



Phát huy mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện, gắn kết chiến lược Việt Nam - Lào



● Tổng Bí thư Tô Lâm hội đàm với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith. (Ảnh: Đăng Khoa)

Sáng 26/1, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Chủ tịch nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Thongloun Sisoulith và Phu nhân Naly Sisoulith đến Hà Nội, bắt đầu thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam từ ngày 26 - 27/1, theo lời mời của Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân. Ngay sau Lễ đón chính thức trọng thể, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã hội đàm với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith.

Trang 3

HỆ THỐNG THÔNG TIN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH:

Dự kiến vận hành toàn quốc từ ngày 1/7/2026



Trang 4

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2026:

Dự báo phân khúc nhà ở phục vụ nhu cầu thực sẽ giữ vai trò dẫn dắt



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Đồng bộ giải pháp nâng cao năng suất lao động

Năng suất lao động là một yếu tố rất quan trọng trong mọi nền kinh tế. Đây là chỉ số đo lường hiệu quả sản xuất, phản ánh lượng sản phẩm, giá trị tạo ra trên mỗi đơn vị lao động (người) hoặc giờ làm việc; là thước đo cốt lõi để nâng cao năng lực cạnh tranh, tăng trưởng lợi nhuận, phát triển kinh tế bền vững. Năng suất lao động cao giúp giảm chi phí, tối ưu tài nguyên, tăng thu nhập;...

Trang 2

Cảnh báo tai nạn pháo nổ trong học sinh, thanh, thiếu niên



Trang 10

Việt Nam luôn coi trọng cao và ưu tiên hàng đầu phát triển quan hệ với Trung Quốc

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, ngày 26/1, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã điện đàm với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Cộng hòa nhân dân Trung Hoa Tập Cận Bình.

Thay mặt Đảng, Nhà nước và Nhân dân Trung Quốc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tập Cận Bình nhiệt liệt chúc mừng Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng Cộng sản Việt Nam thành công tốt đẹp; chúc mừng đồng chí Tô Lâm được bầu làm Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa mới. Đồng chí Tập Cận Bình bày tỏ tin tưởng, dưới sự lãnh đạo kiên cường của Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam đứng đầu là Tổng Bí thư Tô Lâm, Việt Nam sẽ hoàn thành Nghị quyết Đại hội XIV, thực hiện thắng lợi hai “mục tiêu 100 năm” nhân dịp thành lập Đảng và thành lập nước.

Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định Việt Nam luôn coi trọng cao và ưu tiên hàng đầu phát triển quan hệ với Trung Quốc; nhấn mạnh quan hệ Việt - Trung cần tiếp tục là trụ vững ổn định, lâu dài, gắn kết chiến lược sâu sắc. Đảng và Nhà nước Việt Nam luôn sẵn sàng cùng Đảng và Nhà nước Trung Quốc gắn kết chặt chẽ hơn nữa giữa hai nước láng giềng xã hội chủ nghĩa dưới sự lãnh đạo của Đảng, cùng đồng hành, giúp đỡ nhau trên con đường hiện thực hóa những khát vọng, tầm nhìn phát triển mà hai Đảng, hai nước đã xác định.

Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị hai bên cùng nhau đưa tin cậy chính trị lên tầm cao mới để dẫn dắt toàn diện các lĩnh vực hợp tác, tiếp tục tăng cường trao đổi cấp cao thường xuyên, linh hoạt; phát huy vai trò trụ cột của các lĩnh vực trọng yếu; thúc đẩy tạo đột phá, chuyển biến rõ nét trong các lĩnh vực hợp tác thực chất.

BẢO AN

Hải Phòng rà soát tiến độ công tác bầu cử

Ngày 26/1, Đoàn kiểm tra của Ủy ban Bầu cử TP Hải Phòng do ông Bùi Đức Quang, Phó Chủ tịch HĐND TP, Ủy viên Ủy ban Bầu cử thành phố làm Trưởng đoàn kiểm tra tại các xã Bắc Thanh Miện, Nguyễn Lương Bằng, Hải Hưng, Nam Thanh Miện và Thanh Miện.

Tại các điểm, đoàn tập trung kiểm tra điều kiện cơ sở vật chất khu vực bỏ phiếu; việc bố trí phòng bỏ phiếu, trang trí khánh tiết, niêm yết danh sách cử tri; phương án bảo đảm an ninh trật tự; việc ứng dụng công nghệ thông tin phục vụ bầu cử. Đồng thời, đoàn nghe Ủy ban Bầu cử các xã báo cáo tiến độ triển khai công tác bầu cử tính đến ngày 26/1.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi kiểm tra, Phó Chủ tịch HĐND TP Bùi Đức Quang nhấn mạnh đây là cuộc bầu cử đầu tiên được tổ chức sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp, do đó các địa phương cần chủ động nắm chắc tình hình cơ sở, kịp thời phát hiện và xử lý các vấn đề phát sinh.

Phó Chủ tịch HĐND TP yêu cầu các địa phương tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân, phấn đấu 100% cử tri tham gia bỏ phiếu; đồng thời xây dựng kịch bản, phương án xử lý các tình huống có thể xảy ra, bảo đảm cuộc bầu cử diễn ra an toàn, đúng pháp luật, dân chủ và thành công. **NGUYỄN AN**

Đảng ủy Quốc hội thông báo nhanh kết quả Đại hội XIV của Đảng



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và các đại biểu dự Hội nghị. (Ảnh: quocchoi.vn)

Chiều 26/1, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Quốc hội (QH), Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã chủ trì Hội nghị của Đảng ủy QH thông báo nhanh kết quả Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Trực tiếp thông báo nhanh các kết quả cụ thể của Đại hội, Phó Chủ tịch Thường trực QH Đỗ Văn Chiến nêu rõ, sau 5 ngày làm việc, với tinh thần làm việc nghiêm túc, trách nhiệm, khoa học, phát huy cao độ trí tuệ tập thể, dân chủ, đổi mới, Đại hội XIV của Đảng đã thành công rất tốt đẹp. Đây là sự kiện chính trị đặc biệt trọng đại của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta; là dấu mốc mở ra chặng đường phát triển mới của đất nước trong bối cảnh, cục diện và mục tiêu mới; là Đại hội của ý chí tự chủ chiến lược, tự lực, tự

cường, tự hào dân tộc, của khát vọng vươn lên, của niềm tin son sắt vào con đường mà Đảng, Bác Hồ và Nhân dân ta đã lựa chọn.

Tại Đại hội, Ban Chấp hành Trung ương (T.U) Đảng khóa XIII đã trình Đại hội các văn kiện; các đại biểu đã dành nhiều thời gian nghiên cứu kỹ các văn kiện và sôi nổi thảo luận với 815 lượt đồng chí phát biểu tại Đoàn và Hội trường.

Đại hội đã thảo luận và quyết định Quy chế bầu cử theo tinh thần Quy chế bầu cử trong Đảng (ban hành kèm theo Quyết định số 190-QĐ/TW, ngày 10/10/2024 của Ban Chấp hành T.U Đảng khóa XIII) và kế thừa các quy định đã được thực hiện tại các Đại hội trước; đồng thời, bổ sung, sửa đổi một số điểm cho phù hợp với yêu cầu thực tiễn hiện nay và tiếp thu kinh nghiệm tốt đã được kiểm

chứng qua đại hội đảng bộ các cấp tiến tới Đại hội XIV của Đảng.

Đại hội đã tiến hành bầu cử đúng Quy chế, bầu một lần đủ 180 đồng chí Ủy viên chính thức Ban Chấp hành T.U Đảng và 20 đồng chí Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành T.U Đảng khóa XIV. Tiếp đó, Ban Chấp hành T.U Đảng khóa XIV đã họp Hội nghị lần thứ nhất để bầu các cơ quan lãnh đạo của Đảng. Đồng chí Tô Lâm, Tổng Bí thư Ban Chấp hành T.U Đảng khóa XIII được Ban Chấp hành T.U Đảng bầu làm Tổng Bí thư Ban Chấp hành T.U Đảng khóa XIV.

Đại hội XIV đã xác lập những quyết sách mang tính “bộ phận” để thực hiện thành công hai mục tiêu chiến lược 100 năm của đất nước. Để thực hiện mục tiêu phát triển đất nước trong giai đoạn tới, Đại hội xác định 5 quan điểm chỉ đạo lớn; xác định các định hướng lớn trong thời gian tới.

Tên nền những định hướng lớn, Đại hội xác định giai đoạn 2026 - 2030 tập trung tạo đột phá mạnh mẽ ở 3 lĩnh vực có tính quyết định: đột phá về thể chế và thực thi; đột phá về nguồn nhân lực chất lượng cao gắn với khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo; đột phá về hạ tầng đồng bộ, hiện đại.

Về tổ chức thực hiện, Văn kiện Đại hội nhấn mạnh yêu cầu hành động; đề cao trách nhiệm của từng cấp, từng ngành, từng cán bộ; kiên quyết khắc phục tình trạng “nói nhiều làm ít”, “nói không đi đôi với làm”, thậm chí “nói hay, làm dở”, thiếu kiểm tra, giám sát; đề ra mục tiêu cao nhưng triển khai chậm, hiệu quả thấp...

Thành công rất tốt đẹp của Đại hội XIV thể hiện niềm tin, ý chí, quyết tâm và tầm nhìn phát triển mới của Đảng và dân tộc ta. Đây là tiền đề vững chắc để toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta tự chủ chiến lược, tự tin, tự cường, tiến mạnh trong kỷ nguyên mới, thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIV, vì một nước Việt Nam hòa bình, độc lập, dân chủ, giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc, vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội. **T.HOÀNG**

Trước đó, trong sáng 26/1, tại Hà Nội, Cơ quan Đảng ủy các cơ quan Đảng T.U đã tổ chức Hội nghị thông báo nhanh kết quả Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng nhằm kịp thời quán triệt những nội dung cốt lõi, điểm mới và định hướng lớn được Đại hội thông qua tới cán bộ, đảng viên.

Tại Hội nghị, lãnh đạo Cơ quan Đảng ủy các cơ quan Đảng T.U đã thông tin về Chỉ thị số 01-CT/TW của Bộ Chính trị về nghiên cứu, học tập, quán triệt, tuyên truyền và triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Xác định việc nghiên cứu, học tập, quán triệt, tuyên truyền và triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội là nhiệm vụ trọng tâm của năm 2026 và cả nhiệm kỳ mới, các cấp ủy, tổ chức đảng sẽ tổ chức thực hiện nghiêm túc, thiết thực, đổi mới phương thức theo hướng “hiều sâu, nắm vững, làm đến cùng”, chuyển nhanh từ nhận thức sang hành động, tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

Hội nghị cũng đã quán triệt những nội dung cốt lõi của bài viết “Tiến lên! Toàn thắng ắt về ta!” của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, khẳng định ý chí, quyết tâm chính trị và niềm tin vững chắc vào thắng lợi của sự nghiệp cách mạng dưới sự lãnh đạo của Đảng. **P.V**

CHÀO NGÀY MỚI

Đồng bộ giải pháp nâng cao năng suất lao động

Năng suất lao động (NSLĐ) là một yếu tố rất quan trọng trong mọi nền kinh tế. Đây là chỉ số đo lường hiệu quả sản xuất, phản ánh lượng sản phẩm, giá trị tạo ra trên mỗi đơn vị lao động (người) hoặc giờ làm việc; là thước đo cốt lõi để nâng cao năng lực cạnh tranh, tăng trưởng lợi nhuận, phát triển kinh tế bền vững, NSLĐ cao giúp giảm chi phí, tối ưu tài nguyên, tăng thu nhập; và ngược lại. Các yếu tố quyết định NSLĐ cao hay thấp là công nghệ, kỹ năng lao động, quy trình quản lý, vốn đầu tư, đổi mới sáng tạo.

Tại Việt Nam, theo báo cáo tình hình kinh tế - xã hội năm 2025, Cục Thống kê (Bộ Tài chính) cho biết, NSLĐ toàn nền kinh tế năm 2025 theo giá hiện

hành ước đạt 245,0 triệu đồng/người lao động (NLĐ, tương đương 9.809 USD, tăng 626 USD so với 2024, nghĩa là NSLĐ tăng 6,83%). Tuy nhiên, so với nhiều nước trên thế giới, NSLĐ của chúng ta vẫn chưa cao.

Thực tế này cũng đã được TP HCM, một trong những “đầu tàu” kinh tế của cả nước ghi nhận. Theo một nghiên cứu về NSLĐ tại các DN công nghiệp trên địa bàn do Viện Nghiên cứu Phát triển TP HCM công bố vào đầu 2026, kết quả cho thấy NSLĐ TP HCM giai đoạn 2015 - 2024 có cải thiện nhưng chưa ổn định. Khu vực có vốn đầu tư nước ngoài (FDI) dẫn đầu về NSLĐ, nhất là các ngành công nghệ cao

như điện tử, hóa dược. Trong khi đó, các ngành thâm dụng lao động như dệt may, da giày NSLĐ còn thấp, cải thiện chậm. Nghiên cứu nhấn mạnh, để nâng cao NSLĐ, cần cải thiện chất lượng lao động và có cơ chế lan tỏa công nghệ - kỹ năng - quản trị.

Sẽ không thể có những phát triển vượt bậc nếu NSLĐ không tăng. Trước thực tế trên, UBND TP HCM vừa ban hành kế hoạch đặt mục tiêu trong những năm tới, NSLĐ phải tăng bình quân trên 7,5%/năm. Để đạt được kỳ vọng, kế hoạch nêu rõ các động thái sẽ được thực hiện đồng bộ. Về đào tạo, là hướng dẫn hỗ trợ các giải pháp nâng cao NSLĐ cho tối thiểu 1.000 DN; đào tạo, tập huấn kiến thức cho NLĐ; xây

dựng đội ngũ 200 chuyên gia về NSLĐ; hình thành các câu lạc bộ cải tiến NSLĐ cho sinh viên, định hướng cung cấp nguồn nhân lực chất lượng cao... Về cơ chế, TP sẽ rà soát, nghiên cứu các chính sách thúc đẩy NSLĐ, khuyến khích DN áp dụng thử nghiệm các tiến bộ công nghệ mới, hình thành mạng lưới hỗ trợ gắn kết giữa các viện nghiên cứu, trường đại học và DN.

Đổi mới quy trình quản lý cũng là yếu tố được kế hoạch nêu rõ, như hướng dẫn hỗ trợ DN áp dụng các hệ thống quản lý tiên tiến, hệ thống truy xuất nguồn gốc, ứng dụng công nghệ số để tối ưu hóa hệ thống quản trị. TP sẽ hỗ trợ các tổ chức thử nghiệm, phòng thử nghiệm đáp ứng các

tiêu chuẩn quốc tế; tổ chức các sự kiện “Ngày năng suất”, phổ biến kiến thức và tôn vinh những DN điển hình, tạo thành phong trào tăng NSLĐ sâu rộng trong toàn xã hội. Các hoạt động trong kế hoạch sẽ được đa dạng nguồn lực tài chính hỗ trợ, từ ngân sách nhà nước, kinh phí tự có của DN, các nguồn vốn xã hội hóa... DN có thể vay vốn từ Quỹ Phát triển khoa học và công nghệ của TP để đầu tư đổi mới thiết bị, quy trình.

Tương tự như vấn đề “không đánh đôi môi trường lấy phát triển”, sự phát triển trong kỷ nguyên mới không chỉ cần chú trọng đến số lượng, mà chất lượng cũng là yếu tố cần được quan tâm đặc biệt. Vì vậy, kế hoạch của TP HCM là rất đáng được cổ vũ và các địa phương có thể tham khảo, vận dụng. **BÙI CHÁNH YÊN**

Phát huy mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện, gắn kết chiến lược Việt Nam - Lào

Sáng 26/1, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Chủ tịch nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Thongloun Sisoulith và Phu nhân Naly Sisoulith đến Hà Nội, bắt đầu thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam từ ngày 26 - 27/1, theo lời mời của Tổng Bí thư Tô Lâm và Phu nhân.

Ngay sau Lễ đón chính thức trọng thể, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư Tô Lâm đã hội đàm với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith.

Trong bầu không khí phấn khởi, hòa cùng với niềm vui chung của Nhân dân hai nước trước thành công rất tốt đẹp của Đại hội lần thứ XIV của Đảng Cộng sản Việt Nam và Đại hội lần thứ XII của Đảng Nhân dân Cách mạng Lào vừa qua, Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith đã thông báo cho nhau về tình hình mỗi Đảng, mỗi nước và những kết quả nổi bật của Đại hội đại biểu toàn quốc mỗi Đảng. Hai bên nhất trí rằng, trong bối cảnh tình hình quốc tế, khu vực diễn biến nhanh chóng, phức tạp, khó lường, việc hai Đảng, hai Nhà nước Việt Nam - Lào tiếp tục tăng cường đoàn kết, gắn bó, tin cậy chính trị và phối hợp chặt chẽ càng có ý nghĩa đặc biệt quan trọng.

Tại buổi hội đàm, nhiệt liệt chúc mừng đồng chí Thongloun Sisoulith được bầu lại làm Tổng Bí thư Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Tổng Bí thư Tô Lâm nhiệt liệt chào mừng Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith duyệt Đội Danh dự Quân đội nhân dân Việt Nam. (Ảnh: nhandan.vn)

Đảng, Nhà nước Lào thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam; bày tỏ trân trọng và đánh giá cao việc Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào đến Việt Nam là quốc gia đầu tiên thăm trên cương vị Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào ngay sau thành công tốt đẹp của Đại hội nhiệm kỳ mới của mỗi Đảng. Tổng Bí thư Tô Lâm khẳng định chuyến thăm có ý nghĩa và dấu mốc lịch sử, thể hiện sâu sắc sự coi trọng đặc biệt của Đảng, Nhà nước Lào và cá nhân đồng chí Thongloun Sisoulith với mối quan hệ Việt Nam - Lào. Tổng Bí thư Tô Lâm bày tỏ tin tưởng chuyến thăm sẽ thành công tốt đẹp, đưa quan hệ giữa hai nước lên tầm cao mới; khẳng định quyết tâm của lãnh đạo và Nhân dân hai nước trong việc gìn giữ và phát huy mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện, gắn kết chiến lược Việt Nam - Lào.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào đánh giá cao những thành quả to lớn, toàn diện và có ý nghĩa lịch sử mà Nhân dân Việt Nam đã giành được trong suốt 80 năm xây dựng và phát triển đất

nước, đặc biệt là những thành tựu nổi bật đạt được sau 40 năm đổi mới, nhất là trong nhiệm kỳ Đại hội XIII; nhiệt liệt chúc mừng thành công của Đại hội Đảng lần thứ XIV của Đảng Cộng sản Việt Nam; nhấn mạnh đây là sự kiện chính trị có ý nghĩa lịch sử quan trọng trong việc xác định đường lối và nhiệm vụ phát triển đất nước trong giai đoạn mới; đặc biệt chúc mừng đồng chí Tô Lâm được Đảng tín nhiệm tiếp tục bầu làm Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam khóa XIV, thể hiện sự tin tưởng cao độ của Đảng, Nhà nước và Nhân dân Việt Nam. Đồng chí Thongloun Sisoulith bày tỏ tin tưởng sâu sắc rằng, dưới sự lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam, đứng đầu là Tổng Bí thư Tô Lâm, Việt Nam sẽ tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang, triển khai thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIV, thực hiện thắng lợi hai mục tiêu 100 năm.

Trong trao đổi, hai nhà lãnh đạo khẳng định việc bổ sung nội hàm “gắn kết chiến lược” vào khuôn khổ quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác

toàn diện Việt Nam - Lào trong năm 2025 là bước phát triển mới, có ý nghĩa chiến lược lâu dài, tạo nền tảng chính trị vững chắc để đưa quan hệ hai nước phát triển ngày càng đi vào chiều sâu, hiệu quả và bền vững; góp phần vào ổn định chính trị, thực hiện mục tiêu phát triển và nâng cao vị thế của mỗi nước.

Hai nhà lãnh đạo nhấn mạnh trong bối cảnh hai Đảng vừa tổ chức thành công Đại hội nhiệm kỳ mới, mở ra giai đoạn phát triển mới với những định hướng chiến lược lâu dài, việc tiếp tục tăng cường gắn kết chiến lược, làm sâu sắc và thực chất hơn nữa quan hệ hợp tác toàn diện Việt Nam - Lào, Lào - Việt Nam có ý nghĩa hết sức quan trọng và cấp thiết; khẳng định đây không chỉ là yêu cầu khách quan xuất phát từ lợi ích căn bản, lâu dài của mỗi nước, mà còn là trách nhiệm chính trị chung của hai Đảng trong việc kế thừa, gìn giữ và phát huy tài sản chung vô giá mà các thế hệ lãnh đạo và Nhân dân hai nước đã dày công vun đắp; nhất trí cho rằng trong giai đoạn phát triển mới, hai bên cần cụ thể hóa, tổ chức đồng

Trưa 26/1, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường đã hội kiến Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith. Chiều cùng ngày, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã hội kiến Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith; Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith đã hội kiến Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith đang thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam.

bộ, hiệu quả các thỏa thuận cấp cao và Tuyên bố chung Việt Nam - Lào ở vị trí trung tâm, bảo đảm gắn kết chặt chẽ giữa tầm nhìn chiến lược với hành động cụ thể.

Hai nhà lãnh đạo nhất trí nhận thức phát huy thế mạnh của mỗi nước, tập trung triển khai các dự án đáp ứng đúng nhu cầu thiết thực của Nhân dân hai nước, mang dấu ấn và tính biểu tượng cao cho quan hệ song phương, ưu tiên các lĩnh vực then chốt như quốc phòng - an ninh, góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội của mỗi nước, củng cố vững chắc môi trường hòa bình, ổn định cho phát triển bền vững lâu dài; đẩy mạnh hợp tác kinh tế - thương mại - đầu tư, phấn đấu đạt kim ngạch thương mại 10 tỷ USD, tăng cường kết nối hai nền kinh tế, kết nối giao thông vận tải với những dự án lớn như cao tốc Hà Nội - Vĩnh Chấn, đường sắt Vĩnh Chấn - Vũng Áng; nhất trí nỗ lực thúc đẩy tạo bước đột phá, nâng cao hiệu quả hợp tác trên các lĩnh vực văn hóa, du lịch, khoa học - kỹ thuật trên cơ sở phát huy tối đa tiềm năng, thế mạnh và tính bổ trợ của mỗi nước; mở rộng hợp tác trong các lĩnh vực viễn thông, chính phủ điện tử và chuyển đổi số.

Kết thúc hội đàm, hai nhà lãnh đạo đã chứng kiến lễ trao các văn kiện hợp tác giữa hai nước. Sáng cùng ngày, Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith cùng các đồng chí lãnh đạo hai nước dự Hội nghị thông báo kết quả Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XII Đảng Nhân dân Cách mạng Lào. **KHANH CHI**

Bộ Công an quán triệt nội dung cơ bản của các luật, pháp lệnh liên quan đến an ninh, trật tự

Ngày 26/1, Bộ Công an đã tổ chức Hội nghị quán triệt nội dung cơ bản của các luật, pháp lệnh liên quan đến an ninh, trật tự được Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV, Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua trong Công an nhân dân.

Phát biểu khai mạc, Thượng tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an nhấn mạnh đây là các luật, pháp lệnh có ý nghĩa rất quan trọng đối với hoạt động của lực lượng Công an nhân dân và tác động lớn đến nhiều mặt của đời sống xã hội, sau Hội nghị, Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an yêu cầu Công an các đơn vị, địa phương tiếp tục phát huy kết quả đã đạt được, chủ động xây dựng kế hoạch, bảo đảm các điều kiện để tổ chức phổ biến, quán triệt sâu rộng tới toàn thể cán bộ, chiến sĩ về các luật, pháp lệnh do Bộ Công an chủ trì soạn thảo đã được Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV, Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua và triển khai thi hành kịp thời, nghiêm túc, thống nhất, có chất lượng ngay khi các văn bản này có hiệu lực thi hành nhằm giúp cán bộ, chiến sĩ nắm vững các quy định để tổ chức thi hành bảo đảm chất lượng, hiệu quả, đáp ứng được yêu cầu công tác, chiến đấu. **T.OANH**

Tạo cơ chế để phát triển ngành dầu khí trở thành ngành mũi nhọn, cạnh tranh quốc tế

Sáng 26/1, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì Hội đồng thẩm định chính sách của Luật Dầu khí (sửa đổi).

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh nêu rõ, thời gian qua, Bộ Chính trị đã có những nghị quyết quan trọng gắn liền với phát triển ngành dầu khí, do đó, cơ quan chủ trì soạn thảo cần nghiên cứu vận dụng, tạo cơ chế đặc thù để phát triển ngành dầu khí trở thành ngành mũi nhọn, cạnh tranh quốc tế.

Theo đó, Thứ trưởng đề nghị quy định về ưu đãi đầu tư để huy động các nguồn lực tư nhân tham gia các hoạt động dầu khí đáp ứng mục tiêu phát triển mạnh lĩnh vực dầu khí; bảo đảm sự liên thông gắn kết giữa dịch vụ dầu khí kỹ thuật cao và năng lượng ngoài khơi; nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế trong việc quy định khung cho việc giảm phát thải khí nhà kính, thu giữ và lưu trữ carbon trong hoạt động dầu khí bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tiễn đất nước.

Tại buổi thẩm định, các thành viên Hội đồng nhấn mạnh vấn đề dầu khí không chỉ có tác động đến vấn đề kinh tế - xã hội mà ảnh hưởng đến cả các vấn đề quốc phòng - an ninh, do đó, cơ quan chủ trì soạn thảo cần tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện khung pháp lý về hoạt động dầu khí, bảo đảm đồng bộ với pháp luật liên quan; làm rõ hơn về cơ chế ưu đãi, trách nhiệm của các chủ thể trong chuỗi hoạt động dầu khí; cần có cơ chế đánh giá hiệu quả kinh tế gắn với hồ sơ phát triển mỏ, bao gồm báo cáo đánh giá trữ lượng và kế hoạch phát triển mỏ; quy định chi tiết về hồ sơ, tài liệu cần thiết cho từng giai đoạn của dự án; có cơ chế quản lý minh bạch và rõ ràng đối với các ưu đãi đặc biệt cho các mỏ.

Ngoài ra, các thành viên cũng đề cập đến vấn đề điều chỉnh ranh giới giữa ngành dầu khí và bảo vệ môi trường, cũng như các cơ chế quản lý, giám sát và thu hồi chi phí đối với các dự án lưu trữ và sử dụng carbon... **M.KHANG**

HỆ THỐNG THÔNG TIN GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH: Dự kiến vận hành toàn quốc từ ngày 1/7/2026

Ngày 26/1, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh chủ trì Hội nghị làm việc với Cục Kiểm soát thủ tục hành chính (TTHC) sau khi tiếp nhận điều chuyển từ Văn phòng Chính phủ sang Bộ Tư pháp, về Hệ thống thông tin giải quyết TTHC và các nội dung khác có liên quan. Cùng dự có Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh.

