

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 13 (9.918)
Thứ Ba ngày 13/1/2026
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

Xây dựng cơ sở dữ liệu thống nhất, dùng chung, góp phần thúc đẩy tăng trưởng

Chiều 12/1, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia về dữ liệu chủ trì phiên họp lần thứ nhất của Ban Chỉ đạo; cho ý kiến về Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo; Kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban Chỉ đạo và một số vấn đề trọng tâm trong triển khai công tác trên lĩnh vực dữ liệu.

Trang 2

Kiên quyết đấu tranh với hàng giả, hàng kém chất lượng và bảo đảm an toàn thực phẩm



Trang 3

XÂY DỰNG LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Cần đẩy mạnh phân quyền cho chính quyền Thủ đô



● Việc sửa đổi Luật Thủ đô không chỉ cần thiết, mà còn là yêu cầu mang tính tất yếu, khách quan và cấp bách. (Ảnh minh họa: Quang Thái)

Trang 4

Giải pháp cân bằng giữa mục tiêu tăng trưởng và ổn định kinh tế vĩ mô



Trang 6

Hướng đi mới trong chăm sóc sức khỏe người dân



Trang 10

Xây dựng cơ sở dữ liệu thống nhất, dùng chung, góp phần thúc đẩy tăng trưởng



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Phiên họp. (Ảnh: VGP)

Chiều 12/1, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia về dữ liệu chủ trì phiên họp lần thứ nhất của Ban Chỉ đạo; cho ý kiến về Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo; Kế hoạch hoạt động năm 2026 của Ban Chỉ đạo và một số vấn đề trọng tâm trong triển khai công tác trên lĩnh vực dữ liệu.

Phát biểu tại phiên họp, nhấn mạnh vai trò quan trọng của dữ liệu; Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo chỉ rõ, việc xây dựng cơ sở dữ liệu là công việc quan trọng, ý nghĩa lớn. Diễn ra

trong không khí phấn khởi của những ngày đầu năm mới 2026, hướng tới Đại hội XIV của Đảng, phiên họp đầu tiên của Ban Chỉ đạo có ý nghĩa đặc biệt quan trọng nhằm thống nhất nhận thức, tầm nhìn, các nội dung cụ thể để hành động, xây dựng cơ sở dữ liệu “đúng, đủ, sạch, sống”, thống nhất, dùng chung, qua đó phát triển trí tuệ nhân tạo, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, phát triển nhanh, bền vững.

Thủ tướng cho biết, thế giới đang chứng kiến sự phát triển như vũ bão, chưa từng có của dữ liệu với tốc độ

tăng trưởng bình quân trên 25%/năm, biến dữ liệu thành nguồn tài nguyên mới có giá trị cao trong kỷ nguyên số. Thời gian qua, chúng ta đã đạt nhiều kết quả tích cực trong phát triển dữ liệu, cùng với bước đột phá về chuyển đổi số và làn sóng trí tuệ nhân tạo đang lan tỏa sâu rộng. Nhiều chuyên gia kinh tế nhận định, đây là thời điểm vàng để Việt Nam bứt phá trong lĩnh vực dữ liệu. Nếu quản trị dữ liệu hiệu quả kết hợp với sức mạnh của trí tuệ nhân tạo, lĩnh vực này có thể tạo ra doanh thu 80 tỷ USD vào năm 2030. Điều này khẳng định, dữ liệu đã thực sự là một lĩnh vực quan trọng của nền kinh tế, một động lực tăng trưởng mới.

Tại phiên họp, theo đề nghị của Thủ tướng, các đại biểu tập trung thảo luận, phân tích và thảo luận về các giải pháp để giải quyết hiệu quả, triệt để bài toán dữ liệu “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung” ngay từ nguồn; giải pháp phá bỏ tư duy “cát cứ dữ liệu” và thực hiện kết nối, chia sẻ thực chất, hiệu quả; cân bằng giữa mở dữ liệu và bảo vệ dữ liệu cá nhân, bảo vệ an ninh quốc gia; hình thành và phát triển thị trường dữ liệu... **BAO AN**

Tạo cơ chế khuyến khích, bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm

Ngày 12/1, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức Hội nghị triển khai nhiệm vụ năm 2026.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, đánh giá cao báo cáo triển khai nhiệm vụ năm 2026 của Học viện, GS.TS Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương nhắc lại phương châm đào tạo của Học viện và cho rằng để triển khai được những nhiệm vụ lớn, mang tầm chiến lược, cần hoàn thiện hệ thống quy chế, quy định, phải làm sớm, làm đồng bộ, làm nghiêm; đồng thời tập trung xây dựng đội ngũ cán bộ, nhất là cán bộ trẻ, các chuyên gia đầu

ngành, chủ động phòng ngừa nguy cơ “hẫng hụt” về đội ngũ trong tương lai.

Khẳng định vai trò quan trọng của đội ngũ cán bộ, GS.TS Nguyễn Xuân Thắng yêu cầu xây dựng và hoàn thiện quy chế đánh giá cán bộ theo hướng thực chất, công khai, minh bạch; tạo cơ chế khuyến khích, bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm, dám đổi mới, dám sáng tạo vì lợi ích chung, coi đây là động lực quan trọng để Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh tiếp tục giữ vững vai trò trung tâm quốc gia về đào tạo, bồi dưỡng cán bộ lãnh đạo, quản lý và nghiên cứu lý luận chính trị trong kỷ nguyên phát triển mới của đất nước. **N.GIANG**

Thống nhất chủ trương giao Điện Biên làm chủ đầu tư đoạn tuyến cao tốc đi Cửa khẩu Tây Trang

Chiều 12/1, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp nghe báo cáo dự án đầu tư đoạn tuyến cao tốc Sơn La - Điện Biên - Cửa khẩu Tây Trang, giai đoạn 1.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà thống nhất chủ trương giao tỉnh Điện Biên làm cơ quan chủ quản đầu tư đoạn tuyến cao tốc Sơn La - Điện Biên - Cửa khẩu Tây Trang, thực hiện theo pháp luật về đầu tư công và các nghị định có liên quan. Tỉnh Điện Biên cần chuẩn bị phương án đầu tư với vai trò là chủ đầu

tư. Bộ Tài chính có trách nhiệm cân đối, phân bổ nguồn vốn đầu tư công theo quy định.

Cũng tại cuộc họp, sau khi nghe lãnh đạo tỉnh Sơn La và lãnh đạo Bộ Xây dựng báo cáo về dự án đầu tư đoạn cao tốc Mộc Châu - Sơn La, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà thống nhất chủ trương giao tỉnh Sơn La làm cơ quan chủ quản đầu tư đoạn tốc này để triển khai đồng bộ, khai thác hiệu quả, tuyến cao tốc Mộc Châu - Sơn La - Điện Biên - Cửa khẩu Tây Trang. **H.MÃY**

CÔNG TÁC CHUẨN BỊ BẦU CỬ TẠI CÁC ĐỊA PHƯƠNG: Phải rà soát kỹ tiêu chuẩn các ứng cử viên

Theo báo cáo của các địa phương, công tác chuẩn bị bầu cử được triển khai nghiêm túc, đúng tiến độ quy định của Luật Bầu cử, bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo thống nhất từ tỉnh đến cơ sở.

* **Tại tỉnh Lào Cai**, Đoàn giám sát, kiểm tra của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (QH) và Hội đồng Bầu cử quốc gia do Phó Chủ tịch QH Lê Minh Hoan, Ủy viên Hội đồng làm Trưởng đoàn, đã có buổi làm việc với tỉnh Lào Cai về công tác giám sát, kiểm tra công tác bầu cử đại biểu (ĐB) QH khóa XVI và ĐB HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch QH Lê Minh Hoan đề nghị tỉnh Lào Cai tiếp tục lãnh đạo triển khai công tác bầu cử, quán triệt sâu sắc về ý nghĩa và coi đây là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng; tổ chức thành công cuộc bầu cử theo đúng pháp luật, an toàn, tiết kiệm và thực sự là ngày hội của non sông trong bối cảnh thực hiện chính quyền 2 cấp; tiếp tục triển khai các bước bầu cử, bảo đảm chặt chẽ theo quy định về thời gian theo chỉ đạo của Trung ương.

Các cấp, ngành phối hợp, rà soát kỹ hồ sơ người ứng cử, cơ cấu, thành phần và tổ chức lấy ý kiến cử tri thực chất, tránh hình thức, tổ chức tập huấn theo giai đoạn; phát hiện, xử lý kịp thời các đối tượng xấu lợi dụng bầu cử để có hoạt động chống phá, gây mất đoàn kết. Tiếp tục rà soát, cập nhật, bổ sung danh sách cử tri bảo đảm quyền làm chủ của công dân...

* **Tại tỉnh Cà Mau**, Đoàn công tác của Ủy ban Thường vụ QH do Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải, Ủy viên Hội đồng Bầu cử quốc gia làm Trưởng đoàn đã giám sát, kiểm tra công tác bầu cử ĐBQH khóa XVI và ĐB HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 tại tỉnh Cà Mau.

Tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Đức Hải lưu ý, tỉnh cần chú ý tuyên truyền, tổ chức bầu cử đặc biệt phải rà soát kỹ các ứng cử viên theo tiêu chuẩn quy định, công khai, minh bạch, dân chủ, tránh khiếu nại, khiếu kiện và giải quyết ngay tại cơ sở khi phát sinh việc khiếu nại, khiếu kiện. Các bên liên quan làm tốt bước giới thiệu, lấy ý kiến từ cơ sở với các ứng cử viên, chú trọng tỷ lệ ứng cử viên là nữ, đồng bào dân tộc thiểu số; ứng cử viên trẻ tuổi, có trình độ, năng lực; cần bảo đảm tuyệt đối an toàn ở cả thực địa địa bàn và trên không gian mạng...

* **Tại tỉnh Quảng Trị**, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương, Ủy viên Hội đồng Bầu cử quốc gia làm Trưởng đoàn công tác đã giám sát, kiểm tra công tác chuẩn bị bầu cử ĐBQH khóa XVI và ĐB HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 tại tỉnh Quảng Trị.

Theo đó, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương lưu ý, việc tổ chức bầu cử được diễn ra trong bối cảnh sắp xếp, tinh gọn bộ máy, các cơ quan Trung ương mới được tổ chức lại, các đơn vị hành chính cấp tỉnh được sắp xếp, sáp nhập và tổ chức theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Do đó, các bên liên quan cần tăng cường tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ bầu cử cho đội ngũ này. Tỉnh Quảng Trị tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo, quán triệt sâu sắc vai trò, ý nghĩa của cuộc bầu cử, coi đây là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng của cả hệ thống chính trị trong quý I/2026.

Tiếp tục triển khai các bước, quy trình, thủ tục từ nay đến ngày bầu cử và sau ngày bầu cử bảo đảm chặt chẽ, đúng thời hạn theo luật định; tuân thủ và bám sát chỉ đạo của Trung ương, quan tâm người ứng cử ĐBQH do Trung ương đưa về địa phương; kịp thời giải quyết những ý kiến, kiến nghị của công dân theo quy định; quan tâm giải quyết dứt điểm đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đến người ứng cử ĐBQH, ĐB HĐND... **M.KHANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Mưa lũ đi qua, tình quân dân ở lại

Hôm qua (12/1), tại xã Hòa Thịnh, UBND tỉnh Đắk Lắk tổ chức chương trình tổng kết và tiễn các lực lượng tham gia “Chiến dịch Quang Trung” hoàn thành nhiệm vụ, hành quân trở về đơn vị. Ở nơi là “rốn lũ” của tỉnh Phú Yên cũ, cuối tháng 11/2025, trước những tang thương, mất mát về người và của, nước mắt người dân đã từng rơi. Và ngày hôm qua, nước mắt lại rơi vì hạnh phúc, vì bồi hồi cảm động.

Sau đợt mưa lũ lịch sử, tỉnh riêng tại Đắk Lắk, có 606 nhà bị sập được xây mới, trong đó lực lượng quân đội tham gia xây dựng

331 căn, lực lượng công an đảm nhận xây dựng 176 căn. Sau hơn 1 tháng triển khai “Chiến dịch Quang Trung”, phát động đợt thi đua cao điểm 45 ngày đêm, huy động cán bộ, chiến sĩ tham gia công tác xây dựng, Công an tỉnh đã bàn giao toàn bộ nhà do đơn vị đảm nhận, vượt tiến độ đề ra. Lực lượng quân đội cũng đã làm lễ khánh thành, bàn giao toàn bộ 331 căn nhà mới cho người dân tại tỉnh Đắk Lắk. Còn tính chung trên địa bàn các tỉnh Đắk Lắk, Khánh Hòa, Gia Lai, Quảng Ngãi, Đà Nẵng, riêng lực lượng quân đội đã bàn giao 610 căn nhà, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.

Cùng với xây nhà mới, lực lượng vũ trang còn có những hình thức khác giúp đỡ, hỗ trợ dân như dọn dẹp, sửa chữa nhà bị hư hỏng, nhà văn hóa thôn, trường học; thu gom rác thải, dọn vệ sinh đường giao thông. Nhiều đơn vị đã phát hiện, thu giữ, bàn giao cho địa phương để trao trả cho dân tài sản, tiền, vàng bị thất lạc, bòn lặt. Cùng với bàn giao nhà mới, có nơi tặng mỗi hộ nôi com điện, giường gỗ hay các vật dụng cần thiết khác như ti vi, tủ lạnh, bàn ghế, bếp ga... để người dân có đầy đủ các vật dụng thiết yếu sinh hoạt hàng ngày.

Với tinh thần, ý chí quyết tâm cao, lực lượng vũ trang đã không ngại thời tiết nắng mưa, làm cả ngày lẫn đêm, làm cả trong ngày nghỉ, ngày lễ; với phương châm

“Làm ngay, làm nhanh, làm đúng tiến độ, chất lượng hiệu quả, an toàn”, coi việc giúp dân khắc phục xây dựng lại nhà mới, sửa chữa nhà hư hỏng do mưa lũ không chỉ là trách nhiệm, nghĩa vụ, mà còn là mệnh lệnh từ trái tim.

Chứng kiến những ngày tháng lực lượng vũ trang dốc sức xây nhà cho dân, người dân càng xúc động hơn nữa khi giờ phút chia tay, Thiếu tướng Trần Thanh Hải, Phó Tư lệnh QK5 đã phát biểu những lời chân tình: “Chiến dịch không chỉ mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc mà còn minh chứng sinh động cho tinh thần đoàn kết, nghĩa tình của dân tộc Việt Nam. Mưa lũ có thể cuốn đi nhiều thứ, nhưng không thể cuốn đi tình người, nghĩa đồng bào và tình quân dân sâu

đậm khi những mái nhà mới tiếp tục được dựng lên từ sự sẻ chia và trách nhiệm”. “Chiến dịch Quang Trung” đã tiếp nối và tỏa sáng truyền thống cao đẹp cán bộ, chiến sĩ quân đội, công an “từ Nhân dân mà ra, vì Nhân dân phục vụ”.

“Chiến dịch Quang Trung” cũng là minh chứng rõ nét cho tinh thần thần tốc, quyết thắng, cho thấy khi có quyết tâm chính trị cao, cách làm phù hợp, sự phối hợp chặt chẽ giữa Trung ương và địa phương, trong đó lực lượng nòng cốt là quân đội, công an thì những nhiệm vụ khó, cấp bách vẫn có thể hoàn thành trong thời gian rất ngắn; với một trong những mục tiêu cao nhất là “vì Nhân dân phục vụ”.

TRẦN TIẾN

Kiên quyết đấu tranh với hàng giả, hàng kém chất lượng và bảo đảm an toàn thực phẩm



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn yêu cầu kiên quyết đấu tranh với hàng giả.

(Ảnh: Nhân Dân)

Ngày 12/1, chủ trì Phiên họp thứ 53 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về Báo cáo công tác dân nguyện của QH tháng 12/2025, Chủ tịch QH yêu cầu kiên quyết đấu tranh với hàng giả, hàng kém chất lượng và bảo đảm an toàn thực phẩm để Nhân dân được đón Tết Nguyên đán Bính Ngọ đầm ấm, an toàn.

Cử tri lo lắng tình trạng giá vé xe tăng cao dịp Tết

Trình bày Báo cáo tóm tắt công tác dân nguyện của QH trong tháng 12/2025, Chủ nhiệm Ủy ban Dân nguyện và Giám sát (UBND&GS) của QH Dương Thanh Bình cho biết, cử tri và Nhân dân tiếp tục bày tỏ tin tưởng vào sự lãnh đạo của Đảng trong việc đưa đất nước phát triển, thực hiện thắng lợi các mục tiêu trở thành quốc gia phát triển, hùng cường, thịnh vượng vào năm 2045; đánh giá cao sự phối hợp QH và Chính phủ trong việc xây dựng luật, ban hành chính sách và triển khai thực thi, tạo sự đồng thuận và hiệu quả trong quản lý nhà nước.

Bên cạnh những kết quả đã đạt được, cử tri và Nhân dân bày tỏ quan tâm, lo lắng về giá cả một số mặt hàng tiêu dùng thiết yếu có xu hướng tăng, vấn đề hàng giả, hàng kém chất lượng dịp cuối năm; về việc thực hiện chuyển đổi phương tiện cá nhân sử dụng nhiên liệu xăng sang phương tiện sử dụng

điện cần có lộ trình phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội và khả năng tiếp cận của người dân. Cử tri và Nhân dân cũng bày tỏ quan tâm, lo lắng về tình trạng giá vàng tăng cao, biến động mạnh và kéo dài đã tác động đáng kể đến đời sống người dân, làm gia tăng tâm lý lo lắng, ảnh hưởng đến thị trường tiền tệ, kéo theo giá cả một số mặt hàng thiết yếu tăng, làm giảm giá trị thực của đồng tiền; tình trạng ô nhiễm môi trường và sức khỏe cộng đồng, đặc biệt là việc gia tăng số ca mắc bệnh ung thư trong những năm gần đây; tình trạng giá vé xe tăng cao gây khó khăn cho người dân, nhất là các đối tượng sinh viên, người lao động có thu nhập thấp có nhu cầu về quê nghỉ Tết...

Về kết quả tiếp nhận, giải quyết kiến nghị của cử tri và Nhân dân, đến nay, Thường trực UBND&GS đã nhận được kết quả giải quyết, trả lời đối với 704 kiến nghị của cử tri gửi đến trước Kỳ họp thứ 10, QH khóa XV, tỷ lệ giải quyết, trả lời đạt 93%. Hiện còn 53 kiến nghị chưa được trả lời đúng thời hạn (chiếm 7%). Thường trực UBND&GS sẽ tiếp tục đôn đốc và cập nhật kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri của các cơ quan có thẩm quyền.

Chuẩn bị từ sớm, từ xa cho Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XVI

Bày tỏ sự nhất trí với Báo cáo dân nguyện tháng 12, Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của QH Nguyễn Thanh Hải đặc biệt lưu ý vấn đề an toàn thực phẩm sau vụ việc cơ quan chức năng phát hiện Công ty

Tại Phiên họp thứ 53, UBTVQH đã xem xét, thông qua Nghị quyết quy định số lượng, cơ cấu tỷ lệ các ngạch Kiểm sát viên của VKSND và VKS quân sự; Nghị quyết quy định chế độ cấp phát và sử dụng trang phục, phù hiệu, cấp hiệu của lãnh đạo VKSND các cấp, Kiểm sát viên, Kiểm tra viên, Cán bộ điều tra và Giấy chứng minh Kiểm sát viên.

Cổ phần Đồ hộp Hạ Long sử dụng thịt lợn nhiễm dịch tả lợn châu Phi để chế biến sản phẩm đưa ra thị trường. Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường đề nghị báo cáo của UBND&GS cần nêu đậm nét hơn vấn đề này và yêu cầu phải kiểm soát chặt chẽ đầu vào thực phẩm, truy xuất nguồn gốc rõ ràng.

Cũng đánh giá cao báo cáo của UBND&GS, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị, thời gian tới, các Ủy ban cần chủ động phối hợp với các Bộ để khẩn trương thể chế hóa các nghị quyết mới của Đảng. Bên cạnh đó, cần rà soát kế hoạch triển khai các luật, nghị quyết vừa được QH thông qua tại Kỳ họp thứ 9 và thứ 10 để bảo đảm luật nhanh chóng triển khai trong cuộc sống.

Đồng quan điểm, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ số lượng các luật, nghị quyết được ban hành trong các kỳ họp gần đây là rất lớn. “Đề luật sớm đi vào cuộc sống, phải khẩn trương ban hành hướng dẫn để thực hiện; tăng cường tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật. Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của QH tăng cường giám sát việc thực hiện các luật, nghị quyết QH ban hành và đã có hiệu lực”, Chủ tịch QH yêu cầu.

Về chuẩn bị cho Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XVI, Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan, đơn vị phải chuẩn bị từ sớm, từ xa, bảo đảm trình tự, thủ tục, chất lượng tài liệu, nhất là tài liệu phải gửi sớm cho đại biểu QH.

Chủ tịch QH cũng yêu cầu UBND&GS phối hợp các ngành chức năng theo dõi sát tình hình giá cả, ổn định thị trường, kiên quyết đấu tranh với hàng giả, hàng kém chất lượng và bảo đảm an toàn thực phẩm để Nhân dân, nhất là những gia đình khó khăn do bão lũ được đón Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026 đầm ấm, an toàn. **T.QUYÊN**

Hoàn thành dứt điểm xây dựng nhà ở cho người dân Gia Lai, không để ai thiếu chỗ ở

Sáng 12/1, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng làm việc với UBND tỉnh Gia Lai. Trước khi làm việc, Phó Thủ tướng đã đi kiểm tra, đôn đốc tiến độ triển khai thực hiện “Chiến dịch Quang Trung” và công tác khắc phục hậu quả thiệt hại do ảnh hưởng của thiên tai trên địa bàn tỉnh Gia Lai.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự chủ động của tỉnh Gia Lai trong chỉ đạo, điều hành, đặc biệt là việc huy động tổng lực các lực lượng, tổ chức thi công theo phương châm khẩn trương,

liên tục, không kể ngày đêm để hỗ trợ Nhân dân xây dựng, sửa chữa nhà ở sau bão lũ. Phó Thủ tướng cũng biểu dương vai trò nòng cốt của lực lượng quân đội, công an trong Chiến dịch. Kết quả đạt được trong thời gian ngắn là rất đáng ghi nhận, góp phần quan trọng giúp người dân sớm ổn định cuộc sống.

Nhấn mạnh yêu cầu “dứt điểm để bà con an cư”, Phó Thủ tướng chỉ đạo toàn bộ số nhà còn lại phải hoàn thành theo kế hoạch, bảo đảm người dân được vào ở trong những căn nhà an toàn, kiên cố, không để kéo dài sang sau Tết. Đối với

các căn nhà của người có công và các đối tượng chính sách, Phó Thủ tướng yêu cầu phải làm trọn vẹn, chu đáo, bảo đảm chất lượng, coi đây là nhiệm vụ ưu tiên hàng đầu, thể hiện trách nhiệm và đạo lý “uống nước nhớ nguồn”.

Về cơ chế, chính sách hỗ trợ, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành liên quan và địa phương tổ chức thực hiện linh hoạt, sát thực tiễn, ưu tiên cao nhất việc hỗ trợ trực tiếp cho người dân. Về lâu dài, Phó Thủ tướng đề nghị tỉnh Gia Lai rà soát, điều chỉnh quy hoạch dân cư, khu tái định cư, bảo đảm an toàn trước thiên tai, đồng thời chủ động các giải pháp phòng ngừa, nâng cao năng lực ứng phó, giảm thiểu thiệt hại do thiên tai. **HỒNG MÂY**

Cán bộ Mặt trận phải “3 gần, 5 phải, 4 không”

Sáng 12/1, Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc (MTTQ), các đoàn thể Trung ương tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2025 và triển khai nhiệm vụ trọng tâm công tác năm 2026.

