



**Biến dữ liệu
thành tri thức,
sản phẩm
thiết thực
cho xã hội**



Trang 3

**Triển khai
chiến lược
đối ngoại
toàn diện
ở tầm cao mới**



Trang 3

**Đẩy mạnh chuyển đổi số,
nâng cao chất lượng thẩm định
pháp luật**



Trang 4

CHÀO NGÀY MỚI

**Hệ thống y tế phát triển tương xứng
tính chất “siêu đô thị”**

Ngày 28/12 vừa qua, Sở Y tế TP HCM công bố 10 sự kiện nổi bật của ngành y tế TP năm 2025. Sau những mất mát khủng khiếp như trong đại dịch Covid-19, sau sắp xếp đơn vị hành chính và TP HCM trở thành “siêu đô thị” với 14 triệu dân, định hướng phát triển của ngành y tế TP được mọi người quan tâm theo dõi. Thời gian qua, thay đổi mang tính nền tảng trong ngành y TP là việc định hình lại cấu trúc quản trị...

Trang 2

**Hội thảo phòng, chống tội phạm
lừa đảo chiếm đoạt tài sản
trên không gian mạng**



Trang 8

CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG NÔNG NGHIỆP TẠI THÁI NGUYÊN:

Khi túi chè, quả na có mã QR



●Livestream giới thiệu sản phẩm tại vườn na ở xã Võ Nai, Thái Nguyên. (Ảnh: Quang Linh)

Không còn là những khái niệm xa vời nằm trên văn bản, chuyển đổi số tại Thái Nguyên đã thực sự “xuống đồng”, “vào bản”, trở thành chiếc “chìa khóa” mở ra cánh cửa mới cho các hợp tác xã và nâng tầm vị thế ngành Du lịch.

Trang 7

**Nghiên cứu bổ sung đối tượng
được trợ giúp pháp lý là người
dân tộc thiểu số thuộc nhóm
dân tộc rất ít người**



Trang 5

Đồng bằng sông Cửu Long và phụ cận là địa bàn có vị trí chiến lược đặc biệt quan trọng

Sáng 29/12, tại Hà Nội, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị về bảo đảm an ninh, trật tự phục vụ phát triển kinh tế - xã hội vùng Đồng bằng sông Cửu Long. Tại Hội nghị, các đại biểu đã đánh giá khái quát về tình hình công tác bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn Đồng bằng sông Cửu Long và phụ cận; kết quả đạt được; những hạn chế, khó khăn, nguyên nhân và những nguy cơ, yếu tố tiềm ẩn gây mất an ninh trật tự và đưa các quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp bảo đảm an ninh trật tự phục vụ phát triển kinh tế - xã hội vùng Đồng bằng sông Cửu Long và phụ cận thời gian tới.

Kết luận Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính khẳng định, vùng Đồng bằng sông Cửu Long và phụ cận là địa bàn có vị trí chiến lược đặc biệt quan trọng về chính trị, kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, môi trường sinh thái, đối ngoại; là “cửa ngõ” phía Nam của đất nước và gắn liền với sự nghiệp xây dựng, bảo vệ chủ quyền lãnh thổ của Tổ quốc.

Thủ tướng cho rằng, để khắc phục triệt để những tồn tại, hạn chế, cần có nhiệm vụ, giải pháp cụ



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính giao các Bộ, ngành, địa phương hoàn thành nhiều nhóm nhiệm vụ lớn, trọng tâm chủ yếu về chăm lo, phát triển kinh tế, văn hóa, giáo dục, y tế vùng Đồng bằng sông Cửu Long. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

thể nhằm tạo nền tảng vững chắc để phát triển vùng Đồng bằng sông Cửu Long tương xứng với tiềm năng, lợi thế, củng cố bản sắc văn hóa, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của người dân, góp phần bảo đảm vững chắc an ninh, quốc phòng trên địa bàn Tây Nam của Tổ quốc.

Trên tinh thần “tư tưởng phải thông, quyết tâm phải cao, nỗ lực phải lớn, hành động phải quyết liệt, làm việc có trọng tâm, trọng điểm, làm việc nào dứt việc đó; nhìn xa, trông rộng, nghĩ sâu, làm lớn; phân công rõ người, rõ việc, rõ nhiệm vụ, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ

kết quả, rõ thẩm quyền; phải thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện, tổng kết, đánh giá”, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương tập trung thực hiện nhiều nhóm nhiệm vụ trọng tâm, then chốt, xuyên suốt. Trong đó phải bảo đảm kết hợp chặt chẽ giữa phát triển kinh tế - xã hội với bảo đảm quốc phòng, an ninh và thực hiện ngay từ cơ sở theo phương châm “bốn tại chỗ”, đặt dưới sự chỉ đạo thống nhất của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương, sự phối hợp nhịp nhàng của các cơ quan chức năng. **HỒNG MÂY**

Tập trung cao độ cho nhiệm vụ thông tin, tuyên truyền Đại hội XIV của Đảng

Sáng 29/12, tại Hà Nội, Tiểu ban tổ chức phục vụ Đại hội XIV của Đảng tổ chức Phiên họp lần thứ 2 của Trung tâm báo chí Đại hội, đánh giá kết quả triển khai các nhiệm vụ sau Phiên họp lần thứ 1; xác định những công việc trọng tâm cần tiếp tục hoàn thiện trong thời gian tới.

Chủ trì phiên họp, ông Lại Xuân Môn, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Giám đốc Trung tâm Báo chí Đại hội XIV của Đảng (Trung tâm Báo chí) biểu dương các cơ quan, đơn vị đã chủ động phối hợp, triển khai

thực hiện các nhiệm vụ theo tiến độ, kế hoạch đã đề ra theo Kết luận chỉ đạo tại Phiên họp lần thứ nhất; đồng thời đề nghị các cơ quan, đơn vị tiếp tục phát huy trách nhiệm, tập trung cao độ để triển khai quyết liệt, khẩn trương các nhiệm vụ, trên tinh thần làm ngay, làm khẩn trương các nhiệm vụ được giao. Trong đó, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương tiếp tục hoàn thành kế hoạch thông tin, tuyên truyền những nội dung trọng tâm trên báo chí trước, trong và sau Đại hội XIV của Đảng; rà soát, đánh giá công tác tuyên truyền, kịp thời đôn đốc, nhắc nhở, lưu ý các cơ quan báo chí; thường xuyên

theo dõi thông tin trên mạng xã hội, nắm bắt dư luận xã hội, kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh, không để bị động, bất ngờ...

Về công tác tổ chức, phục vụ, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan khẩn trương hoàn thiện việc lắp đặt trang thiết bị, trang trí khánh tiết, bố trí không gian làm việc của Trung tâm Báo chí; bảo đảm điều kiện tác nghiệp thuận lợi cho phóng viên trong và ngoài nước. Các Bộ, ngành liên quan chủ động thực hiện tốt việc trưng bày sách, báo, ảnh; in và cấp phát thẻ, phù hiệu đúng quy định, đúng tiến độ... **KHÁNH CHI**

Nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch

Sáng 29/12, tại Hà Nội, Ban Chỉ đạo về bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch (Ban Chỉ đạo 35) của Đảng ủy Chính phủ tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2025, triển khai nhiệm vụ trọng tâm năm 2026.

Báo cáo tại Hội nghị cho thấy, với tinh thần “chủ động, kịp thời, linh hoạt, sáng tạo và hiệu quả”, Ban Chỉ đạo 35 Đảng ủy Chính phủ đã bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Chỉ đạo 35 Trung ương, Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ khẩn trương xây dựng tổ chức lực lượng, kiên trì thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ được giao, phát huy tốt vai trò “tuyến đầu” trong cung cấp thông tin; nắm bắt và định hướng dư luận xã hội; trực tiếp đấu tranh phản bác, xử lý thông tin xấu độc liên quan trực tiếp đến hoạt động điều hành của Chính phủ, công tác quản lý nhà nước của các Bộ, ngành và các vấn đề phức tạp, nhạy cảm mà dư luận đặc biệt quan tâm.

Phát biểu kết luận, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Chính phủ, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình, Trưởng Ban Chỉ đạo 35 Đảng ủy Chính phủ yêu cầu tiếp tục đổi mới mạnh mẽ nội dung, phương thức truyền thông, phát huy hiệu quả sự phối hợp đồng bộ giữa báo chí truyền thống và truyền thông trên môi trường số, chủ động thích ứng với xu hướng dịch chuyển từ văn hóa đọc sang nghe, nhìn, đa dạng hóa hình thức thể hiện, nâng cao tính thuyết phục và sức lan tỏa của thông tin, quan tâm phân nhóm đối tượng tiếp cận để xây dựng thông điệp phù hợp, qua đó nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong tình hình mới. **V.A**

Sớm hoàn thiện khung pháp lý về công tác vận động ủng hộ

Sáng 29/12, tại Hà Nội, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam tổ chức Hội nghị - Tọa đàm với chủ đề: “Nâng cao hiệu quả công tác giảm nghèo bền vững và cứu trợ: Kinh nghiệm và giải pháp”.

Tại Hội nghị - Tọa đàm, các đại biểu đã thảo luận làm rõ thực trạng tình hình triển khai công tác vận động hỗ trợ giảm nghèo và công tác vận động cứu trợ của MTTQ Việt Nam thời gian qua; chỉ ra những thuận lợi, khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện; đồng thời kiến nghị với Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam nhằm hoàn thiện cơ chế, chính sách, sửa đổi, bổ sung các quy định của pháp luật về cứu trợ, giảm nghèo.

Theo các đại biểu, trong bối cảnh mới, công tác cứu trợ và giảm nghèo bền vững cần quan tâm đến các giải pháp về tăng cường công tác chuyển đổi số, bảo đảm tính minh bạch, nhanh chóng dựa trên dữ liệu thu thập từ MTTQ Việt Nam cấp xã, các Ban Công tác Mặt trận ở địa phương để phân bổ nguồn lực cứu trợ hợp lý, cân đối giữa các địa phương chịu ảnh hưởng bởi thiên tai. Nhiều ý kiến từ cơ sở cũng kiến nghị cần sớm hoàn thiện khung pháp lý về công tác vận động ủng hộ để triển khai khả thi hơn trên thực tế. Đồng thời thiết lập cơ chế hướng dẫn phối hợp điều phối đối với các hoạt động thiện nguyện; tăng cường năng lực cho đội ngũ cán bộ Mặt trận tham gia công tác cứu trợ, tập huấn chuyên đề, chuyên sâu về sử dụng quỹ cứu trợ. Bên cạnh đó, cần hoàn thiện cơ chế tiếp nhận, quản lý, sử dụng hiện vật cứu trợ, gán cứu trợ khẩn cấp với các chương trình an sinh xã hội và giảm nghèo bền vững.

Tại Hội nghị - Tọa đàm, các đại biểu cũng đề xuất sửa đổi, bổ sung Nghị định số 93/2021/NĐ-CP ngày 27/10/2021 của Chính phủ về vận động, tiếp nhận, phân phối và sử dụng các nguồn đóng góp tự nguyện nhằm hỗ trợ khắc phục hậu quả thiên tai, dịch bệnh, sự cố; hỗ trợ bệnh nhân mắc bệnh hiểm nghèo... **ĐỨC DUY**

CHÀO NGÀY MỚI

Hệ thống y tế phát triển tương xứng tính chất “siêu đô thị”

Ngày 28/12 vừa qua, Sở Y tế TP HCM công bố 10 sự kiện nổi bật của ngành y tế TP năm 2025. Sau những mất mát khủng khiếp như trong đại dịch Covid-19, sau sắp xếp đơn vị hành chính và TP HCM trở thành “siêu đô thị” với 14 triệu dân, định hướng phát triển của ngành y tế TP được mọi người quan tâm theo dõi.

Thời gian qua, thay đổi mang tính nền tảng trong ngành y TP là việc định hình lại cấu trúc quản trị. Đối mặt áp lực của một “siêu đô thị”, ngành y đã chuyển

hướng sang mô hình “đa tầng - đa cực - đa trung tâm”, phân cấp mạnh mẽ, chuyên giao 168 Trạm Y tế (TYT) về trực thuộc UBND cấp xã quản lý từ 1/1/2026. Đây không đơn thuần là thay đổi cơ quan chủ quản, mà là biến TYT thành đơn vị có tư cách pháp nhân, có tài khoản riêng, chủ động vận hành, khám, chữa bệnh, chứ không chỉ là nơi tiêm chủng, sơ cấp cứu đơn thuần.

Nhiều bệnh viện (BV) đa khoa khu vực như Thủ Đức, Củ Chi, Hóc Môn... với cơ sở mới khang trang, hiện đại đã chính

thức đi vào hoạt động. Không chỉ là nâng cấp hạ tầng, các BV này được trang bị năng lực chuyên môn để giữ chân người bệnh ngay tại địa phương; góp phần giảm tải tuyến cuối, nâng cao khả năng tiếp cận dịch vụ y tế chất lượng cao. Hay sự ra đời của BV Từ Dũ cơ sở 2 tại Cần Giờ vào tháng 11/2025 là một bước đi táo bạo. Thay vì phải đi phà, đi xe hàng tiếng đồng hồ để lên tuyến trên, giờ đây người dân Cần Giờ được khám, chữa bệnh với chất lượng cao ngay tại địa phương; là minh chứng cho thấy khoảng cách địa lý trong tiếp cận y tế đã được xóa bỏ. Với Côn Đảo cách trở đường biển, chương trình luân phiên bác sĩ đã xử lý nhiều ca bệnh phức tạp ngay trên đảo.

Ngành y TP cũng đã phân công 16 BV hỗ trợ toàn diện các trung tâm bảo trợ xã hội. Lần đầu tiên, người cao tuổi, người khuyết tật tại các trung tâm này được khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế ngay tại chỗ, chấm dứt cảnh phải di chuyển vất vả.

Năm 2025, năng lực chuyên môn của ngành y TP đã nâng cao với những kỹ thuật phức tạp. Đó là phối hợp thông tin can thiệp để cứu sống em bé ngay khi còn nằm trong bụng mẹ; nuôi cấy tằm bàn tay vào chân bệnh nhân để duy trì sự sống cho các mô, trước khi đi điều kiện ghép trở lại vào cánh tay... Tại các TYT, các giải pháp công nghệ cao đã được triển khai, như ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) để đọc và phân

tích kết quả X-quang. TP cũng đã hoàn tất bệnh án điện tử tại 163/164 BV, tạo kho dữ liệu y tế dùng chung.

Sự phát triển của hệ thống y tế tại TP HCM những năm qua nói chung và năm 2025 nói riêng cho thấy ngành Y TP không chỉ dừng lại ở việc kiểm soát dịch bệnh hay khám, chữa bệnh thông thường; mà đã kiến tạo thành công nền tảng một hệ sinh thái y tế hoàn chỉnh cho siêu đô thị 14 triệu dân. Cùng với nền tảng hệ thống ngày càng hoàn thiện, đội ngũ nhân lực tận tâm và quyết tâm đẩy mạnh chuyển đổi số, ngành y TP được kỳ vọng tiếp tục nâng cao chất lượng dịch vụ, bảo vệ, chăm sóc, nâng cao sức khỏe Nhân dân.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Biến dữ liệu thành tri thức, sản phẩm thiết thực cho xã hội



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Bộ trưởng Bộ Công an Lương Tam Quang cùng các đại biểu thăm, làm việc tại Trung tâm Dữ liệu Quốc gia.

Chiều 29/12, đến thăm và làm việc tại Trung tâm Dữ liệu quốc gia số 1 (tại Khu công nghệ cao Hòa Lạc, xã Hòa Lạc, Thành phố Hà Nội), Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, xây dựng vô trạm, thu thập và lưu trữ dữ liệu mới chỉ là điều kiện cần, quan trọng hơn là biến dữ liệu thành tri thức, thành quyết sách đúng, thành sản phẩm, dịch vụ cụ thể, thiết thực cho xã hội, cho người dân.

Nhiều “điểm nghẽn” phải vượt qua

Phát biểu tại buổi làm việc, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, chúng ta đang bước vào một giai đoạn phát triển mới của đất nước. Để hiện thực hóa 2 mục tiêu 100 năm đã đề ra, không còn con đường nào khác là phải tăng tốc, bứt phá mạnh mẽ và phát triển bền vững dựa trên động lực chủ yếu là khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Trong phương thức phát triển mới này, dữ liệu đã trở thành một nguồn lực chiến lược, một loại tài nguyên mới, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với năng lực quản trị quốc gia, sức cạnh tranh của nền kinh tế và chất lượng đời sống của Nhân dân.

Tuy nhiên, kết quả xây dựng Trung tâm Dữ liệu quốc gia số 1 vừa qua mới chỉ là bước đầu. Chúng ta mới cơ bản hoàn thành xây dựng vô trạm của Trung tâm. Phân lõi quan trọng nhất là dữ liệu và các ứng dụng cụ thể thì còn hết sức sơ khai. Do đó, Tổng Bí thư nhấn mạnh, xây dựng vô trạm, thu thập và lưu trữ dữ liệu mới chỉ là điều kiện cần. Điều quan trọng hơn là khai thác, phân tích và sáng tạo giá trị từ dữ liệu, biến dữ liệu thành tri thức, thành quyết sách đúng,

thành sản phẩm, dịch vụ cụ thể, thiết thực cho xã hội, cho người dân.

Tổng Bí thư cũng đề cập đến 3 khó khăn lớn nhất cũng là 3 “điểm nghẽn” phải vượt qua. Đó là, chất lượng dữ liệu chưa bảo đảm yêu cầu, dữ liệu tại nhiều Bộ, ngành đang bị phân tán, chưa được tập hợp và chuẩn hóa về cấu trúc và chất lượng theo tiêu chí “đúng, đủ, sạch, sống”, chưa bảo đảm các điều kiện để kết nối, đồng bộ về Trung tâm Dữ liệu quốc gia. Hệ sinh thái đổi mới sáng tạo dựa trên dữ liệu chưa được triển khai đồng bộ. Mức độ tự chủ về công nghệ lõi và nhân lực chất lượng cao còn hạn chế.

Không đánh đổi an ninh, an toàn lấy tiện lợi hay tốc độ

Để tiếp tục duy trì giá trị của Trung tâm Dữ liệu quốc gia và thực hiện thành công mục tiêu chuyển đổi số quốc gia..., Tổng Bí thư đề nghị quán triệt, triển khai thực hiện tốt các định hướng lớn. Cụ thể, xây dựng Trung tâm Dữ liệu quốc gia thực sự trở thành “trái tim” của nền kinh tế dữ liệu, xã hội dữ liệu, là “bộ não” phục vụ trực tiếp, hiệu quả công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của Đảng, Nhà nước và hoạt động của toàn xã hội. Trên cơ sở kết quả xây dựng, hoàn thiện Trung

tâm Dữ liệu quốc gia số 1, tiếp tục triển khai các Trung tâm Dữ liệu quốc gia tiếp theo theo kế hoạch, góp phần hoàn thiện mạng lưới hạ tầng dữ liệu tin cậy quốc gia. Đây là công việc quốc gia, là trách nhiệm chung của cả hệ thống chính trị chứ không phải riêng của một cơ quan hay một lực lượng nào. Bộ Công an được giao nhiệm vụ quản lý nhà nước về dữ liệu và giúp Chính phủ quản lý, vận hành Trung tâm này.

Theo đó, cần đẩy nhanh công tác tạo lập, kết nối dữ liệu, chuẩn hóa, “làm sạch”, quản trị dữ liệu và khai thác, phát huy giá trị của dữ liệu. Phải hình thành Cơ sở dữ liệu tổng hợp quốc gia trong quý I/2026 kết nối các kho dữ liệu liên quan. Bảo đảm tất cả dữ liệu tích hợp tuân thủ nguyên tắc “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, kết nối và dùng chung”, khắc phục triệt để tình trạng phân tán, cát cứ dữ liệu. Cùng với tạo lập dữ liệu, cần đẩy nhanh việc khai thác dữ liệu, sáng tạo giá trị từ dữ liệu. Ứng dụng ngay dữ liệu để triển khai Công Dịch vụ công quốc gia trở thành “điểm một cửa sổ duy nhất” trên nền tảng Trung tâm Dữ liệu quốc gia. Bảo đảm 100% các dịch vụ công trực tuyến toàn trình đủ điều kiện trong tổng số dịch vụ công trực tuyến, tạo thuận lợi tối đa cho người dân và doanh nghiệp.

Cùng với đó, khẩn trương triển khai đưa vào hoạt động Sàn dữ liệu quốc gia trong quý II/2026. Hình thành và phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo dữ liệu, gắn Trung tâm Dữ liệu quốc gia với nghiên cứu khoa học, khởi nghiệp sáng tạo, đầu tư, phát triển kinh tế dữ liệu, để dữ liệu thực sự trở thành động lực phát triển mới.

Tổng Bí thư nêu rõ, phải đặt yêu cầu bảo đảm an ninh, an toàn dữ liệu ở mức cao nhất. Dữ liệu quốc gia là tài sản chiến lược, gắn liền với chủ quyền quốc gia, an ninh quốc gia và quyền lợi của Nhân dân. Vì vậy, an ninh mạng, an ninh thông tin, an ninh dữ liệu phải là yêu cầu xuyên suốt, nghiêm ngặt, mang tính “kỷ luật thép” của lực lượng vũ trang; không được phép có sơ hở, không được phép chủ quan; không đánh đổi an ninh, an toàn lấy tiện lợi hay tốc độ...

VÂN THANH

Triển khai chiến lược đối ngoại toàn diện ở tầm cao mới

Chiều 29/12, dự Hội nghị tổng kết công tác năm 2025 và triển khai phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 của ngành Ngoại giao, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu Bộ, ngành Ngoại giao quán triệt phương châm với 24 từ khóa “tham mưu chính xác, thích ứng linh hoạt, xoay chuyển kịp thời, chuyển đổi hiệu quả, trách nhiệm cộng đồng, ổn định phát triển”, “đẩy mạnh triển khai chiến lược đối ngoại toàn diện ở tầm cao mới”.



● Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và lãnh đạo Bộ Ngoại giao khai trương Cơ sở dữ liệu về Điều ước quốc tế. (Ảnh: TTXVN)

Hội nghị đánh giá, năm 2025, công tác đối ngoại năm 2025 tiếp được triển khai đồng bộ, hiệu quả, khép lại nhiệm kỳ Đại hội XIII với nhiều thành tựu có ý nghĩa lịch sử. Ngành Ngoại giao đã phản ánh khí thế, quyết tâm mới với 3 nét mới, bao gồm mới về nội dung, với các hoạt động đều có nội dung thực chất, bám sát với trọng tâm trong nước, nhất là các Nghị quyết chiến lược của Đảng; mới trong cách thức triển khai, với nhiều bước phát triển mới, đặc biệt các phương thức ngoại giao chuyên ngành được phát huy; mới trong việc tinh gọn bộ máy, hoạt động hiệu quả.

Công tác đối ngoại đạt nhiều kết quả nổi bật, trong đó, các quyết sách, định hướng chiến lược về nâng tầm, nâng cấp quan hệ với các đối tác chủ chốt, củng cố quan hệ với các nước láng giềng, tăng cường quan hệ với các nước lớn, đối tác quan trọng và bạn bè truyền thống, ứng phó kịp thời với các vấn đề mới nổi lên đã góp phần kiến tạo và giữ vững cục diện đối ngoại thuận lợi, ổn định, bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa.

