



**Thủ tướng Phạm Minh Chính
dự Lễ khởi công Dự án đầu tư cho
Trường phổ thông vùng cao Việt Bắc**



Trang 2

**SỬA ĐỔI PHÁP LỆNH HỢP NHẤT VĂN BẢN
QUY PHẠM PHÁP LUẬT:**

**Bảo đảm thuận tiện trong tra cứu,
tiếp cận và áp dụng pháp luật**



Trang 4

**QUẬN KHU 5 ĐÃ BÀN GIAO 610 CĂN NHÀ MỚI
CHO CÁC HỘ DÂN BỊ NGẬP LỤT:**

**Minh chứng sinh động
cho tinh thần đoàn kết, nghĩa tình
của dân tộc Việt Nam**



Trang 8

CHÀO NGÀY MỚI

**Đạo đức và trách nhiệm
trong an toàn thực phẩm**

Trước khi Công an Hải Phòng công bố thông tin về vụ án phát hiện 130 tấn thịt heo bệnh, có lẽ không ai dám nghĩ một nhà máy đồ hộp có lịch sử hơn nửa thế kỷ; luôn quảng cáo là doanh nghiệp uy tín, an toàn, tuân thủ hàng loạt các tiêu chuẩn quốc tế; được người tiêu dùng cả nước tin tưởng; sản phẩm được tiêu thụ tại hàng loạt siêu thị và các chuỗi cung cấp đồ ăn, thức uống... lại sử dụng lợn bệnh để chế biến sản phẩm.

Trang 2

Bộ Tư pháp có thêm nhiệm vụ kiểm soát thủ tục hành chính



Trang 3

● Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 09/2026/NĐ-CP quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tư pháp.
(Ảnh trụ sở Bộ Tư pháp)

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 09/2026/NĐ-CP quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tư pháp. Nghị định số 09/2026/NĐ-CP nêu rõ, Bộ Tư pháp là cơ quan của Chính phủ, thực hiện chức năng quản lý nhà nước về: Xây dựng pháp luật; tổ chức thi hành pháp luật; thi hành án dân sự; hành chính tư pháp; hỗ trợ tư pháp; công tác pháp chế; kiểm soát thủ tục hành chính (TTHC); quản lý nhà nước các dịch vụ sự nghiệp công trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ. Như vậy, Bộ Tư pháp được giao thêm chức năng về kiểm soát TTHC.

Đẩy mạnh đột phá hạ tầng, kiến tạo tầm vóc mới cho Thủ đô

Thủ đô Hà Nội đang tăng tốc đầu tư và triển khai các dự án hạ tầng quan trọng, quy mô lớn. Nhiều “điểm nghẽn” đã kéo dài nhiều năm tại các dự án hạ tầng giao thông chiến lược được tháo gỡ, tạo đà cho việc đẩy nhanh tiến độ. Trong khi, những dự án mới cũng được bắt tay triển khai nhanh chóng. Hà Nội đang tới gần hơn một đô thị hiện đại, thông minh, văn minh, giàu bản sắc, góp phần quan trọng hiện thực hóa mục tiêu phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc, sánh vai cùng các cường quốc năm châu trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.



Trang 6

Thủ tướng Phạm Minh Chính dự Lễ khởi công Dự án đầu tư cho Trường phổ thông vùng cao Việt Bắc



● Thủ tướng Phạm Minh Chính với học sinh Trường phổ thông vùng cao Việt Bắc, Thái Nguyên. (Ảnh: Dương Giang/TTXVN)

Chiều 11/1, tại tỉnh Thái Nguyên, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính dự Lễ khởi công Dự án đầu tư cơ sở vật chất cho Trường phổ thông vùng cao Việt Bắc và các trường dự bị đại học thuộc Bộ Dân tộc và Tôn giáo - những công trình chào mừng Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV.

Xúc động phát biểu tại sự kiện, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính khẳng định, việc khởi công 3 dự án đầu tư cơ sở vật chất cho các Trường chuyên biệt - Trường phổ thông vùng cao Việt Bắc, Trường Dự bị Đại học Thành phố Hồ Chí Minh và Trường Dự bị Đại học dân tộc Sầm Sơn, cũng như xây dựng 248 trường nội trú tại khu vực biên giới đất liền có ý nghĩa quan trọng, khẳng định tầm nhìn chiến lược

về phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng, của Đảng, Nhà nước và Nhân dân ta dành cho đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, với tinh thần “không để ai bị bỏ lại phía sau”, mang tinh yêu thương, tình dân tộc, nghĩa đồng bào.

Theo Thủ tướng Chính phủ, đối với vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, giáo dục và đào tạo càng có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Muốn giảm nghèo nhanh, bền vững, thu hẹp khoảng cách về mức sống, thu nhập của vùng so với bình quân chung của cả nước, cải thiện rõ rệt đời sống của Nhân dân, con em đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi phải được học hành, được mở mang trí tuệ, được nuôi dưỡng khát vọng vươn lên, thực hiện ước mơ, hoài bão của mình.

Đầu tư cơ sở vật chất cho các cơ sở giáo dục tại các vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi chính là đầu tư cho công bằng trong tiếp cận giáo dục, tạo điều kiện cho mọi học sinh, dù với nhiều xuất phát điểm và hoàn cảnh khác nhau, đều có được con đường học tập liên thông, bền vững, góp phần xây dựng nguồn nhân lực chất lượng cho đất nước trong tương lai. “Phấn đấu xây dựng các trường này trở thành hệ sinh thái giáo dục dân tộc kiểu mẫu, không chỉ dạy chữ, nâng cao chất lượng dạy và học mà phải là nơi gìn giữ, phát huy bản sắc văn hóa 54 dân tộc anh em gắn với tư duy hiện đại, hội nhập quốc tế”, Thủ tướng chỉ rõ. **M.H**

Tạo điều kiện để các doanh nghiệp Việt Nam tham gia chuỗi giá trị toàn cầu

Cuối tuần qua, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã chủ trì Hội nghị trực tuyến với các Đại sứ, Trường Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài về tổng kết công tác ngoại giao kinh tế năm 2025 và triển khai nhiệm vụ năm 2026.

Tại Hội nghị, nêu rõ phương châm “ngoại giao nói chung và ngoại giao kinh tế nói riêng phải chân thành với tinh thần lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ”, Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành, địa phương, cơ quan, doanh nghiệp, cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài quyết liệt triển khai cụ thể hóa, thực hiện tốt các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước,

nhất là Nghị quyết Đại hội lần thứ XIV của Đảng, các Nghị quyết chiến lược của Bộ Chính trị đã và sẽ ban hành. Trong đó, tập trung ưu tiên tạo đột phá trong hợp tác quốc tế về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, phát triển xanh trong kỷ nguyên số vì đây là lựa chọn khách quan, ưu tiên hàng đầu; phát triển năng lượng bền vững, đô thị thông minh, du lịch; thu hút các tập đoàn công nghệ lớn, thu hút các nhà khoa học Việt Nam ở nước ngoài; tạo điều kiện để các doanh nghiệp Việt Nam tham gia chuỗi giá trị toàn cầu.

H.GIANG

Sửa đổi, bổ sung quyết định thành lập Ban Chỉ đạo 389 quốc gia

Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn vừa ký Quyết định số 48/QĐ-TTg về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 389/QĐ-TTg ngày 19/3/2014 về việc thành lập Ban Chỉ đạo quốc gia chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả.

Quyết định số 48/QĐ-TTg nêu rõ, Ban Chỉ đạo quốc gia làm việc theo chế độ kiêm nhiệm (trừ trường hợp đặc biệt theo quyết định của Trường Ban Chỉ đạo quốc gia), đề cao trách nhiệm cá nhân. Quy chế về tổ chức và hoạt động của Ban Chỉ đạo do Trường Ban Chỉ đạo ban hành theo đề nghị của Phó

Trường Ban Thường trực. Trường Ban Chỉ đạo quốc gia sử dụng con dấu của Thủ tướng Chính phủ; các Phó Trường Ban, Ủy viên sử dụng con dấu của cơ quan chủ quản.

Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo quốc gia là cơ quan tham mưu, giúp việc cho Trường Ban, các Phó Trường Ban và Ban Chỉ đạo quốc gia. Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo quốc gia có con dấu riêng, đặt tại Bộ Tài chính. Tổ chức và hoạt động của Văn phòng Thường trực Ban Chỉ đạo quốc gia do Trường Ban quyết định theo đề nghị của Phó Trường Ban Thường trực. **T.OANH**

Xem xét điều chỉnh, bố trí lại số lượng, cơ cấu, tỷ lệ các ngạch Kiểm sát viên

Theo dự kiến, Phiên họp thứ 53 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) sẽ diễn ra trong sáng 12/1/2026 tại Nhà QH. Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn phát biểu khai mạc và cùng các Phó Chủ tịch QH thay phiên điều hành nội dung Phiên họp.

Tại Phiên họp này, UBTVQH sẽ xem xét, thông qua 2 nghị quyết: Nghị quyết quy định chế độ cấp phát và sử dụng trang phục, phù hiệu, cấp hiệu của lãnh đạo Viện kiểm sát nhân dân (VKSND) các cấp, Kiểm sát viên, Kiểm tra viên, Cán bộ điều tra và Giấy chứng minh Kiểm sát viên; Nghị quyết quy định số lượng, cơ cấu tỷ lệ các ngạch Kiểm sát viên của VKSND và VKS quân sự. UBTVQH cũng sẽ xem xét báo cáo công tác dân nguyện của QH tháng 12/2025. **T.HOÀNG**

Bộ Công an xuất quân bảo đảm an ninh, trật tự bảo vệ Đại hội XIV của Đảng

Cuối tuần qua, tại đường Lê Quang Đạo (Hà Nội), Bộ Công an tổ chức Lễ xuất quân và diễn tập bảo đảm an ninh, trật tự Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Phát biểu chỉ đạo, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú ghi nhận và đánh giá cao vai trò nòng cốt của lực lượng Công an nhân dân trong phối hợp với Quân đội và các Bộ, ngành, chủ động phòng ngừa, ngăn chặn từ sớm, từ xa các âm mưu chống phá; xử lý tin giả, tin sai sự thật liên quan đến Đại hội; giải quyết kịp thời các vụ việc phức tạp ngay tại cơ sở, không để phát sinh “điểm nóng”, Thường trực Ban Bí thư đề nghị lực lượng Công an tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, đoàn kết thống nhất, chung sức đồng lòng tập trung thực hiện tốt những nhiệm vụ trọng tâm.

Nhấn mạnh “Lễ xuất quân và diễn tập hôm nay là dấu mốc chuyển trạng thái của toàn lực lượng sang chế độ sẵn sàng chiến đấu cao nhất”, Thường trực Ban Bí thư yêu cầu các lực lượng tiếp tục quán triệt nghiêm chỉ đạo của Trung ương, tuyệt đối không chủ quan, lơ là; chủ động nắm chắc tình hình, hiệp đồng chặt chẽ, hoàn thiện các phương án bảo vệ, tăng cường bảo vệ chính trị nội bộ, bí mật nhà nước và an ninh mạng; kiên quyết đấu tranh, xử lý các hành vi phát tán thông tin xấu độc. Thường trực Ban Bí thư cũng yêu cầu các phương án phân luồng, dẫn đón đại biểu phải được thực hiện khoa học, bài bản, nhuần nhuyễn, bảo đảm giao thông thông suốt nhưng không làm ảnh hưởng lớn đến hoạt động bình thường của Nhân dân Thủ đô... **G.HƯƠNG**

Phó Giáo sư người Việt được vinh danh là nhà nghiên cứu có ảnh hưởng ở Australia

Nhân dịp Phó Giáo sư Nguyễn Thành Vinh, Đại học New South Wales (Australia) được Nhật báo The Australian vinh danh là nhà nghiên cứu có ảnh hưởng nhất Australia trong lĩnh vực Hóa hữu cơ, thay mặt Bộ Ngoại giao và với tinh cảm cá nhân, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng đã gửi Thư chúc mừng.

Trong thư, Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng ghi nhận những đóng góp nổi bật của Phó Giáo sư Nguyễn Thành Vinh đối với khoa học và cộng đồng trí thức Việt Nam ở nước ngoài. Đồng thời nhấn mạnh, sự vinh danh trên là kết quả xứng đáng cho quá trình lao động khoa học nghiêm túc, bền bỉ và đầy tâm huyết của Phó Giáo sư Nguyễn Thành Vinh; phản ánh rõ nét năng lực hội nhập quốc tế và uy tín học thuật ngày càng cao của đội ngũ trí thức Việt Nam trong môi trường khoa học toàn cầu. Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng khẳng định, thành tựu của Phó Giáo sư Nguyễn Thành Vinh không chỉ là niềm tự hào của cá nhân và gia đình, mà còn có ý nghĩa lan tỏa, góp phần truyền cảm hứng cho cộng đồng trí thức người Việt Nam tại Australia, tại Việt Nam cũng như ở các địa bàn khác trên thế giới. **BẢO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

Đạo đức và trách nhiệm trong an toàn thực phẩm

Truớc khi Công an Hải Phòng công bố thông tin về vụ án phát hiện 130 tấn thịt heo bệnh, có lẽ không ai dám nghĩ một nhà máy đồ hộp có lịch sử hơn nửa thế kỷ; luôn quảng cáo là doanh nghiệp (DN) uy tín, an toàn, tuân thủ hàng loạt các tiêu chuẩn quốc tế; được người tiêu dùng cả nước tin tưởng; sản phẩm được tiêu thụ tại hàng loạt siêu thị và các chuỗi cung cấp đồ ăn, thức uống... lại sử dụng lợn bệnh để chế biến sản phẩm.

Số lượng 130 tấn thịt bệnh, ước tính có thể chế biến ra hàng trăm ngàn lon đồ hộp. Và đó mới chỉ là số tang vật bị bắt quả tang. Trước đó đã có bao nhiêu tấn thực phẩm được nhà máy này thu mua sản xuất bán ra thị trường, thì chưa rõ.

Vụ án một lần nữa cho thấy

tính chất nhức nhối của vấn nạn thực phẩm bẩn. Và phải có những giải pháp để ngăn chặn tình trạng này, như lãnh đạo Đảng và Nhà nước đã một số lần chỉ đạo, nếu không dẹp được thực phẩm bẩn, không làm tốt công tác phòng bệnh; thì có thêm bao nhiêu bác sĩ nữa, xây thêm bao nhiêu bệnh viện nữa, cũng không đủ.

Trong quá khứ, một số quy định pháp luật, thủ tục hành chính về an toàn thực phẩm (ATTP) từng bị một số DN đánh giá là “phức tạp”. Để tạo điều kiện cho sản xuất, cơ quan chức năng đã sửa đổi một số văn bản theo hướng một số sản phẩm DN có thể tự công bố chỉ tiêu chất lượng; tăng cường hậu kiểm thay cho tiền kiểm... Thế nhưng lợi dụng những

sự thông thoáng này, hàng loạt vụ án đồ ăn bẩn, thực phẩm chức năng giả, sữa giả đã xảy ra, quy mô ngày càng lớn. Tiếp tay cho những đối tượng “đầu độc” sức khỏe Nhân dân là một số trung tâm kiểm định kiểm nghiệm vô trách nhiệm, cấp cả trăm ngàn giấy chứng nhận không. Thậm chí một số cán bộ chức năng trong lĩnh vực ATTP cũng vi phạm, nhận hối lộ. Và đó có thể mới chỉ là phần nổi của tảng băng chìm, mới là những vụ án đã bị phát hiện, điều tra, xét xử...

Ngày 9/1 vừa qua, Bộ Y tế đã tổ chức Hội nghị trực tuyến toàn quốc tham vấn chính sách dự thảo Luật ATTP sửa đổi với một số quy định chặt chẽ hơn. Theo đó, sẽ có hệ thống kiểm soát chất lượng, kiểm soát từ quy trình sản

xuất đến lưu thông, phân phối sản phẩm; và thu hồi sản phẩm kém chất lượng. Tăng cường quản lý các cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm có nguy cơ cao (là những sản phẩm thực phẩm sử dụng cho đối tượng dễ bị tổn thương (người già, trẻ em), người có nguy cơ mắc bệnh như tiểu đường, huyết áp...), dễ bị lạm dụng). Phân quyền quản lý và phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về ATTP. Kiểm soát các sản phẩm thực phẩm đã qua chế biến bao gói sẵn trước khi lưu thông trên thị trường. Kiểm soát chặt các chất đưa vào sản xuất, chế biến sản phẩm thực phẩm có khả năng sử dụng sai mục đích, dễ bị lạm dụng thành các chất nguy hại... Đặc biệt là tăng cường khâu hậu kiểm, từ hồ sơ thủ tục,

chất lượng an toàn của sản phẩm đến điều kiện bảo quản, nhân sự sản xuất quản lý...

Để các sản phẩm đồ ăn, thức uống được an toàn, cùng với việc áp dụng các quy định chặt chẽ về sản xuất, thì một yếu tố khác vô cùng quan trọng, là đạo đức của người sản xuất phải được nâng cao hơn nữa. Và khi người sản xuất đã cố tình vi phạm, thì chúng ta cũng cần xem xét có những mức phạt hành chính, khung hình phạt hình sự nặng hơn nữa với dạng tội phạm gây ảnh hưởng sức khỏe, tính mạng người tiêu dùng. Khi mà người tiêu dùng cẩn trọng, thông minh; nhà sản xuất đạo đức và trách nhiệm; cơ quan quản lý cùng hệ thống quy định pháp luật chặt chẽ, quyết liệt, nghiêm minh; chúng ta sẽ nhất định dẹp được tận gốc vấn nạn thực phẩm bẩn.

HUỖNH NGỌC HIỂU

Sửa đổi Luật Thủ đô phải tiếp cận với tư duy mới



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: TTXVN)

Cuối tuần qua, làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội, Tổng Bí thư Tô Lâm yêu cầu, việc sửa đổi Luật Thủ đô phải được tiếp cận với tư duy đổi mới, tầm nhìn dài hạn, tạo cơ sở pháp lý vượt trội đủ mạnh để Hà Nội phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế đặc thù.

Buổi làm việc tập trung về đề xuất xây dựng Quy hoạch Thủ đô tầm nhìn 100 năm gắn với hoàn thiện thể chế đáp ứng yêu cầu phát triển; dự kiến mô hình phát triển kinh tế - xã hội và thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số. Cùng dự có Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn.

Phát biểu kết luận tại buổi làm việc, Tổng Bí thư Tô Lâm cơ bản thống nhất với những định hướng lớn trong quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm, trong đó có ý tưởng đề xuất mới, chuyển từ Quy hoạch “5 vùng đô thị, 5 trục không gian, 5 khu vực đô thị, đô thị vệ tinh” sang mô hình “đa cực - đa trung tâm, đa tầng - đa lớp”.

Tổng Bí thư đề nghị bám sát 7 yêu cầu. Đó là, Quy hoạch Thủ đô phải đặt Hà Nội trong tổng thể chiến lược phát triển đất nước; quy hoạch Thủ đô phải lấy con người làm trung tâm, chất lượng sống làm thước đo cao nhất; phát triển Hà Nội phải hài hòa giữa hiện đại và

truyền thống, giữa mở rộng và bảo tồn; quy hoạch Thủ đô phải đi trước một bước, có tầm nhìn xa, có không gian phát triển mở, quy hoạch không chỉ cho hôm nay, mà phải đủ dư địa cho các thế hệ mai sau. Hà Nội phải được quy hoạch như một trung tâm sáng tạo, tri thức, đổi mới của quốc gia; bảo đảm quốc phòng, an ninh, an toàn xã hội là yêu cầu xuyên suốt trong quy hoạch Thủ đô.

Đồng thời, phải tổ chức xây dựng quy hoạch một cách khoa học, dân chủ, công khai, minh bạch, lắng nghe ý kiến của các nhà khoa học, trí thức, chuyên gia trong và ngoài nước, của Nhân dân, đồng thời, phải kiên định, nhất quán, không để quy hoạch bị bẻ cong bởi lợi ích cục bộ, lợi ích nhóm, tư duy nhiệm kỳ.

Về thể chế phát triển Thủ đô, Tổng Bí thư yêu cầu, phải xác định xây dựng và hoàn thiện thể chế phát triển Thủ đô là khâu đột phá then chốt, có ý nghĩa quyết định đối với chất lượng và tốc độ phát triển

lâu dài của Thủ đô. Không có thể chế phù hợp thì không thể có quy hoạch tốt; không có thể chế vượt trội thì không thể tạo ra không gian phát triển vượt trội. Việc sửa đổi Luật Thủ đô lần này phải được tiếp cận với tư duy đổi mới, tầm nhìn dài hạn, tạo cơ sở pháp lý vượt trội đủ mạnh để Hà Nội phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế đặc thù, mạnh dạn thí điểm những mô hình mới, cách làm mới, nhưng đồng thời phải bảo đảm kỷ cương, kỷ luật, minh bạch và vì lợi ích chung.

Tinh thần xuyên suốt là “Trao quyền mạnh hơn - phân cấp, phân quyền toàn diện hơn - trách nhiệm giải trình rõ ràng hơn”, đúng với yêu cầu “Hà Nội quyết - Hà Nội làm - Hà Nội chịu trách nhiệm”. Tổng Bí thư chỉ rõ, sửa đổi Luật Thủ đô không chỉ là việc riêng của Hà Nội, mà là trách nhiệm chung của Quốc hội, Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương trong việc tháo gỡ các rào cản pháp lý, bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật. Các cơ quan Trung ương phải đồng hành, chia sẻ và tạo điều kiện để Hà Nội có đủ không gian pháp lý, đủ công cụ và đủ thẩm quyền cần thiết, qua đó phát huy vai trò Thủ đô là trung tâm dẫn dắt, lan tỏa phát triển của Vùng Thủ đô và cả nước.

Về xác lập mô hình tăng trưởng mới và mục tiêu tăng trưởng hai con số, Tổng Bí thư đề nghị, mô hình tăng trưởng mới của Thủ đô phải gắn chặt với cải cách thể chế, cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, thu hút và trọng dụng nhân tài, hình thành các cực tăng trưởng, không gian sáng tạo và hệ sinh thái đổi mới sáng tạo, qua đó tạo động lực phát triển bền vững, đủ sức dẫn dắt Vùng Thủ đô và đóng góp xứng đáng cho tăng trưởng của cả nước.

MINH NGỌC

Tổ chức thực hiện có hiệu quả các nghị quyết đột phá chiến lược của Bộ Chính trị



● Bí thư Đảng ủy, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính phát biểu khai mạc Hội nghị tổng kết công tác năm 2025, triển khai phương hướng, nhiệm vụ năm 2026. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Ngày 11/1, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị tổng kết công tác năm 2025, triển khai phương hướng, nhiệm vụ năm 2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ Chính phủ.

Kết luận Hội nghị, Bí thư Đảng ủy, Thủ tướng Chính phủ nhắc nhở toàn Đảng bộ Chính phủ, nhất là người đứng đầu các tổ chức đảng trong Đảng bộ phải tổ chức làm tốt nhất chỉ đạo quan trọng, tâm huyết, sâu sắc, định hướng của Tổng Bí thư Tô Lâm tại Hội nghị tổng kết công tác năm 2025 và triển khai công tác năm 2026 của Chính phủ và chính quyền địa phương vừa qua.

Phân tích nguyên nhân các kết quả đạt được và bài học kinh nghiệm trong năm 2025, Thủ tướng Chính phủ nêu rõ các nhiệm vụ thời gian tới. Theo đó, các cơ quan đã và đang triển khai nhiệm vụ năm 2026 trên tinh thần những nhiệm vụ trọng tâm mà Đại hội toàn quốc XIV của Đảng sẽ xác định; Đảng bộ Chính phủ và các cấp ủy, tổ chức đảng trong toàn Đảng bộ cần căn cứ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn để tổ chức thực hiện thật tốt trong xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh ở tất cả các cấp, nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức đảng và đảng viên, cũng như thực hiện các nhiệm vụ chính trị.

Trong thực hiện các nhiệm vụ chính trị, Thủ tướng nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục tập trung xây dựng, hoàn thiện và thực hiện có hiệu quả tầm nhìn chiến lược, tự chủ chiến lược, hai mục tiêu chiến lược 100 năm; trên cơ sở đó thực hiện 5 chiến lược cụ thể: Hoàn thiện thể chế chiến lược, huy động nguồn lực chiến lược, đầu tư hạ tầng chiến lược, phát triển công nghệ chiến lược và giữ cân bằng chiến lược.

Cùng với đó, quán triệt, tổ chức thực hiện Kết luận của Trung ương, Nghị quyết 244 của Quốc hội về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026, Nghị quyết 01 của Chính phủ; tổ chức thực hiện có hiệu quả các nghị quyết đột phá chiến lược của Bộ Chính trị; tiếp tục thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy ở Trung ương và địa phương; tiếp tục đẩy mạnh thực hiện 3 đột phá chiến lược; chú trọng phát triển văn hóa, giáo dục, đào tạo, bảo đảm an sinh xã hội, không để ai bị bỏ lại phía sau; giữ vững độc lập chủ quyền, bảo đảm ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, giữ vững môi trường hòa bình, ổn định cho phát triển; tiếp tục tăng cường tiềm lực quốc phòng, an ninh; đẩy mạnh đối ngoại và hội nhập quốc tế. **S.THU**

Bộ Tư pháp có thêm nhiệm vụ kiểm soát thủ tục hành chính

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 09/2026/NĐ-CP ngày 10/1/2026 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tư pháp.

Nghị định số 09/2026/NĐ-CP nêu rõ, Bộ Tư pháp là cơ quan của Chính phủ, thực hiện chức năng quản lý nhà nước (QLNN) về: Xây dựng pháp luật; tổ chức thi hành pháp luật; thi hành án dân sự; hành chính tư pháp; hỗ trợ tư pháp; công tác pháp chế; kiểm soát thủ tục hành chính (TTHC); QLNN các dịch vụ sự nghiệp công trong các lĩnh vực thuộc phạm vi QLNN của Bộ. Như vậy, Bộ Tư pháp được giao thêm chức năng về kiểm soát TTHC.

