



BẾ MẠC HỘI NGHỊ LẦN THỨ 2 BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIV:

Thống nhất rất cao đối với những vấn đề lớn, hệ trọng

Sau 3 ngày làm việc khẩn trương, nghiêm túc, trách nhiệm, dân chủ, thẳng thắn, sâu sắc, Hội nghị lần thứ 2 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV đã hoàn thành toàn bộ nội dung, chương trình đề ra và bế mạc chiều 25/3, tại Thủ đô Hà Nội. Phát biểu bế mạc Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ, Trung ương đã thống nhất rất cao đối với những vấn đề lớn, hệ trọng của Đảng và đất nước, đặc biệt là nhóm nội dung về công tác tổ chức, cán bộ và các quy định nền tảng của Đảng...

Trang 3

Kỳ vọng những “Gương sáng Pháp luật” tiếp tục tỏa sáng trên nghị trường



● Kỳ họp thứ nhất Quốc hội khóa XVI dự kiến khai mạc ngày 6/4/2026. (Ảnh minh họa: QH)

Trong những điển hình được tôn vinh tại Chương trình bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” các năm 2021, 2023 và 2025 (do Báo Pháp luật Việt Nam chủ trì tổ chức), nhiều cá nhân tiêu biểu tiếp tục được cử tri tín nhiệm bầu làm đại biểu Quốc hội khóa XVI. Họ không chỉ mang theo kinh nghiệm thực tiễn phong phú, mà còn đại diện cho tinh thần thượng tôn pháp luật, tận tâm phụng sự Nhân dân - những giá trị đang ngày càng được kỳ vọng lan tỏa mạnh mẽ trong hoạt động lập pháp và giám sát.

Trang 4

CHÀO NGÀY MỚI

Khuyến nghị cần thiết trong giai đoạn cao điểm sử dụng điện

Ty Điện lực TP HCM vừa tham mưu Sở Công Thương TP về kế hoạch tiết kiệm điện và sử dụng điện an toàn trong mùa khô 2026. Có nhiều lý do dẫn đến động thái này. Thứ nhất, theo dự báo, do biến đổi khí hậu, số ngày nắng nóng và cường độ nắng nóng năm nay cao hơn trung bình nhiều năm, làm gia tăng phụ tải sinh hoạt, thương mại - dịch vụ và phụ tải làm mát trong các khu công nghiệp. Thứ hai, đời sống kinh tế ngày càng phát triển, vật dụng điện tử của mọi người, mọi nhà ngày càng nhiều...

Trang 2

Chính sách nào để thúc đẩy vốn cho đổi mới sáng tạo?



Trang 7

Nâng tầm hợp tác toàn diện Việt Nam - Liên bang Nga



● Thủ tướng Phạm Minh Chính và Thủ ký Hội đồng An ninh Liên bang Nga Sergey Shoigu. (Ảnh: VGP)

Trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Liên bang Nga, ngày 24/3 (theo giờ địa phương), Thủ tướng Phạm Minh Chính và Đoàn lãnh đạo cấp cao Việt Nam đã có cuộc gặp với Thủ ký Hội đồng An ninh Liên bang Nga Sergey Shoigu. Trong không khí tin cậy chính trị cao, Thủ tướng

Phạm Minh Chính và Thủ ký Hội đồng An ninh Liên bang Nga Sergey Shoigu đã cùng điểm lại những nét nổi bật trong hợp tác song phương thời gian qua; cùng ghi nhận những kết quả đã đạt được, trao đổi, đề xuất nhiều biện pháp nhằm tháo gỡ những khó khăn còn tồn tại, thúc đẩy hợp tác trên các lĩnh vực quốc phòng - an ninh, kinh tế - thương mại - đầu tư, năng lượng - dầu khí, giao thông vận tải, nhân văn, giao lưu nhân dân, du lịch... Hai bên nhất trí tăng cường hợp tác trong lĩnh vực kỹ thuật quân sự, đào tạo nhân lực chất lượng cao, phát huy tốt vai trò của Trung tâm Nhiệt đới Việt - Nga, thúc đẩy hơn nữa hợp tác trong lĩnh vực khoa học - công nghệ. Hai nhà lãnh đạo khẳng định, hai bên còn nhiều tiềm năng và dư địa để khai thác, nâng tầm hợp tác trên tất cả các lĩnh vực; thống nhất ủng hộ các cơ quan chức năng hai nước tăng cường trao đổi thông tin, hợp tác phòng, chống các nguy cơ an ninh truyền thông và phi truyền thông, góp phần thúc đẩy hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới, phù hợp với Hiến chương Liên hợp quốc và luật pháp quốc tế.

Hai bên tin tưởng rằng với quyết tâm và tin cậy chính trị cao, quan hệ hữu nghị truyền thống và Đối tác chiến lược toàn diện Việt Nam - Nga sẽ được định vị lại và nâng tầm trong bối cảnh mới, ngày càng phát triển, mang lại hiệu quả thiết thực cho Nhân dân hai nước. **TUỆ MINH**

Việt Nam - Chile kỷ niệm 55 năm thiết lập quan hệ ngoại giao, mở rộng hợp tác đa lĩnh vực

Sáng 25/3, tại Hà Nội, Liên hiệp các tổ chức hữu nghị Việt Nam, Hội Hữu nghị và Hợp tác Việt Nam - Chile phối hợp với Đại sứ quán Chile tại Việt Nam tổ chức Gặp gỡ hữu nghị kỷ niệm 55 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Chile (25/3/1971 - 25/3/2026).

Tại buổi Gặp gỡ, Chủ tịch Liên hiệp các tổ chức hữu nghị Việt Nam Phan

Anh Sơn cho biết, trong những thập kỷ qua, quan hệ hai nước Việt Nam - Chile đã có những bước tiến quan trọng cả về chiều rộng và chiều sâu. Ngày nay, thương mại song phương đạt gần 2 tỷ USD mỗi năm. Hai nước cũng đang tận dụng hiệu quả các khuôn khổ đa phương như CPTPP, không chỉ để thúc đẩy thương mại, mà còn để cùng tham gia

định hình các chuẩn mực hợp tác mới. Các lĩnh vực hợp tác mới như tăng trưởng xanh, chuyển đổi số, năng lượng sạch, khai thác khoáng sản chiến lược như lithium... cho thấy hai nước không chỉ hợp tác vì hiện tại, mà còn chuẩn bị cho tương lai dài hạn trong một thế giới đang có những biến chuyển chưa từng có. **H.GIANG**

Phát huy hơn nữa vai trò của cựu chiến binh trong giai đoạn phát triển mới

Ngày 25/3, Ban Chấp hành Trung ương Hội Cựu chiến binh Việt Nam tổ chức Hội nghị Tổng kết thi hành Pháp lệnh Cựu chiến binh.

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch Hội cựu chiến binh Việt Nam, Thượng tướng Bế Xuân Trường đánh giá cao những kết quả đạt được trong quá trình thực hiện Pháp

lệnh, Thượng tướng cho biết, trước yêu cầu phát triển mới của đất nước, Pháp lệnh đã bộc lộ một số hạn chế cần được khắc phục. Do đó, việc tổng kết thực tiễn, đánh giá toàn diện và nghiên cứu xây dựng Luật Cựu chiến binh là nhiệm vụ cấp thiết. Đây không chỉ là yêu cầu về hoàn thiện thể chế mà còn là trách nhiệm chính trị nhằm tiếp

tục phát huy vai trò to lớn của cựu chiến binh trong giai đoạn mới.

Tại Hội nghị, Trung ương Hội Cựu chiến binh Việt Nam cũng tặng Bằng khen cho 33 tập thể và có thành tích xuất sắc trong việc thực hiện Pháp lệnh Cựu chiến binh giai đoạn từ năm 2005 - 2025. **HỒNG MÂY**

HÀ NỘI: Ra mắt mô hình "Bến khách an toàn - văn minh - thông suốt"

Sáng 25/3, tại bến khách Đại Lộ, Xã Hồng Vân, TP Hà Nội, Đội Cảnh sát đường thủy số 2, Phòng Cảnh sát giao thông Công an TP Hà Nội đã tổ chức Hội nghị tuyên truyền an toàn giao thông; đồng thời ra mắt mô hình "Bến khách an toàn - văn minh - thông suốt". Đây được xem là giải pháp thiết thực nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và ý thức chấp hành pháp luật của người dân

khi tham gia giao thông đường thủy nội địa.

Mô hình "Bến khách an toàn - văn minh - thông suốt" là một mô hình điểm cụ thể hóa phong trào thi đua "3 nhất" trong toàn lực lượng Công an TP Hà Nội. Khái niệm "3 nhất" được xác định theo hướng an toàn nhất - văn minh nhất - thông suốt nhất. Mô hình hướng tới xây dựng các bến khách hoạt động đúng quy định, bảo đảm đầy đủ

điều kiện an toàn; tổ chức phục vụ văn minh, lịch sự; đồng thời duy trì hoạt động vận tải thông suốt, không để xảy ra ùn ứ, mất trật tự tại khu vực bến.

Lực lượng chức năng tin tưởng rằng, việc nhân rộng mô hình "3 nhất" sẽ mở ra một hướng tiếp cận mới trong quản lý giao thông đường thủy nội địa, tạo ra chuyển biến đồng bộ trên toàn tuyến đường thủy tại Thủ đô.

MINH NGỌC

CHÀO NGÀY MỚI

Khuyến nghị cần thiết trong giai đoạn cao điểm sử dụng điện

TCty Điện lực TP HCM vừa tham mưu Sở Công Thương TP về kế hoạch tiết kiệm điện và sử dụng điện an toàn trong mùa khô 2026. Có nhiều lý do dẫn đến tình hình này. Thứ nhất, theo dự báo, do biến đổi khí hậu, số ngày nắng nóng và cường độ nắng nóng năm nay cao hơn trung bình nhiều năm, làm gia tăng phụ tải sinh hoạt, thương mại - dịch vụ và phụ tải làm mát trong các khu công nghiệp. Thứ hai, đời sống kinh tế ngày càng phát triển, vật

dụng điện tử của mọi người, mọi nhà ngày càng nhiều. Thứ ba, do tình hình cung ứng xăng dầu và nhiên liệu khí hóa lỏng trên thế giới nhiều biến động, không loại trừ tình huống có thể ảnh hưởng tới công suất vận hành các nhà máy phát điện... Vì vậy, cần có các giải pháp cấp bách nhằm tăng cường tiết kiệm điện, bảo đảm ổn định cung ứng điện.

Theo kế hoạch, với tòa nhà văn phòng, khuyến nghị điều chỉnh máy điều hòa ở nhiệt độ từ

26°C trở lên; mở máy trễ 60 phút và tắt máy sớm 60 phút so với giờ bắt đầu và kết thúc làm việc. Khuyến khích mọi người di chuyển bằng cầu thang bộ giữa các tầng gần nhau. Tắt hoặc giảm 50% công suất hệ thống chiếu sáng hành lang, bãi giữ xe, khuôn viên, các khu vực công cộng và tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên tại phòng làm việc.

Với các trung tâm thương mại, cơ sở dịch vụ, ngoài các biện pháp trên, khuyến cáo tắt toàn bộ hệ thống chiếu sáng trang trí, quảng cáo, bảng hiệu từ 22h. Với cơ sở công nghiệp, có thể sắp xếp dịch chuyển một phần hoạt động sản xuất sau 22h, là khung giờ thấp điểm.

Với các hệ thống chiếu sáng giao thông, công cộng, cần điều chỉnh thời gian mở đèn trễ 30 phút và tắt đèn sớm 30 phút; giảm 50% công suất hệ thống chiếu sáng từ 22h tại các tuyến đường lưu lượng giao thông ít. Với các hệ thống chiếu sáng quảng cáo, tắt hoặc giảm 50% công suất từ 22h; tắt toàn bộ hệ thống chiếu sáng trang trí từ 22h.

Với các cá nhân, hộ gia đình, cần thực hiện triệt để các biện pháp tiết kiệm điện như tắt thiết bị khi không sử dụng, sử dụng máy điều hòa ở nhiệt độ từ 26°C trở lên, tận dụng tối đa ánh sáng tự nhiên trong nhà; thay thế đèn chiếu sáng bằng bóng đèn LED; phân bổ thời gian sử dụng các

thiết bị điện hợp lý, hạn chế sử dụng nhiều thiết bị công suất lớn trong các khung giờ cao điểm; sử dụng rèm cửa, màn che nắng để giảm bức xạ nhiệt chiếu trực tiếp vào nhà...

Những khuyến nghị nêu trên là rất hợp lý, cần thiết; và các địa phương cũng cần có những khuyến nghị tương tự để mọi người biết, hưởng ứng, làm theo. Khi mà mỗi người đều có ý thức tiết kiệm điện, thì không chỉ trước hết là tiết kiệm cho túi tiền của chính mình, mà còn là "góp gió thành bão" dành nguồn lực năng lượng cho hoạt động sản xuất kinh doanh, góp phần ổn định sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. **TRẦN TIẾN**

Thúc đẩy hợp tác phát triển Trung tâm Tài chính quốc tế tại Việt Nam

Tiếp tục chương trình làm việc tại TP New York (Hoa Kỳ), ngày 24/3 (giờ địa phương), Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình đã tiếp lãnh đạo, đại diện các định chế tài chính, ngân hàng và quỹ đầu tư hàng đầu thế giới; gồm Ngân hàng Deutsche Bank, Ngân hàng Morgan Stanley, Tập đoàn BlackRock, Công ty Franklin Templeton, Công ty Anchorage Digital và Công ty Pendle. Chuỗi các cuộc gặp nhằm mục tiêu thúc đẩy hợp tác phát triển Trung tâm Tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Việt Nam.

Tại các cuộc trao đổi, Phó Thủ tướng Thường trực Nguyễn Hòa Bình chia sẻ, TTTCQT tại Việt Nam được thành lập nhằm tạo kênh huy động vốn hiệu quả, góp phần chuyển đổi mô hình tăng trưởng và hiện thực hoá mục tiêu tăng trưởng từ 10% trở lên của Việt Nam trong giai đoạn phát triển tới. Khẳng định khuôn khổ pháp lý vận hành Trung tâm đã được hoàn thiện với nhiều chính sách ưu đãi, đột phá và vượt trội, Phó Thủ tướng Thường trực mong muốn các doanh nghiệp nghiên cứu đưa ra kiến nghị chính sách, sớm quyết định trở thành những nhà đầu tư tiên phong.

Khẳng định TTTCQT tại Việt Nam sẽ không ngừng hoàn thiện về pháp lý và vận hành; Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh, Việt Nam cam kết tạo môi trường đầu tư ổn định, minh bạch và thuận lợi. Chính phủ sẽ triển khai mạnh mẽ các cơ chế sandbox để thử nghiệm các mô hình, sản phẩm đổi mới sáng tạo tại TTTCQT, tạo điều kiện cho các đối tác phát huy thế mạnh về nguồn vốn, công nghệ và kinh nghiệm quản trị, qua đó xây dựng hệ sinh thái tài chính hiện đại, an toàn và kết nối sâu rộng với toàn cầu. **BẢO AN**

Nhiều hoạt động ý nghĩa nhân Ngày Công tác xã hội Việt Nam

Nhân Ngày Công tác xã hội Việt Nam (25/3/2026), nhiều địa phương đã tổ chức các hoạt động sôi nổi, thiết thực nhằm ghi nhận và tôn vinh những đóng góp của đội ngũ làm công tác xã hội.

Tại TP Đà Nẵng, hôm qua (25/3), UBND TP tổ chức Lễ kỷ niệm Ngày Công tác xã hội Việt Nam lần thứ 10. Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND TP Phan Thái Bình cho rằng, những người làm công tác xã hội chính là những người "giữ lửa" của lòng nhân ái, là cầu nối giữa chính sách và cuộc sống, là những người âm thầm vun đắp niềm tin và hy vọng cho cộng đồng. Thành phố luôn trân trọng và sẽ tiếp tục tạo điều kiện để công tác xã hội phát triển chuyên nghiệp, hiệu quả và bền vững hơn nữa.

Cùng ngày, Sở Y tế Đồng Tháp tổ chức Họp mặt kỷ niệm Ngày Công tác xã hội Việt Nam lần thứ 10 năm 2026 với chủ đề "Công tác xã hội Việt Nam - Sáng tạo chuyên nghiệp - Vươn mình đột phá". **H.MÂY**

BẾ MẠC HỘI NGHỊ LẦN THỨ 2 BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIV:

Thống nhất rất cao đối với những vấn đề lớn, hệ trọng



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh: VGP)



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu bế mạc Hội nghị. (Ảnh: Đảng Khoa)

Sau 3 ngày làm việc khẩn trương, nghiêm túc, trách nhiệm, dân chủ, thẳng thắn, sâu sắc, Hội nghị lần thứ 2 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV đã hoàn thành toàn bộ nội dung, chương trình đề ra và bế mạc chiều 25/3, tại Thủ đô Hà Nội.

Nâng cao bản lĩnh, năng lực lãnh đạo, cầm quyền của Đảng

Phát biểu bế mạc Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm nêu rõ, Trung ương đã thống nhất rất cao đối với những vấn đề lớn, hệ trọng của Đảng và đất nước, đặc biệt là nhóm nội dung về công tác tổ chức, cán bộ và các quy định nền tảng của Đảng.

Về công tác chính trị, tư tưởng trong Đảng, Tổng Bí thư nhấn mạnh, công tác xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng trong giai đoạn mới cần tiếp tục được chú trọng, tăng cường, tạo nền tảng vững chắc để nâng cao bản lĩnh, tính tiên phong, tính chiến đấu và năng lực lãnh đạo, cầm quyền của Đảng. Tổng Bí thư đề nghị cán bộ, đảng viên trong toàn Đảng tiếp tục quán triệt sâu sắc, thực hiện thật nghiêm túc, nhất quán “Bốn kiên định” về chính trị, tư tưởng. Đó là kiên định, vận dụng và phát triển sáng tạo chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh; kiên định mục tiêu độc lập dân tộc và Chủ nghĩa xã hội; kiên

định đường lối đổi mới của Đảng; kiên định các nguyên tắc tổ chức và hoạt động của Đảng để xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam Xã hội chủ nghĩa.

Về mục tiêu tăng trưởng kinh tế “hai con số”, Tổng Bí thư khẳng định đây là đòi hỏi khách quan từ yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới và khát vọng vươn lên của cả dân tộc. “Chúng ta không chấp nhận tăng trưởng thấp. Phải kiên trì thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế cao, bền vững, thực chất” - Tổng Bí thư nêu rõ; đồng thời yêu cầu các ban, Bộ, ngành, địa phương, người dân, doanh nghiệp cần quán triệt sâu sắc “Bốn nguyên tắc” cốt lõi: Một là, tăng trưởng thực chất. Tức là không đánh đổi chất lượng, tính bền vững lấy tốc độ tăng trưởng đơn thuần. Hai là, kiên định nguyên tắc ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn. Ba là, tận dụng hiệu quả mọi nguồn lực sẵn có, tập trung ưu tiên cho các dự án trọng điểm và thúc đẩy hợp tác công - tư, để gia tăng hiệu quả

đầu tư và nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia. Bốn là, tăng trưởng kinh tế cao phải bảo đảm phục vụ lợi ích, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân và công bằng xã hội.

Trên cơ sở “Bốn nguyên tắc” cốt lõi này, việc triển khai mục tiêu tăng trưởng “hai con số” phải được tiến hành một cách nhất quán, đồng bộ và kiên định, với sự chỉ đạo tập trung cao của Trung ương, sự phối hợp chặt chẽ giữa các ban, Bộ, ngành, địa phương và toàn bộ hệ thống chính trị.

Về phát huy thế mạnh mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, Tổng Bí thư cho biết, mô hình chính quyền địa phương 2 cấp hiện nay không chỉ là mô hình tổ chức hành chính mới, mà còn là “phương thức quản trị địa phương mới”, nhằm bỏ tầng nấc trung gian để tổ chức vận hành bộ máy chính quyền cơ sở thông suốt, với nguồn lực được phân bổ hợp lý, công nghệ và dữ liệu được sử dụng hiệu quả, phục vụ người dân, doanh nghiệp tốt hơn.

Cùng với đó, việc điều hành

hoạt động mô hình chính quyền địa phương 2 cấp phải được thực hiện với tư duy linh hoạt, khoa học, sát thực tiễn, chống rập khuôn, máy móc. Không thể lấy một khuôn mẫu duy nhất áp cho mọi địa phương, mọi đơn vị cơ sở, bởi điều kiện về dân số, diện tích, tính chất đô thị, nông thôn, miền núi, đồng bằng, yêu cầu văn hóa, quốc phòng, an ninh, mức độ phát triển kinh tế - xã hội và khối lượng công việc ở mỗi nơi là rất khác nhau. Nếu triển khai một cách cứng nhắc, rất dễ nảy sinh một bộ máy cồng kềnh mới ngay ở cấp cơ sở, đi ngược lại mục tiêu tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả mà chúng ta đã đặt ra.

Đưa đất nước phát triển nhanh hơn, bền vững hơn, toàn diện hơn

Về công tác kiểm tra giám sát, kiểm soát quyền lực và đấu tranh phòng, chống tham nhũng (PCTN), lãng phí, tiêu cực. Tổng Bí thư cho rằng, kiểm tra giám sát, kiểm soát quyền lực, đấu tranh PCTN, lãng phí, tiêu cực

trong giai đoạn tới cần được đặt trong tổng thể yêu cầu phát triển nhanh và bền vững của đất nước, với cách tiếp cận vừa mang tính hệ thống, vừa có chiều sâu chiến lược. Đó không chỉ là nhiệm vụ cấp bách thường xuyên nhằm làm trong sạch bộ máy, mà còn là điều kiện nền tảng để củng cố niềm tin của Nhân dân, bảo đảm sự ổn định chính trị - xã hội và tạo lập môi trường lành mạnh cho phát triển.

Trong bối cảnh đất nước đang hướng tới mục tiêu tăng trưởng ở mức cao, với hàng loạt công trình, dự án quy mô lớn và các cơ chế, chính sách mới theo hướng thông thoáng hơn, cởi mở hơn để khơi thông nguồn lực phát triển, thì nguy cơ phát sinh tham nhũng, lãng phí, tiêu cực cũng gia tăng theo cả chiều rộng và mức độ tinh vi... Do đó, yêu cầu đặt ra là phải thiết kế, cải tiến thể chế đủ chặt chẽ để “không thể” tham nhũng, lãng phí, đồng thời xây dựng cơ chế giám sát đủ mạnh để “không dám” và “không muốn” tham nhũng.

Về bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại, hội nhập quốc tế trong giai đoạn mới, Tổng Bí thư cho biết, đây không chỉ là việc giữ vững chủ quyền quốc gia, biên giới, biển đảo, vùng trời, mà còn là giữ vững môi trường hòa bình, bảo vệ thể chế, bảo vệ lòng tin xã hội, bảo vệ không gian mạng, bảo vệ dữ liệu, bảo vệ các mạch máu kinh tế và các lợi ích phát triển chiến lược của đất nước. Cần phải nhận thức đầy đủ đây là nhiệm vụ chiến lược thường xuyên, trọng yếu, cốt lõi, lâu dài, kiên trì của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân và cả hệ thống chính trị.

“Với nền tảng đã được xác lập, với bản lĩnh, quyết tâm chính trị cao và sự đồng lòng, thống nhất của toàn Đảng, toàn dân, toàn quân, chúng ta tin tưởng vững chắc rằng các mục tiêu, khát vọng phát triển đất nước mà Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV đã đề ra sẽ sớm trở thành hiện thực, đưa đất nước bước vào giai đoạn phát triển mới nhanh hơn, bền vững hơn và toàn diện hơn” - Tổng Bí thư nhấn mạnh. KHÁNH CHI

Bồi dưỡng cho người lần đầu trúng cử đại biểu Quốc hội

Ngày 25/3, tại TP Cần Thơ, Ủy ban Công tác đại biểu của Quốc hội (QH) khóa XV tổ chức Hội nghị bồi dưỡng, giới thiệu về QH cho người lần đầu trúng cử đại biểu QH đối với 91 đại biểu và 50 cán bộ Đoàn đại biểu QH của 15 tỉnh, thành khu vực miền Trung và Nam Bộ.

Dự và phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Phó Chủ tịch QH Trần Quang Phương cho biết, cuộc bầu cử đại biểu QH khóa XVI đã thành công rực rỡ, thực sự là một mốc son trong tiến trình xây dựng nền dân chủ xã hội chủ nghĩa của nước nhà. Với tỷ lệ cử tri đi bầu cao nhất từ trước đến nay (đạt 99,7%), cuộc bầu cử đã bầu đủ 500 đại biểu QH khóa XVI. Thành công của cuộc bầu cử không chỉ nằm ở những con số, mà ở sự kỳ vọng lớn của cử tri gửi vào mỗi người đại diện được bầu ra.