Phân tích, dự báo tình hình thời gian tới, Người đứng đầu Chính phủ chỉ đạo tập trung thực hiện hiệu quả 3 nội dung trọng tâm. Trong đó, phải củng cố vững chắc vành đai an ninh - phát triển của đất nước, giữ thế chủ động chiến lược cho các tình huống phức tạp, bất ngờ và những biến động của tình hình thế giới; tiếp tục đưa quan hệ với các đối tác ưu tiên, chủ chốt đi vào chiều sâu, ổn định, bền vững, đặc biệt, đẩy mạnh quan hệ với các nước láng giềng, nước lớn, đối tác chiến lược, đối tác toàn diện, bạn bè truyền thống và các đối tác quan trọng khác. Ngành Ngoại giao cần nâng tầm “sứ mệnh quốc tế”, đóng góp của Việt Nam cho hòa bình, phát triển và giải quyết những vấn đề chung của khu vực và thế giới, góp phần xây dựng và bảo vệ trật tự quốc tế công bằng, bình đẳng, dựa trên luật pháp quốc tế.

MINH NGỌC

Nâng cao chất lượng quản lý phát triển kinh tế - xã hội trong kỷ nguyên số

Ngày 29/12 tại Hà Nội, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam tổ chức Diễn đàn khoa học năm 2025 với chủ đề “Quản lý phát triển kinh tế - xã hội Việt Nam trong bối cảnh chuyển đổi số”.

Phát biểu khai mạc Diễn đàn, GS.TS. Lê Văn Lợi, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam nhấn mạnh, chuyển đổi số đã được Đảng và Nhà nước xác định là 1 trong 3 đột phá chiến lược quan trọng hàng đầu, là yếu tố quyết định để Việt Nam hiện thực hóa mục tiêu trở thành quốc gia có thu nhập trung bình cao vào năm 2030 và quốc gia phát triển, thu nhập cao vào năm 2045. Xây dựng Chính phủ số, kinh tế số và xã hội số không đơn thuần là ứng dụng công nghệ, mà là quá trình tái cấu trúc toàn diện, đòi hỏi đổi mới căn bản về tư duy lãnh đạo, thể chế, phương thức tổ chức và mô hình quản trị.

Các báo cáo tham luận và các ý kiến tại Diễn đàn nhất trí cho rằng, Việt Nam đã có nền tảng hạ tầng cơ bản đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số. Trên cơ sở chỉ rõ những thách thức lớn đối với Việt Nam, các đại biểu đề xuất một số giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý phát triển kinh tế - xã hội trong bối cảnh chuyển đổi số, trong đó có đổi mới tư duy thể chế, chuyển sang quản lý rủi ro dựa trên dữ liệu và mở rộng cơ chế thử nghiệm có kiểm soát; hướng tới mô hình quản trị đa tác nhân, trong đó Nhà nước đóng vai trò kiến tạo, doanh nghiệp cung cấp giải pháp và người dân là trung tâm đồng sáng tạo chính sách... **BẢO AN**

Bảo đảm đồng bộ nghị định hướng dẫn luật trong lĩnh vực nông nghiệp - môi trường

Sáng 29/12, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà đã chủ trì cuộc họp cho ý kiến đối với các nghị định hướng dẫn thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường, dự kiến có hiệu lực từ ngày 1/1/2026.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng đánh giá cao công tác chuẩn bị của Bộ Nông nghiệp và

Môi trường và yêu cầu các nghị định phải được ban hành đồng bộ; chỉ tập trung hướng dẫn thi hành luật, không đưa vào những nội dung chưa được đánh giá tác động đầy đủ hoặc có nguy cơ ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người dân và doanh nghiệp.

Về phân cấp, phân quyền, Phó Thủ tướng nhấn mạnh chỉ phân

cấp khi địa phương đủ điều kiện; các vấn đề liên tỉnh, liên vùng, xuyên biên giới không giao cho một địa phương quyết định. Việc cắt giảm thủ tục hành chính phải đi kèm phân cấp trọn vẹn, bảo đảm cơ quan nào cấp phép thì cơ quan đó chịu trách nhiệm toàn bộ quy trình, đồng thời đẩy mạnh chuyển đổi số, tích hợp dịch vụ công trực tuyến. **H.GIANG**

Đẩy mạnh chuyển đổi số, nâng cao chất lượng thẩm định pháp luật

Chiều 29/12, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đã chủ trì Hội nghị Tổng kết công tác năm 2025, triển khai nhiệm vụ năm 2026 của Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế Cao Đăng Vinh cho biết, trong năm 2025, nhìn chung các nhiệm vụ trọng tâm của Vụ về cơ bản được triển khai đồng bộ, đã hoàn thành Kế hoạch được lãnh đạo Bộ phê duyệt công tác góp ý, thẩm định văn bản quy phạm pháp luật bảo đảm chất lượng, tiến độ; tham mưu, xử lý kịp thời nội dung phục vụ lãnh đạo Bộ tham dự cuộc họp của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Chính phủ, các ý kiến chuẩn bị được lãnh đạo Bộ đánh giá cao đáp ứng yêu cầu về chất lượng, hiệu quả và theo đúng kế hoạch.

Bên cạnh kết quả đạt được, lãnh đạo Vụ chỉ ra một số hạn chế và nêu định hướng năm 2026: tiếp tục bám sát sự lãnh đạo của Đảng ủy và Lãnh đạo Bộ Tư pháp; tăng cường công tác giáo dục chính trị, tư tưởng; bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng; đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và định hướng thông tin, dư luận trong đơn vị. Vụ sẽ theo dõi thi hành Bộ luật Dân sự, Luật Hôn nhân và Gia đình và các nghị định liên quan; phối hợp các Bộ, ngành, địa phương xử lý vướng mắc trong quá trình áp dụng,



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú kết luận Hội nghị. (Ảnh: PV)

đồng thời nghiên cứu, đề xuất sửa đổi Luật Hôn nhân và Gia đình.

Công tác thẩm định, góp ý và hoàn thiện các dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật tiếp tục được triển khai, bảo đảm thể chế hóa kịp thời, đầy đủ các nghị quyết, chỉ đạo lớn của Đảng, Quốc hội và Chính phủ, nhất là Nghị quyết 27, Nghị quyết 66, góp phần hoàn thiện hệ thống pháp luật phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Tiếp tục theo dõi, đề xuất giải pháp tháo gỡ vướng mắc pháp lý trong lĩnh vực dân sự, kinh tế; tham mưu chuẩn bị nội dung phục vụ lãnh đạo Bộ làm việc với Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Chính phủ...

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú ghi nhận những kết quả Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế đã đạt được thời gian qua, trong đó Vụ đã rà soát hơn 30 luật và nghị quyết của Quốc hội; chất lượng, tiến độ công tác thẩm định ngày càng được nâng cao; tham

gia góp ý nhiều văn bản của Bộ Chính trị và phục vụ khối lượng lớn nội dung cho lãnh đạo Chính phủ, Văn phòng Chính phủ, đạt mức cao nhất so với các năm trước.

Bên cạnh kết quả đạt được, Thứ trưởng chỉ ra một số hạn chế, đặc biệt là việc chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin còn chậm. Thứ trưởng đề nghị năm 2026, Vụ cần tập trung tăng cường hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp; xây dựng kế hoạch đóng góp vào mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số; nâng cao hơn nữa chất lượng công tác xây dựng, thẩm định pháp luật đáp ứng yêu cầu thực tiễn; đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động chuyên môn.

Đồng thời, đề nghị cán bộ, công chức trong Vụ tiếp tục đoàn kết, chia sẻ, tuân thủ nghiêm các quy định của Đảng, Nhà nước về công tác thẩm định và chủ động khắc phục các tồn tại, vướng mắc của năm 2025. **H.GIANG**

Tập huấn triển khai hệ thống thông tin điều hành tác nghiệp tại Đảng bộ Bộ Tư pháp

Chiều 29/12, Đảng ủy Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tập huấn triển khai hệ thống thông tin điều hành tác nghiệp tại Đảng bộ Bộ Tư pháp.

Phát biểu khai mạc Hội nghị tập huấn, Chánh Văn phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp Trần Anh Đức nêu rõ, công tác chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác Đảng ngày càng được coi trọng và là một nhiệm vụ chính trị quan trọng, vì vậy, Đảng ủy Bộ Tư pháp dành sự quan tâm đặc biệt để tổ chức triển khai công tác chuyển đổi số trong công tác Đảng.

Đảng ủy Bộ tổ chức tập huấn, triển khai Hệ thống thông tin điều hành tác nghiệp trong Đảng bộ Bộ Tư pháp nhằm cung cấp thông tin triển khai Hệ thống thông tin điều hành tác nghiệp trong các cơ quan Đảng đến từng đảng viên; nâng cao năng lực, bồi dưỡng kỹ năng sử dụng Hệ thống thông tin điều hành tác nghiệp cho đội ngũ cấp ủy, cán bộ tham mưu công tác Đảng, đảng viên trong Đảng bộ để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ và triển khai có hiệu quả Hệ thống thông tin điều hành tác nghiệp, nhất là triển khai các nhiệm vụ công tác Đảng trong năm 2026 - là năm đầu triển khai Nghị quyết Đại hội các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030...

Sau Hội nghị, Chánh Văn phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp Trần Anh Đức đề nghị các đại biểu bám sát nội dung được hướng dẫn triển khai để tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức triển khai có hiệu quả các nội dung đã được tập huấn cho cán bộ, đảng viên thuộc phạm vi quản lý và triển khai thực hiện thật tốt các nhiệm vụ được giao, nhất là vận hành hiệu quả Hệ thống được vận hành suốt và triển khai hiệu quả trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

Tại Hội nghị, các Báo cáo viên giới thiệu, hướng dẫn sử dụng hệ thống thông tin điều hành tác nghiệp tại Đảng bộ Bộ Tư pháp; trao đổi và giải đáp các thắc mắc trong quá trình triển khai Hệ thống.

T.OANH

HOÀN THIỆN CHẾ ĐỊNH LUẬT SƯ CÔNG:

Cần rõ khái niệm, bảo đảm tính khả thi

Từ thực tiễn giải quyết các vụ việc hành chính và yêu cầu bảo vệ lợi ích công trong bối cảnh mới, nhiều ý kiến cho rằng việc xây dựng chế định luật sư công là cần thiết. Tuy nhiên, để chế định này đi vào cuộc sống, cần tiếp tục được rà soát, hoàn thiện theo hướng làm rõ khái niệm, bảo đảm sự thống nhất của hệ thống pháp luật và tăng tính khả thi trong tổ chức thực hiện.

Thực tiễn thi hành pháp luật thời gian qua cho thấy sự cần thiết phải xây dựng chế định luật sư công tại Việt Nam. Trong hoạt động tố tụng hành chính, mặc dù Luật Tố tụng hành chính cho phép UBND các cấp mời luật sư bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình, nhưng Luật Ngân sách nhà nước lại chưa có quy định cụ thể về chi phí thuê luật sư. Điều này dẫn đến tình trạng nhiều địa phương, dù có nhu cầu, vẫn không thể mời luật sư tham gia tố tụng do nguyên tắc quản lý ngân sách là “luật không quy định thì không thực hiện”. Khoảng trống pháp lý này đặt ra yêu cầu phải có một cơ chế phù hợp, trong đó chế định luật sư công được kỳ vọng sẽ góp phần tháo gỡ khó khăn từ thực tiễn.

Góp ý đối với dự thảo Nghị quyết về việc thực hiện thí điểm chế định luật sư công do Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng, một trong những vấn đề được đặt ra là khái niệm “bảo vệ lợi ích công”. Theo dự thảo, lợi ích công chủ yếu

được hiểu là lợi ích hợp pháp của cơ quan nhà nước, tổ chức trong hệ thống chính trị và doanh nghiệp nhà nước. Tuy nhiên, theo Luật sư Lâm Văn Quang, Giám đốc Công ty Luật hợp danh Dân Chính, cách tiếp cận này là chưa bao quát đầy đủ. Thực tế có nhiều trường hợp cán bộ, công chức, lực lượng vũ trang được Nhà nước giao thực hiện nhiệm vụ công vụ nhưng bị khiếu kiện trong quá trình thi hành nhiệm vụ. Do đó, cần nghiên cứu mở rộng phạm vi bảo vệ, bổ sung đối tượng là những người thực hiện nhiệm vụ công vụ nhân danh Nhà nước để bảo đảm đúng bản chất của lợi ích công.

Ông Quang cũng đề nghị hoàn thiện kỹ thuật lập pháp để tránh cách hiểu quá rộng hoặc hạn chế không cần thiết. Cụ thể, khi quy định luật sư công tham gia xử lý các vấn đề pháp lý liên quan đến dự án kinh tế - xã hội, cần xác định rõ đó là các dự án “của Nhà nước”. Đồng thời, không nên giới hạn việc tham gia của luật sư công chỉ

trong các vụ việc “phức tạp, kéo dài”, bởi trên thực tế có những vụ việc tưởng chừng đơn giản nhưng vẫn rất cần sự tham gia của luật sư để bảo đảm áp dụng pháp luật đúng đắn, hài hòa lợi ích của Nhà nước và người dân.

Bày tỏ sự đồng tình, ủng hộ đối với chủ trương xây dựng và triển khai chế định luật sư công tại Việt Nam, đồng thời đánh giá cao các nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết, PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà (Viện trưởng Viện Nghiên cứu sáng tạo, giảng viên Khoa Luật, Trường Đại học Ngoại Thương) kiến nghị tiếp tục rà soát, làm rõ một số vấn đề cụ thể để hoàn thiện dự thảo trước khi trình Quốc hội.

Trước hết, về khái niệm “luật sư công”, cần xem xét bảo đảm tính thống nhất với các quy định của pháp luật hiện hành. Dự thảo hiện sử dụng thuật ngữ “cán bộ thuộc doanh nghiệp nhà nước”, trong khi theo Luật Doanh nghiệp, thuật ngữ chính xác là “người quản lý doanh nghiệp



● Luật sư Lâm Văn Quang, Giám đốc Công ty Luật Hợp danh Dân Chính, Đoàn Luật sư TP Hà Nội.

nhà nước”. Do đó, cần chỉnh sửa để bảo đảm chuẩn xác về thuật ngữ. Bên cạnh đó, khái niệm “lợi ích công” được sử dụng để xác định phạm vi hoạt động của luật sư công hiện còn chưa rõ ràng. Các quy định tiếp theo trong dự thảo chủ yếu đề cập đến lợi ích của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước, trong khi chưa làm nổi bật lợi ích của Nhà nước và lợi ích xã hội nói chung. Điều này có thể dẫn đến cách hiểu hẹp về lợi ích công, thậm chí làm phát sinh nguy cơ luật sư công bị sử dụng để phục vụ lợi ích riêng của từng cơ quan, đơn vị. Vì vậy, theo PGS Hà, cần xem xét mở rộng và làm rõ khái niệm lợi ích công theo hướng bao quát hơn.

Về phạm vi hành nghề, dự thảo quy định cấm luật sư công



● PGS.TS Nguyễn Ngọc Hà, Trường Đại học Ngoại thương.

cung cấp dịch vụ pháp lý cho các chủ thể ngoài khu vực nhà nước. Quy định này đặt ra nhiều băn khoăn, nhất là trong trường hợp luật sư tư hoặc viên chức, giảng viên tham gia làm luật sư công theo chế độ kiêm nhiệm. PGS Hà cho rằng, việc cấm hoàn toàn hoạt động tư vấn pháp luật cho khu vực ngoài nhà nước trong khi số lượng vụ việc luật sư công thực hiện có thể không nhiều sẽ ảnh hưởng đến tính khả thi và sức hấp dẫn của chế định này. Đồng thời, cần xem xét sự tương xứng giữa trách nhiệm rất lớn của luật sư công, đặc biệt trong các vụ việc phức tạp như tranh chấp thương mại quốc tế, với cơ chế thù lao, hỗ trợ hiện nay còn thấp so với chi phí thuê luật sư trên thị trường...

HÀ UYÊN

Nghiên cứu bổ sung đối tượng được trợ giúp pháp lý là người dân tộc thiểu số thuộc nhóm dân tộc rất ít người

Trong lần nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Luật Trợ giúp pháp lý (TGPL), Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và TGPL (Bộ Tư pháp) Vũ Thị Hương cho biết, đơn vị đang nghiên cứu, đề xuất bổ sung quy định xác định người dân tộc thiểu số (DTTS) thuộc nhóm dân tộc rất ít người là đối tượng được TGPL, không phụ thuộc vào điều kiện khó khăn về tài chính hoặc nơi cư trú ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

● *Thưa bà, trong lần sửa đổi Luật TGPL tới đây, Bộ Tư pháp dự kiến có những thay đổi gì liên quan đến mở rộng diện người được TGPL, đặc biệt là đối với đồng bào DTTS và các nhóm yếu thế?*

- Thời gian gần đây, Đảng và Nhà nước đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách quan trọng như Nghị quyết số 27, Nghị quyết số 68, Nghị quyết số 66, Nghị quyết số 57, trong đó có nhiều định hướng trực tiếp liên quan đến công tác TGPL, như hiện đại hóa hoạt động TGPL, ưu tiên nguồn lực và nâng cao chất lượng TGPL.

Bên cạnh đó, một số văn bản quy phạm pháp luật mới cũng đã được ban hành như Luật Phòng, chống mua bán người, Luật Tư pháp người chưa thành niên. Những thay đổi này đặt ra yêu cầu Luật TGPL cần được rà soát, sửa đổi để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật, đặc biệt trong bối cảnh Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025 được ban hành, thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, không tổ chức cấp huyện, đã và đang tác động trực tiếp đến tổ chức bộ máy cũng như hoạt động TGPL tại địa phương.

Vì vậy, năm 2025, Bộ Tư pháp đã tham mưu Chính phủ đề xuất sửa đổi Luật TGPL năm 2017. Một trong những nội dung trọng tâm của lần sửa đổi này là rà soát lại diện người được TGPL - vấn đề đang nhận được sự quan tâm lớn của dư luận xã hội cũng như các cơ quan, tổ chức.

Theo quy định hiện hành, Luật TGPL đã xác định một số nhóm đối tượng được TGPL như người có công với cách mạng, người nghèo, người thuộc hộ cận nghèo... Tuy nhiên, để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, cải cách tư pháp, cải cách hành chính, đặc biệt là tinh thần của Nghị quyết số 68 về phát triển kinh tế tư nhân, Bộ Tư pháp đang nghiên cứu, tham mưu lãnh đạo Bộ xây dựng các phương án đề xuất với Chính phủ nhằm mở rộng diện người được TGPL.

Trong quá trình nghiên cứu và qua phản ánh từ địa phương, chúng tôi nhận thấy nhóm đối tượng người DTTS là một trong những nhóm cần được quan tâm hơn nữa. Luật TGPL hiện hành, tại Điều 7, quy định người DTTS cư trú ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thuộc diện được TGPL. Tuy nhiên, sau hơn 8 năm thi hành Luật cho thấy vẫn còn những nhóm người DTTS thực sự gặp nhiều khó khăn nhưng chưa được đưa vào diện được TGPL theo quy định hiện hành.

Ví dụ, đối với người DTTS thuộc nhóm dân tộc rất ít người - trước đây đã được quan tâm nhưng chưa được ghi nhận cụ thể trong Luật. Trong lần sửa đổi này, chúng tôi đang nghiên cứu, đề xuất bổ sung quy định xác định người DTTS thuộc nhóm dân tộc rất ít người là đối tượng được TGPL, không phụ thuộc vào điều kiện khó



● Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và TGPL (Bộ Tư pháp) Vũ Thị Hương.

khăn về tài chính hoặc nơi cư trú ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

Bên cạnh đó, cũng cần lưu ý rằng nhiều người DTTS đồng thời thuộc các nhóm đối tượng khác như người có công với cách mạng, trẻ em, phụ nữ, nạn nhân bạo lực gia đình, người có khó khăn về tài chính... Đây là các “đối tượng kép”, cần được đặc biệt chú trọng trong cả công tác xây dựng chính sách và hoạt động truyền thông, phổ biến pháp luật.

● *Việc sắp xếp tổ chức bộ máy TGPL theo mô hình chính quyền địa phương hai cấp sẽ được triển khai như thế nào để vẫn bảo đảm người dân, nhất là ở miền núi, vùng sâu, vùng xa, dễ dàng tiếp cận dịch vụ TGPL?*

- Liên quan đến tổ chức bộ máy TGPL, theo Luật TGPL hiện hành, Trung tâm TGPL nhà nước được thành lập tại các địa phương, Chủ tịch UBND cấp tỉnh có thẩm quyền quyết định thành lập các chi nhánh của Trung tâm. Trong bối cảnh thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, nhiều địa phương đã sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính, không tổ chức cấp huyện.

Ngay từ tháng 4/2025, Bộ Tư pháp đã chủ động nghiên cứu và ban hành Công văn số 1866 hướng dẫn các địa phương trong việc sắp xếp, tổ chức hoạt động TGPL phù hợp với mô hình mới. Theo đó, giao Chủ tịch UBND cấp tỉnh chủ động căn cứ vào nhu cầu và điều kiện thực tế của địa phương để quyết định địa bàn, điều kiện thành lập chi nhánh của Trung tâm TGPL.

Trong quá trình xây dựng Luật TGPL (sửa đổi), chúng tôi đang tiếp tục thể chế hóa nội dung này vào Luật, theo hướng đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, trao quyền chủ động cho địa phương trong việc quyết định tổ chức mạng lưới chi nhánh, bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế, nhất là đối với các địa phương miền núi, địa bàn rộng, giao thông khó khăn, có đông đồng bào DTTS sinh sống, nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất để người dân tiếp cận dịch vụ TGPL.

● *Theo bà, để chính sách TGPL đến được với các nhóm yếu thế, đặc biệt là người DTTS và người khuyết tật, công tác truyền thông cần có những đổi mới gì về nội dung và hình thức?*

- Trong các hoạt động truyền thông trực tiếp hoặc tài liệu truyền truyền, chúng tôi

luôn nhấn mạnh rằng, ngoài nhóm người DTTS cư trú ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, đồng bào DTTS còn có thể được TGPL theo các diện quy định tại Điều 7 của Luật TGPL, như trẻ em, nạn nhân bạo lực gia đình có khó khăn về tài chính, nạn nhân bị mua bán người, người khuyết tật...

Hiện nay, đối với người khuyết tật, đặc biệt là người khuyết tật là người DTTS, đã thuộc diện được TGPL mà không phụ thuộc vào điều kiện cư trú ở vùng khó khăn. Trong quá trình sửa đổi Luật, chúng tôi đang nghiên cứu đề xuất mở rộng diện TGPL đối với tất cả người khuyết tật, bao gồm người khuyết tật có khó khăn về tài chính, người khuyết tật là người DTTS, phụ nữ, trẻ em... nhằm bảo đảm thực hiện đầy đủ các cam kết quốc tế, đặc biệt là nội luật hóa Công ước về quyền của người khuyết tật, phù hợp với Luật Người khuyết tật và chính sách của Đảng, Nhà nước về chăm sóc, bảo vệ các nhóm yếu thế, với phương châm “không để ai bị bỏ lại phía sau”.

Về công tác tuyên truyền, tôi cho rằng truyền thông, phổ biến, giáo dục pháp luật về TGPL là lĩnh vực có vai trò đặc biệt quan trọng, đòi hỏi phải được triển khai đồng bộ, lâu dài, với sự vào cuộc của tất cả các cấp, các ngành, địa phương, chứ không phải là nhiệm vụ riêng của một Bộ, ngành nào, kể cả ngành Tư pháp.

Công tác này cần có sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan truyền thông và cả cộng đồng, cá nhân, với nhiều hình thức truyền thông đa dạng, đổi mới, kết hợp giữa phương thức truyền thống và hiện đại. Chẳng hạn, có thể tận dụng mạng xã hội, vai trò và sức lan tỏa của những người có ảnh hưởng để thu hút sự quan tâm của giới trẻ; đồng thời chú trọng dịch các quy định pháp luật, quyền và nghĩa vụ của người dân sang tiếng dân tộc để đồng bào DTTS dễ tiếp cận.

