

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 77 (9.982)  
Thứ Tư ngày 18/3/2026  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<https://baophapluat.vn>

**Học viện  
Kỹ thuật quân sự  
phải làm chủ  
công nghệ  
quốc phòng**



Trang 2

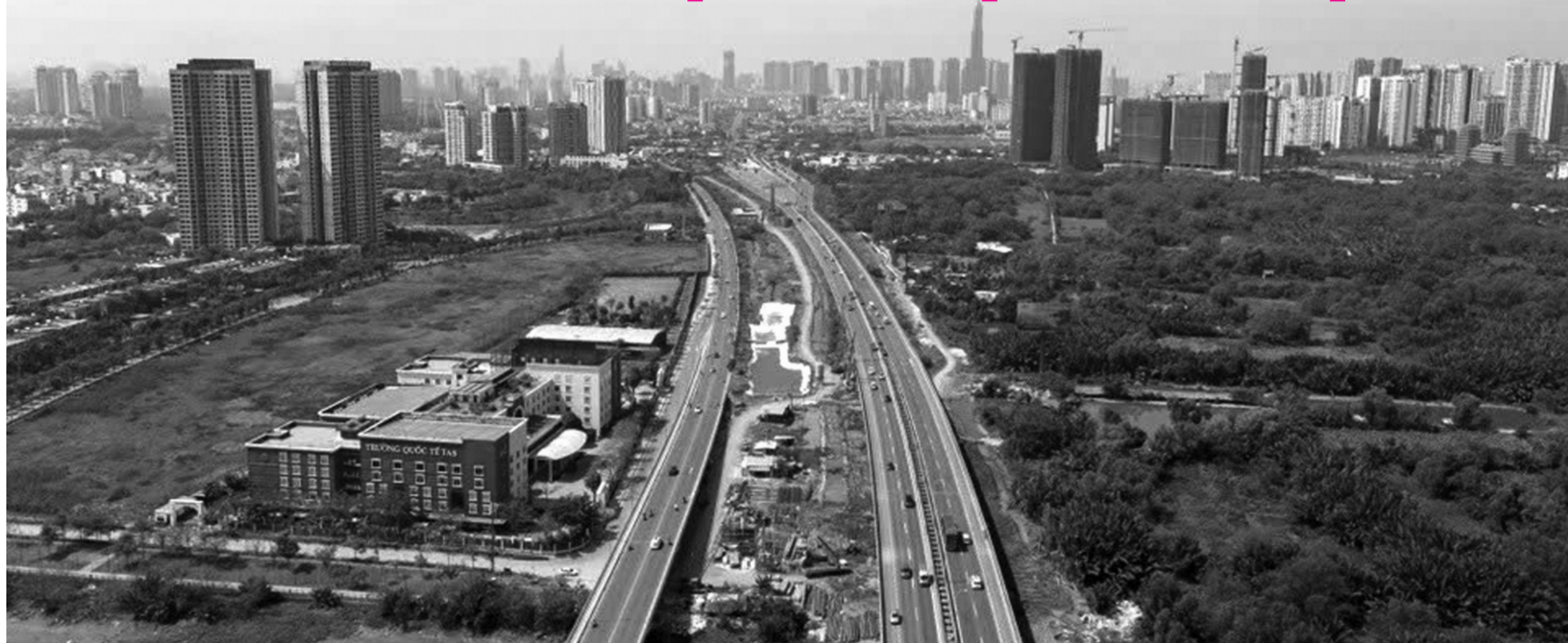
**Tăng cường phối hợp  
trong xây dựng  
pháp luật  
và nâng cao  
hiệu quả giám sát**



Trang 3

“BẢO GIÁ” XĂNG DẦU, VẬT LIỆU:

# Nhà thầu xây dựng xoay xở giữ tiến độ và lợi nhuận



● Ảnh minh họa: Quỳnh Danh

Giá xăng dầu liên tục biến động, có đợt tăng giảm tới hàng nghìn đồng/lít, kéo theo chi phí thi công xây dựng tăng từ 5 - 10% tùy dự án. Trong bối cảnh nhiều hợp đồng chưa được điều chỉnh đơn giá, các nhà thầu phải xoay xở giảm chi phí, chấp nhận cơ hội biên lợi nhuận để bảo đảm tiến độ.

Trang 6

## CHÀO NGÀY MỚI

### Thu hẹp khoảng cách giáo dục giữa các vùng miền

Theo dự kiến, tới đây, Bộ Giáo dục và Đào tạo phối hợp 17 tỉnh, TP sẽ khởi công đồng loạt 148 Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở. Theo kế hoạch được phê duyệt, cả nước sẽ xây dựng 248 trường tại các xã biên giới, bảo đảm mỗi xã biên giới đều có 1 trường Phổ thông nội trú liên cấp. Trong giai đoạn 1, thực tế các địa phương đã huy động nhiều nguồn lực khác nhau và đang tiến hành xây dựng hơn 100 trường. Giai đoạn 2 này, sẽ khởi công số trường còn lại.

Trang 2

**Đề xuất sửa đổi,  
bổ sung quy định  
điều kiện  
về thu nhập  
mua nhà ở xã hội**



Trang 11

## Học viện Kỹ thuật quân sự phải làm chủ công nghệ quốc phòng



● Tổng Bí thư Tô Lâm thăm, làm việc với Học viện Kỹ thuật quân sự. (Ảnh: qdnd.vn)

Sáng qua (17/3), Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương đã đến thăm và làm việc tại Học viện Kỹ thuật quân sự, Bộ Quốc phòng.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư Tô Lâm chúc mừng, ghi nhận và biểu dương toàn thể cán bộ, giảng viên, nhân viên, học viên, sinh viên, chiến sĩ toàn Học viện về những kết quả, thành tích đã đạt được trong thời gian qua.

Khái quát về tình hình thế giới, khu vực trong những năm tới, Tổng Bí thư yêu cầu Học viện cần thường xuyên quán triệt sâu sắc, nắm vững quan điểm, đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về nhiệm vụ quân sự, quốc phòng; trọng tâm là tư duy, nhận thức mới về quốc phòng, bảo vệ Tổ quốc theo tinh thần Nghị

quyết Đại hội XIV của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Quân đội lần thứ XII.

Đồng thời quán triệt sâu sắc, triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả 2 kiên định (kiên định đường lối quân sự, quốc phòng của Đảng; kiên định xây dựng Quân đội vững mạnh về chính trị), 2 đẩy mạnh (đẩy mạnh xây dựng Quân đội nhân dân cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại; đẩy mạnh hội nhập quốc tế và đối ngoại quốc phòng), 2 ngăn ngừa (ngăn ngừa các nguy cơ chiến tranh, xung đột; ngăn ngừa mọi biểu hiện suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, "tự diễn biến", "tự chuyển hóa" trong Đảng bộ Quân đội và toàn quân), phương châm 5 vững (chính trị vững, kỷ luật vững, công nghệ vững, nghệ thuật quân sự vững, đời sống bộ đội vững).

## Cần hướng dẫn cụ thể về chi phí giám định tư pháp

Sáng 17/3, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo lấy ý kiến dự thảo Nghị định quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật Giám định tư pháp (GDTP) và các văn bản liên quan.

Về Khung chương trình đào tạo và trách nhiệm của Bộ, ngành chủ quản và Bộ Tư pháp trong bồi dưỡng kiến thức pháp lý và nghiệp vụ giám định ở từng lĩnh vực, Đại tá Lê Xuân Cường, Phó Viện trưởng Viện Khoa học hình sự - Bộ Công an đề xuất Bộ Tư pháp chịu trách nhiệm xây dựng chương trình khung đào tạo và bồi dưỡng, sẽ lấy ý kiến của các Bộ, ngành khác để hoàn thiện. Bộ Công an là đơn vị trực tiếp tham gia đào tạo, bồi

dưỡng đội ngũ giám định viên, có thể chia sẻ kinh nghiệm và phối hợp với Bộ Tư pháp; các Bộ, ngành khác cụ thể hóa nội dung chương trình và tổ chức thực hiện theo lĩnh vực của mình.

Liên quan đến chi phí GDTP, dự thảo Nghị định quy định theo hướng xác định rõ nguyên tắc lập dự toán, thanh toán và quyết toán chi phí giám định trên cơ sở số vụ việc giám định đã thực hiện và dự báo nhu cầu thực tế; việc thực hiện chi phí giám định áp dụng theo định mức chi phí giám định do Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ quản lý chuyên môn về lĩnh vực giám định ban hành, đồng thời cho phép áp dụng quy định khác

Tổng Bí thư nhấn mạnh, Học viện Kỹ thuật quân sự phải đi đầu trong triển khai các nghị quyết của Trung ương, Quân ủy Trung ương về đột phá phát triển giáo dục và đào tạo. Tiếp tục mở rộng mô hình đào tạo chất lượng cao, đào tạo tài năng ở các bậc học thuộc các lĩnh vực công nghệ mới, công nghệ nền, công nghệ lõi, công nghệ chiến lược, thiết kế, chế tạo phục vụ công nghiệp quốc phòng, tiến tới làm chủ một số công nghệ tiên tiến, hiện đại.

Tổng Bí thư lưu ý Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng chủ trì, phối hợp với các ban, Bộ, ngành Trung ương tiếp tục quan tâm, có cơ chế, chính sách và nguồn kinh phí đặc thù cho Học viện Kỹ thuật quân sự trong công tác đào tạo và khoa học công nghệ, nhất là đào tạo, bồi dưỡng đội ngũ cán bộ, giảng viên tại nước ngoài về các lĩnh vực như công nghệ lượng tử, năng lượng nguyên tử, kỹ thuật địa vật lý, hàng không vũ trụ. Quan tâm, chỉ đạo xây dựng Học viện trở thành Trung tâm đào tạo, nghiên cứu khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, làm chủ công nghệ quốc phòng và công nghệ lưỡng dụng trọng điểm quốc gia, đạt tầm khu vực và thế giới... **KHÁNH CHI**

## VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

## Nâng cao hiệu quả hợp tác thực chất trên các lĩnh vực

Sáng 17/3, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn đã cùng Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ nhiệm Văn phòng Ủy ban Công tác Đối ngoại Trung ương, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Trung Quốc Vương Nghị đồng chủ trì Phiên họp lần thứ 17 Ủy ban chỉ đạo hợp tác song phương Việt Nam - Trung Quốc. Cùng dự Phiên họp có đông đảo đại diện các Bộ, ngành, cơ quan liên quan, các địa phương biên giới và một số tỉnh/TP của hai nước.

Trong không khí chân thành, hữu nghị, cởi mở và thực chất, hai bên bày tỏ vui mừng trước đà phát triển tốt đẹp của quan hệ hợp tác giữa hai Đảng, hai nước Việt Nam - Trung Quốc kể từ Phiên họp lần thứ 16 (tháng 12/2024) đến nay; cùng đi sâu trao đổi và đạt nhất trí về nhiều biện pháp tiếp tục triển khai hiệu quả nhận thức chung giữa Lãnh đạo cấp cao, nỗ lực đưa quan hệ song phương bước vào giai đoạn phát triển mới, ngày càng hiệu quả, thực chất. Về trọng tâm hợp tác thời gian tới, hai bên nhất trí tiếp tục củng cố tin cậy chiến lược, tăng cường tiếp xúc cấp cao và các cấp; phát huy tốt vai trò điều phối tổng thể của Ủy ban chỉ đạo hợp tác song phương; nâng cao hiệu quả hợp tác thực chất trên các lĩnh vực; mở rộng hợp tác địa phương và giao lưu nhân dân; tăng cường phối hợp tại các diễn đàn đa phương.

Phó Thủ tướng Bùi Thanh Sơn đề nghị hai bên thúc đẩy thành lập Nhóm công tác liên chính phủ trong các lĩnh vực trọng điểm; dành ưu tiên cao cho hợp tác đường sắt, sớm hoàn thành 3 dự án đường sắt khổ tiêu chuẩn kết nối hai nước đi đôi với việc dành cho Việt Nam vốn vay với lãi suất ưu đãi, chuyên giao công nghệ, đào tạo nhân lực đường sắt; tạo điều kiện để Việt Nam mở thêm các Văn phòng xúc tiến thương mại tại Trung Quốc; tiếp tục mở cửa thị trường cho các mặt hàng nông thủy sản của Việt Nam...

Hai bên trao đổi thẳng thắn về vấn đề trên biển, nhất trí tiếp tục thực hiện nghiêm túc nhận thức chung cấp cao, kiểm soát và giải quyết tốt hơn bất đồng, duy trì hòa bình, ổn định ở Biển Đông. Phó Thủ tướng Chính phủ Bùi Thanh Sơn đề nghị hai bên đặt mình vào vị trí của nhau, tôn trọng chủ quyền, lợi ích hợp pháp của nhau phù hợp với luật pháp quốc tế, nhất là Công ước của Liên hợp quốc về Luật Biển (UNCLOS) năm 1982; tiếp tục phát huy vai trò của các cơ chế đàm phán về biển, thúc đẩy sớm đạt Bộ Quy tắc ứng xử ở Biển Đông (COC) hiệu lực, thực chất. **BẢO AN**

## Công tác lý luận của Đảng phải "đi trước, đến trước một bước"

Hôm qua (17/3), Hội đồng Lý luận Trung ương đã tổ chức Kỳ họp thứ nhất nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Phát biểu tại Kỳ họp, GS.TS Nguyễn Xuân Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị khóa XIII, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương nhấn mạnh, đất nước đang bước vào kỷ nguyên phát triển mới, đòi hỏi công tác lý luận của Đảng phải "đi trước, đến trước một bước" để cung cấp luận cứ khoa học soi đường cho sự phát triển... Hội đồng cần tiếp tục nâng tầm vai trò hạt nhân, nòng cốt để thực sự xứng đáng là một trung tâm trí tuệ chiến lược của Đảng. Nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới là tập trung làm sáng tỏ những vấn đề lý luận lớn, giải đáp các vấn đề cấp thiết thực tiễn đặt ra, đẩy mạnh tổng kết thực tiễn...

Tại Kỳ họp, các thành viên Hội đồng đã tập trung thảo luận, cho ý kiến vào dự thảo Quy chế làm việc của Hội đồng nhiệm kỳ 2026 - 2031; Chương trình công tác năm 2026 và Kế hoạch công tác toàn khóa; dự thảo Đề cương Báo cáo tổng kết 100 năm Đảng lãnh đạo Cách mạng Việt Nam (1930 - 2030), định hướng lãnh đạo phát triển đất nước trong 100 năm tiếp theo (2030 - 2130); dự thảo Đề cương Báo cáo tổng kết 40 năm thực hiện Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội... **M.KHANG**

## CHÀO NGÀY MỚI

## Thu hẹp khoảng cách giáo dục giữa các vùng miền

Theo dự kiến, tới đây, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) phối hợp 17 tỉnh, TP sẽ khởi công đồng loạt 148 Trường Phổ thông nội trú liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở (PTNTLC). Theo kế hoạch được phê duyệt, cả nước sẽ xây dựng 248 trường tại các xã biên giới, bảo đảm mỗi xã biên giới đều có 1 trường PTNTLC. Trong giai đoạn 1, thực tế các địa phương đã huy động nhiều nguồn lực khác nhau và đang tiến hành xây dựng hơn 100 trường. Giai đoạn 2 này, sẽ khởi công số trường còn lại. Có thể nói, đây là

một kỳ tích trong lĩnh vực giáo dục, không chỉ là của ngành Giáo dục, mà của cả các địa phương và toàn xã hội.

Lãnh đạo Bộ GD&ĐT cho biết, theo thiết kế mẫu của các trường đang được khởi công, có thể khẳng định điều kiện vật chất tại các trường rất tốt. Nhiều công trình khang trang, hiện đại, đa chức năng phục vụ sự phát triển toàn diện của học sinh được đánh giá tốt hơn cả một số trường ở vùng nông thôn hay thành thị; tạo môi trường tốt nhất để học sinh được học tập, sinh hoạt đầy đủ tiện

ngi, giao lưu văn hóa giữa các dân tộc. Tại một số dự án, khu nhà công vụ không chỉ dành cho cá nhân giáo viên mà còn được thiết kế đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cho cả gia đình giáo viên; là điều kiện tâm công tác và gắn bó lâu dài.

Trong thiết kế, tùy đặc điểm mỗi nơi, các địa phương được đánh giá đã linh hoạt, sáng tạo trong việc áp dụng chủ trương để thiết kế trường lớp phù hợp địa hình, văn hóa, quy mô học sinh của từng vùng; giúp các công trình đáp ứng sát nhất yêu cầu thực tế, vừa tiết kiệm, hiệu quả, vừa bảo đảm tiêu chuẩn chất lượng.

Về cách làm, việc xây dựng trường học ở vùng biên giới gặp nhiều khó khăn: từ tìm quỹ đất đủ diện tích, vận chuyển nguyên, vật liệu, đến việc huy động đội

ngũ nhân công có năng lực thiết kế, thi công. Tại nhiều nơi, đã linh động huy động sự giúp đỡ của bộ đội, công an. Một số địa phương đã linh hoạt huy động nguồn lực xã hội hóa, nhiều nơi bố trí thêm ngân sách địa phương hoặc kêu gọi sự đóng góp từ xã hội để xây dựng thêm các ngôi trường tương tự mà không cần sử dụng ngân sách nhà nước.

Cùng với việc hoàn thành hạ tầng vật chất, Bộ GD&ĐT đã hoàn thành và ban hành Thông tư quy định Điều lệ trường phổ thông dân tộc nội trú, quy định rõ về tổ chức bộ máy, đội ngũ giáo viên, hướng dẫn các địa phương điều động, bố trí, đào tạo và bồi dưỡng nhằm bảo đảm trường lớp có đủ giáo viên đạt chuẩn. Bộ cũng đang trình Chính phủ dự thảo

Nghị định quy định về chế độ, chính sách liên quan; đội ngũ giáo viên giảng dạy tại các trường PTNTLC sẽ được hưởng chế độ ưu đãi cao trong khối các trường chuyên biệt... nhằm thu hút được đội ngũ giáo viên kinh nghiệm, đạo đức, chuyên môn tốt.

Người dân rất vui mừng trước định hướng mô hình các trường tương tự sẽ từng bước được mở rộng, nhân rộng; sau khi ưu tiên hoàn thiện tại các xã biên giới, sẽ lan tỏa đến các khu vực không giáp biên nhưng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn; tất cả nhằm mục đích mang lại cơ hội tiếp cận giáo dục chất lượng, giúp học sinh ở mọi nơi được phát triển toàn diện, góp phần thu hẹp khoảng cách giáo dục giữa các vùng miền.

**PHẠM TUYẾT LAN**

# Tăng cường phối hợp trong xây dựng pháp luật và nâng cao hiệu quả giám sát

Chiều 17/3, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương (TU) Đảng, Chủ tịch Ủy ban TƯ Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam Bùi Thị Minh Hoài đồng chủ trì Hội nghị tổng kết công tác phối hợp giữa Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) và Đoàn Chủ tịch Ủy ban TƯ MTTQ Việt Nam (hai cơ quan).



● Hội nghị có ý nghĩa đặc biệt trong bối cảnh cả nước đang quyết liệt triển khai Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng và vừa tổ chức thành công tốt đẹp cuộc bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031. (Ảnh: Báo ĐBND)

## Đã triển khai nhiều công việc quan trọng

Thảo luận tại Hội nghị, các ý kiến ghi nhận, trong năm 2025, hai cơ quan đã phối hợp rất hiệu quả, triển khai nhiều nội dung công việc quan trọng, đạt được nhiều kết quả, nhất là công tác hoàn thiện thể chế, tháo gỡ “điểm nghẽn”, đẩy mạnh sắp xếp tổ chức bộ máy, triển khai mô hình chính quyền địa phương hai cấp; công tác xây dựng pháp luật, giám sát và phản biện xã hội, công tác bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch Ủy ban TƯ MTTQ Việt Nam Bùi Thị Minh Hoài khẳng định, MTTQ Việt Nam sẽ tiếp tục triển khai hiệu quả, thực chất các cuộc vận động, các phong trào thi đua yêu nước; phát huy mạnh mẽ vai trò nòng cốt trong việc tập hợp, xây dựng và củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc, phản ánh đầy đủ, trung thực tâm tư, nguyện vọng của cử tri và Nhân dân, qua đó góp phần tăng cường mối liên hệ mật thiết giữa QH với Nhân dân.

“MTTQ Việt Nam tiếp tục lắng nghe và tiếp thu ý kiến của Nhân dân trong quá trình xây dựng chính sách, pháp luật thông qua hoạt động giám sát và phản biện xã hội, đối thoại xã hội, diễn đàn nghe dân nói, bảo đảm đề các chính sách được ban hành ngày càng sát thực tiễn, khả thi, góp phần thúc đẩy chuyển đổi mạnh mẽ tư duy đánh giá từ mục tiêu xây dựng

“pháp luật tốt trên văn bản” sang mục tiêu cao nhất “pháp luật tốt trong cuộc sống”, bà Bùi Thị Minh Hoài nhấn mạnh.

Trong thời gian tới, Chủ tịch Ủy ban TƯ MTTQ Việt Nam mong muốn UBTVQH, các cơ quan của QH tiếp tục quan tâm, phối hợp chặt chẽ với MTTQ Việt Nam trong quá trình thực hiện các nhiệm vụ chung; đề nghị hai cơ quan nghiên cứu xây dựng cơ chế quy định trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức trong việc tiếp thu phản hồi ý kiến, kiến nghị sau giám sát, phản biện xã hội của MTTQ Việt Nam.

## Đồng bộ, đồng thuận, chặt chẽ và hiệu quả hơn nữa

Kết luận Hội nghị, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, Hội nghị lần này có ý nghĩa đặc biệt trong bối cảnh cả nước đang quyết liệt triển khai Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng và vừa tổ chức thành công tốt đẹp cuộc bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Thay mặt UBTVQH, Chủ tịch QH ghi nhận ý kiến, đề xuất của các đại biểu; đề nghị hai cơ quan tiếp tục phối hợp đồng bộ, đồng thuận, chặt chẽ hơn, hiệu quả hơn và thực chất hơn. Điểm lại công tác phối hợp giữa hai cơ quan năm 2025, Chủ tịch QH cũng nhất trí với ý kiến của các đại biểu về việc nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân, đồng thời khẳng định, việc

này rất quan trọng và phải làm tốt hơn nữa, không chỉ nắm bắt tình hình qua các báo cáo, văn bản mà cần đa dạng hóa các hình thức, nhất là qua các nền tảng trực tuyến, điện tử.

Về cơ chế phối hợp, Chủ tịch QH nêu rõ, QH, UBTVQH, Hội đồng Dân tộc và các Ủy ban luôn trân trọng ý kiến của MTTQ và Đoàn Chủ tịch Ủy ban TƯ MTTQ Việt Nam; đề nghị hai cơ quan cần tiếp tục phát huy kết quả đạt được, tập trung vào hai nhiệm vụ trọng tâm là tăng cường xây dựng pháp luật và nâng cao hiệu quả giám sát. Theo Chủ tịch QH, việc phối hợp cần đi vào thực chất, chiều sâu, tránh hình thức. Cần phát huy vai trò của các hội đồng tư vấn của MTTQ, mời tham gia vào quá trình thẩm tra, xây dựng pháp luật cũng như hoạt động giám sát; đồng thời, cần đổi mới phương thức giám sát, tăng cường ứng dụng công nghệ, giám sát thông qua hệ thống trực tuyến, tài liệu và báo cáo...

Cho biết QH sẽ tăng cường ứng dụng công nghệ trong phổ biến, triển khai luật, Chủ tịch QH đề nghị MTTQ phát huy vai trò từ TƯ đến cơ sở, đẩy mạnh tuyên truyền, vận động và giám sát việc triển khai thực hiện chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Công tác giám sát phải được thực hiện hiệu quả ngay từ cơ sở, gắn với yêu cầu “gần dân, sát dân, hiểu dân, nắm được tâm tư, nguyện vọng của người dân”.

T.QUYÊN

## Rà soát, hoàn thiện dự thảo Quy chế phối hợp giữa Đảng ủy Bộ Tư pháp và Đảng ủy Bộ Y tế

Sáng 17/3, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái chủ trì làm việc với Văn phòng Đảng ủy về dự thảo Quy chế phối hợp giữa Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp và Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Y tế trong lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị (sau đây gọi là Quy chế phối hợp).

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái nhấn

mạnh, mục đích, yêu cầu của việc phối hợp, nêu rõ nguyên tắc của việc phối hợp phải bảo đảm sự lãnh đạo của Đảng; tuân thủ quy định của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước; tôn trọng chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mỗi Bộ; không làm thay nhiệm vụ của nhau; tạo điều kiện thuận lợi, hỗ trợ nhau hoàn thành nhiệm vụ. Việc phối hợp trên tinh thần chủ động, trách nhiệm, kịp thời, hiệu quả, tập trung vào

những vấn đề liên quan trực tiếp đến chức năng, nhiệm vụ của hai Bộ.

Đồng chí Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp chỉ đạo Văn phòng Đảng ủy Bộ Tư pháp tiếp tục rà soát nội dung, hình thức, kỹ thuật văn bản, tiếp thu ý kiến các đơn vị liên quan, hoàn thiện dự thảo, trình cấp có thẩm quyền ban hành để Quy chế sớm đi vào hoạt động, góp phần giúp hai Bộ thực hiện tốt nhiệm vụ chính trị trong thời gian tới. **HÀ DUNG**

## Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Đại sứ Nhật Bản, UAE, Qatar

Sáng 17/3, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đã tiếp Đại sứ Nhật Bản Ito Naoki, Đại sứ Các Tiểu vương quốc Ả Rập Thống nhất (UAE) Bader Abdullah Almatrooshi và Đại sứ Qatar Khalid Ali Abdullah Abel.

Tại buổi tiếp Đại sứ Nhật Bản, Thủ tướng nhấn mạnh, năm 2026 có ý nghĩa quan trọng khi hai nước bước vào giai đoạn phát triển mới, cần đẩy mạnh hợp tác toàn diện trên các lĩnh vực kinh tế, thương mại, đầu tư, quốc phòng, giáo dục, văn hóa và giao lưu nhân dân, đồng thời mở rộng sang các lĩnh vực mới như khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và năng lượng.

