá khởi điểm: 670.000.000 đồng.
 - Lưu ý: Khoản nợ được bán nguyên trạng, chi chuyển giao, kể từ khi các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.
 - Các khoản thuế, lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản (nếu có), các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
 - Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng.
 - Buộc giá: 20.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
 - Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Thiên Long; Địa chỉ: 36 Hoàng Cầu, phường 0 Cng Đa, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 19/12/2025 đến 17h00’ ngày 24/12/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:
- Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phú Lợi, Thành phố Hà Nội. (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Hà Nội. Địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 523m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 02, địa chỉ xã Phụng Thượng nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U368748, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 01442.QSDĐ/341/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 03/6/2003; đăng ký sang tên ông Đỗ Minh Hải ngày 07/3/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
 - (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ cơ quan thi hành án).
 - Giá khởi điểm: 10.183.023.226 đồng (Mười tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, không trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước: 2.036.604.645 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm linh tư nghìn, sáu trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).
 - Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 238, tờ bản đồ số 02, địa chỉ xã Phụng Thượng nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 19/12/2025 đến 17h00’ ngày 27/01/2026 (trừ ngày chủ nhật) tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội và Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đập Lẻ Lộ Thanh Nghị, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00’-17h00’ có ngày 21/01/2026, 22/01/2026 và ngày 23/01/2026 tại: Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 26, tại thôn Quảng Đạt – xã Ngụ Phúc – Kim Thành – Hải Dương (nay là thôn Quảng Đạt, xã An Thành, thành phố Hải Phòng).
- Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh VNA và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hải Phòng để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên.
- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00’ ngày 19/12/2025 đến 17h00’ ngày 27/01/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 27/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 09h00’ ngày 30/01/2026.
 - Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hải Phòng; Địa chỉ: Số 34 phố Hải Phòng, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.
- + Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP Hà Nội.
 - + Số nhà 181T2 Khu đô thị Quân đội, Phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.</

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội:

- Tên tài sản đấu giá: Lô hàng tồn kho chuyển là thiêt bị gia dụng của tập đoàn Fagor (thương hiệu Fagor, Safari; Dedietrich) và Brandt.
- Giá khởi điểm: 419.247.900 đồng.
- Giả trên chưa bao gồm thuế GTGT và các phí, lệ phí khác liên quan.
- Tiền đặt trước: 83.498.580 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá: 5.000.000 đồng
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV); Địa chỉ: Tập đoàn Số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị được ủy thác: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản BIDV; Địa chỉ: Tầng 14, số 545 Nguyễn Văn Cũ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/12/2025 đến 17h00' ngày 23/12/2025 tại: Trung thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản trực cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu

giá trực tuyến (có hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 19/12/2025 đến 17h00' ngày 23/12/2025 (trừ thứ 7, chủ nhật) tại Kho và Phòng giao dịch Đường Đình Nghê - BIDV Chi nhánh Mỹ Đình tại Tòa nhà HHz Constrexim đường Dương Đình Nghê, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

-Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 18/12/2025 đến 17h00' ngày 23/12/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 23/12/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

-Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

-Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 25/12/2025.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

Người làm việc trong ghi hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85865995/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, P.Phủ Thạnh, TP.HCM
CN Đông Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dã, tỉnh Đồng Nai. CN Bà Rịa-Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.099,3m2 thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 182 tọa lạc tại xã Long Hải, TP. Hồ Chí Minh (cũ là thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu). Giá khởi điểm: 3.739.748.940 đồng. Tiền đặt trước: 747.949.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là 11.342,3m2 thuộc thửa đất số 314, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại xã Đất Đỏ, TP. Hồ Chí Minh (cũ là xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 15.684.250.320 đồng. Tiền đặt trước: 3.136.850.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 12/01/2026 đến ngày 14/01/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cả nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 19/12/2025 đến ngày 14/01/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiến Vương, P.Phủ Thạnh, TP.HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 19/12/2025 đến ngày 14/01/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 19/01/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện di dời tài sản, giao trả đất theo nội dung bản án tuyên đã có hiệu lực pháp luật

Căn cứ Bản án số 129/2024/DS-ST ngày 03/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách (nay Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);
Căn cứ Bản án số 663/2024/DS-PT ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 615/QB-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long);Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-THADS ngày 05/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế thực hiện công việc nhất định và cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất;
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long thông báo cho ông Nguyễn Văn Đóm, sinh năm 1962; bà Phan Thị Diệu, sinh năm 1967; bà Nguyễn Phan Diệu Nhi, sinh năm 2004 và bà Nguyễn Phan Hiền Uyên, sinh năm 2006 – Cùng địa chỉ 1/37 Ấp Đông Thọ, xã Vĩnh Hoa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay Ấp Đông Thọ, xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long phải thực hiện công việc tháo dỡ, di dời tài sản, công trình chung cư và giao trả nhà đất theo nội dung Bản án tòa án tuyên đã có hiệu lực pháp luật, cụ thể:

Buộc ông Nguyễn Văn Đóm, bà Phan Thị Diệu, bà Nguyễn Phan Diệu Nhi và bà Nguyễn Phan Hiền Uyên trả lại cho Bà Nguyễn Thị Thu Vân sản đất có ký hiệu 110 tách 5 diện tích 141,8m2; phần đất có ký hiệu 110 tách 6 diện tích 4,4m2; phần đất có ký hiệu 110 tách 8 diện tích 162,2m2; phần đất có ký hiệu 110 tách 9 diện tích 4,4m2; phần đất có ký hiệu 110 tách 11 diện tích 21,7m2; phần đất có ký hiệu 110 còn lại diện tích 822,9m2, thuộc một phần thửa 110, tờ bản đồ số 03 – tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Thu Vân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đồng thời, ông Nguyễn Văn Đóm, bà Phan Thị Diệu, bà Nguyễn Phan Diệu Nhi và bà Nguyễn Phan Hiền Uyên phải di dời toàn bộ đồ dùng sinh hoạt (tủ, bàn,

ghế,...) ra khỏi căn nhà trên đất ký hiệu 110 tách 5 diện tích 141,8m2 nơi trên để trả đất, giao nhà cho bà Vân, cụ thể:

Nhà: Kết cấu móng đơn, khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, trần nhuộm, mái lợp tôn tráng kẽm. Nhà có diện tích 102,9m2, tỷ lệ chất lượng của tài sản đấu giá: 25,7m2.

Buộc ông Nguyễn Văn Đóm, bà Phan Thị Diệu, bà Nguyễn Phan Diệu Nhi và bà Nguyễn Phan Hiền Uyên phải tháo dỡ, di dời toàn bộ công trình là chung cư heo (chuồng nuôi gia cầm) ra khỏi phần đất có ký hiệu 110 còn lại diện tích 822,9m2 nơi trên để trả lại đất cho bà Vân, cụ thể:

Chung cư heo: Kết cấu tường xây gạch chưa tô, nền láng xi măng, không có mái, diện tích: 19,8m2.

Thời gian: Vào lúc 08 giờ, ngày 25 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm: Tại thửa 110, tờ bản đồ số 03 – tọa lạc tại ấp Đông Thọ, xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Đông Thọ, xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long).

Hết thời gian thông báo nêu trên ông Nguyễn Văn Đóm, bà Phan Thị Diệu, bà Nguyễn Phan Diệu Nhi và bà Nguyễn Phan Hiền Uyên không tự nguyện tháo dỡ, di dời tài sản giao trả nhà đất cho bà Nguyễn Thị Thu Vân theo nội dung án tuyên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản đúng theo nội dung Bản án số 663/2024/DS-PT ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre, tất cả các chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế ông bà phải chịu.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long thông báo cho ông Nguyễn Văn Đóm, bà Phan Thị Diệu, bà Nguyễn Phan Diệu Nhi và bà Nguyễn Phan Hiền Uyên thực hiện đúng quy định./.

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHUVỰC 6, THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 34/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định của chủ, bỏ sung bản án số: 96/2022/QB-SCBSBA ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 21/QĐ-THADSKV2 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/062/BD5-LA ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 404/2025/TB-ĐG ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
-Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
-Địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KDT Phức An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.
Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

-Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3612, tờ bản đồ số 8, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2732 m2, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 201-2025 là 2767 m2 (chênh lệch diện tích tăng 35 m2), loại đất: Đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh).

-Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 941797, số vào sổ cấp GCN: CS03387 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/05/2016 đang tên bà Trần Thị Thanh Xuân tại tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 3612. Tờ bản đồ số: 8

- Diện tích thực tế: 2767 m² (trong đó diện tích tại gói đấu giá: 176,5 m²), chênh lệch so với giấy chứng nhận tăng 35 m²;

- Địa chỉ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hướng Đông: giáp thửa 2080 Phan Văn Sàng

- Hướng Tây: giáp thửa 2083 Võ Văn Toàn

- Hướng Nam: Đường bê tông

- Hướng Bắc: giáp thửa 2081 Phan Văn Sàng

Hiện trạng trên đất tại thời điểm kê biên tài sản: Có 02 ao (01 ao diện tích 113,8m², 01 ao diện tích 85,7m²)

Theo Mảnh trích đo địa chính số 201-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai Đức Huệ ký duyệt ngày 25/06/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/08/2025, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 3612. Tờ bản đồ số: 8;

- Diện tích thực tế: 2767 m² (trong đó diện tích tại gói đấu giá: 176,5 m²), chênh lệch so với giấy chứng nhận tăng 35 m²;

- Địa chỉ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hướng Đông: giáp thửa 2080 Phan Văn Sàng

- Hướng Tây: giáp thửa 2083 Võ Văn Toàn

- Hướng Nam: Đường bê tông

- Hướng Bắc: giáp thửa 2081 Phan Văn Sàng

Hiện trạng trên đất tại thời điểm kê biên tài sản: Có 02 ao (01 ao diện tích 113,8m², 01 ao diện tích 85,7m²)

Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu/sử dụng. Người mua được tài sản liên hệ để cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật hiện hành hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan chức năng khi có quyết định được ban hành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

-Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

-Địa điểm bán hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KDT Phức An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.456.725.222 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, hai trăm hai mươi hai đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí/lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Bước giá của tài sản: Tối thiểu 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

e) Tên mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 34/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định của chủ, bỏ sung bản án số: 96/2022/QB-SCBSBA ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 21/QĐ-THADSKV2 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/062/BD5-LA ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 405/2025/TB-ĐG ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
-Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
-Địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KDT Phức An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.
Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

-Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 8, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4415 m2, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 203-2025 là 4091,8 m2 (chênh lệch diện tích giảm 323,2 m2), loại đất: Đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh).

-Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 941500, số vào sổ cấp GCN: CS03425 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ cấp ngày 17/05/2016 đúng tên bà Nguyễn Thị Gô, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Lưu Thanh Huyền ngày 03/06/2016; Mảnh trích đo địa chính số 203-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai Đức Huệ ký duyệt ngày 25/06/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/08/2025.