Thay mặt Bộ Chính trị, Ban Bí thư, phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú ghi nhận, đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng và những thành tích, kết quả của Đảng bộ MTTQ, các đoàn thể Trung ương trong năm qua.



● Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: VOV)

Nhấn mạnh những nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới, Thường trực Ban Bí thư đề nghị MTTQ Việt Nam, các tổ chức thành viên cần làm tốt hơn nữa vai trò là nòng cốt chính trị trong xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc; tập hợp, vận động hội viên, đoàn viên, Nhân dân đẩy mạnh các phong trào thi đua yêu nước, thực hành dân chủ, xây dựng đồng thuận xã hội để góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu chính trị trong năm 2026 và những năm tiếp theo. “Đảng bộ MTTQ, các đoàn thể Trung ương phải tiên phong gương mẫu, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì việc chung; thiết lập cơ chế phối hợp chặt chẽ, đồng bộ, thông suốt giữa 25 tổ chức Đảng trực thuộc Đảng ủy theo đúng tinh thần “một việc, một đầu mối, một thời hạn, một kết quả”, Thường trực Ban Bí thư lưu ý.

Theo Thường trực Ban Bí thư, Mặt trận phải là hạt nhân trong công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng; tăng cường tuyên truyền sâu rộng về các tầng lớp Nhân dân nhận thức, nhận diện các âm mưu thâm độc của các thế lực thù địch xuyên tạc, chống phá quan điểm, đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, nhất là về dân tộc, tôn giáo nhằm chia rẽ khối đại đoàn kết toàn dân tộc. Bên cạnh đó, các tổ chức thành viên cần tiếp tục hoàn thiện cơ chế, kiện toàn tổ chức bộ máy, cán bộ. Đổi mới nội dung, phương thức hoạt động sâu sát địa bàn cơ sở, dân chủ theo đúng tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư: Đảng viên công tác trong hệ thống Mặt trận và đoàn thể phải là hạt nhân nòng cốt, giữ “3 gần”: gần dân - gần cơ sở - gần không gian số; “5 phải”: phải lắng nghe - phải đối thoại - phải làm mẫu - phải chịu trách nhiệm - phải báo cáo kết quả; “4 không”: không hình thức - không né tránh - không đùn đẩy - không làm sai chức năng...

Tiếp thu ý kiến phát biểu chỉ đạo của Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy MTTQ, các đoàn thể Trung ương, Chủ tịch UBTU MTTQ Việt Nam Bùi Thị Minh Hoài khẳng định sẽ khẩn trương cụ thể hóa đầy đủ, nghiêm túc chỉ đạo vào chương trình, kế hoạch công tác năm 2026 và các năm tiếp theo để tổ chức thực hiện với quyết tâm chính trị cao nhất, nỗ lực lớn nhất. Phấn đấu hoàn thành Nghị quyết Đại hội Đảng bộ MTTQ, các đoàn thể Trung ương lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2025 - 2030, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Các cấp ủy, tổ chức Đảng tiếp tục phát huy cao độ tinh thần chủ động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm để triển khai quyết liệt, khẩn trương, tích cực chương trình hành động toàn khóa, kế hoạch công tác ngay từ những ngày đầu, tháng đầu của năm 2026. **KHÁNH CHI**

XÂY DỰNG LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

Cần đẩy mạnh phân quyền cho chính quyền Thủ đô



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu nhấn mạnh, việc xây dựng Luật cần bám sát các chủ trương lớn, mới, mang tính cách mạng của Đảng. (Ảnh: Hà Dung)

Chiều 12/1, Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với UBND TP Hà Nội tổ chức Hội nghị Đánh giá thi hành Luật Thủ đô số 39/2024/QH15 (Luật Thủ đô) làm cơ sở đề xuất các chính sách lớn trong việc xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi).

Thủ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn, Phó Chủ tịch HĐND TP Hà Nội Phạm Thị Thanh Mai - Phó Trưởng đoàn chuyên trách Đoàn đại biểu Quốc hội TP, đồng chủ trì Hội nghị.

Những kết quả đáng ghi nhận

Trình bày dự thảo Báo cáo kết quả theo dõi tình hình thi hành Luật Thủ đô tại Hội nghị, Phó Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Tư pháp Lê Tuấn Phong nhấn mạnh, Luật Thủ đô được Quốc hội khóa XV thông qua ngày 28/6/2024, có hiệu lực từ ngày 1/1/2025 (một số nội dung từ 1/7/2025) thiết lập một khung thể chế đặc thù, vượt trội, trao quyền chủ động lớn hơn cho chính quyền Thủ đô trong quản trị, phát triển và huy động nguồn lực.

Việc thực hiện các quy định trong Luật đã đem lại một số kết quả, ví dụ như tạo cơ sở pháp lý để Hà Nội tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch theo cách tiếp cận tích hợp, đa

ngành, gắn với liên kết vùng và phát triển bền vững. Luật cũng đã tạo cơ sở pháp lý để Hà Nội chủ động ưu tiên nguồn lực cho các dự án hạ tầng chiến lược, linh hoạt hơn trong điều hành ngân sách, phân bổ chi đầu tư phát triển...

Dự thảo Báo cáo cũng nhấn mạnh, các cơ chế đặc thù về đầu tư của Luật Thủ đô, kết hợp với cải cách thủ tục hành chính và phân cấp mạnh hơn cho TP, đã góp phần rút ngắn thời gian chuẩn bị và phê duyệt dự án, tăng tính ổn định và dự báo của chính sách và nâng cao niềm tin của nhà đầu tư trong và ngoài nước. Về lĩnh vực tổ chức chính quyền đô thị và phân cấp, phân quyền, Luật Thủ đô năm 2024 đã tạo cơ sở pháp lý để mở rộng phân quyền, phân cấp một cách thực chất, thực hiện đúng chủ trương “địa phương quyết, địa phương chịu trách nhiệm”...

Tại Hội nghị, đánh giá cao những kết quả thi hành Luật Thủ đô trong 1 năm qua, các đại biểu cũng cho rằng, thực tiễn phát triển hiện nay đang đặt ra những yêu cầu mới, cao hơn, cấp bách hơn đối với Thủ đô. Trong bối cảnh đó, việc sửa đổi Luật Thủ đô không chỉ cần thiết, mà còn là yêu cầu mang tính tất yếu, khách quan và cấp bách.

Bám sát các chủ trương lớn, mới, mang tính cách mạng của Đảng

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Dương

Đức Tuấn cho biết, TP Hà Nội dự kiến Luật Thủ đô (sửa đổi) sẽ thể chế hóa 4 nhóm chính sách lớn, tập trung vào các nội dung trọng tâm bao gồm về vị trí, chức năng, nhiệm vụ của Thủ đô; về thẩm quyền của chính quyền Thủ đô; về quản trị, xây dựng, phát triển và bảo vệ Thủ đô; về Vùng Thủ đô. TP Hà Nội cam kết phối hợp với Bộ Tư pháp khẩn trương hoàn thiện hồ sơ dự án Luật, tuân thủ nghiêm lộ trình xây dựng Luật với tinh thần, trách nhiệm cao nhất.

Kết luận Hội nghị, tán thành sự cần thiết sửa đổi Luật Thủ đô, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu nêu một định hướng về việc xây dựng Luật. Theo đó, Thủ trưởng nhấn mạnh, việc xây dựng Luật cần bám sát các chủ trương lớn, mới, mang tính cách mạng của Đảng trong thời gian gần đây, Văn kiện Đại hội XIV của Đảng sắp tới và đặc biệt là Nghị quyết mới của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển Thủ đô Hà Nội (thay thế Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 5/5/2022).

Luật cần đẩy mạnh phân quyền cho chính quyền Thủ đô; tiếp tục kế thừa các quy định còn phù hợp tại Luật Thủ đô, luật hóa các quy định tại Nghị quyết số 258/2025/QH15 và luật hóa một số cơ chế, chính sách đặc thù áp dụng cho một số địa phương khác. Đồng thời, cần xử lý được vấn đề liên kết Vùng, trao quyền cho TP Hà Nội thẩm quyền quyết định trong việc giải quyết các vấn đề mang tính liên vùng, nhất là về hạ tầng giao thông, hạ tầng chung cho Vùng như nước sạch, thoát nước, xử lý chất thải, năng lượng..., liên kết kinh tế - xã hội, xử lý ô nhiễm, bảo vệ môi trường bền vững, kiểm soát an toàn thực phẩm; có cơ chế để thực hiện mô hình kinh tế mới để thúc đẩy tăng trưởng hai con số.

Cho biết, dự kiến Luật Thủ đô (sửa đổi) sẽ trình Quốc hội cho ý kiến và thông qua tại Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI (tháng 4/2026), Thủ trưởng đề nghị các Bộ, ngành, tỉnh, TP tiếp tục quan tâm, phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp, UBND TP Hà Nội để xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi) đáp ứng yêu cầu về tiến độ, với chất lượng cao nhất.

MINH NGỌC

Đảng ủy Bộ Tư pháp ban hành Chương trình công tác và kiểm tra, giám sát năm 2026

Đảng ủy Bộ Tư pháp vừa ban hành Chương trình công tác năm 2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Theo đó, năm 2026, Đảng ủy Bộ Tư pháp phấn đấu có trên 90% tổ chức đảng trực thuộc hoàn thành tốt nhiệm vụ, trong đó 20% hoàn thành xuất sắc; trên 90% đảng viên hoàn thành tốt nhiệm vụ trở lên. Đồng thời, 100% tổ chức đảng và đảng viên thực hiện nghiêm các nghị quyết, chỉ thị của Trung ương về xây dựng, chỉnh đốn Đảng và học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; duy trì nền nếp sinh hoạt chi bộ; kết nạp trên 12 đảng viên mới bảo đảm tiêu chuẩn, chất lượng...

Đáng chú ý, Đảng ủy Bộ Tư pháp sẽ đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong chỉ đạo, điều hành và quản lý công tác đảng; tăng cường truyền thông nội bộ; xây dựng cơ chế đánh giá, xếp loại gắn chặt với kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị, qua đó góp phần xây dựng Đảng bộ Bộ Tư pháp trong sạch, vững mạnh, hoạt động hiệu lực, hiệu quả.

Cùng với Chương trình công tác, Đảng ủy Bộ Tư pháp ban hành Chương trình kiểm tra, giám sát năm 2026 nhằm tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong Đảng, bảo đảm việc chấp hành nghiêm Cương lĩnh chính trị, Điều lệ Đảng và các nghị quyết, chỉ thị của Trung ương, Đảng ủy Chính phủ và Đảng ủy Bộ. Nội dung kiểm tra, giám sát tập trung vào việc quán triệt, triển khai Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng và nghị quyết đại hội đảng các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030; công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng; học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh; phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; tinh gọn bộ máy; bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng; cải cách hành chính, cải cách tư pháp; công tác cán bộ; kê khai, công khai tài sản, thu nhập; tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo.

Theo kế hoạch, trong năm 2026, Đảng ủy Bộ Tư pháp sẽ tiến hành kiểm tra đối với Đảng bộ Cục Kế hoạch - Tài chính và Chi bộ Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, dự kiến trong quý II, III/2026; đồng thời thực hiện giám sát chuyên đề đối với Chi bộ Vụ Pháp luật dân sự - kinh tế dự kiến trong quý III/2026.

H.GIANG

Xây dựng cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến

Chiều 12/1, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì Hội đồng thẩm định độc lập dự thảo Nghị quyết của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

Mặc dù Luật Đấu giá tài sản năm 2024 đã cơ bản giải quyết những vướng mắc, bất cập của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, tuy nhiên vẫn còn một số khó khăn, vướng mắc chưa được giải quyết triệt để liên quan đến đấu giá tài sản trực tuyến.

Nghị quyết ban hành nhằm đẩy mạnh triển khai đấu giá tài sản trực tuyến toàn trình trên môi trường điện tử; qua đó nâng cao

hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, tăng cường tính công khai, minh bạch, cạnh tranh lành mạnh trong hoạt động đấu giá. Đồng thời, góp phần thúc đẩy cải cách trong công tác xử lý tài sản, đáp ứng yêu cầu đổi mới mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp theo hướng tinh gọn, hiện đại hóa quy trình đấu giá tài sản, tiết kiệm chi phí, thời gian, nhân lực và hạn chế tình trạng tài sản công dôi dư, chậm đưa vào sử dụng.

Dự thảo Nghị quyết tập trung 5 nhóm nội dung chính, trong đó có việc ban hành các cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản cũng như quy định trách nhiệm của các Bộ, cơ quan ngang

Bộ, UBND các tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương.

Góp ý tại phiên họp thẩm định, các thành viên Hội đồng cho rằng cơ quan chủ trì soạn thảo cần làm rõ vai trò của các Bộ, ngành và cơ quan trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến; cần nhắc việc đấu giá tài sản liên quan đến tài sản của quốc phòng và an ninh theo hình thức trực tuyến; để bảo đảm việc chia sẻ, kết nối được thông nhất, liên thông, “đúng, đủ, sạch, sống” trên Hệ thống quản lý đấu giá tài sản do Bộ Công an xây dựng cần phải có quy định cụ thể dữ liệu kết nối, chia sẻ giữa các hệ thống liên quan là dữ liệu gì...

Phát biểu kết luận, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tú đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo làm rõ sự



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú phát biểu kết luận thẩm định. (Ảnh: PV)

cần thiết ban hành Nghị quyết của Chính phủ; cần nhắc phạm vi quy định để bảo đảm tính khả thi của dự thảo Nghị quyết với Thông báo kết luận số 44-TB/TGV ngày 12/9/2025 của Tổ Giúp việc Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

Ngoài ra, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tú đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo chỉnh lý lại một số điều

khoản để bảo đảm quyền con người, quyền công dân; giải trình thêm về vấn đề nguồn lực triển khai thực hiện; rà soát bảo đảm thống nhất trong hệ thống pháp luật, đặc biệt là Luật Đấu giá tài sản, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công...; rà soát về ngôn ngữ, kỹ thuật để hoàn thiện dự thảo; tiếp tục hoàn thiện Tờ trình, bảng so sánh bảo đảm đầy đủ, đúng quy định. T.OANH

NGHỊ QUYẾT 79-NQ/TW:

Muốn kinh tế Nhà nước “chủ đạo”, phải bằng pháp luật - minh bạch - trách nhiệm

□ Chuyên gia kinh tế, PGS.TS NGÔ TRÍ LONG

Nghị quyết 79-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế Nhà nước không chỉ “khẳng định vai trò”, mà quan trọng hơn là đặt ra kỷ luật pháp quyền cho cách Nhà nước quản lý và sử dụng tài sản công. Thông điệp cốt lõi rất dễ hiểu: Đã là nguồn lực của dân thì phải được hạch toán đầy đủ, công khai, minh bạch, vận hành theo nguyên tắc thị trường và có người chịu trách nhiệm đến cùng.

Để “không còn vùng xám”...

Chúng ta thường nghe “kinh tế Nhà nước giữ vai trò chủ đạo”, nhưng Nghị quyết 79-NQ/TW cho thấy cách hiểu mới chủ đạo không đồng nghĩa ưu tiên vô điều kiện. Chủ đạo phải được chứng minh bằng năng lực “giữ nhịp” vĩ mô, bảo đảm cân đối lớn, cung ứng dịch vụ công thiết yếu và dẫn dắt các lĩnh vực then chốt - nhưng phải bình đẳng trước pháp luật, cạnh tranh lành mạnh với các khu vực khác. Nói dễ hiểu, nếu doanh nghiệp tư nhân phải tuân thủ luật, chịu kiểm tra, kiểm toán, thì khu vực kinh tế Nhà nước - nắm nguồn lực lớn hơn càng phải chuẩn mực hơn, minh bạch hơn, kỷ luật hơn. Đây chính là tinh thần phù hợp với tôn chỉ: Đề cao thượng tôn pháp luật và quản trị Nhà nước bằng pháp luật.

Một điểm mạnh của Nghị quyết 79-NQ/TW là định danh rộng và đúng bản chất kinh tế Nhà nước không chỉ là doanh nghiệp Nhà nước, mà gồm toàn bộ nguồn lực Nhà nước nắm giữ và chi phối (đất đai, tài nguyên, hạ tầng do Nhà nước đầu tư, ngân sách, dự trữ, các quỹ tài chính Nhà nước ngoài ngân sách, vốn Nhà nước tại doanh nghiệp, tổ chức tín dụng Nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập...). Vì sao chuyện “định danh” này quan trọng với pháp luật? Do thất thoát và lãng phí thường nảy sinh ở “vùng xám”: Tài sản công nhưng quản lý lỏng lẻo; Nguồn lực Nhà nước nhưng không được thống kê - hạch toán đầy đủ; Trách nhiệm thì “tập thể”, nên cuối cùng không ai chịu trách nhiệm cá nhân. Nghị quyết 79-NQ/TW nhìn thẳng vào thực trạng đó: Còn lãng phí, thất thoát; Kỷ luật trách nhiệm có nơi chưa nghiêm; Vẫn có hành vi cố tình làm sai để tham nhũng; Công tác giám sát, thanh tra, kiểm toán có mặt còn hạn chế. Thông điệp pháp quyền ở đây đã chỉ ra rất rõ: Tài sản công phải được “soi” bằng cơ chế, dữ liệu, chuẩn mực và kiểm soát quyền lực, chứ không thể chỉ “trông chờ đạo đức”.

Nghị quyết 79-NQ/TW cũng đã nhấn mạnh yêu cầu nguồn lực kinh tế Nhà nước phải được rà soát, thống kê, đánh giá, hạch toán đầy đủ theo nguyên tắc thị trường, chống thất thoát, lãng phí; Đồng thời tăng đánh giá tác động và phân tích chi phí - lợi ích xã hội. Dễ hiểu hơn làm dự án bằng vốn Nhà nước không thể chỉ dừng ở “đúng quy trình” hay “đúng thủ tục”, mà phải trả lời được câu hỏi “làm có đáng không, hiệu quả đến đâu, ai chịu trách nhiệm nếu không đạt?”. Đây là điểm “đỉnh” của tư duy quản trị hiện đại: Đúng luật là điều kiện cần, hiệu quả và minh bạch là điều kiện đủ.

Cùng với đó, Nghị quyết 79-NQ/TW yêu cầu tách bạch nhiệm vụ chính trị - cung ứng dịch vụ công với hoạt động kinh doanh. Tách bạch để việc phục vụ công ích có cơ chế tài chính riêng, rõ ràng; Hoạt động kinh doanh chịu quy luật thị trường, không “núp bóng” nhiệm vụ công để xin ưu đãi; Cơ quan giám sát có thể “bắt bệnh” đúng chỗ: Lỗi vì nhiệm vụ công hay lỗi vì quản trị yếu kém.

Cần xây dựng một “đường ray pháp lý”

Nếu phải chọn một “từ khóa” để Nghị quyết 79-NQ/TW đi vào đời sống thì đó là phân định rõ - để ràng buộc trách nhiệm rõ. Nghị quyết đặt yêu cầu hoàn thiện pháp luật đồng bộ, minh bạch, thực thi nghiêm; Đồng thời phân định rành mạch: Chức năng quản lý Nhà nước (làm luật, ban hành chính sách, thanh tra - kiểm tra); Chức năng đại diện chủ sở hữu vốn (quản trị phần vốn Nhà nước như một nhà đầu tư); Chức năng của doanh nghiệp (kinh doanh theo thị trường, tự chịu trách nhiệm). Đây là “điểm nghẽn” lâu nay

Nghị quyết 79-NQ/TW đã đặt đúng chuẩn mực: Kinh tế Nhà nước muốn làm trụ cột ổn định và dẫn dắt phát triển thì trước hết phải là khu vực “giương mào pháp quyền” - minh bạch như thị trường, kỷ luật như kiểm toán và trách nhiệm giải trình như một cam kết với Nhân dân.



● Chuyên gia kinh tế, PGS.TS Ngô Trí Long.

khi một chủ thể vừa làm chính sách, vừa làm chủ sở hữu, vừa can thiệp điều hành... rất dễ dẫn tới xung đột lợi ích, cơ chế xin - cho và khó quy trách nhiệm. Nghị quyết 79-NQ/TW, về bản chất, đang yêu cầu xây dựng một “đường ray pháp lý” để quyền lực kinh tế Nhà nước vận hành có kiểm soát.

Một Nghị quyết muốn “sống” được phải có cơ chế bảo đảm thực thi. Nghị quyết 79-NQ/TW giao rõ: Quốc hội và các cơ quan của Quốc hội tăng cường giám sát việc thực hiện; Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể phát huy giám sát, phản biện xã hội; Tham gia xây dựng pháp luật, cơ chế, chính sách. Điểm này rất hợp pháp luật bởi kinh tế Nhà nước nắm nguồn lực lớn, nên không thể chỉ kiểm soát nội bộ, mà phải đặt dưới nhiều tầng giám sát: Giám sát dân cử, giám sát kiểm toán - thanh tra, giám sát xã hội. Khi giám sát là thực chất, “vai trò chủ đạo” sẽ không bị hiểu lệch thành “đặc quyền”.

Vì vậy, để Nghị quyết 79-NQ/TW tạo chuyển biến thật, các việc cần phải làm đó là: *Một là*, ưu tiên chương trình lập pháp đúng trọng tâm quản trị tài sản công. Rà soát các luật và quy định liên quan đến quản lý vốn Nhà nước, tài sản công, đầu tư công, đấu thầu, định giá - hạch toán, công khai thông tin... theo một logic thống nhất định danh rõ - hạch toán đủ - tách bạch rành mạch - minh bạch sâu - trách nhiệm đến cùng. *Hai là*, chuẩn hóa dữ liệu và công khai, minh bạch theo chuẩn kiểm tra được. Không minh bạch bằng khâu hiệu, mà minh bạch bằng “dấu vết” số liệu, danh mục tài sản, kết quả đầu tư, hiệu quả dự án, chi phí - lợi ích, báo cáo kiểm toán... để cơ quan giám sát và người dân có thể đối chiếu. *Ba là*, siết kỷ luật trách nhiệm cá nhân, nhất là người đứng đầu và cơ chế phòng ngừa xung đột lợi ích. Quyền quyết định lớn phải đi cùng trách nhiệm lớn; Sai phạm phải bị xử lý kịp thời và quan trọng hơn, phải thiết kế cơ chế để khó sai, không dám sai, không thể “lách” sai...



● Nghị quyết 79-NQ/TW đã nhấn mạnh yêu cầu nguồn lực kinh tế Nhà nước phải được rà soát, thống kê, đánh giá, hạch toán đầy đủ theo nguyên tắc thị trường... (Ảnh: INT)

TIN TỨC

Philippines sẽ nhập khẩu khoảng 80% sản lượng gạo từ Việt Nam

Thương vụ Việt Nam tại Philippines cho biết, Thương vụ vừa có cuộc làm việc với ông Francisco P. Tiu Laurel Jr - Bộ trưởng Nông nghiệp Philippines về vấn đề xuất khẩu nông sản Việt Nam sang Philippines. Tại cuộc làm việc, Bộ trưởng Francisco cho biết, Philippines có kế hoạch nhập khẩu 3,6 triệu tấn gạo trong năm 2026, trong đó 75% đến 80% sẽ nhập khẩu từ Việt Nam.