Trước những diễn biến phức tạp tại Trung Đông, đặc biệt là rủi ro gián đoạn chuỗi cung ứng dầu qua eo biển



● Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Đại sứ Nhà nước Qatar Khalid Ali Abdullah Abel tại Việt Nam. (Ảnh: VGP)

Hormuz, Thủ tướng đề nghị Nhật Bản xem xét hỗ trợ Việt Nam về nguồn dầu thô và nhiên liệu hàng không từ dự trữ quốc gia, đồng thời tạo điều kiện đa dạng hóa nguồn cung cho Nhà máy lọc dầu Nghi Sơn, góp phần bảo đảm an ninh năng lượng và ổn định hoạt động của doanh nghiệp hai nước.

Tiếp Đại sứ UAE, Thủ tướng đánh giá cao việc hai nước đã thiết lập khuôn khổ Đối tác toàn diện và ký kết Hiệp định Đối tác kinh tế toàn diện (CEPA). Bày tỏ quan ngại về tình hình Trung Đông, Thủ tướng khẳng định lập trường nhất quán của Việt Nam là giải quyết tranh chấp bằng biện pháp hòa bình, trên cơ sở luật pháp quốc tế. Thủ tướng đề nghị UAE phối hợp triển khai các thỏa thuận cấp cao, trong đó có cung cấp dầu khí ổn định cho Việt Nam, thúc đẩy nâng cấp quan hệ lên Đối tác chiến lược, đẩy nhanh đàm phán FTA giữa Việt Nam và Hội đồng Hợp tác vùng Vịnh (GCC), cũng như tăng cường hợp tác đầu tư, đặc biệt trong các lĩnh vực công nghệ cao, hạ tầng, logistics và trung tâm tài chính quốc tế.

Tại buổi tiếp Đại sứ Qatar, Thủ tướng chia sẻ với những khó khăn của khu vực vùng Vịnh, khẳng định Việt Nam ủng hộ các nỗ lực quốc tế nhằm chấm dứt xung đột, bảo đảm an toàn cho dân thường và tôn trọng chủ quyền quốc gia.

Thủ tướng đề nghị Qatar tăng cường hợp tác năng lượng, hỗ trợ phát triển hệ thống kho trữ khí và cung cấp khí cho Việt Nam; đồng thời thúc đẩy ký kết FTA giữa Việt Nam và GCC, mở rộng hợp tác trong lĩnh vực tài chính, du lịch và giao lưu nhân dân. Thủ tướng tin tưởng, với sự phối hợp chặt chẽ giữa các bên, hòa bình và ổn định tại khu vực Trung Đông sẽ sớm được khôi phục, tạo điều kiện thuận lợi cho hợp tác và phát triển. **N.GIANG**

## Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Mạnh Quyền được chỉ định làm Phó Bí thư Tỉnh ủy Hưng Yên

Ngày 17/3, Tỉnh ủy Hưng Yên tổ chức Hội nghị triển khai quyết định của Bộ Chính trị, Ban Bí thư về công tác cán bộ.

Tại Hội nghị, đại diện Ban Tổ chức Trung ương công bố quyết định điều động, chỉ định ông Nguyễn Mạnh Quyền, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội tham gia Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Tỉnh ủy và giữ chức Phó Bí thư Tỉnh ủy Hưng Yên nhiệm kỳ 2025 - 2030. Đồng thời, ông Nguyễn Mạnh Quyền được giới thiệu đề bầu giữ chức Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, ông Nguyễn Mạnh Quyền khẳng định sẽ cùng Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Hưng Yên nỗ lực hơn nữa để đạt được nhiều thành tựu to lớn, xây dựng Hưng Yên ngày càng giàu đẹp, văn minh, xứng đáng với truyền thống lịch sử và vị trí của tỉnh trong vùng Đồng bằng sông Hồng và vùng Thủ đô.

**ĐÔNG BẮC**

# Đẩy nhanh hoàn thiện hệ thống IOC, nâng cao hiệu quả điều hành của Bộ Tư pháp

HỆ THỐNG IOC VÀ HỆ THỐNG QUẢN LÝ VĂN BẢN VÀ ĐIỀU HÀNH CỦA BỘ TƯ PHÁP

Hà Nội, ngày 17 tháng 03 năm 2026



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh yêu cầu việc triển khai hệ thống phải bảo đảm đồng bộ, hiệu quả, đúng chức năng, tránh chồng chéo.

(Ảnh: Hương Giang)

Báo cáo tại buổi làm việc cho thấy, hệ thống Quản lý văn bản và điều hành đã cơ bản phát huy hiệu quả trong công tác chỉ đạo, điều hành, đồng thời trở thành kênh tiếp nhận, tổng hợp ý kiến từ các đơn vị. Một số phân hệ quan trọng đã được hoàn thiện, chức năng cảnh báo và đồng bộ dữ liệu tiếp tục được nâng cấp; hạ tầng kỹ thuật, bản quyền phần mềm và các công

cụ hỗ trợ Văn phòng Bộ, Ban Thư ký cũng đang được bổ sung. Đối với hệ thống IOC, Cục Công nghệ thông tin đã triển khai thí điểm theo từng lĩnh vực từ tháng 9 - 12/2025. Hệ thống hiện vận hành ổn định trên hạ tầng của Bộ, hỗ trợ đa nền tảng, bước đầu xây dựng 25 bảng điều hành với khoảng 200 biểu đồ, đáp ứng 22/53 chỉ số theo quy định.

Tinh thần trên được Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh khi chủ trì buổi làm việc với Cục Công nghệ thông tin về tình hình triển khai hệ thống Nền tảng tổng hợp, phân tích dữ liệu tập trung (IOC) và hệ thống Quản lý văn bản và điều hành của Bộ Tư pháp, diễn ra chiều 17/3.

Tuy nhiên, quá trình triển khai vẫn còn một số khó khăn về đồng bộ dữ liệu, quy chế vận hành và khai thác hệ thống. Cục Công nghệ thông tin kiến nghị sớm ban hành quy chế quản lý, tăng cường hướng dẫn, tập huấn để bảo đảm triển khai thống nhất.

Kết luận buổi làm việc, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh yêu cầu Văn phòng Bộ chủ trì, phối hợp với Cục Công nghệ thông tin và các đơn vị liên quan triển khai đồng bộ các nhiệm vụ, phân công rõ trách nhiệm và thường xuyên báo cáo tiến độ. Thủ trưởng lưu ý việc hoàn thiện quy trình xử lý công việc trên hệ thống, bổ sung chức năng nhắc việc, xác định rõ thời hạn, tăng cường cảnh báo tiến độ; giao bộ phận thư ký chủ

động tham mưu, đôn đốc, không để xảy ra chậm trễ. Hệ thống phải vận hành ổn định trong tháng 4, đồng thời nghiên cứu bổ sung các tính năng như AI, chatbot, cảnh báo tự động. Trọng tâm trong tháng 3 là xây dựng trang thông tin IOC trên Cổng thông tin điện tử mới của Bộ; các đơn vị khẩn trương cập nhật đầy đủ dữ liệu, bảo đảm phục vụ hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành.

Thủ trưởng yêu cầu việc triển khai hệ thống phải bảo đảm đồng bộ, hiệu quả, đúng chức năng, tránh chồng chéo; giao Cục Công nghệ thông tin sớm hoàn thiện các yêu cầu kỹ thuật, quy trình vận hành và hồ sơ dự án, bảo đảm đủ điều kiện triển khai trong thời gian sớm nhất. **H.GIANG**

## Nâng cao năng lực cho đội ngũ làm công tác kiểm tra, giám sát

Ngày 17/3, đồng chí Mai Lương Khôi, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Thủ trưởng Bộ Tư pháp, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra (UBKT) Đảng ủy Bộ đã chủ trì Hội nghị báo cáo công tác quý I, triển khai công tác quý II và thời gian tới.

Kết luận Hội nghị, Thủ trưởng Mai Lương Khôi nêu rõ, yêu cầu đặt ra đối với đội ngũ UBKT Đảng ủy Bộ Tư pháp là phải nâng cao tinh thần trách nhiệm, làm việc nghiêm túc, bài bản, nắm chắc các quy định của Đảng, nhất là về công tác kiểm tra, giám sát theo Điều lệ Đảng, qua đó bảo đảm đủ năng lực thực hiện nhiệm vụ và giữ vai trò nòng cốt trong công tác kiểm tra, giám sát.

Về nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới, Thủ trưởng nhấn mạnh cần tập trung triển khai kế hoạch xác minh tài sản, thu nhập; tham mưu hoàn thiện điều chỉnh Chương trình kiểm tra, giám sát của Đảng ủy Bộ Tư pháp; đồng thời chủ động tham mưu, đề xuất triển khai các đoàn kiểm tra, giám sát ngay từ đầu quý II. Bên cạnh đó, Thủ trưởng đề nghị tăng cường công tác tự nghiên cứu, bồi dưỡng nghiệp vụ, nâng cao năng lực cho đội ngũ làm công tác kiểm tra, giám sát; thực hiện nghiêm nguyên tắc làm việc tập thể, bảo đảm đúng quy chế, tránh tình trạng xử lý công việc theo cơ chế cá nhân, qua đó giữ vững nguyên tắc tập trung dân chủ trong hoạt động của Ủy ban.

Nhân dịp này, Hội nghị đã công bố Quyết định chuẩn y đồng chí Phan Xuân Hoàn, Trưởng phòng Chính sách cán bộ, Vụ Tổ chức cán bộ, Bộ Tư pháp giữ chức Ủy viên UBKT, Phó Chủ nhiệm UBKT Đảng ủy Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2025 - 2030.

**C.DƯƠNG**

## Trao Quyết định thành lập Đảng bộ cơ sở Cục Pháp luật dân sự - kinh tế

Ngày 17/3, Đảng bộ Cục Pháp luật dân sự - kinh tế (DS-KT) đã tổ chức Hội nghị công bố và trao Quyết định thành lập Đảng bộ cơ sở Cục Pháp luật DS-KT, Quyết định chỉ định Ban Chấp hành, Bí thư, Phó Bí thư, Chủ nhiệm, Ủy viên Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Cục và Quyết định thành lập các Chi bộ, chỉ định cấp ủy các Chi bộ trực thuộc Đảng bộ Cục Pháp luật DS-KT nhiệm kỳ 2025 - 2030. Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì Hội nghị.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tú nhấn mạnh, việc thành lập Đảng bộ cơ sở Cục Pháp luật DS-KT là dấu mốc quan trọng trong quá trình phát triển của đơn vị. Theo Thủ trưởng, việc chuyển đổi mô hình tổ chức từ Vụ sang Cục, đồng thời thành lập Đảng bộ cơ sở, không chỉ thể hiện sự lớn mạnh về tổ chức mà còn đặt ra yêu cầu cao hơn về chất lượng lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ chính trị trong giai đoạn mới.

Thủ trưởng đề nghị Đảng bộ Cục khẩn trương hoàn thiện các quy chế làm việc, quy chế phối hợp giữa cấp ủy và chính quyền, đồng thời

rà soát, điều chỉnh kế hoạch công tác để phù hợp với mô hình tổ chức mới. Việc xây dựng và vận hành bộ máy Đảng bộ cần bảo đảm nền nếp, kỷ cương, phát huy vai trò hạt nhân chính trị trong lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của đơn vị.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, đồng chí Nguyễn Hồng Hải, Bí thư Đảng ủy, Cục trưởng Cục Pháp luật DS-KT khẳng định, Đảng bộ Cục sẽ tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt các nhiệm vụ chính trị được giao, góp phần xây dựng Đảng bộ Cục trong sạch, vững mạnh, đồng thời đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của Bộ, ngành Tư pháp.

Nhân dịp này, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tú đã trao Quyết định thành lập Đảng bộ cơ sở Cục Pháp luật DS-KT và Quyết định chỉ định Ban Chấp hành, Bí thư, Phó Bí thư và Chủ nhiệm, Ủy viên UBKT Đảng ủy cơ sở Cục Pháp luật DS-KT nhiệm kỳ 2025 - 2030. Đồng chí Nguyễn Hồng Hải, Bí thư Đảng ủy Cục đã công bố và trao Quyết định thành lập các Chi bộ trực thuộc Đảng bộ Cục Pháp luật DS-KT và Quyết định chỉ định cấp ủy, Bí thư, Phó Bí thư các Chi bộ thuộc Đảng bộ Cục. **P.MAI**

## Áp dụng KPI để nâng cao chất lượng, kỷ luật trong xây dựng pháp luật

**Chiều 17/3, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú làm việc với các đơn vị về Đề án "Ban hành chỉ số đánh giá, chấm điểm KPI về công tác xây dựng pháp luật".**

Theo dự thảo Đề án, nhóm tiêu chí đánh giá, chấm điểm các Bộ, cơ quan ngang Bộ trong việc xây dựng hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) gồm 2 tiêu chí thành phần: tiêu chí xem xét, đánh giá tiến độ trình, ban hành hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo văn bản QPPL; tiêu chí đánh giá, chấm điểm chất lượng của hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo văn bản QPPL.



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: H.Mây)

Về thang điểm của nhóm tiêu chí đánh giá, chấm điểm chất lượng của hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo văn bản QPPL, Bộ Tư pháp sẽ phối hợp với các Bộ, ngành để thống nhất thực hiện theo hướng: Trường hợp hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo văn bản QPPL do cơ quan chủ trì soạn thảo gửi Bộ Tư

pháp thẩm định nhưng Báo cáo thẩm định của Bộ Tư pháp kết luận chưa đủ điều kiện trình, văn bản đó bị trừ 20 điểm. Trường hợp hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo văn bản QPPL gửi Văn phòng Chính phủ nhưng bị trả lại do chưa đủ điều kiện để xin ý kiến thành viên Chính phủ hoặc

chưa đủ điều kiện trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, văn bản đó bị trừ 20 điểm.

Trường hợp sau khi lấy ý kiến thành viên Chính phủ, hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo văn bản phải thực hiện lại quy trình soạn thảo hoặc thẩm định do chưa bảo đảm yêu cầu, văn bản đó bị trừ 20 điểm. Trường hợp hồ sơ dự án, dự thảo văn bản QPPL sau khi trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội bị trả lại hoặc không được Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua, văn bản đó bị trừ 20 điểm.

Trường hợp việc trả lại hồ sơ hoặc yêu cầu chỉnh lý hoặc tạm ngưng hiệu lực thi hành của văn bản xuất phát từ nguyên nhân khách quan (do thay đổi chính sách trong văn bản QPPL của cơ quan nhà nước cấp trên, hoặc thay đổi chủ trương, chính sách của Đảng) thì không bị trừ điểm. Trường hợp văn bản QPPL sau khi ban hành bị cơ quan có thẩm quyền quyết định tạm ngưng hiệu lực thi hành hoặc

bị đình chỉ thi hành do có sai sót trong kỳ đánh giá, chấm điểm, văn bản đó bị trừ tất cả các điểm và bị chấm 0 điểm.

Tại buổi làm việc, các đại biểu cơ bản thống nhất với các nội dung đề xuất trong dự thảo Đề án mà Bộ Tư pháp xây dựng. Bên cạnh đó, đại biểu đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo xác định thời gian ban hành tiêu chí thành phần; cần nhắc thêm cơ chế trả lời của các Bộ, ngành khi được lấy ý kiến; đề nghị giao cho các Bộ, ngành trong trường hợp cần thiết thì Bộ, ngành tự xây dựng tiêu chí KPI của mình...

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tú khẳng định Bộ Tư pháp sẽ tiếp thu đầy đủ các ý kiến, đồng thời mong các Bộ, ngành tiếp tục đồng hành cùng Bộ Tư pháp để hoàn thiện, vận hành thử nghiệm hệ thống đánh giá, chấm điểm KPI về công tác xây dựng pháp luật...

**H.MÂY**



PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4:

# Điểm sáng trong công tác Thi hành án dân sự Lâm Đồng

**Địa bàn rộng, lượng án lớn, nhiều vụ việc phức tạp trong khi nhân lực mỏng, song bằng nhiều giải pháp đồng bộ và sự quyết tâm của tập thể cán bộ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 (Lâm Đồng) đang từng bước vượt qua khó khăn, trở thành điểm sáng trong công tác của địa phương.**



● Trưởng phòng THADS khu vực 4 Lâm Đồng Trương Hoài Nam chỉ đạo công tác THADS. (Ảnh trong bài: PV)

## Khó khăn từ địa bàn rộng, lượng án lớn

Phòng Thi hành án dân sự (THADS) khu vực 4 được hình thành trên cơ sở sáp nhập 3 Chi cục Thi hành án trước đây gồm Bảo Lộc, Bảo Lâm và Di Linh. Sau sáp nhập, đơn vị quản lý địa bàn rộng với 17 xã, phường, nhiều khu vực cách trụ sở trên 50km. Điều này khiến công tác bám sát địa bàn, xác minh điều kiện thi hành án và làm việc trực tiếp với đương sự gặp không ít khó khăn.

Không chỉ địa bàn rộng, khối lượng công việc của đội ngũ chấp hành viên cũng rất lớn. Trung bình mỗi năm mỗi chấp hành viên phải thi hành trên 450 việc, cao hơn mức trung bình của toàn ngành. Trong khi đó, với số biên chế được giao (14 chấp hành viên) hiện tại là rất thiếu so với khối lượng công việc.

Bên cạnh đó, lượng án tồn đọng từ nhiều năm trước vẫn còn khá lớn. Một số quy trình nghiệp vụ mới như chi trả tiền, sung công hoặc tiêu hủy tang vật khiến cán bộ, chấp hành viên phải vừa thực hiện vừa học hỏi, ảnh hưởng đến tiến độ xử lý. Việc áp dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số cũng đặt ra không ít thách thức do phần mềm còn chưa hoàn thiện, đường truyền internet đôi khi chậm, kỹ năng sử dụng công nghệ của một bộ phận cán bộ còn hạn chế.

Đặc biệt, nhiều vụ việc liên quan đến tín dụng, ngân hàng có giá trị lớn và liên quan đến bất động sản rất phức tạp. Thực tế phát sinh nhiều trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không khớp với thực trạng sử dụng, thậm chí có trường hợp cấp nhầm thửa hoặc cấp trùng giấy chứng nhận. Những vấn đề này buộc chấp hành viên phải mất nhiều thời gian xác minh, hướng dẫn khởi kiện để làm rõ tranh chấp trước khi xử lý tài sản thi hành án.

## Đẩy nhanh thi hành các vụ việc có giá trị lớn

Trước những khó khăn đó, lãnh đạo Phòng THADS khu vực 4 đã triển khai nhiều giải pháp đồng bộ nhằm nâng cao hiệu quả công tác thi hành án.

Theo ông Trương Hoài Nam, Trưởng Phòng THADS khu vực 4 Lâm Đồng, đơn vị tiến hành rà soát lại toàn bộ địa bàn, phân công lại khu vực phụ trách cho từng chấp hành viên nhằm phát huy tính chủ động và nâng cao hiệu quả xử lý công việc. Việc phân công hợp lý giúp mỗi cán bộ nắm chắc địa bàn, chủ động trong xác minh, vận động đương sự và phối hợp với chính quyền cơ sở.

Song song với đó, đơn vị yêu cầu mỗi cán bộ, công chức xây dựng kế hoạch công tác hằng tuần một cách chi tiết, cụ thể theo từng vụ việc, có lộ trình và thời gian thực hiện rõ ràng. Các nhiệm vụ trọng tâm được xác định rõ với mục tiêu hoàn thành và phân đầu vượt các chỉ tiêu thi hành án được giao.

Để nâng cao tỷ lệ giải quyết án, Phòng THADS khu vực 4 chỉ đạo chấp hành viên tập trung phân loại án, ưu tiên xử lý dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành, đặc biệt là các vụ việc giá trị nhỏ. Cách làm này vừa giảm nhanh số lượng án tồn, vừa bảo đảm quyền lợi của người được thi hành án.

Đối với các khoản liên quan đến ngân sách nhà nước, trả tiền, trả tang vật, hoàn trả tạm ứng án phí hoặc tiêu hủy vật chứng, đơn vị cũng yêu cầu xử lý dứt điểm trong thời gian sớm nhất. Đồng thời tăng cường phối hợp với các trại giam để giải quyết tạm nộp của phạm nhân, trả lại giấy tờ, tài sản, cũng như tuyên truyền, vận động gia đình phạm nhân thực hiện nghĩa vụ THADS.

Một giải pháp quan trọng khác là tăng cường bám sát cơ sở. Chấp hành viên, cán bộ thi



● Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4 Lâm Đồng tác nghiệp trong điều kiện địa hình hiểm trở.

hành án được yêu cầu thường xuyên xuống địa bàn, phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương để xác minh điều kiện thi hành án, vận động đương sự tự nguyện thực hiện nghĩa vụ.

Đối với các vụ việc có giá trị lớn, đặc biệt là các vụ liên quan đến ngân hàng, tổ chức tín dụng, đơn vị xây dựng kế hoạch tổ chức thi hành riêng cho từng vụ việc. Việc rà soát, xác minh điều kiện thi hành được thực hiện kỹ lưỡng nhằm bảo đảm xử lý đúng quy định và hiệu quả.

Cùng với đó, đơn vị tăng cường phối hợp trong việc giao tài sản đối với các vụ bán đấu giá thành, đẩy nhanh tiến độ phân phối và chi trả tiền cho các bên liên quan. Đồng thời, tập trung rà soát, xác minh phân loại án đối với các án có giá trị lớn đang có điều kiện thi hành. Đối trừ, phân loại có điều kiện một phần đối với số tiền trong các vụ việc sau hai lần bán đấu giá tài sản không thành.

Bằng nhiều giải pháp, năm 2025, tỷ lệ thi hành án về việc của đơn vị đạt trên 84%, tỷ lệ thi hành về tiền đạt trên 55%, vượt cả hai chỉ tiêu được giao.

## Tăng cường bám sát cơ sở

Những tháng còn lại của năm, Trưởng Phòng THADS khu vực 4 Trương Hoài Nam cho biết, công tác lãnh đạo, chỉ đạo sẽ tiếp tục được thực hiện tập trung, quyết liệt. Trên cơ sở nhiệm vụ được giao, phân công, điều chỉnh địa bàn phụ trách đối với chấp hành viên phù hợp với năng lực và yêu cầu thực tiễn, phát huy tính chủ động, nâng cao hiệu quả công việc của chấp hành viên và cán bộ thư ký.

Bên cạnh đó, chỉ đạo chấp hành viên tập trung phân loại án, ưu tiên giải quyết dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành; xử lý kịp thời các khoản nộp ngân sách, trả tiền, trả tang

vật, hoàn trả tạm ứng án phí, sung công và tiêu hủy vật chứng. Đồng thời, tăng cường phối hợp với các trại giam trong xử lý tạm nộp của phạm nhân, trả lại giấy tờ, tài sản và tuyên truyền, vận động gia đình phạm nhân thực hiện nghĩa vụ THADS.

Thường xuyên nắm bắt tình hình, kịp thời tháo gỡ vướng mắc trong hoạt động nghiệp vụ, nhất là với các vụ việc có giá trị lớn, khó thi hành. Rà soát kiểm tra đột xuất án có điều kiện để kéo dài, nhất là các vụ việc có khoản thu lớn, án tín dụng ngân hàng để chỉ đạo chấp hành viên đôn đốc giải quyết. Kiên quyết xử lý, báo cáo lãnh đạo thi hành án tỉnh các trường hợp cố tình dây dưa kéo dài không có lý do chính đáng.

Đặc biệt, lãnh đạo Phòng THADS khu vực 4 yêu cầu chấp hành viên, thư ký tăng cường bám sát cơ sở, từ đó có biện pháp đôn đốc, xử lý án kịp thời. Chủ động xây dựng quan hệ phối hợp chặt chẽ với UBND xã, phường để thuận lợi trong công tác. Phối hợp thường xuyên với Viện kiểm sát, Tòa án khu vực và các cơ quan chuyên môn để bảo đảm thủ tục, hồ sơ thi hành án. Đối với vụ việc phức tạp, phải xác minh làm rõ nguyên nhân, báo cáo lãnh đạo tìm biện pháp giải quyết. Không để án có điều kiện giải quyết kéo dài và hạn chế khiếu nại, tố cáo của đương sự.

Với những giải pháp đồng bộ, quyết liệt cùng tinh thần trách nhiệm cao của đội ngũ cán bộ, chấp hành viên, Phòng THADS khu vực 4 đã và đang tạo chuyển biến tích cực trong tổ chức thi hành án. Những kết quả đạt được trong thời gian qua không chỉ khẳng định sự nỗ lực, đoàn kết của tập thể đơn vị mà còn là nền tảng quan trọng để tiếp tục triển khai tốt các nhiệm vụ trong thời gian tới.

THU NGUYỄN

## TIN TỨC

### Tọa đàm góp ý xây dựng Nghị định quy định chi tiết Luật Thi hành án dân sự

Cục Quản lý THADS vừa tổ chức Tọa đàm góp ý xây dựng Nghị định quy định chi tiết Luật THADS về tổ chức cán bộ và điều kiện bảo đảm hoạt động của Hệ thống THADS. Tham dự có Thường trực Tổ soạn thảo Nghị định; đại diện các đơn vị thuộc Cục Quản lý THADS; đại diện lãnh đạo THADS, lãnh đạo Phòng Tổ chức cán bộ của 34 THADS tỉnh, thành phố.

Theo đó, sau 10 năm triển khai thực hiện và 03 lần được sửa đổi, bổ sung bên cạnh hiệu quả tích cực đạt được, Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Luật THADS năm 2014 đã bộc lộ những vướng mắc, bất cập cần được sửa đổi, bổ sung nhằm đáp ứng yêu cầu thực tiễn về tiếp tục hoàn thiện tổ chức, hoạt động của cơ quan THADS phù hợp với chủ trương sắp xếp, tinh gọn bộ máy mô hình cơ quan THADS một cấp; đảm bảo nguồn lực tài chính cho hệ thống THADS trong bối cảnh sắp xếp bộ máy, chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin và yêu cầu nâng cao hiệu quả công tác THADS.

Tại Tọa đàm, các ý kiến đều nhất trí về sự cần thiết của Nghị định. Một số ý kiến cho rằng cần tiếp tục rà soát, làm rõ hơn về tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm chấp hành viên, thẩm tra viên nhằm bảo đảm nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ làm công tác THADS; tăng cường cơ sở vật chất, trang thiết bị làm việc và ứng dụng công nghệ thông tin; tăng cường phối hợp... P.V

### QUẢNG TRỊ: Số lượng vụ việc phải thi hành ngày càng lớn

Trong tháng 02/2026, THADS tỉnh Quảng Trị tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao ngay từ đầu năm công tác. Hoạt động tổ chức THADS, THAHC cơ bản được duy trì ổn định, đúng quy định pháp luật; đã thi hành xong 2.294 việc tương ứng số tiền hơn 428 tỷ đồng.

