



Đổi mới căn bản tư duy phát triển, phương thức quản trị và phân bổ nguồn lực



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu chỉ đạo Hội nghị. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Sáng 8/1, dự và phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2025, triển khai công tác năm 2026 của Chính phủ và chính quyền địa phương, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh yêu cầu đổi mới căn bản tư duy phát triển, phương thức quản trị và phân bổ nguồn lực, phân cấp, phân quyền mạnh mẽ; cải cách đủ sâu, đủ mạnh, đủ quyết liệt.

Trang 3

THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW:

Chuyển biến rõ nét với nhiều nội dung đột phá

Nghị quyết số 66-NQ/TW là cơ sở chính trị quan trọng để các cơ quan có thẩm quyền ra nhiều quyết sách chiến lược, chưa có tiền lệ trong công tác xây dựng pháp luật, xóa bỏ tư duy “không quản được thì cấm”, đưa thể chế từ “điểm nghẽn của điểm nghẽn” thành lợi thế cạnh tranh quốc gia.

Trang 4

HƯỚNG TỚI ĐẠI HỘI XIV CỦA ĐẢNG:

Khát vọng phát triển và trách nhiệm lịch sử



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Hướng về không gian kinh tế biển

Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng bộ TP HCM (nhiệm kỳ 2025 - 2030) tổ chức ngày 7/1 vừa qua là một sự kiện rất quan trọng với sự phát triển của TP HCM; khi đã thống nhất thông qua chủ trương với một số dự án lớn mang tầm dài hạn như cầu Thủ Thiêm 4, Khu đô thị mới Thủ Thiêm... và đặc biệt là đường vượt biển kết nối khu vực Cần Giờ và Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ).

Trang 2

Sinh viên Việt Nam là cầu nối trong giao lưu học thuật và văn hóa



Trang 11

Giới thiệu 145 người ứng cử đại biểu Quốc hội chuyên trách khóa XVI ở Trung ương



● Bí thư Đảng ủy Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu tại Hội nghị.

Chiều 8/1, tại Nhà Quốc hội (QH), Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy QH, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn chủ trì Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy QH và Ủy ban Thường vụ QH để

xem xét, cho ý kiến về việc giới thiệu nhân sự ứng cử đại biểu QH hoạt động chuyên trách khóa XVI ở Trung ương.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã xem xét, thống nhất giới thiệu 145 người ứng cử làm đại biểu QH hoạt động chuyên trách khóa XVI ở Trung ương gồm cả những người được giới thiệu tái cử, ứng cử lần đầu để làm cơ sở tiến hành Hội nghị lấy ý kiến cử tri nơi công tác và thông báo đến các cá nhân để triển khai làm thủ tục hồ sơ ứng cử đại biểu QH chuyên trách khóa XVI ở Trung ương.

Chủ tịch QH đề nghị Chủ tịch Hội đồng Dân tộc, các Chủ nhiệm Ủy ban của QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH chịu trách nhiệm về nhân sự cơ quan mình giới thiệu. Đối với các doanh nghiệp tham gia ứng cử, Chủ tịch QH yêu cầu Ủy ban Công tác đại biểu gửi cơ quan chức năng thẩm tra, thẩm định đúng quy định với tinh thần đúng người, đúng việc. Văn phòng QH phối hợp Ủy ban Công tác đại biểu tổ chức Hội nghị lấy ý kiến cử tri nơi công tác đối với các đồng chí được giới thiệu ứng cử đang công tác ở các cơ quan của QH. **T.QUYẾN**

Tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ

Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú vừa ký ban hành Kết luận số 229-KL/TW của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về thực hiện một số nội dung, nhiệm vụ trọng tâm trong hoạt động của tổ chức cơ sở đảng trong thời gian tới (Kết luận 229-KL/TW).

Bộ Chính trị, Ban Bí thư yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng từ Trung ương đến địa phương xác định quý I/2026 là đợt cao điểm để đưa hoạt động của tổ chức cơ sở đảng vào nền nếp,

tạo nền tảng vững chắc cho việc thực hiện thắng lợi nghị quyết đại hội đảng bộ các cấp và Nghị quyết Đại hội lần thứ XIV của Đảng; tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo đồng bộ các giải pháp nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của các tổ chức cơ sở đảng; Tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ, đặc biệt là sinh hoạt chuyên đề gắn với triển khai Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng và của đảng bộ...

Đ.QUANG

Bảo đảm an ninh, an toàn tuyệt đối cho Đại hội XIV của Đảng

Chiều 8/1, Văn phòng Chính phủ tổ chức buổi họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 12/2025 dưới sự chủ trì của Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Trần Văn Sơn, Người phát ngôn của Chính phủ.

Tại họp báo, Thiếu tướng Nguyễn Quốc Toàn, Chánh Văn phòng, Người phát ngôn Bộ Công an đã trả lời câu hỏi liên quan đến công tác bảo đảm an ninh, trật tự phục vụ Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Thiếu tướng Nguyễn Quốc Toàn cho biết, Bộ Công an xác định đây là sự kiện chính trị trọng đại

của Đảng, của đất nước và của Nhân dân. Do đó, việc thực hiện nhiệm vụ bảo đảm an ninh, trật tự, phục vụ tổ chức thành công Đại hội được đặt ra cao nhất. Bộ Công an cũng xác định đây là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, quan trọng nhất của lực lượng Công an trong những tháng đầu năm 2026. Với mục tiêu, yêu cầu đặt ra là bảo đảm tuyệt đối an ninh, an toàn cho việc tổ chức thành công Đại hội và các hoạt động liên quan; triển khai các biện pháp bảo đảm chặt chẽ, hạn chế tối đa ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của xã hội, của Nhân dân. **BẢO AN**

Báo Pháp luật Việt Nam nhận Bằng khen của Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam

Chiều 8/1, Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam tổ chức Hội nghị tổng kết công tác báo chí, xuất bản năm 2025, triển khai nhiệm vụ 2026.

Phát biểu tại Hội nghị, Thượng tướng Trương Thiên Tô, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam nhấn mạnh, năm 2026 là năm diễn ra Đại hội XIV của Đảng; bầu cử Đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp, nhiệm kỳ 2026 - 2031, năm đầu triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng... do đó, các cơ quan, đơn vị, cơ quan báo chí chấp hành nghiêm các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, Bộ Quốc phòng, Tổng cục Chính trị về công tác báo chí, xuất bản; bảo đảm các hoạt động báo chí, xuất bản ở tất cả các cấp được duy trì nghiêm túc, nền nếp, hiệu quả, không có sai sót; phục vụ đắc lực cho thực hiện nhiệm vụ chính trị của cơ quan, đơn vị; đóng góp thiết thực vào xây dựng, quảng bá, nâng cao hình ảnh, vị thế, uy tín của Quân đội, Bộ đội Cụ Hồ.

Nhân dịp này, Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam đã trao



● Thượng tướng Trương Thiên Tô trao Bằng khen cho Báo Pháp luật Việt Nam, do TS Vũ Hoài Nam - Tổng Biên tập Báo đại diện. (Ảnh: T.Oanh)

Bằng khen cho Báo pháp luật Việt Nam và các tập thể và cá nhân đã có thành tích xuất sắc trong tuyên truyền nhiệm vụ quân sự, quốc phòng, QĐND năm 2025. **T.OANH**

Tận dụng tối đa các Hiệp định thương mại tự do, đưa thương hiệu Việt ra “biển lớn”

Chiều 8/1, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã dự Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Tổng Công ty May 10 và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất.

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Thủ tướng Phạm Minh Chính đánh giá cao những kết quả ấn tượng mà Tổng Công ty May 10 đã đạt được. Để May 10 tiếp tục là lá cờ đầu của ngành Dệt may cùng cả nước bước vào kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, Thủ tướng yêu cầu ngành dệt may và Tổng Công ty May 10 phải quyết liệt thực hiện chuyển đổi kép xanh hóa và số hóa, vì xanh hóa không còn là lựa chọn mà là “mệnh lệnh của thời đại”; phải đi đầu trong lộ trình Net Zero, sử dụng nguyên liệu tái chế và năng lượng sạch để vượt qua các rào cản thuế carbon quốc tế.

Bên cạnh đó, phải nâng tầm vị thế trong chuỗi giá trị toàn cầu. Phải dịch chuyển mạnh mẽ từ gia công đơn thuần sang các phương thức có giá trị gia tăng cao như FOB, ODM và làm chủ thiết kế, thương hiệu. “Việt Nam phải tiến lên nấc thang cao hơn, không chỉ là nơi may thuê mà phải là nơi định hình phong cách thời trang thế giới”, Thủ tướng nhấn mạnh.

H.MÃY

Cộng đồng quốc tế đánh giá cao thành tựu kinh tế năm 2025 của Việt Nam

Chiều ngày 8/1, tại họp báo thường kỳ Bộ Ngoại giao, Người phát ngôn Phạm Thu Hằng đã thông tin cho báo chí về quốc tế nhận định về tăng trưởng kinh tế của Việt Nam năm 2025 và dự báo triển vọng năm 2026.

Về kết quả phát triển kinh tế - xã hội của Việt Nam trong năm 2025 đã đạt và vượt toàn bộ 15/15 chỉ tiêu đề ra. Về kinh tế vĩ mô, cơ bản ổn định, lạm phát được kiểm soát, tăng trưởng cao và các cân đối lớn của nền kinh tế được bảo đảm. Quy mô nền kinh tế đạt khoảng 514 tỷ USD, xếp thứ 32 thế giới. Thu nhập bình quân đầu người đạt 5.026 USD, tăng 326 USD so với năm 2024, thuộc nhóm nước có thu nhập trung bình cao. Với kim ngạch xuất nhập khẩu hơn 930 tỷ USD, Việt Nam thuộc nhóm 20 quốc gia dẫn đầu thế giới về thương mại quốc tế.

Những thành tựu quan trọng này đã được cộng đồng quốc tế ghi nhận và đánh giá cao. Nhiều nhà nghiên cứu kinh tế, nhà đầu tư nước ngoài và bạn bè quốc tế đều coi Việt Nam là một trong những điểm sáng trong bối cảnh kinh tế thế giới ảm đạm trong năm 2025.

HÀ DUNG

CHÀO NGÀY MỚI

Hướng về không gian kinh tế biển

Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM (nhiệm kỳ 2025 - 2030) tổ chức ngày 7/1 vừa qua là một sự kiện rất quan trọng với sự phát triển của TP HCM; khi đã thống nhất thông qua chủ trương với một số dự án lớn mang tầm dài hạn như cầu Thủ Thiêm 4, Khu đô thị mới Thủ Thiêm... và đặc biệt là đường vượt biển kết nối khu vực Cần Giờ và Bà Rịa - Vũng Tàu (BR-VT, cũ).

Theo tờ trình của UBND TP, sau sắp xếp, sáp nhập địa giới hành chính, TP HCM có không gian phát triển rộng lớn, yêu cầu tăng cường kết nối nội vùng và

liên vùng, đặc biệt là kết nối không gian kinh tế biển đặt ra hết sức cấp thiết. Khu vực Cần Giờ và BR-VT cũ có tiềm năng lớn về kinh tế biển, du lịch, logistics, công nghiệp cảng biển. Tuy nhiên, hiện tại chưa có tuyến đường kết nối trực tiếp, việc đi lại chủ yếu phụ thuộc vào các tuyến đường bộ hoặc giao thông thủy, chưa đáp ứng được nhu cầu phát triển trong giai đoạn mới.

Do vậy, việc đầu tư xây dựng đường ven biển kết nối Cần Giờ và BR-VT cũ có ý nghĩa chiến lược quan trọng, góp phần hình thành trục kết nối ven biển trực tiếp, rút ngắn khoảng cách giao

thông, tăng cường liên kết vùng, mở rộng không gian phát triển đô thị và kinh tế biển của TP.

Toàn tuyến có chiều dài hơn 14km, băng qua vịnh Ghềnh Rải, được thiết kế với cấu trúc đặc biệt nhằm hài hòa giữa giao thông đường bộ, đường thủy. Trong đó, khoảng 3,1km là hầm ngầm áp dụng công nghệ đúc hầm tương tự hầm Thủ Thiêm, bố trí tại khu vực thông thuyền để không ảnh hưởng hoạt động của tàu bè; gần 8km là cầu vượt biển; khoảng 3km là đường dẫn hai đầu tuyến. Công trình được thiết kế quy mô 6 làn xe, tổng mức đầu tư ước tính hơn 104 ngàn tỷ đồng, được triển khai theo phương thức đối tác công - tư (PPP) theo hợp đồng BT, trong đó nhà đầu tư tự thu xếp

vốn và Nhà nước hoàn vốn bằng quỹ đất tương đương. Theo kế hoạch, dự án khởi công tháng 6/2026, hoàn thành đưa vào khai thác giữa năm 2029. Theo tính toán kỳ vọng, dự kiến chỉ mất khoảng 70 phút cho quãng đường di chuyển từ trung tâm TP về khu vực BR-VT cũ. Để phát huy hiệu quả công trình này hơn nữa, TP cũng dự kiến tiếp tục đầu tư hệ thống hạ tầng đồng bộ, như mở rộng đường Rừng Sác ở Cần Giờ, xây thêm cầu Cần Giờ.

Có thể nói, đây là một dự án hạ tầng mang tính đột phá, lần đầu tiên được đề xuất với giải pháp kết hợp đồng thời cầu vượt biển, hầm ngầm dưới biển. Những địa điểm Nhà Bè, Cần Giờ của TP HCM rất rộng lớn, rất tiềm năng, nhưng đã suốt một thời gian rất dài chưa

phát huy được hết những ưu thế. Câu chuyện có một tuyến đường - hầm dưới biển - cầu vượt biển nối khu vực Cần Giờ, Nhà Bè với BR-VT cũ từng là một giấc mơ. Thế nhưng, cùng với việc sắp xếp đơn vị hành chính và TP HCM trở thành một siêu đô thị; cùng với việc TP HCM trước và sau sáp nhập đều luôn chứng tỏ là một trong những đầu tàu kinh tế năng động, sáng tạo của cả nước; cùng với bối cảnh TP định hướng phát triển mạnh về phía biển, phát huy những dư địa tiềm năng; thì giấc mơ đó nay đã có thể sắp trở thành hiện thực; góp phần khẳng định vị thế TP HCM là một cực tăng trưởng, trung tâm kinh tế, khoa học - công nghệ và đổi mới sáng tạo của cả nước.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Sáng 8/1, dự và phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2025, triển khai công tác năm 2026 của Chính phủ và chính quyền địa phương, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh yêu cầu đổi mới căn bản tư duy phát triển, phương thức quản trị và phân bổ nguồn lực, phân cấp, phân quyền mạnh mẽ; cải cách đủ sâu, đủ mạnh, đủ quyết liệt.

Tạo đà, tạo lực, tạo thế cho những năm tiếp theo

Hội nghị được tổ chức trực tiếp tại Trụ sở Chính phủ kết hợp trực tuyến với điểm cầu 34 tỉnh, TP trong cả nước. Phát biểu tại Hội nghị, Tổng Bí thư nêu rõ, trên cơ sở những nhận định khách quan và các số liệu cụ thể, có thể kiểm chứng, có thể khẳng định rằng, giữa những bất định trên toàn cầu, trong bối cảnh khó khăn, thách thức nhiều hơn thời cơ, thuận lợi, nhưng chúng ta không những giữ được ổn định, trong đó có ổn định kinh tế vĩ mô, mà đã đạt được thành tựu khá toàn diện trên tất cả các lĩnh vực, góp phần củng cố, tăng cường niềm tin, đời sống tinh thần, vật chất của Nhân dân và nâng cao vị thế, uy tín của Việt Nam trên trường quốc tế, tạo đà, tạo lực, tạo thế, tạo nền tảng cho những năm tiếp theo.

Tổng Bí thư chỉ rõ, năm 2025, chúng ta đã hoàn thành thắng lợi, đạt và vượt 15/15 chỉ tiêu kinh tế - xã hội (KT-XH) chủ yếu; giai đoạn 2021 - 2025, ước đạt và vượt 22/26 chỉ tiêu KT-XH chủ yếu, xấp xỉ đạt 2/26 chỉ tiêu, còn 2 chỉ tiêu nữa cần tiếp tục phấn đấu. Ghi nhận 8 kết quả nổi bật, Tổng Bí thư nhấn mạnh, các đột phá chiến lược được triển khai đồng thời trên 3 trụ cột là thể chế và tổ chức bộ máy, kết cấu hạ tầng, nguồn nhân lực, tạo chuyển biến nền tảng đối với mô hình phát triển. Tư duy từ “quản lý” sang “kiến tạo phát triển” từng bước được cụ thể hóa, nhất là sau khi Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị được ban hành, góp phần tháo gỡ nhiều “điểm nghẽn” kéo dài, khơi thông nguồn lực và cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh.

Bên cạnh những kết quả đạt được, Tổng Bí thư cho rằng, cần nghiêm túc nhìn nhận những tồn tại, hạn chế và thách thức còn

Đổi mới căn bản tư duy phát triển, phương thức quản trị và phân bổ nguồn lực



● Tổng Bí thư Tô Lâm, Chủ tịch nước Lương Cường, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tới dự Hội nghị toàn quốc Chính phủ và chính quyền địa phương. (Ảnh: TTXVN)

nhiều, có mặt kéo dài, có mặt mới phát sinh, phản ánh các “nút thắt” cơ cấu trong mô hình phát triển và hệ thống quản trị quốc gia.

Tổng Bí thư nhấn mạnh, năm 2026 đánh dấu khởi đầu một giai đoạn phát triển mới, gắn với triển khai Nghị quyết Đại hội lần thứ XIV của Đảng và Kế hoạch phát triển KT-XH 2026 - 2030. Đây là năm rất quan trọng định hình mô hình phát triển và quỹ đạo tăng trưởng dài hạn của đất nước. Mục tiêu tăng trưởng GDP từ 10% trở lên là rất thách thức. Trong bối cảnh các động lực tăng trưởng truyền thống suy giảm, những hạn chế về năng suất, chất lượng tăng trưởng và năng lực cạnh tranh bộc lộ rõ, cách làm cũ không còn đáp ứng yêu cầu mới... Trên tinh thần đó, chúng ta vừa phải giải quyết hiệu quả các vấn đề trước mắt để tạo đà tăng trưởng, vừa thực hiện các cải cách chiến lược, dài hạn để chuyển đổi mô hình phát triển.

Chuyển đổi căn bản mô hình tăng trưởng

Về các phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thời gian tới, Tổng Bí thư đề nghị tập trung tháo gỡ các “điểm

nghẽn”, bắt cập của thể chế để khơi thông nguồn lực đang bị ách tắc; chuyển mạnh và thực chất từ tư duy “quản lý” sang “kiến tạo phát triển”, bảo đảm mỗi việc có một đầu mối chịu trách nhiệm, chấm dứt đùn đẩy, né tránh; nếu chậm tháo gỡ sẽ kìm hãm tăng trưởng ngay từ đầu nhiệm kỳ.

Tổng Bí thư yêu cầu, chuyển đổi căn bản mô hình tăng trưởng dựa vào năng suất và đổi mới sáng tạo. “Giai đoạn tới phải đặt nâng cao năng suất, chất lượng nguồn nhân lực, khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo vào trung tâm chiến lược phát triển, coi đây là điều kiện then chốt để vượt bẫy thu nhập trung bình và duy trì tăng trưởng cao, bền vững”, Tổng Bí thư chỉ rõ.

Cùng với việc xây dựng hệ thống hạ tầng chiến lược hiện đại, đồng bộ, tạo nền tảng cho năng lực cạnh tranh quốc gia, Tổng Bí thư quán triệt nhiệm vụ nâng cao năng lực thực thi của bộ máy trong điều kiện phân cấp, phân quyền mạnh mẽ; phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao và nâng mật độ kỹ năng của toàn xã hội. Chú trọng phát triển toàn diện, đồng bộ các lĩnh vực văn hóa, xã hội, nâng cao đời

Phát biểu đáp từ chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm và kết luận Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương quán triệt tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư với tinh thần “đã nỗ lực rồi thì nỗ lực hơn nữa; đã quyết tâm rồi thì quyết tâm cao hơn nữa; đã cố gắng rồi thì cố gắng hơn nữa, đã hiệu quả rồi thì hiệu quả hơn nữa”. Thủ tướng nêu rõ, để thực hiện được mục tiêu tăng trưởng hai con số từ năm 2026 trở đi, cần tập trung chuyển đổi cơ cấu kinh tế, xác lập mô hình tăng trưởng mới dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số.

Đồng thời, nhận thức đầy đủ quan điểm tăng trưởng cao nhưng phải trên nền tảng ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm các cân đối lớn, kiểm soát được bội chi, nợ công, nợ Chính phủ, nợ nước ngoài; phát triển nhanh nhưng phải bền vững, gắn với tiến bộ, công bằng xã hội, bảo vệ môi trường, nâng cao đời sống Nhân dân...

sống Nhân dân và bảo đảm an sinh xã hội. Đi cùng với đó là chủ động thích ứng với biến đổi khí hậu, phòng, chống thiên tai, tăng cường quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường; cùng cố vững chắc quốc phòng, an ninh, giữ gìn trật tự, an toàn xã hội; kiên định đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa, tạo môi trường hòa bình, ổn định cho phát triển đất nước.

Khẳng định đến thời điểm này, đất nước đã hội tụ đủ thế và lực, đủ ý chí và quyết tâm để bước vào kỷ nguyên phát triển giàu mạnh, thịnh vượng của dân tộc, Tổng Bí thư cũng cho rằng, vận hội mới đang mở ra, nhưng thời cơ chỉ trở thành hiện thực bằng nỗ lực và hành động. Trên tinh thần đó, Tổng Bí thư tin tưởng rằng, Chính phủ, các Bộ, ngành và địa phương sẽ cùng toàn Đảng, toàn dân, toàn quân tiếp tục đoàn kết, đồng lòng, hành động quyết liệt với trách nhiệm cao nhất, hoàn thành thắng lợi các mục tiêu và nhiệm vụ năm 2026 và những năm tiếp theo.

TUỆ MINH

Phấn đấu có từ 1 - 3 doanh nghiệp nhà nước vào nhóm 500 doanh nghiệp lớn nhất thế giới

Đây là một trong những mục tiêu được đề ra tại Nghị quyết số 79-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước (Nghị quyết số 79) do Tổng Bí thư Tô Lâm vừa ký ban hành.



● Phấn đấu đến năm 2030, có 50 doanh nghiệp nhà nước vào nhóm 500 DN lớn nhất Đông Nam Á. (Ảnh minh họa)

Nghị quyết 79 nhấn mạnh quan điểm: Kinh tế nhà nước giữ vai trò chủ đạo trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, bảo đảm ổn định vĩ mô, các cân

đối lớn của nền kinh tế, định hướng chiến lược phát triển, giữ vững quốc phòng, an ninh; góp phần phát huy giá trị văn hóa và tiến bộ công bằng, an sinh xã hội; là nguồn

lực quan trọng để Nhà nước chi phối, can thiệp kịp thời đáp ứng các yêu cầu đột xuất, cấp bách phát sinh. Kinh tế nhà nước bình đẳng trước pháp luật với các khu vực kinh tế khác, cùng phát triển lâu dài, hợp tác và cạnh tranh lành mạnh. Các nguồn lực kinh tế nhà nước phải được rà soát, thống kê, đánh giá, hạch toán đầy đủ theo nguyên tắc thị trường, gắn với các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Khơi thông các “điểm nghẽn”, giải phóng nguồn lực; quản lý, khai thác, sử dụng hiệu quả, chống thất thoát, lãng phí...