Bộ trưởng Francisco cũng khẳng định, trong năm 2026, Philippines sẽ không dừng nhập khẩu, tuy nhiên nước này sẽ thực hiện các biện pháp quản lý khối lượng nhập khẩu đặc biệt là trong thời gian vụ mùa thu hoạch của nông dân Philippines. Ngoài ra, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp Philippines cũng thông tin về mức thuế nhập khẩu đối với mặt hàng gạo của các nước đối tác, trong đó có Việt Nam.

Về vấn đề cụ thể thỏa thuận về gạo giữa hai nước, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp Philippines thông báo hai nước có thể xúc tiến trao đổi để ký thỏa thuận về gạo với khối lượng 2,5 triệu tấn. Ngoài ra, Bộ trưởng Nông nghiệp Philippines cho biết thêm, Philippines đang có nhu cầu lớn về các mặt hàng: ớt tươi, ớt chuông, tỏi, cà rốt, hành tây..., do đó Thương vụ Việt Nam tại Philippines có thể thúc đẩy các doanh nghiệp Việt Nam có năng lực cung cấp các sản phẩm này để xuất khẩu sớm.

Tại cuộc làm việc, Thương vụ cũng đề xuất Philippines phối hợp trong việc chia sẻ các cơ hội đầu tư trong lĩnh vực nông nghiệp với các doanh nghiệp nông nghiệp Việt Nam và hỗ trợ các doanh nghiệp Việt Nam đầu tư vào lĩnh vực này tại Philippines. **NHẬT THU**

Phòng, chống các hành vi can thiệp trái phép vào Mobile Banking

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa ban hành Thông tư số 77/2025/TT-NHNN (Thông tư 77), sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 50/2024/TT-NHNN, nhằm tăng cường an ninh mạng và bảo vệ tài sản khách hàng trong bối cảnh giao dịch trực tuyến ngày càng phổ biến. Thông tư mới sẽ chính thức có hiệu lực từ ngày 1/3/2026.

Theo đó, Thông tư 77 yêu cầu tổ chức tín dụng phải triển khai các giải pháp nhằm phòng, chống, phát hiện các hành vi can thiệp trái phép vào ứng dụng Mobile Banking đã cài đặt trong thiết bị di động của khách hàng. Cụ thể, NHNN yêu cầu các tổ chức tín dụng phải sử dụng giải pháp để ứng dụng Mobile Banking phải tự động thoát hoặc dừng hoạt động và thông báo cho khách hàng lý do nếu phát hiện các dấu hiệu có nghi ngờ.

Các dấu hiệu nghi ngờ có thể kể đến như ứng dụng chạy trong môi trường giả lập (emulator)/máy ảo/thiết bị giả lập; hoặc hoạt động ở chế độ cho phép máy tính giao tiếp trực tiếp với thiết bị Android (Android Debug Bridge); Phần mềm ứng dụng bị chèn mã bên ngoài ứng dụng khi đang chạy, thực hiện các hành vi như theo dõi các hàm được chạy, ghi lại log dữ liệu truyền qua các hàm, API; hoặc phần mềm ứng dụng bị can thiệp, đóng gói lại (repacking); Thiết bị đã bị phá khóa hoặc bị mở khóa cơ chế bảo vệ (unlock bootloader).

Đáng chú ý, với mục đích ngăn chặn các cuộc tấn công bằng trí tuệ nhân tạo (Deepfake), NHNN đã quy định giải pháp phát hiện giả mạo thông tin sinh trắc học phải đạt tiêu chuẩn quốc tế ISO 30107 cấp độ 2 (Level 2) hoặc tương đương. Các tổ chức cung cấp giải pháp này phải được các tổ chức uy tín như Liên minh FIDO công nhận.

Một nội dung đáng chú ý khác tại Thông tư 77 là đưa ra yêu cầu siết chặt việc kiểm soát phiên bản cài đặt được phát hành của ứng dụng Mobile Banking. Theo đó, định kỳ tối thiểu 3 tháng một lần, đơn vị phải đánh giá an toàn, bảo mật của các phiên bản phần mềm ứng dụng đang cho phép khách hàng cài đặt, sử dụng nhằm xác định các lỗ hổng bảo mật và đánh giá khả năng bị can thiệp bởi tội phạm mạng.

HOÀNG TÚ

Giải pháp cân bằng giữa mục tiêu tăng trưởng và ổn định kinh tế vĩ mô

Chiều 12/1, tại Diễn đàn thường niên diễn biến thị trường giá cả Việt Nam năm 2026, PGS.TS Nguyễn Đào Tùng, Giám đốc Học viện Tài chính cho biết, những thách thức phải đối mặt trong năm 2026 sẽ rất lớn với mục tiêu tăng trưởng GDP 10% đòi hỏi tổng cầu, từ tiêu dùng, đầu tư đến xuất khẩu, phải tăng rất mạnh. Các sức ép đối với chính sách tiền tệ và tài khóa, vì thế, cũng sẽ rất lớn.

Do đó, việc phải cân bằng mục tiêu tăng trưởng cao với mục tiêu ổn định kinh tế vĩ mô là khó khăn. Đó là chưa kể môi trường kinh tế toàn cầu trong năm 2026 được dự báo không thực sự thuận lợi và vẫn còn nhiều bất định về thuế quan, nguy cơ tăng trưởng chậm tại các nền kinh tế lớn, cũng như sự dao động mạnh của thị trường tài chính, tiền tệ. Việt Nam đã thành công trong việc thực hiện mục tiêu kép được Quốc hội thông qua. Tăng trưởng GDP năm 2025 đạt mức trên 8% trong khi lạm phát chỉ ở mức 3,3%. Đáng chú ý, những kết quả này đạt được trong bối cảnh môi trường quốc tế có nhiều biến động lớn. Nhờ những chính sách đúng đắn và kịp thời của các ngành, các cấp, kinh tế Việt Nam vẫn giữ được nhịp độ tăng trưởng theo kế hoạch đề ra từ đầu năm.

“Để có thể nhận biết được bức tranh toàn cảnh và sâu sắc về thị trường, giá cả tại Việt Nam, Diễn đàn được tổ chức nhằm phân tích rõ hơn những xu hướng, động lực chủ yếu tạo nên bức tranh thị trường giá cả trong năm 2025, những

thách thức trong và ngoài nước Việt Nam phải đối mặt trong năm 2026 và đề xuất các giải pháp nhằm đạt được mục tiêu kép Quốc hội đã thông qua”, Giám đốc Học viện Tài chính cho biết.

TS Nguyễn Đức Độ, Phó Viện trưởng Viện Kinh tế - Tài chính (Học viện Tài chính) dự báo, năm 2026, áp lực lạm phát tiếp tục đến từ độ trễ của tăng trưởng tín dụng. Tốc độ tăng CPI hàng tháng được dự báo vào khoảng 0,3%/tháng và lạm phát trung bình cả năm 2026 sẽ xoay quanh mức 3,5%. Ông Độ cho rằng, để đạt mục tiêu tăng trưởng GDP cao; đồng thời, duy trì lạm phát dưới mức mục tiêu 4 - 4,5%, cần có sự phân công và phối hợp hiệu quả giữa chính sách tài khóa và chính sách tiền tệ.

Theo ông Độ, tỷ lệ tín dụng GDP năm 2025 đã ở mức 146%, thuộc hàng cao so với các nước phát triển cùng trình độ. Chính sách tiền tệ nên hướng đến mục tiêu ổn định kinh tế vĩ mô (gồm: kiểm soát lạm phát, ổn định lãi suất và tỷ giá, không chế nợ xấu và bảo



● Tổng hợp dự báo của nhiều tổ chức quốc tế cho thấy kịch bản cơ sở tăng CPI năm 2026 của Việt Nam phổ biến quanh 3,4 - 3,8%.

(Ảnh minh họa: htv.com.vn)

đảm an toàn hệ thống các tổ chức tín dụng).

Nhằm đạt mục tiêu tăng trưởng cao đi kèm với ổn định kinh tế vĩ mô, chuyên gia kinh tế, TS Cần Văn Lực cho rằng, chuyển đổi số đóng vai trò then chốt, đặc biệt trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng. Chuyển đổi số giúp giảm chi phí giao dịch, rút ngắn thời gian thanh toán, nâng cao tính minh bạch, qua đó tăng tốc độ lưu thông của tiền. Khi vòng quay tiền được cải thiện, cùng một lượng cung tiền có thể tạo ra giá trị gia tăng cao hơn mà không gây áp lực lớn lên lạm phát.

Còn TS Lê Quốc Phương, nguyên Phó Giám đốc Trung tâm Thông tin Công nghiệp và Thương mại, Bộ Công Thương, yêu cầu tổ giúp ổn định giá cả năm 2026 về cơ bản giống năm 2025. Theo đó, chính sách tiền tệ và tài khóa mở rộng để thúc đẩy tăng trưởng GDP 8% (năm 2025) và 10%/năm trở lên (giai đoạn 2026 - 2030), sẽ gây sức ép lên lạm phát và là thách thức rất lớn; thúc đẩy tăng trưởng cao bằng cách tăng mạnh

đầu tư thông qua chính sách tiền tệ và tài khóa mở rộng có thể kéo theo lạm phát tăng cao, vì vậy cần có các biện pháp kiểm soát chặt chẽ...

PGS.TS Ngô Trí Long cho rằng, năm 2026, mục tiêu tăng trưởng phân đầu từ 10% trở lên, trong khi định hướng kiểm soát CPI bình quân khoảng 4,5% đặt ra yêu cầu điều hành theo tư duy quản trị rủi ro và kịch bản, phối hợp chặt tiền tệ - tài khóa - giá cả. Tổng hợp dự báo của nhiều tổ chức quốc tế cho thấy kịch bản cơ sở tăng CPI năm 2026 của Việt Nam phổ biến quanh 3,4 - 3,8% (hoặc 3,5 - 4 %), song rủi ro “cộng hưởng” chi phí đẩy và cầu kéo vẫn hiện hữu.

Để đạt được mục tiêu lạm phát do Quốc hội đề ra, PGS.TS Ngô Trí Long đề xuất cần thực hiện đồng bộ các giải pháp như: neo kỳ vọng lạm phát; minh bạch lộ trình giá; tăng “bộ đệm cung” thiết yếu; phối hợp chính sách theo mục tiêu kép; giảm chi phí logistics/tuần thủ; và nâng chất lượng giám sát thị trường, cảnh báo sớm rủi ro...

THÚY HIỀN

TIN TỨC

Khuyến nghị về khung pháp lý tài sản số cho Việt Nam

Sáng 12/1, Đại học Kinh tế TP Hồ Chí Minh (UEH) phối hợp Ủy ban Nghiên cứu Chính sách Tài chính châu Á (ASFRC) tổ chức Hội nghị lần thứ 41 và chính thức công bố Tuyên bố Chính sách năm 2026 với chủ đề: “Khung pháp lý cho tài sản loại Stablecoin tại châu Á: Trọng tâm của Việt Nam”.

Phát biểu tại sự kiện, PGS.TS Bùi Quang Hùng - Phó Giám đốc phụ trách UEH - chia sẻ: “Việc UEH đồng tổ chức và công bố tuyên bố này cùng ASFRC thể hiện trách nhiệm xã hội của một đại học trọng điểm. Hy vọng các khuyến nghị khoa học, khách quan này sẽ là cơ sở tham khảo giá trị cho các nhà làm luật trong quá trình hoàn thiện hành lang pháp lý cho kinh tế số tại Việt Nam”.

GS.TS Võ Xuân Vinh - Viện trưởng Viện Nghiên cứu Kinh doanh cho biết: Việt Nam đang đứng trước bối cảnh chuẩn bị cho các hoạt động tài chính sáng tạo. Về mặt thể chế, Việt Nam đã đưa ra Luật Công nghiệp Công nghệ số 2025. Chính phủ cũng ban hành Nghị quyết 05/2025/NQ-CP về việc triển khai thí điểm thị trường tài sản mã hóa tại Việt Nam, nhằm tạo khung pháp lý cho tài sản số, thu hút đầu tư và quản lý rủi ro. Năm 2025, Trung tâm tài chính quốc tế tại TP HCM và TP Đà Nẵng chính thức thành lập, Nhà nước cũng cho phép thí điểm các sản phẩm giao dịch tài sản số. Việc Ủy ban Nghiên cứu chính sách tài chính châu Á (ASFRC) đưa ra khuyến nghị giúp các cơ quan thiết lập chính sách tham khảo, chuẩn bị trước một bước để vừa tạo điều kiện cho sự phát triển của các loại tài sản số, vừa phòng ngừa các rủi ro về mặt an ninh tài chính tiền tệ. **P.V**

QUẢNG NINH:

Bảo đảm mọi nhà, mọi người dân đều được vui Xuân, đón Tết

Nhân dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026, tỉnh Quảng Ninh sẽ hỗ trợ 10 triệu đồng cho mỗi thôn, khu phố trên địa bàn để tổ chức các hoạt động phục vụ người dân, trang trí, khánh tiết, chương trình văn nghệ đón giao thừa.

Thông qua các hoạt động văn hóa, thể thao sẽ tạo điều kiện phục vụ Nhân dân vui Xuân, đón Tết cổ truyền Bính Ngọ năm 2026 an toàn, lành mạnh, tiết kiệm, tạo khí thế phấn khởi và động lực cho toàn Đảng, toàn dân, toàn quân phấn đấu thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh lần thứ XVI, chủ đề công tác năm 2026 của tỉnh.

Đồng thời, phát huy truyền thống “tương thân, tương ái”, tổ chức tốt việc chăm lo đời sống cho Nhân dân bảo đảm mọi nhà, mọi người dân đều được vui Xuân, đón Tết: Không để ai bị bỏ lại phía sau, không để cho một ai không có Tết.

Các không gian văn hóa tại địa phương, nhất là tại nông thôn, miền núi, hải đảo cũng sẽ được tổ chức để tạo điều kiện cho người dân tham gia sáng tạo và hưởng thụ văn hóa. 100% các xã, phường, đặc khu tổ chức chương trình văn nghệ chào xuân vào tối 29 Tết, bắn pháo hoa nổ hoặc pháo bông chào năm mới, đồng thời tổ chức hoạt động thể thao, trò chơi dân gian tại Trung tâm Văn hóa - Thể thao cấp xã.

Thông qua việc hỗ trợ 10 triệu đồng cho mỗi thôn, khu phố trên địa bàn tỉnh để tổ chức các hoạt động phục vụ người dân, trang trí, khánh tiết, chương trình văn nghệ đón giao thừa thể hiện sự quan tâm, chăm lo của tỉnh Quảng Ninh, qua đó góp phần động viên, khích lệ, mang đến cho mỗi gia đình một cái Tết yên vui, đầm ấm, bảo đảm an sinh xã hội. **ĐỨC DƯƠNG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Thúc tiến độ dự án mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh dọc bờ Kênh Tẻ

UBND TP HCM vừa có chỉ đạo đốc thúc tiến độ, hướng tới việc khởi công và hoàn thành công trình cải tạo, mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và xây dựng công viên cây xanh dọc bờ Kênh Tẻ (quận 4 cũ), tạo dáng chỉnh trang diện mạo đô thị tại khu vực.

Theo đó, UBND TP HCM đốc thúc các sở, ngành và địa phương liên quan phải tăng tốc rà soát quy hoạch và đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Trong đó, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông (chủ đầu tư) chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp chặt chẽ với UBND các phường Khánh Hội, Vĩnh Hội và Xóm Chiếu để hồ sơ trình duyệt phù hợp với quy hoạch phân khu của TP.

Đặc biệt, lãnh đạo TP yêu cầu các đơn vị không để thủ tục hành chính làm rào cản. Trường hợp phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền, các bên phải kịp thời báo cáo để UBND TP HCM xem xét, chỉ đạo; kiên quyết không để việc chậm hoàn tất thủ tục làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của Dự án. Sở Xây dựng cũng được giao nhiệm vụ theo dõi sát sao, hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện công tác lựa chọn nhà thầu minh bạch, đủ năng lực và cạnh tranh.

Một trong những thách thức lớn nhất của Dự án là công tác giải phóng mặt bằng với khoảng 598 trường hợp hộ dân bị ảnh hưởng. Trước việc này, UBND TP HCM đã yêu cầu Ban Quản lý Dự án phối hợp khẩn trương với chính quyền địa phương để triển khai các thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bảo vệ các quyền lợi cho người dân.



● TP HCM sẽ cải tạo, mở rộng đường Tôn Thất Thuyết, xây dựng công viên cây xanh dọc bờ Kênh Tẻ (quận 4 cũ) để chỉnh trang diện mạo đô thị tại khu vực. (Ảnh: PV)

Dự án này từng được HĐND TP phê duyệt chủ trương đầu tư từ năm 2016 với số vốn dự kiến ban đầu là 1.466 tỷ đồng. Tuy nhiên, để phù hợp với thực tiễn phát triển đô thị hiện đại, tổng mức đầu tư nay đã được điều chỉnh tăng mạnh lên đến 5.554 tỷ đồng. Nguồn vốn này sẽ được bố trí hoàn toàn từ ngân sách TP, đòi hỏi chủ đầu tư phải chủ động đề xuất kế hoạch vốn phù hợp với tiến độ thực hiện.

Với chiều dài khoảng 3,6km đi qua các phường Xóm Chiếu, Vĩnh Hội và Khánh Hội, Dự án không chỉ đơn thuần là việc mở rộng mặt đường Tôn Thất Thuyết lên 27m (đôi với đoạn dài 3.423m) mà còn bao gồm việc xây dựng mới đường số 1, xây dựng cầu qua rạch Nguyễn Kiệu và đặc biệt là hệ thống kè bảo vệ cùng công viên cây xanh chạy dọc bờ Kênh Tẻ. Đây được xem là hạng mục quan trọng nhằm tạo không gian cảnh quan, cải thiện môi trường sống xanh cho cư dân khu vực... **NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

HÓA ĐƠN ĐIỆN TỬ

Tiết kiệm - An toàn - Minh bạch

Sức bật mới từ xã miền núi Tân Thành, tỉnh Quảng Trị

Năm 2025, trong bối cảnh sắp xếp chính quyền địa phương theo mô hình hai cấp và nhiều khó khăn tác động đan xen, xã miền núi Tân Thành (tỉnh Quảng Trị) vẫn giữ vững ổn định, từng bước phục hồi và đạt nhiều kết quả tích cực trên các lĩnh vực kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh. Những thành quả đạt được không chỉ khẳng định nỗ lực điều hành của chính quyền cơ sở mà còn tạo nền tảng quan trọng để địa phương bứt phá trong năm 2026.



● Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tân Thành vận hành nền nếp, hiệu quả, góp phần nâng cao chất lượng giải quyết thủ tục cho người dân. (Ảnh: M.Phương)

Kinh tế dần phục hồi, nông nghiệp tiếp tục là trụ đỡ

Năm 2025 được xác định là năm “tăng tốc, bứt phá về đích” trong thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ nhiệm kỳ 2020 - 2025, đồng thời bảo đảm sự vận hành thông suốt của bộ máy chính quyền sau sắp xếp đơn vị hành chính. Trong bối cảnh đó, kinh tế - xã hội của xã miền núi Tân Thành vẫn ghi nhận nhiều chuyển biến tích cực.

Lĩnh vực nông nghiệp tiếp tục giữ vai trò trụ đỡ của nền kinh tế xã. Tổng diện tích gieo trồng đạt 372,7ha, bằng 96,6% kế hoạch; tổng sản lượng lương thực đạt 751,96 tấn, tương đương 97,2% kế hoạch, bảo đảm vững chắc an ninh lương thực tại chỗ.

Chăn nuôi duy trì ổn định với tổng đàn gia súc 3.900 con, đạt 123,6% kế hoạch. Trong đó, đàn lợn đạt 2.593 con, vượt xa chỉ tiêu đề ra. Tuy nhiên, do dịch tả lợn châu Phi tái bùng phát tại 9/12 thôn, địa phương đã kịp thời khoanh vùng, tiêu hủy 243 con lợn, hạn chế tối đa nguy cơ lây lan, bảo vệ sản xuất lâu dài cho người dân.

Cùng với đó, công tác quản lý, bảo vệ rừng được tăng cường. Trong năm, xã tổ chức 125 lượt tuần tra, kiểm tra rừng, kịp thời phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm; đồng thời xác định ranh giới đất rừng cho 33 trường hợp, góp phần bảo

vệ tài nguyên rừng và ổn định sinh kế cho người dân.

Một điểm sáng nổi bật trong năm 2025 là công tác tài chính, ngân sách. Tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn đạt 76.253 triệu đồng, bằng 126% dự toán giao. Công tác điều hành chi ngân sách được kiểm soát chặt chẽ, với tổng chi 56.014 triệu đồng, chủ yếu dành cho chi thường xuyên, bảo đảm vận hành bộ máy và thực hiện đầy đủ các chính sách an sinh xã hội.

Trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, xã đã giải ngân trên 75% kế hoạch vốn, ưu tiên thanh toán các công trình nợ đọng, công trình chuyển tiếp và các hạng mục thiết yếu phục vụ dân sinh. Đồng thời, địa phương chủ động rà soát, đề xuất danh mục các dự án trọng điểm với tổng mức đầu tư hàng trăm tỷ đồng, tạo tiền đề thu hút nguồn lực đầu tư trong giai đoạn tới.

An sinh xã hội được bảo đảm, đời sống Nhân dân cải thiện rõ nét

Song hành với phát triển kinh tế, xã Tân Thành đặc biệt chú trọng các lĩnh vực văn hóa - xã hội và an sinh. Năm 2025, tỷ lệ hộ nghèo toàn xã giảm còn 9,92%, nhiều hộ dân được hỗ trợ vốn, cây con giống, tập huấn kỹ thuật nhằm phát triển sinh kế bền vững.

Đáng chú ý, chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát đã được triển khai quyết

liệt và hoàn thành đúng kế hoạch với 169 căn nhà được xây mới, sửa chữa. Trong đó có 85 hộ nghèo, 80 hộ cận nghèo và 4 hộ người có công, góp phần cải thiện điều kiện sống, củng cố niềm tin của Nhân dân đối với chính sách an sinh của Đảng và Nhà nước.

Lĩnh vực giáo dục, y tế tiếp tục được quan tâm. Công tác phổ cập giáo dục đạt mức độ 3, duy trì 100% trẻ 5 tuổi đến trường. Hoạt động chăm sóc sức khỏe ban đầu cho Nhân dân được duy trì thường xuyên, không để xảy ra dịch bệnh lớn trên địa bàn. Các hoạt động văn hóa, thể thao quần chúng diễn ra sôi nổi, góp phần nâng cao đời sống tinh thần và củng cố khối đại đoàn kết toàn dân.

Năm 2025, tình hình quốc phòng - an ninh trên địa bàn xã cơ bản ổn định. Công tác tuyên quân đạt 100% chỉ tiêu, an ninh trật tự được giữ vững, các vụ việc phát sinh được xử lý kịp thời, đúng quy định pháp luật.

Đặc biệt, sau sắp xếp đơn vị hành chính, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã hoạt động ngày càng nền nếp, hiệu quả. Trong năm, Trung tâm đã tiếp nhận và giải quyết 947 hồ sơ, trong đó có 116 hồ sơ trực tuyến và 831 hồ sơ trực tiếp, góp phần nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp, tăng tính công khai, minh bạch trong giải quyết thủ tục hành chính.