Theo Phó Chủ tịch QH, điểm khác biệt lớn nhất là Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XVI

sẽ diễn ra sớm hơn so với các khóa trước. Tại Kỳ họp đầu tiên, QH không chỉ kiện toàn bộ máy nhân sự cao cấp của Nhà nước, mà còn phải bắt tay ngay vào việc xem xét, quyết định chương trình lập pháp và các chính sách kinh tế - xã hội. Các đại biểu không có thời gian để “tập sự” mà sẽ bước vào hoạt động nghị trường với tâm thế của một người đại diện thực thụ ngay từ những ngày, giờ đầu tiên. Vì vậy, Hội nghị lần này nhằm giúp đại biểu nắm bắt những kiến thức cơ bản và vận dụng tốt các kỹ năng ngay tại Kỳ họp thứ Nhất.

Phó Chủ tịch QH cũng yêu cầu các đại biểu trúng cử QH lần đầu nghiêm túc học tập với tinh thần “trách nhiệm đến cùng” để xứng đáng với niềm tin của hàng triệu cử tri đã bỏ phiếu cho mình; gạt bỏ tâm lý “người mới”; coi đây là một phiên họp thu nhỏ để rèn luyện các kỹ năng nghị trường và mạnh dạn đặt câu hỏi, đưa ra những tranh luận.

S.THU

Tháo gỡ khó khăn về việc làm, khởi nghiệp cho thanh niên Lai Châu

Chiều 26/3, UBND tỉnh Lai Châu tổ chức Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND tỉnh với thanh niên năm 2025 theo hình thức trực tuyến tại 8 điểm cầu, với chủ đề “Thanh niên Lai Châu vững bước vào kỷ nguyên mới”.

Tại Hội nghị, đoàn viên, thanh niên tỉnh đã nêu nhiều kiến nghị liên quan đến hỗ trợ khởi nghiệp, tạo việc làm sau khi hoàn thành nghĩa vụ, tiếp cận nguồn vốn ưu đãi, phát triển hợp tác xã nông nghiệp, cũng như các giải pháp thúc đẩy du lịch gắn với chuyển đổi số. Bên cạnh đó, thanh niên cũng đề xuất chính sách nâng cao năng lực khoa học công nghệ, ngoại ngữ, hỗ trợ nhóm yếu thế và giải pháp ngăn chặn các tiêu cực trên không gian mạng.

Ghi nhận và đánh giá cao các ý kiến được nêu tại Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Lương đề nghị các sở, ngành

tiếp thu, chủ động đề xuất giải pháp xử lý kịp thời, hiệu quả các kiến nghị chính đáng của thanh niên; tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách nhằm tạo điều kiện cho thanh niên phát triển toàn diện.

Để tiếp tục phát huy hơn nữa vai trò tiên phong, xung kích của đoàn viên, thanh niên trong kỷ nguyên mới, Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị các cấp, ngành quan tâm hơn nữa công tác đào tạo, dạy nghề, tạo việc làm cho thanh niên. Đồng thời, phối hợp, tạo điều kiện về nguồn lực để hỗ trợ các tổ chức Đoàn Thanh niên các cấp thực hiện các nhiệm vụ, vận động các nguồn lực xã hội hóa hỗ trợ thanh niên phát triển kinh tế; tiếp tục xây dựng, đào tạo nguồn nhân lực trẻ có đủ năng lực, phẩm chất đạo đức và thật sự tâm huyết cống hiến vì sự phát triển của tỉnh trong thời gian tới. N.GIANG

Kỳ vọng những “Gương sáng Pháp luật” tiếp tục tỏa sáng trên nghị trường

Trong những điển hình được tôn vinh tại Chương trình bình chọn, tôn vinh “Gương sáng Pháp luật” các năm 2021, 2023 và 2025 (do Báo Pháp luật Việt Nam chủ trì tổ chức), nhiều cá nhân tiêu biểu tiếp tục được cử tri tín nhiệm bầu làm đại biểu Quốc hội khóa XVI. Họ không chỉ mang theo kinh nghiệm thực tiễn phong phú, mà còn đại diện cho tinh thần thượng tôn pháp luật, tận tâm phụng sự Nhân dân - những giá trị đang ngày càng được kỳ vọng lan tỏa mạnh mẽ trong hoạt động lập pháp và giám sát.

Hòa thượng Thích Bảo Nghiêm, Phó Chủ tịch Hội đồng Trị sự Trung ương Giáo hội Phật giáo Việt Nam - “Gương sáng Pháp luật” năm 2021



● Ông Thích Bảo Nghiêm.

Là đại diện tiêu biểu của giới tôn giáo, Hòa thượng Thích Bảo Nghiêm đã vận động tăng ni, phật tử chấp hành tốt chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, đồng thời tham gia tích cực vào các hoạt động từ thiện, an sinh xã hội. Sự kết hợp giữa đạo và đời trong cách tiếp cận của ông đã tạo nên một sức lan tỏa đặc biệt, góp phần cùng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

Việc được vinh danh là “Gương sáng Pháp luật” năm 2021 cho thấy vai trò ngày càng rõ nét của các tổ chức tôn giáo trong việc đồng hành cùng Nhà nước trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật.

Tái trúng cử đại biểu Quốc hội khóa XVI, Hòa thượng Thích Bảo Nghiêm mang đến nghị trường không chỉ là tiếng nói của giới tôn giáo, mà còn là góc nhìn nhân văn, dung hòa giữa pháp luật và đạo đức xã hội - yếu tố ngày càng quan trọng trong quá trình xây dựng Nhà nước pháp quyền.

Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Tây Ninh Phan Thị Mỹ Dung - “Gương sáng Pháp luật” năm 2021



● Bà Phan Thị Mỹ Dung.

Trong quá trình công tác, bà Phan Thị Mỹ Dung luôn thể hiện rõ vai trò của một cán bộ pháp luật tận tụy, gắn trách nhiệm chuyên môn với yêu cầu phục vụ người dân. Bà không chỉ thực hiện tốt nhiệm vụ chuyên môn, mà còn chủ động đề xuất nhiều giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật tại địa phương.

Điểm đáng chú ý ở bà Dung là sự nhạy bén trong việc nhận diện những bất cập từ thực tiễn. Thay vì xử lý theo lối mòn, bà thường xuyên tìm cách tháo gỡ khó khăn cho người dân và doanh nghiệp trong khuôn khổ pháp luật, từ đó góp phần tạo môi trường pháp lý thuận lợi hơn.

Danh hiệu “Gương sáng Pháp luật” năm 2021 là sự ghi nhận xứng đáng cho quá trình nỗ lực đó. Không chỉ là một cán bộ thực thi pháp luật, bà còn là cầu nối giữa chính sách và đời sống, giữa quy định và thực tiễn.

Việc trúng cử đại biểu Quốc hội lần thứ 3 liên tiếp mở ra một không gian rộng hơn để bà Phan Thị Mỹ Dung phát huy kinh nghiệm của mình. Với nền tảng thực tiễn vững chắc, bà được kỳ vọng sẽ đóng góp thiết thực vào công tác xây dựng pháp luật, đặc biệt là những lĩnh vực gắn trực tiếp với đời sống người dân.

Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh Đỗ Thị Việt Hà - “Gương sáng Pháp luật” năm 2021



● Bà Đỗ Thị Việt Hà.

Gắn bó nhiều năm với công tác tư pháp ở cơ sở, bà Đỗ Thị Việt Hà được biết đến là người kiên trì đưa pháp luật đến gần hơn với người dân bằng những cách làm linh hoạt, sát thực tiễn. Điểm nổi bật trong quá trình công tác của bà là khả năng “dịch” những quy định pháp luật khô khan thành ngôn ngữ dễ hiểu, dễ tiếp cận với người dân, đặc biệt là ở những địa bàn còn nhiều khó khăn. Nhờ đó, pháp luật không còn là những điều khoản xa vời, mà trở thành công cụ thiết thực trong đời sống hằng ngày.

Bà Đỗ Thị Việt Hà được vinh danh là “Gương sáng Pháp luật” năm 2021, không chỉ ghi nhận những nỗ lực bền bỉ của bà, mà còn phản ánh một xu hướng quan trọng: đưa pháp luật đi vào cuộc sống từ những việc nhỏ nhất. Với vai trò đại biểu Quốc hội, bà Đỗ Thị Việt Hà được kỳ vọng sẽ tiếp tục mang tiếng nói từ cơ sở vào nghị trường, góp phần hoàn thiện chính sách theo hướng gần dân, sát dân và khả thi hơn.

Trung tướng Phạm Công Nguyên, Cục trưởng Cục Pháp chế và cải cách hành chính, tư pháp, Bộ Công an - “Gương sáng Pháp luật” năm 2023



● Ông Phạm Công Nguyên.

Là cán bộ Công an trưởng thành từ thực tiễn địa phương, ông Phạm Công Nguyên ghi dấu ấn bằng tinh thần đổi mới và sự chủ động trong công tác pháp luật. Trong quá trình công tác, ông Nguyên cũng chú trọng việc ứng dụng công nghệ thông tin vào giải quyết công việc, góp phần rút ngắn thời gian xử lý thủ tục và nâng cao tính minh bạch. Đồng thời, ông cũng tích cực tham gia các hoạt động phổ biến, giáo dục pháp luật, hướng tới xây dựng ý thức pháp luật trong cộng đồng.

Danh hiệu “Gương sáng Pháp luật” năm 2023 là sự ghi nhận cho những nỗ lực đổi mới đó. Không chỉ dừng lại ở việc thực thi, ông còn thể hiện tư duy cải cách - một yếu tố quan trọng trong bối cảnh hệ thống pháp luật đang tiếp tục hoàn thiện.

Lần đầu trúng cử đại biểu Quốc hội, ông Phạm Công Nguyên được kỳ vọng sẽ đóng góp tiếng nói của thế hệ cán bộ trẻ, năng động, góp phần thúc đẩy quá trình đổi mới, hiện đại hóa hoạt động lập pháp và quản lý nhà nước.

Phó Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường của Quốc hội Trần Văn Khải - “Gương sáng Pháp luật” năm 2025



● Ông Trần Văn Khải.

Là người có nhiều đóng góp trong lĩnh vực khoa học, công nghệ và môi trường, ông Trần Văn Khải được ghi nhận với những nỗ lực thúc đẩy chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ trong hoạt động của cơ quan nhà nước. Ông đặc biệt quan tâm đến việc hoàn thiện khung pháp lý cho chuyển đổi số, coi đây là yếu tố then chốt để nâng cao hiệu quả quản lý và phục vụ người dân. Trong quá trình công tác, ông đã tích cực đề xuất các giải pháp nhằm thúc đẩy ứng dụng công nghệ trong hoạt động của Quốc hội và các cơ quan liên quan.

Danh hiệu “Gương sáng Pháp luật” năm 2025 là sự ghi nhận cho những đóng góp mang tính chiến lược đó. Không chỉ nhìn vào hiện tại, ông còn hướng tới việc xây dựng nền tảng pháp lý cho tương lai số.

Với vai trò đại biểu Quốc hội, ông Trần Văn Khải được kỳ vọng sẽ tiếp tục thúc đẩy các chính sách liên quan đến chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo, góp phần xây dựng một nền quản trị hiện đại, minh bạch và hiệu quả.

Phó Trưởng Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hải Phòng Nguyễn Thị Việt Nga - “Gương sáng Pháp luật” năm 2025



● Bà Nguyễn Thị Việt Nga.

Là đại biểu Quốc hội chuyên trách và gắn bó sâu sắc với hoạt động lập pháp, bà Nguyễn Thị Việt Nga được ghi nhận là một trong những gương mặt tiêu biểu trong việc kết nối giữa thực tiễn đời sống và chính sách pháp luật. Không chỉ tham gia thảo luận, góp ý các dự án luật, bà còn tích cực phản ánh tiếng nói của cử tri, đặc biệt là những vấn đề dân sinh, giáo dục, môi trường và quản lý xã hội.

Điểm nổi bật trong hoạt động của bà là sự kiên trì theo đuổi các vấn đề đến cùng, không dừng lại ở việc nêu ý kiến mà còn thúc đẩy việc hoàn thiện cơ chế, chính sách cụ thể. Với phong cách làm việc trách nhiệm, thẳng thắn và gần dân, bà góp phần tạo nên hình ảnh một đại biểu Quốc hội gắn với thực tiễn, không xa rời đời sống.

Việc được vinh danh là “Gương sáng Pháp luật” năm 2025 là sự ghi nhận cho những đóng góp bền bỉ của bà trong công tác xây dựng và hoàn thiện pháp luật. Đây cũng là minh chứng cho vai trò ngày càng rõ nét của các đại biểu Quốc hội trong việc lan tỏa tinh thần thượng tôn pháp luật trong xã hội.

Tái trúng cử đại biểu Quốc hội khóa XVI, bà Nguyễn Thị Việt Nga được kỳ vọng sẽ tiếp tục phát huy kinh nghiệm thực tiễn và bản lĩnh nghị trường, đóng góp vào việc xây dựng hệ thống pháp luật đồng bộ, khả thi, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

Tổng Biên tập Thời báo Ngân hàng Lê Thị Thúy Sen - “Gương sáng Pháp luật” năm 2025



● Bà Lê Thị Thúy Sen.

Trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng, bà Lê Thị Thúy Sen được biết đến là người có nhiều sáng kiến trong việc hoàn thiện chính sách, đặc biệt là các vấn đề liên quan đến

quản lý tiền tệ và bảo vệ quyền lợi người dân.

Bà luôn thể hiện sự thận trọng, khéo léo trong xử lý các vấn đề nhạy cảm, đồng thời kiên định với nguyên tắc minh bạch, công khai. Những đóng góp của bà đã góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực tài chính, đồng thời tạo niềm tin cho người dân và doanh nghiệp.

Việc được vinh danh là “Gương sáng Pháp luật” năm 2025 là sự ghi nhận cho năng lực chuyên môn và bản lĩnh nghề nghiệp của bà. Không chỉ giỏi chuyên môn, bà còn thể hiện rõ trách nhiệm xã hội trong từng quyết sách.

Lần đầu trúng cử đại biểu Quốc hội khóa XVI, bà Lê Thị Thúy Sen được kỳ vọng sẽ tiếp tục đóng góp vào việc hoàn thiện hệ thống pháp luật trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng, bảo đảm an toàn hệ thống và hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân.

Chánh án Tòa án nhân dân Khu vực 4 (Sơn La) Tráng A Tênh - “Gương sáng Pháp luật” năm 2025



● Ông Tráng A Tênh.

Gắn bó với vùng cao, nơi điều kiện kinh tế - xã hội còn nhiều khó khăn, ông Tráng A Tênh được biết đến là người tận tâm đưa pháp luật đến với đồng bào dân tộc thiểu số. Với ông, việc phổ biến pháp luật không chỉ là nhiệm vụ, mà là trách nhiệm gắn với sự phát triển bền vững của cộng đồng.

Ông đã trực tiếp tham gia nhiều hoạt động tuyên truyền, giải thích pháp luật bằng hình thức gần gũi, phù hợp với đặc thù văn hóa của địa phương. Nhờ đó, nhận thức pháp luật của người dân từng bước được nâng cao, góp phần hạn chế vi phạm và tranh chấp. Danh hiệu “Gương sáng Pháp luật” năm 2025 ghi nhận những đóng góp thầm lặng nhưng bền bỉ của ông tại cơ sở - nơi pháp luật cần được “cắm rễ” vững chắc nhất.

Trúng cử đại biểu Quốc hội lần đầu tiên, ông Tráng A Tênh mang theo tiếng nói từ vùng cao, từ những khu vực còn nhiều khó khăn. Sự hiện diện của ông tại nghị trường góp phần bảo đảm rằng các chính sách pháp luật không chỉ đúng, mà còn phù hợp với điều kiện thực tiễn đa dạng của đất nước. UYÊN SAN

Bảo đảm tính linh hoạt, đáp ứng thực tiễn của Chương trình bồi dưỡng kiến thức cho công chức thi hành án dân sự

Chiều 25/3, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì Hội đồng thẩm định Chương trình bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng theo yêu cầu vị trí việc làm cho công chức thuộc Hệ thống Thi hành án dân sự (THADS).



● Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh phát biểu tại cuộc họp thẩm định.

Theo báo cáo của Học viện Tư pháp, sau hơn 1 tháng lấy ý kiến về các dự thảo chương trình bồi dưỡng, các THADS tỉnh/TP được lấy ý kiến đều thống nhất đối với dự thảo các chương trình bồi dưỡng và Cục Quản lý THADS có văn bản góp ý, Học viện Tư pháp đã tiếp thu và chỉnh sửa, bổ sung.

Theo đó, đối tượng tham gia bồi dưỡng là Thẩm tra viên cao cấp, Chấp hành viên cao cấp, Thẩm tra viên chính thi hành án, Chấp hành viên trung cấp, Thẩm tra viên thi hành án, Thư ký thi hành án. Các chương trình nêu rõ mục tiêu chung là trang bị, củng cố, cập nhật những kiến thức, kỹ năng nghiệp vụ thực thi công vụ của đội ngũ công chức THADS. Từ đó, góp phần nâng cao năng lực, kỹ năng, nghiệp vụ để thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm được giao của đội ngũ công chức THADS, đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp, cải cách hành chính, chuyên đổi số; góp phần phục vụ Nhân dân, xây dựng đội ngũ công chức THADS có năng lực, chuyên nghiệp, tận tụy.

Tại buổi thẩm định, các thành viên hội đồng đã cho ý kiến về cơ cấu chuyên đề chương trình bồi dưỡng; điều chỉnh tên gọi các chuyên đề bảo đảm phù hợp, bao quát nội dung triển khai. Về hình thức bồi dưỡng, nhiều ý kiến cho rằng trong bối cảnh hiện nay cần kết hợp giữa hình thức trực tiếp và trực tuyến bảo đảm tính khả thi và hiệu quả; xem xét thời gian ban hành để bảo đảm phù hợp với các Nghị định, Thông tư đang được Cục Quản lý THADS xây dựng.

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao Học viện Tư pháp đã chủ động, kịp thời phối hợp với các cơ quan xây dựng Chương trình bồi dưỡng trên cơ sở cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan mới ban hành. Trên cơ sở các góp ý của các thành viên Hội đồng, Thứ trưởng đề nghị đơn vị chủ trì nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến cụ thể của các thành viên để hoàn thiện chương trình, bảo đảm đúng quy định pháp luật, hiệu quả, thiết thực với người học.

Thứ trưởng nhấn mạnh, cần nghiên cứu kỹ lưỡng và lấy ý kiến từ các địa phương để bảo đảm chương trình xây dựng phù hợp và hiệu quả; Cập nhật nội dung chương trình bồi dưỡng, bao gồm các kiến thức, kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ, năng lực quản lý, điều hành, cũng như các kỹ năng mềm như truyền thông, quan hệ công chúng, xử lý khủng hoảng... lưu ý tính linh hoạt và khả năng cập nhật của chương trình để đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

Bên cạnh đó, xem xét các phương án linh hoạt như trực tuyến, tập trung, phân bổ thời gian hợp lý để bảo đảm chất lượng và hiệu quả; bổ sung nội dung các chuyên đề về quản trị công, xây dựng Chính phủ kiến tạo, ứng dụng công nghệ thông tin... nhằm đáp ứng yêu cầu mới của công tác quản lý, điều hành; phối hợp với các Bộ, ngành liên quan để xây dựng chương trình bồi dưỡng đồng bộ, tránh chồng chéo và bảo đảm tính thống nhất; nghiên cứu cơ chế giám sát, đánh giá chất lượng của chương trình bồi dưỡng để có sự điều chỉnh kịp thời.

T.OANH

Tổ chức hiệu quả Hội nghị ra mắt Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật

Ngày 25/3, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đã chủ trì buổi làm việc với các đơn vị về công tác chuẩn bị Hội nghị ra mắt Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật và Hội nghị giải pháp về thể chế thúc đẩy tăng trưởng “hai con số”.

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú yêu cầu các đơn vị tập trung cao độ cho công tác chuẩn bị Hội nghị ra mắt Quỹ, bảo đảm đồng bộ cả về nội dung, kịch bản và điều kiện tổ chức. Thứ trưởng lưu ý cần tiếp tục kiểm tra kỹ lưỡng các khâu tổ chức, bảo đảm Hội nghị ra mắt Quỹ diễn ra trang trọng, chuyên nghiệp, đúng mục đích, yêu cầu đề ra.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú đề nghị Cục Pháp luật dân sự - kinh tế, Văn phòng Bộ, Báo Pháp luật Việt Nam và các đơn vị có liên quan phối hợp chặt chẽ với Quỹ trong công tác chuẩn bị cơ sở vật chất, kỹ thuật, lễ tân, hậu cần, nội dung và các điều kiện bảo đảm tổ chức sự kiện.

Đối với Hội nghị giải pháp về thể chế thúc đẩy tăng trưởng “hai con số”, Thứ trưởng chỉ rõ cần khẩn trương tổng hợp ý kiến của các Bộ, ngành, địa phương và doanh nghiệp theo hướng hệ thống, phân nhóm vấn đề, bảo đảm phản ánh đầy đủ, khách quan.

Về tổ chức, Thứ trưởng yêu cầu xây dựng kịch bản chi tiết, lựa chọn có trọng tâm, trọng điểm các ý kiến phát biểu, bảo đảm tính đại diện và chất lượng, trong đó ưu tiên tiếng nói từ doanh nghiệp, địa phương và cơ quan quản lý nhà nước. Các tham luận cần ngắn gọn, đi thẳng vào vấn đề, tập trung vào những vướng mắc về thể chế, chính sách phục vụ mục tiêu thúc đẩy tăng trưởng “hai con số”.

Nhấn mạnh đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp bách, Thứ trưởng đề nghị các đơn vị phát huy tinh thần trách nhiệm, chủ động xử lý công việc, hoàn thành đúng tiến độ, góp phần bảo đảm chất lượng chung của Hội nghị và phục vụ hiệu quả công tác tham mưu hoàn thiện thể chế, pháp luật. **P.MAI**

QUY CHẾ QUẢN LÝ, VẬN HÀNH, KHAI THÁC CÔNG PHÁP LUẬT QUỐC GIA:

Làm rõ trách nhiệm, bảo đảm tính khả thi

Chiều 25/3, Bộ Tư pháp tổ chức cuộc họp Hội đồng thẩm định dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế quản lý, vận hành, khai thác Công Pháp luật quốc gia.

Sau khi nghe báo cáo về dự thảo Quyết định từ đại diện đơn vị chủ trì soạn thảo - Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý (Bộ Tư pháp) Phan Hồng Nguyên, các đại biểu thống nhất việc xây dựng và ban hành Quy chế là cần thiết, là nhiệm vụ chính trị trọng tâm nhằm thực hiện các Nghị quyết, Kết luận của Bộ Chính trị, Quốc hội và Chương trình hành động của Chính phủ. Đây cũng là công thông tin duy nhất về pháp luật được nêu đích danh trong văn kiện của Trung ương, do đó phải thể hiện được vai trò là kênh cung

cấp thông tin chính thống, kịp thời và tin cậy cho người dân, doanh nghiệp.

Tuy nhiên, về phạm vi điều chỉnh, nhiều ý kiến cho rằng, dự thảo cần tiếp tục hoàn thiện theo hướng bao quát đầy đủ các hoạt động quản lý, cập nhật thông tin, khai thác dữ liệu và ứng dụng công nghệ mới, đặc biệt là trí tuệ nhân tạo (AI). Đồng thời, cần tách bạch rõ giữa nội dung “xây dựng Công” và “quản lý, vận hành, khai thác” để tránh trùng lặp, chồng chéo với các đề án liên quan. Một số đại biểu cũng đề nghị đưa các điều kiện bảo đảm về nguồn lực, hạ tầng và nhân lực vào phạm vi điều chỉnh của quy chế, làm cơ sở triển khai các quy định về kinh phí và tổ chức thực hiện.

Liên quan đến quản lý tài khoản và định danh, các đại biểu đề nghị không nên giới hạn trong

một phương thức duy nhất như VNeID, mà cần mở rộng các hình thức định danh hợp pháp khác để phù hợp với nhiều đối tượng, bao gồm tổ chức và người nước ngoài. Đáng chú ý, nhiều ý kiến đề xuất thiết lập cơ chế phân cấp tài khoản theo ít nhất 3 tầng: người nhập liệu, người kiểm soát và người phê duyệt, nhằm bảo đảm kiểm soát nội dung và xác định rõ trách nhiệm cá nhân trong từng khâu.

Việc ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong Công Pháp luật quốc gia là nội dung mới, nhận được nhiều ý kiến thảo luận. Các đại biểu bày tỏ lo ngại về độ chính xác của dữ liệu đầu vào và kết quả do AI cung cấp. Trong bối cảnh người dân có xu hướng tin vào công nghệ, nếu thông tin không được kiểm chứng chặt chẽ, có thể dẫn đến những hệ lụy đáng kể. Do đó,

cần có cơ chế kiểm tra, rà soát định kỳ và khẳng định rõ giá trị pháp lý của văn bản gốc.

