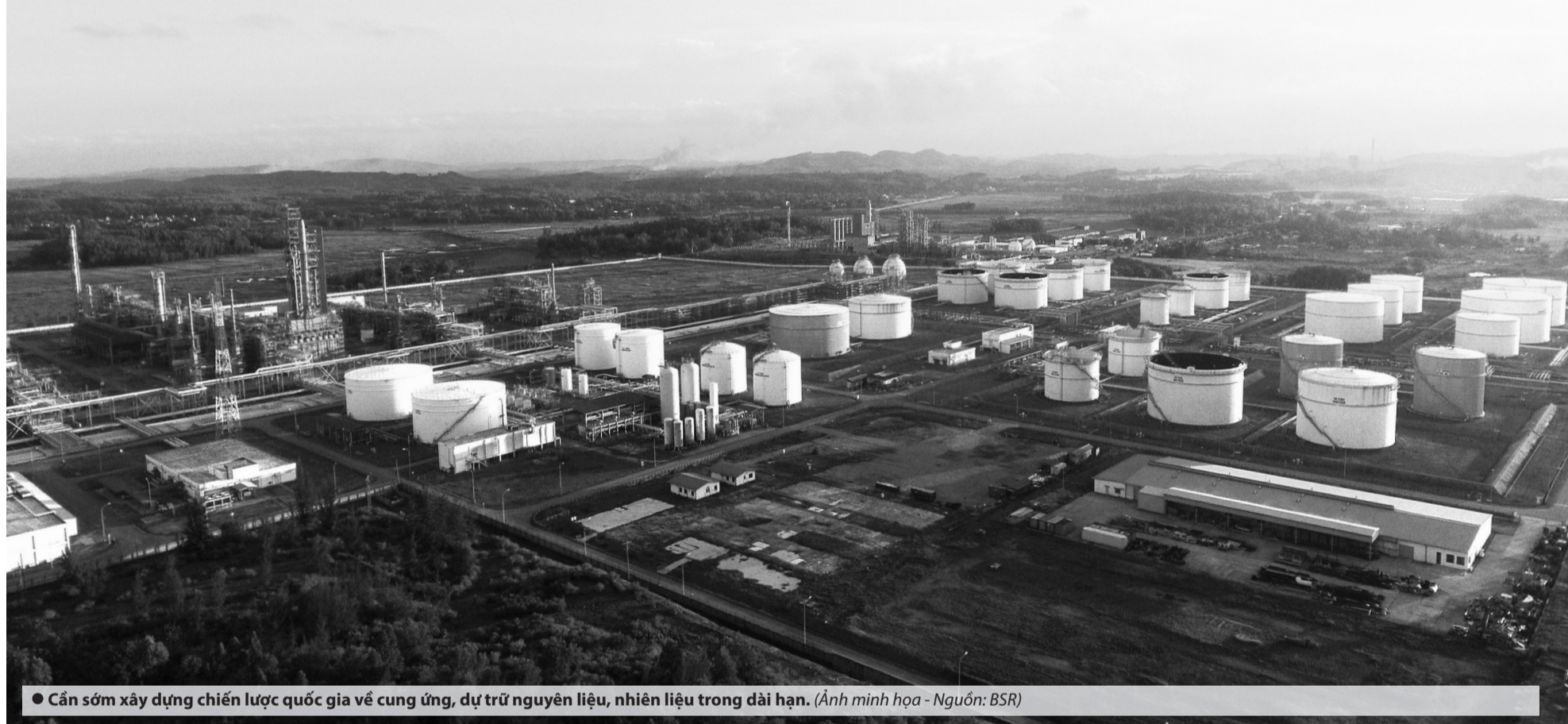




Chủ động ứng phó, bảo đảm an ninh năng lượng trước biến động toàn cầu



● Cẩn sớm xây dựng chiến lược quốc gia về cung ứng, dự trữ nguyên liệu, nhiên liệu trong dài hạn. (Ảnh minh họa - Nguồn: BSR)

Trong bối cảnh tình hình thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, đặc biệt là những tác động khó lường từ căng thẳng tại Trung Đông và các khu vực trên thế giới, yêu cầu bảo đảm an ninh năng lượng và ổn định kinh tế vĩ mô đặt ra ngày càng cấp thiết.

Trang 3

Thứ trưởng Phan Chí Hiếu và hai nguyên Thứ trưởng Bộ Tư pháp trúng cử đại biểu Quốc hội khóa XVI



Trang 4

TỪ HỒ SƠ GIẤY ĐẾN DỮ LIỆU SỐ: Ghi nhận từ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Cà Mau



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Chuẩn mới trong trật tự đô thị

Trang là địa phương đi tiên phong cấm đánh giày, hàng rong trên vỉa hè, Đà Nẵng mới đây tiếp tục có những quy định nghiêm túc trong lập lại trật tự đô thị với việc ban hành kế hoạch không được phép sử dụng vỉa hè để kinh doanh, buôn bán. Các hành vi đặt, để, lắp đặt biển hiệu di động, bảng quảng cáo, chậu cây cảnh, tượng trang trí hay các vật dụng khác trên vỉa hè, lòng đường đều bị nghiêm cấm.

Trang 2

Đẩy sớm lộ trình xăng sinh học giảm áp lực nguồn cung xăng dầu



Trang 10

Xây dựng Binh chủng Công binh tinh, gọn, mạnh, hiện đại



● Tổng Bí thư Tô Lâm trao tặng Huân chương Hồ Chí Minh cho Binh chủng Công binh. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 22/3, tại Hà Nội, Đảng ủy Bộ Tư lệnh Binh chủng Công binh (Bộ Quốc phòng) tổ chức Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập Binh chủng Công binh (25/3/1946 - 25/3/2026) và đón nhận Huân chương Hồ Chí Minh. Tại buổi lễ, Tổng Bí thư Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương đã trao Huân chương Hồ Chí Minh cho Binh chủng Công binh, phần

thường cao quý, thể hiện sự ghi nhận của Đảng, Nhà nước đối với bề dày truyền thống, công lao to lớn, đặc biệt xuất sắc của Binh chủng trong sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc. Phát biểu tại buổi lễ, Tổng Bí thư đề nghị Binh chủng Công binh tuyệt đối trung thành, tuyệt đối chấp hành, tuyệt đối sẵn sàng chiến đấu; giữ vững bản

lĩnh chính trị, nâng cao nhận thức chiến lược, không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống. Binh chủng phải tiếp tục quán triệt sâu sắc quan điểm, đường lối quân sự, quốc phòng của Đảng; nắm vững tư duy mới về quốc phòng, bảo vệ Tổ quốc; quán triệt sâu sắc Nghị quyết Trung ương 8 khóa XIII, Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Quân đội lần thứ XII và các chủ trương chiến lược của Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng.

Tổng Bí thư yêu cầu xây dựng lực lượng Công binh tinh, gọn, mạnh, hiện đại; phải chăm lo xây dựng đội ngũ cán bộ, chiến sĩ Công binh có bản lĩnh, có trí thức, có kỹ năng, có tác phong chính quy, có kỷ luật sắt, có khả năng làm chủ vũ khí trang bị kỹ thuật hiện đại và thích ứng nhanh với điều kiện tác chiến mới. Huân luyện phải cơ bản, thiết thực, vững chắc. Cùng với đó, tiếp tục phát huy truyền thống “Mở đường thắng lợi”, đi đầu trong xây dựng công trình quốc phòng, rà phá bom mìn, phòng, chống thiên tai, cứu hộ, cứu nạn và các nhiệm vụ đột xuất, đặc biệt...

KHÁNH CHI

Rà soát hoàn thiện Danh mục công nghệ chiến lược

Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (Ban Chỉ đạo) vừa ban hành Thông báo số 22-TB/CQTTBCĐ về Kết luận của Tổng Bí thư Tô Lâm tại Phiên họp chuyên đề về công nghệ chiến lược của Thường trực Ban Chỉ đạo.

Qua các báo cáo và ý kiến thảo luận tại Phiên họp, Thường trực Ban Chỉ đạo yêu cầu rà soát và hoàn thiện Danh mục công nghệ chiến lược và sản phẩm công nghệ chiến lược theo hướng tinh gọn, tập trung vào những lĩnh vực có ý nghĩa quyết định đối với phát triển đất nước cả trước mắt và lâu dài; thiết lập cơ chế chỉ đạo và điều phối thống nhất ở cấp Chính phủ để tổ chức triển khai các chương trình phát triển công nghệ chiến lược; khẩn trương ban hành bộ tiêu chuẩn về công nghệ chiến lược, công nghệ lõi và sản phẩm công nghệ chiến lược; rà soát, hoàn thiện cơ chế tài chính, kinh phí cho phát triển công nghệ chiến lược, trọng tâm là các cơ chế đặc thù gắn với kết quả đầu ra và chấp nhận rủi ro có kiểm soát, cơ chế ưu đãi về thuế, tín dụng, hỗ trợ lãi suất, đồng tài trợ công - tư, cơ chế sử dụng ngân sách nhà nước đặt hàng mua sắm...

ĐỨC DUY

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ PHẠM MINH CHÍNH THẨM CHÍNH THỨC NGA:

Thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Nga tiếp tục phát triển

Nhận lời mời của Thủ tướng Chính phủ Liên bang Nga Mikhail Mishustin, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính sẽ dẫn đầu Đoàn Đại biểu cấp cao Việt Nam thăm chính thức Liên bang Nga từ ngày 22 đến ngày 25/3.

Trả lời phỏng vấn báo chí trước chuyến thăm, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng nhấn mạnh, chuyến thăm mang ý nghĩa hết sức quan trọng. Trong khuôn khổ chuyến thăm, Thủ tướng Phạm Minh Chính sẽ có nhiều cuộc trao đổi với các Lãnh đạo cấp cao của Nga, thăm các cơ sở kinh tế, khoa học, giáo dục, rà soát việc triển khai các thỏa thuận hợp tác đã đạt được, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc còn tồn tại, tạo xung lực mới thúc đẩy hợp tác song phương trên các lĩnh vực truyền thống. Hai bên

cũng sẽ trao đổi các định hướng hợp tác lớn trong thời gian tới, trong đó có khai mở và khởi động các dự án hợp tác cụ thể phục vụ cho mục tiêu phát triển hiện nay của Việt Nam như năng lượng mới, hạ tầng và kết nối giao thông, công nghệ cao, y sinh, chăm sóc sức khỏe, đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao...

“Tôi tin tưởng rằng chuyến thăm chính thức Nga của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính lần này có ý nghĩa toàn diện, góp phần thúc đẩy quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Nga tiếp tục phát triển mạnh mẽ, thực chất, hiệu quả và bền vững trong thời gian tới, vì lợi ích của Nhân dân hai nước, đóng góp vào hòa bình, hợp tác, phát triển ở khu vực và trên thế giới”, bà Lê Thị Thu Hằng cho hay. **BẢO AN**

Bảo vệ an ninh mạng, an ninh dữ liệu là yêu cầu cấp bách

Cuối tuần qua, Ban Chỉ đạo An ninh mạng Quốc gia tổ chức Phiên họp lần thứ I năm 2026 dưới sự chủ trì của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng yêu cầu tiếp tục quán triệt, chấp hành nghiêm sự lãnh đạo của Đảng, trực tiếp là Bộ Chính trị, Ban Bí thư, đứng đầu là Tổng Bí thư Tô Lâm; xác định bảo đảm chủ quyền quốc gia trên không gian mạng là nhiệm vụ cấp bách, thường xuyên, gắn chặt với mục tiêu phát triển nhanh, bền vững, chuyển đổi số và tăng trưởng kinh tế từ 10% trở lên.

Với phương châm hành động “Nâng tầm nhận thức - Làm chủ công nghệ - Phòng ngừa từ sớm - Bảo vệ từ xa - Ứng phó hiệu quả - Hiệp đồng chặt chẽ - Giữ vững chủ quyền”, Thủ tướng đặt mục tiêu ngăn chặn, đẩy lùi, vô hiệu hóa tội phạm mạng; bảo vệ vững chắc an ninh, an toàn dữ liệu, chủ quyền và lợi ích quốc gia... Thủ tướng yêu cầu các cơ quan khẩn trương ban hành kế hoạch công tác năm 2026 trong tháng 4, xác định rõ mục tiêu, tiến độ, trách nhiệm thực hiện. Đồng thời nhấn mạnh, với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, doanh nghiệp và người dân, công tác bảo đảm an ninh mạng, an ninh dữ liệu sẽ tiếp tục đạt nhiều kết quả tích cực, góp phần xây dựng xã hội số, kinh tế số và đất nước phát triển bền vững. **H.GIANG**

Báo Pháp luật Việt Nam trao “Mái ấm Tư pháp” cho hộ khó khăn tại Đồng Lộc

Ngày 22/3, Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Đồng Lộc (tỉnh Hà Tĩnh) tổ chức Lễ khánh thành, bàn giao “Mái ấm Tư pháp” cho gia đình ông Phan Trọng Ký, cư trú trên địa bàn xã. Gia đình ông Ký là một trong những hộ chịu thiệt hại nặng nề sau cơn bão số 5 năm 2025, khi ngôi nhà chính bị sập hoàn toàn, chỉ còn lại căn nhà ngang xuống cấp, dột nát.

Phát biểu tại buổi lễ, TS Vũ Hoài Nam - Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam nhấn mạnh, mỗi “Mái ấm Tư pháp” được trao đi là một nỗ lực chung nhằm góp phần xóa nhà tạm, nhà dột nát, lan tỏa những giá trị nhân văn tốt đẹp của xã hội. Báo sẽ tiếp tục đồng hành cùng các địa phương, huy động nguồn lực xã hội để hỗ trợ người dân có hoàn cảnh khó khăn.

Chương trình “Mái ấm Tư pháp” đã được Báo Pháp luật Việt Nam triển khai nhiều năm qua trên cả nước. Riêng tại Hà Tĩnh, trong năm 2025, đã có 6 căn nhà được trao tặng và khởi công. Mỗi mái ấm được dựng lên không chỉ giúp người dân ổn



● Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Vũ Hoài Nam (thứ 4 phải sang) trao “Mái ấm Tư pháp” cho gia đình ông Ký (thứ 3 trái sang).

định cuộc sống, mà còn góp phần bồi đắp niềm tin, lan tỏa tinh thần “lá lành đùm lá rách”, giá trị bền bỉ và ấm áp trong đời sống cộng đồng. **THIỆN Ý - NGÔ TOÀN**

CHÀO NGÀY MỚI

Chuẩn mới trong trật tự đô thị

Tùng là địa phương đi tiên phong cấm đánh giày, hàng rong trên vỉa hè, Đà Nẵng mới đây tiếp tục có những quy định nghiêm túc trong lập lại trật tự đô thị với việc ban hành kế hoạch không được phép sử dụng vỉa hè để kinh doanh, buôn bán. Các hành vi đặt, để, lắp đặt biển hiệu di động, bảng quảng cáo, chậu cây cảnh, tượng trang trí hay các vật dụng khác trên vỉa hè, lòng đường đều bị nghiêm cấm.

Theo kế hoạch, TP sẽ dẹp bỏ các “chợ cóc”, “chợ tạm” trái phép. Xe máy, xe đạp trên vỉa hè phải xếp gọn, thẳng hàng. Việc

dùng, đỗ, đón trả khách phải đúng nơi quy định, không gây cản trở giao thông. TP cũng cấm treo, dán, vẽ quảng cáo trên cột điện, trụ tín hiệu, cây xanh và các công trình hạ tầng.

Về kẻ vạch phân định vỉa hè dựa trên bề rộng, vỉa hè dưới 4m sẽ bố trí 1,5m sát nhà dân cho người đi bộ, phần còn lại (nếu đủ điều kiện) dùng để xe máy; vỉa hè từ 4 đến dưới 6m sẽ dành khoảng 2m sát bộ vỉa hè để xe máy, còn lại cho người đi bộ; vỉa hè từ 6m trở lên sẽ dành khoảng 3,5m sát bộ vỉa hè để xe máy, còn lại cho người đi bộ. Trường hợp vỉa hè dành cho

người đi bộ bị vướng hạ tầng (cây xanh, trạm biến áp, trụ điện...), cho phép điều chỉnh linh hoạt vạch kẻ phân định phạm vi vỉa hè dành cho người đi bộ, bảo đảm lối đi được liên tục và thuận lợi.

Mục tiêu của kế hoạch là 100% xã, phường có vỉa hè thông thoáng, môi trường sạch, cảnh quan gọn gàng. Người dân thay đổi thói quen cũ, cải thiện chất lượng sống, đồng thời tạo diện mạo đô thị hấp dẫn hơn với du khách và thúc đẩy hoạt động du lịch, dịch vụ.

Về lộ trình, từ giữa tháng 3 đến 31/3, TP tập trung tuyên truyền, vận động người dân tự giác tháo

dỡ các vi phạm lấn chiếm. Các xã, phường tổ chức phát động ra quân, rà soát và kẻ vạch sơn phân định vỉa hè, sắp xếp lại hệ thống biển báo và điểm tập kết rác. Giai đoạn 2 (đến ngày 30/4/2026), TP sẽ tổng kiểm tra, xử lý vi phạm. Các đơn vị huy động tối đa lực lượng, phương tiện xử lý triệt để trường hợp có tình vi phạm. Giai đoạn 3, các đơn vị sẽ duy trì thường xuyên tuần tra, kiểm tra để phòng ngừa và chống tái lấn chiếm, để trật tự đô thị được duy trì bền vững. TP đẩy mạnh ứng dụng công nghệ, sử dụng dữ liệu từ Trung tâm giám sát, điều hành thông minh (IOC) và Tổng đài 1022 để tiếp nhận phản ánh và xử phạt. Chủ tịch UBND cấp xã chịu

trách nhiệm hoàn toàn nếu để tồn tại các vi phạm lấn chiếm vỉa hè mà không có biện pháp xử lý triệt để.

Trước mắt, kế hoạch của Đà Nẵng có thể tác động trực tiếp đến những hộ kinh doanh mặt phố, tiểu thương tại các khu vực chợ tự phát, người có “thói quen” sử dụng vỉa hè làm không gian sinh hoạt riêng... Nhưng về bản chất, vỉa hè là dành cho người đi bộ và không thể để những thói quen xấu lấn chiếm không gian công cộng tồn tại mãi. Vì vậy, dự luận mong muốn kế hoạch của Đà Nẵng được thực hiện quyết liệt, nghiêm túc, đồng thời để các địa phương có thể học hỏi làm theo.

BÙI CHÁNH YÊN

Chủ động ứng phó, bảo đảm an ninh năng lượng trước biến động toàn cầu

Trong bối cảnh tình hình thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, đặc biệt là những tác động khó lường từ căng thẳng tại Trung Đông và các khu vực trên thế giới, yêu cầu bảo đảm an ninh năng lượng và ổn định kinh tế vĩ mô đặt ra ngày càng cấp thiết.

Phải đặt trong tổng thể chuỗi cung ứng

Ngày 20/3, thay mặt Bộ Chính trị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú đã ký ban hành Kết luận số 14-KL/TW về bảo đảm nguồn cung, giá nhiên liệu ổn định trong tình hình mới (Kết luận số 14). Tiếp đó, chiều 21/3, Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì cuộc họp của Thường trực Chính phủ nhằm rà soát công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của Chính phủ trong việc ứng phó với cuộc khủng hoảng năng lượng do các tác động của xung đột tại Trung Đông và việc triển khai Kết luận số 14 của Bộ Chính trị. Diễn biến này cho thấy sự chủ động, kịp thời và linh hoạt trong lãnh đạo, điều hành của Đảng, Nhà nước trước những biến động phức tạp, khó lường của tình hình thế giới.

Khi chuỗi cung ứng toàn cầu tiềm ẩn nhiều rủi ro mang tính hệ thống, việc bảo đảm an ninh năng lượng không chỉ dừng ở việc duy trì đủ nguồn cung xăng dầu cho sản xuất, kinh doanh và tiêu dùng, mà còn đặt ra yêu cầu tổng thể về quản trị rủi ro, điều tiết thị trường và khai thác hiệu quả các nguồn lực trong nước. Do đó, một nội dung trọng tâm trong Kết luận số 14 của Bộ Chính trị là bám sát, dự báo tình hình, diễn biến cung - cầu và giá cả xăng dầu thế giới để chủ động, xây dựng kịch bản ứng phó hiệu quả. Đây vừa là giải pháp tình thế, vừa là yêu cầu mang tính chiến lược trong điều hành nền kinh tế. Bởi việc xây dựng các kịch bản ứng phó không chỉ dừng lại ở dự báo giá xăng dầu, mà cần đặt trong tổng thể chuỗi cung ứng, khả năng dự trữ, năng lực vận hành của hệ thống phân phối và sức chịu đựng của nền kinh tế. Trên cơ sở đó, các quyết sách điều hành mới có thể bảo đảm tính kịp thời, linh hoạt nhưng vẫn giữ vững các nguyên tắc lớn về ổn định vĩ mô.

Đáng chú ý, những kết luận, chỉ đạo của Bộ Chính trị và Thủ tướng Chính phủ đều nhấn mạnh yêu cầu xem xét sử dụng ngay và hiệu quả các công cụ chính sách. Trong đó, chính sách tài khóa với các công cụ thuế, phí, chi ngân sách; chính sách tiền tệ với hỗ trợ lãi suất, vay vốn, tín dụng, ngoại tệ; cùng với chính sách quản lý giá và chính sách thương mại... cần được phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ để điều tiết thị trường.

Thực tế thời gian qua cho thấy, việc trích Quỹ bình ổn giá xăng dầu, điều chỉnh thuế, phí đối với mặt hàng xăng dầu đã góp phần quan trọng giúp giá nhiên liệu trong nước duy trì ở mức thấp hơn nhiều quốc gia trong khu vực. Tuy nhiên, bên cạnh việc sử dụng các công cụ chính sách, một yêu cầu không kém phần quan trọng là tăng cường kỷ luật, kỷ cương.

Trước bối cảnh giá cả biến động, nguy cơ xuất hiện các hành vi đầu cơ, găm hàng,



● Tại cuộc họp chiều 21/3, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu các Bộ, ngành, doanh nghiệp liên quan thực hiện nghiêm, kịp thời, hiệu quả các chỉ đạo của Bộ Chính trị trong Kết luận số 14 về bảo đảm nguồn cung xăng dầu. (Ảnh: VGP)

Trong bối cảnh thế giới còn nhiều bất định, việc Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu phải giữ vững 4 mục tiêu lớn, trong đó “dứt khoát không để thiếu năng lượng nói chung và xăng dầu nói riêng cho sản xuất, kinh doanh, tiêu dùng trong bất cứ tình hình nào” không chỉ là cam kết, mà còn là thước đo năng lực điều hành và khả năng thích ứng của nền kinh tế.

trục lợi chính sách, gian lận thương mại là rất lớn. Do đó, việc siết chặt công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm soát thị trường, xử lý nghiêm các vi phạm không chỉ nhằm ổn định nguồn cung, mà còn góp phần bảo đảm môi trường kinh doanh lành mạnh, minh bạch. Sự vào cuộc đồng bộ của các lực lượng chức năng, từ các Bộ, ngành đến địa phương, đặc biệt là các cơ quan quản lý thị trường, công an, thanh tra... chính là yếu tố then chốt để ngăn chặn các hành vi tiêu cực, bảo vệ quyền lợi chính đáng của người tiêu dùng và doanh nghiệp chân chính.

Một trong những yêu cầu có ý nghĩa vô cùng quan trọng được Bộ Chính trị nhấn mạnh tại Kết luận số 14 là việc sớm xây dựng chiến lược quốc gia về cung ứng, dự trữ nguyên liệu, nhiên liệu trong dài hạn. Việc hình thành một chiến lược tổng thể, bài bản về dự trữ và bảo đảm nguồn cung năng lượng sẽ góp phần củng cố nền tảng cho an ninh năng lượng quốc gia, gắn chặt với yêu cầu bảo đảm an ninh quốc phòng và ổn định kinh tế vĩ mô.

Tiết kiệm năng lượng - giải pháp trước mắt và lâu dài

Cùng với các giải pháp, công cụ chính sách hướng đến ổn định thị trường, việc khuyến khích sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả luôn mang ý nghĩa lâu dài, bền vững. Bởi khi giá năng lượng thế giới biến động khó lường, mỗi hành vi tiêu dùng, mỗi quyết định sử dụng năng lượng của người dân và doanh nghiệp đều có tác động nhất định đến tổng cầu và mặt bằng giá cả. Vì vậy, việc thúc đẩy tiết kiệm năng lượng vừa là giải pháp kinh tế, vừa là trách nhiệm xã hội và ý thức công dân trong bối cảnh mới.

Kết luận của Bộ Chính trị và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về khuyến khích người dân, doanh nghiệp tiết kiệm trong tiêu dùng, ưu tiên sử dụng phương tiện giao thông công cộng, xe điện, nhiên liệu sinh học... không chỉ góp phần giảm áp lực tiêu thụ xăng dầu, mà còn hướng tới mục tiêu lớn hơn, đó là chuyển đổi xanh, phát triển bền vững; đồng thời mở ra cơ hội thúc đẩy

chuyển đổi năng lượng theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng.

Trên thế giới, đã có nhiều quốc gia và nền kinh tế tận dụng khủng hoảng năng lượng như một “cú hích” để thúc đẩy chuyển dịch sang các mô hình tiêu dùng và sản xuất xanh hơn. Với Việt Nam, đây cũng là cơ hội để đẩy nhanh quá trình chuyển đổi năng lượng, giảm phụ thuộc vào nhiên liệu hóa thạch, đồng thời nâng cao khả năng tự chủ của nền kinh tế.