Mục tiêu cuối cùng của công tác truyền thông là giúp người dân nói chung, đặc biệt là các nhóm đối tượng đặc thù như trẻ em, người cao tuổi, người khuyết tật, người DTTS, hiểu rõ và chủ động tiếp cận, sử dụng dịch vụ TGPL miễn phí của Nhà nước - một chính sách rất nhân văn.

● *Trân trọng cảm ơn bà!*

T.QUYÊN (thực hiện)

Nâng cao trách nhiệm tự kiểm tra văn bản do Chính phủ, Thủ tướng ban hành hoặc liên tịch ban hành

Thủ tướng Chính phủ mới đây đã ban hành Quyết định số 50/2025/QĐ-TTg ban hành Quy chế tự kiểm tra văn bản do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành hoặc liên tịch ban hành (Quy chế số 50).

Tự kiểm tra văn bản do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành hoặc liên tịch ban hành là cơ chế mới, lần đầu quy định tại Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và Nghị định số 79/2025/NĐ-CP về kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa và xử lý văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP (Nghị định số 79/2025/NĐ-CP). Có thể khẳng định, văn bản do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành hoặc liên tịch ban hành có vai trò quan trọng đối với phát triển kinh tế - xã hội.

Do đó, việc Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế số 50 để quy định việc phân công và phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan trong quá trình tổ chức thực hiện góp phần thiết lập khuôn khổ pháp lý ổn định, minh bạch và thống nhất trong toàn hệ thống. Quy chế số 50 bao gồm 03 chương, 19 điều, quy định về: Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng; nguyên tắc tự kiểm tra văn bản; văn bản thuộc đối tượng kiểm tra; thời hạn tự kiểm tra văn bản; tiếp nhận, xử lý kiến nghị, phản ánh về văn bản do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành hoặc liên tịch ban hành có dấu hiệu trái pháp luật...

Để bảo đảm thực hiện hiệu quả trách nhiệm tự kiểm tra văn bản do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành hoặc liên tịch ban hành, Quy chế số 50 đã quy định các mốc thời hạn cụ thể, làm căn cứ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện trong quá trình phối hợp thực hiện nhiệm vụ này. Đây cũng là những nội dung thể hiện biện pháp chỉ đạo, phối hợp hoạt động của các thành viên Chính phủ theo quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Bên cạnh một số quy định chung như đối tượng và phạm vi điều chỉnh, nguyên tắc, đối tượng văn bản được tự kiểm tra, thời hạn tự kiểm tra, tiếp nhận xử lý kiến nghị, phản ánh về văn bản có dấu hiệu trái pháp luật, lập và lưu trữ hồ sơ tự kiểm tra văn bản..., Quy chế số 50 quy định cụ thể trách nhiệm và quy trình tự kiểm tra văn bản.

Quy chế số 50 có hiệu lực từ ngày 20/02/2026, là cơ sở pháp lý quan trọng trong việc thực hiện trách nhiệm tự kiểm tra văn bản do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành hoặc liên tịch ban hành, góp phần nâng cao hơn nữa chất lượng, hiệu quả, ý thức trách nhiệm của các Bộ, cơ quan ngang Bộ trong việc tham mưu, soạn thảo văn bản trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành hoặc liên tịch ban hành.

Q.HUY

Cần giải quyết vấn đề thiếu cân đối điện giữa các vùng miền

Ngày 29/12, Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) tổ chức tổng kết công tác năm 2025, triển khai nhiệm vụ năm 2026.

Phát biểu tại Hội nghị, Quyền Bộ trưởng Bộ Công Thương Lê Mạnh Hùng cho biết, trong 6 ngành công nghiệp nền tảng, năng lượng là ngành đi trước và trong lĩnh vực năng lượng thì điện là cốt lõi. Xu hướng điện hóa nền kinh tế gắn với chuyển dịch năng lượng là tất yếu, vì vậy vai trò và sức ảnh hưởng của EVN ngày càng quan trọng đối với ổn định và phát triển kinh tế vĩ mô.

“Trong nhiều năm qua, đặc biệt năm 2025, qua các báo cáo, tôi

nhận thấy mặc dù rất khó khăn, thiên tai, lũ bất thường, công suất P max tăng hơn 11% nhưng EVN đã hoàn thành nhiều việc và đạt được thành tựu lớn, góp phần hoàn thành mục tiêu của cả nhiệm kỳ 2020 - 2025” - Quyền Bộ trưởng Lê Mạnh Hùng nói.

Tuy nhiên, Quyền Bộ trưởng cũng chỉ ra những bất cập, cần tiếp tục giải quyết. *Thứ nhất*, vấn đề thiếu cân đối điện vẫn rất rõ nét, dù quy mô công suất đặt của hệ thống điện Việt Nam hiện ở đúng thứ hai Đông Nam Á. Cụ thể, quy mô công suất đặt lớn nhưng vẫn còn bất cập, thiếu cân đối giữa nguồn phụ tải, nguồn truyền tải giữa các vùng miền và giữa nguồn với công suất



● Quyền Bộ trưởng Bộ Công Thương phát biểu tại Hội nghị tổng kết EVN.

(Ảnh:VT)

cực đại. Ví dụ, ở miền Bắc khá rủi ro khi công suất nguồn vào khoảng 31.000MW nhưng P max đến 28.000MW nếu rủi ro kép xảy ra thì chỉ còn dựa vào mỗi nhập khẩu; miền Trung công suất đặt hơn 17.000MW nhưng Pmax lại chỉ đạt 6,3; miền Nam khá hơn nhưng nguồn năng lượng mặt trời lại khá lớn nên phải tính toán.

Thứ hai, về tốc độ bổ sung nguồn điện, đặc biệt là nguồn điện nền. Năm 2025, hệ thống chỉ bổ sung được khoảng 6.400MW, trong khi theo yêu cầu của Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, giai đoạn tới cần bổ sung trên 20GW mỗi năm mới có thể đáp ứng mục

tiêu đến năm 2030. Nếu khối lượng chưa thực hiện của năm 2025 dồn sang các năm sau, nhất là năm 2026, thì đây sẽ là rủi ro lớn trong quản trị danh mục đầu tư, do vậy cần được kiểm soát chặt chẽ.

Lãnh đạo Bộ Công Thương đề nghị EVN tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Cục Điện lực, Công ty TNHH MTV vận hành hệ thống điện và thị trường điện quốc gia (NSMO) để hoàn thiện thể chế cho phát triển năng lượng; Cùng cố các kịch bản dự báo chính xác, có biện pháp quản trị rủi ro để bảo đảm đủ điện trong mọi tình huống; Căn cứ vào quy hoạch điện VIII, cập nhật thêm

Trước đó, báo cáo về kết quả công tác năm 2025, Tổng Giám đốc EVN cho biết, năm 2025, sản lượng điện thương phẩm năm 2025 toàn Tập đoàn ước đạt 287,9 tỷ kWh tăng trưởng 4,9% so với năm 2024. Tổng doanh thu hợp nhất toàn Tập đoàn năm 2025 ước đạt 645.195 tỷ đồng, tăng 10,3% so với 2024, trong đó doanh thu công ty mẹ - EVN đạt 543.779 tỷ đồng, tăng 11,8%. Đáng chú ý, hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty mẹ - EVN năm 2025 có lợi nhuận vượt chỉ tiêu được Bộ Tài chính giao, góp phần giảm lỗ sản xuất kinh doanh giai đoạn 2022 - 2023.

tình hình thực tiễn xây dựng danh mục đầu tư.

Quyền Bộ trưởng cũng đề nghị EVN và NSMO nâng cao chất lượng xây dựng kịch bản dự báo và giải pháp quản trị rủi ro, bảo đảm vận hành hệ thống điện an toàn, ổn định, cung ứng đủ điện cho phát triển kinh tế - xã hội và đời sống Nhân dân trong mọi tình huống. Trong bối cảnh Quốc hội đã thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 với mục tiêu tăng trưởng trên 10%, yêu cầu này càng trở nên cấp thiết và đòi hỏi sự phối hợp đặc biệt chặt chẽ giữa Cục Điện lực và NSMO. **NHẬT THU**



● Một trong những kết quả tích cực cần kể đến là EVN và các đơn vị đã nỗ lực, tập trung đầu tư các công trình nguồn, lưới điện trọng điểm.

Tín dụng các ngành, lĩnh vực ưu tiên tăng trưởng khá

Năm 2025, một số lĩnh vực có tỷ trọng lớn trong tổng dư nợ tín dụng trong nền kinh tế tiếp tục tăng trưởng khá, trong đó có các lĩnh vực góp phần thúc đẩy tăng trưởng.

Tăng trưởng tín dụng năm 2025 đã đạt 17,87%

Tại họp báo cung cấp thông tin về kết quả hoạt động ngân hàng năm 2025, triển khai nhiệm vụ 2026 (tổ chức ngày 29/12), Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Phạm Thanh Hà thông tin, với việc triển khai quyết liệt, đồng bộ các giải pháp, tính đến ngày 24/12/2025, dư nợ tín dụng nền kinh tế đạt trên 18,40 triệu tỷ đồng, tăng 17,87% so với cuối năm 2024 (trong khi mục tiêu cả năm đạt 16%).

Cơ cấu tín dụng phù hợp với cơ cấu nền kinh tế, đáp ứng nhu cầu tín dụng của người dân, doanh nghiệp, trong đó, theo số liệu đến cuối tháng 10 so với cuối năm 2024 ngành nông, lâm, thủy sản chiếm 6,15% tổng dư nợ nền kinh tế; Ngành công nghiệp chế biến, chế



● Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Phạm Thanh Hà thông tin tại họp báo. (Ảnh: SBV)

tạo chiếm 12,39%; Ngành xây dựng chiếm 7,47% (trong đó có các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng là ngành đang được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo đẩy mạnh đầu tư); Ngành bán buôn, bán lẻ có quy mô dư nợ lớn nhất toàn hệ thống chiếm 22,24%.

Một số lĩnh vực có tỷ trọng lớn trong tổng dư nợ tín dụng trong nền kinh tế tiếp tục tăng trưởng khá, trong đó có các lĩnh vực góp phần thúc đẩy tăng trưởng, theo số liệu đến cuối tháng 10 gồm các lĩnh vực ưu tiên nông nghiệp, nông thôn và doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV) tiếp tục chiếm tỷ trọng lớn trong tổng dư nợ nền kinh tế (lần lượt là 22,42%, 19,11%); trong khi lĩnh vực công nghiệp hỗ trợ và

doanh nghiệp ứng dụng công nghệ cao có tốc độ tăng trưởng tín dụng lần lượt là 27,46% và 30,36%).

Thông tin rõ hơn về cơ cấu tín dụng, bà Hà Thu Giang - Vụ trưởng Vụ Tín dụng các ngành kinh tế cho biết, trong năm 2025, NHNN đã tích cực triển khai các Chương trình tín dụng hỗ trợ sản xuất, kinh doanh, tiêu dùng và đầu tư các dự án theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, trong đó một số chương trình rất hiệu quả và nhiều lần được nâng quy mô, hỗ trợ các khách hàng thuộc đối tượng theo quy định tiếp cận nguồn vốn tín dụng.

Cụ thể, chương trình tín dụng đối với lĩnh vực nông, lâm, thủy sản trong 2025 nâng quy mô từ 15.000 tỷ lên 185.000 tỷ đồng. Đến cuối tháng 11/2025, các ngân hàng thương mại tham gia chương trình đã cho vay với doanh số giải ngân lũy kế đạt khoảng 168 nghìn tỷ đồng cho khoảng 52.200 lượt khách hàng vay vốn, đạt 91% quy mô Chương trình; Với chương trình cho vay liên kết sản xuất chế biến và tiêu thụ sản phẩm lúa gạo chất lượng cao và phát thải thấp vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến cuối tháng 11/2025, sau 5 tháng triển khai, doanh số giải ngân lũy kế của Chương trình đạt khoảng 3.100 tỷ đồng.

Đáng chú ý, theo bà Giang, chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ cũng đạt kết quả nhất định. Qua tổng hợp, đến nay mới có 26/34 UBND tỉnh gửi văn bản hoặc công bố trên cổng thông tin điện tử về danh mục dự án tham gia Chương trình với tổng số khoảng 129 dự án. Đến ngày 30/11/2025, các

ngân hàng đã cam kết cho vay hơn 14.300 tỷ đồng, doanh số giải ngân đạt 6.228 tỷ đồng (tăng 119% so với cuối năm 2024); Doanh số giải ngân cho vay người trẻ dưới 35 tuổi mua nhà ở xã hội đạt khoảng 180,3 tỷ đồng, dư nợ đạt 175,4 tỷ đồng.

Kiểm soát lạm phát và bảo đảm an toàn hoạt động của hệ thống ngân hàng

Theo Phó Thống đốc Phạm Thanh Hà, thời gian tới, tình hình địa chính trị thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, khó lường, khó khăn, thách thức, rủi ro, bất định gia tăng. Trong nước lạm phát tiềm ẩn, quy mô xuất nhập khẩu gấp đôi quy mô nền kinh tế, huy động vốn toàn hệ thống tăng chậm hơn so với tăng trưởng tín dụng nên sức ép lên ngành ngân hàng khá lớn do nền kinh tế vẫn dựa vào nguồn vốn ngân hàng.

Do đó, trong bối cảnh còn nhiều khó khăn, thách thức và thuận lợi đan xen, năm 2026, bám sát mục tiêu, định hướng của Đảng, Chính phủ, toàn ngành Ngân hàng tập trung vào các nhiệm vụ trọng tâm như điều hành chính sách tiền tệ chủ động, linh hoạt, phối hợp chặt chẽ với chính sách tài khóa và các chính sách vĩ mô khác nhằm giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, hỗ trợ tăng trưởng kinh tế và bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế. Điều hành lãi suất, tỷ giá phù hợp với diễn biến tình hình kinh tế vĩ mô, lạm phát và mục tiêu chính sách tiền tệ.

HOÀNG TÚ

Đã có 9 ngân hàng, doanh nghiệp đăng ký sản xuất kinh doanh vàng miếng

Tại họp báo, ông Đào Xuân Tuấn - Cục trưởng Cục Quản lý Ngoại hối cho biết, sau hạn đăng ký nhập khẩu vàng, sản xuất kinh doanh vàng miếng (theo Nghị định 232 là ngày 15/12), NHNN đã nhận đc 9 hồ sơ từ các ngân hàng, doanh nghiệp xin cấp giấy phép sản xuất vàng miếng. Hiện NHNN đang phối hợp với các Bộ, ngành để xem xét chung, thực hiện cấp phép đúng quy định. Về nghiên cứu thành lập sàn giao dịch vàng, NHNN đã và đang phối hợp với các Bộ, ngành để lựa chọn mô hình phù hợp với Việt Nam để hỗ trợ tốt nhất cho điều hành chính sách tiền tệ.



● Tăng trưởng tín dụng năm 2025 đã đạt 17,87%. (Ảnh minh họa: Ngọc Thắng)

CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG NÔNG NGHIỆP TẠI THÁI NGUYÊN:

Khi túi chè, quả na có mã QR



● Nhiều HTX tại Thái Nguyên đã mạnh dạn lắp đặt camera trên diện tích chè hữu cơ để khách hàng giám sát từ xa. (Ảnh: Lê Hanh)

Không còn là những khái niệm xa vời nằm trên văn bản, chuyển đổi số (CDS) tại Thái Nguyên đã thực sự “xuống đồng”, “vào bản”, trở thành chiếc “chìa khóa” mở ra cánh cửa mới cho các hợp tác xã (HTX) và nâng tầm vị thế ngành Du lịch.

Đây không chỉ là sự thay đổi về công nghệ, mà là một cuộc cách mạng về tư duy, định vị lại giá trị nông sản và thương hiệu địa phương trên bản đồ kinh tế số.

Khi người nông dân trở thành “công dân số”

Trong kỷ ức của nhiều nông dân Thái Nguyên, việc ghi chép nhật ký sản xuất vốn là một việc rắc rối và phiền toái. Những cuốn sổ tay lem bùn đất, thông tin vụn vặt và thiếu kiểm chứng từng là rào cản khiến nông sản địa phương khó lòng bước chân vào các hệ thống siêu thị lớn hay xuất khẩu. Thế nhưng, câu chuyện ấy đang dần lùi xa vào quá khứ.

Từ năm 2023, ngành Nông nghiệp Thái Nguyên đã triển khai ứng dụng công nghệ số trong quản lý chất lượng nông, lâm, thủy sản thông qua phần mềm chuyên dụng, giúp theo dõi vùng trồng, quy trình sản xuất, nhật ký chăm sóc và truy xuất nguồn gốc. Với các phần mềm này, thông tin sản phẩm được minh bạch hóa, tạo niềm tin cho người tiêu dùng, đồng thời góp phần nâng cao giá trị nông sản trên thị trường.

Diễn hình tại xã Võ Nhai, một mô hình mang tính đột phá mang tên “Vườn na Võ Nhai trên môi trường số” đã thay đổi hoàn toàn diện mạo của vùng đất này. HTX Dịch vụ Nông lâm nghiệp Phú Thượng đóng vai trò kết nối các hộ nông dân vào một hệ sinh thái chung. Tại đây, mỗi cây na từ 4 năm tuổi trở lên không chỉ được chăm sóc theo tiêu chuẩn VietGAP mà còn được gắn mã QR định danh.

Điều khiến nhiều người ngỡ ngàng là sự xuất hiện của hệ thống camera giám sát 24/7 ngay tại vườn. Du khách hay người mua hàng ở cách xa hàng trăm cây số chỉ cần một cú chạm trên điện thoại là có thể theo dõi quy trình sinh trưởng, thu hoạch của cây na. Kết quả là giá

trị kinh tế tăng vọt, hiện nay mỗi cây na số có giá trị khoảng 6 triệu đồng, cao hơn so với cách bán truyền thống.

Chuyển đổi số không chỉ dừng lại ở cây na. Tại vùng chè đặc sản Thái Nguyên, công nghệ đang lan tỏa mạnh mẽ. Các phần mềm giám sát đã giúp bà con thay đổi hoàn toàn thói quen. Mọi hoạt động từ bón phân, tưới nước đến thu hái chè Shan tuyết hữu cơ đều được cập nhật lên nền tảng số.

Khách hàng giờ đây không mua chè bằng niềm tin cảm tính. Họ quét mã QR để thấy cả một hành trình của búp chè từ đồi xanh đến ấm trà. Sự minh bạch này chính là “giấy thông hành” quyền lực nhất để nông sản Thái Nguyên xóa bỏ rào cản với những thị trường khó tính.

Nhiều HTX tại Thái Nguyên đã mạnh dạn lắp đặt camera trên diện tích chè hữu cơ để khách hàng giám sát từ xa. CDS giúp HTX giảm sự lệ thuộc vào các kênh thương lái truyền thống vốn nhiều rủi ro. Thay vào đó, họ làm chủ cuộc chơi trên các sàn thương mại điện tử, mạng xã hội, thậm chí là livestream bán hàng trực tiếp tại đồi chè.

Hình ảnh những người nông dân chân lấm tay bùn, nay tự tin cầm điện thoại thông minh theo dõi độ ẩm, nhiệt độ hay livestream giới thiệu sản phẩm chính là biểu tượng sinh động nhất cho sự thành công của CDS tại Thái Nguyên.

Thái Nguyên đặc biệt khuyến khích lực lượng trẻ địa phương tham gia vào các HTX. Những thanh niên am hiểu công nghệ sẽ đóng vai trò là trở thành cầu nối, hỗ trợ kỹ thuật cho thế hệ đi trước, giúp họ làm quen với những mã QR, những ứng dụng quản lý hay cách sáng tạo nội dung trên mạng xã hội.

Du lịch khăng định vị thế bằng hệ sinh thái thông minh

Sự chuyển mình của các HTX nông nghiệp đã tạo nền tảng vững chắc cho một lĩnh vực khác bứt phá đó là du lịch. Năm 2025, Thái Nguyên đón hơn 7,3 triệu lượt khách, thu về 7,4 nghìn tỷ đồng. Kết quả này có sự đóng góp không nhỏ từ việc đẩy mạnh du lịch thông minh.

Tỉnh đã xây dựng một hệ sinh thái số toàn diện với trung tâm là Cổng thông tin du lịch thông minh và ứng dụng di động Thai Nguyen

Tourism. Đây không chỉ là trang web giới thiệu đơn thuần, mà là một trợ lý ảo thông minh, kết nối khách du lịch với mọi dịch vụ từ lưu trú, ăn uống đến trải nghiệm văn hóa.

Ngành du lịch tỉnh không chỉ dừng lại ở việc số hóa điểm đến mà còn tập trung vào việc nâng cao kiến thức số cho người dân. Các lớp tập huấn nâng cao kỹ năng số cho cộng đồng du lịch được tổ chức thường xuyên. Tại đó, người dân địa phương được học cách làm video, xây dựng nội dung hấp dẫn trên TikTok, Facebook để tự quảng bá cho chính homestay hay vườn chè của mình. Đây chính là cách làm du lịch xanh, du lịch bền vững từ gốc.

Nhìn về giai đoạn 2026 - 2030, Thái Nguyên đặt ra những mục tiêu đầy khát vọng: đón 12 triệu lượt khách, tổng thu đạt trên 25.000 tỷ đồng/năm. Để hiện thực hóa điều này, CDS được xác định là một trong những nền tảng quan trọng nhất để tạo đột phá.

Chiến lược của tỉnh được tóm gọn trong công thức: “Hai trọng điểm, một trục động lực, một nền tảng”. Trong đó, nền tảng chính là du lịch thông minh và du lịch xanh. Thái Nguyên hướng tới việc hoàn thành số hóa toàn bộ dữ liệu ngành du lịch, từ hướng dẫn viên đến các cơ sở vui chơi giải trí.

Công nghệ AI (trí tuệ nhân tạo) và trợ lý ảo sẽ được ứng dụng sâu rộng để cá nhân hóa trải nghiệm du khách. Hãy tưởng tượng, một du khách quốc tế khi đến với đồi chè Tân Cương có thể nghe thuyết minh tự động bằng ngôn ngữ của họ thông qua điện thoại, đồng thời dễ dàng đặt mua ngay một hộp trà hữu cơ vừa được “số hóa” quy trình sản xuất. Đó chính là sự giao thoa hoàn hảo giữa nông nghiệp số và du lịch số.

Có thể khẳng định, CDS không làm thay đổi bản chất của nghề nông hay sự hiếu khách vốn có của người Thái Nguyên. CDS đang thay đổi cách thức chúng ta tổ chức sản xuất, tiêu thụ và quảng bá.

Từ những cây na có “mã định danh” đến những ứng dụng du lịch thông minh, Thái Nguyên đang chứng minh rằng: Khi công nghệ được áp dụng hiệu quả và được dẫn dắt bởi tư duy đổi mới, sẽ trở thành động lực mạnh mẽ để xóa đói giảm nghèo, nâng cao giá trị sản phẩm và khẳng định vị thế của địa phương trong thời đại số. **LÊ HANH**

TIN TỨC

Hà Nội tăng cường quản lý giao thông bằng hệ thống Camera AI

Ngày 28/12, lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) Công an TP Hà Nội đã ra quân đồng loạt tuần tra, kiểm soát trật tự, an toàn giao thông trên nhiều tuyến đường, ứng dụng hệ thống Camera AI để phát hiện và xử lý vi phạm.

Theo đó, đợt kiểm tra tập trung vào các hành vi tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông như che, dán hoặc làm thay đổi biển số xe; sử dụng điện thoại khi điều khiển phương tiện; chờ hàng hóa công kênh; điều khiển xe tự chế, xe kéo theo vật khác trái quy định.