Việc ra quyết định thi hành án, xác minh, phân loại điều kiện thi hành án, tổ chức cưỡng chế, theo dõi THAHC được thực hiện chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục. Công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo được thực hiện nghiêm túc, đúng quy định; không phát sinh vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài. Công tác tổ chức cán bộ, tài chính, tài sản, cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin và chuyên đổi số tiếp tục được quan tâm triển khai, góp phần bảo đảm hoạt động của Hệ thống THADS thông suốt, hiệu quả.

Tuy nhiên, THADS Quảng Trị cho biết, số lượng vụ việc phải thi hành ngày càng nhiều, quy mô và tính chất ngày càng phức tạp; trong khi điều kiện tổ chức thực hiện còn nhiều khó khăn, làm gia tăng áp lực giải quyết cho cơ quan THADS trong bối cảnh tổ chức bộ máy theo mô hình mới. H.A

“BẢO GIÁ” XĂNG DẦU, VẬT LIỆU:

# Nhà thầu xây dựng xoay xở giữ tiến độ và lợi nhuận

**Giá xăng dầu liên tục biến động, có đợt tăng giảm tới hàng nghìn đồng/lít, kéo theo chi phí thi công xây dựng tăng từ 5 - 10% tùy dự án. Trong bối cảnh nhiều hợp đồng chưa được điều chỉnh đơn giá, các nhà thầu phải xoay xở giảm chi phí, chấp nhận co hẹp biên lợi nhuận để bảo đảm tiến độ.**



● Nhiều nhà thầu kỳ vọng Chính phủ có cơ chế bình ổn giá vật liệu xây dựng và nhiên liệu nhằm hạn chế rủi ro và bảo đảm tiến độ các dự án trọng điểm. (Ảnh minh họa: PV)

Thông tin tới báo chí, ông Nguyễn Thế Minh, Phó Cục trưởng Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng (Bộ Xây dựng) cho biết, tại nhiều dự án đầu tư công, một số nhà thầu phải đối mặt với giá xăng dầu và vật liệu tăng cao. Theo ông, các địa phương công bố giá vật liệu không sát với giá thị trường, thậm chí không có nguồn cung trên thị trường nhưng vẫn công bố giá. Hệ quả là duyệt dự toán và chỉ số trượt giá không sát thực tế, nhà thầu càng làm càng lỗ.

Ông Minh cho biết thêm, “điểm nghẽn” trong đầu tư công là giải phóng mặt bằng. Việc mặt bằng giao theo kiểu “xôi đỗ”, mặt bằng không hoàn toàn sạch khiến nhiều nhà thầu mệt mỏi. Nhà thầu không thể để máy móc, thiết bị chờ đợi, phải tìm dự án khác. Khi có mặt bằng cho họ thì cũng không được liên tục và khi đủ mặt bằng thì nhà thầu không thể huy động lại thiết bị vì đã chuyển sang công trình khác... Do đó, để gỡ vướng

cho các dự án hạ tầng, đặc biệt là các dự án đầu tư công, rất cần sự vào cuộc quyết liệt của các địa phương trong việc tháo gỡ “nút thắt” mặt bằng cũng như vật liệu, tạo điều kiện cho các dự án về đích đúng tiến độ.

Trao đổi với báo chí, ông Nguyễn Quang Huy - Tổng Giám đốc Tập đoàn Đèo Cả, đơn vị đang đầu tư và thi công nhiều dự án cao tốc trọng điểm - chia sẻ: “Để giải quyết tình trạng thiếu hụt nguồn cung nhiên liệu, chúng tôi đã chủ động tìm kiếm thêm các nhà cung cấp, tăng cường dự trữ nhiên liệu tại các công trường. Đồng thời, tái tổ chức kế hoạch thi công, ưu tiên tập trung nguồn nhiên liệu hiện có cho các mũi trọng điểm, tránh dàn trải”.

Ông Huy cho biết, hiện doanh nghiệp (DN) đang tích cực làm việc với các nhà thầu để xây dựng phương án bù tiến độ ngay khi nguồn cung được cải thiện. DN vẫn nỗ lực để bảo đảm nguồn cung, giá cả và đưa các giải pháp kỹ thuật ưu tiên tiết kiệm nguồn

nhiên liệu. Mục tiêu trước mắt duy trì tiến độ như cam kết, song nếu tình trạng này kéo dài sẽ ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Theo ông Nguyễn Xuân Hiệp, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thi công xây dựng cầu đường Hồng An (nhà thầu tại TP HCM, đang đảm nhiệm khối lượng thi công khoảng 1.000 tỷ đồng) không khỏi lo lắng với giá nhiên liệu, vật liệu. “Khi giá dầu tăng, không chỉ chi phí vận hành máy móc thi công tăng mà chi phí vận chuyển vật liệu cũng bị đẩy lên nhanh chóng. Cuộc vận chuyển bằng ô tô, đường sông đều có tăng do chi phí nhiên liệu chiếm tỷ trọng lớn trong cấu thành giá vận tải. “Trong lĩnh vực xây dựng, phần lớn các hoạt động thi công hiện nay đều phụ thuộc vào máy móc cơ giới. Từ việc san lấp mặt bằng, đào đắp nền đường đến thi công bê tông, vận chuyển vật liệu... đều cần đến các thiết bị hoạt động bằng nhiên liệu diesel”, ông Hiệp nói

## Những định hướng đầu tư cốt lõi của ngành Dầu khí

**Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) vừa ban hành Kế hoạch thực hiện Chương trình quản lý đầu tư với những nhóm nhiệm vụ cụ thể. Nhìn vào kế hoạch này, có thể thấy được những đầu mục đầu tư chính mà ngành Dầu khí - Năng lượng sẽ đầu tư trong thời gian tới.**

Petrovietnam cho biết đang rà soát, cập nhật chiến lược đầu tư và phát triển của Tập đoàn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó xác định rõ các kịch bản phát triển và tiêu chí đầu tư cho từng lĩnh vực nhằm bảo đảm vai trò dẫn dắt của Tập đoàn trong ngành năng lượng. Mục tiêu được đặt ra là xây dựng Petrovietnam trở thành một trong những doanh nghiệp năng lượng hàng đầu trong khu vực, từng bước tiến tới nhóm doanh nghiệp quy mô lớn trên thế giới.

Một trong những định hướng quan trọng là nghiên cứu, triển khai mô hình trung tâm công nghiệp - năng lượng. Tập đoàn dự kiến phát triển các trung tâm công nghiệp - năng



● Nhà máy lọc dầu Dung Quất của BSR, đơn vị của Petrovietnam. (Ảnh: BSR)

lượng tích hợp tại những địa phương có lợi thế về hạ tầng và thị trường như TP Hồ Chí Minh, Cà Mau, Thanh Hóa, Quảng Ngãi, Hà Tĩnh và Cần Thơ.

Petrovietnam sẽ tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện thành công các dự án trọng điểm như chuỗi dự án Lô B, dự án Cá Voi Xanh, dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất, dự án Nhà máy điện Ô Môn 3&4, dự án Nhà máy Long Phú, dự án Nhà máy điện Cà Mau 1&2, dự án Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 2, các dự án năng lượng tái tạo (điện gió ngoài khơi, sinh khối, năng lượng mặt trời)...

Bên cạnh đó, Petrovietnam cũng nghiên cứu các mô hình đầu tư - kinh doanh mới theo xu hướng chuyển dịch năng lượng toàn cầu, bao gồm lưu trữ năng lượng, phát triển

thị trường tín chỉ carbon và điện gió ngoài khơi; tăng cường hoạt động M&A và hợp tác đầu tư.

Tập đoàn đồng thời đẩy mạnh nghiên cứu, thử nghiệm và triển khai các công nghệ thu giữ, sử dụng và lưu trữ carbon tại các nhà máy điện, phát triển các sản phẩm nhiên liệu và vật liệu xanh, như nhiên liệu sinh học, vật liệu sinh học, sản phẩm tái chế và các loại nhiên liệu bền vững.

Song song với đó, Petrovietnam xem xét đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng thu gom, vận chuyển, lưu trữ và chế biến CO<sub>2</sub>, góp phần giảm phát thải và đáp ứng yêu cầu chuyển dịch năng lượng trong tương lai.

Trong lĩnh vực tìm kiếm, thăm dò và khai thác dầu khí, Petrovietnam đặt mục tiêu gia tăng trữ lượng và duy trì sản lượng dầu khí trong giai đoạn 2025 - 2030. Tập đoàn sẽ đẩy mạnh tìm kiếm, thăm dò tại các khu vực tiềm năng, đặc biệt là vùng nước sâu xa bờ, đồng thời nghiên cứu các tầng chứa mới, các dạng hydrocarbon phi truyền thống cũng như các loại năng lượng mới như hydro và địa nhiệt.

Cùng với đó, Petrovietnam sẽ tăng cường ứng dụng khoa học công nghệ nhằm nâng cao hệ số thu hồi dầu, tận thu các mỏ nhỏ, mỏ cận biên và các mỏ đang ở giai đoạn cuối của vòng đời khai thác.

Trong lĩnh vực công nghiệp khí và chế biến dầu khí, Tập đoàn sẽ phát triển hạ tầng nhập khẩu và phân phối LNG đến năm 2030, đồng thời tăng cường kết nối hạ tầng khí giữa các vùng để hình thành các trung tâm năng lượng tích hợp. Petrovietnam cũng nghiên cứu đầu tư phát triển năng lượng hydrogen

và cho biết thêm, chi phí cho mỗi ca máy trên công trường tăng mạnh...

Trước những biến động mạnh của thị trường nhiên liệu, cơ quan quản lý nhà nước đã bước đầu có các biện pháp điều hành nhằm ổn định thị trường và bảo đảm nguồn cung. Hiện nay, một số nhà thầu đã tính toán, thay đổi biện pháp thi công theo hướng sử dụng xăng dầu tiết kiệm, hiệu quả hơn. Các nhà thầu mong muốn DN kinh doanh xăng dầu cùng đồng hành để ổn định nguồn cung xăng dầu cho các công trình đang thi công trên cả nước.

Ông Dương Văn Cận, Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hiệp hội các nhà thầu xây dựng Việt Nam (VACC) cho biết, Hiệp hội vừa có văn bản gửi Thủ tướng Chính phủ đề nghị tháo gỡ khó khăn, hỗ trợ DN xây dựng trong bối cảnh giá xăng dầu tăng bất thường. VACC kiến nghị Thủ tướng một số giải pháp hỗ trợ DN nhà thầu xây dựng trong việc thi công, bảo đảm tiến độ các dự án trọng điểm quốc gia nhằm góp phần vào mục tiêu tăng trưởng GDP trên 10%.

Có cơ chế phù hợp để ổn định giá các khâu vận chuyên liên quan đến chi phí xăng dầu giúp các nhà thầu ổn định được chi phí đầu vào. Chi đạo các cấp chính quyền địa phương kiểm soát chặt chẽ giá các vật liệu rời, xử lý các trường hợp tăng giá, “thổi giá”. Trong trường hợp biến động về giá nhiên liệu kéo dài do ảnh hưởng của xung đột, VACC kiến nghị Thủ tướng xem xét cho vận dụng quy định bất khả kháng để được điều chỉnh hợp đồng. Ban hành chính sách khuyến khích, hỗ trợ các DN nhà thầu xây dựng trong việc liên kết, hình thành các chuỗi cung ứng để hạn chế những biến động bất thường về nguồn cung, giá vật tư, vật liệu xây dựng đầu vào. **GIA HỒNG**



xanh và amoniac xanh trên cơ sở bảo đảm tính khả thi về kinh tế và kỹ thuật.

Đối với lĩnh vực lọc hóa dầu, Tập đoàn tiếp tục vận hành các nhà máy hiện hữu an toàn, hiệu quả, linh hoạt theo nhu cầu thị trường nhằm bảo đảm nguồn cung xăng dầu trong nước. Đồng thời, Petrovietnam triển khai dự án Nâng cấp, mở rộng Nhà máy lọc dầu Dung Quất nhằm nâng cao chất lượng sản phẩm đạt tiêu chuẩn quốc tế và đa dạng hóa nguồn dầu thô cho Nhà máy.

Theo Petrovietnam, hệ thống hạ tầng dự trữ xăng dầu sẽ tiếp tục được đầu tư nhằm đáp ứng nhu cầu phân phối, ổn định thị trường và tăng cường dự trữ dầu thô, xăng dầu phục vụ an ninh năng lượng quốc gia.

Tập đoàn cũng sẽ đầu tư cải tạo hạ tầng để sẵn sàng triển khai nhiên liệu sinh học như xăng E10 theo định hướng của Chính phủ, đồng thời nghiên cứu phát triển các loại nhiên liệu bền vững phục vụ các ngành hàng không và hàng hải. Bên cạnh đó, Petrovietnam tiếp tục phát triển lĩnh vực dịch vụ dầu khí chất lượng cao, ngành điện, năng lượng mới và năng lượng tái tạo với các dự án điện trọng điểm; đề xuất, tham mưu với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thiện chính sách cho điện gió ngoài khơi, điện hạt nhân...

Petrovietnam cũng sẽ đa dạng hóa nguồn tài chính và thúc đẩy hợp tác đầu tư nhằm tạo nguồn lực triển khai các dự án quy mô lớn; mở rộng các kênh huy động vốn với lãi suất ưu đãi và thời hạn dài, bao gồm vốn vay Chính phủ, trái phiếu Chính phủ, vốn ODA và các nguồn tài chính quốc tế...

**MINH HỮU**



# Chia sẻ kinh nghiệm quốc tế trong việc thúc đẩy chuyển đổi giao thông xanh



● Các đại biểu tham dự Hội thảo trao đổi, thảo luận về xu hướng phát triển giao thông phát thải thấp và giải pháp thúc đẩy chuyển đổi xanh. (Ảnh: PV)

Phát biểu khai mạc, bà Phạm Thị Thanh Hà, Chủ tịch Hội Truyền thông TP Hà Nội cho rằng, ô nhiễm môi trường, đặc biệt là ô nhiễm không khí tại các đô thị lớn đang trở thành thách thức nghiêm trọng. Một trong những nguyên nhân chính là lượng khí thải từ phương tiện giao thông ngày càng gia tăng. Do đó, việc xây dựng và triển khai các chính sách giảm phát thải trong lĩnh vực giao thông là yêu cầu cấp thiết.

Bên cạnh việc phát triển mạnh mẽ hệ thống giao thông công cộng, việc chuyển đổi sang các phương tiện sử dụng năng lượng sạch, thân thiện môi trường là giải pháp mang tính chiến lược và lâu dài. Tuy nhiên, quá trình này cần có lộ trình phù hợp, sự đồng bộ về chính sách và sự tham gia của nhiều thành phần trong xã hội - bà Hà nhấn mạnh.

Tại Hội thảo, các đại biểu tập trung thảo luận nhiều nội dung quan trọng như xu hướng phát triển phương tiện giao thông phát thải thấp trên thế giới; cơ chế, chính sách khuyến khích chuyển đổi phương tiện; phát triển hạ tầng phục vụ phương tiện điện, đặc biệt là hệ thống trạm sạc; cũng như các giải pháp thúc đẩy đổi mới công nghệ trong lĩnh vực giao thông vận tải.

Bên cạnh đó, nhiều ý kiến nhấn mạnh sự cần thiết của việc kết hợp đồng bộ giữa chính sách giao thông, chính sách năng lượng và chính sách công nghiệp nhằm tạo nền tảng cho quá trình chuyển đổi sang hệ thống giao thông xanh. Những kinh nghiệm quốc tế được chia sẻ tại Hội thảo đã cung cấp góc nhìn đa chiều, giúp các nhà hoạch định chính sách

có thêm cơ sở tham khảo trong quá trình xây dựng chiến lược.

Trình bày báo cáo chuyên đề về kinh nghiệm chuyển đổi giao thông xanh của Trung Quốc, Giám đốc CESS Phạm Sỹ Thành thông tin: Trung Quốc được xem là một trong những quốc gia đi đầu trong phát triển phương tiện năng lượng mới (NEV), với sự tăng trưởng nhanh chóng về số lượng xe điện và hệ sinh thái hỗ trợ. Thành công của Trung Quốc không đến trong thời gian ngắn mà là kết quả của quá trình chuẩn bị bài bản, kéo dài, với tầm nhìn chiến lược rõ ràng. Ngay từ sớm, quốc gia này đã xây dựng hệ thống chính sách tổng thể, tích hợp giữa “xe cộ - nhiên liệu - giao thông”, trong đó xác định rõ vai trò của phương tiện năng lượng mới trong giảm phát thải.

Một trong những yếu tố then chốt là nguồn lực tài chính lớn được huy động từ cả trung ương và địa phương. Trung Quốc đã triển khai hàng loạt chính sách như trợ cấp mua xe điện, miễn hoặc giảm thuế, hỗ trợ chuyển đổi phương tiện, qua đó kích thích nhu cầu thị trường trong giai đoạn đầu. Đáng chú ý, các chính sách này không mang tính ngắn hạn mà được thiết kế theo lộ trình dài, với sự điều chỉnh linh hoạt theo từng giai đoạn phát triển...

Ở góc độ chính sách công nghiệp, bà Nguyễn Thị Xuân Thúy, Giảng viên Trường Đại học Kinh tế, Đại học Quốc gia Hà Nội, chuyên gia tư vấn của Tổ chức Phát triển Công nghiệp Liên hợp quốc (UNIDO) nêu kinh nghiệm từ Nhật Bản và Đức cho thấy, các quốc gia này rất thận trọng trong việc điện

## Ngày 17/3, Hội Truyền thông TP Hà Nội phối hợp Trung tâm Nghiên cứu Kinh tế và Chiến lược Trung Quốc (CESS) tổ chức Hội thảo “Kinh nghiệm quốc tế trong việc thúc đẩy chuyển đổi giao thông xanh”.

hóa hoàn toàn phương tiện nhằm bảo vệ năng lực cạnh tranh của ngành công nghiệp nội địa, vốn đóng vai trò quan trọng trong nền kinh tế và tạo ra hàng triệu việc làm. Do đó, Việt Nam cần cân nhắc kỹ lưỡng để vừa thúc đẩy chuyển đổi xanh, vừa bảo đảm phát triển công nghiệp bền vững.

Còn mô hình của Singapore cho thấy hiệu quả của việc quản lý sử dụng phương tiện thông qua các giải pháp giao thông thông minh, thay vì chỉ tập trung vào hạn chế quyền sở hữu xe cá nhân. Cách tiếp cận này giúp tối ưu hóa việc sử dụng hạ tầng giao thông, giảm ùn tắc và hạn chế phát thải một cách hiệu quả.

Những kinh nghiệm quốc tế được chia sẻ tại Hội thảo được đánh giá là nguồn tài liệu tham khảo quan trọng, giúp Việt Nam có thêm cơ sở để nghiên cứu, xây dựng và hoàn thiện chính sách phát triển giao thông xanh. Việc vận dụng linh hoạt các bài học này trong điều kiện thực tiễn sẽ góp phần bảo đảm quá trình chuyển đổi diễn ra hiệu quả, khả thi và bền vững trong dài hạn.

Trong bối cảnh áp lực về môi trường ngày càng gia tăng, cùng với yêu cầu phát triển kinh tế xanh và cam kết giảm phát thải, việc thúc đẩy giao thông xanh không chỉ là lựa chọn mà đã trở thành yêu cầu cấp thiết. Hội thảo lần này đã góp phần cung cấp thêm góc nhìn đa chiều, qua đó giúp các nhà hoạch định chính sách có thêm cơ sở tham khảo trong quá trình xây dựng chiến lược, hướng tới xây dựng hệ thống giao thông hiện đại, thân thiện môi trường và phát triển bền vững tại Việt Nam. **LÊ PHÚ**

## BỘ XÂY DỰNG: Cần tạo điều kiện tối đa để Quảng Ninh đạt được những phát triển đột phá



● Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Ngày 17/3, ông Trần Hồng Minh - Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Xây dựng cùng Đoàn công tác của Bộ Xây dựng đã có buổi làm việc với tỉnh Quảng Ninh về kết quả công tác quản lý nhà nước về xây dựng và tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh nhấn mạnh, trên cơ sở xác định vị thế, vai trò rất quan trọng của Quảng Ninh đối với sự phát triển của vùng, của đất nước, Bộ Xây dựng sẽ ủng hộ, tạo điều kiện tối đa để Quảng Ninh tiếp tục đạt được những bước phát triển đột phá hơn nữa.

Trong đó, Bộ đồng tình, nhất trí rất cao với đề án công nhận tỉnh Quảng Ninh đạt tiêu chí đô thị loại I và sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn hỗ trợ Quảng Ninh hoàn thiện đề án trong thời gian sớm nhất.

Đối với các định hướng xây dựng các tuyến giao thông trọng điểm, Bộ cũng cơ bản đồng tình với các đề xuất của tỉnh Quảng Ninh. Đồng thời đề nghị trong quá trình triển khai thực hiện, Quảng Ninh tham khảo một số giải pháp kỹ thuật mới đã được thực hiện thành công ở các dự án trong cả nước, trên cơ sở đó áp dụng vào điều kiện thực tế tại địa phương.

Liên quan đến việc di dời một số cơ sở công nghiệp trên địa bàn, Bộ trưởng Trần Hồng Minh đề nghị Quảng Ninh tiếp tục nghiên cứu, rà soát một cách kỹ lưỡng, bảo đảm thực hiện các định hướng quy hoạch lớn của tỉnh, nhất là tại một số địa bàn được xác định là trọng điểm phát triển. Cùng với đó, tạo điều kiện thuận lợi để các cơ sở công nghiệp ổn định sản xuất, việc làm, thu nhập cho người lao động.

Phát biểu tại buổi làm việc, ông Quán Minh Cường - Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh, Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh nhấn mạnh, để đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới, Quảng Ninh đang xác lập mô hình tăng trưởng mới với các động lực tăng trưởng mang tính đột phá hơn nữa. Để thực hiện được định hướng này, đòi hỏi phải có sự quan tâm, hỗ trợ của các Bộ, ngành Trung ương, đặc biệt là các nội dung thuộc chức năng, thẩm quyền quản lý của Bộ Xây dựng.

Bí thư Tỉnh ủy Quảng Ninh đề nghị các cơ quan chuyên môn chủ động phối hợp, cụ thể hóa các nội dung đã được tỉnh và Bộ thống nhất. Qua đó, góp phần để Quảng Ninh thực hiện thành công các mục tiêu phát triển đã được xác định.

Để đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn tới, Quảng Ninh đề xuất Bộ Xây dựng ủng hộ, thống nhất chủ trương báo cáo cấp thẩm quyền về các đề án kinh tế trọng điểm tỉnh đang triển khai. Trọng tâm là đề án công nhận tỉnh Quảng Ninh đạt tiêu chí đô thị loại I, đủ điều kiện thành lập thành phố... **ĐỨC DƯƠNG**

# Nghệ An dự kiến xây trung tâm hành chính hơn 4.200 tỷ đồng

Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An vừa có tờ trình gửi UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng trung tâm hành chính tập trung của tỉnh, với tổng mức đầu tư dự kiến hơn 4.260 tỷ đồng.

Theo tờ trình ngày 14/3 do Giám đốc Sở Xây dựng Nghệ An ký, dự án trung tâm hành chính tỉnh Nghệ An dự kiến được xây dựng tại phường Vinh Lộc và xã Đông Lộc. Tổng diện tích sử dụng đất cho dự án khoảng 45ha.

Mục tiêu của dự án là tạo không gian làm việc tập trung cho Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh, Đoàn đại biểu Quốc hội, Ủy

ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và 14 sở, ban, ngành cấp tỉnh. Sau khi hoàn thành, đây sẽ là nơi làm việc của khoảng 2.127 cán bộ, công chức, viên chức.

Dự án có tổng diện tích sàn xây dựng gần 195.000m<sup>2</sup>, gồm các khối nhà làm việc của cơ quan cấp tỉnh, trung tâm hội nghị, nhà công vụ, nhà khách và các hạng mục hiện cần.

Trong đó, khối nhà làm việc của Tỉnh ủy và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, cùng khối Đoàn đại biểu Quốc hội, HĐND và UBND tỉnh, dự kiến cao khoảng 12 tầng. Các sở, ban, ngành được bố trí tại 6 - 8 tòa nhà cao từ 4 - 10 tầng.



● Dự án sẽ triển khai theo hình thức đối tác công - tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT).

Khu trung tâm cũng có trung tâm hội nghị, nhà công vụ, nhà khách, cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật, bãi đỗ xe và các công trình phụ trợ.

Phần bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự kiến sử dụng ngân sách tỉnh; phần còn

lại khoảng 4.025 tỷ đồng được đề xuất thực hiện theo hình thức đối tác công - tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT), thanh toán bằng nguồn thu từ đầu giá quyền sử dụng đất và tài sản công. Thời gian thực hiện hợp đồng dự án khoảng 4 năm.

Hiện nay, trụ sở Tỉnh ủy, UBND và nhiều sở, ngành của Nghệ An đang đặt tại các tuyến phố trung tâm TP Vinh (cũ) như Trường Thi, Nguyễn Thị Minh Khai, Lê Hồng Phong, đại lộ Lê Nin... Khu vực này thường xảy ra ùn tắc giao thông cục bộ vào giờ cao điểm.

Việc xây dựng trung tâm hành chính tập trung sẽ giúp tập trung các cơ quan cấp tỉnh về một khu làm việc thống nhất, góp phần giảm áp lực hạ tầng tại khu vực trung tâm hiện hữu, đồng thời tạo quỹ đất từ các trụ sở cũ để phát triển đô thị. **ZEN LINH**

## Huế miễn phí tham quan các điểm di tích vào ngày 26/3

Theo Trung tâm Bảo tồn Di tích Cổ đô Huế, các điểm di tích ở Huế sẽ mở cửa miễn phí cho người dân trong thành phố và du khách Việt Nam đến tham quan vào ngày 26/3/2026. Đây là hoạt động nhằm kỷ niệm 51 năm Ngày giải phóng quê hương TP Huế (26/3/1975 - 26/3/2026). Thời gian mở cửa miễn phí từ 7h đến 17h.

Chương trình nhằm tạo điều kiện để người dân và du khách trong nước tham quan, trải nghiệm và tìm hiểu những giá trị lịch sử, văn hóa đặc sắc của Quần thể di tích Cổ đô Huế.

Qua đó, góp phần khơi dậy niềm tự hào về truyền thống, bồi đắp tình yêu quê hương, đất nước, nâng cao ý thức gìn giữ và phát huy di sản văn hóa dân tộc. Đồng thời, lan tỏa, quảng bá hình ảnh Huế đến với đồng bào công chúng.

