

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 83 (9.988)  
Thứ Ba ngày 24/3/2026  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

KHAI MẠC HỘI NGHỊ LẦN THỨ 2 BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIV:

# Đặt nền móng vận hành cho cả nhiệm kỳ



● Quang cảnh phiên khai mạc Hội nghị. (Ảnh: nhandan.vn)

Sáng 23/3, Hội nghị lần thứ 2 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV đã khai mạc trọng thể tại Thủ đô Hà Nội. Nội dung Hội nghị cần giải quyết rất nhiều, rất rộng, rất khó, đều là những việc phải làm, cần làm ngay, không thể chậm trễ.

Trang 3

**Thực hiện hiệu quả vai trò của Bộ, ngành Tư pháp trong hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển**



Trang 5

**SỬA ĐỔI CÁC QUY ĐỊNH VỀ BIỆN PHÁP XỬ LÝ HÀNH CHÍNH: Cần nghiên cứu giải pháp cải cách thủ tục áp dụng theo hướng rút gọn**



● Ảnh minh họa.

Trang 6

**NGÀY THẾ GIỚI PHÒNG, CHỐNG BỆNH LAO 24/3: Phát hiện sớm thông qua khám sức khỏe định kỳ**



Trang 10

**Mô hình trồng lúa phù hợp vùng thiếu nguồn nước tưới**



Trang 16

## Phối hợp thúc đẩy triển khai các dự án LNG lớn tại Việt Nam

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Liên bang Nga, sáng 23/3 (giờ địa phương, chiều cùng ngày theo giờ Hà Nội), Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã đến thăm, làm việc với Novatek - Tập đoàn hàng đầu của Nga và thế giới trong lĩnh vực khí tự nhiên.

Tại cuộc làm việc, Thủ tướng Phạm Minh Chính cho rằng, trong bối cảnh hiện nay, tình hình biến động nhanh chóng, phức tạp, khó lường, việc thúc đẩy quan hệ với các nước bạn bè truyền thống và đa dạng hóa nguồn cung, thị trường, sản phẩm, chuỗi cung ứng có ý nghĩa rất quan trọng. Việt Nam cũng đang thúc đẩy mạnh mẽ ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo để tái cơ cấu lại, chuyển đổi trong lĩnh vực năng lượng. Khẳng định hai bên có nhu cầu và ý tưởng hợp tác, Thủ tướng ủng hộ Novatek mở rộng hoạt động, đầu tư tại Việt Nam trên cơ sở các quy định pháp luật, có tính đến nền tảng quan hệ Đối tác chiến lược toàn diện, bạn bè truyền thống Việt Nam - Nga và những kết quả hợp tác đã đạt được trong lĩnh vực năng lượng giữa hai bên, đồng thời hợp tác hiệu quả và cạnh tranh lành mạnh với các đối tác, nhà đầu tư khác.

Cho biết Việt Nam đang xem xét sửa đổi



● Thủ tướng Phạm Minh Chính cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đến thăm, làm việc với Tập đoàn Novatek. (Ảnh: VGP)

các quy định của pháp luật liên quan lĩnh vực điện lực, Thủ tướng hoan nghênh Tập đoàn tham gia phát triển các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng kho cảng LNG, các dự án nhà máy điện khí LNG cũng như việc cung cấp LNG ổn định cho thị trường Việt Nam, phát huy tốt những thuận lợi nói trên và có giải pháp kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc.

Trên tinh thần “kết nối quá khứ, phát huy hiện tại, nhìn tới tương lai”, “tiết kiệm thời gian, coi trọng trí tuệ và quyết đoán

đúng lúc”, “lắng nghe bằng sự chân thành, chia sẻ bằng trái tim, hành động với sản phẩm, kết quả cụ thể”, Thủ tướng đề nghị Novatek phối hợp chặt chẽ với các địa phương, cơ quan và doanh nghiệp nhà nước trong lĩnh vực năng lượng, dầu khí của Việt Nam như Petrovietnam, Tập đoàn Điện lực Việt Nam và cả các doanh nghiệp tư nhân để tham gia, triển khai các dự án, trong đó có xây dựng kho chứa lớn của Novatek tại Việt Nam. **TUỆ MINH**

## Không ngừng củng cố, phát triển mối quan hệ đặc biệt Việt Nam - Lào

Ngày 23/3, nhân dịp Kỳ họp thứ nhất, Quốc hội khóa X nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân (CHDCND) Lào bầu đồng chí Thongloun Sisoulith, Tổng Bí thư Đảng Nhân dân Cách mạng Lào giữ chức Chủ tịch nước; đồng chí Sonexay Siphandone giữ chức Thủ tướng Chính phủ; đồng chí Saysomphone Phomvihane giữ chức Chủ tịch Quốc hội; và đồng chí Viengthong Siphandone giữ chức Phó Chủ tịch nước; Tổng Bí thư Tô Lâm, Chủ tịch nước Lương Cường, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân đã gửi các Điện mừng tới các đồng chí Lãnh đạo cấp cao của Lào.

Trong các bức Điện, các đồng chí Lãnh đạo Việt Nam đã nhiệt liệt chúc mừng các đồng chí Lãnh đạo mới của Lào được Quốc hội nước CHDCND Lào tin nhiệm bầu vào các vị trí lãnh đạo chủ chốt; đồng thời khẳng định đây là sự thể hiện rõ nét niềm tin và sự đánh giá cao của Quốc hội và Nhân dân Lào đối với năng lực, uy tín cũng như những đóng góp quan trọng của các đồng chí đối với sự nghiệp cách mạng và công cuộc phát triển kinh tế - xã hội của đất nước Lào.

Các đồng chí Lãnh đạo Việt Nam bày tỏ tin tưởng Ban Lãnh đạo mới sẽ lãnh đạo Nhà nước và Nhân dân Lào anh em thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội lần thứ XII của Đảng và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm lần thứ X giai đoạn 2026 - 2030; xây dựng đất nước Lào hòa bình, độc lập, dân chủ, thống nhất và thịnh vượng, với vị thế ngày càng được nâng cao ở khu vực và trên trường quốc tế; đồng thời bày tỏ vui mừng trước việc quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện, gắn kết chiến lược Việt Nam - Lào thời gian qua không ngừng được vun đắp, mang lại lợi ích thiết thực cho Nhân dân hai nước, góp phần tích cực vào hòa bình, ổn định và phát triển thịnh vượng của khu vực.

Các đồng chí Lãnh đạo Việt Nam khẳng định mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện và gắn kết chiến lược Việt Nam - Lào là tài sản chung vô giá do các thế hệ Lãnh đạo và Nhân dân hai nước dày công vun đắp; đồng thời nhấn mạnh sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các đồng chí Lãnh đạo Lào nhằm không ngừng củng cố, phát triển mối quan hệ đặc biệt Việt Nam - Lào, qua đó góp phần vào hòa bình, ổn định và phần vinh của khu vực và trên thế giới.

**BẢO AN**

## Nhiều hoạt động thiết thực hưởng tới kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đoàn

Hướng tới kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đoàn Thanh niên Cộng sản (TNCS) Hồ Chí Minh (26/3/1931 - 26/3/2026), ngày 23/3, tuổi trẻ cả nước tổ chức nhiều hoạt động sôi nổi, thiết thực phát huy tinh thần xung kích, tình nguyện, sáng tạo bằng những hành động cụ thể, thiết thực.

Tại Nhà Quốc hội, Đoàn Thanh niên Quốc hội chủ trì phối hợp với Đoàn Thanh niên Văn phòng Trung ương Đảng, Văn phòng Chủ tịch nước, Văn phòng Chính phủ và Viện Huyết học - Truyền máu Trung ương tổ chức Lễ kỷ niệm 95 năm Ngày thành lập Đoàn TNCS Hồ Chí Minh và Ngày hội Hiến máu tình nguyện năm 2026.

Phó Bí thư Đảng ủy Quốc hội Phùng Khánh Tài đề nghị Đoàn Thanh niên Quốc hội đẩy mạnh các phong trào thi đua sôi nổi

chào mừng thành công của cuộc bầu cử; tích cực tham mưu triển khai đưa Nghị quyết XIV của Đảng vào cuộc sống với nhiều nội dung, hình thức đa dạng, thiết thực, phù hợp với từng cơ quan, đơn vị; phát huy mạnh mẽ vai trò xung kích, sáng tạo của thanh niên trong thực hiện nhiệm vụ chuyên môn...

Tại Hà Nội, Nhà xuất bản Kim Đồng ra mắt Tủ sách Thanh niên và tổ chức chương trình giao lưu “Những trang sách chấp cánh khát vọng tuổi trẻ”. Tủ sách Thanh niên giới thiệu 12 cuốn thuộc nhiều thể loại từ tiểu thuyết, nhật ký, hồi ký, đến sách danh nhân... gồm cả sách trong nước và sách nước ngoài. Đó là những tiểu thuyết đồ sộ, nổi tiếng viết về cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước như “Dấu chân

người lính” của Nguyễn Minh Châu, “Mảnh và tôi” của Phan Tứ và “Dưới đám mây màu cánh vạc” của Thu Bồn. Đây là những tiểu thuyết tiêu biểu chủ đề chiến tranh và hình tượng người lính Việt Nam, được đánh giá là sách gối đầu giường của thanh niên Việt Nam thập niên 70 thế kỷ XX.

Tại Tuyên Quang, sáng 23/3, Chi đoàn Đồn Biên phòng Cửa khẩu Quốc tế Thanh Thủy phối hợp với Ban Chấp hành Đoàn xã Lao Chải tổ chức chương trình “Tháng Thanh niên”, “Tháng Ba biên giới” với nhiều hoạt động ý nghĩa, nổi bật là các hoạt động giao lưu văn hóa, văn nghệ; tổ chức tuần tra, bảo vệ đoạn biên giới từ mốc 237 đến mốc 238; tuyên truyền phong trào toàn dân tham gia bảo vệ chủ quyền lãnh thổ, an ninh biên giới quốc gia... **T.OANH**

## Hội chợ Du lịch quốc tế Việt Nam 2026 quy tụ 450 gian hàng trong nước và quốc tế

Chiều 23/3, Hiệp hội Du lịch Việt Nam tổ chức chương trình giới thiệu Hội chợ Du lịch quốc tế Việt Nam (VITM) 2026 tại Hà Nội với chủ đề “Phát triển điểm đến xanh, nâng tầm du lịch Việt Nam”. Sự kiện tiếp nối xu hướng phát triển du lịch xanh và chuyên đổi số, hướng tới tạo ra giá trị mới cho ngành Du lịch Việt Nam.

VITM 2026 lựa chọn chủ đề chuyên đổi số gắn với tăng trưởng xanh. Thông qua Hội chợ, doanh nghiệp có cơ hội tiếp

cận các giải pháp công nghệ hiện đại, mô hình du lịch thông minh, đồng thời quảng bá sản phẩm du lịch xanh, bền vững theo xu thế toàn cầu.

Theo Phó Cục trưởng Cục Du lịch quốc gia Việt Nam Nguyễn Thị Hoa Mai, sau nhiều năm tổ chức, VITM đã trở thành thương hiệu uy tín, là điểm hẹn của các địa phương, doanh nghiệp trong và ngoài nước nhằm kết nối, mở rộng thị trường. Điểm nhấn của VITM 2026 là chương trình kết nối giao thương (B2B) giữa doanh nghiệp

du lịch Việt Nam và quốc tế, diễn ra ngày 9/4 dành cho các đơn vị đăng ký tham gia. Bên cạnh đó, Hội chợ tổ chức đồng thời các hoạt động xúc tiến B2B và B2C.

Hội chợ dự kiến có khoảng 450 gian hàng, với sự tham gia của hơn 600 doanh nghiệp, cùng các cơ quan xúc tiến du lịch, hãng hàng không và tổ chức quốc tế. Khoảng 15 quốc gia, vùng lãnh thổ và 34 tỉnh, thành phố của Việt Nam sẽ tham gia quảng bá điểm đến, tìm kiếm cơ hội hợp tác. **H.GIANG**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Động thái thiết thực chăm sóc sức khỏe Nhân dân

UBND TP HCM vừa ban hành kế hoạch khám sức khỏe (KSK) định kỳ hoặc khám sàng lọc (KSL) cho người dân giai đoạn 2026 - 2030; đặt mục tiêu từng bước KSK ít nhất 1 lần/năm cho người dân. Có một điểm rất mới trong kế hoạch, là bổ sung nhóm gồm những người không ký hợp đồng lao động hoặc không thuộc phạm vi quản lý của người sử dụng lao động (NSDLĐ) như người lao động (NLD) tự do, buôn bán nhỏ, nông dân, ngư dân, nội trợ, người dưới 18 tuổi không đi học.

Kế hoạch nêu rõ, đến 2030,

TP phấn đấu 100% trẻ dưới 24 tháng tuổi được KSK, KSL, theo dõi sức khỏe định kỳ; 100% học sinh tại các trường được KSK ít nhất 1 lần/năm. NLD trong các cơ quan, tổ chức, DN, khu công nghiệp, khu chế xuất được KSK định kỳ và khám phát hiện bệnh nghề nghiệp ít nhất 1 lần/năm. Với NLD làm nghề, công việc nặng nhọc, độc hại, nguy hiểm và các đối tượng ưu tiên khác được khám ít nhất 6 tháng/lần. 100% người cao tuổi được KSK định kỳ hoặc KSL để phát hiện sớm các bệnh không lây nhiễm.

Về lộ trình, trong năm 2026

việc KSK định kỳ được triển khai với các nhóm gồm trẻ dưới 24 tháng tuổi; học sinh mầm non, phổ thông; người từ đủ 24 tháng tuổi đến dưới 18 tuổi không đi học; NLD làm việc theo hợp đồng lao động; cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng vũ trang; các đối tượng bảo trợ xã hội; người cao tuổi từ đủ 60 tuổi trở lên. Giai đoạn 2027 - 2030, kế hoạch bổ sung các nhóm đối tượng sinh viên, NLD tự do, buôn bán nhỏ, nông dân, ngư dân, nội trợ.

Về tổ chức thực hiện, việc KSK định kỳ, KSL được làm tại các bệnh viện, phòng khám đa

khoa, trạm y tế được Sở Y tế xác nhận. Trường hợp cần thiết có thể tổ chức khám lưu động ngoài cơ sở y tế sau khi được Sở Y tế cho phép. Với NLD, học sinh, sinh viên, việc KSK được tổ chức tại cơ sở khám bệnh do NSDLĐ hoặc trường lựa chọn. Các nhóm đối tượng còn lại được lựa chọn cơ sở khám, chữa bệnh đủ điều kiện theo danh sách Sở Y tế công bố. Kinh phí được bảo đảm từ nguồn ngân sách nhà nước theo phân cấp, quỹ bảo hiểm y tế, các nguồn hợp pháp khác.

Đến thời điểm hiện tại, có thể nói kế hoạch nêu trên của TP

HCM là đi trước so với nhiều địa phương trên cả nước. Làm được điều này, vì TP đã có những điều kiện nền tảng như khí hậu ôn hòa; kinh tế phát triển; là đô thị tập trung rất nhiều cơ sở y tế lâu năm và đội ngũ nhân viên y tế kinh nghiệm; mô hình y tế tại TP đã chuyển đổi mạnh mẽ sang hệ thống đa tầng, đa cực, đa trung tâm; đổi mới trạm y tế thành “điểm chạm đầu tiên”, quản lý sức khỏe người dân theo hộ gia đình. Kỳ vọng những kế hoạch, mô hình y tế chăm sóc sức khỏe Nhân dân tại TP HCM sẽ ngày càng phát huy hiệu quả; để các địa phương có thể rút kinh nghiệm, học hỏi, áp dụng nhân rộng. **TRẦN TIẾN**

KHAI MẠC HỘI NGHỊ LẦN THỨ 2 BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIV:

# Đặt nền móng vận hành cho cả nhiệm kỳ



● Quang cảnh phiên khai mạc Hội nghị. (Ảnh: VGP)



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu khai mạc Hội nghị. (Ảnh: nhandan.vn)

Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ, Đại hội XIV của Đảng đã chỉ ra đường hướng phát triển mới của đất nước. Hội nghị Trung ương 2 có trách nhiệm biến tinh thần, khát vọng, quyết tâm và phương hướng lớn của Đại hội XIV thành cơ chế vận hành, thành khuôn khổ tổ chức, thành năng lực cầm quyền thực chất của Đảng trong toàn bộ nhiệm kỳ.

**Sáng 23/3, Hội nghị lần thứ 2 Ban Chấp hành (BCH) Trung ương Đảng khóa XIV đã khai mạc trọng thể tại Thủ đô Hà Nội. Nội dung Hội nghị cần giải quyết rất nhiều, rất rộng, rất khó, đều là những việc phải làm, cần làm ngay, không thể chậm trễ.**

## Thảo luận, quyết định nhiều nội dung đặc biệt quan trọng

Chủ trì, phát biểu khai mạc Hội nghị, Tổng Bí thư cho biết, Hội nghị lần này sẽ xem xét, thảo luận và quyết định nhiều nội dung đặc biệt quan trọng, có ý nghĩa nền tảng đối với nhiệm vụ triển khai thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, trực tiếp liên quan đến chất lượng lãnh đạo, cầm quyền và sức chiến đấu của Đảng; liên quan đến hiệu lực, hiệu quả hoạt động của cả hệ thống chính trị; liên quan đến sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước trong giai đoạn 2026 - 2031 và những năm tiếp theo. Những vấn đề được bàn và quyết nghị tại Hội nghị Trung ương 2 chính là những “hành lang pháp lý”, những “quy tắc vận hành”, những “nguyên tắc kỷ luật”, những “chuẩn mực hành động” để đưa Nghị quyết của Đảng vào cuộc sống, tạo nền tảng vững chắc hiện thực hóa hai mục tiêu chiến lược 100 năm của dân tộc.

Nội dung Hội nghị cần giải quyết rất nhiều, rất rộng, rất khó, đều là những việc phải làm, cần làm ngay, không thể chậm trễ. Hội nghị sẽ thảo luận về Chương trình làm việc toàn khóa của BCH Trung ương khóa XIV; Quy chế làm việc của BCH Trung ương,

Bộ Chính trị, Ban Bí thư; Quy định thi hành Điều lệ Đảng; Quy định về công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật đảng; Quy chế làm việc của Ủy ban Kiểm tra Trung ương; Quy định về công tác chính trị, tư tưởng trong Đảng; Tổng kết một số nghị quyết lớn của Trung ương về kiểm tra, giám sát, về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; Xem xét công tác nhân sự lãnh đạo các cơ quan nhà nước nhiệm kỳ 2026 - 2031; Cho ý kiến về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2026 - 2031, kế hoạch tài chính quốc gia, kế hoạch đầu tư công trung hạn 2026 - 2031 và một số vấn đề hệ trọng khác. “Đây là những công việc của Đảng nhưng cũng là công việc của đất nước, của dân tộc, của Nhân dân; là những quyết định liên quan đến chất lượng thể chế, chất lượng bộ máy, chất lượng cán bộ, chất lượng điều hành và chất lượng phát triển đất nước trong giai đoạn mới” - Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ.

Bốn yêu cầu lớn được Tổng Bí thư nhấn mạnh tại Hội nghị lần này đó là, phải nhận thức thật sâu sắc rằng đây là Hội nghị đặt nền móng vận hành cho cả nhiệm kỳ. Chương trình làm việc toàn khóa, quy chế làm việc, quy định thi hành Điều lệ Đảng, các quy định về kiểm tra, giám sát, kỷ luật, về công tác tư

tưởng, về cơ chế phối hợp, về nhân sự chủ chốt của bộ máy nhà nước... là “kết cấu” của tổ chức, là “mạch dẫn” của quyền lực, là “chuẩn mực” để giữ vững nguyên tắc, là “cơ chế” để kiểm soát quyền lực, là “công cụ” để phát huy dân chủ đi đôi với giữ nghiêm kỷ luật, kỷ cương.

Thứ hai, phải quán triệt thật sâu sắc tinh thần đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng. Đảng ta là lực lượng lãnh đạo Nhà nước và xã hội; sự lãnh đạo của Đảng là tuyệt đối, trực tiếp, toàn diện. Chính vì vậy, phải không ngừng đổi mới phương thức lãnh đạo để sự lãnh đạo ngày càng đúng hơn, trúng hơn, khoa học hơn, hiệu quả hơn. Đổi mới để Đảng lãnh đạo bằng tầm nhìn chiến lược tốt hơn, bằng thể chế đồng bộ hơn, bằng kiểm tra, giám sát chặt chẽ hơn, bằng nêu gương mạnh mẽ hơn, bằng lựa chọn cán bộ chuẩn xác hơn, bằng phân cấp, phân quyền rõ ràng hơn, bằng đơn đốc thực hiện sát hơn, bằng phân ứng chính sách nhanh hơn trước những biến động lớn của thế giới và yêu cầu phát triển trong nước. Đổi mới phương thức lãnh đạo là để tăng cường năng lực cầm quyền, năng lực tổ chức thực hiện, sức chiến đấu và uy tín, vị thế của Đảng trong điều kiện mới.

Thứ ba, phải “định vị” thật

đúng vị trí của công tác kiểm tra, giám sát, kỷ luật đảng và phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực. Đây không chỉ là công việc “giữ gìn nội bộ”, mà là vấn đề sống còn của Đảng, là điều kiện tiên quyết để giữ vững niềm tin của Nhân dân, giữ vững kỷ luật, sự thống nhất trong toàn Đảng, bảo đảm cho đường lối đúng được thực hiện nghiêm, cho quyền lực được kiểm soát chặt chẽ, cho cán bộ được rèn luyện và sàng lọc thường xuyên. Phải làm sao để kiểm tra, giám sát trở thành một phương thức lãnh đạo thường xuyên, chủ động, có sức răn đe, cảnh tỉnh, phòng ngừa và giáo dục; để công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí đi vào chiều sâu, chặt chẽ hơn về cơ chế, mạnh mẽ hơn về hành động, hiệu quả hơn về kết quả.

## Làm cho Đảng mạnh hơn, bộ máy hoàn thiện hơn

Yêu cầu thứ tư mà Tổng Bí thư nhấn mạnh là phải gắn thật chặt công tác xây dựng Đảng với nhiệm vụ phát triển đất nước và nâng cao đời sống Nhân dân. Mọi quy chế, quy định, mọi chủ trương, mọi quyết định của Trung ương phải hướng tới một đích đến: làm cho Đảng mạnh hơn, để đất nước phát triển nhanh hơn, bền vững hơn; làm cho bộ máy hoàn thiện hơn để phục vụ Nhân

dân tốt hơn; làm cho cán bộ trong sạch, vững vàng hơn để dân tin hơn; làm cho cơ chế vận hành rõ hơn để địa phương chủ động hơn; làm cho nguồn lực được khơi thông mạnh hơn để nền kinh tế tăng trưởng nhanh hơn; làm cho các mục tiêu đến năm 2030 và 2045 có cơ sở hiện thực hơn.

