



Văn hóa Việt Nam - hệ điều tiết cho phát triển nhanh, bền vững đất nước



Trang 3

●Hình ảnh ấn tượng tại một chương trình nghệ thuật đặc biệt mừng Đảng, mừng Xuân, mừng đất nước đổi mới do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với UBND Thành phố Hà Nội tổ chức. (Ảnh: Viết Thành)

Ngày 07/01/2026, thay mặt Bộ Chính trị, Tổng Bí thư Tô Lâm đã ký ban hành Nghị quyết số 80-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam.

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Tăng cường hợp tác pháp luật và tư pháp

Mới đây, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hà Vĩ. Thứ trưởng Phan Chí Hiếu và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú cùng dự. Tại buổi tiếp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh trân trọng cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ tích cực của Đại sứ Hà Vĩ...

Trang 4

Từng bước chuyển quy trình giao dịch bất động sản sang môi trường điện tử



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

“Nhịp cầu nối những bờ vui”

Ngày 15/1 tới đây, tỉnh Đồng Nai dự kiến khởi công hai dự án cầu Cát Lái và Long Hưng, là những công trình giao thông quy mô lớn, có ý nghĩa liên vùng, giữ vai trò then chốt trong chiến lược phát triển hạ tầng của toàn vùng Đông Nam Bộ; là bước ngoặt quan trọng, đưa kết nối TP HCM với Đồng Nai sang giai đoạn phát triển mới, đồng bộ, bền vững hơn.

Trang 2

Hướng đi đúng đắn của TP Huế trong hiện đại hóa quản lý nhà nước



Trang 8

Phấn đấu làm sạch đất bị ô nhiễm bom mìn vào năm 2045

Chiều 13/1, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia khắc phục hậu quả bom mìn và chất độc hóa học sau chiến tranh ở Việt Nam (Ban Chỉ đạo) chủ trì Hội nghị tổng kết thực hiện chương trình hành động quốc gia khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh ở Việt Nam giai đoạn 2010 - 2025 (Chương trình 504) và triển khai phương hướng, nhiệm vụ thời gian tiếp theo.

Phát biểu tại Hội nghị, điểm lại kết quả sau 15 năm thực hiện Chương trình 504, Thủ tướng khẳng định, Việt Nam trở thành hình mẫu về hợp tác khắc phục hậu quả chiến tranh trên thế giới. Hợp tác quốc tế về rà phá bom

mìn là thông điệp của một Việt Nam trân trọng giá trị hòa bình. Thủ tướng Chính phủ biểu dương, đánh giá cao sự nỗ lực và kết quả trong công tác khắc phục hậu quả bom mìn trong 15 năm qua; đồng thời trân trọng cảm ơn Chính phủ các nước, các tổ chức quốc tế đã đồng hành cùng Việt Nam trong công tác khắc phục hậu quả chiến tranh, rà phá bom mìn. Trên cơ sở đó, Thủ tướng Chính phủ chỉ rõ, cần tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật về khắc phục hậu quả bom mìn, bảo đảm thống nhất, toàn diện; chú trọng năng lực, khả năng; huy động, sử dụng tối đa các nguồn lực trong nước và quốc tế; nâng cao năng lực cho các lực lượng tham gia



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

công tác rà phá bom mìn, nhất là các lực lượng tại địa phương, cơ sở; chủ động mở rộng, tăng cường hợp tác quốc tế, huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực trong và ngoài nước cho công tác khắc phục hậu quả bom mìn... **BẢO AN**

Sơ duyệt công tác tổ chức phục vụ Đại hội XIV của Đảng

Sáng 13/1, tại Trung tâm Hội nghị quốc gia, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú, Trưởng Tiểu ban Tổ chức phục vụ Đại hội XIV của Đảng chủ trì sơ duyệt công tác tổ chức phục vụ Đại hội.

Theo báo cáo của đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ, cho đến nay, mọi công việc đã cơ bản hoàn thành bảo đảm tiến độ, chất lượng.

Sau khi trực tiếp kiểm tra, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, chủ động, khẩn trương, sự nỗ lực phối hợp đồng bộ của các cơ quan, đơn vị trong triển khai nhiệm vụ được giao, cơ bản hoàn thành đúng kế hoạch và đạt yêu cầu đề ra, đồng thời đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc tiếp thu các ý kiến góp ý tại buổi sơ duyệt; điều chỉnh các chi tiết kỹ thuật, bảo đảm hệ thống hạ tầng kỹ thuật

vận hành thông suốt, ổn định. Tất cả các nội dung, phần việc còn lại cần phải được hoàn thiện vào cuối ngày 13/1. Trung tâm Báo chí sẵn sàng trước Lễ khai trương và họp báo quốc tế về Đại hội XIV của Đảng vào chiều 14/1.

Nhấn mạnh công tác tổ chức phục vụ góp phần hết sức quan trọng vào thành công của Đại hội, Thường trực Ban Bí thư lưu ý, Văn phòng Trung ương Đảng và các cơ quan, đơn vị, lực lượng tham gia phục vụ Đại hội tiếp tục phối hợp chặt chẽ để hoàn thiện những khâu cuối cùng, sẵn sàng cho buổi tổng duyệt công tác tổ chức phục vụ Đại hội XIV của Đảng. Đồng thời, tạo điều kiện thuận lợi để lực lượng báo chí trong nước và quốc tế tác nghiệp tại Đại hội, trên cơ sở phải tuân thủ nghiêm quy chế, quy định; bảo đảm các phương án an ninh, an toàn tuyệt đối phục vụ Đại hội. **KHÁNH CHI**

Xây dựng thế trận bảo vệ Tổ quốc trong tình hình hiện nay

Ngày 13/1, tại Hà Nội, Hội đồng Lý luận Trung ương phối hợp với Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và Bộ Ngoại giao tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia với chủ đề: “Xây dựng thế trận bảo vệ Tổ quốc trong tình hình hiện nay - Một số vấn đề lý luận và thực tiễn”.

Phát biểu đề dẫn Hội thảo, GS.TS Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương khẳng định, trong điều kiện mới, bảo vệ Tổ quốc phải được chuẩn bị và triển khai chủ động, toàn diện,

từ sớm, từ xa, ngay trong thời bình; tự duy bảo vệ Tổ quốc phải luôn ở trạng thái chủ động chiến lược, mở rộng từ không gian truyền thống sang phi truyền thống, từ đối phó sang phòng ngừa, hóa giải nguy cơ, nhất là những tác động đến nền tảng chính trị - tinh thần của xã hội.

Chiều cùng ngày, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh và Hội đồng Lý luận Trung ương tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia “Chủ nghĩa tư bản kỹ thuật số và chủ nghĩa xã hội công nghệ - những vấn đề lý luận và thực tiễn”. **PHƯƠNG MAI - HỒNG MÂY**

Việt Nam sẽ trở thành điểm đến lý tưởng của doanh nghiệp châu Âu

Ngày 13/1, Hiệp hội Doanh nghiệp (DN) châu Âu tại Việt Nam (EuroCham) công bố kết quả khảo sát Chỉ số Niềm tin kinh doanh (BCI) quý IV/2025 của Việt Nam đạt 80 điểm - là mức cao nhất trong 7 năm qua.

Theo khảo sát, trong quý IV/2025, 65% DN châu Âu tại Việt Nam đánh giá tình hình kinh doanh hiện tại là tích cực; 69% đánh giá tích cực về triển vọng trong quý I/2026, cho thấy đà lạc quan tiếp tục được củng cố khi bước sang năm mới. Vẫn theo khảo sát, 65% đánh giá tích cực về điều kiện kinh doanh thực tế tại Việt Nam, phản ánh sát sao quỹ đạo phục hồi và tăng tốc của kinh tế vĩ mô của nước ta. Khảo sát cũng cho thấy niềm tin đặc biệt mạnh mẽ của cộng đồng DN châu Âu

vào triển vọng trung hạn của Việt Nam, khi có tới 88% DN bày tỏ lạc quan về triển vọng phát triển tại Việt Nam trong giai đoạn 2026 - 2030, trong đó 31% cho biết họ “rất lạc quan”.

Theo Chủ tịch EuroCham Bruno Jaspaert, Việt Nam đang bước vào một giai đoạn chuyển dịch mang tính cấu trúc, từng bước khẳng định vai trò là một động lực tăng trưởng chủ chốt, trên lộ trình vươn lên nhóm 3 nền kinh tế hàng đầu ASEAN. Trong 5 đến 7 năm tới, nếu tận dụng tốt các cơ hội đang mở ra, Việt Nam chắc chắn sẽ trở thành “điểm đến lý tưởng” của cộng đồng DN, vươn lên để bước vào “kỷ nguyên vàng” của tăng trưởng và chuyển đổi. **MINH TUỆ**

Lấy ý kiến cử tri giới thiệu người ứng cử đại biểu Quốc hội

Sáng 13/1, tại Nhà Quốc hội (QH), Văn phòng QH tổ chức Hội nghị lấy ý kiến cử tri nơi công tác đối với 122 người được Ủy ban Thường vụ QH giới thiệu ứng cử đại biểu (ĐB) QH hoạt động chuyên trách khóa XVI ở Trung ương thuộc khối các cơ quan của QH, Văn phòng QH, cơ quan tham mưu giúp việc của Đảng ủy QH.

Với tinh thần thẳng thắn, trách nhiệm, cử tri đã tham gia đóng góp ý kiến nhận xét toàn diện, khách quan, tập trung làm rõ bản lĩnh chính trị, ý thức tổ chức kỷ luật, tinh thần trách nhiệm, năng lực lãnh đạo, chỉ đạo. Các ý kiến đánh giá cao quá trình rèn luyện, cống hiến và những đóng góp thiết thực của nhân sự được giới thiệu trong thực tiễn công tác. Hội nghị đã biểu quyết, nhất trí 100% thông qua danh sách 122 người được Ủy ban Thường vụ QH giới thiệu ứng cử ĐBQH hoạt động chuyên trách khóa XVI ở Trung ương thuộc khối các cơ quan của QH, Văn phòng QH, cơ quan tham mưu giúp việc của Đảng ủy QH.

Sáng cùng ngày, cơ quan Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội nghị cử tri giới thiệu người ứng cử ĐBQH khóa XVI và đại biểu HĐND TP Hà Nội khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031. Tại Hội nghị, 100% cử tri đã biểu quyết nhất trí giới thiệu ông Nguyễn Duy Ngọc ứng cử ĐBQH khóa XVI, giới thiệu ông Nguyễn Trọng Đông ứng cử đại biểu HĐND TP khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Cũng trong ngày 13/1, tại Hà Nội, Cơ quan Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổ chức Hội nghị lấy ý kiến của cử tri nơi công tác đối với người dự kiến giới thiệu ứng cử ĐBQH khóa XVI. Tại Hội nghị, 100% cử tri biểu quyết nhất trí giới thiệu các ông, bà: Bùi Thị Minh Hoài, Hà Thị Nga, Nguyễn Thái Học tham gia ứng cử ĐBQH khóa XVI; 100% cử tri biểu quyết nhất trí giới thiệu các ông, bà: Vũ Văn Tiến, Nguyễn Quỳnh Liên tham gia ứng cử ĐBQH chuyên trách khóa XVI. **Đ.DUY - M.NGỌC**

Tăng cường kết nối, nâng cao hiệu quả hoạt động Hội Hữu nghị Việt - Nga

Ngày 13/1, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu, Chủ tịch Trung ương Hội Hữu nghị Việt Nam - Liên bang Nga đã chủ trì Hội nghị Ban Thường vụ Hội Hữu nghị Việt Nam - Liên bang Nga (Hội Hữu nghị Việt - Nga).

Báo cáo tại Hội nghị, ông Trịnh Quốc Khánh, Phó Chủ tịch Thường trực Hội cho biết, năm 2025, Hội Hữu nghị Việt - Nga đã có những bước cải tiến về hình thức hoạt động. Sau sáp nhập, bước đầu kiện toàn tổ chức các Hội địa phương, thành lập các chi hội mới. Mỗi liên hệ công tác giữa Hội Hữu nghị Việt - Nga và các Hội địa phương được duy trì thường xuyên. Tuy nhiên, hoạt động của một số Hội địa phương, Chi hội còn khó khăn về nhân lực, tài chính, chưa có nhiều hình thức hoạt động phong phú để thu hút sự tham gia của hội viên nhất là thế hệ trẻ...

Kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu đề nghị, trong thời gian tới, cần tiếp tục đổi mới hoạt động của Hội, trọng tâm là tăng cường kết nối giữa Trung ương Hội với các Hội địa phương, Chi hội để tạo ra sức mạnh chung, có giải pháp để kết nối thêm với hoạt động của các câu lạc bộ, ban liên lạc...

Tiếp tục kiện toàn Hội ở địa phương sau hợp nhất, sáp nhập; tiếp tục phát triển hội viên, nhất là những người yêu mến nước Nga. Đồng thời, tăng cường công tác truyền thông, giới thiệu cho mọi người đều biết về hoạt động của Hội; tăng cường nguồn lực; tham gia tích cực vào các hoạt động của Việt Nam, Liên bang Nga tổ chức. **CHÂU DƯƠNG**

CHÀO NGÀY MỚI

“Nhịp cầu nối những bờ vui”

Ngày 15/1 tới đây, tỉnh Đồng Nai dự kiến khởi công hai dự án cầu Cát Lái và Long Hưng, là những công trình giao thông quy mô lớn, có ý nghĩa liên vùng, giữ vai trò then chốt trong chiến lược phát triển hạ tầng của toàn vùng Đông Nam Bộ; là bước ngoặt quan trọng, đưa kết nối TP HCM với Đồng Nai sang giai đoạn phát triển mới, đồng bộ, bền vững hơn.

Với cầu Cát Lái, là công trình được người dân hai địa phương mong mỏi suốt nhiều năm nay, sẽ bắc qua sông Đồng

Nai, thay thế tuyến phà Cát Lái là “điểm nghẽn” trong kết nối giao thông. Cầu Cát Lái sẽ có tổng chiều dài hơn 11,6km, thiết kế 6 làn xe cơ giới và 2 làn xe thô sơ, trong đó cầu chính là cầu dây văng hai mặt phẳng dây; tổng mức đầu tư 20.600 tỷ đồng.

Dự án cầu Long Hưng cũng được khởi công cùng thời điểm, dài khoảng 9,8km, rộng 36m, tổng mức đầu tư 11.500 tỷ đồng; kết nối khu vực phía Đông TP HCM với các đô thị, khu công nghiệp và không gian phát triển mới của Đồng Nai. Cầu Long Hưng không

chỉ có giảm tải cho các tuyến giao thông hiện hữu, mà còn là mắt xích quan trọng trong mô hình đô thị sân bay Long Thành và định hướng “TP song sinh”, mở rộng không gian phát triển đô thị, công nghiệp và dịch vụ, tạo điều kiện để hai địa phương xích lại gần nhau hơn về cả không gian và động lực tăng trưởng.

Trước đó, Ban Thường vụ Thành ủy TP HCM và Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Nai đã có buổi làm việc thống nhất lộ trình triển khai các dự án kết nối giao thông trọng điểm. Đây không chỉ là những dự án giao thông, mà còn thể hiện sự gắn bó, đồng hành phát triển giữa hai địa phương.

Việc khởi công hai dự án cầu Cát Lái và Long Hưng cũng thể hiện rõ tư duy phát triển hạ tầng mới, lấy liên kết vùng và kết nối đa trục làm trung tâm. Hai cây cầu không tồn tại độc lập, mà nằm trong tổng thể mạng lưới giao thông chiến lược kết nối TP HCM - Đồng Nai - sân bay Long Thành và toàn vùng Đông Nam Bộ; là những công trình có tầm vóc lớn, ảnh hưởng sâu rộng đến cấu trúc phát triển không gian của cả vùng. Khi các nhịp cầu dần hình thành, không chỉ khoảng cách địa lý được rút ngắn, mà không gian phát triển, nguồn lực và cơ hội tăng trưởng của toàn vùng cũng được mở rộng, tạo nền tảng vững chắc

cho phát triển bền vững trong nhiều thập kỷ tới.

Việc khởi công hai dự án cầu Cát Lái và cầu Long Hưng chính là nhằm khơi thông các nguồn lực, không gian và dự địa phát triển các địa phương chưa khai thác hết trong nhiều năm qua; không chỉ giải quyết bài toán giao thông trước mắt, mà còn tạo tiền đề hình thành các hành lang phát triển công nghiệp, đô thị và logistics mới; là những công trình mang tính “xương sống”, dẫn dắt dòng chảy đầu tư và phân bố lại không gian phát triển của toàn vùng. Nói cách khác, đó thực sự là những “nhịp cầu nối những bờ vui”, như tựa đề bài hát nổi tiếng của nhạc sĩ Văn An. **TIẾN DŨNG**

Văn hóa Việt Nam - hệ điều tiết cho phát triển nhanh, bền vững đất nước

Ngày 07/01/2026, thay mặt Bộ Chính trị, Tổng Bí thư Tô Lâm đã ký ban hành Nghị quyết số 80-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam.

Khẳng định vị thế, tầm vóc nền văn hóa Việt Nam

Nghị quyết khẳng định: Văn hóa Việt Nam là kết tinh những giá trị tốt đẹp của dân tộc trong tiến trình hàng nghìn năm dựng nước và giữ nước; là nguồn lực nội sinh quan trọng hun đúc trí tuệ, tâm hồn, khí phách và bản lĩnh người Việt Nam. Thực tiễn lịch sử cho thấy, mỗi thời kỳ đất nước phát triển mạnh mẽ đều gắn liền với sự phát triển rực rỡ về văn hóa.

Trong quá trình lãnh đạo cách mạng, Đảng ta luôn chú trọng phát triển văn hóa và con người Việt Nam, kế thừa, phát huy những giá trị văn hóa truyền thống của dân tộc, tiếp thu có chọn lọc tinh hoa văn hóa thế giới. Trong thời kỳ đổi mới đất nước, tư duy và nhận thức về vai trò của văn hóa tiếp tục có những bước phát triển mới. Thể chế, chính sách được quan tâm, từng bước hoàn thiện.

Nguồn lực đầu tư cho phát triển văn hóa được tăng cường. Công nghiệp văn hóa đang trên đà phát triển. Các giá trị văn hóa thấm sâu vào mọi mặt của đời sống xã hội, khơi dậy truyền thống yêu nước, củng cố niềm tin và sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc. Hội nhập quốc tế về văn hóa ngày càng được mở rộng,



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân cùng Tổng thống Pháp Emmanuel Macron và Phu nhân nghe giới thiệu về Khu di tích Văn Miếu - Quốc Tử Giám, tháng 5/2025. (Ảnh: TTXVN)

góp phần nâng cao tiềm lực, vị thế, uy tín, “sức mạnh mềm” của quốc gia.

Thế giới đang trong tiến trình xác lập trật tự mới với những chuyển biến nhanh, phức tạp chưa từng có, nổi bật là cạnh tranh giữa các nền văn hóa, trong đó có cạnh tranh giá trị và ảnh hưởng của công nghiệp văn hóa. Các thách thức an ninh truyền thống và phi truyền thống, cùng với tác động của cuộc cách mạng khoa học, công nghệ đang làm thay đổi căn bản các chuẩn mực ứng xử và hệ giá trị văn hóa, đặt ra nhu cầu cấp thiết về định vị quốc gia trong trật tự thế giới mới. Yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới đòi hỏi phải có

những chủ trương, quyết sách đột phá mang tính chiến lược, đồng bộ nhằm khắc phục hạn chế, bất cập; chủ động nắm bắt thời cơ, vượt lên thách thức thúc đẩy phát triển văn hóa.

“Văn hóa phải đi trước soi đường, thấm vào từng quyết sách phát triển, đề cao giá trị nhân văn, chuẩn mực đạo đức xã hội. Xây dựng và phát triển văn hóa phải thực sự trở thành nền tảng vững chắc, sức mạnh nội sinh của dân tộc và hệ điều tiết cho phát triển nhanh, bền vững đất nước, hướng đến mục tiêu 100 năm thành lập Đảng và 100 năm thành lập Nước; khẳng định vị thế, tầm vóc nền văn hóa Việt Nam xứng tầm một quốc gia phát triển theo định hướng xã

hội chủ nghĩa, có truyền thống văn hóa, văn hiến lâu đời, đóng góp xứng đáng vào dòng chảy văn minh nhân loại”, Nghị quyết số 80-NQ/TW nhấn mạnh.

Xây dựng các luật về văn hóa theo hướng kiến tạo

Nghị quyết đặt ra mục tiêu, đến năm 2030: Đẩy mạnh xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc; thống nhất trong đa dạng; mang đặc trưng dân tộc, dân chủ, nhân văn, khoa học, hiện đại. Xây dựng môi trường văn hóa lành mạnh từ gia đình, nhà trường đến xã hội và không gian số... Đến năm 2045 xây dựng và phát triển nền văn hóa Việt Nam

xã hội chủ nghĩa, trong đó con người là trung tâm, chủ thể, mục tiêu, động lực của phát triển; các giá trị văn hóa giữ vai trò nền tảng, chuẩn mực và được thấm thâu trong mọi lĩnh vực của đời sống xã hội...

Để hiện thực hóa các mục tiêu đó, Nghị quyết xác định hệ thống nhiệm vụ, giải pháp toàn diện và đồng bộ. Trong đó có nhiệm vụ hoàn thiện thể chế tạo đột phá chiến lược, khơi thông nguồn lực phát triển văn hóa. Theo đó, phải thể chế hóa đầy đủ, đồng bộ và tổ chức thực hiện hiệu quả các chủ trương, đường lối của Đảng về văn hóa.

Tập trung xây dựng các luật về hoạt động nghệ thuật, văn học, bản quyền tác giả, công nghiệp văn hóa... theo hướng kiến tạo, khơi thông nguồn lực cho phát triển văn hóa. Sửa đổi, bổ sung, thay thế các văn bản quy phạm pháp luật còn bất cập, chồng chéo; tháo gỡ các “điểm nghẽn, nút thắt” về thể chế, đồng thời bổ sung khung pháp lý giải quyết những vấn đề mới phát sinh từ thực tiễn.

Bảo đảm tính khả thi, đồng bộ, liên thông giữa pháp luật về văn hóa với pháp luật liên quan; giữa chính sách văn hóa với các chính sách về giáo dục - đào tạo, khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo và phát triển kinh tế tư nhân. Hoàn thiện thể chế, chính sách hội nhập quốc tế về văn hóa phù hợp với thông lệ và cam kết quốc tế.

Bộ Chính trị cũng thống nhất chọn ngày 24/11 hằng năm là “Ngày Văn hóa Việt Nam”, với chủ trương là ngày nghỉ, người lao động được hưởng nguyên lương, đề Nhân dân được nâng cao khả năng thụ hưởng văn hóa, đội ngũ văn nghệ sĩ được động viên sáng tạo, toàn xã hội đề cao, thực hành lối sống văn hóa, văn minh.

ĐỨC ANH - GIANG HOÀNG

● PGS.TS Bùi Hoài Sơn, Ủy viên chuyên trách Ủy ban Văn hóa - Xã hội của Quốc hội: Nghị quyết Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam ra đời trong bối cảnh đất nước bước vào một giai đoạn chuyển động mạnh mẽ, với yêu cầu phát triển nhanh nhưng phải bền vững, hội nhập sâu nhưng không hòa tan, chuyển đổi số toàn diện nhưng không đánh mất nền tảng giá trị. Chính vì vậy, Nghị quyết lần này không chỉ có ý nghĩa như một văn kiện chuyên ngành, mà là một định hướng chiến lược cho toàn bộ tiến trình phát triển quốc gia.

Điểm mới nổi bật và có tính đột phá của Nghị quyết là xác lập văn hóa và con người ở vị trí trung tâm: văn hóa không chỉ là nền tảng tinh thần của xã hội, mà còn là nguồn lực nội sinh, động lực phát triển và đặc biệt là “hệ điều tiết” cho phát triển nhanh, bền vững đất nước. Cách nhìn này cho thấy tư duy phát triển đã được nâng tầm: tăng trưởng không thể đơn thuần đo bằng con số kinh tế, mà phải được soi chiếu bằng chất lượng con người, chất lượng xã hội, chất lượng môi trường sống và chiều sâu bản sắc.

Một điểm tích cực khác là Nghị quyết hướng mạnh đến yêu cầu kiến tạo môi trường văn hóa lành mạnh, thay vì chỉ dừng ở các phong trào hay hoạt động ngắn hạn. Văn hóa được đặt trong tổng thể đời sống: từ gia đình, nhà trường, cộng đồng đến không gian mạng; từ văn hóa ứng xử đến văn hóa công vụ và văn hóa doanh nghiệp. Đây chính là nền tảng để hình thành con người Việt Nam thời đại mới:



● PGS.TS Bùi Hoài Sơn. (Ảnh: Cổng thông tin điện tử Quốc hội)

có tri thức, có nhân cách, có bản lĩnh và có năng lực sáng tạo.

Đáng chú ý, Nghị quyết mở ra cơ hội bứt phá cho công nghiệp văn hóa và “sức mạnh mềm” quốc gia: khơi thông tiềm năng sáng tạo, chuyển hóa tài nguyên văn hóa thành giá trị phát triển. Đồng thời, Nghị quyết còn là trực giá trị quan trọng giúp triển khai hiệu quả các Nghị quyết chiến lược như 57 về khoa học công nghệ và chuyển đổi số, 59 về hội nhập, 66 về thể chế, 68 về kinh tế tư nhân, 71 về giáo dục và 72 về y tế. Trước thềm Đại hội XIV, Nghị quyết về phát triển văn hóa vì thế chính là lời khẳng định mạnh mẽ rằng: phát triển bền vững phải bắt đầu từ văn hóa và chấn hưng văn hóa là chấn hưng sức mạnh dân tộc.