Mục tiêu cụ thể đến năm 2030, phấn đấu có 50 doanh nghiệp nhà nước (DNNN) vào nhóm 500 DN lớn nhất Đông Nam Á và từ 1 - 3 DNNN vào nhóm 500 DN lớn nhất thế giới; xây dựng một số tập đoàn kinh tế, DNNN mạnh, có quy mô lớn, công nghệ hiện đại, có năng lực cạnh tranh khu vực và quốc tế, giữ vai trò tiên phong, dẫn dắt các doanh nghiệp trong nước tham gia sâu vào một số chuỗi sản xuất và cung ứng toàn cầu, đặc biệt trong các lĩnh vực then chốt, chiến lược của nền kinh tế.

Để hiện thực hóa những mục tiêu trên, Bộ Chính trị yêu cầu tiếp tục tổ chức thực hiện quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả các chủ trương, định hướng, nhiệm vụ, giải pháp đã xác định tại các nghị quyết, kết luận

của Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư về nguồn lực đất đai, tài nguyên khoáng sản, tài sản kết cấu hạ tầng, ngân sách nhà nước, dự trữ quốc gia, DNNN, đơn vị sự nghiệp công lập... đồng thời, tập trung triển khai mạnh mẽ, thực chất các nhiệm vụ, giải pháp chung.

Theo đó, quán triệt đầy đủ, sâu sắc trong cả hệ thống chính trị và toàn xã hội các quan điểm, chủ trương của Đảng về kinh tế nhà nước. Hoàn thiện hệ thống pháp luật đồng bộ, minh bạch, kịp thời tháo gỡ các “điểm nghẽn”, “nút thắt” về thể chế; thực hiện pháp luật nghiêm minh, hiệu lực, hiệu quả; tăng cường kỷ luật - kỷ cương, phù hợp với các cam kết quốc tế. Phân định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, trách nhiệm của từng cơ quan, tổ chức trong các hoạt động phát triển kinh tế nhà nước; phân định rõ chức năng sở hữu, chức năng quản lý kinh tế, chức năng thực hiện các nhiệm vụ chính trị, nhiệm vụ không vì mục tiêu lợi nhuận với chức năng kinh doanh. Tạo lập môi trường thuận lợi, công bằng, minh bạch cho các khu vực kinh tế trong khai thác và sử dụng nguồn lực quốc gia, khuyến khích hợp tác công - tư trong quản lý, khai thác, sử dụng tài nguyên, kết cấu hạ tầng, cung cấp dịch vụ sự nghiệp công... **ĐỨC DUY**

THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 66-NQ/TW:

Chuyển biến rõ nét với nhiều nội dung đột phá

Nghị quyết số 66-NQ/TW là cơ sở chính trị quan trọng để các cơ quan có thẩm quyền ra nhiều quyết sách chiến lược, chưa có tiền lệ trong công tác xây dựng pháp luật, xóa bỏ tư duy “không quản được thì cấm”, đưa thể chế từ “điểm nghẽn của điểm nghẽn” thành lợi thế cạnh tranh quốc gia.



● Hình ảnh tại Hội nghị trực tuyến toàn quốc quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 66 và Nghị quyết số 68 do Bộ Chính trị, Ban Bí thư tổ chức vào tháng 5/2025. (Ảnh: Quochoi.vn)

Hoàn thành đúng thời hạn 40/40 nhiệm vụ được giao

Đảng ủy Chính phủ vừa có Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới (Nghị quyết số 66-NQ/TW) trong năm 2025, phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm năm 2026.

Báo cáo khẳng định, Nghị quyết số 66-NQ/TW đánh dấu bước đột phá chiến lược trong đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật, thực sự là “lời hiệu triệu” cho một cuộc cải cách thể chế sâu sắc, góp phần hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN theo hướng hiện đại, hiệu lực, hiệu quả và lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm. Việc triển khai Nghị quyết đã tác động toàn diện và mạnh mẽ tới công tác hoàn thiện thể chế, pháp luật của cả hệ thống chính trị từ Trung ương tới địa phương, được các cơ quan, tổ chức trong hệ thống chính trị, đồng bào tầng lớp Nhân dân, đội ngũ luật gia, luật sư, cộng đồng doanh nghiệp đồng tình, đón nhận và hưởng ứng.

Kết quả thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW đã tạo được chuyển biến rõ nét với nhiều nội dung đột phá trong công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước. Đến nay, đã hoàn thành mục tiêu “năm 2025, cơ bản hoàn thành việc tháo gỡ những “điểm nghẽn” do quy định pháp luật” được xác định tại Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị.

Nghị quyết số 66-NQ/TW là cơ sở chính trị quan trọng để các cơ quan có thẩm quyền ra nhiều quyết sách chiến lược, chưa có tiền lệ trong công tác xây dựng pháp luật, xóa bỏ tư duy “không quản được thì cấm”, đưa thể chế từ “điểm nghẽn của điểm nghẽn”

thành lợi thế cạnh tranh quốc gia. Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật được thực hiện với việc đổi mới mạnh mẽ tư duy theo hướng vừa bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, vừa khuyến khích sáng tạo, giải phóng toàn bộ sức sản xuất, khơi thông mọi nguồn lực phát triển, tháo gỡ vướng mắc kim hãm sự phát triển, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, tạo điều kiện thuận lợi cho đầu tư, sản xuất kinh doanh; đơn giản quy trình, thủ tục xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL).

Công tác thi hành pháp luật cũng đã được quan tâm chỉ đạo, bám sát Nghị quyết số 66-NQ/TW. Đồng thời, chú trọng rà soát, tháo gỡ các “điểm nghẽn” pháp luật, cải cách thủ tục hành chính, nhất là trong các lĩnh vực Nhân dân như đất đai, môi trường, y tế, giáo dục, khoa học - công nghệ, an sinh xã hội...

Công tác kiểm tra, xử lý, rà soát, hợp nhất, hệ thống hóa VBQPPL ngày càng đi vào nề nếp và có chuyển biến căn bản. Công tác pháp luật quốc tế, hợp tác quốc tế về pháp luật và tư pháp tiếp tục đi vào chiều sâu, thực chất và hiệu quả hơn trong giải quyết các tranh chấp đầu tư quốc tế và xử lý các vấn đề pháp lý liên quan đến hội nhập quốc tế, nhất là trong bối cảnh đất nước tiếp tục hội nhập quốc tế sâu rộng và ngày càng có nhiều vấn đề pháp luật và tư pháp quốc tế cần được giải quyết.

Theo Báo cáo, qua rà soát 84 nhiệm vụ triển khai thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW và Nghị quyết số 140/NQ-CP của Chính phủ, các Chương trình, Kế hoạch, Thông báo của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật, có 40/40 nhiệm vụ được giao trong năm 2025 đã hoàn thành theo đúng thời hạn.

Rà soát, thể chế hóa quan điểm, chủ trương lớn trong Văn kiện Đại hội XIV

Trên cơ sở xác định những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân trong việc thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW thời gian qua, trong năm 2026, Đảng ủy Chính phủ đề ra một số phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, đổi mới công tác xây dựng và hoàn thiện pháp luật, nhiệm vụ đầu tiên được xác định là rà soát, thể chế hóa ngay những quan điểm, chủ trương lớn trong Văn kiện Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng thành pháp luật.

Cùng với đó là tiếp tục thể chế hóa đầy đủ các chủ trương mới của Đảng về phát triển kinh tế, phát triển khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, giáo dục và đào tạo, văn hóa - xã hội, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân. Tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật bảo đảm phù hợp với việc tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp chính quyền địa phương 2 cấp thời gian qua.

Nghiên cứu, xây dựng “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới”; hoàn thiện Định hướng lập pháp nhiệm kỳ Quốc hội khóa XVI. Tiến hành tổng rà soát hệ thống VBQPPL Việt Nam. Tập trung tháo gỡ nhanh nhất những khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật còn chưa được xử lý, không để cản trở sự phát triển.

Song song với đó là tạo đột phá trong công tác thi hành pháp luật, bảo đảm pháp luật được thực hiện công bằng, nghiêm minh, nhất quán, kịp thời, hiệu lực và hiệu quả; gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng và thi hành pháp luật. Tập trung xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, bảo đảm thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trở thành chuẩn mực ứng xử của mọi chủ thể trong xã hội.

MINH NGỌC

Đóng góp của đội ngũ cán bộ Tư pháp là không thể kể hết

Chiều 8/1, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị đại biểu cán bộ, công chức, viên chức (CBCCVC), người lao động (NLD) cơ quan Bộ Tư pháp năm 2025. Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh chủ trì Hội nghị.

Cùng dự có các Thứ trưởng: Phan Chí Hiếu, Nguyễn Thanh Tú; Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Nguyễn Quang Thái; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức đoàn thể thuộc Bộ. Hơn 550 CBCCVC, NLD cơ quan Bộ tham dự Hội nghị theo hình thức trực tiếp và trực tuyến tại một số điểm cầu.

Hội nghị đã nghe Báo cáo kết quả công tác tư pháp năm 2025 và nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu công tác năm 2026; báo cáo tình hình sử dụng ngân sách nhà nước trong các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp năm 2025; Báo cáo kết quả thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo đối với CBCCVC các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp năm 2025; Báo cáo về kết quả thực hiện công tác tổ chức, cán bộ của Bộ Tư pháp năm 2025; Báo cáo kết quả hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân cơ quan Bộ Tư pháp năm 2025 và đề xuất hoạt động thanh tra nhân dân năm 2026. Đại diện lãnh đạo một số đơn vị đã trả lời các kiến nghị của CBCCVC, NLD.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh phát biểu chỉ đạo Hội nghị. (Ảnh: PM)

Hội nghị đã công bố và trao tặng Huân chương Lao động hạng Ba cho 1 tập thể, 2 cá nhân; danh hiệu Chiến sĩ thi đua toàn quốc cho Giám đốc Học viện Tư pháp Nguyễn Xuân Thu, Cờ thi đua của Chính phủ cho Vụ Hợp tác quốc tế; Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ cho nhiều tập thể, cá nhân thuộc Bộ Tư pháp; đồng thời phát động phong trào thi đua năm 2026. Hội nghị bầu Ban Thanh tra nhân dân nhiệm kỳ 2026 - 2027 gồm 9 thành viên; thông qua Nghị quyết Hội nghị.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh ghi nhận, trong năm qua, với vai trò là cơ quan chủ công, nòng cốt tham mưu cho Chính phủ trong công tác xây dựng và thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp đã làm việc với tần suất dày đặc. Dù điều kiện cơ sở vật chất, kinh phí còn nhiều khó khăn so với các Bộ, ngành khác, nhưng Bộ trưởng và toàn thể đội ngũ CBCCVC, NLD đều chung cảm giác rất tự hào.

Xúc động bày tỏ sự đóng góp và hy sinh của CBCCVC, NLD làm việc ngày đêm là không thể kể hết, Bộ trưởng đúc kết lại thành quả của năm qua bằng 5 từ khóa: Đoàn kết - Kỷ cương - Dân chủ - Trách nhiệm - Đột phá. Cụ thể, về “Đoàn kết”, Bộ Tư pháp là một tập thể thực sự đoàn kết, từ Lãnh đạo Bộ, Ban Thường vụ đến từng đơn vị. Đội ngũ CBCCVC, NLD chia sẻ, hỗ trợ lẫn nhau trong công việc và cuộc sống một cách chân tình.

Về “Kỷ cương”, cá nhân có thể có quan điểm khác nhau, nhưng tuyệt đối tôn trọng tổ chức. Bộ kiên quyết chấn chỉnh những nơi có vi phạm hoặc chưa chuẩn mực, để giữ vững kỷ cương chung. Về “Dân chủ”, Bộ Tư pháp là Bộ đi đầu trong việc tinh gọn bộ máy. Dù là việc khó, nhạy cảm, nhưng Bộ đã làm một cách công khai, minh bạch, lấy ý kiến rộng rãi. Quy trình nhân sự được thực hiện vì việc để chọn người, không vì người để chọn việc.

Về “Trách nhiệm”, Bộ trưởng đánh giá cao sự “đều tay”, năng động và chuyên nghiệp của tất cả các đơn vị, từ các đơn vị xây dựng pháp luật, hỗ trợ tư pháp đến các đơn vị tham mưu. Về “Đột phá”, Bộ trưởng khẳng định, năm qua Bộ, ngành Tư pháp có rất nhiều dấu ấn, cho nên việc bình chọn 10 sự kiện tiêu biểu là không đủ, buộc phải nâng lên 15 sự kiện, đồng thời điểm lại một số kết quả nổi bật mang tính đột phá. Trong đó, tham mưu Bộ Chính trị ban hành Nghị quyết số 66-NQ/TW; tham mưu Chính phủ trình Quốc hội ban hành Nghị quyết về cơ chế đặc thù trong xây dựng pháp luật; chính thức vận hành Công Pháp luật quốc gia và Hệ thống tiếp nhận phản ánh, kiến nghị; hoàn thành số hóa và xây dựng Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử - một trong hai CSDL quốc gia được đánh giá là “đúng, đủ, sạch, sống”; tổ chức thành công Giải Báo chí toàn quốc về ngành Tư pháp lần thứ nhất...

Bộ trưởng cho biết, Bộ đang trình Chính phủ Nghị định sửa đổi Nghị định 98 với một số thay đổi. Đây là cơ hội nhưng cũng là thách thức lớn, đòi hỏi chúng ta phải thay đổi tư duy và cách làm việc. Bên cạnh đó, chế độ, chính sách cho đội ngũ, cơ sở vật chất, điều kiện làm việc ngày càng được cải thiện; đang xúc tiến tìm kiếm dự án nhà ở xã hội cho cán bộ của Bộ. Khi không còn tổ chức Công đoàn tại Bộ, Bộ trưởng yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị phải trực tiếp chịu trách nhiệm chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho đội ngũ CBCCVC, NLD sát sao hơn nữa...

T.HOÀNG - P.MAI



Nâng cao hiệu lực công tác thi hành án dân sự trong giai đoạn mới

Nghị quyết số 66-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật trong kỷ nguyên phát triển mới đã xác lập một yêu cầu mang tính xuyên suốt: xây dựng và hoàn thiện thể chế pháp luật đồng bộ, khả thi, ổn định, lấy hiệu lực thực thi làm thước đo cuối cùng của chất lượng lập pháp và quản lý nhà nước.

Đây không chỉ là yêu cầu kỹ thuật trong hoạt động lập pháp, mà là sự chuyển biến căn bản về tư duy lãnh đạo, quản lý, từ coi trọng ban hành văn bản sang coi trọng kết quả tổ chức thực hiện, bảo đảm pháp luật thực sự đi vào đời sống xã hội.

Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2025 được Quốc hội thông qua là bước tiến quan trọng trong quá trình thể chế hóa các chủ trương lớn của Đảng về cải cách tư pháp và xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa. Luật không chỉ sửa đổi, bổ sung các quy định về trình tự, thủ tục thi hành án, mà còn làm rõ hơn vị trí, chức năng, nhiệm vụ của hệ thống THADS; mở rộng trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; đồng thời định hướng đổi mới phương thức tổ chức thi hành theo hướng tinh gọn, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu quản trị hiện đại.

Vì vậy, yêu cầu đặt ra là tiếp cận việc thể chế hóa Nghị quyết số 66-NQ/TW trong lĩnh vực THADS

theo hướng hoàn thiện đồng bộ cơ chế bảo đảm thi hành pháp luật, gắn chặt tiến độ ban hành văn bản quy định chi tiết với tổ chức triển khai thống nhất, thông suốt ngay từ đầu. Hoàn thiện thể chế không chỉ nhằm bảo đảm đầy đủ cơ sở pháp lý, mà còn phải làm rõ mối quan hệ giữa sự lãnh đạo của Đảng, quản lý của Nhà nước, trách nhiệm của người đứng đầu và cơ chế phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương trong tổ chức thi hành án.

Xây dựng Nghị định - khâu then chốt đưa Luật vào thực tiễn

Trong bối cảnh Luật THADS năm 2025 có nhiều quy định mới, việc Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Nghị định không chỉ đóng vai trò hướng dẫn kỹ thuật, mà là khâu then chốt chuyển hóa các quy định của Luật thành cơ



● Thủ tướng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi phát biểu tại họp báo công bố Luật của Chủ tịch nước công bố 13 luật đã được Kỳ họp thứ 10, Quốc hội XV thông qua, trong đó có Luật THADS (sửa đổi).

chế vận hành cụ thể của hệ thống THADS.

Theo tinh thần Nghị quyết số 66-NQ/TW, dự thảo Nghị định được định hướng xây dựng theo cách tiếp cận lấy hiệu lực thực thi làm tiêu chí trung tâm. Các quy định không chỉ nhằm bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, mà còn phải bảo đảm tính khả thi, minh bạch, dễ áp dụng, gắn với trách nhiệm giải trình của từng chủ thể trong quá trình tổ chức thi hành. Thông qua đó, Nghị định góp phần thiết lập khuôn khổ pháp lý thống nhất cho hoạt động chỉ đạo, điều hành, kiểm tra, giám sát trong toàn hệ thống THADS.

Đặc biệt, trong điều kiện hệ thống THADS được tổ chức theo mô hình cơ quan một cấp, yêu cầu

phân định rõ thẩm quyền, trách nhiệm và cơ chế phối hợp càng trở nên cấp thiết. Nghị định giữ vai trò làm rõ cách thức phân bổ và kiểm soát quyền lực trong nội bộ hệ thống, bảo đảm quyền lực được thực thi đúng mục đích, đúng thẩm quyền và trong khuôn khổ pháp luật.

Kỷ luật, kỷ cương và kiểm soát quyền lực trong THADS

Nâng cao hiệu lực THADS trong giai đoạn mới không thể tách rời yêu cầu tăng cường kỷ luật, kỷ cương và kiểm soát quyền lực trong hoạt động thực thi công vụ. Đây là nội dung có ý nghĩa lý luận và thực tiễn sâu sắc, phù hợp với tinh thần của Nghị quyết số 66-NQ/TW và các nghị quyết, kết luận của Đảng về

xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị.

Trong mô hình tổ chức tập trung, thống nhất, kiểm soát quyền lực không nhằm phân tán thẩm quyền, mà nhằm bảo đảm quyền lực được thực thi đúng chức năng, đúng trách nhiệm và chịu sự giám sát chặt chẽ. Điều này đòi hỏi sự kết hợp đồng bộ giữa cơ chế kiểm tra, giám sát nội bộ với vai trò giám sát của Quốc hội, Hội đồng nhân dân, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Nhân dân; đồng thời đề cao trách nhiệm nêu gương, trách nhiệm giải trình của người đứng đầu.

Cùng với đó, công tác tổ chức bộ máy và cán bộ giữ vai trò then chốt trong việc bảo đảm hiệu lực THADS. Việc chuyển từ quản lý cán bộ theo ngạch, bậc sang quản lý theo vị trí việc làm và khung năng lực là yêu cầu tất yếu nhằm nâng cao chất lượng đội ngũ, gắn đánh giá cán bộ với kết quả thực thi nhiệm vụ, đáp ứng yêu cầu quản trị hiện đại.

Bên cạnh đó, việc xây dựng và vận hành các nền tảng số, hệ thống dữ liệu tập trung và công cụ giám sát, điều hành thông minh góp phần chuẩn hóa quy trình nghiệp vụ, minh bạch hóa thông tin và nâng cao năng lực chỉ đạo, điều hành của cơ quan quản lý nhà nước. Về lâu dài, chuyển đổi số không chỉ giúp rút ngắn thời gian thi hành án, mà còn tạo điều kiện tăng cường giám sát của các cơ quan có thẩm quyền và xã hội, qua đó củng cố niềm tin của Nhân dân vào hiệu lực, hiệu quả của pháp luật.

THU HẰNG

Trong những năm qua, việc phối hợp trong công tác thông báo, xác minh điều kiện thi hành án giữa cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) và chính quyền địa phương tại TP Hồ Chí Minh được thực hiện chặt chẽ, hiệu quả, góp phần vào việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Trong bối cảnh lượng án rất lớn, mô hình tổ chức thay đổi theo chủ trương chung, để bảo đảm công việc được vận hành thông suốt, việc thông báo, xác minh điều kiện THA được hiệu quả, trước khi sáp nhập, Chấp hành viên (CHV), thư ký THADS trên địa bàn TP Hồ Chí Minh đã phối hợp với chính quyền địa phương đến trực tiếp địa chỉ nơi cư trú của đương sự để thực hiện thông báo các văn bản, quyết định trong quá trình tổ chức THA.

Đối với công tác xác minh THADS, trước sáp nhập, việc xác minh được CHV thực hiện trực tiếp tại nơi cư trú, nơi làm việc, nơi nắm giữ thông tin hoặc gửi văn bản xác minh qua đường bưu điện. Sau khi sáp nhập, việc xác minh được mở rộng hơn thông qua khai thác cơ sở dữ liệu dùng chung, xác minh thông qua việc phát hành văn bản qua trực văn bản liên thông, xác minh thông qua khai thác hồ sơ tài liệu gốc hoặc xác minh trực tiếp tại nơi làm việc, nơi cư trú.



● Cán bộ THADS TP Hồ Chí Minh tập huấn nghiệp vụ THADS. (Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

Các văn bản xác minh được CHV ký số và phát hành trên trực liên thông bảo đảm nhanh chóng, chính xác; các văn bản được chuyển ngay đến người có thẩm quyền xử lý. Đồng thời, CHV theo dõi được văn bản phát hành đã chuyển đến đơn vị trả lời xác minh hay chưa để kịp thời tác nghiệp; khắc phục được việc trước kia CHV ký giấy, phát hành qua đơn vị bưu chính viễn thông, khó kiểm tra, theo dõi được các văn bản đã phát hành.

Tuy nhiên, theo THADS TP Hồ Chí Minh, việc phối hợp giữa THADS Thành phố và chính quyền địa phương trong công tác thông báo, xác minh THA sau sáp nhập còn chậm, chưa đạt hiệu quả cao. Nếu như trước đây việc phối hợp thực hiện thông báo, xác minh THA

được các công chức tư pháp, cảnh sát khu vực hỗ trợ thực hiện và thủ tục được nhanh chóng, kịp thời.

Tuy nhiên, hiện nay UBND xã, phường, đặc khu hoạt động theo mô hình mới nên việc phối hợp trong công tác thông báo, xác minh THA được giao lại cho các Phòng chuyên môn thuộc UBND xã, phường, đặc khu. Quy trình để thực hiện thông báo, xác minh thông qua nhiều đầu mối trung gian dẫn đến việc tiếp nhận, xử lý rất chậm, chưa bảo đảm được hiệu quả, thời gian theo quy định pháp luật. Mặc dù hiện nay đã có quy định về thông báo qua VNeID nhưng chỉ được thực hiện khi đương sự có yêu cầu nên việc thông báo vẫn chủ yếu theo cách truyền thống, dẫn đến quá tải công việc.