Đại diện đơn vị chủ trì soạn thảo - Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý Cù Thu Anh cho biết sẽ tiếp thu tối đa các ý kiến góp ý và rà soát, chỉnh lý dự thảo theo hướng làm rõ phạm vi điều chỉnh, tránh trùng lặp với các đề án khác.

Đối với các hợp phần của Công, dự thảo sẽ được chỉnh sửa theo hướng tinh gọn, phân nhóm hợp lý, hạn chế liệt kê dàn trải. Về tài khoản và định danh, sẽ mở rộng các phương thức phù hợp và bổ sung cơ chế phân cấp, kiểm soát chặt chẽ.

Liên quan đến AI và dịch vụ pháp lý, theo ông Thu Anh, giai đoạn trước mắt tập trung cung cấp thông tin miễn phí, đồng thời nghiên cứu lộ trình phát triển các dịch vụ giá trị gia tăng trong tương lai. Các nội dung liên quan đến AI sẽ được bổ sung cơ chế kiểm chứng để bảo đảm độ chính xác.

Chủ trì Hội đồng thẩm định, kết luận cuộc họp, Phó Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật Trần Văn Lợi yêu cầu đơn vị chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát, cập nhật đầy đủ căn cứ pháp lý, lược bỏ các nội dung không cần thiết.

Về nội dung, cần làm rõ ranh giới giữa xây dựng và vận hành, tinh gọn các hợp phần, bảo đảm tính khả thi trong tổ chức thực hiện. Đồng thời, quy chế phải xác định rõ trách nhiệm của các Bộ, ngành, địa phương trong việc kết nối, chia sẻ dữ liệu.

Ông Trần Văn Lợi cũng thống nhất với đề xuất phân cấp quản lý tài khoản, yêu cầu bổ sung cơ chế bảo đảm an toàn thông tin, cũng như hoàn thiện quy định về kinh phí theo hướng cụ thể, khả thi hơn. Trên cơ sở đó, đơn vị chủ trì soạn thảo cần tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, tiếp thu đầy đủ các ý kiến, bổ sung các nội dung liên quan, trình Lãnh đạo Bộ xem xét, ký ban hành theo đúng tiến độ đề ra.

T.HOÀNG

Văn hóa - trụ cột chiến lược trong phát triển bền vững

Nghị quyết số 80-NQ/TW về phát triển văn hóa Việt Nam là dấu mốc quan trọng trong tư duy phát triển văn hóa Việt Nam. Không chỉ khẳng định văn hóa là nền tảng tinh thần của xã hội và nguồn lực nội sinh của dân tộc, Nghị quyết còn đặt văn hóa trong mối quan hệ trực tiếp với công nghiệp văn hóa, chuyển đổi số, hội nhập quốc tế và “sức mạnh mềm” quốc gia. Liên quan tới vấn đề này, Tiến sĩ Phạm Việt Long, nguyên Chánh Văn phòng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã có những chia sẻ tâm huyết.



● Nghị quyết số 80-NQ/TW về phát triển văn hóa Việt Nam là dấu mốc quan trọng trong tư duy phát triển văn hóa Việt Nam. (Ảnh minh họa)



● Tiến sĩ Phạm Việt Long tại một buổi ra mắt sách. (Ảnh: PH)

● Là người nhiều năm gắn bó với ngành Văn hóa, theo ông, điểm mới nổi bật của Nghị quyết số 80-NQ/TW là gì?

- Theo tôi, giá trị nổi bật của Nghị quyết 80 là ở sự kế thừa, nhất quán và phát triển sâu hơn những nhận thức về phát triển văn hóa của Đảng trong điều kiện lịch sử mới. Văn hóa không chỉ tiếp tục được khẳng định là sức mạnh nội sinh quan trọng của dân tộc, mà còn được đặt trong mối quan hệ trực tiếp hơn với yêu cầu phát triển nhanh và bền vững, với công nghiệp văn hóa, chuyển đổi số, hội nhập quốc tế và việc nâng cao “sức mạnh mềm” quốc gia. Nói cách khác, Nghị quyết đã làm sáng rõ hơn vị thế của văn hóa như một trụ cột của phát triển và một nguồn lực chiến lược của đất nước trong thời đại mới.

Điểm đáng chú ý nữa là Nghị quyết 80 không dừng lại ở tầm định hướng nhận thức, mà đã đi sâu vào mục tiêu, chỉ tiêu và cơ chế thực hiện. Ở đây, văn hóa không chỉ được nói đến bằng ngôn ngữ khái quát, mà được đặt trong logic quản trị phát triển hiện đại: có tầm nhìn, có lộ trình, có chỉ số, có yêu cầu về nguồn lực, có cơ chế giám sát và đánh giá. Điều đó cho thấy văn hóa đang được tiếp cận không chỉ như một lĩnh vực cần chăm lo về mặt tinh thần, mà như một lĩnh vực cần được đầu tư, tổ chức và đánh giá hiệu quả tương xứng với vai trò của nó đối với sự phát triển đất nước.

Tôi cho rằng đây chính là bước tiến quan trọng của Nghị quyết 80. Nghị quyết vừa kế thừa những tư tưởng lớn của Đảng về văn hóa, vừa mở ra một khung chính sách phù hợp với bối cảnh mới, khi phát triển không còn chỉ được đo bằng tốc độ tăng trưởng kinh tế, mà còn phải được đo bằng chất lượng con người, chất lượng xã hội và khả năng lan tỏa các giá trị Việt Nam trong đời sống hiện đại. Trong tinh thần ấy, văn hóa không chỉ là di sản cần gìn giữ, mà còn là tài sản cần phát huy; không chỉ là ký ức dân tộc, mà còn là năng lực cạnh tranh trong tương lai. Chính vì vậy,

theo tôi, Nghị quyết 80 thực sự là một dấu mốc quan trọng trong tư duy phát triển văn hóa Việt Nam.

● Ông đánh giá thế nào về mối quan hệ giữa phát triển văn hóa và phát triển kinh tế - xã hội trong bối cảnh hiện nay?

- Theo tôi, giữa phát triển văn hóa và phát triển kinh tế - xã hội là mối quan hệ hữu cơ, tương hỗ và ngày càng gắn bó chặt chẽ hơn trong bối cảnh hiện nay. Một nền kinh tế có thể tăng trưởng nhanh trong một giai đoạn nhất định nhưng nếu nền tảng văn hóa yếu, nếu đạo đức xã hội xuống cấp, nếu con người thiếu lý tưởng, thiếu niềm tin, thiếu năng lực tự điều chỉnh và sáng tạo, thì sự phát triển ấy sớm muộn cũng bộc lộ những giới hạn. Kinh tế có thể tạo ra của cải, nhưng văn hóa mới quyết định chất lượng của con người sử dụng của cải đó, chất lượng của xã hội thụ hưởng thành quả đó và chiều sâu bền vững của tương lai được xây dựng từ thành quả ấy.

Nghị quyết 80 nhấn mạnh văn hóa phải được đặt ngang hàng với kinh tế, chính trị, xã hội; phải thấm sâu vào mọi quy hoạch, kế hoạch, đề án và chính sách phát triển. Theo tôi, đây là một yêu cầu rất căn bản. Bởi lẽ, nếu phát triển kinh tế mà thiếu văn hóa điều tiết, thì rất dễ dẫn đến tình trạng tăng trưởng nhưng không hài hòa, hiện đại hóa nhưng không nhân văn, giàu có hơn nhưng bất an hơn. Thực tế cho thấy, nhiều vấn đề xã hội nảy sinh hôm nay không chỉ do thiếu nguồn lực vật chất, mà sâu xa hơn là do lệch chuẩn trong lối sống, suy giảm niềm tin, khủng hoảng thẩm mỹ, thậm chí khủng hoảng trong cách ứng xử giữa con người với con người. Vì vậy, nói văn hóa là nền tảng tinh thần của xã hội không phải là một lời khẳng định mang tính diễn ngôn, mà là một kết luận có ý nghĩa thực tiễn sâu sắc.

Ở chiều ngược lại, phát triển văn hóa hôm nay cũng không thể tách khỏi phát triển kinh tế. Văn hóa muốn lớn mạnh, muốn lan tỏa và đi vào đời sống hiện đại thì phải có nguồn lực đầu tư, hạ tầng phù hợp, cơ chế vận hành thông

thoáng, thị trường phát triển và môi trường sáng tạo năng động. Chính vì thế, Nghị quyết 80 nhấn mạnh tới công nghiệp văn hóa, kinh tế sáng tạo, du lịch văn hóa, chuyển đổi số và xây dựng thương hiệu quốc gia từ các sản phẩm văn hóa. Đây là biểu hiện rất rõ của một tư duy phát triển mới: văn hóa không chỉ cần được bảo trợ, mà còn cần được khơi dậy để tự tạo ra giá trị, tự nuôi dưỡng mình bằng sức sáng tạo và sức hấp dẫn đối với công chúng trong nước cũng như quốc tế.

Trong bối cảnh toàn cầu hóa, quan hệ giữa văn hóa và kinh tế càng trở nên mật thiết. Các quốc gia không chỉ cạnh tranh bằng hàng hóa, công nghệ hay vốn đầu tư, mà còn cạnh tranh bằng hình ảnh, bằng câu chuyện quốc gia, bằng sức hấp dẫn văn hóa và sức ảnh hưởng trong không gian số. Một nền văn hóa giàu bản sắc, có chiều sâu và có năng lực sáng tạo sẽ góp phần trực tiếp nâng cao vị thế quốc gia. Bởi vậy, theo tôi, phát triển văn hóa và phát triển kinh tế - xã hội không phải là hai con đường song song, mà là hai mặt của cùng một chiến lược phát triển bền vững. Văn hóa làm cho phát triển có hồn, còn kinh tế làm cho văn hóa có lực. Chỉ khi hai lĩnh vực này nâng đỡ lẫn nhau, đất nước mới có thể đi xa và đi vững.

● Có nhiều năm nghiên cứu và quản lý về văn hóa, ông thấy những thách thức lớn nhất mà văn hóa Việt Nam đang đối diện là gì?

- Theo tôi, văn hóa Việt Nam hiện nay đang đứng trước nhiều thách thức lớn, trong đó nổi lên bốn nhóm vấn đề cơ bản.

Trước hết là thách thức về nhận thức và thể chế. Ở không ít nơi, không ít lúc, văn hóa vẫn chưa được nhìn nhận đúng tầm. Người ta nói nhiều đến vai trò của văn hóa, nhưng khi phân bổ nguồn lực, xây dựng chính sách hay triển khai các chương trình phát triển, thì văn hóa đôi khi vẫn bị xếp ở vị trí thứ yếu. Nhận thức chưa đầy đủ dẫn đến thể chế hóa chậm, thiếu đồng bộ, thiếu đột phá. Theo tôi, đây là “điểm nghẽn” căn bản, bởi khi chưa có

nhận thức đúng thì khó có hành động đủ mạnh; mà khi thể chế chưa phù hợp, rất khó giải phóng các nguồn lực văn hóa đang còn bị ứ đọng.

Thứ hai là thách thức về môi trường văn hóa và sự hình thành nhân cách con người trong bối cảnh mới. Chúng ta đang chứng kiến những biến đổi rất nhanh của đời sống xã hội dưới tác động của kinh tế thị trường, công nghệ số và mạng xã hội. Bên cạnh những mặt tích cực, cũng xuất hiện không ít biểu hiện đáng lo ngại như sự xuống cấp của một số chuẩn mực đạo đức, lối sống thực dụng, tâm lý hưởng thụ, sự nhiễu loạn thông tin, thị hiếu dễ dãi, bạo lực ngôn từ, sự suy giảm ý thức cộng đồng ở một bộ phận xã hội. Đây không chỉ là vấn đề riêng của ngành Văn hóa, mà là vấn đề liên quan trực tiếp tới chất lượng phát triển của quốc gia.

Thứ ba là thách thức về nguồn lực và nhân lực. Trong nhiều năm, đầu tư cho văn hóa còn thấp, còn dàn trải; thiết chế văn hóa ở nhiều nơi xuống cấp hoặc hoạt động chưa hiệu quả; đội ngũ làm công tác văn hóa, nghệ thuật, bảo tồn di sản, sáng tạo nội dung số còn thiếu cơ chế đãi ngộ thỏa đáng. Nhiều tài năng văn hóa, nghệ thuật chưa được khuyến khích đúng mức; nhiều nghệ nhân, trí thức, văn nghệ sĩ còn gặp khó khăn trong điều kiện hành nghề. Nếu không giải quyết được bài toán nguồn lực và nhân lực, thì rất khó nói đến phát triển văn hóa một cách thực chất.

Thứ tư là thách thức từ hội nhập quốc tế và không gian số. Trong một thế giới kết nối mạnh mẽ, văn hóa Việt Nam có cơ hội tiếp cận tinh hoa nhân loại, nhưng đồng thời cũng phải đối diện với sự xâm nhập của những sản phẩm độc hại, phản cảm, phi văn hóa; với nguy cơ lai căng, đứt gãy truyền thống; với sự cạnh tranh gay gắt ngay trên chính không gian văn hóa của mình. Đây là thách thức mới, phức tạp và rất lớn, đòi hỏi phải có bản lĩnh văn hóa và năng lực quản trị mới.

● Nghị quyết đưa ra giải pháp nào để tháo gỡ, thưa ông?

- Điều đáng ghi nhận là Nghị quyết 80 không né tránh các “điểm nghẽn” ấy, mà đưa ra một hệ giải pháp khá đồng bộ: hoàn thiện thể chế, bố trí nguồn lực, phát triển nhân lực, đầu tư hạ tầng văn hóa và hạ tầng số, xây dựng bộ chỉ số văn hóa quốc gia, đẩy mạnh xã hội hóa, khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào công nghiệp văn hóa, bảo vệ bản quyền, đặt hàng các tác phẩm, công trình lớn, đồng thời nâng cao hiệu lực quản trị nhà nước về văn hóa. Theo tôi, nếu những giải pháp đó được triển khai nhất quán, nghiêm túc và đủ quyết liệt, thì Nghị quyết 80 có thể tạo ra một bước chuyển đáng kể trong đời sống văn hóa nước ta những năm tới.

Tuy nhiên, để Nghị quyết 80 thực sự đi vào cuộc sống, điều quan trọng nhất là phải biến quyết tâm chính trị thành năng lực thực thi. Một nghị quyết về văn hóa chỉ có sức sống khi nó được cụ thể hóa thành luật pháp, cơ chế, ngân sách, thiết chế, chương trình hành động, bộ chỉ số đo lường và trách nhiệm cụ thể của từng chủ thể liên quan.

Về phía Nhà nước, trước hết cần khẩn trương hoàn thiện thể chế. Nếu thể chế còn chông chéo, lạc hậu hoặc nửa vời, thì rất khó giải phóng sức sáng tạo của xã hội. Song song với đó, phải thực hiện nghiêm túc nguyên tắc đầu tư thích đáng cho văn hóa, không để mục tiêu về nguồn lực chỉ nằm trên giấy.

Tôi nghĩ, thành công lớn nhất của Nghị quyết 80 sẽ không chỉ được đo bằng số công trình văn hóa xây mới hay tỷ lệ đóng góp của công nghiệp văn hóa, dù đó là những chỉ số rất cần thiết. Thành công sâu xa hơn là ở chỗ Nghị quyết có làm cho con người Việt Nam sống đẹp hơn, xã hội Việt Nam nhân văn hơn, đời sống tinh thần của Nhân dân phong phú hơn và vị thế văn hóa của đất nước được nâng cao hơn hay không. Nếu trả lời được bằng thực tiễn cho câu hỏi ấy, thì Nghị quyết 80 mới thực sự đi vào cuộc sống theo nghĩa trọn vẹn nhất.

● Xin trân trọng cảm ơn ông!
PHỤNG THIÊN (thực hiện)

Chính sách nào để thúc đẩy vốn cho đổi mới sáng tạo?

Các nguồn chi cho khoa học công nghệ (KHCN), đổi mới sáng tạo (ĐMST) đã được quy định rất rõ ràng nhưng mức giải ngân đạt rất thấp. Do đó, nhiều chuyên gia đã có những đề xuất cụ thể với mục tiêu có thể chi mạnh, chi hết để Việt Nam có được mô hình tăng trưởng mới dựa trên ĐMST, KHCN.



PGS.TS Vũ Sỹ Cường phát biểu tại Diễn đàn. (Ảnh: PV)

Chiến lược đúng, đúng nhưng chi không được

Tại Diễn đàn Kinh tế Việt Nam 2026 (được tổ chức ngày 25/3), PGS.TS Vũ Sỹ Cường - Học viện Tài chính cho biết, chính sách khuyến khích nguồn lực tài chính cho nghiên cứu và phát triển (R&D) không phải là điều mới ở Việt Nam bởi Nghị định 35-HĐBT ngày 28/1/1992 đã yêu cầu tăng cường huy động nguồn tài chính cho KHCN. Số liệu thống kê cho thấy, tổng nguồn vốn đầu tư cho R&D tăng qua các năm, tuy nhiên số liệu cũng cho thấy Việt Nam đang chi tiêu quá ít cho R&D và chưa năm nào đạt được mục tiêu 2% GDP. Cụ thể, đầu tư cho R&D ở Việt Nam chỉ đạt hơn 0,4% GDP, bằng 1/4 so với mục tiêu chi 2%, chỉ bằng 20% mức chi tiêu của thế giới.

Cùng với đó, Nhà nước cũng có thêm loạt quy định khuyến khích doanh nghiệp (DN) chi cho KHCN. Ví dụ một loạt quy định như ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế nhập khẩu, VAT nhưng cũng không có nhiều kết quả. Thống kê cho thấy, chi tiêu của doanh nghiệp cho R&D ở Việt Nam chỉ đạt 0,2% GDP, thấp hơn nhiều so với mức 1,7% ở Trung Quốc và 3,6% ở Hàn Quốc.

Đáng chú ý, theo PGS.TS Vũ Sỹ Cường, từ năm 2015 đến nay số chi cho R&D ở tất cả các khu vực đều tăng lên. “Tuy nhiên, nếu trừ đi lạm phát thì hầu như mức tăng không đáng kể nhưng có điểm tích cực là khu vực ngoài nhà nước chi tăng lên khá nhiều. Do đó, nếu Nhà nước có chính sách khuyến khích phù hợp thì nguồn lực từ DN chi cho KHCN sẽ khá đáng kể” - PGS.TS Cường nói.

Cùng theo PGS.TS Cường, vấn đề không phải khó về chiến lược, bởi thực

tế, nhiều nghị quyết đưa ra đã đúng và đúng nhưng thách thức là đưa những quy định đúng, trúng ấy vào thực tiễn vì vướng ở những quy định rất chi tiết, cụ thể. Do đó, cần cụ thể, chi tiết trong tất cả các lĩnh vực.

Ví dụ trong lĩnh vực thuế, để được miễn thuế trong chi cho KHCN không đơn giản vì thực tế, khi làm thủ tục thanh toán quyết toán thuế, phần chi này sẽ bị gạch đầu tiên. Chúng ta có quy định ưu đãi là cho phép sử dụng 10% thu nhập trước thuế để DN lập quỹ phát triển KHCN và được miễn thuế thu nhập DN. Tuy nhiên, trên thực tế qua các cuộc khảo sát cho thấy, tỷ lệ DN có quỹ và sử dụng quỹ rất thấp do một số DN sau khi đã trích ra nhưng không biết tiêu như thế nào, thủ tục tiêu rất phức tạp.

Do đó, vị PGS này đề xuất, chính sách cần phải thay đổi mạnh mẽ, đi kèm với nghị quyết, chiến lược đúng và trúng, cần rà soát tất cả các văn bản, nghị định cụ thể hóa tất cả các chính sách này để DN chỉ cần áp vào các quy định là quá trình thực hiện sẽ thuận lợi để hướng đến mục tiêu giải ngân hết số tiền ngân sách dành cho KHCN, ĐMST.

Đổi mới phương thức thu ngân sách để thúc đẩy doanh nghiệp R&D

TS. Đỗ Diệu Hương (Viện Kinh tế Việt Nam và Thế giới) khẳng định, trong quá trình chuyển đổi mô hình tăng trưởng, chính sách tài chính giữ vai trò đặc biệt quan trọng với tư cách là một trong những công cụ điều tiết vĩ mô chủ yếu của Nhà nước. Thông qua các công cụ như chính sách thuế, chi tiêu ngân sách, đầu tư công và các cơ chế huy động nguồn lực xã hội, chính sách tài chính có thể góp phần định

hướng phân bổ nguồn lực, khuyến khích ĐMST, thúc đẩy phát triển các ngành kinh tế mới và nâng cao năng lực cạnh tranh của nền kinh tế.

Kinh nghiệm quốc tế cho thấy, các quốc gia thành công trong chuyển đổi mô hình tăng trưởng đều có chính sách tài chính đóng vai trò kiến tạo phát triển, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và dẫn dắt cơ cấu lại nền kinh tế một cách chủ động. Hàn Quốc là một ví dụ điển hình. Từ một nền kinh tế dựa vào lao động giá rẻ và công nghiệp lắp ráp, Hàn Quốc đã chuyển mình thành nền kinh tế tri thức và công nghệ cao.

Do đó, theo TS. Hương, trong bối cảnh chuyển đổi mô hình tăng trưởng, chính sách thuế cần được thiết kế theo hướng vừa bảo đảm tính bền vững của nguồn thu ngân sách, vừa tạo động lực cho các hoạt động đầu tư vào công nghệ, ĐMST và chuyển đổi số.

Một hướng cải cách quan trọng là mở rộng các cơ chế ưu đãi thuế đối với hoạt động R&D, tương tự như các chính sách tín dụng thuế R&D đã được áp dụng ở nhiều nền kinh tế phát triển. Các cơ chế này cho phép DN khấu trừ một phần chi phí nghiên cứu khỏi nghĩa vụ thuế, qua đó khuyến khích DN tăng đầu tư cho đổi mới công nghệ. Đối với Việt Nam, TS. Hương đề xuất, cần cải cách chính sách thu ngân sách nhằm khuyến khích DN đầu tư vào R&D, chuyển đổi số và các ngành công nghệ cao. Bởi việc hoàn thiện hệ thống ưu đãi thuế đối với DN công nghệ cao, DN khởi nghiệp sáng tạo và các dự án đầu tư vào năng lượng tái tạo hoặc công nghệ sạch có thể góp phần thúc đẩy quá trình chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng hiện đại.

NHẬT THU -
HƯƠNG GIANG

TIN TỨC

Tổ chức đối thoại về thí điểm Sàn giao dịch tài sản số

Ngày 25/3/2026, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) phối hợp cùng Hiệp hội Blockchain và Tài sản số Việt Nam (VBA) tổ chức đối thoại “Thí điểm Sàn giao dịch tài sản số: Cơ chế giám sát, năng lực vận hành và chuẩn mực đầu tư”.

Các ý kiến tại buổi đối thoại cho thấy, sàn giao dịch chính thống sẽ giúp giảm thiểu hành vi vi phạm pháp luật, giúp tăng cường năng lực phòng, chống rửa tiền, chống tài trợ khủng bố và đưa Việt Nam ra khỏi “Danh sách xám” của FAT. Thị trường tài sản mã hóa minh bạch cần sự tham gia của tất cả các bên. Trong đó, nhà đầu tư cần trang bị đầy đủ kiến thức, kỹ năng. Các sàn giao dịch cần xây dựng quy trình vận hành minh bạch, kiểm soát chặt chẽ ngay từ danh tính người dùng, giám sát giao dịch bất thường và tăng cường phối hợp giữa cơ quan quản lý với lực lượng thực thi. Cơ quan quản lý cần kiện toàn quy định pháp lý về quản lý giao dịch, chủ động phòng ngừa và xử lý các hành vi lợi dụng tài sản mã hóa để trục lợi.

Theo đại diện UBCKNN, đây là thị trường mới, tiềm ẩn nhiều rủi ro nên cơ quan quản lý tiếp cận theo hướng thận trọng, từng bước. Giai đoạn đầu chỉ nhà đầu tư có sẵn tài sản mã hóa trên sàn quốc tế mới được giao dịch tại sàn Việt Nam. Nhiệm vụ phụ trọng tâm trong thời gian tới sẽ là các chương trình phổ cập kiến thức với nhà đầu tư do UBCKNN phối hợp cùng các đơn vị như Bộ Công an, Ngân hàng Nhà nước, VBA..