Bộ Tư pháp thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của Luật Tổ chức Chính phủ, quy

định của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ, cơ quan ngang Bộ và 23 nhiệm vụ, quyền hạn cụ thể. Trong đó: Trình Chính phủ dự án luật, nghị quyết của Quốc hội, dự án pháp lệnh, nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; dự thảo nghị định, nghị quyết của Chính phủ; dự thảo quyết định của Thủ tướng Chính phủ trong các lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý theo chương trình, kế hoạch xây dựng pháp luật hàng năm đã được phê duyệt và các dự án, đề án khác theo sự phân công của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; Trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chiến lược, quy hoạch, chương trình, kế hoạch phát triển dài hạn, 5 năm, hàng năm và các dự án quan trọng quốc gia; trình Thủ tướng Chính phủ dự thảo quyết định, chỉ thị về các lĩnh vực thuộc phạm vi QLNN của Bộ; Ban hành thông tư, quyết định, chỉ thị



● Trụ sở Bộ Tư pháp.

và các văn bản khác thuộc phạm vi QLNN của Bộ; Chỉ đạo, theo dõi, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ, kiểm tra và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), chiến lược, quy hoạch, chương trình, kế hoạch, dự án, đề án đã được phê duyệt thuộc phạm vi QLNN của Bộ; Chỉ đạo và tổ chức thực hiện công tác ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số; phát triển hạ tầng số và bảo đảm an toàn, an ninh thông tin mạng; xây dựng Chính phủ điện tử, Chính phủ số; quản lý, phát triển, kết nối, chia sẻ và khai thác dữ liệu, thông tin trong các lĩnh vực thuộc phạm vi

QLNN của Bộ; xây dựng, quản lý, vận hành Cổng Pháp luật quốc gia theo quy định pháp luật; Về công tác xây dựng pháp luật; Về tổ chức thi hành pháp luật...

Cơ cấu tổ chức của Bộ gồm 20 đơn vị. Trong đó có 16 đơn vị là các tổ chức hành chính giúp Bộ trưởng thực hiện chức năng QLNN: Vụ Công tác xây dựng VBQPPL; Vụ Tổ chức cán bộ; Vụ Hợp tác quốc tế; Văn phòng Bộ; Cục Quản lý Thi hành án dân sự; Cục Pháp luật hình sự - hành chính và Quản lý xử lý vi phạm hành chính; Cục Pháp luật dân sự - kinh tế; Cục Pháp luật quốc tế và

Giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế; Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật; Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý; Cục Hành chính tư pháp; Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước; Cục Hỗ trợ tư pháp; Cục Kiểm soát TTHC; Cục Kế hoạch - Tài chính; Cục Công nghệ thông tin; 4 tổ chức là các đơn vị sự nghiệp công lập phục vụ QLNN thuộc Bộ: Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý; Học viện Tư pháp; Tạp chí Dân chủ và Pháp luật; Báo Pháp luật Việt Nam.

Vụ Công tác xây dựng VBQPPL có 3 phòng, Vụ Tổ chức cán bộ có 4 phòng, Vụ Hợp tác quốc tế có 3 phòng.

Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của các đơn vị thuộc Bộ và trình Thủ tướng Chính phủ ban hành danh sách các đơn vị sự nghiệp công lập khác thuộc Bộ.

Nghị định 09/2026 thay thế Nghị định 39/2025, có hiệu lực thi hành từ ngày 10/1/2026. **G.LÂM**

SỬA ĐỔI PHÁP LỆNH HỢP NHẤT VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

Bảo đảm thuận tiện trong tra cứu, tiếp cận và áp dụng pháp luật

Bộ Tư pháp vừa tổ chức họp Tổ soạn thảo, Tổ biên tập dự án Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh Hợp nhất văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL). Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Quản lý xử lý vi phạm hành chính (KTVB&QLXLVPHC) Hồ Quang Huy, Phó Cục trưởng Cục KTVB&QLXLVPHC Nguyễn Duy Thắng đồng chủ trì cuộc họp.

Tại cuộc họp, Phó Cục trưởng Nguyễn Duy Thắng nêu các vấn đề cần thảo luận của dự thảo Pháp lệnh về phạm vi hợp nhất văn bản; về việc viện dẫn trực tiếp văn bản hợp nhất (VBHN) trong quá trình cơ quan nhà nước, tổ chức, cá nhân áp dụng và thi hành pháp luật; về việc VBHN được trình cơ quan, người có thẩm quyền đồng thời với VBQPPL sửa đổi, bổ sung; về thẩm quyền ký xác thực VBHN...

Tại cuộc họp, đại diện các Bộ, ngành, cơ quan của Quốc hội, Chính phủ đã đóng góp nhiều ý kiến hoàn thiện dự thảo Pháp lệnh. Các ý kiến đề xuất phương án thể hiện ký hiệu VBHN để giúp dễ nhận biết cơ quan ban hành, năm ban hành và thứ tự VBHN cũng như thuận lợi hơn cho việc dẫn chiếu; kiến nghị quy định về viện dẫn tại dự thảo Pháp lệnh phải được tham mưu thống nhất với Điều 68, Nghị định 78/2025 (đã được sửa đổi, bổ sung bằng Nghị định 187/2025); tiếp tục hoàn thiện quy định về việc trình đồng thời VBHN cùng văn bản “gốc”...

Phó Vụ trưởng Vụ Pháp luật (Văn phòng Chính phủ) Phạm Thúy Hạnh nhấn mạnh, VBHN phải trở thành văn bản được viện dẫn và sử dụng thống nhất. Khi có công nghệ hỗ trợ rà soát và hợp nhất đầy đủ, sẽ xây dựng được một hệ thống VBHN thống nhất trên phạm vi cả nước, để mọi cơ quan, tổ chức, cá nhân đều có thể tra cứu, sử dụng và viện dẫn thuận lợi.

Do đó, bà Hạnh đề nghị cách thức viện dẫn cần tham khảo cách tiếp cận của các nền tảng tra cứu trực tuyến hiện nay. Mục tiêu là khi tìm kiếm thì có thể truy cập ngay văn bản cần thiết, không phải đi vòng qua nhiều lớp, nhiều tài liệu trung gian. Nếu cách viện dẫn phức tạp, lòng vòng thì việc tìm kiếm cũng sẽ trở nên rườm rà, phải qua ba bốn bước mới đến được văn bản cần xem, gây khó khăn cho người sử dụng.



● Quang cảnh cuộc họp. (Ảnh: PV)

Đối với quy định liên quan đến cơ quan thực hiện hợp nhất và cơ quan phối hợp, bà Hạnh đề nghị tiếp cận theo hướng đơn giản hóa tối đa. Theo Luật Ban hành VBQPPL, cơ quan chủ trì soạn thảo phải chịu trách nhiệm đến cùng đối với hồ sơ trình và văn bản cuối cùng được ký ban hành. Đối với VBHN cũng vậy, nếu cơ quan chủ trì đã trình đồng thời cùng văn bản gốc thì cơ quan đó phải chịu trách nhiệm luôn đối với VBHN, không nên chuyển trách nhiệm sang cơ quan khác. Việc phối hợp với các cơ quan khác là trách nhiệm tổ chức thực hiện của cơ quan chủ trì.

Cảm ơn các ý kiến rất trách nhiệm và tâm huyết, Cục trưởng Hồ Quang Huy nhận thấy, các đại biểu đều thống nhất về những đổi mới mang tính căn bản, quan trọng trong dự thảo Pháp lệnh lần này; thống nhất về sự cần thiết phải có các nội dung đổi mới toàn diện. Thông qua Pháp lệnh, sẽ xử lý được những vướng mắc trong công tác hợp nhất văn bản thời gian qua, đồng thời đáp ứng yêu cầu thực tiễn hiện nay khi số lượng văn bản sửa đổi, bổ sung rất lớn. Việc tra cứu, tiếp cận và áp dụng pháp luật của người dân, doanh nghiệp, cơ quan quản lý nhà nước và ngay cả đội ngũ công chức còn gặp khó khăn.

Còn một số ý kiến khác nhau, Cục KTVB&QLXLVPHC ghi nhận đầy đủ, tổng hợp, báo cáo Lãnh đạo Bộ Tư pháp. Theo đó, có hai nhóm vấn đề lớn được quan tâm. Cụ thể, về việc mở rộng phạm vi VBHN đối với toàn bộ VBQPPL và về giá trị pháp lý của VBHN, theo hướng thay đổi cách tiếp cận, xác định giá trị trực tiếp của VBHN.

Vấn đề đặt ra là cách thức thể hiện phải vừa đơn giản hóa nội dung, vừa thuận lợi cho việc tra cứu. Cục KTVB&QLXLVPHC sẽ tiếp tục hoàn thiện, đồng thời tiếp thu thêm các ý tưởng, góp ý của các đại biểu để chỉ xác

định một phương án chính thức cho các nội dung được thảo luận.

Về thời hạn thực hiện hợp nhất, các ý kiến đều cho rằng cần đẩy nhanh tiến độ. Tuy nhiên, trong bối cảnh số lượng văn bản cần hợp nhất rất lớn, thời hạn như dự thảo Pháp lệnh đang khiến các cơ quan của Quốc hội còn băn khoăn. Cục KTVB&QLXLVPHC sẽ tiếp tục tính toán, báo cáo lại, vì đây là thay đổi lớn khi chuyển từ môc công bố sang môc thời điểm hoàn thành hợp nhất - khác đáng kể so với quy định của Pháp lệnh hiện hành.

Dù vậy, tinh thần chung là mong muốn đưa VBHN trình đồng thời tại thời điểm ký hoặc công bố, nhằm giảm tối đa thời gian hợp nhất về sau. Hiện Bộ Tư pháp đang đẩy nhanh xây dựng Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật với cách thức mới, có ứng dụng các kỹ thuật, công nghệ hỗ trợ rút ngắn thời gian hợp nhất văn bản.

Về vấn đề ký xác thực, đa số thống nhất theo hướng cơ quan chủ trì là cơ quan ký xác thực. Ghi nhận ý kiến của các Bộ, ngành, Văn phòng Chính phủ và các cơ quan liên quan, Cục trưởng Hồ Quang Huy cho biết, về nguyên tắc, giao cơ quan trình ký xác thực sẽ bảo đảm trách nhiệm từ đầu đến cuối; những vấn đề kỹ thuật hợp nhất sẽ được nghiên cứu theo hướng có cơ chế “bộ lọc” tham vấn, hỗ trợ, nhưng không mang tính quyết định thay cho cơ quan ký xác thực.

Về các giải pháp hỗ trợ triển khai, nhất là với địa phương còn lúng túng khi đây là lần đầu thực hiện hợp nhất văn bản, Bộ Tư pháp sẽ có giải pháp cụ thể trong quá trình tổ chức thi hành Pháp lệnh.

Theo kế hoạch dự kiến, dự thảo Pháp lệnh sẽ được trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội trong tháng 2/2026.

THỰC QUYỀN

Sở Tư pháp Tuyên Quang xếp hạng nhất về Chỉ số cải cách hành chính năm 2025

Theo Quyết định số 1734/QĐ-UBND của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt và công bố Chỉ số cải cách hành chính (CCHC) năm 2025 của các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường trực thuộc UBND tỉnh, Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang tiếp tục duy trì thứ hạng cao về Chỉ số CCHC (PAR Index) trong 11 năm liên tục và là năm thứ 10 dẫn đầu nhóm các cơ quan chuyên môn, cơ quan quản lý nhà nước về CCHC.

Trong đó, nhóm dẫn đầu gồm Sở Tư pháp, Văn phòng UBND tỉnh và Sở Nội vụ đều đạt chỉ số trên 90%, thể hiện sự

bứt phá mạnh mẽ, đồng bộ trên các tiêu chí CCHC. Cụ thể, tổng điểm CCHC năm 2025 của Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang đạt 88,47/97 điểm, tương ứng với chỉ số 91,21%, xếp thứ nhất trong khối các sở, ban, ngành thuộc tỉnh.

Thời gian tới, Sở Tư pháp sẽ tiếp tục nghiên cứu, triển khai thực hiện hiệu quả các giải pháp cụ thể, khả thi nhằm tiếp tục đẩy mạnh CCHC theo hướng chú trọng đem lại lợi ích thiết thực cho người dân, doanh nghiệp, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động chỉ đạo, điều hành của địa phương. **H.HƯƠNG**

TIN TỨC

Đề xuất các cơ chế đặc thù cho triển khai đấu giá trực tuyến

Để xử lý khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản (ĐGTS) trực tuyến theo quy định của Luật ĐGTS, dự thảo Nghị quyết của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai ĐGTS trực tuyến theo quy định của Luật ĐGTS đã đề xuất ban hành các cơ chế xử lý khó khăn, vướng mắc.

Theo đó, quy định thực hiện ĐGTS trực tuyến thông qua Hệ thống quản lý ĐGTS do Bộ Công an xây dựng, quản lý và vận hành hoặc trang thông tin đấu giá trực tuyến đáp ứng tiêu chuẩn, điều kiện kết nối do Bộ Công an quy định và đồng bộ dữ liệu kết quả với Hệ thống quản lý ĐGTS.

Dự thảo Nghị quyết cũng quy định tổ chức đấu giá trực tuyến trên Hệ thống quản lý ĐGTS đối với hai nhóm tài sản: Tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản của dự án sử dụng vốn nhà nước theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Đối với tài sản đặc biệt, tài sản chuyên dùng tại đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân thực hiện đấu giá theo quy định pháp luật chuyên ngành về quản lý, sử dụng tài sản công tại đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân.

Dự thảo Nghị quyết còn quy định kinh phí xây dựng, quản lý, vận hành, bảo trì, nâng cấp Hệ thống quản lý ĐGTS được sử dụng từ nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật. Chi phí sử dụng Hệ thống quản lý ĐGTS để tổ chức phiên đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến được tính vào chi phí ĐGTS do Thủ trưởng cơ quan chủ quản hệ thống ban hành...

U.SAN

Tổ chức Đại hội Hội Công chứng viên TP Cần Thơ lần I



● Ban Chấp hành và Hội đồng Khen thưởng - Kỷ luật Hội Công chứng viên TP Cần Thơ nhiệm kỳ 2025 - 2030 ra mắt Đại hội.

Vừa qua, Hội Công chứng viên TP Cần Thơ tổ chức Đại hội lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030. Phát biểu chỉ đạo tại Đại hội, Giám đốc Sở Tư pháp TP Cần Thơ Nguyễn Văn Quân đánh giá, Hội Công chứng viên TP Cần Thơ đã nỗ lực, phấn đấu, vượt khó xây dựng, củng cố và phát triển đội ngũ công chứng viên. Theo đó, khẳng định được vai trò quan trọng, có những đóng góp tích cực cho việc bảo đảm an toàn pháp lý trong thực hiện giao dịch dân sự. Các tổ chức hành nghề công chứng, công chứng viên đã thực hiện tốt sứ mệnh bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các chủ thể, góp phần đưa hoạt động hỗ trợ tư pháp đi vào nền nếp và chuyên nghiệp.

Hội Công chứng viên TP Cần Thơ được thành lập ngày 12/11/2025 theo Quyết định của Chủ tịch UBND TP Cần Thơ sau khi sáp nhập Hội Công chứng viên 3 tỉnh, thành: Cần Thơ, Hậu Giang, Sóc Trăng. Hiện Hội có 123 hội viên. Trong nhiệm kỳ 2025 - 2030, Hội Công chứng viên TP Cần Thơ hướng đến xây dựng một tổ chức nghề nghiệp thống nhất - chuyên nghiệp - đoàn kết; là ngôi nhà chung của toàn thể hội viên; là đối tác tin cậy của các cơ quan quản lý nhà nước; đóng góp tích cực vào việc xây dựng môi trường pháp lý minh bạch, an toàn cho các giao dịch dân sự, thương mại, góp phần vào sự phát triển kinh tế - xã hội bền vững của thành phố. **ĐÌNH THƯƠNG**



Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh vận hành Trung tâm IOC

Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh (TP HCM) vừa chính thức vận hành Trung tâm Điều hành Thông minh (IOC) trong lĩnh vực THADS, đánh dấu một bước chuyển quan trọng trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành theo hướng hiện đại, dựa trên dữ liệu số và công nghệ phân tích thông minh.

Tham dự sự kiện có ông Nguyễn Văn Được, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP HCM; ông Nguyễn Quang Dũng, Phó Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao. Về phía Bộ Tư pháp có Thứ trưởng Mai Lương Khôi, Cục trưởng Cục THADS TP HCM Nguyễn Văn Hòa.

Trong bối cảnh khối lượng việc và tiền thi hành án tại TP HCM luôn ở mức cao nhất cả nước, yêu cầu đặt ra đối với công tác quản lý, điều hành ngày càng đòi hỏi tính kịp thời, chính xác và khả năng dự báo, cảnh báo sớm các nguy cơ rủi ro. Việc đưa IOC vào vận hành không chỉ đáp ứng yêu cầu đổi mới phương thức điều hành, mà còn thể hiện quyết tâm của THADS TP HCM trong việc ứng dụng công nghệ thông tin, trí tuệ nhân tạo và phân tích dữ liệu vào thực tiễn công tác.

IOC là mô hình trung tâm tích hợp dữ liệu từ nhiều hệ thống, phần mềm nghiệp vụ khác nhau vào một nền tảng thống nhất. Trên cơ sở dữ liệu được thu thập, hệ thống tiến hành phân tích, xử lý và hiển thị trực quan dưới dạng các biểu đồ, bảng thống kê, bản đồ số, cho phép lãnh đạo và các cấp quản lý theo dõi, giám sát toàn diện mọi hoạt động của đơn vị theo thời gian thực. Đây là

công cụ hỗ trợ đắc lực cho công tác chỉ đạo tập trung, điều hành linh hoạt và ra quyết định dựa trên dữ liệu thực tế, thay vì phương thức tổng hợp thủ công, rời rạc như trước đây.

Hệ thống IOC THADS bao gồm các nhóm chức năng trọng tâm như quản lý tài khoản và cơ cấu tổ chức, theo dõi và giám sát các chỉ số điều hành theo bộ chỉ số IOC THADS, trực quan hóa dữ liệu, thông báo và cảnh báo, hỗ trợ ra quyết định thông qua chat-bot thông minh, dự báo xu hướng bằng trí tuệ nhân tạo, tổng hợp báo cáo theo biểu mẫu chuẩn và tích hợp quản lý nhiệm vụ.

Trên nền tảng chung của IOC THADS toàn quốc, hệ thống IOC THADS TP HCM được triển khai kế thừa đầy đủ chức năng và dữ liệu, đồng thời thiết kế phù hợp với đặc điểm, hiện trạng phòng điều hành của đơn vị. Theo đó, hệ thống có một dashboard (bảng điều khiển) hiển thị chính phục vụ công tác theo dõi, điều hành và báo cáo, cùng với khả năng cho phép mỗi người dùng xây dựng các dashboard riêng theo vai trò và nhu cầu sử dụng.

Dashboard hiển thị chính được thiết kế gồm bốn màn hình lớn, phản ánh toàn diện bức tranh công tác THADS trên địa bàn Thành phố. Ví dụ, màn hình



● Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Được và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi khai trương IOC trong lĩnh vực THADS.

thống kê thời gian thực kết nối trực tiếp với các phần mềm nền tảng số của ngành, hiển thị các chỉ số quan trọng như tỷ lệ việc thi hành xong trên số việc có điều kiện, tỷ lệ tiền thi hành xong trên số tiền có điều kiện, tổng số việc phải thi hành, tổng số việc thi hành xong, tổng số việc đang thi hành, tổng số việc hoãn thi hành, tổng số tiền thi hành xong... Màn hình xu hướng và dự báo cho phép theo dõi diễn biến các chỉ số theo thời gian, đồng thời ứng dụng trí tuệ nhân tạo để dự báo các giá trị trong tương lai, giúp lãnh đạo chủ động trong công tác điều hành, giao chỉ tiêu và phân bổ nguồn lực...

Việc đưa IOC THADS TP HCM vào vận hành không chỉ giúp nâng cao năng lực quản trị, điều hành dựa trên dữ liệu, mà còn góp phần tăng cường tính công khai, minh bạch trong hoạt động thi hành án; hỗ trợ lãnh đạo các cấp nắm bắt kịp thời tình hình, phát hiện sớm những tồn

tại, hạn chế để có giải pháp chỉ đạo phù hợp. Đồng thời, hệ thống còn tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổng hợp, báo cáo theo biểu mẫu quy định, giảm áp lực cho đội ngũ công chức trong công tác thống kê, báo cáo định kỳ.

Có thể khẳng định, IOC là bước đi quan trọng trong lộ trình chuyển đổi số của THADS TP HCM, góp phần hiện đại hóa phương thức quản lý, điều hành, nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành án, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới. Việc chính thức vận hành IOC không chỉ mang ý nghĩa về mặt công nghệ, mà còn thể hiện quyết tâm chính trị cao của tập thể lãnh đạo, công chức THADS TP HCM trong việc xây dựng một nền hành chính chuyên nghiệp, minh bạch, hiệu quả, phục vụ ngày càng tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp.

CẨM TÚ

THADS TP HCM hoàn thành và vượt chỉ tiêu Quốc hội giao năm 2025

Ngày 10/1, THADS TP HCM tổ chức Hội nghị triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) năm 2026.

Tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi đánh giá cao kết quả THADS TP HCM đạt được. Nhấn mạnh tầm quan trọng của việc chuyển đổi số mang tính sống còn đối với công tác THADS, TP HCM được lựa chọn là địa bàn trọng điểm để tập trung chỉ đạo, triển khai thí điểm, thử nghiệm các nền tảng, ứng dụng số trước khi nhân rộng ra toàn quốc. Tuy nhiên, Thứ trưởng cho rằng cần thẳng thắn nhìn nhận, những kết quả đạt được mới chỉ là bước đầu, phía trước còn rất nhiều khó khăn, thách thức. Ông đề nghị THADS TP HCM cần tiếp tục phát huy, kế thừa những kết quả đã đạt được, nỗ lực hơn nữa để bảo đảm hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, tạo ra kết quả ổn định, bền vững, thực chất, qua đó củng cố niềm tin của các cấp lãnh đạo, cộng đồng doanh nghiệp và người dân đối với công tác THADS.

Song song đó, siết chặt công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành; bảo đảm kỷ luật, kỷ cương; phòng ngừa vi phạm, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; tháo gỡ tồn đọng trong THAHC.

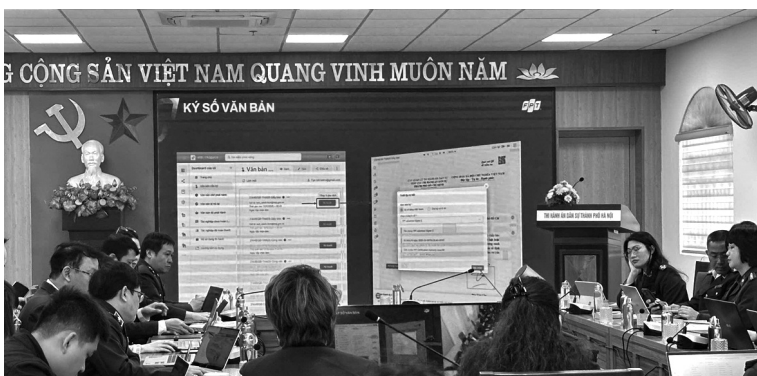
Tại Hội nghị, lãnh đạo Bộ Tư pháp cũng trao Huân chương Lao động hạng Nhất, hạng Ba, Cờ thi đua Chính phủ, Bằng khen của Thủ tướng Chính phủ cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc. NHẢ AN

Trên phạm vi cả nước, những ngày đầu năm 2026, hệ thống THADS chứng kiến sự quyết liệt trong việc triển khai nền tảng số THADS, một bước đi quan trọng trong lộ trình chuyển đổi số của ngành.

Ngày 9/01/2026 đánh dấu mốc nổi bật khi THADS TP HCM chính thức đưa hệ thống mới vào vận hành, thể hiện tinh thần chủ động và quyết tâm cao của đơn vị có khối lượng công việc THADS lớn nhất cả nước. Song song đó, công tác thí điểm nền tảng số tại các địa phương khác cũng đang tăng tốc về đích, sẵn sàng cho mốc vận hành chính thức toàn quốc vào ngày 20/01/2026.

Tính đến tuần đầu tháng 01/2026, 32/34 tỉnh, thành phố trên cả nước đã hoàn thành triển khai thí điểm nền tảng số THADS. Các địa phương còn lại

NỀN TẢNG SỐ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ: Sẵn sàng triển khai toàn quốc từ ngày 20/01/2026



● THADS TP Hà Nội tập huấn sử dụng Phần mềm Tổ chức thi hành án.

đang khẩn trương hoàn thiện công tác đánh giá, tổng hợp số liệu và tiếp tục phối hợp với đội ngũ kỹ thuật để xử lý những vấn đề phát sinh, bảo đảm chất lượng trước khi chuyển sang giai đoạn vận hành chính thức.

Ngoài TP HCM, không khí chuẩn bị cho ngày vận hành chính thức cũng diễn ra sôi động tại THADS TP Hà Nội. Ngày 10/01/2026, THADS TP Hà Nội phối hợp với đơn vị đối tác kỹ thuật tổ chức đợt tập huấn sử

dụng phần mềm tổ chức thi hành án trên quy mô toàn thành phố theo hình thức trực tuyến kết hợp trực tiếp, với điểm cầu chính tại trụ sở và 12 điểm cầu tại các Phòng THADS khu vực. Chương trình dự kiến tập huấn cho 204 Chấp hành viên và các công chức liên quan, giúp cán bộ nắm chắc quy trình nghiệp vụ và thao tác trên hệ thống.

Với khối lượng công việc lớn thứ hai cả nước, THADS TP Hà Nội xác định việc triển khai phần

mềm tổ chức thi hành án là nhiệm vụ trọng tâm, cần được thực hiện bài bản, nghiêm túc ngay từ đầu năm. Thông qua buổi tập huấn này, THADS TP Hà Nội hướng tới mục tiêu đưa phần mềm và vận hành ổn định, hiệu quả, góp phần nâng cao chất lượng quản lý, tăng tính công khai, minh bạch và từng bước hiện đại hóa công tác THADS trên địa bàn Thủ đô.

