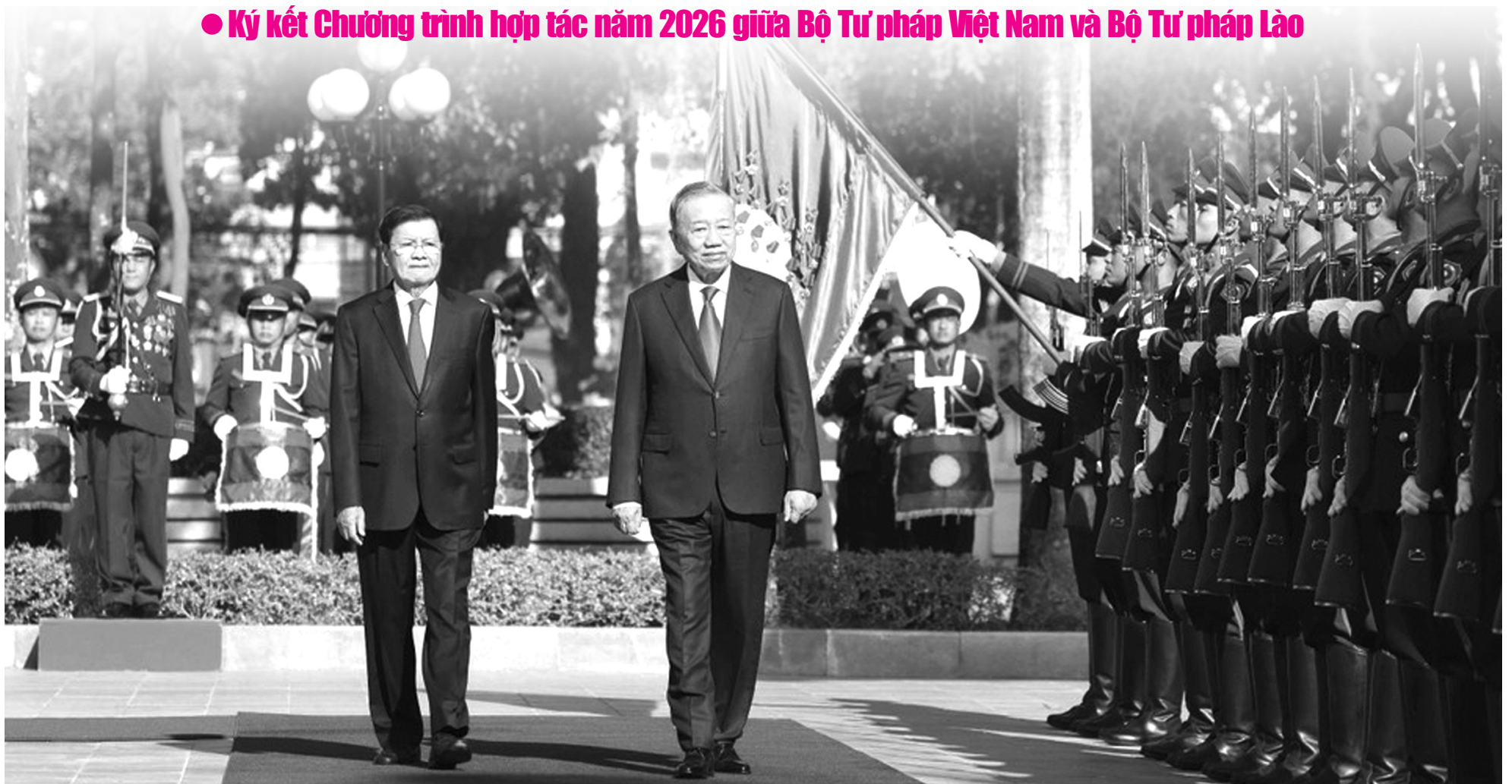




VIỆT NAM - LÀO:

Tiếp tục đổi mới phương thức, nâng cao chất lượng và hiệu quả hợp tác

● Ký kết Chương trình hợp tác năm 2026 giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp Lào



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith duyệt Đội danh dự Quân đội nhân dân Lào. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 5/2, nhận lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Nhân dân cách mạng Lào, Chủ tịch nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Thongloun Sisoulith, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Đảng, Nhà nước Việt Nam thăm cấp Nhà nước tới Lào.

Trang 3

ĐỂ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG CÒN LÀ ĐIỂM NGHEÑ:
Khi doanh nghiệp vẫn “mắc kẹt” giữa thủ tục



Trang 5

Lãnh đạo Bộ Tư pháp thăm, chúc Tết gia đình nguyên lãnh đạo và gặp mặt cán bộ hưu trí



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Tín hiệu khởi sắc của nền kinh tế

Dù Bộ luật Lao động không có quy định về thưởng Tết, nhưng từ nhiều năm nay, cứ mỗi dịp Tết đến, Xuân về, một vấn đề người lao động quan tâm là thưởng Tết các doanh nghiệp dành tặng người lao động. Thưởng Tết lớn hay nhỏ, ít hay nhiều là tùy vào tình hình sản xuất kinh doanh và tiềm lực của mỗi doanh nghiệp...

Trang 2

Tiêu dùng thông minh dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026



Trang 10

Lãnh đạo Đảng, Nhà nước thăm, động viên, chúc Tết tại một số địa phương

Ngày 5/2, nhân dịp đầu năm mới 2026 và trước thềm Tết Nguyên đán Bính Ngọ, lãnh đạo Đảng, Nhà nước đã tới thăm, động viên và chúc Tết Đảng bộ, chính quyền, các hộ nghèo, gia đình chính sách, công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn và cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang tại một số địa phương.

Vui mừng đến thăm, chúc Tết cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang Quân khu 2, Chủ tịch nước Lương Cường thống nhất cao và chúc mừng những thành tích, kết quả mà cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang Quân khu 2 đã đoàn kết, nỗ lực vượt qua khó khăn, thách thức, đồng tâm hiệp lực hoàn thành thắng lợi nhiệm vụ năm 2025. Trước đó, thăm, chúc Tết cán bộ, chiến sĩ Sư đoàn 316, đơn vị hai lần được phong tặng danh hiệu anh hùng, một trong những đại đoàn chủ lực đầu tiên của Quân đội nhân dân Việt Nam Anh hùng, Chủ tịch nước nêu rõ, những năm qua, mặc dù còn nhiều khó khăn, thách thức, song dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng; trực tiếp và thường xuyên là Đảng ủy - Bộ Tư lệnh Quân khu 2, Sư đoàn luôn hoàn thành tốt và xuất sắc mọi nhiệm vụ được giao.

Chủ tịch nước nhấn mạnh yêu cầu tập trung xây dựng Sư đoàn



● Chủ tịch nước Lương Cường thăm, chúc Tết Sư đoàn 316. (Ảnh: Thủy Nguyên)

vững mạnh toàn diện “mẫu mực, tiêu biểu”, có chất lượng tổng hợp, sức mạnh chiến đấu cao; không ngừng nâng cao chất lượng huấn luyện, tổ chức huấn luyện theo phương châm “Cơ bản, thiết thực, vững chắc” đáp ứng điều kiện, hình thái tác chiến mới. Chuẩn bị đón Tết Nguyên đán Bính Ngọ, Chủ tịch nước đã tặng những phần quà Tết ý nghĩa cho cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang Quân khu 2, Sư đoàn 316 và chúc cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang đơn vị đón Tết vui tươi, an toàn, tiết kiệm, sẵn sàng chiến đấu cao.

Cũng tại Phú Thọ, Chủ tịch nước Lương Cường đã chúc Tết Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân tỉnh, đề nghị cấp ủy, chính quyền các cấp tỉnh Phú Thọ tiếp tục quán triệt sâu sắc, tổ chức thực hiện nghiêm túc, chặt chẽ các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà

nước về chăm lo đời sống Nhân dân, tổ chức Tết Bính Ngọ 2026 bảo đảm vui tươi, lành mạnh, an toàn, tiết kiệm, mọi người, mọi nhà đều được vui Xuân, đón Tết.

Tại Đà Nẵng, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú và Đoàn công tác Trung ương đã gặp mặt, chúc Tết, tặng quà 60 gia đình chính sách, người có công với cách mạng, công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn, hộ nghèo, neo đơn, gia đình đặc biệt khó khăn trên địa bàn TP.

Thường trực Ban Bí thư nhấn mạnh, việc chăm lo Tết cho các gia đình chính sách, người nghèo, công nhân, người có hoàn cảnh khó khăn là chủ trương được Đảng và Nhà nước ta quan tâm và thực hiện xuyên suốt. Đây cũng là truyền thống văn hóa tốt đẹp, thể hiện tinh thần tương thân, tương ái.



● Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú tặng quà các gia đình chính sách, hộ nghèo tại thành phố Đà Nẵng. (Ảnh: Phương Hoa/TTXVN)

Mỗi dịp Tết đến, Xuân về, trên mọi miền Tổ quốc diễn ra sôi nổi các hoạt động chăm lo đời sống cho Nhân dân, để mọi người, mọi nhà đều được đón Tết đầm ấm, vui vẻ, hạnh phúc.

Tại tỉnh Đồng Tháp, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà cùng Đoàn công tác đã trao 100 suất quà cùng tiền mặt là 2 triệu đồng cho hộ nghèo, công nhân lao động có hoàn cảnh khó khăn và bằng tượng trưng 100 triệu đồng cho Trung tâm Điều dưỡng người có công tỉnh Đồng Tháp. Tại tỉnh Gia Lai, Phó Chủ tịch Quốc hội Vũ Hồng Thanh, Trưởng Đoàn công tác của Hội đồng Dân tộc của Quốc hội và Bộ Dân tộc và Tôn giáo đã đến thăm, chúc Tết, tặng quà tại Đồn Biên phòng Ia O và xã Ia Krăi.

K.CHI - T.HOÀNG

Truy điệu, an táng hài cốt các liệt sĩ hy sinh tại mặt trận Vị Xuyên

Chiều 5/2, tại Nghĩa trang Liệt sĩ Vị Xuyên, Đảng ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Vị Xuyên phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Tuyên Quang và Ban Chỉ huy Phòng thủ khu vực 2 tổ chức trọng thể Lễ viếng, truy điệu và an táng 5 hài cốt liệt sĩ cùng 1 mộ liệt sĩ tập thể đã anh dũng hy sinh trong chiến đấu bảo vệ biên giới phía Bắc của Tổ quốc.

Nghi lễ được cử hành trong không khí trang nghiêm, thể hiện đạo lý "Uống nước nhớ nguồn", lòng tri ân sâu sắc của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân đối với những người con ưu tú đã hiến trọn tuổi xuân cho Tổ quốc.

Trong cuộc chiến đấu bảo vệ biên giới phía Bắc, tại mặt trận Vị Xuyên, hàng nghìn cán bộ, chiến sĩ Quân đội nhân dân Việt Nam đã mưu trí, dũng cảm, kiên cường bám trụ với ý chí "một tấc không đi, một ly không rời", quyết giữ từng điểm cao chiến lược. Tinh thần quả cảm "sống bám đá đánh giặc, chết hóa đá bất tử" đã làm nên bản hùng ca bất diệt nơi địa đầu Tổ quốc, với hơn 4.000 cán bộ, chiến sĩ đã anh dũng hy sinh, để lại những trang sử chói lọi về chủ nghĩa anh hùng cách mạng. T.O

Quảng Ninh quyết tâm tăng trưởng kinh tế trên 13% trong năm 2026

Ngày 5/2, tại Kỳ họp 35 (kỳ họp chuyên đề), HĐND tỉnh Quảng Ninh khóa XIV, nhiệm kỳ 2021 - 2026 đã thông qua Nghị quyết điều chỉnh chỉ tiêu tốc độ tăng trưởng kinh tế (GRDP) năm 2026 từ mức trên 12,5% lên mức trên 13%, khẳng định quyết tâm bút phá trong năm đầu tiên thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV.

Trước đó, với chủ đề công tác năm 2026 là “Đột phá trong tăng trưởng kinh tế; nâng cao chất lượng đô thị, sớm đạt tiêu chí thành phố trực thuộc Trung ương”, ngày 16/12/2025, HĐND tỉnh Quảng Ninh đã

ban hành Nghị quyết số 318/NQ-HĐND về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2026 với mục tiêu tăng trưởng trên 12,5%.

Việc điều chỉnh này không chỉ dựa trên tiềm năng, vị thế của một địa phương luôn nằm trong nhóm dẫn đầu cả nước về tốc độ phát triển, mà còn nhằm thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 8/1/2026 về nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2026; thể hiện tinh thần chủ động, trách nhiệm của Quảng Ninh trong việc đồng hành cùng mục tiêu tăng trưởng chung của cả nước. Đ.B

H.G

CHÀO NGÀY MỚI

Tín hiệu khởi sắc của nền kinh tế

Dù Bộ luật Lao động không có quy định về thưởng Tết, nhưng từ nhiều năm nay, cứ mỗi dịp Tết đến, Xuân về, một vấn đề người lao động quan tâm là thưởng Tết các DN dành tặng người lao động (NLĐ). Thưởng Tết lớn hay nhỏ, ít hay nhiều là tùy vào tình hình sản xuất kinh doanh và tiềm lực của mỗi DN, vì vậy không nên và không thể so sánh, so bì hơn thua; nhưng quan trọng nhất, thưởng Tết là món quà giá trị tinh thần, ghi nhận sự cống hiến của NLĐ

sau một năm miệt mài sản xuất; là chỉ dấu cho thấy DN quan tâm NLĐ ra sao; cũng là yếu tố để NLĐ tin tưởng, gắn bó hơn với nơi mình làm việc.

Như trên đã nói, dù luật không quy định, nhưng thưởng Tết là một chỉ số để xác định tình hình kinh tế - xã hội, nên trước Tết, nhiều DN đều có báo cáo về vấn đề này gửi cơ quan chức năng. Tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 1/2026 vừa diễn ra, đại diện Cục Tiền lương và Bảo hiểm xã hội (Bộ Nội vụ) đã công bố số liệu cho thấy mức

thưởng Tết 2026 và thu nhập của NLĐ năm 2025 đều ghi nhận các tín hiệu tích cực.

Cụ thể, tiền lương bình quân của NLĐ trong năm 2025 đạt khoảng 9,76 triệu đồng/người/tháng, tăng 11% so với năm 2024. Trong đó, tại các DN TNHH MTV do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, tiền lương bình quân đạt khoảng 12,89 triệu đồng/người/tháng, tăng 18,2% so với 2024. DN dân doanh có mức lương bình quân khoảng 8,66 triệu đồng/người/tháng, tăng gần 7%. Khu vực DN có vốn đầu tư nước ngoài (FDI), mức lương bình quân 10,17 triệu đồng/người/tháng, tăng 9,6%.

Về tiền thưởng Tết, theo số liệu thống kê từ báo cáo của hơn 50.000 DN với kế hoạch thưởng cho trên 4,2 triệu NLĐ, mức thưởng bình quân dịp Tết Nguyên đán 2026 đạt khoảng 8,69 triệu đồng/người, tăng 13% so với Tết Nguyên đán Ất Tỵ 2025. Trong đó, DN nhà nước có mức thưởng bình quân 9,44 triệu đồng/người (tăng 23%); DN dân doanh 7,37 triệu đồng/người (tăng 9%); DN FDI 9,21 triệu đồng/người, tăng 12%.

Nhìn lại 2025, nhiều ý kiến đánh giá nền kinh tế Việt Nam đã gặp không ít thách thức khi kinh tế toàn cầu diễn biến phức tạp, khó lường, một số quốc gia có xu hướng gia tăng bảo hộ thương mại; sự trỗi dậy của nhiều công nghệ mới, của hoạt

động thương mại điện tử; nhu cầu tiêu dùng ngày càng khó đoán... Những yếu tố này ít nhiều ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều DN và công ăn việc làm của NLĐ. Tuy nhiên, với những chính sách vĩ mô linh hoạt của Nhà nước trong điều hành nền kinh tế, sự thích ứng nhanh cùng tinh thần cần cù của các doanh nhân DN và NLĐ; đã góp phần quan trọng trong việc phát triển nền kinh tế, tạo điều kiện thuận lợi cho DN ổn định sản xuất kinh doanh; cải thiện thu nhập NLĐ, tăng mức độ gắn bó của NLĐ với DN; mà tiền lương và thưởng Tết đều tăng là những chỉ dấu rõ nét.

HUỲNH NGỌC HIẾU

VIỆT NAM - LÀO:

Tiếp tục đổi mới phương thức, nâng cao chất lượng và hiệu quả hợp tác



● Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith hội đàm. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 5/2, nhận lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Nhân dân cách mạng Lào, Chủ tịch nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Thongloun Sisoulith, Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam Tô Lâm dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Đảng, Nhà nước Việt Nam thăm cấp Nhà nước tới Lào.

Sáng 5/2, tại thủ đô Vientiane, ngay sau lễ đón chính thức trọng thị, Tổng Bí thư Tô Lâm đã hội đàm với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Thongloun Sisoulith. Cùng dự hội đàm với Tổng Bí thư Tô Lâm có Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính và Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn. Đây là chuyến thăm có ý nghĩa quan trọng về chính trị và đối ngoại với cả hai bên khi diễn ra ngay sau khi Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng Cộng sản Việt Nam Việt Nam được tổ chức thành công.

Tại hội đàm, Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith bày tỏ vui mừng trước những bước phát triển sâu rộng, hiệu quả và thực chất trong quan hệ hợp tác Việt Nam - Lào thời gian qua; nhấn mạnh những kết quả đạt được không chỉ góp phần trực tiếp vào sự phát triển của mỗi nước, mà còn đóng góp tích cực vào hòa bình, ổn định và phát triển của khu vực. Hai nhà Lãnh đạo nhất trí rằng, bên cạnh những kết quả tích cực đã đạt được, trên cơ sở các thỏa thuận và cơ chế hợp tác hiện có, hai bên tiếp tục đổi mới phương thức hợp tác, nâng cao chất lượng và hiệu quả theo hướng ngày càng thực chất; gắn kết chặt chẽ giữa tầm nhìn chiến lược và hành động cụ thể, đồng thời tăng cường phối hợp chiến lược giữa hai Đảng, hai nước.

Trên cơ sở những định hướng lớn với tầm nhìn dài hạn đã được hai bên thống nhất, hai nhà Lãnh đạo

thống nhất trọng tâm cần tập trung triển khai ngay trong nhiệm kỳ này, nhằm sớm hiện thực hóa mục tiêu gắn kết chiến lược giữa hai nước, trong bối cảnh mỗi Đảng đang triển khai Nghị quyết Đại hội nhiệm kỳ mới và xây dựng các kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2026 - 2030. Theo đó, hai bên tiếp tục tăng cường trao đổi thông tin, chia sẻ kinh nghiệm trong quá trình triển khai Nghị quyết Đại hội của mỗi Đảng.

Cùng với đó, đẩy mạnh gắn kết hai nền kinh tế, ưu tiên tập trung nguồn lực, phối hợp chặt chẽ và triển khai quyết liệt các dự án chiến lược, tạo động lực mới cho gắn kết kinh tế, thương mại, đầu tư và phát triển vùng, phấn đấu kim ngạch thương mại song phương đạt 10 tỷ USD trong thời gian tới; nhấn mạnh hợp tác trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo và phát triển nguồn nhân lực, nhất là nguồn nhân lực chất lượng cao cần tiếp tục được xác định là lĩnh vực hợp tác chiến lược, lâu dài giữa hai nước...

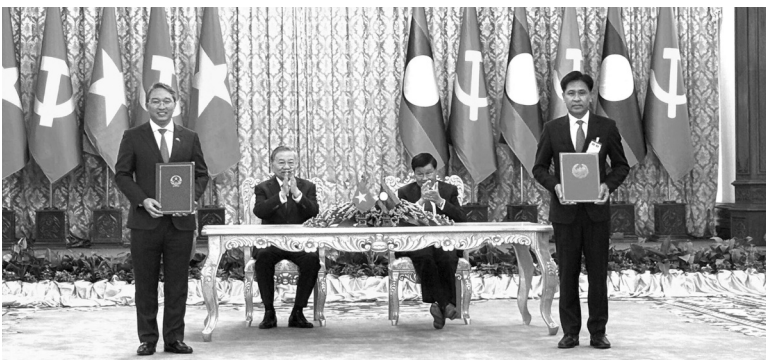
Kết thúc hội đàm, Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith đã chứng kiến lễ trao các văn kiện hợp tác quan trọng giữa các Bộ, ngành, địa phương và các cơ quan hữu quan của hai nước trên các lĩnh vực giáo dục, tư pháp và hợp tác giữa các địa phương; tiếp tục tạo nền tảng pháp lý và động lực mới, cụ thể hóa nội hàm gắn kết chiến lược trong quan hệ hợp tác giữa hai nước. **BẢO AN**

Ký kết Chương trình hợp tác năm 2026 giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp Lào

Trước sự chứng kiến của Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lào Phayvy Siboualypha đã trao Chương trình hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp năm 2026.

Đây là 1 trong 6 văn kiện hợp tác song phương giữa hai bên được trao nhân chuyến thăm lần này của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm.

Chương trình hợp tác năm 2026 bao gồm các hoạt động hợp tác cụ thể đã được hai bên thống nhất nhằm triển khai Thỏa thuận



● Trước sự chứng kiến của Tổng Bí thư Tô Lâm và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Lào Thongloun Sisoulith, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Việt Nam Nguyễn Hải Ninh và Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lào Phayvy Siboualypha đã trao Chương trình hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp năm 2026. (Ảnh: VHTQT)

hợp tác giữa Bộ Tư pháp nước CHXHCN Việt Nam và Bộ Tư pháp nước CHDCND Lào về pháp luật và tư pháp giai đoạn 2026 - 2030 ký ngày 1/12/2025.

Theo đó, trong năm 2026, hai Bộ Tư pháp sẽ phối hợp triển khai một số hoạt động chính như:

Trao đổi các đoàn công tác giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp Lào: 01 Đoàn Bộ trưởng Bộ Tư pháp Lào sang thăm Việt Nam và tham dự Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Lào mở rộng lần thứ 7 (dự kiến quý II/2026) (HNĐB lần thứ

Tổng Bí thư Tô Lâm hội kiến Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone, Chủ tịch Quốc hội Lào Saysomphone Phomvihane

Theo đặc phái viên TTXVN, chiều 5/2, Tổng Bí thư Tô Lâm đã có cuộc hội kiến Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone, Chủ tịch Quốc hội Lào Saysomphone Phomvihane nhân dịp dẫn đầu Đoàn đại biểu cấp cao Đảng, Nhà nước Việt Nam thăm cấp Nhà nước đến Lào.

Tại cuộc hội kiến, Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone đánh giá cao chuyến thăm lần này của Tổng Bí thư Tô Lâm diễn ra trong không khí phấn khởi của toàn Đảng, toàn dân Lào và Việt Nam về thành công của Đại hội Đảng tại hai nước, coi đây là chuyến thăm có ý nghĩa lịch sử sâu sắc, góp phần tạo xung lực mới cho việc cùng cố và làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện, gắn kết chiến lược Việt Nam - Lào.

Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone nhấn mạnh việc Tổng Bí thư Tô Lâm lựa chọn Lào là quốc gia đầu tiên trong chương trình hoạt động đối ngoại sau thành công của Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV (Đại hội XIV) của Đảng Cộng sản Việt Nam thể hiện ưu tiên cao nhất trong quan hệ của hai nước và đây chính là tài sản chung vô giá của hai dân tộc; thể hiện sự tin cậy chính trị ở mức cao nhất giữa hai Đảng, hai Nhà nước; đồng thời là minh chứng sinh động cho mối quan hệ đoàn kết đặc biệt giữa hai quốc gia.

