



Quân đội nhân dân vững bước dưới cờ Đảng quang vinh



● Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương phát biểu tại Đại hội đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XII, ngày 30/9/2025.

Nhân dịp Kỷ niệm 81 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam (22/12/1944 - 22/12/2025), 36 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân (22/12/1989 - 22/12/2025), Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng giới thiệu bài viết “Quân đội nhân dân vững bước dưới cờ Đảng quang vinh” của Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương.

Trang 2

THÀNH LẬP TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ TẠI VIỆT NAM:

Lựa chọn
mô hình
độc đáo,
khác biệt
để bứt phá



Trang 4

ĐỀ ÁN HOÀN THIỆN CẤU TRÚC HỆ THỐNG PHÁP LUẬT VIỆT NAM:

Đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước
trong kỷ nguyên mới

Chiều 20/12, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh làm việc với các đơn vị về Đề án Hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Thứ trưởng Phan Chí Hiếu cùng dự. Trong những năm qua, Đảng và Nhà nước ta đã rất quan tâm tới công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật và đạt được nhiều thành tựu.

Trang 5

Video Pháp luật
góp phần nâng cao
hình ảnh, uy tín,
sức lan tỏa
của Báo PLVN



Trang 8

Quần thể di tích Yên Tử -
Vinh Nghiêm -
Côn Sơn, Kiếp Bạc
đón nhận
Bằng Di sản
văn hóa thế giới



Trang 10

Quân đội nhân dân vững bước dưới cờ Đảng quang vinh

□ **TÔ LÂM**, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Bí thư Quân ủy Trung ương



● Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương chủ trì Hội nghị Quân ủy Trung ương lần thứ 15, ngày 4/12/2025.

(Ảnh trong bài: QĐND)



● Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương phát biểu tại Đại hội đại biểu Đảng bộ Quân đội lần thứ XII, ngày 30/9/2025.

Nhân dịp Kỷ niệm 81 năm Ngày thành lập Quân đội nhân dân Việt Nam (22/12/1944 - 22/12/2025), 36 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân (22/12/1989 - 22/12/2025), Báo Pháp luật Việt Nam trân trọng giới thiệu bài viết “Quân đội nhân dân vững bước dưới cờ Đảng quang vinh” của Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương.

Sau đây là nội dung bài viết:

Trải qua hơn tám thập kỷ xây dựng, chiến đấu, chiến thắng và trưởng thành, Quân đội nhân dân Việt Nam luôn thể hiện rõ bản chất cách mạng, xứng đáng với lời khen tặng của Bác Hồ: “Quân đội ta trung với Đảng, hiếu với dân, sẵn sàng chiến đấu, hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc, vì chủ nghĩa xã hội. Nhiệm vụ nào cũng hoàn thành, khó khăn nào cũng vượt qua, kẻ thù nào cũng đánh thắng”. Dưới lá cờ vinh quang của Đảng, Quân đội nhân dân mãi mãi là lực lượng chính trị tin cậy, tuyệt đối trung thành, xứng đáng với niềm tin yêu của Đảng, Nhà nước và nhân dân.

Cách đây 81 năm, tại khu rừng giữa hai tổng Hoàng Hoa Thám và Trần Hưng Đạo, châu Nguyên Bình, tỉnh Cao Bằng, thực hiện Chỉ thị của lãnh tụ Hồ Chí Minh, Đội Việt Nam tuyên truyền giải phóng quân với 34 chiến sĩ “quần nâu áo vải” - tiền thân của Quân đội nhân dân Việt Nam, được thành lập. Trong suốt quá trình xây dựng, chiến đấu và trưởng thành, Quân đội ta là lực lượng nòng cốt cùng toàn Đảng, toàn dân lập nên nhiều chiến công hiển hách trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Thắng lợi đó kết tinh, hội tụ bởi nhiều yếu tố, trong đó, sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng đối với Quân đội là nhân tố có ý nghĩa quyết định.

Sự lãnh đạo của Đảng đối với Quân đội được khẳng định trong “Chánh cương vắn tắt” năm 1930 với tư tưởng chiến lược phải “tổ chức ra quân đội công nông”, coi việc xây dựng Lực lượng vũ trang là yếu tố then chốt để thực hiện

thắng lợi sự nghiệp giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc. Quan điểm mang tính nền tảng này là bước khởi đầu tạo nên mô hình quân đội kiểu mới mang bản chất giai cấp công nhân, trung thành tuyệt đối với mục tiêu độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội.

Với đường lối quân sự nhất quán, Đảng đã xây dựng Lực lượng vũ trang từ những tổ chức tự vệ công nông ban đầu, từng bước phát triển thành những đội du kích, tự vệ chiến đấu và đến tháng 12/1944 là sự ra đời của Đội Việt Nam tuyên truyền giải phóng quân, đặt dưới sự lãnh đạo trực tiếp của Đảng, thông qua chỉ bộ đảng để lãnh đạo thực hiện các nhiệm vụ một cách tuyệt đối, trực tiếp. Chính tổ chức Đảng trong Quân đội đã tạo nên sự thống nhất cao độ về ý chí, kỷ luật và sức chiến đấu, giúp Quân đội ta giành chiến thắng ngay từ những trận đầu, mở ra truyền thống “Quyết chiến, Quyết thắng”. Sự lãnh đạo của Đảng tiếp tục thể hiện rõ trong Tổng khởi nghĩa Tháng Tám năm 1945. Dưới sự chỉ đạo sáng suốt của Trung ương Đảng và Chủ tịch Hồ Chí Minh, các lực lượng vũ trang cách mạng giữ vai trò xung kích, phối hợp với lực lượng chính trị của quần chúng nổi dậy giành chính quyền trên phạm vi cả nước.

Trong kháng chiến chống thực dân Pháp xâm lược, sự lãnh đạo của Đảng đối với Quân đội thể hiện tập trung ở đường lối “kháng chiến toàn dân, toàn diện, trường kỳ, dựa vào sức mình là chính”. Nhờ đó, Quân đội ta từ một lực lượng còn non trẻ đã phát triển thành đội quân chủ lực có tổ chức và nghệ thuật tác chiến ngày càng hoàn thiện làm nên Chiến thắng lịch sử Điện Biên Phủ “lừng lẫy năm châu, chấn động địa cầu”, mở đầu sự sụp đổ của chủ nghĩa thực dân, cổ vũ mạnh mẽ phong trào đấu tranh giải phóng dân tộc trên thế giới.

Trong kháng chiến chống Mỹ, cứu nước, sự lãnh đạo của Đảng càng thể hiện mạnh mẽ hơn. Đảng chủ trương kết hợp đấu tranh quân sự với đấu tranh chính trị, ngoại giao; chỉ đạo xây dựng Lực lượng vũ trang ba thứ quân; phát triển thế trận chiến tranh nhân dân. Quân đội mở những chiến dịch chiến lược mang tính quyết định, đặc biệt là tiến hành cuộc Tổng tiến công và nổi dậy Mùa Xuân 1975, đỉnh cao là Chiến dịch Hồ Chí

Minh, kết thúc thắng lợi cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước, hoàn thành vẻ vang sự nghiệp giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước, viết nên trang sử hào hùng của thời đại Hồ Chí Minh.

Dưới sự lãnh đạo của Đảng, Quân đội ta chiến đấu giành thắng lợi trong chiến tranh bảo vệ Tổ quốc ở biên giới Tây Nam, biên giới phía Bắc; thực hiện nghĩa vụ quốc tế cao cả, giúp nhân dân Lào bảo vệ thành quả cách mạng, giúp nhân dân Campuchia thoát khỏi nạn diệt chủng.

Thắng lợi trong kháng chiến chống thực dân, đế quốc, bảo vệ toàn vẹn lãnh thổ, chủ quyền đất nước đã khẳng định ý chí kiên cường của toàn Đảng, toàn quân, toàn dân ta, minh chứng cho sức mạnh to lớn của khối đại đoàn kết quân - dân dưới sự lãnh đạo của Đảng và vai trò nòng cốt của quân đội. Thắng lợi đó không chỉ góp phần tạo ra môi trường hòa bình ổn định phát triển trong nước mà còn góp phần giữ vững hòa bình, ổn định khu vực Đông Nam Á và trên thế giới.

Thực hiện đường lối đổi mới của Đảng, Quân đội tiếp tục khẳng định vai trò là đội quân chính trị tin cậy của Đảng, Nhà nước và nhân dân. Toàn quân hoàn thành xuất sắc cả ba chức năng: Đội quân chiến đấu, đội quân công tác, đội quân lao động sản xuất. Quân đội luôn chủ động nắm chắc tình hình, nâng cao năng lực tham mưu chiến lược, xử lý tốt các tình huống, không để bị động, bất ngờ; đặc biệt là trong bảo vệ chủ quyền biển, đảo, giữ vững độc lập, toàn vẹn lãnh thổ; góp phần củng cố nền quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân, tạo dựng thế phòng thủ chủ động, xây dựng khu vực phòng thủ vững chắc. Công tác đối ngoại quốc phòng được tăng cường, đóng góp tích cực vào môi trường hòa bình, ổn định để phát triển đất nước. Quân đội luôn gương mẫu trong xây dựng, chỉnh đốn Đảng; đi đầu trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch.

Dưới sự lãnh đạo của Đảng, Quân đội luôn nêu cao tinh thần tự lực, tự cường, chủ động tích cực tham gia xây dựng, phát triển kinh tế - xã hội, góp phần quan trọng vào thắng lợi công cuộc đổi mới. Toàn

quân làm tốt “nhiệm vụ chiến đấu thời bình”, phát huy vai trò nòng cốt trong giúp dân phòng, chống khắc phục hậu quả thiên tai, cứu hộ, cứu nạn, xóa đói giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới và cơ sở chính trị địa phương vững mạnh. Hình ảnh cán bộ, chiến sĩ quân đội luôn có mặt ở những nơi xung yếu, khó khăn, nguy hiểm, xả thân để bảo vệ tính mạng, tài sản của nhân dân đã tô thắm phẩm chất, truyền thống Bộ đội Cụ Hồ thời kỳ mới, thắt chặt mối quan hệ gắn bó máu thịt quân - dân, xây dựng “thế trận lòng dân” vững chắc.

Bước vào giai đoạn phát triển mới, tình hình quốc tế và khu vực tiếp tục diễn biến nhanh chóng, phức tạp, tiềm ẩn nhiều yếu tố khó lường. Cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn gia tăng; các thách thức an ninh truyền thống và phi truyền thống đan xen tác động toàn diện đến nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc. Ở trong nước, thế và lực của đất nước ta sau gần 40 năm Đổi mới đã lớn mạnh không ngừng, song sự nghiệp củng cố quốc phòng, bảo vệ chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ đứng trước yêu cầu mới, nhiệm vụ bảo vệ Tổ quốc, xây dựng Quân đội “cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại” đặt ra yêu cầu, đòi hỏi cao hơn, chủ động hơn, mạnh mẽ hơn. Để tiếp tục giữ vững, phát huy vai trò của Quân đội trong xây dựng, phát triển và bảo vệ Tổ quốc thời kỳ mới, Đảng bộ Quân đội và toàn quân cần tập trung thực hiện tốt những nhiệm vụ trọng tâm, then chốt sau đây:

Một là, kiên định và tăng cường sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng đối với Quân đội. Đây là vấn đề sống còn, quyết định bản chất và sức mạnh của Quân đội ta. Dù trong bất cứ hoàn cảnh, điều kiện nào, nguyên tắc Đảng lãnh đạo Quân đội cũng là điều kiện tiên quyết. Phải giữ vững bản chất cách mạng, kiên định chủ nghĩa Mác-Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh trong xây dựng và tổ chức thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Quân đội.

Đảng bộ Quân đội phải thường xuyên quán triệt sâu sắc và thực hiện nghiêm túc quan điểm, đường lối quân sự, quốc phòng, bảo vệ Tổ quốc của Đảng; trước hết là Nghị quyết số 44-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII, về Chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới. Năm

chắc, dự báo đúng tình hình, kịp thời tham mưu, xử lý hiệu quả các tình huống về quốc phòng, tuyệt đối không để bị động bất ngờ trong mọi tình huống. Đồng thời phải làm tốt chức năng tham mưu cho Đảng, Nhà nước trong lĩnh vực quân sự, quốc phòng; thực hiện có hiệu quả các nghị quyết, chỉ thị của Đảng, Nhà nước về xây dựng Lực lượng vũ trang nhân dân, xây dựng vững chắc nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân gắn với thế trận an ninh nhân dân; nâng cao chất lượng tổng hợp và sức mạnh chiến đấu của Quân đội.

Trong thực hiện mục tiêu chiến lược 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng và 100 năm thành lập nước, Quân đội phải là một trong những lực lượng nòng cốt tiếp tục tham mưu với Đảng, Nhà nước nắm bắt thời cơ, đẩy lùi thách thức; phải thực sự là đội quân chiến đấu, đội quân công tác, đội quân lao động, sản xuất; trong đó thực hiện tốt đột phá phát triển công nghiệp quốc phòng đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa, trong tổng thể đường lối xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ. Đồng thời tăng cường đóng góp trong duy trì hòa bình, ổn định ở khu vực và trên thế giới.

Hai là, tập trung xây dựng Đảng bộ Quân đội thực sự trong sạch, vững mạnh toàn diện, mẫu mực, tiêu biểu. Đây là nhân tố quyết định để giữ vững sự lãnh đạo tuyệt đối, trực tiếp về mọi mặt của Đảng đối với Quân đội và bảo đảm cho Quân đội hoàn thành thắng lợi mọi nhiệm vụ.

Đảng bộ Quân đội phải tiếp tục quán triệt sâu sắc và tổ chức thực hiện nghiêm các nghị quyết, chỉ thị, quy định, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quân ủy Trung ương về xây dựng Đảng; gắn Nghị quyết Trung ương về xây dựng, chỉnh đốn Đảng với việc thực hiện Chỉ thị về học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh và Nghị quyết số 847-NQ/QUTW của Quân ủy Trung ương về phát huy phẩm chất Bộ đội Cụ Hồ, kiên quyết chống chủ nghĩa cá nhân trong tình hình mới. Chăm lo xây dựng Đảng bộ Quân đội vững mạnh, trước hết về chính trị, kiên định chủ nghĩa Mác-Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh, mục tiêu độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa

xã hội; giữ vững nguyên tắc tập trung dân chủ, tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách, tự phê bình và phê bình; tăng cường đoàn kết, thống nhất trong Đảng.

Đồng thời, coi trọng đổi mới nội dung, phương thức lãnh đạo, nhất là ở cơ sở. Gắn xây dựng tổ chức đảng trong sạch, vững mạnh với xây dựng cơ quan, đơn vị vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”; xây dựng môi trường văn hóa quân sự lành mạnh, dân chủ, kỷ luật cao; kiên quyết đấu tranh phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, quan liêu, nói không đi đôi với làm, những biểu hiện xa rời nhân dân, làm tổn hại uy tín Đảng, Quân đội.

Ba là, không ngừng nâng cao năng lực lãnh đạo toàn diện, sức chiến đấu của Đảng bộ Quân đội và hiệu quả công tác Đảng, công tác chính trị.

Trước hết, tập trung rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định, quy chế, hoàn thiện cơ chế lãnh đạo của Đảng đối với Quân đội trong tình hình mới. Kịp thời kiện toàn các cấp ủy, tổ chức đảng đồng bộ với điều chỉnh tổ chức Quân đội. Chấp hành nghiêm nguyên tắc tổ chức và hoạt động của Đảng, phát huy hiệu quả tự phê bình và phê bình; đánh giá tổ chức đảng, đảng viên thực chất, đúng chuẩn mực.

Đổi mới nội dung, phương pháp và nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ, bản lĩnh chính trị, năng lực lãnh đạo, kỷ năng và nghiệp vụ công tác Đảng cho đội ngũ cấp ủy viên cơ sở. Phối hợp chỉ đạo nâng cao chất lượng, hiệu quả lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng địa phương, công tác biên phòng và hoạt động của chi bộ quân sự cấp xã theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Công tác Đảng, công tác chính trị phải thật sự là trung tâm gắn kết, dẫn dắt, lan tỏa trong toàn quân. Các cấp ủy, cán bộ chủ trì, cơ quan chính trị cần bám sát tình hình, cụ thể hóa kịp thời đường lối, chủ trương của Đảng thành chương trình, kế hoạch phù hợp. Phải chủ động nắm chắc, dự báo đúng tư tưởng bộ đội, kịp thời định hướng, giữ vững đoàn kết, thống nhất. Kết hợp chặt chẽ công tác tư tưởng với công tác tổ chức, cán bộ, dân vận, chính sách, bảo vệ chính trị nội bộ và kiểm tra, giám sát, tạo nên sức mạnh tổng hợp từ mỗi cơ quan, đơn vị. Tăng cường công tác cán bộ, xây dựng đội ngũ chuyên gia, nhà khoa học chính trị đủ tầm, thu hút nhân tài đáp ứng yêu cầu mới.

Bốn là, kiên quyết đấu tranh làm thất bại âm mưu, thủ đoạn và hoạt động chống phá của các thế lực thù địch.

Hiện nay, các thế lực thù địch, phản động, cơ hội chính trị đang đẩy mạnh “diễn biến hòa bình”, thúc đẩy “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” trong nội bộ, nhất là trước, trong và sau Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan chính trị các cấp phải tiếp tục quán triệt, thực hiện nghiêm Nghị quyết số 35-NQ/TW của Bộ Chính trị về tăng cường bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong tình hình mới, gắn với các chương trình, kế hoạch của Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng. Chủ động xây dựng lực lượng chuyên trách, nòng cốt đấu tranh trên mặt trận tư tưởng, lý luận, nhất là trên không gian mạng; kết hợp chặt chẽ xây và chống.

Tăng cường xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh; giữ vững nguyên tắc tổ chức, sinh hoạt đảng, kỷ luật, kỷ cương của Đảng. Tăng cường giáo dục, rèn luyện, nâng cao “sức đề kháng”, “khả năng miễn dịch” về chính trị, tư tưởng cho cán bộ, chiến sĩ trước những thông tin xấu, độc. Phát huy vai trò của công tác thông tin, tuyên truyền, báo chí, xuất bản; bám sát nhiệm vụ cách mạng của quân đội, giữ đúng định hướng chính trị, quan điểm, đường lối của Đảng; tích cực đấu tranh với những quan điểm sai trái, thù địch.

Tự hào với truyền thống vẻ vang 81 năm của Quân đội nhân dân Việt Nam anh hùng, Đảng, Nhà nước và nhân dân ta luôn tin tưởng Quân đội ta tiếp tục phát huy phẩm chất tốt đẹp, xây dựng Quân đội nhân dân cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, bảo vệ vững chắc Tổ quốc, góp phần xây dựng đất nước hòa bình, giàu mạnh, hạnh phúc trong kỷ nguyên mới của dân tộc.■

Thực hiện “5 tiên phong”, “5 có” và “5 không” trong phát triển kinh tế số, xã hội số

Chủ trì Diễn đàn quốc gia phát triển kinh tế số và xã hội số lần thứ 3, ngày 20/12, với chủ đề “Phát triển kinh tế số, xã hội số toàn diện, bao trùm - Đạt mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số giai đoạn 2026 - 2030”, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu đẩy mạnh chuyển đổi số ở tất cả các ngành, lĩnh vực của nền kinh tế và thúc đẩy phát triển xã hội số bao trùm, nhân văn.

Phát biểu tại Diễn đàn, Thủ tướng Phạm Minh chỉ rõ những kết quả đạt được trong phát triển kinh tế số, xã hội số thời gian qua. Trong đó, đặc biệt, kinh tế số có bước phát triển mạnh mẽ, ngày càng khẳng định vai trò là một động lực tăng trưởng mới quan trọng. Điều này thể hiện ở những con số như số lượng doanh nghiệp công nghệ số tăng nhanh từ 58.000 năm 2020 lên khoảng 80.000 năm 2025. Kim ngạch xuất khẩu sản phẩm công nghệ số tăng mạnh năm 2025 ước đạt 172 tỷ USD, tăng gấp hơn 1,7 lần so với năm 2020. Thương mại điện tử bứt phá ngoạn mục, ước đạt 36 tỷ USD năm 2025, tăng 3 lần so với năm 2020, tăng trưởng 22 - 25%/năm, cao nhất khu vực. Thanh toán không dùng tiền mặt phổ cập đến mọi doanh nghiệp, mọi nhà, mọi người. Đến cuối năm 2025, ước giá trị thanh toán không dùng tiền mặt gấp 26 lần GDP với hơn 20,2 tỷ giao dịch/năm...

Phân tích bối cảnh, tình hình và các mục tiêu thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu các chủ thể liên quan cần quán triệt, thực hiện “5 tiên phong”, “5 có” và “5 không”. “5 tiên phong” gồm tiên phong trong xây dựng thể



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và các đại biểu tham quan trưng bày các sản phẩm công nghệ tại Diễn đàn. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

chế, tiên phong trong phát triển công nghệ, tiên phong trong xây dựng hạ tầng số, tiên phong trong phát triển cơ sở dữ liệu, tiên phong trong thực hiện trách nhiệm xã hội. Tinh thần “5 có” gồm có hạ tầng số hiện đại, đồng bộ, thông suốt; có dữ liệu “đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - liên thông - dùng chung”; có nguồn nhân lực số chất lượng cao và phổ cập kỹ năng số toàn dân; có nhiều doanh nghiệp công nghệ số Việt Nam phát triển mạnh, hiệu quả; có môi trường số an toàn, văn minh, nhân văn, hiện đại.