PHỤNG THIÊN (ghi)

● Họa sĩ Nguyễn Tuấn Sơn: Nghị quyết số 80-NQ/TW về phát triển văn hóa Việt Nam là một bước tiến quan trọng, thể hiện tầm nhìn chiến lược nhằm nâng cao tầm vóc văn hóa và con người Việt Nam trong bối cảnh cạnh tranh toàn cầu ngày càng gay gắt. Thực tiễn cho thấy, kinh tế và văn hóa luôn song hành. Sự phát triển bền vững của mỗi quốc gia không chỉ được đo bằng các chỉ số kinh tế mà còn được khẳng định bằng sức mạnh văn hóa và giá trị con người.

Đối với lĩnh vực mỹ thuật, thị trường quốc tế phát triển ngày càng mạnh mẽ, nguồn thu ngoại tệ từ mỹ thuật ngày càng gia tăng. Tuy nhiên, những con số này vẫn chưa phản ánh đầy đủ giá trị nghệ thuật cũng như tiềm năng sáng tạo thực sự của mỹ thuật Việt Nam. Điều đó đặt ra yêu cầu cần có sự tham gia chủ động, đồng bộ của các cơ quan quản lý nhà nước và hệ thống tài chính trong việc hỗ trợ, phát triển và quy hoạch các không gian văn hóa - mỹ thuật, hình thành các nhà đấu giá chuyên nghiệp, các khu văn hóa - mỹ thuật mang tầm vóc quốc gia và quốc tế.

Đặc biệt, các cơ quan quản lý nhà nước cần có cơ chế thu hút, trọng dụng những cá nhân có năng lực, trình độ và uy tín tham gia đóng góp, cống hiến



● Họa sĩ Nguyễn Tuấn Sơn.

cho sự phát triển của nền văn hóa nói chung, mỹ thuật nước nhà nói riêng, bảo đảm mọi giá trị sáng tạo, thành quả lao động được ghi nhận một cách công bằng và xứng đáng.

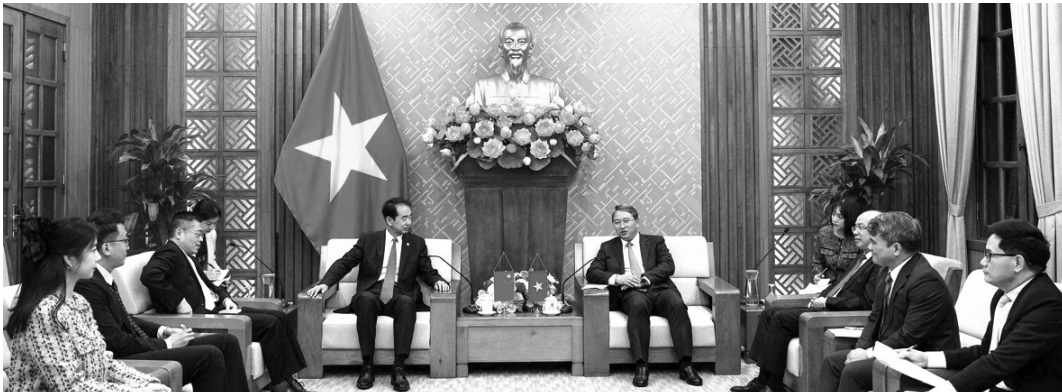
Với nội dung toàn diện và hệ thống của Nghị quyết 80-NQ/TW, đây thực sự là cơ hội quan trọng để các cấp quản lý, những người làm trong lĩnh vực văn hóa lựa chọn những phương án phát triển phù hợp, bài bản, thực chất, dựa trên nền tảng trí tuệ và liêm chính, nhằm xây dựng và phát triển nền mỹ thuật Việt Nam, văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc, dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam.

ĐAN THANH (ghi)

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Tăng cường hợp tác pháp luật và tư pháp

Mới đây, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hà Vĩ. Thứ trưởng Phan Chí Hiếu và Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú cùng dự.



● Quang cảnh buổi tiếp. (Ảnh: H.Mây)

Tại buổi tiếp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh trân trọng cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ tích cực của Đại sứ Hà Vĩ và tập thể các cán bộ Đại sứ quán Trung Quốc trong việc phối hợp triển khai nhiều hoạt động hợp tác quốc tế trong năm 2025; đồng thời thông tin tình hình công tác pháp luật của Việt Nam trong năm 2025.

Cụ thể, thời gian qua, Bộ Tư pháp đẩy mạnh hợp tác quốc tế về pháp luật và tư pháp với các nước nói chung và Trung Quốc nói riêng, điểm nhấn là tổ chức thành công Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Trung Quốc lần thứ nhất tại tỉnh Nam Ninh, Trung Quốc (Hội nghị đường biên lần thứ nhất). Thành công này có sự hỗ trợ, giúp đỡ nhiệt tình, hiệu quả, chặt chẽ của cá nhân Đại sứ Hà Vĩ và các cán bộ Đại sứ quán Trung Quốc tại Việt Nam.

Về các nội dung hợp tác pháp luật và tư pháp giữa Việt Nam và Trung Quốc trong thời gian tới, Bộ trưởng Nguyễn Hải

Ninh khẳng định, trong năm 2026, Bộ Tư pháp tập trung triển khai có hiệu quả các chỉ đạo của Lãnh đạo hai Bộ Tư pháp tại Hội nghị đường biên lần thứ nhất; đẩy nhanh việc đàm phán, ký kết và triển khai có hiệu quả Bản Ghi nhớ về giải quyết tranh chấp dân sự, thương mại của cư dân biên giới để tạo cơ sở pháp lý thuận lợi, minh bạch và hiệu quả hơn cho việc bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người dân sinh sống tại khu vực biên giới hai nước.

Tiếp tục đàm phán và thúc đẩy việc ký kết Chương trình hợp tác giai đoạn 2026 - 2027, trọng tâm là việc triển khai đúng tiến độ các hoạt động trao đổi đoàn các cấp cũng như các tọa đàm nhằm trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm của hai bên trong các lĩnh vực thuộc chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của hai Bộ và các nội dung mà hai bên cùng quan tâm phát triển; phối hợp với Bộ Tư pháp Trung Quốc để sớm thống nhất về nội dung Thỏa thuận về việc tổ chức Hội

nghị đường biên lần thứ hai; thúc đẩy hợp tác trong lĩnh vực đào tạo và bồi dưỡng pháp luật của hai bên thông qua hai kênh đào tạo của Bộ Tư pháp Việt Nam là Trường Đại học Luật Hà Nội và Học viện Tư pháp.

Cảm ơn Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh đã dành thời gian tiếp, Đại sứ Hà Vĩ cho biết, trong năm qua, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cùng Bộ, ngành Tư pháp đã có những đóng góp tích cực, thực chất và mang ý nghĩa lịch sử trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp đối với Việt Nam. Đại sứ Hà Vĩ khẳng định, năm 2025 có ý nghĩa lịch sử, đánh dấu sự hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước trong việc xây dựng và thực thi pháp luật. Do đó, trong năm 2026 Đại sứ đề nghị hai bên tiếp tục trao đổi, tiếp xúc cấp cao trong lĩnh vực Tư pháp; trao đổi kinh nghiệm và học hỏi lẫn nhau về các lĩnh vực mà hai bên cùng quan tâm; hợp tác đào tạo về nguồn nhân lực; hợp tác về chuyển đổi số...

HỒNG MÂY

Tạo lập khuôn khổ pháp lý thống nhất, toàn diện đầu tiên về công dân số

Ngày 13/1, Bộ Tư pháp tổ chức Hội đồng thẩm định độc lập dự thảo Nghị quyết của Chính phủ về phát triển công dân số.

Theo thông tin từ Bộ Công an, Nghị quyết ban hành nhằm tạo lập khuôn khổ pháp lý thống nhất, toàn diện đầu tiên tại Việt Nam về công dân số, quy định rõ địa vị pháp lý, các lợi ích và trách nhiệm của công dân khi tham gia môi trường số... Đề khuyến khích người dân chủ động tham gia, dự thảo Nghị quyết đề xuất cơ chế ghi nhận mức độ tích cực tham gia của công dân trên môi trường số gắn liền với các ưu đãi thiết thực. Theo đó, công dân sẽ được hưởng thêm các chính sách miễn giảm thuế, phí như miễn 100% phí, lệ phí đối với các thủ tục hành chính cơ bản, thiết yếu, gắn với quyền nhân thân hoặc thủ tục hành chính có tần suất cao; giảm tối thiểu 50% phí, lệ phí đối với các thủ tục hành chính phức tạp, cần nhiều chi phí quản lý.

Tại buổi thẩm định, các thành viên Hội đồng đánh giá cao sự cần thiết ban hành Nghị quyết của Chính phủ về phát triển công dân số. Tuy nhiên, để hoàn thiện dự thảo, theo bà Mai Thị Thanh Bình - đại diện Bộ Khoa học và Công nghệ, cần nghiên cứu, cân nhắc kỹ lưỡng việc sử dụng cụm từ “xếp hạng, phân loại công dân” bảo đảm phù hợp, tuân thủ tuyệt đối Hiến pháp và pháp luật, bảo đảm quyền con người, quyền công dân; rà soát các tiêu chí bảo đảm tính khả thi, công bằng giữa các đối tượng khác nhau về độ tuổi, trình độ, điều kiện kinh tế - xã hội...



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì Hội đồng thẩm định. (Ảnh: T.Oanh)

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đánh giá việc xây dựng Nghị quyết là cần thiết, nhằm tạo cơ chế khuyến khích phát triển công dân số, thúc đẩy chuyển đổi số trong các hoạt động, đặc biệt là trong hoạt động của cơ quan nhà nước. Tuy nhiên, cơ quan chủ trì cần làm rõ hơn cơ sở pháp lý của chính sách này. Thứ trưởng cũng đề nghị rà soát kỹ phạm vi điều chỉnh, tránh quy định trùng lặp hoặc can thiệp sâu vào các lĩnh vực đã được luật chuyên ngành điều chỉnh, nhất là các chính sách ưu đãi về thuế, phí, lệ phí.

Đối với chính sách giảm thuế, cần cân nhắc kỹ tính khả thi, tác động thực tế và khả năng thực hiện của hệ thống thuế, bởi đây là vấn đề phức tạp về kỹ thuật và quản lý. Bên cạnh đó, đối với các dịch vụ công trực tuyến, cần phân biệt rõ giữa dịch vụ công bắt buộc và các dịch vụ thương mại điện tử thông thường; tránh việc thiết kế chính sách dẫn đến hạn chế quyền tiếp cận dịch vụ của công dân hoặc tạo ra sự phân biệt không cần thiết.

Cơ quan soạn thảo cần giải trình rõ phương án áp dụng, lộ trình thí điểm, tổng kết, hoàn thiện chính sách, làm rõ mối quan hệ giữa Nghị quyết này với các luật liên quan như Luật Phí và Lệ phí, Luật Tổ chức Chính phủ... Trường hợp quy định liên quan đến thẩm quyền của Bộ Tài chính hoặc Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, cần có giải trình đầy đủ về cơ sở pháp lý và thẩm quyền ban hành; làm rõ nguồn lực tài chính, nhân lực, hạ tầng kỹ thuật, đặc biệt là việc khai thác, vận hành các nền tảng số hiện có; đánh giá tác động về giới, dân tộc, bảo đảm có cơ chế hỗ trợ phù hợp đối với các nhóm yếu thế, đồng bào dân tộc thiểu số, tránh tạo khoảng cách số. **T.OANH**

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật

Chiều qua (13/1), Bộ Tư pháp tổ chức Tọa đàm đánh giá kết quả hoạt động năm 2025, phương hướng hoạt động năm 2026 của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) Trung ương. Cục trưởng Cục PBGDPL và Trợ giúp pháp lý (TGPL) Cù Thu Anh chủ trì Tọa đàm.

Phát biểu khai mạc, Cục trưởng Cù Thu Anh cho biết, Tọa đàm được tổ chức nhằm chuẩn bị nội dung cho phiên họp sắp tới của Hội đồng phối hợp PBGDPL



● Cục trưởng Cục PBGDPL và TGPL Cù Thu Anh chủ trì Tọa đàm. (Ảnh: H.G)

Trung ương. Thông qua việc đánh giá toàn diện kết quả hoạt động năm 2025, các đại biểu tập trung thảo luận, góp ý định hướng triển khai nhiệm vụ năm 2026, trọng tâm là xây dựng chính sách PBGDPL và TGPL bền vững cho người dân, gắn với yêu cầu sửa đổi, hoàn thiện thể chế. Trên cơ sở ý kiến tại Tọa đàm, cơ quan

thường trực sẽ tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền, phục vụ hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành của Hội đồng trong năm 2026.

Thông tin về tình hình hoạt động của Hội đồng phối hợp PBGDPL các cấp năm 2025, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL và TGPL Phan Hồng Nguyên cho biết, năm 2025, công tác

Công tác TGPL năm 2025 có chuyển biến tích cực với hơn 29.000 vụ việc được thụ lý, trên 10.300 vụ việc tham gia tố tụng thành công. Việc phối hợp liên ngành trong TGPL tiếp tục được hoàn thiện, bảo đảm thống nhất với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Hoạt động hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, hộ kinh doanh được đẩy mạnh; Bộ Tư pháp đã trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình hỗ trợ pháp lý liên ngành giai đoạn 2026 - 2030. Công tác truyền thông chính sách, triển khai các đề án PBGDPL, hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam được tổ chức bài bản, tạo sức lan tỏa xã hội. Đặc biệt, Cổng Pháp luật quốc gia chính thức vận hành, đánh dấu bước tiến quan trọng trong chuyển đổi số công tác pháp luật...

PBGDPL, TGPL và hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp tiếp tục được triển khai rộng khắp, đạt nhiều kết quả rõ nét. Cả nước tổ chức hơn 216.000 hoạt động PBGDPL, thu hút gần 24 triệu lượt người; phát hành trên 16 triệu tài liệu pháp luật; gần 5.000 cuộc thi tìm hiểu pháp luật được tổ chức. Nhiều mô hình hiệu quả được tổng hợp, nhân rộng, nhất là các mô hình ứng dụng công nghệ số.

Sang năm 2026, Hội đồng phối hợp PBGDPL tập trung hoàn thiện thể chế, đẩy mạnh

truyền thông chính sách, chuyển đổi số và nâng cao hiệu quả trợ giúp pháp lý, phục vụ tốt hơn quyền lợi của người dân và doanh nghiệp.

Tại Tọa đàm, các đại biểu đã đóng góp nhiều ý kiến đối với dự thảo báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và nhiệm vụ trọng tâm năm 2026; đồng thời trao đổi về tình hình triển khai chính sách, pháp luật liên quan đến công tác PBGDPL và TGPL cho các nhóm đối tượng đặc thù như phụ nữ, đồng bào dân tộc thiểu số...

H.GIANG



Thực hiện luân chuyển định kỳ Chấp hành viên



● Cán bộ THADS trao đổi nghiệp vụ. (Ảnh minh họa: THADS Thái Nguyên)

Cục Quản lý Thi hành án dân sự (THADS) cho rằng, hiện nay cơ chế phát hiện vi phạm trong phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực chủ yếu vẫn dựa vào kiểm tra đột xuất, kiểm tra chuyên đề và giải quyết khiếu nại, tố cáo sau khi vi phạm đã xảy ra. Điều này làm cho hoạt động phòng, chống tham nhũng mang tính hậu kiểm là chính, chưa chuyển mạnh sang tiền kiểm và kiểm soát rủi ro.

Quyết liệt trong thực hiện các biện pháp phòng ngừa

Nhận thức rõ tầm quan trọng của công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực (PCTNLPTC), Đảng ủy, Lãnh đạo Cục Quản lý THADS đã quán triệt và tổ chức thực hiện đồng bộ các văn bản quy phạm pháp luật, các chỉ thị, nghị quyết của Đảng, Nhà nước về PCTNLPTC đến toàn thể công chức và người lao động trong Hệ thống THADS.

Năm 2025, Cục Quản lý THADS đã ban hành Kế hoạch triển khai công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực năm 2025 và nhiều văn bản chỉ đạo, tổ chức thực hiện trong toàn hệ thống THADS.

Cục Quản lý THADS cũng chú trọng chỉ đạo thực hiện các biện pháp phòng ngừa TNLPTC như: tiếp tục hoàn thiện thể chế, quy trình, quy chế nội bộ; công khai, minh bạch về tổ chức và hoạt động gắn với cải cách thủ tục hành chính; chỉ đạo công chức tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, chấp hành tốt các quy tắc ứng xử nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả thực thi công vụ góp phần tích cực nhằm phát triển chính quyền điện tử hướng tới chính quyền số và chuyển đổi số; chú trọng công tác kiểm tra, trọng tâm là tiếp tục thực hiện tự kiểm tra toàn diện các mặt công tác từ Cục đến các cơ quan THADS địa phương.

Kết quả: 100% các cơ quan THADS địa phương đã nghiêm túc triển khai và tiến hành tự kiểm tra toàn diện các mặt công tác trong kỳ kiểm tra; tiến hành các đoàn kiểm tra đối với địa phương; Tổ chức công khai bản kê khai tài sản, thu nhập theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 130/2020/NĐ-CP.

Đặc biệt đã xây dựng Luật THADS (sửa đổi) (đã được Quốc hội thông qua) để khắc phục những sơ hở, bất cập trong cơ chế, chính sách, pháp luật về THADS hiện hành với mục tiêu nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác THADS, rút ngắn thời gian, chi phí.

Tuy nhiên, theo đánh giá, trong công tác phòng ngừa vi phạm, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, cơ chế phát hiện vi phạm chủ yếu vẫn dựa vào kiểm tra đột xuất, kiểm tra chuyên đề và giải quyết khiếu nại, tố cáo sau khi vi phạm đã xảy ra, trong khi các công cụ cảnh báo sớm, phát hiện rủi ro từ dữ liệu, từ quy trình nghiệp vụ, từ tài chính - kế toán, từ quản lý tài sản công chưa được khai thác đầy đủ. Điều này làm cho hoạt động phòng ngừa mang tính hậu kiểm là chính, chưa chuyển mạnh sang tiền kiểm và kiểm soát rủi ro.

Ở một số đơn vị, việc xây dựng kế hoạch về phòng, chống tham nhũng còn mang tính thủ tục hành chính, chưa gắn với nhận diện nhóm nguy cơ tham nhũng đặc thù trong THADS như xác minh điều kiện thi hành án, kê biên - bán đấu giá tài sản, quản lý tiền thi hành án, áp dụng biện pháp cưỡng chế. Do đó, biện pháp phòng ngừa còn dàn trải, thiếu trọng tâm.

Chất lượng tự kiểm tra, tự phát hiện vi phạm trong nội bộ còn hạn chế, vẫn tồn tại tâm lý né nang, né tránh, ngại va chạm, nhất là đối với những vi phạm liên quan đến cán bộ lãnh đạo, Chấp hành viên trực tiếp tổ chức thi hành án. Đây là “điểm nghẽn” lớn nhất làm suy giảm hiệu quả phòng ngừa từ bên trong.

Hạn chế tối đa sự tiếp xúc giữa người dân với công chức THADS

Phát huy những kết quả đạt được, khắc phục những hạn chế, tồn tại trong công tác PCTNLPTC trong hệ thống THADS, thời gian tới, Cục Quản lý THADS quyết tâm quán triệt, tổ chức thi hành tốt Luật THADS (sửa đổi) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Xây dựng quy chế phối hợp giữa Đảng ủy Bộ Tư pháp và Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Thành ủy trong trong hoạt động THADS tại địa phương; quy chế phối hợp giữa THADS tỉnh/thành phố với các Sở, Ngành ở tỉnh/thành phố và

Ủy ban nhân dân cấp xã trong quá trình tổ chức THADS trên địa bàn.

Thực hiện nghiêm việc quản lý nội bộ trong việc đề cao trách nhiệm của người đứng đầu, xác định rõ trách nhiệm của Thủ trưởng cơ quan THADS trong việc kiểm soát các trình tự, thủ tục tổ chức thi hành án của Chấp hành viên, đặc biệt tại các khâu nhạy cảm; kiểm soát tài sản và thu nhập bằng cách tổ chức thực hiện nghiêm túc việc kê khai tài sản, thu nhập theo quy định, bảo đảm tính trung thực, đầy đủ.

Đặc biệt, sẽ thực hiện luân chuyển định kỳ Chấp hành viên, đặc biệt là các vị trí lãnh đạo và Chấp hành viên phụ trách địa bàn trọng điểm, nhạy cảm, không để công tác quá lâu tại một địa bàn để phòng ngừa hình thành “lợi ích nhóm”. Tăng cường công tác kiểm tra đột xuất, xử lý nghiêm minh, không có vùng cấm đối với cán bộ sai phạm.

Thực hiện thường xuyên công tác kiểm tra, nhất là tại một số địa bàn trọng điểm; kiểm tra thu, chi, quản lý tiền THADS; duyệt quyết toán ngân sách nhà nước; thực hiện công tác tự kiểm tra nội bộ, tập trung vào những vụ việc thi hành án có giá trị lớn, thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế; tăng cường kiểm tra, giám sát thực thi nhiệm vụ, công vụ của công chức.

Đồng thời, công khai hoạt động THADS thông qua việc công khai đầy đủ các thủ tục hành chính, quy trình thi hành án, danh sách người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành. Công khai thông tin về họ tên, chức vụ của người có thẩm quyền giải quyết công việc để tổ chức, cá nhân liên quan biết.

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số một cách triệt để trong công tác THADS nhằm hạn chế tối đa sự tiếp xúc giữa người dân với công chức THADS để bảo đảm tính khách quan và giảm thiểu phiền hà.

THU NGUYỄN

Năm 2026, hệ thống Thi hành án dân sự tiếp tục thực hiện tinh gọn bộ máy

Cục Quản lý THADS vừa ban hành Quyết định về việc giao chỉ tiêu, nhiệm vụ cho các cơ quan THADS địa phương năm 2026. Theo đó, phấn đấu nâng cao chất lượng, hiệu quả việc tổ chức THADS. Tiếp tục thi hành có hiệu quả các khoản thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, đặc biệt là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, theo dõi, chỉ đạo; Kết quả thi hành án liên quan đến các bản án, quyết định về kinh doanh thương mại.

Tổ chức thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ quản lý nhà nước đối với công tác THAHC và chấp hành pháp luật TTHC. Theo dõi 100% bản án, quyết định hành chính có nội dung theo dõi. Tăng cường kiến nghị xử lý đối với các trường hợp chậm thi hành án hoặc chấp hành không đầy đủ nội dung bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính; Trả lời bảo đảm chất lượng, đúng trình tự, thủ tục và thời hạn số văn bản xin ý kiến hướng dẫn nghiệp vụ của Chấp hành viên theo quy định.

Tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền đúng quy định của pháp luật; giải quyết dứt điểm 100% số đơn thư khiếu nại, tố cáo từ năm 2025 chuyển sang; giải quyết xong các vụ việc thuộc thẩm quyền mới phát sinh trong năm 2026 đạt tỷ lệ ít nhất 95%. Hạn chế phát sinh vụ việc liên quan đến trách nhiệm bồi thường nhà nước, bảo đảm tài chính trong hoạt động THADS; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền giải quyết các vụ việc bồi thường nhà nước, bảo đảm tài chính kịp thời, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật.

Tiếp tục thực hiện tinh gọn bộ máy; tập trung công tác quy hoạch, kiện toàn đội ngũ lãnh đạo và kịp thời bổ sung nguồn lực. Tăng cường quản lý, siết chặt kỷ luật, quyết liệt phòng, chống tham nhũng, tiêu cực. Đổi mới công tác thi đua, khen thưởng theo hướng thực chất, minh bạch tạo động lực, phấn đấu nâng cao hiệu quả THADS. P.V

QUẢNG TRỊ:

Tiếp tục kiện toàn lãnh đạo các Phòng Thi hành án dân sự khu vực



● Cán bộ THADS Quảng Trị thực hiện nhiệm vụ.

Trong quý I năm 2026, THADS tỉnh Quảng Trị đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao ngay từ đầu năm công tác. Công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành được thực hiện quyết liệt, bám sát chương trình, kế hoạch công tác; kỷ luật, kỷ cương hành chính tiếp tục được tăng cường. Hoạt động tổ chức THADS, THAHC cơ bản được duy trì ổn định, đúng quy định pháp luật; việc ra quyết định thi hành án, xác minh, phân loại điều kiện thi hành án, tổ chức cưỡng chế, theo dõi THAHC được thực hiện chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục.

Công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo được thực hiện nghiêm túc, đúng quy định; không phát sinh vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài. Công tác tổ chức cán bộ, tài chính, tài sản, cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số tiếp tục được quan tâm triển khai, góp phần bảo đảm hoạt động của hệ thống THADS thông suốt trong bối cảnh sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy theo mô hình mới.

Tuy nhiên, THADS Quảng Trị cho biết, kết quả tổ chức thi hành đối với các vụ việc lớn, phức tạp còn hạn chế, nhất là các vụ việc tín dụng - ngân hàng và án tham nhũng, kinh tế. Việc sắp xếp tổ chức bộ máy theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và THADS 1 cấp mới được triển khai, trong khi một số chức danh lãnh đạo, quản lý chưa được kiện toàn kịp thời, hiện vẫn thực hiện theo hình thức giao quyền, giao phụ trách. Do đó, thời gian tới Quảng Trị sẽ thực hiện quy trình kiện toàn tổ chức bộ máy, tập trung kiện toàn chức danh còn thiếu và một số vị trí lãnh đạo tại các Phòng THADS khu vực, bảo đảm ổn định tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý, điều hành.