Tổng Bí thư Tô Lâm hoan nghênh tinh thần hợp tác, chỉ đạo quyết liệt, cụ thể mà Chính phủ hai nước đã và đang phối hợp triển khai; đề nghị hai Thủ tướng Chính phủ tiếp tục chỉ đạo các cơ quan của hai nước phối hợp chặt chẽ, tích cực triển khai, cụ thể hóa những cam kết, thỏa thuận của lãnh đạo cấp cao hai nước; đề nghị hai nước tiếp tục cùng cố tin cậy chính trị, duy trì trao đổi đoàn và tiếp xúc cấp cao trên tất cả các kênh; phối hợp triển khai hiệu quả kết quả Kỳ họp lần thứ 48 Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Lào và các thỏa thuận cấp cao giữa hai nước, tập trung ưu tiên cho hợp tác phát triển kinh tế - xã hội.

Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị hai bên thúc đẩy và tạo đột phá trong hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư; triển khai các biện pháp cụ thể nhằm tăng cường kết nối, hỗ trợ giữa hai nền kinh tế, tạo nền tảng hợp tác lâu dài, cùng phát triển; ưu tiên kết nối hạ tầng giao thông, hạ tầng năng lượng; đẩy mạnh trao đổi thông tin, chia sẻ kinh nghiệm quản lý kinh tế vĩ mô, xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ trong bối cảnh hội nhập quốc tế sâu rộng, thực chất và hiệu quả; tăng cường hợp tác giáo dục - đào tạo, văn hóa, chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo, ứng dụng khoa học - công nghệ vào quản lý và sản xuất; đồng thời thúc đẩy kết nối ba nền kinh tế Việt Nam - Lào - Campuchia theo nhận thức chung của ba bên.

Tại cuộc hội kiến với Chủ tịch Quốc hội Lào Saysomphone Phomvihane, Tổng Bí thư Tô Lâm và Chủ tịch Quốc hội Lào bày tỏ vui mừng chứng kiến quan hệ hợp tác hết sức chặt chẽ, hiệu quả giữa Quốc hội hai nước; các hoạt động hợp tác giữa các ủy ban, cơ quan của Quốc hội được triển khai dưới nhiều hình thức linh hoạt, cả trong khuôn khổ song phương và tại các diễn đàn liên nghị viện khu vực và quốc tế; nhất trí tiếp tục làm sâu sắc nội hàm “gắn kết chiến lược” đã được hai nước thống nhất vào tháng 12/2025 vừa qua, qua đó khẳng định tầm nhìn chung, sự đan xen lợi ích chiến lược và định hướng đồng hành lâu dài vì sự phát triển bền vững, tự cường và thịnh vượng của hai dân tộc. **MINH NGỌC**

7); 01 Đoàn cấp Vụ của Bộ Tư pháp Lào sang Việt Nam để trao đổi bài học kinh nghiệm về lĩnh vực con nuôi và trợ giúp pháp lý (dự kiến quý II hoặc quý III/2026); 01 Đoàn cấp Vụ của Bộ Tư pháp Việt Nam tới Lào để trao đổi về Dự án hỗ trợ kỹ thuật của Chính phủ Việt Nam dành cho Chính phủ Lào về nâng cao năng lực công tác pháp luật cho cán bộ Bộ Tư pháp Lào (dự kiến quý II hoặc quý III/2026); Thực hiện Thỏa thuận hợp tác giữa hai Chính phủ Việt Nam và Lào, đặc biệt là việc phối hợp xây dựng Dự án hỗ trợ của Chính phủ Việt Nam dành cho Chính phủ Lào nhằm tăng cường năng lực cho đội ngũ cán bộ Bộ Tư pháp Lào, trình cấp có thẩm quyền hai bên xem xét, quyết định.

Hợp tác trong công tác đào tạo, bồi dưỡng pháp luật, trong đó nổi bật là việc tuyển chọn và cử 02 cán bộ của Bộ Tư pháp Lào theo học chương trình đào tạo sau đại học tại Trường Đại học Luật

Hà Nội theo nguồn học bổng của Trường Đại học Luật Hà Nội.

Hợp tác tư pháp địa phương, trong đó tập trung vào việc tổ chức Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới mở rộng lần thứ 7 tại Việt Nam.

Việc Chương trình hợp tác năm 2026 giữa hai Bộ Tư pháp được trao nhân chuyến thăm của Lãnh đạo cấp cao nhất của Việt Nam tạo bước ngoặt quan trọng, thể hiện quyết tâm chính trị, tạo khung pháp lý vững chắc và nâng cao tin cậy song phương giữa hai bên; góp phần đưa quan hệ Việt Nam - Lào ngày càng đi vào chiều sâu, có tính bền vững và tính tiếp nối giúp làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước trong bối cảnh quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện, gắn kết chiến lược Việt Nam - Lào đang trong giai đoạn phát triển mới.

Vụ Hợp tác quốc tế
(Đưa tin từ thủ đô Vientiane, Lào)

CUỘC THI CHÍNH LUẬN VỀ BẢO VỆ NỀN TẢNG TƯ TƯỞNG CỦA ĐẢNG:

Hình thành “lá chắn tư tưởng” cho mỗi cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân

Ngày 5/2, tại Hà Nội, thực hiện chỉ đạo của Ban Chỉ đạo 35 Trung ương, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh (Học viện) chủ trì, phối hợp với Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Hội đồng Lý luận Trung ương, Tạp chí Cộng sản, Báo Nhân Dân, Đài Truyền hình Việt Nam, Hội Nhà báo Việt Nam và Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam tổ chức họp báo triển khai Cuộc thi chính luận về bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng lần thứ sáu, năm 2026 (Cuộc thi).



● Quang cảnh buổi họp báo. (Ảnh: TTXVN)

Phát biểu chỉ đạo Cuộc thi năm 2026, ông Đoàn Minh Huân, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo 35 Trung ương, Trưởng Ban Chỉ đạo Cuộc thi nhấn mạnh, mục đích trước hết của Cuộc thi là xây dựng các sản phẩm chính luận có chất lượng để phục vụ trực tiếp công tác tuyên truyền bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trên báo chí, truyền thông và trên không gian mạng.

Do đó, cần tập trung bảo vệ, lan tỏa Văn kiện Đại hội XIV của Đảng, nhất là những nội dung mới, nổi bật, bảo vệ “lý luận về đường lối đổi mới đất nước” với tư cách là cấu phần thứ ba trong nền tảng tư tưởng, đặt trong mối quan hệ gắn kết thống nhất với chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh; chuyển đổi mạnh mẽ tư duy từ “đấu tranh để bảo vệ” sang “đấu tranh để vừa bảo vệ, vừa thúc đẩy phát triển”. Đấu tranh không chỉ là phản bác quan điểm sai trái, bảo vệ nền tảng tư tưởng, Cương lĩnh, đường lối, mà quan trọng hơn là

thông qua đấu tranh để phát triển lý luận, củng cố vững chắc và bổ sung, phát triển nền tảng tư tưởng của Đảng trong kỷ nguyên mới, nhận diện và dự báo những vấn đề lý luận mới đặt ra.

Theo ông Đoàn Minh Huân, Các tác phẩm tham gia dự thi không chỉ là những sản phẩm riêng lẻ mà còn góp phần hình thành kho dữ liệu chính thống về bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng để các lực lượng khai thác, sử dụng. Trên cơ sở đó, kiến tạo hệ sinh thái bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng với nhiều tầng, nhiều lớp để mỗi chủ

thể không chỉ “biết” mà còn để “làm”, không chỉ nâng cao nhận thức mà còn nắm vững phương pháp, cách thức bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng gắn với nhiệm vụ chuyên môn của từng cá nhân, cơ quan, đơn vị, địa phương.

Chủ đề chung của Cuộc thi 2026 là “Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong kỷ nguyên phát triển mới”, với 3 nhóm chủ đề cụ thể: Kiên định, bảo vệ, bổ sung, phát triển nền tảng tư tưởng của Đảng trong kỷ nguyên mới; Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các

quan điểm sai trái, thù địch trên các lĩnh vực của đời sống xã hội; Đổi mới nội dung, phương thức bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong kỷ nguyên mới gắn với thực hiện “Chiến lược công tác chính trị, tư tưởng trong bối cảnh chuyển đổi số”. Ngoài những định hướng chủ đề của Ban Tổ chức Cuộc thi, các tác giả/nhóm tác giả có thể lựa chọn những chủ đề khác gắn với lý luận, thực tiễn bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch... **ĐỨC DUY**

ĐƯA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI XIV VÀO CUỘC SỐNG

Ý chí chính trị - “chìa khóa” đưa Nghị quyết vào cuộc sống

Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng chỉ phát huy giá trị khi được chuyển hóa thành hành động cụ thể trong thực tiễn, đem lại những chuyển biến rõ rệt trong phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao đời sống Nhân dân... Điều đó đòi hỏi không chỉ tư duy đúng, mục tiêu đúng, mà quan trọng hơn là ý chí chính trị vững vàng và quyết tâm hành động cao của cả hệ thống chính trị. Đó chính là “chìa khóa” quyết định để Nghị quyết đi ngay vào cuộc sống, tạo động lực cho phát triển nhanh và bền vững.

Cần sự vào cuộc đồng bộ, mạnh mẽ của cả hệ thống chính trị

Từ góc nhìn của người làm công tác giảng dạy lý luận và nghiên cứu khoa học, ThS Trần Thị Anh Trúc, giảng viên Khoa Lịch sử Đảng, Học viện Chính trị khu vực I (Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh) cho rằng, sức sống bền bỉ và giá trị thực tiễn của Nghị quyết không chỉ nằm ở tầm cao của những định hướng chiến lược, mà quan trọng hơn, nằm ở ý chí chính trị quyết liệt và khả năng chuyển hóa các nội dung Nghị quyết thành chương trình hành động cụ thể, khả thi. Theo bà, để những mục tiêu lớn của Đại hội XIV không dừng lại trên các trang văn kiện, đòi hỏi sự vào cuộc đồng bộ, nhất quán và



● Bà Trần Thị Anh Trúc. (Ảnh: V.Anh)

mạnh mẽ của cả hệ thống chính trị, từ Trung ương đến cơ sở, từ hoạch định chính sách đến tổ chức thực hiện.

Theo giảng viên Khoa Lịch sử Đảng, Học viện Chính trị khu vực I, nhìn lại chặng đường 96 năm Đảng lãnh đạo cách mạng Việt Nam, có thể khẳng định, mọi thắng lợi đều gắn liền với sự thống nhất giữa tư duy chiến lược, bản lĩnh chính trị vững vàng và tinh thần đoàn kết, quyết tâm hành động cao. Từ những quyết định mang tính bước ngoặt trong các cuộc đấu tranh giành độc lập, thống nhất đất nước, đến công cuộc đổi mới toàn diện ngày nay, ý chí chính trị luôn là “sợi chỉ đỏ” xuyên suốt, bảo đảm cho chủ trương của Đảng được hiện thực hóa trong đời sống xã hội. Nghị quyết Đại hội XIV tiếp tục kế thừa và phát triển tinh thần đó, xác lập những mục tiêu lớn, mang tính chiến lược, thể hiện khát

vọng đưa đất nước phát triển nhanh và bền vững trong bối cảnh thế giới nhiều biến động, thách thức đan xen cơ hội; đồng thời xác định rõ tinh thần “nói ít - làm nhiều - làm đến cùng”.

Một điểm mới đáng chú ý của Đại hội XIV so với các kỳ đại hội trước là việc ban hành Chương trình hành động kèm theo Nghị quyết. Đây không đơn thuần là một bước tiến về kỹ thuật văn kiện, mà thể hiện rõ tư duy hành động và ý chí chính trị của Đảng trong tổ chức thực hiện Nghị quyết. Chương trình hành động chính là “cầu nối” quan trọng, giúp rút ngắn khoảng cách giữa lý luận và thực tiễn triển khai, giữa mục tiêu dài hạn và nhiệm vụ cụ thể trước mắt. “Sự chuyển hóa này là quá trình “nội sinh hóa” các mục tiêu của Nghị quyết vào điều kiện cụ thể của từng ngành, từng địa phương, từng lĩnh vực công

tác. Khi ý Đảng hòa quyện cùng lòng dân, Nghị quyết sẽ tự thân tạo ra sức lan tỏa mạnh mẽ, bền vững, trở thành động lực thúc đẩy hành động quyết liệt, đem lại hiệu quả thiết thực”- bà Trúc đánh giá.

Hình thành niềm tin và động lực hành động

Bà Trần Thị Anh Trúc nhấn mạnh, hiện nay trong bối cảnh thế giới và khu vực biến động nhanh chóng, phức tạp, việc đưa Nghị quyết Đại hội XIV vào cuộc sống không thể tách rời công tác lý luận và nhiệm vụ bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng. Bởi lý luận chỉ thực sự có sức sống khi bám sát hơi thở của thực tiễn và góp phần soi đường cho chương trình hành động. Ngược lại, thực tiễn chỉ phát triển đúng hướng khi được dẫn dắt bởi nền tảng tư tưởng khoa học, vững chắc.

Theo đó, công tác nghiên cứu lý luận không thể dừng lại ở việc diễn giải, truyền tải nội dung văn kiện, mà phải làm rõ cơ sở khoa học, tính cách mạng và tính thực tiễn của Nghị quyết. Đồng thời, lý luận phải đi trước một bước, chủ động giải đáp những vấn đề mới nảy sinh trong quá trình phát triển đất nước, góp phần củng cố niềm tin xã hội và tạo sự đồng thuận cao. Cùng với đó, việc chủ động đấu tranh, phản bác các quan điểm sai trái, thù địch là yêu cầu thường xuyên, liên tục. Xét đến cùng, công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng chính là làm cho Nhân dân hiểu đúng, tin tưởng và tự giác thực hiện đường lối, chủ trương của Đảng. Khi Nghị quyết trở thành nhận thức chung và hành động tự giác của xã hội, sức

sống của Nghị quyết sẽ được nhân lên gấp bội.

Nhằm đưa Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng đi ngay vào cuộc sống, từ thực tiễn công tác giảng dạy và nghiên cứu, bà Trần Thị Anh Trúc cho rằng cần tập trung vào hai nhóm hành động trọng tâm. *Thứ nhất*, trong giảng dạy lý luận chính trị, cần tiếp tục đổi mới phương pháp truyền đạt, đưa các nội dung cốt lõi của Nghị quyết vào chương trình, giáo trình một cách sinh động, thuyết phục, gắn với những vấn đề thực tiễn đang đặt ra. Qua đó, giúp người học không chỉ nắm vững tri thức, mà còn hình thành niềm tin và động lực hành động.

Thứ hai, trong nghiên cứu khoa học, cần ưu tiên các đề tài có tính “hiển kế”, tập trung vào việc tháo gỡ những “điểm nghẽn” về thể chế, khơi thông nguồn lực, góp phần cụ thể hóa tầm nhìn phát triển của đất nước trong kỷ nguyên vươn mình.

Sức sống của Nghị quyết Đại hội XIV mạnh mẽ và sâu sắc nhất là khi nằm trong hành động của mỗi cán bộ, đảng viên, mỗi người dân. Khi ý chí chính trị được chuyển hóa thành hành động cụ thể, khi kỷ luật, kỷ cương đi liền với tinh thần đổi mới, sáng tạo, Nghị quyết sẽ trở thành động lực mạnh mẽ thúc đẩy đất nước phát triển nhanh và bền vững. Với sự kiên định về tư tưởng, nhất quán trong tổ chức thực hiện và quyết liệt trong hành động, Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng hoàn toàn có cơ sở để trở thành điểm tựa vững chắc, tạo động lực đưa đất nước tiến nhanh, tiến mạnh trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. **VÂN ANH**

ĐỂ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH KHÔNG CÒN LÀ ĐIỂM NGHÈN

Những vấn đề phát sinh trong thực hiện thủ tục hành chính (TTHC) thời gian vừa qua cho thấy, “điểm nghẽn” TTHC không nằm ở việc thiếu chủ trương hay thiếu quyết tâm cải cách, mà chủ yếu xuất phát từ cách thức tổ chức thực hiện. Nhiều chính sách được thiết kế với tinh thần tiên bộ, song khi triển khai lại chưa bám sát điều kiện thực tế của doanh nghiệp (DN) và người dân. Vậy làm cách nào để khắc phục tình trạng “luật thì đúng mà làm thì khó”?

Bài 1: Khi doanh nghiệp vẫn “mắc kẹt” giữa thủ tục

Cải cách TTHC nhiều năm qua đã đạt được những kết quả quan trọng, góp phần cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh và thúc đẩy phát triển kinh tế. Tuy nhiên, từ thực tiễn hoạt động của DN, đặc biệt là DN nhỏ và vừa vẫn còn không ít “điểm nghẽn” khiến chi phí tuân thủ gia tăng, thời gian bị kéo dài, cơ hội kinh doanh bị bỏ lỡ...

Quá ít thời gian thích nghi với quy định mới

Bà Cao Thị Thu Hiền, Giám đốc Công ty Kepler Logistics chia sẻ: “Với kinh nghiệm điều hành công ty logistics hơn chục năm nay, TTHC vẫn là một trong những thách thức lớn nhất với không những chúng tôi mà còn rất nhiều DN khác. Đặc biệt ở khâu hải quan và kiểm tra chuyên ngành - những lĩnh vực ảnh hưởng trực tiếp đến thời gian giao hàng, chi phí và lòng tin của khách hàng”.

Một ví dụ điển hình là vừa qua, khi một loạt Nghị định ban hành áp dụng ngay mà chưa có thông tư hướng dẫn cụ thể, dẫn đến tình trạng gây hoang mang, khó khăn cho các DN làm dịch vụ logistics cũng như là khách hàng. Ví dụ như Luật Hóa chất số 69/2025/QH15 có hiệu lực từ 1/1/2026 nhưng đến ngày 17/1/2026 Bộ Công Thương mới có thông tư hướng dẫn; Luật Chất lượng hàng hóa (sửa đổi) tức là Luật số 78/2025/QH12 cũng đến ngày 19/1/2026 mới được hướng dẫn dù có hiệu lực từ ngày 1/1/2026; mới đây nhất là Nghị định 46/2026/NĐ-CP...

Ông Hoàng Đình Kiên, Giám đốc Công ty Tiếp vận Hòa Phát cũng cho biết, DN của ông đã gặp nhiều khó khăn về những quy định được ban hành mà thời gian để làm quen và chuyển đổi quá ngắn. Ví dụ mới đây, UBND TP Hà Nội đã đưa ra quy định về thời gian vận chuyển, áp dụng đối với các loại xe tải trong nội thành.

“Cụ thể, TP cấm xe tải dưới 2 tấn không được đi trong giờ cao điểm và xe từ 2 tấn trở lên chỉ được đi từ 9h tối đến 6h sáng và thông báo áp dụng sau 10 ngày. Tức là chúng tôi chỉ có 10 ngày để thực hiện thay đổi, điều chỉnh vận hành nhằm đáp ứng được nhu cầu của khách hàng. Khó khăn hơn nữa là quy định này được đưa ra vào đúng mùa cao điểm Tết khi nhu cầu khách hàng phải vận chuyển hàng hóa rất lớn”, ông Kiên chia sẻ.



● Công ty Tiếp vận Hòa Phát đã phải mất thêm nhiều chi phí để thích ứng với quy định mới của Hà Nội dịp cận Tết. (Ảnh minh họa: HP)

Vì vậy, Công ty Tiếp vận Hòa Phát đã phải chuyển từ việc lưu thông, vận chuyển hàng hóa trong giai đoạn cận Tết từ thời điểm ban ngày sang ban đêm nên phải bố trí lại ca kíp rồi bố trí người lái xe ca đêm, ca ngày. Bên cạnh đó, DN phải ưu tiên về mặt tính chất hàng hóa, như các hàng hóa cấp thiết cấp yếu sẽ xin giấy phép để có thể được phép tạm thời lưu thông trong những giờ phù hợp. Còn đối với những hàng hóa phục vụ nhu cầu tiêu dùng thông thường thì tự bản thân DN sẽ phải điều chỉnh thời gian vận hành theo đúng quy định của UBND TP. Ông Kiên khẳng định, những quy định có hiệu lực trong thời gian ngắn sẽ khiến DN rất khó khăn để xoay sở bởi dù là DN lớn cũng vẫn bị động trong vấn đề phải đáp ứng được quy định mới.

Chưa thống nhất quy định giữa Bộ, ngành, địa phương

Bà Vũ Thị Phương, Tổng Giám đốc Công ty CP Xuất nhập khẩu tổng hợp I Việt Nam cho biết, sau khi tiến hành sắp nhập các Bộ, ngành và triển khai mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, việc thực hiện TTHC của DN có một số chuyển biến tích cực, như một số TTHC được quy định rõ về cơ quan chủ trì thực hiện giải quyết, giảm tình trạng DN phải làm việc với quá nhiều đơn vị như trước. Trường hợp TTHC phát sinh, DN có thể nhận được hướng dẫn chi tiết từ đầu mối quản lý và hạn chế tình trạng sách nhiễu, gây khó dễ cho DN.

Cùng với đó, quy trình xử lý có xu hướng rõ ràng hơn, trong đó, điểm mới khi thực hiện dịch vụ công đã thể hiện rõ ràng từng bước thực hiện để DN tiện theo dõi tình trạng hồ sơ. Ở một số lĩnh vực, hồ sơ được thực hiện hoàn toàn trên không gian mạng nên giảm được hồ sơ bản giấy và thời gian đi lại. Tại các Trung tâm Phục vụ hành chính công đã tích hợp hệ thống lấy số, phân loại yêu cầu điện tử để người dân/DN thuận tiện đặt lịch làm việc và sắp xếp kế hoạch.

Tuy nhiên, bà Phương cho rằng, khó khăn liên quan đến TTHC là vấn đề đòi hỏi khả năng thích ứng cao độ của DN. Bà Phương dẫn chứng, một số quy định giữa các Bộ, ngành chưa thống nhất, dẫn đến DN gặp khó khăn khi triển khai công việc theo luật định.

Đơn cử như việc triển khai hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công đối với thủ tục trong lĩnh vực đất đai, theo quy định chỉ cần nộp tờ khai theo biểu mẫu và bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, thực tế có nơi khi nộp hồ sơ cần phải cung cấp thêm các văn bản tài liệu liên quan như bản sao Căn cước công dân (trong thời hạn 6 tháng), đăng ký DN và/hoặc các xác nhận khác theo yêu cầu từ bộ phận tiếp nhận hồ sơ.

Bên cạnh đó, thời gian giải quyết TTHC đã được quy định cụ thể theo luật định, nhưng thực tế do các yếu tố như thực hiện chủ trương tinh giản bộ máy, khối lượng hồ sơ bị dồn gây quá tải, cơ sở vật chất chưa đáp ứng yêu cầu công việc dẫn tới thời gian trả kết quả TTHC bị kéo dài hơn so với thời gian luật định ở một số lĩnh vực như DN, đất đai... “Việc kéo dài TTHC làm phát sinh chi phí quản lý, cơ hội, chi phí nhân sự theo dõi hồ sơ, ảnh hưởng đến tiến độ và kế hoạch kinh doanh của DN”, bà Phương nói.

Ông Hoàng Đình Kiên cũng cho rằng, nhiều loại giấy tờ như căn cước công dân, giấy chứng nhận đăng ký DN, giấy phép đầu tư... đều do Nhà nước cấp và lưu trữ trong hệ thống dữ liệu quốc gia, nhưng khi làm TTHC, DN vẫn phải cung cấp lại. Việc này không chỉ gây phiền hà mà còn đi ngược tinh thần chuyển đổi số. Theo ông Kiên, khi số hóa đã được thúc đẩy ở mức khá tốt, thì cần mạnh dạn điều chỉnh các thông tư, nghị định để phù hợp với thực tiễn mới, giảm tối đa việc yêu cầu DN nộp lại những giấy tờ mà cơ quan quản lý đã có sẵn.