Tinh thần “5 không” gồm không giấy tờ - không tiền mặt - không địa giới hành chính trong giao dịch; không giới hạn, không có điểm dừng trong phát triển; không tiêu cực, lãng phí, tham nhũng, lợi ích nhóm; không manh mún, cát cứ, khép kín trong vận hành; không để ai bị bỏ lại phía sau trong quá trình chuyển đổi số quốc gia.

Về các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu tất cả các chủ thể, các Bộ, ngành, địa phương, cơ

quan, đều phải thúc đẩy phát triển xã hội số, kinh tế số, công dân số; đẩy mạnh chuyển đổi số ở tất cả các ngành, lĩnh vực của nền kinh tế và thúc đẩy phát triển xã hội số bao trùm, nhân văn.

Để hoàn thiện thể chế, cơ chế chính sách bảo đảm thông thoáng, trở thành lợi thế cạnh tranh quốc gia, Thủ tướng chỉ đạo Bộ Khoa học và Công nghệ khẩn trương hoàn thiện, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Chương trình phát triển kinh tế số, xã hội giai đoạn 2026 - 2030 trong tháng 12/2025, Bộ Công an chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng và trình ban hành Khung Kinh tế dữ liệu quốc gia và lộ trình triển khai, trong đó xây dựng cơ chế chia sẻ dữ liệu công - tư và khung pháp lý về định giá, thương mại hóa, khai thác và quản trị dữ liệu, hoàn thành trong tháng 1/2026; triển khai đồng bộ các giải pháp thu hút nguồn vốn phát triển kinh tế số, xã hội theo nguyên tắc lấy đầu tư công dẫn dắt đầu tư tư và kích hoạt mọi nguồn lực xã hội. **BẢO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

Đề xuất thiết thực thúc đẩy quá trình số hóa

Bộ Công an đang lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Nghị quyết phát triển công dân số (CDS), với những nội dung được đánh giá là rất mới, lần đầu tiên có thể sẽ áp dụng và tương đối thú vị.

Một trong những đề xuất đó là việc chấm điểm CDS, được tích hợp trên VNeID, nhằm tạo ra một cơ chế đo lường định lượng, khuyến khích các hành vi tích cực trên môi trường số. Điểm CDS không áp dụng để xử phạt hay hạn chế quyền và lợi ích hợp pháp công dân.

Theo dự thảo, điều kiện cơ bản để trở thành CDS là được cấp tài khoản định danh điện tử trên VNeID, có khả năng sử dụng dịch vụ công và dịch vụ số (DVS) an toàn, có trách nhiệm và tuân thủ pháp luật.

CDS có nhiều quyền lợi đi kèm trách nhiệm: Quyền sở hữu và quản lý danh tính số của mình; tiếp cận, sử dụng, hưởng lợi từ dịch vụ số; góp ý, phản biện chính sách, pháp luật; đánh giá hoạt động, giám sát tính minh bạch, hiệu quả trong các hoạt động của cơ quan nhà nước...

Theo đề xuất, công dân hoàn tất hồ sơ VNeID đạt 100% sẽ được 100 điểm, được xếp loại CDS cơ bản. Điểm cộng

được tính dựa trên các tiêu chí: Cập nhật dữ liệu, tần suất sử dụng DVS, các đóng góp cho cộng đồng số. Sử dụng càng nhiều DVS, tích cực đóng góp ý kiến các dự thảo, tham gia khảo sát, phản ánh kiến nghị trên môi trường số, càng được cộng nhiều điểm. Ví dụ góp ý dự thảo văn bản pháp luật được cộng 10 điểm/lần; tương tác với Đại biểu Quốc hội được cộng 5 điểm/lần; thực hiện thủ tục hành chính online được cộng 7 điểm/lần...

Với người cao tuổi, đồng bào dân tộc thiểu số... nếu đạt tối thiểu 150 điểm từ các hoạt động trên, sẽ được cộng thêm 50 điểm/năm.

Cũng theo dự thảo, điểm CDS được gắn với các quyền lợi, ưu đãi về thuế, phí, dịch vụ, thủ tục hành chính, an sinh xã hội. Theo đề xuất, CDS tích cực (có 350 điểm tín nhiệm trở lên) sẽ được giảm một số loại thuế, lệ phí trước bạ khi giao dịch qua ứng dụng VNeID... Ngoài khuyến khích các hành động an toàn, lành mạnh, văn minh trên môi trường số, dự thảo đề xuất các hành vi vi phạm pháp luật trên môi trường số sẽ

bị xử lý theo quy định hiện hành. Trường hợp vi phạm nghiêm trọng có thể bị cảnh báo hoặc tạm dừng cộng điểm cho đến khi khắc phục xong.

Trong những đề xuất trên, một số nội dung như CDS tích cực có được giảm một số loại thuế, phí hay không còn phụ thuộc vào nhiều quy định pháp luật khác và ý kiến của các Bộ, ngành quản lý lĩnh vực. Tuy nhiên, nhiều đề xuất trong dự thảo được đánh giá là rất thú vị, hợp lý. Theo số liệu của cơ quan chức năng, hiện hơn 65 triệu tài khoản VNeID đã kích hoạt; 6 nhóm giấy tờ được đưa lên VNeID. Từ tháng 7/2024, VNeID được sử dụng để đăng nhập dịch vụ công trực tuyến, nhưng nhiều DVS vẫn còn chưa được người dân sử dụng nhiều, một số người dân còn thiếu kỹ năng số cơ bản... Vì vậy, nếu có những cơ chế đột phá, sẽ khuyến khích người dân thay đổi thói quen, tích cực tham gia hoạt động chuyển đổi số.

Những quy định về CDS cũng là cách để mọi người dân phải chịu trách nhiệm về những tương tác của mình trên môi trường số; phát huy những giá trị tích cực của điện thoại thông minh, internet, ứng dụng VNeID; thúc đẩy công dân chủ động cập nhật dữ liệu, sử dụng DVS an toàn, đóng góp xây dựng xã hội số.

HUỲNH NGỌC HIẾU

THÀNH LẬP TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ TẠI VIỆT NAM:

Lựa chọn mô hình độc đáo, khác biệt để bứt phá



● Lễ ra mắt Hội đồng điều hành Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Sáng 21/12, chủ trì Hội nghị công bố thành lập Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Việt Nam, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, Việt Nam lựa chọn mô hình “một trung tâm, hai điểm đến” với triết lý “trung tâm tài chính thông minh, số và xanh”. Đây là mô hình phù hợp với bối cảnh hiện nay, cho phép khai thác tối đa lợi thế so sánh của từng TP, tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh của đất nước.

“Bước ngoặt” trong tiến trình hội nhập, phát triển

Tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã giới thiệu tóm tắt các Nghị định của Chính phủ hướng dẫn triển khai Nghị quyết số 222/2025/QH15 của Quốc hội (QH) về TTTCQT tại Việt Nam. Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng đã công bố Quyết định của Thủ tướng về thành lập Hội đồng điều hành TTTCQT tại Việt Nam. UBND TP Hồ Chí Minh và UBND TP Đà Nẵng công bố các quyết định điều động, bổ nhiệm lãnh đạo cơ quan điều hành TTTCQT tại 2 TP này.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá, đây là sự kiện có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, đánh dấu “bước ngoặt” trong tiến trình hội nhập và phát triển đất nước sau 40 năm đổi mới. Sự ra đời của TTTCQT tại Việt Nam là đòi hỏi cấp thiết của thực tiễn, xuất phát từ tiềm năng, thế mạnh, từ tầm nhìn mang tính thời đại đối với mục tiêu chiến lược phát triển nhanh và bền vững của nước ta.

Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, hành trình đi đến sự kiện công bố thành lập TTTCQT là một chặng đường đầy gian truân, thậm trọng nhưng cũng rất quyết liệt, thể hiện tư duy đổi mới mạnh mẽ, tầm “nhìn xa trông rộng, nghĩ sâu làm lớn” của Đảng và Nhà nước ta. *Thứ nhất* là việc đổi mới tư duy

tiếp cận theo hướng thể chế đi trước, mở đường. “Ngay sau khi QH ban hành Nghị quyết số 222/2025/QH15, Chính phủ đã chỉ đạo các Bộ, ngành làm việc không kể ngày đêm để ban hành 8 Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thực hiện. Đây là một kỷ lục mới về tốc độ xây dựng pháp luật, thể hiện tinh thần “đã nói là làm, đã cam kết là phải thực hiện”, với phương châm “vừa làm, vừa rút kinh nghiệm, không cầu toàn, không nóng vội, không bỏ lỡ cơ hội”, Thủ tướng chỉ rõ.

Với hệ thống khung pháp lý mới được ban hành, những “điểm nghẽn” khó nhất sẽ được giải quyết, bao gồm tự do hóa dòng vốn trong phạm vi kiểm soát; cơ chế thử nghiệm cho công nghệ mới; ưu đãi thuế vượt trội và chính sách visa đặc biệt cho nhân tài; và cách lưu chuyển hàng hóa có hiệu quả.

Hai là, lựa chọn mô hình độc đáo, khác biệt để bứt phá. Phân tích, Thủ tướng cho biết, nhận thức rõ nguy cơ nếu chỉ đi theo lối mòn của các trung tâm đi trước thì sẽ mãi mãi là người đến sau, Việt Nam lựa chọn mô hình “một trung tâm, hai điểm đến” với triết lý “trung tâm tài chính thông minh, số và xanh”. Đây là mô hình phù hợp với bối cảnh hiện nay, cho phép chúng ta khai thác tối đa lợi thế so sánh của từng TP, tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh của đất nước.

Chuyển sang vị thế tham gia điều phối và quản trị dòng vốn

Thủ tướng cho rằng, việc đưa TTTCQT vào hoạt động là sự khởi đầu của một quá trình đổi mới cả về số lượng, chất lượng, hiệu quả đối với sự phát triển thị trường tài chính, với những tác động lan tỏa sâu rộng đến tất cả các ngành, lĩnh vực, các chủ thể của đất nước. Với việc này, vị thế quốc gia sẽ được nâng tầm, Việt Nam sẽ không còn chỉ được biết đến như một “công xưởng” gia công, mà sẽ trở thành một “mắt xích” quan trọng trong mạng lưới an ninh tài chính toàn cầu, trong chuỗi giá trị toàn cầu. Chúng ta sẽ chuyển từ vị thế người sử dụng vốn sang vị thế người tham gia điều hành, điều phối và quản trị dòng vốn trong nước và nước ngoài.

Thứ hai, tạo đột phá về nguồn lực, hình thành, phát triển một kênh huy động vốn hiệu quả, quy mô lớn, với chi phí thấp cho phát triển hạ tầng chiến lược mà không làm tăng trần nợ công; đồng thời là “bệ đỡ” cho cộng đồng doanh nghiệp (DN) Việt Nam vươn ra biển lớn, tiếp cận các chuẩn mực quốc tế, giá trị tiên tiến và chuỗi giá trị toàn cầu.

Nhân mạnh “đột phá của đột phá” về thể chế, Thủ tướng chỉ ra rằng, lợi ích lớn nhất của TTTCQT không chỉ đo đếm bằng tiền, mà bằng sự đổi mới tư duy quản lý, công nghệ hiện đại với tinh thần “nguồn lực bắt nguồn từ tư duy và tầm nhìn, động lực bắt nguồn từ công nghệ và sự sáng tạo, sức mạnh bắt nguồn từ Nhân dân và DN”. Áp lực cạnh tranh quốc tế sẽ thúc đẩy cải cách hành chính mạnh mẽ hơn, minh bạch hơn, số hóa toàn diện hơn. Những cơ chế thử nghiệm thành công tại Trung tâm sẽ được nhân rộng, tạo động lực thúc đẩy đổi mới, sáng tạo và phát triển bền vững.

“Việc thành lập TTTCQT là một hành trình đầy khát vọng, với nhiều khó khăn, thách thức ở phía trước nhưng chúng ta phải vượt qua và vượt qua một cách ngoạn mục”, Thủ tướng nói và bày tỏ tin tưởng rằng, Việt Nam sẽ xây dựng thành công TTTCQT “Tự do - Số, Xanh - An toàn - Minh bạch - Cạnh tranh - Hiệu quả - Bền vững”, góp phần đưa đất nước vững bước tiến vào kỷ nguyên mới giàu mạnh, văn minh, phồn vinh, hạnh phúc, vững bước tiến lên CNXH, như Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ đạo. **MINH NGỌC**

Nêu cao tinh thần trách nhiệm, thực hiện hiệu quả hơn vai trò của cá nhân, tập thể

Sáng 21/12, Bí thư Đảng ủy Quốc hội (QH), Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn chủ trì Hội nghị của Đảng ủy QH về kiểm điểm, đánh giá, xếp loại tập thể và cá nhân Ban Thường vụ Đảng ủy QH năm 2025.



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chủ trì Hội nghị của Đảng ủy Quốc hội về kiểm điểm, đánh giá, xếp loại tập thể và cá nhân Ban Thường vụ Đảng ủy Quốc hội năm 2025. (Ảnh: quocchoi.vn)

Phát biểu tại cuộc làm việc, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, thực hiện Quy chế làm việc của Đảng ủy QH, Quy định số 366-QĐ/TW của Bộ Chính trị về kiểm điểm và đánh giá, xếp loại chất lượng đối với tập thể, cá nhân trong hệ thống chính trị; căn cứ Hướng dẫn số 43-HD/BTCTW của Ban Tổ chức Trung ương và Quy định số 02 của Đảng ủy QH về kiểm điểm, đánh giá, xếp loại chất lượng tập thể và cá nhân năm 2025, việc kiểm điểm phải hoàn thành trong tháng 12/2025. Thời gian qua, Ban Tổ chức Đảng ủy QH đã có văn bản đề nghị các Đảng ủy trực thuộc tiến hành kiểm điểm nghiêm túc, đánh giá, xếp loại tập thể và cá nhân. Đến nay, các cơ quan, đơn vị đã cơ bản hoàn thành việc kiểm điểm theo đúng quy định.

Trên tinh thần khẩn trương, nghiêm túc, trong bối cảnh các cơ quan đều đang tập trung chuẩn bị Đại hội lần thứ XIV của Đảng, cuộc bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031, Chủ tịch QH đề nghị các đồng chí trong Ban Thường vụ Đảng ủy QH nêu cao tinh thần trách nhiệm, kiểm điểm nghiêm túc những việc đã làm tốt, những việc còn hạn chế, cần rút kinh nghiệm để tới đây thực hiện hiệu quả hơn nữa vai trò, trách nhiệm của cá nhân, tập thể. Hội nghị đã tiến hành kiểm điểm, đánh giá, xếp loại chất lượng tập thể và cá nhân trong Ban Thường vụ Đảng ủy QH năm 2025. **BẢO AN**

Tiếp tục hoàn thiện thể chế, pháp luật để thúc đẩy mạnh mẽ kinh tế tư nhân

Cuối tuần qua, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo (BCĐ) quốc gia triển khai Nghị quyết số 68-NQ/TW (Nghị quyết 68) của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân đã chủ trì Phiên họp lần thứ 3 của BCĐ.

Tại Phiên họp, các đại biểu đã tập trung đánh giá về tình hình, kết quả triển khai Nghị quyết 68 từ khi ban hành đến nay, làm rõ những kết quả nổi bật, những hạn chế, khó khăn, đặc biệt là hạn chế trong phát triển doanh nghiệp

(DN) nhỏ và vừa. Cùng với phân tích nguyên nhân và bài học kinh nghiệm, Phiên họp cũng xác định rõ những nhiệm vụ còn phải hoàn thành trong tháng 12/2025 và những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2026.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Phạm Minh Chính nêu rõ, việc ban hành, triển khai Nghị quyết 68 tác động, ảnh hưởng đến sự phát triển của cộng đồng DN ngày càng rõ nét. Số lượng DN, hộ kinh doanh gia nhập thị trường tăng mạnh; từ khi ban hành Nghị

quyết 68, bình quân mỗi tháng có hơn 18.000 DN thành lập mới (tăng 38% so với bình quân 4 tháng đầu năm). Tính chung cả năm 2025, có hơn 300.000 DN thành lập mới và quay trở lại hoạt động, tăng trên 30% và tổng số vốn đăng ký đạt trên 6 triệu tỷ đồng, tăng trên 71% so với năm 2024.

Nhân mạnh năm 2026 là năm có ý nghĩa rất quan trọng, diễn ra Đại hội lần thứ XIV của Đảng, là năm đầu triển khai Nghị quyết Đại hội Đảng XIV và Kế hoạch

phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2026 - 2030; cũng là năm đầu thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số, đưa đất nước bước vào kỷ nguyên mới, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh phương châm “Niềm tin - Hành động - Thực chất - Hiệu quả - Đột phá”. Người đứng đầu Chính phủ nêu 3 nhóm vấn đề bao gồm củng cố, nâng cao hơn nữa niềm tin với Chính phủ, chính quyền địa phương thông qua hành động thực chất, hiệu quả và trách nhiệm giải trình; nói đi đôi với làm, đã cam kết phải thực hiện, đã làm, đã thực hiện là phải có kết quả cụ thể, cân đong đo đếm được; giảm chi phí đầu vào, giảm chi phí tuân thủ, tăng năng suất

lao động thông qua thúc đẩy 3 đột phá chiến lược.

Theo đó, Thủ tướng chỉ rõ một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm năm 2026; gồm tiếp tục hoàn thiện thể chế, pháp luật để thúc đẩy mạnh mẽ kinh tế tư nhân theo tinh thần cải cách mạnh mẽ, thực chất của Nghị quyết 68; đẩy mạnh cải cách, cắt giảm thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh; tập trung chuyển đổi số để DN không phải đi lại nhiều lần, không phải chờ đợi, không phải “xin - cho”; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền đi đôi với phân bổ nguồn lực, nâng cao năng lực thực thi và tăng cường kiểm tra, giám sát; đẩy mạnh hậu kiểm, giảm tiền kiểm. **T.OANH**

ĐỀ ÁN HOÀN THIỆN CẤU TRÚC HỆ THỐNG PHÁP LUẬT VIỆT NAM:

Đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới

Chiều 20/12, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh làm việc với các đơn vị về Đề án Hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Thứ trưởng Phan Chí Hiếu cùng dự.

Trong những năm qua, Đảng và Nhà nước ta đã rất quan tâm tới công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật và đạt được nhiều thành tựu. Tuy nhiên, trước yêu cầu phát triển bứt phá của đất nước trong giai đoạn từ nay tới năm 2045, thực hiện cuộc cách mạng tinh gọn bộ máy của hệ thống chính trị, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, thực hiện các Nghị quyết gần đây của Bộ Chính trị, hệ thống pháp luật hiện hành còn bộc lộ không ít hạn chế, bất cập cả về nội dung và cấu trúc. Do đó, việc nghiên cứu để tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật, trước hết là hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới là yêu cầu cấp thiết.

Các ý kiến tại buổi làm việc nhất trí đánh giá, Đề án được xây dựng bám sát vào Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên CNXH (bổ sung, phát triển năm 2011), Văn kiện Đại hội đại biểu toàn quốc của Đảng, Hiến pháp năm 2013 (sửa đổi, bổ sung năm 2025), Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 9/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục xây dựng và



● Quang cảnh buổi làm việc. (Ảnh: PV)

hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới, Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Thông báo số 08-TB/BCĐTW ngày 8/8/2025 của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật.

Để xây dựng Đề án, Bộ Tư pháp đã chủ trì phối hợp với các ban, Bộ, ngành Trung ương, các chuyên gia, nhà khoa học tổ chức nghiên cứu lý luận, kinh nghiệm quốc tế, đánh giá thực trạng cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam; Tổ chức nhiều hội thảo, tọa đàm các cấp; đồng thời, khảo sát trực tiếp đối với đại diện chuyên gia, nhà khoa học, doanh nghiệp, người dân tại 7 tỉnh, TP và khảo sát trực tuyến với 3.436 lượt người dân, doanh nghiệp. Bộ cũng đã tổ chức nhiều cuộc họp Ban soạn thảo, Tổ biên tập; làm việc chuyên sâu với các Bộ, ngành

có liên quan để xin ý kiến về dự thảo Đề án...

Đề án tập trung vào các nội dung về những vấn đề chung của cấu trúc hệ thống pháp luật; thực trạng cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam; mục tiêu, giải pháp hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam. Mục tiêu hướng đến là tạo lập được cấu trúc hệ thống pháp luật hiện đại, hợp lý, khoa học, bao quát đầy đủ các lĩnh vực đời sống chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội, làm tiền đề xây dựng hệ thống pháp luật dân chủ, công bằng, tinh gọn, thống nhất, đồng bộ, khả thi, công khai, minh bạch, ổn định, dễ tiếp cận, bảo đảm, bảo vệ hiệu quả quyền con người, quyền công dân, bảo đảm quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội. Đồng thời, thúc đẩy kiến tạo phát triển đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững đất nước trong kỷ nguyên mới, trước mắt cho giai đoạn 2026 - 2031 với tầm nhìn đến năm 2045; làm tiền đề xây dựng Chiến lược xây dựng và hoàn thiện hệ thống

pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới.

