VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM !

Pháp luật VIỆT NAM

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP

Số 6 (9.911)
Thứ Ba ngày 6/1/2026
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

https://baophapluat.vn

Cuộc Tổng tuyển cử đầu tiên là mốc son chói lọi của đất nước

●Nhân dân Hà Nội đón mừng Chủ tịch Hồ Chí Minh và các vị được giới thiệu ứng cử đại biểu Quốc hội tại Hà Nội, ngày 5/1/1946. *(Nguồn: Bảo tàng Hồ Chí Minh)*

Trang 3

GDP 2025 TĂNG 8,02%:

Bước bứt phá quan trọng cho tăng trưởng dài hạn

●Ảnh minh họa.

Trang 5

Quyết tâm thông luồng tiến độ các siêu dự án đón APEC 2027 tại Phú Quốc

Trang 6

"Lá chắn thép" bảo vệ học sinh khỏi thuốc lá thế hệ mới

Nghị định 371/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ 31/12/2025 được đánh giá là bước đi kịp thời bảo vệ sức khỏe cộng đồng, đặc biệt là thế hệ học sinh, khi lần đầu tiên quy định rõ khái niệm và chế tài xử phạt hành vi sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng. Một điểm nhấn của Nghị định là quy định xử phạt hành vi chứa chấp người khác sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng với mức phạt lên tới 10 triệu đồng, tác động mạnh đến phụ huynh học sinh.

Trang 10

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TẤT CẢ CÁC NGÀY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC | ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 086.935.9588 - 098.344.0666 | GIÁ: 7.300Đ

Ngành Nội chính Đảng cần nâng tầm tham mưu chiến lược

● **Tổng Bí thư Tô Lâm trao Huân chương Hồ Chí Minh (lần thứ hai) tặng Ban Nội chính Trung ương.** *(Ảnh: Nhân Dân)*

Sáng 5/1, tại Hà Nội, Ban Nội chính Trung ương tổ chức lễ kỷ niệm 60 năm ngày truyền thống ngành Nội chính (5/1/1966 - 5/1/2026) và đón nhận Huân chương Hồ Chí Minh lần thứ hai. Tổng Bí thư Tô Lâm dự và phát biểu chỉ đạo tại lễ kỷ niệm.

Phát biểu tại lễ kỷ niệm, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh, 60 năm qua, ngành Nội chính Đảng luôn giữ vững vai trò làm Cơ quan chuyên trách của Đảng, là một trong những trụ cột đặc biệt quan trọng, góp phần giữ vững kỷ cương, kỷ luật của Đảng, pháp luật của Nhà nước và niềm tin của Nhân dân. Công tác nội chính luôn được Đảng và Chủ tịch Hồ Chí Minh đặc biệt quan tâm, xác định là lĩnh vực then chốt nhằm bảo vệ Đảng, bảo vệ chế độ, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân.

Trong kỷ nguyên phát triển mới, Tổng Bí thư đề nghị ngành Nội chính Đảng phải tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang; không ngừng đổi mới tư duy, phương pháp và cách làm; nâng tầm tham mưu chiến lược; vững vàng làm tốt vai trò "gác gôn" cho Đảng trong lĩnh vực nội chính, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và cải cách tư pháp. Quán triệt sâu sắc tinh thần: làm công tác nội chính không chỉ đúng, mà phải trúng; không chỉ kịp thời, mà phải đi trước; không chỉ nghiêm minh, mà còn phải nhân văn.

Ngành Nội chính Đảng phải nâng cao chất lượng nghiên cứu, dự báo và tham mưu chiến lược. Phải nhận thức sâu sắc mục tiêu của công tác nội chính là giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, giữ cho "trong ấm, ngoài êm", phục vụ tốt nhất nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, xây dựng Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh; chủ động phát hiện, nghiên cứu, tham mưu xử lý kịp thời các vấn đề lớn, mới, khó.

Đồng thời, tập trung tham mưu cụ thể hóa, thể chế hóa các chủ trương, quan điểm về công tác nội chính, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và cải cách tư pháp trong Văn kiện Đại hội XIV của Đảng; xác định đúng và trúng các khâu trọng tâm, điểm đột phá để hiện thực hóa hiệu quả phương châm "bốn không" trong phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; trong xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới. **CHÂU DƯƠNG**

Điện mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XII, Đảng Nhân dân cách mạng Lào

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, nhân dịp Đảng Nhân dân cách mạng Lào tổ chức Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XII, ngày 5/1, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam đã gửi điện mừng đến Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XII, Đảng Nhân dân cách mạng Lào.

Theo nội dung điện mừng, Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XII của Đảng Nhân dân cách mạng Lào là sự kiện chính trị trọng đại của Đảng, Nhà nước và Nhân dân Lào, đánh dấu một giai đoạn phát triển mới của cách mạng Lào với những định hướng chiến lược quan trọng, đẩy mạnh toàn diện, đồng bộ công cuộc đổi mới, tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân tộc, bảo đảm ổn định chính trị - xã hội, thúc đẩy mạnh mẽ phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân, vững bước tiến lên theo con đường chủ nghĩa xã hội. Năm 2025 đánh dấu một bước phát triển mang tính lịch sử trong quan hệ hai nước, khi hai bên nhất trí nâng tầm và làm sâu sắc hơn quan hệ Việt Nam - Lào lên tầm mức cao mới, là "hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện, gắn kết chiến lược". Điều này thể hiện sự tin cậy chính trị sâu sắc, bền vững giữa hai Đảng, hai Nhà nước, đồng thời khẳng định quyết tâm chính trị cao nhất của lãnh đạo cấp cao hai nước trong việc nâng tầm quan hệ Việt Nam - Lào lên tầm cao mới, phù hợp với bối cảnh lịch sử mới, đáp ứng nguyện vọng lâu dài của Nhân dân hai nước và yêu cầu chiến lược trong giai đoạn phát triển mới.

Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam khẳng định sẽ làm hết sức mình cùng với Đảng, Nhà nước và Nhân dân Lào mãi mãi giữ gìn, phát huy và truyền tiếp cho các thế hệ mai sau về mối quan hệ đoàn kết đặc biệt Việt Nam - Lào, Lào - Việt Nam. **MINH NGỌC**

Tiếp tục xây dựng, củng cố nền quốc phòng toàn dân vững mạnh

Hôm qua (5/1), Bộ Tổng tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam tổ chức Hội nghị Quân chính năm 2025.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Đại tướng Nguyễn Tân Cương, Ủy viên Trung ương Đảng, Ủy viên Thường vụ Quân ủy Trung ương, Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng yêu cầu các cơ quan, đơn vị chủ động, nâng cao năng lực nghiên cứu, dự báo, đánh giá đúng tình hình, kịp thời tham mưu chiến lược với Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng những đối sách, giải pháp chiến lược, chỉ huy Quân đội sẵn sàng chiến đấu bảo vệ vững chắc Tổ quốc trong mọi tình huống. Phối hợp giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn cả nước và bảo vệ an toàn các sự kiện chính trị trọng đại của đất nước.

Tiếp tục xây dựng, củng cố nền quốc phòng toàn dân vững mạnh, phòng thủ quân khu, khu vực phòng thủ ngày càng vững chắc; nghiên cứu nghệ thuật tác chiến và tổ chức hợp lý lực lượng chuyên trách ở từng cấp, đối phó hiệu quả với các loại phương tiện chiến tranh không người lái, chiến tranh sử dụng vũ khí công nghệ cao; tăng cường chỉ đạo các cuộc diễn tập với nhiều hình thức trong điều kiện thời gian ngắn, chuẩn bị gấp bảo đảm chặt chẽ, an toàn. **M.KHANG**

HÀ NỘI: Tăng cường tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến bầu cử

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Xuân Lưu vừa ký ban hành công văn về việc tăng cường thực hiện nhiệm vụ tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo liên quan đến bầu cử.

Tại văn bản này, UBND TP Hà Nội yêu cầu Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ban, ngành TP, Chủ tịch UBND các xã, phường nắm chắc lộ trình, mốc thời gian thực hiện từng công việc cụ thể phục vụ ngày bầu cử 15/3/2026 và các hướng dẫn đã được xác định trong quy định pháp luật và chỉ đạo của Hội đồng Bầu cử Quốc gia, Ban Chỉ đạo lãnh đạo công tác bầu cử, Ủy ban bầu cử TP. Trên cơ sở đó, xác định rõ và tổ chức thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị liên quan đến bầu cử theo quy định.

Cùng với việc đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền, phổ biến pháp luật về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị cho cán bộ, công chức và Nhân dân trên địa bàn, UBND TP Hà Nội cũng yêu cầu thực hiện nghiêm túc chế độ tiếp công dân định kỳ và thường xuyên của lãnh đạo, công chức và tiếp công dân phục vụ bầu cử; lắng nghe ý kiến, nguyện vọng của Nhân dân để giải quyết tốt, dứt điểm các khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh... **TUỆ MINH**

Khẳng định vai trò của khoa học xã hội và nhân văn trong kỷ nguyên phát triển mới

Ngày 5/1, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam khai trương Không gian trưng bày với chủ đề "Dưới cờ Đảng quang vinh: Việt Nam 40 năm Đổi mới và khát vọng trong kỷ nguyên vươn mình".

Phát biểu khai mạc, GS.TS Lê Văn Lợi, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam nhấn mạnh, đây không chỉ là dịp tổng kết những thành tựu to lớn, toàn diện mà đất nước đạt được sau 40 năm Đổi mới, mà còn là minh chứng sinh động cho vai trò đồng hành, dẫn dắt của khoa học xã hội và nhân văn trong việc cung cấp luận cứ khoa học cho đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước. Khoa học xã hội và nhân văn đã và đang góp phần bồi đắp bản lĩnh, trí tuệ và khát vọng phát triển dân tộc, làm sâu sắc thêm nhận thức lý luận, dự báo xu thế và định hướng các quyết sách chiến lược trong bối cảnh đất nước bước vào giai đoạn phát triển mới.

Khẳng định ý nghĩa của sự kiện, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam cho rằng, không gian trưng bày không chỉ là sự tổng kết thành tựu khoa học, mà còn là lời khẳng định mạnh mẽ về vai trò không thể thay thế của khoa học xã hội và nhân văn trong kỷ nguyên phát triển mới. **T.OANH**

CHÀO NGÀY MỚI

Bảo vệ học sinh khỏi mặt trái của điện thoại

Với đa số các bậc phụ huynh, thông tin tất cả trường THCS, THPT và giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn TP HCM sẽ hạn chế học sinh (HS) dùng điện thoại ở trường kể từ tháng 1/2026; thực sự là một tin vui, tin tốt lành những ngày đầu năm.

Theo kế hoạch Sở GD&ĐT TP HCM vừa ban hành, việc này nhằm hạn chế tối đa tình trạng HS sử dụng điện thoại trong giờ ra chơi (tất nhiên trong giờ học thì HS không được phép dùng điện thoại); nhưng không mang tính cấm đoán. Thay vào đó, mỗi trường sẽ thiết kế hoạt động trong giờ ra chơi theo các nhóm như hoạt động vận động (thể thao, trò chơi, văn nghệ); hoạt động tĩnh (cờ vua, đọc sách, vẽ tranh, thư giãn, nghỉ ngơi tại chỗ).

Các trường cũng cần có hoạt động cho nhóm HS có nhu cầu sử dụng điện thoại để học tập, tra cứu hoặc hoạt động giải trí có tổ chức, theo nhóm. Điều kiện là được sự cho phép của giáo viên và tại khu vực được trường quy định. "Không khuyến khích HS sử dụng điện thoại, thiết bị điện tử một cách cá nhân, thụ động, tách biệt như chơi game cá nhân, lướt mạng xã hội một mình, xem video kéo dài không có tương tác", kế hoạch nêu rõ.

Kế hoạch cũng khuyến khích các trường xây dựng nội quy, quy định rõ khu vực, thời điểm, hình thức sử dụng điện thoại; phân công giáo viên, lực lượng hỗ trợ trong giờ ra chơi; không thu giữ, xử lý thiết bị trái quy định pháp luật.

Câu chuyện HS có được sử dụng điện thoại trong giờ ra chơi hay không đã gây tranh cãi từ lâu nay. Một số ít phụ huynh cho rằng HS có thể sử dụng, trong khi theo một khảo sát của Sở GD&ĐT TP HCM, có tới gần 98% phụ huynh đồng ý là "nên hạn chế". Không ai phủ nhận những mặt tích cực của điện thoại. Nhưng với nhóm đối tượng là HS, thì chúng ta cũng cần lưu ý những mặt tai hại của điện thoại với con trẻ. Tại một hội thảo hồi cuối tháng 9/2025, đại diện Phòng An ninh Chính trị Nội bộ (PA03), Công an TP HCM cho biết, khoảng 93% thuê bao điện thoại ở Việt Nam hiện nay dùng mạng xã hội. Nhiều nhất là thanh, thiếu niên, học sinh thuộc độ tuổi 13 - 26. Ước chừng 90% trẻ truy cập và sử dụng internet hàng ngày nhưng chỉ 35% biết cách quản lý thời gian dùng. Nếu HS dùng mạng để tìm hiểu khoa học, lịch sử, giải trí lành mạnh thì rất bổ ích. Ngược lại, không ít trẻ chủ yếu chơi game, coi clip nhảm... Nhiều vấn nạn bắt nguồn từ việc sử dụng internet không đúng cách như lừa đảo trực tuyến, bắt cóc online, bắt nạt trên không gian mạng, xâm phạm đời tư…

Ở góc độ sức khỏe thể chất và tinh thần, nhiều nghiên cứu đã chỉ ra việc sử dụng điện thoại khiến kết quả học tập của HS giảm sút. Khi các em chăm chú vào màn hình điện thoại trong thời gian dài, ít vận động, dễ dẫn đến béo phì, cận thị, rối loạn giấc ngủ, cảm giác bị cô lập do ít tương tác trực tiếp. Nếu nghiện mạng xã hội, tiếp xúc thông tin độc hại hoặc bị bắt nạt, trẻ có thể bị rối loạn cảm xúc, nhân cách, phát triển.

Hạn chế HS dùng điện thoại kể cả ở nhà và trong trường là điều rất đáng làm ngay, không chỉ ở TP HCM mà còn cần thực hiện ở tất cả các địa phương. Không ít cha mẹ đã phải ân hận, day dứt vì con bị loạn ngữ, cận thị, ảnh hưởng tâm, sinh lý vì điện thoại. Cả gia đình, nhà trường, cha mẹ, thầy, cô giáo, các cơ quan truyền thông cần phối hợp quản lý, định hướng, khuyên răn, bảo vệ trẻ khỏi những khía cạnh tiêu cực, phát huy những giá trị tích cực của thiết bị số; để HS có thể phát triển tinh thần, thể chất một cách bình thường.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Cuộc Tổng tuyển cử đầu tiên là mốc son chói lọi của đất nước

Sau thành công của Cách mạng Tháng Tám năm 1945, trong bối cảnh ngặt nghèo, cuộc Tổng tuyển cử đầu tiên bầu ra Quốc hội (QH) khóa I của nước Việt Nam đã được tổ chức trên cả nước. Cuộc Tổng tuyển cử diễn ra thành công trong ngày 6/1/1946, là mốc son chói lọi, mở lối tiên phong trên con đường phát triển nền dân chủ cộng hòa.

● **Quang cảnh một phiên họp của Quốc hội khóa XV.** *(Ảnh: quochoi.vn)*

Hơn 89% cử tri đi bỏ phiếu trong cuộc Tổng tuyển cử đầu tiên

Sau Tuyên ngôn Độc lập ngày 2/9/1945 khai sinh ra nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa, trong phiên họp đầu tiên của Chính phủ lâm thời ngày 3/9/1945, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã nêu 6 nhiệm vụ cấp bách. Trong đó, có nhiệm vụ phải tổ chức sớm cuộc Tổng tuyển cử với chế độ phổ thông đầu phiếu. Cuộc Tổng tuyển cử đã diễn ra thành công trong ngày 6/1/1946 trên đất nước Việt Nam, kể cả các vùng đang có chiến sự ở Nam Bộ, Nam Trung Bộ và Tây Nguyên. Hơn 89% cử tri cả nước đã đi bỏ phiếu, bầu ra 333 đại biểu vào QH khóa I của nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa.

Chủ tịch Hồ Chí Minh cũng xác định rõ vai trò quan trọng của QH là cơ quan đại diện cao nhất của Nhân dân, nơi thể hiện ý chí, nguyện vọng của toàn dân và quyết định những vấn đề trọng đại của đất nước. Trong phát biểu khai mạc Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa I, Người nói: "... Trong cuộc toàn quốc đại biểu đại hội này, các đảng phái đều có đại biểu mà đại biểu không đảng phái cũng nhiều, đồng thời phụ nữ và đồng bào dân tộc thiểu số cũng đều có đại biểu. Vì thế cho nên các đại biểu trong QH này không phải đại diện cho một đảng phái nào mà là đại biểu cho toàn thể quốc dân Việt Nam...".

Phân tích sâu hơn về ý nghĩa pháp lý của sự kiện Tổng tuyển cử đầu tiên bầu QH Việt Nam, nguyên Chủ tịch QH Nguyễn Sinh Hùng từng cho biết, nhờ có QH mới có Chính phủ chính thức đầu tiên.

"Sau khi có QH thì Chính phủ ấy là Chính phủ chính danh trên toàn cầu, mới có thể xác lập quan hệ ngoại giao với các nước với đầy đủ tư cách được. Toàn dân bầu cử QH, QH ra đời lập nên Chính phủ. Cách mạng nước ta cứ từng bước tiến lên, hết thắng lợi này đến thắng lợi khác. QH chúng ta đã làm tròn nhiệm vụ lịch sử của mình trong tất cả các thời kỳ như vậy", nguyên Chủ tịch QH Nguyễn Sinh Hùng nhấn mạnh.

Đóng góp hết sức to lớn của QH trong thành công chung của đất nước

Từ đó đến nay, trải qua 80 năm với 15 nhiệm kỳ, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của QH ngày càng minh bạch, rõ ràng, đầy đủ, tầm quan trọng của QH ngày càng được khẳng định. QH Việt Nam đã không ngừng đổi mới đạt được kết quả tích cực trên cả ba phương diện: lập pháp, giám sát tối cao, quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước. Đặc biệt, trong suốt 40 năm Đổi mới dưới sự lãnh đạo của Đảng, để đất nước ta có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế, uy tín quốc tế như ngày nay thì có đóng góp hết sức to lớn của QH.

80 năm qua, QH đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ lập hiến, lập pháp, với 5 bản Hiến pháp cùng hàng trăm luật, bộ luật, nghị quyết đã ban hành, tạo cơ sở pháp lý toàn diện cho mọi lĩnh vực để xây dựng và bảo vệ Tổ quốc; đồng thời, thường xuyên tiến hành công tác giám sát, nắm bắt và đề xuất xử lý kịp thời những vấn đề lớn, nổi lên trong đời sống kinh tế - xã hội mà cử tri, Nhân dân quan tâm. Các vấn đề quan trọng về công tác nhân sự, tổ chức bộ máy, kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước, quốc phòng - an ninh, đối ngoại, dân tộc, tôn giáo... luôn được QH xem xét kỹ lưỡng, ban hành nhiều quyết sách phù hợp, đáp ứng yêu cầu cấp thiết của đất nước và không ngừng nâng cao đời sống Nhân dân.

Thực tiễn đất nước hiện nay đang đặt ra những vấn đề cấp bách cần giải quyết, Nhân dân đang mong chờ và kỳ vọng vào những quyết sách của Đảng, Nhà nước, đòi hỏi QH phải tiếp tục đổi mới tư duy, cách nghĩ, cách làm.

Theo Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn, hoạt động lập pháp cần xác định là công tác "đột phá của đột phá", phải đi trước, mở đường, khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức lao động, khơi thông mọi nguồn lực cho phát triển; bảo đảm cạnh tranh lành mạnh, nâng cao năng lực hội nhập; chú trọng những lĩnh vực mới như quản trị số, kinh tế số, năng lượng tái tạo, tăng trưởng xanh, kinh tế tuần hoàn, môi trường, biến đổi khí hậu, các vấn đề quốc phòng và an ninh phi truyền thống.

Hoạt động giám sát cần tập trung vào những vấn đề như quản lý đất đai, tài nguyên, môi trường, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, bảo vệ quyền con người, quyền công dân...; gắn chặt với thực tiễn và ý kiến phản ánh của người dân, tăng cường nắm bắt các vấn đề phát sinh trong thực tiễn, lắng nghe ý kiến từ cơ sở, từ cử tri và cộng đồng doanh nghiệp để xác định đúng "điểm nghẽn" của xã hội, từ đó có phản ứng chính sách linh hoạt, kịp thời và sát thực tế.

Việc quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước cần bảo đảm khách quan, công tâm, mọi quyết định cần phải đặt lợi ích quốc gia, dân tộc, lợi ích của Nhân dân lên trên hết, trước hết, kiên quyết ngăn chặn và loại bỏ mọi sự chi phối của lợi ích nhóm, mọi tác động tiêu cực từ bên ngoài.

Chủ tịch QH cho rằng, cần tiếp tục nghiên cứu cải tiến, đổi mới cách thức hoạt động của QH, các cơ quan QH, bảo đảm hiệu quả, giảm tính hình thức, tăng tính thực chất. Tăng cường chuyển đổi số toàn diện trong hoạt động của QH, xây dựng "QH số", ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), coi nhiệm vụ đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là khâu đột phá trong tổ chức thực hiện chức năng, nhiệm vụ của QH, các cơ quan của QH và đại biểu QH. Tiếp tục phát huy vai trò, đề cao trách nhiệm của mỗi đại biểu QH, thể hiện khát vọng cống hiến, dám nghĩ, dám làm, dám đổi mới sáng tạo, dám chịu trách nhiệm, làm thật tốt vai trò là người đại diện trung thành cho ý chí, nguyện vọng của Nhân dân... **T.HOÀNG**

THÁO GỠ NHỮNG "ĐIỂM NGHẼN" DO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT:

Tạo đột phá về thể chế phát triển

Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới đánh dấu bước đột phá chiến lược trong đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật, sau thời gian triển khai đã thực sự là "lời hiệu triệu " cho một cuộc cải cách thể chế sâu sắc, góp phần hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN theo hướng hiện đại, hiệu lực, hiệu quả và lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm.

Năm 2025, Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật đã dành ưu tiên cao chỉ đạo việc tháo gỡ những "điểm nghẽn" do quy định pháp luật để qua đó công tác hoàn thiện thể chế, pháp luật phải mở đường cho kiến tạo phát triển. Ban Chỉ đạo đã chỉ đạo Đảng ủy Quốc hội bổ sung vào chương trình, báo cáo Quốc hội xem xét, thông qua Nghị quyết của Quốc hội về cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật; Đảng ủy Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành và địa phương xây dựng Báo cáo tổng hợp kết quả rà soát, đề xuất giải pháp hoàn thiện pháp luật để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật và báo cáo Chính phủ trình Quốc hội xem xét, thông qua Nghị quyết về cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật...

Đảng ủy Quốc hội, Đảng ủy Chính phủ và Đảng ủy/tỉnh ủy các Bộ, ban, ngành Trung ương, địa phương đã tích cực triển khai việc rà soát và tổ chức thực hiện việc xử lý vướng mắc trong hệ thống pháp luật. Trên cơ sở kết quả rà soát, Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo (Đảng ủy Bộ Tư pháp) đã báo cáo Ban Chỉ đạo kết quả rà soát, trong đó: ghi nhận 2.088 phản ánh, kiến nghị của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân về những vướng mắc, bất cập trong hệ thống pháp luật, các Bộ, cơ quan có liên quan đã xác định có 787 phản ánh, kiến nghị được xác định có khó khăn, vướng mắc cần xử lý; 1.300 phản ánh, kiến nghị được xác định là không phải là khó khăn, vướng mắc, đồng thời đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật.

Chính phủ đã trình Quốc hội bổ sung 25/47 Luật vào Chương trình lập pháp năm 2025 của Quốc hội; Chính phủ và các Bộ, ngành đã kịp thời ban hành các văn bản theo thẩm quyền để xử lý các vấn đề cấp bách, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn.

Tại Thông báo kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật tại Phiên họp thứ hai của Ban Chỉ đạo đã nêu rõ: Kết quả thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW thời gian qua đã tạo được chuyển biến rõ nét với nhiều nội dung đột phá trong công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước. Đã hoàn thành mục tiêu "năm 2025, cơ bản hoàn thành việc tháo gỡ những "điểm nghẽn" do quy định pháp luật" với 462/470 (chiếm 98,3%) khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật được xử lý.

Có thể khẳng định, những "điểm nghẽn" do quy định pháp luật đã cơ bản được giải quyết, đặc biệt trong lĩnh vực tài chính, khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo; tăng cường phân cấp về đầu tư, ngân sách nhà nước, sửa đổi các luật thuế, tạo ra đột phá về thể chế phát triển, tháo gỡ các "điểm nghẽn" và "rào cản"; đặt người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, nhằm huy động và khơi thông mọi nguồn lực; thúc đẩy phát triển kinh tế thị trường định hướng XHCN, tạo điều kiện thuận lợi để kinh tế tư nhân trở thành một động lực quan trọng của nền kinh tế quốc gia. Các Bộ, ngành đã rà soát và cắt giảm thực chất các điều kiện đầu tư kinh doanh, với tỷ lệ cắt giảm đạt từ 30% đến gần 40% trong một số lĩnh vực, nhằm giảm chi phí tuân thủ và thúc đẩy môi trường cạnh tranh.

Năm 2026, trong công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế xác định sẽ tiếp tục đẩy mạnh cắt giảm thủ tục hành chính, đơn giản hóa, cắt giảm điều kiện đầu tư, kinh doanh, thủ tục hành chính bất hợp lý. Quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo việc hoàn thiện thể chế nhằm tháo gỡ vướng mắc về dự án đầu tư tồn đọng, kéo dài.

Tập trung tháo gỡ nhanh nhất những khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật còn chưa được xử lý, không để cản trở sự phát triển; Tiếp tục triển khai, vận hành hiệu quả Hệ thống thông tin tiếp nhận, xử lý, phản ánh, kiến nghị về văn bản quy phạm pháp luật, bảo đảm kịp thời, minh bạch và thuận tiện cho cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và người dân.