(Còn tiếp)

NHẬT THU - VÂN HƯƠNG

Ông Hoàng Đình Kiên, Giám đốc Công ty Tiếp vận Hòa Phát: Cần nghiên cứu thời điểm áp dụng phù hợp với điều kiện thực tế

“Để bảo đảm theo được quy định của UBND TP Hà Nội, chúng tôi phải chuyển sang hoạt động ca đêm, điều này sẽ phát sinh rất nhiều. Vấn đề đầu tiên là chi phí chắc chắn là tăng, bởi sẽ phải gia tăng chi phí về mặt lao động, chi phí về điều chỉnh lại luồng, tuyến hàng hóa, làm việc với kho trả hàng... Tất cả một chu trình như vậy sẽ phải thay đổi và khi thay đổi thì dẫn đến tình trạng không thể tối ưu hoạt động như vốn dĩ chúng tôi đã vận hành.



● Ông Hoàng Đình Kiên.

Việc thay đổi thời gian vận chuyển rõ ràng là chưa bao giờ được hai bên tính đến, do đó, chúng tôi mong muốn khi Bộ, ban, ngành địa phương khi ban hành bất kỳ một quy định nào mới cần phải có thời gian để DN cũng như người dân tiếp nhận và lên lộ trình sửa đổi theo quy định đó”.

Bà Cao Thị Thu Hiền, Giám đốc Công ty Kepler Logistics: Sớm triển khai thực hiện đồng nhất các TTHC trên phạm vi cả nước

“Khi thẩm quyền thực hiện TTHC được điều chỉnh, sắp xếp lại, cán bộ ở một số nơi còn lúng túng trong việc xác định trách nhiệm, dẫn tới tâm lý thận trọng, xử lý hồ sơ chậm hơn so với trước. Bên cạnh đó, khối lượng công việc tăng lên, trong khi nhân lực chưa được bổ sung kịp thời cũng là nguyên nhân khiến tiến độ giải quyết thủ tục bị ảnh hưởng. Đây là những “độ trễ” cần được nhìn nhận một cách thẳng thắn để có giải pháp phù hợp. Chúng tôi mong muốn quá trình hoàn thiện mô hình mới đi kèm với việc ban hành hướng dẫn thống nhất từ các cấp, ban, ngành quản lý nhà nước; Triển khai thực hiện đồng nhất các TTHC trên phạm vi cả nước; Giảm tải các quy định riêng của từng địa phương liên quan đến TTHC, đặc biệt ở các cơ quan Hải quan”.



● Bà Cao Thị Thu Hiền.

Bà Vũ Thị Phương, Tổng Giám đốc Công ty CP Xuất nhập khẩu tổng hợp I Việt Nam: Khó khăn trong thực hiện TTHC làm gia tăng chi phí tuân thủ

“Sau khi tiến hành sắp nhập các Bộ, ngành và triển khai mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, việc thực hiện TTHC của DN có một số chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, vẫn tồn tại không ít khó khăn, vướng mắc như hệ thống dịch vụ công chưa thực sự liên thông khi dữ liệu giữa các cấp, các ngành chưa kết nối, chia sẻ đầy đủ. Điều này khiến gia tăng chi phí tuân thủ của DN”.



● Bà Vũ Thị Phương.

Tạm ngưng hiệu lực và điều chỉnh thời hạn áp dụng Nghị định số 46/2026/NĐ-CP

Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 09/2026/NQ-CP về việc tạm ngưng hiệu lực và điều chỉnh thời hạn áp dụng Nghị định số 46/2026/NĐ-CP ngày 26/1/2026 quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật An toàn thực phẩm và Nghị quyết số 66.13/2026/NQ-CP ngày 27/1/2026 quy định về công bố, đăng ký sản phẩm thực phẩm.

Cụ thể, Chính phủ quyết nghị tạm ngưng hiệu lực áp dụng Nghị định số 46/2026/NĐ-CP và Nghị quyết số 66.13/2026/NQ-CP cho đến hết ngày 15/4/2026; các văn bản này sẽ tiếp tục có hiệu lực từ ngày 16/4/2026.

Trong thời gian tạm ngưng hiệu lực như nêu trên, Nghị định số 15/2018/NĐ-CP ngày 2/2/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật An toàn thực phẩm và các văn bản quy định, hướng dẫn thi hành Nghị định này tiếp tục có hiệu lực.

Trước ngày 16/4/2026, các Bộ: Y tế, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Tài chính, các Bộ, cơ quan liên quan, UBND các cấp chịu trách nhiệm bảo đảm đầy đủ các điều kiện cần thiết thực hiện Nghị định số 46/2026/NĐ-CP và Nghị quyết số 66.13/2026/NQ-CP. T.QUYÊN – GIA HỒNG

Lãnh đạo Bộ Tư pháp thăm, chúc Tết gia đình nguyên lãnh đạo và gặp mặt cán bộ hưu trí



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu trao Huân chương Lao động cho các cán bộ Bộ Tư pháp. (Ảnh: H.G)

Trong không khí đầm ấm của những ngày đầu năm mới, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cùng các Thứ trưởng Phan Chí Hiếu, Đặng Hoàng Oanh, Mai Lương Khôi, Nguyễn Thanh Ngọc, Nguyễn Thanh Tú cùng đại diện một số đơn vị thuộc Bộ đã tới thăm, chúc Tết gia đình các đồng chí nguyên lãnh đạo Bộ Tư pháp qua các thời kỳ. Đây là hoạt động thường niên được Bộ Tư pháp duy trì trong nhiều năm qua, thể hiện sự trân trọng, biết ơn đối với những đóng góp to lớn của các thế hệ lãnh đạo tiên nhiệm đối với sự hình thành, xây dựng và phát triển của Bộ, ngành Tư pháp.

Tại các gia đình đến thăm, lãnh đạo Bộ đã ân cần thăm hỏi sức khỏe, đời sống của các đồng chí nguyên lãnh đạo Bộ và thân nhân; đồng thời bày tỏ lòng tri ân sâu sắc đối với những cống hiến bền bỉ, tâm huyết

của các thế hệ đi trước cho sự nghiệp xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam. Lãnh đạo Bộ khẳng định, những thành quả mà Bộ, ngành Tư pháp đạt được hôm nay là sự kế thừa trực tiếp từ nền tảng vững chắc do các thế hệ lãnh đạo, cán bộ đi trước dày công vun đắp.

Tiếp nối chuỗi hoạt động tri ân, sáng 5/2, tại trụ sở Bộ Tư pháp, lãnh đạo Bộ đã tổ chức buổi gặp mặt thân mật với các cán bộ hưu trí nhân dịp Xuân Bính Ngọ 2026. Tham dự buổi gặp mặt có các Thứ trưởng Phan Chí Hiếu, Đặng Hoàng Oanh, Mai Lương Khôi, Nguyễn Thanh Tú cùng đồng đạo các đồng chí nguyên lãnh đạo, cán bộ Bộ Tư pháp qua các thời kỳ.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, thay mặt Ban Thường vụ Đảng ủy và lãnh đạo Bộ Tư pháp, Thủ trưởng Phan Chí Hiếu bày tỏ niềm vui mừng khi được

gặp lại các cán bộ hưu trí - những người đã gắn bó, cống hiến trí tuệ và tâm huyết cho sự phát triển của Bộ, ngành Tư pháp. Thủ trưởng trân trọng cảm ơn sự quan tâm, theo dõi và những ý kiến đóng góp quý báu của các cán bộ hưu trí trong suốt thời gian qua, đồng thời mong muốn các đồng chí tiếp tục đồng hành, đóng góp trí tuệ cho sự phát triển của ngành trong thời gian tới.

Nhân dịp này, lãnh đạo Bộ Tư pháp bày tỏ sự tri ân sâu sắc đối với những đóng góp quý báu của các thế hệ lãnh đạo, cán bộ qua các thời kỳ, coi đây là nền tảng quan trọng để ngành tiếp tục phát triển bền vững; đồng thời trao Huân chương Lao động và quà mừng thọ cho các cán bộ hưu trí như một sự ghi nhận trân trọng đối với những cống hiến không mệt mỏi cho sự nghiệp chung của Bộ, ngành Tư pháp. **H.GIANG**

Nhân dịp đón Xuân Bính Ngọ 2026, lãnh đạo Bộ Tư pháp đã tổ chức nhiều hoạt động ý nghĩa nhằm tri ân các thế hệ đi trước, thể hiện đạo lý “Uống nước nhớ nguồn” và truyền thống tốt đẹp của ngành Tư pháp Việt Nam.

Đề xuất nghiên cứu bổ sung chính sách “cấm theo thể hệ”, từng bước hình thành thể hệ không thuốc lá



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì họp thẩm định. (Ảnh: PV)

Ngày 5/2, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đã chủ trì cuộc họp thẩm định hồ sơ chính sách Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá (PCTHTL). GS.TS Trần Văn Thuấn, Thủ trưởng Bộ Y tế cùng dự.

Theo báo cáo tại cuộc họp, nhờ có nhiều nỗ lực trong công tác PCTHTL, tỷ lệ sử dụng thuốc lá điều thông thường trong nam giới trưởng thành giảm, đồng thời tỷ lệ phơi nhiễm với khói thuốc thụ động cũng giảm đáng kể cả ở các hộ gia đình, nơi công cộng và nơi làm việc.

Mặc dù đã có nhiều nỗ lực và đạt được những kết quả ban đầu đáng ghi nhận trong công tác PCTHTL song Việt Nam vẫn là một trong 15 quốc gia có tỷ lệ nam giới trưởng thành hút thuốc lá nhiều nhất trên thế giới và đứng thứ 3 trong khu vực ASEAN.

Bên cạnh đó, Luật PCTHTL chưa có quy định cụ thể về khái niệm “Thuốc lá điện tử” (TLĐT), “Thuốc lá nung nóng” (TLNN) và quy định cấm đối với 02 sản phẩm này. Trong khi Nghị quyết số 173/2024/QH15 đã cấm toàn diện TLĐT, TLNN và cấm toàn diện “chất gây nghiện, gây hại cho sức khỏe của con người”. Luật Đầu tư đã cấm kinh doanh TLĐT, TLNN.

Vì vậy, mục đích của việc xây dựng chính sách nhằm hoàn thiện khung pháp lý về PCTHTL, bảo đảm thể chế hóa đầy đủ chủ trương, đường lối của Đảng, thống nhất, đồng bộ với hệ thống pháp luật và phù hợp với bối cảnh thực tiễn.

Kết luận Hội nghị, Thủ trưởng Đặng Hoàng Oanh nhấn mạnh cơ sở chính trị, pháp lý và thực tiễn của việc hoàn thiện chính sách PCTHTL là rất rõ ràng. Về nội dung chính sách, Thủ trưởng bày tỏ sự thống nhất cao đối với việc cấm kinh doanh, tàng trữ, vận chuyển, chứa chấp người sử dụng, sử dụng TLĐT, TLNN và thuốc lá mới khác. Tuy nhiên, Thủ trưởng đề nghị cần làm rõ khái niệm “thuốc lá mới”, bảo đảm tính minh bạch, khả thi và thuyết phục của chính sách.

Bên cạnh đó, Thủ trưởng lưu ý cần rà soát, bổ sung các quy định liên quan đến xử phạt vi phạm hành chính để bảo đảm tính đồng bộ với Nghị quyết số 173/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội và hệ thống pháp luật hiện hành. Mức xử phạt cần được thiết kế trong khung cho phép, đồng thời đủ sức răn đe, phù hợp với tính chất, mức độ nguy hiểm của từng hành vi.

Về việc tăng cường các biện pháp giám như cầu sử dụng thuốc lá điều, Thủ trưởng cơ bản thống nhất với các giải pháp như cấm trưng bày sản phẩm thuốc lá tại điểm bán, mở rộng thêm các địa điểm cấm hút thuốc lá hoàn toàn, tăng diện tích cảnh báo sức khỏe bằng chữ và hình ảnh của mỗi mặt chính trước và mặt chính sau trên bao, tút, hộp thuốc lá. Tuy nhiên, Thủ trưởng đề nghị làm rõ khái niệm “cơ sở bán buôn, bán lẻ thuốc lá” và phạm vi điều chỉnh của quy định này, bảo đảm không bỏ sót đối tượng.

Đáng chú ý, Thủ trưởng đề xuất nghiên cứu bổ sung chính sách “cấm theo thể hệ”, theo đó, quy định cấm vĩnh viễn việc mua, sử dụng thuốc lá đối với những người sinh sau một mốc năm nhất định. Đây là kinh nghiệm đã được một số quốc gia áp dụng nhằm từng bước hình thành thể hệ không thuốc lá, giảm thiểu tác động xã hội đột ngột và không gây xáo trộn đối với nhóm người trưởng thành hiện nay. Theo Thủ trưởng, với sự hỗ trợ của công nghệ thông tin và hệ thống quản lý hiện đại, việc xác định độ tuổi và kiểm soát hành vi mua bán thuốc lá là hoàn toàn khả thi. Chính sách này, nếu được thiết kế phù hợp, sẽ từng bước “khép dần cánh cửa” đối với thuốc lá, hướng tới mục tiêu bảo vệ thể hệ tương lai một cách bền vững. **C.DƯƠNG**

Bảo đảm quyền tiếp cận thông tin của công dân trong giai đoạn mới

Sáng 5/2, Tạp chí Dân chủ và Pháp luật phối hợp Cục Pháp luật hình sự - hành chính và Quản lý xử lý vi phạm hành chính tổ chức Hội thảo khoa học “Hoàn thiện pháp luật về tiếp cận thông tin (TCTT) nhằm bảo đảm thực hiện hiệu quả quyền TCTT của công dân trong giai đoạn mới”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc nêu rõ, Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới thể hiện rất rõ các tư duy, quan điểm đổi mới của Đảng đối với công tác xây dựng và hoàn thiện pháp luật. Một trong những tư duy, quan điểm đó là phải thường xuyên tiến hành rà soát, đánh giá lại các văn bản quy phạm pháp luật đã ban hành để kịp thời phát hiện những bất cập, những vướng mắc, từ đó tháo gỡ, khơi thông các “điểm nghẽn”.

Theo đó, qua gần 8 năm thi hành, Luật TCTT đã đem lại nhiều kết quả tích cực, góp phần bảo đảm quyền con người ở Việt Nam, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, tăng cường sự tham gia, đóng góp của Nhân dân trong quá trình kiến tạo và phát triển đất nước. Tuy nhiên, tổng kết việc thực thi Luật TCTT trong thời gian qua đã bộc lộ không ít bất cập, vướng mắc. Đặc biệt, trong bối cảnh thời đại số hiện nay, yêu cầu TCTT từ phía người dân ngày càng cao, nhưng nhiều nội dung vẫn chưa được đáp ứng đầy đủ trong Luật năm 2018. Do đó, trong Chương trình xây dựng luật của Quốc hội năm 2026, Bộ Tư pháp được giao nhiệm vụ xây dựng Luật TCTT (sửa đổi).

Thủ trưởng mong muốn Hội thảo là dịp lãnh đạo các địa phương, các nhà quản lý, các chuyên gia, nhà khoa học... làm rõ các nội dung cụ thể về sự cần thiết hoàn thiện pháp luật về TCTT; những yếu tố liên quan đến chính sách, pháp luật về quyền TCTT thời gian qua, gồm các quy định về dữ liệu, bảo vệ bí mật nhà nước, phòng, chống tham nhũng, chuyển đổi số, lưu trữ và ứng dụng công nghệ trong hoạt động công khai thông tin của cơ quan nhà nước; một số bất cập, hạn chế trong pháp luật



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc phát biểu tại Hội thảo. (Ảnh: PV)

về phạm vi, nội dung thông tin phải công khai; quyền, nghĩa vụ của cơ quan nhà nước và người yêu cầu cung cấp thông tin...

Tại Hội thảo, các đại biểu chia sẻ những bất cập trong quy định pháp luật liên quan đến một số hoạt động. Cụ thể như công khai thông tin trên môi trường điện tử; quản lý, chia sẻ, kết nối dữ liệu; phạm vi thông tin được cung cấp theo yêu cầu; xác định thông tin mật - không mật; từ chối cung cấp thông tin; kinh nghiệm pháp luật quốc tế và tổ chức thực hiện quyền TCTT, quản trị dữ liệu, công khai, minh bạch và khuyến nghị đối với Việt Nam.

Đề bảo đảm quyền TCTT của công dân, các đại biểu đề xuất bổ sung các đơn vị sự nghiệp công lập cung cấp dịch vụ công cơ bản, thiết yếu (như y tế, giáo dục) vào danh sách các cơ quan có trách nhiệm cung cấp thông tin; bổ sung quyền yêu cầu cung cấp thông tin cho người nước ngoài cư trú tại Việt Nam để bảo đảm quyền lợi hợp pháp của người dân. Đồng thời, thiết lập các hệ thống trợ lý ảo hành chính, ứng dụng di động để tiếp nhận và xử lý yêu cầu TCTT trực tuyến toàn trình; hoàn thiện kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa các cơ quan nhà nước để người dân có thể tra cứu thông tin mà không phụ thuộc vào địa giới hành chính.

T.OANH



Cần hoàn thiện pháp luật về phối hợp giữa cơ quan Thi hành án dân sự với chính quyền địa phương

Đó là đề xuất của Thi hành án dân sự (THADS) TP Hồ Chí Minh nhằm đáp ứng yêu cầu của công tác THADS trước yêu cầu đổi mới và kiện toàn bộ máy nhà nước cũng như chuyển đổi số.

Chủ động trong phối hợp

Một trong những nội dung công tác phối hợp thể hiện trong thông báo, xác minh điều kiện thi hành án. Trong những năm vừa qua, việc phối hợp trong công tác thông báo, xác minh giữa cơ quan THADS và chính quyền địa phương tại Thành phố Hồ Chí Minh được thực hiện rất chặt chẽ, chủ động, tích cực và đạt được những kết quả rất lớn góp phần thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Sau khi sáp nhập, để thích ứng nhanh trong việc phối hợp với chính quyền địa phương theo mô hình mới; THADS Thành phố đã ban hành văn bản gửi UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn Thành phố về việc tiếp tục nâng cao hiệu quả phối hợp trong công tác THADS.

Trước khi sáp nhập thì Chấp hành viên, Thư ký THADS phối hợp với chính quyền địa phương đến trực tiếp địa chỉ nơi cư trú của đương sự để thực hiện thông báo các văn bản, quyết định trong quá trình tổ chức thi hành án.

Đối với công tác xác minh THADS, trước sáp nhập, việc xác minh được Chấp hành viên thực hiện trực tiếp tại nơi cư trú, làm việc, nơi nắm giữ thông tin hoặc gửi văn bản xác minh qua đường bưu điện. Sau khi sáp nhập, việc xác minh được mở rộng hơn thông qua khai thác cơ sở dữ liệu dùng chung, xác minh thông qua việc phát hành văn bản qua trực văn bản



● Công chức THADS TP Hồ Chí Minh trong một buổi tập huấn. (Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

liên thông, xác minh thông qua khai thác hồ sơ tài liệu gốc hoặc xác minh trực tiếp tại nơi làm việc, nơi cư trú. Các văn bản xác minh được Chấp hành viên ký số và phát hành trên trực liên thông bảo đảm nhanh chóng, chính xác; các văn bản được chuyển ngay đến người có thẩm quyền xử lý.

Để bảo đảm việc chuyển đổi mô hình hoạt động của THADS và chính quyền Thành phố 2 cấp không ảnh hưởng nhiều tới công tác phối hợp THADS, THADS Thành phố đã tham mưu hợp Ban Chỉ đạo THADS Thành phố để ban hành quy chế làm việc, chỉ đạo tăng cường về công tác phối hợp, xác định trách nhiệm kế thừa nghĩa vụ thi hành án hành chính của chính quyền cấp huyện đã chấm dứt hoạt động và tháo gỡ vướng mắc trong một số vụ việc lớn như: Trương Mỹ Lan, Dương Thanh Cường... Trưởng Ban Chỉ đạo, Phó Chủ tịch UBND Thành phố đã chỉ đạo các sở, ngành cung cấp thông tin tài sản, giấy tờ pháp lý liên quan đến tài sản kê biên, phong tỏa và cử người tham gia Tổ công tác phục vụ việc tổ chức thi hành án, xác minh tình trạng pháp lý của tài sản

THADS Thành phố Hồ Chí Minh thành lập trên cơ sở sáp nhập Cục Thi THADS Thành phố Hồ Chí Minh, Cục THADS tỉnh Bình Dương và Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. THADS Thành phố Hồ Chí Minh có 06 Phòng chuyên môn và 19 Phòng THADS khu vực. Số biên chế thực hiện tính đến 01/7/2025 là 827 người, còn chưa thực hiện 61 biên chế.

Năm 2025, trong số có điều kiện thi hành, số thi hành xong là 81.977 việc; đạt tỷ lệ trên 84%, với số tiền thi hành xong là 55.773.446.665.150 đồng; đạt tỷ lệ trên 56%.

Dù đã đạt được kết quả bước đầu rất cao nhưng trong công tác phối hợp giữa cơ quan THADS và chính quyền địa phương vẫn còn một số hạn chế, khó khăn như việc phối hợp chưa đồng bộ, cung cấp thông tin còn chậm, quy chế phối hợp chưa phù hợp mô hình tổ chức mới và sự thiếu thống nhất của hệ thống pháp luật liên quan.

và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong xử lý tài sản.

Bên cạnh đó, một số xã, phường trên địa bàn đã ban hành Quy chế phối hợp trong THADS trên địa bàn, theo đó phân công các Phòng thuộc UBND, Công an xã, phường và các khu phố chủ động phối hợp với Cơ quan THADS, Chấp hành viên, Thư ký. Những thay đổi tích cực này đã cho thấy sự quan tâm của Nhà nước đối với công tác THADS, coi THADS là nhiệm vụ trọng tâm trong tiến trình cải cách tư pháp và là công cụ hữu hiệu để bảo đảm lợi ích của Nhà nước, quyền và lợi ích của toàn thể xã hội.

Ngoài ra, trong công tác thi hành án hành chính, nhờ sự chỉ đạo của đồng chí Trưởng Ban Chỉ đạo THADS Thành phố cũng như công tác phối hợp, thông tin cụ thể, kịp thời của các sở, ban, ngành Thành phố và các UBND xã, phường, đặc khu trong việc thông tin tiến độ thi hành án hành chính đối với 273 bản án cần được chuyển giao: tính đến ngày 27/10/2025 đã thi hành xong 21 vụ việc.

Cần chế tài đối với trường hợp không cung cấp thông tin

THADS TP Hồ Chí Minh cho rằng, việc hoàn thiện pháp luật để điều chỉnh mối quan hệ giữa cơ

quan THADS với chính quyền địa phương nhằm đáp ứng yêu cầu của công tác THADS trước yêu cầu đổi mới và kiện toàn bộ máy nhà nước; sự tác động của Cách mạng công nghiệp 4.0 và nhu cầu hội nhập quốc tế.

Trước hết, cần ban hành văn bản hướng dẫn chuyên biệt, quy định rõ trách nhiệm của UBND các cấp và các cơ quan chuyên môn trong từng giai đoạn thi hành án, chuẩn hóa phương thức trao đổi dữ liệu để bảo đảm thời gian thi hành án. Đồng thời bổ sung chế tài đối với trường hợp không cung cấp thông tin, chậm phối hợp hoặc né tránh nhiệm vụ. Cần quy định rõ trình tự, thủ tục để xây dựng cơ sở dữ liệu về THADS trên cơ sở xác định cách thức nguồn thu thập thông tin, khai thác sử dụng thông tin, thực hiện việc thông báo thi hành án bằng phương tiện điện tử, lập và lưu trữ hồ sơ điện tử.

Cơ chế huy động lực lượng hỗ trợ cưỡng chế cũng cần được pháp luật quy định cụ thể hơn, làm rõ trách nhiệm về bảo đảm an ninh, trật tự và trách nhiệm phối hợp trong xử lý tài sản, nhất là các tài sản liên quan đến đất công.

