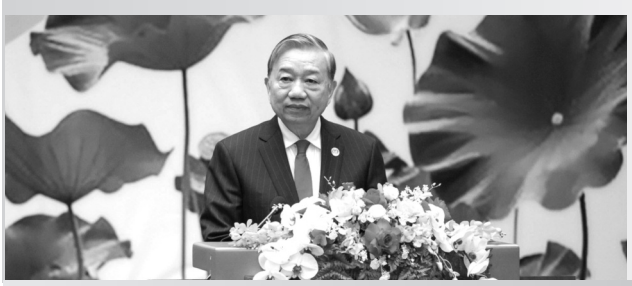
VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật VIỆT NAM

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP

Số 7 (9.912)
Thứ Tư ngày 7/1/2026
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

https://baophapluat.vn



Đổi mới mạnh mẽ tư duy lập pháp theo hướng kiến tạo

Sáng 6/1, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Quốc hội, Chủ tịch nước, Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu Quốc hội Việt Nam (6/1/1946 - 6/1/2026).

Trang 3

NĂM 2026:

Tạo đột phá trong tổ chức thi hành pháp luật

Trang 4

Đưa thể chế, pháp luật trở thành lợi thế cạnh tranh của Thủ đô

Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Nụ cười người tham gia giao thông

Trong một cuộc trả lời phỏng vấn báo chí mới đây, một lãnh đạo Ủy ban An toàn giao thông quốc gia đã nói một câu rất đáng nhớ, đáng suy ngẫm, đó là "mong muốn của tôi là được nhìn thấy nụ cười trên khuôn mặt của mỗi người tham gia giao thông".

Trang 2

ĐỂ DU LỊCH VIỆT NAM ĐẠT MỤC TIÊU LỚN NĂM 2026:

Cần chuyên nghiệp hóa cách làm

Trang 10

Xuất khẩu nông - lâm - thủy sản vượt 70 tỷ USD

● Năm 2025, cà phê là điểm sáng nổi bật khi xuất khẩu đạt 1,5 triệu tấn, kim ngạch 8,57 tỷ USD. *(Ảnh: VGP)*

Năm 2025, trong bối cảnh kinh tế thế giới nhiều biến động, xuất khẩu nông - lâm - thủy sản của Việt Nam vẫn duy trì đà tăng trưởng tích cực, lần đầu tiên vượt mốc 70 tỷ USD. Kết quả này không chỉ khẳng định vai trò trụ đỡ của nông nghiệp đối với ổn định kinh tế vĩ mô mà còn tạo nền tảng quan trọng để toàn ngành hướng tới mục tiêu tăng trưởng xanh, gia tăng giá trị và phát triển bền vững trong năm 2026.

Trang 6

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TẤT CẢ CÁC NGÀY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC | ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 086.935.9588 - 098.344.0666 | GIÁ: 7.300Đ

Việt Nam mong muốn làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Đối tác toàn diện với Canada

●**Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp ông Randeep Sarai, Bộ trưởng Phát triển quốc tế Canada.** *(Ảnh: Dương Giang/TTXVN)*

Chiều 6/1, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã tiếp ông Randeep Sarai, Bộ trưởng Phát triển quốc tế Canada đang thăm và làm việc tại Việt Nam.

Thông tin về tình hình Việt Nam, Thủ tướng Chính phủ cho biết, Việt Nam mong muốn tiếp tục tăng cường và làm sâu sắc hơn nữa quan hệ Đối tác toàn diện với Canada. Trên tinh thần đó, Thủ tướng Chính phủ đề nghị hai bên tăng cường trao đổi đoàn ở các cấp; sớm nâng cấp quan hệ hai nước lên tầm cao mới; tiếp tục thúc đẩy phát triển và mở rộng quan hệ hợp tác kinh tế - thương mại, đặc biệt là kết nối doanh nghiệp hai nước, đưa hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư trở thành trụ cột chính trong quan hệ song phương.

Thủ tướng Chính phủ đề nghị hai bên thúc đẩy các động lực tăng trưởng mới như hợp tác về khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, ứng phó với biến đổi khí hậu, chuyển đổi năng lượng xanh, năng lượng tái tạo, phát triển hạ tầng, logistics, giao lưu văn hóa, giao lưu nhân dân.

Thủ tướng đề nghị Canada hỗ trợ Việt Nam đào tạo nguồn nhân lực, với việc tăng học bổng cho sinh viên Việt Nam, nhất là trong các ngành công nghệ mũi nhọn mà Canada có thế mạnh, Việt Nam có nhu cầu; Canada tiếp tục quan tâm và xem xét công nhận cộng đồng người Việt Nam tại Canada là dân tộc thiểu số của Canada; có chính sách visa cởi mở hơn đối với công dân Việt Nam.

Bộ trưởng Bộ Phát triển quốc tế Canada cho biết, Canada sẵn sàng hỗ trợ, hợp tác với Việt Nam trong chống biến đổi khí hậu, phát triển hạ tầng, chuyển đổi năng lượng, khai thác chế biến các khoáng sản thiết yếu, đầu tư các sản phẩm sản xuất tại Việt Nam để xuất khẩu đi các nước… **KHÁNH CHI**

Hội đồng bầu cử Quốc gia kiểm tra thực tế, giám sát công tác chuẩn bị bầu cử

Ngày 6/1, Đoàn giám sát, kiểm tra của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Hội đồng bầu cử Quốc gia do Bí thư thứ nhất Trung ương Đoàn, Ủy viên Hội đồng bầu cử Quốc gia Bùi Quang Huy làm Trưởng đoàn đã kiểm tra thực tế và làm việc với tỉnh Phú Thọ về công tác bầu cử.

Tại buổi kiểm tra, ông Bùi Quang Huy lưu ý, tỉnh Phú Thọ cần bảo đảm thời gian đúng quy định, không để ảnh hưởng đến toàn bộ quy trình của cuộc bầu cử. Do đó, các địa phương trong tỉnh Phú Thọ cần tiếp tục duy trì sự chủ động, linh hoạt nhưng tuyệt đối tuân thủ đúng mốc thời gian, quy định của pháp luật. Phú Thọ tập trung thực hiện nghiêm kế hoạch kiểm tra, giám sát theo ba đợt, gắn với các giai đoạn trọng tâm của quá trình bầu cử. Đồng thời, cần tăng cường rà soát biến động cử tri, nhất là các đối tượng đặc thù; kịp thời giải quyết đơn thư khiếu nại, kiến nghị, không để phát sinh điểm nóng ảnh hưởng đến môi trường bầu cử.

Theo Ủy ban bầu cử tỉnh Phú Thọ, để lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện công tác bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031, Tỉnh ủy Phú Thọ đã ban hành Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp tỉnh Phú Thọ, nhiệm kỳ 2026 - 2031, gồm 27 thành viên, do đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Trưởng Ban Chỉ đạo bầu cử. **T.T**

Xuân Quê hương 2026 mang tên "Khát vọng Việt Nam"

Nhân dịp Tết Bính Ngọ 2026, Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài - Bộ Ngoại giao phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức chương trình Xuân Quê hương 2026 với chủ đề "Khát vọng Việt Nam: Hòa bình, Thịnh vượng" vào ngày 8/2/2026 (tức ngày 21 tháng Chạp năm Ất Tỵ).

Ban Tổ chức mời bà con kiều bào đang sinh sống, làm việc và học tập ở nước ngoài đăng ký tham dự chương trình và đăng kí theo đường link: https://forms.gle/NuuFmLUAK77iuxxo9. Thời hạn đăng ký: trước ngày 11/1/2026.

Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài, Bộ Ngoại giao đưa ra lưu ý quan trọng với kiều bào, điền thông tin đầy đủ, chính xác, đặc biệt là địa chỉ email đăng ký và giấy tờ tùy thân còn hiệu lực, đúng với giấy tờ tùy thân xuất trình khi nhận vé trực tiếp; Ban Tổ chức không tiếp nhận, xử lý những trường hợp điền sai, thiếu thông tin, hoặc đăng ký muộn sau thời hạn nêu trên.

Đồng thời, sau khi điền đầy đủ thông tin, kiều bào sẽ nhận được thư điện tử (email) thông báo: Ban Tổ chức đã nhận được thông tin đăng kí của kiều bào. Đây chỉ là xác nhận đã tiếp nhận thông tin, không phải giấy mời. Xác nhận về việc chính thức tham dự Chương trình Xuân Quê hương 2026 sẽ được thông tin sau tới bà con. Chỉ khi nhận được xác nhận này, bà con kiều bào liên hệ với Ban Tổ chức để nhận giấy mời. **HÀ DUNG**

Thực hiện tốt công tác bảo đảm an ninh, an toàn phục vụ Đại hội XIV của Đảng

Chiều 6/1, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú cùng Đoàn công tác đến kiểm tra công tác chuẩn bị Đại hội XIV của Đảng tại Trung tâm Hội nghị quốc gia (Hà Nội).

Tại cuộc kiểm tra, nhấn mạnh các cơ quan hữu quan thực hiện tốt công tác bảo đảm an ninh, an toàn phục vụ Đại hội, Thường trực Ban Bí thư lưu ý Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương đôn đốc việc hoàn thiện Trung tâm báo chí để phóng viên các cơ quan thông tấn, báo chí trong nước và quốc tế tác nghiệp chủ động, thuận lợi, sẵn sàng cho cuộc họp báo quốc tế trước thềm Đại hội.

Theo dự kiến, Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng diễn ra trong thời gian 7 ngày (từ 19 - 25/1/2026). Từ nay đến khai mạc Đại hội XIV của Đảng còn hơn 10 ngày, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú bày tỏ tin tưởng các cơ quan hữu quan sẽ tiếp tục nỗ lực, cố gắng, phối hợp thật tốt để hoàn thành các phần việc còn lại với chất lượng cao nhất, để đến 14/1 tiến hành sơ duyệt; ngày 15/1 sẽ tiến hành tổng duyệt các bước cuối cùng trước ngày khai mạc Đại hội. **H.H**

Tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp kiềm chế tai nạn giao thông

Chiều qua (6/1), Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà, Chủ tịch Ủy ban An toàn giao thông Quốc gia chủ trì Hội nghị tổng kết công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông năm 2025 và triển khai phương hướng, nhiệm vụ năm 2026.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, tai nạn giao thông (TNGT) vẫn là một vấn nạn lớn, ảnh hưởng trực tiếp đến tính mạng, tài sản của Nhân dân, đến an toàn xã hội và sự phát triển bền vững của đất nước. Mặc dù số vụ TNGT có xu hướng giảm, nhưng nguy cơ, rủi ro tai nạn đối với các loại hình giao thông vẫn còn cao. Vấn đề an toàn giao thông đang đặt ra những thách thức rất lớn, không chỉ đối với TNGT mà còn cả ùn tắc giao thông, trên tất cả các loại hình như đường bộ, đường sắt, đường thủy, hàng không. Đây là những vấn đề chúng ta phải đối mặt khi đất nước bước vào một giai đoạn phát triển mới, hướng tới mục tiêu người dân an toàn, hạnh phúc, xã hội phồn vinh. **H.MÂY**

Kiểm soát ô nhiễm không khí tại Hà Nội

Tại Hội thảo Kiểm soát ô nhiễm không khí (ONKK) Hà Nội: Thách thức và Hành động, do Báo Tiền Phong phối hợp với Trường Đại học Công nghệ Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Môi trường TP Hà Nội, Sở Xây dựng TP Hà Nội tổ chức sáng 6/1, các ý kiến nhấn mạnh cần thiết phải tổ chức thực hiện quyết liệt, mạnh mẽ, đồng bộ hơn nữa trong vấn đề kiểm soát ONKK tại Thủ đô.

Ý kiến tại Hội thảo cho rằng, trong nhiều năm qua, ONKK trở thành nỗi lo thường trực của người dân Hà Nội. Bà Lê Thanh Thủy - Phó Trưởng Phòng Quản lý Môi trường, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội khẳng định, với quan điểm xuyên suốt là không đánh đổi môi trường lấy phát triển kinh tế, TP Hà Nội đang triển khai các giải pháp mang tính toàn diện, từ hoàn thiện chính sách, áp dụng các biện pháp kỹ thuật đến huy động nguồn lực tài chính nhằm kiểm soát chặt chẽ các nguồn phát thải chính. **TUỆ MINH**

CHÀO NGÀY MỚI

Nụ cười người tham gia giao thông

Trong một cuộc trả lời phỏng vấn báo chí mới đây, một lãnh đạo Ủy ban An toàn giao thông (ATGT) quốc gia đã nói một câu rất đáng nhớ, đáng suy ngẫm, đó là "mong muốn của tôi là được nhìn thấy nụ cười trên khuôn mặt của mỗi người tham gia giao thông (TGGT)".

Giai đoạn 2022 - 2025, hàng loạt tuyến cao tốc, quốc lộ, dự án hạ tầng giao thông… được đầu tư, đưa vào khai thác, tạo nên mạng lưới giao thông ngày càng đồng bộ, hiện đại. Tốc độ gia tăng phương tiện rất nhanh, đặc biệt là ô tô, xe máy cá nhân. Thế nhưng, công tác bảo đảm trật tự, ATGT đã đạt được những kết quả tích cực trên các mặt. Số vụ tai nạn giao thông (TNGT) tiếp tục được kéo giảm trên cả ba tiêu chí số vụ, số người chết, số người bị thương. Việc triển khai đồng bộ Luật Trật tự, ATGT đường bộ, Luật Đường bộ và một số văn bản hướng dẫn đã phát huy tác dụng tích cực, tạo chuyển biến rõ rệt về nhận thức, hành vi của người TGGT.

Khoa học - công nghệ và chuyển đổi số được áp dụng, cho ra đời những công cụ hiệu quả giúp quản lý, giám sát, xử lý vi phạm chính xác. Bên cạnh những hệ thống camera "phạt nguội", chúng ta đã có những hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) giám sát điều hành giao thông, ghi nhận đầy đủ bằng chứng để người vi phạm "tâm phục, khẩu phục". Cùng với quá trình xử lý vi phạm theo phương châm "không có vùng cấm, không có ngoại lệ", đã tạo niềm tin và thúc đẩy sự tuân thủ của người TGGT.

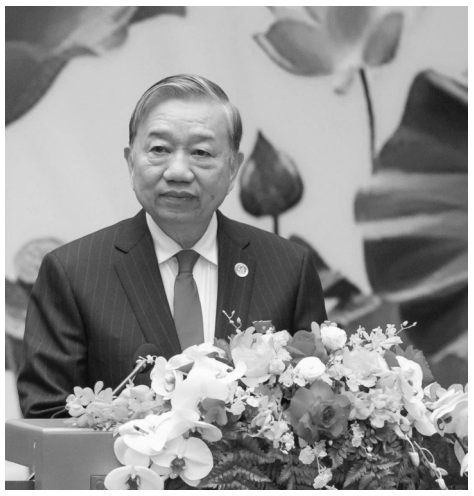
Thế nhưng bên cạnh đó, chúng ta vẫn còn những điều cần cải thiện hơn nữa trong lĩnh vực giao thông. Bốn ngày nghỉ Tết Dương lịch 2026, toàn quốc vẫn ghi nhận những vụ TNGT khiến gần 100 người tử vong; nhiều nghìn người bị phát hiện vi phạm nồng độ cồn khi đang chạy xe. Trong năm 2025, hàng loạt vụ ẩu đả, tấn công người khác chỉ vì những mâu thuẫn nhỏ nhặt khi tham gia giao thông đã bị phát hiện, xử lý, thậm chí là khởi tố hình sự, phạt tù. Tình trạng một số tài xế xe tải, xe container, xe khách, xe dịch vụ, taxi… chạy xe ngang ngược, cố tình vi phạm luật, coi thường tính mạng người khác vẫn diễn ra. Như lãnh đạo Ủy ban ATGT quốc gia đã chỉ rõ: "Nhiều vụ TNGT hoàn toàn có thể phòng tránh nếu người TGGT tuân thủ pháp luật, không sử dụng rượu, bia khi lái xe, đi đúng tốc độ, đúng làn đường. Văn hóa chấp hành pháp luật giao thông chưa trở thành thói quen bền vững với một bộ phận tài xế".

Tôi đã bỏ ra không ít thời gian để quan sát người trên đường. Và cũng phải rất thành thực nhận xét rằng trên đường phố của chúng ta vẫn chưa có nhiều nụ cười của người TGGT. Vẫn có những người giành nhau từng mét đường, từng vòng bánh xe, phùng má, trợn mắt với người khác trên đường. Vẫn biết trong dòng xe đông đúc, thời tiết có thể nắng hoặc mưa, trước một ngày có thể đầy áp lực hoặc sau một ngày dài mệt nhoài; thì khó có thể thoải mái. Nhưng chúng ta cũng cần đặt vấn đề: Giữa cáu kỉnh, giận dữ chực chờ bùng nổ gây vô số hệ lụy, với tuân thủ luật pháp, nhẫn nhịn, vui vẻ, hoan hỉ, thì sự cáu kỉnh, giận dữ luôn luôn là phương án rất sai.

Và như vậy, nụ cười người TGGT chính là một nét văn hóa giao thông; là một thước đo trình độ văn minh xã hội; là sự kết tinh của pháp luật, đạo đức, trách nhiệm công dân, tinh thần nhân văn. Chúng ta mong muốn văn hóa giao thông sẽ ngày càng lan tỏa, để mỗi người TGGT đều hiểu rằng dù quãng đường ngắn hay dài, nắng mưa hay bão tố, thì đều là một hành trình trải nghiệm, tuân thủ pháp luật; và tới đích vui vẻ, an toàn.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Đổi mới mạnh mẽ tư duy lập pháp theo hướng kiến tạo



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại buổi lễ. *(Ảnh trong bài: quochoi.vn)*

● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn trình bày diễn văn tại Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu Quốc hội Việt Nam.

Sáng 6/1, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Quốc hội (QH), Chủ tịch nước, Chính phủ nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu QH Việt Nam (6/1/1946 - 6/1/2026).

Bước ngoặt đầu tiên về thể chế dân chủ của Nhà nước Việt Nam mới

Dự và phát biểu tại buổi lễ, Tổng Bí thư Tô Lâm cho biết, cách đây tròn 80 năm, hưởng ứng lời kêu gọi của Chủ tịch Hồ Chí Minh, ngày 6/1/1946, lần đầu tiên trong lịch sử dân tộc, người Việt Nam từ 18 tuổi trở lên, không phân biệt giới tính, thành phần xã hội, dân tộc, tôn giáo hay chính kiến đã trực tiếp cầm lá phiếu để lựa chọn những người đại diện cho mình vào cơ quan quyền lực nhà nước cao nhất.

Cuộc Tổng tuyển cử năm 1946 đã được tổ chức theo những nguyên tắc dân chủ, tiến bộ nhất: phổ thông, bình đẳng, trực tiếp và bỏ phiếu kín. Sự kiện lịch sử đó đã trở thành mốc son chói lọi, đánh dấu sự phát triển, bước ngoặt đầu tiên về thể chế dân chủ của Nhà nước Việt Nam mới, khẳng định một chân lý lớn: Quyền lực nhà nước thuộc về Nhân dân. Thắng lợi của cuộc Tổng tuyển cử đầu tiên không chỉ là thành quả của tinh thần yêu nước, ý chí độc lập, tự do của dân tộc mà còn là minh chứng sinh động cho đường lối cách mạng đúng đắn, sáng tạo của Đảng Cộng sản Việt Nam và Chủ tịch Hồ Chí Minh, mở ra một thời kỳ mới trong lịch sử xây dựng Nhà nước của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân.

Theo Tổng Bí thư, từ dấu mốc lịch sử năm 1946, trải qua 80 năm đồng hành cùng dân tộc, qua 15 nhiệm kỳ hoạt động, QH Việt Nam không ngừng trưởng thành, lớn mạnh, khẳng định vai trò trung tâm của đời sống chính trị, pháp lý quốc gia, là thiết chế hiến định giữ vị trí then chốt trong việc xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Nêu bật các thành tựu của QH trong lĩnh vực lập hiến, lập pháp, trong hoạt động giám sát tối cao; trong thực hiện chức năng quyết định những vấn đề quan trọng của đất nước, Tổng Bí thư cũng ghi nhận, hoạt động đối ngoại nghị viện đã được đẩy mạnh toàn diện, chủ động và hiệu quả, góp phần nâng cao vị thế, uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế, thể hiện rõ hình ảnh một Việt Nam là bạn, là đối tác tin cậy, là thành viên có trách nhiệm của cộng đồng quốc tế. Xuyên suốt chặng đường 80 năm ấy, QH đã gắn bó mật thiết với Nhân dân, lắng nghe tiếng nói của Nhân dân và phản ánh trung thực ý chí, nguyện vọng của Nhân dân, xứng đáng là hiện thân sinh động của khối đại đoàn kết toàn dân tộc, là cơ quan đại biểu cao nhất của Nhân dân, cơ quan quyền lực nhà nước cao nhất của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Tiếp tục đổi mới mạnh mẽ tư duy lập pháp theo hướng kiến tạo, phát triển

Để thực hiện 2 khát vọng trăm năm của đất nước, Tổng Bí thư cho rằng, vai trò của QH trong kiến tạo thể chế phát triển có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Không có đột phá về thể chế pháp luật, không có một QH bản lĩnh, trí tuệ, hành động quyết liệt và trách nhiệm cao thì những mục tiêu lớn lao ấy khó có thể trở thành hiện thực. Tổng Bí thư đề nghị tiếp tục xây dựng QH thực sự là cơ quan quyền lực nhà nước cao nhất, phát huy dân chủ, pháp quyền, hiện đại, chuyên nghiệp, công khai, minh bạch, hiệu lực, hiệu quả trong tổ chức và hoạt động; tiếp tục đổi mới mạnh mẽ tư duy lập pháp theo hướng kiến tạo và dẫn dắt phát triển. Thúc đẩy đột phá chiến lược, kiến tạo hệ sinh thái phát triển mới, tập trung hoàn thiện đồng bộ thể chế để phát triển nhanh, bền vững đất nước, đổi mới căn bản, nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động lập pháp, bảo đảm quản trị quốc gia bằng Hiến pháp và pháp luật, đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế.

Đồng thời, nâng cao chất lượng giám sát, coi giám sát là công cụ kiến tạo, thúc đẩy phát triển, gắn "xây" với "chống", lấy "xây" là căn bản, lâu dài. Tiếp tục nâng cao chất lượng hoạt động chất vấn, giải trình, giám sát văn bản pháp luật. Chú trọng theo dõi, xem xét, đôn đốc việc thực hiện kiến nghị sau giám sát, thực hiện nghiêm việc lấy phiếu tín nhiệm của QH; nâng cao chất lượng quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước, phải dựa trên cơ sở dữ liệu đầy đủ, khoa học và minh bạch; đưa hoạt động đối ngoại nghị viện đi vào chiều sâu, góp phần nâng cao hơn nữa vị thế Việt Nam trên trường quốc tế.

T.HOÀNG

Trước đó, trong diễn văn kỷ niệm, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn ôn lại lịch sử 80 năm qua, với 15 nhiệm kỳ QH; đồng thời nhấn mạnh, nhiệm vụ, yêu cầu của giai đoạn phát triển mới của đất nước đòi hỏi QH, các cơ quan của QH, các đại biểu QH phải cố gắng, nỗ lực, quyết tâm cao hơn nữa; phát huy những kết quả đã đạt được, khắc phục bằng được hạn chế, tiếp tục đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật, nâng cao năng lực, hiệu quả hoạt động, dám nói, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước, vì cuộc sống ấm no, hạnh phúc của Nhân dân. Trước mắt, cần tích cực góp phần vào thành công của Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; cuộc bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031; quyết tâm cùng toàn Đảng, toàn dân, toàn quân, cả hệ thống chính trị thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ của Đảng, Nhà nước đã đề ra.

THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN ĐỐI VỚI CHUYỂN NHƯỢNG VÀNG MIẾNG:

Có lộ trình phù hợp

Thông tin trên được đại diện Bộ Tài chính đưa ra tại họp báo công bố Lệnh của Chủ tịch nước về 12 luật đã được Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV thông qua, do Văn phòng Chủ tịch nước tổ chức sáng 6/1.

● Sẽ có quy định ngưỡng giá trị vàng miếng chịu thuế khi chuyển nhượng với lộ trình phù hợp. *(Ảnh minh họa)*

Các Luật này bao gồm: Luật Thương mại điện tử; Luật Tiết kiệm, chống lãng phí; Luật Thuế thu nhập cá nhân (TNCN); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thống kê; Luật Quy hoạch; Luật Quản lý thuế; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý nợ công; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Kinh doanh bảo hiểm; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Giá; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Đầu tư; Luật Dự trữ quốc gia. Trong đó, Luật Thương mại điện tử do Bộ Công Thương chủ trì soạn thảo.

Giới thiệu nội dung chính của 11 Luật do Bộ Tài chính chủ trì soạn thảo, tại họp báo, Thứ trưởng Bộ Tài chính Đỗ Thành Trung cho biết, Luật Thuế TNCN gồm 4 chương, 29 điều, với một số nội dung đáng chú ý, như điều chỉnh mức doanh thu không phải nộp thuế của hộ, cá nhân kinh doanh từ 200 triệu đồng/năm lên 500 triệu đồng/năm và cho trừ mức này trước khi tính thuế theo tỷ lệ trên doanh thu. Bổ sung phương pháp tính thuế trên thu nhập (doanh thu - chi phí) đối với hộ, cá nhân kinh doanh.

Luật Thuế TNCN cũng đã đưa mức giảm trừ gia cảnh cho bản thân người nộp thuế là 15,5 triệu đồng/tháng, mức giảm trừ cho mỗi người phụ thuộc là từ 6,2 triệu đồng/tháng. Đồng thời, giao Chính phủ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội điều chỉnh mức giảm trừ gia cảnh này trên cơ sở biến động của giá cả, thu nhập (không còn quy định chỉ số giá tiêu dùng (CPI) biến động trên 20% mới điều chỉnh) để bảo đảm phù hợp linh hoạt với tình hình kinh tế - xã hội trong từng thời kỳ. Điều chỉnh Biểu thuế lũy tiến từng phần áp dụng đối với cá nhân cư trú có thu nhập từ tiền lương, tiền công theo hướng giảm số bậc thuế từ 7 bậc thành 5 bậc và nới rộng khoảng cách giữa các bậc.

Trả lời câu hỏi liên quan đến một số quy định mới của Luật tại họp báo, ông Lưu Đức Huy, Phó Cục trưởng Cục Quản lý, giám sát chính sách thuế, phí và lệ phí, Bộ Tài chính cho biết, tại Luật Thuế TNCN 2025 đã bổ sung thu nhập từ chuyển nhượng vàng miếng vào diện chịu thuế, với mức thuế suất 0,1% và giao Chính phủ quy định ngưỡng giá trị vàng miếng chịu thuế, thời điểm áp dụng thu và điều chỉnh thuế suất thuế TNCN đối với chuyển nhượng vàng miếng phù hợp với lộ trình quản lý thị trường vàng. Trên cơ sở được Chính phủ giao xây dựng dự thảo Nghị định hướng dẫn thi hành Luật, Bộ Tài chính đang phối hợp với các Bộ, ngành liên quan để nghiên cứu, đề xuất quy định ngưỡng giá trị vàng miếng chịu thuế khi chuyển nhượng với lộ trình phù hợp. "Ngưỡng chịu thuế sẽ được quy định cụ thể trong Nghị định của Chính phủ", ông Lưu Đức Huy cho hay.

Luật Thuế TNCN có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2026, riêng các quy định liên quan đến thu nhập từ kinh doanh, từ tiền lương, tiền công của cá nhân cư trú áp dụng từ kỳ tính thuế năm 2026. **MINH NGỌC**

NĂM 2026:

Tạo đột phá trong tổ chức thi hành pháp luật

●Bộ đội Biên phòng Sơn La phát tờ rơi, tuyên truyền Luật Biên phòng Việt Nam. *(Ảnh: Vi Hiện)*

Năm 2025, công tác tổ chức thi hành pháp luật về cơ bản được thực hiện nghiêm túc, đạt được nhiều kết quả tích cực; đã thực hiện nhiều biện pháp, giải pháp đưa pháp luật vào cuộc sống.