Thực hiện nghiêm túc việc đánh giá tác động chính sách, lấy ý kiến rộng rãi của cơ quan, tổ chức, chuyên gia và cá nhân trong quá trình soạn thảo bảo đảm quy định của pháp luật phù hợp, đáp ứng nhu cầu của thực tiễn; kiên quyết ngăn chặn tham nhũng, tiêu cực, lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ trong công tác xây dựng pháp luật.

THU NGUYỄN

Công bố 13 Luật vừa được Quốc hội thông qua

Chiều 5/1, dưới sự chủ trì của Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chủ tịch nước, Trợ lý Chủ tịch nước Cấn Đình Tài, Văn phòng Chủ tịch nước đã tổ chức họp báo công bố Lệnh của Chủ tịch nước công bố 13 Luật được Quốc hội khóa XV thông qua. Trong đó có 3 Luật do Bộ Tư pháp được giao chủ trì soạn thảo là Luật Tương trợ tư pháp về dân sự (TTTPDS), Luật Giám định tư pháp (GĐTP), Luật Thi hành án dân sự (THADS).

● **Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi giới thiệu nội dung cơ bản của 3 Luật: Luật TTTPDS, Luật GĐTP và Luật THADS.** *(Ảnh: H.T)*

Giới thiệu tại buổi họp báo về Luật TTTPDS, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi cho biết một số nội dung cơ bản của Luật. Trong đó, Luật mở rộng phạm vi TTTPDS so với quy định hiện hành (ngoài phạm vi TTTPDS truyền thống là tống đạt giấy tờ; thu thập, cung cấp chứng cứ; triệu tập người làm chứng, người giám định, Luật đã nội luật hóa các quy định của điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên bổ sung phạm vi TTTPDS bao gồm: Cung cấp giấy tờ hộ tịch; trích lục bản án, quyết định của Tòa án về hộ tịch; Cung cấp thông tin pháp luật). Bên cạnh đó, để bảo đảm sự thống nhất của hệ thống pháp luật và thực tiễn thực hiện, Luật sửa đổi, bổ sung quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015, xác định rõ các yêu cầu TTTP trong tố tụng hành chính được thực hiện theo quy định của pháp luật TTTPDS.

Luật cũng quy định doanh nghiệp cung ứng dịch vụ bưu chính công ích được chỉ định thực hiện việc tống đạt giấy tờ của nước ngoài. Trong bối cảnh tòa án khu vực phải giải quyết số lượng lớn các vụ việc dân sự còn phải thực hiện các yêu cầu TTTPDS của nước ngoài trong đó phần lớn là yêu cầu tống đạt giấy tờ với nguồn nhân lực hạn chế, việc giao bưu chính thực hiện tống đạt giấy tờ của nước ngoài được xem là một giải pháp quan trọng giúp giảm tải công việc cho tòa án, cắt giảm khâu trung gian để đẩy nhanh tiến độ thực hiện...

Luật GĐTP có nhiều sửa đổi, bổ sung về tổ chức GĐTP. Cụ thể, quy định chung về hệ thống tổ chức GĐTP công lập trong các lĩnh vực pháp y, pháp y tâm thần và kỹ thuật hình sự; sửa đổi, bổ sung tổ chức GĐTP công lập của VKSNDTC được thực hiện giám định chuyên ngành âm thanh, kỹ thuật số và điện tử, tổ chức GĐTP công lập trong lĩnh vực kỹ thuật hình sự thuộc Công an tỉnh, thành phố thực hiện giám định chuyên ngành pháp y tử thi và pháp y thương tích; bổ sung quy định tổ chức GĐTP công lập là đơn vị sự nghiệp công lập còn được thực hiện dịch vụ giám định ngoài tố tụng tư pháp trong lĩnh vực, chuyên ngành theo quy định của Luật.

Luật cũng sửa đổi, bổ sung Văn phòng GĐTP được thành lập trong các chuyên ngành tài liệu, kỹ thuật số và điện tử, dấu vết đường vân thuộc lĩnh vực kỹ thuật hình sự, chuyên ngành ADN thuộc lĩnh vực pháp y, chuyên ngành cổ vật, di vật, bản quyền tác giả thuộc lĩnh vực văn hóa và trong các lĩnh vực tài chính, ngân hang, xây dựng, tài nguyên. Riêng các chuyên ngành ADN, tài liệu, kỹ thuật số và điện tử, dấu vết đường vân thì Văn phòng GĐTP không được thực hiện GĐTP trong hoạt động tố tụng hình sự, trừ trường hợp được người trưng cầu GĐTP trưng cầu trong trường hợp đặc biệt...

T.QUYÊN

Nhiều nội dung mới, đáng chú ý của Luật THADS

Cũng theo Thứ trưởng Mai Lương Khôi, Luật THADS có rất nhiều nội dung mới. Đáng chú ý là Luật quy định hệ thống THADS được tổ chức thống nhất từ Trung ương đến địa phương, quy định mô hình cơ quan THADS một cấp, trong đó có các Phòng THADS khu vực. Đồng thời, để bảo đảm hiệu lực, hiệu quả hoạt động THADS của các Phòng THADS khu vực, Luật đã quy định Trưởng phòng Phòng THADS khu vực là Chấp hành viên trưởng.

Bên cạnh đó, nhằm tiếp tục thực hiện chủ trương xã hội hóa một số hoạt động THADS đã được Nghị quyết số 49-NQ/TW ngày 02/6/2005 của Bộ Chính trị, đặc biệt là Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 của Ban Chấp hành Trung ương, Luật đã bổ sung các quy định về Thừa hành viên và Văn phòng THADS. Trong đó, đổi tên Thừa phát lại thành Thừa hành viên và đổi tên Văn phòng Thừa phát lại thành Văn phòng THADS để bảo đảm tính phổ thông, dễ hiểu hơn, phù hợp với phạm vi, tính chất hoạt động THADS của tổ chức này. Về nhiệm vụ, quyền hạn, Thừa phát lại tiếp tục được thực hiện 04 thủ tục theo Nghị định số 08/2020/NĐ-CP và mở rộng thêm 04 thủ tục về thi hành án.

Trả lời một số câu hỏi của phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam về Luật THADS, Cục trưởng Cục Quản lý THADS (Bộ Tư pháp) Nguyễn Thắng Lợi cho biết, cùng với việc tổ chức mô hình một cấp cơ quan THADS tại địa phương, quy định về chế định Chấp hành viên trưởng là một trong những điểm mới, nổi bật của Luật THADS. Theo đó, Luật đã bổ sung chức danh Chấp hành viên trưởng - Trưởng Phòng THADS khu vực tại Điều 23. Đây là chức danh tư pháp, thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn theo ủy quyền của Thủ trưởng cơ quan THADS, đồng thời có trách nhiệm hướng dẫn, chỉ đạo chuyên môn, nghiệp vụ trong tổ chức thi hành án đối với các Chấp hành viên thuộc Phòng THADS khu vực.

Việc bổ sung chức danh Chấp hành viên trưởng nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả trong công tác chỉ đạo, điều hành và bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, kịp thời giữa cơ quan THADS với các cơ quan tiến hành tố tụng và các cơ quan có liên quan. Về triển khai thực hiện, Bộ Tư pháp đã tham mưu và dự kiến quy định cụ thể tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm Chấp hành viên trưởng trong Nghị định của Chính phủ. Đồng thời, trong giai đoạn hiện nay, Bộ đang chỉ đạo tổ chức quán triệt, tập huấn trong toàn hệ thống THADS để thống nhất nhận thức, nắm vững các quy định mới của Luật, sẵn sàng triển khai ngay khi Luật có hiệu lực và Nghị định được ban hành.

Đối với nội dung mở rộng thẩm quyền của Thừa phát lại, đây cũng là một điểm mới quan trọng của Luật THADS. Theo Luật mới, Thừa phát lại được đổi tên thành Thừa hành viên; Văn phòng Thừa phát lại được đổi tên thành Văn phòng THADS. Thừa hành viên tiếp tục thực hiện 4 thủ tục thi hành án theo quy định tại Nghị định số 08/2020/NĐ-CP của Chính phủ, đồng thời được giao thêm bốn nhiệm vụ, quyền hạn mới. Cụ thể, Thừa hành viên được: Một là, ra quyết định thi hành án; Hai là, đề nghị Tòa án xác định, phân chia, xử lý tài sản chung để thi hành án; Ba là, yêu cầu Tòa án tuyên bố giao dịch vô hiệu; và Bốn là yêu cầu Tòa án giải quyết các tranh chấp về tài sản liên quan đến thi hành án.

Ông Nguyễn Thắng Lợi nhấn mạnh, đây là bước mở rộng quan trọng, tạo điều kiện cho Thừa hành viên phát triển, phát huy vai trò trong hoạt động THADS, đồng thời góp phần giảm tải áp lực công việc cho hệ thống cơ quan THADS nhà nước. Hiện nay, Bộ Tư pháp đang tham mưu sửa đổi Nghị định số 08 để quy định chi tiết, cụ thể về Thừa hành viên và Văn phòng THADS, làm cơ sở tổ chức triển khai thi hành Luật trong thời gian tới.

NGHỆ AN:

Nâng cao hiệu quả thực hiện công tác Thi hành án dân sự

Năm 2025, công tác Thi hành án dân sự (THADS) tại Nghệ An được triển khai trong bối cảnh thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, với sự chỉ đạo xuyên suốt, quyết liệt của tỉnh. Trên nền tảng đó, việc tăng cường phối hợp và đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số đã góp phần nâng cao hiệu quả quản lý và tổ chức thi hành án.

Công tác tham mưu cho cấp ủy, chính quyền và Ban Chỉ đạo THADS tỉnh được triển khai nghiêm túc, bảo đảm đúng quy định và yêu cầu thực tiễn. Các nội dung tham mưu cơ bản nhận được sự thống nhất của Thường trực Tỉnh ủy.

Song song với công tác tham mưu, việc phối hợp với các sở, ngành, địa phương trong tổ chức thi hành án tiếp tục được quan tâm, triển khai đồng bộ. Như phối hợp với Sở Tài chính ban hành Quyết định số 398 về việc ủy quyền cho UBND các xã, phường thực hiện quyết định phê duyệt phương án xử lý đối với tài sản là vật chứng vụ án, tài sản của người bị kết án bị tuyên tịch thu sung công và tham gia hội đồng tiêu hủy vật chứng tài sản thuộc diện tiêu hủy bản án đã quyết định thi hành án của cơ quan THADS tỉnh nhưng ủy quyền cho Phòng THADS khu vực xử lý. Ban hành văn bản, biểu mẫu, hướng dẫn để UBND các xã, phường thành lập Ban phối hợp công tác THADS, được Cục Quản lý THADS ghi nhận và nhân rộng mô hình trong toàn quốc...

Về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2025, tổng số việc phải giải quyết là 9.632 việc; đã thi hành xong 2.497 việc, đạt tỷ lệ 35,12%, giảm 1.301 việc và giảm 9,42% so với cùng kỳ năm 2025. Đối với tiền, tổng số phải thi hành là hơn 3.725 tỷ đồng; đã thi hành xong hơn 279 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 16,03%, tăng 105 tỷ đồng, tương ứng tăng 5,43% về tỷ lệ so với cùng kỳ năm 2025.

THADS tỉnh tiếp tục thực hiện tốt vai trò đầu mối, tham mưu giúp UBND tỉnh trong công tác quản lý nhà nước về thi hành án hành chính trên địa bàn. Đồng thời, chủ động làm việc với UBND các xã, phường được chuyển giao nhiệm vụ để thống nhất phương hướng, biện pháp giải quyết từng vụ việc cụ thể. Trong kỳ, 3/3 việc thi hành án hành chính được theo dõi theo đúng quy định pháp luật, đạt 100%.

Việc ứng dụng CNTT trong thực hiện nhiệm vụ tiếp tục được đẩy mạnh. Phần mềm Hệ thống quản lý văn bản điều hành được triển khai đồng bộ, các đơn vị, cá nhân sử dụng thường xuyên, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý, điều hành; 100% văn bản được ký số, xử lý trên hệ thống theo đúng thẩm quyền. Phần mềm ra quyết định thi hành án được sử dụng hiệu quả; kể từ ngày 01/10/2025 đến nay, 100% quyết định thi hành án được ban hành trên phân hệ eQĐTHA. Biên lai điện tử tiếp tục được áp dụng rộng rãi; trong giai đoạn từ ngày 01/7/2025 đến ngày 31/12/2025, toàn tỉnh đã thực hiện thu 10.677 trường hợp bằng biên lai điện tử, với tổng số tiền 131,3 tỷ đồng.

Việc triển khai nền tảng số trong THADS được chỉ đạo thực hiện khẩn trương, nghiêm túc. Ban Chỉ đạo triển khai nền tảng số trong THADS đã được thành lập tại THADS tỉnh, các Phòng THADS khu vực và các phòng chuyên môn.

Ông Phạm Quốc Nam - Trưởng THADS tỉnh Nghệ An đã đề nghị lãnh đạo, cán bộ ngành THADS phải bắt tay vào thực hiện nhiệm vụ từ những ngày đầu năm công tác 2026, trên cơ sở bám sát Chương trình trọng tâm công tác của Bộ Tư pháp, Quyết định giao chỉ tiêu của Cục Quản lý THADS, Kế hoạch công tác năm 2026 của THADS tỉnh, trong quý II/2026. Tập trung mọi nguồn lực để đẩy mạnh tổ chức thi hành án, bảo đảm, phấn đấu đến 30/3/2026 (sơ kết 6 tháng đầu năm) phải đạt từ 65% về việc và 30% về tiền trở lên...

NGÔ TOÀN

Triển vọng thu hút vốn của thị trường chứng khoán 2026

●Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng đánh cồng khai trương phiên giao dịch chứng khoán đầu năm 2026. *(Ảnh: BTC)*

Thị trường chứng khoán 2025 đã có những kết quả tăng trưởng tốt, tạo tiền đề cho năm 2026 bứt phá; đặc biệt với loạt giải pháp được đưa ra cho thấy triển vọng hút vốn vào thị trường khá lớn.

Ngày 5/1/2026, tại buổi lễ đánh cồng khai trương phiên giao dịch chứng khoán đầu năm 2026 của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, Bộ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Văn Thắng nhận định, thị trường chứng khoán (TTCK) Việt Nam năm 2025 đã duy trì hoạt động ổn định, an toàn, minh bạch và có thanh khoản cao. Chỉ số VN-Index liên tục lập đỉnh mới, tính tới đầu tháng 12 đã tăng gần 38% so với cuối năm trước. Thanh khoản tăng trưởng, duy trì ở mức cao, giá trị giao dịch bình quân đạt trên 29.000 tỷ đồng/phiên, tăng hơn 40% so với năm trước. Quy mô vốn hóa thị trường cổ phiếu tăng 35% so với năm trước, số lượng tài khoản nhà đầu tư đạt hơn 11,6 triệu tài khoản, vượt mục tiêu của Chiến lược phát triển thị trường chứng khoán đến năm 2030.

Bên cạnh đó, nỗ lực của cơ quan quản lý trong việc đưa vào vận hành hệ thống đồng bộ công nghệ thông tin mới (hệ thống KRX) và việc tổ chức xếp hạng thị trường FTSE Russell chính thức công bố thị trường chứng khoán Việt Nam được nâng hạng từ thị trường cận biên lên thị trường mới nổi thứ cấp đã góp phần thúc đẩy sự phát triển tích cực cho TTCK Việt Nam trong năm 2025.

Bộ trưởng Thắng cho rằng, năm 2026 kinh tế Việt Nam được kỳ vọng tiếp tục duy trì đà phục hồi tích cực nhờ những động lực nội tại mạnh mẽ như giải ngân vốn đầu tư công và dòng vốn đầu tư nước ngoài (FDI) vào lĩnh vực công nghệ cao, bán dẫn, trí tuệ nhân tạo (AI) và năng lượng tái tạo được dự kiến đạt mức cao; các chính sách cải cách thể chế và cách mạng số hóa và xanh hóa được đẩy mạnh.

Tuy nhiên, theo Bộ trưởng Bộ Tài chính, dự báo kinh tế Việt Nam 2026 vẫn còn đối mặt với nhiều rủi ro, khi những bất ổn của kinh tế thế giới vẫn luôn luôn hiện hữu.

Trước những thách thức với nhiều biến động khó lường, ngành chứng khoán tiếp tục phải đổi mới mạnh mẽ hơn nữa theo hướng chủ động, linh hoạt và tập trung triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm bảo đảm tận dụng được các lợi thế khi thị trường được nâng hạng. Theo đó, tiếp tục triển khai quyết liệt các giải pháp đã được phê duyệt tại Đề án nâng hạng TTCK Việt Nam.

Lãnh đạo Bộ Tài chính yêu cầu, để chính thức được nâng hạng thị trường vào tháng 9/2026, cần tiếp tục khẩn trương tháo gỡ, giải quyết các vướng mắc, tồn tại, hoàn thiện các thủ tục, đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nâng hạng trên cơ sở đề xuất của các tổ chức xếp hạng, các tổ chức đầu tư toàn cầu nhằm tăng độ mở cửa thị trường, phù hợp với các thông lệ quốc tế và tình hình TTCK Việt Nam, trong đó lưu ý khắc phục những hạn chế về khả năng tiếp cận thị trường của các công ty môi giới toàn cầu.

Cùng với đó, phát triển đa dạng các sản phẩm trái phiếu, sản phẩm phái sinh, các loại chứng chỉ lưu ký niêm yết tại nước ngoài, các loại chứng chỉ quỹ đầu tư chứng khoán mới, các công cụ tài chính xanh; Triển khai các giải pháp đa dạng hóa cơ sở nhà đầu tư trong nước, thu hút nhà đầu tư nước ngoài, trong đó chú trọng triển khai hiệu quả Đề án Tái cơ cấu nhà đầu tư và phát triển ngành quỹ đầu tư chứng khoán.

HOÀNG TÚ

Bàn giao nhà cho hộ dân vùng "rốn lũ" Hàm Thắng

Sáng 5/1, Trung đoàn Cảnh sát cơ động, Bộ Công an phối hợp Trại tạm giam số 3, Công an tỉnh Lâm Đồng, UBND phường Hàm Thắng tổ chức Lễ khánh thành căn nhà mới trong "Chiến dịch Quang Trung".

Đây là một trong những căn nhà đầu tiên được bàn giao trong tổng số 27 căn nhà do Công an tỉnh chủ trì khởi công trong "Chiến dịch Quang Trung", triển khai ngay từ những ngày đầu năm 2026 tại vùng "rốn lũ" Hàm Thắng.

Căn nhà được khởi công xây dựng từ ngày 17/12/2025. Sau thời gian ngắn thi công với sự hỗ trợ tích cực của các lực lượng, đặc biệt là lực lượng Công an tỉnh Lâm Đồng và Tiểu đoàn 3, Trung đoàn Cảnh sát cơ động Đông Nam Bộ, đến nay công trình đã hoàn thành và chính thức được bàn giao cho gia đình đưa vào sử dụng trước ngày 15/1/2026, vượt 10 ngày so với tiến độ đề ra. Căn nhà được xây dựng kiên cố, nền lát gạch, tường xây chắc chắn, mái lợp tôn, bảo đảm an toàn, phù hợp với điều kiện sinh hoạt và đặc điểm thời tiết của địa phương.

Phát biểu tại lễ bàn giao, Thượng tá Phạm Văn Toán, Giám thị Trại tạm giam số 3 (Công an tỉnh Lâm Đồng) cho biết Lâm Đồng là một trong những địa phương chịu ảnh hưởng nặng nề của thiên tai. Những đợt mưa lớn bất thường đã gây thiệt hại nghiêm trọng về tài sản, khiến nhiều gia đình mất nhà cửa, đời sống bị đảo lộn. Trong hoàn cảnh đó, tinh thần sẻ chia, trách nhiệm của cả hệ thống chính trị được thể hiện rõ nét. Đặc biệt, lực lượng Công an nhân dân, dưới sự chỉ đạo trực tiếp của Bộ trưởng Bộ Công an, đã nhanh chóng triển khai lực lượng, phối hợp với chính quyền địa phương hỗ trợ người dân khắc phục hậu quả, triển khai "Chiến dịch Quang Trung" với quyết tâm cao, bảo đảm người dân có nơi ở an toàn, sớm ổn định cuộc sống.

Thời gian tới, Công an tỉnh sẽ tiếp tục tập trung huy động lực lượng để hoàn thành vượt tiến độ các căn nhà trên địa bàn, phấn đấu đẩy nhanh tiến độ hoàn thành trước 15/1.

● Công an tỉnh Lâm Đồng tổ chức bàn giao nhà mới cho gia đình bà Nguyễn Thị Sáng tại phường Hàm Thắng. *(Ảnh: TTXVN)*

Xúc động đón nhận ngôi nhà mới, bà Nguyễn Thị Sáng, trú tại khu phố Phú Thành, phường Hàm Thắng bày tỏ lòng biết ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Đảng, Nhà nước, chính quyền địa phương và lực lượng Công an, coi đây là điểm tựa để gia đình sớm ổn định cuộc sống sau thiên tai.

Chiều cùng ngày, Công an tỉnh tiếp tục phối hợp bàn giao thêm một căn nhà cho hộ ông Dương Thanh Vân tại khu phố Kim Ngọc, phường Hàm Thắng.

Phường Hàm Thắng là một trong những địa phương chịu thiệt hại nặng nề bởi thiên tai, lũ lụt, nhất là trong đợt mưa lũ đầu tháng 12. Có 18/19 khu phố trên địa bàn bị ngập lụt, ngập diện rộng; hơn 4.000 hộ dân phải di dời; 6 căn nhà bị đổ, sập hoàn toàn. Gần 70ha nông nghiệp, diện tích nuôi trồng thủy sản bị thiệt hại. Tổng giá trị thiệt hại trong dân khoảng 200 tỷ đồng. Thực hiện "Chiến dịch Quang Trung", đến nay, phường Hàm Thắng đã cơ bản hoàn thành xây dựng 6 căn nhà và bàn giao cho người dân sử dụng. Ngoài ra, phường đã vận động các tổ chức, cá nhân và nhà hảo tâm trên địa bàn hỗ trợ thêm đồ dùng, vật dụng để người dân ổn định cuộc sống, thể hiện rõ tinh thần trách nhiệm, nghĩa tình của địa phương, của các lực lượng, đơn vị đối với người dân. **H.GIANG**

GDP 2025 tăng 8,02%: Bước bứt phá quan trọng cho tăng trưởng dài hạn

Theo số liệu Cục Thống kê (Bộ Tài chính) công bố chiều qua (5/1), năm 2025, GDP của cả nước đạt mức tăng trưởng khá (8,02%). Mức tăng này đánh dấu bước bứt phá quan trọng của nền kinh tế trong bối cảnh còn nhiều thách thức. Kết quả này không chỉ phản ánh nỗ lực phục hồi và cải cách mạnh mẽ, mà còn tạo nền tảng vững chắc cho tăng trưởng dài hạn trong những năm tới.

Lãnh đạo Cục Thống kê nhận định, trong bối cảnh GDP cả nước năm 2025 tăng trưởng khá, đạt 8,02%, tăng trưởng GRDP của các địa phương vận động theo xu hướng chung của nền kinh tế, tiếp tục phục hồi và mở rộng. Tuy nhiên, tốc độ tăng trưởng giữa các địa phương còn chưa đồng đều.

Một số địa phương có tốc độ tăng trưởng khá và cao, tiếp tục giữ vai trò động lực, đóng góp lớn vào tăng trưởng chung của cả nước, trong khi một số địa phương tăng trưởng chậm hơn do chịu tác động của điều kiện thị trường, cơ cấu kinh tế, thiên tai và các yếu tố đặc thù. Tuy nhiên, xu hướng tăng trưởng năm 2025 cho thấy kinh tế địa phương đang từng bước thích ứng với bối cảnh mới của đất nước, tạo nền tảng tăng trưởng cho giai đoạn phát triển tiếp theo.

Động lực tăng trưởng chủ yếu vẫn là ngành công nghiệp chế biến, chế tạo với phục hồi và mở rộng sản xuất gắn với xuất khẩu tại các khu công nghiệp, khu kinh tế; Ngành xây dựng gắn với việc đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công và triển khai các dự án hạ tầng giao thông, đô thị và xây dựng cơ bản; Dịch vụ nhờ chính sách kích cầu tiêu dùng trong nước và sự gia tăng đột biến của lượng khách du lịch quốc tế và khách nội địa; dòng vốn FDI tạo "cú hích" lớn tại nhiều địa phương

Chuyển dịch cơ cấu theo hướng bền vững hơn tại nhiều địa phương là điểm sáng đáng ghi nhận trong năm 2025. Bên cạnh các cực

●Cục trưởng Cục Thống kê Nguyễn Thị Hương trình bày tại cuộc họp báo. *(Ảnh: PV)*

tăng trưởng truyền thống, nhiều địa phương có quy mô kinh tế nhỏ đã tận dụng tốt lợi thế về hạ tầng giao thông kết nối và đầu tư công để vươn lên thuộc nhóm có tốc độ tăng trưởng khá, tiêu biểu như: Quảng Ngãi, Lào Cai, Hà Tĩnh, Huế, Lạng Sơn.

Tuy nhiên, tăng trưởng GRDP giữa các vùng vẫn còn có sự khác biệt đáng kể. Trong khi các địa phương ven biển và vùng Đông Nam Bộ duy trì nhịp độ tăng trưởng cao thì một số địa phương phụ thuộc vào khai khoáng hoặc xuất khẩu nông sản thô chịu tác động bất lợi từ biến động giá cả hàng hóa thế giới, dẫn đến tăng trưởng chậm lại.

Đánh giá về tổng thể tình hình kinh tế - xã hội năm 2025, bà Nguyễn Thị Hương - Cục trưởng Cục trưởng Cục Thống kê nhận định, các chỉ tiêu thống kê năm qua cho thấy kinh tế vĩ mô trong nước tiếp tục ổn định, lạm phát được kiểm soát ở mức phù hợp; Cung, cầu hàng hóa thiết yếu được bảo đảm, hoạt động mua sắm hàng hóa, tiêu dùng nội địa duy trì mức tăng khá.

Khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tiếp tục là trụ đỡ vững chắc của nền kinh tế với mức tăng trưởng ổn định, bảo đảm nguồn cung lương thực, thực phẩm, hàng hóa thiết yếu trong nước và tăng cường xuất khẩu; sản xuất công nghiệp duy trì mức tăng trưởng; vốn đầu tư thực hiện toàn xã hội cao hơn nhiều so với năm trước; Thu nhập bình quân tháng của người lao động tăng; Tỷ lệ thất nghiệp và tỷ lệ thiếu việc làm trong độ tuổi lao động giảm...

