



Quảng Ninh từng bước trở thành hình mẫu phát triển



● Tổng Bí thư Tô Lâm, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính thăm, động viên cán bộ, công nhân trực tiếp sản xuất tại Công ty Cổ phần Than Đèo Nai - Cọc Sáu, Tập đoàn Công nghiệp Than và Khoáng sản Việt Nam, tại tỉnh Quảng Ninh. (Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

Chiều 27/1, Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn công tác Trung ương đã làm việc với Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh. Trước yêu cầu của kỷ nguyên mới, Tổng Bí thư chỉ rõ, yêu cầu đặt ra với Quảng Ninh không chỉ là phát triển nhanh, bền vững, mà quan trọng hơn là chủ động đảm nhận vai trò thí điểm, tiên phong và dẫn dắt trong một số lĩnh vực chiến lược, qua đó đóng góp luận cứ thực tiễn cho việc hoàn thiện đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước.

Trang 3

ĐƯA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI XIV
VÀO CUỘC SỐNG:

**Công tác
xây dựng pháp luật
phải đi tiên phong**



Trang 4

BỘ TƯ PHÁP:

**Sẵn sàng cho lễ ra mắt
Trung tâm trọng tài
quốc tế
thuộc Trung tâm
tài chính quốc tế**



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Phòng ngừa từ sớm, từ xa với tai nạn giao thông

Hôm qua (27/1), chủ trì cuộc họp về dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định trong lĩnh vực đường bộ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã khái quát một số vấn đề khiến dư luận rất tâm đắc, ủng hộ; khi nhấn mạnh tinh thần sửa đổi, bổ sung các quy định theo tinh thần phòng ngừa, phòng, chống từ sớm, từ xa.

Trang 2

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TP HUẾ:
Tập trung 5 trụ cột,
lấy văn hóa - di sản
làm nền tảng**



Trang 8

Bảo đảm mọi nhà, mọi người dân đều được vui Xuân, đón Tết



● Chủ tịch nước Lương Cường phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc.
(Ảnh: nhandan.vn)

Sáng 27/1, tại Phủ Chủ tịch, Chủ tịch nước Lương Cường làm việc với Văn phòng Chủ tịch nước về triển khai các nhiệm vụ tổ chức Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026. Cùng dự có Bí thư Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân.

Tại buổi làm việc, sau khi nghe báo cáo và các ý kiến phát biểu, Chủ tịch nước cơ bản thống nhất với các nội dung đã nêu, đồng thời nhấn mạnh yêu cầu quán triệt sâu sắc, nắm chắc các chủ trương, chỉ đạo của Bộ Chính trị,

Ban Bí thư, cũng như các hướng dẫn của các cơ quan liên quan đối với việc tổ chức các hoạt động dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ. Chủ tịch nước nhấn mạnh, cần chuẩn bị tốt các điều kiện phục vụ Nhân dân vui Xuân, đón Tết cổ truyền Bính Ngọ năm 2026 an toàn, lành mạnh, tiết kiệm, tạo khí thế phấn khởi và động lực cho toàn Đảng, toàn dân, toàn quân phấn đấu thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng ngay từ những tháng đầu năm 2026. Tổ chức tốt việc thăm hỏi, động viên, chúc Tết cán bộ lão thành cách mạng, Mẹ Việt Nam Anh hùng, thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ, gia đình có công với cách mạng, gia đình chính sách, nhân sĩ, trí thức, văn nghệ sĩ, người có uy tín trong đồng bào dân tộc thiểu số, chức sắc tôn giáo tiêu biểu, các đơn vị lực lượng vũ trang, lực lượng thường trực làm nhiệm vụ trong dịp Tết ở biên giới, hải đảo, vùng sâu, vùng xa, những nơi đặc biệt khó khăn... bảo đảm mọi nhà, mọi người dân đều được vui Xuân, đón Tết.

Đối với chương trình Xuân Quê hương, Chủ tịch nước yêu cầu tiếp tục chuẩn bị kỹ lưỡng, bảo đảm tổ chức trang trọng, chu đáo, thể hiện tinh cảm trân trọng của Đảng, Nhà nước đối với đồng bào ở nước ngoài, góp phần thắt chặt hơn nữa mối liên hệ gắn bó giữa kiều bào với quê hương, đất nước. **ĐÔNG QUANG**

Ra mắt cuốn sách của Đại tướng Phan Văn Giang

Sáng 27/1, tại Hà Nội, Nhà xuất bản Quân đội nhân dân (QĐND) và Cục Tuyên huấn (Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam) phối hợp tổ chức ra mắt cuốn sách “Xây dựng Quân đội nhân dân Việt Nam cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại đáp ứng yêu cầu bảo vệ Tổ quốc trong kỷ nguyên mới” của Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng.

Cuốn sách gồm 38 bài và một số hình ảnh hoạt động của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng được sắp xếp theo nhóm chủ đề phù hợp với trình tự thời gian đã công bố và diễn tiến các sự kiện chính trị của Đảng, của dân tộc và quân đội, chia làm 2 phần. Phần thứ nhất: Quán triệt đường lối quân sự, quốc phòng của Đảng, xây dựng QĐND Việt Nam cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại. Phần thứ

hai: Xây dựng nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân đáp ứng yêu cầu bảo vệ Tổ quốc trong kỷ nguyên mới.

Thượng tướng Trương Thiên Tô, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam nhấn mạnh, cuốn sách đã kết tinh chặt chẽ giữa tổng kết thực tiễn sinh động với phát triển lý luận quân sự, làm rõ những vấn đề cốt lõi, xuyên suốt trong xây dựng QĐND Việt Nam cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại. Đồng thời tiếp tục khẳng định nhất quán quan điểm: xây dựng quân đội vững mạnh về chính trị là nền tảng, cơ sở quyết định nâng cao chất lượng tổng hợp và sức mạnh chiến đấu của quân đội, bảo đảm quân đội luôn là lực lượng chính trị tin cậy, lực lượng chiến đấu tuyệt đối trung thành của Tổ quốc, với Đảng, Nhà nước và Nhân dân. **THANH TRÀ**

Bảo đảm chặt chẽ dự thảo Đề án Định hướng lập pháp nhiệm kỳ Quốc hội khóa XVI

Sáng 27/1, Thường trực Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội (QH) tổ chức Tọa đàm về định hướng lập pháp nhiệm kỳ QH khóa XVI. Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu và Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp Ngô Trung Thành - Tổ trưởng Tổ Biên tập xây dựng Đề án Định hướng lập pháp nhiệm kỳ QH khóa XVI, đồng chủ trì Tọa đàm (Đề án).

Theo Báo cáo nghiên cứu Đề án, đề kịp thời thể chế hóa nhiệm vụ trong Văn kiện Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV, dự thảo Đề án đề xuất 9 định hướng lập pháp gắn với 179 nhiệm vụ cần thực hiện trong nhiệm kỳ QH khóa XVI. Trong đó có định hướng về xây dựng và hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển nhanh, bền vững đất nước, Nhà nước pháp quyền XHCN và vận hành tối ưu mô hình chính quyền 3 cấp (28 nhiệm vụ); định hướng về xác lập mô hình

tăng trưởng mới, cơ cấu lại nền kinh tế, đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa, lấy khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số làm động lực chính (54 nhiệm vụ); định hướng về hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật.

Thảo luận tại Tọa đàm, cơ bản đồng tình với dự thảo Đề án và nội dung đề xuất định hướng lập pháp nhiệm kỳ QH khóa XVI; một số ý kiến đại biểu đề nghị, Đề án cần nhấn mạnh nội dung đưa thể chế, pháp luật thành lợi thế cạnh tranh, bảo đảm bám sát tinh thần Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị. Phát biểu tại Tọa đàm, đánh giá cao chất lượng dự thảo Đề án, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu đề nghị tiếp tục hoàn thiện một số nội dung nhằm bảo đảm tính chặt chẽ, khả thi và bám sát thực tiễn; cập nhật các nghị quyết mới của Bộ Chính trị để xác định rõ định hướng lập pháp theo từng lĩnh vực... **TUỆ MINH**

Mở ra hướng hợp tác thiết thực hơn nữa giữa Hà Nội và các địa phương của Lào

Ngày 27/1, Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội tổ chức Hội nghị đón tiếp Tổng Bí thư Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, Chủ tịch nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân (CHDCND) Lào Thongloun Sisoulith và Đoàn Đại biểu nước CHDCND Lào thăm, làm việc với Đảng bộ, chính quyền Thành phố.

Trong bầu không khí phấn khởi, hòa cùng với niềm vui chung của Nhân dân hai nước trước thành công rất tốt đẹp của Đại hội XIV của Đảng Cộng sản Việt Nam và Đại hội lần thứ XII của Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, hai bên đã nghe lãnh đạo Thành ủy Hà Nội trao đổi định hướng tổ chức triển khai Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng.

Phát biểu tại Hội nghị, điểm lại những dấu mốc hào hùng trong chặng đường lịch sử của Thủ đô Hà Nội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith đánh giá cao những thành tựu phát triển, xây dựng của Thủ đô Hà Nội thời gian qua, nhấn mạnh đây đều là những hình mẫu, kinh nghiệm quý báu đối với các đô thị của Lào trong thời gian tới.

Tại Hội nghị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Nguyễn Duy Ngọc chúc mừng thành công Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XII của Đảng Nhân dân Cách mạng Lào, khẳng định Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Thủ đô Hà Nội luôn tin tưởng dưới sự lãnh đạo của đồng chí Thongloun Sisoulith và Ban Chấp hành Trung ương Đảng Nhân dân Cách mạng Lào khóa mới, đất nước Lào anh em tiếp tục có được những thành tựu mới, to lớn hơn nữa, thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội lần thứ XII, xây dựng thành công nước Lào hòa bình, độc lập, dân chủ, thống nhất và phồn vinh theo mục tiêu xã hội chủ nghĩa.

KHÁNH CHI

Nghiên cứu vận hành song song trong khai thác sân bay Long Thành

Bộ Xây dựng vừa chỉ đạo Cục Hàng không Việt Nam và Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) tập trung triển khai các nhiệm vụ tại sân bay Long Thành (Đồng Nai), nhằm bảo đảm giai đoạn khai thác diễn ra an toàn, hiệu quả, cung cấp dịch vụ hàng không tốt nhất và vận hành chuyên nghiệp.

Theo đó, Cục Hàng không được giao làm việc với các hãng bay để xác định chính xác các chỉ số gồm: Lượng hành khách quốc tế đến khu vực TP HCM; Lượng hành khách trung chuyển quốc tế; Lượng hành khách từ quốc tế trung chuyển nội địa. Đáng chú ý, Bộ Xây dựng cũng yêu cầu nghiên cứu mô hình vận hành song song hai sân bay quốc tế tại Nhật Bản và Hàn Quốc để áp dụng phù hợp tại Việt Nam. Song song, ACV được giao rà soát toàn diện tiến độ các hạng mục thiết yếu nhằm xác định ngày, giờ cụ thể đưa sân bay vào khai thác chính thức. Doanh nghiệp phải cập nhật số liệu dự báo tăng trưởng hàng hóa, hành khách và hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy phép kinh doanh cảng hàng không theo quy định. **NGUYỄN GIA**

CHÀO NGÀY MỚI

Phòng ngừa từ sớm, từ xa với tai nạn giao thông

Hôm qua (27/1), chủ trì cuộc họp về dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số nghị định trong lĩnh vực đường bộ, Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà đã khái quát một số vấn đề khiến dư luận rất tâm đắc, ủng hộ; khi nhấn mạnh tinh thần sửa đổi, bổ sung các quy định theo tinh thần phòng ngừa, phòng, chống từ sớm, từ xa.

Trên thực tế, bên cạnh sự chấp hành pháp luật giao thông của các tài xế; thì hạ tầng đường bộ, phương tiện và quy định pháp luật liên quan là những yếu tố rất quan trọng để bảo đảm an toàn giao thông. Tuy nhiên thời gian qua, một số vấn đề bị đánh giá vẫn còn bất cập. Như loại hình xe giường nằm 2 tầng còn có những

“khoảng trống” về tiêu chuẩn quy chuẩn kỹ thuật. Nhiều đoạn đường cao tốc chạy “môi mơn” cả trăm km mà không có trạm dừng nghỉ hay bơm nhiên liệu. Đạo đức, ý thức một số tài xế chưa cao. Hay xe đạp điện, loại xe có khi tăng tốc nhanh hơn cả xe máy, lại không yêu cầu người điều khiển phải qua sát hạch hay đào tạo, nên học sinh hay người già đều có thể chạy trên đường theo kiểu “bắt chước luật lệ”...

Không ít hệ lụy đã xảy ra từ những thực tế trên. Liên quan xe khách 2 tầng, tại cuộc họp, đại diện Cục CSGT cho biết đã xảy ra nhiều tai nạn giao thông (TNGT) nghiêm trọng, trong khi về bản chất, ở nước ngoài loại xe này có nhiều điểm tương đồng xe

buýt 2 tầng đô thị, chỉ được chạy ở đường đồng bằng. Về đạo đức tài xế, rất nhiều TNGT đã xảy ra vì tài xế có ý giành đường, đi sai quy định; nhiều vụ án gây rối trật tự công cộng, cố ý gây thương tích đã bị xét xử vì mâu thuẫn giao thông dẫn đến tài xế ẩu đả. Về xe đạp điện, nhiều người đã thương vong vì cầm lái mà không kiểm soát được tốc độ chiếc xe...

Những vấn đề nói trên đã được đại diện các Bộ, ngành và lãnh đạo Chính phủ nhận diện rõ, từ đó có các biện pháp giải quyết phù hợp. Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ Công an rà soát toàn bộ quy định liên quan lái xe vận tải hành khách công cộng, từ giấy phép lái xe, khám sức khỏe đến kỹ năng, đạo

đức nghề nghiệp, nhấn mạnh “các đối tượng này phải có quy định khác với lái xe tư nhân”. Cảnh báo nguy cơ mất an toàn từ xe đạp điện và các phương tiện có tốc độ thiết kế cao nhưng thiếu điều kiện bảo đảm an toàn; Phó Thủ tướng nhận định xe đạp điện hiện có thể chạy tới tốc độ 60km/h, trong khi không yêu cầu giấy phép lái xe, đào tạo hay sát hạch, mức độ rủi ro cao hơn cả mô tô phân khối lớn; nên cần nghiên cứu, quản lý chặt chẽ. Với xe khách giường nằm 2 tầng, phải áp dụng giải pháp công nghệ kỹ thuật giám sát phương tiện, quản lý tốc độ theo từng tuyến...

Một bất cập khác là nguyên nhân lớn dẫn đến TNGT, là

nhiều loại phương tiện có tốc độ khác nhau cùng lưu thông trên một mặt đường. Nhiều tuyến đường được đầu tư, thiết kế cho ô tô chạy tốc độ cao, nhưng vẫn cho xe máy, xe đạp, xe ba bánh, xe điện bốn bánh loại siêu nhỏ cùng tham gia giao thông, làm gia tăng nguy cơ tai nạn... là thực trạng cần được pháp luật quản lý, quy định cụ thể.

Cùng với việc tăng cường tuyên truyền, giáo dục người dân hiểu và chấp hành pháp luật giao thông; với những định hướng về hạ tầng, phương tiện giao thông như đã nêu tại cuộc họp; kỳ vọng chúng ta sẽ sớm xây dựng được một xã hội an toàn giao thông, giảm thiểu đến mức tối đa những hậu quả đáng tiếc liên quan đến giao thông.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Quảng Ninh từng bước trở thành hình mẫu phát triển

Chiều 27/1, Tổng Bí thư Tô Lâm và Đoàn công tác Trung ương đã làm việc với Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Quảng Ninh. Trước yêu cầu của kỷ nguyên mới, Tổng Bí thư chỉ rõ, yêu cầu đặt ra với Quảng Ninh không chỉ là phát triển nhanh, bền vững, mà quan trọng hơn là chủ động đảm nhận vai trò thí điểm, tiên phong và dẫn dắt trong một số lĩnh vực chiến lược, qua đó đóng góp luận cứ thực tiễn cho việc hoàn thiện đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước.



● Tổng Bí thư Tô Lâm tin tưởng Quảng Ninh sẽ tiếp tục đi đầu trong hiện thực hóa các chủ trương lớn của Đảng, giữ vững vị thế địa phương phát triển hàng đầu. (Ảnh: TTXVN)



● Tổng Bí thư Tô Lâm, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính thăm, động viên cán bộ, công nhân trực tiếp sản xuất tại Công ty Cổ phần Than Đèo Nai - Cọc Sáu, Tập đoàn Công nghiệp Than và Khoáng sản Việt Nam, tại tỉnh Quảng Ninh. (Ảnh: PV)

Sau khi lắng nghe các ý kiến trao đổi tại buổi làm việc, phát biểu chỉ đạo, Tổng Bí thư Tô Lâm ghi nhận và đánh giá cao những kết quả mà Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Quảng Ninh đã đạt được trong thời gian qua; nhấn mạnh đó không phải thành quả ngắn hạn mà là kết tinh của quá trình đổi mới bền bỉ, nhất quán, với tinh thần dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung, nền tảng tạo nên bản lĩnh, uy tín và vị thế của Quảng Ninh trong giai đoạn phát triển mới.

Trong bối cảnh cả nước hướng tới mục tiêu đến năm 2045 trở thành quốc gia phát triển, thu nhập cao, Tổng Bí thư đề nghị, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Quảng Ninh quán triệt sâu sắc tinh thần Đại hội XIV của Đảng và triển khai đồng bộ, quyết

liệt các định hướng chiến lược trọng tâm: Lập Chương trình hành động thúc đẩy Quảng Ninh phát triển nhanh, bền vững: nói ít, làm nhiều, làm đến cùng.

“Yêu cầu số một là Quảng Ninh tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng bằng một Chương trình hành động rõ ràng, hiệu quả, xác định đúng “chủ thể - lộ trình - nguồn lực - đích đến”, kèm phân công trách nhiệm, thời hạn, sản phẩm đầu ra và cơ chế giám sát cụ thể. Tỉnh không dằn trải nhiệm vụ mà tập trung chọn một số “đầu việc quốc gia” để làm mẫu, tạo chuẩn mực, như quản trị phát triển dựa trên dữ liệu, kinh tế biển - đảo xanh và số, hợp tác kinh tế qua biên giới, du lịch - di sản chất lượng cao. Đây đều là những lĩnh vực Quảng Ninh đã có nền tảng,

vấn đề là nâng lên thành mô hình hoàn chỉnh, làm đến nơi đến chốn và có sức lan tỏa. Tinh thần xuyên suốt là chọn đúng việc, làm ra kết quả cụ thể, tránh nghị quyết nhiều nhưng hành động phân tán. Qua đó vừa thúc đẩy phát triển của tỉnh, vừa cung cấp luận cứ thực tiễn cho Trung ương trong tổ chức thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng trên phạm vi cả nước”, Tổng Bí thư nêu rõ.

Tổng Bí thư lưu ý, xây dựng Đảng bộ và bộ máy “hành động - kỷ luật - dám chịu trách nhiệm”: hiện đại hóa phương thức lãnh đạo gắn với kiểm soát quyền lực. Nhân mạnh Đại hội XIV đặt ra yêu cầu then chốt, nâng cao năng lực tổ chức thực hiện của Đảng và bộ máy, lấy đó làm thước đo chất lượng lãnh đạo, Tổng Bí thư chỉ rõ, với Quảng Ninh, nhiệm vụ

trung tâm là xây dựng Đảng bộ và hệ thống chính trị hành động, kỷ luật, thống nhất ý chí và dám chịu trách nhiệm, đủ bản lĩnh biến nghị quyết thành kết quả.

Trọng tâm là kỷ luật thực thi nghiêm minh: mọi chủ trương gắn với trách nhiệm cá nhân, nhất là người đứng đầu; chấm dứt né tránh, đùn đẩy. Đi liền là cơ chế bảo vệ cán bộ dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung, đổi mới có kiểm soát, không buông lỏng nguyên tắc. Trên nền tảng đã đi trước về công nghệ số, giai đoạn mới đòi hỏi kỷ luật thực thi số: giao việc rõ, theo dõi sát, đánh giá theo kết quả và công khai trách nhiệm, qua đó kiểm soát quyền lực hiệu quả, nâng cao chất lượng quyết định và năng lực điều hành. Đồng thời, tinh tiếp tục xây dựng Đảng bộ trong sạch, vững mạnh; kiên

quyết phòng, chống tham nhũng, tiêu cực; xây dựng đội ngũ cán bộ, nhất là ở cơ sở, có bản lĩnh, tư duy đổi mới, năng lực thực thi và tinh thần phục vụ Nhân dân. Niềm tin của Nhân dân là thước đo cao nhất của năng lực lãnh đạo và uy tín của Đảng bộ tỉnh trong giai đoạn mới.

Tổng Bí thư tin tưởng Quảng Ninh sẽ tiếp tục đi đầu trong hiện thực hóa các chủ trương lớn của Đảng, giữ vững vị thế địa phương phát triển hàng đầu, từng bước trở thành hình mẫu phát triển xanh, hiện đại, sáng tạo và hội nhập quốc tế, đóng góp ngày càng lớn cho sự nghiệp phát triển đất nước, xứng đáng với niềm tin của Trung ương và Nhân dân cả nước.

ĐỨC DƯƠNG

HÀ NỘI: Nâng mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai các dự án lớn, quan trọng



● Hà Nội ban hành nghị quyết quy định cụ thể mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. (Ảnh: Hữu Chánh/HNM)

Ngày 27/1, tại Kỳ họp thứ 31, HĐND TP Hà Nội đã thông qua Nghị quyết thực hiện khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 258/2025/QH15 của Quốc hội (QH) về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô.

Nghị quyết nêu cụ thể mức bồi

thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Theo đó, đối với dự án quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15, mức bồi thường về đất bằng 2 lần so với mức quy định. Đối với dự án quy định tại các điểm b, c, d và đ khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15, mức bồi thường về đất bằng 1,5

lần so với mức quy định. Mức bồi thường về tài sản, chi phí đầu tư vào đất, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất bằng 1 lần so với mức quy định.

Trước đó, trình bày Tờ trình của UBND TP về nội dung này, Phó Chủ tịch UBND TP Nguyễn Xuân Lưu cho biết, QH khóa XV đã ban hành Nghị quyết số 258/2025/QH15 ngày 11/12/2025 thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô. Theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 1 Nghị quyết số 258/2025/QH15, các dự án thực hiện theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư Trung ương Đảng, Đảng ủy Chính phủ, Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hà Nội như dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic; dự án đầu tư Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn TP Hà Nội; dự án Đầu tư xây dựng Khu phức hợp Y tế - Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi - Đại học Y Hà Nội tại

phường Hoàng Mai; dự án đầu tư xây dựng Khu Công viên công nghệ số và hỗn hợp tại phường Phú Diễn và phường Tây Tựu...