Thông qua hình ảnh ghi nhận từ hệ thống Camera AI, lực lượng CSGT đã chủ động xác định phương tiện vi phạm ngay khi đang lưu thông trên đường, từ đó tổ chức dừng xe kiểm tra, xử lý đúng lỗi, đúng người. Việc áp dụng công nghệ giúp quá trình xử lý vi phạm diễn ra công khai, minh bạch.

Kết quả, lực lượng CSGT đã xử lý 57 trường hợp vi phạm, tạm giữ 13 phương tiện và thực hiện trừ điểm Giấy phép lái xe đối với 13 trường hợp theo quy định.

Cụ thể, các vi phạm được ghi nhận gồm 6 trường hợp mô tô không gắn biển số; 3 trường hợp che, dán hoặc làm biến dạng biển số xe. Bên cạnh đó, Camera AI phát hiện 14 trường hợp người điều khiển mô tô sử dụng điện thoại khi đang di chuyển; 8 trường hợp chờ hàng hóa công kênh; 10 trường hợp điều khiển xe kéo theo xe khác hoặc vật khác; 12 trường hợp vận chuyển hàng hóa che khuất biển số và 4 trường hợp sử dụng xe tự sản xuất, lắp ráp trái quy định.



● Hệ thống camera AI hỗ trợ phát hiện phương tiện vi phạm.

Theo Trung tá Đào Việt Long - Phó Trưởng phòng CSGT Công an TP Hà Nội, các hành vi như che, dán biển số, sử dụng điện thoại khi điều khiển phương tiện, chờ hàng công kênh hay sử dụng xe tự chế đều tiềm ẩn nguy cơ cao gây mất an toàn giao thông. Việc ứng dụng hệ thống Camera AI giúp lực lượng CSGT phát hiện vi phạm một cách khách quan, liên tục, tạo căn cứ rõ ràng để xử lý nghiêm, qua đó góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người tham gia giao thông.

Thời gian tới, Phòng CSGT Công an TP Hà Nội sẽ tiếp tục mở rộng phạm vi khai thác hệ thống Camera AI, kết hợp với tuần tra lưu động nhằm tập trung xử lý các vi phạm là nguyên nhân chính dẫn đến tai nạn giao thông, góp phần giữ gìn trật tự, an toàn giao thông trên địa bàn Thủ đô. **X.L**

Công an Cà Mau đẩy mạnh chuyển đổi số

Trong cao điểm cuối năm, Công an tỉnh Cà Mau phát huy hiệu quả hệ thống camera giám sát trật tự, an toàn giao thông và an ninh, trật tự. Toàn tỉnh hiện vận hành 2 hệ thống với 50 camera lắp đặt tại các tuyến giao thông trọng điểm, cửa ngõ, kết nối 24/24h giờ với Trung tâm chỉ huy Công an tỉnh.

Thông qua hệ thống camera, lực lượng CSGT kịp thời phát hiện, xử lý khách quan các hành vi vi phạm như vượt đèn đỏ, chạy quá tốc độ, góp phần nâng cao tính rắn đe, bảo đảm công bằng, minh bạch. Chỉ trong tuần 10 - 16/12, hệ thống đã phát hiện 219 trường hợp vi phạm, gửi thông báo 216 trường hợp, tổng số tiền xử phạt gần 85 triệu đồng.

Song song đó, Công an tỉnh đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn người dân sử dụng ứng dụng VNeTraffic để tra cứu “phạt nguội”, theo dõi đăng ký, đăng kiểm phương tiện, chủ động phòng ngừa vi phạm, ngăn chặn các thủ đoạn lừa đảo.

Theo Thượng tá Nguyễn Hoàng Kiêm - Phó Trưởng Phòng CSGT, Công an tỉnh Cà Mau, việc ứng dụng mạnh mẽ công nghệ không chỉ nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về trật tự, an toàn giao thông mà còn tạo thuận lợi tối đa cho người dân, góp phần xây dựng hình ảnh lực lượng CSGT chính quy, hiện đại, vì Nhân dân phục vụ.

TRỌNG NGHĨA - HỮU ĐỆ

HÀ NỘI:

Tập trung hoàn thiện thể chế, quy hoạch

Chiều 29/12, Thành ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2025, triển khai nhiệm vụ năm 2026. Đây là lần đầu tiên hội nghị tổng kết năm được tổ chức theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến toàn TP Hà Nội, thay thế cho gần 1.600 hội nghị của các cấp, các ngành từ TP xuống cơ sở.

Hội nghị thể hiện rõ tinh thần đột phá, đổi mới sáng tạo; không chỉ tiết kiệm thời gian, công sức, kinh phí, mà còn là bước ngoặt về tổ chức tổng kết, rút kinh nghiệm và triển khai nhiệm vụ công tác năm, bảo đảm tính tập trung, toàn diện, đồng bộ, thống nhất, xuyên suốt trong cả hệ thống chính trị. Thông tin tại Hội nghị cho thấy, năm 2025, TP Hà Nội đã vượt qua mọi khó khăn và đạt kết quả quan trọng, toàn diện.

Bước vào năm 2026, TP Hà Nội xác định tập trung lãnh đạo, triển khai thực hiện một số nhiệm vụ chủ yếu nhằm phát triển Thủ đô trong giai đoạn mới. Cụ thể là đổi mới phương thức lãnh đạo của cấp ủy Đảng, triển khai nghiêm túc các nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP lần thứ XVIII, Đại hội XIV của Đảng, cùng ý kiến chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm. Hoàn thiện thể chế, quy hoạch trọng tâm là hoàn thiện Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm, sửa đổi Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị và Luật Thủ đô 2024, thực hiện Nghị quyết số 258 Quốc hội. Tiếp tục phân cấp, phân quyền triệt để cho cấp xã, gắn với chuyển đổi số, giúp hệ thống chính trị cơ sở phát huy lợi thế, phục vụ Nhân dân và doanh nghiệp hiệu quả hơn. Cùng với đó, xác lập mô hình tăng trưởng mới dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, phấn đấu GRDP tăng từ 11% trở lên năm 2026 và cả nhiệm kỳ... **MINH NGỌC**

Công an Hải Phòng quyết tâm kéo giảm tai nạn giao thông cả 3 tiêu chí

Ngày 29/12, Phòng Cảnh sát giao thông - Công an TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị tổng kết công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông năm 2025 và triển khai công tác năm 2026.



● Đại tá Nguyễn Đức Thìn, Phó Giám đốc Công an TP Hải Phòng trao danh hiệu Đơn vị quyết thắng cho các tập thể.

Theo báo cáo, tính từ 15/12/2024 đến ngày 14/12/2025, trên địa bàn TP Hải Phòng xảy ra 871 vụ tai nạn giao thông, làm chết 461 người, bị thương 596 người. Trong đó, đường bộ xảy ra 863 vụ, làm chết 457 người, bị thương 595 người; đường sắt xảy ra 2 vụ, làm chết 1 người, bị thương 1 người; đường thủy xảy ra 6 vụ, làm chết 3 người.

So với cùng kỳ năm 2024 giảm 359 vụ, số người chết giảm 2 và số người bị thương giảm 384. TP không xảy ra tai nạn giao thông nghiêm trọng, ùn tắc giao thông kéo dài...

Phát biểu tại Hội nghị, Đại tá Nguyễn Đức Thìn, Phó Giám đốc Công an TP nhất trí với 11 nhiệm vụ trọng tâm đơn vị đã đề ra. Đồng thời yêu cầu lực lượng Cảnh sát giao thông cần nâng cao chất lượng công tác tham mưu, đổi mới, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, có giải pháp cụ thể để thực hiện mục tiêu giảm 8% tai nạn giao thông, thực hiện Nghị quyết 57 và Nghị Quyết 12 trong mọi mặt công tác.

Phó Giám đốc Công an TP Hải Phòng cũng đề nghị lực lượng Cảnh sát giao thông TP chủ động phát hiện, nhận diện và đề xuất giải quyết vấn đề về trật tự, an toàn giao thông, cải cách mạnh mẽ các thủ tục hành chính để phục vụ Nhân dân tốt hơn, tham mưu xử lý bất cập về hạ tầng, tăng cường tuyên truyền, nâng tỷ lệ “phạt nguội”, phối hợp phòng, chống tội phạm, làm tốt công tác giáo dục chính trị tư tưởng, phòng ngừa sai phạm đối với cán bộ, chiến sỹ... phấn đấu hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao trong năm 2026 và những năm tiếp theo.

NGUYỄN AN

Đồng Nai chốt ngày thông xe cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu trước Tết Nguyên đán 2026

Ngày 29/12, UBND tỉnh Đồng Nai cho biết vừa có văn bản gửi các sở, ngành, đơn vị liên quan, yêu cầu triển khai các nội dung liên quan đến Dự án cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu và các tuyến đường kết nối, thực hiện theo kết luận của Thủ tướng Phạm Minh Chính tại Phiên họp lần thứ 22 Ban Chỉ đạo Nhà nước về các công trình, dự án trọng điểm quốc gia.

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai yêu cầu Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh khẩn trương hoàn thiện Dự án thành phần 1 cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, bảo đảm thông xe kỹ thuật trước ngày 15/1/2026 và chính thức đưa vào sử dụng trước Tết Nguyên đán 2026.

Về Dự án đường vành đai 3 - TP Hồ Chí Minh đoạn qua Đồng Nai, UBND tỉnh yêu cầu nhanh chóng hoàn thành các hạng mục còn lại để đưa vào sử dụng trước Tết Nguyên đán 2026. Đồng thời, Sở Xây dựng cùng các đơn vị liên quan sẽ đề xuất bổ sung các hạng mục tại các nút giao giữa cao tốc TP Hồ Chí Minh với cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu và cao tốc Bến Lức - Long Thành.

Ngoài ra, UBND tỉnh cũng chỉ đạo các đơn vị nghiên cứu, triển khai các nhiệm vụ phát triển Cảng hàng không quốc tế Long Thành thành trung tâm trung chuyển hàng không khu vực, kết nối hệ sinh thái dịch vụ hiện đại gồm khách sạn, trung tâm hội nghị, thương mại, logistics và đề xuất các tuyến đường sắt đô thị, đường sắt tốc độ cao kết nối sân bay Long Thành với Tân Sơn Nhất và trung tâm TP Hồ Chí Minh. **XUÂN LAI**

Hội thảo phòng, chống tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản trên không gian mạng

Hôm qua (29/12), tại Học viện Cảnh sát nhân dân, Bộ Công an tổ chức Hội thảo khoa học về phòng, chống tội phạm lừa đảo chiếm đoạt tài sản trên không gian mạng.

9 thủ đoạn lừa đảo phổ biến

Theo Đại tá Nguyễn Thanh Hà, Cục phó Cảnh sát hình sự Bộ Công an (C02), lừa đảo trực tuyến trên thế giới và khu vực ngày càng tăng nhanh (riêng năm 2025 đã kéo giảm hơn 20%) với thủ đoạn tinh vi, khó phát hiện. Các đối tượng thường lợi dụng trí tuệ nhân tạo (AI), tài khoản mạng xã hội ảo để xây dựng các kịch bản lừa đảo đánh trúng vào tâm lý bị hại.

Thủ đoạn của loại tội phạm này rất đa dạng, song thường tập trung vào 9 thủ đoạn phổ biến. Trong đó, giả mạo cơ quan chức năng là thủ đoạn được dùng nhiều nhất, đa dạng nhất. Đặc biệt là giả danh công an, viện kiểm sát, tòa án gọi điện dọa nạn nhân để yêu cầu chuyển tiền xác minh, giải quyết vụ việc.

Gần đây, các nhóm này còn dựng phòng làm việc giống cơ quan công an, treo quốc kỳ, quốc huy, mặc quân phục, thậm chí có người bị công tay để tạo lòng tin. Các đối tượng gọi video nhằm thao túng tâm lý, khiến nạn nhân hoảng sợ, tự cung cấp thông tin cá nhân, tài khoản ngân hàng, mạng xã hội. Khi chiếm được tài khoản, các đối tượng tiếp tục



● Công an dẫn giải nhóm đối tượng trong băng nhóm lừa đảo hơn 1.000 nạn nhân. (Ảnh: Công an cung cấp)

không chế, yêu cầu người thân chuyển tiền chuộc.

Ngoài ra, các nhóm lừa đảo còn giả mạo nhờ đặt hàng hộ; giả bệnh viện, nhân viên y tế thông báo người thân cấp cứu; giả giáo viên giới thiệu chương trình du học; giả điện lực, nước sạch, nhà mạng, Bộ Tài chính, ngân hàng...

Lừa đảo việc làm là thủ đoạn xuất hiện nhiều thứ hai. Các đối tượng dụ dỗ nạn nhân bằng lời mời "việc nhẹ, lương cao", tuyển dụng việc làm tại nhà, cộng tác viên bán hàng online, làm nhiệm vụ kiểm tiền. Sau đó, các đối tượng yêu cầu nộp phí để chiếm đoạt tiền hoặc chi trả các khoản thưởng nhỏ nhằm đánh vào lòng tham của bị hại. Nguy hiểm hơn, nhiều người còn bị "lừa đảo xuất khẩu lao động", sau đó bị mua bán, ép buộc làm việc tại các trung tâm lừa đảo trực tuyến.

Ở lĩnh vực lừa đảo đầu tư, các đối tượng tạo ra các sản phẩm dịch

tài chính, tiền ảo giả mạo, kêu gọi đầu tư với cam kết lợi nhuận phi thực tế. Thủ đoạn này thường đi liền với mô hình lừa đảo đa cấp. Nhiều vụ, các đối tượng còn thuê người có tầm ảnh hưởng trên mạng xã hội để quảng cáo, kêu gọi đầu tư.

Lừa đảo tình cảm cũng xuất hiện khá nhiều khi các đối tượng dùng các tài khoản mạng xã hội không chính chủ, làm quen, tạo mối quan hệ tình cảm qua mạng rồi lừa tiền. Thông thường sẽ là chiếm đoạt tiền bằng cách rủ đầu tư vào các đường link giả mạo thương hiệu.

Còn có các thủ đoạn lừa đảo sử dụng công nghệ AI, Deepfake (tạo ra các "video call" giả mạo khuôn mặt, giọng nói của người thân, bạn bè của bị hại để vay tiền khẩn cấp hoặc sử dụng AI ghép mặt bị hại vào các video, ảnh nhạy cảm để lừa đảo, tống tiền); lừa đảo trong thương mại điện tử, giao

Ngày đầu vận hành Trung tâm Phục vụ hành chính công TP Hồ Chí Minh

Hôm qua (29/12), Trung tâm Phục vụ hành chính công TP HCM (TTPVHCCTP) chính thức đi vào hoạt động và tiếp nhận hồ sơ tại địa chỉ số 43 Nguyễn Văn Bá, phường Thủ Đức. Đây là TTHCC đầu tiên của TP sau khi đưa bộ phận 1 cửa của các sở, ban, ngành về một đầu mối tập trung.

Ghi nhận trong ngày đầu vận hành, khi đến TTPVHCCTP, người dân có thể dễ dàng lựa chọn các sở, ban, ngành để nộp hồ sơ thay vì phải di chuyển đến nhiều địa điểm khác nhau như trước. Theo quy trình chung, người dân chủ động lấy số thứ tự và được hướng dẫn đến từng quầy giao dịch theo nhu cầu. Hồ sơ sau đó được số hóa và luân chuyển trên môi trường điện tử đến các sở, ban, ngành để giải quyết và trả kết quả.

Tại khu vực sảnh chính, nơi tiếp nhận hồ sơ, không gian rộng rãi đã cơ bản hoàn thiện, các quầy giao dịch được bố trí đồng bộ. Hệ thống máy tính, máy photocopy đang tiếp tục được lắp đặt nhằm phục vụ công tác tiếp nhận và xử lý hồ sơ cho người dân, doanh nghiệp. Ghi

nhận vào cuối giờ chiều ngày 29/12 vẫn có hàng trăm người dân đến làm thủ tục.

Anh Nguyễn Văn Hùng (ngụ phường Thủ Đức) cho biết: “Tôi đến làm hồ sơ xây dựng. Trước đây, làm thủ tục này, tôi phải chạy nhiều nơi, nay chỉ đến một địa điểm là giải quyết được nhiều việc, rất thuận tiện và tiết kiệm thời gian”.

Cùng quan điểm, bà Trần Thị Mai (phường Xuân Hòa) chia sẻ: “Tôi thấy không gian rộng rãi, quy trình rõ ràng, cán bộ hướng dẫn tận tình nên yên tâm. Mô hình này nếu duy trì ổn định sẽ giúp người dân rất nhiều”. Một điểm người dân hài lòng nữa là khu vực gửi xe được bố trí tại tầng hầm TTPVHCCTP, rất thuận tiện, rộng rãi...



● Người dân đến làm thủ tục tại TTPVHCCTP.

Hôm qua (29/12), Công an Hà Tĩnh cũng thông tin về chuyên án triệt phá đường dây lừa đảo khoảng 1.000 người qua mạng, chiếm đoạt khoảng 120 tỷ đồng.

Khoảng tháng 6/2025 qua công tác nắm tình hình, Công an Hà Tĩnh phát hiện một đường dây lừa đảo trên không gian mạng, hoạt động xuyên quốc gia từ Việt Nam - Campuchia - Myanmar.

Hai nghi phạm cầm đầu là Lương Xuân Duyên và Phạm Văn Diệm (cùng 37 tuổi, quê Hải Phòng). Trong đó, Duyên trực tiếp điều hành nhóm hoạt động tại Myanmar, chịu sự chi phối của đối tượng người nước ngoài. Diệm là nghi phạm cầm đầu hoạt động độc lập tại Campuchia, thuê văn phòng tại khu Lý Châu, TP Bà Vẹt để tổ chức vận hành như một "trụ sở" trá hình.

Các đối tượng chuyên lừa tiền các cửa hàng, hộ kinh doanh, doanh nghiệp nhỏ trên Google Maps, Facebook và các nền tảng mạng xã hội. Những cơ sở này thường kinh doanh các mặt hàng thiết yếu như rau củ, vật tư nông nghiệp, sắt thép, thực phẩm... nhóm ngành nghề dễ phát sinh đơn hàng số lượng lớn.

Cuối tháng 11/2025, Công an tỉnh Hà Tĩnh triển khai 10 tổ công tác phối hợp Cơ quan đại diện Bộ Công an Việt Nam tại Campuchia, các đơn vị nghiệp vụ Bộ Công an, Công an TP HCM, các tỉnh Tây Ninh, An Giang và Đồn Biên phòng cửa khẩu quốc tế Mộc Bài bắt giữ 22 đối tượng.

Kết quả điều tra ban đầu xác định, từ tháng 5/2025 đến khi bị triệt phá, đường dây này đã lừa đảo trên 1.000 bị hại ở nhiều tỉnh, thành, chiếm đoạt khoảng 120 tỉ đồng. CQĐT đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và lệnh tạm giam với 22 bị can, đồng thời tiếp tục mở rộng điều tra, truy tìm các nghi phạm liên quan.

dịch trực tuyến (gửi các đường link giả mạo trong thanh toán trực tuyến, giả mạo sản phẩm hoặc lừa đảo chiếm đoạt tiền đặt cọc của người mua hàng); lừa đảo cài app (dự dõ nạn nhân cài app giả mạo có giao diện giống như app thật để chiếm quyền điều khiển thiết bị, chiếm tiền trong tài khoản); vờ chuyển nhằm tiền vào tài khoản để chiếm đoạt (sau khi chuyển tiền nhầm, các đối tượng sẽ nhắn tin để xin lại và nếu bị hại chủ quan chuyển trả lại sẽ bị ép chuyển tiền nhiều lần, dọa báo công an); thông qua hoạt động kêu gọi làm từ thiện để lừa đảo...

Phía bị hại thường có tâm lý háms lợi, cả tin

Theo Đại tá Hà, vì lợi nhuận siêu lớn, rủi ro thấp nên các nhóm lừa đảo đã bất chấp pháp luật và hình thành các "tập đoàn" lừa đảo trên khắp thế giới; triệt để lợi dụng địa bàn một số nước Đông Nam Á là nơi pháp luật và chính quyền quản lý lỏng lẻo để thiết lập các "trung tâm lừa đảo". Việt Nam là một nước giáp biên nên vô tình bị ảnh hưởng của loại tội phạm này. Các đối tượng lợi

Theo thông báo của các sở, ngành, sau khi ngừng tiếp nhận hồ sơ tại trụ sở của các sở, ban, ngành, mỗi đơn vị có sự phân công cán bộ, công chức về làm việc tại TTPVHCCTP để tiếp dân, xử lý công việc. Một cán bộ Sở Tư pháp cho biết, Sở đã phân công hai cán bộ, công chức đến đây hỗ trợ. Đây đều là những cán bộ có nhiều năm kinh nghiệm trong công tác bộ phận 1 cửa, có khả năng tiếp nhận và xử lý đầy đủ các lĩnh vực thuộc thẩm quyền của Sở.

Ông Dương Văn Thom, Phó Giám đốc TTPVHCCTP cho biết, trong ngày đầu vận hành, người dân và DN bày tỏ sự hài lòng với cách thức bố trí, sắp xếp không gian làm việc văn minh, hiện đại, đầy đủ trang thiết bị phục vụ cho cả người dân và cán bộ. Người dân cũng đồng tình, phối hợp tốt khi thực hiện các quy trình theo hướng dẫn tại Trung tâm.

Theo ông Thom, đến nay số lượng hồ sơ đã phát sinh ở hầu hết các lĩnh vực của các sở, ban, ngành. Văn phòng UBND TP cùng các sở, ban, ngành cũng đã trực tiếp đến khảo sát thực tế. Nhiều sở, ngành bố trí lãnh đạo quản lý ngồi trực tiếp tại quầy để

dụng Việt Nam để tuyển dụng lao động, rửa tiền.

Trong khi đó, về phía bị hại, thường có tâm lý háms lợi, cả tin vào "việc nhẹ, lương cao", đầu tư nhân hạ hưởng lợi nhuận khủng... nên trở thành mục tiêu của các nhóm tội phạm. Thói quen chia sẻ dữ liệu cá nhân bừa bãi và xu hướng tin vào người "xung danh cơ quan nhà nước" qua điện thoại, mạng xã hội, cũng tạo điều kiện cho tội phạm khai thác.

Đại tá Hà cũng cho rằng một phần nguyên nhân cũng ở công tác quản lý nhà nước còn sơ hở, thiếu sót. Nhất là trong việc quản lý chính chủ các thuê bao điện thoại, mạng internet, tài khoản ngân hàng, ví điện tử, tài khoản mạng xã hội. Trình độ về công nghệ của cán bộ trực tiếp phòng ngừa, đấu tranh loại tội phạm này cũng chưa tương xứng với sự phát triển của công nghệ. Trang thiết bị công nghệ cao để phòng, chống tội phạm còn thiếu, lạc hậu, không đáp ứng được yêu cầu thực tiễn.

Ông Phạm Gia Bảo, Cục phó Phòng, chống rửa tiền (Ngân

hàng Nhà nước) cho biết, qua nghiên cứu thực tiễn, để tránh bị lừa đảo qua mạng, người dân tuyệt đối không truy cập, đăng nhập các đường dẫn, liên kết, website, ứng dụng hoặc mở tệp đính kèm từ người gửi không xác định.

Người dân cũng không nên kết bạn với người lạ, các tài khoản mạng xã hội nghi là ảo. Khi nhận được đề nghị mở hộ, cho thuê, bán tài khoản ngân hàng, SIM, cần tham khảo ý kiến người hiểu biết hoặc liên hệ công an nơi gần nhất để được hỗ trợ.