Tuy nhiên, việc tiết kiệm năng lượng không chỉ dừng lại ở hành vi cá nhân, mà cần được thể chế hóa thành các chính sách, chương trình hành động cụ thể. Từ việc nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng trong sản xuất công nghiệp, phát triển giao thông công cộng, đến thúc đẩy các hành vi tiết kiệm năng lượng hàng ngày của người dân... tất cả đều cần được triển khai đồng bộ, nhất quán bởi các cơ quan trong hệ thống chính trị, người dân, doanh nghiệp và các chủ thể có liên quan. Ở góc độ này, lời kêu gọi của Thủ tướng Chính phủ đối với toàn xã hội về việc sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả mang ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Bởi lẽ, chỉ khi có sự chung tay của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và người dân, các giải pháp mới có thể phát huy hiệu quả thực chất.

Những kết luận của Bộ Chính trị và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ đã cho thấy một cách tiếp cận toàn diện: vừa giải quyết các vấn đề trước mắt, vừa hướng tới những mục tiêu lâu dài. Quan trọng hơn, những giải pháp đang được triển khai không chỉ nhằm ứng phó với một cuộc khủng hoảng năng lượng cụ thể, mà còn góp phần nâng cao sức chống chịu, tăng cường tính tự chủ và khả năng thích ứng của nền kinh tế trước những biến động trong tương lai. Trong hành trình đó, sự chủ động trong lãnh đạo, điều hành cùng với ý thức trách nhiệm, tinh thần đồng hành của toàn xã hội sẽ là yếu tố quyết định để Việt Nam không chỉ vượt qua thách thức, mà còn tạo lập thế chủ động, vững vàng trước mọi biến động của thị trường năng lượng toàn cầu. **VĂN ANH**

Xây dựng văn hóa kinh doanh - nền tảng phát triển bền vững của doanh nghiệp

Cuối tuần qua, tại Hà Nội, Phó Thủ tướng Chính phủ Mai Văn Chính dự và phát biểu chỉ đạo tại Diễn đàn quốc gia thường niên “Văn hóa với doanh nghiệp” năm 2026 với chủ đề “Văn hóa kinh doanh Việt Nam - Hệ giá trị mới từ tư duy đột phá của Nghị quyết Đại hội Đảng lần thứ XIV”.

Phát biểu tại Diễn đàn, Phó Thủ tướng khẳng định, văn hóa kinh doanh là tài sản quý giá, bền vững nhất, đồng thời là nền tảng tạo dựng thương hiệu của doanh nghiệp. Trong bối cảnh đất nước bước vào giai đoạn phát triển mới, việc xây dựng văn hóa kinh doanh càng có ý nghĩa quan trọng, nhất là khi các nghị quyết chiến lược của Đảng, trong đó có Nghị quyết 80-NQ/TW, đặt ra yêu cầu xây dựng đội ngũ doanh nhân có đạo đức, bản sắc và hội nhập quốc tế.

Nhấn mạnh yêu cầu thích ứng trong bối cảnh hội nhập sâu rộng, Phó Thủ tướng đề nghị cộng đồng doanh nghiệp cần “nhìn xa, trông rộng; nghĩ sâu, làm lớn”, coi văn hóa là nền tảng để phát triển bền vững, xây dựng thương hiệu dựa trên đạo đức kinh doanh và trách nhiệm xã hội. Phó Thủ tướng kêu gọi doanh nghiệp lấy liêm chính làm nền tảng, sáng tạo làm động lực, hợp tác làm sức mạnh, phát triển bền vững làm mục tiêu; đồng thời thượng tôn pháp luật, giữ chữ tín, đặt người dân và xã hội ở vị trí trung tâm. Các Bộ, ngành, địa phương cần tiếp tục hoàn thiện môi trường kinh doanh minh bạch, lan tỏa giá trị văn hóa trong chính sách; các hiệp hội phát huy vai trò dẫn dắt, tôn vinh doanh nghiệp tiêu biểu. **G.HƯƠNG**

Ứng dụng hiệu quả trí tuệ nhân tạo trong điều hành giao thông

Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà vừa ký Quyết định số 456/QĐ-TTg phê duyệt Đề án “Xây dựng Trung tâm dữ liệu, quản lý, giám sát, xử lý vi phạm và điều hành giao thông giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050” (Đề án).

Đề án phân đầu đến năm 2030, mở rộng hệ thống camera giám sát bảo đảm trật tự, an toàn giao thông, an ninh trật tự trên các tuyến cao tốc, quốc lộ, đường tỉnh, đường đô thị và các tuyến giao thông trọng điểm; từng bước mở rộng trên đường sắt và đường thủy nội địa. Hoàn thiện nền tảng điều hành giao thông dựa trên dữ liệu và trí tuệ nhân tạo phục vụ phát hiện vi phạm, phân tích, dự báo và điều phối giao thông theo thời gian thực. Đến năm 2050, hoàn thiện hệ thống quản trị giao thông số hiện đại, liên thông toàn quốc, bao phủ toàn bộ các tuyến đường bộ, đường sắt và đường thủy nội địa...

M.KHANG

Tỷ lệ trúng cử đại biểu Quốc hội hoạt động chuyên trách cao nhất từ trước đến nay

Chiều 21/3, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Chủ tịch Hội đồng Bầu cử quốc gia (HĐBCQG) đã chủ trì Phiên họp thứ năm của HĐBCQG để xem xét cho ý kiến nhiều nội dung quan trọng tiến tới tổng kết công tác bầu cử đại biểu Quốc hội (ĐBQH) khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Đã bầu đủ 500 người trúng cử đại biểu Quốc hội

Các ý kiến tại Phiên họp nhất trí cho rằng, dưới sự lãnh đạo sâu sát của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, sự chỉ đạo tổ chức thực hiện quyết liệt, khoa học, kịp thời, chuyên nghiệp, sáng tạo của QH, Ủy ban Thường vụ QH, HĐBCQG, Chính phủ, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các cấp, các ngành, các tổ chức phụ trách bầu cử từ Trung ương đến địa phương, cuộc bầu cử đã thành công rất tốt đẹp. Theo đó, đã bầu đủ 500 người trúng cử ĐBQH, 2.552 đại biểu HĐND cấp tỉnh và hơn 72.437 đại biểu HĐND cấp xã, khẳng định công tác nhân sự được chuẩn bị kỹ lưỡng, dân chủ, đúng quy định của pháp luật.

Tại Phiên họp, 100% các thành viên HĐBCQG đã biểu quyết thông qua dự thảo Biên bản tổng kết và Nghị quyết công bố

kết quả bầu cử ĐBQH khóa XVI. Phát biểu kết luận Phiên họp, Chủ tịch QH, Chủ tịch HĐBCQG Trần Thanh Mẫn cho biết, cuộc bầu cử ĐBQH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 đã được tổ chức thành công tốt đẹp dưới sự lãnh đạo sát sao của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ban Chấp hành Trung ương Đảng, đứng đầu là Tổng Bí thư Tô Lâm. Cả hệ thống chính trị đã vào cuộc hết sức quyết liệt, khẩn trương, tích cực, khoa học và bài bản. Đặc biệt là tinh thần trách nhiệm, ý thức làm chủ và niềm tin của cử tri và Nhân dân đối với chế độ.

Về nhiệm vụ thời gian tới, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị Văn phòng HĐBCQG và Ủy ban Công tác đại biểu của QH cần chuẩn bị đầy đủ tài liệu phục vụ hội nghị tổng kết ngày 31/3/2026, theo kế hoạch đã được



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu kết luận Phiên họp. (Ảnh: quochoi.vn)

thống nhất và hoàn chỉnh. Cùng với đó, Tiểu ban Nhân sự và Tiểu ban Giải quyết khiếu nại, tố cáo cần tiếp tục theo dõi; sau khi công bố kết quả trong một tuần, phải rà soát, xem xét việc giải quyết khiếu nại, tố cáo để xác nhận tư cách đại biểu trúng cử đúng theo quy định pháp luật. Cũng theo Chủ tịch QH, HĐBCQG thống nhất tổ chức Hội nghị toàn quốc tổng kết vào ngày 31/3/2026, tại Nhà QH. Chủ tịch QH yêu cầu tổng kết thực chất, tránh hình thức; nhấn mạnh các điểm mới so với năm 2021; đề xuất hoàn thiện thể chế, pháp luật về bầu cử.

Lần đầu tiên Quốc hội có đại diện của người dân tộc Ô Đu

Chiều cùng ngày, HĐBCQG tổ chức Hội báo trong nước và quốc tế công bố Nghị quyết của HĐBCQG về kết quả bầu cử và danh sách những người trúng cử ĐBQH khóa XVI.

Sau phát biểu khai mạc của Ủy viên HĐBCQG, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh, Chủ nhiệm Văn phòng QH, Tổng Thư ký QH Lê Quang Mạnh đã công bố Nghị quyết số 232/NQ-HĐBCQG của HĐBCQG về công bố kết quả bầu cử và danh

sách 500 người trúng cử ĐBQH khóa XVI.

Báo cáo kết quả bầu cử ĐBQH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031, Chủ nhiệm Ủy ban Công tác đại biểu Nguyễn Hữu Đông cho biết, về kết quả bầu cử ĐBQH khóa XVI, tổng số ĐBQH được bầu là 500 đại biểu, tổng số người ứng cử là 863 người. Số đại biểu trúng cử là 500 người. Đại biểu do các cơ quan, tổ chức ở Trung ương giới thiệu: có 214 người trúng cử, có 2 người không trúng cử. Kết quả cho thấy, cơ cấu thành phần ĐBQH khóa XVI đã giảm đại biểu kiêm nhiệm làm việc trong các cơ quan hành pháp, tư pháp, tăng tỷ lệ đại biểu hoạt động chuyên trách. Tỷ lệ ĐBQH dự kiến hoạt động chuyên trách trúng cử cao nhất từ trước đến nay, đạt 40% (cao hơn 1,4% so với nhiệm kỳ QH khóa XV; 5,5% so với nhiệm kỳ QH khóa XIV; 7,2% so với nhiệm kỳ QH khóa XIII; 10,6% so với nhiệm kỳ QH khóa XII).

Đặc biệt, lần đầu tiên trong 16 nhiệm kỳ, số đại biểu do Trung ương giới thiệu về địa phương ứng cử đạt tỷ lệ trúng cử cao nhất (214/216 người trúng cử); 100% số đại biểu dự kiến hoạt động chuyên trách trúng cử. Đồng thời, đây cũng là lần đầu tiên QH nước ta có thêm đại diện của người dân tộc Ô Đu - một trong những dân tộc ít người nhất tại Việt Nam; tỷ lệ đại biểu là phụ nữ trúng cử tiếp tục đạt mức cao (30%)...

T.HOÀNG

Thứ trưởng Phan Chí Hiếu và hai nguyên Thứ trưởng Bộ Tư pháp trúng cử đại biểu Quốc hội khóa XVI

Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu cùng hai nguyên Thứ trưởng Bộ Tư pháp là ông Trần Tiến Dũng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy Điện Biên và ông Nguyễn Khánh Ngọc, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Trung ương Hội Luật gia Việt Nam, Chủ tịch Hội hữu nghị Việt Nam - Thụy Điển đã trúng cử đại biểu Quốc hội (ĐBQH) khóa XVI.

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu trúng cử tại Cà Mau

Được cử tri tín nhiệm bầu làm ĐBQH khóa XVI, ông Phan Chí Hiếu cam kết thực hiện chương trình hành động với phương châm: "Tận tâm, tận lực, liêm chính, kỷ cương, gần dân, trọng dân, lắng nghe dân, nói đi đôi với làm, lấy hiệu quả giải quyết kiến nghị của cử tri làm thước đo trách nhiệm của người ĐBQH".

Theo đó, ông cam kết duy trì mối liên hệ thường xuyên với cử tri, chủ động đổi mới, đa dạng hóa hình thức tiếp xúc, linh hoạt về thời gian, tạo điều kiện thuận lợi nhất để Nhân dân phản ánh tâm tư, nguyện vọng, kiến nghị, đề xuất. Trực tiếp tiếp nhận, nghiên cứu và kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền giải quyết kịp thời, hiệu quả các vấn đề cử tri quan tâm, nhất là những nội dung liên quan đến sinh kế người dân, giáo dục, y tế, đất đai, môi trường, phòng, chống tham



những, tiêu cực, lãng phí. Đồng thời, thường xuyên theo dõi, đôn đốc, giám sát quá trình giải quyết, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân.

Bên cạnh đó, ông Phan Chí Hiếu cho biết sẽ tích cực tham gia các hoạt động tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật, trợ giúp pháp lý tại cơ sở, góp phần nâng cao nhận thức pháp luật, bảo đảm quyền công dân và xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa. Tham gia sâu, hiệu quả vào hoạt động lập pháp, giám sát và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước. Với kinh nghiệm nhiều năm công tác trong lĩnh vực xây dựng và thi hành pháp luật, ông Phan Chí Hiếu khẳng định sẽ chủ động, tích cực tham gia xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật đồng bộ, thống nhất, công khai, minh bạch, dễ hiểu, dễ thực hiện, tạo môi trường pháp lý thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp và cán bộ, công chức trong thực thi công vụ.

Đồng thời, đây mạnh cải cách thủ tục hành chính, xây dựng nền

hành chính phục vụ, chuyên nghiệp, minh bạch, góp phần tạo môi trường đầu tư thông thoáng, hấp dẫn để thu hút các nhà đầu tư lớn đến với Cà Mau. Phát huy vai trò cầu nối giữa địa phương với Trung ương, huy động tối đa nguồn lực phát triển Cà Mau.

Bí thư Tỉnh ủy Điện Biên Trần Tiến Dũng trúng cử tại Điện Biên



Tỉnh Điện Biên có 3 đơn vị bầu cử. Bí thư Tỉnh ủy Trần Tiến Dũng lần đầu ứng cử tại đơn vị bầu cử số 1. Được tín nhiệm bầu là ĐBQH, ông Trần Tiến Dũng quyết tâm, cam kết phát huy trí tuệ, kinh nghiệm và tinh thần trách nhiệm, nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ, xứng đáng là người đại diện cho ý chí, nguyện vọng và quyền lợi chính đáng của Nhân dân, sẽ phát huy tối đa năng lực và trách nhiệm để thực hiện trọn vẹn vai trò người đại biểu nhân dân.

Đồng thời, tăng cường tiếp xúc, lắng nghe và phản ánh trung thực tâm tư, nguyện vọng, ý kiến

của cử tri tới QH; chủ động đề xuất sửa đổi, hoàn thiện chính sách gắn với đời sống Nhân dân, nhất là đồng bào dân tộc thiểu số vùng miền núi, biên giới của Điện Biên. Bên cạnh đó, sẽ kiến nghị ban hành cơ chế phù hợp để thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh; nâng cao hiệu quả giám sát; cùng với tinh thần triển khai các giải pháp nhằm phát huy tiềm năng địa phương, đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, xây dựng Điện Biên phát triển xanh - thông minh - bền vững; quan tâm bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của phụ nữ, trẻ em và đồng bào vùng cao cũng như nâng cao hiệu quả giám sát tối cao.

Chủ tịch Trung ương Hội Luật gia Việt Nam Nguyễn Khánh Ngọc trúng cử tại Đà Nẵng

Được tín nhiệm bầu làm ĐBQH khóa XVI, Chủ tịch Trung ương Hội Luật gia Việt Nam Nguyễn Khánh Ngọc cam kết, tham gia xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật, tạo cơ sở pháp lý thuận lợi cho phát triển nhanh, bền vững của đất nước và TP Đà Nẵng. Việc tháo gỡ những vướng mắc trong các lĩnh vực "nóng" như đất đai, đầu tư - kinh doanh, quản lý đô thị, quy hoạch, môi trường, những vấn đề tác động trực tiếp đến đời sống người dân và hoạt động của doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, ông sẽ chú trọng giám sát việc tổ chức thực hiện

pháp luật, nhất là các nghị quyết của QH về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Đà Nẵng, bảo đảm pháp luật được thực thi nghiêm minh, thống nhất.

Đối với địa phương, ông Nguyễn Khánh Ngọc nhận định việc triển khai cơ chế, chính sách đặc thù mới song song với xử lý các tồn tại từ quá khứ đòi hỏi phải hoàn thiện đồng bộ các quy định và cơ chế tổ chức thực hiện. Ông cam kết đồng hành cùng TP trong



thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, gắn phát triển kinh tế với bảo tồn giá trị văn hóa, lịch sử; tháo gỡ khó khăn về chính sách, pháp luật liên quan đến đất đai, hạ tầng, y tế, ngập lụt, sạt lở...

Tại 3 phường trực tiếp ứng cử, ông Ngọc khẳng định sẽ thiết lập, duy trì mối liên hệ thường xuyên với cử tri thông qua nhiều hình thức phù hợp; phản ánh trung thực kiến nghị của Nhân dân tới cơ quan có thẩm quyền và theo dõi, đôn đốc giải quyết... GIA LÂM

**Bí thư Đảng ủy
Trường Đại học Luật Hà Nội
Chu Mạnh Hùng trúng cử
tại Tây Ninh**



Được tin nhiệm bầu làm ĐBQH, ông Chu Mạnh Hùng xác định sẽ luôn gương mẫu trong công việc, giữ gìn phẩm chất đạo đức, bản lĩnh chính trị và tác phong của người đảng viên, nhà giáo. Với ông, sự gương mẫu không chỉ là yêu cầu về hình thức mà là nền tảng để tạo dựng niềm tin. ĐBQH không thể xa dân; ngược lại, phải duy trì mối liên hệ thường xuyên, thực chất với cử tri thông qua các cuộc tiếp xúc định kỳ, qua lắng nghe phản ánh trực tiếp và cả qua kênh thông tin khác. Những ý kiến, kiến nghị chính đáng của cử tri, theo ông, cần được chuyển tải đầy đủ đến các cơ quan có thẩm quyền và theo dõi đến cùng việc giải quyết, bảo đảm đúng quy định pháp luật và đáp ứng mong đợi của người dân.

Ở phương diện chuyên môn, ông Chu Mạnh Hùng cho biết, nếu được tin nhiệm, ông sẽ đảm nhiệm vai trò ĐBQH chuyên trách, công tác tại Ủy ban Văn hóa và Xã hội của QH. Đây là cơ quan thẩm tra các dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết thuộc nhiều lĩnh vực gắn bó trực tiếp với đời sống người dân như văn hóa, tín ngưỡng, tôn giáo, giáo dục, du lịch, thể thao, lao động, việc làm, y tế, dân số, an sinh xã hội, bình đẳng giới, phòng, chống tệ nạn xã hội, chính sách đối với người cao tuổi, thanh niên, trẻ em...

**Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh,
Giám đốc Sở Tư pháp
TP Hồ Chí Minh trúng cử
tại TP Hồ Chí Minh**



Vinh dự khi được Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam TP Hồ Chí Minh giới thiệu tái ứng cử ĐBQH khóa XVI, bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh chia sẻ: “Nhiệm kỳ tham gia QH khóa XV đã giúp tôi từng bước trưởng thành về tư duy, phong cách và bản lĩnh của người đại biểu nhân dân, để luôn ý thức sâu sắc hơn về trách nhiệm trước cử tri, trước Đảng và Nhà nước”.

Được cử tri tin tưởng, tin nhiệm lựa chọn làm ĐBQH khóa XVI, với kinh nghiệm trong xây

Nhiều cán bộ ngành Tư pháp trúng cử đại biểu Quốc hội khóa XVI

Theo danh sách Hội đồng Bầu cử quốc gia công bố chiều 21/3, ông Chu Mạnh Hùng, Bí thư Đảng ủy Trường Đại học Luật Hà Nội và 6 lãnh đạo Sở Tư pháp trúng cử đại biểu Quốc hội (ĐBQH) khóa XV.

dựng thể chế, bà sẽ tham gia tích cực, trách nhiệm vào công tác xây dựng pháp luật của QH và của địa phương, nhất là việc thể chế hóa các chủ trương lớn về sắp xếp bộ máy cơ quan hành chính 03 cấp; thể chế hóa các Nghị quyết chiến lược của Bộ Chính trị.

Cùng với các cơ quan của TP Hồ Chí Minh, bà tập trung tham mưu thể chế để triển khai hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù QH đã giao cho TP, như phát triển hệ thống đường sắt đô thị, Trung tâm tài chính quốc tế; đồng thời tham mưu tháo gỡ các vướng mắc pháp lý, “điểm nghẽn” trong các dự án đầu tư, công trình trọng điểm, góp phần thúc đẩy TP phát triển nhanh và bền vững, xứng tầm là cực tăng trưởng phía Nam...

**Bà Phan Thị Mỹ Dung,
Giám đốc Sở Tư pháp
Tây Ninh trúng cử
tại Tây Ninh**



Được cử tri tin nhiệm bầu tiếp tục làm ĐBQH khóa XVI, bà Phan Thị Mỹ Dung xác định tiếp tục phát huy tinh thần “lấy Nhân dân làm trung tâm, lấy pháp luật làm nền tảng”, kế thừa và phát huy những kết quả đạt được của 02 nhiệm kỳ Tỉnh ủy viên, kinh nghiệm gần 30 năm công tác trong ngành Tư pháp và kinh nghiệm thực tiễn qua 02 nhiệm kỳ là ĐBQH khóa XIV, khóa XV.

Bà sẽ phát huy ưu thế chuyên môn về pháp luật trong công tác xây dựng pháp luật của mình; tiếp tục tập trung tham gia có trách nhiệm, chất lượng vào hoạt động lập pháp; chủ động nghiên cứu, đóng góp ý kiến sâu sắc đối với các dự án luật, nghị quyết, nhất là các quy định liên quan đến tổ chức bộ máy nhà nước, cải cách tư pháp, chính sách pháp luật về đền ơn đáp nghĩa, người có công; các quy định chính sách về công chức, viên chức, người hoạt động công vụ, nhất là cán bộ, công chức, viên chức ở cơ sở; nông nghiệp, nông dân nông thôn, công nhân lao động, hỗ trợ pháp lý doanh nghiệp nhỏ và vừa; các chính sách về đất đai, đầu tư, kinh doanh, chuyên đổi số, phòng, chống tham nhũng... bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân.

**Ông Hồ Thanh Tuấn,
Giám đốc Sở Tư pháp
Vĩnh Long trúng cử
tại Vĩnh Long**



Trong công tác lập pháp và giám sát, từ thực tế công tác tư pháp tại địa phương, ông Hồ Thanh Tuấn sẽ tích cực đóng góp ý kiến thiết thực trong việc xây dựng luật và giám sát tối cao đối với hoạt động của bộ máy nhà nước. Đặc biệt, ông sẽ chú trọng phát hiện và kiến nghị sửa đổi những quy định còn bất cập, chồng chéo hoặc khó thực hiện, nhằm tháo gỡ “điểm nghẽn” và tạo hành lang pháp lý thông thoáng cho sự phát triển.

Ông đặc biệt quan tâm đến việc đổi mới công tác phổ biến, giáo dục pháp luật và hòa giải ở cơ sở để mọi người dân đều có thể tiếp cận và sống theo pháp luật. Ông sẽ thúc đẩy các cơ chế hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa; nâng cao chất lượng các dịch vụ công như công chứng, luật sư, đầu giá. Đồng thời, ông sẽ ưu tiên đẩy mạnh trợ giúp pháp lý miễn phí cho gia đình chính sách, người nghèo, người yếu thế để bảo đảm sự công bằng trong tiếp cận công lý...

**Bà Hoàng Thị Thu Trang,
Giám đốc Sở Tư pháp
tỉnh Nghệ An trúng cử
tại Nghệ An**



Được tin tưởng, bầu làm ĐBQH khóa XVI, bà Hoàng Thị Thu Trang cam kết tham gia đầy đủ, thảo luận tích cực để biểu quyết các vấn đề thuộc nhiệm vụ, quyền hạn của đại biểu tại các kỳ họp của QH; thực hiện nghiêm túc chế độ tiếp xúc cử tri trước và sau kỳ họp; dành công sức thích đáng để đi cơ sở, sâu sát, duy trì mối liên hệ thường xuyên, chặt chẽ để trực tiếp lắng nghe ý kiến

của cử tri. Không ngừng đổi mới phương pháp, kỹ năng tiếp xúc, đối thoại với dân, đặc biệt là cử tri vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

Kịp thời chuyển, đôn đốc, giám sát và đeo bám các cấp, các ngành, địa phương giải quyết các kiến nghị, đề xuất chính đáng của cử tri, nhất là những vấn đề liên quan đến đời sống dân sinh mà đồng bào các dân tộc đang rất mong đợi. Cùng với đó, tích cực tham gia xây dựng và giám sát việc thi hành pháp luật; tham gia có trách nhiệm trong việc quyết định những vấn đề quan trọng của đất nước, nhất là các vấn đề liên quan đến Nghệ An, đến miền núi...

**Bà Đỗ Thị Việt Hà,
Phó Giám đốc Sở Tư pháp
Bắc Ninh trúng cử
tại Bắc Ninh**



Được cử tri tin nhiệm bầu tiếp tục làm ĐBQH khóa XVI, bà Đỗ Thị Việt Hà sẽ tiếp nhận, nghiên cứu và kiến nghị các cơ quan có thẩm quyền giải quyết kịp thời, hiệu quả các vấn đề cử tri quan tâm, nhất là các nội dung liên quan đến sinh kế của người dân. Thực hiện tốt trách nhiệm tiếp công dân, tiếp nhận và xử lý đơn thư, kiến nghị của công dân; nghiên cứu, kịp thời chuyển đến người có thẩm quyền giải quyết. Đồng thời theo dõi, đôn đốc, giám sát quá trình giải quyết để bảo đảm các vấn đề chính đáng của cử tri đặt ra đều được giải quyết thỏa đáng, với tinh thần cao nhất là vì Nhân dân. Khi cần thiết sẽ chất vấn các cá nhân người đứng đầu cơ quan về những vấn đề cử tri, Nhân dân bức xúc, yêu cầu, kiến nghị.