Tại Hội nghị, Q.Cục trưởng Cục Kiểm soát TTHC Nguyễn Hùng Huê đã báo cáo tình hình, những kết quả đạt được, các tồn tại và nguyên nhân trong thực hiện một số nhiệm vụ liên quan đến triển khai Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung và đề xuất nhiều kiến nghị. Theo đó, Cục đề xuất với Bộ trưởng kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ

đạo các Bộ, cơ quan ngang Bộ hoàn thiện Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung và xây dựng Quy chế quản lý, vận hành, khai thác Hệ thống thông tin giải quyết TTHC dùng chung trong mỗi ngành để tạo cơ sở triển khai thực hiện.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, đây là buổi làm việc

đầu tiên mang tính tổng thể, không chỉ xoay quanh báo cáo Hệ thống thông tin giải quyết TTHC mà còn gắn với kế hoạch công tác năm và đề cương báo cáo trình Chính phủ, Bộ Chính trị.

Bộ trưởng yêu cầu Cục phối hợp với Văn phòng Bộ xây dựng dự thảo văn bản đăng ký bổ sung chương trình làm việc năm 2026 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh kết luận Hội nghị. (Ảnh: PV)

Đổi mới công tác thi đua, khen thưởng gắn liền chuyển đổi số

Ngày 26/1, Cục thi đua số I - Bộ Tư pháp, Cục thi đua Sở Tư pháp, Thi hành án dân sự (THADS) các thành phố, khu vực miền núi phía Bắc; các tỉnh Trung du và Đồng bằng sông Hồng đã tổ chức Hội nghị Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2025 và ký giao ước thi đua năm 2026.

* Tại Lạng Sơn, Cục thi đua Sở Tư pháp và THADS các tỉnh miền núi phía Bắc tổ chức Hội nghị Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2025. Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu dự và phát biểu chỉ đạo.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu đánh giá cao kết quả các đơn vị đã đạt được. Qua công tác thi đua trong lĩnh vực Tư pháp và THADS đã đóng góp thiết thực cho từng địa phương, giúp bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp trên địa bàn từng tỉnh. Góp phần xử lý nhiều vướng mắc về thủ tục, giúp giữ nhịp độ tăng trưởng kinh tế tại các địa phương và giải quyết các vấn đề xã hội trên địa bàn. Đồng thời phục vụ đắc lực cho việc thực hiện hiệu quả, nhanh chóng các chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước, nhất là việc thực hiện chính quyền địa phương hai cấp, sắp xếp tinh gọn bộ máy tổ chức, mở



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu chứng kiến các đơn vị thuộc Cục thi đua Sở Tư pháp và THADS các tỉnh miền núi phía Bắc ký giao ước thi đua. (Ảnh: Minh Hữu)

ra không gian phát triển mới, góp phần vào việc tăng trưởng kinh tế trên 8% của cả nước...

Tuy vậy, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu cho rằng, trong công tác Tư pháp và THADS năm 2025 của 7 tỉnh biên giới phía Bắc vẫn bộc lộ một số khó khăn, hạn chế. Trong năm 2026, khi đã nhận diện đầy đủ những biểu hiện, khó khăn, đã phân tích rõ các nguyên nhân, hạn chế, các đơn vị cần phải có giải pháp để khắc phục.

* Còn theo báo cáo tại Hội nghị, năm 2025, Cục thi đua số I đã triển khai hiệu quả các phong trào thi đua với chủ đề xuyên suốt “Đoàn kết, kỷ cương, trách nhiệm, tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả”, gắn chặt với thực hiện nhiệm vụ chính trị, chuyên môn của từng đơn vị, đạt nhiều kết quả nổi bật.

Tại Hội nghị, đã có nhiều ý kiến trao đổi sôi nổi, đề xuất, góp ý nhằm mục đích phát huy kết quả, thành tích đã đạt được trong năm 2025 để năm 2026 tiếp tục đạt nhiều kết quả, thành tích tốt hơn.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh khẳng định, trong năm qua, các đơn vị thuộc Cục thi đua số I đã hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ chuyên môn, triển khai công việc quyết liệt, hiệu quả... Thời gian tới, Thứ trưởng đề nghị Cục thi đua số I tiếp tục phát huy kết quả đạt được, đồng thời tập trung một số nhiệm vụ trọng tâm như: gắn chặt phong trào thi đua với các nhiệm vụ trọng tâm của Bộ, nhất là triển khai Nghị quyết Đại hội Đảng XIV, đặc biệt là nội dung gắn liền với chức năng của Bộ Tư pháp; công tác kiện toàn tổ chức bộ máy, nhân sự; cải cách hành chính; chuyển đổi số, xây dựng Chính phủ số; nhất là nâng cao chất lượng tham mưu chiến lược, tham mưu tổng hợp.

Tiếp tục đổi mới nội dung, phương thức tổ chức phong trào thi đua, bảo đảm thiết thực, có chỉ tiêu, sản phẩm, kết quả cụ thể, có thể đo lường được, lượng hóa được. Tăng cường công tác kiểm

tra, giám sát, nhân rộng điển hình tiên tiến.

Trên cơ sở đó, Cục chuẩn bị báo cáo chính thức để lãnh đạo Bộ ký gửi Văn phòng Trung ương Đảng, đề xuất nội dung báo cáo tổng thể về công tác kiểm soát TTHC và giải pháp giai đoạn 2026 - 2030, trình Bộ Chính trị vào cuối tháng 2/2026.

Đối với báo cáo về Hệ thống thông tin giải quyết TTHC, Bộ trưởng cho rằng, cần tiếp tục trao đổi, phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an, bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước, thống nhất cơ sở dữ liệu và tạo thuận lợi cho địa phương trong giải quyết công việc. Cục cần làm việc trực tiếp với các đơn vị chức năng của Bộ Công an để thống nhất nội dung báo cáo và chủ trương kiến nghị Chính phủ ban hành quy chế phối hợp giữa Bộ Tư pháp - Bộ Công an - Bộ Khoa học và Công nghệ trong triển khai, vận hành Hệ thống thông tin giải quyết TTHC.

Liên quan đến tiến độ triển khai Hệ thống thông tin, Bộ trưởng lưu ý phải phân tích rõ các nguyên nhân khách quan, chủ quan khiến mốc vận hành toàn diện từ ngày 1/3 có nguy cơ chậm. Trên cơ sở đó, đề xuất Chính phủ cho phép xây dựng lộ

trình phù hợp: giai đoạn từ 1/3 đến 30/6 tổ chức chạy thí điểm, kiểm soát, hoàn thiện; từ ngày 1/7 vận hành chính thức trên phạm vi toàn quốc. Việc điều chỉnh tiến độ không xuất phát từ yếu tố chủ quan mà do điều kiện về nhân lực, hạ tầng, dữ liệu và yêu cầu bảo đảm tính đồng bộ của Hệ thống.

Bên cạnh đó, Bộ trưởng đề nghị lồng ghép trong báo cáo nội dung về xây dựng, sửa đổi các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến TTHC, trong đó kiến nghị áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn đối với một số văn bản để bảo đảm kịp thời, linh hoạt, tránh kéo dài theo quy trình thông thường. Đồng thời, nghiên cứu phân cấp cho Bộ, ngành và địa phương chủ động ban hành nhằm đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

Chỉ rõ cách thức tổ chức thực hiện, Bộ trưởng đặc biệt yêu cầu các đơn vị liên quan bảo đảm đầy đủ điều kiện về nhân lực, cơ sở vật chất, phương tiện, chế độ, chính sách cho Cục Kiểm soát TTHC đi vào hoạt động ngay, coi đây là nhiệm vụ chung của Bộ, nhằm nâng cao hiệu quả kiểm soát, cải cách TTHC trong giai đoạn mới. **T.QUYỀN**

nhớ, dễ thực hiện, dễ kiểm tra, đánh giá.

Việc bình xét, đánh giá thi đua phải bảo đảm đúng người, đúng việc, đúng thành tích; công khai, minh bạch, khách quan, công bằng, để thi đua thực sự trở thành động lực phát triển. Trong lĩnh vực THADS, Thứ trưởng yêu cầu các đơn vị triển khai hiệu quả Luật THADS năm 2025; hoàn thành các chỉ tiêu được Quốc hội, Bộ Tư pháp và Cục THADS giao năm 2026; bảo đảm 100% bản án, quyết định hành chính có hiệu lực pháp luật được theo dõi thi hành đúng quy định.

* Cùng ngày, tại TP Cần Thơ, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc dự và chỉ đạo Hội nghị Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2025, ký kết giao ước thi đua năm 2026 của Cục thi đua Sở Tư pháp, THADS các thành phố.

Báo cáo tại Hội nghị, ông Đồng Việt Phương - Phó Giám đốc Sở Tư pháp TP Cần Thơ cho biết, năm 2025 các Sở Tư pháp và cơ quan THADS trong Cục đã triển khai nghiêm túc, đồng bộ các phong trào thi đua do Bộ Tư pháp phát động, bám sát chủ đề “Đoàn kết, kỷ cương, trách nhiệm, tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả”. Qua đó, tạo động lực hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị được giao.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đánh giá cao và biểu dương những kết quả mà các đơn vị trong Cục thi đua đạt được trong năm 2025. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nhấn mạnh, trong bối cảnh yêu cầu cải cách thủ tục hành chính ngày càng cao, việc ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số là yêu cầu tất yếu. Thứ trưởng yêu cầu các đơn vị tiếp tục quán triệt, nâng cao nhận thức đầy đủ về vị trí, vai trò của công tác thi đua, khen thưởng; đổi mới nội dung, phương thức tổ chức phong trào thi đua yêu nước theo hướng thiết thực, hiệu quả. Nội dung thi đua cần ngắn gọn, có trọng tâm, dễ

tra, giám sát, nhân rộng điển hình tiên tiến.

Hội nghị cũng đã nghe công bố Quyết định về việc cử Trưởng, Phó trưởng Cục thi đua số I năm 2026, theo đó, bà Phan Thị Hồng Hà, Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ là Cục Trưởng Cục thi đua số I; phát động phong trào thi đua năm 2026 và ký kết giao ước thi đua của Cục thi đua số I năm 2026.

* Cùng ngày, tại TP Cần Thơ, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc dự và chỉ đạo Hội nghị Tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2025, ký kết giao ước thi đua năm 2026 của Cục thi đua Sở Tư pháp, THADS các thành phố.

Báo cáo tại Hội nghị, ông Đồng Việt Phương - Phó Giám đốc Sở Tư pháp TP Cần Thơ cho biết, năm 2025 các Sở Tư pháp và cơ quan THADS trong Cục đã triển khai nghiêm túc, đồng bộ các phong trào thi đua do Bộ Tư pháp phát động, bám sát chủ đề “Đoàn kết, kỷ cương, trách nhiệm, tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả”. Qua đó, tạo động lực hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị được giao.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đánh giá cao và biểu dương những kết quả mà các đơn vị trong Cục thi đua đạt được trong năm 2025. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nhấn mạnh, trong bối cảnh yêu cầu cải cách thủ tục hành chính ngày càng cao, việc ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số là yêu cầu tất yếu. Thứ trưởng yêu cầu các đơn vị tiếp tục quán triệt, nâng cao nhận thức đầy đủ về vị trí, vai trò của công tác thi đua, khen thưởng; đổi mới nội dung, phương thức tổ chức phong trào thi đua yêu nước theo hướng thiết thực, hiệu quả. Nội dung thi đua cần ngắn gọn, có trọng tâm, dễ

tra, giám sát, nhân rộng điển hình tiên tiến.

Nhân dịp này, Bộ trưởng Bộ Tư pháp tặng Bằng khen cho 02 tập thể, 03 cá nhân; Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen cho 19 tập thể, 49 cá nhân, để lại dấu ấn đậm nét trong công tác thi đua, khen thưởng năm 2025.

H.GIANG - Đ.THƯƠNG - M.HỮU - VŨ HÙNG

Điều hành kinh tế vĩ mô linh hoạt, tạo nền tảng cho tăng trưởng bền vững



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Phiên họp. (Ảnh: VGP)

Sáng 26/1, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo của Chính phủ về quản lý, điều hành kinh tế vĩ mô chủ trì Phiên họp thứ hai của Ban Chỉ đạo.

Kết luận Phiên họp, phân tích bối cảnh, tình hình năm 2026, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn tổ chức thực hiện triển khai Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng ngay từ những ngày đầu, tuần đầu, tháng đầu, cùng với Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Chính phủ và Nghị quyết Đại hội của các Đảng bộ nhiệm kỳ 2026 - 2030. Trên cơ sở đó, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ quyền hạn, nắm chắc tình hình, phản ứng linh hoạt, phù hợp, hiệu quả.

Về chính sách tiền tệ, chính sách tài khóa, Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành tiếp tục thực hiện chính sách tài khóa mở rộng có trọng tâm, trọng điểm, phục vụ sự phát triển, đặc biệt là thúc đẩy các động lực tăng trưởng, cơ cấu lại nền kinh tế; tiếp tục thực hiện các chính sách giảm, gia hạn thuế, phí, tiền thuê đất... để hỗ trợ người dân, doanh nghiệp, thúc đẩy sản xuất kinh doanh, nhất là cho doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Đẩy mạnh tăng thu, tiết kiệm chi, thu đúng, thu đủ, thu kịp thời, mở rộng cơ sở thu, chống thất thu trên cơ sở chuyển đổi số, nhất là trong các lĩnh vực thương mại điện tử, ăn uống, bán lẻ. Nguồn tăng thu, tiết kiệm chi tập trung cho lĩnh vực an ninh - quốc phòng, cho đầu tư phát triển, đặc biệt là hạ tầng chiến lược, ưu tiên bố trí vốn triển khai dự án đầu tư trong các lĩnh vực bán dẫn, trí tuệ nhân tạo, công nghệ số, cũng như chi cho an sinh xã hội, giáo dục, y tế, trong đó có 148 trường biên giới.

Các Bộ, ngành cần đổi mới, sáng tạo trong huy động nguồn lực một cách công khai, minh bạch, giảm chi phí; xây dựng cơ sở dữ liệu, phát triển các thị trường vốn, thị trường chứng khoán, thị trường bất động sản, nhà ở, thị trường tài sản mã hóa, thị trường vàng... an toàn, lành mạnh, công khai, minh bạch trên cơ sở đẩy mạnh chuyển đổi số và cắt giảm thủ tục hành chính rườm rà làm tăng chi phí cho người dân và doanh nghiệp. Trong tháng 2, khẩn trương đưa vào vận hành sàn giao dịch vàng, thí điểm vận hành sàn giao dịch tài sản mã hóa, thành lập trung tâm giao dịch bất động sản và quyền sử dụng đất do Nhà nước quản lý. Vận hành đồng bộ và phát huy hiệu quả Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam...

Thủ tướng lưu ý Bộ Xây dựng quản lý phát triển thị trường nhà ở với chính sách phù hợp cho cả 3 phân khúc: Nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở cho người trung bình; tinh thần là tăng nguồn cung, cắt giảm các thủ tục theo hướng đơn giản, giảm chi phí, phát triển trung tâm giao dịch công khai, phát triển thị trường lành mạnh, an toàn, công khai, minh bạch, không để ai bị bỏ lại phía sau.

Thủ tướng nhấn mạnh việc tháo gỡ “điểm nghẽn” về thể chế, pháp luật, cơ chế, chính sách; giải quyết các dự án tồn đọng theo Kết luận của Bộ Chính trị và Nghị quyết của Quốc hội, khẩn trương xử lý các vấn đề liên quan giá FIT cho các dự án năng lượng tái tạo theo tinh thần lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ.

Đồng thời, bảo đảm an ninh năng lượng; đẩy mạnh phát triển năng lượng sạch, triển khai các dự án điện hạt nhân; bảo đảm nguồn cung lương thực, thực phẩm, an ninh lương thực quốc gia trong mọi tình huống và bảo đảm an toàn, vệ sinh thực phẩm; triển khai các nghị quyết chiến lược của Bộ Chính trị một cách hiệu quả, thực chất; nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân để quý sau cao hơn quý trước, năm sau cao hơn năm trước; rà soát, tổ chức vận hành chính quyền địa phương 2 cấp bảo đảm hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả cao nhất... **N.GIANG**

Thận trọng khi giá vàng, bạc đang tăng mạnh

Thị trường tài chính toàn cầu chứng kiến biến động mạnh khi giá các kim loại quý liên tục lập kỷ lục mới, kéo theo giá thị trường trong nước cũng tăng mạnh. Hiện tượng giới hạn mua cũng đã được nhiều cửa hàng vàng, bạc đưa ra.

Ngày 26/1, giá vàng và bạc trong nước tiếp tục tăng mạnh, vàng miếng và vàng nhẫn đồng loạt tăng 2 - 3 triệu đồng/lượng. Cụ thể, các thương hiệu DOJI, PNJ, Bảo Tín Minh Châu đồng loạt tăng giá vàng miếng thêm 2,5 triệu đồng/lượng ở cả hai chiều, niêm yết ở mức 174,5 triệu đồng/lượng mua vào và 176,5 triệu đồng/lượng bán ra.

Thương hiệu SJC cũng đã có mức tăng khá lớn khi đã có thời điểm niêm yết giá mua vào/bán ra ở mức 176 triệu/lượng và 178 triệu/lượng nhưng sau đó đến đầu giờ chiều 26/1 đã lần lượt hạ xuống và neo ở mức 175/177 triệu đồng/lượng.

Cùng với đó, giá bạc đã trở thành tâm điểm trong khoảng thời gian 1 tháng trở lại đây khi kim loại này đã có những bước nhảy giá “khủng”. Cụ thể, bạc thời và bạc miếng của các thương hiệu trong nước đã liên tục vượt đỉnh lịch sử và mới nhất, ngày 26/1 giá đã đồng loạt nâng giá thêm hơn 10 triệu đồng/kg chỉ qua 1 đêm. Theo đó, bạc thời Phú Quý được niêm yết mua vào/bán ra ở mức 109,36 - 112,75 triệu đồng/kg. Bạc thời SBJ 999 tăng lên 108,64 - 111,36 triệu đồng/kg, trong khi bạc thời Ancarat 999 được giao dịch quanh 109,4 - 112,8 triệu đồng/kg.

Bạc miếng 999 hiện giao dịch phổ biến trong vùng 3,315 - 3,350 triệu đồng/lượng, tăng hơn 14% so với tuần trước. Trong khi đó, bạc miếng đầu tư được niêm yết trong khoảng từ 3,495 triệu đồng đến mức cao kỷ lục 4,002 triệu



● Giá bạc thế giới tăng mạnh kéo theo giá bạc trong nước vượt 100 triệu đồng/kg. (Ảnh minh họa: TBTC)

đồng/lượng tại một số thương hiệu lớn. Như vậy, tính trong một tuần gần nhất, giá bạc trong nước đã tăng mạnh 7 - 15%, tương đương mức tăng 7 - 14 triệu đồng/kg tùy thương hiệu. So với đầu năm, giá bạc đã tăng “dựng đứng” thêm 24 - 33 triệu đồng/kg.

Trước thực trạng giá vàng, bạc tăng liên tục và tăng rất mạnh, các biện pháp hạn chế mua đã được các cửa hàng vàng, bạc đưa ra. Theo đó, nhiều cửa hàng kinh doanh vàng, bạc đã thông báo mỗi khách hàng có mặt trực tiếp tại cửa hàng được mua tối đa 1kg bạc tích trữ/người và chỉ áp dụng mua trực tiếp - giao ngay, bán đến khi hết hàng chứ không áp dụng cho hình thức đặt giữ hàng hoặc mua online trong thời gian này.

Một chuyên gia về đầu tư tài chính cho biết, giá vàng, bạc trong nước tăng mạnh là do trên thị trường kim loại quý thế giới, giá vàng, bạc đã liên tục tạo dựng các đỉnh mới khi bạc đã vượt mốc 100 USD/ounce, còn vàng đã chạm mốc 5.100 USD/ounce.

Đại diện Sở Giao dịch hàng hóa Việt Nam (MVX) nhấn mạnh: “Thị trường kim loại quý thế giới ghi nhận một cột mốc đặc biệt khi giá bạc trên sàn COMEX lần đầu tiên vượt ngưỡng 100 USD/ounce. Đây là tuần tăng thứ ba liên tiếp của mặt hàng này, đánh dấu mức giá cao nhất trong lịch sử giao dịch”.

Dẫn các phân tích của các chuyên gia thế giới, MVX cho rằng, việc giá bạc phá vỡ mốc 100 USD không xuất phát từ một yếu tố đơn lẻ mà là kết quả của

nhiều động lực cùng lúc. Cụ thể, đó là những căng thẳng địa chính trị xảy ra trong thời gian vừa qua; Bên cạnh đó, giá vàng đã neo ở vùng rất cao khiến dòng tiền đầu cơ toàn cầu có xu hướng dịch chuyển mạnh sang bạc như một lựa chọn thay thế.

Một yếu tố quan trọng khác đến từ cán cân cung - cầu dài hạn, đó là nhu cầu bạc phục vụ các lĩnh vực công nghiệp xanh như pin mặt trời, xe điện và hạ tầng AI trong năm 2026 được dự báo đạt mức kỷ lục, trong khi tồn kho tại các trung tâm giao dịch lớn như COMEX và London liên tục suy giảm, làm gia tăng lo ngại về tình trạng thâm hụt nguồn cung bạc. Tuy nhiên, đại diện MVX cho biết đã bắt đầu xuất hiện một số tín hiệu thận trọng trên thị trường thế giới.

Do đó, chuyên gia về đầu tư tài chính cho rằng, người dân cũng như nhà đầu tư cần thận trọng khi quyết định mua, bán vào giai đoạn này bởi thị trường thế giới cũng còn nhiều biến động và cách tốt nhất là phân chia các khoản đầu tư vào nhiều “giỏ hàng hóa” khác nhau, thay vì chỉ “cất giữ” ở kim loại quý vàng và bạc; Đặc biệt chuyên gia lưu ý, giá kim loại quý trong nước sẽ có nhiều biến động khi Ngân hàng Nhà nước sẽ mở rộng quyền nhập khẩu vàng có kiểm soát để tăng nguồn cung, đưa thị trường vận động phù hợp với các nguyên tắc của thị trường nhưng vẫn bảo đảm quản lý nhà nước, bảo đảm sự minh bạch trên thị trường. **HOÀNG TÚ**

Giao dịch qua dịch vụ mobile money không vượt quá 100 triệu đồng/ngày

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) vừa ban hành Quyết định kèm theo Kế hoạch triển khai thi hành Nghị định số 368/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định về hoạt động cung ứng dịch vụ Tiền di động. Theo Kế hoạch, việc triển khai Nghị định nhằm bảo đảm tổ chức thực hiện kịp thời, thông nhất và hiệu quả các quy định về cung ứng dịch vụ Tiền di động; đồng thời xác định rõ nội dung công việc, thời hạn và trách nhiệm của các đơn vị thuộc NHNN trong quá trình thực hiện.

Vụ Thanh toán là đơn vị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan trình Thống đốc NHNN ban hành quy chế phối hợp trong nội bộ NHNN để triển khai Nghị định; đồng thời theo dõi, hướng dẫn và xử lý các vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện. Bên cạnh đó, NHNN cũng sẽ ban hành quyết định công bố chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Nghị định.

Kế hoạch nêu rõ, các đơn vị thuộc NHNN có trách nhiệm chủ động, tích cực triển khai các nhiệm vụ được giao đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng và hiệu quả, góp phần đưa Nghị định số 368/2025/NĐ-CP sớm đi vào cuộc sống, thúc đẩy phát triển dịch vụ Tiền di động an toàn, lành mạnh và phù hợp với xu hướng thanh toán không dùng tiền mặt.

Nghị định 368 áp dụng cho các tổ chức cung ứng dịch vụ tiền di động (không phải ngân hàng) và khách hàng sử dụng thuê bao viễn thông. Giới hạn hạn mức giao dịch tối đa là 100 triệu VNĐ/tháng/khách hàng cho tổng các giao dịch (nạp, rút, thanh toán) của một khách hàng tại một tổ chức cung ứng; Cho phép mở tài khoản qua VNeID/sinh trắc học. NHNN cũng yêu cầu các đơn vị cung ứng dịch vụ phải cập nhật, bổ sung dữ liệu người dùng chậm nhất đến ngày 01/01/2027.

HỒNG TƯƠI

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2026:

Dự báo phân khúc nhà ở phục vụ nhu cầu thực sẽ giữ vai trò dẫn dắt

Báo Tiền Phong vừa tổ chức Hội thảo “Nhận định thị trường bất động sản năm 2026: Dòng tiền nhà đầu tư chảy vào phân khúc nào?”. Đây là diễn đàn trao đổi trong bối cảnh thị trường bất động sản (BDS) Việt Nam vừa trải qua một chu kỳ điều chỉnh sâu, kéo dài, đặt ra yêu cầu nhận diện rõ xu hướng vận động mới và định vị dòng tiền đầu tư theo hướng hiệu quả, an toàn, bền vững hơn trong giai đoạn tới.



● Nhiều ý kiến cho rằng, phân khúc nhà ở phục vụ nhu cầu thực tiếp tục giữ vai trò dẫn dắt thị trường BDS năm 2026. (Ảnh minh họa: VTC)

Phát biểu khai mạc Hội thảo, ông Phùng Công Sướng - Tổng Biên tập Báo Tiền Phong nhận định, năm 2026 mang ý nghĩa đặc biệt đối với thị trường BDS Việt Nam. Sau giai đoạn tăng trưởng nóng, rồi suy giảm mạnh, thị trường đang từng bước đi qua quá trình “thanh lọc” cần thiết để hướng tới trạng thái ổn định, thực chất và bền vững hơn.

Các câu hỏi lớn đặt ra cho năm 2026 không chỉ là thị trường sẽ phục hồi ra sao, mà quan trọng hơn là phục hồi theo chất lượng nào, phân khúc nào sẽ dẫn dắt và dòng tiền đầu tư sẽ dịch chuyển theo hướng nào trong bối cảnh yêu cầu về minh bạch, hiệu quả và quản trị rủi ro ngày càng cao. Bởi năm 2026 không còn là thị trường của những cơn sốt ngắn hạn mà đang chuyển sang giai đoạn phát triển dựa trên giá trị thực, với những đòi hỏi ngày càng khắt khe về pháp lý, quy hoạch, chất lượng sản phẩm và hiệu quả sử dụng vốn. Một trong những đặc điểm nổi bật của thị trường BDS giai đoạn hiện nay là sự phân hóa ngày càng rõ nét giữa các phân khúc, khu vực và chủ thể tham gia thị trường.