Từ đầu năm 2026, TP Huế đã có Nghị quyết số 55/2025/NQ quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí tham quan di tích lịch sử văn hóa Huế thuộc Quần thể di tích Cổ đô Huế.

Theo đó, sẽ miễn phí tham quan các điểm di tích thuộc Quần thể di tích Cổ đô Huế đối với công dân Việt Nam vào các dịp: Tết Nguyên đán miễn phí ngày mừng 1 Tết; Ngày giải phóng TP Huế (26/3); Ngày Cách mạng Tháng Tám thành công (19/8); Ngày Quốc khánh nước Cộng hòa XHCN Việt Nam (2/9); Ngày Di sản Văn hóa Việt Nam (23/11). **THUY NHUNG**

## Festival Phở 2026 diễn ra từ ngày 19 - 22/3 tại Ninh Bình

Chiều 17/3, tại Hội nghị triển khai kế hoạch tổ chức Festival Phở 2026, Ban Tổ chức cho biết, Festival Phở năm nay có chủ đề “Phở Việt - Di sản sống trong lòng thời đại”. Festival Phở là chương trình ý nghĩa nhằm tôn vinh nghệ truyền thống, góp phần bổ sung cơ sở thực tiễn, dữ liệu để hoàn thiện hồ sơ đề nghị UNESCO công nhận phở Việt là di sản thế giới...

Festival Phở 2026 do Hiệp hội Văn hóa ẩm thực tỉnh Ninh Bình phối hợp các sở, cơ quan, đơn vị, địa phương tổ chức từ ngày 19 - 22/3 tại không gian phố đi bộ Thiên Trường (Khu đô thị Thống Nhất, phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình).

Festival Phở 2026 quy tụ khoảng 50 gian hàng của các doanh nghiệp, thương hiệu phở tiêu biểu trên cả nước, tham gia trình diễn, quảng bá, tái hiện tiến trình hình thành, phát triển và lan tỏa của phở Việt.

Trong khuôn khổ Festival Phở 2026 sẽ diễn ra hoạt động thăm định “Dấu ấn Phở Việt”, diễn đàn “Phở Việt trong dòng chảy di sản thế giới”, quảng diễn ẩm thực “Dải Phở cuốn ba miền”, đêm nghệ thuật “Phở Connect” và tọa đàm “We Love Phở - Nhịp cầu di sản và sứ mệnh kết nối toàn cầu”...

**LONG HÙNG**

## Thăm, tặng quà cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn tại Hưng Yên

Ngày 17/3, tại xã Hưng Hà (Hưng Yên), Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, Hội Doanh nhân trẻ Việt Nam thăm, tặng quà cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn.

Tại chương trình, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam trao quà cho 58 trẻ em có hoàn cảnh khó khăn thuộc 6 xã gồm: Hưng Hà, Lê Quý Đôn, Thần Khê, Diên Hà, Tiên La và Hồng Minh. Ngoài ra, thông qua Hội Liên hiệp Phụ nữ địa phương, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam trao tặng 90 suất quà cho trẻ em có hoàn cảnh khó khăn 15 xã thuộc địa bàn huyện Quỳnh Phụ, Đông Hưng trước đây (tỉnh Thái Bình cũ); mỗi phần quà gồm quà tặng và tiền mặt trị giá 1 triệu đồng. **ĐAN THANH**

## Lâm Đồng kiến nghị giải quyết ùn tắc giao thông tại các trạm thu phí ETC

Ngày 17/3, UBND tỉnh Lâm Đồng có văn bản gửi Bộ Xây dựng kiến nghị giải quyết tình trạng ùn tắc giao thông tại các trạm thu phí không dừng (ETC) trên tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông qua địa bàn tỉnh.

Theo báo cáo của UBND tỉnh Lâm Đồng, tuyến đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Phan Thiết - Dầu Giây và đoạn Vĩnh Hào - Phan Thiết qua địa bàn tỉnh có chiều dài khoảng 148km, được đưa vào khai thác từ năm 2023 đến nay đã phát huy hiệu quả đầu tư, rút ngắn thời gian di chuyển, thúc đẩy phát triển du lịch, kinh tế của tỉnh Lâm Đồng. Các đoạn tuyến cao tốc trên đã triển khai thu phí từ ngày 2/3/2026; tuy nhiên, tại các nút giao trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng đã xảy ra tình trạng ùn tắc giao thông cục bộ tại khu vực trước trạm thu phí.

Theo báo cáo ban đầu của đơn vị vận hành trạm thu phí, nguyên nhân sơ bộ được xác định do lỗi hệ thống, nên xe không được ghi nhận tín hiệu đầu vào, làm các phương tiện bị ùn tắc tại trạm thu phí. Sau khi ghi nhận tình hình, trạm thu phí đã tiến hành xử lý bằng cách mở trạm cho xe qua.

Hiện nay, lưu lượng giao thông trên tuyến cao tốc đoạn qua địa bàn tỉnh Lâm Đồng rất lớn, nhất là vào các ngày cuối tuần, dịp lễ, Tết. Do đó, để bảo đảm tránh ùn tắc giao thông trên tuyến đường cao tốc và tại các vị trí nút giao; UBND tỉnh Lâm Đồng kiến nghị Bộ Xây dựng chỉ đạo Cục Đường bộ Việt Nam, Khu Quản lý đường bộ 4 khẩn trương rà soát hệ thống thu phí tự động không dừng (thiết bị và phần mềm hệ thống) trên các đoạn tuyến cao tốc, nhằm khắc phục các tồn tại, sớm ổn định hoạt động thu phí, góp phần bảo đảm giao thông trên tuyến cao tốc được thông suốt và an toàn. **T.MAI**

# Giải pháp phát huy vai trò khoa học lý luận trong sự phát triển của TP Hồ Chí Minh

Hôm qua (17/3), Sở KH&CN TP HCM phối hợp Trường ĐH Khoa học Xã hội và Nhân văn (KH&CN, ĐH Quốc gia TP HCM) tổ chức Hội thảo khoa học “Định hướng nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ và nâng cao tiềm lực KH&CN trên địa bàn TP” giai đoạn 2026 - 2030; trong đó, tập trung vào chủ đề “Định hướng nghiên cứu, ứng dụng lý luận chính trị, khoa học xã hội và nhân văn phục vụ phát triển bền vững và quản trị siêu đô thị TP HCM”.

Đây là Hội thảo tham vấn ý kiến của các chuyên gia nhà khoa học, nhà quản lý và các viện, trường về định hướng nghiên cứu, ứng dụng lý luận chính trị, khoa học xã hội và nhân văn phục vụ phát triển bền vững, nâng cao năng lực quản trị đô thị của TP.

### Xây dựng, vận hành hiệu quả mạng lưới chuyên gia tư vấn, phản biện khoa học

Ông Lê Thanh Minh, PGĐ Sở KH&CN cho biết, sự kiện diễn ra trong bối cảnh TP HCM đang bước vào giai đoạn mang tính bước ngoặt, đối mặt với hàng loạt thách thức lớn về hạ tầng, môi trường, chuyển đổi mô hình tăng trưởng cũng như quản trị siêu đô thị. Để giải quyết những bài toán này, KHCN và đổi mới sáng tạo được xác định là động lực phát triển then chốt.

Đồng thời, ông Minh nhấn mạnh yêu cầu bức thiết về việc thay đổi tư duy đầu tư, cụ thể là chuyển từ “đầu tư cho nghiên cứu” sang “đầu tư cho giá trị tạo ra từ nghiên cứu”. Nhằm hiện thực hóa mục tiêu này, TP sẽ thay đổi cơ chế, không chỉ cấp kinh phí dựa trên đề xuất của nhà khoa học mà sẽ đặt hàng dựa trên các yêu cầu thực tiễn như mô hình chính quyền đô thị, tài chính xanh, thị trường carbon, an sinh xã hội.

Ông Minh đặt ra yêu cầu đổi mới tiêu chuẩn đầu ra, đòi hỏi kết quả nghiên cứu phải được chuyển hóa thành các đề xuất chính sách, dự thảo Nghị quyết hoặc chương trình hành động cụ thể, thay vì chỉ đo lường bằng số lượng công bố khoa học. Để làm được điều đó, việc thúc đẩy liên kết chặt chẽ giữa Nhà nước, nhà khoa học, DN là vô cùng quan trọng. Đồng thời, TP sẽ tăng cường ứng dụng chuyển đổi



●GS.TS. Võ Xuân Vinh, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Kinh doanh, ĐH Kinh tế TP HCM đóng góp ý kiến tại Hội thảo. (Ảnh: N.T.Giang)

số, tích hợp trí thông minh nhân tạo (AI) nhằm số hóa, phân tích các luận điểm khoa học phục vụ đắc lực cho việc xây dựng chính sách của cơ quan quản lý.

Ở góc độ quản trị điều hành, PGS.TS Vũ Tuấn Hùng, Viện trưởng Viện KHCN vùng Nam Bộ cho rằng, sự phát triển và sáp nhập của siêu đô thị TP HCM khiến các vấn đề quản lý ngày càng trở nên phức tạp, đòi hỏi tính liên ngành rất cao. Do đó, giải pháp cốt lõi là phải xây dựng và vận hành hiệu quả mạng lưới chuyên gia tư vấn, phản biện khoa học. Để thu hút được nguồn nhân lực chất lượng cao này, cần tạo dựng môi trường trao đổi học thuật cởi mở, luôn tôn trọng tính độc lập và khách quan.

### ĐỒNG NAI:

## Chủ đầu tư cam kết khắc phục bất cập tại dự án nâng cấp đường ĐT.753

Hôm qua (17/3), tại Nhà văn hóa cộng đồng ấp Suối Nhung, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai (BQL) tổ chức buổi làm việc với đại diện UBND xã Tân Lợi và các hộ dân bị ảnh hưởng tại đoạn Km10+200 - Km10+500 thuộc dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.753. Buổi làm việc được tổ chức trên cơ sở kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hồ Văn Hà tại buổi kiểm tra hiện trường trước đó.

### “Chúng tôi xin nhận trách nhiệm và xin lỗi bà con”

Tại cuộc gặp, BQL thông tin về tình hình triển khai dự án, ghi nhận ý kiến người dân, đồng thời công khai trao đổi về những hạn chế phát sinh trong quá trình thực hiện và các giải pháp xử lý trong thời gian tới. Nhiều ý kiến của người dân tập trung vào việc mặt đường được hạ quá thấp gây chênh lệch lớn với nền nhà, ảnh hưởng đi lại, sinh hoạt, buôn bán, an toàn của các hộ dân.

Ông Dương Hoàng Anh Toàn, PGĐ BQL cho biết, dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT.753 là công trình quan trọng, được bố trí đủ vốn nhằm tăng cường kết nối sân bay Long Thành. Mục tiêu của dự án tạo thuận lợi cho việc đi lại của người dân, mở ra điều kiện phát triển kinh tế - xã hội cho địa phương trong thời gian tới. Tuy nhiên, trong quá trình

triển khai, do áp lực tiến độ giải ngân và khối lượng công việc lớn vào cuối năm, công tác kiểm tra, giám sát có thời điểm chưa kịp thời, dẫn đến phát sinh một số bất cập, có nội dung thực hiện chưa sát thực tế. “Với trách nhiệm là chủ đầu tư, chúng tôi xin nhận trách nhiệm và xin lỗi bà con vì những ảnh hưởng đến cuộc sống trong quá trình thi công”, ông Toàn nói.

Theo ông Toàn, trước mắt BQL đang vận động nguồn xã hội hóa để hỗ trợ người dân di dời, bảo đảm an toàn và ổn định đời sống. Đồng thời, đơn vị đã phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực Đồng Phú để sớm thực hiện bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo đúng quy định, hướng tới ổn định cuộc sống lâu dài.

BQL cho biết, với các trường hợp nhà dân bị ảnh hưởng do quá trình thi công, BQL sẽ phối hợp rà

soát, đánh giá cụ thể mức độ tác động để có phương án xử lý phù hợp. Những trường hợp nhà ở không bảo đảm an toàn hoặc thuộc diện phải giải tỏa, sẽ thực hiện bồi thường theo đúng quy định. BQL cũng sẽ tính toán phương án làm đường lên rẫy, lối đi hợp lý để người dân không rơi vào cảnh đi lại khó khăn sau khi dự án hoàn thành.

Ông Toàn nhấn mạnh việc bồi thường sẽ thực hiện đúng trình tự, thủ tục, từ kiểm đếm, lập hồ sơ, thẩm định đến phê duyệt phương án. Trong thời gian chờ hoàn tất, quan điểm là phải đặt quyền lợi và sự an toàn của người dân lên hàng đầu.

Liên quan trách nhiệm của đơn vị thi công và giám sát, BQL đã, đang tiếp tục xử lý theo quy định. Các vi phạm trước mắt sẽ bị xử phạt hành chính, đồng thời ảnh hưởng đến việc đánh giá năng lực,

Tại Hội thảo, PGS.TS, Đại tá Lê Thị Hiền Lương, Trưởng khoa Lý luận chính trị và KHXHNV (Trường ĐH An ninh nhân dân) đánh giá cao định hướng của Hội thảo và chỉ ra một số “khoảng trống” nghiên cứu cần nhanh chóng bổ sung. Bà Lương kiến nghị, chương trình cần mở rộng sang các hướng nghiên cứu về an ninh phi truyền thống và quản trị rủi ro xã hội gắn liền với quá trình phát triển của siêu đô thị. Việc nghiên cứu các mô hình tổ chức, cơ chế phối hợp giữ vững an ninh ngay từ cấp cơ sở, kết hợp các phương pháp nghiên cứu liên ngành, sẽ là bệ đỡ vững chắc giúp TP duy trì sự ổn định và phát triển.



●Hội thảo do Sở KH&CN TP HCM phối hợp Trường ĐH KHXH&NV (ĐH Quốc gia TP HCM) tổ chức. (Ảnh: N.T.Giang)



●Một góc TP HCM, tháng 7/2025. (Ảnh: Quỳnh Trân)

**Cần có cơ chế chuyển hóa kết quả nghiên cứu**

PGS.TS Lê Thị Ngọc Diệp, Bí thư Đảng ủy Trường ĐH KHXH&NV đánh giá, bên cạnh các ngành công nghệ mũi nhọn, những nghiên cứu về văn hóa và con người cần được quan tâm với một cấu trúc chương trình rõ nét hơn. Bà Diệp đề xuất TP cần đẩy mạnh nghiên cứu phát triển công nghiệp văn hóa và kinh tế sáng tạo để làm nền tảng đưa địa phương trở thành trung tâm sáng tạo của khu vực. Cùng với đó, nghiên cứu xã hội học đô thị cũng cần được đặc biệt chú trọng để tìm ra lời giải cho những vấn đề nóng như biến động dân cư, phân tầng xã hội, bất bình đẳng trong tiếp cận dịch vụ, an sinh xã hội, sức khỏe tâm lý.

Tại Hội thảo, GS.TS. Võ Xuân Vinh, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Kinh doanh (ĐH Kinh tế TP HCM) đánh giá, trong bối cảnh hạ tầng đô thị quá tải, áp lực môi trường gia tăng và yêu cầu cấp

bách về chuyển đổi mô hình tăng trưởng, vai trò của khoa học lý luận (KHLL) càng trở nên quan trọng. KHLL không chỉ đóng vai trò cung cấp cơ sở tư tưởng và luận cứ khoa học vững chắc cho việc hoạch định chính sách, mà còn là “kim chỉ nam” giúp định hướng phát triển và dự báo những rủi ro tiềm ẩn trong tương lai.

Tuy nhiên, một thực tế đang tồn tại là khoảng cách giữa nghiên cứu lý luận và chính sách thực tiễn vẫn còn lớn. Nhiều kết quả nghiên cứu tâm huyết của các nhà khoa học vẫn chưa thể “chạm” tới thực tiễn, chưa được chuyển hóa hiệu quả. Vì vậy, việc hoàn thiện cơ chế chuyển hóa là vấn đề quan trọng.

GS.TS Vinh đưa ra một số giải pháp. Đó là chuyển đổi cơ chế “đặt hàng” nghiên cứu. Thay vì cấp kinh phí dựa trên đề xuất cá nhân nhà khoa học, TP cần chủ động đưa ra các “đề bài” để đặt hàng. Khi nghiên cứu đi sát với thực tế,

kết quả đạt được sẽ có khả năng ứng dụng cao.

Cũng theo GS.TS Vinh, TP cần xây dựng một hệ sinh thái dữ liệu mở, có khả năng phân tích, chất lọc những luận điểm khoa học sắc bén nhất để gợi ý luận cứ cho quá trình xây dựng chính sách. Đồng thời, cơ chế đánh giá nghiên cứu cũng cần thay đổi từ đo lường số lượng công bố sang đo lường tác động thực tế của nghiên cứu đối với sự phát triển của xã hội. TP cũng cần có các cơ chế vinh danh đãi ngộ xứng đáng dành cho những nhà khoa học có công trình thiết thực, hiệu quả.

Cũng tại Hội thảo, nhiều ý kiến đã thống nhất, với TPHCM, trong giai đoạn 2026 - 2030, việc xây dựng thành công một cơ chế chuyển hóa tron tru từ lý thuyết nghiên cứu khoa học thành thực tiễn hành động là “chìa khóa” để kiến tạo nên một siêu đô thị phát triển bền vững.

**NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**



● Một đoạn nền đường ĐT.753 bị hạ thấp khiến nhiều nhà dân nằm chênh vênh trên cao có nguy cơ sạt lở, nguy hiểm.



● Đại diện BQL cam kết tiếp thu đầy đủ các ý kiến, xử lý tồn tại nhanh nhất có thể. (Ảnh trong bài: T.Dũng)

uy tín đơn vị trong quá trình tham gia đấu thầu về sau. BQL cũng sẽ kiểm điểm trách nhiệm các cá nhân, bộ phận chuyên môn, đặc biệt là đơn vị giám sát tại hiện trường vì đã không kịp thời phát hiện, báo cáo để xử lý từ đầu.

“Chúng tôi thấy đây là sự việc nghiêm trọng, ảnh hưởng lớn đến nhiều hộ dân. Nếu việc phản ánh từ hiện trường được thực hiện sớm, BQL có thể chỉ đạo xử lý ngay, hạn chế tối đa tác động đến người dân”, ông Toàn nói.

**Kiến nghị cần sớm trả lời rõ mốc thời gian, phương án xử lý**

Tại buổi làm việc, ông Nguyễn Văn Phước cho biết, nhà ông nằm sát mặt đường, do mặt đường hiện nâng cao nhiều mét nên việc đi lại, ra vào rất khó khăn. Theo ông Phước, độ chênh cao không chỉ gây bất tiện trong sinh hoạt mà còn tiềm ẩn nguy hiểm, xe cộ lưu thông khiến căn nhà rung lên. Ông mong muốn cơ quan chức năng sớm có giải pháp

hợp lý, hoặc hạ độ cao mặt đường, hoặc có phương án bồi thường, hỗ trợ thỏa đáng để người dân ổn định cuộc sống.

Bà Nguyễn Thị Mộng Cẩm thì cho hay, từ trước đến nay người dân mới chỉ được họp một lần vào ngày 4/3 và được hỗ trợ khoảng 6,3 triệu đồng/hộ. “Trước đây còn buôn bán được, giờ thì hầu như không làm ăn gì được nữa. Cuộc sống đảo lộn đủ thứ, bụi bặm, đi lại khó khăn, ở cũng không yên, làm ăn cũng không ổn định”, bà Cẩm nói và mong muốn sự việc sớm được giải quyết dứt điểm.

Ông Trần Văn Tư, Trưởng ấp Suối Nhung cho biết, tuyến đường đang thi công hiện gây nhiều khó khăn cho các hộ dân có nhà nằm ở vị trí nền cao, khiến việc đi lại, sinh hoạt hằng ngày bị ảnh hưởng đáng kể. Ông Tư kiến nghị BQL cần sớm trả lời rõ về mốc thời gian xử lý, phương án hạ nền hoặc các giải pháp liên quan để người dân có thể sớm xây dựng, sửa chữa nhà cửa. Mùa mưa đang đến gần nên việc

giải quyết cần được thực hiện khẩn trương, tránh để người dân tiếp tục sống trong cảnh khó khăn, bất an.

Ông Lê Cẩm Tú, Phó Chủ tịch UBND xã Tân Lợi đề nghị BQL khẩn trương phối hợp UBND xã trong quá trình giải quyết các kiến nghị của người dân. Ông Tú lưu ý, các hộ dân có nhu cầu xây dựng nhà ở cần nắm rõ quy định pháp luật; trường hợp xây dựng trên đất nông nghiệp phải liên hệ UBND xã làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

Theo ông Tú, hiện UBND tỉnh đã giao các sở, ngành liên quan hướng dẫn cụ thể về phương án. Khi có hướng dẫn chi tiết, xã sẽ phối hợp triển khai thực hiện, tạo điều kiện cho người dân xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống, phục vụ sản xuất, sinh hoạt.

Kết thúc buổi họp, BQL cam kết tiếp thu đầy đủ các ý kiến, xử lý tồn tại nhanh nhất có thể để dự án sớm hoàn thành, phát huy hiệu quả, đồng thời không để người dân bị thiệt thòi.

**TIẾN DŨNG**

**Truy tố các đối tượng giả danh công an, lừa “chạy” tại ngoại, chiếm đoạt tiền tỷ**

VKSND TP Hà Nội đã hoàn tất cáo trạng truy tố Lê Thiên Vũ, Nguyễn Duy Thanh Châu, Nguyễn Tiến Dũng cùng 7 bị can khác về các tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” và “Sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức”.

Theo hồ sơ vụ án, tháng 11/2023, Vũ và Châu bàn bạc làm giả thẻ đảng viên ngành Công an, mua trang phục An ninh nhân dân, chụp ảnh giả danh cán bộ cấp hàm Trung tá nhằm tạo vỏ bọc. Sau đó, hai đối tượng gặp Nguyễn Tiến Dũng, tự xưng đang công tác tại Bộ Công an và cho Dũng xem thẻ giả để tạo lòng tin.

Cùng thời điểm, thông qua quen biết, Dũng được bà Phạm Thị Kim Loan nhờ “chạy” cho Nguyễn Vũ Trung (đang bị tạm giam về tội lừa đảo) được tại ngoại. Tin tưởng Vũ và Châu là công an thật, Dũng đứng ra kết nối. Nhóm này tiếp tục lôi kéo thêm một số đối tượng khác tham gia, các bị can thống nhất giới thiệu Dũng đang công tác tại Bộ Công an, là lãnh đạo của Vũ và Châu, có thể lo việc với chi phí 6 tỷ đồng.

Các bị can hẹn gặp bà Loan tại khu vực nhà khách Văn phòng Trung ương Đảng (số 35 Hùng Vương, Hà Nội), trực tiếp hứa hẹn “lo” cho Trung tại ngoại. Tin lời, từ cuối tháng 12/2023 đến giữa tháng 1/2024, bà Loan đã nhiều lần chuyển tổng cộng hơn 2,7 tỷ đồng.

Tuy nhiên, sau khi Trung không được tại ngoại, bà Loan đòi tiền nhưng không được trả nên đã trình báo cơ quan công an vào tháng 4/2024. Vụ việc sau đó bị phát giác, các đối tượng bị khởi tố, truy tố theo quy định pháp luật. **H.MÃY**

**Khởi tố nhóm làm giả hồ sơ trực lợi nhà ở xã hội ở Bắc Ninh**

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bắc Ninh vừa khởi tố vụ án, khởi tố bị can và áp dụng các biện pháp ngăn chặn đối với một nhóm đối tượng có hành vi làm giả tài liệu nhằm trực lợi chính sách mua nhà ở xã hội.

Thông tin ban đầu, các đối tượng đã lợi dụng việc môi giới bán căn hộ tại dự án Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City (xã Yên Trung và xã Tam Đa) để hợp thức hóa hồ sơ cho những khách hàng không đủ điều kiện theo quy định. Phát hiện dấu hiệu nghi vấn, lực lượng An ninh kinh tế đã xác lập chuyên án đấu tranh, phối hợp với các đơn vị liên quan tập trung xác minh, làm rõ.

Cơ quan điều tra đã khởi tố 5 bị can về tội “Làm giả tài liệu của cơ quan, tổ chức”, gồm: Trần Quang Bảo (SN 1987), Bùi Minh Yên (SN 1989), Dương Thị Quyên (SN 1989), Nguyễn Thị Diệu Thảo (SN 1989) và Nguyễn Thị Nhung (SN 1993). Trong đó, Nguyễn Thị Nhung là Giám đốc Công ty TNHH TMDV & ĐTXD Tân Hải Anh; các đối tượng còn lại là nhân viên môi giới bất động sản.

Kết quả điều tra bước đầu cho thấy, trong quá trình giao dịch, khi gặp khách hàng không đủ điều kiện mua nhà ở xã hội, nhóm này đã gợi ý “làm hồ sơ” với chi phí 4 - 7 triệu đồng/bộ. Sau đó, các đối tượng trực tiếp soạn thảo, lập không các loại giấy tờ như xác nhận đối tượng, xác nhận thu nhập, đơn xin xác nhận tiền lương... rồi thông đồng làm giả tài liệu để hoàn thiện hồ sơ, giúp khách hàng “đủ điều kiện” mua nhà. **ĐÔNG BẮC**

**QUẢNG TRỊ:**

**Khởi tố chủ cơ sở sản xuất giò chả dùng hàn the**

Ngày 17/3, Công an tỉnh Quảng Trị cho biết, Cơ quan CSĐT đã ra quyết định khởi tố bị can đối với ông Nguyễn Út (SN 1967), chủ một cơ sở sản xuất giò chả tại khu phố 2, phường Đông Hà, về tội “Vi phạm quy định về an toàn thực phẩm”.

Theo thông tin từ cơ quan chức năng, vào khoảng 3 giờ 30 phút ngày 6/2, Công an phường Đông Hà tiến hành kiểm tra cơ sở sản xuất giò chả của ông Út tại đường Hai Bà Trưng, khu phố 1. Quá trình kiểm tra, lực lượng chức năng đã lấy mẫu ngẫu nhiên các sản phẩm và nguyên liệu dùng để chế biến như chả bò, chả heo, chả thè để kiểm tra nhanh.

Kết quả cho thấy mẫu chả bò dương tính với hàn the, một chất bị cấm sử dụng trong chế biến thực phẩm theo quy định hiện hành.