Với cơ quan nhà nước, ông Bảo kiến nghị cần hoàn thiện các quy định pháp luật liên quan đến lĩnh vực viễn thông, tài chính, tiền ảo, tài sản ảo để theo kịp sự phát triển của công nghệ; ứng dụng các công cụ công nghệ trong giám sát nhằm phát hiện, ngăn chặn hoạt động lừa đảo qua mạng.

Theo ông Bảo, công tác quản lý thuê bao, xử lý SIM không chính chủ cũng là vấn đề cấp bách cần giải quyết để phòng ngừa tội phạm lừa đảo trên không gian mạng. **VĂN SON**



●TTPVHCCTP chính thức đi vào hoạt động và tiếp nhận hồ sơ tại địa chỉ số 43 Nguyễn Văn Bá, phường Thủ Đức. (Ảnh trong bài: T.Giang)

hỗ trợ, giám sát quá trình tiếp nhận hồ sơ.

TTPVHCCTP được bố trí gồm 2 tầng, chia thành 6 khu vực tiếp nhận. Tầng 1 tiếp nhận thủ tục của các đơn vị: Sở Tư pháp, Nội vụ, Dân tộc và Tôn giáo, An toàn Thực phẩm, Y tế, Quy hoạch và Kiến trúc, Xây dựng, Du lịch, VH&TT, Ban Quản lý các Khu chế xuất và Khu công nghiệp. Tầng 2 tiếp nhận hồ sơ của các đơn vị: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, KH&CN, Tài chính, GD&ĐT, Bảo hiểm xã hội TP.

Theo quy định, đến hết ngày 26/12, các bộ phận 1 cửa của các sở, ban, ngành (kể cả Văn phòng UBND TP) sẽ kết thúc việc tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính

thuộc thẩm quyền giải quyết. Việc tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả hồ sơ cho tổ chức, cá nhân sẽ được thực hiện tập trung tại TTPVHCCTP.

Với các hồ sơ đã tiếp nhận trước thời điểm thay đổi địa điểm, các sở, ban, ngành tiếp tục xử lý theo quy định. Kết quả giải quyết hồ sơ tiếp nhận trước ngày 27/12 sẽ được chuyển về TTPVHCCTP để trả cho tổ chức, cá nhân theo lịch hẹn hoặc theo yêu cầu.

Việc đưa các bộ phận 1 cửa của sở, ban, ngành về một đầu mối được kỳ vọng sẽ góp phần nâng cao hiệu quả cải cách thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho người dân và DN khi thực hiện các giao dịch hành chính tại TP.

NG.TRƯỜNG GIANG

Giả đại lý bán vé máy bay, tuyển cộng tác viên chiếm đoạt tiền của 590 người

Ngày 29/12, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Đức Tùng (SN 1993, ở phường Hà Đông, Hà Nội) và 22 bị cáo khác ra xét xử về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo cáo buộc, Nguyễn Đức Tùng không có nghề nghiệp ổn định. Để có tiền chi tiêu, bị cáo nảy sinh ý định lừa đảo chiếm đoạt tài sản của người khác bằng “chiêu” giả làm đại lý bán vé máy bay, giả là Cty chuyên bán vé máy bay du lịch tuyển cộng tác viên (CTV) bán vé máy bay, hưởng chiết khấu cao nhằm chiếm đoạt tiền của người nhẹ dạ.

Từ tháng 5/2023, bị cáo đăng bài trên mạng xã hội Facebook tuyển dụng và thuê nhân viên cùng thực hiện hành vi lừa đảo với mình. Bị cáo Tùng lập nhóm chat để quản lý công việc, hướng dẫn nhân viên nói chuyện với khách hàng, yêu cầu nhân viên tự học làm (sale) và làm theo kịch bản do bị cáo Tùng xây dựng. Ngoài ra, bị cáo Tùng còn mua 7 tài khoản ngân hàng rồi giao nhân viên cung cấp cho các bị hại, để bị hại chuyển tiền vào rồi chiếm đoạt.

Để đưa “con mồi” vào bẫy, Nguyễn Đức Tùng trực tiếp xây dựng kịch bản theo 5 bước và yêu cầu các nhân viên thực hiện. Cụ thể, bước 1, tìm kiếm “con mồi”. Theo đó, các bị cáo dùng tài khoản Facebook “ảo”, giả là nhân viên kinh doanh của Cty, đăng bài trên các hội nhóm với nội dung tìm CTV bán vé máy bay, hứa hẹn CTV được hưởng hoa hồng 20%/vé khi tìm được khách và bán được vé thành công.

Khi có bị hại liên hệ xin làm CTV, các bị cáo liên hệ phỏng vấn, nhận vào làm. Sau đó giả làm khách hỏi mua vé nhằm đưa bị hại vào “bẫy”. Sau lần mua vé máy bay, thanh toán đầy đủ để tạo lòng tin, các bị cáo tiếp tục giả làm khách, đặt mua số lượng lớn vé máy bay. Thấy có khách hỏi mua, bị hại liên hệ với nhóm sale, đặt mua vé, tự ứng tiền để thanh toán trước 80% tổng giá vé.

Nhận được tiền thanh toán mua vé máy bay từ bị hại, các bị cáo sẽ xóa nhóm, chặn liên lạc, chiếm đoạt số tiền mà bị hại đã chuyển để mua vé. Thực tế, không có vé máy bay để bán cho bị hại.

Với phương thức, thủ đoạn nêu trên, từ tháng 6 - 12/2023, Nguyễn Đức Tùng cùng đồng phạm đã lừa đảo chiếm đoạt của 590 người bị hại với tổng số tiền hơn 20 tỷ đồng. Trong đó, có 31 người bị hại đã trình báo bị chiếm đoạt với tổng số tiền hơn 2,9 tỷ đồng.

Do thiếu một số bị hại, sau phần thủ tục, HĐXX TAND TP Hà Nội quyết định hoãn phiên tòa. Dự kiến phiên tòa sẽ được mở lại vào ngày 20/1/2026. **H.MÃY**

Điều tra vụ nam thanh niên bị đâm liên tiếp ở bến xe Giáp Bát

Sáng 29/12, Công an phường Hoàng Mai (Hà Nội) cho biết, đơn vị đã bắt giữ một đối tượng để điều tra vụ xô xát khiến một nam thanh niên bị đâm gục tại bến xe Giáp Bát, đồng thời truy xét các nghi phạm liên quan.

Theo thông tin ban đầu, đêm 28/12, tại khu vực trạm sạc xe điện trong bến xe, nam thanh niên xảy ra mâu thuẫn với một nhóm người dẫn đến tranh cãi gay gắt. Camera an ninh ghi nhận, trong lúc xô xát, nạn nhân hoảng loạn, tìm cách rời hiện trường nhưng bị một người đàn ông giữ lại. Một đối tượng khác kéo áo và giữ tay nạn nhân, khiến tình hình hỗn loạn.

Trong quá trình giằng co, nạn nhân ngã xuống nền đất, khi chưa kịp đứng dậy, một đối tượng tiếp cận và dùng hung khí đâm nhiều nhát vào người. Vụ tấn công diễn ra nhanh nhưng mạnh động, khiến những người xung quanh hoảng sợ và không dám can ngăn. Sau khi bị đâm, nạn nhân được người dân sơ cứu và báo lực lượng chức năng.

Hiện Công an phường Hoàng Mai đang tiếp tục điều tra, truy xét các đối tượng còn lại, làm rõ động cơ và xử lý theo quy định pháp luật. Vụ việc gây hoang mang cho người dân xung quanh và được coi là tình huống bạo lực nghiêm trọng ngay tại khu vực bến xe trung tâm Hà Nội. **HOÀNG QUÂN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Xét xử 17 bị cáo vụ làm giả hồ sơ cai nghiện ma túy

Ngày 29/12, Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh cho biết sẽ xét xử 17 bị cáo liên quan vụ sai phạm trong lập hồ sơ xử lý người sử dụng trái phép ma túy, từ ngày 22/1 - 26/1/2026.

Theo cáo trạng, trong quá trình kiểm tra hồ sơ cai nghiện ma túy bắt buộc, Công an TP Hồ Chí Minh phát hiện một số cán bộ công an cấu kết với đối tượng bên ngoài, thực hiện sai phạm và tiêu cực, lập hồ sơ giả, xác nhận không nơi cư trú, giúp các đối tượng nghiện ma túy không phải đi cai nghiện bắt buộc.

Trong đó, Phạm Trần Ngọc Thanh (cựu công an phường 11, quận Gò Vấp cũ) được giao lập hồ sơ cai nghiện nhưng đã làm trái công vụ, liên hệ xác nhận không nơi cư trú cho một số người nghiện. Các bị cáo Nguyễn Võ Anh Vũ, Nguyễn Bá Nhất, Ngô Ngọc Khương, Huỳnh Đức Phương, Võ Thanh Mến, Lê Hoàng Đan cũng tham gia xác nhận không, chỉ đạo cấp dưới làm trái quy định để giúp các đối tượng không phải đi cai nghiện. Nhóm này bị xét xử tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ.

Ngoài ra, các bị cáo Tiết Thanh Hùng, Nguyễn Thanh Vân bị truy tố về tội Đưa hối lộ; Dương Lý Trung, Đặng Minh Tự, Phan Thành Á, Chu Minh Hiếu, Hồ Nguyễn Vinh, Nguyễn Lê Hoài Bảo về tội Mối giới hối lộ; Nguyễn Khánh Duy tội Nhận hối lộ và Đỗ Minh Tài tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Vụ án được đánh giá là nghiêm trọng, ảnh hưởng đến công tác quản lý người sử dụng ma túy trên địa bàn, cơ quan chức năng sẽ xử lý nghiêm minh các bị cáo theo quy định pháp luật. **X.L**

TRIỂN KHAI NGHỊ QUYẾT 72 VỀ CHĂM SÓC SỨC KHỎE NHÂN DÂN:

Bước tiến trong phát triển kỹ thuật y tế chuyên sâu

Thời gian qua, ngành Y tế Việt Nam không ngừng phát triển kỹ thuật y tế theo hướng chuyên sâu, từng bước làm chủ nhiều kỹ thuật mới, kỹ thuật cao, qua đó góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ y tế, chăm sóc và bảo vệ sức khỏe Nhân dân ngày càng tốt hơn.

Nền tảng cho phát triển kỹ thuật y tế chuyên sâu

Năm 2025 đánh dấu thời điểm Việt Nam bước vào kỷ nguyên mới - kỷ nguyên vươn mình mạnh mẽ, phát triển bứt phá và tăng tốc của dân tộc. Đây cũng là năm ghi dấu những quyết sách có ý nghĩa đặc biệt quan trọng của Đảng và Nhà nước, tạo bước ngoặt lịch sử, hướng tới mục tiêu phát triển nhanh, bền vững đất nước, vì cuộc sống ấm no, hạnh phúc của Nhân dân.

Một trong số đó có Nghị quyết 72 của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân. Với mục tiêu xây dựng hệ thống y tế hiện đại, công bằng, hiệu quả, lấy người dân làm trung tâm, Nghị quyết nhấn mạnh việc mở rộng cơ hội để người dân được tiếp cận sớm, công bằng với các dịch vụ y tế chất lượng cao ngay trong nước. Đồng thời ưu tiên xây dựng, đầu tư đồng bộ về nhân lực, cơ sở vật chất, trang thiết bị cho hệ thống y tế.

Đây chính là nền tảng để ngành Y tế Việt Nam nâng cao



● Một ca can thiệp thông tim bào thai do Bệnh viện Từ Dũ phối hợp Bệnh viện Nhi Đồng 1 thực hiện. (Nguồn: BVCC)

chất lượng điều trị, ứng dụng công nghệ cao và phát triển kỹ thuật y tế chuyên sâu ngay trong nước, giảm dần sự phụ thuộc vào điều trị ở nước ngoài. Qua đó, giúp thu hẹp khoảng cách tiếp cận dịch vụ y tế giữa các vùng, miền, nhóm dân cư; giúp người dân được điều trị kịp thời, hiệu quả, giảm chi phí và gánh nặng cho xã hội.

Thành tựu đột phá tại nhiều địa phương

Thực tiễn cho thấy, sau khi Nghị quyết 72 được ban hành, ngành Y tế Việt Nam đã ghi nhận nhiều thành tựu đột phá trong công tác khám, chữa bệnh, đặc biệt là phát triển kỹ thuật y tế theo hướng chuyên sâu. Các cơ sở y tế từ tuyến trung ương đến địa phương đã chủ động ứng dụng các kỹ thuật tiên tiến, hiện đại, từng bước làm chủ nhiều kỹ thuật mới, kỹ thuật cao. Nhờ vậy, đội ngũ y, bác sĩ đã thực hiện thành công nhiều ca phẫu thuật phức tạp, mang lại kỳ tích hồi sinh cho bệnh nhân mắc bệnh hiểm nghèo.

Tại TP Hồ Chí Minh, trong năm 2025, ngành Y tế tiếp tục

phát triển các kỹ thuật y tế chuyên sâu, từng bước nâng tầm chất lượng chuyên môn và khẳng định vị thế trung tâm kỹ thuật cao. Nổi bật là 3 dấu ấn kỹ thuật chuyên sâu tiêu biểu gồm: kỹ thuật thông tim can thiệp bào thai do Bệnh viện Từ Dũ phối hợp với Bệnh viện Nhi Đồng 1 thực hiện; kỹ thuật nối lại bàn tay bị đứt lìa tại Bệnh viện Đa khoa Bình Dương; kỹ thuật E-CPR ngoại viện bằng ECMO di động của Bệnh viện Nhân Dân Gia Định và Bệnh viện Đa khoa Sài Gòn.

Trong khi đó, ngành Y tế Thanh Hóa cũng ghi nhận bước tiến rõ nét trong phát triển kỹ thuật y tế với 446 kỹ thuật lâm sàng và cận lâm sàng mới, chuyên sâu đã được triển khai thành công tại các cơ sở y tế trên địa bàn tỉnh trong năm 2025.

Không chỉ dừng lại ở các địa phương nêu trên, nhiều kỹ thuật y tế chuyên sâu đã và đang được triển khai rộng khắp trên cả nước, trở thành minh chứng sinh động cho bước tiến của ngành Y tế Việt Nam trong quá trình hiện thực hóa Nghị quyết 72. **LINH CHI**

548 đại biểu dự Đại hội Công đoàn TP Hà Nội lần thứ XVIII

Chiều 29/12, Đại hội Công đoàn TP Hà Nội lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030 đã khai mạc với sự tham gia của 548 đại biểu đại diện cho ý chí, nguyện vọng và niềm tin của gần 600.000 đoàn viên Công đoàn Thủ đô. Đại hội có chủ đề: “Đổi mới nội dung, phương thức hoạt động, xây dựng Công đoàn Thủ đô vững mạnh toàn diện; tập trung đại diện, chăm lo, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, người lao động; phát huy tinh thần đoàn kết, vai trò tiên phong của giai cấp công nhân trong xây dựng Thủ đô văn minh, hiện đại, hạnh phúc”.

Đại hội có nhiệm vụ đánh giá kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội XVII Công đoàn TP Hà Nội, giai đoạn 2023 - 2025; xác định mục tiêu, phương hướng, nhiệm vụ nhiệm kỳ 2025 - 2030; tham gia đóng góp vào dự thảo sửa đổi Điều lệ Công đoàn Việt Nam và Báo cáo của Ban Chấp hành Tổng Liên đoàn Lao động

(LĐLĐ) Việt Nam khóa XIII trình Đại hội XIV; kiểm điểm sự lãnh đạo của Ban Chấp hành LĐLĐ TP khóa XVII; bầu Ban Chấp hành khóa XVIII, bầu đoàn đại biểu dự Đại hội XIV Công đoàn Việt Nam; đồng thời kiến nghị với Đảng, Nhà nước những vấn đề lớn liên quan đến giai cấp công nhân và tổ chức Công đoàn trong tình hình mới.

Tại phiên làm việc thứ nhất, các đại biểu đã tiến hành bầu Đoàn Chủ tịch Đại hội gồm 11 đồng chí; bầu đoàn Thư ký Đại hội gồm 2 đồng chí và bầu Ban thẩm tra tư cách đại biểu gồm 9 đồng chí. Đại hội đã biểu quyết thông qua Chương trình, Quy chế làm việc của Đại hội.

Thay mặt Đoàn Chủ tịch, Ủy viên Ban Chấp hành Tổng LĐLĐ Việt Nam, Phó Chủ tịch Thường trực LĐLĐ TP khóa XVII Lê Đình Hùng đã trình bày báo cáo kiểm điểm của Ban Chấp hành LĐLĐ TP khóa XVII. Theo đó, giai đoạn 2023 - 2025, Ban Chấp hành LĐLĐ TP Hà Nội khóa

XVII đã bám sát sự lãnh đạo của Tổng LĐLĐ Việt Nam và Thành ủy Hà Nội, tập trung triển khai hiệu quả Nghị quyết Đại hội XVII Công đoàn TP. LĐLĐ TP xây dựng Chương trình hành động, cụ thể hóa các chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp và phân công rõ trách nhiệm trong tổ chức thực hiện.

Đại hội cũng đã thảo luận và biểu quyết thông qua Đề án nhân sự Ban Chấp hành LĐLĐ Thành phố khóa XVIII với số lượng ủy viên Ban Chấp hành nhiệm kỳ 2025 - 2030 là 55 ủy viên. Tại Đại hội bầu 50 ủy viên, khuyết 5 ủy viên (sẽ kiện toàn sau Đại hội).

Phát huy trí tuệ, tinh thần dân chủ trong Đại hội, các đại biểu được chia làm 4 tổ thảo luận, tham gia thảo luận các nội dung: Dự thảo Văn kiện Đại hội XIV Công đoàn Việt Nam, dự thảo Văn kiện Đại hội Công đoàn TP Hà Nội lần thứ XVIII; dự thảo Điều lệ Công đoàn Việt Nam (sửa đổi, bổ sung); Đề án nhân sự Ban Chấp hành LĐLĐ TP Hà Nội khóa XVIII. **N.GIANG**

TIN TỨC

“Ánh sáng bên bờ biển” được vinh danh Phim xuất sắc nhất tại Liên hoan phim Cộng đồng quốc tế SineMaya 2025

Tại Liên hoan phim Cộng đồng quốc tế SineMaya 2025, bộ phim ngắn “Light by the Sea” (Ánh sáng bên bờ biển) do Tổ chức tài chính vi mô TNHH MTV Tình Thương (TYM) - Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam thực hiện đã được vinh danh Phim xuất sắc nhất ở hạng mục Ông kính Di sản - Truyền thống. Bên cạnh đó, phim còn giành Giải Đạo diễn xuất sắc nhất và Giải thưởng Phim xuất sắc do Chủ tịch danh dự và Nhà sáng lập CARD MRI lựa chọn, đồng thời được đề cử ở ba hạng mục quan trọng khác.

“Light by the Sea” được đánh giá cao bởi câu chuyện đời thực phía sau ông kính, câu chuyện về một gia đình khách hàng TYM tại vùng biển Cửa Lò (Nghệ An), nơi một người mẹ và cậu con trai nhỏ Mai Bảo Giáp đã đi qua những mất mát tưởng chừng không thể vượt qua, nhờ vào sự đùm bọc của cộng đồng, những vòng tay yêu thương và đồng hành bền bỉ.

“Light by the Sea” không chỉ kể lại hành trình vượt qua mất mát của một gia đình vùng biển, mà còn chia sẻ những câu chuyện truyền cảm hứng, qua đó đóng góp thiết thực vào việc thực hiện Dự án 8 “Thúc đẩy bình đẳng giới và giải quyết các vấn đề cấp thiết đối với phụ nữ và trẻ em”. **X.HOA**

Sinh kế nông nghiệp thích ứng biến đổi khí hậu

Dự án “Hỗ trợ sinh kế nông nghiệp thích ứng với biến đổi khí hậu nhằm nâng cao vai trò của phụ nữ tại các xã khó khăn” do Cơ quan Hợp tác Quốc tế Hàn Quốc (KOICA) tài trợ được triển khai tại hai xã Dân Hóa và Trường Sơn tỉnh Quảng Trị từ tháng 3/2025 đến hết năm 2027 với tổng ngân sách hơn 19 tỷ đồng, hướng tới mục tiêu cải thiện thu nhập, tăng cường năng lực thích ứng với biến đổi khí hậu và nâng cao vai trò, vị thế của phụ nữ dân tộc thiểu số tại các xã vùng cao, vùng đặc biệt khó khăn.

Tổng kết kết quả hoạt động năm 2025 cho thấy 13 nhóm sinh kế đã được hình thành với sự tham gia của 140 hộ gia đình, chủ yếu là phụ nữ dân tộc thiểu số. Thu nhập của phụ nữ tham gia dự án tăng trung bình 45% so với thời điểm trước khi can thiệp, đồng thời tỷ lệ phụ nữ tham gia vào quá trình lập kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương tăng từ 0% lên 20%. Song song với sinh kế, dự án cũng chú trọng cải thiện điều kiện sống cho cộng đồng. 721 hộ gia đình tại hai xã Dân Hóa và Trường Sơn đã được hỗ trợ thiết bị chứa và lọc nước sinh hoạt, góp phần cải thiện sức khỏe, giảm gánh nặng lao động và thời gian chăm sóc gia đình cho phụ nữ.

Phát biểu tại sự kiện tổng kết, ông Trần Đình Hiệp - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị, Trưởng Ban Dự án nhấn mạnh: “Dự án đã tiếp cận đúng nhu cầu thực tế của địa phương, đặc biệt là phụ nữ dân tộc thiểu số ở vùng khó khăn. Các mô hình sinh kế thích ứng với biến đổi khí hậu không chỉ giúp tăng thu nhập mà còn góp phần thay đổi nhận thức, nâng cao vai trò của phụ nữ trong phát triển kinh tế - xã hội tại cơ sở”. **H.MINH**

Kiến tạo các giải pháp giáo dục di sản bền vững

Ngày 29/12 tại Trường Đại học Hạ Long diễn ra Hội thảo khoa học với chủ đề "Giáo dục di sản văn hóa phi vật thể cấp quốc gia trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Thực trạng và giải pháp" do Trường Đại học Hạ Long phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức.

Hội thảo diễn ra trong bầu không khí học thuật cởi mở và giàu tính xây dựng, thu hút sự quan tâm sâu sắc của đông đảo nhà khoa học, nhà quản lý, giảng viên, giáo viên, nghệ nhân, đại diện các đơn vị tham gia trực tiếp cùng 300 trường TH, THCS, THPT trên địa bàn tỉnh tham gia trực tuyến.

Hội thảo với 2 phiên làm việc, các đại biểu tập trung thảo luận về nhận diện hệ giá trị di sản văn hóa phi vật thể quốc gia tại Quảng Ninh hiện nay; giáo dục di sản văn hóa phi vật thể, thực trạng và giải pháp, với cách tiếp cận liên ngành giữa văn hóa học, giáo dục học và quản lý văn hóa.

ĐAN THANH

Công bố kết quả khảo cổ khu vực nền điện Kính Thiên năm 2025

Sáng 29/12, tại Khu Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội, Trung tâm Bảo tồn Di sản Thăng Long - Hà Nội phối hợp với Viện Khảo cổ học tổ chức Hội thảo khoa học và thảo luận tại hiện trường về báo cáo sơ bộ kết quả khai quật thăm dò khu vực nền điện Kính Thiên năm 2025.