Trên cả nước hiện còn hai địa phương cuối cùng là Đồng Nai và Sơn La đang dồn lực để hoàn thành những bước cuối cùng.

Tại tỉnh Đồng Nai, phần mềm tổ chức thi hành án đã được triển khai trên toàn bộ 14 khu vực trực thuộc; riêng ngày 05/01 vừa qua, Cục THADS Đồng Nai đã tổ chức tập huấn cho các đơn vị thuộc Khu vực 1 và 2, trong khi các khu vực còn lại được triển khai trong tuần này.

Để bảo đảm quá trình vận hành nền tảng số THADS diễn ra đồng bộ, thống nhất và hiệu

quả trên phạm vi toàn quốc, ngày 9/01/2026 Cục Quản lý THADS đã ban hành Kế hoạch tổ chức các lớp tập huấn toàn hệ thống với quy mô lớn. Đây là một trong những hoạt động trọng tâm nhằm chuẩn bị về năng lực triển khai và vận hành hệ thống trong giai đoạn chuyển đổi số toàn diện của ngành.

Theo kế hoạch, từ ngày 12/01 đến 16/01/2026, Cục Quản lý THADS tổ chức tập huấn trực tuyến toàn quốc cho công chức làm công tác quản trị, khai thác và sử dụng phần mềm tại Cục và các cơ quan THADS địa phương. Tiếp đó, trong thời gian từ ngày 21/01 đến 10/02/2026, Cục Quản lý THADS sẽ tiếp tục triển khai các lớp tập huấn trực tiếp tại trụ sở Cục và các địa phương nhằm hỗ trợ chuyên sâu, giải đáp các vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực tế tại cơ sở.

LÊ LIÊN

Thủ đô Hà Nội đang tăng tốc đầu tư và triển khai các dự án hạ tầng quan trọng, quy mô lớn. Nhiều “điểm nghẽn” đã kéo dài nhiều năm tại các dự án hạ tầng giao thông chiến lược được tháo gỡ, tạo đà cho việc đẩy nhanh tiến độ. Trong khi, những dự án mới cũng được bắt tay triển khai nhanh chóng. Hà Nội đang tới gần hơn một đô thị hiện đại, thông minh, văn minh, giàu bản sắc, góp phần quan trọng hiện thực hóa mục tiêu phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc, sánh vai cùng các cường quốc năm châu trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Những con số kỷ lục

Những ngày gần đây, người dân khi di chuyển qua khu vực dự án đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục) không khỏi bất ngờ khi chứng kiến tốc độ triển khai giải phóng mặt bằng (GPMB), triển khai thi công dự án. Thông tin tại Hội nghị đánh giá, rút kinh nghiệm trong công tác GPMB dự án diễn ra giữa tháng 12/2025, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trương Việt Dũng cho biết, trong nhiều năm, khu vực dự án này là một trong những “điểm nóng” về hạ tầng và ùn tắc giao thông.

Song, với sự chỉ đạo sát sao của Thành ủy và sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, công tác GPMB của dự án đã cơ bản hoàn thành, tạo điều kiện để TP chỉnh trang đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, cải thiện điều kiện đi lại, sinh hoạt của Nhân dân và nâng cao giá trị khai thác đất đai, không gian đô thị trên địa bàn.

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội khẳng định, kết quả công tác GPMB của dự án có ý nghĩa rất lớn, bởi khu vực này vốn được đánh giá là một trong những “điểm nghẽn” phức tạp nhất của dự án. Đặc biệt, ông Trương Việt Dũng nhấn mạnh một dấu mốc cho thấy sự chuyển biến mạnh mẽ về hiệu lực thực thi là từ khi triển khai mô hình chính quyền địa phương 2 cấp từ ngày 1/7/2025. Chỉ trong hơn 5 tháng, các phường Ô Chợ Dừa, Giảng Võ và Láng đã hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất đối với 1.295 hộ dân. Trong khi, trước đó, trong 7 năm, các quận mới hoàn thành việc bồi thường, thu hồi đất được 686 hộ.

Lãnh đạo TP Hà Nội khẳng định, sự đột phá này phản ánh rất rõ quyết tâm chính trị, phương pháp chỉ đạo thống nhất và năng lực tổ chức thực hiện của chính

Đẩy mạnh đột phá hạ tầng, kiến tạo tầm vóc mới cho Thủ đô



● Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Duy Ngọc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng, tiến độ thi công Tuyến đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục).

(Ảnh: Vương Văn)

quyền cơ sở sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời khẳng định tính đúng đắn của chiến lược phân cấp, phân quyền mà TP đã triển khai.

Cùng với việc đẩy nhanh tiến độ các dự án đang được triển khai, ngày 19/12/2025, TP Hà Nội cũng đã đồng loạt tổ chức khởi công 7 dự án đầu tư, công trình xây dựng lớn do TP quyết định chủ trương đầu tư, cùng với các dự án đầu tư thuộc thẩm quyền của Bộ, ngành Trung ương.

Trong nhóm các dự án hạ tầng đô thị được khởi công dịp này, Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic là dự án có quy mô lớn và ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Dự án có tổng mức đầu tư sơ bộ khoảng 925.000 tỷ đồng, diện tích thực hiện khoảng 9.171ha, được định hướng phát triển thành tổ hợp liên hiệp thể thao - đô thị hiện đại, đủ điều kiện để Thủ đô đăng cai các sự kiện thể thao tầm châu lục và quốc tế như ASIAD, Olympic, World Cup. Điểm nhấn của Dự án là Sân vận động Trống Đồng - công trình cấp quốc gia được triển khai trên diện tích 73,3ha, có sức chứa lên đến 135.000 chỗ ngồi, được thiết kế đạt chuẩn FIFA, với mái che đóng mở tự động lớn nhất thế giới.

Cũng được khởi công dịp này còn có Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng. Với tổng mức đầu tư sơ bộ khoảng 855.000 tỷ đồng, Dự án có diện tích nghiên cứu khoảng 11.000ha, bao gồm trục giao thông cảnh quan dài khoảng 80km, hệ thống công viên, không gian công cộng và các khu tái thiết đô thị, được xác định là dự án hạ tầng đô thị chiến lược,

nhằm tái cấu trúc không gian phát triển hai bên sông Hồng. Dự án nằm trên khu vực dọc sông Hồng từ cầu Hồng Hà đến cầu Mễ Sở, thuộc địa giới hành chính của 19 xã, phường của TP Hà Nội.

Theo UBND TP Hà Nội, quá trình hình thành và phát triển của Thủ đô mang đậm dấu ấn nền văn hóa lúa nước với vị trí là nơi hội tụ của 3 con sông lớn là sông Hồng, sông Đuống và sông Tô Lịch. Trong đó, sông Hồng và các khu vực ven sông Hồng giữ vai trò đặc biệt, không thể thay thế đối với sự phát triển của TP. Việc phát triển hạ tầng giao thông, phát triển các khu vực dân cư hai bên sông Hồng vừa là cơ hội, vừa là thách thức đối với TP.

Trong bối cảnh đó, Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng được triển khai thực hiện nhằm phát triển hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông, thúc đẩy phát triển không gian đô thị dọc hai bên bờ sông, tạo nên không gian đô thị dọc hai bên bờ sông Hồng, phù hợp với định hướng phát triển bền vững, nâng cao chất lượng đô thị trung tâm Thủ đô. Dự án khi được hình thành sẽ thay đổi, toàn diện, mạnh mẽ diện mạo đô thị hai bên bờ sông Hồng; trở thành không gian văn hóa, kinh tế, sinh thái, biểu tượng cho Thủ đô Hà Nội trong quá trình gia nhập các thủ đô toàn cầu; thực hiện tái thiết đô thị mạnh mẽ, toàn diện, triệt để; hướng tới tạo nên “Kỳ tích sông Hồng”, góp phần tăng trưởng GRDP của TP năm 2026 và các năm tiếp theo từ 11% trở lên. Dự án vì vậy được xem là một biểu tượng mới của Thủ đô trong kỷ nguyên mới.



● Phối cảnh Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng.

(Ảnh: UBND TP Hà Nội)



● Phối cảnh Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic.

(Ảnh: UBND TP Hà Nội)

Hạ tầng dẫn dắt quy hoạch

Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ TP Hà Nội lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030 đã xác định quan điểm phát triển đầu tư đồng bộ hệ thống kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, ưu tiên hạ tầng giao thông kết nối, giao thông công cộng, hạ tầng số, hạ tầng khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo, các công trình văn hóa, thể thao hiện đại có tính biểu tượng mang tầm khu vực và quốc tế để thúc đẩy phát triển công nghiệp văn hóa và du lịch.

TP cũng xác định một trong 3 đột phá phát triển ở nhiệm kỳ này là phát triển hệ thống hạ tầng hiện đại, thông minh và kết nối, đầu tư hệ thống giao thông đồng bộ, kết nối đa dạng với tầm nhìn dài hạn về mạng lưới giao thông tích hợp liên vùng, quốc tế các tuyến đường cao tốc, đường quốc lộ, đường vành đai, các nút giao thông cửa ngõ, hệ thống cầu qua sông Hồng, sông Đuống, đường sắt đô thị kết nối đô thị vệ tinh với vùng trung tâm và các tỉnh lân cận; hệ thống logistics liên kết các hành lang, vành đai kinh tế. Phát triển đô thị theo định hướng giao thông (TOD) và khai thác, phát triển không gian ngầm.

Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết của TP Hà Nội khẳng định, TP sẽ triển khai đồng bộ quy hoạch và phát triển hạ tầng, đặc biệt là hạ tầng giao thông liên kết vùng, hạ tầng số và hạ tầng đô thị theo mô hình chùm đô thị, đa cực, đa trung tâm. Hà Nội kiên quyết giải quyết các vấn đề đô thị tồn tại kéo dài như ùn tắc giao thông, trật tự đô thị, ô nhiễm môi trường, ngập úng nội đô và an toàn thực phẩm.

Trong phát biểu chỉ đạo tại phiên khai mạc Đại hội Đại biểu Đảng bộ TP Hà Nội lần thứ XVIII, nhiệm kỳ 2025 - 2030, Tổng Bí thư Tô Lâm đã nêu rõ yêu cầu hoàn thiện mô hình đô thị đa cực, đa trung tâm, biến mỗi cực phát triển thành một trung tâm động lực thực sự, được kết nối chặt chẽ bằng hạ tầng xương sống, các trục chiến lược và hành lang liên kết tổng hợp. Nhấn

mạnh trọng tâm của mô hình này là tư duy “hạ tầng dẫn dắt quy hoạch” thay thế cho tư duy “quy hoạch để xây”, Tổng Bí thư cũng nêu rõ, hạ tầng phải đi trước một bước, đồng bộ và thông minh...

Những năm qua, với việc xác định quy hoạch, phát triển hạ tầng là bước đi đầu trong quá trình phát triển, Thủ đô Hà Nội đã tập trung nguồn lực cho công tác này và đã đạt được những kết quả đáng kể, từng bước thay đổi về diện mạo đô thị, nông thôn của Thủ đô. Trong kỷ nguyên mới, Thủ đô Hà Nội xác định mục tiêu phát triển trở thành Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”, phát triển nhanh, bền vững, hội nhập quốc tế sâu rộng và xứng đáng là trung tâm lớn về chính trị, kinh tế, văn hóa, khoa học, giáo dục của cả nước.

Trong bối cảnh đó, việc TP đẩy mạnh triển khai thực hiện đột phá về hạ tầng để tạo nền tảng cho Thủ đô phát triển bứt phá trong giai đoạn mới là rất cần thiết. Đặc biệt, với việc đẩy nhanh tiến độ các dự án đã được triển khai, đưa đến những kết quả rất nổi bật, đo đếm được rõ ràng như ở dự án đường Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục); hay việc triển khai thực hiện các dự án mới có quy mô, tầm vóc rất lớn với tốc độ có thể nói là nhanh chưa từng thấy một TP đang ngày càng “chuyên động” theo đúng tinh thần chỉ đạo “Hà Nội đã nói là làm, làm nhanh, làm đúng, làm hiệu quả, làm đến cùng” của Tổng Bí thư Tô Lâm.

Tại Kỳ họp thứ 10 tháng 12/2025, Quốc hội đã thông qua Nghị quyết về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô. Với rất nhiều cơ chế, chính sách mang tính đột phá, mở rộng đáng kể khung thể chế, pháp lý cho sự phát triển của Hà Nội, Nghị quyết được kỳ vọng sẽ gỡ nhiều “nút thắt” lâu nay của TP trong triển khai thực hiện các dự án lớn. Qua đó, TP có thể triển khai nhanh hơn, sớm hơn các dự án có ý nghĩa tạo động lực thúc đẩy sự phát triển của Thủ đô trong thời gian tới.

TUỆ MINH

Trung tâm tài chính quốc tế chính thức đi vào hoạt động, dự báo thu hút 20 tỷ USD trong năm 2026

Việt Nam đang sở hữu nhiều lợi thế quan trọng để phát triển mạnh mẽ Trung tâm tài chính quốc tế. Đó là vị trí địa lý nằm trên trục giao thông hàng hải và hàng không chiến lược của thế giới, khu vực châu Á - Thái Bình Dương, có quan hệ đối tác chiến lược toàn diện với 14 quốc gia, trong đó có ba cường quốc là Mỹ, Trung Quốc và Nga. Bên cạnh đó, hệ thống ngân hàng Việt Nam đã có bước phát triển mạnh mẽ trong hơn 30 năm qua.



● Văn phòng Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam TP Đà Nẵng được đặt tại Khu Công viên phần mềm Đà Nẵng 2. (Ảnh: Thanh Phong/Vietnam+)

Trung tâm tài chính không chỉ là “thời nam châm” hút vốn ngoại

Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam (TTTC) tại TP Đà Nẵng đã chính thức khai trương vào cuối tuần qua. Thông tin tại lễ khai trương cho thấy, TTTC được bố trí tại Khu Công viên phần mềm số 2 với không gian sử dụng hơn 4000m², đầy đủ điều kiện hạ tầng về Internet, 5G, hệ thống dữ liệu, máy chủ... sẵn sàng phục vụ hoạt động của các tổ chức và định chế tài chính trong nước và quốc tế.

Đáng chú ý, Cơ quan điều hành TTTC đã ký hợp đồng tuyển dụng 1 chuyên gia từng là Giám đốc điều hành một trung tâm tài chính quốc tế và bổ nhiệm làm Giám đốc Ban Thành viên của Cơ quan điều hành.

Tại Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác năm 2025 và triển khai nhiệm vụ năm 2026 của ngành Tài chính, Phó Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Nguyễn Công Vinh cho biết, đến nay, TP Hồ Chí Minh đã sẵn sàng công tác nhân sự. Theo đó, thành phố sẽ lựa chọn đội ngũ cán bộ lãnh đạo chất lượng cao, thông thạo ngoại ngữ, am hiểu sâu về tài chính - công nghệ, ưu tiên nhân sự được đào tạo ở nước ngoài,



● Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Nguyễn Hòa Bình chụp ảnh lưu niệm cùng các nhà đầu tư tại Lễ khai trương Trung tâm Tài chính Quốc tế Việt Nam tại TP Đà Nẵng. (Ảnh: VGP/Nguyễn Hoàng)

lựa chọn ứng cử viên có kinh nghiệm quốc tế trong quản lý và vận hành các TTTC quốc tế.

Để chuẩn bị cơ sở vật chất cho TTTC đặt trên địa bàn, TP Hồ Chí Minh sẽ tiến hành triển khai ba giai đoạn theo lộ trình cụ thể, quyết tâm hoàn thành TTTC vào năm 2027, tạo không gian làm việc đẳng cấp đạt chuẩn quốc tế, trở thành công trình hiện đại, biểu tượng cho sự phát triển hiện đại và bền vững của thành phố.

Cụ thể, giai đoạn 1 và 2 sẽ tận dụng hạ tầng hiện hữu, sử dụng trụ sở tại tầng 6 tòa nhà 123 Trương Định và sau đó là tòa nhà số 8 Nguyễn Huệ làm nơi điều hành TTTC trong giai đoạn đầu. Giai đoạn 3 sẽ hướng tới xây dựng một TTTC quy mô lớn, hiện đại tại khu đô thị mới Thủ Thiêm, đáp ứng các tiêu chí về hạ tầng, dịch vụ tài chính và môi trường đầu tư quốc tế.

Theo lãnh đạo UBND TP Hồ Chí Minh, Nghị quyết số 222/2025/QH15 của Quốc hội và Nghị định số 323/2025/NĐ-CP của Chính phủ đã hình thành khung pháp lý đột phá, tạo điều kiện để TTTC không chỉ là “thời nam châm” hút vốn ngoại, mà còn là động lực thúc đẩy đổi mới sáng tạo, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, kết nối Việt Nam với các chuỗi giá trị toàn cầu.

Bà Nguyễn Thị Phương Thảo - Chủ tịch Tập đoàn Sovico cũng khẳng định, quá trình xây dựng và phát triển TTTC cho thấy rõ, Việt Nam đang từng bước hình thành hệ thống thủ tục số hóa, liên thông; các cơ chế ưu đãi cạnh tranh có nguyên tắc; sandbox cho đổi mới tài chính; môi trường ngoại hối thông thoáng nhưng an toàn và cơ chế trọng tài đủ mạnh để bảo vệ quyền lợi chính đáng của nhà đầu tư.

Đã có 12 tổ chức, định chế tài chính là thành viên chính thức

Hiện Cơ quan điều hành TTTC tại Đà Nẵng đã cấp giấy chứng nhận đăng ký

thành viên chính thức cho 12 tổ chức, định chế tài chính và trao thư chấp thuận quan tâm cho 5 ngân hàng và 5 doanh nghiệp, tập đoàn. Ngoài ra, lãnh đạo UBND TP Đà Nẵng khẳng định, Đà Nẵng sẽ phát huy hiệu quả các biên bản ghi nhớ hợp tác mà UBND Thành phố đã ký kết về các hoạt động của TTTC, nhất là các tổ chức, định chế tài chính hàng đầu có sẵn hệ sinh thái tài chính như: Vietcombank, Binance, Tether, Bybit, Makara, DTCpay, APEX Group...

Trong đó, Vietcombank là ngân hàng Việt duy nhất đã sẵn sàng cho hoạt động tại TTTC. Ông Lê Hoàng Tùng - Phó Tổng Giám đốc Vietcombank cho biết, Vietcombank sẵn sàng đồng hành cùng chính quyền và các cơ quan quản lý để phát triển TTTC tại Đà Nẵng, biến TTTC này không chỉ là nơi hội tụ vốn và định chế mà còn là trung tâm thử nghiệm thể chế và đổi mới công nghệ tài chính. Vietcombank cam kết không chỉ tham gia với tư cách nhà cung cấp dịch vụ, mà sẽ đồng hành như một đối tác kiến tạo.

Lãnh đạo UBND TP Hồ Chí Minh cũng cho biết, TP đã tiếp cận hơn 50 nhà đầu tư và đối tác chiến lược thuộc các lĩnh vực then chốt. Nổi bật là các tên tuổi lớn trong và ngoài nước như Nasdaq, Binance..., cùng sự tham gia của các tập đoàn, liên danh, ngân hàng trong nước...

Theo TS. Nguyễn Trí Hiếu - Viện trưởng Viện nghiên cứu và Phát triển thị trường tài chính và bất động sản toàn cầu, với vị trí địa lý chiến lược, GDP 500 tỷ USD và quan hệ đối tác chiến lược với nhiều cường quốc, Việt Nam đang nắm giữ nhiều lợi thế để phát triển TTTC. TS Nguyễn Trí Hiếu dự báo sau khi thành lập TTTC, Việt Nam sẽ thu hút khoảng 20 tỷ USD vốn đầu tư nước ngoài kể cả vốn đầu tư gián tiếp và trực tiếp trong năm 2026 và khoảng 50 tỷ USD trong 3 năm đầu.

HOÀNG TÚ

TIN TỨC

Siết công tác quản lý, điều hành và bình ổn giá trong dịp Tết Nguyên đán

Bộ Tài chính và Bộ Công Thương vừa ban hành các văn bản liên quan đến công tác quản lý, điều hành và bình ổn giá trong dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026. Theo đó, Bộ Tài chính yêu cầu các đơn vị liên quan cập nhật tình hình cung - cầu, giá cả thị trường trong nước để kịp thời tham mưu các biện pháp quản lý, điều hành và bình ổn giá cả thị trường, nhất là trong thời điểm trước, trong và sau Tết. Tăng cường công tác phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả; kiểm soát chặt chẽ việc kê khai, quyết toán thuế, công tác hoàn thuế.

Trong đó, Cục Quản lý giá có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thuộc Bộ Tài chính, các đơn vị chức năng thuộc các Bộ, ngành nắm bắt thông tin, theo dõi sát diễn biến cung - cầu, thị trường, giá cả, nhất là đối với một số mặt hàng thiết yếu, quan trọng có giá biến động lớn; Kịp thời tham mưu trình Bộ các biện pháp quản lý, điều hành giá phù hợp nhằm ổn định mặt bằng giá cả thị trường và kiểm soát lạm phát mục tiêu; chủ trì triển khai các đoàn công tác nắm bắt tình hình thực hiện công tác quản lý, bình ổn giá tại một số địa bàn trọng điểm Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026.

NHẬT THU

Ngân hàng Nhà nước yêu cầu kiểm soát tăng trưởng tín dụng

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa có Công văn gửi các tổ chức tín dụng (TCTD) kiểm soát tăng trưởng tín dụng năm 2026. Theo đó, NHNN yêu cầu, trong 3 tháng đầu năm 2026, TCTD phải bảo đảm tốc độ tăng trưởng tín dụng (TTTD) không vượt quá 25% chỉ tiêu cả năm và bảo đảm khả năng cân đối vốn. Trong năm 2026, tốc độ TTTD đối với lĩnh vực bất động sản không được vượt quá tốc độ TTTD chung so với cuối năm 2025 của TCTD đó.

Đáng chú ý, NHNN sẽ theo dõi, đánh giá tình hình TTTD nói chung và TTTD đối với lĩnh vực bất động sản của từng TCTD. Nếu TCTD không tuân thủ các chỉ đạo nêu trên, NHNN sẽ xem xét giảm trừ chỉ tiêu TTTD trong năm. Chỉ tiêu TTTD đối với các TCTD cũng đã được NHNN chính thức giao vào ngày cuối cùng của năm 2025 với các tiêu chí cụ thể. Trong đó một số ngân hàng có điểm tín dụng tốt được giao chỉ tiêu từ 12 - 13%, một số ngân hàng được giao 9%.

NHNN cũng yêu cầu, các TCTD triển khai hoạt động tín dụng tuân thủ đúng quy định pháp luật, phù hợp với năng lực quản trị rủi ro, tình hình thanh khoản và khả năng huy động vốn. Bảo đảm duy trì các tỷ lệ an toàn, đặc biệt là tỷ lệ an toàn về thanh khoản và khả năng chi trả. Nâng cao chất lượng tín dụng, sử dụng vốn đúng mục đích, hiệu quả, hạn chế tối đa nợ xấu phát sinh và gia tăng, bảo đảm an toàn hoạt động. Tập trung vốn tín dụng vào các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, lĩnh vực ưu tiên và các động lực tăng trưởng của nền kinh tế. Kiểm soát chặt chẽ tín dụng đối với các lĩnh vực tiềm ẩn rủi ro, đặc biệt là tốc độ tăng trưởng và tỷ trọng dư nợ tín dụng bất động sản trên tổng dư nợ. TCTD chịu trách nhiệm tổ chức, giám sát thực hiện để bảo đảm an toàn hoạt động và an ninh hệ thống ngân hàng. HỒNG TÚ OI

HÀ NỘI:

Phổ cập dịch vụ công số cho người dân và doanh nghiệp tại 126 xã, phường

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch số 12/KH-UBND về triển khai chương trình Phổ cập dịch vụ công số. Chương trình được triển khai nhằm cụ thể hóa chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước về chuyển đổi số, cải cách hành chính, xây dựng chính quyền số, bảo đảm triển khai thống nhất, đồng bộ và hiệu quả trong toàn hệ thống cơ quan nhà nước. Nâng cao nhận thức, thay đổi thói quen và hành vi của người dân, doanh nghiệp trong việc tiếp cận, sử dụng dịch vụ công trên môi trường số; từng bước hình thành văn hóa sử dụng dịch vụ công số trong

xã hội. Tăng tỷ lệ hồ sơ thủ tục hành chính thực hiện trực tuyến, góp phần giảm áp lực cho bộ phận một cửa, tiết kiệm thời gian, chi phí cho người dân, doanh nghiệp và cơ quan nhà nước. Thúc đẩy xây dựng chính quyền số gắn với xã hội số, bảo đảm người dân là chủ thể, là trung tâm và là đối tượng thụ hưởng của quá trình chuyển đổi số...

Theo Kế hoạch, TP Hà Nội sẽ tổ chức phổ cập kỹ năng sử dụng dịch vụ công số cho người dân và doanh nghiệp trên toàn bộ 126 xã, phường, kết hợp giữa tập huấn trực tiếp và trực tuyến thông qua hệ thống học tập điện tử. MINH TUỆ



TP Hồ Chí Minh tặng thẻ bảo hiểm y tế cho người dân khó khăn

Ngày 11/1, UBND TP HCM phối hợp với Bảo hiểm xã hội TP và Bệnh viện Nhân dân Gia Định tổ chức chương trình tặng thẻ bảo hiểm y tế, khám bệnh, phát thuốc miễn phí và trao quà Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026 cho người dân có hoàn cảnh khó khăn tại xã Hồ Tràm, TP HCM.

Tại chương trình, Ban Tổ chức đã trao tặng 100 thẻ bảo hiểm y tế và 100 suất quà Tết, mỗi suất trị giá 1 triệu đồng, cho các hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ vừa thoát nghèo, người cao tuổi và các hộ dân có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn trên địa bàn xã Hồ Tràm.