Cũng tại Kỳ họp, HĐND TP Hà Nội đã quyết nghị thông qua Nghị quyết về việc thông qua báo cáo, đề án thực hiện Quy hoạch Thủ đô với tầm nhìn 100 năm và đề xuất sửa đổi Luật Thủ đô; bao gồm Báo cáo đề xuất xây dựng Quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm; Báo cáo đề xuất sửa đổi Luật Thủ đô; Đề án Đô thị Hà Nội thông minh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045; Đề án khu đô thị đa mục tiêu trên địa bàn TP Hà Nội.

Trong đó, về các nội dung chính của Quy hoạch tổng thể Thủ đô với tầm nhìn 100 năm, trình bày báo cáo của UBND TP Hà Nội, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn cho biết, Quy hoạch định hình phát triển Thủ đô Hà Nội “Văn hóa - bản sắc - sáng tạo”; tái cấu trúc theo mô hình đô

thị Đa cực - Đa trung tâm, Đa tầng - Đa lớp; TP “Văn hiến - văn minh - hiện đại”, phát triển sáng, xanh, sạch, đẹp, thích ứng với biến đổi khí hậu; đồng thời là nơi tập trung, bảo tồn và phát huy các giá trị tinh hoa, văn hóa vật thể và phi vật thể; là Thủ đô có quy mô tầm cỡ thế giới với hội nhập các giá trị bản sắc văn hóa, lịch sử truyền thống lâu đời đặc trưng...

Bên cạnh đó, Quy hoạch cũng xác định cấu trúc Vùng đô thị Hà Nội theo mô hình “Chùm đô thị hướng tâm”, quy hoạch 9 cực tăng trưởng và 9 trung tâm lớn. Xác lập 9 trục không gian, hành lang kinh tế, đô thị bám theo các trục giao thông huyết mạch... Về nguồn lực, giai đoạn 2026 - 2045, vốn đầu tư toàn xã hội huy động khoảng 14,5 triệu tỷ đồng; giai đoạn 2036 - 2045 là khoảng 50,34 triệu tỷ đồng, với sự tham gia chủ đạo của khu vực tư nhân và nguồn lực xã hội, bên cạnh đầu tư công cho hạ tầng thiết yếu và an sinh. **BẢO AN**

ĐƯA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI XIV VÀO CUỘC SỐNG:

Công tác xây dựng pháp luật phải đi tiên phong

Bày tỏ xúc động trước tầm vóc và ý nghĩa chiến lược của Đại hội XIV, TS Trần Văn Khải, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của Quốc hội (QH) cho rằng, với định hướng thể chế là đột phá, công tác xây dựng pháp luật càng phải đi tiên phong để tạo khung pháp lý triển khai các mục tiêu của Đại hội.



● TS Trần Văn Khải. (Ảnh: NVCC)



● Quang cảnh phiên bế mạc Đại hội XIV. (Ảnh: Văn Anh)

● *Nghị quyết Đại hội XIV đã xác định rõ các định hướng chiến lược lớn tiếp tục xây dựng và hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển nhanh và bền vững đất nước, trong đó thể chế chính trị là then chốt, thể chế kinh tế là trọng tâm, các thể chế khác là rất quan trọng. Ông đánh giá như thế nào về tầm quan trọng của định hướng này?*

- Việc Đại hội XIV nhấn mạnh “hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển nhanh, bền vững” với thứ tự ưu tiên thể chế chính trị then chốt, thể chế kinh tế trọng tâm, các thể chế khác rất quan trọng cho thấy tầm nhìn sâu sắc của Đảng ta trong giai đoạn phát triển mới.

Thể chế, hiểu một cách khái quát, chính là “luật chơi, người chơi và sân chơi”, bao gồm hệ thống luật pháp, bộ máy tổ chức và cơ chế vận hành. Hoàn thiện được các yếu tố này một cách đồng bộ sẽ tạo nên môi trường thuận lợi để huy động mọi nguồn lực xã hội, thúc đẩy sự phát triển toàn diện.

Đặt thể chế chính trị là “then chốt” cho thấy Đảng đặc biệt coi trọng việc tiếp tục xây dựng Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, nâng cao năng lực lãnh đạo, cầm quyền và đổi mới phương thức quản trị quốc gia. Đây là nền tảng bảo đảm sự ổn định và định hướng XHCN trong quá trình phát triển. Coi thể chế kinh tế là “trọng tâm” hàm ý chúng ta phải tập trung hoàn thiện hệ thống pháp luật, cơ chế, chính sách cho nền kinh tế thị trường định hướng XHCN. Thể chế kinh tế tốt sẽ tháo gỡ các “nút thắt, điểm nghẽn” đang cản trở tăng trưởng, tạo môi trường kinh doanh minh bạch, bình đẳng và khuyến khích đổi mới sáng tạo.

Thực tiễn phát triển của Việt Nam cho thấy mỗi bước tiến về cải cách thể chế kinh tế, như đổi

Là đại biểu dự Đại hội, TS Trần Văn Khải cho biết thực sự xúc động trước tầm vóc và ý nghĩa chiến lược của Đại hội, một dấu mốc chính trị mở ra kỷ nguyên phát triển mới cho đất nước. “Tinh thần hành động quyết liệt lan tỏa mạnh mẽ. Tổng Bí thư nêu quyết tâm “nói ít - làm nhiều - làm đến cùng”, đòi hỏi mỗi chúng tôi sau Đại hội phải bắt tay ngay vào công việc, triển khai nghị quyết bằng những việc làm cụ thể, thiết thực. Với tôi, đây thực sự là một Đại hội của khát vọng và hành động, truyền cảm hứng mãnh liệt và củng cố niềm tin son sắt vào sự lãnh đạo của Đảng trên con đường đưa đất nước ta vươn tới phồn vinh, hạnh phúc”, ông nói.

mới chính sách thu hút đầu tư, cải thiện thủ tục hành chính, phòng, chống tham nhũng đều trực tiếp góp phần nâng cao tốc độ và chất lượng tăng trưởng. Chúng ta đã rút ra bài học rằng không thể có phát triển nhanh, bền vững nếu thiếu các thể chế kinh tế phù hợp và hiệu quả.

Việc xác định các thể chế khác (văn hóa, giáo dục, pháp luật, xã hội...) là “rất quan trọng” cũng nhấn mạnh tính toàn diện của định hướng này, theo đó, phát triển bền vững đòi hỏi sự hài hòa giữa kinh tế với văn hóa, xã hội, môi trường, quốc phòng, an ninh... và những lĩnh vực đó cũng cần khung thể chế tương xứng.

Tôi đánh giá định hướng hoàn thiện thể chế mà Nghị quyết Đại hội XIV đề ra là đột phá chiến lược mang tính nền tảng. Nó kế thừa và phát triển các chủ trương từ những nhiệm kỳ trước (thể chế luôn được coi là một trong các khâu đột phá), đồng thời đáp ứng yêu cầu mới của thời kỳ mà đất nước hướng tới những mục tiêu rất cao vào năm 2030 và 2045.

● *Để các quyết sách của Đảng tại Đại hội XIV sớm đi vào cuộc sống, theo ông, cần triển khai những công việc gì, đặc biệt là nội dung về thể chế?*

- Đưa Nghị quyết Đại hội vào cuộc sống một cách nhanh chóng và hiệu quả đòi hỏi một kế hoạch hành động đồng bộ, trước hết là trên phương diện thể chế và công tác lập pháp. Theo tôi, cần tập

trung vào một số nhiệm vụ trọng yếu sau:

Trước hết, phải sớm cụ thể hóa các Văn kiện Đại hội thành chương trình, kế hoạch hành động ở tất cả các cấp. Một điểm mới rất đáng chú ý của Đại hội XIV lần này là lần đầu tiên Ban Chấp hành Trung ương khóa mới xây dựng ngay Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội, coi đó là bộ phận cấu thành của Văn kiện. Nhờ vậy, ngay sau Đại hội, toàn hệ thống chính trị đã có sẵn một “bản thiết kế” chi tiết, phân công rõ cơ quan chủ trì, mốc thời gian, nguồn lực cho từng nhiệm vụ trọng tâm. Chủ trương này sẽ khắc phục được tình trạng trước đây “sau Đại hội còn chờ nửa nhiệm kỳ để cụ thể hóa Nghị quyết”, đồng thời đề cao tính hành động, quyết liệt ngay từ đầu nhiệm kỳ.

Với định hướng thể chế là đột phá, công tác xây dựng pháp luật càng phải đi tiên phong để tạo khung pháp lý triển khai các mục tiêu của Đại hội. Ngay tại phiên bế mạc, Đảng đoàn QH đã khẳng định quyết tâm thể chế hóa Nghị quyết Đại hội XIV bằng một chương trình lập pháp trọng điểm. QH xác định chất lượng và tiến độ thể chế hóa Nghị quyết Đại hội chính là thước đo quan trọng nhất để đánh giá hiệu lực, hiệu quả hoạt động của QH trong nhiệm kỳ tới. Điều này có nghĩa là mọi dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết, mọi quyết định về phát

triển kinh tế - xã hội, ngân sách, quốc phòng, đối ngoại... đều phải hướng trực tiếp đến việc thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ mà Đại hội đề ra.

Thứ hai, cần đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật, bảo đảm hệ thống pháp luật đồng bộ, thống nhất, khả thi, ổn định như Nghị quyết yêu cầu. QH và Chính phủ phải rà soát, ưu tiên sửa đổi hoặc ban hành mới các luật, cơ chế, chính sách để tháo gỡ ngay những “điểm nghẽn” thể chế đang cản trở sự phát triển. QH nhiệm kỳ mới cũng sẽ tập trung hoàn thiện pháp luật về tổ chức bộ máy nhà nước, phân cấp, phân quyền mạnh mẽ hơn gắn với cơ chế kiểm soát quyền lực chặt chẽ.

Việc phân quyền, trao thực quyền cho địa phương theo phương châm “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm” cần được luật hóa rõ ràng, đi đôi với tăng cường trách nhiệm giải trình và chế tài xử lý vi phạm. Đây chính là những nội dung then chốt để xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam ngày càng hoàn thiện - một trụ cột thể chế nền tảng bảo đảm phát triển bền vững.

Thứ ba, phải tăng cường hiệu quả thực thi pháp luật và giám sát việc thi hành. Bởi, thể chế tốt trên giấy tờ thôi chưa đủ, mà phải đi vào cuộc sống bằng những hành động cụ thể, có kết quả đo đếm được. Tổng Bí thư đã chỉ rõ phương châm: “Hoàn thiện thể chế phát triển và Nhà nước pháp quyền XHCN lấy thực thi làm thước đo”. Do đó, các cấp ủy Đảng và cơ quan nhà nước cần đổi mới mạnh mẽ lề lối làm việc, khắc phục cho được tình trạng “Luật thì đúng mà làm thì khó”, “trên nóng, dưới lạnh”, “nói nhiều, làm ít”.

Công tác tổ chức thi hành pháp luật, kiểm tra, thanh tra phải

được chú trọng để mọi chủ trương của Đảng được thực hiện nghiêm minh. QH sẽ phát huy vai trò giám sát tối cao, coi giám sát là khâu then chốt nhằm bảo đảm các đạo luật, nghị quyết được thực thi đồng bộ, hiệu quả. Giám sát không chỉ để phát hiện sai phạm, mà quan trọng hơn là kịp thời tháo gỡ vướng mắc, hoàn thiện chính sách, giúp pháp luật thực sự đi vào cuộc sống. Toàn bộ hệ thống chính trị phải chuyển động với tinh thần “đã nói là làm, làm nhanh, làm đúng, làm hiệu quả, làm đến cùng” như lời đồng chí Tổng Bí thư đã nhấn mạnh. Chỉ có như vậy, những quyết sách lịch sử của Đại hội XIV mới sớm trở thành hiện thực trong cuộc sống, đáp ứng sự mong mỏi của Nhân dân.

Cuối cùng, tôi cho rằng yếu tố con người cũng rất quan trọng để thể chế phát huy hiệu quả. Chúng ta cần đội ngũ cán bộ, công chức có đủ tâm và tầm, dám nghĩ, dám làm, dám đổi mới sáng tạo và dám chịu trách nhiệm trước Nhân dân. Khi mỗi cán bộ thấm nhuần tinh thần phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân, phong cách làm việc liêm chính, chuyên nghiệp, thì các chủ trương, chính sách mới được thực thi một cách trọn vẹn, thông suốt. Đây cũng chính là mục tiêu của công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và tinh gọn bộ máy mà Đại hội đã đề ra.

Với quyết tâm chính trị từ Đại hội XIV, cùng sự vào cuộc đồng bộ của QH, Chính phủ và toàn xã hội, tôi tin tưởng rằng các nghị quyết, chủ trương của Đảng sẽ sớm đi vào cuộc sống. Chúng ta nhất định sẽ thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIV, đưa đất nước vững bước trên con đường phát triển mới, hiện thực hóa khát vọng Việt Nam hùng cường, phồn vinh vào năm 2045.

● *Xin trân trọng cảm ơn ông!*
MINH NGỌC (thực hiện)

BỘ TƯ PHÁP:

Sẵn sàng cho lễ ra mắt Trung tâm trọng tài quốc tế thuộc Trung tâm tài chính quốc tế

Ngày 27/1, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì buổi làm việc về thành lập Trung tâm trọng tài quốc tế (TTTTQT) thuộc Trung tâm tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Việt Nam.

Báo cáo tại buổi làm việc, Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp Lê Xuân Hồng cho biết, Cục đã phối hợp với Cục Pháp luật quốc tế và giải quyết tranh chấp quốc tế tổ chức họp với Cơ quan điều hành TTTCQT và các trọng tài viên (TTV) Việt Nam uy tín của cả nước để trao đổi, thảo luận, thống nhất phương án cụ thể về các nội dung, yêu cầu bảo đảm cho việc thành lập, cơ cấu tổ chức, nhân sự cấp cao... và cơ sở vật chất, các điều kiện cần thiết khác bảo đảm hiệu quả hoạt động của TTTTQT.

Trên cơ sở trao đổi, thảo luận, các TTV đều bày tỏ sự ủng hộ với chủ trương của Đảng và Chính phủ về việc thành lập TTTT, qua đó, góp phần thúc đẩy hoạt động hiệu quả của TTTCQT tại Việt Nam; đồng thời, đề xuất một số kiến nghị để thúc đẩy hoạt động của TTTT thực sự trở thành thiết chế tài phán chuyên nghiệp, có uy tín và năng lực cạnh tranh quốc tế. Về sáng lập viên, hiện nay, các TTV uy tín hàng đầu của Việt Nam đều đang làm TTV của TTTCQT Việt Nam (VIAC). Trong khi đó, VIAC có quy định TTV của VIAC không được đồng thời là thành viên của TTTT khác. Do đó, trường hợp để các TTV này đồng thời trở thành sáng lập viên, TTV của TTTTQT thì Bộ Tư pháp cần có trao đổi với VIAC để có ngoại lệ đối với trường hợp này.

Về phía TTTCQT tại TP Hồ Chí Minh, đại diện Cơ quan điều

hành thống nhất chủ trương hỗ trợ cho hoạt động của TTTT đã được quy định tại khoản 1 Điều 20 Nghị định số 323/2025/NĐ-CP. Đối với các nội dung hỗ trợ cụ thể, Cơ quan điều hành sẽ tổng hợp, báo cáo, xin ý kiến của UBND TP Hồ Chí Minh trên cơ sở đề xuất của Bộ Tư pháp và các cơ quan liên quan.

Cục Hỗ trợ tư pháp đề xuất Thứ trưởng cho ý kiến chỉ đạo một số công việc cần tiếp tục triển khai để bảo đảm TTTTQT có thể ra mắt vào ngày 9/2/2026 cùng với sự kiện ra mắt TTTCQT.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh việc triển khai TTTTQT phải được xác định là nhiệm vụ chính trị quan trọng, gắn với trách nhiệm đối với quốc gia, dân tộc, thực hiện nghiêm các nghị quyết của Bộ Chính trị và chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Quốc hội, phải tổ chức thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, đúng tiến độ được giao.

Hiện nay đã có Ban Chỉ đạo do Thủ tướng đứng đầu, Hội đồng điều hành do Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình làm Chủ tịch, Thứ trưởng Bộ Tư pháp là thành viên Hội đồng. Như vậy, trách nhiệm của Bộ Tư pháp và các đơn vị liên quan là rất rõ. Phía Tòa án triển khai rất chủ động, phía Bộ Tư pháp cũng phải chủ động tương ứng, không để chậm nhịp. Do đó, Thứ trưởng tán thành danh sách đề xuất nhân sự 8



● Quang cảnh buổi làm việc. (Ảnh: HT)

Theo chỉ đạo của Ban Chỉ đạo TTTCQT tại Việt Nam, của Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình, Bộ Tư pháp đã khẩn trương tìm kiếm nhân sự của TTTTQT thuộc TTTCQT; phối hợp UBND TP Hồ Chí Minh lựa chọn trụ sở, chuẩn bị tổ chức lễ ra mắt TTTTQT cùng với lễ ra mắt TTTCQT tại TP Hồ Chí Minh - dự kiến vào ngày 9/2 tới đây. Buổi làm việc, dưới sự chủ trì của Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh, đã thể hiện rõ tinh thần chủ động, trách nhiệm, khẩn trương của Bộ Tư pháp trong thực hiện nhiệm vụ được giao, sẵn sàng cho việc vận hành TTTCQT, đáp ứng yêu cầu phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới.

TTV hiện nay là phù hợp, bảo đảm chất lượng, tạo nền tảng ban đầu cho Trung tâm.

Về nhiệm vụ trước mắt, Thứ trưởng đề nghị tập trung vào một số việc lớn. Cụ thể, hoàn thiện văn bản mời gửi riêng từng TTV, nêu rõ chủ trương của Chính phủ, tinh thần phối hợp và làm rõ đây là sự đóng góp cho sự phát triển chung của đất nước. Cùng với đó, tiếp tục trao đổi với UBND TP Hồ Chí Minh, đề nghị hỗ trợ tối đa cho TTTT ba nhóm nội dung về trụ sở, trang thiết bị, hỗ trợ tài chính ban đầu, dự kiến trong 5 năm. Đồng thời nêu rõ Bộ Tư pháp đang triển khai đầy đủ thủ tục, trước ngày 9/2 hoàn tất theo yêu cầu Nghị định, bảo đảm sẵn sàng cho lễ ra mắt.

Về lãnh đạo Trung tâm, đây là nội dung quan trọng, Bộ sẽ báo cáo Phó Thủ tướng Thường trực

Nguyễn Hòa Bình xin ý kiến chỉ đạo. Hai phương án nhân sự lãnh đạo đều có ưu điểm riêng, cần báo cáo đầy đủ để lãnh đạo cấp trên xem xét.

Về tổ chức thực hiện, Thứ trưởng lưu ý, mọi hồ sơ, thủ tục thành lập phải hoàn thiện trước ngày 5/2/2026, phối hợp chặt chẽ với Vụ Tổ chức cán bộ để báo cáo Bộ trưởng, bảo đảm Điều lệ phải có ngay khi thành lập TTTT; quy chế, quy tắc điều hành tiếp tục hoàn thiện theo thông lệ quốc tế, điều chỉnh cho phù hợp thực tiễn Việt Nam.

“Tinh thần chung là quyết tâm cao, làm việc nhanh, linh hoạt nhưng chắc chắn, bảo đảm cam kết của Nhà nước, để Trung tâm vận hành hiệu quả ngay từ đầu”, Thứ trưởng nhấn mạnh.

T.QUYÊN

Thanh Ngọc ghi nhận và biểu dương những nỗ lực của các đơn vị trong Cụm thi đua số II đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, góp phần quan trọng vào kết quả chung của Bộ, ngành Tư pháp. Thứ trưởng nhân mạnh, Cụm thi đua số II là cụm hội tụ các đơn vị làm công tác báo chí, xuất bản, nghiên cứu và đào tạo, có tính liên thông, hỗ trợ lẫn nhau rất cao; đồng thời sở hữu đội ngũ chuyên gia, nhà khoa học, cán bộ có trình độ chuyên môn sâu, là nguồn lực quan trọng của Bộ. Trong thời gian qua, Cụm luôn giữ vững truyền thống đoàn kết, phối hợp chặt chẽ, đẩy mạnh phong trào thi đua.

Trong thời gian tới, Thứ trưởng yêu cầu phong trào thi đua của Cụm phải bám sát nhiệm vụ chính trị, gắn chặt với yêu cầu đổi mới, phát triển của Bộ, ngành và đất nước; tiếp tục phát huy thế mạnh phối hợp giữa các đơn vị trong nghiên cứu, đào tạo, truyền thông, xuất bản, hình thành các diễn đàn khoa học, chính sách có chất lượng cao. Thứ trưởng đặc biệt lưu ý đẩy mạnh ứng dụng

Tuổi trẻ Bộ Tư pháp quyết tâm thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng

Ngày 27/1, Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tổng kết công tác Đoàn và phong trào thanh niên năm 2025 và triển khai nhiệm vụ năm 2026.

Theo báo cáo tại Hội nghị, năm 2025, công tác Đoàn và phong trào thanh niên tiếp tục được triển khai đa dạng, có nhiều đổi mới cả về chiều sâu lẫn sức lan tỏa. Nhiều hoạt động Đoàn có tính mới, tính sáng tạo trong nội dung và cách làm. Công tác Đoàn gắn với công tác chuyên môn nghiên cứu, khoa học ngày càng thể hiện dấu ấn đậm nét, chương trình tình nguyện ngày càng đi vào chiều sâu, mang tính lan tỏa, hướng tới tính thiết thực, hiệu quả cao. Công tác tổ chức, xây dựng Đoàn được quan tâm hơn trước.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Đoàn Thanh niên Bộ Tư pháp chú trọng công tác học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh, vận dụng sáng tạo, gắn chặt công tác đoàn với công tác chuyên môn. Nhấn mạnh Nghị quyết Đại hội lần thứ XIV của Đảng vừa được thông qua với nhiều nội dung quan trọng, Thứ trưởng đề nghị cần triển khai quán triệt Nghị quyết một cách thường xuyên thông qua việc tổ chức các buổi sinh hoạt, trao đổi và thảo luận, từ đó làm rõ những nội dung, tư tưởng mới của Đại hội Đảng lần thứ XIV, giúp đoàn viên, thanh niên nâng cao nhận thức chính trị; cần xác định rõ các nhiệm vụ trọng tâm, cụ thể để tổ chức thực hiện một cách thiết thực và hiệu quả... TRIỆU OANH

công nghệ thông tin, chuyển đổi số, khai thác hiệu quả trí tuệ nhân tạo và các phần mềm quản lý trong hoạt động chuyên môn; coi đây là yêu cầu bắt buộc để nâng cao năng suất, chất lượng và hiệu quả công việc. Cùng với đó, đẩy mạnh công tác đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao kỹ năng, nghiệp vụ.

Về công tác thi đua, khen thưởng, Thứ trưởng đề nghị tăng cường hình thức khen thưởng đột xuất, kịp thời động viên những tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc; đồng thời sử dụng hiệu quả các nguồn lực để thúc đẩy hoạt động nghiên cứu, truyền thông, góp phần lan tỏa các giá trị của phong trào thi đua trong toàn ngành.