Theo kết quả bước đầu, đợt khai quật năm 2025 tại vị trí nền điện Kính Thiên đã đem lại nhiều nhận thức mới với việc phát hiện tầng văn hóa dày 6m, tiến thêm một bước quan trọng việc khẳng định vị trí, cấu trúc của nền điện Kính Thiên (thế kỷ 15 - 18) chồng xếp lên trên các lớp văn hóa thời Lý, thời Trần (thế kỷ 11 - 14), thời Tiền Thăng Long (thế kỷ 7 - 10) minh chứng tầm quan trọng và vị trí thiêng liêng bậc nhất của nền điện Kính Thiên đối với lịch sử - văn hóa Thăng Long nói riêng, Đại Việt nói chung trong tiến trình lịch sử văn hóa hàng nghìn năm của dân tộc. **LONG HÙNG**

Khó khăn về nguyên liệu hợp pháp

Quảng Ninh là vùng đất được mệnh danh là “thủ phủ của vàng đen”, nơi có trữ lượng than đá phong phú nhưng không phải loại than nào cũng có thể dùng cho chế tác mỹ nghệ. Được biết, những sản phẩm tinh xảo, bền màu, có độ ánh và kết cấu chắc đặc biệt được làm từ loại than đá chất lượng cao tại các mỏ như Cao Sơn, Đèo Nai - Cọc Sáu. Than đá tại đây có cấu trúc tinh thể đồng nhất, độ cứng và khả năng phản sáng đặc biệt.

Bên cạnh đó, để chọn được phần than phù hợp cho chế tác, người thợ phải lọc, lựa thủ công từ những khối than lớn, loại bỏ tạp chất, thậm chí có khi từ hàng tấn than chỉ chọn được vài kg nguyên liệu tinh để làm nên một tác phẩm mỹ nghệ. Chính vì vậy, dù ở giữa “thủ phủ của than đá” nhưng nguồn than nguyên liệu cho nghề điêu khắc mỹ nghệ than đá không dễ dàng.

Không những thế, mặc dù sinh sống ngay cạnh các mỏ than nhưng việc lấy than từ khu vực khai thác để làm mỹ nghệ vẫn được xem là hành vi thu hồi, khai thác khoáng sản. Tài nguyên khoáng sản, dù là than chính phẩm hay phế thải đều thuộc quyền quản lý của Nhà nước hoặc doanh nghiệp được cấp phép, do đó việc thu gom, vận chuyển ra khỏi khu vực mỏ cần phải tuân thủ quy định pháp luật.

Hiện nay, đa phần các xưởng thủ công mỹ nghệ sử dụng than đá hoạt động theo mô hình hộ cá thể. Điều này dẫn đến nhiều khó khăn như không thể ký hợp đồng mua bán chính thức với các mỏ than hợp pháp; không được xuất hóa đơn, không có mã số thuế và khó tiếp cận các chính sách ưu đãi, vốn vay, hoặc hỗ trợ từ Nhà nước.

Nhìn nhận về vấn đề này dưới góc độ pháp lý, Luật sư Vũ Mạnh Khôi, Giám đốc Công ty Luật Đức Vũ - Đoàn Luật sư tỉnh Quảng Ninh cho biết: Than đá là tài nguyên quan trọng của quốc gia, gắn liền với lịch sử vùng mỏ Quảng Ninh. Tuy nhiên, việc sử dụng loại tài nguyên này cho mục đích mỹ nghệ, thủ công truyền thống cần phải được đặt trong khuôn khổ pháp lý chặt chẽ, đồng thời phù hợp với thực tế địa phương.

Nội dung Kế hoạch nêu rõ, hoạt động thăm, tặng quà cho người nghèo, công nhân lao động, người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026 khẳng định sự quan tâm, chăm lo của Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, các đoàn thể đối với các tầng lớp Nhân dân, người nghèo, công nhân lao động, người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn.

Đồng thời kêu gọi các cấp, các ngành, các tổ chức thành viên của Mặt trận, các tổ chức, cá nhân quan tâm chăm lo, động viên, hỗ trợ cho người nghèo, công nhân lao động, người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn để mọi nhà, mọi người đều có điều kiện vui xuân, đón Tết, nhất là các hộ gia đình nghèo thuộc vùng biên giới, hải đảo, vùng sâu, vùng

GỖ VƯƠNG ĐỂ “THỎI LỬA” CHO NGHỀ ĐIÊU KHẮC MỸ NGHỆ THAN ĐÁ TẠI QUẢNG NINH:

Bài 2: Hướng đi để không “phạm luật”



● Anh Quyết, chị Bình trong quá trình thực hiện tác phẩm của mình.



● Một số sản phẩm tiêu biểu của điêu khắc mỹ nghệ than đá tại Quảng Ninh.

Than đá gắn liền với lịch sử vùng mỏ Quảng Ninh, đồng thời cũng là tài nguyên khoáng sản quan trọng. Chính vì vậy, việc sử dụng loại tài nguyên này cho mục đích mỹ nghệ, thủ công truyền thống như thế nào cũng cần phải có giải pháp phù hợp.

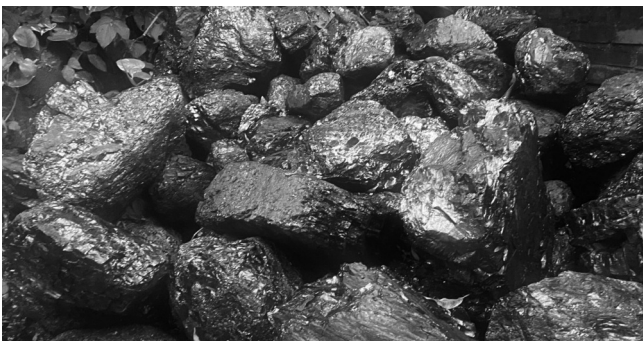
Theo Luật sư Khôi, mọi hoạt động khai thác, mua bán, chế tác, vận chuyển than đá đều phải tuân thủ quy định về nguồn gốc, hóa đơn, chứng từ và giấy phép khai thác - kinh doanh khoáng sản hợp pháp. Việc thu gom hoặc mua bán than “vụn”, than “phế thải”, than trôi nổi không chứng minh được nguồn gốc có thể bị coi là hành vi mua bán, vận chuyển khoáng sản trái phép. Tùy theo mức độ có thể bị phạt hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự nếu có giá trị lớn.

Từ góc độ pháp lý, đây là rủi ro tiềm ẩn mà các cơ sở sản xuất điêu khắc than đá truyền thống cần đặc biệt lưu ý, nhất là khi hiện nay,

nhiều người phải nhập nguyên liệu từ các đầu mối ở ngoài tỉnh.

Nên thành lập doanh nghiệp hoặc hợp tác xã

Luật sư Vũ Mạnh Khôi chia sẻ thêm, để nghề truyền thống này phát triển bền vững và có vị thế pháp lý rõ ràng, các hộ làm nghề nên thành lập doanh nghiệp hoặc hợp tác xã (HTX) theo Luật Doanh nghiệp hoặc Luật HTX, tùy quy mô hoạt động. Khi có tư cách pháp nhân, các cơ sở dễ dàng hơn trong việc ký kết hợp đồng hợp pháp với đơn vị cung ứng than, được cấp mã số thuế, đăng ký nhãn hiệu, thương hiệu, xin cấp phép chế tác - tiêu thụ, cũng như



● Than đá được quản lý theo quy định về tài nguyên khoáng sản.

được tiếp cận chính sách hỗ trợ của Nhà nước (về vốn, khoa học công nghệ, đào tạo nghề...).

“Đây cũng là hướng đi phù hợp với chủ trương của Đảng và Nhà nước được nêu rõ trong Nghị quyết số 20-NQ/TW năm 2022 về tiếp tục đổi mới, phát triển và nâng cao hiệu quả kinh tế tập thể trong giai đoạn mới - góp phần xây dựng thương hiệu “mỹ nghệ than đá Quảng Ninh” có tính pháp lý và giá trị kinh tế cao”, Luật sư Vũ Mạnh Khôi nói.

Nghề điêu khắc than đá là nghề truyền thống độc đáo, vừa mang giá trị văn hóa - lịch sử, vừa gắn liền với bản sắc vùng mỏ Quảng Ninh cần được đưa vào diện bảo

tồn, khuyến khích phát triển theo Nghị định 52/2018/NĐ-CP về phát triển ngành nghề nông thôn và Luật Di sản văn hóa 2024.

Tỉnh Quảng Ninh hoàn toàn có thể đề xuất cơ chế đặc thù cho việc cấp phép thu mua, chế tác, lưu thông than đá mỹ nghệ quy mô nhỏ - tách biệt với hoạt động khai thác công nghiệp - nhằm vừa quản lý nguồn tài nguyên chặt chẽ, vừa tạo điều kiện duy trì nghề truyền thống.

Về lâu dài, gia đình nghệ nhân và những người làm nghề nên xây dựng thương hiệu tập thể cho sản phẩm mỹ nghệ than đá Quảng Ninh, đăng ký bảo hộ sở hữu trí tuệ, đề nghị địa phương hỗ trợ cơ chế cấp than nguyên liệu có kiểm soát cho các cơ sở sản xuất mỹ nghệ và đưa sản phẩm vào chương trình OCOP hoặc làng nghề cấp tỉnh, để vừa phát triển kinh tế, vừa giữ được linh hồn của đất mỏ trong từng tác phẩm nghệ thuật than đá.

Đồng thời xây dựng website, đăng ký mã QR truy xuất nguồn gốc sản phẩm, để vừa nâng cao giá trị thương hiệu, vừa khẳng định nguồn gốc hợp pháp của nguyên liệu đầu vào. Ngoài ra, nên thường xuyên cập nhật chính sách pháp luật mới về khoáng sản, bảo vệ môi trường và sở hữu trí tuệ, để vừa phát triển kinh tế, tuân thủ pháp luật, vừa bảo tồn di sản nghề truyền thống của vùng đất mỏ anh hùng.

Các hộ làm nghề cần tuân thủ pháp luật khoáng sản, đồng thời chủ động chuyển đổi sang mô hình doanh nghiệp hoặc HTX để hoạt động minh bạch, có tư cách pháp lý, đủ điều kiện tham gia vào các chương trình xúc tiến thương mại, xuất khẩu và bảo tồn một nghề truyền thống hiếm có của vùng đất mỏ.

Nghề điêu khắc mỹ nghệ than đá Quảng Ninh là sự giao hòa giữa tài nguyên thiên nhiên và tinh hoa con người vùng mỏ, giữa bàn tay khéo léo của người thợ và “linh hồn” của vùng đất mỏ. Tuy nhiên, để nghề này không bị mai một, rất cần sự vào cuộc của chính quyền và sự tuân thủ pháp luật của người làm nghề, nhằm tạo nên một mô hình phát triển bền vững, hợp pháp và mang giá trị văn hóa - kinh tế lâu dài.

CÔNG HOAN - ĐỨC DƯƠNG

Gần 30.000 suất quà gửi tới người nghèo, công nhân lao động nhân dịp Tết Nguyên đán 2026

Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (UBTU MTTQ) Việt Nam vừa ban hành Kế hoạch số 96/KH-MTTW-BTT về việc phối hợp thăm, tặng quà người nghèo, công nhân lao động, người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn nhân dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026.

xa, vùng dân tộc thiểu số, địa phương bị ảnh hưởng do thiên tai, dịch bệnh, công nhân, người lao động, người bị mất việc làm...

Kinh phí thăm, tặng quà cho người nghèo, hộ nghèo, hộ cận nghèo, người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn đột xuất do Ban Thường trực UBТУ MTTQ Việt

Nam bố trí từ Quỹ “Vì người nghèo” Trung ương và các nguồn kinh phí khác phù hợp.

Bên cạnh đó còn có kinh phí quà tặng cho công nhân, người lao động do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam bố trí theo hệ thống của tổ chức; kinh phí quà tặng cho người khuyết tật, người già không nơi nương tựa, trẻ em



● Chung tay chăm lo Tết cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn. (Ảnh minh họa) mồ côi, người có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, dịch bệnh... do Trung ương Hội Chữ thập đỏ Việt Nam vận động và bố trí theo hệ thống của tổ chức; kinh phí tặng quà cho đoàn viên, hội viên,

người có hoàn cảnh khó khăn khác do các đoàn thể chính trị - xã hội và các tổ chức thành viên vận động và bố trí.

Theo Kế hoạch, tổng số quà tặng gửi tới người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn là 30.000 suất quà. Trong đó, UBТУ MTTQ Việt Nam bố trí phân bổ số lượng quà phục vụ hoạt động đi thăm, tặng quà Tết tại 34 tỉnh/thành phố của các đồng chí Lãnh đạo Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam là 10.200 suất quà với tổng số tiền 13,260 tỷ đồng, gồm mỗi tỉnh 300 suất quà, mỗi suất quà trị giá 1 triệu đồng tiền mặt và 1 túi quà trị giá 300.000 đồng.

Thời gian thăm, tặng quà Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026 dự kiến từ ngày 26/01/2026 đến 13/02/2026 (ngày 08/12 đến 25/12 Âm lịch). **KHÁNH CHI**

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(*Tổ chức đấu giá tài sản*)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 6 có địa chỉ tại thôn Thượng Hòa, xã Hải Trạch (sau thành xã Hải Phú), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Đồng Trạch, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể:
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 207,4m2; Trong đó: 163,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài; 44,4m2 đất trồng cây HNK có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2025.
 - Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - 01 nhà cấp 4, 01 tầng, diện tích xây dựng 72m2 (dài 12m, rộng 6m). Nhà có kết cấu móng làm bằng đá hoặc, tường xây gạch, nền lát đá hoa, mái lợp ngói, cửa sổ và cửa chính làm bằng khung ngoài gỗ, mái hiên đổ bê tông. Công trình phụ bếp và nhà tắm nằm khép kín trong nhà, tường xây gạch tô trát, nền đóng gạch hoa, trên lợp tấm bô xi măng.
 - 01 phòng kho phía sau hồi nhà, để đồ lát vữa, xây bao xung quanh, trên lợp bô xi măng (dài 5,1m, rộng 3,3m)
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản xác minh hiện kiến thi hành án do Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 08/12/2023)
- Giá khởi điểm: 711.813.193 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí khác theo quy định pháp luật, người mua được giao địa

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội
 - Địa chỉ: Lô H03, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ NQ25-26, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside 2, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội), diện tích 175,5m2 và tài sản gắn liền với đất: Nhà biệt thự diện tích xây dựng 98,6m2; diện tích sân: 316,0m2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số 98/nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 622210, số vào sổ cấp GCN: CS 48679 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/07/2021 mang tên ông Mai Hải Đăng.
- (Tài sản có mặt trước hướng đường và giáp với Nghĩa trang Phúc Đồng).
- (Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản vẽ kỹ tế biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội. Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).
- Giá khởi điểm: 44.351.243.000 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 8.870.248.600 đồng (Tám tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: NQ25-26, Khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside 2, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).

THÔNG BÁO THỦ TỤC RÚT GỌN

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 09)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tài Thẩn, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Đại diện bà Nguyễn Thị Thanh Thủy - Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 650 m2 đất trong đó; 844 m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn giao thông đường quốc lộ 6 (theo trích đo thực tế) GCN mang tên bà Nguyễn Thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn đã chuyển nhượng lại cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/2021. (chi tiết tài sản tham khảo trong hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 09): 3.750.617.430 đồng (ba tỷ bảy trăm năm mươi triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, bốn trăm ba mươi đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền số hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 750.000.000 đồng (bảy trăm năm mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản thanh lý 01 xe ô tô Biển số 28A-048.06 của Hội chữ thập đỏ tỉnh Phú Thọ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Hội chữ thập đỏ tỉnh Phú Thọ, địa chỉ trụ sở chính: Số 942, Đại lộ Hùng Vương, Phường Hùng Vương, tỉnh Phú Thọ.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức kinh tế có nhu cầu mua tài sản, có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô, nhãn hiệu ZACE-SURF, biển kiểm soát 28A-048.06; Số khung: KF3-6916979; Số máy: 7K-0813256; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 2005; Đăng ký lần đầu: 06; Màu sơn: Ghi vàng; số chỗ ngồi: 7 chỗ; địa điểm để tài sản: số 28, đường Lý Tự Trọng, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Giá khởi điểm: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng). (Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan).
- Tiền đặt trước: 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026 tại số 28, đường Lý Tự Trọng, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 16/01/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Hội chữ thập đỏ tỉnh Phú Thọ./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á tổ chức đấu

giá khoản nợ như sau:

- Thông tin về khoản nợ đấu giá: Khoản nợ phải thu (nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh (nếu có)) của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Khang Phong tại Agribank Chi nhánh Tràng An. Tổng dư nợ mặt tính đến ngày 28/09/2023 là 117.125.353.104 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười bảy tỷ, một trăm hai mươi tám triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn, một trăm bốn mươi đồng)
- Trong đó:
 - Dư nợ gốc: 99.912.921.862 đồng.
 - Nợ lãi: 17.121.431.242 đồng.
 - Lãi trong hạn: 11.635.404.631 đồng.
 - Lãi quá hạn, phí: 5.577.026.611 đồng.
- Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết tại Quy chế đấu giá
- Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, TP Hà Nội).
- Đơn vị có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tràng An (Địa chỉ: Số 1 Phạm Huy Thông, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội).
- Giá khởi điểm: 99.912.921.862 đồng (Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ, chín trăm mười hai triệu, chín trăm hai mươi một nghìn, tám trăm sáu mươi hai đồng)
- Trong đó: Mức giá khởi điểm trên không bao gồm các loại thuế, phí và lệ

- tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 142.300.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/01/2026 đến ngày 16/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232-3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
 - Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của quốc hội, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
 - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 06/01/2026, ngày 07/01/2026 và ngày 08/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.
 - Địa điểm xem tài sản: Ngày: NQ25-26, khu đô thị sinh thái Vinhomes Riverside 2, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).
 - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 24 giờ 00 phút ngày 02/02/2026.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 05/02/2026.
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 31/12/2025 đến ngày 07/01/2026, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa) thành phố Hòa Bình. Nay là xóm Tân Lập, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 763756 do UBND huyện Kỳ Sơn tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: S/H0130/QSDĐ-KS.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026, tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2026; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 455998889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 13/01/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

Đấu giá tài sản thanh lý 01 xe ô tô Biển số 28A-048.06 của Hội chữ thập đỏ tỉnh Phú Thọ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Hội chữ thập đỏ tỉnh Phú Thọ, địa chỉ trụ sở chính: Số 942, Đại lộ Hùng Vương, Phường Hùng Vương, tỉnh Phú Thọ.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức kinh tế có nhu cầu mua tài sản, có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô, nhãn hiệu ZACE-SURF, biển kiểm soát 28A-048.06; Số khung: KF3-6916979; Số máy: 7K-0813256; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 2005; Đăng ký lần đầu: 06; Màu sơn: Ghi vàng; số chỗ ngồi: 7 chỗ; địa điểm để tài sản: số 28, đường Lý Tự Trọng, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Giá khởi điểm: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng). (Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan).
- Tiền đặt trước: 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026 tại số 28, đường Lý Tự Trọng, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 16/01/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Hội chữ thập đỏ tỉnh Phú Thọ./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

- phí khác liên quan đến việc chuyển quyền quyền số hữu khoản nợ và các chi phí khác (nếu có), các thủ tục hiện mua Khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Giá khởi điểm: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
 - Tiền đặt trước: 11.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, bảy trăm triệu đồng).
 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
 - Thời gian, địa điểm tham khảo, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ ngày 30/12/2025 đến trước 16 giờ ngày 06/01/2026 tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á - Địa chỉ: Phòng 304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, TP Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và khoản nợ: Từ ngày 31/12/2025 đến ngày 06/01/2026 tại trụ sở Agribank Chi nhánh Tràng An - Địa chỉ: Số 01 Phạm Huy Thông, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 30/12/2025 đến 16 giờ ngày 06/01/2026. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á: Tài khoản số: 130520141268 mở tại Agribank - CN Tràng An.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Ngày: Vào hồi 15 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026 tại Phòng Đấu giá - Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á (Địa chỉ: Phòng 304 số 88 Phố Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, TP Hà Nội).
 - Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á Địa chỉ: P304 số 88 phố Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, TP Hà Nội Điện thoại: 024.37965198/ Fax: 024.37965199

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT Á

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
 - Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 08/01/2026 tại: Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe Hoàng An, Linh Đông, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
 - Công ty Đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 09/01/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 09/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 08/01/2026 tại: Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe Hoàng An, Linh Đông, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Công ty Đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 09/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 09/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 08/01/2026 tại: Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe Hoàng An, Linh Đông, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Công ty Đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 09/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 09/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 08/01/2026 tại: Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe Hoàng An, Linh Đông, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Công ty Đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 09/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 09/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 08/01/2026 tại: Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe Hoàng An, Linh Đông, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Công ty Đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 09/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 09/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 08/01/2026 tại: Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe Hoàng An, Linh Đông, Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Công ty Đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 09/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 09/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ

SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THÔNG BÁO

Thông báo đã đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam số 356 ra Thứ 2 ngày 22/12/2025 (Trang 14) với nội dung như sau:

* Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá: Từ 7h30 ngày 22/12/2025 đến 17h00 ngày 08/01/2026 (trong giờ hành chính).

* Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày 12/01/2026. (Tài sản 1: 8h30; Tài sản 2: 9h00; Tài sản 3: 9h30).

Ghi chú: Các thông tin khác đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 22/12/2025 trong cùng Thông báo vẫn giữ nguyên không thay đổi.

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/ 0988 084483)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt. (Địa chỉ trụ sở: Tó 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự khu vực 2 - Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Nội, địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 6G-III-40, diện tích: 31.5m2, tại địa chỉ: Số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, tổ 4 phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội) – theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1011103378 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/2003 cho ông Khúc Văn Thông và bà Nguyễn Thị Xuyến. Ngày 27/8/2007 Phòng thi hành án dân sự thành phố Thanh Xuân, thành phố Hà Nội đã sang tên cho bà Lê Kim Huệ có chồng là ông Phan Quang Huy, nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 1457.07 ngày 06/02/2007 tại Phòng công chứng số 1 Thành phố Hà Nội.

(Chi tiết tài sản chi tiết hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 5.522.531.400 đồng (Năm tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, năm trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm đồng).

Tiến đất trước: 1.104.506.280 đồng (Một tỷ, một trăm linh bốn triệu, năm trăm lẻ sáu nghìn, hai trăm tám mươi đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, tổ 4 phường

Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 06/01/2026, ngày 07/01/2026 và ngày 08/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, tổ 4 phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 8 ngách 73/24 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt cọc: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 24 giờ 00 phút ngày 12/01/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 15/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tó 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

14. TS 14: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 5. Địa chỉ: 406E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất gồm: QSDĐ thửa đất số 475, TĐB 46, DT: 24925,2m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT 300m2, đất cơ sở sản xuất kinh doanh 300m2, đất CLN 1.892,5m2; QSDĐ thửa đất số 69, TĐB 47, DT: 376,7m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT 100m2, đất dùng cất hàng nằm khác 276,7m2; QSDĐ thửa đất số 70, TĐB 47, DT: 173,6m2. Mục đích sử dụng đất: đất trống cất hàng nằm khác, cùng tọa lạc tại xã Phú Hưng, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 11.830.158.800. Tiến đất trước: 1.300.000.000.

Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá TS 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14: từ 7 giờ 30 phút ngày 19/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 8: 08h00p, TS 9: 08h30p, TS 10: 09h00p, TS 11: 07h30p, TS 12: 09h30p, TS 13: 10h00p, TS 14: 10h30p cùng ngày 29/01/2026.

15. TS 15: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: 499, ấp Phước Ngươn A, Phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 330, TĐB 37, DT: 3.028,3m2, loại đất: đất chuyển trồng lúa nước, tại xã Bình Trung, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thanh Trì, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 1.075.837.034đ. Tiến đất trước: 130.000.000đ.

16. TS 16: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 8. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 306, TĐB 27, DT: 1132,9 m2, loại đất: LÚ, tại xã Tân Xuân, huyện Ba Tr, tỉnh Bến Tre (nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 148.219.000đ. Tiến đất trước: 20.000.000đ.