Để tạo đà cho tăng trưởng kinh tế những năm tới, theo bà Hương, cần tiếp tục ưu tiên thúc đẩy tăng trưởng gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô; Bảo đảm các cân đối lớn; Nâng cao tính tự chủ, khả năng thích ứng và sức cạnh tranh của nền kinh tế; Nâng cao năng lực phân tích, dự báo; Liên tục cập nhật các kịch bản về tăng trưởng, lạm phát, tỷ giá, lãi suất, phối hợp chặt chẽ và hiệu quả, hài hòa các chính sách tài khóa, tiền tệ có trọng tâm, trọng điểm để hỗ trợ hoạt động sản xuất kinh doanh, thúc đẩy các động lực tăng trưởng...

ĐOAN TRANG

Quyết tâm thông luồng tiến độ các siêu dự án đón APEC 2027 tại Phú Quốc

Ngay trong những ngày đầu năm mới 2026, không khí tại các đại công trường trọng điểm trên "đảo ngọc" Phú Quốc vẫn vô cùng hối hả. Thay vì nghỉ lễ, hàng nghìn công nhân và kỹ sư đã chọn ở lại công trường, tất bật thi công xuyên Tết Dương lịch để bảo đảm tiến độ cho các siêu dự án phục vụ Diễn đàn Hợp tác kinh tế châu Á - Thái Bình Dương (APEC) sẽ diễn ra vào năm 2027.

● Khu vực thi công Trung tâm Hội nghị và Triển lãm APEC.

Ghi nhận tại khu vực An Thới và Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc, hàng loạt máy móc, thiết bị cùng đội ngũ nhân lực đang hoạt động hết công suất, biến nơi đây thành một "đại công trường" không ngủ. Sự quyết tâm của đội ngũ công nhân xuất phát từ tinh thần trách nhiệm và sự đồng hành sát sao của các đơn vị nhà thầu. Ông Vũ Mạnh Thường, công nhân trực tiếp thi công chia sẻ, dù không thể về thăm nhà dịp này nhưng ông và các đồng nghiệp đều cảm thấy phấn khởi khi được góp sức cho một sự kiện mang tầm quốc tế.

●Dự án Nhà biểu diễn đa năng thi công gấp rút.
(Ảnh trong bài: K.Thùy)

Để động viên tinh thần người lao động, các nhà thầu như FounTech đã triển khai nhiều chính sách đãi ngộ thiết thực như tăng lương lên 200% trong ngày lễ, hỗ trợ toàn bộ chi phí sinh hoạt, đi lại và bảo đảm thu nhập cao hơn từ 20 - 30% so với làm việc tại đất liền. Điều này giúp người lao động yên tâm bám trụ công trường, đẩy nhanh các phần việc đạt tới 95 - 98% khối lượng kế hoạch.

Về tiến độ cụ thể, dự án mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc đang có những bước tiến triển khả quan. Theo thông tin từ Tập đoàn Sun Group, hạng mục nhà ga VIP hiện đã hoàn thành toàn bộ phần kết cấu thô và thép, đang chuyển sang giai đoạn lắp đặt hệ thống MEP.

Trong khi đó, đường cất hạ cánh số 2 đã đạt 30% khối lượng xây dựng, hướng tới mục tiêu về đích vào tháng 3/2027. Những nỗ lực này nhằm bảo đảm khả năng đón tiếp các đoàn nguyên thủ và đại biểu quốc tế một cách trang trọng và an toàn nhất.

Song song với hạ tầng hàng không, các công trình kiến trúc phục vụ Hội nghị và Triển lãm cũng đang dần hình thành. Trung tâm Hội nghị APEC 2027 tại phân khu S3 đã hoàn thành 100% phần móng và đang đẩy mạnh thi công phần thô.

Theo lộ trình, công tác lắp dựng kết cấu thép và hoàn thiện mặt ngoài sẽ được dứt điểm trong năm 2026, để kịp thời bước vào giai đoạn trang trí nội thất vào đầu năm 2027. Tương tự, hạng mục Nhà hát đa năng tại khu S2 cũng đang bám sát tiến độ với phần móng gần như hoàn tất, hứa hẹn sẽ là điểm nhấn văn hóa đặc sắc trong khuôn khổ Diễn đàn.

Bên cạnh các dự án hạ tầng lớn, chính quyền địa phương cũng đang rốt ráo nâng cấp các công trình phụ trợ thiết yếu. Các dự án bảo đảm an ninh nguồn nước như hồ Cửa Cạn, hồ Dương Đông 2 và việc nâng cấp Trung tâm Y tế Phú Quốc đang được triển khai khẩn trương. Tất cả tạo nên một sự chuyển mình đồng bộ, sẵn sàng biến đặc khu Phú Quốc thành tâm điểm chú ý của khu vực, khẳng định năng lực tổ chức các sự kiện tầm cỡ thế giới của Việt Nam vào năm 2027.

KHÁNH THÙY

Đề xuất cơ chế tháo gỡ, xử lý vướng mắc dự án BT chuyển tiếp

Bộ Tài chính đang dự thảo Nghị quyết của Chính phủ về cơ chế tháo gỡ, xử lý vướng mắc đối với dự án BT chuyển tiếp.

Theo đó, việc xây dựng Nghị quyết của Chính phủ về cơ chế tháo gỡ, xử lý vướng mắc đối với dự án BT chuyển tiếp nhằm thể chế hóa chủ trương của Đảng, Quốc hội và Chính phủ về việc giải quyết dứt điểm tồn tại kéo dài đối với các dự án BOT, BT hiệu quả thấp, gây thất thoát, lãng phí lớn.

Đồng thời, tạo cơ chế pháp lý thống nhất, đồng bộ, minh bạch và có hiệu quả để xử lý vướng mắc trong quá trình thực hiện các dự án BT chuyển tiếp; không hợp pháp hóa các sai phạm; tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án BT chuyển tiếp, sớm đưa công trình vào khai thác, sử dụng, tránh gây lãng phí, thất thoát nguồn lực đất đai.

Dự thảo Nghị quyết đề xuất quy định cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án BT chuyển tiếp trên phạm vi cả nước.

Các dự án BT nêu trên được áp dụng một hoặc một số cơ chế, chính sách tại Nghị quyết này khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau: (1) Việc thanh toán được thực hiện theo nguyên tắc bù trừ giữa tổng vốn đầu tư của dự án BT và giá trị quỹ đất thanh toán theo quy định của hợp đồng BT và quy định tại Nghị quyết này. (2) Việc xác định giá trị dự án BT làm cơ sở để thanh toán tuân thủ nguyên tắc không làm tăng tổng vốn đầu tư trong toàn bộ thời gian có hiệu lực của hợp đồng BT; giá trị quyết toán dự án BT không vượt tổng vốn đầu tư dự án BT tại hợp đồng.

Đáng lưu ý, dự thảo nêu rõ, đối với dự án BT được xác định hợp đồng có nội dung chưa đúng quy định của pháp luật tại thời điểm ký kết hợp đồng và không thể sửa đổi, bổ sung ký kết phụ lục hợp đồng thì UBND tỉnh, thành phố thỏa thuận với nhà đầu tư xử lý như sau: Đề nghị Kiểm toán Nhà nước thực hiện việc kiểm toán dự án làm cơ sở tổ chức quyết toán giá trị công trình BT. Chấm dứt hợp đồng trước thời hạn và xem xét bố trí vốn ngân sách nhà nước để thanh toán chấm dứt hợp đồng trước thời hạn cho nhà đầu tư nếu không có lỗi của nhà đầu tư. Xem xét, tự quyết định việc tiếp tục đầu tư xây dựng công trình BT theo quy định của pháp luật hiện hành... **T.HẢI**

Không khí sản xuất rộn ràng đầu năm mới trên đồng ruộng Quảng Trị

Những ngày đầu năm mới 2026, tiếng máy cày rền vang trên các cánh đồng Quảng Trị. Nông dân tất bật xuống đồng làm đất, gieo cấy vụ Đông - Xuân, tạo nên không khí sản xuất rộn ràng, đầy hứng khởi ngay từ đầu năm.

Từ mùng 4 Tết Dương lịch, trên nhiều cánh đồng ở Quảng Trị, tiếng máy cày, máy bơm nước vang lên liên hồi, báo hiệu vụ mùa mới bắt đầu. Người làm đất, người đắp bờ, người kiểm tra mạ, người vệ sinh đồng ruộng…, tất cả hòa vào nhịp lao động sôi nổi, tạo nên bức tranh sản xuất sinh động ngay từ những ngày đầu năm mới 2026.

Tại các địa bàn vùng trũng thấp, nơi chưa thể hoàn tất khâu làm đất trước Tết, bà con các xã Quảng Trạch, Quảng Ninh, Ninh Châu, Lệ Thủy, Tân Gianh, Hiếu Giang… càng tranh thủ thời tiết thuận lợi để đẩy nhanh tiến độ. Nhiều hộ chủ động thuê máy cày xáo lại đất, chuẩn bị gieo cấy các giống lúa chủ lực theo khuyến cáo của ngành chuyên môn, bảo đảm bám sát khung lịch thời vụ.

Có mấy rào ruộng tại vùng trũng đang chờ gieo cấy, ông Mai Văn Kế (thôn Thanh Lương, xã Quảng Trạch) cho biết, tranh thủ những ngày nắng ráo, vợ chồng ông ra đồng kiểm tra ruộng, ắp bờ, thuê máy cày xới lại lần cuối để kịp gieo cấy đúng thời điểm. Cách đó không xa, những "trâu sắt" của nông dân xã Quảng Trạch đã sớm "xông đất" đầu năm, nổ máy rền vang giữa cánh đồng. Những luống đất mới được lật lên, xới bùn nối tiếp nhau như nhịp lao động cần mẫn, báo hiệu một vụ mùa mới đang bắt đầu.

● Những thửa ruộng vào vụ mới, phản chiếu ánh nắng đầu năm trên cánh đồng Quảng Trị.
(Ảnh trong bài: M.Phương)

●Nông dân Quảng Trị miệt mài cày ải trên cánh đồng.

Không chỉ tập trung cho cây lúa, nông dân ở nhiều địa phương còn đồng loạt ra quân làm thủy lợi, vệ sinh đồng ruộng, diệt chuột, diệt ốc bươu vàng, thu gom bao bì thuốc bảo vệ thực vật sau sử dụng, tạo nền tảng cho sản xuất an toàn, bền vững.

Theo Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị, vụ Đông - Xuân 2025 - 2026 được triển khai trong điều kiện thời tiết tiềm ẩn nhiều diễn biến khó lường, song công tác chỉ đạo, điều hành đã được chuẩn bị sớm và triển khai đồng bộ từ tỉnh đến cơ sở.

Tính đến hết ngày 4/1/2026, toàn tỉnh Quảng Trị đã làm đất trên 52.000ha, đạt hơn 93% kế hoạch; gieo cấy được trên 2.600ha lúa, tương đương 4,7% diện tích gieo cấy vụ Đông - Xuân. Các diện tích đã gieo cấy sinh trưởng, phát triển tương đối tốt; nhiều loại cây trồng khác như ngô, lạc, sắn, rau màu cũng đã được gieo trồng từ 5 - 10% diện tích kế hoạch.

Ngành Nông nghiệp tỉnh xác định năm 2026 tiếp tục duy trì sản xuất ổn định với tổng diện tích lúa khoảng 103.500ha, trong đó vụ Đông - Xuân chiếm 55.500ha; đồng thời phát triển các cây trồng chủ lực như ngô, lạc, sắn và rau màu, nhằm bảo đảm an ninh lương thực và nâng cao thu nhập cho người dân.

Một điểm nổi bật trong vụ Đông - Xuân năm nay là việc tiếp tục mở rộng liên kết giữa nông dân, hợp tác xã với doanh nghiệp trong sản xuất và tiêu thụ nông sản. Toàn tỉnh duy trì liên kết sản xuất lúa hữu cơ, lúa VietGAP, lúa giống và lúa thương phẩm với diện tích trên 4.000ha, góp phần nâng cao giá trị hạt lúa và giảm rủi ro đầu ra cho người sản xuất. Cùng với đó, ngành Nông nghiệp tăng cường hướng dẫn kỹ thuật, theo dõi sâu bệnh, kiểm soát chất lượng vật tư nông nghiệp và chủ động các phương án ứng phó với thiên tai, bảo đảm sản xuất hiệu quả.

Với sự vào cuộc đồng bộ của các cấp, ngành cùng tinh thần chủ động của nông dân ngay từ đầu năm, vụ Đông - Xuân 2025 - 2026 ở Quảng Trị đang khởi động đúng hướng, đúng tiến độ. Những thửa ruộng đầu xuân không chỉ gieo mạ non, mà còn gửi gắm niềm tin về một năm sản xuất nông nghiệp ổn định, bền vững và nhiều khởi sắc.

MINH PHƯƠNG

Khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo - Động lực đưa Khánh Hòa trở thành cực tăng trưởng quốc gia

Sáng 5/1, tại phường Nha Trang, Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương, Bộ Biên tập Tạp chí Cộng sản và Tỉnh ủy Khánh Hòa phối hợp tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia với chủ đề "Khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo, phấn đấu đưa Khánh Hòa trở thành cực tăng trưởng quốc gia, thành phố trực thuộc Trung ương, trung tâm kinh tế biển hiện đại".

● **Toàn cảnh Hội thảo.** *(Ảnh trong bài: PV)*

● **Bí thư Tỉnh ủy Khánh Hòa Nghiêm Xuân Thành phát biểu chào mừng Hội thảo.**

Phát biểu chào mừng Hội thảo, Bí thư Tỉnh ủy Khánh Hòa Nghiêm Xuân Thành nhấn mạnh, đây là sự kiện có ý nghĩa quan trọng nhằm hiện thực hóa một cách thực chất và sinh động Nghị quyết số 57 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo (KH,CN,ĐMST) và chuyển đổi số quốc gia vào thực tiễn phát triển của địa phương.

Theo Bí thư Tỉnh ủy, tỉnh Khánh Hòa mới sau hợp nhất đang đứng trước những tiềm năng, cơ hội và vận hội to lớn để bước vào giai đoạn tăng tốc phát triển, hội tụ đủ các yếu tố "thiên thời, địa lợi, nhân hòa". Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 09 về xây dựng, phát triển tỉnh Khánh Hòa đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, xác định mục tiêu đưa Khánh Hòa trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, là cực tăng trưởng cao của khu vực và cả nước, trung tâm kinh tế biển hiện đại. Cùng với đó là hàng loạt cơ chế, chính sách quan trọng của Quốc hội và Chính phủ, tạo hành lang pháp lý và nguồn lực cho phát triển.

Tuy nhiên, Bí thư Tỉnh ủy Khánh Hòa cũng thẳng thắn nhìn nhận, tiềm năng nếu không được nhận diện đúng, khai thác hiệu quả và dẫn dắt bằng tư duy đột phá thì cơ hội có thể bị bỏ lỡ. Vì vậy, Khánh Hòa cần những đột phá mạnh mẽ về tư duy, cơ chế, chính sách và năng lực thực thi.

Bí thư Tỉnh ủy khẳng định, nếu Nghị quyết số 09 của Bộ Chính trị xác lập mục tiêu và tầm nhìn phát triển cho Khánh Hòa thì Nghị quyết số 57 chính là "cẩm nang mở đường", dẫn dắt tỉnh đột phá phát triển trong giai đoạn mới. KH,CN,ĐMST phải thực sự trở thành động lực chính, là "đòn bẩy" quyết định để Khánh Hòa bứt phá về kinh tế - xã hội, sớm hiện thực hóa các mục tiêu chiến lược đã đề ra.

Thời gian qua, việc triển khai Nghị quyết số 57 trên địa bàn tỉnh đã đạt một số kết quả bước đầu, song vẫn chưa khai thác hết tiềm năng, chưa tạo được những đột phá đủ mạnh, nhất là trong phát triển kinh tế biển, xây dựng hệ sinh thái ĐMST và tăng cường liên kết giữa Nhà nước - nhà khoa học - doanh nghiệp.

Trên cơ sở đó, Hội thảo tập trung làm rõ ba nhóm vấn đề trọng tâm có ý nghĩa cả về lý luận và thực tiễn đối với sự phát triển của tỉnh Khánh Hòa.

Thứ nhất, các tham luận đi sâu phân tích khái niệm, vai trò của KH,CN,ĐMST và chuyển đổi số đối với sự phát triển địa phương, làm rõ ý nghĩa của mục tiêu "độc lập, phồn vinh, hạnh phúc" trong giai đoạn phát triển mới, đồng thời tổng kết kinh nghiệm từ một số địa phương trong nước và quốc tế để rút ra bài học vận dụng phù hợp.

Thứ hai, Hội thảo đánh giá thực trạng phát triển KH,CN,ĐMST và chuyển đổi số của Khánh Hòa, chỉ ra những kết quả đạt được, những hạn chế, tồn tại và nguyên nhân, qua đó nhận diện các "điểm nghẽn", lực cản đang ảnh hưởng đến quá trình phát triển.

Thứ ba, trên cơ sở phân tích tiềm năng, lợi thế và cơ hội của Khánh Hòa trong bối cảnh mới, các đại biểu tập trung đề xuất định hướng và giải pháp cho giai đoạn tới, nhằm tháo gỡ vướng mắc về cơ chế, chính sách; thúc đẩy mạnh mẽ nghiên cứu, ứng dụng KH,CN,ĐMST và chuyển đổi số; phát huy nguồn lực con người, tăng cường liên kết vùng, phát triển kinh tế xanh, kinh tế số, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Khánh Hòa nhiệm kỳ 2025 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Hội thảo được kỳ vọng sẽ cung cấp những luận cứ khoa học và thực tiễn quan trọng, giúp Khánh Hòa định hình rõ hơn con đường phát triển trong giai đoạn mới, đồng thời chuyển hóa các kiến nghị, đề xuất thành chương trình hành động cụ thể, khả thi. Đây cũng là bước đi thể hiện quyết tâm chính trị cao của tỉnh trong việc cụ thể hóa các nghị quyết lớn của Trung ương, từng bước hiện thực hóa mục tiêu đưa Khánh Hòa trở thành một cực tăng trưởng quan trọng của cả nước, thành phố trực thuộc Trung ương và trung tâm kinh tế biển hiện đại trong tương lai.

THIÊN THANH - PHƯƠNG NGÂN

CÔNG AN CÀ MAU:

Vận hành thông suốt sau gần một năm triển khai công tác quản lý lý lịch tư pháp

Sau gần một năm triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về lý lịch tư pháp (LLTP), Công an tỉnh Cà Mau đã nhanh chóng tiếp nhận, tổ chức vận hành thông suốt nhiệm vụ quan trọng này; vừa bảo đảm phục vụ kịp thời, hiệu quả nhu cầu chính đáng của Nhân dân, vừa góp phần nâng cao chất lượng công tác nghiệp vụ, giữ vững an ninh, trật tự trên địa bàn.

Ngay sau khi được giao nhiệm vụ, Công an tỉnh Cà Mau đã tập trung chỉ đạo các đơn vị chức năng khẩn trương triển khai thực hiện; giao Phòng Hồ sơ nghiệp vụ làm đầu mối tham mưu, chủ trì tổ chức công tác quản lý nhà nước về LLTP và cấp Phiếu LLTP. Từ ngày 1/3/2025, toàn bộ nhiệm vụ này chính thức do Phòng Hồ sơ, Công an tỉnh Cà Mau trực tiếp đảm nhiệm.

Một trong những dấu ấn nổi bật sau gần một năm thực hiện nhiệm vụ là việc đẩy mạnh tiếp nhận, giải quyết hồ sơ cấp Phiếu LLTP trên môi trường điện tử, đặc biệt thông qua ứng dụng VNeID.

Từ thực tế tỷ lệ tiếp nhận hồ sơ trực tuyến ban đầu chưa cao, Công an tỉnh đã tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn người dân bằng nhiều hình thức; thường xuyên đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử Công an tỉnh, phối hợp các tổ chức đoàn thể để hỗ trợ người dân tiếp cận, sử dụng dịch vụ công trực tuyến. Nhờ đó, tỷ lệ tiếp nhận và trả kết quả qua VNeID không ngừng được nâng lên, hiện đạt khoảng 92%, góp phần tiết kiệm thời gian, chi phí đi lại cho người dân, đồng thời nâng cao tính công khai, minh bạch trong giải quyết thủ tục hành chính.

Trong thời gian từ ngày 1/12/2024 đến 30/11/2025, Công an tỉnh Cà Mau đã tiếp nhận trên 20.000 hồ sơ yêu cầu cấp Phiếu LLTP, trong đó phần lớn được tiếp nhận qua VNeID và Cổng dịch vụ công. Toàn bộ hồ sơ đều được xử lý, cấp Phiếu đúng hạn, không để xảy ra trường hợp trễ hẹn, thể hiện tinh thần trách nhiệm cao và quyết tâm cải cách hành chính của lực lượng Công an tỉnh.

Song song với công tác tiếp nhận, giải quyết hồ sơ cấp Phiếu LLTP, Công an tỉnh Cà Mau đặc biệt chú trọng nhiệm vụ làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu LLTP, xác định đây là khâu nền tảng, có ý nghĩa then chốt trong xây dựng cơ sở dữ liệu dùng chung phục vụ quản lý nhà nước và công tác nghiệp vụ.

Trong quá trình triển khai, lực lượng chức năng đã rà soát, bổ sung thông tin căn cước, căn cước công dân cho trên 19.000 trường hợp; đồng thời chỉnh lý, chuẩn hóa thông tin trên hơn 9.400 bản án, bảo đảm tính đầy đủ, thống nhất và chính xác của dữ liệu. Những kết quả này không chỉ nâng cao chất lượng tra cứu, xác minh thông tin phục vụ cấp Phiếu LLTP, mà còn tạo tiền đề quan trọng cho việc kết nối, liên thông và khai thác hiệu quả cơ sở dữ liệu dùng chung; từng bước khắc phục tình trạng thiếu, sai lệch thông tin, nâng cao độ tin cậy của dữ liệu LLTP, phục vụ tốt hơn yêu cầu cải cách hành chính, chuyển đổi số và công tác phòng ngừa, đấu tranh phòng, chống tội phạm trong tình hình mới.

Cùng với việc tổ chức vận hành hiệu quả quy trình cấp Phiếu LLTP, Công an tỉnh Cà Mau đặc biệt quan tâm đẩy mạnh công tác tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử. Nhiều hoạt động thiết thực được triển khai thường xuyên, liên tục, với sự tham gia tích cực của Đoàn Thanh niên, Hội Phụ nữ Công an tỉnh, trực tiếp hỗ trợ, hướng dẫn người dân thao tác, đăng ký và sử dụng dịch vụ công trực tuyến cấp Phiếu LLTP.

● **Cán bộ Phòng Hồ sơ nghiệp vụ Công an tỉnh Cà Mau hướng dẫn, giải quyết thủ tục cấp Phiếu LLTP cho công dân.** *(Ảnh: PV)*

Thông qua các hoạt động tuyên truyền, hỗ trợ sát thực, người dân từng bước thay đổi thói quen, chủ động tiếp cận và sử dụng các tiện ích số trong giải quyết thủ tục hành chính; thời gian xử lý hồ sơ được rút ngắn, giấy tờ được tinh giản, tính công khai, minh bạch được nâng cao. Qua đó, góp phần tạo dựng hình ảnh lực lượng Công an gần gũi, trách nhiệm, vì Nhân dân phục vụ.

Thượng tá Châu Thanh Tùng - Phó Trưởng phòng Hồ sơ nghiệp vụ, Công an tỉnh Cà Mau cho biết: "Thời gian tới, đơn vị tiếp tục rà soát, hoàn thiện quy trình công tác; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, nâng cao chất lượng làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu LLTP; đồng thời tăng cường đào tạo, bồi dưỡng cán bộ nhằm bảo đảm mỗi khâu thực hiện đều chính xác, thống nhất, đúng quy định. Trên tinh thần lấy Nhân dân làm trung tâm phục vụ, Phòng Hồ sơ quyết tâm nâng cao hơn nữa chất lượng cấp Phiếu LLTP, đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính và nhiệm vụ bảo đảm an ninh, trật tự trong tình hình mới".

TRỌNG NGHĨA - HỮU ĐỆ

Tăng cường tuyên truyền an toàn thực phẩm dịp Tết Nguyên đán

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch yêu cầu tăng cường tuyên truyền về bảo đảm an toàn thực phẩm đối với người sản xuất, kinh doanh, người tiêu dùng dịp Tết Nguyên đán.

Theo đó, yêu cầu các cơ quan, đơn vị trực thuộc chủ động lồng ghép nội dung tuyên truyền về an toàn thực phẩm trong các hoạt động văn hóa, gia đình, thể dục, thể thao, du lịch; hoạt động báo chí, phát thanh, truyền hình, thông tin điện tử, thông tin cơ sở và thông tin đối ngoại; xuất bản, in và phát hành, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao và kế hoạch công tác năm 2026.

Các đơn vị tham mưu lãnh đạo Bộ chỉ đạo các cơ quan báo chí đổi mới, đa dạng hóa hình thức tuyên truyền; tăng cường công tác định hướng thông tin tuyên truyền trên báo chí đối ngoại, hệ thống thông tin cơ sở và các nền tảng truyền thông số. Việc phổ biến chính sách, pháp luật về an toàn thực phẩm trên các xuất bản phẩm cũng được chỉ đạo triển khai theo đúng quy định…

Theo Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, việc triển khai đồng bộ các nhiệm vụ nêu trên góp phần bảo đảm an toàn thực phẩm, bảo vệ sức khỏe Nhân dân, xây dựng môi trường văn hóa lành mạnh, an toàn trong dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ và mùa Lễ hội Xuân 2026. **YẾN NHI**

Hà Tĩnh xử lý hơn 171 trường hợp vi phạm nồng độ cồn dịp Tết Dương lịch

Ngày 5/1, thông tin từ Công an tỉnh Hà Tĩnh, trong 4 ngày nghỉ Tết Dương lịch, lực lượng CSGT đã tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, góp phần bảo đảm trật tự, an toàn giao thông.