THANH NHÂN

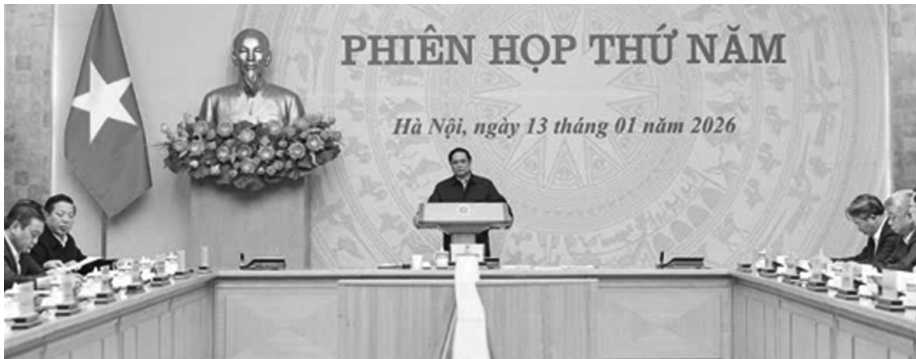
Từng bước chuyển quy trình giao dịch bất động sản sang môi trường điện tử

Sáng 13/1, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản chủ trì Phiên họp thứ 5 của Ban Chỉ đạo.

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, kết quả thực hiện Đề án 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội lũy kế tính đến cuối tháng 12/2025, cả nước có 698 dự án nhà ở xã hội đang được triển khai với quy mô 657.441 căn, trong đó: 193 dự án hoàn thành, quy mô 169.143 căn; 200 dự án đã khởi công xây dựng, đang triển khai với quy mô 134.111 căn, trong năm 2025 đã khởi công mới 90 dự án với quy mô 95.630 căn; 305 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, quy mô 354.187 căn.

19 địa phương đạt hoặc vượt chỉ tiêu được giao về phát triển nhà ở xã hội gồm: TP Hà Nội, TP HCM, TP Hải Phòng, TP Đà Nẵng, TP Huế, TP Cần Thơ, Bắc Ninh, Thái Nguyên, Nghệ An, Phú Thọ, Cà Mau, Đồng Nai, Hưng Yên, Quảng Ninh, Quảng Ngãi, Ninh Bình, Quảng Trị, Tuyên Quang, Sơn La.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính nhấn mạnh, mọi chính sách nhà ở phải hướng tới người dân, lấy người dân làm trung tâm, làm chủ thể; không để ai bị bỏ lại phía sau; nhà ở là nhu cầu thiết yếu, là trụ cột của chính sách an sinh xã hội, là yếu tố quan trọng bảo đảm ổn định chính trị - xã hội và phát triển bền vững; bảo đảm chỗ ở an toàn, ổn định cho Nhân dân, nhất là các đối tượng yếu thế. Vì vậy, cần tập trung rà soát thủ tục hành chính và cắt tắt cả thủ tục rườm rà không cần thiết, gây phiền hà, sách nhiễu và tăng chi phí tuân thủ. Bộ, ngành và



●Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản chủ trì Phiên họp thứ 5 của Ban Chỉ đạo. (Ảnh: VGP)

địa phương cần thực hiện mục tiêu đề ra về nhà ở xã hội, phát triển thị trường bất động sản ổn định, lành mạnh, bền vững.

Về các nhiệm vụ cụ thể, Thủ tướng yêu cầu Bộ Xây dựng chủ trì, hoàn thiện hồ sơ đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, thành lập Trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý trong tháng 1/2026, theo hướng chuẩn hóa quy trình giao dịch, thực hiện cơ chế “một cửa, liên thông”, từng bước chuyển sang môi trường điện tử, bảo đảm công khai, minh bạch, hiệu quả.

Xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản; bảo đảm dữ liệu đúng, đủ, sạch, sống, kết nối dùng chung, đồng bộ, khai thác hiệu quả. Hoàn thiện dự thảo nghị định về cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc phát triển nhà ở xã hội. Chủ trì kiểm tra việc thành lập, tổ chức và vận hành quỹ nhà ở địa phương, báo cáo khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền trong tháng 1/2026. Xây dựng cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho người thu nhập trung bình (trên 20 triệu đồng/tháng); tăng nguồn cung các phân khúc khác nhau.

Bộ Tài chính chủ trì bảo đảm nguồn lực tài chính, có hướng dẫn để triển khai các chính sách phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê theo quy định của pháp luật. Nghiên cứu chính sách hạn chế đầu cơ, “thối giá”, hướng dẫn sử dụng quỹ nhà ở địa phương.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chỉ đạo các tổ chức tín dụng đẩy nhanh giải ngân các chương trình tín dụng cho nhà ở xã hội, nhà ở; tháo gỡ gói tín dụng 145.000 tỉ đồng. Nghiên cứu chính sách để kiểm soát chặt chẽ tín dụng bất động sản, không để dòng vốn đầu cơ, làm méo mó thị trường, hướng dòng vốn vào các dự án nhà ở có giá phù hợp.

Nhấn mạnh nhà ở là vấn đề an sinh xã hội lớn, là quyền cơ bản của công dân; chậm trễ trong phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê là chậm trễ trong chăm lo đời sống Nhân dân, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương nêu cao tinh thần trách nhiệm, thực hiện bằng quyết tâm chính trị cao nhất, bằng tâm huyết, sự thấu hiểu, sẽ chia để người dân ai cũng có khả năng được tiếp cận nhà ở, được “an cư lạc nghiệp”, ổn định cuộc sống và đóng góp công sức cho sự phát triển của đất nước. **GIA HỒNG**

Thành lập Viện Khoa học Khí tượng Thủy văn, Môi trường và Biển

Ngày 13/1, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Lê Công Thành chủ trì Hội nghị công bố quyết định thành lập Viện Khoa học Khí tượng Thủy văn, Môi trường và Biển. Đây là đơn vị mới sau khi hợp nhất Viện Khoa học Khí tượng Thủy văn và Biển đổi khí hậu cùng Viện Khoa học Môi trường, Biển và Hải đảo.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Lê Công Thành trao Quyết định và chúc mừng Viện Khoa học Khí tượng Thủy văn, Môi trường và Biển và kỳ vọng với tổ chức bộ máy mới, Viện sẽ nâng cao hiệu quả nghiên cứu khoa học trong giai đoạn mới, đồng thời yêu cầu Viện chủ động tham mưu cho Bộ trong công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật và chính sách, trước mắt là nghiên cứu cơ sở khoa học phục vụ sửa đổi Luật Biển và Hải đảo, Luật Bảo vệ Môi trường, đưa chính sách đi vào cuộc sống. Phát huy tốt vai trò, trách nhiệm trong giai đoạn phát triển mới; đóng góp thiết thực cho công tác quản lý nhà nước và sự phát triển bền vững của đất nước.

NGUYỄN GIA

NGHỆ AN: Nỗ lực kéo giảm tai nạn giao thông

Theo thông tin từ Ban An toàn giao thông (ATGT) tỉnh Nghệ An, tỉnh có diện tích lớn với hơn 27.500km đường bộ, số lượng phương tiện mới liên tục tăng nhanh, hiện Nghệ An đang quản lý hơn 209 nghìn xe ô tô; hơn 2,1 triệu xe mô tô; hơn 156 nghìn xe máy điện. Nhằm góp phần kéo giảm tai nạn giao thông, thời gian qua, các lực lượng chức năng đã tăng cường tuần tra, kiểm tra, xử lý vi phạm với tinh thần “không ngoại lệ, không vùng cấm” đối với các hành vi vi phạm do lỗi cố ý.

Với nhiều nỗ lực trong công tác bảo đảm trật tự ATGT, số lượng tai nạn trên địa bàn được hạn chế và kéo giảm so với giai đoạn trước. Từ ngày 25/5/2023 đến ngày 25/5/2025, toàn tỉnh xảy ra 786 vụ tai nạn giao thông, làm 513 người chết, 495 người bị thương, so với cùng kỳ giảm cả về số vụ và số người thương vong. **TUYẾT LAN**

HOẠT ĐỘNG NĂNG LƯỢNG:

Động lực tăng trưởng mới của TP Hồ Chí Minh

Sau khi sáp nhập thêm Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh trở thành địa phương có hoạt động dầu khí sôi động, trở thành động lực tăng trưởng mới của Thành phố này.

Tiềm năng thành trung tâm năng lượng tích hợp

Theo đại diện Petrovietnam, vai trò của TP Hồ Chí Minh (khu vực Bà Rịa - Vũng Tàu) trong hệ thống năng lượng quốc gia đang được mở rộng theo hướng đa dạng hơn. Trên nền tảng công nghiệp dầu khí vẫn giữ vai trò trụ cột, khu vực này đồng thời hội tụ thêm các dòng công nghệ và hạ tầng mới, từ điện gió ngoài khơi, LNG, đến hóa dầu và R&D. Chính sự kết hợp này tạo ra một cấu hình phát triển mà ít không gian kinh tế nào trên cả nước có được.

Mới đây, lãnh đạo Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) và lãnh đạo Thành ủy, UBND TP Hồ Chí Minh đã có buổi làm việc, nhằm phối hợp phát triển cũng như tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc các hoạt động của Petrovietnam tại địa phương.



●Cảng dịch vụ kỹ thuật dầu khí của PTSC, đơn vị thuộc Petrovietnam tại TP Hồ Chí Minh. (Ảnh: Petrovietnam)

Ông Lê Mạnh Cường, Phó Tổng Giám đốc Petrovietnam cho biết, các đơn vị chủ lực của Tập đoàn hiện tập trung chủ yếu trên địa bàn TP Hồ Chí Minh, với 19/20 lò, mỏ khai thác dầu trong nước (chiếm 95%); 14/16 lò, mỏ khí (chiếm 88%); 6/10 nhà máy, phân xưởng xử lý, chế biến khí và sản xuất phân bón; 3/5 hệ thống đường ống dẫn khí với chiều dài khoảng 1.000km trên tổng số 1.300km toàn quốc (chiếm 77%); 4/10 kho chứa và trạm nạp khí, chiếm khoảng 70% tổng dung tích; 5/31 kho chứa xăng dầu; cùng mạng lưới 86/950 cửa hàng xăng dầu trên cả nước.

Với quy mô hoạt động lớn, Petrovietnam đóng góp quan trọng vào tăng trưởng và nguồn thu ngân sách của địa phương. Cụ thể, giai đoạn 2020 - 2025, tổng doanh thu toàn

Petrovietnam đạt 5,13 triệu tỷ đồng, trong đó doanh thu của các đơn vị thành viên Petrovietnam trên địa bàn Thành phố đạt 2,8 triệu tỷ đồng, tương đương khoảng 19% GRDP của Thành phố. Tổng nộp ngân sách nhà nước toàn Petrovietnam trong giai đoạn này đạt 843,1 nghìn tỷ đồng, riêng các khoản nộp ngân sách phát sinh trên địa bàn Thành phố đạt 590,2 nghìn tỷ đồng, tương đương 15,8% tổng thu ngân sách của Thành phố.

Thành phố luôn quan tâm, ủng hộ

Cũng theo Phó Tổng Giám đốc Petrovietnam, liên quan đến Quy chế phối hợp giữa hai bên, các nội dung cơ bản đã được thống nhất, sẵn sàng tiến tới ký kết trong thời gian tới. Đối với các kiến nghị của Petrovietnam và các đơn vị thành viên trong lĩnh vực đầu tư, sản xuất kinh doanh đã gửi tới Thành phố trước đó, hiện Petrovietnam đang tiếp tục phối hợp với các sở, ban, ngành liên quan để xử lý. “Nhờ sự quan tâm, hỗ trợ sát sao của lãnh đạo Thành phố và các sở, ngành, trong thời gian gần vừa qua đã có 13/30 nội dung kiến nghị thuộc thẩm quyền Thành phố được giải quyết; các nội dung còn lại đang tiếp tục được chỉ đạo xử lý”, ông Cường nói.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo Petrovietnam, các đơn vị thành viên đã cùng lãnh đạo Thành

phố và các sở, ngành trao đổi, làm rõ thêm các nội dung kiến nghị cũng như cơ chế phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. “Nhìn chung, công tác phối hợp được đánh giá là chặt chẽ, thuận lợi, không phát sinh vướng mắc lớn”, đại diện Petrovietnam cho hay.

Ông Nguyễn Lộc Hà, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hồ Chí Minh cho biết, địa phương luôn quan tâm, ủng hộ, tạo điều kiện thuận lợi và phối hợp chặt chẽ với Petrovietnam và các đơn vị thành viên trong việc tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, qua đó thúc đẩy hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh và đóng góp tích cực hơn nữa cho sự phát triển của Thành phố. Ông đề nghị các sở, ngành xác định rõ đầu mối và nội dung công việc, chủ động phối hợp với Petrovietnam để sớm xử lý dứt điểm các vấn đề còn tồn tại.

Theo đại diện Petrovietnam, các đơn vị thành viên của Petrovietnam hoạt động trên địa bàn Thành phố đã tạo việc làm và thu nhập ổn định cho 35.800 lao động. Trong giai đoạn 2020 - 2025, Petrovietnam và các đơn vị thành viên đã hỗ trợ, ủng hộ triển khai nhiều chương trình an sinh xã hội tại TP Hồ Chí Minh (bao gồm Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu cũ), với tổng kinh phí đạt 275,9 tỷ đồng.

Riêng năm 2025, Petrovietnam bố trí nguồn kinh phí 25,4 tỷ đồng để thực hiện các chương trình an sinh xã hội tại TP Hồ Chí Minh. Nhiều chương trình an sinh xã hội khác đang được Petrovietnam xúc tiến triển khai trong dịp Tết Nguyên đán 2026. **MINH HỮU**



Hướng biển
giàu, mạnh từ biển

HÀ NỘI:

Camera AI phát hiện hơn 6.300 trường hợp vi phạm giao thông sau một tháng

Sau khi chính thức được đưa vào vận hành trên các tuyến, nút giao thông trọng điểm, hệ thống camera ứng dụng trí tuệ nhân tạo tại Hà Nội đã nhanh chóng phát huy vai trò giám sát, hỗ trợ xử lý vi phạm giao thông và điều tiết giao thông theo thời gian thực.

Ngày 13/1, Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT) Công an TP Hà Nội cho biết, sau một tháng triển khai vận hành, từ ngày 13/12/2025 - 12/1/2026, hệ thống camera AI tại Hà Nội đã ghi nhận, rà soát và kiểm duyệt hình ảnh của 6.351 trường hợp đủ căn cứ để gửi thông báo phục vụ xử lý vi phạm giao thông (phạt nguội).

Trong đó, phổ biến nhất là lỗi không chấp hành hiệu lệnh đèn tín hiệu giao thông với 4.215 trường hợp, chiếm 66,36% tổng số vi phạm, bao gồm 1.962 ô tô và 2.253 mô tô. Lỗi không đội mũ bảo hiểm cũng được ghi nhận với 2.053 trường hợp, chiếm 32,32%. Ngoài ra, hệ thống còn phát hiện các vi phạm khác như dừng, đỗ xe nơi có biển cấm, đi ngược chiều hay không thắt dây an toàn.

Theo đại diện Phòng CSGT Hà Nội, hệ thống camera AI chính thức được triển khai từ ngày 13/12/2025 với khoảng 1.837 camera, bố trí tại 195 nút giao thông trọng điểm trên địa bàn thành phố - những khu vực có nguy cơ cao phát sinh vi phạm trật tự, an toàn giao thông và trật tự đô thị. Hệ thống hiện đang được các Trung tâm chỉ huy, điều hành cấp Công an TP vận hành với khoảng 3.000 camera, đồng thời kết nối với các Trung tâm giám sát camera của Công an phường, xã.



●Hà Nội đưa vào sử dụng 1.837 camera AI trên 25 tuyến phố, ghi nhận vi phạm làm căn cứ “phạt nguội”, giảm ùn tắc và nâng cao ý thức giao thông.

Camera AI không chỉ tự động thu thập dữ liệu giao thông mà còn có khả năng điều khiển đèn tín hiệu giao thông theo thời gian thực, góp phần giảm ùn tắc; tự động thiết lập “làn sóng xanh” liên tuyến cho phương tiện ưu tiên và xe dẫn đoàn, giúp tối ưu luồng di chuyển và bảo đảm thông suốt. Hệ thống cũng hỗ trợ phát hiện 28 lỗi vi phạm phổ biến, đồng thời ghi nhận đầy đủ hình ảnh, clip rõ nét, kèm thông tin về thời gian và địa điểm vi phạm, bảo đảm tính pháp lý cho việc xử lý.

Kết quả triển khai cho thấy hiệu quả rõ nét. Tại các tuyến đường một chiều, tốc độ di chuyển được cải thiện, giảm thời gian hành trình từ 31 - 36,8%, tăng thông lượng xe qua nút từ 13 - 18,88%. Trên các tuyến hai chiều có lưu lượng phương tiện đông, các nút giao gần nhau và nhiều nhánh, nhiều hướng, tốc độ di chuyển tăng, giảm thời gian hành trình trung bình từ 20 - 25%, thông lượng xe qua nút tăng từ 8 - 15%.

Bên cạnh hệ thống camera AI, Công an TP Hà Nội bố trí lực lượng trực 24/7 tại các Trung tâm chỉ huy, điều hành của thành phố và các Trung tâm giám sát camera phường, xã để giám sát, kịp thời phát hiện vi phạm và ùn tắc, thông báo lực lượng CSGT, Cảnh sát trật tự xử lý tại hiện trường, bảo đảm giao thông thông suốt.

Công an TP Hà Nội nhấn mạnh, tinh thần xuyên suốt của việc triển khai hệ thống camera AI là “lấy phòng ngừa là chính”. Hệ thống không nhằm tăng số lượng xử phạt, mà tạo hiệu ứng tuyên truyền, răn đe, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, hình thành thói quen chấp hành thường xuyên và bền vững.

Thực tế cho thấy, trước đây, tình trạng vi phạm chỉ giảm khi có lực lượng chức năng nhưng tái diễn khi vắng bóng kiểm tra. Với giám sát liên tục và đồng đều, hệ thống camera giúp duy trì hiệu quả quản lý lâu dài, góp phần chuyển hành vi từ “chấp hành đối phó” sang “chấp hành tự giác”.

Trong thời gian tới, Công an TP Hà Nội sẽ mở rộng hệ thống camera AI để phát hiện, xử lý vi phạm trật tự đô thị và vệ sinh môi trường, như lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, bày bán hàng hóa trái quy định, đổ rác, vứt tàn thuốc lá, đổ nước thải không đúng nơi quy định... Hình ảnh vi phạm sẽ được chuyển đến các phòng, đơn vị có thẩm quyền để xác minh, lập biên bản và xử lý theo quy định pháp luật.

Việc triển khai hệ thống camera AI tại Hà Nội không chỉ giúp nâng cao hiệu quả xử lý vi phạm mà còn góp phần xây dựng môi trường đô thị kỷ cương, an toàn, văn minh và sạch đẹp, trong đó người dân là trung tâm, cùng giám sát và hướng dẫn.

XUÂN LAI

TIN TỨC

Dự kiến điều chỉnh các quy hoạch liên quan dự án Trung tâm hành chính tỉnh Nghệ An

Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An vừa có văn bản, thông tin về chủ trương xây dựng Trung tâm hành chính tỉnh Nghệ An. Theo đó, ngày 8/1/2026, Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An nhận được văn bản của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nghệ An về việc đề nghị cung cấp thông tin báo chí và mạng xã hội phản ánh liên quan đến chủ trương xây dựng Trung tâm hành chính tỉnh Nghệ An.

Sau khi rà soát các căn cứ, nhiệm vụ được giao, Sở Xây dựng cung cấp các thông tin như sau: Việc xây dựng Trung tâm Hành chính tỉnh được UBND tỉnh Nghệ An giao Sở Xây dựng nghiên cứu, đề xuất vị trí bảo đảm đồng bộ với định hướng phát triển không gian đô thị, đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính, thuận lợi về kết nối giao thông, quỹ đất và giảm thiểu chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Sau khi rà soát, UBND tỉnh đã chấp thuận nghiên cứu khu đất có vị trí dọc theo Đại lộ Vinh - Cửa Lò, thuộc địa bàn phường Vinh Lộc và xã Đông Lộc để quy hoạch Trung tâm Hành chính tỉnh.

Hiện nay, Sở Xây dựng đang triển khai lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Vinh (cũ), tỉnh Nghệ An đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, đồng thời tổ chức lập Quy hoạch phân khu hai bên Đại lộ Vinh - Cửa Lò tại khu vực đã được UBND tỉnh chấp thuận. Song song với đó, Sở Xây dựng đang phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu, đề xuất phương án bố trí trụ sở các cơ quan, đơn vị dự kiến đầu tư xây dựng tại khu vực này, làm cơ sở xác định quy mô đầu tư, nguồn vốn và lộ trình thực hiện, bảo đảm tính đồng bộ, hiệu quả và khả thi của quy hoạch.

Sau khi có quy hoạch được phê duyệt và phương án đầu tư được thống nhất, Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan liên quan thực hiện các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng theo đúng quy định của pháp luật để triển khai thực hiện dự án. T.LAN

Bắc Ninh yêu cầu 100% hồ sơ trữ hạn phải xin lỗi người dân bằng văn bản

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Văn bản số 226/UBND-HCC về việc tập trung triển khai nhiệm vụ kiểm soát thủ tục hành chính và thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông năm 2026, với mục tiêu giữ vững vị trí tốp đầu cả nước về Bộ chỉ số phục vụ người dân, doanh nghiệp.

UBND tỉnh Bắc Ninh đặc biệt nhấn mạnh yêu cầu siết chặt kỷ cương, kỷ luật hành chính, trong đó bảo đảm 100% hồ sơ giải quyết trữ hạn phải có văn bản xin lỗi công dân theo đúng quy định. Các xã, phường tiếp tục duy trì và nhân rộng các mô hình hỗ trợ người dân như “Ngày thứ Sáu không chờ”, “Ngày Chủ nhật vì dân”, thủ tục hành chính lưu động; đồng thời tăng cường kiểm tra thái độ, tinh thần trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức trực tiếp giải quyết thủ tục hành chính.

Bên cạnh đó, tỉnh yêu cầu tập trung đầu tư trang thiết bị, máy móc hiện đại, đồng bộ, nâng cấp đường truyền tốc độ cao nhằm duy trì và nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công, tạo thuận lợi tối đa cho người dân, doanh nghiệp ngay từ những tháng đầu năm 2026.

ĐÔNG BẮC

THANH HÓA:

Đẩy nhanh các dự án xử lý rác thải, chấm dứt bãi rác gây ô nhiễm

“Công tác thu gom, xử lý rác thải sinh hoạt phải được đánh giá toàn diện, có giải pháp tổng thể và lộ trình cụ thể, bảo đảm xử lý triệt để, không để kéo dài tình trạng ô nhiễm môi trường gây bức xúc trong Nhân dân”. Đó là chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa Nguyễn Hoài Anh tại Hội nghị nghe báo cáo về công tác thu gom, xử lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh, diễn ra ngày 13/1.

Theo báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa, năm 2025, tổng khối lượng rác thải sinh hoạt phát sinh trên địa bàn tỉnh ước khoảng 2.521 tấn, khối lượng rác được thu gom, xử lý đạt 2.361 tấn/ngày, tương đương 93,68%. Hiện toàn tỉnh có 16 bãi

chôn lấp rác thải tập trung cấp huyện (trước đây) và 13 khu lò đốt rác thải. Công nghệ xử lý rác thải được triển khai theo 4 nhóm chính gồm: xử lý chôn lấp; xử lý đốt; tái chế, tái sử dụng; xử lý làm phân mùn hữu cơ.

Báo cáo cũng chỉ rõ những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, xử lý chất thải rắn sinh hoạt, như: việc phân loại rác tại nguồn chưa được triển khai đồng bộ; tỷ lệ chất thải rắn sinh hoạt xử lý chôn lấp còn cao; tồn tại nhiều bãi rác nhỏ, tự phát tại các xã, tiềm ẩn nguy cơ ô nhiễm môi trường; tiến độ đầu tư, đưa các dự án xử lý rác thải vào hoạt động còn chậm.

Từ thực trạng trên, các đại biểu đề nghị đẩy nhanh tiến độ các dự

án xử lý rác thải trọng điểm, đồng thời đóng cửa, dừng hoạt động các bãi chôn lấp, lò đốt rác không bảo đảm yêu cầu kỹ thuật, gây ô nhiễm môi trường, nhất là bãi chôn lấp rác Đông Nam (phường Đông Quang), bãi rác Trung Sơn (phường Sầm Sơn) và bãi rác núi Voi (phường Bim Sơn).

Kết luận Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa Nguyễn Hoài Anh yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan đánh giá toàn diện thực trạng thu gom, xử lý rác thải trên địa bàn; dự báo nhu cầu xử lý trong thời gian tới; từ đó đề xuất giải pháp tổng thể, lộ trình thực hiện phù hợp.

Đối với các dự án xử lý rác thải, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa



●Lãnh đạo tỉnh Thanh Hóa đi kiểm tra thực tế tại khu xử lý rác thải sinh hoạt Đông Nam tại phường Đông Quang, chiều 12/1.

yêu cầu các ngành chức năng đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện; khẩn trương tổ chức đấu thầu đối với các dự án đang chuẩn bị đầu tư. Các dự án đầu tư mới hoặc mở rộng quy mô, công suất phải bảo đảm áp dụng công nghệ xử lý hiện đại, đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường.