Tạo đà bứt phá trong năm 2026

Bước sang năm 2026, xã Tân Thành xác định mục tiêu phát triển theo hướng bền vững, khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương. Trọng tâm là đẩy mạnh nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, phát triển tiêu thụ công nghiệp, thương mại - dịch vụ gắn với xây dựng nông thôn mới.

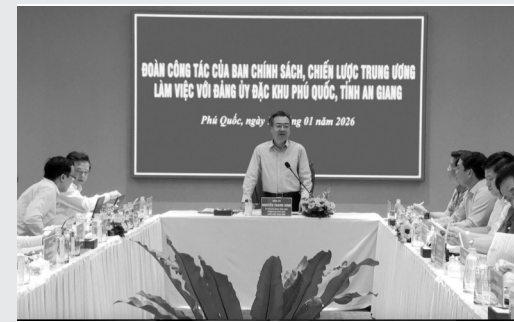
Phấn đấu tốc độ tăng giá trị sản phẩm trên địa bàn đạt trên 7%, giảm tỷ lệ hộ nghèo ít nhất 1,5%, nâng tỷ lệ người dân tham gia bảo hiểm y tế lên 82%, đồng thời tiếp tục giữ vững ổn định quốc phòng - an ninh. Song song với đó là quyết tâm cải cách hành chính, chuyển đổi số, xây dựng chính quyền phục vụ, gần dân, vì dân.

Những kết quả đạt được trong năm 2025, cùng với mục tiêu, giải pháp rõ ràng cho năm 2026, đang tạo nền tảng quan trọng để xã miền núi Tân Thành tự tin bước vào giai đoạn phát triển mới, toàn diện và bền vững hơn.

MINH PHƯƠNG

Đặc khu Phú Quốc cần cơ chế, chính sách đặc thù để phát triển đột phá

Đoàn công tác Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương do ông Nguyễn Thanh Nghị, Ủy viên Trung ương Đảng, Trưởng Ban làm Trưởng đoàn vừa có chuyến khảo sát thực tế tại Đặc khu Phú Quốc.



● Trưởng Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương Nguyễn Thanh Nghị cùng Đoàn công tác làm việc với chính quyền tỉnh An Giang và Đặc khu Phú Quốc. (Ảnh: PV)

Chuyến công tác tập trung vào việc đánh giá các công trình phục vụ APEC 2027 và làm việc với Đảng ủy Đặc khu về các giải pháp chiến lược thúc đẩy tăng trưởng kinh tế hai con số. Đây là hoạt động gắn liền với việc tổng kết Nghị quyết số 05 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII, hướng tới mục tiêu đưa Phú Quốc trở thành động lực tăng trưởng quan trọng trong hành trình vươn mình của dân tộc.

Báo cáo với Đoàn công tác, ông Trần Minh Khoa, Chủ tịch Đặc khu Phú Quốc cho biết, địa phương đã đạt được những con số tăng trưởng “thần kỳ” với mức bình quân hàng năm trên 19%. Tính đến năm 2025, thu ngân sách của đặc khu đã vượt mốc 9.202 tỷ đồng, gấp 238 lần so với năm 2004.

Với sức hút từ các tập đoàn lớn như Vingroup, Sun Group, CEO Group, Phú Quốc hiện có 330 dự án đầu tư còn hiệu lực với tổng vốn đăng ký hơn 504.000 tỷ đồng. Ngành du lịch - dịch vụ khẳng định vai trò mũi nhọn khi đóng góp 70% giá trị sản xuất, đón hơn 8,2 triệu lượt khách trong năm qua, góp phần nâng thu nhập bình quân đầu người lên mức 139,68 triệu đồng và giảm tỷ lệ hộ nghèo xuống chỉ còn 0,14%.

Tuy nhiên, bên cạnh những thành tựu rực rỡ, quá trình phát triển của Phú Quốc đang gặp phải những “chiếc áo” cơ chế bắt đầu trở nên chật chội. Khối lượng công việc khổng lồ sau sáp nhập cùng sự thiếu hụt về nguồn lực tài chính và đội ngũ cán bộ đặc thù đang là rào cản lớn.

Trước thực trạng đó, tỉnh An Giang và UBND Đặc khu Phú Quốc đã đề xuất 8 nhóm chính sách đột phá lên Trung ương. Các kiến nghị bao gồm: mở rộng thời hạn miễn thị thực lên 180 ngày, thí điểm giao dịch miễn chi carbon, phát hành trái phiếu chính quyền địa phương và thành lập Khu thương mại tự do thế hệ mới. Đặc biệt, địa phương mong muốn được phân cấp quyền chủ trương đầu tư mạnh mẽ hơn và cho phép người nước ngoài sở hữu bất động sản nghỉ dưỡng để kích cầu thị trường.

Ghi nhận những nỗ lực và kiến nghị của địa phương, Đoàn công tác đánh giá cao những mô hình mới và cách làm sáng tạo mà Phú Quốc đã triển khai. Ông Nguyễn Thanh Nghị cho biết, những kiến nghị này không chỉ đơn thuần là tháo gỡ khó khăn trước mắt mà còn mang tính “đặt hàng chính sách” để Trung ương hoàn thiện thể chế cho các vùng động lực trên cả nước.

Đoàn công tác kỳ vọng tỉnh An Giang và Đặc khu Phú Quốc sẽ tiếp tục làm rõ các yếu tố thành công, tạo cơ sở để xây dựng một khung cơ chế đặc thù, đủ mạnh và đủ khác biệt, giúp Phú Quốc duy trì đà tăng trưởng hai con số, thực sự trở thành một cực tăng trưởng chiến lược đóng góp vào sự phát triển chung của quốc gia.

KHÁNH THÙY

Bộ Xây dựng sẽ tổ chức kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy

Mới đây, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Thông tư số 92/2025/TT-BNNMT quy định Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải xe mô tô, xe gắn máy tham gia giao thông đường bộ, có hiệu lực từ ngày 30/6/2026. Việc kiểm định khí thải mô tô, xe gắn máy phải được thực hiện bởi cơ sở kiểm định khí thải được chứng nhận đủ điều kiện kiểm định theo quy định của pháp luật về trật tự, an toàn giao thông đường bộ.

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được Chính phủ giao, Bộ Xây dựng sẽ tổ chức thực hiện việc kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy tham gia giao thông đường bộ theo quy định của pháp luật.

Theo đó, Bộ Xây dựng đang hoàn thiện dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 166/2024 của Chính phủ quy định về điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm định xe cơ giới; tổ chức, hoạt động của cơ sở đăng kiểm; niên hạn sử dụng của xe cơ giới. Trong đó đề xuất nói điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy nhằm tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân tham gia.

Dự thảo đề xuất sửa điều kiện của cơ sở kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy có định theo hướng chỉ cần có diện tích tối thiểu 10m² tương ứng với 1 thiết bị đo khí thải, thay vì quy định 15m² như hiện hành. Đề xuất này dựa trên kết quả khảo nghiệm và đánh giá lại diện tích tối thiểu có thể đáp ứng cho 1 vị trí phục vụ kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy, việc giảm điều kiện về diện tích tối thiểu xuống 10m² là phù hợp.

Theo cơ quan soạn thảo, việc quy định như vậy cũng để tạo điều kiện khuyến khích cho tổ chức, cá nhân, đặc biệt là các cơ sở bảo hành, bảo dưỡng xe mô tô, xe gắn máy quy mô nhỏ tham gia cung cấp dịch vụ kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy.

Cũng tại dự thảo ghi nhận cơ sở đăng kiểm xe cơ giới được thực hiện kiểm định và cấp giấy chứng nhận kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy phải đáp ứng điều kiện thiết bị đo khí thải phải có phần mềm quản lý kiểm định khí thải cũng như cần phải có khu vực riêng cho kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy. P.V

Huế yêu cầu dỡ công trình trái phép tại di tích lăng Vua Thiệu Trị

UBND TP Huế đã có văn bản chỉ đạo Sở Văn hóa và Thể thao (VH&TT) TP Huế, Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế giải quyết những nội dung liên quan đến việc lắp dựng các công trình tại di tích lăng Vua Thiệu Trị.

Theo đó, UBND TP Huế thống nhất cho phép tạm thời giữ nguyên hiện trạng đối với công trình nhà “hoàng ốc” (công trình theo kiến trúc nhà rường) dựng trước bửu thành lăng mộ Hoàng Thái hậu Từ Dụ để phục vụ người dân, du khách chiêm bái trong dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ theo đề xuất của Sở VH&TT TP Huế, Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế.

Ngay sau ngày 15 tháng Giêng năm Bính Ngọ (tức sau ngày 3/3/2026), yêu cầu Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế phải tháo dỡ công trình, hoàn trả nguyên trạng mặt bằng, bảo đảm nguyên trạng di tích.

Ngoài ra, UBND TP Huế cũng đề nghị Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế trong quá trình triển khai các hoạt động tại khu vực I di tích và khu vực tiếp giáp khu vực bảo vệ I của di tích thường xuyên phối hợp, trao đổi với Sở VH&TT và các cơ quan đơn vị liên quan để bảo đảm thực hiện đúng các trình tự, thủ tục pháp lý theo quy định của Luật Di sản văn hóa năm 2024 và các văn bản pháp lý khác có liên quan.

Bên cạnh đó, UBND TP Huế cũng giao Sở VH&TT giám sát chặt chẽ quá trình tổ chức triển khai lắp dựng, tháo dỡ các công trình nêu trên của Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế; hướng dẫn đơn vị thực hiện đúng quy trình, quy định, thủ tục lấy ý kiến thỏa thuận. **THÙY NHUNG**

Bộ Xây dựng lập 3 đoàn kiểm tra công tác vận tải dịp Tết Nguyên đán

Theo đó, Bộ Xây dựng sẽ thành lập 3 đoàn công tác, trong đó Đoàn công tác số 1 sẽ làm việc tại các tỉnh, thành phố: Bắc Ninh, Phú Thọ, Ninh Bình; Đoàn công tác số 2 làm việc tại các tỉnh, thành phố: Thanh Hóa, Nghệ An, Đà Nẵng; Đoàn công tác số 3 làm việc tại các tỉnh, thành phố: Lâm Đồng, Đồng Nai, TP HCM.

Thời gian thực hiện kiểm tra từ ngày 12/1 đến 31/1, tại sở xây dựng, ga hàng không, ga đường sắt, cảng, bến, đơn vị kinh doanh vận tải trên địa bàn các địa phương. Nội dung kiểm tra bao gồm: công tác triển khai các chỉ đạo của Chính phủ, Bộ, ngành, địa phương; việc thành lập ban chỉ đạo phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân và vận chuyển hàng hóa; kế hoạch tăng cường vận tải; bảo đảm kết cấu hạ tầng, tổ chức giao thông, quản lý phương tiện người lái...

Đoàn công tác cũng sẽ kiểm tra việc công bố số điện thoại đường dây nóng tiếp nhận thông tin phản ánh của người dân và doanh nghiệp; việc công bố, niêm yết giá cước, giá vé tại địa phương; công tác tăng cường phối hợp của các lực lượng chức năng trong dịp Tết. **MỸ ANH**

Bị chiếm đoạt gần tỷ đồng vì “nhờ” giải quyết thủ tục hành chính

VKSND TP Hà Nội vừa ban hành cáo trạng truy tố Trần Văn Quang (SN 1979, ở xã Nam Lý, Ninh Bình) về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo cáo trạng, thông qua người quen, anh Ché Công Chiêm Thành quen biết với Trần Văn Quang. Khi biết anh Thành muốn xin cấp phép xây dựng cho thửa đất ở phố Hoàng Cầu (Hà Nội), bị can Quang “nỗ” bản thân có nhiều mối quan hệ xã hội, có em trai làm thư ký cho lãnh đạo cấp cao, có thể xin cấp phép xây dựng thêm tầng.

Tin tưởng, anh Thành chuyển cho Trần Văn Quang 271 triệu đồng để xin cấp phép xây dựng căn nhà ở Hoàng Cầu từ 4 tầng 1 tum lên 7 tầng 1 tum. Nhận tiền, bị can Quang không thực hiện theo cam kết, chiếm đoạt số tiền trên.

Ngoài hành vi nêu trên, bị can Quang còn lừa đảo, chiếm đoạt của anh Thành 300 triệu đồng liên quan việc xin sớm bàn giao đất để xây dựng Bến xe Yên Sở (Hà Nội).

Không thấy Trần Văn Quang thực hiện được như cam kết, anh Thành yêu cầu bị can cung cấp hình ảnh CCCD. Sợ bị tố giác, bị can Quang làm giả một CCCD mang tên mình với địa chỉ cư trú ở Sóc Sơn (cũ), Hà Nội. Tuy nhiên, hành vi nêu trên của bị can ngay sau đó đã bị anh Thành phát giác.

Đến tháng 11/2022, anh Thành làm đơn tố giác hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản của Trần Văn Quang. Tại cơ quan điều tra, bị can thừa nhận hành vi phạm tội, khai đã chi tiêu hết tiền nhận từ anh Thành. **H.MÃY**

GIAI ĐOẠN 2022 - 2024:

Hơn 1.000 ca ghép tạng/năm tại Việt Nam

Trung tâm Điều phối Quốc gia về ghép bộ phận cơ thể người, Hội Ghép tạng Việt Nam vừa phối hợp tổ chức Hội nghị Quốc tế về hiến, ghép tạng Việt Nam năm 2026. Hội nghị quy tụ nhiều chuyên gia hàng đầu thế giới đến từ những quốc gia có hệ thống hiến, ghép tạng phát triển cùng các nhà quản lý y tế, chuyên gia đầu ngành Việt Nam.

Việt Nam dẫn đầu Đông Nam Á về số lượng ghép tạng

Tại Hội nghị, các chuyên gia đã trao đổi kinh nghiệm xây dựng hệ thống hiến, ghép tạng hiệu quả, minh bạch, bền vững; chia sẻ các mô hình thành công trong phát triển nguồn tạng từ người hiến chết não; thảo luận các yếu tố then chốt về pháp lý, đạo đức y học, điều phối tạng. Những nội dung này có thể được Việt Nam tham khảo để tiếp tục hoàn thiện khung chính sách và tổ chức hệ thống hiến, ghép tạng phù hợp với thực tiễn.

Theo báo cáo, dù khởi đầu muộn hơn thế giới gần nửa thế kỷ và chậm hơn các quốc gia trong khu vực khoảng 20 năm, nhưng ngành ghép tạng ở Việt Nam đã đạt tốc độ phát triển ấn tượng. Số liệu thống kê cho thấy, kể từ ca ghép thận đầu tiên thực hiện tại Học viện Quân y năm 1992, sau hơn 30 năm triển khai, Việt Nam đã thực hiện gần 10.000 ca ghép tạng. Chỉ trong 3 năm (2022 - 2024), hơn 1.000 ca ghép tạng mỗi năm đã được thực hiện tại 31 bệnh viện (BV), đưa Việt Nam trở thành quốc gia dẫn đầu Đông



●Hội nghị do Trung tâm Điều phối Quốc gia về ghép bộ phận cơ thể người, Hội Ghép tạng Việt Nam phối hợp tổ chức.

Nam Á về số lượng ghép tạng.

Đến nay, Việt Nam đã thực hiện ghép được 6 loại bộ phận cơ thể người, trong đó chủ yếu là ghép thận với 8.904 ca, gan 754 ca, 126 ca ghép tim, 13 ca ghép phổi, 3 ca ghép chi trên, 2 ca ghép ruột và hàng trăm ca ghép mô (ghép giác mạc, ghép da, tế bào gốc). Năm 2025, Việt Nam lần đầu tiên ghép cùng lúc tim - phổi.

GS.TS.BS Phạm Gia Khánh, Chủ tịch Hội Ghép tạng Việt Nam cho biết, hiện Việt Nam đã thực hiện ghép cả 6 loại tạng gồm thận, gan, tim, phổi, ruột, tụy. Với các tạng ghép phổ biến như thận, gan và tim, Việt Nam đã làm chủ hầu hết các kỹ thuật phức tạp đang được áp dụng trên thế giới. Riêng ghép gan, một trong những phẫu thuật khó nhất, Việt Nam đã triển khai thành công ghép gan cho trẻ dưới 1 tuổi và người cao tuổi, ghép không cùng nhóm máu, ghép trong suy gan cấp, đến lấy - ghép gan bằng phẫu thuật nội soi và kỹ thuật chia gan.

Tỷ lệ sống còn sau 1 năm với bệnh nhân ghép thận khoảng 90 - 95%; ghép gan 80 - 90%; ghép tim 85 - 90%. Phần

lớn bệnh nhân sau ghép có hòa hợp miễn dịch tốt, tái hòa nhập cuộc sống bình thường, đi học, đi làm, hạn chế nhập viện tái diễn.

Thậm chí người ghép thận mang thai và sinh con mà không còn cần tới máy lọc máu và nhiều bệnh nhân đã duy trì thận ghép trong cơ thể lên tới 25 - 30 năm mới phải ghép lại.

Trong số những bệnh nhân được ghép tạng năm 1992, có những người có tạng ghép sống được 30 năm trong cơ thể và tới 2023 mới phải thực hiện phẫu thuật ghép lại lần hai. Điều này chứng minh y học Việt Nam đã làm chủ kỹ thuật hiện đại, mở ra cơ hội sống lâu dài và chất lượng cho người bệnh suy tạng giai đoạn cuối.

Cần xây dựng một hệ thống hiến tạng đủ mạnh

Theo PGS.TS Đồng Văn Hề, Giám đốc Trung tâm Điều phối quốc gia về ghép bộ phận cơ thể người, nhiều ý kiến tại Hội nghị mang tới những kinh nghiệm thực tiễn về hiến tạng, có thể áp

DỰ ÁN KHU BẾN CẢNG MỸ THỦY (QUẢNG TRỊ):

Quyết liệt giải phóng toàn bộ mặt bằng để đầu tư đồng bộ, phát huy hiệu quả dự án

Khu bến cảng (KBC) Mỹ Thủy là dự án hạ tầng cảng biển quy mô lớn nhất từ trước đến nay tại Quảng Trị, được kỳ vọng trở thành cực tăng trưởng mới, tạo động lực phát triển kinh tế biển, công nghiệp và logistics của tỉnh cũng như khu vực Bắc Trung Bộ. Hiện nhiều hạng mục trọng điểm của giai đoạn 1 dần hình thành, tiến tới mốc vận hành 2 bến đầu tiên vào tháng 4/2026, nên công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) cho các phần mở rộng, các giai đoạn tiếp theo là rất quan trọng.

Cảng biển nước sâu chiến lược

Dự án do Cty CP liên doanh Cảng quốc tế Mỹ Thủy làm chủ đầu tư (CDT), tổng diện tích khoảng 685ha, gồm 10 bến, chia làm 3 giai đoạn đầu tư đến 2036, tổng mức đầu tư khoảng 15.000 tỷ đồng. Riêng giai đoạn 1 (2018 - 2026) xây dựng 4 bến (5.900 tỷ đồng); giai đoạn 2 (2027 - 2031) 3 bến (5.876 tỷ); giai đoạn 3 (2032 - 2036) 3 bến (3.222 tỷ).

Lợi thế nổi bật của KBC Mỹ Thủy là cảng nước sâu, có khả năng tiếp nhận tàu trọng tải lớn, phù hợp xuất nhập khẩu hàng hóa khối lượng lớn, đặc biệt là các mặt hàng công nghiệp nặng, năng lượng, logistics. Khi hoàn thành, KBC Mỹ Thủy được kỳ vọng trở thành đầu mối logistics quan trọng, gắn với chuỗi các dự án động lực trong Khu kinh tế Đông

Nam Quảng Trị, góp phần giảm chi phí vận tải, nâng cao năng lực cạnh tranh cho DN, mở rộng không gian phát triển kinh tế biển.

Đến nay, nhiều thủ tục quan trọng của dự án đã được hoàn tất. CDT đã hoàn thành các thủ tục triển khai thi công giai đoạn 1; tổng kinh phí GPMB đã chi trả 148,34 tỷ đồng. Dự án đã được thuê đất và cấp sổ đỏ 133,46ha thuộc giai đoạn 1; hoàn thành việc chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế cho toàn bộ dự án; hoàn tất báo cáo đánh giá tác động môi trường; đã được cấp giấy xác nhận đăng ký thu hồi khoáng sản.

Trên công trường, các hạng mục trọng điểm của giai đoạn 1 đang được triển khai gồm đê chắn sóng phía Đông; bến tàu và kè sau cầu bến số 1, 2; nạo vét

luồng tàu, vùng quay tàu và khu nước trước bến phục vụ khai thác hai bến đầu tiên. Theo kế hoạch, hai bến này sẽ hoàn thành và đưa vào khai thác trong tháng 4/2026.

Tuy nhiên, công tác GPMB cho phần diện tích mở rộng và các giai đoạn tiếp theo của dự án đang gặp một số khó khăn. Hiện dự án đang thực hiện thủ tục GPMB với 43,44ha thuộc giai đoạn 1 mở rộng, cùng 145,09ha thuộc giai đoạn 2, 3.

Theo tiến độ, khu vực vùng quay tàu của giai đoạn 1 mở rộng diện tích khoảng 20ha phải hoàn thành GPMB trước 20/1/2026; diện tích còn lại 28,27ha cần hoàn thành trong tháng 1/2026. Với giai đoạn 2 và 3, các bãi chứa là hạng mục ưu tiên, trong đó bãi 2a (15ha) phải hoàn thành GPMB trong



●Sau hơn 30 năm triển khai, Việt Nam đã thực hiện gần 10.000 ca ghép tạng.
(Ảnh trong bài: H.Minh)

dụng được Việt Nam từ các mô hình thành công tại các nước như: Thái Lan, Hàn Quốc, Trung Quốc, Malaysia, Tây Ban Nha, Pháp... từ đó đưa ra những định hướng, những kế hoạch cụ thể cho lĩnh vực hiến tạng tại Việt Nam trong những năm tới.

Mặc dù Việt Nam đứng đầu khu vực Đông Nam Á về số lượng ca ghép tạng, tuy nhiên hơn 80% số ca ghép vẫn dựa vào nguồn tạng từ người hiến sống. Tạng hiến từ người chết não chỉ chiếm gần 20%, thấp hơn nhiều so với các quốc gia, như Thái Lan khoảng 60%, Trung Quốc 80%. Thực tế cho thấy, nhiều cơ sở ghép tạng có số ca thực hiện còn hạn chế không phải do năng lực chuyên môn, mà chủ yếu xuất phát từ tình trạng thiếu nguồn tạng hiến.

PGS.TS Hệ nhấn mạnh, kỹ thuật ghép tạng của Việt Nam đã đạt trình độ cao, nhưng để phát triển bền vững, cần xây dựng một hệ thống hiến tạng đủ mạnh, với sự tham gia của toàn xã hội và tất cả các BV. Khi nguồn hiến được bảo đảm, chuyên ngành ghép tạng sẽ cứu sống thêm nhiều người bệnh.

Hiện nay, cả nước có 31 cơ sở đủ điều kiện thực hiện ghép tạng, tập trung chủ yếu ở các BV tuyến Trung ương và một số BV lớn thuộc khối công lập. Con số này chưa đáp ứng được nhu cầu ngày càng tăng của người bệnh suy tạng giai đoạn cuối.

Theo PGS.TS Hệ, một số BV thường xuyên quá tải số lượng bệnh nhân chờ ghép tạng và số lượng này ngày càng tăng trong khi nguồn tạng hiến còn rất hạn chế. Thời gian chờ ghép không cố định, có thể kéo dài nhiều năm với bệnh nhân chờ ghép thận, còn người bệnh suy gan, suy tim, suy phổi giai đoạn cuối thường phải chờ trong tình trạng nguy kịch. Việc chờ đợi kéo dài khiến nhiều bệnh nhân suy kiệt, tăng nguy cơ biến chứng và tử vong, không ít trường hợp không kịp chờ đến khi có tạng phù hợp, bỏ lỡ cơ hội được ghép và cứu sống.