Tổng Bí thư lưu ý, Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2026 - 2031, kế hoạch tài chính quốc gia, kế hoạch đầu tư công trung hạn lần này phải được xem xét không chỉ bằng tư duy quản lý thông thường, mà bằng tư duy chiến lược để tạo ra tự chủ chiến lược, tạo ra động năng, động lực trước yêu cầu phát triển đất nước trong môi trường quốc tế biến động sâu sắc. Điều đặc biệt quan trọng là chúng ta phải bàn và tìm ra phương cách để tăng trưởng GDP trên 10% trong cả nhiệm kỳ 2026 - 2031 và những năm tiếp theo. Nhiệm vụ phát triển đất nước là nhiệm vụ bao trùm, xuyên suốt. Xác định đúng mô hình phát triển và tạo tốc độ tăng trưởng kinh tế là vấn đề rất trọng tâm, cốt lõi. Vấn đề cấp bách hiện nay là chống khủng hoảng kinh tế và chống chiến tranh xung đột. Ngăn chặn được hai đe dọa đó là tiền đề để chúng ta thành công trong nhiệm vụ phát triển đất nước hôm nay và trong tương lai.

Tổng Bí thư đề nghị, trong suốt quá trình Hội nghị, các đồng chí Ủy viên Trung ương phải giữ vững nguyên tắc, giữ nghiêm kỷ luật, kỷ cương, phát huy dân chủ đi đôi với đề cao trách nhiệm để các quyết định được thông qua phải thật sự là kết tinh của trí tuệ tập thể, của thực tiễn sinh động, của tầm nhìn chiến lược và của tinh thần đổi mới, mở đường cho phát triển, củng cố niềm tin, tăng cường sự lãnh đạo của Đảng và tạo thêm sức mạnh cho toàn hệ thống chính trị. **KHÁNH CHI**

## Tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền việc thực hiện thủ tục hành chính cho chính quyền địa phương

Bộ Tư pháp vừa có công văn gửi các Bộ, cơ quan ngang Bộ về việc rà soát, đánh giá thủ tục hành chính (TTHC) thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ, cơ quan ngang Bộ nhằm tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền việc thực hiện TTHC cho chính quyền địa phương.

Công văn nêu rõ, ngày 11/3/2026, Bộ Tư pháp đã có Văn bản số 1409/BTP-KSTT đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ, UBND tỉnh, TP thực hiện rà

soát, cắt giảm, đơn giản hóa TTHC năm 2026 theo đúng mục tiêu, yêu cầu, chỉ đạo tại các Nghị quyết, Kết luận, Thông báo của Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương, đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số và của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Đối với vấn đề phân cấp, phân quyền trong thực hiện

TTHC, theo kết quả tổng hợp số liệu tại Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, theo cấp hành chính, đến ngày 20/3/2026, số lượng TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của các Bộ, cơ quan ngang Bộ chiếm tỷ lệ 44,7% trên tổng số TTHC thuộc phạm vi quản lý nhà nước.

Theo đó, để tiếp tục thực hiện chủ trương đẩy mạnh việc phân cấp, phân quyền theo chỉ đạo tại Văn kiện Đại hội đại

biểu lần thứ XIV của Đảng, các Nghị quyết, Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Chấp hành Trung ương, của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm, của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tư pháp đề nghị các Bộ, cơ quan ngang Bộ tập trung rà soát, đánh giá TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ, cơ quan ngang Bộ để tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền việc thực hiện TTHC cho chính quyền địa phương.

Trong đó, xác định cụ thể: Số, tên TTHC đề nghị phân cấp; Số, tên TTHC dự kiến sẽ phân

cấp cho chính quyền địa phương nhưng cần có lộ trình (nếu cụ thể lý do, lộ trình cụ thể); Số, tên TTHC tiếp tục thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ, cơ quan ngang Bộ (nếu rõ lý do không thể thực hiện phân cấp); Số TTHC đề xuất bãi bỏ.

Đồng thời, tổng hợp, báo cáo kết quả rà soát, đánh giá TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ, cơ quan ngang Bộ gửi về Bộ Tư pháp chậm nhất trước ngày 26/3/2026 để tổng hợp, báo cáo Chính phủ tại Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 3/2026.

**S.THU**

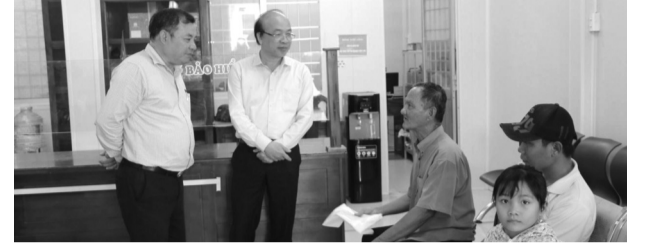
THỨ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP PHAN CHÍ HIẾU TRÚNG CỬ ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI KHÓA XVI:

# Từ nghĩa tình Bắc - Nam đến khát vọng cống hiến nơi vùng đất cực Nam của Tổ quốc

Sau cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội (ĐBQH) khóa XVI, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu đã được cử tri tỉnh Cà Mau tin nhiệm bầu làm ĐBQH. Điều đó thể hiện niềm tin của cử tri đối với một cán bộ nhiều năm công tác trong lĩnh vực xây dựng pháp luật, đồng thời mở ra cơ hội để những cam kết trách nhiệm và khát vọng cống hiến của Thứ trưởng đối với vùng đất cực Nam của Tổ quốc được hiện thực hóa trong thời gian tới.



● Thứ trưởng Phan Chí Hiếu trao đổi và thăm hỏi cử tri Cà Mau.



● Thứ trưởng Phan Chí Hiếu khảo sát thực tế công tác tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính tại xã Lương Thế Trân (Cà Mau).



● Cử tri xã Đá Bạc (tỉnh Cà Mau) gửi gắm tâm tư, nguyện vọng với Thứ trưởng Phan Chí Hiếu. (Ảnh trong bài: PV)

## Nghĩa tình Bắc - Nam: Ninh Bình và Cà Mau

Trong những ngày làm việc tại Cà Mau trước bầu cử, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu đã đến nhiều địa phương để gặp gỡ, trao đổi và lắng nghe ý kiến của cử tri. Điều đọng lại sâu sắc trong ông là ấn tượng về con người Cà Mau nghĩa tình, mộc mạc và chân chất. Sự đón tiếp nồng hậu cùng những câu chuyện đời thường được sẻ chia cởi mở đã giúp Thứ trưởng cảm nhận rõ nét sự hiếu khách, ấm áp của vùng đất Cà Mau.

Trong cảm nhận của cử tri Cà Mau, vị cán bộ đến từ Trung ương toát lên phong thái điềm đạm, sâu sắc và gần gũi. Không chỉ lắng nghe bằng trách nhiệm của một cán bộ lãnh đạo, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu còn ghi nhận các ý kiến với sự chân thành, chia sẻ và đồng cảm với những trăn trở, khát vọng phát triển của người dân nơi đây. Hơn hết, đó là tấm lòng của một cán bộ tận tâm, luôn mong muốn truyền tải đầy đủ tiếng nói của người dân Cà Mau đến nghị trường Quốc hội.

Ít ai biết rằng, với cá nhân Thứ trưởng Phan Chí Hiếu, chuyên công tác đến Cà Mau không chỉ đơn thuần là hoạt động tiếp xúc cử tri mà còn gọi lên một sợi dây gắn bó đặc biệt từ lịch sử. Ông sinh ra và lớn lên tại tỉnh Ninh Bình - địa phương đã kết nghĩa với Cà Mau từ năm 1960 trong phong trào kết nghĩa Bắc - Nam do Trung ương Đảng và Chủ tịch Hồ Chí Minh phát động. Từ thời điểm đó, giữa hai vùng đất cách nhau hàng nghìn cây số đã hình thành mối quan hệ nghĩa tình bền chặt.

Nhiều thế hệ cán bộ, giáo viên của Ninh Bình đã vào Cà Mau công tác, giảng dạy, tiêu biểu như tại Trường Nội trú Cà Mau - Ninh Bình, nơi đào tạo nhiều lớp học sinh trưởng thành và đang đóng góp cho sự phát triển của địa phương. Trong ký ức của nhiều người dân Cà Mau, mối quan hệ kết nghĩa giữa hai địa phương đã

để lại nhiều dấu ấn sâu đậm. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Cà Mau vẫn còn nhiều địa danh gắn với tỉnh Ninh Bình như: đường Ninh Bình, cầu Tràng An, Trường THCS Bạc Liêu - Ninh Bình... Đặc biệt tại Quảng trường Hùng Vương còn có công trình "Biểu tượng kết nghĩa Bạc Liêu - Ninh Bình". Ngược lại, tại Ninh Bình cũng có nhiều địa danh, công trình gắn với Cà Mau như: Rạp chiếu bóng Kim Mau (tên ghép từ Kim Sơn và Cà Mau), sông Cà Mau, Trường THPT Ninh Bình - Bạc Liêu...

Sau năm 1975, nhiều cán bộ và người dân Ninh Bình tiếp tục vào công tác, lập nghiệp tại vùng đất cực Nam, góp phần xây dựng quê hương mới và vun đắp tình đoàn kết giữa Nhân dân hai miền. Từ những năm tháng chiến tranh đến thời kỳ hòa bình, mối quan hệ giữa Ninh Bình và Cà Mau vẫn luôn được gìn giữ bằng tình cảm chân thành và sự hỗ trợ lẫn nhau trong xây dựng, phát triển. Năm 2025, nhân kỷ niệm 65 năm kết nghĩa, hai tỉnh tiếp tục ký kết chương trình hợp tác phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2025 - 2030, mở ra nhiều cơ hội hợp tác trong các lĩnh vực như kinh tế biển, nông nghiệp, du lịch, khoa học - công nghệ và giáo dục.

Vì thế, với một người con của Ninh Bình như ông Phan Chí Hiếu, Cà Mau không phải là địa danh xa xôi nơi cực Nam của Tổ quốc mà là vùng đất gắn bó bởi nghĩa tình lịch sử và những mối duyên đã được vun đắp qua nhiều thập kỷ.

## Khát vọng đồng hành cùng Cà Mau phát triển

Trong nhiều ngày làm việc liên tục tại Cà Mau, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu đã lần lượt gặp gỡ cử tri tại nhiều địa phương như: Cái Nước, Tân Hưng, Sông Đốc, Cái Đôi Vàm, Khánh Hưng, Phú Mỹ, Phú Tân, Trần Văn Thời... Ở mỗi điểm đến, từ những xã ven biển đến các vùng nông thôn đang chuyển mình phát triển, điều dễ nhận thấy là sự quan tâm đặc

biệt của người dân đối với những vấn đề thiết thực như sinh kế, hạ tầng giao thông, phát triển kinh tế biển, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu hay tháo gỡ những vướng mắc pháp lý trong sản xuất, kinh doanh. Chính những ý kiến ấy trở thành chất liệu thực tiễn quan trọng để ĐBQH như Thứ trưởng Phan Chí Hiếu nghiên cứu, góp phần hoàn thiện chính sách, pháp luật.

Trong các cuộc gặp gỡ với cử tri, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu nhiều lần nhắc đến Cà Mau với sự trân trọng đặc biệt. Theo ông, Cà Mau không chỉ là vùng đất cực Nam của Tổ quốc mà còn giữ vị trí chiến lược quan trọng về kinh tế, quốc phòng và an ninh. Với hệ sinh thái rừng ngập mặn, rừng tràm U Minh Hạ, những bãi bồi ven biển và các danh thắng nổi tiếng như Mũi Cà Mau, Hòn Khoai..., vùng đất này hội tụ nhiều điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế biển, du lịch sinh thái và năng lượng tái tạo. Không chỉ vậy, Cà Mau còn là mảnh đất giàu truyền thống cách mạng, nơi lưu giữ nhiều giá trị văn hóa đặc sắc và tinh thần trọng nghĩa tình của người dân Nam Bộ.

Dù giàu tiềm năng và nguồn lực, Cà Mau vẫn đang đối diện với nhiều thách thức như biến đổi khí hậu, sạt lở bờ biển, xâm nhập mặn và những hạn chế về hạ tầng giao thông kết nối vùng. Những yếu tố này đã phần nào tạo nên "rào cản" làm chậm tốc độ phát triển của địa phương. Khi các vấn đề này được tháo gỡ, đó sẽ là động lực quan trọng để Cà Mau bứt phá.

Chung niềm trăn trở với địa phương kết nghĩa, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu - ĐBQH vừa được cử tri Cà Mau tin nhiệm bầu trúng cử - xem đây vừa là trách nhiệm, vừa là động lực để mong muốn được đồng hành cùng Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Cà Mau tháo gỡ khó khăn, phát huy hiệu quả tiềm năng, thế mạnh, góp phần xây dựng địa phương phát triển nhanh và bền vững.

Theo Thứ trưởng Phan Chí Hiếu, Cà Mau cần được tạo điều kiện phát triển mạnh mẽ hơn trong các lĩnh vực như kinh tế biển, nuôi trồng thủy sản công nghệ cao, năng lượng tái tạo và du lịch sinh thái, đồng thời gắn với chiến lược phát triển kinh tế xanh và thích ứng với biến đổi khí hậu. Việc xây dựng những cơ chế, chính sách phù hợp để khai thác hiệu quả tiềm năng của địa phương là nhiệm vụ quan trọng trong thời gian tới.

## Nỗ lực xây dựng Cà Mau thực sự là "mũi tàu" tăng tốc rẽ sóng

Một trong những thông điệp được Thứ trưởng Phan Chí Hiếu nhắc lại nhiều lần trong các buổi tiếp xúc cử tri là câu nói giản dị nhưng đầy ý nghĩa: "Cà Mau là địa phương xa Hà Nội nhất cả nước, nhưng khoảng cách địa lý không thể là khoảng cách của trách nhiệm". Thông điệp ấy không chỉ thể hiện tinh thần trách nhiệm của một cán bộ Trung ương với địa phương mà đó còn là mong muốn gắn bó lâu dài với vùng đất cực Nam của Tổ quốc.

Theo Thứ trưởng Phan Chí Hiếu, Quốc hội là cơ quan quyền lực nhà nước cao nhất, nơi thể hiện ý chí và nguyện vọng của Nhân dân. Vì vậy, mỗi ĐBQH không chỉ tham gia quyết định những vấn đề hệ trọng của đất nước mà còn phải làm tốt vai trò cầu nối giữa Nhân dân với Quốc hội. Hơn 30 năm gắn bó với công tác xây dựng pháp luật là hành trang quan trọng để Thứ trưởng Phan Chí Hiếu tiếp tục đóng góp vào quá trình hoàn thiện thể chế. Thứ trưởng cho biết, dù công tác xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật thời gian qua đạt nhiều kết quả quan trọng, nhưng thực tiễn vẫn còn những quy định chồng chéo, chưa theo kịp yêu cầu phát triển, đôi khi trở thành "điểm nghẽn" trong vận hành kinh tế - xã hội. Đảng và Nhà nước cũng xác định thể chế là "điểm nghẽn của điểm nghẽn", vì vậy việc đổi mới tư duy trong

xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật đang được đặt ra mạnh mẽ.

Nhắc lại khẳng định của Tổng Bí thư Tô Lâm: "Cà Mau dù xa về khoảng cách nhưng không xa về chính sách và sự quan tâm của Trung ương", Thứ trưởng Phan Chí Hiếu bày tỏ mong muốn góp phần để những chủ trương đó sớm được cụ thể hóa thành các chính sách thiết thực.

Đối với Cà Mau và Đồng bằng sông Cửu Long, Thứ trưởng cho rằng cần có những cơ chế, chính sách phù hợp để phát huy hiệu quả tiềm năng kinh tế biển, nuôi trồng thủy sản công nghệ cao, năng lượng tái tạo và du lịch sinh thái. Từ góc nhìn của người nhiều năm công tác ở Trung ương, Thứ trưởng cũng đặc biệt quan tâm đến việc tháo gỡ các vướng mắc pháp lý nhằm khơi thông nguồn lực phát triển cho khu vực Đồng bằng sông Cửu Long, nhất là tỉnh Cà Mau. Theo đó, cần tiếp tục xây dựng cơ chế, chính sách thúc đẩy kinh tế biển, phát triển nông nghiệp thích ứng với biến đổi khí hậu, mở rộng năng lượng tái tạo và du lịch sinh thái, đồng thời đơn giản hóa thủ tục hành chính, tạo môi trường pháp lý minh bạch để thu hút đầu tư.

Bên cạnh đó, việc tăng cường đầu tư hạ tầng giao thông, cảng biển nhằm kết nối Cà Mau với các trung tâm kinh tế lớn; triển khai các chương trình chống sạt lở bờ biển, phát triển nuôi trồng thủy sản bền vững và nâng cao chất lượng giáo dục, y tế cũng là những vấn đề được ông đặc biệt quan tâm.

Từ những cuộc gặp gỡ giản dị với cử tri vùng đất cực Nam và việc Thứ trưởng Phan Chí Hiếu trúng cử ĐBQH, một hành trình mới đã được mở ra. Đó là hành trình của trách nhiệm, của niềm tin và khát vọng đóng góp cho sự phát triển của Cà Mau nói riêng và vùng Đồng bằng sông Cửu Long nói chung trong giai đoạn mới - để vùng đất này thực sự trở thành "mũi tàu" tăng tốc rẽ sóng.

**ĐÌNH THƯƠNG**

# Thực hiện hiệu quả vai trò của Bộ, ngành Tư pháp trong hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển

Chương trình hành động nhằm xác định rõ nội dung, nhiệm vụ chủ yếu nhằm cụ thể hóa định hướng, nhiệm vụ, giải pháp liên quan tới chức năng, nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp được xác định trong Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng, Chỉ thị số 01-CT/TW của Bộ Chính trị, Chương trình hành động của Ban Chấp hành Trung ương Đảng và Chương trình hành động của Chính phủ với tinh thần kỷ cương, trách nhiệm, chung sức, đồng lòng, tự chủ chiến lược, tự cường, tự tin, tiến mạnh trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước.

## Nâng cao chất lượng hệ thống thể chế, pháp luật

Trong các nhóm nhiệm vụ, đáng chú ý nhiệm vụ thực hiện hiệu quả vai trò của Bộ, ngành Tư pháp trong hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển, xác lập mô hình tăng trưởng mới, cơ cấu lại nền kinh tế.

Theo đó, quyết liệt triển khai hoàn thiện, nâng cao chất lượng hệ thống thể chế, pháp luật, góp phần hoàn thiện hệ thống pháp luật đầy đủ, đồng bộ, thống nhất, công bằng, dân chủ, minh bạch, khả thi, ổn định, tạo lập nền tảng cho hệ thống quản lý, quản trị phát triển hiện đại; thúc đẩy đổi mới sáng tạo, tham gia tham mưu xây dựng các hành lang pháp lý phục vụ phát triển các lĩnh vực mới; tháo gỡ kịp thời khó khăn, vướng mắc; khơi dậy, phát huy mọi tiềm năng, thế mạnh và nguồn lực, tạo động lực mới cho phát triển nhanh và bền vững của đất nước, góp phần thúc đẩy tăng trưởng “hai con số” gắn với xác lập mô hình tăng trưởng mới.

Tiếp tục tham mưu các cấp có thẩm quyền triển khai hiệu quả Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; thực hiện tốt vai trò Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật.

Xây dựng và triển khai Đề án “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới” sau khi cấp có thẩm quyền thông qua; triển khai hiệu quả Đề án “Hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới” đã được Bộ Chính trị thống nhất chủ trương thông qua tại Phiên họp ngày 27/02/2026.

Tổ chức rà soát, đề xuất xây dựng các chính sách, dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật thuộc phạm vi quản lý nhà nước

## Đảng ủy Bộ Tư pháp vừa ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.



● Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Thành Long chúc mừng Ban Chấp hành Đảng bộ Bộ Tư pháp nhiệm kỳ 2025 - 2030.

(Ảnh: Phương Mai)

của Bộ Tư pháp nhằm thể chế hóa các chủ trương, đường lối của Đảng trong Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV; tham mưu các cơ quan có thẩm quyền xây dựng, điều chỉnh Định hướng lập pháp nhiệm kỳ Quốc hội XVI và Chương trình lập pháp hằng năm, bảo đảm thể hiện đầy đủ, kịp thời các nội dung căn thể chế hóa từ chủ trương, đường lối của Đảng.

Nghiên cứu, tham mưu xây dựng và trình Quốc hội dự án Luật Kiểm soát thủ tục hành chính. Cải cách mạnh mẽ, cắt giảm tối đa thủ tục hành chính theo hướng công khai, minh bạch, chuyên mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm.

Thực hiện cải cách thủ tục hành chính thống nhất, đồng bộ, bao gồm cả thủ tục hành chính đối với người dân, doanh nghiệp và thủ tục hành chính nội bộ trong các cơ quan hành chính nhà nước. Xác định cải cách thủ tục hành chính là nền tảng quan trọng và xuyên suốt trong công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật.

Tăng cường cơ chế phối hợp hiệu quả giữa các cơ quan có liên quan trong cải cách thủ tục hành chính theo phương châm “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền và rõ nguồn lực”.

Tham mưu đổi mới công tác kiểm soát thủ tục hành chính theo hướng chuyển từ “kiểm soát thủ tục” sang “kiểm soát chi phí tuân thủ”; từ “kiểm soát hồ sơ” sang “kiểm soát dựa trên dữ liệu”; từ “quản lý - tiền kiểm” sang “phục vụ - hậu kiểm” dựa trên phân tích rủi ro và đồng thời chuyển mạnh từ cải cách theo từng ngành, từng lĩnh vực sang cải cách theo các “điểm nghẽn” mang tính quốc gia.

Quyết liệt triển khai rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh, nhất là cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính dựa trên dữ liệu, hướng tới cung cấp dịch vụ công toàn trình, chủ động dựa trên dữ liệu; góp phần đưa môi trường

đầu tư của Việt Nam vào nhóm 3 nước dẫn đầu ASEAN và nhóm 30 quốc gia hàng đầu thế giới vào năm 2028.

Nghiên cứu chuẩn hóa, thí điểm và hoàn thiện thể chế về các mô hình ủy quyền công - tư đối với các khâu tác nghiệp trong giải quyết thủ tục hành chính có tính chất kỹ thuật, hỗ trợ, lập lại (tiếp nhận hồ sơ, hướng dẫn kê khai, số hóa, trả kết quả...).

Bảo đảm sự tham gia thực chất của người dân và doanh nghiệp trong toàn bộ vòng đời của thủ tục hành chính, từ khâu thiết kế, ban hành đến thực thi, giám sát và đánh giá; coi mức độ hài lòng và phản hồi của người dân, doanh nghiệp là một trong những tiêu chí quan trọng đánh giá hiệu quả cải cách thủ tục hành chính.

5 nhiệm vụ trọng tâm khác được xác định bao gồm: Tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt, phổ biến nội dung, lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; Thực hiện hiệu quả vai trò của Bộ, ngành Tư pháp trong đẩy mạnh xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa kiến tạo phát triển; Thực hiện hiệu quả vai trò của Bộ, ngành Tư pháp trong tham gia hoàn thiện thể chế về phát triển nguồn nhân lực, xây dựng nền giáo dục quốc dân; phát triển văn hóa, xã hội; Thực hiện hiệu quả vai trò của Bộ, ngành Tư pháp trong tham gia hoàn thiện thể chế tạo đột phá phát triển khoa học, công nghệ; phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại; quản lý và sử dụng hiệu quả tài nguyên, bảo vệ môi trường; Thực hiện hiệu quả vai trò của Bộ, ngành Tư pháp trong thực hiện các nhiệm vụ về quốc phòng, an ninh, đối ngoại và hội nhập quốc tế sâu rộng, toàn diện, hiệu quả.