Các Bộ, ngành, địa phương đã ban hành nhiều kế hoạch, hướng dẫn và chỉ đạo nhằm nâng cao tinh thần phục vụ, tăng tính chủ động và trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức, trong đó, nhấn mạnh trách nhiệm hỗ trợ doanh nghiệp, tháo gỡ kịp thời khó khăn và đề cao trách nhiệm cá nhân của người đứng đầu trong chỉ đạo giải quyết công việc. Các địa phương cũng đã triển khai mạnh mẽ các biện pháp gắn với cải cách hành chính, đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong tiếp nhận, tra cứu và trả kết quả, giúp giảm phiền hà, giảm chi phí tuân thủ cho người dân và doanh nghiệp. Quan điểm "người dân và doanh nghiệp được làm những gì luật không cấm" được thể hiện rõ nét thông qua việc rà soát, bãi bỏ các quy định, thủ tục không còn phù hợp hoặc gây cản trở hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật đã có sự chuyển biến mạnh mẽ, nhằm mở rộng nội dung, đa dạng hóa hình thức thông qua chuyển đổi số, tăng cường mức độ tiếp cận người dân. Công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa, hợp nhất văn bản quy phạm pháp luật (QPPL), pháp điển hệ thống QPPL được quan tâm, tăng cường, ngày càng khẳng định rõ nét vai trò là các công cụ kiểm soát, góp phần nâng cao chất lượng xây dựng văn bản QPPL. Đảng ủy Chính phủ đã chỉ đạo các Bộ, cơ quan ngang Bộ, UBND các tỉnh, thành phố nghiêm túc thực hiện kỷ luật, kỷ cương công tác xây dựng, ban hành, kiểm tra, rà soát văn bản QPPL; gắn kết chặt chẽ hoạt động kiểm tra, rà soát văn bản QPPL với xây dựng và theo dõi thi hành pháp luật để kiểm soát, nâng cao chất lượng văn bản QPPL.

Công tác kiểm tra, rà soát văn bản QPPL được tập trung thực hiện kịp thời, hiệu quả, bám sát thực tiễn ban hành văn bản của các Bộ, ngành, địa phương và phản ánh, kiến nghị của cơ quan, tổ chức, cá nhân; bảo đảm sự chủ động trong phản ứng chính sách.

Công tác hợp nhất và pháp điển hệ thống QPPL tiếp tục được quan tâm, chú trọng triển khai góp phần tích cực trong việc xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật giúp cho người dân, doanh nghiệp và các cơ quan dễ dàng hơn trong tiếp cận, áp dụng các quy định của pháp luật. Hiện nay, Bộ Tư pháp đang khẩn trương xây dựng dự án Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh Hợp nhất văn bản QPPL để tiếp tục hoàn thiện thể chế nhằm nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác hợp nhất văn bản, bảo đảm tính minh bạch, dễ tiếp cận, dễ áp dụng của hệ thống văn bản QPPL, đáp ứng các yêu cầu đặt ra tại Nghị quyết số 66-NQ/TW.

Ở cấp Trung ương, các Bộ, ngành đã triển khai mạnh mẽ hoạt động giải đáp vướng mắc, hướng dẫn áp dụng pháp luật. Ở cấp địa phương, các tỉnh, thành phố đã chủ động tăng cường hướng dẫn áp dụng pháp luật, nhất là trong bối cảnh nhiều địa phương sắp xếp lại đơn vị hành chính, phải xử lý khối lượng lớn văn bản pháp luật còn hiệu lực và điều chỉnh các quy trình hành chính. Việc đánh giá hiệu quả của pháp luật sau ban hành tiếp tục được các Bộ, ngành và địa phương quan tâm, triển khai thường xuyên và bài bản hơn.

Tuy nhiên, công tác tổ chức thi hành pháp luật ở một số Bộ, ngành, địa phương, đơn vị còn chưa kịp thời, hiệu quả; tình trạng nợ ban hành văn bản quy định chi tiết các luật, nghị quyết đã có hiệu lực vẫn chưa được khắc phục triệt để. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, truyền thông chính sách ở một số cơ quan, đơn vị còn mang tính hình thức, chưa linh hoạt theo sát các vấn đề dư luận xã hội quan tâm hoặc cần định hướng. Công tác kiểm tra văn bản tại một số cơ quan cấp bộ và cấp tỉnh chưa được thực hiện đầy đủ, kịp thời, thường xuyên. Việc xử lý văn bản sau khi có kết luận, kiến nghị của cơ quan có thẩm quyền trong một số trường hợp còn chưa đúng thời hạn quy định.

Tạo đột phá trong công tác thi hành pháp luật; gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng và thi hành pháp luật là mục tiêu hệ thống chính trị hướng tới trong năm 2026. Theo đó, cần tập trung lãnh đạo xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của mọi chủ thể trong xã hội. Đa dạng hóa phương thức truyền thông chính sách, pháp luật, nhất là thông qua ứng dụng công nghệ số; chú trọng công tác giải thích pháp luật và áp dụng pháp luật; thực hiện thường xuyên việc kiểm tra, rà soát, hợp nhất, hệ thống hóa văn bản QPPL.

Tăng cường trách nhiệm của người đứng đầu Bộ, ngành và địa phương trong chỉ đạo, điều hành, kiểm tra, giám sát việc thi hành pháp luật; bảo đảm kỷ luật, kỷ cương hành chính và xử lý nghiêm các hành vi chậm trễ, thiếu trách nhiệm trong tổ chức thực thi. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong hoạt động theo dõi, đánh giá, xử lý vi phạm và cung cấp dịch vụ công.

THANH NHÀN

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh nghe báo cáo về một số dự án luật

●Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nghe báo cáo về Dự án Luật Trợ giúp pháp lý. *(Ảnh: P.Mai)*

Ngày 6/1, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã nghe báo cáo về Dự án Luật Hộ tịch, Dự án Luật Trợ giúp pháp lý (TGPL), Đề án Cổng Pháp luật quốc gia. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc cùng dự.

Kết luận cuộc họp, về Dự án Luật Hộ tịch, Bộ trưởng đề nghị Cục Hành chính tư pháp nghiên cứu quy định trong luật 02 hình thức khai sinh gồm: người dân được tự đi khai sinh và khai sinh tự động. Đồng thời cần có lộ trình bắt buộc đối với các cơ sở y tế thực hiện sinh đẻ phải có các trường thông tin bắt buộc, bảo đảm đồng bộ, kết nối liên thông với hộ tịch trong khoảng thời gian nhất định.

Đối với 03 thủ tục: đăng ký kết hôn, đăng ký nhận cha, mẹ, con và đăng ký giám hộ, Bộ trưởng cho rằng, Cục cần đưa ra 02 phương án để xin ý kiến. Trong đó, phương án 1 cho phép chỉ cần đăng ký online; một phương án bắt buộc người đi đăng ký hộ tịch vẫn phải có mặt.

Đối với dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật TGPL, Bộ trưởng thống nhất lựa chọn phương án mở rộng diện người được TGPL; mở rộng diện người có thể trở thành cộng tác viên thực hiện TGPL thông qua tư vấn pháp luật và đại diện ngoài tố tụng. Đối với đề xuất mở rộng đối tượng cộng tác viên TGPL là viên chức, Bộ trưởng cho rằng có thể nghiên cứu mở rộng nhằm thu hút nguồn lực xã hội, nhất là đội ngũ có chuyên môn luật, song phải đặt ra các điều kiện chặt chẽ. Các điều kiện này nhằm bảo đảm không xung đột lợi ích, không ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của viên chức, đồng thời phải có sự đồng ý và chịu trách nhiệm của cơ quan chủ quản.

Đối với Đề án Cổng Pháp luật quốc gia, Bộ trưởng giao Cục Công nghệ thông tin khẩn trương tiếp thu đầy đủ ý kiến tại cuộc họp, hoàn thiện dự thảo Đề án và lấy ý kiến các đơn vị có liên quan; giao Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý xây dựng và hoàn thiện Quy chế vận hành Cổng để bảo đảm tính thống nhất, đầy đủ trong thời gian sớm nhất.

Về định hướng nội dung, Bộ trưởng yêu cầu rà soát, chỉnh lý lại cấu trúc Đề án theo hướng chặt chẽ, logic. Theo đó, phải phản ánh đúng định hướng chính sách, gắn trực tiếp với yêu cầu đổi mới, hoàn thiện pháp luật theo các nghị quyết của Bộ Chính trị; đồng thời làm rõ mục tiêu chung là phát triển Cổng Pháp luật quốc gia thành nền tảng số thống nhất dùng chung, cung cấp toàn diện, chính thống thông tin về xây dựng, hoàn thiện và tổ chức thi hành pháp luật.

THANH TRÀ

Đoàn Thanh niên Báo Pháp luật Việt Nam sinh hoạt chuyên đề tháng 1/2026

Ngày 6/1, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức tham quan Bảo tàng Hồ Chí Minh và tham quan Trưng bày chuyên đề "Dấu chân Hồ Chí Minh trên quê hương Cách mạng Tháng Mười".

Chia sẻ tại chương trình, Ủy viên Ban Thường vụ Đoàn Bộ Tư pháp, Bí thư Đoàn Thanh niên Báo Pháp luật Việt Nam Trần Đức Anh cho biết, sự kiện nằm trong chuỗi hoạt động "Theo dấu chân Người" của Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh Báo Pháp luật Việt Nam, thiết thực hưởng ứng 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu Quốc hội Việt Nam (6/1/1946 - 6/1/2026); hướng tới Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; kỷ niệm 96 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2026).

Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh Báo Pháp luật Việt Nam mong muốn thông qua hoạt động tham quan, học tập thực tế tại Bảo tàng Hồ Chí Minh và tham quan Trưng bày chuyên đề "Dấu chân Hồ Chí Minh trên quê hương Cách mạng Tháng Mười", đoàn viên, thanh niên có dịp tìm hiểu sâu sắc hơn về cuộc đời, sự nghiệp và tư tưởng, đạo đức, phong cách của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Đây là hoạt động có ý nghĩa thiết thực, góp phần giáo dục truyền thống yêu nước, hun đúc niềm tự hào dân tộc và khơi dậy tinh thần trách nhiệm của thế hệ trẻ đối với sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Đây chính là nền tảng quan trọng để tuổi trẻ tiếp tục phát huy tinh thần xung kích, sáng tạo, góp phần xây dựng Đảng, xây dựng tổ chức Đoàn ngày càng vững mạnh.

Nhân dịp này, Đoàn Thanh niên Báo Pháp luật Việt Nam quán triệt một số nội dung trọng tâm liên quan đến công tác xây dựng Đảng, xây dựng tổ chức Đoàn và trách nhiệm của đoàn viên, thanh niên trong giai đoạn mới, hướng tới Đại hội XIV của Đảng; trao đổi, thảo luận, nâng cao nhận thức chính trị, tư tưởng, bồi đắp lý tưởng cách mạng cho đoàn viên, thanh niên. **T.OANH**

NĂM 2025, HỆ THỐNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Sắp xếp nhân sự phù hợp, bổ sung cán bộ trẻ có năng lực, dám nghĩ, dám làm

Năm 2025, hệ thống Thi hành án dân sự (THADS) thực hiện một cuộc đại sắp xếp, tinh gọn bộ máy với quy mô lớn nhất từ trước đến nay. Với mô hình mới, nhiều khó khăn, thách thức nhưng với sự quyết tâm cao, toàn hệ thống đã tập trung mọi nguồn lực để hoàn thành các nhiệm vụ chính trị và đạt được nhiều kết quả quan trọng.

● Cán bộ THADS TP Hồ Chí Minh tham gia tập huấn phần mềm tổ chức THADS ngay trong dịp đầu năm mới 2026, quyết tâm hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ được giao. *(Ảnh minh họa: Cẩm Tú)*

Cơ bản kiện toàn các vị trí lãnh đạo, quản lý chủ chốt

Hệ thống đã tham mưu xây dựng và triển khai Đề án đã được Bộ Chính trị nhất trí chủ trương tại Kết luận số 162-KL/TW ngày 06/6/2025 về Đề án "Tiếp tục sắp xếp, tinh gọn bộ máy hệ thống tổ chức THADS bảo đảm hoạt động hiệu lực, hiệu quả". Đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, có ý nghĩa then chốt của năm 2025.

Trên cơ sở đó, Cục Quản lý THADS đã phối hợp với các đơn vị liên quan trình Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Quyết định số 1898/QĐ-BTP ngày 25/6/2025, tổ chức lại Tổng cục THADS thành Cục Quản lý THADS. Song song đó, chỉ đạo quyết liệt việc sắp xếp, tổ chức lại 63 Cục THADS cấp tỉnh và 693 Chi cục THADS cấp huyện thành 34 cơ quan THADS tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và 355 Phòng THADS khu vực. Mô hình tổ chức 2 cấp (Trung ương - tỉnh) chính thức vận hành từ ngày 01/7/2025, giảm mạnh số lượng đầu mối (giảm 29 đơn vị cấp tỉnh, 338 đơn vị cấp huyện) theo đúng tinh thần Nghị quyết 18-NQ/TW của Đảng.

Đặc biệt, toàn hệ thống đã kiện toàn kịp thời đội ngũ lãnh đạo, quản lý theo mô hình mới, bảo đảm vận hành thông suốt. Ngay sau khi mô hình mới được phê duyệt, công tác tổ chức cán bộ đã tiến hành một khối lượng công việc khổng lồ về rà soát, đánh giá, lựa chọn và bố trí nhân sự. Đến nay, hệ thống đã cơ bản kiện toàn các vị trí lãnh đạo, quản lý chủ chốt, bao gồm: Cục trưởng và 2 Phó Cục trưởng Cục Quản lý THADS; 41 Trưởng ban, Trưởng THADS tỉnh, thành phố; 119 Phó Trưởng ban, Phó Trưởng THADS và tương đương; 514 Trưởng phòng, Quyền Trưởng phòng chuyên môn và Phòng THADS khu vực; cùng hơn 1.100 Phó Trưởng phòng và tương đương.

Việc kiện toàn nhanh chóng đội ngũ lãnh đạo đã bảo đảm hoạt động của hệ thống không bị gián đoạn, "vận hành thông suốt ngay từ những ngày đầu", là yếu tố quyết định để ngành THADS vượt chỉ tiêu Quốc hội giao cả về việc và về tiền ngay trong năm 2025.

Bên cạnh đó, cơ quan THADS cũng giải quyết dứt điểm, thấu đáo chế độ, chính sách cho công chức dôi dư do sắp xếp. Cuộc cải cách đã tác động trực tiếp đến tâm tư, nguyện vọng của một bộ phận lớn công chức. Đến nay, Cục đã tham mưu thực hiện nghiêm túc, kịp thời theo Nghị định số 178/2024/NĐ-CP. Tính đến 31/8/2025, đã giải quyết chế độ cho 1.958 trường hợp, trong đó có 1.646 công chức (bao gồm 641 lãnh đạo, quản lý) và 312 hợp đồng lao động, trong đó có 986 chấp hành viên (không bao gồm chấp hành viên giữ chức vụ lãnh đạo) nghỉ theo chế độ. Việc này đã góp phần ổn định tư tưởng, tạo sự đồng thuận trong quá trình cải cách.

Toàn hệ thống THADS đã làm tốt công tác chính trị, tư tưởng, đồng lòng đổi mới, quyết tâm trong toàn hệ thống - đó chính là chìa khóa để chủ trương lớn này đi vào thực tiễn, vừa giữ vững kỷ luật, đoàn kết nội bộ, vừa mở ra con đường đổi mới mạnh mẽ, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

Năm 2025, mô hình cơ quan THADS một cấp ở địa phương đã được khẳng định bước đầu về tính hiệu lực, hiệu quả (thể hiện qua kết quả vượt chỉ tiêu năm 2025). Đây là nền tảng vững chắc để hệ thống chuyển trọng tâm từ "sắp xếp" sang "vận hành ổn định và phát triển".

Bù đắp ngay nguồn nhân lực còn thiếu

Tuy nhiên, Cục Quản lý THADS cho biết, hệ thống thiếu hụt 1.846 biên chế (tính đến 01/9/2025), trong đó có 1.819 tại địa phương. Đặc biệt là 986 chấp hành viên đã nghỉ chế độ, rời khỏi hệ thống (phần nhiều là người có kinh nghiệm) đã tạo ra nhiều áp lực, thiếu đi tính kế thừa, kinh nghiệm cho đội ngũ còn lại, nhất là tại các địa bàn trọng điểm. Nhiều văn bản nền tảng cho công tác tổ chức cán bộ theo mô hình mới chưa được ban hành đồng bộ, thiếu cơ sở pháp lý thống nhất trong triển khai tại địa phương. Cùng đó là cơ sở hạ tầng cho chuyển đổi số ngày càng cao…

Do đó, năm 2026, toàn hệ thống xác định sẽ hoàn thiện thể chế về công tác tổ chức cán bộ theo mô hình mới, trong đó, tập trung nguồn lực xây dựng, trình ban hành các văn bản trụ cột; tổ chức kỳ thi tuyển công chức và thi tuyển chấp hành viên sơ cấp để bù đắp ngay nguồn nhân lực còn thiếu. Đổi mới tư duy chuyển mạnh từ đào tạo theo ngạch sang đào tạo, bồi dưỡng theo chức danh, vị trí việc làm, gắn với khung năng lực.

Việc tuyển mới đi đôi với sàng lọc, thay thế những nhân tố yếu kém, không đáp ứng yêu cầu; Kiện toàn dứt điểm các chức danh lãnh đạo chủ chốt còn thiếu (Trưởng THADS, Phó Trưởng THADS các tỉnh, thành phố); có phương án bố trí, sắp xếp nhân sự phù hợp, thay thế những người thiếu năng lực, bổ sung cán bộ trẻ, có năng lực, dám nghĩ, dám làm và tiếp tục siết chặt kỷ luật, kỷ cương công vụ; Tăng cường kiểm tra công vụ và kiểm tra đột xuất…

Cục Quản lý THADS cũng đề nghị lãnh đạo 34 THADS tỉnh, thành phố phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác tổ chức cán bộ theo phân cấp; chủ động rà soát, đánh giá đúng thực trạng đội ngũ, đề xuất thay thế, điều chuyển cán bộ yếu kém và tích cực chuẩn bị các điều kiện tốt nhất để tiếp nhận, đào tạo đội ngũ công chức mới trúng tuyển, đặc biệt là về kỹ năng nghiệp vụ và kỹ năng số. **THU NGUYỄN**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ SƠN LA:

Trao quyết định bổ nhiệm Phó Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh

THADS tỉnh Sơn La vừa tổ chức Hội nghị công bố và trao quyết định bổ nhiệm Phó Trưởng THADS tỉnh đối với ông Vũ Thắng. Dự Hội nghị có ông Đặng Ngọc Hậu - Phó Chủ tịch UBND tỉnh; ông Nguyễn Văn Duyệt, Trưởng THADS tỉnh; cùng đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành của tỉnh Sơn La.

Tại Hội nghị đã công bố Quyết định số 617 ngày 28/12/2025 của Cục Quản lý THADS bổ nhiệm ông Vũ Thắng, Trưởng phòng THADS Khu vực 6, giữ chức Phó Trưởng THADS tỉnh Sơn La kể từ ngày 01/01/2026, thời hạn 5 năm.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Nguyễn Văn Duyệt, Trưởng THADS tỉnh Sơn La chúc mừng ông Vũ Thắng, qua đó đề nghị ông Vũ Thắng phát huy năng lực, kinh nghiệm, nhanh chóng tiếp nhận công việc, rà soát, tháo gỡ các vụ việc tồn đọng. Cùng tập thể lãnh đạo đơn vị chủ động, sáng tạo, quyết tâm hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu được giao. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số và đề xuất các giải pháp đổi mới, nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành theo đúng quy định.

● Ông Nguyễn Văn Duyệt, Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Sơn La trao quyết định cho ông Vũ Thắng.

QUỐC ĐỊNH

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TÂY NINH:

Sẽ kiểm tra công tác giải quyết án có giá trị 300 triệu trở lên

Thời gian qua, lãnh đạo THADS tỉnh Tây Ninh và các khu vực đã tập trung chỉ đạo, điều hành thực hiện các giải pháp nhằm hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác THADS năm 2026.

Chấp hành viên, Thẩm tra viên, Thư ký các cơ quan THADS trong tỉnh có nhiều cố gắng tổ chức tác nghiệp thi hành án với quyết tâm phấn đấu cao. Từ ngày 01/10/2025 đến ngày 30/11/2025 kết quả về việc thi hành xong là 3.304 việc và về tiền thi hành xong trên 465 tỷ đồng.

● THADS Tây Ninh triển khai nhiều giải pháp nhằm hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác năm 2026.

Lãnh đạo các cơ quan THADS trong tỉnh tập trung xác minh, phân loại giải quyết án; thi hành án đối với các khoản thu cho ngân sách nhà nước, án tín dụng, ngân hàng, án thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án kinh tế tham nhũng; xét miễn giảm thi hành án và phần dân sự trong bản án hình sự; quan tâm lãnh đạo giải quyết đối với các vụ án khó khăn, phức tạp; án phải cưỡng chế và giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thành. Theo dõi, đôn đốc án hành chính trên địa bàn.

Để nâng cao hiệu quả công tác THADS, thi hành án hành chính địa bàn tỉnh trong thời gian tới, THADS tỉnh Tây Ninh và các khu vực lãnh đạo công tác thực hiện theo dõi, đôn đốc thi hành án hành chính trên địa bàn; kiểm tra công tác xác minh phân loại, giải quyết án, án có giá trị 300 triệu trở lên, án tín dụng - ngân hàng, án tuyên giao tài sản, án cưỡng chế kê biên, án kinh tế tham nhũng.

Tiếp tục triển khai hiệu quả công tác tiếp công dân; giải quyết đơn thư phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo tại các Phòng THADS khu vực và THADS tỉnh; công tác tổ chức thi hành án và công tác theo dõi, đôn đốc thi hành án hành chính trên địa bàn tỉnh; công tác quyết toán các khoản kinh phí được cấp theo quy định; thường xuyên kiểm tra và xử lý tài sản, vật chứng tại kho của THADS tỉnh và các Phòng THADS trực thuộc; thu, chi tiền THADS theo quy định; phối hợp xử lý tiền của phạm nhân nộp để THADS tại các Trại tạm giam, Trại giam trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật...

Chú trọng công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực tại các cơ quan THADS trong tỉnh; Đào tạo, bồi dưỡng, tiếp nhận, luân chuyển, điều động, bổ nhiệm, chuyển ngạch; Giải quyết các chế độ, chính sách đối với công chức các cơ quan THADS trong tỉnh và triển khai thực hiện kế hoạch điều động cán bộ, công chức năm 2025 - 2026; Tiếp tục tăng cường lãnh đạo thực hiện tốt Quy chế dân chủ ở cơ quan, các nội dung cán bộ, công chức, người lao động biết, bàn, kiểm tra được niêm yết công khai, tổ chức thực hiện theo quy định, cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho công dân và cơ quan, tổ chức... **M.KHANG**

Xuất khẩu nông - lâm - thủy sản vượt 70 tỷ USD

Năm 2025, trong bối cảnh kinh tế thế giới nhiều biến động, xuất khẩu nông - lâm - thủy sản của Việt Nam vẫn duy trì đà tăng trưởng tích cực, lần đầu tiên vượt mốc 70 tỷ USD. Kết quả này không chỉ khẳng định vai trò trụ đỡ của nông nghiệp đối với ổn định kinh tế vĩ mô mà còn tạo nền tảng quan trọng để toàn ngành hướng tới mục tiêu tăng trưởng xanh, gia tăng giá trị và phát triển bền vững trong năm 2026.

● Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Phùng Đức Tiến chủ trì họp báo ngày 6/1. *(Ảnh: PV)*

Duy trì 10 nhóm hàng xuất khẩu trên 1 tỷ USD

Chiều 6/1, Bộ Nông nghiệp và Môi trường tổ chức họp báo thường kỳ thông tin về kết quả sản xuất, kinh doanh và xuất khẩu nông - lâm - thủy sản năm 2025.

Phát biểu tại họp báo, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Phùng Đức Tiến nhấn mạnh, năm 2025 là một năm đặc biệt khó khăn. Riêng lĩnh vực nông nghiệp và môi trường còn chịu tác động nặng nề của bão lũ, thiên tai, gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản. Ngành thủy sản bị ảnh hưởng nặng với khoảng 1.500ha nuôi trồng bị thiệt hại; chăn nuôi chịu tác động kép của dịch bệnh và thời tiết cực đoan; trồng trọt tuy mức độ thiệt hại thấp hơn nhưng cũng không nằm ngoài ảnh hưởng chung.

Trong bối cảnh đó, với sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt của Trung ương Đảng, Chính phủ, đặc biệt là Thủ tướng Chính phủ, ngành Nông nghiệp và Môi trường vẫn đạt được những kết quả rất đáng tự hào. Có những thời điểm, nhất là khi mưa bão xảy ra, việc tiêu thụ và xuất khẩu nông sản gặp nhiều khó khăn, hàng hóa ùn ứ tại khu vực biên giới. Kim ngạch xuất khẩu 11 tháng đầu năm chỉ đạt khoảng 5,85 tỷ USD đến 5,9 tỷ USD mỗi tháng, khiến không ít ý kiến lo ngại mục tiêu cả năm khó hoàn thành.

Riêng tháng 12/2025, kim ngạch xuất khẩu nông - lâm - thủy sản đạt 6,21 tỷ USD, tạo cú bứt phá quan trọng, đưa tổng kim ngạch xuất khẩu cả năm lên 70,09 tỷ USD, tăng 12% so với năm trước và vượt xa mục tiêu đề ra.

Trong cơ cấu xuất khẩu, nhóm nông sản đạt 37,25 tỷ USD, tăng 13,7%; sản phẩm chăn nuôi đạt 627,8 triệu USD, tăng 17,4%; thủy sản đạt 11,32 tỷ USD, tăng 12,7%; lâm sản đạt 18,5 tỷ USD, tăng 6,6%. Đáng chú ý, nông sản Việt Nam tiếp tục duy trì 10 nhóm hàng xuất khẩu trên 1 tỷ USD, trong đó có 3 nhóm hàng đạt trên 8 tỷ USD gồm: gỗ và sản phẩm gỗ đạt 17,3 tỷ USD; cà phê đạt 8,5 tỷ USD; rau quả đạt 8,6 tỷ USD.

Về thị trường, châu Á tiếp tục là khu vực xuất khẩu lớn nhất, chiếm 45,2% thị phần; tiếp theo là châu Mỹ (22,8%) và châu Âu (13,2%). Đặc biệt, kim ngạch xuất khẩu sang châu Âu tăng 34,2%, châu Phi tăng tới 68,1%, cho thấy nỗ lực đa dạng hóa thị trường đang phát huy hiệu quả. Ba thị trường xuất khẩu lớn nhất vẫn là Trung Quốc, Mỹ và Nhật Bản.

Năm 2025, ghi nhận sự bứt phá mạnh mẽ của nhiều mặt hàng xuất khẩu chủ lực, nhất là những sản phẩm có lợi thế cạnh tranh và giá trị gia tăng cao. Cà phê trở thành điểm sáng nổi bật khi xuất khẩu đạt 1,5 triệu tấn, kim ngạch 8,57 tỷ USD, tăng hơn 52% về giá trị; giá xuất khẩu bình quân đạt trên 5.630 USD/tấn. Rau quả đạt 8,56 tỷ USD, tăng gần 20%, trong đó thị trường Trung Quốc chiếm hơn 64% tổng giá trị xuất khẩu. Hạt điều đạt 5,19 tỷ USD; hạt tiêu dù giảm nhẹ về khối lượng nhưng kim ngạch đạt 1,64 tỷ USD nhờ giá tăng mạnh.

Ở chiều ngược lại, một số mặt hàng như gạo, cao su, chè ghi nhận sụt giảm về khối lượng hoặc giá trị do biến động thị trường và giá quốc tế. Xuất khẩu gạo năm 2025 đạt 7,9 triệu tấn, kim ngạch 4,02 tỷ USD, giảm 29,1% về giá trị so với năm trước.

Mục tiêu xuất khẩu năm 2026 ước đạt 74 tỷ USD

Thứ trưởng Phùng Đức Tiến khẳng định: Để tạo bứt phá về giá trị, toàn ngành tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp theo chuỗi "vùng nguyên liệu - tiêu chuẩn - chế biến - logistics - thị trường". Cùng với xuất khẩu, nhập khẩu nông - lâm - thủy sản cũng tăng nhằm bảo đảm nguồn cung đầu vào cho sản xuất. Cả năm 2025, kim ngạch nhập khẩu đạt 49,36 tỷ USD, tăng 10,1%, chủ yếu tập trung vào nông sản, sản phẩm chăn nuôi, thủy sản và vật tư phục vụ sản xuất.

Bước sang năm 2026, ngành Nông nghiệp và Môi trường được dự báo tiếp tục đối mặt nhiều khó khăn, thách thức, nhất là tác động của biến đổi khí hậu, suy giảm tài nguyên, ô nhiễm môi trường và yêu cầu thực hiện các cam kết quốc tế về giảm phát thải, tăng trưởng xanh. Trước yêu cầu đó, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đặt mục tiêu kim ngạch xuất khẩu nông - lâm - thủy sản đạt 73 tỷ USD - 74 tỷ USD, trong đó nông sản khoảng 40 tỷ USD, thủy sản khoảng 12 tỷ USD, lâm sản và đồ gỗ khoảng 18,8 tỷ USD.