Đồng thời, phát huy tối đa, hiệu quả vai trò cầu nối giữa địa phương với Trung ương, huy động tối đa nguồn lực để địa phương phát triển. Luôn theo sát tình hình kinh tế - xã hội của địa phương để cùng Đoàn ĐBQH tỉnh làm cầu nối giữa địa phương với QH, Chính phủ, các Bộ, ban, ngành ở Trung ương trong việc hỗ trợ, tạo điều kiện cũng như giải quyết, tháo gỡ khó khăn phục vụ cho sự phát triển của tỉnh và các địa phương. Kịp thời

nắm bắt mong muốn, nguyện vọng chính đáng của các tầng lớp Nhân dân để tham gia kiến nghị với QH ban hành luật, cơ chế, chính sách phù hợp với thực tiễn, hợp lòng dân, nhất là các chính sách liên quan đến phát triển toàn diện vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi để hướng tới mục tiêu phát triển bền vững, toàn diện, thu hẹp khoảng cách giữa vùng dân tộc thiểu số, miền núi với các khu vực khác trong tỉnh...

**Bà Phạm Thị Minh Huệ,
Phó Giám đốc Sở Tư pháp
Cần Thơ trúng cử
tại Cần Thơ**



Được tin nhiệm tái cử nhiệm kỳ XVI, bà Phạm Thị Minh Huệ sẽ cố gắng hết mình phần đầu thực hiện nghiêm túc nhiệm vụ của người đại biểu dân cử; tham gia đầy đủ các phiên họp của QH, giữ mối liên hệ chặt chẽ với cử tri, chịu sự giám sát của cử tri, thường xuyên tiếp xúc, lắng nghe, trân trọng mọi ý kiến, tâm tư, nguyện vọng chính đáng, hợp pháp của cử tri để phản ánh đầy đủ, trung thực với QH, thực hiện tốt vai trò là cầu nối giữa cử tri với QH.

Theo bà, trong nhiệm kỳ vừa qua, công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế đã được quyết liệt triển khai với khối lượng văn bản quy phạm pháp luật được ban hành lớn nhất từ trước đến nay. QH đã thông qua 150 dự án Luật do Chính phủ trình. Với kinh nghiệm và thực tiễn công tác trong ngành Tư pháp, bà sẽ tích cực tham gia công tác xây dựng pháp luật của QH, bảo đảm thể chế hóa đầy đủ quan điểm, chủ trương, đường lối của Đảng liên quan đến công tác xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật nêu trong Văn kiện Đại hội XIV của Đảng. Tích cực nghiên cứu, thảo luận tại diễn đàn QH trong việc hoạch định, xây dựng các chính sách bảo đảm an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo, tạo sinh kế cho người dân; quan tâm sâu sát hơn nữa đến các chính sách bảo tồn bản sắc văn hóa dân tộc, góp phần phát huy hiệu quả các giá trị văn hóa của các dân tộc thiểu số...

THỰC QUYÊN

NGHỊ ĐỊNH 65/2026/NĐ-CP:

Đơn giản hóa thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng Quản tài viên

Nghị định 65/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phục hồi, phá sản về Quản tài viên và hành nghề quản lý, thanh lý tài sản có hiệu lực từ ngày 1/3/2026. Nghị định mới góp phần giảm gánh nặng chi phí cho người dân và doanh nghiệp; chuẩn hóa và nâng cao chất lượng đội ngũ Quản tài viên.



● Bộ Tư pháp tổ chức Tọa đàm lấy ý kiến về dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phục hồi, phá sản về quản tài viên và hành nghề quản lý, thanh lý tài sản. (Ảnh: PV)



● Nghị định mới góp phần giảm gánh nặng chi phí cho người dân và doanh nghiệp - chuẩn hóa và nâng cao chất lượng đội ngũ Quản tài viên. (Ảnh minh họa)

Đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính: Không được cấp chứng chỉ hành nghề Quản tài viên

Nghị định giữ nguyên những đối tượng được cấp chứng chỉ hành nghề Quản tài viên theo quy định của Luật Phá sản năm 2014 vì đây là những đối tượng phù hợp về chuyên ngành đào tạo, kinh nghiệm, trình độ để hành nghề quản lý, thanh lý tài sản (luật sư, kiểm toán viên, người có trình độ cử nhân trở lên về chuyên ngành luật, kinh tế, kế toán, tài chính, ngân hàng và có thời gian công tác từ đủ 5 năm trở lên trong lĩnh vực được đào tạo).

Nhằm thực thi phương án cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC) đã được nêu tại Quyết định số 1819/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Nghị định 65 cắt giảm 2 điều kiện hành nghề như Luật Phá sản năm 2014. Bên cạnh đó, Nghị định quy định tiêu chuẩn, điều kiện cấp chứng chỉ hành nghề Quản tài viên cần qua bồi dưỡng nghề Quản tài viên nhằm nâng cao chất lượng đầu vào của đội ngũ Quản tài viên, bảo đảm người hành nghề được hỗ trợ các kiến thức pháp luật chuyên ngành cũng như pháp luật có liên quan, Quy tắc đạo đức hành nghề, được trang bị những kỹ năng hành nghề cần thiết...

Quy định đầy đủ, phù hợp về những trường hợp không được cấp chứng chỉ hành nghề Quản tài viên nhằm bảo đảm người cấp chứng chỉ có đủ năng lực chuyên môn, năng lực hành vi dân sự, không thuộc những trường hợp đang bị hạn chế một số quyền, nghĩa vụ (ví dụ đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự, đang bị áp dụng biện pháp xử lý hành chính...).

Phải tham gia khóa bồi dưỡng nghề Quản tài viên và bồi dưỡng nghiệp vụ Quản tài viên hằng năm

Nghị định bổ sung 1 điều về bồi dưỡng nghề Quản tài viên. Theo đó, các đối tượng muốn cấp chứng chỉ hành nghề Quản tài viên phải tham gia khóa bồi dưỡng nghề Quản tài viên; thời gian bồi dưỡng nghề Quản tài viên là 3 tháng; đối với luật sư, kiểm toán viên đã hành nghề từ đủ 3 năm trở lên thì thời gian bồi dưỡng là 1,5 tháng; đơn vị tổ chức bồi dưỡng nghề Quản tài viên là cơ sở có chức năng đào tạo, bồi dưỡng các chức danh tư pháp thuộc Bộ Tư pháp.

Quy định nêu trên nhằm góp phần nâng cao chất lượng đầu vào của đội ngũ Quản tài viên, giúp trang bị cho Quản tài viên những kiến thức, kỹ năng cần thiết đáp ứng yêu cầu về nhiệm vụ, quyền hạn mới của Quản tài viên theo quy định của Luật Phục hồi, phá sản, bảo đảm sự tương đồng phù hợp giữa tiêu chuẩn cấp chứng chỉ hành nghề Quản tài viên với tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm hoặc cấp chứng chỉ của các chức danh hỗ trợ tư pháp khác và phù hợp với kinh nghiệm quốc tế. Chương trình bồi dưỡng bài bản, hợp lý sẽ là điều kiện bảo đảm ban đầu để Quản tài viên đáp ứng chuẩn đầu ra về năng lực chuyên môn, thay vì chỉ dựa vào kinh nghiệm tự tích lũy trong các lĩnh vực khác.

Đồng thời, để bảo đảm Quản tài viên thường xuyên được cập nhật các kiến thức, kỹ năng cần thiết cho hoạt động hành nghề, Nghị định cũng quy định Quản tài viên có nghĩa vụ tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ Quản tài viên hằng năm. Thời gian tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ tối thiểu là 1 ngày làm việc/năm (8 giờ/năm) liên tục.

Để bảo đảm công tác chuẩn bị cho việc tổ chức, tham gia khóa bồi dưỡng

Theo Báo cáo số 86/BC-TANDTC ngày 18/8/2025 của Tòa án nhân dân tối cao tổng kết thực tiễn thi hành Luật Phá sản năm 2014, tính đến hết 31/12/2025, các Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý thanh lý tài sản trên cả nước đã tiếp nhận 689 vụ việc phá sản, giải quyết xong 168 vụ, đang giải quyết 521 vụ, thù lao thu được hơn 10 tỷ đồng, nộp ngân sách hơn 1,3 tỷ đồng. Hoạt động của các Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản đã góp phần nâng cao hiệu quả giải quyết các vụ việc phá sản, qua đó, thúc đẩy môi trường kinh doanh lành mạnh.

nghề Quản tài viên và bồi dưỡng nghề Quản tài viên hằng năm, quy định về điều khoản thi hành Nghị định được quy định rõ về hiệu lực muộn hơn của hai quy định này (quy định về bồi dưỡng nghiệp vụ Quản tài viên hằng năm có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2027; quy định về bồi dưỡng nghề Quản tài viên (trong tiêu chuẩn, điều kiện cấp chứng chỉ hành nghề Quản tài viên và Giấy chứng nhận bồi dưỡng nghề Quản tài viên) có hiệu lực thi hành từ ngày 01/3/2027).

Để tiếp tục nâng cao hiệu quả của công tác quản lý nhà nước về Quản tài viên, hành nghề quản lý, thanh lý tài sản, đồng thời bảo đảm phù hợp với yêu cầu tăng cường phân cấp, phân quyền, sắp xếp lại chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của một số cơ quan, Nghị định được sửa đổi theo hướng quy định trách nhiệm của các cơ quan quản lý ở Trung ương (gồm Bộ Tư pháp, Bộ, cơ quan ngang Bộ khác) tại một điều, bổ chức năng "thanh tra" về hoạt động hành nghề quản lý, thanh lý tài sản tại phần nhiệm vụ quyền hạn của Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp do hiện nay chức năng thanh tra không thuộc phạm vi của các cơ quan này; quy định rõ trách nhiệm của Sở Tư pháp trong việc đăng tải các danh sách, thông tin về Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản và cập nhật thông tin vào phần mềm quản lý hoạt động hỗ trợ tư pháp khi phần mềm này được đưa vào vận hành.

Rút ngắn 30% thời gian và chi phí tuân thủ thời gian xử lý thủ tục hành chính

Hiện nay, việc cắt giảm, đơn giản hóa TTHC trong lĩnh vực Quản tài viên, quản lý, thanh lý tài sản đã và đang được thực

hiện nhưng chưa có giải pháp hỗ trợ phù hợp, có những trường hợp Sở Tư pháp rất khó xác định những trường hợp nào không được đăng ký hành nghề quản lý, thanh lý tài sản với tư cách cá nhân. Đồng thời, quy định kiểm soát TTHC hiện nay cũng không cho phép Sở Tư pháp có quyền yêu cầu Quản tài viên bổ sung hay cung cấp thêm giấy tờ mà pháp luật không quy định.

Do đó, tại Nghị định mới, Bộ Tư pháp đã quán triệt thực hiện nguyên tắc đơn giản hóa, bao gồm: quy định 03 cách thức thực hiện TTHC (nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc qua môi trường điện tử); quy định 4 hình thức của các thành phần hồ sơ (bản sao kèm bản chính để đối chiếu hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử hoặc bản sao điện tử có chứng thực từ bản chính) phù hợp với 3 cách thức thực hiện TTHC nêu trên và bảo đảm yêu cầu giá trị pháp lý của hồ sơ; quy định thống nhất theo nguyên tắc thời hạn giải quyết TTHC là ngày làm việc; thể chế hóa Nghị quyết 66.7/2025/NQ-CP của Chính phủ quy định cơ quan thực hiện TTHC khai thác thông tin, dữ liệu trong Cơ sở dữ liệu quốc gia, Cơ sở dữ liệu chuyên ngành và hệ thống thông tin theo quy định pháp luật để giải quyết TTHC trên môi trường điện tử, không yêu cầu cá nhân, tổ chức cung cấp, xuất trình những giấy tờ, tài liệu này.

Trên cơ sở thực hiện các nguyên tắc nêu trên, Bộ Tư pháp đã giảm được ít nhất 30% thời gian xử lý TTHC và ít nhất 30% chi phí tuân thủ thời gian xử lý TTHC.

Bên cạnh đó, ngày 15/11/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 66.7/2025/NQ-CP quy định cắt giảm, đơn giản hóa TTHC dựa trên dữ liệu. Trong đó, có yêu cầu các cơ quan giải quyết TTHC phải khai thác các Cơ sở dữ liệu quốc gia để thay thế cho việc yêu cầu cá nhân, tổ chức cung cấp bản sao có chứng thực, bản sao từ sổ gốc... các giấy tờ là thành phần của TTHC mà đã có trong các Cơ sở dữ liệu quốc gia. Thực hiện Nghị quyết số 66.7, Nghị định đã quy định đối với thành phần hồ sơ là Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thì doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản chỉ phải nộp loại giấy tờ này khi cơ quan giải quyết TTHC không khai thác được đầy đủ, chính xác thông tin về Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về đăng ký doanh nghiệp.

Nghiêm cấm "mượn" tên, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp

Đối với Quản tài viên, Nghị định quy định trách nhiệm của Quản tài viên báo cáo Chấp hành viên và tuân thủ quyết định của Chấp hành viên trong quá trình thi hành quyết định tuyên bố doanh nghiệp, hợp tác xã phá sản, tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ Quản tài viên hằng năm; làm rõ trách nhiệm báo cáo Sở Tư pháp về hoạt động hành nghề là trách nhiệm của Quản tài viên hành nghề với tư cách cá nhân, vì nếu hành nghề tại doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản thì trách nhiệm báo cáo thuộc về doanh nghiệp...

Đối với doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản, Nghị định bổ sung một số trách nhiệm thuộc nhóm hành vi bị nghiêm cấm trước đây để nâng cao trách nhiệm của doanh nghiệp trong hoạt động hành nghề. Theo đó, không được thực hiện các hành vi quy định tại các điểm b, c, d và đ khoản 1 Điều 15 của Nghị định; Cho cá nhân, tổ chức khác sử dụng tên, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của mình để hành nghề quản lý, thanh lý tài sản, bổ sung trách nhiệm báo cáo Chấp hành viên và tuân thủ quyết định của Chấp hành viên trong quá trình thi hành quyết định tuyên bố doanh nghiệp, hợp tác xã phá sản.

BÌNH AN

Điều chỉnh chi phí Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản trong phục hồi, phá sản

Nghị định đã điều chỉnh căn cứ xác định thù lao Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản từ tháng lương cơ sở như hiện nay thành mức trung bình cộng của mức lương tối thiểu tháng của

các vùng để bảo đảm tăng mức thù lao cho Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản một cách hợp lý, bù đắp công sức, chất xám và tạo động lực để Quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản làm việc hiệu quả mà vẫn bảo đảm quyền lợi của các chủ thể khác trong vụ việc phục hồi, phá sản.



TỪ HỒ SƠ GIẤY ĐẾN DỮ LIỆU SỐ:

Ghi nhận từ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Cà Mau

Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2025 lần đầu tiên ghi nhận nội dung chuyển đổi số trong hoạt động THADS. Những định hướng và cơ sở pháp lý trong Luật là nền tảng quan trọng để các cơ quan THADS từng bước tiến vào “kỷ nguyên thi hành án số”. Trong dòng chảy đó, Phòng THADS Khu vực 9 - Cà Mau là một trong những đơn vị đang từng ngày chuyển mình, từ mô hình quản lý hồ sơ truyền thống sang phương thức vận hành dựa trên nền tảng dữ liệu số.

Những kết quả bước đầu

Phòng THADS Khu vực 9 - Cà Mau được hình thành trên cơ sở sắp xếp, tổ chức lại từ Chi cục THADS huyện Phước Long và Hồng Dân (tỉnh Bạc Liêu trước đây), nhằm tinh gọn đầu mối, tập trung nguồn lực và nâng cao hiệu quả hoạt động. Đơn vị cũng nhận thức việc tổ chức lại bộ máy không chỉ đơn thuần là sự thay đổi về mặt cơ cấu, mà còn đặt ra yêu cầu cấp thiết về đổi mới phương thức quản lý, điều hành theo hướng hiện đại. Trong bối cảnh đó, chuyển đổi từ quản lý hồ sơ giấy sang dữ liệu số trở thành một tất yếu khách quan, đồng thời là một trong những giải pháp trọng tâm được hệ thống cơ quan THADS xác định.

Xác định chuyển đổi số là nhiệm vụ trọng tâm, tập thể lãnh đạo, công chức và người lao động Phòng THADS Khu vực 9 - Cà Mau đã chủ động quán triệt sâu sắc các chủ trương, định hướng của Đảng, Nhà nước và Bộ Tư pháp về phát triển Chính phủ số, thi hành án số. Trên cơ sở đó, đơn vị đã tập trung triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, trong đó trọng tâm là việc ban hành Kế hoạch số 34/KH-PTHADS.KV9

Việc ra quyết định thi hành án ở Đồng Tháp đã bảo đảm kịp thời, đầy đủ, đúng quy định sau khi tiếp nhận Bản án, Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và đơn yêu cầu thi hành án của các đương sự. Trong 05 tháng, tổng số thụ lý mới là 15.127, tổng số quyết định thi hành án được ban hành là 15.127 quyết định, không có vụ việc chưa ra quyết định.

Thực hiện tổ chức xác minh điều kiện thi hành án của các đương sự có liên quan đến việc thi hành án kịp thời, đúng quy định. Đồng thời thường xuyên rà soát, kiểm tra phân loại án, bảo đảm công tác phân loại án chính xác, đúng quy định. Trên cơ sở kết quả xác minh, phân loại những hồ sơ chưa có điều kiện thi hành, các cơ quan THADS đã ra quyết định về việc chưa có điều kiện thi hành và cập nhật trên Trang thông tin điện tử theo quy định.

ngày 03/3/2026 về phát động phong trào thi đua cao điểm “Triển khai hiệu quả Nền tảng số trong lĩnh vực thi hành án dân sự”.

Thông qua việc tổ chức thực hiện Kế hoạch này, nhận thức và trách nhiệm của đội ngũ công chức, người lao động về chuyển đổi số từng bước được nâng cao, việc ứng dụng công nghệ thông tin trong xử lý công việc có nhiều chuyển biến rõ nét, bước đầu ghi nhận những kết quả tích cực trong công tác quản lý, điều hành và tổ chức thi hành án.

Bí thư Chi bộ, Trưởng Phòng THADS Khu vực 9 - Cà Mau Nguyễn Văn Thiện cho biết, đơn vị đã từng bước thực hiện số hóa hồ sơ thi hành án, cơ bản hoàn thành việc cập nhật dữ liệu vào các phần mềm nghiệp vụ và thực hiện trình tự, thủ tục thi hành án trên phân hệ số liên quan; triển khai sử dụng 100% biên lai điện tử thay thế biên lai giấy; đẩy mạnh trao đổi văn bản trên môi trường số, với nền tảng chủ yếu là hệ thống Văn phòng điện tử và phân hệ eTCTHA. Bên cạnh đó, công tác nâng cao năng lực công nghệ thông tin cho đội ngũ công chức, đặc biệt là Chấp hành viên, được chú trọng thông

qua các buổi sinh hoạt chuyên môn theo hình thức “Trao đổi học thuật nội bộ”.

Đồng thời, đơn vị cũng chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan nhằm tăng cường kết nối, chia sẻ dữ liệu phục vụ công tác xác minh điều kiện thi hành án. Những kết quả trên cho thấy sự chuyên biến rõ nét từ nhận thức đến hành động trong quá trình triển khai chuyển đổi số, qua đó tạo nền tảng quan trọng để Phòng THADS Khu vực 9 - Cà Mau từng bước tiếp cận và hiện thực hóa mô hình “thi hành án số”.

Bên cạnh đó, lãnh đạo Phòng THADS Khu vực 9 - Cà Mau cũng thẳng thắn chỉ ra những khó khăn, thách thức mà đơn vị đang đối mặt trong quá trình triển khai mô hình “thi hành án số”.

Cụ thể, hạ tầng công nghệ thông tin chưa đồng bộ, trang thiết bị còn hạn chế; khối lượng hồ sơ tồn đọng lớn khiến việc số hóa đòi hỏi nhiều thời gian và nguồn nhân lực; một bộ phận công chức còn gặp khó khăn trong việc thích ứng với phương thức làm việc mới; đồng thời, việc kết nối, chia sẻ dữ liệu với các cơ quan liên quan trong một

số trường hợp còn chưa thật sự thông suốt. Tuy nhiên, chính trong bối cảnh đó, tinh thần chủ động, sáng tạo và quyết tâm đổi mới của tập thể lãnh đạo, công chức, người lao động trong đơn vị tiếp tục được phát huy, tạo động lực để từng bước vượt qua khó khăn, đưa công tác chuyển đổi số đi vào thực chất và hiệu quả hơn.

Bước chuyển từ hồ sơ giấy - Giá trị của sự thay đổi

Trong những ngày đầu tiếp cận với môi trường làm việc số, công chức, người lao động tại đơn vị không khỏi sự ngỡ ngàng. Chấp hành viên Danh Đà Đa đồng thời là thành viên Tổ triển khai nền tảng số trong lĩnh vực THADS tại đơn vị chia sẻ từ việc quen thuộc với những tập hồ sơ giấy được sắp xếp theo từng vụ việc, nay chuyển sang thao tác trên phần mềm, theo dõi dữ liệu trên màn hình, mỗi bước đều đòi hỏi sự kiên nhẫn và học hỏi. Có những lúc, chỉ một thao tác chưa chính xác cũng khiến anh phải rà soát lại toàn bộ thông tin.

Thế nhưng, chính trong quá trình đó, anh dần nhận ra giá trị của sự thay đổi: thông tin được truy xuất nhanh hơn, việc quản lý

hồ sơ trở nên khoa học hơn và mỗi quyết định nghiệp vụ có thêm cơ sở dữ liệu để đối chiếu, kiểm chứng. Với anh, chuyển đổi số không chỉ là thay đổi công cụ làm việc, mà còn là hành trình thay đổi tư duy nghề nghiệp. Từ chỗ “làm quen” đến “làm chủ”, mỗi ngày làm việc trên môi trường số là một bước tiến nhỏ nhưng vững chắc.

Là người trực tiếp phụ trách công tác văn phòng và tham mưu soạn thảo các quyết định thi hành án trên nền tảng số tại đơn vị, Thẩm tra viên Ngô Kim Đình có những cảm nhận rất rõ nét về sự thay đổi trong phương thức làm việc. Chị chia sẻ rằng, trước đây, mỗi quyết định thi hành án đều phải trải qua nhiều khâu xử lý thủ công, nay khi triển khai trên nền tảng số, toàn bộ quy trình được chuẩn hóa, giúp việc soạn thảo, trình ký, lưu trữ trở nên nhanh chóng, đồng bộ và dễ dàng kiểm soát hơn.

Không chỉ dừng lại ở đó, với vai trò phụ trách phân hệ khiếu nại, tố cáo trên nền tảng số, chị nhận thấy việc tiếp nhận, theo dõi và xử lý thông tin đã có sự chuyển biến rõ rệt. Các dữ liệu được cập nhật kịp thời, có thể tra cứu nhanh chóng, giúp việc tham mưu lãnh đạo giải quyết khiếu nại, tố cáo được chính xác và hiệu quả hơn. Dù vậy, chị cũng thẳng thắn nhìn nhận rằng, trong giai đoạn đầu, việc làm quen với hệ thống mới không tránh khỏi những khó khăn nhất định, đòi hỏi người làm công tác văn phòng phải chủ động học hỏi, nâng cao kỹ năng công nghệ thông tin để đáp ứng yêu cầu công việc.

Năm 2025, Phòng THADS Khu vực 9 - Cà Mau được đánh giá “Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ”, Đây là tiền đề quan trọng để đơn vị tiếp tục triển khai các bước đi quan trọng trong giai đoạn tiếp theo, đặc biệt là đẩy mạnh xây dựng “thi hành án số” nhằm nâng cao hiệu quả công tác, tăng cường tính công khai, minh bạch trong hoạt động THADS.

TRẦN VĂN TOÁN

Do đó, THADS Đồng Tháp cho biết sẽ tăng cường chỉ đạo, theo dõi việc triển khai thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác năm 2026 theo Kế hoạch đã ban hành và phê duyệt. Chỉ đạo tổ chức thi hành nghiêm túc, kịp thời các Bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án theo đúng quy định của pháp luật, Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành. Thực hiện nghiêm túc công tác theo dõi thi hành án hành chính.

Tiếp tục chỉ đạo tập trung rà soát lập danh sách, có kế hoạch tổ chức thực hiện hiệu quả đối với các vụ việc có giá trị thi hành lớn; án liên quan đến tín dụng, ngân hàng; án có điều kiện thi hành nhưng trên 01 năm, 05 năm chưa tổ chức thi hành xong. Rà soát các vụ việc chưa có điều kiện thi hành chuyển sang theo dõi riêng bảo đảm theo quy trình, quy định. Tổ chức giao tài sản đã bán đấu giá thành nhưng chưa giao được. THU NGUYỄN



● Cán bộ, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 9 - Cà Mau tích cực triển khai hiệu quả Nền tảng số trong lĩnh vực THADS.

ĐỒNG THÁP:

Rà soát các vụ việc chưa có điều kiện thi hành

Tháng 2/2026 công tác thi hành án dân sự (THADS) ở Đồng Tháp được triển khai đồng bộ; đã thi hành xong là 9.468 việc trong tổng số có điều kiện thi hành, với số tiền gần 1.100 tỷ đồng. Tuy nhiên, khó khăn là tiền thụ lý mới tăng cao, trong khi đội ngũ cán bộ, Chấp hành viên còn thiếu, đặt ra cho công tác những thách thức và đòi hỏi giải pháp mới.

Các cơ quan THADS trong tỉnh tổ chức xác minh định kỳ theo đúng quy định tại Điều 44 Luật THADS (06 tháng/lần và 01 năm/lần đối với trường hợp còn đang chấp hành hình phạt tù 02 năm trở lên hoặc không xác định được địa chỉ). Đặc biệt, khi người được thi hành án cung cấp thông tin, chứng cứ chứng minh người phải thi hành án có tài sản, có điều kiện thi hành thì chấp hành viên phải tiến hành xác minh ngay điều kiện thi hành án để đưa ra thi hành kịp

thời nhằm bảo đảm quyền lợi của người được thi hành án.