Thông qua công tác tuần tra, kiểm soát lực lượng CSGT đã phát hiện, lập biên bản 560 trường hợp vi phạm; trong đó nồng độ cồn 171 trường hợp; tốc độ 105 trường hợp, còn lại là các lỗi vi phạm khác. Lực lượng CSGT đã ra quyết định tước, trừ điểm giấy phép lái xe 6 trường hợp, tạm giữ 14 ô tô; 156 mô tô; 6 phương tiện khác. Trong 4 ngày nghỉ lễ trên địa bàn Hà Tĩnh đã xảy ra 4 vụ tai nạn, làm 5 người bị thương, 1 người chết. Qua tuần tra kiểm tra cho thấy nhiều người tham gia giao thông vẫn còn vi phạm pháp luật về ATGT, nhất là vi phạm quy định về nồng độ cồn, vi phạm về tốc độ vẫn còn nhiều. **HỮU ANH**

TP Hồ Chí Minh chính thức thử nghiệm giao hàng bằng máy bay không người lái

Ngày 5/1, Sở Khoa học và Công nghệ TP HCM phối hợp với Ban Quản lý Khu Công nghệ cao TP HCM cùng các doanh nghiệp công nghệ gồm Saolatek, Real-time Robotics Việt Nam và Di Động Việt chính thức khởi động "Chương trình thử nghiệm ứng dụng thiết bị bay không người lái (UAV) vào hoạt động giao hàng tại TP HCM".

Hoạt động thử nghiệm nằm trong khuôn khổ "sandbox" hỗ trợ thử nghiệm có kiểm soát các giải pháp công nghệ mới về UAV giao hàng, theo Nghị quyết số 20/2024/NQ-HĐND của HĐND TP HCM.

Ông Phạm Huỳnh Quang Hiếu - Phó Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ TP HCM cho biết, chương trình thể hiện quyết tâm của thành phố trong việc mạnh dạn thử nghiệm, đánh giá và làm chủ các công nghệ mới, đồng thời bảo đảm các yêu cầu về an toàn, an ninh - quốc phòng và trật tự xã hội. Chương trình cũng là một bước cụ thể hóa chủ trương xây dựng TP HCM trở thành trung tâm đổi mới sáng tạo, khoa học và công nghệ hàng đầu của cả nước.

Trong giai đoạn thử nghiệm, các UAV sẽ vận chuyển hàng hóa trong phạm vi Khu công nghệ cao TP HCM. Theo kế hoạch, TP HCM cũng sẽ mở rộng ứng dụng, thử nghiệm bay giao hàng quãng đường xa hơn, từ Cần Giờ sang Vũng Tàu, dự kiến thực hiện trong quý I/2026, nhằm rút ngắn thời gian giao hàng và đánh giá hiệu quả công nghệ trong thực tế.

Chương trình được kỳ vọng tạo tiền đề quan trọng để nhân rộng ứng dụng UAV trong logistics, góp phần hiện thực hóa mục tiêu phát triển công nghệ hiện đại, đồng thời nâng cao năng lực đổi mới sáng tạo của TP HCM. **XUÂN LAI**

QUÂN KHU 5:

Bàn giao 175 căn nhà xây mới cho các hộ dân bị sập nhà vì ngập lụt

Ngày 4/1, Quân khu (QK) 5 phối hợp các địa phương, đơn vị Bộ Quốc phòng đồng loạt tổ chức khánh thành, bàn giao 175 căn nhà xây mới thuộc "Chiến dịch Quang Trung" (đợt 1) cho các hộ dân các tỉnh, thành từ Đà Nẵng đến Khánh Hòa.

● **Bàn giao nhà cho một hộ dân tại xã Tuy Phước Đông, tỉnh Gia Lai.** *(Ảnh: Lê Anh)*

● **Đến 31/12/2025, toàn quân đã xây dựng, sửa chữa, bàn giao được gần 400 nhà cho Nhân dân.** *(Ảnh: Bích Phương)*

Đợt thiên tai hồi cuối tháng 10 và tháng 11/2025 đã gây thiệt hại đặc biệt nghiêm trọng về người, tài sản và nhà ở của Nhân dân trên địa bàn một số tỉnh miền Trung. Ngày 30/11/2025, Thủ tướng Chính phủ phát động "Chiến dịch Quang Trung" xây dựng lại, sửa chữa nhà ở cho các hộ dân bị thiệt hại do thiên tai, bão, lũ tại khu vực miền Trung, với mục tiêu hoàn thành sửa chữa nhà trước ngày 31/12/2025 và hoàn thành xây mới trước 15/1/2026.

Tham gia "Chiến dịch Quang Trung", Bộ Tư lệnh QK 5 đã triển khai đồng bộ phương châm "làm ngay, làm nhanh, làm đúng tiến độ, làm chất lượng, hiệu quả"; thành lập 610 đội xây dựng, 314 tổ sửa chữa nhà, với hơn 8.100 cán bộ, chiến sĩ trực tiếp tham gia hỗ trợ Nhân dân. Đến ngày 4/1/2026, toàn bộ số nhà cần sửa chữa đã hoàn thành; 175 căn nhà xây mới được bàn giao trong đợt 1 (trong đó, tỉnh Đắk Lắk 102 nhà, Gia Lai 43, Đà Nẵng 19, Quảng Ngãi 9, Khánh Hòa 6), vượt tiến độ 5 ngày so với chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ. Các căn nhà còn lại sẽ tiếp tục được hoàn thiện và dự kiến bàn giao trước ngày 10/1/2026.

Trong ngày khánh thành, bàn giao nhà mới cho Nhân dân, mỗi hộ dân được QK5 tặng 1 giường, 1 nồi cơm điện, các đơn vị hỗ trợ một số vật dụng gia đình để người dân có đủ phương tiện sinh hoạt cơ bản bắt đầu cuộc sống mới ngay trong nhà mới.

Phát biểu tại lễ bàn giao nhà cho Nhân dân tại thôn Phú Hữu, xã Hòa Thịnh (Đắk Lắk), Trung tướng Lê Ngọc Hải, Tư lệnh QK5 nhấn mạnh, thực hiện sự chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng; Thường vụ Đảng ủy, Bộ Tư lệnh QK5 đã tập trung quán triệt, triển khai "làm ngay, làm nhanh, làm đúng tiến độ, làm chất lượng hiệu quả", coi việc giúp Nhân dân xây dựng lại nhà mới, sửa chữa nhà hư hỏng do bão lũ là mệnh lệnh từ trái tim. "Những ngôi

ĐỒNG NAI:

Một số ghi nhận sau 6 tháng vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp

Sau 6 tháng triển khai mô hình chính quyền địa phương 2 cấp (CQĐP2C), nhiều xã, phường tại Đồng Nai ghi nhận chuyển biến rõ rệt, thủ tục hành chính (TTHC) nhanh hơn, bộ máy gọn hơn, trách nhiệm cán bộ rõ ràng hơn, người dân hài lòng hơn.

"Vừa làm, vừa học, vừa hoàn thiện quy trình"

Một buổi sáng đầu tuần tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bình Minh (tỉnh Đồng Nai), không khí làm việc sôi nổi với lượng người dân đến thực hiện các TTHC khá đông. Các thủ tục liên quan đất đai, hộ tịch, xác nhận giấy tờ… được tiếp nhận, hướng dẫn, xử lý ngay tại quầy. Không còn cảnh người dân phải dò hỏi nhiều phòng, nhiều cấp; cũng không còn những buổi chờ đợi kéo dài như trước.

Ghi nhận tại nhiều xã, phường trên địa bàn Đồng Nai cho thấy, việc phân cấp, phân quyền mạnh mẽ đã tạo ra những thay đổi thực chất trong hoạt động điều hành. Các TTHC gắn trực tiếp với đời sống người dân như đất đai, hộ tịch, an sinh xã hội, xây dựng… được giải quyết nhanh hơn, rõ ràng hơn. Nhiều công việc trước đây phải qua các bước trung gian, chờ đợi, thì nay được xử lý ngay tại cấp xã. Nhờ đó, người dân tiết kiệm thời gian, chi phí đi lại.

Ông Trần Đức Hòa, Chủ tịch UBND xã Bình Minh cho biết, từ khi thực hiện mô hình CQĐP2C, cấp xã được giao thêm nhiều thẩm quyền, nhất là trong các lĩnh vực đất đai, xây dựng, quản lý dân cư: "Áp lực công việc có tăng lên nhưng đổi lại cán bộ chủ động hơn rất nhiều. Quan trọng nhất là người dân hài lòng vì TTHC được giải quyết nhanh, rõ ràng ngay tại địa phương".

Theo ông Hòa, địa phương luôn chú trọng nâng cao tinh thần trách nhiệm, năng lực chuyên môn của đội ngũ cán bộ, công chức. Xã đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong tiếp nhận, xử lý hồ sơ. Đồng thời thường xuyên lắng nghe phản ánh của người dân để kịp thời tháo gỡ những vướng mắc phát sinh.

Tại phường Long Bình, nơi có tốc độ đô thị hóa nhanh, số lượng hồ sơ liên quan đất đai, xây dựng, trật tự đô thị luôn ở mức cao. Sau sắp xếp, phường chỉ được bổ sung thêm 19 cán bộ, công chức, trong khi phải tiếp nhận thêm nhiều nhiệm vụ được chuyển giao.

Chủ tịch UBND phường Hồ Sỹ Tiến thẳng thắn nhìn nhận, khối lượng công việc tăng lên rõ rệt, yêu cầu chuyên môn cũng cao hơn; nên đây cũng là cơ hội để đội ngũ cán bộ cơ sở rèn luyện, trưởng thành và làm việc chuyên nghiệp hơn.

"Chúng tôi xác định vừa làm, vừa học, vừa hoàn thiện quy trình. Không để vì mô hình mới mà làm gián đoạn việc phục vụ người dân. Cán bộ buộc phải thay đổi tư duy, nâng cao năng lực để đáp ứng yêu cầu mới", ông Tiến nói.

Mô hình mới đã dần đi vào nền nếp

Theo mô hình hiện nay, mỗi xã, phường chỉ còn 2 phòng chuyên môn, gồm Phòng Kinh tế (hoặc Kinh tế - Hạ

nhà mới từ "Chiến dịch Quang Trung" sẽ là những "cứ điểm" của lòng dân", Trung tướng Hải nói.

* Trước đó, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã có thư động viên cán bộ, chiến sĩ và dân quân tự vệ tham gia "Chiến dịch Quang Trung".

Thư có đoạn, thực hiện "Chiến dịch Quang Trung", cán bộ, chiến sĩ thuộc các cơ quan, các quân khu, quân đoàn, quân chủng, binh chủng và dân quân tự vệ trên địa bàn các QK4, QK5, QK7 đã phát huy truyền thống vẻ vang của QĐND Việt Nam anh hùng, phẩm chất cao đẹp "Bộ đội Cụ Hồ", nêu cao tinh thần "táo bạo, quyết liệt, thần tốc", "Ở đâu có khó khăn, hiểm nguy, ở đó có bộ đội"; kịp thời xây dựng phương án, huy động lực lượng, phương tiện, trang thiết bị, tổ chức các đội xây dựng, sửa chữa cơ động, phối hợp chặt chẽ với các địa phương, tiếp nhận, triển khai xây dựng, sửa chữa nhà ở cho Nhân dân.

Với tinh thần "mưa không nghỉ, việc không dừng", quyết tâm bảo đảm các gia đình bị thiệt hại có nhà ở trước Tết Nguyên đán Bính Ngọ, đến 31/12/2025, toàn quân đã xây dựng, sửa chữa, bàn giao được gần 400 nhà cho Nhân dân, bảo đảm an toàn.

"Để kịp thời hoàn thành "Chiến dịch Quang Trung" đúng thời gian đã định; Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng tin tưởng và mong rằng các đồng chí tiếp tục phát huy hơn nữa chủ nghĩa anh hùng cách mạng, truyền thống "Quyết chiến, Quyết thắng" của QĐND Việt Nam anh hùng, phẩm chất cao đẹp "Bộ đội Cụ Hồ", tinh thần tương thân, tương ái "Tình dân tộc, nghĩa đồng bào", đoàn kết, hiệp đồng, khắc phục khó khăn, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trước ngày 12/1/2026, giúp Nhân dân nhanh chóng ổn định cuộc sống, đón Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026 đầm ấm, hạnh phúc", thư có đoạn viết. **TRẦN TIẾN**

BỘ XÂY DỰNG:

Đề xuất chung cư xây mới phải tách riêng khu vực để xe điện

Bộ Xây dựng vừa công bố dự thảo sửa đổi Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà chung cư (NCC), bổ sung quy định về khu vực để xe điện, trạm sạc, trạm đổi pin trong dự án NCC.

Với dự án xây mới, chủ đầu tư (CĐT) buộc phải bố trí khu vực để xe điện cho cư dân, diện tích được tính vào tổng quy mô chỗ để xe của tòa nhà. Khu để xe điện bố trí gần lối ra vào, bảo đảm thông gió, có camera phát hiện báo cháy sớm và vị trí thuận lợi cho việc tiếp cận của lực lượng chữa cháy khi có sự cố. Khu này phải cách khu xe xăng tối thiểu 2m. Trường hợp không đủ khoảng cách, CĐT phải xây tường hoặc vách ngăn cháy cao ít nhất 2m.

Với dự án NCC hiện hữu, việc bố trí khu để xe điện phụ thuộc vào điều kiện về không gian, hạ tầng kỹ thuật thực tế; nhưng vẫn phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật trên.

Khu vực sạc dành cho xe điện phải nằm trong diện tích dự án đã được duyệt, chỉ được đặt tại tầng hầm 1 hoặc tầng bán hầm. Nếu CĐT bố trí khu vực sạc ở hầm sâu hơn, phải có giải pháp kỹ thuật bổ sung và được cơ quan thẩm quyền chấp thuận. Ngoài ra, khu này phải nằm gần lối ra vào và tách biệt với các khu vực chức năng khác trong NCC. Khu sạc ô tô điện tách riêng với nơi dành cho xe máy điện, cách nhau tối thiểu 2m.

Với ô tô điện, mỗi khu sạc không được bố trí quá 20 chỗ. Diện tích 1 khoang cháy (vùng ngăn cháy) dưới 1.500m^2 (trên mặt đất) hoặc 1.000m^2 (trong hầm). Các khoang phải được ngăn cách bằng tường ngăn cháy, khoảng trống an toàn. Với xe máy điện, khu sạc được bố trí tối đa 150 chỗ, diện tích mỗi khoang cháy ít nhất 500m^2 (trên mặt đất) hoặc 300m^2 (trong hầm). Thiết bị sạc xe điện lắp đặt trong hầm phải bảo đảm công suất không vượt quá 22kW.

Khu vực đổi pin cho xe điện không được bố trí trong tòa chung cư, mà phải đặt ở vị trí an toàn, cách lối thoát nạn ít nhất 3m (hoặc 1m nếu có vách ngăn cháy). Khu vực này phải được lắp camera, kết nối tín hiệu về phòng trực 24/24h, trang bị bình chữa cháy phù hợp với đặc tính pin.

Cá nhân không được sạc xe điện tại sảnh chung cư, hành lang hoặc đường thoát nạn, không mang pin hoặc xe điện vào thang máy hay căn hộ; không được kéo dây điện từ nhà ra ngoài để sạc xe.

Theo Bộ Xây dựng, các đề xuất trên được nghiên cứu từ thực tế trong nước và tham khảo quy chuẩn một số quốc gia. Quy chuẩn hiện hành mới chỉ quy định chung về diện tích và khu vực để xe xăng, dầu. Các yêu cầu kỹ thuật riêng về chỗ đỗ, khu sạc cho xe điện, đặc biệt trong NCC, chưa được quy định cụ thể, tiềm ẩn nhiều rủi ro về an toàn, cháy nổ.

Thời gian qua, do thiếu quy chuẩn và hướng dẫn cụ thể, một số tòa nhà tự đưa ra quy định riêng về vị trí đỗ và sạc xe điện, nơi cấm để xe điện dưới hầm, nơi chỉ cho gửi xe máy điện nhưng không nhận ô tô điện, nơi bố trí để xe tạm ở tầng trệt thay vì tầng hầm kín.

Bộ Xây dựng cho biết dự thảo đưa ra các quy định nhằm đáp ứng xu hướng phát triển nhanh của xe điện tại các đô thị và áp dụng một cách đồng bộ.

TUYẾT LAN

Bắt nghi phạm sát hại em vợ ở Đắk Lắk

Ngày 5/1, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Đắk Lắk cho biết đã phối hợp bắt giữ nghi phạm Y.L.E. (41 tuổi, trú buôn M'blớt, xã Ea Na) liên quan vụ án em vợ tử vong dưới ao nước. Đối tượng bị bắt sau khoảng 12 giờ lẩn trốn tại cánh đồng trên địa bàn xã Ea Na.

Trước đó, khoảng 20 giờ ngày 4/1, Công an xã Ea Na tiếp nhận tin báo về việc Y.L.E. có hành vi gây rối trật tự, đánh nhau với người khác. Khi lực lượng công an có mặt, đối tượng và những người liên quan đã rời hiện trường. Quá trình rà soát, lực lượng chức năng phát hiện dấu vết nghi là máu tại khu đất ven bờ ao cách nhà Y.L.E. khoảng 100m.

Kiểm tra ao nước, công an phát hiện thi thể nam giới trong tư thế úp mặt dưới nước, trên lưng có đặt một cục đá. Nạn nhân được xác định là Y.B.N. (40 tuổi, trú cùng buôn), em vợ của Y.L.E. Khám nghiệm sơ bộ cho thấy nạn nhân có dấu hiệu bị tác động ngoại lực ở vùng ngực và cổ.

Xác định đây là vụ án nghiêm trọng, lực lượng công an đã huy động hàng chục cán bộ, chiến sĩ phối hợp cùng người dân truy bắt nghi phạm. Y.L.E. bị bắt giữ tại khu vực rậm cây, cách hiện trường khoảng 500m.

Hiện cơ quan chức năng đang tiếp tục điều tra, làm rõ động cơ gây án và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật. **HOÀNG QUÂN**

Khởi tố, bắt tạm giam kẻ dâm ô trẻ em ở Vĩnh Long

Ngày 5/1, Công an tỉnh Vĩnh Long cho biết đã tống đạt quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và ra lệnh bắt tạm giam đối với nghi phạm Phạm Duy Tân (32 tuổi, ngụ xã Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long) để điều tra về hành vi dâm ô đối với người dưới 16 tuổi.

Theo hồ sơ vụ án, ngày 27/10/2025, em V.N.N.Q. (8 tuổi, ngụ ấp Phú Hưng, xã Lục Sĩ Thành) qua nhà bạn ngụ cùng ấp để chơi. Khi em Q. đang trên đường trở về nhà thì gặp Phạm Duy Tân. Sau đó, Tân dẫn em Q. ra phía sau nhà gần đó để thực hiện hành vi dâm ô.

Trước đây, Tân từng có hành vi dâm ô người dưới 16 tuổi với 3 bị hại ngụ tại xã Phong Điền, TP Cần Thơ và bị TAND TP Cần Thơ tuyên phạt 3 năm 6 tháng tù giam về tội Dâm ô đối với người dưới 16 tuổi.

Hiện Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Vĩnh Long đang tiếp tục điều tra, củng cố hồ sơ xử lý Phạm Duy Tân theo quy định pháp luật. **DƯƠNG THẮNG**

Bắt 30 người trong vụ đánh bạc giữa Vịnh Hạ Long

Thông tin từ Công an tỉnh Quảng Ninh, trong dịp nghỉ Tết Dương lịch vừa qua, Phòng Cảnh sát hình sự của đơn vị cùng đơn vị nghiệp vụ Bộ Công an triệt phá thành công chuyên án, bắt giữ và tạm giữ 30 đối tượng liên quan đến hành vi đánh bạc, tổ chức đánh bạc trên vùng biển Vịnh Hạ Long.

Theo đó, vào lúc 16h ngày 2/1, Phòng Cảnh sát hình sự (Công an tỉnh Quảng Ninh) chủ trì, phối hợp với Cục Cảnh sát hình sự (Bộ Công an) và các đơn vị nghiệp vụ, tổ chức kiểm tra khu vực hẻm núi Hòn Dầm Bắc, thuộc vùng biển Vịnh Hạ Long.

Tại đây, lực lượng chức năng phát hiện 3 tàu cá đang neo đậu, trên các tàu có nhiều đối tượng đang đánh bạc dưới hình thức xóc đĩa.

Qua đấu tranh ban đầu, cơ quan công an tạm giữ 30 đối tượng, trong đó Nguyễn Đình Minh (SN 1955, trú tại tổ 85, khu Bạch Đằng 5, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh) được xác định là chủ mưu, cầm đầu. Đáng chú ý, đối tượng này có 4 tiền án liên quan đến hành vi đánh bạc.

Cũng theo cơ quan công an, cùng với việc bắt giữ 30 đối tượng, lực lượng chức năng thu giữ tang vật vụ án, gồm: 4 quân vị, 1 bộ bát đĩa sứ, 1 tấm thảm và hơn 430 triệu đồng tiền mặt dùng để đánh bạc.

Hiện Công an tỉnh Quảng Ninh đang tiếp tục đấu tranh, mở rộng vụ án, làm rõ hành vi vi phạm của các đối tượng liên quan để xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật. **DIỆU THẢO**

● Bên ngoài Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Bình Minh.

● Các thủ tục liên quan đất đai, hộ tịch, xác nhận giấy tờ... được tiếp nhận, hướng dẫn, xử lý ngay tại quầy.

(Ảnh trong bài: N.D.Khương)

tầng và Đô thị) và Phòng Văn hóa - Xã hội. Mỗi phòng phải đảm đương nhiều nhiệm vụ, trong khi một số lĩnh vực chuyên sâu như quy hoạch, bồi thường - tái định cư, công nghệ thông tin… vẫn còn thiếu nhân sự chuyên trách.

Dù vậy, tại nhiều địa phương, chính quyền cơ sở đã chủ động sắp xếp lại công việc, phân công cán bộ kiêm nhiệm hợp lý, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin. Nhờ đó, bộ máy tuy gọn hơn nhưng không bị ùn ứ công việc, thậm chí còn linh hoạt hơn trong xử lý một số công việc phát sinh.

Xã Long Thành, nơi có "siêu dự án" Cảng hàng không quốc tế Long Thành cùng hàng loạt tuyến cao tốc trọng điểm, là một trong những địa bàn chịu áp lực lớn nhất khi vận hành mô hình CQĐP2C. Tuy nhiên, Chủ tịch UBND xã Lê Hoàng Sơn cho biết, đến nay các hoạt động hành chính cơ bản đã ổn định, vận hành thông suốt. Các thủ tục liên quan xây dựng, đất đai, an sinh xã hội… được tiếp nhận và giải quyết kịp thời, đáp ứng yêu cầu của người dân, DN.

Do địa bàn xã có nhiều dự án lớn, công tác quản lý đất đai rất phức tạp, trong khi lực lượng cán bộ còn mỏng; nên mỗi cán bộ phải kiêm nhiệm nhiều phần việc, từ giải phóng mặt bằng, trật tự đô thị đến đầu tư công.

Được biết, Đồng Nai đang tiếp tục rà soát, sắp xếp, bố trí lại đội ngũ cán bộ theo vị trí việc làm; có cơ chế điều động, tăng cường cán bộ chuyên môn cho những địa bàn có khối lượng công việc lớn. Việc phân cấp, phân quyền cũng sẽ được định kỳ sơ kết, tổng kết để kịp thời kiến nghị Trung ương điều chỉnh những quy định chưa phù hợp với thực tiễn phát triển nhanh của tỉnh.

Theo nhiều nhận xét, chặng đường triển khai mô hình CQĐP2C ở Đồng Nai chưa quá dài và còn không ít khó khăn. Nhưng từ những câu chuyện rất cụ thể ở cơ sở, có thể thấy, mô hình này đã dần đi vào nền nếp: Bộ máy gọn hơn, trách nhiệm rõ hơn, cán bộ chủ động hơn, chính quyền ngày càng gần dân hơn, người dân ngày càng hài lòng hơn.

NGUYỄN DUY KHƯƠNG

"Lá chắn thép" bảo vệ học sinh khỏi thuốc lá thế hệ mới

Nghị định 371/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ 31/12/2025 được đánh giá là bước đi kịp thời bảo vệ sức khỏe cộng đồng, đặc biệt là thế hệ học sinh, khi lần đầu tiên quy định rõ khái niệm và chế tài xử phạt hành vi sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng. Một điểm nhấn của Nghị định là quy định xử phạt hành vi chứa chấp người khác sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng với mức phạt lên tới 10 triệu đồng, tác động mạnh đến phụ huynh học sinh.

● **Bảo vệ học sinh trước cám dỗ thuốc lá không chỉ là bảo vệ sức khỏe hôm nay mà còn gìn giữ nền tảng cho một thế hệ tương lai khỏe mạnh.** *(Ảnh minh hoạ: PV)*

Khung pháp lý hoàn chỉnh, thống nhất

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 371/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025, sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 77/2013/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá và Nghị định 117/2020/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực y tế. Theo đó, Nghị định 371/2025/NĐ-CP bổ sung khoản 3, 4, 5, 6 vào sau khoản 2 Điều 2 của Nghị định 77/2013/NĐ-CP, nhằm làm rõ, giải thích loạt khái niệm then chốt như thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng, thiết bị điện tử, thuốc lá đặc chế, dung dịch/nguyên liệu thuốc lá.

Việc quy định cụ thể từng loại sản phẩm thuốc lá thế hệ mới đã góp phần hoàn thiện khung pháp lý thống nhất cho công tác quản lý, từ đó tạo căn cứ pháp lý chặt chẽ để cơ quan chức năng kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm. Đơn cử, thuốc lá điện tử được xác định là sản phẩm bao gồm thiết bị điện tử, bộ phận chứa dung dịch thuốc lá điện tử và dung dịch thuốc lá điện tử. Đáng chú ý, dung dịch thuốc lá điện tử có thể chứa hoặc không chứa nicotine, nhưng nếu có thì bao gồm bất kỳ dạng hóa chất nicotine nào.

Bên cạnh đó, Nghị định 371/2025/NĐ-CP còn bổ sung Điều 26a về vi phạm quy định sử dụng, chứa chấp thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng vào sau Điều 26 của Nghị định 117/2020/NĐ-CP. Cụ thể, người sử dụng thuốc lá điện tử hoặc thuốc lá nung nóng bị phạt tiền từ 3 đến 5 triệu đồng, đồng thời buộc tiêu hủy tang vật vi phạm. Hành vi chứa chấp người khác sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng tại địa điểm thuộc quyền sở hữu hoặc quản lý của mình bị phạt tiền từ 5 đến 10 triệu đồng, mức phạt đối với tổ chức là gấp đôi.