Để tạo bứt phá về giá trị, toàn ngành tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp theo chuỗi "vùng nguyên liệu - tiêu chuẩn - chế biến - logistics - thị trường". Trọng tâm là chuẩn hóa vùng nguyên liệu theo đơn hàng thị trường; đẩy mạnh chế biến sâu, đa dạng hóa sản phẩm; giảm chi phí logistics; nâng cao năng lực tiếp cận thị trường và xây dựng thương hiệu nông sản quốc gia.

Cùng với đó, chuyển đổi xanh, phát triển kinh tế tuần hoàn, đo lường và giảm phát thải carbon được xác định là "giấy thông hành" để nông sản Việt Nam tham gia sâu hơn vào các chuỗi giá trị và phân khúc thị trường cao cấp. Ngành cũng chú trọng nâng cao năng lực tài chính, quản trị rủi ro và dự báo thị trường, tạo nền tảng cho tăng trưởng bền vững trong giai đoạn tới.

Với kết quả đạt được trong năm 2025 và định hướng chiến lược rõ ràng cho năm 2026, xuất khẩu nông - lâm - thủy sản Việt Nam đang đứng trước cơ hội bứt phá về giá trị, từng bước khẳng định vị thế trên thị trường quốc tế, đóng góp ngày càng quan trọng vào phát triển kinh tế - xã hội đất nước.

GIA HỒNG

Tại buổi họp báo, Thứ trưởng Phùng Đức Tiến khẳng định, Việt Nam có lợi thế rõ rệt trong phát triển nông nghiệp; Đảng và Nhà nước luôn dành sự quan tâm đặc biệt, ban hành nhiều chủ trương, chính sách quan trọng thúc đẩy nông nghiệp, nông thôn phát triển. Nhờ đó, ngành Nông nghiệp tiếp tục được cơ cấu lại theo hướng sinh thái, nâng cao giá trị gia tăng và phát triển bền vững. Thị trường tiêu thụ nông sản không ngừng được mở rộng; kim ngạch xuất khẩu nông - lâm - thủy sản tăng liên tục qua các năm, với sản phẩm đã có mặt tại hơn 196 quốc gia và vùng lãnh thổ. Riêng năm 2025, xuất khẩu nông - lâm - thủy sản lập kỷ lục mới, đạt giá trị cao nhất từ trước tới nay, gấp khoảng 70 lần so với thời kỳ trước đổi mới, với tốc độ tăng trưởng bình quân 10% - 12%/năm.

● Cà phê trở thành điểm sáng nổi bật khi xuất khẩu đạt 1,5 triệu tấn, kim ngạch 8,57 tỷ USD. *(Ảnh: LP)*

HÓA ĐƠN ĐIỆN TỬ
Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Ngành Tài chính phải có giải pháp tiên phong đổi mới

● **Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị tổng kết ngành Tài chính.** *(Ảnh: Thanh Tuấn)*

Ngày 6/1/2026, Bộ Tài chính tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2025, triển khai nhiệm vụ 2026. Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính nhận định, trong bối cảnh lạm phát toàn cầu tăng cao, tăng trưởng thế giới giảm, Việt Nam đi ngược dòng là kết quả của toàn dân, toàn Đảng, trong đó có Bộ Tài chính - Bộ nắm giữ những phần việc quan trọng, xứng đáng với nhiệm vụ "gác kho trung thành, bộ não tinh nhuệ và là nguồn lực phát triển".

Theo Thủ tướng, bài học kinh nghiệm rút ra từ thành công năm 2025 là phải đoàn kết thống nhất trong Bộ, trong hệ thống chính trị; Nắm chắc tình hình, phản ứng kịp thời, linh hoạt các đối sách vì tình hình diễn biến rất nhanh; Kết hợp hài hòa chính sách tài khóa và tiền tệ giữ ổn định kinh tế vĩ mô, đây là điều rất quan trọng.

Năm 2026, với mục tiêu tăng trưởng 2 con số, buộc phải có đột phá. "Tăng trưởng 2 con số là mục tiêu rất lớn, là ngọn núi cao để chinh phục. Muốn chinh phục được thì phải quyết tâm cao, nỗ lực lớn, phân công rõ người, rõ việc, rõ sản phẩm… Bộ Tài chính phải có nhóm giải pháp tiên phong đổi mới tư duy, xứng đáng là cơ quan tổng hợp điều phối vĩ mô" - Thủ tướng nói và cho biết từ khóa của năm 2026 là "Khát vọng hùng cường/Thể chế tiên phong/Điều hành hiệu quả/Số hóa đi đầu/Thu - chi đột phá/Tài chính bền vững".

Báo cáo của Bộ Tài chính cho thấy, lũy kế thu ngân sách nhà nước (NSNN) 12 tháng năm 2025 đạt khoảng 2,6 triệu tỷ đồng, bằng 134,74% so dự toán (tăng gần 683,3 nghìn tỷ đồng), tăng 30,3% so với cùng kỳ năm 2024. Trong đó, thu nội địa (không kể dầu thô) đạt 2,28 triệu tỷ đồng, bằng 136,66% dự toán, tăng 33,93% so cùng kỳ; Thu ngân sách từ dầu thô đạt 90,13% dự toán, giảm 18,24% so cùng kỳ; thu cân đối từ hoạt động xuất nhập khẩu đạt 136,1% dự toán, tăng 17,66% so cùng kỳ; Tỷ lệ động viên vào NSNN đạt 20,7% GDP. Qua đó, góp phần có thêm nguồn lực tạo nguồn thực hiện cải cách chính sách tiền lương, xử lý các vấn đề quan trọng, cấp bách đột xuất phát sinh, tăng chi đầu tư phát triển và bảo đảm an sinh xã hội.

"Chúng ta phải có khát vọng tầm nhìn đưa đất nước hùng cường để từ đó có hành động. Trong bối cảnh hiện nay phải tiên phong tháo gỡ các "nút thắt" cho DN, người dân; Thu - chi đột phá, thu đúng, thu đủ, thu kịp thời, lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ và cần phải chi đúng, chi có hiệu quả, tiết kiệm chi vì hạch toán cho thấy vẫn còn lãng phí" - Thủ tướng nói. Đồng thời cho rằng, Bộ Tài chính phải chuyển từ tư duy quản lý sang kiến tạo cho phát triển, chuyển từ trạng thái thể chế là "điểm nghẽn" sang cạnh tranh quốc gia; Đề xuất các chính sách tài khóa hợp lý, trọng tâm trọng điểm, đảm bảo an toàn tài chính quốc gia; Phải xây dựng cơ chế, chính sách để chuyển đổi hộ kinh doanh thành DN, triển khai mạnh mẽ Nghị quyết 68/NQ-TƯ của Bộ Chính trị.

Thủ tướng đặc biệt nhấn mạnh phải đẩy nhanh đầu tư công, tập trung tháo gỡ đầu tư công để hết tháng 1/2026 đạt được giải ngân 100% đầu tư công; Phải thay đổi trạng thái và xoay chuyển tình thế đầu tư công, góp phần cho tăng trưởng; Phát triển mạnh mẽ kinh tế tư nhân và nâng cao hiệu quả DN nhà nước.

HOÀNG TÚ

Đưa thể chế, pháp luật trở thành lợi thế cạnh tranh của Thủ đô

Việc sửa đổi Luật Thủ đô trong bối cảnh hiện nay đáp ứng yêu cầu hoàn thiện thể chế đặc biệt, vượt trội, ổn định, có tầm nhìn dài hạn, phù hợp với vị trí, vai trò, tính chất riêng có của Thủ đô; đưa thể chế, pháp luật về Thủ đô trở thành lợi thế cạnh tranh, nền tảng vững chắc, động lực mạnh mẽ cho phát triển của TP.

● **Hà Nội hướng tới một Thủ đô hội nhập quốc tế và phát triển ngang tầm với các nước phát triển.** *(Ảnh minh họa)*

Nhiều quy định không còn tính đặc thù

Luật Thủ đô năm 2024, có hiệu lực từ ngày 1/1/2025, được xem là một bước tiến quan trọng trong việc hoàn thiện hệ thống thể chế liên quan đến vị trí, vai trò và yêu cầu phát triển đặc thù của Hà Nội. Tuy nhiên, theo Sở Tư pháp Hà Nội, qua rà soát đánh giá, trong số 7 chương, 54 điều của Luật, đến nay đã có 5 điều bị bãi bỏ toàn bộ, 10 điều bị bãi bỏ một phần, sửa đổi, bổ sung về nội dung. Các điều đang có hiệu lực có nhiều nội dung không còn đặc thù, vượt trội do các Luật, Nghị quyết ban hành sau có nội dung quy định thuận lợi hơn. Một số quy định đặc thù hiện nay cho các địa phương, quy định đặc thù cho một số dự án lớn, quan trọng đã có những cơ chế, chính sách rất thuận lợi, vượt trội so với Luật Thủ đô.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, Bộ Tư pháp và UBND TP Hà Nội đã phối hợp ban hành kế hoạch đánh giá kết quả thi hành Luật Thủ đô; nghiên cứu, lập hồ sơ dự án Luật Thủ đô (sửa đổi). Bộ Tư pháp đã thành lập Tổ soạn thảo xây dựng dự án Luật. Các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp và các cơ quan chuyên môn thuộc UBND TP Hà Nội đã phối hợp chặt chẽ để rà soát các quy định của Luật Thủ đô; nghiên cứu, rà soát các chủ trương của Đảng, các quy định của các luật hiện hành, đặc biệt là các luật mới được Quốc hội thông qua; nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách đặc thù cho Thủ đô.

Sở Tư pháp Hà Nội, bộ phận kỹ thuật của Bộ Tư pháp và các chuyên gia bước đầu đề xuất một số nhóm chính sách lớn, kế thừa một số chính sách phù hợp và bổ sung một số cơ chế, chính sách mới nhằm tập trung mở rộng không gian thể chế, phân quyền mạnh mẽ, toàn diện, có tính ổn định, đáp ứng tầm nhìn dài hạn, có tính đột phá.

Báo cáo một số nội dung liên quan đến việc thực hiện Kế hoạch xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi) tại cuộc họp do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu chủ trì mới đây, Phó Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) Lê Tuấn Phong cho biết, Luật Thủ đô (sửa đổi) cần xây dựng trên cơ sở tiếp tục kế thừa các quy định còn phù hợp tại Luật Thủ đô và đề xuất các cơ chế, chính sách đặc thù cho Thủ đô Hà Nội. Đặc biệt, cần nghiên cứu, đánh giá các cơ chế đặc thù vừa được Quốc hội thông qua tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô.

Việc đề xuất chính sách này phải trên cơ sở nhu cầu và đề xuất của TP Hà Nội. Các cơ chế, chính sách đặc thù phải bảo đảm thúc đẩy phát triển Thủ đô theo hướng hiện đại, văn minh, bền vững, nâng cao chất lượng sống của người dân; đồng thời củng cố và tăng cường vị thế, vai trò của Hà Nội là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa, khoa học - công nghệ, đóng vai trò hạt nhân và động lực tăng trưởng quan trọng của vùng Đồng bằng sông Hồng và cả nước.

Tạo cơ chế chủ động cho Thủ đô

Tại cuộc họp, đại diện các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp cho rằng, dự thảo Luật cần tập trung vào một số nội dung như tạo đột phá để phân quyền cho Thủ đô trên một số lĩnh vực nhằm tạo sự chủ động, tăng tính tự chủ, tự chịu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại của Thủ đô gắn với cơ chế kiểm soát quyền lực, bảo đảm tính chặt chẽ, hợp lý, tránh lạm dụng trong việc phân cấp, phân quyền.

Kết luận cuộc họp, nêu một số yêu cầu đối với Luật Thủ đô (sửa đổi), Thứ trưởng Phan Chí Hiếu lưu ý phải xử lý được vướng mắc lớn trong Luật Thủ đô hiện hành, như tạo cơ chế áp dụng pháp luật linh hoạt. Cùng với đó, cần rà soát các cơ chế đặc thù, vượt trội khác đã được áp dụng riêng cho các địa phương, xác định những nội dung phù hợp cho Thủ đô Hà Nội để đưa vào Luật; bổ sung các cơ chế đặc thù, vượt trội chưa được quy định trong các nghị quyết hay trong luật đã được ban hành để tạo sự phát triển bứt phá cho Thủ đô trong giai đoạn tới.

Thứ trưởng bày tỏ nhất trí với định hướng tăng quyền chủ động cho Hà Nội trong việc quyết định một số vấn đề như phát triển kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường… với tinh thần chung là tạo cơ chế chủ động nhất cho Thủ đô Hà Nội. Theo Kế hoạch, Luật Thủ đô (sửa đổi) sẽ trình Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI. **TUỆ MINH**

Việc sửa đổi Luật Thủ đô cần được đặt trong một chỉnh thể thống nhất, đồng bộ với Quy hoạch tổng thể Thủ đô có tầm nhìn dài hạn (100 năm) và Nghị quyết mới thay thế Nghị quyết số 15-NQ/TW của Bộ Chính trị, bảo đảm tạo lập hệ thống thể chế toàn diện, ổn định, thuận lợi cho phát triển Thủ đô trong kỷ nguyên mới. Do vậy, cần tiếp tục rà soát, bổ sung các cơ chế, chính sách đặc thù cho Thủ đô đích đáng hơn, nhất là trong những lĩnh vực, vấn đề đã được chỉ đạo, định hướng rõ tại dự thảo Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 15-NQ/TW như xây dựng đô thị, đất đai, cơ chế hợp tác công - tư, thu hút nguồn lực, cơ chế tài chính - ngân sách, khoa học - công nghệ, hạ tầng kỹ thuật, quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng...

Các ý kiến nhấn mạnh, với mỗi đề xuất, cần xác định rõ mục tiêu, chẳng hạn như chính sách đầu tư cho khoa học - công nghệ là để xây dựng Hà Nội trở thành trung tâm đổi mới sáng tạo, nghiên cứu, phát triển, chuyển giao công nghệ hàng đầu của cả nước và khu vực…

CÀ MAU:

Tạo nền tảng vững chắc, quyết tâm tăng trưởng hai con số

Đảng ủy UBND tỉnh Cà Mau vừa tổ chức Hội nghị trực tiếp kết hợp trực tuyến với các sở, ngành, xã, phường trong toàn tỉnh nhằm tổng kết công tác năm 2025, đồng thời đề ra phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm năm 2026.

● **Lãnh đạo tỉnh Cà Mau chứng kiến các sở, ngành ký kết chương trình phối hợp thực hiện nhiệm vụ năm 2026.**

Năm 2025, các lĩnh vực kinh tế chủ chốt của tỉnh tiếp tục phát triển ổn định. GRDP bình quân đầu người ước đạt 80 triệu đồng/người/năm. Tổng thu ngân sách nhà nước đạt 11.580 tỷ đồng, vượt 11,7% dự toán, tăng 9,5% so cùng kỳ; tổng chi ngân sách đạt 27.535 tỷ đồng, đạt 102,7% dự toán, tăng 27,8% so cùng kỳ.

Công tác chuyển đổi số tiếp tục được quan tâm đẩy mạnh, đặc biệt là việc đồng loạt ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong quản lý, điều hành. Đảng bộ tỉnh Cà Mau và một số Đảng bộ xã, phường đã tiên phong ứng dụng công nghệ thông tin, tổ chức Đại hội Đảng bộ theo mô hình "không giấy", qua đó góp phần đổi mới phương thức lãnh đạo, nâng cao hiệu quả, tính minh bạch và hiện đại trong công tác tổ chức đại hội.

Bước sang năm 2026, tỉnh Cà Mau đặt ra các mục tiêu phát triển cao hơn, phấn đấu tốc độ tăng trưởng đạt 10%; GRDP bình quân đầu người đạt 91 triệu đồng; kim ngạch xuất khẩu đạt 2,8 tỷ USD; thu ngân sách nhà nước đạt 11.405 tỷ đồng.

Để hoàn thành nhiệm vụ năm 2026, phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau Lữ Quang Ngời yêu cầu xây dựng Đảng bộ UBND tỉnh trong sạch, vững mạnh, đủ năng lực lãnh đạo UBND tỉnh hoàn thành xuất sắc các mục tiêu đề ra; phát huy tinh thần đoàn kết, quyết tâm cao của toàn Đảng bộ. Trọng tâm là đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm, cải thiện chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh, chú trọng đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, qua đó phấn đấu đạt tăng trưởng hai con số và nâng cao thu nhập, đời sống của Nhân dân. **TRỌNG NGHĨA**

QUẢNG TRỊ:

Chuyển đổi số phải trở thành động lực phát triển

Sáng 6/1, Ban Chỉ đạo UBND tỉnh Quảng Trị về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 tổ chức phiên họp đánh giá kết quả thực hiện năm 2025, triển khai nhiệm vụ năm 2026.

Năm 2025, 100% dịch vụ công trực tuyến của tỉnh đã được tích hợp lên Cổng Dịch vụ công Quốc gia, từng bước hình thành mô hình "một cửa số" tập trung, thống nhất. Việc điều chỉnh, cập nhật thông tin cho hơn 1,86 triệu công dân sau sắp xếp đơn vị hành chính được hoàn thành, góp phần bảo đảm tính liên thông, đồng bộ của dữ liệu dân cư.

Trên cơ sở phân tích những kết quả và hạn chế, Ban Chỉ đạo thống nhất nhận thức: chuyển đổi số không còn là nhiệm vụ riêng của ngành công nghệ, mà là nhiệm vụ chung của cả hệ thống chính trị; lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, chủ thể và mục tiêu phục vụ.

Năm 2026, tỉnh Quảng Trị xác định chuyển mạnh từ tư duy "làm cho có" sang "làm cho hiệu quả", từ "số hóa hồ sơ" sang "khai thác, tái sử dụng dữ liệu", từ "khuyến khích" sang "bắt buộc thực hiện bằng phương thức số" đối với những thủ tục, lĩnh vực đủ điều kiện.

Phát biểu kết luận phiên họp, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Lê Hồng Vinh yêu cầu tập trung hoàn thành dứt điểm các nhiệm vụ còn tồn đọng; tăng tốc số hóa, làm sạch dữ liệu chuyên ngành; khai thác hiệu quả dữ liệu đã số hóa để cắt giảm thực chất thủ tục hành chính; tích hợp dữ liệu dùng chung phục vụ quản lý nhà nước và cung cấp dịch vụ công.

Song song đó, chú trọng nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức thông qua đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng số, kỹ năng đổi mới sáng tạo; đẩy mạnh tuyên truyền, hỗ trợ người dân, doanh nghiệp sử dụng dịch vụ công trực tuyến và các tiện ích của Đề án 06. Việc bảo đảm an toàn, an ninh thông tin, theo dõi tiến độ, đánh giá kết quả dựa trên dữ liệu và sản phẩm thực tế được xác định là yêu cầu bắt buộc. **MINH PHƯƠNG**

Nghệ An có thêm hai di sản văn hóa phi vật thể quốc gia

Ngày 06/01/2026, Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã ban hành Quyết định số 22/QĐ-BVHTTDL và Quyết định số 23/QĐ-BVHTTDL công nhận tri thức chế biến các món ăn từ lươn ở Nghệ An và Lễ hội đền Mai Bảng, phường Cửa Lò vào danh mục di sản văn hóa phi vật thể quốc gia.

Tri thức chế biến món ăn từ lươn ở Nghệ An là tri thức dân gian đặc sắc, phản ánh sự thích ứng linh hoạt của cư dân nông nghiệp vùng Bắc Trung Bộ với điều kiện tự nhiên khắc nghiệt. Tri thức này thể hiện rõ ở sự đa dạng món ăn như cháo lươn, súp lươn, lươn om chuối đậu, miến lươn, lươn xào sả ớt…, với bí quyết đặc biệt từ khâu sơ chế, sử dụng gia vị đặc trưng như hành tăm, nghệ tươi, ớt, sả đến kỹ thuật chế biến riêng.

Lễ hội đền Mai Bảng, phường Cửa Lò là lễ hội truyền thống gắn với tín ngưỡng thờ Chiêu Trưng Đại Vương Lê Khôi - vị tướng tài thời Lê Sơ, người có công lớn trong cuộc khởi nghĩa Lam Sơn giúp Vua Lê Lợi đánh tan quân Minh xâm lược, đồng thời giúp Nhân dân khai hoang, lập làng, ổn định cuộc sống. **TUYẾT LAN**

CÀ MAU:

Xây kè chống sạt lở bờ sông với vốn đầu tư 480 tỷ đồng

Ngày 6/1, thông tin từ Văn phòng UBND tỉnh Cà Mau cho biết, UBND tỉnh vừa có quyết định phê duyệt dự án kè bờ sông thị trấn Gành Hào đoạn G6 (điểm đầu tại Rạch Cóc và điểm cuối tại ngã ba sông thị trấn Gành Hào).

Dự án có tổng mức đầu tư 480 tỷ đồng, từ nguồn vốn ngân sách tỉnh, ngân sách trung ương và các nguồn vốn hợp pháp khác giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030. (trong đó, chi phí giải phóng mặt bằng hơn 125 tỷ đồng, chi phí xây dựng và thiết bị hơn 265 tỷ đồng, còn lại là chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác và chi phí dự phòng), do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Bạc Liêu (nay là Ban Quản lý dự án công trình nông nghiệp tỉnh Cà Mau) làm chủ đầu tư. **T.MAI**

Huế chuẩn bị xây dựng 4 cây cầu trên sông Hương và vượt phá Tam Giang

Thành phố Huế đã và đang chuẩn bị đầu tư xây dựng thêm 4 cây cầu, bao gồm 1 cầu trên sông Hương và 3 cầu vượt phá Tam Giang, nhằm đáp ứng nhu cầu giao thông ngày càng tăng, tăng kết nối vùng, tạo điểm nhấn cảnh quan và mở rộng không gian phát triển.

Theo đó, Dự án cầu qua Cồn Hến ở trung tâm thành phố Huế, dự kiến khởi công cuối năm 2026 hoặc đầu năm 2027; phấn đấu hoàn thành và đưa vào sử dụng cuối năm 2028 hoặc đầu năm 2029.

Thành phố Huế cũng đang chuẩn bị đầu tư xây dựng 3 cầu vượt phá Tam Giang gồm, cầu nối xã Phú Vang với xã Phú Vinh, cầu Hà Trung nối xã Phú Vang với xã Vinh Lộc, cầu Vĩnh Tu nối xã Quảng Điền với phường Phong Quảng. Các cây cầu này sẽ giúp tăng kết nối vùng ven biển, vùng bãi ngang, mở ra không gian phát triển mới, thúc đẩy phát triển kinh tế và du lịch biển, đầm phá. **KIỀU DÃ**

PHÚ THỌ:

Khởi tố đối tượng buôn bán gần 9.000 bao thuốc lá nhập lậu

Ngày 6/1, Công an tỉnh Phú Thọ cho biết vừa phát hiện và xử lý một vụ buôn bán thuốc lá nhập lậu với số lượng lớn, qua đó khởi tố vụ án hình sự và bị can theo quy định của pháp luật.

Trước đó, vào lúc 13h50 ngày 15/12/2025, Tổ công tác Phòng Cảnh sát kinh tế (Công an tỉnh Phú Thọ) kiểm tra cửa hàng tạp hóa tại số 3, đường Lê Duẩn, phường Vĩnh Phúc, phát hiện chủ cửa hàng là bà Nguyễn Thị Xuân Lương (SN 1964, trú tại TDP Chợ Tổng, phường Vĩnh Phúc) đang lưu trữ và bày bán số lượng lớn thuốc lá điếu và xì gà nhập ngoại. Toàn bộ hàng hóa đều có bao bì in chữ nước ngoài, không có tem, nhãn phụ tiếng Việt, cũng như hóa đơn, chứng từ hợp pháp.

Cơ quan chức năng thu giữ 7.780 bao thuốc lá điếu thuộc 65 loại và 2.953 điếu xì gà thuộc 26 loại. Số xì gà này tương đương 1.026 bao thuốc lá điếu khi quy đổi theo quy định pháp luật, nâng tổng số thuốc lá điếu nhập lậu mà bà Lương buôn bán lên 8.826 bao.

Căn cứ kết quả điều tra, lời khai của đối tượng cùng những người có liên quan, cơ quan chức năng xác định hành vi của bà Lương đủ yếu tố cấu thành tội "Buôn bán hàng cấm" theo khoản 3 Điều 190 Bộ luật Hình sự. Ngày 17/12/2025, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Phú Thọ (PC03) đã ra quyết định khởi tố vụ án và khởi tố bị can đối với bà Nguyễn Thị Xuân Lương. **HOÀNG QUÂN**

Hội nghị tổng kết kinh tế - xã hội TP Hồ Chí Minh năm 2025

Hôm qua (6/1), UBND TP HCM tổ chức Hội nghị tổng kết kinh tế - xã hội năm 2025 và triển khai nhiệm vụ năm 2026. Theo báo cáo, năm 2025, tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) ước đạt 7,53%. Nếu không tính dầu khí, GRDP tăng 8,03%. GRDP bình quân đầu người ước cả năm 2025 đạt 8.755 USD. Môi trường đầu tư không ngừng được cải thiện, thu hút sự quan tâm lớn của các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Tổng thu ngân sách ước đạt 800.000 tỷ đồng.

● Hội nghị tổng kết kinh tế - xã hội TP HCM tổ chức vào chiều 6/1/2026. *(Ảnh: T.Giang)*

Tại Hội nghị, Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Được nhấn mạnh năm 2025 là "năm hết sức bình yên" không chỉ cho người dân TP mà còn cho cả du khách, giúp mọi người an tâm tham quan, làm ăn sinh sống. An ninh trật tự được giữ vững, người dân phấn khởi, tin tưởng.

Ông Được cũng nhìn nhận một số "điểm nghẽn" đang kìm hãm sự bứt phá của TP. Dù tỷ lệ giải ngân đạt khoảng 70% (cao hơn các năm trước) nhưng con số này vẫn chưa đạt yêu cầu đề ra là 100%. "Nhiều tỉnh còn thiếu vốn, mình thừa vốn mà không giải ngân được, rất đáng suy nghĩ", ông Được trăn trở và khẳng định rằng nếu làm tốt khâu này, tốc độ tăng trưởng của TP sẽ không dừng lại ở mức 8,03% mà còn cao hơn. Ông nêu rõ nguyên nhân chính gây chậm trễ là công tác giải phóng mặt bằng, vì vậy yêu cầu các cơ quan phải tìm ra giải pháp khắc phục dứt điểm trong thời gian tới.

Chủ tịch UBND TP cũng nêu ra 4 vấn đề trọng tâm cần tập trung xử lý triệt để: Giảm ô nhiễm môi trường, chống ngập nước, giảm ùn tắc giao thông và xây dựng TP không ma túy.

Việc triển khai chính quyền địa phương 2 cấp tại TP, theo ông Được đánh giá là đạt kết quả tốt, nhưng vẫn cần phải quyết liệt, quyết tâm hơn nữa, nhất là quan tâm sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập để bắt đầu vận hành từ 1/2/2026.

Lãnh đạo UBND TP xác định, năm 2026 là năm bản lề, có ý nghĩa quan trọng để TP tạo đà mạnh mẽ, thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP HCM lần thứ I. Để đạt mục tiêu tăng trưởng hai con số (10 - 11%) trong năm 2026, TP sẽ trở thành một "đại công trường". Hàng loạt công trình, dự án lớn từ cả khu vực nhà nước và tư nhân sẽ được triển khai đồng loạt để tạo động lực tăng trưởng.

Lãnh đạo UBND TP cũng đặc biệt nhấn mạnh đến Nghị quyết 260 (sửa đổi Nghị quyết 98) về cơ chế đặc thù phát triển TP HCM. Ông Được cho rằng TP vẫn chưa tận dụng hết ưu thế cơ chế của Nghị quyết 98, nên với Nghị quyết 260 cần hành động "nhanh hơn, mạnh mẽ hơn" để đưa chính sách đi vào cuộc sống; đội ngũ cán bộ TP phải quyết tâm, quyết liệt hơn nữa.

Năm 2026, TP đặt mục tiêu bảo đảm thu đúng, thu đủ ngân sách gắn với nuôi dưỡng nguồn thu; phấn đấu tổng thu ngân sách năm 2026 đạt trên 805.000 tỉ đồng. Triển khai đề án

DIỄN BIẾN SỰ VIỆC "1 NHÀ ĐẤT, NHIỀU VỤ KIỆN" TẠI PHƯỜNG HIỆP BÌNH:

TAND TP Hồ Chí Minh ra thông báo kháng cáo

Liên quan sự việc "1 nhà đất, nhiều vụ kiện" tại phường Hiệp Bình mà TAND TP HCM đã có quyết định đình chỉ giải quyết vụ án (ĐCGQVA); mới đây, TAND TP có Thông báo 20729/2025/TB-TA về việc kháng cáo, theo đó những người khởi kiện có đơn đề nghị xem xét lại toàn bộ Quyết định ĐCGQVA 558/2025/QĐST-HC ngày 10/9/2025.