Đặc điểm tài sản

Theo Mảnh trích đo địa chính số 203-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai Đức Huệ ký duyệt ngày 25/06/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/08/2025, tài sản đấu giá có đặc điểm sau:

- Thửa đất số: 423. Tờ bản đồ số: 8;

- Diện tích thực tế: 4091,8 m² (trong đó diện tích tại gói đấu giá: 157,6 m²), chênh lệch so với giấy chứng nhận giảm 323,2 m²;

- Địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh);

- Diện tích: 4415 m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện quyết định của Tòa án được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hướng Đông: giáp thửa 425 Nguyễn Thị Chi

- Hướng Tây: giáp thửa 421, 420, 475 Đỗ Văn Bi

- Hướng Nam: Bờ kênh

- Hướng Bắc: giáp thửa 424 Đỗ Thị Liễu

Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu/sử dụng. Người mua được tài sản liên hệ để cơ quan nhà nước có thẩm quyền sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật hiện hành hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan chức năng khi có quyết định được ban hành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

-Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

-Địa điểm bán hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KDT Phức An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.615.503.111 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm mười lăm triệu, năm trăm lẻ ba nghìn, một trăm mười một đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí/lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

Bước giá của tài sản: Tối thiểu 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 491.345.044 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi một triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, không trăm bốn mươi bốn đồng). Tiền đặt trước được làm tròn.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026.

-Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn
Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia nộp tiền đặt trước "HD số 302/25"
Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thi khoản tiền đặt trước học lệ phải được "PHÁT SINH CỜ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026. Phi chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thực thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Gi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sau đó khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Gi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sau đó khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 523.106.622 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi ba triệu, một trăm nghìn, sáu trăm hai mươi hai đồng). Tiền đặt trước được làm tròn.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026.

-Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam
Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn
Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia nộp tiền đặt trước "HD số 304/25"
Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thi khoản tiền đặt trước học lệ phải được "PHÁT SINH CỜ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 06/01/2026. Phi chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thực thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Gi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sau đó khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Gi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sau đó khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Gi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sau đó khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm do về thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 09/01/2026.

-Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: số A2-33, KDT Phức An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KDT Phức An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHUVỰC 2 – THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm do về thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thông nhất giữa người có tài sản đấu giá và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Công ty phiên đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 09/01/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: số A2-33, KDT Phức An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KDT Phức An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHUVỰC 2 – THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

c) Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thực thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 của đời bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Gi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sau đó khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được

THÔNG BÁO về việc thi hành án

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - khu vực 11 đang tổ chức thi hành Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, TP Hà Nội đối với ông Lê Văn Thái, địa chỉ : tập thể liên đoàn vật lý địa chất, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là tổ 10 phường Hà Đông, thành phố Hà Nội).

Cơ quan Thi hành án dân sự đã kê biên 3,510% vốn góp cùng toàn bộ lợi nhuận phát sinh từ 3,510% vốn góp của ông Lê Văn Thái tại Công ty TNHH Bằng Giang, địa chỉ: Số 32 Đặng Tiến Đông, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội. Mã số doanh nghiệp: 0103748830 với giá trị theo chứng thư thẩm định giá là: 3.139.005.985 đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi chín triệu không trăm linh năm ngàn chín trăm tám mươi lăm đồng)

Các thành viên công ty có quyền ưu tiên mua lại phần vốn góp này, mỗi thành viên được mua phần vốn góp và giá trị tương ứng với lệ phí góp vốn của thành viên đó tại Công ty TNHH Bằng Giang theo giá thẩm định nêu trên để thay thế việc bán đấu giá công khai.

3. Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày làm việc kể từ ngày được Thông báo, để nghị các Ông/Bà là thành viên của Công ty TNHH Bằng Giang có ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội. Địa chỉ: số 2 đường Tử Hiệp, thôn Cổ Điền 8, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội. ĐT liên hệ: 098 915 1598.

- Nếu đồng ý mua: có đơn đề nghị xác nhận bằng văn bản và nộp tiền vào tài khoản 8636111999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội trong thời gian 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này.

- Nếu không có ý kiến hoặc từ chối mua: Cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành thi tục bán đấu giá theo quy định của Luật Thi hành án dân sự và Luật Đấu giá tài sản.

Quá thời hạn trên, mọi ý kiến gửi đến sẽ không còn giá trị xem xét.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - khu vực 11 thông báo để Công ty TNHH Bằng Giang và các thành viên góp vốn của Công ty TNHH Bằng Giang biết.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI - KHU VỰC 11

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho ông Vũ Hải Quang, sinh năm 1986 và bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1989, cùng địa chỉ: 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai) được biết:

1/ Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai sẽ mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vụ án trên vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai.

2/ Vụ án sẽ được xét xử công khai vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026 tại Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai. Nếu các đương sự không có mặt để tham gia phiên tòa thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa ngày 30/01/2026 và mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026.

3/ Trường hợp ông Vũ Hải Quang và Lê Thị Diễm Trinh không có mặt theo thời gian, địa điểm nêu trên thì Tòa án sẽ giải quyết vụ kiện theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Căn cứ Bản án dân sự số 330/2024/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 82/2025/DS-PT ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1798/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-THADS(16) ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16).

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 16) sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Châu Ngọc Phụng; địa chỉ: Số 32/C, khu phố Nội Hóa 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là số 32/C, khu phố Nội Hóa 1, phường Đồng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bằng biện pháp giao quyền sử dụng đất cùng tài sản trên đất theo nội dung Bản án cho người được thi hành án gồm:

Bà Châu Ngọc Phụng giao quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế là 510m²

và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Nội Hóa 1, phường Bình An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Nội Hóa 1, phường Đồng Hòa, thành phố Hồ Chí Minh) cho ông Bùi Xuân Tuấn và bà Nguyễn Thị Thắng (ký hiệu A trên bản trích đo kèm theo Bản án dân sự số 330/2024/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh)).