Trước đó, vào ngày 16/5/2025, ông Út từng bị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị xử phạt hành chính 40 triệu đồng với hành vi sử dụng phụ gia thực phẩm ngoài danh mục cho phép. Tuy nhiên, cơ sở này vẫn tiếp tục vi phạm. **X.L**

**VĨNH LONG:**

**Khẩn trương điều tra vụ cháy nhà làm 2 trẻ em tử vong**

Ngày 17/3, Công an tỉnh Vĩnh Long đang điều tra làm rõ vụ cháy nhà khiến 2 em nhỏ tử vong.

Trước đó, khoảng 5 giờ 45 phút ngày 16/3, tại nhà ông Hồ Thanh Tú (ngụ ấp An Lộc Giồng, xã Mỏ Cày) xảy ra vụ cháy. Căn nhà mái tôn, vách tường cùng nhiều tài sản bị thiêu rụi. Đáng tiếc, vụ cháy làm 2 trẻ em tử vong là em H.G.P (15 tuổi) và em H.G.Ph (12 tuổi).

Ngay sau vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long yêu cầu UBND xã Mỏ Cày phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thăm hỏi, hỗ trợ kịp thời vật chất lẫn tinh thần cho gia đình nạn nhân, giúp sớm ổn định cuộc sống.

Công an tỉnh được giao chỉ đạo các đơn vị nghiệp vụ nhanh chóng khám nghiệm hiện trường, điều tra nguyên nhân vụ cháy. **KIỀU DÃ**

# Kết nối đường bay chấp cánh cho du lịch Việt Nam

Những đường bay mới không chỉ rút ngắn khoảng cách địa lý mà còn mở ra cánh cửa đưa du lịch Việt Nam đến gần hơn với thế giới. Khi các tuyến bay quốc tế, nội địa liên tục được mở rộng, nhiều điểm đến trong nước nhanh chóng "lên bản đồ" du lịch toàn cầu.



● Sân bay Nội Bài (Hà Nội) tấp nập du khách trong và ngoài nước làm thủ tục. (Ảnh: N.Hương)

## Đường bay mới khơi thông những điểm đến

Mới gần đây, đường bay từ Phú Quốc (tỉnh An Giang) đến Nha Trang (Khánh Hòa) chính thức khai thác 4 chuyến mỗi tuần góp phần tăng cường kết nối du lịch mạnh mẽ giữa hai điểm đến biển đảo nổi tiếng ở Việt Nam. Theo như thông tin từ Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Khánh Hòa, đơn vị đã tổ chức đón thành công chuyến đầu tiên của đường bay Phú Quốc - Nha Trang.

Vào ngày 16/3, trong một buổi hội thảo khoa học phát triển du lịch do UBND tỉnh Đồng Nai tổ chức, các chuyên gia đã nhận diện các cơ hội và thách thức của tỉnh. Trong đó, sân bay Long Thành trở thành hạt nhân để lan tỏa, kích cầu du lịch.

Trong những năm gần đây, các hãng hàng không Việt Nam liên tục mở rộng mạng bay, đặc biệt đến các thị trường giàu tiềm năng. Chẳng hạn, các đường bay mới như TP HCM - Brisbane (Úc), Hyderabad (Ấn Độ), Hà Nội - Thành Đô (Trung Quốc) đã được khai thác, mở ra những hành lang du lịch mới giữa Việt Nam và các trung tâm kinh tế, văn hóa lớn của thế giới.

Việc mở đường bay thẳng không chỉ rút ngắn thời gian di chuyển mà còn tạo cú hích mạnh mẽ cho các điểm đến. Tại miền Trung, các địa phương như Đà Nẵng, Huế, Nha Trang hay Đà Lạt đang được các hãng hàng không tăng cường kết nối quốc tế nhằm đón dòng khách từ Đông Bắc Á, Ấn Độ và châu Âu.

Thực tế cho thấy, mỗi khi một đường bay quốc tế, nội địa mới được mở, lượng khách đến địa phương thường tăng đáng kể. Đơn cử, thị trường Ấn Độ vốn ít được khai thác trước đây, đã trở thành nguồn khách tăng trưởng nhanh khi các hãng hàng không mở nhiều chuyến bay thẳng từ TP HCM và Hà Nội đến các thành phố lớn của quốc gia này.

Ở góc độ chiến lược, các đường bay không chỉ phục vụ du lịch mà còn tạo điều kiện cho giao thương, đầu tư và giao lưu văn hóa. Việc kết nối trực tiếp với các trung tâm kinh tế toàn cầu giúp Việt Nam trở thành điểm đến thuận tiện hơn trong bản đồ du lịch quốc tế.

## Khai thác đường hàng không hiệu quả

Để đường bay phát huy tối đa hiệu quả, cần sự phối hợp đồng bộ giữa ngành Hàng không, ngành Du lịch và chính quyền địa phương. Một trong những yếu tố quan trọng nhất là chính sách visa thông thoáng. Những năm gần đây, Việt Nam đã liên tục cải cách thủ tục nhập cảnh, mở rộng danh sách quốc gia được miễn thị thực và kéo dài thời gian lưu trú đối với nhiều thị trường.

Những thay đổi này đã góp phần giúp du lịch Việt Nam tăng trưởng mạnh. Trong năm 2025 Việt Nam đã đón hơn 21 triệu lượt khách quốc tế. Đến đầu năm 2026, lượng khách du lịch nội địa và nước ngoài cũng có xu hướng tăng mạnh hơn so với cùng kỳ.

Ngoài visa, chính sách giá vé cũng là yếu tố quyết định khả năng

thu hút du khách. Để giữ chân du khách trong nước và thu hút khách quốc tế, các hãng hàng không cần triển khai nhiều chương trình khuyến mãi, vé giá rẻ hoặc gói combo kết hợp vé máy bay - khách sạn - tour du lịch. Đây là mô hình được nhiều quốc gia du lịch thành công áp dụng để kích cầu thị trường.

Bên cạnh đó, việc mở rộng hệ thống cửa khẩu và sân bay chấp nhận thị thực điện tử (e-visa) cũng góp phần nâng cao khả năng tiếp cận của du khách quốc tế. Việt Nam đã tăng số cửa khẩu cho phép nhập cảnh bằng e-visa lên 83 điểm, theo Nghị quyết 389/NQ-CP. Việc bổ sung 41 cửa khẩu mới (gồm đường bộ, đường biển và hàng không) giúp tối ưu hóa quy trình thủ tục, tạo thuận lợi tối đa cho du khách quốc tế và thúc đẩy du lịch.

Để khai thác hiệu quả các đường bay mới, địa phương cần chủ động hơn trong việc quảng bá điểm đến và phát triển sản phẩm du lịch. Nếu chỉ có đường bay mà thiếu các trải nghiệm hấp dẫn, du khách sẽ khó quay lại hoặc kéo dài thời gian lưu trú. Một số địa phương đã bắt đầu thực hiện mô hình hợp tác ba bên giữa hãng hàng không - doanh nghiệp du lịch - chính quyền địa phương.

Khi đường bay được kết nối hiệu quả với sản phẩm du lịch và chính sách thuận lợi, hàng không không chỉ vận chuyển hành khách, mà còn mở ra những hành trình mới cho ngành Du lịch Việt Nam trên bản đồ thế giới. **HƯƠNG NGỌC**

## Báo Pháp luật Việt Nam nhận Giải Báo chí về xây dựng Đảng và hệ thống chính trị TP Hà Nội lần thứ VIII

Chiều 17/3, nhân dịp Kỷ niệm 96 năm Ngày thành lập Đảng bộ TP Hà Nội (17/3/1930 - 17/3/2026), Báo Pháp luật Việt Nam đã vinh dự nhận giải thưởng tại Lễ trao Giải Báo chí về xây dựng Đảng và hệ thống chính trị TP Hà Nội lần thứ VIII - năm 2025 do Thành ủy Hà Nội tổ chức. Lễ trao giải có sự tham dự của lãnh đạo Trung ương, lãnh đạo Thành phố cùng đại diện các cơ quan báo chí và các tác giả đoạt giải.

Giải Báo chí về xây dựng Đảng và hệ thống chính trị TP Hà Nội được Thành ủy Hà Nội tổ chức thường niên với mục đích động viên, khích lệ đội ngũ những người làm báo tích cực tham gia tuyên truyền về công tác xây dựng Đảng; phản ánh sinh động quá trình lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai các nhiệm vụ chính trị của Đảng bộ Thành phố.

Theo Ban Tổ chức, tính đến ngày 06/12/2025, đã có 323 tác phẩm của 36 cơ quan báo chí gửi tham dự giải, tăng 139 tác phẩm và 10 đơn vị so với năm trước. Trên cơ sở đánh giá khách quan, Hội đồng Chung khảo đã lựa chọn 2 cơ quan báo chí đồng hạng Xuất sắc và 34 tác phẩm báo chí tiêu biểu để trao giải, gồm 1 giải Đặc biệt, 3 giải A, 5 giải B, 7 giải C, 3 giải C chuyên đề và 15 giải Khuyến khích.



● Nhóm tác giả Báo Pháp luật Việt Nam tại Lễ trao giải. (Ảnh: T.Mai)

Tại Lễ trao giải, nhóm tác giả Báo Pháp luật Việt Nam gồm: Trần Ngọc Hà, Bùi Thị Xuân Hoa, Trịnh Thị Hương Giang, Đỗ Thùy Trang, Trần Đức Anh đã nhận Giải Khuyến khích với loạt bài "Tầm quan trọng của văn hóa Đảng trong kỷ nguyên mới".

Tuyên bài này ra đời trong bối cảnh Việt Nam bước vào giai đoạn chuyển mình sâu rộng - kỷ nguyên vươn mình của đất nước. Một số bối cảnh quan trọng như: Năm 2025 là năm cuối thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XIII của Đảng, các chủ trương, nghị quyết của Trung ương, nghị quyết Đại hội đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2020 - 2025; Chuẩn bị Đại hội đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030, tiến tới Đại hội XIV của Đảng. **ĐỖ TRANG**

## TIN TỨC

### Xây dựng môi trường an toàn cho trẻ em trên mọi phương diện

Ngày 17/3, Cục Bà mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế phối hợp cùng Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) tổ chức Hội thảo định hướng công tác bảo vệ trẻ em giai đoạn 2026 - 2030. Đây là diễn đàn quan trọng để các cơ quan quản lý, chuyên gia và tổ chức quốc tế cùng thảo luận, xây dựng khung Chương trình quốc gia nhằm bảo đảm mọi trẻ em đều được sống trong môi trường an toàn, lành mạnh.

Ông Vũ Trung Dương, Trưởng phòng Bảo vệ Bà mẹ và Trẻ em, Cục Bà mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế cho biết, công tác phòng, chống bạo lực, xâm hại trẻ em thời gian qua ở nước ta đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận. Đặc biệt, thời gian qua, công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật, kiến thức, kỹ năng về phòng, chống xâm hại trẻ em được Chính phủ chỉ đạo các Bộ, ngành, địa phương chủ động triển khai với nhiều nội dung, hình thức phong phú, cụ thể và phù hợp hơn với các nhóm đối tượng. Tuy nhiên, theo đại diện Cục Bà mẹ và Trẻ em, tình hình xâm hại trẻ em mặc dù đã có xu hướng giảm về số vụ việc nhưng vẫn diễn biến phức tạp. Nhiều vụ việc vi phạm nghiêm trọng quyền trẻ em.

Tỷ lệ trẻ em lao động trái quy định của pháp luật (gọi là lao động trẻ em) giảm, chiếm 1,31% tổng số trẻ em 5 - 17 tuổi. Con số này ở mức thấp so với khu vực và thế giới. Việt Nam được coi là một trong những điểm sáng trong phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em ở khu vực và trên thế giới.

Bà Nguyễn Thị Nga, Phó Cục trưởng Cục Bà mẹ và Trẻ em nhấn mạnh, bảo vệ trẻ em là việc thực hiện các biện pháp phù hợp để bảo đảm trẻ em được sống an toàn; phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý các hành vi xâm hại. Giai đoạn 2026 - 2030, mục tiêu trọng tâm là xây dựng hệ thống bảo vệ trẻ em mang tính toàn diện, liên tục, có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, ngành.

Các đại biểu dự Hội thảo đa số thống nhất, việc xây dựng và ban hành Chương trình quốc gia về bảo vệ trẻ em và phòng ngừa, giảm thiểu trẻ em lao động trái quy định của pháp luật là rất cần thiết. Hiện, Bộ Y tế đang dự thảo Chương trình quốc gia về bảo vệ trẻ em và phòng ngừa, giảm thiểu trẻ em lao động trái quy định của pháp luật giai đoạn 2026 - 2030. **X.HOA**

### Đưa văn hóa đặc sắc của người Mường vào chương trình Lễ hội Đền Hùng

Ngày 17/3, tại Khu di tích lịch sử Đền Hùng, UBND tỉnh Phú Thọ tổ chức Hội nghị triển khai các hoạt động phục vụ Giỗ Tổ Hùng Vương năm 2026. Giỗ Tổ Hùng Vương - Lễ hội Đền Hùng và Tuần Văn hóa - Du lịch Đất Tổ năm nay diễn ra từ ngày 17 - 26/4 (tức từ ngày 1 - 10/3 năm Bính Ngọ) tại Khu Di tích lịch sử Đền Hùng và các xã, phường.

Phản lễ được tổ chức với những nghi thức truyền thống: Lễ dâng hương tưởng niệm các Vua Hùng của các xã, phường trong tỉnh; Lễ Giỗ Đức Quốc Tổ Lạc Long Quân và dâng hương tưởng niệm Tổ Mẫu Âu Cơ; rước kiệu của các xã, phường trong khu vực Đền Hùng... Phó Giám đốc Ban Quản lý Khu Di tích lịch sử Đền Hùng Phạm Thị Hoàng Oanh thông tin, điểm nhấn của Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương năm 2026 là lần đầu tiên các giá trị văn hóa đặc sắc của người Mường được đưa vào không gian lễ hội nhằm tôn vinh những giá trị truyền thống lâu đời của cộng đồng người Mường. Việc tái hiện các nghi lễ, làn điệu dân ca, tiếng cồng chiêng, cùng nét sinh hoạt văn hóa đặc trưng của đồng bào Mường góp phần làm phong phú thêm hoạt động lễ hội, giúp du khách hiểu rõ hơn về đời sống tinh thần của cư dân bản địa vùng trung du. **M.ANH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền đòi nợ phát sinh từ Hợp đồng mua bán trái phiếu ký giữa Ngân hàng TMCP Phát triển nhà Đồng Bằng Sông Cửu Long - MHB (nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - BIDV) với Công ty CP Chứng khoán - Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (nay là Công ty CP Chứng Khoán SBS).

Tổng dư nợ của Quyền đòi nợ phát sinh theo Hợp đồng mua bán trái phiếu là 129.348.543.632 đồng (được xác định tại các Bản án số 661/2014/KDTM-PT ngày 19/5/2014 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 38/2013/KDTM-ST ngày 27/12/2013 của Tòa án nhân dân Quận 3 - TP. Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Tài sản bản đấu giá được bán nguyên trạng, chi chuyển giao, kể thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán Quyền đòi nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.

2. Giá khởi điểm: Toàn bộ giá trị ghi sổ của khoản nợ phát sinh từ Hợp đồng mua bán trái phiếu với Công ty CP chứng khoán SBS là 129.348.543.632 đồng.

Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí mà BIDV đã tạm ứng cho Tòa án, Thi hành án trong quá trình xử lý nợ (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản bản đấu giá, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

3. Tiền đặt trước: 12.934.854.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/3/2026 đến 17h00' ngày 26/3/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem hồ sơ Tài Sản bản đấu giá từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00' ngày 25/3/2026 tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, Hà Nội.  
+ Công ty Đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 81 - 83 đường số 11, Khu dân cư Him Lam 6A, xã Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 18/3/2026 đến 17h00' ngày 26/3/2026.  
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 26/3/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.  
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.  
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 31/3/2026.  
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

# Đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định điều kiện về thu nhập mua nhà ở xã hội

Bộ Xây dựng đang lấy ý kiến dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 261/2025/NĐ-CP và Nghị định 54/2026/NĐ-CP).



● Khu chung cư Bạch Đằng (phường Hải Dương, TP Hải Phòng) là dự án NOXH mới đây được đưa vào sử dụng. (Ảnh: Báo Hải Phòng)

Bộ Xây dựng cho biết, qua gần 1,5 năm triển khai thực hiện các chính sách nhà ở xã hội (NOXH) được quy định trong Luật Nhà ở năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành mặc dù kết quả về nguồn cung NOXH đã được cải thiện rõ rệt nhưng việc tiếp cận NOXH của người dân vẫn còn hạn chế, mà một trong các nguyên nhân dẫn tới hạn chế này là điều kiện thu nhập để được mua, thuê mua NOXH (đang được quy định tại Điều 30 Nghị định 100).

Liên quan đến mức thu nhập, theo báo cáo của Hiệp hội Bất động sản TP Hồ Chí Minh thì đồng đảo người dân tại khu vực đô thị có mức thu nhập khoảng 21 - 35 triệu đồng/tháng (đối với cá nhân) hoặc khoảng 41 - 55 triệu đồng/tháng (đối với vợ chồng) hoặc người độc thân nuôi con nhỏ có mức thu nhập khoảng 21 - 45 triệu đồng/tháng. Các đối tượng này không thuộc đối tượng được mua NOXH theo quy định hiện nay nhưng lại không đủ khả năng tài chính để mua nhà ở thương mại hiện có mức giá quá cao.

Bên cạnh đó, sau thời điểm Nghị định 261 được ban hành, chính sách tiền lương đã có sự thay đổi theo hướng tăng lên, cụ thể:

Theo Nghị định 293/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động thì mức lương tối thiểu vùng mới tăng trung bình 7,2% (khoảng 250.000 - 350.000 đồng/tháng).

Dự kiến từ ngày 1/7/2026 sẽ điều chỉnh mức lương cơ sở tăng khoảng 8%, đưa mức lương cơ sở từ 2,34 triệu đồng/tháng lên gần 2,53 triệu đồng/tháng (dự kiến tăng thêm khoảng 187.200 đồng/tháng), đồng thời gắn với việc điều chỉnh lương hưu, trợ cấp người có công, hỗ trợ, trợ cấp đối với các đối tượng bảo trợ xã hội và hỗ trợ, trợ cấp hưu trí xã hội.

Với mức điều chỉnh này thì dự kiến mức thu nhập hàng tháng của cả khối tư nhân và khối nhà nước sẽ thiết lập mặt bằng thu nhập mới, dẫn đến nhiều đối tượng sẽ có mức thu nhập vượt qua khung 20 triệu/người/tháng và nhóm đối tượng này sẽ không đủ điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về NOXH.

Ngoài ra, trong thời gian qua, Bộ Xây dựng nhận được nhiều ý kiến, kiến nghị phản ánh của một số địa phương, tổ chức, cá nhân đề nghị nâng mức thu

nhập của đối tượng hưởng chính sách hỗ trợ về NOXH để tháo gỡ rào cản về thu nhập, tạo điều kiện cho người dân có thu nhập thấp chưa có nhà ở có thể tiếp cận, được mua, thuê mua NOXH.

Do đó, tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo 93/TB-VPCP ngày 03/3/2026 của Văn phòng Chính phủ, Bộ Xây dựng đề xuất sửa đổi, bổ sung quy định tại Điều 30 Nghị định 100 (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định 261 và Nghị định 54) theo hướng nâng mức thu nhập.

Cụ thể, dự thảo Nghị định đề xuất sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 30 Nghị định 100 quy định điều kiện về thu nhập mua NOXH như sau:

Đối với các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6 và 8 Điều 76 của Luật Nhà ở thì phải bảo đảm điều kiện về thu nhập như sau:

Trường hợp người đứng đơn là người chưa kết hôn hoặc được xác nhận là độc thân thì có thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 25 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

Trường hợp người đứng đơn là người chưa kết hôn hoặc được xác nhận là độc thân đang nuôi con dưới tuổi thành niên thì thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 35 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

Trường hợp người đứng đơn đã kết hôn theo quy định của pháp luật thì người đứng đơn và vợ (chồng) của người đó có tổng thu nhập bình quân hàng tháng thực nhận không quá 50 triệu đồng tính theo Bảng tiền công, tiền lương do cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp nơi đối tượng làm việc xác nhận.

Thời gian xác định điều kiện về thu nhập theo quy định tại điểm a, điểm b khoản này là trong 12 tháng liên tiếp, tính từ thời điểm cơ quan có thẩm quyền thực hiện xác nhận.

Căn cứ điều kiện, mức thu nhập của từng khu vực trên địa bàn, chính sách ưu đãi về nhà ở cho cán bộ, công chức, viên chức, số lượng người phụ thuộc theo quy định của pháp luật, UBND cấp tỉnh được quyết định hệ số điều chỉnh mức thu nhập quy định tại điểm a, điểm b khoản này nhưng không vượt quá tỷ lệ giữa thu nhập bình quân đầu người tại địa phương so với thu nhập bình quân đầu người của cả nước; quyết định chính sách khuyến khích tiếp cận NOXH đối với đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về NOXH có từ ba người phụ thuộc trở lên trong cùng một hộ gia đình.

Bộ Xây dựng cho biết, việc tăng mức thu nhập bình quân để được hưởng chính sách về NOXH sẽ mở rộng đối tượng, giúp những người có thu nhập khoảng 25 triệu đồng/người/tháng có thể tiếp cận được NOXH trong khi chưa đủ khả năng tài chính để mua nhà thương mại với giá cao; góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số; hỗ trợ thực hiện có hiệu quả Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030"; góp phần cân bằng cung - cầu nhà ở, giảm giá nhà ở thương mại...

HỒNG THƯƠNG

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

### Hóa đơn mua của cơ quan thuế đã lập có sai sót chưa giao cho người mua thì xử lý như thế nào?

● **Bạn Nguyễn Duyên (Đà Nẵng)** hỏi: Tôi có cửa hàng kinh doanh vật liệu xây dựng. Vậy trường hợp hóa đơn mua của cơ quan thuế đã lập có sai sót chưa giao cho người mua thì xử lý như thế nào?

**Luật sư Đinh Đức Duy - Giám đốc Công ty Luật Minh Nghiêm tư vấn:** Tại Điều 26 Nghị định 123/2020/NĐ-CP có quy định về xử lý đối với hóa đơn mua của cơ quan thuế đã lập như sau:

Trường hợp hóa đơn đã lập chưa giao cho người mua, nếu phát hiện hóa đơn đã lập có sai sót, người bán gạch chéo các liên và lưu giữ số hóa đơn đã lập có sai sót.

Trường hợp hóa đơn đã lập có sai sót về tên, địa chỉ người mua nhưng ghi đúng mã số thuế người mua thì các bên lập biên bản điều chỉnh và không phải lập hóa đơn điều chỉnh.

Trường hợp hóa đơn đã lập và giao cho người mua nhưng chưa giao hàng hóa, cung cấp dịch vụ hoặc hóa đơn đã lập và giao cho người mua, người bán và người mua chưa kê khai thuế nếu phát hiện sai phải hủy bỏ, người bán và người mua lập biên bản thu hồi các liên của số hóa đơn đã lập sai. Biên bản thu

hồi hóa đơn phải thể hiện được lý do thu hồi hóa đơn. Người bán gạch chéo các liên, lưu giữ số hóa đơn lập sai và lập lại hóa đơn mới theo quy định.

Trường hợp hóa đơn đã lập và giao cho người mua, đã giao hàng hóa, cung cấp dịch vụ, người bán và người mua đã kê khai thuế, sau đó phát hiện sai sót thì người bán lập hóa đơn điều chỉnh (tăng, giảm) số lượng hàng hóa, giá bán, thuế suất thuế giá trị gia tăng, tiền thuế giá trị gia tăng cho hóa đơn số, ký hiệu. Căn cứ vào hóa đơn điều chỉnh, người bán và người mua kê khai điều chỉnh doanh số mua, bán, thuế đầu ra, đầu vào. Hóa đơn điều chỉnh không được ghi số âm (-).

Trường hợp người bán và người mua có thỏa thuận về việc hai bên lập biên bản ghi rõ sai sót trước khi người bán lập hóa đơn điều chỉnh thì các bên lập biên bản ghi rõ sai sót sau đó người bán lập hóa đơn điều chỉnh sai sót.

Như vậy, hóa đơn mua của cơ quan thuế đã lập có sai sót, chưa giao cho người mua, người bán gạch chéo các liên và lưu giữ số hóa đơn đã lập có sai sót.

T.THƯƠNG - B.HÀNG

### Khoản bồi thường tổn thất về tinh thần theo quy định pháp luật là bao nhiêu?

● **Bạn Phạm Nhật (Hà Tĩnh)** hỏi: Bồi thường tổn thất về tinh thần là một trong những dạng bồi thường dân sự. Vậy khoản bồi thường tổn thất về tinh thần theo quy định pháp luật hiện nay là bao nhiêu?

**Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn:** Theo khoản 2 Điều 590 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định mức bồi thường tổn thất về tinh thần do sức khỏe bị xâm phạm như sau:

Người chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp sức khỏe của người khác bị xâm phạm phải bồi thường thiệt hại theo quy định tại khoản 1 Điều này và một khoản tiền khác để bù đắp tổn thất về tinh thần mà người đó gánh chịu. Mức bồi thường bù đắp tổn thất về tinh thần do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì mức tối đa cho một người có sức khỏe bị xâm phạm không quá năm mươi lần mức lương cơ sở do Nhà nước quy định.

Theo Nghị định 73/2024/NĐ-CP quy định tăng mức lương cơ sở hiện nay là 2,34 triệu đồng/tháng. Như vậy, mức bù đắp tổn thất về tinh thần do sức khỏe bị xâm phạm do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì mức tối đa cho một người có sức khỏe bị xâm phạm là không quá 117 triệu đồng.

Căn cứ theo khoản 2 Điều 591 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định mức bồi thường tổn thất về tinh thần do tính mạng bị xâm phạm như sau:

Người chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp tính mạng của người khác bị xâm phạm phải bồi thường thiệt hại theo quy định tại khoản 1 Điều này và một khoản tiền khác để

bù đắp tổn thất về tinh thần cho những người thân thích thuộc hàng thừa kế thứ nhất của người bị thiệt hại, nếu không có những người này thì người mà người bị thiệt hại đã trực tiếp nuôi dưỡng, người đã trực tiếp nuôi dưỡng người bị thiệt hại được hưởng khoản tiền này. Mức bồi thường bù đắp tổn thất về tinh thần do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì mức tối đa cho một người có tính mạng bị xâm phạm không quá một trăm lần mức lương cơ sở do Nhà nước quy định.