## Đẩy mạnh kiện toàn tổ chức bộ máy

Tiếp tục thực hiện tốt công tác xây dựng Đảng, nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ

chức cơ sở đảng và chất lượng đội ngũ đảng viên trong Bộ Tư pháp. Thực hiện nghiêm nguyên tắc tập trung dân chủ, phát huy tinh thần đoàn kết, thống nhất trong Đảng; đẩy mạnh tự phê bình và phê bình trong sinh hoạt cấp ủy, tổ chức đảng. Xây dựng Đảng toàn diện về chính trị, tư tưởng, đạo đức, tổ chức và cán bộ; gắn công tác xây dựng Đảng với nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ. Nâng cao chất lượng công tác đánh giá, phân loại tổ chức đảng và đảng viên; tiếp tục củng cố, xây dựng đội ngũ cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và người lao động có bản lĩnh chính trị vững vàng, phẩm chất đạo đức tốt, trình độ chuyên môn cao, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, thi đua, khen thưởng và kỷ luật theo đúng quy định của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị khẩn trương tổ chức thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm gắn với chức năng, nhiệm vụ được giao; trên cơ sở đó phân công nhiệm vụ cụ thể đến từng vị trí công tác, từng cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và người lao động, bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ và rõ kết quả thực hiện. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện; kịp thời đánh giá tiến độ, chất lượng và kết quả công việc, gắn với trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong tổ chức thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tiếp tục nêu cao tinh thần trách nhiệm, đổi mới phương pháp lãnh đạo, quản lý và điều hành; chỉ đạo tăng cường hơn nữa mối quan hệ phối hợp giữa các đơn vị trong Bộ và giữa Bộ Tư pháp với các Bộ, ngành, địa phương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Đẩy mạnh nghiên cứu, ứng dụng khoa học, công nghệ; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin và chuyên đổi số trong hoạt động quản lý,

chỉ đạo, điều hành và thực hiện nhiệm vụ chuyên môn. Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác cải cách hành chính, đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tiết kiệm chi phí hành chính gắn với công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí và thực hiện tốt Quy chế dân chủ ở cơ sở.

Đẩy mạnh kiện toàn tổ chức bộ máy các cơ quan, đơn vị thuộc Bộ theo hướng tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; tập trung nâng cao năng lực, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ và kỹ năng thực thi công vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động. Tăng cường kỷ cương, kỷ luật hành chính, cải tiến lề lối làm việc, nâng cao tinh thần trách nhiệm và chất lượng phục vụ. Nâng cao chất lượng công tác tham mưu, hoạch định chính sách, xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước trong giai đoạn mới, góp phần phát triển kinh tế - xã hội, thúc đẩy hội nhập quốc tế và bảo đảm thực hiện hiệu quả các mục tiêu, nhiệm vụ của Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Tăng cường công tác theo dõi, giám sát, kiểm tra việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và Chương trình hành động của Đảng bộ Bộ Tư pháp. Kịp thời phát hiện, biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc; đồng thời chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm hoặc thực hiện chưa nghiêm túc các nhiệm vụ được giao. Thực hiện sơ kết, tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện để kịp thời rút kinh nghiệm, bổ sung, hoàn thiện các nhiệm vụ, giải pháp nhằm bảo đảm thực hiện hiệu quả Chương trình hành động.

Phát huy vai trò của các cơ quan truyền thông, báo chí của ngành trong việc tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp. Nâng cao nhận thức của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động về mục tiêu, nhiệm vụ của Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng. Tăng cường truyền thông chính sách, chủ động định hướng thông tin, dư luận xã hội, góp phần tạo sự đồng thuận xã hội và củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước và ngành Tư pháp; đồng thời quảng bá, lan tỏa những kết quả, đóng góp của Bộ, ngành Tư pháp trong quá trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Đảng ủy Bộ cũng giao trách nhiệm cụ thể cho từng cá nhân, đơn vị trong triển khai thực hiện.

THU NGUYỄN

# Chung nền tảng đào tạo, chung hành trang nghề nghiệp bước trên con đường phụng sự đất nước

**Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, cựu sinh viên khóa 18 đã nhấn mạnh như vậy tại buổi gặp mặt cựu sinh viên Trường Đại học Luật Hà Nội tham gia Ban Chấp hành Trung ương khóa XIV vào ngày 23/3.**



● Các đại biểu chụp ảnh lưu niệm tại buổi gặp mặt. (Ảnh: P.Mai)

Tham dự buổi gặp mặt có các đồng chí: Bùi Thị Minh Hoài, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Hồ Quốc Dũng, Phó Thủ tướng Chính phủ; Nguyễn Khắc Định, Phó Chủ tịch Quốc hội; Lê Thị Nga, Phó Chủ nhiệm Thường trực Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội; Lê Thị Thủy, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam; Lê Hồng Quang, Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương; Hoàng Duy Chính, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng Dân tộc của Quốc hội; Nguyễn Văn Quyết, Bí thư Tỉnh ủy Tây Ninh; Phạm Đức Ân, Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng; Lê Tiến Châu, Bí thư Thành ủy, Trưởng đoàn Đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng; Dương Quốc Huy, Bí thư Tỉnh ủy Lào Cai; Trần Tiến Dũng, Bí thư Tỉnh ủy Điện Biên; Nguyễn Hải Ninh, Bộ trưởng Bộ Tư pháp; Lê Xuân Thế, Tư lệnh Quân khu 7; Nguyễn Long Hải, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương; Đoàn Anh Dũng, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương; Đinh Hữu Thành, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương; Phan Chí Hiếu, Thứ trưởng Bộ Tư pháp.

Báo cáo khái quát một số nét nổi bật về quá trình hình thành và phát triển của Trường Đại học Luật Hà Nội, đồng chí Tô Văn Hòa, Hiệu trưởng Nhà trường nhấn mạnh, Trường Đại học Luật Hà Nội trong suốt lịch sử của mình đã luôn khẳng

định vị thế là một trong những trung tâm đào tạo, nghiên cứu pháp lý hàng đầu của đất nước; đồng thời đóng góp tích cực vào quá trình xây dựng, hoàn thiện pháp luật, cải cách tư pháp, cải cách hành chính và xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Nhiều thế hệ học viên, sinh viên của Trường đã trưởng thành, đang đảm nhiệm các vị trí công tác quan trọng trong các cơ quan của Đảng, Quốc hội, Chính phủ, các Bộ, ban, ngành, địa phương và các cơ quan tư pháp mà sự hiện diện của các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị và Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương ngày hôm nay là minh chứng rõ nét và đáng tự hào nhất cho truyền thống của Trường Đại học Luật Hà Nội.

Hiệu trưởng Tô Văn Hòa tin tưởng, với nền tảng truyền thống vẻ vang, với tinh thần đoàn kết, trách nhiệm và khát vọng phát triển, Trường Đại học Luật Hà Nội sẽ tiếp tục nhận được sự quan tâm, chỉ đạo, giúp đỡ quý báu của các đồng chí lãnh đạo, các cơ quan, đơn vị, cùng sự gắn bó, đồng hành của các thế hệ cựu học viên, sinh viên để tiếp tục phát triển mạnh mẽ hơn nữa, xứng đáng với vai trò và vị thế của một cơ sở đào tạo luật trọng điểm hàng đầu của quốc gia.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, đồng chí Nguyễn Hải Ninh, Bộ trưởng Bộ Tư pháp nhấn mạnh, giá trị lớn nhất của một cơ sở đào tạo không chỉ được đo bằng bề dày lịch sử, quy mô phát triển hay hệ thống cơ sở vật chất, mà còn được khẳng định

bằng chất lượng con người mà cơ sở đó đã góp phần đào tạo nên. Và đó chính là niềm tự hào rất lớn của Trường Đại học Luật Hà Nội.

Theo Bộ trưởng, Đại hội XIV của Đảng đã mở ra một giai đoạn phát triển mới của đất nước, với những yêu cầu rất cao đối với công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, tổ chức thi hành pháp luật. Trong bối cảnh đó, vai trò của các cơ sở đào tạo luật, của đội ngũ cán bộ pháp luật và của những người đã được rèn luyện trong môi trường pháp lý bài bản càng trở nên quan trọng.

Từ góc độ đó, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh mong các đồng chí lãnh đạo là cựu sinh viên của Trường sẽ tiếp tục dành cho Nhà trường sự quan tâm, chia sẻ, đồng hành và hỗ trợ thiết thực; không chỉ bằng tình cảm, mà còn bằng kinh nghiệm thực tiễn, bằng tầm nhìn quản lý, bằng sự gợi mở về yêu cầu mới đối với công tác đào tạo, nghiên cứu và xây dựng đội ngũ cán bộ pháp luật. Sự quan tâm ấy sẽ là nguồn động viên rất lớn để Trường Đại học Luật Hà Nội không ngừng đổi mới, phát triển, tiếp tục khẳng định rõ hơn vai trò của mình trong giai đoạn tới.

“Về phía Bộ Tư pháp, chúng tôi sẽ tiếp tục chỉ đạo chặt chẽ Trường Đại học Luật Hà Nội trong quá trình xây dựng và phát triển Nhà trường; tạo điều kiện để Trường phát huy tốt hơn vai trò; đóng góp thiết thực hơn nữa cho sự nghiệp xây dựng, hoàn thiện pháp luật và đào tạo nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao” - Bộ trưởng nêu rõ. **PHƯƠNG MAI**

## Tăng cường chuyển đổi số trong công tác bồi thường nhà nước

Ngày 23/3, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo soạn thảo lần thứ nhất dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (TNBTCNN).

Phát biểu khai mạc, Cục trưởng Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước, Phó Tổ trưởng Tổ soạn thảo Lê Vệ Quốc thông tin quá trình và một số định hướng lớn xây dựng dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật TNBTCNN (dự thảo Luật).

Theo báo cáo tại cuộc họp, trong quá trình triển khai thi hành, Luật TNBTCNN năm 2017 đã bộc lộ một số hạn chế về phạm vi TNBTCNN, cụ thể, khi áp dụng trên thực tiễn đã phát sinh một số trường hợp có hành vi trái pháp luật của người thi hành công vụ, có thiệt hại xảy ra nhưng không được bồi thường theo quy định của Luật TNBTCNN bởi không thuộc các trường hợp được Luật quy định.

Theo đó, dự thảo Luật đã sửa đổi, bổ sung một số quy định theo hướng mở rộng, bổ sung các trường hợp được Nhà nước bồi thường cho người đấu tranh chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực khi cơ quan có thẩm quyền không áp dụng biện pháp bảo vệ hoặc áp dụng không kịp thời gây thiệt hại về tính mạng, sức khỏe, tài sản, tinh thần của người đấu tranh chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực hoặc người thân để cụ thể hóa Quy định số 231/QĐ-TW ngày 17/01/2025 của Bộ Chính trị về bảo vệ người đấu tranh chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

Dự thảo Luật cũng đã sửa đổi, bổ sung một số quy định về trình tự, thủ tục giải quyết yêu cầu bồi thường để đáp ứng yêu cầu về cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính; thực hiện phân cấp, phân quyền cho địa phương.

Tại cuộc họp, các thành viên tổ soạn thảo đánh giá cao sự chuẩn bị của Thường trực Tổ soạn thảo dự thảo Luật, chất lượng hồ sơ được cơ quan chủ trì chuẩn bị và nhiều ý kiến cơ bản nhất trí với các nội dung được đề xuất. Bên cạnh đó, để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Luật, các thành viên cũng đề nghị nghiên cứu sửa đổi, bổ sung các quy định của Luật để thể hiện rõ hơn chủ trương đơn giản hóa thủ tục hành chính, tăng cường thực hiện chuyển đổi số, từ đó tạo điều kiện thuận lợi hơn cho cả người dân và cơ quan quản lý nhà nước trong công tác bồi thường nhà nước. **T.OANH**

### SỬA ĐỔI CÁC QUY ĐỊNH VỀ BIỆN PHÁP XỬ LÝ HÀNH CHÍNH:

## Cần nghiên cứu giải pháp cải cách thủ tục áp dụng theo hướng rút gọn

**Chiều 23/3, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh, Chủ tịch Hội đồng đã chủ trì cuộc họp Hội đồng thẩm định Hồ sơ chính sách Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi).**

Tại cuộc họp, đại diện các Bộ, ngành, cơ quan đã tham gia ý kiến đối với dự thảo các chính sách của Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi), trong đó tập trung vào tính khả thi, tính thống nhất của hệ thống pháp luật và yêu cầu bảo đảm quyền con người.

Đại diện Tòa án nhân dân tối cao đề nghị không chuyển thẩm quyền quyết định áp dụng các biện

pháp xử lý hành chính (XLHC) từ Tòa án sang Chủ tịch UBND cấp xã. Theo đại diện Tòa án, đây là các biện pháp hạn chế quyền con người nên cần được xem xét, quyết định bởi cơ quan tư pháp độc lập. Việc đề xuất chuyển thẩm quyền không chỉ chưa phù hợp với Hiến pháp và các chủ trương tại Nghị quyết số 27-NQ/TW, mà còn thiếu cơ sở thực tiễn, chưa đánh giá đầy đủ tác động, đồng thời có nguy cơ phát sinh chồng chéo, vướng mắc trong cơ chế khiếu nại, khiếu kiện.

Cùng quan điểm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tối cao kiến nghị giữ thẩm quyền của Tòa án đối với các biện pháp XLHC, nhấn mạnh yêu cầu bảo đảm cơ

chế kiểm soát khách quan, độc lập nhằm bảo vệ quyền con người. Bên cạnh đó, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tối cao đề xuất tiếp tục quy định mức phạt tiền tối đa trong Luật, không giao Chính phủ quy định và không kéo dài thời hiệu xử phạt nhằm bảo đảm tính kịp thời, nâng cao trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước...

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao cơ quan chủ trì soạn thảo trong chuẩn bị hồ sơ, tổ chức lấy ý kiến các cơ quan, địa phương, chuyên gia, nhà khoa học. Tuy nhiên, cần tiếp tục rà soát, hoàn thiện một số nội dung trong hồ sơ.

Thứ trưởng nhấn mạnh, yêu cầu xuyên suốt trong sửa đổi Luật

là bảo đảm quyền con người, quyền công dân, coi đây là nguyên lý cốt lõi của Nhà nước pháp quyền. Việc áp dụng các biện pháp XLHC thực chất là sự hạn chế quyền tự do cá nhân, do đó phải được xem xét, quyết định bởi cơ quan tư pháp độc lập, thông qua quy trình tranh tụng chặt chẽ, nhằm bảo đảm khách quan và kiểm soát quyền lực. Vì vậy, đề nghị cần nhắc rất kỹ các chính sách có tác động trực tiếp đến quyền con người, bảo đảm phù hợp với Hiến pháp, đặc biệt là Điều 14, cũng như các cam kết quốc tế của Việt Nam.

Đối với đề xuất chuyển thẩm quyền áp dụng một số biện pháp XLHC từ Tòa án sang Chủ tịch UBND cấp xã, Thứ trưởng cho rằng chưa có cơ sở chính trị, pháp lý vững chắc, chưa phù hợp với định hướng tại Nghị quyết số 27-NQ/TW, đồng thời ảnh hưởng đến tính thống nhất của hệ thống pháp luật và cơ chế bảo vệ quyền con

người. Thay vì chuyển thẩm quyền, cần nghiên cứu các giải pháp cải cách thủ tục theo hướng rút gọn, thiết lập cơ chế xét xử nhanh, tăng cường ứng dụng công nghệ, bảo đảm xử lý kịp thời nhưng vẫn giữ nguyên nguyên tắc tư pháp hóa.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng đề nghị không mở rộng việc ủy quyền cho Chính phủ quy định các nội dung liên quan trực tiếp đến quyền con người như mức phạt tiền tối đa, thời hiệu xử phạt; đồng thời nhấn mạnh yêu cầu bảo đảm nguyên tắc phân công, kiểm soát quyền lực, giữ vai trò trung lập trong quản lý nhà nước về xử lý vi phạm hành chính, tránh tình trạng vừa thực thi, vừa tự kiểm tra.

Thứ trưởng khẳng định Hồ sơ chính sách cơ bản đủ điều kiện trình Chính phủ sau khi tiếp thu, hoàn thiện; đồng thời nhấn mạnh Bộ Tư pháp sẽ tiếp tục đồng hành cùng cơ quan chủ trì trong quá trình hoàn thiện dự án Luật.

**T.HOÀNG**

# Vì sao giá vàng trong nước chênh lệch 28 triệu/lượng so với giá thế giới?



Do nhu cầu mua vàng trong dân lớn khiến giá vàng bị đẩy lên mức cao. (Ảnh: PV)

Xu hướng giảm của giá vàng thế giới đã diễn ra liên tục trong gần một tháng qua. Từ đỉnh cao khoảng 5.600 USD/ounce hồi cuối tháng 2, giá vàng đã giảm rất mạnh, xuống còn khoảng 4.250 USD/ounce trong ngày 23/3. Như vậy, chỉ trong chưa đầy một tháng, giá vàng đã “bốc hơi” khoảng 1.350 USD/ounce, tương đương mức giảm lên tới 24%. Thậm chí, có thời điểm giá vàng xuống dưới 4.200 USD/ounce, ở mức 4.184 USD/ounce. Trong 24 giờ qua, giá vàng giảm đến 260.85 USD/Ounce.

Thị trường vàng trong nước cũng xuống theo giá vàng thế giới khi mở cửa sáng 23/3, giá vàng miếng SJC giảm 4 triệu đồng/lượng, xuống mức 164 - 167 triệu đồng/lượng (mua - bán). Đến buổi chiều cùng ngày, giá vàng lại tiếp tục giảm xuống còn 160 - 163 triệu đồng/lượng. Tính đến chiều qua (23/3), vàng miếng SJC đã giảm 9 triệu đồng/lượng trong ngày. So với mức đỉnh khoảng 191 triệu đồng/lượng thiết lập trước đó, giá vàng trong nước đã giảm khoảng 24,5 triệu đồng/lượng chiều bán ra.

Giá vàng nhẫn loại 1 - 5 chỉ của SJC cũng giảm xuống mức 157,2 - 160,2 triệu đồng/lượng (mua - bán), giảm thêm 4,5 triệu đồng/lượng; Giá vàng nhẫn tại Doji niêm yết ở mức 158,5 - 162 triệu đồng/lượng (mua - bán), giảm thêm 3,5 triệu đồng/lượng ở chiều mua và rẻ hơn 3 triệu đồng/lượng ở chiều bán. Như vậy, giá vàng nhẫn Doji đã giảm 9,5 triệu đồng/lượng ở chiều mua và hạ 9 triệu đồng/lượng ở chiều bán.

Đáng chú ý, với mức giá 4.264 USD/ounce, quy đổi theo tỷ giá USD, 1 lượng vàng trong nước có giá là khoảng 135 triệu đồng/lượng (đã có thuế phí). Như vậy, giá vàng trong nước đang chênh lệch rất cao so với giá

thế giới, ở mức khoảng 28 triệu đồng/lượng.

Trao đổi với PLVN, chuyên gia tài chính Nguyễn Trí Hiếu đánh giá, các biện pháp hành chính đã được đưa ra nhằm giữ ổn định thị trường vàng như kiểm soát các giao dịch chui, xử phạt những giao dịch vi phạm pháp luật hoặc siết chặt các giao dịch mua bán vàng miếng cũng đã có tác động làm thị trường vàng ổn định hơn.

Tuy nhiên, việc giá vàng trong nước vẫn có mức chênh rất cao so với giá vàng thế giới là do tâm lý người dân và chênh lệch cung - cầu. “Do chúng ta chưa đáp ứng được nguồn cung, bên cạnh đó, nhu cầu mua của người dân lại khá lớn, khi cung không đủ cầu thì giá cao cũng là điều dễ hiểu. Chưa kể hiện nay, giá vàng đang đi xuống, từ 5.600 USD/ounce xuống đến 4.200 USD/ounce là mức giảm giá khá lớn nên lại thúc đẩy người dân đi mua nhiều hơn nữa. Trong khi nguồn cung lại bị giới hạn nên giá vàng trong nước vẫn đang neo ở mức cao, không giảm mạnh theo đà thế giới” - chuyên gia Nguyễn Trí Hiếu phân tích.

Ngoài ra, theo chuyên gia Trí Hiếu, nhiều người cũng cho rằng giá vàng trên thế giới giảm trong thời điểm này là do tâm lý của các nhà đầu tư, do họ chốt lời và có nhiều người cho rằng, tình hình xung đột Trung Đông đã tác động làm giảm giá vàng, khiến tâm lý vàng đang đi giảm giá nên cũng là thời điểm dễ mua vào. Do đó, càng đẩy cầu lên cao. Những tâm lý này đã khiến cho giá vàng trong nước neo ở mức cao so với đã giảm thế giới. Tuy nhiên, chuyên gia Hiếu chỉ ra, mức chênh lệch lên mức rất cao tạo ra một rủi ro rất lớn cho người đầu tư.

Nói về phương thức để giảm mức chênh của giá thế giới với giá vàng

Trong khi giá vàng thế giới đang trong đà giảm rất mạnh, giảm đến 1.350 USD/ounce chỉ trong vòng chưa đầy một tháng. Hôm qua (23/3), giá vàng thế giới giảm đến 260.85 USD/ounce nhưng giá vàng trong nước giảm rất nhỏ giọt. Chuyên gia tài chính ngân hàng sẽ lý giải về mức chênh lệch lịch sử giữa giá vàng trong nước và thế giới trong giai đoạn hiện nay.

trong nước, chuyên gia Nguyễn Trí Hiếu cho rằng, Nghị định 232/2025/NĐ-CP có điều khoản xóa độc quyền vàng miếng được kỳ vọng sẽ làm cho thị trường vàng ổn định hơn. Nhưng “vấn đề quan trọng nhất cũng vẫn nằm xoay quanh việc cung - cầu thị trường không gặp nhau. Bởi thực tế, mặc dù Nghị định 232/2025/NĐ-CP đã có hiệu lực nhưng do nguồn cung hạn chế nên chưa thể đưa giá vàng trong nước gần với giá thế giới” - vị chuyên gia nói.

Chưa kể, Việt Nam cũng đã bàn đến biện pháp lập sàn giao dịch vàng nhưng thực tế cũng vẫn là nguồn cung. Theo chuyên gia Hiếu, nếu không giải quyết được vấn đề nguồn cung thì việc kéo giảm mức chênh lệch giữa giá vàng trong nước và thế giới cũng sẽ gặp nhiều khó khăn.

Một chuyên gia kinh tế khác cho rằng, để giảm mức chênh lệch quá cao giữa giá trong nước và thế giới cần điều tiết lại cấu trúc thị trường vàng miếng do thị trường hiện nay vẫn phụ thuộc lớn vào một thương hiệu vàng miếng. Cần phải tính đến việc liên thông thị trường vàng với thế giới khi Việt Nam đã thành lập Trung tâm Tài chính quốc tế.