Theo đánh giá của nhiều chuyên gia tại Hội thảo, những sản phẩm thiếu pháp lý, định giá cao so với giá trị sử dụng thực tiếp tục gặp khó khăn về thanh khoản, thậm chí rơi vào tình trạng “đóng băng” kéo dài. Ngược lại, các dự án có pháp lý đầy đủ, phù hợp quy hoạch, gắn với hạ tầng đồng bộ và đáp ứng nhu cầu ở thực vẫn ghi nhận mức độ quan tâm và hấp thụ tích cực. Xu hướng này cho thấy thị trường đang dần quay trở lại đúng vai trò phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, thay vì trở thành kênh đầu cơ ngắn hạn...

Ông Hà Quang Hưng - Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường BDS (Bộ Xây dựng) cho biết, năm 2025 dù bối cảnh quốc tế tiếp tục tiềm ẩn nhiều bất ổn, kinh tế Việt Nam vẫn duy trì đà phục hồi với mức tăng trưởng GDP khoảng 8,02%, cao hơn đáng kể so với năm 2024. Đây là nền tảng quan trọng để thị trường BDS từng bước ổn định trở lại.

Trong lĩnh vực BDS, nhờ sự chỉ đạo quyết liệt và đồng bộ của Chính phủ, nguồn cung, thanh khoản và niềm tin thị trường đã có sự cải thiện rõ rệt. Đặc biệt, năm 2025 ghi nhận bước chuyển mạnh mẽ về thể chế trong phát triển nhà ở xã hội (NOXH), khi chỉ tiêu phát triển phân khúc này không chỉ hoàn thành mà còn vượt kế hoạch. Theo ông Hưng, NOXH không chỉ mang ý nghĩa an sinh mà còn đóng vai trò quan trọng trong điều tiết cung - cầu, góp phần ổn định thị trường và tạo nền tảng cho giai đoạn 2026 - 2030.

Ở góc độ quản lý đất đai, bà Đoàn Thị Thanh Mỹ - Phó Cục trưởng Cục Quản lý đất đai (Bộ Nông nghiệp và Môi trường) cho rằng, giai đoạn 2024 - 2025 là bước bản lề trong việc khơi thông nguồn lực đất đai cho thị trường BDS. Điểm nhấn quan trọng là Nghị quyết số 254/2025/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án trong kết luận thanh tra, kiểm tra, bản án... đã đưa ra cơ chế đột phá để xử lý những dự án bị tắc nghẽn ở khâu giải phóng mặt bằng.

Theo đó, với các dự án thực hiện theo cơ chế thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất, nếu nhà đầu tư đã đạt được sự đồng thuận của 75% người sử dụng đất trong khu vực dự án, Nhà nước sẽ tham gia hỗ trợ thu hồi phần diện tích còn lại để đẩy nhanh tiến độ. Cơ chế

này được kỳ vọng sẽ tháo gỡ bế tắc cho nhiều dự án “đắp chiếu” kéo dài, đồng thời gia tăng nguồn cung thực chất cho thị trường.

Ngoài ra, các quy định mới cũng nói lòng điều kiện tiếp cận đất đai, cho phép nhận chuyển nhượng nhiều loại đất khác nhau để phát triển nhà ở thương mại, thay vì chỉ giới hạn đất ở như trước. Việc đơn giản hóa phương thức xác định giá đất, mở rộng áp dụng bảng giá đất và hệ số điều chỉnh cũng giúp rút ngắn thời gian thủ tục và giảm chi phí cho doanh nghiệp.

Tại Hội thảo, nhiều ý kiến cho rằng, phân khúc nhà ở phục vụ nhu cầu thực, đặc biệt là căn hộ tại các đô thị lớn và khu vực có hạ tầng phát triển, tiếp tục giữ vai trò dẫn dắt thị trường BDS năm 2026. Sự phân hóa sẽ ngày càng rõ ràng, khi dòng tiền ưu tiên các dự án minh bạch pháp lý, giá trị sử dụng thực và uy tín chủ đầu tư. Đây được xem là nền tảng quan trọng để thị trường phát triển lành mạnh, giảm đầu cơ và hướng tới tăng trưởng bền vững trong giai đoạn mới.

Dưới góc nhìn chuyên gia, TS Cán Văn Lực - Thành viên Hội đồng Tư vấn Chính sách Tài chính - tiền tệ Quốc gia đề xuất, cùng với việc tiếp tục củng cố hành lang pháp lý, cần có biện pháp cụ thể, khả thi nhằm tăng cung nhà ở phù hợp khả năng thanh toán của người dân, giảm mặt bằng giá BDS, nhất là nhà ở. Trong đó, tập trung kiểm soát phù hợp tín dụng BDS; đẩy mạnh giảm thủ tục hành chính, quy trình phê duyệt dự án NOXH, linh hoạt trong áp dụng bảng giá đất mới... **T.BÌNH**



TIN TỨC

Tăng tính linh hoạt trong lập, quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/1/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Nghị định sửa đổi theo hướng mở rộng căn cứ pháp lý, nói lỏng một số điều kiện và tăng tính linh hoạt trong lập, quản lý quy hoạch đô thị và nông thôn, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp và yêu cầu phân quyền, phân cấp.

Đáng chú ý, Nghị định sửa đổi quy định về các trường hợp lập quy hoạch chung đô thị theo hướng giảm ngưỡng mật độ dân số tối thiểu từ 500 người/km² xuống 300 người/km²; đồng thời bỏ quy định về diện tích tối thiểu đối với đô thị mới, tăng tính linh hoạt trong xác định phạm vi quy hoạch. Phạm vi lập quy hoạch chung được xác định trên cơ sở quy hoạch tổng thể hệ thống đô thị và nông thôn, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch chung thành phố.

Nghị định cũng sửa đổi, bổ sung các trường hợp lập quy hoạch phân khu theo hướng mở rộng phạm vi điều chỉnh, bao quát nhiều loại hình khu vực và không quy định cứng về quy mô diện tích, giao UBND cấp tỉnh quyết định trên cơ sở yêu cầu quản lý phát triển và cấu trúc không gian của quy hoạch chung đã được phê duyệt.

Bên cạnh đó, quy định về lập quy hoạch chi tiết được điều chỉnh theo hướng không quy định ngưỡng diện tích cụ thể đối với khu chức năng, mà căn cứ vào quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch chung thành phố.

Nghị định số 34/2026/NĐ-CP cũng bổ sung yêu cầu gửi hồ sơ quy hoạch đô thị và nông thôn qua hệ thống thông tin cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; đồng thời quy định rõ trách nhiệm xử lý đối với các hồ sơ chuyển tiếp trước ngày 1/1/2026.

Về quản lý kinh phí, Nghị định sửa đổi trách nhiệm của UBND cấp tỉnh trong việc ban hành kế hoạch kinh phí hằng năm, phê duyệt dự toán chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn; cho phép phân cấp, ủy quyền phù hợp với quy định của pháp luật về tổ chức chính quyền địa phương.

Theo Bộ Xây dựng, Nghị định đã cụ thể hóa các quy định của Luật số 144/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đồng thời khắc phục những vướng mắc trong thực tiễn, góp phần đơn giản hóa thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, đáp ứng yêu cầu phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. **P.V**

Yêu cầu báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025 đúng thời hạn

Bộ Tài chính vừa có công văn gửi các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, đề nghị tập trung chỉ đạo thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2026.

Theo đó, Bộ Tài chính yêu cầu, trong thời gian chờ nâng cấp Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để đáp ứng mô hình tổ chức bộ máy mới sau sắp xếp, Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương và UBND cấp tỉnh thực hiện chế độ báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025 theo đúng quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP, kèm theo các biểu mẫu tổng hợp hiện trạng tài sản công và tình hình tăng, giảm tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị; bảo đảm đúng nội dung và thời hạn báo cáo.

Các Bộ, ngành, địa phương tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện nghiêm các quy định về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, sử dụng tài sản công; quán triệt và triển khai đồng bộ, quyết liệt các chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước về quản lý tài sản công. Đồng thời, tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát việc quản lý, sử dụng tài sản công, tập trung vào việc bố trí, sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính...

Ngoài ra, Bộ Tài chính cho biết, trong năm 2026, Bộ sẽ tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, trung mua, trung dụng tài sản, đặc biệt là các quy định liên quan đến quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý; tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công.

Bộ Tài chính đề nghị các Bộ, cơ quan trung ương và UBND cấp tỉnh chỉ đạo rà soát các văn bản do Bộ, ngành, địa phương ban hành để kịp thời sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ, bảo đảm đồng bộ với các quy định pháp luật mới; đồng thời tổng hợp, phản ánh kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý. Các cơ quan, đơn vị cũng được yêu cầu tham gia góp ý đầy đủ, đúng hạn, có chất lượng đối với các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật do Bộ Tài chính lấy ý kiến, bảo đảm tính khả thi khi ban hành. **NHẬT THU**

TP HUẾ:

Ban hành chính sách đặc thù, tạo động lực phát triển doanh nghiệp

Để đạt mục tiêu đến năm 2030, thành phố có khoảng 12.000 doanh nghiệp (DN) hoạt động ổn định trên địa bàn, TP Huế đã và đang có những chính sách hỗ trợ mang tính đặc thù tạo động lực, thúc đẩy DN phát triển.



● Hiện trên địa bàn TP Huế có khoảng 6.500 DN đang hoạt động. (Ảnh minh họa: T.Nhung)

Sau khi Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân được ban hành, TP Huế đã chỉ đạo các cơ quan, ban, ngành tham mưu các chương trình, nhiệm vụ xây dựng mới, sửa đổi, bổ sung với rất nhiều thể chế ưu đãi, vượt trội dành cho DN, hộ kinh doanh; ban hành kế hoạch triển khai đề án phát triển kinh tế tư nhân trên địa bàn thành phố. Đồng thời, đề ra mục tiêu phấn đấu đến năm 2030, thành phố có khoảng 12.000 DN đang hoạt động, đóng góp khoảng 40% vào tổng thu ngân sách, giải quyết 165.000 việc làm tại địa phương.

Theo đó, TP Huế tập trung tuyên truyền nâng cao nhận thức và hành động, khơi dậy niềm tin để phát triển kinh tế tư nhân; cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh; thúc đẩy triển khai các chính sách hỗ trợ DN tiếp cận đất đai, mặt bằng sản xuất, chính sách thuế, phí, hỗ trợ nguồn nhân lực, công nghệ đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

Trong đó, các chính sách hỗ trợ DN mới thành lập đóng vai trò là “bệ phóng” chiến lược, không chỉ giúp DN ổn định, phát triển trong giai đoạn đầu đầy rủi ro mà còn thúc đẩy nền kinh tế phát triển bền vững. Tuy nhiên, thực tiễn triển khai các chính sách hỗ trợ DN thành lập mới trên địa bàn thành phố thời gian qua cho thấy, một số chính sách chưa sát thực tế, hiệu

quả đem lại chưa cao.

Điện hình là chính sách hỗ trợ lãi suất vay vốn ban đầu theo Nghị quyết 18/2019/NQ-HĐND, ngày 10/12/2019 quy định một số chính sách hỗ trợ DN thành lập mới trên địa bàn vẫn chưa đem lại hiệu quả. Các DN thành lập mới và DN được chuyển đổi từ hộ kinh doanh phần lớn chưa đáp ứng được các điều kiện hỗ trợ nguồn vốn này. Trong khi đó, các quỹ phát triển DN nhỏ và vừa với nhiều chính sách ưu đãi hấp dẫn từ nguồn vốn, lãi suất nên DN dễ dàng tiếp cận. Vì thế, chính sách hỗ trợ này cần được điều chỉnh phù hợp.

Tại kỳ họp HĐND TP Huế mới đây, các đại biểu đã biểu quyết thông qua nghị quyết quy định một số chính sách hỗ trợ đối với DN thành lập mới trên địa bàn thành phố. Nghị quyết này kế thừa những chính sách đã có trước đó, đồng thời bổ sung thêm chính sách mới hỗ trợ DN trong giai đoạn đầu gia nhập thị trường. Trong đó, DN mới thành lập (trừ DN có vốn nước ngoài) được hỗ trợ chi phí sử dụng chữ ký số công cộng cho năm đầu tiên để kê khai, nộp thuế qua mạng, thông quan điện tử, kê khai và nộp hồ sơ bảo hiểm, ký các hồ sơ điện tử khác với mức hỗ trợ 1,5 triệu đồng/DN; hỗ trợ chi phí sử dụng hóa đơn điện tử cho lần đăng ký sử dụng đầu tiên với mức hỗ trợ 1,5 triệu đồng/DN.

Các DN mới thành lập được chuyển đổi từ hộ kinh doanh đăng ký áp dụng xuất

hóa đơn điện tử khởi tạo từ máy tính tiền cũng sẽ nhận được hỗ trợ chi phí mua máy tính tiền có kết nối với cơ quan thuế. Mức hỗ trợ tối đa được xác định bằng 50% chi phí mua máy tính tiền cho 5.000 hộ kinh doanh đầu tiên chuyển đổi lên DN. Các DN siêu nhỏ chuyển đổi từ hộ kinh doanh cũng được hỗ trợ chi phí thuê kế toán trong 3 năm đầu, nhưng số tháng hỗ trợ tối đa không quá 24 tháng với mức hỗ trợ 1 triệu đồng/tháng/DN.

Theo Sở Tài chính, hiện trên địa bàn thành phố có khoảng 6.500 DN đang hoạt động. Trong năm 2025, thành phố có 1.050 DN thành lập mới, đạt kế hoạch đề ra; số DN hoạt động trở lại 316 DN, tăng 6%; 176 DN giải thể tự nguyện, giảm 2%. Ngoài ra trong năm, 50 hộ kinh doanh trên địa bàn đã chuyển đổi lên DN.

Với khoảng hơn 1.000 DN được thành lập mới mỗi năm khi chính sách này được áp dụng, đặc biệt là các chính sách hỗ trợ chuyển đổi hộ kinh doanh lên DN, Sở Tài chính cho rằng, sắp tới số lượng DN được chuyển đổi từ hộ kinh doanh sẽ tăng mạnh, với khoảng 200 DN thành lập mới, chiếm khoảng 20% tổng số lượng DN thành lập mới mỗi năm. Như vậy, các chính sách hỗ trợ này không chỉ khuyến khích phát triển DN mà còn hỗ trợ đồng hành cùng DN trong giai đoạn đầu gia nhập thị trường, tạo tiền đề trong quá trình phát triển lâu dài về sau.

TH.NHUNG - PH.ANH

Tuổi trẻ Bắc Ninh ra quân Ngày Thanh niên cùng hành động năm 2026

Sáng 26/1, tại xã Nhân Thắng, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn Bắc Ninh tổ chức chương trình Ngày Thanh niên cùng hành động năm 2026 và phát động đợt thi đua chào mừng thành công Đại hội XIV của Đảng, với nhiều hoạt động thiết thực hướng về cơ sở, lan tỏa tinh thần xung kích, sáng tạo của tuổi trẻ.

Phát biểu phát động chương trình, Bí thư Tỉnh đoàn Trần Văn Đăng nhấn mạnh: Ngày Thanh niên cùng hành động không chỉ là đợt thi đua cao điểm mà còn là dịp để tuổi trẻ Bắc Ninh khẳng định niềm tin sắt son với Đảng, thể hiện quyết tâm đưa Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng nhanh chóng đi vào cuộc sống bằng những công trình, phần việc cụ thể, thiết thực.

Theo đó, tuổi trẻ toàn tỉnh tập trung thực hiện 3 nhóm nhiệm vụ trọng tâm: tiên phong trong tuyên truyền, lan tỏa Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng; xung kích xây dựng quê hương gắn với chuyển đổi số, xây dựng “xã thông minh, thôn số hóa”; hành động vì an sinh xã hội, chăm lo gia đình chính sách, thanh, thiếu nhi có hoàn cảnh khó khăn.

Ngay sau chương trình phát động, các đại biểu đã thực hiện nghi thức phát động đợt thi đua chào mừng thành công Đại hội XIV của Đảng, gắn với triển khai Chương trình “Bình dân học vụ số” và hỗ trợ người dân cài đặt chữ ký số công cộng.

Tại chương trình, Ban Thường vụ Tỉnh đoàn đã trao tặng 50 suất quà cho học sinh và các gia đình có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn xã Nhân Thắng; đồng thời khánh thành công trình “Kết nối số - nâng bước em tới trường”. Cùng với đó, nhiều hoạt động



● Các đại biểu tham gia khánh thành “Đường cờ Tổ quốc”. (Ảnh: PV)

ý nghĩa được triển khai như vệ sinh môi trường; thi công, khánh thành các công trình “Thắp sáng đường quê”, “Đường cờ Tổ quốc”; khám bệnh, tặng quà và hỗ trợ các gia đình chính sách, người dân có hoàn cảnh khó khăn, với tổng trị giá các phần việc và công trình hơn 500 triệu đồng.

Hưởng ứng Ngày Thanh niên cùng hành động, trong ngày 26/1, 100% các cơ sở đoàn trên địa bàn tỉnh đồng loạt ra quân triển khai nhiều hoạt động thiết thực. Trọng tâm là tổ chức các lớp “Bình dân học vụ số”, hỗ trợ người dân cài đặt chữ ký số công cộng, phấn đấu hoàn thành mục tiêu 2 triệu chữ ký số, góp phần đưa Bắc Ninh trở thành địa phương đầu tiên hoàn thành chỉ tiêu này trong bộ chỉ số chuyển đổi số (DTI) của Chính phủ. TUẤN ANH

TIN TỨC

Trung bày gần 800 tư liệu tại Triển lãm “Đảng Cộng sản Việt Nam qua các kỳ Đại hội”

Ngày 26/1, Thư viện Quốc gia Việt Nam long trọng tổ chức Triển lãm tư liệu “Đảng Cộng sản Việt Nam qua các kỳ Đại hội”, chào mừng thành công của Đại hội XIV của Đảng; góp phần tuyên truyền sâu rộng về vai trò, sứ mệnh lịch sử và quá trình lãnh đạo cách mạng của Đảng Cộng sản Việt Nam.

Phát biểu khai mạc, Giám đốc Thư viện Quốc gia Việt Nam Nguyễn Xuân Dũng cho biết, Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng đã thành công tốt đẹp, tiếp tục khẳng định vai trò lãnh đạo của Đảng, củng cố niềm tin của Nhân dân, đồng thời mở ra giai đoạn phát triển mới của đất nước với tầm nhìn dài hạn, mục tiêu rõ ràng và khát vọng phát triển mạnh mẽ. Những quyết sách quan trọng của Đại hội XIV là “kim chỉ nam” cho toàn Đảng, toàn dân và toàn quân trong quá trình xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới.

Triển lãm giới thiệu gần 800 tư liệu tiêu biểu, được tuyển chọn từ nguồn tư liệu phong phú của Thư viện Quốc gia Việt Nam, phản ánh một cách hệ thống và toàn diện quá trình hình thành, phát triển và lãnh đạo cách mạng Việt Nam của Đảng qua các kỳ Đại hội.

Bên cạnh trưng bày tư liệu truyền thống, Triển lãm còn ứng dụng công nghệ và thiết bị hiện đại, góp phần tăng tính trực quan, sinh động, giúp bạn đọc và công chúng tiếp cận thông tin một cách thuận tiện, hiệu quả.

“Với ý nghĩa chính trị, lịch sử và văn hóa sâu sắc, chúng tôi tin tưởng rằng Triển lãm tư liệu “Đảng Cộng sản Việt Nam qua các kỳ Đại hội” sẽ góp phần bồi đắp niềm tin, khơi dậy niềm tự hào về Đảng, củng cố tinh thần đoàn kết, tạo sự đồng thuận xã hội, hướng tới thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ mà Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng đã đề ra”, ông Nguyễn Xuân Dũng nhấn mạnh.

Triển lãm diễn ra từ ngày 26/1 - 26/2, tại Thư viện Quốc gia Việt Nam. CHÂU DƯƠNG

Khoảng 1.500 kiều bào và thân nhân dự chương trình Xuân Quê hương 2026

Chiều 26/1, Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (NVNONN), Bộ Ngoại giao phối hợp với UBND TP Hà Nội tổ chức Gặp gỡ báo chí thông tin về Chương trình Xuân Quê hương 2026.

Thông tin tại cuộc gặp, ông Nguyễn Trung Kiên, Chủ nhiệm Ủy ban Nhà nước về NVNONN cho biết, chương trình Xuân Quê hương 2026 có chủ đề “Khát vọng Việt Nam: Hòa bình, Thịnh vượng”, do Ủy ban Nhà nước về NVNONN phối hợp với UBND TP Hà Nội tổ chức. Chương trình dự kiến diễn ra từ ngày 6 đến ngày 9/2/2026 (tức ngày 18 đến ngày 22 tháng Chạp năm Ất Ty), với sự tham dự của khoảng 1.500 kiều bào và thân nhân đến từ nhiều quốc gia và vùng lãnh thổ, cùng chuỗi hoạt động phong phú, ý nghĩa, đậm đà bản sắc văn hóa dân tộc.

Tiếp nối tinh thần Xuân Quê hương 2025 với chủ đề “Việt Nam vươn lên trong kỷ nguyên mới”, chủ đề Xuân Quê hương 2026 thể hiện tầm nhìn và khát vọng phát triển của đất nước trong giai đoạn mới. Trong đó, “Khát vọng” phản ánh tinh thần vươn lên mạnh mẽ của dân tộc Việt Nam; “Hòa bình” là giá trị cốt lõi, nền tảng cho phát triển bền vững và hội nhập quốc tế, được lan tỏa từ Thủ đô Hà Nội - “TP vì hòa bình”; “Thịnh vượng” thể hiện mục tiêu xây dựng một Việt Nam phát triển nhanh, bền vững, giàu mạnh, nơi mọi người dân, trong đó có cộng đồng NVNONN, đều được tạo điều kiện phát huy năng lực, trí tuệ và khát vọng cống hiến.

Bên cạnh các hoạt động do Chủ tịch nước chủ trì, Bộ Ngoại giao và TP Hà Nội sẽ tổ chức nhiều hoạt động dành cho Đoàn 100 kiều bào tiêu biểu.

MINH NGỌC

Xuất cấp hơn 4.153 tấn gạo hỗ trợ Nhân dân dịp Tết và giáp hạt

Bộ Tài chính vừa ban hành các quyết định giao Cục Dự trữ Nhà nước xuất cấp hơn 4.153 tấn gạo dự trữ quốc gia nhập kho (đợt 1) năm 2025 cho 5 tỉnh.

Cụ thể, xuất cấp hơn 1.171 tấn gạo cho UBND tỉnh Hà Tĩnh, trong đó hỗ trợ khắc phục hậu quả thiên tai, bão lũ hơn 604 tấn, hỗ trợ dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026 hơn 243 tấn và hỗ trợ giáp hạt đầu năm 2026 hơn 323 tấn; hơn 199 tấn gạo nhập kho (đợt 1) để hỗ trợ Nhân dân dịp Tết Nguyên đán cho tỉnh Vĩnh Long; 1.477 tấn gạo cho UBND tỉnh Gia Lai, gồm hơn 719 tấn hỗ trợ dịp Tết Nguyên đán và hơn 758 tấn hỗ trợ giáp hạt đầu năm 2026; hơn 1.117 tấn gạo cho Lâm Đồng, trong đó hỗ trợ dịp Tết Nguyên đán hơn 701 tấn, hỗ trợ giáp hạt đầu năm 2026 hơn 416 tấn.

Ngoài ra, xuất cấp hơn 791 tấn gạo cho UBND tỉnh Quảng Ngãi để hỗ trợ Nhân dân dịp Tết Nguyên đán và giáp hạt đầu năm 2026. **MỸ ANH**

Hà Nội tăng cường hơn 2.400 lượt xe phục vụ Tết Nguyên đán

Theo kế hoạch, kỳ nghỉ Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026 kéo dài 9 ngày (từ 14/2 đến 22/2/2026). Dự báo lượng khách tăng tới 400%, Hà Nội chủ động kịch bản vận tải quy mô lớn, bảo đảm an toàn, phục vụ người dân du xuân, về quê đón Tết.

Để chủ động giải tỏa hành khách, Hà Nội dự kiến tăng cường khoảng 2.450 lượt xe trong toàn bộ đợt phục vụ Tết, phân bổ cụ thể: Giáp Bát khoảng 1.110 xe, Mỹ Đình khoảng 1.020 xe, Gia Lâm khoảng 320 xe.

Số xe tăng cường được điều hành linh hoạt theo ngày, theo tuyến và theo diễn biến thực tế của luồng khách. Song song đó, Hà Nội chuẩn bị phương án dự phòng, ký hợp đồng với các đơn vị cho thuê xe, sẵn sàng giải tỏa trong tình huống khẩn cấp khi xảy ra ùn ứ cục bộ hoặc phương tiện trên tuyến không lên kịp do ách tắc giao thông.

Các bến xe tăng cường phối hợp với lực lượng công an địa bàn, kiên quyết ngăn chặn nạn “cò mồi”, chèo kéo khách, hàng rong gây mất trật tự; Không để xảy ra tình trạng xe chờ quá tải, bán vé cao hơn giá niêm yết; Kiểm soát chặt giấy tờ phương tiện, người lái; tuyệt đối không cho xuất bến với xe không đủ điều kiện an toàn kỹ thuật.

Ngoài xe khách liên tỉnh, các tuyến xe buýt kết nối bến xe với nội đô cũng được tăng tần suất nhằm giảm tải áp lực. Công ty đề nghị các cơ quan chức năng hỗ trợ phân luồng giao thông khu vực ra/vào bến, đồng thời xem xét cấp 700 phù hiệu xe tăng cường để phục vụ cao điểm...

YẾN NHI

Đà Nẵng tổ chức nhiều phiên chợ đưa hàng Việt đến 5 xã miền núi

Ngày 26/1, Sở Công Thương TP Đà Nẵng cho biết sẽ tổ chức các phiên chợ đưa hàng Việt phục vụ Tết Bính Ngọ 2026 đến 5 xã miền núi.

Cụ thể, các xã được chọn tổ chức phiên chợ năm nay gồm: Tây Giang (diễn ra từ ngày 26 đến 27/1); Hùng Sơn (từ ngày 29 đến 30/1); Bến Hiên (từ ngày 1 đến 2/2); Nam Giang (từ ngày 3 đến 4/2) và xã Khâm Đức (diễn ra từ ngày 6 đến 7/2).