Do đó, mức bồi thường tổn thất về tinh thần do tính mạng bị xâm phạm do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì mức tối đa cho một người có tính mạng bị xâm phạm không quá 234 triệu đồng.

Khoản 2 Điều 592 Bộ luật Dân sự 2015 quy định mức bồi thường tổn thất về tinh thần do danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm như sau:

Người chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp danh dự, nhân phẩm, uy tín của người khác bị xâm phạm phải bồi thường thiệt hại theo quy định tại khoản 1 Điều này và một khoản tiền khác để bù đắp tổn thất về tinh thần mà người đó gánh chịu. Mức bồi thường bù đắp tổn thất về tinh thần do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì mức tối đa cho một người có danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm không quá mười lần mức lương cơ sở do Nhà nước quy định.

Như vậy, bồi thường tổn thất về tinh thần do danh dự, nhân phẩm, uy tín bị xâm phạm thì mức bồi thường không quá 23,4 triệu đồng.

THƯƠNG THƯƠNG - TUỆ PHONG



Hải quan & Phát triển

# Hải quan liên tiếp phát hiện, bắt giữ hơn 1,8 tấn thực phẩm đông lạnh nhập lậu

**Cục Hải quan vừa cho biết, trên tuyến biên giới phía Bắc đã liên tiếp phát hiện, bắt giữ hơn 1,8 tấn thực phẩm đông lạnh nhập lậu, không rõ nguồn gốc hoặc có xuất xứ từ Trung Quốc.**

Theo đó, triển khai quyết liệt cao điểm đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả dịp trước, trong và sau Tết Nguyên đán Bính Ngọ 2026 theo chỉ đạo của Ban Chỉ đạo 389 Bộ Tài chính và Kế hoạch số 30141/KH-CHQ của Cục Hải quan, lực lượng Hải quan đã tăng cường kiểm tra, kiểm soát tình hình vận chuyển hàng hóa qua cửa khẩu. Đáng chú ý, trên tuyến biên giới phía Bắc đã liên tiếp phát hiện, bắt giữ hơn 1,8 tấn thực phẩm đông lạnh nhập lậu, không rõ nguồn gốc hoặc có xuất xứ từ Trung Quốc.

Điển hình, vào hồi 17h ngày 11/3/2026, tại khu vực cách ly thuộc Trung tâm quản lý cửa khẩu quốc tế Lào Cai, Hải quan cửa khẩu quốc tế Lào Cai (Chi cục Hải quan khu vực VII) đã chủ trì, phối hợp với Trạm Biên phòng cửa khẩu quốc tế Lào Cai phát hiện một lô hàng thực phẩm có dấu hiệu vi phạm pháp luật. Tại hiện trường, lực lượng chức năng kiểm tra thu giữ 350kg thực phẩm. Qua kiểm tra, toàn bộ số hàng hóa này đều không có hóa đơn, chứng từ hợp pháp, không xác định được chủ sở hữu.

Trước đó, hồi 17h ngày

8/2/2026, cũng tại khu vực cách ly thuộc Trung tâm quản lý cửa khẩu quốc tế Lào Cai, Hải quan cửa khẩu quốc tế Lào Cai đã chủ trì, phối hợp cùng Trạm Biên phòng cửa khẩu quốc tế Lào Cai phát hiện một lô hàng thực phẩm nhập lậu vô chủ. Qua kiểm tra, lực lượng chức năng thu giữ 335kg thực phẩm tại thời điểm phát hiện, toàn bộ lô hàng đang trong tình trạng rã đông, không có chứng từ hợp pháp và không rõ nguồn gốc, xuất xứ.

Ngày 6/2/2026, tại khu vực Km3 Quốc lộ 70 (phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai), Đội Kiểm soát Hải quan đã chủ trì phát hiện và bắt giữ một lô hàng đông lạnh vô chủ. Qua kiểm tra, thu giữ 323kg hàng đông lạnh có nguồn gốc từ Trung Quốc, không có chứng từ hợp pháp. Số hàng này được các đối tượng tập kết trái phép trong địa bàn hoạt động Hải quan để chuẩn bị vận chuyển vào nội địa tiêu thụ.

Chi cục Hải quan khu vực VIII cũng báo cáo một số vụ việc điển hình. Cụ thể, vào hồi 6h30 ngày 6/3/2026, tại khu vực vùng nước cảng Vạn Gia (xã Vĩnh Thục, tỉnh Quảng Ninh), Hải quan cửa khẩu cảng Vạn Gia đã chủ trì, phối hợp với Đồn Biên



● Tang vật do Hải quan thu giữ. (Ảnh: Đỗ Phòng)

phòng Cửa khẩu cảng Vạn Gia phát hiện và bắt giữ vụ vận chuyển thực phẩm bản. Đối tượng điều khiển phương tiện là N.V.H (sinh năm 1993, trú tại Quảng Hà, Hải Hà, Quảng Ninh). Lợi dụng đêm tối, đối tượng đã sử dụng bê vò gỗ (màng tự đóng) giả dạng đi đánh bắt hải sản để vận chuyển trái phép hàng hóa từ biên giới vào nội địa. Qua kiểm tra thực tế, lực lượng chức năng phát hiện tang vật gồm: 200kg xúc xích có xuất xứ Trung Quốc, tình trạng đã bị ẩm mốc, biến màu xanh; 6.000 quả trứng vịt xuất xứ Trung Quốc, nhiều quả đã dập vỡ và bốc mùi hôi thối. Toàn bộ lô hàng trị giá khoảng 46.000.000 đồng này đều không có hóa đơn, chứng từ hợp pháp. Hiện Hải quan cửa khẩu cảng Vạn Gia đã lập hồ sơ xử lý nghiêm vụ việc, đồng thời tiến hành các thủ tục

tiêu hủy số thực phẩm không bảo đảm an toàn trên theo quy định của pháp luật.

Trước đó, ngày 25/02/2026, tại khu vực bãi đất trống phía cuối đường bê tông thuộc thôn Đồng Cậm, xã Hoành Mô (tỉnh Quảng Ninh), Hải quan cửa khẩu Hoành Mô đã chủ trì phục kích tại bãi đất trống giáp biên giới, bắt quả tang vụ tập kết thực phẩm nhập lậu. Đối tượng bị bắt giữ là T.T.L (trú tại thôn Đồng Và, xã Tiên Yên, tỉnh Quảng Ninh). Qua kiểm tra thực tế, lực lượng chức năng phát hiện lô hàng gồm 168kg xúc xích làm từ thịt lợn đã qua chế biến, bọc trong bao nylon, có nguồn gốc từ Trung Quốc. Khi bị bắt giữ, đối tượng không xuất trình được hóa đơn, chứng từ hợp pháp nào liên quan đến lô hàng. Tổng trị giá tang vật vi phạm hành chính ước tính khoảng 26.880.000 đồng.

Quá trình tuần tra, kiểm soát tại khu vực cuối đường Bê Tông (thuộc địa phận thôn Đồng Cậm, xã Hoành Mô, tỉnh Quảng Ninh), Hải quan cửa khẩu Hoành Mô cũng đã chủ trì, phát hiện đối tượng có dấu hiệu nghi vấn. Qua làm việc ban đầu, cơ quan Hải quan đã thu giữ 455kg chân gà đông lạnh (loại chưa rút xương), có xuất xứ từ Trung Quốc. Tổng trị giá tang vật vi phạm hành chính ước tính là 27.300.000 đồng. Đối tượng P.Q.D (trú tại thôn Cửa Khẩu, xã Hoành Mô, tỉnh Quảng Ninh) khai nhận đã mua gom số hàng hóa trên từ Trung Quốc, sau đó tìm cách vận chuyển trái phép qua biên giới đưa về Việt Nam để tiêu thụ nhằm mục đích kiếm lời. Toàn bộ số hàng hóa nhập khẩu đều không có hóa đơn, chứng từ hợp pháp nào để chứng minh nguồn gốc.

Qua các vụ việc cho thấy, các đối tượng thường lợi dụng đường mòn, lối mờ, vận chuyển trái phép đưa thực phẩm không rõ nguồn gốc hoặc có xuất xứ từ Trung Quốc vào Việt Nam nhằm trốn tránh sự kiểm soát của lực lượng chức năng.

Trước tình trạng buôn lậu thực phẩm bản gia tăng, lực lượng Hải quan đã và đang triển khai quyết liệt các biện pháp kiểm soát tại biên giới. Động thái này không chỉ răn đe các đối tượng vi phạm, mà còn khẳng định trách nhiệm của lực lượng Hải quan ngăn chặn kịp thời thực phẩm không rõ nguồn gốc, không bảo đảm chất lượng, góp phần bảo vệ sức khỏe người tiêu dùng, giữ vững kỷ cương pháp luật trên tuyến biên giới và ổn định thị trường nội địa.

T.CÔNG

## THÔNG BÁO

**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng thi hành án dân sự khu vực kể bên, cụ thể:**

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng (Địa chỉ: 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thành, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản vụ bà Phạm Ngọc Phương An: Quyền sử dụng 133,3 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa số 39, tờ bản đồ số 15 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại khu phố 1, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 973.149.000 đ.
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng (Địa chỉ: 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng).
- Tài sản vụ ông Lưu Huy và bà Ngô Thị Ngọc Trinh: Quyền sử dụng 343,5 m<sup>2</sup> (trong đó: 100 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 243,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 230, tờ bản đồ số 159 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn thôn 3, xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 724.722.000 đ.
- Tài sản vụ ông Nguyễn Bình Đức và bà Nguyễn Thị Kim Phúc: Quyền sử dụng 06 thửa đất có tổng diện tích 9.143,4 m<sup>2</sup> đất (trong đó: 300 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 8.843,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 190, 191, tờ bản đồ số 100; thửa đất số 149, 150, tờ bản đồ số 80; thửa đất số 154, tờ bản đồ số 81; thửa đất số 168, tờ bản đồ số 158 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (đầu giá riêng lẻ từng thửa đất) tại thôn 1 và thôn 3, xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 9.503.027.000 đ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản.
- Hình thức đấu giá: Thực tế bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 10/4/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- 6.1. Trong giờ hành chính kể từ ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/4/2026, tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
- 6.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 Số 3 Lý Văn Phục, Phường Tân Định, TPHCM.  
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ tại thửa đất số: 62, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ: Ấp Bình Hòa, xã Phú Giáo, TPHCM (nơi có tài sản); Diện tích: 498m<sup>2</sup>; Hình thức SD: SD riêng; 380m<sup>2</sup>; Mục đích SD: Đất ở tại nông thôn; 380m<sup>2</sup>; Thời hạn SD: Lâu dài. Thông tin quy hoạch: Theo TTQHXD tỉnh Bình Dương; Tài sản đấu giá QH đất ở. Theo GCN: Thửa đất có 118m<sup>2</sup> đất thuộc hàng lang bảo vệ đường ĐT 71. Giá khởi điểm: 2.811.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 281.100.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 18/3/2026 đến 17 giờ ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM. (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485)

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiaso.vn). Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ tại thửa đất số: 99, tờ bản đồ số: 37, xã Hào Đức, tỉnh Tây Ninh và trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (địa chỉ miễn: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn)). ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO VIỆC THÌ HÀNH ÁN

Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo: để bà Triệu Thị Dũng và những người thừa kế, tổ chức, cá nhân có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản của ông Trần Văn Toàn - sinh ngày 08/8/1944 - CCCD: 03604400539 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/4/2017 - Trích lục khai tử số 30/TLKT-BS ngày 12/7/2025 của UBND phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội biết và có trách nhiệm thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế đối với: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số nhà 1 nhà C5, tập thể Viện Y học Hàng Không, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số CH 591301, số vào sổ cấp GCN: CS 16252 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/5/2017 cho bà Hồ Thị Tuyết Mai và ông Trần Xuân Bình ngày 03/7/2017, đăng ký sang tên cho ông Trần Văn Toàn, bà Triệu Thị Dũng theo quy định của pháp luật.

Các cá nhân liên quan có trách nhiệm liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội - địa chỉ: số 01, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, Hà Nội để thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án theo Bản án đã tuyên.

Hết thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày đăng báo, trường hợp không có người khai nhận thừa kế đối với di sản mà ông Trần Văn Toàn để lại thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật trong quá trình xử lý tài sản thế chấp trên.

**THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá (lần thứ 2)**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và 79/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2024/3129.CNLA ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tin;

Căn cứ thông báo số: 48/2025/01/TB-ĐK ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có người đăng ký mua tài sản, theo đó đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên của ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý, cụ thể là:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Tân An - Long An; Địa chỉ: số 108, quốc lộ 1, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh)

Người phải thi hành án: Ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý, cùng địa chỉ:

273/8, ấp 8, xã Hiệp Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh).

Nội dung của thông báo số: 48/2025/01/TB-ĐK ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc không có người đăng ký mua tài sản, theo đó đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên của ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý, cụ thể là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

1.1. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 586, tờ bản đồ số 11, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 266,7 m<sup>2</sup> do ông Bùi Tuấn Hiệp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Diện tích thực tế theo mảnh đất do địa chính số 78-2025 do công ty TNHH do ông Đặng Hải - chi nhánh Long An do về ngày 25/4/2025 và được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 06/5/2025); có giá: 1.393.692.300 đồng.

1.2. Tài sản khác: cây trồng trên đất: 33 trụ thanh long ruột đỏ; có giá: 37.125.000 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả cho tiền thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả cho tiền thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Tân An - Long An được biết.

**THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: VIB - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM. (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485)

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiaso.vn). Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ tại thửa đất số: 99, tờ bản đồ số: 37, xã Hào Đức, tỉnh Tây Ninh và trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (địa chỉ miễn: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn)). ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An; tại UBND xã Hào Đức, tỉnh Tây Ninh; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử ĐGTT (địa chỉ miễn: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn)) và làm theo mẫu "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/dăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactruyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để TGĐG. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc TGĐG theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30 Mạc Thị Bưởi, Phường Sài Gòn, Tp.HCM. Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH TM DV và xây dựng xuất nhập khẩu Linh Hải; Công ty TNHH Eagles Stores và Công ty TNHH Eagles Beach tại Agribank – CN Quận 1 (nay Agribank – CN Quận 1 đã được sát nhập vào Agribank – CN Trung Tâm Sài Gòn). Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 31/03/2025: 82.701.030,137 đồng (trong đó: Nợ gốc: 60.500.000.000 đồng, lãi 22.201.030.137 đồng)
Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 217; tờ bản đồ số 80. Diện tích: 10.530 m2; Địa chỉ: phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng).
Giá khởi điểm: 62.500.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 6.250.000.000 đồng
Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 18/03/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026. Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 10/04/2026.
Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và nộp tiền đặt trước đúng quy định.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty ĐGDH Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SON SÀI GÒN

lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận:
2.1. Tài sản vụ là Nguyên Thi Chính: Quyền sử dụng 05 thửa đất có tổng diện tích thực tế là 982,17 m2 đất trồng lúa còn lại, thuộc thửa đất số 615, 616, 617, 618, 619, tờ bản đồ số 30 tại thôn An Phú, xã Hàm Liêm. Giá: 2.122.062.000 đ
2.2. Tài sản vụ là Luong Thi Thanh Phương: Quyền sử dụng 2.021,9 m2 đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa số 355, 356, 357 theo mảnh trích đo địa chính số 74 (218458-7) tại Thôn Bình An, xã Hàm Liêm. Giá: 350.356.000 đ
3. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương
Tài sản vụ ông Lê Hùng và bà Nguyễn Diệu Kim Loan: Quyền sử dụng 2 thửa đất có tổng diện tích thực tế là 982,17 m2 đất trồng lúa còn lại, thuộc thửa đất số 615, 616, 617, 618, 619, tờ bản đồ số 30 tại thôn An Phú, xã Hàm Liêm. Giá: 2.122.062.000 đ
2.2. Tài sản vụ là Luong Thi Thanh Phương: Quyền sử dụng 2.021,9 m2 đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa số 355, 356, 357 theo mảnh trích đo địa chính số 74 (218458-7) tại Thôn Bình An, xã Hàm Liêm. Giá: 350.356.000 đ
3. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương

1. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản
5. Hình thức đấu giá: Thực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 09/04/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
7.1. Từ ngày 18/03/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 06/04/2026, tại số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
7.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/05/2025 của Chi cục Thị hành án dân sự quận Long Biên; Quy chế thị trường án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thị hành án).

Giá khởi điểm: 20.978.237.700 đồng (Hai mươi tỷ, chín trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng).

Tiền đặt trước: 4.195.000.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm chín mươi mốt triệu đồng).
4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa số 153 (2), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tô 5, phường Thạc Bân, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Long Biên, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tô 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2014 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 08/04/2026, ngày 09/04/2026 và ngày 10/04/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa số 153 (2), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tô 5, phường Thạc Bân, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Long Biên, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tô 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/03/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 21/04/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 - 10h30 ngày 24/04/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tô 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - Hà Nội
- Địa chỉ: Lô H043, Khu đô thị Vệt Hưng, phường Vệt Hưng, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đời vợ thửa số 153 (2), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tô 5, phường Thạc Bân, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Long Biên, thành phố Hà Nội). Diện tích thổ dụng do thuê là 107,00 m2 (Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 107,00 m2); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP605326 ngày 24/12/2009 do UBND quận Long Biên cấp cho ông Đào Thế Năng (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng đo vẽ xác lập);

- Chiều mặt ngang, phía trước thửa đất giáp ngõ 48 có chiều dài 7,00m;

- Chiều bên phải thửa đất nhìn từ mặt ngõ 48 nhìn vào, giáp thửa đất trống có chiều dài 13,9m.

- Chiều bên trái thửa đất nhìn từ mặt ngõ 48 nhìn vào, giáp nhà số 24 có chiều dài 15,10m;

- Chiều phía sau thửa đất có chiều dài 7,60m;

(Hiện tại thửa đất có 01 phần nằm trong quy hoạch theo tỷ lệ 1/2000 theo Quyết định số: 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội)
Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng, mái áp ngói và 01 sân. Được xây dựng khoảng năm 2010 có xin cấp phép xây dựng, những không có giấy tờ (do chủ sử dụng, sử dụng tài sản cung cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích xây dựng khoảng 258,5 m2. Đúc đến: có 01 sân diện tích khoảng 22,60m2, diện tích tường bao khoảng 6,0m2; 01 cửa sắt diện tích khoảng 3,90m2, diện tích hàng rào: 4,80m2.

Lưu ý:
- Các tài sản trên chưa được chứng nhận quyền sử hữu trên Giấy chứng nhận (Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sử hữu trên Giấy chứng nhận là nhà cấp IV, điện tích xây dựng 60 m2).

- Tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/05/2025 của Chi cục Thị hành án dân sự quận Long Biên cho biết hiện tại thửa đất nêu trên có 01 phần quy hoạch theo tỷ lệ 1/2000 (Quy hoạch đường giao thông) theo Quyết định số

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tô 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - Hà Nội
- Địa chỉ: Lô H043, Khu đô thị Vệt Hưng, phường Vệt Hưng, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đời vợ thửa số 153 (2), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tô 5, phường Thạc Bân, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Long Biên, thành phố Hà Nội). Diện tích thổ dụng do thuê là 107,00 m2 (Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 107,00 m2); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP605326 ngày 24/12/2009 do UBND quận Long Biên cấp cho ông Đào Thế Năng (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng đo vẽ xác lập);

- Chiều mặt ngang, phía trước thửa đất giáp ngõ 48 có chiều dài 7,00m;

- Chiều bên phải thửa đất nhìn từ mặt ngõ 48 nhìn vào, giáp thửa đất trống có chiều dài 13,9m.

- Chiều bên trái thửa đất nhìn từ mặt ngõ 48 nhìn vào, giáp nhà số 24 có chiều dài 15,10m;

- Chiều phía sau thửa đất có chiều dài 7,60m;

(Hiện tại thửa đất có 01 phần nằm trong quy hoạch theo tỷ lệ 1/2000 theo Quyết định số: 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội)
Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng, mái áp ngói và 01 sân. Được xây dựng khoảng năm 2010 có xin cấp phép xây dựng, những không có giấy tờ (do chủ sử dụng, sử dụng tài sản cung cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích xây dựng khoảng 258,5 m2. Đúc đến: có 01 sân diện tích khoảng 22,60m2, diện tích tường bao khoảng 6,0m2; 01 cửa sắt diện tích khoảng 3,90m2, diện tích hàng rào: 4,80m2.

Lưu ý:
- Các tài sản trên chưa được chứng nhận quyền sử hữu trên Giấy chứng nhận (Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sử hữu trên Giấy chứng nhận là nhà cấp IV, điện tích xây dựng 60 m2).

- Tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/05/2025 của Chi cục Thị hành án dân sự quận Long Biên cho biết hiện tại thửa đất nêu trên có 01 phần quy hoạch theo tỷ lệ 1/2000 (Quy hoạch đường giao thông) theo Quyết định số

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 10 Luật Thị hành án dân sự, Căn cứ Bản án số 489/2018/ĐSPT ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Và Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CTCHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CTCHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bến Lức.

Căn cứ Bản án số 29/2023/HNGĐ-ST ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức; Và Quyết định thi hành án số 1053/QĐ-CTCHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1054/QĐ-CTCHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bến Lức; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CC-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thương định giá Nova;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 259/TB.CTCHADS ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả đánh giá, thẩm định tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/Thửa đất số 1174, tờ bản đồ số 8, diện tích 1.500m2, loại đất ONT do bà Nguyễn Thị Kim Thoa dùng tên giả chứng nhận quyền sử dụng đất số AL410998, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00213 do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 14/5/2008, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thoa ngày 11/5/2016.

2/Thửa đất số 568, tờ bản đồ số 8, diện tích 16.224m2, loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC), do bà Nguyễn Thị Kim Thoa dùng tên giả chứng nhận quyền sử dụng đất số AL410999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00214 do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 14/5/2008, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thoa ngày 17/5/2016.

Các thửa đất trên cùng tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

\* Qua đo đạc thực tế, thì:

1/Thửa đất số 1174 (cũ) 138 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), diện tích đo đạc thực tế là 1.500m2, loại đất ONT; có giá tham định là: 15.920.053.500 đồng (Mười lăm tỷ, chín trăm hai mươi triệu, không trăm năm mươi ba nghìn, năm trăm đồng). (1)
2/Thửa đất số 568 (cũ) 105 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), diện tích đo đạc thực tế là 15.626,6m2 (giảm 597,4m2 so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC); có giá tham định là: 57.085.046.969 đồng (Năm mươi bảy tỷ, sáu trăm tám mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm sáu mươi chín đồng). (2)

Các thửa đất trên cùng tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An và do Nguyễn Thị Kim Thoa dùng tên giả chứng nhận quyền sử dụng đất. Có 01 tờ tiếp giáp như sau:

- Đồng giáp: Thửa số 218, 252, 228, 232, 295, đường tỉnh 830. - Tây giáp: lối đi, đường liên ấp 10. - Nam giáp: đường liên ấp 10. - Bắc giáp: Thửa số 295, 215, 208, 207, 214, lối đi.

Theo Mảnh trích đo địa chính số 483-2024 do Công ty TNHH DV đo đạc nhà đất Hùng Phú do ngày 21/10/2024 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Bến Lức duyệt ngày 05/11/2024.

\* Công trình kiến trúc trên đất:

- Nhà kho 1: Diện tích: 1.404m2 thuộc thửa đất 568 (cũ) 105 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC), tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: móng bê tông cốt thép, tường lửng, vách tôle, xà gồ thép, mái tôle.

Có giá tham định là: 3.362.931.000 đồng (Ba tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm ba mươi mốt nghìn đồng). (3)

- Nhà bảo vệ 2: Diện tích: 47,5m2 thuộc thửa đất 568 (cũ) 105 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC), tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: móng cốt, đá bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lót gạch men, trần thạch cao, mái tôle giả ngói và gỗ thép. Có giá tham định là: 205.235.625 đồng (Hai trăm lẻ năm triệu, hai trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm hai mươi bốn đồng). (4)

- Nhà 3 (02 tầng): Diện tích xây dựng: 141,1m2, diện tích sản sử dụng 282,2m2 thuộc thửa đất số 1174 (cũ) 138 (mới), thửa đất 568 (cũ) 105 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, loại đất ONT và SKC.

Kết cấu: Móng, cột, đá bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lót gạch men, trần Prima (tàng lửng), mái tôle giả ngói và gỗ thép.

Có giá tham định là: 1.329.796.950 đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm năm mươi đồng). (5)

- Mái che tiền chế 4 (bên phải nhà):

Diện tích: 31,7m2 thuộc thửa đất số 1174 (cũ) 138 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền bê tông, cột sắt, mái tôle xà gồ thép.

Có giá tham định là: 11.102.925 đồng (Mười một triệu, một trăm lẻ hai nghìn, chín trăm hai mươi lăm đồng). (6)

- Mái che tiền chế 5 (bên trái nhà): Diện tích: 37m2 thuộc thửa đất 568 (cũ) 105 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền bê tông, cột sắt, mái tôle xà gồ thép.

Có giá tham định là: 12.959.250 đồng (Mười hai triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi đồng). (7)

- Nhà 6 (nhà bán kiên cố): Diện tích: 45m2 thuộc thửa đất 568 (cũ) 105 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền bê tông, tường xây gạch, mái tôle xà gồ thép.

Có giá tham định là: 38.484.000 đồng (Ba mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng). (8)

- Nhà tạm 7: Diện tích: 110,6m2 thuộc thửa đất 568 (cũ) 105 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền đất, mái tôle xà gồ thép.

Có giá tham định là: 28.601.160 đồng (Hai mươi tám triệu, sáu trăm lẻ một nghìn, một trăm sáu mươi mốt đồng). (9)

- Nhà 8 (nhà 8): Diện tích: 3,9m2 thuộc thửa đất 568 (cũ) 105 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền bê tông, tường xây gạch, mái tôle xà gồ thép. Có giá tham định là: 496.749 đồng (Bốn mươi chín triệu, sáu trăm bảy mươi bốn nghìn đồng). (11)

- Tràm cán 10: Diện tích: 54m2 thuộc thửa đất 568 (cũ) 105 (mới), tờ bản đồ số 8 (cũ) 48 (mới), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Thông số: 80 tấn \* Nhân hiệu: MK Cells \* Model: MK – DI01
Có giá tham định là: 95.000.000 đồng (Chín mươi lăm triệu đồng). (12)

- Hồ nước 11: Kích thước: rộng 6,5m x dài 11m x cao 1,3m. Kết cấu: tường xây gạch, đá bê tông, không nắp.