Thực trạng trên đặt ra yêu cầu cấp thiết về việc mở rộng mạng lưới BV tham gia hiến - ghép tạng, tăng cường phối hợp chặt chẽ giữa công tác điều phối, khung pháp lý, chuyên môn và đạo đức y học; đầu tư đồng bộ về nhân lực và cơ sở vật chất; nhằm đáp ứng nhu cầu lấy, ghép tạng của bệnh nhân. **BÙI CHÁNH YÊN**



●KBC Mỹ Thủy là dự án hạ tầng cảng biển quy mô lớn nhất Quảng Trị.

tháng 1/2026; bãi 2b ưu tiên hoàn thành 10ha trong tổng số 19,76ha; bãi 3a ưu tiên hoàn thành 7 - 10ha trong tổng số 17,52ha trước 30/6/2026.

Việc chậm trễ trong GPMB tại các khu vực này sẽ tạo áp lực lớn lên kế hoạch triển khai các giai đoạn tiếp theo. Nếu không sớm tháo gỡ, nguy cơ gián đoạn chuỗi đầu tư, ảnh hưởng tiến độ tổng thể của dự án là có thể xảy ra, nhất là trong bối cảnh các bến đầu tiên chuẩn bị đi vào khai thác.

Quyết tâm đưa dự án về đích đúng tiến độ

Trước thực tế trên, UBND tỉnh đã tổ chức nhiều cuộc làm việc để rà soát, tháo gỡ khó khăn. Tại buổi làm việc mới đây, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hoàng Nam nhấn mạnh: “Công tác GPMB là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng, mang tính quyết định đến tiến độ và hiệu quả đầu tư dự án; đồng

thời là nhiệm vụ phức tạp, nhạy cảm, liên quan trực tiếp đến sinh kế, quyền lợi chính đáng của người dân, đòi hỏi sự vào cuộc đồng bộ của cả hệ thống chính trị”.

Lãnh đạo tỉnh yêu cầu UBND xã Mỹ Thủy phối hợp chặt chẽ các cơ quan, đơn vị liên quan, tập trung đẩy nhanh tiến độ GPMB giai đoạn 1 mở rộng tổng diện tích 48,29ha; trong đó hoàn thành khoảng 20ha vững quay tàu trước 15/1/2026, phần còn lại hoàn thành trong tháng 1/2026. Giao UBND xã Diên Sanh chỉ đạo các đơn vị chuyên môn khẩn trương rà soát hồ sơ pháp lý, xác định nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm tạo lập tài sản trên đất để kịp thời áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, phối hợp xã Mỹ Thủy hoàn thành GPMB đúng tiến độ.

Với giai đoạn 2 và 3, CĐT được yêu cầu khẩn trương phối hợp thực

Hoàn thiện vận hành toàn diện các hệ thống quản lý tàu cá

Bộ NN&MT vừa chỉ đạo một số nội dung trọng tâm trước thời điểm Đoàn thanh tra của Ủy ban châu Âu (EC) sang Việt Nam vào tháng 4/2026 để xem xét gỡ “thẻ vàng” thủy sản, gồm khẩn trương hoàn thiện vận hành toàn diện các hệ thống quản lý tàu cá và hoạt động tàu cá khai thác thủy sản, siết chặt quản lý thiết bị giám sát hành trình (VMS) và tàu dịch vụ hậu cần; xử lý dứt điểm tàu “3 không”, tàu vi phạm vùng biển nước ngoài. ...

Bộ NN&MT yêu cầu Cục Thủy sản và Kiểm ngư thông báo chủ trương này tới 21 tỉnh, thành ven biển để các địa phương chủ động chuẩn bị hạ tầng, nhân lực, tập huấn cho ngư dân. Các địa phương phải hoàn tất công tác chuẩn bị trước Tết Nguyên đán để hệ thống vận hành trơn tru ngay giữa tháng 2/2026, bảo đảm có đầy đủ số liệu thực tế để làm việc với Đoàn thanh tra EC.

Một trong những vấn đề được quan tâm là tính khả thi của việc ghi nhật ký khai thác điện tử của hệ thống truy xuất nguồn gốc thủy sản (eCDT) trong điều kiện thực tế trên biển. Một số ngư dân và chủ tàu lo ngại việc mất sóng viễn thông khi đánh bắt xa bờ sẽ khiến họ không thể cập nhật dữ liệu, dẫn đến nguy cơ bị xử phạt oan. Giải quyết vấn đề này, lãnh đạo Bộ đã thống nhất phương án kỹ thuật với hệ thống eCDT và cơ sở dữ liệu quốc gia VNFishbase được thiết kế để hoạt động ổn định ở cả hai chế độ Online và Offline.

Khi tàu hoạt động ở vùng biển xa không có sóng, ngư dân vẫn thao tác ghi nhật ký trên ứng dụng bình thường. Dữ liệu sẽ được lưu tạm trên thiết bị và tự động đồng bộ về Trung tâm dữ liệu của Cục Thủy sản và Kiểm ngư ngay khi tàu bắt được tín hiệu vệ tinh hoặc quay về vùng có sóng. Giải pháp này giúp ngư dân yên tâm bám biển dài ngày, bảo đảm tuân thủ quy định mà không phụ thuộc hoàn toàn vào hạ tầng mạng. **GIA HẢI**



●Các đơn vị thi công đang đẩy nhanh tiến độ xây dựng các hạng mục. (Ảnh trong bài: T.Tuyến)

hiện đo đạc, quy chủ, thu hồi diện tích còn lại 55,99ha, hoàn thành trong tháng 3/2026 để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh chủ trì nghiên cứu hiện thực hóa cam kết của CĐT về tiến độ GPMB giai đoạn 2 và 3 bằng văn bản ký kết cụ thể giữa các bên liên quan, gắn trách nhiệm và nghĩa vụ rõ ràng.

Với quy mô, tính chất, vai trò chiến lược, KBC Mỹ Thủy là mắt xích quan trọng trong tổng thể phát triển kinh tế - xã hội của Quảng Trị. Việc hai bến đầu tiên dự kiến đi vào khai thác từ tháng 4/2026 cũng đặt ra yêu cầu cấp bách phải hoàn thiện mặt bằng cho các hạng mục còn lại; để toàn bộ dự án hoàn thành đúng tiến độ, phát huy tiềm năng, trở thành hạ tầng động lực, tạo “cú hích” mạnh mẽ cho phát triển kinh tế biển và công nghiệp của Quảng Trị.

TRẦN TUYẾN

Triệt phá cơ sở sản xuất hàng trăm tấn mì trộn chất cấm tại TP Hồ Chí Minh

Ngày 12/1, Phòng Cảnh sát kinh tế (PC03), Công an TP HCM cho biết đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với Vương Lương Toàn (SN 1981) để điều tra về tội Vi phạm quy định về an toàn thực phẩm.

Theo điều tra, Vương Lương Toàn là chủ hộ kinh doanh Châu Phát, đặt tại đường Lũy Bán Bích, phường Phú Thạnh, chuyên sản xuất và buôn bán mì sợi cung cấp cho các quán ăn, nhà hàng trên địa bàn TP HCM và khu vực lân cận.

Trước đó, vào giữa tháng 12/2025, lực lượng PC03 bất ngờ kiểm tra cơ sở này. Tại hiện trường, công an thu giữ 820kg mì sợi thành phẩm đã pha trộn hóa chất độc hại, cùng nhiều dụng cụ, nguyên liệu phục vụ việc sản xuất.

Qua đấu tranh, Vương Lương Toàn thừa nhận đã tổ chức sản xuất mì sợi pha trộn các loại hóa chất bị cấm trong thực phẩm. Cơ quan công an xác định, khoảng 3 năm gần đây, đối tượng đã đưa ra thị trường khoảng 800 tấn mì sợi không bảo đảm an toàn thực phẩm. Nếu tính trong suốt 10 năm hoạt động, lượng mì sợi chứa hóa chất độc hại được tiêu thụ ra thị trường là đặc biệt lớn.

Hiện Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an TP HCM đang tiếp tục mở rộng điều tra để xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

HOÀNG QUÂN

Tạm giữ 3 đối tượng làm giả con dấu, hồ sơ xin việc tại Ninh Bình

Ngày 12/1, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Ninh Bình cho biết đang tạm giữ hình sự 3 đối tượng để điều tra, làm rõ hành vi “Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức” gồm: Bàn Văn Mạnh (SN 1992, trú tại xã Đạm Rông 1, tỉnh Lâm Đồng), Dương Nguyên Lâm (SN 1998) và Đặng Thị Trang (SN 1999), cùng trú tại phường Kim Thanh, tỉnh Ninh Bình).

Theo kết quả điều tra ban đầu, Lâm và Trang làm nghề tuyển dụng lao động cho các công ty tại Khu công nghiệp Đồng Văn 3 và Đồng Văn 4, tỉnh Ninh Bình. Trong quá trình hoạt động, Lâm và Trang thuê Mạnh làm nhân viên tuyển dụng công nhân.

Nhằm giảm chi phí, rút ngắn thời gian tuyển dụng và nhanh chóng thu lợi nhuận, khoảng tháng 7/2025, Lâm đã lên mạng xã hội đặt mua nhiều loại con dấu giả. Khi có người lao động đăng ký tuyển dụng, Lâm và Trang yêu cầu họ tự điền thông tin, sau đó sử dụng các con dấu giả như con dấu của văn phòng công chứng, công chứng viên, con dấu sao y bản chính, bản sao, cùng các con dấu ngày, tháng để làm giả hồ sơ xin việc.

Đến khoảng tháng 10/2025, Bàn Văn Mạnh không tiếp tục làm thuê cho Lâm và Trang mà tự ý lên mạng xã hội đăng tải thông tin tuyển dụng lao động. Đồng thời, đối tượng này cũng đặt mua các loại con dấu giả để trực tiếp làm hồ sơ giả cho người lao động, qua đó thu lợi bất chính từ hoạt động tuyển dụng cho các công ty.

Quá trình điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Ninh Bình đã thu giữ nhiều tang vật liên quan đến hành vi phạm tội của các đối tượng, gồm các con dấu giả của một số cơ quan, tổ chức; nhiều loại giấy tờ, tài liệu giả; cùng máy móc, thiết bị và các vật chứng khác phục vụ việc làm giả hồ sơ.

Tại cơ quan công an, các đối tượng đã khai nhận toàn bộ hành vi vi phạm của mình. **X.L**

Công an TP Hà Nội tạm giữ hình sự đối tượng cướp giật tài sản

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Hà Nội đã tạm giữ hình sự đối tượng Trương Thế Kiên (SN 1998; trú tại xã Hà Long, tỉnh Thanh Hóa) để điều tra về hành vi “Cướp giật tài sản”.

Theo đó, ngày 7/1/2026, Tổ công tác của Đội Cảnh sát giao thông đường bộ số 7, Phòng Cảnh sát giao thông Công an TP làm nhiệm vụ tại khu vực ngã tư Khuất Duy Tiến - Nguyễn Trãi, thì nghe thấy tiếng hô “cướp” và thấy người dân đang đuổi theo một nam thanh niên. Ngay lập tức, các cán bộ trong tổ công tác đã phối hợp cùng người dân nhanh chóng tiếp cận, khống chế nam thanh niên, thu giữ tang vật là chiếc iPhone 12 Pro Max. Danh tính đối tượng được xác định là Trương Thế Kiên.

Đấu tranh khai thác, đối tượng khai nhận ngày 3/1/2026 đã đến cửa hàng điện thoại trên phố Hạ Đình, phường Khương Đình, Hà Nội bán chiếc điện thoại trên với giá 8 triệu đồng. Chiều ngày 7/1/2026, Kiên đến cửa hàng để đặt vấn đề chuộc lại điện thoại. Khi chủ cửa hàng đưa máy điện thoại để kiểm tra thì đối tượng cầm điện thoại bỏ chạy. Tổ công tác đã bàn giao đối tượng cùng tang vật cho Công an phường Khương Đình để xác minh, xử lý.

Căn cứ vào tài liệu thu thập, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Hà Nội đã tạm giữ hình sự Trương Thế Kiên về hành vi cướp giật tài sản. **DUƠNG THẮNG**

Năm 2026 đánh dấu việc Nghị quyết 72-NQ/TW của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân và Luật Phòng bệnh chính thức đi vào cuộc sống. Ngành Y tế tại các địa phương từng bước triển khai khám sức khỏe định kỳ/khám sàng lọc miễn phí ít nhất 1 lần/năm, cùng đầu tư, chuẩn hóa các dịch vụ y tế chất lượng cao tại các tuyến, bảo đảm mọi người dân được tiếp cận dịch vụ y tế một cách bình đẳng, công bằng.

Chuyển từ “tập trung khám bệnh” sang “chủ động phòng bệnh”

Tại Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV đã biểu quyết thông qua Luật Phòng bệnh số 114/2025/QH15, có hiệu lực từ ngày 01/07/2026. Việc ban hành Luật có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc hoàn thiện thể chế, kiến tạo khuôn khổ pháp lý cho công tác phòng bệnh trong giai đoạn mới. Một trong những điểm nhấn nổi bật của Luật Phòng bệnh là sự thay đổi căn bản về tư duy, chuyển từ “tập trung khám bệnh” sang “chủ động phòng bệnh”.

Không chỉ vậy, Luật Phòng bệnh mở ra quyền lợi mới cho người dân thông qua các chính sách bảo đảm công bằng trong tiếp cận vaccine, sinh phẩm y tế, dinh dưỡng trong 1.000 ngày đầu đời. Đáng chú ý, Luật bổ sung quy định khám sức khỏe định kỳ hoặc khám sàng lọc miễn phí ít nhất 1 lần/năm theo nhóm đối tượng và lộ trình ưu tiên, nhằm hiện thực hóa định hướng chiến lược của Nghị quyết 72-NQ/TW với mục tiêu: “Từ năm 2026, người dân được khám sức khỏe định kỳ hoặc khám sàng lọc miễn phí ít nhất mỗi năm một lần”.

Theo kế hoạch triển khai Nghị quyết 72-NQ/TW và các quy định tại Luật Phòng bệnh, Bộ Y tế đang xây dựng phương án tổ chức khám sức khỏe định kỳ và khám sàng lọc miễn phí cho người dân, với nguồn kinh phí chủ yếu từ Quỹ Bảo hiểm y tế, đồng thời kết hợp ngân sách nhà nước và các nguồn hợp pháp khác. Trong khi đó, ở tuyến cơ sở, nhiều trạm y tế xã, phường và cơ sở khám, chữa bệnh tại các địa phương trên cả nước

Hướng đi mới trong chăm sóc sức khỏe người dân



● Người cao tuổi tham gia mô hình chăm sóc sức khỏe ban đầu 3S tại Trạm Y tế phường Phú Thượng, Hà Nội.
(Nguồn: Trạm Y tế phường Phú Thượng)

chủ động đầu tư cải tạo, nâng cấp cơ sở hạ tầng, bổ sung trang thiết bị, kiện toàn nhân lực, từng bước triển khai nhiệm vụ mới.

Đơn cử, Trạm Y tế phường Phú Thượng (Hà Nội) vừa phối hợp với Bệnh viện Đa khoa Xanh Pôn vận hành thử nghiệm mô hình chăm sóc sức khỏe ban đầu 3S (Saint Paul Support System of Primary Health), qua đó tổ chức khám, tư vấn sức khỏe miễn phí cho hơn 60 người cao tuổi trên địa bàn. Kết quả bước đầu cho thấy mô hình 3S phát huy hiệu quả rõ rệt trong việc tầm soát, phát hiện sớm các bệnh lý mạn tính thường gặp ở người già như tăng huyết áp, đái tháo đường và các bệnh lý tim mạch, hô hấp.

Đề tuyển cơ sở phát huy tiềm năng, thế mạnh

Được xem là một “siêu đô thị”, TP HCM hiện đang gánh vác nhiệm vụ chăm sóc sức khỏe cho hàng chục triệu người dân và xu hướng tiếp tục tăng cao trong tương lai. Trước áp lực lớn đặt ra cho hệ thống y tế, Sở Y tế TP HCM xác định hướng phát triển và vận hành hệ thống y tế theo mô hình đa tầng, mỗi tầng được phân định rõ chức năng, nhiệm vụ và giới hạn kỹ thuật, gồm: tầng khám, chữa bệnh ban đầu; tầng kỹ thuật cơ bản và tầng điều trị chuyên sâu.

Theo đó, tầng khám, chữa bệnh ban đầu với 168 trạm y tế xã, phường, đặc khu, được xác định là tuyến “gác công”, có trách nhiệm thực hiện tốt công tác sàng lọc, theo dõi và quản lý sức khỏe ban đầu cho người dân.

Tầng kỹ thuật cơ bản, bao gồm 19 bệnh viện đa khoa quận, huyện trước đây và 13 trung tâm y tế khu vực có giường bệnh phải bảo đảm đủ năng lực chuyên môn để đáp ứng phần lớn nhu cầu khám, chữa bệnh ở mức cơ bản của người dân. Ở tầng điều trị chuyên sâu, các bệnh viện tuyến cuối cần được đầu tư nguồn lực, hạ tầng và trang thiết bị hiện đại, đồng thời giảm tải các ca bệnh thông thường, tránh quá tải không cần thiết để tập trung vào điều trị kỹ thuật cao, chuyên sâu.

Trong mô hình đa tầng, tuyến cơ sở được xác định giữ vai trò then chốt. Theo Sở Y tế TP HCM, nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới là “lật ngược hình tam giác” của hệ thống y tế, đưa tuyến ban đầu trở thành nền tảng quan trọng nhất. Theo định hướng này, tuyến cơ sở sẽ là điểm tiếp cận đầu tiên của người dân, tập trung vào phòng bệnh, nâng cao sức khỏe, tổ chức khám sức khỏe định kỳ, sàng lọc phát hiện sớm và quản lý hiệu quả các bệnh lý mạn tính.

Bên cạnh đa tầng, Sở Y tế TP HCM còn phát triển hệ thống y tế theo định hướng đa cực - đa trung tâm. Định hướng đa cực được triển khai thông qua việc xây dựng các bệnh viện cửa ngõ, những “điểm chặn” chiến lược của toàn hệ thống y tế, có vai trò đón bệnh nhân từ sớm, xử trí ban đầu và phân luồng hợp lý. Định hướng đa trung tâm tập trung hình thành các trung tâm y tế chuyên sâu theo từng lĩnh vực, đủ năng lực tiếp nhận và điều trị các bệnh lý phức tạp nhất, đồng thời tăng cường phối hợp liên viện, liên chuyên khoa. **LINH CHI**

TIN TỨC

Liên hoan tài năng nhạc cụ học sinh phổ thông

Từ ngày 12 - 14/1, Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Hà Nội tổ chức Liên hoan tài năng nhạc cụ học sinh phổ thông TP Hà Nội lần thứ I. Lễ tổng kết, trao thưởng Liên hoan diễn ra ngày 16/1.

Liên hoan gồm 161 tiết mục đến từ các em học sinh cấp tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và giáo dục thường xuyên, đại diện cho hàng nghìn học sinh yêu âm nhạc ở thành phố. Trước đó, các vòng liên hoan cấp trường, cấp phường, xã, cụm trường trung học phổ thông và Khối Giáo dục nghề nghiệp - Giáo dục thường xuyên đã được tổ chức và lựa chọn ra các tiết mục xuất sắc.

Theo Phó Giám đốc phụ trách Sở GD&ĐT Hà Nội Phạm Quốc Toàn, Liên hoan tài năng nhạc cụ học sinh phổ thông chính là minh chứng sinh động cho sự quan tâm, đầu tư của ngành GD&ĐT Hà Nội đối với công tác giáo dục văn - thể - mỹ nói chung và bộ môn âm nhạc nói riêng, nhằm bồi dưỡng nhân cách, tâm hồn, năng khiếu và đời sống tinh thần cho học sinh, phát triển toàn diện học sinh theo tinh thần của Nghị quyết 71-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển GD&ĐT. **M.D**

Sắp diễn ra Hội chợ Quốc gia Mùa Xuân 2026

Cục Xúc tiến thương mại (Bộ Công Thương) đang khẩn trương triển khai các công tác chuẩn bị cho Hội chợ Quốc gia Mùa Xuân 2026, dự kiến diễn ra từ ngày 2 - 8/2/2026 tại Trung tâm Triển lãm Việt Nam (VEC), Đông Anh, Hà Nội.

Theo kế hoạch, khu vực trưng bày sẽ sử dụng hệ thống nhà giàn ngoài trời, tạo không gian mở, thông thoáng, thuận tiện cho doanh nghiệp giới thiệu sản phẩm và người dân tham quan, mua sắm.

Hiện tại, Cục Xúc tiến thương mại đang tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia từ các doanh nghiệp và tổ chức. Đáng chú ý, Cục Xúc tiến thương mại cũng đã phát đi cảnh báo tới các cơ quan, doanh nghiệp về việc một số đối tượng có thể lợi dụng danh nghĩa của Hội chợ để kêu gọi đóng tiền tham gia gian hàng. Bộ Công Thương khẳng định chưa có chủ trương thu bất kỳ khoản chi phí nào, ngoại trừ khoản đặt cọc 3 triệu đồng/gian hàng được nộp vào tài khoản của Trung tâm Hỗ trợ xúc tiến thương mại và đầu tư (trực thuộc Cục Xúc tiến thương mại) để bảo đảm cam kết tham gia.

Hội chợ Hoa Xuân 2026 được kỳ vọng sẽ thúc đẩy tiêu dùng nội địa mà còn góp phần tạo dựng một không gian văn hóa - thương mại chất lượng cao, phục vụ người dân Thủ đô.

DIỆU THẢO

Hoàn thiện pháp luật quản lý hoạt động buôn bán các loài ngoại lai

Theo ghi nhận của Trung tâm Giáo dục Thiên nhiên (ENV), chỉ trong 2 ngày 10/12 và 12/12/2025, Cục Cảnh sát Phòng, chống tội phạm về Môi trường - Bộ Công an phối hợp với Cục Lâm nghiệp - Kiểm lâm Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan chức năng có liên quan đã liên tiếp phát hiện 4 hộ dân nuôi nhốt trái phép tổng cộng 1.354 cá thể rồng đất Nam Mỹ trên địa bàn TP HCM.

Rồng đất Nam Mỹ (Iguana iguana) là loài không có phân bố tự nhiên tại Việt Nam được liệt kê trong Phụ lục II Công ước về buôn bán quốc tế động, thực vật hoang dã nguy cấp (CITES). Tại thời điểm kiểm tra, cả 4 chủ nuôi đều không được cấp mã số và không cung cấp được giấy tờ chứng minh nguồn gốc hợp pháp của các cá thể rồng đất Nam Mỹ đang nuôi nhốt. Các cơ quan chức năng có liên quan hiện đang hoàn thiện hồ sơ để xem xét xử lý các đối tượng có liên quan theo quy định pháp luật.

Từ năm 2020 đến 8/2025, ENV đã ghi nhận 1.416 vụ việc với 4.465 vi phạm cụ thể liên quan đến hoạt động quảng cáo, buôn bán hơn 129.000 cá thể động vật hoang dã ngoại lai. Trong đó, những loài bò sát như



● Cơ quan chức năng kiểm tra một cơ sở nuôi ĐVHD ngoại lai tại An Giang.
(Nguồn: Cục Lâm nghiệp và Kiểm lâm)

rồng đất Nam Mỹ là nhóm loài bị phát hiện buôn bán nhiều nhất, chiếm khoảng 75% tổng số động vật ngoại lai bị rao bán.