TP HỒ CHÍ MINH:

Đề xuất quy định rõ trách nhiệm của UBND trong công tác thi hành án dân sự

Thực hiện Đề án mô hình cơ quan THADS một cấp, ngày 25/6/2025, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành quyết định về việc thành lập THADS TP Hồ Chí Minh trên cơ sở sáp nhập Cục THADS TP Hồ Chí Minh, Cục THADS tỉnh Bình Dương và Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

THADS TP Hồ Chí Minh có 6 Phòng chuyên môn và 19 Phòng THADS khu vực. Các Phòng THADS khu vực phụ trách công tác tổ chức thi hành án theo các địa bàn một số xã, phường, đặc khu thuộc TP Hồ Chí Minh. Biên chế sau sáp nhập 03 Cục THADS là 888 biên chế, số biên chế thực hiện tính đến 01/7/2025 là 827 người, còn chưa thực hiện 61 biên chế.

Năm 2025, trong số có điều kiện thi hành, TP Hồ Chí Minh thi hành xong 81.977 việc; đạt tỷ lệ trên 84%. Về tiền đã thi hành xong hơn 55.773 tỷ đồng; đạt tỷ lệ trên 56%, vượt cả 2 chỉ tiêu chính được giao.

THADS TP Hồ Chí Minh đề nghị, trong việc hoàn thiện pháp luật về phối hợp giữa cơ quan THADS và chính quyền địa phương cần được đặt ra theo hướng xác lập khuôn khổ pháp lý thống nhất, minh bạch và khả thi. Trước hết, cần ban hành văn bản hướng dẫn chuyên biệt, quy định rõ trách nhiệm của UBND các cấp và các cơ quan chuyên môn trong từng giai đoạn THA, chuẩn hóa phương thức trao đổi dữ liệu để bảo đảm thời gian THA. Đồng thời bổ sung chế tài đối với trường hợp không cung cấp thông tin, chậm phối hợp hoặc né tránh nhiệm vụ.

Bên cạnh đó, cần nâng cao vai trò và hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS Thành phố, xây dựng quy chế phối hợp với các cơ quan có liên quan trong công tác

phối hợp THADS, chủ động phối hợp với sở, ngành và chính quyền xã, phường, đặc khu để tổ chức THA có hiệu quả; tham mưu kịp thời cho Ban Chỉ đạo THADS Thành phố chỉ đạo công tác phối hợp; Phối hợp với Sở Tư pháp tuyên truyền về Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Đây mạnh ứng dụng công nghệ thông tin thông qua xây dựng hệ thống liên thông dữ liệu dùng chung, liên thông giữa cơ quan THADS với các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố (Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp...), cơ quan Trung ương đặt tại địa phương (như Thuế, Hải quan...) để xác minh điều kiện THA cùng với việc chuẩn hóa biểu mẫu và quy trình phối hợp, xây dựng cơ sở dữ liệu. THU NGUYỄN

Trước thềm Đại hội XIV của Đảng, yêu cầu đổi mới mô hình phát triển đất nước dựa trên khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, gắn với mục tiêu tăng trưởng hai con số đang đặt ra một cách cấp bách. Những định hướng lớn được xác lập ở thời điểm này không chỉ nhằm giải quyết các “điểm nghẽn” trước mắt, mà còn tạo động lực để đất nước vững vàng bước vào kỷ nguyên giàu mạnh, thịnh vượng.

Dấu mốc lịch sử của đất nước trong thời đại Hồ Chí Minh

Sau 40 năm đổi mới, cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế của đất nước đang được nâng lên, là nền tảng quan trọng để đất nước vươn mình trong kỷ nguyên mới. Tuy nhiên, bối cảnh thế giới biến động nhanh, phức tạp, khó lường; cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn gia tăng; yêu cầu chuyển đổi mô hình tăng trưởng, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, thích ứng với biến đổi khí hậu... đặt ra những bài toán mới, đòi hỏi tư duy phát triển mới và phương thức lãnh đạo ngang tầm yêu cầu thời đại.

Trong bối cảnh đó, Đại hội XIV mang trong mình trách nhiệm lịch sử đặc biệt: định hướng con đường phát triển nhanh, bền vững; củng cố niềm tin xã hội; khơi dậy mạnh mẽ tinh thần đổi mới, sáng tạo trong toàn hệ thống chính trị. Như Tổng Bí thư Tô Lâm đã nhấn mạnh: “Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV là một sự kiện chính trị trọng đại của Đảng và dân tộc ta, là một dấu mốc lịch sử của đất nước trong thời đại Hồ Chí Minh, đánh dấu sự hội tụ truyền thống ngàn năm văn hiến của dân tộc để vươn mình trong kỷ nguyên mới”. Nhận định này không chỉ khẳng định tầm vóc, ý nghĩa của Đại hội, mà còn đặt ra yêu cầu rất cao về trách nhiệm lịch sử đối với mỗi quyết sách được thông qua. Mỗi quyết sách đó đều hướng tới mục tiêu vì âm no, hạnh phúc của Nhân dân, vì sự phồn vinh của đất nước. Do vậy, Đại hội

HƯỚNG TỚI ĐẠI HỘI XIV CỦA ĐẢNG: Khát vọng phát triển và trách nhiệm lịch sử



● Hội nghị Trung ương 15, khóa XIII đã xác định ba đột phá chiến lược mang tính nền tảng và dẫn dắt trong giai đoạn cách mạng mới. (Ảnh: VGP)

XIV của Đảng cũng là nơi hội tụ ý chí, nguyện vọng, sáng kiến và khát vọng của cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân.

Điểm nhấn xuyên suốt của các dự thảo Văn kiện trình Đại hội XIV là khẳng định vai trò chủ thể của Nhân dân trong tiến trình phát triển. Mỗi người dân vừa là đối tượng thụ hưởng thành quả, vừa là chủ thể sáng tạo, là người đồng hành trong quá trình xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Quá trình chuẩn bị cho Đại hội XIV, từ xây dựng các văn kiện đến công tác nhân sự đều thể hiện rõ yêu cầu phát huy dân chủ, đề cao trách nhiệm, lựa chọn những cán bộ đủ tâm - đủ tầm - đủ bản lĩnh, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của giai đoạn phát triển mới. Đây cũng là nhiệm kỳ Đại hội Đảng tranh thủ được sự đóng góp ý kiến của Nhân dân đông đảo nhất so với các nhiệm kỳ Đại hội trước.

Chung ý chí, chung niềm tin và chung hành động

Trên nền tảng “lấy Nhân dân làm trung tâm”, phát huy cao độ sức mạnh đoàn kết toàn dân tộc, dự thảo Văn kiện xác định chủ đề Đại hội XIV của Đảng với tầm nhìn dài hạn và khát vọng phát triển mạnh mẽ: “Dưới lá cờ vẻ vang của Đảng, chung sức, đồng lòng thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển đất nước đến năm 2030; tự chủ chiến lược, tự cường, tự tin, tiến mạnh trong kỷ nguyên vươn mình của

dân tộc vì hòa bình, độc lập, dân chủ, giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc, vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội”.

Tinh thần “tự chủ chiến lược, tự cường, tự tin, tiến mạnh trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc” phản ánh tư duy phát triển mới, chủ động thích ứng với biến động toàn cầu, khẳng định bản lĩnh, vị thế và năng lực nội sinh của Việt Nam. Ngay tại Hội nghị Trung ương 15, khóa XIII, Ban Chấp hành Trung ương đã xác định trong giai đoạn cách mạng mới, đất nước cần tập trung thực hiện ba đột phá chiến lược mang tính nền tảng và dẫn dắt. Trước hết là đột phá mạnh mẽ về thể chế phát triển; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền. Theo đó, tháo gỡ những “điểm nghẽn” về pháp luật, cơ chế, chính sách; tạo môi trường thông thoáng, minh bạch cho đầu tư, kinh doanh là yêu cầu cấp thiết. Cùng với đó, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số được xác định là động lực then chốt, là “chìa khóa” để hình thành năng lực sản xuất mới, các mô hình, phương thức sản xuất - kinh doanh mới, giúp nền kinh tế bứt phá về năng suất, chất lượng và sức cạnh tranh.

Đột phá thứ hai mang tính căn cơ và lâu dài: chuyển đổi cơ cấu, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, trình độ cao, trọng dụng nhân tài. Trong kỷ nguyên mới, lợi

thế không còn nằm chủ yếu ở tài nguyên hay lao động giá rẻ, mà ở tri thức, công nghệ và con người. Vì vậy, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, trình độ cao; trọng dụng nhân tài; đổi mới mạnh mẽ công tác cán bộ là yêu cầu sống còn. Đặc biệt, tinh thần khuyến khích và bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm, dám hy sinh vì lợi ích chung cần tiếp tục được thể chế hóa và thực thi thực chất. Đây không chỉ là vấn đề nhân sự, mà là vấn đề văn hóa chính trị, tạo không gian cho đổi mới và cống hiến.

Đột phá thứ ba là tiếp tục hoàn thiện đồng bộ và đột phá mạnh mẽ trong xây dựng kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, nhất là hạ tầng giao thông, hạ tầng công nghệ và hạ tầng năng lượng. Những hạ tầng này không chỉ phục vụ phát triển kinh tế, mà còn là nền tảng bảo đảm quốc phòng - an ninh, tăng cường liên kết vùng, nâng cao năng lực tự chủ của nền kinh tế. Trong giai đoạn tới, yêu cầu đặt ra không chỉ là xây dựng nhiều hơn, mà là xây dựng thông minh hơn, đồng bộ hơn, hiệu quả và hiện đại hơn, gắn với mục tiêu phát triển bền vững.

Ba đột phá chiến lược này, với quyết tâm chính trị cao của Đại hội XIV và việc cụ thể hóa bằng những quyết sách đủ mạnh, đồng bộ, cùng việc tổ chức thực hiện quyết liệt, được kỳ vọng sẽ tạo ra xung lực phát triển mới, đưa đất nước bước



Đại hội XIV cũng đặt ra yêu cầu rất cao về xây dựng, chỉnh đốn Đảng trong sạch, vững mạnh toàn diện, nâng cao năng lực cầm quyền và sức chiến đấu của Đảng. Xây dựng Đảng không chỉ là nhiệm vụ then chốt, mà còn là điều kiện tiên quyết để củng cố niềm tin của Nhân dân, tạo nền tảng vững chắc cho mọi quyết sách phát triển. Một Đảng thật sự trong sạch, vững mạnh mới có đủ uy tín và năng lực để lãnh đạo đất nước bước vào kỷ nguyên phát triển mới.

vào giai đoạn phát triển về chất với mục tiêu tăng trưởng hai con số. Đây là nền tảng vững chắc để hiện thực hóa khát vọng về một Việt Nam phát triển nhanh, bền vững; xã hội công bằng, dân chủ, văn minh; Nhân dân có cuộc sống âm no, hạnh phúc.

Một chặng đường phát triển mới sẽ được mở ra. Đó là chặng đường đòi hỏi sự đồng lòng, chung sức của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội; đòi hỏi tinh thần dấn thân, trách nhiệm và khát vọng cống hiến. Trong chặng đường ấy, không có chỗ cho sự an phận, trì trệ; cho những biểu hiện suy thoái, cơ hội, vụ lợi...

Trách nhiệm lịch sử của Đại hội XIV là đặt nền móng vững chắc để đất nước ta phát triển nhanh hơn, bền vững hơn trước mọi biến động. Trách nhiệm ấy là sự kết tinh và phát huy cao nhất truyền thống ngàn năm văn hiến, ý chí độc lập, tự chủ, tự cường và khát vọng phát triển của dân tộc, để biến quyết tâm chính trị thành hành động thực tiễn, biến khát vọng vươn lên thành sức mạnh hiện thực. Chỉ khi mỗi tổ chức đảng, mỗi cán bộ, đảng viên và mỗi người dân cùng chung ý chí, chung niềm tin và chung hành động, các Nghị quyết của Đại hội XIV mới thực sự đi vào cuộc sống, đánh dấu bước chuyển căn bản đưa đất nước vươn mình mạnh mẽ trong kỷ nguyên mới - kỷ nguyên của tri thức, sáng tạo và phát triển phồn vinh, hạnh phúc.

VÂN ANH

Kim ngạch xuất khẩu của Bắc Ninh dẫn đầu cả nước

Năm 2025, Bắc Ninh vươn lên trở thành địa phương xuất khẩu lớn nhất cả nước với hơn 93 tỷ USD, vượt TP Hồ Chí Minh và chiếm gần 20% tổng kim ngạch xuất khẩu của cả nước.

Theo thống kê từ Cục Hải quan (Bộ Tài chính), năm 2025, kim ngạch xuất khẩu hàng hóa của cả nước đạt 475,04 tỷ USD, tăng mạnh 17% so với năm trước. Số liệu thống kê chia theo tỉnh, thành phố cũng cho thấy, xuất khẩu hàng hóa tháng 12/2025 của tỉnh Bắc Ninh tiếp tục ổn định ở

mức cao với 8,94 tỷ USD, đưa kim ngạch xuất khẩu cả năm của tỉnh này vọt lên 93,27 tỷ USD - mức cao kỷ lục lịch sử.

Theo đó, Bắc Ninh chính thức trở thành địa phương có kim ngạch xuất khẩu hàng hóa cao nhất cả nước và chiếm 19,6% tổng kim ngạch xuất khẩu trong năm 2025. Tại Bắc Ninh, công nghiệp tiếp tục giữ vai trò then chốt trong cơ cấu kinh tế của tỉnh, trong đó sản xuất các sản phẩm điện tử, máy tính và sản phẩm quang học vẫn là lĩnh vực chủ

đạo, đóng góp lớn cho tăng trưởng xuất khẩu chung.

Kế tiếp là TP Hồ Chí Minh với kim ngạch xuất khẩu đạt 92,68 tỷ USD, chỉ kém Bắc Ninh 0,59 tỷ USD và chiếm 19,5% tổng kim ngạch xuất khẩu của nước ta. Hải Phòng vững chắc ở vị trí thứ ba với kim ngạch đạt 46,55 tỷ USD. Trong khi đó, Phú Thọ vượt qua Đồng Nai (35,01 tỷ USD) để vươn lên xếp thứ tư với kim ngạch 36,59 tỷ USD.

Ngoài 5 địa phương trên, trong top 10 tỉnh, thành phố có



● Tại Bắc Ninh, công nghiệp tiếp tục giữ vai trò then chốt trong cơ cấu kinh tế của tỉnh. (Ảnh minh họa)

kim ngạch xuất khẩu cao nhất cả nước còn có Thái Nguyên 30,11 tỷ USD; Ninh Bình 26,34 tỷ USD; Hà Nội 20,89 tỷ USD;

Tây Ninh, Đồng Tháp có kim ngạch lần lượt đạt 17,85 tỷ USD và 9,4 tỷ USD.

HOÀNG GIANG

Đề trách nhiệm với môi trường không còn là “gánh nặng” tuân thủ

ESG (Environmental, Social, and Governance) là một khung đánh giá nhằm đo lường tính bền vững và trách nhiệm đối với môi trường, xã hội của doanh nghiệp), từng được nhắc đến như một “bài toán bắt buộc” mà doanh nghiệp (DN) buộc phải giải để không bị bỏ lại phía sau. Những bộ tiêu chí dày đặc, báo cáo phức tạp và áp lực tuân thủ khiến không ít lãnh đạo DN coi ESG là một gánh nặng chi phí hơn là cơ hội phát triển...

Nền tảng phát triển bền vững của doanh nghiệp

Ông Bùi Anh Tuấn - Cục trưởng Cục Phát triển DN tư nhân và Kinh tế tập thể (DNTN và KTTT), Bộ Tài chính cho biết, khu vực kinh tế tư nhân đã giải quyết việc làm cho khoảng 82% lực lượng lao động, đóng góp khoảng 50% GDP và hơn 30% tổng thu ngân sách nhà nước. Tuy nhiên, DN hiện nay đang đối mặt với nhiều khó khăn và thách thức mới: Biên đổi khí hậu diễn biến ngày càng phức tạp; Yêu cầu xanh hóa chuỗi cung ứng toàn cầu ngày càng rõ nét; Các tiêu chuẩn về môi trường, xã hội và quản trị (ESG) dần trở thành điều kiện để DN tiếp cận thị trường, vốn, đối tác và tham gia chuỗi cung ứng. Trong bối cảnh đó, kinh doanh bền vững không còn là lựa chọn mang tính tự nguyện, mà đã trở thành yêu cầu tất yếu để DN tồn tại, phát triển và nâng cao năng lực cạnh tranh.

Triển khai chủ trương của Đảng và chính sách của Nhà nước, trong thời gian qua, Cục Phát triển DNTN và KTTT đã chủ động phối hợp với các cơ quan, tổ chức trong nước và quốc tế triển khai nhiều hoạt động, sáng kiến hỗ trợ DN kinh doanh bền vững, tiêu biểu như: Thúc đẩy áp dụng mô hình kinh doanh bao trùm (Inclusive Business); Triển khai Sáng kiến ESG Việt Nam hàng năm (từ năm 2022 đến nay); Xây dựng hệ sinh thái hỗ trợ DN thông qua đào tạo, tư vấn, hỗ trợ kỹ thuật và kết nối nguồn lực...

Thông qua các hoạt động này, nhiều mô hình kinh doanh bền vững đã được nhận diện và hỗ trợ phát triển; Nhiều DN đã từng bước tiếp cận, thử nghiệm và áp dụng mô hình kinh doanh bao trùm, mô hình áp dụng ESG phù hợp với điều kiện và năng



● Các DN chia sẻ kinh nghiệm triển khai ESG. (Ảnh: ĐT)

lực thực tiễn. Kết quả thực hiện Chương trình 167 đến hết năm 2025 cho thấy, có khoảng 10.700 DN kinh doanh bền vững được tham gia đào tạo chuyên sâu, chủ yếu là DN nhỏ và vừa.

Chương trình đã huy động hơn 6.000 tỷ đồng từ khu vực tư nhân và các đối tác quốc tế để triển khai nâng cao năng lực cạnh tranh, khả năng tham gia chuỗi cung ứng và tạo ra giá trị dài hạn cho DN. Các sáng kiến hỗ trợ DN kinh doanh bền vững đã nhận được sự tham gia tích cực và hưởng ứng ngày càng rộng rãi của cộng đồng DN. Qua đó xây dựng nhiều mô hình truyền cảm hứng, tạo tác động lan tỏa trong xã hội, đặc biệt trong tạo sinh kế, cải thiện thu nhập cho người yếu thế, thích ứng với biến đổi khí hậu, phát triển kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn.

“Chúng tôi sẽ cùng đồng hành và hy vọng cộng đồng DN sẽ tiếp tục quan tâm, chủ động, từng bước tham gia vào quá trình chuyển đổi theo hướng kinh doanh bền vững, phù hợp với quy mô, điều kiện và năng lực thực tiễn của mình để việc áp dụng mô hình kinh doanh bền vững, áp dụng ESG không còn là gánh nặng tuân thủ mà là khoản đầu tư cho tương lai, cơ hội để DN củng cố nền tảng phát triển, nâng cao năng lực cạnh tranh, tăng khả năng thích ứng, tạo ra

giá trị mới và phát triển bền vững trong dài hạn” - Cục trưởng Cục Phát triển DNTN và KTTT Bùi Anh Tuấn nhấn mạnh.

Cần chiến lược bài bản

Ông Nguyễn Thế Tùng - Giám đốc điều hành Công ty TNHH Nông nghiệp sinh thái trang trại Nữ Hoàng chia sẻ, phát triển bền vững là nhu cầu của bất cứ DN nào. Trải qua ba lần triển khai ESG, ông mới biết, muốn tiến hành EGS thành công, cần phải có quy trình bài bản, tiêu chí chuẩn mực và sự quyết tâm cao độ. “Qua những lần bị loại khỏi tiêu chuẩn ESG mà chúng tôi học được cách thực hành kinh doanh ESG thực chất, để quản lý nông trại tốt hơn, bảo đảm chất lượng đất tốt hơn, thu hút được cả nông dân và các bạn trẻ về quê hương cùng tham gia” - CEO Công ty TNHH Nông nghiệp sinh thái trang trại Nữ Hoàng cho hay.

Đại diện Công ty CP Cảng Cái Mép (Gemadep - Terminal Link) cũng thừa nhận, dù biết ESG là khoản đầu tư không thể “ra tiền ngay” nhưng DN vẫn phải lựa chọn. Theo vị này, khó khăn, thách thức với DN khi “làm” ESG vẫn rất lớn khi “ESG là biển”. Thực tế, nhiều khách hàng yêu cầu nhưng vẫn chưa sẵn sàng trả giá cao tương ứng, trong khi đầu tư cho ESG rất tốn kém. Vấn đề này không chỉ các DN nhỏ và vừa phải đối mặt.

“Chúng tôi không đầu tư dàn trải mà tập trung vào giảm phát thải gắn với nâng cao năng suất, chất lượng, cũng như xác định ESG để phục vụ khách hàng, như đầu tư số hóa để tránh lãng phí và trung hạn thì đầu tư dự án điện bờ để tàu vào cảng không phải dùng dầu, nhằm giảm phát thải” - đại diện Gemadep - Terminal Link chia sẻ.

Theo bà Nguyễn Thị Giang - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sáng tạo Xanh Việt, rào cản lớn nhất khiến DN không thể đạt ESG chính là dữ liệu khách



● Ông Bùi Anh Tuấn - Cục trưởng Cục Phát triển DNTN và KTTT.

“Chúng tôi sẽ cùng đồng hành và hy vọng cộng đồng DN sẽ tiếp tục quan tâm, chủ động, từng bước tham gia vào quá trình chuyển đổi theo hướng kinh doanh bền vững, phù hợp với quy mô, điều kiện và năng lực thực tiễn của mình...”

(Ông Bùi Anh Tuấn - Cục trưởng Cục Phát triển DNTN và KTTT, Bộ Tài chính)

hàng. Tiếp theo đó mới là vấn đề tài chính. Qua thực tế tư vấn cho DN, bà nhận thấy rất nhiều DN lo lắng về chi phí triển khai ESG. “Chỉ khi nào DN coi ESG là một khoản đầu tư mang lại nhiều lợi ích thì họ mới làm được” - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Sáng tạo Xanh Việt Nguyễn Thị Giang khẳng định. Để triển khai hiệu quả ESG, bà Giang cho rằng, các DN cần theo một lộ trình bài bản gồm 5 bước: Xác định thực trạng của DN; Xây dựng chiến lược ESG cho mình; Tích hợp chiến lược ESG với chiến lược kinh doanh của DN; Lập kế hoạch và triển khai mạnh mẽ kế hoạch hành động; Lập báo cáo ESG.

Đồng hành cùng cộng đồng DN trong suốt hành trình ESG, bà Phạm Thị Ngọc Thủy - Giám đốc Ban Nghiên cứu và Phát triển kinh tế tư nhân (Ban IV) cũng cho hay, khảo sát hàng năm của Ban IV đều cho thấy mức độ sẵn sàng chuyển đổi xanh của DN Việt còn thấp, chủ yếu do chi phí đầu tư công nghệ lớn, nhận thức chưa thấu đáo về vấn đề này. Tuy nhiên, bà Thủy nhận định, chặng đường thực hành ESG đã chuyển từ dần thân trong giai đoạn đầu tiên của những DN tiên phong sang giai đoạn cần sự bền bỉ và sáng suốt của các DN. Theo bà, đây là thời điểm DN xác định phải tinh táo, lựa chọn hướng đi phù hợp. Nhưng hành trình này, bà cho rằng không thể hanh thông nếu chỉ có DN “đơn thương độc mã”. Cũng chính bởi vậy, họ đang mong chờ và kỳ vọng rất nhiều vào các quy định cụ thể, các chính sách hỗ trợ, như tín dụng cho hạ tầng xanh và sự đồng hành của cơ chế, chính sách...