Chủ tịch UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham

mưu, đề xuất các giải pháp giải quyết dứt điểm tình trạng các bãi chôn lấp rác gây ô nhiễm môi trường, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân. THIÊN Ý



Thanh Hóa hoàn thành 93% chỉ tiêu nhà ở xã hội năm 2025

Theo chỉ tiêu Chính phủ giao năm 2025, Thanh Hóa phải hoàn thành 5.249 căn nhà ở xã hội (NOXH). Đến nay, toàn tỉnh đã hoàn thành 4.877 căn, đạt khoảng 93% kế hoạch. Đối với số căn còn lại, UBND tỉnh đã chỉ đạo các chủ đầu tư tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ, phân đấu hoàn thiện và đưa vào sử dụng chậm nhất trong quý I/2026.

Tính chung giai đoạn 2025 - 2030, Thanh Hóa đã thực hiện khoảng 42% chỉ tiêu phát triển NOXH cả giai đoạn theo kế hoạch Chính phủ giao là 11.503 căn.

Hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa có 6 dự án NOXH đã khởi công và đang triển khai thi công; đồng thời, 3 dự án khác đang tổ chức đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư, với tổng quy mô khoảng 7.000 căn hộ, bảo đảm khả năng hoàn thành chỉ tiêu phát triển NOXH giai đoạn 2026 - 2030.

Đối với thị trường bất động sản nói chung, nguồn cung các dự án trên địa bàn tỉnh tương đối đa dạng về loại hình; thị trường phát triển ổn định, không xuất hiện tình trạng tồn kho đối với các dự án bảo đảm đầy đủ pháp lý và đủ điều kiện đưa vào giao dịch kinh doanh. Toàn tỉnh hiện có 56 dự án bất động sản còn vướng mắc và 48 dự án chưa được đưa vào sử dụng. **THIÊN Ý**

HẢI PHÒNG:

Tăng cường phối hợp quản lý thuế giữa cơ quan Thuế và chính quyền cơ sở

Ngày 13/1, ngành Thuế TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị triển khai nhiệm vụ năm 2026 và ký Quy chế phối hợp trong công tác quản lý thuế giữa cơ quan Thuế và UBND các xã, phường, đặc khu.

Phát biểu tại Hội nghị, Trưởng Thuế TP Hải Phòng Nguyễn Tiến Trường cho biết, năm 2026 là năm có nhiều yếu tố mới tác động đến công tác quản lý thuế, trong bối cảnh triển khai mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; nhiều chính sách thuế mới, Luật Quản lý thuế và các luật thuế được ban hành và đi vào thực tiễn. Cùng với đó, TP Hải Phòng tiếp tục phát triển mạnh mẽ các khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, hoạt động cảng biển, logistics, dịch vụ, thương mại, du lịch... , kéo theo sự gia tăng nhanh các hoạt động sản xuất, kinh doanh tại cơ sở. Điều này đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ hơn, rõ trách nhiệm hơn và hiệu quả hơn giữa cơ quan Thuế với chính quyền cơ sở ngay từ đầu năm và trực tiếp tại từng địa bàn.

Hội nghị triển khai nhiệm vụ năm 2026 và ký Quy chế phối hợp trong công tác quản lý thuế giữa cơ quan Thuế và UBND các xã, phường, đặc khu TP Hải Phòng nhằm tạo khí thế ra quân quyết liệt ngay từ những ngày đầu năm; phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian, rõ thẩm quyền, rõ kết quả; triển khai nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước trên cơ sở 6 nhiệm vụ trọng tâm, 9 nhóm giải pháp và 2 khâu đột phá đã đề ra trong công tác quản lý thuế, với chủ đề năm 2026: “Quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt, đổi mới sáng tạo, phát triển bền vững”. **NGUYỄN AN**

Đồng Nai tiếp nhận và tái thả nhiều động vật hoang dã quý hiếm

Ngày 13/1, Vườn quốc gia Bù Gia Mập (tỉnh Đồng Nai) cho biết, Trung tâm Tuyên truyền, Du lịch và Cứu hộ, Bảo tồn đã tiếp nhận và tái thả nhiều động vật hoang dã quý hiếm từ đầu năm 2026 đến nay.

Trung tâm Tuyên truyền, Du lịch và Cứu hộ, Bảo tồn đã tiếp nhận nhiều cá thể động vật hoang dã quý hiếm từ chính quyền địa phương thuộc các xã trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và tỉnh lân cận. Những cá thể này được người dân đi làm rẫy phát hiện kịp thời báo cho lực lượng chức năng để phối hợp bàn giao đúng quy định của pháp luật. Các cá thể động vật hoang dã đã tiếp nhận và tái thả về với môi trường tự nhiên gồm 3 khi đuôi dài, 3 cu li nhỏ, 1 trăn gấm và 1 tê tê Java.

Trước khi trở về với tự nhiên, toàn bộ số động vật này được bộ phận Cứu hộ và Bảo tồn của Vườn quốc gia Bù Gia Mập chăm sóc và theo dõi sức khỏe nghiêm ngặt theo quy trình cứu hộ. **LONG HƯNG**

Bắt giữ đối tượng tàng trữ, buôn bán gần 70kg pháo hoa trái phép

Ngày 13/1, thông tin từ Công an tỉnh Hà Tĩnh, qua công tác trinh sát, ngày 10/1/2026, Công an xã Yên Hòa, tỉnh Hà Tĩnh phát hiện Phan Hữu Dương (SN 1975, trú tại thôn Liên Hương, xã Yên Hòa) có biểu hiện nghi vấn liên quan đến hoạt động tàng trữ, mua bán pháo hoa nổ trái phép. Lực lượng công an đã nhanh chóng tổ chức kiểm tra, bắt giữ đối tượng khi đang thực hiện hành vi vi phạm. Tiến hành khám xét khẩn cấp nơi ở của Phan Hữu Dương tại thôn Liên Hương, lực lượng chức năng phát hiện, thu giữ 32 bánh pháo hoa nổ loại 49 quả/bánh. Tổng trọng lượng số pháo thu giữ ước tính khoảng 70kg. Đối tượng khai nhận số pháo trên được mua về để bán lại kiếm lời trong dịp cận Tết. Công an xã Yên Hòa đã lập hồ sơ, tạm giữ hình sự Phan Hữu Dương cùng toàn bộ tang vật để tiếp tục điều tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật. **HỮU ANH**

Hướng đi đúng đắn của TP Huế trong hiện đại hóa quản lý nhà nước

Việc được Hiệp hội Phần mềm và Dịch vụ Công nghệ thông tin Việt Nam (VINASA) trao giải thưởng TP thông minh Việt Nam 2025 ở lĩnh vực “Quản trị, điều hành thông minh” cho thấy những kết quả rõ nét của TP Huế trong xây dựng chính quyền số, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước và chất lượng phục vụ người dân, DN.

Những năm qua, TP Huế xác định quản trị hành chính số là khâu đột phá trong cải cách hành chính, góp phần đổi mới phương thức điều hành, tăng tính công khai, minh bạch và hiệu quả quản lý nhà nước.

Đến nay, 100% hồ sơ công việc tại các cơ quan, đơn vị trên địa bàn TP được xử lý trên môi trường mạng. Gần 6 triệu văn bản điện tử ký số đã được triển khai, giúp tiết kiệm khoảng 5,8 tỷ đồng chi phí hành chính, rút ngắn thời



●100% hồ sơ công việc tại các cơ quan, đơn vị trên địa bàn Huế được xử lý trên môi trường mạng. (Ảnh: Văn Đình/nongnghiepmoitruong.vn)

Ấm áp chương trình “Xuân Biên phòng” nơi biên giới Quảng Trị

Những phần quà Tết, hoạt động văn hóa, cộng đồng cùng các mô hình an sinh đã lan tỏa hơi ấm nghĩa tình đến từng bản làng biên giới trong chương trình “Xuân Biên phòng - Ấm lòng dân bản” Xuân Bính Ngọ 2026.

Trong tiết trời se lạnh của vùng núi rẻo cao Thượng Trạch, không khí đoàn kết, ấm cúng lan tỏa từ chương trình “Xuân Biên phòng - Ấm lòng dân bản” do hai Đồn Biên phòng Cồn Roàng và Cà Roàng (Bộ đội Biên phòng (BĐBP) tỉnh Quảng Trị) phối hợp UBND xã Thượng Trạch tổ chức chiều 12/1. Đây là hoạt động thường niên nhưng mỗi năm đều có những điểm nhấn mới, thiết thực, hướng tới chăm lo cho đồng bào nghèo, người có công và học sinh vượt khó nơi tuyến biên giới có điều kiện đón Tết đủ đầy hơn.

Chương trình năm nay có sự tham dự của MTTQ tỉnh, Ban Chỉ huy



● TP Huế nhận Giải thưởng TP thông minh Việt Nam 2025 ở lĩnh vực “Quản trị, điều hành thông minh”. (Ảnh: Q.Nga)

gian giải quyết công việc, bảo đảm an toàn thông tin.

Cùng với đó, TP hoàn thành việc kết nối 100% các ứng dụng với nền tảng tích hợp, chia sẻ dữ liệu dùng chung (LGSP), bảo đảm liên thông, đồng bộ giữa các hệ thống. Hiện có 8/17 dịch vụ dữ liệu nền tảng dân cư được đưa vào khai thác chính thức, phục vụ hiệu quả công tác quản lý, giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) và cung cấp dịch vụ công trực tuyến.

Việc tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của người dân thông qua các kênh số được triển khai đồng bộ.

Hiện có 162 cơ quan, đơn vị tham gia xử lý phản ánh hiện trường, gồm cơ quan hành chính, cơ quan Trung ương và DN. Tổng số phản ánh được tiếp nhận, xác minh là hơn 184.000; trong đó trên 182.000 phản ánh đã được xử lý, đạt tỷ lệ 99%. Tỷ lệ hài lòng của người dân đạt trên 91%, phản ánh hiệu quả trong công tác điều hành, giải quyết kiến nghị, dù vẫn còn một bộ phận ý kiến cần tiếp tục được cải thiện.

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản trị, điều hành đô thị, TP Huế đã đầu tư, vận hành nhiều nền tảng, hệ thống ứng dụng công nghệ số hiện đại như Trung tâm Giám sát, điều hành đô thị thông minh (HueIOC), nền tảng phân tích dữ liệu lớn, các hệ thống giám sát giao thông, môi trường, an ninh ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI).

Bên cạnh đó, hệ sinh thái số dùng chung Hue-S tiếp tục được phát triển, cùng với việc mở rộng dịch vụ công trực tuyến toàn trình, tăng cường kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa các ngành, lĩnh vực và nâng cao kỹ năng số cho cộng đồng.

BĐBP tỉnh, Sở Dân tộc và Tôn giáo, Sở Ngoại vụ, chính quyền cụm bản Noọng Mạ và lực lượng chức năng nước bạn Lào, cùng đồng bào bà con các bản trong xã... cho thấy tinh thần đoàn kết, gắn bó bền chặt của cộng đồng cư dân hai bên biên giới.

Ngay từ sáng sớm, Đoàn đại biểu đã đến thăm và trao quà cho các gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn. Không chỉ là những phần quà vật chất, đây còn là sự động viên tinh thần, sự sẻ chia ấm áp của cán bộ, chiến sĩ BĐBP với bà con vùng biên. Cùng thời điểm, Đoàn cũng dâng hương tại

các khu tưởng niệm Anh hùng liệt sĩ Trường Sơn - Đường 20 Quyết Thắng, tri ân những người đã hy sinh vì độc lập, thống nhất Tổ quốc.

Một trong những điểm nhấn của chương trình là Lễ khởi công xây dựng 42 căn nhà tại bản 39 và Lễ khánh thành nhà Đại đoàn kết tại bản 61. Những ngôi nhà mới không chỉ giải quyết nhu cầu an cư mà còn giúp bà con yên tâm bám bản, bám đất, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và củng cố nền tảng phát triển kinh tế - xã hội vùng biên giới.

Song song với đó, phiên chợ “0 đồng” được tổ chức ngay tại sân



●Khánh thành và bàn giao nhà Đại đoàn kết tại bản Cà Roàng.

Với định hướng xây dựng chính quyền số và đô thị thông minh, Huế đạt một số kết quả tích cực trên các bảng xếp hạng và giải thưởng trong nước, quốc tế. TP từng đạt Giải thưởng Viễn thông châu Á năm 2019; nền tảng Hue-S 5 năm liên tiếp đạt Giải thưởng Sao Khuê; giải thưởng ASOCIO năm 2022 trong lĩnh vực Chính phủ số. Năm 2024, Huế xếp thứ 2 toàn quốc về Chỉ số Chuyên đổi số (DTI).

Năm 2025, việc được VINASA vinh danh giải thưởng TP thông minh Việt Nam ở lĩnh vực “Quản trị, điều hành thông minh” tiếp tục khẳng định hướng đi đúng đắn của TP trong hiện đại hóa quản lý nhà nước.

Theo Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Huế Nguyễn Thanh Bình, thời gian tới TP tập trung đầu tư Trung tâm dữ liệu đủ năng lực phục vụ chuyên đổi số đến 2030; xây dựng nền tảng điều hành đô thị thông minh dùng chung theo hướng điều hành trực tuyến...

Huế phấn đấu 100% cơ quan nhà nước kết nối mạng băng thông rộng trên mạng chuyên dùng của Chính phủ; 80% TTHC đủ điều kiện được cung cấp dưới hình thức dịch vụ công trực tuyến toàn trình; 100% hệ thống thông tin, nền tảng số triển khai trên hạ tầng điện toán đám mây của TP; bảo đảm phủ sóng băng rộng cố định và di động đến 100% thôn, tổ dân phố. QUỲNH NGÀ

Lâm Đồng hoàn thành “Chiến dịch Quang Trung”

Hôm qua (13/1), Bộ Chỉ huy Quân sự (BCHQS) tỉnh Lâm Đồng tổ chức Hội nghị tổng kết thực hiện “Chiến dịch Quang Trung” giúp Nhân dân xây dựng, sửa chữa nhà ở bị thiệt hại do thiên tai trên địa bàn tỉnh.

Báo cáo tại Hội nghị cho thấy, đến nay, BCHQS tỉnh đã xây dựng 6 căn nhà với tổng kinh phí hơn 1,8 tỷ đồng tại các xã D’Ran, Hàm Thuận Bắc; hỗ trợ sửa chữa 29 công trình nhà cho 29 hộ dân thuộc xã D’Ran. Các căn nhà xây mới, sửa chữa đã được bàn giao cho các hộ dân đưa vào sử dụng. Ngoài ra, các đơn vị khác trực thuộc Quân khu 7 đã xây dựng 7 căn nhà trên địa bàn tỉnh.

Đại tá Đinh Hồng Tiêng, Chỉ huy trưởng BCHQS tỉnh cho biết, trong đợt mưa lụt cuối tháng 10, đầu tháng 11/2025, BCHQS tỉnh đã huy động trên 2.500 ngày công cán bộ, chiến sĩ (CBCS) phối hợp tập trung di chuyển người dân, tài sản ra khỏi vùng ngập lụt đến nơi an toàn một cách nhanh chóng, kịp thời.

Sau khi mưa lũ rút, quân đội kịp thời giúp dân dọn dẹp vệ sinh, đặc biệt là vệ sinh môi trường. Trong “Chiến dịch Quang Trung”, với phương châm phải bảo đảm cho các hộ dân trên địa bàn có nhà ở, trước dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026, với tinh thần “làm ngày không đủ, tranh thủ làm đêm”, “3 ca, 4 kíp”; BCHQS tỉnh đã tổ chức thực hiện và tham mưu cho Thủ trưởng Bộ Tư lệnh Quân khu huy động các đơn vị trong toàn Quân khu tổ chức triển khai xây dựng, sửa chữa; và đến nay đã hoàn thành nhiệm vụ.



●BCHQS tỉnh bàn giao nhà cho người dân vùng mưa lụt.



●CBCS xây nhà mới cho người dân mất nhà vì thiên tai. (Ảnh trong bài: Mai Long)

Trước đó, ngày 12/1, Công an tỉnh Lâm Đồng cũng đã tổ chức Hội nghị tổng kết “Chiến dịch Quang Trung”. Theo phân công, Công an tỉnh được giao trực tiếp hỗ trợ xây dựng 27/41 căn nhà bị đổ sập hoàn toàn trên địa bàn.

Với phương châm “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm”, Công an tỉnh đã huy động sự vào cuộc đồng bộ của các đơn vị nghiệp vụ, công an các địa phương, tổ chức triển khai khoa học, chặt chẽ từ khâu khảo sát, lựa chọn vị trí xây dựng, thiết kế công năng đến thi công, giám sát chất lượng công trình. Hơn 3.600 ngày công lao động của CBCS Công an tỉnh cùng hơn 1.100 ngày công hỗ trợ của lực lượng Cảnh sát cơ động Bộ Công an và lực lượng tham gia bảo vệ an ninh trật tự ở cơ sở đã được huy động. Đến nay, Công an tỉnh đã hoàn thành xây dựng và bàn giao 27/27 căn nhà theo đúng kế hoạch, bảo đảm chất lượng, an toàn, phù hợp với điều kiện sinh hoạt của từng hộ gia đình, được Nhân dân và chính quyền địa phương ghi nhận, đánh giá cao. MAI LONG



●Tặng quà cho một số gia đình trên địa bàn.



●Đồng bào bà con tham gia vui múa hát, đốt lửa trại.

(Ảnh trong bài: M.Phương)

trung tâm xã thu hút đông đảo người dân đến nhận quà Tết và các nhu yếu phẩm. Tiếng nói cười rộn ràng bên những gian hàng miễn phí, những chiếc áo mới trẻ em ôm ghi trong tay hay nụ cười rạng rỡ của người già... đã tạo nên bức tranh mùa xuân ấm áp, chan chứa yêu thương.

Không khí lễ hội càng thêm sôi nổi với các tiết mục văn nghệ đặc sắc, trò chơi dân gian và Lễ hội “Bánh chưng xanh”. Những phần thi gói bánh, kéo co, đẩy gậy, nhảy sạp... không chỉ mang ý nghĩa bảo tồn bản sắc truyền thống mà còn thắt chặt tình đoàn kết quân - dân. Ban đêm, đốt lửa trại trở thành khoảnh khắc ấm áp, xua tan giá lạnh và kết nối cộng đồng.

Ngoài hoạt động văn hóa và an sinh, Ban Tổ chức còn triển khai khám bệnh, tư vấn sức khỏe,

cấp phát thuốc miễn phí cho người dân. Mô hình “Tay kéo Biên phòng”, cắt tóc miễn phí cho Nhân dân tiếp tục là điểm sáng trong chương trình. Những dịch vụ tường chừng nhỏ bé nhưng lại mang đến sự chăm sóc thiết thực, giúp bà con vùng sâu có điều kiện tiếp cận dịch vụ y tế và chăm sóc cá nhân tốt hơn.

Đặc biệt, 81 học sinh thuộc các chương trình “Nâng bước em tới trường”, “Con nuôi Đồn Biên phòng” và dự án “Cán bộ, chiến sĩ Quân đội nâng bước em tới trường” cũng được trao quà Tết. Với nhiều em nhỏ người dân tộc thiểu số, đây không chỉ là món quà đầu năm mà còn là sự tiếp sức để các em tiếp tục vững bước trên con đường học tập.

Chương trình “Xuân Biên phòng - Ấm lòng dân bản” đã

trở thành hoạt động truyền thống của BDBP Quảng Trị, góp phần bồi đắp niềm tin của đồng bào với lực lượng Biên phòng và chính quyền các cấp. Hình ảnh người chiến sĩ quân hàm xanh bên cạnh đồng bào, chung tay xây nhà, gói bánh, khám bệnh, tặng quà... tiếp tục khắc sâu trong lòng dân bản sự gần gũi, trách nhiệm và tình cảm keo sơn, gắn bó.

Những nghĩa cử thiết thực ấy chính là nền tảng xây dựng thể trận lòng dân vững chắc, yếu tố quan trọng để bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, giữ gìn an ninh biên giới quốc gia. Khi tình quân - dân được bồi đắp bằng hành động, bằng sự sẻ chia và đồng hành trong cuộc sống, biên cương Tổ quốc sẽ thêm bình yên, bản làng thêm ấm áp mỗi độ Xuân về.

MINH PHƯƠNG

Triệt phá đường dây lô, đề với giao dịch khoảng 1 tỷ đồng

Ngày 13/1, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Quảng Trị cho biết, đơn vị vừa đấu tranh triệt phá thành công chuyên án, làm rõ đường dây tổ chức đánh bạc và đánh bạc dưới hình thức ghi số lô, số đề với quy mô đặc biệt lớn, hoạt động trên địa bàn phường Quảng Trị, xã Triệu Phong, xã Hải Lăng và các địa bàn lân cận. Đối tượng cầm đầu đường dây là Hoàng Thị Thủy (sinh năm 1978, trú tại thôn Nại Cửu, xã Triệu Phong).

Cùng thời điểm phá án, Phòng Cảnh sát hình sự đã triển khai lực lượng, bắt giữ đồng loạt 19 đối tượng, là các “thư ký đề”, đối tượng cấp dưới tham gia tổ chức đánh bạc và đánh bạc trên địa bàn tỉnh. Cơ quan Công an đã ra quyết định tạm giữ hình sự 11 đối tượng để phục vụ công tác điều tra.

Qua kiểm tra, khai thác dữ liệu liên quan đến hoạt động phạm tội của các đối tượng, bước đầu ước tính tổng số tiền giao dịch trong đường dây đánh bạc và tổ chức đánh bạc từ đầu năm 2026 đến nay khoảng 1 tỷ đồng.

Hiện, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Quảng Trị đang tiếp tục mở rộng điều tra, truy xét các đối tượng có liên quan để xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Cơ quan chức năng khuyến cáo người dân không tham gia, không tiếp tay cho hành vi đánh bạc, tổ chức đánh bạc dưới mọi hình thức, nhất là lô, đề. Đây là loại tội phạm gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến an ninh trật tự và đời sống xã hội. Mọi vi phạm sẽ bị phát hiện, xử lý nghiêm. Khi phát hiện dấu hiệu tổ chức đánh bạc, người dân cần kịp thời thông báo cho cơ quan công an. TRẦN TUYỀN

Tạm giam 12 người liên quan vụ bắt cóc nhân viên quán ăn để đòi nợ

Ngày 13/1, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1, tỉnh Đồng Tháp đã phê chuẩn quyết định khởi tố bị can và ra lệnh tạm giam 4 tháng đối với 12 người để điều tra về hành vi bắt cóc nhằm chiếm đoạt tài sản.

Theo kết quả điều tra ban đầu, khoảng 1h20 ngày 30/12/2025, chị Lê Thị Mỹ D. (27 tuổi, trú tỉnh Vĩnh Long) báo với Công an phường Mỹ Phong về việc chồng chị, anh Huỳnh Minh T. (33 tuổi, nhân viên một quán ăn tại phường Mỹ Phong), bị một nhóm 7 - 8 người đánh đập và ép lên ô tô chở đi không rõ nơi.

Nhận tin báo, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Đồng Tháp phối hợp Công an phường Mỹ Phong truy xét và làm rõ nhóm đối tượng liên quan. Qua khám xét nhà của vợ chồng Văn Phát Đạt và Lê Thị Yến Uyên, cơ quan công an thu giữ nhiều giấy tờ liên quan đến việc cho vay và mượn nợ.

Quá trình điều tra, cơ quan công an đã triệu tập, sàng lọc và làm việc với những người liên quan, bước đầu các đối tượng thừa nhận hành vi phạm tội. Theo cơ quan điều tra, anh T. trước đó có nợ vợ chồng Đạt 90 triệu đồng và Hoàng Duy 10 triệu đồng. Nhóm này đã bắt cóc anh T. với mục đích đòi nợ.

Hiện Cơ quan Công an tỉnh Đồng Tháp đang mở rộng điều tra, củng cố hồ sơ để làm rõ các hành vi khác liên quan, trong đó có cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự. Vụ việc đang được tiếp tục làm rõ nhằm xử lý nghiêm theo quy định pháp luật. HOÀNG QUÂN

Cháy xưởng lao động dạy nghề trong trại giam Quảng Ninh

Ngày 13/1, thông tin từ UBND phường Hoàng Quế (tỉnh Quảng Ninh), trên địa bàn vừa xảy ra cháy trong trại giam Quảng Ninh.

Theo đó, sự việc xảy ra vào khoảng 11 giờ 30 cùng ngày tại xưởng lao động dạy nghề số 1, phân trại số 1, trại giam Quảng Ninh.

Ngay khi tiếp nhận thông tin cháy, Công an phường và lực lượng dân phòng cùng lực lượng cán bộ trại giam đã di chuyển tài sản. Cùng với đó, lực lượng phòng cháy tiếp cận, dập tắt đám cháy.

Đến khoảng 13 giờ 30 cùng ngày, đám cháy cơ bản được dập tắt hoàn toàn, không để cháy lan.

Theo báo cáo, vụ cháy không gây thiệt hại về người. Về tài sản, cháy toàn bộ Nhà xưởng lao động số 1 với diện tích khoảng 500m², xây dựng năm 2010. Cùng với đó, cháy một phần Nhà xưởng lao động dạy nghề số 2 diện tích khoảng 300m², xây dựng năm 2006.

Tổng thiệt hại ước tính 750 triệu đồng.

Các cơ quan chức năng của địa phương đang phối hợp với trại giam Quảng Ninh để điều tra nguyên nhân vụ cháy. Đồng thời cử cán bộ tiếp tục trực ở các vị trí có nguy cơ cháy để có biện pháp xử lý kịp thời. KIỀU DÃ

Cựu cán bộ công an bị truy tố vì lừa đảo

VKSND TP Hà Nội đã hoàn tất cáo trạng truy tố Bùi Thị Mai Phương (SN 1985, trú xã Hoài Đức, Hà Nội) về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Bị can Phương từng là cán bộ Đội Quản lý hành chính về trật tự xã hội, Công an huyện Đan Phượng (cũ) và được cho nghỉ công tác theo nguyện vọng từ ngày 29/4/2020.