Trao đổi với phóng viên, bà Bùi Thị Hà, Phó Giám đốc ENV cho biết, là loài thuộc Phụ lục II CITES nhưng tại một số quốc gia trên thế giới, rồng đất Nam Mỹ cũng bị đánh giá là loài ngoại lai xâm hại cần phải kiểm soát chặt chẽ do tính chất xâm hại nghiêm trọng của chúng đối với cân bằng sinh thái bản địa. Việc liên tiếp phát hiện các vụ nuôi nhốt trái phép rồng đất Nam Mỹ quy mô lớn tại TP HCM đã thể hiện nỗ lực thực thi pháp luật của các cơ quan chức năng nhưng cũng

đồng thời cho thấy hoạt động buôn bán trái phép các loài ngoại lai vẫn diễn biến phức tạp và tiềm ẩn nhiều rủi ro với công tác bảo tồn đa dạng sinh học. Điều này cũng đặt ra yêu cầu cấp thiết cần phải tiếp tục tăng cường quản lý, kiểm soát hoạt động buôn bán loài ngoại lai tại Việt Nam.

“Đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường xem xét triển khai các biện pháp cấp bách để quản lý chặt chẽ hoạt động nuôi nhốt, buôn bán loài ngoại lai như: Tạm dừng cấp phép nuôi thương mại với các loài ngoại lai thuộc Phụ lục I CITES cho đến khi có đánh giá toàn diện về tác động của hoạt động này đối với công tác bảo tồn các loài cực kỳ nguy cấp trên toàn cầu; Tiếp tục hoàn thiện các quy định pháp luật quản lý hoạt động buôn bán và nuôi nhốt các loài ngoại lai; Ban hành văn bản chỉ đạo cụ thể tới các chính quyền địa phương nhằm tăng cường quản lý, kiểm soát hoạt động buôn bán loài ngoại lai và ngăn chặn tình trạng vô tình hoặc cố ý thả các loài này vào môi trường tự nhiên; Tiếp tục triển khai sâu rộng các chiến dịch thực thi pháp luật trên cả nước nhằm giảm thiểu tình trạng nuôi, buôn bán trái phép loài ngoại lai”, bà Hà nhấn mạnh. **H.MINH**

Từ 1/3, quỹ từ thiện phải công khai thu, chi, kết quả sử dụng tài sản hàng năm

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 03/2026/NĐ-CP về tổ chức, hoạt động của quỹ xã hội, quỹ từ thiện (quỹ).

Theo đó, Nghị định 03/2026/NĐ-CP nêu rõ nguyên tắc tổ chức và hoạt động của quỹ. Cụ thể, quỹ thành lập và hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận. Tự nguyện, tự chủ, tự trang trải và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật bằng tài sản của mình. Tổ chức, hoạt động theo quy định của pháp luật và điều lệ được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận. Công khai, minh bạch về tổ chức, hoạt động và thu, chi tài chính, tài sản của quỹ. Không phân chia tài sản.

Nghị định 03/2026/NĐ-CP cũng quy định, quỹ có tư cách pháp nhân, con dấu và tài khoản riêng theo quy định của pháp luật.

Ngoài ra, Nghị định 03/2026/NĐ-CP cũng nêu rõ về quyền hạn và nghĩa vụ của quỹ. Theo đó, quỹ có quyền tổ chức, hoạt động theo pháp luật và điều lệ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền công nhận.

Vận động quyên góp, tài trợ cho quỹ; tiếp nhận tài sản do các cá nhân, tổ chức trong nước và ngoài nước tài trợ, hiến, tặng cho hoặc bằng các hình thức khác theo đúng tôn chỉ, mục đích của quỹ và quy định của pháp luật. Tổ chức các hoạt động theo quy định của pháp luật để bảo tồn và tăng trưởng tài sản quỹ.



● Phải công khai, minh bạch về tổ chức, hoạt động và thu, chi tài chính, tài sản của quỹ từ thiện. (Nguồn: chinhpphu.vn)

Thành lập, quản lý các tổ chức có tư cách pháp nhân trực thuộc quỹ theo quy định pháp luật và điều lệ quỹ để thực hiện các nhiệm vụ, phù hợp với tôn chỉ, mục đích, lĩnh vực hoạt động của quỹ.

Được quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật.

Phối hợp với các địa phương, tổ chức, cá nhân để xây dựng và thực hiện các đề án, dự án, chương trình, kế hoạch tài trợ theo quy định của pháp luật và điều lệ quỹ.

Bên cạnh đó, Nghị định 03/2026/NĐ-CP quy định quỹ có các nghĩa vụ sau: Quỹ hoạt động trong lĩnh vực nào thì phải chịu sự quản lý của cơ quan nhà nước về ngành, lĩnh vực đó. Quỹ thực hiện việc tài trợ, hỗ trợ trong phạm vi hoạt động theo điều lệ, trừ trường hợp quỹ tham gia tài trợ, hỗ trợ

nhân dân khắc phục khó khăn do thiên tai, dịch bệnh, hỏa hoạn, sự cố nghiêm trọng, khẩn cấp theo quy định pháp luật.

Thực hiện tài trợ đúng theo yêu cầu của cá nhân, tổ chức đã ủy quyền phù hợp với tôn chỉ, mục đích của quỹ.

Quỹ được thành lập từ các nguồn tài sản hiến, tặng cho hoặc theo di chúc mà không tổ chức quyên góp và nhận tài trợ thì hàng năm phải dành tối thiểu 5% tổng số tài sản để tài trợ cho các chương trình, dự án phù hợp với tôn chỉ, mục đích hoạt động của quỹ.

Chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan nhà nước; giám sát của các tổ chức, cá nhân tài trợ và cộng đồng theo quy định của pháp luật. Có trách nhiệm giải quyết khiếu nại, tố cáo trong nội bộ quỹ theo quy định của pháp

luật và điều lệ, báo cáo kết quả giải quyết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền...

Đáng chú ý, hàng năm, quỹ có trách nhiệm công khai các khoản đóng góp, tài sản đã tiếp nhận và kết quả sử dụng trên phương tiện thông tin đại chúng trước ngày 31/3.

Khi thay đổi trụ sở chính hoặc Giám đốc, quỹ phải báo cáo bằng văn bản với cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép thành lập quỹ.

Hàng năm, quỹ phải báo cáo tình hình tổ chức, hoạt động và tài sản, tài chính theo Mẫu số 18 Phụ lục I kèm theo Nghị định 03/2026/NĐ-CP; báo cáo kiểm toán (nếu có) về quản lý, sử dụng tài sản, tài chính trước ngày 31/3 với cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại Điều 20 Nghị định 03/2026/NĐ-CP tương ứng với phạm vi hoạt động của quỹ; cơ quan quản lý ngành, lĩnh vực hoạt động chính của quỹ; Bộ Tài chính, UBND cấp tỉnh nơi quỹ đặt trụ sở chính (đối với quỹ hoạt động trong phạm vi toàn quốc hoặc liên tỉnh), cơ quan quản lý nhà nước về tài chính ở địa phương (đối với quỹ hoạt động trong phạm vi tỉnh, xã).

Công bố về việc thành lập quỹ theo quy định tại Điều 24 Nghị định 03/2026/NĐ-CP.

Thực hiện các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền liên quan đến tổ chức, hoạt động của quỹ và các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và điều lệ quỹ.

Quỹ chịu trách nhiệm toàn diện về thành lập, tổ chức, hoạt động, quản lý các tổ chức có tư cách pháp nhân trực thuộc quỹ theo quy định pháp luật và điều lệ; báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định tại Điều 20 Nghị định 03/2026/NĐ-CP về việc thành lập và tổ chức, hoạt động của tổ chức có tư cách pháp nhân trực thuộc quỹ...

Nghị định 03/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 1/3/2026. **HỒNG THƯƠNG**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Hành vi nào được xem là bạo lực gia đình áp dụng đối với người chung sống như vợ chồng?

● **Bạn Minh Tú (Bắc Ninh) hỏi:** Người chung sống như vợ chồng có những hành vi nào được xem là hành vi bạo lực gia đình theo quy định của pháp luật?

Luật sư Hoàng Thị Hương Giang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Căn cứ theo quy định tại khoản 7 Điều 3 Luật Hôn nhân và Gia đình 2014 thì chung sống như vợ chồng là việc nam, nữ tổ chức cuộc sống chung và coi nhau là vợ chồng.

Tại Điều 3 Nghị định 76/2023/NĐ-CP quy định hành vi bạo lực gia đình áp dụng đối với người chung sống như vợ chồng gồm: Hành hạ, ngược đãi, đánh đập, đe dọa hoặc hành vi cố ý khác xâm hại đến sức khỏe, tính mạng; Lãng mạ, chì chiết hoặc hành vi cố ý khác xúc phạm danh dự, nhân phẩm;

Cưỡng ép chứng kiến bạo lực đối với người, con vật nhằm gây áp lực thường xuyên về tâm lý; Cưỡng ép trình diễn hành vi khiêu dâm; cưỡng ép nghe âm thanh, xem hình ảnh, đọc nội dung khiêu dâm, kích thích bạo lực;

Cưỡng ép mang thai, phá thai, lựa chọn giới tính thai nhi; Cưỡng ép thực hiện hành vi quan hệ tình dục trái ý muốn; Cờ lập, giam cầm; Cưỡng ép ra khỏi chỗ ở hợp



● Luật sư Hoàng Thị Hương Giang.

pháp trái pháp luật; Kỳ thị, phân biệt đối xử về hình thể, giới, giới tính, năng lực;

Tiết lộ hoặc phát tán thông tin về đời sống riêng tư, bí mật cá nhân và bí mật gia đình nhằm xúc phạm danh dự, nhân phẩm; Ngăn cản gặp gỡ người thân, có quan hệ xã hội hợp pháp, lành mạnh hoặc hành vi khác nhằm cô lập, gây áp lực thường xuyên về tâm lý;

Ngăn cản việc thực hiện quyền, nghĩa vụ trong quan hệ gia đình giữa ông, bà và cháu; giữa cha, mẹ và con; giữa anh, chị, em với nhau; Bỏ mặc, không quan tâm; Cưỡng ép, cản trở kết hôn; Cưỡng ép học tập, lao động quá sức, đóng góp tài chính quá khả năng của họ; Kiểm soát tài sản, thu nhập nhằm tạo ra tình trạng lệ thuộc về mặt vật chất, tinh thần.

T.THƯƠNG - B.HÀNG

Tài xế được lái xe liên tục quá 4 giờ trong trường hợp nào?

● **Bạn Nguyễn Hoàng Nhật (Hải Phòng) hỏi:** Tôi đang làm tài xế tại một công ty vận tải. Trong trường hợp nào tài xế được lái xe liên tục quá 4 giờ?

Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Tại Điều 64 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ 2024 (được sửa đổi bởi khoản 15 Điều 7 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 10 Luật liên quan đến an ninh, trật tự) quy định về thời gian làm việc của người lái xe ô tô kinh doanh vận tải và vận tải nội bộ như sau:

Thời gian lái xe liên tục của người lái xe không quá 4 giờ, trừ trường hợp bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Thời gian làm việc của người lái xe trong một ngày, một tuần thực hiện theo quy định của Bộ luật Lao động.

Tại khoản 1 Điều 156 Bộ luật Dân sự 2015 có quy định về sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan như sau:

Sự kiện bất khả kháng là sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép.

Trở ngại khách quan là những trở ngại do hoàn cảnh khách quan tác động làm cho người có quyền, nghĩa vụ dân sự không thể biết về việc quyền, lợi ích hợp pháp của



● Ảnh minh họa.

minh bị xâm phạm hoặc không thể thực hiện được quyền, nghĩa vụ dân sự của mình.

Cụ thể, căn cứ điểm b khoản 5 Điều 21 Nghị định 168/2024/NĐ-CP quy định phạt tiền từ 3 - 5 triệu đồng đối với hành vi điều khiển xe ô tô kinh doanh vận tải quá thời gian quy định tại khoản 1 Điều 64 của Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ; không thực hiện đúng quy định về thời gian nghỉ giữa hai lần lái xe liên tục của người lái xe. Hình phạt bổ sung: Trừ 2 điểm giấy phép lái xe.

Ngoài ra, theo khoản 9, khoản 21 Điều 32 Nghị định 168/2024/NĐ-CP quy định trường hợp chủ xe để cho tài xế của mình lái xe ô tô liên tục quá 4 tiếng cũng sẽ bị phạt tiền từ 4 - 6 triệu đồng đối với cá nhân là chủ xe; từ 8 - 12 triệu đồng đối với tổ chức là chủ xe. Hình phạt bổ sung: cá nhân, tổ chức thực hiện hành vi vi phạm nêu trên còn bị trừ 2 điểm giấy phép lái xe.

T.THƯƠNG - Q.ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Tỉnh ủy Quảng Ninh; địa chỉ: Số 73 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 10 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản công thành lý là 01 xe ô tô con, nhãn hiệu LEXUS, Màu sơn: Đen, biển số đăng ký: 80A-016.89, Năm sản xuất: 2007, đã qua sử dụng. Tài sản bán theo nguyên trạng hiện tại.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại số 73 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 420.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 84.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07h30' ngày 14/01/2026 đến 16h30' ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:
 - Ngày 14/01/2026: Tại Văn phòng Tỉnh ủy Quảng Ninh; địa chỉ: Số 73 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
 - Từ ngày 14/01/2026 đến ngày 23/01/2026: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Thanh Hà Tu - Vinacomin; địa chỉ: Tổ 6, khu phố Hà Tu 3, phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Ngày 28/01/2026, bắt đầu từ 08 giờ 30 phút tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản thành lý là Lô gỗ keo sau tận thu tại bãi thải Nam Lộ phong và bãi thải Chính Bắc. Khối lượng dự kiến: 1.200 tấn. Tài sản bán cả lô theo nguyên trạng hiện tại.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đang được bảo quản tại các kho bãi trên khu vực bãi thải Nam Lộ phong và bãi thải Chính Bắc (thuộc khai trường Công ty CP Thanh Hà Tu - Vinacomin, thuộc địa bàn phường Hà Tu, Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh). Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản: Đơn giá khởi điểm/tấn: 900.000 đồng/tấn. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 1.080.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước: 216.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07h30' ngày 14/01/2026 đến 16h30' ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:
 - Ngày 14/01/2026: Tại Công ty Cổ phần Thanh Hà Tu - Vinacomin; địa chỉ: Tổ 6, khu phố Hà Tu 3, phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh.
 - Từ ngày 14/01/2026 đến ngày 23/01/2026: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. QSD thửa đất số 682 (cũ: 386), tờ bản đồ số 17, diện tích 864,1m2, đất (HNK) tại phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: B5:374988 do UBND thành phố Bà Rịa cấp ngày 18/11/2014 (hiện trạng sử dụng đất thực tế (bản đồ địa chính 2019) có diện tích đất là 866,9m2)). Tài sản gắn liền với đất, gồm: 108m tường rào xây gạch taplo, cao 2,8m và 01 trụ cổng (500 x 500), cao 3m. GKD: 4.369.914.684 đồng

2. QSD thửa đất số 681, tờ bản đồ số 17 có diện tích 500,6m2 đất (HNK), tại phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh, theo giấy CN Quyền sử dụng đất số DA: 035957 do Sở Tài Nguyên & Môi Trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/01/2021. Tài sản gắn liền với đất, gồm: 57m tường rào xây gạch taplo, cao 2,8m; 02 trụ cổng (500 x 500), cao 3m và 01 nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 4,5m2 ; GKD 2.802.556.665 đồng

Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (KV 12)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. 412/21/Trương Công Định, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Thời gian xem tài sản từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính).Đăng ký xem tài sản tại Công ty

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Tài sản 1: Lúc 09 giờ ngày 11/02/2026. Tài sản 2: Lúc 14 giờ ngày 11/02/2026 tại Chi nhánh Công ty, số 01 lô R, Lương Thế Vinh, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 01 lô R, Lương Thế Vinh, P. Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số: 73/2024/DS-ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định số: 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số : 618/QĐ-CCTHAD5 ngày 02 tháng 01 năm 2025 và 80/QĐ-CCTHAD5 ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã tiến hành kê biên tài sản của ông Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý. Tài sản gắn liền là quyền sử dụng đất Thửa đất số 388 tờ bản đồ số 19, tọa lạc ở Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh), do ông Bùi Tuấn Hiệp đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Trong quá trình cưỡng chế, kê biên do ông Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý là người phải thi hành án vắng mặt đã thông báo hợp lệ.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý, Ngân hàng TMCP Đồng Nam A – Chi nhánh Long An, trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được niêm yết hợp lệ, đăng báo pháp luật Việt Nam đến trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tây Ninh ; địa chỉ: số 51/6, Đỗ Tungơng Phong, ấp 3, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh để thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định tại điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 đã được sửa đổi bổ sung 2014.

Nếu hết thời hạn trên, các đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá thì Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện luật định.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến bên phải thi hành án là Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý, bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đồng Nam A – Chi nhánh Long An biết để thực hiện theo quy định của pháp luật.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 50E – 066.35(V) nhãn hiệu: SUZUKI

2. Giá khởi điểm: 302.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông còn nghĩa vụ này; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

3. Tiền đặt trước: 60.400.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/01/2026 đến 17h00' ngày 15/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, phường Đồng Hà, Quảng Trị.

2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – THADS tỉnh Quảng Trị.
Địa chỉ: 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1882, tờ bản đồ số 17 với diện tích 256m2; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích và thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà chuyển nhượng được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH.020157, số vào sổ cấp GCN: CS 00009 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/01/2017 mang tên Bà Phạm Thị Nu. Ngày 25/04/2012 được chính lý chuyển nhượng QSDĐ cho ông Trần Hải Khánh theo hồ sơ số 000.966.CN.458. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Trại Thượng, xã Hiên Thành, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là Thôn Tân Trại Thượng, xã Cúa Tung, tỉnh Quảng Trị).

5. Giá khởi điểm: 1.049.600.000 đồng.Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

-Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước; Mua hồ sơ, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản cho người trúng giá thành

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số:24/2021/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Tòa án thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số:18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 09 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định của chủ bộ số:3609/2021/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định thi hành án số: 988/QĐ-CCTHA-DS ngày 23 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 24/QĐCCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết chứng thủ thẩm định giá số 24785/CT-TĐG ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số:685/THADSĐKV3 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;Căn cứ biên bản đấu giá thành ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bình Phong;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 94/2025/HĐMB ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Hưng;

Căn cứ Quyết định giao tài sản số:38/QĐ.THADSĐKV3 ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thủ tục giao tài sản cho người trúng đấu giá thành là Bà Vũ Thị Giáng Hương, sinh năm: 1977, CCCD số 03017701505 do Cục trưởng Cục quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/11/2023;

Địa chỉ: Số 63CT Tam Đảo, khu phố 1, phường Hòa Hưng, thành phố Hồ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, phường Đồng Hà, Quảng Trị.

2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - THADS tỉnh Quảng Trị.
Địa chỉ: 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Cuộc 1: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/01/2026

- Cuộc 2: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 30/01/2026

- Cuộc 3: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 30/01/2026

- Cuộc 4: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 30/01/2026

Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá

a) Cuộc 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 516, tờ bản đồ số 21 với diện tích 196,5m2, trong đó 90,0m2 đất ở tại nông thôn và 106,5m2 đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366917, số vào sổ cấp GCN: CS 01064 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn, với giá khởi điểm: 195.995.175 đồng;Tiền đặt trước: 39.000.000 đồng; Bước giá: 5.000.000 đồng; Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

b) Cuộc 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 21 với diện tích 273,5m2, trong đó 90,0m2 đất ở tại nông thôn và 183,5m2 đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366916, số vào sổ cấp GCN: CS 01063 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn, với giá khởi điểm: 268.140.325 đồng;Tiền đặt trước: 53.000.000 đồng; Bước giá: 5.000.000 đồng; Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

c) Cuộc 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 518, tờ bản đồ số 21 với diện tích 227,4m2, trong đó 84,0m2 đất ở tại nông thôn và 143,4m2 đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366917, số vào sổ cấp GCN: CS 01064 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn, với giá khởi điểm: 224.154.630 đồng;Tiền đặt trước: 44.000.000 đồng; Bước giá: 5.000.000 đồng; Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

d) Cuộc 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 519, tờ bản đồ số 21 với diện tích 207,0m2, trong đó 84,0m2 đất ở tại nông thôn và 123,0m2 đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366918, số vào sổ cấp GCN: CS 01065 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn, với giá khởi điểm: 205.040.850 đồng;Tiền đặt trước: 41.000.000 đồng; Bước giá: 5.000.000 đồng;Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước; Mua hồ sơ, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 300m2 thuộc thửa đất số 674 (1 phần thửa) (thửa đất cũ số 981), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 22) và Quyền sử dụng đất diện tích 1000m2 thuộc thửa đất số 674 (1 phần thửa) (thửa đất cũ số 864), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 22) cùng tọa lạc tại địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 4.677.900.000 đồng Tiền đặt trước: 935.580.000 đồng

Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 226A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 26/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 13/01/2026 đến ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc) tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP.HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 09/02/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 12/02/2026 tại số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 50E – 109.26(V) nhãn hiệu: NISSAN

2. Giá khởi điểm: 276.000.000 đồng.

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông còn nghĩa vụ này; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

3. Tiền đặt trước: 55.200.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/01/2026 đến 17h00' ngày 15/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugia.vn>.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
Địa chỉ trụ sở: Tỗ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ mua hồ sơ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội.

Địa chỉ: Lô 3 - Thửa 8, Khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11, diện tích: 108,4m2; địa chỉ số 97, phố Lý Tự Trọng, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA.864/87, số vào sổ cấp GCN/00075 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 31/5/2010, mang tên ông Nguyễn Quốc Dân và bà Trần Thị Thanh Hương.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản đấu giá).

năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Hà Đông).

Giá khởi điểm: 19.043.405.757 đồng (Mười chín tỷ, không trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm linh năm nghìn, bảy trăm năm mươi bảy đồng).

Tiền đặt trước: 3.300.000.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm triệu đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11; địa chỉ số 97, phố Lý Tự Trọng, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Phía Tây giáp thửa đất số 628 và thửa đất số 604, tờ bản đồ số 17 thị trấn Di Linh (Nay là xã Di Linh).

Phía Nam giáp đường bê tông.

Phía Bắc giáp thửa đất số 551, tờ bản đồ số 17 thị trấn Di Linh (Nay là xã Di Linh).

2. Giá khởi điểm tài sản: 1.180.060.148 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười triệu, không trăm sáu mươi nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng / 1 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. (Địa chỉ 1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). (Địa chỉ 2: Lô 50 dự CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thị Kháng, phường 2 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Quy hoạch: quy hoạch đất ODT.

Tài sản gắn liền trên đất: đất trống, không canh tác sử dụng.

2. Giá khởi điểm tài sản

Tài sản 01: 726.681.009 đồng (Bảy trăm hai mươi sáu triệu, sáu trăm tám một nghìn, không trăm lẻ chín đồng)

Tài sản 02: 557.021.704 đồng (Năm trăm năm mươi bảy triệu, không trăm hai mươi một nghìn, bảy trăm lẻ bốn đồng).