Cũng trong khuôn khổ chương trình, Bệnh viện Nhân dân Gia Định đã cử đoàn y, bác sĩ tổ chức khám bệnh tổng quát, đo huyết áp, tư vấn các bệnh nội - ngoại khoa, cấp phát thuốc miễn phí và hướng dẫn hơn 100 người dân kiến thức chăm sóc sức khỏe, phòng ngừa bệnh tật thường gặp, nhất là trong thời điểm giao mùa và dịp Tết.

Cùng ngày, Hội Nông dân TP HCM chủ trì, phối hợp các đơn vị tổ chức Chương trình “Tết Nghĩa tình - Xuân Bính Ngọ 2026”, trao tặng quà cho 25 học sinh là con em hội viên nông dân có hoàn cảnh khó khăn tại xã Xuyên Mộc. **XUÂN LAI**

Đồng Nai khởi công nhiều dự án chào mừng Đại hội XIV của Đảng

UBND tỉnh Đồng Nai vừa ban hành Kế hoạch số 13/KH-UBND năm 2026 về việc tổ chức lễ khởi công, động thổ, khánh thành và thông xe kỹ thuật hàng loạt dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn tỉnh, nhằm chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và kỷ niệm 96 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2026).

Theo kế hoạch, các hoạt động trọng điểm sẽ được tổ chức vào hai mốc thời gian là ngày 15/1/2026 và ngày 3/2/2026. Danh mục các dự án được tổ chức lễ lần này tập trung vào nhóm công trình hạ tầng - giao thông và an sinh xã hội quy mô lớn, giữ vai trò then chốt trong chiến lược phát triển kinh tế - xã hội và liên kết vùng của Đồng Nai. Trong đó, dự án cầu Cát Lái; Dự án cầu Long Hưng (cầu Đồng Nai 2); dự án cầu Thống Nhất và cầu Nha Bích trên Quốc lộ 14...

Bên cạnh đó, kế hoạch cũng bao gồm các dự án an sinh xã hội quy mô lớn, nổi bật là các khu nhà ở xã hội tại xã Phước An và khu dân cư Long Hưng với tổng quy mô hàng nghìn căn hộ.

UBND tỉnh Đồng Nai yêu cầu công tác tổ chức các buổi lễ phải bảo đảm an toàn, tiết kiệm, đúng quy định; đồng thời phối hợp đồng bộ giữa các sở, ngành, địa phương, nhất là trong công tác tổ chức và kết nối kỹ thuật truyền hình trực tiếp. **TIỀN DŨNG**

Thiệu Quang (Thanh Hóa) cần đẩy mạnh tái cấu trúc nền kinh tế

Mới đây, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Thanh Hóa Nguyễn Hồng Phong đã có buổi làm việc với xã Thiệu Quang.

Năm 2025, mặc dù gặp nhiều khó khăn, song địa phương vẫn đạt được những kết quả quan trọng. Cụ thể, giá trị sản xuất nông nghiệp ước đạt 384,8 tỷ đồng; giá trị sản xuất công nghiệp - xây dựng ước đạt 523 tỷ đồng. Tổng vốn đầu tư phát triển ước đạt 132,2 tỷ đồng...

Trên cơ sở báo cáo của địa phương, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Thanh Hóa Nguyễn Hồng Phong yêu cầu, từ năm 2026 trở đi, xã Thiệu Quang cần chủ động tái cấu trúc nền kinh tế, giảm dần sự phụ thuộc vào nguồn thu đầu giá đất; chuyển mạnh sang phát triển công nghiệp, thương mại - dịch vụ, khai thác hiệu quả các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn.

Liên quan đến các dự án trọng điểm, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Thanh Hóa cũng yêu cầu địa phương chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để khởi công dự án Khu công nghiệp WHA Smart Technology 2 - Thanh Hóa trong quý I/2026, đồng thời chủ động đào tạo nghề, chuẩn bị nguồn nhân lực gắn với phát triển hạ tầng giao thông, tăng cường liên kết vùng... **THIÊN Ý**

Hà Nội ra mắt loạt sản phẩm du lịch OCOP

Sở Du lịch Hà Nội cho biết, trong tháng 9/2026 sẽ công bố 4 nhóm sản phẩm du lịch trải nghiệm, đồng thời công bố các điểm bán sản phẩm OCOP nhằm phục vụ tốt hơn nhu cầu tham quan, trải nghiệm và mua sắm của du khách khi đến Thủ đô.

Theo đó, tuyến “Con đường di sản Nam Thăng Long - Hà Nội - Điểm về nguồn cội” kết nối nhiều điểm đến tiêu biểu ở khu vực ven đô như Bình Đà, Quảng Phú Cầu, Phùng Xá cùng hệ thống làng nghề, di tích đặc sắc; Tuyến du lịch “Con đường di sản Nam Thăng Long - Hà Nội” với chủ đề “Tinh hoa làng nghề Việt”; Hành trình du lịch “Con đường đạo học” tại điểm du lịch Hạ Mỗ; Du lịch nông thôn “Sắc hoa Tường Phiêu” tại xã Phúc Thọ.

Để triển khai chương trình kích cầu du lịch năm 2026, Sở Du lịch Hà Nội đề nghị các hiệp hội và doanh nghiệp nỗ lực hành động mạnh công tác quảng bá, xây dựng tour kết nối các tuyến du lịch mới, đồng thời lồng ghép các điểm OCOP vào chương trình tham quan, mua sắm. Hiện danh sách 35 điểm OCOP đã được gửi tới các đơn vị liên quan để phối hợp triển khai. **YẾN NHI**

QUÂN KHU 5 ĐÃ BÀN GIAO 610 CĂN NHÀ MỚI CHO CÁC HỘ DÂN BỊ NGẬP LỤT: Minh chứng sinh động cho tinh thần đoàn kết, nghĩa tình của dân tộc Việt Nam

Bộ Tư lệnh (BTL) Quân khu (QK) 5, UBND tỉnh Đắk Lắk, Khánh Hòa, Gia Lai, Quảng Ngãi, Đà Nẵng và các đơn vị Bộ Quốc phòng (BQP) vừa tổ chức khánh thành, bàn giao 435 căn nhà mới (đợt 2) cho các hộ gia đình trên địa bàn QK. Như vậy, tổng hai đợt bàn giao là 610/610 nhà, hoàn thành thắng lợi "Chiến dịch Quang Trung" trong xây dựng nhà mới do quân đội đảm nhiệm.

Hàng trăm ngàn lượt cán bộ, chiến sĩ tham gia

Báo cáo kết quả triển khai "Chiến dịch Quang Trung", lãnh đạo BTL QK5 cho biết, ngay khi có Công điện của Chính phủ, chỉ đạo của BQP, Thường vụ Đảng ủy QK đã họp và quyết nghị chủ trương, xây dựng kế hoạch tổ chức lực lượng hỗ trợ Nhân dân xây dựng nhà bị sập đổ, sửa chữa nhà hư hỏng nặng do mưa lũ gây ra trên địa bàn các tỉnh, thành.

Ngày 1/12/2025, tại xã Hòa Thịnh, tỉnh Đắk Lắk, QK5 đã tổ chức lễ ra quân thực hiện "Chiến dịch Quang Trung" thần tốc khởi công xây dựng lại nhà ở cho Nhân dân bị sập đổ do mưa lũ gây ra trên



● Quân khu 5 đã bàn giao 610 nhà cho Nhân dân, hoàn thành thắng lợi "Chiến dịch Quang Trung".

địa bàn tỉnh Gia Lai, Đắk Lắk, Khánh Hòa, với sự tham gia của cấp ủy, chính quyền địa phương, các đơn vị lực lượng vũ trang (LLVT) QK và đơn vị BQP đóng quân trên địa bàn.

Đến nay, lực lượng quân đội đã huy động hàng trăm ngàn lượt cán bộ, chiến sĩ (CBCS), 9.348 lượt phương tiện các loại. Với tinh thần, ý chí quyết tâm cao, CBCS không ngại thời tiết nắng, mưa, làm cả ngày lẫn đêm, làm trong ngày nghỉ, ngày lễ. Ngày 4/1/2026, QK đã chủ trì, phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương, các đơn vị trực thuộc BQP tổ chức khánh thành và bàn giao 175 nhà cho Nhân dân; ngày 10/1 tiếp tục bàn giao 435 nhà còn lại; hoàn thành xây dựng 610/610 nhà mới và sửa chữa 314/314 nhà hư hỏng nặng. Đồng

thời, giúp địa phương khắc phục hơn 76km kênh mương ruộng đồng; hoàn thành thắng lợi "Chiến dịch Quang Trung" thần tốc, vượt tiến độ trước 5 ngày so với thời gian quy định của Thủ tướng Chính phủ.

QK hỗ trợ tặng mỗi nhà xây dựng mới 1 nôi com điện, 1 giường gỗ và 1 tập lịch; ngoài ra, các đơn vị tham gia xây dựng nhà ở từng địa phương đã hỗ trợ các vật dụng cần thiết khác như: Ti vi, tủ lạnh, bàn ghế, bếp ga... cho Nhân dân khi bước vào nhà mới bảo đảm đầy đủ các vật dụng cần thiết trong gia đình. Song song với việc triển khai xây dựng lại nhà cho Nhân dân, các cơ quan, đơn vị đã chủ động giúp Nhân dân dọn dẹp, sửa chữa 65 nhà bị hư hỏng, tóc mái và 12 nhà văn hóa thôn, 21 trường học; thu

QUẢNG TRỊ:

Làng hoa An Lạc tất bật vào vụ Tết

Những ngày cuối năm, làng hoa An Lạc (phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) đang bước vào giai đoạn quan trọng nhất của năm. Từ mờ sáng đến tối muộn, người trồng hoa miệt mài chăm sóc, chỉnh sửa từng chậu hoa, tất bật chạy đua với thời gian để kịp thời cung ứng cho thị trường dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026.



● Tổ trưởng THT hoa An Lạc cho biết làng hoa cung cấp các sản phẩm bảo đảm phù hợp điều kiện kinh tế của tất cả người dân

Giá bán cao hơn một chút so với Tết trước

An Lạc là một trong những làng hoa nổi tiếng của Quảng Trị, cung cấp nhiều loại hoa tươi cho thị trường trong và ngoài tỉnh mỗi dịp Tết đến, xuân về. Nghề trồng hoa bắt đầu hình thành ở An Lạc từ khoảng sau năm 1975. Thuở ban đầu, người dân tận dụng các bãi bồi

phù sa dọc sông Hiếu (khu vực các tuyến đường Hoàng Diệu, Trần Nguyên Hân ngày nay) để trồng những loại hoa truyền thống như vạn thọ, lay ơn, thược dược. Qua năm tháng, cùng với sự nhạy bén trước nhu cầu thị trường, làng hoa An Lạc từng bước mở rộng quy mô, đa dạng hóa chủng loại, trồng hoa quanh năm với đủ sắc màu,

đáp ứng thị hiếu ngày càng cao của người tiêu dùng.

Thời điểm cuối năm được xem là rất quan trọng của vụ hoa Tết. Chất lượng hoa, thời điểm nở, dáng thế, giá trị kinh tế của cả vụ đều phụ thuộc nhiều vào công tác chăm sóc trong giai đoạn này. Bởi vậy, dù thời tiết rất lạnh, nông dân vẫn bám vườn liên tục. Trên các luống hoa, từng bó tre được chẻ nhỏ, cắm vè (dùng các thanh tre cắm vào, buộc, tạo dáng cho các chậu hoa -NV). dựng thế cho những chậu cúc đang vào độ phát triển mạnh. Cúng với đó là công việc tưới nước, tỉa nụ, phòng bệnh cho các loại hoa. Nhịp lao động khẩn trương nhưng đều tay, đòi hỏi sự tỉ mỉ, kiên nhẫn, kinh nghiệm tích lũy nhiều năm.

Trồng hoa hàng chục năm nay, ông Trịnh Đức Quang (43 tuổi) cho biết, vụ năm nay, gia đình ông trồng khoảng 500 chậu cúc pha lê và khoảng 1.500 chậu hoa các loại



● Lãnh đạo Quận khu 5 thăm, chúc mừng người dân được bàn giao nhà mới. (Ảnh trong bài: Nhật Anh)

gom rác thải và dọn vệ sinh hơn 17km đường nông thôn. Nhiều đơn vị đã phát hiện, thu giữ và bàn giao cho địa phương để trao trả cho Nhân dân 7,5 chỉ vàng, 1 dây chuyền vàng và hơn 45 triệu đồng tiền mặt bị bunn lấp, trôi dạt, tạo niềm tin, ấn tượng tốt đẹp trong lòng Nhân dân.

Mưa lũ không thể cuốn đi tình quân dân sâu đậm

Lãnh đạo QK5 cho biết, với tinh thần về với dân nhanh nhất, dựng lại nhà sớm nhất, ngay khi bão đi qua, nước lũ vừa rút, LLVT QK cùng với các đơn vị của BQP đóng quân trên địa bàn phối hợp với cấp ủy chính quyền địa phương các tỉnh, thành khảo sát, thống kê đánh giá thiệt hại, xây dựng kế hoạch tổ chức lực lượng phương tiện khắc phục hậu quả do mưa lũ gây ra trên địa bàn; thực hiện với phương châm "Làm ngay, làm nhanh, làm đúng tiến độ, chất lượng hiệu quả, an toàn", coi việc giúp Nhân dân khắc phục xây dựng lại nhà mới, sửa chữa nhà hư hỏng do bão, lũ là "mệnh lệnh từ trái tim".

QK đã thành lập 590 đội xây dựng nhà, 334 tổ sửa chữa nhà, 50 tổ chuyên trách giúp dân khơi thông kênh, mương nội đồng. Các CBCS được phân công về 52 xã, phường để xây dựng nhà mới, sửa chữa nhà bị hư hỏng cho Nhân dân. Với tinh thần, trách nhiệm cao nhất, chỉ sau hơn 1 tháng ra quân thực hiện, "Chiến dịch Quang Trung" đã được hoàn thành thần tốc.

Phát biểu tại lễ khánh thành và bàn giao 229 căn nhà cho các hộ dân trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, Thiếu tướng Trần Thanh Hải, Phó Tư lệnh QK5 nói: "Chiến dịch không chỉ mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc mà còn minh chứng sinh động cho tinh thần đoàn kết, nghĩa tình của dân tộc Việt Nam; khẳng định rõ bản chất tốt đẹp của QĐND Việt Nam. Mưa lũ có thể cuốn đi nhiều thứ, nhưng không thể cuốn đi tình người, nghĩa đồng bào và tình quân dân sâu đậm khi những mái nhà mới tiếp tục được dựng lên từ sự sẻ chia và trách nhiệm".

Thiếu tướng Hải khẳng định, với tinh thần "Ở đâu Nhân dân gặp khó, nơi đó có bộ đội", LLVT QK5 luôn sát cánh cùng bà con trong mọi hoàn cảnh; lấy niềm vui, hạnh phúc và nụ cười của Nhân dân làm động lực để khắc phục khó khăn, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. **TRẦN TIẾN**



● Mỗi chậu hoa đều được chăm chút cẩn mẫn với kinh nghiệm nhiều năm làm nghề.

khác. Một số thương lái đã về đặt mua hoa ngay tại vườn, chờ gần Tết sẽ đến chuyên đi bán.

Theo ông Quang, điều người trồng hoa mong mỏi nhất lúc này là thời tiết tạnh ráo, có nắng ấm để cây phát triển ổn định. Việc chăm sóc hoa Tết đòi hỏi phải theo dõi sát sao từng ngày, bởi chỉ cần điều chỉnh không kịp thời, hoa có thể nở sớm hoặc muộn, ảnh hưởng trực tiếp đến giá trị sản phẩm.

Trong vườn hoa của gia đình, ông Hoàng Hữu Quốc (62 tuổi) cho biết, vụ hoa Tết năm nay, nhà ông trồng khoảng 2.000 chậu các loại. Để kịp tiến độ chăm sóc trong giai đoạn cao điểm, nhà ông thuê thêm 2 lao động phụ giúp. Công việc chủ yếu hiện tại là tưới nước, tia nư, về... không quá nặng nhọc nhưng đòi hỏi phải quen tay mới làm được.

Theo tính toán của ông Quốc, nếu thuận lợi, sau khi trừ chi phí, vụ hoa Tết có thể thu về khoảng 100 triệu đồng. Riêng năm nay chi phí đầu vào như giống, phân bón tăng cao, kéo theo giá bán hoa nhích lên so với những năm trước. Ví dụ hiện hoa cúc pha lê loại chậu 40cm đang



được rao bán với giá si khoảng 580 - 600 nghìn đồng/cặp.

Đa dạng kích cỡ, loại hoa, giá tiền

Ở quy mô lớn hơn, Tổ hợp tác (THT) hoa An Lạc hiện là đầu mối tập hợp nhiều hộ trồng hoa trong làng. Theo ông Hoàng Hữu Khiêm, Tổ trưởng THT, tổ có 20 hộ gia đình tham gia trồng hoa với tổng diện tích khoảng 3ha, tổng doanh thu hằng năm 4 - 5 tỉ đồng, lãi khoảng 1,5 - 1,8 tỉ. Riêng vụ hoa Tết năm nay, THT dự kiến cung cấp ra thị trường khoảng 50.000 - 60.000 chậu hoa các loại.

Điểm đáng chú ý trong vụ hoa Tết này là THT đã chủ động thay đổi để thích ứng với sự thay đổi của thị trường. Thay vì trồng những loại chậu hoa to, hướng đến phục vụ các DN, cơ quan, công sở, năm nay THT tập trung trồng các chậu hoa có kích thước nhỏ hơn, hướng đến phục vụ nhu cầu người dân. Các loại chậu có kích thước đa dạng, với nhiều mức giá khác nhau, bảo đảm phù hợp điều kiện kinh tế của tất cả người dân.

Người trồng hoa còn mạnh dạn trồng một số giống hoa mới như cúc picô Đà



● Một góc làng hoa An Lạc. (Ảnh trong bài: Trần Tuyền)

Lạt, Sacura đỏ Nhật Bản... tạo thêm sự đa dạng cho thị trường. Để giảm bớt chi phí nguồn giống, phần lớn các hộ đã chủ động nhập các giống cây bố mẹ, sau đó cấy mô nhân giống, từng bước làm chủ khâu đầu vào.

Ông Khiêm cho biết: “Hiện đã qua các đợt mưa lớn và bước vào thời kỳ mưa rét nên không còn lo bị ngập lụt. Chúng tôi đang tập trung chăm sóc, phòng bệnh, chống rét, tăng cường vi chất giúp cây hoa phát triển xanh tốt, cứng cáp, cho ra đời những chậu hoa đẹp nhất phục vụ thị trường Tết”.

Không chỉ mang lại nguồn thu nhập khá cho các hộ trồng hoa, nghề trồng hoa ở An Lạc còn tạo việc làm thường xuyên cho khoảng 60 - 70 lao động tại địa phương. Riêng thời điểm giáp Tết, số lao động thời vụ tăng lên gấp nhiều lần. Với sự chủ động trong dự báo thị trường, linh hoạt trong sản xuất và tập trung cao độ cho khâu chăm sóc, người dân làng hoa An Lạc kỳ vọng sẽ có một vụ hoa Tết bội thu, góp phần làm nên sắc xuân rực rỡ, làm đẹp cho đời. **TRẦN TUYỀN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường triển khai hiệu quả bảng giá đất mới

Tại Hội nghị tổng kết năm 2025 và triển khai nhiệm vụ năm 2026 ngành Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) TP HCM, Phó Chủ tịch UBND TP Bùi Minh Thanh yêu cầu Sở NN&MT tập trung vào một số nhiệm vụ trọng tâm.

Đó là tiếp tục hoàn thiện tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, chuyên nghiệp, gắn liền với cải cách hành chính và chuyển đổi số thực chất; xây dựng hệ thống dữ liệu tích hợp, liên thông giữa các lĩnh vực đất đai, tài nguyên, môi trường và nông nghiệp, là nền tảng cốt lõi cho công tác điều hành và ra quyết định. Về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng, Sở cần chủ động chuẩn hóa quy trình, phối hợp chặt chẽ với địa phương để chính sách bồi thường được công khai, minh bạch và hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân, DN. Triển khai hiệu quả bảng giá đất mới có hiệu lực từ 1/1/2026, là cơ sở để tập trung tháo gỡ dứt điểm các dự án tồn đọng, đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công.

Công tác quản lý khoáng sản phải được siết chặt để phục vụ phát triển bền vững TP, kiên quyết xử lý các hành vi khai thác trái phép gây thất thoát tài nguyên. Tập trung phát triển nông nghiệp đô thị xanh - sạch - công nghệ cao và thích ứng với biến đổi khí hậu; tiếp tục thực hiện có hiệu quả các chương trình xây dựng nông thôn mới và giảm nghèo đa chiều theo chuẩn mới TP.

Theo báo cáo của Sở NN&MT, năm 2025, với sự tham mưu của Sở về công tác tháo gỡ vướng mắc về đất đai, TP đã tháo gỡ được 712/838 dự án tồn đọng (tỷ lệ 85%), khơi thông dòng vốn đầu tư tương ứng hơn 131.400 tỷ đồng và giải phóng hơn 22.000 ha đất. Tổng thu ngân sách từ đất 78.482 tỷ đồng, vượt 173,6% dự toán Trung ương giao.

Lĩnh vực nông nghiệp tăng trưởng 2,5%; hơn 1.000 sản phẩm OCOP đạt chuẩn; chuyển dịch mạnh mẽ sang chăn nuôi công nghệ cao. Về công tác cải cách thủ tục hành chính, 100% hồ sơ được xử lý trên hệ thống điện tử.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Công ty CP Đồ hộp Hạ Long tạm thời ngưng hoạt động sản xuất

Tại văn bản gửi Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, Công ty CP Đồ hộp Hạ Long nêu rõ, ngày 10/1, Công ty đã nhận được thông báo giữ người của Cơ quan Cảnh sát điều tra (CSDT), Công an TP Hải Phòng về việc tạm giữ ông Trương Sỹ Toàn - Tổng Giám đốc Công ty. Xét thấy việc Tổng Giám đốc Công ty tạm vắng mặt trong thời gian phối hợp, làm việc với cơ quan chức năng có thể ảnh hưởng đến công tác điều hành, quản lý hoạt động sản xuất, HDQT Công ty đã xem xét, thống nhất áp dụng các biện pháp tổ chức, quản trị nội bộ cần thiết nhằm bảo đảm việc quản lý, điều hành được thực hiện thận trọng, phù hợp tình hình thực tế.

Nhằm bảo đảm ổn định hoạt động của Công ty, HĐQT và Ban điều hành đã và đang triển khai các giải pháp tạm dừng ngắn hạn hoạt động sản xuất tại Nhà máy đồ hộp Hạ Long - Hải Phòng (dự kiến tối đa 14 ngày kể từ ngày 12/1). Đồng thời giao ông Cao Nhật Huy - Phó Giám đốc thực hiện quyền điều hành tạm thời Nhà máy đồ hộp Hạ Long - Hải Phòng trong thời gian Tổng Giám đốc vắng mặt.

Trước đó, Công an TP Hải Phòng đã thông tin, trong quá trình điều tra, đơn vị đã triệt phá đường dây mua bán, vận chuyển, chế biến thịt lợn nhiễm dịch tả lợn châu Phi; đồng thời khám xét và thu giữ tại kho của Công ty CP Đồ hộp Hạ Long khoảng 130 tấn thịt lợn nhiễm bệnh.

Ngày 10/1, Cơ quan CSDT, Công an TP Hải Phòng đã thi hành Lệnh bắt khẩn cấp đối với ông Trương Sỹ Toàn (SN 1969, trú phường Hà Lâm, tỉnh Quảng Ninh), Tổng Giám đốc Công ty CP Đồ hộp Hạ Long, do có liên quan trực tiếp đến hoạt động quản lý, điều hành doanh nghiệp trong vụ việc số lượng lớn thịt lợn nhiễm bệnh được thu gom, bảo quản tại các kho lạnh.

Cùng ngày, Cơ quan CSDT cũng bắt 3 đối tượng gồm: Phạm Thị Thúy Lan (SN 1980, Phó Trưởng phòng Quản lý chất lượng), Bùi Thị Thoan (SN 1979, nhân viên, người được giao trực tiếp quản lý nhóm kiểm tra chất lượng nguyên liệu đầu vào) và Lại Thị Thanh Hương (SN 1974, nhân viên bộ phận đầu vào Phòng Quản lý chất lượng, cùng thuộc Công ty CP Đồ hộp Hạ Long). **NGUYỄN AN**

Triệt phá đường dây mua bán người, giải cứu 21 thiếu nữ

Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Lào Cai vừa phối hợp với Cục Cảnh sát hình sự, Bộ Công an và Công an phường Lào Cai triệt phá thành công đường dây mua bán người dưới 16 tuổi có quy mô lớn tại một số tỉnh, TP trong cả nước.

Căn cứ các tài liệu, chứng cứ thu thập được, Cơ quan cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Lào Cai đã ra quyết định tạm giữ khẩn cấp đối với Đặng Văn Vinh (29 tuổi, ở phường Phú Liễn, TP Hải Phòng), Nguyễn Anh Tuấn (27 tuổi, ở xã Mậu A, tỉnh Lào Cai), Lô Minh Quang (20 tuổi, ở xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai) và Phạm Thị Hoa (34 tuổi, ở xã Tân Minh, TP Hải Phòng) để điều tra làm rõ.

Trước đó, qua công tác nghiệp vụ, lực lượng trinh sát phát hiện hoạt động mua bán người dưới 16 tuổi “núp bóng” massage, karaoke... tại nhiều tỉnh, TP trong cả nước, trong đó có địa bàn tỉnh Lào Cai. Phương thức, thủ đoạn hoạt động của đường dây này rất tinh vi, lợi dụng triệt để mạng Internet qua các ứng dụng mạng xã hội để tìm nhân viên.

Hiện tại, cơ quan chức năng đang tiếp tục điều tra mở rộng, truy bắt những người có liên quan trong đường dây. **H.MÃY**

Tạm giữ người phụ nữ hành hung hàng xóm tại chung cư ở Hà Nội

Ngày 11/1, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Hà Nội tạm giữ hình sự đối với Nguyễn Thị Vân Anh (SN 1982, trú tại tòa nhà CT5- ĐN2 tổ dân phố 14 Mỹ Đình 2, phường Từ Liêm), để điều tra về hành vi gây rối trật tự công cộng.