Thời gian cưỡng chế Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 24 tháng 12 năm 2025.

Địa điểm cưỡng chế giao tại tại: Tại phần đất ký hiệu A trên bản trích đo kèm theo Bản án dân sự số 330/2024/DS-ST ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 16, Thành phố Hồ Chí Minh), hiện tọa lạc tại khu phố Nội Hóa 1, phường Đồng Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Dự trữ chi phí cưỡng chế cho Chủ Chấp Ngọc Phụng phải chịu là: 900.000 đồng (Chín trăm nghìn đồng).

Yêu cầu các bên đương sự, có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, thì các bên đương sự phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các bên đương sự có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (KHU VỰC 16)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, địa chỉ: Số 427 Bất KhốI, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị tổ tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – địa chỉ: TDP 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Từ Liêm), TP. Hà Nội
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của người phải thi hành án để đảm bảo thi hành án là Toàn bộ diện tích tương đương số 514 tại tầng 1, thuộc tòa nhà Technopark Tower, tại lô đất CCTP-16 thuộc dự án Khu đô thị Gia Lâm (Vinhomes Ocean Park), có địa chỉ tại thị trấn Trai Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (nay là xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội) theo Hợp đồng đồng mua bán diện tích thương mại số S14/VHOC/PHĐMBDTM ngày 06/04/2022 giữa Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và ông Vũ Đức Hà.
- Giá khởi điểm: 9.093.990.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.818.798.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 19/12/2025 đến 17h00' ngày 06/01/2026)
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/12/2025 đến 17h00' ngày 05/01/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Phòng THADS khu vực 5 – Hà Nội
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' ngày 09/01/2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Số 427 Bất KhốI, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điện thoại: 0944.468.386'.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Lâm, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh), thuộc một phần thửa đất số 673, tờ bản đồ số 05, DT 947m2, loại đất ONT, GKĐ: 4.876.000.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại ấp Tân An, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là ấp Hưng Điền, xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh), thuộc thửa đất số 105 (thửa đất cũ số 151), DT thực tế 9.117m2; Thuộc thửa đất số 190 (thửa đất cũ số 190), DT thực tế 14.528m2; Thuộc thửa đất số 227 (thửa đất cũ số 274), DT thực tế 22.652m2; Thuộc thửa đất số 78 (thửa đất cũ số 1128), DT thực tế 2.905m2; cùng loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 24 (tờ bản đồ cũ số 04), GKĐ: 3.228.143.220 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Tả Nụ, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là ấp Hưng Điền, xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh), thuộc thửa đất số 85, DT thực tế 13.076m2; Thuộc thửa đất số 122, DT thực tế 7.578m2; Thuộc thửa đất số 153, DT thực tế 9.460m2; Thuộc thửa đất số 152, DT 9.606m2; cùng tờ bản đồ số 04; cùng loại đất LUC, GKĐ: 2.374.382.160 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Thủ Khoa Huân 1, thị trấn Thủ Thủa, huyện Thủ Thủa, tỉnh Long An (nay là ấp Thủ Khoa Huân 1, xã Thủ Thủa, tỉnh Tây Ninh), thuộc thửa đất số 2905 (thửa đất cũ số 49), tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 42,1m2; Thuộc thửa đất số 1673 (thửa đất cũ số 147), tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 263,3m2; Thuộc thửa đất số 2904 (thửa đất cũ số 168), tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 51,7m2; Thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 11-1), DT 80,1m2; cùng loại đất ODT, CTXD trên đất: Nhà dân (xây dựng trên thửa đất số 1673 và 169); DT 159,8m2, kết cấu móng cột, đã BTCT, vách xây tường nền lát gạch ceramic,... Nhà dân (xây dựng trên thửa đất số 2904); DT 35,7m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, vách xây tường, nền lát gạch ceramic,... Nhà dân (xây dựng trên thửa đất số 2905); DT 12,6m2, kết cấu móng, cột đã BTCT, vách xây tường,... Mái che DT 155,1m2, kết cấu khung kèo thép kiểu lắp ghép, mái lợp tôn,... Hàng rào 1 (tiếp giáp đường đã xanh); chiều cao 2,5m, chiều dài 19,17m, kết cấu móng, trụ bằng bê tông, chiều dài 1m,... Hàng rào 2 (tiếp giáp thửa 1674): chiều cao 2m, chiều dài 7m, kết cấu móng trụ BTCT,... GKĐ: 3.160.047.800 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Bình An 1, phường 7, Tp.Tân, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), thuộc thửa đất số 63, DT 17m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 06, DT 12m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 85, DT 153,11m2 (trong đó có 06, DT phần vi vung phụ cận về công trình thủy lợi là 30,1m2), loại đất BHK, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 61, DT 100m2, loại đất ODT, tờ bản đồ số 35; Thuộc thửa đất số 59, DT 89,6m2 (trong đó 06 phạm vi vung phụ cận về công trình thủy lợi là 18,6m2), loại đất BHK, tờ bản đồ số 35. CTXD trên đất: 01 căn nhà tạm (xây dựng trên thửa đất số 59, thửa đất cũ số 1); cùng tờ bản đồ số 35); DT 134,7m2, kết cấu tương tự xây gạch khoảng 0,85m, cột bê tông, kèo gỗ, mái lá - thiếc, nền lát gạch... Mái che gắn với nhà tạm: DT 12,8m2, kết cấu mái bằng thiếc,... Hàng rào: DT 58,27m,... Công rào phía trước: DT 11.59m2,... GKĐ: 1.624.372.275. Đặt trước 20%GKĐ.