Tại Hội nghị, ông Phạm Ngọc Phú, Phó Vụ trưởng Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp đã công bố Quyết định cử Trưởng, Phó trưởng Cụm thi đua năm 2026. Theo đó, Trưởng Cụm thi đua số II là Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Phó Trưởng Cụm là Nhà xuất bản Tư pháp.

PHƯƠNG MAI

CỤM THI ĐUA SỐ II:

Phát huy sức mạnh báo chí, xuất bản, nghiên cứu, đào tạo trong phong trào thi đua

Ngày 27/1, Cụm thi đua số II, Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội nghị tổng kết công tác thi đua, khen thưởng năm 2025. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc tham dự và chủ trì Hội nghị.

Cụm thi đua số II khối các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp hiện nay có 09 đơn vị gồm: Trường Đại học Luật Hà Nội, Học viện Tư pháp, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Tạp chí Dân chủ và Pháp luật, Báo Pháp luật Việt Nam, Nhà xuất bản Tư pháp, Trường Cao đẳng Luật miền Bắc, Trường Cao đẳng Luật miền Trung, Trường Cao đẳng Luật miền Nam.

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt



● Dưới sự chứng kiến của Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc cùng các đại biểu tham dự, các đơn vị ký kết giao ước thi đua của Cụm thi đua số II năm 2026. (Ảnh: P.Mai)

Nam Vũ Hồng Thúy cho biết, trong năm 2025, công tác thi đua của Cụm thi đua số II đã đạt kết quả tốt, triển khai liên tục, kịp thời, đầy đủ các văn bản chỉ đạo của Đảng, Chính phủ, Bộ, ngành Tư pháp và kế hoạch đề ra. Các hoạt động chung của Cụm cũng như các hoạt động thi đua tại các đơn vị sớm được triển khai, có nền nếp và trở thành hoạt động

thường xuyên. Công tác thi đua, khen thưởng được thực hiện kịp thời, đúng đối tượng, tạo sức lan tỏa tích cực; kết quả bình xét cho thấy nhiều tập thể đạt danh hiệu lao động xuất sắc, lao động tiên tiến, đủ điều kiện đề nghị các hình thức khen thưởng theo quy định.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn



Cần tăng cường các biện pháp có tính “cưỡng chế” trong thi hành án hành chính

Hiện nay, mặc dù thể chế về thi hành án hành chính (THAHC), theo dõi THAHC đã từng bước được hoàn thiện, tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện phát sinh những vấn đề vẫn cần được quy định rõ.

Năm 2025, công tác THAHC nói chung, theo dõi THAHC nói riêng tiếp tục được quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền các cấp. Các cơ quan THADS đã triển khai thực hiện cơ bản nghiêm túc, hiệu quả, có trọng tâm, trọng điểm trách nhiệm theo dõi THAHC, bảo đảm theo dõi được 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính thuộc trách nhiệm theo dõi theo quy định.

Thực hiện việc theo dõi THAHC, các cơ quan THADS đã ban hành 5.136 văn bản thông báo tự nguyện thi hành án; đăng tải công khai 2.842 quyết định buộc thi hành án; tổ chức làm việc với người phải thi hành án trong 4.543 vụ việc; có 910 văn bản đôn đốc, kiến nghị xử lý trách nhiệm đối với các tổ chức, cá nhân chậm THAHC. Từ kết quả theo dõi THAHC nêu trên đã có tác động tích cực tới kết quả THAHC nói chung trên phạm vi cả nước, cụ thể, năm 2025 thi hành xong 868/2.098 việc.

Tuy nhiên, tỷ lệ các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính được thi hành xong hằng năm trên tổng số các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính phải thi hành mà người phải thi hành án là cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước về cơ bản còn thấp (từ năm 2018 đến nay đều chỉ đạt tỷ lệ dưới 50%).

Một trong những nguyên nhân, theo Cục Quản lý THADS chỉ ra rằng, thể chế về THAHC, theo dõi THAHC đã từng bước được



● Cán bộ THADS TP Hồ Chí Minh trong một buổi tập huấn nghiệp vụ. (Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

Hiện nay, cơ sở pháp lý của theo dõi THAHC là Luật Tổ tụng hành chính và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 quy định thời hạn, trình tự, thủ tục THAHC và xử lý trách nhiệm đối với người không thi hành bản án, quyết định của Tòa án, trong đó, quy định tương đối rõ nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan THADS trong công tác theo dõi THAHC.

Thực hiện chủ trương sắp xếp, tổ chức bộ máy hệ thống chính trị, hệ thống THADS được sắp xếp, tổ chức lại theo mô hình 2 cấp, gồm: Cục Quản lý THADS và 34 THADS các tỉnh, thành phố (trong đó có 355 Phòng THADS khu vực). Do đó, trong giai đoạn hiện nay, các cơ quan THADS vừa phải triển khai vận hành mô hình cơ quan THADS mới tại địa phương, vừa phải tiếp tục thực hiện tốt các chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn được giao, trong đó có chức trách, nhiệm vụ, quyền hạn liên quan đến công tác theo dõi THAHC.

hoàn thiện, tạo hành lang pháp lý cho công tác THAHC, theo dõi THAHC, tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện phát sinh những vấn đề chưa được quy định rõ, còn các quan điểm, cách hiểu khác nhau giữa các cơ quan, điều này ảnh hưởng đến việc thực hiện theo dõi THAHC của các cơ quan THADS.

THAHC theo Luật TTHC năm 2010 đến Luật TTHC năm 2015 và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP là cơ chế tự thi hành của người phải thi hành án, trong khi những biện pháp để buộc người phải thi hành án tổ chức thi hành chưa được thực hiện có hiệu quả, vai trò của cơ

quan THADS theo quy định chỉ là theo dõi và đề xuất, kiến nghị xử lý trách nhiệm, dẫn đến việc theo dõi THAHC sẽ bị kéo dài mặc dù cơ quan THADS đã làm hết trách nhiệm được giao theo quy định.

THAHC là lĩnh vực rất phức tạp, đặc biệt là khi việc THAHC liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, các quyết định giải quyết tranh chấp, giải quyết khiếu nại về đất đai. Đề thi hành dứt điểm đòi hỏi phải trải qua nhiều công đoạn, thủ tục với sự tham gia của nhiều cơ quan, đơn vị do pháp luật quản lý hành chính chuyên ngành

quy định dẫn đến quá trình THAHC thường bị kéo dài, kết quả THAHC đạt thấp.

Bên cạnh đó, một số quy định của pháp luật về THAHC chưa được quy định rõ ràng, cụ thể, như quy định về thời hạn tự nguyện thi hành án, về thi hành án trong trường hợp bản án tuyên hủy quyết định hành chính, về phạm vi trách nhiệm theo dõi THAHC, về xử lý trách nhiệm trong THAHC, về cơ quan tham mưu giúp UBND trong công tác THAHC... dẫn đến phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng trên thực tế.

Thời gian tới, Cục Quản lý THADS cho biết sẽ tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện pháp luật về theo dõi THAHC không tách rời và cần bắt đầu từ hoàn thiện pháp luật về THAHC. Theo đó, pháp luật THAHC cần tăng cường hơn nữa các biện pháp có tính “cưỡng chế” trong THAHC; tăng cường và mở rộng thẩm quyền của Tòa án, UBND trong công tác THAHC; phân định rõ trình tự, thủ tục thi hành giữa bản án, quyết định Tòa án tuyên bác đơn yêu cầu khởi kiện và bản án, quyết định Tòa án tuyên chấp nhận một phần hoặc toàn bộ yêu cầu khởi kiện trên nguyên tắc đơn giản hóa thủ tục thi hành đối với bản án, quyết định tuyên bác đơn yêu cầu khởi kiện; bảo đảm sự bình đẳng về quyền và nghĩa vụ giữa cơ quan nhà nước, người có thẩm quyền trong cơ quan nhà nước với các tổ chức, cá nhân, công dân.

Trên cơ sở hoàn thiện pháp luật về THAHC cần xem xét, hoàn thiện pháp luật về theo dõi THAHC, trong đó quy định cụ thể thẩm quyền, phạm vi, nội dung, trình tự, thủ tục theo dõi THAHC... Có như vậy, công tác theo dõi THAHC của các cơ quan THADS mới được thuận lợi, góp phần bảo đảm việc theo dõi THAHC của các cơ quan THADS được thực hiện đầy đủ và có hiệu quả trên thực tế.

THU NGUYỄN

thấp so với mặt bằng chung của các cơ quan THADS trong tỉnh.

Thời gian tới, THADS tỉnh Đắk Lắk tập trung chỉ đạo quyết liệt và thực hiện các biện pháp, giải pháp có hiệu quả trong tổ chức thi hành án, phấn đấu đạt chỉ tiêu được giao. Tập trung tăng cường theo dõi sát sao công tác thi hành án hành chính, bảo đảm việc theo dõi thi hành án đối với 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ việc hành chính có hiệu lực pháp luật. Thực hiện nghiêm túc công tác kiến nghị, xử lý trách nhiệm đối với các trường hợp chậm thi hành án hoặc không chấp hành án hành chính theo quy định.

Bên cạnh đó, tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, tăng cường kỷ luật, siết chặt kỷ cương trong toàn THADS tỉnh. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quản lý, điều hành và hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ THADS. Tăng cường công tác kiểm tra toàn diện mọi hoạt động của các cơ quan THADS trong tỉnh, nhất là việc thực hiện trình tự, thủ tục THADS của Chấp hành viên trong tổ chức thi hành án, hạn chế đến mức thấp nhất những sai phạm về chuyên môn, nghiệp vụ. Kiên quyết xử lý nghiêm những trường hợp vi phạm nghiêm trọng trình tự, thủ tục THADS, những trường hợp cố tình trì hoãn, kéo dài, không tích cực và có những hành vi tiêu cực, những thiếu sót trong THADS.

Chú trọng công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo về THADS; tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách Tư pháp, cải cách thủ tục hành chính, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động quản lý, chỉ đạo, điều hành và công tác chuyên môn nghiệp vụ. Duy trì và phát huy tốt hơn nữa công tác phối hợp liên ngành trong THADS.

M.KHANG

ĐẮK LẮK: Tiếp tục phát huy tốt công tác phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự

Thời gian qua, công tác phối hợp liên ngành trong thi hành án dân sự (THADS) luôn được THADS tỉnh Đắk Lắk chú trọng triển khai và đạt nhiều kết quả tích cực.

Trong đó, các cơ quan THADS trong tỉnh đã thực hiện tốt việc phối hợp với Trại giam, Trại tạm giam, cơ quan Công an trong việc THADS đối với người phải thi hành án đang chấp hành án tại các Trại giam, Trại tạm giam, thường xuyên liên hệ trực tiếp với Trại giam, Trại tạm giam để thu tiền, trả lại tài sản cho người đang chấp hành hình phạt tù; phối hợp với Công an tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh và Viện kiểm sát nhân dân tỉnh tiếp tục tổ chức thực hiện có hiệu quả Quy chế phối hợp liên ngành, tổ chức họp phối hợp giải quyết tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác thi hành án cũng như các vấn đề khác có liên quan.

Bên cạnh đó, THADS tỉnh Đắk Lắk đã chỉ đạo các Phòng chuyên môn, tham mưu thuộc THADS tỉnh và các Phòng THADS khu vực trực thuộc, chủ động triển khai toàn diện các mặt công tác năm đạt nhiều kết quả tích cực. Cụ thể, từ 01/10 - 31/12/2025, thi hành xong 3.625 việc, về tiền thi hành xong hơn 460 tỷ.

Trong công tác thi hành án hành chính, hằng năm, THADS tỉnh luôn chỉ đạo đẩy



● Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đắk Lắk tổ chức giao tài sản là tàu cá. (Ảnh: THADS Đắk Lắk)

manh công tác tuyên truyền, phổ biến, quán triệt những nội dung cơ bản của Luật Tổ tụng hành chính, Nghị định và các văn bản hướng dẫn đến toàn thể cán bộ, công chức của cơ quan THADS tỉnh để áp dụng thống nhất trong việc theo dõi THAHC. Việc phổ biến được thực hiện lồng ghép trong “Ngày Pháp luật” hàng tháng của cơ quan, đơn vị; Hội nghị giao ban quý, sơ kết 6 tháng đầu năm và tổng kết năm công tác của ngành.

THADS tỉnh đã triển khai và chỉ đạo toàn Hệ thống THADS của tỉnh thực hiện nghiêm túc, đầy đủ và kịp thời các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ của cấp trên; ban hành nhiều văn bản hướng dẫn, chỉ đạo về nghiệp vụ thi hành án và công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo cho Chấp hành viên và công chức làm công tác THADS trong tỉnh, tăng cường kiểm tra, chỉ đạo nghiệp vụ đối với các Phòng THADS khu vực trực thuộc và đội ngũ Chấp hành viên trong toàn tỉnh.

Xác định công tác kiểm tra là một nhiệm vụ quan trọng trong công tác quản lý, cho nên, ngay từ đầu năm công tác THADS tỉnh đã ban hành Quyết định kiểm tra công tác THADS năm 2026. Trên cơ sở kế hoạch kiểm tra đã được ban hành, THADS tỉnh Đắk Lắk tiến hành kiểm tra toàn diện đối với 05 Phòng THADS khu vực trực thuộc, vượt tỷ lệ kiểm tra toàn diện ít nhất 1/3 số đơn vị trên địa bàn theo yêu cầu của Cục quản lý THADS. Công tác tiếp công dân Công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo luôn được Lãnh đạo THADS quan tâm, chú trọng.

Bên cạnh những ưu điểm đã đạt được, công tác THADS của tỉnh vẫn còn một số hạn chế như: kết quả thi hành án giữa các cơ quan THADS trong tỉnh chưa thật sự đồng đều, tỷ lệ giải quyết xong về việc và nhất là tiền của một số đơn vị trong hệ thống còn

Năm 2026, ngành Nông nghiệp và Môi trường đặt mục tiêu tăng trưởng 3,7%

Chương trình hành động của Bộ Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) xác định mục tiêu tăng trưởng toàn ngành năm 2026 đạt 3,7%, tổng kim ngạch xuất khẩu nông - lâm - thủy sản đạt 73 - 74 tỷ USD.



● Ngành NN&MT đặt nhiệm vụ tập trung rà soát, hoàn thiện thể chế, chính sách, pháp luật thúc đẩy tăng trưởng. (Ảnh minh họa/VNE)

Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Trần Đức Thắng vừa ký quyết định ban hành Chương trình hành động của Bộ NN&MT năm 2026. Theo đó, năm 2026, ngành NN&MT tập trung thực hiện mục tiêu tổng quát là tăng cường quản lý, bảo vệ và sử dụng hiệu quả tài nguyên thiên nhiên; nâng cao năng lực thích ứng với biến đổi khí hậu; phát triển nông nghiệp sinh thái, nông thôn hiện đại, nông dân văn minh; bảo đảm an ninh lương thực, an ninh sinh thái và đóng góp tích cực cho tăng trưởng kinh tế - xã hội bền vững của đất nước.

Về các chỉ tiêu cụ thể, ngành phấn đấu đạt tốc độ tăng trưởng toàn ngành từ 3,7 - 4%; tổng kim ngạch xuất khẩu nông, lâm, thủy sản đạt khoảng 73 - 74 tỷ USD.

Bộ NN&MT đặt ra các chỉ tiêu quan trọng về phát triển nông thôn và môi trường. Cụ thể, tỷ lệ xã đạt chuẩn nông thôn mới theo Bộ tiêu chí giai

đoạn 2026 - 2030 đạt khoảng 15%; tỷ lệ hộ gia đình nông thôn được sử dụng nước sạch theo quy chuẩn đạt 62%. Tỷ lệ che phủ rừng duy trì ổn định ở mức 42,02%, bảo đảm cân bằng sinh thái và vai trò phòng hộ.

Trong lĩnh vực môi trường, ngành đặt mục tiêu thu gom và xử lý chất thải rắn sinh hoạt đô thị đạt 95%; 100% hồ chứa lớn được vận hành, giám sát trực tuyến; 84 hồ chứa thủy điện, thủy lợi được xác định và công bố dòng chảy tối thiểu sau đập, với tổng số khoảng 700 công trình. Tỷ lệ hộ nghèo theo chuẩn nghèo đa chiều giai đoạn 2026 - 2030 duy trì trong khoảng 1 - 1,5%.

Về cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, Bộ đặt mục tiêu trong năm 2026 cắt giảm, đơn giản hóa 100% điều kiện đầu tư kinh doanh không cần thiết; bãi bỏ 100% điều kiện kinh doanh của các ngành, nghề không thuộc danh mục kinh doanh có điều kiện theo Luật Đầu tư. Đồng thời, cắt

giảm 50% thời gian giải quyết thủ tục hành chính và 50% chi phí tuân thủ thủ tục hành chính so với năm 2024.

Để hoàn thành các mục tiêu đề ra, Chương trình hành động xác định 11 nhóm giải pháp trọng tâm, yêu cầu triển khai đồng bộ, quyết liệt ngay từ những ngày, tuần và tháng đầu năm 2026. Trong đó, tập trung rà soát, hoàn thiện thể chế, chính sách, pháp luật nhằm tháo gỡ kịp thời các khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn; tiếp tục sắp xếp, tinh gọn bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước... Chương trình cũng nhấn mạnh việc đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản lý đất đai, tài nguyên và môi trường, hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại các địa phương, tích hợp lên cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, phát triển nền tảng chia sẻ thông tin đất đai trực tuyến phục vụ người dân và doanh nghiệp. **GIA HỒNG**

BỘ XÂY DỰNG:

Đề xuất cơ chế gỡ vướng cho các dự án BOT giao thông

Bộ Xây dựng đang lấy ý kiến và hoàn thiện dự thảo nghị định quy định chi tiết việc tháo gỡ vướng mắc đối với các dự án BOT giao thông, trong đó đề xuất 2 nhóm chính sách lớn nhằm xử lý tình trạng sụt giảm doanh thu, khó khăn tài chính kéo dài tại nhiều trạm BOT.

Theo dự thảo, đối tượng áp dụng là các dự án BOT giao thông được ký kết trước ngày 01/01/2021. Bộ Xây dựng cho biết, từ năm 2021 trở đi, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (Luật PPP) chính thức có hiệu lực, trong đó đã quy định cơ chế chia sẻ rủi ro giữa Nhà nước và nhà đầu tư. Do đó, các dự án BOT triển khai sau thời điểm này không thuộc phạm vi điều chỉnh của nghị định.

Đáng chú ý, dự thảo nghị định đề xuất hai nhóm chính sách chính nhằm tháo gỡ khó khăn cho các trạm BOT giao thông. Thứ nhất là cơ chế Nhà nước chia sẻ phần giảm doanh thu với nhà đầu tư, doanh nghiệp dự án theo tỉ lệ chênh lệch giữa doanh thu trong phương án tài chính và doanh thu thực tế. Song song với đó, nhà đầu tư và bên cho vay có trách nhiệm chia sẻ rủi ro bằng cách giảm tỉ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu, giảm lãi suất vốn vay, điều chỉnh phương án trả nợ và các nội dung liên quan.

Đối với các dự án được Nhà nước hỗ trợ, dự thảo xác định tỉ lệ chia sẻ của Nhà nước không vượt quá 75% tỉ lệ bình quân giữa mức doanh thu bị sụt giảm và doanh thu theo phương án tài chính trong ba năm gần nhất.

Nhóm chính sách thứ hai áp dụng đối với các dự án mà Nhà nước dự kiến mua lại và chấm dứt hợp đồng. Trong trường hợp này, tổng chi phí Nhà nước phải thanh toán cho nhà đầu tư được xác định bao gồm: vốn dự án theo tổng mức đầu tư; chi phí quản lý, vận hành, khai thác và bảo trì công trình; các khoản thuế, phí mà doanh nghiệp dự án phải nộp; chi phí lãi vay trong giai đoạn vận hành, kinh doanh và phát sinh doanh thu. Tuy nhiên, Bộ Xây dựng cũng nêu rõ, trong phương án mua lại, nhà đầu tư và bên cho vay có trách nhiệm chia sẻ khó khăn với Nhà nước, không tính lợi nhuận và không tính lãi vay trong giá trị đề nghị thanh toán. **MINH CHÂU**

Petrovietnam xây dựng nguồn nhân lực chiến lược

Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) đang nỗ lực xây dựng nguồn nhân lực để phù hợp với giai đoạn phát triển mới.



● Toàn cảnh buổi Hội thảo.

Những gợi mở tích cực

Petrovietnam đang hoàn thiện và tiến tới thông qua Chiến lược phát triển Tập đoàn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đồng bộ với đó, Tập đoàn xây dựng 4 chiến lược chức năng, gồm: Chiến lược phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; Chiến lược phát triển nguồn nhân lực; Chiến lược phát triển thị trường và kinh doanh quốc tế; Chiến lược đầu tư tài chính. Trong đó, chiến lược phát triển nguồn nhân lực được Tập đoàn xác định là nhiệm vụ quan trọng, đã được khởi động từ sớm.

Tại Hội thảo “Nghiên cứu cơ sở khoa học và thực tiễn hoạch định chiến lược phát triển nguồn nhân lực của Petrovietnam giai đoạn 2026 - 2035, định hướng phát triển đến năm 2050 hướng tới phát triển bền vững” do Petrovietnam tổ chức mới đây, ông Châu Khiếu Minh - Viện Dầu khí Việt Nam - cho biết,

qua nghiên cứu cho thấy, tổng nhân sự hiện tại toàn Tập đoàn là hơn 50.000 người, trong đó trên 66% đạt trình độ đại học, khoảng 8% tỷ lệ sở hữu chứng chỉ quốc tế. Hệ thống nhân sự của Petrovietnam có nền tảng kỹ thuật khối E&P và lọc hóa dầu vững chắc, hệ sinh thái đào tạo chuyên biệt, đồng thời có cơ hội chuyển dịch sang những lĩnh vực năng lượng mới hay xuất khẩu nguồn nhân lực từ cam kết Net Zero của quốc gia.

Nhằm đáp ứng cho yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới, ông Châu Khiếu Minh cho rằng, chiến lược nhân sự của Petrovietnam cần liên kết chặt chẽ với Chiến lược khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số; xây dựng hệ sinh thái đào tạo thống nhất với Viện Dầu khí Việt Nam, Trường Đại học Dầu khí Việt Nam, Trường Cao đẳng Dầu khí.

Liên quan vấn đề này, ông Ngô Xuân Hưng - Phó Hiệu trưởng phụ trách Trường Cao đẳng Dầu khí đề xuất xây dựng mô hình đào tạo 10-20-70, tức là học tập trung ở trường 10%, học với người hướng dẫn 20%, học từ thực tiễn tại doanh nghiệp 70% và xây dựng văn hóa học tập suốt đời.