Cơ quan THADS đã tích cực, chủ động phối hợp với các cơ quan có liên quan như: Công an, Viện kiểm sát, Tòa án, cơ quan quản lý đất đai, Ngân hàng... và chính quyền địa phương trong việc xác minh, cung cấp thông tin về điều kiện thi hành án, cưỡng chế thi hành án, việc chuyên dịch, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; phối hợp các Trại giam trong việc thu tiền phạm nhân nộp tại các Trại

giam; phối hợp trong việc xác nhận kết quả THADS.

THADS Đồng Tháp cho biết, hiện nay công việc phát sinh nhiều, với lượng tiền thụ lý mới tăng cao so với cùng kỳ (tăng trên 2.288 tỷ đồng, tương đương gần 63%), trong khi đó lực lượng công chức còn thiếu, phải kiêm nhiệm nhiều việc nên quá trình thực hiện nhiệm vụ của một số công chức, người lao động còn chậm tiến độ. Nhiều vụ việc chưa có điều kiện thi hành phải tiếp tục theo dõi, đơn đốc, xác minh theo định kỳ.

Bộ Công an xây dựng 500 căn nhà tặng gia đình khó khăn tỉnh Cà Mau

Mới đây, tại xã Thới Bình (tỉnh Cà Mau), Bộ Công an phối hợp Tỉnh ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ Việt Nam tỉnh Cà Mau tổ chức Lễ khánh thành, trao tặng nhà mẫu và bàn giao kinh phí xây dựng nhà tặng đồng bào khó khăn, gia đình chính sách, có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Tỉnh ủy Cà Mau, Bộ Công an vận động kinh phí xây dựng 500 căn nhà tặng đồng bào khó khăn, gia đình chính sách, gia đình có công với cách mạng trên địa bàn tỉnh Cà Mau, với số tiền trên 40 tỷ đồng (80 triệu đồng/căn).

Phát biểu tại buổi lễ, thay mặt Đảng ủy Công an Trung ương, Bộ Công an, Thứ trưởng Phạm Thế Tùng tin tưởng rằng, với sự chung tay góp sức, đồng lòng, sự vào cuộc quyết tâm, quyết liệt của cả hệ thống chính trị các ngôi nhà kiên cố sẽ sớm hoàn thành, đồng bào sẽ có nơi ở mới để ổn định, yên tâm lao động, sản xuất, tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết dân tộc, truyền thống cách mạng của quê hương Cà Mau anh hùng, tích cực tham gia bảo đảm an ninh trật tự cơ sở và xây dựng thế trận an ninh nhân dân vững chắc, góp phần thực hiện thắng lợi các chủ trương, chiến lược của Đảng, Nhà nước, với mục tiêu cao nhất là “ổn định, phát triển và nâng cao đời sống của Nhân dân”... **DIỆU THẢO**

An ninh nguồn nước cho Đồng bằng sông Cửu Long trước biến đổi khí hậu

Ngày 22/3 tại Cần Thơ, Hội thảo “An ninh nguồn nước cho Đồng bằng sông Cửu Long trước biến đổi khí hậu” do Báo Tiền Phong phối hợp cùng UBND thành phố Cần Thơ tổ chức.

PGS.TS Nguyễn Phú Quỳnh, Phó Viện trưởng Viện Khoa học Thủy lợi miền Nam cho rằng, Đồng bằng sông Cửu Long đang đối mặt nghịch lý thiếu nước ngọt ngay giữa vùng sông nước do phụ thuộc lớn vào nguồn nước thượng nguồn, trong khi hạn hán, xâm nhập mặn và biến đổi khí hậu ngày càng diễn biến cực đoan. Theo dự báo, giai đoạn 2030 - 2050, xâm nhập mặn sẽ tiếp tục lấn sâu, diện tích rui ro cao gia tăng, đe dọa nghiêm trọng đến sản xuất và đời sống người dân.

Ông Nguyễn Hoàng Anh, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường TP cho biết, dù có nguồn nước tương đối dồi dào, thành phố vẫn chịu ảnh hưởng rõ nét của triều cường, hạn hán, xâm nhập mặn và thiếu nước mùa khô.

PGS.TS Nguyễn Phú Quỳnh, Phó Viện trưởng Viện Khoa học Thủy lợi miền Nam đề xuất chuyển sang cách tiếp cận liên vùng, phát triển hệ thống cấp nước quy mô lớn, giảm khai thác nước ngầm, tăng trữ nước và điều phối tài nguyên nước, đồng thời chủ động thích ứng dài hạn với biến đổi khí hậu.

Các ý kiến tại Hội thảo thống nhất rằng, an ninh nguồn nước không còn là vấn đề riêng lẻ của từng địa phương mà cần cách tiếp cận tổng thể, liên vùng và thậm chí liên quốc gia, gắn với lưu vực sông Mekong.

Việc bảo đảm nguồn nước bền vững không chỉ phục vụ sinh hoạt mà còn là nền tảng cho phát triển kinh tế, nông nghiệp và ổn định xã hội của toàn vùng Đồng bằng sông Cửu Long trong bối cảnh biến đổi khí hậu ngày càng cực đoan... **DƯƠNG THẮNG**

Lâm Đồng ứng dụng công nghệ, nâng cao hiệu quả xử lý vi phạm giao thông

Thời gian qua, lực lượng Cảnh sát giao thông (CSGT) Công an tỉnh Lâm Đồng, nhất là Tổ CSGT khu vực Đà Lạt đã được trang bị và sử dụng nhiều thiết bị hiện đại như camera ghi hình cầm tay, máy đo tốc độ, thiết bị ghi hình gắn trên phương tiện tuần tra, hệ thống giám sát giao thông tại các tuyến đường trọng điểm.

Thực tế cho thấy, nhiều hành vi vi phạm như vượt đèn đỏ, lấn làn, đậu đỗ xe không đúng quy định, chạy quá tốc độ... đã được phát hiện nhanh chóng thông qua thiết bị ghi hình. Đặc biệt, với hình thức “phạt nguội”, những trường hợp không thể dừng xe xử lý tại chỗ vẫn bị truy xuất dữ liệu và xử lý theo quy định. Không chỉ nâng cao hiệu quả quản lý, cách làm này còn nhận được sự đồng tình từ phía người dân.

Thời gian tới, Phòng CSGT, Công an tỉnh Lâm Đồng sẽ tiếp tục đầu tư, nâng cấp hệ thống thiết bị, đồng thời đào tạo cán bộ, chiến sĩ sử dụng thành thạo công nghệ mới. Mục tiêu hướng đến là xây dựng lực lượng CSGT chính quy, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới, nâng cao hiệu quả xử lý vi phạm và góp phần xây dựng môi trường giao thông an toàn, minh bạch, vì lợi ích của cộng đồng... **YẾN NHI**

TP HỒ CHÍ MINH:

Tăng cường ứng dụng khoa học, công nghệ trong phòng, chống tội phạm



● Hệ thống camera theo dõi an ninh trật tự đang được vận hành hiệu quả tại TP HCM. (Ảnh: T.Giang)

TP HCM sẽ tăng cường công tác tuyên truyền phòng, chống tội phạm để nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của người dân; phổ biến phương thức, thủ đoạn của các loại tội phạm và kỹ năng phòng ngừa; phát huy vai trò của cộng đồng trong phát hiện, tố giác tội phạm, góp phần giữ vững an ninh, trật tự trên địa bàn.

PGD Sở VH&TT Nguyễn Ngọc Hồi cho biết, Ban Chỉ đạo phòng, chống tội phạm và xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (BCĐ 138) TP HCM vừa có kế hoạch quán triệt công tác phòng, chống tội phạm (PCTP) và xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (TDBVANTQ) trên địa bàn trong năm 2026.

Kế hoạch nêu rõ, trong bối cảnh hiện nay, việc đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ hiện đại vào các mặt công tác PCTP đang trở thành một yêu cầu tất yếu và cấp

thiết. Để bắt kịp với những diễn biến phức tạp của tội phạm, cơ quan chức năng quyết liệt chuyên đổi tư duy và trạng thái từ phòng ngừa, đấu tranh theo phương thức truyền thống sang phòng ngừa, đấu tranh trên môi trường mạng. Điều này được thực hiện thông qua việc tăng cường khai thác, ứng dụng các thành tựu tiên tiến của khoa học công nghệ như công nghệ sinh trắc học, tự động hóa, trí tuệ nhân tạo... Đây là nền tảng, cốt lõi trong công tác nghiệp vụ của các cơ quan chuyên trách như công an, biên

phòng, hải quan để tạo sức mạnh trong tấn công, trấn áp tội phạm.

Kế hoạch yêu cầu khai thác tối đa giá trị và hiệu quả của hệ thống Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, căn cước và Đề án 06/CP. Nguồn dữ liệu này sẽ phục vụ cho các yêu cầu nghiệp vụ, PCTP, giúp chuyên đổi mạnh mẽ phương thức quản lý xã hội của Nhà nước. Thông qua hệ thống cơ sở dữ liệu số hóa, lực lượng chức năng có thể nâng cao hiệu quả quản lý cư trú, kiểm soát xuất nhập cảnh, quản lý hoạt động của người nước ngoài, giám sát

VỤ ÁN “1 KHU ĐẤT, 2 BẢN ÁN, 3 ĐƯƠNG SỰ” TẠI CẦN THƠ:

Tòa án nhân dân tối cao nêu ý kiến chính thức

Liên quan sự việc “1 khu đất, 2 bản án, 3 đương sự” tại TP Cần Thơ, TAND tối cao vừa có Văn bản số 491/TB-TA, có ý kiến chính thức về sự việc.

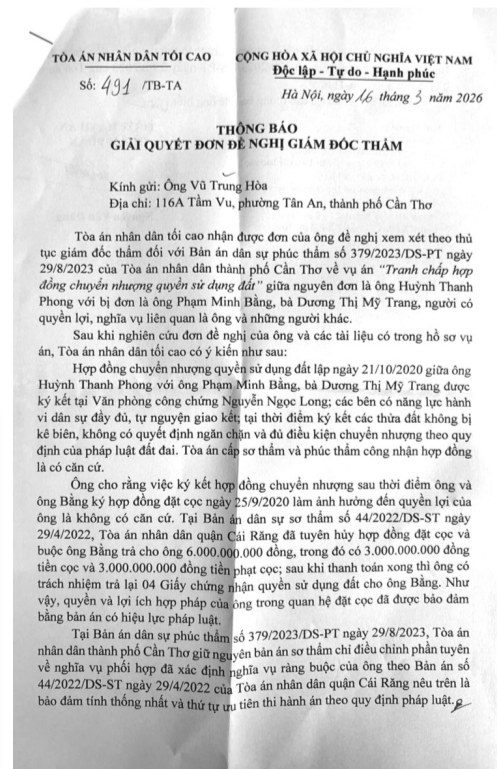
Trong quá trình thi hành bản án, theo nguyên tắc phải thi hành bản án ông Bằng trả tiền cọc cho ông Hòa trước, sau đó ông Hòa trả số đồ, rồi mới sang tên cho ông Phong; Văn phòng Đăng ký Đất đai (VPĐKĐĐ) Cần Thơ (Sở TN&MT, nay là Sở NN&MT) từng có buổi họp với THADS Cần Thơ, Chi nhánh VPĐKĐĐ Bình Thủy, có Biên bản 1705/BB-VPĐKĐĐ kết luận: “Bản án 44/2022/DSST và 379/2023/DS-PT có sự ràng buộc nghĩa vụ với nhau cho nên khi thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận cho đương sự chỉ được thực hiện khi các nội dung bản án đã được thi hành”. Nói cách khác, VPĐKĐĐ chỉ sang tên sổ đỏ cho ông Phong sau khi ông Bằng đã trả tiền cho ông Hòa.

Trước đó, như PLVN đã phản ánh, ông Phạm Minh Bằng là chủ sử dụng 4 thửa đất tại khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy (cũ, nay là

phường Long Xuyên). Ngày 25/9/2020, ông Bằng thỏa thuận nhận 3 tỷ đồng tiền đặt cọc của ông Vũ Trung Hòa để chuyển nhượng các thửa đất này và giao

sổ đỏ cho ông Hòa giữ, hẹn 30 ngày ký hợp đồng mua bán.

Tuy nhiên sau đó, ngày 21/10/2020, ông Bằng tiếp tục làm thủ tục chuyển nhượng 4 thửa đất



● Văn bản của TAND tối cao. (Ảnh: Đinh Thương)

chặt chẽ các ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện về an ninh trật tự.

Sở KH&CN được giao phối hợp chặt chẽ với lực lượng công an để đẩy mạnh ứng dụng dữ liệu dân cư vào việc rà soát, xác thực các thuê bao internet và thuê bao di động, qua đó kiên quyết loại bỏ các SIM “rác”... Đây là biện pháp nhằm giữ vững an ninh thông tin, ngăn chặn, đấu tranh trực diện với các loại tội phạm trên không gian mạng như lừa đảo chiếm đoạt tài sản, “tín dụng đen”, đánh bạc. Công nghệ thông tin cũng được đẩy mạnh ứng dụng vào công tác thanh, kiểm tra, xử lý các vi phạm hành chính, nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước.

Theo kế hoạch, các cấp chính quyền sẽ đầu tư kinh phí, trang thiết bị, phương tiện kỹ thuật và cơ sở vật chất hiện đại phục vụ công tác PCTP. Trong đó, công an cấp xã được ưu tiên trang bị nhằm kịp thời giải quyết từ đầu, từ sớm các vấn đề phức tạp về an ninh trật tự nảy sinh ngay tại cơ sở.

Ông Trần Văn Bảy, Phó Chủ tịch UBND TP, Trưởng BCD 138 nhấn mạnh, kế hoạch sẽ giúp chủ động, nắm chắc diễn biến tình hình, dự báo và triển khai các giải pháp phòng ngừa, đấu tranh triệt phá các loại tội phạm, giữ gìn trật tự an toàn xã hội, không để bị động, bất ngờ trong mọi tình huống; không để hình thành các “điểm nóng” về an ninh trật tự, gây lo lắng, bất an trong Nhân dân.

TP phấn đấu kiềm chế và kéo giảm ít nhất 10% số vụ tội phạm về trật tự xã hội; tổ chức tiếp nhận, xử lý 100% tố giác, tin báo về tội phạm, trong đó tỷ lệ giải quyết đạt trên 90%; tỷ lệ điều tra khám phá án các loại tội phạm về trật tự xã hội đạt trên 80%, các tội phạm rất nghiêm trọng, đặc biệt nghiêm trọng đạt trên 95% tổng số án khởi tố; không để hình thành các băng, nhóm tội phạm nguy hiểm hoạt động lộng hành.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

cho ông Huỳnh Thanh Phong tại một văn phòng công chứng. Ông Phong được cho là đã trả đủ tiền.

Sau khi phát hiện sự việc, ông Hòa khởi kiện. Tháng 4/2022, TAND quận Cái Răng ra Bản án 44/2022/DS-ST, buộc ông Bằng phải trả ông Hòa 6 tỷ đồng (gồm 3 tỷ tiền cọc và 3 tỷ phạt cọc). Sau khi nhận đủ tiền, ông Hòa có trách nhiệm trả lại 4 số đồ.

Về phía ông Phong khởi kiện bằng một vụ án khác, yêu cầu tòa công nhận hợp đồng chuyển nhượng giữa mình và ông Bằng. Bản án sơ thẩm và phúc thẩm 379/2023/DS-PT của TAND quận Cái Răng và TAND Cần Thơ chấp nhận yêu cầu khởi kiện, công nhận ông Phong được quyền sử dụng 4 thửa đất. Và trong Bản án phúc thẩm 379, nêu rõ sự ràng buộc của vụ kiện này với vụ kiện theo Bản án 44/2022/DS-ST.

Tuy nhiên, sự việc gặp khó khi thi hành án. Ông Lê Phước Toàn, Trưởng Thi hành án dân sự (THADS) Cần Thơ cho biết, qua rà soát hồ sơ THA, hai bản án liên quan khu đất có sự chồng chéo về quyền

VỤ ÁN LỪA ĐẢO TẠI CÔNG TY ĐÀO VÀNG: Công an đã tiếp nhận đơn tố cáo của 13 khách hàng

Công an TP HCM đang điều tra vụ án "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" do Nguyễn Ngọc Tiên (50 tuổi, GD Cty TNHH Dịch vụ bất động sản Đào Vàng) thực hiện.

Theo hồ sơ, dự án khu biệt thự cao cấp Búng Gội tại xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang cũ (dự án Royal Streammy Villas) do Cty CP Tập đoàn Tư vấn Xây dựng Kiên Giang làm chủ đầu tư (CDT). Năm 2018, chủ đầu tư ký hợp đồng hợp tác đầu tư tại dự án với Cty Đào Vàng. Theo đó, Cty Đào Vàng được phép tìm kiếm khách hàng để ký hợp đồng hợp tác đầu tư hoặc hợp đồng mua bán các căn lô đất, nhà phố thương mại với CDT tại dự án.

Theo thỏa thuận giữa hai Cty, Cty Đào Vàng là đơn vị tham gia góp vốn hợp tác với CDT để nhận quyền phân phối các sản phẩm của dự án khi đủ điều kiện mở bán theo quy định pháp luật.

Tuy nhiên, năm 2019, hai khách hàng góp tiền mua 2 nền đất tại dự án này. Sau đó Cty Đào Vàng cung cấp 2 hợp đồng hợp tác đầu tư, với nội dung khách mua 2 nền đất thuộc dự án trên với hình thức hợp đồng hợp tác. Giá trị chuyển nhượng mỗi lô đất gần 2,3 tỉ đồng, trả làm 4 đợt. Thực hiện hợp đồng, khách đã trả Cty Đào Vàng 3 đợt tổng số gần 4,3 tỉ đồng (tương đương 95%).

Theo tiến độ hợp đồng, ngày 12/7/2019 là thời điểm thông báo ký hợp đồng mua bán với CDT, khách phải thanh toán 5% còn lại. Tuy nhiên, đến hạn Cty Đào Vàng không thông báo và không thực hiện thỏa thuận với lý do "dự án đang thay đổi quy hoạch".

Cuối tháng 2/2020, nhận thấy dự án không tiến triển và muốn lấy lại tiền, khách ký 2 biên bản thỏa thuận với Cty Đào Vàng với nội dung ủy quyền cho Cty Đào Vàng chuyển nhượng phần góp vốn tại hợp đồng hợp tác đầu tư trên. Đến tháng 11/2022, dự án vẫn chưa được triển khai thực hiện và Cty Đào Vàng không chuyển nhượng được 2 nền đất. Lúc này khách tìm hiểu thì được biết dự án chưa thực hiện các nghĩa vụ tài chính liên quan nộp tiền sử dụng đất. Khách đã nhiều lần liên hệ nhưng không được Cty Đào Vàng giải quyết nên làm đơn tố cáo.

Quá trình điều tra, chủ đầu tư cho biết tại thời điểm ký hợp đồng hợp tác với Cty Đào Vàng, căn cứ vào các nội dung thỏa thuận giữa hai bên và theo quy định pháp luật, Công ty Đào Vàng không có quyền ký các hợp đồng để huy động vốn của khách hàng. Phía Cty Đào Vàng không cung cấp được danh sách, cũng như không chứng minh mục đích sử dụng tiền của khách hàng đã ký hợp đồng với Cty Đào Vàng.

Theo Công an TP HCM, đến nay có 13 khách hàng gửi đơn tố cáo tổng số nền đã ký với Cty Đào Vàng 19 nền đất, tổng số tiền đã đóng hơn 41 tỉ đồng. Ngày 20/3, Công an TP đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can với bị can Nguyễn Ngọc Tiên.

BÙI YÊN



● Tổng đạt quyết định tố tụng với bị can Tiên.
(Ảnh: Công an TP HCM)

Sử dụng giấy tờ giả lừa đảo chiếm đoạt gần 3 tỷ đồng

Ngày 22/3, Công an TP Cần Thơ cho biết đã thi hành lệnh bắt bị can để tạm giam đối với Đào Chí Nguyễn (SN 1989, trú xã Thạnh Hòa) nhằm phục vụ công tác điều tra về hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" và "Sử dụng tài liệu giả của cơ quan, tổ chức" theo quy định của Bộ luật Hình sự.

Theo kết quả điều tra ban đầu, do áp lực nợ nần và nhu cầu chi tiêu cá nhân, trong khoảng thời gian từ tháng 4/2024 - 8/2024, Nguyễn đã lên mạng xã hội Facebook tìm kiếm và đặt làm giả tổng cộng 5 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên mình. Sau khi có trong tay các giấy tờ giả này, đối tượng mang đi thế chấp cho một người phụ nữ cùng địa phương để vay tiền.

Đề tạo lòng tin và che giấu hành vi phạm tội, Nguyễn tiếp tục đặt làm giả nhiều hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa mình và bị hại. Với thủ đoạn tinh vi, đối tượng đã khiến nạn nhân tin tưởng, từ đó giao tổng số tiền lên đến khoảng 2,8 tỷ đồng. Toàn bộ số tiền chiếm đoạt được, theo lời khai của Nguyễn, đã được sử dụng vào mục đích tiêu xài cá nhân và trả nợ.

Hiện vụ án đang được Cơ quan CSĐT, Công an TP Cần Thơ tiếp tục mở rộng điều tra, làm rõ các cá nhân, tổ chức có liên quan đến việc làm giả giấy tờ cũng như các tình tiết khác của vụ việc để xử lý theo đúng quy định pháp luật.

HOÀNG QUÂN

Triệt phá đường dây "phù phép" hồ sơ y khoa trực lợi bảo hiểm

Ngày 22/3, Công an tỉnh Thanh Hóa cho biết, Cơ quan CSĐT đã ra quyết định khởi tố nhiều bị can liên quan đến vụ án "Gián lận trong kinh doanh bảo hiểm", gây thiệt hại lớn cho doanh nghiệp bảo hiểm.

Theo kết quả điều tra ban đầu, vụ án có sự tham gia của các cá nhân từng giữ vị trí quan trọng trong lĩnh vực giám định y khoa. Đứng đầu đường dây là Bạch Thị Hằng (SN 1969, trú tại phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ), nguyên Giám đốc Trung tâm Giám định y khoa tỉnh Hòa Bình (cũ). Lợi dụng chuyên môn và uy tín trong ngành, Hằng đã cấu kết với các đối tượng khác để thực hiện hành vi gian lận.

Cùng bị khởi tố với Hằng còn có các đối tượng Đặng Thị Kim Xuân (SN 1965) và Phạm Thị Oanh (SN 1982), cùng trú tại tỉnh Phú Thọ. Tại Thanh Hóa, những người trực tiếp tham gia lập hồ sơ và hưởng lợi gồm Trần Đình Thủy (SN 1978), Mã Văn Hợp (SN 1987) và Đào Thị Thủy (SN 1990).

Quá trình điều tra xác định, Trần Đình Thủy đã chủ động móc nối với nhóm đối tượng tại Phú Thọ để thực hiện hành vi gian lận. Bằng thủ đoạn tinh vi, các đối tượng đã làm giả, làm sai lệch hồ sơ bệnh án nhằm nâng không tỷ lệ thương tật của Mã Văn Hợp lên tới 95% sức khỏe. Kết quả giám định sai lệch này sau đó được sử dụng để hoàn thiện hồ sơ yêu cầu chi trả bảo hiểm.

Dựa vào bộ hồ sơ "hợp thức hóa", các đối tượng đã gửi đến các công ty bảo hiểm nhân thọ và chiếm đoạt số tiền lên đến 1,5 tỷ đồng.

Hiện vụ án đang được Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Thanh Hóa tiếp tục mở rộng điều tra, làm rõ để xử lý theo quy định của pháp luật. **X.L**

ĐỒNG THÁP:

Khởi tố đối tượng sát hại cha ruột

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Đồng Tháp vừa ban hành quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và tạm giam bị can Đoàn Thanh Thía (SN 1984, ngụ khóm Tịnh Hưng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) để tiếp tục điều tra, xử lý về hành vi giết người.

Theo đó, tối ngày 17/3/2026, giữa cha và mẹ ruột của Đoàn Thanh Thía xảy ra mâu thuẫn dẫn đến cự cãi. Tức giận vì cha hăm dọa, đòi đâm mẹ, Thía đã quật ngã và dùng quạt đánh, khiến cha ruột là ông Đoàn Văn L (sinh năm 1959, ngụ cùng địa chỉ) bị thương nặng, bất tỉnh, sau đó tử vong.

Sau khi gây án, Thía đã đến Công an xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp đầu thú.

Hành động giết chết cha ruột không chỉ vi phạm pháp luật mà còn đi ngược lại đạo đức, luân lý và truyền thống gia đình. **MỸ ANH**

lợi, nghĩa vụ giữa các đương sự. Theo Bản án 44/2022/DS-ST, ông Bằng phải trả ông Hòa 6 tỷ đồng tiền cọc và phạt cọc. Sau khi nhận đủ tiền, ông Hòa có trách nhiệm trả lại 4 số đồ của các thửa đất cho ông Bằng. Qua xác minh điều kiện THA, cơ quan THADS xác định ngoài 4 thửa đất trên, ông Bằng không còn tài sản nào khác. Do đó, vụ việc hiện được xếp vào diện án chưa có điều kiện THA. Nếu bản án này chưa được thi hành thì bản án liên quan tiếp theo cũng không thể thực hiện.

"Hiện nay, hai bản án có sự ràng buộc và chông chéo lợi ích với nhau. Nếu thi hành bản án thứ nhất bằng cách xử lý 4 thửa đất để trả tiền cho ông Hòa thì sẽ không còn tài sản để thi hành bản án sau. Ngược lại, nếu ưu tiên thi hành bản án sau thì quyền lợi theo bản án trước lại không được bảo đảm", ông Toàn cho biết.