ĐOÀN TRANG

TIN TỨC

Thương mại Việt Nam - Nhật Bản cán mốc 50 tỷ USD

Theo thông tin từ Thương vụ Việt Nam tại Nhật Bản, quan hệ thương mại Việt Nam - Nhật Bản tiếp tục ghi nhận những kết quả tích cực. Năm 2025, lần đầu tiên tổng kim ngạch xuất nhập khẩu hai chiều vượt mức 50 tỷ USD, đây là một cột mốc quan trọng cho thấy sự tăng trưởng mạnh mẽ của hoạt động thương mại giữa hai nước, đồng thời khẳng định Nhật Bản là một trong những đối tác thương mại lớn nhất và ổn định nhất của Việt Nam trong bối cảnh kinh tế toàn cầu nhiều biến động.

Cụ thể, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu giữa Việt Nam - Nhật Bản năm 2025 đạt hơn 51,43 tỷ USD, tăng 11,28% so với năm 2024. Trong đó, xuất khẩu hàng hóa từ Việt Nam sang Nhật Bản đạt 26,77 tỷ USD, tăng 8,77%; Việt Nam xuất siêu sang Nhật Bản 2,09 tỷ USD trong năm 2025. Các nhóm mặt hàng xuất khẩu chính của Việt Nam sang Nhật Bản năm 2025 có thể kể đến như hàng dệt, may đạt 4,595 tỷ USD; Phương tiện vận tải và phụ tùng đạt 3,287 tỷ USD; Gỗ và sản phẩm gỗ đạt 2,153 tỷ USD, tăng mạnh 23,33%; Hàng thủy sản đạt 1,690 tỷ USD, tăng 10,27%. Đáng chú ý, các mặt hàng nông sản xuất sang Nhật Bản đều có xu hướng tăng mạnh từ 25 - 46% tùy theo từng mặt hàng. NHẬT THU

Hội chợ quốc gia lần 2 - Mùa Xuân 2026

Bộ Công Thương vừa có Tờ trình gửi Trưởng Ban Chỉ đạo các Hội chợ quốc gia về việc chuẩn bị thực hiện các Hội chợ quốc gia năm 2026 và Hội chợ quốc gia lần thứ 2 - Mùa Xuân 2026. Theo đó, năm 2026, Bộ Công Thương đề xuất Chính phủ chỉ đạo, giao Bộ chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, cơ quan, địa phương, đơn vị liên quan tổ chức 4 Hội chợ quốc gia.

Các hội chợ này có quy mô trên toàn bộ khu Triển lãm Kim Quy, Trung tâm Triển lãm Việt Nam (VEC) với diện tích hơn 100.000m² trong nhà. Mỗi hội chợ sẽ tổ chức một khu triển lãm quốc tế chuyên ngành cho các giao dịch bên cạnh các khu trưng bày tổng hợp của các địa phương và ngành nghề sản phẩm khác.

Cụ thể, gần nhất sẽ là Hội chợ quốc gia lần thứ 2 - Mùa Xuân 2026, dự kiến được tổ chức từ 4 - 8/2/2026. Hội chợ chia thành 10 phân khu gồm: Triển lãm quốc tế chuỗi giá trị ngành dệt may, da giày, đồ gỗ và thủ công mỹ nghệ (VIVC 2026), phân khu “Xuân Thịnh vượng”, “Xuân Gia đình - Tiêu dùng Tết”, “Nông sản Việt - Lan tỏa sắc xuân”, “Du xuân quê hương - Sản vật Bốn phương”, “Tết Sum vầy”, “Tinh hoa Văn hóa Việt Nam”, “Sắc Xuân Việt - Hoa, cây cảnh và đồ trang trí Tết”, “Vị Xuân gắn kết”, địa phương chủ đề - Thành phố Hồ Chí Minh. HỒNG TUỔI



Hà Nội xây dựng hầm chui 6 làn tại nút giao Dương Đình Nghệ - Vành đai 3

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hầm chui tại nút giao đường Mễ Trì - Dương Đình Nghệ - Vành đai 3.

Theo đó, xây dựng hầm chui trục thông theo hướng Mễ Trì - Dương Đình Nghệ với quy mô 6 làn xe. Tổng chiều dài hầm 655m tại các phường Từ Liêm, Cầu Giấy, Yên Hòa, TP Hà Nội.

Đây là dự án nhóm B, loại, cấp công trình chính Công trình giao thông, cấp II, do Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình giao thông TP làm chủ đầu tư.

Dự án nhằm giải quyết xung đột giao thông, giảm thiểu ùn tắc giao thông tại nút giao, giảm chi phí và thời gian chờ đợi do ùn tắc giao thông, giảm thiểu ô nhiễm môi trường trong đô thị; đồng thời từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch được duyệt.

Hiện Hà Nội đã có 4 hầm chui. Hầm Kim Liên kết nối đường Đại Cồ Việt với Xã Đàn khánh thành năm 2009. Năm 2016, hai hầm chui Trung Hòa (kết nối đường Trần Duy Hưng với đại Lộ Thăng Long) và hầm nút giao Thanh Xuân (giải quyết ùn tắc giữa đường Nguyễn Trãi với Vành đai 3) khánh thành. Hầm thứ tư hoạt động từ tháng 10/2022 là Lê Văn Lương - Vành đai 3.

DƯƠNG THẮNG

TP Hồ Chí Minh tăng cường bảo đảm an toàn giao thông đợt Tết Nguyên đán

UBND TP HCM vừa ban hành kế hoạch tăng cường công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông và trật tự đô thị trong dịp cao điểm Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Bính Ngọ và Lễ hội Xuân 2026, hướng tới chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Mục tiêu đặt ra là kéo giảm tai nạn giao thông đến mức thấp nhất, không để xảy ra ùn tắc kéo dài, đặc biệt tại các khu vực trọng điểm như sân bay Tân Sơn Nhất, cảng Cát Lái - Phú Hữu, cảng Cái Mép - Thị Vải, Quốc lộ 51, Quốc lộ 13, Mỹ Phước - Tân Vạn, các bến xe, ga Sài Gòn, tuyến Metro số 1, khu công nghiệp, khu chế xuất và các trục cửa ngõ ra vào thành phố.

Công an TP HCM được giao chủ trì tổ chức lễ ra quân cao điểm trong tháng 1/2026, triển khai đồng loạt từ cấp thành phố đến phường, xã, đặc khu. Lực lượng chức năng tập trung kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trật tự lòng, lề đường, vỉa hè; lấn chiếm không gian công cộng, buôn bán tự phát gây cản trở giao thông và mất mỹ quan đô thị. Cảnh sát giao thông tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các vi phạm là nguyên nhân trực tiếp gây tai nạn như vi phạm nồng độ cồn, chạy quá tốc độ, đi sai làn đường, chở quá tải, dừng đỗ và đón trả khách không đúng quy định...

Đợt cao điểm được triển khai từ ngày 31/12/2025 đến hết ngày 21/2/2026. Trong thời gian này, các sở, ngành, địa phương duy trì chế độ trực, công bố đường dây nóng tiếp nhận phản ánh của người dân, báo cáo 24/7 về tình hình trật tự, an toàn giao thông, kịp thời xử lý các sự cố phát sinh, góp phần bảo đảm người dân TP HCM vui Xuân, đón Tết an toàn, thuận lợi. **YẾN NHI**

Bắc Ninh đẩy mạnh phát triển hệ thống cấp cứu y tế giai đoạn 2026 - 2030

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh Lê Xuân Lợi vừa ký quyết định phê duyệt Đề án phát triển hệ thống cấp cứu y tế tỉnh Bắc Ninh, giai đoạn 2026 - 2030.

Theo đó, phấn đấu đến năm 2030, Bệnh viện Đa khoa Bắc Ninh số 1, số 2 làm chủ các kỹ thuật hồi sức cấp cứu chuyên sâu: Tim phổi nhân tạo ngoài cơ thể, phẫu thuật tim hở, can thiệp mạch cấp cứu, tiêu sợi huyết, lọc máu liên tục... 100% bệnh viện đa khoa thực hiện thành thạo cấp cứu cơ bản. 100% trạm y tế đủ khả năng thực hiện sơ cấp cứu những bệnh thường gặp đến năm 2027; tiếp tục nâng cao năng lực cấp cứu ban đầu tại trạm y tế đến năm 2030. Giảm ít nhất 20% tỷ lệ tử vong do các cấp cứu thường gặp (tim mạch, đột quỵ, chấn thương, sản khoa...). Bảo đảm ≥ 01 xe cấp cứu ngoại viện/10 vạn dân; 100% xe được trang bị định vị GPS và thiết bị y tế hiện đại...

Theo Đề án, Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ và giải pháp chính đã nêu trong Đề án, bảo đảm gắn kết, lồng ghép chặt chẽ với các Kế hoạch, Đề án khác có liên quan. Hàng năm xây dựng kế hoạch triển khai Đề án; theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát, tổng hợp tình hình thực hiện và định kỳ báo cáo UBND tỉnh...

DIỆU THẢO

Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác ngành Thanh tra năm 2025

Hôm qua (8/1), Thanh tra Chính phủ (TTCP) đã tổ chức Hội nghị trực tuyến toàn quốc tổng kết công tác năm 2025 và triển khai nhiệm vụ năm 2026 của ngành Thanh tra.

Qua thanh, kiểm tra, phát hiện vi phạm hơn 256.341 tỷ đồng

Báo cáo tổng kết của TTCP cho biết, trong năm 2025, ngành Thanh tra đã triển khai 66.032 cuộc thanh, kiểm tra tại 79.894 đơn vị, với chất lượng và hiệu quả được nâng cao rõ rệt.

Qua thanh, kiểm tra đã phát hiện vi phạm hơn 256.341 tỷ đồng, tăng 62,7%; 1.414ha đất vi phạm, tăng 477% so với 2024. Trong đó, kiến nghị thu hồi 210.940 tỷ đồng và 1.027ha đất; kiến nghị xử lý khác 45.401 tỷ đồng và 387ha đất; xử phạt hành chính 2.880 tỷ đồng.

Cùng với đó, ngành Thanh tra đã kiến nghị xem xét xử lý hành chính 2.187 tập thể, 5.400 cá nhân, chuyển cơ quan điều tra (CQĐT) 153 vụ việc, 108 đối tượng.

Năm 2025, TTCP thực hiện 3 chuyên đề thanh tra lớn theo chỉ đạo; triển khai thanh tra 2 cuộc thanh tra chuyên đề. Trong đó, thanh tra chuyên đề 563 dự án khó khăn, vướng mắc, qua đó đã kiến nghị xử lý kinh tế hàng nghìn tỷ đồng, hàng trăm ha đất, chuyển CQĐT 3 dự án có dấu hiệu vi phạm hình sự.

Bên cạnh hoạt động thanh tra, công tác đôn đốc, xử lý sau thanh tra được



● Tổng TTCP Đoàn Hồng Phong phát biểu tại Hội nghị.

tăng cường. Toàn ngành đã kiểm tra, đôn đốc thực hiện 7.882 kết luận, trong đó 59,1% kết luận đã hoàn thành 100%. Qua đó, thu hồi 10.938 tỷ đồng, xử lý hành chính hàng nghìn tổ chức, cá nhân và chuyển CQĐT 85 vụ việc.

Ngành Thanh tra cũng đạt nhiều kết quả nổi bật trong xây dựng thể chế: Tham mưu Chính phủ trình Quốc hội thông qua đạo 3 luật (Luật Thanh tra; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật tố cáo và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống tham nhũng). Đồng thời tham mưu trình Chính phủ ban hành 4 nghị định, nhiều thông tư quan trọng, kịp thời hoàn thiện hành lang pháp lý cho hoạt động thanh tra trong bối cảnh sắp xếp tổ chức bộ máy.

Việc thực hiện Nghị quyết số 18 của Trung ương về tinh gọn tổ chức bộ máy được ngành Thanh tra triển khai quyết liệt, đưa hệ thống cơ quan thanh

tra về mô hình 2 cấp, tinh gọn đầu mối, giảm biên chế, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ.

Theo báo cáo, với những kết quả đạt được, năm 2025 đánh dấu bước chuyển mạnh mẽ của ngành Thanh tra trong việc siết chặt kỷ cương, phòng ngừa và xử lý tham nhũng, giải phóng nguồn lực cho phát triển, góp phần quan trọng vào ổn định chính trị, phát triển kinh tế, xã hội và củng cố niềm tin của Nhân dân.

Năm 2026, tập trung thanh tra các lĩnh vực nhạy cảm, dư luận xã hội quan tâm

Kết luận Hội nghị, Tổng TTCP Đoàn Hồng Phong đề nghị ngành Thanh tra cần tập trung thực hiện tốt một số nhiệm vụ trong năm 2026.

Đó là tập trung thanh tra các lĩnh vực nhạy cảm, dư luận xã hội quan tâm, dễ phát sinh tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; không

HIỆP HỘI AN NINH MẠNG QUỐC GIA (NCA):

Lần đầu tiên sau nhiều năm, ghi nhận mức giảm lừa đảo trực tuyến

Hiệp hội An ninh mạng Quốc gia (NCA) vừa công bố báo cáo nghiên cứu, khảo sát an ninh mạng năm 2025 khu vực người dùng cá nhân, do NCA thực hiện, với sự tham gia của 60.300 người dùng cá nhân trên phạm vi toàn quốc.

Kết quả đến từ các biện pháp quyết liệt của cơ quan chức năng

Theo đó, số nạn nhân của lừa đảo trực tuyến (LĐTT) trong năm 2025 đã giảm rõ rệt so với 2024. Cụ thể, khoảng 555 người dùng tham gia khảo sát thì có 1 người cho biết mình là nạn nhân của LĐTT, tương đương tỷ lệ 0,18%. Trong khi đó, năm 2024, con số này là khoảng 220 người thì có 1 người bị lừa đảo, tỷ lệ 0,45%.

Theo NCA, đây là chuyển biến rất tích cực, lần đầu tiên sau nhiều năm LĐTT ghi nhận mức giảm. Kết quả này đến từ các biện pháp quyết liệt của cơ quan chức năng, đặc biệt là các chuyên án triệt phá các ô nhóm tội phạm LĐTT được Bộ Công an triển khai cao điểm cả trong và ngoài nước.

Bên cạnh đó, công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức nhận diện lừa đảo tới người dân tiếp tục được đẩy mạnh, với

nhiều hình thức đa dạng, góp phần nâng cao cảnh giác.

Các quy định mới của Ngân hàng Nhà nước về xác thực sinh trắc học với tài khoản cá nhân và DN cũng tạo rào cản kỹ thuật đáng kể, khiến tội phạm không còn dễ dàng sử dụng các tài khoản “rác”, không định danh như giai đoạn trước 2024.

Các ngân hàng cũng tăng cường kết nối, chia sẻ thông tin với Ngân hàng Nhà nước và Bộ Công an về các tài khoản có dấu hiệu liên quan đến lừa đảo, hỗ trợ kịp thời việc theo dõi, phong tỏa và ngăn chặn dòng tiền chiếm đoạt của các đối tượng phạm tội.

Tuy nhiên, NCA khuyến cáo, LĐTT vẫn vô cùng phức tạp, người dân cần tiếp tục cảnh giác. Các đối tượng sẽ tìm cách ứng dụng công nghệ mới, thậm chí thử nghiệm các thủ đoạn, hình thức mới nhằm qua mặt biện pháp phòng, chống lừa đảo; nguy cơ với người dân vẫn thường trực trên không gian mạng.

Về các hình thức lừa đảo, NCA cho biết, theo khảo sát năm 2025, các đối tượng vẫn chủ yếu sử dụng những kịch bản quen thuộc như mạo danh cơ quan, tổ chức; giả mạo trúng thưởng; giả shipper; giả người quen; kết bạn tình cảm hoặc mời gọi đầu tư tài chính. Các chiêu trò này ngày càng tinh vi, khiến người dùng vẫn khó phân biệt thật - giả.

Mạo danh công an nổi lên là hình thức lừa đảo phổ biến nhất năm 2025. Các đối tượng dựng kịch bản cáo buộc người dùng liên quan vụ án hình sự, yêu cầu giữ liên lạc để gây áp lực tâm lý. Sau đó, đối tượng yêu cầu “chuyển tiền chứng minh trong sạch” hoặc cài đặt phần mềm “phục vụ điều tra” nhằm chiếm đoạt tài sản. Các đối tượng còn dàn dựng trụ sở công an giả, sử dụng nhiều người đóng vai khác nhau để tăng độ tin cậy và thao túng nạn nhân qua video call.

Thủ đoạn lừa thông báo trúng thưởng, nhận quà để chiếm đoạt tiền đứng thứ hai về độ phổ biến. Tiếp đó là hình thức mời gọi đầu tư lợi nhuận cao. Các loại lừa đảo khác như giả shipper hay kết bạn, giao lưu tình cảm vẫn còn tồn tại.

Một điểm vẫn đáng lo ngại là thói quen trình báo khi gặp lừa đảo của người dân chưa được cải thiện. Chỉ 32,12% nạn nhân được hỏi cho biết, có báo cáo sự việc với cơ quan chức năng. Trong khi phần lớn những người được khảo sát còn lại chỉ cảnh báo cho người thân, bạn bè; thậm chí 12,03% còn chấp nhận mất tiền mà không làm gì tiếp theo.

Dự báo LĐTT sẽ gia tăng mức độ tinh vi

Năm 2026, an ninh mạng với người dùng cá nhân được dự báo sẽ tiếp tục đối mặt với nhiều thách thức mới, trong

Về công tác tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo, năm 2025, TTCP đã chủ trì tiếp công dân thường xuyên tại Trụ sở Tiếp công dân Trung ương ở Hà Nội và TP HCM; đồng thời phối hợp với các địa phương tiếp công dân ngay tại cơ sở, góp phần giải quyết dứt điểm nhiều vụ việc, hạn chế khiếu kiện vượt cấp.

Các cơ quan hành chính đã tiếp nhận 475.350 đơn, xử lý 460.133 đơn, trong đó hơn 230.000 đơn thuộc thẩm quyền. Công tác phân loại, xử lý đơn ngày càng bài bản, đúng quy định, hạn chế tình trạng chuyển đơn lòng vòng.

Toàn ngành đã giải quyết 22.663 vụ việc khiếu nại, tố cáo, đạt tỉ lệ 82,4%. Qua giải quyết đã kiến nghị thu hồi cho Nhà nước 12,4 tỷ đồng, trả lại quyền lợi hợp pháp cho tổ chức, cá nhân 25,3 tỷ đồng, xử lý trách nhiệm 239 người, chuyển cơ quan điều tra 13 vụ việc.

Trong "Chiến dịch 90 ngày đêm" với 226 vụ việc tại Hà Nội, đến nay đã cơ bản giải quyết 206 vụ, chỉ còn 20 vụ việc đang tiếp tục tập trung dồn đốc tháo gỡ. Đồng thời, hướng dẫn, dồn đốc xử lý 210 vụ việc phức tạp về an ninh trật tự, góp phần ổn định tình hình xã hội.

Cùng với đó, mô hình tiếp công dân trực tuyến tiếp tục được mở rộng. Đến nay, 34/34 tỉnh, thành đã kết nối thử nghiệm với Trụ sở Tiếp công dân Trung ương, từng bước hiện đại hóa công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo.

Năm 2025, công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tiếp tục là nhiệm vụ xuyên suốt, trọng tâm của ngành Thanh tra.

Toàn ngành đã xác minh tài sản, thu nhập của gần 3.000 người; xử lý kỷ luật 14 trường hợp kê khai không trung thực; có 67 trường hợp người đứng đầu bị kết luận là thiếu trách nhiệm để xảy ra tham nhũng, lãng phí; đã xử lý trách nhiệm 40 người đứng đầu để xảy ra tham nhũng, lãng phí.

Số vụ việc tham nhũng, lãng phí phát hiện qua hoạt động kiểm tra nội bộ là 25 vụ, 45 người; qua hoạt động thanh tra, kiểm tra đã phát hiện 19 vụ, 28 người; qua giải quyết khiếu nại, tố cáo phát hiện 46 vụ, 68 người liên quan đến tham nhũng.

thanh tra tràn lan; tăng cường công khai, minh bạch trong hoạt động thanh tra, bảo đảm chặt chẽ, khách quan, đúng pháp luật và có tính khả thi; tăng cường công tác xử lý sau thanh tra, thực hiện nghiêm các kiến nghị xử lý qua thanh tra.

Tiếp tục thực hiện tốt công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật,



● Hội nghị được tổ chức trực tiếp kết hợp hình thức trực tuyến. (Ảnh trong bài: Huy Trần)

nhất là thực hiện chính quyền địa phương 2 cấp. Ngay từ những ngày đầu của năm 2026 các địa phương cần chủ động nắm chắc tình hình khiếu kiện của công dân; xử lý, giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, tố cáo mới phát sinh ngay từ cơ sở; tăng cường, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan Trung ương trong công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, nhất là các vụ việc tồn đọng, phức tạp, kéo dài, công dân khiếu kiện lên Trung ương.

Chủ động triển khai chương trình, kế hoạch công tác của Ban Chỉ đạo Trung ương về Phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; các nhiệm vụ được Chính phủ,

Thủ tướng Chính phủ, Thủ trưởng cơ quan hành chính các cấp giao; nâng cao hiệu quả các giải pháp phòng ngừa tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; tăng cường phát hiện, xử lý tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

Song song đó, tiếp tục rà soát, sắp xếp tổ chức bộ máy, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ ngang tầm nhiệm vụ trong tình hình mới; tăng cường kiểm soát quyền lực trong hoạt động thanh tra, siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, đạo đức công vụ, nhất là thực hiện nghiêm quy định cấm sách nhiễu, phiền hà, nhận tiền, quà, giao lưu, ăn uống dưới mọi hình thức với đối tượng thanh tra.

HÀ NGUYỄN

HÀ NỘI: Tăng cường kiểm tra các cơ sở kinh doanh dịch vụ có biểu hiện phức tạp về tệ nạn xã hội

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch 06/KH-UBND về kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện pháp luật về phòng, chống mại dâm và phòng, chống tệ nạn xã hội (TNXH) trên địa bàn năm 2026.

Theo đó, TP đặt mục tiêu tổ chức kiểm tra đạt từ 60% trở lên trên tổng số cơ sở kinh doanh dịch vụ để bị lợi dụng để hoạt động mại dâm trên địa bàn phải được kiểm tra ít nhất 1 lần/năm.

Đối với các cơ sở kinh doanh dịch vụ có biểu hiện phức tạp về TNXH thì sẽ tổ chức tái kiểm tra để phòng ngừa, phát hiện và xử lý vi phạm về phòng, chống TNXH.

Đội kiểm tra liên ngành 178 TP sẽ tổ chức kiểm tra đột xuất tối thiểu 40 lượt cơ sở kinh doanh dịch vụ; kiểm tra, hướng dẫn ít nhất 15 Đội kiểm tra liên ngành 178 cấp xã trong việc triển khai, thực hiện công tác kiểm tra liên ngành phòng, chống tệ nạn mại dâm tại địa phương.