Kết quả điều tra ban đầu cho thấy, khoảng 20h ngày 8/1, bà N.T.H. (SN 1982, trú tại tòa nhà CT5- ĐN2) đi làm về, ngang qua cửa nhà Nguyễn Thị Vân Anh thì bị Vân Anh xông ra chửi bới và túm tóc, đánh vào vùng đầu, mặt. Sự việc chỉ dừng lại khi người nhà của bà Vân Anh can ngăn.

Theo cơ quan điều tra, nguyên nhân mâu thuẫn ban đầu được xác định xuất phát từ những phản ánh trong nhóm cư dân chung cư liên quan đến việc con trai bà Vân Anh (học lớp 6) nhiều lần bám chuông, đập cửa và trêu chọc các hộ dân trong tòa nhà. Bà H. đã phản ánh tình trạng này lên nhóm chung của chung cư, khiến bà Vân Anh bức xúc và dẫn đến hành vi trên. **DƯƠNG THẮNG**

Bảo vệ phụ nữ và trẻ em nhìn từ góc độ pháp luật trong kỷ nguyên mới

Kỷ nguyên số mở ra nhiều cơ hội và thách thức mới cho phụ nữ và trẻ em. Với hệ thống pháp luật ngày càng hoàn thiện thể hiện qua một loạt các đạo luật vừa được thông qua và có hiệu lực trong năm 2026, Việt Nam đang dần tạo dựng một hành lang pháp lý vững chắc nhằm bảo đảm quyền con người, quyền bình đẳng giới, quyền trẻ em...

Đánh dấu bước hoàn thiện pháp luật đề cao bảo vệ phụ nữ, trẻ em

Trước hết cần khẳng định rằng, Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới tuy không đề cập trực tiếp đến một quy định riêng biệt cho phụ nữ, trẻ em, người yếu thế, nhưng đã nhấn mạnh vào tư duy làm luật mới: pháp luật phải là công cụ kiến tạo, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mọi người dân, đặc biệt là ưu tiên nguồn lực cho phổ biến, giáo dục pháp luật và trợ giúp pháp lý cho đối tượng yếu thế, đồng bào dân tộc thiểu số.

Đưa Nghị quyết số 66-NQ/TW vào thực tiễn, trong năm 2025 và đầu năm 2026, việc thông qua và công bố 14 luật và 1 pháp lệnh mới có tác động trực tiếp tới phụ nữ, trẻ em và nhóm người dễ bị tổn thương đánh dấu bước hoàn thiện hệ thống pháp luật vì con người nói chung và vì phụ nữ, trẻ em nói riêng.

Đơn cử, Luật Thi hành tạm giữ, tạm giam và cấm đi khỏi nơi cư trú (có hiệu lực từ 1/7/2026), Luật Thi hành án hình sự năm 2025 (có hiệu lực từ 1/7/2026) đã lần đầu tiên quy định phân loại quản lý bắt buộc theo nhóm đặc thù như phụ nữ, người chưa thành niên, người cao tuổi, người khuyết tật, người mắc bệnh nặng... Quy định này không chỉ nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, mà quan trọng hơn là tạo cơ sở pháp lý để áp dụng



● Một loạt các đạo luật vừa được thông qua và có hiệu lực trong năm 2026 đánh dấu bước hoàn thiện pháp luật đề cao việc bảo vệ phụ nữ, trẻ em. (Ảnh minh họa - Nguồn: Hội LHPNVN)

ché độ giam giữ, chăm sóc y tế, sinh hoạt phù hợp, hạn chế nguy cơ xâm hại...

Thực tế cho thấy, không gian mạng đang trở thành môi trường tương tác chính của trẻ em và phụ nữ trong học tập, giải trí và làm việc. Tuy nhiên, theo một nghiên cứu, khoảng 87% trẻ em từ 12 - 17 tuổi sử dụng Internet mỗi ngày nhưng chỉ 36% biết cách tự bảo vệ an toàn thông tin cá nhân, đồng thời phụ nữ vẫn tiếp cận dịch vụ số thấp hơn so với nam giới, đặc biệt tại vùng sâu, vùng xa và đồng bào dân tộc thiểu số dẫn tới nguy cơ dễ bị lừa đảo. Do đó, pháp luật về an ninh mạng không còn là vấn đề kỹ thuật mà còn là nhân quyền số để hướng tới việc bảo vệ quyền riêng tư và an toàn cho nhóm dễ bị tổn thương như phụ nữ, trẻ em. Luật An ninh mạng 2025 (có hiệu lực từ 1/7/2026) nghiêm cấm việc chiếm đoạt bí mật đời tư, gia đình trên mạng xã hội, từ đó trực tiếp bảo vệ phụ nữ và trẻ em khỏi những hành vi xâm phạm dữ liệu cá nhân, bạo lực số, quấy rối trực tuyến và lạm dụng thông tin...

Chia sẻ trách nhiệm sinh con và nuôi con

Ở góc độ gia đình, Luật Thuế thu nhập cá nhân 2025 (có hiệu lực từ ngày

1/7/2026, nhưng riêng với việc điều chỉnh mức giảm trừ gia cảnh của thuế thu nhập cá nhân thì căn cứ vào Điều 1 Nghị quyết 110/2025/UBTVQH15 áp dụng từ ngày 1/1/2026 và áp dụng từ kỳ tính thuế năm 2026) tăng mức giảm trừ gia cảnh đối với người phụ thuộc và người nộp thuế. Quy định này giúp giảm gánh nặng thuế cho các gia đình có người phụ thuộc, trong đó có trẻ em và người chăm sóc gia đình. Cùng với đó, các quy định mở rộng ngưỡng doanh thu không phải nộp thuế đối với hộ kinh doanh nhỏ lẻ nơi phụ nữ chiếm tỷ lệ lớn góp phần giảm áp lực quản lý thuế và tăng cơ hội duy trì sinh kế, đặc biệt tại khu vực nông thôn, vùng khó khăn.

Luật Dân số 2025 thay thế Pháp lệnh Dân số cũ (có hiệu lực từ ngày 1/7/2026) nhằm chuyển trọng tâm từ kế hoạch hóa gia đình sang chính sách dân số và phát triển. Việc nhấn mạnh chăm sóc sức khỏe sinh sản, bảo vệ bà mẹ, trẻ em, giảm mất cân bằng giới tính khi sinh và nâng cao chất lượng dân số cho thấy Luật Dân số 2025 đã nhận diện đúng tồn tại: không thể điều chỉnh dân số nếu không chia sẻ trách nhiệm sinh con và nuôi con với phụ nữ...

Có thể nói, những luật mới được thông qua và có hiệu lực trong năm 2026 không chỉ bổ sung các chế tài và cơ chế bảo vệ mà còn phản ánh sự thay đổi mạnh mẽ trong tư duy lập pháp, đây không chỉ là vấn đề pháp lý thuần túy mà còn là biểu hiện của một xã hội văn minh, năng động trong kỷ nguyên số. Nhưng cũng cần nhìn nhận rằng dù hệ thống pháp luật ngày càng hoàn thiện, việc thi hành vẫn đối mặt nhiều thách thức, đòi hỏi sự phối hợp đồng bộ giữa cơ quan nhà nước, gia đình và xã hội.

HỒNG MINH

TIN TỨC

Năm 2026 tập trung đưa sàn giao dịch việc làm quốc gia đi vào hoạt động

Năm 2025, tỷ lệ thất nghiệp khu vực thành thị trong 9 tháng đầu năm ở mức 2,39%, dự kiến cả năm duy trì dưới 4%. Tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt 69,7%, trong đó lao động có bằng cấp, chứng chỉ chiếm 29,1%, tiệm cận mục tiêu cả năm. Đáng chú ý, tỷ lệ lực lượng lao động trong độ tuổi tham gia bảo hiểm thất nghiệp đạt khoảng 35,1%, hoàn thành chỉ tiêu được giao. Chính sách bảo hiểm thất nghiệp tiếp tục được triển khai kịp thời, xuyên suốt, với hơn 2 triệu lượt người được tư vấn, giới thiệu việc làm; số người hưởng trợ cấp thất nghiệp giảm so với năm 2024, phản ánh xu hướng phục hồi của thị trường lao động.

Những con số trên được Cục Việc làm, Bộ Nội vụ đưa ra tại tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2025 và triển khai nhiệm vụ năm 2026. Cũng theo Cục Việc làm, sàn giao dịch việc làm quốc gia dự kiến sẽ hoàn tất các thủ tục và khai trương sau Đại hội XIV của Đảng. Cùng với đó, các cơ sở dữ liệu về lao động nước ngoài, bảo hiểm thất nghiệp đang từng bước hoàn thiện, có thể đưa vào tập huấn, vận hành trong thời gian tới. **H.M**

Ra mắt Hội Y học Thể thao Việt Nam

Với mục tiêu tập hợp, đoàn kết các nhà khoa học, chuyên gia, bác sĩ, điều dưỡng, kỹ thuật viên y tế, cán bộ chuyên môn trong lĩnh vực y học thể thao, thể dục thể thao và các lĩnh vực liên quan đóng góp vào sự phát triển bền vững của nền y học thể thao nước nhà, Hội Y học Thể thao Việt Nam đã được thành lập theo Quyết định số 1350/QĐ-BNV ngày 18/11/2025 của Bộ trưởng Bộ Nội vụ, hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam và Điều lệ Hội đã được phê duyệt; chịu sự quản lý nhà nước của Bộ Nội vụ, sự quản lý chuyên ngành của Bộ Y tế và sự phối hợp quản lý của các Bộ, ngành liên quan.

Ngày 11/1, Hội Y học Thể thao Việt Nam đã tổ chức Đại hội lần thứ nhất nhiệm kỳ 2026 - 2031 và bầu Ban Chấp hành Hội. Lễ ra mắt Hội Y học Thể thao Việt Nam là dấu mốc quan trọng, thể hiện sự trân trọng đối với những đóng góp thầm lặng của lực lượng y học thể thao; đồng thời, khẳng định quyết tâm vì một nền thể thao Việt Nam khỏe mạnh, bền bỉ và vươn tầm quốc tế.

M.D

Chương trình hiến máu Chủ Nhật Đỏ đóng góp hàng trăm nghìn đơn vị máu quý giá

Ngày 11/1, Chương trình hiến máu Chủ Nhật Đỏ lần thứ XVIII - năm 2026 đã chính thức khai mạc tại Đại học Bách khoa Hà Nội.

Chương trình sẽ diễn ra đến hết tháng 3/2026. Chương trình do Báo Tiền Phong chủ trì, phối hợp với Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương, Ban Chỉ

đạo Vận động hiến máu tình nguyện, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh các tỉnh, thành phố và một số đơn vị tổ chức trên phạm vi toàn quốc.

Phát biểu tại Chương trình, nhà báo Phùng Công Sướng - Ủy viên Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam, Tổng Biên tập Báo Tiền Phong cho

hay, suốt 17 năm qua, Chủ Nhật Đỏ đã trở thành phong trào có sức lan tỏa sâu rộng, kết nối hàng triệu tấm lòng thiện nguyện trên khắp mọi miền đất nước, đóng góp hàng trăm nghìn đơn vị máu quý giá cho ngành Y tế. Bước sang năm thứ 18, Chủ Nhật Đỏ không chỉ tiếp nối một hành trình đã thành hình, mà còn mang theo khát vọng làm sâu sắc hơn nhận thức của xã hội về hiến máu tình nguyện, đó là hiến máu không phải là việc làm nhất thời, mà là một trách

nhiệm công dân, một biểu hiện cụ thể của tình yêu thương con người.

Phó Giáo sư Huỳnh Đăng Chính - Phó Giám đốc Đại học Bách khoa Hà Nội cho biết, hiến máu tình nguyện là nghĩa cử cao đẹp, thể hiện tinh thần trách nhiệm, tình cảm chia sẻ vì cộng đồng của dân tộc Việt Nam. Giọt máu để cứu người, để chữa bệnh, giọt máu để đem lại hạnh phúc cho cộng đồng, giọt máu để thắp sáng niềm tin, lòng nhân ái trong con người. **DIỆU THẢO**

Thanh Hóa tái định hình cách chăm sóc sức khỏe Nhân dân

Không dừng lại ở việc mở rộng mạng lưới y tế hay đầu tư bệnh viện, Thanh Hóa đang định hình cách tiếp cận mới trong công tác chăm sóc sức khỏe: lấy phòng bệnh làm ưu tiên, chăm sóc toàn diện và liên tục cho mỗi người dân ngay từ cơ sở. Kế hoạch hành động vừa được ban hành cho thấy quyết tâm đưa các nghị quyết của Trung ương vào đời sống bằng những cam kết cụ thể, nguồn lực rõ ràng và tầm nhìn dài hạn.



● Y tế cơ sở được xác định là “nền móng” trong chiến lược chăm sóc sức khỏe ban đầu cho người dân Thanh Hóa.



● Nâng cao năng lực y tế cơ sở, góp phần giảm tải cho bệnh viện tuyến tỉnh và trung ương.



● Thanh Hóa từng bước hiện thực hóa mục tiêu xây dựng hệ thống y tế hiện đại, thông minh.

Không còn là việc riêng của ngành Y tế

Trước đây, khi nhắc đến y tế, người dân thường nghĩ đến bệnh viện, giường bệnh, thuốc men và những lần đi khám khi đã ốm đau. Tuy nhiên, bước sang giai đoạn phát triển mới, Thanh Hóa đang lựa chọn một cách tiếp cận khác: chăm sóc sức khỏe không bắt đầu từ phòng bệnh, mà từ mỗi cá nhân, mỗi gia đình và cộng đồng.

Kế hoạch triển khai các nghị quyết của Bộ Chính trị và Chính phủ về đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân vừa được UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành đã thể hiện rõ định hướng đó. Thay vì chỉ tập trung vào điều trị, hệ thống y tế được đặt trong một tổng thể rộng hơn, gắn với môi trường sống, lối sống, giáo dục, lao động và an sinh xã hội.

Điểm thay đổi căn bản trong cách tiếp cận lần này là chuyển mạnh từ tư duy chữa bệnh sang chủ động phòng bệnh, coi đây là giải pháp bền vững để giảm gánh nặng cho hệ thống y tế và cho chính người dân.

Thanh Hóa xác định việc nâng cao sức khỏe thể chất, tinh thần, tâm vóc và tuổi thọ của Nhân dân là nhiệm vụ xuyên suốt, không tách rời các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Các chương trình rèn luyện thể chất trong cộng đồng, dinh dưỡng học đường, chăm sóc sức khỏe tâm thần, bảo vệ trẻ em, chăm sóc người cao tuổi... được lồng ghép đồng bộ, hướng tới xây dựng “văn hóa sức khỏe” trong toàn xã hội.

Cách tiếp cận này cho thấy y tế không còn là câu chuyện riêng của ngành Y, mà là trách nhiệm chung của

cả hệ thống chính trị, của mỗi cấp, mỗi ngành và mỗi người dân.

Một trong những điểm đáng chú ý của kế hoạch là những cam kết rất cụ thể gắn với quyền lợi của người dân. Theo đó, tỉnh đặt mục tiêu tổ chức khám sức khỏe định kỳ hoặc khám sàng lọc miễn phí hằng năm theo lộ trình ưu tiên, tiến tới quản lý sức khỏe cho từng người dân thông qua sổ sức khỏe điện tử.

Việc lập sổ sức khỏe điện tử không chỉ giúp người dân theo dõi tình trạng sức khỏe của mình một cách liên tục, mà còn tạo nền tảng để ngành Y tế quản lý, dự báo và can thiệp sớm các nguy cơ bệnh tật, giảm chi phí điều trị về lâu dài.

Song song với đó, Thanh Hóa tiếp tục mở rộng độ bao phủ bảo hiểm y tế, hướng tới mục tiêu bảo hiểm y tế toàn dân, từng bước giảm gánh nặng chi phí khám, chữa bệnh, đặc biệt đối với các nhóm yếu thế như người cao tuổi, người nghèo, cận nghèo.

Thay vì dồn áp lực lên các bệnh viện tuyến trên, kế hoạch lần này đặc biệt nhấn mạnh vai trò của y tế cơ sở. Tỉnh đặt mục tiêu 100% trạm y tế xã, phường được đầu tư đồng bộ về cơ sở vật chất, thiết bị và nhân lực, đủ khả năng cung ứng các dịch vụ y tế cơ bản, chăm sóc sức khỏe ban đầu cho người dân.

Việc bảo đảm mỗi trạm y tế có từ 4 - 5 bác sĩ không chỉ giúp người dân được khám, chữa bệnh ngay tại địa phương, mà còn góp phần giảm tải cho bệnh viện tuyến tỉnh, tuyến trung ương. Đồng thời, các mô hình chăm sóc sức khỏe theo nguyên lý y học gia đình được đẩy mạnh, giúp việc theo dõi sức khỏe mang tính liên tục, lâu dài. Ở những vùng sâu, vùng xa, vùng

đồng bào dân tộc thiểu số, y tế cơ sở tiếp tục được duy trì và củng cố, bảo đảm không ai bị bỏ lại phía sau trong tiếp cận dịch vụ y tế.

Xây dựng hệ thống y tế hiện đại từ tầm nhìn dài hạn

Giai đoạn 2026 - 2030, Thanh Hóa dự kiến huy động gần 5.100 tỷ đồng cho các nhiệm vụ ưu tiên trong lĩnh vực y tế. Nguồn lực này không chỉ dành cho đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị, mà còn cho phát triển nhân lực, y tế dự phòng, chuyển đổi số và các chính sách an sinh y tế.

Nhiều dự án lớn được định hướng triển khai như nâng cấp Bệnh viện Đa khoa tỉnh theo hướng chuyên sâu, xây dựng Bệnh viện Lão khoa, đồng thời khuyến khích phát triển y tế tư nhân, bệnh viện chất lượng cao để đa dạng hóa lựa chọn cho người dân. Điểm đáng chú ý là cùng với đầu tư, tỉnh nhấn mạnh yêu cầu minh bạch, hiệu quả, tránh lãng phí, coi đây là yếu tố then chốt để bảo đảm niềm tin của Nhân dân đối với chính sách y tế.

Trong bối cảnh chuyển đổi số đang diễn ra mạnh mẽ, y tế được xác định là một trong những lĩnh vực ưu tiên. Việc xây dựng cơ sở dữ liệu y tế đồng bộ, kết nối liên thông giữa các ngành, triển khai bệnh án điện tử, đơn thuốc điện tử, khám, chữa bệnh từ xa... không chỉ nâng cao chất lượng dịch vụ, mà còn mở rộng khả năng tiếp cận y tế cho người dân vùng khó khăn. Đây cũng là cơ sở để Thanh Hóa từng bước ứng dụng các công nghệ mới như trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn trong quản lý và chăm sóc sức khỏe, hướng tới một hệ thống y tế hiện đại, thông minh.

THIÊN Y

TIN TỨC

Bộ Nội vụ hướng dẫn xếp lương đối với người được tuyển dụng vào công chức

Thông tư 1/2026/TT-BNV hướng dẫn xếp lương đối với người được tuyển dụng vào công chức đã xếp lương theo các bảng lương đối với cán bộ, công chức, viên chức.

Theo đó, việc xếp lương đối với người được tuyển dụng vào công chức đã xếp lương theo các bảng lương chuyên môn, nghiệp vụ đối với cán bộ, công chức, viên chức trong các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp của nhà nước (Bảng 2, Bảng 3) ban hành kèm theo Nghị định 204/2004/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 76/2009/NĐ-CP, Nghị định 14/2012/NĐ-CP, Nghị định 17/2013/NĐ-CP và Nghị định 117/2016/NĐ-CP như sau:

Trường hợp tuyển dụng vào vị trí việc làm xếp ngạch có cùng hệ số bậc lương đã hưởng thì xếp ngang bậc lương và % phụ cấp thâm niên vượt khung (nếu có) đang hưởng (kể cả tính thời gian xét nâng bậc lương lần sau hoặc xét hưởng phụ cấp thâm niên vượt khung nếu có ở ngạch cũ) sang hệ số bậc lương ở ngạch công chức tương ứng với vị trí việc làm được tuyển dụng. Thời gian hưởng lương mới được tính kể từ ngày ký quyết định xếp lương ở vị trí việc làm được tuyển dụng.

Thông tư 1/2026/TT-BNV cũng quy định cụ thể về trường hợp tuyển dụng vào vị trí việc làm xếp ngạch có hệ số bậc lương khác với hệ số bậc lương đã hưởng; Hệ số chênh lệch bảo lưu; xếp lương đối với người được tuyển dụng vào công chức đã xếp lương theo cấp bậc quân hàm, cấp bậc hàm thuộc lực lượng vũ trang, cấp hàm cơ yếu, quân nhân chuyên nghiệp, sĩ quan chuyên môn kỹ thuật công an, người làm công tác cơ yếu xếp lương chuyên môn kỹ thuật cơ yếu...

Thông tư 1/2026/TT-BNV có hiệu lực từ 1/3/2026.

HỒNG THƯƠNG

HÀ TĨNH:

Nhận diện 8 nhóm “điểm nghẽn” trong vận hành chính quyền địa phương cần tháo gỡ

Mới đây, tại Hội nghị triển khai nhiệm vụ năm 2026, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã dành thời lượng lớn để mổ xẻ và tìm giải pháp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, coi đây là nhiệm vụ then chốt để tạo nền tảng vững chắc cho mục tiêu tăng trưởng hai con số.

Theo báo cáo của UBND tỉnh Hà Tĩnh, các kiến nghị tập trung vào 8 nhóm lĩnh vực chính, phản ánh thực tế những bất cập phát sinh khi chuyển đổi mô hình quản lý. Nổi cộm nhất là vấn đề đầu tư, tài chính và tài sản công. Nhiều địa phương phản ánh tình trạng thiếu kinh phí khi các nhiệm vụ được chuyển từ cấp huyện về xã, sự lúng túng trong phân cấp quản lý dự án đầu tư công và những vướng mắc trong việc thanh lý tài sản công sau sắp xếp. Bên cạnh đó, nhu cầu bổ sung phương tiện phục vụ công tác cũng được đề xuất.

Ở khía cạnh nhân sự và an sinh xã hội, các xã, phường đang đối mặt với tình trạng thiếu biên chế chuyên môn trong các lĩnh vực văn hóa, giáo dục và y tế. Cơ sở vật chất tại trường học và trạm y tế xuống cấp nhưng chưa có kinh phí sửa chữa, ảnh hưởng trực tiếp đến người dân. Ngoài ra, việc sắp xếp cán bộ dôi dư, chế độ cho cán bộ không chuyên trách và sự thiếu hụt cán bộ tư pháp - hộ tịch cũng là những bài toán nan giải. Về quản lý đất đai và môi trường, các địa phương cho biết hồ sơ địa chính chưa đồng bộ dẫn đến chậm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời gặp khó khăn trong công tác thu gom rác thải nông thôn.

Trước những thách thức trên, UBND tỉnh Hà Tĩnh đã chỉ đạo quyết liệt các sở, ban, ngành phối hợp với địa phương để xử lý. Tính đến thời điểm này, tỉnh Hà Tĩnh đã giải quyết được 240/266 nội dung kiến nghị. Phần lớn những vấn đề đã được lãnh đạo sở, ngành hướng dẫn hoặc xử lý trực tiếp; số ít nội dung còn lại đang được nghiên cứu do liên quan đến nhiều ngành hoặc chờ hướng dẫn từ Trung ương. HỮU ANH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ thông báo đấu giá tài sản của Người có tài sản tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất (quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Dóm 10, Xã Nghi Liên, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay thuộc phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An) diện tích 900,3 m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 126430, số vào sổ cấp GCN: CH 03592/số 5063 – QĐ UBND (2011) do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 14/07/2011 mang tên ông Nguyễn Đại Dũng và bà Vũ Thị Nhuận.