Như PLVN đã có bài phản ánh, đây là sự việc với nhiều tình tiết pháp lý thú vị, đã kéo dài từ nhiều năm, trải qua nhiều vụ kiện khác nhau, cơ quan tố tụng từng có nhiều bản án, quyết định liên quan, nhưng vẫn chưa đi đến kết cục dứt điểm.

Theo hồ sơ, nhà đất 233 (số cũ 217) đường Tô Ngọc Vân có diện tích 150,28m^2 thuộc thửa a268, tờ bản đồ 01 được UBND TP cấp Sổ hồng 1207/97 ngày 24/2/1997 cho một cặp vợ chồng. Tháng 10/1997, chủ nhà chuyển nhượng cho ông Trần Văn Hoành. Năm 2017, bà Trần Thị Bích Vân (SN 1973, ngụ phường Tăng Nhơn Phú) nhận chuyển nhượng nhà đất và được sang tên vào ngày 11/8/2017.

Bà Vân sử dụng đất thì phát hiện từ nhiều năm nay nhà đất trên đã vướng tranh chấp, một phần đất bị một số cá nhân xung quanh dùng làm lối đi, xây dựng công trình. Bà Vân dọn dẹp khu đất để xây dựng thì bị cản trở nên có đơn đề nghị UBND phường Hiệp Bình xử lý, buộc giao trả lại đất cho bà.

UBND phường Hiệp Bình cho biết sự việc đang được tòa thụ lý giải quyết bằng vụ án "khiếu kiện quyết định hành chính", mà một số hàng xóm bà Vân đòi tuyên hủy Sổ hồng 1207/97 (gọi là vụ kiện thứ nhất).

Tới ngày 10/09/2025, TAND TP HCM ra Quyết định 558/2025/QĐST-HC đình chỉ giải quyết vụ kiện thứ nhất. Theo Quyết định, ngày 13/11/2018, hàng xóm bà Vân có đơn yêu cầu tòa tuyên hủy Sổ hồng 1207/97. Qua nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ, tòa nhận thấy có Bản án sơ thẩm 41/DS-ST ngày 19/11/2002 của TAND Thủ Đức (đã giải thể, gọi là vụ kiện thứ hai) về tranh chấp đất giữa nguyên đơn Trần Văn Hoành (người sau này đã bán nhà đất cho bà Vân - NV); bị đơn là một số hàng xóm. Đây là vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất, ông Hoành đòi các hàng xóm trả lại phần đất bị cho là lấn chiếm.

Ngày 19/11/2002, TAND Thủ Đức có Bản án sơ thẩm 41/DS-ST xác định nhà đất 233 (số cũ 217) được ông Hoành nhận chuyển nhượng. Nhà của bà Nguyễn Thị Bích Lệ, ông Nguyễn Đức Hùng, ông Nguyễn Đức Hòa ở phía sau nhà ông Hoành không có đường đi nên từ trước đến thời điểm đó vẫn sử dụng phần đất giữa hai nhà 217 và 219. Ông Nguyễn Văn Sửu (chủ nhà số 215) tự ý tráng xi măng, làm cổng rào trên phần đất này.

Trong vụ án thứ hai, bản án sơ thẩm tuyên buộc ông Sửu, bà Lệ, ông Hùng, ông Hòa phải trả lại phần đất đã lấn chiếm cho ông Hoành, là

Theo báo cáo của UBND TP, năm 2025, tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng tăng trưởng cao, ước đạt hơn 1,9 tỉ tỉ đồng, tăng 15%. Tổng doanh thu du lịch ước đạt 260.000 tỉ đồng, tăng 36% so với cùng kỳ. Chỉ số sản xuất công nghiệp ước tăng 8,9%.

Tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn TP ước đạt 800.000 tỉ đồng, đạt 119% so với dự toán Trung ương giao, 115% so với dự toán HĐND TP giao. Chi ngân sách địa phương ước đạt 239.000 tỉ đồng, đạt 122% so với dự toán Trung ương giao, đạt 83% so với dự toán HĐND TP giao.

Với chủ đề năm 2026 là "Hoàn thiện, nâng cao chất lượng tổ chức bộ máy - Khai thông thể chế - Đột phá hạ tầng - Nâng cao hiệu quả phục vụ Nhân dân", TP đưa ra các kịch bản tăng trưởng kinh tế.

Kịch bản cơ sở là tăng 8,5 - 9%. Kịch bản phấn đấu là tăng 9,5%. Nhằm bảo đảm mục tiêu tăng trưởng hai con số, TP xây dựng kịch bản phấn đấu tăng trưởng cao là 10%. Kịch bản này dựa trên điều kiện thuận lợi quốc tế và cơ chế Nghị quyết 260 phát huy tác dụng sớm, thu hút được các nhà đầu tư chiến lược.

TOD và kế hoạch khai thác quỹ đất; thu một số loại phí đặc thù; phát hành trái phiếu chính quyền đô thị; tập trung phát triển TP thành trung tâm dịch vụ lớn của khu vực.

"Năm 2026 không có chỗ cho sự chần chừ. Toàn bộ hệ thống chính trị TP phải quyết tâm cao độ để biến những lợi thế và nguồn lực sẵn có thành kết quả thực tiễn, xứng đáng với vị thế đầu tàu của cả nước", ông Được nhấn mạnh.

NG.TRƯỜNG GIANG

BỘ NỘI VỤ:

Đang nghiên cứu xây dựng dự thảo Nghị định về thôn, tổ dân phố

Bộ trưởng Bộ Nội vụ Đỗ Thanh Bình vừa ký văn bản trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Tuyên Quang gửi đến trước Kỳ họp thứ 10 của Quốc hội khóa XV.

Theo đó, cử tri đề nghị ban hành văn bản thành lập và thống nhất toàn quốc thôn, tổ dân phố (T&TDP). Cụ thể, dưới xã là thôn, dưới phường là tổ dân phố.

Trả lời nội dung này, Bộ Nội vụ cho biết Kết luận 186-KL/TW ngày 29/8/2025 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã có nội dung yêu cầu khẩn trương ban hành quy định về tiêu chí và trình tự, thủ tục sắp xếp T&TDP.

Ngày 31/8/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết 268/NQ-CP về tình hình triển khai thực hiện và vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Trong đó, Bộ Nội vụ được giao chủ trì và phối hợp các Bộ, ngành liên quan, địa phương xây dựng trình Chính phủ ban hành quy định về tiêu chí và trình tự, thủ tục sắp xếp T&TDP; hướng dẫn việc bố trí, sắp xếp người hoạt động không chuyên trách để các địa phương tổ chức thực hiện.

Bộ Nội vụ đang nghiên cứu xây dựng dự thảo nghị định về tổ chức và hoạt động của T&TDP và một số chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách để trình Chính phủ xem xét, quyết định.

Bộ Nội vụ cho biết sẽ ghi nhận kiến nghị của cử tri tỉnh Tuyên Quang để báo cáo cấp có thẩm quyền trong quá trình xây dựng, trình ban hành nghị định này.

Trước đó, hồi tháng 12/2025, Bộ Nội vụ đã có văn bản gửi UBND các tỉnh thành, hướng dẫn một số nội dung về tổ chức, hoạt động của T&TDP. Theo đó, để bảo đảm ổn định hệ thống chính trị ở cơ sở, phục vụ công tác chuẩn bị bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031, trên cơ sở ý kiến của một số địa phương, Bộ Nội vụ đề nghị UBND các tỉnh, thành thực hiện một số nội dung về tổ chức, hoạt động của T&TDP.

Bộ Nội vụ cho biết căn cứ các kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, trước mắt giữ nguyên các T&TDP tại các đơn vị hành chính cấp xã cho đến khi có quy định của Chính phủ về việc sắp xếp T&TDP.

Về nhiệm kỳ của trưởng thôn, tổ trưởng TDP, căn cứ điều kiện thực tiễn của địa phương, tình hình nhân sự và thời điểm kết thúc nhiệm kỳ của trưởng thôn, tổ trưởng TDP, UBND cấp tỉnh chỉ đạo Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện việc kiện toàn các chức danh trưởng thôn, tổ trưởng TDP theo quy định hiện hành.

Trường hợp cần thiết để phục vụ công tác bầu cử hoặc nhằm bảo đảm sự ổn định, liên tục trong tổ chức và hoạt động của T&TDP, UBND cấp tỉnh xem xét, quyết định việc kéo dài nhiệm kỳ trưởng thôn, tổ trưởng TDP trên địa bàn; hoặc chỉ đạo Chủ tịch UBND cấp xã xem xét, quyết định cử trưởng thôn, tổ trưởng TDP lâm thời để bảo đảm duy trì hoạt động. Thời gian kéo dài nhiệm kỳ hoặc thời gian cử trưởng thôn, tổ trưởng TDP lâm thời được thực hiện cho đến khi có quy định của Chính phủ về việc sắp xếp T&TDP. **TUYẾT LAN**

Cựu Giám đốc Ban Quản lý dự án tỉnh Đắk Lắk bị đề nghị từ 9 - 10 năm tù

Hôm qua (6/1), TAND TP Hà Nội tiếp tục xét xử bị cáo Phạm Văn Hạ (cựu GĐ Ban Quản lý dự án (QLDA) tỉnh Đắk Lắk), Bùi Văn Từ (cựu Phó GĐ Ban QLDA tỉnh Đắk Lắk), Lê Đình Hải (GĐ Cty TNHH Xây dựng và Thương mại Sài Gòn (Cty Sài Gòn) và Hoàng Đình Chương (GĐ Cty TNHH An Nguyên (Cty An Nguyên) về tội Đưa hối lộ, Nhận hối lộ.

Phát biểu bản luận tội với các bị cáo, đại diện VKS cho biết, quá trình tỉnh Đắk Lắk xin chủ trương đầu tư Dự án đường tránh phía Đông TP Buôn Ma Thuột (cũ), Lê Đình Hải, Hoàng Đình Chương và Dương Chế Quang (GĐ Cty Phương Đông, đã chết) đã gặp gỡ, đặt vấn đề với lãnh đạo Tỉnh ủy Đắk Lắk để tạo điều kiện cho doanh nghiệp (DN) của họ được tham gia đấu thầu, trúng thầu, thi công Gói thầu số 03, 04.

Bị cáo Phạm Văn Hạ và Bùi Văn Từ đã có hành vi thỏa thuận, thống nhất nhận tiền của bị cáo Hải, bị cáo Chương và Dương Chế Quang để can thiệp, tác động, chỉ đạo cấp dưới giúp các Cty của họ trúng thầu. Trong đó, Phạm Văn Hạ nhận 5,1 tỷ đồng, Bùi Văn Từ đã nhận 6 tỷ đồng.

Hành vi phạm tội của các bị cáo là nguy hiểm cho xã hội, đã xâm phạm trực tiếp đến hoạt động đúng đắn, tính chuẩn mực của cơ quan nhà nước, làm thoái hóa biến chất đội ngũ cán bộ, công chức; làm giảm uy tín của các cơ quan, ảnh hưởng đến sự công bằng của pháp luật; làm xói mòn niềm tin của Nhân dân với đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Căn cứ tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ của các bị cáo, theo đại diện VKS, tại tòa, các bị cáo đều thành khẩn khai nhận hành vi phạm tội, phạm tội lần đầu, nhân thân tốt, đã chủ động nộp khắc phục hậu quả, có thành tích xuất sắc trong công tác, sinh ra trong gia đình có công với cách mạng… Do đó, VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt bị cáo Hạ và bị cáo Từ cùng mức án từ 9 - 10 năm tù về tội Nhận hối lộ; phạt 180 - 200 triệu đồng sung công quỹ nhà nước. Bị cáo Hải bị đề nghị mức án từ 3 - 4 năm tù về tội Đưa hối lộ, phạt 40 - 50 triệu đồng sung công quỹ nhà nước; bị cáo Chương bị đề nghị 2 - 3 năm tù, phạt 40 - 50 triệu đồng sung quỹ nhà nước. **HỒNG MÂY**

HẢI PHÒNG:

Giết người rồi chốt cửa định tự tử

Ngày 6/1, do mâu thuẫn trong sinh hoạt, một vụ án mạng xảy ra tại xưởng giấy ở phường Chí Linh (TP Hải Phòng) khiến một người tử vong.

Theo thông tin từ công an TP Hải Phòng, khoảng 08h00' ngày 06/01/2026, tại xưởng giấy Công ty TNHH Thương mại Bảo Long (ở phường Chí Linh), do mâu thuẫn trong sinh hoạt, đối tượng Mua Mí Sính (SN 1994, trú tại xã Phố Bảng, tỉnh Tuyên Quang) dùng thanh sắt vụt vào đầu, gáy anh H.V.D (SN 1989, trú tại phường Cầu Thia, tỉnh Lào Cai). Hậu quả, anh H.V.D bị tử vong.

Sau đó, Mua Mí Sính chốt tất cả các cửa và dùng bật lửa đốt xưởng rồi chạy lên tầng 2, có ý định tự tử. Công an phường Chí Linh đã phối hợp các đơn vị liên quan kịp thời dập tắt đám cháy và bắt giữ đối tượng Mua Mí Sính.

Ngay sau khi nhận được tin, Giám đốc Công an TP đã chỉ đạo các phòng nghiệp vụ Công an TP phối hợp Công an phường Chí Linh điều tra, xử lý theo quy định. Hiện, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP đã ra quyết định tạm giữ hình sự đối với đối tượng Mua Mí Sính.

HOÀNG GIANG

THANH HÓA:

Khởi tố hai đối tượng giả danh công an cưỡng đoạt tài sản

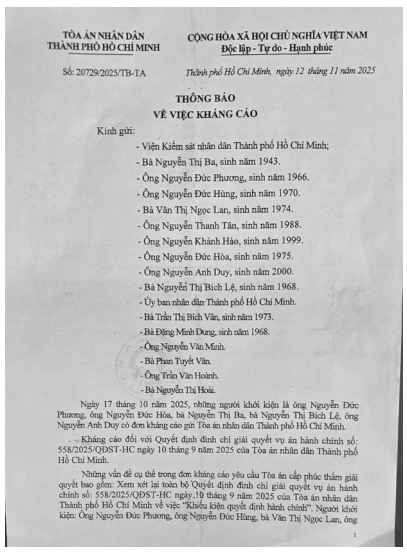
Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Thanh Hóa vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với Ngô Đức Quân (SN 1990, trú tại tổ dân phố Thanh Bình 2, phường Ngọc Sơn) và Bùi Thị Linh (SN 1994, trú tại thôn Tiến Đức, xã Hoằng Châu) để điều tra về tội Cưỡng đoạt tài sản.

Trước đó, chiều 28/12/2025, Công an xã Hoằng Châu tiếp nhận tin báo của ông N.V.U. (trú tại thôn Chung Sơn, xã Hoằng Châu) về việc có một người đàn ông tự xưng là Nguyễn Quốc Hoàng, cán bộ Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Thanh Hóa, đến nhà làm việc với lý do vợ ông U. vi phạm pháp luật. Trong quá trình làm việc, đối tượng đã dùng lời lẽ đe dọa nhằm chiếm đoạt tài sản của gia đình.

Ngay sau khi tiếp nhận tin báo, Công an xã Hoằng Châu đã nhanh chóng xác minh và bắt giữ đối tượng. Tại cơ quan Công an, người này khai tên thật là Ngô Đức Quân. Do cần tiền phục vụ mục đích cá nhân, Quân nảy sinh ý định giả danh cán bộ công an để uy hiếp tinh thần gia đình ông U., qua đó chiếm đoạt tài sản.

Khoảng 15h cùng ngày, Quân mang theo một Chứng minh Công an nhân dân giả mang tên Nguyễn Quốc Hoàng (được đặt mua trên mạng từ trước) đến nhà ông U. Trước khi thực hiện hành vi, Quân đã bàn bạc, thống nhất với vợ là Bùi Thị Linh qua điện thoại và được Linh hướng dẫn cách đe dọa gia đình bị hại để buộc đưa tiền.

Công an xã Hoằng Châu đã thu giữ tang vật gồm Chứng minh Công an nhân dân giả mang tên Nguyễn Quốc Hoàng (SN 1986), phương tiện cùng một số đồ vật, tài liệu liên quan. **THIÊN Ý**



TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20729/2025/TB-TA — *Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025*

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC KHÁNG CÁO

Kính gửi:
- Viện Kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Nguyễn Thị Ba, sinh năm 1943.
- Ông Nguyễn Đức Phương, sinh năm 1966.
- Ông Nguyễn Đức Hùng, sinh năm 1970.
- Bà Văn Thị Ngọc Lan, sinh năm 1974.
- Ông Nguyễn Thanh Tân, sinh năm 1988.
- Ông Nguyễn Khánh Hảo, sinh năm 1999.
- Ông Nguyễn Đức Hòa, sinh năm 1975.
- Ông Nguyễn Anh Duy, sinh năm 2000.
- Bà Nguyễn Thị Bích Lệ, sinh năm 1968.
- Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Trần Thị Bích Vân, sinh năm 1973.
- Bà Đặng Minh Dung, sinh năm 1968.
- Ông Nguyễn Văn Minh.
- Bà Phan Tuyết Vân.
- Ông Trần Văn Hoành.
- Bà Nguyễn Thị Hoài.

Ngày 17 tháng 10 năm 2025, những người khởi kiện là ông Nguyễn Đức Phương, ông Nguyễn Đức Hòa, bà Nguyễn Thị Ba, bà Nguyễn Thị Bích Lệ, ông Nguyễn Anh Duy có đơn kháng cáo gửi Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

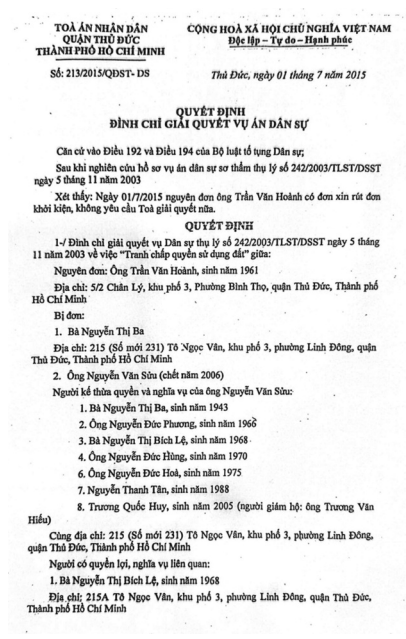
Kháng cáo đối với Quyết định chỉ giải quyết vụ án hành chính số: 558/2025/QĐST-HC ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Những vấn đề cụ thể trong đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết bao gồm: Xem xét lại toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số: 558/2025/QĐST-HC ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Khiếu kiện quyết định hành chính". Người khởi kiện: Ông Nguyễn Đức Phương, ông Nguyễn Đức Hùng, bà Văn Thị Ngọc Lan, ông

● **Thông báo 20729/2025/TB-TA của TAND TP HCM và quyết định 213/2015/QĐST-DS của TAND Thủ Đức (cũ).** *(Ảnh: Bùi Yên)*

phần hẻm bên hông phải nhà 217 giáp với nhà 219; phần đất phía sau nhà 217 (tất cả đều nêu cụ thể giáp ranh, chiều ngang, chiều dài).

Căn cứ nội dung Bản án 41 nêu trên, TAND TP HCM trong Quyết định ĐCGQVA 558 cho rằng, "kể từ ngày một số người dân sống gần nhà đất 233 có yêu cầu hủy Sổ hồng 1207/97, thì những người này đã biết được sổ hồng trên có ít nhất là từ năm 2002; nhưng sau hơn 15 năm, đến ngày 13/11/2018 mới có yêu cầu hủy. Theo Điều 116 Luật Tố tụng hành chính, yêu cầu này là hết thời hiệu, nên TAND TP HCM đình chỉ giải quyết vụ án".



TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỦ ĐỨC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SỐ: 213/2015/QĐST- DS — *Thủ Đức, ngày 01 tháng 7 năm 2015*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 192 và Điều 194 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 242/2003/TLST/DSST ngày 5 tháng 11 năm 2003

Xét thấy: Ngày 01/7/2015 nguyên đơn ông Trần Văn Hoành có đơn xin rút đơn khởi kiện, không yêu cầu Toà giải quyết nữa.

QUYẾT ĐỊNH

1-/ Đình chỉ giải quyết vụ Dân sự thụ lý số 242/2003/TLST/DSST ngày 5 tháng 11 năm 2003 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn Hoành, sinh năm 1961

Địa chỉ: 5/2 Chân Lý, khu phố 3, Phường Bình Thọ, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn:
1. Bà Nguyễn Thị Ba

Địa chỉ: 215 (Số mới 231) Tô Ngọc Vân, khu phố 3, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Ông Nguyễn Văn Sửu (chết năm 2006)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Văn Sửu:
1. Bà Nguyễn Thị Ba, sinh năm 1943
2. Ông Nguyễn Đức Phương, sinh năm 1966
3. Bà Nguyễn Thị Bích Lệ, sinh năm 1968
4. Ông Nguyễn Đức Hùng, sinh năm 1970
6. Ông Nguyễn Đức Hoà, sinh năm 1975
7. Nguyễn Thanh Tân, sinh năm 1988
8. Trương Quốc Huy, sinh năm 2005 (người giám hộ: ông Trương Văn Hiếu)

Cùng địa chỉ: 215 (Số mới 231) Tô Ngọc Vân, khu phố 3, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1. Bà Nguyễn Thị Bích Lệ, sinh năm 1968

Địa chỉ: 215A Tô Ngọc Vân, khu phố 3, phường Linh Đông, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

Các cá nhân khởi kiện không đồng ý nên kháng cáo yêu cầu tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ Quyết định 558.

Trong sự việc này, theo tài liệu mà UBND phường Hiệp Bình cung cấp cho PV PLVN, còn có Quyết định 213/2015/QĐST-DS ngày 1/7/2015 của TAND Thủ Đức đình chỉ giải quyết vụ án dân sự. Theo đó, đây là vụ án mà ông Hoành là nguyên đơn, nội dung tranh chấp quyền sử dụng đất với một số hàng xóm. Hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm này có số 242/2003/TLST/DSST thụ lý ngày 5/22/2003 (chưa rõ có liên quan

Về phía UBND phường Hiệp Bình, trong văn bản trả lời PLVN, cho biết để có cơ sở kiểm tra, xử lý hành vi "cản trở sử dụng đất" theo phản ánh của bạn đọc và không làm ảnh hưởng đến quá trình giải quyết vụ án, ngày 27/8/2025, phường đã có Văn bản 545/UBND-KTHTĐT đề nghị tòa hỗ trợ cung cấp thông tin, ý kiến liên quan công tác xử lý vi phạm hành chính.

Bản án sơ thẩm 41 hay không, nên tạm gọi là vụ án thứ ba - NV).

Trong vụ án thứ ba này, 12 năm sau khi tòa thụ lý, đến ngày 1/7/2015, ông Hoành có đơn xin rút đơn khởi kiện, không yêu cầu tòa giải quyết nữa. Vì vậy, TAND Thủ Đức đình chỉ giải quyết vụ án, trả lại ông Hoành 1 triệu đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp từ 1998.

Đánh giá về sự việc, Luật sư (LS) Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) nêu ý kiến: "Liên quan nhà đất trên, có các vụ án kéo dài đã lâu nhưng các bên sau đó vẫn kiện tụng, sự việc chưa được giải quyết dứt điểm. Vì vậy theo tôi, trong quá trình xem xét lại theo Thông báo 20729/2025/TB-TA, TAND TP HCM cần làm rõ đã có cụ thể bao nhiêu vụ kiện, bao nhiêu bản án, quyết định của cơ quan tố tụng liên quan nhà đất này; để có căn cứ pháp lý giải quyết chính xác, đúng pháp luật, dứt điểm sự việc". **BÙI YÊN**

ĐỂ DU LỊCH VIỆT NAM ĐẠT MỤC TIÊU LỚN NĂM 2026:

Cần chuyên nghiệp hóa cách làm

Năm nay, ngành Du lịch Việt Nam đặt mục tiêu đón khoảng 25 triệu lượt khách quốc tế, phục vụ 150 triệu lượt khách nội địa và đạt tổng doanh thu khoảng 1.125 nghìn tỷ đồng (khoảng 43 tỷ USD). Để du lịch Việt Nam đạt mục tiêu lớn trong năm 2026, ngoài sự hỗ trợ từ Nhà nước, những cơ sở lưu trú, doanh nghiệp, địa phương cần phải khắc phục hạn chế, chuyên nghiệp hóa cách làm du lịch.

● **Du khách nước ngoài hào hứng tham quan một địa điểm vui chơi, giải trí tại Nha Trang.** *(Ảnh minh họa: Hương Ngọc)*

Du lịch Việt Nam "vào guồng" tăng trưởng mạnh mẽ đầu năm 2026

Theo số liệu thống kê của Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam, chỉ trong 4 ngày nghỉ Tết Dương lịch 2026, ngành Du lịch Việt Nam đã đón và phục vụ khoảng 3,5 triệu lượt khách, mở màn cho một năm đầy khởi sắc. Bên cạnh những "địa chỉ vàng" như Phú Quốc hay Đà Lạt, Nha Trang, các thành phố lớn như TP Hồ Chí Minh và Hà Nội cũng ghi nhận lượng khách tăng đột biến so với cùng kỳ. Trong đó, TP Hồ Chí Minh dẫn đầu bảng xếp hạng với khoảng 1,24 triệu lượt khách, tăng 65% so với năm trước; riêng khách quốc tế tăng 83%, cùng với công suất phòng đạt gần 75%, minh chứng cho sức hút không ngừng của trung tâm kinh tế - du lịch hàng đầu cả nước.

Không chỉ thị trường nội địa khởi sắc, thị trường du lịch quốc tế đang cho thấy nhiều tín hiệu tích cực. Sự phục hồi của các đường bay quốc tế, chính sách visa thông thoáng và các chiến dịch quảng bá đã góp phần đưa khách nước ngoài quay trở lại Việt Nam với tốc độ tăng trưởng đáng khích lệ. Năm 2025, Việt Nam đã chào đón hơn 21,5 triệu lượt khách quốc tế, tăng khoảng 22% so với năm trước và vượt xa mức trước đại dịch.

Ngay từ ngày đầu năm 2026, tại nhiều điểm du lịch ghi nhận lượng khách quốc tế tăng cao. Ở khu vực Mũi Né và Phan Thiết (thuộc tỉnh Lâm Đồng), nhiều khu nghỉ dưỡng đạt công suất phòng từ 99 - 100%, với những lượt khách đến từ Đức, Nga, Áo, Hungary, Hàn Quốc và các thị trường Tây Âu, Bắc Âu. Các chương trình countdown, tiệc ngoài trời, hoạt động văn hóa, nghệ thuật kết hợp yếu tố truyền thống Việt Nam được tổ chức bài bản, tạo dấu ấn tốt trong lòng du khách quốc tế.

Chuyên nghiệp hóa cách làm du lịch để thu hút và giữ chân du khách

Năm nay, ngành Du lịch Việt Nam đặt mục tiêu đón khoảng 25 triệu lượt khách quốc tế, phục vụ 150 triệu lượt khách nội địa và đạt tổng doanh thu khoảng 1.125 nghìn tỷ đồng (khoảng 43 tỷ USD), nối tiếp đà phát triển bền vững và đưa du lịch thành một trong những trụ cột của kinh tế quốc gia. Số liệu từ ngành du lịch của nhiều tỉnh, địa phương cho thấy những tín hiệu tích cực cho ngành Du lịch Việt Nam. Cạnh đó, thực tế trong bốn ngày nghỉ vào dịp Tết Dương lịch, du khách có xu hướng lựa chọn những điểm đến gần với nơi sinh sống, phù hợp mức thu nhập cá nhân. Đặc biệt, thị trường du lịch MICE trong thời gian cuối năm 2025, đầu 2026 tăng trưởng mạnh mẽ, khi các công ty, cơ quan tổ chức những hoạt động cuối năm cho nhân viên.

Các hoạt động du lịch nội địa không chỉ mang lại hiệu quả về số lượng khách mà còn đóng góp quan trọng vào doanh thu cho các doanh nghiệp, nhà cung cấp dịch vụ và cộng đồng địa phương. Chuỗi sự kiện văn hóa, lễ hội tại nhiều địa phương cũng tạo thêm lý do để du khách kéo dài thời gian lưu trú, qua đó mở rộng đóng góp của du lịch đối với tăng trưởng kinh tế - xã hội địa phương.