Căn cứ chỉ tiêu UBND TP giao, UBND cấp xã giao Đội kiểm tra liên ngành 178 tổ chức kiểm tra ít nhất 2.937 cơ sở kinh doanh dịch vụ để bị lợi dụng để hoạt động mại dâm.

Đối tượng kiểm tra sẽ gồm các cơ sở kinh doanh dịch vụ dễ bị lợi dụng để hoạt động mại dâm như: khách sạn, nhà khách, nhà nghỉ, nhà hàng, nhà trọ, biệt thự kinh doanh du lịch, căn hộ kinh doanh du lịch, căn hộ cho thuê, vũ trường, quán bar, karaoke, massage, xoa bóp, cà phê đèn mờ... đang hoạt động kinh doanh trên địa bàn Hà Nội. **HỒNG MÂY**

Hải Phòng khởi tố 9 bị can trong vụ án tiêu thụ khoảng 130 tấn thịt nhiễm virus dịch tả lợn châu Phi

Ngày 8/1, Công an TP Hải Phòng thông tin, Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an TP Hải Phòng đã quyết định khởi tố 9 bị can trong vụ án tiêu thụ khoảng 130 tấn thịt nhiễm virus dịch tả lợn châu Phi xảy ra trên địa bàn TP.

Trong số 9 bị can có 3 bị can trú tại Hải Phòng, gồm: Bùi Đức Trọng (SN 1979, ở phường Ngô Quyền), Lê Bá Doanh (SN 1977, ở phường An Biên) và Trịnh Hà Việt (SN 1991, ở xã Hà Nam).

Ngày 8/9/2025, Phòng Cảnh sát kinh tế - Công an TP Hải Phòng đã phát hiện 2 xe ô tô, bắt giữ đối tượng Lê Bá Doanh và Trịnh Hà Việt đang có hành vi vận chuyển, mua bán hơn 1.274kg thịt lợn đã giết mổ, có mùi ôi thiu, không có nguồn gốc xuất xứ, dương tính với virus dịch tả lợn châu Phi từ vùng dịch bệnh đến các công ty, cơ sở chế biến thực phẩm từ thịt lợn trên địa bàn với mục đích tiêu thụ.

Kết quả xét nghiệm xác định các mẫu phẩm thịt lợn lây trên các xe ô tô của Lê Bá Doanh, Trịnh Hà Việt và mẫu phẩm thịt lợn trong các kho lạnh của Công ty Cổ phần đồ hộp Hạ Long (HaLong CanFoco), trụ sở tại 71 Lê Lai, phường Ngô Quyền, TP Hải Phòng có kết quả dương tính với virus dịch tả lợn châu Phi. Qua khám xét khẩn cấp trụ sở và các kho hàng thuộc Công ty đồ hộp Hạ Long, Công an TP đã tiến hành niêm phong 4 kho chứa hàng, khoảng 130 tấn thịt lợn đông lạnh.

Ngày 12/9/2025, Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an TP Hải Phòng đã quyết định khởi tố vụ án “Vi phạm quy định về an toàn thực phẩm”.

NGUYỄN AN

Khởi tố Giám đốc trong đường dây lừa đảo đầu tư vàng trực tuyến

Phòng Cảnh sát hình sự - Công an TP Đà Nẵng vừa khởi tố vụ án lừa đảo chiếm đoạt tài sản và rửa tiền, đồng thời khởi tố bị can đối với ông Trần Đức Giang (40 tuổi, trú xã Tam Dương, tỉnh Phú Thọ) - Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Meden Luimier, đề điều tra về hành vi rửa tiền.

Theo cơ quan điều tra, Giang liên quan đến một đường dây lừa đảo đầu tư vàng trên không gian mạng, chiếm đoạt hàng tỷ đồng của người dân. Trước đó, ngày 26/9/2025, Phòng Cảnh sát hình sự tiếp nhận đơn tố giác của ông M.T.H (45 tuổi, trú phường An Khê, TP Đà Nẵng) về việc bị nhóm người chưa rõ lai lịch lừa đảo hơn 5,3 tỷ đồng thông qua hình thức đầu tư vàng trực tuyến.

Theo trình bày của ông H, từ đầu tháng 6/2025, ông được mời tham gia đầu tư trên một nền tảng thử nghiệm sinh lợi cao. Khi tạo được niềm tin, nhóm này yêu cầu ông nạp tiền thật, liên tục đưa ra các lý do như “đạt chuẩn tài khoản quốc tế” hay “vay hệ thống để duy trì giao dịch” nhằm ép chuyển thêm tiền. Khi ông H thực hiện lệnh rút tiền, hệ thống liên tục báo lỗi và yêu cầu đóng thêm các khoản phí bất hợp lý, sau đó cắt liên lạc.

Hiện vụ án đang được Công an TP Đà Nẵng tiếp tục điều tra, làm rõ để xử lý theo quy định pháp luật. **HOÀNG QUÂN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá:
Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tín Phát Kim Bôi tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Kim Bôi Hòa Bình (Agribank Chi nhánh Kim Bôi Hòa Bình) theo Hợp đồng tín dụng số 926/2017/HĐTD (3006LAV201703409) ngày 26/9/2017; Hợp đồng tín dụng số 1204/2017/HĐTD (3006LAV201704547) ngày 04/12/2017 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo (nếu có) ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tín Phát Kim Bôi và Agribank Chi nhánh huyện Kim Bôi Hòa Bình (nay là Agribank Chi nhánh Kim Bôi Hòa Bình).
- Giá trị ghi sổ khoản nợ đến hết ngày 31/10/2025: 4.724.175.932 đồng. Trong đó:
+ Dư nợ gốc: 3.274.898.000 đồng;
+ Nợ lãi: 1.449.277.932 đồng.
Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tín Phát Kim Bôi thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Kim Bôi Hòa Bình.
- Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ đấu giá:
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 8(7); Tờ bản đồ số 3; Diện tích 1.26,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ tại: Thôn Thanh Lâm, phường Phú Lâm, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 532910 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/9/2015, chủ tài sản: Ông Nguyễn Văn Thanh Tùng.
Thực trạng tài sản bảo đảm: Tài sản hiện đang có tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.
- Người có tài sản đấu giá:
2.1. Người có tài sản đấu giá:
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình (Agribank Chi nhánh Hòa Bình).
- Địa chỉ: Số 751, đường Cù Chính Lan, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
(Theo văn bản ủy quyền số: 2111/25/UQ.CNHB-AMC ngày 21/11/2025 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Hòa Bình và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).
- Giá khởi điểm: 4.252.000.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm năm mươi hai triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT (nếu pháp luật có quy định) và chịu mọi phí công chứng Hợp đồng mua bán nợ.
- Tiền đặt trước: 425.200.000 đồng (Bốn trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 09/01/2026 đến ngày 20/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 09/01/2026 đến ngày 20/01/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) và Agribank Chi nhánh Hòa Bình (Địa chỉ: Số 751, đường Cù Chính Lan, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ).
- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 09/01/2026 đến ngày 20/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Hòa Bình (Địa chỉ: Số 751, đường Cù Chính Lan, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ) theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.5 của Thông báo này.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 23/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định vào thứ Bảy ngày 10/01/2026, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/01/2026 đến 17h00 ngày 20/01/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Hòa Bình (Địa chỉ: Số 751, đường Cù Chính Lan, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ) theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.5 của Thông báo này.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 23/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định vào thứ Bảy ngày 10/01/2026, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG



● Năm 2026 được kỳ vọng sẽ ghi nhận những cải thiện trong công tác bảo vệ dữ liệu cá nhân. (Ảnh: V.Son)

đó nổi bật là sự gia tăng về mức độ tinh vi của các hình thức lừa đảo trực tuyến. Các nhóm tội phạm mạng sẽ đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ deepfake để tạo ra hình ảnh, video và giọng nói giả mạo có độ chân thực rất cao.

Những nội dung giả mạo này có thể được sử dụng để mạo danh người quen, lãnh đạo cơ quan, cán bộ công quyền hoặc đại diện tổ chức tài chính, ngân hàng khiến người dân rất khó phân biệt thật - giả nếu thiếu kỹ năng và thông tin cập nhật.

Song song với đó, mã độc tấn công người dùng cá nhân vẫn sẽ là mối đe dọa phổ biến. Với sự phát triển nhanh chóng của trí tuệ nhân tạo (AI), việc tạo ra các biến thể mã độc mới trở nên dễ dàng hơn, cho phép tội phạm mạng tự động hóa quá trình phát tán, né tránh các công cụ bảo mật truyền thống và tấn công có chọn

lọc từng nhóm người dùng cụ thể.

Năm 2026 cũng được kỳ vọng sẽ ghi nhận những cải thiện trong công tác bảo vệ dữ liệu cá nhân khi hàng loạt quy định pháp luật mới như Luật Bảo vệ dữ liệu cá nhân, Luật An ninh mạng 2025 có hiệu lực. Các tổ chức, DN sẽ buộc phải nâng cao trách nhiệm, đầu tư cho an ninh mạng tương xứng với các hoạt động thu thập, lưu trữ và xử lý dữ liệu người dùng.

Tuy nhiên, các chuyên gia cảnh báo rằng, lượng dữ liệu cá nhân đã bị lộ từ trước vẫn sẽ bị tội phạm khai thác để tiếp tục tấn công người dùng.

Việc nâng cao nhận thức, kỹ năng số cho người dân, song song với hoàn thiện hành lang pháp lý và năng lực bảo vệ dữ liệu cá nhân, tiếp tục là yếu tố then chốt nhằm giảm thiểu rủi ro an ninh mạng trong thời gian tới. **VĂN SON**

Giải pháp căn cơ nhằm giảm áp lực cho kỳ thi vào lớp 10

Tại Hà Nội, việc đẩy nhanh tiến độ xây dựng các trường THPT công lập, song song với đa dạng hóa phương thức tuyển sinh, được xem là giải pháp căn cơ nhằm giảm áp lực cho kỳ thi vào lớp 10, nâng cao chất lượng giáo dục và bảo đảm quyền được học tập của học sinh Thủ đô. Khi “cuộc đua một cửa” dần khép lại, một hệ sinh thái giáo dục linh hoạt, công bằng và nhân văn hơn đang được kỳ vọng hình thành.



● Thí sinh kỳ thi lớp 10 năm 2025. (Ảnh minh họa: PV)

Các trường tư đồng loạt chiêu sinh

Vài năm gần đây, tuyển sinh vào lớp 10 tại Hà Nội không còn đơn thuần là “cuộc đua một cửa” chỉ dựa vào kết quả kỳ thi do Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) tổ chức. Thay vì chỉ trông chờ vào một kỳ thi duy nhất, từ sớm nhiều trường THPT, đặc biệt là khối tư thực, đã chủ động công bố phương án tuyển sinh ngay từ đầu năm học lớp 9. Các trường áp dụng nhiều tiêu chí như xét học bạ, đánh giá năng lực học tập, phỏng vấn trực tiếp, tuyển thẳng, kết hợp với các chứng chỉ ngoại ngữ quốc tế và thành tích học tập, văn hóa, thể thao, nghệ thuật. Xu hướng này cho thấy sự thay đổi rõ nét trong công tác tuyển sinh, khi các trường chú trọng đánh giá toàn diện năng lực, quá trình học tập và định hướng phát triển của học sinh, thay vì chỉ dựa vào một thời điểm thi cử.

Với kỳ tuyển sinh vào lớp 10 năm 2026, từ cuối năm 2025, nhiều trường THPT tư thực tại Hà Nội đã lần lượt công bố phương án tuyển sinh lớp 10 năm học 2026 - 2027. Điểm chung là tăng tỷ trọng phỏng vấn và đánh giá năng lực nhằm sàng lọc đầu vào, đồng thời phân loại học sinh theo từng mô hình lớp học và chương trình đào tạo.

Tại Trường THPT Lý Thái Tổ, năm học 2026 - 2027, nhà trường tuyển 12 lớp 10 với tổng 480 chỉ tiêu. Học sinh trong hệ thống trường được xét tuyển theo tiêu chí riêng, trong khi học sinh ngoài trường xét qua ba đợt dựa trên học bạ THCS. Điểm xét tuyển là tổng điểm học tập THCS cộng điểm ưu tiên (nếu có). Trường THCS và THPT Nguyễn Siêu tuyển sinh cho hai chương trình Anh ngữ học thuật tăng cường và Cambridge (AS-A Level), với nhiều đợt xét tuyển, ưu tiên học sinh đang theo học tại trường. Hồ sơ học tập, kết quả đánh giá năng lực và trình độ tiếng Anh là căn cứ chính để lựa chọn đầu vào.

Trường Archimedes tuyển 270 học sinh lớp 10, bổ sung phương thức xét kết quả học tập kết hợp phỏng vấn Toán và Tiếng Anh, bên cạnh các hình thức xét tuyển thẳng, xét kết quả đánh giá năng lực, xét kết quả thi vào trường chuyên hoặc kỳ thi do Sở GD&ĐT Hà Nội tổ chức. Trường THCS và THPT Lương Thế Vinh tuyển 360 chỉ tiêu mỗi cơ sở, xét kết quả học tập THCS kết hợp điểm thi tuyển sinh lớp 10, đồng thời tổ chức nhiều đợt thi thử nhằm giúp học sinh làm quen và giảm áp lực.

Trong khi đó, Trường THCS và THPT Đoàn Thị Điểm mở rộng mô hình lớp học, từ các lớp truyền thống đến lớp công nghệ thông tin và lớp ngoại ngữ định hướng tiếng Trung, tiếng Nhật, với hình thức xét học bạ kết hợp đánh giá năng lực và phỏng vấn. Bên cạnh đó, các trường như Lê Quý Đôn, Vinschool, Phenikaa, Nguyễn Bình Khiêm, Newton, Ngôi sao Hoàng Mai... cũng đã mở cổng đăng ký tuyển sinh, tăng cường phỏng vấn, tuyển thẳng học sinh có thành tích đặc biệt và tổ chức thi học bổng.

Theo các chuyên gia giáo dục, đa dạng hóa phương thức tuyển sinh giúp các trường có thêm căn cứ nhận diện năng lực thực chất của học sinh, đồng thời giảm áp lực tâm lý cho các em. Quan trọng hơn, học sinh có thêm con đường phù hợp với năng lực, sở thích và định hướng phát triển cá nhân.

Trường tư xét tuyển sớm, áp lực thi vào lớp 10 công lập có dịu bớt?

Trong khi khối tư thực mở rộng “cửa vào”, Hà Nội vẫn đang đối mặt với áp lực lớn trong tuyển sinh vào lớp 10 công lập. Mỗi năm, chỉ hơn 60% học sinh có cơ hội vào học tại các trường THPT công lập, tạo nên cuộc cạnh tranh gay gắt mà nhiều phụ huynh ví von “căng thẳng hơn cả thi đại học”.

Hiện Hà Nội là địa phương có quy mô giáo dục lớn nhất cả nước

với gần 3.000 cơ sở giáo dục, song số trường THPT công lập chỉ đạt 122. Mỗi năm, số học sinh tăng thêm khoảng 30.000 - 40.000 em, trong khi quỹ đất, đặc biệt ở khu vực nội đô, vẫn là thách thức lớn.

Trước thực trạng này, Thành phố đã chỉ đạo ưu tiên sử dụng quỹ đất dôi dư từ các trụ sở công sau sắp xếp đơn vị hành chính để phát triển trường học. Qua rà soát 126 địa phương, đã có một số cơ sở được đề xuất chuyển đổi thành trường học, góp phần giảm áp lực trường lớp.

Trong năm học 2025 - 2026, Hà Nội đã đưa vào hoạt động 3 trường THPT công lập tại các địa bàn đông dân cư, mỗi trường tuyển khoảng 10 lớp với 1.500 - 1.700 học sinh. Việc xây dựng thêm trường giúp tăng cơ hội học tập cho học sinh, đáp ứng nguyện vọng của người dân và giảm áp lực thi cử. Thầy Trần Mạnh Tùng, Trường liên cấp Newton cho rằng, áp lực tuyển sinh lớp 10 hiện nay rất lớn, học sinh lớp 9 phải ôn luyện căng thẳng trong thời gian dài. Việc Thành phố đẩy mạnh xây dựng thêm trường sẽ góp phần giảm áp lực thi cử và tạo điều kiện để học sinh phát triển toàn diện hơn.

GS.TS Phạm Tất Dong, Cố vấn Hội Khuyến học Việt Nam bày tỏ sự bất ngờ khi Hà Nội có hơn 2.300 trường công lập nhưng chỉ 122 trường THPT. Theo ông, kỳ thi tuyển sinh lớp 10 nhiều năm qua chỉ đáp ứng khoảng 60% nhu cầu, nguyên nhân chính là do thiếu trường THPT công lập. Ông cho rằng, nếu đủ quyết tâm, trong 1 - 2 năm tới, Hà Nội cần dồn lực xây dựng hàng chục trường mỗi năm, tận dụng quỹ đất từ di dời nhà máy, sáp nhập đơn vị hành chính.

Theo các chuyên gia, trong bối cảnh chưa thể đáp ứng ngay nhu cầu trường công lập, cần có chính sách hỗ trợ học sinh theo học trường tư, đồng thời tạo cơ chế để khối trường này phát triển lành mạnh, trở thành lựa chọn thực sự của phụ huynh. UYÊN NA

TIN TỨC

Nghệ thuật sân khấu chào mừng Đại hội XIV của Đảng

Hướng tới chào mừng Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và tiếp tục khẳng định vai trò sân khấu là cầu nối truyền tải những giá trị tư tưởng, nhân văn bền vững đến với công chúng, Nhà hát Kịch Việt Nam tổ chức chuỗi hoạt động nghệ thuật đặc sắc, gồm vở kịch “Điều còn lại” và chương trình nghệ thuật “Bác Hồ - Một tình yêu bao la”.

Vở kịch “Điều còn lại” (tác giả: TS. Nguyễn Đăng Chương, đạo diễn: NSUT Kiều Minh Hiếu) là vở kịch viết về người lính trong thời hậu chiến - nơi những mất mát, day dứt và yêu thương âm thầm đan cài, để lại dư âm lắng sâu trong lòng người xem. Vở kịch sẽ diễn vào ngày 10/1 và 24/1/2026.

Chương trình nghệ thuật “Bác Hồ - Một tình yêu bao la” lựa chọn cách kể nhẹ nhàng, giàu cảm xúc, tập trung vào tình yêu thương sâu nặng, bền bỉ mà Người dành cho Nhân dân cả nước, từ những câu chuyện đời thường, những cuộc gặp gỡ giản dị, hình ảnh Bác hiện lên gần gũi mà thiêng liêng, để lại nhiều rung động trong lòng người xem. Đặc biệt, chương trình được biểu diễn trong không gian Bảo tàng Hồ Chí Minh - nơi lưu giữ những dấu ấn thiêng liêng về cuộc đời và sự nghiệp của Người, càng làm tăng chiều sâu cảm xúc và ý nghĩa lịch sử. Chương trình sẽ diễn ra vào ngày 25/1/2026. H.M

“Bánh chưng xanh - Tết vì người nghèo” lan tỏa tinh thần đoàn kết trong dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ

Thông tin từ Cục Văn hóa các dân tộc Việt Nam, Bộ VH,TT&DL, chương trình “Bánh chưng xanh - Tết vì người nghèo” năm 2026 sẽ được tổ chức vào ngày 8/2 tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam (xã Đoài Phương, Hà Nội) nhằm lan tỏa tinh thần đoàn kết, sẻ chia trong cộng đồng dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ.

Chương trình dự kiến quy tụ khoảng 200 người tham gia, gồm đại diện 16 cộng đồng dân tộc đang hoạt động tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam; cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc Cục Văn hóa các dân tộc Việt Nam; các đơn vị quân đội, doanh nghiệp và các nhà tài trợ.

Sau khi tổ chức các hoạt động gói bánh chưng tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam, Ban Tổ chức sẽ tổ chức các đoàn đi trao quà Tết trực tiếp tới một số địa phương và đối tượng theo kế hoạch đã đề ra. Dự kiến, chương trình sẽ huy động và trao tặng khoảng 610 suất quà, mỗi suất trị giá lên tới 2 triệu đồng, dành cho các đối tượng chính sách, hộ nghèo và đồng bào dân tộc. Các địa bàn trọng điểm được trao quà bao gồm: tỉnh Quảng Trị và tỉnh Cao Bằng (150 suất mỗi tỉnh); Hà Nội với các xã Yên Bài, Đoài Phương và các trung tâm bảo trợ xã hội, cơ sở nuôi dưỡng nạn nhân chất độc da cam/dioxin; 100 suất quà dành cho đồng bào đang sinh hoạt, hoạt động tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam

Chương trình “Bánh chưng xanh - Tết vì người nghèo” năm 2026 là hoạt động thiết thực, góp phần tạo không khí vui tươi, phấn khởi chào mừng Đảng, mừng Xuân mới; đồng thời khẳng định vai trò của văn hóa trong việc bồi đắp đời sống tinh thần xã hội, tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân tộc và lan tỏa những giá trị nhân văn tốt đẹp của dân tộc Việt Nam. N.K

Yêu cầu ngừng kinh doanh các lô sữa mà Tập đoàn Nestlé thông báo thu hồi

Tập đoàn Nestlé thông báo thu hồi mang tính phòng ngừa một số lô sữa bột dành cho trẻ sơ sinh mang nhãn hiệu Beba và Alfamino được bán tại Đức, do phát hiện khả năng tồn tại Cereulide - độc tố do vi khuẩn Bacillus cereus tạo ra, có thể gây hại cho trẻ nhỏ.

Sau thông tin này, Cục An toàn thực phẩm, Bộ Y tế đã có văn bản gửi Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số, Bộ Công Thương về việc tăng cường quản lý hoạt động kinh doanh thực phẩm trên các nền tảng thương mại điện tử.

Theo đó, để bảo đảm sức khỏe người tiêu dùng, Cục An toàn thực phẩm đề nghị Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số yêu cầu, đồng thời thông báo tới các sàn thương mại điện tử, website bán hàng phối hợp với Công ty TNHH Nestlé Việt Nam, các chủ gian hàng và nhà phân phối ngừng kinh doanh các lô sữa nêu trên nếu có lưu hành tại Việt Nam; gỡ bỏ thông tin về sản phẩm không bảo đảm chất lượng và xử lý theo quy định pháp luật nếu phát hiện vi phạm.

Cùng ngày, Cục An toàn thực phẩm cũng có văn bản gửi Công ty TNHH Nestlé Việt Nam, yêu cầu triển khai các biện pháp cảnh báo đối với sản phẩm sữa bột trẻ sơ sinh Beba và Alfamino tại Đức. Theo đó, doanh nghiệp cần khẩn trương rà soát việc đăng ký bán công bố hoặc tự công bố đối với các sản phẩm này; báo cáo số lượng đã nhập khẩu, đã bán, còn tồn và đề xuất biện pháp xử lý nếu các lô hàng nói trên có nhập khẩu vào Việt Nam. D.A

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ: số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô Pickcup ca bin kép, 05 chỗ ngồi, màu cam, nhãn hiệu CHEVROLET, số khung BPMOKH620416, số máy P2G181991157, biển kiểm soát: 98C-183.34 đăng ký xe ô tô mang tên Nguyễn Thị Yến, sinh năm 1995.
Nơi có tài sản: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Bắc Ninh, địa chỉ: đường Dương Quốc Cơ, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm: 405.600.000 đồng; Tiến đặt trước: 80.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/01/2026.
Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Đồn Biên phòng Rơ Long vững vàng nơi tuyến đầu



● Tổ tuần tra của Đồn Biên phòng Rơ Long kiểm tra cột mốc 763 tiếp giáp với Lào.