Bên cạnh đó, nâng cao vai trò và hiệu quả hoạt động của Ban Chỉ đạo THADS Thành phố. Nhanh chóng xây dựng quy chế phối hợp với các cơ quan có liên quan trong công tác phối hợp THADS, chủ động phối hợp với sở, ngành và chính quyền xã, phường, đặc khu để tổ chức thi hành án có hiệu quả; tham mưu kịp thời cho Ban Chỉ đạo THADS Thành phố chỉ đạo công tác phối hợp. Phối hợp với Sở Tư pháp tuyên truyền về Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành. Cùng đó, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động THADS.

THU NGUYỄN

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TÂY NINH:

Tăng cường công tác chuyển đổi số

Trong bối cảnh chuyển đổi số đang diễn ra mạnh mẽ trên mọi lĩnh vực, ngành Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tây Ninh xác định thời gian tới, tích cực tăng cường triển khai các giải pháp ứng dụng công nghệ thông tin, số hóa quy trình nghiệp vụ nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành.

Thời gian qua, THADS tỉnh Tây Ninh đã tập trung chỉ đạo, điều hành thực hiện các giải pháp nhằm hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác THADS năm 2026. Cụ thể, từ ngày 01/10/2025 đến ngày 30/01/2026 THADS tỉnh Tây Ninh đã thi hành xong là 8.173 việc, về tiền đạt hơn 1.413 tỷ đồng.

Cùng với đó, lãnh đạo các Cơ quan THADS trong tỉnh tập trung xác minh, phân loại giải quyết án; thi hành án đối với các khoản thu cho ngân sách nhà nước, án tín dụng, ngân hàng, án thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án kinh tế tham nhũng; xét

miễn giảm thi hành án và phần dân sự trong bản án hình sự; quan tâm lãnh đạo giải quyết đối với các vụ án khó khăn, phức tạp; án phải cưỡng chế và giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thành.

Kết quả THADS, theo dõi thi hành án hành chính cơ bản bảo đảm tiến độ; công tác kiểm tra, hướng dẫn nghiệp vụ được chú trọng triển khai; công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo được thực hiện theo trình tự, thủ tục, giải quyết đúng quy định pháp luật các vụ việc thuộc thẩm quyền; công tác tổ chức cán bộ, đào tạo, bồi dưỡng, điều động, bổ

nhiệm và thực hiện chế độ, chính sách được triển khai đầy đủ, đúng quy định.

Thời gian tới, THADS tỉnh Tây Ninh tập trung phấn đấu đạt chỉ tiêu về việc, về tiền do Cục Quản lý THADS giao năm 2026; tham mưu Kế hoạch công tác năm 2026 của THADS tỉnh và triển khai Kế hoạch trong các cơ quan THADS tỉnh; Hợp Ban Chỉ đạo THADS tỉnh theo Quy chế. Phối hợp với các ngành hữu quan tập trung cường chế có huy động lực lượng liên ngành sau Tết Nguyên đán.

Đồng thời, triển khai thực hiện Phần mềm tổ chức THADS,

tăng cường triển khai thực hiện tốt công tác cải cách hành chính và chuyển đổi số áp dụng cho ngành THADS trong toàn tỉnh. Tiếp tục chỉ đạo quyết liệt, tập trung tổ chức thi hành các vụ việc trọng điểm, có điều kiện thi hành án.

Tiếp tục sắp xếp xin chuyển giao và điều chuyển các tài sản và nhà đất tại các đơn vị theo quy định. Tập trung thu phí THADS; xử lý tang, tài vật và các khoản tiền tồn từ năm 2015 trở về trước. Theo dõi, đơn đốc án hành chính, án tín dụng - ngân hàng, án có điều kiện trên 01 năm chưa thi hành xong, án kinh tế - tham nhũng; Công tác phòng, chống tham nhũng; Quy chế dân chủ cơ sở; Văn thư, lưu trữ năm 2026.

Xây dựng và thực hiện Kế hoạch tự kiểm tra và kiểm tra toàn diện của Phòng THADS Khu vực 1, 4, 6, 7 và thực hiện các kiến nghị, kháng nghị của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh. Thực hiện tốt công tác phòng, chống tham

nhũng, lãng phí, tiêu cực; công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về THADS và công tác tổ chức cán bộ. Tập trung tổ chức thi hành án đối với các vụ án phức tạp, kéo dài và công tác theo dõi, đơn đốc thi hành án hành chính trên địa bàn tỉnh.

Bên cạnh đó, thực hiện tốt công tác tiếp công dân; giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân theo quy định, giải quyết dứt điểm đơn thư khiếu nại, tố cáo; Lãnh đạo THADS tỉnh tiếp công dân tại cơ quan để đối thoại và giải quyết khiếu nại, tố cáo của công dân. Quan tâm giải quyết kịp thời đối với các đơn thư kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo của công dân do các cơ quan cấp trên chuyển để giải quyết, đặc biệt là các đơn thư do các phóng viên và cơ quan báo chí chuyển. Tập trung triển khai thực hiện kế hoạch phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong nội bộ các cơ quan THADS trong tỉnh không để xảy ra vi phạm. **T.OANH**

THANH HÓA:

Mang mùa Xuân nghĩa tình đến với các mẹ liệt sĩ

Sáng 5/2, trong khuôn khổ chuyến công tác tại xã Thọ Xuân, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh Thanh Hóa Nguyễn Quang Hải cùng Đoàn đã đến thăm, tặng quà các mẹ liệt sĩ trên địa bàn xã Thọ Xuân gồm: bà Đỗ Thị Cân (100 tuổi, trú thôn Xuân Phả 3) và bà Vũ Thị Hợi (trú thôn Bắc Tiến).

Nhân dịp Tết cổ truyền của dân tộc đang đến gần, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh Thanh Hóa Nguyễn Quang Hải gửi lời chúc sức khỏe, an vui tới các gia đình; đồng thời đề nghị cấp ủy, chính quyền, các đoàn thể địa phương tiếp tục nắm chắc tình hình đời sống Nhân dân, quan tâm chăm lo chu đáo cho các gia đình chính sách, người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn, để mọi nhà đều được đón Tết ấm áp, đủ đầy.

Cùng ngày, khi đến thăm, chúc Tết cán bộ, nhân viên Cảng Hàng không Thọ Xuân, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh Thanh Hóa Nguyễn Quang Hải ghi nhận và biểu dương những kết quả nổi bật mà đơn vị đạt được trong năm qua, đồng thời đề nghị đơn vị tiếp tục tăng cường cơ sở vật chất, nguồn nhân lực, chủ động các phương án phục vụ nhu cầu đi lại của Nhân dân dịp Tết, bảo đảm an toàn tuyệt đối cho hoạt động vận tải hàng không... **THIÊN Ý**

Khen thưởng Bộ đội Biên phòng Hải Phòng có thành tích trong phòng, chống buôn lậu

Ngày 5/2, tại Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng, Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng và UBND TP Hải Phòng tổ chức trao thưởng cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ năm 2026.

Với tinh thần trách nhiệm và quyết tâm cao, từ tháng 12/2025 đến nay, lực lượng đã phát hiện, bắt giữ, xử lý 70 vụ/80 đối tượng; khởi tố 6 vụ/7 đối tượng; xử lý vi phạm hành chính 64 vụ/77 trường hợp, xử phạt trên 1,37 tỷ đồng...

Nhằm kịp thời động viên, ghi nhận thành tích xuất sắc trong công tác đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại, Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng quyết định thưởng nóng 50 triệu đồng cho Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng TP; tặng Bằng khen cho 01 tập thể và 02 cá nhân; UBND TP tặng Bằng khen cho 01 tập thể và 03 cá nhân có thành tích xuất sắc.

Tại Hội nghị, Thiếu tướng Nguyễn Văn Thiện, Phó Tư lệnh Bộ đội Biên phòng đã biểu dương; đồng thời lưu ý, trong đợt cao điểm bảo đảm an ninh, trật tự dịp Tết, lực lượng cần tuyệt đối không chủ quan, lơ là; tăng cường phối hợp chặt chẽ với các lực lượng chức năng, tập trung đấu tranh hiệu quả với các loại tội phạm buôn lậu, ma túy, gian lận thương mại, góp phần giữ vững môi trường kinh doanh lành mạnh, bảo đảm an ninh trật tự khu vực biên giới biển của TP. **NGUYỄN AN**

HÀ NỘI:

Thông xe kỹ thuật đường nối với dự án 423 Minh Khai

Ngày 5/2, Đảng ủy, HĐND, UBND phường Vĩnh Tuy (TP Hà Nội) đã tổ chức Lễ thông xe kỹ thuật công trình kết nối đường qua Công ty xe buýt với dự án 423 Minh Khai. Đây là tuyến đường quan trọng, giúp kết nối và giải tỏa áp lực giao thông giữa tuyến đường Vành đai 2 và phố Lạc Trung.

Dự án được HĐND quận Hai Bà Trưng (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư và điều chỉnh tại Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 29/10/2019, UBND quận Hai Bà Trưng (cũ) phê duyệt dự án đầu tư xây dựng với tổng mức đầu tư hơn 83,7 tỷ đồng; trong đó chi phí xây dựng hơn 11 tỷ đồng. Tuyến đường có chiều dài khoảng 435m, điểm bắt đầu giao với phố Lạc Trung, điểm cuối giao với dự án 423 Minh Khai.

Phát biểu tại chương trình, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Tuy Vũ Văn Hoạt khẳng định, đây là thành quả cụ thể đầu tiên trong việc hiện thực hóa tinh thần Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng tại địa phương, thể hiện sự đồng thuận và quyết tâm chính trị cao của Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân phường. **YẾN NHI**

CỤC ĐƯỜNG BỘ:

Vận hành, khai thác thử nghiệm 4 trung tâm quản lý giao thông dịp Tết

Bốn trung tâm quản lý giao thông (TMC) sẽ được tổ chức vận hành, khai thác thử nghiệm để phục vụ quản lý, theo dõi tình hình giao thông và xử lý sự cố trên đường cao tốc trong dịp Tết.

Chủ động điều tiết, phân luồng khi có ùn tắc

Cục Đường bộ (Bộ Xây dựng) vừa có công điện gửi các Sở Xây dựng; các Ban Quản lý dự án; TCTy Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) và các DN dự án BOT; yêu cầu việc tăng cường công tác bảo đảm an toàn giao thông (ATGT), quản lý, vận hành, bảo trì trên các tuyến QL và đường bộ cao tốc dịp Tết Nguyên đán, Lễ hội Xuân 2026 và phục vụ bầu cử Quốc hội, HĐND các cấp.

Để tăng cường bảo đảm giao thông trên các tuyến đường cao tốc, đường quốc lộ, Cục Đường bộ yêu cầu một số công việc mà các đơn vị cần thực hiện ngay trước dịp nghỉ Tết Nguyên đán. Khẩn trương triển khai hoàn thành các hạng mục thiết yếu và đường ra, vào đầu nối với đường cao tốc để phục vụ người tham gia giao thông trong dịp Tết. Bố trí sẵn chóp nón bảo đảm giao thông và biển báo "Chú ý xe đổ" tại các tuyến đường cao tốc trong giai đoạn phân kỳ đầu tư có làn dừng xe



● Bốn trung tâm TMC sẽ được vận hành, thử nghiệm để quản lý, theo dõi tình hình giao thông, xử lý sự cố trên đường cao tốc (Ảnh: T.Tiến)

khẩn cấp không liên tục và các vị trí cần thiết khác; để sử dụng cảnh báo cho các phương tiện tham gia giao thông biết, tránh các xe buộc phải dừng, đỗ trên đường cao tốc.

Với các đoạn đường cao tốc có tốc độ khai thác chênh lệch quá một cấp tốc độ (20km/h), phải bố trí đoạn quá độ dài ít nhất 2km với tốc độ trung gian.

Tổ chức vận hành, khai thác thử nghiệm 4 trung tâm quản lý giao thông (TMC) để phục vụ quản lý, theo dõi tình hình giao thông và xử lý sự cố trên đường cao tốc trong dịp Tết. Các trung tâm này được đặt tại các nút giao trọng yếu: Đồng Giao (tuyến Mai Sơn - QL45), Vạn Thiện (tuyến QL45 - Nghi Sơn và Nghi Sơn - Diễn

Châu), Đại Ninh (tuyến Vĩnh Hảo -Phan Thiết), nút giao QL1A (tuyến Phan Thiết - Dầu Giây).

Chủ động lập các phương án điều tiết, phân luồng giao thông khi có ùn tắc giao thông (phối hợp chặt chẽ với lực lượng CSGT, chính quyền địa phương), nhất là trong thời gian lưu lượng vận tải tăng cao trước và sau các ngày nghỉ Tết, nghỉ lễ.

Trên các tuyến đường cao tốc phân kỳ đầu tư có 4 làn xe, làn dừng xe khẩn cấp không liên tục đang quy định tốc độ khai thác tối đa 90km/h cho các loại xe, cần nghiên cứu thí điểm điều chỉnh tốc độ khai thác tối đa cho phù hợp với từng loại xe. Với các đoạn tuyến cao tốc, QL có điều kiện khai thác hạn chế, cần nghiên cứu điều chỉnh tốc độ khai thác cho phù hợp.

TP HỒ CHÍ MINH:

Tranh luận pháp lý về một hợp đồng chuyển nhượng đất bị tòa tuyên vô hiệu

Người mua đất và nhận bàn giao từ năm 2003 đã xây nhà, sống ổn định hơn 2 thập kỷ, tuy nhiên cấp phúc thẩm cho rằng giao dịch giữa hai bên vô hiệu.

Rắc rối từ việc mua đất nhưng không sang tên

Nguyên đơn trong vụ án là một DN có trụ sở tại TP HCM. Bị đơn là ông Đặng Văn Thuận (ngụ khu phố Phú Hội, phường Bình Hòa).

Theo Bản án phúc thẩm 177/2024/DS-PT của TAND tỉnh Bình Dương cũ (nay là TP HCM), vụ kiện liên quan thửa đất 59, tờ bản đồ C4 tại khu phố Phú Hội, phường Vĩnh Phú, Thuận An, Bình Dương (nay là phường Bình Hòa, TP HCM).

Đầu năm 2003, chủ cũ khu đất chuyển nhượng 200m² (ngang 5m, dài 40m) là một phần trong thửa đất trên cho ông Thuận với giá 400 triệu đồng. Hợp đồng ghi rõ 200m² này thuộc thửa đất 59, tờ bản đồ C4, có người làm chứng. Hai bên sau đó đã cắm mốc, bàn giao đất trên thực địa. Bên mua giao đủ tiền và nhận đất, xây dựng nhà ở cùng hệ thống chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm; tuy nhiên chưa làm thủ tục tách thửa,

sang tên. Hàng chục năm sau đó bên mua sử dụng đất ổn định, không tranh chấp với ai.

Mười bốn năm sau khi bán 200m² cho ông Thuận, năm 2017, chủ đất lại chuyển nhượng toàn bộ khu đất (gồm cả phần 200m² đã bán cho ông Thuận) cho Cty TNHH Kinh doanh - Xây dựng Dịch vụ & Tư vấn Phú Quang. Tháng 9/2019, đại diện Cty lập biên bản thỏa thuận với ông Thuận về việc vì nhà đất của ông Thuận nằm trên đường quy hoạch đi vào dự án nên Cty hoán đổi đất với ông Thuận. Biên bản nêu rõ "Cty biết rõ tính pháp lý, thực tế của diện tích 200m² mà chủ đất cũ đã chuyển nhượng cho ông Thuận; Cty và chủ đất cũ đã có thỏa thuận về diện tích này; Cty biết thực tế trên đất có nhà và hệ thống chuồng trại chăn nuôi của ông Thuận".

Theo thỏa thuận, ông Thuận tháo dỡ công trình, giao 200m² đất để Cty Phú Quang làm đường đi. Cty giao ông Thuận 200m² đất khác và 500 triệu đồng. Ba năm sau, tháng 3/2022, Cty Phú Quang khởi kiện đòi lại đất đã hoán đổi cho ông Thuận.

Tại phiên sơ thẩm, Tòa nhận định khi nhận chuyển nhượng khu đất, Cty Phú Quang biết rõ tình trạng pháp lý, thực tế khu đất; biết chủ cũ đã chuyển nhượng 200m² cho ông Thuận từ trước; biết ông

Thuận đã xây nhà và chuồng trại chăn nuôi. Việc Cty Phú Quang thỏa thuận hoán đổi đất là tự nguyện. Cấp sơ thẩm bác yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Sau đó, cấp phúc thẩm lại cho rằng hợp đồng chuyển nhượng giữa ông Thuận và chủ cũ vào năm 2003 "không xác định rõ vị trí, loại đất, chưa công chứng, chứng thực và vi phạm diện tích tối thiểu được phép tách thửa theo Quyết định 12/2023/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh Bình Dương (cũ) nên bị vô hiệu". Từ đó, cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, buộc ông Thuận di dời tài sản, trả lại đất.

Cần xem xét hướng dẫn của TANDTC

Trong thực tế, có không ít nhà đất tới nay vẫn chưa làm thủ tục cấp sổ đỏ, mà chỉ có giấy tay giữa các bên từ nhiều năm trước, nên bản án trên nhận được sự quan tâm của nhiều người, nhất là giới luật sư. Một số ý kiến cho rằng phán quyết trên là đúng pháp luật. Tuy nhiên, nhiều ý kiến cho rằng một số nội dung bản án phúc thẩm cần xem xét lại, vì có dấu hiệu áp dụng không đúng pháp luật.

Nêu ý kiến, Luật sư (LS) Trương Văn Tuấn (Văn phòng LS Trạng Sài Gòn) cho rằng, cần áp dụng đúng

Tổng số tàu bay khai thác dịp Tết
khoảng 216 - 218 chiếc

Liên quan lĩnh vực đi lại dịp Tết, Cục Hàng không cũng vừa có văn bản chỉ đạo các đơn vị theo dõi tình hình đặt giữ chỗ, giá vé máy bay hạng phổ thông cơ bản, số liệu đặt giữ chỗ trên các đường bay nội địa nhằm đánh giá nhu cầu đặt giữ chỗ của hành khách và đề nghị các hãng hàng không bổ sung chuyến bay phù hợp năng lực khai thác. Tạo điều kiện tối đa để các hãng bổ sung 19 tàu bay (tăng 4 tàu bay so với cùng thời điểm năm trước), nâng tổng số tàu bay dự kiến khai thác lên khoảng 216 - 218 chiếc.

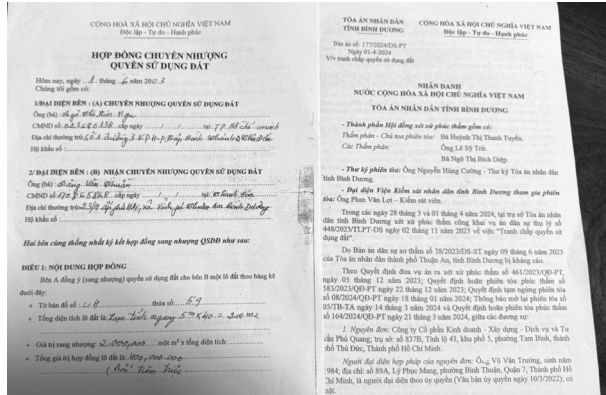
Cục Hàng không đã thực hiện việc tăng tham số điều phối slot tại các sân bay Nội Bài và Tân Sơn Nhất lên 46 - 48 chuyến/giờ nhằm tạo điều kiện để các hãng hàng không sớm lên kế hoạch khai thác, bổ sung tài cung ứng, tăng cường bay đêm; các cơ quan, đơn vị ngành hàng không thu xếp nguồn lực phục vụ chuyến bay tăng chuyến, chuyến bay ban đêm; hành khách tiếp cận được nhiều mức giá vé phù hợp.

Các cơ quan, đơn vị tập trung toàn bộ nguồn lực phục vụ cho nhu cầu đi lại của Nhân dân trong giai đoạn cao điểm Tết Nguyên đán, đặc biệt là việc tăng tần suất khai thác và triển khai phương án khai thác 24/24h tại các sân bay có nhu cầu đi lại cao như: Thọ Xuân, Đồng Hới, Chu Lai, Phù Cát, Pleiku, Tuy Hòa.

Về tình hình đặt chỗ, Cục Hàng không nhận định, các đường bay nội địa dịp Tết Nguyên đán đã thể hiện rõ nét tính chất di chuyển "lệch đầu". Giai đoạn trước Tết, các đường bay chiều từ TP HCM đi các tỉnh, thành miền Trung, miền Bắc có tỷ lệ đặt chỗ tăng cao và đã gần lấp đầy, trong khi chiều ngược lại có tỷ lệ đặt chỗ chỉ ở mức trung bình. Giai đoạn sau Tết, có diễn biến ngược lại.

Theo dự báo của Cục Hàng không, dịp cao điểm từ 12/2 - 21/2 (tức 25 tháng Chạp năm Ất Ty đến hết mừng 5 tháng Giêng năm Bính Ngọ), tổng sản lượng vận chuyển hành khách toàn thị trường đạt 2,85 triệu lượt người (tăng 11,4% so với cùng kỳ); trong đó vận chuyển quốc tế 1,6 triệu khách; vận chuyển nội địa 1,25 triệu khách.

Sản lượng hành khách thông qua các sân bay trong giai đoạn cao điểm Tết dự báo khoảng 4,1 triệu khách, tăng 13% so với cùng kỳ 2025. Trong đó sân bay Tân Sơn Nhất ước đạt 1,48 triệu khách; sân bay Nội Bài ước đạt 1,08 triệu khách. **TRẦN TIỀN**



●Hợp đồng chuyển nhượng năm 2003 và Bản án 177/2024/DS-PT.

quy định pháp luật tại các thời điểm để xác định giao dịch có hợp pháp hay không.

Ở thời điểm đầu năm 2003, văn bản pháp luật có hiệu lực điều chỉnh giao dịch này là Luật Đất đai 1993 (sửa đổi, bổ sung năm 1998 và 2001). Hợp đồng này vi phạm về hình thức khi không được công chứng hoặc chứng thực. Tuy nhiên, sau đó, Nghị quyết 02/2004/NQ-HĐTP ngày 10/8/2004 của Hội đồng Thẩm phán TANDTC, tại điểm b3 Tiêu mục 2.3 Mục 2 đã hướng dẫn rõ với hợp đồng chuyển nhượng đất vi phạm điều kiện về hình thức, “nếu sau khi thực hiện hợp đồng, bên nhận chuyển nhượng đã trồng cây lâu năm, làm nhà; bên chuyển nhượng không phản đối, không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; thì Tòa án công nhận hợp đồng”. “Như vậy, việc cấp phúc thẩm tuyên hợp đồng

vô hiệu là chưa đúng theo hướng dẫn của TANDTC”, LS Trang nói.

Cũng theo LS Tuấn, ở thời điểm hơn 20 năm trước, khi công nghệ đo đạc chưa hiện đại, một số quy định pháp luật chưa chi tiết, đất đai còn rộng và theo thông lệ của người dân một số địa phương; thì trong hợp đồng chuyển nhượng thường chỉ ghi diện tích, số thửa, tờ bản đồ; sau đó các bên tự cắm mốc giao đất. Vì vậy, việc bản án phúc thẩm nhận định hợp đồng này “không xác định rõ vị trí” 200m² đất, là chưa phù hợp.

LS Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) chỉ ra một sơ suất khác trong bản án, là việc cấp phúc thẩm căn cứ Quyết định 12/2023/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bình Dương về điều kiện tách - hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa, để tuyên vô hiệu hợp đồng chuyển nhượng giữa ông

CẦN THƠ:

Trong năm 2025
không phát hiện tình trạng
đầu cơ, găm hàng,
tăng giá đột biến

Tại Hội nghị tổng kết công tác chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả năm 2025 của Ban Chỉ đạo 389 Cần Thơ ngày 5/2, báo cáo cho thấy, trong năm 2025, không phát hiện tình trạng đầu cơ, găm hàng, tăng giá đột biến, kể cả trong các dịp lễ, Tết cao điểm. Nguồn cung hàng hóa thiết yếu được bảo đảm, góp phần giữ ổn định đời sống người dân.