Một trong những nguyên tắc quan trọng được các chuyên gia nhấn mạnh là việc tách biệt tài sản khách hàng khỏi tài sản của sàn. Đây được xem là nền tảng để bảo vệ nhà đầu tư trong mọi kịch bản, kể cả khi sàn ngừng hoạt động. Song song với đó, cơ quan quản lý cũng xây dựng các kịch bản ứng phó với rủi ro thị trường, bao gồm cơ chế cảnh báo sớm và cho phép nhà đầu tư chủ động xử lý tài sản trong những tình huống bất thường. **HOÀNG TỬ**

Thái Nguyên khởi động dự án nông nghiệp tuần hoàn xanh

Mới đây, UBND tỉnh Thái Nguyên phối hợp với Cơ quan Hợp tác Quốc tế Hàn Quốc tổ chức Hội nghị khởi động dự án “Hỗ trợ kinh tế tuần hoàn xanh thông qua cải thiện chuỗi giá trị nông nghiệp ở miền Bắc Việt Nam”. Dự án có tổng mức đầu tư 288,92 tỷ đồng, trong đó phần lớn là nguồn vốn ODA không hoàn lại từ Chính phủ Hàn Quốc, được thực hiện trong giai đoạn 2025 - 2029.

Theo ông Nông Quang Nhất, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên, dự án được kỳ vọng sẽ góp phần nâng cao hiệu quả sản xuất, hình thành các chuỗi giá trị bền vững, đồng thời cải thiện thu nhập và đời sống cho người dân, nhất là tại khu vực miền núi và vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

Theo kế hoạch, dự án tập trung phát triển ba chuỗi sản phẩm chủ lực gồm nghệ, dong riềng và bí xanh tại khu vực phía Bắc của tỉnh, triển khai tại 2 phường và 12 xã. Các sản phẩm này được lựa chọn trên cơ sở phù hợp với điều kiện tự nhiên, tập quán canh tác và tiềm năng thị trường, qua đó tạo nền tảng để xây dựng thương hiệu và mở rộng tiêu thụ.

Nội dung dự án được cấu trúc thành các hợp phần liên kết chặt chẽ, bao gồm phát triển chuỗi giá trị nông sản, nâng cao năng lực sản xuất và hạ tầng, hiện đại hóa hoạt động chế biến, đồng thời tăng cường công tác truyền thông gắn với phát triển du lịch sinh thái...

Việc khởi động dự án lần này không chỉ bổ sung nguồn lực tài chính mà còn tạo động lực thúc đẩy đổi mới thể chế, nâng cao năng lực quản trị và tăng cường liên kết thị trường. Qua đó, từng bước hình thành nền kinh tế nông nghiệp có giá trị gia tăng cao, đóng góp tích cực vào mục tiêu phát triển bền vững của Thái Nguyên trong giai đoạn tới. **DIỆU THẢO**



Gia Lai định hướng chính sách, phát triển thương mại điện tử

Ngày 25/3, Sở Công Thương Gia Lai tổ chức Hội nghị cấp vùng về định hướng chính sách và phát triển thương mại điện tử, với sự tham gia của hơn 200 đại biểu đến từ các doanh nghiệp, hợp tác xã, cơ sở sản xuất sản phẩm OCOP và đặc sản tiêu biểu khu vực miền Trung - Tây Nguyên.

Ông Nguyễn Đình Kha, Phó Giám đốc Sở Công Thương Gia Lai cho biết, trong xu thế hội nhập và phát triển kinh tế xanh, thương mại điện tử cần chuyển từ mục tiêu “bán được hàng” sang “phát triển bền vững”, tối ưu logistics, sử dụng vật liệu thân thiện môi trường và xây dựng chuỗi cung ứng xanh. “Với lợi thế về nông sản và sản phẩm OCOP, Gia Lai đang đứng trước cơ hội lớn để vươn ra thị trường quốc tế thông qua các nền tảng thương mại điện tử xuyên biên giới. Tuy nhiên, để tận dụng tốt cơ hội này, doanh nghiệp cần chủ động nâng cao kỹ năng số, từ

livestream bán hàng, hiểu biết chính sách thuế đến áp dụng thanh toán không dùng tiền mặt”, ông Nguyễn Đình Kha nhấn mạnh.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tập trung thảo luận nhiều nội dung quan trọng như: giải pháp công nghệ hóa đơn điện tử; chính sách thuế trong thương mại điện tử; thúc đẩy thương mại điện tử xuyên biên giới...

Đáng chú ý, các chuyên gia cũng chia sẻ kinh nghiệm phát triển kênh bán hàng đa nền tảng, giúp doanh nghiệp địa phương tiếp cận hiệu quả các sản phẩm thương mại điện tử lớn như: Shopee, TikTok Shop, Alibaba, Amazon, đồng thời kết nối với các giải pháp logistics toàn diện.

Tại Hội nghị, các doanh nghiệp, hợp tác xã của Gia Lai đã ký kết hợp tác với các nền tảng thương mại điện tử và đối tác công nghệ, mở rộng kênh phân phối và thúc đẩy tiêu thụ sản phẩm trên môi trường số. **DUY THẮNG**

Kết nối doanh nghiệp Ấn Độ - Việt Nam trong lĩnh vực dược phẩm

Ngày 25/3, tại Hà Nội, Đại sứ quán Ấn Độ phối hợp cùng Hiệp hội Doanh nghiệp Ấn Độ tại Việt Nam (INCHAM) tổ chức “Sự kiện kết nối doanh nghiệp Ấn Độ Việt Nam trong lĩnh vực dược phẩm”.

Đây là diễn đàn nhằm thúc đẩy hợp tác chiến lược, giao thương và trao đổi công nghệ giữa hai quốc gia trong ngành Y tế và chăm sóc sức khỏe.

Ngay sau phiên khai mạc, chương trình sẽ bước vào phiên chuyên đề thứ nhất với trọng tâm thảo luận về sự tham gia của Ấn Độ vào ngành dược phẩm Việt Nam.

Tiếp nối chương trình là phiên chuyên đề thứ hai nhằm khai thác các cơ hội hợp tác cụ thể. Tại đây, thế mạnh của Ấn Độ về thực phẩm bổ sung, sinh học và hoạt chất dược phẩm (API) sẽ được giới thiệu chi tiết.

Bên cạnh đó, các cơ hội dành cho chuỗi bệnh viện tư nhân Ấn Độ tại Việt Nam sẽ được đưa ra thảo luận bởi đoàn đại biểu Ấn Độ và Hiệp hội Bệnh viện tư nhân Việt Nam. Hội Thiết bị Y tế Việt Nam cũng sẽ mang đến những góc nhìn mới về tiềm năng hợp tác trong mảng trang thiết bị y tế.

Cuối chương trình là lễ ký kết các biên bản ghi nhớ (MOU) quan trọng giữa INCHAM và Hiệp hội các Doanh nghiệp Dược Việt Nam (VNPCA), cùng với một thỏa thuận chiến lược khác giữa Pharmexcil và VNPCA. Cũng trong khuôn khổ sự kiện, sẽ diễn ra các sự kiện trao đổi, kết nối giao thương giữa các doanh nghiệp dược phẩm hai nước.

MỸ ANH

Xử lý phạt nguội hơn 100 ô tô chạy quá tốc độ trên cao tốc

Cục CSGT (Bộ Công an) cho biết, trong ngày 24/3, Đội CSGT đường bộ cao tốc số 3 (Phòng 6 của Cục) đã tăng cường tuần tra, kiểm soát, xử lý nghiêm những hành vi vi phạm, đặc biệt là vi phạm về tốc độ trên tuyến cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ - Mai Sơn - Quốc lộ 45.

Theo đó, CSGT xác định trong số 144 trường hợp vi phạm bị phát hiện qua hệ thống giám sát, có đến 106 phương tiện vượt quá tốc độ cho phép. Tất cả chủ xe đã được cảnh sát tra cứu để gửi thông báo phạt nguội.

Ngoài ra, còn 38 trường hợp, trong đó có 32 xe chạy quá tốc độ, ba phương tiện dừng đỗ trái quy định, một xe đi vào làn khẩn cấp và hai ô tô khác chuyển làn sai quy định. Đáng chú ý, 2 tài xế xe khách bị xử phạt nghiêm do không có giấy phép lái xe.

CSGT đánh giá, thời gian qua tình trạng tài xế điều khiển phương tiện chạy quá tốc độ trên các tuyến cao tốc chiếm tỉ lệ cao, đây là một trong những nguyên nhân trực tiếp dẫn đến tai nạn giao thông.

Thời gian tới, các Đội CSGT đường bộ cao tốc trên cả nước sẽ tiếp tục tăng cường tuần tra, kiểm soát 24/24h. Đáng chú ý, lực lượng chức năng kết hợp các biện pháp công khai và hóa trang ghi hình, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm vi phạm. **YẾN NHI**

Gia Lai ra quân 90 ngày lập lại trật tự đô thị

Công an tỉnh Gia Lai đang triển khai đợt cao điểm 90 ngày nhằm lập lại trật tự công cộng, trật tự đô thị trên toàn địa bàn, hướng tới phục vụ Năm Du lịch quốc gia 2026. Chiến dịch tập trung xử lý tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh, buôn bán và đậu đỗ phương tiện trái quy định tại các khu vực chợ, tuyến phố đông dân cư, qua đó xây dựng hình ảnh đô thị xanh - sạch - đẹp, an toàn và thân thiện.

Theo đó, lực lượng Cảnh sát trật tự Công an tỉnh Gia Lai đã tăng cường tuần tra, kiểm soát và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm. Từ ngày 1/2/2026 đến nay đã phát hiện, xử lý hơn 100 trường hợp vi phạm, đồng thời giải tỏa 5 điểm chợ tự phát, góp phần lập lại trật tự đô thị tại các khu vực trọng điểm.

Song song với công tác xử lý, hoạt động tuyên truyền cũng được đẩy mạnh nhằm nâng cao ý thức chấp hành của người dân. Đại diện lực lượng chức năng cho biết, trong thời gian tới sẽ tiếp tục huy động tối đa lực lượng từ cấp tỉnh đến cơ sở, tổ chức kiểm tra, xử lý vào các khung giờ cao điểm, kiên quyết không để tái diễn vi phạm. Mục tiêu là bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông và tạo môi trường văn minh, thân thiện, góp phần tổ chức thành công các hoạt động trong Năm Du lịch quốc gia 2026. **XUÂN LAI**

BAN HÀNH CÁO TRẠNG VỤ VI PHẠM TẠI DỰ ÁN CƠ SỞ 2 BỆNH VIỆN BẠCH MAI VÀ VIỆT ĐỨC:

Loạt sai phạm bắt đầu từ lời “gợi ý” của bà Kim Tiến



● Dự án cơ sở 2 BV Bạch Mai. (Ảnh: H.Mây)

VKSND tối cao vừa hoàn tất cáo trạng truy tố bị can Nguyễn Thị Kim Tiến (cựu Bộ trưởng Bộ Y tế) về hành vi Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí.

Cùng vụ án, VKS cũng truy tố bị can Nguyễn Chiến Thắng (cựu GD Ban Quản lý dự án y tế trọng điểm (Ban YTTĐ), Bộ Y tế), Nguyễn Hữu Tuấn (cựu GD Ban Quản lý dự án chuyên ngành Xây dựng công trình y tế, Bộ Y tế; kiêm phụ trách quản lý điều hành Ban YTTĐ) và 7 bị can khác về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí; Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo cáo trạng, trong quá trình triển khai thực hiện dự án cơ sở 2

Bệnh viện (BV) Bạch Mai và Việt Đức, một số cá nhân tại Bộ Y tế, Ban YTTĐ và các đơn vị liên quan đã có vi phạm; dẫn đến dự án đình trệ, kéo dài, không đạt được mục tiêu đề ra. Hai dự án dừng thi công từ tháng 1/2021 đến hết tháng 12/2024 gây hậu quả thất thoát, lãng phí hơn 803 tỷ đồng.

Cụ thể, năm 2014, Bộ Y tế có quyết định thành lập Ban Y tế trọng điểm do bị can Thắng là GD, đại diện cho Bộ Y tế làm chủ đầu tư 2 dự án trên. Trước khi thành lập Ban YTTĐ, bà Tiến có đi dự khánh thành một BV và trao đổi với Nguyễn Chiến Thắng về việc “Cty VK Vương quốc Bỉ thiết kế BV đẹp, hiện đại, có thể thuê để thực hiện 2 dự án BV của mình”.

Ngày 10/3/2014, bị can Thắng nhận được văn bản giới thiệu Cty VK Architects and Engineers tại Vương quốc Bỉ và Cty VK Việt Nam (Cty VKVN) có năng lực, kinh

nghiệm, đề nghị Ban YTTĐ xem xét chấp thuận cho Cty VKVN được chỉ định làm đơn vị tư vấn thiết kế chính cho 2 dự án. Dù Cty VKVN không cung cấp được hồ sơ, tài liệu chứng minh năng lực, kinh nghiệm nhưng do có gợi ý của bà Tiến nên bị can Thắng giao cấp dưới lập tờ trình, triển khai thủ tục để chỉ định DN này là đơn vị tư vấn.

Theo chỉ đạo, Trần Văn Sinh soạn thảo, trình bị can Thắng ký 2 tờ trình với nội dung đề nghị Bộ trưởng Y tế cho phép thuê tư vấn nước ngoài với lý do “tư vấn trong nước không bảo đảm yêu cầu”. Ngày 24/3/2014, bà Tiến ký quyết định phê duyệt đề nghị trên.

Để hợp thức hồ sơ tổ chức tuyển chọn phương án thiết kế kiến trúc, Cty VKVN lập 3 phương án cho mỗi dự án. Sau khi Bộ Y tế phê duyệt kết quả, Nguyễn Chiến Thắng chỉ đạo các thành viên của Ban YTTĐ thực hiện

DIỄN BIẾN VỤ ÁN HƠN 4.000 CHAI THUỐC TRỪ CỎ CHỨA CHẤT CẤM TẠI GIA LAI:

Sở Nông nghiệp và Môi trường khẳng định “mua bán, sử dụng Glyphosate là vi phạm pháp luật”

Mới đây, PLVN có bài viết về sự việc cơ quan chức năng Gia Lai đang tìm hướng xử lý vụ án hơn 4.000 chai thuốc trừ cỏ có chứa chất cấm Glyphosate. Sau khi Báo đăng, Sở NN&MT đã có những ý kiến nêu quan điểm về sự việc.

Như PLVN đã phản ánh, tháng 11/2021, chủ một cơ sở kinh doanh thuốc bảo vệ thực vật (BVTV) tại tổ dân phố 11, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện cũ (nay là xã Phú Thiện), đặt hàng ông Đặng Duy Nam (SN 1979, ngụ Đắk Lắk) số lượng lớn thuốc BVTV. Ông Nam cung cấp số tài khoản của bà Lâm Thị Hồng Thắm để bên mua chuyển tiền mua hàng. Bên mua chuyển 740 triệu đồng và được giao trước 218 thùng thuốc diệt cỏ tổng cộng 4.360 chai (mỗi thùng

20 chai, mỗi chai 900ml), gồm 84 thùng Kanup 480SL, 88 thùng Piup 480SL, 45 thùng Bravo 480SL, 1 thùng Lyphoxim 41SL. Kiểm tra 218 thùng thuốc đã giao, bên mua phát hiện thùng không nhãn mác, các chai thuốc có dấu hiệu chứa chất cấm Glyphosate nên yêu cầu ngưng giao số hàng còn lại.

Sau đó, một xe tải đến và tài xế nói lấy lại số hàng trên cho người có tên Trần Thị Nhung, nhưng không trả lại tiền, nên bên mua không đồng ý cho bốc hàng đi. Các bên gọi điện nhưng không thỏa thuận được việc trả tiền trả hàng như thế nào, nên trình báo công an.

Tháng 1/2023, Công an huyện tạm giữ toàn bộ số hàng. Tháng 6/2024, Công an huyện ra thông báo kết luận giám định cho biết chất lỏng chứa trong tất cả các chai đều tìm thấy hoạt chất Glyphosate; nhưng không khởi tố vụ án. Không đồng ý quan điểm này, tháng 8/2024, VKSND huyện

Phú Thiện (nay là VKSND Khu vực 12 - Gia Lai) ra văn bản chỉ ra một số lưu ý như cần lấy lời khai các bên về giao dịch; làm rõ vấn đề trong thuốc có chứa chất không được phép sử dụng, một số lọ không ghi ngày sản xuất, một số lọ trên nhãn mác có ghi nhà sản xuất nhưng qua xác minh thực tế không có tên Cty này. Tháng 2/2025, VKSND huyện Phú Thiện ra Quyết định 01/QĐ-VKS khởi tố vụ án “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”, chuyển hồ sơ vụ án đến Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Gia Lai để điều tra.

Tháng 3/2025, Công an tỉnh tiếp nhận vụ án, phân công điều tra viên, gia hạn điều tra và đầu tháng 3/2026 có quyết định tạm đình chỉ vì hết thời hạn điều tra.

Đánh giá về sự việc, một số luật sư cho rằng có dấu hiệu của tội Sản xuất, buôn bán hàng cấm theo Điều 190 BLHS. Một số loại thuốc không ghi ngày sản xuất, hoặc có ghi tên nhà sản

Lừa “chạy án” 2 triệu USD
 Theo cáo trạng, ngày 11/3/2021, cơ quan chức năng có Quyết định kiểm tra khi có dấu hiệu vi phạm với Ban Cán sự Đảng Bộ Y tế nhiệm kỳ 2016 - 2021. Bà Tiến nói một số cấp dưới trao đổi với Nguyễn Chiến Thắng liên hệ Đoàn kiểm tra “nhờ giúp đỡ”. Bị can Thắng nhờ Lê Thanh Thiêm, được trả lời “đã nhờ được” và yêu cầu chuẩn bị 2 triệu USD. Tháng 9/2021, Nguyễn Chiến Thắng chuẩn bị 2 triệu USD cho vào vali, thùng giấy mang đến. Cáo trạng xác định sau khi nhận tiền, Lê Thanh Thiêm đã không đưa cho cá nhân, tổ chức nào để “tạo điều kiện” cho Ban YTTĐ và Nguyễn Chiến Thắng; mà chiếm đoạt sử dụng cá nhân.

thủ tục chỉ định thầu cho liên danh VK Architects, Planners and Designers thuộc VK Group (là VK Studio) và Viện Trang thiết bị & Công trình y tế (Bộ Y tế) thực hiện các gói thầu tư vấn, lập dự án đầu tư.

Trên cơ sở kết quả tư vấn của liên danh, ngày 1/12/2014, Bộ Y tế có quyết định phê duyệt tổng mức đầu tư 2 dự án trên là 9.958 tỷ đồng, quy mô 1.000 giường bệnh/BV.

Theo cáo trạng, các bị can chỉ định thầu trái quy định; thực hiện 4 gói thầu khi không thẩm định, phê duyệt hồ sơ mời thầu; chỉ định tư vấn nước ngoài nhưng không tổ chức lập, thẩm định chi phí thuê; không xác định dự toán gói thầu...

Các bị can còn có vi phạm trong việc lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; lập, phê duyệt hồ sơ mời thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu và thực hiện gói thầu gây lãng phí tài sản Nhà nước.

Quá trình triển khai 2 dự án, Nguyễn Chiến Thắng và Nguyễn Hữu Tuấn đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao, yêu cầu các nhà thầu phải đưa tiền theo tỷ lệ 5%/số tiền được tạm ứng, thanh toán.

HỒNG MÂY

VỤ CHÁY KHIẾN 15 NGƯỜI TỬ VONG TẠI PHỐ TRUNG KÍNH (HÀ NỘI): Hai cựu cán bộ bị xét xử về hành vi thiếu trách nhiệm

Hôm qua (25/3), TAND Hà Nội đưa bị cáo Đỗ Tuấn Anh (SN 1985, cựu Đội phó Đội Cảnh sát PCCC&CNCH, Công an quận Cầu Giấy (cũ)) và Lê Quang Hưng (SN 1996, cấp dưới của Tuấn Anh) ra xét xử về tội Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng.

Theo cáo trạng, năm 2008, vợ chồng ông Nguyễn Kim Quyết xây dãy phòng trọ 3 tầng (13 phòng) tại số 1, ngách 43/98/31, phố Trung Kính. Quá trình sinh sống và cho thuê trọ, ông Quyết cho con trai dựng lán tạm tại sân nhà làm dịch vụ sửa chữa xe máy điện và xe đạp điện; đồng thời làm nơi để xe máy, xe đạp điện của người thuê trọ và người trong nhà. Quá trình xây dựng và cho thuê trọ, vợ chồng ông Quyết không có giấy phép xây dựng nhà trọ, không đăng ký kinh doanh cho thuê trọ, không chấp hành các quy định về an toàn PCCC theo quy định.

Khoảng 0h45 ngày 24/5/2024, đám cháy xảy ra do chập mạch điện trên đường dây điện của 1 xe máy điện trong lán sửa chữa xe, làm cháy lớp vỏ cách điện, sau đó cháy lan ra xung quanh. Thời điểm xảy ra vụ cháy, nhà có 23 người, trong đó 7 người nhà ông Quyết, 16 người thuê ngụ trong các phòng trọ. Đám cháy bùng phát bao trùm các lối thoát nạn làm 15 người tử vong (trong đó 3 người nhà ông Quyết), 7 người bị thương.

Cáo trạng xác định cơ sở cho thuê trọ này thuộc diện quản lý nhà nước về PCCC của Đội Cảnh sát PCCC&CHCN Công an quận Cầu Giấy. Thời điểm xảy ra vụ cháy, Lê Quang Hưng là cán bộ Đội Cảnh sát PCCC&CNCH đã không thực hiện điều tra cơ bản với loại hình nhà trọ trên địa bàn phường Trung Hòa nói chung và nhà ông Quyết nói riêng. Bị cáo Hưng không lập hồ sơ quản lý, không kiểm tra các vi phạm về PCCC với nhà ông Quyết.

Với Đỗ Tuấn Anh, khi đó là Đội phó, đã không kiểm tra đơn đốc, chỉ đạo cán bộ, chiến sỹ thực hiện nghiêm túc, đầy đủ việc rà soát, điều tra cơ bản, báo cáo, kiểm tra, xử lý theo quy định với các cơ sở cho thuê trọ thuộc quyền quản lý. Vì vậy, để cơ sở nhà ông Quyết tồn tại nhiều vi phạm về an toàn PCCC, không được xử lý kịp thời, triệt để dẫn đến vụ cháy gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng.

Sau khi vụ cháy xảy ra, ông Quyết đã khắc phục hậu quả, bồi thường cho 12 gia đình có người bị tử vong số tiền 880 triệu đồng; bồi thường cho 2 người bị thương 15 triệu đồng. Các gia đình nạn nhân đã đồng ý nhận số tiền và không có đề nghị gì khác. Hai bị cáo cũng đã đền gia đình các nạn nhân để khắc phục hậu quả, bồi thường cho các gia đình có nạn nhân bị tử vong, bị thương.

Tại phiên xử, do luật sư của bị cáo vắng mặt có lý do, nên HĐXX quyết định hoãn phiên tòa. **VĂN THANH**

Triệt phá đường dây phát tán mã độc toàn cầu, hơn 94.000 máy tính bị xâm nhập

Đầu năm 2026, qua công tác nắm tình hình trên không gian mạng, Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (Bộ Công an) phối hợp Công an tỉnh Thanh Hóa phát hiện một đường dây phát tán mã độc nhằm đánh cắp dữ liệu người dùng Internet trên phạm vi toàn cầu.

Kết quả điều tra ban đầu xác định, khoảng năm 2023, N.V.X (nhân vật đã được đổi tên), trú tại Thanh Hóa, khi còn là học sinh lớp 12, đã tự học lập trình và xây dựng các mã độc có khả năng đánh cắp dữ liệu lưu trên trình duyệt như cookies, mật khẩu, thông tin đăng nhập.

Từ giữa năm 2024, X. bắt đầu liên kết với nhiều đối tượng ở Hà Tĩnh, Nghệ An để phát triển, nâng cấp mã độc và tổ chức phát tán. Nhóm này còn tích hợp phần mềm điều khiển từ xa vào mã độc, cho phép chiếm quyền kiểm soát máy tính nạn nhân.

Cơ quan điều tra xác định, hơn 94.000 máy tính tại nhiều quốc gia, chủ yếu ở châu Âu, châu Mỹ và một số nước châu Á đã bị nhiễm mã độc. Từ dữ liệu đánh cắp, các đối tượng chiếm quyền tài khoản mạng xã hội, đặc biệt là Facebook để chạy quảng cáo, bán lại hoặc khai thác kiếm tiền, thu lợi bất chính hàng chục tỷ đồng.

Cơ quan An ninh điều tra, Công an tỉnh Thanh Hóa đã khởi tố vụ án, khởi tố 12 bị can về tội Sản xuất, mua bán, trao đổi hoặc tặng cho công cụ, máy tính, phần mềm để sử dụng vào mục đích trái pháp luật và tội Xâm nhập trái phép vào mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử của người khác.