Giá khởi điểm: 9.000.000.000 đồng (Chín tỷ đồng chẵn). Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.700.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 12/01/2026 đến 11h00 ngày 02/02/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số 118604359888 – Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vinh từ 08h00 ngày 12/01/2026 đến 17h00 ngày 02/02/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 05/02/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí, số 37A đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá và các chi tiết khác, vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An. ĐT: 0949259888

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, p.Hiệp Bình, TP HCM – ĐT 0837.797.985.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích: 60,5m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lầu dài thuộc TĐ số: 221, TĐB số: 35 tại Ô 3, Kp Thanh Bình, TT.Gò Dầu, H.Gò Dầu, T.Tây Ninh (nay là PGò Dầu, tỉnh Tây Ninh) theo GCN QSDĐ QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số: DK 104951, số vào sổ cấp GCN: CS0830 do SĐ TN và MT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 01/02/2023.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Số 47 Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.
- Giá khởi điểm: 767.637.000 đồng và Tiền đặt trước: 76.763.700 đồng.
- Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước các tài sản như sau: Từ 08 giờ ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ (trong giờ hành chính) Từ 08 giờ ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại Trụ sở Công ty hoạc trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Long An, địa chỉ Tầng 1, số A4-57, đường BT9, Dư An Lavila Green City Tân An, P.Long An, tỉnh Tây Ninh (trụ sở Chi nhánh).
- Thời gian xem tài sản: 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 22/01/2026 tại trụ sở Chi nhánh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Bãi Cháy; địa chỉ: Phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 30/01/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tài sản đấu giá là tài sản công sử dụng vào mục đích khai thác dịch vụ gồm 04 vị trí khai thác (04 tài sản đấu giá) thuộc vùng Bãi Cháy. Thời hạn khai thác: 05 năm (04 tháng). Đấu giá riêng từng vị trí khai thác (từng tài sản). Cụ thể như sau: (**KEM BĂNG**)
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bệnh viện Bãi Cháy; địa chỉ: Phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/01/2026 đến hết ngày 16/01/2026 (giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026 tại Bệnh viện Bãi Cháy; địa chỉ: Phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Cao Bằng – Địa chỉ: TDP Đé Thám 7, P. Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 27/01/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaso.vn hoặc https://daugia.vietvn.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản đấu: 01 xe ô tô đã qua sử dụng, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại: SANTAFE, màu sơn: Đen, BKS: 11A-032.31, số máy: DAHBHU587597, số khung: 81XDHNO92991, năm sản xuất: 2017, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005902 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Cao Bằng cấp ngày 29/11/2017.
Nơi có tài sản đấu giá: Trụ sở Phòng TH hành án dân sự khu vực I - Cao Bằng – Địa chỉ: TDP Đé Thám 7, P. Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.
Giá khởi điểm: 530.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 53.000.000 VNĐ
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/01/2026 đến 17h00' ngày 22/01/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 TDP Sóng Hiên 12, P. Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895.
VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – ĐT: 0823427780.
(Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Trần Thị Huỳnh Nhu:
 - Tài sản đấu nhất: 01 xe ô tô nhãn hiệu LEXUS, số năm sản xuất năm 2017, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005902 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Cao Bằng cấp ngày 29/11/2017.
 - Nơi có tài sản đấu giá: Trụ sở Phòng TH hành án dân sự khu vực I - Cao Bằng – Địa chỉ: TDP Đé Thám 7, P. Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.
 - Giá khởi điểm: 530.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 53.000.000 VNĐ
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/01/2026 đến 17h00' ngày 22/01/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 TDP Sóng Hiên 12, P. Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895.
VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – ĐT: 0823427780.
(Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản đấu: 01 xe ô tô đã qua sử dụng, nhãn hiệu HYUNDAI, số loại: SANTAFE, màu sơn: Đen, BKS: 11A-032.31, số máy: DAHBHU587597, số khung: 81XDHNO92991, năm sản xuất: 2017, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 005902 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Cao Bằng cấp ngày 29/11/2017.
Nơi có tài sản đấu giá: Trụ sở Phòng TH hành án dân sự khu vực I - Cao Bằng – Địa chỉ: TDP Đé Thám 7, P. Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.
Giá khởi điểm: 530.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 53.000.000 VNĐ
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/01/2026 đến 17h00' ngày 22/01/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 TDP Sóng Hiên 12, P. Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895.
VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – ĐT: 0823427780.
(Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- Tài sản của ông Nguyễn Văn Văn: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 437,4m2 (trong đó: 150m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 287,4m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2046) thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 43 tại xã Hội Tân, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 1.359.081.068 đồng. Tiền đặt trước: 203.862.160 đồng.
Luu ý: thửa đất có 175,1m2 thuộc chi giới QHGT.
- Tài sản của ông Võ Tấn Tài, Nguyễn Tân Lợi và Nguyễn Thị Mộng Tiên (là di sản thừa kế do bà Phạm Thị Lan để lại): QSDĐ (CLN) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.277,2m2, diện tích theo GCN là 1.202,9m2 (bất cập năm khắc – thời hạn sử dụng: 2/2057) thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 44 (theo GCN là thửa đất số 05, tờ bản đồ số 48) tọa lạc tại ấp Cày Cày, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Cày Cày, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 199.814.041 đồng. Tiền đặt trước: 29.972.106 đồng.
- Tài sản của ông Nguyễn Văn Phòng và bà Tạ Thị Hiền: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 755,5m2 (trong đó: 100m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 655,5m2 đất CLN) thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 74 tọa lạc tại ấp Trường Tây, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Trảng Tây, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 125,1m2, nhà tắm, mái che 1, mái che 2, nhà vệ sinh, hàng rào lưới B40, của công + hàng rào phía trước; 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện thấp sáng. Giá khởi điểm: 762.542.566 đồng. Tiền đặt trước: 114.381.384 đồng.
Luu ý: thửa đất có 145,9m2 thuộc Chi giới QH giao thông.
- Tài sản của ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Phạm Thị Bùa: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 517,3m2 (trong đó: 240m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 277,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến 2/2057), diện tích theo GCN là 529,4m2 thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 87 (theo GCN là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 59) tọa lạc tại ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 125m2, 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện thấp sáng, 33 cây cao su 12 năm tuổi. Giá khởi điểm: 713.717.406 đồng. Tiền đặt trước: 107.057.610 đồng.
- Tài sản của ông Bùi Quang Vũ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.266,7m2 (trong đó: 400m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 866,7m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 84 tọa lạc tại ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 92,8m2, mái che, nhà kho, của công + hàng rào, 34 cây cao su, 03 cây bưởi. Giá khởi điểm: 699.270.362 đồng. Tiền đặt trước: 104.890.554 đồng.
- Tài sản từ 2 đến 9, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng TH hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của bà Nguyễn Thị Mến: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 203,5m2 (đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 12 (theo GCN là thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 01, có diện tích 212m2) tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 01 cây xoài, 01 cây nhãn, 01 cây trám. Giá khởi điểm: 161.007.000 đồng. Tiền đặt trước: 24.151.050 đồng.
- Tài sản của ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Kim Hồng: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.586m2 (trong đó: 400m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.186m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2055) thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp Rach Tre, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở, mái che phía Bắc, mái che phía sau nhà, kho + hốc cá, sân phía trước nhà (bê tông), 06 cây dừa, 05 cây bưởi, 02 cây mít, 03 cây xoài, 01 cây dẻ, 01 cây mận. Giá khởi điểm: 619.850.000 đồng. Tiền đặt trước: 92.977.500 đồng.
- Tài sản của ông Nguyễn Văn Hùng: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 13.143,9m2 (trong đó: 9987,2m2 đất SKC (xây dựng nhà để xe biến mua cao su) – thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058 và 3.156,7m2 đất LNK – thời hạn sử dụng đến tháng 30/12/2060) thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Tân Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh). Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mua cao su; nhà xưởng diện tích 3.682,2m2, nhà kho diện tích 514,8m2, nhà văn phòng diện tích 213,15m2, nhà ăn diện tích 99m2, nhà ở công nhân diện tích 200m2, nhà xe diện tích 200m2 và tường rào + công rào diện tích 935,44m2). Máy móc thiết bị chế biến mua cao su: 03 máy nghiền máy SHP; 01 bồn khuấy axit 4m3, 03 cái thùng rửa mua và hệ thống đường tự động, 01 máy cán kéo, 02 băng tải cấp liệu, 03 máy cán 420, 01 máy cán cắt 420, 01 bơm chuyển cồn + đường ống, 01 hệ thống sản xuất nhà xưởng, 01 cái bơm dầu DO, 01 máy phát điện Mitsubishi 450KVA, 01 hệ thống chống sét và hệ thống bảo vệ tự động... Cây trồng trên đất: 11 cây sắn, 27 cây trôm, 09 cây cau kiêng, 02 cây khế và 42 cây trám vàng. Giá khởi điểm: 10.033.082.050 đồng. Tiền đặt trước: 1.504.962.307 đồng.
- Tài sản của ông Nguyễn Văn Thuận: Tài sản đấu giá tài sản chủ của loại thuế, phí liên quan đến tài sản đấu giá.
- Tài sản của ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Quốc Duyên:
 - Tài sản đấu nhất: QSDĐ diện tích 153m2 (đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 745, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Thanh Định, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 20m2. Giá khởi điểm: 371.492.000 đồng. Tiền đặt trước: 57.523.800 đồng.
 - Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 153,6m2 (trong đó: 80m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 73,6m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 14/8/2043) thuộc thửa đất số 746, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Thanh Định, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 81,76m2. Giá khởi điểm: 361.817.000 đồng. Tiền đặt trước: 54.272.550 đồng.
- Tài sản từ 10 đến 13, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng TH hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Bình, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản từ 2 đến 13, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 11/02/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ, ngày 12/02/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Ân: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 250,9m2 (theo GCN diện tích 273m2) thuộc thửa đất số 273, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại khu phố Ninh Tân, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Theo tục rút gọn)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Cao Bằng – Địa chỉ: TDP Đé Thám 7, P. Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 13h30 ngày 21/01/2026 tại VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 TDP Sóng Hiên 12, P. Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 491-III-D-d (bản đồ địa chính năm 1995), nay là thửa đất số 152, tờ bản đồ số 10 (bản đồ địa chính năm 2015), địa chỉ: TĐ 21 Đường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng (nay là TĐ sản phố Hợp Giang 10, phường Thực Phán), tỉnh Cao Bằng. Diện tích theo GCN 217m2, diện tích thực tế theo sơ đồ trích đo là 223,1m2. Theo GCN QSDĐ số 1 670754, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00107/QSDĐ/110102 do UBND tỉnh Cao Bằng cấp ngày 23/8/1997 cho ông Trần Hữu Thái. TS gắn liền với đất: gian nhà số 01, 02, 03, 04, 05, 06, đây nhà trọ, gian nhà ghép bề nước, bề nước xây gạch, mái tôn. Toàn bộ các gian phòng đều đã xuống cấp, tường bong tróc, ẩm mốc. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

Giá khởi điểm: 9.262.443.512 VND; Tiền đặt trước: 926.000.000 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/01/2026 đến 17h00 ngày 19/01/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 TDP Sóng Hiên 12, P. Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895.

VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – ĐT: 0823427780.
(Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị – Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị – Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - a) Thông tin đấu giá: Tài sản thi hành án quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1361, tờ bản đồ số 10, địa chỉ tại thôn Xuân Lộc, xã Quảng Phúc, huyện Quảng Trach (sau đổi thành tổ dân phố Xuân Lộc, phường Quảng Phúc, thị xã Ba Đồn), tỉnh Quảng Bình (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Quảng Trị).
 - b) Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 751454, số vào sổ cấp GCN: CH01631 do UBND huyện Quảng Trach cấp ngày 05/10/2012, quyền sử dụng đất có diện tích 100,2m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - c) Tài sản gắn liền với đất:
 - + Ngôi nhà 02 tầng có diện tích xây dựng 100,2m2, diện tích sàn 200,4m2. Nhà có kết cấu: Móng bê tông cốt thép kết hợp xây gạch đá, kết cấu phần thân khung dầm bê tông cốt thép chịu lực, phần mái xây tường lo ngói, tường xây bao che bằng gạch; Hệ thống điện chiếu sáng: Hệ thống cáp thoát nước đồng bộ; Hệ vệ sinh khép kín tường toilet.
 - + 02 trụ cổng bằng bê tông (0,5m x 0,3m x 2,5m), mái cổng lo ngói, 02 cánh cổng bằng sắt.
- Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 12/8/2025)
- Bà) Giá khởi điểm: 1.869.351.480 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội - Đơn vị được phân công: Phòng TH hành án dân sự Khu vực 10 – Hà Nội.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
 - +01 dãy chuyển động bộ sản xuất đệm bông ép, sản suất năm 2008 (Hiện tại đã tháo dỡ các bộ phận và không còn hoạt động) gồm: máy trộn bông, máy thổi bông, máy cán bông, hệ thống lò sấy, hệ thống làm lạnh, máy cắt tự động, hệ thống cuộn, đáp in, hệ thống ga, máy xử lý hàng tái chế, máy là mặt cùng các mô tơ điện 3 pha đi kèm.
 - +02 máy trên vĩ tính có xuất xứ Trung Quốc, sản suất năm 2010, công suất 6KW/h, hiệu điện thế 380V, điện áp 3 pha (Hiện tại không còn hoạt động).
 - +04 máy trục, sản xuất năm 2012 (Hiện tại không hoạt động) gồm: 02 máy trục vĩ tính nhà máy dân hữu hiệu "SWF" cùng phụ tùng tiêu chuẩn đồng bộ SWF/ GEWE90-55, khung trục 330x550 và 02 máy trục vĩ tính nhà máy dân hữu hiệu "SWF" cùng phụ tùng tiêu chuẩn đồng bộ SWF/ K-WE920-55, khung trục 330x550, 05, khung trục vĩ tính nhà máy dân hữu hiệu "SWF" cùng phụ tùng tiêu chuẩn đồng bộ SWF/ K-WE920-55, khung trục 330x550. Đi kèm: Máy đánh suốt biển chuyển động và phụ tùng máy thổi theo tiêu chuẩn đồng bộ.
 - +04 máy trục vĩ tính nhà máy dân hữu hiệu (20 đầu), sản xuất năm 2013, nhãn hiệu "SWF" cùng phụ tùng tiêu chuẩn đồng bộ và bộ khung OSF (hiện tại không hoạt động), bao gồm: 02 máy model SWF/S-WE920-752 và 01 bộ khung OSF; 02 máy model SWF/ GEWE90-752 và 01 bộ khung OSF.
- (Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/08/2025 của Phòng TH hành án dân sự Khu vực 10 – Hà Nội).
- Giá khởi điểm bán đấu giá là: 4.692.978.329 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi chín đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Túy Liêm, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị được phân công: Phòng TH hành án dân sự Khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thái, thành phố Hà Nội.
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ

- sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 12/01/2026 đến 17h00' ngày 26/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty đấu giá tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không được các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
 - Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tại sản:
 - Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 21/01/2026; ngày 22/01/2026 đến 17h00' ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem tài sản: Công ty có phần tập đoàn G.home, địa chỉ: Thôn 1, xã Hòa Lạc, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30' ngày 12/01/2026 đến 24h00' ngày 26/01/2026.
 - Số tiền đặt trước: 900.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng), được chuyển vào:
 - +Tài khoản số: 1290234666.
 - +Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
 - Đơn vị thu hướng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
 - 8.50 tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).
 - 9.Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h30' ngày 29/01/2026.
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Định Công, TP. Hà Nội.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: 50.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/bước.
 10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

- Tài sản của ông Nguyễn Văn Văn: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 437,4m2 (trong đó: 150m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 287,4m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2046) thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 43 tại xã Hội Tân, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 1.359.081.068 đồng. Tiền đặt trước: 203.862.160 đồng.
Luu ý: thửa đất có 175,1m2 thuộc chi giới QHGT.
- Tài sản của ông Võ Tấn Tài, Nguyễn Tân Lợi và Nguyễn Thị Mộng Tiên (là di sản thừa kế do bà Phạm Thị Lan để lại): QSDĐ (CLN) qua đo đạc thực tế có diện tích 1.277,2m2, diện tích theo GCN là 1.202,9m2 (bất cập năm khắc – thời hạn sử dụng: 2/2057) thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 44 (theo GCN là thửa đất số 05, tờ bản đồ số 48) tọa lạc tại ấp Cày Cày, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Cày Cày, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 199.814.041 đồng. Tiền đặt trước: 29.972.106 đồng.
- Tài sản của ông Nguyễn Văn Phòng và bà Tạ Thị Hiền: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 755,5m2 (trong đó: 100m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 655,5m2 đất CLN) thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 74 tọa lạc tại ấp Trường Tây, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Trảng Tây, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 125,1m2, nhà tắm, mái che 1, mái che 2, nhà vệ sinh, hàng rào lưới B40, của công + hàng rào phía trước; 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện thấp sáng. Giá khởi điểm: 762.542.566 đồng. Tiền đặt trước: 114.381.384 đồng.
Luu ý: thửa đất có 145,9m2 thuộc Chi giới QH giao thông.
- Tài sản của ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Phạm Thị Bùa: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 517,3m2 (trong đó: 240m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 277,3m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến 2/2057), diện tích theo GCN là 529,4m2 thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 87 (theo GCN là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 59) tọa lạc tại ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 125m2, 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện thấp sáng, 33 cây cao su 12 năm tuổi. Giá khởi điểm: 713.717.406 đồng. Tiền đặt trước: 107.057.610 đồng.
- Tài sản của ông Bùi Quang Vũ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.266,7m2 (trong đó: 400m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 866,7m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 84 tọa lạc tại ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 92,8m2, mái che, nhà kho, của công + hàng rào, 34 cây cao su, 03 cây bưởi. Giá khởi điểm: 699.270.362 đồng. Tiền đặt trước: 104.890.554 đồng.
- Tài sản từ 2 đến 9, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng TH hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của bà Nguyễn Thị Mến: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 203,5m2 (đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 12 (theo GCN là thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 01, có diện tích 212m2) tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 01 cây xoài, 01 cây nhãn, 01 cây trám. Giá khởi điểm: 161.0

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Liệt, TPHà Nội. ĐT: 08222657799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, PĐống Đa, TPHà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn); Thời gian đấu giá vào ngày 23/01/2026. Tài sản 1 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3 lúc 10 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 24A-295.41; Số máy: 1554C9KGR2010305; Số khung: LSJA36E35R2177393. Giá khởi điểm: 238.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN TERRA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89C-317.70; Số máy: YC4E16048E4735M00091; Số khung: RRT11880T1E00040. Giá khởi điểm: 388.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN TERRA đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36A-390.18; Số máy: 005274PQR25; Số khung: AD23Z00000075. Giá khởi điểm: 432.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Nơi có tài sản đấu giá: Bãi xe số 95 Trán Thái Tông, P.Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với tài sản 1); Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Cầu Giấy, Hà Nội (Đối với tài sản 2 và tài sản 3)
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội, Số B5 Lô 5 khu ĐTM Định Công P. Phương Liệt, TP Hà Nội hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Đình, TP Hà Chí Minh đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn).
Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua và/hoặc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá để tham gia đấu giá. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

(V/V CÔNG TẬP LÀM CÔNG TY LUẬT TNHH LUMINA)

- Tên tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TNHH LUMINA
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 44, tổ 12, Phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội. Điện thoại: 0948.192.121
- Lĩnh vực hành nghề của Công ty:
 - Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật
 - Tư vấn pháp luật
 - Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật
 - Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật
- Giám đốc Công ty Luật:
Họ và tên: Trần Thị Phương Anh
Địa chỉ: P 206-A1, phường Thanh Xuân Bắc, TP Hà Nội
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 10104/L.S Ngày cấp: 25/8/2015
Là thành viên Đoàn luật sư TP Hà Nội
- Giấy đăng ký hoạt động Công ty Luật:
Giấy đăng ký hoạt động số: 01.2025.07.2681 do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp ngày 12/12/2025
- Thông tin khác:
Các thành viên khác của CÔNG TY LUẬT TNHH LUMINA:
Họ và tên: Mai Hà Uyên
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 19297/L.S Ngày cấp: 13/03/2023
Là thành viên Đoàn luật sư TP Hà Nội

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá là: Phương tiện cộ, hòng, không sử dụng được
- Số lượng tài sản: 45 xe ô tô, 05 xe máy, 02 đường máy.
- Giá khởi điểm: 2.320.360.000 đồng
Giá trên không bao gồm thuế GTGT; chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, bên mua tài sản phải chịu chi phí vận chuyển, đi dơi và các chi phí khác. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến chuyển đổi quyền sở hữu (chỉ phí đăng ký, đăng kiểm xe...) và chi phí khác do bên mua được tài sản (bên trúng đấu giá) phải chịu.
- Tiền đặt trước: 460.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá: 10.000.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Công an tỉnh Quảng Ninh; Địa chỉ: phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/01/2026 đến 17h00' ngày 21/01/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật tại:
+ Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.
+ Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân khu vực 11 Hải Phòng thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Cúi, sinh năm 1951. Nơi cư trú cuối cùng: Thôn Vũ Xá, xã Quang Khái, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng). Bà Nguyễn Thị Cúi vắng mặt nơi cư trú từ năm 2001 đến nay.
- Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Cúi liên hệ với Toà án nhân dân khu vực 11- Hải Phòng; địa chỉ: đường Tây Nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã chết hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Cúi thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 11- Hải Phòng; Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng và người yêu cầu là chị Nguyễn Thị Thỏa, địa chỉ: 20B ngách 11 ngõ 35 An Chân, Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
- Trong thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 (bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Cúi thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 - HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của Bộ Phạm Thị Nga (hồ sơ do ông Trần Trung Nam nộp theo giấy ủy quyền được VPCC Bồ Thị Hồng Trĩnh chứng nhận ngày 14/11/2025, số chứng thực 412, ngày số 11/2025-CCST/C/K.ĐC).
Nội dung cụ thể như sau:
- Ngày 11/12/2012, hộ ông Kơ Sà Hả Lâm Bô được UBND huyện Lạc Dương cấp Giấy chứng nhận số BM 889511 đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số Giao đất sản xuất định canh định cư xen ghép tại xã Đa Sar, huyện Lạc Dương (nay là xã Lạc Dương), tỉnh Lâm Đồng với diện tích 6159m2 đất trồng cây lâu năm.
- Theo giấy sang nhượng đất ghi ngày 20/3/2013 giữa các thành viên hộ ông Kơ Sà Hả Lâm Bô và bà Phạm Thị Nga.
- Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, bà Phạm Thị Nga đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 13, tờ bản đồ số Giao đất sản xuất định canh định cư xen ghép tại xã Lạc Dương.

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 52/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 49/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 51/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CTCHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 224/QĐ-CTCHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CTCHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CTCHADS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 651/QĐ-CTCHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 647/QĐ-CTCHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CTCHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 649/QĐ-CTCHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CTCHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CTCHADS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;
Người phải thi hành án là bà Huỳnh Thị Kim Chi, sinh năm 1968; Địa chỉ: ấp Hưng Điện, xã Hưng Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hưng Điện, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) phải thi hành án số tiền an phí khoản 142.414.000 đồng và bồi thường cho công dân khoản 3.018.400.000 đồng và lãi suất chậm thi hành an phát sinh.
Tài sản để đảm bảo việc thi hành án: Quá trình tố chức thi hành án, kết quả xác minh điều kiện thi hành án xác định bà Huỳnh Thị Kim Chi đang đứng tên Quyền

Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI, của “Phản C. TRINH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương Ở cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:
- UBND xã Lạc Dương thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất.
- Văn phòng đại diện Báo Pháp luật Việt Nam tại Lâm Đồng đăng tin 03 lần liên tiếp trên phương tiện thông tin đại chúng.
Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương nếu hộ ông Kơ Sà Hả Lâm Bô hoặc tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại gì thì gửi đơn về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ lập thủ tục đăng ký biến động đất đai cho bà Phạm Thị Nga theo quy định.
Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết/L.
(Kèm theo bản phỏ từ Giấy chứng nhận số BM 889511 do UBND huyện Lạc Dương cấp ngày 11/12/2012; Giấy sang nhượng đất ghi ngày 20/3/2013 giữa hộ ông Kơ Sà Hả Lâm Bô và bà Phạm Thị Nga; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ghi ngày 25/12/2025 của bà Phạm Thị Nga).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC LẠC DƯƠNG

sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1359, tờ bản đồ HDC2, diện tích 1027,5m2, mục đích sử dụng: ONT: 300.0m2; CLN: 727,5m2 , tọa lạc tại ấp Hưng Điện, xã Hưng Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hưng Điện, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) được UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH03667 ngày 18/5/2023 và tài sản gắn liền trên đất bao gồm 02 cái nhà ô và công trình xây dựng trên đất và trên đất có 01 ngôi mộ của Chông bà Chi. Tuy nhiên, tại thời điểm khảo sát, đoàn khảo sát chỉ thực hiện việc mở cửa khóa cổng rào, không thực hiện mở cửa khóa Ô2 cái nhà của bà Chi nên chưa xác định được bên trong nhà bà Chi có tài sản là không sản gì.

Để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên toàn bộ tài sản bao gồm bất động sản nêu trên, tài sản gắn liền với đất như nhà ô, công trình xây dựng trên đất và động sản nếu có trên đất của bà Huỳnh Thị Kim Chi theo quy định của pháp luật. Yêu cầu bà Chi nộp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất (bản chính), nếu không nộp Cơ quan thi hành án sẽ giải quyết theo quy định.
Tuy nhiên, để đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của đương sự, Chấp hành viên thông báo trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng yêu cầu bà Chi hoặc người được ủy quyền hợp pháp đến tiếp hoặc gửi bằng văn bản đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp cho biết ý kiến gì về việc xử lý tài sản nêu trên. Đồng thời trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng nếu có ai tranh chấp về tài sản của bà Huỳnh Thị Kim Chi nêu trên thì trực tiếp đến hoặc người được ủy quyền hợp pháp: tiếp đến hoặc gửi văn bản đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: ấp Cà, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để thông báo cho Cơ quan thi hành án biết để được giải quyết theo quy định.