Trước tình hình này, theo lãnh đạo THADS TP Cần Thơ, cơ quan THA sẽ tổ chức họp liên ngành, đồng thời kiến nghị Tòa án và VKSND có hướng dẫn hoặc giải pháp tháo gỡ, nhằm bảo đảm việc THA đúng quy

định pháp luật và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các đương sự.

Mới đây, TAND tối cao đã có Văn bản số 491/TB-TA, có ý kiến chính thức về sự việc. Theo đó, sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, TAND tối cao có ý kiến như sau. Thứ nhất, quyền và lợi ích hợp pháp của bên đặt cọc mua đất (ông Hòa - NV) đã được bảo đảm bằng bản án có hiệu lực pháp luật (Bản án số 44). Thứ hai, Bản án 379 đã xác định nghĩa vụ ràng buộc của các bên phải tuân theo Bản án 44 "là bảo đảm tính thống nhất và thứ tự ưu tiên THA theo quy định pháp luật".

Đánh giá về sự việc, Luật sư Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn Luật sư TP HCM) nhận định, với việc TAND tối cao chính thức có ý kiến như trên, sẽ là một trong các căn cứ để cơ quan chức năng Cần Thơ sớm giải quyết dứt điểm vụ án này. "Theo nguyên tắc về thời gian và bản án có trước được ưu tiên, thì việc THA trong sự việc này sẽ được ưu tiên thi hành trước cho Bản án 44", Luật sư Hiệp nêu quan điểm.

ĐÌNH THƯƠNG

Đẩy sớm lộ trình xăng sinh học giảm áp lực nguồn cung xăng dầu

Tại Chỉ thị về việc tăng cường thực hiện tiết kiệm năng lượng, thúc đẩy chuyển dịch năng lượng và phát triển giao thông điện, Thủ tướng đã yêu cầu Bộ Công Thương rà soát các điều kiện để sớm triển khai lộ trình chuyển đổi sang xăng E10 trong tháng 4/2026, góp phần giảm 10% lượng tiêu thụ xăng khoáng.

Lập tức giảm phụ thuộc vào nhiên liệu hóa thạch
Theo lộ trình, từ tháng 6/2026, Việt Nam mới chính thức chuyển sang sử dụng toàn bộ xăng sinh học. Tuy nhiên, trong bối cảnh xung đột ở Trung Đông hiện nay, nguồn cung xăng dầu gặp khó khăn, việc đẩy sớm hơn lộ trình sử dụng xăng sinh học có thể góp phần giảm ngay lập tức 10% nhiên liệu hóa thạch.

Ông Bùi Ngọc Bảo - Chủ tịch Hiệp hội Xăng dầu Việt Nam cho biết, với tỷ lệ phối trộn 5% hoặc 10%, Việt Nam có thể giảm mức độ phụ thuộc vào nhiên liệu hóa thạch. Điều này không chỉ giúp giảm áp lực vào nguồn cung nhiên liệu hóa thạch mà còn đặc biệt có ý nghĩa đối với một nền kinh tế vẫn có tỷ trọng nông nghiệp lớn như Việt Nam. Chương trình nhiên liệu sinh học không chỉ tạo đầu ra cho nông sản như sắn, ngô, mà còn góp phần củng cố liên kết giữa nông nghiệp và công nghiệp chế biến.

“Nếu mỗi năm Việt Nam sử dụng khoảng 26 triệu m³/tấn xăng dầu, thì với tỷ lệ phối trộn 10%, lượng nhiên liệu hóa thạch được thay thế là rất đáng kể. Khi chương trình được triển khai tốt và tiến tới E15, E20 như một số quốc gia đã làm, hiệu quả giảm phụ thuộc vào nhiên liệu nhập khẩu sẽ còn rõ nét hơn nữa. Hiện Việt Nam mới chỉ đáp ứng được khoảng 30% nhu cầu xăng dầu trong nước, còn lại 70% phải nhập khẩu” - ông Bảo nói.

Ông Hồ Ngọc Linh - Phó Trưởng phòng Kỹ thuật xăng dầu, Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) thông tin: “Hiện nay, Petrolimex có 7 điểm kho pha chế sẵn sàng thực hiện pha chế xăng E10 trên phạm vi cả nước. Bên cạnh đó, với mạng lưới hơn 2.800 cửa hàng xăng dầu, chúng tôi đã chủ động xúc rửa bể chứa, chuẩn bị điều kiện hạ tầng cần thiết và xây dựng lộ trình chuyển đổi phù hợp. Trên thực tế, Petrolimex đang phấn đấu đẩy tiến độ sớm hơn so với lộ trình mà Bộ Công Thương đã đặt ra”.

Petrolimex xác định nhu cầu ethanol phục vụ pha chế xăng sinh học E10 của toàn hệ thống hiện vào khoảng 45.000 - 50.000m³ mỗi tháng. Theo đánh giá chung, sản lượng E100 trong nước hiện mới đáp ứng được khoảng 20.000m³ mỗi tháng. Vì vậy, đối với phần còn lại, ngay từ đầu tháng 3, Petrolimex đã chủ động đàm phán với các đối tác từ Hoa Kỳ, Singapore và Hàn Quốc để ký kết cả hợp đồng dài hạn lẫn ngắn hạn, bảo đảm nguồn cung E100 ổn định phục vụ pha chế E10 và đáp ứng yêu cầu bảo đảm an ninh năng lượng được giao.

Không lo lắng nguồn cung ethanol

Theo báo cáo của các thương nhân kinh doanh xăng dầu,



● Xăng E10 sẽ được đưa ra thị trường sớm hơn lộ trình. (Ảnh: VGP)

tổng lượng xăng tiêu thụ năm 2025 khoảng 11,37 triệu m³. Nếu từ ngày 1/6/2026 chuyển sang sử dụng xăng sinh học theo lộ trình E10, ước tính lượng ethanol cần cho pha chế sẽ vào khoảng 1,1 triệu m³.

Tuy nhiên, theo đại diện Bộ Công Thương, hiện Việt Nam có 6 nhà máy sản xuất cồn, nhưng mới chỉ khoảng 3 nhà máy đang hoạt động và cũng chưa vận hành hết công suất do trước đây thị trường chưa đủ lớn. Nếu cả 6 nhà máy cùng hoạt động tối đa theo công suất thiết kế, sản lượng có thể đạt khoảng 400.000 - 500.000m³, tương đương đáp ứng khoảng 40% nhu cầu ethanol trong nước. Như vậy, trong giai đoạn đầu triển khai lộ trình, Việt Nam vẫn phải nhập khẩu khoảng 60% ethanol từ nước ngoài.

Nhưng đại diện Bộ Công Thương cũng khẳng định, khi xây dựng lộ trình sử dụng xăng sinh học, Bộ Công Thương đã tính đến phương án này. Theo đó, trên thế giới hiện có hai cường quốc xuất khẩu ethanol lớn là Hoa Kỳ và Brazil. Sau khi trừ nhu cầu nội địa, mỗi năm hai nước này còn dư khoảng 30 - 40 triệu m³, hoàn toàn có khả năng cung ứng cho nhu cầu nhập khẩu của Việt Nam, vốn chỉ vào khoảng 600.000 - 700.000m³/năm trong giai đoạn đầu.

Ngoài ra, Việt Nam cũng có thể tiếp cận nguồn hàng qua các trung tâm phân phối trong khu vực như Hàn Quốc hay Singapore. Một số cảng lớn như Nhà Bè, Văn Phong, Đà Nẵng hay Quảng Ninh đều đã có khả năng tiếp nhận tàu trọng tải lớn để nhập ethanol về phục vụ nhu cầu trong nước.

Ông Đỗ Văn Tuấn - Chủ tịch Hiệp hội Nhiên liệu sinh học Việt Nam cho rằng, nguồn cung ethanol trong nước sẽ không gặp vấn đề lớn bởi khi thị trường ethanol được khơi thông, các nhà máy hoạt động trở lại, nhu cầu nguyên liệu đầu vào như ngô và sắn sẽ tăng lên. Khi có nhu cầu thu mua ổn định, chắc chắn sẽ hình thành nguồn cung ổn định. Nông dân sẽ chủ động lập kế hoạch vùng trồng, kế hoạch canh tác và tổ chức sản xuất để đáp ứng nhu cầu của nhà máy. Do đó, chỉ cần thực sự có nhu cầu và thị trường tiêu thụ, chắc chắn người nông dân sẽ tự nhìn thấy đầu ra và chủ động tham gia cung ứng. **HOÀNG TỬ**

Khi thanh niên chung tay tiêu dùng hàng Việt

Hướng tới kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đoàn TNCS Hồ Chí Minh (26/3/1931 - 26/3/2026) và tiếp tục đẩy mạnh Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”, Đoàn Thanh niên Bộ Công Thương phối hợp với Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước vừa tổ chức Tọa đàm trực tuyến với chủ đề “Thanh niên Việt Nam tự hào hàng Việt”.

“Đây được xem là một hoạt động thiết thực, góp phần lan tỏa tinh thần tự hào dân tộc trong tiêu dùng, đặc biệt trong lực lượng thanh niên. Mục tiêu trọng tâm là đưa Cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam” đến gần hơn với thế hệ trẻ - lực lượng tiêu dùng năng động, có ảnh hưởng lớn đến xu hướng thị trường” - Bí thư Đoàn Thanh niên Bộ Công Thương Nguyễn Ngọc Tâm chia sẻ.

Trong bối cảnh thương mại số phát triển mạnh, Đoàn Thanh niên hướng tới việc khuyến khích mỗi bạn trẻ thành một “đại sứ hàng Việt” trên không gian mạng - vừa là người tiêu dùng, vừa là người lan tỏa, qua đó góp phần xây dựng thói quen tiêu dùng hiện đại, gắn với niềm tự hào hàng Việt.

Diễn viên Lương Thu Trang chia sẻ: “Thú thật, trước đây Trang cũng từng có tâm lý ưu tiên hàng ngoại vì sự yên tâm về các tiêu chuẩn kiểm định quốc tế. Tuy nhiên, khi có cơ hội tiếp xúc sâu hơn với các doanh nghiệp Việt tâm huyết, Trang nhận ra một thực tế: Chúng ta đang có những bước tiến rất dài. Doanh nghiệp Việt hiện nay không chỉ dừng lại ở việc khai thác thô nông sản, mà đã biết đưa công nghệ bảo chế hiện đại và tư duy thẩm mỹ cao vào sản phẩm. Với Trang, sử dụng hàng Việt giờ đây không còn là sự “ưu tiên” vì tinh thần ủng hộ đơn thuần, mà là một sự lựa chọn thông thái dựa trên hiệu quả thực tế và sự tương thích với cơ địa người Việt”.

Một trong những điểm nhấn của chương trình là nhấn mạnh vai trò xung kích, tiên phong của đoàn viên, thanh niên trong việc lan tỏa giá trị hàng Việt. Trong bối cảnh công nghệ số phát triển mạnh mẽ, thanh niên được kỳ vọng sẽ trở thành lực lượng chủ lực trong việc ứng dụng các nền tảng số và mạng xã hội để quảng bá sản phẩm Việt Nam ra thị trường trong nước và quốc tế. Qua đó, góp phần xây dựng hình ảnh hàng Việt hiện đại, sáng tạo, đáp ứng tốt nhu cầu ngày càng cao của người tiêu dùng.

Theo diễn viên Lương Thu Trang, thanh niên hiện nay không tiêu dùng theo cảm tính, họ tin vào sự minh bạch và hiệu quả. “Tự hào hàng Việt không phải là một khẩu hiệu xa vời, mà nằm ngay trong thói quen hàng ngày của mỗi chúng ta. Khi Trang hay các bạn trẻ chọn một sản phẩm Việt chất lượng, chúng ta đang trực tiếp đóng góp vào chuỗi giá trị nông sản, giúp người nông dân và doanh nghiệp nội địa có thêm động lực để sáng tạo” - Thu Trang nói.

Bên cạnh việc đẩy mạnh thanh niên đến gần hơn với cuộc vận động “Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam”, Tọa đàm cũng đóng vai trò là cầu nối, tạo nguồn lực hỗ trợ cho các doanh nghiệp khởi nghiệp trẻ trong nước. Việc kết nối tiêu dùng trẻ không chỉ giúp doanh nghiệp nắm bắt xu hướng thị trường mà còn góp phần hình thành hệ sinh thái tiêu dùng - sản xuất bền vững, tăng cường nội lực cho nền kinh tế quốc gia.

NHẬT THU

Gia Lai quảng bá nông sản tại TP Hồ Chí Minh

Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại (Sở Công Thương Gia Lai) cho biết, đơn vị đang tổ chức trưng bày, giới thiệu sản phẩm đặc trưng, tiêu biểu của tỉnh tại Chương trình Hội chợ Ngày hội Người Gia Lai lần thứ nhất năm 2026 tại TP HCM.

Thông qua chương trình, ngành Công Thương Gia Lai kỳ vọng đưa nông sản địa phương đến gần hơn với người tiêu dùng, đồng thời tạo điều kiện để doanh nghiệp, hợp tác xã tìm kiếm đối tác, mở rộng thị trường trong bối cảnh cạnh tranh ngày càng

gay gắt. Đây cũng là dịp để các đơn vị sản xuất, phân phối và khách tham quan gặp gỡ, trao đổi, hướng tới xây dựng chuỗi tiêu thụ nông sản bền vững. Tham gia sự kiện, nhiều doanh nghiệp, hợp tác xã mang đến các sản phẩm thế mạnh như hạt macca, cà phê, sắn riêng sấy... nhằm gia tăng nhận diện thương hiệu và tiếp cận thị trường lớn. Đánh giá về hoạt động lần này, bà Nguyễn Thị Bích Thu - Giám đốc Trung tâm Khuyến công và Xúc tiến thương mại Gia Lai nhấn mạnh, dù quy mô không lớn nhưng chương trình mang lại hiệu quả thiết

thực trong việc quảng bá sản phẩm, thúc đẩy kết nối giao thương và từng bước đưa doanh nghiệp địa phương tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng hàng hóa.

Đồng thời, đây cũng là dịp giới thiệu những giá trị đặc trưng của nông sản Gia Lai gắn với bản sắc văn hóa, hướng đến phát triển bền vững. **MỸ ANH**



THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thành Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình, địa chỉ: số 555, đường Cù Chính Lan, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá 1: Quyền sử dụng 266,0 m² đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trần Quang Anh, địa chỉ: thôn Thượng Lễ, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là thôn Thượng Lễ, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội) (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (hai tỷ đồng).
- Tài sản đấu giá 2: Quyền sử dụng 504,0 m² đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trần Quang Anh, địa chỉ: thôn Thượng Lễ, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là thôn Thượng Lễ, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội) (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 02): 22.336.000.000 đồng (hai mươi hai tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng (bốn tỷ đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá từng tài sản: 1.000.000 đồng (một triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 27/3/2026 đến ngày 03/4/2026, địa chỉ từng tài sản: thôn Thượng Lễ, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Hà Nội (nay là thôn Thượng Lễ, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026; chuyển khoản vào tài khoản số 1176232256688 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tài khoản Vietcombank - Chi nhánh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 13/4/2026; địa điểm: tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng lại tài sản: người thế chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được quyền ưu tiên mua, chuyển nhượng lại tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 091 5.068.609) và Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Hòa Bình./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phố Đông Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng - Điện thoại: 091.551.288 - 0917.660.768

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

- Người có tài sản đấu giá: Thị trấn hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thị trấn hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng - Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026 tại trụ sở Phòng Thị trấn hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng.
- Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: [MHS 27.25] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Lạc Xuân, Đơn Dương, Lâm Đồng (nay là: Xã D'An, tỉnh Lâm Đồng); Thửa đất số 300, tờ bản đồ số 17, diện tích: 243m² (Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 27/6/2025 của CNPDKĐ huyện Đơn Dương; nay là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 58, diện tích: 326m²)
- * Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, 01 tầng; Tổng DTXD: 183,21m²; Kết cấu tường gạch, móng trụ bê tông cốt thép, mái tôn. Mái che tiền chế lợp tôn, khung sắt, tổng diện tích xây dựng 110m². Hàng rào, cổng, tổng diện tích: 31,688m². 01 Giếng khoan sâu 150m.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước và tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:
 - Giá khởi điểm: 2.422.538.206 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm hai mươi hai triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm lẻ sáu đồng).
 - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
 - Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng (Việc bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc, bao gồm cả ngày làm việc bù theo quy định nếu có).
- Đấu giá, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian)/.

Tất cả trẻ em cần được chăm sóc và bảo vệ



● Lễ tiếp nhận ý kiến của trẻ em về chương trình bảo vệ và hỗ trợ trẻ em tương tác lành mạnh trên môi trường mạng giai đoạn 2026 - 2030. (Nguồn: VGP)



● Giúp trẻ em "lên tiếng" và tham gia vào quá trình hoạch định chính sách liên quan quyền và sự an toàn của mình là bước thể hiện rõ ràng quyền tham gia của trẻ em theo luật định. (Nguồn: UNICEF)

Bảo vệ trẻ em trước hành vi lừa đảo qua mạng

Trong bối cảnh chuyển đổi số mạnh mẽ, vấn đề bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng đang trở nên cấp bách hơn bao giờ hết. Vấn đề này được đề cập tại Lễ tiếp nhận ý kiến của trẻ em về chương trình bảo vệ và hỗ trợ trẻ em tương tác lành mạnh trên môi trường mạng giai đoạn 2026 - 2030 do Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (A05) phối hợp với Hội Bảo vệ quyền trẻ em Việt Nam, Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh, cùng sự hỗ trợ của các tổ chức quốc tế, triển khai hoạt động tham vấn và lấy ý kiến gần 2.800 trẻ em tại 16 tỉnh, thành phố tháng 11/2025.

Theo kết quả khảo sát, 47,9% trẻ em dành 1 - 3 giờ mỗi ngày để sử dụng Internet; 27,1% dưới 1 giờ; 18,8% từ 4 - 6 giờ và có trường hợp sử dụng hơn 10 giờ/ngày. Đáng chú ý, tất cả trẻ em tham gia khảo sát đều từng ít nhất một lần gặp rủi ro trên mạng.

Chương trình bảo vệ và hỗ trợ trẻ em trên môi trường mạng giai đoạn 2026 - 2030 đặt mục tiêu: Tạo môi trường mạng an toàn, lành mạnh để trẻ khai thác Internet hiệu quả; Trang bị kỹ năng số và kỹ năng tự bảo vệ; Phát hiện, ngăn chặn và xử lý các hành vi xâm hại trẻ em trên mạng; Tăng cường sự phối hợp giữa Bộ, ngành, địa phương và các tổ chức xã hội; Bảo đảm trẻ em có tiếng nói trong việc xây dựng chính sách liên quan đến quyền và an toàn của mình.

Theo Chủ tịch Hội Bảo vệ quyền trẻ em Việt Nam Nguyễn Thị Thanh Hòa, hoạt động tham vấn giúp trẻ em "lên tiếng" và trực tiếp tham gia vào quá trình hoạch định chính sách liên quan quyền và sự an toàn của mình là bước thể hiện rõ ràng quyền tham gia của trẻ em theo luật định. Việc bảo vệ trẻ em trên không gian mạng đòi hỏi sự phối hợp đồng bộ từ gia đình, nhà trường, cộng đồng và cơ quan quản lý nhà nước - trong đó vai trò của truyền thông và các nền tảng mạng xã hội là vô cùng quan trọng.

Tình trạng bạo lực, xâm hại, lao động trẻ em... mặc dù đạt được những kết quả đáng ghi nhận song diễn biến vẫn phức tạp. Đặc biệt, trong bối cảnh công nghệ số hiện nay, từ những vụ việc tương chừng nhỏ như lời mời kết bạn trên mạng xã hội, đến những hành vi dụ dỗ, thao túng hay bắt nạt trực tuyến, nguy cơ xâm hại trẻ em trong môi trường số đang hiện hữu từng ngày. Do đó, việc ban hành chương trình quốc gia về bảo vệ trẻ em và phòng ngừa, giảm thiểu trẻ em lao động trái quy định là rất cần thiết.

Ngày 26/11/2025, Văn phòng Trung ương Đảng ban hành Thông báo Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm tại buổi làm việc với Đảng ủy Bộ Y tế và các ban, Bộ, ngành Trung ương về công tác chăm sóc và bảo vệ trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt. Theo đó, Tổng Bí thư yêu cầu cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, đoàn thể các cấp tập trung thực hiện để giảm tối đa số trẻ bị bỏ rơi mới; bảo đảm mọi trẻ bị bỏ rơi đều được tiếp nhận, chăm sóc an toàn và kịp thời; đổi mới mô hình chăm sóc trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt, nâng cao năng lực hệ thống cơ sở bảo trợ xã hội hiện có.

Việc bảo vệ trẻ ngay trong gia đình có ý nghĩa then chốt

Vừa qua, Bộ Y tế tổ chức Hội thảo định hướng công tác bảo vệ trẻ em giai đoạn 2026 - 2030. Theo số liệu của Bộ Y tế, dân số Việt Nam năm 2025 ước đạt 102,3 triệu người, trong đó tỷ trọng nhóm dưới 15 tuổi giảm còn khoảng 22,8%. Nhóm dân số là trẻ em ước khoảng 24,5 triệu người năm 2025.

Tại Hội thảo, ông Vũ Trùng Dương, Trưởng phòng Bảo vệ Bà mẹ và Trẻ em, Cục Bà Mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế cho biết, công tác phòng, chống bạo lực, xâm hại trẻ em thời gian qua ở nước ta đã đạt được những kết quả đáng ghi nhận. Vì vậy, tỷ lệ trẻ em lao động trái quy định của pháp luật (gọi là lao động trẻ em) giảm, chiếm 1,31% tổng số trẻ em 5 - 17 tuổi. Con số này ở mức thấp so với khu vực và thế giới. Việt Nam được coi là một trong những điểm sáng trong phòng ngừa, giảm thiểu lao động trẻ em ở khu vực và trên thế giới.

Lao động trẻ em cũng giảm nhưng vẫn diễn biến phức tạp, đặc biệt trong bối cảnh kinh tế - xã hội còn nhiều biến động, ảnh hưởng từ thiên tai, dịch bệnh, quá trình di cư lao động. Tình trạng dụ dỗ, lừa đảo qua môi trường mạng cũng làm gia tăng nguy cơ trẻ em và người chưa thành niên trở thành lao động trẻ em và bị mua bán, bóc lột sức lao động...

Phát biểu khai mạc Hội thảo, bà Nguyễn Thị Nga, Phó Cục trưởng Cục Bà mẹ và Trẻ em nhấn mạnh, bảo vệ trẻ em là việc thực hiện các biện pháp phù hợp để bảo đảm trẻ em được sống an toàn; phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý các hành vi xâm hại. Giai đoạn 2026 - 2030, mục tiêu trọng tâm là xây dựng hệ thống bảo vệ trẻ em mang tính toàn diện, liên

tục, có sự phối hợp chặt chẽ giữa các cấp, ngành. Theo dự thảo Khung Chương trình quốc gia, quan điểm hành động xuyên suốt là: Tất cả trẻ em cần được chăm sóc và bảo vệ; bảo đảm thực hiện quyền trẻ em. Hệ thống này sẽ tập trung vào mạng lưới bảo vệ, chăm sóc trẻ em dựa vào cộng đồng, kết hợp với cơ chế phối hợp liên ngành, liên cấp theo cả trực dọc và trực ngang.

Chia sẻ kinh nghiệm quốc tế, bà Lê Hồng Loan, Trưởng chương trình Bảo vệ trẻ em của UNICEF tại Việt Nam cho rằng, việc bảo vệ trẻ ngay trong gia đình có ý nghĩa then chốt, trong khi việc đưa trẻ vào các cơ sở trợ giúp xã hội chỉ nên là giải pháp tạm thời.

Hiện, Bộ Y tế đang dự thảo Chương trình quốc gia về bảo vệ trẻ em và phòng ngừa, giảm thiểu trẻ em lao động trái quy định của pháp luật giai đoạn 2026 - 2030. Mục tiêu của Khung Chương trình quốc gia về bảo vệ trẻ em và phòng ngừa, giảm thiểu trẻ em lao động trái quy định của pháp luật đến năm 2030, phấn đấu giảm 10% trẻ em bị bạo lực, xâm hại tình dục; giảm tỷ lệ lao động trẻ em xuống dưới 1,1%; 100% trẻ em bị xâm hại và có nguy cơ bị xâm hại, khi phát hiện được lập hồ sơ quản lý đúng quy định. Đồng thời, Chương trình đặt mục tiêu 100% lao động trẻ em, 90% trẻ em có nguy cơ trở thành lao động trẻ em khi phát hiện được lập hồ sơ quản lý đúng quy định và có biện pháp hỗ trợ, can thiệp phù hợp, kịp thời.

Đặc biệt, 100% tỉnh, thành phố thành lập và đưa vào hoạt động mô hình cung cấp dịch vụ bảo vệ trẻ em chuyên biệt, tích hợp; 90% số xã thành lập và đưa vào hoạt động cơ sở cung cấp dịch vụ bảo vệ trẻ em cấp xã; cơ sở cung cấp dịch vụ bảo vệ trẻ em tại cộng đồng. **HỒNG MINH**

TIN TỨC

Dọn dẹp bãi biển hưởng ứng Ngày Quốc tế Không rác

Cuối tuần qua, tại bãi biển Hạ Thanh (phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), Let's Do It Vietnam phối hợp cùng UBND phường Quảng Phú, Công ty Hirdaramani Vietnam - Fashion Garments Limited (FGL), đã tổ chức buổi dọn rác "Hành động đẹp - Vì biển xanh" nhằm hưởng ứng Ngày Quốc tế Không rác thải 30/03 hàng năm. Chương trình thu hút sự tham gia của hơn 160 tình nguyện viên, qua đó thu gom được hơn 300kg rác thải bị vứt bừa bãi tại khu vực bãi biển.