Phát biểu tại buổi làm việc, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cho ý kiến và thống nhất các nội dung cụ thể về các giải pháp về cấu trúc nội dung; giải pháp về cấu trúc hình thức; giải pháp về cơ chế vận hành nhằm hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới cũng như lộ trình thực hiện các giải pháp.

Bộ trưởng Bộ Tư pháp đề nghị các đơn vị theo phân công khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ được giao; Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan trong Bộ để khẩn trương hoàn thiện hồ sơ Đề án; chuẩn bị đầy đủ các tài liệu, phương án giải trình phục vụ việc làm rõ các nội dung còn có ý kiến khác nhau; tiếp thu, giải trình các ý kiến của các thành viên Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật.

T.OANH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI: Khai mạc kỳ thi tuyển dụng viên chức năm 2025

Cuối tuần qua, Trường Đại học Luật Hà Nội tổ chức Lễ khai mạc kỳ thi tuyển dụng viên chức của Trường năm 2025.

Phát biểu khai mạc buổi lễ, Hiệu trưởng Tô Văn Hòa cho biết, kỳ tuyển dụng viên chức năm 2025 được Nhà trường tổ chức nhằm tuyển chọn đội ngũ viên chức có năng lực, trình độ chuyên môn, phẩm chất chính trị và đạo đức nghề nghiệp, đáp ứng yêu cầu của từng vị trí việc làm. Qua đó, bổ sung, tăng cường nguồn nhân lực cho các đơn vị thuộc Trường, làm cơ sở để xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng và phát triển đội ngũ, góp phần nâng cao chất lượng hoạt động chung của Nhà trường. Hiệu trưởng Tô Văn Hòa đề nghị Hội đồng tuyển dụng, các ban, tổ giúp việc thực hiện đầy đủ, nghiêm túc chức trách, nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật; đồng thời yêu cầu các thí sinh chấp hành nghiêm nội quy, quy chế kỳ thi, phát huy tinh thần trách nhiệm và trung thực để kỳ thi diễn ra nghiêm túc, đúng quy định và đạt chất lượng.

Kỳ thi tuyển dụng viên chức năm 2025 của Trường Đại học Luật Hà Nội thu hút sự quan tâm lớn của các ứng viên, với tổng số 90 hồ sơ đăng ký dự tuyển. Qua công tác tổng hợp và rà soát hồ sơ cho thấy, nhiều đơn vị có số lượng hồ sơ đăng ký vượt đáng kể so với chỉ tiêu tuyển dụng được giao. Kỳ thi tiếp tục sự đổi mới, kế thừa từ các kỳ thi trước, khi Nhà trường áp dụng hình thức thi trắc nghiệm trên máy tính đối với 2 môn thi kiến thức chung và ngoại ngữ nhằm bảo đảm sự nhanh chóng, kịp thời nhưng cũng chính xác nhất. **T.O**

Tập trung giải quyết các kiến nghị, nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật

Triển khai Quyết định số 127/QĐ-TTg ngày 15/1/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch theo dõi tình hình thi hành pháp luật (THPL) trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành năm 2025, Bộ Tư pháp đã chủ động phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương liên quan tổ chức thực hiện theo dõi tình hình THPL về thủy sản, tài nguyên môi trường, phòng cháy, chữa cháy, lâm nghiệp, an sinh xã hội.

Trên cơ sở nghiên cứu, tổng hợp báo cáo của các Bộ, cơ quan Trung ương và địa phương và kết quả kiểm tra, điều tra, khảo sát tình hình THPL, Bộ Tư pháp đánh giá, việc ban hành văn bản quy định chi tiết thi hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) trong các lĩnh vực trọng tâm, liên ngành năm 2025 đã được các Bộ, cơ quan Trung ương và chính quyền địa phương thực hiện nghiêm túc. Về cơ bản, các văn bản quy định chi tiết thi hành

VBQPPL về các lĩnh vực đã kịp thời điều chỉnh các quan hệ phát sinh trong đời sống xã hội.

Việc bảo đảm các điều kiện cho THPL trong các lĩnh vực trên đã được các Bộ, ngành, địa phương quan tâm thực hiện. Tổ chức bộ máy phục vụ công tác THPL được xây dựng và củng cố kiện toàn từ Trung ương đến địa phương, đáp ứng ngày một tốt hơn yêu cầu nhiệm vụ được giao. Công tác tập huấn, phổ biến kiến thức pháp luật được các Bộ,

ngành và địa phương tổ chức thường xuyên, kịp thời với nhiều hình thức đa dạng, phong phú tạo nên sự chuyển biến tích cực trong nhận thức của đội ngũ cán bộ, công chức THPL và người dân, doanh nghiệp.

Hiện nay, cùng với công tác xây dựng pháp luật, tổ chức THPL được xác định là “đột phá của đột phá” trong hoàn thiện thể chế phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Để góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước

về tổ chức, theo dõi THPL, bảo đảm pháp luật được thực hiện công bằng, nghiêm minh, nhất quán, kịp thời, hiệu lực, hiệu quả, các Bộ, ngành, địa phương cần tiếp tục nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong việc tổ chức THPL; quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo và bố trí các điều kiện bảo đảm cho việc thực hiện nhiệm vụ này.

Đồng thời, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý các kiến nghị về xây dựng, ban hành mới các VBQPPL; tăng cường chỉ đạo việc tổ chức tiếp nhận và tập trung giải quyết các kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo “nóng” về tình hình THPL trong phạm vi ngành, lĩnh vực, địa bàn quản lý của Bộ, cơ quan ngang Bộ và địa phương; Cùng với đó, cần tăng cường kiểm tra, xử lý thông tin về việc THPL, từ đó kịp thời đề xuất, kiến nghị các

giải pháp để giải quyết, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cũng như chấn chỉnh các sai phạm, bảo đảm việc thực thi pháp luật nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động tổ chức THPL...

Bên cạnh đó, để góp phần nâng cao hiệu quả THPL trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành năm 2025, các Bộ, ngành, địa phương cũng cần tập trung nguồn lực rà soát, tự theo dõi, kiểm tra các VBQPPL, văn bản áp dụng pháp luật do Bộ, cơ quan ngang Bộ, địa phương ban hành theo thẩm quyền; tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan góp phần nâng cao hiệu quả công tác tổ chức THPL trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành; xác định nhu cầu thực tế để đề xuất việc bố trí kinh phí và các điều kiện bảo đảm khác cho công tác theo dõi việc THPL trong lĩnh vực trọng tâm, liên ngành phù hợp với tình hình thực tế tại Bộ, ngành, địa phương. **M.KHANG**



THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH:

Phát huy vai trò Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự trong giải quyết các vụ án khó

Thời gian qua, Ban Chỉ đạo Thi hành án dân sự (THADS) trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh sau sáp nhập đã phát huy vai trò tích cực, đặc biệt trong chỉ đạo các vụ việc thi hành án lớn, phức tạp.

Điều chỉnh theo hướng tinh gọn, tập trung

Sau khi tổ chức lại theo mô hình mới, với khối lượng công việc rất lớn bước đầu các đơn vị triển khai thực hiện còn nhiều khó khăn. Tuy nhiên, sau thời gian ngắn, được ứng dụng các sản phẩm công nghệ thông tin đồng thời, trực liên thông được kết nối với các đơn vị trên cả nước đã tháo gỡ rất nhiều khó khăn cho các cơ quan THADS nói chung và THADS Thành phố Hồ Chí Minh nói riêng. Kết quả công tác năm 2025, THADS Thành phố Hồ Chí Minh đã hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ được giao, cụ thể trong số có điều kiện thi hành, số thi hành xong là 81.977 việc; đạt tỷ lệ 85%. Về tiền, số thi hành xong là hơn 55.773 tỷ đồng; đạt tỉ lệ trên 56%.

Thực hiện Đề án mô hình cơ quan THADS 1 cấp, ngày 25/6/2025 Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành quyết định về việc thành lập THADS Thành phố Hồ Chí Minh trên cơ sở sáp nhập Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh, Cục THADS tỉnh Bình Dương và Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

THADS Thành phố Hồ Chí Minh có 06 Phòng chuyên môn



● Một cuộc họp của THADS TP Hồ Chí Minh do Trưởng THADS Nguyễn Văn Hòa chủ trì. (Ảnh: Cẩm Tú)

và 19 Phòng THADS khu vực. Các Phòng THADS khu vực phụ trách công tác tổ chức thi hành án theo các địa bàn một số xã, phường, đặc khu thuộc Thành phố Hồ Chí Minh. Biên chế sau sáp nhập 03 Cục THADS tổng là 888 biên chế, số biên chế thực hiện tính đến 01/7/2025 là 827 người, còn chưa thực hiện 61 biên chế.

Khi mô hình chính quyền địa phương thực hiện theo mô hình 2 cấp (kết thúc hoạt động cấp quận/huyện); không còn Ban Chỉ đạo THADS cấp quận, huyện. Thành phố Hồ Chí Minh chỉ còn Ban Chỉ đạo THADS Thành phố; Ban Chỉ đạo THADS được điều chỉnh theo hướng tinh gọn, tập trung hơn.

Theo đó, Ban Chỉ đạo THADS Thành phố tham mưu giúp Chủ tịch UBND Thành phố chỉ đạo việc tổ chức phối hợp các cơ quan có liên quan trong THADS trên địa bàn; giải quyết kịp thời những vướng mắc, khó khăn phát sinh trong việc phối hợp giữa các cơ quan có liên quan trong công tác THADS. Chỉ đạo việc tổ chức cưỡng chế thi hành án đối với việc

thi hành án trọng điểm, các vụ án lớn, phức tạp, có ảnh hưởng đến an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội ở địa phương.

Nhanh chóng xây dựng các quy chế phối hợp

Đề bảo đảm việc chuyển đổi mô hình hoạt động của THADS và chính quyền Thành phố 2 cấp không ảnh hưởng nhiều tới công tác phối hợp THADS, THADS Thành phố đã tham mưu hợp Ban Chỉ đạo THADS Thành phố đề ban hành quy chế làm việc, chỉ đạo tăng cường về công tác phối hợp, xác định trách nhiệm kế thừa nghĩa vụ thi hành án hành chính của chính quyền cấp huyện đã chấm dứt hoạt động và tháo gỡ vướng mắc trong một số vụ việc lớn như vụ Trương Mỹ Lan, Dương Thanh Cường... Trưởng Ban Chỉ đạo, Phó Chủ tịch UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ngành cung cấp thông tin tài sản, giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản kê biên, phong tỏa và cử người tham gia Tổ công tác phục vụ việc tổ chức thi hành án, xác minh tình trạng pháp lý của tài

sản và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong xử lý tài sản.

Bên cạnh đó, một số xã, phường trên địa bàn đã ban hành Quy chế phối hợp trong THADS trên địa bàn, theo đó phân công các Phòng thuộc UBND, Công an xã, phường và các khu phố chủ động phối hợp với Cơ quan THADS, Chấp hành viên, Thư ký. Những thay đổi tích cực này đã cho thấy sự quan tâm của Nhà nước đối với công tác THADS, coi THADS là nhiệm vụ trọng tâm trong tiến trình cải cách tư pháp và là công cụ hữu hiệu để bảo đảm lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích của toàn thể xã hội.

Trong công tác thi hành án hành chính, dưới sự chỉ đạo của Trưởng Ban Chỉ đạo THADS Thành phố cũng như công tác phối hợp, thông tin cụ thể, kịp thời của các sở, ban, ngành Thành phố và các UBND xã, phường, đặc khu trong việc thông tin tiến độ thi hành án hành chính đối với 273 bản án cần được chuyển giao: tính đến ngày 27/10/2025 đã thi hành xong 21/273 vụ việc.

Tuy nhiên, hiện nay, Ban Chỉ đạo THADS đã được thành lập nhưng cơ chế phối hợp chưa được quy định rõ ràng, chưa xác định rõ trách nhiệm, quyền hạn của các vị trí trong Ban Chỉ đạo trong tổ chức THADS. Vì vậy, công tác chỉ đạo đôi lúc chưa kịp thời, chưa sâu sát dẫn đến khó khăn, chậm trễ trong quá trình tổ chức thực hiện công tác thi hành án, đặc biệt là đối với các vụ án lớn, có liên quan đến nhiều ban, ngành, tổ chức.

Thời gian tới, THADS Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị nhanh chóng xây dựng quy chế phối hợp với các cơ quan có liên quan trong công tác phối hợp THADS, chủ động phối hợp với sở, ngành và chính quyền xã, phường, đặc khu để tổ chức thi hành án có hiệu quả; tham mưu kịp thời cho Ban Chỉ đạo THADS Thành phố chỉ đạo công tác phối hợp. Phối hợp với Sở Tư pháp tuyên truyền về Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Xây dựng cơ sở dữ liệu về thi hành án để tích hợp vào cơ sở dữ liệu quốc gia bảo đảm nguồn dữ liệu “đủ, sạch, sống” theo yêu cầu của Bộ Chính trị. Cần tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, bổ sung kinh phí hoạt động cho chuyển đổi số thành công cho toàn hệ thống ngành Thi hành án; Đồng thời, tiếp tục có cơ chế tuyên dụng bố trí công chức làm công tác thi hành án và công tác chuyển đổi số đúng với trình độ năng lực; đầu tư trang thiết bị, tập trung ưu tiên nguồn vốn để thực hiện tốt nhiệm vụ chuyển đổi số.

THU NGUYỄN

Trong những tháng đầu năm công tác 2026, các cơ quan THADS tỉnh Gia Lai đã triển khai nhiệm vụ bảo đảm kịp thời, đúng quy định, bám sát chỉ đạo của Bộ Tư pháp và Cục Quản lý THADS. Công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành được thực hiện chặt chẽ; các kế hoạch, quy chế và văn bản nghiệp vụ được ban hành đầy đủ, đáp ứng yêu cầu quản lý.

Kết quả THADS, theo dõi thi hành án hành chính cơ bản bảo đảm tiến độ; việc ra quyết định, xác minh, phân loại điều kiện thi hành án được thực hiện nghiêm túc; công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo được thực hiện theo trình tự, thủ tục, giải quyết đúng quy định pháp luật các vụ việc thuộc thẩm quyền;

Triển khai đồng bộ các giải pháp thi hành dứt điểm bản án đã có hiệu lực pháp luật

công tác tổ chức cán bộ, đào tạo, bồi dưỡng, điều động, bổ nhiệm và thực hiện chế độ, chính sách được triển khai đầy đủ, đúng quy định. Nhờ đó, cơ quan THADS tỉnh Gia Lai đã tổ chức thi hành án xong 2.123 việc, đạt tỷ lệ 23,07% về việc và 5,75% về tiền.

Cùng với đó, công tác phối hợp giữa cơ quan THADS với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục được quan tâm và triển khai tương đối đồng bộ góp phần hỗ trợ tích cực cho công tác tổ chức thi hành án, bảo đảm thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; các cơ quan THADS trong tỉnh đã từng bước thực hiện số hóa hồ sơ song song với quá trình xử lý nghiệp vụ; tổ chức quét, lưu trữ, cập nhật tài liệu hồ sơ lên Phần mềm Quản lý THADS và hệ thống lưu trữ điện tử nội bộ, bảo đảm thông tin kịp thời phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành, theo dõi tiến độ giải

quyết vụ việc và công tác kiểm tra, giám sát của cấp trên.

Thời gian tới, THADS tỉnh Gia Lai tiếp tục thực hiện rà soát, bổ sung quy hoạch, luân chuyển, điều động, bổ nhiệm, chuyển đổi vị trí công tác; chú trọng công tác đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ; tăng cường công tác giáo dục chính trị, tư tưởng, rèn luyện phẩm chất đạo đức, cải tiến lề lối làm việc; kỷ cương, kỷ luật công vụ; xây dựng cơ quan THADS trong sạch, vững mạnh.

Chủ động chuẩn bị các nội dung để tổ chức hội nghị triển khai nhiệm vụ công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) năm 2026, bảo đảm việc đánh giá đúng những kết quả đã đạt được, cũng như những tồn tại, hạn chế, khó khăn, vướng mắc trong năm 2025, đề ra những giải pháp để thực hiện hoàn thành tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao năm 2026.

Bên cạnh đó, tiếp tục rà soát, đánh giá, xây dựng kế hoạch để tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành án, đặc biệt là các vụ việc có giá trị lớn, các vụ việc thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng theo dõi, chỉ đạo; đẩy nhanh tiến độ giải quyết các vụ việc có điều kiện trên 01 năm chưa thi hành xong, những vụ việc có giá trị lớn; các việc tín dụng ngân hàng, thu hồi tài sản trong vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng; các vụ việc đã bán đấu giá thành chưa giao tài sản. Tăng cường công tác quản lý, nâng cao hiệu quả trong hoạt động kê biên, thẩm định, bán đấu giá tài sản và cưỡng chế giao tài sản thi hành án bảo đảm tuân thủ đúng quy định.

Thực hiện nghiêm các quy định về tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo trong thi hành án bảo đảm tính kịp thời, chính xác, hạn chế tối đa các trường hợp đơn thư vượt cấp. Xây dựng và ban hành Kế hoạch kiểm tra công tác THADS năm 2026; tăng cường công kiểm tra, tự kiểm tra để kịp thời phát hiện các thiếu sót, sai phạm trong tổ chức thi hành án, trong công tác cán bộ. Theo dõi đầy đủ, kịp thời các vụ việc THAHC trên địa bàn; kiến nghị xử lý trách nhiệm người phải thi hành án chậm THAHC, không chấp hành hoặc chấp hành không đầy đủ, không đúng bản án, quyết định của Tòa án; phối hợp chặt chẽ với cơ quan chuyên môn được UBND giao làm đầu mối và tham mưu để UBND, Chủ tịch UBND chỉ đạo quyết liệt công tác THAHC nhằm thi hành dứt điểm bản án, quyết định thành chính đã có hiệu lực pháp luật. **M.TÂM**

Hạ tầng phải đi trước một bước



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và các đại biểu thực hiện nghi thức khởi động vận hành các hệ thống công nghệ thông tin của Bộ Xây dựng. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Sáng 21/12, dự và phát biểu tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2025 và triển khai nhiệm vụ năm 2026 của Bộ Xây dựng, Thủ tướng Phạm Minh Chính khái quát những kết quả của Bộ, ngành Xây dựng bằng 32 chữ: “Thể chế hoàn thiện, quy hoạch đồng bộ, hạ tầng đột phá, chuyển đổi xanh - số, bộ máy tinh gọn, nội bộ đoàn kết, đô thị phát triển, nông thôn đổi mới”.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng nêu rõ, trong thành tựu chung của đất nước trong nhiệm kỳ vừa qua và đặc biệt trong năm 2025, có sự đóng góp rất tích cực của Bộ Xây dựng và ngành Xây dựng.

Về thể chế hoàn thiện, Bộ Xây dựng đã tham mưu Chính phủ trình Quốc hội thông qua 4 luật, 2 nghị quyết, trong đó có cơ chế, chính sách đặc thù cho dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, mạng lưới đường sắt đô thị tại TP Hà Nội, TP HCM; phát triển nhà ở xã hội; trình Chính phủ đã ban hành 15 nghị định, 1 nghị quyết.

Về quy hoạch đồng bộ, trên cơ sở lần đầu tiên tham mưu trình Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Bộ Xây dựng tiếp tục tham mưu điều chỉnh quy hoạch mạng lưới đường bộ, đường sắt, hàng không, hàng hải, thủy nội địa, quy hoạch vùng, tỉnh bảo đảm thống nhất, đồng bộ, liên thông.

Hạ tầng đột phá, từ hạ tầng giao thông, hạ tầng số, hạ tầng năng lượng đến hạ tầng giáo dục, y tế, thể thao, văn hóa, an sinh xã hội, hạ tầng phục vụ APEC 2027... tạo động lực tăng trưởng, góp phần thay đổi diện mạo đất nước, kiến tạo không gian phát triển cả ở đô thị và nông thôn.

Thủ tướng nhắc tới một số kết quả cụ thể: Thông xe toàn tuyến cao tốc Bắc - Nam

từ Cao Bằng đến Cà Mau, có gần 3.200km cao tốc tuyến chính, 325km nút giao, đường dẫn (nhiệm kỳ 2021 - 2025 đã hoàn thành hơn 2.000km cao tốc, gấp hơn 2 lần của 20 năm trước cộng lại (khoảng 1.000km cao tốc), cùng hơn 1.700km đường ven biển.

Cùng với đó, đón các chuyến bay đầu tiên tại Sân bay Long Thành; nâng cấp các cảng hàng không lớn; khai thác các cảng biển lớn. Có các công trình tầm vóc như: Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia, Trung tâm dữ liệu quốc gia. Hoàn thành các công trình năng lượng trọng điểm. Chuẩn bị xây dựng các dự án đường sắt đô thị, đường sắt kết nối quốc tế, đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam...

Thủ tướng đề nghị Bộ, ngành Xây dựng tập trung thực hiện “5 bảo đảm” và “6 đột phá”, trong đó “5 bảo đảm” gồm: Bảo đảm thể chế thông thoáng; Bảo đảm hạ tầng thông suốt; Bảo đảm quản trị thông minh; Bảo đảm cách làm thông dụng; Bảo đảm hợp tác thông hiểu.