Có giá tham định là: 83.320.380 đồng (Tám mươi ba triệu, ba trăm hai mươi nghìn, tám trăm đồng). (13)

\* Tài sản khác gắn liền với đất:

- Tủông bao: Kích thước: dài 323m x cao 1,4m (trong đó: 04 bức tường x 90m = 360m; 04 cửa nhà 5 cm/cửa = 20m; 01 cửa lều x 17m = 17m (300m-20m-17m=323m)

Kết cấu: Tường xây gạch.

Có giá tham định là: 223.296.360 đồng (Hai trăm hai mươi ba triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn, ba trăm sáu mươi đồng). (14)

- Máy bơm: Nhà hiệu: Hyundai\* Model: D388 \* Power: 30HP/22,5Kw \* speed: 3000RPM

Có giá tham định là: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng). (15)

- Tủ công:

Kích thước: 0,5m x 0,5m x cao 3,1m

Số lượng: 04 tủ

Kết cấu: trụ bê tông cốt thép

Có giá tham định là: 5.412.600 đồng (Năm triệu, bốn trăm mười hai nghìn, sáu trăm đồng). (16)

- Cửa công:

Công chính:

Kích thước: dài 8,2m x cao 2,1m \* Kết cấu: Thép khung Có giá tham định là: 11.535.678 đồng (Mười một triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi tám đồng). (17)

Cửa phụ:

Kích thước: ngang 1,2m x cao 2,1m \* Kết cấu: Thép khung Có giá tham định là: 1.688.148 đồng (Một triệu, sáu trăm tám mươi tám nghìn, một trăm bốn mươi tám đồng). (18)

- Hàng rào:

Kích thước: dài 57657m x cao 03m \* Kết cấu: Tường xây gạch Có giá tham định là: 1.529.755.524 đồng (Một tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng). (19)

Trong đó:

Tổng chiều dài hàng rào chừa trư công chính, phụ: 585,97m
Của chính: 8,2m + cửa phụ 1,2m. Tổng 9,4m (585,97m - 9,4m = 576,57m).

\* Cây trồng trên đất:

Cây 01: cây (loại A), có giá tham định là: 1.200.000 đồng (Một triệu, hai trăm ngàn đồng). (20)

phút, ngày 20/4/2026.

-TS2 –>TS3: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/4/2026.

-TS4 –>TS6: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026.

-TS7 –>TS8: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026.

\* Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

-TS1 –>TS8: Tại Doanh nghiệp đầu tư tự nhân Long An.Địa chỉ: 56/47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

-TS1: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026.

-TS2 –>TS3: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/3/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/4/2026.

-TS4 –>TS6: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026.

-TS7 –>TS8: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 21/4/2026.

\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

-TS1 –>TS8: Tại Doanh nghiệp đầu tư tự nhân Long An.Địa chỉ: 56/47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- TS1 –>TS8: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp tổ chức hoặc tổ chức khác đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

\* Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền: Căn cước công dân (02 bản photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu).

\* Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agrib

## THÔNG BÁO (NIÊM YẾT CÔNG KHAI)

### Về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do nhận chuyển nhượng nhưng không có bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp.

**Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 34 – TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ để nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Trần Quang Minh và bà Trần Thị Thu Hiền.**

- Thửa đất số: 570(84) - Tờ bản đồ số: 25(10)
- Địa chỉ: phường Tân Thành, TP. Hồ Chí Minh (nay thuộc TP. Hồ Chí Minh).
- Diện tích: 863,9m2 - Loại đất: Đất trồng cây lâu năm.
- Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng từ ông Phạm Sỹ Sám theo Hợp đồng số 1670, quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 26/02/2022 tại Văn phòng công chứng Chấn Phong.
- Tình trạng pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 485009 do UBND huyện Tân Thành cấp ngày 05/06/2009 cho hộ ông Phạm Sỹ Sám hiện không có bản gốc để nộp kèm hồ sơ.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng tin này, nếu không có tố chức, cá nhân nào tranh chấp, khiếu nại hoặc yêu cầu giải quyết liên quan đến thửa đất và Giấy chứng nhận nêu trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 34 sẽ tiến hành thủ tục hủy Giấy chứng nhận số AP 485009 và cấp Giấy chứng nhận mới cho ông Trần Quang Minh và bà Trần Thị Thu Hiền theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai số 34 – TP. Hồ Chí Minh.

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI SỐ 34 – TP. HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 205m<sup>2</sup> (trong đó 50m<sup>2</sup> ODT + CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản số 2, toạ lạc tại địa chỉ khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 1.002.645.704 đồng Tiền đặt trước: 200.529.140 đồng Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 18/3/2026 đến ngày 16/4/2026 (giờ hành chính) tại thửa đất số 347, tờ bản số 2, toạ lạc tại địa chỉ: khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 18/3/2026 đến ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thống Tây Hội, TP.HCM hoặc số A2-33, KĐT Phước An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 21/4/2026 tại Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - địa chỉ: Số 7 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội O A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định số 22/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cánh Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cánh Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6464/QĐ-THADS ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tây Ninh thông báo cho bà Nguyễn Thị Hồng Thanh, sinh năm 1984 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Thuần, sinh năm 1945, cùng địa chỉ: ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cánh Giuộc, tỉnh Long An (Nay là xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh) trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo có nghĩa vụ đến Phòng THADS khu vực 7, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 126, Quốc lộ 50, ấp 4, xã Cánh Giuộc, tỉnh Tây Ninh (gặp Chấp hành viên Nguyễn Thị Hà Lam) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ sau: bà Nguyễn Thị Hồng Thanh phải nộp 29.751.833 đồng tiền án phí; Trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương số tiền 1.583.455.528 đồng cùng lãi tin dụng và 3.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp.

Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Nguyễn Thị Hồng Thanh và bà Lê Thị Thuần không có mặt thì Chấp hành viên sẽ kê biên, xử lý tài sản thế chấp để bảo đảm thi hành án. Tài sản sẽ bị kê biên, xử lý gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 3224, tờ bản số 04, đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc ấp Thuận Nam, xã Thuận Thành, huyện Cánh Giuộc, tỉnh Long An (Nay là xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh) do bà Nguyễn Thị Hồng Thanh đứng tên chủ quyền sử dụng đất./.

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 7

## THÔNG BÁO về việc người thừa kế liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án

**Kính gửi: Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Đổng**

**Địa chỉ: 231E/39 Đường Bà Trạc, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh**

Căn cứ Điều 43, khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP và Nghị định 152/2024/NĐ-CP);

Căn cứ Bản án số 267/2025/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 18706/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Khoản phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Đổng, địa chỉ: 231E/39 Đường Bà Trạc, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm trả lời cho ông DABDOL MOHAMMAD NASSER và bà SAROH số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) của đợt thanh toán tháng 9 và tháng 10/2025.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Theo thông tin được biết ông Nguyễn Văn Đổng (sinh năm 1941) và bà Nguyễn Thị Sáu (sinh năm 1943) là chủ sở hữu nhà đất số 231E/39 Đường Bà Trạc, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh hiện đã chết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Đổng như sau: Trong thời hạn 03 tháng, kể từ ngày thông báo, niêm yết thông báo này phải liên hệ với Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10), địa chỉ: Số 10, đường số 3, xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Nguyễn Văn Đổng là chủ sở hữu nhà không có người khai nhận thừa kế thì Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10) sẽ xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Đổng là nhà đất tại địa chỉ 231E/39 Đường Bà Trạc, phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án.

Thông tin liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 -Thành phố Hồ Chí Minh, Số 10 đường số 3, xã Tân Nhựt, TP. Hồ Chí Minh, Số điện thoại: 0909913796, Chấp hành viên Trần Thị Ngọc Cẩm.

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - KHU VỰC 10

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Lô vốn góp kèm nợ phải thu của DATC tại 04 Doanh nghiệp (Bao gồm: Công ty cổ phần xây dựng Công ty liên 15-Ciencco 1; Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 529; Công ty cổ phần đầu tư, xây dựng và thương mại Vinawaco 25; Công ty CP du lịch dịch vụ Đầu khi Hải Phòng).

- Giá khởi điểm: 10.132.000.000 đồng - Tiền đặt trước: 2.026.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ

- Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ 08h00' ngày 18/3/2026 đến 17h00' ngày 03/4/2026 (trừ thứ bảy và chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, Khu đô thị Đại Thành, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tài sản: Từ 08h00' ngày 18/3/2026 đến 17h00' ngày 20/3/2026 tại: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam; Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/3/2026 đến 17h00' ngày 03/4/2026. Tiền đặt trước điểm 17h00' ngày 03/4/2026 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: + Thời gian: Vào hồi 10h00' ngày 08/4/2026.

+ Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kết 3, Khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.856.6595/1900.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO về việc tìm chủ sở hữu hợp pháp của tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, Tây Ninh) thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản. Chi tiết như sau:

Thông báo trong thời hạn 12 tháng đối với 01 (một) chiếc xe mô-tô, biển số 68G1-472.91, nhãn hiệu Honda, loại xe AirBlade, màu sơn đỏ bạc đen, số khung RLHF6308F2171262, số máy JF63E1525345, dung tích xi lanh 125cm<sup>3</sup> (đã qua sử dụng). Hết thời hạn thông báo mà không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp liên hệ nhận thì thực thu theo ngân sách Nhà nước. (Theo Quyết định thi hành án số 1370/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025).

Thông báo trong thời hạn 12 tháng đối với 01 (một) xe mô tô biển số: 59Y2-246.86, nhãn hiệu SYM, số loại Attilla, màu vàng, số máy: VUABD-007673, số khung: 180CD-007673, dung tích: 111cm<sup>3</sup> (Tình trạng xe đã qua sử dụng); 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe máy số: 0659322, mang tên Trương Cao Cường để chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận. Hết thời hạn trên kể từ ngày đăng báo mà không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp liên hệ nhận thì thực thu, nộp ngân sách nhà nước. (Theo Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2024).

Thông báo trong thời hạn 12 tháng đối với 01 (một) xe mô tô biển số: 70L1-779.44, nhãn hiệu den, số khung: Honda, loại RNDWCHON6D1Y00198, số máy: không có (Tình trạng xe đã qua sử dụng) để chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận. Hết thời hạn trên kể từ ngày đăng báo mà không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp liên hệ nhận thì thực thu, nộp ngân sách Nhà nước. (Theo Quyết định thi hành án số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025).

Thông báo trong thời hạn 12 tháng đối với 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda, loại SH motor, màu xám, biển số 70H1-58.505, số máy JF51E-0301005, số khung RLHF511FY100409, dung tích xi lanh 124 cm<sup>3</sup> (đã qua sử dụng) để chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến nhận. Hết thời hạn trên kể từ ngày đăng báo mà không có chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp liên hệ nhận thì thực thu, nộp ngân sách nhà nước. (Theo Quyết định số 551/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024).

Thông báo trong thời hạn 01 năm đối với: 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda, số loại Wave, màu sơn đen, biển số 70H1-5985, số máy 152FM00052072, đã qua sử dụng; 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda, số loại Wave, màu sơn đen, biển số 70L6-8627, số khung RRHWC4RH8A019731, đã qua sử dụng; 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu Honda, số loại Dream, màu sơn nâu, biển số 70H1-309.16, số máy SD03411.10, đã qua sử dụng. Nếu sau thời hạn 01 năm kể từ ngày thông báo công khai mà vẫn không tìm được chủ sở hữu, thì các chiếc máy này được thực thu nộp ngân sách Nhà nước (theo bản án số 88/2020/HSSST ngày 25/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, Tây Ninh)/.

### PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 12, TP.HCM

+ Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00' ngày 25/3/2026 tại: Thôn 1, xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá liên hệ với Công ty để đăng ký xem tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/3/2026 đến 17h00' ngày 06/4/2026. Tiền đặt trước điểm 17h00' ngày 06/4/2026 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: + Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 09/4/2026.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nội dung từ tiến thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí thực tế, hợp lệ cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900355589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Hát Môn: Xã Hát Môn, Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, Hà Nội. ĐT: 02431.211.5234.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
  - Quyền sử dụng đất ở đối với 10 thửa đất từ L01-21 và L01-22 từ L02-01 đến L02-08 khu Cát Hạ xã Tam Thuận (nay là xã Hát Môn), thành phố Hà Nội.
  - Giá khởi điểm: 11.315.000 đồng/m<sup>2</sup>/thửa.
- Tiền đặt trước đấu giá tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá) bằng 50% giá trị thửa đất đấu giá theo giá khởi điểm đã được phê duyệt.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:

- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 18/03/2026 đến 17h00' ngày 31/03/2026 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại các điểm sau:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Ban Quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Hát Môn.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 18/03/2026 đến 17h00' ngày 31/03/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

- 5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
  - Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 03/04/2026 (Thứ Sáu).
  - Địa điểm: Hội trường Ban Quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Hát Môn.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

### đấu giá, theo đó đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Hoàng Vũ, cụ thể là:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- \* Thửa đất số 412 tờ bản đồ số 25,loại đất LUC, diện tích thực tế là 1006,4m2 tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành CQ 706331, số vào sổ cấp GCN: CS 07034 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cấp nhật biên đồng sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

\* Thửa đất số 423 tờ bản đồ số 25,loại đất ONT, diện tích thực tế là 226,4m2 tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành CR 553577, số vào sổ cấp GCN: CS 07114 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cấp nhật biên đồng sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022.

\* Thửa đất số 584 tờ bản đồ số 25, loại đất ONT, diện tích thực tế là 93,3m2 tọa lạc xã Hòa Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, số phát hành CT 231691, số vào sổ cấp GCN: CS 07327 S0 Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cấp nhật biên đồng sang tên ông Nguyễn Hoàng Vũ vào ngày 29/6/2022:

Các thửa đất trên có giá: 2.227.975.194 đồng

2. Công trình xây dựng trên đất: Có giá: 228.593.704 đồng

3. Cây trồng trên đất: có giá 18.650.000 đ/gm:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc niêm yết hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá là đất) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào sổ tiến thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào sổ tiến thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Nguyễn Hoàng Vũ và Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh Long An được biết.

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, TP.HCM.

Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, Phường Sài Gòn, TP.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH thiết bị công nghiệp Đức Tâm, Công ty TNHH Kim Cương Diamond, Ông Nguyễn Tấn Trung tại Agribank – CN Quận 1 (nay Agribank – CN Quận 1 đã được sáp nhập vào Agribank – CN Trung Tâm Sài Gòn). Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 31/03/2025: 60.322.076.714 đồng (trong đó: Nợ gốc: 41.500.000.000 đồng, lãi 18.822.076.714 đồng)

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 127; tờ bản đồ số 12. Diện tích: 5.468,4 m2; Địa chỉ: phường Mũi Né, Tp. Phan Thiết, Bình Thuận (nay là Phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng)

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 02; tờ bản đồ số 15. Diện tích: 237 m2; Địa chỉ: phường Mũi Né, Tp.Phan Thiết, Bình Thuận (nay là Phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng).

Số tài liệu có ký họ An AD 00007284440 do Agribank CN Quận 1 phát hành, số dư: 20.000.000 đồng

Giá khởi điểm: 44.080.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 4.408.000.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 18/03/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 07/04/2026. Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 10/04/2026.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty ĐGHD Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, TP.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SON SÀI GÒN

## THÔNG BÁO

### Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đổng Nam đình thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 681/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2025, về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa”, giữa:

- Nguyễn Đức Bả Phạm Thành Hưng, sinh năm 1960. Số CCCD: 075160004789; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Địa chỉ: khu phố 114, thị trấn Định Quang, huyện Định Quang, tỉnh Đổng Nam (nay là khu phố 114, xã Định Quang, tỉnh Đổng Nam). SĐT: 0932.555.114.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Quyền (Theo hợp đồng ủy quyền ngày 03/10/2025) gồm:

1. Ông Phan Đức Hiếu, sinh năm 1994. Địa chỉ: Thôn 6, xã Bắc Trạch, huyện Bắc Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là 2. Bà Phạm Thị Yến, sinh năm 198.

Cùng địa chỉ: Phường 201, Tòa nhà số 85, Đường số 3, KDC CityLand, Park Hills, Phường Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bị đơn: Ông Vũ Hữu Nghĩa, sinh ngày 1974. Số CCCD: 075074008454; Nơi cấp: Bộ Công An.

Địa chỉ: E74, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đổng Nam (nay là E74, khu phố Vĩnh Thành, phường Tân Biên, tỉnh Đổng Nam). SĐT: 0942.277.799.

Quá trình tố tụng, có căn cứ xác định việc niêm yết công khai các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đổng Nam cho ông Vũ Hữu Nghĩa, sinh năm 1974, địa chỉ: E74, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đổng Nam (nay là khu phố Vĩnh Thành, phường Tân Biên, tỉnh Đổng Nam) không đảm bảo cho ông Vũ Hữu Nghĩa nhận được thông tin về văn bản được cấp, đồng đạt, thông báo.

Vì vậy, để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đổng Nam thông báo cho ông Vũ Hữu Nghĩa, sinh ngày 1974, địa chỉ: E74, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đổng Nam (nay là E74, khu phố Vĩnh Thành, phường Tân

Biên, tỉnh Đổng Nam) được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

\* Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đổng Nam thông báo cho ông Vũ Hữu Nghĩa, sinh ngày 1974, địa chỉ: E74, khu phố 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đổng Nam (nay là E74, khu phố Vĩnh Thành, phường Tân Biên, tỉnh Đổng Nam) được biết.

1. Ngày 16/12/2025, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đổng Nam đình thụ lý vụ án Dân sự số 681/2025/TLST-DS về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa” do nguyên đơn bà Phạm Thành Hưng khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Yêu cầu Tòa án buộc ông Vũ Hữu Nghĩa trả cho bà Phạm Thành Hưng số tiền nợ gốc là: 2.007.141.000 đồng (Hai tỷ không trăm lẻ bảy triệu, một trăm bốn mươi mốt nghìn) và tiền lãi suất tạm tính từ ngày 27/01/2022 đến ngày 27/08/2025 là: 2.007.141.000 x 0,83% x 43 tháng = 716.348.623 đồng (Bảy trăm mười sáu triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm hai mươi bốn đồng). Tổng số tiền ông Vũ Hữu Nghĩa phải trả cho bà Phạm Thành Quyền là: 2.007.141.000 + 716.348.623 = 2.723.489.623 (Hai tỷ bảy trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm tám mươi chín nghìn sáu trăm hai mươi ba đồng).

2. Ngày 19/01/2026, Tòa án có Thông báo số 280/TB-TA yêu cầu ông Vũ Hữu Nghĩa tương trình và cung cấp tài liệu chứng cứ.

3. Tòa án triệu tập ông Vũ Hữu Nghĩa có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đổng Nam, địa chỉ đường Nguyễn Du, khu phố Bình Thành, phường Tân Biên, tỉnh Đổng Nam để làm việc vào lúc: 14 giờ 00 phút ngày 15/4/2026.

4. Tòa án triệu tập ông Vũ Hữu Nghĩa có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đổng Nam, địa chỉ đường Nguyễn Du, khu phố Bình Thành, phường Tân Biên, tỉnh Đổng Nam để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 12/5/2026.

5. Tòa án triệu tập ông Vũ Hữu Nghĩa có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đổng Nam để tham gia phiên tòa xét xử vào thời gian sau: Có mặt vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05/6/2026. Trường hợp ông Vũ Hữu Nghĩa vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân

## THÔNG BÁO

<b>Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, tài sản:</b>
<p>Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);</p> <p>Căn cứ Quyết định thi hành án số 482/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022; Quyết định thi hành án số 826/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thành phố Hồ Chí Minh;</p> <p>Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 88/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thành phố Hồ Chí Minh;</p> <p>Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (chứng thư số 019/2025/1401945/HCM ngày 17/3/2025);</p> <p>Căn cứ Quyết định giám giá tài sản số 87/QĐ-THADS(3) ngày 20/01/2026 (lần thứ 5) của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3);</p> <p>Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thành án dân sự số 150/HĐ-ĐG ngày 10/4/2025; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung ngày 05/11/2025 (Lần thứ 04) ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;</p> <p>Căn cứ Thông báo số 1963/TTĐC-ĐGTS ngày 04/3/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;</p> <p>Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, Thi hành án dân sự</p>

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

<p>1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.</p> <p>Địa chỉ: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên</p> <p>2. Người có tài sản đấu giá (doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay/nay là phường Mường Lay</p> <p>Địa chỉ: Tổ 3 phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên</p> <p>3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 01 tháng 4 năm 2026 tại Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị phường Mường Lay</p> <p>Địa chỉ: Tổ 3 phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên</p> <p>4. Tài sản đấu giá: gồm gói Với thuộc: Thành quang, Gao, Đờn rương, Gốc quang, Cheo tia, Cao thiết, Long băng, Thiết đỉnh, Bông bạc, Càng lò, Thủ tiêu, Dẻ, Chấn chim, Bôi lò, Bào sỏi, Bô dẻ, Phòng rừng, Màng Tang, Màng Tang, Gói khối lượng 140.802m3.</p> <p>(Chi tiết tài sản có trong Quy chế phiên đấu giá)</p> <p>5. Nơi có tài sản đấu giá: Doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay (thuộc UBND phường Mường Lay)</p> <p>6. Giá khởi điểm: 161.552.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một triệu năm trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn)</p> <p>Mức giá trên đã bao gồm thuế tài nguyên và không bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác, chi phí vận chuyển, bốc dỡ tài sản người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.</p> <p>7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay/nay là phường Mường Lay)</p> <p>8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Mường Lay tỉnh Điện Biên.</p> <p>9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phong bì đựng phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07</p>
---

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

<p>Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, PPhú Thạnh, TPHCM</p> <p>CN Đông Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN Bà Rịa-Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.</p> <p>Tài sản: các Quyền sử dụng đất có tờ bản đồ số 242 (tờ bản đồ số 29) tọa lạc xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh) gồm QSDĐ có diện tích yêu cầu đấu giá là 1080,9m2 thuộc thửa đất số 166 và QSDĐ có diện tích yêu cầu đấu giá là 486,5m2 thuộc thửa đất số 207 và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm 6.304.789.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.260.957.000 đồng.</p> <p>Người có tài sản: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.</p> <p>Xem tài sản: từ ngày 13/04/2026, cách ngày 15/04/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.</p> <p>Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 18/03/2026 đến ngày 15/04/2026 (Trong giờ hành chính) tại 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TPHCM hoặc CN Đông Nai hoặc CN Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.</p> <p>Nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/03/2026 đến ngày 15/04/2026.</p> <p>Tổ chức đấu giá: ngày 20/04/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu</p>
---

<p>Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:</p> <p>- Người phải thi hành án: ông Phạm Huy Quang, địa chỉ: số 018 lô B, chung cư Nguyễn Thiệu Thủ, phường 01, Quận 3 (nay là phường Bàn Cờ) Thành phố Hồ Chí Minh; Bà Phạm Thị Hòa, địa chỉ: 152/64/21 Đường Lạc Long Quân, phường 3, Quận 11 (nay là phường Bình Thọ) Thành phố Hồ Chí Minh.</p> <p>- Người được thi hành án: Ông Lâm Chân Đông, địa chỉ: 506/46B Lạc Long Quân, phường 5, Quận 11 (nay là phường Hòa Bình) Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Vàng Kim Tắc, địa chỉ: 168/40 Lê Thị Bạch Cát, phường 11, Quận 11 (nay là phường Phú Thọ) Thành phố Hồ Chí Minh.</p> <p>Nội dung: Ngày 26/01/2026 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã tổ công bố niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 863/TB-TTĐG và thực hiện việc đăng báo, đăng tin trên Cổng đấu giá tài sản Quốc gia, niêm yết theo đúng quy định, (Chấp hành viên có thông báo số 453/TB – THADS(3) ngày 30/01/2026 về việc bán đấu giá lần thứ 6) đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 152/64/21 Đường Lạc Long Quân (nôv địa), phường 3, Quận 11 (nay là phường Bình Thọ) Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 1.711.544.000 đồng. Hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Căn cứ điểm a, khoản 1, Điều 52 Luật đấu giá tài sản thì tài sản trên thuộc trường hợp đấu giá không thành.</p> <p>Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giám giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào sở tiền được thi hành án (đối với lần giám giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giám giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào sở tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giám giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.</p> <p><b>THADS TP HỒ CHÍ MINH - KHU VỰC 3</b></p>
---

<p>giờ 00 phút ngày 20/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.</p> <p>Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 2.000 đồng/hồ sơ</p> <p>10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên theo chi tiết sau:</p> <p>Số tài khoản: 3600466226, TP. Nguyễn Hữu BIOD tỉnh Điện Biên</p> <p>Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.</p> <p>Tiền đặt trước của đấu giá là: 32.300.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi hai triệu ba trăm nghìn đồng chẵn)</p> <p>Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ghi rõ phần nội dung: ví dụ ông Nguyễn Văn A là người đăng ký tham gia đấu giá thì phần nội dung ghi: ông Nguyễn Văn A đăng ký tham gia đấu giá lô làm sản với khối lượng 140.802 m3.</p> <p>11. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá, bước giá.</p> <p>11.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giao tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024)</p> <p>11.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.</p> <p>c) Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn)</p> <p>Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đấu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với tối thiểu (01) một bước giá)</p> <p>12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không cần theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên</p> <p>Chi tiết xin liên hệ.</p> <p>- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0916 590 928.</p> <p>- Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị phường Mường Lay. ĐT: 02153 852 590</p> <p>Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.</p> <p><b>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN</b></p>
--

<p>Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, PPhú Thạnh, TPHCM</p> <p>CN Đông Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN Bà Rịa-Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.</p> <p>Tài sản: các Quyền sử dụng đất có tờ bản đồ số 242 (tờ bản đồ số 29) tọa lạc xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh) gồm QSDĐ có diện tích yêu cầu đấu giá là 1080,9m2 thuộc thửa đất số 166 và QSDĐ có diện tích yêu cầu đấu giá là 486,5m2 thuộc thửa đất số 207 và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm 6.304.789.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.260.957.000 đồng.</p> <p>Người có tài sản: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh</p> <p>Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.</p> <p>Xem tài sản: từ ngày 13/04/2026, cách ngày 15/04/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.</p> <p>Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 18/03/2026 đến ngày 15/04/2026 (Trong giờ hành chính) tại 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TPHCM hoặc CN Đông Nai hoặc CN Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.</p> <p>Nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/03/2026 đến ngày 15/04/2026.</p> <p>Tổ chức đấu giá: ngày 20/04/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu</p>
---