● Lợi nước giữa trời rét, chân bộ đội lạnh cóng, giấy tất sũng nước.

Theo chân Đại úy A Dung, Đội trưởng vũ trang và tổ tuần tra của Đồn Biên phòng (ĐBP) Rơ Long, Bộ đội Biên phòng Quảng Ngãi trèo đèo, lội suối kiểm tra đường biên, cột mốc, chúng tôi mới biết hành trình gian nan nhường nào.

Đồn không có dân cư sinh sống. Trong bối cảnh đó, yêu cầu đặt ra đối với cán bộ, chiến sĩ là phải chủ động hơn, nhạy bén hơn trong công tác trinh sát, nắm tình hình và dự báo các yếu tố có thể ảnh hưởng đến an ninh, an toàn trên khu vực biên giới.

Thiếu tá Hồ Hữu Ngạn, Chính trị viên ĐBP Rơ Long cho biết: Dù điều kiện còn nhiều khó khăn, nhưng không vì thế mà lơ là, chủ quan trong nhiệm vụ sẵn sàng chiến đấu. Đơn vị duy trì nghiêm các chế độ trực, tăng cường kiểm tra, rà soát, bổ

sung các phương án, kế hoạch bảo vệ địa bàn, bảo vệ nội bộ, sẵn sàng xử lý kịp thời, hiệu quả mọi tình huống có thể xảy ra.

Theo Trung tá Bùi Văn Thành, Đồn trưởng, công tác huấn luyện, luyện tập các phương án sẵn sàng chiến đấu được tổ

chức linh hoạt, sát với điều kiện thực tế. Các phương án cơ động lực lượng trong trường hợp mưa lũ, chia cắt giao thông được tính toán kỹ lưỡng. Việc phối hợp hiệp đồng với các lực lượng chức năng và chính quyền địa phương dù gặp trở ngại về khoảng cách địa lý vẫn được duy trì chặt chẽ. Từ những nỗ lực của cán bộ, chiến sĩ, nhiều năm qua, trên địa bàn biên giới do Đồn quản lý, tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội luôn được bảo đảm.

Song song với đó, công tác giáo dục chính trị, tư tưởng được đơn vị đặc biệt coi trọng. Từ đó nâng cao bản lĩnh chính trị, tinh thần cảnh giác cách mạng, ý thức trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ.

Giữa núi rừng biên cương, cán bộ, chiến sĩ ĐBP Rơ Long vẫn ngày đêm bám trụ, giữ vững tay súng, bảo vệ vững chắc chủ quyền, an ninh biên giới quốc gia. Tinh thần sẵn sàng chiến đấu không chỉ thể hiện ở kế hoạch, phương án, mà còn ở ý chí, quyết tâm của từng người lính biên phòng nơi tuyến đầu Tổ quốc.

LAM HẠNH

Sinh viên Việt Nam là cầu nối trong giao lưu học thuật và văn hóa



● Ngọc Diệp trong chuyến đi Trường Sa đầy ý nghĩa.

Nguyễn Thị Ngọc Diệp là một trong những gương mặt tiêu biểu được tuyên dương danh hiệu “Sinh viên 5 tốt” cấp Trung ương năm 2025. Nhân Ngày Học sinh - Sinh viên Việt Nam 9/1, Báo PLVN đã có cuộc trao đổi về hành trình học tập, rèn luyện và những trải nghiệm đáng nhớ của một sinh viên Việt Nam học tập, cống hiến trong môi trường quốc tế.

nước. Thông qua các hoạt động giao lưu, thiện nguyện và kết nối văn hóa, sinh viên Việt Nam không chỉ hỗ trợ lẫn nhau trong học tập và đời sống, mà còn lan tỏa hình ảnh tích cực, trách nhiệm và giàu bản sắc của thế hệ trẻ Việt Nam trong môi trường quốc tế.

Những trải nghiệm ấy đã để lại trong tôi dấu ấn sâu sắc, không chỉ như một kỷ niệm đẹp của thời sinh viên, mà còn là bài học quý giá về tinh thần trách nhiệm, sự kiên trì và ý nghĩa của việc cống hiến cho cộng đồng.

● Là một người trẻ từng trải nghiệm nhiều môi trường học tập và hoạt động khác nhau, bạn nhìn nhận ra sao về vai trò của sinh viên Việt Nam trong bối cảnh hội nhập quốc tế hiện nay?



● Nguyễn Thị Ngọc Diệp tại lễ tuyên dương sinh viên tiêu biểu năm 2025. (Ảnh trong bài: NVCC)

Từng đảm nhiệm vai trò Chủ tịch Hội Sinh viên Việt Nam tại Thái Lan, Ngọc Diệp đã nhận được thư biểu dương của Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước CHXHCN Việt Nam tại Vương quốc Thái Lan vì những đóng góp tích cực cho cộng đồng người Việt trong thời gian giữ cương vị Chủ tịch Hội Sinh viên Việt Nam tại đây. Ngoài ra, Ngọc Diệp còn nhận được nhiều danh hiệu, giải thưởng như: “Sinh viên 5 tốt” cấp Trung ương, “Sao Tháng Giêng” cấp Trung ương, Thanh niên tiên tiến làm theo lời Bác...

- Theo tôi, sinh viên Việt Nam không chỉ là lực lượng kế cận và tương lai của đất nước, mà còn giữ nhiều vai trò quan trọng trong tiến trình hội nhập quốc tế. Mỗi sinh viên, đặc biệt là những người đang học tập và hoạt động trong môi trường đa quốc gia, đều đang góp phần định hình hình ảnh của Việt Nam trong mắt bạn bè quốc tế

thông qua tri thức, thái độ và cách ứng xử của mình.

Bên cạnh đó, sinh viên Việt Nam còn là những cầu nối trong giao lưu học thuật và văn hóa, vừa tiếp thu những giá trị tiến bộ của thế giới, vừa giới thiệu bản sắc, con người và tinh thần Việt Nam ra bên ngoài. Vai trò này đòi hỏi người trẻ không chỉ chủ động, tự tin mà còn biết tiếp nhận tri thức một cách

chọn lọc, phù hợp với bối cảnh và nhu cầu phát triển của đất nước. Theo tôi, sinh viên Việt Nam trong thời đại hội nhập cũng cần ý thức được vai trò của mình như những tiếng nói trẻ có trách nhiệm, sẵn sàng tham gia và đóng góp quan điểm xây dựng đối với các vấn đề chung của xã hội và cộng đồng quốc tế. Khi hội tụ đủ tri thức, bản lĩnh và trách nhiệm, sinh viên Việt Nam không chỉ khẳng định được vị thế của mình mà còn đóng góp tích cực vào hình ảnh và sự phát triển bền vững của đất nước trong bối cảnh toàn cầu hóa.

● Trong giai đoạn mới của đất nước, bạn nghĩ học sinh, sinh viên Việt Nam hôm nay cần tới điều gì nhất?

- Tôi muốn nhắn nhủ tới các bạn học sinh, sinh viên rằng: hãy dám ước mơ và dám hành động, đừng tự giới hạn bản thân chỉ vì nỗi sợ hay những hoài nghi chưa từng được kiểm chứng. Rất nhiều rào cản mà chúng ta lo lắng thực chất chỉ tồn tại trong suy nghĩ của chính mình. Tuy nhiên, bên cạnh việc dám bứt phá, tôi cũng mong các bạn biết đi nhanh nhưng phải đi bền vững. Thành công không chỉ nằm ở việc đạt được điều gì đó sớm hay nổi bật trong một giai đoạn ngắn, mà quan trọng hơn là khả năng duy trì giá trị, bản lĩnh và động lực lâu dài. Đừng quá vội vàng chạy theo thành tích mà quên đi việc xây dựng nền tảng vững chắc cho bản thân. Hãy dám ước mơ lớn, nhưng bắt đầu từ những việc nhỏ mỗi ngày; đừng sợ thất bại, bởi mỗi lần vấp ngã đều mang lại bài học quý giá cho hành trình phía trước. Và trên hết, tôi mong các bạn luôn gìn giữ cho mình một nhân cách vững vàng và một trái tim tử tế. Tri thức có thể giúp bạn đi xa, nhưng chính nhân cách và những giá trị bền vững mới là điều giúp bạn đi lâu dài và không bị “lùi tàn” trên con đường mình đã chọn.

ĐỨC ANH (thực hiện)

Quy định mới về mức đóng, hưởng bảo hiểm thất nghiệp từ năm 2026

Chính phủ đã ban hành Nghị định 374/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Việc làm về bảo hiểm thất nghiệp (BHTN) trong đó quy định rõ đối tượng đóng, mức đóng và mức hưởng BHTN.

Theo Nghị định 374/2025/NĐ-CP, người lao động (NLĐ) được xác định là đang đóng BHTN theo quy định tại Điều 36 và Điều 38 Luật Việc làm khi thuộc một trong các trường hợp sau:

NLĐ đã đóng BHTN của tháng chấm dứt hợp đồng lao động (HĐLĐ), hợp đồng làm việc hoặc chấm dứt làm việc theo quy định của pháp luật và được cơ quan bảo hiểm xã hội (BHXH) xác nhận trên sổ BHXH.

NLĐ đã đóng BHTN của tháng liền kề trước tháng chấm dứt HĐLĐ, hợp đồng làm việc hoặc chấm dứt làm việc và được cơ quan BHXH xác nhận trên sổ BHXH.

NLĐ có tháng liền kề trước tháng chấm dứt HĐLĐ, hợp đồng làm việc, chấm dứt làm việc hoặc tháng chấm dứt HĐLĐ, hợp đồng làm việc, chấm dứt làm việc mà nghỉ việc do ốm đau, thai sản từ 14 ngày làm việc trở lên trong tháng, không hưởng tiền lương tháng tại đơn vị và được cơ quan BHXH xác nhận trên sổ BHXH...

NLĐ nghỉ việc tại đơn vị sử dụng lao động (SDLĐ) không còn khả năng đóng BHTN cho NLĐ quy định tại khoản 2 Điều 26 Nghị định 158/2025/NĐ-CP.

Về mức đóng BHTN, Nghị định 374/2025/NĐ-CP quy định NLĐ đóng bằng 1% tiền lương tháng. Người SDLĐ đóng bằng 1% quỹ tiền lương tháng của những NLĐ đang tham gia BHTN.

Đối với người SDLĐ là cơ quan, đơn vị, tổ chức được ngân sách nhà nước (NSNN) bảo đảm toàn bộ kinh phí hoạt động thường xuyên thì NSNN bảo đảm toàn bộ nguồn đóng BHTN và được bố trí trong dự toán chi thường xuyên hàng năm của cơ quan, đơn vị, tổ chức theo quy định của pháp luật về phân cấp quản lý NSNN. Với người SDLĐ là cơ quan, đơn vị, tổ chức được NSNN bảo đảm một phần kinh phí hoạt động thường xuyên thì NSNN bảo đảm nguồn đóng BHTN cho số người hưởng lương từ NSNN và được bố trí trong dự toán chi thường xuyên hàng năm của cơ quan, đơn vị, tổ chức theo quy định của pháp luật về phân cấp quản lý NSNN. Phần BHTN phải đóng còn lại, người SDLĐ tự bảo đảm theo quy định tại điểm c và điểm d khoản 2 Điều 4 Nghị định 374/2025/NĐ-CP...



● Quy định mới về mức đóng, hưởng bảo hiểm thất nghiệp từ năm 2026. (Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

Nghị định 374/2025/NĐ-CP nêu rõ, Nhà nước hỗ trợ tối đa 1% quỹ tiền lương tháng đóng BHTN của những NLĐ đang tham gia BHTN và do ngân sách trung ương bảo đảm.

NSNN hỗ trợ Quỹ BHTN theo nguyên tắc bảo đảm duy trì số dư quỹ hằng năm bằng 2 lần tổng các khoản chi các chế độ BHTN và chi tổ chức và hoạt động BHTN của năm trước liền kề nhưng mức hỗ trợ tối đa bằng 1% quỹ tiền lương tháng đóng BHTN của những NLĐ đang tham gia BHTN.

Phương thức chuyển kinh phí hỗ trợ từ NSNN vào Quỹ BHTN như sau: Vào quý IV hằng năm, BHXH Việt Nam căn cứ dự toán thu, chi BHTN được cấp có thẩm quyền giao trong năm để xác định số kinh phí hỗ trợ Quỹ BHTN trong năm theo mức quy định tại điểm a khoản 3 Điều 4 Nghị định 374/2025/NĐ-CP, gửi Bộ Tài chính để chuyển một lần vào Quỹ BHTN.

Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo quyết toán thu, chi Quỹ BHTN năm trước của BHXH Việt Nam đã được Hội đồng quản lý BHXH thông qua, Bộ Tài chính thực hiện thẩm định, xác định số kinh phí hỗ trợ Quỹ BHTN năm trước. Trường hợp số kinh phí Bộ Tài chính đã cấp lớn hơn số phải hỗ trợ theo quy định, BHXH Việt Nam có trách nhiệm nộp trả NSNN phần chênh lệch; trường hợp số đã cấp nhỏ hơn số phải hỗ trợ, Bộ Tài chính báo cáo cấp có thẩm quyền phê duyệt cấp hỗ trợ bổ sung vào năm sau.

Nguồn kinh phí hỗ trợ Quỹ BHTN theo quy định trên do ngân sách trung ương bảo đảm từ nguồn chi bảo đảm xã hội đã được Quốc hội quyết định.

Nghị định 374/2025/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 1/1/2026. **HỒNG THƯƠNG**

Hút thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng có thể bị phạt đến 5 triệu đồng

● **Bạn Chu Kim Ngân (Hà Nội) hỏi:** *Hiện nay tôi thấy vẫn còn nhiều bạn trẻ sử dụng thuốc lá điện tử. Tôi nghe nói hành vi sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng có thể bị phạt đến 5 triệu đồng? Và hành vi chứa chấp người sử dụng thuốc lá điện tử cũng bị xử phạt đúng không? Theo pháp luật hiện hành thì địa điểm cấm hút thuốc lá hoàn toàn bao gồm những nơi nào?*

- **Luật sư Trình Kiên Cường - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn:** Căn cứ Điều 26a Nghị định 117/2020/NĐ-CP được sửa đổi bởi khoản 1 Điều 2 Nghị định 371/2025/NĐ-CP quy định về vi phạm quy định sử dụng, chứa chấp thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng như sau:

Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với hành vi sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng.

Phạt tiền từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với hành vi chứa chấp người khác sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng tại địa điểm thuộc quyền sở hữu hoặc quản lý của mình.

Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc tiêu hủy thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng đối với hành vi quy định tại khoản 1 Điều này.

Đối với hành vi chứa chấp người khác sử dụng thuốc lá điện tử, thuốc lá nung nóng tại địa điểm thuộc quyền sở hữu hoặc quản lý của mình cũng có thể bị phạt tiền từ 5 - 10 triệu đồng căn cứ theo quy định nêu trên.

Tại Điều 11 Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá 2012 quy định địa điểm cấm hút thuốc lá hoàn toàn gồm:

Địa điểm cấm hút thuốc lá hoàn toàn trong nhà và trong phạm vi khuôn viên bao gồm: Cơ sở y tế; Cơ sở giáo dục, trừ các cơ sở quy định tại điểm b khoản 2 Điều này; Cơ sở chăm sóc, nuôi dưỡng, vui chơi, giải trí dành riêng cho trẻ em; Cơ sở hoặc khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao.

Địa điểm cấm hút thuốc lá hoàn toàn trong nhà bao gồm: Nơi làm việc; Trường cao đẳng, đại học, học viện; Địa điểm công cộng, trừ các trường hợp quy định tại khoản 1 Điều này và khoản 1 Điều 12 của Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá 2012. Phương tiện giao thông công cộng bị cấm hút thuốc lá hoàn toàn bao gồm ô tô, tàu bay, tàu điện.

THƯƠNG THƯƠNG - HANG NGA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình - địa chỉ: Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
- Đơn vị có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình – địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình
- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên, xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án là 01 đôi lục bình được làm bằng gỗ Gõ, Gỗ Nam Phi, 01 bộ bàn ghế bằng gỗ được làm bằng gỗ Mun dưới công (gồm 01 bàn đơn kẹp cao: 59 cm; 01 bàn đơn kẹp cao: 57 cm; 01 đơn cao: 45cm; 01 đơn cao: 45cm, 01 bàn cao: 58cm, 04 ghế ghế đính, loại ghế đơn, 01 ghế dài); 01 tấm (sập) gỗ được làm bằng gỗ Sến, Sến Nam Phi
- Giá khởi điểm: 556.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 111.200.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 20/01/2026)
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 20/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' ngày 23/01/2026 tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Ninh Bình, Địa chỉ: Số 2, phố Cù Chính Lan, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. * Điện thoại: 0944.468.386*

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH NINH BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Số 59, đường Cả Trơng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Đội Quản lý thị trường số 3 – Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh; địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: 40 chiếc Iphone 14 ProMax.
- Nơi có tài sản: Kho tang vật của Đội Quản lý thị trường số 3 – Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm: 244.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản: 039783330089, mở tại ngân hàng LP bank – CN Bắc Giang của công ty An Nam.
 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 21/01/2026 tại Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3; địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 366/2024/D5-ST ngày 21 tháng 10 năm 2024 và Quyết định số 138/2024/QĐ-SCB8A ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:4335/QĐ-THADS ngày 18/11/2025 của Thị hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số:34/QĐ-THADS ngày 06/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, thành phố Cần Thơ;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Cần Thơ sẽ tiến hành khảo sát và cưỡng chế tài sản đối với:

Bà Nguyễn Thị Thủy An và ông Ngô Thanh Phương, Địa chỉ: Số 03 đường số 02 tổ 3A, Khu vực 5, phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 03 đường số 02 tổ 3A, Khu vực 5, phường An Bình, thành phố Cần Thơ). Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 81, địa chỉ Khu vực V, phường An Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 780784/sổ vào sổ cấp GCN: C13874 do Sở TN&MT TP.Cần Thơ cấp ngày 14/09/2017 cho bà Nguyễn Thị Thủy An và ông Ngô Thanh Phương đứng tên, cấp nhất chính lý ngày 01/10/2021.

+ Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 30, địa chỉ: Khu vực 3, đường nối QL91B với đường cấp kè Hồ Bùn Xáng, phường An Khánh, quận Ninh

Kiều, TP. Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DE 843787, sổ vào sổ cấp GCN: CS26896 do 3 Sở TN&MT TP.Cần Thơ cấp ngày 07/07/2022 cho ông Ngô Thanh Phương đứng tên, cấp nhất biến động gần đây nhất ngày 15/09/2022.

Thời gian khảo sát: 08 giờ ngày 20/01/2026 tại sân Phường An Bình và 14 giờ ngày 20/01/2026 tại sân Phường Tân An.

Sau khi khảo sát xong, Thi hành ảnh sẽ thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản trên.

Thời gian và địa điểm cưỡng chế: Lúc 08 giờ ngày 27/01/2026 tại sân tại số 03 đường số 02 tổ 3A, khu vực 5, Phường An Bình, TPCT

Lúc 14 giờ ngày 28/01/2026 tại sân tại khu vực 3, đường nối QL91B với đường cấp kè Hồ Bùn Xáng Phường Tân An, TPCT.

Dự trừ chi phí cưỡng chế bà Nguyễn Thị Thủy An và ông Ngô Thanh Phương phải chịu là: 4.000.000đ (Bốn triệu đồng).

Yêu cầu bà Nguyễn Thị Thủy An và ông Ngô Thanh Phương: Người đang quản lý 02 tài sản nêu trên: Ngân hàng TM TNHH MTV Ngoại thương Công nghệ số có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt bà Nguyễn Thị Thủy An và ông Ngô Thanh Phương phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Nguyễn Thị Thủy An và ông Ngô Thanh Phương; Người đang quản lý 02 tài sản nêu trên có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 – An Giang thông báo cho ông Trà Văn Dũng, sinh năm 1969, địa chỉ: tổ 01, ấp Tân Hậu A1, xã Tân An, tỉnh An Giang; bà Ngô Thị Sự, sinh năm 1971, địa chỉ: ấp Vĩnh Lợi 1, xã Châu Phong, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày được thông báo phải có mặt (trong giờ làm việc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, địa chỉ: số 14 đường Phạm Hùng, khóm Long Thị D, phường Tân Châu, tỉnh An Giang để giải quyết thi hành án trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân đội số tiền là 1.297.234.436đ và khoản tiền lãi suất chậm thi hành án.

Hết thời gian nêu trên mà ông, bà không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì chấp hành viên sẽ kê biên, xử lý tài sản thế chấp để thi hành án theo quy định của pháp luật.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 15 – AN GIANG

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM THÔNG TIN VỀ NGƯỜI BỊ YẾU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Căn cứ hồ sơ việc dân sự thụ lý số 300/2025/TLST-VDS ngày 26/12/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Đồng Nai; Căn cứ vào các Điều 385, 388 của Bộ luật tố tụng dân sự.

THÔNG BÁO

1. Bà Mai Thị Thiên Kim thông báo tìm kiếm thông tin về Lâm văn Hiệp - sinh năm 1982.

Nơi cư trú cuối cùng: khu 9, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Tân Phú 9, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai). Đã biệt tích từ tháng 01/2015 cho đến nay, không có tin tức gì.

2. Nếu ông Lâm Văn Hiệp biết được thông báo này hoặc người nào có tin tức, thông tin, địa chỉ của ông Lâm Văn Hiệp hãy liên hệ với bà Mai Thị Thiên Kim, địa chỉ: ấp Tân Phú 1, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0387.992.721 Hoặc liên lạc với Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Đồng Nai (địa chỉ: số 6, Trại Hoài Đức, Tổ 3, ấp Tân Phú 7, xã Tân Phú, Đồng Nai).

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 09)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 135, tờ bản đồ số 5 có địa chỉ tại thôn Xuân Lai, xã Xuân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Xuân Lai, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 415,8m2 (diện tích thực tế đang sử dụng 420,4m2), hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, trong đó 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 215,8m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2026.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở 03 gian có kích thước 7,7m x 7m. Nhà có mái lợp ngói, tường xây gạch hoặc bô-lô, tổ trát hoàn chỉnh, vôi vè màu, trụ bê tông cốt thép gia cố, móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá hộc, nền lát gạch hoa, bếp và nhà vệ sinh nằm ngoài nhà, hệ thống điện đi trần dây dũ.
 - Nhà phụ 01 có kích thước 7,6m x 7m. Nhà có mái lợp fibro, xung quanh xây bao che, nền láng xi măng.
 - Nhà phụ 02 có kích thước 5,5m x 4,4m. Nhà có mái lợp fibro, xung quanh xây bao che, có tổ trát hoàn chỉnh.
 - Mái che có kích thước 5,5m x 1,5m. Mái lợp tôn, khung thép, nền láng xi măng.
 - Chường gỗ có kích thước 3m x 4m, mái lợp fibro, xung quanh bao che bằng lưới F40.
 - Cây trồng trên đất: 03 cây hoa mai, 01 cây măng cầu, 01 cây bưởi, 01 cây hoa tường vi, 01 cây ớt.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lệ Thủy lập ngày 05/12/2024)

b) Giá khởi điểm: 527.982.147 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác theo c)

c) Tiền đặt trước: 105.596.000 đồng.

d) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 vào tài khoản số 104724333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ ông Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân khu vực 11 Hải Phòng thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Cúi, sinh năm 1951. Nơi cư trú cuối cùng: Thôn Vũ Xá, xã Quang Khai, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng). Bà Nguyễn Thị Cúi vắng mặt nơi cư trú từ năm 2001 đến nay.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Cúi liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 11- Hải Phòng; địa chỉ: đường Tây Nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Cúi thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 11- Hải Phòng; Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng và người yêu cầu là chỉ Nguyễn Thị Thỏa, địa chỉ: 20B ngách 11 ngõ 35 An Châu, Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

3. Trong thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 (bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Cúi thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 - HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội:

- Tên tài sản đấu giá: Lô hàng tồn kho luân chuyển là thiết bị gia dụng của tập đoàn Fagor (thương hiệu Fagor, Safari, Dedietrich) và Brandt.