“6 đột phá” gồm: *Thứ nhất*, đột phá trong tư duy và tầm nhìn, với tinh thần “nguồn lực bắt nguồn từ tư duy và tầm nhìn”.

Thứ hai, đột phá trong huy động, tập trung nguồn lực, đề xuất cơ chế, chính sách để tiếp tục triển khai xây dựng hạ tầng chiến lược và hoàn thành các dự án, công trình trọng điểm quốc gia, nhất là các dự án giao

Theo Báo cáo của Bộ Xây dựng, Bộ đã và đang thực hiện việc xây dựng khối lượng văn bản quy phạm pháp luật rất lớn với 134 văn bản quy phạm pháp luật đã và sẽ hoàn thành trong năm 2025; liên tục xếp hạng nhất trong khối các Bộ, ngành về chất lượng cung cấp dịch vụ công; tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm, trọng điểm trên mọi lĩnh vực quản lý của ngành và đã đạt nhiều kết quả nổi bật.

thông vận tải trọng điểm như dự án đường sắt tốc độ Bắc - Nam; xây dựng trường nội trú tại các xã biên giới, nhà cho người dân chịu ảnh hưởng bởi thiên tai...

Thứ ba, đột phá trong phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức; xây dựng, kết nối và khai thác dữ liệu ngành Xây dựng để phát triển trí tuệ nhân tạo.

Thứ tư, đột phá trong phát triển nhà ở xã hội, bảo đảm sớm hoàn thành 1 triệu căn nhà ở xã hội trong năm 2028, vượt 2 năm so với kế hoạch.

Thứ năm, đột phá phát triển các phương thức giao thông; quy hoạch với tầm nhìn trăm năm, tinh thần là “tiền xa ra biển lớn, đi sâu vào lòng đất và bay cao lên vũ trụ”; từ đó giảm chi phí logistics, chi phí đầu vào, tăng sức cạnh tranh cho sản phẩm, hàng hóa.

Thứ sáu, đột phá trong khắc phục những tồn tại, hạn chế, nhất là việc đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công các công trình trọng điểm. Có cơ chế khuyến khích để huy động nguồn lực, đẩy mạnh hợp tác công - tư, mạnh dạn áp dụng các hình thức thí điểm, chỉ định thầu với các nhà thầu có năng lực, uy tín, kinh nghiệm, nhưng phải công khai, minh bạch, không tham nhũng, tiêu cực. Tăng cường quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng, bảo đảm chất lượng, tiến độ, an toàn, hiệu quả và phòng, chống thất thoát, lãng phí.

Thủ tướng khẳng định, phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại là nhiệm vụ có ý nghĩa chiến lược, vừa cấp bách, vừa lâu dài, nhằm tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển nhanh và bền vững của đất nước. Hạ tầng phải đi trước một bước, tư duy, tầm nhìn, quy hoạch phải mở đường cho phát triển; đây là trọng trách về vang của ngành Xây dựng. Với khí thế mới, động lực mới, chuẩn bị bước kỷ nguyên mới, Thủ tướng mong muốn và tin tưởng rằng ngành Xây dựng sẽ đạt thành tựu tốt hơn, cao hơn trong năm 2026. **G.H**

Quảng Ninh cần xử lý tốt vấn đề về trụ sở, đôi dư, tránh lãng phí

Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cùng Đoàn công tác của Chính phủ đã có buổi làm việc với tỉnh Quảng Ninh về tình hình sản xuất kinh doanh, đầu tư công, xuất nhập khẩu, xây dựng hạ tầng, nhà ở xã hội, các chương trình mục tiêu quốc gia và việc thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp vào sáng 20/12.

Báo cáo về tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2025 của Quảng Ninh tại cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Bùi Văn Khăng cho biết, tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) ước đạt 11,89%, đứng đầu cả nước, cao nhất trong cả giai đoạn 2021 - 2025. Quy mô nền kinh tế ước đạt 368.445 tỷ đồng. GRDP bình quân đầu người ước đạt 10.402 USD. Tổng khách du lịch ước đạt 21,28 triệu lượt, tăng 12% so với cùng kỳ, tổng doanh thu du lịch đạt trên 57.000 tỷ đồng, tăng 22,46%. Kim ngạch xuất khẩu ước tăng 16,5%.

Tại buổi làm việc, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình cho rằng, Quảng Ninh là một cực tăng trưởng của đất nước, những kết quả đạt được là rất ấn tượng, toàn diện trên các lĩnh vực. Phó Thủ tướng Thường trực đề nghị Quảng Ninh tiếp tục khai thác tối đa các tiềm năng, lợi thế; cùng với các động lực tăng trưởng truyền thống cần khơi thông, thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới cho thực hiện mục tiêu tăng trưởng và phát triển, qua đó làm tăng quy mô kinh tế của địa phương, nâng cao đời sống mọi mặt của người dân.

Quảng Ninh cần năng động, sáng tạo, chủ động thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được phân cấp, phân quyền, trên tinh thần địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm. Đồng thời tiếp tục quan tâm, vận hành trơn tru, hiệu quả mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp để đáp ứng tốt nhất các yêu cầu, nhu cầu của người dân và doanh nghiệp; quan tâm giải quyết, xử lý tốt vấn đề về trụ sở, đôi dư, tránh lãng phí. Tiếp tục phát triển về các dự án nhà ở xã hội, đáp ứng nhu cầu về nhà ở đối với công nhân, người lao động và một bộ phận cán bộ, công chức, viên chức có khó khăn về nhà ở. **C.HOAN**



Thái Nguyên đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực nông nghiệp

Trong những năm qua, việc ứng dụng công nghệ số trong nông nghiệp đã ngày càng góp phần nâng cao giá trị sản phẩm, giúp sản phẩm nông nghiệp tỉnh Thái Nguyên khẳng định thương hiệu trên thị trường trong nước và quốc tế.

Thái Nguyên đặt mục tiêu đến năm 2030 có 80% sản phẩm nông nghiệp đạt tiêu chuẩn VietGAP, GlobalGAP, hữu cơ; 100% vùng sản xuất tập trung được số hóa và quản lý bằng công nghệ; giảm 30% lượng hóa chất bảo vệ thực

vật, phân bón vô cơ trong canh tác; 100% chất thải nông nghiệp được tái sử dụng hoặc xử lý đạt chuẩn; 50% nông dân được đào tạo kỹ thuật canh tác xanh và số hóa sản xuất.

Xác định thực hiện chuyển đổi số trong nông nghiệp phải dựa trên nền tảng dữ liệu, Sở Nông Nghiệp và Môi trường tập trung xây dựng các hệ thống dữ liệu lớn của ngành, đến nay, nhiều phần mềm, ứng dụng đã được vận hành và đưa vào sử dụng, như: Phần mềm “Quản lý chất lượng nông sản -

Thái Nguyên”; phần mềm quản lý cây xanh trên bản đồ số “Thái Nguyên Smart Tree”; Hệ thống thông tin mã số vùng trồng; phần mềm “Nhận biết sinh vật gây hại trên cây trồng”; phần mềm quản lý hệ thống cơ sở dữ liệu ngành Thủy lợi Việt Nam (thuyloivietnam.vn); hệ thống thông tin dịch bệnh động vật thực tuyến (VAHIS); phần mềm “Đánh giá, phân hạng và cơ sở dữ liệu sản phẩm OCOP...”

Nhận thấy, chuyển đổi số là công cụ hữu hiệu tạo ra giá trị gia tăng mới cho nông sản, tăng năng



● Các chương trình livestream bán hàng trên các sàn thương mại điện tử của tỉnh Thái Nguyên đem lại nhiều kết quả tích cực. (Ảnh: SNNNTN)

suất lao động, chất lượng sản phẩm nông nghiệp, kết nối giữa người sản xuất với tiêu dùng, giữa doanh nghiệp với nông dân, ngành nông nghiệp của tỉnh Thái Nguyên đã và đang thực hiện

nhiều hoạt động hỗ trợ các tổ chức, cá nhân đưa sản phẩm lên sàn thương mại điện tử, qua đó, mở rộng được thị trường, giúp nông sản tiêu thụ dễ dàng.

CHÂU DOANH

HÀ NỘI:

Xây dựng Kế hoạch tổng thể khắc phục các “điểm nghẽn” về môi trường

Văn phòng UBND TP mới ban hành thông báo về kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Dương Đức Tuấn tại cuộc họp nghe báo cáo về kết quả thực hiện 5 “điểm nghẽn” trên địa bàn TP.

Thông báo nêu rõ, về dài hạn việc xử lý các “điểm nghẽn” cần tích hợp, chuẩn hóa ngay trong Quy hoạch tổng thể Thủ đô; các giải pháp trung hạn gắn với Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm. Còn ngắn hạn, trước mắt các đơn vị cần tập trung xử lý dứt điểm từng “điểm nghẽn”. Trong đó, về ngập lụt, UBND TP giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thống kê, tổng hợp, đánh giá, phân loại các điểm ngập úng để xây dựng phương án, kịch bản ứng phó phù hợp.

Về ô nhiễm môi trường, liên quan đến các biện pháp giảm thiểu ô nhiễm không khí, UBND TP Hà Nội Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tăng cường quan trắc, giám sát chất lượng môi trường không khí; chủ động đề xuất tăng cường tưới nước rửa đường, phun sương dập bụi, đặc biệt trong thời điểm hanh khô. Đồng thời, khẩn trương tham mưu, đề xuất Chủ tịch UBND TP ban hành Chỉ thị về tăng cường các biện pháp cấp bách kiểm soát ô nhiễm môi trường không khí trên địa bàn TP. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng Kế hoạch tổng thể khắc phục các “điểm nghẽn” về môi trường. Giao Sở Xây dựng nghiên cứu, xây dựng phần mềm quản lý tổng thể các công trình xây dựng; phối hợp Công an TP khai thác dữ liệu từ hệ thống camera AI giao thông. **BÁO AN**

Cần Thơ điều động cán bộ chuyên môn sâu về xã, phường

Trong quý IV/2025, Thành ủy Cần Thơ đã tập trung chỉ đạo kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực cho cấp xã, phường, kịp thời bổ sung, sắp xếp cán bộ đối với các vị trí còn thiếu, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn sau sáp nhập.

Theo báo cáo công tác tổ chức xây dựng Đảng, việc triển khai các kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về sắp xếp tổ chức bộ máy được thực hiện nghiêm túc. Thành phố đã hoàn thiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; các cơ quan, đơn vị ban hành đầy đủ quyết định về chức năng, nhiệm vụ, quy chế làm việc, bảo đảm bộ máy vận hành thông suốt.

Ban Thường vụ Thành ủy đã kiện toàn tổ chức, nhân sự, chỉ định bổ sung Ban Chấp hành Đảng bộ, Ban Thường vụ Đảng ủy tại 103 xã, phường. Tính đến ngày 4/12/2025, TP đã bố trí 3.114/3.129 chức danh ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ cấp xã và đủ 1.043/1.043 chức danh ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy cấp xã.

Cùng với đó, Thành ủy chỉ đạo các địa phương rà soát, sắp xếp, điều chuyển biên chế phù hợp thực tiễn. Lũy kế đến ngày 2/12/2025, TP đã tăng cường 804 cán bộ từ các sở, ban, ngành về cấp xã; các xã, phường điều động, kiện toàn thêm 18 trường hợp. Hiện toàn TP còn thiếu 510 chức danh theo hướng dẫn của Trung ương, trong đó 331 trường hợp tự bảo đảm nguồn, 179 trường hợp cần tiếp tục tăng cường hoặc điều động.

Trong quý I/2026, Thành ủy Cần Thơ sẽ tiếp tục tăng cường cán bộ có chuyên môn sâu, nhất là các lĩnh vực tài chính, địa chính, công nghệ thông tin về cơ sở, phục vụ hiệu quả giai đoạn đầu thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. **X.L**

ĐÀ NẴNG:

Thần tốc dựng lại nhà cho 18 hộ dân vùng sạt lở ở Trà Tân



● Chính quyền xã Trà Tân trao bằng tượng trưng hỗ trợ xây dựng nhà ở mới cho các hộ dân. (Ảnh: PV)

Ngày 20/12, UBND xã Trà Tân (TP Đà Nẵng) tổ chức triển khai “Chiến dịch Quang Trung” hỗ trợ dựng lại và sửa chữa nhà ở cho các hộ dân bị sạt lở, lũ cuốn trôi trên địa bàn xã.

Theo thống kê, toàn xã có 85 ngôi nhà bị ảnh hưởng bởi sạt lở, trong đó 18 căn bị sập, cuốn trôi hoặc hư hỏng hoàn toàn, người dân phải di dời khẩn cấp. Hệ thống giao thông qua địa bàn bị chia cắt nghiêm trọng với hàng chục điểm sạt lở trên các tuyến quốc lộ, nhiều diện tích hoa màu, vật nuôi bị thiệt hại khiến đời sống của người dân vốn đã khó khăn lại càng chông chênh khó khăn.

Theo kế hoạch, 18 hộ dân đủ điều kiện sẽ được hỗ trợ xây dựng, bố trí nhà ở tại các khu vực an toàn như Trà Giác, Ngọc Tú, Ngọc Giác và khu vực bố trí tập trung tại Dốc Đá Đen. Mức kinh phí hỗ trợ xây dựng mỗi căn nhà dự kiến từ 200 - 250 triệu đồng từ nguồn ngân sách cùng với sự đóng góp, hỗ trợ của các tổ chức, cá nhân, nhà hảo tâm trong và ngoài nước; phấn đấu hoàn thành, bàn giao cho người dân trước ngày 31/1/2026.

Phát biểu tại lễ khởi công, ông Nguyễn Hồng Lai - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã Trà Tân nhấn mạnh, việc triển khai “Chiến dịch Quang Trung” là hoạt động thiết thực, thể hiện sự quan tâm sâu sắc của Đảng, Nhà nước và toàn xã hội đối với đời sống Nhân dân. Mục tiêu cao nhất của chúng tôi là sớm giúp bà con có mái ấm an toàn, vững chắc, ổn định cuộc sống, yên tâm lao động sản xuất. **CÔNG HUY**

Video Pháp luật góp phần nâng cao hình ảnh, uy tín, sức lan tỏa của Báo PLVN



● Lãnh đạo Bộ Tư pháp và lãnh đạo Báo PLVN tặng hoa những cá nhân có thành tích tiêu biểu của chuyên trang VPL. (Ảnh trong bài: Q.Duy)

Tại TP HCM, Báo PLVN vừa trang trọng tổ chức kỷ niệm 9 năm ra mắt chuyên trang Tvphapluat.vn, nay là Video Pháp luật (<https://videophapluat.baophapluat.vn> (VPL)), đồng thời ra mắt ứng dụng Video Pháp luật với nhiều tính năng tiện lợi, là dấu mốc nổi bật trong tiến trình chuyển đổi số báo chí ngành Tư pháp.

Năm 2016, chuyên trang VPL của Báo PLVN đã ra mắt bạn đọc, tiền thân là tvphapluat.vn, còn gọi Truyền hình Pháp luật; ngày càng có nhiều cải tiến sáng tạo với nhiều chuyên mục, chương trình đặc sắc; là người bạn tin cậy của hàng triệu khán thính giả, độc giả. Là một kênh truyền thông đa phương tiện thực hiện tốt công tác truyền thông, phổ biến, giáo dục pháp luật, phản ánh tình hình thi hành pháp luật và ý kiến của Nhân dân về pháp luật. Từ Truyền hình Pháp luật đến Video Pháp luật là hành trình của sự thích ứng, sáng tạo, đổi mới, bền bỉ phụng sự, hòa nhịp mạnh mẽ trong thời đại truyền thông số.

Trong bối cảnh báo chí phải cạnh tranh với mạng xã hội, VPL đã tiếp tục đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI), Big Data vào một số khâu sản xuất nội dung, đa nền

tảng, đáp ứng nhu cầu thông tin nhanh - chính xác - hấp dẫn của độc giả. Ngày 19/12/2025, VPL cũng ra mắt ứng dụng Video Pháp luật trên nền tảng Appstore và Google Play Store (CH Play), là dấu mốc nổi bật trong tiến trình chuyển đổi số báo chí ngành Tư pháp, đồng thời khẳng định nỗ lực của Báo PLVN trong việc ứng dụng công nghệ số và trí tuệ nhân tạo vào công tác truyền thông pháp luật.

Tại buổi lễ, chúc mừng VPL và Báo PLVN nhân dịp kỷ niệm 9 năm Ngày ra mắt VPL, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc cho biết: “Qua 9 năm hình thành và phát triển, chuyên trang Video Pháp luật đã từng bước khẳng định vai trò là kênh truyền thông pháp luật đa phương tiện, hỗ trợ hiệu quả cho các loại hình báo chí của Báo PLVN. Thông qua các tác phẩm video



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc ghi nhận những nỗ lực của chuyên trang VPL.

chuyên biệt, tọa đàm, hỏi đáp... VPL đã góp phần nâng cao hiệu quả tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật; giúp các quy định pháp luật trở nên gần gũi, dễ hiểu, dễ tiếp cận hơn đối với đông đảo người dân và cộng đồng DN”.

“Đặc biệt, việc ra mắt ứng dụng Video Pháp luật là một dấu mốc quan trọng, thể hiện quyết tâm của VPL nói riêng và Báo PLVN nói chung trong việc ứng dụng công nghệ số vào công tác truyền thông pháp luật, tạo điều kiện để người dân và DN tiếp cận thông tin pháp luật chính thống mọi lúc, mọi nơi, đồng thời tăng cường tính tương tác, kết nối giữa cơ quan báo chí với công chúng”.

“Có thể khẳng định, VPL và ứng dụng Video Pháp luật không chỉ góp phần đổi mới phương thức truyền thông pháp luật, mà còn đóng vai trò quan trọng trong việc nâng cao hình ảnh, uy tín và sức lan tỏa của Báo PLVN trong môi trường truyền thông hiện đại; đáp ứng yêu cầu đặt ra đối với công tác truyền thông pháp luật trong giai đoạn mới, phù hợp với định hướng, chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Tư pháp”, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nhấn mạnh.

Kết quả tích cực trong phát triển nhà ở xã hội trên cả nước

Tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2025 và triển khai nhiệm vụ năm 2026 của Bộ Xây dựng tổ chức ngày 21/12, nhà ở xã hội (NOXH) là một trong những nội dung được quan tâm. Theo đó, trong năm 2025, cả nước đã hoàn thành 102.633/100.275 căn NOXH, đạt khoảng 102% kế hoạch năm.

Theo báo cáo tổng kết công tác năm 2025 và triển khai nhiệm vụ năm 2026 của Bộ Xây dựng, trong năm qua, Bộ đã chỉ đạo triển khai đồng bộ nhiều giải pháp nhằm đẩy mạnh thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ NOXH cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”.

Kết quả, trong năm 2025, cả nước đã hoàn thành 102.633 căn NOXH, vượt khoảng 2% kế hoạch năm. Lũy kế đến hết năm 2025, quy mô các dự án NOXH đang triển khai đạt khoảng 657.395 căn, tương đương 62% chỉ tiêu Đề án.

Bộ Xây dựng cũng đã đôn đốc các địa phương hoàn thành hỗ trợ nhà ở cho 34.754 hộ gia đình có công với cách

mạng, vượt tiến độ 5 tháng; hỗ trợ nhà ở cho 85.897 hộ nghèo, cận nghèo, vượt tiến độ 4 tháng so với kế hoạch.

Trong năm 2025, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định 55/QĐ-BXD ngày 20/1/2025 hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát; đồng thời đôn đốc các địa phương thiết kế, công bố gần 300 mẫu nhà ở điển hình để hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát, trong đó có các mẫu phục vụ hỗ trợ người dân bị thiệt hại do bão, lũ.

Về cơ chế, chính sách, Bộ Xây dựng đã tham mưu ban hành nhiều văn bản quan trọng nhằm tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản, trong đó có Nghị quyết 201/2025/QH15 của Quốc hội về thí điểm một

số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển NOXH.

Đến hết năm 2025, diện tích nhà ở bình quân đầu người trên cả nước ước đạt 30m²/người, tăng mạnh so với mức 26,5m²/người của năm 2024, cho thấy những chuyển biến rõ nét trong phát triển nhà ở và an sinh xã hội trên phạm vi cả nước.

Một trong những bài phát biểu tham luận tại Hội nghị liên quan lĩnh vực NOXH thu hút sự chú ý là của Hải Phòng, địa phương được coi là một trong những điểm sáng, làm rất tốt vấn đề này.

Trình bày tham luận, ông Lê Anh Quân, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hải Phòng cho biết, sau khi họp nhất, TP xác định chỉ tiêu phát triển NOXH

Trước yêu cầu đặt ra ngày càng cao với báo chí cách mạng nói chung, Báo PLVN nói riêng, lãnh đạo Bộ Tư pháp đề nghị mỗi cán bộ, phóng viên, biên tập viên, người lao động VPL và Báo PLVN cần không ngừng tu dưỡng, rèn luyện bản lĩnh, dân thân, trung thực và tận tụy với nghề, góp phần lan tỏa những giá trị tích cực, củng cố niềm tin xã hội, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác những thông tin xấu độc.