Theo cáo trạng, khoảng năm 2018, Phương quen biết bà Bùi Thị Phương (SN 1965, ở Hà Nội) và giới thiệu bản thân có nhiều mối quan hệ, có khả năng xin việc vào cơ quan nhà nước. Khi bà Phương nhờ xin việc cho hai người quen, Phương hứa xin cho họ vào làm kế toán tại Bệnh viện Quân đội Trung ương 108 và Học viện Kỹ thuật Quân sự - Bộ Quốc phòng, với chi phí 400 triệu đồng/người, yêu cầu đưa trước 300 triệu đồng/người. Tin tưởng, từ ngày 11/4 đến 29/7/2019, bà Phương đã chuyển tổng cộng 600 triệu đồng cho Phương. Phương cam kết đến tháng 8/2019 sẽ có quyết định đi làm, nhưng thực tế không có kết quả. Khi bị đòi tiền, Phương nhiều lần hứa hẹn kéo dài, chỉ trả lại 100 triệu đồng. Phương khai đã chuyển 300 triệu đồng cho một người tên Nguyễn Thị Hà nhờ xin việc, nhưng người này không có mặt tại địa phương và không liên lạc được. H.MÃY

Hà Nội kiến tạo diện mạo du lịch an toàn và bền vững

Việc đề xuất dừng hoạt động tuyến tàu sắt đi qua khu vực phố cổ Hà Nội đang thu hút nhiều ý kiến quan tâm của dư luận. Không chỉ là câu chuyện về giao thông đô thị, chủ trương này còn cho thấy quyết tâm của thành phố trong việc phát triển du lịch xanh, bảo tồn di sản và tuân thủ nghiêm các quy định pháp luật nhằm bảo đảm an toàn cho người dân và du khách trong bối cảnh lượng khách tham quan ngày càng gia tăng.



● “Cà phê đường tàu” là một điểm đến được nhiều du khách nước ngoài ghé thăm khi tới Việt Nam. (Ảnh: Hương Ngọc)

Lo mất an toàn từ những quán cà phê đường tàu

Mới gần đây nhất, UBND TP Hà Nội vừa có văn bản gửi Bộ Xây dựng về việc bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia đoạn tuyến từ ga Hà Nội đến ga Gia Lâm để tổ chức cải tạo, chỉnh trang tái thiết khu vực phố cổ. Cũng trong văn bản, Hà Nội còn đề nghị Bộ Xây dựng bàn giao tài sản kết cấu hạ tầng đường sắt quốc gia đoạn từ ga Gia Lâm đến ga Hà Nội, hoàn thành trong quý II/2026, để thành phố triển khai công tác chỉnh trang, cải tạo không gian lịch sử - văn hóa tại phía tây khu phố cổ Hà Nội và phía đông trung tâm Hoàng thành Thăng Long.

Liên quan đến nội dung này, Cục Đường sắt Việt Nam cho rằng cần đánh giá toàn diện các tác động liên quan trước đề xuất của UBND TP Hà Nội về việc dừng chạy tàu khách trên đoạn tuyến này.

Thực tế, tuyến tàu sắt đi qua khu vực phố cổ Hà Nội trong nhiều năm qua đã trở thành hình ảnh quen thuộc, thậm chí được một bộ phận du khách xem là “trải nghiệm độc đáo”. Tuy nhiên, đằng sau sự độc đáo ấy là không ít nguy cơ tiềm ẩn về mất an toàn giao thông và xâm hại không gian di sản.

Phố cổ Hà Nội là khu vực có mật độ dân cư cao, mặt đường hẹp, nhiều tuyến phố chỉ rộng vài mét, trong khi lượng khách du lịch ngày một tăng, đặc biệt vào các mùa cao

điểm. Tại khu vực “Cà phê đường tàu” đã ghi nhận tình trạng du khách tụ tập chụp ảnh, đứng sát đường ray, thậm chí tràn xuống lòng đường mỗi khi tàu chạy qua, tiềm ẩn nguy cơ tai nạn nghiêm trọng. Về mặt pháp lý, hành lang an toàn đường sắt là khu vực được quy định chặt chẽ trong Luật Đường sắt và các văn bản hướng dẫn thi hành như Nghị định 100/2019/NĐ-CP, nghiêm cấm các hoạt động kinh doanh và tụ tập, cản trở hành lang an toàn giao thông đường sắt, song trên thực tế tại khu vực phố cổ, ranh giới này gần như không còn rõ ràng. Nhiều công trình dân sinh, hàng quán, hoạt động kinh doanh du lịch lấn sát đường ray, gây khó khăn cho công tác quản lý và tiềm ẩn rủi ro cao.

Trong bối cảnh đó, đề nghị dừng tuyến tàu sắt đi qua phố cổ không chỉ xuất phát từ mong muốn bảo vệ cảnh quan đô thị mà còn là yêu cầu cấp thiết nhằm bảo đảm tính thượng tôn pháp luật và an toàn cho du khách, người dân.

Hướng tới nhân rộng mô hình du lịch xanh, bảo tồn các di sản

Trong những năm gần đây, Hà Nội đang đẩy mạnh phát triển du lịch xanh như một chiến lược trọng tâm, tập trung vào sản phẩm thân thiện môi trường, giảm tác động tiêu cực và nâng cao nhận thức cộng đồng.

Chia sẻ với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam, ông Lại Thành Nam, Chủ tịch Liên hiệp Khoa học Công nghệ Xanh Việt Nam (USTG) nhận định, ở góc độ phát triển du lịch, việc dừng tuyến tàu sắt đi qua phố cổ không đồng nghĩa với việc đánh mất sức hút của Hà Nội, mà có thể mở ra những cơ hội mới cho du lịch xanh và bền vững.

Thành phố có thể tập trung đầu tư vào các sản phẩm du lịch thân thiện với môi trường như phố đi bộ, không gian văn hóa - nghệ thuật đường phố, các tour tham quan bằng xe đạp, xe điện hoặc đi bộ có hướng dẫn. Điều này không chỉ giúp giảm áp lực lên hạ tầng giao thông mà còn mang lại trải nghiệm an toàn, sâu sắc hơn cho du khách khi khám phá đời sống, văn hóa và lịch sử của khu phố cổ.

Quan trọng hơn, du lịch xanh phải đi đôi với việc tuân thủ pháp luật và bảo đảm an toàn. Việc dừng hoạt động của tuyến tàu sắt tại khu vực tập trung nhiều di sản sẽ góp phần giúp các cơ quan chức năng dễ dàng hơn trong công tác quản lý trật tự đô thị, phòng ngừa tai nạn và xây dựng hình ảnh Hà Nội là điểm đến văn minh, an toàn, có trách nhiệm. Tuy nhiên, về lâu dài, chủ trương này cần được triển khai đồng bộ với các giải pháp quy hoạch giao thông thay thế, bảo đảm nhu cầu đi lại của người dân, đồng thời có lộ trình rõ ràng, minh bạch để tạo sự đồng thuận xã hội. **HƯƠNG NGỌC**

Bộ Y tế yêu cầu làm rõ việc nuôi dưỡng trẻ em tại chùa Cẩm La

Thời gian vừa qua, trên mạng xã hội xuất hiện nhiều thông tin phản ánh về việc nuôi dưỡng trẻ em và hoạt động chữa bệnh tại chùa Cẩm La, khiến dư luận quan tâm.

Trước sự việc này, Cục Bà mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế đã gửi văn bản tới Sở Y tế tỉnh Quảng Ninh, đề nghị phối hợp với các cơ quan chức năng tại địa phương tiến hành kiểm tra, xác minh thông tin liên quan đến chùa Cẩm La (xã Phong Cốc, tỉnh Quảng Ninh) bị phản ánh có dấu hiệu nuôi dưỡng trẻ em trái quy định, lợi dụng hình ảnh trẻ em để kêu gọi từ thiện, trục lợi.

Theo Cục Bà mẹ và Trẻ em, việc kiểm tra nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của trẻ em, bảo đảm việc thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Trẻ em và Nghị

định số 56/2017/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trẻ em. Cục đề nghị Sở Y tế tỉnh Quảng Ninh chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan xử lý nghiêm, triệt để các sai phạm theo đúng quy định pháp luật, nếu phát hiện vi phạm.

UBND tỉnh Quảng Ninh đã chỉ đạo UBND phường Phong Cốc nắm bắt tình hình, đồng thời phối hợp với các cơ quan chức năng của tỉnh tổ chức kiểm tra, xác minh. Qua kiểm tra thực tế và làm việc liên ngành, tại thời điểm kiểm tra, chùa Cẩm La đang nuôi dưỡng, chăm sóc 11 trẻ em. Trong số này, có 3 trẻ được trụ trì nhận làm con nuôi. Theo UBND phường Phong Cốc, chùa Cẩm La là cơ sở tôn giáo, không phải cơ

sở trợ giúp xã hội và chưa được cấp phép thực hiện chức năng nuôi dưỡng trẻ em tập trung theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở đó, đoàn làm việc liên ngành đã yêu cầu trụ trì chùa Cẩm La dừng hoạt động nuôi dưỡng đối với các trẻ chưa xác định được tình trạng thân nhân, gia đình/người chăm sóc. Đồng thời, đoàn làm việc liên ngành yêu cầu chùa phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để bàn giao trẻ về gia đình hoặc đưa vào Trung tâm Trợ giúp xã hội tỉnh Quảng Ninh theo quy định. UBND phường Phong Cốc cũng đã yêu cầu nhà chùa dừng việc đăng tải hình ảnh, clip liên quan đến trẻ em trên các nền tảng mạng xã hội. **H.BÙI**

TIN TỨC

Nhiều chương trình nghệ thuật đặc biệt chào mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng

“Mãi mãi niềm tin theo Đảng” là chương trình hòa nhạc chính luận nghệ thuật đặc biệt được tổ chức vào 20h10 ngày 16/1/2026 tại Nhà hát Hồ Gươm, Hà Nội và được truyền hình trực tiếp trên kênh VTV1 của Đài Truyền hình Việt Nam.

Chương trình được tổ chức nhân dịp kỷ niệm 96 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2026) và chào mừng Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng - đại hội đánh dấu kỷ nguyên phát triển mới của đất nước dưới sự lãnh đạo của Đảng, trong bối cảnh đất nước đã trải qua gần bốn thập kỷ đổi mới, đạt được những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử trên mọi lĩnh vực.

Cùng hòa chung không khí chào mừng Đại hội Đảng, vào ngày 17/1 và ngày 24/1, Nhà hát Sân khấu truyền thống Quốc gia Việt Nam tổ chức biểu diễn hai tác phẩm: Vở chèo “Bắc Lệ đền thiêng” và vở cải lương “Mặt trời đêm thế kỷ”.

Chương trình nghệ thuật đặc biệt “Tầm nhìn mới - Kỷ nguyên mới” chào mừng thành công Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và chào mừng 96 năm ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2026) sẽ diễn ra ngày 23/1, tại Sân vận động Quốc gia Mỹ Đình, Hà Nội nhằm khẳng định những thành tựu tiêu biểu của đất nước qua 40 năm đổi mới (1986 - 2026), lan tỏa khát vọng phát triển Việt Nam hùng cường, thịnh vượng; góp phần củng cố đồng thuận xã hội, tăng cường niềm tự hào dân tộc và niềm tin vào đường lối đổi mới của Đảng. **M.D**

Tầm soát và phát hiện sớm ung thư bằng công nghệ giải trình tự gene thế hệ mới

Ngày 13/1, Bệnh viện Quân y 120, Cục Hậu cần - Kỹ thuật Quân khu 9 phối hợp với Công ty Cổ phần Giải pháp gene tổ chức Hội nghị khoa học chuyên đề “Tầm soát và phát hiện sớm ung thư bằng công nghệ giải trình tự gene thế hệ mới”.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã được nghe nhiều tham luận, như: Vai trò của áp dụng kỹ thuật giải trình tự gen thế hệ mới (NGS) trong chẩn đoán hội chứng ung thư di truyền; Công nghệ sinh thiết lỏng ctDNA & AI (phương pháp không xâm lấn săn tìm các phân tử của khối u) - Ứng dụng thực tiễn trong tầm soát sớm ung thư ở đa cơ quan; Ung thư phổi - Ứng dụng kỹ thuật giải trình tự gen thế hệ mới trong tầm soát sớm...

Qua đó, giúp các đại biểu hiểu rõ hơn về kỹ thuật giải trình tự gen thế hệ mới trong chẩn đoán hội chứng ung thư di truyền bằng cách phát hiện sớm các đột biến gen gây bệnh, sàng lọc nguy cơ di truyền toàn diện, xác định mục tiêu điều trị đích, cá thể hóa phác đồ điều trị, giúp nâng cao hiệu quả phòng ngừa và điều trị ung thư. **T.MAI**

TÂY NINH:

Giúp học sinh tiếp cận phương pháp học tập hiện đại

Ngày 13/1, Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Tây Ninh phối hợp với Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (PetroVietnam) và Tổng Công ty Thăm dò Khai thác Dầu khí tổ chức lễ khánh thành Phòng thực hành giáo dục STEM trong khuôn khổ chương trình “STEM Innovation Petrovietnam”. Đây là một trong những hoạt động thiết thực nhằm thúc đẩy đổi mới giáo dục, nâng cao chất lượng dạy và học theo định hướng phát triển khoa học - công nghệ và đổi mới sáng tạo.

Phòng thực hành giáo dục STEM được đầu tư đồng bộ, hiện đại, đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế, phục vụ việc tổ chức các hoạt động dạy học liên môn, nghiên cứu khoa học, sáng tạo kỹ thuật và ứng dụng công nghệ. Đây không chỉ là không gian học tập mới, mà còn là “hạt nhân đổi mới”, góp phần hình thành tư duy khoa học, kỹ thuật, năng lực giải quyết vấn đề và tinh thần sáng tạo cho học sinh phổ thông.

Xuất phát từ các nghị quyết về khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và phát triển giáo dục - đào tạo, PetroVietnam đã đề xuất và triển khai chương trình “STEM Innovation Petrovietnam”. Chương trình đặt mục tiêu xây dựng 100 phòng thực hành giáo dục STEM đạt chuẩn quốc tế tại 34 tỉnh, thành phố trên cả nước. Các phòng STEM không chỉ giúp học sinh tiếp cận phương pháp học tập hiện đại, học qua trải nghiệm, làm việc nhóm và vận dụng kiến thức vào thực tiễn, mà còn góp phần ươm mầm đổi mới sáng tạo, hình thành thế hệ công dân tri thức, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới. **ĐAN THANH**



Tiếp tục tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo trong chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả

Cục Hải quan vừa cho biết, nhằm tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo tập trung, thống nhất của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; nâng cao hiệu quả phối hợp liên ngành, liên vùng trong đấu tranh phòng, chống buôn lậu (PCBL), gian lận thương mại (GLTM) và hàng giả trên phạm vi cả nước, Thủ tướng Chính phủ mới đây đã ban hành Quyết định số 48/QĐ-TTg về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 389/QĐ-TTg ngày 19/03/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Chỉ đạo quốc gia CBL, GLTM và hàng giả.

Theo Cục Hải quan, trước những diễn biến phức tạp của hoạt động buôn lậu, GLTM và hàng giả, ngày 19/3/2014, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 389/QĐ-TTg thành lập Ban Chỉ đạo quốc gia CBL, GLTM và hàng giả (gọi tắt là Ban Chỉ đạo 389 quốc gia) để tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trong công tác CBL, GLTM và hàng giả.

Sau gần 11 năm hoạt động, Ban Chỉ đạo 389 quốc gia đã thực hiện tốt vai trò là trung tâm chỉ đạo, điều hành, điều phối hiệu quả các hoạt động phối hợp giữa các Bộ, ngành, địa phương, lực lượng chức năng từ Trung ương đến địa phương trong công tác CBL, GLTM và hàng giả. Thường xuyên quan tâm, chỉ đạo xây dựng, hoàn thiện thể chế, chính sách, các quy định của pháp luật liên quan đến lĩnh vực CBL,

GLTM và hàng giả. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật đến các tầng lớp Nhân dân. Chỉ đạo triển khai đồng bộ, hiệu quả các chương trình công tác, xây dựng các chuyên đề, kế hoạch đấu tranh có trọng tâm, trọng điểm, triệt phá nhiều đường dây, tụ điểm buôn lậu, sản xuất kinh doanh hàng giả. Chỉ đạo các lực lượng chức năng kịp thời phát hiện, bắt giữ nhiều vụ việc lớn, xử lý nghiêm minh các đối tượng vi phạm; chấn chỉnh công tác quản lý cán bộ, xử lý nghiêm cá nhân, đơn vị để xảy ra sai phạm trong thực thi công vụ...

Do đặc thù có tính liên ngành của công tác CBL, GLTM và hàng giả ở nước ta. Các lực lượng thực hiện chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và địa bàn hoạt động khác nhau, như: lực lượng Hải quan chịu trách nhiệm ở khu vực cửa khẩu; lực lượng Bộ đội Biên



● Một cuộc họp Ban Chỉ đạo 389 quốc gia. (Ảnh: H Cường)

Thực tiễn tổ chức, hoạt động thời gian qua cho thấy, Ban Chỉ đạo 389 quốc gia luôn hoàn thành tốt chức năng, nhiệm vụ trong việc thông tin, tham mưu kịp thời giúp Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo, phối hợp giải quyết những vấn đề quan trọng có tính liên ngành liên quan đến trách nhiệm của nhiều Bộ, ngành, địa phương, nhất là khi có những ý kiến khác nhau trong công tác CBL, GLTM và hàng giả.

phòng chịu trách nhiệm ở khu vực biên giới; lực lượng Cảnh sát biển chịu trách nhiệm trên vùng biển Việt Nam; lực lượng Công an, Thuế và Quản lý thị trường chịu trách nhiệm ở địa bàn nội địa... Do đó, việc tiếp tục duy trì tổ chức, hoạt động của Ban Chỉ đạo 389 quốc gia là cần thiết, phù hợp với Quyết định số 23/2023/QĐ-TTg ngày 18/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành.

Qua thực tiễn từng giai đoạn phát triển kinh tế - xã hội của đất nước cho thấy nhiệm vụ công tác

đấu tranh CBL, GLTM và hàng giả luôn được đặt ra yêu cầu thành lập một tổ chức liên ngành để tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc triển khai nhiệm vụ CBL, GLTM, góp phần từng bước kiểm soát tình hình, ổn định thị trường, hoàn thành được nhiều mục tiêu quan trọng đề ra, góp phần bảo đảm an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, ổn định phát triển kinh tế, thực thi hiệu quả chính sách, pháp luật của Nhà nước. Đặc biệt, trong bối cảnh hiện nay, khi Bộ Chính trị và Chính phủ đang triển khai việc sắp xếp, tổ

giao dịch mua, bán vàng miếng, vàng nguyên liệu giao ngay.

Trạng thái vàng của tổ chức tín dụng là số dư vàng miếng và vàng nguyên liệu phát sinh từ các hoạt động: sản xuất vàng miếng; kinh doanh mua, bán vàng miếng; mua, bán vàng nguyên liệu; xuất khẩu vàng miếng, nhập khẩu vàng miếng; nhập khẩu vàng nguyên liệu của các tổ chức tín dụng được quy đổi sang đồng Việt Nam theo giá vàng quy đổi trạng thái.

Thông tư 82/2025/TT-NHNN nêu rõ, trạng thái vàng của tổ chức tín dụng được xác định vào thời điểm cuối ngày làm việc.

Trạng thái vàng của tổ chức tín dụng được tính trên cơ sở:

chức lại bộ máy của các cơ quan hành chính nhà nước theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, nhiều lực lượng chức năng tham gia công tác PCBL, GLTM và hàng giả được tổ chức, sắp xếp lại, không còn hoạt động theo mô hình hệ thống ngành dọc như trước (điển hình là lực lượng Quản lý thị trường).

Thực tiễn đó đặt ra yêu cầu ngày càng cao đối với công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành thống nhất, cũng như cơ chế phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các lực lượng chức năng với nhau, giữa các Bộ, ngành, địa phương và với các hiệp hội, cộng đồng doanh nghiệp trong công tác PCBL, GLTM và hàng giả.

Trước yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới, việc tiếp tục sắp xếp, kiện toàn tổ chức và nâng cao hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo 389 quốc gia là hết sức cần thiết, nhằm tăng cường vai trò lãnh đạo, chỉ đạo tập trung, thống nhất của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; đồng thời nâng cao hiệu quả phối hợp liên ngành, liên vùng trong đấu tranh PCBL, GLTM và hàng giả trên phạm vi cả nước. Trên cơ sở đó, ngày 9/1 vừa qua, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 48/QĐ-TTg về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 389/QĐ-TTg ngày 19/03/2014 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Chỉ đạo quốc gia CBL, GLTM và hàng giả.

T.CÔNG

Khối lượng vàng miếng sản xuất; khối lượng vàng nguyên liệu đã sử dụng để sản xuất vàng miếng, bao gồm cả lượng vàng nguyên liệu hao hụt trong quá trình sản xuất (nếu có); Doanh số mua, bán vàng miếng, vàng nguyên liệu giao ngay, bao gồm cả các cam kết mua, bán vàng miếng, vàng nguyên liệu giao ngay; Doanh số xuất khẩu vàng miếng, nhập khẩu vàng miếng, nhập khẩu vàng nguyên liệu, bao gồm cả các cam kết xuất khẩu vàng miếng, nhập khẩu vàng miếng, nhập khẩu vàng nguyên liệu.

Thông tư 82/2025/TT-NHNN

có hiệu lực từ ngày 12/02/2026.

HỒNG THƯƠNG

Tổ chức tín dụng gửi báo cáo trạng thái vàng hàng ngày trước 14 giờ hôm sau

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã ban hành Thông tư 82/2025/TT-NHNN quy định về trạng thái vàng của các tổ chức tín dụng; theo đó, chậm nhất đến 14 giờ của ngày làm việc, tổ chức tín dụng gửi báo cáo trạng thái vàng của ngày làm việc liền kề trước đó về Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Thông tư 82/2025/TT-NHNN quy định về trạng thái vàng của các tổ chức tín dụng được phép

sản xuất vàng miếng, kinh doanh mua, bán vàng miếng. Hoạt động kinh doanh mua, bán vàng

miếng, mua, bán vàng nguyên liệu quy định tại Thông tư 82/2025/TT-NHNN chỉ bao gồm



● Tổ chức tín dụng gửi báo cáo trạng thái vàng hàng ngày trước 14 giờ hôm sau. (Ảnh: Vietnam+)

THÔNG BÁO

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: thôn Pháp Kệ, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.
- Tài sản đấu giá: Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của Công ty cổ phần Đầu tư Đức Ngọc là:
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 592, tờ bản đồ số 11, tại Tò dân phố Tiến phong, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 134266, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00646 do UBND thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 14/09/2016, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy.
- Giá khởi điểm: 1.509.660.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm linh chín triệu sáu trăm sáu mươi nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 301.932.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm linh một triệu chín trăm ba mươi hai nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 10, phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số R 325910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00067/QSDĐ/119 QĐ-UB do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 05/06/2001, thuộc quyền sở hữu sử dụng của ông Nguyễn Thanh Hoa và bà Hoàng Thị Mai Thủy.
- Giá khởi điểm: 5.526.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ năm trăm hai mươi sáu triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 1.105.200.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm linh năm triệu hai trăm nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 300.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.
- 6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá
- 6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.
- 6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 vào tài khoản số: 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).
- 6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
 - Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn> kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.
 - Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 19/01/2026 đến ngày 21/01/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.
- (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)
- 6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian:
 - + Tài sản 1: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 30/01/2026.
 - + Tài sản 2: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 30/01/2026.
 - Địa điểm: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://lacvietauction.vn>.
 - Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: <https://www.daugia-truongha.vn>. Điện thoại: (0232)3896333.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ

THÔNG BÁO

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng.
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng;
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 - Tầng 6- Toà nhà Phương Đông, Số 01N Núi Thành, Hoà Cường, Đà Nẵng;
- Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A-25.01 tầng 25 + tầng lửng (Block A), Chung cư F-Home, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, (phường Thạch Thang, quận Hải Châu cũ) nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 636968; số vào sổ cấp GCN: CT 35940 do sở tài nguyên Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 12/04/2017.
- Nơi có tài sản: 16 Lý Thường Kiệt (phường Thạch Thang, quận Hải Châu cũ) nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Giá khởi điểm: 29.176.992.962 đồng. Tiền đặt trước: 2.917.700.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: Từ 08 giờ 00 ngày 12/01/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 28/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Tầng 6- Toà nhà Phương Đông, Số 01N Núi Thành, Hoà Cường, Đà Nẵng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký mua tài sản hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

1. Người có tài sản: Trưởng THPT Lê Thanh Hiến. Địa chỉ: Ấp 1, xã An Hữu, tỉnh Đồng Tháp.
TS1: Cho thuê mặt bằng căn tin. Diện tích: 120m2. Giá khởi điểm: 42.000.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 1.008.000.000 đồng.
TS2: Cho thuê mặt bằng bãi giữ xe. Diện tích: 200m2. Giá khởi điểm: 4.480.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 107.520.000 đồng.
- Bức giá: TS1: Tối thiểu 500.000 đồng/tháng; Tương ứng: 12.000.000 đồng/24 tháng; TS2: Tối thiểu 200.000 đồng/tháng. Tương ứng: 4.800.000 đồng/24 tháng.
- Tiến đặt trước: TS1: 200.000.000 đồng; TS2: 21.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ: TS1: 200.000 đồng/hồ sơ; TS2: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức đấu giá: TS1, TS2: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá 2016, của đỏi bổ sung 2024.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
- Điều kiện đăng ký: TS1, TS2: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020
- Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1, TS2: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/01/2026 trong giờ hành chính.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại Trường THPT Lê Thanh Hiến; TS2: Bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 tại Trường THPT Lê Thanh Hiến