Năm 2025, các sở, ngành và lực lượng chức năng đã kiểm tra 5.574 vụ, phát hiện 864 vụ vi phạm. Tổng số vụ đã xử lý là 777, giảm 2.121 vụ (giảm 73,18%) so với 2024. Số vụ vi phạm trong các lĩnh vực trọng điểm đều giảm rõ rệt.

Các lực lượng chức năng đã tập trung kiểm tra, xử lý nghiêm hành vi kinh doanh hàng hóa không rõ nguồn gốc, xuất xứ; hàng giả; xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ trên các nền tảng số. Nhiều mặt hàng có nguy cơ cao ảnh hưởng sức khỏe cộng đồng như thực phẩm, dược phẩm, thực phẩm chức năng, mỹ phẩm được kiểm soát chặt chẽ.

Công tác an toàn thực phẩm tiếp tục là trọng tâm. Công tác lấy mẫu, xét nghiệm nhanh và xét nghiệm chuyên sâu được triển khai rộng khắp, góp phần kịp thời phát hiện, ngăn chặn sản phẩm không đạt chất lượng.

Phát biểu tại Hội nghị, lãnh đạo UBND TP đề nghị các lực lượng chủ động nắm chắc tình hình, kiểm soát chặt các tuyến, địa bàn, lĩnh vực, mặt hàng trọng điểm; tập trung vào các nhóm hàng ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe người dân và an sinh xã hội. Từng bước xây dựng kết nối hệ thống dữ liệu dùng chung, phục vụ công tác quản lý, truy xuất nguồn gốc hàng hóa, đặc biệt trong thương mại điện tử.

ĐÌNH THUƠNG



● Sau khi mua đất, ông Thuận đã xây nhà, sinh sống ổn định hàng chục năm. (Ảnh: B.Yên)

Thuần và chủ đất cũ, là áp dụng sai pháp luật. “Cấp phúc thẩm đã có sự sơ suất nhầm lẫn, khi sử dụng quy định pháp luật 20 năm sau để áp dụng cho trường hợp đã xảy ra 20 năm trước”, LS Hiệp nói.

Một vấn đề khác, trong quá trình giải quyết theo thủ tục phúc thẩm, các con ông Thuận không được đưa vào diện những người liên quan vụ án, là có dấu hiệu vi phạm tố tụng.

Đến thời điểm hiện nay, dù bản án phúc thẩm đã tuyên, nhưng nguyên đơn vẫn chưa được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (chưa được cấp sổ đỏ) với khu đất và bị đơn không đồng ý, nên bản án vẫn chưa được thi hành triệt để. Mới đây, phía bị đơn đã có văn bản đề nghị VK-SNDTC và TANDTC rà soát lại nội dung Bản án 177/2024/DS-PT để xem xét lại sự việc đúng quy định pháp luật, tháo gỡ vướng mắc cho các bên liên quan. **BUI YẾN**

NGHỆ AN:

Khởi tố chủ cơ sở sản xuất
khoảng 60.000 lít giấm giả từ axit
công nghiệp

Ngày 5/2, Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an Nghệ An ra Quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với Lê Thị Lộc (SN 1992, trú tại xóm 14, xã Thiên Nhẫn, tỉnh Nghệ An) về tội Sản xuất, buôn bán hàng giả là thực phẩm.

Theo đó, qua thời gian nắm bắt thông tin, Phòng Cảnh sát kinh tế phát hiện Lê Thị Lộc - chủ cơ sở Lộc Bình (địa chỉ số 31, đường Trần Đăng Ninh, phường Thành Vinh) sử dụng nhà ở tại khu vực rừng núi thuộc xã Thiên Nhẫn để sản xuất giấm giả.

Sau khi thu thập đủ tài liệu, chứng cứ, Phòng Cảnh sát kinh tế chủ trì, phối hợp Công an phường Thành Vinh và Công an xã Thiên Nhẫn bắt quả tang một số đối tượng đang pha chế axit axetic công nghiệp với nước lã để sản xuất giấm gạo nếp giả tại nhà ở của Lê Thị Lộc (xã Thiên Nhẫn). Tại hiện trường, lực lượng chức năng thu giữ 6.192 chai giấm thành phẩm đựng trong 258 thùng các-tông, 21.000 nhãn hiệu “Giấm gạo nếp Thanh Phương”, 10 lít axit axetic công nghiệp, 3.190 chai nhựa, 22.000 nắp chai, 40 vỏ can nhựa loại 30 lít đựng axit axetic công nghiệp mang nhãn hiệu nước ngoài cùng nhiều dụng cụ, phương tiện phục vụ sản xuất. Tổng khối lượng thu giữ là 3.196 lít giấm và 10 lít axit axetic công nghiệp.

Tại Cơ quan điều tra, với thủ đoạn trên, từ tháng 6/2025 đến nay, Lê Thị Lộc sản xuất khoảng 60.000 lít giấm giả tiêu thụ ra thị trường trong và ngoài tỉnh. Hiện, Phòng Cảnh sát kinh tế tiếp tục hoàn thiện hồ sơ để xử lý đối tượng theo quy định của pháp luật. **NGÔ TOÀN**

Chiếm đoạt hơn 5 tỷ đồng,
nguyên giám đốc chi nhánh
ngân hàng ra đầu thú

Ngày 5/2, Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra (CSĐT), Công an tỉnh An Giang cho biết, Ngô Minh Sang (SN 1989, trú phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), đối tượng bị truy nã về tội Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản, đã đến cơ quan công an đầu thú sau thời gian bỏ trốn.

Theo kết quả điều tra ban đầu, khoảng tháng 6/2022, Ngô Minh Sang, khi đó là giám đốc một chi nhánh ngân hàng thương mại cổ phần đóng tại huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (cũ), đã vay mượn tiền của nhiều cá nhân với tổng số tiền trên 5 tỷ đồng. Toàn bộ số tiền vay mượn được Sang sử dụng vào mục đích cá nhân.

Nhận được đơn tố giác, cơ quan công an đã tiến hành xác minh, khởi tố vụ án, khởi tố bị can và ra lệnh bắt tạm giam đối với Ngô Minh Sang về hành vi lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản. Tuy nhiên, trong quá trình điều tra, đối tượng đã bỏ trốn khỏi nơi cư trú.

Ngày 16/5/2025, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Kiên Giang (nay là Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh An Giang) đã ra quyết định truy nã đối với Ngô Minh Sang để phục vụ công tác điều tra.

Sau thời gian tổ chức xác minh, truy bắt kết hợp đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, Ngô Minh Sang nhận thấy không thể tiếp tục lẩn trốn nên đã đến Văn phòng Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh An Giang đầu thú, mong được hưởng chính sách khoan hồng của pháp luật. **XL**

HÀ NỘI:

Tạm giữ Á khôi vì môi giới mại dâm

Ngày 5/2, Công an TP Hà Nội thông tin, lực lượng Cảnh sát hình sự thuộc tổ địa bàn Long Biên, Phòng Cảnh sát hình sự (Công an TP Hà Nội) vừa kiểm tra, bắt quả tang vụ việc mua bán dâm xảy ra trên địa bàn.

Trong số những người liên quan có B.T.P.L (SN 2004, thường trú tại xã Phúc Sơn, TP Hà Nội), là Á khôi 1 của một cuộc thi sắc đẹp tổ chức ở Việt Nam năm 2025.

Theo cơ quan Công an, tối 13/1, khi kiểm tra một nhà nghỉ trên địa bàn phường Việt Hưng, lực lượng Công an bắt quả tang các đối tượng gồm B.T.P.L (người chủ mưu môi giới); N.T.Q và Q.T.D đang thực hiện hành vi mua bán dâm.

Cơ quan Công an xác định, do không có công việc và nguồn thu nhập ổn định, B.T.P.L đã tham gia hoạt động bán dâm khi khách mua dâm có nhu cầu. Ngoài ra, B.T.P.L còn tham gia môi giới mại dâm, giữ vai trò đầu mối liên hệ, điều phối người bán dâm, trực tiếp trao đổi với khách mua dâm về giá cả và địa điểm, qua đó hưởng tiền chênh lệch môi giới.

Qua xác minh ban đầu, giá bán dâm của các đối tượng gồm B.T.P.L, N.T.Q và Q.T.D dao động từ khoảng 4 đến 6 triệu đồng mỗi lượt. Ngoài số tiền thỏa thuận ban đầu, khi thực hiện hành vi mua bán dâm, B.T.P.L còn thu thêm tiền từ khách mua dâm và hưởng lợi bất chính từ hoạt động môi giới.

Hiện Phòng Cảnh sát hình sự (Công an TP Hà Nội) đang tiếp tục mở rộng điều tra để xử lý theo quy định của pháp luật.

DƯƠNG THẮNG

Tiêu dùng thông minh dịp Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026

Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026 đang đến rất gần, những năm gần đây, người dân có xu hướng sắm Tết đủ đầy, nhưng không còn “rộng tay” trong mua sắm mà hướng đến tiêu dùng thông minh...

Tinh gọn nhưng tinh tế

Thị trường Tết Nguyên đán 2026 đang được kích hoạt mạnh mẽ trên toàn quốc khi nhu cầu mua sắm, dịch vụ tăng cao ở mọi vùng miền. Tại khu vực miền Trung, không khí mua sắm và chuẩn bị hàng Tết diễn ra sôi động. Các siêu thị và cửa hàng đều tăng dự trữ hàng hóa phục vụ nhu cầu ăn uống, quà biếu..., bảo đảm nguồn cung và đa dạng sản phẩm phục vụ nhu cầu tiêu dùng.

Ở các tỉnh phía Nam, các doanh nghiệp (DN) lớn tại TP Hồ Chí Minh cũng cam kết bảo đảm nguồn cung hàng Tết với lượng thực phẩm, hàng tiêu dùng và quà Tết tăng lên đến 40%, kèm theo các chương trình kích cầu mua sắm quy mô lớn để giữ giá ổn định và tạo không khí mua sắm văn minh - tiết kiệm.

Tại miền Bắc, các hệ thống phân phối lớn và chợ truyền thống báo cáo lượng hàng hóa phục vụ Tết dồi dào, giá cơ bản ổn định và nhiều chương trình khuyến mãi sâu nhằm thu hút người tiêu dùng trong giai đoạn cao điểm cuối năm. DN và nhà bán lẻ đã chuẩn bị dự trữ hàng thiết yếu tăng trung bình 10 - 30% so với ngày thường, đồng thời mở rộng chương trình giảm giá kéo dài hàng tuần để đáp ứng nhu cầu tăng vào dịp này.

Nghệ nhân Ngô Thị Tính - Tổng Giám đốc Công ty CP Bánh mứt kẹo Bảo Minh nhận định, trong bối cảnh cơ quan chức năng tăng cường quản lý, nhu cầu tiêu dùng và sức mua của khách hàng giảm, những cơ sở sản xuất nhỏ lẻ, hàng hóa không có nguồn gốc rõ ràng sẽ gặp khó khăn. Ngược lại sẽ là cơ hội tốt cho các doanh nghiệp uy tín.

Căn cứ vào nhu cầu của thị trường từ đầu vụ Tết đến giờ, bà Nguyễn Hồng Loan - Giám đốc Cty TNHH Thương mại và Tư vấn Minh Anh (Cty Minh Anh) cũng nhận định: Thị trường quà Tết Nguyên đán 2026 sẽ tiếp tục xu hướng tinh gọn nhưng tinh tế. Người tiêu dùng ngày càng chú trọng đến chất lượng, nguồn gốc sản phẩm và cảm xúc mà món quà mang lại, thay vì những giỏ quà quá nhiều nhưng thiếu điem nhân. Quà Tết không chỉ để biếu tặng, mà còn là cách thể



● Hộp quà Tết truyền thống của Công ty Nương Bắc. (Ảnh: ĐVCC)

hiện sự quan tâm đến sức khỏe, gu thẩm mỹ và giá trị tinh thần của người nhận.

Hiện nay, kinh tế có nhiều biến động khiến người dân chi tiêu thận trọng hơn, nhưng nhu cầu quà Tết vẫn luôn tồn tại. Điều thay đổi nằm ở cách lựa chọn: Người tiêu dùng ưu tiên những món quà thực chất, an toàn, đáng tin cậy. Với họ, một món quà đúng quan trọng hơn một món quà đắt.

Bà Hồng Loan cho hay, Tết 2026 cũng như từ trước tới nay, công ty luôn tập trung phát triển các set quà linh hoạt theo ngân sách, nhưng thống nhất ở triết lý: Chăm sóc sức khỏe và tạo cảm xúc tích cực cho người tiêu dùng.

Qua tìm hiểu thị trường và các đối tác, Giám đốc Cty TNHH Nương Bắc Nguyễn Thu Hoài cho hay, thị trường quà Tết 2026 vẫn sẽ rất sôi động, nhưng có một điểm khác rõ rệt: Người tiêu dùng thường mua các món quà “có ý nghĩa - có giá trị sử dụng thật” nhiều hơn là mua quà để phô trương.

Xu hướng quà Tết năm nay tập trung vào 3 nhóm chính: Quà truyền thống - “đúng Tết”: Những món như bánh chưng, giò chả, bánh cỗ truyền, đồ ăn ngon dùng được ngay quay trở lại rất mạnh, vì Tết là dịp người ta tìm về cảm giác sum vầy, gắn kết; Quà tinh gọn nhưng chất lượng: Người mua sẽ ưu tiên các set quà không cần quá nhiều món, nhưng mỗi món phải thật sự ngon - sạch - chín chu - có thương hiệu; Quà thực phẩm an toàn - tốt cho sức khỏe: Sau nhiều năm người tiêu dùng “tinh” hơn, họ có xu hướng chọn quà nguồn gốc rõ ràng, nguyên liệu chuẩn, ít chất bảo quản, vì quà Tết bây giờ không chỉ là biếu mà còn là thể hiện sự quan tâm.

Tiêu dùng “thông minh” hơn

Nhận định về tình hình chi tiêu Tết Nguyên đán Bính Ngọ, CEO Cty Nương Bắc cho rằng: “Bối cảnh kinh tế chắc chắn có ảnh hưởng, nhưng tôi nghĩ điều

đó không làm người dân ngừng mua sắm Tết, mà sẽ khiến họ tiêu dùng thông minh hơn. Thực tế, tôi nhận thấy, người tiêu dùng có 3 thay đổi rõ nhất: Cân nhắc kỹ lưỡng trước khi chi tiêu; Ưu tiên sản phẩm “đáng tiền”, chất lượng thật; Mua ít đi nhưng chọn đúng thứ mình cần và biểu đúng người. Thay vì chạy theo hình thức, họ chọn sự âm ập và thiết thực”.

Theo thị hiếu và nhu cầu mua sắm của người tiêu dùng, bà Thu Hoài cho biết, Tết 2026, Nương Bắc tập trung rất mạnh vào nhóm sản phẩm vừa truyền thống, vừa tiện lợi, phù hợp làm quà biếu. Một số sản phẩm nổi bật có thể kể tới như: Các vị bánh chưng truyền thống Nương Bắc; Bánh tết ngũ sắc; Bánh kẹo truyền thống như mứt sen, ô mai, kẹo lạc...; Các sản phẩm cho cúng lễ, mâm Tết khác như xôi ngũ sắc, bánh bao tạo hình, bánh gio... đáp ứng nhu cầu “đặt 1 lần đủ mâm” của khách hiện đại dù là ăn chay hay ăn mặn.

“Điểm mà Nương Bắc luôn cam kết là: Làm thực phẩm như làm cho gia đình mình ăn - kỹ từ nguyên liệu, quy trình tới đóng gói và trải nghiệm nhận hàng” - CEO Nương Bắc thông tin.

Ông Lâm Hải Long - Phụ trách nhân sự và thiết kế Cty TNHH LAMER PREMIUM GIFTLAB cho biết, Tết năm nay lượng khách đặt hàng có giảm so với năm ngoái. Đa số khách mua ở tầm giá 1 triệu/lăn quà. Số khách mua giỏ quà trên 2 triệu cũng có nhưng không nhiều. Khách hàng là DN mua quà thưởng cho nhân viên cũng khá lớn nhưng trị giá giỏ quà không cao.

“Cả năm chỉ có một cái Tết Nguyên đán nên ai cũng quan niệm phải sắm sửa đầy đủ, kể cả khó khăn mấy vẫn phải sắm nhưng phải vạch ra một kế hoạch chi tiêu bài bản, sử dụng vào những thứ thiết yếu, cơ bản, bỏ qua những thứ rườm rà, hình thức, không quá cần thiết...” - ông Hải Long chia sẻ.

V.HƯƠNG - Đ.TRANG

TIN TỨC

Hải quan ưu tiên thông quan hàng thực phẩm nhập khẩu

Ngay sau khi Chính phủ ban hành Nghị quyết số 09/2026/NQ-CP về việc tạm ngưng hiệu lực và điều chỉnh thời hạn áp dụng Nghị định số 46/2026/NĐ-CP, ngày 5/2, Cục Hải quan đã ban hành Công văn hỏa tốc số 9577/CHQ-GSQL chỉ đạo các Chi cục Hải quan khu vực kích hoạt chế độ trực 24/7, thông quan nhanh và ưu tiên thông quan đối với các lô hàng thực phẩm nhập khẩu còn tồn đọng. Đồng thời, nghiêm cấm các hành vi tiêu cực, những nhiễu, kéo dài thời gian làm thủ tục.

Theo đó, Cục Hải quan yêu cầu Chi cục trưởng Chi cục Hải quan khu vực chỉ đạo các đơn vị hải quan trực thuộc căn cứ quy định tại Điều 2 Nghị quyết số 09/2026/NQ-CP để thực hiện thủ tục hải quan đối với hàng hóa là thực phẩm, phụ gia thực phẩm, chất hỗ trợ chế biến thực phẩm, dụng cụ, vật liệu bao gói, chứa đựng thực phẩm nhập khẩu (bao gồm cả các tờ khai hải quan đã đăng ký nhưng chưa thông quan). Bố trí lãnh đạo, công chức đơn vị trực 24/7 để bảo đảm giải quyết thông quan nhanh, ưu tiên đối với các lô hàng thực phẩm nhập khẩu còn tồn đọng.

Đồng thời, chịu trách nhiệm trước Cục trưởng Cục Hải quan nếu để xảy ra tiêu cực, những nhiễu, kéo dài thời gian làm thủ tục hải quan tại đơn vị. Kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình giải quyết thủ tục hải quan đối với các lô hàng thực phẩm nhập khẩu về Cục Hải quan (qua Ban Giám sát quản lý về hải quan) để được hướng dẫn xử lý, bảo đảm tránh gây ách tắc hàng hóa tại cửa khẩu. T.Công

GIA HỒNG

Bảo hiểm xã hội Việt Nam triển khai Kế hoạch cải cách hành chính năm 2026

Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam vừa ban hành Quyết định số 96/QĐ-BHXH ngày 30/01/2026 về cải cách hành chính năm 2026, nhằm tiếp tục xây dựng nền hành chính phục vụ, chuyên nghiệp, hiện đại, tinh gọn, công khai, minh bạch và hiệu quả; Qua đó nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp (DN) trong lĩnh vực BHXH, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp.

Theo Kế hoạch, BHXH Việt Nam đặt mục tiêu xây dựng nền hành chính phục vụ Nhân dân, lấy người dân và DN làm trung tâm, coi sự hài lòng của người dân, DN là thước đo đánh giá chất lượng hoạt động của cơ quan BHXH. Cùng với đó, tiếp tục khẳng định vai trò của BHXH Việt Nam trong việc chủ trì, tham mưu giúp Bộ trưởng Bộ Tài chính tổ chức thực hiện chính sách BHXH, BHYT, BHTN trên phạm vi cả nước.

Đến hết năm 2026, BHXH Việt Nam phấn đấu đạt nhiều chỉ tiêu quan trọng về cải cách thủ tục hành chính (TTHC) và chuyển đổi số. Cụ thể, 100% TTHC đủ điều kiện được cung cấp dưới hình thức dịch vụ công trực tuyến toàn trình; 80% hồ sơ TTHC được xử lý trực tuyến; Tối thiểu 80% TTHC có yêu cầu nghĩa vụ tài chính được triển khai thanh toán trực tuyến, trong đó tỷ lệ giao dịch thanh toán trực tuyến đạt từ 30% trở lên. Đồng thời, mức độ hài lòng của người dân, DN về giải quyết TTHC và sự phục vụ của cơ quan BHXH đạt tối thiểu 90%.

TRÀ LONG

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng;
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Đà Nẵng. Địa chỉ: 228 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút, ngày 12/03/2026 tại Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng;
Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 45, Tờ bản đồ số 45, Địa chỉ: tổ 86 phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng
Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 86 (P. Khuê Trung, Q.Cẩm Lệ cũ), phường Cẩm Lệ, TP.Đà Nẵng
Giá khởi điểm: 19.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 06/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 09/03/2026 (trong giờ hành chính). Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng;
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO (Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng;
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Đà Nẵng. Địa chỉ: 228 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00 phút, ngày 27/02/2026 tại Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng
Tên tài sản đấu giá: QSDĐ tại thửa đất số 3, tờ bản đồ 71, địa chỉ thửa đất: Lô số B1-2 khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Đà Nẵng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng).
Nơi có tài sản đấu giá: B1-2 khu công nghiệp dịch vụ thủy sản Đà Nẵng, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (Nay là phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng).
Giá khởi điểm: 159.048.325.976 đồng. Tiền đặt trước: 15.904.832.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 06/02/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 25/02/2026 (trong giờ hành chính), trừ các ngày nghỉ lễ. Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng;
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT



Chứng chỉ IELTS trong tuyển sinh đại học - sẽ không còn ưu tiên?

Dự thảo Quy chế tuyển sinh đại học năm 2026 do Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) xây dựng đang thu hút sự quan tâm đặc biệt của dư luận khi dự kiến siết chặt việc sử dụng chứng chỉ ngoại ngữ quốc tế, nhất là IELTS... Dự thảo Quy chế tuyển sinh đại học năm 2026 do Bộ GD&ĐT xây dựng đang thu hút sự quan tâm đặc biệt của dư luận khi dự kiến siết chặt việc sử dụng chứng chỉ ngoại ngữ quốc tế, nhất là IELTS...



Thí sinh kỳ thi 2025. (Ảnh minh họa: PV)

“Tám vé vàng” mang tên IELTS

Trong nhiều năm, chứng chỉ ngoại ngữ quốc tế, đặc biệt là IELTS, đã trở thành “tám vé vàng” vào đại học. Không ít trường cho phép quy đổi IELTS thành điểm 10 môn Tiếng Anh, thậm chí vừa miễn thi ngoại ngữ, vừa cộng thêm điểm ưu tiên, có nơi lên tới 3 điểm, một lợi thế rất lớn so với thí sinh chỉ dựa vào kết quả kỳ thi tốt nghiệp THPT.

Từ đó hình thành “công thức” tuyển sinh quen thuộc: học sinh đạt IELTS từ 5.5 gần như chắc chắn có điểm tuyệt đối môn Tiếng Anh, lớp 11 tập trung luyện chứng chỉ, lớp 12 dồn sức cho các môn còn lại. Chiến lược này được nhiều gia đình lựa chọn trong bối cảnh cạnh tranh vào các trường đại học top đầu ngày càng gay gắt.

Tuy nhiên, IELTS cũng là một “cuộc chơi” đòi hỏi nguồn lực tài chính đáng kể. Chi phí thi và ôn luyện có thể lên tới hàng chục, thậm chí hàng trăm triệu đồng, khiến chứng chỉ này trở thành lợi thế gần như chỉ dành cho học sinh gia đình khá giả ở đô thị.