Hiện vụ án đang tiếp tục được điều tra mở rộng. **THIÊN Ý**

CÀ MAU: Tạm giam người phụ nữ lừa đảo chiếm đoạt 4,5 tỷ đồng

Ngày 25/3, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Cà Mau đã thi hành lệnh bắt tạm giam và khám xét nơi ở đối với Huỳnh Thị Xuân Mai (SN 1983, ngụ xã Phong Thạnh, tỉnh Cà Mau) để điều tra về hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo kết quả điều tra ban đầu, do cần tiền để trả nợ và phục vụ chi tiêu cá nhân, Mai đã lợi dụng sự tin tưởng của ông A (ngụ xã Khánh Bình, tỉnh Cà Mau) để đưa ra thông tin gian dối liên quan đến việc mua bán đất nhằm chiếm đoạt tài sản.

Cụ thể, vào ngày 6/6/2025, Huỳnh Thị Xuân Mai ký cam kết vay của ông A số tiền 4,5 tỷ đồng với lý do dùng để mua đất. Mai hứa hẹn sau khi hoàn tất việc mua đất sẽ tiến hành thế chấp tài sản để vay vốn ngân hàng và hoàn trả đầy đủ số tiền đã vay. Tuy nhiên, sau khi nhận tiền, Mai không thực hiện việc mua đất như đã cam kết, mà sử dụng toàn bộ số tiền 4,5 tỷ đồng để trả nợ cá nhân và chi tiêu.

Qua quá trình xác minh, thu thập chứng cứ, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Cà Mau đã đủ căn cứ xác định hành vi của Huỳnh Thị Xuân Mai có dấu hiệu phạm tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, từ đó tiến hành các biện pháp tố tụng theo quy định pháp luật.

Hiện vụ việc đang được tiếp tục điều tra, làm rõ các tình tiết liên quan, đồng thời củng cố hồ sơ để xử lý nghiêm đối tượng theo quy định của pháp luật. **XL**

TP HỒ CHÍ MINH: Đường dây mang thai hộ thu lợi bất chính hàng trăm triệu đồng

Ngày 25/3, TAND TP HCM mở phiên tòa sơ thẩm, xét xử bị cáo Huỳnh Phương Thảo (30 tuổi) về tội Tổ chức mang thai hộ vì mục đích thương mại và Sử dụng tài liệu giả của cơ quan, tổ chức.

Các bị cáo Nguyễn Thị Ngọc Diễm, Nguyễn Thị Nội, Nguyễn Thị Yến (cùng 38 tuổi, ngụ TP HCM) bị xét xử về tội Tổ chức mang thai hộ vì mục đích thương mại. Bị cáo Phạm Thị Ngọc Sương (34 tuổi) bị xét xử về tội Sử dụng tài liệu giả của cơ quan, tổ chức. Sau thời gian xét hỏi, HĐXX nhận thấy còn nhiều vấn đề chưa được làm rõ nên quyết định trả hồ sơ, điều tra bổ sung.

Qua công tác nắm tình hình, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an TP HCM phát hiện Huỳnh Phương Thảo cùng Nguyễn Thị Nội, Nguyễn Thị Ngọc Diễm, Nguyễn Thị Yến và một số người khác đứng ra làm trung gian, tổ chức mang thai hộ trái phép để hưởng lợi.

Cụ thể, khoảng tháng 10/2022, Thảo biết vợ chồng chị Nguyễn Thị Th và anh Nguyễn Tất T có nhu cầu tìm người mang thai hộ nên tiếp cận, thỏa thuận tìm người mang thai hộ. Thảo ra giá dịch vụ trọn gói từ khâu tìm người mang thai hộ đến khi sinh con và hoàn tất giấy tờ liên quan với tổng số tiền 750 triệu đồng. Sau đó, Thảo thông qua Yến thuê Nguyễn Thị Ngọc T mang thai hộ với tiền công 345 triệu đồng.

Tháng 8/2023, T sinh một bé gái. Do bệnh viện nghi ngờ việc mang thai hộ nên chưa cấp giấy chứng sinh, Thảo đã đặt làm giả giấy tờ này để giao cho vợ chồng chị Th làm thủ tục khai sinh. Tổng cộng, Thảo thu 750 triệu đồng; sau khi trừ chi phí và tiền công, hưởng lợi khoảng 95 triệu đồng.

Tương tự, trong tháng 5/2023, các bị cáo còn tổ chức mang thai hộ cho hai trường hợp khác với giá lần lượt là 1 tỷ đồng và 80 triệu đồng.

DUƠNG THẮNG



● Một phần tang vật vụ án. (Ảnh trong bài: Bùi Yên)

trừ cô này có phải hàng cấm, hàng giả hay không.

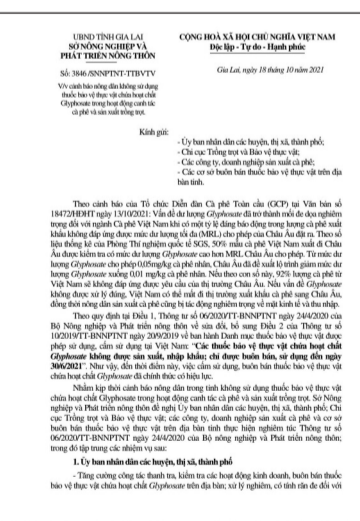
Thông tin về sự việc, ông Ngô Duy Đông, Phó Chi cục Trồng trọt & BVTV (Sở NN&MT Gia Lai) cho biết, theo Thông tư 10/2019/TT-BNNPTNT, Thông tư 06/2020/TT-BNNPTNT, các loại thuốc BVTV chứa hoạt chất Glyphosate không được sản xuất, nhập khẩu từ 9/6/2020 và chỉ được buôn bán, sử dụng đến 30/6/2021. “Việc có độ trễ từ sản xuất, nhập khẩu đến buôn bán, sử

dụng là để các cơ sở kinh doanh giải quyết hàng tồn kho, hàng đã nhập”, ông Đông giải thích.

Ngay sau khi có các quy định này, Chi cục đã tham mưu Sở có các văn bản tuyên truyền, hướng dẫn cho tổ chức, cá nhân. Đồng thời, mỗi năm ít nhất 1 lần, Chi cục tổ chức tuyên truyền để cá nhân, tổ chức nắm rõ. “Sau 30/6/2021, cá nhân, tổ chức nào kinh doanh thuốc BVTV chứa Glyphosate còn lưu trữ, còn tồn kho thì phải tiêu hủy theo khoản 1, 2 Điều 74 Luật Bảo vệ và Kiểm dịch thực vật. Cá nhân, tổ chức nào mua bán, sử dụng là vi phạm pháp luật. Tùy tính chất, mức độ, số lượng vi phạm mà có thể bị phạt hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự”, ông Đông khẳng định.

Cũng theo ông Đông, trong sự việc này, cần xác minh các cá nhân, tổ chức kinh doanh thuốc BVTV có các điều kiện như bằng cấp đúng chuyên môn, chứng chỉ, cửa hàng, mặt bằng, các tiêu chí khác... và có giấy phép kinh doanh; vì đây là loại hình kinh doanh có điều kiện.

BÙI YÊN



● Ngay từ tháng 10/2021, Sở NN&MT Gia Lai đã thông báo về việc cấm thuốc BVTV có chứa Glyphosate.

xuất nhưng qua xác minh không có tên Cty này, là có dấu hiệu của tội Sản xuất, buôn bán hàng giả là thuốc bảo vệ thực vật theo Điều 195 BLHS. Một vấn đề khác, bên mua đã trả tiền nhưng chỉ nhận được hàng có dấu hiệu hàng giả, hàng chửa chất cấm; thì hành vi này có dấu hiệu của tội danh chiếm đoạt tài sản. Vì vậy, cần thiết trung cầu giám định lại để có căn cứ pháp lý xác định hàng ngàn chai thuốc

ĐỒNG THÁP:

Giữ vững “mạch nước” mùa hạn mặn, bảo đảm nguồn nước sản xuất và sinh hoạt

Trước tình hình xâm nhập mặn năm 2026, ngành Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Tháp chủ động triển khai nhiều giải pháp đồng bộ nhằm bảo vệ sản xuất nông nghiệp, đồng thời bảo đảm nguồn nước phục vụ sinh hoạt cho người dân tại các khu vực bị ảnh hưởng.



● Hệ thống công trình thủy lợi được vận hành linh hoạt. (Ảnh minh họa: Kim Ngân)

Ông Nguyễn Đức Thịnh - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cho biết, tình hình xâm nhập mặn năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đến trễ hơn khoảng 15 ngày so với trung bình nhiều năm và trễ hơn khoảng 20 ngày so với năm 2025. Độ mặn cao nhất trên sông Tiền xuất hiện vào kỳ triều cường cuối tháng Chạp âm lịch, với ranh mặn xâm nhập sâu khoảng 49km tính từ cửa sông, thấp hơn đáng kể so với những năm trước.

Hiện, xâm nhập mặn trên sông Tiền khu vực Đồng Tháp ở mức thấp hơn trung bình nhiều năm và năm 2025 nên ít ảnh hưởng đến sản xuất nông nghiệp và sinh hoạt của người dân. Đáng chú ý, với việc chủ động theo dõi và triển khai các giải pháp từ sớm, các địa phương đã bảo vệ hiệu quả diện tích sản xuất nông nghiệp và bảo đảm cung cấp đủ nước sinh hoạt cho người dân ở vùng dự án ngọt hóa Gò Công và vùng dự án Phú Thạnh - Phú Đông.

Song song đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh đã tham mưu UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành nhiều văn bản chỉ đạo về công tác phòng, chống hạn, xâm nhập mặn và cháy rừng. Các đoàn kiểm tra cũng được tổ chức nhằm đánh giá thực tế và kịp thời điều chỉnh các giải pháp ứng phó.

Để chủ động ứng phó, ngành Nông nghiệp và Môi trường cùng các đơn vị liên quan đã triển khai hàng loạt giải pháp cụ thể trên cả hai lĩnh vực: sản xuất nông nghiệp và cấp nước sinh hoạt.

Trong sản xuất, công tác theo dõi độ mặn được thực hiện thường xuyên trên các tuyến sông chính như sông Tiền và sông Hàm Luông. Lịch vận

hành các công trình thủy lợi được thông báo kịp thời đến địa phương, giúp người dân chủ động trong việc lấy nước và sản xuất. Các công đập được kiểm tra, sửa chữa nhằm bảo đảm khả năng ngăn mặn hiệu quả.

Các địa phương cũng đẩy mạnh tuyên truyền, vận động người dân sử dụng nước tiết kiệm, tăng cường trữ nước trong ao, mương và trên ruộng. Đồng thời, công tác nạo vét kênh mương, khai thông dòng chảy, trực vớt lục bình được duy trì thường xuyên nhằm bảo đảm lưu thông nguồn nước.

Đáng chú ý, hệ thống công trình thủy lợi được vận hành linh hoạt, đặc biệt là công Xuân Hòa và các công trình thuộc vùng dự án Bảo Định, tuyến ĐT.864, góp phần tích trữ tối đa nguồn nước ngọt. Bên cạnh đó, 17 giếng khoan dự phòng tại các khu vực như Hiệp Đức (8 giếng), Ngũ Hiệp (9 giếng) cũng được kiểm tra, sẵn sàng khai thác khi cần thiết.

Đối với nước sinh hoạt, các đơn vị cấp nước đã chủ động nhiều phương án nhằm bảo đảm cung cấp ổn định cho người dân. Công ty cấp nước đã bơm trữ nước vào các ao chứa, vận hành thử nghiệm hệ thống giếng khoan dự phòng và mở các vòi nước công cộng miễn phí tại một số khu vực khó khăn.

Tính đến nay, hàng chục nghìn mét khối nước đã được khai thác từ các nguồn dự phòng để phục vụ sinh hoạt. Ngoài ra, phương án điều tiết nước giữa các nhà máy và trạm cấp nước cũng được chuẩn bị sẵn sàng, bảo đảm khả năng ứng phó trong trường hợp xâm nhập mặn gia tăng.

Theo dự báo xâm nhập mặn của Đài Khí tượng Thủy văn tỉnh Đồng Tháp, xâm nhập mặn trên sông Tiền sẽ

đạt đỉnh mặn năm vào kỳ triều cường đầu tháng 2 âm lịch, biên độ mặn 1,0g/l cách cửa sông 48 - 55km (Cảng Du Thuyền - Đồng Tâm) xuất hiện từ ngày 19 - 20/3/2026, sau đó sẽ giảm theo triều đến cuối tháng 3/2026 và tăng trở lại theo kỳ triều cường Rằm tháng 2 âm lịch nhưng xâm nhập sâu ở mức thấp hơn đợt triều cường đầu tháng 2 âm lịch.

Trước tình hình đó, các giải pháp tiếp tục được triển khai nhằm bảo đảm tính chủ động và bền vững. Các đơn vị quản lý công trình thủy lợi tiếp tục theo dõi sát diễn biến độ mặn, vận hành linh hoạt hệ thống công đập và duy trì thông thoáng dòng chảy trên các tuyến kênh rạch.

Ngành cấp nước chuẩn bị đầy đủ vật tư, thiết bị để mở rộng hệ thống cấp nước công cộng khi cần thiết, đồng thời sẵn sàng vận hành các giếng khoan dự phòng khi độ mặn vượt ngưỡng cho phép. Các nhà máy nước cũng chủ động trữ nước ngọt và tìm nguồn bổ sung nhằm bảo đảm nguồn nước thô cho xử lý.

Ở cấp cơ sở, chính quyền địa phương được yêu cầu đẩy nhanh tiến độ xây dựng, nâng cấp các công trình thủy lợi; gia cố đê bao; nạo vét kênh mương nhằm tăng khả năng trữ nước. Người dân được khuyến khích chủ động trữ nước, kiểm tra độ mặn trước khi tưới tiêu và điều chỉnh lịch sản xuất phù hợp.

Đặc biệt, việc tổ chức sản xuất theo khung lịch thời vụ được ngành chuyên môn khuyến cáo nhằm đồng bộ với quy trình vận hành công trình thủy lợi, qua đó hạn chế tối đa rủi ro do hạn, mặn gây ra.

THIỆN LÊ - KIM NGÂN

TIN TỨC

Lễ tuyên dương Nhà giáo tiêu biểu được tổ chức hàng năm vào ngày 20/11

Bộ GD&ĐT vừa ban hành Quy chế xét chọn và tổ chức Lễ tuyên dương Nhà giáo tiêu biểu. Theo đó, các nhà giáo được xét chọn phải là tấm gương sáng, nhà giáo mẫu mực, xuất sắc tiêu biểu trong đổi mới quản lý, nuôi dạy, giảng dạy, giáo dục; được người học, đồng nghiệp và Nhân dân kính trọng, đồng thời tích cực tham gia hoạt động xã hội, hỗ trợ học sinh khó khăn, có ảnh hưởng lan tỏa tích cực; có ít nhất 2 danh hiệu thi đua hoặc hình thức khen thưởng tiêu biểu trong 5 năm.

Thành tích khen thưởng tiêu biểu này được quy định cụ thể với từng nhóm nhà giáo. Đối với nhà giáo tại các cơ sở giáo dục mầm non, phổ thông, thường xuyên, trường chuyên biệt phải có 1 sáng kiến, giải pháp, biện pháp được công nhận có hiệu quả áp dụng trong giảng dạy hoặc quản lý, có khả năng nhân rộng hoặc tham gia biên soạn tài liệu bồi dưỡng; có báo cáo chuyên đề; tham gia xây dựng chương trình, sách giáo khoa; tham gia nhiệm vụ khoa học cấp cơ sở trở lên; được công nhận giáo viên dạy giỏi hoặc có học sinh đạt giải; ưu tiên vùng khó khăn, có giải pháp giúp học sinh duy trì sĩ số, hỗ trợ học sinh khó khăn.

Đối với nhà giáo tại cơ sở giáo dục nghề nghiệp phải chủ trì hoặc tham gia đề tài khoa học, sáng kiến hiệu quả; có hướng dẫn học sinh, sinh viên đạt giải; tác giả 2 bài báo khoa học.

Đối với nhà giáo tại cơ sở giáo dục đại học phải chủ trì đề tài khoa học cấp tỉnh, bộ trở lên; có sáng kiến, hướng dẫn nghiên cứu khoa học đạt giải; tác giả 5 bài báo khoa học.

Lễ tuyên dương Nhà giáo tiêu biểu được tổ chức định kỳ hằng năm vào dịp kỷ niệm ngày Nhà giáo Việt Nam 20/11. Mỗi năm, Bộ GD&ĐT tổ chức xét chọn tối đa 500 nhà giáo từ hồ sơ đề nghị của các đơn vị. N.K

Phối hợp xây dựng Tổng đài điện thoại quốc gia về phòng, chống bạo lực gia đình

Thực hiện Luật Phòng, chống bạo lực gia đình (PCBLGD) và Nghị định số 76/2023/NĐ-CP ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Phòng, chống bạo lực gia đình (PCBLGD); nhằm tăng cường công tác tiếp nhận thông tin, tin báo, tố giác hành vi bạo lực gia đình, kịp thời hỗ trợ người bị bạo lực gia đình, Bộ VH,TT&DL đã có Công văn số 1357/BVHTTDL-VHCSGĐTV ngày 19/3/2026 gửi UBND các tỉnh, thành phố.

Công văn nêu, Bộ VH,TT&DL đang triển khai xây dựng và vận hành Tổng đài điện thoại quốc gia về phòng, chống bạo lực gia đình (sau đây gọi là Tổng đài). Theo quy định tại Điều 19 của Luật PCBLGD, UBND cấp xã, cơ quan Công an là các địa chỉ tiếp nhận tin báo, tố giác về hành vi bạo lực gia đình; việc tiếp nhận có thể thực hiện qua các hình thức như gọi điện thoại, nhắn tin, gửi đơn thư hoặc trực tiếp báo tin.

Để bảo đảm việc xây dựng và đưa vào vận hành Tổng đài điện thoại quốc gia về PCBLGD đạt hiệu quả, Bộ VH,TT&DL trân trọng đề nghị UBND các tỉnh, thành phố quan tâm chỉ đạo UBND xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh, thành phố bố trí, thiết lập và công bố số điện thoại thường trực tiếp nhận, xử lý thông tin PCBLGD của UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh, thành phố; chỉ đạo cơ quan Công an xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh, thành phố công bố số điện thoại trực ban để tiếp nhận, xử lý tin báo, tố giác hành vi bạo lực gia đình theo thẩm quyền.

Cũng theo công văn, số điện thoại được cung cấp phải có tính ổn định lâu dài, bảo đảm tiếp nhận và trả lời cuộc gọi 24/7 (tất cả các giờ, các ngày trong tuần, bao gồm cả ngày nghỉ, lễ, Tết) để tiếp nhận, xử lý tin báo, tố giác về hành vi bạo lực gia đình.

Bộ VH,TT&DL đề nghị UBND tỉnh, thành phố gửi danh mục số điện thoại nêu trên về Bộ trước ngày 30/3/2026. X.HOA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: 37 Hùng Vương, tổ dân phố 11, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá:
- Tài sản thứ nhất: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73A-008.89; nhãn hiệu: PORSCHE; số loại: CAYENNE; số máy: 100344; số khung: 90923; màu sơn: Bạc; Số chỗ ngồi: 05; Năm sản xuất: 2011; Dung tích: 2995; Chiều dài cơ sở: 2.895 m; Trọng lượng: 2315 kg; Kích thước bao: Dài: 4.846 m, Rộng: 1.939 m, Cao: 1.750 m.
- Tài sản thứ hai: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73L-6067; nhãn hiệu: TOYOTA; số máy: 036918; số khung: 600602; màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 05; Trọng lượng: 1500 kg; Kích thước bao: Dài: 4.825 m, Rộng: 1.820 m, Cao: 1.470 m.
Hiện trạng tài sản: Xe đã qua sử dụng, xe đang vận hành và sử dụng bình thường.
b) Giá khởi điểm:
- Tài sản thứ nhất: 852.930.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm năm mươi hai triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng).
- Tài sản thứ hai: 269.730.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi nghìn đồng).
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật)
Lưu ý:
- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “cò bán vảy”. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm các thủ tục đăng ký sang tên, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính pháp sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá
c) Nơi có tài sản (nơi trưng bày tài sản): Tại trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: 37 Hùng Vương, tổ dân phố 11, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.
d) Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
đ) Tiền đặt trước: Nộp tương đương 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đấu giá.
4. Hình thức, phương thức, đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
a) Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
b) Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 3807 201 000 989 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trung, Quảng Bình hoặc số tài khoản: 0311 000006886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/3/2026 đến ngày 01/4/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 30/3/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả:
- Tài sản thứ nhất: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.
- Tài sản thứ hai: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.
đ) Địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3 828928 (gấp đ/c Minh) hoặc tham khảo tại Website: https://daugia.quangtriv.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

Di sản tư liệu đã được ghi danh phải được bảo quản như thế nào?

● **Bạn Nguyễn Thơm (TP Huế) hỏi:**
Tôi làm trong ngành bảo tàng. Di sản tư liệu đã được ghi danh thì phải được bảo quản như thế nào?

Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Theo khoản 5 Điều 3 Luật Di sản văn hóa 2024 thì di sản tư liệu là nội dung thông tin gốc được tạo lập có chủ ý của nhóm người hoặc cá nhân, thể hiện trực tiếp bằng ký hiệu, mật mã, chữ viết, hình vẽ, âm thanh, hình ảnh tĩnh hoặc động, dạng số và dạng thực khác trên vật mang tin gốc có thể tiếp cận và có giá trị lịch sử, văn hóa, khoa học, thẩm mỹ đối với ít nhất một cộng đồng, được kế thừa và trao truyền.

Theo quy định tại Điều 57 Luật Di sản văn hóa 2024, di sản tư liệu đã được ghi danh phải được bảo quản như sau: Lập hồ sơ về hiện trạng di sản tư liệu và môi trường bảo quản; Bảo quản thường xuyên theo quy định chung và các quy định đặc thù đối với di sản tư liệu; Bảo quản phòng ngừa bằng các biện pháp để kịp thời ngăn ngừa và hạn chế sự hủy hoại tự nhiên do thiên nhiên hoặc con người gây ra đối với di sản tư liệu;

Bảo quản trị liệu bằng các biện pháp khoa học, kỹ thuật và các biện pháp khác phù hợp nhằm loại trừ nguyên nhân gây hại và phục hồi một phần hư hỏng của di sản tư liệu; Chuyển dạng số, cập nhật, sao lưu trên hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia phục vụ hoạt động quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị trên môi trường điện tử theo quy định của Luật này, Luật Tiếp



● **Mộc bản triều Nguyễn là di sản tư liệu của Việt Nam được UNESCO ghi danh.** (Ảnh: TTXVN)

cận thông tin, Luật Sở hữu trí tuệ và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Bên cạnh đó, kho bảo quản di sản tư liệu cũng phải đáp ứng đủ các yêu cầu sau: Phải được xây dựng phù hợp với yêu cầu bảo vệ, bảo quản theo loại hình và chất liệu của di sản tư liệu; Bảo đảm các điều kiện về nhân lực, công nghệ, kỹ thuật cần thiết để bảo vệ, bảo quản di sản tư liệu; Có ứng dụng khoa học, công nghệ bảo quản phù hợp với yêu cầu bảo vệ, bảo quản di sản tư liệu; Được tổ chức bảo vệ chặt chẽ, bảo đảm an ninh, an toàn theo quy định của pháp luật; trang bị đầy đủ phương tiện, thiết bị kỹ thuật cần thiết cho việc quan sát, giám sát, phòng, chống trộm cắp, thiên tai, hỏa hoạn, hồng và các yếu tố khác có thể gây hư hại đến di sản tư liệu.

Theo đó, di sản tư liệu đã được ghi danh phải được bảo quản theo quy định nêu trên; ngoài ra, kho bảo quản di sản tư liệu cũng phải đáp ứng đủ các yêu cầu theo quy định.

T.THƯƠNG - TUỆ PHONG

Con có được làm chứng trong di chúc của bố mẹ không?

● **Ông Trần Nghị (Nghệ An) hỏi:**
Tôi đang có mong muốn lập di chúc để lại tài sản của mình cho các con. Vậy con cái có được làm chứng trong di chúc của bố mẹ không? Nếu con cái vẫn ký tên làm chứng thì di chúc có giá trị pháp lý không? Có ngoại lệ nào cho phép con cái làm chứng trong trường hợp khẩn cấp hoặc di chúc miệng không?

Luật sư Bùi Đức Nhã - Công ty Luật TNHH Tuệ Anh tư vấn: Căn cứ Điều 632 Bộ luật Dân sự năm 2015 thì mọi người đều có thể làm chứng cho việc lập di chúc, trừ những người sau đây:

Người thừa kế theo di chúc hoặc theo pháp luật của người lập di chúc; Người có quyền, nghĩa vụ tài sản liên quan tới nội dung di chúc; Người chưa thành niên, người mất năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi.