TS06: QSDĐ tọa lạc tại Khu phố An Thuận 2, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Khu phố An Thuận 2, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh), thuộc thửa đất số 485 (thửa đất cũ số 1809), tờ bản đồ số 80 (tờ bản đồ cũ số 47- trước đây là tờ bản đồ cũ số 03), DT thực tế 156,9m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Khản là 22m2, diện tích đất xây dựng đường Nguyễn Văn Khản 34m2), loại đất ODT, GKĐ: 1.597.556.000. Đặt trước 20%GKĐ.

TS07: QSDĐ, CTXD và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Tập, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh), thuộc thửa đất số 1450, tờ bản đồ số 4, DT thực tế 100,8m2, loại đất ONT; CTXD và tài sản gắn liền với đất: Nhà dân; DTXD 94,4m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT,... Bờ thì chính góc: phòng khách 1 vào phòng khách có lắp đặt 02 cánh cửa chính bằng gỗ khung sắt, 2,2m x 1,3m. Tiếp giáp phòng khách là phòng ngủ, cửa phòng ngủ khung nhôm sơn đen, 1,7m x 0,7m, phía cuối nhà là khu vực bếp; Cửa nhà phía sau 02 cánh bằng gỗ 2,2m x 1,2m xung quanh nhà có 07 cửa sổ khung bằng sắt, các bằng gỗ, mái khùng 1,15m x 0,95m. Phía sau phòng là 01 giếng nước bằng bê tông sâu 2,2m x 1,7m x 0,7m. Nhà vệ sinh: DTXD 2,4m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, nền bê tông lát gạch,... Hố nước 02 cái hồi tròn, đường kính 1,5m, chiều cao 1,5m, được ăn dưới đất, phần ăn dưới đất 0,6m, kết cấu bằng bê tông. GKĐ: 1.583.205.300 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08 : QSDĐ tọa lạc tại ấp Ông Nhan Đồng, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là ấp Ông Nhan Đồng, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh), thuộc thửa đất số 825 (thửa đất cũ số 411), DT 67,2m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 1158 (thửa đất cũ số 410), DT 852,7m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 823 (thửa đất cũ số 409), DT 10.346,6m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 821 (thửa đất cũ số 1581), DT 4.903m2, loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 06), GKĐ: 4.023.651.366 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 604,4m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn Thông Nhứt, xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thông Nhứt, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 118603, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 12873 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/01/2019 cho ông Nguyễn Xuân Sơn.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 15.830.419.453 đồng (Mười lăm tỷ, tám trăm ba mươi triệu, bốn trăm mười chín nghìn, bốn trăm năm mươi ba nghìn). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

4. Tiền đặt trước: 3.100.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 15/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ mở đấu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 15/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ).

2. Cơ quan có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - tỉnh Phú Thọ) (Địa chỉ: Đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00'ngày 09/01/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ.

4. Tên tài sản, nội có tài sản đấu giá: 46 khối điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích đất 154m2 (Trong đó có 90m2 đất ở, 64m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 438, tờ bản đồ 36, tại tổ dân phố Vĩnh Thịnh (số nhà 557 đường Mê Linh), phường Khai Quang, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là số nhà 557 đường mê Linh, TDP Vĩnh Thịnh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 726695 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 13/01/2017 cho ông Đỗ Hải Hoàng; số vào sổ cấp GCN: CS 04924. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở, công trình xây dựng trên diện tích đất 167,2m2 (trong đó có 154m2 diện tích nhà ở, công trình xây trên đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6,7m2 nhà ở; công trình xây dựng trên đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6,5m2 nhà ở, công trình trên đất nằm ngoài).

(Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 057/2024/894/TBG-CT của Công ty có chức năng định giá tài sản Việt Nam; Báo cáo thẩm định giá tài sản ngày 26/8/2024 của Chi cục THADS thành phố Vĩnh Yên).

- Giá khởi điểm của tài sản: 6.327.245.000đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu hai trăm bốn mươi năm nghìn đồng).

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định của Pháp luật).

- Tiền đặt trước: 1.260.000.000đồng (Một tỷ hai trăm sáu mươi triệu đồng) trên một bộ hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đồng/01 hồ sơ.

5. Hình thức, phương thức, bước giá:

THÔNG BÁO v/v thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự được sửa, đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Theo các Quyết định Thi hành án nêu trên thì ông Nguyễn Kim Bằng, sinh năm:1973, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang, sinh năm:1975, Cùng địa chỉ: ấp Xóm Trảng, xã Nguyệt Ấn, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là thôn Xóm Trảng, phường Nguyệt Ấn, tỉnh Vĩnh Long) phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Quý tin người nhận dân số ở Phường Trà Trống số tiền là 515.069.000đ (Năm trăm mười lăm triệu không trăm sáu mươi chín ngàn đồng) và lãi phát sinh theo quy định.

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số: 42/2005/HĐMB-VPH ngày 25/7/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng thì ông Nguyễn Hải Nhân, sinh năm 2001, địa chỉ: số 95, ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (Nay là số 95, khóm Long Bình, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long) là người mua trúng đấu giá với giá trị là 651.556.000đ (Sáu trăm năm mươi một triệu năm mươi sáu ngàn đồng).

Nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo đến ông Nguyễn Kim Bằng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang trong thời gian 30 ngày kể từ ngày được Báo Pháp luật Việt Nam (02 kỳ liên tiếp) phải đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: khóm 4, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long để giải quyết bồi vụ nguyên giá tài sản bán đấu giá thành là Quyền sử dụng đất thửa số 128, tờ bản đồ số 34, diện tích: 422m2, trong đó 112m2 đất ở và 310m2 đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Hòa Lạc A, xã Luồng Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Hòa Lạc A, xã Song Lộc, tỉnh Vĩnh Long) cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

Hết thời gian trên mà ông Nguyễn Kim Bằng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang không đến cơ quan Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Vĩnh Long để giải quyết việc thi hành và tự nguyện giao tài sản bán đấu giá thành, thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Vĩnh Long tiến hành cưỡng chế giao tài sản theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại gì về sau của ông Nguyễn Kim Bằng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang sẽ không được giải quyết./.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Vĩnh Long thông báo đến ông Nguyễn Kim Bằng, bà Nguyễn Thị Mỹ Trang được biết./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 10, TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại SORENTO, màu sơn đen, số máy DAHEL255079, số khung: RNYRG52H8C197072, BKS: 30G – 784.71, dung tích xy lanh: 2151cm3, năm sản xuất: 2020, số chỗ ngồi: 7 chỗ. Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29002064 do Công an huyện Đan Phượng – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 03/04/2023 cho Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển KháNh A.

* Tình trạng xe: - Tai thời điểm kiểm tra, xe có lên diện nhưng để không nổ. - Bên ngoài xe có một số chỗ bị móp, trầy xước cụ thể: Đầu giáp nắp capo xe bên trái bị móp; của sau tay trái xe có vết xước ngang tầm tay nắm xe. - Lốp xe không bị xẹp và 01 lốp xe đã phồng dưới gầm xe, 02 chia khóa xe.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 720.000.000 đồng (Bảy trăm hai mươi triệu đồng). Giá trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản (trong trường hợp phải mua luật có quy định); chịu chi phí đăng ký, vận chuyển tài sản.

4. Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 06/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ mở đấu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 06/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án - Phòng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội:

-Địa chỉ tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội;

-Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ trụ sở làm việc: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: 01 chiếc xe ô tô khách nhãn hiệu FORD TRANSIT, số khung: TAMFH0R63518, số máy: RATORQA42444, BKS: 298-19.05 chứng nhận đăng ký xe ô tô số 428278 do phòng CSGT Công an TP Hà Nội cấp ngày 21/12/2017 đúng tên Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Huy V.

Tình trạng xe: -Số chỗ ngồi: 10 chỗ ngồi; Số km đã đi được (theo hiện trạng trên đồng hồ phương tiện) là 841.244 km.

-Thân vỏ: xe sơn màu đen, ít xước sạt, đều đặn bên lái và vó, bánh trước bên phải xù, lốp có dấu của nhà sản xuất, có hiện tượng cũ, mòn;

-Hệ thống: cơ hoạt; hệ, tại thời điểm kê biên không nổ được máy, để kiểm tra do mất áp quy;

-Nội thất: Ghế bọc da hai màu đen – vàng, đã bị nứt, bong tróc nhiều chỗ, gôm 10 chỗ (gôm cá ghề lái và phụ). Trần xe và xung quanh bên trong bỏ cũ, cũ, bong tróc nhiều chỗ. Cửa lái, của phụ và của hậu mở được bằng cơ học, của không mở được do lỗi của bộ máy điện;

-Hệ thống đèn: từ thời điểm kê biên không kiểm tra được do không có điện; Gương chiếu hậu đầy đủ.

*Lưu ý: xe không có đăng ký.

3. Giá khởi điểm: 197.376.750 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi bảy triệu, ba trăm bảy mươi sáu ngàn, bảy trăm lăm nghìn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Địa chỉ: tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội;

- Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội;

5.Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian, địa điểm xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 19/12/2025 đến ngày 15/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00);

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 24/12/2025, ngày 25/12/2025 và ngày 26/12/2025 tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn Thông Nhứt, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/12/2025 đến 24h00 ngày 15/01/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 20/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm

Năm 2025, lực lượng quản lý thị trường xử lý 23.402 vụ vi phạm

Theo báo cáo của Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (Cục QL&PTTTN, Bộ Công Thương), trong năm 2025, toàn lực lượng quản lý thị trường (QLTT) đã kiểm tra 27.540 vụ; phát hiện, xử lý 23.402 vụ vi phạm; thu nộp ngân sách nhà nước gần 372 tỷ đồng. Tổng trị giá hàng hóa vi phạm gần 290 tỷ đồng; giảm 31,76% so với cùng kỳ.

Với các vụ việc kiểm tra, các vi phạm chủ yếu tập trung vào kinh doanh hàng hóa không rõ nguồn gốc, xuất xứ; hàng giả, hàng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ; vi phạm quy định về giá, điều kiện kinh doanh, an toàn thực phẩm. Các mặt hàng vi phạm gồm thực phẩm đông lạnh, bánh kẹo, rượu bia, thuốc lá, mỹ phẩm, quần áo, giày dép, vật tư nông nghiệp, hàng điện tử và phụ kiện.