Còn theo đại diện Ban Quản trị Nguồn nhân lực Petrovietnam, cần tăng cường đội ngũ công nhân, kỹ thuật viên lành nghề, đặc biệt là nguồn nhân lực kỹ thuật đặc thù phục vụ các lĩnh vực năng lượng mới như điện gió ngoài khơi, điện hạt nhân. Đồng thời rà soát, bổ sung đánh giá tác động của trí tuệ nhân tạo (AI), số hóa, xu thế quốc tế và đối chiếu với điều kiện Việt Nam. Tập đoàn sẽ giữ vai trò đầu mối, tổ chức công tác đào tạo thống nhất trong toàn hệ thống, quản lý thông qua hệ sinh thái đào tạo.

Kinh nghiệm thực tế

Chia sẻ kinh nghiệm tại Tổng Công ty Thăm dò Khai thác Dầu khí (PVEP), ông Trương Quốc Lâm - Chủ tịch HĐQT PVEP nhìn nhận, Chiến lược phát triển Petrovietnam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 mang khát vọng lớn, mở rộng ra cả ngoài ngành dầu khí, tích hợp với các chiến lược phát triển năng lượng mới của đất nước đang trong quá trình định hình. Do đó, ông đề xuất Tập đoàn phân định các nhóm quản trị theo tài năng, bám sát chiến lược phát triển của Tập đoàn.

Ông Hoàng Ngọc Trung - Phó Tổng Giám đốc PVEP cho biết, điều quan trọng nhất là tạo ra môi trường khuyến khích cán bộ, công nhân viên luôn mong muốn học tập liên tục, cập nhật kiến thức mới. Hằng năm, PVEP đã kết hợp với các đơn vị đào tạo trong và ngoài ngành để thiết kế các khóa đào tạo cho người lao động PVEP.

Ông Trần Quang Dũng, Phó Bí thư thường trực Đảng ủy Petrovietnam nhấn mạnh, chiến lược phát triển nguồn nhân lực cần được triển khai xuyên suốt toàn bộ các khâu, từ tuyển dụng, đào tạo, bố trí sử dụng, đánh giá, khắc phục hạn chế đến phát triển lâu dài. Các giải pháp thực hiện phải được xây dựng theo hướng sâu sắc, thiết thực, triệt để và cụ thể.

Ông Trần Quang Dũng đề nghị rà soát toàn diện các lĩnh vực mang

tính tổng hợp, những mảng thực tế còn nhiều khó khăn trong thời gian qua, đồng thời đặc biệt quan tâm đến các lĩnh vực theo định hướng phát triển chiến lược của Tập đoàn. Bên cạnh đó, cần nghiên cứu, hoàn thiện mô hình cơ sở đào tạo, đa dạng hóa các hình thức đào tạo, có tính đến tác động của AI và chuyển đổi số, đồng thời xây dựng bộ tiêu chí làm cơ sở đối chiếu trong quá trình triển khai và đánh giá kết quả thực hiện.

Theo Thành viên HĐQT Petrovietnam Bùi Minh Tiến, cần có cách tiếp cận mới, đáp ứng đòi hỏi xây dựng chiến lược nhân sự đủ tầm để dẫn dắt các lĩnh vực năng lượng mới của quốc gia. Trọng tâm của chiến lược là phát triển 5 nhóm năng lực cốt lõi, gồm: năng lực lãnh đạo; năng lực công nghệ và kỹ thuật mũi nhọn; năng lực kinh doanh và đầu tư; năng lực chuyển đổi số và dữ liệu; năng lực tổ chức và đào tạo con người.

Bên cạnh đó, công tác quy hoạch và xây dựng lực lượng kế nhiệm cần được triển khai bài bản theo các lớp, từ đội ngũ lãnh đạo đến chuyên gia, gắn với chiến lược học tập và phát triển dài hạn. Hệ thống quản trị nhân tài phải được ưu tiên hoàn thiện, bảo đảm tính đồng bộ trong toàn Tập đoàn.

MINH HỮU



HƯNG YÊN:

Hội nghị triển khai nhiệm vụ Đoàn giám sát liên quan thực hiện công tác lãnh đạo, chỉ đạo bầu cử

Ngày 27/1, Tỉnh ủy Hưng Yên tổ chức Hội nghị triển khai nhiệm vụ Đoàn giám sát theo Quyết định số 172-QĐ/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, tập trung giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các Chỉ thị của Trung ương và của tỉnh Hưng Yên đối với công tác bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và bầu cử đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Theo Quyết định số 172-QĐ/TU ngày 14/1/2026, Đoàn giám sát do Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Trần Quốc Văn làm Trưởng đoàn, gồm 51 thành viên, được tổ chức thành 10 tổ giám sát. Phạm vi giám sát xác định đối với 104 tổ chức đảng và 104 đảng viên có liên quan trực tiếp đến công tác lãnh đạo, chỉ đạo bầu cử. Nội dung giám sát tập trung vào việc tổ chức thực hiện Chỉ thị số 46-CT/TW ngày 16/5/2025 của Bộ Chính trị và Chỉ thị số 68-CT/TU ngày 18/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hưng Yên về lãnh đạo cuộc bầu cử; đồng thời xem xét trách nhiệm trong việc khắc phục các tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra qua các đợt kiểm tra của Ủy ban Bầu cử tỉnh (nếu có).

Kết luận tại Hội nghị, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Trần Quốc Văn yêu cầu Đoàn giám sát và các tổ giám sát bám sát quyết định, kế hoạch đã ban hành; thực hiện giám sát thông nhất, đồng bộ về nội dung và phương thức; bảo đảm tuân thủ đầy đủ các quy định của Trung ương và của tỉnh. Thời gian giám sát được thống nhất bắt đầu từ ngày 04/2/2026, hồ sơ, báo cáo phải hoàn thiện trước ngày 12/2/2026 và báo cáo kết quả giám sát với Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước ngày 27/2/2026.

QUỐC AN

HẢI PHÒNG:

Trao Huy hiệu Đảng tặng các đảng viên nhân Kỷ niệm 96 năm Ngày thành lập Đảng

Ngày 27/01, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch HĐND TP Hải Phòng Lê Văn Hiếu chủ trì Hội nghị và trao Huy hiệu Đảng tặng các đảng viên ở phường Hồng An, TP Hải Phòng nhân Kỷ niệm 96 năm Ngày thành lập Đảng (03/2/1930 - 03/2/2026)

Tại Hội nghị, phường Hồng An có 44 đảng viên được trao Huy hiệu từ 30 năm đến 60 năm tuổi Đảng. Đây là sự ghi nhận, trân trọng những đóng góp to lớn của các đảng viên đối với sự nghiệp cách mạng, xây dựng và phát triển đất nước, thành phố và địa phương.

Sau buổi lễ, Đảng ủy phường Hồng An triển khai nội dung tổng kết công tác xây dựng Đảng năm 2025; Triển khai chương trình thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP Hải Phòng lần thứ nhất, nhiệm kỳ 2025 - 2030 và nhiệm vụ, giải pháp năm 2026... **ĐÔNG BẮC**

Khởi động Dự án thúc đẩy đầu tư xanh và chuyển dịch năng lượng tại Việt Nam

Ngày 27/1, tại Hà Nội, Vụ Tài chính - Kinh tế ngành (Bộ Tài chính) phối hợp Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, Đại sứ quán Đức tại Việt Nam và Tổ chức Hợp tác quốc tế Đức (GIZ) tổ chức lễ khởi động Dự án Chuyển dịch đầu tư theo hướng chuyển đổi xanh (SHIFT).

Trong giai đoạn triển khai, Dự án SHIFT sẽ tập trung đề xuất các giải pháp huy động, quản lý và sử dụng hiệu quả các nguồn lực tài chính; kết hợp hài hòa giữa vốn trong nước và vốn quốc tế cho các dự án tăng trưởng xanh và chuyển dịch năng lượng; đồng thời thúc đẩy phát triển trái phiếu xanh, nghiên cứu cơ chế kỹ thuật để từng bước hình thành và vận hành thị trường sàn giao dịch carbon trong nước.

Trọng tâm ưu tiên của dự án là hỗ trợ huy động nguồn vốn, đặc biệt là vốn tư nhân cho các hoạt động đầu tư xanh, nhất là trong lĩnh vực năng lượng - lĩnh vực có nhu cầu vốn lớn và giữ vai trò then chốt đối với quá trình chuyển đổi của nền kinh tế.

Dự án sẽ tăng cường cơ chế phối hợp liên Bộ giữa Bộ Tài chính, Ngân hàng Nhà nước và các bên liên quan; hỗ trợ triển khai chiến lược tăng trưởng xanh, hướng dẫn đầu tư công xanh và xây dựng khung giám sát dòng vốn đầu tư xanh.

Tại sự kiện cũng diễn ra phiên thảo luận về những thách thức của các bên thụ hưởng trong quá trình tiếp cận tài chính xanh. Phiên thảo luận tập trung vào việc tăng cường hợp tác công - tư và xác định các cơ hội cụ thể và thiết thực mà dự án SHIFT có thể hỗ trợ hiệu quả. **T.MAI**

TP HỒ CHÍ MINH:

Chợ Tết nhân ái lan tỏa yêu thương

Sáng 27/1, tại siêu thị Satra Võ Văn Kiệt, Hội Chữ thập đỏ TP Hồ Chí Minh đã trao 1.100 suất quà Tết bằng hình thức tặng phiếu mua hàng (mỗi suất trị giá 500.000 đồng) đến 1.100 hộ có hoàn cảnh khó khăn, nạn nhân chất độc da cam, người khuyết tật... đang ngụ tại các phường, xã trên địa bàn thành phố. Với phiếu mua hàng này, người dân có thể mua sắm theo ý thích tại hệ thống siêu thị Satra.

Đây là hoạt động thường niên do Hội Chữ thập đỏ TP Hồ Chí Minh tổ chức nhằm hỗ trợ người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn và đối tượng yếu thế đón Tết Nguyên đán ấm áp, đủ đầy. **KIỀU DÃ**

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TP HUẾ:

Tập trung 5 trụ cột, lấy văn hóa - di sản làm nền tảng

UBND TP Huế vừa tổ chức Hội thảo lấy ý kiến điều chỉnh Quy hoạch TP Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050. Việc điều chỉnh quy hoạch lần này nhằm định hình mô hình tổ chức không gian phát triển, khai thác tối đa tiềm năng, lợi thế của TP.

Theo Chủ tịch UBND TP Nguyễn Khắc Toàn, Huế với vị thế TP trực thuộc Trung ương; vừa là trung tâm văn hóa, giáo dục, y tế, du lịch của miền Trung; vừa là đầu mối giao thông và cửa ngõ ra biển của hành lang kinh tế Đông - Tây, gắn kết chặt chẽ với vùng Bắc Trung Bộ và cả nước. Vì vậy, việc điều chỉnh quy hoạch là một yêu cầu về mặt kỹ thuật, còn là nhiệm vụ có ý nghĩa chiến lược, nhằm định hình lại mô hình tổ chức không gian phát triển, khai thác tốt hơn những tiềm năng, lợi thế, đồng thời tạo ra động lực lan tỏa cho cả vùng.

Định hướng điều chỉnh quy hoạch được xác định cần ưu tiên tập trung vào 5 trụ cột lớn gồm: Văn hóa - di sản làm nền tảng; kinh tế tri thức, dịch vụ chất lượng cao và kinh tế biển - đảm phá làm động lực; quy hoạch sinh thái, đô thị sông - đầm phá - biển, thích ứng với biến đổi khí hậu; hạ tầng thông minh và kết nối liên vùng “từ núi đến biển”; con người Huế - cộng đồng sông nước làm trung tâm.



● Một góc TP Huế. (Ảnh PV)

Theo định hướng điều chỉnh, quy hoạch TP Huế sẽ xác lập không gian phát triển mới, phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế, hướng tới mục tiêu tăng trưởng kinh tế cao, xanh, bền vững và bao trùm; bảo đảm quốc phòng - an ninh, ổn định xã hội trong dài hạn. TP phấn đấu trở thành đô thị di sản đặc trưng của Việt Nam; trung tâm lớn, đặc sắc của khu vực Đông Nam Á về văn hóa, du lịch và y tế chuyên sâu; trung tâm khoa học - công nghệ, giáo dục - đào tạo đa ngành, chất lượng cao; trung tâm kinh tế biển mạnh của cả nước.

Tại Hội thảo, các chuyên gia đã phân tích các nhóm “điểm nhấn” chiến lược đang đặt ra với sự phát triển của TP, gồm: Hạ tầng, năng lượng; nguồn nhân lực; quản trị, năng lực cạnh tranh; ngân sách, thủ tục hành chính; xung đột không gian phát triển. Trên cơ sở đó, đề xuất các giải pháp đồng bộ nhằm nâng cao chất lượng và tính khả thi của việc điều chỉnh quy hoạch, bảo đảm thống nhất với quy hoạch tổng thể quốc gia, các quy hoạch ngành

và quy hoạch vùng Bắc Trung Bộ.

Chuyên gia Trần Đình Thiên cho rằng, trong bối cảnh cạnh tranh phát triển ngày càng gay gắt giữa các đô thị, TP Huế không thể đi theo lối mòn, mà cần xác lập một trục phát triển khác biệt, dựa trên giá trị di sản và văn hóa.

Huế có đầy đủ điều kiện để phát triển theo mô hình đô thị di sản, nơi di sản không chỉ được bảo tồn mà phải trở thành nguồn lực kinh tế, tạo ra giá trị gia tăng thông qua các ngành công nghiệp văn hóa. Đây là hướng đi phù hợp với xu thế phát triển của thế giới, khi văn hóa ngày càng trở thành “sức mạnh mềm”, là động lực tăng trưởng mới của các đô thị sáng tạo.

Phát triển công nghiệp văn hóa ở Huế không chỉ dừng lại ở du lịch di sản, mà cần mở rộng sang các lĩnh vực như nghệ thuật biểu diễn, thiết kế sáng tạo, điện ảnh, lễ hội, ẩm thực, thủ công mỹ nghệ, không gian sáng tạo... gắn với công nghệ số, qua đó hình thành hệ sinh thái kinh tế văn hóa mang bản sắc Huế.

BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG HẢI PHÒNG:

Cao điểm phòng, chống, trấn áp vi phạm pháp luật dịp giáp Tết

Bộ đội Biên phòng (BĐBP) TP Hải Phòng đang đồng loạt triển khai các biện pháp nghiệp vụ, tăng cường kiểm soát tuyến biên giới biển và khu vực cửa khẩu cảng, kịp thời phát hiện, đấu tranh hiệu quả với các hành vi buôn lậu, gian lận thương mại (BL,GLTM), tội phạm ma túy, góp phần giữ vững an ninh trật tự trên địa bàn.



● BĐBP Hải Phòng phát hiện container hàng hóa không có giấy tờ chứng minh nguồn gốc hợp pháp.

Theo BĐBP TP Hải Phòng, dịp Tết, lợi dụng nhu cầu vận chuyển hàng hóa tăng cao, tình hình tội phạm trên tuyến biên giới biển và cửa khẩu cảng Hải Phòng thường tiềm ẩn nhiều diễn biến khó lường. Cuối năm âm lịch thường

là thời điểm nhạy cảm về an ninh trật tự, là lúc nhu cầu giao thương, vận chuyển hàng hóa tăng đột biến để phục vụ thị trường Tết; nên một số đối tượng tại khu vực biên giới biển và cửa khẩu cảng thường tìm mọi kẽ hở

để gia tăng các hoạt động vi phạm pháp luật, đặc biệt là BL,GLTM, vận chuyển trái phép chất ma túy.

Xác định rõ vai trò là lực lượng nòng cốt, chuyên trách quản lý, bảo vệ chủ quyền, an ninh biên giới quốc gia, ngay sau khi Bộ Tư lệnh BĐBP tổ chức triển khai kế hoạch cao điểm đấu tranh phòng, chống tội phạm (PCTP), vi phạm pháp luật dịp trước, trong và sau Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026, ngày 10/12/2025, Ban Chỉ huy BĐBP TP đã tổ chức quán triệt nhiệm vụ và tổ chức phát động đợt thi đua cao điểm đấu tranh, trấn áp tội phạm trên tuyến biên giới biển TP.



● Việc điều chỉnh quy hoạch là cơ sở để Huế phát triển hài hòa giữa bảo tồn và đổi mới, giữa di sản và hiện đại.
(Ảnh: Tâm Bảy)

Chuyên gia Trần Đình Thiên cho rằng, điều chỉnh quy hoạch TP Huế cần đặt di sản và văn hóa vào vị trí trung tâm của cấu trúc không gian phát triển, coi đây là “trục ưu tiên” để tổ chức đô thị, thu hút nguồn lực xã hội, nhân lực sáng tạo và các nhà đầu tư chiến lược. “Chỉ khi tạo ra được sự phát triển khác biệt, Huế mới có thể vươn lên trở thành trung tâm văn hóa - sáng tạo mang tầm khu vực và quốc tế”, ông Thiên nói.

Kiến trúc sư Ngô Việt Nam Sơn nêu ý kiến, để hài hòa giữa bảo tồn và phát triển bền vững, việc điều chỉnh quy hoạch TP Huế cần làm rõ định hướng di sản là tài sản kinh tế đặc biệt, là nền tảng để phát triển du lịch chất lượng cao, công nghiệp văn hóa, giáo dục, y tế chuyên sâu; không đánh đổi di sản lấy tăng trưởng ngắn hạn. Cần có mô hình tăng trưởng dựa trên giá trị văn hóa, sáng tạo, tri thức. Khuyến khích các không gian sáng tạo, khởi nghiệp, kinh tế ban đêm, dịch vụ văn hóa - nghệ thuật gắn với bản sắc Huế.

Nhiều ý kiến tại Hội thảo đánh giá việc điều chỉnh quy hoạch TP Huế lần này có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, là cơ sở để Huế phát triển hài hòa giữa bảo tồn và đổi mới, giữa di sản và hiện đại, hướng tới mục tiêu xây dựng thành phố di sản văn hóa thông minh, xanh, bền vững, có bản sắc riêng và đóng góp ngày càng lớn cho sự phát triển chung của vùng và cả nước. **THUỖ NHUNG**



● Từ đầu đợt cao điểm đến nay, BDBP Hải Phòng đã chủ trì và phối hợp bắt giữ, xử lý 56 vụ việc BL,GLTM.

Trọng tâm của kế hoạch là tăng cường công tác nắm tình hình, phân tích, dự báo từ sớm, từ xa; bố trí lực lượng, phương tiện kiểm soát chặt chẽ địa bàn, nhất là những khu vực phức tạp về an ninh trật tự. BDBP TP đẩy mạnh phối hợp chặt chẽ với các lực lượng chức năng như Hải quan, Cảnh sát biển, Công an để tạo nên sức mạnh tổng hợp trong đấu tranh PCTP.

Thực tế cho thấy, đấu tranh chống BL,GLTM trên biển thường gặp khó khăn khi các đối tượng sử dụng nhiều thủ đoạn tinh vi, lợi dụng đêm tối và điều kiện thời tiết thất thường để né tránh sự kiểm soát của lực lượng chức năng. Tuy nhiên, với tinh thần kiên quyết đấu tranh, từ đầu đợt cao điểm đến nay, BDBP Hải Phòng đã chủ trì và phối hợp bắt giữ, xử lý tổng cộng 56 vụ việc BL,GLTM với 70 đối tượng vi



phạm; tang vật hơn 2.000 tấn than, 2.612m³ cát san lấp, hơn 60.000 lít dầu diesel... BDBP TP đã ra quyết định xử phạt hành chính 42 vụ với 51 đối tượng, 42 phương tiện, số tiền xử phạt gần 800 triệu đồng. Song song với đấu tranh chống BL,GLTM, BDBP Hải Phòng cũng tập trung PCTP ma túy trên tuyến biển. Từ đầu đợt cao điểm đến nay, BDBP TP đã phối hợp bắt giữ và khởi tố 5 vụ với 6 đối tượng tàng trữ trái phép chất ma túy, chuyển giao cơ quan thẩm quyền điều tra, xử lý theo pháp luật.

Đại tá Nguyễn Duy Bách, Phó Chỉ huy trưởng BDBP TP cho biết, kết quả bước đầu của đợt cao điểm không chỉ nằm ở những vụ việc bắt giữ hay số tiền xử phạt, mà quan trọng hơn là ngăn ngừa răn đe các đối tượng có ý định vi phạm, củng cố niềm tin của Nhân dân vào lực

TP Hồ Chí Minh kiện toàn bộ máy quản lý xây dựng hạ tầng

UBND TP HCM vừa chính thức kiện toàn bộ máy quản lý hạ tầng xây dựng thông qua việc thành lập hai Ban quản lý dự án (BQLDA) trực thuộc UBND, nhằm tập trung nguồn lực, thống nhất công tác điều hành các dự án trọng điểm.

Với hạ tầng giao thông, TP lập BQLDA đầu tư xây dựng (ĐT XD) các công trình giao thông TP (TCIP) trên cơ sở sáp nhập BQLDA giao thông cũ của TP với các ban chuyên ngành tương ứng của Bình Dương cũ và Bà Rịa - Vũng Tàu cũ.

TCIP là đơn vị sự nghiệp công lập, hoạt động theo cơ chế tự chủ tài chính, tự chi thường xuyên theo pháp luật; chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp và toàn diện của UBND TP, chịu sự thanh, kiểm tra và hướng dẫn chuyên môn của các Sở quản lý chuyên ngành.

TCIP thực hiện nhiệm vụ chủ đầu tư (CĐT) các dự án ĐT XD thuộc lĩnh vực giao thông đô thị, các dự án sử dụng vốn ngân sách, vốn nhà nước ngoài ngân sách và các dự án khác do UBND TP giao; tổ chức bàn giao công trình sau khi hoàn thành; ĐT XD dự án theo hình thức xã hội hóa, hợp tác công - tư; tư vấn quản lý dự án cho các CĐT khác khi đủ điều kiện; giám sát thi công xây dựng và thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND TP phân công.

TCIP sẽ là CĐT các dự án giao thông đô thị, quản lý đa dạng các nguồn vốn từ ngân sách, vốn ngoài ngân sách cho đến các dự án đối tác công - tư (PPP) và xã hội hóa.

Với lĩnh vực xây dựng các công trình công cộng và nhà ở, được giao BQLDA ĐT XD các công trình dân dụng và công nghiệp TP (PIMACI). Đơn vị này được cơ cấu lại dựa trên việc hợp nhất Ban dân dụng cũ với BQLDA PIMACI Bình Dương (cũ), đồng thời tiếp nhận toàn bộ chức năng dân dụng từ Ban chuyên ngành của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ) chuyển về.

PIMACI hoạt động độc lập với tư cách pháp nhân riêng, chịu trách nhiệm toàn diện về các dự án dân dụng, công nghiệp, là CĐT các dự án xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp khi được giao.

Hai BQLDA tổ chức theo hướng tinh gọn, chuyên nghiệp. Bộ máy lãnh đạo gồm Giám đốc và các Phó Giám đốc, các Ban Điều hành dự án trực tiếp triển khai công việc cùng tối đa không quá 5 phòng chuyên môn hỗ trợ...