- Giá khởi điểm: 339.590.799 đồng.

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các phí, lệ phí khác liên quan.

- Tiến đặt trước: 67.918.160 đồng.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

- BƯỚC GIÁ: 5.000.000 đồng

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam (BIDV); Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

- Đơn vị được ủy thác: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản BIDV; Địa chỉ: Tầng 14, số 545 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 14/01/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định khung) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 12/01/2026 đến 17h00' ngày 14/01/2026 tại Kho của Phòng giao dịch Dương Đình Nghệ - BIDV Chi nhánh Mỹ Đình tại Tòa nhà HH2 Constrexim đường Dương Đình Nghệ, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 14/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 14/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 16/01/2026.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Nay là Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Đông, tỉnh Tây Ninh).

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 112 (thửa đất có số 907), tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ số 14), diện tích 140,3 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

Vị trí theo mảnh trích đo địa chính số 31-2025 ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hùng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 20/3/2025.

Tài sản trên của ông Võ Minh Sang (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.916.232.650 (Một tỷ, chín trăm mười sáu triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm năm mươi đồng)

Mức giảm giá tài sản là 5% (tương đương số tiền giảm là 95.811.633 đồng).

Giá trị còn lại là: 1.820.421.018 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi triệu bốn trăm hai mươi một nghìn không trăm mười tám đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3, TỈNH TÂY NINH

giá đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 20/01/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 12/01/2026 đến 17h00' ngày 14/01/2026 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội.

+ Công ty đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 81 – 83 đường số 11, Khu dân cư Him Lam 6A, xã Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 20/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 20/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lê Thủy Lưu ngày 17/12/2024)

b) Giá khởi điểm: 1.478.982.326 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT theo giá trị sản phẩm phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 295.796.000 đồng

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

thuế, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 350.025.000 đồng

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/01/2026 đến ngày 23/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM.

CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN Bà Rịa-Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 500m2 thuộc thửa đất số 42 tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại thị trấn Ngải Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu (nay là xã Ngải Giao, TP. Hồ Chí Minh) Giá khởi điểm: 743.640.795 đồng. Tiền đặt trước: 146.928.000 đồng

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 592,5m2 thuộc thửa đất số 81 tờ bản đồ số 47 tọa lạc tại thị trấn Ngải Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu (nay là xã Ngải Giao, TP. Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.810.799.663 đồng. Tiền đặt trước: 362.159.000 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 09/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, Hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/01/2026 đến ngày 30/01/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 04/02/2026 tại chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Để thi hành Bản án, Quyết định số 13/2022/DSST ngày 28 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai) Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đã kê biên, thẩm định giá tài sản của bà Dương Thị Mai, sinh năm 1995, địa chỉ: ấp Tân Phát, xã An Viễn, tỉnh Đồng Nai và ông Phan Ngọc Anh, sinh năm 1991, địa chỉ: ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Kết quả thẩm định giá tài sản tại văn bản như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 101,2 m2 đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 1540, tờ bản đồ số 09 thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai). Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TQUS Số Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số DC 308368 ngày 08/6/2021 được tên ông Phan Ngọc Anh.Tài sản trên được thẩm định giá với tổng giá trị tài sản là: 2.502.271.200 đồng (Hai tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, hai trăm bảy mươi một ngàn, hai trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Các đương sự và ông Phan Ngọc Anh có quyền liên hệ với cơ quan Thi hành án để thỏa thuận tổ chức bán đấu giá theo quy định. Hết thời hạn 05 ngày làm việc các đương sự và ông Phan Ngọc Anh không liên hệ với cơ quan thi hành án thì việc thi hành án sẽ được xử lý theo quy định của Pháp luật.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc CN Bà Rịa – Vũng Tàu – Địa chỉ: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 1074,6m2 thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại ấp 3, xã Hắc Dịch, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là khu phố 1, phường Tân Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Ghi chú: Thửa đất trên thuộc quy hoạch đất sản xuất công nghiệp, kho bãi. Giá khởi điểm: 2.072.165.000 đồng.Tiền đặt trước: 414.433.000 đồng.

Người có tài sản:Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 12). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP.Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 27/01/2026 đến ngày 29/01/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 09/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/01/2026 đến ngày 30/01/2026

Tổ chức đấu giá: ngày 04/02/2026 tại chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/DSST ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cấn Đức, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CTTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CTTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:19/QĐ-CTTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Cấn Đức.

Căn cứ Thông báo số 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS KV6 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số: 12/2026/ĐN-CV ngày 05/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam về việc thông báo không có người đăng ký mua tài sản đấu giá;

Căn cứ Thông báo số 458/TB-THADSKV6 ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng THADS khu vực 6) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ trụ sở: 266 - 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Tái, Quận

3, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên hệ: số 84B, quốc lộ 50, ấp 9, xã Cấn Đức, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thanh Tú, bà Bùi Thị Bích Thơ, cùng địa chỉ: C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, nay là C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Sơn, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thông báo số: 12/2026/ĐN-CV ngày 05/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam về việc thông báo không có người đăng ký mua tài sản đấu giá và thông báo số 458/TB-THADSKV6 ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành đối với tài sản kê biên là “ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là Thửa đất số 254 (cũ là thửa đất số 260), tờ bản đồ số 87 (cũ là tờ bản đồ số 6) , diện tích 466m2, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này (được thông báo hợp lệ hoặc được niêm yết công khai tại UBND xã Mỹ Lệ), các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 6, TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng thửa đất số 137, bản đồ số 32, diện tích: 228 m² tại số 21/2 Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, TP. HCM), theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc 3567/2002 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/12/2002; Ngày 05/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp nhật chuyển nhượng cho ông Mai Tiến Hải, theo hồ sơ số: 26506.CN.000.00.31.H06-220801-0055.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà 03 (ba tầng) loại 2, khung cột bê tông cốt thép, mái bê tông + tôn, nền gạch Cera mic, cửa ra vào cửa gỗ....

GKD: 15.040.494.144 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính), đăng ký xem tài sản tại công ty.

Tiền đặt trước: Bằng 20% GKĐ. Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 06/02/2026 tại Chi nhánh Cty. số 1 Lô R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá TS: Cty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh. Địa chỉ: Số 08 Nguyễn Hữu Tiến, Phường Tam Thắng, TP.HCM.

2. Người có TS: Thị hành Án Dân Sự Thành phố Hồ Chí Minh (do ông Nguyễn Nguyễn Bùi - Chấp hành viên Phòng Thi hành Án Dân Sự Khu vực 11 làm đại diện). Địa chỉ: Số 56 Phạm Văn Đình, Phường Rock Đà, TP. HCM.

3. Tài sản ĐG và nơi có TS: Nhà, đất tại số 127/6C (Số mốc: 250/1) Lê Hồng Phong, P.4, TP.Vũng Tàu (Nay là: Số 127/6C (Số mốc: 250/1) Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, TP.HCM)

+ Về đất: thửa 555, tờ bản đồ 02, diện tích 262,2 m2 (trong đó: 230 m2 đất ở đô thị và 32,2 m2 đất nông nghiệp), theo giấy CNQSH nhà ở và QSD đất ở số 7201040848 do UBND tỉnh BR-VT cấp ngày 09/5/2000; Giấy CNQSD đất số A 310936 do UBND tỉnh BR-VT cấp ngày 08/01/1993 kèm theo sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP.Vũng Tàu lập ngày 03/8/2022.

+ Về nhà: 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, diện tích sử dụng 58,3 m2; 01 nhà 02 tầng loại ba, diện tích sử dụng 45,2 m2; 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, diện tích sử dụng 88,8 m2.

Giá khởi điểm: 8.074.188.183 đồng. Tiền đặt trước: 1.614.000.000 đồng, nộp từ 08 giờ ngày 07/01/2026 đến hết ngày 27/01/2026.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng /hồ sơ

4.Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tại Cty Đại Quang Minh (giờ hành chính).

5. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 07/01/2026 đến 17 giờ ngày 27/01/2026.

6.Ngày đấu giá: 14 giờ 00 ngày 30/01/2026, tại Cty Đại Quang Minh: Số 8 Nguyễn Hữu Tiến, P.Tam Thắng, TP.Hồ Chí Minh. Chi tiết liên hệ Cty.SĐT: 0913649197.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI QUANG MINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 171.000.000 đồng

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 09/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 05/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2025).

b) Giá khởi điểm: 855.000.000 đồng

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 7, có địa chỉ tại thôn Tân Hòa, xã Ngụ Thủy Bắc, huyện Lê Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hòa, xã Cam Hồng, tỉnh Quảng Trị).

Quyền sử dụng đất có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở: 949,6m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài và 507,0m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 31/8/2030 và 375,6m2 sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho; Nhận thức kê đất được Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất; 250m2; Nhận thức kê đất được Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất; 699,6m2.

Ghi chú: Thửa đất có 375,6m2 đất trồng cây hàng năm khác không phải là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

- Hiện trạng thửa đất: Phia Tây Nam có 01 hàng rào, xây bằng block không to trát; chiều dài 36,2m; cao khoảng 1,2m2 của chủ sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 07 xây lạng thửa đất số 26, tờ bản đồ số 07 là: 10,8m2. Vì vậy diện tích thực tế của thửa đất còn lại là 938,8m2.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án, biên bản về việc giải quyết việc Thi hành án lập ngày 31/8/2025).

b) Giá khởi điểm: 1.750.127.796 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ Khoản nợ của Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Thiên An.
- Giá khởi điểm: 44.637.677.778 đồng
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 4.463.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội Đơn vị được ủy thác: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC); Địa chỉ: Tầng 14, số 545 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 16/01/2026 trên trang

thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugia.vn/vn>.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn/vn>.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 12/01/2026 đến 17h00' ngày 14/01/2026 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 16/01/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 16/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 21/01/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn/vn>
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
7. Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 19/01/2026, 20/01/2026 và ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 416, tờ bản đồ số 3b bản đồ địa chính xã Xuân Tiến; Địa chỉ: Xóm 1, xã Xuân Tiến (xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là Thôn 1, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình) và xã Xuân Tiến (xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là Thôn 1, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình).
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 27/01/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 27/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau: Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Nam Định. Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 01.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 08h00' ngày 30/01/2026.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
7. Xem tài sản: Từ 08h00' - 17h00' các ngày 19/01/2026, 20/01/2026 và ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 366, tờ bản đồ số 12; địa chỉ: TDP 48, TT Ngõ Đống, huyện Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định (nay là Xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình).
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 27/01/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 27/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau: Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Nam Định. Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 02.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: 10h00' ngày 30/01/2026.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Lương, phường Phú Thảnh, TP HCM
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 52,4m2 thuộc thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp 2 xã Tân Trạch, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất.
Giá khởi điểm: 1.094.940.000 đồng Tiền đặt trước: 218.988.000 đồng
Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 226A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 08/01/2026 đến ngày 09/02/2026 (giờ hành chính) tại thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp 2 xã Tân Trạch, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh).
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ 08/01/2026 đến ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiền Lương, phường Phú Thảnh, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP HCM hoặc số A2-33, KDC Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 12/02/2026 tại số A2-33, KDC Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiền Lương, P.Phú Thảnh, TP HCM
CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN Bà Rịa - Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Mỹ TP. TP HCM.
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 1.036m2 thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại thôn Lăng Cát, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là khu phố Lăng Cát, phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 4.797.070.600 đồng. Tiền đặt trước: 959.414.000 đồng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 1.044m2 thuộc thửa đất số 531, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại thôn Lăng Cát, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là khu phố Lăng Cát, phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 4.816.522.800 đồng. Tiền đặt trước: 963.304.000 đồng.
Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 12). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 09/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (Trong giờ hành chính) tại 56 Hiền Lương, P.Phú Thảnh, TP HCM hoặc CN Đồng Nai hoặc CN Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/01/2026 đến ngày 30/01/2026.
Thời đấu giá: ngày 04/02/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

13,1m2 thuộc QH giao thông và trên TD có nhà cấp 4 đã cũ không sử dụng (Theo chứng từ).
GKD: 1.055.000.000 đồng (Luuy: TS23 bán chung không tách rời).
TS: QSD và TS gắn liền với đất tại TD số 340, TBP số 8, X.Lăng Lớn, H.Châu Đức, tỉnh BR-VT (nay là X.Kim Long, TP HCM). DT: 165m2. HTSD: sử dụng nông. MDSĐ: Đất ở 40m2; đất trồng CLN: 125m2. HTSD: Đất ở Lâu dài; Đất trồng CLN: Đến năm 2043. TD có 4,2m2 thuộc QH giao thông và trên TD có nhà cấp 4 đã cũ không sử dụng (Theo chứng từ).
GKD: 587.000.000 đồng (Luuy: TS23 bán chung không tách rời).
TS: QSD và TS gắn liền với đất tại TD số 332, TBP số 8, X.Lăng Lớn, H.Châu Đức, tỉnh BR-VT (nay là X.Kim Long, TP HCM). DT: 315m2. HTSD: sử dụng nông. MDSĐ: Đất ở 50m2; đất trồng CLN: 265m2. HTSD: Đất ở Lâu dài; Đất trồng CLN: Đến năm 2043. TD có

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

13,1m2 thuộc QH giao thông và trên TD có nhà cấp 4 đã cũ không sử dụng (Theo chứng từ).
GKD: 1.055.000.000 đồng (Luuy: TS23 bán chung không tách rời).
TS: QSD và TS gắn liền với đất tại TD số 340, TBP số 8, X.Lăng Lớn, H.Châu Đức, tỉnh BR-VT (nay là X.Kim Long, TP HCM). DT: 165m2. HTSD: sử dụng nông. MDSĐ: Đất ở 40m2; đất trồng CLN: 125m2. HTSD: Đất ở Lâu dài; Đất trồng CLN: Đến năm 2043. TD có 4,2m2 thuộc QH giao thông và trên TD có nhà cấp 4 đã cũ không sử dụng (Theo chứng từ).
GKD: 587.000.000 đồng (Luuy: TS23 bán chung không tách rời).
TS: QSD và TS gắn liền với đất tại TD số 332, TBP số 8, X.Lăng Lớn, H.Châu Đức, tỉnh BR-VT (nay là X.Kim Long, TP HCM). DT: 315m2. HTSD: sử dụng nông. MDSĐ: Đất ở 50m2; đất trồng CLN: 265m2. HTSD: Đất ở Lâu dài; Đất trồng CLN: Đến năm 2043. TD có

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5: từ 09h30 đến 10h00 ngày 21/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>].

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1, 2: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 29/01/2026. TS3,4,5: từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ đăng ký Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM hoặc Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PSai Gòn, TP HCM hoặc TS1,2: Ngân hàng TMCP cổ Việt Nam (VB) - CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [địa chỉ tên miền: <http://daugia.vn/vn>] và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 10% GKD
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: TS1: từ 09h00 đến 09h30; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 03/02/2026; TS3,4,5:

THÔNG BÁO về việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá

Căn cứ Quyết định số 36/2023/QĐCNHG-DS ngày 14 tháng 9 năm2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;
Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 103/2025/HĐMB ngày 19 tháng 12 năm 2025 và kết quả thực hiện hợp đồng.
Ngày 19/12/2025, tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Mỹ Phương, sinh năm 1976, địa chỉ: Khu phố Tân Bình, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (sau sáp nhập là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh) đã bán đấu giá thành với giá tài sản là 73.099.350 đồng (Bảy mươi ba triệu, không trăm chín mươi chín ngàn, ba trăm năm mươi đồng).
Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-THADS ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá;
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ phối hợp tổ chức giao tài sản là 01 (một) xe mô tô (đã qua sử dụng) nhãn hiệu HONDA, số loại SH150I, số máy KF42E0023331, số khung RLHKF4209MY000937, màu sơn đen đỏ, biển số 62H1-321.21 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số 62 005406 ngày 30/6/2022 của Công an huyện Tân Trụ cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Phương cho người mua trúng đấu giá.
Thời gian: vào lúc 08 giờ 30 ngày 21 tháng 01 năm 2026.
Địa điểm: tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, người mua tài sản có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để giao nhận tài sản trúng đấu giá.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 5 – TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁOVề việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 22/2023/DS-ST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-THADS ngày 29/8/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ tiến hành cưỡng chế thi hành án đối với: ông Phạm Phú Thanh - sinh năm 1970 và bà Lưu Thị Lan Trâm - sinh năm 1970; cùng địa chỉ: số 94 Võ Thị Sáu, khu phố 6, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là tổ dân phố 26, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).
Bằng biện pháp: Cưỡng chế giao, trả giấy tờ. Buộc ông Phạm Phú Thanh và bà Lưu Thị Lan Trâm có nghĩa vụ giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 01, tờ bản đồ số 3/2012, diện tích 3.329,7m² tại thôn Tiến Đức, xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết (nay là khu phố Tiến Đức, phường Tiến Thành, tỉnh Lâm Đồng), được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 377118 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết cấp ngày 17/5/2013, để tên ông Phạm Phú Thanh cho bà Trần Thị Thu Thảo, sinh năm 1971; địa chỉ: Khu phố 11, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 11, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng).
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 15 tháng 01 năm 2026.
Địa điểm cưỡng chế: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tiến Thành, tỉnh Lâm Đồng;
Dự trừ chi phí cưỡng chế: ông Phạm Phú Thanh và bà Lưu Thị Lan Trâm phải chịu là: (bằng chữ)
Yêu cầu ông Phạm Phú Thanh và bà Lưu Thị Lan Trâm; bà Trần Thị Thu Thảo có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tiến hành giao, trả giấy tờ theo quy định. Trường hợp vắng mặt, các bên đương sự phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG

QUYẾT ĐỊNH về việc cưỡng chế giao, trả giấy tờ

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 116 Luật Thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14 tháng 11 năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014);
Căn cứ Bản án số 22/2023/DS-ST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-THADS ngày 29/8/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
Xét thấy ông Phạm Phú Thanh và bà Lưu Thị Lan Trâm có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: ông Phạm Phú Thanh - sinh năm 1970 và bà Lưu Thị Lan Trâm - sinh năm 1970; cùng địa chỉ: số 94 Võ Thị Sáu, khu phố 6, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là tổ dân phố 26, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).
Giao, trả giấy tờ cho: bà Trần Thị Thu Thảo, sinh năm 1971; địa chỉ: Khu phố 11, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là khu phố 11, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng).
Giấy tờ gồm: ông Phạm Phú Thanh và bà Lưu Thị Lan Trâm có nghĩa vụ giao lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 01, tờ bản đồ số 3/2012, diện tích 3.329,7m² tại thôn Tiến Đức, xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết (nay là khu phố Tiến Đức, phường Tiến Thành, tỉnh Lâm Đồng), được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 377118 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết cấp ngày 17/5/2013, để tên ông Phạm Phú Thanh cho bà Trần Thị Thu Thảo.
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CƯỖNG CHẾ KÊ BIÊN TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Thông báo cho ông Hồ Thanh Thương, bà Nguyễn Song Thực Oanh, cùng địa chỉ: 344 ấp 4, xã Đạo Thạnh, Thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (nay là phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp
Căn cứ Điều 39 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022.
Căn cứ Bản án số 83/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ.CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 144/QĐ-THADS.KV1 ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.
Phòng Thi hành thi hành án sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản tài sản thế chấp bảo đảm là thửa đất số 232, tờ bản đồ số 12, diện tích 588,22m2 và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại ấp 4, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp theo quy định pháp luật.
Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đồng Tháp thông báo cho ông Hồ Thanh Thương, bà Nguyễn Song Thực Oanh trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận, hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này phải liên hệ trực tiếp Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 Đồng Tháp để cung cấp giấy quyết việc thi hành án.
Hết thời hạn nêu trên mà ông Hồ Thanh Thương, bà Nguyễn Song Thực Oanh không đến hoặc Trưởng hợp vắng mặt một ngày, bà phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông, bà có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./
Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc Lộ 50, ấp Hội Gia, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. ĐT 02733.872155 – 0919264246 (CHV Tuấn)

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1 – ĐỒNG THÁP

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ Khoản 4 Điều 173, khoản 2 Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự:
Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại số thẩm số: 28/2025/TLST-KD(TM ngày 17 tháng 01 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa”, giữa:
- Nguyên đơn: Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức
Địa chỉ: Số 369, ấp 6B, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh).
- Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Á Á
Địa chỉ: Phòng 901 Lầu 9, Tòa nhà Vietcomreal, số 68 đường Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Bà Đoàn Thị Thùy Linh, sinh năm 1977
Địa chỉ: 162/3A Dương Tử Giang, Phường 15, Quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.
Căn cứ yêu cầu của nguyên đơn về việc thực hiện cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng bằng phương tiện thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng đối với bị đơn như sau:

QUYẾT ĐỊNH:

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:
- Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Á Á
Địa chỉ: Phòng 901 Lầu 9, Tòa nhà Vietcomreal, số 68 đường Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật: Bà Đoàn Thị Thùy Linh, sinh năm 1977
Địa chỉ: 162/3A Dương Tử Giang, Phường 15, Quận 5 (nay là phường Chợ

Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.
Biết thông tin như sau:
1.1. Nguyên đơn: Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức
Địa chỉ: Số 369, ấp 6B, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh).
- Khởi kiện yêu cầu buộc Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Á Á thanh toán cho Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức công nợ là 985.770.900 đồng theo Giấy xác nhận công nợ ngày 24/7/2023, và lãi theo mức lãi suất 1.667%/tháng, tạm tính từ ngày 04/8/2023 đến ngày 20/10/2024 là 436.016.984 đồng.
Tổng số tiền Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Á Á có nghĩa vụ thanh toán là 1.421.787.884 đồng.
1.2. Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Á Á, bà Đoàn Thị Thùy Linh cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 4 – 6 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia các buổi làm việc về việc giải quyết vụ án theo các thời gian cụ thể như sau:
- Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 09/01/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 1;
- Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ lần 2 (Nếu phiên họp lần 1 có đương sự vắng mặt);
- Vào hồi 14 giờ 00 phút, ngày 10/02/2026 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1;
- Vào hồi 9 giờ 00 phút, ngày 26/02/2026 để tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (Nếu phiên tòa xét xử lần 1 có đương sự vắng mặt).
Trường hợp, Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Á Á, bà Đoàn Thị Thùy Linh vắng mặt, Tòa án nhân dân khu vực 1 sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

10, tọa lạc tại địa chỉ phường Bình Trưng Tây, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh). Trường hợp, sau khi phát mại tài sản bảo đảm mà không đủ thanh toán số tiền gốc, tiền lãi vay, chi phí Tòa án, chi phí phát mại tài sản (nếu có) thì ông Phan Thanh Bình và bà Phạm Thị Thu Thủy có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

Triệu tập ông Phan Thanh Bình, bà Phạm Thị Thu Thủy đến Tòa vào lúc 10 giờ 00 ngày 05/02/2026, lúc 9 giờ 00 ngày 05/03/2026 và 9 giờ 00 ngày 02/4/2026 để tham gia tố tụng.

3. Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phước Thịnh Địa chỉ: B58/14 Tôn Thất Thuỷ, Phường Xóm Chiếu, TP. Hồ Chí Minh, Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Hùng (Thẩm phán Đố Thị Bích Phương) để giải quyết vụ án thụ lý số 10/2025/TLST - LS ngày 24/6/2025 về việc “Tranh chấp về khối lượng” vụ nguyên đơn là Ông Nguyễn Hưng Cường. Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phước Thịnh thanh toán cho ông Nguyễn Hưng Cường số tiền lương còn nợ tổng cộng là 92.000.000 đồng

Triệu tập Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Phước Thịnh và ông Nguyễn Thanh Hồng đến Tòa vào lúc 11 giờ 00 ngày 05/02/2026, lúc 10 giờ 00 ngày 05/03/2026 và 10 giờ 00 ngày 02/4/2026 để tham gia tố tụng;

4. Bị đơn: Ông Đỗ Khắc Hoạt, sinh năm: 1966; Địa chỉ: 263/20 Nguyễn Trãi, Phường Ông Lớn, TP.Hồ Chí Minh để nhận kết quả thi hành án số 18/5/2021, và Thủ đã số 24, tờ bản đồ số 97 tại địa chỉ: xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số DB 352623, Số vào sổ cấp GCN CS00632 do Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/5/2021, và thửa đất số 98, tờ bản đồ số 97 tại địa chỉ: xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số DC502763, Số vào sổ cấp GCN CS00666 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 25/6/2017.

Triệu tập ông Đỗ Khắc Hoạt tham gia phiên tòa xét xử vụ án: Lúc 8 giờ 00 ngày 14/01/2026 và 8 giờ 00 ngày 30/01/2026.

CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH MIURA & PARTNERS LPC VIỆT NAM

- Số giấy đăng ký hoạt động: số 79.2024.11.0096/TP/ĐKHĐ cấp ngày 25/12/2025 bởi Sở Tư pháp TP. Hồ Chí Minh;
- Bổ sung luật sư nước ngoài: Luật sư Rio Armando Girsang (Giấy phép hành nghề số 02/BTTP/GP-LSNN cấp ngày 08/08/2025 bởi Bộ Tư Pháp) thay thế cho luật sư Nadya Vera Margareth (Giấy phép hành nghề số 784/BTP/GP cấp ngày 29/08/2024 bởi Bộ Tư Pháp);
- Thay đổi số lượng luật sư Việt Nam từ 01 sang 03 do bổ sung Luật sư Nguyễn Đức Tài (chứng chỉ hành nghề số 22988/TP/LS-CCHN cấp ngày 11/10/2023 bởi Bộ Tư pháp; thê luật sư số 20600/LS cấp ngày 21/12/2023 bởi Liên Đoàn Luật Sư Việt Nam) và Luật sư Phạm Minh Tiến (chứng chỉ hành nghề số 18879/TP/LS-CCHN cấp ngày 21/10/2020 bởi Bộ Tư pháp; thê luật sư số 16718/LS cấp ngày 15/01/2021 bởi Liên Đoàn Luật Sư Việt Nam);
- Cập nhật địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1710, Tầng 17, Cao ốc Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Thanh Oai: 135 Tổ 3, phố Kim Bài, xã Thanh Oai, TP Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất đối với 29 thửa đất thuộc dự án xây dựng HTKT tại khu Man Cá, Man Cống, Mạ Man Trong, thôn Văn Quan, xã Thanh Oai, thành phố Hà Nội, (trước đây là khu Man Cá, Man Cống, Mạ Man Trong, thôn Văn Quan, xã Đô Đông, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội).
 - Giá khởi điểm: 14.080.000 đồng/m2/thửa.
 - Tiền đặt trước đấu giá tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá) bằng 20% giá trị thửa đất đấu giá theo giá khởi điểm đã được phê duyệt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
 - Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 21/01/2026 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại các điểm sau:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Nhà Điều hành sản vận động huyện Thanh Oai (nay là xã Thanh Oai).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 09/01/2026 đến 17h00' ngày 21/01/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 8h30' ngày 26/01/2026 (Thứ Hai).
 - Địa điểm: Nhà Thi đấu huyện Thanh Oai (nay là xã Thanh Oai).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng, chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 95, Điều 95, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự:
Căn cứ Bản án số: 19/2025/DSST ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Bản án số: 58/2025/DSST ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 441/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Xét thấy bà Huỳnh Thị Tươi có điều kiện thi hành án, nhưng không tự nguyện thi hành án,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với: Huỳnh Thị Tươi – 1979.
Địa chỉ: ấp Thanh Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ (nay là xã Phú Quốc, tỉnh Vĩnh Long).
Các khoản phải thanh: Cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 30, diện tích 1179,6m2, loại đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Thanh Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ (nay là xã Phú Quốc, tỉnh Vĩnh Long).
Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VINH LONG

THÔNG BÁO về việc tìm người thừa kế của ông Lê Tâm Hà

Căn cứ Bản án số 04/2025/HNGĐ-ST ngày 23/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre và Quyết định số: 29/2025/QĐPT ngày 23/6/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre về việc “Ly hôn, tranh chấp con chung, tài sản chung khi ly hôn” giữa ông Lê Tâm Hà và bà Tống Thị Loan. Theo Quyết định thi hành án số: 1610/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thì bà Tống Thị Loan, sinh năm 1962, bà Lê Thị Diễm Hương, sinh năm 1991, bà Lê Thị Thủy Tiên, sinh năm 1995, cùng địa chỉ: số 30/3 Lộ số 4, khu phố 10, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long tự nguyện hoàn lại cho ông Lê Tâm Hà, sinh năm 1959. Địa chỉ: số 30/3 Lộ số 4, khu phố 10, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long ½ giá trị đất và tài sản gắn liền với đất số tiền là 253.675.000đ (Hai trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi lăm ngàn đồng).
Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐST-DS ngày 17/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre. Theo Quyết định thi hành án số: 564/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long) buộc ông Lê Tâm Hà phải trả cho ông Lê Văn Tân số tiền là 14.200.000đ (Mười bốn triệu hai trăm ngàn đồng).
Hiện nay, ông Lê Tâm Hà đã chết vào ngày 27/10/2025 theo Trích lục khai tử số 854/2025/TLKT-B5 ngày 31/10/2025 của Ủy ban nhân dân phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long. Qua xác minh, hàng thừa kế thứ nhất của ông Hà gồm: cha và mẹ ruột của ông Hà là: ông Lê Văn Hải (đã chết) và bà Dương Thị Bàng Khanh (đã chết); vợ của ông Hà là: bà Phạm Thị Loan Phương (đã ly hôn) và bà Tống Thị Loan (đã ly hôn); con ruột của ông Hà gồm: bà Lê Thị Thủy Tiên, bà Lê Thị Diễm Hương và bà Lê Xuân Thảo, đã có đơn xin nhận thừa kế đối với số tiền ông Hà để lại được nhận.
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo tìm người thừa kế:
Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất hoặc ai biết được tin tức, thông tin về những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Lê Tâm Hà có quyền liên hệ đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long. Địa chỉ: số 406E, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long để được hướng dẫn làm đơn yêu cầu nhận di sản (nếu) được thi hành án của ông Hà theo quy định của pháp luật.
Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng, phát thông báo này nếu không có tin tức gì của những người kế thừa quyền và nghĩa vụ thi hành án của ông Lê Tâm Hà thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long giải quyết theo quy định của pháp luật./

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 5 – VINH LONG

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

Ngày 19/12/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là GCN) đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Huỳnh Đức Toàn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Nội dung cụ thể như sau:
- Ngày 14/10/1998, họ ông (bà) Cil Mốp K' Chê được UBND huyện Lạc Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 448462, vào sổ cấp GCN số 1001 QSDĐ/ 235 QĐ. "H" đối với các thửa đất số 949, 883, 845, 844, 843, 840, 838, 847, 846, 842; tổng diện tích 2359m² LUK, tờ bản đồ số 16, xã Lát, huyện Lạc Dương (nay là Phường Lang Biang – Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng.

- Ngày 14/10/1998, họ ông (bà) Cil Mốp K' Chê được UBND huyện Lạc Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M 448477, vào sổ cấp GCN số 1012 QSDĐ/ 235 QĐ. "H" đối với các thửa đất số 729, 730, 757, 759, 758, 725, 756, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948; tổng diện tích 3479m² LUK, tờ bản đồ số 16, xã Lát, huyện Lạc Dương (nay là Phường Lang Biang – Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng.
- Theo Giấy sang nhượng đất ghi ngày 15/6/2011 thì ông Cil Mốp K' Chê cùng vợ là bà Krá Jân Gle (Địa chỉ thường trú: thôn Đàng Kia, xã Lát, huyện Lạc Dương) chuyển nhượng cho ông Huỳnh Đức Toàn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Thủy cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Thủy (Địa chỉ thường trú: 29 Đàng Thị Thân, Phường 3, Đà Lạt) các thửa đất số 949, 883, 845, 844, 843, 840, 838, 847, 846, 842,

942, 943, 944, 945, 946, 947, 948; tổng diện tích 4597m² LUK, tờ bản đồ số 16.

- Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, ông Huỳnh Đức Toàn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Thủy đang ký cấp GCN đối với các thửa đất số 949, 883, 845, 844, 843, 840, 838, 847, 846, 842, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948; tờ bản đồ số 16, xã Lát, huyện Lạc Dương (nay là Phường Lang Biang – Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 2 Phần XI của Phần C Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất. Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:

- UBND Phường Lang Biang – Đà Lạt thực hiện việc công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất.

- Báo Pháp luật đăng tin 03 lần liên tiếp trên phương tiện thông tin đại chúng.

Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương nêu ông Cil Mốp K' Chê hoặc tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị hoặc khiếu nại gì thì gửi đơn về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ lập thủ tục đăng ký biến động đất đai cho ông Huỳnh Đức Toàn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Thủy quy định.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết./

(Kèm theo bản photo Giấy chứng nhận số M 448462, M 448477 do UBND huyện Lạc Dương cấp ngày 14/10/1998; Giấy sang nhượng đất ghi ngày 15/6/2011; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 19/12/2025 của ông Huỳnh Đức Toàn cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Thủy)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC LẠC DƯƠNG

quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 236, tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ: Cùm 1, Thôn Trung, xã Liêu Trung, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 768143, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00005.QSDĐ/DP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 04/04/2003, đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 31/05/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 45, tờ bản đồ số 09, tại địa chỉ: xã Thach Xá, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 660837, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00747.QSDĐ/1202/QĐ-UBND do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 12/09/2002, định chỉnh thông tin chủ sử dụng đất ngày 15/03/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sử hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho: Ông Kiều Đức Trung cần cuộc công dân 001089016811 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/03/2022. Địa chỉ: 55 Trần Quốc Toản, Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội. (Nay là số 2 Ngõ 5 Vạn Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội).

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, Khách hàng, Chủ tài sản, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và Ông Kiều Đức Trung được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang Ông Kiều Đức Trung (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

S	T	Khế ước	Số tiền vay (ĐVT: đồng)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bản (ĐVT: đồng)			
						Nợ gốc	Trợ lãi (trình đơn ngày 28/11/2025)	Nợ lãi quá hạn (tính đến ngày 28/11/2025)	Lãi phát sinh
1		48775	2.500.000.000	05/07/2011	05/07/2031	2.393.925.152	3.167.642.726	2.617.088.099	Vào lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 29/11/2025 theo lãi nợ gốc: 2.393.925.152 đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ
Tổng cộng							8.178.655.977		

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được nêu trên (Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 30/2023/QĐST-DS ngày 27/11/2023 của TAND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định dân sự số 05/2025/TB-TA ngày 23/4/2025 của TAND huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội) là:

+ Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, các

SỰ VIỆC SỐ ĐỎ NGHI VẤN BỊ CẤP CHỒNG CHÉO TẠI THANH HÓA:

UBND xã Vạn Xuân cho biết đang phối hợp giải quyết

Mới đây, Báo PLVN nhận được đơn của ông Lê Đình Toán (ngụ thôn Cang Khèn, xã Vạn Xuân, tỉnh Thanh Hóa), phản ánh việc gia đình ông bị cấp sổ đỏ chồng chéo nhưng chưa được cơ quan thẩm quyền giải quyết dứt điểm.

Theo đó, năm 1995, nhà ông Toán được cấp Sổ đỏ G139540, tờ bản đồ số 9, thửa đất 151, diện tích 400m² đất ở. Thửa đất này nhà ông Toán sử dụng ổn định từ đó đến nay, không xảy ra tranh chấp.

Đến 2017, vợ chồng một người khác được cấp sổ đỏ với thửa đất 844, tờ bản đồ 161, nhưng ông Toán cho rằng diện tích đất ghi trong sổ đỏ nhà hàng xóm lại chồng lấn lên thửa đất nhà ông. Sự việc sau đó đã làm phát sinh mâu thuẫn giữa hai gia đình.

Tháng 9/2024, ông Toán gửi đơn đến Chủ tịch UBND huyện Thường Xuân (cũ), đề nghị xem xét, làm rõ việc cấp sổ đỏ có dấu hiệu chồng chéo. Đơn được Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo Phòng TN&MT (cũ) kiểm tra, xử lý. Tuy nhiên, ông Toán cho rằng sau một thời gian dài không nhận được văn bản trả lời hay kết quả giải quyết chính thức nào.

Ngày 5/9/2025, ông Toán tiếp tục gửi đơn đến UBND xã Vạn Xuân. Ngày 16/9/2025, UBND xã có Thông báo số 67/TB-UBND, cho biết đơn đủ điều kiện để được thụ lý. Đến ngày 4/11/2025, UBND xã có Thông báo 109/TB-UBND, thu hồi hủy bỏ Thông báo 67/TB-UBND, vì “việc tiếp nhận, thụ lý đơn khiếu nại của ông Toán không đúng quy định về thời hiệu và thẩm quyền”.

Theo Thông báo 109, căn cứ khoản 2 Điều 9 Luật Khiếu nại, thời hiệu khiếu nại là 90 ngày kể từ ngày người khiếu nại nhận được hoặc biết được quyết định hành chính, hành vi hành chính. Trong



● Ông Lê Đình Toán (trái) trình bày sự việc. (Ảnh: Trung Thứ)

khi đó, sổ đỏ cấp cho vợ chồng nhà hàng xóm từ 2017. Ông Toán thực hiện khiếu nại lần đầu vào tháng 9/2024, đến 30/6/2025 vẫn chưa được giải quyết nhưng không tiếp tục khiếu nại lần hai lên cơ quan có thẩm quyền cao hơn. Vì vậy, đơn của ông Toán không tiếp tục được xem xét ở cấp xã.

Ông Toán cho rằng cách giải quyết như trên là chưa thuyết phục, vì việc cấp sổ đỏ có dấu hiệu chồng chéo xuất phát và khi phát hiện sai sót, ông đã chủ động gửi đơn khiếu nại đến cơ quan thẩm quyền từ 2024 nhưng không được giải quyết đúng thời hạn. “Tôi không được trả lời, không được hướng dẫn cụ thể. Chờ đến khi sắp nhập đơn vị hành chính, tôi chỉ còn biết gửi đơn lên chính quyền cơ sở để mong được tháo gỡ”, ông Toán nói.

Trả lời PV Báo PLVN, bà Vũ Thị Thu Phương, Chủ tịch UBND xã Vạn Xuân cho hay, sự việc này, xã đã có văn bản gửi sang Văn phòng đăng ký đất đai để rà soát và sẽ có phương án giải quyết dứt điểm, đúng quy định của pháp luật và bảo đảm quyền lợi cho công dân. **GIA HẢI - TRUNG THỨ**

CỤC PHÒNG, CHỐNG MA TÚY VÀ TỘI PHẠM (BỘ TƯ LỆNH BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG):

Tình hình buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả trên tuyến biên giới vẫn diễn biến phức tạp

Tại buổi sơ kết công tác triển khai chương trình truyền hình “Chống gian lận - Bảo vệ người dùng” do Đài Truyền hình Việt Nam vừa tổ chức tại Hà Nội, Thiếu tướng Đỗ Ngọc Cảnh, Cục trưởng Cục Phòng, chống Ma túy và Tội phạm (Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng (BĐBP)) cho biết, tình hình buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trên tuyến biên giới vẫn diễn biến phức tạp, đa dạng mặt hàng, thủ đoạn ngày càng tinh vi, tác động trực tiếp đến an ninh kinh tế và sức khỏe cộng đồng.

Chỉ tính riêng trong năm 2025, lực lượng BĐBP đã phát hiện, bắt giữ 2.477kg ma túy các loại; gần 40kg vàng; hàng trăm nghìn bao thuốc lá; hơn 40.000kg thực phẩm đông lạnh từ gia súc, gia cầm; hàng chục nghìn con giống, trứng gia cầm; cùng nhiều mặt hàng tiêu dùng, nhiên liệu, khoáng sản và động vật hoang dã; cho thấy diễn biến phức tạp cũng như áp lực rất lớn với công tác kiểm soát từ tuyến biên giới vào nội địa.

Về công tác phòng, chống ma túy, Thiếu tướng Cảnh cảnh báo sự xuất hiện của chất Fentanyl tại Việt Nam, là loại chất có độc tính gấp 100 lần ma túy thông thường. Ngoài ra, tình trạng buôn bán khí cười (NO₂) qua biên giới vẫn diễn ra với số lượng lớn. Tuy nhiên, quy định pháp luật hiện nay chủ yếu chỉ xử lý hành chính với hành vi vận chuyển khí NO₂, chỉ khi gây hậu quả nghiêm trọng đến sức khỏe mới có thể truy cứu trách nhiệm hình sự, dù loại khí này gây ảo giác rất lớn cho thanh niên.

Hiện nay còn có tình trạng thuốc lá ngoại và hàng tiêu dùng được sản xuất từ nước ngoài nhưng được dán nhãn mác Việt Nam và in đầy đủ thông tin tiếng Việt ngay từ nơi sản xuất trước khi tuần qua biên giới. Điều này khiến người tiêu dùng và ngay cả các cơ quan chức năng cũng rất khó xác định được hàng giả.

Tại cuộc làm việc, theo ông Đặng Văn Dũng, Phó Chánh Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo 389 Quốc gia, sau hơn 6 tháng triển khai Chỉ thị 13/CT-TTg ngày 17/5/2025 với phương châm không có vùng cấm, không có ngoại lệ, công tác đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả đã đạt nhiều kết quả. Từ 15/6 - 30/11/2025, lực lượng chức năng đã xử lý gần 58.000 vụ vi phạm, thu nộp ngân sách gần 6.300 tỷ đồng, khởi tố 771 vụ án với 1.587 đối tượng, triệt phá nhiều đường dây, ổ nhóm quy mô lớn. **VĂN SƠN**

SỰ VIỆC LIÊN QUAN ĐỀ NGHỊ CẤP SỔ ĐỎ TẠI NINH BÌNH:

Phản hồi của UBND phường Hoa Lư

Liên quan đến việc bà Lê Thị Ngải (ngụ phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình) cho rằng thửa đất của gia đình đủ điều kiện cấp sổ đỏ nhưng không được cấp và không rõ lý do; UBND phường Hoa Lư đã có thông tin phản hồi.

Theo ông Đinh Đức Hữu, Chủ tịch UBND phường, nội dung công dân gửi đến Báo PLVN trùng với nội dung công dân gửi đến phường.

Về nội dung này, phường đã kiểm tra và trả lời công dân theo Văn bản 59/TB-UBND ngày 12/9/2025. Theo đó, đề nghị của ông Lê Văn Lượng liên quan hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp sổ đỏ với hộ gia đình ông đã được bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND phường tiếp nhận ngày 18/7/2025. Trước đó, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường đã kiểm tra, xem xét, có Văn bản số 11/KTHTĐT ngày 29/7/2025 chuyển trả hồ sơ, đồng thời đã thông báo đến công dân.

Sau khi nhận được thông báo của UBND phường, ông Lượng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công của phường để nhận lại hồ sơ nhưng không mang theo giấy tiếp nhận hồ sơ và hạn trả kết quả (bản chính); nên cán bộ thẩm quyền không gửi trả hồ sơ (bản chính) cho ông Lượng. Đại diện UBND phường cho rằng nội dung bà Ngải phản ánh trong đơn là không đúng và không có cơ sở để phường xem xét, giải quyết.

Tại đơn, bà Ngải cho rằng ngày 18/7/2025 ông Lê Văn Lượng đến Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Hoa Lư làm thủ tục cấp sổ đỏ lần đầu với thửa đất 1217. Đến ngày 24/10/2025, ông Lượng quay lại lấy văn bản nhưng chỉ được trả bản photo, nên không nhận bản photo. Bà Ngải cho rằng không đồng ý với cách giải quyết của phường vì đã nộp hồ sơ đầy đủ, đúng quy định, được nhận phiếu hẹn trả kết quả vào ngày 15/8/2025. Đến thời điểm hẹn, công dân đến nhận kết quả, được báo là trả lại hồ sơ. Bà Ngải cần phường làm rõ nguyên nhân không đủ điều kiện cấp sổ. **VŨ TUẤN - BÍCH HẰNG**

HÀ NỘI: Siết chặt quản lý, sử dụng hiệu quả đất đai

UBND TP Hà Nội vừa có Công văn số 47/UBND-NNMT về việc thực hiện chỉ đạo của Thường trực Ban Bí thư Trung ương Đảng về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất.

Theo đó, TP Hà Nội yêu cầu các sở, ngành và UBND các xã, phường đổi mới phương thức, nội dung tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành của cán bộ, đảng viên, người dân, doanh nghiệp; phát huy vai trò của các cấp, ngành, người dân trong giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương, chống lãng phí, tiêu cực, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả nguồn lực đất đai; công khai, minh bạch quy trình, thủ tục; nâng cao trách nhiệm người đứng đầu. Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, các sở, ngành và UBND các xã, phường thường xuyên đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai; hậu kiểm tiến độ thực hiện các dự án; kiểm tra, xử lý và đề xuất biện pháp giải quyết theo quy định của pháp luật đối với các dự án chậm triển khai, có dấu hiệu vi phạm; kịp thời phát hiện các tồn tại, bất cập về



● Hà Nội yêu cầu kiểm tra, xử lý theo quy định của pháp luật đối với các dự án chậm triển khai. (Ảnh minh họa)

đất đai, trong đó có đất nông, lâm nghiệp có nguồn gốc nông, lâm trường.

UBND TP giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường tiếp tục duy trì, vận hành hiệu quả kết quả Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai; đẩy mạnh rà soát, xác thực, cập nhật, bổ sung hồ sơ địa chính và dữ liệu đất đai bảo đảm “đúng - đủ - sạch - sống”, thống nhất, đồng bộ với Cơ sở dữ liệu quốc gia. **BẢO AN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh,
phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông,
TP Hà Nội

* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)