Như vậy, phạm vi xử lý vi phạm đã được mở rộng, trực tiếp hướng tới hành vi sử dụng và chứa chấp, thay vì tập trung vào hành vi sản xuất, kinh doanh, quảng cáo thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng như trước đây. Trong khi đó, biện pháp khắc phục hậu quả đối với các hành vi vi phạm được quy định dứt khoát là buộc tiêu hủy tang vật. Từ các quy định mới được bổ sung có thể thấy rõ quan điểm nhất quán, kiên quyết của Chính phủ trong việc kiểm soát thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng, cũng như xử lý các hành vi đã bị nghiêm cấm.

Để mỗi phụ huynh là một "lá chắn thép"

Ngay sau khi ban hành, Nghị định 371/2025/NĐ-CP được đánh giá là bước đi kịp thời bảo vệ sức khỏe cộng đồng, đặc biệt là thế hệ học sinh, khi lần đầu tiên quy định rõ khái niệm và chế tài xử phạt hành vi sử dụng, chứa chấp thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng. Quy định này cũng hoàn toàn phù hợp trong bối cảnh tỷ lệ sử dụng thuốc lá điện tử trong học sinh gia tăng nhanh và đáng lo ngại. Theo số liệu của Bộ Y tế, chỉ trong vòng hai năm, tỷ lệ học sinh từ 13 - 15 tuổi sử dụng thuốc lá điện tử đã tăng mạnh, từ 3,5% năm 2022 lên 8,0% năm 2023.

Đặc biệt, một điểm nhấn của Nghị định 371/2025/NĐ-CP là quy định xử phạt hành vi chứa chấp sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng với mức phạt lên tới 10 triệu đồng cũng nhận được sự đồng thuận cao từ dư luận xã hội. Bởi quy định này không chỉ tác động trực tiếp đến hành vi vi phạm mà còn đặt ra yêu cầu rõ ràng về trách nhiệm của phụ huynh, gia đình trong việc ngăn chặn học sinh tiếp cận và sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng.

Là phụ huynh có con trai đang học năm cuối THCS, chị Nguyễn Thị Hồng Hạnh (SN 1984, Hà Nội) cho biết, trước đây chị từng phát hiện con đua đòi theo bạn bè sử dụng thuốc lá điện tử. Dù đã nhiều lần nhắc nhở, cấm con không được sử dụng, song do bận rộn công việc, việc quản lý và giám sát chưa thực sự chặt chẽ.

"Nhưng đến nay, khi Nghị định 371/2025/NĐ-CP được ban hành với các quy định xử phạt cụ thể, đặc biệt là chế tài đối với hành vi chứa chấp, tôi tự nhận thấy trách nhiệm của bản thân được đặt ra rõ hơn. Nghị định này khiến tôi và nhiều phụ huynh phải đóng vai trò như một "lá chắn thép", vừa định hướng, nhắc nhở và theo sát con em mình, vừa chủ động phối hợp với nhà trường trong việc tuyên truyền, bảo vệ các con trước cám dỗ của các loại thuốc lá thế hệ mới. Về phía các con, tôi tin rằng con tôi cũng như bạn bè cũng đủ nhận thức để biết rằng không thể vì thú vui của bản thân mà biến cha mẹ thành người vi phạm pháp luật và bị xử phạt", chị Nguyễn Thị Hồng Hạnh chia sẻ. **LINH CHI**

Từ 2026, Hà Nội triển khai uống vaccine Rota trong Chương trình tiêm chủng mở rộng

Theo thông tin từ Sở Y tế Hà Nội, từ năm 2026, tại tất cả 126 xã, phường ở Thành phố sẽ triển khai uống vaccine Rota (vaccine phòng bệnh tiêu chảy do virus Rota) trong Chương trình tiêm chủng mở rộng; phấn đấu đạt từ 95% trở lên trẻ em dưới 1 tuổi được uống 2 liều vaccine Rota.

Đối tượng uống vaccine là trẻ em dưới 1 tuổi, gồm cả trẻ vãng lai đang sinh sống ở Hà Nội. Mỗi trẻ được uống 2 liều vaccine: liều thứ nhất khi trẻ đủ 2 tháng tuổi; liều thứ hai sau đó ít nhất 1 tháng và hoàn thành trước khi trẻ đủ 6 tháng tuổi. Trường hợp trẻ chưa được uống hoặc uống chưa đủ liều sẽ được uống bù sớm nhất có thể, song phải bảo đảm hoàn thành trước mốc 6 tháng tuổi.

Bệnh tiêu chảy cấp do virus Rota là bệnh truyền nhiễm nguy hiểm lây qua đường tiêu hóa, gây thành dịch và có thể gây tử vong ở trẻ em. Tại Việt Nam, virus Rota là nguyên nhân gây ra tiêu chảy cấp cho 20% đến trên 50% trẻ nhỏ trong giai đoạn 2016 - 2023. Mỗi năm, ước tính hàng trăm nghìn trẻ phải nhập viện và hàng ngàn trẻ phải cấp cứu do virus Rota. Các nghiên cứu quốc tế đã chứng minh rằng vaccine Rota có hiệu quả vượt trội trong việc phòng ngừa tiêu chảy do virus Rota.

Ngày 10/06/2024, Bộ Y tế đã ban hành Quyết định số 1596/QĐ-BYT, theo đó, vaccine Rota được triển khai miễn phí trong Chương trình tiêm chủng mở rộng tại 32 tỉnh vào năm 2024, mở rộng thêm 9 tỉnh trong năm 2025 và triển khai toàn quốc trong năm 2026. **N.K**

TIN TỨC

Triển lãm tư liệu "Quốc hội Việt Nam - Hành trình 80 năm xây dựng và phát triển"

Theo thông tin từ Bộ VH,TT&DL, nhân kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu Quốc hội Việt Nam (6/1/1946 - 6/1/2026), ngày 5/1, Thư viện Quốc gia Việt Nam đã tổ chức Lễ khai mạc Triển lãm tư liệu "Quốc hội Việt Nam - Hành trình 80 năm xây dựng và phát triển".

Triển lãm trưng bày gần 800 tư liệu, được lựa chọn từ kho tài liệu phong phú của Thư viện Quốc gia Việt Nam với 4 nội dung chính. Nội dung thứ nhất "Tổng tuyển cử năm 1946 - Sự kiện trọng đại trong lịch sử dân tộc Việt Nam" phản ánh bối cảnh lịch sử sau Cách mạng Tháng Tám; chủ trương của Đảng và Chủ tịch Hồ Chí Minh về tổ chức Tổng tuyển cử.

Nội dung thứ hai, "Quốc hội Việt Nam trong hành trình đấu tranh giành độc lập dân tộc và thống nhất đất nước".

Nội dung thứ ba, Quốc hội Việt Nam trong công cuộc đổi mới đất nước, phản ánh vai trò của Quốc hội trong bối cảnh đổi mới và hội nhập quốc tế sâu rộng…

Phát biểu khai mạc Triển lãm, Giám đốc Thư viện Quốc gia Việt Nam Nguyễn Xuân Dũng cho biết, xuất phát từ ý nghĩa lịch sử sâu sắc đó, Triển lãm tư liệu "Quốc hội Việt Nam - Hành trình 80 năm xây dựng và phát triển" được tổ chức nhằm tôn vinh những giá trị lịch sử, chính trị và pháp lý to lớn của Quốc hội Việt Nam; đồng thời góp phần tuyên truyền, giáo dục truyền thống yêu nước, tinh thần dân chủ và ý thức công dân cho các tầng lớp Nhân dân, đặc biệt là thế hệ trẻ. **H.M**

Yêu cầu Netflix gỡ phim "Tôi thấy ánh dương rực rỡ"

Thông tin từ Bộ VH,TT&DL cho biết, Cục Điện ảnh Việt Nam đã có văn bản yêu cầu Công ty Netflix thực hiện gỡ bỏ ngay phim "Tôi thấy ánh dương rực rỡ" tại địa chỉ tên miền https://www.netflix.com và ứng dụng Netflix.

Căn cứ kết quả kiểm tra, phim "Tôi thấy ánh dương rực rỡ" được Cục Điện ảnh phân loại phim mức C - phim không được phép phổ biến, do vi phạm quy định tại điểm d khoản 1 Điều 9 Luật Điện ảnh năm 2022 do phim có nhiều hình ảnh bản đồ chứa đường lưỡi bò, thể hiện không đúng, xâm phạm chủ quyền quốc gia Việt Nam.

Trước đó, ngày 6/10/2025, sau khi bộ phim "Hãy để tôi tỏa sáng" bị phát hiện chứa hình ảnh bản đồ đường lưỡi bò phi pháp, khán giả Việt Nam đồng loạt bày tỏ phẫn nộ và kêu gọi tẩy chay, Bộ VH,TT&DL đã ban hành Quyết định thành lập Đoàn kiểm tra công tác chấp hành quy định về hoạt động phổ biến phim trên không gian mạng. Theo đó, Đoàn kiểm tra thực hiện kiểm tra theo Kế hoạch kiểm tra công tác chấp hành quy định về hoạt động phổ biến phim trên không gian mạng Bộ VH,TT&DL ban hành. **M.C**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 23A – 131.29(T);
2. Giá khởi điểm: 1.110.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông còn nghĩa vụ này; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

3. Tiền đặt trước: 222.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 12/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 07/01/2026 đến 17h00' ngày 09/01/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 12/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 12/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 15/01/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Du lịch nhiều tỉnh, thành phố khởi sắc dịp nghỉ Tết Dương lịch 2026

● Tổng lượt khách du lịch trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh kỳ nghỉ lễ Tết Dương lịch ước đạt 657.000 lượt, trong đó khách quốc tế đạt 70.500 lượt.

Dịp nghỉ Tết Dương lịch 2026 kéo dài 4 ngày đã ghi nhận sự phục hồi rõ nét của du lịch nhiều tỉnh, thành phố khi lượng khách tham quan, nghỉ dưỡng tăng mạnh, công suất lưu trú tại nhiều khu vực trọng điểm đạt mức cao, trong khi công tác bảo đảm an ninh, an toàn và hỗ trợ du khách được triển khai đồng bộ, hiệu quả.

● "Đảo ngọc" Phú Quốc là điểm đến được nhiều du khách lựa chọn dịp nghỉ Tết Dương lịch 2026. *(Ảnh trong bài: PV)*

Tại Quảng Trị, theo báo cáo nhanh của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, trong dịp Tết Dương lịch 2026, hoạt động du lịch trên địa bàn diễn ra trong không khí sôi động nhưng trật tự, an toàn; công tác tổ chức được triển khai đồng bộ, bài bản, không ghi nhận sự cố, vụ việc đáng tiếc đối với du khách.

Điểm nhấn của dịp Tết Dương lịch năm nay là chuỗi hoạt động chào đón năm mới 2026 được tổ chức tại nhiều địa phương, với các chương trình biểu diễn nghệ thuật, bắn pháo hoa tầm thấp, thu hút đông đảo người dân và du khách. Ngành du lịch tỉnh cũng phối hợp tổ chức đón đoàn khách du lịch đầu tiên đến Quảng Trị bằng đường hàng không, đồng thời đón khách "xông đất" tại Vườn quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng, tạo không khí khởi sắc ngay từ những ngày đầu năm mới.

Trong 4 ngày nghỉ lễ, toàn tỉnh ước đón khoảng 120.000 lượt khách, trong đó có khoảng 4.500 lượt khách quốc tế đến từ nhiều quốc gia như Mỹ, Anh, Đức, Pháp, Hàn Quốc, Trung Quốc... Tổng thu từ khách du lịch ước đạt 138 tỷ đồng. Công suất phòng bình quân đạt khoảng 45%; riêng khu vực Phong Nha - Kẻ Bàng và Khe Sanh đạt khoảng 70%. Các điểm tham quan, di tích lịch sử - văn hóa như Địa đạo Vịnh Mốc, sân bay Tà Cơn, Thành cổ Quảng Trị, Bảo tàng tỉnh tiếp tục là những điểm đến thu hút lượng lớn du khách tham quan, tìm hiểu trong dịp đầu năm.

Về vận chuyển, Cảng hàng không Đồng Hới phục vụ 30 chuyến bay với khoảng 4.500 lượt hành khách; Ga Đồng Hới và Ga Đông Hà đón, tiễn tổng cộng 40 đoàn tàu, đáp ứng tốt nhu cầu đi lại của người dân và du khách trong dịp nghỉ lễ.

Tại Khánh Hòa, thống kê cho thấy, trong 4 ngày nghỉ lễ từ 01/01 đến 04/01, toàn tỉnh đón 503.901 lượt khách, trong đó có 154.467 lượt khách lưu trú và 349.434 lượt khách tham quan. Công suất phòng bình quân đạt 66,94%, tập trung cao điểm vào hai ngày đầu kỳ nghỉ. Riêng các khu nghỉ dưỡng cao cấp ven biển và khu vực Bãi Dài ghi nhận công suất phòng trên 90%, nhiều cơ sở kín phòng, trong khi một số khu vực phía Nam tỉnh có mức công suất thấp hơn, khoảng 30%. Tổng doanh thu từ khách du lịch ước đạt 648.115 triệu đồng.

Hoạt động vận chuyển phục vụ du lịch diễn ra thuận lợi trên cả đường hàng không, đường sắt và đường bộ. Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh ghi nhận 512 lượt chuyến bay cất, hạ cánh, đưa đón khoảng 95.033 lượt hành khách, tăng đáng kể so với cùng kỳ năm trước. Bên cạnh đó, ngày 04/01, Khánh Hòa đón chuyến tàu biển quốc tế đầu tiên của năm mới với 2.800 du khách, góp phần đa dạng hóa dòng khách và tăng sức hút cho điểm đến.

Song song với hoạt động đón khách, công tác quản lý nhà nước về du lịch được triển khai nghiêm túc. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã ban hành nhiều văn bản chấn chỉnh hoạt động kinh doanh du lịch, yêu cầu các doanh nghiệp thực hiện đúng quy định về an ninh, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, vệ sinh môi trường và niêm yết giá. Trong kỳ nghỉ, cơ quan chức năng đã tổ chức kiểm tra 15 cơ sở kinh doanh, xử phạt vi phạm hành chính đối với 1 cơ sở không thông báo trước khi hoạt động theo quy định.

Đáng chú ý, hệ thống hỗ trợ du khách hoạt động xuyên suốt kỳ nghỉ lễ, tiếp nhận và phối hợp xử lý kịp thời các phản ánh phát sinh, góp phần bảo đảm quyền lợi và an toàn cho du khách. Nhìn chung, tình hình an ninh trật tự, an toàn du lịch trên địa bàn tỉnh được giữ vững, không xảy ra sự cố nghiêm trọng ảnh hưởng đến sức khỏe và trải nghiệm của người dân, du khách.

Cùng với nhiều tỉnh, thành cả nước, ngành du lịch tỉnh An Giang ghi nhận những kết quả tăng trưởng vượt bậc. Tổng lượt khách đến tỉnh ước đạt 348.778 lượt, tăng 52,5% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, khách du lịch nội địa chiếm đa số với 318.494 lượt (tăng 52,8%), còn khách quốc tế đạt 30.284 lượt (tăng 48,6%).

Đặc biệt, phân khúc khách lưu trú có sự bứt phá mạnh mẽ khi đạt 86.885 lượt, tăng tới 99% so với cùng kỳ, kéo theo công suất phòng bình quân đạt 61,65%. Nhờ lượng khách tăng cao, tổng thu từ hoạt động du lịch toàn tỉnh ước đạt 859 tỷ đồng, tăng hơn 71%.

Điểm nhấn nổi bật trong bức tranh du lịch của tỉnh là khu vực đặc khu Phú Quốc với sức hút vô cùng lớn. Chỉ riêng Phú Quốc đã đón khoảng 175.797 lượt khách, tăng trưởng ấn tượng 156,1% so với cùng kỳ năm ngoái. Khách quốc tế đến hòn đảo này cũng đạt con số 29.888 lượt. Thành công này đến từ việc đầu tư tổ chức hàng loạt sự kiện quy mô lớn, đẳng cấp quốc tế như show diễn ONCE phiên bản đặc biệt tại VinWonders, đại tiệc Countdown 2025 "The Rise of Lights" tại Grand World, cùng các tuần lễ âm nhạc và trình diễn pháo hoa nghệ thuật kéo dài tại thị trấn Hoàng Hôn.

Còn theo thông tin từ Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Ninh, tổng hợp 5 ngày (31/12 đến 04/01) tổng lượt khách du lịch trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ước đạt 657.000 lượt; trong đó khách quốc tế đạt 70.500 lượt, khách nội địa 586.500 lượt. Khách lưu trú ước đạt 218.000 lượt. Tổng thu du lịch ước đạt 1.620 tỷ đồng.

Về lượng khách đến một số điểm du lịch trên địa bàn trong 5 ngày: Vịnh Hạ Long đạt 43.837 lượt, công viên Sun World Hạ Long khoảng 22.000 lượt, Bảo tàng Quảng Ninh: 6.850 lượt; khu di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Bạch Đằng: 1.194 khách; khách tham quan Yên Tử ước đạt 9.839 lượt; khách tham quan khu di tích nhà Trần ước đạt 1.470 lượt.

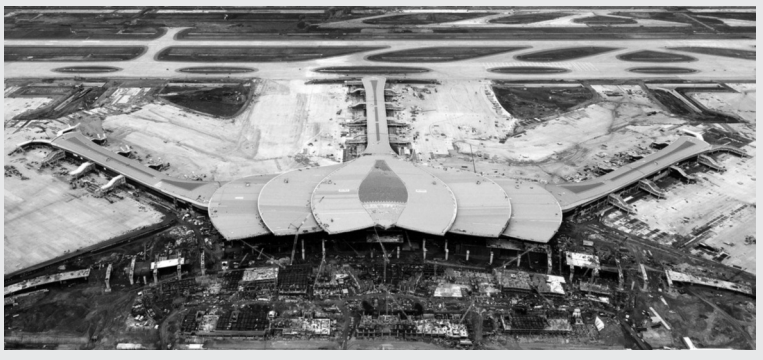
Khách nhập cảnh qua cửa khẩu Móng Cái đạt 13.576 lượt; Khách du lịch đến Vân Đồn đạt 51.000 lượt. Công suất phòng nghỉ khách sạn 4 - 5 sao: Từ ngày 31/12 đến ngày 03/01 đạt khoảng 65 - 70%; riêng ngày 31/12 - 2/1 một số khách sạn có công suất phòng đạt 85 - 90%. Đặc biệt, ngành du lịch Quảng Ninh đón siêu du thuyền Celebrity Solstice đưa 3.018 du khách quốc tế cùng 1.222 thành viên thủy thủ đoàn đến Hạ Long.

Bộ phận trực đường dây nóng của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thường trực 24/24h để tiếp nhận, xử lý kịp thời thông tin của khách du lịch. Qua nắm bắt, hoạt động dịch vụ du lịch ổn định, chưa tiếp nhận cuộc gọi phản ánh, kiến nghị liên quan đến môi trường kinh doanh du lịch.

NHÓM PV

Đồng Nai đẩy nhanh tiến độ các dự án giao thông trọng điểm

Hiện nay, Dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1 đã hoàn thành các hạng mục chính và đón chuyến bay đầu tiên hạ cánh. Theo lộ trình, trong nửa đầu năm 2026, sân bay Long Thành giai đoạn 1 sẽ chính thức khai thác thương mại. Để bảo đảm hạ tầng đồng bộ khi sân bay vận hành, Đồng Nai đã tập trung triển khai nhiều dự án giao thông trọng điểm như đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, cao tốc Bến Lức - Long Thành, đường Vành đai 3 TP Hồ Chí Minh, cùng các tuyến tỉnh lộ đóng vai trò kết nối quan trọng như đường 25B, 25C.



● Đồng Nai đẩy nhanh tiến độ các dự án giao thông trọng điểm để kết nối đồng bộ với sân bay Long Thành. *(Ảnh: A Lộc)*

Theo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, đơn vị đang làm chủ đầu tư 13 dự án giao thông trọng điểm, trong đó nhiều dự án dự kiến hoàn thành vào giữa năm 2026. Các công trình kết nối trực tiếp với sân bay Long Thành tiếp tục được xác định là nhiệm vụ ưu tiên cao nhất.

Trong số này, Dự án thành phần 3 thuộc đường Vành đai 3 TP Hồ Chí Minh đã thông xe kỹ thuật từ ngày 19/12/2025. Hiện ba gói thầu cơ bản hoàn thiện đắp nền, xây lắp cầu, các nhà thầu đang tập trung thảm nhựa, hoàn thiện đường dẫn, dải phân cách và hệ thống cầu.

Đối với Dự án thành phần 1 cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, sản lượng thi công đã đạt hơn 64% giá trị hợp đồng. Trên công trường, các nhà thầu đang tăng tốc thi công cấp phối đá dăm, thảm nhựa mặt đường, hoàn thiện cầu, hệ thống chiếu sáng, dải phân cách và sơn kẻ đường trên nhiều đoạn tuyến.

Với các tuyến tỉnh lộ, Dự án nâng cấp đường 25B đoạn từ trung tâm huyện Nhơn Trạch đến Quốc lộ 51 đã bàn giao khoảng 70% mặt bằng, một số đoạn đã thi công xong nền đường. Riêng tuyến 25C từ Quốc lộ 51 đến Hương lộ 19 vẫn gặp vướng mắc giải phóng mặt bằng, ảnh hưởng tiến độ chung.

Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai Đinh Tiến Hải cho biết, theo hợp đồng, Dự án thành phần 1 cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu và thành phần 3 đường Vành đai 3 sẽ hoàn thành, đưa vào khai thác trong tháng 6/2026. Ban đang chỉ đạo các nhà thầu thi công đồng bộ, bảo đảm tiến độ và chất lượng công trình.

Để bảo đảm tiến độ Vành đai 3, Ban kiến nghị các đơn vị đẩy nhanh di dời hai trụ điện còn vướng trong phạm vi dự án. UBND tỉnh Đồng Nai đã yêu cầu các địa phương phối hợp chặt chẽ, khẩn trương bàn giao mặt bằng. Đối với cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, tỉnh khẳng định các vướng mắc về mặt bằng, vật liệu đã cơ bản tháo gỡ; thời tiết thuận lợi là điều kiện để tăng ca, tăng kíp, phấn đấu hoàn thành đúng kế hoạch.

Đối với đường tỉnh 25B, 25C, lãnh đạo tỉnh yêu cầu hoàn thành giải phóng mặt bằng trong tháng 1/2026, tạo điều kiện đẩy nhanh thi công, bảo đảm tính đồng bộ của hạ tầng giao thông kết nối sân bay Long Thành, từng bước hình thành trục động lực phát triển mới cho khu vực Đông Nam Bộ.

DUY KHƯƠNG

Từ 15/2, quảng cáo video trên mạng phải cho tắt sau 5 giây

Chính phủ đã ban hành Nghị định 342/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Quảng cáo; trong đó, đáng chú ý là các quy định liên quan đến hoạt động quảng cáo trên mạng.

● Nghị định 342/2025/NĐ-CP quy định cụ thể về hoạt động quảng cáo trên mạng.

(Ảnh minh họa)

Theo đó, tại Mục 2 Chương III Nghị định 342/2025/NĐ-CP đã quy định hoạt động quảng cáo trên mạng, quảng cáo trên màn hình chuyên quảng cáo có kết nối mạng. Cụ thể, Nghị định 342/2025/NĐ-CP quy định khá chặt chẽ về hoạt động quảng cáo trên mạng không ở vùng cố định.

Theo Nghị định 342/2025/NĐ-CP, quảng cáo không ở vùng cố định là quảng cáo hiển thị tại vị trí, thời điểm không cố định trên giao diện dịch vụ trực tuyến, che khuất toàn bộ hoặc một phần nội dung chính và làm gián đoạn việc tiếp cận thông tin của người sử dụng.

Tính năng, biểu tượng để tắt quảng cáo phải bảo đảm việc quảng cáo được tắt chỉ với một lần tương tác; không có biểu tượng tắt quảng cáo giả hoặc biểu tượng tắt quảng cáo khó phân biệt, khó xác định.

Đáng chú ý, Nghị định 342/2025/NĐ-CP nêu rõ, không có thời gian chờ tắt quảng cáo đối với quảng cáo dưới dạng hình ảnh tĩnh; thời gian chờ tắt quảng cáo tối đa là 5 giây đối với quảng cáo dưới dạng chuỗi hình ảnh chuyển động, video.

Phải bố trí biểu tượng và hướng dẫn quy trình để người sử dụng thông báo nội dung quảng cáo vi phạm pháp luật và lựa chọn từ chối, tắt hoặc không tiếp cận xem quảng cáo không phù hợp. Báo cáo quảng cáo vi phạm pháp luật phải được tiếp nhận, xử lý kịp thời và thông tin kết quả cho người sử dụng theo quy định của pháp luật.

Bên cạnh đó, Nghị định 342/2025/NĐ-CP cũng quy định rõ về ngăn chặn, gỡ bỏ quảng cáo vi phạm pháp luật trên mạng. Theo đó, các Bộ, ngành, địa phương rà soát, phát hiện, kiểm tra, xử lý, yêu cầu ngăn chặn, gỡ bỏ quảng cáo vi phạm pháp luật trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình.

Trong trường hợp pháp luật chuyên ngành chưa có quy định hoặc các Bộ, ngành, địa phương không xác định được danh tính chủ thể đăng phát quảng cáo vi phạm pháp luật để xử lý và yêu cầu ngăn chặn, gỡ bỏ, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) là cơ quan chủ trì tiếp nhận thông báo quảng cáo vi phạm pháp luật từ các Bộ, ngành, địa phương và là đầu mối liên hệ, gửi yêu cầu ngăn chặn, gỡ bỏ tới tổ chức, doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ quảng cáo trên mạng tại Việt Nam. Khi gửi thông báo tới Bộ VH,TT&DL, các Bộ, ngành, địa phương cung cấp kết luận của cơ quan có thẩm quyền về quảng cáo vi phạm pháp luật.

Người quảng cáo, người kinh doanh dịch vụ quảng cáo, người chuyển tải sản phẩm quảng cáo, người phát hành quảng cáo khi tham gia hoạt động quảng cáo trên mạng có trách nhiệm thực hiện hoặc phối hợp thực hiện việc ngăn chặn, gỡ bỏ quảng cáo vi phạm pháp luật chậm nhất là 24 giờ kể từ khi có yêu cầu bằng văn bản hoặc qua phương tiện điện tử của Bộ VH,TT&DL hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Đối với các quảng cáo có nội dung xâm phạm an ninh quốc gia Việt Nam, phải ngăn chặn, gỡ bỏ kịp thời nhưng không chậm hơn 24 giờ kể từ khi có yêu cầu.