UBND TP kỳ vọng việc thành lập 2 BQLDA này đánh dấu bước ngoặt trong công tác quản lý đầu tư công, xóa bỏ tình trạng dàn trải, giúp các dự án dân sinh trọng điểm về đích đúng hạn. **NG.TRƯỜNG GIANG**



● Một đối tượng tàng trữ trái phép chất ma túy bị bắt cùng tang vật.
(Ảnh trong bài: Nguyễn An)

lượng chức năng. Sự hiện diện thường xuyên của những người lính quân hàm xanh trên tuyến đầu góp phần để người dân TP đón một cái Tết an toàn.

Trong thời gian tới, BDBP TP sẽ tiếp tục tăng cường các biện pháp nghiệp vụ, phối hợp chặt chẽ với các lực lượng đấu tranh hiệu quả với các loại tội phạm, vi phạm pháp luật. Đặc biệt, đơn vị xác định xây dựng “thế trận lòng dân” là nền tảng, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật cho Nhân dân khu vực biên giới biển, cửa khẩu cảng. Việc nâng cao nhận thức sẽ giúp người dân tự giác chấp hành pháp luật, không tiếp tay cho tội phạm; chính là một trong những giải pháp bền vững để bảo đảm an ninh trật tự lâu dài.

NGUYỄN AN

Khởi tố Giám đốc công ty sản xuất tương ớt, nước chấm giả tại Phú Thọ

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Phú Thọ vừa ra Quyết định khởi tố vụ án hình sự và khởi tố bị can đối với Nguyễn Minh Quang (SN 1992, trú tại phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ), Giám đốc Công ty CP Ngân Hà Vĩnh Phúc, để điều tra về tội Sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, phụ gia thực phẩm.

Trước đó, qua công tác nghiệp vụ, Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an tỉnh Phú Thọ phát hiện dấu hiệu hoạt động sản xuất, kinh doanh bất thường tại Công ty CP Ngân Hà Vĩnh Phúc và tiến hành kiểm tra trụ sở doanh nghiệp. Quá trình kiểm tra, lực lượng chức năng đã phát hiện và thu giữ 2.392 sản phẩm tương ớt, nước chấm mang nhãn hiệu Ngân Hà do công ty sản xuất có dấu hiệu giả về chất lượng. Số sản phẩm này được xác định đã và đang được tiêu thụ tại nhiều cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống, bếp ăn tập thể và các đại lý phân phối thực phẩm trên địa bàn.

Kết quả điều tra ban đầu xác định, nhằm giảm chi phí sản xuất và thu lợi nhuận, Quang đã chỉ đạo nhân viên sử dụng các loại nguyên liệu có giá thành thấp hơn so với nguyên liệu đã đăng ký và công bố theo quy định để sản xuất tương ớt, nước chấm nhãn hiệu Ngân Hà, bất chấp các quy định về an toàn thực phẩm.

Viện Khoa học hình sự, Bộ Công an đã tiến hành giám định toàn bộ tang vật. Ngày 20/11/2025, cơ quan này ban hành kết luận, xác định toàn bộ 2.392 sản phẩm tương ớt, nước chấm nêu trên là hàng giả. Hiện vụ án đang được tiếp tục điều tra, xử lý theo quy định pháp luật. **X.L**

Triệt phá đường dây ghi số đề liên tỉnh tại Đắk Lắk và TP Huế

Ngày 27/1, thông tin từ Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Đắk Lắk cho biết, đơn vị vừa triệt phá đường dây đánh bạc và tổ chức đánh bạc dưới hình thức ghi số đề với tổng số tiền giao dịch gần 10 tỉ đồng.

Theo thông tin ban đầu, ngày 23/1, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Đắk Lắk đã huy động hơn 30 cán bộ, chiến sĩ chia làm 11 tổ công tác đồng loạt bắt, khám xét tại 11 điểm ghi số đề trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và TP Huế.

Công an đã đưa 11 người liên quan về trụ sở Công an để đấu tranh làm rõ. Bước đầu, công an xác định, Nguyễn Trọng Bình (41 tuổi, ngụ tỉnh Đắk Lắk) và Trần Đình Trung (39 tuổi, ngụ TP Huế) là hai người cầm đầu đường dây số đề này.

Khám xét tại các địa điểm, công an thu giữ hơn 100 triệu đồng, 20 điện thoại di động cùng nhiều tài liệu, tang vật liên quan đến hoạt động ghi số đề.

Hiện, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Đắk Lắk đang tạm giữ hình sự 7 nghi phạm liên quan vụ việc để tiếp tục điều tra. **LONG HÙNG**

Công an Đà Nẵng bắt giữ xe tải chở thuốc lá lậu đặc biệt lớn

Ngày 27/1, Công an TP Đà Nẵng cho hay, Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu, môi trường (Phòng Cảnh sát kinh tế) vừa bắt quả tang vụ vận chuyển thuốc lá điều nhập lậu với số lượng đặc biệt lớn.

Theo thông tin ban đầu, trưa 23/1, trên cao tốc Bắc - Nam, Phòng Cảnh sát kinh tế phối hợp Cảnh sát giao thông dừng, kiểm tra xe tải biển số 29E-355... do tài xế Nguyễn Thanh Thuận (34 tuổi) và Võ Đăng Khâm (38 tuổi, cùng ngụ tỉnh Gia Lai) điều khiển.

Quá trình kiểm tra cho thấy trong thùng xe có 48 kiện hàng được bọc bao tải gai, xếp xen lẫn với các kiện hàng chuyên phát nhanh khác nhằm che giấu hành vi vi phạm. Kiểm tra chi tiết, công an phát hiện mỗi thùng chứa 50 cây thuốc lá điều nhãn hiệu JET. Tổng cộng có 2.400 cây, tương đương 24.000 bao thuốc lá điều nghi nhập lậu.

Đấu tranh ban đầu, Thuận và Khâm khai nhận vận chuyển số thuốc lá trên cho một phụ nữ tên H (chưa rõ lai lịch) từ tỉnh Quảng Trị để giao cho khách tại tỉnh Quảng Ngãi. Thuận và Khâm thừa nhận biết rõ là thuốc lá điều nhập lậu nhưng vẫn nhận vận chuyển để hưởng tiền công 200.000 đồng mỗi thùng. Hiện Phòng Cảnh sát kinh tế đã tạm giữ tang vật, tiếp tục củng cố hồ sơ, mở rộng điều tra. **TRẦN ĐIỀU**

Phá đường dây mại dâm nam phục vụ “quý bà” tại Bắc Ninh

Ngày 27/1, Công an tỉnh Bắc Ninh cho biết, Phòng cảnh sát hình sự và khởi tố, tạm giam Đỗ Văn Thành, 42 tuổi, trú phường Hà Đông, Hà Nội, để điều tra hành vi Môi giới mại dâm, theo khoản 2 Điều 328 Bộ luật Hình sự. Nhà chức trách đang củng cố hồ sơ để xử phạt vi phạm hành chính với nhóm mua bán dâm.

Theo công an, Thành cầm đầu đường dây mua bán dâm chuyên phục vụ các “quý bà”. Người nào có nhu cầu sẽ liên hệ với Thành qua Zalo để thỏa thuận và đặt cọc một triệu đồng bằng hình thức chuyển khoản. Sau khi mua dâm, khách sẽ thanh toán nốt số tiền còn lại cho Thành.

Ngày 21/1, cảnh sát kiểm tra hai khách sạn trên địa bàn phường Võ Cường và phường Bắc Giang đã phát hiện hai phụ nữ tuổi 40 đang mua bán dâm do Thành môi giới. Theo lời khai giá “tàu nhanh” là 2,5 triệu đồng một lượt, một người. Trong số này, họ trả Thành một triệu đồng tiền công và bao trọn chi phí di chuyển. **ĐÀN THANH**

Mở lối du lịch sông nước tại Thủ đô

Nếu biết khai thác, các dòng sông, hồ ở Hà Nội không chỉ là một sản phẩm du lịch mới mẻ, mà còn là hành trình trở về với cội nguồn văn hóa, mở ra hướng phát triển bền vững cho du lịch Thủ đô.



● Du lịch sông nước ở Hà Nội đang đóng góp một phần vào nền kinh tế của Thành phố. (Ảnh minh họa: TTXVN)

Những cung đường du lịch hấp dẫn

Thực tế cho thấy, du lịch sông nước ở Hà Nội đang đóng góp một phần vào nền kinh tế của thành phố. Đơn cử như năm 2024, du lịch đường sông Hà Nội ghi nhận doanh thu hơn 3 tỷ đồng, gần gấp đôi năm trước; 9 tháng đầu năm 2025 đạt 1,83 tỷ đồng.

Trong Báo cáo số 236/BC-SDL gửi Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Hà Nội xác định phát triển du lịch đường thủy là một trong những hướng đi chiến lược, nhằm đa dạng hóa sản phẩm và mở rộng không gian trải nghiệm cho du khách. TP đã quy hoạch bốn hành lang du lịch đường sông gồm: sông Hồng, sông Đáy, sông Tô Lịch và sông Cầu - sông Cà Lồ - sông Tích, tạo nền tảng cho hệ thống du lịch thủy nội địa phát triển bền vững. Tuy nhiên, du lịch đường sông uống trà chiều, ngắm cảnh, tận hưởng không gian văn hóa hai bên bờ sông tại Hà Nội còn rất ít những công ty du lịch - lữ hành khai thác.

Bên cạnh du lịch sông, trải nghiệm không gian thiên nhiên ở các hồ tại Hà Nội đang là một điểm đến hấp dẫn đối với du khách trong và ngoài nước. Hiện nay có nhiều huyện xác định đẩy mạnh du lịch khai thác trên thế mạnh về sông nước. Quy hoạch phát triển du lịch Thành phố Hà Nội đến năm 2020, định hướng đến năm 2030, cụm du lịch núi Sóc - hồ Đồng Quan được xác định là một trong sáu cụm du lịch trọng điểm của Thành phố với các sản phẩm

du lịch tâm linh gắn với hội Gióng; du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cuối tuần gắn với hồ Đồng Quan, hồ Đồng Đò.

Hay tại xã Đa Phúc, một trong những định hướng trọng tâm của xã Đa Phúc (Hà Nội) là phát triển không gian đô thị xanh, thông minh dựa vào lợi thế là con sông Cà Lồ. Xã đặt mục tiêu hình thành các khu đô thị hiện đại, kết hợp nhiều công viên, vườn hoa, hồ điều hòa và vành đai cây xanh, giảm tối đa bê-tông hóa. Các đầm, ao, hồ sẽ được kè bảo vệ, cải tạo thành không gian sinh thái, góp phần nâng cao chất lượng sống cho người dân.

Phát triển du lịch nông thôn xanh, tháo gỡ những “điểm nghẽn”

Thực tế, du lịch sông nước cần gắn liền với việc bảo vệ môi trường gìn giữ cảnh quan thiên nhiên, văn hóa. Đặc biệt, cơ sở hạ tầng cần phải đầu tư, phát triển để phục vụ nhu cầu tham quan của du khách.

Lấy ví dụ, được tổ chức trong không khí chào mừng thành công Đại hội Đảng lần thứ XIV, hành trình giới thiệu hình ảnh địa phương Đa Phúc theo hướng du lịch xanh, du lịch nông thôn và du lịch trải nghiệm văn hóa và con người cùng giữ vai trò trung tâm. “Du lịch xanh Đa Phúc - River Camping” được xác định là dự án khởi nguồn, từng bước khai thác hợp lý không gian triển đề, bãi bồi ven sông Cà Lồ tại thôn Bến, thôn Trung, kết nối với các di tích lịch sử và mô hình sản xuất nông nghiệp tiêu biểu.

Điểm cốt lõi của mô hình là đa dạng hóa sản phẩm du lịch gắn với camping ven sông, nông nghiệp xanh, tham quan di tích - lễ hội truyền thống, trên nguyên tắc bảo vệ cảnh quan sinh thái, lấy người dân làm chủ thể, du khách làm động lực phát triển. Chia sẻ với truyền thông, ông Nguyễn Hồng Minh, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã Đa Phúc cho biết: “Thông qua các hoạt động giáo dục, du lịch xanh và du lịch trải nghiệm, du khách có thể trực tiếp tham quan, tìm hiểu văn hóa, lịch sử địa phương, đồng thời chung tay góp phần bảo vệ môi trường”.

Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hồ An Phong nhận định về vấn đề phát triển du lịch nông thôn xanh, như muốn phát triển du lịch xanh ở các làng quê, cần bắt đầu từ những việc cụ thể, thiết thực, trước hết là xử lý môi trường, rác thải và nâng cao ý thức cộng đồng. Quan trọng nhất là để người dân thấy hứng thú làm du lịch nhưng vẫn giữ gìn bản sắc văn hóa truyền thống, không để mai một. Phát triển du lịch không nên ồ ạt mà cần có lộ trình, quy hoạch bài bản, cách làm sáng tạo, dựa trên hệ sinh thái tự nhiên, văn hóa bản địa và một cộng đồng thân thiện.

Bên cạnh việc phát triển du lịch xanh, bảo vệ nguồn nước, thiên nhiên, khung cảnh nông thôn ở Hà Nội, cần phải đầu tư hạ tầng giao thông để thuận tiện cho việc phát triển du lịch sông nước.

HƯƠNG NGỌC

Nhiều nhóm công việc có nguy cơ bị thu hẹp, biến mất trong 3 - 5 năm tới

Theo báo cáo lương và thị trường lao động 2026 của Navigos Group (công ty tuyển dụng nhân sự Việt Nam với hơn 20 năm kinh nghiệm) vừa công bố nhóm công việc mang tính lặp lại, hành chính và thủ công được dự báo có nguy cơ bị thu hẹp, biến mất trong 3 - 5 năm tới. Cụ thể, nhân viên thu tiền điện nước tại nhà, nhân viên nhập liệu có nguy cơ bị thu hẹp cao nhất, lên đến hơn 49% và 32%. Tiếp đến là nhân viên tiếp thị qua điện thoại, soát

vé, giao dịch viên ngân hàng và các vị trí liên quan, nhân viên bán hàng tận nơi, phát báo, công nhân làm các công việc thủ công hoặc bán thủ công, kế toán, ghi sổ và nhân sự tính lương.

Nhóm nguy cơ nữa phải kể đến là phiên dịch viên và biên dịch viên, nhân viên thiết kế đồ họa, công nhân in ấn và ngành nghề liên quan, thu ngân, nhân viên kho và ghi chép vật liệu, nhân viên hiệu đính, công nhân dệt may, nhân viên phục vụ và hướng dẫn

vận tải, trợ lý hành chính và thư ký điều hành, nhân viên điều tra và xử lý bồi thường, thư ký pháp lý.

Kết quả này có được từ khảo sát hơn 250 doanh nghiệp trong và ngoài nước, cùng hơn 1.600 người lao động tại Việt Nam, trải rộng 16 ngành nghề và nhiều cấp bậc, từ thực tập sinh đến vị trí điều hành cao nhất. Điều này đặt ra yêu cầu cấp thiết đối với người lao động trong việc chủ động cập nhật tư duy số, nâng cấp kỹ năng và chuyển dịch sang những vị trí có giá trị gia tăng cao hơn để duy trì năng lực cạnh tranh trong thị trường lao động tương lai. **H.M**

TIN TỨC

Trưng bày tư liệu tôn vinh trí tuệ, bản lĩnh của bà Nguyễn Thị Bình

Sáng 27/1, tại Bảo tàng Chứng tích Chiến tranh (TP Hồ Chí Minh), trưng bày chuyên đề “Nguyễn Thị Bình - Trí tuệ, bản lĩnh và nhân cách phụ nữ Việt Nam thời đại Hồ Chí Minh” chính thức khai mạc. Trưng bày do Quỹ Hòa bình và Phát triển TP Hồ Chí Minh phối hợp cùng Bảo tàng Chứng tích chiến tranh, Bảo tàng Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam và Bảo tàng Phụ nữ Nam Bộ thực hiện.

Sự kiện góp phần tôn vinh những đóng góp nổi bật của bà Nguyễn Thị Bình đối với sự nghiệp cách mạng, ngoại giao và hòa bình.

Nội dung trưng bày “Nguyễn Thị Bình - Trí tuệ, bản lĩnh và nhân cách phụ nữ Việt Nam thời đại Hồ Chí Minh” được xây dựng công phu, gồm 4 chuyên đề chính, tái hiện xuyên suốt hành trình cuộc đời, sự nghiệp và nhân cách của bà Nguyễn Thị Bình trong bối cảnh lịch sử của đất nước, bao gồm: Từ truyền thống gia đình đến lý tưởng cách mạng; Madame Bình - Trí tuệ, bản lĩnh ngoại giao Việt Nam; Tâm lòng với đất nước; Dấu ấn còn mãi. **ĐAN THANH**

Chương trình “Xuân Biên phòng ấm lòng dân bản”

Ngày 27/1, tại xã Pha Long, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Lào Cai phối hợp cùng các đơn vị tổ chức chương trình “Xuân Biên phòng ấm lòng dân bản” dịp Tết Bính Ngọ 2026.

Tại chương trình, 1.500 phần quà Tết ý nghĩa đã được trao cho các hộ gia đình chính sách, hộ nghèo, gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn; trao quà cho học sinh trong các chương trình “Con nuôi Đồn Biên phòng”, “Nâng bước em đến trường”, học sinh vượt khó vươn lên trong học tập; tổ chức “Gian hàng 0 đồng” tặng nhu yếu phẩm, đồ dùng sinh hoạt cho người dân.

Cũng nhân dịp này, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh phối hợp cấp ủy, chính quyền địa phương khánh thành và bàn giao nhà tình nghĩa cho hộ gia thân nhân liệt sĩ trên địa bàn xã Pha Long. **LONG HÙNG**

Triển lãm “Mã Hóa” tại Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam

Từ ngày 29/1 tại Bảo tàng Mỹ thuật Việt Nam (Hà Nội), dự án 39 Concept mang đến triển lãm loạt tranh và tượng có tên “Mã Hóa”. Tác giả là nhóm 25 nghệ sỹ đương đại cùng tham gia giải mã và tái định nghĩa hình tượng con ngựa bằng tư duy sáng tạo mới. Triển lãm nghệ thuật con giáp vốn là hoạt động thường niên, "đến hẹn lại lên" của cô họa sỹ Lê Thiết Cương (1962 - 2025) và nhóm nghệ sỹ G39 cùng nhiều bạn bè thân thiết, nhằm tổng cự nghinh tân. Đây là năm đầu tiên 39 Concept - dự án do Lê Nguyên Nhật - con trai cố nghệ sỹ tiếp quản.

Ban Tổ chức dùng hai chữ "Mã" và "Hóa" tách rời để ám chỉ con ngựa, văn hóa và sự biến hóa. Đứng cùng nhau, "Mã Hóa" lôi kéo người xem vào không gian chuyển đổi số hiện đại.

Triển lãm gồm loạt tác phẩm của Đào Hải Phong, Trần Hồng Đức, Hoàng Phương Liên, Trần Nhật Thăng, Lê Thu Hương, Vương Linh,... và chính Lê Thiết Cương. Mỗi tác giả mang một phong cách riêng với các đường nét, màu sắc và hiệu ứng thị giác khác nhau. Cùng nhau họ thổi hồn mới cho hình tượng con ngựa trong dân gian Việt Nam. **M.C**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ HỢP TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – thành phố Hải Phòng - Địa chỉ: 167 Nguyễn Lương Bằng, X. Thanh Miện, TP. Hải Phòng.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 09/02/2026 tại Phòng Thi hành án dân khu vực 13 – thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: 167 Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
+ Tên tài sản: 01 xe ô tô nhãn hiệu: MITSUBISHI; Số loại: ATTRAGE; BKS: 30G-126.76; Màu sơn: Đỏ; Số khung: A13AKH004326; Số máy: 3A92UJH0442 theo Giấy Chứng nhận đăng ký xe số 613310 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an thành phố Hà Nội đăng ký lần đầu ngày 26/12/2019 mang tên Hoàng Quang Vinh (Chỉ tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 455/2026/01021/HFC-CTTĐ của Công ty cổ phần định giá HFC).
+ Nơi có tài sản đấu giá: 167 Nguyễn Lương Bằng, xã Thanh Miện, thành phố Hải Phòng.
Giá khởi điểm: 170.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 17.000.000 VNĐ.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/01/2026 đến 17h00' ngày 04/02/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 – TP. Hải Phòng – 167 Nguyễn Lương Bằng, X. Thanh Miện, TP. Hải Phòng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965498895/ 0369703603 (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Đề xuất giảm thuế, phí cho xăng E10

Tại Tọa đàm “Chuyển đổi sang xăng E10, thị trường đã sẵn sàng?” (do Báo Xây dựng tổ chức ngày 27/1/2026), ông Hồ Ngọc Linh - đại diện Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) thông tin, sau hơn 5 tháng triển khai thí điểm bán xăng E10 ghi nhận sản lượng có dấu hiệu tăng lên, thể hiện sự đón nhận của người tiêu dùng. Đáng chú ý, Petrolimex vẫn chưa ghi nhận bất kỳ một trường hợp khiếu nại nào về việc sử dụng E10.

Ông Bùi Ngọc Bảo - Chủ tịch Hiệp hội Xăng dầu Việt Nam cho biết, thực tế cho thấy, phần lớn các tranh chấp giữa người tiêu dùng, đại lý bán lẻ và hãng sản xuất ô tô không xuất phát từ việc xăng dầu kém chất lượng, mà chủ yếu do sử dụng không đúng loại nhiên liệu theo yêu cầu của phương tiện. Ví dụ, có trường hợp xăng đạt chất lượng tốt, nhưng xe yêu cầu nhiên liệu ở mức cao hơn, trong khi người dùng lại sử dụng loại có chỉ số thấp hơn.

“Điều này, đặc biệt với ô tô, có thể gây ra những hệ lụy lớn và phát sinh tranh chấp phức tạp giữa các bên. Do đó, người sử dụng cần hiểu rõ xe của mình cần loại nhiên liệu nào, tiêu chuẩn ra sao, để sử dụng cho đúng. Ở chiều ngược lại, người bán hàng phải tuân thủ nghiêm các quy định, cung cấp đúng chủng loại nhiên liệu theo tiêu chuẩn công bố” - ông Bảo nói.

Thông tư 121/2025/TT-BTC được xây dựng và ban hành để quy định về thủ tục hải quan; kiểm tra, giám sát hải quan; thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và quản lý thuế đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu; kịp thời thống nhất các nội dung trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật hiện hành bổ sung và tương thích với các điều ước quốc tế liên quan đến lĩnh vực hải quan; tạo cơ sở pháp lý cho việc xây dựng mô hình hải quan thông minh, hải quan số và Chiến lược phát triển hải quan đến năm 2030.

Thông tư cũng hướng tới mục tiêu đơn giản hóa, bảo đảm tính minh bạch trong việc thực hiện các thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho doanh nghiệp trong hoạt động xuất nhập khẩu hàng hóa, xuất nhập cảnh phương tiện vận tải và bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, nhằm đáp ứng các yêu cầu tại nhiều văn bản quy phạm pháp luật như Quyết định số 628/QĐ-TTg về việc phê duyệt Chiến lược phát triển hải quan đến năm 2030; Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Nghị quyết số 66/NQ-CP về chương trình cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh năm 2025 và 2026...