Theo đó, căn cứ theo Điều 651 Bộ luật Dân sự năm 2015, hàng thừa kế thứ nhất bao gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết. Do đó, con cái (bao gồm con đẻ và con nuôi) là người thừa kế theo pháp luật của cha mẹ sẽ không được làm chứng cho di chúc của cha mẹ, dù di chúc đó là dạng văn bản có người làm chứng hay di chúc miệng.

Khi di chúc vi phạm các điều kiện về chủ thể, nội dung hoặc hình thức theo quy định của Bộ luật Dân sự năm 2015, di chúc có thể bị Tòa án tuyên bố vô hiệu theo quy định tại Điều 643 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Trong trường hợp con cái ký tên với tư cách là người làm chứng cho việc lập di chúc của cha mẹ, hành vi này vi phạm quy định tại Điều 632 của Bộ luật Dân sự năm



● **Luật sư Bùi Đức Nhã.**

2015 về những người không được làm chứng cho việc lập di chúc. Nếu di chúc bị tuyên vô hiệu toàn bộ, thì di sản của người chết sẽ được chia theo quy định về thừa kế theo pháp luật cho những người thuộc hàng thừa kế của người để lại di sản.

Theo khoản 5 Điều 630 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định, di chúc miệng được coi là hợp pháp nếu người di chúc miệng thể hiện ý chí cuối cùng của mình trước mặt ít nhất hai người làm chứng và ngay sau khi người di chúc miệng thể hiện ý chí cuối cùng, người làm chứng ghi chép lại, cùng ký tên hoặc điểm chỉ. Trong thời hạn 5 ngày làm việc, kể từ ngày người di chúc miệng thể hiện ý chí cuối cùng thì di chúc phải được công chứng viên hoặc cơ quan có thẩm quyền chứng thực xác nhận chữ ký hoặc điểm chỉ của người làm chứng.

Như vậy, di chúc miệng chỉ được coi là hợp pháp nếu người làm chứng ghi chép lại, ký tên và công chứng trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày người lập di chúc miệng bày tỏ ý chí cuối cùng.

Tuy nhiên, người làm chứng vẫn phải tuân thủ Điều 632 Bộ luật Dân sự năm 2015, nghĩa là con cái không được làm chứng ngay cả trong trường hợp khẩn cấp, vì họ là người thừa kế theo pháp luật.

THƯƠNG THƯƠNG - MINH ĐỨC

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56/52 Đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 Đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền tài sản công quyền sử dụng đất và nhà hình thành trong tương lai thuộc đất số 1000, tờ bản đồ số 16 thuộc dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2 tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể:
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 140.0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất ngày 25/3/2071; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Thông tin ghi chú trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:
 - Thước lô đất số OTM16.18 bản đồ quy hoạch điều chỉnh cục bộ Khu đô thị Bảo Ninh 2, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;
 - Chỉ giới xây dựng phía Đông Nam 3,0m so với chỉ giới đường đỏ;
 - Chỉ dấu tự chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi đã hoàn thành xây dựng nhà ở theo dự án được duyệt.
 - Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp 3 gồm 04 tầng và mái. Hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chưa chứng nhận tại sản.
- Hạng mục công trình: Nhà ở kết hợp kinh doanh (căn OTM16.18)
 - Diện tích xây dựng: 105,0 m²;
 - Diện tích sàn: 416,8 m²;
 - Thời hạn sử hữu: Đến ngày 23/3/2070.
- Kết cấu xây dựng: Tường gạch, khung sàn bằng bê tông cốt thép, mái đổ bằng; Nhà đã được xây dựng xong phần thô, tường phía trước và sau đã được tô trát, sơn hoàn thiện. Bên trong nhà, tường chưa tô trát, nền và trần bê tông thô, hệ thống điện nước chưa có, chưa thi công các tường ngăn phòng, chưa lắp đặt thiết bị và nội thất. Cấu thang bộ từ

tầng 1 lên tầng 4 (tầng tum) có kết cấu khung sườn bê tông cốt thép, bắc xây thô bằng gạch, không có tay vịn. Mái đổ bằng, bên trên lợp tôn phủ nhựa tổng hợp.
(Chi tiết, hình trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 10/12/2025).
b) Giá khởi điểm tài sản: 6.151.875.030 đồng.
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
c) Tiền đặt trước: 1.230.300.000 đồng.
d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.
e) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 tại trụ sở Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Quảng Trị (Thư chấp hành trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 vào tài khoản số 104724333 của Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/4/2026 đến ngày 10/4/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 tại Hội trường Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO

Bạn là Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Truyền Thông 5 Plus. Địa chỉ: Tầng 11, Tòa nhà VOV, số 07 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 143/2025/TLST-KDTM ngày 23 tháng 10 năm 2025 về tranh chấp "Hợp đồng dịch vụ" với người đồng Công ty Cổ phần Truyền Thông Sao Thế Giới, địa chỉ 30 Nguyễn Trường Tộ, phường Thủ Khoa Huân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề:

- Trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
- Buộc Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Truyền Thông 5 Plus có trách nhiệm thanh toán số nợ gốc là 669.600.000 đồng;
- Buộc Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Truyền Thông 5 Plus có trách

niệm thanh toán số nợ lãi phát sinh theo mức lãi suất 10%/năm, tính từ ngày 08/08/2024 đến khi hoàn thành xong nghĩa vụ thanh toán.
2/ Triệu tập Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Truyền Thông 5 Plus có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 22/1 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian:

- Vào lúc 09 giờ ngày 26/03/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 09 giờ ngày 27/04/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 09 giờ ngày 25/05/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1).
- Vào lúc 09 giờ ngày 25/06/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp chi nhánh Vĩnh Long thông báo đấu giá như sau:

- Đơn vị có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4. Địa chỉ: Ấp An Nhơn, xã Truông Thành, tỉnh Vĩnh Long.
Tài sản của ông Huỳnh Phi Long và bà Võ Thị Yến Ly: Chiết thửa quyền sử dụng đất số 19, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.012m² (trong đó: đất ở nông thôn là 150m², đất trồng cây lâu năm là 1.862m²). Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: Nhà chính diện tích xây dựng 165,48 m². Kết cấu khung, cột BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men... Mái che: DTXD: 34,04m². Kết cấu khung cột gỗ, nền gạch men, mái tôn, không trát. Nhà phụ: DTXD: 33,04m². Kết cấu khung cột gỗ, nền gạch men, vách vữa, mái tôn không trát. Cây trồng trên đất: Tài sản tọa lạc tại Trung Thành Đông, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Trung Ngãi, tỉnh Vĩnh Long) do ông Huỳnh Phi Long đứng tên. Tổng giá khởi điểm: 1.002.247.957 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 151.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/4/2026 đến ngày 04/5/2026 tại nơi tài sản tọa lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 26/3/2026 đến 17:00 ngày 21/4/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 26/3/2026 đến 17:00 ngày 21/4/2026 nộp vào số tài khoản công ty: 116003033623 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Tháp - Hội Sô.
- Thời gian đấu giá: vào lúc 14:00 ngày 07/5/2026 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Điều 83 Luật Đấu giá tài sản 2016 của Bộ luật 2024. Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ ĐỒNG THÁP - CHI NHÁNH VĨNH LONG số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.288.005 gặp Giám hoặc: 0939.412.223 gặp Cán.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ ĐỒNG THÁP CHI NHÁNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: 50 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Tài sản đấu giá:
 - Xe ô tô con; biển kiểm soát: 86H-2925; nhãn hiệu: HONDA; số loại: CIVIC 1.8L; năm, nước sản xuất: 2008; Việt Nam; màu sơn: Đen; số chỗ ngồi: 05; Giá: 63.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 12.600.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
 - Tài sản đấu giá:
 - Xe ô tô con; biển kiểm soát: 86H-2925; nhãn hiệu: HONDA; số loại: CIVIC 1.8L; năm, nước sản xuất: 2008; Việt Nam; màu sơn: Đen; số chỗ ngồi: 05; Giá: 63.000.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Một thành viên công nghiệp Hóa chất mỏ Việt Bắc - MICOCC; địa chỉ: Khu B1 Trung 1, phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản thành lý là vật tư phế liệu khoáng sản, đồng, nhôm, sắt, thép, lốp ô tô và lốp phục vụ khác, đã qua sử dụng. Tài sản bán cả có theo nguyên trạng hiện tại.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản thành lý là vật tư phế liệu khoáng sản, đồng, nhôm, sắt, thép, lốp ô tô và lốp phục vụ khác, đã qua sử dụng. Tài sản bán cả có theo nguyên trạng hiện tại.
- Nơi có tài sản đấu giá: (1). Phân xưởng sản xuất Đồng Triều, địa chỉ: Khu cơ sở sản xuất Đồng Triều - Khu Hoàng Mô - Phường Hoàng Quê - Tỉnh Quảng Ninh; (2). Phân Xưởng sản xuất Quảng Ninh, địa chỉ: Phường Cao Xanh - Tỉnh Quảng Ninh; (3). Phân xưởng sản xuất Cẩm Phả, địa chỉ: Khu cơ sở sản xuất Cẩm Phả - Phường Móng Dương - Tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/3/2026 đến ngày 01/4/2026 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 131.750.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 26.000.000 đồng/01 hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu Giá Hợp danh Đại Việt Địa chỉ: Tờ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội).

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Đăng ký phường Quảng Yên; địa chỉ: Số 42, Ngõ Quyển, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/3/2026 đến ngày 01/4/2026 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 210.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 27/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:
 - Ngày 27/3/2026: Tại Trụ sở Công ty TNHH Một thành viên công nghiệp Hóa chất mỏ Việt Bắc - MICOCC, địa chỉ: Khu B1 Trung 1, phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh.
 - Từ ngày 27/3/2026 đến ngày 06/4/2026: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

- Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Văn phòng Đăng ký phường Quảng Yên; địa chỉ: Số 42, Ngõ Quyển, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 09/4/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản công thành lý là: 01 xe ô tô biển số đăng ký 14A-008.18; Nhãn hiệu: TOYOTA; Số loại: COROLLA; Loại xe: Ô tô con; màu sơn: Đen; Năm/Nước sản xuất: 2011/Việt Nam, đã qua sử dụng. Tài sản bán theo nguyên trạng hiện tại.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Trụ sở Văn phòng Đăng ký phường Quảng Yên, Số 42, Ngõ Quyển, phường Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/3/2026 đến ngày 01/4/2026 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 210.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 42.000.000 đồng/01 hồ sơ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA). Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Láng, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - địa chỉ: 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14h00 – 14h30 ngày 24/04/2026, tại Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phàn hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
– Tên tài sản: Quyền sử dụng 160 m2 đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 435đ, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: xã Tam Hiệp, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Hát Môn, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 228862, số vào sổ cấp GCN: CH 00196 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 29/3/2011 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đào Hữu Nội.
5. Giá khởi điểm: 10.455.196.205 đồng; Tiền đặt trước: 2.091.039.241 đồng; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ; Buộc giá: 20.000.000 đồng.
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến – Phương thức trả giá lên.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/03/2026 đến 17h00' ngày 21/04/2026 tại Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phàn hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
b. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: ngày 30/03/2026, ngày 31/03/2026 và ngày 01/04/2026, tại nơi có tài sản.
c. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 26/03/2026 đến 17h00' ngày 21/04/2026.
d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.Chi nhánh Đông Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0816.052.133.
Tài sản đấu giá:Quyền sử dụng đất ODT diện tích 81m2 thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ 12, tại khu phố 1, Phường 01, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.746.617.446 đồng.Tiền đặt trước: 174.662.000 đồng.
Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày08/4/2026 đến ngày 10/4/2026(giờ hành chính), tại thửa đất số 589, tờ bản đồ 12, tại khu phố 1, Phường 01, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp).
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thứcđăng ký:Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngàyngày 26/3/2026 đến ngày 17/4/2026(giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Đồng Tháp.
Nhận tiền đặt trước:từ 07h30 ngày 26/3/2026 đến 17h00 ngày 17/4/2026.
Tổ chức phiên đấu giá:22/4/2026tại Chi nhánh Đồng Tháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGHD Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, Tp. HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/4/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1123, tờ bản đồ số: 40 (nay là thửa đất số: 1432 (1123), tờ bản đồ số: 56 ((1/2000)-40), địa chỉ: ấp 4, P.Tân Thành, TPHCM (nơi có tài sản); DT: 618,0 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở; 80,0 m2, Đất trống CLN: 538,0 m2; THSD: Đất ở; Lâu dài, Đất trống CLN: 2048; GKĐ: 3.365.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 336.500.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai thông báo cho bà: Phạm Thị Lý. Địa chỉ: Lò 3 Khu B81, Khu đô Thị Xanh Vũng Chua, đường Cao Văn Lầu, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai biết: Kết quả thẩm định giá tài sản để kê biên xử sự nhà và đất tại Lò 3 Khu B81, Khu đô Thị Xanh Vũng Chua, đường Cao Văn Lầu, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai * Quyền sử dụng đất ở đô thị: 115m2 x 43.900.000đ/m2 = 5.048.500.000đ * Công trình xây dựng trên đất (nhà 06 tầng + tầng tum + buồng thang): 665,3m2 x 7.737.000đ/m2 = 4.375.312.185đ. Tổng công: 9.423.812.185đ (lăm triệu 3.942.812.000đ). Bằng chữ: chín tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng). Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này: - Nếu không thống nhất kết quả thẩm định giá tài sản nêu trên thì: đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và bà Phạm Thị Lý được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tam ứng chi phí định giá lại tài sản là: 50.000.000đ (năm chục triệu đồng). - Nếu đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và bà Phạm Thị Lý không yêu cầu định giá lại tài sản thì đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam và bà Phạm Thị Lý được quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, nếu không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai sẽ lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và ký hợp đồng bán đấu giá toàn bộ tài sản nêu trên theo giá khởi điểm: 9.423.812.000đ (chín tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng).

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1 – GIA LAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 860, tờ bản đồ số 3, xã Long Hậu, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Cấn Giuộc, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất là Nhà máy sản xuất vải địa kỹ thuật VNT.
 - Mô tả tài sản: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số B02118413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/9/2013.
 - Giá khởi điểm: 78.000.000.000 đồng
 - Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT 10% của tài sản gắn liền với đất; chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng... có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chi phí pháp đố, vận chuyển (nếu có).
 - Tiền đặt trước: 15.600.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
 - Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 134 Nguyễn Công Trứ, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân phát mại tài sản chi tiết như sau:
Tên tài sản: Dự án Khu Du lịch Hồng Quang Long Hải. Địa chỉ: Thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Diện tích: 50.351m2. Quy mô dự án theo phê duyệt gồm 03 khu chính: khu khách sạn, khu biệt thự nghỉ dưỡng và khu VIP Resident đạt tiêu chuẩn 4-5 sao. Giấy tờ pháp lý về đất đai của dự án đang thể chấp tại ngân hàng bao gồm:
1. Thửa đất số 19, Tờ bản đồ số 41, diện tích 17.850m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất AE 037135 do UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/08/2006. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
2. Thửa đất số 20, Tờ bản đồ số 54, diện tích 7.780m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất AE 037136 do UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 18/08/2006. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
3. Thửa đất số 03,05,13 Tờ bản đồ số 41, diện tích 24.337,4m2 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất AL 622054 do UBND Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 24/08/2008. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh.
Chi tiết vui lòng liên hệ: Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai – SĐT: 024.22212866, Máy lẻ: 719, Số điện thoại: 0915.8181.55, Email: maint31@bidv.com.vn.
Địa chỉ liên hệ: BIDV Chi nhánh Thanh Xuân, Ophical Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM – CHI NHÁNH THANH XUÂN

THÔNG BÁO

Về việc cấp, tổng đạt trên phương tiện thông tin đại chúng

Căn cứ vào 180 Bộ luật Tố tụng dân sự; Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm số: 456/2025/TLST-DS ngày 05/12/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa:
- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Tiến Sĩ, sinh năm 1989, địa chỉ: tổ 23, ấp Đồng Hải, phường Hố Nai, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0924303097
- Bị đơn: Ông Hồ Thành Trí, sinh năm 1991, địa chỉ: 10/3, tổ 1, khu phố Tam Hòa, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0973710051 - 0383479453
Xét thấy: có căn cứ xác định là việc niêm yết công khai không báo đảm cho người được cấp, tổng đạt, thông báo nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo. Do đó, cần thiết phải thực hiện thủ tục thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng đối với ông Hồ Thành Trí là bị đơn và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan trong vụ án.
THÔNG BÁO:
1.Thông báo cho:
- Bị đơn: Ông Hồ Thành Trí, sinh năm 1991, địa chỉ: 10/3, tổ 1, khu phố Tam Hòa, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0973710051 - 0383479453
Được biết: Hiện nay Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai (kể cả quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai, tỉnh Đồng Nai) đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự thụ số 456/2025/TLST-DS ngày 05/12/2025

về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" giữa nguyên đơn ông Nguyễn Tiến Sĩ và bị đơn ông Hồ Thành Trí.

Những văn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:
Buộc ông Hồ Thành Trí có nghĩa vụ thanh toán số tiền 240.000.000đ (hai trăm bốn mươi triệu đồng) tiền nợ gốc. Buộc ông Hồ Thành Trí có nghĩa vụ thanh toán số tiền lãi tính trên số nợ gốc đã nhận (tạm tính từ ngày 14/9/2024 đến ngày 14/9/2025) với mức lãi suất 1,6%/tháng là: 47.927.520đ (bốn mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm hai mươi đồng). Buộc ông Hồ Thành Trí có nghĩa vụ thanh toán số tiền lãi quá hạn (150% lãi trong hạn) tính trên số nợ gốc đã nhận (tạm tính từ ngày 14/10/2024 đến ngày 14/9/2025) với mức lãi suất 2,5%/tháng là: 66.165.000đ (sáu mươi sáu triệu, một trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai sẽ tiến hành Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/4/2026, trường hợp Ông Hà Thành Trí vắng mặt, phiên tòa sẽ được hoãn và mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/04/2026.

Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai sẽ mở phiên tòa xét xử vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/3/2026 trường hợp Ông Hà Thành Trí vắng mặt, phiên tòa sẽ được hoãn và mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/06/2025.

Nếu Ông Hà Thành Trí không có mặt hoặc không có ý kiến phản hồi thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.
3. Tiền mua hồ sơ này được báo trên Công thông tin điện tử của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai, trên trang Báo Pháp Luật Việt Nam trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 4 - Lâm Đồng thông báo cho anh Nguyễn Văn Hóa, sinh năm 1977; địa chỉ cư trú cuối cùng: Xóm 3, thôn 4, xã Đại Lào, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, nay là tổ dân phố 4 Đại Lào, Phường 3 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng đã đi khởi kiện phương từ ngày 24/9/2017 đến nay không có tin tức gì.

Nay anh Nguyễn Văn Hóa ở đâu về ngay Tòa án nhân dân khu vực 4 - Lâm Đồng để giải quyết việc ông Nguyễn Văn Thái yêu cầu Tòa giải quyết tuyên bố một người là đã chết.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của anh Nguyễn Văn Hóa thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (LẦN 1) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 147/2023/DS-ST ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tiêng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHAD5 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-THAD-SKV2 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/2124 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NCVJA;
Căn cứ Công văn số: 49/2026/DN-CV ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc Thông báo kết quả thực hiện Kê hoạch tổ chức đấu giá

Căn cứ Thông báo số 883/TB-THADS.KV2 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1);
Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không

thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Đào Bá Sang, sinh năm 1980, địa chỉ cũ: Tổ 9, ấp Bến Chùa, xã Thanh An, huyện Đức Tiêng, tỉnh Bình Dương, nay là: ấp Bến Chùa, xã Thanh An, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:

Thửa đất số 3003, tờ bản đồ số 4, diện tích theo giấy CNQSDĐ 1000 m2, diện tích theo mảnh trích địa chính số 43-2025 là 868,1 m2 chênh lệch giảm 131,9 m2 mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp An Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế (lần 1) là: 576.804.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn đồng).
Mức giảm giá là 09%: 51.912.360 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một triệu, chín trăm mười hai nghìn, ba trăm sáu mươi đồng).

Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là: 524.891.640 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng)
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGHD Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, Tp. HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/4/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 6580, tờ bản đồ số: 41, xã Bầu Bàng, TPHCM (nơi có tài sản); DT: 2.025,3m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 200 m2, Đất trống CLN: 1.825,3 m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trống CLN: Tháng 03/2045. GKĐ: 6.588.400.000 đồng; Tiền đặt trước: 658.840.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Cty ĐGHD Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, Tp.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiaso.vn).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thửa đất số: 22, TĐB số: 6, Ấp Ninh Hưng II, P.Ninh Thành, T.Tây Ninh (nơi có tài sản); DT: 1.723,9m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: ONT: 240m2, HNK: 1.483,9m2; THSD: ONT: Lâu dài, HNK: 01/01/2067, GKĐ: 1.936.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 193.600.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM; tại UBND P.Ninh Thành, T.Tây Ninh và trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (Địa chỉ miền: http://daugiviet.vn (http://daugiaso.vn)). ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An; tại UBND P.Ninh Thành, T.Tây Ninh; hoặc thông qua trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiaso.vn) và làm theo mục "thông dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để TGDG. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGHD Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP. HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/4/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM (Đấu giá lần lượt công khai tài sản).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:
Tài sản 1. QSDĐ thửa đất số 373, TĐB số 17, P.Chánh Phú Hòa, TPHCM; DT: 213,3 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 60m2, đất trống CLN: 153,3m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trống CLN: 11/2052. GKĐ: 1.160.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 116.000.000 đồng. TTQH: Thửa đất có 36,7m2 đất CLN thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.
Tài sản 2. QSDĐ đất tại thửa đất số 377, TĐB số 17, P.Chánh Phú Hòa, TPHCM. DT: 213,1 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 60m2, đất trống CLN: 153,1m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, đất trống CLN: 11/2052. GKĐ: 1.160.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 116.000.000 đồng. TTQH: Thửa đất có 37m2 đất CLN thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An -Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô con 07 chỗ ngồi nhãn hiệu MITSUBISHI, BKS số 30G-218.29.
- Giá khởi điểm: 230.000.000 đồng.
- Giá trị chưa bao gồm thuế trước bạ, các chi phí chuyển quyền sử dụng, thuế thu nhập cá nhân của người bán. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản theo quy định.
- Tiền đặt trước: 46.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 07/4/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau: - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugivna.vn.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugivna.vn.

7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Từ 08h00' ngày 01/4/2026 đến 17h00' ngày 03/4/2026 tại: Phòng thi hành án dân sự khu vực 2- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Khu 07 đường Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Các khách hàng không xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 07/4/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 07/4/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 10/4/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugivna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô. Biển kiểm soát: 72A – 608.58(T).
- Giá khởi điểm: 221.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được: tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông con người và vận; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiền đặt trước: 44.200.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 02/4/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 30/3/2026 đến 17h00' ngày 01/4/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: 83/7A Tam Bình, Khu phố 2, phường Tam Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Công ty đấu giá hợp danh VNA Các giấy giới thiệu, khách hàng mục chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 02/4/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 02/4/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà C19 U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: TSI. Ngàn hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – CN Tam Trinh - Địa chỉ: Lô 03-3A và 04-3A, Cụm KCN Hoàng Mai, P. Hoàng Mai, TP. Hà Nội. TSI: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 toà nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, P. Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá TSI: 09h00 ngày 08/4/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206); TSI2: Từ 14h00 ngày 07/04/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
- TSI: 01 xe ô tô, Nissan hiệu: KIA, Số loai: SEDONA, Số máy: D4HBHJ890860, Số khung: RNYL52A8JC143333, Màu sơn: Đen, Số chỗ ngồi: 7, BKS: 30H-104.99, Năm sản xuất: 2015, Nước sản xuất: Việt Nam. Theo GCN đăng ký xe ô tô số 29 094568 do Phòng CSGT – CA TP Hà Nội cấp ngày 21/6/2011 mang tên CTCP ĐT ĐT Phúc Anh (Chi tiết theo hồ sơ tài sản). Nơi có tài sản: Lô 03-3A và 04-3A, Cụm Khu Công nghiệp Hoàng Mai, P. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

- TSI2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã An Bình, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (nay là xã Phú Giáo, TP. Hồ Chí Minh), thửa đất số: 1306, tờ bản đồ số: 48, theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nay ở tài sản khác gắn liền với

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

đất, số vào sổ cấp GCN: CS11126 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 19/8/2022. Theo giấy chứng nhận, thửa đất có 60m2 đất trống cây lâu năm thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường bộ. Theo TTQH tỉnh Bình

Dương, tài sản thuộc quy hoạch đất ở: (Theo thủ tục rút gọn)

Giá khởi điểm TSI: 481.200.000 VNĐ; TSI2: 897.000.000 VNĐ

Tiền đặt trước TSI: 48.000.000 VNĐ; TSI2: 89.700.000 VNĐ

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 26/3/2026 đến 17h00 ngày 03/4/2026

+ TSI: Tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) + TSI2: Tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hồ Chí Minh (105)

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá TSI: 09h00 ngày 08/4/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206); TSI2: Từ 14h00 ngày 07/04/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt –ĐT: 024.66505360/ 0965549895.