Bên cạnh đó, cần tăng cường công tác quản lý thị trường và chống buôn lậu vàng. Bởi hiện nay, khi chênh lệch giá quá lớn, nguy cơ nhập lậu sẽ gia tăng. Nếu không kiểm soát tốt, sẽ gây méo mó thị trường và làm giảm hiệu quả điều hành. Ngoài ra, vị chuyên gia này nhấn mạnh, cần phát triển các kênh đầu tư thay thế và nâng cao tính minh bạch của thị trường tài chính. Khi nhà đầu tư có thêm lựa chọn hấp dẫn, dòng tiền sẽ không dồn quá mức vào vàng, qua đó giúp thị trường vận hành cân bằng hơn. **HOÀNG TỬ**

## Sắp diễn ra Hội nghị Khoa học, Công nghệ Chăn nuôi và Thú y toàn quốc lần thứ nhất



Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Phùng Đức Tiến chủ trì buổi họp báo. (Ảnh: Khương Trung)

Ngày 23/3, Bộ Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) tổ chức họp báo cung cấp thông tin về Hội nghị Khoa học, Công nghệ (KHCN) Chăn nuôi và Thú y toàn quốc lần thứ nhất, dự kiến diễn ra từ ngày 27 - 28/3/2026 tại Trung tâm Hội nghị Quốc gia, Hà Nội.

Đây là Hội nghị KHCN quy mô quốc gia đầu tiên trong lĩnh vực chăn nuôi và thú y, nhằm tổng kết toàn diện kết quả nghiên cứu, ứng dụng KHCN giai đoạn 2021 - 2025, đồng thời định hướng phát triển ngành giai đoạn 2026 - 2030, gắn với yêu cầu đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số.

Hội nghị được tổ chức trong bối cảnh ngành chăn nuôi và thú y đang giữ vai trò trụ cột, đóng góp khoảng 26 - 28% giá trị toàn ngành Nông nghiệp, đồng thời đứng trước nhiều thách thức về dịch bệnh, an toàn thực phẩm, môi trường và năng lực cạnh tranh. Việc tổ chức Hội nghị cũng nhằm cụ thể hóa tinh thần Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển KHCN, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số quốc gia.

Theo Ban Tổ chức, Hội nghị dự kiến quy tụ khoảng 650 đại biểu, bao gồm lãnh đạo các cơ quan Trung ương, Bộ, ngành, địa phương, viện nghiên cứu, trường đại học, doanh nghiệp, hiệp hội ngành hàng và các tổ chức quốc tế.

Tại cuộc họp báo, ông Phan Quang Minh, Cục Phó Cục Chăn nuôi và Thú y cho biết, một trong những điểm nhấn của Hội nghị là việc định hướng giai đoạn phát triển những năm tới đây của ngành chăn nuôi, thú y. Nội dung này sẽ có trong 6 phiên chuyên đề gồm: KHCN về lợn; KHCN về gia cầm; KHCN về gia súc nhai lại và động vật khác; KHCN về sức khỏe vật nuôi; Công nghệ vaccine và sinh phẩm thú y; Kháng kháng sinh, an toàn thực phẩm và các vấn đề liên quan.

Ông Trần Văn Long, Vụ trưởng Vụ Khoa học (Bộ NN&MT) cho biết, các phiên thảo luận tập trung đề xuất giải pháp về giống, công nghệ, quản lý dịch bệnh, an toàn thực phẩm và chuyên đổi số, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh của ngành.

Song song với các phiên thảo luận, Hội nghị tổ chức khu triển lãm KHCN với khoảng 20 gian hàng, trưng bày các thành tựu, sản phẩm và giải pháp mới trong lĩnh vực chăn nuôi và thú y diễn ra từ chiều 27/3 đến hết ngày 28/3.

Đáng chú ý, khu triển lãm có sự tham gia tích cực của khối doanh nghiệp tư nhân, với nhiều sản phẩm đã được ứng dụng thực tiễn, góp phần thúc đẩy thương mại hóa kết quả nghiên cứu.

Hội nghị không chỉ là diễn đàn học thuật mà còn hướng tới giá trị thực tiễn cho sản xuất, thông qua việc: Đề xuất hoàn thiện cơ chế, chính sách; Định hướng chương trình KHCN trọng điểm; Thúc đẩy đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số trong toàn ngành; Các kết quả Hội nghị sẽ góp phần phát triển ngành chăn nuôi và thú y theo hướng hiện đại, an toàn sinh học, bền vững và thích ứng biến đổi khí hậu. **P.V**

## Giá xăng dầu sẽ được điều chỉnh bất thường khi giá cơ sở tăng trên 15%

Theo chỉ đạo mới về điều hành giá xăng dầu của Chính phủ, Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính áp dụng điều chỉnh giá xăng dầu khi giá cơ sở của một trong các mặt hàng xăng dầu được tiêu dùng phổ biến trên thị trường trong ngày tăng từ 15% trở lên (trước đó tăng trên 7% sẽ được điều chỉnh thay đổi) so với giá cơ sở công bố tại kỳ điều hành trước liền kề. Việc điều chỉnh giá xăng dầu và công bố giá cơ sở xăng dầu do Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với Bộ Tài chính thực hiện ngay sau ngày giá cơ sở tăng từ 15% trở lên. Nguyên tắc tính giá xăng dầu thế giới do Bộ Công Thương xác định theo nguyên tắc tính bình quân theo số ngày có giá giữa hai kỳ công bố giá cơ sở của giá các sản phẩm xăng dầu được giao dịch trên thị trường quốc tế.

Trường hợp giá cơ sở của tất cả các mặt hàng xăng dầu tiêu dùng phổ biến trên thị trường tăng dưới 15% so với giá

cơ sở công bố tại kỳ điều hành trước liền kề thì việc điều hành giá xăng dầu tiếp tục thực hiện theo quy định hiện hành, tức là điều chỉnh giá xăng dầu vào ngày thứ Năm hằng tuần.

Ngoài ra, Liên Bộ cũng sẽ điều chỉnh giá xăng dầu khi giá cơ sở của một trong các mặt hàng xăng dầu được tiêu dùng phổ biến trên thị trường trong ngày giảm từ 10% trở lên so với giá cơ sở công bố tại kỳ điều hành trước liền kề và việc điều chỉnh giá cũng sẽ được thực hiện ngay sau ngày giá cơ sở giảm 10%. Trường hợp giá cơ sở của tất cả các mặt hàng xăng dầu được tiêu dùng phổ biến trên thị trường giảm dưới 10% so với giá cơ sở công bố tại kỳ điều hành trước liền kề thì việc điều hành giá xăng dầu tiếp tục thực hiện theo quy định hiện hành (tức điều chỉnh vào thứ Năm hằng tuần).

**HỒNG TƯƠI**



## Bộ Y tế yêu cầu bảo đảm nguồn cung thuốc ổn định

Ngày 23/3, Cục Quản lý Dược (Bộ Y tế) đã có văn bản gửi Sở Y tế tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; các bệnh viện, viện có giường bệnh trực thuộc Bộ Y tế; các cơ sở sản xuất, xuất khẩu, nhập khẩu thuốc về việc bảo đảm nguồn cung thuốc phục vụ công tác khám bệnh, chữa bệnh cho Nhân dân trong bối cảnh tình hình xung đột quốc tế, đặc biệt là căng thẳng tại Trung Đông có diễn biến phức tạp.

Theo đó, Cục Quản lý Dược đề nghị các đơn vị khẩn trương rà soát tồn kho thuốc và nguyên liệu, đánh giá khả năng cung ứng từ nhà cung cấp. Xây dựng phương án dự trữ phù hợp, đặc biệt với các thuốc thiết yếu phục vụ cấp cứu và điều trị, tránh tình trạng thiếu thuốc.

Các cơ sở sản xuất thuốc, cơ sở xuất khẩu, nhập khẩu thuốc chủ động xây dựng kế hoạch sản xuất, nhập khẩu và dự trữ thuốc, nguyên liệu làm thuốc; chủ động các phương án bảo đảm nguồn cung thuốc trong trường hợp có biến động về thị trường và chuỗi cung ứng.

Sở Y tế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tăng cường theo dõi, nắm bắt tình hình cung ứng thuốc trên địa bàn; kịp thời tổng hợp các khó khăn, vướng mắc liên quan đến nguồn cung thuốc, nguyên liệu làm thuốc tại các cơ sở trên địa bàn.

Cục Quản lý Dược cũng lưu ý, trong trường hợp phát sinh nguy cơ thiếu thuốc hoặc gặp khó khăn về nguồn cung, các đơn vị cần báo cáo cụ thể để cơ quan này tổng hợp, trình Bộ Y tế xem xét và có chỉ đạo kịp thời. **DIỆU THẢO**

## TP Hồ Chí Minh thu phí không barie 4 dự án cửa ngõ nhằm giảm ùn tắc

TP HCM dự kiến triển khai thu phí không dừng theo km, không barie trên 4 dự án giao thông cửa ngõ nhằm giảm ùn tắc, gồm các tuyến quốc lộ 1, 13, 22 và trục Bắc - Nam (đường Nguyễn Hữu Thọ).

Theo các báo cáo nghiên cứu khả thi do Sở Xây dựng TP HCM trình, các dự án BOT mở rộng những tuyến này sẽ áp dụng mô hình thu phí điện tử không dừng đa làn tự do (free flow), không bố trí trạm thu phí hay barie. Phương thức này cho phép phương tiện lưu thông liên tục qua khu vực thu phí, hạn chế tình trạng "nút thắt cổ chai" - nguyên nhân chính gây ùn tắc tại các cửa ngõ đô thị.

Theo Sở Xây dựng, việc áp dụng thu phí không dừng đa làn tự do không chỉ phù hợp xu hướng hiện đại hóa hạ tầng giao thông mà còn tận dụng tỷ lệ phương tiện đã dán thẻ ETC cao hiện nay. Hình thức này cho phép thu phí theo quãng đường di chuyển, đồng thời xử lý hậu kiểm đối với các trường hợp không chấp hành, thay vì dừng xe tại trạm như trước.

Các dự án đều được đầu tư theo phương thức PPP, hợp đồng BOT, với phần lớn vốn do nhà đầu tư huy động. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tách thành các dự án thành phần sử dụng vốn ngân sách.

Khi hoàn thành, các tuyến quốc lộ cửa ngõ được nâng cấp đồng bộ cùng cơ chế thu phí hiện đại được kỳ vọng sẽ giảm ùn tắc, rút ngắn thời gian di chuyển, nâng cao năng lực vận tải và tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho TP HCM và các vùng lân cận. **YÊN NHI**

## Hải Phòng xác định 12 nhiệm vụ trọng tâm xây dựng mô hình Chủ nghĩa xã hội

UBND TP Hải Phòng vừa ban hành Chương trình hành động thực hiện Đề án số 04 và Nghị quyết số 05 của Ban Chấp hành Đảng bộ TP về xây dựng mô hình Chủ nghĩa xã hội gắn với con người Xã hội chủ nghĩa tại TP Hải Phòng giai đoạn 2026 - 2030 và những năm tiếp theo.

Để thực hiện yêu cầu đề ra, Kế hoạch hành động xác định 12 nội dung công việc trọng tâm và giao nhiệm vụ cụ thể cho từng sở, ngành, địa phương, đơn vị triển khai thực hiện và lãnh đạo UBND TP chịu trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo từng nội dung cụ thể.

TP đặt mục tiêu đến năm 2030 có trên 85% hồ sơ thủ tục hành chính được xử lý trực tuyến và tiến tới đạt 100% vào năm 2040. Đặc biệt, đội ngũ công chức, viên chức được yêu cầu xây dựng phong cách "chuyên nghiệp, trách nhiệm, gương mẫu, thân thiện", thực hiện tốt "nụ cười công sở" gắn với tiêu chí "4 xin" (xin chào, xin lỗi, xin cảm ơn, xin phép) và "4 luôn" (luôn mỉm cười, luôn nhẹ nhàng, luôn lắng nghe, luôn giúp đỡ).

Về kinh tế, Hải Phòng đặt mục tiêu tăng trưởng GRDP giai đoạn 2026 - 2030 bình quân đạt từ 13% đến 14%/năm. Đến năm 2030, GRDP bình quân đầu người dự kiến đạt 11.247 USD.

Cùng với phát triển kinh tế, TP chú trọng phát triển văn hóa và con người, xây dựng không gian văn hóa giàu bản sắc, phát triển ngành công nghiệp văn hóa và phân đầu gia nhập mạng lưới các TP sáng tạo của UNESCO... **NGUYỄN AN**

VỤ ÁN TẠI 5 TRUNG TÂM ĐÀO TẠO LÁI XE THUỘC TRƯỜNG CAO ĐẲNG GIAO THÔNG VẬN TẢI TRUNG ƯƠNG III:

# Kiến nghị đào tạo bổ sung cho 16.000 học viên được cấp chứng chỉ sai quy định

Sau hơn 10 ngày xét xử, TAND TP HCM vừa tuyên án vụ sai phạm xảy ra tại 5 Trung tâm đào tạo lái xe thuộc Trường Cao đẳng Giao thông vận tải (GTVT) Trung ương III (thuộc Bộ GTVT cũ, nay là Bộ Xây dựng), cấp 16.000 chứng chỉ sai quy định. Các đơn vị này gồm: Trung tâm Kỹ năng thực hành cơ giới GTVT; Trung tâm Kỹ năng thực hành cơ giới GTVT Thuận An; Trung tâm Ứng dụng Khoa học công nghệ và Tư vấn Kiểm định chất lượng công trình xây dựng; Trung tâm Đào tạo và Sát hạch lái xe.

Tòa tuyên phạt bị cáo Hồ Văn Búp (cựu GD Trung tâm Kỹ năng thực hành cơ giới GTVT) 26 năm tù; Nguyễn Văn Dương (cựu PGĐ) 25 năm tù về các tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ; Giả mạo trong công tác; Đưa hối lộ; Mua bán trái phép hóa đơn, chứng từ thu nộp ngân sách nhà nước. Bị cáo Vũ Đức Thiệu (cựu Chủ tịch Hội đồng Trường Cao đẳng GTVT Trung ương III) 5 năm tù; Hoàng Văn Tân (cựu Hiệu phó, quyền Hiệu trưởng) 7 năm tù về tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ.

Liên quan vụ án, 26 bị cáo khác bị phạt 200 triệu đồng đến 21 năm tù về tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ; Giả mạo trong công tác; Đưa hối lộ; Mua bán trái phép hóa đơn, chứng từ thu nộp ngân sách nhà nước; Nhận hối lộ.

Bản án xác định, nhằm thu hút số học viên đăng ký, tăng doanh thu cho các Trung tâm đào tạo lái xe, lãnh đạo các trung tâm đã đưa ra chủ trương không yêu cầu học viên tham gia học lý thuyết, thực hành và thi hết môn theo quy định mà chỉ hợp thức hóa số buổi học và kết quả thi. Sau đó, lãnh đạo các trung tâm chỉ đạo nhân viên, giáo viên không tổ chức học tập trung, phân công kỹ



● Một số bị cáo trong phiên xử. (Ảnh: H.Duyên)

khống sổ sách, bài thi để hợp thức hồ sơ. Khi tổ chức thi tốt nghiệp, giáo viên được giao đưa bảng tổng hợp điểm cho học viên ký khống; thậm chí có học viên không dự thi vẫn được bổ sung chữ ký để hoàn thiện hồ sơ.

Dù không tổ chức đào tạo thực hành theo quy định, bị cáo Búp vẫn chỉ đạo giả mạo chữ ký giáo viên thỉnh giảng, lập khống hồ sơ giảng dạy để cấp trái phép chứng chỉ cho hơn 3.800 học viên. Đề hợp thức hóa hồ sơ đào tạo thực hành, bị cáo Búp chỉ đạo mua 421 hóa đơn GTGT khống của 2 DN xăng dầu. Bị cáo này còn bị xác định đã đưa 1 tỷ đồng cho 2 cán bộ thuộc đoàn

kiểm tra thuế để được bỏ qua sai phạm, trong đó 446 triệu đồng là tiền hối lộ nhằm tránh bị xử phạt số thuế lớn.

Bị cáo Dương bị xác định là đồng phạm giúp sức, tham gia chỉ đạo giả mạo hồ sơ, mua hóa đơn khống, cùng kế toán trưởng chuẩn bị tiền để đưa hối lộ.

Với thủ đoạn tương tự, 4 trung tâm khác đã cấp trái phép hơn 12.000 chứng chỉ cho học viên.

Với bị cáo Thiệu và Tân, với tư cách lãnh đạo trường, đã không thực hiện nghiêm quy định nội bộ khi giao nhiệm vụ, tự ý ký văn bản ủy quyền trái quy định, thiếu kiểm tra, giám sát hoạt động các trung tâm

# Hội thảo bàn giải pháp, công nghệ mới về dự báo thủy văn

Hôm qua (23/3), Cục Khí tượng Thủy văn (KTTV, Bộ NN&MT) phối hợp Trường ĐH Khoa học Tự nhiên (ĐH Quốc gia Hà Nội) tổ chức Hội thảo "Giải pháp, công nghệ mới về dự báo thủy văn, nguồn nước và khả năng ứng dụng trong nghiệp vụ".

Tại Hội thảo, ông Nguyễn Thượng Hiền, Cục trưởng Cục KTTV nhấn mạnh, bối cảnh thiên tai năm 2025 diễn biến khốc liệt, đòi hỏi ngành phải bứt phá về tư duy và công nghệ để bảo đảm an ninh nguồn nước. Mục tiêu trọng tâm là rút ngắn khoảng cách giữa nghiên cứu và thực tiễn, chuyển từ dự báo con số sang dự báo tác động. Lãnh đạo Cục KTTV cho rằng, cần cải thiện hệ thống dữ liệu theo hướng cập nhật liên tục, giảm độ trễ, tăng khả năng chia sẻ giữa các cơ quan.

PGS. TS Trịnh Quang Toàn (Viện Khoa học Thủy lợi Việt Nam) cho biết, năm 2025 ghi nhận nhiều biến động bất thường của các lưu vực sông, trở thành thách thức lớn với công tác dự báo thủy văn và vận hành hồ chứa. Lượng mưa kỷ lục xuất hiện trên diện rộng khiến lũ không chỉ xảy ra ở hạ lưu, cửa sông mà lan cả lên

vùng núi, đồng bằng. Nhiều lưu vực có sự thay đổi nhanh về trạng thái nền do tác động tổng hợp của bão, hoàn lưu sau bão, rãnh thấp và gió mùa, làm quá trình hình thành dòng chảy trở nên khó lường.

Tại một số hệ thống sông lớn như sông Đà, sông Cà hay Vu Gia - Thu Bồn, dòng chảy tăng đột ngột trong thời gian rất ngắn, tạo ra các đợt lũ lên nhanh, diễn biến phức tạp. Một số lưu vực xuất hiện nhiều đỉnh lũ liên tiếp, thậm chí lũ chồng lũ, khiến việc xác định chính xác thời điểm và quy mô xả lũ gặp nhiều khó khăn. Ngoài ra, sự thay đổi về phân bố mưa theo không gian và thời gian khiến mô hình dự báo truyền thống dễ bị sai lệch, đặc biệt ở pha đỉnh lũ. Nhiều trường hợp, lưu lượng nước về hồ chứa tăng nhanh vượt dự kiến, buộc phải xả lũ khẩn cấp để bảo đảm an

toàn công trình và hạ du. Nếu dự báo không sát, việc điều tiết có thể thiếu dung tích đón lũ, gây áp lực lớn cho vùng hạ lưu.

Một vấn đề khác là trạng thái lưu vực thay đổi liên tục theo thời gian thực, trong khi dữ liệu quan trắc còn hạn chế ở một số khu vực miền núi, làm giảm khả năng mô phỏng chính xác độ ẩm đất, dòng chảy nền; là những yếu tố quyết định cường độ và tốc độ lũ.

Theo PGS. TS Toàn, trong bối cảnh đó, yêu cầu đặt ra là phải nâng cao năng lực dự báo theo hướng tích hợp, sử dụng dữ liệu đa nguồn và cập nhật liên tục.

Tại Hội thảo, ông Hoàng Văn Đại, PGD Trung tâm Dự báo KTTV Quốc gia cho biết, sự biến đổi mạnh của các lưu vực sông những năm gần đây đang đặt ra thách thức lớn cho công

trong quản lý đào tạo, hồ sơ và sát hạch. Theo HĐXX, hành vi của các bị cáo diễn ra trong thời gian dài, có tổ chức, xuất phát từ việc lãnh đạo các trung tâm không thực hiện đúng chức trách, lợi dụng quyền hạn để vi phạm pháp luật. Các sai phạm đã xâm phạm hoạt động quản lý đào tạo, cấp phép lái xe; ảnh hưởng nghiêm trọng đến trật tự, an toàn giao thông; làm suy giảm uy tín cơ quan nhà nước; gây bức xúc trong dư luận và tiềm ẩn hậu quả lớn, cần xử lý nghiêm nhằm răn đe, phòng ngừa chung; nên đã tuyên các mức án như trên.

### CÔNG AN TP HỒ CHÍ MINH: Triệt phá đường dây sản xuất, buôn bán mỹ phẩm giả quy mô lớn



● Công an đã khởi tố 5 đối tượng trong vụ án.



● Kem trộn được pha chế từ hóa chất không rõ nguồn gốc, xuất xứ. (Ảnh trong bài: Công an cung cấp)

Từ công tác tuần tra, nắm địa bàn, mới đây, Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an TP HCM phát hiện nhiều dấu hiệu nghi vấn liên quan đến hoạt động sản xuất mỹ phẩm tại khu vực đường Lê Đình Cẩn (phường Tân Tạo). Qua kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện xưởng sản xuất kem trộn giả do Lâm Thị Kim Nương (43 tuổi) tổ chức.

Nằm trong khu dân cư, cơ sở này hoạt động khép kín với sự tham gia của nhiều nhân công được thuê để pha trộn, sang chiết và đóng gói sản phẩm. Tại hiện trường, lực lượng chức năng thu giữ hơn 10.000 sản phẩm ghi tên Olay, Abutine C3C, Bạch Ngọc Liên, Vaseline... Tất cả đều được in nhãn "sản xuất tại Mỹ", "made in Thailand", nhưng không có bất kỳ giấy tờ hợp pháp nào chứng minh nguồn gốc.

Lấy lời khai các đối tượng, cơ quan Công an làm rõ mối xích quan trọng là Kiều Hoàng Nhã, GD Cty Dược - Mỹ phẩm Hikachi. Khám xét tại Cty Hikachi, lực lượng chức năng phát hiện nhiều vỏ hũ không nhãn, tem in sẵn và sản phẩm chưa hoàn thiện. Các đối tượng đã hình thành một quy trình khép kín: từ cung cấp nguyên liệu, sản xuất, in ấn bao bì đến phân phối ra thị trường.

Kết quả điều tra bước đầu cho thấy các sản phẩm này được tiêu thụ thông qua nhiều đầu mối. Với giá nhập chỉ hơn 1,3 triệu đồng/thùng (120 hũ), nhưng các loại kem này sau đó được bán ra thị trường với giá chênh lệch rất lớn. Từ năm 2025 đến nay, các đối tượng đã tiêu thụ ra thị trường số lượng lớn sản phẩm. Phần lớn người mua không hề biết mình đang sử dụng sản phẩm giả, kém chất lượng.