Một số vụ việc điển hình đã được phát hiện, xử lý như: Thu giữ 35.000 sản phẩm quần áo giả mạo nhãn hiệu tại Hà Nội; thu giữ 123.000kg nguyên liệu thuốc lá nhập lậu tại Cao Bằng; kiểm tra kho sửa nhập lậu tại Bạch Mai (Hà Nội); thu giữ hơn 100 tấn vải cuộn không rõ nguồn gốc tại Cty TNHH Trường Vinh Vina; thu giữ 15 tấn đường cát nhập lậu tại TP HCM; phát hiện 18 tấn thịt gà và nội tạng gà đông lạnh không có hóa đơn, chứng từ tại Hà Nội...

Vi phạm trong môi trường thương mại điện tử (TMĐT) tiếp tục gia tăng và diễn biến phức tạp, đặt ra nhiều thách thức cho công tác quản lý, kiểm soát thị trường. Hoạt động livestream bán hàng trên mạng xã hội bị một số đối tượng lợi dụng để tiêu thụ thực phẩm giả, thực phẩm kém chất lượng, không bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm, với thủ đoạn quảng cáo “thời



●Lực lượng QLTT phát hiện, thu giữ 15 tấn đường cát nhập lậu tại TP HCM. (Ảnh: Cục QL&PTTTN)

phòng”, gắn mác “hàng xách tay”, “đặc sản vùng miền”, “nhà làm”, “sạch 100%” hoặc sử dụng người nổi tiếng để tạo lòng tin. Một số gian hàng còn đăng tải thông tin sai sự thật; sử dụng giấy tờ, bản công bố chất lượng đã hết hạn, bị chỉnh sửa hoặc của thương nhân khác nhằm lừa dối người tiêu dùng.

Trong năm 2025, lực lượng QLTT tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật; nâng cao hiệu quả phối hợp với các lực lượng chức năng, nâng cao năng lực thực thi công vụ. Tuy nhiên, theo Cục QL&PTTTN, bên cạnh kết quả đạt được, công tác QLTT năm 2025 vẫn còn một số hạn chế: Việc chuyển đổi cơ cấu tổ chức tại một số đơn vị chưa được kiện toàn kịp thời về nhân sự, chức danh, điều kiện hoạt động, dẫn đến có thời điểm chưa bảo đảm tính ổn định, liên tục trong quản lý địa bàn. Tỷ lệ xử phạt vi phạm hành chính với các hành vi vi phạm trên môi trường TMĐT còn thấp so với thực tế phát sinh, chưa đáp ứng yêu cầu quản lý trong bối cảnh vi phạm ngày càng gia tăng.

GIA HẢI

Dự án 16 năm chưa hoàn thành tại Phú Thọ

Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa thông báo Kết luận thanh tra 3194/KL-TTCP ngày 8/12/2025 với một số dự án có khó khăn, vướng mắc tại tỉnh Phú Thọ. Trong đó, dự án xử lý luồng tiêu úng hồ Giếng Hìn, xã Bình Xuyên, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Thiện Kế, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc) triển khai 16 năm nhưng chưa hoàn thành.

Dự án Giếng Hìn được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tháng 10/2008, thuộc nhóm C, tổng mức đầu tư 3,848 tỷ đồng; xây dựng tuyến tiêu 950m kết cấu ống bê tông cốt thép đường kính 100cm; thời gian thực hiện dưới 2 năm.

Đến thời điểm tiến hành thanh tra, chủ đầu tư đã thực hiện nghiệm thu khối lượng thi công 68,4%; còn khoảng 300m chiều dài tuyến chưa triển khai thi công do vướng mắc giải phóng mặt bằng.

Dự án có quy mô đầu tư không lớn, thời gian thi công ngắn với mục tiêu cấp bách là tiêu úng cho Khu công nghiệp nhằm tạo điều kiện và thu hút đầu tư. Tuy nhiên, do không bàn giao

hết mặt bằng cho chủ đầu tư và đơn vị thi công dẫn tới sau 16 năm dự án chưa hoàn thành, công trình thi công dở dang, chưa đáp ứng được mục tiêu thoát lũ của dự án.

Nguyên nhân là các cấp chính quyền tỉnh Vĩnh Phúc cũ chưa thực hiện hết trách nhiệm, còn thiếu quyết liệt trong chỉ đạo, giải quyết các khó khăn, vướng mắc. Trách nhiệm thuộc lãnh đạo UBND tỉnh phụ trách lĩnh vực; Sở NN&PTNT cũ; Chi cục Thủy lợi; lãnh đạo UBND huyện, xã; Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng huyện; Ban Quản lý dự án các khu công nghiệp tỉnh...

TTCP kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND tỉnh Phú Thọ tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm và xử lý theo thẩm quyền; xác định hình thức xử lý theo quy định. Đề nghị UBND tỉnh Phú Thọ chỉ đạo, xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc, khẩn trương hoàn thành dự án đưa vào vận hành, khai thác, tránh thất thoát, lãng phí.

NGUYỄN TUẤN - HANG NGA

TP Hồ Chí Minh lùi mốc hoàn thành nút giao An Phú

TP HCM lùi mốc hoàn thành dự án nút giao An Phú đến quý II/2026, thay vì cuối năm 2025 như kế hoạch ban đầu. Việc điều chỉnh tiến độ này vừa được UBND TP chấp thuận sau đề xuất từ Sở Xây dựng để phù hợp tình hình thực tế. Đến nay khối lượng thi công mới đạt hơn 70% giá trị hợp đồng.

TP giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (chủ đầu tư) khẩn trương triển khai các giải pháp đẩy nhanh thi công. Trước ngày 31/12 phải đưa vào khai thác nhánh cầu N2, cho xe từ cao tốc Long Thành - Dầu Giây rẽ phải qua đại lộ Mai Chí Thọ về Võ Nguyên Giáp. Trước 15/1/2026, dự án phải hoàn thành hạng mục hầm chui HC1-02, kết nối đại lộ Mai Chí Thọ với cao tốc Long Thành - Dầu Giây, trước khi hoàn thành toàn bộ các hạng mục còn lại vào quý II/2026.