Các mặt hàng bày bán tại phiên chợ rất đa dạng, tập trung vào nhu cầu tiêu dùng dịp Tết như lương thực, thực phẩm, bánh mứt, đồ khô, hàng gia dụng. Các sản phẩm phục vụ sinh hoạt hằng ngày đều bảo đảm chất lượng, rõ nguồn gốc, xuất xứ với mức giá hợp lý. Đáng chú ý, hầu hết hàng hóa đều có chương trình khuyến mãi tặng quà hoặc giảm giá trực tiếp từ 5 - 10% cho người mua.

Ông Huỳnh Xuân Sơn - Phó Giám đốc Sở Công Thương TP Đà Nẵng cho biết: "So với các năm trước, chương trình lần này được tổ chức với quy mô lớn hơn, số lượng xã tham gia nhiều hơn, hàng hóa phong phú và thiết thực hơn, qua đó thể hiện sự quan tâm của các cấp chính quyền TP Đà Nẵng đối với đời sống đồng bào miền núi, nhất là trong dịp Tết cổ truyền của dân tộc".

Ngoài ra, Sở còn phối hợp vận động triển khai các hoạt động tặng quà thiện nguyện cho người dân có hoàn cảnh khó khăn tại địa phương, góp phần bảo đảm an sinh xã hội để bà con vùng cao đón Tết Bính Ngọ 2026 đầm ấm.

DIỆU THẢO

Sơ thẩm vụ án sai phạm tại dự án Trung tâm điều hành giao dịch Vicem

Hôm qua (26/1), TAND TP Hà Nội đưa ra xét xử sơ thẩm 14 bị cáo liên quan đến sai phạm tại dự án Trung tâm điều hành và giao dịch TCty Xi măng Việt Nam (Vicem). 14 bị cáo bị xét xử về các hành vi "Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí"; "Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng".



● Bị cáo Chung tại tòa. (Ảnh: H.Mây)

Nhóm bị cáo Nguyễn Ngọc Anh, cựu TGD Vicem; Hoàng Ngọc Hiếu, cựu Trưởng phòng Thẩm định dự án Vicem; Dư Ngọc Long, cựu GB Ban Quản lý dự án Vicem bị xét xử về tội "Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí"; "Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng".

Các bị cáo Lê Văn Chung, cựu Chủ tịch HĐQT Vicem; Tạ Quang Bửu, cựu thành viên HĐQT kiêm Phó TGD Vicem; Trần Bình Trọng, cựu PTGD TCty Tư vấn xây dựng Việt Nam; Nguyễn Lâm Cường (cấp phó của bị



● Tổng chi phí đã đầu tư vào dự án 1.245 tỷ đồng nhưng đến nay vẫn không khai thác, sử dụng được, gây thất thoát, lãng phí hơn 381,6 tỷ đồng. (Ảnh: Thanh Hải)

cáo Trọng); Đoàn Thị Mai Lan (TCty Tư vấn xây dựng Việt Nam); Nguyễn Bích Thủy, Trịnh Công Loan (cựu thành viên HĐQT Vicem), bị xét xử về tội "Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí".

Các bị cáo Nguyễn Thành Tâm (Phó phòng Kế hoạch BQL dự án Vicem); Đỗ Đình Thu, Chủ tịch HĐQT Cty CP Đầu tư xây dựng ECON; Nguyễn Thị Tuyết, Kế toán trưởng Cty ECON; Nguyễn Thị Kim Dung, Trưởng phòng Kinh tế - Kỹ thuật - Kế hoạch Cty ECON, bị xét xử về tội "Vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng".

Theo cáo trạng, trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng dự án Trung tâm điều hành và giao dịch Vicem tại Khu đô thị mới Cầu Giấy (Hà Nội), các bị cáo Lê Văn Chung, Nguyễn Ngọc Anh cùng các bị cáo khác đã cố ý làm sai lệch các chỉ tiêu tài chính, tính hiệu quả kinh tế của dự án để lập, phê duyệt tổng mức đầu tư dự án lớn hơn mức đã được chứng nhận đầu tư.

Các bị cáo cố ý không thực hiện đúng Nghị quyết 11/NQ-CP ngày 26/12/2011; lập dự án đầu tư không đúng thực tế dẫn đến dự án thực hiện dở dang, không thể tiếp tục triển khai do không có hiệu quả.

Dự án được khởi công vào đầu tháng 5/2011, hoàn thành xây dựng phần thô và cất nóc ngày 9/8/2015, sau đó dừng thi công. Tổng chi phí đã đầu tư 1.245 tỷ đồng nhưng đến nay vẫn không khai thác, sử dụng được, gây thất thoát, lãng phí hơn 381,6 tỷ đồng.

Ngoài ra, quá trình thực hiện gói thầu số 19 "thi công tường vây và cọc khoan nhồi" của dự án, với động cơ hưởng lợi cá nhân, Nguyễn Ngọc Anh và Dư Ngọc Long đã câu kết, thông đồng Đỗ Đình Thu thỏa thuận trích lại 5% tiền thanh toán của gói thầu cho Vicem để được thi công gói thầu.

Thực hiện chỉ đạo của cấp trên, Dư Ngọc Long đã chỉ đạo Nguyễn Thành Tâm chuyển tài liệu của hồ sơ mời thầu cho Cty ECON làm hồ sơ dự thầu.

XÃ LAO BẢO (QUẢNG TRỊ):

Phong trào cho mượn đất sản xuất giúp thoát nghèo

Nếu ở nhiều nơi, việc cho mượn đất để sản xuất có thể phải mất tiền thuê, hoặc bị e ngại vì sợ phiền hà, rắc rối; thì ở xã Lao Bảo (tỉnh Quảng Trị), với quan niệm phóng khoáng, thật thà, tích cực, việc cho người khác mượn đất để sản xuất thoát nghèo lại có thể là chuyện thường tình.

Mở ra cơ hội cho người có hoàn cảnh khó khăn

Những năm 2018 - 2020, tại xã Lao Bảo (xã Tân Thành cũ), giá trị kinh tế của cây sắn tăng cao, trong khi nhiều hộ gia đình thiếu đất canh tác. Trong hoàn cảnh ấy, việc cho mượn đất để sản xuất đã hình thành. Người cho mượn đất không đòi hỏi lợi ích, người được mượn đất dốc sức gieo trồng.

Anh Hồ Văn Chòm (thôn Hà Lệt) là một trong những người đầu tiên mạnh

dạn đi mượn đất. Năm 2018, nhận thấy sắn được thu mua với giá cao, anh quyết định trồng sắn để cải thiện thu nhập. Nhưng mảnh đất 1ha vốn đã trồng tràm, chưa đến kỳ khai thác. Biết anh Hoàng Đức Chiến, Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn An Tiêm có đất đồi rộng, anh tìm đến đặt vấn đề. Anh Chiến gật đầu đồng ý.

Với 4ha đất được cho mượn trong 2 năm, gia đình anh Chòm dồn sức sản xuất. “Năm đầu tiên tôi bán được hơn 30 triệu đồng tiền sắn, năm sau thu gần 20 triệu đồng. Trước đó, nhà tôi thuộc diện cận nghèo, nay đã thoát nghèo, tôi còn đi làm thợ hồ những khi rảnh rỗi để kiếm thêm thu nhập. Nếu không có thửa đất của anh Chiến cho mượn, gia đình tôi khó có thể có bước ngoặt trong đời sống”, anh Chòm chia sẻ.

Nhìn thấy hiệu quả từ mô hình của anh Chòm, anh Hồ Văn Neng (ngụ thôn Hà Lệt) cũng đến gặp anh Chiến xin mượn đất. Ngay sau đó, 7ha đất mượn được vợ chồng anh Neng chăm bẵm, gieo xuống từng hom sắn. Sự cần cù đã được đền đáp, chỉ sau vài vụ, thu nhập

gia đình khá lên, cái nghèo lùi dần. Đến năm 2023, gia đình anh chính thức thoát nghèo, còn xây được ngôi nhà khang trang giữa thôn. “Trước đây nhà tôi nghèo lắm. Nếu không có anh Chiến cho mượn đất thì chắc còn lặn lội dài dài. Giờ không chỉ có của ăn, của để, tôi còn có tiền xây được nhà mới”, anh Neng nói.

Chỉ tính riêng với anh Chiến, từ năm 2018 đến nay đã cho 4 hộ gia đình ở thôn Hà Lệt và thôn Làng Vây mượn đất. Có thời điểm anh cho mượn khoảng 10ha, nhưng chưa bao giờ đắn đo hay đặt điều kiện. Với anh Chiến, điều quan trọng nhất là bà con có cơ hội sản xuất, có thêm nguồn thu nhập, bớt đi những lo toan cơm áo. Vùng đồi Mây, nơi gia đình anh tích lũy có đất sản xuất từ nhiều năm, nay đã trở thành nơi gieo mầm hy vọng cho nhiều gia đình. Hiện anh vẫn đang cho mượn khoảng 5ha đất để bà con sản xuất.

“Người dân nơi đây hiền lành, chất phác, khi họ mượn đất để trồng sắn, trồng ngô, tôi đồng ý ngay. Người

Nguyễn Thị Tuyết, Nguyễn Thị Kim Dung tiếp nhận tài liệu để lập khổng hồ sơ dự thầu về năng lực tài chính, nhân lực thi công dự án sát với hồ sơ mời thầu để được trúng thầu.

Do đã biết chủ trương của Nguyễn Ngọc Anh và Dư Ngọc Long về việc chọn Cty ECON làm nhà thầu thi công nên khi chấm thầu, thẩm định kết quả chấm thầu, Nguyễn Thành Tâm, Tổ trưởng và Hoàng Ngọc Hiếu, Trưởng phòng Thẩm định dự án Vicem đã đánh giá và thẩm định cho Cty ECON đủ điều kiện trúng thầu.

Quá trình thực hiện gói thầu, sau mỗi lần Vicem thanh toán, Đỗ Đình Thu đã chuyển lại cho Dư Ngọc Long hơn 3,2 tỷ đồng theo thỏa thuận. Hành vi của các bị can đã gây thiệt hại cho Nhà nước số tiền hơn 15,6 tỷ đồng.

Cáo trạng xác định, bị cáo Lê Văn Chung, cựu Chủ tịch HĐQT/HĐTV từ tháng 2/2006 - 5/2012 có vai trò cao nhất, chịu trách nhiệm chính trong việc quyết định chủ trương xây dựng trụ sở làm việc kết hợp văn phòng cho thuê, biết rõ các số liệu giá trị doanh thu đầu vào được nâng không nhưng vẫn ký các văn bản liên quan để thực hiện lập và triển khai dự án.

Bị cáo Chung đã không chỉ đạo thẩm định theo đúng quy định, trực tiếp ký quyết định phê duyệt tổng mức đầu tư dự án cao hơn mức đã được chứng nhận đầu tư, dẫn đến dự án được đầu tư 1.245 tỷ đồng đến nay vẫn không khai thác, sử dụng được, gây thất thoát, lãng phí tổng số tiền trên 381,6 tỷ đồng.

Quá trình điều tra, Cơ quan CSĐT, Bộ Công an đã kê biên, phong tỏa nhiều bất động sản, cổ phiếu, trái phiếu và tạm giữ sổ tiết kiệm của một số cá nhân liên quan. Dự kiến, phiên tòa sẽ diễn ra trong 7 ngày. **HỒNG MÂY**

CỤC ĐƯỜNG BỘ (BỘ XÂY DỰNG):

Dự kiến thu phí 5 tuyến cao tốc từ sau Tết Nguyên đán

Cục Đường bộ (Bộ Xây dựng) vừa có văn bản đề nghị các BQLDA triển khai công tác thu phí sử dụng đường bộ với các tuyến cao tốc thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và trực tiếp quản lý, khai thác.

Theo Cục Đường bộ, trong tổng số 18 dự án thành phần (DATP) đã được Bộ Xây dựng chấp thuận chủ trương thu phí, hiện có 5 dự án đang trong giai đoạn chạy thử nghiệm và đánh giá hiệu năng hệ thống thu phí tự động không dừng (ETC).

Các dự án gồm Mai Sơn - QL45, QL45 - Nghi Sơn, Nghi Sơn - Diễn Châu, Vĩnh Hảo - Phan Thiết, Phan Thiết - Dầu Giây. Đây đều là các đoạn tuyến thuộc cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 1 (2017 - 2020), đã đưa vào khai thác từ tháng 4/2024.

Để đủ điều kiện thu phí chính thức, Bộ Xây dựng giao Cục Đường bộ và các BQLDA chỉ đạo các nhà thầu, đơn vị liên quan tổ chức đánh giá các chỉ số hiệu quả vận hành (KPI) của hệ thống thu phí tại trạm và hệ thống Back-End. Việc đánh giá được thực hiện sau khi hoàn tất kiểm thử và kết nối thu phí kín liên tuyến, nhằm bảo đảm hệ thống vận hành ổn định, đồng bộ.

Theo cơ quan quản lý, tại một số DATP, quá trình đánh giá KPI dự kiến kéo dài đến giữa tháng 2, khiến việc tổ chức thu phí không thể triển khai đồng loạt ngay từ đầu năm. Bên cạnh đó, tiến độ xây dựng trạm dừng nghỉ tại một số tuyến còn chậm, một số trạm phải xin gia hạn thời gian thi công. Theo quy định, trạm dừng nghỉ là một trong những điều kiện bắt buộc để dự án đủ điều kiện thu phí, do đó việc chậm tiến độ đã ảnh hưởng trực tiếp đến kế hoạch triển khai.

Sau khi giải quyết các vướng mắc nêu trên, dự kiến 5 DATP đang thử nghiệm hệ thống thu phí sẽ bắt đầu thu phí sau dịp Tết Nguyên đán. Trong khi đó, một số dự án thuộc cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 2 (2021 - 2025) dự kiến triển khai thu phí từ tháng 3/2026.

Theo đề án thu phí được Bộ Xây dựng phê duyệt, các đoạn tuyến dự kiến tổ chức thu phí gồm Mai Sơn - QL45; QL45 - Nghi Sơn; Nghi Sơn - Diễn Châu; Vĩnh Hảo - Phan Thiết; Phan Thiết - Dầu Giây; Bãi Vọt - Hàm Nghi; Hàm Nghi - Vũng Áng; Vũng Áng - Bùng; Bùng - Vạn Ninh; Vạn Ninh - Cam Lộ; Hòa Liên - Túy Loan; Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; Hoài Nhơn - Quy Nhơn; Quy Nhơn - Chí Thạnh; Chí Thạnh - Vân Phong; Vân Phong - Nha Trang; Cần Thơ - Hậu Giang; Hậu Giang - Cà Mau.

Trong đó, hai đoạn tuyến Hòa Liên - Túy Loan và Phan Thiết - Dầu Giây áp dụng mức phí 1.300 đồng/PCU/km; các đoạn còn lại áp dụng mức phí 900 đồng/PCU/km. Phí được tính theo quãng đường thực tế phương tiện lưu thông trên tuyến.

Theo đề án, các dự án cao tốc Bắc - Nam sẽ được tổ chức thu phí trong thời gian 7 năm, do Cục Đường bộ V trực tiếp tổ chức. Sau thời hạn này, cơ quan quản lý sẽ xem xét phương án khai thác và quản lý hạ tầng phù hợp với từng giai đoạn phát triển. Khi các dự án thành phần đồng loạt thu phí, nguồn thu dự kiến đạt gần 3.000 tỷ đồng/năm, sau khi trừ chi phí tổ chức thu phí và vận hành hệ thống. **VĂN SƠN**

Khởi tố vụ án làm 3 người tử vong do tụ tập đua xe trái phép tại Quảng Trị

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Quảng Trị vừa ra quyết định khởi tố vụ án hình sự liên quan đến vụ tai nạn giao thông đặc biệt nghiêm trọng khiến 3 người tử vong, 2 người bị thương nặng xảy ra trên đường Võ Nguyên Giáp, phường Đồng Hới (trước đây là xã Bảo Ninh).

Theo thông tin ban đầu, vào khoảng 0 giờ 23 phút ngày 25/1, người dân phát hiện nhiều người và xe máy nằm rải rác giữa đường Võ Nguyên Giáp. Lực lượng chức năng nhanh chóng có mặt tại hiện trường, xác định 3 nạn nhân đã tử vong tại chỗ, 2 người khác trong tình trạng nguy kịch được đưa đi cấp cứu.

Qua trích xuất dữ liệu camera và lời khai ban đầu, Công an tỉnh Quảng Trị xác định có 17 đối tượng liên quan, chủ yếu là thanh, thiếu niên từ 14 - 19 tuổi. Các đối tượng này đã lập nhóm Messenger mang tên “Đi Bão”, rủ nhau tụ tập, điều khiển xe máy với tốc độ cao, lạng lách, đánh võng trên đường phố vào ban đêm.

Trong quá trình di chuyển với tốc độ khoảng 80km/h, các xe máy đã va chạm vào nhau, dẫn đến hậu quả đặc biệt nghiêm trọng.

Cơ quan điều tra đã khởi tố vụ án về các tội Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ và Gây rối trật tự công cộng, đồng thời khởi tố bị can đối với 4 đối tượng để phục vụ công tác điều tra, xử lý theo quy định pháp luật. **HOÀNG QUÂN**

Ninh Bình bắt giữ đối tượng truy nã sau gần 25 năm lần trốn

Ngày 26/1, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Ninh Bình vừa bắt giữ một đối tượng truy nã sau gần 25 năm lần trốn, thông qua công tác truy nã, truy tìm kết hợp các biện pháp nghiệp vụ.

Theo hồ sơ vụ án, đối tượng H.T.V từng kinh doanh tạp hóa tại số 98A đường Phan Đình Phùng, TP Nam Định, tỉnh Nam Định (cũ). Trong giai đoạn từ năm 2000 - 2001, do làm ăn thua lỗ, H.T.V đã nhiều lần vay mượn tiền của người dân trên địa bàn với tổng số tiền hơn 116 triệu đồng. Sau đó, đối tượng mất khả năng thanh toán và bỏ trốn khỏi địa phương nhằm chiếm đoạt toàn bộ số tiền đã vay.

Ngày 25/8/2001, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Nam Định (cũ) đã ra quyết định khởi tố bị can và phát lệnh truy nã toàn quốc đối với H.T.V về hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Qua rà soát các đối tượng truy nã lâu năm, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Ninh Bình đã phát hiện H.T.V đang lẩn trốn tại một khu nhà trọ ở phường Tân Sơn Nhì, TP HCM.

Thực hiện chỉ đạo của Giám đốc Công an tỉnh, lực lượng chức năng đã phối hợp tổ chức bắt giữ đối tượng vào ngày 25/1/2026. Tại cơ quan Công an, H.T.V thừa nhận toàn bộ hành vi phạm tội. **X.L**

CÀ MAU:

Bắt tạm giam chủ hội lừa đảo trên 300 triệu đồng

Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Cà Mau vừa khởi tố bị can và bắt tạm giam Lê Tuyết Nhung (SN 1975, ngụ ấp 5, xã Tam Giang, tỉnh Cà Mau) về hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo cơ quan điều tra, từ năm 2016 đến 2023, Nhung tổ chức nhiều dây hội, mời gọi người dân tham gia nhưng không lập danh sách, không có biên bản thỏa thuận, không đăng ký hoạt động với UBND xã và không mở sổ theo dõi theo quy định.

Lợi dụng sự tin tưởng của các hội viên, Nhung tự ý lập không 15 chân hội và bán không 3 chân hội khác, chiếm đoạt tổng cộng hơn 300 triệu đồng tại hai dây hội.

Hiện cơ quan công an đang tiếp tục củng cố hồ sơ để xử lý nghiêm Nhung theo quy định pháp luật. **DUƠNG THẮNG**

BẮC NINH:

Đâm chết bạn gái tại quán karaoke vì mâu thuẫn tình cảm

Theo thông tin ban đầu, án mạng xảy do mâu thuẫn tình cảm. Đối tượng gây án là Vi Văn Cương (SN 1986, trú tại thôn Bình Trung, xã Chiến Thắng, tỉnh Lạng Sơn, là công nhân tại Công ty Siflex, ở Khu công nghiệp Quang Châu).

Theo đó, tối ngày 25/1, Cương phát hiện chị N.Th.H (SN 1980, trú tại tổ dân phố Sơn Tiến, phường Việt Thắng, tỉnh Thái Nguyên) đi ăn cơm cùng người đàn ông khác nên đã đi theo. Thấy chị H đến quán Karaoke Sky 2, Cương vào quán gọi chị H ra khu vực để xe của quán để nói chuyện và đã xảy ra cãi nhau. Cương quay lại xe mô tô lấy dao gọt hoa quả mang theo, đâm nhiều nhát vào người chị H, cho đến khi chị H bất tỉnh. Chị H được người dân đưa đi cấp cứu tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Bắc Ninh số 2, nhưng không qua khỏi.

Đối tượng Vi Văn Cương sau khi gây án đã bị Nhân dân bắt giữ, giao cho Công an phường Nénh. Đơn vị này đã bàn giao đối tượng Vi Văn Cương cho Phòng Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bắc Ninh tiếp tục điều tra để xử lý theo pháp luật. **DIỆU THẢO**



●Từ 2018 đến nay, anh Chiến đã cho 4 hộ gia đình mượn đất để sản xuất.

mượn ngắn thì 2 năm, có người 3 năm. Chủ yếu là hộ nghèo, cận nghèo, mình giúp được gì thì giúp thôi. Vợ tôi cũng rất ủng hộ”, anh Chiến cho biết.

Từng bước thoát nghèo nhờ những thửa đất mượn

Không riêng gia đình anh Chiến, mà nhiều gia đình có đất ở địa phương cũng sẵn lòng cho người khác mượn để sản xuất. Năm 2018, anh Đoàn Thanh Dũng, Chi hội trưởng Chi hội Nông dân thôn Cổ Thành cho anh Hồ Đồi ở thôn Hà Lệt mượn hơn 1ha đất để trồng lúa. Sau khi thu hoạch, anh Đồi trả lại đất thì tiếp tục có một người khác ở thôn Xi Núc, xã Tân Long cũ hỏi mượn trồng sắn.

Nhiều hộ dân tại địa phương đã từng bước thoát nghèo nhờ những



●Với những hộ không quen biết nhau, xã sẽ đứng ra kết nối, bảo đảm việc mượn đất diễn ra công khai, minh bạch, đúng pháp luật.

thửa đất mượn. Trưởng thôn Hà Lệt, ông Hồ Năm cho biết: “Thôn có 138 hộ, 618 nhân khẩu. Trước đây, hộ nghèo, cận nghèo chiếm phần lớn. Từ năm 2018 - 2023, có nhiều hộ trong thôn mượn đất trồng sắn, bình quân mỗi hộ 1 - 2ha, thu nhập 35 - 40 triệu đồng/năm. Nhờ vậy, số hộ nghèo giảm hẳn, nay toàn thôn chỉ còn 20 hộ nghèo”.

Phong trào mượn đất không chỉ dừng lại ở phạm vi một thôn mà lan tỏa khắp xã Lao Bảo. Phó Chủ tịch UBND xã Lê Bá Cường thông tin: “Từ năm 2018 - 2023, phong trào mượn đất trồng sắn, ngô phát triển mạnh. Toàn xã có 32 hộ mượn đất, 20 hộ cho mượn đất, với tổng diện tích khoảng 35ha. Người cho mượn đất đa phần là đảng viên,



●Ngôi nhà khang trang của gia đình anh Hồ Văn Neng. (Ảnh trong bài: Trần Tuyên)

cán bộ thôn. Với những hộ không quen biết nhau, xã sẽ đứng ra kết nối, bảo đảm việc mượn đất diễn ra công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật”.

Nhận thấy hiệu quả thiết thực ý nghĩa từ việc cho mượn đất sản xuất, UBND xã đã đưa nội dung này vào kết luận một số cuộc họp, xem như một biện pháp hỗ trợ người dân có đất sản xuất. Đồng thời xã khuyến khích tinh thần đoàn kết, sẽ chia trong cộng đồng, biến việc cho mượn đất thành phong trào mang tính lan tỏa.

Câu chuyện cho mượn đất sản xuất làm ấm lòng người cho mượn đất vì đã sẽ chia được một phần trách nhiệm xã hội; cũng làm ấm lòng người mượn đất vì có cơ hội vươn lên. **TRẦN TUYỀN**

Cảnh báo tai nạn pháo nổ trong học sinh, thanh, thiếu niên

Mỗi dịp Tết Nguyên đán cận kề, dư luận lại không khỏi bàng hoàng, xót xa trước những vụ tai nạn thương tâm do pháo nổ gây ra. Dù cơ quan chức năng liên tục cảnh báo nhưng nhiều người trẻ - đặc biệt là lứa tuổi học sinh, thanh, thiếu niên vẫn liều lĩnh tự chế, sử dụng pháo trái phép, để rồi đánh cược tính mạng, tương lai của chính mình.

Nguy cơ mất mạng, tàn phế vì pháo nổ

Khoa Phẫu thuật Chi trên và Vĩ phẫu, Bệnh viện Trung ương Quân đội 108 vừa tiếp nhận ca cấp cứu nghiêm trọng, nam thiếu niên 15 tuổi trong tình trạng tổn thương nặng nề do nổ pháo tự chế. Theo TS.BS Nguyễn Quang Vịnh - Khoa Phẫu thuật Chi trên và Vĩ phẫu, đây là một trong những trường hợp tổn thương điển hình do pháo nổ. Bàn tay của bệnh nhân bị dập nát gần như hoàn toàn. Những tổn thương do pháo nổ hay hỏa khí thường rất phức tạp, khả năng phục hồi các đơn vị ngón tay là vô cùng khó khăn.

Trước đó, Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức cũng tiếp nhận một trường hợp nam thiếu niên 15 tuổi nhập viện trong tình trạng đa chấn thương nghiêm trọng do pháo nổ. Hai cẳng bàn tay bị dập nát, vùng mặt, ngực trước và cẳng chân bông nặng do sức ép và nhiệt từ vụ nổ. Các bác sĩ nhận định đây là ca nguy kịch, nguy cơ tử vong cao và chắc chắn để lại di chứng nặng nề về chức năng vận động cũng như thẩm mỹ.

Chung tay để “nói không” với pháo nổ

Hàng năm, nhất là trong khoảng ba tháng cận Tết Nguyên đán, số vụ tai nạn do pháo nổ có xu hướng gia tăng, để lại những ám ảnh đau lòng cho nạn nhân, gia đình và toàn xã hội. Dù pháp luật Việt Nam đã nghiêm cấm các hành vi chế tạo, trang bị, tàng trữ, mua bán, vận chuyển, sửa chữa, sử dụng pháo trái phép, song tai nạn pháo nổ ở người

trẻ - đặc biệt là lứa tuổi học sinh, thanh, thiếu niên vẫn liên tục xảy ra.