Bởi vậy, chia sẻ với truyền thông, Chủ tịch Hiệp hội Du lịch Việt Nam Vũ Thế Bình cho rằng, bên cạnh các chính sách ưu đãi của Chính phủ, ngành Du lịch cần tăng cường các hoạt động xúc tiến tại các quốc gia. Các địa phương, doanh nghiệp cần chủ động hơn trong công tác quảng bá tới những thị trường trọng điểm và tiềm năng, đồng thời xây dựng các sản phẩm du lịch chất lượng, hấp dẫn để không chỉ thu hút lượng lớn khách mà còn giữ chân du khách lưu trú và chi tiêu lâu dài. **HƯƠNG NGỌC**

Cục Di sản văn hóa yêu cầu báo cáo về công trình mới ở Lăng Hoàng Thái hậu Từ Dụ

Thời gian gần đây, nhiều người dân và du khách đã bất ngờ với công trình mới được dựng lên ngay trước cổng vào lăng mộ Nghi Thiên Chương Hoàng hậu Từ Dụ, hay Hoàng thái hậu Từ Dụ (thuộc quần thể di tích lăng Vua Thiệu Trị). Năm 2023, Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế đã triển khai Dự án "Bảo tồn tu bổ lăng mộ Nghi Thiên Chương Hoàng hậu Từ Dụ" với kinh phí hơn 6 tỉ đồng từ nguồn tài trợ qua Quỹ Bảo tồn di sản Huế. Dự án đã hoàn thành từ tháng 6/2024 và mở cửa đón khách tham quan. Thời điểm đó, công trình mới được dựng lên ngay trước cổng vào lăng mộ Nghi Thiên Chương Hoàng hậu Từ Dụ không có trong các hạng mục của dự án tu bổ được phê duyệt.

Ngày 6/1/2026, lãnh đạo Cục Di sản văn hóa, Bộ VH,TT&DL cho biết, cơ quan này đã có văn bản gửi Sở VH-TT TP Huế yêu cầu báo cáo các nội dung liên quan đến công trình vừa được xây dựng mới tại di tích lăng mộ Nghi Thiên Chương Hoàng hậu Từ Dụ. Theo đó, Cục Di sản văn hóa đề nghị Sở VH-TT TP. Huế tổ chức kiểm tra, xác minh tại hiện trường việc thực hiện dự án; bảo đảm việc thực hiện dự án đúng nội dung Công văn số 2202/BVHTTDL-DSVH ngày 25/6/2021 của Bộ VH,TT&DL về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật "Bảo tồn, tu bổ, phục hồi và tôn tạo di tích lăng mộ Nghi Thiên Chương Hoàng hậu Từ Dụ" và tuân thủ quy định của pháp luật về di sản văn hóa. Sở VH-TT TP Huế giải quyết theo thẩm quyền, kết quả kiểm tra và giải quyết báo cáo UBND TP Huế và Bộ VH,TT&DL trước ngày 9/1/2026.

Sở VH-TT TP Huế cũng kiến nghị UBND TP Huế yêu cầu đơn vị quản lý lăng Vua Thiệu Trị phải tháo dỡ các công trình "lạ" tại di tích này. **M.M**

Sổ sức khỏe điện tử trên VNeID chính thức thay thế sổ giấy trong thủ tục hành chính

Ngày 6/1, Bộ Y tế ban hành quyết định về việc công bố dữ liệu, hướng dẫn khai thác, sử dụng dữ liệu Sổ sức khỏe điện tử tích hợp trên VNeID thay thế sổ giấy trong giải quyết thủ tục hành chính.

Theo quyết định này, toàn bộ dữ liệu đã được liên thông, ký số và hiển thị trên ứng dụng VNeID sẽ đủ điều kiện sử dụng trong hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính.

Bộ Y tế nhấn mạnh các cơ sở khám, chữa bệnh, cũng như cơ quan thực hiện thủ tục hành chính, không được yêu cầu cung cấp bản giấy nếu dữ liệu sức khỏe đã được tích hợp đầy đủ trên VNeID.

Theo quyết định, dữ liệu trong Sổ sức khỏe điện tử VNeID bao gồm bốn nhóm thông tin lớn. Thứ nhất là thông tin hành chính, như họ tên, ngày sinh, giới tính, số định danh cá nhân, thẻ bảo hiểm y tế, nơi đăng ký khám, chữa bệnh ban đầu và địa chỉ cư trú. Thứ hai là tiền sử y tế, gồm tiền sử dị ứng, bệnh tật, tiêm chủng với đầy đủ thông tin về loại vắc xin, số mũi, thời gian và nơi tiêm. Thứ ba là thông tin từng đợt khám, chữa bệnh, từ thời điểm tiếp nhận, chẩn đoán, kết quả điều trị đến các chỉ số lâm sàng, kết quả xét nghiệm, thuốc đã sử dụng, phẫu thuật hay thủ thuật đã thực hiện. Cuối cùng là tóm tắt hồ sơ bệnh án, bao gồm diễn biến bệnh, phương pháp điều trị, hướng điều trị tiếp theo, đơn thuốc, lịch tái khám và thông tin bác sĩ điều trị. **LONG HƯNG**

TIN TỨC

Trưng bày chuyên đề "Mùa xuân - Khởi nguồn thắng lợi"

Chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần XIV của Đảng cùng các dịp kỷ niệm 80 năm Ngày Tổng tuyển cử đầu tiên bầu Quốc hội Việt Nam (6/1/1946 - 6/1/2026), 85 năm Chủ tịch Hồ Chí Minh về nước (28/1/1941 - 28/1/2026) và 96 năm thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2026), từ ngày 6/1 đến 30/7/2026 tại Bảo tàng Lịch sử Quốc gia diễn ra trưng bày chuyên đề "Mùa xuân - Khởi nguồn thắng lợi".

Trưng bày mang đến 150 hình ảnh, tài liệu, hiện vật, được sắp xếp theo 3 chủ đề chính: Mùa xuân cách mạng, Mùa xuân độc lập và Mùa xuân khát vọng.

Ông Nguyễn Văn Đoàn - Giám đốc Bảo tàng Lịch sử Quốc gia nhấn mạnh đất nước đã đi qua những mùa xuân vẻ vang. Từ những năm 1930, 1941, 1946 đến mùa xuân năm 1954 (Chiến thắng Điện Biên Phủ), năm 1975 thống nhất đất nước và của 40 năm đổi mới. Trưng bày chuyên đề "Mùa xuân - Khởi nguồn thắng lợi" không chỉ là những kỷ vật ghi dấu mốc son của cách mạng Việt Nam, mà còn khơi dậy niềm tin, tinh thần tự lực, tự cường và khát vọng cống hiến của các thế hệ đi trước. "Xuyên suốt tiến trình đó, lý tưởng độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội là "sợi chỉ đỏ" dẫn dắt cách mạng, khẳng định vai trò lãnh đạo của Đảng và sức mạnh của Nhân dân, đưa dân tộc tiến bước vững chắc", theo ông Nguyễn Văn Đoàn. **M.D**

Hai mức quà Tết 2026 tặng hơn 1,65 triệu người có công

Theo Bộ Nội vụ, nhân dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026, Chủ tịch nước Lương Cường đã ký ban hành Quyết định số 01 về việc tặng quà cho người có công với cách mạng. Theo đó, hai mức quà Tết, gồm 600.000 đồng và 300.000 đồng, tùy theo từng nhóm đối tượng người có công.

Mức quà 600.000 đồng được tặng những người đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng, gồm người hoạt động cách mạng trước ngày 1/1/1945; người hoạt động cách mạng từ ngày 1/1/1945 đến trước khởi nghĩa Tháng Tám năm 1945; Bà mẹ Việt Nam Anh hùng; Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến; thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 81% trở lên; người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 81% trở lên; người có công giúp đỡ cách mạng đang hưởng trợ cấp nuôi dưỡng hằng tháng. Ngoài ra, thân nhân liệt sĩ đang hưởng trợ cấp tuất nuôi dưỡng hằng tháng và thân nhân của hai liệt sĩ trở lên đang hưởng trợ cấp tuất hằng tháng cũng thuộc nhóm được nhận mức quà 600.000 đồng.

Mức quà 300.000 đồng được tặng người có công với cách mạng, như thương binh, người hưởng chính sách như thương binh, bệnh binh có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 80% trở xuống; thương binh đang hưởng chế độ mất sức lao động; người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học có tỷ lệ tổn thương cơ thể từ 80% trở xuống; người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt, tù đày đang hưởng trợ cấp ưu đãi hằng tháng. Bên cạnh đó, đại diện thân nhân liệt sĩ và người thờ cúng liệt sĩ (trường hợp liệt sĩ không còn thân nhân) cũng được nhận quà Tết theo mức 300.000 đồng/người. **H.M**

Đà Nẵng tăng tốc hội nhập quốc tế trong lĩnh vực vi mạch bán dẫn

Ngày 6/1, Đại học Đà Nẵng, Trường Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông Việt - Hàn phối hợp với Hiệp hội Kỹ sư bán dẫn Hàn Quốc đã đăng cai tổ chức Hội thảo quốc tế về bán dẫn 2026 (ICOS 2026).

Hội thảo quy tụ khoảng 300 đại biểu là các nhà khoa học, chuyên gia, giảng viên, nhà nghiên cứu và đại diện doanh nghiệp trong lĩnh vực vi mạch bán dẫn, điện tử và hệ thống thông minh, trong đó có sự tham gia đông đảo của các giáo sư, chuyên gia hàng đầu đến từ các trường đại học, tổ chức nghiên cứu uy tín của Hàn Quốc và nhiều quốc gia.

Hội thảo góp phần kết nối cộng đồng khoa học quốc tế và tạo môi trường học thuật chuẩn mực để giảng viên, nhà nghiên cứu và sinh viên Việt Nam tiếp cận các xu hướng công nghệ mới, nâng cao năng lực nghiên cứu và hội nhập quốc tế, từ đó đóng góp phần lớn vào mục tiêu xây dựng Đà Nẵng trở thành trung tâm công nghệ cao, đổi mới sáng tạo và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao của khu vực miền Trung và cả nước. **ĐAN THANH**

Hải quan & Phát triển

Ngành Hải quan tích cực triển khai bộ tứ Nghị quyết trụ cột

Trong năm 2025, Cục Hải quan tập trung triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt, kịp thời, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp theo các Nghị quyết của Đảng, Quốc hội, Chính phủ, đặc biệt là 4 Nghị quyết trụ cột, đột phá quan trọng của Bộ Chính trị và đạt nhiều kết quả tích cực.

● Một lớp bồi dưỡng về chuyển đổi số và ứng dụng trí tuệ nhân tạo cho cán bộ Hải quan. *(Ảnh: TB)*

Triển khai Nghị quyết số 59-NQ/TW, Cục Hải quan đã thúc đẩy hội nhập, nâng cao hiệu quả hợp tác song phương và đa phương trong thời gian tới. Xây dựng kế hoạch hợp tác và hội nhập quốc tế giai đoạn 2026 - 2030...

Hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về hải quan theo hướng cải cách, đơn giản hóa thủ tục hành chính, tạo thuận lợi thương mại, thúc đẩy hoạt động xuất khẩu hàng hóa theo tinh thần Nghị quyết số 66-NQ/TW.

Tạo thuận lợi thương mại cho phát triển kinh tế tư nhân theo Nghị quyết số 68-NQ/TW thông qua xây dựng hệ thống, chú trọng đầu tư trang thiết bị hiện đại, nâng cao hiệu quả kênh cung cấp thông tin kịp thời, hướng dẫn tuyên truyền người dân, doanh nghiệp về các chính sách hải quan, thuế quan.

Để bảo đảm triển khai thiết thực 4 Nghị quyết trụ cột (gồm: Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Nghị quyết số 59-NQ/TW về hội nhập quốc tế trong tình hình mới; Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; Nghị quyết số 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân), trên cơ sở kế hoạch của Bộ Tài chính, Cục Hải quan đã ban hành các kế hoạch hành động, công văn triển khai. Trọng tâm là: Thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát, kiểm soát hải quan để bảo đảm số thu ngân sách nhà nước năm 2025; Tạo thuận lợi thương mại, tích cực tháo gỡ vướng mắc, khó khăn về thủ tục hải quan cho các doanh nghiệp hoạt động xuất nhập, góp phần xây dựng môi trường đầu tư kinh doanh minh bạch và thông thoáng; Tăng cường công tác phòng, chống buôn lậu và gian lận thương mại; Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin (CNTT), hiện đại hóa hải quan với mục tiêu xây dựng Hải quan số, Hải quan thông minh... Trong đó, nổi bật là triển khai Nghị quyết số 57-NQ/TW.

Theo đó, nhận thức yêu cầu, ý nghĩa quan trọng của việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW, Cục Hải quan đã tổ chức triển khai quyết liệt, thống nhất trong toàn ngành. Trọng tâm là kiện toàn tổ chức chỉ đạo, điều hành thông qua ban hành các quyết định thành lập Ban Chỉ đạo về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số của Cục Hải quan và tại các chi cục; xây dựng quy chế hoạt động, chương trình công tác nhằm bảo đảm sự lãnh đạo xuyên suốt, thống nhất từ Trung ương đến cơ sở.

Một số chương trình, nội dung điển hình đã triển khai gồm: Ban hành các Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo, Quy chế hoạt động, Chương trình làm việc của Ban Chỉ đạo về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số của Cục Hải quan và tại cấp Chi cục; Xây dựng, ban hành và tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch hành động, Kế hoạch triển khai năm 2025, định hướng 2026-2030 của Cục Hải quan để triển khai hiệu quả Nghị quyết số 57-NQ/TW và Chỉ thị số 07/CT-TTg ngày 14/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy mạnh triển khai Đề án phát triển ứng dụng dữ liệu về dân cư, định danh và xác thực điện tử phục vụ chuyển đổi số quốc gia giai đoạn 2022 - 2025, tầm nhìn đến năm 2030 (Đề án 06) tại các Bộ, ngành, địa phương năm 2025 và những năm tiếp theo; Triển khai xây dựng 2 nền tảng số quốc gia, nền tảng số dùng chung của ngành, lĩnh vực, vùng: "Cổng thông tin một cửa quốc gia" và "Hệ thống CNTT thực hiện Hải quan số"; Đẩy mạnh công tác chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ số trong lĩnh vực hải quan; Thực hiện rà soát cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính; Xây dựng Kế hoạch và tổ chức triển khai phong trào thi đua "Cả nước thi đua đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số" và Phong trào "Bình dân học vụ số" trong toàn ngành Hải quan…

Cục Hải quan cũng đặc biệt chú trọng công tác tuyên truyền, quán triệt và nâng cao nhận thức cho đội ngũ cán bộ, công chức thông qua việc tổ chức các hội nghị, phiên họp chuyên đề về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Nhiều lớp đào tạo, bồi dưỡng đã được tổ chức nhằm bổ sung kiến thức về quản lý, quản trị, triển khai hỗ trợ vận hành hệ thống CNTT, cơ sở dữ liệu, trang thiết bị kỹ thuật, ứng dụng các công nghệ của Cách mạng công nghiệp lần thứ tư, cũng như nâng cao kỹ năng làm việc đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số.

Trong năm 2025, Cục Hải quan cũng đã hoàn thành 9 đề án trình Chính phủ, 24 đề án trình Bộ Tài chính và 202 đề án cấp Cục Hải quan. Kết quả trên cho thấy sự chủ động, quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành của tập thể lãnh đạo các cấp và tinh thần trách nhiệm của cá nhân, các đơn vị trong toàn ngành. **T.CÔNG**

Đắk Lắk công bố chương trình hành động tiết kiệm, chống lãng phí năm 2026

UBND tỉnh Đắk Lắk vừa ban hành Chương trình Tiết kiệm, chống lãng phí năm 2026 với mục tiêu tạo chuyển biến mạnh mẽ, đồng bộ nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng mọi nguồn lực, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế (dự kiến đạt trên 10%) và gia tăng nguồn lực chăm lo an sinh xã hội.

Theo đó, chương trình trên được xây dựng bám sát Luật Tiết kiệm, chống lãng phí mới được Quốc hội thông qua, cùng các chỉ thị, nghị quyết của Trung ương và Chính phủ, thể hiện quyết tâm chính trị cao của Đắk Lắk trong việc siết chặt kỷ luật, kỷ cương tài chính - ngân sách và quản lý tài sản công.

Chương trình Tiết kiệm, chống lãng phí năm 2026 của Đắk Lắk đề ra các nhiệm vụ trọng tâm và chỉ tiêu cụ thể trên từng lĩnh vực dễ phát sinh lãng phí.

Cụ thể: về ngân sách, các cơ quan, đơn vị phấn đấu tiết kiệm thêm 10% chi thường xuyên tăng thêm so với 2025, ngoài khoản tiết kiệm 10% bắt buộc để tạo nguồn cải cách tiền lương. Việc chi tiêu phải bám sát dự toán, bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả thiết thực.

Về đầu tư công: tập trung rà soát, kiên quyết loại bỏ các dự án kém hiệu quả, chưa thật cấp bách. Dồn lực ưu tiên vốn cho các dự án trọng điểm, cấp bách, tạo động lực phát triển, đồng thời đẩy nhanh tiến độ giải ngân và xử lý dứt điểm các dự án treo, dự án chậm triển khai.

Hoàn thành tổng kiểm kê tài sản công toàn Đắk Lắk. Đối với các sở, ngành, địa phương phải rà soát và xử lý dứt điểm các trụ sở, tài sản không sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả, không để xảy ra lãng phí, thất thoát tài sản.

Tăng cường thanh tra, kiểm tra đất đai, tài nguyên. Đẩy mạnh thu hồi đất các dự án chậm tiến độ, sử dụng sai mục đích. Hoàn thiện và kết nối hệ thống thông tin đất đai công khai, minh bạch.

Quyết định của UBND tỉnh Đắk Lắk cũng nhấn mạnh việc tiết kiệm, chống lãng phí không phải là thắt chặt chi tiêu một cách tiêu cực, mà là sử dụng hợp lý, hiệu quả mọi nguồn lực để tập trung cho các mục tiêu phát triển của tỉnh. Nguồn lực tiết kiệm được sẽ được ưu tiên bổ sung cho đầu tư phát triển, phòng, chống thiên tai, dịch bệnh và an sinh xã hội. Đặc biệt là việc cá thể hóa trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị. **TỰ LẬP**

Tăng trưởng GRDP của Hải Phòng đứng thứ hai cả nước

Ngày 6/1, thông tin tại buổi họp báo công bố số liệu thống kê kinh tế - xã hội TP Hải Phòng năm 2025, ông Tăng Bá Phúc, Trưởng Thống kê TP Hải Phòng cho biết: Tốc độ tăng trưởng tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) năm 2025 của Hải Phòng ước đạt 11,81%. Với kết quả này, Hải Phòng khẳng định vị thế dẫn đầu khi đứng thứ nhất trong các TP trực thuộc Trung ương, đứng thứ 2 vùng Đồng bằng sông Hồng và thứ 2 cả nước (chỉ sau tỉnh Quảng Ninh với 11,89%).

Đây là dấu mốc đặc biệt khi TP duy trì đà tăng trưởng 2 con số trong suốt 11 năm liên tiếp. Sau khi sáp nhập, quy mô GRDP của TP năm 2025 theo giá hiện hành ước đạt 734.420 tỷ đồng (tương đương khoảng 29,4 tỷ USD). Tổng thu ngân sách Nhà nước trên địa bàn TP năm 2025 ước đạt 196.151 tỷ đồng, bằng 133% dự toán Trung ương giao.

● Lãnh đạo TP Hải Phòng kiểm tra thực địa khu vực triển khai dự án tuyến đường tốc độ cao kết nối khu vực Đông - Tây TP Hải Phòng.

Cơ cấu kinh tế theo các khu vực chuyển dịch theo hướng công nghiệp hóa - hiện đại hóa phù hợp với định hướng phát triển TP trở thành trung tâm công nghiệp chất lượng cao gắn với kinh tế biển. Khu vực nông, lâm, nghiệp và thủy sản chiếm tỷ trọng 4,55%; công nghiệp - xây dựng chiếm tỷ trọng 53,96%; thương mại - dịch vụ chiếm tỷ trọng 35,2%. Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tăng trưởng ổn định, kim ngạch xuất khẩu đạt ngưỡng 35 tỷ USD.

"Những con số ấn tượng của năm 2025 là minh chứng cho sự điều hành quyết liệt của chính quyền TP và sự nỗ lực của cộng đồng doanh nghiệp. Đây là nền tảng vững chắc để Hải Phòng sẵn sàng bứt phá trở thành TP cảng biển quốc tế hiện đại, văn minh, ngang tầm các đô thị tiêu biểu của châu Á", ông Phú nhấn mạnh.

Cũng trong năm 2025, TP tiếp tục triển khai nhiều dự án, công trình lớn trong các lĩnh vực, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của TP như: Khởi công Dự án Khu công nghiệp Tân Trào, Nhà máy nhiệt điện khí LNG Hải Phòng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt Đề án thành lập Khu kinh tế chuyên biệt... Các lĩnh vực văn hóa, thể thao, y tế, giáo dục, đào tạo, khoa học, công nghệ, chuyển đổi số được nhiều kết quả tích cực.

Năm 2026, TP Hải Phòng đã thống nhất chủ đề năm là "Chủ động thực thi, phát huy động lực, tăng trưởng bứt phá" và đặt mục tiêu tăng trưởng kinh tế khoảng 13% so với năm 2025. Đồng thời, TP đề ra 22 chỉ tiêu cụ thể trên các lĩnh vực, trong đó thu ngân sách nhà nước trên địa bàn đạt 194.882 tỷ đồng; GRDP bình quân đầu người đạt hơn 201 triệu đồng/người/năm; phấn đấu đạt 14%/năm trong giai đoạn 2026 - 2030 nhằm góp phần cùng đất nước hiện thực hóa mục tiêu tăng trưởng kinh tế bình quân 2 con số trong kỷ nguyên phát triển mới.

Trước mắt, ngay trong những tháng đầu của năm mới 2026, TP tập trung đẩy nhanh tiến độ, quyết tâm thực hiện các dự án giao thông chiến lược như: Tuyến đường tốc độ cao kết nối Đông - Tây TP Hải Phòng và tuyến đường cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng; Cảng biển Nam Đồ Sơn; nghiên cứu, đề xuất phương án đầu tư tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với cảng Lạch Huyện và đẩy nhanh tiến độ triển khai các bến từ 7 - 12 cảng cửa ngõ quốc tế Lạch Huyện... **NGUYÊN AN**

Để ký giáp ranh không còn là "nỗi ám ảnh" khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Trong việc ký giấy tờ giáp ranh để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (SDĐ), không ít trường hợp rơi vào cảnh "khóc dở, mếu dở" bởi sự từ chối hoặc im lặng từ hàng xóm dù không có lý do chính đáng khiến nhiều người SDĐ gặp khó khăn, vướng mắc khi có nhu cầu giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai. Thông tư 26/2024/TT-BTNMT đã có cơ chế giải quyết đối với các trường hợp người SDĐ liền kề vắng mặt, hoặc không tham gia xác định ranh giới.

● Thông tư 26/2024/TT-BTNMT đã có cơ chế giải quyết đối với trường hợp người sử dụng đất liền kề vắng mặt, hoặc không tham gia xác định ranh giới. *(Ảnh minh họa)*

● Luật sư Quách Thành Lực - Giám đốc Công ty Luật Pháp Trị.

Có phải mọi trường hợp cấp sổ mới đều phải cần chữ ký giáp ranh?

Trao đổi về vấn đề này, Luật sư Quách Thành Lực - Giám đốc Công ty Luật Pháp Trị cho biết, trường hợp thuộc khu vực đã có bản đồ địa chính thì cơ quan giải quyết thủ tục hành chính sử dụng bản đồ địa chính (trích lục) để giải quyết thủ tục cấp sổ lần đầu, cấp đổi sổ đỏ (khi đó sẽ không phải lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất).

Trường hợp thuộc khu vực chưa có bản đồ địa chính hoặc có bản đồ địa chính nhưng kích thước, diện tích thửa đất có thay đổi hoặc trường hợp người SDĐ có nhu cầu đo đạc, xác định lại kích thước, diện tích thửa đất thì mới thực hiện việc trích đo bản đồ địa chính, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính. Và khi này mới nảy sinh việc lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất theo Phụ lục số 12 của Thông tư 26/2024/TT-BTNMT. Trong bản mô tả ranh giới, mốc giới buộc phải có chữ ký của những người SDĐ giáp ranh.

Nói dễ hiểu thì có bản đồ chính quy, chuẩn mực, không phải hiệu chỉnh rồi thì không cần phải đo vẽ trực tiếp trên thực địa, đồng nghĩa với không lập Biên bản mô tả ranh giới, mốc giới, không cần ký giáp ranh.

Ký giáp ranh có phải để xác định đất không có tranh chấp?

Theo Luật sư Lực, tại Nghị định 151/2025/NĐ-CP đã khẳng định: "Việc xác nhận tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất được thực hiện căn cứ vào việc UBND cấp xã đang thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hoặc nhận được văn bản hoặc thông báo của cơ quan có thẩm quyền về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất".

Như vậy, xác định đất có tranh chấp hay không phải dựa vào yếu tố cơ quan có thẩm quyền có thụ lý đơn hòa giải, tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất hay không. Chữ ký giáp ranh không phải cơ sở để xác định đất có tranh chấp.

Hàng xóm bỏ đi không biết ở đâu hoặc ở lại nhưng không ký giáp ranh thì sao?

Tại điểm c khoản 3 Điều 13 Thông tư 26/2024/TT-BTNMT có quy định trường hợp người SDĐ, người SDĐ liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người SDĐ liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận.

Tiếp đó, đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho UBND cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở UBND cấp xã và nhà văn hóa địa phương, nơi có đất.

Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người SDĐ, người SDĐ liền kề không có mặt để ký xác nhận, hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người SDĐ, người SDĐ liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với UBND cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ "vắng mặt" hoặc lý do cụ thể việc người SDĐ, người SDĐ liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Theo quy định, ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết.

Như vậy, sau khi đo vẽ mà có bên không ký giáp ranh thì cơ quan đo vẽ sẽ niêm yết, hết thời gian niêm yết như trên mà cơ quan chức năng không nhận được văn bản tranh chấp thửa đất được đo vẽ thì không cần chữ ký của các hộ giáp ranh. Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất thiếu chữ ký giáp ranh vẫn có đủ giá trị sử dụng để giải quyết thủ tục hành chính cấp sổ lần đầu, cấp đổi sổ cho người SDĐ.

Luật sư Quách Thành Lực cho biết, đây có thể nói là một bước thay đổi thực sự tốt đẹp của Luật Đất đai năm 2024, Thông tư 26/2024/TT-BTNMT giúp giải quyết triệt để tình trạng "im lặng là vàng" hay "ngậm miệng ăn tiền" của những "hàng xóm hết hồn". Và nghịch cảnh ký giáp ranh từ nay không còn nữa!