Công an TP HCM đã ra quyết định khởi tố với 5 bị can để điều tra hành vi Sản xuất, buôn bán hàng giả là mỹ phẩm. Hiện cơ quan Công an đang tiếp tục mở rộng vụ án, làm rõ vai trò của các đối tượng liên quan.

Theo Công an TP, vụ án cho thấy tình trạng sản xuất, buôn bán mỹ phẩm giả diễn biến phức tạp. Cơ quan Công an khuyến cáo người dân cần nâng cao cảnh giác trước những tin quảng cáo "thần tốc", "siêu trắng" trên mạng xã hội; lựa chọn sản phẩm có nguồn gốc rõ ràng. Đồng thời khi phát hiện các dấu hiệu nghi vấn liên quan đến sản xuất, buôn bán hàng giả, cần kịp thời thông báo cho cơ quan chức năng để xử lý. **TRẦN TIẾN**

Một số ý kiến tại Hội thảo cho rằng, nếu tăng đầu tư cho quan trắc, dự báo và cảnh báo thiên tai, có thể giúp giảm thiểu 30 - 40% thiệt hại trong các kịch bản rủi ro lớn; để nghị chuyển mạnh sang cảnh báo tác động, tức là không chỉ dừng ở thông tin mưa hay mực nước, mà chỉ ra cụ thể khu vực nào, thời điểm nào có nguy cơ ngập, ảnh hưởng ra sao để người dân có thể hành động sớm. Cần rút ngắn chu kỳ cập nhật bản tin dự báo lũ, từ 3 - 6 giờ xuống còn 1 giờ trong các tình huống khẩn cấp, đồng thời sử dụng các kênh truyền thông như mạng xã hội để truyền tải thông tin nhanh hơn tới người dân.



● Hội thảo do Cục KTTV phối hợp tổ chức. (Ảnh: V.Son)

tác dự báo thủy văn. Nhiều lưu vực không còn giữ trạng thái tự nhiên do tác động của hồ chứa, khai thác tài nguyên nước và biến đổi khí hậu, khiến quy luật dòng chảy thay đổi đáng kể; làm giảm độ tin cậy của các mô hình dự báo truyền thống vốn dựa trên các thông số ổn định của lưu vực. Trong khi đó, mưa lớn ngày càng có tính cục bộ cao, diễn biến nhanh. Các mô

hình dự báo mưa hiện nay vẫn tồn tại sai số lớn, đặc biệt trong các đợt mưa cực đoan, dẫn đến sai lệch trong tính toán dòng chảy và định lũ.

"Bên cạnh đó, việc thiếu thông tin về vận hành hồ chứa và dòng xả thực tế cũng ảnh hưởng đáng kể đến chất lượng dự báo. Nhiều hệ thống mô hình hiện chưa tích hợp đầy đủ yếu tố điều tiết hồ, trong khi

đây là yếu tố ngày càng chi phối chế độ dòng chảy. Việc phân chia tiêu lưu vực chưa đủ chi tiết cũng khiến khả năng mô phỏng dòng chảy chưa sát với thực tế", ông Đại nói.

Trong bối cảnh đó, yêu cầu đặt ra là phải đổi mới phương pháp dự báo theo hướng tích hợp, linh hoạt hơn. Các hệ thống hiện đại cần kết hợp dữ liệu quan trắc thời gian thực, mô hình KTTV và công nghệ trí tuệ nhân tạo (AI) để hiệu chỉnh kết quả. Đồng thời, cần phát triển dự báo theo hướng tác động, không chỉ dừng ở mực nước hay lưu lượng mà còn dự báo ngập lụt, phạm vi ảnh hưởng và rủi ro cụ thể; nhằm nâng cao hiệu quả cảnh báo sớm và hỗ trợ ra quyết định trong phòng, chống thiên tai.

**VĂN SƠN**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương (VietinBank Hải Dương) - Địa chỉ: Số 1 đường Hồng Quang, P. Thành Đông, TP. Hải Phòng.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h30 ngày 01/4/2026 tại Số 1 đường Hồng Quang, P. Thành Đông, TP. Hải Phòng.  
Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá: Nguyên trạng toàn bộ khoản nợ (bao gồm nợ gốc, nợ lãi, phí phát sinh...) của khách hàng là Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Công Thành tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 30.11/CNHD9/2017/HĐCVHM/CONGTANHN ngày 22/12/2017 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo; Hợp đồng cho

vay dự án đầu tư số 28.11/CNHD9/2017/HĐCVTL/CONGTANHN ngày 29/11/2017.  
Giá khởi điểm: 2.810.950.290 VND; Tiền đặt trước: 400.000.000 VND.  
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 30/3/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Trụ sở VietinBank Hải Dương: Số 1 đường Hồng Quang, P. Thành Đông, TP. Hải Phòng.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh; địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 08/4/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, Quảng Ninh.  
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là 01 xe ô tô, BKS: 14A-024.89; Nhãn hiệu: TOYOTA FORTUNER; Loại phương tiện: ô tô con; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 2011; Số chỗ ngồi: 07. Tài sản đã qua sử dụng, bán theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh, địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/03/2026 đến hết ngày 03/4/2026 (giờ hành chính, ngày làm việc).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 291.600.000 đồng.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 58.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút ngày 25/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định), tại Trung tâm; địa chỉ: Tầng 5 trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh; địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.  
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.  
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

### THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 12-Hải Phòng đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 83/2026/TLST-HNGĐ ngày 25 tháng 02 năm 2026 "Ly hôn, tranh chấp về nuôi con chung" giữa các đương sự:  
- Nguyên đơn: Chị Đỗ Thị Nhung, sinh ngày 25/10/2988. Số căn cước công dân: 030188011849 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/4/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn An Phú, xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng. Nơi ở hiện nay: Thôn Trúc Vân, xã Tử Kỳ, thành phố Hải Phòng.  
- Bị đơn: Anh Phạm Văn Hiệu, sinh ngày 25/11/1982. Căn cước công dân số 030082021768. Đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn An Phú, xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng.  
Quá trình Tòa án xác minh thu thập chứng cứ, thể hiện anh Phạm Văn Hiệu hiện không có mặt tại địa phương. Chị Đỗ Thị Nhung là nguyên đơn trình bày chi không biết địa chỉ cụ thể hiện nay của anh Phạm Văn Hiệu.

Nay, Tòa án thông báo cho anh Phạm Văn Hiệu, sinh ngày 25/11/1982. Căn cước công dân số 030082021768. Đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn An Phú, xã Tuệ Tĩnh, thành phố Hải Phòng là bị đơn trong vụ án được biết Tòa án nhân dân khu vực 12 - Hải Phòng:  
- Mời phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 25/3/2026. Nếu hoàn chỉnh hợp và hòa giải sẽ mở lại vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.  
- Mời phiên tòa xét xử vụ án vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 16/4/2026. Nếu hoãn phiên tòa, sẽ mở lại vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.  
Địa điểm: Tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 12 - Hải Phòng (địa chỉ: Khu Lai Cách, phường Tử Minh, thành phố Hải Phòng).  
Váy, anh Hiệu đang sống và làm việc ở đâu về Tòa án nhân dân khu vực 12-Hải Phòng để giải quyết vụ án. Nếu anh Hiệu vắng mặt, Tòa án nhân dân khu vực 12-Hải Phòng chỉ quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12-HẢI PHÒNG

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 11). Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Rach Dừa, TP. Hồ Chí Minh.  
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: số 412/21 Trường Công Định, phường Tam Thăng, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 1007/116 đường 30/4, phường Phước Thắng TP. Hồ Chí Minh.  
- Về đất: QSDĐ thửa đất số 31 (mới 121), tờ bản đồ số 35 (mới 05), diện tích 200m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 7201112170 do UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2002 cho ông Võ Văn Cao và bà Đoàn Thị Trinh, cấp nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Chung Quân vào ngày 26/9/2018.  
- Công trình trên đất gồm: 01 Nhà ở có diện tích xây dựng 84,4m<sup>2</sup> diện tích sàn xây dựng 124,7m<sup>2</sup>, nhà 2 tầng. Theo hiện trạng thực tế là

01 (một) nhà 3 tầng có diện tích xây dựng 144m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 432m<sup>2</sup> - 01 (một) nhà 1 tầng có diện tích xây dựng 24,99m<sup>2</sup>, diện tích sàn 45m<sup>2</sup>, cấu trúc 01 trệt + 01 sân lửng gồm: 01 kho, 01 phòng ngủ nhân viên.  
GKD: 7.545.392.389 đồng  
Thời gian xem tài sản từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính). Đăng ký xem tài sản tại Công ty.  
Tiền đặt trước 20% GKD. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 24/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính).  
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09h ngày 23/4/2026 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thăng, TP.HCM.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia: Theo hiện trạng quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, phường Tam Thăng, TP. HCM. ĐT: 02543.573.968

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2-TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.  
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, TP Hà Nội.  
1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản  
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số R8 lớp 16, địa chỉ số 99 phố Trần Hưng Đạo, phường Cầu Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội). Chi tiết: 01 nhà biệt thự nhóm 3, diện tích 342,6m<sup>2</sup> tại số 99 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu của Nguyễn Thị Thanh Nhân do ông Nguyễn Văn Mỹ đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số số CR021250; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS. 14036 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/4/2019. Ngày 20/6/2022, chuyển nhượng mang tên ông Nguyễn Quốc Việt theo Hợp đồng chuyển nhượng số 1601, quận

số 01/2022/TP-CC/SCC/HĐGD lập ngày 13/6/2022 tại Văn phòng công chứng Vũ Nhân, thành phố Hà Nội. Trên đất có 01 nhà biệt thự 02 tầng và 01 nhà kho sắt 02 tầng, cổng sắt, sân gạch, nhà tam, cây trồng trên đất. (Chi tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)  
- Giá khởi điểm: 292.369.782.701 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi hai tỷ ba trăm sáu mươi chín triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn bảy trăm linh một đồng).  
- Tiền đặt trước: 58.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tám tỷ đồng)  
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số R8 lớp 16/1956, địa chỉ số 99 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).  
2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá  
Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau: Từ 08h00' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 13/4/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến, địa chỉ: <https://vpa.com.vn>, phần hệ dgts.vpa.com.vn  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá  
Từ 10h00'-10h30' ngày 16/4/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: <https://vpa.com.vn>  
ĐT: 1.900.555.515 hoặc 0936.222.579.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, chưa sáp nhập) thông báo đấu giá tài sản do Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Bình Thuận, địa chỉ: 30 đường Yersin, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, quản lý, gồm:  
1. Tài sản đấu giá: Gò rừng trồng Keo lai 2021, diện tích khai thác 12,73 ha. Tổng sản lượng: 1.412,486 m<sup>3</sup>. Tại khu vực Tiểu khu 189, Ngoại quy hoạch - xã La Dạ. Giá: 1.545.000.000 đồng (Một tỷ

năm trăm bốn mươi tám triệu đồng). Giá này là giá không có thuế suất GTGT và các loại phí phải nộp khác. Giá này đã được tính phí xuất hoá đơn tài chính có dấu FSC (FM/CoC).  
2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.  
3. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 ngày 09/4/2026, đến khi kết thúc phiên đấu giá, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.  
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá.  
4.1. Từ ngày 24/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/3/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.  
4.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD, đơn đăng ký tham gia đấu giá, Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Cơ sở 1, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thị hành án dân sự, kê biên, xử lý, gồm:  
1. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng, địa chỉ: 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi  
- Tài sản vụ ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai, (Công ty Cổ phần địa ốc Alibabá): Quyền sử dụng 120.954,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2043; các công trình xây dựng và cây trồng trên đất, tại thôn Bàu Giêng, xã Sơn Mỹ. Giá: 175.007.188.000 đ  
2. Phòng Thị hành án dân sự - Khu vực 12 tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Km 18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận

- Tài sản vụ ông Nguyễn Văn An: Quyền sử dụng 200 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 1.710 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 3.129,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; 238,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và đất ở và tường rào xây gộp tổng cao 2,3 m, dài 70 m, tại thôn Liêm Thái, xã Hồng Liêm. Giá: 3.672.360.886 đ  
3. Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của từng tài sản  
4. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.  
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ ngày 16/4/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.  
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
6.1. Từ ngày 24/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 13/4/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.  
6.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

NGÀY THẾ GIỚI PHÒNG, CHỐNG BỆNH LAO 24/3:

# Phát hiện sớm thông qua khám sức khỏe định kỳ

**Ngày Thế giới phòng, chống bệnh lao 24/3 năm 2026 gửi gắm toàn cầu thông điệp: “Yes! We Can End TB! Led by Countries! Powered by People!” (Tạm dịch: “Đúng! Chúng ta có thể chấm dứt bệnh lao! Quốc gia dẫn dắt - Nhân dân đồng hành!”). Tại Việt Nam - quốc gia hiện đứng thứ 12/30 quốc gia có gánh nặng bệnh lao cao nhất thế giới, chủ đề năm 2026 được xác định là: “Phát hiện lao gắn với khám sức khỏe định kỳ cho mỗi người dân”.**



● Việt Nam hiện đứng thứ 12/30 quốc gia có gánh nặng bệnh lao cao nhất thế giới. (Nguồn: WHO)

## Gánh nặng bệnh lao vẫn ở mức cao

Theo ước tính của Tổ chức Y tế Thế giới, Việt Nam có khoảng 184.000 ca lao mới, 9.400 ca lao kháng thuốc và khoảng 12.000 người tử vong mỗi năm do căn bệnh này. Việt Nam hiện đứng thứ 12/30 quốc gia có gánh nặng bệnh lao cao nhất và thứ 10/30 quốc gia có gánh nặng lao kháng thuốc cao nhất thế giới.

Trong năm 2025, Chương trình Chống lao Quốc gia đạt nhiều kết quả tích cực: Phát hiện hơn 119.000 ca bệnh (tăng khoảng 5% so với năm 2024); Tỷ lệ bệnh nhân có bằng chứng vi khuẩn học đạt 75% (tăng 3%); Tỷ lệ điều trị thành công đạt 90%, cao hơn mức trung bình toàn cầu là 88%. Những kết quả này có được nhờ sự chỉ đạo quyết liệt của Chính phủ, Bộ Y tế và sự phối hợp của các địa phương, cùng với hệ thống chính sách ngày càng hoàn thiện trong công tác phòng, chống lao. Dù đạt nhiều kết quả tích cực, tình hình bệnh lao tại Việt Nam vẫn còn nghiêm trọng.

Trong bối cảnh chỉ còn chưa đầy 5 năm để đạt mục tiêu chấm dứt bệnh lao vào năm 2030, thông điệp quốc tế của Ngày Thế giới phòng, chống lao năm nay nhấn mạnh vai trò dẫn dắt của các quốc gia, đồng thời tôn vinh sự đóng góp của cộng đồng, người bệnh, nhân viên y tế, các nhà khoa học và tổ chức xã hội trong cuộc chiến chống lao. Chủ đề năm nay kêu gọi tăng cường trách nhiệm, cam kết và hành động lấy người dân làm trung tâm.

## Nhiều giải pháp phòng, chống bệnh lao từ sớm

Công tác phòng, chống lao tại Việt Nam luôn nhận được sự quan tâm đặc biệt từ Đảng và Nhà nước, với nhiều

chính sách và hành động cụ thể. Đơn cử, Luật Phòng, chống bệnh truyền nhiễm, Chiến lược quốc gia phòng, chống lao, cùng các chỉ đạo của Chính phủ đã tạo hành lang pháp lý vững chắc cho hoạt động này. Đặc biệt, các chỉ đạo gần đây yêu cầu tăng cường phát hiện chủ động, gắn công tác phòng, chống lao với hệ thống y tế cơ sở và khám, chữa bệnh thường quy.

Chủ đề “Phát hiện lao gắn với khám sức khỏe định kỳ cho mỗi người dân” phù hợp với định hướng của Nghị quyết 72-NQ/TW, trong đó ngành Y tế chuyển trọng tâm từ “chữa bệnh” sang “phòng bệnh”, lấy y tế cơ sở làm nền tảng. Đáng chú ý, từ năm 2026, người dân sẽ được khám sức khỏe định kỳ hoặc sàng lọc miễn phí ít nhất mỗi năm một lần, tạo điều kiện phát hiện sớm nhiều bệnh, trong đó có bệnh lao.

Bên cạnh đó, trong thời gian tới, Chương trình Chống lao Quốc gia đề xuất nhiều giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả phòng, chống bệnh lao như: Lồng ghép sàng lọc lao vào khám sức khỏe định kỳ và khám miễn phí hằng năm; Bổ sung nội dung sàng lọc lao trong giấy khám sức khỏe; Đào tạo, nâng cao năng lực cho đội ngũ y tế về phát hiện và điều trị lao; Xây dựng hệ thống bệnh viện chuyên sâu về lao và bệnh phổi tại các địa phương; Tích hợp dữ liệu bệnh lao vào sổ sức khỏe điện tử; Tăng cường ứng dụng công nghệ và mở rộng mạng lưới y tế cơ sở. Đồng thời, việc bảo đảm nguồn tài chính bền vững và sự tham gia của toàn xã hội được xác định là yếu tố then chốt để đạt mục tiêu chấm dứt bệnh lao vào năm 2030.

Đặt mục tiêu chấm dứt bệnh lao vào năm 2030 là một trong những nội dung đáng chú ý được đưa ra tại Hội thảo “Báo cáo kết quả dự án 5 năm 2020 - 2025 và kế hoạch tăng cường hoạt động phòng, chống lao giai đoạn 2026 - 2030 tại Thành phố Hồ Chí Minh” diễn ra hôm qua - 23/3.

Số liệu thống kê cho thấy, TP HCM là địa phương có gánh nặng bệnh lao lớn nhất cả nước. Năm 2025, Thành phố phát hiện và điều trị hơn 16.000 ca mắc lao, chiếm 23% trong toàn khu vực phía Nam và chiếm 14% trong tổng số ca mắc lao trên toàn quốc.

Đặc biệt, Dự án “Hoạt động can thiệp dự phòng, tìm kiếm ca bệnh và kết nối điều trị trong Chương trình chống lao giai đoạn 2020 - 2025” đã được triển khai rộng khắp trên địa bàn Thành phố. Bác sĩ Nguyễn Hữu Lân, Giám đốc Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch, Chủ nhiệm Chương trình chống lao TP HCM cho biết, trong 5 năm qua, Dự án đã sàng lọc cho hơn 731.000 người trong cộng đồng, thực hiện hơn 713.000 ca chụp X-quang phổi, từ đó phát hiện và thu dung điều trị cho hàng trăm ca lao các thể.

Theo kế hoạch, thời gian tới, TP HCM tiếp tục mở rộng các hoạt động trọng tâm; trong đó triển khai sàng lọc lao tại các khu vực đặc thù như đặc khu Côn Đảo. Thành phố cũng tiếp tục đổi mới công nghệ, thí điểm các công cụ sàng lọc mới như Pluslife và ống nghe AI trong tầm soát lao ở trẻ em và người lớn; sàng lọc các bệnh phổi sau lao... Trong giai đoạn 2026 - 2030, TP HCM đặt mục tiêu giảm tỷ lệ mắc lao xuống dưới 20/100.000 dân. **ĐỖ TRANG**

## TP HỒ CHÍ MINH:

### Người làm việc tại 162 địa bàn có nhiều lao động được hỗ trợ tiền gửi trẻ

UBND TP HCM vừa có quyết định ban hành danh sách nơi có nhiều lao động trên địa bàn thành phố. Theo đó, danh sách này bao gồm 158 xã, phường, đặc khu (trong tổng số 168 đơn vị hành chính cấp xã của thành phố); 3 khu chế xuất (Tân Thuận, Linh Trung, Linh Trung II) và Khu công nghệ cao TP HCM. Danh sách này

được xác định theo các tiêu chí được quy định tại Điều 75 Nghị định số 145/2020/NĐ-CP.

Việc TP HCM xác định nơi có nhiều lao động là để triển khai chính sách hỗ trợ con của người lao động làm việc tại những địa bàn này đang trong độ tuổi học mầm non theo Nghị quyết số 30/2025/NQ-HĐND ngày

28/8/2025 của HĐND Thành phố. Như vậy, với chính sách này con em của người lao động đang làm việc tại các địa phương trên sẽ được hỗ trợ chi phí khi đi học mầm non. Mức hỗ trợ là 240.000 đồng/trẻ/tháng, thời gian hỗ trợ tính theo số tháng học thực tế nhưng không quá 9 tháng trong 1 năm học. **M.C**

## TIN TỨC

### Khởi quay phim “Hoàng hậu cuối cùng” về Nam Phương Hoàng hậu

“Hoàng hậu cuối cùng” - phim điện ảnh về Nam Phương Hoàng hậu vừa được khởi quay trong tháng 3/2026. Phim thuộc thể loại lịch sử hư cấu, xoay quanh quãng thời gian 10 năm chung sống của Nam Phương Hoàng hậu với Hoàng đế Bảo Đại, từ khi bà bước vào cuộc hôn nhân không hạnh phúc với Vua Bảo Đại, chồng thường xuyên vắng nhà, đến những khác biệt về tư tưởng tôn giáo, những biến động của thời cuộc khi nhà Nguyễn sụp đổ, phải cùng các con sống lưu vong tại Pháp.

Đoàn phim cho biết, điểm khai máy là Điện Kiến Trung, nơi Vua Bảo Đại và Hoàng hậu Nam Phương sống từ khi kết hôn năm 1934 đến khi ông thoái vị năm 1945. Công trình từng bị đánh sập trong chiến tranh, được hoàn thiện phục dựng năm 2024. Các công trình Điện Thái Hòa, Diên Thọ Cung, Thái Bình Lâu... của cấm thành cũng sẽ xuất hiện trong phim, tái hiện bối cảnh hoàng cung thập niên 1930 - 1940. Ngoài ra còn có các cảnh quay ở Đà Lạt, Buôn Ma Thuột và Pháp.

Nói về dự án “Hoàng hậu cuối cùng”, ông Hoàng Việt Trung - Giám đốc Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế ghi nhận tâm huyết của đoàn phim, đồng thời thể hiện mong muốn đưa câu chuyện và hình ảnh của Huế đi xa thông qua điện ảnh. Mục tiêu cuối cùng không chỉ là một bộ phim và mục đích thương mại, mà là kể được câu chuyện văn hóa Huế một cách trọn vẹn. Nếu bộ phim thành công, đó không chỉ là thành quả của riêng ê-kíp, mà còn là một dấu ấn mới cho thành phố Huế trên màn ảnh, Giám đốc Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế chia sẻ. **N.K**

### Hà Nội nỗ lực giúp người lao động rút ngắn thời gian thất nghiệp

Theo số liệu từ Trung tâm Dịch vụ việc làm Hà Nội, trong tháng 2, đơn vị đã tiếp nhận 2.402 hồ sơ đề nghị hưởng trợ cấp thất nghiệp, giảm đáng kể so với tháng trước và cùng kỳ năm 2025. Cụ thể, số hồ sơ giảm 2.090 trường hợp so với tháng 1 và giảm 1.177 trường hợp so với cùng kỳ năm trước. Trung tâm đã thẩm định và ra quyết định hưởng trợ cấp thất nghiệp cho 3.112 trường hợp, với tổng số tiền hỗ trợ lên tới 132,6 tỷ đồng.