Ban đầu, việc đưa IELTS vào hệ thống thi cử nhằm ghi nhận năng lực ngoại ngữ thực chất và giảm áp lực thi cử. Tuy nhiên, khi được ưu ái quá mức, chứng chỉ này dần trở thành “đòn bẩy điểm số” hơn là công cụ đánh giá năng lực ngoại ngữ. Đáng chú ý, cùng một mức IELTS nhưng mỗi trường lại áp dụng một thang quy đổi khác nhau, khiến

giá trị chứng chỉ trở nên thiếu thống nhất và thiếu công bằng. IELTS 4.0 có nơi được tính 6 điểm, nơi khác lại lên tới 7,5 - 8 điểm; có trường yêu cầu 7.0 mới đạt điểm 10, nhưng cũng có trường chỉ cần 6.0 đã được tính điểm tuyệt đối.

Cùng đó, chỉ tính riêng năm 2025, có hơn 70 cơ sở giáo dục đại học quy đổi IELTS thành điểm môn Tiếng Anh, với ngưỡng từ 4.0 trở lên. Nhiều trường ghi nhận số hồ sơ sử dụng chứng chỉ ngoại ngữ tăng mạnh, như Đại học Kinh tế Quốc dân với hơn 22.000 hồ sơ, Học viện Ngân hàng và Đại học Bách khoa Hà Nội đều trên 13.000 hồ sơ.

Trong bối cảnh đó, việc siết quy định với chứng chỉ ngoại ngữ được xem là bước điều chỉnh cần thiết, nhằm cân bằng cơ hội tiếp cận đại học và hướng tới một môi trường tuyển sinh minh bạch, thực chất hơn. Theo đó, các cơ sở đào tạo không được đồng thời vừa quy đổi điểm môn ngoại ngữ, vừa cộng điểm ưu tiên từ chứng chỉ; mức điểm cộng khuyến khích tối đa chỉ còn 1,5 điểm, giảm một nửa so với trước.

Động thái này được kỳ vọng sẽ khắc phục tình trạng “lạm phát” chứng chỉ ngoại ngữ trong tuyển sinh, bảo đảm công bằng cho thí sinh và đưa tuyển sinh đại học trở về đúng bản chất: đánh giá năng lực học tập phổ thông, thay vì ưu ái những lợi thế mang tính tài chính.

Ngoại ngữ không phải là “trang sức”

Theo GS.TS Phạm Tất Dong, nguyên Phó Chủ tịch Hội Khuyến học Việt Nam, việc siết sử dụng chứng chỉ ngoại ngữ là cần thiết, song chính sách cũng cần đủ linh hoạt để không làm giảm động lực học ngoại ngữ và hội nhập quốc tế của học sinh. Vấn đề cốt lõi là đặt IELTS trở về đúng vai trò của nó: công cụ kiểm chứng năng lực, chứ không phải “đòn bẩy điểm số”.

Một giảng viên nước ngoài có hơn 8 năm dạy IELTS tại Việt Nam cho rằng IELTS mang lại nhiều lợi ích cho người học, từ cơ hội học tập, việc làm đến du học. Tuy nhiên, khi chứng chỉ này trở thành một “thứ thời trang giáo dục”, nhà nhà đều trong cuộc đua cho con học IELTS, dẫn tới áp lực điểm số đã làm lệch mục tiêu học ngoại ngữ.

Từ góc độ chính sách, giải pháp được nhiều người đồng tình là chỉ sử dụng IELTS để quy đổi điểm môn Tiếng Anh, không cộng thêm điểm khuyến khích, đồng thời xây dựng một chuẩn chung trên toàn quốc. Khi có khung quy đổi thống nhất, giá trị chứng chỉ sẽ minh bạch hơn, thí sinh dễ định hướng hơn và áp lực xã hội xung quanh cuộc chạy đua IELTS cũng sẽ giảm bớt.

Nhiều chuyên gia cho rằng IELTS không nên bị loại khỏi tuyển sinh, nhưng cần có khung quy đổi thống nhất trên toàn hệ thống, tránh tình trạng mỗi trường một thang điểm như hiện nay. Việc chỉ sử dụng chứng chỉ để quy đổi môn Tiếng Anh, không cộng thêm điểm khuyến khích, được xem là giải pháp dung hòa giữa tự chủ đại học và công bằng xã hội. Quan trọng hơn, song song với điều chỉnh tuyển sinh, ngành Giáo dục cần tiếp tục nâng cao chất lượng dạy và học ngoại ngữ trong trường phổ thông, thu hẹp chênh lệch vùng miền. Khi học sinh có thể đạt năng lực ngoại ngữ tốt ngay trong hệ thống công lập, chứng chỉ quốc tế sẽ không còn là “đặc quyền” của số ít. **UYÊN NA**

TIN TỨC

HÀ NỘI:

Khai mạc không gian quảng bá sản phẩm tiêu biểu, đặc sản, OCOP phục vụ Tết

Sở Công Thương Hà Nội phối hợp với UBND phường Sơn Tây khai mạc không gian quảng bá sản phẩm tiêu biểu, đặc sản, OCOP phục vụ Tết Bình Ngô - “Xuân hội tụ”.

Tham gia chương trình có gần 60 doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, chủ thể OCOP đến từ Hà Nội và nhiều tỉnh, thành phố, với hàng trăm mặt hàng phục vụ nhu cầu mua sắm Tết của Nhân dân.

Ông Nguyễn Ánh Dương, Phó Giám đốc Sở Công Thương Hà Nội cho biết, để bảo đảm quyền lợi người tiêu dùng và chất lượng hàng hóa bày bán tại sự kiện, Sở Công Thương Hà Nội đã chỉ đạo các đơn vị liên quan lựa chọn doanh nghiệp, cơ sở sản xuất có sản phẩm bảo đảm nguồn gốc rõ ràng... Đồng thời đề nghị các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh chuẩn bị đầy đủ nguồn hàng, bảo đảm chất lượng, giá cả hợp lý, thực hiện các chương trình khuyến mại phù hợp.

Chương trình diễn ra đến hết ngày 8/2 (tức đến 21 tháng Chạp năm Ất Ty), tại khu vực Quảng trường sân vận động Sơn Tây. **DIỆU THẢO**

Miễn phí tham quan Thành Nhà Hồ và Di tích Lam Kinh dịp Tết

Chào đón Xuân Bính Ngọ 2026, Ban Quản lý Di sản Thành Nhà Hồ và các di tích trọng điểm tỉnh Thanh Hóa cho biết sẽ mở cửa miễn phí tham quan Di sản thế giới Thành Nhà Hồ và Di tích quốc gia đặc biệt Lam Kinh.

Theo đó, Khu Di sản Thành Nhà Hồ sẽ miễn phí vé tham quan từ ngày 12 - 17/2/2026 (tức từ ngày 25 tháng Chạp đến hết mừng 1 Tết Bính Ngọ); Khu di tích quốc gia đặc biệt Lam Kinh, hoạt động miễn phí tham quan diễn ra từ ngày 16 - 19/2/2026 (tức từ ngày 29 tháng Chạp đến hết mừng 3 Tết Bính Ngọ).

Trong đó, tại Thành Nhà Hồ sẽ diễn ra các hoạt động nổi bật như trưng bày ảnh với chủ đề “Thành Nhà Hồ - Giá trị nổi bật toàn cầu”; trưng bày hoa xuân và cây cảnh “Hoa xuân cổ đô”; tái hiện không gian Tết xưa với chủ đề “Tết xưa thành cổ” cùng nhiều chương trình giáo dục di sản và hoạt động trải nghiệm văn hóa truyền thống. Bên cạnh đó, du khách còn được tham gia các sự kiện như: Lễ thượng nêu, thả cá ông Công trong Hoàng cung; lễ hội thư pháp cho chữ đầu xuân và các chương trình nghệ thuật chào xuân do các câu lạc bộ nghệ thuật trong khu vực di sản biểu diễn. **N.K**

Ngựa và Long Mã trong văn hóa cung đình thời Nguyễn



Khai mạc Triển lãm “Ngựa và Long Mã trong văn hóa cung đình thời Nguyễn”. (Ảnh: H.O)

Ngựa là con vật đứng thứ 7 trong 12 con giáp, là biểu tượng của sức mạnh, sự bền bỉ và gắn liền với nhiều mặt của đời sống xã hội. Dưới triều Nguyễn, ngựa giữ vai trò quan trọng trong các hoạt động quân sự, vận chuyển, nghi lễ và để lại dấu ấn sâu đậm trong mỹ thuật cung đình thông qua kiến trúc, điêu khắc, hội họa và các vật dụng hoàng gia. Năm 1826, Hoàng đế Minh Mạng cho thành lập Viện Thượng Tứ trong Kinh thành Huế nhằm nuôi dưỡng, huấn luyện và quản lý các hạng ngựa, như Ngự Mã (ngựa dành riêng cho vua), Lộ Mã (ngựa kéo xe), Nghi Mã (ngựa phục vụ nghi lễ) và Sai Mã (ngựa sai phái). Qua đó có thể thấy, ngựa không chỉ giữ vai trò quan trọng trong đời sống cung đình mà còn góp phần tạo nên dấu ấn đặc sắc trong nghi thức và nghệ thuật triều Nguyễn.

Mở đầu trong chuỗi sự kiện chào đón Xuân Bính Ngọ 2026 tại di sản Huế, ngày 5/2, tại không gian Viện Cơ Mật (Tam Tòa), Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế, TP Huế tổ chức khai mạc Triển lãm chuyên đề: “Ngựa và Long Mã trong văn hóa cung đình thời Nguyễn” với hơn 40 hiện vật liên quan đến ngựa và long mã, nhằm giới thiệu và tôn vinh hình tượng ngựa và Long Mã - những biểu tượng có vị trí đặc biệt trong đời sống văn hóa, tư tưởng, nghi lễ cũng như nghệ thuật cung đình triều Nguyễn.

Dịp này, Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế phối hợp với Trường Tiểu học Trần Quốc Toàn và Trường Tiểu học Lê Lợi tổ chức cuộc thi vẽ và Triển lãm tranh thiếu nhi với chủ đề: “Mùa Xuân trong mắt em”, tạo sân chơi bổ ích, lành mạnh cho học sinh, đồng thời tăng cường sự gắn kết giữa đơn vị văn hóa và nhà trường trong công tác giáo dục di sản. **M.D**

Mục đích xây dựng quy tắc ứng xử của nhà giáo là nhằm bảo đảm chuẩn mực về nhận thức, thái độ và hành vi của nhà giáo trong mối quan hệ với người học, đồng nghiệp, cán bộ quản lý cơ sở giáo dục, cha mẹ hoặc người giám hộ của người học, cộng đồng. Bảo đảm môi trường giáo dục an toàn, thân thiện, tôn trọng sự khác biệt; đổi mới, sáng tạo; phòng, chống tiêu cực và bạo lực học đường.

Bên cạnh đó, làm căn cứ để nhà giáo rèn luyện, giữ gìn, học tập, bồi dưỡng nâng cao phẩm chất, đạo đức và văn hóa ứng xử trong môi trường số, đặc biệt khi tham gia hoạt động trên các nền tảng mạng xã hội. Tạo cơ sở pháp lý thống nhất để cơ sở giáo dục triển khai xây dựng và thực hiện quy tắc ứng xử phù hợp với điều kiện thực tiễn.

Theo đó, Thông tư 03/2026/TT-BGDĐT quy định quy tắc ứng xử chung của nhà giáo như sau: Chấp hành nghiêm chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; thực hiện đầy đủ và đúng các quy định của pháp luật về quyền, nghĩa vụ của nhà giáo; chấp hành sự phân công, điều động của tổ chức, cá nhân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Tận tụy với công việc; giảng dạy, giáo dục đúng mục tiêu, nguyên lý giáo dục; thực hiện đầy đủ và bảo đảm chất lượng chương trình giáo dục; tích cực học tập, rèn luyện nâng cao đạo đức nhà giáo, trình độ, năng lực chuyên môn, nghiệp vụ; trung thực trong học tập, nghiên cứu khoa học và thực hiện nhiệm vụ giảng dạy, giáo dục; tiếp thu có chọn lọc và

Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định quy tắc ứng xử của nhà giáo

Bộ Giáo dục và Đào tạo đã ban hành Thông tư 03/2026/TT-BGDĐT quy định quy tắc ứng xử nhà giáo.

vận dụng phù hợp các giá trị tiến bộ khoa học công nghệ, văn minh của nhân loại trong hoạt động nghề nghiệp; có trách nhiệm trong việc sử dụng thông tin và ứng xử trên không gian mạng.

Giữ gìn phẩm chất, uy tín, danh dự, nhân phẩm, nhân cách của nhà giáo; mẫu mực, nêu gương; có thái độ lịch sự, thân thiện; thực hiện lối sống lành mạnh, tích cực; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, tham nhũng, bệnh thành tích; thực hiện phê bình và tự phê bình thường xuyên; giữ gìn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc.

Đồng thời, bảo vệ, giữ gìn cảnh quan cơ sở giáo dục; phòng chống bạo lực học đường; đoàn kết, xây dựng, yêu thương, giúp đỡ người khác; bảo vệ uy tín, danh dự của người khác và của cơ sở giáo dục; xây dựng môi trường giáo dục an toàn, lành mạnh, thân thiện, văn minh, dân chủ, đổi mới, sáng tạo; tích cực tham gia vào hoạt động quản lý, quản trị và các hoạt động chuyên môn khác của cơ sở giáo dục.

Ngôn ngữ trong sáng, dễ hiểu, đúng mực, trung thực, tôn



● Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định quy tắc ứng xử của nhà giáo.

(Ảnh: Quang Vinh/Báo Đại đoàn kết)

trọng; trang phục gọn gàng, lịch sự, phù hợp với môi trường, hoạt động giáo dục và các quy định có liên quan.

Ngoài ra, không lợi dụng chức danh, danh hiệu, hình ảnh nhà giáo và hoạt động nghề nghiệp để thực hiện hành vi vi phạm pháp luật hay tư lợi cá nhân; không tự ý bỏ việc; không được tuyên truyền, phổ biến những nội dung trái với quan điểm, chính sách của Đảng và Nhà nước; không hút thuốc lá, sử dụng đồ uống có cồn khi thực hiện nhiệm vụ; không sử dụng chất cấm và các chất kích thích khác theo quy định của pháp luật; không tham gia tệ nạn xã hội; không thờ ơ, né tránh hoặc che giấu các hành vi vi phạm của người học, đồng nghiệp.

Về ứng xử với người học, Thông tư 03/2026/TT-BGDĐT quy định nhà giáo phải có thái độ mẫu mực, tinh thần bao dung, trách nhiệm, yêu thương; phản hồi, nhận xét, khen hoặc phê bình phù hợp với đối tượng và hoàn cảnh; động viên, khích lệ sự phấn đấu và phát triển của người học.

Tạo môi trường giáo dục an toàn, tích cực và bình đẳng; khuyến khích người học tham gia nghiên cứu, lao động sản xuất, hoạt động phục vụ cộng đồng, phát triển bền vững.

Tôn trọng, đánh giá đúng thực chất năng lực của người học; bảo vệ các quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người học; tạo động lực phát huy phẩm chất và năng lực người học; lắng nghe, kịp thời tư vấn,

hỗ trợ người học về lĩnh vực học tập, xã hội bảo đảm phù hợp với tâm, sinh lý lứa tuổi.

Không phân biệt đối xử giữa những người học dưới mọi hình thức; không xúc phạm, gây tổn thương, trù dập, định kiến, bạo hành, xâm hại người học dưới mọi hình thức và báo cáo kịp thời với lãnh đạo, cơ quan có thẩm quyền khi phát hiện người học bị bạo lực, xâm hại; không ép buộc người học tham gia các hoạt động mang tính chất tự nguyện; không công khai thông tin của người học trái quy định; không gian lận, cố ý làm sai lệch kết quả trong các hoạt động tuyển sinh, đánh giá người học.

Đối với cha mẹ hoặc người giám hộ của người học, nhà giáo phải sẵn sàng hợp tác, hỗ trợ, chia sẻ với cha mẹ hoặc người giám hộ của người học về hoạt động giảng dạy, giáo dục vì sự tiến bộ của người học.

Chủ động, kịp thời cung cấp, trao đổi thông tin trung thực về người học; chương trình, kế hoạch giảng dạy, giáo dục khi được sự đồng ý của cấp quản lý theo thẩm quyền. Khuyến khích, tạo điều kiện để cha mẹ hoặc người giám hộ của người học tham gia vào hoạt động giáo dục vì sự tiến bộ của người học.

Không xúc phạm, áp đặt, vụ lợi, ép buộc cha mẹ hoặc người giám hộ của người học tham gia các hoạt động trái quy định của Nhà nước và các hoạt động mang tính chất tự nguyện.

Thông tư 03/2026/TT-BGDĐT có hiệu lực từ 30/1/2026.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

● **Bạn Diệu Nhi (TP Hồ Chí Minh) hỏi:** Con riêng có được thừa kế tài sản không, nếu có thì con riêng thuộc hàng thừa kế thứ mấy? Pháp luật quy định về quyền, nghĩa vụ của cha đẻ, mẹ kế và con riêng của vợ hoặc của chồng như thế nào?

Luật sư Trình Kiên Cường - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn: Căn cứ theo Điều 651 Bộ luật Dân sự 2015 quy định người thừa kế theo pháp luật như sau: Những người thừa kế theo pháp luật được quy định theo thứ tự sau đây:

Hàng thừa kế thứ nhất gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết;

Hàng thừa kế thứ hai gồm: ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại, anh ruột, chị ruột, em ruột của người chết; cháu ruột của người chết mà người chết là ông nội, bà nội, ông ngoại, bà ngoại;

Hàng thừa kế thứ ba gồm: cụ nội, cụ ngoại của người chết; bác ruột, chú ruột, cậu ruột, cô ruột, dì ruột của người chết; cháu ruột của người chết mà người chết là bác ruột, chú ruột,

Con riêng có được thừa kế tài sản không?



● Ảnh minh họa.

cậu ruột, cô ruột, dì ruột; chất ruột của người chết mà người chết là cụ nội, cụ ngoại.

Những người thừa kế cùng hàng được hưởng phần di sản bằng nhau.

Những người ở hàng thừa kế sau chỉ được hưởng thừa kế, nếu không còn ai ở hàng thừa kế trước do đã chết, không có quyền hưởng di sản, bị truất quyền hưởng di sản hoặc từ chối nhận di sản.

Như vậy, theo quy định thì con đẻ và con nuôi thì thuộc hàng thừa kế thứ nhất. Đối với con riêng thì xác định hàng thừa kế như sau: Nếu con riêng là con ruột hoặc con nuôi của người mất thì thuộc hàng thừa kế thứ nhất. Nếu con riêng không phải là con

ruột hoặc con nuôi của người mất thì không thuộc hàng thừa kế nào.

Căn cứ theo Điều 79 Luật Hôn nhân và Gia đình 2014 quy định quyền, nghĩa vụ của cha đẻ, mẹ kế và con riêng của vợ hoặc của chồng như sau:

Cha đẻ, mẹ kế có quyền và nghĩa vụ trông nom, nuôi dưỡng, chăm sóc, giáo dục con riêng của bên kia cùng sống chung với mình theo quy định tại các điều 69, 71 và 72 của Luật Hôn nhân và Gia đình 2014.

Con riêng có quyền và nghĩa vụ chăm sóc, phụng dưỡng cha đẻ, mẹ kế cùng sống chung với mình theo quy định tại Điều 70 và Điều 71 của Luật Hôn nhân và Gia đình 2014.

T.THƯƠNG - H.NGA

Chưa thu được tiền có bắt buộc phải xuất hóa đơn không?

● **Bạn Nguyễn Huệ (Lạng Sơn) hỏi:** Tôi có một cửa hàng kinh doanh. Trường hợp khách hàng mua hàng nhưng chưa thanh toán thì tôi có bắt buộc phải xuất hóa đơn không?

Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 9 Nghị định 123/2020/NĐ-CP (được sửa đổi bởi điểm a khoản 6 Điều 1 Nghị định 70/2025/NĐ-CP) quy định về thời điểm xuất hóa đơn như sau:

Thời điểm lập hóa đơn đối với bán hàng hóa (bao gồm cả bán, chuyển nhượng tài sản công và bán hàng dự trữ quốc gia) là thời điểm chuyển giao quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng hàng hóa cho người mua, không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền.

Đối với xuất khẩu hàng hóa (bao gồm cả gia công xuất khẩu), thời điểm lập hóa đơn thương mại điện tử hoặc hóa đơn bán hàng điện tử do người bán tự xác định nhưng chậm nhất không quá ngày làm việc tiếp theo kể từ ngày hàng hóa được thông quan theo quy định pháp luật về hải quan.

Thời điểm lập hóa đơn đối với cung cấp dịch vụ là thời điểm



● (Ảnh minh họa: Báo ĐBND)

hoàn thành việc cung cấp dịch vụ (bao gồm cả cung cấp dịch vụ cho tổ chức, cá nhân nước ngoài) không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền. Trường hợp người cung cấp dịch vụ có thu tiền trước hoặc trong khi cung cấp dịch vụ thì thời điểm lập hóa đơn là thời điểm thu tiền (không bao gồm trường hợp thu tiền đặt cọc hoặc tạm ứng để bảo đảm thực hiện hợp đồng cung cấp các dịch vụ: Kế toán, kiểm toán, tư vấn tài chính, thuế; thẩm định giá; khảo sát, thiết kế kỹ thuật; tư vấn giám sát; lập dự án đầu tư xây dựng).

Như vậy, thời điểm lập hóa đơn là thời điểm chuyển giao quyền sở hữu hoặc quyền sử dụng hàng hóa cho người mua, không phân biệt đã thu được tiền hay chưa thu được tiền. Do vậy, dù chưa thu được tiền của khách hàng bạn vẫn phải xuất hóa đơn theo quy định.

T.THƯƠNG - T.PHONG

Tăng tốc thi công trường học liên cấp ở vùng biên giới, bảo đảm đúng tiến độ

Sau gần 6 tháng thi công, các công trình trường học liên cấp tại các xã biên giới A Lưới (TP Huế) đang dần hiện diện. Đây là những công trình hiện thực hóa quyết tâm của Đảng và Chính phủ nhằm đem lại môi trường học tập tốt nhất cho con em vùng phen dậu của Tổ quốc.



● Bí thư Thành ủy Huế Nguyễn Đình Trung cùng lãnh đạo thành phố kiểm tra tiến độ tại điểm trường liên cấp A Lưới 3. (Ảnh trong bài: Thùy Nhung)

TP Huế là một trong 22 địa phương trên cả nước có xã biên giới đất liền được đăng ký đầu tư xây dựng 5 dự án xây dựng trường học cho 5 xã biên giới gồm A Lưới 1, A Lưới 2, A Lưới 3, A Lưới 4 và A Lưới 5, với tổng kinh phí dự kiến khoảng 1.200 tỷ đồng theo Thông báo kết luận số 81-TB/TW ngày 18/7/2025 của Bộ Chính trị về chủ trương đầu tư xây dựng trường học cho các xã biên giới.

Ngày 30/8/2025, TP Huế đã khởi công 2 điểm trường đầu tiên tại xã A Lưới 3 và A Lưới 4. Sau một thời gian thi công, đến nay các công trình trường học liên cấp tại các xã biên giới A Lưới đang dần hiện diện.

Tại điểm trường liên cấp A Lưới 3, theo Ban Quản lý dự án (QLDA) Đầu tư, xây dựng và Phát triển đô thị TP Huế (chủ đầu tư), công tác rà phá bom mìn, giải phóng mặt bằng đã hoàn thành. Các gói thầu tư vấn đang thực hiện theo tiến độ hợp đồng và kế hoạch thực hiện dự án. Từ tháng 12/2025, Ban QLDA đã ký hợp đồng với các nhà thầu thi công và triển khai dự án.

Đến nay, đối với các khối nhà như: Hành chính quản trị, đa chức năng, thư viện, công vụ, bếp ăn... đều hoàn thành gia công lắp dựng cốt thép, xây dựng sàn các tầng, bê tông cột, san nền hạ tầng sân đường và xây dựng hệ thống PCCC... với lũy kế khối lượng

đã thực hiện đạt 16% tiến độ theo hợp đồng.