TUỆ PHONG - HỒNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: phố Tuệ Tĩnh, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 22/01/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
4. Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản công thanh lý công cụ dụng cụ, máy móc, thiết bị hỏng của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng hiện có của tài sản.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: phố Tuệ Tĩnh, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/01/2026 đến hết ngày 14/01/2026 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 70.982.500 đồng.
7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 12.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026 tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: phố Tuệ Tĩnh, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 30/01/2026 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)
Tên tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 359, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: đường Bình An 6 và đường Trần Văn Giáp, (phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cũ) phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.
Nơi có tài sản: đường Bình An 6 và đường Trần Văn Giáp, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 41.597.450.062 đồng. Tiền đặt trước: 4.159.745.000 đồng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn) hoặc trực tiếp tại 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 10)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh; địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 22/01/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là 02 xe ô tô đã qua sử dụng. Tài sản bán theo nguyên hiện trạng, bán riêng từng tài sản, cụ thể như sau: **(XEM BẢNG)**
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh; địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/01/2026 đến hết ngày 19/01/2026 (giờ hành chính).
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm lần 10 (VNĐ)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (VNĐ)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (VNĐ)
1	Xe ô tô khách đã qua sử dụng, BKS: 14N-4173; Nhãn hiệu: Toyota; Loại xe: ô tô khách; Số loại: Hiace; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 2008; Số chỗ ngồi: 16 chỗ.	172.665.000	100.000	33.000.000
2	Xe ô tô chuyên dùng đã qua sử dụng, BKS: 14P-5496; Nhãn hiệu: Mitshubishi; Loại xe: ô tô chở tiền; Số loại: Pajero; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2010; Số chỗ ngồi: 05 chỗ.	172.665.000	100.000	34.000.000

Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 08/01/2026 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh; địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH MIURA & PARTNERS LPC VIỆT NAM

1. Số giấy đăng ký hoạt động: số 79.2024.11.0096/TP/ĐKHĐ cấp ngày 25/12/2025 bởi Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh;
2. Bổ sung luật sư nước ngoài: Luật sư Rio Armando Girsang (Giấy phép hành nghềsố 02/BTTP/GP-LSNN cấp ngày 08/08/2025 bởi Bộ Tư Pháp) thay thế cho luật sư Nadya Vera Margareth (Giấy phép hành nghề số 784/BTP/GP cấp ngày 29/08/2024 bởi Bộ Tư Pháp);
3. Thay đổi số lượng luật sư Việt Nam từ 01 sang 03 do bổ sung Luật sư Nguyễn Đức Tài (chứng chỉ hành nghề số 22988/TP/LS-CCHN cấp ngày 11/10/2023 bởi Bộ Tư pháp; thẻ luật sư số 20600/LS cấp ngày 21/12/2023 bởi Liên Đoàn Luật Sư Việt Nam) và Luật sư Phạm Minh Tiến (chứng chỉ hành nghề số 18879/TP/LS-CCHN cấp ngày 21/10/2020 bởi Bộ Tư pháp; thẻ luật sư số 16718/LS cấp ngày 15/01/2021 bởi Liên Đoàn Luật Sư Việt Nam);
4. Cập nhật địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1710, Tầng 17, Cao ốc Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

I. Người có tài sản: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Vĩnh Hựu. Địa chỉ: Ấp Thới An A, xã Vĩnh Hựu, tỉnh Đồng Tháp.
TS1: Cho thuê mặt bằng bãi giữ xe tại chợ cầu Kênh 14, xã Vĩnh Hựu. Giá khởi điểm: 2.496.000 đồng/tháng. Thời gian thuê: 02 năm kể từ ngày ký hợp đồng (mỗi năm tính 12 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 59.904.000 đồng cho trọn thời gian thuê.
II. Người có tài sản: Văn phòng HĐND&UBND Phường Gò Công. Địa chỉ: Đường Võ Duy Linh, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.
TS2: Thanh lý xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, BKS 63A-007.36. Giá khởi điểm: 70.246.000 đồng (Bảy mươi triệu hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).
- Bước giá: TS1: Tối thiểu 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng/24 tháng; TS2: tối thiểu 8.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: TS1: 11.000.000 đồng; TS2: 14.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ: TS1,TS2: 50.000 đồng/hồ sơ
- Hình thức đấu giá: TS1: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định Điều 41 Luật đấu giá tài sản, sửa đổi bổ sung năm 2024; TS2: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá 2016, sửa đổi bổ sung 2024.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Điều kiện đăng ký: TS1,TS2: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020
- Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026; TS2: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026 trong giờ hành chính.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Vĩnh Hựu; TS2: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.
Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679
+ Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 288, tờ bản đồ số 14 địa chỉ tại tổ dân phố 10, phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể:
- Quyền sử dụng đất có diện tích 504,3m2; Trong đó: đất ở tại đô thị 145,0m2 có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 359,3m2 thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.
- Tài sản gắn liền với đất gồm:
+ 01 nhà cấp 4, 01 tầng, xây dựng năm 1994, diện tích xây dựng và diện tích sàn 83,8m2, nhà có kết cấu xây dựng theo kiểu 3 gian và 01 phòng lối. Nhà kết cấu tường gạch tô trát hoàn chỉnh xung quanh. Bên trong có 04 trụ làm bằng gỗ đường kính 20cm, khung xà gồ làm bằng gỗ, mái lợp ngói, trần được đóng bằng gỗ. Nền nhà được láng xi măng, tường nhà quét vôi.
+ Nhà bếp được chia thành 03 phòng nhỏ.
+ 02 phòng kho xây dựng tô trát đơn giản, khung xà gồ gỗ, mái lợp Fibro xi măng.
+ 01 nhà tắm nền lát gạch, trần đổ bê tông, không có cửa ra vào.
+ 01 nhà vệ sinh nền lát gạch hoa, tường đóng gạch hoa cao khoảng 1,5m, cửa ra vào làm bằng tôn loại 01 cánh, trần đổ bê tông.
+ Mái che kết nối các công trình là mái Fibo xi măng, kèo bằng gỗ gắn trực tiếp lên tường, nền láng xi măng đơn giản.
+ 03 chuồng nuôi lợn, mái khung xà gỗ lợp ngói, tường xây tô trát đơn giản.
+ 01 mái tôn phía trước nhà, khung sắt, 7 cột sắt, kích thước 13,2m x 4m, một phần mái tôn kéo dài ra đến cổng kích thước 3,6m x 3,5m. Sân láng xi măng đơn giản, có kích thước 13,2m x 4m.
+ Hàng rào xây 3 phía, phía trước đường giao thông có chiều dài 18,6m, cao 2m, phía giáp thửa đất số 24 có chiều dài 24,9m cao 1,5m, phía sau nhà dài 20,83 m, cao 3m. Hàng rào xây tô trát hoàn chỉnh.
+ Trụ cổng cao 2m, rộng 0,5m, đóng gạch hoa.
+ Cánh cổng có cửa làm bằng sắt loại 02 cánh, cao 2,3m, rộng 2,3m.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 13/11/2025).
b) Giá khởi điểm tài sản: 2.502.241.000 đồng.
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 500.400.000 đồng.
d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO

V/v: Bán toàn bộ khoản nợ

Kính gửi:

- Ông Tô Xuân Trung, bà Nguyễn Thị Mịnh (Khách hàng)

- Ông Tô Xuân Tuyên, ông Tô Vĩnh Kiên, bà Nguyễn Thị Vân Anh, cháu Tô Vĩnh Nguyên, cháu Tô Nguyên Vũ, Tô Thị Thúy Lương, Tô Thị Hồng Dung, Tô Xuân Hà (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan);

- Ông Nguyễn Văn Mạnh (Bên mua nợ).

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 38677/HĐTD/TH-TN/TCB HQV-XLA ngày 12/11/2010, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 38677 ngày 12/11/2010 (ký giữa Techcombank và bà Nguyễn Thị Mịnh, ông Tô Xuân Trung);

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2612/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 26/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Nguyễn Văn Mạnh (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới ông Tô Xuân Trung, bà Nguyễn Thị Mịnh, ông Nguyễn Văn Mạnh và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán toàn bộ khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của ông Tô Xuân Trung, bà Nguyễn Thị Mịnh tại Techcombank cho ông Nguyễn Văn Mạnh.

Thông tin chi tiết về khoản nợ bán như sau: **(XEM BẢNG BÊN)**

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trong Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng đối với tài sản thế chấp là Bất động sản) số công chứng 1276.2010/HĐTC-TCB ngày 10/11/2010 của Văn phòng công chứng A1, TP Hà Nội là: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 129, tờ bản đồ số 07, tại địa chỉ: xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 039042, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00241.QSDĐ/968 QĐ-UB-H. do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 17/12/2001.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho: Ông Nguyễn Văn Mạnh, Căn cước công dân số: 025094003595 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 22/03/2023. Nơi thường trú: Số 9, ngõ 55 Đường Minh Nghĩa Thôn 6, xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Chúng tôi trân trọng thông báo để khách hàng, bên liên quan được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang Ông Nguyễn Văn Mạnh (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Loại hình tín dụng	Số tiền giải ngân (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VNĐ) 3.405.477.263 đồng		Ghi chú
				Nợ gốc	Nợ lãi không bao gồm lãi phạt (tính đến ngày 30/10/2025)	
Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 38677/HĐTD/TH-TN/TCB HQV-XLA ngày 12/11/2010	1.000.000.000	12/11/2010	12/11/2020	858.339.000 đồng	2.547.138.263 đồng	và lãi phát sinh không bao gồm lãi phạt kể từ ngày 31/10/2025 trên số tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM ngày 06/02/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 28/12/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 10/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 419/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1241/VIV-CTTĐ ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 257/2025/TBĐG - QGA ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho: Người phải thi hành án: Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Lô 9+10, khu công nghiệp Cái Lân, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh). Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông HUANG MING XING- chức danh: Chủ tịch Công ty, Sinh ngày: 08/6/1966. Quốc tịch: Trung Quốc. Hộ chiếu số: EK 4581204, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam – địa chỉ: 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản đấu giá:

- Xe ô tô khách nhãn hiệu TOYOTA; BKS: 14LD-000.26; Số loại: HIACE, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi:16; Năm sản xuất: 2011; Số khung: RL4RX12P4B9003633; Số máy: 2TR-7093597; Niên hạn sử dụng: 31/12/2031, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005728 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 05/03/2012 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam.

Hiện trạng tài sản: Tổng thể xe đã cũ; Động cơ không hoạt động; Hệ thống điều khiển, hao mòn, tổng côn, tổng phanh cần thay thế, gầm xe bám bụi bẩn, hoen gỉ; Thân vỏ bụi bẩn, có vết xước nhỏ, kính hậu bị vỡ; Nội thất: Sử dụng bình thường, hao mòn theo thời gian; Lốp bị hao mòn theo thời gian.

- Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA ; BKS: 14LD-3868; Số loại: VX, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi: 08. Năm sản xuất: 2009. Số khung: JTEBU25J895169091; Số máy: 1GR5736673, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015702 do Phòng Cảnh sát giao thông- Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/10/2009 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam.

Hiện trạng tài sản: Tổng thể xe đã cũ; Động cơ hoạt động bình thường; Hệ thống điều khiển, hao mòn, tổng côn, tổng phanh cần thay thế, gầm xe bám bụi bẩn, hoen gỉ; Thân vỏ bụi bẩn, hoen rỉ, có vết xước nhỏ; Nội thất: Sử dụng bình thường, hao mòn theo thời gian, mất gương chiếu hậu; Lốp bị hao mòn theo thời gian.

- Nơi trưng bày tài sản: tại Công ty TNHH Tổng hợp Sơn Thuận Phát, địa chỉ: Khu phố Hưng Hòa, phường Hiệp Hòa, tỉnh Quảng Ninh Việt Nam.

- Chất lượng tài sản: Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1241/VIV-CTTĐ ngày 17/11/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

- Nguồn gốc của tài sản: Tài sản cưỡng chế kê biên để bảo đảm thi hành án do Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh xử lý.

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá. tiền đặt trước, bước giá

3.1. Giá khởi điểm của tài sản:

- Xe ô tô khách nhãn hiệu TOYOTA; BKS: 14LD-000.26; Số loại: HIACE, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi:16; Năm sản xuất: 2011; Số khung: RL4RX12P4B9003633; Số máy: 2TR-7093597; Niên hạn sử dụng: 31/12/2031, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005728 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 05/03/2012 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam có giá: 179.000.000đ (Một trăm bảy mươi chín triệu đồng).

- Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA ; BKS: 14LD-3868; Số loại: VX, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi: 08. Năm sản xuất: 2009. Số khung: JTEBU25J895169091; Số máy: 1GR5736673, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015702 do Phòng Cảnh sát giao thông- Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/10/2009 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam có giá: 390.000.000đ (Ba trăm chín mươi triệu đồng).

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 569.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi chín triệu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3.2. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (bằng chữ: Một trăm nghìn đồng một hồ sơ).

3.3. Tiền đặt trước:

- Xe ô tô khách nhãn hiệu TOYOTA; BKS: 14LD-000.26; Số loại: HIACE, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi:16; Năm sản xuất: 2011; Số khung: RL4RX12P4B9003633; Số máy: 2TR-7093597; Niên hạn sử dụng: 31/12/2031, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005728 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 05/03/2012 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam có giá: 35.000.000đ (Ba mươi lăm triệu đồng).

- Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA ; BKS: 14LD-3868; Số loại: VX, Màu sơn: xanh; Số chỗ ngồi: 08. Năm sản xuất: 2009. Số khung: JTEBU25J895169091; Số máy: 1GR5736673, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015702 do Phòng Cảnh sát giao thông- Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/10/2009 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam có giá: 65.000.000đ (Sáu mươi lăm triệu đồng).

Tổng tiền đặt trước mua tài sản đấu giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)

3.4. Bước giá: 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng)

3.5. Cách thức tiến hành bán đấu giá: Tổ chức đấu giá thực hiện việc đấu giá từng tài sản, theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá tài sản còn lại.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 06/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/01/2026.

- Địa điểm xem tài sản: nơi trưng bày tài sản: tại Công ty TNHH Tổng hợp Sơn Thuận Phát, địa chỉ: Khu phố Hưng Hòa, phường Hiệp Hòa, tỉnh Quảng Ninh Việt Nam.

* Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật;

6.2. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam theo đúng thời gian, địa điểm, phương thức sau:

6.2.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Ngày, giờ bắt đầu, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

6.2.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/01/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 8605372999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Hà Nội.

+Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ "02 XE TOYOTA THA QUANG NINH"

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 02 XE TOYOTA THA QUANG NINH

Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 15/01/2026 (Thứ năm).

- Địa điểm đấu giá: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Phí chuyển tiền ngân hàng.

Khách hàng chịu mọi chi phí chuyển tiền ngân hàng liên quan đến: Chuyển tiền đặt trước, chuyển trả tiền đặt trước không trúng đấu giá, chuyển tiền trúng đấu giá cho người có tài sản. Phí chuyển tiền ngân hàng theo quy định của Ngân hàng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết, thực hiện.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Thông báo cho các đương sự có tên sau:

1. Chị Phạm Vũ Thị Thanh Dung - anh Phạm Tấn Chương; Địa chỉ: 654/5 Nguyễn Duy Trinh, P. Bình Trưng Đông, quận 2, TP. HCM nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Anh Phạm Văn Khiêm - chị Nguyễn Thị Hiền; Địa chỉ: Thôn Xuân Phong, xã Đạ Pal, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng nay là xã Đạ Tẻh 2, tỉnh Lâm Đồng.

3. Anh Đào Quang Minh; Địa chỉ: thôn Nhân Hoà, xã Vũ Vinh, huyện Vũ Thư, Thái Bình nay là xã Thư Vũ, tỉnh Hưng Yên.

4. Chị Nguyễn Thị Hồng - anh Vũ Văn Ánh; Địa chỉ: xóm 31, xã Hải Minh, huyện hải Hậu, tỉnh Nam Định nay là xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình.

5. Chị Nguyễn Thị Kim Loan (CMND 281025734); Địa chỉ: 61/A Thạnh Lợi, An Thạnh, Thuận An, Bình Dương nay là phường Thuận An, thành phố Hồ Chí Minh

7. Anh Lê Hữu Tá; Địa chỉ: 22, đường 64, phường Thảo Điền, quận 2, TP. HCM nay là phường An Khánh, tành phố Hồ Chí Minh

8. Anh Nguyễn Đức Trường – chị Nguyễn Thị Nhung; Địa chỉ: thôn 1, xã Hoằng Thành, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hoá nay là xã Hoằng Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

9. Anh Nguyễn Đình Giáp – chị Nguyễn Thị Quỳnh Hoa; Địa chỉ: tổ 6, ấp Bắc 2, Hòa Long, Tp. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu nay là phường Tam Long, thành phố Hồ Chí Minh

10. Anh Nguyễn Văn Hải, sinh năm 1981; Địa chỉ: thôn Trần Phú, Thạch Trị, Thạch Hà, Hà Tĩnh nay là xã Đồng Tiến, tỉnh Hà Tĩnh

11. Anh Phạm Văn Tám – chị Nguyễn Thị Miền; Địa chỉ: thôn 3, xã Tân Lĩnh, huyện Lục Yên, tỉnh Yên Bái nay là xã Tân Lĩnh, tỉnh Lào Cai; Địa chỉ liên lạc: Cây xăng An Viễn, xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai;

12. Anh Nguyễn Đức Cường – chị Phan Thị Tho; Địa chỉ: thôn Yên Mỹ, xã Cẩm Yên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh nay là xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh;

13. Anh Thái Ngô Thông – chị Ngô Thị Dung; Địa chỉ: xã Văn Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An nay là xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An; Địa chỉ liên lạc: Xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai nay là xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai.

14. Anh Nguyễn Văn Nghệ Toàn; Địa chỉ: thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau nay là xã Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

15. Chị Nguyễn Thị Phượng; Địa chỉ: xã Văn Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An nay xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

16. Anh Đào Văn Hải; Địa chỉ: xóm 6, xã Nghi Văn, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An nay là xã Văn Kiều, tỉnh Nghệ An.

17. Chị Nguyễn Thị Thúy; Địa chỉ: 77 Đỗ Đức Dục, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh nay là phường Phú Thọ Hòa, thành phố Hồ Chí Minh

18. Anh Đỗ Văn Thương; Địa chỉ: thôn Văn Phong, xã Mương Mán, huyện hàm Thuận, Bình Thuận nay là xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng.

19. Chị Nguyễn Thị Bích Huyền, sinh năm 1985; Địa chỉ: R7 Ba Vì, phường 15, quận 10, TP. Hồ Chí Minh nay là phường Hòa Hưng, thành phố Hồ Chí Minh

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đang thụ lý vụ án vụ án Dân sự sơ thẩm số: 185/2017/TLST-DS ngày 07 tháng 07 năm 2017, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã về việc: "Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" liên quan đến Diện tích đất thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 04, xã An Viễn theo Giấy chứng nhận QSDĐ số BO 801605 ngày 18/4/2014 nay được tách thành các thửa đất sau: Thửa 1401; thửa 1402, thửa 1403, thửa 1404, thửa 1405 cùng tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai; Diện thửa đất số 151, tờ bản đồ số 03 xã An Viễn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 646403 ngày 15/01/2015 nay được tách thành các thửa đất sau:Thửa 3534; Thửa 3535 nay gồm thửa số 3628, Thửa 3629; Thửa 3630 nay gồm thửa 6191 và thửa 6192 ; Thửa 3631; Thửa 3632; Thửa 3536; Thửa 3537 nay gồm thửa 3602, 3603, 3604; Thửa 3538 nay gồm thửa 3621, thửa 3622, thửa 3623, thửa 3624, thửa 3625 cùng tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai.Trong đó: Thửa 3623 tách ra thành thửa 3747, 3748 tờ bản đồ số 3 An Viễn; Thửa 3624 tách ra từ thửa 3749, 3750 tờ bản đồ số 3 An Viễn;

Theo đơn đơn khởi kiện của ông Huỳnh Văn Huyền và bà Nguyễn Thị Thảo.

Yêu cầu cung cấp bản tường trình, toàn bộ tài liệu chứng cứ liên quan đến vụ án và Triệu tập đến trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai , địa chỉ: Số 310 Cách Mạng Tháng Tám, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai để làm việc đối với các đương sự được thông báo ở trên.

Thời gian tố tụng được Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai ấn định như sau:

- Thời gian tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ và thẩm định giá lần 01 vào lúc 14 giờ 30 phút 12/01/2026 tại các thửa đất tranh chấp.

- Thời gian tiến hành xem xét thẩm định tại chỗ, đo vẽ và thẩm định giá lần 01 vào lúc 08 giờ 30 phút 20/01/2026 tại các thửa đất tranh chấp.

- Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ lần thứ 01 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/02/2025 tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ lần thứ 02 vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Thời gian mở phiên tòa sơ thẩm lần thứ 01 vào lúc 14 giờ 00 phút 19/3/2026 tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

- Thời gian mở phiên tòa sơ thẩm lần thứ 01 vào lúc 14 giờ 00 phút 26/3/2026 tại Trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Trường hợp các đương sự được thông báo ở trên tiếp tục vắng mặt không có lý do chính đáng, không tham gia tố tụng để tự bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình thì Tòa án vẫn xét xử vụ án theo thủ tục chung.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-THA ngày 26/05/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Công văn số: 2102/25/TP-CV ngày 23/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho:

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thùy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: Khu phố 2 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - phòng thi hành án dân sự khu vực 2 đã tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên của bà Nguyễn Thùy Hương, sinh năm 1979, địa chỉ tại: Khu phố 2 thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh, để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17h00 ngày 22/12/2025 nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản:

1. Tài sản quyền sử dụng đất: Thửa số: 546, tờ bản đồ: 05, diện tích: 100,5m2 , mục đích sử dụng ODT, địa chỉ đất: khu phố 2, Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Cái Vòm, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

2. Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính chính (căn nhà cấp 4), diện tích: 100.5 m2, kết cấu móng, cột , đà bê tông cốt thép, tường xây gạch tô hai mặt, sơn nước hoàn thiện, xà gồ gổ, mái lợp tole sống vuông, nề lác gạch men, mặt trong có ốp gạch men cao 1.6m. Phía trong căn nhà chính có một sê nô diện tích 7,5m2(1,5m x 5m). Phòng khách có diện tích tích 33m2(5m x6,6m); 01 cửa kính cường lực diện tích 8,6 m2 (3,1m x 2,8m), 01 cửa lùa diện tích 8,6m2 (3,1m x 2,8m), một cửa sau phòng khách bằng kính cường lực diện tích 2,1m2(1m x 2,1m), Phòng khách có trần thạch cao đồng giật cấp tường ốp nhựa giả gổ. Phía sau phòng khách có 02 phòng ngủ: có tổng diện tích là 3,6m x 6,2m = 22,3n2, có 02 cửa phòng ngủ bằng nhựa giả gổ, mỗi cửa có diện tích 0,9 x 2,2m = 1,98m2. Nhà bếp có 02 kệ gổ đỏ: Kệ bếp thứ 1 diện tích 3,7 m2, Kệ bếp thứ 2 diện tích 3,1 m2, sau nhà bếp có cửa kéo sắt diện tích: 2,8m2. Bên trong nhà chính có 02 nhà vệ sinh có tổng diện tích: 4,3m2, có 02 cửa bằng thép kính, tường ốp gạch men cao 2,25m, nền lác gạch mem, mái bê tông cốt thép.

- Máy che tiền chế: có diện tích 15,5m2, có kết cấu cột thép, xà gồ thép, mái lộp tole sống vuông, nền lác gạch men. kích thước 5.0 m x 3.1m = 15.5m2

- Hàng rào khung thép kết cấu: 9,2m2. Kết cấu bằng thép dẹp, có 01 cổng bằng sắt.

- Hiện trạnh: Hệ thống điện, nước sinh hoạt bình thường.

- Giá khởi điểm tài sản (làm tròn) (1)+(2): 1.793.670.300 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi ngàn, ba trăm đồng).

- Đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17h00 ngày 22/12/2025 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện./.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH - PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm Trung tâm hội nghị và tiệc cưới Trường Sơn, các tài sản khác gắn liền với đất và hệ thống nội thất, máy móc thiết bị thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 7 có địa chỉ tại tổ dân phố 10, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố 10 Nam Lý, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể như sau:

a) Khu nhà làm việc: Tổng diện tích sàn sử dụng 2.203,8m2 gồm có 05 tầng. Tầng 01 là khu vực cafe, bếp và kho. Tầng 02 là sảnh đón khách vào khu trung tâm hội nghị và tiệc cưới. Tầng 03 (lửng) là khu vực nhà hàng phục vụ khách đoàn. Tầng 04 trước đây là văn phòng làm việc. Tầng 05 (tầng áp mái) là diện tích để trống chưa thi công hoàn thiện nội thất. Toàn bộ tài sản đã qua sử dụng, hiện đã cũ.

b) Khu trung tâm hội nghị và tiệc cưới: Tổng diện tích sàn sử dụng 1.942,0m2 gồm 03 tầng. Tầng 01 có nhà để xe, phòng đồ cưới, phòng kho trống và khu Karaoke Amor Palace, hiện hệ thống nội thất đã được tháo dỡ và thu dọn. Tầng 02 và tầng 03 (lửng) là nhà hàng tiệc cưới. Toàn bộ tài sản đã qua sử dụng, hiện đã cũ.

c) Sân nền, tiểu cảnh, cây trồng và vật kiến trúc ngoài trời:

- Gạch lát nền sân vườn: diện tích khoảng 1.000m2.

- Tường rào: Tường rào giáp mặt đường nhựa không tên: xây gạch cao 0,9m, sơn trát hoàn thiện; Tường rào giáp Báo và Đài Phát thanh truyền hình tỉnh Quảng Trị: 1 phần tường rào được xây dựng, tô trát hoàn chỉnh, phần còn lại được xây móng đổ trụ, sơn trát hoàn thiện và tường rào làm bằng sắt tròn cao 1,6m.

Lưu ý 01: Phần tường rào giáp mặt đường nhựa Hữu Nghị: diện tích khoảng 32m2 và dài khoảng 30m. Đoạn tường rào này và trụ cổng xây vượt ra ngoài hành lang giao thông, không thuộc tài sản kê biên và không thẩm định giá, người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tháo dỡ phần lấn chiếm đối với hàng rào nói trên theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

- Cây trồng: 08 cây bàng Đài Loan, 01 cây sưa trắng, 02 cây lộc vừng, 09 cây cau vua. Toàn bộ tài sản đã cũ, đã qua sử dụng.

d) Hệ thống nội thất, máy móc thiết bị gồm: 60 cái bàn Hòa Phát; 500 cái ghế Hòa Phát; 02 máy lạnh treo tường Sumikura công suất 9.200BTU trong đó 01 máy đã hỏng; 04 máy lạnh treo tường Sumikura công suất 12.000BTU trong đó 01 máy đã hỏng; 07 máy lạnh treo tường Sumikura công suất 18.000BTU trong đó 02 máy đã hỏng; 02 máy lạnh treo tường Sumikura công suất 24.000BTU trong đó 01 máy đã hỏng; 13 máy lạnh âm trần Sumikura công suất 48.000BTU trong đó 05 máy đã hỏng; 08 máy lạnh tủ đứng Sumikura công suất 48.000BTU trong đó 03 máy đã hỏng; 03 máy lạnh âm trần cassette Sumikura công suất 28.000BTU đã hỏng 03 máy; 01 màn hình Led P5; 01 tủ mát nhãn hiệu Berjaya, dung tích 1103L; 01 tủ đông nhãn hiệu Berjaya, dung tích 1103L; 01 quạt hút ly tâm, công suất 3HP; 01 hệ thống thiết bị âm thanh; 01 hệ thống loa máy; 02 thang máy tải hàng trong đó 01 thang đã hỏng; 01 bộ thiết bị ánh sáng, hiện không hoạt động; 01 máy pha cafe đã hỏng, không sử dụng được; 01 máy xay cafe đã hỏng, không sử dụng được; 01 trạm biến áp 400KVA; 01 hệ thống phòng cháy chữa cháy, không kiểm tra được tình trạng hoạt động. Toàn bộ các tài sản trên đã cũ, đã qua sử dụng.

Lưu ý 02:

- Toàn bộ tài sản trên hiện được xây dựng, lắp đặt và đang có tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 7 có địa chỉ tại tổ dân phố 10, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố 10 Nam Lý, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị); Diện tích thửa đất: 2.419,1m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/10/2053. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chỉ tổ chức đấu giá tài sản gắn liền với đất và máy móc, thiết bị. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện để thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 30/10/2025)

3.2. Giá khởi điểm: 40.060.491.219 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

3.3. Tiền đặt trước: 8.012.000.000 đồng

3.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/02/2026 đến ngày 06/02/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6.4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS 1: QSDĐ tại ấp 5, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) của bà Cao Thị Huệ.

-Giá khởi điểm: 1.796.635.809 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi lăm ngàn, tám trăm lẻ chín đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

-Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 10/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 23/01/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 2: QSDĐ tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh) của ông Trần Văn Nhớ và bà Hồ Thị Ngọc Huyền.

-Giá khởi điểm: 4.062.483.900 đồng (Bốn tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn, chín trăm đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

-Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 10/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 23/01/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 3: QSDĐ tại ấp Nhựt Hòa, xã Nhựt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh) của ông Trương Thanh Phong.

-Giá khởi điểm: 985.527.760 đồng (Chín trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi bảy ngàn, bảy trăm sáu mươi đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

-Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 11/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 23/01/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 4: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh) của ông Trần Nguyễn Anh Tuấn.

-Giá khởi điểm: 293.337.364 đồng (Hai trăm chín mươi ba triệu, ba trăm ba mươi bảy ngàn, ba trăm sáu mươi bốn đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

-Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 11/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 23/01/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 5: QSDĐ tại khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Duy Khánh.

-Giá khởi điểm: 3.302.706.600 đồng (Ba tỷ, ba trăm lẻ hai triệu, bảy trăm lẻ sáu ngàn, sáu trăm đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

-Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 11/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 23/01/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 6: QSDĐ tại ấp 1, xã Phước Đông, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Quốc Vinh và bà Nguyễn Thị Kim Duy.

-Giá khởi điểm: 2.515.171.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm mười lăm triệu, một trăm bảy mươi mốt ngàn đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

-Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 12/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 20/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 23/01/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 7: QSDĐ và TSGLVĐ tại xã Hưng Điền A, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh) của ông Huỳnh Văn Anh và bà Trần Thị Hằng.