3. Nơi có tài sản đấu giá: Xã Di Linh, tỉnh Lâm Đồng.

4. Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ:

Tài sản 01: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Tài sản 02: 70.000.000 đồng (Bảy mươi triệu đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ 1 hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. (Địa chỉ 1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng). (Địa chỉ 2: Lô 50 dự CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 05/02/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng (Đ/c: Hẻm 206 Huỳnh Thị Kháng, phường 2 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hội, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hội, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 72; có địa chỉ tại Thôn Móc Đình, xã Hồng Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Móc Đình, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 524,8m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 75,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 449,8m2, thời hạn sử dụng đến ngày 23/02/2071; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng; Đất ở: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác: Nhà nước cho thuê tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất có 449,8m2 đất trồng cây hàng năm khác không phải là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

- Hiện trạng thửa đất: Trên thửa đất không có tài sản, không có công trình xây dựng.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản đăng ký do Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy cấp ngày 11/6/2025)

b) Giá khởi điểm: 643.174.900 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu tất cả các thuế, phí và chi phí thuế điện phải chịu thuế thu nhập cá nhân theo quy định

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Lần 05)

và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 128.634.000 đồng

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành án buộc ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Giáo trả cho ông Đoàn Văn Đức số tiền 6.998.250.000 đồng và lãi phát sinh.

Nhà đất số 635/20 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 8177/2008/GCN và số AN 347166 do UBND Quận Thủ Đức cấp ngày 23/12/2008 cho bà Giáo. Thị hành án Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản nêu trên.

Bà Nguyễn Thị Giáo sinh 15/07/1937, chết ngày 10/11/2024.

Thị hành án Thành phố Hồ Chí Minh thông báo trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, ai là người thừa kế của bà Nguyễn Thị Giáo phải thực hiện khai nhận di sản thừa kế là nhà, đất nêu trên và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Giáo để lại. Hết thời hạn 30 ngày mà không có người khai nhận thừa kế thì Thị hành án Thành phố Hồ Chí minh sẽ kê biên, xử lý tài sản trên để thi hành án.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA). Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Láng, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 2 - địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09h30 ngày 30/01/2026, tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc – Địa chỉ: Phòng 502, toà văn phòng 89B, mặt hồ Đền Lũ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
- Tên loại tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 29 ngõ 205 phố Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở (phường Khe Thượng), quận Đống Đa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất mã số BD 786288, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00176753.2011/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân quận Đống Đa cấp ngày 07/3/2011 cho ông Dương Công Tinh và bà Nguyễn Thị Minh Lợi để thu hồi nợ và tài sản xử lý cùng là gian nhà cấp 4 diện tích 16 m2, tường 10x10, lợp mái tôn, cửa cuốn bên ngoài, của nhôm kính bên trong.
5. Giá khởi điểm: 7.176.389.170 đ, Tiền đặt trước: 1.435.277.834 đ; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá 500.000/1 hồ sơ. Bước giá: 20.000.000 đ
5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 12/01/2026 đến 17h00 ngày 27/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Bắc và Phòng 502, toà văn phòng 89B, mặt hồ Đền Lũ, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: ngày 19/01/2026, ngày 20/01/2026 và ngày 21/01/2026, tại nơi có tài sản.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/01/2026 đến 17h00 ngày 27/01/2026.
đ. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 150/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 260/2025/900 ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Quyết định số: 52/QĐ-THADS-KV3 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 15/TB-ĐG ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Đông, tỉnh Tây Ninh) như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 112 (thửa đất cũ số 907), tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ cũ số 14), diện tích 140,3 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).
Vị trí theo minh trích do địa chính số 31-2025 ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 20/3/2025.
Tài sản của trên của ông Võ Minh Sang (được Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa, nay là Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 19)

Căn cứ Điều 101 Luật thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KOTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Quyết định giám giá số: 53/QĐ-THADS-KV3 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh “Về việc giám giá tài sản lần thứ 18”;
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 16/TB-ĐG ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Phạm Văn Hùng –sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu –sinh năm 1959, địa chỉ số 10 đường Phụng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 10 đường Phụng Văn Cung, phường Cầu Kiep, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Gò Cao, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).
Công trình xây dựng:
+ Nhà ở chính (xây dựng năm 1955 theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2022); diện tích 113 m2, kết cấu móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tường xây gạch, nền lát gạch men + nền xi măng, mái lợp ngói + mái tole thiếc...
+ Mái che + Bêp: diện tích 29 m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, nền láng xi măng, mái lợp tole...
+ Nhà vệ sinh: diện tích 5 m2, kết cấu vách tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc...
+ Tường rào: Kết cấu tường xây lũng cao 0,5 m, trên kéo lưới kèm B40, cao 1,5 m, dài 58 m.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/TN-CHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Người phải thi hành án là bà Huỳnh Thị Kim Chi, sinh năm 1968; Địa chỉ: ấp Hưng Điện, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hưng Điện, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp) phải thi hành án số tiền án phí khoản 142.414.000 đồng và bồi thường cho công dân khoảng 3.018.400.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án phát sinh.
Tài sản để đảm bảo việc thi hành án: Quá trình tổ chức thi hành án, kết quả xác minh điều kiện thi hành án xác định bà Huỳnh Thị Kim Chi đang đứng tên Quyền

sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1359, tờ bản đồ HDC2, diện tích 1027,5m2, mục đích sử dụng: ONT: 300,0m2; CLN: 727,5m2 , tọa lạc tại ấp Hưng Điện, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hưng Điện, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp) được UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH03667 ngày 18/5/2023 và tài sản gắn liền trên đất bao gồm 02 cái nhà ở và công trình xây dựng trên đất và trên đất có 01 ngôi mộ của Chông bà Chi. Tuy nhiên, tại thời điểm khảo sát, đoàn khảo sát chỉ thấy hiện vật mờ của khóa cổng rào, không thấy hiện mờ của khóa 02 cái nhà của bà Chi nên chưa xác định được bên trong nhà là Chi có tài sản là đồng sản g.

Để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên toàn bộ tài sản bao gồm bất động sản nêu trên, tài sản gắn liền với đất nêu nhà ở, công trình xây dựng trên đất và đồng sản nếu có tồn đất của bà Huỳnh Thị Kim Chi theo quy định của pháp luật. Yêu cầu bà Chi nộp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất (bản chính), nếu không nộp Cơ quan thi hành án sẽ giải quyết theo quy định.

Tuy nhiên, để đảm bảo quyền lợi cho hợp pháp của đương sự, Chấp hành viên thông báo trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng yêu cầu bà Chi hoặc người được ủy quyền hợp pháp đến trực tiếp hoặc gửi bằng văn bản đến Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp cho biết ý kiến gì về việc xử lý tài sản nêu trên. Đồng thời trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng nếu có ai tranh chấp về tài sản của bà Huỳnh Thị Kim Chi nêu trên thì trực tiếp đến hoặc người được ủy quyền hợp pháp trực tiếp đến hoặc gửi văn bản đến Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ ấp Cà, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để thông báo cho Cơ quan thi hành án biết để được giải quyết theo quy định.
Nếu qua thời hạn thông báo nêu trên mà bà Chi không liên hệ Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ ấp Cà, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để trình bày ý kiến về việc xử lý tài sản nêu trên và cũng không có ai đến Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ ấp Cà, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để thông báo tranh chấp đối với tài sản của bà Huỳnh Thị Kim Chi thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc hay khiếu nại gì về việc kê biên tài sản, tranh chấp về tài sản sẽ không được xem xét, giải quyết. Các Quyết định, văn bản tiếp theo liên quan đến vụ việc thi hành án của bà Chi sẽ được niêm yết công khai theo Điều 42 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP – KHUVỰC 3

thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00, ngày 04/02/2026, tại nơi tọa lạc của thửa đất.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00, ngày 04/02/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.820.421.018 đồng (Một tỷ tám trăm

hai mươi triệu bốn trăm hai mươi một nghìn không trăm mười tám đồng).
Lưu ý: Giá khởi điểm tại sản trên của bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá từ chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ Tiền đặt trước là (20%): 364.084.203 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 04/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, từ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo từ kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 09/02/2026 (lúc 09 giờ 00 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHUVỰC 3, TỈNH TÂY NINH

Cây trồng trên đất: 01 cây chuối, 01 cây xoài, 01 cây mít, 01 cây sắn, 01 cây dưa.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 04/02/2026, tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 17, ấp Gò Cao, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.
đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00, ngày 08/01/2026 đến 17h00, ngày 04/02/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.049.708.698 đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm lẻ tám nghìn sáu trăm chín mươi tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá từ chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng, tiền đặt trước (20%): 409.941.739 đồng (Bốn trăm lẻ chín triệu chín trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm ba mươi chín đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00, ngày 08/01/2026 đến 17h00, ngày 04/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), từ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo từ kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 09/02/2026 (lúc 10 giờ 00 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh* Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHUVỰC 3, TỈNH TÂY NINH

sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1359, tờ bản đồ HDC2, diện tích 1027,5m2, mục đích sử dụng: ONT: 300,0m2; CLN: 727,5m2 , tọa lạc tại ấp Hưng Điện, xã Hưng Thạnh, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hưng Điện, xã Hưng Thạnh, tỉnh Đồng Tháp) được UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH03667 ngày 18/5/2023 và tài sản gắn liền trên đất bao gồm 02 cái nhà ở và công trình xây dựng trên đất và trên đất có 01 ngôi mộ của Chông bà Chi. Tuy nhiên, tại thời điểm khảo sát, đoàn khảo sát chỉ thấy hiện vật mờ của khóa cổng rào, không thấy hiện mờ của khóa 02 cái nhà của bà Chi nên chưa xác định được bên trong nhà là Chi có tài sản là đồng sản g.

Để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên toàn bộ tài sản bao gồm bất động sản nêu trên, tài sản gắn liền với đất nêu nhà ở, công trình xây dựng trên đất và đồng sản nếu có tồn đất của bà Huỳnh Thị Kim Chi theo quy định của pháp luật. Yêu cầu bà Chi nộp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất (bản chính), nếu không nộp Cơ quan thi hành án sẽ giải quyết theo quy định.
Tuy nhiên, để đảm bảo quyền lợi cho hợp pháp của đương sự, Chấp hành viên thông báo trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng yêu cầu bà Chi hoặc người được ủy quyền hợp pháp đến trực tiếp hoặc gửi bằng văn bản đến Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp cho biết ý kiến gì về việc xử lý tài sản nêu trên. Đồng thời trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng nếu có ai tranh chấp về tài sản của bà Huỳnh Thị Kim Chi nêu trên thì trực tiếp đến hoặc người được ủy quyền hợp pháp trực tiếp đến hoặc gửi văn bản đến Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ ấp Cà, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để thông báo cho Cơ quan thi hành án biết để được giải quyết theo quy định.
Nếu qua thời hạn thông báo nêu trên mà bà Chi không liên hệ Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ ấp Cà, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để trình bày ý kiến về việc xử lý tài sản nêu trên và cũng không có ai đến Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ ấp Cà, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để thông báo tranh chấp đối với tài sản của bà Huỳnh Thị Kim Chi thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc hay khiếu nại gì về việc kê biên tài sản, tranh chấp về tài sản sẽ không được xem xét, giải quyết. Các Quyết định, văn bản tiếp theo liên quan đến vụ việc thi hành án của bà Chi sẽ được niêm yết công khai theo Điều 42 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP – KHUVỰC 3

thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00, ngày 04/02/2026, tại nơi tọa lạc của thửa đất.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00, ngày 04/02/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.820.421.018 đồng (Một tỷ tám trăm

hai mươi triệu bốn trăm hai mươi một nghìn không trăm mười tám đồng).
Lưu ý: Giá khởi điểm tại sản trên của sản trên của bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá từ chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ Tiền đặt trước là (20%): 364.084.203 đồng. Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 04/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, từ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo từ kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 09/02/2026 (lúc 10 giờ 00 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh* Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An

THÔNG BÁO

(V/v Thành lập CÔNG TY LUẬT TNHH LUMINA)

- Tên tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TNHH LUMINA
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 44, tổ 12, phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội. Điện thoại: 0948.192.121
- Lĩnh vực hành nghề của Công ty:
 - Tham gia tổ tụng theo quy định của pháp luật
 - Tư vấn pháp luật
 - Đại diện ngoài tổ tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật
 - Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật
- Giám đốc Công ty Luật:
Họ và tên: Trần Thị Phương Anh
Địa chỉ: P 206-A1, phường Thanh Xuân Bắc, TP Hà Nội
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 10104/L.S Ngày cấp: 25/8/2015
Là thành viên Đoàn luật sư TP Hà Nội
- Giấy đăng ký hoạt động Công ty Luật:
Số/Số tư pháp TP Hà Nội cấp ngày 12/12/2025
- Thông tin khác
Các thành viên khác của CÔNG TY LUẬT TNHH LUMINA:
Họ và tên: Mai Hà Uyên
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 19297/L.S Ngày cấp: 13/03/2023
Là thành viên Đoàn luật sư TP Hà Nội

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

- Bị đơn bà Vi Thị Mao, địa chỉ số 16/107 Kỳ Đồng (mới 733 Hoàng Sa), Phường 9, Quận 3 nay Phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ bà Phan Thị Ngọc Thùy, sinh năm 1983 và trẻ Phan Trần Thanh Toàn, sinh năm 2008 cùng địa chỉ tại số 16/107 Kỳ Đồng (mới 733 Hoàng Sa), Phường 9, Quận 3 nay Phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng thời, bà Phan Thị Ngọc Thùy là người đại diện theo pháp luật của trẻ Phan Trần Thanh Toàn.
- Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1 Thành phố Hồ Chí Minh, cơ sở 1 tại trụ sở số 139 Nguyễn Đĩnh Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3 nay phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án thụ lý số 61/TLST-DS ngày 16/3/2022 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất để cho ý kiến đối với: Yêu cầu khởi kiện của ông Lê Thanh Tông buộc bà Trần Thị Siêu trả lại diện tích 36 m² đất, trị giá 4.320.000.000 đồng; bà Vi Thị Mao trả lại diện tích 15 m² đất, trị giá 1.800.000 đồng tại địa chỉ số 16/107 Kỳ Đồng (mới 733 Hoàng Sa), Phường 9, Quận 3 nay Phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Lê Thanh Tông và bà Lê Thị Liên (đồng thừa kế) ngay khi bản án có hiệu lực.
- Triệu tập bị đơn bà Vi Thị Mao, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phan Thị Ngọc Thùy, đồng thời bà Phan Thị Ngọc Thùy đại diện theo pháp luật của trẻ Phan Trần Thanh Toàn đến Tòa vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 để tham gia phiên tòa.

THÔNG BÁO

về việc không có người tham gia đấu giá

- Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 218/2023/QĐST-DSST ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 3127/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chỉ cục trưởng Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số 08/26/TP-CV ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:
- Người phải thi hành án: bà Đặng Kiều Khanh, sinh năm 1997, địa chỉ: số 208, tổ 11, ấp 1, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là ấp 53, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Nội dung: để hết thời hạn giải quyết đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 02/01/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1) số 785/TB-THADSKV7 ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.
- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo, bà Đặng Kiều Khanh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nhà Sãi Gòn. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 7

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho Ông Nguyễn Xuân Đồng, sinh năm 1983 và Bà Nguyễn Ngọc Thương, sinh năm 1982 cùng địa chỉ: Tổ 40, khu phố 4B, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai được biết:
- 1.1/ Ngày 07 tháng 11 năm 2025, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 242/2025/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phương Đông khởi kiện.
- Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:
- Yêu cầu hủy bỏ Văn bản thỏa thuận về việc chuyển giao/bán giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ ngày 13/11/2023 của Ngân hàng TMCP Phương Đông với ông Nguyễn Xuân Đồng và bà Nguyễn Ngọc Thương, bao gồm Văn bản thỏa thuận số 4063 ngày 13/11/2023 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu và Biên bản bán giao tài sản ngày 13/11/2023, cùng các nội dung liên quan đến việc nhận tài sản bảo đảm để thay thế cho nghĩa vụ trả nợ.
 - Buộc ông Nguyễn Xuân Đồng và bà Nguyễn Ngọc Thương thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số tiền nợ phát sinh từ các hợp đồng tín dụng số 0419/2023/HTD-OCB-CN ngày 27/4/2023 và số 00109/2023/HTD-OCB-CN ngày 29/6/2023, tam tính đến ngày 27/6/2025 là 2.513.826.774 đồng, trong đó gồm nợ gốc 1.927.594.000 đồng, nợ lãi 586.232.774 đồng, đồng thời tiếp tục thanh toán tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ; khoản nợ phải được thanh toán sau khi bán án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.
 - Trường hợp ông Nguyễn Xuân Đồng và bà Nguyễn Ngọc Thương không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 0419/2023/BĐ ngày 27/4/2023 để thu hồi nợ, gồm quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 293, 294 và 295, tổ bản đồ số 20, tọa lạc tại xã Xuân Thịnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
- Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp bao gồm:
- Tất cả biên chính gồm: Đơn khởi kiện ngày 27/2025; Giấy ủy quyền số 472 ngày 27/2025;
 - Tất cả bản sao có công chứng, chứng thực bao gồm: Hợp đồng tín dụng số 0419/2023/HTD-OCB-CN ngày 27/4/2023; số 00109/2023/HTD-OCB-CN ngày 29/6/2023;

THÔNG BÁO

- Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định*
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của pháp luật tại xã Đa Sar, huyện Lạc Dương (nay là xã Lạc Dương), tỉnh Lâm Đồng với diện tích 615m² đất trồng cây lâu năm.
- Theo giấy sang nhượng đất ghi ngày 20/3/2013 giữa các thành viên họ ông Kơ Sơ Ha Lâm Bô và bà Phạm Thị Nga.
- Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, bà Phạm Thị Nga đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 13, tổ bản đồ số Giao đất sản xuất định canh định cư tại xã Lạc Dương.

THÔNG BÁO

- Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định*
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của pháp luật tại xã Đa Sar, huyện Lạc Dương (nay là xã Lạc Dương), tỉnh Lâm Đồng với diện tích 4452m² đất trồng cây lâu năm.
- Theo giấy sang nhượng đất ghi ngày 15/10/2013 giữa các thành viên họ ông Kơ Sơ Ha Krang và bà Phạm Thị Nga.
- Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, bà Phạm Thị Nga đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 10, tổ bản đồ số Giao đất sản xuất định canh định cư xen ghép tại xã Lạc Dương.
- Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI, của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC

- 29/6/2023; Khế ước nhận nợ số 0419/2023/KUN-N-OCB-CN ngày 28/4/2023; số 00109/2023/KUN-N-OCB-CN ngày 29/6/2023; Hợp đồng thế chấp số 0419/2023/BĐ ngày 27/4/2023; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 249190, số vào sổ cấp GCN: CS06776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 249191, số vào sổ cấp GCN: CS06777 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 249192, số vào sổ cấp GCN: CS06778 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Văn bản thỏa thuận về việc chuyển giao/bán giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ ngày 13/11/2023; Văn bản thỏa thuận 4063 ngày 13/11/2023, số chứng chỉ công 01/2023/TP/CC-SCC/HGD tại Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu; Biên bản bán giao tài sản về việc: bán giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ ngày 13/11/2023 ký giữa OCB với ông Nguyễn Xuân Đồng và bà Nguyễn Ngọc Thương; Hồ sơ pháp lý OCB và các văn bản có liên quan; CCD ông Phan TrọngTrực; CCD bà Lưu Thị Thanh Hiền, CCD ông Nguyễn Anh Đức.
- Tất cả bản photo bao gồm: Hồ sơ pháp lý của ông Nguyễn Xuân Đồng và bà Nguyễn Ngọc Thương.
- 1.2/ Dự kiến thời hạn và nội dung tổ tụng như sau:
- Thời gian xem xét thẩm định tại chỗ: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.
 - Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/02/2026.
 - Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ 2 (nếu có phát sinh): Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.
 - Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ nhất dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2026.
 - Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ hai dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/3/2026.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

- Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI, của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:
- UBND xã Lạc Dương thực hiện niêm yết công khai về việc lần thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất.
 - Văn phòng đại diện Báo Pháp luật Việt Nam tại Lâm Đồng đăng tin 03 lần liên tiếp trên phương tiện thông tin đại chúng.
- Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương nếu họ ông Kơ Sơ Ha Lâm Bô hoặc tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại gì thì gửi đơn về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ lập thủ tục đăng ký biến động đất đai cho bà Phạm Thị Nga theo quy định.
- Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết.
- (Kèm theo bản photo từ Giấy chứng nhận số BM 889511 do UBND huyện Lạc Dương cấp ngày 11/12/2012; Giấy sang nhượng đất ghi ngày 20/3/2013 giữa họ ông Kơ Sơ Ha Lâm Bô và bà Phạm Thị Nga; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ghi ngày 25/12/2025 của bà Phạm Thị Nga).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC LẠC DƯƠNG

- ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:
- UBND xã Lạc Dương thực hiện niêm yết công khai về việc lần thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất.
 - Văn phòng đại diện Báo Pháp luật Việt Nam tại Lâm Đồng đăng tin 03 lần liên tiếp trên phương tiện thông tin đại chúng.
- Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương nếu họ ông Kơ Sơ Ha Krang hoặc tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại gì thì gửi đơn về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ lập thủ tục đăng ký biến động đất đai cho bà Phạm Thị Nga theo quy định.
- Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết.
- (Kèm theo bản photo từ Giấy chứng nhận số BM 889514 do UBND huyện Lạc Dương cấp ngày 11/12/2012; Giấy sang nhượng đất ghi ngày 20/3/2013 giữa các thành viên họ ông Kơ Sơ Ha Krang và bà Phạm Thị Nga; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ghi ngày 25/12/2025 của bà Phạm Thị Nga).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC LẠC DƯƠNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - THADS tỉnh Quảng Trị.
Địa chỉ: 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Cuộc 1: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/02/2026
 - Cuộc 2: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/02/2026
 - Cuộc 3: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 02/02/2026Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nội có tài sản đấu giá
- a) Cuộc 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 520, tờ bản đồ số 21 với diện tích 187,1m², trong đó 84,0m² đất tại nông thôn và 103,1m² đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366919, số vào sổ cấp GCN: CS 01066 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn. với giá khởi điểm: 186.395.545 đồng;Tiền đất trước: 37.000.000 đồng; Bước giá: 5.000.000 đồng; Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- b) Cuộc 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 521, tờ bản đồ số 21 với diện tích 161,6m², trong đó 84,0m² đất ở tại nông thôn và 77,6m² đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366920, số vào sổ cấp