Còn tại điểm trường liên cấp A Lưới 4 được khởi công từ tháng 12/2025, hiện khối lượng thi công đạt khoảng 20% giá trị xây lắp. Đơn vị thi công đang tập trung đẩy nhanh tiến độ các hạng mục chính, phấn đấu hoàn thành dự án theo kế hoạch đề ra.

Đối với các cơ sở lẻ gồm nâng cấp các trường tiểu học: Hồng Thái, Hồng Thượng, hiện đã hoàn thành lấy ý kiến phương án tổng thể mặt bằng và UBND xã A Lưới 3 đã có báo cáo về việc kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng thể mặt bằng.

Hiện nay, Ban QLDA Đầu tư, xây dựng và Phát triển đô thị TP



● Lãnh đạo TP Huế tặng quà, biểu dương tinh thần, trách nhiệm của các đơn vị thi công xây dựng trường liên cấp ở các xã biên giới A Lưới.



● Công trình điểm trường liên cấp A Lưới 3 đang triển khai thi công, bảo đảm tiến độ.

Huế đang phối hợp với đơn vị tư vấn xin thỏa thuận đầu nối cấp, thoát nước và hoàn chỉnh hồ sơ trình chấp thuận quy hoạch. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo số 32/TB-UBND ngày 28/1/2026 về việc thống nhất quy mô đầu tư, dự toán kinh phí phương án đầu tư nâng cấp, cải tạo, sửa chữa tại các trường tiểu học bảo đảm phục vụ dạy, học bán trú phù hợp với tiêu chuẩn và điều kiện nguồn lực đầu tư.

Mới đây, tại lãnh đạo UBND TP Huế đã đi kiểm tra các công trình trường học liên cấp tại các xã biên giới A Lưới 3, A Lưới 4. Tại đây, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Huế Nguyễn Thanh Bình khẳng định, việc

triển khai đồng thời các dự án trường học biên giới không chỉ đáp ứng nhu cầu học tập, sinh hoạt an toàn, đầy đủ cho con em đồng bào vùng biên cương, mà còn thể hiện sự quan tâm đặc biệt của Đảng, Nhà nước đối với miền núi, biên giới.

Đây là những công trình mang tính chiến lược, góp phần nâng cao dân trí, tạo nguồn cán bộ là người dân tộc, phát triển kinh tế - xã hội gắn với củng cố quốc phòng - an ninh. Do vậy, thời gian qua, UBND thành phố đã chỉ đạo quyết liệt, sát sao, huy động tối đa nguồn lực, phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị nhằm kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Ngoài ra, thành phố cũng yêu cầu chủ đầu tư báo cáo tiến độ theo cơ chế hàng tuần để bảo đảm dự án hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng, phục vụ năm học 2026 - 2027.

Tại các điểm kiểm tra, Bí thư Thành ủy Huế Nguyễn Đình Trung ghi nhận, biểu dương tinh thần trách nhiệm của các đơn vị thi công trong việc đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm chất lượng công trình phục vụ nhu cầu học tập của học sinh vùng biên giới. Bí thư Thành ủy Huế yêu cầu các đơn vị tiếp tục huy động nhân lực, phương tiện, tổ chức thi công tăng ca, tăng kíp để đẩy nhanh tiến độ dự án.

Ban Thường vụ Thành ủy sẽ định kỳ đánh giá tiến độ hằng tháng; giao UBND thành phố cùng các sở, ngành tập trung xử lý dứt điểm những vướng mắc liên quan đến vật liệu đầu vào, đồng thời rà soát quy mô đầu tư tại các điểm trường lẻ, bảo đảm phù hợp nhu cầu sử dụng. Bí thư Thành ủy cũng đề nghị cấp ủy, chính quyền địa phương tiếp tục quan tâm công tác giảm nghèo bền vững, giữ gìn bản sắc văn hóa dân tộc, gắn phát triển kinh tế với bảo vệ rừng và bảo đảm quốc phòng - an ninh khu vực biên giới. **THÙY NHUNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Đầu tư phát triển Đô thị – Tổng công ty Xây dựng Lũng Lô – Địa chỉ: Số 02 Văn Cao, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 25/02/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugia viet.vn>.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
+ Tên tài sản:
* TS 1: 01 xe ô tô tải tự đổ, nhãn hiệu: FORLAND, số loại: THACO, màu sơn: Xanh, BKS: 29KT-006.87, số máy: 9384B0141619, số khung: 90ACHC024035, năm sản xuất 2017, theo GCN ĐKX ô tô số 387604 do Phòng CSGT – CAP. Hà Nội cấp ngày 16/5/2017. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
* TS 2: 01 xe ô tô tải tự đổ, nhãn hiệu: FORLAND, số loại: THACO, màu sơn: Xanh, BKS: 29KT-007.44, số máy: 9384B0127269, số khung: 90ACHC022636, năm sản xuất 2017, theo GCN ĐKX ô tô số 376921 do Phòng CSGT – CAP. Hà Nội cấp ngày 13/4/2017. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
+ Nơi có tài sản đấu giá: Số 7 đường Trịnh Tô Tâm, xã Chàn Mây – Lăng Cô, TP. Huế.
Tổng giá khởi điểm: 127.114.000VND; Tiền đặt trước: 13.000.000 VND
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/02/2026 đến 17h00' ngày 13/02/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Số 7 đường Trịnh Tô Tâm, xã Chàn Mây – Lăng Cô, TP. Huế.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sau đối bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với 02 tài sản nêu trên (Không bán riêng lẻ).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895.
(Trong giờ hành chính từ Thứ 2, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 604/4m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phương, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thống Nhất, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 118603, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 12873 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/01/2019 cho ông Nguyễn Xuân Sơn.
- * Tài sản gắn liền với đất:
 - 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2015, có diện tích 61,7m2;
 - 01 nhà bếp + nhà vệ sinh mái lợp proximiăng, xây dựng năm 2003, có diện tích 15m2;
 - Tường bao 110cm bố trụ, diện tích 26,35m x 1,5m = 40m2;
 - 01 nhà tôn xây dựng năm 2023, có diện tích 151,2m2;
 - Sân lát gạch đỏ, có diện tích 75,6m2;
 - 01 bể nước + nhà tắm, có diện tích 7,2m2;
 - 01 mái tôn xộp (tôn lạnh), có diện tích 35,7m2;
 - 01 cây ôi đường kính 20cm;
 - 09 cây bưởi đường kính 10cm;
 - 09 cây cau, cao từ 4-5m, đường kính 10cm;
 - 01 cây hồng bị đường kính cỡ 5-10cm;
 - 01 cây hoa giấy đường kính gốc 15cm.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị trấn an dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Tô Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 14.405.681.702 đồng (Mười bốn tỷ, bốn trăm linh năm triệu, sáu trăm tám mươi một nghìn, bảy trăm linh hai đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).
4. Tiền đặt trước: 2.800.000.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- 5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2026 đến ngày 10/03/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- 5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2026 đến ngày 10/03/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- 5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- 5.4. Thời gian, địa điểm xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 06/02/2026 đến ngày 10/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- 5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 10/02/2026, ngày 11/02/2026 và ngày 12/02/2026 tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
- 5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/02/2026 đến 24h00 ngày 10/03/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- 5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.
- 5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 13/03/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- (Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trường THPT Cẩm Phả; địa chỉ: Số 206, đường Trần Phú, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 10 giờ 30 phút, ngày 04/3/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản công là lô vật tư, vật liệu thu hồi sau phá dỡ của Trường THPT Cẩm Phả. Tài sản bán có lô theo nguyên hiện trạng hiện có của tài sản.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Trường THPT Cẩm Phả (Địa chỉ: Số 206, đường Trần Phú, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh) và tại Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Thôn Phong (địa chỉ: Tổ 4, khu Cẩm Thành 8, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh).
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 10/02/2026 đến hết ngày 12/02/2026 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 448.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 89.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/02/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 09/02/2026 tại Trường THPT Cẩm Phả; địa chỉ: Số 206, đường Trần Phú, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (Thanh lý tài sản VB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 05/03/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso5.vn>).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 124, TĐĐ số 22, Ấp 4, xã Minh Lập, TX.Chơn Thành, T.Bình Phước (nay là Xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai) (nơi có tài sản); Diện tích: 6133,4m2 (Có 191,7m2 nằm trong Hành lang bảo vệ đường bộ); HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 100m2, Đất trồng CLN: 6033,4m2; THSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng CLN: Đến 15/10/2043. Giá khởi điểm: 2.507.900.000 đồng. Tiền đặt trước: 250.790.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/03/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM; tại UBND Xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)).
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An/tại UBND Xã Nha Bích, tỉnh Đồng Nai và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatruyen van.nala@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo. (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kê 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại 182/20 Chiến Lược, khu phố 8 (cũ), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 182/20 Chiến Lược, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 200591 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 15322 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/05/2017 cho bà Trần Thủy Mai Anh.
- Giá khởi điểm: 25.130.364.000 đồng.
- Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.
- Tiền đặt trước: 2.513.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9); Địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/02/2026 đến 17h00' ngày 24/02/2026 tại: Trang

thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tại chỗ theo tiến như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 09/02/2026 đến 17h00' ngày 11/02/2026 tại: 182/20 Chiến Lược, khu phố 8 (cũ), phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 182/20 Chiến Lược, phường Bình Trị Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tại sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 06/02/2026 đến 17h00' ngày 24/02/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 24/02/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 27/02/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

(V/v: Bán khoản nợ)

Kính gửi:

- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;**
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - TP. Hà Nội;**
- Bà Lê Thị Thủy (bên mua nợ);**
- Công ty TNHH Sunstar Việt Nam (khách hàng);**
- Đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Ngọc Huy –**

Chủ nợ; Giám đốc

- Ông Nguyễn Ngọc Huy (chủ tài sản);**
- Ông Lê Văn Liệu, bà Phùng Thị Thông, cụ Nguyễn Thị Tý, anh Lê Văn Mào, chị Hà Thị Lý, cháu Lê Hà Nội, anh Lê Văn Thìn (bên liên quan)**

- Căn cứ Hợp đồng cung cấp hàng mưc tín dụng số 100511/HĐHMTD/TCB/HQV ngày 10/05/2011 và các Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 4104 ngày 02/06/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 4146

ngày 05/11/2011.

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2301/2026/HĐMBN/TCB ngày 23/01/2026 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam (Bên bán nợ) và Bà Lê Thị Thủy (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý Cơ quan, Bên mua nợ, Khách hàng, Chủ tài sản và bên liên quan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi xin trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty TNHH Sunstar Việt Nam tại Techcombank cho Bà Lê Thị Thủy.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: **(XEM BẢNG)**

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ bán nêu trên (Bản án sơ thẩm số: 19/2020/KDTM-ST ngày 07/8/2020 của Tòa án nhân dân quán Long Biên, thành phố Hà Nội và Bản án phúc thẩm số 71/2021/KDTM-PT ngày 27/4/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và được ghi nhận trong Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/HQĐ-CCTHADS ngày 29/1/2021 của Chi cục THADS huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 7- TP Hà Nội) là: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất và các lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 387, tờ bản đồ số 05, tại địa chỉ: thôn 2, xã Thạch Đà, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là thôn 2, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số BB 730671, số vào sổ cấp GCN: CH00067 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 25/5/2010, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Ngọc Huy ngày 14/6/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Mê Linh.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với khoản nợ nêu trên được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam sang cho Bên mua nợ là:

Bà Lê Thị Thủy, CCCD số: 001182021445 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 24/07/2021; Địa chỉ tại: xóm 10, thôn 2, xã Yên Lãng, thành phố Hà Nội.

Techcombank xin trân trọng thông báo tới Quý cơ quan; Khách hàng; Chủ tài sản và Bên liên quan được biết để thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nêu trên sang cho Bà Lê Thị Thủy (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỲ THƯƠNG VIỆT NAM

STT	Loại hình tín dụng	Hạn mức đã cấp	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (VND)		
					Nợ gốc	Nợ lãi (ngày bán 09/01/2026)	Ghi chú
1	Hợp đồng cung cấp hàng mưc tín dụng số 100511/HĐHMTD/TCB/HQV ngày 10/05/2011	10.000.000.000	10/05/2011	10/05/2012	1.179.631.840	4.122.696.551,8	Và lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) trên nợ gốc kể từ ngày 10/01/2026 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ
Tổng cộng					5.602.328.391,8		

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai thông báo cho bà Phạm Thị Mỹ, sinh năm 1947, bà Nguyễn Thị Phương Anh, sinh năm 1970, bà Nguyễn Thị Cẩm Quỳnh, sinh năm 1972, bà Nguyễn Thị Tô Nga, sinh năm 1974, cùng địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: 138C Chung cư Ngõ Gia Tự, phường 1, Quận 10, TP.Hồ Chí Minh; bà Trần Ngọc Hiền, sinh năm 1980, địa chỉ do nguyên đơn cung cấp: Hàng xóm 16, Đại lộ Chinh, Quận Bắc, Số 5, Tầng 10, số 39, ngò 517 Đường 2, đường Beimen, thành phố Đài Nam, Đài Loan được biết:

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã căn cứ Điều 26, Điều 35, Điều 147, Điều 227, Điều 228, Điều 266, Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Áp dụng Điều 116, 117 của Bộ luật dân sự năm 2015; Khoản 4 Điều 32 Luật tố tụng Hành chính; Điều 73 Luật đất đai năm 1993; Điều 3 Nghị định số 17/1999/NĐ-CP ngày 29/3/1999 của Chính Phủ về thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại thửa kê quyền sử dụng đất và thế chấp góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" đối với bị đơn ông Nguyễn Thanh Cấn (Người kê tài sản quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Cấn là bà Nguyễn Thị Phương Anh, bà Nguyễn Thị Cẩm Quỳnh, bà Nguyễn Thị Tô Nga, bà Hoàng Kim Tuyến và bà Nguyễn Thủy Thanh Việt).

Công nhận quyền sử dụng diện tích đất cho bà Trương Thị Ngọc Hoa và các con của ông Trần Thủy Hoàng gồm bà Trần Thủy Ngọc Hà, Trần Ngọc Hiền, Trần Thủy Ngọc Hiếu được quyền sử dụng đối với diện tích đất 11690,5 m2 giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7, 19, 20, 20/11, 1, 13, 14, 15, 1) thuộc thửa 401, 402, 403, 404, 405, 406 tờ bản đồ số 1 cũ xã Lộc An nay thuộc thửa 50 tờ bản đồ số 69 xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai theo Bản trích lục đồ về hiện trạng thửa đất bản đồ đã chính số 1913/2019 ngày 26/3/2019 của văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0 14225 do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc ngày 11/5/2009 đối với diện tích đất 11.543 m2 thuộc thửa 401, 402, 403, 404, 405, 406 tờ bản đồ số 1 cũ xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0 142893do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Thanh Cấn (Người kê tài sản quyền, nghĩa vụ tố tụng) đối với diện tích đất 11.543 m2 thuộc thửa 401, 402, 403, 404, 405, 406 tờ bản đồ số 1 cũ xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0 142893do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Thanh Cấn (Người kê tài sản quyền, nghĩa vụ tố tụng) đối với diện tích đất 11.543 m2 thuộc thửa 401, 402, 403, 404, 405, 406 tờ bản đồ số 1 cũ xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Bà Trương Thị Ngọc Hoa, bà Trần Thủy Ngọc Hà, bà Trần Ngọc Hiền, Trần Thủy Ngọc Hiếu có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên theo quy định.

2. Không chấp nhận yêu cầu phân tố của bị đơn ông Nguyễn Thanh Cấn (Người kê tài sản quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Cấn là bà Nguyễn Thị Phương Anh, bà Nguyễn Thị Cẩm Quỳnh, bà Nguyễn Thị Tô Nga, bà Hoàng Kim Tuyến và bà Nguyễn Thị Thanh Việt) về việc tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất diện tích đất 11690,5 m2 thuộc thửa 401, 402, 403, 404, 405, 406 tờ bản đồ số 1 cũ xã Lộc

An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai đối với nguyên đơn bà Trương Thị Ngọc Hoa. 3. Không chấp nhận yêu cầu về việc công nhận cho bà Nga quyền sử dụng đất đối với diện tích đất 11690,5 m2 thuộc thửa 401, 402, 403, 404, 405, 406 tờ bản đồ số 1 cũ xã Lộc An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Chấp nhận yêu cầu yêu cầu độc lập của bà Nguyễn Thị Ngọc về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0 142893 do Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Thanh Cấn.

4. Về chi phí tố tụng: Ông Nguyễn Thanh Cấn (Người kê tài quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Cấn là bà Nguyễn Thị Phương Anh, bà Nguyễn Thị Cẩm Quỳnh, bà Nguyễn Thị Tô Nga, bà Hoàng Kim Tuyến và bà Nguyễn Thị Thanh Việt) phải chịu tổng chi phí tố tụng là 73.966.093 đồng. Ông Cấn (Người kê tài quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Cấn là bà Nguyễn Thị Phương Anh, bà Nguyễn Thị Cẩm Quỳnh, bà Nguyễn Thị Tô Nga, bà Hoàng Kim Tuyến và bà Nguyễn Thủy Thanh Việt) đã nộp 25.000.000 đồng. Ông Cấn (Người kê tài quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Cấn là bà Nguyễn Thị Phương Anh, bà Nguyễn Thị Cẩm Quỳnh, bà Nguyễn Thị Tô Nga, bà Hoàng Kim Tuyến và bà Nguyễn Thị Thanh Việt) phải trả cho bà Hoa số tiền 48.966.093 đồng chi phí tố tụng mà bà Hoa đã nộp tạm ứng.

Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa phải chịu 68.416.093 đồng chi phí tố tụng. Bà Nga phải trả cho bà Hoa số tiền 27.416.093 đồng chi phí tố tụng mà bà Hoa đã nộp tạm ứng. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn ông Nguyễn Thanh Cấn được miễn án phí dân sự sơ thẩm. Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Hoa không phải chịu án phí sơ thẩm. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Ngọc phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí nộp theo Biên lai thu số 001239 ngày 12/01/2018 của Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Bà Nga đã nộp xong)

6. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hạn thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Các đương sự có mặt được quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Các đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc được niêm yết tổng đài hợp lệ.

Bà Hoàng Kim Tuyến, bà Nguyễn Thủy Thanh Việt kháng cáo yêu cầu của bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, chấp nhận yêu cầu phân tố của bị đơn và không chấp nhận yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Bà Suzanne Yuen kháng cáo yêu cầu của bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, không chấp nhận yêu cầu phân tố của bị đơn và chấp nhận yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Quyền sử dụng đất 2:

Số thửa cũ	Diện tích (m²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích thửa giá (m²)	Ghi chú
394	1158				
395	1704				
396	1113	45,46	56		
397	4947				
398	3229				

+ Khu đất 2:

Quyền sử dụng đất 1:

Số thửa cũ	Diện tích (m²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích thửa giá (m²)	Ghi chú
369	648				
370	441				
371	280				
372	253				
373	694				
374	805				
375	559				
376	551				
377	635	32,89;35,111	60		
378	471				
379	4564				
380	1822				
381	1441				
382	179				
Một phần thửa 383					
Một phần thửa 384					

Quyền sử dụng đất 2:

Số thửa cũ	Diện tích (m²)	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích thửa giá (m²)	Ghi chú
399	1322				
400	1189				
Một phần thửa 398	1406				
401	1803				
402	811				
403	1006				
404	803	36, 91, 90, 45	60,61		
406	903				
407	807				
90	5260,6				
45	881,4				

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 25/02/2026 đến 17h00 ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Xã Long Thới, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước An, tỉnh Đồng Nai).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30 ngày 02/02/2026 đến 17h00 ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

THÔNG BÁO

Về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 04 tháng 01 năm 2024 và Bản án số 85/2024/DSST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2126/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024, Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024, Quyết định thi hành án số 3034/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 71/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Phòng hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 422/TB-THADSKV7 ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

THÔNG BÁO

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai địa chỉ: thôn Tân Phú, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai đã thực hiện việc kê biên xử lý tài sản đối với tài sản của người phải thi hành án ông Phạm Hoàng Ninh; sinh năm: 1987 – CCCD: 070 087001 873; địa chỉ: Khu Phố Bình Giang 1, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Giang 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai) là Quyền sử dụng đất có diện tích còn lại là 3743,4 m2 (200 m2 ODT, 3543,4 m2 CLN) và tài sản gắn liền với đất, số thửa 734 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 738665; Số vào sổ cấp GCN: CS 04563/TK do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/12/2021 cho ông Phạm Văn Kỳ. Cấp nhật quyền sở hữu, sử dụng chung nhượng QSDĐ cho bà Trần Thị Mai Trang và diện tích còn lại là 3743,4 m2 (200 m2 ODT, 3543,4 m2 CLN) ngày 14/4/2022. Cấp nhật quyền sở hữu, sử dụng tăng cho ông Phạm Hoàng Ninh số: 05728/TA ngày 16/12/2022 tại Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Phước Long. Tài sản tọa lạc tại: Khu Phố Bình Giang 1, phường Sơn Giang, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Bình Giang 1, phường Phước Long, tỉnh Đồng Nai).

Quyền sử dụng đất đã được đo đạc theo thực tế thành tờ bản đồ số 67 (308 578 – 1); thửa đất số: 610 và có diện tích: 3800,4 m2. Trong đó có 200 m2 ODT và 3600,4 m2 CLN (604,7 m2 HLBV sông, suối).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 đã thực hiện thu hồi được bản chính "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 738665; Số vào sổ cấp GCN: CS 04563/TK".

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết việc tài sản của ông Phạm Hoàng Ninh đã bị kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án, đồng thời:

+ Yêu cầu ông Phạm Hoàng Ninh trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết hợp lệ thông báo này phải có trách nhiệm giao

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN THỨ 6)

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 23/4/2021, Bản án số 51/2021/DSST

ngày 27/4/2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022, Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty có phân giám định thẩm định Sài Gòn (chứng thư số 019/2025/1401945/HCM ngày 17/3/2025);

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-THADS (3) ngày 20/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giám giá tài sản (lần thứ 5);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 100/HĐ-ĐG ngày 10/4/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 26/01/2026 (Lần thứ 05) ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11 (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 863/TTĐG ngày 26/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tài sản được bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ có liên quan đến quyền, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

2.1. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 152/64/21 Lạc Long Quân (nối dài), Phường 03, Quận 11 (nay là phường Bình Thới) Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất: Đất ở

- Thửa đất số: 116; Tờ bản đồ số: 27 (Theo tài liệu năm 2001);

- Địa chỉ: 152/64/21 Lạc Long Quân (nối dài), Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích đất: 16,8 m2, trong đó:

+ Diện tích trong lô giới được công nhận: 13,3 m2.

+ Diện tích ngoài lô giới được công nhận: 3,5 m2.

b. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở

- Địa chỉ: 152/64/21 Lạc Long Quân (nối dài), phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Số tầng: 03; Cấp (Hạng) nhà ở: Cấp 3;

- Kết cấu: Tường gạch, cột gạch, sàn BT giả + gỗ, mái tôn;

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 60 m2, trong đó:

+ Diện tích sàn xây dựng được công nhận theo GCN là 33,6 m2;

+ Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN là 26,4 m2.

c. Quy hoạch: vị trí khu đất thuộc chức năng quy hoạch đất dân cư tập thể

tăng hiện hữu cá nhân (xem bảng liệt kê chi tiết bất động sản).

d. Ghi chú: Diện tích sàn xây dựng ngoài GCN 26,4 m2 (phát sinh ngoài chủ quyền 01 tầng) xây dựng không phép, người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để xin phép tổng tài công trình đối với phần diện tích sàn xây dựng ngoài Giấy chứng nhận (nếu được phép) và chịu mọi khoản chi

Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án ngày 02 tháng 02 năm 2026 của ông Nguyễn Bắc Minh Trung, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Phước Hưng 2, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh.