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 hoặc Thanh lý tài sản VIB. Hotline: 0949.685.485 (Trong giờ hành chính từ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO về việc thi hành án

Căn cứ Điều 20, Điều 43 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022.
Căn cứ Bản án số: 100/2025/DSST ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Rach Gia, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1 - An Giang);
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1002/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2025 của Chi cục quản lý thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 504/QĐ-THADS ngày 18/03/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Án cũ thông báo cưỡng chế số: 811/TB-THADS.KV3 ngày 18/03/2026 của Chấp hành viênPhòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang.
Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang thông báo cho bà Mai Thị Vân biết, vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 16/04/2026 Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất số CK 568106, thửa số 2161, tờ bản đồ số 6, diện tích theo giấy 2.804m2 (trong đó đất ở nông thôn 1000m2, đất cây lâu năm 1804m2) do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18/3/2008 cho bà Dương Kim Thủy và ông Tạ Thanh Tùng và đã biến động chuyển nhượng cho bà Mai Thị Vân và ông An Bình, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là xã An Bình, xã Bình An, tỉnh An Giang). Yêu cầu bà Mai Thị Vân có mặt đồng thời gian và địa điểm nộp tiền để thực hiện việc thi hành án, nếu bà Mai Thị Vân có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của Pháp luật.

Trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ việc kê biên các tài sản và Người được thi hành án có quyền thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá. Nếu các bên không thỏa thuận được về giá trị tài sản kê biên hoặc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, thì Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang sẽ tiến hành thực hiện các thủ tục kê biên quyền sử dụng đất và tài sản theo quy định của Pháp luật.

Mọi thắc mắc khiếu nại của bà Mai Thị Vân liên quan đến tài sản cưỡng chế kê biên nêu trên sẽ không được giải quyết.

Thay Thi hành án dân sự Tỉnh An Giang/ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 thông báo đến bà Mai Thị Vân biết và thực hiện./.

THADS TỈNH AN GIANG - PHÒNG THADS KHU VỰC 3

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngàn hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên

Địa chỉ: Tô 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút ngày 13 tháng 4 năm 2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

4. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất

- Địa chỉ thửa đất: Đồi 15, xã Noong Het, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Lập, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)

- Diện tích: 206 m2 (Bằng chữ: Hai trăm linh sáu mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60,0 m2; Đất bằng trống cây hàng năm khác 146,0 m2

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1-đai đất; Đất bằng trống cây hàng năm khác: 30/12/2065

- Thửa đất số: 2122 + 2133; Tô bản đồ số: 1-Đ

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CQ 641783, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01772, cơ quan cấp: Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên, ngày cấp: 10 tháng 10 năm 2019

* Tài sản gắn liền với đất: Không

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Đồi 15, xã Noong Het, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Lập, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)

6. Giá khởi điểm (Gồm giá lần 1) là: 1.070.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm các chi phí liên quan đến quá trình chuyển nhượng. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng của tài sản các bên thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá: (Đồi 15, xã Noong Het, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Lập, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên))

8. Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 414.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười bốn triệu đồng)

Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: 8900201009584, mở tại Ngân hàng Agribank CN tỉnh Điện Biên

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá, bước giá.

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Số vòng trả giá: Nhiều vòng

đ) Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn)

(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế (Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá)

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

Chi tiết xin liên hệ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Ngàn hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên; ĐT: 0944799163 (đ/c Kiên)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; hoặc Ngàn hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ ngày 27/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 414.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười bốn triệu đồng)

Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: 8900201009584, mở tại Ngân hàng Agribank CN tỉnh Điện Biên

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá, bước giá.

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Số vòng trả giá: Nhiều vòng

d) Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn)

(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế (Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá)

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

Chi tiết xin liên hệ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0916 590 928; 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Agribank Chi nhánh Mường Áng Điện Biên; ĐT: 02153.865.089

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM

CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN Bà Rịa-Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 1884m2 thuộc thửa đất số 329, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại xã Láng Dài, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 4.951.800.000 đồng. Tiền đặt trước: 990.360.000 đồng.

Người có tài sản: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 13). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Xem tài sản: từ ngày 13/04/2026 đến ngày 15/04/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 26/03/2026 đến ngày 15/04/2026 (Trong giờ hành chính) tại 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM hoặc CN Đồng Nai hoặc CN Bà Rịa - Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 26/03/2026 đến ngày 15/04/2026. Tổ chức đấu giá: ngày 20/04/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phường Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ngàn hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, P. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/04/2026 tại Số nhà B5 Lõ 5 Khu ĐTM Định Công, Phường Liệt, TP Hà Nội.

4. Tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty CP Vạn tài biển và Bất động sản Việt Hải tại BIDV – Chi nhánh Long Biên Hà Nội và BIDV – Chi nhánh Số Giao dịch 2, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh theo quy định tại các Hợp đồng tín dụng, Hợp đồng bảo lãnh giữa các bên. Tổng dư nợ của Công ty CP Vạn tài biển và Bất động sản Việt Hải tính đến ngày 03/02/2025 là: 3.098.212.226.364 đồng. Số tiền lãi, phí (nếu có) tiếp tục phát sinh kể từ ngày 07/03/2025 cho đến khi Công ty CP Vạn tài biển và Bất động sản Việt Hải thanh toán hết dư nợ gốc, dư nợ lãi và phí (nếu có). Giá khởi điểm: 1.300.000.000,000 đồng.

Nơi có tài sản: Ngàn hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) – Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 08h00’ ngày 26/03/2026 đến 17h00’ ngày 07/04/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội, Số B5 Lõ 5 Khu ĐTM Định Công, P.Phường Liệt, TP.Hà Nội hoặc Công ty ĐGDH Vạn Thành An, Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh.

7. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của hội đồng, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

8. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thi hành Bản án số 545/2023/DS-PT ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1813/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là THADS TP.HCM) ban hành Quyết định thi hành án số 4127/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023 và số 154/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2023, nội dung bản án, quyết định: “Bà Ngô Minh Anh Thy phải nộp 137.200.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và có trách nhiệm phải trả cho ông Ngô Minh Tuyến số tiền thừa kế ông Tuyến được hưởng là 29.200.070.300 đồng và lãi chậm thi hành án”. Đến nay, bà Thy chưa thi hành nghĩa vụ theo nội dung án trên.

THADS TP. HCM thông báo để Bà Ngô Minh Anh Thy thực hiện nghĩa vụ theo nội dung bản án, quyết định nêu trên. Trường hợp bà Thy không liên hệ hoặc không ủy quyền người khác liên hệ để giải quyết việc thi hành án, THADS TP. HCM sẽ thực hiện việc kê biên, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản là nhà đất tọa lạc tại số 20 Trần Đình Xu, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là phường Cô Giang, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) và nhà đất tọa lạc tại số 231 Hoàng Sa, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh (cũ là phường Tân Định, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Ngô Minh Anh Thy theo quy định pháp luật.

THI HÀNH ÁN DAN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngàn hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên

Địa chỉ: Tô 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 13 tháng 4 năm 2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

4. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất

- Địa chỉ thửa đất: Đồi 16, xã Noong Het, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Lập, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)

- Diện tích: 70,1 m2 (Bằng chữ: Bảy mươi phẩy một mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 60,0 m2

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Thửa đất số: 2069; Tô bản đồ số: 1-Đ

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CP 031437, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01607, cơ quan cấp: Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên, ngày cấp: 28 tháng 08 năm 2018

* Tài sản gắn liền với đất: Không

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Đồi 16, xã Noong Het, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Lập, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)

6. Giá khởi điểm (Gồm giá lần 1) là: 540.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm các chi phí liên quan đến quá trình chuyển nhượng. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng của tài sản các bên thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá: (Đồi 16, xã Noong Het, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Tân Lập, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên))

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 27/3/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên.

Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản cụ thể như sau:

Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên

Tài khoản số: 8900201009584, mở tại Ngân hàng Agribank CN tỉnh Điện Biên

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá, bước giá.

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Số vòng trả giá: Nhiều vòng

d) Bước giá áp dụng cho cuộc đấu giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng chẵn)

(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế (Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với ít nhất một bước giá)

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

Chi tiết xin liên hệ.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khánh)

- Ngàn hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Thanh Điện Biên; ĐT: 0944799163 (đ/c Kiên)

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Theo thủ tục rút gọn)

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

2. Người có tài sản đấu giá: Ngàn hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên

Địa chỉ: Tô 4, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 4 năm 2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Địa chỉ: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

4. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất tại Đồi 5, xã Noong Het, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Hợp Thành, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)

* Tài sản gắn liền với đất: Không

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Đồi 5, xã Noong Het, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là Thôn Hợp Thành, xã Thanh An, tỉnh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. CN Đông Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trưng Dài, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu – Địa chỉ: 11 Đường Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh

Tài sản: Quyền sử dụng thửa đất số 189, tờ bản đồ số 92, diện tích 101,4 m² đất ở tại nông thôn và tài sản gắn liền với đất (trên đất có nhà ở độc lập được công nhận diện tích sử dụng 36 m²) và toàn bộ các tài sản khác gắn liền với thửa, tọa lạc tại xã Bình Ba, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, TP. Hồ Chí Minh) GKĐ: 741.545.360 đồng. TĐT: 148.309.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.

Đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 13/04/2026 đến ngày 15/04/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 26/03/2026 đến ngày 15/04/2026 (giờ hành chính) tại Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 26/03/2026 đến ngày 15/04/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 20/04/2026 tại chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

theo Hợp đồng tín dụng số: 1504LAV201901409 ngày 03/12/2019; cũng các Khê ước nhận nợ và các văn bản khác liên quan đến khoản nợ kèm theo (nếu có).

Giá khởi điểm TS1: 163.888.528.278 VND; TS2: 37.510.490.565 VND. Tiền đặt trước TS1: 16.388.852.828 VND; TS2: 3.751.049.057 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/3/2026 đến 17h00' ngày 03/4/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, số và nội bộ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 26/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/4/2026, ngày 02/4/2026 và ngày 03/4/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00), tại số nhà 88, ngò 347, tờ bản đồ phần 3, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua phần mềm, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

5.3. Thời gian, địa điểm xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 26/3/2026 đến ngày 20/4/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội hoặc xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

5.4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 26/3/2026 đến 24h00 ngày 20/4/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn tại mục 5.1 và mục 5.4 và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 23/4/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).

*Lưu ý: Người tham gia của Công ty là cá nhân tự trả thuế thu nhập cá nhân và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngò 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- Hệ thống mái che có kết cấu trụ, khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 35m2, nền sân được lát gạch đỏ.

đ) Tài sản gắn liền với thửa đất số 1006 gồm:

- Nhà kho xây dựng bằng gạch block, có diện tích 23,68m² và 01 phần mái che nhà kho, diện tích 13,69m² làm bằng khung và xà gồ sắt, mái lợp tôn hiện đã bị tháo mái.
- Cưa kéo dài khoảng 3,5m, làm bằng sắt.
- 01 trụ công có kích thước 50cmx50cm, cao khoảng 3m.
- 02 cột trụ bê tông cao khoảng 3m.
- Sân xi măng diện tích 91,32m².

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Bà Đồn gửi ngày 16/4/2025).

3.2. Giá khởi điểm: 3.337.115.820 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải nộp thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

3.3. Tiền đặt trước: 667.400.000 đồng.

3.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá Đấu giá tron gói toàn bộ tài sản trên theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026 vào tài khoản số 104724333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

5.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/4/2026 đến ngày 10/4/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung – số điện thoại: 02323.533.568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5.4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/4/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

chị: tổ 25 Ấp Đất Mới, xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ liên hệ: 193 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nội dung: Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam có Thông báo kết quả tổ chức đấu giá số 119/26/ĐN - CV ngày 16 tháng 01 năm 2026, theo đó người tham gia đấu giá không trả giá tài sản bán đấu giá là:

Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 64.192m² thuộc thửa đất số 94, 95, 235, 236, 237, 238, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Long Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký ngày 03/10/2025 và tài sản gắn liền với đất, gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 520m² thuộc thửa đất số 2249 (mới là 238), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194465 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Hóa, cấp nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 21.620m² thuộc thửa đất số 2223 (mới là 235), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194463 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Hóa, cấp nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 17.860m² thuộc thửa đất số 2234 (mới là 236), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 194464 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Hóa, cấp nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.
- Quyền sử dụng đất có diện tích 24.192m² thuộc thửa đất số 941, 1127, 2251 (mới là 95, 94, 237), tờ bản đồ số 2 (mới là 10) lát lợp là 12.974m², 10.943m², 275m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 341770 do UBND huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/01/2005 đứng tên ông Trần Văn Hóa, cấp nhật thay đổi cho Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ ngày 07/12/2017.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 139.071.925.000 đồng (Một trăm ba mươi chín tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về việc giám giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với tài sản gắn liền với tài sản đó). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giám giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giám giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (THADS Thành phố) đăng tổ chức thi hành Bản án số 153/2022/DS-PT ngày 21/3/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 177/2021/DS-ST ngày 02/02/2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1995/QĐ-CTHADS ngày 27/3/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, nội dung thi hành:

Xử lý tài sản của: cụ Phan Văn Lén (chết năm 1990) và cụ Trần Thị Anh (chết năm 1985) để lại là quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 280A Lạc Long Quân, Phường 10, Quận 11 (nay là phường Bình Thới), Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng thời các được hưởng di sản trong đó có ông Phan Văn Thành (sinh năm 1959).

Tài sản xử lý gồm: Nhà đất tọa lạc tại số 280A Lạc Long Quân, Phường 10, Quận 11 (nay là phường Bình Thới), Thành phố Hồ Chí Minh.

Quá trình thi hành án, Chấp hành viên Thị hành án dân sự Thành phố được biết một trong các đồng thừa kế là ông Phan Văn Thành, sinh ngày 23/12/1959, CCCD số 079059013712 do Cục QLCHC về trật tự xã hội cấp ngày 01/05/2021 đã chết vào ngày 15/01/2022 tại Ấp Qui Lân 3, xã Thạch Quố, huyện Vĩnh Thành, thành phố Cán Thơ (Trích lục khai tử số 191/TLKT-BS ngày 04/04/2022 của UBND Phường 03, Quận 11 (nay là phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh)).

Cần có khoản 2 Điều 54 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014); khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐCP ngày 17/3/2020 và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ; THADS Thành phố thông báo cho những người thuộc diện thừa kế của ông Phan Văn Thành: trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của ông Phan Văn Thành để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 04 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: Số 37 Hùng Vương, tổ dân phố 11, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Tài sản chủ nhất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 19, diện tích: 855,4 m²; Hinh thức sử dụng: riêng; 855,4 m²; chung; không m²; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 10/10/2044; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Địa chỉ: Phường Hải Đình, thành phố Đông Hội, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị).

+ Tài sản gắn liền với đất: Tên công trình: Văn phòng giao dịch - kinh doanh tổng hợp Đông Hội

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Trung tâm trung bày 1	332,4	504,4	Sở hữu riêng	Cấp III	Đến 10/10/2044
Trung tâm trung bày 2	130,6	391,8	Sở hữu riêng	Cấp III	Đến 10/10/2044
Nhà trụ sở làm việc	157,9	450,1	Sở hữu riêng	Cấp III	Đến 10/10/2044

- Giá khởi điểm: 18.008.933.112 đồng. Trong đó:

- + Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 14.651.033.524 đồng.
- + Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 3.357.899.588 đồng.

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 3.601.786.622 đồng/hồ sơ đăng ký.

Tài sản thực tế: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 39, diện tích: 1052,0 m²; Hinh thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/03/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Địa chỉ: Tổ dân phố Diêm Hải, phường Phú Hải, thành phố Đông Hội, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị).

Chi chi: Chi phí xây dựng lại 10,0 m so với chỉ giới đường đỏ.

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước: 2.688.100.471 đồng/hồ sơ đăng ký.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định của pháp luật của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc kê kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

Lưu ý:

- Người trúng đấu giá có nghĩa vụ tiếp tục cho thuê đối với các đơn vị hiện tại

THÔNG BÁO về việc không có người tham gia đấu giá

Cần có Điều 104 Luật Thị hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Quyết định số 218/2023/QĐT-ĐST ngày 12 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, Thành phố Hồ Chí Minh); Căn cứ Quyết định thi hành án số 3127/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh); Căn cứ Quyết định về việc chuyển chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh); Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số 451/26/TP-CV ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo cho: Người phải thi hành án: bà Đặng Kiều Khanh, sinh năm 1997, địa chỉ: số 208, tổ 11, ấp 1, xã Phước Kiến, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là ấp 53, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nam Sài Gòn.

Nội dung: Để hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 13/3/2026) nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản kê biên theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 2) số 677/ĐB-THADS/VT ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng Báo Pháp Luật Việt Nam, các bên có quyền thỏa thuận về mức giám giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giám giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giám giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

THADS TỈNH TÂY NINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 7

THÔNG BÁO

Trong thời gian 01 năm để tìm chủ sở hữu, người quản lý sử dụng hợp pháp, đăng trên 03 số báo, trong 03 kỳ liên tiếp: (4)

43/ Chiếc xe mô tô Yamaha Exciter màu trắng xanh, biển số 59P2- 216.23, số khung: RLCUG0610HY418518; Số máy: G3D4E 438423.

44/ Chiếc xe mô tô hiệu Yamaha, biển số 9373-5531.

45/ Chiếc xe mô tô nhãn hiệu Drum, biển số 52L5-3728, số khung Y0094936, số máy A000166.

46/ Chiếc xe mô tô biển số 51K3-0938, Số máy E-630993, số khung Y-309803, tình trạng đã qua sử dụng.

47/ Chiếc xe mô tô biển số 59M2- 599.08, số khung: MH1JMS115M740385, số máy: JM51E1739880.

48/ Chiếc xe mô tô số khung nguyên thủy VPDWCN032P0013294 không bị đục lái; Số máy nguyên thủy: HC1E23248849.

49/ Chiếc xe mô tô Honda Wave biển số 72X1-4127.

50/ Biển số xe 62H4-8369.

51/ Chiếc xe gắn máy hiệu Honda Wave môtô xanh, biển số 53V4 – 3207.

Vậy là chủ sở hữu, người quản lý sử dụng hợp pháp các chiếc xe, điện thoại di động, người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bị hại Quang trên, người có tên trên các giấy tờ liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 320/21 Đường Lạc Lập, phường Phú Hòa, thành phố Hồ Chí Minh để được giải quyết.

Quá thời hạn 02 tháng (đối với trường hợp 1); Quá thời hạn 03 tháng (đối với trường hợp 2); Quá thời hạn 06 tháng (đối với trường hợp 3); Quá thời hạn 01 năm (đối với trường hợp 4) nếu không có người chủ sở hữu, người quản lý sử dụng hợp pháp đến nhận, người thừa kế quyền nghĩa vụ của bị hại Quang, người có tên trên các giấy tờ thì các chiếc xe, điện thoại di động trên sẽ được tịch thu sung nộp ngân sách Nhà nước, các giấy tờ trên sẽ được tịch thu và lưu trong hồ sơ theo quy định của pháp luật.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Cần có Điều 101 Luật Thị hành án dân sự; Căn cứ Quyết định số 135/2011/QĐST-D; số 136/2011/QĐST-D; số 137/2011/QĐST-D; số 138/2011/QĐST-D; số 140/2011/QĐST-D; số 141/2011/QĐST-D; số 142/2011/QĐST-D; số 143/2011/QĐST-D; số 144/2011/QĐST-D; số 145/2011/QĐST-D; số 147/2011/QĐST-D; số 148/2011/QĐST-D; số 149/2011/QĐST-D; số 150/2011/QĐST-D; số 151/2011/QĐST-D; số 152/2011/QĐST-D ngày 28 tháng 12 năm 2011; số 02/2012/QĐST-D ngày 10 tháng 01 năm 2012; số 03/2012/QĐST-D ngày 11 tháng 01 năm 2012; số 137/2012/QĐST-D ngày 06 tháng 9 năm 2012; số 146/2013/QĐST-D ngày 23 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, thành phố Hồ Chí Minh).

Cần có Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022; số 09/QĐ-CTHADS; số 10/QĐ-CTHADS; số 11/QĐ-CTHADS; số 12/QĐ-CTHADS; số 13/QĐ-CTHADS; số 14/QĐ-CTHADS; số 15/QĐ-CTHADS; số 16/QĐ-CTHADS; số 17/QĐ-CTHADS; số 18/QĐ-CTHADS; số 19/QĐ-CTHADS; số 20/QĐ-CTHADS; số 21/QĐ-CTHADS; số 22/QĐ-CTHADS; số 23/QĐ-CTHADS; số 24/QĐ-CTHADS; số 25/QĐ-CTHADS; số 26/QĐ-CTHADS cùng ngày 07 tháng 10 năm 2022; số 829/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh); Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh); Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2024/142 ngày 05/12/2024 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;

Cần có Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 3) số 205/QĐ-THADS/VT ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Cần có Thông báo đấu giá tài sản số 181/ĐB-ĐG ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tài sản đấu giá tài sản;
- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- B) Tên tài sản gắn liền với quyền sử dụng; số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; loại đất và diện tích, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;
- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, diện tích đo đạc thực tế 4.036 m², loại đất LUK (Diện tích đất công 1.078 m² so với diện tích

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, Đông Hội, Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc 03 thửa đất: thửa đất số 1006 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 1005 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 739 tờ bản đồ số 5; Địa chỉ tại Thôn Tiên Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (Sau thành Tờ bản đồ phần 1, phường Tiên Phong, tỉnh Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình theo hồ sơ đo đạc giới hành chính phường Ba Đồn năm 2022) từ 03 thửa đất trên thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, nay là phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể như sau:

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 739, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 130m², trong đó 70m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 60m² đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m², trong đó 65m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m² đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

c) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1006, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m², trong đó 65m² đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m² đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.

Tài sản gắn liền với 02 thửa đất 739 và thửa đất 1005 gồm:

- Một ngôi nhà 02 tầng, có kết cấu bê tông cốt thép, mái bê tông bằng; Hệ thống điện nước đi âm tường, đã không sử dụng từ lâu; Nhà được xây dựng và hoàn công năm 2010, hiện đang sử dụng lối đi chung với nhà ông Phan Văn Giao và họ liên hệ kê; Diện tích xây dựng là 292,6m². Trong đó:
- Diện tích xây dựng nằm trên giấy chứng nhận 02 thửa đất đã được cấp là 210m²; có 75m² diện tích xây dựng vượt quy định diện tích đất ở được cấp, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm giải hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục biến động.
- + Phần diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận đang do UBND phường Ba Đồn quản lý là phần phía sau ngôi nhà có diện tích 82,6m² gồm 02 phòng tầng 1 đã hoàn thiện và 02 phòng xây thô tầng 2, chi tiết các canh theo Sơ đồ Chính lý địa chính phường Ba Đồn do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn ký duyệt ngày 20/7/2016, phần này người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.
- Hàng rào có trụ bê tông, xây bằng gạch, đã to rột hoàn thiện, dài 13,65m, cao 1,6m. Phía trên có khung sắt lưới B40 cao 1,4m.

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Cần có khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số 1125/2024/HĐ-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/HĐ-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 259/2025/HĐ-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 504/2024/HST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Cần có Quyết định thi hành án chủ được số 1673/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2805/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Cần có Lệnh kê biên tài sản số 151/LKB-CSKT-P10 ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Cần có Quyết định về việc xử lý tài sản số 08/QĐ-THADS ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Cần có Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2180/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Cần có Thông báo kết quả tổ chức đấu giá số 536/26/ĐN - CV ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chấp hành viên Thị hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn. Địa chỉ: 19-25 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đương sự theo Phụ lục số 01 (A, B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H) – Đính kèm theo Bản án số 504/2024/HST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:

Họ và tên: Trương Mỹ Lan, sinh năm 1956, Giới tính: Nữ.