Đáng chú ý, nhằm thực hiện Nghị quyết số 66/NQ-CP (nhiệm vụ “thực hiện số hóa 100% hồ sơ,

Cách nào để thị trường dễ chuyển đổi sang xăng E10?

Ngày 1/6/2026 là thời điểm toàn thị trường chuyển sang dùng xăng E10 theo lộ trình của Chính phủ. Nhưng làm sao để thị trường dễ dàng đón nhận dòng xăng sinh học này?

Ông Hồ Ngọc Linh khẳng định, giả sử có các sự cố hồng học xảy ra, Petrolimex có hệ thống đường dây nóng để tiếp nhận, ghi nhận thông tin phản hồi và sẵn sàng phản hồi đối với khách hàng. Về trách nhiệm, trước hết, theo quy trình, Petrolimex sẽ kiểm tra, xác định nguyên nhân xem sự cố xuất phát từ nhiên liệu, từ cách vận hành hay từ yếu tố nào khác. “Chúng tôi sẵn sàng phối hợp nếu xảy ra sự cố” - ông Linh nói.

Tuy nhiên, theo ông Linh, hiện nay, theo thiết kế và công nghệ của hai nhà máy lọc dầu trong nước nên chưa thể cung cấp đầy đủ cho thị trường các sản phẩm xăng, dầu có chất lượng cao theo các tiêu chuẩn mới. Trong bối cảnh đó, với mục tiêu chuyển đổi xanh, Petrolimex luôn xác định vai trò tiên phong, chủ động tìm kiếm và đa dạng hóa nguồn cung



● Các diễn giả, chuyên gia tham dự Tọa đàm. (Ảnh: PV)

nguyên liệu, sản phẩm. Hiện nay, phần lớn các sản phẩm xăng dầu chất lượng cao vẫn phải phụ thuộc vào nguồn nhập khẩu từ nước ngoài. Do đó, ông Linh đề xuất cơ quan nhà nước nên có các điều chỉnh chính sách về thuế, phí liên quan đến mặt hàng xăng E10 để mặt hàng này có giá cả hợp lý nhất, tạo điều kiện để người tiêu dùng đón nhận.

Các phương tiện hiện hành đều thuận lợi dùng xăng E10

TS Đặng Tất Thành - đại diện Cục Đồi mới sáng tạo, Chuyển đổi xanh và Khuyến công (Bộ Công Thương) cho biết: “Trong quá trình khảo sát, làm việc với các địa phương và doanh nghiệp, chúng tôi cũng rất phấn khởi khi thấy tại nhiều địa phương như Huế, Quảng Nam, tỷ lệ tiêu thụ xăng E5 vẫn ở mức rất cao. Có những người đã sử dụng xăng E5

trong nhiều năm, kể cả cho ô tô chứ không chỉ xe máy nhưng chưa từng ghi nhận trường hợp hồng học, kích nổ hay các vấn đề kỹ thuật như một số thông tin lan truyền trên mạng”.

Đại diện các nhà sản xuất ô tô, hiệp hội các nhà xe máy Việt Nam cũng khẳng định, hầu hết tất cả các sản phẩm đều được thiết kế để phù hợp với nhiên liệu xăng E10. Thậm chí các phương tiện xe máy sản xuất cách đây từ 20 - 25 năm cũng đều có thể chuyển đổi sang dùng xăng E10. Tuy nhiên, khi sử dụng xăng E10, chủ phương tiện cần lưu ý, nếu để xe quá lâu không sử dụng, sẽ khó khởi động xe hơn so với việc sử dụng xăng khoáng thông thường do đặc tính của nhiên liệu sinh học là hút nước.

PGS.TS Đàm Hoàng Phúc (Đại học Bách khoa Hà Nội) thông tin, ông đã từng phối hợp

với Toyota làm nghiên cứu với ba loại xăng RON95, E5-RON95 và E10-RON95. Thí nghiệm cho thấy, việc sử dụng 3 loại xăng này, về bản chất, có giảm công suất vì nhiệt trị của ethanol thấp hơn xăng, nhưng chỉ số ốc tan tăng lên, do đó quá trình cháy tốt hơn. Do đó, mỗi chế độ hoạt động động cơ khác nhau thì công suất khác nhau nhưng độ thay đổi chỉ trong ngưỡng cộng trừ 5%. Nếu công suất giảm đi thì mức tăng tiêu thụ nhiên liệu tăng từ 1 - 3% trong quá trình sử dụng.

“Dưới góc độ kỹ thuật, tôi cho rằng tất cả các lo ngại về xăng E5, E10 không phải bản chất công nghệ mà bản chất nỗi lo về chất lượng triển khai. Phải làm sao nhiên liệu đạt chuẩn, hạ tầng kiểm soát tốt và sự đồng hành rõ ràng từ cơ quan nhà nước, doanh nghiệp, hãng xe thì E10 sẽ là bước chuyển hóa an toàn với việc giảm phát thải hiện nay” - PGS.TS Phúc kết luận.

Ông Đỗ Văn Tuấn, Chủ tịch Hiệp hội nhiên liệu sinh học cho rằng, Việt Nam đang đi theo hướng các nước phát triển, tiến tới đa dạng hóa các loại hình năng lượng nhưng đều phải theo hướng chuyển đổi xanh. Việc chuyển đổi xanh của năng lượng điện là đúng nhưng phải chuyển đổi từ khâu nguồn. Trong nhiều năm nữa, theo ông Tuấn, Việt Nam vẫn phải trông cậy vào nhiên liệu hóa thạch và nhiên liệu sinh học, đây vẫn là bệ đỡ, là trụ cột cho năng lượng chứ không thể thay ngay bằng điện hóa. **HOÀNG TỬ**



Cục Hải quan vừa cho biết, từ ngày 01/02/2026, Thông tư số 121/2025/TT-BTC sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định về thủ tục hải quan, kiểm tra, giám sát hải quan, thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và quản lý thuế đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu sẽ có hiệu lực thi hành, với nhiều quy định tạo thuận lợi hơn nữa cho hoạt động xuất nhập khẩu.

kết quả giải quyết thủ tục hành chính...” và để triển khai thực hiện thủ tục hải quan theo mô hình bộ máy tổ chức mới của ngành Hải quan, Thông tư 121/2025/TT-BTC đã quy định về việc khai và nộp các chứng từ thuộc bộ hồ sơ hải quan.

Cụ thể, quy định việc khai và nộp tờ khai, chứng từ được thực hiện qua hệ thống xử lý dữ liệu điện tử hải quan. Người khai hải quan phải lưu trữ bản chính các chứng từ thuộc bộ hồ sơ hải quan; tự chịu trách nhiệm về sự xác thực của nội dung đã khai và các chứng từ đã nộp, xuất trình; về sự thống nhất nội dung thông tin giữa hồ sơ lưu tại doanh nghiệp với hồ sơ lưu tại cơ quan hải quan

và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với việc chuyển đổi chứng từ từ bản giấy sang dạng chỉ tiêu thông tin điện tử. Cơ quan Hải quan chỉ kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm.

Thông tư chỉ liệt kê các chứng từ thuộc bộ hồ sơ hải quan (không quy định bản chụp hay bản chính). Người khai hải quan khai các chỉ tiêu thông tin về tờ khai hải quan, khai các chỉ tiêu thông tin về các chứng từ thuộc hồ sơ hải quan; quy định nguyên tắc trường hợp hệ thống xử lý dữ liệu điện tử hải quan chưa có chức năng tiếp nhận chỉ tiêu thông tin của các chứng từ thì người khai hải quan nộp bản scan có xác nhận bằng chữ ký số thông qua hệ thống.

NGÀNH HẢI QUAN:

Sửa đổi, bổ sung nhiều quy định tạo thuận lợi cho hoạt động xuất nhập khẩu



● Lãnh đạo Cục Hải quan chủ trì Hội nghị tập huấn các quy định mới của Thông tư 121. (Ảnh: HC)

Đồng thời, quy định thực hiện số hóa tất cả các chứng từ thuộc bộ hồ sơ trong thông quan dưới dạng chỉ tiêu thông tin, các chứng từ này hiện nay người khai hải quan phải nộp cho cơ quan Hải quan thông qua hệ thống xử lý dữ liệu điện tử hải quan hoặc nộp trực tiếp cho cơ quan Hải quan đối với trường hợp pháp luật quy định nộp bản chính.

Quy định trên sẽ tác động tích cực hoạt động xuất nhập khẩu, hồ sơ hoàn toàn dưới dạng dữ liệu điện tử hoặc gửi đến cơ quan Hải quan qua hệ thống xử lý dữ liệu điện tử hải quan, giúp cho việc thông quan hàng hóa được nhanh chóng, người khai hải quan không phải đến cơ quan Hải quan

nộp chứng từ giấy (trong trường hợp cơ quan quản lý chuyên ngành quy định nộp/xuất trình bản chính), tiết kiệm chi phí cho doanh nghiệp, về phía cơ quan hải quan có dữ liệu tập trung. Để triển khai nội dung trên ngành Hải quan phải nâng cấp hệ thống để đảm bảo việc tiếp nhận, xử lý, trao đổi, chia sẻ dữ liệu.

Thông tư 121 cũng đơn giản hóa hồ sơ người khai hải quan phải nộp khi khai bổ sung, theo đó, chỉ gồm 2 chứng từ: Văn bản ghi nhận việc và thống nhất phương án xử lý giữa người gửi và người nhận hàng trong trường hợp gửi thừa hàng, nhầm hàng, thiếu hàng; Hóa đơn thương mại ghi nhận việc sửa đổi các thông tin về hàng hóa và giá trị hàng hóa. Đồng thời, sửa đổi, bổ sung một số điều nhằm tăng cường quản lý hàng hóa đã đưa về bảo quản (Điều 32); tăng cường quản lý trong việc giám sát hàng hóa đưa ra, đưa vào, lưu giữ tại các khu chuyển tải (Điều 52b); đẩy mạnh công tác kiểm tra, đánh giá tiêu chí kỹ thuật tại các đơn vị kiểm định hải quan, ứng dụng khoa học công nghệ trong kiểm tra thực tế hàng hóa (Điều 29, 31)...

Để kịp thời triển khai các quy định mới của Thông tư 121, Cục Hải quan đã tổ chức các Hội nghị tập huấn, giới thiệu các nội dung nêu trên cho cán bộ, công chức ngành Hải quan và cộng đồng doanh nghiệp ở cả hai miền Nam, Bắc. **T.CÔNG**

VĨNH LONG:

Lan tỏa nghĩa cử cao đẹp hiến máu cứu người

Ngày 27/1, Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long phối hợp với Ban Chỉ đạo vận động hiến máu tình nguyện tỉnh Vĩnh Long, Bệnh viện Huyết học - Truyền máu Cần Thơ tổ chức chương trình hiến máu tình nguyện “Lễ hội Xuân Hồng” lần thứ I năm 2026.

Tham gia chương trình có trên 200 cán bộ, giảng viên, sinh viên của trường, cán bộ, công chức, viên chức và người dân địa phương.

Với chủ đề “Một giọt máu cho đi - Một cuộc đời ở lại”, chương trình không chỉ lan tỏa thông điệp yêu thương, sẻ chia, mà còn khẳng định ý nghĩa sâu sắc của hành động hiến máu tình nguyện trong đời sống xã hội hiện đại. Thông qua chương trình, nhà



●Chương trình hiến máu tình nguyện “Lễ hội Xuân Hồng” lần thứ I năm 2026. (Ảnh: TTXVN)

trường mong muốn tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, giảng viên, đoàn viên, sinh viên tham gia hiến máu tình nguyện thường xuyên, góp phần xây dựng và lan tỏa phong trào hiến máu sâu rộng, bền vững trong cộng đồng. Đặc biệt, chương trình là dịp phát huy vai trò

xung kích, tinh thần tình nguyện sinh viên nhà trường trong các hoạt động vì cộng đồng. Mỗi đơn vị máu được hiến tặng không chỉ mang giá trị cứu người, mà còn thể hiện lý tưởng sống đẹp, trách nhiệm xã hội của thế hệ sinh viên trong thời kỳ mới. Theo Chủ tịch Hội Chữ thập đỏ tỉnh

Vĩnh Long Từ Minh Điền, “Lễ hội Xuân Hồng” đã trở thành nét đẹp đầu Xuân, thu hút sự tham gia đông đảo của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, đoàn viên, thanh niên, chiến sĩ lực lượng vũ trang và các tầng lớp Nhân dân trong tỉnh, góp phần cung cấp nguồn máu an toàn, hiệu quả, phục vụ kịp thời cho công tác cấp cứu và điều trị.

Chương trình vận động hiến máu tình nguyện dịp Tết và Lễ hội Xuân Hồng năm 2026 sẽ được triển khai từ ngày 15/1 đến 15/3. Chủ tịch Hội Chữ thập đỏ tỉnh cho biết, Ban Chỉ đạo vận động hiến máu tình nguyện tỉnh và Hội Chữ thập đỏ các cấp tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động các cơ quan, trường học, doanh nghiệp, lực lượng vũ trang và Nhân dân tích cực tham gia hiến máu tình nguyện, xem đây là nét đẹp văn hóa nhân ái mỗi dịp Tết đến, Xuân về. Toàn tỉnh phấn đấu tiếp nhận tối thiểu 9.100 đơn vị máu, tương đương 20% chỉ tiêu năm 2026, nhằm bảo đảm đủ lượng máu phục vụ công tác cấp cứu, điều trị cho người bệnh trước, trong và sau Tết Nguyên đán. **KIỀU DẢ**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, Tp. HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ tại thửa đất số 685, TĐĐ số 10, P.Phủ An, TP.HCM (Nơi có tài sản); DT: 138,5m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị 60m2; Đất trồng CLN 78,5m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trống CLN: SD đến 12/2052. GKĐ: 631.700.000 đồng. Tiến đặt trước: 63.170.000 đồng.
Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 28/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026. (trong giờ hành chính các ngày làm việc)
Địa điểm đăng ký: Trụ sở tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SBDS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

1. Tên gọi đầy đủ của tổ chức hành nghề luật sư (ghi bằng chữ in hoa): **CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LV & BROS**
2. Giấy đăng ký hoạt động số: 01.2026.02.2707/TP/ĐKHĐ cấp ngày 23/01/2026 tại Sở Tư pháp – Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội;
3. Địa chỉ trụ sở: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.
4. Người đại diện pháp luật – Giám đốc Họ và tên: Đỗ Thị Hồng Hạnh; Giới tính: Nữ; Ngày sinh: 28/11/1976;
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 5 Ngõ Hố Dài, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội; CCHNLS số 22236/TP/LS-CCHN; cấp ngày 16/6/2023;
Trụ sở luật sư số: 19721/LS; cấp ngày: 04/7/2023;
Là Thành viên Đoàn Luật Sư thành phố Hà Nội.
5. Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng; tư vấn pháp luật; Đại diện ngoài tố tụng và Dịch vụ Pháp lý khác.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền tài sản gồm quyền sử dụng đất và nhà hình thành trong tương lai thuộc thửa đất số 1000, tờ bản đồ số 16 thuộc đơn vị Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình). Cụ thể:
- Quyền sử dụng đất có diện tích 140,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đến ngày 25/3/2071; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Thông tin ghi chú trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được chuyển sổ hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:
+ Thuộc lô đất số OTM16, 18 nằm dưới quy hoạch điều chỉnh các bộ Khu đô thị Bảo Ninh 2, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;
+ Chỉ giới xây dựng phía Đông Nam lối 3,0m so với chỉ giới đường đỏ;
+ Chủ đầu tư chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành xây dựng nhà ở theo dự án được duyệt.
- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 3 gồm 04 tầng và mái. Hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa được hoàn tất.
+ Hàng mục công trình: Nhà ở kết hợp kinh doanh (căn OTM16.18)
+ Diện tích xây dựng: 105,0 m2;
+ Diện tích sàn: 416,8 m2;
+ Thời hạn sở hữu: Đến ngày 23/3/2070.
+ Kết cấu chủ yếu: Tường gạch, khung sàn bằng bê tông cốt thép, mái đổ bằng; Nhà đã được xây dựng xong phần thô, tường phía trước và sau đã được tô trát, sơn hoàn thiện. Bên trong nhà, tường chưa tô trát, nền và trần bê tông thả, hệ thống điện nước chưa có, chưa thi công các tường ngăn phòng, cửa lắp đặt thiết bị và nội thất. Cầu thang bộ từ tầng 1 lên tầng 4 (tầng trệt) có kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, bậc xây thô bằng gạch, không có tay vịn. Mái đổ bằng, bên

trên lớp tôn phủ nhựa tổng hợp.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 10/12/2025).
b) Giá khởi điểm tài sản: 6.835.416.700 đồng.
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trước đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiến đặt trước: 1.367.000.000 đồng.
d) Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
đ) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
f) Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/02/2026 đến ngày 12/02/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtriv.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Nhiệt điện Đồng Triều – TKV; Địa chỉ: Đồng Sơn, phường Bình Khê, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá (công bố giá): Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026, tại Trung tâm. Địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
4. Tên tài sản đấu giá: Là tro bay và tro đáy được hình thành trong quá trình sản xuất của Nhà máy nhiệt điện Mạo Khê, tài sản bán riêng từng lô.
- Danh mục tài sản đấu giá, khối lượng, giá khởi điểm, tiến bản hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiến đặt trước:
Cụ thể như sau: **(XEM ANH)**
5. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại silo tro đáy đối với tài sản là tro đáy; tại silo tro bay đối với tài sản là tro bay của Nhà máy Nhiệt điện Mạo Khê, địa chỉ: Đồng Sơn, phường Bình Khê, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính).
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của

pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc tiếp mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 tại Công ty Nhiệt điện Đồng Triều – TKV; Địa chỉ: Đồng Sơn, phường Bình Khê, tỉnh Quảng Ninh.
7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giá lên.
8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.3508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

STT	Tài sản đấu giá	Khối lượng dự kiến (tấn)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/01 hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)
1	Lô 1: Tro đáy	100.000	3.000.000.000	200.000	600.000.000
2	Lô 2: Tro bay	300.000	15.000.000.000	1.000.000	3.000.000.000

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Định chính thông báo đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 26/01/2026

Ngày 26/01/2026, Công ty ĐGHD Vạn Thành An có thông báo đấu giá tài sản:
Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của các Công ty TNHH Thương Mại Xuất Nhập Khẩu GOODLIFE, Công ty TNHH Thương Mại Tổng Hợp TP, Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Phát Triển Đại Nam Việt, Công ty TNHH Vĩnh Tra và Công ty TNHH Đức Lợi tại Agribank Chi nhánh 5; Tổng Giá trị ghi sổ các khoản nợ đến ngày 30/01/2026 là 531.965.555.340 đồng. Trong đó: Dư nợ gốc: 422.870.000.000 đồng; Nợ lãi: 109.095.555.340 đồng. (Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 30/01/2026 cho đến khi các công ty thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh 5).
Giá khởi điểm: 531.965.555.340 đồng. Tiến đặt trước: 53.196.000.000 đồng
Nay, Công ty Vạn Thành An xin định chính các nội dung như sau:
Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của các Công ty TNHH Thương Mại Xuất Nhập Khẩu GOODLIFE, Công ty TNHH Thương Mại Tổng Hợp TP, Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Phát Triển Đại Nam Việt, Công ty TNHH Vĩnh Tra và Công ty TNHH Đức Lợi tại Agribank Chi nhánh 5; Tổng Giá trị ghi sổ các khoản nợ đến ngày 30/01/2026 là 531.965.555.340 đồng. Trong đó: Dư nợ gốc: 422.870.000.000 đồng; Nợ lãi: 109.095.555.340 đồng. (Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 30/01/2026 cho đến khi các công ty thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh 5).
Giá khởi điểm: 542.604.867.000 đồng. Tiến đặt trước: 54.260.000.000 đồng
Cá thông tin khác đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 26/01/2026 với cùng nội dung tài sản đấu giá trên vẫn giữ nguyên không thay đổi.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Bãi Cháy; địa chỉ: Phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 13/02/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến bản hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiến đặt trước: Tài sản đấu giá là tài sản công sử dụng vào mục đích khai thác dịch vụ gồm 01 vị trí khai thác (01 tài sản đấu giá) tại Bệnh viện Bãi Cháy. Thời hạn khai thác: 05 năm (60 tháng). Trả tiền khai thác tài sản 01 năm/01 lần. Tài sản đấu giá theo nguyên hiện trạng hiện có của tài sản, chi tiết như sau: **(XEM ANH)**
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bệnh viện Bãi Cháy; địa chỉ: Phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 04/02/2026 (giờ hành chính).
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc: trực tiếp mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và

nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 28/01/2026 tại Bệnh viện Bãi Cháy; địa chỉ: Phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh.
7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giá lên.
8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

ST T	Vị trí khai thác (tài sản đấu giá)	Diện tích (m2)	Phạm vi kinh doanh	Giá khởi điểm (đồng/05 năm)	Tiền bán hồ sơ (đồng/01 hồ sơ)	Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ)
1	Một phần diện tích tầng 1 nhà ần Bệnh viện, tại Bệnh viện Bãi Cháy, phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh	200,0	Cung cấp suất ăn (trừ suất ăn trực cho nhân viên y tế, suất ăn phòng yểu cầu, suất ăn long bệnh; không được kinh doanh tạp hóa)	1.764.000.000	200.000	350.000.000

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:
+ Quyền sử dụng đất có diện tích 311m2 thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 1-I; địa chỉ: xóm Thương, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 115950 do UBND huyện Vụ Bản cấp ngày 12/9/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Phan và bà Phạm Thị Giang.
+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà xây 02 tầng diện tích sàn 81m2; 01 lần tôn (mái bằng) diện tích 25,7m2; 01 lần tôn không dài 14m; 01 sân lát gạch diện tích 132,1m2; 02 mặt tường bao phía Đông, phía Tây nằm trên diện tích 311m2; cổng và tường bao phía Bắc không nằm trên diện tích 311m2.
2. Giá khởi điểm: 2.148.773.374 đồng.
Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (trừ thuế thu nhập cá nhân). Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc mua bán, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).
3. Tiến đặt trước: 420.000.000 đồng.
4. Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
5. Đơn vị có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lai, tỉnh Ninh Bình.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/01/2026 đến 17h00' ngày 24/02/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, xã Đại Thành, Thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 19H – 038.76
2. Giá khởi điểm: 288.000.000 đồng.
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí công như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông còn nghĩa vụ này; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật hiện hành.
3. Tiến đặt trước: 57.600.000 đồng.
4. Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Làng 4, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/01/2026 đến 17h00' ngày 04/02/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản trực cấp để đăng ký

tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vna.vn.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định hình) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 28/01/2026 đến 17h00' ngày 01/02/2026 tại Nơi trưng bày tài sản: Địa chỉ: Bãi xe số 95 Trần Thủ Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
Công ty đấu giá và người mua có thể xem tài sản đấu giá trực tiếp tại nơi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không được đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty 08h00' ngày 28/01/2026 đến 17h00' ngày 04/02/2026.
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/02/2026, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian và địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 09/02/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn.
Thời gian việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Thị hành án dân sự (THADS) tỉnh Đồng Tháp - Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, đang thụ lý, thi hành Bản án số: 125/2025/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh Đồng Tháp. Theo nội dung Bản án buộc bà Nguyễn Thị Mộng Thường, sinh năm 1981, Địa chỉ: ấp Long Thái, xã Long Khánh B, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Long Thái, xã Long Khánh, tỉnh Đồng Tháp) phải thanh toán toàn bộ nợ gốc, lãi và phí cho Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam Á Bank) với tổng số tiền là 1.627.601.670 đồng (Một tỷ sáu trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm lẻ một nghìn sáu trăm bảy mươi sáu đồng). Và tiếp tục tính lãi phát sinh sau ngày 21/6/2025, theo thỏa thuận Hợp đồng đã ký. Buộc bà Nguyễn Thị Mộng Thường có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) tiền chi phí tố tụng. Hiện nay bà Nguyễn Thị Mộng Thường không có mặt tại địa phương. Nay Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS khu vực 12 thông báo cho bà Nguyễn Thị Mộng Thường được biết, trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày đăng báo, bà Mộng Thường phải có nghĩa vụ đến Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS khu vực 12, để tự nguyện thi hành số tiền nêu trên và nhận các thủ tục về thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên bà Mộng Thường không có mặt để thi hành dứt điểm số tiền nêu trên, và tiến lại phát sinh và không đến Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS khu vực 12, để giải quyết việc thi hành án, thì Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS khu vực 12, sẽ tiến hành kê biên và xử lý tài sản quyền sử dụng đất bà Nguyễn Thị Mộng Thường đứng tên, tọa lạc xã Long Khánh B, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Long Khánh, tỉnh Đồng Tháp) để thi hành án, theo quy định của pháp luật (kể biên, thẩm định giá, bán đấu giá và giao tài sản cho người trúng đấu giá).