<p>Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh BRVT: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh. CN Đông Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai</p> <p>Tài sản: Quyền sử dụng khu đất có diện tích đấu giá là 73.548,6m2 đất thuộc các thửa đất số 462, 353, 341, 352, 342, 351, 461, 417, 350, 416, 343, 349, 415, 348, 414, 344, 346, 413, 347, 412, 345, từ bản đồ số 29 tọa lạc tại phường Hắc Dịch thị xã Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm 210.125.308.054 đồng. Tiến đặt trước: 42.025.061.000 đồng</p> <p>Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 12). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.</p> <p>Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.</p> <p>Xem tài sản: từ ngày 13/04/2026 đến ngày 15/04/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.</p> <p>Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 18/03/2026 đến ngày 15/04/2026 (giờ hành chính) tại 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.</p> <p>Nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/03/2026 đến ngày 15/04/2026.</p> <p>Tổ chức đấu giá: ngày 20/04/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu</p>
---

<p>Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh BRVT: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh. CN Đông Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai</p> <p>Tài sản: Quyền sử dụng khu đất có diện tích đấu giá là 73.548,6m2 đất thuộc các thửa đất số 462, 353, 341, 352, 342, 351, 461, 417, 350, 416, 343, 349, 415, 348, 414, 344, 346, 413, 347, 412, 345, từ bản đồ số 29 tọa lạc tại phường Hắc Dịch thị xã Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm 210.125.308.054 đồng. Tiến đặt trước: 42.025.061.000 đồng</p> <p>Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 12). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.</p> <p>Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.</p> <p>Xem tài sản: từ ngày 13/04/2026 đến ngày 15/04/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.</p> <p>Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 18/03/2026 đến ngày 15/04/2026 (giờ hành chính) tại 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.</p> <p>Nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/03/2026 đến ngày 15/04/2026</p> <p>Tổ chức đấu giá: ngày 20/04/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.</p>
---

<p>176,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.</p> <p>Cung các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.</p> <p>- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: 56 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long thực hiện.</p> <p>- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lần 7 là: 2.877.368.542đ (hai tỷ 7, tám trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm sáu tám ngàn, năm trăm bốn mươi hai đồng).</p> <p>Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá lần 7 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã ban hành Quyết định giám giá tài sản số 88/QĐ-THADS ngày 26/02/2026, giảm 5% giá trị tài sản kể trên.</p> <p>Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long để tiếp tục bán đấu giá đối với tài sản kể bên trên với giá khởi điểm là 2.733.500.115đ (hai tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm ngàn, một trăm mười lăm đồng).</p> <p>- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.</p> <p>Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.</p> <p>3. Vu thứ ba: Theo Quyết định thi hành án số: 134/QĐ-CCTHADS ngày 11/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre ( nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) thì Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh phải trả cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM số tiền là 14.799.019.800 đồng và lãi suất theo số nợ gốc theo mức lãi suất theo thỏa thuận ghi rõ trong bản án.</p> <p>Tài sản kể bên để thi hành án là của Bà Phạm Thị Hương, sinh năm: 1962 - Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long - Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh đối với Ngân hàng TMCP Phát triển TP. HCM và là tài sản bị tuyên xử ly trong bản án.</p> <p>- Tài sản kể bên đưa ra bán đấu giá gồm:</p> <p>Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 475, tờ bản đồ số 07, diện tích: 2.492.95m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 300m2 - đất cơ sở sản xuất kinh doanh thì 300m2 và đất trồng cây hàng năm khác.</p> <p>Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 47, diện tích: 376,7m2. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị 100m2 và đất trồng cây hàng năm khác.</p> <p>Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 47, diện tích: 173,6m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.</p> <p>Cung các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.</p> <p>- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: 56 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long thực hiện.</p> <p>- Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 11.830.158.800đ (Mười một tỷ tám trăm ba mươi triệu tám trăm năm mươi tám ngàn tám trăm đồng).</p> <p>Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã ban hành Quyết định giám giá tài sản số: 90/QĐ-THADS ngày 26/02/2026, giảm 8% giá trị tài sản kể bên. Như vậy, giá tài sản kể bên còn lại là 10.883.746.096đ (mười tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, không trăm chín mươi bốn đồng).</p> <p>Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long để tiếp tục bán đấu giá đối với tài sản kể bên trên với giá khởi điểm là 10.883.746.096đ (mười tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, bảy trăm bốn mươi sáu ngàn, không trăm chín mươi sáu ngàn, một trăm mười lăm đồng).</p> <p>3. Vu thứ ba: Theo Quyết định thi hành án số: 134/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long.</p> <p>Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.</p> <p>Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời kê chi người đăng ký tham gia đấu giá.</p>
--

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

<p>176,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.</p> <p>Cung các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.</p> <p>- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: 56 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long thực hiện.</p> <p>- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lần 7 là: 2.877.368.542đ (hai tỷ 7, tám trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm sáu tám ngàn, năm trăm bốn mươi hai đồng).</p> <p>Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá lần 7 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã ban hành Quyết định giám giá tài sản số 88/QĐ-THADS ngày 26/02/2026, giảm 5% giá trị tài sản kể trên.</p> <p>Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long để tiếp tục bán đấu giá đối với tài sản kể bên trên với giá khởi điểm là 2.733.500.115đ (hai tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm ngàn, một trăm mười lăm đồng).</p> <p>- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.</p> <p>Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.</p> <p>Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời kê chi người đăng ký tham gia đấu giá.</p>
--

<p>176,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.</p> <p>Cung các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.</p> <p>- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: 56 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long thực hiện.</p> <p>- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lần 7 là: 2.877.368.542đ (hai tỷ 7, tám trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm sáu tám ngàn, năm trăm bốn mươi hai đồng).</p> <p>Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá lần 7 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã ban hành Quyết định giám giá tài sản số 88/QĐ-THADS ngày 26/02/2026, giảm 5% giá trị tài sản kể trên.</p> <p>Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long để tiếp tục bán đấu giá đối với tài sản kể bên trên với giá khởi điểm là 2.733.500.115đ (hai tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm ngàn, một trăm mười lăm đồng).</p> <p>- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.</p> <p>Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.</p> <p>Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời kê chi người đăng ký tham gia đấu giá.</p>
--

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

<p>176,9m2. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác.</p> <p>Cung các công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long.</p> <p>- Tổ chức thực hiện việc bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long - Địa chỉ: 56 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long thực hiện.</p> <p>- Giá khởi điểm tài sản đấu giá lần 7 là: 2.877.368.542đ (hai tỷ 7, tám trăm bảy mươi sáu triệu ba trăm sáu tám ngàn, năm trăm bốn mươi hai đồng).</p> <p>Tuy nhiên, qua thông báo bán đấu giá lần 7 không có người tham gia trả giá, đấu giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã ban hành Quyết định giám giá tài sản số 88/QĐ-THADS ngày 26/02/2026, giảm 5% giá trị tài sản kể trên.</p> <p>Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung với Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Vĩnh Long để tiếp tục bán đấu giá đối với tài sản kể bên trên với giá khởi điểm là 2.733.500.115đ (hai tỷ, bảy trăm ba mươi sáu triệu, năm trăm ngàn, một trăm mười lăm đồng).</p> <p>- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long.</p> <p>Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.</p> <p>Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời kê chi người đăng ký tham gia đấu giá.</p>
--

## THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 03)

<p>1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Huệ Cảnh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.</p> <p>2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Huệ Cảnh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.</p> <p>3. Thông tin tài sản đấu giá:</p> <p>a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 490, tờ bản đồ số 25, có địa chỉ tại thôn Văn Lã, xã Luông Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị). Diện tích: 216,0m2; Hình thức dùng: Sử dụng rừng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.</p> <p>- Hiện trạng thửa đất: Trên thửa đất không có tài sản, không có công trình xây dựng.</p> <p>(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 14/11/2025).</p> <p>b) Giá khởi điểm: 1.344.567.600 đồng</p> <p>(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản được liệt phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)</p> <p>c) Tiền đặt trước: 268.913.000 đồng</p>
--

<p>1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.</p> <p>Địa chỉ: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên</p> <p>2. Người có tài sản đấu giá (doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay/nay là phường Mường Lay</p> <p>Địa chỉ: Tổ 3 phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên</p> <p>3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 01 tháng 4 năm 2026 tại Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị phường Mường Lay</p> <p>Địa chỉ: Tổ 3 phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên</p> <p>4. Tài sản đấu giá: gồm gói Với thuộc: Thành quang, Gao, Đờn rương, Gốc quang, Cheo tia, Cao thiết, Long băng, Thiết đỉnh, Bông bạc, Càng lò, Thủ tiêu, Dẻ, Chấn chim, Bôi lò, Bào sỏi, Bô dẻ, Phòng rừng, Màng Tang, Màng Tang, Gói khối lượng 140.802m3.</p> <p>(Chi tiết tài sản có trong Quy chế phiên đấu giá)</p> <p>5. Nơi có tài sản đấu giá: Doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay (thuộc UBND phường Mường Lay)</p> <p>6. Giá khởi điểm: 161.552.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một triệu năm trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn)</p> <p>Mức giá trên đã bao gồm thuế tài nguyên và không bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác, chi phí vận chuyển, bốc dỡ tài sản người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.</p> <p>7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay/nay là phường Mường Lay)</p> <p>8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Mường Lay tỉnh Điện Biên.</p> <p>9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phong bì đựng phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07</p>
---

### Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho bà Cao Huỳnh Ngọc Phương, sinh năm 1991. Địa chỉ: Số 36, tổ 36, Khu phố 09, phường Tân Phong, Thành phố Biên Hòa (nay là phường Tân Tiến), tỉnh Đồng Nai, được biết:

<p>- Căn cứ các Điều 35, 39, 68, 147, 227, 228, 238, 266, 271 và Điều 273 của Bộ Luật Tố tụng Dân sự năm 2015;</p> <p>- Áp dụng Điều 463, Điều 466 Bộ luật dân sự 2015; Áp dụng Luật các tổ chức tin dụng; Nghị quyết số 01/2019/NQ-HPD ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Toà án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khoá 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;</p> <p>Tuyên xử:</p> <p>Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Trúc Xuân đối với bị đơn bà Cao Huỳnh Ngọc Phương. Buộc bị đơn bà</p>
--

<p>1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.</p> <p>Địa chỉ: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên</p> <p>2. Người có tài sản đấu giá (doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay/nay là phường Mường Lay</p> <p>Địa chỉ: Tổ 3 phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên</p> <p>3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 01 tháng 4 năm 2026 tại Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị phường Mường Lay</p> <p>Địa chỉ: Tổ 3 phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên</p> <p>4. Tài sản đấu giá: gồm gói Với thuộc: Thành quang, Gao, Đờn rương, Gốc quang, Cheo tia, Cao thiết, Long băng, Thiết đỉnh, Bông bạc, Càng lò, Thủ tiêu, Dẻ, Chấn chim, Bôi lò, Bào sỏi, Bô dẻ, Phòng rừng, Màng Tang, Màng Tang, Gói khối lượng 140.802m3.</p> <p>(Chi tiết tài sản có trong Quy chế phiên đấu giá)</p> <p>5. Nơi có tài sản đấu giá: Doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay (thuộc UBND phường Mường Lay)</p> <p>6. Giá khởi điểm: 161.552.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một triệu năm trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn)</p> <p>Mức giá trên đã bao gồm thuế tài nguyên và không bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác, chi phí vận chuyển, bốc dỡ tài sản người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.</p> <p>7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay/nay là phường Mường Lay)</p> <p>8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 20/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Mường Lay tỉnh Điện Biên.</p> <p>9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phong bì đựng phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07</p>
---

<p>1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.</p> <p>Địa chỉ: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên</p> <p>2. Người có tài sản đấu giá (doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay/nay là phường Mường Lay</p> <p>Địa chỉ: Tổ 3 phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên</p> <p>3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút ngày 01 tháng 4 năm 2026 tại Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị phường Mường Lay</p> <p>Địa chỉ: Tổ 3 phường Mường Lay, tỉnh Điện Biên</p> <p>4. Tài sản đấu giá: gồm gói Với thuộc: Thành quang, Gao, Đờn rương, Gốc quang, Cheo tia, Cao thiết, Long băng, Thiết đỉnh, Bông bạc, Càng lò, Thủ tiêu, Dẻ, Chấn chim, Bôi lò, Bào sỏi, Bô dẻ, Phòng rừng, Màng Tang, Màng Tang, Gói khối lượng 140.802m3.</p> <p>(Chi tiết tài sản có trong Quy chế phiên đấu giá)</p> <p>5. Nơi có tài sản đấu giá: Doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay (thuộc UBND phường Mường Lay)</p> <p>6. Giá khởi điểm: 161.552.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một triệu năm trăm năm mươi hai nghìn đồng chẵn)</p> <p>Mức giá trên đã bao gồm thuế tài nguyên và không bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác, chi phí vận chuyển, bốc dỡ tài sản người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.</p> <p>7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (doc đường giao thông Đồi Cao - Pù Vát (Pù Váp) - Nậm Cán vùng tái định cư thị xã Mường Lay/nay là phường Mường Lay)</p> <p>8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu</p>
---

BỆNH VIỆN NHI HẢI PHÒNG:

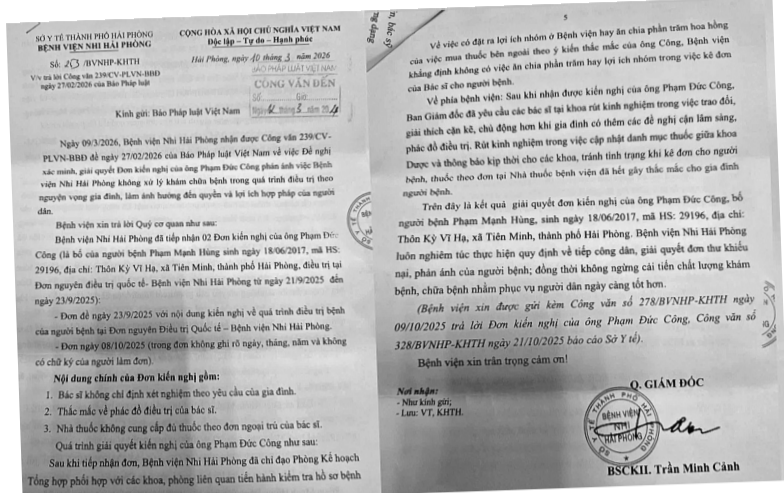
Trả lời một số phản ánh của người dân liên quan khám, chữa bệnh

Liên quan đến việc ông Phạm Đức Công (ngụ xã Tiên Minh, TP Hải Phòng) phản ánh một số vấn đề khi ông đưa con đi khám, chữa bệnh tại Bệnh viện (BV) Nhi Hải Phòng; đơn vị này vừa có văn bản thông tin chi tiết.

Trước đó, Báo PLVN tiếp nhận đơn của ông Phạm Đức Công phản ánh đưa con đến khám tại BV nhưng bác sĩ (BS) không chỉ định xét nghiệm theo yêu cầu của gia đình; thắc mắc về phác đồ điều trị; nhà thuốc BV không cung cấp đủ thuốc theo đơn được BS kê.

Sau khi tiếp nhận phản ánh từ Báo, BV đã có Văn bản 253/BVNHP-KHTH thông tin vụ việc. Theo đó, sau khi tiếp nhận đơn, BV đã chỉ đạo Phòng Kế hoạch Tổng hợp phối hợp các khoa, phòng liên quan tiến hành kiểm tra hồ sơ bệnh án, làm việc với cán bộ y tế và người nhà người bệnh để làm rõ các nội dung phản ánh.

BV đã gửi văn bản trả lời kiến nghị của gia đình người bệnh,



● BV Nhi Hải Phòng cho biết đã yêu cầu rút kinh nghiệm với sự việc. (Ảnh: Vũ Tuấn)

đồng thời báo cáo Sở Y tế. Theo đó, BV đã làm việc với ông Phạm Đức Công (là bố của bệnh nhi). Tại buổi làm việc, trên cơ sở thiện chí và lắng nghe ý kiến đóng góp của gia đình người bệnh để phục vụ người bệnh được tốt hơn, BV đã giải đáp những ý kiến thắc mắc của người dân. Tuy nhiên, người dân đã ra về trước khi thông qua biên bản cuộc họp.

Sau đó BV tiếp tục nhận được đơn có nội dung tương tự như đơn trước đó, người dân thắc mắc về việc có hay không lợi ích nhóm ở BV, ăn chia % hoa hồng của việc mua thuốc bên ngoài?

BV đã có công văn trả lời

công dân, theo đó, về việc chỉ định xét nghiệm theo yêu cầu gia đình, người bệnh vào đơn nguyên điều trị quốc tế và được chẩn đoán đau bụng chưa rõ nguyên nhân, theo dõi viêm dạ dày tiền sử rối loạn nhịp tim. Người bệnh đã được chỉ định làm các xét nghiệm cần thiết và tương ứng với tình trạng bệnh nhằm hỗ trợ chẩn đoán ban đầu.

Gia đình có yêu cầu BS chỉ định nội soi dạ dày kết hợp nội soi đại tràng, khám tổng quát kết hợp sàng lọc ung thư do gia đình người bệnh có người nhà bị bệnh đại tràng. Căn cứ hướng dẫn quy trình kỹ thuật ban hành kèm theo

tiền đặt cọc và phạt cọc. Sau khi nhận đủ tiền, ông Hòa có trách nhiệm trả lại 4 số đo của các thửa đất cho ông Bằng.

Qua xác minh điều kiện THA, cơ quan THADS xác định ngoài 4 thửa đất trên, ông Bằng không còn tài sản nào khác. Do đó, vụ việc hiện được xếp vào diện án chưa có điều kiện THA. Nếu bản án này chưa được thi hành thì bản án liên quan tiếp theo cũng không thể thực hiện. Bởi trong một vụ án khác, Tòa án đã công nhận hợp đồng chuyển nhượng giữa ông Bằng và ông Huỳnh Thanh Phong, xác định ông Phong là người có quyền sử dụng 4 thửa đất trên.

"Hiện nay, hai bản án có sự ràng buộc và chông chéo lợi ích với nhau nên rất khó xử lý. Nếu thi hành bản án thứ nhất bằng cách xử lý 4 thửa đất để trả tiền cho ông Hòa thì sẽ không còn tài sản để thi hành bản án sau. Ngược lại, nếu ưu tiên thi hành bản án sau thì quyền lợi theo bản án trước lại không được bảo đảm", ông Toàn nói.

Quyết định 3805/QĐ-BYT, nội soi đại tràng trong trường hợp chỉ định theo yêu cầu chuyên môn, bảo đảm an toàn cho người bệnh và theo nguyện vọng gia đình.

Về vấn đề chuyên môn, người bệnh chưa có dấu hiệu nghi ngờ cần tầm soát ung thư; chưa bảo đảm an toàn do đang đau bụng mà lại uống thuốc nhuận tràng, dễ có khả năng tăng nặng tình trạng bệnh. Ngoài ra, trước khi nội soi đại tràng, để an toàn và đạt kết quả tốt nhất, cần có sự chuẩn bị từ người bệnh kỹ càng như tuân thủ chế độ ăn trước khi nội soi, thụt rửa... Về phác đồ điều trị, người bệnh được đưa lên phòng nội soi dạ dày, kết quả viêm toàn bộ niêm mạc dạ dày và được về khoa trong buổi sáng cùng ngày. Căn cứ kết quả nội soi, bác sĩ trực tiếp trả kết quả, giải thích kết quả, trong thời gian chờ kết quả giải phẫu bệnh điều trị cho người bệnh dùng thuốc.

Điều trị này hoàn toàn phù hợp với chẩn đoán của người bệnh theo hướng dẫn ban hành kèm theo Quyết định 3312/QĐ-BYT. Mỗi bệnh có một phác đồ hướng dẫn điều trị riêng, nhưng khi áp dụng trên từng trường hợp cụ thể cần dựa trên đánh giá tình trạng bệnh từng người để sử dụng thuốc phù hợp, tránh các tác dụng không mong muốn.

Về cung ứng thuốc theo đơn, sau khi gia đình người bệnh ký cam kết xin ra viện, BS đã kê đơn thuốc ngoại trú. Phía người bệnh phản hồi nhà thuốc BV không đủ 3 loại thuốc kê theo đơn. Về vấn đề này, khi tra cứu thuốc, BV

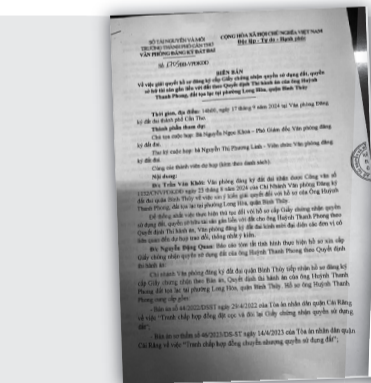
không có thuốc kê theo đơn nhưng có thuốc cùng hoạt chất tương tự. BS kê đơn thuốc nhưng không biết một số loại thuốc đã hết tại nhà thuốc BV. Khoa Dược có gửi danh mục thuốc sử dụng tại nhà thuốc cho BS, tuy nhiên cập nhật chưa kịp thời.

Theo trả lời, BV Nhi Hải Phòng là BV công lập. Các loại thuốc tại nhà thuốc BV được mua sắm theo Luật Đầu thầu và các văn bản hướng dẫn, được nhập dựa trên các quy định nghiêm ngặt. Khi một số thuốc đã hết, muốn mua thêm phải thực hiện mua sắm theo luật, nên tại một số thời điểm nhà thuốc BV không có đầy đủ tất cả các loại thuốc hiện hành trên thị trường. BV khẳng định không có việc ăn chia phần trăm hay lợi ích nhóm trong việc kê đơn của BS cho người bệnh.

Ban Giám đốc BV đã yêu cầu các BS rút kinh nghiệm trong việc trao đổi, giải thích cận kề, chủ động hơn khi gia đình có thêm các đề nghị cận lâm sàng, phác đồ điều trị. Rút kinh nghiệm trong việc cập nhật danh mục thuốc giữa Khoa Dược và thông báo kịp thời cho các khoa, tránh tình trạng kê đơn cho người bệnh, thuốc theo đơn tại nhà thuốc BV đã hết; gây thắc mắc cho gia đình người bệnh.

BV Nhi Hải Phòng cho biết luôn nghiêm túc thực hiện quy định về tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, phản ánh của người bệnh. Đồng thời không ngừng cải tiến chất lượng khám, chữa bệnh nhằm phục vụ người dân ngày càng tốt hơn. **VŨ TUẤN**

TIẾP VỤ "1 KHU ĐẤT, 2 BẢN ÁN, 3 ĐƯƠNG SỰ" TẠI CẦN THƠ: Sẽ họp liên ngành để tìm hướng tháo gỡ



● Cơ quan chức năng Cần Thơ đã có nhiều động thái nhằm gỡ vướng sự việc hi hữu. (Ảnh: Đ.Thương)

Liên quan sự việc "1 khu đất, 2 bản án, 3 đương sự" tại TP Cần Thơ mà Báo PLVN đã phản ánh, lãnh đạo Thi hành án dân sự (THADS) TP Cần Thơ cho biết sẽ tổ chức họp liên ngành, kiến nghị Tòa án và VKSND tìm hướng xử lý do hai bản án có sự ràng buộc và chông chéo quyền, nghĩa vụ.

Ông Lê Phước Toàn, Trưởng THADS TP Cần Thơ cho biết,

qua rà soát hồ sơ THA, hai bản án liên quan khu đất gồm 4 thửa tại phường Long Hòa, quận Bình Thủy (nay là phường Long Xuyên) có sự chông chéo về quyền lợi và nghĩa vụ giữa các đương sự nên việc thi hành đang gặp nhiều khó khăn.

Theo Bản án 44/2022/DS-ST của TAND quận Cái Răng cũ, ông Phạm Minh Bằng phải trả cho ông Vũ Trung Hòa 6 tỷ đồng

Trước tình hình này, theo lãnh đạo THADS TP Cần Thơ, cơ quan THA sẽ tổ chức họp liên ngành, đồng thời kiến nghị Tòa án và VKSND có hướng dẫn hoặc giải pháp tháo gỡ, nhằm bảo đảm việc THA đúng quy định pháp luật và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự.

Như PLVN đã phản ánh, ông Phạm Minh Bằng là chủ sử dụng 4 thửa đất tại khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy (cũ). Ngày 25/9/2020, ông Bằng thỏa thuận nhận 3 tỷ đồng tiền đặt cọc của ông Vũ Trung Hòa để chuyển nhượng các thửa đất này và giao số đo cho ông Hòa giữ, hẹn 30 ngày ký hợp đồng mua bán.

Tuy nhiên sau đó, ngày 21/10/2020, ông Bằng tiếp tục làm thủ tục chuyển nhượng 4 thửa đất cho ông Huỳnh Thanh Phong tại một văn phòng công chứng. Ông Phong được cho là đã thanh toán đủ tiền.

Sau khi phát hiện sự việc, ông Hòa khởi kiện. Tháng 4/2022, TAND quận Cái Răng ra Bản án

44/2022/DS-ST, buộc ông Bằng phải trả ông Hòa 6 tỷ đồng (gồm 3 tỷ tiền cọc và 3 tỷ phạt cọc). Sau khi nhận đủ tiền, ông Hòa có trách nhiệm trả lại 4 số đo.

Trong một vụ án khác, ông Phong yêu cầu tòa công nhận hợp đồng chuyển nhượng đất giữa mình và ông Bằng. Hai cấp tòa sơ thẩm và phúc thẩm sau đó đều chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phong, xác định ông Phong là người có quyền sử dụng 4 thửa đất và có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục cấp số đo.

Sự việc trở nên phức tạp khi 4 thửa đất vẫn đứng tên ông Bằng, số đo do ông Hòa giữ, nhưng bản án lại công nhận quyền sử dụng đất cho ông Phong, khiến quá trình THA phát sinh nhiều vướng mắc. Các cơ quan chức năng tại Cần Thơ cũng đã có cuộc họp thống nhất rằng việc đăng ký cấp số đo mới chỉ được thực hiện sau khi các nội dung của các bản án liên quan đã được thi hành.

**ĐÌNH THƯƠNG**

Pháp luật VIETNAM  
● Tổng Biên tập: TS VŨ HOÀI NAM  
● Phó Tổng Biên tập: HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THŨY

● TÒA SOẠN:  
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giàng Vó, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh. \*ĐT: 0903941211 \* Email: phongthaoha@gmail.com  
● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. \*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphampln@gmail.com  
● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng. \*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com  
● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): 24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng. \*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. \*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com  
● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ. \*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)