Nếu qua thời hạn thông báo nêu trên mà bà Chi không liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: ấp Cà, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để trình bày ý kiến về việc xử lý tài sản nêu trên và cũng không có ai đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: ấp Cà, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để thông báo bằng văn bản chấp đối với tài sản của bà Huỳnh Thị Kim Chi thì Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc hay khiếu nại gì về việc kê biên tài sản, tranh chấp về tài sản sẽ không được xem xét, giải quyết. Các Quyết định, văn bản tiếp theo liên quan đến việc thi hành án của bà Chi sẽ được niêm yết công khai theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi và bổ sung năm 2014.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP – KHU VỰC 3

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 9, diện tích 4.237,8m2, hình thức sử dụng: sử dụng rừng, mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, thời hạn sử dụng: sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ tại thôn Nam Đức, xã Đức Trạch, huyện Bô Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Đồng Trạch, tỉnh Quảng Trị).
 - (Chi tiết, hiện trạng tại sản trên theo Biên bản thỏa thuận thi hành do Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bô Trạch lập ngày 05/3/2025)
 - b) Giá khởi điểm: 2.612.588.458 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản được điện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu c)
 - c) Tiền đặt trước: 522.500.000 đồng.
 - d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
 - e) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ).
- Cơ quan có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9- tỉnh Phú Thọ) (Địa chỉ: Đường Lê Văn Lương, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ).
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h30'ngày 29/01/2026 tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản cụ thể:
 - 4.1. Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất có diện tích: 152,3m2 (trong đó đất ô: 40m2; đất trồng cây lâu năm: 112,3m2), thuộc thửa đất số: 110, tờ bản đồ số: 36, tại địa chỉ: Tổ dân phố Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B5711546/Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH02802-QĐ/2332/QĐ-UBND do UBND thành phố Vĩnh Yên cấp ngày 13/06/2014, đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Thủy và tài sản trên đất. Qua đo đạc thực tế diện tích là 150,3m2 nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp là 2m2 được ghi han theo mốc giới : 2,3;6,7,2 cụ thể 2-3 =5,00m; 3-6=29,92m; 6-7 =5,00m; 7-2 =30,30m.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích: 155m2 (trong đó đất ô: 40m2; đất trồng cây lâu năm: 115m2), thuộc thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 36, tại địa chỉ: Tổ dân phố Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 933348, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng: SCS05717, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 18/04/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Qua đo đạc thực tế diện tích là 152,3m2 nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp là 2,7m2; được giới hạn theo mốc giới 1,2,7,8,1 cụ thể 1-2=5,00m; 2-7 = 30,30, 7-8=5,00m; 8-1=30,69m.
 - Quyền sử dụng đất có diện tích: 149,8m2, trong đó: 50m2 đất ô; 99,8m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số: 149, tờ bản đồ số: 36, tại địa chỉ: Tổ dân phố Lai Sơn, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CP901432; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CS06307, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 04/01/2019, đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Thủy. Qua đo đạc thực tế diện tích là 148,4m2 nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp là 1,4m2; được giới hạn theo mốc giới 3,4,5,6,3 cụ thể 3-4 =5,00m, 4-5 =29,54m, 5-6 =5,00m, 6-3 =29,92m. Trên đất có các tài sản gồm: 01 nhà ô 02 tầng xây gạch, mái đỏ bê tông cốt thép có diện tích là: 292,0m2. Công trình bỏ công trình xây dựng và cây cối làm lọc trên đất.
 - (Chi tiết về chứng từ tham gia đấu giá số 057/2025/297/TĐG-CT của Công ty có phân thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày

THÔNG BÁO

Về việc bán nợ

Kính gửi:
-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, Hà Nội;
-Ông Trần Tuấn Thành, bà Nguyễn Thu Hằng (Khách hàng);
-Bà Nguyễn Thị Sáu, anh Lê Văn Điển, chị Nguyễn Thị Loan, cháu Lê Quỳnh Anh, cháu Lê Văn Khoa, chị Nguyễn Thị Mai (Bên liên quan);
-Ông Phạm Phương Đông (Bên mua nợ).
-Căn cứ Hợp đồng tín dụng trong, dài hạn số 31271/HĐTD/TH-TN/TCB-TTB ngày 16/06/2010 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 31271 ngày 16/06/2010 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam và ông Trần Tuấn Thành, bà Nguyễn Thị Hằng.
-Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 271/206/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 27/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam và ông Phạm Phương Đông (Bên mua nợ);
Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý cơ quan, Khách hàng và ông Phạm Phương Đông lời chào trân trọng!
Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ của ông Trần Tuấn Thành, bà Nguyễn Thu Hằng tại Techcombank cho ông Phạm Phương Đông.
Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:

THÔNG BÁO Về việc bán nợ

Kính gửi:
-Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, Hà Nội;
-Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ (Khách hàng);
-Bà Ngô Thị Lan Anh, ông Ứng Trọng Phong (Bên liên quan);
-Bà Phí Thị Hoa (Bên mua nợ).
-Căn cứ Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 271110/HĐHMTD/TCB-BTD-TTT ngày 27/11/2010 và Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 81 ngày 16/08/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam và Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ;
-Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 271/205/2025/HĐMBN/TCB ký ngày 27/12/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam và bà Phí Thị Hoa (Bên mua nợ);
Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý cơ quan, Khách hàng và bà Phí Thị Hoa lời chào trân trọng!
Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ của Công ty TNHH Công nghệ Truyền thông Trẻ tại Techcombank cho bà Phí Thị Hoa.
Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(XEM BẢNG BÊN)**
Tài sản bảo đảm kèm theo Khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 01 tại xã: thôn Bách Kim, xã Phú Kim,

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/02/2026 vào tài khoản số 104724333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.
 - 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtrigov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- 24/4/2025 của Chi Cục THADS thành phố Vĩnh Yên).
- 4.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 5.578.872.757/đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm bảy mươi tám triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn bảy trăm năm mươi bảy đồng). (Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và các vấn đề khác liên quan (nếu có) theo quy định của pháp luật).
 - 4.3. Tiền đặt trước: 1.115.000.000/đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười năm triệu đồng).
 - 4.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000/đồng (Sáu trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.
 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trong giờ hành chính từ ngày 13/01/2026 đến hết ngày 15/01/2026 để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá.
 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tổ chức tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ. Trong giờ hành chính (Trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ ngày 09/01/2026 đến 17h00 ngày 26/01/2026.
 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 17h00 ngày 26/01/2026;
 - Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.
 - + Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 tỉnh Phú Thọ.
 - + Tài khoản số: 3032119999 tại Ngân hàng Vietcombank Vĩnh Phúc.
 - + Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thi hành án Vĩnh Yên.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham dự đấu giá phải nộp phiếu đăng ký, nộp tiền đặt trước và các loại giấy tờ khác theo quy định;
 - Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký: Sau khi mua hồ sơ, khách hàng đến đây để thông tin theo hướng dẫn và nộp hồ sơ đấu giá trực tiếp tại Trung tâm.
 8. Hình thức, phương thức, bước giá:
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá đối với toàn bộ tài sản tại mục 4.1.
 - Phương thức: Trả giá lên.
 - Bước giá: 5.578.000/đồng (Năm triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng) /lần trả giá.
 9. Thời gian trả lại tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá theo đúng quy định của pháp luật và tiền lãi phát sinh (Nếu có).
- Chi tiết cụ thể thông hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản số 02 - tỉnh Phú Thọ trong giờ hành chính (SĐT: 02113.862.165 - 0978215252)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 02 TỈNH PHÚ THỌ

Tài sản bảo đảm kèm theo Khoản nợ được bán nêu trên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85A, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ: thôn Xuân Linh, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ (nay là xã Xuân Mai), thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 100778 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/07/2008 cho bà Nguyễn Thị Sáu.
Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ được bán nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam sang cho: Ông Phạm Phương Đông (Bên mua nợ) - Căn cước công dân số 030203001537 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng, bên liên quan được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang ông Phạm Phương Đông (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam trân trọng thông báo./

NGÂN HÀNG TMCP KỶ THƯƠNG VIỆT NAM

S T T	Số Khế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (ĐVT: đồng)		
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 26/12/2025 (không bao gồm lãi phạt)	Lãi phát sinh
1	Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 31271 ngày 16/06/2010	600.000.000	16/6/2010	16/6/2030	565.000.000	1.529.163.605	Và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) trên tổng số tiền chưa thanh toán kể từ ngày 27/12/2025 trên nợ gốc.
Tổng cộng						2.094.163.605 đồng	

huỳnh Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 076828, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00938/QSDĐ/2324/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 11/12/2006 cho ông Cấn Văn Tuấn và vợ bà Cấn Thị Hạnh. Đăng ký sang tên cho bà Ngô Thị Lan Anh ngày 23/12/2010 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ được bán nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam sang cho: Bà Phí Thị Hoa (Bên mua nợ) - Căn cước công dân số 0011744004020, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/02/2021.

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý cơ quan, khách hàng, bên liên quan được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang bà Phí Thị Hoa (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam trân trọng thông báo./

NGÂN HÀNG TMCP KỶ THƯƠNG VIỆT NAM

S T T	Số Khế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (ĐVT: đồng)		
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 18/12/2025 (không bao gồm lãi phạt)	Lãi phát sinh
1	Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 81 ngày 16/08/2011	950.000.000	16/6/2010	16/6/2030	790.920.000	1.668.786.555	Và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) trên tổng số tiền chưa thanh toán kể từ ngày 19/12/2025 trên nợ gốc.
Tổng cộng						2.459.706.555 đồng	

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của Bộ Phạm Thị Nga.
Nội dung cụ thể như sau:
- Ngày 11/12/2012, hộ ông Kon Sơ Hả Krang được UBND huyện Lạc Dương cấp Giấy chứng nhận số BM 889514 đối với thửa đất số 10, tờ bản đồ số Giao đất sản xuất định canh định cư xen ghép tại xã Đa Sar, huyện Lạc Dương (nay là xã Lạc Dương), tỉnh Lâm Đồng với diện tích 4452m2 đất trồng cây lâu năm.
- Theo giấy sang nhượng đất ghi ngày 15/10/2013 giữa các thành viên hộ ông Kon Sơ Hả Krang và bà Phạm Thị Nga.
- Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, bà Phạm Thị Nga đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 10, tờ bản đồ số Giao đất sản xuất định canh định cư xen ghép tại xã Lạc Dương.
Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI, của “Phản C. TRINH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương Ở cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:
- UBND xã Lạc Dương thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền

THÔNG BÁO về việc cưỡng chế thi hành án

Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng tổ chức thi hành Quyết định số 01/2025/ĐSST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Kiến Thụy (Nay là TAND khu vực 6), thành phố Hải Phòng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 272/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hải Phòng). Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS.KV6 ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Hải Phòng.

Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo:

1. Ông Cao Đức Phương là người phải thi hành án có ĐKHKTT tại: thôn Ngoc liên, xã Đại Hải, huyện Kiến Thụy (Nay là xã Kiến Hưng), thành phố Hải Phòng vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 20/01/2026 (thứ hai) đến tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6- Hải Phòng, địa chỉ: Trung tâm hành chính đường Mạc Đăng Doanh, phường Hưng Đạo, Hải Phòng để giải quyết việc thi hành án.

2. Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng tổ chức kê biên, xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Cao Đức Phương để đảm bảo việc thi hành án.

Thời gian: 10 giờ 00 phút, ngày 28/01/2025 (Thứ tư).

Địa điểm: Nơi có tài sản thế chấp tại thửa đất số 1760.5 - 1760.6, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: thôn Quế Lâm, xã Thủy Hương, huyện Kiến Thụy (Nay là xã Kiến Thụy), thành phố Hải Phòng.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình kê biên, xử lý tài sản ông Cao Đức Phương phải chịu (dự trù chi phí khoảng 100.000.000 đồng).

Yêu cầu ông Cao Đức Phương là người phải thi hành án có ĐKHKT tại: thôn Ngoc liên, xã Đại Hải, huyện Kiến Thụy (Nay là xã Kiến Hưng), thành phố Hải Phòng có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định. Trường hợp ông Cao Đức Phương vắng mặt việc kê biên, xử lý tài sản vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO về việc không có người tham gia đấu giá

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014):

Căn cứ Quyết định số 218/2023/QĐST-ĐSST ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3127/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số 08/26/TP-CV ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho:

Người phải thi hành án: bà Đặng Kiều Khanh, sinh năm 1997, địa chỉ: số 208, tổ 11, ấp 1, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là ấp 53, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung: đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 02/01/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 1) số 785/TH-THADSKV7 ngày 26/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo, bà Đặng Kiều Khanh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản với Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Sài Gòn. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 7

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho Ông Nguyễn Xuân Đông, sinh năm 1983 và Bà Nguyễn Ngọc Thương, sinh năm 1982 cùng địa chỉ: Tổ 40, khu phố 4B, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai được biết:

1.1/ Ngày 07 tháng 11 năm 2025, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự số 242/2025/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phương Đông khởi kiện.

Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Yêu cầu hủy bỏ Văn bản thỏa thuận về việc chuyển giao/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ kỳ ngày 13/11/2023 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông với Ông Nguyễn Xuân Đông và Bà Nguyễn Ngọc Thương, bao gồm Văn bản thỏa thuận số 4063 ngày 13/11/2023 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu và Biên bản bàn giao tài sản ngày 13/11/2023, cùng các nội dung liên quan đến việc nhận tài sản bảo đảm để thay thế cho nghĩa vụ trả nợ.

- Buộc ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số tiền nợ phát sinh từ các Hợp đồng tín dụng số 0419/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 27/4/2023 và số 00109/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 29/6/2023, tam tính đến ngày 27/6/2025 là 2.513.826.774 đồng, trong đó gồm nợ gốc 1.927.594.000 đồng, nợ lãi 586.232.774 đồng, đồng thời tiếp tục thanh toán tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ; khoản nợ phải được thanh toán sau khi bán án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

- Trường hợp ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 0419/2023/BD ngày 27/4/2023 để thu hồi nợ, gồm quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 293, 294 và 295, tờ bản đồ số 20, tọa lạc tại xã Xuân Thiển, huyện Thông Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp bao gồm:

- Tất cả bản chính gồm: Đơn khởi kiện ngày 27/7/2025; Giấy ủy quyền số 472 ngày 27/7/2025;

- Tất cả bản sao có công chứng, chứng thực bao gồm: Hợp đồng tín dụng số 0419/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 27/4/2023; số 00109/2023/HĐTD-OCB-CN ngày

29/6/2023; Khế ước nhận nợ số 0419/2023/KUNN-OCB-CN ngày 28/4/2023; số 00109/2023/KUNN-OCB-CN ngày 29/6/2023; Hợp đồng thế chấp số 0419/2023/BD ngày 27/4/2023; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 249190, số vào sổ cấp GCN: CS06776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 249191, số vào sổ cấp GCN: CS06777 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 249192, số vào sổ cấp GCN: CS06778 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Văn bản thỏa thuận về việc chuyển giao/bàn giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ ngày 13/11/2023; Văn bản thỏa thuận 4063 ngày 13/11/2023, số công chứng 01/2023 TP/CC-SCC/HĐBG tại Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu; Biên bản bàn giao tài sản về việc bán giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ ngày 13/11/2023 ký giữa OCB với ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương; Hồ sơ pháp lý OCB và các văn bản có liên quan; CCCD ông Phan TrọngTuyết; CCCD bà Lưu Thị Thanh Hiên, CCCD ông Nguyễn Anh Đức.

- Tất cả bản photo bao gồm: Hồ sơ pháp lý của ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương.

1.2/ Dự kiến thời gian và nội dung tố tụng như sau:

- Thời gian xem xét thẩm định tại chỗ: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/02/2026.

- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ 2 (nếu có phát sinh): Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.

- Phiên tọa xét xử sơ thẩm lần thứ nhất dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2026.

- Phiên tọa xét xử sơ thẩm lần thứ hai dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/3/2026.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 07.04PL03/2025/DGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85/88;135, tờ bản đồ số 66, diện tích: 88.8m2 trong đó hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 70.2m2, sử dụng chung: 18.6m2, địa chỉ: Số 136 ngõ 158 Ngoc Hà, phường Ngoc Hà, quận Bà Đình, thành phố Hà Nội (nay là Số 136 ngõ 158 Ngoc Hà, phường Ngoc Hà, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DT 255635, số vào sổ cấp VP00002 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/6/2023 mang tên bà Hà Thị Kim Liên. Tài sản gắn liền với đất bao gồm: 02 chiếc nhà trong đó: chiếc nhà thứ nhất là ngôi nhà bê tông cốt thép 05 tầng, có tổng diện tích xây dựng là 177.8m2 có sân phơi có mái tôn và chiếc nhà thứ hai là ngôi nhà bê tông cốt thép 03 tầng có thang bên ngoài và có tổng diện tích xây dựng là 92.6m2 (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Bà Đình).

Lưu ý: Đối với phần tài sản gắn liền trên đất có sự thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DT 255635, số vào sổ cấp VP00002 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/6/2023 mang tên bà Hà Thị Kim Liên, nội dung mà chúng tôi có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đều đủ điều kiện thực hiện các thủ tục hành chính khác theo quy định của pháp luật.

-Giá khởi điểm của tài sản là: 13.414.308.023 đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, ba trăm linh tám nghìn, không trăm hai mươi ba đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí khi tham dự đấu giá ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử

dụng, số hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sân đấu

17h00' ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ (hồ sơ).

-Bước giá: 100.000.000 đồng/ bước giá (Một trăm triệu đồng).

-Số tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sân đấu 17h00' ngày 05/02/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 05/02/2026).

-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tại sân cùng Công ty các ngày 28/01/2026 & 29/01/2026 & 30/01/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 10/02/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

-Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá của Công ty bán hàng.

-Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tầng 5 và 6, số 167 An Trạch, Ở Chợ Dừa, Hà Nội,ĐT: 0984 135 369. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1:CHV Dương Thanh Tùng: 0934.650.065.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

Thanh Liêm (HKTT phường An Lạc A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh). Ông Liêm hiện đã di dời địa phương từ năm 1999 đến nay, di chuyển về địa chỉ không rõ.

01 xe máy hiệu Wave, biển số 5256-9025, số khung RLHC12118Y008577, số máy HC12E-1008623, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 97.

01 xe máy hiệu Honda Airblade, biển số 59N1-714.08, số khung RLKJF1802AY702241, số máy JF27E-0337444, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 108

01 xe máy hiệu Honda Airblade, biển số 59B1-024.63, số khung NC11AP-0084656 (màu đục sô), số máy NC110APE-0084656 (màu đục sô), loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh

01 xe máy hiệu Honda-PCX, biển số 49C1-126.09, số khung NC12SD-0013056, số máy NC125DE-0013506, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh.

01 xe máy hiệu Yamaha Exciter, biển số 93L1-242.72, số khung RLHC159A08Y009463 (màu đục sô), số máy 139A-009446 (màu đục sô), loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 134.

01 xe máy hiệu Yamaha Exciter, biển số 69M1-016.50, số khung RLHC159A08Y009463, số máy 189A-009466, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 134.

01 xe hai bánh gan mây, nhãn hiệu không xác định, số loại không xác định, dung tích xi lanh không xác định, biển số 59X1-339.94, số khung RP8M74000DY102763, số máy M737M0030793 (không có khung, dân nhựa bể, xe cũ r sét, máy móc bên trong không kiểm tra được).

01 xe máy có biển số 59A3-083582, loại xe hai bánh, nhãn hiệu Honda, số máy SH, màu sơn đen, số khung ZDNCFO2C00DF254916, số máy NF02E-6134347 (theo kết luận giám định số 3964 ngày 13/8/2025, số khung số máy nguyên thủy không bị đục lại để lộ các vết hàn, xe trên ô của hàng xe máy Gia Phúc số 182 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp để làm phương tiện di lại và mua ma tuýt;

kiểm tra thực không có trong dữ liệu xe vật chứng, cơ quan điều tra Công an quận Bình Thạnh tiến hành đăng báo nhưng không ai đến nhận.

01 xe mô tô biển số 59V2-367.53 qua giám định, số khung, số máy không bị đục sô; xam hình xe này do bà Trương Thị Thu Thủy, ngụ tại 40/1 Đường số 1, quận Gò Vấp được tên đăng ký. Tháng 12/2020 bà Thủy bán xe trên cho 01 người đàn ông (không rõ lai lịch) hiện không còn lưu giữ giấy tờ, bà Thủy không có yêu cầu hay tranh chấp gì. Trần Khánh khai mua xe trên ô của hàng xe máy Gia Phúc số 182 Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp để làm phương tiện di lại và mua ma tuýt;

kiểm tra thực không có trong dữ liệu xe vật chứng, cơ quan điều tra Công an quận Bình Thạnh tiến hành đăng báo nhưng không ai đến nhận.

01 xe mô tô biển số 65K1-372.52, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Yamaha, số loại Exciter, màu sơn đen, số máy G3D4E75286, số khung RLUG0610Y724097, dung tích xi lanh 150 cm (theo phiếu trả lời xác minh xe ngày 25/10/2024, màu sơn trắng đỏ đen).

1/ Tiếp tục đăng báo trong thời hạn 03 tháng, quá thời hạn 03 tháng mà không có chủ sở hữu đến nhận xe thì trả lại cho ông Mai Văn Minh 01 xe Honda, số loại Future Neo, màu sơn đen xam bạc, số khung RLHC13057420242, số máy JC5SE06391144, dung tích xi lanh 124 và 01 giấy đăng ký xe mang tên Nguyễn Thị Hương.

01 xe mô tô biển số 65K1-372.52, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Yamaha, số loại Exciter, màu sơn đen, số máy G3D4E75286, số khung RLUG0610Y724097, dung tích xi lanh 150 cm (theo phiếu trả lời xác minh xe ngày 25/10/2024, màu sơn trắng đỏ đen).

1/ Tiếp tục đăng báo trong thời hạn 03 tháng, quá thời hạn 03 tháng mà không có chủ sở hữu đến nhận xe thì trả lại cho ông Mai Văn Minh 01 xe Honda, số loại Future Neo, màu sơn đen xam bạc, số khung RLHC13057420242, số máy JC5SE06391144, dung tích xi lanh 124 và 01 giấy đăng ký xe mang tên Nguyễn Thị Hương.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 5 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

- Bị đơn bà Vi Thị Mao, địa chỉ số 16/107 Kỳ Đồng (mới 733 Hoàng Sa), Phường 9, Quận 3 nay Phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ bà Phan Thị Ngọc Thùy, sinh năm 1983 và trẻ Phan Trần Thanh Toàn, sinh năm 2008 cùng địa chỉ tại số 16/107 Kỳ Đồng (mới 733 Hoàng Sa), Phường 9, Quận 3 nay Phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng thời, bà Phan Thị Ngọc Thùy là người đại diện theo pháp luật của trẻ Phan Trần Thanh Toàn.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1 Thành phố Hồ Chí Minh, cơ sở 1 tại trụ sở số 139 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3 nay phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án thụ lý số 61/TLST-DS ngày 16/3/2022 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất để cho ý kiến đối với: Yêu cầu khởi kiện của ông Lê Thanh Trung buộc bà Trần Thị Siêu trả lại diện tích 36 m² đất, trị giá 4.320.000.000 đồng; bà Vi Thị Mao trả lại diện tích 15 m² đất, trị giá 1.800.000.000 đồng tại địa chỉ số 16/107 Kỳ Đồng (mới 733 Hoàng Sa), Phường 9, Quận 3 nay Phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Lê Thanh Tông và bà Lê Thị Liên (đồng thừa kế) ngay khi bản án có hiệu lực.

- Triệu tập bị đơn bà Vi Thị Mao, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phan Thị Ngọc Thùy, đồng thời bà Phan Thị Ngọc Thùy đại diện theo pháp luật của trẻ Phan Trần Thanh Toàn đến Tòa vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 để tham gia phiên tòa.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

-Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Khách sạn Huyền An)

-Giá khởi điểm: 7.368.352.200 đồng.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Tài sản phát mại thi hành án không thuộc diện chịu thuế GTGT theo Luật thuế GTGT).

-Tiền đặt trước: 1.470.000.000 đồng.

-Tiết mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

-Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyen Quang; Địa chỉ Số nhà 18, thôn 3, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang.

-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/01/2026 đến 17h00' ngày 26/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

-Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản trực tiếp như sau: (các hình ảnh/video kèm kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

+ Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày

16/01/2026 tại: Thôn Vũ Khê, xã Pả Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 12/01/2026 đến 17h00' ngày 26/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 26/01/2026 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 29/01/2026.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

-Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

-Tài sản đấu giá là các thông tin liên quan:

+ Tài sản 1: 01 Ô tô du lịch; Nhãn hiệu: HONGYAN; Model CQ4256HXGV334C và 01 Sô mi rô motor tái.

HKX: 1.255.000.000 đồng; TĐT: 125.000.000 đồng;Tiết mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

+ Tài sản 2: 01 Ô tô du lịch; Nhãn hiệu: HONGYAN, Model CQ4255HTG334H và 01 Sô mi rô motor tái.

HKX: 1.192.000.000 đồng; TĐT: 119.000.000 đồng;Tiết mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá chịu mọi chi phí vận chuyển, lắp đặt, tháo dỡ... tài sản ra khỏi nơi bán giao tài sản.

-Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 16 Phan Đình Phùng, phường Bà Đình, thành phố Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/01/2026 đến 17h00' ngày 21/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

-Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video kèm kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản từ 08h00' ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

-Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP DVTM Đại La Thành và Công ty TNHH Phát triển công nghệ Duy Anh tại BIDV Đồng Đa.

Lưu ý: Khoản nợ được bán nguyên trạng, chỉ chuyển giao, kê thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sử hữu tài sản.

-Giá khởi điểm: 65.000.000.000 đồng.

-Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan tới việc chuyển nhượng tài sản, phí đăng ký và các loại phí khác nêu có (thuế thu nhập cá nhân, phí trước bạ, lệ phí công chứng,...) khi thực hiện mua tài sản. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

+ Tài sản đấu giá thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng.

-Tiền đặt trước: 6.500.000.000 đồng.

-Bước giá: 50.000.000 đồng.

-Tiết mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

-Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Đa; Địa chỉ: Số 71 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, thành

phố Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/01/2026 đến 17h00' ngày 19/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 98, tờ bản đồ số 13, diện tích: 74,8 m2 và 01 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 98a1, tờ bản đồ số 13, diện tích: 75,3 m2 cùng có địa chỉ tại: T2 28, phường Trăn Phú, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang

(Nay là đường Nguyễn Viết Xuân, tổ 12 Trăn Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang) và Tài sản thực tế gắn liền với đất: Nhà ở, Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ, Diện tích đất xây dựng: 140 m2, Diện tích sàn: 420 m2, Kết cấu nhà: Kiến cổ; số tầng: 03 tầng;. Giá khởi điểm: 7.800.000.000 đồng.

TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 0 14 lộ A2, tờ bản đồ số: Khu tại định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng 02 dự án: Dự án đường nối đường tỉnh 331 B với đường tỉnh 338 và dự án đường từ nút giao Chợ Rộc đến nút giao Phòng Hái, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh; diện tích 376,6m2 có địa chỉ tại: Khu phố Kim Lăng, phường Công Hòa, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (Nay là phường Hiệp Hòa, tỉnh Quảng Ninh). Giá khởi điểm: 9.829.260.000 đồng.

Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội City ĐGHD Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP HN.

Người có TS: TSĐG 01: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Yên Minh Hà Giang – Địa chỉ: Thôn 03, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang. TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐGB: Trong giờ hành chính bằng các hình thức đăng ký cơ, bề số đăng ký: TSĐG 01, TSĐG 02: Từ ngày

12/01/2026 đến ngày 27/01/2026.

+ Tại Ô số 18 – Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

+ Tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): tổ hợp từ điện tử (mail) là: AGN@daugia.vn hoặc TS@daugia.vn

TSĐG 01: + Tại Agribank – Chi nhánh Yên Minh Hà Giang – Địa chỉ: Thôn 03, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang.

TSĐG 02 – Đăng ký trực tiếp tại: Ô số 21, LK4-6 khu đa giác 4, phường Bãi Cháy, T.Quảng Ninh.

Lưu ý đối với các hình thức đăng ký trên:

• Khách hàng phải đồng thời truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaiet.vn> hoặc <https://daugiaos.vn> và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

• Chăm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 khách hàng phải hoàn thành việc đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (phải được hệ thống trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến ghi nhận)

Tiến độ trước nộp vào TK CN HN City ĐGHD Bến Thành các ngày: Từ ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/01/2026: TSĐG 01: 780.000.000 đồng; TSĐG 02: 982.926.000 đồng.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaiet.vn> hoặc <https://daugiaos.vn>.