● Đồng đảo tình nguyện viên đã cùng dọn rác với chính quyền địa phương, các tổ chức xã hội và cộng đồng dân cư. (Nguồn: LDI)

Tại chương trình, ông Nguyễn Văn Hiệu - Phó Chủ tịch UBND phường Quảng Phú chia sẻ: "Hàng năm, các tỉnh miền Trung như Đà Nẵng chúng tôi thường xuyên phải đối mặt với thiên tai, bão lũ. Sau mỗi đợt như vậy, rác thải lại tràn vào bờ biển, gây ảnh hưởng đến cảnh quan đô thị và môi trường. Vì vậy, UBND phường Quảng Phú luôn tổ chức các hoạt động ra quân dọn dẹp bờ biển một cách thường xuyên, với mục tiêu làm sạch môi trường và nâng cao nhận thức của người dân về vấn đề bảo vệ môi trường".

Theo bà Nguyễn Thị Cẩm Tú - Điều phối Quốc gia của Let's Do It Vietnam chia sẻ: "Việt Nam hiện đứng thứ 4 thế giới về lượng rác nhựa thải ra biển, trong đó 80% xuất phát từ hoạt động của con người. Chương trình "Hành động đẹp - Vì biển xanh" không chỉ là hoạt động dọn rác đơn thuần, mà còn là lời kêu gọi mạnh mẽ mỗi người dân hãy bắt đầu từ những hành động nhỏ: sử dụng túi vải khi đi chợ, mang bình nước cá nhân, phân loại rác đúng nơi quy định... để cùng nhau xây dựng một tương lai trong lành và bền vững". **M.D**

Ca sĩ Quốc Thiên tham gia trồng rừng tại Cúc Phương

Hưởng ứng Ngày Thế giới Trồng cây (21/3) và "Tết trồng cây mừng Xuân Bính Ngọ", Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên Gaia đã khởi động chuỗi hoạt động trồng 17.000 cây gỗ lớn và giám sát rừng với sự tham gia của ca sĩ Quốc Thiên, đại



● Ca sĩ Quốc Thiên cho biết, tại concert kỷ niệm 20 năm ca hát, mỗi vé bán đi sẽ tương đương với 1 cây rừng góp về. (Nguồn: Gaia)

diện các doanh nghiệp và tình nguyện viên trên cả nước.

Mở đầu chuỗi hoạt động là chương trình trồng 11.000 cây gỗ lớn bán địa tại Vườn quốc gia Bến En (Thanh Hóa) vào ngày 14/03/2026. Tiếp đó, vào Ngày Thế giới Trồng cây 21/03/2026 và ngày 22/03/2026, Gaia tổ chức chương trình Chung sức trồng rừng Cúc Phương.

Ca sĩ Quốc Thiên cho biết: "Thiên rất yêu thiên nhiên và thiên nhiên chính là một trong những nguồn cảm hứng to lớn để Thiên sáng tạo nghệ thuật. Trong concert "SKYNote 2025 - The Reflection" kỷ niệm 20 năm ca hát, mỗi vé bán đi sẽ tương đương với 1 cây rừng góp về và đã có 10.000 cây được góp cùng Trung tâm Bảo tồn Thiên nhiên Gaia góp phần giảm thiểu hại thiên tai và ứng phó với biến đổi khí hậu. Thiên và The A list mong rằng nỗ lực này sẽ truyền cảm hứng đến mây - cộng đồng yêu mến Thiên, cũng như quý vị khán giả cùng trồng rừng, bảo vệ thiên nhiên, môi trường".

Trong tháng 3, Gaia cũng tổ chức trồng rừng tại Vườn quốc gia Xuân Liên và Khu dự trữ thiên nhiên Phong Điền, đồng thời triển khai hoạt động giám sát rừng tại Vườn quốc gia Bạch Mã và Vườn quốc gia Mũi Cà Mau. Chuỗi hoạt động diễn ra xuyên suốt tháng 3 nhằm hưởng ứng Ngày Thế giới Trồng cây (21/03) đã góp phần lan tỏa tinh thần hành động vì môi trường và nâng cao nhận thức cộng đồng về tầm quan trọng của việc trồng cây, phục hồi rừng trong bối cảnh biến đổi khí hậu ngày càng gia tăng. **H.B**

Hạ tầng bảo vệ môi trường của làng nghề gồm những gì?

● **Bạn Nguyễn Trinh (Bắc Ninh) hỏi:** *Hiện nay nước ta còn nhiều làng nghề truyền thống như nghề đúc đồng, nghề sản xuất gốm sứ, dệt lụa, mây tre đan... Làng nghề không chỉ đóng góp giá trị kinh tế địa phương mà còn góp phần tạo công ăn việc làm cho người dân địa phương. Tuy nhiên, môi trường làng nghề lại đang đối diện với áp lực ô nhiễm ngày một gia tăng. Vậy hạ tầng bảo vệ môi trường của làng nghề gồm những gì? Phương án bảo vệ môi trường làng nghề phải có các nội dung nào?*

- **Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Căn cứ quy định khoản 1 Điều 56 Luật Bảo vệ môi trường 2020 quy định về bảo vệ môi trường làng nghề như sau:

Làng nghề phải có phương án bảo vệ môi trường, có tổ chức tự quản về bảo vệ môi trường và hạ



● **Vẽ hoa văn lên sản phẩm tại làng gốm Bát Tràng, Hà Nội.**

(Ảnh: Tuệ Nghi/Báo Nhân dân)

tầng bảo vệ môi trường. Hạ tầng bảo vệ môi trường của làng nghề bao gồm:

Có hệ thống thu gom nước thải, nước mưa bảo đảm nhu cầu tiêu thoát nước của làng nghề;

Hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung (nếu có) bảo đảm nước thải sau xử lý đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường;

Có điểm tập kết chất thải rắn đáp ứng yêu cầu kỹ thuật về bảo

vệ môi trường; khu xử lý chất thải rắn (nếu có) bảo đảm quy định về quản lý chất thải rắn hoặc có phương án vận chuyển chất thải rắn đến khu xử lý chất thải rắn nằm ngoài địa bàn.

Căn cứ theo quy định nêu trên thì làng nghề phải có phương án bảo vệ môi trường, có tổ chức tự quản về bảo vệ môi trường và hạ tầng bảo vệ môi trường của

làng nghề bao gồm: Có hệ thống thu gom nước thải, nước mưa bảo đảm nhu cầu tiêu thoát nước của làng nghề. Hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung (nếu có) bảo đảm nước thải sau xử lý đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường; khu xử lý chất thải rắn (nếu có) bảo đảm quy định về quản lý chất thải rắn hoặc có phương án vận chuyển chất thải rắn đến khu xử lý chất thải rắn nằm ngoài địa bàn.

Đối với nội dung của phương án bảo vệ môi trường làng nghề, căn cứ khoản 3 Điều 33 Nghị định 08/2022/NĐ-CP quy định nội dung của phương án bảo vệ môi trường làng nghề, bao gồm:

Thông tin chung về làng nghề; Loại hình, quy mô sản xuất của làng nghề; Tình trạng phát sinh khí thải, nước thải, chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải

nguy hại; các công trình bảo vệ môi trường của làng nghề;

Kế hoạch xây dựng, triển khai, vận hành các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường; xử lý khí thải, nước thải, khu vực tập kết chất thải rắn, khu xử lý chất thải rắn (nếu có) và các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường khác;

Chương trình quan trắc, giám sát chất thải theo quy định;

Tổ chức thực hiện phương án bảo vệ môi trường; nhu cầu kinh phí thực hiện phương án bảo vệ môi trường làng nghề;

Kế hoạch thực hiện việc chuyển đổi ngành, nghề sản xuất của cơ sở, hộ gia đình sản xuất thuộc ngành nghề không khuyến khích phát triển tại địa phương hoặc di dời cơ sở, hộ gia đình sản xuất theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

Theo đó, phương án bảo vệ môi trường làng nghề phải bao gồm những nội dung nêu trên.

THƯƠNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường Cà Trùng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;ĐT: 0243.525.676.
2. Người có tài sản: Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 246, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá:
01 chiếc xe ô tô Honda CRV đã qua sử dụng, giấy chứng nhận đăng ký xe số: 164783, nhãn hiệu: Honda, loại xe: Ô tô con, màu: Ghi xám, số chỗ ngồi: 5 chỗ, số máy: K24Z13840810, số khung: RLHRE38799, số loại: CRV, dung tích: 2354cm3, nhiên liệu: Xăng, năm sản xuất: 2009, biển kiểm soát: 29A-947.03.
Nơi có tài sản: Tài sản đang được quản lý tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang, địa chỉ: Số 246, Đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm: 77.181.000 đồng (Bảy mươi bảy triệu, một trăm tám mươi một nghìn đồng)
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan tới việc đăng ký đăng kiểm trong việc sang tên, chuyển quyền sở hữu tài sản.
Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
a) Điều kiện tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.
Đã hoàn thành đăng ký tham gia phiên đấu giá trực tuyến đối với tài sản nằm trên trang https://daugiabn.com.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mà tài khoản đăng ký tham gia đấu giá, bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiabn.com, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính tới cho Công ty An Nam theo địa điểm tiếp nhận, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin tại quy chế cuộc đấu giá.
c) Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá:
+ Hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiabn.com;
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại LP bank - CN Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá:
- Bắt đầu trả giá: 14 giờ 00 phút ngày 02/4/2026;
- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 02/4/2026.
Trưởng hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian 01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiabn.com của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 157, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 100 m2 và thửa đất số: 158, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 48,5 m2, có địa chỉ tại: T.12, phường Trần Phú, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là T.12, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang). Giá khởi điểm: 2.110.000.000 đồng.
TSDG 02: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 98, tờ bản đồ số: 13, diện tích: và thửa đất số: 98A1, tờ bản đồ số: 13, diện tích: và Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, Loại nhà: Nhà ở riêng lẻ, Diện tích đất xây dựng: Diện tích sàn: Kết cấu nhà: Kien có; số tầng: 03 tầng, có địa chỉ tại: T.28, phường Trần Phú, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là đường Nguyễn Việt Xuân, số 12 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang). Giá khởi điểm: 7.200.000.000 đồng.
TSDG 03: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 17, tờ bản đồ số: 14, diện tích: 481,2 m2, có địa chỉ tại T.02 bản phố số 8, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là T.08, phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ). Giá khởi điểm: 1.900.000.000 đồng.
TSDG 04: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1228, tờ bản đồ số: 16, diện tích: 182,2 m2, có địa chỉ tại T.03, phường Dân Chủ, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (Nay là phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ). Giá khởi điểm: 1.900.000.000 đồng.
Tổ chức hành nghề đấu giá: CN Hà Nội City ĐGDH Bến Thành - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP HN.
Người có TS: TSDG 01, TSDG 02: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Yên Minh Hà Giang - Địa chỉ: Thôn 03, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang. TSDG 03; TSDG 04: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Conincor Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: 01 Hệ thống lò hơi công suất nhỏ hiệu TH-18000-15-TS, số chế tạo: TH-18000-15-TS/QL2, công suất thiết kế 18 tấn/giờ, lắp ráp tại Việt Nam năm 2018.
- Giá khởi điểm: 2.764.006.041 đồng.
+ Mục giá nêu trên đã bao gồm VAT.
+ Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký công nợ như việc vận chuyển, di dời, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí khác nêu ở đây.
- Tiền đặt trước: 276.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM; Địa chỉ: 153 Hàm Nghi, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00' ngày 27/3/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến

(các hình ảnh/video đính kèm) (nếu có) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00' ngày 25/3/2026 tại KCN Trần Quốc Tuấn, phường Cao Lân, tỉnh Đồng Tháp.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chú mục chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00' ngày 27/3/2026.
Tiền đặt trước theo thời điểm 17h00' ngày 27/3/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 31/3/2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavn.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Trần Thống Nhất - Nguyễn Thị Hoàng Yến, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phạt sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 26/11/2025 là 2.944.965.844 đồng, trong đó dư nợ gốc là 2.514.924.000 đồng, dư nợ lãi là 359.370.788 đồng, nghĩa vụ tài chính khác là 70.671.056 đồng).
Lưu ý: Khoản nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chấp thuận Hợp Nợ, ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; chi chuyển giao, kết quả các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.
Khi người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá đồng nghĩa với việc người tham gia đấu giá:
- Đã tìm hiểu các thông tin, tính pháp lý về nguồn gốc, tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.
- Đã xem xét đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ Sơ Khoản Nợ và chấp nhận những thông tin nội dung hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ Sơ Khoản Nợ tại thời điểm xem tài sản đấu giá.
- Đã biết và chấp nhận tình trạng khoản, chấp thuận hợp nợ của tài sản đấu giá.
- Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá và Hồ Sơ Khoản Nợ.
2. Giá khởi điểm: 2.944.965.844 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ

không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
3. Tiền đặt trước: 294.496.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Thiêm; Địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1, tầng 2 và tầng 3, Tòa nhà số 33-33A đường Trần Nãi, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00' ngày 30/3/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 26/3/2026 tại:
+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội.
+ Công ty Đấu giá hợp danh VNA - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ Số 81 - 83 đường số 11, Khu dân cư Him Lam 6A, xã Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00' ngày 30/3/2026.
Tiền đặt trước theo thời điểm 17h00' ngày 30/3/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 02/4/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavn.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh 9 - Địa chỉ: Số 284 Lê Văn Việt, P.Tăng Nhơn Phú, TPHCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thuộc thửa đất số 327, TBD số 64 tại địa chỉ 57/4C Ấp 1, X.Bà Điểm, TPHCM (nơi có tài sản); DT: 273,9 m2; HTSD: SD riêng; MDSĐ: Đất ô: 250m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 23,9m2; THSD: Đất ô: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2043; DTXD: 68,5m2; DT sân: 68,5m2; Kết cấu: 01 tầng, tường gạch, mái tôn. Giá: 5.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM.
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Máy móc thiết bị đã qua sử dụng.
- Giá khởi điểm: 4.853.260.643 đồng.
+ Giá khởi điểm đã bao gồm VAT.
+ Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký công nợ như việc vận chuyển, di dời, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 485.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM; Địa chỉ: 153 Hàm Nghi, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00' ngày 27/3/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 11 - theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 28 có địa chỉ tại thôn Văn Xá, xã Phú Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Xá, xã Trường Phú, tỉnh Quảng Trị).
Quyền sử dụng đất có diện tích 707,0m2 hình thức sử dụng riêng, trong đó 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 507,0m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng riêng 15/10/2063.
Tài sản gắn liền với đất:
- Nhà xưởng có diện tích xây dựng là 269,6m2. Nhà có kết cấu xây bao che xung quanh bằng gạch, toát sơn hoàn chỉnh, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn.
- Nhà ở một tầng có diện tích xây dựng là 93,7m2, tường xây bao che bằng gạch, toát và sơn hoàn chỉnh, mái lợp fibro, nền lát gạch hoa, hệ thống điện đầy đủ.
- Nhà quần có diện tích 35,5m2, tường xây bao che bằng gạch, toát sơn hoàn chỉnh, nền lát gạch hoa, mái lợp tôn.
- Mái che có diện tích 35,0m2 có kết cấu trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền lát xi măng.
- Cửa công, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 05 tháng 02 năm 2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến

kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: Hệ thống cấp nhiệt bao gồm: Hệ thống lò hơi tầng sôi công suất 08 tấn hơi/giờ và hệ thống cấp nhiệt cho hầm sấy lúa, xuất xứ: Việt Nam, chế tạo năm 2023.

- Giá khởi điểm: 3.282.668.665 đồng.
- + Giá khởi điểm đã bao gồm VAT.
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký công nợ/chi phí chuyển, đi dôi, trong chờ tài sản (tính từ thời điểm nhận báo tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 328.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM; Địa chỉ: 153 Hàm Nghi, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00' ngày 27/3/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tại sân trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 26/3/2026 tại Ấp Mỹ Giang, Xã Thoài Sơn, Tỉnh An Giang.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00' ngày 27/3/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 27/3/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 10 giờ 15 phút đến 10 giờ 45 phút ngày 31/3/2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thị hành án dân sự kê biên, xử lý góm:

1. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 11 – Lâm Đồng, địa chỉ: Số 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.
Tài sản vụ nợ chống ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Thù: 02 Quyền sử dụng 313,6 m2 đất ở đô thị và 02 căn nhà cấp 3, cấp 4 tổng diện tích xây dựng 164,58 m2 thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 23/242525-1-(10) và thửa đất số 163, tờ bản đồ số 39 tại số nhà 44A đường Nguyễn Thị Phương, thôn 08 và số 12/4 đường Bùi Viện, thôn 12, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 905.660.213 đ.
- 2.1. Tài sản vụ nợ chống ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Thù: 02 Quyền sử dụng 313,6 m2 đất ở đô thị và 02 căn nhà cấp 3, cấp 4 tổng diện tích xây dựng 164,58 m2 thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 23/242525-1-(10) và thửa đất số 163, tờ bản đồ số 39 tại số nhà 44A đường Nguyễn Thị Phương, thôn 08 và số 12/4 đường Bùi Viện, thôn 12, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 905.660.213 đ.
- 2.2. Tài sản vụ nợ chống ông Trần Ngọc Minh và bà Trần Thị Nhi: Quyền sử dụng 211,75 m2 đất ở tại nông thôn và một căn nhà cấp 3 diện tích xây dựng 83,66 m2 thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số đặc lập tại số nhà 201, thôn 3 Phước Thế, xã

Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 660.105.258 đ.
2.3. Tài sản vụ nợ chống ông Trần Văn Thủy và bà Trần Thị Lệ: Quyền sử dụng 164,5 m2 đất ở tại nông thôn và một căn nhà cấp 4 diện tích xây dựng 68,54 m2 thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 247 tại xóm 8, thôn 3 Phước Thế, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 616.059.181 đ.

2.4. Tài sản vụ nợ chống ông Trần Văn Thủy và bà Trần Thị Lệ: 02 Quyền sử dụng 3.070 m2 đất trồng cây hàng năm khác và 357 cây thanh long khoảng 08 năm tuổi thuộc thửa đất số 562 và 616, tờ bản đồ số 3 tại xóm 8, thôn 3 Phước Thế, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 772.016.560 đ.

3. Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản
4. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: bắt đầu 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
6.1. Từ ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 13/4/2026, tại số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
- 6.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản thứ nhất: Tài sản thị hành án là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 840, tờ bản đồ số 08; địa chỉ: thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
- Quyền sử dụng đất có diện tích 219,0 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng thửa đất: Trền đất không có tài sản có giá trị.
- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: 1.015.065.000 đồng.
- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: 203.013.000 đồng.
- b) Tài sản thứ hai: Tài sản thị hành án là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1092, tờ bản đồ số 08; địa chỉ: thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
- Quyền sử dụng đất có diện tích 202,5m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 2,5m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho; Đất ở: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng thửa đất: Trền đất không có tài sản có giá trị.
- Giá khởi điểm tài sản thứ hai: 937.845.000 đồng.
- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: 187.569.000 đồng.
(Chi tiết các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 6 năm 2025 và biên bản kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) ngày 05/12/2025).

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 4 -

Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: Số 3 Hùng Vương, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 62, có địa chỉ tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đông Hồ, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hà Thôn, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị).
- Quyền sử dụng đất có diện tích: 389,1 m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 300,0 m2, đất trồng cây lâu năm: 89,1m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến năm 2065; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng; Đất ở: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 239,5 m2; Diện tích sàn: 484,1 m2; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): 3.
- Toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất kể trên gồm: nhà ở, các vật kiến trúc và tài sản khác đã được hiện hành tại thời điểm kê chấp nhận của công nhận quyền sở hữu.
- b) Giá khởi điểm: 7.871.500.000 đồng, trong đó:
- Giá khởi điểm Quyền sử dụng đất: 5.860.400.000 đồng.
- Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 2.011.100.000 đồng.
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT; lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tài sản đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức "có sao bán vậy"; Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét trạng thái tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 37 -

Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hùng Nghi, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
Tài sản thứ nhất: 01 Máy thu hoạch đầu 4HB-2A (1); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đầu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 33.300.000 đồng.
- Tài sản thứ hai: 01 Máy thu hoạch đầu 4HB-2A (2); Loại phương tiện: Máy thu hoạch đầu; Model: 4HB-2A; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 33.300.000 đồng.
- Tài sản thứ ba: 01 Máy phun thuốc 32W-500; Loại phương tiện: Máy phun thuốc; Model: 32W-500; Công suất động cơ: 36,8KW; Tốc độ dòng chảy: 60L/phút; Dung tích bể: 700L; Chiều dài phun: 12m; Áp suất làm việc: 0,3-0,5Mpa; Số nhà máy sản xuất: HSW800101; Năm sản xuất: Tháng 11/2018; Nước sản xuất: China; Năm sử dụng: 2019. Giá khởi điểm: 33.300.000 đồng.
- Tài sản thứ tư: 01 Rơ moóc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (1); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đủ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180x1000x1000mm; Giá khởi điểm: 7.200.000 đồng.
- Tài sản thứ năm: 01 Rơ moóc tung phân đa năng gắn vào xe máy cày (2); Năm sản xuất và đưa vào sử dụng: 2019; Xuất xứ: Việt Nam; 2 cầu, 4 bánh; Đủ thủy lực; Kích thước bao (DxRxC): 180 x1000x1000mm; Giá khởi điểm: 7.200.000 đồng.
- Tài sản thứ sáu: 01 Thiết bị đảo đầu phóng 2 hàng với trục PTO thường hiệu KMC (1); Loại phương tiện: Thiết bị đảo đầu phóng 2 hàng với trục PTO; Thương hiệu: KMC; Model: 236DS; Kích thước: L x W x H: 2057 x 1676 x 1575; Số seri: 92570; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 14.400.000 đồng.
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT; lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
* Nội dung tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Tamico; Địa chỉ: Khu công nghiệp Bắc Đông Hồ, phường Đông Sơn, tỉnh Quảng Trị.
* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/ giá tài sản đăng ký đấu giá.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Tổ chức, cá nhân có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả về nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình, số tài khoản: 531188304.
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 27/3/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 25/3/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
d) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đấu và trả: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.828928 (gấp đ: Minh) hoặc tham khảo tại Website: https://daugia.quangtrigov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- Tài sản thứ chín: 01 Thiết bị thu gom đầu phóng 6 hàng thương hiệu KMC; Loại phương tiện: Thiết bị thu gom đầu phóng 6 hàng; Model: 3386; Dung tích thùng chứa: 3 tấn; Số seri: 92573; Nước sản xuất: Mỹ; Năm sử dụng: 2020. Giá khởi điểm: 76.500.000 đồng.
Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT; lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
* Nội dung tài sản: Công ty Cổ phần Chế biến Nông sản Tamico; Địa chỉ: Khu công nghiệp Bắc Đông Hồ, phường Đông Sơn, tỉnh Quảng Trị.
* Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
* Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/ giá tài sản đăng ký đấu giá.
4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Tổ chức, cá nhân có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả về nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình, số tài khoản: 531188304.
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 27/3/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 25/3/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
d) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đấu và trả: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.828928 (gấp đ: Minh) hoặc tham khảo tại Website: https://daugia.quangtrigov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, p.Hiệp Bình, TP.HCM – ĐT 0837.797.985.
2. Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích: 60,5m2; HTSD: riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài thuộc TD số: 221, TBD số: 35 tại Ô 3, Kp Thanh Bình, TT.Gò Dầu, H.Gò Dầu, T.Tây Ninh (nay là P.Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) theo GCN QSDĐ QSHNC và tài sản gắn liền với đất số: DK 104951, số vào sổ cấp GCN: CS0830 do Sở TN và MT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 01/02/2023.
3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Số 47 Trần Hưng Đạo, P. Phú Lợi, TP. Cần Thơ.
4. Giá khởi điểm: 642.512.169 đồng và Tiền đặt trước: 64.251.217 đồng.
5. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng.
6. Thời gian nộp tiền đặt trước các tài sản như sau: Từ 08 giờ ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2026.
7. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty hoặc trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Long An, địa chỉ Tầng 1, Số A4-57, đường BT9, Dư án Lavila Green City Tân An, P.Long An, tỉnh Tây Ninh (trụ sở Chi nhánh).
8. Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại nơi có tài sản.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ, ngày 06/4/2026 tại trụ sở Chi nhánh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cần Thơ thông báo tìm kiếm ông Trần Thiện Tâm sinh năm 1970 - Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số 55/2, Phạm Ngũ Lão, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là số 55/2, Phạm Ngũ Lão, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ). Ông Trần Thiện Tâm vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2019. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Trần Thiện Tâm liên hệ với Tòa án theo địa chỉ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Trần Thiện Tâm thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cần Thơ (Địa chỉ: Số 400, đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân An, thành phố Cần Thơ), Ủy ban nhân dân phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ hoặc người yêu cầu. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Trần Thiện Tâm thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - CẦN THƠ

THÔNG BÁO

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CONCENTRIX

Giấy đăng ký hoạt động số: 01021787/TP/ĐKHĐ do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/11/2020, thay đổi lần thứ 3 ngày 29/10/2025 Thông báo về việc đăng ký hoạt động của chi nhánh tổ chức hành nghề luật sư tại TP. Hồ Chí Minh như sau:

- Tên của chi nhánh: CHI NHÁNH SỐ 2 CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CONCENTRIX TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- Giấy đăng ký hoạt động số: 79.2026.06.5221/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 25 tháng 02 năm 2026.
- Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Tầng 4, Thôn 1, Toà nhà OneHub Sài Gòn, Lô C1-2, Đường D1, Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tân Hưng Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
Điện thoại: +84 2871099755
- Trường chi nhánh: Luật sư ĐẶNG NI SA Thành viên của Đoàn luật sư thành phố Hồ Chí Minh.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06 - theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thị hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 7, có địa chỉ tại thôn Tân Hòa, xã Ngũ Thủy Bắc, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hòa, xã Hàm Hóa, tỉnh Quảng Trị).
- Quyền sử dụng đất có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở: 949,6m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 699,6m2, thời hạn sử dụng: 324,0m2 sử dụng đến ngày 31/8/2030 và 375,6m2 sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 250m2; Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 699,6m2.
Ghi chú: Thửa đất số 375,6m2 đất trồng cây hàng năm khác không phải là đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.
- Hiện trạng thửa đất: Phía Tây Nam có 01 hàng rào, xây bằng block không tô trát; chiều dài 36,2m2; cao khoảng 1,2m2 cao hơn số công dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 07 xây lên thửa đất số 26, tờ bản đồ số 07 là: 10,8m2. Vì vậy diện tích thực tế của thửa đất còn lại là 938,8m2.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản xác minh hiện trạng hiện hành án, biên bản về việc giải quyết việc Thị hành án lập ngày 13/8/2025)
- b) Giá khởi điểm: 1.417.603.516 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại

thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

3. Tiền đặt trước: 283.520.000 đồng
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 31/3/2026 vào tài khoản số 104724333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/3/2026 đến ngày 27/3/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 02/4/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtrigov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư CS12, CT2, 10 Nguyễn The Manor, khu đô thị Mỹ Đình M1, phường Từ Liêm, (trước là phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội diện tích 257,3 m2 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D0477488 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/6/2022, mang tên ông Nguyễn Công Cường.
- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm thủ hành án.
- Bản gốc của giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hiện tại có quan thi hành án chưa thi hồi được.
2. Giá khởi điểm: 20.671.000.000 đồng
- Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và chịu trách nhiệm hoàn toàn phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nộp các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
3. Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tô 34, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội
- Địa chỉ số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá:
1. Quyền sử dụng đất, diện tích 440m2, tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.03147, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00242-QSDĐ/776-QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/09/2001, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Đình Mậu và bà Thạch Thị Bình ngày 19/05/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đất liền như sau:
Phía Đông giáp đường đi và thửa đất số 221; Phía Tây giáp đường đi và thửa đất số 281; Phía Nam giáp thửa đất số 221; Phía Bắc giáp thửa đất số 280.
Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:
01 (một) ngôi nhà mái bằng (xây dựng năm 1994, sau chữa lại năm 2019) phía trên lợp mái proximăng, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngói nhà có 2 cửa chính, một có 2 cánh bằng gỗ + kính, song sắt. 01 cửa ngách có 2 cánh bằng gỗ, 01 cửa bên bằng gỗ 2 cánh bằng gỗ, cửa thay tay vin cốp bên tường bê tông, bậc cầu thang để vào tầng. Ngôi nhà có diện tích xây dựng 52,7m2.
Mái vẩy hiện bằng tôn xanh ngói nhà mái bằng, khung kèo sắt có diện tích 25,2m2.
01 (một) ngôi nhà 2 tầng (xây dựng năm 2021) tường xây gạch, nền nhà lát gạch men, ngói nhà có diện tích 79,2m2, tường xây ngói nhà lợp mái ngói chống nóng.
01 nhà vệ sinh + nhà tắm tường xây gạch, trần đổ bê tông, nền lát gạch men, cửa bằng nhôm kính có diện tích 16,6m2.
Tường bao giữa nhà có 1.5m, có chiếu dài khoảng 12m.
Sân lát gạch có độ diện tích 174m2.
Mái tôn khung kèo bằng sắt, phía dưới sân lợp bê tông có diện tích 84m2.
01 gian bếp mái lợp ngói, tường xây gạch, khung kèo bằng bê tông có diện tích 9,7m2.
Bếp lò xây gạch diện tích 0,5m2.
01 cây chuối có đường kính 30cm;
01 cây nhãn có đường kính 35cm;
03 cây cau có đường kính 30cm;

- 01 cây vú sữa có đường kính 5cm;
- 01 cây bưởi có đường kính 5cm;
- 01 cây nho thân gỗ có đường kính 10cm;
- 01 cây chanh cao khoảng 1,5m, trụ 40cm x 40cm, phần trên 80cm x 80cm có diện tích 0,8m2.
- (Chi tiết tài sản hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày ... của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội; QUYẾT ĐỊNH HÀNH AN và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp

MẮT GIẤY TỜ

Tôi là Hòa thượng Thích Minh Bửu (thế danh Trần Văn Bé), hiện là Trụ trì Pháp viện Minh Đăng Quang (trụ tại Pháp viện Minh Đăng Quang số 505 Võ Nguyên Giáp, phường Bình Trưng, TP Hồ Chí Minh), báo mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất do Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM cấp ngày 08/08/2023 cho Pháp viện Minh Đăng Quang có nội dung: - Tên chủ sở hữu: Pháp viện Minh Đăng Quang; - Địa chỉ: 505 Xa Lộ Hà Nội, P.An Phú, TP. Thủ Đức (nay là 505 Võ Nguyên Giáp, KP.7, P. Bình Trưng), TP HCM; - Ký hiệu GCN: DI 389081; - Thửa đất 65, thửa đất 23; - Diện tích 37.506,3m2; - Hình thức sử dụng: Đất cơ sở Tôn giáo; Số vào sổ cấp GCN: CT88175.

Do Hòa thượng Thích Giác Toàn (thế danh Lê Phước Tường), viện chủ Pháp viện Minh Đăng Quang lưu giữ nhưng do sơ suất, Hòa thượng Viện chủ đã làm thất lạc (mất) và không tìm thấy.

Ai nhặt được xin liên hệ địa chỉ trên hoặc thay Đấng Quy - ĐT: 0909.581.585.

Xin chân thành cảm ơn.

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 19/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Kàng, thành phố Cần Thơ; Căn cứ Quyết định thi hành án số 744 và 745/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2025 của Chủ tịch Thi hành án dân sự tỉnh La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng); Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADS(KV15) ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Căn cứ kết quả thẩm định giá số VC 150/2026/005/BDS-GCVC-BTH, ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu; Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 331/TB-NVDGTS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: - Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. 2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng thửa đất số 23, thửa đất số 69, diện tích 20.642,5m2 (diện tích đo đạc thực tế sau khi trừ phần diện tích đất bị ảnh hưởng bởi mương và đường là 20.531,3m2) hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất Thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: đến hết ngày 06/7/2056; nguồn gốc sử dụng nước cho thửa đất trả tiền một lần theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 557996 và số vào sổ cấp GCN: CT 17311 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cho Công ty TNHH Song Thành ngày 05/3/2020; - Tài sản trên đất: 21 trụ bê tông (trụ rào).

Tên tài tại: Tô đản phố Tân Ly 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng. 3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: - Thời gian: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/3/2026; - Địa điểm: Tô đản phố Tân Ly 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản. 4) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham đấu giá: - Thời gian: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/4/2026; - Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06

Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. 5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 70.130.960.000 đồng (Bảy mươi tỷ, một trăm ba mươi triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng). 6) Tiền mua hồ sơ tham đấu giá, tiền đặt trước: - Tiền mua hồ sơ tham đấu giá: 1.000.000.000 đồng; - Tiền đặt trước: 7.013.096.000 đồng.

(Người đăng ký tham đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Lâm Đồng). - Thời gian nộp: Từ ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/4/2026. 7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, đăng ký tham đấu giá: 1) Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 17/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 07/4/2026; 2.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. 7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm: - Phiếu đăng ký tham đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham đấu giá); - 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu); Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức); - Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã); - Người đăng ký tham đấu giá đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có). 8) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: - Thời gian: Lúc 16 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026; - Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. 9) Hình thức đấu giá, phương thức và cách thức đấu giá: - Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; - Phương thức đấu giá: Trá giá lên; - Cách thức: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phạt tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

THỊ HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Đức Huy, sinh năm 1993. Địa chỉ thường trú: 19A/49, khu phố 7, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai được biết như sau: Ngày 22 tháng 01 năm 2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 17/2026/TLST-KDTM về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vương khởi kiện, nội dung vụ case: - Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vương yêu cầu Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư thương mại sản xuất Kim Group phải thanh toán tổng số tiền nợ tín dụng cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vương tạm tính đến ngày 20 tháng 10 năm 2025 là 618.491.464 đồng (trong đó, doanh nghiệp nợ là 498.425.500 đồng, tiền nợ lãi là 120.065.964 đồng) theo giấy đề nghị kiểm hợp đồng phát hành và sử dụng theo tin dụng được tổ chức cho khách hàng doanh nghiệp ngày 15 tháng 11 năm 2024 đã ký kết giữa các bên. - Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư thương mại sản xuất Kim Group không thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vương hoặc thanh toán không đầy đủ thì ông Nguyễn Đức Huy phải có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ còn lại của Công ty trách nhiệm hữu hạn đầu tư thương mại sản xuất Kim Group cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vương theo hợp đồng bảo lãnh số 171949/2024 ngày 15 tháng 11 năm 2024 đã ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh và ông Nguyễn Đức Huy. - Tòa án triệu tập ông Nguyễn Đức Huy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. - Triệu tập ông Nguyễn Đức Huy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/4/2026. Trường hợp ông Huy vắng mặt, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/5/2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai triệu ông Nguyễn Đức Huy có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng và các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Huy vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:

- Giấy tờ gồm: 01 (một) giấy chứng nhận đăng ký xe gắn máy số 079437 mang tên Cao Văn Hùng.

- Phương tiện các loại, gồm: (XEM BẢNG)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp, liên hệ Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết. Hết thời hạn nêu trên, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người liên hệ nhận tài sản, Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý theo quy định.

THỊ HÀNH AN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

STT	Biển số	Nhãn hiệu	Số loại	Dung tích bình	Số khung	Số máy	Thời hạn thông báo	Ghi chú
1	5457-5508	Yamaha	Nosvo	Không xác định	RLCNSP110AY178770	5P11-17873	01 năm	
2	5184-9701	Honda	Super Dream	97.1 cm3	RLJHHA0800Y9065731	HA08E-0065796	06 tháng	
3	59K1-410.12	Honda	Airblade	108	RLJHJF7048Y978131	JP27E1414160	06 tháng	Xe màu xám bạc đen
4	37AA-003.7A	Không xác định	Không xác định	Không xác định	RR6DCB5UMET517395	VZS139FM851739 5	12 tháng	
5	9378-7799	Honda	Airblade	108 cm3	RLJHJF180X7Y80846	JP18E5068597	06 tháng	
6	99T2-332.51	Honda	Vario 150	149,32 cm3	MH1KFK4116KKS96480	KF18E1581007	12 tháng	
7	93P2-182.72	Honda	Future	124 cm3	RLJHJCS5068Y613243	JC18E2723276	01 năm	
8	94F9-8844	Yamaha	Sirius	110 cm3	RLCSC660-9Y194446	5C64-194447	12 tháng	
9	59N-033.39	Không xác định	Không xác định	Không xác định	RLGKA12GD8D002870	VMVTBDA002870	06 tháng	
10	83P2-010.41	Không xác định	Không xác định	Không xác định	RLC44510CY71057	4451071061	06 tháng	
11	81N2-1821	Honda	Lead		RLJHJF2406BY227061	JP2406048214	01 năm	
12	53S7-9289	Trung Quốc	Lead	134	LF3XCH0A9YA000793	HD1P35FMH- Y0065832	12 tháng	Kèm 01 (một) giấy chứng nhận đăng ký xe gắn máy số 079437 mang tên Cao Văn Hùng
13	59N1-801.88	Honda	Future	124	RLJHJCS366Y000747	JC35E-2000782	12 tháng	
14	59P2-328.07	Honda	SH150I	152	ZDCKF10B0AF044344	KF08E1046295KJ GE1	06 tháng	
15	59X2-009.33	Honda	Sonic	149	MH1K1113GK079354	KR11E107513	12 tháng	
16	95B1-706.59	Honda	Airblade	125	RLJHJF632KZ088473	JP63E2500632	06 tháng	
17	94H1-9088	STEED	110	108 cm3	RRKWCH0UMXR09097	VTT1L1P2FMHM 000997	01 năm	
18	54H3-7858	VESPA			*RP86M61009V019328*	M661M19737*	01 năm	Xe màu xanh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ số: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM. Tài sản: Tài sản hình thành trong tương lai là 20 căn hộ chung cư toạ lạc tại Tô bản đồ số 15 (746560-8-Đ), thuộc Dự án Khu du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Hội An, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là Phường Hội An Tây, TP. Đà Nẵng) do Công ty cổ phần Thị Việt Hội An làm chủ đầu tư. Bản thảo thoả thuận căn hộ, cụ thể như sau:

STT	Mã căn hộ	Khối căn hộ	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Giá khởi điểm
1	CG02	C	63,01	1.376.387.756
2	CG04	C	47,53	1.068.353.185
3	CG05	C	63,46	1.400.753.292
4	CG07	C	75,57	1.604.908.271
5	CG08	C	75,57	1.604.908.271
6	CG09	C	75,57	1.604.908.271
7	CG11	C	137,66	3.021.743.883
8	CG12	C	137,66	3.021.743.883
9	C101	C	63,01	1.391.012.126
10	C102	C	63,01	1.391.012.126
11	C105	C	63,46	1.415.643.560
12	C106	C	63,46	1.415.643.560
13	C107	C	75,57	1.622.191.618
14	C108	C	75,57	1.622.191.618
15	C109	C	75,57	1.622.191.618
16	C111	C	137,66	3.054.784.751
17	C112	C	137,66	3.054.784.751
18	C201	C	63,01	1.405.667.350
19	C205	C	63,46	1.430.533.829
20	C206	C	63,46	1.430.533.829

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Người có tài sản: INDOVINA - CN Đà Nẵng, Đ/C: 02 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng). Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc tại INDOVINA - CN Đà Nẵng;

Gián tiếp: truy cập vào trang: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký, gửi hồ sơ đăng ký bằng đường bưu chính về địa chỉ Công ty. Đăng thời người đăng ký tham đấu giá truy cập vào trang: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham đấu giá.

Điều kiện đăng ký tham đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan. Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham đấu giá và nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 10/04/2026 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ số: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM. Tài sản 01: Xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA, số loa INNOVA G, biển số đăng ký: 52P-7317, màu Ghi - Bạc, ô tô người, số máy: TTR-6611033, số khung: 43G489250590, năm sản xuất: 2008, GKĐ 101.700.000 đồng, đất trước: 20.340.000 đồng, Người có tài sản và nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Bắc Sài Gòn, Đ/C: 58 Hà Huy Giáp, P. An Phú Đông, TP.HCM. Thông xem tài sản: TỪ 08h00 ngày 25/03/2026 đến 17h00 ngày 27/03/2026

Tài sản 02: Bán quyền lợi không tách rời gồm: T1: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 21, thửa đất số 4 tại ấp An Hương 1, xã Mỹ An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long). DT đất 3.155,5 m2. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. CTXD sản: 2:1100 m2. T2: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 82, thửa đất số 4 tại ấp An Hương 1, xã Mỹ An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long). DT đất 9.895,4 m2. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. CTXD trên đất: Xưởng in gồm khối A DT sản 1.098,0 m2, Xưởng in gồm khối B DT sản 790,2 m2, Nhà xưởng DT sản 1.961,1 m2, Hàng rào: DTXD 230,0 m, GKĐ 58.730.000.000 đồng, đất trước: 5.873.000.000 đồng. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam

- Chi nhánh 5, Đ/C: 1101-1103-1105 Trần Hưng Đạo, phường An Đông, TPHCM (AGRIBANK CHI NHÁNH 5). Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc Tài sản 02 tại AGRIBANK CHI NHÁNH 5; - Gian tiếp: truy cập vào trang: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký, gửi hồ sơ đăng ký bằng đường bưu chính về địa chỉ Công ty. Đăng thời người đăng ký tham đấu giá truy cập vào trang: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham đấu giá. Điều kiện đăng ký tham đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham đấu giá và nhận tiền đặt trước: Tài sản 01: Từ 08h00 ngày 23/03/2026 đến 17h00 ngày 30/03/2026. Tài sản 02: Từ 08h00 ngày 23/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026 (đồng thời là thời gian xem tài sản). Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Tài sản 01: ngày 02/04/2026; Tài sản 02: 10/04/2026 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ: số 702/5 (số cũ: 646/5) Lê Đức Thọ, phường An Hội Đông (Trước là Phường 15, quận Gò Vấp), TPHCM Thửa đất số 35, TĐB số 62. DT đất theo hiện trạng: 125,6m2; trong đó: DT đất theo GCN: 111,6m2; DT đất tăng thêm so với GCN: 14m2. Mục đích SD đất theo GCN: Đất ở Thời hạn SD: Đất lâu dài. Tài sản: Nhà cấp 4, tường gạch, cột gỗ, sàn gỗ, mái tôn. DTXD: 119,6m2; trong đó: DT phạm lộ giới: 12m2; DT không phạm lộ giới: 107,6m2. DTSD theo hiện trạng: 153m2; trong đó: DT phạm LG: 12m2; DT không phạm LG: 141m2. Quy hoạch: Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá. Lưu ý: Phạm DT đất và sàn xây dựng chưa được công nhận, người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để hợp thức hóa hoặc tháo dỡ theo quy định. Chi phí do người mua được tài sản đấu giá tự chịu. Giá khởi điểm: 7.564.703.859 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm. Người có tài sản: Thị hành án dân sự TPHCM. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TPHCM. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/3/2026 đến hết ngày 01/4/2026 (giờ hành chính), đăng ký tham tài sản đấu giá tại Trung tâm. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ một tham đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026. Thời gian tổ chức đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 08/04/2026.

- Ghi chú: - Ngoài những thông tin nêu trên, các thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá đã được Trung tâm công khai tại Quy chế cuộc đấu giá của từng tài sản. - Cá nhân và tổ chức đăng ký tham đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham đấu giá thì người tham đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trụ sở Trung tâm, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TPHCM. Điện thoại: 38.115.845.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỞ TƯ PHÁP TP.HCM)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ thông báo đấu giá tài sản của Người có tài sản là Thị hành án dân sự tỉnh Nghệ An như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 204, thửa đất số 21, diện tích 73.3m2 tại khối 12 Trưng Đô, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số CH 375211 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 28/5/2018 cho Bà Nguyễn Thị Minh Thành.

Giá khởi điểm: 4.440.013.840 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, không trăm mười ba nghìn tám trăm bốn mươi đồng). Tiền đặt trước tham đấu giá: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham đấu giá: Bắt đầu từ 14h00 ngày 09/04/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Nghệ An. Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước do Ủy ban dân sự số 118604359888 - Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vinh từ 08h00 ngày 23/03/2026 đến 17h00 ngày 06/04/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14h00 ngày 09/04/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Nghệ An. Cách thức đăng ký tham đấu giá và các chi tiết khác, vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An. ĐT: 0949259888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tô 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). 2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. 3. Tài sản đấu giá: 1. Quyền sử dụng đất, diện tích 304m2, tại thửa đất số 357, thửa đất số 03, tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 176665, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00065 QSDĐ/399 QĐ-UB-Hồ do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 09/05/2002, đăng ký sang tên cho ông Chu Văn Hạnh và Nguyễn Thị Hạnh ngày 13/05/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 338; Phía Tây giáp thửa đất số 340; Phía Nam giáp đường; Phía Bắc giáp thửa đất số 338.

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm: - 01 (một) ngôi nhà bê tông 1 tầng 1 tum, tường xây gạch đỏ (xây dựng năm 1994). Tầng 1 ngôi nhà có diện tích 45,8m2. + Tầng 1 đồ nội thất gồm 01 phòng khách, nên lát gạch men; 03 cửa ra vào (mỗi cửa 2 cánh kính gỗ kính); 02 cửa sổ bằng nhôm kính; 01 phòng ngủ có 2 cửa bằng nhôm kính, 1 cửa sổ bằng gỗ; mái hiện nhà bằng tôn khung kèo sắt, 02 bục thêm lát gạch đỏ bước lên nhà. + Tum đồ mái bằng có diện tích khoảng 10m2, cấu tạo inox, bậc cấp đá. Phía trên tầng 1 và tum lợp mái tôn, khung kèo sắt (phần mái tôn có diện tích khoảng 45,8m2), xung quanh tường xây gạch đỏ khoảng 60cm, dài khoảng 25m. - Mái hiện bằng tôn, khung kèo sắt phía trước ngôi nhà bê tông 1 tầng 1 tum có diện tích 1944m2 - 01 (một) ngôi nhà đồ mái bằng, tường xây gạch đỏ, nên lát gạch hoa có tum diện tích là 20,2m2. - 01 nhà bếp, nhà vệ sinh mái bằng, tường xây gạch đỏ có diện tích 24,1m2, trong đó: + 01 phòng dùng làm bếp, nên lát gạch men, 2 cánh cửa ra vào bằng sắt, cửa sổ 2 cánh bằng nhôm kính, song sắt. + 01 nhà tắm nên lát gạch men, tường ốp gạch men lừng, cửa ra vào bằng nhôm kính. + 01 nhà vệ sinh nên lát gạch men tường ốp gạch men lừng, cửa ra vào bằng nhôm kính. + 01 giếng đào có diện tích 1,6m2. + 0 văng nhà mái bằng cửa ra bằng bê tông. - 01 (một) ngôi nhà có gác bốn nền bê tông, mái lợp tôn khung kèo sắt, 02 cửa bằng sắt. Ngôi nhà có diện tích 25m2. - 01 Cây hương xây gạch, mái đồ bê tông (cây hương 2 tầng) bằng bê tông

có diện tích 0,6m2. - Sân lát gạch đỏ có diện tích 167,73m2. - 01 cây lộc vừng đường kính góc 30cm; - 01 cây lộc vừng đường kính góc 35cm; - 01 cây nhãn đường kính góc 50cm; - 01 cây mận đường kính góc 5cm; - Trường bao quanh cao 1,70m, dài 1. - Công mái đồ bê tông dài 3,85cm x rộng 0,85m x 2 trụ. Công bê tông (0,49m x 0,36m); cảnh công bằng sắt x 4 cánh. (Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội); Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án. Giá khởi điểm: 6.987.420.426 đồng (Sáu tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi nghìn, bốn trăm hai sáu đồng); Tiền đặt trước: 1.397.484.085 đồng (Một tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, bốn trăm tám nghìn, không trăm tám lăm đồng); 4. Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 357, thửa đất số 03, tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội). 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham đấu giá: - Thời gian nộp hồ sơ một tham đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/04/2026 (trung giờ hành chính của các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật). - Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ một tham đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tô 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654. - Điều kiện đăng ký tham đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 3 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có). 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 01/04/2026, ngày 02/04/2026 và ngày 03/04/2026 tại nơi có tài sản đấu giá. - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 357, thửa đất số 03, tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội). - Thời gian nộp hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tô 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/03/2026 đến 14 giờ 00 phút ngày 13/04/2026. 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 16/04/2026. - Địa điểm

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Hồng Mạnh, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1991. Cũng đại chỉ thường trú: 14/11A, khu phố 6, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai được biết như sau: Ngày 17 tháng 11 năm 2025, Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 355/2025/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do Ngân hàng TMCP Bản Việt khởi kiện, nội dung vụ case:

- Bước ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ phải trả nợ ngay cho BVBank tổng số nợ tạm tính đến ngày 26/06/2025 là 7.681.535.874 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng) (Trong đó: Nợ gốc 5.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 314.255.499 đồng, nợ lãi quá hạn 2.297.782.192 đồng, nợ lãi chậm trả là 69.498.183 đồng).
- Bước ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ phải trả ngay cho BVBank số tiền chi phí xử lý nợ là 15.320.000 đồng.
- Bước ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và Đề nghị giải ngân kèm giấy nhận nợ, tính kể từ ngày 21/06/2025 đến khi trả hết nợ.
- Nếu ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì BVBank có quyền yêu cầu cơ quan thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà, công trình xây dựng khác, rừng trồng, vườn cây, các tài sản khác gắn liền với

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 383, Điều 384, Điều 385 và Điều 386 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 64 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 441/2026/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2026 về việc yêu cầu tuyên bố mất tích theo đơn yêu cầu của bà Phạm Thị Út, sinh năm 1947, địa chỉ: 168/1, khu phố 21, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai; bà Bùi Thị Xuân Hồng, sinh năm 1969; Địa chỉ: 48/4, khu phố 21, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Bà Bùi Thị Xuân Hồng, sinh năm 1981. Địa chỉ: 168/1, khu phố 21, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

QUYẾT ĐỊNH

- Thông báo tìm kiếm ông Bùi Xuân Thanh, sinh năm 1984. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích 168/1, khu phố 21, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai Ông Bùi Xuân Thanh vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2020.
- Khi biệt được thông báo này, đề nghị ông Bùi Xuân Thanh, sinh năm 1984 liên hệ với Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai theo địa chỉ đường Nguyễn Du, phường Tân Biên, tỉnh Đồng Nai (SĐT: 0251.2227205) để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biệt được tin tức về ông Bùi Xuân Thanh thì thông báo cho Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai; Người yếu cầu.
- Bà Phạm Thị Út, bà Bùi Thị Phương, bà Bùi Thị Xuân Hồng có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan thông tin đại chúng để đăng nội dung thông báo này trên báo hàng ngày của trung ương hoặc tờ báo liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương và lần trong ba ngày liên tiếp. Chi phí cho việc đăng tin bà Út, bà Phương, bà Hồng phải bỏ.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên không có tin tức về các ông Bùi Xuân Thanh thì Toà án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố mất tích.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO *về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đảm bảo để thi hành án*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để Công ty có phản xuất nhập khẩu và chế biến gỗ Việt Nam. Địa chỉ: số nhà 34A, TTT13 khu đô thị Văn Quán, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) và ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Phương Địa chỉ: thôn 5, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là xã Nam Phú, thành phố Hà Nội) là người có tài sản đảm bảo được biết:

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày đăng thông báo yêu cầu Người đại diện theo pháp luật của Công ty có phản xuất nhập khẩu và chế biến gỗ Việt Nam và ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Phương phải có mặt tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4. Địa chỉ: tổ dân phố Trần Lữ 4, phường Tây Tu, thành phố Hà Nội để giải quyết việc thi hành án nêu trên.