-Giá khởi điểm: 630.070.841 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu, không trăm bảy mươi ngàn, tám trăm bốn mươi mốt đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

-Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 16/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 26/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 29/01/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 8: QSDĐ và TSGLVĐ tại thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Kim Oanh.

-Giá khởi điểm: 3.275.736.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

-Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 30/01/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 9: QSDĐ tại xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) của Nguyễn Ngọc Thi, Phạm Lứ Cảnh.

-Giá khởi điểm: 2.085.044.094 đồng (Hai tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi bốn ngàn, không trăm chín mươi bốn đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

-Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 30/01/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 10: QSDĐ và TSGLVĐ tại xã Thái Bình Trung, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh) của ông Trần Thanh Tuấn và bà Trần Thị Mỹ Dung.

-Giá khởi điểm: 600.779.636 đồng (Sáu trăm triệu, bảy trăm bảy mươi chín ngàn, sáu trăm ba mươi sáu đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

-Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 04/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 11: QSDĐ vài TSGLVĐ thửa đất số 209, thửa số 48 cùng TBĐ số 8 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn.

--Giá khởi điểm: 7.716.381.150 đồng (Bảy tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, ba trăm tám mươi mốt ngàn, một trăm năm mươi đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

-Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 04/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 12: QSDĐ tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn. Cụ thể: + TS 1: QSDĐ tại thửa đất số 42, TBĐ số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 12.182,2m2 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 3.609.821.809 đồng + TS2: QSDĐ tại thửa đất số 51, TBĐ số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 4.637,8m2 và thửa đất số 66, TBĐ số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 13.680m2 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 5.468.224.916 đồng + TS 3: QSDĐ tại thửa đất số 918, TBĐ số 6, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 19.979,1m2 và thửa đất số 5, TBĐ số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 15.424,6m2 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 3.133.578.388 đồng.

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

-Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 04/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 13: QSDĐ và TSGLVĐ tại khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) của ông Phạm Công Đông.

-Giá khởi điểm: 3.180.087.900 đồng (Ba tỷ, một trăm tám mươi triệu, không trăm tám mươi bảy ngàn, chín trăm đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.

-Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 30/01/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 04/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 14: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp 6, xã Phước Đông, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp 6, xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Văn Chưa và bà Nguyễn Thị Mười.

-Giá khởi điểm: 2.196.783.733 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi ba đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

-Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 03/02/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 06/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 15: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh) của ông Đào Văn Chung và bà Phạm Thị Phương.

-Giá khởi điểm: 5.045.922.977 đồng (Năm tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm hai mươi hai ngàn, chín trăm bảy mươi bảy đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

-Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 25/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 03/02/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 06/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 16: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Thanh Tiến.

-Giá khởi điểm: 6.292.405.617 đồng (Sáu tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu, bốn trăm lẻ năm ngàn, sáu trăm mười bảy đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

-Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 25/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 03/02/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 06/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 17: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp 2, xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Ngọc Bá và bà Trần Thị Thanh Thủy.

-Giá khởi điểm: 2.929.247.989 đồng (Hai tỷ, chín trăm hai mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn, chín trăm tám mươi chín đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

-Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 30/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 03/02/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 06/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 18: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh) của ông Phạm Tấn Phát.

-Giá khởi điểm: 1.776.156.710 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm mười đồng).

-Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.

-Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 31/12/2025 đến 16 giờ 00 ngày 04/02/2026.

-Ngày đấu giá: ngày 09/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

-Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Để biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. ĐT: (02723) 570 568.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

THÔNG BÁO

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Viện Quy hoạch xây dựng Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu: Honda, số loại: Civic, biển kiểm soát 73B-2536, sản xuất năm 2009 tại Việt Nam, số máy: 5300796, số khung: 900804.

Giá khởi điểm: 110.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật).

4. Tiền đặt trước: 22.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).

6. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn hoặc nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

8. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

8.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/1/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/1/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

8.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/1/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/1/2026 vào tài khoản số: 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

8.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 08/1/2026 đến ngày 12/1/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn.

8.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 19/1/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà theo số điện thoại: (0232) 3896333 hoặc ông Bùi Thiên Phước: 0906.498.789.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ

THÔNG BÁO

Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022; Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (chứng thư số 019/2025/1401945/HCM ngày 17/3/2025);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 38/QĐ-THADS(3) ngày 03/11/2025 (lần thứ 4) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 150/HĐ-ĐG ngày 10/4/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 05/11/2025 (Lần thứ 04) ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 11541/TTĐG-ĐGTS ngày 16/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: số 018 lô B, chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường 01, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ) Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 đường Lạc Long Quận, phường 3, Quận 11 (nay là phường Bình Thới) Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người được thi hành án: Ông Lâm Chấn Đông, địa chỉ: 506/46B Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11 (nay là phường Hòa Bình) Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Vòng Kim Tắc, địa chỉ: 168/40 Lê Thị Bạch Cát, phường 11, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ) Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 06/11/2025 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã có thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 9888/TTĐG và thực hiện việc đăng báo, đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia, niêm yết theo đúng quy định, (Chấp hành viên có thông báo số 1991/TB – THADS(3) ngày 10/11/2025 về việc bán đấu giá lần thứ 5) đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 152/64/21 đường Lạc Long Quận (nối dài), phường 3, Quận 11 (nay là phường Bình Thới) Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 1.820.791.000 đồng. Hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH, KHU VỰC 3

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 19/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS và 745/QĐ-CC-THADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADS(KV15) ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 142/TB-THADS(KV15) ngày 19/12/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Công văn số 69/CV.GCVC-BTh ngày 24/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng lựa chọn:

Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu – Chi nhánh Bình Thuận.

Địa chỉ: Số 54 đường Lê Trọng Tấn, phường Phú Thuỷ, tỉnh Lâm Đồng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng thửa đất số 23, tờ bản đồ số 69, diện tích 20.642,5m2; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất Thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: đến hết ngày 06/7/2056; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 557996 và số vào sổ cấp GCN: CT 17311 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cho Công ty TNHH Song Thành ngày 05/3/2020.

- Tài sản trên đất: Có 21 trụ bê tông (trụ rào).

Tài sản tại: Tổ dân phố Tân Lý 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 15, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

V/v đính chính số tiền nợ gốc

Kính gửi:

- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội

- Công ty Cổ phần Đầu tư khoáng sản Kim Ngọc - Khách hàng vay

- Ông Nguyễn Văn Đăng, bà Đinh Thị Lý, bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, ông Nguyễn Văn Học - Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

- Ông Trần Huy Huân - Bên mua nợ.

- Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 210111/HĐHMTD/TCB-KIMNGOC ngày 21/01/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 240611 ngày 24/06/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Kim Ngọc;

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 1912/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 19/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Trần Huy Huân (Bên mua nợ).

- Căn cứ Thông báo bán nợ số 5333-03/2025/TB-TCB ngày 22/12/2025;

- Căn cứ Văn bản chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án số 5419-03/2025/XLN-TCB ngày 27/12/2025

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi đính chính dư nợ gốc được đề cập tại Bảng thông tin khoản nợ được bán đối với khoản nợ của Công ty cổ phần đầu tư khoáng sản Kim Ngọc tại Techcombank cho ông Trần Huy Huân ở trang số 1 của Thông báo bán nợ số 5333-03/2025/TB-TCB ngày 22/12/2025 và Văn bản chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án số 5419-03/2025/XLN-TCB ngày 27/12/2025. **(XEM BẢNG TRÊN)**

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 24/7/2025)	
1	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 210111/HĐHMTD/TCB-KIMNGOC ngày 21/01/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 240611 ngày 24/06/2011	32.000.000.000	21/01/2011	21/01/2012	2.314.200.000 đồng	7.499.709.486 đồng	Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 25/07/2025 trên số tiền nợ gốc với mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ
	Tổng				9.840.909.486 đồng		

Nay đính chính số dư nợ gốc bán (bằng phần chữ in đậm gạch chân như sau): **(XEM BẢNG DƯỚI)**

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 24/7/2025)	
1	Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 210111/HĐHMTD/TCB-KIMNGOC ngày 21/01/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 240611 ngày 24/06/2011	32.000.000.000	21/01/2011	21/01/2012	**2.341.200.000** đồng	7.499.709.486 đồng	Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 25/07/2025 trên số tiền nợ gốc với mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ
	Tổng				9.840.909.486 đồng		

Các thông tin khác vẫn giữ nguyên theo Thông báo bán nợ số 5333-03/2025/TB-TCB ngày 22/12/2025 và Văn bản chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án số 5419-03/2025/XLN-TCB ngày 27/12/2025.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý Cơ quan, Khách hàng được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Trần Huy Huân (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam trân trọng thông báo./.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Các đương sự sau đến liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2 tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh, gồm:

Công ty Cổ phần Biển Nam Á; Địa chỉ: 2K Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4 (Nay là Phường Xóm Chiếu), Thành phố Hồ Chí Minh, Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh Tài (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) để giải quyết vụ án thụ lý số 72/2025/TLST-KDTM ngày 08/10/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính" với nguyên đơn là Công ty Cho thuê Tài chính TNHH BIDV-Sumi Trust. Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc Công ty Cổ phần Biển Nam Á thanh toán ngay cho Công ty cho thuê tài chính TNHH BIDV – Sumi Trust toàn bộ số tiền nợ thuê theo các Hợp đồng cho thuê tài chính (tạm tính đến hết ngày 15/03/2025) là 4.323.120.634 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ ba trăm hai mươi ba triệu một trăm hai mươi ngàn sáu trăm ba mươi bốn đồng), và toàn bộ tiền lãi thuê tài chính phát sinh từ ngày 16/03/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ gốc thuê tài chính của Hợp đồng cho thuê tài chính số 167/2008/HĐCTTC ngày 15/05/2008 và Hợp đồng số 350/2008/HĐCTTC ngày 23/12/202008

Triệu tập Công ty Cổ phần Biển Nam Á và ông Nguyễn Anh Tài đến Tòa vào lúc 09 giờ 00 ngày 05/02/2026, 8 giờ 00 ngày 05/03/2026 và 8 giờ 00 ngày 02/4/2026 để tham gia tố tụng;

2. Ông Phan Thanh Bình, sinh năm 1975, bà Phạm Thị Thu Thủy, sinh năm 1976; Địa chỉ: 44 Hồ Hảo Hớn, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) để giải quyết vụ án thụ lý số 3269/2025/TLST-DS ngày 02/10/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương. Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Phan Thanh Bình và bà Phạm Thị Thu Thủy phải thanh toán ngay cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương toàn bộ các khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 11/2020/HĐTDTL-CN ngày 18/06/2020, Hợp đồng tín dụng số 46/2022/HĐTDTL-CN ngày 22/12/2022, Hợp đồng tín dụng số 02/2024/HĐTDTL-CN ngày 03/01/2024 tổng số tiền tạm tính đến hết ngày 17/07/2025 là 9.624.605.600 đồng, và thanh toán các khoản lãi, chi phí phát sinh khác theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 18/07/2025 đến khi thanh toán hết nợ. Kể từ ngày bản án có hiệu lực mà ông Phan Thanh Bình và bà Phạm Thị Thu Thủy không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi các tài sản bảo đảm đang thế chấp để thu hồi nợ, bao gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 508, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại địa chỉ 1/3 Nguyễn Tuyển, Ấp Trung 2, Phường Bình Trưng Tây, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 309, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại địa chỉ phường Bình Trưng Tây, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh). Trường hợp, sau khi phát mãi tài sản bảo đảm mà không đủ thanh toán số tiền gốc, tiền lãi vay, chi phí Tòa án, chi phí phát mãi tài sản (nếu có) thì ông Phan Thanh Bình và bà Phạm Thị Thu Thủy có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

Triệu tập ông Phan Thanh Bình, bà Phạm Thị Thu Thủy đến Tòa vào lúc 10 giờ 00 ngày 05/02/2026, lúc 9 giờ 00 ngày 05/03/2026 và 9 giờ 00 ngày 02/4/2026 để tham gia tố tụng.

3. Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phước Thịnh; Địa chỉ: B58/14 Tôn Thất Thuyết, Phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh, Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Hồng (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng) để giải quyết vụ án thụ lý số 10/2025/TLST – LĐ ngày 24/6/2025 về việc "Tranh chấp về tiền lương" với nguyên đơn là Ông Nguyễn Hùng Cường. Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phước Thịnh thanh toán cho ông Nguyễn Hùng Cường số tiền lương còn nợ tổng cộng là 92.000.000 đồng

Triệu tập Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phước Thịnh và ông Nguyễn Thanh Hồng đến Tòa vào lúc 11 giờ 00 ngày 05/02/2026, lúc 10 giờ 00 ngày 05/03/2026 và 10 giờ 00 ngày 02/4/2026 để tham gia tố tụng;

4. Bị đơn: Ông Đỗ Khắc Hoạt, sinh năm: 1966; Địa chỉ: 263/20 Nguyễn Trãi, Phường Cầu Ông Lãnh, Tp.Hồ Chí Minh đến liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2 tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh (Thẩm phán Phan Thị Thanh Nhàn) để giải quyết vụ án thụ lý số 4174/2025/TLST - DS ngày 19 tháng 11 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Đỗ Khắc Hoạt trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam toàn bộ tiền nợ vay tạ tính đến ngày 24/12/2025 là 18.927.904.441 đồng. Và tiền lãi, phí từ ngày 25/12/2025 đến khi thanh toán xong. Trường hợp ông Đỗ Khác Hoạt không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam có quyền yêu cầu yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý các tài sản thế chấp sau đây theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 24.167/2024/HĐBĐ/NHCT944-PBL ngày 22/10/2024 và Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/24.167/2024/HĐBĐ/NHCT944-PBL ngày 21/03/2025 giữa Ngân hàng và Ông Đỗ Khắc Hoạt để thu hồi nợ: Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 97 tại địa chỉ: xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số DB 352623, Số vào sổ cấp GCN CS00632 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/5/2021, và thửa đất số 98, tờ bản đồ số 97 tại địa chỉ: xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số DC502763, Số vào sổ cấp GCN CS00666 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/6/2021.

Triệu tập ông Đỗ Khác Hoạt tham gia phiên tòa xét xử vụ án: Lúc 8 giờ 00 ngày 14/01/2026 và 8 giờ 00 ngày 30/01/2026.

THÔNG BÁO

Về việc giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Bản án

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Giang, Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 – Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1951/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Khoản phải thi hành:

Chia di sản thừa kế của cụ Trần Văn Dặng và cụ Nguyễn Thị Tươm là thửa đất số 134, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng) cho ông Trần Văn Thái (bà Hà Thị Mến được ủy quyền) diện tích 157,5m2 đất (trong đó có 70m2 đất ở; 30m2 đất trồng cây hàng năm; 57,5m2 đất trồng cây lâu năm) được giới hạn bởi các điểm C1, C2, C3, C6, A5, A6, C1. Trên đất có tài sản là 6,66m tường bao phía bắc; 14,3m tường bao phía Nam; 01 nhà cấp 4 lợp mái tôn; 01 cây cau; 01 cây nhãn, 04 cây mít (có sơ đồ kèm theo).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – thành phố Hải Phòng thông báo cho Người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là các ông (bà):

Bà: Trần Thị Cộng – sinh năm 1959; bà: Trần Thị Vẻ - sinh năm 1960; đều có địa chỉ: Thôn Văn Hội, xã Hồng Châu, Hải Phòng. Bà Trần Thị Vui – sinh năm 1960; địa chỉ: Thôn Phù Tải 2, Thanh Giang, Thanh Miện, Hải Phòng (nay là Thôn Phù Tải 2, xã Nam Thanh Miện, thành phố Hải Phòng). Bà: Trần Thị Dấng – sinh năm 1951; địa chỉ: Số nhà 7D, Ngõ 41, Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội; Ông: Trần Quang Hòa – sinh năm 1953; địa chỉ: Tổ 17, Tiểu khu 10, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, Tỉnh Hòa Bình (nay là phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 phối hợp cùng chính quyền địa phương và các cơ quan có liên quan tiến hành giao tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Thái; địa chỉ: Thôn Văn Hội, xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được giao gồm:

Diện tích 157,5m2 đất thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng). Trong đó có 70m2 đất ở; 30m2 đất trồng cây hàng năm; 57,5m2 đất trồng cây lâu năm, được giới hạn bởi các điểm C1, C2, C3, C6, A5, A6, C1. Trên đất có tài sản là 6,66m tường bao phía bắc; 14,3m tường bao phía Nam; 01 nhà cấp 4 lợp mái tôn; 01 cây cau; 01 cây nhãn, 04 cây mít.

(Vị trí, hình thể, kích thước, diện tích đất theo sơ đồ kèm theo Bản án)

Thời gian tổ chức thực hiện: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 14/01/2026.

Địa điểm tổ chức thực hiện: Tại phần đất được giao cho ông Trần Văn Thái theo bản án thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: xã Văn Hội, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương (nay là xã Hồng Châu, thành phố Hải Phòng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – thành phố Hải Phòng thông báo để những ông, bà có tên trên biết, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 13 – TP HẢI PHÒNG

BỐ CÁO THÀNH LẬP CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TNHH THE BEST SOLUTION TẠI TP.HCM

Chi nhánh Công ty Luật TNHH The Best Solution tại Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ vào Quyết định thành lập chi nhánh số 2409/2025/QĐ-GĐ của công ty Luật TNHH The Best Solution và nhu cầu hoạt động thực tế của công ty quyết định thành lập:

1. Tên của chi nhánh tổ chức hành nghề luật sư: CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TNHH THE BEST SOLUTION TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

2. Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Tầng 5, tòa nhà số 124 Điện Biên Phủ, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0915083939

3. Trưởng chi nhánh: Luật sư Trần Đình Kiên

Căn cước công dân số: 001075004841 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021. Thẻ Luật sư số: 5858, ngày cấp 25/9/2023, là thành viên của Đoàn luật sư Thành phố Hà Nội.

4. Lĩnh vực đăng ký hoạt động theo Giấy Đăng ký hoạt động số: 79.2025.06.5119/TP/ĐKHĐ cấp ngày 11/12/2025

- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật
- Tư vấn pháp luật
- Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) căn cứ đang Bản án số 105/2024/DSST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng, Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024 của Chi cục THADS quận Cẩm Lệ và Quyết định thi hành án số 539/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2025 của Chi cục THADS quận Hải Châu thi hành án đối với ông Nguyễn Anh Phốt, trú tại K46/14 đường 2/9 phường Bình Hiên, quận Hải Châu (nay là phường Hải Châu), thành phố Đà Nẵng, về khoản:

- Ông Nguyễn Anh Phốt phải có nghĩa vụ di dời toàn bộ tài sản trên đất và trả lại cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Na nguyên trạng diện tích đất đã thuê tại địa chỉ: 04 Đinh Văn Trinh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng;

- Ông Nguyễn Anh Phốt phải có nghĩa vụ nộp 15.470.000 đồng tiền án phí;

- Ông Nguyễn Anh Phốt phải trả cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Na số tiền tổng cộng: 312.400.000 đồng (Ba trăm mười hai triệu bốn trăm nghìn đồng).

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) yêu cầu ông Nguyễn Anh Phốt nghiêm túc thi hành nghĩa vụ của mình về việc di dời toàn bộ tài sản trên đất và trả lại cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Na nguyên trạng diện tích đất đã thuê tại địa chỉ: 04 Đinh Văn Trinh, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng, nộp tiền án phí, trả tiền thuê nhà và lãi chậm thi hành án nói trên trong thời gian 05 ngày làm việc, kể từ thời điểm nhận Thông báo này hoặc được niêm yết hợp lệ; trường hợp Ông không chấp hành, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế theo quy định để đảm bảo việc thi hành án.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo để ông Nguyễn Anh Phốt biết, thực hiện.

* Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, số 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Điện thoại: 02363 621 099- DĐ: 0983 953 534.

THÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG - PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1

THÔNG BÁO

Về việc khảo xác tài sản là quyền sử dụng đất

Căn cứ Bản án số: 242/2024/DS-ST ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân, quận 10 thành phố Hồ Chí Minh ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1080/QĐ.CCTHA ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông (bà):

Bên phải thi hành án:

01/ Ông Lê Minh Hải, sinh năm: 1952, địa chỉ: Số 234 ấp Long Thành, xã Long Trạch huyện Cần Đước, tỉnh long An (nay là xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh)

02/ Bà Nguyễn Ái Vân, sinh năm: 1988, địa chỉ số 201 Lô R Chung cư nguyễn Kim, phường 7, quận 10, thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Diêm Hồng thành phố Hồ Chí Minh)

Bên được thi hành án: Bà Võ Thị Búp, sinh năm:1983, CCCD số 051183009452, địa chỉ: Tầng 3 tháp West – Lumiere Riverside, 257 Võ Nguyên Giáp , phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TPHCM (nay là phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh)

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 3 tháp West – Lumiere Riverside, 257 Võ Nguyên Giáp , phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TPHCM (nay là phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh)

Theo hợp đồng ủy quyền ngày số 0594/04/2024/GUQ-TCB ngày 25/10/2024 của Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam

Nội dung: Các khoản phải thi hành:

Ông Lê Minh Hải bà Nguyễn Ái Vân có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam số tiền 1.697.196.553 đồng và lãi chậm theo hợp đồng tín dụng

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh tiến hành khảo xác, xác định ranh, mốc các thửa đất sau để làm căn cứ kê biên xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án :

Thửa đất số 587, tờ bản đồ số 23, diện tích 737 m 2 , loại đất ONT, Vị trí thửa đất tại ấp Đức Hạnh 1, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh).

Do bà Nguyễn Thị Ái Vân, sinh năm: 1998, địa chỉ số 201 lô R Chung cư Nguyễn Kim quận 7, thành phố Hồ Chí Minh đứng tên chủ sở hữu

Thời gian đúng 08 giờ 30 ngày 09 tháng 01 năm 2025.

Địa điểm tại vị trí Thửa đất số 587, tờ bản đồ số 23, ấp Đức Hạnh 1, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh).

Đề nghị Ông Lê Minh Hải bà Nguyễn Ái Vân và đại diện Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam là bà Võ Thị Búp phải có mặt tại địa điểm trên để chứng kiến việc Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thực hiện việc khảo sát tài sản.

Trường hợp nếu Ông Lê Minh Hải bà Nguyễn Ái Vân vắng mặt thì đoàn vẫn tiến hành khảo sát, xác định ranh, mốc tài sản để thi hành án theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại của ông (bà) sẽ không được giải quyết./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3, THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14. Địa chỉ: 82 Hoàng Hoa Thám, xã Ngãi Giao, thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: 412/21 Trương Công Định, P. Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích 616m2 đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 311 bản đồ số 61 tại xã Hồ Tràm, TP. Hồ Chí Minh, theo GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 727768 được Sở TN&MT tỉnh BR-VT cấp ngày 20/8/2018. (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 15/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc tỉnh BR-VT).

GKĐ: 1.374.135.840 đồng

Tiền đặt trước 20% GKĐ. Thời gian xem tài sản từ ngày 13/01/2026 đến ngày 15/01/2026 (trong giờ hành chính) đăng ký xem tài sản tại Công ty.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14h ngày 06/02/2026 tại Chi nhánh Công ty, số 01 lô R, Lương Thế Vinh, P. Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P. Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

QSD đất có diện tích 2.335,7 m2, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại phường Thắng Nhì, TP. Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, TP.HCM) theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 164089 do UBND TP Vũng Tàu cấp ngày 07/09/2010.

GKĐ: 12.980.940.145 đồng

Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11. Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Rạch Dừa, thành phố Hồ Chí Minh

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Số 412/21 Trương Công Đinh, phường Tam Thắng, TP.HCM

Thời gian xem tài sản từ ngày 13/01/2026 đến ngày 15/01/2026 (trong giờ hành chính). Đăng ký xem tài sản tại Công ty.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá 20% GKĐ. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 ngày 05/02/2026

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Đ/c: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Tài sản: Bán nguyên lô, không tách rời:

QSDĐ thuộc TĐ 288, TBĐ số 10 tại X.Tân Thành, H.Bình Tân, Vĩnh Long (nay là X.Tân Lược, Tỉnh Vĩnh Long). DT: 415,8m^2, Đất ở 371,9m^2, CLN 43,9m^2.

QSDĐ, QSH nhà ở thuộc TĐ 224, TBĐ số 10 tại X.Tân Thành, H.Bình Tân, Vĩnh Long (nay là X.Tân Lược, Tỉnh Vĩnh Long). DT: 300,0m^2, Đất ở tại nông thôn.

QSDĐ, QSH nhà ở thuộc TĐ 225, TBĐ số 10 tại X.Tân Thành, H.Bình Tân, Vĩnh Long (nay là X.Tân Lược, Tỉnh Vĩnh Long). DT: 900,2m^2, Đất ở 839,2m^2, CLN 61,0m^2.

QSDĐ thuộc TĐ 223, TBĐ số 10 tại ấp Tân Mỹ, X.Tân Thành, H.Bình Tân, Vĩnh Long (nay là X.Tân Lược, Tỉnh Vĩnh Long). DT: 331,1m^2, ONT: 325,4m^2, CLN 5,7m^2.

GKĐ 11.500.000.000 đồng, đặt trước: 2.300.000.000 đồng.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc tại trụ sở Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng;

Gián tiếp: truy cập vào trang: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký, gửi hồ sơ đăng ký bằng đường bưu chính về địa chỉ Công ty. Đồng thời người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian xem tài sản, bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/01/2026 đến 17h00 ngày 21/01/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 26/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

QUYẾT ĐỊNH
THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ khoản 4 Điều 173, khoản 2 Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 28/2025/TLST-KDTM ngày 17 tháng 01 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa", giữa:

- Nguyên đơn: Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức

Địa chỉ: Số 369, ấp 6B, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh).

- Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á

Địa chỉ: Phòng 901 Lầu 9, Tòa nhà Vietcomreal, số 68 đường Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đoàn Thị Thùy Linh, sinh năm 1977

Địa chỉ: 162/3A Dương Tử Giang, Phường 15, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ yêu cầu của nguyên đơn về việc thực hiện việc cấp, tống đạt, thông báo văn bản tố tụng bằng phương thức thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng đối với bị đơn trong vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Tp. Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á

Địa chỉ: Phòng 901 Lầu 9, Tòa nhà Vietcomreal, số 68 đường Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Đoàn Thị Thùy Linh, sinh năm 1977

Địa chỉ: 162/3A Dương Tử Giang, Phường 15, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Biết thông tin như sau:

1.1. Nguyên đơn: Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức

Địa chỉ: Số 369, ấp 6B, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh).

Khởi kiện yêu cầu buộc Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á thanh toán cho Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức công nợ là 985.770.900 đồng theo Giấy xác nhận công nợ ngày 24/7/2023, và lãi theo mức lãi suất 1.667%/tháng, tạm tính từ ngày 04/8/2023 đến ngày 20/10/2024 là 436.016.984 đồng.

Tổng số tiền Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á có nghĩa vụ thanh toán là 1.421.787.884 đồng.

1.2. Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á, bà Đoàn Thị Thùy Linh cần phải có mặt tại Toà án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 4 – 6 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia các buổi làm việc về việc giải quyết vụ án theo các thời gian cụ thể như sau:

- Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 1;
- Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 2 (Nếu phiên họp lần 1 có đương sự vắng mặt);
- Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1;
- Vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026 để tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (Nếu phiên tòa xét xử lần 1 có đương sự vắng mặt).

Trường hợp, Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á, bà Đoàn Thị Thùy Linh vắng mặt, Tòa án nhân dân khu vực 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA). Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Láng, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - địa chỉ: Lô HH03 Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14h00 ngày 30/01/2026, tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc – Địa chỉ: Phòng 502, toà văn phòng 89B, mặt hồ Đền Lừ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Tên loại tài sản: Tất cả quyền tài sản thuộc sở hữu của ông Vũ Quốc Khánh phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ số S1.01265/VHOCP/HĐMBCH ngày 13/11/2020 ký giữa Công ty TNHH đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và ông Vũ Quốc Khánh, bao gồm tất cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung liên quan đến việc mua bán nhà ở có thông tin: Căn hộ số 2615, tầng 26, tòa nhà S1.01 (L27M-2) thuộc dự án khu đô thị Gia Lâm (Vinhomes OceanPark) địa chỉ xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Ngày 14/03/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số DE816952 cho căn hộ chung cư số 2615, tòa nhà S1.01 (L27M-2) có địa chỉ tại ô đất B3-CT02, Dự án Khu đô thị Gia Lâm - Vinhomes OceanPark, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội đứng tên chủ sở hữu căn hộ là ông Vũ Quốc Khánh.