THÔNG BÁO

ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt
Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
2. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Tây Hồ (Agribank Chi nhánh Tây Hồ).
Địa chỉ: số 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ: Khoản nợ của Công ty có phần dự nợ phát triển Xây dựng và Thương mại Tây Đô tại Agribank chi nhánh Tây Hồ với thông tin cụ thể như sau:
- a. Thông tin về khoản nợ:
Giá trị ghi sổ khoản nợ đến ngày 25/8/2025 là: 16.684.976.338 đồng. Trong đó:
 - Dư nợ gốc: 9.185.007.000 đồng.
 - Dư nợ lãi: 7.499.969.338 đồng, bao gồm:
 - + Lãi trong hạn: 7.499.969.338 đồng
 - + Lãi quá hạn: 0
 - Tài sản đảm bảo cho khoản nợ: Khoản nợ không có tài sản đảm bảo.
 - Ghi chú:
 - Giá trị khoản nợ nêu trên là giá trị tam tính đến ngày 15/9/2025. Giá trị chuyển nhượng thực tế sẽ bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, lãi và phí phát sinh (nếu có) theo hồ sơ tín dụng cho đến ngày hợp đồng mua bán nợ, nhưng giá bán không thay đổi do lãi trong hạn, quá hạn tam tính đến hết ngày 25/11/2024 là 1.859.794.797 đồng. Buộc Ông Huỳnh Hòa Tuấn phải thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Đồng Sài Gòn tổng nợ gốc và lãi trong hạn, quá hạn tam tính đến hết ngày 25/11/2024 với số nợ còn lại theo lãi suất theo thuận trong Hợp đồng tín dụng để xử lý đến khi thanh toán xong dứt nợ. Trường hợp ông Kiệt, bà Trang, ông Tuấn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, để nghị Cơ quan thi hành án phải bắt tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CC396155 (Số vào sổ cấp GCN: H0102223) do UBND Quận 2, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/12/2015, chủ sở hữu tài sản là ông Võ Đình Dũng. Trường hợp sau khi phát mãi tài sản đảm bảo vẫn không đủ thanh toán hết khoản nợ thì khách hàng vẫn phải chịu trách nhiệm đối với khoản nợ còn lại.
 - b. Về thời gian Tòa án tiến hành giải quyết vụ án như sau:

- Triệu tập ông Ngô Tấn Kiệt, ông Huỳnh Hòa Tuấn có mặt tại Phòng số A2.1.0, TAND Khu vực 2 – TP.Hồ Chí Minh; địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, TP.Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 để nhận thông báo thụ lý và cung cấp bản tự khai.
 - Triệu tập ông Ngô Tấn Kiệt và ông Huỳnh Hòa Tuấn có mặt tại Thửa đất số 43; tờ bản đồ số 41; địa chỉ: 1193 Nguyễn Thị Định, KP3, phường Cát Lái, TP.Thủ Đức (nay là phường Cát Lái), TP.Hồ Chí Minh vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 để chứng kiến buổi xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp.
 - Triệu tập ông Ngô Tấn Kiệt và ông Huỳnh Hòa Tuấn tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 01 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 27/02/2026; Lần 02 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 23/3/2026. Tham gia phiên tòa lần 01 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 14/4/2026, nếu đương sự vắng mặt Tòa án sẽ tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 08 giờ ngày 06/5/2026, địa điểm: Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh, số 1400 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh.
- Trường hợp ông Ngô Tấn Kiệt và ông Huỳnh Hòa Tuấn không đến thì Tòa án nhân dân Khu vực 2 – TP. Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Kính gửi:**
1/ ông Nguyễn Văn Thích, sinh năm 1991.
Địa chỉ nơi cư trú: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.
2/ Ngân hàng TMCP Đồng Nam Á.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
Địa chỉ liên hệ: Số 859 Trần Hưng Đạo, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 93/2024/DS-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1175 và 1176/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chỉ cục trưởng Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);
Căn cứ Công ty Thẩm định giá số: 260/2025/1105 ngày 03 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;
Căn cứ công văn số: 1452A/25/TP-CV ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc thông báo kết quả thực hiện, kế hoạch tổ chức đấu giá;
Căn cứ Quyết định số: 24/QĐ-THADSKV3 ngày 13 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giám giá tài sản (lần 1);
Căn cứ Thông báo số: 2085/TP-CV ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu

THÔNG BÁO

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:**
- + Tịch thu sung vào công quỹ Nhà nước sau thời hạn 06 tháng kể từ ngày cơ quan thi hành án ra thông báo công quỹ chủ sở hữu nhà người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận để xử lý các loại xe như sau:
 - 01 xe mô tô biển số 60B4-199.10, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Yamaha, số loại Luvias, màu sơn đen (phiếu xe trả lại chủ mình xe ngày 21/02/2025, màu sơn đen vàng), số khung RLCH44108Y062305, số máy 4451062305, dung tích xi lanh 124cm.
 - 01 xe mô tô nhãn hiệu Honda Airblade, số loại VTG, màu sơn đen, biển số 78P1-4010, số khung RLGH125ND9D007669, số máy VVMVTFBD007669, loại xe hai bánh từ 50-175, dung tích xi lanh 125.
 - 01 xe moto biển số 60AD-056.96, số khung n sết mất số, số máy RPKFM1P39FMB004028, màu sơn đen. Theo phiếu trả lại chủ mình xe ngày 26/11/2024 thì số máy RPKFM1P39FMB004028, số khung RPKVCB2JUMK004915, loại xe hai bánh dưới 50cm, nhãn hiệu DAEHAN, dung tích xi lanh 49cm, số máy 500, màu sơn xanh.
 - 01 xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave, biển số 36B7-077.36, xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại Wave Alpha, màu sơn xanh đen bạc, số khung RLHA39144Y119706, số máy JA39E0976099, dung tích 109,1cm, chủ ngày 02 và 01 xe mô tô nhãn hiệu Honda Wave, biển số 35H9-3723, xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại Wave S, màu sơn đen xám, số khung RLHC4315BY059945, số máy J4C3EE1602013, dung tích xi lanh 109cm, chủ ngày 02
 - 01 xe biển số 61N1-2979, số máy SWP3016147, số khung RLCSMW30S0Y16147, màu sơn đen, theo phiếu trả lại chủ mình xe ngày 05/8/2024 loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Yamaha, số loại Maximo SWP3, dung tích xi lanh 114cm.
 - 01 xe mô tô biển số 82B1-384.32, số máy SC6K277381, số khung RLCS5GK0G1277382, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Yamaha, số loại Sir-, màu sơn đen trắng, dung tích xi lanh 110cm. Kết quả giám định số máy, số khung nguyên thủy: Qua xác minh xác định chủ xe là Đặng Văn Hiếu (sinh năm 1999, cư trú 13 Ngõ Thiên Đức, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi), anh Hiếu khai đã bán xe trên cho của hàng xe máy 6 Bình Dương (không rõ tên nhân) vào cuối năm 2020 chi thỏa thuận miệng, không lập thủ tục mua bán xe. Đến tháng 3/2024 Vương mua xe trên từ trang mạng chợ cho. Cơ quan điều tra đã đăng báo tìm chủ sở hữu xe trên nhưng đến nay chưa có ai đến liên hệ để làm việc.
 - 01 xe mô tô biển số 55P1-3560, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Yamaha, số loại Nouvo, màu sơn đen xám bạc, số máy 2252020634, số khung RLCN225208Y020634, dung tích xi lanh 113cm.
 - 01 xe máy hiệu Honda Future, màu nâu, biển số 70X1-018.79, số máy JC7GE0082329, số khung 7604G2062604. Qua xác minh xe chủ sở hữu xe là ông Nguyễn

- GCN: CS 01067 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn. với giá khởi điểm: 162.503.320 đồng;Tiền đất trước: 32.000.000 đồng; Bước giá: 5.000.000 đồng;Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- c) Cuộc 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 522, tờ bản đồ số 21 với diện tích 154,5m², trong đó 84,0m² đất ở tại nông thôn và 70,5m² đất trồng cây lâu năm (Thời hạn sử dụng đến 07/05/2071). Địa chỉ thửa đất: Thôn Hải An, xã Hải Thái, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cồn Tiên, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 366921, số vào sổ cấp GCN: CS 01068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 03/08/2022 cho ông Đồng Hữu Tuấn. với giá khởi điểm: 155.850.975 đồng;Tiền đất trước: 31.000.000 đồng; Bước giá: 5.000.000 đồng; Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
5. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
-Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, Mua hồ sơ, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đất trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.
- Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

5. Tiền đất trước: 3.336.995.268 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm sáu mươi tám đồng).
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
-Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá khoản nợ năm 2016 của sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ:
-Thời gian: Ngày 14/01/2026, ngày 15/01/2026 và ngày 16/01/2026.
- Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
8. Thời gian nộp tiền đất trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 21/01/2026.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
-Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 26/01/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

1. TAND Khu vực 2 – TP.Hồ Chí Minh thông báo cho ông Ngô Tấn Kiệt, sinh năm 1996; HKTT: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng (nay là xã Phú Riềng), tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Số 96 Đường 6, KP 4, phường Bình Trung Đông, thành phố Thủ Đức (nay là phường Bình Trung), TP. Hồ Chí Minh; Ông Huỳnh Hòa Tuấn, sinh năm: 1979; HKTT: Số 445/36 Bình Đông, Phường 13, Quận 8 (nay là phường Phú Định), TP. Hồ Chí Minh được biết:
- TAND Khu vực 2 – TP.Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 616/2025/TLST-DS, ngày 18/3/2025, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo đơn khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (sau đây gọi tắt là Ngân hàng Agribank), yêu cầu Ông Ngô Tấn Kiệt phải thanh toán cho Ngân hàng Agribank tổng nợ gốc và lãi trong hạn, quá hạn tam tính đến hết ngày 25/11/2024 với số tiền: 1.996.269.931 đồng. Buộc Bà Trần Thị Quỳnh Thanh phải thanh toán cho Ngân hàng Agribank tổng nợ gốc và lãi trong hạn, quá hạn tam tính đến hết ngày 25/11/2024 là 1.859.794.797 đồng. Buộc Ông Huỳnh Hòa Tuấn phải thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Đồng Sài Gòn tổng nợ gốc và lãi trong hạn, quá hạn tam tính đến hết ngày 25/11/2024 với số tiền: 1.666.569.065 đồng. Ngoài ra, kể từ ngày 16/1/2024 ông Kiệt, bà Trang, ông Tuấn còn phải chịu tiền lãi, phí phát sinh đối với số nợ còn lại theo lãi suất theo thuận trong Hợp đồng tín dụng để xử lý đến khi thanh toán xong dứt nợ. Trường hợp ông Kiệt, bà Trang, ông Tuấn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, để nghị Cơ quan thi hành án phải bắt tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CC396155 (Số vào sổ cấp GCN: H0102223) do UBND Quận 2, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/12/2015, chủ sở hữu tài sản là ông Võ Đình Dũng. Trường hợp sau khi phát mãi tài sản đảm bảo vẫn không đủ thanh toán hết khoản nợ thì khách hàng vẫn phải chịu trách nhiệm đối với khoản nợ còn lại.
2. Về thời gian Tòa án tiến hành giải quyết vụ án như sau:
- Triệu tập ông Ngô Tấn Kiệt, ông Huỳnh Hòa Tuấn có mặt tại Phòng số A2.1.0, TAND Khu vực 2 – TP.Hồ Chí Minh; địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, TP.Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 để nhận thông báo thụ lý và cung cấp bản tự khai.
 - Triệu tập ông Ngô Tấn Kiệt và ông Huỳnh Hòa Tuấn có mặt tại Thửa đất số 43; tờ bản đồ số 41; địa chỉ: 1193 Nguyễn Thị Định, KP3, phường Cát Lái, TP.Thủ Đức (nay là phường Cát Lái), TP.Hồ Chí Minh vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 để chứng kiến buổi xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp.
 - Triệu tập ông Ngô Tấn Kiệt và ông Huỳnh Hòa Tuấn tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 01 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 27/02/2026; Lần 02 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 23/3/2026. Tham gia phiên tòa lần 01 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 14/4/2026, nếu đương sự vắng mặt Tòa án sẽ tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 08 giờ ngày 06/5/2026, địa điểm: Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh, số 1400 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh.
- Trường hợp ông Ngô Tấn Kiệt và ông Huỳnh Hòa Tuấn không đến thì Tòa án nhân dân Khu vực 2 – TP. Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định pháp luật.

- giả hợp danh Tiên Phong về kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức bán đấu giá;
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo

SỰ VIỆC 1 KHU ĐẤT, 2 TRÍCH LỤC NỘI DUNG KHÁC NHAU TẠI TÂY NINH:

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Trảng Bàng xin ý kiến chỉ đạo của cấp trên

Cùng 1 khu đất tại xã Hưng Thuận (tỉnh Tây Ninh), nhưng 2 trích lục bản đồ địa chính lại có nội dung khác nhau, khi “giáp đường”, khi “không giáp đường”. Trước phản ánh của người dân, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (CNVPĐKĐĐ) Trảng Bàng đã có văn bản trả lời và hiện đang xin ý kiến chỉ đạo của cấp trên.

Theo đơn của bà Phạm Lê Như, năm 2021 bà nhận chuyển nhượng thửa đất 168, 169, tờ bản đồ 61 tại xã Hưng Thuận. Theo trích lục 2768/TL ngày 8/4/2021 của CNVPĐKĐĐ Trảng Bàng do ông Vương Châu Tuấn thực hiện và ông Nguyễn Duy Tân (Phó Giám đốc CNVPĐKĐĐ) ký duyệt, thể hiện thửa đất 168, 169 có hướng Bắc giáp đường đất. Thông tin này được sử dụng trong hồ sơ chuyển nhượng, là một căn cứ quan trọng để xác định giá trị thửa đất. Yếu tố “giáp đường” ảnh hưởng trực tiếp đến khả năng khai thác, sử dụng thửa đất.

Đến 2025, do bị mất sổ đỏ bản gốc nên bà Như làm đơn xin cấp lại. Tuy nhiên khi đo đạc, cấp lại hồ sơ mới cho khu đất, thì trích lục 4055/TL-ĐC ký ngày 28/11/2025 của CNVPĐKĐĐ Trảng Bàng lại không có thông tin thể hiện khu đất giáp đường đất như trích lục cũ. Trong khi đó theo bà Như, trên thực tế, con đường đất vẫn tiếp giáp khu đất chứ không có thay đổi gì so với 2021. Bà Như cho rằng CNVPĐKĐĐ Trảng Bàng đã đo đạc không chính xác thực tế, dẫn đến cấp trích lục sai nội dung, phát sinh nguy cơ thiệt hại cho bà.

Bà Như đã gửi đơn kiến nghị đề nghị làm rõ nguyên nhân sự khác nhau giữa hai bản trích lục; xác định rõ trách nhiệm của cá nhân, đơn vị liên quan; đề nghị CNVPĐKĐĐ



● Trên thực tế, các thửa đất 168, 169 hiện có hướng Bắc tiếp giáp với một con đường đất rộng gần 4m. (Ảnh: T.Dũng)

Trảng Bàng rà soát, xem xét lại sự việc.

CNVPĐKĐĐ Trảng Bàng sau đó có văn bản cho rằng, sau khi xem xét nội dung phản ánh và kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ, nhận thấy theo hồ sơ địa chính, khu đất trên được bà Như nhận chuyển nhượng; có nguồn gốc được tách ra từ các thửa đất 120 và 121, tờ bản đồ số 1. Các thửa đất này đã được UBND huyện Trảng Bàng (cũ) cấp Sổ đỏ H02091 ngày 20/8/2008 cho bà Võ Thị Nghiêm, với đặc điểm hướng Bắc không giáp đường giao thông. Ngày 2/1/2018, bà Nguyễn Thị Hà nhận chuyển nhượng từ bà Nghiêm. Đến ngày 31/1/2018, bà Hà thực hiện thủ tục tách hai thửa đất này thành thửa 168 và 169, tờ bản đồ 61; trong đó hướng Bắc của các thửa đất mới tiếp giáp thửa 171 cùng tờ bản đồ 61 và “không tiếp giáp đường giao thông”.

Ngày 7/11/2025, bà Như đăng ký trích đo bản đồ địa chính với các thửa 168 và 169 để làm thủ tục cấp lại sổ đỏ. CNVPĐKĐĐ Trảng Bàng đã tổ chức đo đạc, kiểm tra thực tế và làm việc với UBND xã. Kết quả xác định các thửa 168 và 169 có hướng Bắc tiếp giáp thửa đất 171 do bà Hà quản lý, sử dụng và không tiếp giáp đường giao thông; nội dung này đã được lập biên bản xác nhận. Trên cơ sở đó, ngày 28/11/2025, CNVPĐKĐĐ Trảng Bàng thực hiện trích lục bản đồ địa chính với thửa 168 và 169, thể

hiện hướng Bắc tiếp giáp thửa đất 171 “là phù hợp với hồ sơ địa chính đang lưu trữ”.

Với trích lục 2768/TL ngày 8/4/2021 thể hiện thửa đất 168 và 169 có hướng Bắc tiếp giáp đường đất, CNVPĐKĐĐ Trảng Bàng cho rằng “nội dung này không đúng với hiện trạng sử dụng đất cũng như hồ sơ địa chính. Hiện nay, ông Tuấn đã chấm dứt hợp đồng lao động và không còn công tác tại CNVPĐKĐĐ Trảng Bàng, còn ông Nguyễn Duy Tân (nguyên Phó Giám đốc) đã nghỉ hưu”, CNVPĐKĐĐ Trảng Bàng cho biết.

Khảo sát thực tế, PV PLVN ghi nhận thửa đất 168 và 169 hiện có hướng Bắc tiếp giáp với một con đường đất rộng gần 4m, ô tô có thể lưu thông. Theo bà Nguyễn Thị Hà là người dân có đất tại đây: “Con đường này đã hình thành khoảng hơn 10 năm, nối từ đường liên xã, chạy qua đất của nhiều hộ dân rồi thông ra bờ kênh”. Thực tế này cho thấy còn có sự khác biệt giữa hồ sơ địa chính và hiện trạng sử dụng đất.

Trả lời PV PLVN, đại diện CNVPĐKĐĐ Trảng Bàng cho biết, sau khi có văn bản trả lời, bà Như vẫn không đồng ý với nội dung giải quyết, nên CNVPĐKĐĐ Trảng Bàng đang tổng hợp hồ sơ, xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan cấp trên để tiếp tục xử lý vụ việc theo đúng trình tự, quy định pháp luật, tránh phát sinh rắc rối kéo dài.

TIỀN DŨNG

ĐỒNG NAI: Ra mắt mô hình “Biên giới không pháo nổ”

Phòng Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội (Công an tỉnh Đồng Nai) phối hợp Công an xã Thiện Hưng vừa tổ chức ra mắt mô hình “Biên giới không pháo nổ” tại xã Thiện Hưng.

Mô hình được triển khai với mục tiêu nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của người dân trong quản lý, sử dụng pháo, vũ khí, vật liệu nổ. Việc ra mắt mô hình không chỉ

mang ý nghĩa chuyên môn mà còn thể hiện quyết tâm, trách nhiệm của lực lượng công an trong bảo đảm an ninh trật tự tại địa bàn biên giới. Đây cũng là giải pháp căn cơ nhằm hạn chế nguy cơ cháy nổ, tai nạn thương tích do pháo nổ gây ra.

Ngay sau lễ ra mắt, lực lượng chức năng đã trực tiếp xuống địa bàn ấp 16 để tổ chức tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho người dân về tác hại của

pháo nổ, cũng như các quy định pháp luật liên quan đến quản lý vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ; tổ chức cho người dân ký cam kết thực hiện “5 không”: Không chế tạo, không tàng trữ, không mua bán, không vận chuyển, không sử dụng trái phép pháo nổ. Trong ngày đầu triển khai mô hình, người dân tự nguyện giao nộp 4 khẩu súng hơi, 10 vũ khí thô sơ tự chế các loại. **MỘC ĐỨC**

TP HỒ CHÍ MINH:

Đồng bộ các giải pháp bình ổn thị trường hàng hóa dịp Tết

Sở Công Thương TP HCM vừa ban hành văn bản yêu cầu các đơn vị triển khai đồng bộ các giải pháp bảo đảm cân đối cung - cầu, bình ổn thị trường (BOTT) hàng hóa dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026.

Sở Công Thương yêu cầu các phường, xã, đặc khu theo dõi sát diễn biến thị trường, nhất là nhóm hàng lương thực, thực phẩm, hàng tiêu dùng thiết yếu. Nếu phát sinh biến động bất thường về cung cầu hoặc giá cả, phải kịp thời phối hợp xử lý, không để xảy ra tình trạng găm hàng, đầu cơ.

Các chợ đầu mối Thủ Đức, Bình Điền, Hóc Môn phải nắm chắc lượng hàng xuất - nhập mỗi ngày, chủ động phương án tăng nguồn cung trong những ngày cận Tết. Ban quản lý các chợ có trách nhiệm giám sát việc niêm yết giá, nguồn gốc hàng hóa, phối hợp lực lượng chức năng kiểm tra, xử lý hành vi nâng giá, bán hàng kém chất lượng.

Các DN tham gia chương trình BOTT bảo đảm nguồn hàng đầy đủ, sẵn sàng cung ứng vượt sản lượng đã đăng ký trong mọi tình huống. Các mặt hàng bình ổn phải giữ nguyên giá bán từ 19/1 đến hết 19/3/2026. Khuyến khích các DN tăng khuyến mãi, giảm giá sâu, nhất là với nhóm hàng thịt, trứng, thực phẩm thiết yếu.

Hệ thống siêu thị, trung tâm thương mại, cửa hàng tiện lợi phải tăng thời gian phục vụ, bảo đảm hàng hóa phong phú, kiểm soát chặt chất lượng và an toàn thực phẩm; khuyến khích mở cửa bán hàng sớm từ mừng 2 Tết Nguyên đán để phục vụ nhu cầu người dân. Các điểm bán hàng lưu động, bán hàng bình ổn sẽ được tổ chức thêm tại khu dân cư đông công nhân, khu chế xuất, khu công nghiệp.

Sở Công Thương cũng đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp chặt chẽ với lực lượng Quản lý thị trường tăng cường kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định về giá tại các điểm kinh doanh, bảo đảm niêm yết giá và bán đúng giá niêm yết, giá đăng ký.

Nhằm bảo đảm nguồn cung phục vụ Tết Bính Ngọ 2026, tổng giá trị hàng hóa 72 DN đăng ký tham gia chương trình BOTT của TP là trên 26.000 tỷ đồng, trong đó hơn 9.000 tỷ đồng chuẩn bị hàng hóa BOTT (chiếm 23 - 42% nhu cầu thị trường tháng Tết) nhằm góp phần kiềm chế lạm phát. Các mặt hàng tham gia BOTT gồm 12 nhóm hàng lương thực, thực phẩm thiết yếu; 6 nhóm hàng phục vụ học tập; 6 nhóm hàng tiêu dùng thiết yếu.

BÙI CHÁNH YẾN

ĐÀ NẴNG:

Dự kiến hoàn thành gần 5.000 căn nhà ở xã hội trong năm 2026

Tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2025, lãnh đạo Sở Xây dựng TP Đà Nẵng cho biết địa phương đã đạt nhiều kết quả tích cực về phát triển nhà xã hội (NOXH). Giai đoạn 2005 - 2024, TP đã hoàn thành và đưa vào sử dụng khoảng 18.500 căn. Trong đó, hơn 11.000 căn được đầu tư từ ngân sách TP với tổng kinh phí khoảng 3.500 tỷ đồng; giúp Đà Nẵng trở thành địa phương có số lượng NOXH đầu tư bằng vốn ngân sách cao nhất cả nước. Năm 2025, TP hoàn thành 5 dự án với hơn 2.900 căn, vượt chỉ tiêu khoảng 8%. Ngoài ra, có 38 dự án với tổng hơn 34.400 căn đang được triển khai.

Sau khi sáp nhập với Quảng Nam từ 1/7/2025, chỉ tiêu hoàn thành NOXH của TP là gần 29.000 căn đến 2030. Năm 2026, Đà Nẵng dự kiến hoàn thành gần 5.000 căn, tương đương 23% tổng nguồn cung hiện nay. Để đạt mục tiêu trên, Sở Xây dựng cho biết TP sẽ đưa các dự án NOXH vào “luồng xanh” để hỗ trợ, tháo gỡ vướng mắc; đồng thời rà soát, bổ sung quỹ đất phù hợp. **TÁM BẢY**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
**HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY**

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh,
phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông,
TP Hà Nội

* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.

* ĐT: 0903941211 * Email: phuonthaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)