Nguyên nhân chủ yếu xuất phát từ sự hiếu kỳ, thiếu hiểu biết, tâm lý thích thử nghiệm, tụ tập bạn bè của một bộ phận học sinh, thanh, thiếu niên, cùng với sự xuất hiện tràn lan của các video hướng dẫn chế tạo pháo trên mạng xã hội. Thực tế cho thấy, chỉ cần tìm kiếm cụm từ “hướng dẫn chế tạo pháo”, mạng xã hội đã xuất hiện hàng nghìn kết quả kèm theo hình ảnh, video hướng dẫn chi tiết, dễ dàng thu hút và kích thích tâm lý tò mò của các em. Chưa kể, nhiều loại hóa chất, nguyên liệu phục vụ việc chế tạo pháo vẫn được rao bán công khai trên các nền tảng mua sắm trực tuyến hoặc thông qua các đối tượng trên mạng xã hội.

Trước thực trạng trên, để ngăn chặn tình trạng học sinh, thanh, thiếu niên tự chế, sử dụng pháo trái phép trong những ngày gần Tết Nguyên đán Bình Ngô cần sự vào cuộc quyết liệt của toàn xã hội. Trong đó, các ban, ngành, đoàn thể, nhà trường và gia đình cần tăng cường công tác quản lý, giáo dục, nâng cao nhận thức, giúp các em hiểu rõ nguy cơ, hậu quả và trách nhiệm pháp lý. Đặc biệt, cơ quan chức năng cần tăng cường phối hợp kiểm soát không gian mạng nhằm phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm quy định trong quản lý, sử dụng pháo. Đồng thời, đẩy mạnh việc rà soát và hợp tác với các nhà cung cấp dịch vụ đề khóa, gỡ bỏ các kênh YouTube, TikTok, Facebook đăng tải các video hướng dẫn chế tạo pháo.



● Bệnh nhân 15 tuổi bị biến dạng khuôn mặt, tổn thương nghiêm trọng do tai nạn pháo nổ. (Nguồn: Bệnh viện Hữu nghị Việt Đức)

Đáng chú ý, từ ngày 15/12/2025, các hành vi vi phạm liên quan đến quản lý, sử dụng pháo sẽ bị xử phạt nghiêm khắc hơn rất nhiều theo Nghị định 282/2025/NĐ-CP của Chính phủ. Đơn cử như mức phạt đối với hành vi sử dụng trái phép pháo nổ, pháo hoa nổ đã tăng gấp 4 lần so với quy định cũ. Theo khoản 4 Điều 13 Nghị định 282/2025/NĐ-CP, cá nhân có hành vi sử dụng trái phép hoặc chiếm đoạt pháo nổ, pháo hoa nổ, thuốc pháo sẽ bị phạt tiền từ 20 - 40 triệu đồng. Trường hợp vi phạm do tổ chức thực hiện, mức phạt sẽ gấp đôi, tức có thể lên tới 80 triệu đồng.

Ngoài ra, Nghị định mới cũng quy định mức phạt từ 20 - 40 triệu đồng đối với các hành vi nghiêm trọng như tổ chức, huấn luyện trái phép việc chế tạo, sử dụng pháo... Đồng thời quy định chi tiết mức xử phạt đối với hành vi chế tạo, sản xuất, mua bán, tàng trữ, vận chuyển trái phép pháo hoa, thuốc pháo, căn cứ theo số lượng tang vật vi phạm. Bên cạnh hình thức phạt tiền, người vi phạm còn có thể bị áp dụng các biện pháp xử phạt bổ sung như tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm...

Việc tăng mạnh mức xử phạt và siết chặt các quy định quản lý, sử dụng pháo thể hiện quyết tâm của Nhà nước nhằm bảo đảm an ninh trật tự, an toàn xã hội, nhất là trong dịp cao điểm Tết Nguyên đán. Qua đó, kỳ vọng sẽ giảm thiểu nguy cơ tai nạn, cháy nổ, để những tiếng pháo không còn phải đánh đổi bằng tính mạng, tương lai của người trẻ. **LINH CHI**

Tại ASEAN Para Games 13, Đoàn Thể thao Người khuyết tật Việt Nam đã vượt xa mục tiêu đề ra

Đại hội Thể thao Người khuyết tật Đông Nam Á - ASEAN Para Games lần thứ 13 đã chính thức khép lại ngày 26/1. Tại ASEAN Para Games 13, Đoàn Thể thao Người khuyết tật Việt Nam đã vượt xa mục tiêu đề ra, giành tổng cộng 38 HCV, 48 HCB và 58 HCD, xếp thứ 5 toàn đoàn.

Thành tích này vượt chỉ tiêu ban đầu (30 - 35 HCV). Đóng góp lớn nhất cho bảng thành tích chung là môn Cờ vua với 15 HCV, 4 HCB và 11 HCD. Bơi tiếp tục khẳng định vai trò mũi nhọn khi mang về 14 HCV, 17 HCB và

27 HCD, trong đó vận động viên Vi Thị Hằng là gương mặt nổi bật nhất với 4 HCV và phá 2 kỷ lục Đại hội. Điền kinh giành 7 HCV, 18 HCB và 11 HCD, còn Cử tạ đóng góp 2 HCV, 5 HCB và 3 HCD...

Đó là kết quả của sự đầu tư bài bản, tâm huyết của ban huấn luyện và trên hết là nỗ lực phi thường của từng vận động viên biến giới hạn thành động lực, biến khó khăn thành sức mạnh trong suốt kỳ Đại hội diễn ra tại tỉnh Nakhon Ratchasima (Thái Lan). **N.KHÁNH**

THÔNG BÁO

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị; Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h15 ngày 26/02/2026 tại Hội trường nhà văn hoá Khu phố 4 (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).
- Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 540,0m² thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất tại Khu phố Lập Thạch, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà (nay là phường Nam Đồng Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận số DB 872243 do Sở TN&MT Quảng Trị cấp ngày 17/11/2021. (Chi tiết tài sản đấu giá tại nơi niêm yết việc đấu giá).
- Giá khởi điểm tài sản: 1.310.658.000 đồng.
Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.
- Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 26/01/2026 đến hết 16h30 ngày 23/02/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh

Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 150.000.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp bắt đầu từ 08h00 ngày 26/01/2026 đến hết 16h30 ngày 23/02/2026.
- Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Luật đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan, trừ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế đấu giá, Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng
- Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh
- Số điện thoại: ĐD: 0911 465 989 – 0914 603 835

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

TIN TỨC

Tăng cường chăm sóc khu rừng đã trồng bảo đảm hiệu quả sinh thái lâu dài

Mới đây, Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên Gaia công bố kết quả nghiệm thu thành công 28.976 cây rừng tại hai khu vực trọng điểm gồm Vườn Quốc gia Bến En (Thanh Hóa) và Khu Bảo tồn Thiên nhiên - Văn hóa Đồng Nai (Đồng Nai), với tỷ lệ cây sống trên 80%, chiều cao trung bình trên 2 mét. Đây là các khu rừng được Gaia triển khai trồng từ năm 2020 đến 2022 và được theo dõi, chăm sóc liên tục trong nhiều năm.

Theo bà Đỗ Thị Thanh Huyền - Giám đốc Trung tâm Gaia cho biết, trồng rừng bền vững đòi hỏi sự kiên nhẫn và cam kết dài hạn, “Chúng ta không thể “thiết kế” một khu rừng hoàn chỉnh trong thời gian ngắn. Nhưng chúng ta có thể đồng hành cùng quá trình tái sinh tự nhiên của hệ sinh thái bằng sự kiên trì, trách nhiệm và quyết tâm”.

Thông qua các chương trình trồng và phục hồi rừng tại Đồng Nai và Bến En, Gaia hướng tới tạo ra những giá trị thực chất như phục hồi hệ sinh thái, cải thiện sinh cảnh cho động vật hoang dã, tăng khả năng chống chịu trước biến đổi khí hậu và bảo đảm tính minh bạch, trách nhiệm đối với các doanh nghiệp, cá nhân đã đồng hành góp rừng. Trong thời gian tới, Gaia sẽ tiếp tục mở rộng các chương trình trồng rừng tại nhiều địa phương trên cả nước, đồng thời tăng cường chăm sóc, giám sát các khu rừng đã trồng nhằm bảo đảm hiệu quả sinh thái lâu dài, đúng với cam kết trồng rừng bền vững và tạo ra giá trị thực chất cho xã hội. **H.MINH**

Yêu cầu ngừng kinh doanh sản phẩm sữa công thức Aptamil Infant Formula

Ngày 23/01/2026, Công ty Danone - công ty thực phẩm đa quốc gia có trụ sở tại Pháp đã thông báo về việc tự nguyện thu hồi lô sữa Aptamil do hãng sản xuất và bán tại thị trường Anh do nhiễm độc tố cereulide, một độc tố do vi khuẩn Bacillus cereus tạo ra có thể gây hại cho trẻ nhỏ. Lô sữa thu hồi là Aptamil First Infant Formula đóng gói 800g, có hạn sử dụng trước ngày 31/10/2026. Tiếp đó, ngày 24/01/2026, Cơ quan Tiêu chuẩn thực phẩm Vương quốc Anh (Food Standards Agency - FSA) đã cảnh báo về sự việc này công khai trên website của mình.

Liên quan đến một số lô sữa công thức dành cho trẻ sơ sinh và trẻ nhỏ của thương hiệu Aptamil được phân phối ở Vương quốc Anh và châu Âu đang bị thu hồi khẩn cấp, do lo ngại về khả năng chứa độc tố gây hại, Cục An toàn thực phẩm (Bộ Y tế) đã có văn bản đến Sở Y tế, Sở An toàn thực phẩm, Chi cục An toàn thực phẩm các tỉnh, thành phố về việc cảnh báo sản phẩm sữa công thức Aptamil Infant Formula 800g.

Để bảo đảm sức khỏe cho người tiêu dùng, Cục An toàn thực phẩm đề nghị Sở Y tế, Sở An toàn thực phẩm, Chi cục An toàn thực phẩm các tỉnh, thành phố khẩn trương rà soát việc đăng ký bán công bố, tự công bố đối với sản phẩm sữa công thức Aptamil Infant Formula do Công ty Danone sản xuất. Các đơn vị có liên quan làm việc với công ty công bố sản phẩm sữa công thức Aptamil Infant Formula (nếu có), yêu cầu công ty thông báo cho các đơn vị phân phối, người tiêu dùng ngừng việc sử dụng sản phẩm và tiến hành thu hồi theo khuyến cáo của nhà sản xuất, báo cáo (số lượng đã nhập khẩu, số lượng đã bán, số lượng còn tồn) và đề xuất biện pháp xử lý các lô sản phẩm theo thông tin thu hồi nêu trên. Báo cáo kết quả xử lý về Cục An toàn thực phẩm trước ngày 31/01/2026.

Bên cạnh đó, để bảo đảm sức khỏe cho người tiêu dùng, Cục An toàn thực phẩm đề nghị Cục Thương mại điện tử và Kinh tế số (Bộ Công Thương) thông báo cho các sàn thương mại điện tử, trang website bán hàng của gian hàng kinh doanh trên sàn thương mại điện tử phối hợp với chủ gian hàng, các nhà phân phối yêu cầu ngừng kinh doanh các lô sữa nêu trên nếu có lưu hành tại Việt Nam, gỡ bỏ các thông tin đối với sản phẩm kém chất lượng và xử lý theo quy định của pháp luật (nếu có). **M.C**

Từ 23/1, sản phẩm, hàng hóa được phân loại theo ba mức độ rủi ro

Chính phủ đã ban hành Nghị định 37/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Chất lượng sản phẩm hàng hóa; trong đó, quy định phân loại các sản phẩm, hàng hóa theo ba mức độ rủi ro.

Cụ thể, tại Điều 4 Nghị định 37/2026/NĐ-CP nêu rõ nguyên tắc và phương pháp xác định mức độ rủi ro của sản phẩm, hàng hóa.

Theo đó, việc xác định mức độ rủi ro của sản phẩm, hàng hóa được thực hiện theo nguyên tắc: Căn cứ vào bằng chứng khoa học và dữ liệu áp dụng trong thực tiễn. Khả năng quản lý của cơ quan nhà nước trong từng thời kỳ. Bảo đảm tính minh bạch, khách quan, kế thừa nguyên tắc quản lý chất lượng sản phẩm, hàng hóa. Bảo đảm nguyên tắc tỷ lệ, yêu cầu quản lý nhà nước phải tương xứng với mức độ rủi ro. Áp dụng nguyên tắc phòng ngừa trong trường hợp có nguy cơ nghiêm trọng đến sức



● Theo Nghị định, từ 23/1, sản phẩm, hàng hóa được phân loại theo ba mức độ rủi ro, đó là: Nhóm rủi ro cao, nhóm rủi ro trung bình và nhóm rủi ro thấp. (Ảnh minh họa - Nguồn: nongnghiepmoitruong.vn)

khỏe, tính mạng con người, môi trường hoặc an ninh quốc gia mà chưa có đầy đủ bằng chứng khoa học.

Bên cạnh đó, Nghị định 37/2026/NĐ-CP đã phân loại các sản phẩm, hàng hóa theo ba mức độ rủi ro:

Nhóm rủi ro cao: sản phẩm, hàng hóa có mức độ rủi ro nguy hại lớn và khả năng xảy ra rủi ro cao, có thể gây hậu quả nghiêm trọng hoặc đặc biệt nghiêm trọng nếu không có biện pháp quản lý phù hợp.

Nhóm rủi ro trung bình: sản phẩm, hàng hóa có mức độ rủi ro nguy hại hoặc khả năng xảy ra rủi ro ở mức trung bình,

có thể gây ảnh hưởng đáng kể nếu không có biện pháp quản lý phù hợp.

Nhóm rủi ro thấp: sản phẩm, hàng hóa có mức độ rủi ro nguy hại nhỏ hoặc khả năng xảy ra rủi ro thấp, hầu như không gây ảnh hưởng đáng kể trong điều kiện kiểm soát hoặc sử dụng thông thường.

Đối với phương pháp xác định mức độ rủi ro định lượng của sản phẩm, hàng hóa được quy định tại Phụ lục VI của Nghị định 37/2026/NĐ-CP. Nghị định 37/2026/NĐ-CP nêu rõ, trong thời hạn 6 tháng kể từ ngày Nghị định 37/2026/NĐ-CP có hiệu lực thi hành, việc quản lý chất lượng sản phẩm, hàng

hóa tiếp tục thực hiện theo các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia đã được ban hành, quy định pháp luật hiện hành có liên quan và Danh mục sản phẩm, hàng hóa đang áp dụng.

Trên cơ sở các nguyên tắc, phương pháp và trình tự xác định mức độ rủi ro, các Bộ quản lý ngành, lĩnh vực có trách nhiệm rà soát, đánh giá mức độ rủi ro của sản phẩm, hàng hóa thuộc phạm vi quản lý; ban hành Danh mục sản phẩm, hàng hóa có mức độ rủi ro trung bình, mức độ rủi ro cao kèm theo mã số HS phù hợp với Danh mục hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu Việt Nam, gắn với yêu cầu quản lý chất lượng tương ứng, bảo đảm có hiệu lực thực hiện kể từ ngày 1/7/2026.

Đồng thời, các Bộ có trách nhiệm ban hành mới hoặc sửa đổi, bổ sung quy chuẩn kỹ thuật quốc gia đối với các sản phẩm thuộc Danh mục này theo lộ trình phù hợp, bảo đảm sự thống nhất và thuận lợi cho các đối tượng trong quá trình sử dụng.

Các Bộ quản lý ngành, lĩnh vực khi thực hiện xác định sản phẩm, hàng hóa có mức độ rủi ro trung bình, mức độ rủi ro cao phải bảo đảm việc phối hợp, giám sát, thống nhất quản lý rủi ro được thực hiện theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật. Với mỗi sản phẩm, hàng hóa cần thực hiện đánh giá mức độ rủi ro với từng môi nguy và lựa chọn môi nguy có điểm mức độ rủi ro cao nhất để làm căn cứ đánh giá mức độ rủi ro của sản phẩm, hàng hóa đó...

Nghị định 37/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 23/1/2026.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Nội dung bắt buộc trên nhãn hàng hóa nhập khẩu gồm những thông tin gì?

● **Bạn Trần Lan Anh (Hà Nội) hỏi:** Khi doanh nghiệp nhập khẩu hàng hóa, theo quy định thì nội dung bắt buộc trên nhãn hàng hóa nhập khẩu gồm những thông tin gì? Xuất xứ của hàng hóa nhập khẩu được ghi như thế nào?

Luật sư Hoàng Thị Hương Giang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Căn cứ Điều 10 Nghị định 43/2017/NĐ-CP, được sửa đổi bởi khoản 5 Điều 1 Nghị định 111/2021/NĐ-CP quy định về những nội dung bắt buộc trên nhãn hàng hóa như sau:

Nhãn gốc của hàng hóa nhập khẩu vào Việt Nam bắt buộc phải thể hiện các nội dung sau bằng tiếng nước ngoài hoặc tiếng Việt khi làm thủ tục thông quan: Tên hàng hóa; Xuất xứ hàng hóa.

Trường hợp không xác định được xuất xứ thì ghi nơi thực hiện công đoạn cuối cùng để hoàn thiện hàng hóa theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định 43/2017/NĐ-CP.

Tên hoặc tên viết tắt của tổ chức, cá nhân sản xuất hoặc tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm về hàng hóa ở nước ngoài.

Trường hợp trên nhãn gốc hàng hóa chưa thể hiện tên đầy đủ và địa chỉ của tổ chức, cá nhân sản xuất hoặc tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm về hàng hóa ở nước ngoài thì các nội dung này phải thể hiện đầy đủ trong tài liệu kèm theo hàng hóa.

Đối với hàng hóa nhập khẩu vào Việt Nam có nhãn gốc tiếng nước ngoài, sau khi thực hiện thủ tục thông quan và chuyên về kho lưu giữ, tổ chức, cá nhân nhập khẩu phải thực hiện việc bổ sung nhãn hàng hóa ghi bằng tiếng Việt theo quy định trước khi đưa hàng hóa vào lưu thông tại thị trường Việt Nam.

Về ghi xuất xứ của hàng hóa nhập khẩu, tại Điều 15 Nghị định 43/2017/NĐ-CP,



● Luật sư Hoàng Thị Hương Giang.

được sửa đổi bởi khoản 7 Điều 1 Nghị định 111/2021/NĐ-CP quy định như sau:

Tổ chức, cá nhân sản xuất, xuất khẩu, nhập khẩu tự xác định và ghi xuất xứ hàng hóa của mình bảo đảm trung thực, chính xác, tuân thủ các quy định pháp luật về xuất xứ hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu, hàng hóa sản xuất tại Việt Nam hoặc các cam kết quốc tế mà Việt Nam tham gia.

Xuất xứ hàng hóa ghi trên nhãn thể hiện bằng một trong các cụm từ sau: “sản xuất tại”; “chế tạo tại”; “nước sản xuất”; “xuất xứ”; “sản xuất bởi”; “sản phẩm của” kèm tên nước hoặc vùng lãnh thổ sản xuất ra hàng hóa hoặc ghi theo quy định pháp luật về xuất xứ hàng hóa.

Trường hợp hàng hóa không xác định được xuất xứ thì ghi nơi thực hiện công đoạn cuối cùng để hoàn thiện hàng hóa. Thể hiện bằng một trong các cụm hoặc kết hợp các cụm từ thể hiện công đoạn hoàn thiện hàng hóa như sau: “lắp ráp tại”; “đóng chai tại”; “phối trộn tại”; “hoàn tất tại”; “đóng gói tại”; “dán nhãn tại” kèm tên nước hoặc vùng lãnh thổ nơi thực hiện công đoạn cuối cùng để hoàn thiện hàng hóa.

Tên nước hoặc vùng lãnh thổ sản xuất ra hàng hóa hoặc nơi thực hiện công đoạn cuối cùng để hoàn thiện hàng hóa không được viết tắt.

T.THƯƠNG - BÍCH HẰNG

Điều kiện của tổ chức kinh doanh dịch vụ xử lý dữ liệu cá nhân?

● **Bạn Đức Thành (TP HCM) hỏi:** Công ty tôi đang tìm hiểu để kinh doanh dịch vụ xử lý dữ liệu cá nhân. Vậy, điều kiện và trách nhiệm của tổ chức kinh doanh dịch vụ xử lý dữ liệu cá nhân được pháp luật quy định như thế nào?

Luật sư Trình Kiên Cường - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn: Căn cứ Điều 22 Nghị định 356/2025/NĐ-CP quy định về điều kiện của tổ chức kinh doanh dịch vụ xử lý dữ liệu cá nhân như sau:

Là tổ chức, doanh nghiệp được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam, đáp ứng các điều kiện quy định tại Điều 22 Nghị định 356/2025/NĐ-CP.

Điều kiện về nhân sự: Người đứng đầu phụ trách chuyên môn về xử lý dữ liệu cá nhân của tổ chức là công dân Việt Nam, thường trú tại Việt Nam; Có đội ngũ quản lý, điều hành đáp ứng được yêu cầu chuyên môn xử lý dữ liệu cá nhân; Có tối thiểu 3 nhân sự đủ điều kiện năng lực theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định 356/2025/NĐ-CP.

Có hạ tầng, hệ thống trang thiết bị, cơ sở vật chất và công nghệ phù hợp với dịch vụ xử lý dữ liệu cá nhân.

Có kết quả đạt yêu cầu đối với hồ sơ đánh giá tác động xử lý dữ liệu cá nhân và hồ sơ đánh giá tác động chuyên dữ liệu cá nhân xuyên biên giới trong trường hợp có chuyển dữ liệu cá nhân xuyên biên giới.

Tại khoản 2 Điều 13 Nghị định 356/2025/NĐ-CP quy định nhân sự bảo vệ dữ liệu cá nhân được cơ quan, tổ chức chỉ định phải đáp ứng đủ các điều kiện năng lực như sau: Có trình độ cao đẳng trở lên; Có ít nhất 2 năm kinh nghiệm công tác (kể từ thời điểm tốt nghiệp) liên quan đến một trong các lĩnh vực về pháp chế, công nghệ thông tin, an ninh mạng, an ninh dữ liệu, quản trị rủi ro, kiểm soát tuân thủ, quản lý nhân sự, tổ chức cán bộ; Đã được đào tạo, bồi dưỡng kiến thức pháp luật và kỹ năng chuyên môn về bảo vệ dữ liệu cá nhân.



● Luật sư Trình Kiên Cường.

Căn cứ Điều 23 Nghị định 356/2025/NĐ-CP quy định trách nhiệm của tổ chức kinh doanh dịch vụ xử lý dữ liệu cá nhân như sau:

Tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về bảo vệ dữ liệu cá nhân; trách nhiệm, nghĩa vụ của bên kiểm soát và xử lý dữ liệu cá nhân, bên xử lý dữ liệu cá nhân. Xây dựng khung quản trị rủi ro về bảo vệ dữ liệu cá nhân phù hợp với dịch vụ cung cấp. Thực hiện đánh giá hiện trạng tuân thủ và mức độ tín nhiệm về bảo vệ dữ liệu cá nhân định kỳ 01 năm/lần.

Áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn liên quan đến an ninh dữ liệu, bảo vệ dữ liệu cá nhân, an ninh mạng. Xây dựng quy định về trách nhiệm và quyền hạn của tổ chức trong xử lý dữ liệu cá nhân. Bảo đảm xử lý dữ liệu cá nhân đúng mục đích, giới hạn việc thu thập, chuyển giao, lưu trữ phù hợp và theo quy định pháp luật; ngăn chặn truy cập, thu thập, sử dụng, tiết lộ trái phép hoặc các rủi ro tương tự trong hoạt động xử lý dữ liệu cá nhân.

Trường hợp là bên xử lý dữ liệu cá nhân, tổ chức yêu cầu bên kiểm soát dữ liệu cá nhân xin sự đồng ý của chủ thể dữ liệu theo quy định trước khi cung cấp dịch vụ, bảo đảm chủ thể dữ liệu cá nhân được biết về loại dữ liệu cá nhân xử lý, mục đích xử lý và tổ chức cung cấp dịch vụ xử lý dữ liệu cá nhân. Tổ chức kinh doanh dịch vụ xử lý dữ liệu cá nhân thực hiện việc xác thực danh tính tổ chức theo quy định pháp luật về định danh và xác thực điện tử. Do đó, trách nhiệm của tổ chức kinh doanh dịch vụ xử lý dữ liệu cá nhân được quy định như trên.

THƯƠNG THƯƠNG - HẰNG NGA

Cà Mau “không vùng cấm” trong siết chặt kiểm soát nồng độ cồn dịp Tết

Với tinh thần “không có vùng cấm, không ngoại lệ”, lực lượng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Cà Mau đã và đang tăng cường kiểm soát nồng độ cồn trên các tuyến giao thông trọng điểm, góp phần kéo giảm tai nạn giao thông và từng bước hình thành văn hóa “đã uống rượu, bia - không lái xe”, nhất là trong dịp Tết.



● Lực lượng Cảnh sát giao thông Cà Mau kiểm tra giấy tờ người điều khiển phương tiện. (Ảnh trong bài: Công an Cà Mau)



● Cảnh sát giao thông phát tờ rơi tuyên truyền, hướng dẫn kỹ năng tham gia giao thông an toàn cho học sinh.

Nhằm bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn, ngày 12/12/2025, Công an tỉnh Cà Mau tổ chức Lễ ra quân cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm, bảo đảm an ninh, trật tự phục vụ Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031; bảo đảm an ninh, trật tự trước, trong và sau Tết Dương lịch, Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026, cùng các sự kiện chính trị, lễ hội lớn của đất nước.

Kiểm soát nồng độ cồn, “không vùng cấm - không ngoại lệ”

Thực hiện chỉ đạo của Giám đốc Công an tỉnh Cà Mau, lực lượng Cảnh sát giao thông đã chủ động xây dựng và triển khai hiệu quả các phương án bảo đảm trật tự, an toàn giao thông. Trọng tâm là tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm là nguyên nhân trực tiếp dẫn đến tai nạn giao thông, đặc biệt là vi phạm quy định về nồng độ cồn. Các tổ công tác được bố trí thường xuyên, tập trung vào các khung giờ cao điểm, các tuyến, địa bàn phức tạp, bảo đảm tính thống nhất, quyết liệt và hiệu quả trong công tác xử lý vi phạm.