Cùng với đó, đơn vị này đặc biệt chú trọng đến công tác tư vấn, giới thiệu việc làm. Thông qua hệ thống sàn giao dịch việc làm được tổ chức thường xuyên trên địa bàn thành phố, người lao động có cơ hội tiếp cận trực tiếp với doanh nghiệp, nắm bắt thông tin tuyển dụng, từ đó rút ngắn thời gian thất nghiệp. Các hoạt động tư vấn góp phần giúp cho người lao động định hướng nghề nghiệp và hiểu rõ năng lực bản thân, hiểu rõ nhu cầu thị trường và lựa chọn hướng đi phù hợp. Chỉ trong thời gian ngắn, đơn vị đã tư vấn và hỗ trợ tìm kiếm việc làm cho hơn 52.000 lượt lao động.

Hiện nay, Hà Nội có 16 cơ sở đăng ký đào tạo nghề với đa dạng ngành nghề như kỹ thuật chế biến món ăn, pha chế đồ uống, công nghệ thông tin, kế toán, chăm sóc da, lái xe... Thời gian đào tạo linh hoạt từ 2,5 đến 3 tháng, phù hợp với nhu cầu của người lao động thất nghiệp cần chuyển đổi nghề nhanh chóng. Sau khi hoàn thành khóa học, học viên được cấp chứng chỉ, tạo điều kiện thuận lợi để tham gia thị trường lao động hoặc tự tạo việc làm.

Dù chính sách hỗ trợ khá đầy đủ, song tỷ lệ người lao động tham gia học nghề vẫn còn hạn chế. Năm 2025, toàn thành phố có 974 người đăng ký học nghề trên tổng số 71.941 người hưởng trợ cấp thất nghiệp. Hai tháng đầu năm 2026, con số này là 145 người trên tổng số 6.894 người đăng ký hưởng trợ cấp. **M.D**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

## Hàng đã xuất khẩu nhưng bị lỗi phải tái nhập để sửa chữa thì có phải đóng thuế không?

● **Bạn Võ Hoàng Giang (TP Hồ Chí Minh) hỏi:** Công ty chúng tôi là doanh nghiệp chế xuất có vốn đầu tư 100% nước ngoài chuyên sản xuất linh kiện điện tử. Vừa qua, có một lô hàng trong quá trình sử dụng phía đối tác phát hiện một số sản phẩm bị lỗi cần phải sửa chữa, tài chế trong thời hạn bảo hành. Vậy trường hợp hàng đã xuất khẩu nhưng bị lỗi phải tái nhập để sửa chữa thì có phải đóng thuế không?

**Luật sư Đinh Đức Duy - Giám đốc Công ty Luật Minh Nghiêm tư vấn:** Căn cứ khoản 1 Điều 47 Nghị định 08/2015/NĐ-CP được sửa đổi bởi khoản 25 Điều 1 Nghị định 167/2025/NĐ-CP quy định về thủ tục hải quan tái nhập đối với hàng hóa đã xuất khẩu như sau:

Thương nhân được tái nhập hàng hóa chưa qua sử dụng của chính thương nhân nhưng bị trả lại. Hàng hóa gia công cho thương nhân nước ngoài đã xuất khẩu không được tái nhập để tiêu hủy.

Căn cứ khoản 1 Điều 19 Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu 2016 quy định về các trường hợp hoàn thuế gồm:

Người nộp thuế đã nộp thuế nhập khẩu, thuế xuất khẩu nhưng không có hàng hóa nhập khẩu, xuất khẩu hoặc nhập khẩu, xuất khẩu ít hơn so với hàng hóa nhập khẩu, xuất khẩu đã nộp thuế;

Người nộp thuế đã nộp thuế xuất khẩu nhưng hàng hóa xuất khẩu phải tái nhập được hoàn thuế xuất khẩu và không phải nộp thuế nhập khẩu;

Người nộp thuế đã nộp thuế nhập khẩu nhưng hàng hóa nhập khẩu phải tái xuất được hoàn thuế nhập khẩu và không phải nộp thuế xuất khẩu;

Người nộp thuế đã nộp thuế đối với hàng hóa nhập khẩu để sản xuất, kinh doanh nhưng đã đưa vào sản xuất hàng hóa xuất khẩu và đã xuất khẩu sản phẩm;



● Luật sư Đinh Đức Duy.

Người nộp thuế đã nộp thuế đối với máy móc, thiết bị, dụng cụ, phương tiện vận chuyển của các tổ chức, cá nhân được phép tạm nhập, tái xuất, trừ trường hợp đi thuê để thực hiện các dự án đầu tư, thi công xây dựng, lắp đặt công trình, phục vụ sản xuất, khi tái xuất ra nước ngoài xuất vào khu phi thuế quan.

Số tiền thuế nhập khẩu được hoàn lại xác định trên cơ sở trị giá sử dụng còn lại của hàng hóa khi tái xuất khẩu tính theo thời gian sử dụng, lưu lại tại Việt Nam. Trường hợp hàng hóa đã hết trị giá sử dụng thì không được hoàn lại thuế nhập khẩu đã nộp.

Không hoàn thuế đối với số tiền thuế được hoàn dưới mức tối thiểu theo quy định của Chính phủ.

Như vậy, hàng đã xuất khẩu nhưng bị lỗi phải tái nhập hàng hóa đó để sửa chữa thì không phải đóng thuế.

Lưu ý, hàng hóa tái nhập phải là hàng hóa chưa qua sử dụng căn cứ theo khoản 2 Điều 19 Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu 2016.

T.THƯƠNG - BÍCH HÀNG

## Thủ tục sửa lỗi sai sót trong giao dịch trong lĩnh vực chứng thực?

● **Bạn Thùy Dung (Hà Nội) hỏi:** Khi phát hiện lỗi sai trong hợp đồng hoặc giao dịch đã được chứng thực, nhiều người băn khoăn không biết có thể chỉnh sửa như thế nào để bảo đảm giá trị pháp lý. Thủ tục sửa lỗi sai sót trong giao dịch trong lĩnh vực chứng thực được quy định như thế nào?

**Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn:** Tại Phần 2 Phụ lục 1 Thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực chứng thực thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định 3152/QĐ-BTP ngày 31/10/2025 có quy định về thủ tục sửa lỗi sai sót trong giao dịch trong lĩnh vực chứng thực.

Theo đó, quy định hồ sơ thủ tục sửa lỗi sai sót trong giao dịch trong lĩnh vực chứng thực, gồm: Văn bản thỏa thuận về việc sửa lỗi sai sót trong giao dịch đã được chứng thực; Giao dịch đã được chứng thực.

Cách thức thực hiện là nộp trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc trực tuyến trên môi trường điện tử, kết quả được trả trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích (đủ đủ điều kiện thực hiện dịch vụ công trực tuyến toàn trình).

Về trình tự thực hiện, người yêu cầu chứng thực xuất trình một trong các giấy tờ sau: Căn cước điện tử; bản chính hoặc bản sao của Thẻ căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước hoặc Giấy chứng nhận căn cước hoặc Hộ chiếu hoặc giấy tờ xuất nhập cảnh hoặc giấy tờ có giá trị đi lại quốc tế còn giá trị sử dụng và nộp 01 bộ hồ sơ yêu cầu chứng thực.

Việc sửa lỗi sai sót trong khi ghi chép, đánh máy, in giao dịch đã được chứng thực được thực hiện theo thỏa thuận bằng văn bản của các bên tham gia giao dịch, nếu không làm ảnh hưởng đến quyền, nghĩa vụ của các bên và được thực hiện tại cơ quan đã chứng thực giao dịch.

Người thực hiện chứng thực gạch chân lỗi sai sót cần sửa, đóng dấu của cơ quan thực hiện chứng thực và ghi vào bên lề của



● Luật sư Lê Hiếu.

giao dịch nội dung đã sửa, họ tên, chữ ký của người sửa, ngày tháng năm sửa.

Người thực hiện chứng thực không yêu cầu người yêu cầu chứng thực nộp, xuất trình bản chính hoặc bản sao các giấy tờ, tài liệu đã được tích hợp trên VNeID khi người yêu cầu chứng thực đã xuất trình thông tin tương ứng từ VNeID.

Trường hợp người yêu cầu chứng thực đề nghị và người thực hiện chứng thực có thể khai thác thông tin, giấy tờ từ Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư hoặc các cơ sở dữ liệu khác theo quy định của pháp luật thì người thực hiện chứng thực có trách nhiệm thực hiện việc khai thác thông tin, giấy tờ từ các cơ sở dữ liệu này, không yêu cầu người yêu cầu chứng thực xuất trình bản chính, bản sao từ sổ gốc hoặc bản sao có chứng thực đối với các thông tin, giấy tờ đã được khai thác.

Thời hạn thực hiện yêu cầu chứng thực là ngay trong ngày cơ quan, tổ chức tiếp nhận yêu cầu hoặc trong ngày làm việc tiếp theo, nếu tiếp nhận yêu cầu sau 15 giờ. Trường hợp trả kết quả trong ngày làm việc tiếp theo thì người tiếp nhận hồ sơ phải có phiếu hẹn giờ rõ thời gian (giờ, ngày) trả kết quả cho người yêu cầu chứng thực.

Như vậy, người dân cần chuẩn bị hồ sơ gồm văn bản thỏa thuận về việc sửa lỗi sai sót trong giao dịch đã được chứng thực; giao dịch đã được chứng thực và thực hiện theo quy định nêu trên để sửa lỗi sai sót trong giao dịch trong lĩnh vực chứng thực.

T.THƯƠNG - T.PHONG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đầu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp chi nhánh Vĩnh Long thông báo đấu giá như sau:**

1. Đơn vị có tài sản: Thị trấn hành an dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phường Thị trấn hành an dân sự Khu vực 1. Địa chỉ: Số 1188, đường Trần Phú, phường Phước Hậu, tỉnh Vĩnh Long.

Tài sản thế chấp của bà Nguyễn Thị Mỹ Ly, gồm: QSDĐ thuộc thửa 57 diện tích 309,6m<sup>2</sup> đất ODT và QSDĐ thuộc thửa 58 diện tích 346,8m<sup>2</sup> đất ODT, cùng TĐĐ số 20, tọa lạc tại phường Tân Ngãi, TP. Vĩnh Long, Vĩnh Long (nay là phường Tân Ngãi, Vĩnh Long), do ông Hồ Nhứt Thông đứng tên. Trên 02 thửa đất có: Nhà mới xây dựng chưa hoàn chỉnh, diện tích 119,6m<sup>2</sup>. XD năm 2021, nhà 2 tầng. Kết cấu: Khung cốt BTCT, nền xi măng. Hàng rào: Móng trụ, dầm BTCT, tường xây gạch, DTXD 173,16m<sup>2</sup>. XD năm 2021. Nhà mới có bậc tam cấp lan sang thửa số 64 và 65, TĐĐ số 20 của ông Hồ Minh Nhứt, diện tích lan sang là 0,2m (phần diện tích này không nhất không kê biên, người mua tài sản tự tháo dỡ). Tổng giá khởi điểm: 2.848.682.000 đồng. Tiến mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiến đất trước: 385.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 31/3/2026 đến ngày 21/4/2026 tại Công ty Đầu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 24/3/2026 đến 17:00 ngày 21/4/2026 tại Công ty Đầu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 24/3/2026 đến 17:00 ngày 21/4/2026 nộp vào số tài khoản công ty: 116003033623 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Tháp - Hội Sở.

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 14:00 ngày 24/4/2026 tại Công ty Đầu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ ĐỒNG THÁP - CHI NHÁNH VĨNH LONG số 44/A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.288.005 gặp Giám đốc 0939.412.223 gặp Cán.

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ ĐỒNG THÁP CHI NHÁNH VĨNH LONG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 13)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh, địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 08/4/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý là 02 xe ô tô đã qua sử dụng. Tài sản bán theo nguyên hiện trạng, bán riêng từng tài sản, cụ thể như sau: (xem bảng)

5. Nội dung tài sản đấu giá: Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh; địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/3/2026 đến hết ngày 03/4/2026 (giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 25/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/3/2026 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Quảng Ninh; địa chỉ: Đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp.

8. Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

STT	Tên tài sản	Giá khởi điểm lần 13 (VNĐ)	Tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá (VNĐ)	Tiền đặt trước tham gia đấu giá (VNĐ)
1	Xe ô tô khách đã qua sử dụng, BKS: 14N-4173; Nhãn hiệu: Toyota; Loại xe: ô tô khách; Số loại: Hiace; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 2008; Số chỗ ngồi: 16 chỗ.	125.873.000	100.000	24.000.000
2	Xe ô tô chuyên dùng đã qua sử dụng, BKS: 14P-5996; Nhãn hiệu: Mitsubishi; Loại xe: ô tô chở rác; Số loại: Pages; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2010; Số chỗ ngồi: 05 chỗ.	125.873.000	100.000	25.000.000

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đầu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1. Tài sản của ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Trần Thị Huệ Tr: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đặc thực tế có tổng diện tích 148,2m<sup>2</sup> (trong đó thửa đất số 176 và thửa đất số 137, tổng diện tích 33 toạ lạc tại khu phố Nội Ò A, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Nội Ò A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà cấp 4 (nhà tạm) diện tích 103,8m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 1.196.354.472 đồng. Tiến đất trước: 179.453.170 đồng.

Lưu ý: toàn bộ diện tích thửa 126 và thửa 137 thuộc LQGH.

2. Tài sản của bà Huỳnh Thị Thanh Thủy: QSDĐ qua đặc thực tế có diện tích 450m<sup>2</sup> (trong đó: 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài và 350m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến ngày 07/11/2044) thuộc thửa đất số 400, toạ lạc tại ấp Long Châu, xã Long Hưng, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Long Châu, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 47m<sup>2</sup>, nhà bếp, nhà vệ sinh, mái che 2 mặt bên + phía sau, nhà bán hàng, mái che phía trước, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 449.345.781 đồng. Tiến đất trước: 67.401.867 đồng.

Tài sản 1 và 2, người có tài sản: Thị trấn hành an dân sự tỉnh Tây Ninh - Phường Thị trấn hành an dân sự khu vực 12. Địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ò A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản của ông Hoàng Nhật Nam và bà Lê Thị Đăng: QSDĐ qua đặc thực tế có diện tích 729,2m<sup>2</sup> (đất LUK), diện tích theo GCN là 718m<sup>2</sup> (đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 26/10/2063) thuộc thửa đất số 354, toạ lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 1.114.355.014 đồng. Tiến đất trước: 112.870.350 đồng.

4. Tài sản của ông Dương Ngọc Phú và bà Nguyễn Thị Kiều Phương: QSDĐ qua đặc thực tế có diện tích 92,4m<sup>2</sup> (trong đó 85m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 7,4m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 8/2051), diện tích theo GCN là 104,5m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 259, toạ lạc tại khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 76,3m<sup>2</sup>, mái che, cửa cổng, hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 512.990.878 đồng. Tiến đất trước: 76.933.631 đồng.

5. Tài sản của ông Lê Hoài Nhân và bà Bùi Thị Nhàn: QSDĐ (ODT + CLN) qua đặc thực tế có diện tích 33,6m<sup>2</sup> (diện tích theo GCN là 26,8m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 105, toạ lạc tại khu phố số 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 2 lầu) có tổng diện tích sàn 144,9m<sup>2</sup> và mái che. Giá khởi điểm: 1.611.978.107 đồng. Tiến đất trước: 241.796.716 đồng.

Lưu ý: nhà ở có 44,3m<sup>2</sup> (tầng trệt: 28,1m<sup>2</sup>; lầu 1: 8,1m<sup>2</sup>; lầu 2: 8,1m<sup>2</sup>) và toàn bộ diện tích mái che thuộc LQGH.

6. Tài sản của ông Hồ Cẩm Xuân và bà Văn Tuyết Mai: QSDĐ diện tích 91,8m<sup>2</sup> (trong đó: 82,8m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 9m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2068) thuộc thửa đất số 1076, toạ lạc tại ấp Long Hòa, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh.

7. Tài sản của ông Lê Phạm Đức Thuận: Tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Trần Thị Huệ Tr: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 45, toạ lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 2 lầu) có tổng diện tích sàn 144,9m<sup>2</sup> và mái che. Giá khởi điểm: 1.611.978.107 đồng. Tiến đất trước: 241.796.716 đồng.

Tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Trần Thị Huệ Tr: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 9m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2068) thuộc thửa đất số 1076, toạ lạc tại ấp Long Hòa, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh.

8. Tài sản của ông Phan Hiệp Phát và bà Trần Thị Diễm Thanh: Tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Trần Thị Huệ Tr: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 269,5m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043) thuộc thửa đất số 714, toạ lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 136,3m<sup>2</sup>, nhà kho diện tích 135m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh, mái che phía trước, mái che phía sau, cửa cổng + hàng rào song sắt, hàng rào lưới B40, tường rào, sân bê tông, 01 bồn nước inox 1000L, 01 giếng khoan, 01 cây nguyệt quế. Giá khởi điểm: 2.627.952.000 đồng. Tiến đất trước: 394.192.800 đồng.

Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 187,5m<sup>2</sup> (trong đó: 85m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 102,5m<sup>2</sup> đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043) thuộc thửa đất số 713, toạ lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 136,3m<sup>2</sup>, nhà kho diện tích 135m<sup>2</sup>, nhà vệ sinh, mái che phía trước, mái che phía sau, cửa cổng + hàng rào song sắt, hàng rào lưới B40, 03 cây nhãn, 02 cây tràm vàng. Giá khởi điểm: 795.658.000 đồng. Tiến đất trước: 119.348.700 đồng.

Tài sản thứ ba: QSDĐ diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 368,5m<sup>2</sup> (trong đó: 104,7m<sup>2</sup> đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 263,8m<sup>2</sup> đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, toạ lạc

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trống, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;
+ Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20 Pom Hán, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 0386.179.888
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Mường Khương, địa chỉ: thôn Xóm Mới, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai.
3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, ghi rõ điểm của tài sản, tiền đặt trước tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước); Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Table with columns: Tài sản, Quyền sở hữu, Nơi có tài sản đấu giá, Giá khởi điểm (đồng/thời), Tiền đặt trước (đồng), Thời gian đăng ký tham gia đấu giá, Địa điểm đấu giá, Điều kiện đấu giá, Cách thức đấu giá, Thời gian, địa điểm đấu giá. Contains 40 rows of auction details.

Table with columns: Mã số, Tên tài sản, Diện tích, Giá khởi điểm, Tiền đặt trước, Thời gian đăng ký, Địa điểm đấu giá, Điều kiện đấu giá, Cách thức đấu giá, Thời gian, địa điểm đấu giá. Contains 40 rows of auction details.

Table with columns: Mã số, Tên tài sản, Diện tích, Giá khởi điểm, Tiền đặt trước, Thời gian đăng ký, Địa điểm đấu giá, Điều kiện đấu giá, Cách thức đấu giá, Thời gian, địa điểm đấu giá. Contains 40 rows of auction details.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh ANA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
+ 01 Hè thông bốc vó lúa công suất 12 tấn/h - 15 tấn/h.
+ 01 Dây chuyền xát - lau bông gạo - tách mầm (8-10 tấn gạo/lúc/giờ).
+ 01 Hè thông bóc dai, băng tải phục vụ dây chuyền tủa bóc vó tách mầm.
- Tổng giá khởi điểm: 2.570.981.179 đồng.
+ Giá khởi điểm đã bao gồm VAT.
+ Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký công nợ việc vận chuyển, di dời, trọng cơ tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do

người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 257.000.000 đồng - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê Tai chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM; Địa chỉ: 153 Hàm Nghi, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 27/3/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh ANA.
- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) một số hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 26/3/2026 tại 1166/7 Tây Khánh 4, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Công ty đấu giá hợp danh ANA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 27/3/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 27/3/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh ANA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 31/3/2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585695/190035589

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại đô thị diện tích 122,8m² và tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 34, toạ lạc tại địa chỉ: KP4, khu phố Nội Ô B, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 2.588.319.360 đồng Tiền đặt trước: 517.663.872 đồng
Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 06/4/2026 đến ngày 15/4/2026 (giờ hành chính) tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 34, toạ lạc tại địa chỉ: KP4, khu phố Nội Ô B, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh).
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 24/3/2026 đến ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TPHCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 24/4/2026 tại Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12 - địa chỉ: Số 7 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM
Tài sản đấu giá:
TS1: Các Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số: 2141, 2324, 2325, 2326, 2327, cùng tờ bản đồ số: 6 (tờ bản đồ số mới: 102), địa chỉ: ấp 1, xã Phước Đông, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An (nay là xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 6.828.505.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.365.701.000 đồng
TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 672, tờ bản đồ số: 6, (nay là thửa đất số 726-1 phân chiết từ thửa số 726, 726-2 phân chiết từ thửa số 726, tờ bản đồ số 73), địa chỉ: ấp 1, xã Phước Đông, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An (nay là xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 5.609.130.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.121.826.000 đồng
Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 24/03/2026 đến ngày 23/04/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 24/03/2026 đến ngày 23/04/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/04/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 29/04/2026 tại số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3003, tờ bản đồ số 4, diện tích thực tế 868,1m2 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1000m2 chênh lệch diện tích giảm 131,9 m2) theo Mảnh trích đo địa chính số 43-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ký duyệt ngày 27/3/2025, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; toạ lạc tại địa chỉ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 524.891.640 đồng Tiền đặt trước: 104.978.328 đồng
Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 20/3/2026 đến ngày 20/4/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 20/3/2026 đến ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TPHCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 23/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1063, tờ bản đồ số 2, diện tích thực tế 1205,6m2 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1537m2 chênh lệch giảm 331,4m2) theo Mảnh trích đo địa chính số 169-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ký duyệt ngày 06/6/2025, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; toạ lạc tại địa chỉ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 662.157.860 đồng Tiền đặt trước: 132.431.572 đồng
Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 20/3/2026 đến ngày 20/4/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 20/3/2026 đến ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TPHCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 23/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.**

- Tài sản đấu giá: Máy móc thiết bị ngành sản xuất lương thực đã qua sử dụng.
+ Giá khởi điểm: 5.243.184.982 đồng.
+ Giá khởi điểm đã bao gồm VAT.
+ Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký công nợ như việc chuyển, di dời, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 524.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê Tàì chình TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM; Địa chỉ: 153 Hàm Nghi, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 24/3/2026 đến 17h00’ ngày 27/3/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN số: 08/2026/TKV

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, Phường Đống Đa, TP. Hà Nội. ĐT: 0911.697.911
2. Người có tài sản đấu giá: Tập Đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam; Địa chỉ: Số 3 phố Đông Đình Nghệ, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 06/04/2026.
Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiao5.vn..
4. Tên tài sản, nơi có tài sản tài sản đấu giá: Tên tài sản: 09 xe ô tô cũ, đã qua sử dụng của Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam.
Nơi có tài sản:
- Trụ sở cũ Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam số 226 Lê Duẩn, phường Văn Miếu - Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội.
- Trụ sở cũ Trung tâm điều hành sản xuất tại Quảng Ninh số 95A Lê Thánh Tông, phường Hồng Gà, TP. Hạ Long.
5. Giá khởi mớ tài nhà Vinacomin số 3 Đường Đình Nghệ, Phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
6. Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 969.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi chín triệu đồng chẵn).
7. Tiền đặt trước: 193.800.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm chín mươi ba triệu tám trăm nghìn đồng chẵn).
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiao5.vn; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 24/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/04/2026. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số: 08/2026/QC/TKV

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 57,5m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224(2), tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Số 57 phố Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là số 219 phố Quang Trung, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 09/41/939, số vào sổ cấp GCN: QY 00120 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/11/2013 đứng tên ông Phạm Văn Cường.