Trường hợp người quảng cáo, người kinh doanh dịch vụ quảng cáo, người chuyển tải sản phẩm quảng cáo, người phát hành quảng cáo không thực hiện theo quy định thì Bộ VH,TT&DL và Bộ Công an sẽ triển khai các biện pháp kỹ thuật ngăn chặn quảng cáo, dịch vụ vi phạm pháp luật và thực hiện các biện pháp xử lý theo quy định pháp luật. Biện pháp ngăn chặn chỉ được gỡ bỏ sau khi quảng cáo vi phạm pháp luật đã được xử lý theo yêu cầu của Bộ VH,TT&DL hoặc cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Doanh nghiệp viễn thông, doanh nghiệp cung cấp dịch vụ Internet triển khai các biện pháp kỹ thuật cần thiết để ngăn chặn việc truy cập vào các quảng cáo, dịch vụ vi phạm pháp luật chậm nhất là 24 giờ kể từ khi có yêu cầu bằng điện thoại, văn bản hoặc qua phương tiện điện tử của Bộ VH,TT&DL và Bộ Công an.

Ngoài ra, Nghị định 342/2025/NĐ-CP còn quy định rõ các yêu cầu về nội dung quảng cáo đối với danh mục 11 nhóm sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đặc biệt có ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe con người và môi trường bao gồm: Mỹ phẩm; Thực phẩm; Sữa và sản phẩm dinh dưỡng dùng cho trẻ nhỏ không thuộc quy định tại khoản 4 Điều 7 của Luật Quảng cáo.

Hóa chất; chế phẩm diệt côn trùng, diệt khuẩn dùng trong gia dụng và y tế; Thiết bị y tế; Dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh.

Thuốc bảo vệ thực vật, thuốc thú y, thức ăn chăn nuôi, thức ăn thủy sản, sản phẩm xử lý môi trường nuôi trồng thủy sản, sản phẩm xử lý chất thải chăn nuôi, giống thủy sản, giống vật nuôi và sản phẩm giống vật nuôi; Phân bón; Giống cây trồng. Thuốc; Đồ uống có cồn, bao gồm rượu có độ cồn dưới 15 độ, bia và các sản phẩm đồ uống khác có chứa cồn thực phẩm theo quy định.

Nghị định 342/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ 15/2/2026. **HỒNG THƯƠNG**

Thời hạn sử dụng đất khi nhận chuyển quyền sử dụng đất đối với loại đất sử dụng ổn định lâu dài?

● **Bạn Nguyễn Trung Sơn (Phú Thọ) hỏi:** *Đất thổ cư có thời hạn sử dụng không? Khi nhận chuyển quyền sử dụng đất đối với loại đất sử dụng ổn định lâu dài thì thời hạn sử dụng đất là bao lâu?*

- Luật sư Quách Thành Lực - Giám đốc Công ty Luật Pháp Trị tư vấn: Tại Điều 171 Luật Đất đai 2024 có quy định về đất sử dụng ổn định lâu dài như sau: Đất ở. Đất nông nghiệp do cộng đồng dân cư sử dụng quy định tại khoản 4 Điều 178 của Luật Đất đai 2024. Đất rừng đặc dụng; đất rừng phòng hộ; đất rừng sản xuất do tổ chức quản lý.

Đất thương mại, dịch vụ, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của cá nhân đang sử dụng ổn định được Nhà nước công nhận mà không phải là đất được Nhà nước giao có thời hạn, cho thuê.

Đất xây dựng trụ sở cơ quan quy định tại khoản 1 Điều 199 của Luật Đất đai 2024; đất xây dựng công trình sự nghiệp của đơn vị sự nghiệp công lập quy định tại khoản 2 Điều 199 của Luật Đất đai 2024.

Đất quốc phòng, an ninh. Đất tín ngưỡng. Đất tôn giáo quy định tại khoản 2 Điều 213 của Luật Đất đai 2024. Đất sử dụng vào mục đích công cộng không có mục đích kinh doanh. Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu giữ tro cốt. Đất quy định tại khoản 3 Điều 173 và khoản 2 Điều 174 của Luật Đất đai 2024.

Như vậy, đất thổ cư (hay còn gọi là đất ở) là đất sử dụng ổn định lâu dài và không xác định thời hạn sử dụng.

Lưu ý, sử dụng đất ổn định được giải thích tại khoản 38 Điều 3 Luật Đất đai 2024 là việc sử dụng đất vào một mục đích chính nhất định kể từ thời điểm bắt đầu sử dụng đất vào mục đích đó đến thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét việc sử dụng đất ổn định.

Căn cứ Điều 174 Luật Đất đai 2024 có quy định về thời hạn sử dụng đất khi nhận chuyển quyền sử dụng đất như sau:

● Ảnh minh họa.

Thời hạn sử dụng đất khi nhận chuyển quyền sử dụng đất đối với loại đất có quy định thời hạn là thời gian sử dụng đất còn lại của thời hạn sử dụng đất trước khi nhận chuyển quyền sử dụng đất. Việc gia hạn sử dụng đất thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 172 của Luật Đất đai 2024.

Trường hợp nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp trong hạn mức giao đất của cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thông qua nhận chuyển quyền sử dụng đất hoặc nhận quyền sử dụng đất trong hợp đồng thế chấp để xử lý nợ, bản án, quyết định của Tòa án, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án đã được thi hành mà hết thời hạn sử dụng đất thì được tiếp tục sử dụng đất theo thời hạn quy định tại Điều 172 của Luật này mà không phải làm thủ tục gia hạn.

Người nhận chuyển quyền sử dụng đất đối với loại đất sử dụng ổn định lâu dài thì được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Như vậy, khi nhận chuyển quyền sử dụng đất đối với loại đất sử dụng ổn định lâu dài thì người nhận chuyển quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

THƯƠNG THƯƠNG - TUỆ PHONG

Vi phạm về kê khai hồ sơ đăng ký doanh nghiệp sẽ bị xử lý thế nào?

● **Bạn Duy Hưng (Quảng Ngãi) hỏi:** *Tôi được biết việc kê khai hồ sơ đăng ký doanh nghiệp không trung thực, không chính xác sẽ dẫn đến hậu quả pháp lý nghiêm trọng. Vậy hành vi vi phạm về kê khai hồ sơ đăng ký doanh nghiệp sẽ bị xử lý thế nào? Thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính đối với vi phạm về đăng ký doanh nghiệp là bao lâu?*

- Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Tại khoản 4 Điều 16 Luật Doanh nghiệp 2020 được sửa đổi bởi khoản 1 Điều 5 Luật Doanh nghiệp sửa đổi 2025 quy định, kê khai giả mạo, kê khai không trung thực, kê khai không chính xác nội dung hồ sơ đăng ký doanh nghiệp và nội dung hồ sơ đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp là 1 trong các hành vi bị nghiêm cấm.

Như vậy, hành vi hộ kinh doanh kê khai không trung thực khi đăng ký kinh doanh là hành vi vi phạm pháp luật. Người có hành vi vi phạm sẽ bị xử phạt theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 43 Nghị định 122/2021/NĐ-CP quy định vi phạm về kê khai hồ sơ đăng ký doanh nghiệp như sau: Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với hành vi kê khai không trung thực, không chính xác nội dung hồ sơ đăng ký doanh nghiệp, hồ sơ đăng ký thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp để được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp.

Theo đó, đối với hành vi kê khai không trung thực, không chính xác nội dung hồ sơ đăng ký doanh nghiệp thì có thể bị xử phạt hành chính từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng.

Lưu ý, mức phạt trên được quy định đối với tổ chức. Đối với cùng một hành vi vi phạm hành chính thì mức phạt tiền đối với cá nhân bằng 1/2 mức phạt tiền đối với tổ chức căn cứ theo quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định 122/2021/NĐ-CP.

Căn cứ khoản 1 Điều 5 Nghị định 122/2021/NĐ-CP quy định về thời hiệu và thời điểm xác định thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính như sau: Thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính đối với lĩnh vực đầu tư, đấu thầu, đăng ký doanh nghiệp là 01 năm; đối với lĩnh vực quy hoạch là 02 năm.

Theo đó, thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi kê khai không trung thực, không chính xác nội dung hồ sơ đăng ký doanh nghiệp là 01 năm theo quy định nêu trên.

THƯƠNG THƯƠNG - QUỐC ANH

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Chấp hành viên: Lê Văn Hà – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 05/02/2026 tại trụ sở Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tại thôn Hang Hớt, xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng nay là thôn Hang Hớt, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của ông Trần Thanh Sơn và bà Trịnh Thị Duyên), cụ thể như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 623333 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 16/01/2018 cho ông Ngô Đình Quang Vũ, số vào sổ cấp GCN: CS 01479 đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Trần Thanh Sơn và bà Trịnh Thị Duyên theo hồ sơ số 1232.CN 01 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà ghi nhận ngày 06/4/2018, cụ thể như sau:

*Về đất:
Thửa đất số: 199, tờ bản đồ số 17
Địa chỉ: xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
Diện tích: 19365 m2
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Ghi chú: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 807771 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006;
Thửa đất có 230 m2 thuộc lộ giới đường giao thông.
Thửa đất 199 được tách từ thửa 85, tờ bản đồ số 17.
*Tứ cận diện tích đất như sau:
Phía Đông giáp đường; Phía Tây giáp suối; Phía Nam giáp đất nhà ông Quý; Phía Bắc giáp thửa đất 84 của ông Sơn, bà Duyên.
*Tài sản gắn liền với đất:
Cây trồng trên đất: gồm 05 cây bơ 06 năm tuổi và 16 cây sầu riêng 12 năm tuổi (giống Ri 6 và Sầu Thái ghép).
01 hồ nước tự đào có diện tích 100 m2 .
02 giếng khoan (01 giếng sâu khoảng 86 m, 01 giếng sâu khoảng145 m, có cùng đường kính 130 cm).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 807779 do UBND huyện Lâm Hà cấp cho ông Trần Vũ Tường Vân ngày 28/12/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 02291/1795/QĐ, ngày 28/12/2006 đã chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Sơn và bà Trinh Thị Duyên theo hồ sơ số 1232.CN 01 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà ghi nhận ngày 06/4/2018, cụ thể như sau:

*Về đất:
Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 17.
Địa chỉ thửa đất: Hang Hớt – Mê Linh – Lâm Hà – Lâm Đồng (nay là thôn Hang Hớt, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
Diện tích: 30.533 m2
Hình thức sử dụng: riêng
Mục đích sử dụng đất: 400 m2 đất ở tại nông thôn (ONT) và 30133 m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043.
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
Ghi chú: Theo hoạ đồ đo đạc hiện trạng ngày 23/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực huyện Lâm Hà thửa đất 84 có diện tích là 30445 m2 trong đó có 400 m2 đất ONT và 30045 m2 đất trồng cây lâu năm. Đồng thời đây là diện tích để đưa ra bán đấu giá.
*Tứ cận diện tích đất như sau:
Phía Đông giáp đường; Phía Tây giáp suối; Phía Nam giáp thửa đất số 199 của ông Sơn bà Duyên; Phía Bắc giáp đất ông Đức Lợi.
*Tài sản gắn liền với đất:
01 căn nhà tiền chế có diện tích 80 m2. Có kết cấu: vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng.
Cây trồng trên đất: 07 cây bơ Boot 05 năm tuổi; 01 cây xoài 12 năm tuổi và 03 cây bách.
Nơi có tài sản đấu giá: thôn Hang Hớt, xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng nay là thôn Hang Hớt, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm của tài sản:
Giá khởi điểm của tài sản 1: 16.184.930.528 đồng (Mười sáu tỷ một trăm tám mươi bốn triệu chín trăm ba mươi ngàn năm trăm hai mươi tám đồng).
Giá khởi điểm của tài sản 2: 26.482.095.480 đồng (Hai mươi sáu tỷ bốn trăm tám mươi hai triệu không trăm chín mươi lăm ngàn bốn trăm tám mươi đồng).
Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000/hồ sơ
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 30 ngày 02/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu gía: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

BỐ CÁO THÀNH LẬP CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TNHH THE BEST SOLUTION TẠI TP.HCM

Chi nhánh Công ty Luật TNHH The Best Solution tại Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ vào Quyết định thành lập chi nhánh số 2409/2025/QĐ-GĐ của công ty Luật TNHH The Best Solution và nhu cầu hoạt động thực tế của công ty quyết định thành lập:
1. Tên của chi nhánh tổ chức hành nghề luật sư: CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TNHH THE BEST SOLUTION TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
2. Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Tầng 5, tòa nhà số 124 Điện Biên Phủ, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0915083939
3. Trưởng chi nhánh: Luật sư Trần Đình Kiên
Căn cước công dân số: 001075004841 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021. Thẻ Luật sư số: 5858, ngày cấp 25/9/2023, là thành viên của Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.
4. Lĩnh vực đăng ký hoạt động theo Giấy Đăng ký hoạt động số: 79.2025.06.5119/TP/ĐKHĐ cấp ngày 11/12/2025
- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật
- Tư vấn pháp luật
- Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) căn cứ đang Bản án số 105/2024/DSST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục THADS quận Cẩm Lệ và Quyết định thi hành án số 539/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2025 của Chi cục THADS quận Hải Châu thi hành án đối với ông Nguyễn Anh Phốt, trú tại K46/14 đường 2/9 phường Bình Hiên, quận Hải Châu (nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng, về khoản:
- Ông Nguyễn Anh Phốt phải có nghĩa vụ di dời toàn bộ tài sản trên đất và trả lại cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Na nguyên trạng diện tích đất đã thuê tại địa chỉ: 04 Đinh Văn Trinh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng;
- Ông Nguyễn Anh Phốt phải có nghĩa vụ nộp 15.470.000 đồng tiền án phí;
- Ông Nguyễn Anh Phốt phải trả cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Na số tiền tổng cộng: 312.400.000 đồng (Ba trăm mười hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) yêu cầu ông Nguyễn Anh Phốt nghiêm túc thi hành nghĩa vụ của mình về việc di dời toàn bộ tài sản trên đất và trả lại cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Na nguyên trạng diện tích đất đã thuê tại địa chỉ: 04 Đinh Văn Trinh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng, nộp tiền án phí, trả tiền thuê nhà và lãi chậm thi hành án nói trên trong thời gian 05 ngày làm việc, kể từ thời điểm nhận Thông báo này hoặc được niêm yết hợp lệ; trường hợp Ông không chấp hành, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế theo quy định để đảm bảo việc thi hành án.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo để ông Nguyễn Anh Phốt biết, thực hiện.
* Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, số 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.
Điện thoại: 02363 621 099- DĐ: 0983 953 534.

THÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG - PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 Cần trục bánh xích kèm 01 móc 55 tấn, 01 móc đơn xoay.
Giá khởi điểm: 2.000.000.000 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá chịu mọi chi phí: vận chuyển, lắp đặt, tháo dỡ,… tài sản ra khỏi nơi bàn giao tài sản.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 16 Phan Đình Phùng, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 16/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Từ 08h00' ngày 12/01/2026 đến 17h00' ngày 14/01/2026 tại Tổ 10, khu phố Tân Phú, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho người có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Các khách hàng không xem hồ sơ tài sản đấu giá được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 16/01/2026.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 16/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 21/01/2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/ 1900355589

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 24E – 003.09(V);
2. Giá khởi điểm: 264.000.000 đồng.
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông còn nghĩa vụ này; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
3. Tiền đặt trước: 52.800.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 12/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 07/01/2026 đến 17h00' ngày 09/01/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 12/01/2026.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 12/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 15/01/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676.
2. Người có tài sản: Đội Quản lý thị trường số 3 – Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá: Lô tài sản: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được phê duyệt phương án bán đấu giá tại Quyết định phê duyệt phương án số 287/QĐ-SCT ngày 17/12/2025 của Sở Công Thương tỉnh Bắc Ninh, bao gồm: 40 chiếc Iphone 14 ProMax.
Nơi có tài sản: Kho tang vật của Đội Quản lý thị trường số 3 – Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm: 244.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản: 039783330089, mở tại ngân hàng LP bank – CN Bắc Giang của công ty An Nam.
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 15/01/2020 tại Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3; địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
2. Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 65, tờ bản đồ số 36, diện tích 255,1m2, đại chỉ thửa đất: Thôn Quang Lâm, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh) hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng được nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 141071 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/1/2019, số vào sổ cấp giấy CS 00934, quyển số 01, trang số 85. Sổ địa chính quyển số 3, trang 140. Đứng tên GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Dương Ngô Toàn, sinh năm 1985.
-Nơi có tài sản: Thôn Quang Lâm, xã Đại Hoá, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Quang Lâm, xã Quang Trung, tỉnh Bắc Ninh).
4. Giá khởi điểm: 956.395.000 đồng; Tiền đặt trước: 190.000.000 đồng
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank -Chi nhánh Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 23/01/2026.
Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 08h30 ngày 30/01/2026; TS2: 09h00 ngày 30/01/2026 tại Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
+ TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 21, ĐC: Thôn Minh Cát, xã Quảng Cư, thị xã Sầm Sơn (nay là TDP Minh Cát, P. Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số BE 102940, số vào sổ cấp GCN: CH00344 QĐ:1680/QĐ-UBND do TX. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/06/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Nguyệt và bà Nguyễn Thị Tâm. DT theo GCN: 177,5m2, diện tích thực tế: 168,9m2. TS GLVĐ: 02 trụ cổng kết cấu móng gạch, tường xây gạch chỉ; 02 cánh cổng thép kết cấu thép hộp các loại; tường rào kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch chỉ; sân nền bê tông gạch vỡ, lát gạch ceramic.
+ TS2: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 771, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: KP Minh Cát, phường Quảng Cư, thành phố Sầm Sơn (nay là TDP Minh Cát, phường Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số DD 136673, số vào sổ cấp GCN: CS 00462 do Sở TN và MT tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/08/2021 mang tên ông Nguyễn Văn Duy. DT theo GCN: 211,5m2, diện tích thực tế: 200,2m2. TS gắn liền với đất: 01 nhà 3 tầng BTCT, kết cấu móng cột giầm sàn, mái bê tông cốt thép; tường xây gạch chỉ; 01 nhà cấp 4 mái tôn, kết cấu móng xây gạch, giằng bê tông cốt thép, tường xây gạch chỉ; 01 nhà vệ sinh, kết cấu móng xây gạch, giằng bê tông cốt thép.
Giá khởi điểm: TS1: 3.592.834.000 VNĐ; TS2: 5.423.233.000 VNĐ;
Tiền đặt trước: TS1: 360.000.000 VNĐ; TS2: 542.000.000 VNĐ.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/01/2026 đến 17h00 ngày 27/01/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 96, lô 3, khu đường đôi, tiểu khu 6, xã Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895.
Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa - ĐT: 0915.471.889.
(Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO
Đấu giá tài sản thanh lý 01 xe ô tô Biển số 28A-048.06 của Hội chữ thập đỏ tỉnh Phú Thọ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.
2. Người có tài sản đấu giá: Hội chữ thập đỏ tỉnh Phú Thọ, địa chỉ trụ sở chính: Số 942, Đại lộ Hùng Vương, Phường Thanh Miếu, tỉnh Phú Thọ.
3. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức kinh tế có nhu cầu mua tài sản, có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đều được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
4. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô, nhãn hiệu ZACE-SURF, biển kiểm soát 28A-048.06; Số khung: KF3-6916979; Số máy: 7K-0813256; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 2005; Đăng ký lần đầu: 2006; Màu sơn: Ghi vàng; số chỗ ngồi: 7 chỗ; địa điểm để tài sản: số 28, đường Lý Tự Trọng, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
5. Giá khởi điểm: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng). (Giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác có liên quan).
6. Tiền đặt trước: 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng).
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Một trăm nghìn đồng).
8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026 tại số 28, đường Lý Tự Trọng, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
10. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phương Lâm, Hòa Bình.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 16/01/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.
12. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Hội chữ thập đỏ tỉnh Phú Thọ./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 7)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.02PL06/2025/ĐGBP

• Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 196m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 18 địa chỉ xã Trung Văn, huyện Từ Liêm (nay là số 73, ngách 28/90 phố Đại Linh, phường Đại Mỗ), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 867141, số vào sổ cấp GCN CH00488 do UBND huyện Từ Liêm, Hà Nội cấp ngày 17/10/2011 cho ông Nguyễn Đình Lục. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà kết cấu bê tông cốt thép 03 tầng và 01 nhà bếp cấp 4. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm).
• Giá khởi điểm của tài sản là: 11.658.958.957 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn, chín trăm năm mươi bảy đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
• Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
• Bước giá: 30.000.000 đồng/ 01 bước giá (Ba mươi triệu đồng/ 01 bước giá).
• Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
• Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
• Số tiền đặt trước: 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm triệu đồng).
• Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 27/01/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00'ngày 27/01/2026).
• Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 19/01/2026 & 20/01/2026 & 21/01/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
• Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 30/01/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
• Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, tp Hà Nội (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội). Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
• Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
• Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369 để được hướng dẫn chi tiết.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Chấp hành viên: Ông Hồ Thanh Hiền
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 06/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất tại xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Xuân Trường – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Nguyễn Thị Thuỷ Lộc), cụ thể:
*Theo Giấy chứng nhận: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 852116 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 23/12/2010, số vào sổ cấp GCN: CH 00053 cho bà Nguyễn Thị Thuỷ Lộc.
Thửa đất số: 116 có diện tích 737 m2.
Thửa đất số: 117 có diện tích 205 m2.
Thửa đất số: 118 có diện tích 209 m2.
Tờ bản đồ số: 35, có tổng diện tích: 1.151 m2.
Địa chỉ: Xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm khác.
Thời hạn sử dụng đất: tháng 10/2043.
Ghi chú: Giấy cam kết tài sản riêng có UBND phường 9 – TP. Đà Lạt xác nhận ngày 19/11/2010.
*Tứ cận quyền sử dụng đất:
Phía Đông (thửa 118) giáp thửa 119, thửa 55; Phía Tây (thửa 116) giáp thửa 115; Phía Nam giáp các thửa: 57, 58, 59, 115; Phía Bắc giáp các thửa: 120, 121, 126.
Hiện trạng trên các thửa đất kê biên không có công trình xây dựng, đất bỏ hoang. Các thửa đất bị kê biên không có lối đi.
Ghi chú:
Địa chỉ: Xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Xuân Trường – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
*Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá (Thửa 116, 117, 118 tờ bản đồ số 35, xã Xuân Thọ, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là thửa 116, 117, 118 tờ bản đồ số 35, phường Xuân Trường - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
3. Giá khởi điểm của tài sản: 907.044.399 đồng (Chín trăm lẻ bảy triệu không trăm bốn mươi bốn ngàn ba trăm chín mươi chín đồng).
* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000/hồ sơ
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 30 ngày 03/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu gía: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương -Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Tổ chức đấu giá lần 05 – theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 321, tờ bản đồ số 6, có địa chỉ tại thôn Tân Thuận, xã Ngư Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Thuận, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).
- Quyền sử dụng đất có diện tích 661,3m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hằng năm khác: 411,3m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2033; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho; Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng thửa đất: Trên thửa đất không có tài sản, không có công trình xây dựng.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án lập ngày 13/8/2025).
b) Giá khởi điểm: 1.461.610.373 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 292.322.000 đồng
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/01/2026 đến ngày 09/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đối với các tài sản sau đây:

1. 01 xe mô tô gắn biển số 78C1-305.23, số khung: RLGMD11MD- FD000426; số máy: VMVBJA-D-000426
2. 01 xe mô tô gắn biển số 59S1-639.14, số khung: RLHHC09036Y- 551692; số máy: HC09E-6551817
3. 01 xe môtô hiệu BOSS, loại VLLX100 biển số 59T1-495.52, số khung: VMEPCG-00221-063446, số máy: SD062745
4. 01 xe gắn máy hiệu HONDA, màu xanh đen, số máy: JC90E0441610, số khung: RLHJC7647PY105225, biển số 59C3-348.10
5. 01 xe mô tô biển số 54Z4-5797 số máy: JC43E-1539414, số khung: RLHJC4318BY601829
6. 01 xe mô tô biển số 79N6-5603, số khung: RLCM5WP204Y009595, số máy: 5WP209595
7. 01 xe mô tô biển số 59D1-690.65, số khung: RLHJF4503DY049834, số máy: JF45E0078241
8. 01 xe gắn máy ghi chữ Honda Airblade, màu đỏ đen, biển số 54S4-0705, số khung RLHJF18058Y763254, số máy JF18E-5370232

Nếu quá 06 tháng đến 01 năm cho từng vụ việc, kể từ ngày thông báo mà không có chủ sở hữu hợp pháp đến nhận lại tài sản thì tịch thu, nộp ngân sách Nhà nước.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1, TP HCM

THÔNG BÁO

Về việc giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Bản án

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Giang, Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 – Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1951/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Khoản phải thi hành:

Chia di sản thừa kế của cụ Trần Văn Dặng và cụ Nguyễn Thị Tươm là thửa đất số 134, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng) cho ông Trần Văn Thái (bà Hà Thị Mến được ủy quyền) diện tích 157,5m2 đất (trong đó có 70m2 đất ở; 30m2 đất trồng cây hàng năm; 57,5m2 đất trồng cây lâu năm) được giới hạn bởi các điểm C1, C2, C3, C6, A5, A6, C1. Trên đất có tài sản là 6,66m tường bao phía bắc; 14,3m tường bao phía Nam; 01 nhà cấp 4 lợp mái tôn; 01 cây cau; 01 cây nhãn, 04 cây mít (có sơ đồ kèm theo).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – thành phố Hải Phòng thông báo cho Người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là các ông (bà):

Bà: Trần Thị Cộng – sinh năm 1959; bà: Trần Thị Vẻ - sinh năm 1960; đều có địa chỉ: Thôn Văn Hội, xã Hồng Châu, Hải Phòng. Bà Trần Thị Vui – sinh năm 1960; địa chỉ: Thôn Phù Tải 2, Thanh Giang, Thanh Miện, Hải Phòng (nay là Thôn Phù Tải 2, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng). Bà: Trần Thị Dấng – sinh năm 1951; địa chỉ: Số nhà 7D, Ngõ 41, Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội; Ông: Trần Quang Hòa – sinh năm 1953; địa chỉ: Tổ 17, Tiểu khu 10, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, Tỉnh Hòa Bình (nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 phối hợp cùng chính quyền địa phương và các cơ quan có liên quan tiến hành giao tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Thái; địa chỉ: Thôn Văn Hội, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao gồm:

Diện tích 157,5m2 đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng). Trong đó có 70m2 đất ở; 30m2 đất trồng cây hàng năm; 57,5m2 đất trồng cây lâu năm, được giới hạn bởi các điểm C1, C2, C3, C6, A5, A6, C1. Trên đất có tài sản là 6,66m tường bao phía bắc; 14,3m tường bao phía Nam; 01 nhà cấp 4 lợp mái tôn; 01 cây cau; 01 cây nhãn, 04 cây mít.