Tại buổi lễ, giao nhiệm vụ cho VPL trong giai đoạn phát triển mới, Tiến sĩ Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo PLVN nói: “Sau chặng đường 9 năm thành lập và phát triển, VPL đã có nhiều nỗ lực và thành tích nổi bật, đóng góp tích cực vào hệ thống các ấn phẩm của Báo PLVN”. Thay mặt Đảng ủy, Ban Biên tập, Tổng Biên tập Vũ Hoài Nam ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao những kết quả VPL đã đạt được. Đồng thời tin tưởng VPL sẽ có những bước phát triển mạnh mẽ hơn nữa, tiếp tục phấn đấu, nỗ lực đóng góp cho sự thành công của Báo PLVN, là một mũi nhọn tiên phong trong công tác đổi mới, phát triển cùng xu thế thời đại 4.0.

Tại buổi lễ, ông Đỗ Quang Trưởng, Trưởng Ban Truyền thông Đa phương tiện Báo PLVN, Tổng Thư ký VPL đã trân trọng gửi lời cảm ơn đến Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Báo PLVN, các cơ quan, ban, ngành, địa phương, DN và bạn đọc đã luôn đồng hành cùng VPL. Tiếp thu các ý kiến chỉ đạo, Tổng Thư ký VPL cam kết VPL sẽ tiếp tục phấn đấu, không ngừng đổi mới sáng tạo, phục vụ tốt nhất nhu cầu của độc giả, góp phần cùng Báo PLVN làm tốt vai trò cầu nối giữa Đảng, Nhà nước, ngành Tư pháp với Nhân dân.

QUANG - TIẾN



● Khu nhà ở xã hội 384 Lê Thánh Tông tại Hải Phòng. (Ảnh: Trung Kiên)

giai đoạn 2021 - 2030 là 49.400 căn.

Trong giai đoạn 2021 - 2025, Hải Phòng đã và đang triển khai 23 dự án NOXH với quy mô khoảng 26.715 căn hộ. Tính đến hết năm 2024, TP đã hoàn thành 5.904 căn. Riêng năm 2025, số căn hộ hoàn thành đạt 10.775 căn, vượt chỉ tiêu Chính phủ giao là 10.694 căn.

Bước sang giai đoạn 2026 - 2030, Hải Phòng tiếp tục chuẩn bị đầu tư 25 dự án NOXH với quy mô khoảng 28.199 căn. Trong đó, 14 dự án đã có nhà đầu tư, quy mô khoảng 15.639 căn; 11 dự án đang trong quá trình lựa chọn

THỰC HIỆN “CHIẾN DỊCH QUANG TRUNG”: Lực lượng công an phấn đấu hoàn thành vào ngày 15/1/2026

Bộ Công an (BCA) vừa tổ chức Hội nghị giao ban trực tuyến về tiến độ thực hiện “Chiến dịch Quang Trung” trong Công an nhân dân (CAND). Thiếu tướng Nguyễn Hồng Nguyên, Phó Chánh Văn phòng BCA chủ trì Hội nghị.

Thực hiện “Chiến dịch Quang Trung” thần tốc xây dựng lại, sửa chữa nhà ở cho các hộ dân có nhà ở bị sập đổ, trôi, hư hỏng nặng do bão lũ, trong tuần qua, lực lượng CAND tiếp tục được giao chủ trì thực hiện thêm 213 căn nhà, tổng cộng chủ trì xây dựng mới 447 căn: Hà Tĩnh (10), Huế (2), Đà Nẵng (62), Quảng Ngãi (17), Gia Lai (103), Đắk Lắk (200), Khánh Hòa (23), Lâm Đồng (30).

Thiếu tướng Nguyễn cho biết, Chính phủ ghi nhận và biểu dương lực lượng CAND đã có nhiều cách làm sáng tạo, áp dụng các biện pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng, bàn giao nhà ở cho người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, đồng thời bảo đảm chất lượng công trình bền vững, phù hợp phong tục, tập quán địa phương.

Lãnh đạo BCA đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự vào cuộc quyết liệt, tổ chức lực lượng khoa học, kỹ thuật, sát dân của CA các đơn vị, địa phương; đồng thời yêu cầu tiếp tục tăng tốc tiến độ, khắc phục các tồn tại, phấn đấu hoàn thành trước thời hạn Chính phủ giao.

Tại Hội nghị, đại diện CA tỉnh Lâm Đồng cho biết, toàn tỉnh có 40 căn nhà cần xây mới, trong đó CA tỉnh thực hiện 27 căn, có 16 căn đã khởi công. CA Lâm Đồng dự kiến hoàn thành xây mới 10 căn nhà trước 26/12 và đến 10/1 sẽ hoàn thành tổng số 27 căn nhà.

Đại diện CA tỉnh Khánh Hòa cho biết, toàn tỉnh có 89 căn nhà cần xây mới, hiện lực lượng CA đã khởi công 23 căn. Trong ngày 18/12, CA tỉnh đã khánh thành căn đầu tiên và cơ bản sẽ hoàn thành toàn bộ công việc trước 28/12.

Đại diện CA tỉnh Gia Lai cho hay đã hoàn thành 5 căn nhà để chuẩn bị bàn giao. Với 20 căn nhà được BCA hỗ trợ 50 triệu/căn, mức độ hoàn thành 70 - 80%, hiện CA tỉnh đang đẩy nhanh tiến độ.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Thiếu tướng Nguyễn nhấn mạnh lực lượng CA phấn đấu hoàn thành “Chiến dịch Quang Trung” vào ngày 15/1/2026, sớm hơn 15 ngày so với thời điểm Chính phủ giao. Thiếu tướng Nguyễn ghi nhận những nỗ lực, kết quả đạt được của CA các đơn vị, địa phương trong triển khai “Chiến dịch Quang Trung”, một lần nữa khẳng định mục tiêu của chiến dịch không chỉ là dựng lại những căn nhà mới, mà còn góp phần thắt chặt hơn nữa mối quan hệ gắn kết keo sơn giữa lực lượng CAND với quần chúng Nhân dân. **VĂN SƠN**

khẩn cho các chủ đầu tư, rút ngắn tối thiểu 50% thời gian giải quyết thủ tục hành chính; tăng cường chấn chỉnh, minh bạch hóa và phòng ngừa tiêu cực trong công tác xét duyệt, mua bán NOXH.

Đề thúc đẩy phát triển NOXH theo hướng lành mạnh, bền vững, TP kiến nghị Bộ Xây dựng sớm đồng bộ và đưa vào vận hành Hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về NOXH. Theo ông Quân, hệ thống này sẽ cho phép người dân nộp hồ sơ trực tuyến, tích hợp toàn bộ quy trình từ mua bán, cho thuê đến chuyển nhượng, qua đó giúp minh bạch hóa thông tin, tạo thuận lợi cho người dân và hỗ trợ cơ quan quản lý giám sát chặt chẽ hơn.

Hải Phòng cũng đề xuất Bộ Xây dựng nghiên cứu cơ chế tăng cường công chức quản lý đô thị - xây dựng tại cấp xã; đồng thời phân cấp, hướng dẫn nghiệp vụ thanh tra, kiểm tra chuyên ngành về xây dựng, nhà ở và thị trường bất động sản cho lực lượng này nhằm nâng cao hiệu quả quản lý tại cơ sở. **HẢI ANH**

Triệt phá đường dây đưa 50kg ma túy từ Campuchia về Việt Nam tiêu thụ

Ngày 21/12, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Công an tỉnh Đồng Nai cho biết vừa triệt phá thành công một đường dây mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy từ Campuchia vào Việt Nam với quy mô đặc biệt lớn, do Nguyễn Phạm Ngọc Lâm (SN 1995, trú tại phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) cầm đầu.

Qua công tác nắm tình hình địa bàn, từ tháng 6/2025, lực lượng chức năng phát hiện nhóm đối tượng có dấu hiệu mua bán ma túy xuyên quốc gia nên đã xác lập chuyên án để đấu tranh, triệt phá.

Đến ngày 12/12, bằng các biện pháp nghiệp vụ, trình sát xác định Lâm vừa nhận một lượng lớn ma túy từ Campuchia do một đối tượng chưa rõ lai lịch giao, chuẩn bị phân phối cho các đầu mối tiêu thụ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Dưới sự chỉ đạo của Ban Giám đốc Công an tỉnh, bốn tổ công tác với hàng trăm cán bộ, chiến sĩ đã được huy động, tiến hành bắt giữ Lâm cùng các đối tượng liên quan gồm Lê Thị Ngọc Hạnh (SN 1982, trú tại xã Trảng Bom) và Huỳnh Tùng Dương (SN 1994, trú tại xã Hưng Thịnh).

Tang vật thu giữ gồm 6kg ma túy các loại, khoảng 1.000 viên thuốc lắc, 1 khẩu súng, một ô tô cùng nhiều tang vật liên quan. Bước đầu, cơ quan điều tra xác định trước khi bị bắt, Lâm đã tổ chức mua bán trót lọt khoảng 50kg ma túy các loại, với tổng số tiền giao dịch lên đến hàng chục tỷ đồng, thu lợi bất chính hơn 2 tỷ đồng.

Hiện Công an tỉnh Đồng Nai đang tiếp tục điều tra mở rộng vụ án, truy xét các đối tượng liên quan để xử lý theo quy định pháp luật. **T.ĐỪNG - M.ĐỨC**

Giả chết để trục lợi hơn 1,2 tỷ đồng tiền bảo hiểm

Ngày 21/12, Công an tỉnh Thanh Hóa cho biết vừa điều tra, làm rõ vụ việc một phụ nữ trên địa bàn giả chết nhằm trục lợi tiền bảo hiểm, gây xôn xao dư luận địa phương.

Trước đó, ngày 17/12/2025, Công an phường Quang Trung (Thanh Hóa) tiếp nhận tin báo của UBND phường Quang Trung về việc một phụ nữ tự xưng là Nguyễn Thị Thu (SN 1984, trú trên địa bàn phường) đề nghị xóa khai tử. Qua xác minh, Công an xác định người này chính là Nguyễn Thị Thu đã được UBND phường Phú Sơn (cũ) cấp Trích lục khai tử số 80/TLK-BS ngày 8/6/2020.

Nhận thấy vụ việc có nhiều dấu hiệu bất thường, Công an phường Quang Trung đã báo cáo và chuyển hồ sơ đến Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Thanh Hóa đề điều tra theo thẩm quyền. Kết quả điều tra xác định, năm 2017, Nguyễn Thị Thu ly hôn chồng, về sinh sống cùng mẹ đẻ là bà Trần Thị Thập (SN 1955). Trong thời gian đi làm ăn tại các tỉnh phía Nam, Thu đã tham gia mua nhiều gói bảo hiểm nhân thọ.

Đến năm 2020, khi phát hiện mắc bệnh ung thư, cộng với mâu thuẫn gia đình, Thu nảy sinh ý định giả chết để trục lợi bảo hiểm. Thu đã bàn bạc, thuyết phục mẹ đẻ cùng tham gia thực hiện kế hoạch. Hai mẹ con dựng kịch bản Thu uống thuốc ngủ, giả ngã trong nhà tắm dẫn đến tử vong do “đột tử”, đồng thời thuê một thầy cúng hỗ trợ thực hiện các nghi lễ an táng nhằm tránh bị phát hiện.

Sáng 7/6/2020, Thu thực hiện kế hoạch giả chết. Gia đình thông báo cho chính quyền địa phương, họ hàng để tổ chức tang lễ và tiến hành chôn cất theo phong tục. Khoảng nửa đêm cùng ngày, Thu tỉnh lại, lén rời khỏi nhà, sau đó vào tỉnh Đồng Nai sinh sống, làm ăn.

Ngày 8/6/2020, bà Trần Thị Thập đến UBND phường Phú Sơn (cũ) làm thủ tục khai tử cho Thu với nguyên nhân “đột tử”. Sau đó, bà Thập liên hệ các công ty bảo hiểm làm hồ sơ chi trả và nhận tổng số tiền hơn 1,2 tỷ đồng. Do đã bị khai tử, không có giấy tờ tùy thân và tài khoản ngân hàng, Thu phải nhờ người thân, quen đứng tên nhận và quản lý số tiền này.

Hiện Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Thanh Hóa đã ra quyết định khởi tố vụ án “Gián lận trong kinh doanh bảo hiểm”, đồng thời tạm giữ hình sự đối với Nguyễn Thị Thu và Trần Thị Thập để tiếp tục điều tra, làm rõ các cá nhân có liên quan. **THIỆN Ý**

Xác định nguyên nhân khiến hàng trăm người bị ngộ độc sau khi ăn bánh mì ở Quảng Ngãi

Ngày 21/12, Sở Y tế tỉnh Quảng Ngãi cho biết đã xác định nguyên nhân vụ ngộ độc thực phẩm liên quan đến việc tiêu thụ bánh mì tại các điểm kinh doanh mang thương hiệu “bánh mì Hồng Vân” trên địa bàn. Tổng cộng có 203 trường hợp nghi ngộ độc được đưa đến các cơ sở y tế để theo dõi, điều trị.

Kết quả xét nghiệm cho thấy, 4 mẫu phân bệnh nhân dương tính với vi khuẩn *Salmonella* spp, 1 mẫu phân dương tính với *Salmonella* spp và *Staphylococcus aureus*. Đối với thực phẩm, nhiều mẫu như chả bò, chả heo, bơ, ớt rim dương tính với *Salmonella* spp; mẫu rau ngò nhiễm *Salmonella* spp và *Bacillus cereus*. Theo ngành Y tế, việc nhiều thành phần nhân bánh mì bị nhiễm khuẩn là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến vụ ngộ độc thực phẩm hàng loạt.

Sở Y tế tỉnh Quảng Ngãi đã đề nghị UBND phường Cẩm Thành xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định pháp luật, đồng thời niêm phong toàn bộ thực phẩm còn lại và yêu cầu các cơ sở liên quan tạm ngừng hoạt động để chờ kết luận chính thức từ cơ quan chức năng. **HOÀNG QUÂN**



● Thượng tướng Nguyễn Văn Long, Thứ trưởng Bộ Công an trao thưởng các đơn vị có thành tích xuất sắc trong chuyên án. (Ảnh: CACC)



● Công an Thanh Hóa đã bắt 2 đối tượng trong vụ án. (Ảnh: CACC)

Quần thể di tích Yên Tử - Vĩnh Nghiêm - Côn Sơn, Kiếp Bạc đón nhận Bằng Di sản văn hóa thế giới

Cuối tuần qua, tại Khu di tích và danh thắng Yên Tử (phường Yên tử, tỉnh Quảng Ninh) diễn ra Lễ đón nhận Bằng công nhận Quần thể di tích và danh thắng Yên Tử - Vĩnh Nghiêm - Côn Sơn, Kiếp Bạc là Di sản văn hóa thế giới.

Sự kiện diễn ra đúng ngày Tưởng niệm 717 năm ngày Phật hoàng Trần Nhân Tông nhập Niết bàn, người sáng lập Thiền phái Trúc Lâm Yên Tử, dòng thiền mang đậm bản sắc Việt Nam.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính nhấn mạnh, Quần thể di tích và danh thắng Yên Tử - Vĩnh Nghiêm - Côn Sơn, Kiếp Bạc là một không gian di sản liên hoàn, thống nhất, phản ánh quá trình hình thành, phát triển và lan tỏa của một hệ giá trị văn hóa - tinh thần đặc sắc của Việt Nam. Đây còn là nơi kết tinh hài hòa giữa di sản vật thể và phi vật thể, giữa cảnh quan thiên nhiên, kiến trúc, lịch sử và đời sống tín ngưỡng, tâm linh của dân tộc.

Di sản này gắn liền với Thiền phái Trúc Lâm Yên Tử, dòng Phật giáo do Phật hoàng Trần Nhân Tông sáng lập, mang đậm bản sắc Việt Nam, đề cao tinh thần nhập thế, hòa hợp đạo và đời, hướng con người tới các giá trị chân - thiện - mỹ, khuyến khích trách nhiệm đối với cộng đồng và xã hội. Chính từ không gian di sản này, những tư tưởng lớn về hòa bình, khoan dung, nhân ái và hòa hợp với thiên nhiên đã được hình thành, lan tỏa và bền bỉ suốt nhiều thế kỷ.

Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, tỉnh Quảng Ninh chủ trì, phối hợp với tỉnh Bắc Ninh và TP Hải Phòng tiếp tục hoàn thiện thể chế, hoàn thiện tổ chức bộ máy quản lý di sản thế giới; có các giải pháp bảo tồn và phát huy, quảng bá giá trị di sản. Đồng thời cần xác định rõ trách nhiệm để thực hiện cơ chế phối hợp liên tỉnh thực chất, thường xuyên và hiệu quả. Xây dựng Kế



● Quần thể di tích và danh thắng Yên Tử - Vĩnh Nghiêm - Côn Sơn, Kiếp Bạc gồm 12 điểm/cụm di tích, nằm trên địa bàn 3 tỉnh, TP là Quảng Ninh, Hải Phòng, Bắc Ninh. (Ảnh: ĐD)

Quần thể di tích và danh thắng Yên Tử - Vĩnh Nghiêm - Côn Sơn, Kiếp Bạc gồm 12 điểm/cụm di tích, nằm trên địa bàn 3 tỉnh, TP là Quảng Ninh, Hải Phòng, Bắc Ninh. Trong đó, tỉnh Quảng Ninh gồm 5 điểm: Thái Miếu, chùa Lân, chùa Hoa Yên, chùa Ngọa Vân, bãi cọc Yên Giang. TP Hải Phòng gồm 5 điểm: chùa Côn Sơn, đền Kiếp Bạc, chùa Thanh Mai, động Kinh Chủ, chùa Nhâm Dương. Tỉnh Bắc Ninh gồm 2 điểm: chùa Vĩnh Nghiêm, chùa Bồ Đà.

hoạch cụ thể để triển khai đầy đủ các khuyến nghị của Ủy ban Di sản Thế giới tại Kỳ họp lần thứ 47, nhất là phát huy hơn nữa vai trò trung tâm của cộng đồng trong gìn giữ, thực hành và lan tỏa các giá trị tinh thần Phật giáo Trúc Lâm.

Phát biểu tại sự kiện, ông Jonathan Baker, Trưởng Đại diện UNESCO tại Việt Nam cho biết, việc ghi danh Di sản không chỉ là sự tôn vinh quá khứ, mà còn mở ra một hành trình chung đầy ý nghĩa. Đây cũng chính là lời kêu gọi hành động và trách nhiệm thiêng liêng nhằm bảo vệ Giá trị Nội bật Toàn cầu của Di sản cho các thế hệ mai sau.

Ông Jonathan Baker khuyến khích việc tiếp tục đưa bảo tồn di sản vào trọng tâm của các chiến lược phát triển. UNESCO sẵn sàng đồng hành, cung cấp hướng dẫn kỹ thuật và thúc đẩy đối thoại để tăng cường quản lý liên tỉnh chung hài hòa việc

đón tiếp du khách và khuyến khích sự tham gia của cộng đồng trong công tác bảo tồn.

Tại buổi lễ, thay mặt các địa phương trong vùng di sản, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ninh Bùi Văn Khánh nhấn mạnh, tỉnh Quảng Ninh, tỉnh Bắc Ninh và TP Hải Phòng nhận thức sâu sắc rằng đây vừa vinh quang, vừa là trọng trách lớn lao; đồng thời sẽ phát huy cao độ tinh thần trách nhiệm, tổ chức quản lý Di sản theo đúng quy định của pháp luật và Công ước bảo vệ Di sản văn hóa của Ủy ban Di sản thế giới; bảo đảm vừa bảo tồn nguyên vẹn các giá trị, vừa phát huy sáng tạo và hài hòa trong bối cảnh phát triển bền vững, đưa những giá trị truyền thống thành nguồn lực nội sinh mạnh mẽ, góp phần xây dựng nền văn hóa tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc, là động lực phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

ĐỨC DƯƠNG - NGUYỄN AN

Hoàn thiện Đồ án quy hoạch Danh lam thắng cảnh Tràng An - Tam Cốc - Bích Động

Ngày 21/12, Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính cùng Đoàn công tác đã có buổi làm việc và kiểm tra thực địa tại tỉnh Ninh Bình để rà soát, đánh giá tiến độ và chất lượng lập Đồ án Quy hoạch bảo quản, tu bổ và phục hồi Danh lam thắng cảnh quốc gia đặc biệt Tràng An - Tam Cốc - Bích Động đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Đồ án thể hiện sự đổi mới tư duy quản lý di sản theo hướng “di sản sống”, gắn bảo tồn với giáo dục, nghiên cứu, phát triển du lịch và bảo đảm sinh kế bền vững cho người dân. Mục tiêu là đưa Tràng An trở thành trung tâm du lịch di sản hàng đầu cả nước, điểm đến quốc tế và động lực tăng trưởng xanh của tỉnh Ninh Bình.

Đồ án xác định 5 định hướng chiến lược xuyên suốt, đồng thời tập trung khắc phục những bất cập trong giai đoạn trước. Đối với khu dân cư vùng lõi, đồ án giữ ổn định hiện trạng, cho phép điều chỉnh hợp lý quỹ đất phục vụ nhu cầu ở thiết yếu, song kiểm soát chặt chẽ mật độ, chiều cao và kiến trúc công trình nhằm bảo vệ cảnh quan, hạn chế đô thị hóa tự phát. Hoạt động du lịch được định hướng theo hướng bền vững, kiểm soát tải trọng khách và loại hình lưu trú, chỉ cho phép mô hình homestay quy mô nhỏ trong vùng lõi để giảm tác động môi trường.