Khởi công cuối năm 2022, dự án có tổng mức đầu tư hơn 3.400

tỷ đồng, quy mô ba tầng, gồm hầm chui hai chiều nối cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây với đường Mai Chí Thọ (phía hầm vượt sông Sài Gòn), rồi tiếp tục kéo dài qua nút giao Mai Chí Thọ - Đồng Văn Cống. Trên cao, nút giao có hai cầu vượt.

Cuối tháng 6/2025, dự án mới đưa vào khai thác hầm chui HC1-01 trên đại lộ Mai Chí Thọ. Theo chủ đầu tư, dự án gặp nhiều khó khăn do tổ chức giao thông phức tạp, mật độ xe lớn, vướng hạ tầng kỹ thuật ngầm.

An Phú là một trong những nút giao lớn nhất TP HCM, kết nối cao tốc Long Thành - Dầu Giây với đại lộ Mai Chí Thọ và các tuyến Lương Định Của, Nguyễn Thị Định, Đồng Văn Cống. Đây cũng là cửa ngõ ra vào Cát Lái, cảng có sản lượng hàng hóa lớn nhất cả nước, mỗi ngày đón hơn 20.000 lượt xe container.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Cao điểm kiểm tra việc sản xuất, kinh doanh dược, mỹ phẩm

Thực hiện chỉ đạo của Bộ Y tế tại Công văn 8660/BYT-QLD ngày 10/12/2025, Cục Quản lý Dược vừa có văn bản đề nghị Sở Y tế các tỉnh, thành khẩn trương phối hợp Ban Chỉ đạo 389 cấp tỉnh và các lực lượng QLTT, Công an, Hải quan... triển khai đợt cao điểm kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực y tế với các cơ sở đăng ký thuốc, cơ sở công bố, sản xuất, kinh doanh dược, mỹ phẩm.

Cục Quản lý Dược cũng đề nghị tăng cường rà soát, kiểm tra hoạt động kinh doanh thuốc, mỹ phẩm trên sàn TMĐT (Shopee, Lazada, Tiki, TikTok Shop...) và mạng xã hội (Facebook, Instagram, TikTok, YouTube...).

Trường hợp phát hiện kinh doanh các sản phẩm không được cấp phép lưu hành (với thuốc) hoặc không được cơ quan chức năng tiếp nhận công bố sản phẩm (với mỹ phẩm); kinh doanh các sản phẩm không được phép kinh doanh theo hình thức TMĐT; kinh doanh các sản phẩm đã có thông báo thu hồi, tiêu hủy; quảng cáo các sản phẩm vi phạm quy định về quảng cáo, phải kịp thời xử lý và phản ánh về các Bộ: Công Thương, VH, TT&DL, KH&CN, Y tế để phối hợp giải quyết. Chuyển hồ sơ tới cơ quan điều tra để xử lý hình sự theo quy định trong trường hợp có dấu hiệu tội phạm (giá trị hàng hóa lớn, gây hậu quả nghiêm trọng, sai phạm có tổ chức, tái phạm...).

Theo kế hoạch, đợt cao điểm kiểm tra sẽ được thực hiện đến 31/3/2026. VĂN SON

PHẢN ÁNH CỦA BAN ĐỌC LIÊN QUAN KHOA PHẪU THUẬT THẦN KINH (BỆNH VIỆN BẠCH MAI):

Bộ Y tế cho biết đang xem xét, giải quyết

Liên quan đến việc một số bạn đọc ngụy Đường Nguyễn Khang (phường Yên Hòa, TP Hà Nội) phản ánh dấu hiệu sự việc một cán bộ Khoa phẫu thuật thần kinh (Bệnh viện Bạch Mai) “làm sai lệch hồ sơ bệnh án, nhưng chưa được giải quyết đúng quy định”; Bộ Y tế cho biết nội dung đơn đang trong quá trình xem xét, giải quyết.

Trước đó, Báo PLVN tiếp nhận phản ánh của bạn đọc cho rằng, ngày 4/11/2025, qua đường bưu điện, bạn đọc nhận Thông báo 1551/TB-BYT ngày 2/11/2025 về việc giải quyết đơn tố cáo. Theo đó, trước đó Phòng An ninh chính trị nội bộ Công an Hà Nội có Thông báo 563/TB-ANCTNB-YT ngày 16/10/2025. Để có đủ cơ sở, tài liệu tham mưu lãnh đạo Bộ xem xét, thụ lý giải quyết đơn tố cáo đúng quy định pháp luật, Văn phòng Bộ Y tế đã theo dõi, phối hợp với Phòng An ninh chính trị nội bộ. Sau khi có kết luận giải quyết vụ việc, Văn phòng Bộ Y tế sẽ tiếp tục xem xét, tham mưu giải quyết đơn theo đúng quy định pháp luật về tố cáo.

Sau khi tiếp nhận đơn thư công dân, Báo PLVN đã chuyển nội dung phản ánh đến Bộ trưởng Bộ Y tế. Văn phòng Bộ Y tế có Văn bản 2584/VPB7-746 ngày 8/12/2025 gửi Báo PLVN cho biết nội dung tố cáo này đang trong quá trình xem xét, giải quyết theo quy định. VŨ TUẤN - BÍCH HẰNG

Pháp luật

●Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
●Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

●TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
●GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
●Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
●In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

●Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

●Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)