+ Ngày 30/01/2026: TSĐG 01: Từ lúc 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, TSĐG 02: Từ 11 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút.

Liên hệ: Email: hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHƠI NHANH HÃI NỘ CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: 37 Hùng Vương, tổ dân phố 11, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: - Tài sản chủ nhất: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73A-008.89; nhãn hiệu: PORSCHE; số loại: CAYENNE; số máy: 100344; số khung: 90923; màu sơn: Bạc; Số chỗ ngồi: 05; Năm sản xuất: 2011; Dung tích: 2995; Chiều dài cơ sở: 2.895 m; Trọng: 2315 kg; Kích thước bao: Dài: 4.846 m, Rộng: 1.939 m, Cao: 1.750 m.

- Tài sản thứ hai: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73L-6067; nhãn hiệu: TOYOTA; số máy: 036918; số khung: 6006062; màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 05; Từ trọng: 1500 kg; Kích thước bao: Dài: 4825 m, Rộng: 1820 m, Cao: 1470 m.

- Tài sản thứ ba: 01 xe tải pickup cabin kép, biển số đăng ký 73C-068.00; nhãn hiệu: TOYOTA; số loại: HILUXG; số máy: 1GD032998; số khung: 3CDG60109273; màu sơn: Bạc; Số chỗ ngồi: 05; Dung tích: 2755; Tải trọng: Hàng hóa: 470 kg; Đăng ký xe có giá trị đến ngày: 31/12/2041.

Hiện trạng tài sản: Xe đã qua sử dụng, xe đang vận hành và sử dụng bình thường.

b) Giá khởi điểm:

- Tài sản chủ nhất: 1.170.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu đồng).

- Tài sản thứ hai: 370.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu đồng)

- Tài sản thứ ba: 520.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi triệu đồng).

(Giá khởi điểm của các tài sản trên đều bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản đấu giá đó tương tự thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật)

Lưu ý:

- Tài sản đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “cò bán yêu”; Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá và chấp nhận đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá mua tài sản và chuyển toàn bộ quyền, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế; cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại

khuyến và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.

- Người mua trúng đấu giá từ liên hệ làm các thủ tục đăng ký sang tên, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính pháp sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá

c) Nơi có tài sản (nơi trưng bày tài sản): Tại trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: 37 Hùng Vương, tổ dân phố 11, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

d) Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

e) Tiến độ đặt trước: Nộp tương đương 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký tài sản đấu giá.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong khi nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Cả nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/01/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 3807 201 000 989 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quang Trung, Quảng Bình hoặc số tài khoản: 031100000886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 19/01/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đấu trả:

- Tài sản chủ nhất: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.

- Tài sản thứ hai: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.

- Tài sản thứ ba: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 29/01/2026.

đ) Địa điểm tổ chức buổi công bố giá đấu trả: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3828928 (gặp Đ/c Minh) hoặc tham khảo tại Website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

giá hợp danh Tiên Phong về kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức bán đấu giá:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Số 859 Trần Hưng Đạo, Phường Chợ Quán, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Thich, sinh năm 1991.

Địa chỉ nơi cư trú: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Nội dung: Quyền sử dụng đất tại thửa 727, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: ấp Lạc Chánh, xã Lạc Giang, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB749268, số vào sổ cấp GCN: CS06997 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/4/2021. Sang tên chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thich ngày 16/9/2022.

Qua đo đạc thực tế thì quyền sử dụng đất thửa số 727, tờ bản đồ số 02 có diện tích 605 m2 tại xã Lạc Giang. Có vị trí tại cận tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp: Thửa 545, 408. + Phía Tây giáp: Thửa 728. + Phía Nam giáp: Thửa 408. + Phía Bắc giáp: Đường bê tông 4m, thửa 381.

Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có công trình xây dựng.

Việc đo đạc diện tích và xác định vị trí ranh giới đất có cắm mốc bằng trụ cốt xi măng. Vị trí đã được xác định theo minh trình đo đạc do bản đồ địa chính số: 34-2025 do Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú đo và ngày 16/6/2025 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Hòa ủy quyền đo đạc/2025.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.159.479.000 đồng (hai triệu tám mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi chín ngàn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Thich (bên phải thi hành án) và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (bên được thi hành án) biết./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

01 nhà vệ sinh, bàn thờ xây gạch + ốp gạch men, kích thước (1,83 x 1,57 x 1,4)m. Lưng xây liền kề mặt trước nhà chính DTích 6,8m2, kết cấu nền BTCT, lát gạch men; tường xây gạch + dán gạch men trên trần bê tông. Nhà phụ số 01: DT: 58,4m2, kết cấu: móng cốt gạch; nền lát gạch men; tường xây gạch, mặt ngoài trát vữa xi măng...; cửa trước là cửa cuốn tự động ...; cửa phía sau loại cửa sắt kéo; nhà vệ sinh bên trong (1,6m x 1,8m), kết cấu: tường xây gạch + dán gạch men cao 2m, ...;Mái che: Kich thước: (2 x 5)m. Kết cấu: kèo thép, mái tole thich. Nhà phụ số 02: DT: 21m2. Kết cấu: móng cốt gạch; nền lát gạch men...;Nhà phụ số 03: DT 15m2. Kết cấu: móng cốt gạch; nền lát gạch men...;Tường rào số 01: kich thước (2,4m x 8,9m) x 2; kết cấu móng cốt gạch, tường xây gạch trát 02 mặt. Tường rào số 03: kich thước (1,8 x 30,6m); kết cấu móng cốt gạch, tường xây gạch không tô. Tường rào số 03: kich thước (1,8 x 30,6m); kết cấu tường xây gạch cao 0,7m + lưới B40 cao 1,1m. Bồn nước: loại inox, dung tích 500Lit. Cây trồng trên đất: 01 cây xoài ở trên 20cm; 02 cây mít trên 20cm; 01 cây dừa trên 04m; 2 cây dứa chơ trái. GK: 2.653.948.844 đ. Đặt trước 20% GK.

TS09: QSDĐ tọa lạc tại ấp Ngải Lội B, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06, DT 4.821,2 m2, đất ONT. GKĐ: 5.514.915.300 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS10: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Quyết Thắng 1, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06, DT 4.821,2 m2, đất ONT. GKĐ: 5.514.915.300 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS15: QSDĐ tọa lạc tại xã Phú Quyết Thắng 1, phường Khánh Hậu, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 1010, tờ bản đồ số 06, DT 4.821,2 m2, đất ONT. GKĐ: 5.514.915.300 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 7. TS02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5. TS03:04,05,06: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 3. TS07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8. TS08,09,10: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1

TS01, 02, 09: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/12/2025 đến 17h00 ngày 26/01/2026. Địa điểm: Ngày: ngày 30/01/2026.

TS03,04,05: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/12/2025 đến 17h00 ngày 27/01/2026. Địa điểm: Ngày: ngày 30/01/2026

TS06: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/12/2025 đến 17h00 ngày 27/01/2026. Địa điểm: Ngày: ngày 30/01/2026

TS07: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 30/01/2026. Địa điểm: Ngày: ngày 04/02/2026

TS08,09,10: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 26/12/2025 đến 17h00 ngày 22/01/2026. Địa điểm: Ngày: ngày 27/01/2026

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Mẫu biểu thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0273.2 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai – Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, Đổng Đắp Tầm 14, P.Yên Bái, Lào Cai.
- Đơn vị có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai – địa chỉ: Đường An Hòa, tổ 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Lào Cai.
- Tài sản đấu giá: Tài sản để nghỉ xử lý bán đấu giá để đảm bảo thi hành án là: QSDĐ và TSGL với đất thửa 13, tờ bản đồ 61-2020 tại Bản Cai, xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ, GCNQSDĐ số CX 075784 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 26/01/2021 đứng tên ông Nguyễn Bạch Mai và bà Trần Thị Nhung, ngày 19/8/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Thành và bà Lò Thị Hồng tại HTCT QSDĐ số 0012815.23 ngày 29/9/2023 và QSDĐ và TSGL với thửa 12, tờ bản đồ 61-2020 tại Bản Cai, xã Sơn A, thị xã Nghĩa Lộ, GCNQSDĐ số CX 075783 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 26/01/2021 đứng tên ông Nguyễn Bạch Mai và bà Trần Thị Nhung, ngày 19/8/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đăng Thành và bà Lò Thị Hồng tại HTCT QSDĐ số 0028918.23.005 ngày 22/12/2023.
- Tổng cộng giá khởi điểm 02 tài sản là: 5.439.160.000 đồng.
- Tiến độ đặt trước: 1.087.832.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 08/01/2026 đến 17h00' ngày 26/01/2026)
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/01/2026 đến 17h00' ngày 26/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai; Phòng THADS khu vực 5 tỉnh Lào Cai
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' ngày 29/01/2026 tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lào Cai – Đường An Hòa, tổ 1, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Lào Cai.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cả nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Điện thoại: 0944.468.386.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH LÀO CAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Số 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

(Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

-Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

-Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội tại Lô HH03, Phố Văn Hạnh, Khu đô thị Việt Hưng, Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Phần còn lại của dãy chuyển 01 Trạm trộn bê tông sau khi đã tháo dỡ của Công ty Cổ phần Đầu tư xây lắp Ba Đình số 5 sau khi tháo dỡ theo Quyết định cưỡng chế số 2572/QĐ-CPĐ ngày 28/02/2022 của UBND huyện Gia Lâm (tình trạng hoàn toàn xuống cấp, không còn hoạt động).

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản kê biên, xử lý tại tòa ngày 11/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 169.200.000 đồng (Một trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm nghìn đồng).

Tiến độ đặt trước: 33.840.000 đồng (Ba mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Thượng, xã Đông Dư, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thượng, xã Bát Trảng, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 2)

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐST-ĐS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 2 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS và số 1209/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 ngày 02 tháng 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Công văn số 2071/25/TP-CV ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 7 - Phòng giao dịch Nguyễn Lương Bằng.

Người phải thi hành án: Ông Đỗ Trọng Khanh, sinh năm: 1983, địa chỉ: số 35 Đường Văn An, khu phố 5, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh và ông Nguyễn Nhật Quang, sinh năm: 1988, địa chỉ: 4/20 lô 3, ấp 1, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Không có khách hàng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 3444, tờ bản đồ số 5, loại đất ONT, diện tích 310m2, tọa lạc tại: ấp Tân Đại, xã Tân Phú, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (Nay là ấp Tân Đại, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận QSDĐ số Pháo Gai LK 124310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 03475 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017 và cấp nhật biên bản ngày 22/01/2019 cho ông Nguyễn Nhật Quang.

Giá khởi điểm: 732.933.000 đồng. (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi hai triệu chín trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản với mức giảm giá là 10% để tiếp tục bán đấu giá

Vậy, thông báo để các đương sự biết./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH - PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7

THÔNG BÁO

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành án buộc ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Nguyễn Thị Giáo trả cho ông Đoàn Văn Đức số tiền 6.998.250.000 đồng và lãi phát sinh.

Nội đất số 635/20 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 8177/2008/GCN và số AN 347166 do UBND Quận Thủ Đức cấp ngày 23/12/2008 cho bà Giáo. Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản nêu trên.

Bà Nguyễn Thị Giáo sinh 15/07/1937, chết ngày 10/11/2024.

Thi hành án Thành phố Hồ Chí Minh thông báo trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, ai là người thừa kế của bà Nguyễn Thị Giáo phải thực hiện khai nhận di sản thừa kế là nhà, đất nêu trên và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Giáo để lại. Hết thời hạn 30 ngày mà không có người khai nhận thừa kế thì Thi hành án Thành phố Hồ Chí minh sẽ kê biên, xử lý tài sản trên để thi hành án.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1. TAND Khu vực 2 - TPHố Chí Minh thông báo cho ông Ngô Tấn Kiệt, sinh năm 1996; HKTT: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng (nay là xã Phú Riềng), tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Số 96 Đường 6, KP 4, phường Bình Trung Đông, thành phố Thủ Đức (nay là phường Bình Trưng), TP. Hồ Chí Minh; Ông Huỳnh Hòa Tuấn, sinh năm: 1979; HKTT: Số 445/3G Bình Đông, Phường 13, Quận 8 (nay là phường Phú Bình), TP. Hồ Chí Minh được biết:

TAND Khu vực 2 – TP Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 616/2025/TLST-DS, ngày 18/3/2025, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo đơn khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (sau đây gọi tắt là Ngân hàng Agribank), yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc ông Ngô Tấn Kiệt phải thanh toán cho Ngân hàng Agribank tổng nợ gốc và lãi trong hạn, qua hạn tạm tính đến hết ngày 25/11/2024 với số tiền: 1.996.269.931 đồng, Buộc bà Trần Thị Quỳnh Trang phải thanh toán cho Ngân hàng Agribank tổng nợ gốc và lãi trong hạn

VỤ VIỆN YÊU CẦU HỦY SỔ ĐỎ TẠI LÂM ĐỒNG (ĐẮK NÔNG CŨ):

TAND tối cao thông báo mở phiên phúc thẩm

Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại TP HCM vừa ra Văn bản 4530/GTT triệu tập các đương sự trong vụ kiện yêu cầu hủy sổ đỏ tại Lâm Đồng (Đắk Nông cũ) đến tham dự phiên xử phúc thẩm dự kiến tổ chức ngày 15/1/2026 tại trụ sở Tòa phúc thẩm (phường Cát Lái, TP HCM).

Trước đó, bị đơn là ông Phạm Xuân Luyến kháng cáo Bản án 04/2025/DS-ST do TAND tỉnh Đắk Nông (cũ) ban hành ngày 20/6/2025. Nguyên đơn trong vụ án là bà Nguyễn Thị Hòa. Tài sản tranh chấp trong vụ kiện là Sổ đỏ DE384409 cấp cho thửa đất 388, tờ bản đồ 22, tại Bon Phai Kol Pru Đẳng, xã Đắk Nia, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông cũ; nay là phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.

Theo nguyên đơn, năm 1997, Hiệu trưởng trường nơi bà dạy học “xin Lâm trường Đắk Nia khai hoang được một thửa đất và chia cho giáo viên làm nhà ở” và năm 2000 dựng lên một căn nhà gỗ 50m². Cùng năm, ông Luyến là người “có đất phía sau tranh chấp” gần 600m² đất của bà.

Về phía bị đơn, cho rằng khu đất trên gia đình ông tự khai hoang, sử dụng ổn định, đến khoảng 2004 thì ông bị tố cáo “lấn chiếm đất nhà trường”. Sự việc sau đó đã được Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy Đắk Nông kết luận theo Văn bản 26-TB/KTHU ngày 20/4/2005: “Diện tích đất nhà trường quản lý 6.000m² do tỉnh giao quyền sử dụng, hiện không có ai lấn chiếm. Diện tích đất nhà ông Luyến sử dụng không nằm trong diện tích quản lý của trường. Ban Giám hiệu nhà trường nhận thấy việc kiến nghị như đơn đã nêu là sai, nên đã xin rút đơn và rút kinh nghiệm”.

Năm 2007, vợ ông Luyến được cấp sổ đỏ lần đầu với thửa đất trong đó có 600m² đất trên. Tới 2022, theo quy định mới và đề nghị của người sử dụng đất, sổ đỏ này được cấp đổi, cùng đứng tên vợ chồng ông Luyến.

Về căn nhà gỗ, ông Luyến cho rằng



● Một góc thửa đất và Văn bản 4530/GTT của Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại TP HCM.

(Ảnh: Đức Lâm)

thực tế được nguyên đơn lên xây dựng khi vợ chồng ông Luyến về quê, vắng nhà vào khoảng tháng 5/2011. Khi phát hiện căn nhà xây trái phép trên đất của mình, ông Luyến đã có đơn đề nghị đình chỉ, tháo dỡ và UBND xã cử đoàn công tác xuống hiện trường lập biên bản, yêu cầu dừng thi công. Ý kiến này của ông Luyến được cán bộ địa chính xã thời điểm 2011 xác nhận bằng văn bản.

Bản án 04/2025/DS-ST của TAND Đắk Nông đã căn cứ lời khai của những người làm chứng phía nguyên đơn đưa ra, nhận định “lời khai của những người làm chứng phù hợp với trình bày của nguyên đơn”. Dù trước đó nhà trường không bị lấn đất như Ủy ban Kiểm tra Huyện ủy kết luận, nhưng bản án sơ thẩm vẫn chấp nhận lời khai của một số người làm chứng là hiệu trưởng, hiệu phó. Bản án sơ thẩm cũng chấp nhận lời khai của một Phó Giám đốc Lâm trường Đắk Nia là “có việc lâm trường giao đất cho nhà trường”, nhưng chưa rõ có các tài liệu, chứng cứ về việc giao nhận đất hay không.

Bản án sơ thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện, tuyên bà Hòa được quyền sử dụng 599,5m² thuộc thửa 388; hủy sổ đỏ đã cấp năm 2022 với thửa 388 cho phía ông Luyến.

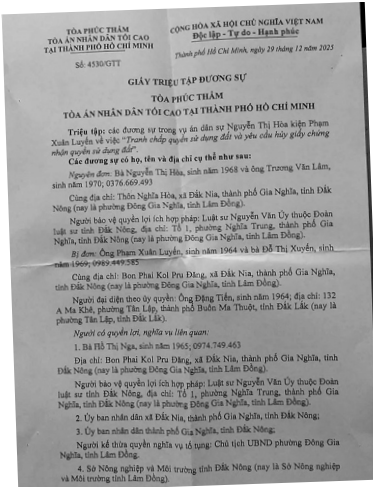
Bị đơn đã kháng cáo và cung cấp cho tòa phúc thẩm một số chứng cứ, nội dung. Đó là theo bản ý kiến của ông Lưu Đức Cường (SN 1956, nguyên Giám đốc Lâm trường Đắk Nia từ tháng 4/1994 -

5/2005), “khẳng định lâm trường không cho đất hoặc giao đất cho ai vì không có thẩm quyền”. Theo ông Cường, lời khai của Phó Giám đốc Lâm trường với tòa sơ thẩm “là không đúng sự thật. Phó Giám đốc chỉ là người tham mưu, giúp việc cho Giám đốc”.

Về trình tự thủ tục cấp sổ đỏ cho phía bị đơn, cán bộ địa chính xã thời điểm 2007 (thời điểm tháng 4/2025 là Phó Chủ tịch UBND xã) đã có văn bản gửi tòa, xác nhận sau khi tiếp nhận hồ sơ, đã đi kiểm tra xác minh với sự có mặt của các bên; các hộ đã chỉ ranh giới để cán bộ địa chính kiểm tra bản đồ, đo đạc lại phần diện tích các hộ đã đăng ký. Hồ sơ được hoàn thiện, niêm yết công khai theo quy định, không nhận được ý kiến phản đối hay kiến nghị nào.

Về trình tự thủ tục cấp đổi sổ đỏ cho bị đơn, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP Gia Nghĩa có Văn bản 536/CNGN-ĐK&CGCN gửi tòa, cho biết đã kiểm tra hồ sơ lưu trữ và nhận thấy việc cấp đổi sổ đỏ được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định; từ khâu hồ sơ, phiếu chuyển thông tin địa chính, nộp lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, ra quyết định cấp sổ đỏ...

Nêu ý kiến về sự việc, Luật sư (LS) Nguyễn Ngọc Trâm (Đoàn LS TP HCM) cho rằng: “Về nguyên tắc xem xét giá trị chứng cứ khi xét xử, thì các văn bản, tài liệu, kết luận, trả lời của cơ quan chức năng thẩm quyền có giá trị hơn những lời khai thông thường”. **ĐỨC LÂM**



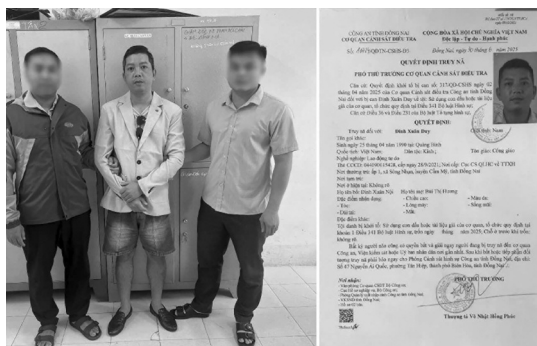
ĐỒNG NAI:

Bắt đối tượng dùng cả vệt giả để bán xe của người khác

Công an Đồng Nai cho biết, Công an xã Dầu Giây vừa bắt được đối tượng bị truy nã Đinh Xuân Duy (SN 1990, thường trú ấp 1, xã Xuân Quế, Đồng Nai) để điều tra hành vi “sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức”. Công an xã đã bàn giao đối tượng cho Cơ quan Cảnh sát điều tra (CSĐT) Công an Đồng Nai xử lý theo quy định.

Theo hồ sơ, ngày 1/6/2024, Đinh Xuân Duy tự giới thiệu là chủ sở hữu xe tải BKS 60H-076.35, nói muốn bán xe cho ông Bùi Bảo Quốc (SN 1988, ngụ phường Hồ Nai). Đinh Xuân Duy đưa ông Quốc xem cả vệt xe đứng tên mình. Hai bên thống nhất giá mua bán 1,65 tỷ đồng. Cùng ngày, bên mua đặt cọc 300 triệu đồng.

Sau khi công chứng hợp đồng mua bán, bên mua chuyển khoản thêm 1,2 tỷ đồng, số tiền còn lại dự kiến sẽ trả khi hoàn tất thủ tục sang tên. Nhưng khi bên mua mang hợp đồng, giấy tờ đến cơ quan công an làm thủ tục sang tên xe thì được cho biết xe trên không phải đứng tên Đinh Xuân Duy, cả vệt xe là giả. Chủ xe là cha Đinh Xuân Duy và tài sản này đang được thế chấp ngân hàng.



● Đối tượng Đinh Xuân Duy bị bắt giữ và quyết định truy nã. (Ảnh: Công an Đồng Nai)

Ông Quốc tố giác sự việc đến công an. Ngày 23/9/2024, Cơ quan CSĐT, Công an Đồng Nai ra văn bản thụ lý tin báo tố giác tội phạm. Đến ngày 2/4/2024, Cơ quan CSĐT ra Quyết định 141/QĐ-CSHS-Đ3 khởi tố vụ án và Quyết định 317/QĐ-CSHS khởi tố bị can với Đinh Xuân Duy để điều tra hành vi “Sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức”; nhưng Đinh Xuân Duy không còn ở địa phương, nên ngày 30/06/2025 Cơ quan CSĐT ra Quyết định truy nã 10724/QĐTN-CSHS-Đ3 truy nã Đinh Xuân Duy trên toàn quốc.

Được biết, hiện nạn nhân trong vụ án đã có ý kiến đề nghị Cơ quan CSĐT làm rõ hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” là 1,5 tỷ đồng. “Ông Duy biết rõ chiếc xe không phải tài sản của mình nhưng vẫn dùng cả vệt giả để bán cho tôi là có hành vi gian dối, nhằm chiếm đoạt tài sản. Đến nay chiếc xe đã bị cha ông Duy bán cho người khác”, ông Quốc cho biết.

Theo LS Tô Bá Thanh (Đoàn LS TP HCM): “Tại mục 10, văn bản hướng dẫn nghiệp vụ 212/TANDTC-PC ngày 13/9/2019 và mục 2, văn bản hướng dẫn nghiệp vụ 233/TANDTC-PC ngày 1/10/2019 của Hội đồng Thẩm phán TAND tối cao hướng dẫn thì hành vi nêu trên có thể bị xử lý hai tội là Lừa đảo chiếm đoạt tài sản và Sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức, hoặc xử lý tội nặng hơn của 1 trong 2 tội trên. Theo tôi, trong quá trình điều tra, Cơ quan CSĐT xem xét toàn diện chứng cứ, diễn biến sự việc, mà có thể thay đổi tội danh hoặc khởi tố thêm tội danh mới”, LS Thanh nêu ý kiến. **BUI YẾN**

TÂY NINH: Triệt xóa đường dây tiêu thụ thịt chó trộm cắp quy mô lớn

Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Tây Ninh vừa triệt phá thành công đường dây trộm cắp, giết mổ và tiêu thụ thịt chó hoạt động liên tỉnh, thu giữ hơn 1,6 tấn tang vật; do Nguyễn Thanh Xuân (46 tuổi, ngụ xã Lục Sĩ Thành, tỉnh Vĩnh Long; hiện cư trú tại phường Ninh Thạnh, tỉnh Tây Ninh) cầm đầu.

Sau thời gian thu thập tài liệu, chứng cứ, ngày 8/1, tại căn nhà không số trên đường số 19, kênh 12, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh, công an bắt quả tang 3 đối tượng điều khiển ô tô BKS 62A -

479.52 chở 19 con chó đã chết, tổng khối lượng 285kg, đến giao cho các đối tượng giết mổ. Kiểm tra tại chỗ, phát hiện thêm 10 con chó đã giết mổ, làm sạch, cất trong tủ đông lạnh, tổng khối lượng 103kg.

Cùng thời điểm, tại căn nhà không số trên đường Bàu Năng - Chà Là, khu phố Ninh Bình, phường Ninh Thạnh, lực lượng chức năng bắt quả tang hai đối tượng đang giết mổ 47 con chó đã chết, tổng cân nặng 559kg. Mở rộng kiểm tra, phát hiện thêm 57 con chó đã chết, tổng

khối lượng 688kg, được cất giấu trong hai tủ đông lạnh tại địa điểm này.

Tổng tang vật bị tạm giữ gồm 133 con chó tổng khối lượng 1.635kg, 2 ô tô, 4 xe máy, súng bắn kích điện tự chế, bình xịt hơi cay, ná thun và nhiều tang vật liên quan...

Theo điều tra ban đầu, từ tháng 9/2025, đối tượng Xuân bán thịt chó đã làm sạch cho các quán trên địa bàn nhiều tỉnh, thành; thuê 2 căn nhà làm địa điểm thu mua chó của các đối tượng trộm cắp, thuê người trông coi, giết mổ, đóng thùng xốp mang đi tiêu thụ. **TIẾN DŨNG**