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679
+ Địa chỉ: Số 16 Ngô Tung Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

THÔNG BÁO

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng.
Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 02/02/2026 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviat.vn (http://daugiasao.vn)
Tên tài sản: Tầng 5, tòa nhà chung cư F.Home, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 636973; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 35955 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/04/2017.
Nơi có tài sản: Tầng 5, tòa nhà chung cư F.Home, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 93.139.594.100 đồng. Tiến đặt trước: 9.313.960.000 đồng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: Từ 08 giờ 00 ngày 12/01/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 28/01/2026 (trong giờ hành chính) tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaviat.vn (http://daugiasao.vn) hoặc trực tiếp tại Tầng 6 -Toà nhà Phương Đông, Số 01N Núi Thành, Hoà Cường, Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác 대신 mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng;
Người có tài sản: Thị hành án dân sự TP Đà Nẵng (KV3) – 674 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng (Địa chỉ liên hệ: 50 Trần Xuân Lê, P. Thanh Khê, TP. Đà Nẵng).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 - tại Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.
Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 976, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất tại: tổ 29, phường Hòa An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay 17 Tôn Dân, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng).
Nơi có tài sản đấu giá: 17 Tôn Dân, phường An Khê, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 7.061.327.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.412.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 14/01/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính).
Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác 대신 mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 01.02/2026/ĐGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 391, tờ bản đồ số 27, diện tích 125m2, địa chỉ: Thôn Định Mỹ, xã Xuân Lai, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thôn Định Mỹ, xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AD 868360, số vào sổ cấp GCN: H-02920/309-QĐ do UBND huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/10/2006 cho Bà Trịnh Thị Nụ. Ngày 15/01/2021, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gia Bình xác nhận chuyển nhượng cho ông Trịnh Đình Phái và vợ là bà Nguyễn Thị Nguyệt. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).
-Giá khởi điểm của tài sản là: 2.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trực giá lên.
-Bước giá: 5.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm triệu đồng/01 bước giá).
-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00’ ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trach, phường Ớ Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 01.01/2026/ĐGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 394 (nay là thửa đất số 474), tờ bản đồ số 27, diện tích 129m2, địa chỉ: Thôn Định Mỹ, xã Xuân Lai, huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thôn Định Mỹ, xã Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AD 868359, số vào sổ cấp GCN: H-02924/309-QĐ do UBND huyện Gia Bình, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/10/2006 cho ông Trịnh Đình Linh. Ngày 23/01/2019, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gia Bình xác nhận tăng cho ông Trịnh Đình Phái. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).
-Giá khởi điểm của tài sản là: 4.424.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi tư triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trực giá lên.
-Bước giá: 5.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm triệu đồng/01 bước giá).
-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00’ ngày 03/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trach, phường Ớ Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong,

THÔNG BÁO v/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Chấp hành viên: Bà Đỗ Thị Như Hoa - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1 – Lâm Đồng - Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 181 đường 3 tháng 2, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 15 giờ 00 ngày 11/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (Theo Giấy chứng nhận: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA024857 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 10/3/2010 là Nguyên nhân chuyển nhượng ngày 01/7/2022.
Thửa đất số: 168 tờ bản đồ số 20/70B).
Địa chỉ: phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích: 1.364 m2.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm.
Thời hạn sử dụng đất: Đang tồn/ 01/2063
*Theo mảnh do đặc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, thông tin thửa đất do đặc hiện trạng như sau:
Tổng Diện tích do đặc chính lý thửa đất theo hiện trạng: 1.146,1 m2 biến động gần 217,9 m2 (do biến động của dòng chảy suối và một phần chủa làm lối đi vào thửa đất bên trong)
Hiện trạng sử dụng đất: đất trồng, không có cây trồng
TƯ cần quyền sử dụng đất: Phía Bắc giáp đường đất lát ván bê tông; Phía

Đông giáp nương nước; Phía Nam giáp suối; Phía Tây giáp suối.
Về ranh giới đất ổn định, không tranh chấp.
Hiện trạng có con đường nhỏ trải bê tông từ đường lớn đi vào và một đoạn đường đất và một đoạn lỏi ván bê tông. Theo GCNQSDĐ đã cấp thì đất kê biên không có lối đi.
Ghi chú:
Địa chỉ: Phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Tài sản được bán theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHAD số ngày 15/04/2025 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đà Lạt; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đà Lạt;
Hiện nay có sổ đỏ liên hệ quy hoạch của thành phố Đà Lạt chưa hoàn thiện do nền bản đồ do nền bản đồ địa chính thiết lập trên toạ độ VN 2000 khác với hệ toạ độ trước đó do vậy để nghị Người tham gia đấu giá kiểm tra quy hoạch trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá.
*Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 168 tờ bản đồ số: 20/70B) phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm của tài sản: 6.556.402.893 đồng (Sáu tỷ sáu trăm năm mươi sáu triệu bốn trăm lẻ hai ngàn tám trăm chín mươi ba đồng).
* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
4. Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 600.000/ hồ sơ
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2026 đến 17 giờ 30 ngày 06/02/2026.
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282 - 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO về việc giao tài sản

Căn cứ Bản án số 77/KDTM-ST ngày 23/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 801/1/QĐ-THADS ngày 05/12/2025 của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4, thành phố Hà Nội tổ chức giao tài sản cho người được thi hành án là Công ty Tài chính TNHH MTV Công nghiệp Tàu thủy (Địa chỉ: số 120 Phố Hàng Trống, phường Hàng Bài, thành phố Hà Nội) và Công ty TNHH MTV Đông tàu Bạch Đằng (Địa chỉ: số 3 đường Phan Đình Phùng, phường Hồng Bàng, Hải Phòng).
Tài sản gồm:
- Con tàu container 1730TEU B170V22 - tên tàu Vinashin Express 01 (V22) có thông tin cụ thể như sau: số đăng ký có VN-87.TT-VT nay là HP-CN-002504-3 (Theo Giấy chứng nhận đăng ký của Chi cục hàng hải Việt Nam tại thành phố Hải Phòng ngày 05/10/2022); Chủ tàu: Tổng Công ty Công nghiệp Tàu thủy Bạch Đằng (nay là Công ty TNHH MTV Đông tàu Bạch Đằng); Loại tàu: tàu chở Container; Mã hiệu/số IMO: 3WK79/9430583, nay là XVLK7/9430583; Quốc tịch: Việt Nam; Năm và nơi đăng: 2013/Hải Phòng - Việt Nam; Trọng tải toàn phần: 23.321,48 MT; Tổng dung tích: 16174 GT; Chiều dài lớn nhất: 184.100 M; Chiều rộng: 25.300 M; Mớn nước: 9.890 M; Công suất máy chính: 13320 KW.
- Toàn bộ hồ sơ tài liệu đăng kiểm, các chứng nhận đăng kiểm và Giấy chứng nhận đăng ký tàu cùng như toàn bộ hồ sơ pháp lý của con tàu container 1730TEU B170V22 - tên tàu Vinashin Express 01 (V22).
Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 19 tháng 01 năm 2026 (Thứ Hai).
Địa điểm: vị trí bến phao B11-CSG khu vực sông Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh).
Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư phát triển và thương mại Văn Sơn có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu, mang theo toàn bộ hồ sơ tài liệu đăng kiểm, các chứng nhận đăng kiểm và Giấy chứng nhận đăng ký tàu cùng như toàn bộ hồ sơ pháp lý của con tàu container 1730TEU B170V22 - tên tàu Vinashin Express 01 (V22) để bàn giao cho người được thi hành án theo nội dung quyết định của Bản án.
Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4 - TP HÀ NỘI

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 – Thanh Hoá thông báo về việc thi hành “Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 87/QĐ-CCTHAD số 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thị hành án dân sự TP. Thanh Hoá (Nay là Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Thanh Hoá” đối với:
- Bên phải thi hành án: Công ty Cổ phần Việt Sơn
Địa chỉ: Nhà ông Bùi Đức Hùng, thôn Tân Chính, xã Đông Nam, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá (Nay là Tổ dân phố Tân Chính, phường Đông Quang, tỉnh Thanh Hoá)
Người đại diện theo pháp luật ông: Trần Nguyễn Xuân – Tổng Giám đốc
- Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân đội
Địa chỉ: số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
+ Bên được uỷ quyền: Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội
Địa chỉ: Số 03 Liễu Giai, phường Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội
(Theo Hợp đồng uỷ quyền số 162/UQ.MB-MBAMC ngày 21/02/2025 của Ngân hàng TMCP Quân Đội)
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (có tài sản đảm bảo):
1. Ông Trần Nguyễn Xuân, bà Chu Thị Nguyệt
Cùng địa chỉ: SN 23 ngõ Phương Đông, phường Phú Sơn, TP. Thanh Hoá (Nay là: phường Hải Thành), tỉnh Thanh Hoá
2. Ông: Lương Văn Sơn Sinh năm: 1976
Nơi ở: Phòng 409B tập thể 68A, ngõ Văn Hương, phường Hàng Bót, Quận Đống Đa (Nay là: phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám), TP. Hà Nội
Các khoản phải thi hành án:
Công ty Cổ phần Việt Sơn có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân đội số tiền tính đến ngày 13/9/2024 là 4.509.575.482 đồng (Bốn tỷ năm trăm lẻ chín triệu năm trăm bảy mươi lăm nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng) theo Hợp đồng tín dụng số 39848.21.841.4979566. TD ngày 28/7/2021 cùng các khế ước nhận nợ sau: LD 2209486303 ngày 04/4/2022; LD 2209140310 ngày 01/4/2022; LD 2209006428 ngày 31/3/2022; LD 2208940145 ngày 30/3/2022; LD 2202749383 ngày 27/01/2022; LD 2202648485 ngày 26/01/2022; LD 2201107180 ngày 11/01/2022; LD 2201660880 ngày 10/01/2022; LD 2200724669 ngày 07/01/2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Kinh doanh nước sạch Hải Dương – Địa chỉ: Số 10, Đường Hồng Quang, P. Hải Dương, TP. Hải Phòng.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 27/01/2026 tại Công ty Cổ phần Kinh doanh nước sạch Hải Dương - Địa chỉ: Số 10, Đường Hồng Quang, P. Hải Dương, TP. Hải Phòng.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: **(XEM BẢNG)**
Nơi có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Kinh doanh nước sạch Hải Dương - Địa chỉ: Số 10, Đường Hồng Quang, P. Hải Dương, TP. Hải Phòng.
Tổng giá khởi điểm: 94.533.000 VNĐ; Tiến đặt trước: 9.000.000 VNĐ
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 14/01/2026 đến 17h00’ ngày 22/01/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Công ty Cổ phần Kinh doanh nước sạch Hải Dương - Địa chỉ: Số 10, Đường Hồng Quang, P. Hải Dương, TP. Hải Phòng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà BS No 5 (nay là Số nhà BS Lỗ S) Khu ĐTM Định Công, P.Phường Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Trien trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaviat.vn (http://daugiasao.vn); Thời gian đấu giá vào ngày 28/01/2026 vào lúc 09 giờ 00 phút.
Tài sản đấu giá: Rô moóc, Sômi rô moóc nhà hiệu XINHONGDON đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 88R-010.19; Số khung: LA9940C1 M6LHD322; Tải trọng: 30550 kg. Giá khởi điểm: 120.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026.
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà BS Lỗ 5 ĐTM Định Công, P. Phường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ (Agribank Chi nhánh Tây Hồ) - Địa chỉ: Số nhà 135 Đường Lê Long Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 28/01/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).
Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá:
Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại 2-10 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Tây Hồ theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-20100034/HĐTD ngày 17/01/2017; Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201100348/HĐTD ngày 20/10/2011; và các Văn bản kèm theo được ký giữa Agribank Chi nhánh Quốc Việt (nay là Agribank Chi nhánh Tây Hồ) và Công ty TNHH Thương mại 2-10.
Giá khởi điểm: 59.928.211.492 VNĐ; Tiến đặt trước: 6.000.000.000 VNĐ.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 13/01/2026 đến 17h00’ ngày 23/01/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, của đỏi bổ sung năm 2024 và các quy định của pháp luật có liên quan thuộc mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895.
(Trọng giờ hành chính từ Thứ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

"Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận. Diện tích tăng trên 62,6 m2.01 lẫu có diện tích 64,8 m2; 01 ăi mái, sân thượng có diện tích 62,6 m2. Kết cấu nhà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, có điện.

"Theo hoa đỏ do đặc hiện trạng ngày 04/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt quyền sử dụng đất tại vị trí A có diện tích là 113,3 m2, vi trí B có diện tích 16,5 m2. Vi trí B là lối đi đồng thời là hẻm cut do vậy khi có yêu cầu do cơ quan có thẩm quyền đề nghị người trúng đấu giá tháo dỡ công trình sai phạm tại vị trí B.

Ghi chú: Cơ quan Thị hành án dân sự bán tài sản của người thi hành án theo hiện trạng của tài sản. Không có trách nhiệm ghi nhận tài sản trên đất cho người trúng đấu giá và ghi nhận diện tích thêm cho với Giấy chứng nhận đã cấp. Hiện nay có sổ đỏ liên hệ quy hoạch của thành phố Đà Lạt chưa hoàn thiện do nền bản đồ do nền bản đồ địa chính thiết lập trên toạ độ VN 2000 khác với hệ toạ độ trước đó do vậy để nghị Người tham gia đấu giá kiểm tra quy hoạch trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá.

"Nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 606328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/6/2017 cho ông Lê Văn Hiến, số vào sổ cấp GCN: CS 00400 đã chuyển nhượng đã Cao Thị Cẩm Xuyên theo hồ sơ số 38031837 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt ghi nhận ngày 10/4/2018, cụ thể như sau:

"Về đất: Thửa đất số: 355 (gồm 02), tờ bản đồ số 41 (D93-I-D)
Địa chỉ: phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Diện tích: 111,29 m2
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
Thị hạn sử dụng: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
Ghi chú: Cấp đôi Giấy chứng nhận số AB 301037 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 13/2/2004 (do tách thửa).
TƯ cần diện tích đất như sau:
Phía Đông giáp đường hầm; Phía Tây giáp thửa 72; Phía Nam giáp thửa 356; Phía Bắc giáp thửa đất 63 (7103), 123,124.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, Ngoc Hà, Hà Nội. ĐT: 02432115234/0867.523.488.
- Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Bắc Ninh, địa chỉ: Số 34, Nguyễn Thị Lựu, Phường Bắc Giang, Tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản: Lò tài sản, CCDC cũ, hồng thu hồi không có nhu cầu sử dụng đợt 2 năm 2025 tại các kho TTVT thuộc Viễn thông Bắc Ninh.

Giá khởi điểm: 373.611.703 đồng; Tiền đặt trước: 74.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: từ 09h00 đến 09h30 Ngày 26/01/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến – lacvietauction.vn.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá liền.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện, năng lực theo Quy chế cuộc đấu

giá đăng ký tham gia đấu giá bằng cách:

- Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Website đấu giá trực tuyến Lacvietauction.vn, nộp hồ

sơ theo Thông báo, Quy chế, đồng thời chuyển khoản tiền mua hồ sơ đấu giá từ 08h00 ngày 14/01/2026 đến 17h00 ngày 21/01/2026.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/01/2026 đến 17h00 ngày 21/01/2026 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thôn Đa Hội, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C/ 312877 do Sở tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 06/9/2018.

- Giá khởi điểm: 1.380.000.000 đồng
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng, có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu (nếu có).

- Tiến đặt trước: 138.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Long Bình Hà Nội Địa chỉ: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, TP Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày 28/01/2026 (Trừ thứ bảy,

chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/01/2026 đến 17h00' ngày 23/01/2026 tại: Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày 28/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 28/01/2026 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá liền.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 02/02/2026.

Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: số 151 Trần Hưng Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM.

Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 399 - 403 Trần Hưng Đạo, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai.

TS1: QSDĐ thuộc thửa đất số 22, TĐĐ số 19 tại số 959 (số cũ 203A) Cách Mạng Tháng Tám, P.7, Q.Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh (nay là P.Tân Sơn Nhứt, TPHCM), DT 195,8 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, GKD 40.930.656.276 đồng, đất trước 4.093.065.628 đồng.

TS2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại Phường Phước Long B, Quận 9, TP.Hồ Chí Minh (nay là phường Phước Long, TP.Hồ Chí Minh), diện tích 645,0m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, GKD 32.850.114.661 đồng, đất trước 3.285.011.466 đồng.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp

luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/01/2026 đến 17h00 ngày 21/01/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 23/01/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Hàng tồn kho bao gồm thiết bị khóa cửa, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh. Các tài sản này hiện đang được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Nhặt Bẩn tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình.

2. Giá khởi điểm: 3.922.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm VAT, các khoản thuế lệ phí, phí và chi phí khác liên quan. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế liên, thuế thu nhập doanh nghiệp và các loại thuế, chi phí, lệ phí, phí này...trong việc chuyển nhượng quyền sử hữu/sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, di dời, đóng gói tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).

3. Tiền đặt trước: 784.400.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Địa chỉ: Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Gia Thụy, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham

gia đấu giá: Từ 08h00' 14/01/2026 đến 17h00' ngày 19/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA

7. Xem tài sản: Từ 08h00'ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày 16/01/2026 tại: Khu đường C/3, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty Từ 08h00' ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày 19/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 19/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá liền.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 10h00' đến 10h30' ngày 21/01/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.vn.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đồng (Mười lăm triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Công ty Cổ phần cơ khí và Xây dựng – HEC có nghĩa vụ di dời, tháo dỡ toàn bộ công trình, nhà xưởng và các tài sản khác trên phần diện tích đất đã thuê tại Khu A và Khu B (Điều 1 Hợp đồng thoả thuận thuê nhà xưởng số 37/HĐTT/TVXD-VN ngày 09/01/2009 – Khu vực Kho Bùn) để trả lại toàn bộ diện tích mặt bằng 2.112m2 quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Kho Bùn, thị trấn Bần Yên Nhân (phường Bần Yên Nhân), thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên (nay là phường Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên) cho Tổng Công ty Tư Vấn xây dựng Thuỷ lợi Việt Nam – CTCP.

Nay Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Hưng Yên thông báo cho Công ty Cổ phần cơ khí và Xây dựng – HEC được biết:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này (hoặc được thông báo hợp lệ), Công ty Cổ phần cơ khí và Xây dựng – HEC có nghĩa vụ di dời, tháo dỡ toàn bộ công trình, nhà xưởng và các tài sản khác trên phần diện tích đất đã thuê tại Khu A và Khu B (Điều 1 Hợp đồng thoả thuận thuê nhà xưởng số 37/HĐTT/TVXD-VN ngày 09/01/2009 – Khu vực kho Bùn) để trả lại toàn bộ diện tích mặt bằng 2.112m2 quyền sử dụng đất tại địa chỉ Kho Bùn, thị trấn Bần Yên Nhân (phường Bần Yên Nhân), thị xã Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên (nay là phường Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên) cho Tổng Công ty Tư Vấn xây dựng Thuỷ lợi Việt Nam – CTCP.

Hết thời hạn trên Công ty Cổ phần cơ khí và Xây dựng – HEC không tự nguyện thi hành án, Chấp hành viên sẽ tiến hành tổ chức cưỡng chế thi hành án, mọi chi phí liên quan đến việc cưỡng chế thi hành án Công ty Cổ phần cơ khí và Xây dựng – HEC phải chịu.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Hưng Yên thông báo để Công ty Cổ phần cơ khí và Xây dựng – HEC được biết./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2 - HƯNG YÊN

*Tứ cận quyền sử dụng đất:

Phía Bắc giáp thửa 307 và thửa 364; Phía Đông giáp đường đi và thửa 409; Phía Nam giáp đường hầm ra đường Lý Nam Đế và Trần Khánh Dư; Phía Tây giáp đường hầm và chi giới hẻm.

Về ranh giới quyền sử dụng đất và nhà ở giữa ông Vũ Hoa Cường và các hộ liên kế sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Kết cấu nhà:Tường xây gạch, nền gạch men, khung cửa bê tông cốt thép, mái ngói.

Tại thời điểm kê biên hiện trạng thực tại có có cùng từ lâu 1 dẫn lên mái nhà đã bị nứt kín cửa thang bằng tấm Cemboard và không có lối đi lên.

Chi chú: Ngoài ra theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 61/659970 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/3/2018 ông Vũ Hoa Cường nhận chuyển nhượng ngày 22/5/2019 có thể hiện phần đường đi (nhưng theo hiện trạng thì ông Vũ Hoa Cường đã xây công, trồng mương, lát gạch lát sàn và lối đi vào phía sau thì phần này cơ quan thi hành án không kê biên) đồng thời cơ quan thi hành án chỉ kê biên diện tích đất và tài sản gắn liền với đất (bề dày chứng nhận và hoá đơn đã xác nhận trang 19/3/2025 và biên bản kê biên ngày 11/9/2024. Để nghị khách hàng tham gia mua đấu giá xem xét kỹ hiện trạng thực mua hồ sơ đấu giá.

Tài sản được bán theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS-VN 26/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Người mua trung thực giá tài sản chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật về đăng ký quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (công trình xây dựng, nhà ở ...).

Hiện nay cơ sở dữ liệu về quy hoạch của thành phố Đà Lạt chưa hoàn thiện do nên bán do nên bán đã di chính thiết lập trên tờ địa VN 2000 khác với hệ tọa độ trước đó do vậy để người Người tham gia đấu giá kiểm tra quy hoạch trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá.

Địa chỉ: 117 Đồng Tinh, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là 117 Đồng Tinh, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

*Nơi có tài sản đấu giá: Số 117 Đồng Tinh, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là 117 Đồng Tinh, phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 40.725.312.500 đồng (Bốn mươi tỷ bảy trăm hai mươi lăm triệu ba trăm mười hai nghìn năm trăm đồng).

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000/hồ sơ

5. Tiến đặt trước: 10% giá trị mua đấu giá của tài sản

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/01/2026 đến 17 giờ 30 ngày 06/02/2026.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hòa – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18 có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 037698, số vào sổ cấp GCN: CH08022 do UBND Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04 tháng 4 năm 2013 đồng tên ông Võ Trung Hiếu và bà Nguyễn Thị Diệu (cụ thể Căn nhà và đất số 534/3 đường Trần Hưng Đạo, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh).

2. Giá khởi điểm: 7.294.933.000 đồng.

Giá tài sản chưa bao gồm các loại: thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có). Người mua trung địa chủ có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

3. Tiền đặt trước: 1.458.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3); Địa chỉ: Số 02 đường Phan Phú Tiên, phường Chợ Lớn, thành phố Hồ Chí Minh.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày 02/02/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản tiếp như sau:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 08h00' ngày 19/01/2026 đến 17h00' ngày 21/01/2026 tại: 534/3 đường Trần Hưng Đạo, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày 02/02/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 02/02/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá liền.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 05/02/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.vn.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO *Thi hành án dân sự*

Căn cứ Bản án số 113/2024/DSST ngày 30/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 875/QĐ-CCTHADS và số 877/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh).

Nay, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho ông Nguyễn Văn Hạnh, sinh năm: 1977, địa chỉ: Khu phố Phú Giao, thị trấn Ngải Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Phú Giao, xã Ngải Giao, thành phố Hồ Chí Minh); Bà Nguyễn Thị Bích Nhung, sinh năm: 1976, địa chỉ 1: Khối 12, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Nay là Khối 12, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An); địa chỉ 2: Khu phố Phú Giao, thị trấn Ngải Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Phú Giao, xã Ngải Giao, thành phố Hồ Chí Minh) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo để Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: Quốc lộ 56, Ấp Bình Đức, xã Ngải Giao, thành phố Hồ Chí Minh (gấp Chấp hành viên Hoàng Quang Sỹ) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ 79.962.410 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm; Thanh toán cho Ngân hàng TMCP Quân Đ (MB) tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 30/10/2024 là 2.398.120.523 đồng và lãi suất phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Hết thời hạn nêu trên nếu ông Nguyễn Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Bích Nhung không có mặt thì Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 sẽ kê biên, xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: xã Bình Giả, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Bình Giả, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 353222 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 12/10/2022; Toàn bộ vật phụ của tài sản thế chấp, toàn bộ hoa lợi, lợi tức và các quyền phát sinh từ tài sản thế chấp; toàn bộ số tiền, lợi ích, tài sản được dùng bù, bồi thường, bồi dưỡng thiệt hại, thay thế hoàn trả mà bên thế chấp được nhận; toàn bộ tài sản mới được hình thành do việc chia tách, hợp nhất, sáp nhập tài sản thế chấp, công trình xây dựng (bổ sung, nâng cấp, cải tạo, sửa chữa), đã, đang, sẽ hình thành sau thời điểm ký kết hợp đồng thế chấp gắn liền với tài sản thế chấp và các tang trình xử lý kèm theo công trình xây dựng (nếu có) để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH - PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây T, phường Đông Hà, Quảng Trị.

2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - THADS tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khu phố Tân Vinh, Phường Nhân Đông Hà, Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: 01 (một) Quyền sử dụng đất tại thửa đất 153, tờ bản đồ số 123, diện tích đất 127,02m2; Địa chỉ tại xã: Thôn Thuận Lâm, xã Cam Thanh, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: rừng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 120m2, đất trồng cây hàng năm khác 07m2; Thời hạn sử dụng: đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 16 tháng 3 năm 2030; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 08m2; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 40m2; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như chuyển đổi không thu tiền sử dụng đất 07 m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 449585, số vào sổ cấp GCN số CS 04503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 05/04/2022. Ngày 19/7/2022 được Văn phòng đăng

THÔNG BÁO

V/v Kê biên tài sản để bán đấu giá thi hành án

Căn cứ Quyết định số 70/2024/QĐCNHGT-ĐS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 23/QĐ-THADS/KV ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Thông báo số 69/TB-THADS/KV ngày 09/01/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo về việc cưỡng chế thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 lập kế hoạch cưỡng chế thi hành án đối với:

Người phải thi hành án:

Bà Trần Thị Mộng Truyền, sinh năm 1977; địa chỉ: số nhà 491/1 Ấp 1, xã Hoà Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là số nhà 491/1 Ấp Hoà Phú 1, xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh).