Hết thời hạn nêu Người đại diện theo pháp luật của Công ty có phản xuất nhập khẩu và chế biến gỗ Việt Nam và ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Phương không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì cơ quan thi hành án sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.600m2 tại phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội) và Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 7, diện tích 177 m2 tại địa chỉ phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội) đứng tên ông Bùi Văn Thái và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Phương cùng địa chỉ tại thôn 5 xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Nam Phú, thành phố Hà Nội) theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại của Công ty có phản xuất nhập khẩu và chế biến gỗ Việt Nam và ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Phương liên quan đến tài sản cưỡng chế kê biên nêu trên sẽ không được giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để Công ty có phản xuất nhập khẩu và chế biến gỗ Việt Nam và ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Phương biết.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI - PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4

THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 10741/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-THADS/KV4 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc xử đối, bổ sung Quyết định về thi hành án số 23/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty trách nhiệm hữu hạn Mai Phương; Giám đốc: ông Phạm Văn Mai Địa chỉ trụ sở: số 24 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, nay là số 24 đường Nguyễn Hữu Thọ, ấp 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ hiện nay: số 188, khu 2, ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, nay là số 188, khu 2, ấp 9, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh.

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 07 tháng 4 năm 2026.

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 624, tờ bản đồ số 04, các thửa đất số 408, 581, 412, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại xã Lương Bình, huyện Bến Lức, Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh).

Dự trữ chi phí cưỡng chế: Công ty trách nhiệm hữu hạn Mai Phương phải chịu là: 395.000.000 đồng (bằng chữ: ba trăm chín mươi lăm triệu đồng).
Yêu cầu ông Phạm Văn Mai, chức vụ: giám đốc, là đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn Mai Phương có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Phạm Văn Mai phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Phạm Văn Mai có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4 - TÂY NINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 499/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Toà án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An

Căn cứ Thông báo bản đầu giá tài sản số: 1725/TB-THADS/KV2 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Văn bản số 18/KQĐB-MNAS ngày 15/01/2026 của Doanh nghiệp Đầu tư Nhà Miền Nam về việc Thông báo kết quả đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 001/HĐMB/MNAS ngày 14 tháng 01 năm 2026 và kết quả thực hiện hợp đồng;

Căn cứ Quyết định giao tài sản cho người mua được tài sản bản đầu giá số 354/QĐ-THADS ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo giao tài sản số 1296/TB-THADS.KV2 ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 134/QĐ-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Lê Thanh Phong, sinh năm 1971, bà Nguyễn Hoàng Phương, sinh năm 1973. Cung địa chỉ: Nhà không số, Tổ 20A, khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, nay là phường Tân Thới Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất.

Chuyển giao quyền sử dụng đất cho: ông Đặng Quốc Đầy – Sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. CCCD số: 080081018463 (là người mua tài sản đấu giá thành).

Quyền sử dụng đất chuyển giao:

- Thửa đất số 3888, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích 489 m2, địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031969, số vào sổ cấp GCN số CS 06532 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/9/2019, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/3/2022.

- Hai thửa đất 3888 và 3889 có tổng diện tích: 1246 m2, diện tích chi giới đường đỏ thửa 3888: 79,9 m2, có vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Thửa 770, 800 + Tây giáp: Thửa 4396, 799, 830 + Nam giáp: Thửa 801 + Bắc giáp: Đường giao thông công cộng (bê tông).

* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 178-2024 ngày 19/04/2024 của Công ty TNHH MTV ĐD Đạc Toàn Phát Thành phố Chí Minh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 13/05/2024.

Tài sản của ông Lê Thanh Phong, bà Nguyễn Hoàng Phương được Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh kê biên đảm bảo thi hành án.

Giá trị tài sản trưng dụng giá là: 1.027.180.020 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi bảy triệu, một trăm tám mươi ngàn, không trăm hai mươi đồng).

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 3 năm 2026 (Thứ sáu).

Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 3888, thửa đất số 3889; cùng tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh).

Dự trữ chi phí cưỡng chế: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

Yêu cầu ông Lê Thanh Phong, bà Nguyễn Hoàng Phương có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì người phải thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này. Nếu người phải thi hành án có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Lê Thanh Phong, bà Nguyễn Hoàng Phương, người được thi hành án, người mua tài sản đấu giá thành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cùng biết thực hiện./

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

đất (kể cả trường hợp tài sản này hình thành trong tương lai) tại thửa đất số 18 + 60 + 24, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: xã Đa Lữ, huyện Đa Tề, tỉnh Lâm Đồng và thửa đất số 34, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: Xã Đa Lữ, huyện Đa Tề, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đa Tề, tỉnh Lâm Đồng).

- Toà án triệu tập ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2026. Trường hợp ông Mạnh, bà Huệ vắng mặt, Ông án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/5/2026, tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai.

Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai triệu ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Mạnh, bà Huệ vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, Hà Nội. ĐT: 024321 15234/0867.523.488
- Người có tài sản đấu giá: Văn phòng Bảo hiểm xã hội Việt Nam, địa chỉ: Số 6, phố Cường Kiên, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.
- Tên tài sản: 01 xe ô tô 05 chỗ ngồi nhân hiệu Toyota Camry 2.4G, năm sản xuất 2010 tại Việt Nam của Văn phòng Bảo hiểm xã hội Việt Nam (đấu giá cả lô).

Nơi có tài sản: Trụ sở Văn phòng Bảo hiểm xã hội Việt Nam. Giá khởi điểm: 110.000.000 đồng – Tiền đặt trước: 22.000.000 đồng

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 02/04/2026.

Tại: Trang thông tin đấu giá trực tuyến – lacvietauction.vn.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện, năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá bằng cách:

- Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Website đấu giá trực tuyến Lacvietauction.vn, nộp hồ sơ theo Thông báo và Quy chế, đồng thời chuyển khoản phí đăng ký đấu giá từ 08h00 ngày 23/03/2026 đến 17h00 ngày 30/03/2026.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/03/2026 đến 17h00 ngày 30/03/2026 vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 06/01/2025 của Toà án nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản bán đấu giá ngày 23 tháng 01 năm 2026 và hợp đồng mua bán tài sản số 42/2026/HĐMB giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong với Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 238 /QĐ-THADS ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-THADS ngày 18 tháng 03 năm 2026 về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Phạm Thị Gái Lành, sinh năm 1981, địa chỉ: Ấp 18, xã Hữu Thành, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (địa chỉ mới: Ấp 18, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh)

Bằng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Gái Lành, thửa thửa số số 458, tờ bản đồ số 20, (thửa đất bán để moi thuợc

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N0 5 (nay là Số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Liệt, TP Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Đống Đa, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá:Trên trang đấu giá trực tuyến: /daugia viet.vn (http://daugia viet.vn); Thời gian đấu giá ngày 06/04/2026. Tài sản 1 lúc 09 giờ 00 phút.
- Tên sản đấu giá: Xe ô tô nhân hiệu MITSUBISHI TRITON đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 11C-048.26; số máy: 4D56UAY3534; số khung: MMBYJKK30KH045446. Giá khởi điểm: 361.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Nơi có tài sản: Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 23/03/2026 đến 17h00 ngày 01/04/2026 (trong quy định hành chính của ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số 85 L0 5 ĐTM Định Công, P. Hữu Trì, Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, TP Tân Định, TP Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: /daugia viet.vn (http://daugia viet.vn).
- Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 8 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của đời, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: /http://daugia viet.vn (http://daugia osv.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua về số mặt tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể có mặt tham gia đấu giá về, điện trực tiếp thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: daugia.vanthanh.an.hanoi@gmail.com, đồng thời đăng ký đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá bằng giấy về địa chỉ Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội trước 17h00 ngày 01/04/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO *về việc thi hành án*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025; số 493/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự Thành Hà, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-THADS/KV2 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thành Hà;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Nguyễn Văn Nhỏ, địa chỉ: Ấp 3, xã Bình Hòa Nam, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) được biết:

1/ Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 01/4/2026 (Thứ tư) ông phải có mặt tại các thửa đất số 250; số 413, tờ bản đồ số 2, Ấp 61, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh để chứng kiến tham gia việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất thửa số 250; Tờ bản đồ số 2; Diện tích: 3314m2; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Ấp 61, xã Thuần Bình, huyện Thành Hà, tỉnh Long An (nay là Ấp 61, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 0353980, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01141 do UBND huyện Thành Hà, tỉnh Long An cấp ngày 21/11/2012 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thành Hà, tỉnh Long An cấp ngày 24/4/2023; Quyền sử dụng đất số 413; Tờ bản đồ số 2; Diện tích: 1174m2; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Ấp 61, xã Thuần Bình, huyện Thành Hà, tỉnh Long An (nay là Ấp 61, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 566230, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 04495 do Sở Tài Nguyên và Môi trường, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thành Hà cấp nhật, chính lý việc cưỡng chế chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nhỏ ngày 24/4/2026.

2/ Vào lúc 14 giờ 00 ngày 01 tháng 4 năm 2026 (Thứ tư) các ông (bà) phải đến tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Tây Ninh, địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thành Hóa, tỉnh Tây Ninh để thảo luận giá tài sản đã kê biên hoặc thảo luận lựa chọn tổ chức thẩm định, tổ chức đấu giá tài sản kê biên.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty ĐGD Sài Gòn). Trụ sở: SAV6- 02.01, Tầng 2, Tháp 6, The Sun Avenue – Số 28 Mai Chí Thọ, Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.6686.5120

2.Tài sản đấu giá:
TS01: QSDĐ thuộc thửa đất số 7958, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Đông, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CN408416, số vào sổ cấp GCN: CS03885 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 24/04/2018, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Hoàn ngày 12/10/2021. Cụ thể Thửa đất: DT: 100 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng: Chi tiết theo TBĐG số 010925.3/TBĐG ngày 17/03/2026 của Cty Đồng Sài Gòn.

TS02: QSDĐ thuộc thửa đất số 7963, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Tân Đông, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Đông, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CP468918, số vào sổ cấp GCN: CS05177 do Sở TN&MT tỉnh Long An cấp ngày 01/11/2018, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Hoàn ngày 31/05/2022. Cụ thể Thửa đất: DT: 100 m2; HTSD: riêng; MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Hiện trạng: Chi tiết theo TBĐG số 020925.3/TBĐG ngày 17/03/2026 của Cty Đồng Sài Gòn.

3.Người có tài sản: Agriland - CN Nam Sài Gòn – Ông 1, tầng 2, một phần

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã tuyên án theo bản án sơ thẩm số 16/2025/DS-ST ngày 30/12/2025 với nội dung như sau:

Tuyên xử:
1. Định chi xét xử đối với phần vụ cáo khởi kiện của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương về việc yêu cầu các đương sự thanh toán tiền lãi chậm trả lãi số tiền 41.172.083 đồng (Bốn mươi một triệu một trăm bảy mươi hai nghìn không trăm tám mươi ba đồng). Trong đó: Bà Trần Thị Thiên Trang - Chủ Doanh nghiệp tư nhân Báo Quang An số tiền 1.566.667 đồng (một hai triệu năm trăm sáu mươi sáu nghìn sáu trăm sáu mươi ba đồng); Bà Trần Thị Thiên Trang số tiền 1.5.388.750 đồng (một lăm triệu ba trăm tám mươi tám nghìn bảy trăm năm mươi đồng); ông Nguyễn Duy Khanh và bà Trần Thị Thiên Trang số tiền 13.216.667 đồng (một ba triệu hai trăm mười sáu nghìn sáu trăm sáu mươi ba đồng).

- Bà Trần Thị Thiên Trang phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương tổng số tiền là 6.500.297.666 đồng (Sáu tỷ năm trăm triệu hai trăm chín mươi bảy nghìn sáu trăm sáu mươi sáu đồng). Trong đó: Ng.ợc: 504.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 307.775.000 đồng; Lãi quá hạn: 5.688.522.666 đồng.

- Ông ông Nguyễn Duy Khanh và bà Trần Thị Thiên Trang phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương số tiền 6.097.000.000 đồng (Sáu tỷ không trăm chín mươi bảy triệu đồng). Trong đó: Ng.ợc: 0 đồng; Lãi trong hạn: 264.333.333 đồng; Lãi quá hạn: 5.832.666.667 đồng.

+ Trong trường hợp ông Nguyễn Duy Khanh và bà Trần Thị Thiên Trang không thanh toán được số nợ trên thì các tài sản để chấp theo các chấp hành để chấp được dùng đảm bảo thi hành án cho toàn bộ số tiền yêu cầu và lãi suất gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 4, tại K1/100A Bù Hữu Nghĩa, huyện Bù Hồ, huyện số Bình Hòa, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 215627, số vào sổ cấp GCN: CH 04648, do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 01/7/2013.

Tài sản để chấp theo Hợp đồng thế chấp số 148/HĐTC-2013 ngày 11/9/2013, được Văn phòng công chứng Bù Hồ, tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 11/9/2013, số công chứng 3055, quyền số 03/TP/CSC/HDGD; Hợp đồng thế chấp số đối, bổ

<p>thửa số 241, tờ bản đồ số 21). Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT). Giấy CNQSDĐ số CX 844678, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/08/2020, do bà Phạm Thị Gái Lành đứng tên quyền sử dụng đất.</p> <p>- Công trình xây dựng trên đất:</p> <ul style="list-style-type: none">-Cán nhô 01 tầng: diện tích 105 m2, kết cấu móng, trụ cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường xây gạch tổ sơn nước, trần la phông nhựa, cửa đi của số khung sắt lộng kính, đồ mái bằng khung thép, mái lợp tôn. +mái che: Diện tích 15 m2, kết cấu nền lót gạch bông, khung kèo thép, mái tôn. + Hàng rào: Diện tích 13,44 m2, kết cấu tường xây gạch tổ sơn nước 2 mặt cao 1 m + khung thép hình cao 1,8 m; chiều dài hàng rào 4,8 m. +Cống: diện tích 4,83 m2, kết cấu khung thép hình ngang 2.3m x cao 2,1 m +Trụ cống: kết cấu 02 trụ công xây gạch ốp gạch bông kính được 01 trụ là

Nhu cầu lắp đặt điện mặt trời mái nhà tăng nhanh tại TP Hồ Chí Minh

Theo Sở Công Thương TP HCM, nhu cầu lắp đặt điện mặt trời mái nhà tại TP thời gian gần đây đang tăng nhanh. Hiện có 13.985 hệ thống đã ký hợp đồng mua bán điện, với tổng công suất lắp đặt hơn 349,6MWp (đơn vị đo công suất đỉnh của hệ thống điện mặt trời, thể hiện khả năng sản xuất tối đa trong điều kiện tiêu chuẩn; 1MWp tương đương 1.000kWp (kilowatt-peak) hoặc 1.000.000Wp (watt-peak)). Trong đó, 453 hệ thống công suất từ 100kWp trở lên.

Bên cạnh đó, xu hướng sử dụng điện mặt trời theo mô hình tự sản xuất, tự tiêu thụ, không bán điện lên lưới ngày càng phổ biến. Hiện có khoảng 559 chủ đầu tư đã triển khai theo mô hình này, với tổng công suất khoảng 48,55MW. Sở Công Thương đánh giá đây là sự chuyển biến tích cực trong nhận thức và hành động của người dân với việc sử dụng năng lượng sạch, tiết kiệm, chủ động.

Theo các chuyên gia, TP HCM là địa phương có nhiều điều kiện thuận lợi để phát triển điện mặt trời. Số giờ nắng rất cao, trung bình 1.400 - 1.700 giờ/năm, tốc độ gió khu vực biển

từ 8 - 10m/s, rất thuận lợi để phát triển điện mặt trời và điện gió.

Mới đây, Chính phủ đã ban hành các quy định cụ thể về phát triển năng lượng tái tạo, nhất là Nghị định 58/2025/NĐ-CP, tạo hành lang pháp lý thuận lợi để triển khai rộng rãi. Ông Trần Minh Hóa, Phó Phòng Quản lý năng lượng (Sở Công Thương) cho biết, Sở đã tham mưu UBND TP ban hành các văn bản liên quan cơ chế khuyến khích phát triển điện mặt trời mái nhà; đồng thời phối hợp các sở, ngành, địa phương và ngành điện lực để hướng dẫn, hỗ trợ người dân, DN tiếp cận chính sách thuận lợi hơn.

Một trong những giải pháp đáng chú ý là công bố danh mục thủ tục



● Xu hướng lắp đặt điện mặt trời mái nhà tại TP HCM ngày càng tăng mạnh. (Ảnh: Lê Anh)

hành chính liên quan điện mặt trời mái nhà trên Cổng dịch vụ công quốc gia. Các thủ tục như đăng ký phát triển, điều chỉnh thông tin hay thông báo đầu nối được thực hiện theo hình thức trực tuyến, giúp tiết kiệm thời gian, chi phí.

Theo quy định, từ ngày 1/7/2025, tổ chức, cá nhân có thể nộp hồ sơ hoàn toàn trực tuyến. Với hệ thống có công suất dưới 100kW, hộ gia đình chỉ cần thực hiện thủ tục thông báo kèm theo một số giấy tờ cơ bản như bản vẽ thiết kế, hồ sơ công trình và phòng cháy, chữa cháy. Quy trình đơn giản này được đánh giá phù hợp thực tế, góp phần khuyến khích người dân tham gia.

Với xu hướng sử dụng năng lượng tái tạo tăng nhanh, TP HCM đặt mục tiêu đến năm 2030 có 50% tòa nhà công sở và 50% hộ dân sử dụng điện mặt trời mái nhà; đồng thời năng lượng tái tạo sẽ chiếm ít nhất khoảng 15% công suất cực đại của hệ thống điện.

BUI YÊN

TIN TỨC

CÔNG AN HÀ NỘI:

Sớm kết nối camera từ các tiệm vàng về Trung tâm Thông tin chỉ huy

Ban Chỉ đạo về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyên đổi số và Đề án 06 (BCĐ57) Công an (CA) TP Hà Nội vừa tổ chức Hội nghị giao ban đánh giá kết quả công tác và triển khai nhiệm vụ trọng tâm.

Theo báo cáo tại Hội nghị, thực hiện Đề án và các nhiệm vụ trọng tâm trong chuyên đổi số, đến nay các ứng dụng phần mềm cốt lõi mang lại hiệu quả rõ nét: Chatbot AI nội bộ đã hoàn thành thử nghiệm tại 100% đơn vị cấp phòng; nền tảng "Hanoi Smart Police" đã bước đầu có nền tảng; công tác số hóa tài liệu tại 10 đơn vị trong CA TP và cập nhật phần mềm quản lý văn bản đang bám sát lộ trình... CA TP đang tập trung triển khai 15 giải pháp công nghệ trọng điểm đã được phê duyệt.

Với việc ứng dụng số hóa vào công tác phòng cháy, chữa cháy, CA TP đang đẩy nhanh hệ thống cảnh báo cháy thông minh, tích hợp thiết bị truyền tin báo sự cố không dây từ cơ sở về Trung tâm Thông tin chỉ huy, giúp định vị chính xác hiện trường, chủ động trong phương án tác chiến.

Đề bảo đảm vận hành đồng bộ, hệ thống hạ tầng lõi trung tâm máy chủ của CA TP cũng đang được rà soát, nâng cấp nhằm đáp ứng năng lực xử lý dữ liệu từ Đề án 06 và bảo đảm an toàn thông tin mạng.

Tại Hội nghị, Trung tướng Nguyễn Thanh Tùng, Giám đốc CA TP chỉ đạo mục tiêu cốt lõi của toàn bộ giải pháp công nghệ hiện nay phải lấy "phục vụ Nhân dân" làm trung tâm, rút ngắn thời gian chờ đợi, mang lại tiện ích thiết thực cho đời sống người dân.

Trung tướng Nguyễn Thanh Tùng yêu cầu các đơn vị nghiệp vụ tháo gỡ ngay những vướng mắc kỹ thuật để đẩy nhanh việc kết nối, tích hợp dữ liệu camera từ các cơ quan, DN, cơ sở kinh doanh có điều kiện (ngân hàng, cửa hàng vàng bạc...) về Trung tâm Thông tin chỉ huy. Việc nhanh chóng hoàn thiện "bản đồ camera" sẽ tạo ra một mạng lưới an ninh vững chắc, bảo vệ cuộc sống bình yên.

Khẳng định chuyên đổi số không thể chậm trễ, Giám đốc CA TP đã giao 10 nhiệm vụ cụ thể tới từng đơn vị và các mốc thời gian: chỉ đạo rõ kiến quyết hoàn thành chỉ tiêu số hóa tài liệu tại 126 đơn vị CA cấp phường, xã trực thuộc TP trong năm 2026. VĂN SƠN

TP HỒ CHÍ MINH: Bình ổn thị trường với 20 nhóm tân dược thiết yếu

Nhằm bảo đảm chất lượng và giá cả phù hợp, cân đối cung cầu một số mặt hàng thuốc thiết yếu phục vụ nhu cầu chữa bệnh của người dân, UBND TP HCM vừa ban hành kế hoạch thực hiện chương trình bình ổn thị trường các mặt hàng thuốc thiết yếu trên địa bàn TP trong các năm 2026 - 2027.

Chương trình gồm 20 nhóm thuốc thiết yếu với khoảng 350 mặt hàng, tập trung điều trị các bệnh thường gặp, bệnh mạn tính và nhu cầu sử dụng cao như: Thuốc giảm đau - hạ sốt, kháng viêm, chống dị ứng, tim mạch, hạ đường huyết, chống nhiễm khuẩn, thuốc tiêu hóa, hô hấp, xương khớp, vitamin - khoáng chất, thuốc cổ truyền... Danh mục được xây dựng trên cơ sở nhu cầu thực tế và quy định của Bộ Y tế.

Đối tượng tham gia chương trình là các DN sản xuất, kinh doanh dược và các cơ sở bán lẻ thuốc. Trong đó, DN phải đáp ứng tiêu chuẩn sản xuất (GMP), phân phối (GDP), có năng lực tài chính, hệ thống phân phối rộng, cam kết cung ứng đủ số lượng, đúng chất lượng, đúng giá đã đăng ký.

Các cơ sở bán lẻ phải đủ điều kiện kinh doanh dược, thực hiện niêm yết giá công khai, bố trí thuốc bình ổn để nhận diện, bán đúng giá quy định.

UBND TP yêu cầu giá bán thuốc trong chương trình phải thấp hơn ít nhất 5% so với sản phẩm cùng loại trên thị trường. Trường hợp thị trường biến động tăng hoặc giảm với giá nguyên vật liệu, các chi phí đầu vào làm ảnh hưởng cơ cấu giá thành sản phẩm, DN phải báo cáo Sở Y tế, Tài chính để được hỗ trợ, thực hiện điều chỉnh giá bán thuốc theo quy định.

Chương trình được triển khai từ 1/4/2026 đến 31/3/2027 gắn với thực hiện cuộc vận động "Người Việt Nam ưu tiên dùng hàng Việt Nam", đề án "Người Việt Nam ưu tiên dùng thuốc Việt Nam" của Bộ Y tế. TRẦN TIẾN

HÀ NỘI: Vận động chuyển đổi sinh kế với các hộ giết mổ, kinh doanh thịt chó, mèo

Các chủ cơ sở giết mổ, kinh doanh thịt chó, mèo tại 4 phường Xuân Phương, Dương Nội, Từ Liêm và Hà Đông của Hà Nội vừa tham gia tập huấn "Từng bước chuyển đổi sinh kế bền vững: Từ buôn bán, giết mổ chó, mèo sang các ngành nghề phát triển bền vững, an toàn và văn minh".

Hội nghị do Chi cục Chăn nuôi, Thủy sản và Thú y (Sở NN&MT) phối hợp thực hiện, là hoạt động trọng tâm của dự án "Thí điểm mô hình phòng chống bệnh dại và phát triển kinh tế bền vững - từng bước chuyển đổi hoạt động buôn bán thịt chó, mèo tại một số phường ở Hà Nội" được UBND TP phê duyệt ngày 24/7/2025.

Theo số liệu mới nhất, từ đầu năm 2026 đến nay, cả nước ghi nhận 10 trường hợp nghi mắc/tử vong do bệnh dại tại 10 tỉnh, thành. Tại Hà Nội đã ghi nhận các ổ dịch dại trên động vật tại 3 thôn thuộc 2 xã (Hòa Lạc, Hạ Bằng), với tổng số 28 động vật phải tiêu hủy (27 chó, 1 mèo); nhiều người phải đi điều trị dự phòng sau phơi nhiễm bệnh dại.

Tại Hội nghị tập huấn, các chuyên gia cập nhật tình hình và quy định mới năm 2026, nhấn mạnh mối liên hệ trực tiếp giữa hoạt động buôn bán, giết mổ chó, mèo và nguy cơ lây lan bệnh dại.

Ở góc độ quản lý, ông Nguyễn Đình Đăng, Chi cục trưởng Chi cục Chăn nuôi thủy sản và thú y

Hà Nội chia sẻ, TP không gây khó dễ, mà chủ động đồng hành, hỗ trợ người dân chuyển đổi một cách tự nguyện, thực chất. Những ổ dịch dại vừa xuất hiện ngay tại Hà Nội là lời cảnh báo về mầm bệnh dại vẫn đang hiện hữu, cần phải triển khai đồng bộ các biện pháp, giải pháp trong phòng, chống dịch bệnh, trong đó có việc kiểm soát hoạt động buôn bán, giết mổ chó, mèo.

Việc quản lý hoạt động giết mổ, kinh doanh thịt chó, mèo góp phần bảo đảm văn minh, trật tự đô thị, góp phần bảo vệ tính mạng người dân, xây dựng Thủ đô văn minh, hiện đại, an toàn dịch bệnh.

GIA HẢI