Ghi nhận tại chốt kiểm soát nồng độ cồn trên Quốc lộ 1, đoạn qua phường Tân Thành, Tổ công tác Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Cà Mau đã tiến hành dừng phương tiện kiểm tra giấy tờ và đo nồng độ cồn người điều khiển phương tiện theo đúng quy định. Qua kiểm tra, đa số người tham gia giao thông đều chấp hành nghiêm pháp luật, chưa phát

hiện trường hợp vi phạm nồng độ cồn. Điều này cho thấy ý thức của người dân trong việc tuân thủ quy định về trật tự, an toàn giao thông đã có sự chuyển biến tích cực.

Ông Võ Nhật Hào, ngụ xã Cái Nước chia sẻ: “Là tài xế xe tải đường dài, tôi luôn ý thức chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về giao thông, đặc biệt là không lái xe sau khi sử dụng rượu, bia”. Cùng ý kiến, ông Võ Đại Thành, ngụ phường Tân Thành cho biết: “Cuối năm thường có nhiều tiệc tùng, nhưng tôi luôn tự nhắc mình đã uống rượu, bia thì không lái xe để bảo đảm an toàn cho bản thân và mọi người”.

Với phương châm “Không có vùng cấm - không ngoại lệ - không ngày nghỉ”, sau 1 tháng triển khai cao điểm, lực lượng Cảnh sát giao thông toàn tỉnh đã kiểm tra, phát hiện và lập biên bản hơn 1.100 trường hợp vi phạm nồng độ cồn; xử phạt hơn 2,8 tỷ đồng; tước 70 giấy phép lái xe; trừ điểm 676 giấy phép lái xe; tạm giữ hơn 1.100 phương tiện các loại. Việc xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm đã góp phần kéo giảm tai nạn giao thông, đồng thời tạo chuyển biến rõ nét về nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của người dân khi tham gia giao thông.

Hình thành văn hóa “đã uống rượu, bia - không lái xe”

Song song với công tác tuần tra, kiểm soát, lực lượng Cảnh sát giao thông còn đẩy mạnh hoạt động tuyên truyền, phổ biến pháp luật về trật tự, an toàn giao thông. Cụ thể, đã tổ chức tuyên truyền tại các điểm trường cho hơn 3.000 học sinh, giáo viên; tuyên truyền

trực tiếp cho hơn 20.000 lượt người tham gia giao thông; phát hơn 5.000 tờ rơi tuyên truyền. Đồng thời, chủ động phối hợp với các cơ quan báo chí xây dựng, đăng tải nhiều tin, bài, phóng sự phản ánh kết quả công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, tập trung khuyến cáo người dân không sử dụng rượu, bia khi điều khiển phương tiện.

Thượng tá Nguyễn Hoàng Kiểm - Phó Trưởng phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Cà Mau cho biết: “Thời gian tới, Phòng Cảnh sát giao thông tiếp tục phối hợp với các cơ quan truyền thông, chính quyền địa phương, Công an xã, phường, nhà trường đẩy mạnh tuyên truyền, nâng cao nhận thức của người dân, học sinh, sinh viên trong việc chấp hành pháp luật về giao thông. Đồng thời, tổ chức tuần tra, kiểm soát 24/24 giờ, khép kín các tuyến, địa bàn, tập trung xử lý nghiêm các hành vi vi phạm là nguyên nhân chính dẫn đến tai nạn giao thông, nhất là vi phạm nồng độ cồn”.

Việc sử dụng rượu, bia khi điều khiển phương tiện tiềm ẩn nhiều nguy cơ và hậu quả khôn lường. Do đó, bên cạnh sự vào cuộc quyết liệt của các lực lượng chức năng, mỗi người dân cần tự giác nâng cao ý thức, chấp hành nghiêm quy định của pháp luật, từng bước hình thành văn hóa giao thông an toàn với thông điệp “Đã uống rượu, bia - không lái xe”. Qua đó, góp phần giảm thiểu, kéo giảm tai nạn giao thông, mang lại sự bình yên, hạnh phúc cho mỗi gia đình trong dịp Tết đến, xuân về.

TRỌNG NGHĨA - TRỌNG THỨC

TP HỒ CHÍ MINH: Diện mạo mới của khu công viên Phan Đình Phùng

Sau lễ bàn giao chính thức, khu đất nhà thi đấu Phan Đình Phùng (phường Xuân Hòa, TP HCM) đã thực sự “thay da, đổi thịt”, khoác lên mình tấm áo mới rực rỡ và đầy sức sống. Không còn những hàng rào tôn xám xịt vây kín nhiều năm, nơi đây giờ là một “rừng sinh thái trong



● Một góc cảnh quan khu công viên Phan Đình Phùng. (Ảnh: PV)

lòng đô thị” - món quà ý nghĩa chào mừng thành công Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và mừng xuân Bính Ngọ 2026. Theo ghi nhận, sáng 26/1, một diện mạo mới vượt xa mong đợi trong không gian quảng trường rộng hơn 1ha bừng sáng dưới ánh nắng. Khu đất vàng thuộc dự án nhà thi đấu Phan Đình Phùng từng bỏ hoang nhiều năm nay đã “thay áo” thành công viên. Những lối đi bộ lát đá sạch sẽ len lỏi giữa những thảm cỏ xanh mướt và cụm hoa xuân rực rỡ. Tại cổng chính đường Pasteur, linh vật năm Bính Ngọ được trang trí cầu kỳ trở thành tâm điểm thu hút mọi ánh nhìn. Hình ảnh các gia đình trẻ đưa con nhỏ đi dạo, những nhóm bạn trẻ tít tít “check-in” bên những khóm hoa xuân, hay những cụ già thong thả tập thể dục dưới tán cây lớn đã vẽ nên một bức tranh đô thị thịnh vượng và nhân văn.

Đặc biệt, vẻ đẹp của công trình còn nằm ở sự trân trọng giá trị cũ khi khoảng 60% cây xanh lớn hiện hữu đã được giữ lại, tạo bóng mát cổ thụ che chở cho những cụm tiểu cảnh Tết tinh tế. Những ý tưởng thiết kế ưu tiên tối đa mảng xanh này đã biến khu đất vốn “ngủ quên” thành một công viên hiện đại và thông thoáng.

Bốn mặt tiền trên các trục đường huyết mạch Võ Văn Tần, Nguyễn Đình Chiểu, Nam Kỳ Khởi Nghĩa và Pasteur đều được chỉnh trang đồng bộ. Sự kết nối trực tiếp, không rào cản với khu dân cư xung quanh khiến không gian này trở nên gần gũi, như một phần hơi thở tự nhiên của khu phố.

Anh Bùi Nhon, một công dân Thành phố xúc động chia sẻ: “Chúng tôi không ngờ công trình lại được hoàn thiện tốt như thế này. Nó vượt hơn cả sức mong đợi của bà con, thật sự rất tuyệt vời cho cả người già và trẻ nhỏ. Đó chính là minh chứng sống động nhất cho sự đồng thuận giữa ý Đảng và lòng dân”.

Công trình này là kết quả của một hành trình “thần tốc” - chỉ gần 20 ngày thi công liên tục với sự đồng hành đầy tâm huyết của Công ty CP Phát triển bất động sản Phát Đạt. Phát biểu tại lễ bàn giao chiều ngày 25/1, Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Được nhấn mạnh đây là một giải pháp thiết thực để “tận dụng quỹ đất tạm thời chưa triển khai dự án nhằm hình thành mảng xanh, nâng cao chất lượng sống cho người dân”.

Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc Công ty Phát Đạt cho biết: “Chúng tôi hiểu rõ rằng mỗi ngày hoàn thành sớm là thêm một ngày để người dân được hưởng thụ, đặc biệt trong những ngày Tết đến gần. Công ty CP Phát Đạt cam kết sẽ tiếp tục đồng hành cùng TP HCM trên con đường phát triển, vì một đô thị thịnh vượng hơn, nhân văn hơn”.

Không dừng lại ở việc chỉnh trang đơn thuần, Chủ tịch UBND phường Xuân Hòa Nguyễn Hùng Hậu khẳng định, địa phương sẽ không ngừng bồi đắp thêm giá trị cho “tài sản chung” này. Trong thời gian tới, công viên sẽ được bổ sung hệ thống wifi 5G, các thiết bị tập luyện ngoài trời và ghế đá để phục vụ người dân một cách tốt nhất...

Công trình cảnh quan nhà thi đấu Phan Đình Phùng có diện tích gần 15.000m² là một trong 9 khu đất thuộc chủ trương của Thành ủy, UBND TP HCM về tận dụng quỹ đất tạm thời chưa triển khai dự án để hình thành mảng xanh, điểm sinh hoạt văn hóa, thể thao cho người dân khu trung tâm. Thời gian tới, Thành phố tiếp tục rà soát các khu đất tương tự để tổ chức cải tạo tạm thời thành công viên, vườn hoa, sân chơi, từng bước tăng diện tích không gian công cộng, hướng tới phát triển đô thị bền vững... NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P. Láng, TP. Hà Nội.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: Từ 09h00 ngày 13/02/2026; TS2+3: Từ 09h30 ngày 13/02/2026 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Số 60/6 Trần Hoàng Na, P. Tân An, TP. Cần Thơ.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
* TS1: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 2709, TĐĐ số: 1, Diện tích: 77,7m², tại địa chỉ: Khu vực Yên Hạ, P. Thường Thạnh, Q. Cái Răng (nay là Khu vực Yên Hạ, P. Cái Răng), TP. Cần Thơ theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác liền với đất số CP 214378, số vào sổ cấp GCN: CS 08463 do Sở TN và MT TP. Cần Thơ cấp ngày 30/11/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 24/8/2021 cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Như Ý.
* TS2: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 5587, TĐĐ số: 6, Diện tích: 98m², tại địa chỉ: Đường Trương Vĩnh Nguyên, Khu vực Thạnh Mỹ, P. Thường Thạnh, Q. Cái Răng (nay là Khu vực Thạch Mỹ A, P. Cái Răng), TP. Cần Thơ theo GCN QSD đất, SH nhà ở và TS khác liền với đất số CR 893569, số vào sổ cấp GCN: CS

09476 do Sở TN và MT TP. Cần Thơ cấp ngày 27/6/2019, cập nhật chuyển nhượng ngày 20/12/2021 cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Như Ý.
* TS3: QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 5424, TĐĐ số: 6, Diện tích: 152,6m², tại địa chỉ: Đường Trương Vĩnh Nguyên, Khu vực Thạnh Mỹ, P. Thường Thạnh, Q. Cái Răng (nay là Khu vực Thạch Mỹ A, P. Cái Răng), TP. Cần Thơ theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác liền với đất số CR 893566, số vào sổ cấp GCN: CS 09473 do Sở TN và MT TP. Cần Thơ cấp ngày 27/6/2019 cho ông Nguyễn Hữu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Như Ý.
Giá khởi điểm: TS1: 1.520.000.000 VNĐ; TS2: 1.900.000.000 VNĐ; TS3: 2.945.000.000 VNĐ.
Tiền đặt trước: TS1: 152.000.000 VNĐ; TS2 + TS3: 484.500.000 VNĐ.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/01/2026 đến 17h00' ngày 10/02/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Văn phòng Công ty Sao Việt - Số 60/6 Trần Hoàng Na, P. Tân An, TP. Cần Thơ.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với TS1, đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với TS2 và TS3.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895, Văn phòng Công ty Sao Việt tại Cần Thơ - ĐT: 091.997.8725 (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Hải Phòng - Địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, TP. Hải Phòng.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 27/02/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Hải Phòng. Địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, TP. Hải Phòng.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
QSD đất và TS khác gắn liền với đất Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 525, tờ bản đồ số: 5 (theo số địa chính 299 là thửa đất 597A và 597B), Diện tích: 168,8 m², Do đặc hiện trạng là 187,8m² (chưa trừ đi hành lang giao thông), tại địa chỉ: Thôn Phú Tái, xã Thanh Giang, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương (nay là xã Nam Thanh Miện, TP. Hải Phòng). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Xoa, bà Vũ Thị Mận do UBND huyện Thanh Miện cấp ngày 17/09/2001 và bị Tòa án tuyên hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
Giá khởi điểm: 3.844.758.429 VNĐ; Tiền đặt trước: 385.000.000 VNĐ.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/01/2026 đến 17h00' ngày 24/02/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Hải Phòng - Đường Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Hải Dương - ĐT: 0963.866.836.
(Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai thông báo cho ông Ngô Văn Hùng, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, sinh năm 1982; Cùng đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: Tổ 29, khu phố 48, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

1.1 Ngày 05/12/2025 Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 499/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do Ngân hàng Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam khởi kiện và yêu cầu Toà án giải quyết:

- Tuyên buộc ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng phải thanh toán một lần cho Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam toàn bộ số nợ gốc và lãi (tạm tính đến ngày 07/10/2025) là: 800.470.929 đồng (Tám trăm triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, chín trăm hai nghìn đồng); trong đó nợ gốc: 627.604.850 đồng, tổng nợ lãi: 172.866.079 đồng (trong đó lãi trong hạn là: 117.274.845 đồng, lãi quá hạn: 55.591.234 đồng). Lãi suất đang áp dụng là 14,65%/năm, cộng với số tiền lãi phát sinh từ ngày 08/10/2025 cho đến khi tất toán hợp đồng tín dụng.

- Trong trường hợp ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng không thanh toán ngay được toàn bộ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng yêu cầu Toà án cho phép Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền tiến hành cưỡng chế xử lý tài sản thế chấp là chiếc xe ô tô hiệu MITSUBISHI, PAJERO, 7 chỗ, màu trắng, biển số: 60A-894.13, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 178024 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/12/2020 để bồi hồi nợ cho Ngân hàng.

- Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp trong Hợp đồng thế chấp nêu trên không đủ để thanh toán hết khoản nợ, ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi dứt nợ đối với Hợp đồng tín dụng đã ký.

1.2. Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn cung cấp bao gồm:

- Bản chính: Thông báo về việc đơn thụ lý vụ án cho vay tín chấp ngày 07/10/2025 đối với ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng; Bảng sao kê chi tiết; Giấy ủy quyền số: SHBVN/2025/CCD-POA-006 ngày 20/5/2025; Thông báo về việc chậm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn đối với ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng.

- Bản sao có đóng dấu mục treo Ngân hàng: Quyết định số: HR-2019-0061 ngày

21/3/2019; Giấy ủy quyền số: GA-2020-03; Căn cước công dân của ông Phạm Quang Duy; Chứng minh nhân dân của ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng.

- Bản sao công chứng: Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh; Điều lệ tổ chức và hoạt động ngân hàng trích nhân hữu hạn một thành viên Shinhan Việt Nam; Giấy ủy quyền số: PCTT-2023-025 ngày 06/7/2023; Hợp đồng tín dụng số: SHBBH/2020/HTD-1890 ngày 18/12/2020; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô; Hợp đồng thế chấp số: SHBBH/2020/HTD-1890 ngày 18/12/2020; Biên bản định giá tài sản số: SHBBH/2020/HTD-1890 ngày 18/12/2020; Đơn rút vốn vay kiểm kê ước nhận nợ; danh sách người thu hưởng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Quyết định về việc sa dổi nội dung địa chỉ đặt trụ sở chính ghi tại Giấy phép của Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Shinhan Việt Nam.

- Bản photo: Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn; Số hộ khẩu.

1.3. Các tài liệu chứng cứ Toà án thụ thập được: Phiếu yêu cầu xác minh ngày 09/12/2025 tại Công an phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai; Biên bản làm việc ngày 29/12/2025.

1.4. Toà án triệu tập ông Ngô Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Ánh Hồng có mặt:

- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 có mặt trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/03/2026 có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/3/2026.

- Trường hợp ông Ngô Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Ánh Hồng vắng mặt không có lý do, Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai. Nếu ông Ngô Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Ánh Hồng vắng mặt thì Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1- ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/DSST ngày 12 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/DSST ngày 05 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/KOTM ngày 28 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 727/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Người phải thi hành án: Bà Phạm Thị Tổng, sinh năm 1952, ở ông Lê Văn Hải, sinh năm 1953, Lê Thị Chúc, sinh năm 1989Đã chỉ công ngụ ở Ấp Mỹ Bình, xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang nay là ấ Ấp Mỹ Bình, xã Tân Phước 3, tỉnh Tiền Giang;

Nghĩa vụ phải thi hành án:

1. An phí:

- Bà Phạm Thị Tổng và ông Lê Văn Hải phải nộp số tiền an phí 11.140.900 đồng.

- Bà Phạm Thị Tổng, ông Lê Văn Hải, bà Lê Thị Chúc phải nộp số tiền an phí 3.325.000đồng.

- Bà Phạm Thị Tổng phải nộp số tiền an phí 3.525.000đồng.

2. Bồi thường:

- Bà Phạm Thị Tổng và ông Lê Văn Hải phải trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân số tiền 457.045.164đồng và lãi suất phát sinh.

- Bà Phạm Thị Tổng, ông Lê Văn Hải, bà Lê Thị Chúc phải trả cho ông Dương Quang Sơn số tiền 64.500.000đồng và lãi suất chậm thi hành án.

- Bà Phạm Thị Tổng phải trả cho bà Nguyễn Thị Sinh số tiền 15 chỉ vàng 24K(98%).

Đề đảm bảo việc thi hành án Chấp hành viên đã tiến hành kê biên tài thế chấp tại Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Dân để đảm bảo việc thi hành án gồm:

Quyền sử dụng đất thửa số 1605, tờ bản đồ số C6, diện tích 301,4/m2, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 27/9/2017 cho họ bà Phạm Thị Tổng đồng thời Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất thửa số 1606, tờ bản đồ số C6, diện tích 300,0m2, mục đích sử dụng đất: ONT do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp cho họ bà Phạm Thị Tổng đồng tên ngày 14/11/2017 và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà ở riêng lẻ.

- Quyền sử dụng đất thửa số 628, tờ bản đồ số C6, diện tích 1.720,1 m2, mục đích sử dụng đất: đất LƯU do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước cấp cho bà Phạm Thị Tổng vào ngày 05/12/2017.

Qua rà soát, xác minh tại thời điểm cấp giấy thửa đất số 1605 nêu trên do họ bà Phạm Thị Tổng được cấp vào ngày 27/9/2017 và tại thời điểm cấp Giấy thửa đất số 1606 vào ngày 14/11/2017 thì họ bà Phạm Thị Tổng có 05 thành viên: Bà Phạm Thị Tổng, sinh

năm 1952; Ông Lê Văn Hải, sinh năm 1953; Ông Lê Văn Tân, sinh năm 1997; bà Lê Thị Chúc sinh năm 1989; Cháu Lê Bảo Ngọc, sinh năm 2010(là con của bà Chúc); Địa chỉ: cùng ngụ ở Ấp Mỹ Bình, xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang nay là Ấp Mỹ Bình, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp. Tuy nhiên, qua rà soát tại thời điểm thế chấp tài sản trong hợp đồng thế chấp tại sân giữa họ bà Phạm Thị Tổng với Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Quốc Dân chỉ họ bà Lê Thị Chúc, ông Lê Văn Hải và ông Lê Văn Tân, không có bà Lê Thị Chúc, cháu Lê Bảo Ngọc(con của bà Chúc) đồng thời bà Lê Thị Chúc mặt dù có đăng ký hộ khẩu thường trú tại Ấp Mỹ Bình, xã Phước Lập, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang nay là Ấp Mỹ Bình, xã Tân Phước 3, tỉnh Tiền Giang nhưng không có sinh sống tại địa chỉ này.

Vì vậy, đề đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, Họ Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo cho bà Lê Thị Chúc; Cháu Cháu Lê Bảo Ngọc(Người giám hộ là bà Lê Thị Chúc biết nội dung là trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nội dung thông báo này được đăng trên phương tiện thông tin đại chúng thì yêu cầu bà Lê Thị Chúc đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết việc thi hành án đồng thời thực hiện các quyền như sau:

Thứ nhất: Ông Lê Văn Hải, bà Phạm Thị Tổng, bà Lê Thị Chúc có quyền kê khai điều kiện thi hành án để đảm bảo việc thi hành án.

Thứ hai: Ông Lê Văn Hải, bà Phạm Thị Tổng, ông Lê Văn Tân, bà Lê Thị Chúc, cháu Lê Bảo Ngọc (bà Lê Thị Chúc người giám hộ của cháu Lê Bảo Ngọc) có ý kiến gì về việc Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp kê biên toàn bộ tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất theo hợp đồng thế được công nhân trong Quyết định công nhân sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2020/QĐST-KOTM của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước tỉnh Tiền Giang nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp.

Thứ 3: Ông Lê Văn Hải, bà Phạm Thị Tổng, ông Lê Văn Tân, bà Lê Thị Chúc, cháu Lê Bảo Ngọc(bà Lê Thị Chúc là người giám hộ của cháu Lê Bảo Ngọc) có tranh chấp gì về tài sản thế chấp nêu trên đối với Ngân hàng hay không.

Thứ 4: Kết quả xác minh trên thửa đất số 1605 có xây dựng căn nhà ở diện tích khoản 46,7m2, xây dựng vào năm 2008 của ông Lê Văn Em(là con của ông Lê Văn Hải và bà Phạm Thị Tổng).

Trong thời hạn 30 ngày nêu trên các ý kiến về Quyền kê khai điều kiện thi hành án, ý kiến gì về việc kê biên nêu trên, ý kiến có tranh chấp tài sản thế chấp với Ngân hay không, ý kiến gì về kết quả xác minh căn nhà khoản 46,7m2được xây dựng trên đất của bà Lê Văn Hải và của ông Lê Văn Yêm thì đến trực tiếp hoặc ủy quyền hợp pháp hoặc gửi bằng văn bản đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: ấp Cã, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để được xem xét giải quyết theo quy định.

Qua thời hạn nêu trong thông báo mà ông Lê Văn Hải, bà Phạm Thị Tổng, ông Lê Văn Tân, bà Lê Thị Chúc, cháu Lê Bảo Ngọc(bà Lê Thị Chúc là người giám hộ của cháu Lê Bảo Ngọc) không có ý kiến gì thì Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) sẽ xử lý tài sản thế chấp nêu trên để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật. Các Quyết định, văn bản tiếp theo liên quan đến vụ việc thi hành án của bà Lê Thị Chúc thì hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 sẽ thực hiện việc niêm yết công khai theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Mọi thắc mắc, khiếu nại và sau sẽ không được xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- (Phòng thi hành án Khu vực 3) thông báo cho bà Lê Thị Chúc, ông Lê Văn Hải, bà Phạm Thị Tổng được biết để thực hiện.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP - PHÒNG THI HÀNH ÁN KHU VỰC 3

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai thông báo cho ông Đinh Văn Nhiên, sinh năm 1971; địa chỉ thường trú: Số 219/82, tổ 23, khu 80, Long Đức 1, xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Phước-Đồng Nai), được biết như sau: Ngày 24/10/2025 Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 153/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp dất cọc" do ông Mai Văn Quỳnh khởi kiện và yêu cầu Toà án giải quyết:

- Yêu cầu ông Đinh Văn Nhiên tiếp tục thực hiện Hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng một phần thửa đất 114b, tờ bản đồ số 05 (nay là tờ số 3, số thửa 1511) diện tích 500m2 tọa lạc tại xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Hợp đồng đặt cọc ngày 30/12/2008.

- Ông Mai Văn Quỳnh sẽ tiếp tục thanh toán cho ông Đinh Văn Nhiên số tiền 60.000.000 đồng còn lại. Ông Nhiên giao nhận phần đất diện tích khoảng 375m2 (3/4 diện tích chuyển nhượng, tương đương 140.000.000 đồng mà ông Quỳnh đã thanh toán cho ông Nhiên. Phần diện tích 125m2 còn lại (theo Hợp đồng đặt cọc ngày 30/12/2008) tương đương với 60.000.000 đồng; ông Quỳnh đồng ý giao lại cho ông Đinh Văn Nhiên.

1.2. Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn cung cấp bao gồm:

- CMND của bà Diên (bản photo); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nhiên (bản photo); Quyết định công nhận thửa đất của ông Nhiên số 456 ngày 22/11/2016; Bản thảo điều khoản ngày 14/11/2016 (bản photo); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hồ (bản photo); Bảng kê khai đất đai (bản photo); Trích lục và do tách thửa đất bản đồ địa chính (bản photo); Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bản photo); Hợp đồng bán nhượng đất ở (bản photo); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Nhiên (bản photo); Hợp

đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bản photo); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Rạng (bản photo).

1.3. Các tài liệu chứng cứ Toà án thụ thập được: Phiếu yêu cầu xác minh ngày 29/10/2025 tại Công an phường Tam Phước, tỉnh Đồng Nai; Biên bản làm việc ngày 22/12/2025.

1.4. Toà án triệu tập ông Đinh Văn Nhiên có mặt:

- Lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 có mặt thửa đất số 114b tờ bản đồ số 05 (nay là thửa số 1511), tờ bản đồ số 03) tọa lạc tại ấp 4, xã An Viễn, huyện Trảng Bom (nay là xã An Viễn) tỉnh Đồng Nai để xem xét thẩm định tại chỗ.

- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 có mặt trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/03/2026 có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/4/2026.

- Trường hợp ông Đinh Văn Nhiên vắng mặt không có lý do, Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2026 tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai. Nếu ông Đinh Văn Nhiên vắng mặt thì Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1- ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 07)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 443 tờ bản đồ số 9 địa chỉ tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

Quyền sử dụng đất có diện tích 351,4m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng nông; Mục đích, thời hạn sử dụng: 269,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 82,4 m2 đất trồng cây hằng năm khác có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 01 tầng có diện tích 103,2m2; kết cấu móng trù, bê tông cốt thép; móng tường xây gạch đá; cột, giằng, dầm bê tông cốt thép; tường xây bao che gạch, bô lô, tô trát hoàn chỉnh; cửa gỗ có khung nhôm; nền lát gạch ceramic mài nhô có 02 gian loại 02; gian lop tôn và hành lang lop phi bê rô xi măng; hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

- Nhà bếp và nhà tắm có diện tích 17,1m2; kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch bô lôc, không tô trát, mái lop phi bê rô xi măng.

- Nhà vệ sinh có diện tích 3,3m2, móng xây gạch, nền lát gạch ceramic chống trượt, tường xây gạch bô lôc không tô trát, mái lop phi bê rô xi măng.

- Sân có diện tích 163,2 m2 được đổ bê tông, đã đầm, trên láng xi măng.

- Hàng rào có tổng chiều dài 43,71m, chiều cao từ 0,95m đến 1,2m; xây bằng gạch bô lô, bô trù, kết cấu và trang trí hoàn thiện đồng gian.

- 02 Trống có kích thước: 40cm x 50 cm x 150cm.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế kê biên thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 244/QĐ-THADS ngày 21/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Đắk Lắk; Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8-Đắk Lắk tiến hành cưỡng chế kê biên đối tài sản của ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi, địa chỉ: Buôn Kđrô, xã Cư Né, huyện Krông Búk (nay là xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk).