(Vị trí, hình thể, kích thước, diện tích đất theo sơ đồ kèm theo Bản án)

Thời gian tổ chức thực hiện: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 14/01/2026.

Địa điểm tổ chức thực hiện: Tại phần đất được giao cho ông Trần Văn Thái theo bản án thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – thành phố Hải Phòng thông báo để những ông, bà có tên trên biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 13 – TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 19/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS và 745/QĐ-CC-THADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADS(KV15) ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 142/TB-THADS(KV15) ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số 69/CV.GCVC-BTh ngày 24/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng lựa chọn:

Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thuỷ, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 23, tờ bản đồ số 69, diện tích 20.642,5m2; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất Thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: đến hết ngày 06/7/2056; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 557996 và số vào sổ cấp GCN: CT 17311 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cho Công ty TNHH Song Thành ngày 05/3/2020.

- Tài sản trên đất: Có 21 trụ bê tông (trụ rào).

Tài sản tại: Tổ dân phố Tân Lý 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 15, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đính chính số tiền nợ gốc

Kính gửi:

- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

- Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Kim Ngọc - Khách hàng vay

- Ông Nguyễn Văn Đăng, bà Đinh Thị Lý, bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, ông Nguyễn Văn Học - Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Ông Trần Huy Huân - Bên mua nợ.

- Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 210111/HĐHMTD/TCB-KIMNGOC ngày 21/01/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 240611 ngày 24/06/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Kim Ngọc;

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1912/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 19/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Trần Huy Huân (Bên mua nợ).

- Căn cứ Thông báo bán nợ số 5333-03/2025/TB-TCB ngày 22/12/2025;

- Căn cứ Văn bản chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án số 5419-03/2025/XLN-TCB ngày 27/12/2025

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi đính chính dư nợ gốc được đề cập tại Bảng thông tin khoản nợ được bán đối với khoản nợ của Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Kim Ngọc tại Techcombank cho ông Trần Huy Huân ở trang số 1 của Thông báo bán nợ số 5333-03/2025/TB-TCB ngày 22/12/2025 và Văn bản chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án số 5419-03/2025/XLN-TCB ngày 27/12/2025.

(XEM BẢNG TRÊN)

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 24/7/2025)	
1	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 210111/HĐHMTD/TCB-KIMNGOC ngày 21/01/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 240611 ngày 24/06/2011	32.000.000.000	21/01/2011	21/01/2012	2.314.200.000 đồng	7.499.709.486 đồng	Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 25/07/2025 trên số tiền nợ gốc với mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ
	Tổng				**9.840.909.486 đồng**		

Nay đính chính số dư nợ gốc bán (bằng phần chữ in đậm gạch chân như sau):

(XEM BẢNG DƯỚI)

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 24/7/2025)	
1	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 210111/HĐHMTD/TCB-KIMNGOC ngày 21/01/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 240611 ngày 24/06/2011	32.000.000.000	21/01/2011	21/01/2012	**<u>2.341.200.000</u>** đồng	7.499.709.486 đồng	Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 25/07/2025 trên số tiền nợ gốc với mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ
	Tổng				**9.840.909.486 đồng**		

Các thông tin khác vẫn giữ nguyên theo Thông báo bán nợ số 5333-03/2025/TB-TCB ngày 22/12/2025 và Văn bản chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án số 5419-03/2025/XLN-TCB ngày 27/12/2025.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý Cơ quan, Khách hàng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Trần Huy Huân (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam trân trọng thông báo./.

THÔNG BÁO
VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

-Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THUẬN LÝ, địa chỉ: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (khu vực 12), địa chỉ: 479 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

+Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/02/2026.

+Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.

+Tài sản 3: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/02/2026.

Địa điểm đấu giá tại Văn phòng đại diện công ty 95 Nguyễn Văn Trỗi, xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Tên tài sản, nơi có tài sản:

+Tài sản 1:Quyền sử dụng đất với diện tích 500m2 (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 961 (mới 726), tờ bản đồ số 34 (mới 33), tọa lạc tại xã Châu Pha, TX.Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 913986 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 26/04/2019, cập nhật biến động đứng tên ông Lại Quang Trung và bà Lê Thị Khánh Vân 24/9/2019.Và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà diện tích 48m2, mái che, chòi, hàng rào, cổng (Chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12).

+Tài sản 2:Quyền sử dụng đất với diện tích 517m2 (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 950 (mới 858), tờ bản đồ số 34 (mới 33), tọa lạc tại xã Châu Pha, TX.Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 913975 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 26/04/2019, cập nhật biến động đứng tên ông Lại Quang Trung và bà Lê Thị Khánh Vân 24/9/2019. Và tài sản gắn liền với đất là 01 chòi, 01 nhà vệ sinh, hàng rào, cổng (chi tiết theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12).

+Tài sản 3: Quyền sử dụng đất với diện tích 965m2 (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 959 (mới 724), tờ bản đồ số 34 (mới 33), tọa lạc tại xã Châu Pha, TX.Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 913984 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 26/04/2019, cập nhật biến động đứng tên ông Lại Quang Trung và bà Lê Thị Khánh Vân 24/9/2019.

-Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+Tài sản 1: 1.186.890.000 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi ngàn đồng).

+Tài sản 2: 1.197.846.000 đồng (Một tỷ, một trăm chín bảy triệu, tám trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

+Tài sản 3: 2.653.750.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

-Tiền đặt trước:

+Tài sản 1, Tài sản 2: 230.000.000đồng (Hai trăm ba mươi triệu đồng).

+Tài sản 3: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

* Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 31/12/2025) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản công ty như sau:

+Số tài khoản: 0081001248378 mở tại Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam (Ngân hàng Vietcombank).

+Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý.

-Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 31/12/2025) cho đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại Trụ sở công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh và tại địa chỉ: Số 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh Hồ Chí Minh.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Công ty theo Thông báo này và Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2024.

Mọi thắc mắc liên quan đến tài sản đấu giá, khách hàng vui lòng liên hệ SĐT: 0913.66.88.20 và 0934.24.3739

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THUẬN LÝ

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
SỐ 02.01/2026/ĐG/S1QG
(Theo thủ tục rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CL 525319, vào số cấp GCN: CS2957 do Sở TN&MT Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/02/2018 đứng tên ông Phan Văn Cương và bà Phan Thị Tuyết. Ngày 23/02/2018 chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Lộc và bà Hồ Thị Dáng. Được mô tả cụ thể dưới đây:

* Thửa đất: 1091
* Tờ bản đồ số: 10
* Địa chỉ: Phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồ (Nay là Phường 3 – Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).
* Diện tích: 1812 m2.
* Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
* Mục đích sử dụng:

+ Đất ở đô thị: 760m2.

+ Đất trồng cây lâu năm: 1052m2, ngày 05/05/2022 ông Đỗ Văn Lộc và bà Hồ Thị Dáng đã hiến 126m2 đất làm lối đi chung và có xác nhận của UBND phường Lộc Tiến.

* Thời hạn sử dụng

+ Đất ở đô thị: Lâu dài

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 14/10/2043.

* Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 760m². Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1052m².

Ghi chú:

- Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 608451 do Sở TN&MT Tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 12/12/2017.
- Thửa đất 1091 được tách từ thửa 1086, tờ bản đồ số 10.
- Thửa đất có 165m2 đất trồng cây lâu năm thuộc lộ giới đường Phan Đình Phùng.
- Hiện trạng thửa đất theo bản vẽ đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai TP Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng ngày 28/12/2022.

3. Giá khởi điểm tài sản: 11.190.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm chín mươi triệu đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP. Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội;

+ Số 216C đường 1/5, phường B'lao, tỉnh Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 12/01/2026; ngày 13/01/2026 đến 17h00' ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản tại: Thửa đất số 1091, tờ bản đồ số 10, Địa chỉ: Phường Lộc Tiến, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Phường 3 – Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến 24h00' ngày 16/01/2026.

- Số tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu đồng), chuyển vào:

+ Tài khoản số: 03166015778899.

+ Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h30' ngày 20/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số 216C đường 1/5, phường B'lao, tỉnh Lâm Đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/bước.

10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Hà Nội.

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô nhãn hiệu PORCHE MACAN 05 chỗ ngồi, màu trắng, sản xuất năm 2017, đã qua sử dụng BKS 30F-011.99, số khung: Z95ZHLB12289, số máy: CYP071131, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 428374 do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 23/12/2017 cho bà Trần Thị Mai Hương.

Tình trạng xe: Xe hoạt động bình thường:

- Động cơ, hộp số, trục trước, cầu chủ động, hệ thống lái vẫn hoạt động bình thường.
- Thân xe: bám nhiều bụi bẩn, có một số vết xước.
- Khung gầm: bám nhiều bụi bẩn.
- Săm lốp: xuất hiện ít hao mòn, lâu không được sử dụng, đã đi được 166.416 km.

* Lưu ý: xe đã hết hạn đăng kiểm;

(Theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/864/CT-TPV ngày 30/09/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong).

3. Giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.215.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm mười lăm triệu đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến 17h00' ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 14/01/2026; ngày 15/01/2026 đến 17h00' ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại Kho của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Hà Nội (Thôn Lương Châu, xã Sóc Sơn, TP Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến 24h00' ngày 20/01/2026.

- Số tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng), được chuyển vào:

+ Tài khoản số: 1290234666.

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 23/01/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Hà Nội; Địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Mười triệu đồng)/bước.

10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 410, tờ bản đồ cũ số 03); DT thực tế 522m2 (DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 15,1m2, DT nằm trong hành lang bảo vệ sông là 397,6m2), loại đất ONT. GKĐ: 2.631.592.530 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS02: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 246, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 409, tờ bản đồ cũ số 03); DT thực tế 791m2 (DT nằm trong chỉ giới đường đỏ là 294m2, DT nằm trong hành lang bảo vệ sông là 456,9m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà biệt thự lầu (xây dựng năm 2003): DTXD 121,075m2, kết cấu móng, cột đà BTCT, nền gạch men, xà gồ gỗ, tường xây tô sơn hoàn thiện,…Hàng rào được xây dựng trước nhà: rào trụ bê tông, ốp gạch, cổng rào, khung rào bằng sắt. Hàng rào bên hông nhà: trụ rào bê tông tô sơn, khung rào bằng sắt. Cây trồng trên đất: 11 cây xoài loại A, 03 bụi chuối loại B, 13 cây đu đủ loại B. GKĐ: 4.878.766.010 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 6, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1028, DT 6.170,5m2, đất LUC, tờ bản đồ số 03. GKĐ: 1.016.614.557 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bàu Chứa, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 22, DT 2.312,9 m2, loại đất RSX, tờ bản đồ số 12. Cây trồng trên đất: 70 cây mít khoảng 3,5 tuổi. GKĐ: 762.266.821 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ông Lễ, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1069, DT 2.644m2, đất LUC, tờ bản đồ số 08.GKĐ: 138.778.272 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS06: Tài sản 01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bàu Mua, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 697, DT 115m2, đất ONT, tờ bản đồ số 09. CTXD trên đất: Nhà ở cấp 4: DT 96,76m2, kết cấu BTCT, nền gạch, vách tường, mái lợp tole, nền gạch, la phong, có 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh,….GKĐTS1: 545.991.862 đ. Tài sản 02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bàu Vuông, xã Thạnh Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1106, DT 1.532,9m2, đất RSX, tờ bản đồ số 05. Thuộc thửa đất số 1107, DT 435,6m2, đất BHK, tờ bản đồ số 05. CTXD trên thửa đất số 1107: Nhà cấp 04 (xây dựng năm 1998): diện tích 80,85m2, kết cấu nền gạch + xi măng, mái tole thiếc, cột BTCT,…Nhà phụ (xây dựng năm 2010): diện tích 52,5m2, kết cấu nền gạch, mái lợp thiếc, tường xi măng; 01 nhà bếp và khung vách làm phòng ngủ,… GKĐTS2: 531.104.871 đ. Đặt trước 20% GKĐ/tài sản.

TS07: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhà Thờ, xã Tân Lân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 3416, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 73m2 (trong đó DT lộ giới là 13m2), loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 3417, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 235m2, loại đất LUC. GKĐ: 457.304.325 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: Tài sản lô 01: QSDĐ, CTXD và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 506, tờ bản đồ cũ số 08), diện tích: 2.003m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 234m2), loại đất: RSX. CTXD và tài sản gắn liền trên đất: Nhà kho 1: DT 112,5m2 (ngang 12,5m x dài 9m); kết cấu khung, móng, cột, đà bê tông cốt thép, đỡ mái bằng thép I, mái tole,... Nhà kho 2: DT 780m2, kết cấu khung, móng, cột, đà, bê tông cốt thép,... Nhà kho 3: DT 693m2, kết cấu khung, móng, cột, đà, bê tông cốt thép, đỡ mái bằng thép I,…Hàng rào thép hình + cửa cổng dài 9,1m x cao 1,7m. Mái che: DT 46,8m2, kết cấu cột tròn Þ 60, đỡ mái bằng thép hình, mái tole. Mái che của nhà kho 2: DT 192m2, kết cấu cột thép tròn Þ 90, đỡ mái bằng thép hình, mái tole. Hệ thống đài nước: Kết cấu bê tông cốt thép. Bể nước + đài nước: thể tích thể 21,6m3, kết cấu bê tông cốt thép 20cm; chiều cao của đài nước là 10m, phía trên là bồn nước Inox 5000 lít và 01 giếng khoan sâu 350m (giếng nước). Khối lượng đất san nền: Cao độ trung bình tự nhiên là 1,2535m, Cao độ nền san lấp là 3,506m, Chênh cao: 2,2525m. Khối lượng đất san lấp: diện tích thực tế 2.003m2 x 2,2525m = 4.511,7575m3. GKĐ TS lô 01: 7.201.636.496 đ. Tài sản lô 02: QSDĐ, CTXD và tài sản gắn liền với thuộc thửa đất tọa lạc tại ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 673, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 506, tờ bản đồ cũ số 08), DT 1.943m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 360m2), loại đất RSX. CTXD trên đất và tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4: DT 100m2, kết cấu khung, móng, cột, đà bê tông cốt thép,... 36 Cọc bê tông cốt thép 0,25m x 0,25m x 6m. 07 cây bạch đàn loại A. Khối lượng đất san nền: Cao độ trung bình tự nhiên là 1,2535m, Cao độ nền san lấp là 3,506m, Chênh cao 2,2525m. Khối lượng đất san lấp là 1.943m2 x 2,2525m = 4.376,6075m3. GKĐ TS lô 02: 4.516.576.925 đ. Tài sản lô 03: Tài sản lô 03: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Cá Tôm, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Cá Tôm, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 25 (thửa đất cũ số 942), DT 478,5m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 3m2), loại đất TMD; Thuộc một phần thửa đất số 25 (thửa đất cũ số 391), DT 975m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 102m2), loại đất HNK; Thuộc một phần thửa đất số 25, (thửa đất cũ số 1043, thửa đất cũ số 789), DT 1.675m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 105m2, DT hành lang bảo vệ kênh là 157m2), loại đất HNK; cùng tờ bản đồ số 31 (tờ bản đồ cũ số 09), Cây trồng trên đất: rừng bạch đàn, keo lá tràm trên 07 năm tuổi mật độ trồng 5.000 cây/hecta (tại thời điểm kê biên). GKĐ lô TS3: 6.400.007.600 đ. Tài sản lô 04: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Cá Tôm, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Cá Tôm, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Quyền sử dụng đất: Thuộc một phần thửa đất số 530, tờ bản đồ số 38 (thửa đất cũ số 601, 602; cùng tờ bản đồ cũ số 09), DT: 12.774m2 (trong đó DT hành lang bảo vệ kênh là 143m2), loại đất RSX; Thuộc một phần thửa đất số 530, tờ bản đồ số 38 (thửa đất cũ số 582, tờ bản đồ cũ số 09), DT: 1.356m2 (trong đó DT hành lang bảo vệ kênh là 16m2), loại đất HNK; Cây trồng trên đất: rừng tập trung (tràm tái sinh khoản 04 năm tuổi) mật độ trồng là 10.000 cây/hecta (tại thời điểm kê biên). GKĐ TS lô 04: 1.469.520.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ từng lô tài sản.

TS09: QSDĐ tọa lạc tại ấp 1A, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 16 (thửa đất cũ số 2590, tờ bản đồ cũ số 03), DT thực tế 52,3m2 (DT nằm trong vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 40m2), loại đất ONT. GKĐ: 84.020.683 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 241 (thửa đất cũ số 458), tờ bản đồ số 21 (tờ bản đồ cũ số 20), DT 120m2, loại đất ONT. CTXD trên đất: Căn nhà 01 tầng : DT 105m2, kết cấu móng, trụ cột BTCT, nền lót gạch men,...Mái che: DT 15m2, kết cấu nền lót gạch bông, khung kèo thép, mái tôn. Hàng rào: DT 13,44m2, kết cấu tường xây gạch tô sơn nước 2 mặt cao 1m + khung thép hình cao 1,8m; chiều dài hàng rào 4,8m. Cổng: DT 4,83m2, kết cấu khung thép hình ngang 2,3m x cao 2,1m. Trụ cổng: kết cấu 02 trụ cổng xây gạch ốp gạch bông kích thước 01 trụ là 0,4 x 0,4 x 2,5m. GKĐ: 1.041.416.740 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS11: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 3731, tờ bản đồ số 03, DT thực tế 140m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 3732, tờ bản đồ số 03, DT thực tế 1.519,5m2, loại đất ONT (một phần thửa đã san lấp, lên nền; một phần là ao); CTXD trên đất: Nhà ở cấp 04: DT 177,2m2, được xây dựng trên hai thửa đất số 3731 và 3721 có kết cấu móng, cột BTCT, vách tường, nền gạch, mái tole,…GKĐ: 4.124.244.600 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS12: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Lộc Chánh, xã Lộc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 08, DT 707m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 08, DT 783,8m2, loại đất HNK. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 181,6m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT,…Chuồng bò: DT 30m2, kết cấu móng bê tông,...Chuồng heo: DT 22,5m2, kết cấu móng, cột BTCT, tường lửng,...Mái che: DT 50m2, kết cấu nền láng xi măng, mái tole,...Sân: DT 132,84m2,...Cổng rào chính: trụ cổng có số lượng 02 trụ, kích thước 0,4m x 0,4m x 2,9m, kết cấu trụ BTCT + dán gạch bông, cánh cổng kích thước ngang 3,6m x 2,9m, thép khung dẹp. Cổng rào phụ: có 02 trụ cổng kích thước 0,3m x 0,3m x 1,8m kết cấu trụ bê tông, xây gạch tô xi măng. Cánh cổng: kích thước 2,8m x 1,8m, kết cấu khung sắt + lưới B40. Hàng rào: trước và bên trái nhà chính có DT: dài 29,38m x cao 2,2m (tường lửng cao 0,6m x thép khung cao 1,6m) kết cấu trụ bê tông tường xây lửng cao + ốp gạch. Hàng rào lưới B40: dài 117,14m x cao 2m (tường lửng cao 0,5m x lưới B40 cao 1,5m), kết cấu trụ bê tông đúc sẵn + lưới B40. Cây trồng trên đất: 06 cây dừa loại A, 06 cây mãng cầu loại A, 01 cây điều loại A, 02 cây ổi loại A, 01 cây cóc thái, 01 cây mận loại A, 01 cây mận loại B, 01 cây xoài loại A, 02 cây vú sữa loại B, 01 cây trâm loại A, 04 cây lộc vừng loại A, 04 cây tắc loại A. GKĐ: 1.203.714.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS13: QSDĐ tọa lạc tại ấp Phước Hưng 1, xã Phước Lâm, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 2252, tờ bản đồ số 03, DT thực tế 800m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 2254, tờ bản đồ số 03, DT thực tế 372m2, loại đất NTS. Hiện trạng: thửa đất số 2252 một phần nền một phần ao nước, thửa đất số 2254 là ao nước. GKĐ: 780.341.040 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS14: QSDĐ tọa lạc tại Khu phố Nhơn Hoà 1, phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 3211, tờ bản đồ số 07, DT thực tế 2.795,7m2, loại đất ODT. GKĐ: 16.042.811.800 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS15: QSDĐ tọa lạc tại ấp Voi Lá, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp Bến Lức 10, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 79, diện tích 451m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 55m2), loại đất ODT; Thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 79, DT 441m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 55m2), loại đất ODT; Thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 79, DT 580,7m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 11m2), loại đất ODT. GKĐ: 31.794.414.840 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS16: 02 lô tài sản cùng tọa lạc tại Ấp Sậy Giăng, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh). Tài sản 01 QSDĐ và cây trồng trên đất: Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 174, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 9.745,3m2; Thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 175, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 107m2; thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 176, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 1.895,4m2; thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 177, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 2.738,4m2; cùng loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 1.301 cây mít, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 16 cây mít nhỏ, chưa có trái (08 tháng tuổi); 130 cây dừa, chưa có trái (03 năm tuổi); 54 cây ổi, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 42 cây mãng cầu gai, chưa có trái (03 năm tuổi, 849 cây mai vàng cây hiện còn nhỏ (03 năm tuổi).GKĐ TS01: 1.414.209.969 đ. Tài sản 02 QSDĐ và CTXD trên đất: Thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 22, tờ bản đồ cũ số 14-2), DT thực tế 200m2; Thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 23, tờ bản đồ cũ số 14-2), DT thực tế 200m2; cùng loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở (cấp 04): DT 149m2, kết cấu cột, đà BTCT, căn nhà có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh,...Mái che: DT 54,5m2, kết cấu sắt + tole gồm mái che phía trước ngang 11m, dài 2,5m, mái che bằng sắt + tole bên hông ngang 3m dài 9m. GKĐ TS02: 609.972.628 đ. Đặt trước 20%GKĐ/tài sản.

TS01,02,03,04,05,06: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh-Phòng THADS Khu vực 8. TS07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh-Phòng THADS Khu vực 6. TS08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh-Phòng THADS Khu vực 2. TS09,10,12: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh-Phòng THADS Khu vực 3. TS11,13: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh-Phòng THADS Khu vực 7. TS15: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh-Phòng THADS Khu vực 4. TS16: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh-Phòng THADS Khu vực 9

TS01,02,03,04,05,06: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/12/2025 đến 17h00 ngày 16/01/2026. Đấu giá: ngày 21/01/2026. TS07: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 9/12/2025 đến 17h00 ngày 13/01/2026. Đấu giá: ngày 16/01/2026. TS08,13: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 12/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026. Đấu giá: ngày 22/01/2026. TS09,10,12,15,16: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/12/2025 đến 17h00 ngày 20/01/2026. Đấu giá: ngày 23/01/2026. TS12: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/12/2025 đến 17h00 ngày 19/01/2026. Đấu giá: ngày 22/01/2026

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc 03 thửa đất: thửa đất số 1006 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 1005 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 739 tờ bản đồ số 5; Địa chỉ tại Thôn Tiền Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Sau thành Tổ dân phố Tiền Phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; theo hồ sơ địa giới hành chính phường Ba Đồn năm 2022 thì 03 thửa đất trên thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, nay là phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 739, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 130m2, trong đó 70m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 60m2 đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m2, trong đó 65m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m2 đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

c) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1006, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m2, trong đó 65m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m2 đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

d) Tài sản gắn liền với 02 thửa đất 739 và thửa đất 1005 gồm:

- Một ngôi nhà 02 tầng, có kết cấu: bê tông cốt thép, mái đổ bằng; Hệ thống điện nước đi âm tường, đã không sử dụng từ lâu; Nhà được xây dựng và hoàn công năm 2010, hiện đang sử dụng lối đi chung với nhà ông Phan Văn Giáo là hộ liền kề; Diện tích xây dựng là 292,6m2. Trong đó:

+ Diện tích xây dựng nằm trên giấy chứng nhận 02 thửa đất đã được cấp là 210m2, có 75m2 diện tích xây dựng vượt quá phần diện tích đất ở được cấp, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục biến động.

+ Phần diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận đang do UBND phường Ba Đồn quản lý là phần phía sau ngôi nhà có diện tích 82,6m2 gồm 02 phòng tầng 1 đã hoàn thiện và 02 phòng xây thô tầng 2, chi tiết các cạnh theo Sơ đồ Chỉnh lý địa chính phường Ba Đồn do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn ký duyệt ngày 20/7/2016, phần này người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.

- Hàng rào có trụ bê tông, xây bằng gạch, đã tô trát hoàn thiện, dài 13,65m, cao 1,6m. Phía trên có khung sắt lưới B40 cao 1,4m.

- Hệ thống mái che có kết cấu trụ, khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 35m2, nền sân được lát gạch đỏ.

đ) Tài sản gắn liền với thửa đất số 1006 gồm:

- Nhà kho xây dựng bằng gạch block, có diện tích 23,68m2 và 01 phần mái che nhà kho, diện tích 13,69m2 làm bằng khung và xà gồ sắt, mái lợp tôn hiện đã bị tháo mái.

- Cửa kéo dài khoảng 3,5m, làm bằng sắt.

- 01 trụ cổng có kích thước 50cmx50cm, cao khoảng 3m.

- 02 cột trụ bê tông cao khoảng 3m.

- Sân xi măng diện tích 91,32m2.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Ba Đồn lập ngày 16/4/2025).

3.2. Giá khởi điểm: 4.119.896.075 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

3.3. Tiền đặt trước: 823.900.000 đồng.

3.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản trên theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

5.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/02/2026 đến ngày 06/02/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5.4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM. CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN BRVT: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.048,3m2 thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 116 tọa lạc tại xã Đá Bạc, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, TP. Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.814.477.760 đồng. Tiền đặt trước: 362.895.000 đồng.

Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 26/01/2026 đến ngày 28/01/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 06/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM hoặc CN Đồng Nai hoặc CN Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/01/2026 đến ngày 30/01/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 04/02/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Phan Tấn Nhựt: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 500,2m2, diện tích theo GCN là 510m2 thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại tại ấp Bàu Lùn, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 61,2m2, mái che, hàng rào lưới B40, cổng rào sắt... Giá khởi điểm: 619.873.000 đồng. Tiền đặt trước: 92.980.950 đồng.

2. Tài sản của ông Dương Văn Nhản: QSDĐ (CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 05/5/2045) qua đo đạc thực tế có diện tích 321,1m2, trên đất có căn nhà ở diện tích 150,6m2, mái che và 01 giếng khoan, thuộc thửa đất số 667, tờ bản đồ số 12 (trích đo chỉnh lý từ thửa đất số 19, tờ bản đồ số 12 diện tích 8.197m2) tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 409.081.000 đồng. Tiền đặt trước: 61.362.150 đồng.

3. Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 148,4m2 (theo GCN: trong đó gồm 80m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 68,4m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2053) thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 41m2, mái che phía trước, mái che phía sau, nhà vệ sinh, 01 bồn nước inox 1000L, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 1.232.875.000 đồng. Tiền đặt trước: 184.931.250 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 156,8m2 (theo GCN: trong đó gồm 135m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 21,8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2050) thuộc thửa đất số 629, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở phía trước diện tích 36,75m2, nhà ở phía sau diện tích 31,86m2, 02 cây dừa, 01 cây bưởi. Giá khởi điểm: 1.468.382.000 đồng. Tiền đặt trước: 220.257.300 đồng.

4. Tài sản của ông Phan Võ Chiêu Thức: QSDĐ diện tích 330,5m2 (trong đó: 300m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 30,5m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 95,65m2, nhà bếp, khung cửa sắt, mái che phía trước + mặt bên (mới), mái che mặt bên (cũ) + phía sau, nhà kho tạm, 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện sinh hoạt. Giá khởi điểm: 2.704.867.020 đồng. Tiền đặt trước: 405.730.053 đồng.

5. Tài sản của ông Lê Thành Chiêu và bà Nguyễn Thị Thân (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Đất Tây Nam): QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 257,2m2 (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài), diện tích theo GCN là 261,1m2 thuộc thửa đất số 119 và thửa đất số 132, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 2 tầng diện tích 471,9m2 (diện tích theo GCN là 486,08m2) và cửa cổng. Giá khởi điểm: 4.560.502.152 đồng. Tiền đặt trước: 684.075.322 đồng.

6. Tài sản của ông Cao Thanh Tra và bà Huỳnh Thu Loan:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.760m2 (trong đó: 200m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 1.560m2 đất CLN - thời hạn sử dung: 5/2014) thuộc thửa đất mới số 336, tờ bản đồ số 41 (tách từ thửa đất số 85 (thửa đất số 1 cũ), tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.821.489.200 đồng. Tiền đặt trước: 423.223.380 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.224,2m2 (đất LUC - thời hạn sử dung đến tháng 10/2064) thuộc thửa đất mới số 338, tờ bản đồ số 41 (trích đo chỉnh lý từ thửa đất số 114 (tách từ thửa đất số 457 cũ), tờ bản đồ số 8) tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.643.084.514 đồng. Tiền đặt trước: 246.462.677 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 50,6m2 thuộc LGQH.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.033m2 (đất LUC - thời hạn sử dung đến tháng 10/2064) thuộc thửa đất mới số 88, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.082.728.620 đồng. Tiền đặt trước: 162.409.293 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 644,3m2 thuộc LGQH.

Tài sản từ 1 đến 6, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 10/02/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11/02/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: Số 37 Hùng Vương, tổ dân phố 11, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 19, diện tích: 855,4 m2; Hình thức sử dụng: riêng: 855,4 m2; chung: không m2; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/10/2044; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Địa chỉ: Phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị).

+ Tài sản gắn liền với đất: Tên công trình: Văn phòng giao dịch - kinh doanh tổng hợp Đồng Hới

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Trung tâm trưng bày và giới thiệu sản phẩm 1	332,4	504,4	Sở hữu riêng	Cấp III	Đến 10/10/2044
Trung tâm trưng bày và giới thiệu sản phẩm 2	130,6	391,8	Sở hữu riêng	Cấp III	Đến 10/10/2044
Nhà trụ sở làm việc	157,9	450,1	Sở hữu riêng	Cấp III	Đến 10/10/2044

- Giá khởi điểm: 20.831.617.250 đồng. Trong đó:

+ Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 16.947.407.200 đồng;

+ Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 3.884.210.050 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 4.166.323.450 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 39, diện tích: 1052,0 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/3/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Địa chỉ: Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị),

Ghi chú: Chỉ giới xây dựng lùi 10,0 m so với chỉ giới đường đỏ.

- Giá khởi điểm: 15.547.139.800 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 3.109.427.960 đồng/hồ sơ đăng ký.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

Lưu ý:

- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ tiếp tục cho thuê đối với các đơn vị hiện tại đang được cho thuê trên thửa đất đấu giá theo các Hợp đồng đã được ký kết; Kể từ ngày trúng đấu giá mọi doanh thu phát sinh liên quan đến thửa đất xử lý tài sản bảo đảm sẽ được chuyển về tài khoản của người trúng đấu giá. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức "có sao bán vậy". Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản. Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phần đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, công nhận, phần diện tích đất tăng, giảm so với giấy chứng nhận, phần diện tích đất hết thời hạn sử dụng dụng (nếu có) thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền tài sản, cập nhập, cấp đổi giấy chứng nhận, gia hạn thời gian sử dụng đất, tự chịu các chi phí có liên quan. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm các thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 06/01/2026 đến 17h00/ ngày 26/01/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng thương mại.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.

c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 22/01/2026 đến 17h00/ ngày 26/01/2026.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả:

- Đối với tài sản thứ nhất: Vào lúc 08h00/ ngày 29/01/2026.

- Đối với tài sản thứ hai: Vào lúc 09h00/ ngày 29/01/2026.

đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo Website: https://daugia.quangtri.gov.vn./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 27, diện tích 202m2 tại thôn Bồng Lai, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 209808 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/6/2021 đứng tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở là bà Nguyễn Thị Út.

Nơi có tài sản đấu giá: thôn Bồng Lai, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh).

4. Giá khởi điểm: 3.062.121.000 đồng, Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

- Đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến https//daugiabtn.com;

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá, bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến https//daugiabtn.com, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính tới cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin tại quy chế cuộc đấu giá.

c) Thời gian đăng ký tham gia đấug giá (nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/01/2026.

- Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến https//daugiabtn.com;

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại LP bank – CN Bắc Giang.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Bắt đầu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày 22/01/2026;

- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 22/01/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) - Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, Số 57 Lý Thường Kiệt, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 16/01/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https//daugiaso5.vn hoặc https//daugiaviet.vn.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Tên tài sản: 01 xe ô tô nhãn hiệu: VINFAST; Số loại: LUX SA2.0; Màu: Đỏ; BKS: 30H-743.11; Năm sản xuất: 2022; Số khung: RPXAB2RXGNV002631; Số máy: 220730031VF20SUV, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 000530 do Công an huyện Thạch Thất - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 04/08/2022 cho ông Chu Văn Đức (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

* Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe tỉnh Văn Quán, ngõ 259 đường Chiến Thắng, P. Thanh Liệt, TP. Hà Nội.

Giá khởi điểm: 585.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 58.000.000 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/01/2026 đến 17h00' ngày 13/01/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM.Chi nhánh BRVT: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh.CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 213,7m2 thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, TP. Hồ Chí Minh). Gía khởi điểm: 1.009.943.841 đồng. Tiền đặt trước: 201.988.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là 185,9m2 thuộc thửa đất số 474, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, TP. Hồ Chí Minh). Gía khởi điểm: 890.503.833 đồng. Tiền đặt trước: 178.100.000 đồng

Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 13). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 26/01/2026 đến ngày 28/01/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 06/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (giờ hành chính) tại 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai hoặc chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/01/2026 đến ngày 30/01/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 04/02/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0816.052.133.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ODT diện tích 81m2 thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ 12, tại khu phố 1, Phường 01, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.838.544.680 đồng. Tiền đặt trước: 183.854.000 đồng.

Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 27/01/2026 đến ngày 29/01/2026 (giờ hành chính), tại thửa đất số 589, tờ bản đồ 12, tại khu phố 1, Phường 01, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày ngày 06/01/2026 đến ngày 02/02/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định) tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/01/2026 đến ngày 02/02/2026.

Tổ chức phiên đấu giá: 05/02/2026 tại Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022; Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (chứng thư số 019/2025/1401945/HCM ngày 17/3/2025);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 38/QĐ-THADS(3) ngày 03/11/2025 (lần thứ 4) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 150/HĐ-ĐG ngày 10/4/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 05/11/2025 (Lần thứ 04) ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 11541/TTĐG-ĐGTS ngày 16/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: số 018 lô B, chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường 01, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ) Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quận, phường 3, Quận 11 (nay là phường Bình Thới) Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người được thi hành án: Ông Lâm Chấn Đông, địa chỉ: 506/46B Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11 (nay là phường Hòa Bình) Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Vòng Kim Tắc, địa chỉ: 168/40 Lê Thị Bạch Cát, phường 11, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ) Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 06/11/2025 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9888/TTĐG và thực hiện việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia, niêm yết theo đúng quy định, (Chấp hành viên có thông báo số 1991/TB – THADS(3) ngày 10/11/2025 về việc bán đấu giá lần thứ 5) đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 152/64/21 đường Lạc Long Quận (nối dài), phường 3, Quận 11 (nay là phường Bình Thới) Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 1.820.791.000 đồng. Hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH, KHU VỰC 3

THÔNG BÁO

Thông báo cho các đương sự có tên sau:

1. Chị Phạm Vũ Thị Thanh Dung - anh Phạm Tấn Chương; Địa chỉ: 654/5 Nguyễn Duy Trinh, P. Bình Trưng Đông, quận 2, TP. HCM nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Anh Phạm Văn Khiêm - chị Nguyễn Thị Hiền; Địa chỉ: Thôn Xuân Phong, xã Đạ Pal, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng nay là xã Đạ Tẻh 2, tỉnh Lâm Đồng.

3. Anh Đào Quang Minh; Địa chỉ: thôn Nhân Hoà, xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư, Thái Bình nay là xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên.

4. Chị Nguyễn Thị Hồng - anh Vũ Văn Ánh; Địa chỉ: xóm 31, xã Hải Minh, huyện hải Hậu, tỉnh Nam Định nay là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình.

5. Chị Nguyễn Thị Kim Loan (CMND 281025734); Địa chỉ: 61/A Thạnh Lợi, An Thạnh, Thuận An, Bình Dương nay là phường Thuận An, thành phố Hồ Chí Minh

7. Anh Lê Hữu Tá; Địa chỉ: 22, đường 64, phường Thảo Điền, quận 2, TP. HCM nay là phường An Khánh, tành phố Hồ Chí Minh

8. Anh Nguyễn Đức Trường – chị Nguyễn Thị Nhung; Địa chỉ: thôn 1, xã Hoằng Thành, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá nay là xã Hoằng Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

9. Anh Nguyễn Đình Giáp – chị Nguyễn Thị Quỳnh Hoa; Địa chỉ: tổ 6, ấp Bắc 2, Hòa Long, Tp. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu nay là phường Tam Long, thành phố Hồ Chí Minh

10. Anh Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1981; Địa chỉ: thôn Trần Phú, Thạch Trị, Thạch Hà, Hà Tĩnh nay là xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh

11. Anh Phạm Văn Tám – chị Nguyễn Thị Miền; Địa chỉ: thôn 3, xã Tân Lĩnh, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái nay là xã Tân Lĩnh, tỉnh Lào Cai; Địa chỉ liên lạc: Cây xăng An Viễn, xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai;

12. Anh Nguyễn Đức Cường – chị Phan Thị Tho; Địa chỉ: thôn Yên Mỹ, xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh nay là xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh;

13. Anh Thái Ngô Thông – chị Ngô Thị Dung; Địa chỉ: xã Văn Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An nay là xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An; Địa chỉ liên lạc: Xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai nay là xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai.

14. Anh Nguyễn Văn Nghệ Toàn; Địa chỉ: thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau nay là xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

15. Chị Nguyễn Thị Phượng; Địa chỉ: xã Văn Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An nay xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

16. Anh Đào Văn Hải; Địa chỉ: xóm 6, xã Nghi Văn, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An nay là xã Văn Kiều, tỉnh Nghệ An.

17. Chị Nguyễn Thị Thúy; Địa chỉ: 77 Đỗ Đức Dục, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh nay là phường Phú Thọ Hòa, thành phố Hồ Chí Minh

18. Anh Đỗ Văn Thương; Địa chỉ: thôn Văn Phong, xã Mương Mán, huyện hàm Thuận, Bình Thuận nay là xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng.

19. Chị Nguyễn Thị Bích Huyền, sinh năm 1985; Địa chỉ: R7 Ba Vì, phường 15, quận 10, TP. Hồ Chí Minh nay là phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đang thụ lý vụ án vụ án Dân sự sơ thẩm số: 185/2017/TLST-DS ngày 07 tháng 07 năm 2017, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" liên quan đến Diện tích đất thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 04, xã An Viễn theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 801605 ngày 18/4/2014 nay được tách thành các thửa đất sau: Thửa 1401; thửa 1402, thửa 1403, thửa 1404, thửa 1405 cùng tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai; Diện thửa đất số 151, tờ bản đồ số 03 xã An Viễn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 646403 ngày 15/01/2015 nay được tách thành các thửa đất sau:Thửa 3534; Thửa 3535 nay gồm thửa số 3628, Thửa 3629; Thửa 3630 nay gồm thửa 6191 và thửa 6192 ; Thửa 3631; Thửa 3632; Thửa 3536; Thửa 3537 nay gồm thửa 3602, 3603, 3604; Thửa 3538 nay gồm thửa 3621, thửa 3622, thửa 3623, thửa 3624, thửa 3625 cùng tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai.Trong đó: Thửa 3623 tách ra thành thửa 3747, 3748 tờ bản đồ số 3 An Viễn; Thửa 3624 tách ra từ thửa 3749, 3750 tờ bản đồ số 3 An Viễn;

Theo đơn đơn khởi kiện của ông Huỳnh Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Thảo.

Yêu cầu cung cấp bản tường trình, toàn bộ tài liệu chứng cứ liên quan đến vụ án và Triệu tập đến trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai , địa chỉ: Số 310 Cách Mạng Tháng Tám, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai để làm việc đối với các đương sự được thông báo ở trên.

Thời gian tố tụng được Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai ấn định như sau:

- Thời gian tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ và thẩm định giá lần 01 vào lúc 14 giờ 30 phút 12/01/2026 tại các thửa đất tranh chấp.

- Thời gian tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ và thẩm định giá lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút 20/01/2026 tại các thửa đất tranh chấp.

- Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ lần thứ 01 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ lần thứ 02 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Thời gian mở phiên tòa sơ thẩm lần thứ 01 vào lúc 14 giờ 00 phút 19/3/2026 tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Thời gian mở phiên tòa sơ thẩm lần thứ 01 vào lúc 14 giờ 00 phút 26/3/2026 tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Trường hợp các đương sự được thông báo ở trên tiếp tục vắng mặt không có lý do chính đáng, không tham gia tố tụng để tự bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình thì Tòa án vẫn xét xử vụ án theo thủ tục chung.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

SỰ VIỆC RÁC THẢI ÙN Ứ, CHẬM THU GOM TẠI CẦN THƠ:

UBND phường Long Tuyền cho biết sẽ sớm khắc phục triệt để

Thời gian qua, một số người dân trên địa bàn phường Long Tuyền (TP Cần Thơ) phản ánh tình trạng tập kết rác thải tại một số điểm trên đường chậm trễ thu gom và xử lý, dẫn đến gây ô nhiễm, mất mỹ quan đô thị.

● **Một điểm tập kết rác trên đường Lê Phước Thọ gây ô nhiễm, mất mỹ quan đô thị.** *(Ảnh: Đình Thương)*

Ông Nguyễn Thanh Hùng (ngụ phường Long Tuyền) cho biết, tình trạng rác thải ùn ứ chậm trễ thu gom xảy ra thường xuyên ở khu vực nhà ông. Các đơn vị thu gom cứ 3 - 4 ngày hoặc 5 - 7 ngày mới cho người xuống lấy rác một lần. "Có lúc rác chất thành đống cao, bốc mùi hôi hám rất khó chịu", ông Hùng nói. Tương tự, chị Trần Thị Hồng cho biết, một số lúc chậm thu gom, rác chất thành đống, khi triều cường rác trôi dạt ra giữa đường đi, cản trở xe cộ lưu thông, ô nhiễm.

Một số hộ dân tổ 10 (khu vực Bình Trung) cho rằng rác chất thành đống hôi hám, sinh nhiều ruồi muỗi nguy cơ phát sinh dịch bệnh. "Vì quá hôi, một số người dân tự gom rác lại đốt hoặc mang ra đường lớn để cho xe rác lấy", một người dân phản ánh.

Cũng trên địa bàn phường Long Tuyền, tại tuyến đường Lê Phước Thọ (lộ rộng 40m) vừa đưa vào sử dụng không lâu, xuất hiện nhiều đống rác hai bên đường. Một số đoạn trên đường này trở thành điểm tập kết của các xe lấy rác nhưng không được che chắn cẩn thận.

Trao đổi với PV PLVN, ông Trương Minh Đức, Phó Chủ tịch UBND phường Long Tuyền cho biết, sau khi sáp nhập đơn vị hành chính từ 1/7/2025, UBND TP Cần Thơ có văn bản giao Sở NN&MT làm đơn vị ký hợp đồng trực tiếp với các đơn vị thu gom rác. UBND phường chỉ có hai công việc liên quan lĩnh vực này là thống nhất khối lượng thu gom rác và tuyên truyền để người dân tập trung rác đúng nơi quy định. Tình trạng chậm trễ trong việc thu gom rác trong thời gian qua, UBND phường đã ghi nhận được phản ánh của người dân và có trao đổi với Sở NN&MT cùng đơn vị thu gom rác.

Ông Đức xác nhận trên tuyến đường mới Lê Phước Thọ có một điểm tập kết rác tạm, gây mất mỹ quan đô thị. Phường đã liên tục phối hợp xử lý các "điểm đen" tập kết rác trên dọc hai bên đường, dọn dẹp cảnh quan, tránh để tập kết rác không đúng quy định.

Theo ông Đức, từ 1/1/2026, UBND phường được giao ký hợp đồng trực tiếp với đơn vị thu gom rác và đấu thầu việc vận chuyển, thu gom, xử lý rác thải trên địa bàn. UBND phường sẽ bảo đảm thực hiện tốt thủ tục đấu thầu, sớm thực hiện công tác vận chuyển, thu gom, xử lý rác thải. Khi ký hợp đồng trực tiếp sẽ bảo đảm khối lượng, điều chỉnh bổ sung các tuyến thu gom, bổ sung các ràng buộc với các đơn vị thu gom để thực hiện việc thu gom, xử lý rác thải hiệu quả.

Phó Chủ tịch UBND phường cho biết, trên địa bàn phường Long Tuyền hiện được đầu tư xây dựng trạm trung chuyển rác, đã đạt 80%, dự kiến năm nay đưa vào hoạt động và sẽ tập kết rác tại đó, không còn tập kết tạm tại một số nơi như hiện tại.

ĐÌNH THƯƠNG

THANH HÓA: Tập trung chăm lo Tết Bính Ngọ 2026 cho người nghèo, người yếu thế

Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành văn bản yêu cầu các sở, ban, ngành, đoàn thể và địa phương tổ chức triển khai hiệu quả Chương trình "Tết Nhân ái" Xuân Bính Ngọ 2026, bảo đảm mọi người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn đều được đón Tết đầm ấm, đủ đầy.

Theo đó, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Hoài Anh yêu cầu các sở, ban, ngành, đơn vị cấp tỉnh và UBND các xã, phường phối hợp chặt chẽ với Hội Chữ thập đỏ tổ chức các hoạt động chăm lo Tết cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn, người yếu thế trên địa bàn. Trọng tâm là tổ chức đồng loạt "Tuần lễ Tết Nhân ái" tại cấp xã, diễn ra từ 2/2 - 9/2/2026, phù hợp với điều kiện thực tế của từng địa phương.

UBND tỉnh đề nghị tăng cường vận động các tổ chức, cá nhân, DN, nhà hảo tâm tham gia ủng hộ, đồng hành cùng Hội Chữ thập đỏ trong hoạt động trợ giúp nhân đạo; kịp thời biểu dương, nhân rộng các mô hình hay, cách làm hiệu quả. Quan tâm bố trí, tạo điều kiện để lãnh đạo địa phương trực tiếp tham gia các hoạt động "Tết Nhân ái", thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước với Nhân dân.

Hội Chữ thập đỏ tỉnh được giao làm đầu mối chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện Chương trình "Tết Nhân ái" Xuân Bính Ngọ 2026 đúng theo hướng dẫn của Trung ương Hội và chỉ đạo của tỉnh. **THIÊN Ý**

QUẢNG NGÃI: Chi hơn 20 tỉ đồng hỗ trợ chuyển đổi nghề, giải bản 130 tàu cá

Kỳ họp thứ 8 (kỳ họp chuyên đề), HĐND tỉnh Quảng Ngãi khóa XIII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 vừa thông qua nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề, giải bản với tàu cá không còn nhu cầu khai thác thủy sản trên địa bàn tỉnh.

Đối tượng được hỗ trợ là chủ tàu cá có tên trong cơ sở dữ liệu nghề cá quốc gia, thuộc nhóm tàu có nguy cơ cao vi phạm quy định khai thác hải sản bất hợp pháp, không có báo cáo, không theo quy định (IUU) theo danh sách UBND tỉnh phê duyệt.

Chủ tàu sau khi nhận hỗ trợ không được đóng mới, mua, thuê hay nhận tặng cho tàu cá khác. Về mức hỗ trợ, tỉnh sẽ hỗ trợ một lần với việc giải bản tàu, bằng 40% giá trị tàu theo chứng thư thẩm định giá, nhưng không vượt quá mức trần quy định theo chiều dài tàu.

Cụ thể, tàu dài từ 6m đến dưới 12m được hỗ trợ tối đa 50 triệu đồng; từ 12m đến dưới 15m tối đa 100 triệu đồng; từ 15m đến dưới 20m tối đa 200 triệu đồng; từ 20m trở lên tối đa 300 triệu đồng.

Nghị quyết quy định hỗ trợ học nghề cho chủ tàu mức 5 triệu đồng/người, đồng thời hỗ trợ tiền sinh hoạt tương đương 30kg gạo/người/tháng trong 3 tháng cho chủ tàu và các thành viên sống phụ thuộc trong hộ gia đình.

Để triển khai chính sách này, Quảng Ngãi dự kiến chi hơn 20,1 tỉ đồng từ ngân sách tỉnh, hỗ trợ cho 130 tàu cá thực hiện chuyển đổi nghề, giải bản. Chính sách nhằm góp phần ổn định đời sống ngư dân, phát triển ngành thủy sản bền vững, có trách nhiệm, thực hiện các yêu cầu trong chống khai thác IUU, hướng tới gỡ "thẻ vàng" thủy sản của Ủy ban châu Âu. **BÙI YÊN**

VỤ NHÀ MÁY TINH BỘT SẮN VI NA KON TUM ĐỔ CHẤT THẢI TRÁI PHÉP:

UBND tỉnh Quảng Ngãi chỉ đạo kiểm tra, xử lý

Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi cho biết, Chủ tịch UBND tỉnh vừa giao Sở NN&MT chủ trì, phối hợp Công an tỉnh, UBND xã Sa Thầy và các đơn vị liên quan kiểm tra, xác minh việc đổ bùn thải, chất thải của Nhà máy tinh bột sắn Vi Na Kon Tum ra môi trường.

Đồng thời, yêu cầu các cơ quan liên quan cung cấp thông tin cho báo chí về hồ sơ môi trường, quá trình kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm môi trường của Nhà máy trên trong thời gian qua, báo cáo UBND tỉnh trước 12/1/2026.

Trước đó, Báo LVN có bài phản ánh, tại khu vực đất trống sát Nhà máy tinh bột sắn Vi Na Kon Tum (thôn Nhơn Bình, xã Sa Thầy) tồn tại bãi chất thải rắn rộng hàng nghìn m^2 gồm bùn thải, vỏ củ sắn và đất đá được cho là phát sinh từ quá trình rửa củ. Lượng chất thải này bị đổ trực tiếp ra môi trường trong thời gian dài mà không có biện pháp xử lý hay che phủ nào, hôi hám nồng nặc, ô nhiễm môi trường.

Đại diện Nhà máy thừa nhận bãi thải trên là do DN tự vận chuyển tập kết, để tận dụng làm nguyên liệu sản xuất phân bón; việc đổ thải này là chưa đúng quy định pháp luật. DN cho rằng đã làm việc với UBND xã để hoàn thiện hồ sơ môi trường nhưng thủ tục chưa hoàn tất.

UBND xã xác nhận khu đất trên thuộc diện quy hoạch bãi thải khoảng 1ha, song DN chưa thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chưa hoàn thiện hồ sơ môi trường theo quy định. UBND xã đã phối hợp Phòng Cảnh sát kinh tế Công an tỉnh kiểm tra, lập biên bản vi phạm, yêu cầu chấm dứt hành vi đổ thải trái phép. Năm 2023, DN này đã bị xã xử phạt 7 triệu đồng về hành vi đổ chất thải trái quy định. **TRỌNG TRIỂN**

Đề xuất xây cầu Cần Thơ 2 vào cuối năm 2026

Đại diện Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận cho biết đã trình Bộ Xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án cầu Cần Thơ 2 và hệ thống đường dẫn hai đầu cầu.

Ban kiến nghị Bộ Xây dựng cân đối, bố trí nguồn vốn để sớm triển khai đầu tư. Dự kiến dự án sẽ hoàn tất phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án và lựa chọn nhà thầu trong năm 2026; phấn đấu khởi công vào cuối năm 2026.

Theo đề xuất, cầu Cần Thơ 2 được xây dựng theo mô hình cầu đường bộ kết hợp đường sắt, tích hợp công trình vượt sông Hậu của tuyến đường sắt TP HCM - Cần Thơ. Toàn tuyến có tổng chiều dài khoảng 17,5km. Phần cầu chính kết cấu dây văng, dài hơn 1km, vượt luồng sông Hậu, cách cầu Cần Thơ hiện hữu khoảng 4,5km về phía hạ lưu. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án khoảng 29.525 tỷ đồng.

Cầu Cần Thơ 2 giữ vai trò kết nối hai tuyến cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ và Cần Thơ - Cà Mau, thuộc trục cao tốc Bắc - Nam phía Đông. Đồng thời giúp liên thông các tuyến cao tốc trục ngang Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng và Hà Tiên - Rạch Giá - Bạc Liêu.

TRẦN TIẾN

Pháp luật VIỆT NAM
● Tổng Biên tập: **TS VŨ HOÀI NAM**
● Phó Tổng Biên tập: **HÀ ÁNH BÌNH**
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152
MÃ ĐẶT BÁO: B51
Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)