Ông Võ Ngọc Đức, sinh năm 1973; địa chỉ: Số nhà 171 Hùng Vương nội dài, khu phố Bình Cu 3, phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Số nhà 171 Hùng Vương nội dài, khu phố Bình Cu 3, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn Hùng, sinh năm 1984 và bà Đặng Hoài Diễm A, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: số nhà 250/1 Ấp 2, xã Hoà Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là số nhà 250/2, Ấp 2, xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh) người có tài sản thế chấp bảo lãnh cho người phải thi hành án.

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

+ Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 09; đất tọa lạc tại ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An); số phát hành: BX 39631; số vào sổ cấp giấy: CH 02188; do UBND huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An cấp ngày 05/4/2021 cho ông Tống Công Dũng và được định chỉnh đạng ký biên đóng chuyển nhượng cho ông Trần Văn Hùng ngày 22/7/2022.

+ Thửa đất số 61, tờ bản đồ số 09; đất tọa lạc tại ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An); số phát hành: DG 414404; số vào sổ cấp giấy: CS 05863; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/7/2022; cấp cho ông Trần Văn Hùng đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

+ Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 09; đất tọa lạc tại ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An); số phát hành: DG 414404; số vào sổ cấp giấy: CS 05866; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/7/2022; cấp cho ông Trần Văn Hùng đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

+ Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 09; đất tọa lạc tại ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An); số phát hành: DG 414405; số vào sổ cấp giấy: CS 05864; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/7/2022; cấp cho ông Trần Văn Hùng đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

+ Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 09; đất tọa lạc tại ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 5, xã Tân Tây, huyện Thanh Hoá, tỉnh Long An); số phát hành: DG 414402; số vào sổ cấp giấy: CS 05865; do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 27/7/2022; cấp cho ông Trần Văn Hùng đứng tên trên Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

+ Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 12, đất tọa lạc tại ấp Công Trường, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 5, xã Tân

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến Kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá là: Tài sản bảo đảm liên quan đến khoản nợ phải thu của DATC tại Công ty TNHH XNKMT Vở Thị Hu Hà.

- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm liên quan đến khoản nợ phải thu của Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam tại Công ty TNHH XNKMT Vở Thị Hu Hà.

- Giá khởi điểm: 8.000.000.000 đồng.
- Tài sản trên thuộc đối tượng không chịu thuế GTGT.
- Giá khởi điểm bán đấu giá không bao gồm các loại thuế (nếu có), chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, đi rồi, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá: 100.000.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Hải Bả Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày 30/01/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Cu thể như sau:

- + Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

THÔNG BÁO

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, Đường Phố Đồng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Đội Quản lý thị trường số 10; Số 3 Đường Lý Thái Tổ, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá: địa điểm để tài sản đấu giá:
* Tài sản đấu giá: Tài sản là tang vật vi phạm hành chính bị tịch thu được phê duyệt phương án xử lý tài sản tại Quyết định số 286/QĐ-SCT ngày 17/12/2025 của Sở Công thương tỉnh Bắc Ninh. Cu thể như sau:

(XEM BẢNG)

* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Kho Đội Quản lý thị trường số 10; Số 3 Đường Lý Thái Tổ, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 393.588.000 đồng. (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi ba triệu, năm trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:

* Thời gian: Từ 7h30 ngày 14/01/2026 đến 17h00 ngày 23/01/2026 (Trong giờ hành chính).

* Địa điểm: Tại tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.

6. Thời gian, địa điểm để thực hiện đấu giá:

* Thời gian: 9h00 ngày 28/01/2026.

* Địa điểm: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.

7. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chỉ tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777 /.

THÔNG BÁO

(V/v: Bán khoản nợ)

Kính gửi:

-Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội

-Phòng Thị hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội;

-Ông Nguyễn Quang Thi và bà Nguyễn Thị Lý (Khách hàng)

-Bà Nguyễn Thị Bế, chị Nguyễn Thị Huệ, chị Nguyễn Thị Bích Thủy, chị Nguyễn Thị Như Quỳnh, cháu Bạch Dương Phong, cháu Bạch Ánh Dương, anh Bạch Công Tuấn, bà Nguyễn Thị Lan (người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan);

-Bà Nguyễn Thị Bích Thủy (Bên mua nợ).

-Căn cứ Hợp đồng tín dụng số HĐDT/2014/LDM/60183 ngày 21/6/2014;

-Căn cứ Khế ước nhận nợ số 60183 ngày 24/06/2014;

-Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 261-2/01/2025/HĐMBN/TCB ngày 26/2/2025 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam (Bên bán nợ) và Bà Nguyễn Thị Bích Thủy (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý cơ quan, ông Nguyễn Quang Thi và bà Nguyễn Thị Lý, bà Nguyễn Thị Bích Thủy và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của ông Nguyễn Quang Thi và bà Nguyễn

+ Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ tham gia trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

- Xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định khung) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/01/2026 đến 17h00' ngày 23/01/2026 tại:

- + Thửa đất số 45,46,47,48; Địa chỉ: Ấp Tân An, Xã Lấp Vò, Tỉnh Đồng Tháp.
- + Thửa đất số 209,753; Địa chỉ: Ấp Bình Hiệp B, Xã Lấp Vò, Tỉnh Đồng Tháp.
- + Xem hồ sơ tại sản đấu giá: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam; Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Hải Bả Trưng, thành phố Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 14/01/2026 đến 17h00' ngày 30/01/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 30/01/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Hình thức và phương thức Đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian: 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 04/02/2026.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ số ĐT: 024.85856599/1900355589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

STT	Tên loại hàng hóa	Chất lượng hàng hóa	Đơn vị tính	Số lượng
1	Máy hàn nhiệt không nhãn hiệu, không rõ xuất xứ	Đã qua sử dụng, không xác định chất lượng	chiếc	05
2	Máy bơm vít, nhãn hiệu POL-800, không rõ xuất xứ	Đã qua sử dụng, không xác định chất lượng	chiếc	06
3	Máy test nhãn hiệu JNKO JK2511, không rõ xuất xứ	Đã qua sử dụng, không xác định chất lượng	chiếc	03
4	Máy dán tem nhãn hiệu VIK FK50/FK50P, không rõ xuất xứ	Đã qua sử dụng, không xác định chất lượng	chiếc	01
5	Máy dập nam châm nhãn hiệu BERM TFS-201, không rõ xuất xứ	Đã qua sử dụng, không xác định chất lượng	chiếc	02
6	Máy nhiệt nhãn hiệu TW4030, không rõ xuất xứ	Đã qua sử dụng, không xác định chất lượng	chiếc	02
7	Máy dập nhiệt nhãn hiệu WTONG WT-Q200, không rõ xuất xứ	Đã qua sử dụng, không xác định chất lượng	chiếc	01
8	Máy dập nhiệt nhãn hiệu FSCJ, không rõ xuất xứ	Đã qua sử dụng, không xác định chất lượng	chiếc	01
9	Máy laser nhãn hiệu PULSEX, không rõ xuất xứ	Đã qua sử dụng, không xác định chất lượng	chiếc	01
10	Máy dập vñ nhãn hiệu DPP, không rõ xuất xứ	Đã qua sử dụng, không xác định chất lượng	chiếc	01
11	Bảng định nguyên liệu, không nhãn hiệu, không rõ xuất xứ	Chưa qua sử dụng	kg	700

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ

TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

Thị Lý tại Techcombank cho bà Nguyễn Thị Bích Thủy.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(XEMBẢNG)**

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán nêu trên là: “Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 325, tờ bản đồ số 65, địa chỉ xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là: Phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A/27/65331, MS: 6162738, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDP số H2738, số QĐ: 1007/QĐ-UBND do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà cấp ngày 20/4/2007, đăng ký sang tên cho bên thế chấp số 486CN/5747 ngày 27/12/2013 tại Văn phòng Đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội”.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam sang cho: Bà Nguyễn Thị Bích Thủy - CCCD số: 001189005194 do Cục cảnh sát QLHC về TTX xã hội cấp ngày 27/12/2021 - Hộ khẩu thường trú: TDP Hoàng 11, phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội.

Chúng tôi xin trân trọng thông báo tới Quý cơ quan, khách hàng, bên liên quan được biết để thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang bà Nguyễn Thị Bích Thủy (Bên mua nợ).

NGÂN HÀNG TMCP KỶ THƯƠNG VIỆT NAM

S T T	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
					Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 17/1/2025)	
1	Hợp đồng tín dụng số <i>HDTĐ/2014/LDM/60183 ngày 21/6/2014</i>	1.300.000.000	24/06/2014	24/06/2021	1.299.990.567	2.627.203.027	và lãi phát sinh kể từ ngày 18/1/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.
Tổng					3.927.193.594		

lạc tại ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh. Thước thửa đất số 410 (thửa đất có số 5154), tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ có số 02), DT thực tế 235,2m2, loại đất ONT, GKĐT54: 1.567.372.800 đ. Tài sản 05: QSDĐ toạ lạc tại ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh. Thước thửa đất số 407 (thửa đất có số 5148), tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ có số 02), DT 152,3m2, loại đất ONT, GKĐT55: 2.098.998.600 đ. Tài sản 06: QSDĐ toạ lạc tại ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh. Thước thửa đất số 409 (thửa đất có số 4434), tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ có số 02), diện tích 365,1m2, loại đất ONT, GKĐT56: 4.729.870.500 đ. Đất trước: 20% GDP tính tại 1, xã Mỹ Quý, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Mỹ Quý, tỉnh Tây Ninh). Tài sản 01: QSDĐ thước thửa đất số 454, tờ bản đồ số 70 (tờ bản đồ có số 06), DT thực tế (khu J) là 1.149,5 m2 đã trừ phần DT thu hồi mở đường (khu I) là 97m2, loại đất NT5; Tài sản 02: QSDĐ thước thửa đất số 455, tờ bản đồ số 70 (tờ bản đồ có số 06), DT thực tế (khu F) là 419,3 m2 đã trừ phần DT thu hồi mở đường (khu B) là 56,7m2, loại đất ONT; Tài sản 03: QSDĐ thước thửa đất số 457, tờ bản đồ số 70 (tờ bản đồ có số 06), DT thực tế 792,2m2, loại đất NT5; Tài sản 04: QSDĐ thước một phần thửa đất số 459, tờ bản đồ số 70 (tờ bản đồ có số 06), DT thực tế (khu C2) là 1.499,2m2, loại đất HNK; Tài sản 05: CTXD trên một phần thửa đất số 459 là 01 căn nhà xây dựng chưa t, mái lợp tôn, DT 111m2 (ngang 6m x dài 18,5m); Nhà vệ sinh xây gạch, không t, GKĐ: 3.950.000.000 đ. Đất trước: 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ toạ lạc tại ấp Lầu Húc, xã Mỹ Lợi, huyện Cấn Giốc, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thước một phần thửa đất số 36, DT 2.500 m2, loại đất LUC, tờ bản đồ số 07. GKĐ: 1.687.073.670 đ. Đất trước: 20% GKĐ.

TS11: QSDĐ toạ lạc tại ấp Gò Dã Nhỏ, xã Bình Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 972, tờ bản đồ số 17 (thửa đất có số 388, tờ bản đồ có số 07), DT 15,681m2, loại đất LUC. GKĐ: 843.640.936 đ. Đất trước: 20% GKĐ.

TS12: QSDĐ toạ lạc tại ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh). QSDĐ thước thửa đất số 74, tờ bản đồ số 16 (thửa đất có số 366, tờ bản đồ có số 05); DT thực tế 4.973,8m2, loại đất LUC. GKĐ: 221.179.912 đ. Đất trước: 20% GKĐ.

TS13: QĐ (hà) là tài sản toạ lạc tại ấp Hương Trang, xã Bình Hòa Trung, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hòa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản 01: QSDĐ thước thửa đất số 185, tờ bản đồ số 15 (thửa đất có số 286, tờ bản đồ có số 05); DT thực tế 1.017,4m2, loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 35 bụi chuối loại D, 10 cây mít loại A, 04 cây cà na loại A, 02 cây xoài loại A, 160 bụi x. GKĐT51: 62.995.514 đ. Tài sản 02: QSDĐ thước thửa đất số 198, tờ bản đồ số 15 (thửa đất có số 1041, tờ bản đồ có số 05); DT thực tế 776,3m2, loại đất HNK; Nhà ở (căn nhà cấp 04, xây dựng năm 2000): DT xây dựng 125,8m2, kết cấu BTCT, mái lợp tole thối, cột ốp gạch men, nền lát gạch men...Hàng rào: Hàng rào trước nhà dài 22,68m kết cấu trụ rào BTCT, ốp gạch men, khung rào bằng sắt. Cổng trụ rào dài 3m, ốp gạch, đường kính 0,6m x 0,4m, cổng rào bằng sắt. Hàng rào xung quanh: dài 92m, trụ bê tông khung rào bằng lưới B40 sắt. Hồ nước: 05 cái loại đất BTCT, đường kính 1,2m x cao 1,3m. Cây trồng trên đất: 02 cây dừa loại A, 04 cây mít loại A, 01 cây vú sữa loại A, 35 bụi cây trang loại B. GKĐT52: 477.759.333 đ. Đất trước: 20% GKĐ.

TS101,02,03,04,05,06: Người có TS: CHV thước đơn vi Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 3: TS107/09; Người có TS: CHV thước đơn vi Thị hành án sư tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 2: TS08/ Người có TS: CHV thước đơn vi Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 1: TS10; Người có TS: CHV thước đơn vi Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 7: TS11,12,13; Người có TS: CHV thước đơn vi Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 8.

TS101,02,03,04,05,06: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/12/2025 đến 17h00 ngày 27/01/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 30/01/2026. TS07: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/12/2025 đến 17h00 ngày 27/01/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 30/01/2026.

TS08,09,10: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/12/2025 đến 17h00 ngày 27/01/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 30/01/2026.

TS11,12,13: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 30/01/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 04/02/2026.

Hình thức và phương thức Đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh .Chi nhánh BRVT: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh.CN Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

Tài sản : Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế yêu cầu đấu giá là 722,2m2 thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 19 toạ lạc tại xã Hoà Long, thị xã Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Tân Long, thành phố Hồ Chí Minh). Ghi chú: Thửa đất thuộc quy hoạch là đất Cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp. Giá khởi điểm: 2.746.974.352 đồng. Tiền đặt trước: 549.394.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 12). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đồng, TP. Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 27/01/2026 đến ngày 29/01/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật DGTS liên hệ từ ngày 14/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (giờ hành chính), các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiền Vương, P.Phù Mỹ hoặc CN Đồng Nai hoặc CN Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 14/01/2026 đến ngày 30/01/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 04/02/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁOThị hành án dân sự

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 27/01/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Nay, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho Đại diện Công ty TNHH LTP Global Vina (Đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền), địa chỉ: Lô số 55F, đường D04, khu công nghiệp Châu Đức, xã Ngãi Giao, thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ là xã Suối Nghiê, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo đến Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: Quốc lộ 56, Ấp Bình Đức, xã Ngãi Giao, thành phố Hồ Chí Minh (gấp Chấp hành viên Hoàng Quang Sỹ) để giao nộp Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 830084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 31/5/2018 và giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ trả cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Nhật đẹp Khang Thịnh số tiền 10.700.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án và chi phí tố tụng 158.781.000 đồng.

Hết thời hạn nêu trên nếu Đại diện Công ty TNHH LTP Global Vina (Đại diện theo pháp luật hoặc theo ủy quyền) không có mặt thì Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 sẽ tiếp tục bán đấu giá đối với quyền sử dụng đất có diện tích 20.504,3 m2 (đất khu công nghiệp) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 10A, toạ lạc tại xã Ngãi Giao, thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Suối Nghiê, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 830084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 31/5/2018 cho Công ty TNHH LTP Global Vina để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án/.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH - PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 14

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

-Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THUẬN LÝ, địa chỉ: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ là: Quốc lộ 56, Ấp Bình Đức, xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh

-Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 tại Văn phòng đại diện công ty: 95 Nguyễn Văn Trỗi, xã Long Điền, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 9,328m2 đất (điền tích còn lại 8431,8m2 và mở đường và mở mương nước theo quyết định số 5873/QĐ-UBND huyện Mộc Lập ngày 09/12/2019) thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 58, toạ lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 453986 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/10/2022 (theo mảnh trích do địa chính số 753/2024 ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc) và tài sản gắn liền với đất gồm 01 căn chòi và 01 cây cà chù.

-Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.435.200.000 (Tám tỷ, bốn trăm ba mươi triệu năm triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị; Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 05/02/2026 tại Hội trường nhà văn hoá Khu phố 4 (Kieft 56 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).

4. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất có diện tích 308,7m2 thuộc thửa đất số 121; tờ bản đồ số 37; địa chỉ thửa đất tại Khu phố 2, Phường 5, thành phố Đồng Hà (nay là phường Nam Đồng Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 872517 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/9/2021 (Chi tiết tài sản đấu giá tại nơi niêm yết việc đấu giá).

5. Giá khởi điểm: 3.568.193.031 đồng.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 01)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Châu, phường Đồng Hồ, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hồ, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh) tỉnh Quảng Trị; + Quyền sử dụng đất có diện tích 300,5m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng để: Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng là đất Nguồn gốc sử dụng: được tặng cho để thực hiện Công nhận NHĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 49,0m2, được tặng cho để thực hiện NHĐ như giao cho thu tiền sử dụng đất 101,5m2, nhận chuyển nhượng đất được NHĐ nước giao cho thu tiền sử dụng đất 150,0m2.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 112,57m2, nhà xây dựng năm 2020. Kết cấu móng trụ bê tông cốt thép kết hợp móng tường xây gạch đá. Kết cấu phần thân, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, trần sơn không bả, nền lát gạch Công nghiệp.

- Hiện nhà được lót gạch Ceramic, tam cấp 03 bậc ốp đá Granite, có 03 trụ lớn trót hoàn thiện.

- Cổng: Có 02 trụ cổng kết hợp cột bê tông cốt thép kết hợp xây gạch, to trát hoàn thiện, kích thước 0,6m x 0,6m x 0,2 trụ. Phía trên có dầm sắt.

- Nền sân lát gạch Ceramic.

- Hàng rào phía Bắc dài 5,8m, phía Đông dài 10,6m to trát hoàn chính. Hàng rào phía Đông nam dài 10m xây gạch block chưa to trát. Hàng rào phía Tây nam dài 29,5m to trát hoàn chính.

- 01 công trình phụ xây tường bao che bằng gạch, to trát hoàn chính, mái lợp tôn, diện tích 26,76m2.

THÔNG BÁO

THÔNG BÁO

1. Tên tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TNHH LUMINA
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 44, tổ 12, phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội. Điện thoại: 0948.192.121
3. Lĩnh vực hành nghề của Công ty:
- Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật
- Tư vấn pháp luật
- Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật
4. Giám đốc Công ty Luật:
Họ và tên: Trần Thị Phương Anh
Địa chỉ: P 206-A1, phường Thanh Xuân Bắc, TP Hà Nội
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 10104/L.S Ngày cấp: 25/8/2015
Là thành viên Đoàn luật sư TP Hà Nội
5. Giấy đăng ký hoạt động Công ty Luật:
Giấy đăng ký hoạt động số: 01.2025.07.2681 do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp ngày 12/12/2025
6. Thông tin khác
Các thành viên khác của CÔNG TY LUẬT TNHH LUMINA:
Họ và tên: Mai Hà Uyên
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 19297/L.S Ngày cấp: 13/03/2023
Là thành viên Đoàn luật sư TP Hà Nội

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

1. TAND Khu vực 2 - TPHố Chí Minh thông báo cho ông Ngô Tấn Kiệt, sinh năm 1996; HKTT: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng (nay là xã Phú Riềng), tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Số 96 Đường 6, KP 4, phường Bình Trưng Đông, thành phố Thủ Đức (nay là phường Bình Trưng), TP. Hồ Chí Minh; Ông Huỳnh Hòa Tuấn, sinh năm: 1979; HKTT: Số 445/3 Bình Đông, Phường 13, Quận 8 (nay là phường Bình Định), TP. Hồ Chí Minh được biết:
TAND Khu vực 2 – TP. Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án dân sự số 3616/2025/TLST-DS, ngày 18/3/2025, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo đơn khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (sau đây gọi tắt là Ngân hàng Agribank), yêu cầu Tòa án giải quyết: Buộc ông Ngô Tấn Kiệt phải thanh toán cho Ngân hàng Agribank tổng nợ gốc và lãi trong hạn, quá hạn tạm tính đến hết ngày 25/11/2024 với số tiền: 1.996.269.931 đồng. Buộc bà Trần Thị Quỳnh Trang phải thanh toán cho Ngân hàng Agribank tổng nợ gốc và lãi trong hạn, quá hạn tạm tính đến hết ngày 25/11/2024 là 1.859.794.797 đồng. Buộc ông Huỳnh Hòa Tuấn phải thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Đồng Sài Gòn tổng nợ gốc và lãi trong hạn, quá hạn tạm tính đến hết ngày 25/11/2024 với số tiền: 1.666.569.065 đồng. Ngoài ra, kể từ ngày 26/11/2024 ông Kiệt, bà Trang, ông Tuấn còn phải chịu tiền lãi, phí phạt sinh doi với số nợ còn lại theo lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong dứt nợ. Trường hợp ông Kiệt, bà Trang, ông Tuấn không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, để nghị Cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CC096155/Số vào sổ cấp GCN: CH 02223) do UBND Quận 2, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 22/12/2015, chủ sở hữu tài sản là ông Võ Anh Dũng. Trường hợp sau khi phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ thì khách hàng vẫn phải chịu trách nhiệm đối với khoản nợ còn lại.
2. Về thời gian Tòa án tiến hành giải quyết vụ án như sau:
- Triệu tập ông Ngô Tấn Kiệt, ông Huỳnh Hòa Tuấn có mặt tại Phòng số A2.10, TAND Khu vực 2 – TPHố Chí Minh; Địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, TP.Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/01/2026 để nhận thông báo thụ lý và cung cấp bản tự khai.
- Triệu tập ông Ngô Tấn Kiệt và ông Huỳnh Hòa Tuấn có mặt tại Thửa đất số 43; thửa số 41; địa chỉ: 1193 Nguyễn Thị Định, KP3, phường Cát Lái, TP.Thủ Đức (nay là phường Cát Lái), TP.Hồ Chí Minh vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 để chứng kiến buổi xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp.
- Triệu tập ông Ngô Tấn Kiệt và ông Huỳnh Hòa Tuấn tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 01 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 27/02/2026; Lần 02 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 23/3/2026. Tham gia phiên tòa lần 01 vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 14/4/2026, nếu đương sự vắng mặt Tòa án sẽ tiến hành xét xử lần 02 vào lúc 08 giờ ngày 06/5/2026, địa điểm: Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh, số 1400 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, TP. Hồ Chí Minh.
Trường hợp ông Ngô Tấn Kiệt và ông Huỳnh Hòa Tuấn không đến thi Tòa án nhân dân Khu vực 2 – TP. Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án
Cán cơ Bản án số: 73/2024/DS-ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Cán cơ Quyết định số: 05/2024/QĐ-SCB8A ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Cán cơ các Quyết định thi hành án số : 618/QĐ-CTCHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 và 80/QĐ-CTCHADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Cán cơ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã tiến hành kê biên tài sản của ông Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý. Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất Thửa đất số 388 từ bản đồ số 19, toạ lạc ấp Bình Thạnh 1, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh, do ông Bùi Tuấn Hiệp đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
Trong quá trình cưỡng chế, kê biên do ông Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý là người phải thi hành án vắng mặt đã đồng ý báo cáo hợp lệ.
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo này được niêm yết hợp lệ, đăng báo pháp luật Việt Nam đến trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Tây Ninh; địa chỉ: số 51/6, Đường Phong, ấp 3, xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh để thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định tại điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 đã được số 44 bổ sung 2014.
Nếu hết thời hạn trên, các đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá thì Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá được ứng cử điều kiện luật định.
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến bên phải thi hành án là Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý, bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đồng Nam Á – Chi nhánh Long An biết để thực hiện theo quy định của pháp luật.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho Ông Nguyễn Xuân Đông, sinh năm 1983 và Bà Nguyễn Ngọc Thương, sinh năm 1982 cùng địa chỉ: Tổ 40, phố 48, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai được biết:
1.1/ Ngày 07 tháng 11 năm 2025, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự số 3616/2025/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phương Đông khởi kiện.
Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:
- Yêu cầu hủy bỏ Văn bản thỏa thuận về việc chuyển giao/bán giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ kỳ ngày 13/11/2023 giữa Ngân hàng TMCP Phương Đông với ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương, bao gồm Văn bản thỏa thuận số 4063 ngày 13/11/2023 được công chứng tại Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu và Biên bản bán giao tài sản ngày 13/11/2023, cùng các nội dung liên quan đến quyền nhận tài sản bảo đảm để thay thế cho nghĩa vụ trả nợ.
- Buộc ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số tiền nợ phải sinh lãi các Hợp đồng tín dụng số 0419/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 27/4/2023 và số 00109/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 29/6/2023, tạm tính đến ngày 27/6/2025 là 2.513.826.774 đồng, trong đó gồm nợ gốc 1.927.594.000 đồng, nợ lãi 586.232.774 đồng, đồng thời tiếp tục thanh toán tiền lãi, phí phạt sinh theo thỏa thuận cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ; khoản nợ phải được thanh toán sau khi bán án, quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.
- Trường hợp ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 0419/2023/BD ngày 27/4/2023 để thu hồi nợ, gồm quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại các thửa đất số 293, 294 và 295, tổ bản đồ số 20, toạ lạc tại xã Xuân Thịnh, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.
Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp bao gồm:
- Tất cả bản chính gồm: Đơn khởi kiện ngày 2/7/2025; Giấy ủy quyền số 472 ngày 2/7/2025;
- Tất cả bản sao có công chứng, chứng thực bao gồm: Hợp đồng tín dụng số 0419/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 27/4/2023; số 00109/2023/HĐTD-OCB-CN ngày