Bảng biên biên chế: Cường chế kê biên tài sản, xử lý gồm:

1/ Thửa số 186, tờ bản đồ số 10, diện tích 335m2 đất còn lại (thực tế) xã Cư Né, huyện Krông Búk, (nay là xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA737879 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 08/12/2011 cho ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi.

2/ Thửa số 355, tờ bản đồ số 10, diện tích 175m2 (trong đó có 75m2 đất ở, 100m2 đất trồng cây lâu năm) đất ở nông thôn, xã Cư Né, huyện Krông Búk, (nay là xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA737844 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 04/11/2011 cho ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi.

3/ Thửa số 413, tờ bản đồ số 10, diện tích 350m2 (trong đó có 75m2 đất ở, 275m2 đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Cư Né, huyện Krông Búk,

Búk, (nay là xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA737845 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 04/11/2011 cho ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi.

4/ Thửa số 414, tờ bản đồ số 10, diện tích 150m2 (trong đó có 75m2 đất ở, 75m2 đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại xã Cư Né, huyện Krông Búk, (nay là xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA737846 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 04/11/2011 cho ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi.

5/ Thửa số 415, tờ bản đồ số 10, diện tích 75m2 đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Cư Né, huyện Krông Búk (nay là xã Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA737847 do UBND huyện Krông Búk cấp ngày 04/11/2011 cho ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi.

Thời gian cưỡng chế kê biên: 08 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2026.

Địa điểm cưỡng chế kê biên: Lô đất của ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi ở xã Krông Búk thửa 186, 355, 413, 414, 415.

Dù trừ chi phí cưỡng chế kê biên ông Nguyễn Thanh Châu, bà Nguyễn Thị Ngợi phải chịu là: 3.950.000 đồng (Bảng chũ: Ba triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng).

Yêu cầu các ông, bà có mặt đồng thời gian để chứng kiến việc kê biên và thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, nhận tài sản kê biên để bảo quản theo quy định của pháp luật tại địa điểm nêu trên.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 8, TỈNH ĐẮK LẮK)

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Thông báo thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trường tiểu học Bắc Cổ Nhuế, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội (Đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội và Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư số 0405715878 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 28/10/2025;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND phường Đông Ngạc về việc phân công công tác thành viên UBND phường Đông Ngạc;

Căn cứ Báo cáo số 08/BC-KTHT&ĐT ngày 09/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

Thực hiện quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Đông Ngạc tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất đối với 32 người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trường tiểu học Bắc Cổ Nhuế, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội. Cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết: 37 Thông báo thu hồi đất đối với 37 người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; Danh sách người có đất thu hồi tại Dự án.

2. Thời gian niêm yết: Trong suốt thời gian thực hiện dự án.

3. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Đông Ngạc và Nhà văn hóa tổ dân phố Cáo Đình 1, Cáo Đình 2, Cáo Đình 3, Cáo Đình 4, Tân Xuân 1, Tân Xuân 3 phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Mọi ý kiến, kiến nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về thông báo thu hồi đất gửi về UBND phường Đông Ngạc (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, cán bộ: Ông Nguyễn Hữu Đức - 0975733666) để được xem xét, giải quyết.

Có danh sách chi tiết kèm theo.

UBND phường Đông Ngạc thông báo để người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản được biết và thực hiện.

DANH SÁCH NIÊM YẾT THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC BẮC CỔ NHUẾ, PHƯỜNG ĐÔNG NGẠC, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

STT	Người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý đất đai	Người sử dụng đất hiện tại	TDP	Địa chỉ	Số Thông báo	Lưu ý
1	Hộ gia đình ông Dương Văn Thái (Thanh)	Hộ gia đình ông Dương Văn Thái (Thanh)	Cáo Đình 1	96A ngõ 401 Xuân Đình	91	
2	Hộ gia đình ông Dương Ngọc Thủy (Bảo)	Hộ gia đình ông Dương Ngọc Thủy (Bảo)	Cáo Đình 1	34 ngõ 421 Xuân Đình	81	
3	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Phong (Lan)	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Phong (Lan)	Cáo Đình 1	9 ngõ 401 Xuân Đình	69	
4	Hộ gia đình ông Giang Trọng Nam	Hộ gia đình ông Giang Trọng Nam	Cáo Đình 1	50 ngõ 421 Xuân Đình	62	
5	Hộ gia đình bà Trần Thị Quyên (Thanh)	Hộ gia đình bà Trần Thị Quyên (Thanh)	Cáo Đình 1	15 ngõ 401/99 Xuân Đình	74	
6	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Quyền	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Quyền	Cáo Đình 1	104 ngõ 401 Xuân Đình	61	
7	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Dân	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Dân	Cáo Đình 2	435/30 số nhà 11 đường Xuân Đình	87	
8	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Anh (Mai)	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Anh (Mai)	Cáo Đình 2	48 ngõ 435 Xuân Đình	86	
9	Hộ gia đình bà Trần Thị Phương	Hộ gia đình bà Trần Thị Phương	Cáo Đình 2	Số 4 ngách 2 ngõ 217 Phạm Văn Đồng	82	
10	Hộ gia đình bà Dương Thị Mến	Hộ gia đình bà Dương Thị Mến	Cáo Đình 2	Số 448 ngõ 450 Xuân Đình	96	
11	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Vụ	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Vụ	Cáo Đình 2	429 Xuân Đình	79	
12	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trọng (Hòa)	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trọng (Hòa)	Cáo Đình 2	Số 30 ngõ 457 Xuân Đình	80	
13	Hộ gia đình ông Dương Ngọc Khánh (Quý)	Hộ gia đình ông Dương Ngọc Khánh (Quý)	Cáo Đình 2	Số 1 ngõ 457/1	78	
14	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc (Hiền)	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc (Hiền)	Cáo Đình 2	447 đường Xuân Đình	77	
15	Ông/bà Đỗ Bá Quát	Ông/bà Đỗ Bá Quát	Cáo Đình 2	11 ngõ 435 Xuân Đình	76	
16	Ông/bà Nguyễn Thị Ánh (Dần)	Ông/bà Nguyễn Thị Ánh (Dần)	Cáo Đình 2		75	
17	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến (Va)	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến (Va)	Cáo Đình 2		72	
18	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Thành (Hằng)	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Thành (Hằng)	Cáo Đình 2	16 ngõ 435 Xuân Đình	68	
19	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cún (Thuy)	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cún (Thuy)	Cáo Đình 2	Số 5 ngõ 147/59 Xuân Đình	65	
20	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Kỳ (Đồng)	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Kỳ (Đồng)	Cáo Đình 2			
21	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Vân (Huệ)	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Vân (Huệ)	Cáo Đình 2			
22	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Toan (Điện)	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Toan (Điện)	Cáo Đình 2			
23	Ông/bà Nguyễn Công Chữ	Ông/bà Nguyễn Công Chữ	Cáo Đình 2			
24	Hộ gia đình ông Dương Văn Dậu	Hộ gia đình ông Dương Văn Dậu	Cáo Đình 2			
25	Hộ gia đình ông Dương Văn Hiền (Chung)	Hộ gia đình ông Dương Văn Hiền (Chung)	Cáo Đình 2			
26	Ông/bà Nguyễn Minh Khiêm (UBND phường quản lý)	Ông/bà Nguyễn Minh Khiêm (UBND phường quản lý)	Cáo Đình 2			
27	Nguyễn Thị Quý (đã chết)	Các đồng sử dụng và đồng thừa kế theo quy định pháp luật của bà Nguyễn Thị Quý	Cáo Đình 2			
28	Hộ gia đình ông Dương Văn Hậu (Tùng)	Hộ gia đình ông Dương Văn Hậu (Tùng)	Cáo Đình 2			
29	Hộ gia đình ông Dương Văn Bộ (Khiết)	Hộ gia đình ông Dương Văn Bộ (Khiết)	Cáo Đình 3			
30	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn My	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn My	Cáo Đình 4			
31	Hộ gia đình bà Dương Xuân Hiền (Loan)	Hộ gia đình bà Dương Xuân Hiền (Loan)	Cáo Đình 4			
32	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Loan (Hường)	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Loan (Hường)	Cáo Đình 4			
33	Hộ gia đình ông Dương Xuân Hồng (Đài)	Hộ gia đình ông Dương Xuân Hồng (Đài)	Cáo Đình 4			
34	Hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Thìn	Hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Thìn	Tân Xuân 1			
35	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Liễu (Quang)	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Liễu (Quang)	Tân Xuân 1			
36	Hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Sơn (Hiền)	Hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Sơn (Hiền)	Tân Xuân 3			
37	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nguyên (Phê)	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nguyên (Phê)	Tân Xuân 3			

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 460/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 276/2024/QĐ-SCSBA ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số: 154/2025/QĐ-SCSBA ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1966/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Theo nội dung Quyết định thi hành án: Buộc bà Trần Thị Thùy, sinh năm: 1978, địa chỉ: ấp Hòa Tân, xã Hòa Tú 1, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa Tân, xã Hòa Tú, thành phố Cấn Thọ) trả lại giấy CNQSDĐ (bản chính) đối với thửa đất số 482, tờ bản đồ số 2, đất tại ấp Số 2, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV594337, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 20/8/2020 cho ông Phan Minh Phụng.

Người phải Thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được Thông báo hợp lệ Quyết định này.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo cho bà Trần Thị Thùy, sinh năm: 1978, địa chỉ: ấp Hòa Tân, xã Hòa Tú 1, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa Tân, xã Hòa Tú, thành phố Cấn Thọ) (là người phải thi hành án) được biết:

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ trên báo pháp luật Việt Nam, bà Trần Thị Thùy phải đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh để Thi hành xong việc trả lại giấy CNQSDĐ (bản chính) nêu trên cho ông Phan Minh Phụng theo nội dung bản án tuyên.

Để thi hành xong việc trả lại giấy CNQSDĐ (bản chính) nêu trên cho ông Phan Minh Phụng theo nội dung bản án tuyên, bà Trần Thị Thùy không đến để thực hiện xong khoản thi hành án nêu trên thì Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế giao, trả giấy tờ và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho ông Phan Minh Phụng theo quy định.

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức cưỡng chế do bà Trần Thị Thùy phải chịu theo quy định của pháp luật.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo đến bà Trần Thị Thùy biết thực hiện/.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3, THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.

2. Người có tài sản: Trung tâm Y tế Khu vực Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

Địa chỉ: số 83 Lê Lợi, phường Nam Đông Hà, Quảng Trị

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá

Tài sản đấu giá: 01 (Một) xe ô tô, nhãn hiệu: TOYOTA; Biển số đăng ký: 74A-002.69; Số loại: HIACE; Số khung: RH2114-7006759; Số máy: 1R23202804; Loại xe: Xe ô tô cũ thương; Năm, nước sản xuất: 2003, Nhật Bản; Đăng ký lần đầu ngày: 09/09/2004, Giấy đăng ký xe mang tên Trung tâm Y tế thành phố Đông Hà theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 009169 của Phòng cảnh sát giao thông- Công an tỉnh Quảng Trị. Xe đang có tại trụ sở Trung tâm Y tế Khu vực Đông Hà.

Nơi có tài sản: tại trụ sở Trung tâm Y tế Khu vực Đông Hà, phường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

1. Người có tài sản: Trường THCS Phường 5. Địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khu phố 10, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

TS1: Cho thuê mặt bằng cán tin. Diện tích: 44m2. Giá khởi điểm: 14.965.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm (mỗi năm học tính 09 tháng), tổng thời gian thuê là 27 tháng. Tổng giá khởi điểm: 404.055.000 đồng.

TS2: Cho thuê mặt bằng bãi giữ xe. Diện tích: 146,64m2. Giá khởi điểm: 2.357.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm (mỗi năm học tính 09 tháng), tổng thời gian thuê là 27 tháng. Tổng giá khởi điểm: 63.639.000 đồng.

- Bước giá: TS1: Tối thiểu 500.000 đồng/tháng. Tương ứng: 13.500.000 đồng/27 tháng; TS2: Tối thiểu 50.000 đồng/tháng. Tương ứng: 1.350.000 đồng/27 tháng.

- Tiến đặt trước: TS1: 80.000.000 đồng; TS2: 12.000.000 đồng

- Tiến mua hồ sơ: TS1: 100.000 đồng/hồ sơ; TS2: 50.000 đồng/hồ sơ

- Hình thức đấu giá: TS1, TS2: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định Điều 41 Luật đấu giá tài sản, sửa đổi bổ sung năm 2024;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Điều kiện đăng ký: TS1, TS2: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020

- Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1, TS2: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính)

- Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công; TS2: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/02/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.

Kính mời các nhà đầu tư, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công, ĐT: (0273) 3 555 679

+ Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: 06 máy đập cỏ cũ, 68 bàn máy may đã cũ nát, hư hỏng không có máy may; 01 máy may Liamaeta không có bàn; 04 máy may nhãn hiệu Sangli, model SAP9300 - D3 không có bàn; 01 máy may nhãn hiệu Wordlen, model WD-8700 không có bàn máy; 01 máy may nhãn hiệu Brother không có bàn; 01 máy may nhãn hiệu Typical không có bàn; 01 máy may nhãn hiệu Sunsir không có bàn; 01 máy may nhãn hiệu Juki không có bàn; 02 máy may nhãn hiệu Natritra, model NT9100A không có bàn; 01 máy may nhãn hiệu Juki, model MO-2516N có bàn máy; 07 máy may nhãn hiệu Siruba, model L818F-M1 made in Japan, có bàn máy; 04 máy may nhãn hiệu Sangli, model SA 9300 - D3 có bàn máy.

Toàn bộ tài sản trên đã có nát, hư hỏng gì sẽ sẽ máy móc không còn hoạt động.

(Chi tiết về danh mục tài sản thể hiện ở Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 30/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Chúng tôi tham đính số 483/2026/QĐ-CT-VF-ney 15/01/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP và các hồ sơ, tài liệu khác do Cơ quan thi hành án cung cấp).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 19.000.000 đồng (Mười chín triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp thuế GTGT, các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác, kể cả các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định) và chịu mọi chi phí tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển tài sản (nếu có).

4. Tiến đặt trước: 3.800.000 đồng (Ba triệu, tám trăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 27/01/2026 đến ngày 09/02/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Than Hà Từ - Vinacomin; địa chỉ: Tổ 6, khu phố Hà Từ 3, phường Hà Từ, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Ngày 09/02/2026, bắt đầu từ 14 giờ 30 phút tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản có định danh lý gồm 16 thiết bị, có thời gian sử dụng lâu năm, hết khấu hao, hư hỏng nặng. Tài sản bán cả lô theo nguyên trạng hiện tại.

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại các kho tại trường của Công ty Cổ phần Than Hà Từ - Vinacomin; địa chỉ: Tổ 6, khu phố Hà Từ 3, phường Hà Từ, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 30/01/2026 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản: 2.294.000.000 đồng.

7. Tên mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiến đặt trước: 458.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá để các cá nhân, tổ chức nộp đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07h30' ngày 27/01/2026 đến 16h30' ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:

- Ngày 27/01/2026: Tại Công ty Cổ phần Than Hà Từ - Vinacomin; địa chỉ: Tổ 6, khu phố Hà Từ 3, phường Hà Từ, tỉnh Quảng Ninh.

- Từ ngày 27/01/2026 đến ngày 04/02/2026: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

(Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Hà Nội, địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Phường Thanh Xuân , thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 6G-II/40, diện tích: 31.5m2, tại địa chỉ: Số 8 ngày 73/24 đường Nguyễn Trãi, tổ 4 phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 8 ngày 73/24 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội) - theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 101/11033078 do UBND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/1/2003 cho ông Kiều Văn Thông và bà Nguyễn Thị Xuyên. Ngày 27/8/2007 Phòng tài nguyên môi trường quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội đã sang tên cho bà Lê Kim Huệ có chồng là ông Phạm Quang Huy, nhân chuyển nhượng theo Hợp đồng số 1457.07 ngày 06/09/2007 tại Phòng công chứng số 1 Thành phố Hà Nội.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 4.970.278.260 đồng (bốn tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, hai trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm sáu mươi mốt đồng);

Tiến đặt trước: 994.055.652 đồng (Chín trăm chín mươi tư triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: số 8 ngày 73/24 đường Nguyễn Trãi, tổ 4 phường

Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 8 ngày 73/24 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không được có trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 09/02/2026, ngày 10/02/2026 và ngày 11/02/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: số 8 ngày 73/24 đường Nguyễn Trãi, tổ 4 phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (nay là số 8 ngày 73/24 đường Nguyễn Trãi, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/01/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 25/02/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 02/03/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

(Đinh chính thông báo đấu giá tài sản Đã đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 23/01/2026)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 L5 K5) Khu ĐTM Định Công, P.Phong Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, PCùA Nam, TP.Hà Nội.

Tài sản đấu giá là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1-219, TĐĐ số 03 (sơ đồ nền) tại địa chỉ: 82 Nguyễn Tuyến, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 136, TĐĐ số 25 tại địa chỉ: 76 Nguyễn Tuyến, phường Bình Trưng Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 539, TĐĐ số 25 tại địa chỉ: phường Bình Trưng Tây, quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 573, TĐĐ số 06, diện tích: 100,2m2 tại địa chỉ: Phường Linh Tây, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung đã đăng:

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn); Thời gian đấu giá ngày 24/10/2025. Tài sản 1 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 4 lúc 10 giờ 30 phút.

Nay xin định chính như sau:

Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn); Thời gian đấu giá ngày 12/02/2026. Tài sản 1 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 4 lúc 10 giờ 30 phút.

Các thông tin khác đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam số ra ngày 23/01/2026 vẫn giữ nguyên không thay đổi.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền thuê 01 nhà xưởng, diện tích: 300m2/321m2; nằm trong khuôn viên Viên Thủy điện và Năng lượng tái tạo, tại số 8, ngõ 95 phố Chùa Bộc, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

Thời gian thuê: 05 năm (60 tháng) kể từ thời điểm Hợp đồng thuê tài sản có hiệu lực nhưng không quá thời hạn thuê hiện Đê án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Viên Thủy điện và Năng lượng tái tạo đã được phê duyệt.

Mục đích cho thuê: Gởi thiêu, chuyển giao, quảng bá các sản phẩm khoa học của Viên và kinh doanh các sản phẩm khác phù hợp với chức năng nhiệm vụ của Viên.

2. Người có tài sản đấu giá: Viên Thủy điện và Năng lượng tái tạo. Địa chỉ: Số 8, ngõ 95 phố Chùa Bộc, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 161.818 đồng/01m2/01 tháng (Một trăm sáu mươi mốt nghìn, tám trăm mười tám đồng) cho 01 mét vuông cho 01 tháng.

Tổng giá giá khởi điểm của 05 năm (60 tháng): 161.818 đồng/01m2 /01 tháng x 300m2 x 60 tháng = 2.912.724.000 đồng (Hai tỷ, chín trăm mười hai triệu, bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí và các chi phí khác liên quan đến hoạt động kinh doanh theo quy định. Bên thuê phải chịu trách nhiệm chi trả thuế GTGT và toàn bộ các loại thuế, phí, các chi phí khác liên quan đến hoạt động kinh doanh theo quy định, tự chịu các khoản chi phí đầu tư trong quá trình kinh doanh.

Trong 02 năm đầu tiên kể từ ngày ký Hợp đồng thuê tài sản Bên thuê sẽ thanh toán tiền thuê theo mức giá đã trúng đấu giá. Từ năm thứ 3 trở đi, giá thuê sẽ điều chỉnh theo tình hình thực tế và mặt bằng giá trong khu vực (biên độ giao động không quá 5%). Viên Thủy điện và Năng lượng tái tạo sẽ không chấp nhận các yêu cầu giảm giá do kinh doanh thua lỗ hoặc các lý do khác từ Bên thuê. Bên thuê phải trả đủ tiền, đúng kỳ hạn các khoản tiền cho tới thời hạn ký Hợp đồng thuê tài sản.

4. Tiến đặt trước: 213.599.760 đồng (Hai trăm mười ba triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

THÔNG BÁO

V/v: Bán toàn bộ khoản nợ

Kính gửi:

- Bà Vũ Thị Tuyết, ông Kim Kihyun (Khách hàng);
- Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Ngôi Sao Việt
(Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan);
- Ông Nguyễn Văn Dũng (Bên mua nợ).

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số TTC20180212/HĐTD ngày 26/01/2018, để nghị giải ngân kiểm kê sử dụng nợ của số TTC2018021201 ngày 30/01/2018 (ký giả Techcombank và Bà Vũ Thị Tuyết, ông Kim Kihyun);

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2101/2026/HĐMBN/TCB ký ngày 21/01/2026 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam và ông Nguyễn Văn Dũng (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới bà Vũ Thị Tuyết, ông Kim Kihyun, ông Nguyễn Văn Dũng và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bảng văn bản này, ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán toàn bộ khoản nợ của bà Vũ Thị Tuyết, ông Kim Kihyun, tại Techcombank cho ông Nguyễn Văn Dũng.

Thông tin chi tiết về khoản nợ bán như sau: **(XEM BẢNG)**

Tài sản được bán kèm theo khoản nợ được bán nêu trong Hợp đồng thế chấp số công chứng 005401/2018/HĐTC; Quyền số: 01 TP/CĐ-SCC/HGĐG ngày 27/01/2018 của Văn phòng công chứng An Nhất Nam:

+ Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng Mua Bán Căn hộ C33702/HĐMB-D-CAPITALE ngày 05/01/2028 và các văn bản khác được Bên Thế Chấp ký hợp đồng thế theo quy định pháp luật về đất đai, nội lệ liên quan đến Bất Động Sản; + Quyền đối với quyền thu hưởng báo hiểm, quyền nhận các khoản phải thu, khoản phí, phạt, bồi thường, đền bù, hoa lợi, lợi tức mà Bên Thế Chấp được hưởng trong quá trình sử dụng, phát triển, khai thác giá trị của Bất Động Sản; + Quyền được nhận bản giao Bất Động Sản từ Chủ Đu/Chủ/Bên Bán; quyền nhân Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Bất Động Sản ("Giấy Chứng

Nhận") từ Chủ Đu/Chủ/Bên Bán, có quan nhà nước có thẩm quyền;

+ Các quyền và lợi ích hợp pháp khác của Bên Thế Chấp phát sinh từ hoặc có liên quan tới Hợp đồng Mua Bán, bao gồm nhưng không giới hạn: Quyền sử dụng đất tại nơi Thửa đất xây dựng Bất Động Sản và quyền được sở hữu Bất Động Sản sau khi hoàn tất các giấy tờ sở hữu theo quy định pháp luật; Quyền chuyển nhượng các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng Mua Bán; Quyền được nhận/hưởng các khoản tiền hoàn trả, phạt, bồi thường thiệt hại theo Hợp đồng Mua Bán; Toàn bộ phần giá trị tăng thêm do Bên Thế Chấp hoặc bất kỳ bên thứ ba nào khác đầu tư vào Bất Động Sản có trước, trong và sau thời điểm thế chấp mà chưa được ghi nhận trong Hợp đồng này và/hoặc bất kỳ tài sản nào khác đi liên hoặc không đi liên theo Bất Động Sản cho dù đã hình thành hay hình thành trong tương lai, miễn là nằm trên/thuộc/di kèm Bất Động Sản; Quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn, quyền chiếm hữu, sử dụng Bất Động Sản; Quyền thu hưởng tiền bồi lãnh trong trường hợp Chủ Đu/Chủ Đu/ vi phạm nghĩa vụ bán giao Bất Động Sản theo tiến độ trong Hợp đồng Mua Bán; Quyền, lợi ích khác có liên quan tới Hợp đồng Mua Bán và Bất Động Sản.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam sang cho: Ông Nguyễn Văn Dũng. Căn cứ công dân số: 026075001/213 Cục trưởng cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 03/05/2023. Nơi thông trú: TDP Đồng Quý, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ

Chúng tôi trân trọng thông báo để khách hàng, bên liên quan được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nơi trên sang Ông Nguyễn Văn Dũng (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỶ THƯƠNG VIỆT NAM

Loại hình tín dụng	Số tiền giải ngân (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dự nợ bán (VNĐ)		Ghi chú
				Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 21/01/2026)	
Hợp đồng tín dụng số TTC20180212/HĐTD ngày 26/01/2018	2,456,288,779	30/01/2018	30/01/2043	2,404,022,356 đồng	2,095,092,120 đồng	và lãi phát sinh kể từ ngày 22/01/2026 trên số tiền gốc theo đến khi thanh toán xong khoản nợ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản của ông Lê Phạm Đức Tuấn:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 66,5m2 (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Tân, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: tường xây không tô diện tích 34m2. Giá khởi điểm: 682.717.000 đồng. Tiến đặt trước: 102.407.550 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 81m2 (trong đó: 58,8m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 22,2m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2043) thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Tân, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 715.857.000 đồng. Tiến đặt trước: 107.378.550 đồng.

2. Tài sản của ông Hồ Cẩm Xương và bà Văn Tuyết Mai: QSDĐ diện tích 91,8m2 (trong đó: 82,8m đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 9m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2068) thuộc thửa đất số 1076, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 836.077.000 đồng. Tiến đặt trước: 125.411.550 đồng.

3. Tài sản của ông Dương Thành Phổ và bà Nguyễn Thị Liên: QSDĐ diện tích 1.044,5m2 (trong đó: 800m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 244,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 09/12/2053) thuộc thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 133 (tờ bản đồ cũ: 307HB) tọa lạc tại ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Bình Phong, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 1 lửng) diện tích 167,4m2, mái che mặt bên, mái che phía trước, cửa cổng giáp đường bê tông, tường rào, nhà vệ sinh, mái che phía sau, nhà mát, mái che để xe, 01 bồn nước inox 1000L, cửa cổng tiếp giáp đường nhựa, hàng rào lưới B40, 01 giếng khoan, 01 cây xà cừ lớn, 01 cây xà cừ nhỏ. Giá khởi điểm: 5.513.412.000 đồng. Tiến đặt trước: 827.011.800 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 117,4m2 nằm trong LQGH đường QL22B.

Tài sản 1 đến 3, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

4. Tài sản của ông Bùi Văn Phước và bà Nguyễn Thị Thủy: QSDĐ diện tích 465,4m2 (trong đó: 50m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 415,4m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/02/2044) thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 65 tọa lạc tại ấp Tân Đồng 1, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Lập, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 166m2, mái che, nhà tắm, nhà kho, 01 giếng khoan, 01 bồn nước, cổng sắt + hàng rào phía nam, hệ thống đường dây điện. Giá khởi điểm: 2.025.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 303.750.000 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 94,2m2 thuộc LQGH.