Người được thi hành án: ông Nguyễn Bắc Minh Trung, sinh năm 1987, địa chỉ: ấp Phước Hưng 2, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh.

Đồng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án: 1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2252, tờ bản đồ số 03

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Căn hộ D1 tầng 1, tập thể Bộ Công an, khu Hoàng Cẩu, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 696394, số vào sổ cấp GCN CH 01398/S891.2012/QĐ-UBND do UBND Quận Đống Đa, TP Hà Nội cấp ngày 20/11/2012 cho ông Đỗ Ngọc Long.
- Giá khởi điểm: 8.777.839.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hạnh án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 06/02/2026 đến 17h00' ngày 03/3/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
 - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
 - Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm (nếu có) hoặc xem tại sân đấu giá trực tiếp sau:
 - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 25/02/2026 đến 17h00' ngày 27/02/2026 tại: D1 tập thể Bộ Công an Hoàng Cẩu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 10/01/2026/ĐG/S1QG (Theo thủ tục rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

- Thông tin đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán đấu giá:

Tên tài sản	Giá khởi điểm (Đồng)	Bước giá
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 129, tờ bản đồ số 36, tại xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 506,1m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 862920, vào sổ cấp GCN: CS06258 do Sở TN&MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 21/12/2020 đính tên bà Nguyễn Thị Thanh Dung.	1.021.000.000	30.000.000
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa số 130, tờ bản đồ số 36, tại xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 518,7m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 862921, vào sổ cấp GCN: CS06259 do Sở TN&MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 21/12/2020 đính tên bà Nguyễn Thị Thanh Dung.	1.046.000.000	30.000.000
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa số 134, tờ bản đồ số 36, tại xã Lộc Tân, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng), diện tích 698,7m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 862916, vào sổ cấp GCN: CS06263 do Sở TN&MT tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 21/12/2020 đính tên bà Nguyễn Thị Thanh Dung.	1.407.000.000	30.000.000
Tổng giá khởi điểm 3 tài sản	3.474.000.000	

- Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản: 3.474.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm bảy mươi bốn triệu đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng, TP. Hà Nội.
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

Bị đơn: Bà Nguyễn Khánh Phương, sinh năm 1986; Địa chỉ thường trú: Số 14 – 16 Trương Đình, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh và các trẻ: Trần Diên Vãn Anh, sinh ngày 16/10/2013; Trần Diên Văn Nguyệt, sinh ngày 16/10/2013; Trần Văn Nguyệt, sinh ngày 10/01/2018 đến trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh tại Số 04 – 06 Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết hồ sơ thụ lý vụ 14/2025/TLST – HNGD ngày 10/7/2025 về tranh chấp “Ty hôn” với nguyên đơn ông Trần Vũ Quốc Sơn, sinh năm 1975; Địa chỉ thường trú: Số 14 – 16 Trương Đình, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể:

– Bà Nguyễn Khánh Phương cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Trần Vũ Quốc Sơn.

– Về quan hệ hôn nhân: Ông Trần Vũ Quốc Sơn yêu cầu ly hôn với bà Nguyễn Khánh Phương.

– Về con chung: Ông Trần Vũ Quốc Sơn và bà Nguyễn Khánh Phương có 03 con chung là trẻ Trần Diên Vãn Anh, sinh ngày 16/10/2013; trẻ Trần Diên Văn Nguyệt, sinh ngày 16/10/2013 và trẻ Trần Văn Phúc, sinh ngày 10/01/2018.

Ông Trần Vũ Quốc Sơn yêu cầu giao 03 con chung cho bà Nguyễn Khánh Phương trực tiếp nuôi dưỡng, ông Sơn không cấp dưỡng nuôi con chung.

- Về tài sản chung: Không có và không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Về nợ chung, nghĩa vụ dân sự khác: Không có và không yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Chi nhận ý kiến của các trẻ: Trần Diên Vãn Anh, sinh ngày 16/10/2013; Trần Diên Văn Nguyệt, sinh ngày 16/10/2013; Trần Văn Phúc, sinh ngày 10/01/2018 theo quy định tại khoản 2 Điều 81 Luật hôn nhân và gia đình năm 2014.

Cần cứu vào kết quả xác minh của Công an phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh thì bà Nguyễn Khánh Phương có đăng ký thường trú tại Số 14 – 16 Trương Đình, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng thực tế không còn cư trú tại địa phương từ năm 2014 cho đến nay.

Cần có kết quả cung cấp thông tin xuất nhập cảnh của Phòng quản lý xuất nhập cảnh Công an Thành phố Hồ Chí Minh theo công văn số 5307/QXNC-DD1 ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: OSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại TĐC cấp kênh 79, xã Vĩnh Thanh, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, xã Tân Hưng, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1062, DT 120m2, đất ONT, tờ bản đồ số 21. CTXD trên đất 01 căn nhà tạm (xây dựng năm 2017) được xây dựng bằng tole thiếc, 02 vách hông lợp tole song tròn, mái lợp bằng tole song vuông. Mặt trước có 01 cửa kéo bằng sắt, 01 cửa bằng nhôm - kính, các phần con lạt lợp bằng tole mái sau của thửa đất được bao bọc bằng lưới B40, có cây xàng xướng nhà bằng gỗ, có tường bê tông, có 01 số cột bằng sắt thép, bên trong có 02 vách ngăn làm bằng ván ép không có phòng nghỉ, nên lốt bằng gạch ceramic + bê tông xi măng, 01 nhà vệ sinh xây kiên cố trên mặt đất, có hệ thống điện nước đầy đủ. GKD: 443.852.893 d. Đất thuộc 20%GKD.

TS02: OSDĐ, CTXD và các công trình trên đất tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Hưng, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Khu 1 (nhà ông Vũ Hoang Giang): Thuộc một phần thửa đất số 1350, tờ bản đồ số 13 (một phần thửa đất có số 27, tờ bản đồ có số 07), DT thực tế 1.364,9m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ là 119,3m), đất đất ONT. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà ở riêng lẻ): DTXD 127,2m, kết cấu móng, cốt BTCT, tường bao che xàng xách...Nhà vệ sinh (nhà kiên cố): liên kế nhà chính DT 9,92m2, kết cấu móng, cốt BTCT, tường bao che xàng xách, nền lát gạch men...Nhà để xe (nhà bán kiên cố): DT 36,49m2, kết cấu cốt BTCT, xi gõ gỗ...Nhà kho 1 (nhà tạm): DT 21,6m2, kết cấu cốt cây tạp, kèo cây tạp... Nhà kho 2 (nhà tạm): DT 28,12m2, kết cấu cốt bê tông, kèo cây tạp, mái bằng cây tạp...Chường bê DT 36,52m2, kết cấu cốt bê tông, dờ mái bằng cây tạp... nhà có hệ thống điện nước đầy đủ. Cây trồng trên đất: 05 cây dừa loại B, 27 cây bưởi loại B, 05 cây chanh loại B, 02 cây dứa loại B, 01 cây vú sữa loại B, 20 cây cam loại C. GKD: 2.278.360.689 d. Đất thuộc 20% GKD.

TS03: OSDĐ tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Lập, huyện Mỹ Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 01, DT 3.467m2, đất đất LUC. GKD: 3.181.769.910 d. Đất thuộc 20%GKD.

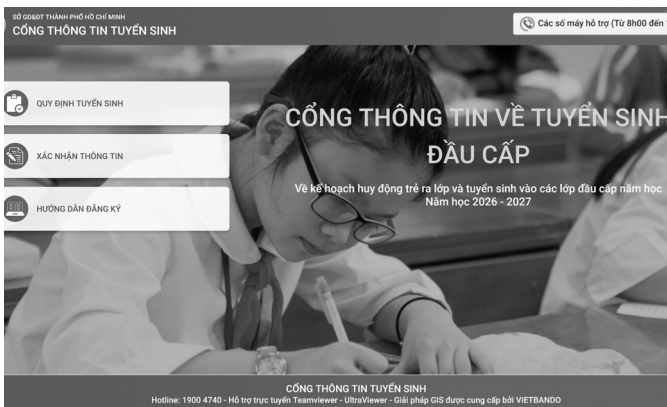
TS04: OSDĐ và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mỹ Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 2521, DT 229m2, đất đất LUC, tờ bản đồ số 10. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở DT 85m2, kết cấu móng, cốt, dờ BTCT, vách tường... bên trong nhà có 01 phòng khách, phòng ngủ, 01 phòng bếp... Nhà có hệ thống điện, nước phục vụ sinh hoạt. Mái che sân phía nhà: DT 12,94m2, kết cấu mái tole, xi gõ thép... Nhà vệ sinh: DT 3,52m5. Hồ nước: kết cấu tường 20cm, chiều ngang 1,85m x chiều dài 2,06m x cao 1,7m, diện tích xây dựng có 3,81m2. Diện tích sân xi măng: DT 134,8m2. Nền sang lát: 229m2 x 2m= 458m3. Nền nhà: 0,65m x 5m x 17m= 55,25m3. GKD: 431.326.045 d. Đất thuộc 20%GKD.

TS05: 02 lô tại sân cùng tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh. Tài sản 01: OSDĐ: Thuộc thửa đất số 1106 (thửa đất có số 289), DT thực tế 7.533,1m2; Thuộc thửa đất số 1107 (thửa đất có số 287), DT thực tế 4.941,12m2; cùng đất SKC; cùng tờ bản đồ số 40 (tờ bản đồ có số 10, tờ bản đồ theo GCN OSDĐ là 03). CTXD và tài sản gắn liền trên đất: 1107, xây dựng sân xuất ché biến nhân điểu xuất khẩu, bao gồm: Nhà xử lý hạt điều + kho (được xây dựng trên thửa đất số 1107), ký hiệu (1): DT 442,5m2, kết cấu móng cốt dờ BTCT, xây tường lũng cao 1,2m, khung thép, vách tôn và lưới B40, mái lợp tôn, nền xi măng...Nhà xử lý hạt điều (được xây dựng trên thửa đất số 1107), ký hiệu (2): DT 490m2, kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, khung thép, xây tường lũng cao 1,2m, vách tôn + lưới B40, mái lợp tôn, nền xi măng... Nhà xử lý 5 (3): DT 450m2 (trong đó được xây dựng trên thửa đất số 1107, DT 417,9m2, được xây dựng trên thửa đất số 1106 diện tích 32,1m2), kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, khung thép, xây tường lũng cao 1,2m, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng... Nhà xửng 6 (được xây dựng trên thửa đất số 1106), ký hiệu (4): DT 600m2, kết cấu móng cốt BTCT,thép xây tường lũng cao 1,2m, khung thép, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng...Nhà làm việc văn phòng (được xây dựng trên thửa đất số 1107), ký hiệu (5): DT 105m2, kết cấu móng cốt dờ BTCT, vách tường lũng cao 1,2m, vách tôn, nền xi măng... Nhà kho 1 (được xây dựng trên thửa đất số 1106), ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng, nhà xửng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp đất số 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cốt dờ bê tông cốt thép; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142): DT 339,48m2 (xây tường lũng cao 2m + lưới B40) 2m, dài 84,87m) có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xửng lũng cao 1,2m), tiếp giáp thửa số 90, 91, 99): DT 133,6m2 (xây tường cao 1,6m dài 83,5m), có kết cấu móng cốt dờ BTCT; Hàng rào có kết cấu móng cốt bê tông cốt thép, DT 262,88m2, xây tường lũng cao 2m, tổng

SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO TP HỒ CHÍ MINH:

Cảnh báo tình trạng lừa đảo tuyển sinh đầu cấp

Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) TP HCM vừa phát đi cảnh báo về tình trạng lừa đảo nhắm vào phụ huynh học sinh (HS) đang bước vào kỳ tuyển sinh đầu cấp (TSĐC) năm học 2026 - 2027.



● **Cổng thông tin TSĐC chính thức của TP HCM tại địa chỉ: <https://tuyensinhdaucap.hcm.edu.vn/> (Ảnh: T.Giang)**

Theo Sở GD&ĐT, hiện nay xuất hiện một số đối tượng “mạo danh cán bộ tuyển sinh của Sở, cán bộ phụ trách tuyển sinh tại các trường học hoặc đội ngũ hỗ trợ tuyển sinh” chủ động liên hệ với phụ huynh thu thập thông tin cá nhân, cung cấp thông tin sai lệch liên quan tuyển sinh đầu cấp, yêu cầu phụ huynh cung cấp tài khoản ngân hàng, mã OTP hoặc đóng các khoản phí không chính thức.

Thông báo khẳng định Sở GD&ĐT, các trường học và đội ngũ hỗ trợ tuyển sinh không chủ động gọi điện trao đổi về công tác TSĐC với phụ huynh dưới bất kỳ hình thức nào.

Tất cả các thông tin chính thức, chính thống liên quan kỳ TSĐC năm học 2026 - 2027 chỉ được công bố tại Cổng thông tin TSĐC TP HCM tại địa chỉ <https://tuyensinhdaucap.hcm.edu.vn/>; website chính thức của các trường học; văn bản thông báo chính thức từ nhà trường.

Sở GD&ĐT khuyến cáo phụ huynh tuyệt đối không cung cấp thông tin cá nhân, tài khoản ngân hàng, mã OTP; không thực hiện đóng bất kỳ khoản phí nào ngoài quy định khi có người gọi điện tự xưng cán bộ tuyển sinh. Khi có thắc mắc hoặc cần hỗ trợ, phụ huynh cần liên hệ trực tiếp với nhà trường hoặc giáo viên chủ nhiệm, các số điện thoại được công bố công khai trên cổng thông tin TSĐC.

Theo kế hoạch của Sở GD&ĐT, từ 3/2 - 3/3/2026, phụ huynh có con chuẩn bị vào lớp 1, lớp 6; trẻ 6 tuổi chưa học mầm non; học sinh lớp 5 tại các cơ sở giáo dục thường xuyên thực hiện việc đăng nhập cổng TSĐC để rà soát, cập nhật và xác nhận thông tin.

Với các trường hợp thông tin trên ứng dụng VNeID chưa được cập nhật đầy đủ, đặc biệt là địa chỉ khu phố mới sau sáp nhập, hoặc thông tin chưa hoàn chỉnh theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, các trường học sẽ tổng hợp danh sách và gửi về UBND cấp xã để xác minh. Các phường, xã phối hợp công an địa phương thực hiện xác nhận và phản hồi bằng văn bản đề nhà trường cập nhật thông tin chính xác trên hệ thống. Khi nộp hồ sơ tuyển sinh trực tuyến, phụ huynh có thể đính kèm biên bản xác nhận của cấp xã hoặc đơn vị liên quan.

Sở GD&ĐT cũng yêu cầu các đơn vị thực hiện các công việc để tất cả HS trong độ tuổi tuyển sinh các cấp mầm non, tiểu học, trung học cơ sở phải có đầy đủ hồ sơ dữ liệu trên hệ thống cơ sở dữ liệu ngành và được xác thực với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Với các trường hợp HS cuối cấp chưa có mã định danh, Sở sẽ cấp mã định danh tạm theo danh sách trên hệ thống để nhà trường theo dõi và cung cấp thông tin đăng nhập cho phụ huynh. Riêng các trường hợp đặc biệt như trẻ cơ nhỡ, người nước ngoài, UBND cấp xã rà soát, tổng hợp, gửi về Sở để được xem xét, hướng dẫn.

Nhằm hỗ trợ phụ huynh trong quá trình rà soát cập nhật dữ liệu, Sở GD&ĐT đề nghị các trường phân công giáo viên chủ nhiệm hoặc nhân viên chuyên trách tiếp nhận, xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

THANH HÓA:

Đồng bộ giải pháp quản lý, bảo vệ động vật hoang dã

Thanh Hóa là tỉnh có diện tích rừng tự nhiên lớn (hơn 393.000ha), với hệ sinh thái đa dạng phong phú. Toàn tỉnh hiện có trên 1.800 loài động vật hoang dã (ĐVHD) sinh sống, trong đó nhiều loài quý hiếm, có giá trị cao về khoa học, bảo tồn. Tuy nhiên, nhiều đối tượng đã bất chấp quy định của pháp luật, sử dụng các phương thức mang tính tàn diệt như đặt bẫy, sử dụng thuốc nổ, xung điện để khai thác trái phép. Tình trạng mua bán, vận chuyển, quảng cáo các sản phẩm từ ĐVHD còn diễn ra, đặc biệt trên không gian mạng.

Công an tỉnh đã chủ động phối hợp lực lượng kiểm lâm, kiểm ngư mở các đợt cao điểm kiểm tra, truy quét tại những địa bàn trọng điểm. Nhiều cuộc tuần tra, kiểm soát được tổ chức xuyên đêm, tập trung vào các khu vực rừng sâu, vùng giáp ranh, khu vực biên giới nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm ngay từ cơ sở.

Với các xã biên giới, Công an xã phối hợp chặt chẽ với Hạt Kiểm lâm và Ban Quản lý rừng phòng hộ, xây dựng mạng lưới giám sát ngay từ cửa rừng; tập trung vào phòng ngừa, phát hiện sớm và xử lý nghiêm vi phạm.

Song song với công tác nghiệp vụ, các lực lượng chức năng đẩy mạnh tuyên truyền, vận động quần chúng Nhân dân tham gia bảo vệ rừng và ĐVHD. Thông qua nhiều hình thức phù hợp với từng địa bàn, người dân được phổ biến các quy định của pháp luật, đồng thời hiểu rõ bảo vệ rừng cũng chính là bảo vệ sinh kế và tương lai của bản thân, gia đình, cộng đồng.

Nhờ làm tốt công tác tuyên truyền, nhận thức của người dân tại các xã vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới đã có chuyển biến tích cực. Tình trạng săn bắt tự phát giảm rõ rệt; nhiều hộ dân tự nguyện giao nộp ĐVHD đang nuôi nhốt và các dụng cụ săn bắt.

Trong năm 2025, Công an tỉnh Thanh Hóa đã tiếp nhận 10 cá thể ĐVHD, động vật nguy cấp, quý hiếm do người dân tự nguyện giao nộp; thu giữ nhiều vũ khí, dụng cụ săn bắt. Đồng thời, phát hiện 6 vụ việc, xử phạt 5 đối tượng có hành vi săn bắt trái phép các loài chim di cư. **THIÊN Ý**

TP HỒ CHÍ MINH: Vụ kiện người chồng yêu cầu hủy giấy chứng nhận kết hôn

TAND Khu vực 5 TP HCM đang giải quyết yêu cầu “Hủy việc kết hôn trái pháp luật” của nguyên đơn là ông Hồ Ngọc Tiên Trung (SN 1972, ngụ 49 Lê Văn Duyệt, phường Gia Định) trong vụ án hôn nhân và gia đình thụ lý số 241/201/TLST-HNGĐ về tranh chấp “Ly hôn” và yêu cầu phân tố của bị đơn là bà Trà (tên bị đơn đã được thay đổi) về “Chia tài sản khi ly hôn”.

Theo hồ sơ vụ việc, ông Trung, bà Trà có giấy chứng nhận kết hôn (GCNKH) số 071 đăng ký ngày 14/7/2003 tại phường Lộc Phát, huyện Bảo Lộc (cũ), tỉnh Lâm Đồng. Tuy nhiên, giấy khai sinh của cháu Hồ Nhi (tên nhân vật đã được thay đổi) ghi tên cha là ông Trung, mẹ là bà Trà (do bà Trà đi khai sinh) lại được đăng ký ngày 3/6/2002, số 151, quyển số 1/02 cũng tại phường Lộc Phát. Như vậy, giấy khai sinh có trước GCNKH hơn 1 năm. Trong khi đó, theo khoản 2 Điều 9 Nghị định 123/2015/NĐ-CP thì trường hợp cha, mẹ của trẻ đã đăng ký kết hôn khi đăng ký khai sinh phải xuất trình GCNKH. Cũng theo

Điều 15 Nghị định này, trường hợp chưa xác định được cha thì khi đăng ký khai sinh họ, dân tộc, quê quán, quốc tịch của con được xác định theo họ, dân tộc, quê quán, quốc tịch của mẹ; phần ghi về cha trong Sổ hộ tịch và Giấy khai sinh của trẻ để trống.

Ông Trung cho rằng GCNKH 071 cũng có những điểm cần làm rõ. Hồ Ngọc Tiên Trung là họ tên chồng, nhưng ở phần “ký và ghi rõ họ tên” trong GCNKH lại ký tên dưới phần dành cho vợ. Ngược lại, chữ ký của phía người vợ lại ở bên dành cho chồng. Các thông tin về nhân thân gồm số CMND/Giấy tờ hợp lệ thay thế được viết tay. Nhưng ngày cấp các giấy tờ này đều sau ngày đăng ký kết hôn. Cụ thể, ngày cấp CMND của ông Trung ghi là ngày 21/6/2004 và của bà Trà ghi ngày 15/9/2003.

Đề làm rõ, ngày 19/6/2024, TAND đã có Văn bản 1564/2024/QĐ-CCTLCC yêu cầu UBND phường Lộc Phát cung cấp tài liệu, chứng cứ liên quan. Ngày 20/6/2024, UBND phường có Văn bản trả lời 75/UBND-TP. Theo đó, hồ sơ lưu kết hôn

của ông Trung, bà Trà, UBND phường không có tờ khai, sổ hộ khẩu, CMND, bản chính GCNKH, giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của ông Trung (do sổ bộ thể hiện nơi thường trú, tạm trú của ông Trung là tại thôn 1, xã B'Lá).

Trong sổ bộ kết hôn đang lưu trữ tại UBND phường thể hiện ông Trung SN 1972; bà Trà SN 1978, cùng kết hôn lần thứ nhất; đăng ký kết hôn tại số 71 Quynh 01/2003 ngày 14/7/2003, trong sổ bộ phần giấy CMND/giấy tờ hợp lý thay thế, số, nơi cấp, ngày cấp của ông Trung, bà Trà để trống không thể hiện. “Như vậy, cán bộ đã ghi không đầy đủ nội dung đã được quy định trong sổ bộ”, UBND phường cho biết.

Theo Kết luận giám định 4768/KL-KTHS ngày 22/7/2024 của Phân viện Khoa học Hình sự tại TP HCM (Bộ Công an) thì: Chữ ký ghi tên Hồ Ngọc Tiên Trung trên tài liệu cần giám định là sổ đăng ký kết hôn so với chữ ký đứng tên ông Trung tại các tài liệu khác làm mẫu so sánh “không phải do cùng một người ký ra”.

Giải thích về GCNKH, ông Đoàn Ngọc Hòa (nguyên cán bộ phường) và ông Nguyễn Văn Tự (nguyên Phó Chủ tịch UBND phường) là những người ký tên trên GCNKH, trong bản trình bày gửi TAND, cho rằng: “Sổ giấy CMND của ông Trung và bà Trà ai đã ghi vào sau khi đã làm giấy kết hôn, thì tôi không biết”.

Ông Trung còn cung cấp các tài liệu xét nghiệm ADN (mẫu do tự thu thập) cho kết quả rằng ông không cùng huyết thống với cháu Hồ Nhi. “Do tin tưởng cháu Hồ Nhi là con đẻ của mình nên tôi mới ký vào GCNKH, trong khi thực tế tôi bị lừa dối”, ông Trung nêu ý kiến.

Nhận định về sự việc, Luật sư Hoàng Nghĩa Hải cho rằng, trình bày của nguyên đơn, xác nhận của địa phương, cũng như kết luận giám định cho thấy có dấu hiệu ông Trung bị tiếp nhận thông tin sai lệch, bị lừa dối, dẫn đến việc kết hôn thiếu tự nguyện; và thủ tục kết hôn có một số vấn đề không phù hợp quy định. Vì vậy, đề nghị của ông Trung yêu cầu hủy kết hôn trái luật là có cơ sở xem xét chấp nhận.

THANH TÚ

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty In Ba Đình.

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

Tầng 3, số 271 Nguyễn Văn Linh, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)