17. TS 17: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 8. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 933, TĐB 18, DT: 1.618,4m2. Mục đích sử dụng đất: 300m2 đất ONT và 1.318,4m2 đất CLN (thửa có 340, TĐB 48, tại xã An Ngãi Trung, huyện Ba Tr, tỉnh Bến Tre (nay là xã An Ngãi Trung, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 4.499.331.626đ. Tiến đất trước: 450.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá TS 15, 16, 17: từ 7 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 15: 08h00p, TS 16: 08h30p, TS 17: 09h00p cùng ngày 30/01/2026.

18. TS 18: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 9. Địa chỉ: đường Công lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 01, TĐB 5, DT: 192,9m2, loại đất: ĐHK, tại xã Thới Hòa, xã Thới Hòa A, huyện Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre (nay là ấp Thới Hòa, xã Thới Hòa, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 230.570.708đ. Tiến đất trước: 40.000.000đ.

19. TS 19: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 9. Địa chỉ: đường Công lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và CTXD thửa đất số 471, tờ bản đồ số 5, diện tích 177m2. Mục đích sử dụng đất: đất CLN: 77m2 và đất ONT: 100m2 (trong đó có 75,02 m2 đất thuộc hàng lang bãi và an toàn công trình đường bộ), tại ấp An Vĩnh 1, xã Đa Phước Hội, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Vĩnh 1, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 2.183.101.691đ. Tiến đất trước: 220.000.000đ.

20. TS 20: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 9. Địa chỉ: đường Công lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa đất số 738, TĐB 17, DT: 805,2m2, mục đích sử dụng đất: CLN, tại ấp An Vĩnh 2, xã Đa Phước Hội, Huyện Mỏ Cày Nam, Tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Vĩnh 2, xã Mỏ cày, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 1.528.429.364đ. Tiến đất trước: 170.000.000đ.

21. TS 21: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 9. Địa chỉ: đường Công lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 196, TĐB 02, diện tích 525,7m2, loại đất: đất CLN: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 68, TĐB 02 (theo bản đồ 299 thửa đất số 551, TĐB số 01), diện tích 1.555,5m2, loại đất: đất trống cất hàng nằm khác, tọa lạc tại ấp Thạnh Tây, xã Hương Mỹ, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Hương Mỹ, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 374.221.625đ. Tiến đất trước: 40.000.000đ.

22. TS 22: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 9. Địa chỉ: đường Công lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Cây trồng trên đất thửa số 375 (thửa mới 375B), TĐB 16, DT: 680,5m2, loại đất: ONT: 100m2 và CLN: 580,5m2, tại ấp Tân Quới 2, xã Phước Hiệp, Huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tân Quới 2, xã Đông Khôi, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 230.935.046đ. Tiến đất trước: 30.000.000đ.

23. TS 23: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 9. Địa chỉ: đường công lý nổi dài, ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 141, TĐB 24, DT: 1036,6m2, Mục đích sử dụng đất: đất trống cây lâu năm, tại xã Thới Đức, xã Thành Trì A, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thới Đức, xã Thành Trì, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 263.568.000đ. Tiến đất trước: 30.000.000đ.

24. TS 24: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 7. Địa chỉ: ấp Bình An, xã Giồng Trôm, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa đất số 293A và 293b, TĐB 04, DT: 464,2 m2, loại đất: đất CLN, tại xã Lương Phú, Huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre (nay là xã Lương Phú, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 99.020.014đ. Tiến đất trước: 10.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá TS 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24: từ 7 giờ 30 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 18: 08h00p, TS 19: 08h30p, TS 20: 09h00p, TS 21: 09h30p, TS 22: 10h00p, TS 23: 10h30p, TS 24: 14h30p cùng ngày 03/02/2026.

25. TS 25: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 5. Địa chỉ: 406E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Công trình xây dựng trên đất thửa đất số 62, TĐB 9, DT: 110,1 m2, mục đích sử dụng đất: ONT, tại xã Sơn Hoa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Đức, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 266.711.193đ. Tiến đất trước: 30.000.000đ.

26. TS 26: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 5. Địa chỉ: 406E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ một phần thửa đất số 277 (kỳ hiệu 277-2), TĐB 10, DT: 1000,0m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa, tại xã Giao Long, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 407.933.000đ. Tiến đất trước: 50.000.000đ.

27. TS 27: Người có tài sản là: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng THADS Khu Vực 5. Địa chỉ: 406E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá gồm 02 lô:

Lô 1: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 105-02, TĐB số 4, DT 641,1m2. Mục đích sử dụng đất: đất CLN 391,1m2, đất ONT 250,0m2, tại ấp Phú Tân Tây, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 754.202.000đ. Tiến đất trước: 80.000.000đ.

Lô 2: QSDĐ và cây trồng trên đất gồm thửa đất số 105-01, TĐB số 4, DT 1326,9 m2, mục đích sử dụng: đất CLN, tại ấp Phú Tân Tây, xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Giao Long, tỉnh Vĩnh Long). GKD: 836.148.000đ. Tiến đất trước: 80.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá TS 25, 26, 27: từ 7 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 25: 08h00p, TS 26: 08h30p, TS 27: 09h00p cùng ngày 05/02/2026.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Địa điểm đăng ký đối với TS 1, 2: tại Công ty đầu giá HD Tây Nam.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá đối với TS 1, 2: tại Công ty đầu giá HD Tây Nam.

Địa điểm đăng ký đối với TS 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27: tại Công ty đầu giá HD Bắc Ninh – Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá đối với TS 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27: tại Công ty đầu giá HD Tây Nam.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá đối với TS 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27: tại Công ty đầu giá HD Tây Nam.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá đối với TS 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27: tại Công ty đầu giá HD Tây Nam.

Muốn biết thêm chi tiết vui lòng liên hệ số: 0273.3889978 – ĐD: 0945.204593 (Mrs. Nguyễn) để được cung cấp thông tin, hoặc Website: dgas.moj.gov.vn.

THÔNG BÁO về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 129/2024/ĐS-ST ngày 03/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách (nay Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách (nay Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số 663/2024/ĐS-PT ngày 31/12/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long);Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-THADS ngày 05/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long về việc cưỡng chế buộc thực hiện công việc nhất định và cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – tỉnh Vĩnh Long số tiến hành cưỡng chế đối cho ông Nguyễn Văn Đờm, sinh năm 1962; bà Phan Thị Diệu, sinh năm 1967; bà Nguyễn Phan Diệu Nhi, sinh năm 2004 và bà Nguyễn Phan Hiến Việt, sinh năm 2006 – Cùng địa chỉ 1/37 ấp Đông Thọ, xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay ấp Đông Thọ, xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long).

-Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất.

-Địa điểm: Vào lúc 08 giờ, ngày 20 tháng 01 năm 2026.

-Địa điểm: Tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 03 – tọa lạc tại ấp Đông Thọ, xã Vĩnh Hòa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Đông Thọ, xã Hưng Khánh Trung, tỉnh Vĩnh Long).

Dự trữ chi phí cưỡng chế ông Nguyễn Văn Đờm, bà Phan Thị Diệu, bà Nguyễn Phan Diệu Nhi và bà Nguyễn Phan Hiến Việt phải chịu là: 10.850.000đ (Mười triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).

(Chi phí cưỡng chế có thể thay đổi theo thực tế khi tổ chức cưỡng chế)

Yêu cầu đương sự có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông bà phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.

Nếu ông bà có tình trạng bất hợp pháp thực hiện việc ủy quyền hoặc việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật/.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 6 – TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

1. Người có tài sản: Trưởng THPT Vĩnh Kim. Địa chỉ: Ấp Thới, xã Long Định, tỉnh Đồng Tháp.

TS1: Cho thuê mặt bằng bán lẻ. Diện tích: 931,5m2. Giá khởi điểm: 7.452.000 đồng/tháng. Tương ứng: 335.340.000 đồng/45 tháng.

1. Người có tài sản: Trưởng THPT Bình Phục Nhứt. Địa chỉ: Ấp Bình Khương II, xã An Thạnh Thủy, tỉnh Đồng Tháp.

TS2: Cho thuê mặt bằng căn tin. Diện tích: 36m2. Giá khởi điểm: 12.658.000 đồng/tháng. Tương ứng: 341.766.000 đồng/27 tháng.

TS3: Cho thuê mặt bằng giữ xe. Diện tích: 240m2. Giá khởi điểm: 2.263.000 đồng/tháng. Tương ứng: 61.101.000 đồng/27 tháng.

TS4: Cho thuê mặt bằng bãi giữ xe photocopy. Diện tích: 12m2. Giá khởi điểm: 1.004.000 đồng/tháng. Tương ứng: 27.108.000 đồng/27 tháng.

1. Người có tài sản: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Vĩnh Hựu. Địa chỉ: Ấp Thới An A, xã Vĩnh Hựu, tỉnh Đồng Tháp.

TS5: Cho thuê mặt bằng bãi giữ xe tại chợ cầu Kênh 14, xã Vĩnh Hựu. Giá khởi điểm: 2.496.000 đồng/tháng. Thời gian thuê: 02 năm kể từ ngày ký hợp đồng (mỗi năm tính 12 tháng), tổng thời hạn thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 59.904.000 đồng cho trọn thời gian thuê.

-Bước giá: TS1: Tối thiểu 200.000 đồng/tháng. Tương ứng: 9.000.000 đồng/45 tháng. TS2: Tối thiểu 8.000.000 đồng/tháng. Tương ứng: 216.000.000

Căn cứ Bản án số 226/2024/ĐS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng và Bản án số 112/2025/ĐS-PT ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1502/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thòng báo cho: ông Sơn Tấn Tài, địa chỉ: Số 3/3, đường Võ Văn Kiệt, khóm 2, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Tân Thới).

Nội dung: Theo nội dung Bản án và Quyết định thi hành án thì ông Sơn Tấn Tài, địa chỉ: Số 3/3, đường Võ Văn Kiệt, khóm 2, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là phường Sóc Trăng, thành phố Tân Thới phải trả cho ông Sơn Minh Cường thửa đất số 21, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại khóm 2, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng có diện tích 378,7m2 và trên thửa đất có căn nhà tương chiếu ngang 6,93 mét, chiều dài 11,07 mét, kết cấu lợp gạch men, vách tường 10, khung bê tông cốt thép, mái lợp to, một ngôi mố bê tông xi măng của bà Tạ Thị Hồng Hoa (kèm theo số đo hiện trạng vị trí khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng lập ngày 21/12/2023). Bước ông Sơn Tấn Tài có trách nhiệm hoàn trả cho ông Sơn Minh Cường số tiền chi phí tố tụng là 9.028.509 đồng (chín triệu, không trăm hai mươi tám ngàn năm trăm lẻ chín đồng).

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này yêu cầu ông Sơn Tấn Tài đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng (nay là phường Phú Lợi, thành phố Tân Thới) để ký biên (hoặc có ý kiến bằng văn bản) liên quan đến việc giao tài sản là nhà và đất theo nội dung Bản án và Quyết định thi hành án cho ông Sơn Minh Cường.

Nếu hết thời gian nêu trên mà ông Sơn Tấn Tài không có ý kiến liên quan đến việc giao tài sản thì Chấp hành viên sẽ tiến hành thực hiện việc cưỡng chế giao tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại khóm 2, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng có diện tích 378,7m2 và căn nhà trên thửa đất có tương chiếu ngang 6,93 mét, chiều dài 11,07 mét, kết cấu lợp gạch men, vách tường 10, khung bê tông cốt thép, mái lợp to, một ngôi mố bê tông xi măng của bà Tạ Thị Hồng Hoa (kèm theo số đo hiện trạng vị trí khu đất do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng lập ngày 21/12/2023) cho ông Sơn Minh Cường theo quy định của pháp luật/.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ – PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 5

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

-Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Miền Trung Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường Đông Hà, Quận Trà Vinh

-Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu phố Tân Vinh, Phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản là: Tài sản thi hành án gồm:

01 Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 60 (cũ là số 566), tờ bản đồ số 42 (cũ là số 28); Diện tích 175,0 m²; Địa chỉ: Khu phố 3, Phường Đồng Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Khu phố 3, Phường Nam Đồng Hà, Tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 203090, số vào cấp GCN: CS 09747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/7/2019, cấp nhất theo nội dung lần cuối và đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà (nay là chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực số 01, tỉnh Quảng Trị) xác nhận chuyển nhượng cho ông Tân Văn Hải và bà Trường Trần Lan Hương theo hồ sơ số 012292/CN.001 ngày 31/12/2021.

Địa chỉ tài sản: Đường Trưng Trắc, Phường Đông Hà, Quận Trà Vinh, tỉnh Quảng Trị (nay là Phường Đồng Lương, Quận Trà Vinh, tỉnh Quảng Trị).

Hiện trạng của tài sản: Được một chi tiết tại Biên bản về việc tổ nguyên bản giao và lấy và thỏa thuận thi hành án đối với tài sản để vào sổ địa bạ lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 tại địa chỉ có tài sản nêu trên (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 tại trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

-Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu phố Tân Vinh, Phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị

1. Tên, số lượng, chất lượng đặc điểm, nơi có tài sản đấu giá và giấy tờ sở hữu tài sản là: Tài sản thi hành án gồm:

01 Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 60 (cũ là số 566), tờ bản đồ số 42 (cũ là số 28); Diện tích 175,0 m²; Địa chỉ: Khu phố 3, Phường Đồng Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Khu phố 3, Phường Nam Đồng Hà, Tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 203090, số vào cấp GCN: CS 09747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/7/2019, cấp nhất theo nội dung lần cuối và đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà (nay là chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực số 01, tỉnh Quảng Trị) xác nhận chuyển nhượng cho ông Tân Văn Hải và bà Trường Trần Lan Hương theo hồ sơ số 012292/CN.001 ngày 31/12/2021.

Địa chỉ tài sản: Đường Trưng Trắc, Phường Đông Hà, Quận Trà Vinh, tỉnh Quảng Trị (nay là Phường Đồng Lương, Quận Trà Vinh, tỉnh Quảng Trị).

BỘ PHẬN PHỨC THẨM CỦA TÒA CẤP CAO CỘNG HÒA SINGAPORE

Vụ việc số: CA/CA 22/2025

	Giữa	
	CHENG TZE TZUEN (ZHONG ZHIXUAN) (CCCD Singapore số S7404394A)	
		...Bên kháng cáo
	Và	
	ĐẶNG LAN ANH (Hộ chiếu Việt Nam số B4232763)	
		...Bên bị kháng cáo
Trong vụ việc số HC/OA 1057/2024		
	Căn cứ theo Điều 13 và Điều 18 của Đạo luật Phụ nữ năm 1961	
	Và	
	Liên quan đến quan hệ hôn nhân được xác lập vào ngày 26 tháng 01 năm 2011 giữa CHENG MENG KOON và ĐẶNG LAN ANH (Giấy chứng nhận kết hôn số M867748)	
	Giữa	
	CHENG TZE TZUEN (ZHONG ZHIXUAN) (CCCD Singapore số S7404394A)	
		...Nguyên đơn
	Và	
	ĐẶNG LAN ANH (Hộ chiếu Việt Nam số B4232763)	
		...Bị đơn

THÔNG BÁO

Kính gửi: Bà ĐẶNG LAN ANH (Hộ chiếu Việt Nam số B4232763)

XIN THÔNG BÁO RẰNG, phiên xét xử phúc thẩm đối với vụ việc nêu trên (CA/CA 22/2025) sẽ được Tòa Phúc thẩm tiến hành vào 10 giờ 00 sáng, Thứ Năm, ngày 22 tháng 01 năm 2026, tại Tòa án Tối cao Singapore. Trường hợp đương sự không trực tiếp tham dự phiên xét xử hoặc ủy quyền cho luật sư/đại diện pháp lý tham dự, Tòa án có thể ban hành các quyết định mà Tòa án xét thấy cần thiết và phù hợp với quy định pháp luật.

Mọi thắc mắc xin vui lòng liên hệ theo các thông tin liên hệ được cung cấp dưới đây.

Ngày 30 tháng 12 năm 2025

LUẬT SƯ ĐẠI DIỆN CHO BÊN KHÁNG CÁO

Công ty WNLEX LLC

6 Shenton Way, #27-12 OUE Downtown 2, Singapore 068809

Điện thoại: +65-65000720

Email: kelvin@wnlex.com.sg; samantha@wnlex.com.sg

(Số tham chiếu: KL.202418849.CIV)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 295m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phú Đông), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 020191, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0469 số quyết định: 843/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 27/9/2005 mang tên ông Hoàng Mạnh Hùng và bà Đào Thị Hỷ.

2. Giá khởi điểm: 16.398.527.000 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Tử Lâm, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 27/01/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký

tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.

7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày 16/01/2026 tại: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03; Địa chỉ: Thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phú Đông), thành phố Hà Nội.

Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tại sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 27/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 27/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 30/01/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn

12. Số điện thoại: 20.000.000 đồng.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính, Liên hệ ĐT:

024.85856595/1900355589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ).

2. Cơ quan có tài sản: UBND xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ.

Cơ quan tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban Quản lý dự án xã Hoàng An

Địa chỉ: xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản

Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 5S thửa đất tại Khu đất đấu giá QSDĐ, đất dịch vụ tại thôn Nội Điện và thôn Yên Thượng, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:

STT	Ký hiệu, vị trí	Tổng số thửa đất	Diện tích (m ² /thửa)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền bán hồ sơ (đồng/HIS)
I. Lô đất DG C:							
1.	C:01	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
2.	C:02	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
3.	C:03	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
4.	C:04	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
5.	C:05	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
6.	C:06	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
7.	C:07	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
8.	C:08	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
9.	C:09	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
10.	C:10	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
11.	C:11	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
12.	C:12	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
13.	C:13	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
14.	C:14	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
15.	C:15	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
16.	C:16	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
17.	C:17	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
18.	C:18	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
19.	C:19	1	118,4	10.500.000	1.243.200.000	248.640.000	200.000
II. Lô đất DG B:							
20.	D:01	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
21.	D:02	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
22.	D:03	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
23.	D:04	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000

24.	D:05	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
25.	D:06	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
26.	D:07	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
27.	D:08	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
28.	D:09	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
29.	D:10	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
30.	D:11	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
31.	D:12	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
32.	D:13	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
33.	D:14	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
34.	D:15	1	191,8	7.500.000	1.438.500.000	287.700.000	200.000
III. Lô đất DG E:							
35.	E:01	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
36.	E:02	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
37.	E:03	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
38.	E:04	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
39.	E:05	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
40.	E:06	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
41.	E:07	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
42.	E:08	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
43.	E:09	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
44.	E:10	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
45.	E:11	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
46.	E:12	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
47.	E:13	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
48.	E:14	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000
49.	E:15	1	120,0	10.500.000	1.260.000.000	252.000.000	200.000

IV. Lô đất DG F:							
50.	F:01	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
51.	F:02	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
52.	F:03	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
53.	F:04	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
54.	F:05	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
55.	F:06	1	150,0	7.500.000	1.125.000.000	225.000.000	200.000
Tổng Cộng		55	7.270,2		66.761.700.000		

- Đại diện ngoài tổ tụng;

- Dịch vụ pháp lý khác.

B. Thông báo thành lập chi nhánh:

1. Tên của chi nhánh:

Văn phòng luật sư Anh Tú – Chi nhánh CAM ĐƯƠNG, TỈNH LÀO CAI

2. Giấy đăng ký hoạt động số: 15 2025 04 0041/TP/DKHD do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày: 12/12/2025.

3. Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Số nhà 093, đường Châu Uy, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

- Số điện thoại: - 0912 475 937/0944 486 499

4. Trưởng chi nhánh:

- Họ và tên (ghi bằng chữ in hoa): BUI VĂN KHANH

- Giới tính: Nam Ngày sinh: 16/8/1966

- Địa chỉ thường trú: Phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Chỗ ở hiện nay: Phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: 0150 6600 7189 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 11/8/2021

- Thẻ luật sư số: 24859/LS do Liên đoàn luật sư Việt Nam cấp ngày: 28/11/2025

- Là thành viên Đoàn Luật sư tỉnh (thành phố): Lào Cai.

5. Lĩnh vực hành nghề:

- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật;

- Tư vấn pháp luật theo quy định của pháp luật;

- Đại diện ngoài tổ tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG LUẬT SƯ ANH TÚ

THÔNG BÁO

Văn phòng luật sư Anh Tú thông báo thay đổi nội dung

đăng ký hoạt động và thành lập chi nhánh, cụ thể như sau:

A. Thông báo thay đổi nội dung đăng ký hoạt động:

1. Tên gọi đầy đủ của tổ chức hành nghề luật sư thành lập chi nhánh (ghi bằng chữ in hoa): VĂN PHÒNG LUẬT SƯ ANH TÚ

- Tên giao dịch: ANHTU LAW OFFICE

2. Giấy đăng ký hoạt động số: 15 2018 01 0023/TP/DKHD do Sở Tư pháp tỉnh Lào Cai cấp ngày: 11/12/2025 (Ngày cấp lần đầu: 18/5/2018; Số lần thay đổi: 04).

3. Địa chỉ trụ sở: Số nhà 244, đường Thạch Sơn, phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

- Số điện thoại: 0944486499

- Email: linhtgpl@gmail.com

4. Người đại diện theo pháp luật:

- Họ và tên (ghi bằng chữ in hoa): Ma Ngọc Mạnh Linh

- Giới tính: Nam Ngày sinh: 12/10/1982

- Địa chỉ thường trú: Phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

- Chỗ ở hiện nay: Phường Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

- Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: 008 082 002 347 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 25/4/2021

- Thẻ luật sư số: 8970/LS do Liên đoàn luật sư Việt Nam cấp ngày: 30/5/2014

- Chức vụ: Trưởng Văn phòng

- Là thành viên Đoàn Luật sư tỉnh (thành phố): Lào Cai.

5. Lĩnh vực hành nghề:

- Tham gia tố tụng;

- Tư vấn pháp luật;

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 21/2024/QĐ ngày 03 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:169/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐTB.THADSKV3 ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá số: 1103/TB.THADSKV3 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 1120/TB.THADSKV3 ngày 09/12/2025 về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/109/BDS-LA ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tin Nghĩa;

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án và kết quả đo đạc, xác minh hiện trạng tài sản thi hành án

Kính gửi:

- Ngăn hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

- Ông Phan Văn Tân và bà Nguyễn Thị Phương Nhi.

Địa chỉ: Số 78 Nguyễn Văn Hường, phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Điều 75 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và 2024);

Căn cứ Quyết định số 117/2024/QĐST-DS ngày 13/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1338/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng THADS Khu vực 12);

Căn cứ Mạnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính (phục vụ: Thi hành án) ngày 10/12/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 32, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo cho:

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2024/QĐST – KDTM ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1059/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ – THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên xử lý tài sản đối với ông Lê Đức Dương – sinh năm 1990; Thường trú: thôn Phước Vĩnh, xã Đức Phú, huyện Hồ Bắc, tỉnh Quảng Ngãi; Tạm trú: số 33/3K ấp Đồng Lân, xã Bà Điểm, huyện Hồ Môn, thành phố Hồ Chí Minh là người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH dịch vụ vận tải Hùng Thịnh Phát; địa chỉ: số 43 đường số 7, khu dân cư Nam Long, phường An Lạc, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 43 đường số 7, khu dân cư Nam Long, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh) để đảm bảo việc thi hành án cho Công ty TNHH MTV Quận 1 và khai thác tài sản - Ngăn hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank AMC).

- Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất , quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1598, tờ bản đồ số 3 (nay theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh (mới) là thửa đất số 116, tờ bản đồ số 134), diện tích đo đạc thực tế là 434,8m2 (diện tích thực tế giảm 31,8m2 so với diện tích theo giấy CNQSD đất là 466,6m2) (trong đó: diện tích chi giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngộ là 72m2, diện tích chi giới xây dựng đường Phạm Văn Ngộ là 41,8m2), tọa lạc tại khu phố Nhơn Hậu, phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh (cũ là phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05219 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Diễm My được cấp nhật biên động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ số 001008.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

(Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất của Công ty TNHH ĐD đo đạc nhà đất Hùng Phú do và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 18/1/2025.)

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1599, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 459,5m2 (trong đó: diện tích chi giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngộ là 31,8m2, diện tích chi giới xây dựng đường Phạm Văn Ngộ là 49m2), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05220 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thái Thủy Nguyễn được cấp nhật biên động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ số 001018.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngộ - Phía Tây: giáp thửa 1257; - Phía Nam: giáp thửa 1601; - Phía Bắc: giáp thửa 1600.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2167-2024 của Công ty TNHH ĐD đo đạc nhà đất Hùng Phú do và được Chi hành Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024)

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1600, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 461,3m2 (trong đó: diện tích chi giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngộ là 32,8m2, diện tích chi giới xây dựng đường Phạm Văn Ngộ là 50,5m2), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05226 ngày 24/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho ông Thái Quốc Huy được cấp nhật biên động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẦU GIÁ

Người được thi hành án: Ngăn hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Hùng, địa chỉ: 01 Trương Chinh, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Phan Văn Tân và bà Nguyễn Thị Phương Nhi. Địa chỉ: Số 78 Nguyễn Văn Hường, phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh. Ngày 28/11/2025, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 đã tiến hành đo đạc, làm rõ về hiện trạng tài sản thi hành án là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1329 tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại phường Long Tam, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 212426 do UBND thị xã Bà Rịa cấp ngày 24/6/2010, vào sổ cấp GCN: CH 00571, cấp nhật chuyển nhượng ngày 04/7/2018 cho ông Phan Văn Tân và bà Nguyễn Thị Phương Nhi. Theo đó: Diện tích của thửa đất là tài sản thi hành án biến động theo hướng giảm 4,5 m2 so với giấy chứng nhâ.

Nay Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo cho Người được thi hành án, Người phải thi hành án có quyền khởi kiện tại Tòa án hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết đối với việc biến động giảm diện tích nêu trên.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này mà Người được thi hành án, Người phải thi hành án không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì chấp hành viên sẽ xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo cho các đương sự biết/

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH – PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 12

theo hồ sơ số 001007.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngộ - Phía Tây: giáp thửa 1257; - Phía Nam: giáp thửa 1599; - Phía Bắc: giáp thửa 1602.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2165-2024 của Công ty TNHH ĐD đo đạc nhà đất Hùng Phú do và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024)

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1601, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 460,2m2 (trong đó: diện tích chi giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngộ là 31,1m2, diện tích chi giới xây dựng đường Phạm Văn Ngộ là 47,9m2), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05225 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho ông Lê Nguyễn Hoàng Dư được cấp nhật biên động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ số 00001019.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngộ - Phía Tây: giáp thửa 1257; - Phía Nam: giáp thửa 1598; - Phía Bắc: giáp thửa 1599.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2166-2024 của Công ty TNHH ĐD đo đạc nhà đất Hùng Phú do và được 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024).

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1602, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 459,9m2 (trong đó: diện tích chi giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngộ là 33,5m2, diện tích chi giới xây dựng đường Phạm Văn Ngộ là 51,7m2), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05217 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho bà Nguyễn Thị Diễm My được cấp nhật biên động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ số 001008.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngộ - Phía Tây: giáp thửa 1257; - Phía Nam: giáp thửa 1600; - Phía Bắc: giáp thửa 1603.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2164-2024 của Công ty TNHH ĐD đo đạc nhà đất Hùng Phú do và được 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024).

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1603 tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 461,6m2 (trong đó: diện tích chi giới đường đỏ đường Phạm Văn Ngộ là 34,6m2, diện tích chi giới xây dựng đường Phạm Văn Ngộ là 53,3m2), loại đất ODT, tọa lạc tại phường Tân Khánh, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH05223 ngày 22/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An cấp cho ông Thái Quốc Bình được cấp nhật biên động chuyển nhượng cho ông Lê Đức Dương theo hồ số 001009.CN.002. Đất có vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Đông: giáp đường Phạm Văn Ngộ - Phía Tây: giáp thửa 1257; - Phía Nam: giáp thửa 1602; - Phía Bắc: giáp thửa 1608.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 2163-2024 của Công ty TNHH ĐD đo đạc nhà đất Hùng Phú do và được 09/4/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 29/10/2024)

- Thời gian cưỡng chế: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 01 năm 2026

- Địa điểm cưỡng chế: Tại vị trí các thửa đất nêu trên.

- Dữ trữ chi phí cưỡng chế: Ông Lê Đức Dương – sinh năm 1990 và Công ty TNHH dịch vụ vận tải Hùng Thịnh Phát (kèm dữ trữ chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản).

Yêu cầu phải thi hành án, người được thi hành án và những người liên quan có mặt đứng tham gia, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu đương sự và những người liên quan có tình trạng mất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

sáu mươi hai nghìn, bảy trăm ba mươi ba đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 449, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Đới 4, thôn Đông Hà, xã Đông Yên, thành phố Hà Nội (nay là thôn Đông Hà, xã Phú Cát, Thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu hoặc sơ mời tham gia đấu, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bắt đầu hoặc sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Thố 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số 94 Nguyễn Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định của pháp án 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 05/01/2026, ngày 06/01/2026 và ngày 07/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 449, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Đới 4, thôn Đông Hà, xã Đông Yên, thành phố Hà Nội (nay là thôn Đông Hà, xã Phú Cát, Thành phố Hà Nội).

- Địa điểm đăng ký hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Thố 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số 94 Nguyễn Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/12/2025 đến 24 giờ 00 phút ngày 20/01/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Hà Nội, địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

5.Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam Dương vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 19/01/2026; ngày 20/01/2026 đến 17h00' ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Số 40 tổ 13 cụm 2 Làng Thủ Lễ, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình (nay là số 2, ngách 32/1 đường Bưởi, phường Giảng Võ, TP Hà Nội);

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 30/12/2025 đến 24h00' ngày 23/01/2026.

- Số tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng), được chuyển vào:

+ Tài khoản số: 1290234666.

+ Tại Ngăn hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

+Đơn vị thụ hưởng: Công ty đầu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).

9.Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h30' ngày 28/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty đầu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam Dương vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Đình Công, TP Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

-Buộc giá: 20.000.000 VND (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)/buộc.

10. Chi tiết liên hệ: Công ty đầu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam Dương vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919172.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

GIẤY TRIỆU TẬP

Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng THADS khu vực 12

Triệu tập: Ông Phan Văn Tân và bà Nguyễn Thị Phương Nhi

Địa chỉ: 78 Nguyễn Văn Hường, phường Long Tâm, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tham gia buổi làm việc liên quan đến nghĩa vụ thanh toán tiền nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam theo nội dung Quyết định số 117/2024/QĐST-DS ngày 13/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh); Quyết định thi hành án số 1338/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là THADS Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng THADS Khu vực 12).

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 15 tháng 01 năm 2026 (thứ năm).

- Địa điểm: Tại Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 số 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Yêu cầu ông Tân, bà Nhi có mặt đúng thời gian, địa điểm trên, mang theo Giấy triệu tập này và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc mang theo một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (các giấy tờ trên phải là bản chính).

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH – PHÒNG THADS KHU VỰC 12

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá: 13 xe ô tô tập lái và 01 Ô tô con (tập lái) đã qua sử dụng, nhãn hiệu VIOS, số loại: VIOS-LIMO, biển số quốc gia: 14A-027.42: 5.500 đồng/kg.

2. Tổng giá khởi điểm: 315.538.000 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT và các chi phí phát sinh khác (nếu có). Khách hàng trúng đấu giá từ chối chi phí trong việc vận chuyển, bốc xếp tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tại sân) và đăng ký quyền sở hữu tài sản.

3. Tiền đặt trước: 63.000.000 đồng.

4. Buộc giá: 5.000.000 đồng.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

6. Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Công nghiệp và Xây dựng; Địa chỉ: Số 54 khu Liên Phường, phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 30/12/2025 đến 17h00' ngày 12/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá hợp danh VNA.

8. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 101/2024/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Đức, tỉnh Long An, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Đức, tỉnh Long An, (nay là Phòng THADS khu vực 6, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: số 27/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Đức.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 179/TB-THADSKV6 ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số: 588/ĐG-MNAS ngày 22/12/2025 của Doanh nghiệp đầu tư nhân Miền Nam về việc thông báo không có người đăng ký mua tài sản đấu giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng THADS khu vực 6) thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Phương Trù, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cẩm Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Mỹ Lễ, tỉnh Tây Ninh).

Người phải thi hành án: bà Mai Thị Năm, sinh năm 1960, ông Tống Mai

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 02/2025/ĐS-ST ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh thông báo đối với bà Phạm Thị Gái Lành, sinh năm 1981, địa chỉ: Ấp 18, xã Hùng Thắng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (địa chỉ mới: Ấp 18, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh)

Căn cứ Bản án số 02/2025/ĐSST ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 tỉnh Tây Ninh Bà Phạm Thị Gái Lành phải trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Long An (là đại diện của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – số tiền 892.725.459 đồng (trong đó, nợ gốc là 809.000.000 đồng, nợ lãi là 83.560.918 đồng)) lãi suất tạm tính đến thời điểm 06 tháng 01 năm 2025

Kể từ ngày 07/01/2025 cho đến khi bà Phạm Thị Gái Lành thanh toán xong số tiền trên, Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam có quyền yêu cầu bà Lành trả thêm tiền lãi phát sinh theo hợp đồng cho vay hạn mức số 23670162/2023/HĐCVHM/NHCT700 ngày 06 tháng 11 năm 2023 cho đến khi bà Lành trả hết nợ.

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam được giữ lại Quyền sử dụng đất diện tích 120 m2 thuộc thửa 458, tờ bản đồ số 20 tại ấp Xuân Khánh 1, xã Hòa Khánh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo hợp đồng thế chấp số 140149768/2023/HĐBĐ/NHCT700 ngày 07 tháng 11 năm 2023 cho đến khi bà Phạm Thị Gái Lành thi hành xong số tiền nêu trên.

Nếu bà Phạm Thị Gái Lành không thanh toán xong số tiền trên thì Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam được: quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất diện tích 120 m2 thuộc thửa 458 tờ bản đồ số 20 tại ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo hợp đồng thế chấp số: 140149768/2023/HĐBĐ/NHCT700 ngày 07 tháng 11 năm 2023. Về phí xem xét, thẩm định: Buộc bà Phạm Thị Gái Lành nộp lại số tiền 3.000.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam.

Do bà Phạm Thị Gái Lành không thanh toán xong mặt tài sản nêu trên qua thi hành án thực hiện việc Quyết định thi hành án và các thông báo có liên quan trong quá trình tổ chức thi hành án tại nhà của bà và UBND xã nơi bà thường trú.

Chấp hành viên theo đã Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ.THADS ngày 22/07/2025. Ngày 31/07/2025 đã thực hiện việc kê biên tài sản của bà Phạm Thị Gái Lành để đảm bảo thi hành án.

Tài sản bị kê biên gồm:

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 458, tờ bản đồ số 20, Nay theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 241, tờ bản đồ số 21. Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT). Giấy CNQSDĐ số CX 844678, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/08/2020, do bà Phạm Thị Gái Lành đứng tên quyền sử dụng đất.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

VI PHẠM TẠI DỰ ÁN XỬ LÝ RÁC THẢI VÙNG TRỌNG ĐIỂM TP HUẾ:

7 năm triển khai vẫn đang dở



● Dự án đã kéo dài nhiều năm nhưng chưa đi vào hoạt động. (Ảnh: T.Nhung)

Sau 7 năm triển khai, dự án xử lý triệt để ô nhiễm môi trường do rác thải sinh hoạt tại các khu vực trọng điểm trên địa bàn TP Huế, được triển khai xây dựng tại xã Bình Điền; vẫn đang dở, hoang hóa nhiều hạng mục.

Dự án được triển khai từ 2018, dự kiến hoàn thành 2022, tổng mức đầu tư 2 giai đoạn gần 86 tỷ đồng. Trong đó, giai đoạn 1 hơn 68 tỷ đồng, giai đoạn 2 hơn 17 tỷ đồng, hiện đã giải ngân 50 tỷ đồng, do Ban Quản lý dự án (QLDA) Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị TP Huế làm chủ đầu tư.

Mục tiêu đầu tư của dự án là giải quyết triệt để tình trạng ô nhiễm môi trường do rác thải sinh hoạt trên địa bàn Phong Điền, Quảng Điền, Hương Trà (cũ), nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường bền vững và phục hồi sinh thái. Theo kế hoạch ban đầu, công trình có công suất xử lý 150 tấn rác/ngày đêm và đi vào vận hành từ quý IV/2022. Tuy nhiên đến nay, dự án vẫn chưa hoàn thành, phải điều chỉnh tới 5 lần, kéo dài tiến độ nhiều năm so với kế hoạch.

Mới đây, Thanh tra TP Huế đã chỉ ra các thiếu sót, tồn tại trong quá trình thực hiện, nghiệm thu và quản lý dự án này. Theo kết luận thanh tra (KLTT), tại gói thầu số 19, chủ đầu tư đã nghiệm thu, thanh toán hạng mục phòng cháy, chữa cháy (PCCC) và các thiết bị PCCC với tổng giá trị 323 triệu đồng. Nhưng tại thời điểm kiểm tra thực tế, các thiết bị này không có tại công trình.

Giải trình về vấn đề này, Ban QLDA cho biết, sau khi lắp đặt, nghiệm thu và thanh toán xong, đơn vị thi công lo ngại nguy cơ mất cắp nên đã đưa thiết bị về cất giữ tại kho của đơn vị thi công.

Ban QLDA và nhà thầu có lập biên bản cam kết về cất giữ thiết bị nêu trên.

Tại gói thầu số 8, thanh tra phát hiện nhiều hạng mục như khe co, khe giãn, khe dọc của một số tuyến đường bê tông chưa đủ điều kiện nghiệm thu theo quy định. Một số vị trí chưa được chèn bitum nhựa đường theo thiết kế, nhưng vẫn được Ban QLDA nghiệm thu, thanh toán khối lượng hoàn thành.

Thanh tra TP Huế đánh giá việc dự án kéo dài nhiều năm không chỉ ảnh hưởng đến chất lượng công trình mà còn tiềm ẩn nguy cơ hư hỏng, thất thoát thiết bị do chưa xác định được thời điểm vận hành chính thức. Trong khi đó, việc lắp đặt sớm các thiết bị trong điều kiện chưa sử dụng khiến chúng dễ xuống cấp bởi thời tiết, môi trường.

Dự án cũng đang đối diện nguy cơ “đổi” rác. Dù được thiết kế xử lý 150 tấn rác/ngày đêm, nhưng hiện nay toàn bộ rác thải sinh hoạt của TP Huế đã được chuyển về Nhà máy điện rác Phú Sơn với công suất xử lý khoảng 600 tấn/ngày đêm. Lượng rác còn lại tại khu vực lân cận dự án chủ yếu thuộc các phường Phong Điền, Phong Thái, Phong Thu, Phong Dinh ở phía Bắc TP Huế chỉ khoảng 40 tấn/ngày đêm và đang được xử lý tại bãi rác khác.

Do đó, đến thời điểm này, chưa xác định được nguồn cung cấp rác, khối lượng cũng như phương án vận chuyển rác phù hợp để đưa về bãi rác này. Thêm vào đó, tuyến đường độc đạo Tỉnh lộ 16 dẫn vào khu vực bãi rác đã xuống cấp nghiêm trọng, gây nhiều khó khăn cho việc vận chuyển rác thải.

Trước thực trạng trên, Thanh tra TP Huế kiến nghị Chủ tịch UBND TP chỉ đạo Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Sở Tài chính, chủ đầu tư và các cơ quan liên quan rà soát, đánh giá lại toàn diện hiệu quả đầu tư của dự án, từ đó tham mưu phương án xử lý phù hợp nhằm tránh lãng phí ngân sách nhà nước. **THUY NHUNG**

Hà Nội lập 3 đoàn kiểm tra an toàn thực phẩm dịp Tết 2026

UBND TP Hà Nội vừa có quyết định thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành công tác an toàn thực phẩm (ATTP) Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Bính Ngọ và Lễ hội Xuân năm 2026.

Theo đó, 3 đoàn kiểm tra liên ngành công tác ATTP theo hình thức đột xuất hoạt động từ 26/12/2025 đến hết 20/3/2026 tại 126 phường, xã. Các đoàn sẽ tập trung kiểm tra công tác chỉ đạo, triển khai các hoạt động bảo đảm ATTP của các địa phương. Đối tượng kiểm tra trọng tâm là các cơ sở sản xuất, chế biến, kinh

doanh thực phẩm, dịch vụ ăn uống. Các đoàn công tác sẽ chú trọng đặc biệt vào nguồn gốc, chất lượng sản phẩm thực phẩm, nông sản thực phẩm phục vụ nhu cầu tiêu dùng tăng cao trong dịp Tết và Lễ hội.

Mỗi đoàn kiểm tra đều được trang bị xe kiểm nghiệm và cán bộ kỹ thuật để thực hiện việc lấy mẫu và kiểm nghiệm tại chỗ khi cần thiết, nhằm phát hiện nhanh các vi phạm về chất lượng thực phẩm. **HỒNG THUỜNG**

Phê bình Giám đốc Sở Tài chính Đắc Lắc vì chậm tham mưu xử lý nhiều dự án

Dù nhiều lần được giao nhiệm vụ và đôn đốc bằng văn bản nhưng Sở Tài chính Đắc Lắc vẫn chậm trễ trong việc tham mưu xử lý hàng loạt dự án đầu tư quan trọng khiến tiến độ xử lý công việc và công tác thu hút đầu tư trên địa bàn bị ảnh hưởng. Trước thực trạng trên, UBND tỉnh vừa có văn bản về việc phê bình Giám đốc Sở Tài chính Đắc Lắc.

Cụ thể: Ngày 24/10, UBND tỉnh có công văn giao Sở Tài chính rà soát, đánh giá, làm rõ các nội dung liên quan dự án nông nghiệp sinh thái (xã Ea Súp), do Cty CP Sản xuất và Thương mại Aloe Vera thực hiện, yêu cầu báo cáo trước 27/10/2025.

Đến 7/11, Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở C1, C2, C3, C3A thuộc dự án phát triển nhà ở phường Tân Lợi. Trong đó, Sở Tài chính được giao tổng hợp, tham mưu, báo cáo UBND tỉnh trước 10/11/2025.

Tiếp đó, 19/11, UBND tỉnh giao Sở Tài chính rà soát, tham mưu đề xuất việc thực hiện dự án Trung tâm giao dịch thủy sản Đắc Lộc (phường Sông Cầu) do Cty TNHH Thủy sản Đắc Lộc làm chủ đầu tư, báo cáo trước 21/11/2025. Ngày 9/12, UBND tỉnh có công văn đôn đốc Sở Tài chính, yêu cầu báo cáo, tham mưu với các dự án trên trước 11/12. Tuy nhiên, đến 16/12/2025, UBND tỉnh mới chỉ nhận được báo cáo của Sở Tài chính với dự án Khu nhà ở C1, C2, C3, C3A.

Trước thực trạng trên, Chủ tịch UBND tỉnh đã có văn bản phê bình Giám đốc Sở Tài chính Đắc Lắc vì chậm trễ trong việc thực hiện nhiệm vụ được giao, đồng thời yêu cầu nghiêm túc rút kinh nghiệm, khẩn trương hoàn thiện báo cáo, tham mưu với các dự án trên. Văn bản nhấn mạnh “trường hợp tiếp tục chậm trễ, làm ảnh hưởng đến tiến độ xử lý công việc và công tác thu hút đầu tư của địa phương, Giám đốc Sở Tài chính Đắc Lắc phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và Chủ tịch UBND tỉnh”. **TỰ LẬP**

SỰ VIỆC LIÊN QUAN XÂY DỰNG

NHÀ MÁY JT TUBE VIỆT NAM:

Công an Ninh Bình phục hồi giải quyết nguồn tin về tội phạm

Công an tỉnh Ninh Bình vừa có Thông báo 6998/CV-CSKT cho biết phục hồi giải quyết nguồn tin về tội phạm và tiến hành các biện pháp điều tra, xác minh với sự việc liên quan xây dựng Nhà máy JT Tube Việt Nam.

Theo hồ sơ, năm 2018, Cty TNHH JT Tube Việt Nam ký hợp đồng kinh tế với Cty TNHH Woojin Construction. Theo đó, Cty Woojin Construction nhận xây mới công trình Nhà xưởng JT Tube Việt Nam tại Lô CN2, Cụm Công nghiệp Cầu Yên, tỉnh Ninh Bình. Tổng giá trị hợp đồng hơn 93 tỷ đồng.

Cho rằng công trình thi công có sai khác so với thiết kế và có những dấu hiệu vi phạm trong đó có việc giả mạo chữ ký, Cty JT Tube Việt Nam đã có đơn tố giác gửi Công an tỉnh Ninh Bình.

Ngày 17/9/2025, Cơ quan CSĐT Công an tỉnh đã có Thông báo kết luận giám định 10615/TB-CSKT. Trong đó xác định chữ ký mang tên Hwang Boo Seong dưới mục “JT Tube” trong tập hồ sơ pháp lý có 1 “phiếu yêu cầu nghiệm thu” đề ngày 15/10/2019 và 1 “Biên bản nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng”, tại trang 2 và 4; dưới mục “Cty TNHH JT Tube Việt Nam” trong 6 quyền “Bảng tổng hợp khối lượng hoàn thành đợt 1 đến đợt 6 (đợt cuối)” đề năm 2019, dự án Nhà máy JT Tube Việt Nam, tại trang 1 của các quyền; dưới mục “Chủ đầu tư” trên tài liệu Hồ sơ bản vẽ hoàn công, Hồ sơ bản vẽ hoàn công hệ thống cơ điện tại trang 1... so với chữ ký của ông Hwang Boo Seong trong các mẫu so sánh, không phải do cùng một người ký ra.

Cũng trong ngày 17/9/2025, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Ninh Bình đã có Thông báo kết luận giám định 10620/TB-CSKT. Trong đó nêu: Đã xác định một số công việc hạng mục, nhà thầu thi công chưa thực hiện hoặc không theo đúng nội dung của hợp đồng, khối lượng thi công lắp đặt thực tế qua giám định không khớp với hồ sơ thanh, quyết toán hợp đồng của nhà thầu đã được phê duyệt, một số khối lượng thực tế bị giảm so với khối lượng thanh, quyết toán. Cụ thể, khối lượng chênh lệch là hơn 11,7 tỷ đồng.

Ngày 15/10/2025, do hết thời hạn giải quyết nguồn tin về tội phạm sau khi phục hồi nhưng chưa có kết quả cung cấp tài liệu của các đơn vị có liên quan, CQĐT ra Quyết định 5890/QĐ-CSKT tạm đình chỉ việc giải quyết nguồn tin về tội phạm.

Mới đây, ngày 4/12/2025, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Ninh Bình có Thông báo số 6998/CV-CSKT cho biết đã nhận được tài liệu của các đơn vị liên quan, căn cứ Điều 149 Bộ luật Tố tụng hình sự, CQĐT đã ra Quyết định phục hồi giải quyết nguồn tin về tội phạm số 7314/QĐ-CSKT ngày 4/12/2025 và tiến hành các biện pháp điều tra, xác minh theo quy định của pháp luật. **H.TOẢN - T.NGHĨA**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh,
phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông,
TP Hà Nội

* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.

* ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)