5. Tài sản của ông Nguyễn Văn Tinh và bà Võ Thị Bé: QSDĐ qua do được thực tế có diện tích 871,5m2 (trong đó: 400m2 đất ONT; 471,5m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 819m2 (trong đó: 400m2 đất ở ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 419m2 đất CLN - thời hạn sử dụng: 06/2017) thuộc một phần thửa đất số 238, tờ bản đồ số 72 (theo GCN: thửa đất số 233, tờ bản đồ số 34) tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Trà Vương, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 09 cây xoài riêng, 01 cây bơ, 02 cây mít. Giá khởi điểm: 4.603.820.000 đồng. Tiến đặt trước: 690.573.000 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 327,2m2 thuộc LQGH QL22B nhựa và 278,7m2 thuộc LQGH đường MC-06 nhựa.

Tài sản 4 và 5, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 1 đến 5, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 03/3/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 04/3/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Tài sản là công trình xây dựng, kiến trúc, vật kiến trúc tại Nhà máy sản xuất bê tông sử dụng hạt Nix tại thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là số 01, TDP Mỹ Giang, Phường Đồng Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).
- Giá khởi điểm: 5.988.938.000 đồng
- Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chối thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiến độ đấu giá: 1.100.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Quân tài viên Đoàn Khánh; Địa chỉ: Số 70 Hai Bà Trưng, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/01/2026 đến 17h00' ngày 10/02/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đồng Hới, Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 8 có địa chỉ thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích trên thực tế 68,7m2 (thiếu 2,3m2 so với giấy chứng nhận được cấp), hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: mục đích để được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với phần diện tích đất trên là 01 ngôi nhà cấp 4, có gác lửng, có kết cấu: trụ bê tông cốt thép, móng xây đá hộc, tường xây gạch được lát gạch hoa, trần đổ bê tông, mái lợp tôn, khung xà gỗ sồi, nền lát gạch hoa.
 - Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng cầu thang phía trên là gác lửng, 01 phòng ngủ, 01 phòng ngủ kết hợp làm bếp, 01 phòng vệ sinh, 01 gác lửng. Lan can phía trước nhà làm bằng inox. Hệ thống điện nước trong nhà đồng bộ, đi trong tường, hiện đang sử dụng bình thường.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn lập ngày 14/11/2024)
 - Giá khởi điểm: 346.035.439 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, ô thuế, lệ phí và chi phí khác theo pháp luật, người mua trúng đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường Mỹ Hưng, TP HCM.
- Người có TS: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 399 - 403 Trần Hưng Đạo, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai.
- TS1: Bán nguyên lô không tách rời gồm:
- QSDĐ và TSKGLVD thuộc thửa đất số 6, TBP số 12-2 tại ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh). DT 2.033,6 m², Đất ở tại nông thôn
- QSDĐ và TSKGLVD thuộc thửa đất số 124, TBP số 10-4 tại ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh). DT 2.510,8 m², Đất ở tại nông thôn.
- QSDĐ và TSKGLVD thuộc thửa đất số 128, TBP số 10-4 tại ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh). DT 1.500 m², Đất ở tại nông thôn.
- GKB 34.530.787.000 đồng, đất được 3.453.078.700 đồng.
- TS2: Bán nguyên lô tài sản:
- (1) Quyền sử dụng đất (Diện tích: 60.050,2 m2) và tài sản gắn kết liên với đất là Nhà máy phân bón tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số: 48, địa chỉ Khu vực 7, phường Bui Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai).
- (2) Hệ thống máy móc thiết bị, công trình phụ trợ phục vụ cho việc sản xuất

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thông báo cho các hệ đang quản lý, sử dụng kiot tại chợ La Phù, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ biết:

- Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số thẩm số 89/2011/TLST-KDTM về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đối với Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Chiến Tiến có địa chỉ theo ĐKKD: Nhà số 9, ngách 233/1 đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy (nay là phường Nghĩa Đô), thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Đình Chiến - Chức vụ: Giám đốc.
- Trong đơn khởi kiện, Ngân hàng yêu cầu Tòa án giải quyết:
- Buộc Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Chiến Tiến phải trả Ngân hàng số tiền nợ gốc là 752.000.000 đồng và lãi phát sinh tạm tính đến ngày 09/8/2022 là 1.870.627.196 đồng và số tiền lãi tiếp theo tính đến ngày xét xử.
- Trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Chiến Tiến không thanh toán được khoản nợ trên, Ngân hàng có quyền xử lý tài sản bảo đảm là toàn bộ các kiot đã xây dựng trên thửa đất số 406, tờ bản đồ số 13, diện tích 9.812,6m2, địa chỉ: xã La Phù, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, được UBND tỉnh Phú Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL588663 ngày 29/02/2008 cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Chiến Tiến.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 5, diện tích 987,5m2 (trong đó 50m2 đất sử dụng làm đất xây dựng 3,2m2 đất trồng cây lâu năm sử dụng theo quy định 15/10/2003), địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Quảng Khuân, thị trấn Hòa Sơn, huyện Lập Thạch, xã Liên Hòa (nay là thôn Quảng Khuân, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ), cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 159869, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01077, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/6/2019, đứng tên bà Vũ Thị Hà và ông Nguyễn Bá Chung.
- Giá khởi điểm: 2.547.750.000 đồng.
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ, các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khi khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Tiến độ đấu giá: 500.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Đ/c: Chi 56330, đường Nguyễn Tài Thàn, phường Việt Trì, tỉnh Phú Tho.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/01/2026 đến 17h00' ngày 10/02/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
 - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn.
 - Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 02/02/2026 đến 17h00' ngày 04/02/2026 tại: Nhà máy sản xuất bê tông sử dụng hạt Nix tại thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là số 01, TDP Mỹ Giang, Phường Đồng Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).
- Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tại sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 27/01/2026 đến 17h00' ngày 10/02/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/02/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 13/02/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)

- Tiền đặt trước: 69.200.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/3/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/02/2026 đến ngày 27/02/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 05/3/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 0232.3333568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

phần bón tại Nhà máy phân bón Nhật - Nam.

GKD 290.441.868.302 đồng, đất được 14.522.093.415 đồng.

TS3: QSDĐ thuộc thửa đất số 22, TBP số 19 tại số 959 (số cũ 203A) Cách Mang Thang Tán, P.7, Q.Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh (nay là P.Tân Sơn Nhất, TPHCM), DT 195,8 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị. GKB 40.930.656.276 đồng, đất được 4.093.065.628 đồng.

- TS4: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 545, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại Phường Phước Long B, Quận 9, TP.Hồ Chí Minh (nay là phường Phước Long, TP.Hồ Chí Minh), diện tích 645,0m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị, THSD lâu dài, GKB 29.565.103.195 đồng, đất được 2.956.510.320 đồng.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc đối với TS1,2: tại BIDV - Chi nhánh Quy Nhơn.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá và pháp luật khác có liên quan.
- Thời gian mua tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước:
- TS1: Từ 08h00 ngày 27/01/2026 đến 17h00 ngày 02/02/2026.
- TS2: Từ 08h00 ngày 28/01/2026 đến 17h00 ngày 27/02/2026.
- TS3,4: Từ 08h00 ngày 27/01/2026 đến 17h00 ngày 10/02/2026.
- Thời gian tổ chức đấu giá: TS1: ngày 04/02/2026, TS2: ngày 04/03/2026, TS3,4: ngày 13/02/2026.
- Địa điểm tổ chức đấu giá:
- TS1: tại số 140 Hùng Vương, Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh;
- TS2,3,4: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

Để đảm bảo cho đương sự thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thông báo cho các hệ đang quản lý, sử dụng kiot tại chợ La Phù biết: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng (phát) thông báo đầu tiên, người được thông báo phải liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Lô 1-VP khu chức năng đô thị nam đường vành đai 3, đường Phạm Tu, phường Định Công, thành phố Hà Nội) để giải quyết vụ án liên quan đến tài sản thế chấp là các kiot tại chợ La Phù, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Hết thời hạn nêu trên, người được thông báo không có thông tin liên hệ thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật. Thời gian giải quyết như sau:

- Vào hồi 14 giờ 00 ngày 11 tháng 02 năm 2026: Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1);

- Vào hồi 14 giờ 00 ngày 10 tháng 3 năm 2026: Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2);

- Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 03 tháng 4 năm 2026: Tòa án mở phiên tòa xét xử vụ án (lần 1);

- Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 4 năm 2026: Tòa án mở phiên tòa xét xử vụ án (lần 2 - nếu có).

Địa điểm: Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Lô 1-VP khu chức năng đô thị nam đường vành đai 3, đường Phạm Tu, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HÀ NỘI

- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 02/02/2026 đến 17h00' ngày 04/02/2026 tại: Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 29, tổ dân phố Quảng Khuân, thị trấn Hòa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Quảng Khuân, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ).
- Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tại sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 27/01/2026 đến 17h00' ngày 10/02/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/02/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:
 - Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các cách thức dưới đây:
 - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn.
 - Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 13/02/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Ngày đấu giá: ngày 27/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- TS 4: QSDĐ và TSLGVĐ tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) có địa chỉ: 4.448.183.762 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, một trăm tám mươi ba ngàn, bảy trăm sáu mươi hai đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 10/02/2026.
- Ngày đấu giá: ngày 13/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- TS 5: Quyền sử dụng đất tại xã Tuyên Thành, thị xã Kiến Truơng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Thành, tỉnh Ninh) của ông Hà Quốc Việt và bà Bùi Thị Thu Mạnh.
- Giá khởi điểm: 2.883.825.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 15/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 10/02/2026.
- Ngày đấu giá: ngày 13/02/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- TS 6: QSDĐ tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh) của ông Trần Thanh Sang.
- Giá khởi điểm: 447.797.900 đồng (Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi ba ngàn, chín trăm đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.
- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 20/01/2026 đến 16 giờ 00 ngày 02/03/2026.
- Ngày đấu giá: ngày 05/03/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 9 (NgũThủy Trung), có địa chỉ tại thôn Tân Thương Hải, xã Ngũ Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Sen Ngưu, tỉnh Quảng Trị). Thửa đất có diện tích thực tế: 660,6m2 (Diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 898,5m2 nhưng đã bị thu hồi 237,9m2 theo bản đồ quy hoạch về phân vùng của thửa đất); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 50,0m2, chuyển mục đích sử dụng đất từ 200m2 đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 6084/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND huyện Lệ Thủy, theo hồ sơ số 000102.C.M. Tổng diện tích đất ở là 250m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 410,6m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2027; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho; Đất ở: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Hiện trạng thửa đất: Trên thửa đất không có tài sản, không có công trình xây dựng.
 - (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 28/10/2025).
 - Giá khởi điểm: 1.032.280.380 đồng

THÔNG BÁO (V/v: triệu tập đương sự tham gia vụ án)

- Tòa án Nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bị đơn là bà Trần Thị Minh Hoan, sinh năm 1982. Nơi đăng ký thường trú: Tổ dân phố 9, phường Sơn Tây, Thành phố Hà Nội (địa chỉ cũ: Tổ dân phố 9, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội) và ông Vũ Thanh Thủy, sinh năm 1981; nơi đăng ký thường trú: Tổ 1, phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội (địa chỉ cũ: Tổ 1, phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội) được biết:
- Tòa án Nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập bà Trần Thị Minh Hoan và ông Vũ Thanh Thủy là bị đơn trong vụ án tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ. Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2026.
- Địa điểm mở phiên họp: Phòng số 26, trụ sở Tòa án Nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 77B Tỉnh lộ 8, Ấp 8, xã Tân An Hội, Thành phố.
- Trường hợp đương sự vắng mặt không có lý do, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Sài Gòn, Đ/c: 23A và 25 Đường Văn B, phường Thủ Đức, TPHCM (BIDV Chi nhánh Đồng Sài Gòn).
- Tài sản: Bán nguyên lô không tách rời gồm:
- QSDĐ thuộc thửa đất số 190, TBP số 35 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai). DT 2055,6 m², CLN: 4041 4 m2; TBP số 35 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai). DT 8157,2 m², MĐSD: ONT: 600,0 m2; CLN: 4041 4 m2; CLN: 3515 8 m2
- QSDĐ thuộc thửa đất số 192, TBP số 35 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai). DT 1788,3 m², MĐSD: CLN 159,1 m2; CLN: 1629 2 m2.
- Giá khởi điểm: 51.306.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 5.130.600.000 đồng.
- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc tại trụ sở BIDV Chi nhánh Đồng Sài Gòn; hoặc truy cập vào trang: http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký, gửi hồ sơ đăng ký bằng đường bưu chính về địa chỉ Công ty.
- Đồng thời người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp vào trang: http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Luật Đấu giá tài sản.
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/01/2026 đến 17h00 ngày 10/02/2026.
- Tổ chức phiên đấu giá: Từ 13h30 đến 14h00 ngày 13/02/2026 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức hàng nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành – Số 37 phố Sơn Hòa, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.
 - Tên, địa chỉ người có tài sản: Công an thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 02, phố Lê Đại Hành, phường Hồng Bàng, TP Hải Phòng.
 - Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Lô tài sản thanh lý tại sân phục vụ công tác quản lý của Công an thành phố Hải Phòng.
 - Giá khởi điểm của tài sản: 180.995.000 đồng;
 - Tiền đặt trước: 36.199.000 đồng/01 hồ sơ.
 - Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản:
 - Thời gian, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp đăng ký từ 8 giờ ngày 27/01/2026 đến 16 giờ ngày 04/02/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành;
 - Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính các ngày làm việc từ 27/01/2026 đến ngày 29/01/2026 tại nơi có tài sản (có giấy giới thiệu công ty).
 - Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá, mỗi khách hàng chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham gia đấu giá.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 8 giờ ngày 27/01/2026 đến 16 giờ ngày 04/02/2026.
 - Thời gian, địa điểm phiên đấu giá: hồi 8 giờ, từ 7 ngày 07/02/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại Thành.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
- Mọi chi tiết liên hệ tại Công ty, Số 37 phố Sơn Hòa, phường Hải Dương, TP Hải Phòng, số điện thoại 0220.3551188

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

- Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
- Căn cứ Bản án, Quyết định số: 88/2023/QĐST-KDTM ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TPHCM;
- Căn cứ Quyết định của chủ, bổ sung quyết định số 43/2025/QĐ-SCBSBA ngày 24/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TPHCM;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1140/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số số 1044/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-TĐHS(KVS) ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.
- Căn cứ thông báo thỏa thuận giá tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 361/TB-THADS ngày 21/11/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ thông báo số 464/TB-THADS(KVS) ngày 09/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ thông báo số 559/TB-THADS(KVS) ngày 22/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2026/QĐS-BDS-LA ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty tổ chức thẩm định giá tại tỉnh Tây Ninh;
- Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn, địa chỉ: 321-323-325 đường Phạm Hùng, Khu dân sự Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là ấp 39, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Người phải thi hành án: Công ty TNHH đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam (địa chỉ: Tòa Nhà Cienco, số 180, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Mỹ Thảo, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh)/Người đại diện theo pháp luật ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ Khóm 7, Phường 7, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa Hưng, tỉnh Cà Mau).
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV 2- 02 Khu Biệt thự Hà Đô Villas số 776 Sư Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:
- * Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:
- 1/Thửa số: 333, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 667m2, loại đất: lúa

- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT theo tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)
- Tiền đặt trước: 206.456.000 đồng
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/02/2026 đến ngày 12/02/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 322-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đồng Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

- 2/Thửa số: 385, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 326,1m2, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 324-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đồng Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).
- 3/Thửa số: 514, tờ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 8875,4m2, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 321-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đồng Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).
- 4/Thửa số: 39, tờ bản đồ số: 61, có diện tích thực tế là: 3125,3m2, loại đất trồng cây hàng năm khác do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 323-2025 ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH đo đạc Đồng Hải - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

Và các tài sản khác gắn

CHƯƠNG TRÌNH “XUÂN BIÊN PHÒNG - ẤM LÒNG DÂN BẢN” TẠI QUẢNG TRỊ:

Xuân đến sớm với đồng bào các xã vùng biên

Những ngày giáp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026, chương trình “Xuân Biên phòng - Ấm lòng dân bản” do Bộ đội Biên phòng (BĐBP) Quảng Trị phối hợp tổ chức đã mang mùa xuân sớm, nghĩa tình và niềm vui đến với đồng bào các xã biên giới.



● Tặng quà cho người dân hai bên biên giới. (Ảnh: Minh Phương)



● Đồng bào người dân tham gia các hoạt động văn nghệ, trò chơi dân gian. (Ảnh: Minh Phương)



● BĐBP và Công an xã Dân Hóa cùng dân bản gói bánh chưng. (Ảnh: Quang Ngọc/baoquangtri.vn)



● Cán bộ quân y khám bệnh, cấp phát thuốc miễn phí cho người dân xã Dân Hóa. (Ảnh: Quang Ngọc/baoquangtri.vn)

Nhằm thiết thực hưởng ứng phong trào “Cả nước chung tay vì người nghèo - Không để ai bị bỏ lại phía sau”, ngày 25/1, BĐBP Quảng Trị đã chỉ đạo Đồn Biên phòng (ĐBP) Cửa khẩu Quốc tế Cha Lo và ĐBP Hướng Lập phối hợp chính quyền xã Dân Hóa và Hướng Lập tổ chức chương trình “Xuân Biên phòng - Ấm lòng dân bản”.

Chương trình có sự tham dự của đại diện lãnh đạo UBND tỉnh, MTTQ tỉnh, thủ trưởng BĐBP tỉnh, cấp ủy, chính quyền địa phương, các lực lượng đứng chân trên địa bàn, đại diện nước bạn Lào cùng đông đảo bà con Nhân dân các bản vùng biên; thể hiện rõ tinh thần phối hợp, chung tay chăm lo đời sống Nhân dân trước thềm năm mới.

Trong khuôn khổ chương trình, nhiều hoạt động được tổ chức đồng bộ, thiết thực, ý nghĩa. Ban Tổ chức đã dâng hoa, dâng hương tại Bia tưởng niệm Liệt sĩ và Khu di

tích Đồi Cha Quang, thể hiện đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, tri ân các anh hùng liệt sĩ đã hy sinh vì sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc. Cùng với đó là hoạt động khám, chữa bệnh, tư vấn sức khỏe, cấp phát thuốc miễn phí cho người dân; chương trình “Tay kéo biên phòng” cắt tóc miễn phí, mang lại sự gần gũi, ấm áp cho bà con nơi biên giới.

Không khí ngày xuân thêm rộn ràng với các trò chơi dân gian, hội thi gói và nấu bánh chưng xanh. Những hoạt động mang đậm bản sắc văn hóa truyền thống không chỉ tạo sân chơi vui tươi, lành mạnh mà còn góp phần gìn giữ, lan tỏa nét đẹp sinh hoạt cộng đồng, thắt chặt hơn nữa tình đoàn kết quân - dân trên tuyến biên giới.

Trong chương trình, Ban Tổ chức cũng đã trao tặng gần 1.200 suất quà Tết cho các gia đình chính sách, hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, người già neo đơn

trên địa bàn các xã biên giới và các bản ngoại biên đối diện. Ngoài ra, 11 em học sinh trong chương trình “Nâng bước em tới trường - Con nuôi ĐBP” cùng các học sinh thuộc dự án “Cán bộ, chiến sĩ quân đội nâng bước em tới trường” cũng được nhận những phần quà ý nghĩa, tiếp thêm động lực vươn lên trong học tập.

Chương trình “Xuân Biên phòng - Ấm lòng dân bản” được đánh giá không chỉ góp phần chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho đồng bào vùng biên trong dịp Tết đến, xuân về, mà còn là minh chứng sinh động cho mối quan hệ gắn bó máu thịt giữa quân đội với Nhân dân. Qua đó, củng cố niềm tin của Nhân dân vào Đảng, Nhà nước, lực lượng vũ trang; đồng thời góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội, chủ quyền an ninh biên giới quốc gia. **MINH PHƯƠNG**

ĐỒNG NAI: Một số vi phạm tài chính tại Bệnh viện Đa khoa khu vực Long Khánh

Thanh tra tỉnh Đồng Nai vừa ban hành kết luận thanh tra (KLTT) việc chấp hành chế độ kế toán và quản lý tài chính tại Bệnh viện Đa khoa (BVĐK) khu vực Long Khánh.

Theo KLTT, BVĐK Long Khánh là đơn vị sự nghiệp y tế công lập trực thuộc Sở Y tế, được giao quyền tự chủ chi thường xuyên từ 2018.

Qua thanh tra phát hiện, với việc chấp hành chế độ kế toán, một số chứng từ chi tiền mặt các khoản tiền bồi dưỡng dịch vụ mổ ngoài giờ, bồi dưỡng giường dịch vụ khu VIP... không thực hiện chuyển khoản qua tài khoản ngân hàng mà chi bằng tiền mặt là không đúng quy định.

Một số máy giúp thở, máy gây mê và dao mổ điện đã hết hạn kiểm định từ 20/11/2024 nhưng đến ngày 10/1/2025 BV mới tiến hành kiểm định lại. BV không lập hóa đơn cung cấp dịch vụ khám, chữa bệnh (KCB) tại thời điểm Bảo hiểm xã hội Long Khánh hoàn thành quyết toán chi phí KCB là không đúng quy định.

Đối với nguồn dịch vụ, BV đã ghi nhận trên báo cáo tài chính lãi ngân hàng hơn 162 triệu đồng nhưng chưa kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp là không đúng theo Thông tư 78/2014/TT-BTC. Tại phòng bệnh 303 khu vực khai thác dịch vụ theo yêu cầu đã đặt 5 giường điều trị là không đúng quy định tại Thông tư 13/2023/TT-BYT với số tiền đã thu chênh lệch hơn 301 triệu đồng.

BV đã thực hiện mua sắm trực tiếp bộ sản phẩm đón bé chào



● Bệnh viện Đa khoa Long Khánh. (Ảnh: Gia Hải)

đời và gói lau trẻ, vòng tay dùng trong việc KCB tổng số tiền hơn 726 triệu đồng nhưng không thực hiện đấu thầu chào hàng cạnh tranh là vi phạm Luật Đấu thầu. Việc thực hiện mua sắm thuốc, hóa chất, vật tư, trang thiết bị y tế và sửa chữa, BV thực hiện chưa đúng với chỉ đạo, yêu cầu của Sở Y tế tại Công văn 8452/SYT-BMT ngày 27/12/2022.

Đối với việc thực hiện công tác quản lý, giám sát, theo dõi tài sản tại BV, trong quá trình vận hành các loại trang thiết bị y tế, BV để xảy ra thiếu sót trong việc ghi chép, ký nhận Phiếu giám sát bảo trì, sổ lý lịch máy và cách sử dụng.

Thanh tra tỉnh Đồng Nai kiến nghị Giám đốc BV chỉ đạo các phòng, ban, bộ phận và cá nhân có liên quan chấn chỉnh, kiểm điểm trách nhiệm. **GIA HẢI - TRUNG THỨ**

TAND HAI CẤP CỦA TỈNH BẮC NINH:

Từ 2021 - 2026, thụ lý 71.004 vụ việc, đã giải quyết 99,29%

Ban Pháp chế HĐND tỉnh Bắc Ninh vừa tổ chức thẩm tra các báo cáo, dự thảo nghị quyết trình tại Kỳ họp thứ 9 (kỳ họp tổng kết hoạt động của HĐND tỉnh khóa XIX, nhiệm kỳ 2021 - 2026).

Theo báo cáo, trong nhiệm kỳ, VKSND hai cấp đã hoàn thành tốt các chỉ tiêu công tác; kiểm sát chặt chẽ, hiệu quả việc giải quyết nguồn tin về tội phạm và áp dụng các biện pháp ngăn chặn. Trách nhiệm công tố trong hoạt động điều tra tiếp tục được tăng cường; chất lượng tranh tụng tại phiên tòa được nâng cao.

VKSND hai cấp đã thực hành quyền công tố, kiểm sát điều tra 16.656 vụ với 31.413 bị can; thụ lý để giải quyết 14.417 vụ với 28.790 bị can, đã xử lý 14.416 vụ với 28.786 bị can, đạt 99,99%. VKSND hai cấp cũng phát hiện một số sơ hở, thiếu sót, vi phạm trong hoạt động tư pháp cũng như trong quản lý nhà nước trên nhiều lĩnh vực; kịp thời ban hành kháng nghị, kiến nghị với các cơ quan tư pháp, yêu cầu khắc phục vi phạm, thiếu sót và kiến nghị phòng ngừa.

TAND hai cấp đã thụ lý tổng số 71.004 các loại vụ việc, đã giải quyết 69.509 vụ việc, đạt 99,29%. Các phiên tòa được thực hiện đúng quy định; hoạt động tranh tụng tại phiên tòa được tăng cường. Việc xét xử các vụ án hình sự bảo đảm đúng người, đúng tội, đúng luật, không có trường hợp kết án oan người không có tội. Công tác hòa giải trong giải quyết các vụ việc dân sự và tổ chức đối thoại trong giải quyết các vụ án hành chính được chú trọng.

Nhiệm kỳ 2021 - 2026, THADS tỉnh thực hiện tốt công tác tổ chức THA, phân loại án bảo đảm chính xác. Trên địa bàn tỉnh không có vụ việc THADS bức xúc, kéo dài, ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh trật tự. Đội ngũ công chức THADS được củng cố kiện toàn, có bản lĩnh chính trị, trình độ chuyên môn, phẩm chất đạo đức tốt, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Cũng tại Hội nghị, Ban Pháp chế thẩm tra dự thảo nghị quyết quy định nội dung, mức hỗ trợ từ ngân sách nhà nước cho công tác cai nghiện ma túy (CNMT), quản lý sau CNMT, phong trào xây dựng địa bàn không ma túy và hỗ trợ lực lượng chuyên trách phòng, chống tội phạm ma túy thuộc Công an tỉnh. Kinh phí dự kiến thực hiện chính sách hỗ trợ CNMT và quản lý sau cai khoảng hơn 3,9 tỷ đồng/năm; kinh phí hỗ trợ lực lượng chuyên trách phòng, chống ma túy thuộc Công an tỉnh hơn 24,1 tỷ đồng/năm; kinh phí thực hiện phong trào xây dựng địa bàn không ma túy hơn 1 tỷ đồng/năm.

Các thành viên Ban Pháp chế thảo luận, đề nghị Công an tỉnh Bắc Ninh và các đơn vị liên quan làm rõ căn cứ pháp lý, sự cần thiết ban hành Nghị quyết; đối tượng, điều kiện, nguyên tắc hỗ trợ; đánh giá tính phù hợp của các mức hỗ trợ; khả năng cân đối ngân sách khi thi hành chính sách; hiệu quả mang lại và thời gian thực hiện chính sách hỗ trợ. **HOÀNG GIANG**

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)