Lưu ý: Thửa đất có 3,04m2 đất thuộc hàng lang giao thông.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tô dân phố Nhân Mỹ, phường Tô Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.462.350.651 đồng (Hai tỷ, bốn trăm sáu mươi hai triệu, ba trăm năm mươi nghìn, sáu trăm năm mươi một đồng). Giá bán của bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

4. Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu (hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá):Từ ngày 23/3/2026 đến ngày 15/4/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 23/3/2026 đến ngày 15/4/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố

Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem GCNS/SDP và tài liệu liên quan: Từ ngày 23/3/2026 đến ngày 15/4/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/4/2026, ngày 02/4/2026 và ngày 03/4/2026 tại số 219 phố Quang Trung, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 24h00 ngày 15/4/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng các thủ tục chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 20/4/2026 tại Phòng thị hành án dân sự Khu vực 9 - Hà Nội. Địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

## THÔNG BÁO về việc thi hành án

Cán cơ Quyết định thi hành án số 452/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025; số 493/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi Cục Thị hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;
Cán cơ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-THADSKV2 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thanh Hóa;
Chi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Nguyễn Văn Nhở, địa chỉ: Ấp 3, xã Bình Hòa Nam, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) được biết.
1/ Vào lúc 08 giờ 30 ngày 01/4/2026 (Thứ tư) ông phải có mặt tại các thửa đất số 250; số 413, tờ bản đồ số 2, Ấp 61, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh để chứng kiến tham gia việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất thửa số 250; Tờ bản đồ số 2; Diện tích: 3314m2; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Ấp 61, xã Thuần Bình, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Ấp 61, xã TBình Thành, tỉnh Tây Ninh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 053980, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01141 do UBND huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An cấp ngày 21/11/2012 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Hóa cấp nhật, chính lý biên động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nhở ngày 24/4/2023;
Quyền sử dụng đất số 413; Tờ bản đồ số 2; Diện tích: 1174m2; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Ấp 61, xã Thuần Bình, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là Ấp 61, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 566230, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 04495 do Sở Tài Nguyên và Môi trường, tỉnh Long An cấp ngày 21/01/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Hóa cấp nhật, chính lý biên động chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Nhở ngày 24/4/2023.
2/ Vào lúc 14 giờ 00 ngày ngày 01 tháng 4 năm 2026 (Thứ tư) các ông (bà) phải đến tại Phòng Thị hành án dân sự khu vực 2 - Tây Ninh, địa chỉ: ấp Tuyên Nhơn, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh để thỏa thuận giá tài sản đã kê biên hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá cho chủ tài sản kê biên.

### THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

1. Tên tài sản đấu giá: Căn hộ D1 tầng 1, tập thể Bò Công an, khu Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 696340, số vào sổ cấp GCN CH 01398/5891.2012/QĐ-UBND do UBND Quận Đống Đa, TP Hà Nội cấp ngày 20/11/2012 cho ông Đỗ Ngọc Long.

Lưu ý: Diện tích liên chiêm bao quanh tài sản bán đấu giá chủ nhà đang ở, quay lý sử dụng (khó khăn trong việc giao tài sản).

2. Giá khởi điểm: 8.075.611.880 đồng.

3. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Tô Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 24/3/2026 đến 17h00’ ngày 21/4/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phố Đống Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Tô dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá: Địa điểm tài sản:
- Tài sản 1: Dây chuyền máy móc thiết bị phun sơn tự động Spindle 420M.
- Tài sản 2: Dây chuyền máy móc thiết bị phun sơn tự động Spindle 380M.
- Địa điểm tài sản: Tại địa chỉ Công ty TNHH DSK Vina (người phải thi hành án): Lô CN5B-1, KCN Quê Vò 3, phường Việt Hưng, thị xã Quê Vò (nay là phường Quê Vò, tỉnh Bắc Ninh).
(Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm).
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (xem bảng)
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- Thời gian: Từ 7h30 ngày 24/03/2026 đến 17h00 ngày 31/03/2026 (trong giờ hành chính).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phố Đống Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Xúc tiến Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp Bắc Ninh - Trụ sở chính: số 164 đường Xương Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; số 2: Số 6 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
\* Tên tài sản: Gôm Taux xi măng tự chế; Đầu máy nổ; Sàng lọc; Chô hút hình trụ; Bình ác quy... đã qua sử dụng.
\* Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại xã Bắc Lũng, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:
\* Giá khởi điểm: 56.530.970 đồng.
\* Tiền đặt trước: 11.000.000 đồng.
\* Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
\* Thời gian: Từ 7h30 ngày 24/3/2026 đến 17h00 ngày 02/4/2026 (trong giờ hành chính).
\* Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phố Đống Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
\* Thời gian: 8h30 Ngày 07/4/2026.
\* Địa điểm: Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phố Đống Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

	<b>Tài sản 1</b>	<b>Tài sản 2</b>
<b>+ Giá khởi điểm</b>	<b>21.734.082.000 đồng.</b>	<b>19.309.350.000 đồng.</b>
<b>+ Tiền đặt trước:</b>	<b>4.000.000 đồng/01 hồ sơ</b>	<b>3.500.000 đồng/01 hồ sơ</b>
<b>+ Tiền mua hồ sơ:</b>	<b>1.000.000 đồng/01 hồ sơ</b>	<b>1.000.000 đồng/01 hồ sơ</b>

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.**

- Tài sản đấu giá: Máy móc thiết bị đã qua sử dụng.
+ Tổng giá khởi điểm: 4.890.169.490 đồng.
+ Giá khởi điểm đã bao gồm VAT.
+ Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký công nợ như việc vận chuyển, di dời, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 489.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê Tàì chình TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM; Địa chỉ: 153 Hàm Nghi, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 24/3/2026 đến 17h00’ ngày 27/3/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Cán cơ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Cán cơ Bản án, Quyết định số 1020/2024/DS-TS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của TAND quận Bình Tân, TP HCM;
Cán cơ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Cán cơ Quyết định thi hành án số 1088/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Cán cơ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 29/QĐ-THADS ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thị hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;
Cán cơ Kết quả thẩm định giá tài chứng thứ thẩm định giá số VC330/2025/356 ngày 19/8/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn định giá và Thẩm định giá Laha;
Cán cơ Quyết định về việc giám giá tài sản (tần 2) số 31/QĐ-THADSKV4 ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Cán cơ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 41/TB-ĐGTS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đông Á.
Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của Hộ Phước Hưng, sinh năm 1978, Địa chỉ: số 91 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 91 đường số 16, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh và bà Phan Ngọc Thủy, sinh năm 1978. Địa chỉ 101/51C Phạm Đình Hồ, phường 6, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 101/51C Phạm Đình Hồ, phường Bình Tây, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản
Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đông Á.
Địa chỉ số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 10, loại đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 8484,5 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 026686 được số Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16 tháng 9 năm 2019 do bà Phan Ngọc Thủy đứng tên trên giấy chứng nhận. Vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 3B, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Theo Mảnh trích đo địa chính số 95-2025, được Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo đạc ngày 25/4/2025, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bến Lức duyệt ngày 12/5/2025).
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá
- Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2026.
- Địa điểm xem tài sản: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và tại nơi có tài sản đấu giá. (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á và Phòng Thị hành án dân sự khu vực 4 - Tây Ninh. Địa chỉ: đường Võ Công Tấn, ấp Bến Lức, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).
Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng,

tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.
7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản: Từ 08h00’ ngày 01/4/2026 đến 17h00’ ngày 03/4/2026 tại: Căn hộ D1 tập thể Bò Công An Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội (nay là phường Đống Đa, thành phố Hà Nội).

Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00’ ngày 24/3/2026 đến 17h00’ ngày 21/4/2026.
Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 21/4/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 24/4/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Ngày 03/4/2026.
Tài sản 1: 8h30; Tài sản 2: 9h00.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phố Đống Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
7. Điều kiện; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 và trên website: daugiaabcninh.com hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

	<b>Tài sản 1</b>	<b>Tài sản 2</b>
<b>+ Giá khởi điểm</b>	<b>21.734.082.000 đồng.</b>	<b>19.309.350.000 đồng.</b>
<b>+ Tiền đặt trước:</b>	<b>4.000.000 đồng/01 hồ sơ</b>	<b>3.500.000 đồng/01 hồ sơ</b>
<b>+ Tiền mua hồ sơ:</b>	<b>1.000.000 đồng/01 hồ sơ</b>	<b>1.000.000 đồng/01 hồ sơ</b>

- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) (nếu có) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00’ ngày 24/3/2026 đến 17h00’ ngày 27/3/2026 tại Tô 4, Xã Hòa Định, Tỉnh An Giang.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00’ ngày 24/3/2026 đến 17h00’ ngày 27/3/2026.
Tính đến thời điểm 17h00’ ngày 27/3/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 31/3/2026
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.
đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/4/2026. (Trong giờ hành chính trừ ngày nghỉ).
- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á - số 165 Quốc lộ 1A, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272. 550 737 – 0932.495.146.
đ) Giá khởi điểm

## MẮT GIẤY TỜ

**Tôi là Hòa thượng Thích Minh Bửu (thế danh Trần Văn Bé), hiện là Trụ trì Pháp viện Minh Đăng Quang (trụ tại Pháp viện Minh Đăng Quang số 505 Võ Nguyên Giáp, phường Bình Hưng, TP Hồ Chí Minh), báo mất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản trên đất do Sở Tài nguyên và Môi trường TP HCM cấp ngày 08/08/2023 cho Pháp viện Minh Đăng Quang có nội dung: - Tên chủ sở hữu: Pháp viện Minh Đăng Quang; - Địa chỉ: 505 Xa Lộ Hà Nội, P.An Phú, TP. Thủ Đức (nay là 505 Võ Nguyên Giáp, KP.7, P. Bình Trưng), TP HCM.; - Ký hiệu GCN: D1 389081; - Thửa đất 65, thửa số 23; - Diện tích 37.506,3m2; - Hình thức sử dụng: Đất cơ sở Tôn giáo; Số vào sổ cấp GCN: CT88175.

Do Hòa thượng Thích Giác Toàn (thế danh Lê Phước Tường), viện chủ Pháp viện Minh Đăng Quang lưu giữ nhưng do sơ suất, Hòa thượng Viện chủ đã làm thất lạc (mất) và không tìm thấy.

Ai nhặt được xin liên hệ địa chỉ trên hoặc thầy Đăng Quý - ĐT: 0909.581.585.

Xin chân thành cảm ơn.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

1. Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển PALM tại BIDV – MSDN: 0190001668.

Lưu ý: Khoản nợ được bán nguyên trạng, chi chuyển giao, kể thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.

2. Giá khởi điểm: 13.540.659.364 đồng.  
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

3. Tiền đặt trước: 1.354.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.  
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.  
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 14/4/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cu thể như sau:  
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký

tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vna.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 25/3/2026 đến 17h00' ngày 27/3/2026 tại:  
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội.

- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vna.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty 08h00' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 14/4/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 14/4/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 17/4/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đến ngày 14/4/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/3/2026 đến ngày 14/4/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem giá công khai nhận quyền sử dụng đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 24/3/2026 đến ngày 14/4/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 30/3/2026, ngày 31/3/2026 và ngày 01/4/2026 tại số 48, ngách 141, ngõ Thịnh Quang, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/3/2026 đến 24h00 ngày 14/4/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 17/4/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 70.130.960.000 đồng (Bảy mươi tỷ, một trăm ba mươi triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:  
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000/ổ hồ sơ;  
- Tiền đặt trước: 7.013.096.000 đồng.

(Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Lâm Đồng).

- Thời gian nộp: Từ ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/4/2026.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, đăng ký tham gia đấu giá:  
7.1 Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút, ngày 17/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 07/4/2026;

7.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu); Giáp phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người khác thực hợp pháp hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định). Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

- Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được: tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian: Lúc 16 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9) Hình thức đấu giá, phương thức và cách thức đấu giá:  
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;  
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

- Cách thức: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng hoặc tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi nộp cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ tại văn phòng tiếp xúc thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

## THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG

quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được: đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 của bộ luật sung 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 08/04/2026; ngày 09/04/2026 đến 17h00' ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Công ty TNHH Kinh doanh tổng hợp Thành Đạt, địa chỉ: thôn Lưu Xá, xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 24/03/2026 đến 24h00' ngày 13/04/2026.

- Số tiền đặt trước: 6.500.000 đồng (Bằng chữ: Sáu triệu, năm trăm nghìn đồng), được chuyển vào:

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

- Tài khoản số: 1290234666.

- Tài khoản ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng).

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá, bốc giá.  
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là Trả giá lên.

- Thời điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h30' ngày 16/04/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1) phường Đình Công, Thành phố Hà Nội.

- Bước giá cho các vòng trả giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)/01 bước.

10. Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích đất kê biên là 49,2m2 (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 54,9m2) tại thửa đất số 38b, thửa số 66-III-16, địa chỉ: Số 48, ngách 141, ngõ Thịnh Quang, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay là số 48, ngách 141, ngõ Thịnh Quang, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 619799, số QĐ cấp: 936/2005/QĐ-UB, MS: 10109353509 do UBND quận Đống Đa cấp ngày 04/5/2005, chủ: Ông Nguyễn Hữu Hưng và bà Lê Thị Thanh Bình.

1. Lưu ý: Theo Văn bản số: 272/CTHTBT ngày 06/10/2025 của Phòng Kinh tế, Hà Tĩnh – UBND phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội/V/v: cấp công thông tin quy hoạch, thì: "... Quyết định số 32/2000/QĐ-UB ngày 03/4/2000 của UBND thành phố Hà Nội về quy hoạch chi tiết quận Đống Đa tỷ lệ 1/2000: Ngõ nhà có địa chỉ số 48, ngách 141, ngõ Thịnh Quang, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa (nay là phường Đồng Đa), Hà Nội (sau đây gọi tắt là thửa đất), có một phần nằm trong quy hoạch mở đường, phần còn lại nằm trong ô quy hoạch có ký hiệu 109/72977, chủ nhà là đất có:

- Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND Thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H1-3, tỷ lệ 1/2000: thửa đất có một phần nằm trong quy hoạch mở đường, phần còn lại nằm trong ô quy hoạch có ký hiệu D.2/NO13, chức năng là đất nhóm ô hiện có (cải tạo chính trang);...

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Tân Lĩnh, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 6.232.897.880 đồng (Sáu tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm tám mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

4. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 24/3/2026

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC BẮN ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Bản án số 15/2024/KDTM-ST ngày 19/8/2024 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 744 và 745/QĐ-CCHADS ngày 19/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự tại xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-THADS(KV15) ngày 04/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc/ 150/2026/05-/BDS-CGVC-BTH, ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 331/TV-NBVGTS ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- Địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng tài sản đấu giá:  
- Quyền sử dụng thửa đất số 23, thửa số 66/69, diện tích 20.642,5m2 (diện tích đo đạc thực tế sau khi trừ phần diện tích đất bị ảnh hưởng bởi tường và đường là 20.531,3m2) hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: hết hạn ngày 06/7/2056; nguồn gốc sử dụng: mục đích sử dụng đất trên đất mới lot tiền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 557996 và số vào sổ cấp GCN: CT 17311 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cho Công ty TNHH Song Thành ngày 05/3/2020;

- Tài sản trên đất: 21 trụ bê tông (trụ rào).

Tài sản tại: Tổ dân phố Tân Lý 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/3/2026;

- Địa điểm: Tổ dân phố Tân Lý 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản.

4) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Thời gian: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 17/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 07/4/2026;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06

khung: 25V48-10173; Công suất động cơ: 83,3 KW; Trọng lượng: 12610 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 5840x2295x2910 mm. Giá khởi điểm: 846.000,00 đồng.

- Tài sản thực mua: Xe tải có cabin cao, biển số đăng ký: 73C-093.46; Nhân hiệu: FOTON; Số loại: THACO; Số máy: YCAE16033E37FH00294; Số khung: RNHA1550BHC072216; Màu sơn: Trắng; Trọng tải: 6400 kg; Khối lượng toàn bộ: 14900 kg; Số chỗ: 3. Giá khởi điểm: 385.567.000 đồng.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản phát khác liên quan thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

6) Nơi có tài sản: Nhà máy gao Thạch Cầu, Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.

c) Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.

d) Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký tài sản đăng ký.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (Bộ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá của pháp luật mua đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6) Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/4/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/3/2026 đến ngày 01/4/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 30/3/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá trả: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/4/2026 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3 828928 (gặp đ/c Minh) hoặc văn khoa tại Website: https://daugia.quangtrigov.vn.

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá:  
- Tài sản thứ nhất: Xe lu rung bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0113; Nhân hiệu: SAKAI; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2007; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: 362075P; Số khung: V5V18T-20385; Công suất động cơ: 90KW; Trọng lượng: 13000 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 5750x2300x2835mm. Giá khởi điểm: 457.300.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0211; Nhân hiệu: KOMATSU; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: 2655432S; Số khung: C64801; Công suất động cơ: 110 KW; Trọng lượng: 20580 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 9495x2800x3190 mm. Giá khởi điểm: 717.600.000 đồng.

- Tài sản thứ ba: Xe tải ben, biển số đăng ký: 73H-0687; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số máy: 187366; Số khung: 042876; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hóa: 15000 kg; Trụ trọng: 12920 kg; Số chỗ ngồi: 02; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 7560x2475x3260 mm. Giá khởi điểm: 476.100.000 đồng.

- Tài sản thứ năm: Xe tải ben, biển số đăng ký: 73H-0689; Nhân hiệu: HYUNDAI; Số máy: 187324; Số khung: 042900; Màu sơn: Trắng; Tải trọng: Hàng hóa: 15000 kg; Trụ trọng: 12920 kg; Số chỗ ngồi: 02; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 7560x2475x3260 mm. Giá khởi điểm: 541.767.000 đồng.

- Tài sản thứ sáu: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0239; Nhân hiệu: KOMATSU; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: 6D114-26859592; Số khung: CS0222; Công suất động cơ: 184 KW; Trọng lượng: 31100 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11140x3190x3285 mm. Giá khởi điểm: 1.280.000.000 đồng.

- Tài sản thứ bảy: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0221; Nhân hiệu: KOMATSU; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: 2655432S; Số khung: C64801; Công suất động cơ: 110 KW; Trọng lượng: 20580 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 9495x2800x3190 mm. Giá khởi điểm: 717.600.000 đồng.

- Tài sản thứ tám: Xe lu rung, biển số đăng ký: 73LA-0086; Nhân hiệu: SAKAI; Nước sản xuất: Indonesia; Năm sản xuất: 2013; Màu sơn: Vàng; Số khung: V5V18D-20823; Công suất động cơ: 90,5 KW; Trọng lượng: 10500 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 5740x2300x2820 mm. Giá khởi điểm: 404.100.000 đồng.

- Tài sản thứ chín: Xe lu rung, biển số đăng ký: 73LA-0277; Nhân hiệu: Sakai; Số

## QUYẾT ĐỊNH

- Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Hồng Mạnh, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1991. Cùng đại chỉ thường trú: 14/11A, khu phố 6, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai được biết như sau: Ngày 17 tháng 11 năm 2025, Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 355/2025/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do Ngân hàng TMCP Bản Việt khởi kiện, nội dung cụ thể:
  - Buộc ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ phải trả ngay cho BVBank tổng số nợ tạm tính đến ngày 20/06/2025 là 7.681.535.874 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm tám mươi một triệu, năm trăm ba mươi lăm nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng) (Trong đó: Nợ gốc 5.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 314.255.499 đồng, nợ lãi quá hạn 2.297.782.192 đồng, nợ lãi chậm trả lãi 69.498.183 đồng).
  - Buộc ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ phải trả ngay cho BVBank số tiền chi phí xử lý nợ là 15.320.000 đồng.
  - Buộc ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và Để giải quyết ngân kiểm giấy nhàn nợ, tính kể từ ngày 21/06/2025 đến khi trả hết nợ.
  - Nếu ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì BVBank có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà, công trình xây dựng khác, rừng trồng, vườn cây, các tài sản khác gắn liền với

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 383, Điều 384, Điều 385 và Điều 386 Bộ luật tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 64 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 441/2026/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2026 về việc yêu cầu tuyên bố mất tích theo đơn yêu cầu của bà Phạm Thị Út, sinh năm 1947, Địa chỉ: 168/1, khu phố 21, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai; bà Bùi Thị Xuân Hồng, sinh năm 1969, Địa chỉ: 48/4, khu phố 21, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai. Bà Bùi Thị Xuân Hồng, sinh năm 1981. Địa chỉ: 168/1, khu phố 21, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

### QUYẾT ĐỊNH

- Thông báo tìm kiếm ông Bùi Xuân Thanh, sinh năm 1984. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích 168/1, khu phố 21, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai Ông Bùi Xuân Thanh vắng mặt tại cư trú từ năm 2020.
- Khi biết được thông báo này, để nghi ông Bùi Xuân Thanh, sinh năm 1984 liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai theo địa chỉ đường Nguyễn Du, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai (SDT: 0251.2222705) để giải quyết yêu cầu tuyên bố mất người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Bùi Xuân Thanh thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai; Người yếu cầu.
- Bà Phạm Thị Út, bà Bùi Thị Phương, bà Bùi Thị Xuân Hồng có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan thông tin để chúng đề nghị báo đồng thông báo này trên báo hàng ngày của trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong ba ngày liên tiếp. Chi phí cho việc đăng tin bà Út, bà Phương, bà Hồng phải chi.
- Thời hạn báo tin không giới hạn bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên không có tin tức về ông Bùi Xuân Thanh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố mất tích người mất tích.

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đảm bảo để thi hành án

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và chế biến gỗ Việt Nam Địa chỉ: số nhà 34A, TTT13 khu đô thị Văn Quán, phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) và ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Phương Địa chỉ: thôn 5, xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là xã Nam Phú, thành phố Hà Nội) là người có tài sản đảm bảo được biết:

Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày đăng thông báo yêu cầu Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và chế biến gỗ Việt Nam và ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Phương phải có mặt tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4. Địa chỉ: tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội để giải quyết việc thi hành án nêu trên.

Hết thời hạn trên nếu Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và chế biến gỗ Việt Nam và ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Phương không có mặt để giải quyết việc thi hành án thì cơ quan thi hành án sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đảm bảo là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 7, diện tích 1.600m2 tại phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội) và Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 7, diện tích 177 m2 tại địa chỉ phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội) đứng tên ông Bùi Văn Thái và vợ là bà Nguyễn Thị Thanh Phương cùng địa chỉ tại thôn 5 xã Đông Mỹ, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Nam Phú, thành phố Hà Nội) theo quy định của pháp luật.