Phát biểu tại buổi kiểm tra, Phó Thủ tướng Mai Văn Chính nhấn mạnh tầm quan trọng của việc hoàn thiện hồ sơ quy hoạch bảo đảm tính chặt chẽ về khoa học và thực tiễn, đồng thời bảo tồn tối đa các giá trị tự nhiên, văn hóa và cảnh quan của khu danh lam. Phó Thủ tướng yêu cầu tỉnh Ninh Bình phối hợp chặt chẽ với Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch sớm hoàn chỉnh hồ sơ để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. **XUÂN DẦN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Tàu cá đã qua sử dụng số đăng ký QNg-92416-TS, ký hiệu máy Zichai, xuất xứ Trung Quốc, số máy 201635249, năm đóng tàu 2012, nơi đóng tàu: Quảng Ngãi, kích thước chiều dài 24,5m, chiều rộng 6,8m, chiều cao mạn 3,1m, vật liệu gỗ, công suất 898CV.
 - Hiện trạng tài sản: Tàu bị hư hỏng vỏ và turbo, hệ thống lái hoạt động bình thường, thân vỏ bị bong tróc lớp sơn khá nhiều, ngoại quan cũ.
 - Tài sản 02: Tàu cá đã qua sử dụng số đăng ký QNg-92751-TS, ký hiệu máy Zichai, xuất xứ Trung Quốc, số máy 201635248, năm đóng tàu 2012, CH 2017, nơi đóng tàu: Nghĩa Phú, Tư Nghĩa, kích thước chiều dài 22m, chiều rộng 5,95m, chiều cao mạn 2,8m, vật liệu gỗ, công suất 898CV.
 - Hiện trạng tài sản: Tàu hoạt động bình thường, thân vỏ bị bong tróc lớp sơn khá nhiều, ngoại quan cũ.
 - Giá khởi điểm: 1.090.400.000 đồng.
- Tài sản được bán nguyên lô 02 chiếc tàu. Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Lưu ý: Khi cá nhân, tổ chức nào tham gia đấu giá và trúng đấu giá tài sản, ngoài tiền mua trúng đấu giá thì tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền nộp các khoản phạt, phí khác đối với tàu cá vi phạm IUU (nếu có) và nộp thuế GTGT theo quy định để được đăng ký sử dụng tài sản theo đúng quy định.
- Tiến đặt trước: 200.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi; Địa chỉ: 345 Hùng

Wương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 30/12/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 26/12/2025 đến 17h00' ngày 30/12/2025 (trong giờ hành chính) tại: Cảng Tùng Dầu; Địa chỉ: xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 30/12/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 30/12/2025, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiến đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
 - Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
 - Số tài khoản: 683694299999
 - Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.
 - Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 148.3.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 05/01/2026.
 - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 (một) xe ô tô nhãn hiệu Ford, biển kiểm soát 18C-133.90 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 18000331 do Công an huyện Xuân Trường cấp ngày 27/10/2022, đứng tên Công ty TNHH dinh dưỡng vật nuôi Việt Nam, chỉ tiết:
 - Loại phương tiện: ô tô tải
 - Nhãn hiệu: FORD
 - Số loại: RANGER TRABCN2P0C3CXEL1
 - Số máy: P025RNR28809
 - Số khung: RL2UMFC50NRR28809
 - Năm, nước sản xuất: 2022, Việt Nam.
- Giá khởi điểm: 1.870.567.000 đồng.
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Tiến đặt trước: 366.333.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
- Phòng quản lý, thực hiện bán tài sản: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 30/12/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 23/12/2025, 24/12/2025 và ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính) tại: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 30/12/2025.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 30/12/2025, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiến đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:
 - Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
 - Số tài khoản: 683694299999
 - Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.
 - Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 147.3.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 05/01/2026.
 - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Chung tay ngăn ngừa rủi ro xảy ra với lao động trẻ em



● Tại Lễ kỷ niệm 25 năm Việt Nam phê chuẩn Công ước số 182, đại diện các cơ quan, ban, ngành Việt Nam và các tổ chức quốc tế khẳng định quyết tâm hợp tác để phòng ngừa và giảm thiểu LĐTE trong thời gian tới. (Ảnh: Linh Phạm)

Theo Cục Bà mẹ và Trẻ em (Bộ Y tế), nhiều gia đình cho trẻ em đi làm sớm với mong muốn cải thiện thu nhập trước mắt. Tuy nhiên, thực tế cho thấy lao động trẻ em không những khiến trẻ đối mặt với nguy cơ tổn hại sức khỏe thể chất, áp lực tâm lý, tai nạn lao động... mà còn làm trầm trọng thêm tình trạng nghèo đói.

Tỷ lệ lao động trẻ em giảm đáng kể

Với sự hỗ trợ về kỹ thuật của Tổ chức Lao động quốc tế (ILO), Việt Nam là một trong số ít các quốc gia đang phát triển đã thực hiện thường xuyên các cuộc điều tra thống kê về thực trạng trẻ em tham gia lao động và lao động trẻ em. Theo Báo cáo kết quả chủ yếu về thực trạng trẻ em tham gia lao động và lao động trẻ em (LĐTE) của Việt Nam năm 2023, tỷ lệ trẻ em tham gia các hoạt động kinh tế tại Việt Nam đã giảm từ 9,1% năm 2018 xuống còn 3,5% vào năm 2023.

Tuy nhiên, vẫn còn khoảng 94.300 trẻ em đang làm các công việc có tính chất nguy hiểm và gần 12 trên mỗi 100 trẻ em trong lao động trẻ em phải đối mặt với các rủi ro ảnh hưởng đến sức khỏe. Tổng đài quốc gia bảo vệ trẻ em tại Việt Nam 111 đã tư vấn chuyên sâu 546 cuộc gọi về LĐTE và hỗ trợ, can thiệp 204 trường hợp LĐTE (trong đó có 61 trường hợp trẻ em bị mua bán vì mục đích bóc lột sức lao động)...

Ở góc độ pháp luật, Việt Nam đã phê chuẩn Công ước số 138 và 182 của ILO, thể hiện cam kết mạnh mẽ trong việc xóa bỏ LĐTE, nhất là các hình thức lao động tồi tệ nhất. Năm 2025 là tròn 25 năm Việt Nam phê

chuẩn Công ước số 182. Kể từ khi phê chuẩn Công ước số 182, thông qua việc hoàn thiện khuôn khổ pháp lý, triển khai các chương trình quốc gia và tăng cường phối hợp giữa các ngành, Việt Nam đã củng cố hệ thống bảo vệ trẻ em, mở rộng cơ hội tiếp cận giáo dục và tăng cường việc theo dõi, giám sát tình trạng trẻ em tham gia các hoạt động kinh tế.

Theo Cục Bà mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế, nhiều việc tưởng như nhẹ nhàng, không nằm trong danh mục nghề gây nguy hại cho trẻ nhưng trẻ phải làm nhiều giờ, không đúng độ tuổi cho phép hoặc làm vào ban đêm... sẽ ảnh hưởng đến việc học tập cũng như sự phát triển về thể chất của trẻ. Quan trọng hơn, việc bỏ học, tham gia thị trường lao động quá sớm cũng hạn chế cơ hội nâng cao trình độ, kỹ năng để tham gia vào các công việc kỹ thuật cao hay đạt được vị trí cao hơn với mức thu nhập tốt hơn trong tương lai. Trẻ em thiếu học vấn, kỹ năng thấp, dễ rơi vào các công việc bấp bênh, thu nhập thấp khi trưởng thành, kéo theo sự bất ổn kinh tế của cả gia đình. Đây chính là vòng luẩn quẩn nghèo đói - lao động sớm - thiếu cơ hội việc làm tốt - nghèo đói kéo dài qua nhiều thế hệ.

Ở tầm vĩ mô, lao động trẻ em làm suy giảm chất lượng nguồn nhân lực, ảnh hưởng

đến năng suất lao động quốc gia và hình ảnh của Việt Nam trong chuỗi cung ứng toàn cầu. Trong bối cảnh hội nhập sâu rộng, các thị trường quốc tế ngày càng coi trọng yếu tố lao động bền vững, lao động trẻ em trở thành rào cản đối với phát triển kinh tế.

Trách nhiệm chung của cộng đồng

Tại Lễ kỷ niệm 25 năm Hành động và nỗ lực xóa bỏ các hình thức lao động trẻ em tồi tệ nhất do ILO, Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) tổ chức mới đây, bà Nguyễn Thị Nga - Phó Cục trưởng, Cục Bà mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế nhấn mạnh: “Bảo vệ trẻ em là trách nhiệm chung của gia đình, cộng đồng, các cơ quan nhà nước, người lao động, người sử dụng lao động và doanh nghiệp. Không một chủ thể đơn lẻ nào có thể tự mình chấm dứt LĐTE. Điều này đòi hỏi sự chung tay của tất cả các bên, từ tăng cường các chính sách an sinh xã hội cho các gia đình dễ bị tổn thương, đến thực thi pháp luật và nâng cao trách nhiệm của doanh nghiệp. Chỉ có sự chung tay mới có thể tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển lâu dài và lành mạnh của các thế hệ tương lai”.

Đặc biệt, trong bối cảnh chuyển đổi số, những rủi ro mới như bóc lột trẻ em trên môi trường mạng đang xuất hiện song song với các yếu tố dễ tổn thương hiện hữu như nghèo đói, di cư và việc làm phi chính thức. Điều này đòi hỏi các hệ thống bảo vệ trẻ em phải có khả năng ứng phó hiệu quả cả trên môi trường trực tuyến và ngoại tuyến, dựa trên pháp luật hiệu quả.

Việt Nam đang xây dựng Chương trình quốc gia về phòng ngừa và giảm thiểu lao động trẻ em giai đoạn 2026 - 2030, các tổ chức quốc tế tại Việt Nam như ILO, UNICEF và Liên hợp quốc tại Việt Nam khẳng định cam kết đồng hành cùng Việt Nam trong việc triển khai các chương trình quốc gia và tăng cường thực thi pháp luật lao động và xã hội.

“Chấm dứt lao động trẻ em không chỉ là bảo vệ quyền của trẻ em, mà còn là đầu tư cho lực lượng lao động tương lai và tăng trưởng kinh tế bao trùm của Việt Nam. Khi trẻ em được đến trường và phát triển kỹ năng, khi người lớn có việc làm thỏa đáng và năng suất, lợi ích sẽ lan tỏa tới gia đình, doanh nghiệp và toàn bộ nền kinh tế. Chấm dứt lao động trẻ em chính là một khoản đầu tư chiến lược cho giá trị và sự bền vững của tương lai kinh tế Việt Nam”, theo bà Sinwon Park, Giám đốc Quốc gia ILO tại Việt Nam. **HỒNG MINH**

Ra mắt “Góc y tế thân thiện với sinh viên”

Trường Đại học Xây dựng Hà Nội phối hợp cùng Tổ chức Plan International Việt Nam và AstraZeneca Việt Nam tổ chức Lễ khai trương “Góc y tế thân thiện với sinh viên” tại khuôn viên trường. Đây là không gian hỗ trợ sức khỏe toàn diện được thiết kế nhằm nâng cao trải nghiệm chăm sóc y tế, củng cố sức khỏe tinh thần và thể chất cho sinh viên, đồng thời tăng cường khả năng tiếp cận các dịch vụ y tế thân thiện trong nhà trường.

Phát biểu tại buổi lễ, PGS.TS Phạm Thanh Tùng - Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Xây dựng Hà Nội khẳng định, việc đưa “Góc y tế thân thiện” vào hoạt động thể hiện sự quan tâm sâu sắc của Nhà trường đối với công tác chăm sóc sức khỏe người học; đồng thời là minh chứng cho cách tiếp cận y tế học đường toàn diện, xây dựng môi trường học tập lành mạnh, hỗ trợ và tôn trọng sự phát triển toàn diện của mỗi sinh viên.

Với vai trò đơn vị thụ hưởng trực tiếp, bà Nguyễn Thị Thu Hiền, Trưởng Trạm Y tế Trường Đại học Xây dựng Hà Nội cam kết vận hành “Góc y tế thân thiện với sinh viên” đúng mục đích, an toàn, hiệu quả; bảo đảm không gian thân thiện và riêng tư, phù hợp với nhu cầu của sinh viên; đồng thời định kỳ đánh giá hiệu quả hoạt động và liên tục cải tiến chất lượng dịch vụ chăm sóc sức khỏe. **X.HOA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 25, tờ bản đồ số 5 tại xã Hải Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thửa số 25, tờ bản đồ số 89 xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 810162 ngày 14/3/2019, đứng tên ông Lai Văn Ninh, bà Nguyễn Thị Kim Dung, theo mô tả tại biên bản kê biên ngày 16/10/2025.
 - Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 26, tờ bản đồ số 5 tại xã Hải Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thửa số 26, tờ bản đồ số 89 xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 838512 ngày 23/01/2019, đứng tên ông Lai Văn Tĩnh và bà Đỗ Thị Xuân Hương, theo như mô tả tại biên bản kê biên ngày 16/10/2025.
 - Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 20 tại xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay thửa số 486, tờ bản đồ số 20, xóm 20 xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD317620 ngày 02/12/2021, đứng tên ông Lai Văn Ninh, bà Nguyễn Thị Kim Dung theo mô tả tại biên bản kê biên ngày 17/10/2025.
- Giá khởi điểm
 - Tài sản 01: 1.672.463.000 đồng.
 - (Trong đó giá trị phần tài sản thuộc sở hữu của ông Chương – bố anh Ninh đã xây dựng, trồng trên đất của anh Ninh, chị Dung, giá trị là 32.686.000 đồng).
 - Tài sản 02: 1.098.525.000 đồng.
 - (Trong đó giá trị phần tài sản thuộc sở hữu của ông Chương – bố anh Tĩnh xây dựng, trồng trên đất của anh Tĩnh, chị Hương, giá trị là 37.177.000 đồng).
 - Tài sản 03: 2.457.650.000 đồng.
- (Chỉ xác định giá trị quyền sử dụng đất, không xác định giá trị công trình xây trên đất vì là tài sản của người đang mượn đất của ông Ninh xây nhà tạm để kinh doanh, chứa hàng hóa, khi bán giao tài sản cho người mua đầu giá thì người mượn đất sẽ tự tháo dỡ hoặc tự thỏa thuận với người nhận tài sản).
- Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng chuyển quyền sở hữu tài sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ), phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước:
 - Tài sản 01: 320.000.000 đồng.
 - Tài sản 02: 210.000.000 đồng.
 - Tài sản 03: 490.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

- Phòng quản lý, thực hiện bán tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Ninh Bình; Địa chỉ: Số 1 đường Đào Duy Từ, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 13/01/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, xã Đại Thành, Thành phố Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 29/12/2025, 30/12/2025 và ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính) tại:
- Tài sản 01: Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 5 ; Địa chỉ: xã Hải Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thửa đất số 25, tờ bản đồ số 89, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình).
 - Tài sản 02: Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 5; Địa chỉ: xã Hải Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thửa đất số 26, tờ bản đồ số 89 xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình).
 - Tài sản 03: Thửa đất số 486, tờ bản đồ số 20; Địa chỉ: xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay thửa đất số 486, tờ bản đồ số 20, xóm 20 xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình).
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 13/01/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 13/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau: Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Số tài khoản: 683694299999
- Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.
- Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản..... theo Quy chế số 146.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian:
 - Tài sản 03: Vào hồi 08h30' ngày 16/01/2026.
 - Tài sản 01: Vào hồi 09h30' ngày 16/01/2026.
 - Tài sản 02: Vào hồi 10h30' ngày 16/01/2026.
 - Địa điểm: Phòng Đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý do phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ (LẦN 2)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Đơn vị được ủy quyền: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/C: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Kim Liên, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV), Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Tài sản: Khoản nợ của Công ty Cổ phần 873 - Xây dựng Công trình Giao thông tại BIDV Chi nhánh Trung tâm Sài Gòn, bao gồm toàn bộ dự nợ gốc và dự nợ lãi phát sinh theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng giữa các bên.

- Giá khởi điểm: 303.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 30.300.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 (giờ HQ) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn-CN Hà Nội; Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, P. Kim Liên TP. Hà Nội; Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn

- Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, p. Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh.
3. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản bảo đảm, hồ sơ của khoản nợ: Từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 (trong giờ HQ) tại BIDV và Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, TP. Hà Nội.
4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/12/2025.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Theo quy định tại điều 38 Luật đấu giá tài sản.
5. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 02/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Kim Liên, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62598201.
- Kinh mời KH đủ điều kiện đến địa điểm bán, nhận hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá ./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản dễ bị biến là Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 354, tờ bản đồ số 27; Địa chỉ: Tổ dân phố Đ, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là tờ bản đồ số 41, thôn Đ, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định).
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 13/01/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 13/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau: Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Số tài khoản: 683694299999
- Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.
- Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 145.3.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 16/01/2026.
 - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
- Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý do phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

SỰ VIỆC “1 THỪA ĐẤT, 4 SỔ ĐỎ” TẠI THANH HÓA:

Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an tỉnh được giao xem xét, xử lý

Liên quan sự việc “1 thửa đất, 4 sổ đỏ” tại nhà đất 38 Tống Duy Tân, phường Hạc Thành), Giám đốc Công an (CA) tỉnh giao Thanh tra chuyển đơn đến Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra (CSĐT) CA tỉnh tập hợp, xem xét, xử lý và trả lời công dân theo quy định.

Như Báo PLVN đã phản ánh, ông Lê Văn Chung nhận chuyển nhượng nhà đất số 38 Tống Duy Tân (thửa đất 124, ký hiệu AG 725751) từ bà Nguyễn Thị Cúc hơn 10 năm nhưng đến nay vẫn chưa được sử dụng vì nhà đất này có đến 4 sổ đỏ.

Năm 2014, khi ông Chung nhận chuyển nhượng, vì thửa đất đang thế chấp nên chưa thể làm thủ tục sang tên. Tháng 8/2014, ông Chung phát hiện bà Cúc có 1 sổ đỏ khác ký hiệu BĐ 473970, do UBND TP Thanh Hóa (cũ) cấp ngày 17/3/2011, cấp chồng (ghép thửa 117+124) lên nhà đất ông Chung đã nhận chuyển nhượng. Bà Cúc sau đó chuyển nhượng sổ đỏ này cho ông Lê Xuân Trường, rồi tiếp tục chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Biên.

Sổ đỏ BĐ 473970 đã được cơ quan chức năng kết luận cán bộ UBND TP lập khống, giả mạo hồ sơ, cấp không đúng quy định. Khi cơ quan chức năng phát hiện thì thửa đất này đã có tới 4 sổ đỏ.

Năm 2016, Thanh tra tỉnh có báo cáo: “Đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh giao CA tỉnh chỉ đạo xem xét điều tra hành vi sai phạm gây hậu quả của cán bộ thẩm định Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, người đã trực tiếp sửa chữa, làm sai lệch hồ sơ dẫn đến việc cấp sai Sổ đỏ BĐ 473970. Giao CQĐT điều tra, xử lý hành vi vi phạm của một số cá nhân”. Thanh tra kết luận 3 sổ đỏ tại số nhà 38 là giả mạo.

Năm 2018, Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam lập đoàn giám sát vụ việc, có văn bản gửi UBND tỉnh, VKSND, CA tỉnh nêu rõ những nội dung trong đơn mà công dân tố cáo là có cơ sở; đề nghị khởi tố vụ án, làm rõ, xử lý dứt điểm sự việc.

Ngày 12/3/2019, CA tỉnh ra Quyết định 62/PC01 khởi tố vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” liên quan nhà số 38. Tuy nhiên, ông Chung vẫn chưa được sử dụng nhà đất đã nhận chuyển nhượng hợp pháp.

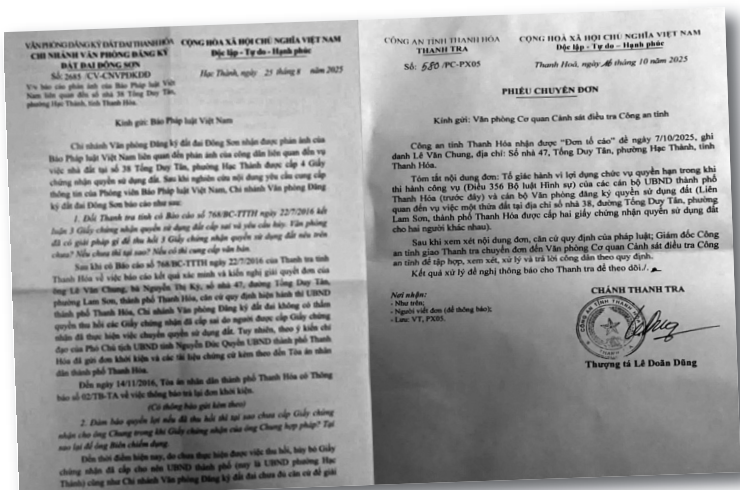
ĐỒNG NAI: Kiểm tra 10 cơ sở giết mổ động vật, phát hiện 8 cơ sở vi phạm

Công an tỉnh Đồng Nai cho biết, nhằm tăng cường bảo đảm vệ sinh an toàn thực phẩm (ATTP) và phòng ngừa nguy cơ thực phẩm bẩn xâm nhập thị trường, Công an xã Xuân Hòa đã chủ động triển khai các biện pháp nghiệp vụ, nắm bắt thông tin phản ánh từ quần chúng Nhân dân về hoạt động giết mổ gia súc, gia cầm trái phép trên địa bàn.