Tài sản sẽ kê biên gồm thửa đất sau:

- Thửa 61, tờ bản đồ số 30, diện tích 72m2, đất ở tại nông thôn.
- Thửa 57, tờ bản đồ số 30, diện tích 72m2, đất ở tại nông thôn. Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 72m2, diện tích sàn 148m2. Nhà và đất tọa lạc tại ấp Long Thái, xã Long Khánh, tỉnh Đồng Tháp.

Nếu bà Mộng Thường vắng mặt không lý do xem như là từ bỏ các quyền nêu trên. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS khu vực 12, vẫn tiến hành tố chức kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá và giao tài sản cho người trúng đấu giá tài sản nêu trên, theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau của bà Mộng Thường Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không giải quyết.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP - PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 12

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai thông báo cho ông Ngô Văn Hùng, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, sinh năm 1982; Cùng đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: Tổ 29, khu phố 48, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, được biết như sau:

1.1. Ngày 05/12/2025 Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 499/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do Ngân hàng Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tuyên bố ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng phải thanh toán một lần cho Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam toàn bộ số nợ gốc và lãi (tạm tính đến ngày 07/10/2025) là: 800.470.929 đồng (Tám trăm triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn, chín trăm hai mươi chín đồng); trong đó nợ gốc: 627.604.850 đồng, tổng nợ lãi: 172.866.079 đồng (trong đó lãi trong hạn là: 117.274.845 đồng, lãi quá hạn: 55.591.234 đồng). Lãi suất đang áp dụng là 14,65%/năm, cộng với số tiền lãi phát sinh từ ngày 08/01/2025 cho đến khi tất toán hợp đồng tín dụng.

Trong trường hợp ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng không thanh toán ngay được toàn bộ khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng yêu cầu Tòa án cho phép Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền tiến hành cưỡng chế xử lý tài sản thế chấp là chiếc xe ô tô hiệu MITSUBISHI, PAJERO, 7 chỗ, màu trắng, biển số: 60A-894.13, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 178024 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/12/2020 để xử lý hồi nợ cho Ngân hàng,

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp trong Hợp đồng thế chấp nêu trên không đủ để thanh toán dứt khoản nợ, ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi dứt nợ đối với Hợp đồng tín dụng đã ký.

1.2. Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn cung cấp bao gồm:

- Bản chính: Thông báo về việc tổng dư nợ cho vay tính đến ngày 07/10/2025 đối với ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng; Bảng sao kê chi tiết; Giấy ủy quyền số: SHBVN/2025/CCD-POA-006 ngày 20/5/2025; Thông báo về việc chấm dứt cho vay và thu hồi nợ trước hạn đối với ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng.
- Bản sao có đóng dấu một mực treo Ngân hàng: Quyết định số: HR-2019-0061 ngày 21/3/2019; Giấy ủy quyền số: GA-2020-03; Các cuộc công dân của ông Phạm Quang

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thông báo cho các hộ đang quản lý, sử dụng kiot tại chợ La Phù, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ biết:

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã thụ lý vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 89/2011/TLST-KDTM về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam đối với Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Chiến Tiến có địa chỉ theo ĐKKD: Nhà số 9, ngách 233/1 đường Phạm Văn Đồng, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy (nay là phường Nghĩa Đô), thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Đình Chiến - Chức vụ: Giám đốc.

Trong đơn khởi kiện, Ngân hàng yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Buộc Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Chiến Tiến phải trả Ngân hàng số tiền nợ gốc là 752.000.000 đồng và lãi phát sinh tạm tính đến ngày 09/8/2022 là 1.870.627.196 đồng và số tiền lãi tiếp theo tính đến ngày xét xử.

Trường hợp Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Chiến Tiến không thanh toán được khoản nợ trên, Ngân hàng có quyền xử lý tài sản bảo đảm là toàn bộ các kiot đã xây dựng trên thửa đất số 406, tờ bản đồ số 13, diện tích 9.812,6m2, địa chỉ: xã La Phù, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ, được UBND tỉnh Phú Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL588663 ngày 29/02/2008 cho Công ty cổ phần Đầu tư thương mại Chiến Tiến.

Duy; Chứng minh nhân dân của ông Ngô Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Ánh Hồng.

- Bản sao công chứng: Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động chi nhánh; Điều lệ tổ chức và hoạt động ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên Shinhan Việt Nam; Giấy ủy quyền số: PCTT-2025 ngày 06/7/2023; Hợp đồng tín dụng số: SHBBH/2020/HTDT-1890 ngày 18/12/2020; Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô; Hợp đồng thế chấp số: SHBBH/2020/HTDT-1890 ngày 18/12/2020; Biên bản định giá tài sản số: SHBBH/2020/HTDT-1890 ngày 18/12/2020; Đơn rút vốn vay kèm khế ước nhận nợ; danh sách người thụ hưởng; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên; Quyết định về việc sửa đổi nội dung địa chỉ đặt trụ sở chính ghi tại Giấy phép của Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Shinhan Việt Nam.
- Bản photo: Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn; Số hộ khẩu.
- 1.3. Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được: Phiếu yêu cầu xác minh ngày 09/12/2025 tại Công an phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai; Biên bản làm việc ngày 29/12/2025.
- 1.4. Tòa án triệu tập ông Ngô Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Ánh Hồng có mặt:
 - Lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/02/2026 có mặt trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
 - Lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/03/2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
 - Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/3/2026.
- Trường hợp ông Ngô Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Ánh Hồng vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và án định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai. Nếu ông Ngô Văn Hùng, bà Nguyễn Thị Ánh Hồng vắng mặt thì Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1- ĐỒNG NAI

Để đảm bảo cho đương sự thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội thông báo cho các hộ đang quản lý, sử dụng kiot tại chợ La Phù biết: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng (phát) thông báo lần đầu tiên, người được thông báo phải liên hệ với Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội (địa chỉ: Lô 1-VP khu chức năng đô thị nam đường vành đai 3, đường Phạm Tu, phường Định Công, thành phố Hà Nội) để giải quyết vụ án liên quan đến tài sản thế chấp là các kiot tại chợ La Phù, xã Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ.

Hết thời hạn nêu trên, người được thông báo phải chấp có thông tin liên hệ thì Tòa án sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật. Thời gian giải quyết như sau:

- Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 11 tháng 02 năm 2026: Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1);
- Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 10 tháng 3 năm 2026: Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2);
- Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 03 tháng 4 năm 2026: Tòa án mở phiên tòa xét xử vụ án (lần 1);
- Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 21 tháng 4 năm 2026: Tòa án mở phiên tòa xét xử vụ án (lần 2 - nếu có).

Địa điểm: Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Lô 1-VP khu chức năng đô thị nam đường vành đai 3, đường Phạm Tu, phường Định Công, thành phố Hà Nội.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP HÀ NỘI

DANH SÁCH NIÊM YẾT THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC BẮC CỐ NHUẾ, PHƯỜNG ĐÔNG NGẠC, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

STT	Người sử dụng đất theo hồ sơ quản lý đất đai	Người sử dụng đất hiện tại	TDP	Địa chỉ	Số Thông báo	Lưu ý
1	Hộ gia đình ông Dương Văn Thái (Thanh)	Hộ gia đình ông Dương Văn Thái (Thanh)	Cáo Đình 1	96A ngõ 401 Xuân Đình	91	
2	Hộ gia đình ông Dương Ngọc Thủy (Bảo)	Hộ gia đình ông Dương Ngọc Thủy (Bảo)	Cáo Đình 1	34 ngõ 421 Xuân Đình	81	
3	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Phong (Lan)	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Phong (Lan)	Cáo Đình 1	9 ngõ 401 Xuân Đình	69	
4	Hộ gia đình ông Giang Trọng Nam	Hộ gia đình ông Giang Trọng Nam	Cáo Đình 1	50 ngõ 421 Xuân Đình	62	
5	Hộ gia đình bà Trần Thị Quyên (Thanh)	Hộ gia đình bà Trần Thị Quyên (Thanh)	Cáo Đình 1	15 ngõ 401/99 Xuân Đình	74	
6	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Quyền	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Quyền	Cáo Đình 1	104 ngõ 401 Xuân Đình	61	
7	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Dân	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Dân	Cáo Đình 2	435/30 số nhà 11 đường Xuân Đình	87	
8	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Anh (Mai)	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Anh (Mai)	Cáo Đình 2	48 ngõ 435 Xuân Đình	86	
9	Hộ gia đình bà Trần Thị Phương	Hộ gia đình bà Trần Thị Phương	Cáo Đình 2	Số 4 ngách 2 ngõ 217 Phạm Văn Đồng	82	
10	Hộ gia đình bà Dương Thị Mến	Hộ gia đình bà Dương Thị Mến	Cáo Đình 2	Số 448 ngõ 450 Xuân Đình	96	
11	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Vụ	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Vụ	Cáo Đình 2	429 Xuân Đình	79	
12	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trọng (Hòa)	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Trọng (Hòa)	Cáo Đình 2	Số 30 ngõ 457 Xuân Đình	80	
13	Hộ gia đình ông Dương Ngọc Khánh (Quý)	Hộ gia đình ông Dương Ngọc Khánh (Quý)	Cáo Đình 2	Số 1 ngõ 457/1	78	
14	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc (Hiền)	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Lộc (Hiền)	Cáo Đình 2	447 đường Xuân Đình	77	
15	Ông/bà Đỗ Bá Quát	Ông/bà Đỗ Bá Quát	Cáo Đình 2	11 ngõ 435 Xuân Đình	76	
16	Ông/bà Nguyễn Thị Ánh (Dần)	Ông/bà Nguyễn Thị Ánh (Dần)	Cáo Đình 2		75	
17	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến (Va)	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tiến (Va)	Cáo Đình 2		72	
18	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Thành (Hằng)	Hộ gia đình ông Đỗ Văn Thành (Hằng)	Cáo Đình 2	16 ngõ 435 Xuân Đình	68	
19	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cún (Thụy)	Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Cún (Thụy)	Cáo Đình 2	Số 5 ngõ 147/59 Xuân Đình	65	

THÔNG BÁO

(V/v: triệu tập đương sự tham gia vụ án)

Tòa án Nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bị đơn là bà Trần Thị Minh Hoan, sinh năm 1982. Nơi đăng ký thường trú: Tổ dân phố 9, phường Sơn Tây, Thành phố Hà Nội (địa chỉ cũ: Tổ dân phố 9, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội) và ông Vũ Thanh Thủy, sinh năm 1981; nơi đăng ký thường trú: Tổ 1, phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội (địa chỉ cũ: Tổ 1, phường Đức Giang, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội) được biết:

Tòa án Nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập bà Trần Thị Minh Hoan và ông Vũ Thanh Thủy là bị đơn trong vụ án tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 01 năm 2026.

Địa điểm mở phiên họp: Phòng số 26, trụ sở Tòa án Nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 77B Tỉnh lộ 8, Ấp 8, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 3 năm 2026.

Trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định, phiên tòa lần 2 được ấn định vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 4 năm 2026.

Địa điểm mở phiên tòa: Phòng xử án E - Trụ sở Tòa án Nhân dân Khu vực 8 -Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 77B Tỉnh lộ 8, Ấp 8, xã Tân An Hội, Thành phố.

Trường hợp đương sự vắng mặt không có lý do, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số: 460/2024/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 276/2024/QĐ-SCBSA ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 154/2025/QĐ-SCBSA ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1966/QĐ-THADS ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Theo nội dung Quyết định thi hành án: Buộc bà Trần Thị Thủy, sinh năm: 1978, địa chỉ: ấp Hòa Tân, xã Hòa Tú 1, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa Tân, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ) trả lại giấy CNQSDĐ (bản chính) đối với thửa đất số 482, tờ bản đồ số 2, đất tại ấp So Do, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV594337, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00684 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 20/8/2020 cho ông Phan Minh Phụng.

Người phải Thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được Thông báo hợp lệ Quyết định này.

THÔNG BÁO

V/v: Bán toàn bộ khoản nợ

Kính gửi:

- Bà Vũ Thị Tuyết, ông Kim Kihyun (Khách hàng);**
- Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản Ngôi Sao Việt (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan);**
- Ông Nguyễn Văn Dũng (Bên mua nợ).**

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số TTC20180212/HTDT ngày 26/01/2018, để nghị giải ngân kèm theo khoản nợ được bán nêu trong Hợp đồng thế chấp số công chứng 00540.2018/HTĐC; Quyền số: 01 TP/C-SCC/HGĐG ngày 27/01/2018 của Văn phòng công chứng An Nhất Nam là:

- Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng Mua Bán Căn Hộ số C33702/HĐMB-D/CAPITALE ngày 05/01/2028 và các văn bản khác được Bên Thế Chấp giao kết hợp pháp theo quy định pháp luật về đất đai, nhà ở liên quan đến Bất Động Sản;
- Quyền đòi nợ, quyền thu hưởng bồi hoàn, quyền nhận các khoản phải thu, khoản phí, phạt, bồi thường, đền bù, hoa lợi, lợi tức mà Bên Thế Chấp thu được trong quá trình sử dụng, phát triển, khai thác giá trị của Bất Động Sản;
- Quyền được nhận bản giao Bất Động Sản từ Chủ Đầu Tư/Bên Bán; quyền nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho Bất Động Sản ("Giấy Chứng

Nhân") từ Chủ Đầu Tư/Bên Bán, cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Các quyền và lợi ích hợp pháp khác của Bên Thế Chấp phát sinh từ hoặc có liên quan tới Hợp đồng Mua Bán, bao gồm nhưng không giới hạn: Quyền sử dụng đất đối với Thửa đất xây dựng Bất Động Sản và quyền được sở hữu Bất Động Sản sau khi hoàn tất các giấy tờ sở hữu theo quy định pháp luật; Quyền chuyển nhượng các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng Mua Bán; Quyền được nhận/hưởng các khoản tiền hoàn trả, phạt, bồi thường thiệt hại theo Hợp đồng Mua Bán; Toàn bộ phần giá trị tăng thêm do Bên Thế Chấp hoặc bất kỳ bên thứ ba nào khác đầu tư vào Bất Động Sản có trước, trong và sau thời điểm thế chấp mà chưa được ghi nhận trong Hợp đồng này và/hoặc bất kỳ tài sản nào khác di liên hoặc không di liên theo Bất Động Sản cho dù đã hình thành hay hình thành trong tương lai, miễn là nằm trên thửa/đất kèm Bất Động Sản; Quyền khai thác, quyền chuyển nhượng, quyền cho thuê, cho mượn, quyền chiếm hữu, sử dụng Bất Động Sản; Quyền thu hưởng tiền bảo lãnh khi ngân hàng thương mại thế chấp bảo lãnh thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh trong trường hợp Chủ Đầu Tư vi phạm nghĩa vụ bán giao Bất Động Sản theo tiến độ trong Hợp đồng Mua Bán; Quyền, lợi ích khác có liên quan tới Hợp đồng Mua Bán và Bất Động Sản.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho: Ông Nguyễn Văn Dũng, Căn cước công dân số: 026075001213 Cục trưởng cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 03/05/2023. Nơi thường trú: TDP Đồng Qủy, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

Chúng tôi trân trọng thông báo để khách hàng, bên liên quan được biết và thực hiện chuyển các giấy dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang Ông Nguyễn Văn Dũng (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

Loại hình tín dụng	Số tiền giải ngân (VNĐ)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VNĐ) 4.499.114.476 đồng		Ghi chú
				Nợ gốc	Nợ lãi (tính đến ngày 21/01/2026)	
Hợp đồng tín dụng số TTC20180212/HTDT ngày 26/01/2018	2,456,288,779	30/01/2018	30/01/2043	2,404,022,356 đồng	2,095,092,120 đồng	và lãi phát sinh kể từ ngày 21/02/2026 trên số tiền nợ gốc cho đến khi thanh toán xong khoản nợ

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Thông báo thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trường tiểu học Bắc Cổ Nhuế, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội (Đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội và Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Giấy chứng nhận Đăng ký đầu tư số 0405715878 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội chứng nhận lần đầu ngày 28/10/2025;

Căn cứ Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 22/8/2025 của UBND phường Đông Ngạc về việc phân công công tác thành viên UBND phường Đông Ngạc;

Căn cứ Báo cáo số 08/BC-KTHT&ĐT ngày 09/01/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.

Thực hiện quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường Đông Ngạc tổ chức niêm yết Thông báo thu hồi đất đối với 32 người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng Trường tiểu học Bắc Cổ Nhuế, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội. Cụ thể như sau:

- Hồ sơ niêm yết: 37 Thông báo thu hồi đất đối với 37 người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; Danh sách người có đất thu hồi tại Dự án.
- Thời gian niêm yết: Trong suốt thời gian thực hiện dự án.
- Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Đông Ngạc và Nhà văn hóa tổ dân phố Cáo Đình 1, Cáo Đình 2, Cáo Đình 3, Cáo Đình 4, Tân Xuân 1, Tân Xuân 3 phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Mọi ý kiến, khiếu nại của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về thông báo thu hồi đất gửi về UBND phường Đông Ngạc (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, cán bộ: Ông Nguyễn Hữu Đức - 0975733666) để được xem xét, giải quyết.

Có danh sách chi tiết kèm theo.

UBND phường Đông Ngạc thông báo để người sử dụng đất và chủ sở hữu tài sản được biết và thực hiện.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

QUYẾT ĐỊNH

1. Toàn án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai thông báo cho ông Đinh Văn Nhiên, sinh năm 1971; địa chỉ thường trú: Số 219/82, tổ 23, Khu 80, Long Đức 1, xã Tam Phức, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Phức- Đồng Nai), được biết như sau: Ngày 24/10/2025 Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 36/2025/TLST-05 ngày 24 tháng 10 năm 2025 về việc: "Tranh chấp hợp đồng đất" do ông Mai Văn Quỳnh khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết: Yếu cầu ông Đinh Văn Nhiên tiếp tục thực hiện Hợp đồng đất có các việc chuyển nhượng một phần thửa đất 114b, tổ bản đồ số 05 (nay là tổ số 3, xã thôn 1511) diện tích 500m2 tọa lạc tại xã An Viễn, huyện Trảng Bàng, tỉnh Đồng Nai theo Hợp đồng đất có ngày 30/12/2008.

Ông Mai Văn Quỳnh sẽ tiếp tục thanh toán cho ông Đinh Văn Nhiên số tiền 60.000.000 đồng còn lại. Ông Nhiên giao nhận phần đất diện tích khoảng 375m2 (3/4 diện tích chuyển nhượng, tương đương 140.000.000 đồng mà ông Quỳnh đã thanh toán cho ông Nhiên. Phần diện tích 125m2 còn lại (theo Hợp đồng đất có ngày 30/12/2008) tương đương với 60.000.000 đồng; ông Quỳnh đồng ý giao lại cho ông Đinh Văn Nhiên.

1.2. Các tài liệu chung cơ nguyên đơn cung cấp bao gồm:

C/MND của bà Biên (bản photo); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nhiên (bản photo); Quyết định công nhận thuận tình ly hôn số 456 ngày 22/1/2016; Bản thỏa thuận ngày 14/11/2016 (bản photo); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Hồ (bản photo); Bảng kê khai đất đai (bản photo); Trích lục và đồ đạc thực địa bản đồ địa chính (bản photo); Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bản photo); Hợp đồng bán nhượng đất ở (bản photo); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Nhiên (bản photo); Hợp

đồng đất có chuyển nhượng quyền sử dụng đất (bản photo); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Nhiên (bản photo).

1.3. Các tài liệu chung cơ Tòa án thụ tập được: Phiếu yêu cầu xác minh ngày 29/10/2025 tại Công an phường Tam Phức, tỉnh Đồng Nai; Biên bản làm việc ngày 22/12/2025.

1.4. Tòa án triệu tập ông Đinh Văn Nhiên có mặt: - Lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/01/2026 có mặt thửa đất số 114b tổ bản đồ số 05 (nay là thửa số 1511, tổ bản đồ số 03) tọa lạc tại ấp 4, xã An Viễn, huyện Trảng Bom (nay là xã An Viễn) tỉnh Đồng Nai để xem xét thẩm định tại chỗ. - Lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/02/2026 có mặt trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/03/2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/4/2026.

- Trường hợp ông Đinh Văn Nhiên vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai quyết định hoàn phần tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/4/2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai. Nếu ông Đinh Văn Nhiên vắng mặt thì Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai tiến hành xét xử vắng mặt nhưng vẫn theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 06 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị. 2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị. 3. Thông tin về tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 88, tổ bản đồ số 22; Diện tích: 286.5m2; Địa chỉ: Thôn Hà Trung, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hải, tỉnh Quảng Bình (Nay là Tổ dân phố Hà Trung, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lãi; Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Nhà nước giao cho thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 303061, số vào sổ cấp GCN: CS05380, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 08/6/2018. Ghi chú: Chỉ giới xây dựng lùi 2,0 m so với chỉ giới đường đỏ. Thuộc lô đất số 06, bản đồ quy hoạch xây dựng lô đất ở thuộc thôn Hà Trung, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hải, tỉnh Quảng Bình.

b) Giá khởi điểm của tài sản: 2.168.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm sáu mươi tám triệu đồng).