Mọi thắc mắc, khiếu nại của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và chế biến gỗ Việt Nam và ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Phương liên quan đến tài sản cưỡng chế kê biên nêu trên sẽ không được giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo để Công ty cổ phần xuất nhập khẩu và chế biến gỗ Việt Nam và ông Bùi Văn Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Phương biết.

#### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI - PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4

## THÔNG BÁO

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10741/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 01/QĐ-THADS/KV4 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về xử lý đối, bỏ sung Quyết định về thi hành án số 23/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Công ty trách nhiệm hữu hạn Mai Phương; Giám đốc: ông Phạm Văn Mai Địa chỉ trụ sở: số 24 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố 3, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, nay là số 24 đường Nguyễn Hữu Thọ, ấp 3, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh; địa chỉ hiện nay: số 188, khu 2, ấp 9, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, nay là số 188, khu 2, ấp 9, xã Lương Hòa, tỉnh Tây Ninh.

Bảng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 07 tháng 4 năm 2026.

Địa điểm cưỡng chế: tại thửa đất số 624, tờ bản đồ số 04, các thửa đất số 408, 581, 412, tờ bản đồ số 03, toạ lạc tại xã Lương Bình, huyện Bến Lức, Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh).

Dự trữ chi phí cưỡng chế: Công ty trách nhiệm hữu hạn Mai Phương phải chịu là: 395.000.000 đồng (bằng chữ: ba trăm chín mươi lăm triệu đồng).

Yêu cầu ông Phạm Văn Mai, chức vụ: giám đốc, đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn Mai Phương có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Phạm Văn Mai phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này. Nếu ông Phạm Văn Mai có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

#### PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 4 - TÂY NINH

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 499/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An

Căn cứ Thông báo biên độ giá tài sản số: 1725/TB-THADS/KV2 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Văn bản số 18/KQĐG-MNAS ngày 15/01/2026 của Doanh nghiệp Đầu tư Nhân Miên Nam về việc Thông báo kết quả đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 001/HĐMB/MNAS ngày 14 tháng 01 năm 2026 và kết quả thực hiện hợp đồng;

Căn cứ Quyết định giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá số 354/QĐ-THADS ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo giao tài sản số 1296/TB-THADS.KV2 ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 134/QĐ-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Lê Thanh Phong, sinh năm 1971, bà Nguyễn Hoàng Phương, sinh năm 1973. Cùng địa chỉ: Nhà không số, Tổ 20A, khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, nay là phường Tân Thới Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất.

Chuyển giao quyền sử dụng đất cho: ông Đặng Quốc Đầy – Sinh năm 1981, địa chỉ: ấp Hòa Tây, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh. CCCD số: 080081018463 (là người mua tài sản đấu giá thành).

Quyền sử dụng đất chuyển giao:

Thửa đất số 3888, tờ bản đồ số 8, loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích 489 m2, địa chỉ ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 031969, số vào sổ cấp GCN số CS

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

#### CHẤP HÀNH VIỆN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 5 Điều 71, Điều 103, Điều 117 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 499/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo biên độ giá tài sản số: 1725/TB-THADS/KV2 ngày 01 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Văn bản số 18/KQĐG-MNAS ngày 15/01/2026 của Doanh nghiệp Đầu tư Nhân Miên Nam về việc Thông báo kết quả đấu giá;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 001/HĐMB/MNAS ngày 14 tháng 01 năm 2026 và kết quả thực hiện hợp đồng;

Căn cứ Quyết định giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá số 354/QĐ-THADS ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo giao tài sản số 1296/TB-THADS.KV2 ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Xét thấy ông Lê Thanh Phong, bà Nguyễn Hoàng Phương có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1. Cưỡng chế thi hành án** đối với: Ông Lê Thanh Phong, sinh năm 1971, bà Nguyễn Hoàng Phương, sinh năm 1973. Cùng địa chỉ: Nhà không số, Tổ 20A, khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, nay là

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

đất (kể cả trường hợp tài sản này hình thành trong tương lai) tại thửa đất số 18 + 60 + 24, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: xã Đa Lầy, huyện Đa Tề, tỉnh Lâm Đồng và thửa đất số 34, tờ bản đồ số 49, địa chỉ Xã Đa Lầy, huyện Đa Tề, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đa Tề, tỉnh Lâm Đồng).

– Toà án triệu tập ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
– Triệu tập ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2026. Trường hợp ông Mạnh, bà Huệ vắng mặt, Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 15/5/2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai.

Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai triệu ông Nguyễn Hồng Mạnh, bà Nguyễn Thị Huệ có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định như trên. Nếu ông Mạnh, bà Huệ vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

#### TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Số Giáo dục - Địa chỉ: Số 2 và Số 4 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 đến 14h30 ngày 01/4/2026 Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiao5.vn hoặc https://daugiaevn.vn.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và 1 tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: -, tờ bản đồ số: -. Diện tích: 1.947 m2, Địa chỉ: Xã Kim Chung, huyện Hoài Đức, tỉnh Hà Tây (nay là xã Hoài Đức, thành phố Hà Nội) theo theo GCN QSD đất số S 850586, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: T 02325 QSDĐ/HT do UBND tỉnh

## THÔNG BÁO

**Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:**

- Giấy tờ gồm: 01 (một) giấy chứng nhận đăng ký xe gắn máy số 079437 mang tên Cao Văn Hùng.

- Phương tiện các loại, gồm:

(XEM BẢNG)

Ai là chủ sở hữu hợp pháp, liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết. Hết thời hạn nêu trên, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người liên hệ nhận tài sản, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý theo quy định.

#### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 02/2025/Đ5-ST ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản biên độ giá ngày 23 tháng 01 năm 2026 và Hợp đồng mua bán tài sản số 42/2026/HĐMB giữa Công ty đấu giá hợp danh Tinh Phong với Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 238 /QĐ-THADS ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 142/QĐ-THADS 18 tháng 03 năm 2026 về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Phạm Thị Gái Lành, sinh năm 1981, địa chỉ: Ấp 18, xã Huu Thanh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (địa chỉ mới: Ấp 1B, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh)

(Bảng biện pháp: Cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Gái Lành, thuộc thửa số số 458, tờ bản đồ số 20, (theo hệ thống bản đồ mới thuộc

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên k3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

- Tên tài sản đấu giá: Tài sản tích tụ trong công quỹ nhà nước do Thi hành án dân sự tỉnh Thuận Quang chuyển giao, bao gồm:

- 11 (mười một) đồng đá các loại, có tổng khối lượng là 6.628,78m3 (Bằng chữ: Sáu nghìn sáu trăm hai mươi tám phẩy bảy mươi tám mét khối).

- 01 máy khoan đá cầm tay màu xanh; 01 máy khoan đá cầm tay màu đỏ;

- 01 máy nén khí (kèm theo dây dẫn dạng ống nhựa đen nối với máy khoan đá cầm tay màu vàng); 01 máy nén khí (kèm theo dây dẫn dạng ống nhựa đen nối với máy khoan đá cầm tay màu đỏ); 01 máy nén khí (kèm theo dây dẫn dạng ống nhựa đen nối với máy khoan đá cầm tay màu xanh.

- Giá khởi điểm: 1.510.083.000 đồng.

Tài sản được bán quyền ló. Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có). Người/dơn vị trúng đấu giá có trách nhiệm vận chuyển tài sản ra khỏi nơi lưu giữ hiện tại đến địa chỉ mua, chịu thuế, điện, điện lực và môi trường và các điều kiện khác theo quy định khi vận chuyển tài sản.

- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.
- Buộc giá: 10.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Người có tài sản đấu giá: Số 1 chi nhánh tỉnh Thuận Quang Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Hà 16, phường Minh Xuân, tỉnh Thuận Quang.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/3/2026 đến 17h00' ngày 03/4/2026 tại Trung thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của

Hà Tây cấp ngày 12/9/2002, được tên Công ty TNHH Thương mại Hương Thủy.

Giá khởi điểm: 51.300.000.000 VNĐ. Tiền đặt trước: 5.130.000.000 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 24/03/2026 đến 17h00' ngày 30/03/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tài khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.6605360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

STT	Biển số	Nhãn hiệu	Số loại	Dung tích xilanh	Số khung	Số máy	Thời hạn thông tin	Chi chủ
1	5487-5508	Yamaha	Nouvo	Không xác định	RLCNSP110AY17870	5P11-17873	01 năm	
2	5184-9701	Honda	Super Dream	97,1 cm3	RLJHA08001Y06531	HA08E-0065796	06 tháng	
3	59K1-410.12	Honda	Airblade	108	RLJFZ7304BYE78131	JPZ7E141460	06 tháng	Xe màu xám bạc đen
4	37AA-003.76	Không xác định	Không xác định	Không xác định	R8RCDBCSUMET517395	VZS139FMBM1739 5	12 tháng	
5	9378-7799	Honda	Airblade	108 cm3	RLJHF180X7Y568460	JI18E5068597	06 tháng	
6	59T2-332.51	Honda	Vario 150	149,32 cm3	MHJKF4116KK830488	KF41E1581007	12 tháng	
7	93P2-182.72	Honda	Future	124 cm3	RLJHC35068Y613243	JCS3E2723276	01 năm	
8	94P9-8844	Yamaha	Sirius	110 cm3	RLCSC590-9AT19446	SC64-19447	12 tháng	
9	59N-013.39	Không xác định	Không xác định	Không xác định	RLCKA12GDH0208270	VMVYTBAD002870	06 tháng	
10	83P2-010.41	Không xác định	Không xác định	Không xác định	RLCL4485C0Y071057	4451071061	06 tháng	
11	81N2-1821	Honda	Lead		RLJFZ4068Y277061	JPZ406848214	01 năm	
12	5387-9289	Trung Quốc	Wave	134	LF3XCB08YA9A000793	HDJPSJ3M1E-Y0065832	12 tháng	
13	59N1-801.88	Honda	Future	124	RLJHC3566Y007047	JCS3E-2000782	12 tháng	Kem ôi (màu) giấy chứng nhận đăng ký xe gắn máy số 079437 mang tên Cao Văn Hùng
14	59P2-328.07	Honda	SH150I	152	ZDCKF10B0AF044344	KF08E1040295K7 GB1	06 tháng	
15	59X3-009.33	Honda	Sonic	149	MHJKB1113K073954	KB11E1075313	12 tháng	
16	95B1-706.59	Honda	Airblade	125	RLJHF326KZ088473	IFE3E2500632	06 tháng	
17	94E1-9088	STEED	110	108 cm3	RRKWCW0UMXKR09997	VTTLEJPS2M1M100997	01 năm	
18	54E3-7858	VESPA			*RPM861009Y019528*	M661M19737*	01 năm	Xe màu xanh

thửa số 241, tờ bản đồ số 21). Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT). Giấy CNQSD số CX 844678, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/08/2020, do bà Phạm Thị Gái Lành đứng tên quyền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất:

+Căn nhà 01 tầng: diện tích 105 m2, kết cấu móng, trụ cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường xây gạch tô sơn nước, trần là phong nhựa, cửa đi cửa sổ khung sắt lồng kính, đồ mái bằng khung thép, mái lợp tôn.

+ mái che: Diện tích 15 m2, kết cấu nền lót gạch bông, khung kèo thép, mái tôn.

+ Hàng rào: Diện tích 13,44 m2, kết cấu tường xây gạch tô sơn nước 2 mét cao 1 m + khung thép hình cao 1,8 m; chiều dài hàng rào 4,8 m.

# Mô hình trồng lúa phù hợp vùng thiếu nguồn nước tưới



● Nông dân chia sẻ về hiệu quả của mô hình canh tác lúa áp dụng công nghệ sạ hàng - đất khô kết hợp vùi phân. (Ảnh: Lê Sơn)

**Tại xã Xuân Phú, tỉnh Đồng Nai, Viện Nghiên cứu lúa gạo quốc tế (IRRI) vừa tổ chức sự kiện “Tổng kết mùa vụ mô hình canh tác lúa áp dụng cơ giới hóa sạ hàng - đất khô kết hợp vùi phân”. Sự kiện nhằm tổng kết, đánh giá kết quả triển khai mô hình canh tác trên trong vụ Đông Xuân 2025 - 2026.**

Mô hình ứng dụng công nghệ cơ giới hóa sạ hàng trên đất khô được triển khai tại Hợp tác xã (HTX) Xuân Tiến, xã Xuân Phú, từ đầu tháng 12/2025 cho vụ Đông Xuân 2025 - 2026, bước đầu cho thấy một số lợi ích về kỹ thuật, hiệu quả kinh tế, môi trường.

Theo kết quả tổng kết, mô hình canh tác này giúp giảm lượng giống 25% (tương đương giảm 20kg so với mức 80kg/ha trong canh tác truyền thống - sạ lan). Nhờ ứng dụng công nghệ sạ chính xác với hỗ trợ khí động “ghim” hạt giống vào đất kết hợp vùi phân, cùng hiệu ứng hàng biên; giúp tăng khả năng quang hợp, cây lúa trong mô hình phát triển tốt hơn ngay từ giai đoạn đầu. Ruộng lúa thông thoáng, tăng khả năng trao đổi oxy, hạn chế sâu bệnh và giảm nguy cơ đổ ngã khi thu hoạch.

Theo đánh giá của nông dân tại HTX Xuân Tiến, năng suất lúa trong mô hình sạ hàng kết hợp

vùi phân (NPK) tăng khoảng 15 - 20% so với phương pháp sạ lan truyền thống.

Phát biểu tại sự kiện, PGS. TS Nguyễn Văn Hùng, chuyên gia IRRI cho rằng, công nghệ sạ hàng trên đất khô đã chứng minh tiềm năng rõ rệt trong điều kiện sản xuất lúa tại các vùng đất cao, nơi nguồn nước còn hạn chế. Sạ khô không cần ngập nước lúc xuống giống, giúp tiết kiệm nước đáng kể (thường trên 20%) và có thể giảm đến 30% phát thải khí nhà kính trong canh tác lúa, đồng thời hạn chế rủi ro dịch bệnh, giảm tổn thất sau thu hoạch và tăng năng suất lên đến 20%.

Theo đại diện Hiệp hội Ngành hàng lúa gạo Việt Nam, công nghệ này phù hợp với các vùng sản xuất phụ thuộc vào nước mưa hoặc chưa chủ động nguồn nước tưới như khu vực Duyên hải Nam Trung Bộ, Tây Nguyên và Đông Nam Bộ. Trong bối cảnh biến đổi khí hậu và áp lực tài nguyên nước

ngày càng gia tăng, đây được xem là giải pháp có tính thực tiễn cao, góp phần thúc đẩy chuyển đổi sang hệ thống canh tác lúa hiệu quả cao, bền vững và phát thải thấp tại Việt Nam.

Đại diện Chi cục Phát triển nông thôn tỉnh Đồng Nai cho rằng, trong bối cảnh ngành nông nghiệp đang đẩy mạnh tái cơ cấu theo hướng nâng cao giá trị gia tăng, phát triển bền vững và giảm phát thải, việc đưa cơ giới hóa và tiến bộ kỹ thuật vào sản xuất là yêu cầu cấp thiết.

Đánh giá về tiềm năng mô hình, đại diện Trung tâm Khuyến nông Quốc gia cho biết, kết quả bước đầu là rất tích cực, phù hợp với định hướng phát triển nông nghiệp xanh, giảm phát thải. Trung tâm sẽ xem xét đưa công nghệ này vào các chương trình hoạt động và phối hợp các địa phương để từng bước nhân rộng trong thời gian tới.

**NGUYỄN HẠNH**

## DỰ ÁN MỞ RỘNG CAO TỐC CAM LỘ - LA SƠN ĐOẠN QUA TP HUẾ:

### Vướng mắc khi giải phóng mặt bằng hạng mục nút giao Tỉnh lộ 12B

Công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) dự án mở rộng cao tốc Cam Lộ - La Sơn đoạn qua địa bàn TP Huế hiện còn một số vướng mắc, đặc biệt tại nút giao Tỉnh lộ 12B thuộc KM72+370 (phường Kim Long). Đây là một hợp phần thuộc dự án mở rộng tuyến cao tốc Cam Lộ - La Sơn dài 98,73km, trong đó qua TP Huế khoảng 62,72km; khởi công ngày 19/12/2025, dự kiến hoàn thành 13/12/2026.

Đại diện Ban QLDA đường Hồ Chí Minh, chủ đầu tư dự án cho biết, nút giao này có tổng mức

đầu tư khoảng 300 tỷ đồng, trong đó chi phí xây lắp 240 tỷ đồng, chi phí GPMB hơn 54 tỷ đồng. Theo kế hoạch, hạng mục này phải cơ bản hoàn thành cuối 2026 để bảo đảm đồng bộ với tiến độ chung dự án. Sau khi hoàn thành, nút giao sẽ tạo thành trục giao thông quan trọng kết nối thẳng đến khu vực cầu Nguyễn Hoàng (TP Huế). Tuy nhiên, việc GPMB chậm dẫn đến nguy cơ không bảo đảm tiến độ.

Vướng mắc lớn nhất hiện nay là hạng mục này ảnh hưởng đến 212 hộ dân, 3 tổ chức, khoảng 111 ngôi mộ tại phường Kim

Long. UBND phường đã thông báo thu hồi đất với 37 thửa đất ở, kinh doanh và 73 thửa đất nông nghiệp. Tuy nhiên, vẫn còn 105 trường hợp chưa ban hành thông báo thu hồi đất do vướng quy hoạch của địa phương; cơ quan chức năng đang rà soát, điều chỉnh lại quy hoạch và giá đất.

Với các hộ này, Ban QLDA sẽ phối hợp UBND phường tổ chức vận động bàn giao mặt bằng trước khi phê duyệt. Ban QLDA sẽ ứng trước 20% số kinh phí, tương ứng hơn 2,9 tỷ đồng để đền bù. **THÙY NHUNG**

## TP HỒ CHÍ MINH:

### Đưa dự án nhà ở xã hội vào nhóm ưu tiên làm thủ tục

UBND TP HCM vừa có chỉ đạo rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) cho dự án nhà ở xã hội (NOXH) nhằm đẩy nhanh tiến độ phát triển loại hình nhà ở này.

UBND TP giao các sở, ngành, đơn vị liên quan tiếp nhận, giải quyết thủ tục đầu tư đúng thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ, bảo đảm đúng quy định pháp luật và hoàn thành đúng thời gian.

Đồng thời, các dự án NOXH được đưa vào nhóm “luồng xanh”, “luồng ưu tiên”; phân công chuyên viên kinh nghiệm hướng dẫn, xem trước hồ sơ theo đề nghị của nhà đầu tư, nhằm bảo đảm giải quyết TTHC đúng thời gian quy định. Với trường hợp DN có quyền sử dụng đất, tổng thời gian giải quyết TTHC tối đa là 132 ngày, chia làm 2 giai đoạn.

Trong đó, giai đoạn 1 là công tác chuẩn bị thủ tục đầu tư xây dựng, bảo đảm điều kiện khởi công, với thời gian giải quyết của cơ quan nhà nước tối đa 62 ngày. Giai đoạn 2 là công tác quản lý nhà nước về đối tượng, kiểm tra nghiệm thu hoàn thành công trình, kiểm tra giá bán, thời gian thực hiện tối đa 70 ngày.

Với dự án NOXH sử dụng vốn đầu tư tự công, trình tự thực hiện gồm 8 bước với thời gian giải quyết tối đa 122 ngày, chưa gồm bước đăng ký kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn.

Trong trường hợp dự án NOXH được thực hiện trên quỹ đất do Nhà nước trực tiếp quản lý, thủ tục gồm 7 bước với tổng thời gian giải quyết tối đa 154 ngày. Trong đó giai đoạn 1 thời gian thực hiện tối đa 84 ngày; giai đoạn 2 tối đa 70 ngày.

TP HCM được giao chỉ tiêu hoàn thành 199.400 căn NOXH đến năm 2030. Tính riêng giai đoạn 2021 - 2025, TP đã hoàn thành 17.902 căn. Bước sang giai đoạn 2026 - 2030, Sở Xây dựng cho biết hiện có 11 dự án đã được cấp phép và đang thi công (quy mô 11.587 căn); 47 dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư (quy mô khoảng 34.000 căn). Các đơn vị đang khẩn trương hoàn tất thủ tục pháp lý để khởi công, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu 28.500 căn trong năm 2026.

Theo Nghị quyết 201/2025/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù với TP HCM, có một số nội dung về phát triển NOXH, là cơ sở quan trọng để thúc đẩy lĩnh vực này. Sở Xây dựng TP cho biết TP đã xác định được 197 dự án, khu đất với tổng diện tích 740ha tương ứng khoảng 229.000 căn hộ NOXH. Bên cạnh đó, TP cũng đang xây dựng quy hoạch bố trí quỹ đất xây dựng NOXH đến 2040, trong đó tại khu vực TP HCM (trước sáp nhập) đã dự kiến dành quỹ đất 1.400ha. Như vậy, từ nay đến 2040, tổng quỹ đất để phát triển NOXH tại TP HCM (sau sáp nhập) là khoảng 1.730ha. **TRẦN TIẾN**

## NGHỆ AN:

### Rà soát dự án vi phạm, chậm tiến độ, sử dụng đất kém hiệu quả

Ban Thường vụ Tỉnh ủy Nghệ An vừa ban hành Chỉ thị 16-CT/TU về tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, xử lý các dự án chậm tiến độ, tồn đọng, kéo dài để khẩn trương hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng. Trong đó, nội dung chính là kiên quyết xử lý các dự án vi phạm, chậm tiến độ kéo dài, sử dụng đất kém hiệu quả; không để tình trạng “ôm đất”, “giữ dự án”, đầu cơ đất đai, trục lợi chính sách, gây thất thoát, lãng phí nguồn lực và ảnh hưởng xấu đến môi trường đầu tư.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy giao Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương rà soát, phân loại toàn bộ các dự án tồn đọng, chậm tiến độ, dự án dở dang trên địa bàn. Việc rà soát phải làm rõ tình trạng pháp lý, tiến độ thực hiện, việc sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính, các khó khăn, vướng mắc và trách nhiệm các tổ chức, cá nhân liên quan.

Trên cơ sở đó, khẩn trương phân loại dự án để có phương án, giải pháp xử lý phù hợp. Việc tháo gỡ khó khăn, xử lý các dự án tồn đọng phải bảo đảm tuân thủ quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước; không hợp thức hóa sai phạm, không làm phát sinh sai phạm mới; xử lý dứt điểm những tồn tại thuộc thẩm quyền, đồng thời chủ động kiến nghị cấp có thẩm quyền với các nội dung vượt thẩm quyền.

Đối với các dự án không triển khai theo cam kết, chậm tiến độ nhiều năm hoặc không còn khả năng thực hiện, UBND tỉnh chỉ đạo thanh, kiểm tra làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm để xử lý theo quy định; kịp thời thu hồi đất, chấm dứt hoạt động dự án, xử lý nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan; xây dựng phương án xử lý sau thu hồi. **NGÔ TOÀN**

## Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**  
● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:**  
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghaoha@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**  
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)