29/6/2023; Khế ước nhận nợ số 0419/2023/KUNN-OCB-CN ngày 28/4/2023; số 00109/2023/KUNN-OCB-CN ngày 29/6/2023; Hợp đồng thế chấp số 0419/2023/BD ngày 27/4/2023; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 249190, số vào sổ cấp GCN: CS06776 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 249191, số vào sổ cấp GCN: CS06777 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 249192, số vào sổ cấp GCN: CS06778 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2022; Phiếu yêu cầu đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; Văn bản thỏa thuận về việc chuyển giao/bán giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ ngày 13/11/2023; Văn bản thỏa thuận 4063 ngày 13/11/2023, số công chứng 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng Công chứng Bùi Ngọc Hiếu; Biên bản bán giao tài sản về việc bán giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ ngày 13/11/2023 ký giữa OCB với ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương; Hồ sơ pháp lý OCB và các văn bản có liên quan; CCCD ông Phan Trọng Tú; CCCD bà Lưu Thị Thanh Hiền, CCCD ông Nguyễn Anh Đức.
- Tất cả bản photo bao gồm: Hồ sơ pháp lý của ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương.
1.2/ Dữ liệu thời gian và nội dung tố tụng như sau:

- Thời gian xem xét thẩm định tại chỗ: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/01/2026.
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/02/2026.
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ 2 (nếu có phát sinh): Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.
- Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ nhất dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/3/2026.
- Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ hai dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/3/2026.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

Cán cơ theo quy định tại Mục 2, Phần XI, của “Phẩm C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương cấp 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:
- UBND xã Lạc Dương thực hiện nhiệm vụ công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất.
- Văn phòng đại diện Báo Pháp luật Việt Nam tại Lâm Đồng đăng tin 03 lần liên tiếp trên phương tiện thông tin đại chúng.
Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương nếu ông Kơ Sơ Ha Krang hoặc tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại gì thì gửi đơn về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ lập thủ tục đăng ký biến động đất đai cho bà Phạm Thị Nga theo quy định.
Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết/.
(Kèm theo bản pho tô Giấy chứng nhận số BM 889511 do UBND huyện Lạc Dương cấp ngày 11/12/2012; Giấy sang nhượng đất ghi ngày 20/3/2013 giữa bà ông Kơ Sơ Ha Lâm Bô và bà Phạm Thị Nga; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ghi ngày 25/12/2025 của bà Phạm Thị Nga).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC LẠC DƯƠNG

ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương cấp 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:
- UBND xã Lạc Dương thực hiện nhiệm vụ công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất.
- Văn phòng đại diện Báo Pháp luật Việt Nam tại Lâm Đồng đăng tin 03 lần liên tiếp trên phương tiện thông tin đại chúng.
Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương nếu họ ông Kon Sơ Ha Krang hoặc tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại gì thì gửi đơn về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ lập thủ tục đăng ký biến động đất đai cho bà Phạm Thị Nga theo quy định.
Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết/.
(Kèm theo bản pho tô Giấy chứng nhận số BM 889514 do UBND huyện Lạc Dương cấp ngày 11/12/2012; Giấy sang nhượng đất ghi ngày 20/3/2013 giữa các thành viên họ ông Kon Sơ Ha Krang và bà Phạm Thị Nga; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ghi ngày 25/12/2025 của bà Phạm Thị Nga).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC LẠC DƯƠNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

- Bị đơn bà Vi Thị Mao, địa chỉ số 16/107 Kỳ Đồng (mới 733 Hoàng Sa), Phường 9, Quận 3 nay Phường Nhiều Lọc, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ bà Phan Thị Ngọc Thùy, sinh năm 1983 và trẻ Phan Trần Thanh Toàn, sinh năm 2008 cùng địa chỉ tại số 16/107 Kỳ Đồng (mới 733 Hoàng Sa), Phường 9, Quận 3 nay Phường Nhiều Lọc, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đồng thời, bà Phan Thị Ngọc Thùy là người đại diện theo pháp luật của trẻ Phan Trần Thanh Toàn.
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1 Thành phố Hồ Chí Minh, cơ sở 1 tại trụ sở số 139 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3 nay phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án thụ lý số số 61/TLST-DS ngày 16/3/2022 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất để cho ý kiến đối với: Yêu cầu khởi kiện của ông Lê Thanh Tông buộc bà Trần Thị Siêu trả lại diện tích 36 m² đất, trị giá 4.320.000.000 đồng; bà Vi Thị Mao trả lại diện tích 15 m² đất, trị giá 1.800.000.000 đồng tại địa chỉ số 16/107 Kỳ Đồng (mới 733 Hoàng Sa), Phường 9, Quận 3 nay Phường Nhiều Lọc, Thành phố Hồ Chí Minh cho ông Lê Thanh Tông và bà Lê Thị Liên (đồng thừa kế) ngay khi bản án có hiệu lực.
- Triệu tập bị đơn bà Vi Thị Mao, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phan Thị Ngọc Thùy, đồng thời bà Phan Thị Ngọc Thùy đại diện theo pháp luật của trẻ Phan Trần Thanh Toàn đến Tòa vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 30/01/2026 để tham gia phiên tòa.

THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN – MHS: 45.12/2026/VCB-CNSGD

1.Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH * Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội (nay là phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội) VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ: Số 106–A8 Đầm Trấu, phường Bạch Đằng, quận Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (nay là phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội)
2.Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH SỐ GIAO DỊCH - Địa chỉ: số 11 Lăng Hà, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Hà Nội (Nay là phường 0 Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội).
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 23/01/2026 tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ.
4.Tên tài sản đấu giá:

STT	TÀI SẢN	GKD (VNĐ)
TS1	Thiết bị chần vı tınh YT-SA320; hãng sản xuất Yuantian, năm sản xuất 2012	191.773.141
TS2	Dãy truyền chần vı tınh: type KCS64, hãng sản xuất Kwangsung, năm sản xuất 2012. Số serial: 01157	156.905.299
TS3	Dãy truyền chần vı tınh: type KCS64, hãng sản xuất Kwangsung, năm sản xuất 2012. Số serial: 01158	156.905.299

8.Giá khởi điểm: 505.583.739 đồng. (Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua cả ba tài sản thì đấu giá riêng biệt từng tài sản với giá khởi điểm tương ứng).
9.Tiền đặt trước: 95.000.000đồng. (trường hợp bản tách lô TS1: 35.000.000đồng, TS2 và TS3: 30.000.000đồng).
10.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty đấu giá hợp danh Liên Minh từ 08 giờ 30 phút ngày 14/01/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/01/2026.
11.Thời hạn nộp phiếu trả giá: đến trước 16 giờ 00 phút ngày 21/01/2026 tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Đấu giá – Liên Minh (Nhờng Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh – phải được gửi đến trước ngày 21/01/2026). Hotline: 0789.20.9951.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản cho người trúng giá thành

Cán cơ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Cán cơ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Cán cơ bản án số:24/2021/DSST ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Tòa án thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Cán cơ Quyết định xử thế thi hành án số:118/QĐ-CTCHADS ngày 13 tháng 09 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Cán cơ Quyết định của chủ sở sung số:09/2021/QĐ-CTCHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
Cán cơ quyết định thi hành án số: 988/QĐ-CTCHA-DS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Cán cơ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số: 24/QĐ.CTCHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Cán cơ kết chứng thư thẩm định giá số 24785/CT-TDG ngày 27 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Cán cơ thông báo đấu giá số:65685/TB.THADSKV3 ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;Cán cơ biên bản đấu giá thành ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Cán cơ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 94/2025/HĐMB ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;
Cán cơ Quyết định giao tài sản số:38/QĐ.THADSKV3 ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh tổ chức giao tài sản cho người trúng đấu giá thành là Bà Vũ Thị Giáng Hương, sinh năm: 1977, CCCD số 303017701505 do Công trưởng Cơ quan lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/11/2023;
Địa chỉ: số 63CT Tân Đào, khu phố 11, phường Hòa Hưng, thành phố Hồ

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Cán cơ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Cán cơ Bản án số: 150/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Cán cơ Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CTCHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Cán cơ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CTCHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Cán cơ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 64/QĐ-CTCHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Cán cơ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Cán cơ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/900 ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Cán cơ Quyết định số: 52/QĐ-THADS-KV3 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh
Cán cơ thông báo bán đấu giá tài sản số: 15/TB-DG ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: Tổ 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Đông, tỉnh Tây Ninh) như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; nơi: Quyền sử dụng đất được một phần thửa số 112 thửa đất có số 907), tổ bản đồ số 45 (tổ bản đồ có số 14), diện tích 140,3 m2, loại đất: toạ lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).
Vị trí thửa mảnh đất do địa chính số 31-2025 ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH do đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thi huyện Đức Hòa duyệt ngày 20/3/2025.
Tài sản của trên của ông Võ Minh Sang (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 19)

Cán cơ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Cán cơ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Cán cơ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Cán cơ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CTCHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Cán cơ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Cán cơ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TDG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Cán cơ Quyết định giá số: 53/QĐ-THADS-KV3 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh “về việc giám giá tài sản lần thứ 18”;
Cán cơ thông báo bán đấu giá tài sản số: 16/TB-DG ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Phạm Văn Hùng –sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu –sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phụng Văn Cống, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 10 đường Phụng Văn Cống, phường Cầu Kiep, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất một phần thửa số 498, tổ bản đồ số 17, diện tích 26/1089 m2, loại đất ODT, toạ lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Gò Cao, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).
Công trình xây dựng:
+ Nhà ở chính (vay dựng năm 1955 theo bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2022); diện tích 113 m2, kết cấu móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tường xây gạch, nền lát gạch men + nền xi măng, mái lợp ngói + mái tilethiếc.
+ Mái che + Bếp: diện tích 29 m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, nền lát xi măng, mái lợp tole...
+ Nhà vệ sinh: diện tích 5 m2, kết cấu vách tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc...
+ Tường rào: Kết cấu tường xây lóng cao 0,5 m, trên kèo lưới kẽm B40, cao 1,5 m, dài 58 m.

Chí Minh là người mua được tài sản bán đấu giá.

Thời gian: Đúng 08 giờ 30 ngày 15 tháng 01 năm 2026
Địa điểm: Thửa số 587 tổ bản đồ số 12, diện tích 695m2 loại đất ONT toạ lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Thửa số 588 tổ bản đồ số 12, diện tích 101m2 loại đất ONT toạ lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Nội dung:
Giao tài sản cho người trúng đấu giá thành gồm:
Tài sản gồm:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:
01/Thửa số 587 tổ bản đồ số 12, diện tích 695m2 loại đất ONT toạ lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
02/Thửa số 588 tổ bản đồ số 12, diện tích 101m2 loại đất ONT toạ lạc tại ấp Hòa Bình 2, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
Công trình xây dựng trên đất:
+ Nhà chính (nhà cấp 4, xây dựng năm 2000): diện tích 73,44 m2, kết cấu mái lợp tôn, tường xi măng, vách tường xây tổ hai mái, không có la phông.
+ Nhà phụ (nhà dể cũ, xây dựng năm 2000): diện tích 60 m2, kết cấu móng cột , đá bê tông cốt thép, mái lợp tôn tường xây tổ hai mái...
+ Nhà vệ sinh 4,8 m2.
+ Cây trồng trên đất: 06 cây xanh; 02 cây mai vàng; 01 cây xoài, 01 bụi tre, 01 cây Thiên tuế, 01 cây bông Trang, 01 bụi chuối, 01 cây Càng.
Tài sản trên do ông Nguyễn Tiến Mạnh, sinh năm:1977, Địa chỉ cư trú: Khu phố Tân Đông 1, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
Hộ khẩu thường trú: Tổ 3 khu phố Phước Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Đề nghị bà Vũ Thị Giáng Hương: ông Nguyễn Tiến Mạnh, đại diện Ngân hàng TMCP Nam Á có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để chứng kiến việc giao tài sản.
Trường hợp ông Nguyễn Tiến Mạnh vắng mặt thì toàn văn tiến hành giao tài sản cho người trúng đấu giá thành theo quy định 1/.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00, ngày 04/02/2026, tại nơi tọa lạc các thửa đất.
đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00, ngày 04/02/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.820.421,018 đồng (Một tỷ tám trăm hai mươi triệu bốn trăm hai mươi mốt nghìn không trăm mười tám đồng).
Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ
Tiền đặt trước là (20%): 364.084.203 đồng.
Thời hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 04/02/2026.
f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc pho tô kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.
g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 09/02/2026 (lúc 09 giờ 30 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
Điện thoại: 0272.3581359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3, TỈNH TÂY NINH

Cây trồng trên đất: 01 cây diêu, 01 cây xoài, 01 cây mít, 01 cây sa kê, 01 cây dứa.
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 08/01/2026 đến 17h00 ngày 04/02/2026, tại thửa đất số 498, tổ bản đồ số 17, ấp Gò Cao, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.
đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) : Từ 08h00, ngày 08/01/2026 đến 17h00, ngày 04/02/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.049.708.698 đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm tám nghìn sáu trăm chín mươi tám đồng).
Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng, tiền đặt trước: (20%) 409.941.739 đồng (Bốn trăm lẻ chín triệu chín trăm bốn mươi mốt nghìn bảy trăm ba mươi chín đồng).
Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính: Từ 08h00, ngày 08/01/2026 đến 17h00, ngày 04/02/2026.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc pho tô kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 09/02/2026 (lúc 10 giờ 00 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh” Điện thoại: 0272.3581359
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc

DỰ ÁN BẢO TỒN, TU BỒ, TÔN TẠO KINH THÀNH HUẾ:

Còn 551 thửa đất chưa được bàn giao

Mặc dù chính quyền địa phương cùng cơ quan chức năng đã tổ chức đối thoại, vận động, tuy nhiên đến nay vẫn còn 551 thửa đất chưa được bàn giao, khiến dự án bảo tồn, tu bổ và tôn tạo hệ thống Kinh thành Huế đang chậm tiến độ so với kế hoạch.

Theo phê duyệt, giai đoạn 1 của dự án có tổng cộng khoảng 4.915 hộ phải di dời, trong đó 2.233 hộ chính và 2.682 hộ phụ. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt hơn 1.890 tỷ đồng, đã chi trả hơn 1.639 tỷ đồng. Về công tác bố trí tái định cư (TĐC), 2.875/2.943 lô đã được người dân nhận.

Tuy nhiên, hiện vẫn còn khoảng 551 thửa đất chưa bàn giao mặt bằng, trong đó có 270 hộ đã bảo đảm đầy đủ chính sách nhưng chưa đồng ý bàn giao. Nguyên nhân chủ yếu là vướng mắc liên quan đến TĐC cho hộ phụ, tranh chấp nội bộ gia đình, người dân chưa hoàn thành xây dựng nhà mới tại khu TĐC...

Mới đây, UBND phường Phú Xuân phối hợp MTTQ phường, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Khu vực 1 TP Huế cùng các đơn vị liên quan tổ chức gặp gỡ, trao đổi và vận động người dân bàn giao mặt bằng phục vụ triển khai dự án.

Tại buổi gặp gỡ, ông Đặng Minh Thắng, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng UBND phường đã trực tiếp thông tin đến các hộ dân về mục tiêu, ý nghĩa của dự án; làm rõ các cơ sở pháp lý, trình tự, thủ tục thu hồi đất, cũng như chính sách bồi thường, hỗ trợ, TĐC và quyền lợi hợp pháp của người dân khi thực hiện bàn giao mặt bằng theo quy định.



● Giai đoạn 1 của dự án di dời khoảng 4.915 hộ dân (gồm 2.233 hộ chính và 2.682 hộ phụ).

Nhiều ý kiến của người dân tập trung vào việc bố trí TĐC với các hộ phụ trên cùng thửa đất, mức bồi thường, hỗ trợ về đất. Một số hộ bày tỏ băn khoăn về đơn giá bồi thường, điều kiện TĐC và mong muốn được xem xét, giải quyết thấu đáo để ổn định cuộc sống sau khi di dời.

Các ý kiến, kiến nghị của người dân đều được cơ quan chức năng lắng nghe, ghi nhận, trao đổi cụ thể ngay tại cuộc gặp. Với những nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết, các cơ quan chức năng đã trả lời rõ ràng, minh bạch. Như trường hợp một gia đình tại đường Ông Ích Khiêm, đã được bố trí 6 lô đất TĐC cho hộ chính và các hộ phụ, song vẫn kiến nghị thêm một trường hợp là một người phụ nữ. Theo chính quyền địa phương, người phụ nữ này từng sống, làm việc dài ngày tại TP HCM và chỉ quay về khi có dự án giải tỏa nên không đáp ứng yêu cầu sinh sống trước thời điểm



● Người dân thuộc diện di dời nêu ý kiến tại cuộc gặp. (Ảnh trong bài: Thùy Nhung)

10/12/2018 theo quy định xuyên suốt của dự án. Với những trường hợp không đồng thuận, chính quyền khẳng định người dân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện ra tòa theo quy định pháp luật.

Với những trường hợp còn vướng mắc hoặc cần bổ sung thông tin, hồ sơ được cán bộ chuyên môn hướng dẫn cụ thể, đồng thời tiếp tục rà soát và có phản hồi chính thức theo đúng quy định.

Được biết, UBND phường cùng các đơn vị liên quan đã tổ chức 4 đợt gặp gỡ, vận động đối với các hộ dân thuộc khu vực dự án. Tuy nhiên đến nay, việc bàn giao mặt bằng vẫn chưa hoàn thành. Việc chậm bàn giao mặt bằng làm ảnh hưởng đến tiến độ khởi công các hạng mục quan trọng, nhất là dự án tôn tạo eo bầu Nam Hưng và Tây Trinh dự kiến khởi công vào quý I/2026 và các eo bầu khác sẽ triển khai sau đó.

Để bảo đảm tiến độ chung của dự án, song song với vận động, địa phương cũng đang hoàn tất hồ sơ để đề xuất ban hành các quyết định cưỡng chế với những trường hợp đã thực hiện đúng, đủ các chính sách nhưng cố tình không bàn giao mặt bằng. Theo đại diện Phòng Kinh tế - Hạ tầng, cưỡng chế là biện pháp cuối cùng, chính quyền địa phương luôn ưu tiên đối thoại, thuyết phục, nhưng cũng phải bảo đảm kỷ cương pháp luật và tiến độ dự án. **THÙY NHUNG**

diệt loăng quăng/bọ gây bằng cách thau rửa dụng cụ chứa nước vừa và nhỏ, lật úp các dụng cụ không chứa nước; thay nước bình hoa/bình bông. Loại bỏ các vật liệu phế thải, các hốc nước tự nhiên không cho muỗi đẻ trứng như chai, lọ, mảnh chai, vỏ dừa, mảnh lu vỡ, lốp/vỏ xe cũ, hốc tre, bẹ lá...

Với phòng, chống bệnh TCM, cần thực hiện tốt việc ăn chín, uống chín, sử dụng nước sạch trong sinh hoạt hàng ngày, bảo đảm vật dụng ăn uống sạch sẽ và không cho trẻ dùng chung khăn ăn, khăn tay, vật dụng ăn uống như cốc, bát, đĩa, thìa. Thường xuyên lau sạch các bề mặt, dụng cụ tiếp xúc hàng ngày như đồ chơi, dụng cụ học tập, tay nắm cửa, tay vịn cầu thang, mặt bàn/ghế, sàn nhà.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Bắc Ninh có thêm dự án nhà ở xã hội 648 căn hộ

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án nhà ở xã hội (NOXH) tại lô CT1 thuộc Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, xã Lạng Giang. Dự án do Cty CP NOXH Bồng Lai làm chủ đầu tư; quy mô sử dụng đất 1,263ha; gồm 2 công trình NOXH cao 20 tầng nổi và 1 tầng hầm, tổng diện tích xây dựng khoảng 3.700m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 80.000m². Số lượng căn hộ dự kiến khoảng 648 căn hộ, diện tích 25 - 77m². Tầng hầm được thiết kế để xe và các công trình kỹ thuật; tầng 1, tầng 2, tầng 3 phục vụ kinh doanh thương mại dịch vụ; từ tầng 4 đến tầng 20 bố trí các căn hộ ở; đáp ứng chỗ ở cho khoảng 1.346 người.

Năm 2026, Thủ tướng Chính phủ giao cho UBND tỉnh Bắc Ninh xây dựng 17.873 căn NOXH. Để tạo đột phá phát triển NOXH, UBND tỉnh Bắc Ninh đã đăng ký phát triển NOXH năm 2026 là 20.000 căn. Tỉnh đang tập trung triển khai 96 dự án NOXH; rà soát, bổ sung quy hoạch NOXH, ưu tiên bố trí quỹ đất sạch, vị trí thuận lợi, tạo điều kiện thuận lợi cho công nhân và người thu nhập thấp sinh sống lâu dài. **HOÀNG GIANG**

THANH HÓA:

Yêu cầu người nổi tiếng ký cam kết không quảng cáo sai sự thật

UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành kế hoạch đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả và xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ đến 2030; nêu quyết tâm lập lại kỷ cương thị trường, bảo vệ người tiêu dùng và DN làm ăn chân chính.

Kế hoạch xác định Nhân dân vừa là trung tâm được bảo vệ, vừa là chủ thể tham gia đấu tranh. Tỉnh đặt mục tiêu xây dựng phong trào “mỗi người dân là một chiến sĩ trên mặt trận chống buôn lậu, hàng giả, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ”, đồng thời nhấn mạnh vai trò của người tiêu dùng thông thái trong việc tự bảo vệ quyền lợi của mình.

Kế hoạch yêu cầu các lực lượng chức năng duy trì trạng thái ra quân thường xuyên, liên tục, quyết liệt với tinh thần “làm ngày, làm đêm, làm thêm ngày nghỉ”, “việc hôm nay không để ngày mai”. Việc kiểm tra, kiểm soát thị trường được định hướng theo phương châm “xử lý một vụ, cảnh tỉnh cả vùng, cả lĩnh vực”. Song song với xử lý vi phạm, công tác tuyên truyền, giáo dục, phổ biến pháp luật được yêu cầu thực hiện đồng bộ, nhằm nâng cao ý thức tuân thủ pháp luật của các tổ chức, cá nhân.

Thanh Hóa đặt mục tiêu 100% cán bộ, công chức, viên chức tham gia công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại phải bảo đảm liêm chính, đủ năng lực, không bị chi phối hay thao túng. Gắn trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền cơ sở với kết quả quản lý địa bàn là yếu tố then chốt để không phát sinh “điểm nóng” kéo dài. 100% cơ quan thực thi nhiệm vụ chống buôn lậu, hàng giả sẽ được trang bị, ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý, giám sát, kiểm soát hàng hóa.

Kế hoạch yêu cầu toàn bộ tổ chức, cá nhân kinh doanh thương mại điện tử trên địa bàn ký cam kết không kinh doanh, quảng cáo hàng giả, hàng kém chất lượng, hàng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ. Yêu cầu người nổi tiếng, người có ảnh hưởng, văn nghệ sĩ, vận động viên... ký cam kết không quảng cáo sai sự thật, không “thời phong” công dụng sản phẩm. Mọi hành vi quảng cáo gian dối sẽ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật. **THIỆN Ý**

BỆNH SỐT XUẤT HUYẾT VÀ TAY - CHÂN - MIỆNG DIỄN BIẾN PHỨC TẠP:

Nguyên nhân chủ yếu do người bệnh còn chủ quan

Thông tin từ Bộ Y tế cho biết, theo số liệu giám sát bệnh truyền nhiễm, tình hình bệnh sốt xuất huyết (SXH) và tay - chân - miệng (TCM) trong năm 2025 ở nước ta diễn biến phức tạp.

Thống kê cả năm 2025, toàn quốc có 190.040 ca mắc SXH (tăng 28,4% so với 2024) và 107.249 ca mắc TCM (tăng 28,9%). Mặc dù hiện nay, trên phạm vi cả nước, số ca mắc hai bệnh này có xu hướng giảm vào cuối năm 2025 và đầu 2026, tuy nhiên tại một số địa phương vẫn ghi nhận nhiều ca bệnh chuyển nặng, nguy kịch, thậm chí việc điều trị gặp nhiều khó khăn, chi phí lớn và có nguy cơ để lại di chứng lâu dài.

Theo Cục Phòng bệnh (Bộ Y tế), nguyên nhân chủ yếu do người bệnh còn chủ quan, đến cơ sở y tế muộn, nhập viện khi bệnh đã ở giai đoạn nặng, làm tăng nguy cơ biến chứng.

Các chuyên gia y tế khuyến cáo, cả 2 bệnh này đều là những bệnh hoàn toàn có thể chủ động phòng tránh. Bộ Y tế khuyến cáo thực hiện các biện pháp phòng, chống SXH gồm: Đậy kín tất cả các dụng cụ chứa nước để muỗi không vào đẻ trứng; ngủ màn, mặc quần áo dài phòng muỗi đốt ngay cả ban ngày, tích cực phối hợp ngành Y tế trong các hoạt động phòng, chống bệnh dịch.

Hàng tuần thực hiện các biện pháp

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)