Ngày 17/12/2025, Công an xã phối hợp Phòng Kinh tế UBND xã, Trạm Chăn nuôi và Thủy sản khu vực 5 tổ chức kiểm tra đồng loạt các cơ sở giết mổ động vật (CSGM). Để bảo đảm hiệu quả và tính bất ngờ, Đoàn kiểm tra chia thành 3 tổ công tác, tiến hành kiểm tra các địa điểm nghi vấn. Kiểm tra 10 cơ sở, lực lượng chức năng phát hiện 8 cơ sở đang thực hiện hành vi giết mổ động vật (heo, bò) tại địa điểm không được cơ quan thẩm quyền cấp phép, vi phạm khoản 4 Điều 20 Nghị định 90/2017/NĐ-CP. Đoàn công tác đã lập biên bản vi phạm hành chính với toàn bộ các trường hợp vi phạm. Công an xã Xuân Hòa đã tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành quyết định xử phạt theo đúng quy định pháp luật. Việc



● Lực lượng chức năng bắt quả tang một CSGM không phép. (Ảnh: T.Dũng)



● Một số văn bản liên quan sự việc. (Ảnh: Gia Hải)

Ngày 25/8/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đồng Sơn (thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa) có Văn bản 2685/CV-CNVĐKĐĐ gửi Báo PLVN với nội dung: Việc 3 sổ đỏ đã được kết luận giả mạo nhưng chưa bị hủy, Chi nhánh không có thẩm quyền thu hồi các sổ đỏ đã cấp sai, do người được cấp sổ đỏ đã thực hiện việc chuyển nhượng. Với nội dung nhà số 38 bị người khác chiếm dụng bất hợp pháp, còn ông Chung là người có sổ đỏ hợp pháp lại không được sử dụng, Chi nhánh cho hay: “UBND phường và Chi nhánh không có thẩm quyền để xác định ai là chủ nhà đất hợp pháp, vì hiện đang có các hợp đồng giao dịch giữa các bên”. Ông Chung sau đó tiếp tục có đơn gửi cơ quan chức năng.

Ngày 15/10/2025, VKSND tỉnh có Thông báo 17A/TB-VKS-P2 cho biết đã chuyển đơn của ông Chung đến Thủ trưởng Cơ quan CSĐT CA tỉnh giải quyết theo thẩm quyền.

Ngày 16/10/2025, Thanh tra CA tỉnh có Văn bản 580/PC-PX05 gửi Văn phòng Cơ quan CSĐT CA tỉnh với nội dung Giám đốc CA tỉnh giao Thanh tra chuyển đơn đến Văn phòng Cơ quan CSĐT CA tỉnh để tập hợp, xem xét, xử lý và trả lời công dân theo quy định.

GIA HẢI

Gia hạn Thẻ nhà báo kỳ hạn 2021 - 2025 đến hết 31/3/2026

Bộ VH,TT&DL vừa có Quyết định 4794/QĐ-BVHTTDL về việc gia hạn thời hạn sử dụng Thẻ nhà báo kỳ hạn 2021 - 2025 đến hết ngày 31/3/2026. Quyết định được ban hành căn cứ Luật Báo chí, Nghị định 43/2025/NĐ-CP, Thông tư 31/2021/TT-BTTTT quy định chi tiết và hướng dẫn về hồ sơ, thủ tục cấp, đổi, cấp lại và thu hồi Thẻ nhà báo.

Chánh Văn phòng Bộ; Cục trưởng Cục Báo chí; Cục trưởng Cục Phát thanh, Truyền hình và Thông tin điện tử; Giám đốc các Sở VH,TT&DL, VH&TT các tỉnh, thành; thủ trưởng các cơ quan chủ quản, người đứng đầu cơ quan báo chí và những người được cấp Thẻ nhà báo kỳ hạn 2021 - 2025 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. **G.HAI**

Hà Nội tăng cường quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng

UBND TP Hà Nội vừa có công văn tăng cường các giải pháp bình ổn giá và cập nhật công bố giá vật liệu xây dựng (VLXD) trên địa bàn.

UBND TP giao Sở Xây dựng rà soát, đề xuất UBND TP chấp thuận vị trí bãi tập kết vật liệu bỏ đi như đất đào khuôn đường, đất đào nền đường, mặt đường bê tông nhựa, gạch vỡ... Đề xuất phương án kêu gọi, thu hút đầu tư các dự án sản xuất vật liệu thay thế, tái chế vật liệu phế thải sau phá dỡ.

Sở NN&MT khảo sát, đánh giá tổng thể thực trạng về chất lượng, trữ lượng các mỏ vật liệu. Xây dựng quy hoạch, phương án thăm dò, khai thác các mỏ vật liệu nhằm bổ sung nguồn cung vật liệu cho các công trình trọng điểm của TP. Kịp thời gia hạn khai thác với những mỏ hết thời gian khai thác theo giấy phép đã được cấp; bổ sung sản lượng khai thác với các đơn vị đã khai thác đủ sản lượng, nhằm bổ sung nguồn cung vật liệu.

Sở Công Thương tăng cường kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý hành vi thao túng thị trường, đầu cơ, găm hàng, tăng giá bất hợp lý hàng hóa VLXD, xử lý triệt để hàng hóa VLXD không rõ nguồn gốc, hàng giả, hàng nhái, hàng kém chất lượng.

Công an TP chỉ đạo các phòng nghiệp vụ theo dõi, kiểm tra, xác minh thông tin các đơn vị, tổ chức, cá nhân kinh doanh, buôn bán vật liệu có tình cung cấp không trung thực thông tin giá vật liệu, xuất hóa đơn không đúng với giá bán vật liệu... để kịp thời có biện pháp ngăn chặn vi phạm.

UBND cấp xã tăng cường kiểm tra các tổ chức, cá nhân kinh doanh vật liệu chiếm dụng đất công, tập kết kinh doanh vật liệu trái phép, có dấu hiệu vi phạm quy định về giá bán vật liệu...

HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, P.Phủ Thạnh, TP.HCM
CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN Bà Rịa-Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.
Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 20.504,3m2 (đất khu công nghiệp) thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 10A tọa lạc tại xã Suối Nghé, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, TP. Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Lưu ý: Tài sản bản đấu giá không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua phải chịu trách nhiệm trong việc làm thủ tục cấp lại Giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 66.311.146.057 đồng. Tiến đặt trước: 13.262.229.000 đồng.
Người có tài sản: Thị trấn An dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 12/01/2026 đến ngày 14/01/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 22/1/2025 đến ngày 14/01/2026 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, TP.HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/1/2025 đến ngày 14/01/2026 (các ngày làm việc theo quy định).
Tổ chức đấu giá: ngày 19/01/2026 tại chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: Hàng tồn kho bao gồm thiết bị khóa cửa, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh. Các tài sản này hiện đang được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Nhật Bản tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình.
2. Giá khởi điểm: 4.357.000.000 đồng.
3. Giá khởi điểm chưa bao gồm VAT, các khoản thuế, lệ phí, phí và chi phí khác liên quan. Khách hàng trúng đấu giá từ chối, từ chối thực hiện, từ chối thanh toán bổ các loại thuế, chi phí, lệ phí, phí này...trong việc chuyển nhượng quyền sử hữu/ sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, đi dời, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
4. Tiến đặt trước: 871.000.000 đồng.
5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
6. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Địa chỉ: Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/1/2025 đến 17h00' ngày 25/1/2025 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugia.vn>.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.
7. Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 22/1/2025 đến 17h00' ngày 24/1/2025 tại: Khu đường Cũ, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.
8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty Từ 08h00' ngày 22/1/2025 đến 17h00' ngày 25/1/2025.
9. Tiến đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty Từ 08h00' ngày 22/1/2025 đến 17h00' ngày 25/1/2025.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:
- Thời gian: Từ 10h00' đến 10h30' ngày 29/1/2025.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.
13. Bước giá: 20.000.000 đồng.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Đ/C: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Công đồng Hà Tây. Địa chỉ: Xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội.

Tài sản: Xe ô tô Toyota, BKS 33A-1017 và xe ô tô Transino 35 chỗ, BKS 29M-000.69.

1. Giá khởi điểm: 66.200.000 đồng. Giá không bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sở hữu tài sản, chi phí vận chuyển, bốc xếp... và các loại thuế, phí khác do người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp. Tiền đặt trước: 6.620.000 đồng.

2. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng kí tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ HC trừ thứ 7, CN, ngày lễ) tại:

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – CN Hà Nội: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6, Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, TPHà Nội.

+ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh do ông Lê Hoàng Sa đứng tên chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/12/2025 đến 31/12/2025 tại Xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026

Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia: Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản mua, nộp hồ sơ tại địa điểm bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

5. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 8/01/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 ngõ 6 Tôn Thất Tùng, P. Kim Liên, TP. Hà Nội. ĐT: 024.62598201. Kính mời KH đủ điều kiện đến địa điểm bán, nhận hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá ./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 174/2024/QĐST-KDTM ngày 23/7/2024/ của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 175/2024/QĐST-KDTM ngày 23/7/2024/ của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về xử lý tài sản vụ thác số: 02/QĐ-CTTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 và số 01/QĐ-CTTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với:

Công ty TNHHMTV Hoàng Huyền La, địa chỉ: 106/6 Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH thương mại phát triển Vạn Long, địa chỉ: số 02, Cống Lẽ, phường 15, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh

Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thửa số 287, to bản đồ 17, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 45,8 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

Nhà ở: nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 165,09 m2, diện tích sàn: 333,08 m2, hình thức sử hữu: sở hữu riêng. Cấp (hạng): cấp 3.

Tọa lạc tại ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh do ông Lê Hoàng Sa đứng tên chứng nhận

quyền sử dụng đất.

2/ Quyền sử dụng đất thửa số 299, to bản đồ số 17, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1.614,2 m2, mục đích sử dụng: đất chuyển trồng lúa nước.

Tọa lạc tại ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh do ông Lê Hoàng Sa đứng tên chứng nhận quyền sử dụng đất.

3/ Quyền sử dụng đất thửa số 599, to bản đồ số 17, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1.061,8 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn.

Tọa lạc tại ấp Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh do ông Lê Hoàng Sa đứng tên chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 phút ngày 6 tháng 01 năm 2026

Địa điểm cưỡng chế: thửa đất số 287, thửa 299, thửa 599, to bản đồ số 17, đất tọa lạc tại Bình Cang 1, xã Bình Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Dự trữ chi phí cưỡng chế là: 77.050.000đ (bảy mươi bảy triệu không trăm năm mươi ngàn đồng).

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án,người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu các bên đương sự có tình trạng mất mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1, THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG số: 50.2/2025

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: 53 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội - Địa chỉ: Số 185 Phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất 192a, to bản đồ số 07, diện tích 161m2 tại địa chỉ xã Hiệp Thuận, huyện Phúc Thọ, TP Hà Nội (nay là xã Hát Môn, TP Hà Nội) đã được UBND huyện Phúc Thọ cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyết định số 80/496658, số vào sổ cấp GCN: CH/01147 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 08/10/2013 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đỗ Đình Doãn. Tài sản gắn liền trên đất được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội).

Giá khởi điểm: 4.313.760.051 đồng

Tiền đặt trước: 862.000.000 đồng

4. - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

5. Bước giá: 50.000.000 đồng

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 14/01/2026, ngày 15/01/2026 và

ngày 16/01/2026 tại địa chỉ thửa đất.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 20/01/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Đồng Ngạc, thành phố Hà Nội.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 20/01/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 23/01/2026 tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội - Địa chỉ: Số 185 Phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ cho Công ty theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Công ty làm việc các ngày trong tuần từ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ tết.

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 3 số 44 Tăng Thiết Giáp, phường Đồng Ngạc, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974 hoặc 0941.994.986 (Ms.Thảo)/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

- Tiền mua hồ sơ: TS1, TS2, TS3: 100.000 đồng/hồ sơ;

- Hình thức đấu giá: TS1, TS2: Đấu giá bằng bộ phiếu ghi tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá 2016, sủa đổi bổ sung 2024; TS3: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định Điều 41 Luật đấu giá tài sản, sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

- Điều kiện đăng ký: TS1, TS2, TS3: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020; lưu ý: TS3: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký liên hệ Công ty để biết thêm chi tiết;

- Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1, TS2: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026; TS3: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 trong giờ hành chính.

- Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 tại Trường THPT Phạm Thành Trung; TS2: Bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 tại phòng họp Trung tâm Cung ứng dịch vụ công Phường Long Thuận

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, ĐT: (0273) 3 555 679

+ Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Giá khởi điểm: 891.050.000 đồng. (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

6. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/01/2026. Nộp vào số Tài khoản số 040079855555 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCC/CDD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá)

12. Bước giá: 17.000.000 đồng

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

(trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Giá khởi điểm: 872.522.000 đồng. (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

6. Tiền đặt trước: 87.000.000 đồng

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/01/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5041110018999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

9. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

11. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá)

12. Bước giá: 14.000.000 đồng

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thanh, Thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất BHK diện tích thực tế 562,5m2, thuộc thửa đất số 4423, tờ bản đồ số 4, tại Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Tây Ninh) và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 521.209.000 đồng. Tiền đặt trước: 52.120.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh: Số 226A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 12/01/2026 đến ngày 14/01/2026 (giờ hành chính) Tại nơi có tài sản theo địa chỉ nêu trên.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 22/12/2025 đến ngày 16/01/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) tại Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thanh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0816.052.133.

Nộp tiền đặt trước: ngày 22/12/2025 đến ngày 16/01/2026.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 21/01/2026 tại Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1. Thông báo cho bị đơn Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại dịch vụ Hùng Thịnh, địa chỉ trụ sở: số 835/34/16, khu phố 2, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức nay là phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh, có ông Phạm Hùng Phương, sinh năm 1968, địa chỉ thường trú và chỗ ở: 835/34/16 đường Nguyễn Duy Trinh, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức nay là phường Long Trường, Thành phố Hồ Chí Minh là người đại diện theo pháp luật của Công ty. Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh tại địa chỉ số 1400 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, TPHCM vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/12/2025 để giải quyết vụ án thụ lý số 32/2025/TLST-KDTM ngày 03/10/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa" nguyên đơn là Công ty có phần đầu tư và thương mại Hải Châu yêu cầu Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại dịch vụ Hùng Thịnh trả tiền mua hàng còn thiếu là 271.068.590 đồng và tiền lãi chậm thanh toán với lãi suất 1,5%/tháng tạm tính đến ngày 30/06/2025 là 249.082.661 đồng theo thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán hàng hóa số 2905/HĐMB/HIT-HC/2021 ngày 29/5/2021 và Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại dịch vụ Hùng Thịnh tiếp tục chịu tiền lãi chậm thanh toán cho đến khi thanh toán xong công nợ.

- Triệu tập bị đơn Công ty TNHH đầu tư xây dựng thương mại dịch vụ Hùng Thịnh và Người đại diện hợp pháp của Công ty ông Phạm Hùng Phương đến Tòa án vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/01/2026 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (Lần 1) và lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (Lần 2) tại địa chỉ: Phòng 2A1 Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh - 1400 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

2. Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh đã tuyên án theo Bản án số 1007/2025/ĐS-ST-KDTM/19/9/2025 với nội dung được tóm tắt như sau: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), buộc ông Phạm Chi Thành có nghĩa vụ thanh toán số tiền nợ cho Ngân hàng Agribank số tiền nợ tạm tính, đến hết ngày 2, 19/2025 gồm nợ gốc và lãi là 2.226.059.301 đồng theo Hợp đồng tín dụng số 6280-LAV/2023/315 ngày 16/11/2022. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, ông Phạm Chi Thành còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo lãi suất mà các bên thỏa thuận cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ trên. Trường hợp Phạm Chi Thành không thực hiện hoặc thực hiện không đủ nợ nghĩa vụ nợ nêu trên thì Ngân hàng Agribank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất thửa số 618 to bản đồ số 20, địa chỉ ấp 7, xã Vĩnh Công, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO

-Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, khu phố Tây Ti, phường Đồng Hà, Quảng Trị.

-Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Số 47, đường 9 tháng 7, xã Khe Sanh, tỉnh Quảng Trị

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản:

1.1. Cuộc 1: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 393, to bản đồ số 26, diện tích 200m2; Địa chỉ: khu vực Vĩnh Đông, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị). Hình thức sử dụng: rừng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo GCN/QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 8491/38, số vào sổ cấp GCN: CS 03652 do UBND huyện Hướng Hóa cấp ngày 06/04/2022 cho ông Hồ Sỹ Nhật Quân, với giá khởi điểm: 733.500.000 đồng

1.2. Cuộc 2: 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 392, to bản đồ số 26, diện tích 292m2; Địa chỉ: khu vực Vĩnh Đông, thị trấn Lao Bảo, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị). Hình thức sử dụng: rừng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo GCN/QSD đất, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 8491/39, số vào sổ cấp GCN: CS 65649 do UBND huyện Hướng Hóa cấp ngày 06/04/2022 cho ông Hồ Sỹ Nhật Quân, với giá khởi điểm: 1.019.926.800 đồng

Chi tiết và hiện trạng tài sản của 02 cuộc đấu giá: Có tài Biên bản về việc giao, nhận tài sản để thi hành án giữa Chi cục THADS huyện Hướng Hóa và Công ty TNHH – MTV TV vàn và xây dựng TL8. (Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế, phí và các chi phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu theo quy định pháp luật).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu

giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Cuộc 1: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Cuộc 2: 400.000 đồng/hồ sơ

5. Tiền đặt trước: - Cuộc 1: 110.000.000 đồng - Cuộc 2: 250.000.000 đồng

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/01/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5041110018999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CC/CDD trong thời hạn sử dụng.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Cuộc 1: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/01/2026

- Cuộc 2: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 13/01/2026

Địa điểm tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

9. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.

10. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá)

11. Bước giá: - Cuộc 1: 9.000.000 đồng

- Cuộc 2: 11.000.000 đồng

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng. địa chỉ: Số 427 Bất Khố, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Đơn vị có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội – địa chỉ: TDP 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (nay là phường Từ Liêm), TP Hà Nội

3. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên của người phải thi hành án để đảm bảo thi hành án là Toàn bộ diện tích thương mại số S14 tại tầng 1, thuộc tòa nhà Technopark Tower, tại lô đất CCTP-16 thuộc dự án Khu đô thị Gia Lâm (Vinhomes Ocean Park), có địa chỉ tại thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (nay là xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội) theo Hợp đồng được mua bán diện tích thương mại số S14/VHOCPP/HĐMBDDTM ngày 06/04/2022 giữa Công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và ông Vũ Đức Hà.

4. Giá khởi điểm: 9.093.990.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.818.798.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 19/12/2025 đến 17h00' ngày 06/01/2026).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/12/2025 đến 17h00' ngày 06/01/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Phòng THADS khu vực 5 – Hà Nội

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' ngày 09/01/2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Số 427 Bất Khố, Tổ 19, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điện thoại: 0944.468.386'.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 12.04/2025/DGBP

-Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 07, to bản đồ số 00, diện tích 77,2m2, địa chỉ: Khu Ba La, xã Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Tây (nay là 822 đường Trung Hưng, phường Dượng Nội, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 691923, số vào sổ cấp GCN/QSD: H-0504 do UBND TP Hà Đông, Hà Tây cấp ngày 27/02/2008 cho ông Trịnh Xuân Giang. Ngày 12/11/1919, Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hà Đông xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc. Ngày 29/7/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thanh Huyền.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 08, to bản đồ số 00, diện tích 63,0m2, địa chỉ Khu Ba La, xã Yên Nghĩa, Hà Đông, Hà Tây (nay là 824 đường Trung Hưng, phường Dượng Nội, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 691923, số vào sổ cấp GCN/QSD: H-0506 do UBND TP Hà Đông, Hà Tây cấp ngày 27/02/2008 cho ông Trịnh Văn Giang. Ngày 12/11/1919, Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh Hà Đông xác nhận chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc. Ngày 29/7/2021, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Đinh Công Thái An.

- Tài sản gắn liền với 02 thửa đất là 01 ngôi nhà 02 tầng xây dựng bê tông cốt thép, lớp mái tôn.

- Lưu ý: Đối với thửa đất số 07, diện tích đất 77,2m2 có 16,5m2 diện tích đất thuộc dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai. Đối với thửa đất số 08, diện tích đất 63,0m2 có 13,5m2 diện tích đất thuộc dự án Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 6 đoạn Ba La – Xuân Mai. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2025 của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội).

-Tông Giá khởi điểm của tài sản là: 17.084.500.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, không trăm tám mươi tư triệu, năm trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp

luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng công quyền vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

-Bước giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm triệu trăm đồng/ 01 bước giá).

-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.

-Số tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 12/01/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 860088899 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Hà Nội – Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng mua đấu giá phải báo "cố" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 12/01/2026).

-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 05/01/2026 & 06/01/2026 & 07/01/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 15/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

-Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và hoàn toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/ tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ, Quy chế đấu giá Công ty bán hàng.

-Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ông Trọng, Hà Nội. ĐT: 024.6227.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 Đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2 - Số 6 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:

- Tên tài sản:
- + Tài sản 1: Gồm Tàu xi măng tự chế: Đầu máy nhỏ; Sàng lọc; Chó hút hình trụ; Bình ác quy... đã qua sử dụng.
- + Tài sản 2: Gồm Cát, điện thoại di động... đã qua sử dụng.
- + Tài sản 3: Gồm 03 xe mô tô (xe máy) đã qua sử dụng.
- Địa điểm để tài sản đấu giá:
- + Tài sản 1: Tại xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh.
- + Tài sản 2,3: Tại Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp số 2- Số 6 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Giá khởi điểm:
- + Tài sản 1: 56.530.970 đồng.
- + Tài sản 2: 119.809.870 đồng.
- + Tài sản 3: 8.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có). Các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) và các chi phí phát sinh khác do bên trúng đấu giá chịu.

- Tiền đặt trước:
- + Tài sản 1: 11.000.000 đồng.

THÔNG BÁO

-Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đồng Hà, Quảng Trị.

-Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: 168 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản:

1.1. Cuộc 1: : Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1194, tờ bản đồ số 9 với diện tích 300m2, trong đó 200m2 đất ở nông thôn và 100m2 đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 27/01/2032). Địa chỉ thửa đất: Thôn Tùng Luật, xã Vĩnh Giang, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị) theo GCN/QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX/938315, số vào sổ cấp GCN: Số 00285 do Sở TN và MT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 27/01/2021 cho ông Trần Khắc Cường và bà Nguyễn Thị Tố Linh. Ngày 15/03/2021 được chính lý chuyển nhượng QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Tú An với giá khởi điểm: 403.938.000 đồng; Tiền đặt trước: 81.000.000 đồng; Bước giá: 7.000.000 đồng; Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

1.2. Cuộc 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1195, tờ bản đồ số 9 với diện tích 291m2, trong đó 200m2 đất ở nông thôn và 91m2 đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 27/01/2032). Địa chỉ thửa đất: Thôn Tùng Luật, xã Vĩnh Giang, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cửa Tùng, tỉnh Quảng Trị) theo GCN/QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX/938316, số vào sổ cấp GCN: Số 00284 do Sở TN và MT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 27/01/2021 cho ông Trần Khắc Cường và bà Nguyễn Thị Tố Linh. Ngày 15/03/2021 được chính lý chuyển nhượng QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Tú An với giá khởi điểm: 393.214.000 đồng; Tiền đặt trước: 79.000.000 đồng; Bước giá: 8.000.000 đồng; Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Quảng Trị.(Giá khởi điểm của bao gồm thuế, phí và các chi phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu theo quy định pháp luật).

Về nghĩa vụ thuế, phí: Người bán trích trong số tiền bán tài sản cho các nghĩa vụ thuế, phí mà người bán nộp và người mua tài sản đấu giá nộp các khoản thuế phí mà

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

TÀI SẢN THANH LÝ 01 XE Ô TÔ TOYOTA CAMRY, BKS 28A-043.84

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thủ tự Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tôn, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình (gọi tắt BIDV chi nhánh Hòa Bình), địa chỉ: đường Lê Thánh Tôn, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ

4.1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA CAMRY 2.4G, biển kiểm soát 28A-043.84; số khung: ACV30-8011766; số máy: 2AZ-3206185; Nguồn xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 2005; Màu sơn: Đen; số chỗ ngồi: 05; (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

4.2. Giá khởi điểm: 144.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

4.3. Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng (Hai triệu tám trăm nghìn đồng).

4.4. Bước giá: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

4.5. Tiền hồ sơ: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 26/12/2025 đến ngày 30/12/2025; tại trụ sở BIDV chi nhánh Hòa Bình, địa chỉ: đường Lê Thánh Tôn, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

6. Thời gian, địa điểm, cách thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên bảo vệ thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Hà Nội.

1.Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất:
- + Toàn bộ quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 07, số 14 khu E, tập thể kho 612, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Nay là: xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội) có diện tích 62,2m² đã được UBND thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 101/19530195, hồ sơ gốc số 11367.2003/4625.2003.QĐ-UB cấp ngày 05/08/2003 cho bà Vũ Thị Nhị và ông Nguyễn Ngọc Bàng.
- Toàn bộ công trình xây dựng gắn liền trên đất gồm:
- +01 nhà xây 02 tầng 01 tum, kết cấu bê tông cốt thép được xây dựng từ năm 1994 và đã được vào sổ nhà năm 2002.
- +Tầng 1 có 01 phòng khách, 01 phòng bếp và khu vệ sinh và có mở lối đi bên cạnh để đi vào phía sau nhà.
- +Lối lên cầu thang từ điểm chờ có 01 gian dùng làm nhà vệ sinh và khu vực để đồ của gia đình.
- +Tầng 2 có 2 phòng ngủ: lối lên cầu thang từ tầng 2 đến tum có 01 phòng ngủ đi riêng.
- +Tum có 01 không gian nghỉ ngơi nội thất và có 01 bể nước.
- Toàn bộ nền của ngôi nhà được lát gạch men, cầu thang lát đá hoa, tay vịn bằng gỗ.

3. Giá khởi điểm bán đấu giá là: 5.479.504.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, năm trăm linh tư nghìn đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

- Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Hà Nội, địa chỉ: Lố HH03, Khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, TP Hà Nội.

5.Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội:

-Tên tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 9, xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM (nay là xã Thái Mỹ, TP.HCM) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 831904, số vào sổ cấp GCN: CH 01117 do UBND huyện Củ Chi, TP.HCM cấp ngày 04/10/2011, cấp nhất thực đổi ngày 18/4/2022.

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thế chấp của ông Trần Văn Thảo thực hiện nghĩa vụ bảo đảm, trả cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM – Chi nhánh Linh Bình Thăng.

-Giá khởi điểm: 1.749.334.423 đồng.

-Giá khởi điểm của bao gồm thuế GTGT, các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Người trúng đấu giá chịu thuế GTGT và tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí công chứng... có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chi phí phát đã, chưa chuyển (nếu có).

- Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty cổ phần mua bán và quản lý tài sản HDBank; Địa chỉ: Số 19 Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 07/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:
- + Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của

- + Tài sản 2: 22.000.000 đồng.
- + Tài sản 3: 1.500.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:
- + Tài sản 1: 50.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- + Tài sản 2: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- + Tài sản 3: 50.000 đồng/01 bộ hồ sơ
- 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- Thời gian: Từ 7h30 ngày 22/12/2025 đến 17h00 ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Ngày 06/01/2026.
- + Tài sản 1: 8h30.
- + Tài sản 2: 9h00.
- + Tài sản 3: 9h30.
- Địa điểm: Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- 7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 7771/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

người mua nộp, Phí công chứng hợp đồng mua bán do người mua nộp.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Tiền đặt trước: Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/01/2026. Nộp vào số Tài khoản số 040079855555 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng.
- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước (Chi tiết có tại quy chế đấu giá)
- 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Cuộc 1: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/01/2026
- Cuộc 2: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 15/01/2026
- Địa điểm: Tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- 7. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên
- 8. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá: Người có hành vi vi phạm khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá.
- 9. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước: (quy định đầy đủ tại quy chế cuộc đấu giá)

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 26/12/2025 đến 16h30 ngày 02/01/2026, tại Văn phòng giao dịch công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

6.2. Cách thức bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Khách hàng truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền là: (http://daugiaviet.vn, http://daugiaso.vn)
- * Lưu ý:
- + Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến 17h00 ngày 02/01/2026.
- + Việc gửi hồ sơ đăng ký đấu giá bằng hình thức thư bảo đảm phải được nhận trước 17h00 ngày 02/01/2026. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17h00 ngày 02/01/2026 sẽ không được tiếp nhận.
- 7. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ ngày 26/12/2025 đến ngày đến 17h00 ngày 02/01/2025 (trong giờ hành chính); chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, số tài khoản: 4559 988 889; mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
- 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, hình thức, phương thức đấu giá
- 8.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: từ 09h00 đến 10h00 phút ngày 07/01/2026.
- 8.2. Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá: từ 09h00 đến 10h00 phút ngày 07/01/2026.
- 8.3. Địa điểm để tổ chức cuộc đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn, http://daugiaso.vn)
- 8.4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: hình thức đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên.
- 9. Chi tiết xin liên hệ: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

-Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 của hội đồng bộ sung 2024.

Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia; địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 14/01/2026; ngày 15/01/2026 đến 17h00' ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số 07, số 14 khu E, tập thể kho 612, xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Nay là: xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội).
- 7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 22/12/2025 đến 24h00' ngày 21/01/2026.
- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ đồng), được chuyển vào:
- + Tài khoản số: 1290234666.
- + Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- + Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- 8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng).
- 9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 26/01/2026.
- Địa điểm để tổ chức phiên đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, TP Hà Nội.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/bước.
- 10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn.

- + Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 29/12/2025 đến 17h00' ngày 31/12/2025 tại: Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 9, xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM (nay là xã Thái Mỹ, TP.HCM).
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 22/12/2025 đến 17h00' ngày 07/01/2026.
- Thông đến thời điểm 17h00' ngày 07/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:
- + Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các cách thức dưới đây:
- + Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn.
- + Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- + Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 12/01/2026.
- + Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ 19, diện tích 318 m² và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay xã Long Hải, TP.HCM) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 017548 cấp ngày 30/3/2004 do ông Nguyễn Ngọc Hoa đứng tên.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 (một) căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 116,5 m²

Giá khởi điểm là: 7.573.755.557 đồng

Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, địa chỉ: Khu TTHC xã Đất Đỏ, TP.HCM

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng, TP.HCM.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/12/2025 đến hết ngày 31/12/2025 (trong giờ hành chính) Đăng ký xem tài sản tại Công ty.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 16/01/2026 tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP.HCM.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP.HCM. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Cần Thơ thông báo tìm kiếm ông Phan Thiên Bách, sinh ngày 02/12/1991. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số 54, đường Lê Lai, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Ông Phan Thiên Bách vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2021. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Phan Thiên Bách liên hệ với Tòa án nhân dân theo địa chỉ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Phan Thiên Bách thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cần Thơ (Địa chỉ: Số 400, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân An, thành phố Cần Thơ), Ủy ban nhân dân phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Địa chỉ: Số 215, đường Nguyễn Trãi, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ), người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Phan Thiên Bách thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – CẦN THƠ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM. Điện thoại: 0919.933.281

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc GBCOT ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số 331, TBD số 8, X.Láng Lớn, H.Châu Đức, tỉnh BR-VT (nay là X.Kim Long, TP.HCM). DT: 291m². HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở: 100m²; đất trồng CLN: 191m². THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng CLN: Đến năm 2043. GKĐ: 1.211.000.000 đồng

TS2: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số 332, TBD số 8, X.Láng Lớn, H.Châu Đức, tỉnh BR-VT (nay là X.Kim Long, TP.HCM). DT: 315m². HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở: 50m²; đất trồng CLN: 265m². THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng CLN: Đến năm 2043. TD số 13, 1m² thuộc QH giao thông và trên TD có nhà cấp 4 đã cũ không sử dụng (Theo chứng thư). GKĐ: 1.172.000.000 đồng (Lưu ý: TS2,3 bán chung không tách rời).

TS3: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số 340, TBD số 8, X.Láng Lớn,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội
- Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

1. Thông tin chung về thửa đất: Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội

Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

1. Thông tin chung về thửa đất: Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội

Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

1. Thông tin chung về thửa đất: Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội

Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

1. Thông tin chung về thửa đất: Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội

Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

1. Thông tin chung về thửa đất: Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội

Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

1. Thông tin chung về thửa đất: Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội

Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

1. Thông tin chung về thửa đất: Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội

Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

1. Thông tin chung về thửa đất: Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội

Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

1. Thông tin chung về thửa đất: Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội

Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc 2 (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

1. Thông tin chung về thửa đất: Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 03, diện tích 90m², địa chỉ thửa đất: thôn Vĩnh Lộc (thôn 5 cũ), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất (nay là xã Tây Phương), thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội

Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa

NINH BÌNH HỖ TRỢ CHI PHÍ HỎA TÁNG ĐẾN 5 TRIỆU ĐỒNG:

Thanh Bình An Lạc Viên đồng hành cùng chính sách nhân văn

Trong đời sống văn hóa của người Việt, việc tiễn đưa người đã khuất luôn được xem là một nghĩa cử thiêng liêng, thể hiện lòng hiếu kính và sự tri ân của người ở lại. Cùng với quá trình đô thị hóa và yêu cầu phát triển bền vững, hình thức hỏa táng ngày càng được xã hội quan tâm như một giải pháp văn minh, phù hợp với điều kiện thực tiễn và bảo vệ môi trường.



● Thanh Bình An Lạc Viên thời gian qua đã đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng hiện đại, trang nghiêm. Khối nhà chờ mới với hơn 1.200 chỗ ngồi, được bố trí khang trang, sạch, đẹp, có dịch vụ ăn uống và nghỉ ngơi phục vụ 24/24h, tạo điều kiện thuận lợi cho thân nhân người mất trong thời gian làm thủ tục.



Chính sách hỗ trợ hỏa táng tại Ninh Bình

Tại Ninh Bình, chủ trương này đã được cụ thể hóa bằng chính sách hỗ trợ thiết thực, góp phần giúp người dân tiếp cận hình thức mai táng hiện đại một cách thuận lợi hơn: hỗ trợ từ 3 triệu đồng đến 5 triệu đồng cho mỗi trường hợp hỏa táng.

Chính sách được đánh giá là mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc, không chỉ giúp giảm bớt gánh nặng chi phí cho các gia đình trong thời điểm tang gia, mà còn góp phần thay đổi nhận thức cộng đồng, khuyến khích các hình thức mai táng văn minh, thân thiện với môi trường.

Doanh nghiệp đồng hành đưa chính sách vào thực tiễn

Cùng với chính sách hỗ trợ từ Nhà nước, các đơn vị cung cấp dịch vụ hỏa táng đóng vai trò quan trọng trong việc đưa chủ trương vào đời sống. Tại Ninh Bình, Công ty Cổ phần Thanh Bình An Lạc Viên là một trong những cơ sở đang trực tiếp phục vụ người dân trong tỉnh và khu vực lân cận.

Trải qua hơn 20 năm hình thành và phát triển, doanh nghiệp từng bước hoàn thiện mô hình hoạt động theo hướng chuyên nghiệp, an toàn và nhân văn. Những năm gần đây, Thanh Bình An Lạc Viên tập trung đầu tư hạ tầng và công nghệ, đưa vào vận hành 11 lò hỏa táng, trong đó có 6 lò nhập khẩu nguyên chiếc từ Nhật Bản, góp phần rút ngắn thời gian chờ đợi và đáp ứng các yêu cầu ngày càng cao về môi trường.

Năm 2025, đơn vị tiếp tục đưa vào sử dụng khối nhà chờ mới với hơn 1.200 chỗ ngồi, được bố trí khang trang, sạch, đẹp, có dịch vụ ăn uống và nghỉ ngơi phục vụ



● Thanh Bình An Lạc Viên duy trì đội ngũ hơn 100 cán bộ, nhân viên làm việc 24/24h suốt cả năm. Toàn bộ nhân sự được đào tạo bài bản về chuyên môn và kỹ năng ứng xử, luôn giữ thái độ lễ phép, nhã nhặn, đồng hành và hỗ trợ gia đình trong suốt quá trình tổ chức tang lễ.

24/24h, tạo điều kiện thuận lợi cho thân nhân người mất trong thời gian làm thủ tục.

Trao đổi với phóng viên, ông Nguyễn Văn Hoàng, nhân viên Công ty Cổ phần Thanh Bình An Lạc Viên cho biết: “Việc đầu tư hạ tầng và công nghệ không chỉ nhằm mở rộng quy mô, mà quan trọng hơn là giảm thiểu tác động môi trường, xây dựng không gian an nghỉ xanh - sạch - trang nghiêm cho cộng đồng”.

Bên cạnh đó, doanh nghiệp chú trọng chuẩn hóa quy trình phục vụ và niêm yết công khai giá dịch vụ, giúp người dân dễ tiếp cận, hạn chế phát sinh và bảo đảm quyền lợi trong thời điểm nhạy cảm.

Con người là nền tảng của chất lượng dịch vụ

Để bảo đảm quá trình vận hành liên tục, Thanh Bình An Lạc Viên duy trì đội ngũ hơn 100 cán bộ,

nhân viên làm việc 24/24h suốt cả năm, chỉ nghỉ đúng một ngày Tết Nguyên đán. Toàn bộ nhân sự được đào tạo bài bản về chuyên môn và kỹ năng ứng xử, luôn giữ thái độ lễ phép, nhã nhặn, đồng hành và hỗ trợ gia đình trong suốt quá trình tổ chức tang lễ. Bên cạnh đó, hệ thống phần mềm quản lý nội bộ được ứng dụng nhằm chuẩn hóa quy trình, rút ngắn thời gian làm



● Toàn bộ các lò hỏa táng mới đều được nhập khẩu nguyên chiếc 100% từ Nhật Bản, đáp ứng những tiêu chuẩn khắt khe về kỹ thuật và môi trường.

Chính sách hỗ trợ hỏa táng tại Ninh Bình: đối tượng, mức hỗ trợ và điều kiện thụ hưởng

Theo Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 09/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Bình, chính sách hỗ trợ hỏa táng được áp dụng với các nội dung cụ thể như sau:

Đối tượng được hỗ trợ:

- Thân nhân người quá cố;
- Tổ chức, đơn vị đứng ra thực hiện hỏa táng cho các trường hợp hỏa táng được thực hiện trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Mức hỗ trợ:

- Mức hỗ trợ từ 3 triệu đồng đến 5 triệu đồng cho mỗi trường hợp hỏa táng;
- Mức hỗ trợ cụ thể được áp dụng theo quy định chi tiết của Nghị quyết, căn cứ vào hình thức và điều kiện thực hiện.

Điều kiện thụ hưởng:

- Việc hỏa táng được thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành;
- Có đầy đủ hồ sơ, giấy tờ hợp lệ theo hướng dẫn của cơ quan chức năng;
- Hỏa táng được thực hiện tại các cơ sở đủ điều kiện hoạt động trên địa bàn tỉnh Ninh Bình.

Thanh Bình An Lạc Viên –

Những con số nổi bật trong triển khai dịch vụ hỏa táng

Đồng hành cùng chính sách hỗ trợ hỏa táng của tỉnh Ninh Bình



Nguồn: Công ty Cổ phần Thanh Bình An Lạc Viên

● An Lạc Viên chuẩn hóa quy trình phục vụ và niêm yết công khai giá dịch vụ đến người dân. (Ảnh trong bài: ĐVCC)

Thanh Bình An Lạc Viên đã nâng cấp toàn diện để biến việc tiễn biệt trở thành một hành trình nhẹ nhàng, chu đáo thay vì nặng nề như trước đây:

Đặc điểm	Tại Thanh Bình An Lạc Viên (2025)
Thời gian chờ	Rút ngắn tối đa nhờ hệ thống 11 lò hỏa táng Nhật Bản hiện đại
Không gian chờ	Nhà chờ mới 1.200 chỗ ngồi, khang trang, dịch vụ ăn uống 24/24
Môi trường	Công nghệ hỏa táng Nhật Bản đáp ứng tiêu chuẩn khắt khe nhất về môi trường
Chi phí	Toàn bộ giá dịch vụ, vật phẩm được niêm yết công khai, minh bạch
Thái độ phục vụ	Nhân viên được đào tạo bài bản, lễ phép, nhã nhặn và tận tâm chia sẻ cùng gia đình

thủ tục và nâng cao tính minh bạch trong phục vụ.

Khẳng định uy tín thương hiệu

Nhờ chiến lược đầu tư đồng bộ và định hướng phát triển bền vững của Ban Lãnh đạo, Thanh Bình An Lạc Viên đã trở thành địa chỉ được nhiều gia đình tại Ninh Bình và các tỉnh lân cận tin tưởng lựa chọn khi tổ chức tang lễ.

Năm 2025, doanh nghiệp

được vinh danh Top 10 Thương hiệu Uy tín hàng đầu châu Á và Top 10 Sao Vàng Thương hiệu Quốc gia. Đây là sự ghi nhận cho những nỗ lực không ngừng trong nâng cao chất lượng dịch vụ, chuẩn hóa quy trình và theo đuổi các giá trị nhân văn trong lĩnh vực tang lễ - hỏa táng.

Khi chính sách nhân văn được tiếp sức bằng dịch vụ chuẩn mực

Có thể thấy, sự kết hợp giữa chính sách hỗ trợ của tỉnh Ninh Bình và nỗ lực nâng cao chất lượng dịch vụ từ các đơn vị hỏa táng đã góp phần giúp người dân tiếp cận hình thức mai táng hiện đại một cách thuận lợi, văn minh và chu đáo hơn. Trong những thời khắc tiễn biệt đầy xúc cảm, việc tổ chức tang lễ trang nghiêm, minh bạch và chuẩn mực chính là cách thể hiện lòng hiếu kính được thể hiện trọn vẹn.

QUỐC KHÁI



**TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC DẦU KHÍ VIỆT NAM – CTCP (PV POWER)
HÂN HẠNH ĐỒNG HÀNH CÙNG CHƯƠNG TRÌNH
DIỄN ĐÀN THƯƠNG MẠI VIỆT NAM - HOA KỲ 2025**



Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
- * ĐT: (024) 37245180
- * Fax: (024) 37245178
- * Email: baoplvn2014@gmail.com.
- GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

- 200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
- * ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
- 581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- * ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
- 10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
- * ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
- Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
- * ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

- 92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- * ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
- 109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
- * ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)