(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị. 2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị. 3. Thông tin về tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: - Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0323; Nhân hiệu: Caterpillar; Số động cơ: GDC37205; Số khung: D6ALQ3847; Màu sơn: Vàng; Năm sản xuất: 2010; Trọng lượng: 20350 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 9460x2800x3030mm. Giá khởi điểm: 686.070.000 đồng. - Tài sản thứ hai: Máy đào bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0192; Nhân hiệu: Kobelco; Số động cơ: 6D31-055719; Số khung: YE01879; Màu sơn: Xanh nhạt; Năm sản xuất: 1996; Trọng lượng: 11110 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 6835x2490x3585mm. Giá khởi điểm: 498.150.000 đồng. - Tài sản thứ ba: Máy đào bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0198; Nhân hiệu: Solar; Số động cơ: D1146700028EE; Số khung: S200W-11-0570; Màu sơn: Đen; Năm sản xuất: 1997; Trọng lượng: 19400 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 9415x2490x3740mm. Giá khởi điểm: 184.680.000 đồng. - Tài sản thứ tư: Máy xúc lật bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0196; Nhân hiệu: Komatsu; Số động cơ: 263559843; Số khung: W108-71858; Màu sơn: Vàng; Năm sản xuất: 2003; Trọng lượng: 7100 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 6260x2340x3035mm. Giá khởi điểm: 358.000.000 đồng. - Tài sản thứ năm: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-05330; Nhân hiệu: FOR-LAND; Số trọng: THACO; Số khung: 00DCC081137; Số máy: LAAF15001533; Màu sơn: Xanh; Tải trọng hàng hóa: 6000kg; Hiện trạng: Xe hư hỏng toàn bộ, mất giá trị tinh theo phế liệu. Giá khởi điểm: 50.220.000 đồng.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: 01 (Một) xe ô tô khách nhân hiệu: FORD, BKS: 29B-415.72, số loại: TRANSIT, số khung: 74MFJR88091, số máy: RATORQ4D244L, màu sơn: ĐEN, sản xuất năm 2019 theo 01 giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 671394 (bản chính) do Phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 28/9/2019 cho chủ sở hữu: Nguyễn Văn Nổi.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 325.840.411 đồng (Ba trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm bốn mươi nghìn, bốn trăm mười một đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định); chịu chi phí đăng kiểm, vận chuyển tài sản.

4. Tiền đặt cọc: 65.000.000 đồng (Sáu mươi lăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá: 5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 10/02/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00). 5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 10/02/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00). 5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố

Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. 5.4. Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu và tài liệu liên quan: Từ ngày 28/01/2026 đến ngày 10/02/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00). 5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/02/2026, ngày 04/02/2026 và ngày 05/02/2026 tại Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 9 - Hà Nội. Địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 28/01/2026 đến 24h00 ngày 10/02/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn chi tiết về chế cuộc đấu giá do Công ty Hung ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sự đồng ý của chủ sở hữu, 5. Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá tiếp theo tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 13/02/2026 tại Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 9 - Hà Nội. Địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm

việc theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà

Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THỊ HƯNG

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến http://lacvietauction.vn; sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến http://lacviet-auction.vn. Chuyển tiền mua hồ sơ, chuyển tiền đặt trước theo đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Từ 7h30'Ngày 28/01/2026 đến 17h00' ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính), tại đơn đăng ký xem tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến http://lacvietauction.vn.

- Thời gian xem tài sản tại nơi đặt tài sản: Từ 07h30' ngày 04/02/2026, ngày 05/02/2026 đến 17h00 ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) và xem hồ sơ tại sân tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến http://lacvietauction.vn.

- Địa điểm xem tài sản: Khoa chẩn đoán hình ảnh - Bệnh viện phụ sản Trung Ương.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 28/01/2026 đến 24h00' ngày 10/02/2026;

- Số tiền đặt trước: 200.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng) chuyển vào tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng);

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

- Thời gian trả giá: 10h00' đến 11h00' ngày 13/02/2026;

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến http://lacvietauction.vn.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

- Bước giá áp dụng chung trong cả thời gian đấu giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).

10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị. 2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị. 3. Thông tin về tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: - Tài sản thứ nhất: Xe tải tự đổ, biển số đăng ký: 73C-01531; Nhân hiệu: THACO; Số loại: HD270; Số máy: D6ACB206860; Số khung: RNHD1270AC085034; Màu sơn: Tráng; Trọng tải: 12700 kg; Số chỗ: 2. Hiện trạng: Xe đã sử dụng lâu năm, đã xuống cấp, không hoạt động. Giá khởi điểm: 642.000.000 đồng. - Tài sản thứ hai: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0226; Nhân hiệu: Caterpillar; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2010; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: C4E077011; Số khung: 00900; Công suất động cơ: 71.6 KW; Trọng lượng: 9408 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 4300x2750x2800 mm. Hiện trạng: Máy đã sử dụng lâu năm, đã xuống cấp, không hoạt động. Giá khởi điểm: 1.101.000.000 đồng. - Tài sản thứ ba: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0227; Nhân hiệu: Caterpillar; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2010; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: C4E08110; Số khung: 00534; Công suất động cơ: 62.6 KW; Trọng lượng: 8147 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 3850x1900x2750 mm. Hiện trạng: Máy đã sử dụng lâu năm, đã xuống cấp. Giá khởi điểm: 956.000.000 đồng. - Tài sản thứ tư: Xe lu rung, biển số đăng ký: 73LA-0085; Nhân hiệu: SAKAI; Nước sản xuất: Indonesia; Năm sản xuất: 2013; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: 103306; Số khung: 25V31-10627; Công suất động cơ: 86.7 KW; Trọng lượng: 10100 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 5840x2295x2945 mm. Hiện trạng: Máy đã sử dụng lâu năm, đã xuống cấp. Giá khởi điểm: 785.000.000 đồng. - Tài sản thứ năm: Máy xúc lật, biển số đăng ký: 73LA-0088; Nhân hiệu: KAWASAKI; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 1995; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: PEE-1856417; Số khung: 85N2-0336; Công suất động cơ: 158 KW; Trọng lượng: 18560 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 8010x3100x3445 mm. Hiện trạng: Máy đã sử dụng lâu năm, đã xuống cấp, không hoạt động. Giá khởi điểm: 861.000.000 đồng. - Tài sản thứ sáu: Xe trôn bê tông, biển số đăng ký: 73C-04907; Nhân hiệu: HOWO; Số máy: 150607010027; Số khung: LND3FD110314; Màu sơn: Tráng; Tải trọng: Hàng hóa: 9300 kg; Số chỗ ngồi: 02 người; Hiện trạng: Xe đã sử dụng lâu năm, đã xuống cấp, không hoạt động. Giá khởi điểm: 669.000.000 đồng. - Tài sản thứ bảy: Máy rải bê tông nhựa, biển số đăng ký: 73XA-0215; Nhân hiệu: VOGELE; Nước sản xuất: 2004; Nước sản xuất: Đức; Màu sơn: Xanh; Số động cơ: 00425997; Số khung: 06190015; Công suất động cơ: 173 HP; Trọng lượng: 20500 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 6470x2850x3800 mm. Hiện trạng: Máy đã sử dụng lâu năm, đã xuống cấp, không hoạt động. Giá khởi điểm: 1.298.000.000 đồng. - Tài sản thứ tám: Xe tải pickup cabin kép, biển số đăng ký: 73C-030.80; Nhân

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án, Quyết định số: 88/2023/QĐST-KOTM ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TPHCM;

Căn cứ Quyết định của chủ, bổ sung quyết định số 43/2025/QĐ-SCBSĐA ngày 24/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TPHCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1140/QĐ-CTTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: số 1044/QĐ-CTTHADS ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/0P-THADS(KVS) ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2025 của Thị hành án dân

sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ thông báo số 361/TB-THADS(KVS) ngày 21/11/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 464/TB-THADS(KVS) ngày 09/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 559/TB-THADS(KVS) ngày 22/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ chứng từ thẩm định giá số 477/2026/03/BDP-SA ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

- Người có tài sản án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Sài Gòn, địa chỉ: 321-323-325 đường Phạm Hùng, Khu dân cư Him Lam, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là ấp 39, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người phải thi hành án: Công ty TNHH đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam, địa chỉ: 700 Hòa Cienco 4, số 180, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) (Ngày đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Khóm 7, Phường 7, Thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay là Phường Hòa Hưng, tỉnh Cà Mau)).

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV 2 - 02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 776 Xã Tân Phú, Phường 12, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá các tài sản như sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

hiệu: FORD; Số loại: RANGER; Số máy: P4AT1192062; Số khung: FF80FW283001; Màu sơn: Ghi xám; Tải trọng: Hàng hóa: 846 kg; Số chỗ ngồi: 5 dùng. Hiện trạng: Xe lâu ngày không sử dụng, đã hư hỏng, không hoạt động. Giá khởi điểm: 367.000.000 đồng.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi

phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

b) Nơi có tài sản: Nhà máy gạo Thành Châu, Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hải, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.

c) Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

d) Tiến đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu giao tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/02/2026 đến ngày 05/02/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 03/02/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/02/2026 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 02323 328928 (gấp đ/c Minh) hoặc tham khảo tại Website: https://daugia.quangtri.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

1/ Thửa số: 333, tổ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 667m2, loại đất: lúa do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích do địa chính số 322-2025/AT ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH do địa điểm: Xã - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

2/ Thửa số: 385, tổ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 326,1m2, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích do địa chính số 324-2025/AT ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH do địa điểm: Xã - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

3/ Thửa số: 514, tổ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 887,54m2, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích do địa chính số 321-2025/AT ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH do địa điểm: Xã - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

4/ Thửa số: 39, tổ bản đồ số: 61, có diện tích thực tế là: 3125,3m2, loại đất trồng cây hàng năm khác do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích do địa chính số 323-2025/AT ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH do địa điểm: Xã - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất, gồm: Nhà bảo vệ, Nhà chủ T, hàng rào ngang, của công lộ, của công lộ, Trám biển ấp 3 pha, Nhà xuống (C), nhà xuống (D), Nhà xuống, nhà vệ sinh ngoài, Nhà kho, Hàng rào xung quanh, Nhà vệ sinh nam trong nhà xuống (D), Hồ chứa nước, đất nước + bôn nước, 01 hệ thống điện+ nước; Các công trình đất: 04 cây lều vũng loại lớn; 31 cây cau loại 3-5 năm; 01 cây me loại lớn; 05 cây phượng loại từ 3-5 năm; 06 cây phượng loại lớn.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (Nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh).

Tổng công giá trị tài sản đã thẩm định là: 43.120.836.055 đồng. Làm tròn: 43.120.836.055 đồng (Bốn mươi ba tỷ một trăm hai mươi triệu tám trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 (năm) làm việc, kể từ ngày nhận được thông tin, người phải thi hành án hợp lệ thông báo nêu theo quy định của pháp luật phải thành án, người phải thi hành án được quyền gọi đơn yêu cầu đình giá tại sân một lần để tạm ngừng tạm ứng chi phí định giá tại tài sản số tiền là 120.000.000 đồng. Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án không yêu cầu đình giá tại tài sản kê biên thì tài sản kê biên, được đem ra bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Y, thông báo đã có đủ đương sự biết/.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

1/ Thửa số: 333, tổ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 667m2, loại đất: lúa do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích do địa chính số 322-2025/AT ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH do địa điểm: Xã - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

2/ Thửa số: 385, tổ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 326,1m2, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích do địa chính số 324-2025/AT ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH do địa điểm: Xã - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

3/ Thửa số: 514, tổ bản đồ số: 54, có diện tích thực tế là: 887,54m2, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích do địa chính số 321-2025/AT ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH do địa điểm: Xã - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

4/ Thửa số: 39, tổ bản đồ số: 61, có diện tích thực tế là: 3125,3m2, loại đất trồng cây hàng năm khác do bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên đứng tên trên giấy CN.QSDD. Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (diện tích thực tế theo mảnh trích do địa chính số 323-2025/AT ngày 18/9/2025 của Công ty TNHH do địa điểm: Xã - Chi nhánh Long An được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực Tầm Vu duyệt ngày 26/9/2025).

Và các tài sản khác gắn liền với các thửa đất, gồm: Nhà bảo vệ, Nhà chủ T, hàng rào ngang, của công lộ, của công lộ, Trám biển ấp 3 pha, Nhà xuống (C), nhà xuống (D), Nhà xuống, nhà vệ sinh ngoài, Nhà kho, Hàng rào xung quanh, Nhà vệ sinh nam trong nhà xuống (D), Hồ chứa nước, đất nước + bôn nước, 01 hệ thống điện+ nước; Các công trình đất: 04 cây lều vũng loại lớn; 31 cây cau loại 3-5 năm; 01 cây me loại lớn; 05 cây phượng loại từ 3-5 năm; 06 cây phượng loại lớn.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (N

SỞ Y TẾ HÀ NỘI:

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản lý, giám sát dịch bệnh

Theo báo cáo của Trung tâm kiểm soát bệnh tật (CDC) Hà Nội tại Hội nghị tổng kết công tác y tế dự phòng (YTDP) trên địa bàn do Sở Y tế tổ chức chiều 26/1; dù năm 2025 bởi cảnh dịch bệnh truyền nhiễm diễn biến phức tạp, nhưng TP đã cơ bản kiểm soát được tình hình dịch bệnh, không để dịch lan rộng, kéo dài; bảo vệ sức khỏe Nhân dân.



● Sở Y tế sẽ đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý, giám sát, báo cáo dịch bệnh. (Ảnh: Sở Y tế Hà Nội)

Công tác giám sát dịch bệnh được triển khai đồng bộ tại cộng đồng; hệ thống giám sát chủ động được duy trì tại 61 bệnh viện và cơ sở y tế với tần suất ít nhất 2 lần/tuần. Hàng nghìn ca bệnh nghi ngờ được phát hiện sớm, điều tra, xử lý kịp thời.

CDC Hà Nội đã kiện toàn 8 đội cơ động phòng, chống dịch; tổ chức giám sát, hỗ trợ 126 xã,

phường sau sắp xếp hành chính; tham mưu Sở Y tế chỉ đạo các xã, phường kiện toàn, duy trì hoạt động của hơn 27.500 đội xung kích diệt bọ gây với trên 60.000 thành viên, góp phần nâng cao hiệu quả phòng, chống dịch bệnh.

Trong năm 2025, toàn TP đã tổ chức hơn 2.700 chiến dịch vệ sinh môi trường; kiểm tra trên 97% số hộ gia đình; huy động hơn 120.000

lượt người tham gia, phát hiện xử lý hàng trăm nghìn dụng cụ chứa nước có bọ gây. Công tác giám sát côn trùng truyền bệnh sốt xuất huyết được triển khai toàn diện. Công tác tiêm chủng mở rộng tiếp tục được duy trì hiệu quả. Công tác giám sát an toàn tiêm chủng thực hiện nghiêm túc.

Thời gian tới, Hà Nội xác định mục tiêu kiểm soát tốt tình

hình dịch bệnh, không để dịch bệnh lan rộng; tăng cường giám sát chủ động tại cộng đồng và cơ sở y tế; kiện toàn lực lượng phòng, chống dịch; bảo đảm đầy đủ hóa chất, trang thiết bị. Tiếp tục triển khai hiệu quả tiêm chủng mở rộng, tổ chức tiêm bù, tiêm vét, duy trì tỷ lệ bao phủ vaccine theo đúng kế hoạch.

TP sẽ đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quản lý, giám sát và báo cáo dịch bệnh; tăng cường truyền thông, nâng cao ý thức phòng bệnh của người dân, qua đó giữ vững “lá chắn” YTDP, bảo vệ sức khỏe cộng đồng.

Tại Hội nghị, Phó Giám đốc Sở Y tế Vũ Cao Cường cho biết TP bảo đảm nguồn lực, hoàn thiện cơ chế, chính sách, nâng cao hiệu quả hoạt động YTDP. Các phần mềm quản lý tại Trạm Y tế cơ sở cần được bảo đảm hoạt động thông suốt, ổn định, đáp ứng yêu cầu giám sát, quản lý dịch bệnh. Vấn đề mức chi, định mức chi cho YTDP sẽ tiếp tục được nghiên cứu, tổng hợp, đề xuất trong thời gian tới, nhằm bảo đảm nguồn lực, nâng cao hiệu quả công tác.

Chỉ đạo tại Hội nghị, TS.BS Nguyễn Trọng Diện, Giám đốc Sở Y tế ghi nhận, sau khi thực hiện phân cấp, phân quyền, hầu hết nhiệm vụ y tế cơ sở đã được giao trực tiếp về cấp xã, qua đó khẳng định vai trò đặc biệt quan trọng của hệ thống YTDP và y tế cơ sở.

Ông Diện đề nghị CDC Hà Nội tiếp tục phát huy vai trò nòng cốt, tăng cường hỗ trợ chuyên môn cho y tế cơ sở; chủ động tham mưu các giải pháp tháo gỡ “điểm nghẽn” về nhân lực, cơ chế tài chính, chuyển đổi số, phối hợp liên ngành. Trọng tâm thời gian tới cần tích hợp các phần mềm YTDP, làm sạch dữ liệu hồ sơ sức khỏe điện tử, nâng cao năng lực y tế cơ sở và đẩy mạnh truyền thông giáo dục sức khỏe nhằm thay đổi hành vi của người dân. **VĂN SƠN**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC CỬU LONG: Tăng cường hợp tác đào tạo sinh viên ngành luật

Những năm gần đây, Trường Đại học Cửu Long (tỉnh Vĩnh Long) chú trọng mở rộng mối quan hệ hợp tác với nhiều đơn vị thuộc các ngành TAND, VKSND, các hãng luật; và thông qua các chương trình ký kết hợp tác, sinh viên ngành luật có điều kiện tham gia thực tập, kiến tập, dự khán phiên tòa, tiếp cận hồ sơ vụ việc thực tế; từ đó từng bước hình thành kỹ năng nghề nghiệp ngay khi còn ngồi trên ghế nhà trường.

Trường cũng thường xuyên phối hợp các đơn vị đối tác tổ chức các phiên tòa giả định, các cuộc tuyên truyền pháp luật tạo cơ hội để sinh viên được trao đổi trực tiếp với các chuyên gia, người làm công tác thực tiễn, góp phần thu hẹp khoảng cách giữa đào tạo và yêu cầu nghề nghiệp.

Nhà giáo Ưu tú, PGS.TS Lương Minh Cừ (Hiệu trưởng Trường Đại học Cửu Long) cho biết, các chương trình hợp tác không chỉ góp phần nâng cao chất lượng đào tạo, giúp sinh viên nâng cao kiến thức kỹ năng, mà còn đổi mới chương trình, nội dung giảng dạy theo hướng ứng dụng, phù hợp với xu thế hội nhập và cải cách tư pháp. Nhiều sinh viên ngành luật của trường đã thể hiện được năng lực, tác phong nghề nghiệp, được các đơn vị thực tập đánh giá cao và tạo điều kiện tiếp nhận làm việc sau khi tốt nghiệp; là minh chứng rõ nét cho hiệu quả của mô hình đào tạo gắn kết giữa nhà trường và các cơ quan, tổ chức hành nghề.

NGUYỄN ĐÔ - ĐÌNH THƯƠNG

HÀ TĨNH:

Thửa đất có quyết định tạm ngừng giao dịch nhưng vẫn được cấp sổ đỏ

Mới đây, gửi đơn đến Báo PLVN, bà Nguyễn Thị Mai (ngụ xã Kỳ Xuân, tỉnh Hà Tĩnh) cho biết, gia đình bà có thửa đất cho mượn và sau đó phía mượn đất đã tự ý làm thủ tục cấp sổ đỏ dù bà đã có đơn ngăn chặn.

Trả lời sự việc, UBND xã cho biết, sau khi tiếp nhận đơn công dân, xã đã thu thập hồ sơ liên quan, kiểm tra hiện trạng, mời làm việc. Ngày 20/8/2025, UBND xã có Thông báo 70/TB-UBND về việc tạm ngừng giao

dịch đối với thửa đất 27, tờ bản đồ 31, đã được cấp Sổ đỏ số CE385268 ngày 3/3/2017 cho hộ ông Trần Trọng Cường và bà Nguyễn Thị Nhung.

Đại diện UBND xã cho biết, trong Thông báo 70/TB-UBND có sai sót về thời gian, đề ngày 20/8/2024 nhưng thực tế là 20/8/2025. Đến 30/9/2025, UBND xã tiếp tục tổ chức giải quyết đơn lần 2 và đã có Thông báo về kết quả giải quyết 115/TB-UBND ngày 7/10/2025.

Theo phản ánh, UBND xã đã có thông báo ngày 20/8/2025 về việc tạm dừng giao dịch với thửa đất trên, nhưng đến ngày 22/9/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai (VPĐKĐĐ) vẫn hoàn tất thủ tục đăng ký biến động và cấp Sổ đỏ AA 03921615 cho ông Trần Đình Thiện “do nhận chuyển quyền sử dụng đất (QSDĐ) từ ông Cường, bà Nhung”.

Thông tin đến PV Báo PLVN, đại diện Sở NN&MT cho biết, trong thời gian tiếp nhận và giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính đăng ký biến động QSDĐ với thửa đất trên, cơ quan ĐKĐĐ không nhận được các văn bản để làm căn cứ dừng giải quyết thủ

tục. Đại diện Sở NN&MT cho biết, mãi đến sáng 23/10/2025 văn thư Chi nhánh VPĐKĐĐ mới tiếp nhận Thông báo 70/TB-UBND và chiều cùng ngày nhận Thông báo 115 ngày 07/10/2025 của UBND xã từ bà Mai.

Theo Sở NN&MT, Thông báo 70/TB-UBND ngày 20/8/2025 ban hành trước thời điểm kết thúc giải quyết thủ tục hành chính (22/9/2025), nhưng UBND xã Kỳ Xuân không gửi cho VPĐKĐĐ và Chi nhánh VPĐKĐĐ; thuộc trách nhiệm của UBND xã Kỳ Xuân.

Đại diện Sở NN&MT nêu quan điểm: “Việc VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ đã giải quyết thủ tục hành chính về đăng ký biến động

chuyển QSDĐ và cấp sổ đỏ cho ông Thiện là đúng theo quy định”.

Theo Quyết định 54/2025/QĐ-UBND ngày 9/9/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh (thay thế Quyết định 27/2025/QĐ-UBND ngày 15/4/2025) ban hành quy chế phối hợp thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn giữa VPĐKĐĐ, Chi nhánh VPĐKĐĐ với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh và xã, UBND cấp xã và các cơ quan trên địa bàn tỉnh; nếu UBND cấp xã không gửi kịp thời thông báo thụ lý tranh chấp theo đúng thời hạn, dẫn đến hậu quả phát sinh, thì Chủ tịch UBND cấp xã phải chịu trách nhiệm. **VŨ TUẤN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh,
phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông,
TP Hà Nội

* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.

* ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)