5. Giá khởi điểm: 3.631.113.000 đ, Tiền đặt trước: 726.222.600 đ; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá 200.000 đ/1 hồ sơ. Bước giá: 20.000.000 đ.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/01/2026 đến 17h00 ngày 27/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc và Phòng 502, toà văn phòng 89B, mặt hồ Đền Lừ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: ngày 12/01/2026, ngày 13/01/2026 và ngày 14/01/2026, tại nơi có tài sản.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 07/01/2026 đến hết ngày 27-/01/2026.

d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- QSD đất diện tích 225,5m2 đất ở, thửa đất số 269 bản đồ số 136 (thửa cũ 997, bản đồ cũ là 27) tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT (nay là xã Long Hải, TP. HCM). Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 051087 ngày 23/7/2015

- QSD đất diện tích 38,6m2 đất trồng cây hàng năm khác, thửa đất số 141 bản đồ số 136 tại xã Phước Tỉnh, huyện Long Điền, tỉnh BR-VT (nay là xã Long Hải, TP. HCM). Được ủy ban nhân dân huyện Long Điền (nay là xã Long Hải, TP. HCM). cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 570709 ngày 26/12/2016

Tài sản gắn liền trên hai thửa đất là 01 căn nhà 03 tầng và một số cây trồng trên đất cùng các tài sản khác. GKĐ: 4.158.780.619 đồng

Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, địa chỉ: Khu TTHC xã Đất Đỏ, TP. HCM

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng, TP. HCM.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/01/2026 đến ngày 14/01/2026 (trong giờ hành chính)

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 19/01/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 21/01/2026 tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. HCM.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. HCM. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất có diện tích 174,1m2 thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 09 tọa lạc tại số 142 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 053675 do UBND thành phố Vũng Tàu cấp ngày 17/9/2015, cập nhật biến động sang tên ngày 16/4/2018.

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp II, nhà ở riêng lẻ, 04 tầng diện tích xây dựng 169,1m2

GKĐ: 19.066.018.173 đồng

Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (KV 11). Địa chỉ: 45 phạm Văn Dinh, phường Rạch Dừa, TP. Hồ Chí Minh

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh, Chi nhánh: Số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, Phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Thời gian xem tài sản từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 16/01/2026 (trong giờ hành chính). Đăng ký xem tài sản tại Công ty.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá 20% GKĐ. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 05/02/2026

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

(Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội
- Địa chỉ: Lô HH03, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Diện tích thương mại số S09, tầng 1 và quyền sử dụng các thiết bị, diện tích thuộc sở hữu chung của Toà nhà Technopark, tại Lô đất CCTP-16, địa chỉ: Thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá, Kiêu Kỵ, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội thuộc Dự án Khu Đô thị Gia Lâm (Vinhomes Oceanpark) theo Hợp đồng mua bán diện tích thương mại số S09/VHOCP/HĐMBDTTM ngày 28/02/2022 giữa Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và bà Trần Thị Huệ.

Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tính đến thời điểm 30/11/2025, bà Trần Thị Huệ còn nợ Phí quản lý Văn phòng: 42.290.160 đồng (Bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi nghìn, một trăm sáu mươi đồng) và có phát sinh thêm đến khi thực hiện bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 6.036.395.400 đồng (Sáu tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng).

Tiền đặt trước: 1.207.279.080 đồng (Một tỷ, hai trăm linh bảy triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, không trăm tám mươi đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Diện tích thương mại số S09, tầng 1 của Toà nhà Technopark, tại Lô đất CCTP-16, địa chỉ: Thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá, Kiêu Kỵ, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội thuộc Dự án Khu Đô thị Gia Lâm (Vinhomes Oceanpark).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 14/01/2026, ngày 15/01/2026 và ngày 16/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Diện tích thương mại số S09, tầng 1 của Toà nhà Technopark, tại Lô đất CCTP-16, địa chỉ: Thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá, Kiêu Kỵ, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội thuộc Dự án Khu Đô thị Gia Lâm (Vinhomes Oceanpark).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

(Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội
- Địa chỉ: Lô HH03, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 190, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Thôn Đào Xuyên, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Đào Xuyên, xã Bát Tràng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 538183, số vào sổ cấp GCN: CS 05280 do Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hà Nội, cấp ngày 21/02/2023, cấp cho ông Đỗ Minh Hùng. Trong đó, diện tích đất bị kê biên theo số liệu đo đạc thực tế là 261m2 (thiếu 24m2 so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là 285m2), trong đó đất ở là 209m2, đất trồng cây lâu năm là 52m2.

Lưu ý: Tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội cho biết thửa đất đất số 190, tờ bản đồ số 51 nêu trên có nằm trong quy hoạch phân khu đô thị NH theo Quyết định số: 5989/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hà Nội với mục đích quy hoạch mở rộng đường. Phần diện tích thuộc thửa đất nêu trên nằm trong quy hoạch khoảng 18m2

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 11.860.300.000 đồng (Mười một tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, ba trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 2.372.060.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 190, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Thôn Đào Xuyên, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Đào Xuyên, xã Bát Tràng, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 21/01/2026, ngày 22/01/2026 và ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 190, tờ bản đồ số 51, địa chỉ: Thôn Đào Xuyên, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Đào Xuyên, xã Bát Tràng, thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 03/02/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 06/02/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; địa điểm tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: Máy móc thiết bị (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/7/2024).

* Địa điểm tài sản đấu giá: Tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Lilama 69-1); KCN Quế Võ, phường Phương Liễu, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (Nay là phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh).

4. Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

* Giá khởi điểm: 1.245.260.907 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi nghìn, chín trăm linh bảy đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí, để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản, chi phí di dời tháo dỡ. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định,chi phí di dời tháo dỡ. Việc nộp các khoản thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

* Tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 240.000.000đồng/01 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Thời gian: Từ 7h30 ngày 07/01/2026 đến 17h00 ngày 15/01/2026 (Trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

* Thời gian: 9h30 ngày 20/01/2026.

* Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức trả giá; Bước giá; Cách thức trả giá:

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

THÔNG BÁO
(V/v: Bán khoản nợ)

Kính gửi:
- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Hà Nội;
- Bà Nguyễn Thanh Thủy (Bên mua nợ);
- Ông Ngô Văn Phong và bà Trần Thị Dung (khách hàng);
- Ông Trần Đình Thái; bà Vũ Thị Toan; bà Đặng Thị Lộc; anh Đặng Văn Bình; chị Trần Thị Thắm; anh Đặng Trần Tuấn Bình; anh Lương Trần Lương (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan).

- Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 41156/HĐTD/TH-TN/TCB-LTK-CNM ngày 21/01/2011 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 41156 ngày 21/01/2011 và Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 47430/HĐTD/TH-TN/TCB-LTK-CNM ngày 15/04/2011 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 47430 ngày 16/04/2011 giữa ông Ngô Văn Phong và bà Trần Thị Dung với Techcombank;

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2012/2025/HĐMBN/TCB ngày 20/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (bên bán nợ) và bà Nguyễn Thanh Thủy (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Cơ quan thi hành án; Ông/Bà lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Techcombank thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của ông Ngô Văn Phong và bà Trần Thị Dung cho bà Nguyễn Thanh Thủy.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

(XEM BẢNG BÊN)

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ bán nêu trên theo Quyết định số 12/QĐST-DS ngày 15/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, Hà Nội về việc công nhận sự thỏa thuận của các đương sự và Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020 của Chi cục THADS huyện Thường Tín, TP. Hà Nội về việc thi hành án theo yêu cầu là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 126, tờ bản đồi số 01 tại thôn Đặng Xá, xã Vạn Điểm, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 214843 do UBND huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 25/5/1999 cho ông Trần Đình Thái.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với khoản nợ nêu trên được chuyển giao từ Techcombank sang cho Bên mua nợ là:

Bà Nguyễn Thanh Thủy, địa chỉ tại: Tổ 1, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

Techcombank trân trọng thông báo tới Quý cơ quan; Khách hàng và Bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang cho bà Nguyễn Thanh Thủy (Bên mua nợ).

Trân trọng!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VND)	Ngày giải ngân (VND)	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VNĐ)		
				Nợ gốc	Nợ lãi (tạm tính đến ngày 31/10/2025	Ghi chú
. - Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số 41156/HĐTD/TH-TN/TCB-LTK-CNM ngày 21/01/2011 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 41156 ngày 21/01/2011	1.300.000.000	21/01/2011	21/01/2026	765.011.827	2.795.596.372	và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ này 01/11/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ
- Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 47430/HĐTD/TH-TN/TCB-LTK-CNM ngày 15/04/2011 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 47430 ngày 16/04/2011	1.000.000.000	15/4/2011	15/4/2026	927.772.000	2.378.700.841	và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ này 01/11/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ
Tổng cộng				6.867.081.040		

THÔNG BÁO

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11; địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản của người phải thi hành án là ông Phạm Việt Hùng – sinh năm: 1994 – CMND: 241381474; Địa chỉ: Tổ Dân phố 3, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tổ Dân phố 3, phường Tân Lập, tỉnh Đăk Lăk). Nơi có điều kiện thi hành án: Khu Phố Bình Giang 2, P. Phước Long, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Tài sản đã kê biên và thẩm định giá:

Toàn bộ Thửa đất có diện tích thực tế sử dụng là 456 m2 thuộc tờ bản đồ số 103, thửa đất số: 22. Loại đất: Đất ở đô thị 200 m2; Đất thương mại, dịch vụ: 256 m2.

Tài sản trên đất:

Công trình khách sạn: (Đã được hoàn công theo Giấy chứng nhận QSDĐ):

- Diện tích xây dựng: 247,5 m2; Diện tích sàn xây dựng: 1382,6 m2; Số tầng: 06 tầng; Cấp hạng nhà: III (Loại B);
- Kết cấu: Móng BTCT; Cột dầm, dằng, sàn bằng: BTCT. Tường xây gạch 10 + 20 cm có tô trát hai mặt.
- Nền bằng gạch men; Cầu thang bộ bên trong: BTCT, bậc thang ốp gạch men.

Tình trạng sử dụng: Công trình bỏ hoang đã lâu, không được sử dụng, trong đó: Hệ thống cửa, hệ thống điện, nước, trần, mái và các thiết bị đã bị tháo, dỡ hoàn toàn. Toàn bộ bề mặt tường đã bị ẩm, mốc, ẩm thấm nghiêm trọng. Nền gạch bị nứt, bám bụi, bẩn. Lan can cầu thang, ban công đã bị tháo dỡ.

- Phía trước Khách sạn có 01 Cầu thang bộ bằng sắt dùng để đi từ tầng trệt lên tầng 5. Kết cấu: Khung sắt, bậc bằng sắt tôn, lan can bằng sắt hộp.

2.2. Công trình phụ: (Phía sau Khách sạn).

Diện tích xây dựng: 90,3 m2. Cấu trúc: 01 trệt, 01 lửng. Kết cấu: Móng BTCT; Cột BTCT; Sàn BTCT; Mái tôn, tường xây gạch 10 + 20 cm, khu vực tầng trệt có tô, trát, sơn nước, tường khu vực gác lửng không quyets sơn. Lối lên gác lửng đi chung cầu thang bộ với Khách sạn.

Tình trạng sử dụng: Công trình bỏ hoang đã lâu, không được sử dụng, trong đó: Hệ thống cửa, điện, nước, trần, một phần mái và các thiết bị đã bị tháo dỡ, mặt tường ẩm mốc, ẩm thấm nghiêm trọng.

Nghi chú: Phần công trình phụ này thuộc một phần công trình cơi lới phía sau Khách sạn, phần còn lại của công trình phụ không nằm trong quyền sử dụng đất và không bị kê biên.

Thửa đất kê biên đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CI 536830; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 02364/ĐS do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/10/2017 cho ông Lê Thiên, thay đổi cơ sở pháp lý lần 01 chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất và quyền sở hữu Công trình xây dựng khác cho ông Phạm Việt Hùng theo số: 04118/CN ngày 23/4/2021 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Phước Long và có diện tích 460m², (Đất tại đô thị 200m² và 260m² đất thương mại dịch vụ) thuộc thửa đất số: 10; Tờ bản đồ số: 25. Công trình xây dựng khác: Loại công trình: khách sạn; Diện tích xây dựng 247.5m²; Diện tích sàn 1.382.6m²; Số tầng: 06. Tài sản tọa lạc tại: Khu phố Bình Giang 2, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Giang 2, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

2. Tài sản được thẩm định có giá: 12.570.230.000 đồng (Mười hai tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng).

3. Chi phí thẩm định giá: 90.958.184 đồng (Chín mươi triệu, chín trăm năm mươi tám ngàn, một trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ thông báo này, ông Phạm Việt Hùng được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn trên mà ông Phạm Việt Hùng không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản hoặc có đơn yêu cầu định giá lại tài sản nhưng không nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chấp hành viên sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản với giá đã thẩm định theo quy định pháp luật.

Người phải thi hành án là ông Phạm Việt Hùng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

Yêu cầu ông Phạm Việt Hùng trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng phải liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai; Địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai – gặp Chấp hành viên Phạm Hữu Tiệp để được giải thích các quyền, nghĩa vụ và giải quyết việc thi hành án theo quy định.

Trường hợp vắng mặt, ông Phạm Việt Hùng phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Phạm Việt Hùng cố tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì Chấp hành viên thực hiện các thủ tục tiếp theo như bán đấu giá tài sản … với giá đã thẩm định theo quy định của pháp luật. Các thủ tục tiếp theo Chấp hành viên sẽ tiến hành niêm yết tại nơi có tài sản tọa lạc là phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai theo quy định pháp luật.

Mọi thắc mắc khiếu nại của ông Phạm Việt Hùng sẽ không được xem xét giải quyết.

Mọi chi phí phát sinh về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án ông Phạm Việt Hùng phải chịu.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai xin thông báo.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI - PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 11

THÔNG BÁO
Kết quả giảm giá tài sản và bán đấu giá tài sản kê biên Vụ Công ty TNHH Minh Khải Hoàn - Công ty TNHH Ngọc Thanh

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo công khai kết quả giảm giá tài sản kê biên và bán đấu giá tài sản kê biên vụ Công ty TNHH Minh Khải Hoàn và Công ty TNHH Ngọc Thanh. Địa chỉ: phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long; Cụ thể như sau:

Vụ thứ nhất:

Theo Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Minh Khải Hoàn phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Bến Tre số tiền là 88.593.688.138 đồng và lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận được ghi trên các hợp đồng.

Tài sản kê biên để thi hành án là của ông Trần Anh Duy, sinh năm: 1987 – Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) - Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn đối với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Bến Tre và là tài sản bị tuyên xử lý trong bản án.

- Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất, thửa số 386, tờ bản đồ số 9, diện tích: 4.809,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất, thửa số 397, tờ bản đồ số 9, diện tích: 142,2m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất, thửa số 186, tờ bản đồ số 9, diện tích: 153,8m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm.

+ Quyền sử dụng đất, thửa số 27, tờ bản đồ số 9, diện tích: 117,0m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị + đất trồng cây lâu năm.

Cùng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.

- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: do Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long thực hiện.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lần 04 là: 65.249.175.775đ (Sáu mươi lăm tỷ, hai trăm bốn mươi chín triệu, một trăm bảy mươi lăm ngàn, bảy trăm bảy lăm đồng). Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá nhưng không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã ban hành Quyết định giảm giá tài sản số: 29/QĐ-THADS ngày 11/12/2025, giảm 02% giá trị tài sản kê biên.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long để tiếp tục bán đấu giá đối với tài sản kê biên trên với giá khởi điểm là 63.944.192.260đ (Sáu mươi ba tỷ, chín trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm chín mươi hai ngàn, bảyhai trăm sáu mươi đồng).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29/01/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.

2. Vụ thứ hai:

Theo Quyết định thi hành án số: 130/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Minh Khải Hoàn phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM số tiền là 3.432.618.567 đồng và lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận được ghi trên hợp đồng.

Tài sản kê biên để thi hành án là của ông Trần Duy Anh, sinh năm: 1995 – Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long - Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn đối với Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM và là tài sản bị tuyên xử lý trong bản án.

- Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 31, diện tích: 190,2m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

+ Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 31, diện tích: 176,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.

Cùng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.

- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long thực hiện.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lần 06 là: 2.966.359.322đ (hai tỷ, chín trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm năm chín ngàn, ba trăm hai mươi hai đồng)

Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá lần 06 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã ban hành Quyết định giảm giá tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2025, giảm 3% giá trị tài sản kê biên.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long để tiếp tục bán đấu giá đối với tài sản kê biên trên với giá khởi điểm là 2.877.368.542đ (hai tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm sáu tám ngàn, năm trăm bốn hai đồng).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 29/01/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

3. Vụ thứ ba:

Theo Quyết định thi hành án số: 134/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) thì Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM số tiền là 14.799.019.800 đồng và lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận được ghi trên hợp đồng.

Tài sản kê biên để thi hành án là của bà Phạm Thị Thu Hương, sinh năm: 1962 - Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long - Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ vay của Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh đối với Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM và là tài sản bị tuyên xử lý trong bản án.

- Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 475, tờ bản đồ số 46, diện tích: 2.492,95m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 300m2 + đất cơ sở sản xuất kinh doanh thị 300m2 và đất trồng cây hàng năm khác.

Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 47, diện tích: 376,7m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 100m2 và đất trồng cây hàng năm khác.

Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 47, diện tích: 173,6m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.

Cùng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.

- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: Số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long thực hiện.

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 12.196.040.000đ (mười một tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng).

Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã ban hành Quyết định giảm giá tài sản số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2025, giảm 3% giá trị tài sản kê biên. Như vậy, giá tài sản kê biên còn lại là 11.830.158.800đ (Mười một tỷ tám trăm ba mươi triệu một trăm năm tám ngàn tám trăm đồng).

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long để tiếp tục bán đấu giá đối với tài sản kê biên trên với giá khởi điểm là 11.830.158.800đ (Mười một tỷ tám trăm ba mươi triệu một trăm năm tám ngàn tám trăm đồng).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 29/01/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

Tăng mức đặt cọc đấu giá đất lên tối đa 50% giá khởi điểm

Ngày 6/1/2026, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai.

Nghị quyết này quy định về tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân; xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Nghị quyết quy định một số giải pháp, cơ chế để ngăn chặn các hành vi trục lợi, sai phạm, trong đó có việc bỏ cọc đấu giá đất. Cụ thể, Nghị quyết quy định về tiền đặt trước tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) quy định, đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân, tiền đặt trước tham gia đấu giá tối thiểu là 5% và tối đa là 20% giá khởi điểm.

Nghị quyết quy định trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân theo quy định của Luật Đất đai thì tiền đặt trước tối thiểu là 10% và tối đa là 50% giá khởi điểm. Việc nâng mức tiền đặt trước đối với trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất là một giải pháp nhằm ngăn chặn tình trạng trả giá cao nhằm trục lợi rồi sau đó bỏ cọc. Đồng thời, Nghị quyết cũng đưa ra quy định cụ thể để xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở.

Theo Nghị quyết, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, tùy theo tính chất, mức độ vi phạm thì bị cấm tham gia đấu giá đối với quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở như sau: Từ 02 năm đến 05 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá

● Chính phủ ban hành Nghị quyết xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở.

không nộp tiền trúng đấu giá; Từ 06 tháng đến 03 năm đối với trường hợp người trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá.

Cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở cho cá nhân là cơ quan có thẩm quyền quyết định cấm tham gia đấu giá quy định ở trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày ban hành quyết định hủy quyết định công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất, cơ quan có thẩm quyền quyết định cấm tham gia đấu giá xem xét, ban hành quyết định cấm tham gia đấu giá đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Nội dung của quyết định cấm tham gia đấu giá, việc gửi, đăng tải quyết định cấm tham gia đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, việc khiếu nại, khởi kiện và thời hiệu xử lý vi phạm được thực hiện theo quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 25, Điều 26 Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 6/1/2026 đến hết ngày 28/2/2027. **T.H**

HÀ NỘI: Dự kiến hoàn thành đường Vành đai 2,5 trong năm 2026

UBND Hà Nội vừa có báo cáo gửi HĐND TP về việc triển khai dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai (VĐ) 2,5 theo lệnh khẩn cấp nhằm giảm thiểu ùn tắc giao thông và phục vụ các sự kiện quan trọng của quốc gia.

Theo báo cáo, Sở Xây dựng đã tham mưu Chủ tịch UBND TP ban hành lệnh khẩn cấp triển khai xây dựng 3 công trình, trong đó có dự án đường VĐ 2,5 tại các đoạn Khu đô thị mới Dịch Vọng - Dương Đình Nghệ, Vũ Phạm Hàm - Trần Duy Hưng, Ngụy Như Kon Tum - Nguyễn Trãi. Tổng mức đầu tư dự kiến hơn 8.400 tỷ đồng từ ngân sách TP.

Đường VĐ 2,5 có điểm đầu tại Khu đô thị mới Ciputra, điểm cuối tại nút giao với VĐ 3 gần cầu Thanh Trì, tổng chiều dài khoảng 19,64km, bề rộng theo quy hoạch 40 - 50m. Đến nay, tuyến đã hoàn thành và đưa vào khai thác 5/13 đoạn dài hơn 11km; đang triển khai thi công 5/13 đoạn dài hơn 6km. Ba đoạn còn lại chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư là các đoạn được đưa vào diện xây dựng theo lệnh khẩn cấp.

Theo UBND TP, VĐ 2,5 giữ vai trò quan trọng trong hệ thống giao thông Thủ đô, giúp chia lưu lượng phương tiện, giảm áp lực cho các tuyến VĐ 2 và VĐ 3. Do dự án kéo dài nhiều năm chưa hoàn thành, TP quyết định áp dụng cơ chế đầu tư khẩn cấp để rút ngắn tiến độ, phấn đấu hoàn thành trong quý IV/2026. Hiện các chủ đầu tư dự án thành phần đang khảo sát, lập phương án thiết kế, dự toán. Các địa phương liên quan tổ chức họp dân công khai dự án, điều tra, kiểm đếm sơ bộ.

Theo quy hoạch, Hà Nội có 7 tuyến đường VĐ tổng chiều dài khoảng 285km, gồm 5 tuyến chính 1, 2, 3, 4, 5 và 2 tuyến hỗ trợ là 2,5 và 3,5. Hiện VĐ 2, 3 cơ bản khép kín. VĐ 1 còn đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục đang đẩy nhanh giải phóng mặt bằng, dự kiến thông xe kỹ thuật trong tháng 1/2026. Các tuyến VĐ 2,5; 3,5; 4 đang được triển khai, trong khi VĐ 5 dự kiến khởi công trong năm 2026.

Ngoài VĐ 2,5, hai công trình khác được triển khai theo lệnh khẩn cấp gồm dự án cải tạo, mở rộng đường Hùng Vương đoạn Trần Phú - Nguyễn Thái Học, đã hoàn thành đưa vào sử dụng; dự án cải tạo hạ tầng, tổ chức giao thông khu vực nút giao Pháp Vân - Bến xe Nước Ngầm - ngõ 15 Ngọc Hồi, hiện đạt khoảng 70% khối lượng. **VĂN SƠN**

BỘ XÂY DỰNG: Quyết định lộ trình thu phí không dừng tại bến xe, bãi đỗ

Bộ Xây dựng vừa ban hành quyết định về lộ trình triển khai thu phí điện tử không dừng (ĐTKD) tại bến xe, bãi đỗ trong đô thị theo Nghị quyết 71/NQ-CP ngày 1/4/2025 của Chính phủ.

Theo quyết định, giai đoạn từ năm 2026 - 2030, Bộ Xây dựng chủ trì, phối hợp với các địa phương và đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu, xây dựng hành lang pháp lý, tiêu chuẩn kỹ thuật cho thu phí ĐTKD tại bến xe, bãi đỗ, hoàn thành trước ngày 30/12/2026, phù hợp đặc thù từng địa phương. Các tỉnh, thành triển khai lắp đặt, vận hành thu phí ĐTKD với toàn bộ bến xe loại 1 trong đô thị trước 31/12/2026; bến xe loại 2 hoàn thành trước 31/12/2027. Với các điểm, bãi đỗ xe trong đô thị, việc đầu tư, triển khai được yêu cầu hoàn thành trước 31/12/2030.

Theo Bộ Xây dựng, mục tiêu của lộ trình là triển khai hiệu quả thu phí ĐTKD tại bến xe, bãi đỗ trong đô thị, qua đó cải thiện quản lý giao thông, thúc đẩy văn minh đô thị. Hiện một số bãi đỗ xe tại Hà Nội và TP HCM đã triển khai thu phí tự động, không dùng tiền mặt, song vẫn còn phát sinh một số lỗi kỹ thuật cần khắc phục. **BÙI YÊN**

KHÁNH HÒA: Vi phạm tại dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort

Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa có Thông báo kết luận thanh tra số 3496/TB-TTCP ngày 29/12/2025 (KLTT) về một số dự án có khó khăn, vướng mắc tại tỉnh Khánh Hòa, trong đó có dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Mỹ Mỹ Resort.

Dự án do Cty TNHH Carava Resort làm chủ đầu tư (nhận chuyển nhượng dự án từ Cty TNHH Mỹ Mỹ Resort), tổng vốn đầu tư 2.480,5 tỷ đồng, diện tích sử dụng đất (SDĐ) 22,6222ha; thời hạn hoạt động 50 năm từ ngày được cấp giấy chứng nhận nhà đầu tư lần đầu (ngày 28/3/2014). Địa điểm thực hiện dự án là Khu 3 thuộc Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, huyện Cam Lâm (cũ); mục tiêu đầu tư xây dựng khu du lịch gồm các biệt thự du lịch, khách sạn, công trình tiện ích... phục vụ nhu cầu nghỉ dưỡng, vui chơi, giải trí, đáp ứng nhu cầu tham quan, nghỉ mát cho du khách.

Theo KLTT, dự án lựa chọn nhà đầu tư thực hiện không thông qua đấu thầu dự án có SDĐ là vi phạm điểm d khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai 2003 và khoản 3 Mục I Phần thứ nhất Thông tư 03/2009/TT-BKH; giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án không có trong kế hoạch SDĐ kỳ đầu (2011 - 2015) của huyện Cam Lâm (cũ) là không đúng quy định Điều 31 Luật Đất đai 2003 và Điều 52 Luật Đất đai 2013; điều chỉnh quy hoạch 1/500 nhưng chưa xác định giá đất để xác định nghĩa vụ tài chính của nhà đầu tư là không đúng quy định khoản 5 Điều 14 Nghị định 45/2014/NĐ-CP, khoản 6 Điều 12 Nghị định 46/2014/NĐ-CP.

TTCP kiến nghị UBND tỉnh tổ chức, chỉ đạo thực hiện kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm; tập trung xử lý, khắc phục triệt để các tồn tại, hạn chế, vi phạm; chỉ đạo rà soát thủ tục giao đất, cho thuê đất, điều chỉnh loại đất, thời hạn SDĐ, giá đất tại dự án bảo đảm đúng quy định. Kiểm tra, rà soát, đánh giá việc chậm tiến độ để có biện pháp xử lý phù hợp. **NGUYỄN TUẤN - HẰNG NGA**

TP HỒ CHÍ MINH: Thống nhất tên gọi các đơn vị sự nghiệp công lập cấp xã

Căn cứ Kết luận 97 ngày 6/12/2025 của Ban Thường vụ Thành ủy về phương án sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập (ĐVSNCL), UBND TP HCM vừa có chỉ đạo các sở, ngành, địa phương về việc thống nhất tên gọi các ĐVSNCL cấp xã.

Theo đó, đơn vị sự nghiệp cung ứng dịch vụ công cơ bản, thiết yếu đa ngành, đa lĩnh vực ở cấp phường, xã, đặc khu được thống nhất tên gọi là Trung tâm cung ứng dịch vụ công phường/xã/đặc khu.

Với lĩnh vực quản lý dự án đầu tư xây dựng và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cấp xã, đơn vị sự nghiệp có tên Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường/xã/đặc khu.

UBND TP giao Chủ tịch UBND cấp xã căn cứ định hướng tên gọi nêu trên để thực hiện các thủ tục thành lập, tổ chức lại ĐVSNCL cấp xã theo đúng quy định, thẩm quyền. Giám đốc Sở Nội vụ được giao đôn đốc, hướng dẫn UBND cấp xã tổ chức đúng quy định.

Trước đó, tại Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ TP mở rộng, Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Được cho biết TP sẽ đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cho cấp xã và thực hiện theo lộ trình, bảo đảm hiệu quả, phù hợp năng lực thực tế. Với các dự án nhóm C, TP chủ trương phân cấp trước để các địa phương triển khai. Ông Được đề nghị duy trì các ban quản lý dự án khu vực hiện nay. Đồng thời xem xét thành lập ban quản lý dự án tại các xã, phường đủ điều kiện. **TRẦN TIẾN**

Pháp luật VIỆT NAM
● Tổng Biên tập: **TS VŨ HOÀI NAM**
● Phó Tổng Biên tập: **HÀ ÁNH BÌNH**
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)