Nơi thường trú: 57 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Chỗ ở: Căn hộ 20I, Chung cư 127 Pasteur, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Hoàng Thế Mỹ, Địa

XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985
https://baophapluat.vn

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tờ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức nhận thầu đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hồ, tỉnh Quảng Trị
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hồ, tỉnh Quảng Trị
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản hình ảnh lan xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu TOY-OYA, số loại FORTUNER, màu sơn: Bạc, có chỗ ngồi: 07 chỗ, năm sản xuất: 2017, nước sản xuất: Indonesia, số máy: 2GDC2111156, số khung: 8G55H0514858, dung tích: 2393, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 013639/đ của Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/8/2017, tên chủ xe Công ty TNHH TMDV Tân Sao Vàng.
- Hiện trạng xe: Thân vỏ, nắp capo có một số vết xước.
- Tình trạng hoạt động tại thời điểm kê biên: Xe đẩy đủ nguyên hiện trạng. Xe không động và hoạt động bình thường.
- Kèm theo xe: 01 chìa khóa xe, 01 lốp dự phòng.
- Lưu ý: Bên đăng kiểm cho biết xe đã hết hạn kiểm định từ 15/02/2020 vì vậy người mua tài sản sẽ phải nộp thêm phí đúng bố truy thu từ năm 2020.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 11/12/2025)
b) Giá khởi điểm: 568.560.000đ

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nộp tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (bao gồm các khoản truy thu và xử phạt do vi phạm an toàn giao thông nếu có).

THÔNG BÁO

Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5-Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

+) Tich thu sung vào công quỹ Nhà nước sau thời hạn 06 tháng kể từ ngày cơ quan thị hành án ra thông báo tìm chủ có hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận đổi với các loại xe như sau:
-01 xe mô tô biển số 51V3-3814, nhãn hiệu Yamaha, loại xe hai bánh từ 50-175cm, số loại 4821, màu sơn đen, dung tích xi lanh 97cm, số khung RLK48210-57005677, số máy 4821-005677. Thúc tế xe đen tem màu đỏ, bạc, đen có logo Jupiter.
-01 xe mô tô biển số 62U1-002.31, hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại Airblade, màu sơn đen vàng, số máy JF2E1290532, số khung RLHF2706B915400, dung tích xi lanh 108cm.
-01 xe mô tô, nhãn hiệu Honda, số loại WAVE A, màu đỏ đen, biển số 88K7-1840, số máy HC12E-1347407, số khung RLHC12159Y146916, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 97cm.
-01 xe mô tô biển số 6086-452.01, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu SUZUKI, số loại RAIDER, màu sơn đen, số máy CGA1-502215, số khung RLSDL11ANHV102147, dung tích xi lanh 147cm.
-01 xe mô tô biển số 61E1-765.69, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Yamaha, số loại SIRIUS B6A1, màu sơn đen, số khung RLCEJ3210-KY309069, số máy E3X9E-687529, dung tích xi lanh 110,3cm.
-01 xe mô tô biển số 5952-101.55, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu HONDA, số loại AIRBLADE, màu sơn trắng tẻ đen (theo phiếu trả lời xác minh xe ngày 15/6/2024, màu sơn cam đen), số máy JF46E-508590, số khung RLHF4618E385052, dung tích xi lanh 124,8cm.
-01 xe mô tô biển số 86B2-197.05, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu RALCHA, số loại LUVIAS, màu sơn xanh trắng, số máy 15K1-011046, số khung RLCL1SK10EY011045, dung tích xi lanh 124cm
-01 xe mô tô biển số 62P1-506.14, hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại VISION, màu sơn đen, dung tích xi lanh 108cm, số máy JF58E-0822250, số khung RLHF5809EY82177 (theo kết luận giám định số 4234 ngày 28/8/2025, số khung, số máy nguyên thủy, không bị đục lại số. Theo phiếu trả lời xác minh xe ngày 08/8/2025, số máy JF58E-0811150).
-01 xe mô tô ULTIMO, biển số 70L4-0976, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu MIO,số loại không xác định; màu sơn đỏ, số máy 4P83017529, số khung RLCEM4P837Y017529, dung tích xi lanh 114cm.
-01 xe gắn máy biển số 78F1-106.35, số khung RLCESSP10CY198791, số máy 55P1-198809, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Yamaha, số loại Exciter, màu sơn xanh trắng, dung tích xi lanh 134cm.
-01 xe gắn máy biển số 59H1-969.80, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại Vario 150, màu sơn trắng tẻ đen- cam (theo phiếu trả lời xác minh xe của Công an phường Tân Thới Hiệp ngày 20/9/2025, màu sơn xanh đen), số máy KF41E1687097, số khung MHKF41E10K684443, dung tích xi lanh 149cm.
-01 xe gắn máy biển số 60B5-804.29, màu sơn đỏ,đm tem đen/BLADE. Theo phiếu trả lời xác minh xe của Phòng CSGT Công an TP.Hồ Chí Minh ngày 08/12/2025, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại Wave A, màu sơn trắng đen bạc, số máy JA39E0210791, số khung RLHJA390XHY210821, dung tích xi lanh 109cm.
-01 xe chiếc xe gắn máy hiệu Suzuki màu đỏ, biển số 65H3-6520, số khung RLSBE49L000102764, số máy E432VN102764.

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

c) Tiền đặt trước: 113.700.000 đồng.
d) Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản): Kho vật chứng của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Quảng Trị - 56/03 đường Nguyễn Văn Linh, phường Đồng Hồ, tỉnh Quảng Trị.
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026 tại trụ sở Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong qui hành chính các ngày làm việc).
b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026 vào tài khoản số 2122086868 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Lọc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (LP Bank - CN Quảng Bình).
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/4/2026 đến ngày 10/4/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá phải về bà Phan Thị Việt Hương - số điện thoại 02323 533 566 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong qui hành chính các ngày làm việc).
d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá 3964 quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 16/4/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 0232.3535358.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

-01 xe máy màu xanh, đàn áo vôi, có chóa keys 100, số khung LF3XCH0A71A000409, số máy VDG1P52FMH1025720 (theo kết luận giám định số 1190/KL-KTSH ngày 12/02/2025 số khung, số máy không bị đục lại số), gần biển số 61N4-5878.
-01 xe máy có biển số 59A3-08582, loại xe hai bánh, nhãn hiệu Honda, số loại SH, màu sơn đen, số khung ZDNCFO2CODF254916, số máy NF02E-6134347 (theo kết luận giám định số 3964 quy định 13/8/2025, số khung, số máy nguyên thủy không bị đục lại số. Theo phiếu trả lời xác minh xe ngày 18/6/2025 và 01/8/2025 tra cứu không có dữ liệu đăng ký).
01 xe mô tô biển số 54P3-4404, nhãn hiệu Honda Loại xe hai bánh, số loại Air-Blade, màu sơn trắng đen, số khung RLHF1807Y504702, số máy JF18E-5004813.
-01 xe mô tô biển số 15B3-565.16, nhãn hiệu Honda, loại xe hai bánh 50-175cm, số loại Vision, màu đỏ nâu đen, số khung RLHF583K0Y558871, số máy JF86E-0270697, dung tích xi lanh 108cm
-01 xe máy hiệu Wave biển số 5256-9825, số khung RLHC12118Y008577, số máy HC12E-1008623, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 97
-01 xe máy hiệu Honda- Airblade, biển số 59N1-714.08, số khung RLHF1802AY702241, số máy JF27E-0337444, loại xe hai bánh từ 50-175 cm, dung tích xi lanh 108.
-01 xe máy hiệu Honda Airblade, biển số 59B1-024.63, số khung NC11AP-0084656 (màu, đục số), số máy NC110APE-0084656 (màu, đục số), loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh
-01 xe máy hiệu Honda-PXA, biển số 649C1-126.09, số khung NC125D-00130566, số máy NC125DE-0013506, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh
-01 xe máy hiệu Yamaha Exciter, biển số 93L1-242.72, số khung RLCE19A80Y09463 (màu, đục số), số máy 139A-009466 (màu, đục số), loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 134
-01 xe máy hiệu Yamaha Exciter, biển số 69M1-016.50, số khung RLCE19A80Y09463, số máy 189A-009466, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 134.

-01 xe hai bánh gas máy, nhãn hiệu không xác định, số loại không xác định, dung tích xi lanh không xác định, biển số 59X1-339.94, số khung RP8M73400VD102763, số máy M37M5003793 (không gương,dẫn nhựa bề, có xu rí sét, máy một bên trong không kiểm tra được).
+) Tiếp tục đăng báo tìm chủ có hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận trong thời hạn 03 tháng đổi với:
- Xe gắn máy, biển số 59Y1-922.38, số khung RLHC12018Y604120, số máy HC12E-0218824 thì tịch thu sung quỹ Nhà nước.
-01 xe mô tô biển số 59X2-165.41
+) Đăng báo sau thời hạn 06 tháng kể từ ngày cơ quan thị hành án ra thông báo tìm chủ có hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận thì trả lại cho bà Nguyễn Thị Thủy Trang 01 xe mô tô nhãn hiệu Honda, số loại VARIO, màu xanh đen, biển số 60F3-384.00, số khung MHJ1M5111K379492,số máy JMS1E-1379170, loại xe hai bánh từ 50-175cm, dung tích xi lanh 124cm.
+) Tich thu sung vào công quỹ Nhà nước sau thời hạn 12 tháng kể từ ngày cơ quan thị hành án ra thông báo tìm chủ có hữu hoặc người quản lý hợp pháp mà không có ai đến nhận đổi với các loại xe như sau:
-01 xe gắn máy nhãn hiệu Honda màu vàng đen, biển số 5229-0963, số khung RLHC09015Y114160, số máy bị mài mất số, không xác định được số máy nguyên thủy.

PHÒNG THADSKHU VỰC 5 - TP HỒ CHÍ MINH

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 95/2025/ĐGĐ-ĐN của Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ký quyết ngày 27/3/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản có ngày 14/9/2018, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Đào Bá Sang ngày 22/01/2019 thì tài sản có đặc điểm như sau:
- Thửa đất số: 3003 Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh)
- Diện tích: 1000 m² (Bằng chữ: Một nghìn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời gian sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như gia đất không thu tiền sử dụng đất

Biểu giá của tài sản: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt cọc:
e) Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.
- Tiền đặt trước tài sản (20% giá khởi điểm): 104.978.328 đồng (Bằng chữ: Một trăm lẻ bốn triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, ba trăm hai mươi tám đồng).
a) Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.
+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.
+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 của số bố sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, để đủ điều kiện tham gia đấu giá và không thực hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 của số bố sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:
Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam * Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn

Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước "PLI HĐ số 04/26 (TN)".
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026.
Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong qui hành thủ chuyển khoản thì khoản

Theo Mạnh trích do địa chính số 43-2025/ĐC Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ký duyệt ngày 27/3/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản có ngày 10/10/2025 thì tài sản có đặc điểm như sau:
- Thửa đất số: 3003 Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (bây là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh)
- Diện tích: 868,1 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thửa đất có ở tên như sau:
+ Hướng Đông: Thửa 375 Phạm Văn Vàng
+ Hướng Tây: Giáp thửa 374, 306 Nguyễn Thanh Tèo
+ Hướng Nam: Giáp kênh
+ Hướng Bắc: Giáp 342 Phạm Văn Vàng
Ghi chú:
- Diện tích hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh: 84 m²
- Tron thửa, chênh lệch giảm 131,9 m²

Tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỜ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để cấp cọc do Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 20/04/2026. Phi chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm 1, d, đ khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 của số bố sung 2024 liên hệ tiếp từ 07 giờ 00 phút ngày 20/04/2026 (trong qui hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiện Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đủ chúng từ đã nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật về dân sự và pháp luật về đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Gi chú:
Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi nộp phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực thi, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả tình thực thi, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mọi chi phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
Tài sản đấu giá theo đề nghị của người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả các số pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn thiện quy trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, từ liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá từ liên hệ làm thủ tục đăng ký thực quyền sử dụng, quy hoạch các nghĩa vụ tài chính phải sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang đổi với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực thi chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm về thực thi công trạng chấp xử phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khiếu kiện về vấn đề này.

Người trúng đấu giá phải sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thủ tục theo đúng pháp luật để thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiếp nhận thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thông nhất giữa người có tài sản đấu giá và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiện Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.

Trước khi nộp cọc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực thi, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân khu vực 12-Hải Phòng đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 83/2026/TLST-HNGĐ ngày 25 tháng 02 năm 2026 “Ly hôn, tranh chấp về nuôi con chung” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Chi Đỗ Thị Nhung, sinh ngày 25/10/1988. Số căn cước công dân: 030188011849 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/4/2021. Đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn An Phú, xã Tuệ Tinh, thành phố Hải Phòng. Nơi ở hiện tại: Thôn Trúc Ván, xã Tú Kỳ, thành phố Hải Phòng.
- Bị đơn: Anh Phạm Văn Hiệu, sinh ngày 25/11/1982. Căn cước công dân số 030082021768. Đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn An Phú, xã Tuệ Tinh, thành phố Hải Phòng.

Quá trình Tòa án xác minh thu thập chứng cứ, thể hiện anh Phạm Văn Hiệu hiện không có mặt tại địa phương. Chi Đỗ Thị Nhung là nguyên đơn trình bày chi tiết bằng lời địa chỉ cụ thể hiện nay của anh Phạm Văn Hiệu.

Nay, Tòa án thông báo cho anh Phạm Văn Hiệu, sinh ngày 25/11/1982. Căn cước công dân số 030082021768. Đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn An Phú, xã Tuệ Tinh, thành phố Hải Phòng là bị đơn trong vụ án được biết Tòa án nhân dân khu vực 12- Hải Phòng:

- Mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 25/3/2026. Nếu hoàn phiên họp và hòa giải sẽ mở lại vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 30/3/2026.

- Mở phiên tòa xét xử vụ án vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 16/4/2026. Nếu hoàn phiên tòa, sẽ mở lại vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.

Địa điểm: Tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 12- Hải Phòng (địa chỉ: Khu Lai Cách, phường Tú Minh, thành phố Hải Phòng).

Vậy, anh Hiệu đang sống và làm việc ở đâu về Tòa án nhân dân khu vực 12-Hải Phòng để giải quyết vụ án. Nếu anh Hiệu vắng vắng mặt, Tòa án nhân dân khu vực 12-Hải Phòng giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 - HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 3)

Căn cứ Điều 104 Luật Thị hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐ-ST ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 2 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS và số 1209/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Trưỡng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (nay là Phòng Thị hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/10/QĐ-CCTHADS ngày 20 ngày 02 tháng 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (nay là Phòng Thị hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Công văn số 473/26/TP-CV ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tỉnh Ninh

Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 7) thông báo cho:

Người đứng thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 7 - Phòng giao dịch Nguyễn Lương Bằng.

Người phải thi hành án: Ông Đỗ Trọng Khanh, sinh năm: 1983, địa chỉ: số

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 07.04PL04/2025/ĐGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 858/8135, tờ bản đồ số 06, diện tích: 88,82m² trong đó hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 70,2m²; sử dụng chung: 18,6m², địa chỉ số 136 ngõ 158 Ngoc Hà, phường Ngoc Hà, quận Bà Đình, thành phố Hà Nội (nay là số 136 ngõ 158 Ngoc Hà, phường Ngoc Hà, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 255635, số vào sổ cấp VP00002 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/6/2023 mang tên bà Hà Thị Kim Liên. Tài sản gắn liền với đất bao gồm: 02 khu nhà trong đó: 1khu nhà 2 tầng và 1 ngôi nhà 1 tầng có thể ở theo 05 tầng, có tổng diện tích xây dựng là 177,8m² có sân phơi có mái tôn và 1khu nhà 1 tầng có mái bê tông có thể ở theo 03 tầng có tầng bệ ngoài nhà, có tổng diện tích xây dựng là 92,6m² (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2025 của Chi Cục Thị hành án dân sự Quận Bà Đình).

Lưu ý: Đối với phần tài sản gắn liền trên đất có sự thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 255635, số vào sổ cấp VP00002 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/6/2023 mang tên bà Hà Thị Kim Liên, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký biến động theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu đi kèm hoặc thực thi các thủ tục hành chính khác theo quy định của pháp luật.

-Giá khởi điểm của tài sản là: 12.475.306.462 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm linh sáu nghìn, bốn trăm sáu mươi mốt hai nghìn, bốn trăm sáu mươi sáu đồng)
-Địa chỉ mua sắm theo mẫu VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử

THÔNG BÁO về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự:
Căn cứ Bản án số 147/2023/ĐS-ST ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thị hành án dân sự Huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-THADSKV2 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/2124 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Thông báo số 883/TP-THADS.KV2 ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 1);
Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (Lần 1) số 238/QĐ-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 72/2026/ĐB-TG-TR ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Địa chỉ: Số 56 Hiện Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.
Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá:
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất với thửa đất số 3003, tờ bản đồ số 4, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1000 m², diện tích theo Mạnh trích do địa chính số 43-2025 là 868,1 m² (chênh lệch diện tích gần 131,9 m²), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh).

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 062833, số vào sổ cấp GCN: CS 05411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/9/2018, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Đào Bá Sang ngày 22/01/2019; Mạnh trích do địa chính số 43-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ký duyệt ngày 27/3/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2025.
Đặc điểm tài sản **XEM BẢNG**
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (trong qui hành chính).
Địa điểm: Tại nơi có tài sản.
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (trong qui hành chính, các ngày làm việc theo quy định).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiện Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.
Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.
e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 524.891.640 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí/ lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

THÔNG BÁO

Căn cứ các Bản án số: 13/2025/HSST ngày 14/01/2025; 341/2024/HSST ngày 18/12/2024; 63/2025/HSST ngày 10/3/2025; 96/2025/HSST ngày 24/4/2024; 42/2025/HSST ngày 20/02/2025; 41/2025/HSST ngày 20/02/2025; 283/2023/HSST ngày 30/11/2023; 330/2024/HSST ngày 10/12/2024; 255/2024/HSST ngày 11/9/2024; 254/2024/HSST ngày 11/9/2024; 344/2024/HSST ngày 18/12/2024; 96/2025/HSST ngày 26/3/2025; 98/2025/HSST ngày 28/3/2025; 32/2025/HSST ngày 21/01/2025; 74/2025/HSST ngày 19/3/2025; 114/2025/HSST ngày 14/04/2025; 84/2025/HSST ngày 15/4/2025; 151/2025/HSST ngày 05/6/2025; 185/2025/HSST ngày 10/6/2025; 46/2025/HSST ngày 04/3/2025; 73/2025/HSST ngày 04/4/2025; 24/2025/HSST ngày 21/02/2025; 22/2025/HSST ngày 21/02/2025; 16/2025/HSST ngày 19/02/2025; 146/2025/HSST ngày 30/5/2025; 171/2025/HSST ngày 10/9/2024; 134/2025/HSST ngày 23/5/2025; 94/2025/HSST ngày 18/4/2025; 114/2025/HSST ngày 09/5/2025; 116/2025/HSST ngày 13/4/2025; 129/2025/HSST ngày 21/6/2025;

CỤC ĐĂNG KIỂM (BỘ XÂY DỰNG):

Hội nghị trao đổi về công tác kiểm tra khí thải xe ô tô

Cục Đăng kiểm (Bộ Xây dựng) tổ chức Hội nghị trao đổi về công tác kiểm tra khí thải xe ô tô. Một trong những vấn đề được đặc biệt quan tâm là quy trình kiểm tra khí thải với xe lắp động cơ diesel theo phương pháp gia tốc tự do.



● Hội nghị do Cục Đăng kiểm tổ chức. (Ảnh trong bài: P.Trang)



● Từ 1/3/2026, phương pháp đo độ khói khí thải với xe diesel được thực hiện theo chu trình gia tốc tự do.

Theo đó, từ 1/3/2026, quy định tại QCVN 85:2025/BNNMT, phương pháp đo độ khói khí thải với xe diesel được thực hiện theo chu trình gia tốc tự do. Một số phản ánh cho rằng việc yêu cầu đạp bàn đạp ga đến hết hành trình trong thời gian dưới 1 giây, đạt tốc độ lớn nhất của động cơ trong thời gian ngắn, có thể dẫn đến rủi ro hư hỏng cơ khí nghiêm trọng như cháy bạc biên, gãy tay biên, vỡ ốc máy, vỡ ống nước làm mát, gãy cánh quạt, đặc biệt với các xe đời cũ đã qua nhiều năm sử dụng. Một số đề xuất cho rằng chỉ đạp ga khoảng 1/2 hành trình (tương đương 2.000 - 3.000 vòng/phút) với xe thế hệ cũ.

Trước kiến nghị này, Cục Đăng kiểm cho biết, không có cơ sở kỹ thuật để chấp thuận do kiến nghị chưa phù hợp nguyên lý hoạt động của động cơ. Nguyên nhân là động cơ diesel kiểm soát vòng tua hoàn toàn bằng lượng nhiên liệu phun vào buồng đốt. Kiến nghị này là không có cơ sở khoa học, không có tiêu chuẩn quốc tế nào áp dụng.

Cục Đăng kiểm cho rằng một số ý kiến đang nhầm lẫn về mặt kỹ thuật giữa trạng thái có tải (lưu thông trên đường) và không tải (khi kiểm định). Thực tế khi xe chờ hàng nặng, leo dốc (có tải), tải xe chỉ cần đạp 1/2 hành trình bàn đạp ga, bơm cao áp đã phải phun lượng nhiên liệu rất lớn vào buồng đốt để thắng lực cản. Đây chính là thời điểm động cơ xả ra nhiều khói đen nhất nhưng vòng tua máy chỉ tăng từ từ lên 2.000 - 3.000 vòng/phút.

Tại Hội nghị, một chuyên gia nêu ý kiến: “Bài kiểm tra gia tốc tự do thực tế chỉ ở mức tương đối khắc nghiệt, nhưng vẫn thấp hơn nhiều so với điều kiện vận hành thực tế của phương tiện khi chờ tải hoặc di chuyển trên đường xấu. Nếu động cơ không chịu được phép thử này thì rất có thể khi vận hành ngoài thực tế sẽ tiềm ẩn rủi ro lớn hơn”.

Tuy nhiên, khi xe đỗ tại cơ sở đăng kiểm (trạng thái không tải, không gài số), động cơ không phải chịu lực cản. Nếu đăng kiểm viên chỉ đạp 1/2 hành trình ga, bơm cao áp chỉ cần cung cấp một lượng nhiên liệu rất nhỏ cũng đã dễ dàng đạt mức 2.000 - 3.000 vòng/phút. Lượng nhiên liệu nhỏ này cháy hoàn toàn và phát sinh lượng khói đen rất thấp.

“Nếu thực hiện theo kiến nghị trên, sẽ không bao giờ kích hoạt được trạng thái cung cấp nhiên liệu tối đa từ bơm cao áp, lượng khói đen sinh ra là sạch giả tạo, không phản ánh đúng thực tế phát thải của xe khi chịu tải nặng trên đường, không phát hiện ra trường hợp xe bị lỗi động cơ gây ra phát thải lớn nhất tại số vòng quay cao hơn. Bên cạnh đó việc giữ ga ổn định trong vòng tua này cũng rất khó, phụ thuộc vào thao tác của người thực hiện kiểm tra, dễ gây sai lệch kết quả kiểm tra giữa các lần đo, làm giảm tính khách quan, độ tin cậy của phép đo”, Cục Đăng kiểm nêu quan điểm.

Với kiến nghị về bỏ quy định yêu cầu chủ xe cam kết kiểm định khí thải, Cục Đăng kiểm cho biết, việc ký cam kết hoàn toàn mang tính tự nguyện của chủ xe, không phải yêu cầu bắt buộc.

Việc ký cam kết chỉ được áp dụng duy

nhất trong trường hợp nghi ngờ số vòng quay thực tế của động cơ có thể vượt quá giới hạn thiết kế, trong khi cơ sở đăng kiểm chưa có đủ căn cứ để xác định chính xác giới hạn này.

Trong trường hợp đó, đăng kiểm viên phải giải thích rõ tình trạng kỹ thuật để chủ xe đưa phương tiện đi kiểm tra, điều chỉnh bộ điều tốc. Nếu chủ xe vẫn đề nghị thực hiện kiểm định khí thải và tự nguyện ký cam kết, cơ sở đăng kiểm mới tiếp tục thực hiện phép đo.

Ngược lại, nếu có căn cứ cho thấy vòng quay thực tế của động cơ vượt quá giới hạn thiết kế, cơ sở đăng kiểm sẽ từ chối kiểm định khí thải, kể cả khi chủ xe đề nghị ký cam kết.

“Bản cam kết thực chất là một thông báo xác nhận tình trạng kỹ thuật giữa cơ sở đăng kiểm và chủ xe, áp dụng với những phương tiện đã cũ, hệ thống điều tốc có dấu hiệu hoạt động không ổn định hoặc không có dữ liệu kỹ thuật từ nhà sản xuất. Đây là động thái nhằm minh bạch hóa các rủi ro kỹ thuật tiềm ẩn, khi đăng kiểm viên đã giải thích rõ cho chủ xe trước khi thực hiện phép thử bắt buộc”, đại diện Cục Đăng kiểm thông tin. **VĂN SON**

TP HỒ CHÍ MINH:
Hơn 60% nhiệm vụ khoa học được ứng dụng trực tiếp vào thực tiễn

Tại phiên tổng thể Hội thảo: “Tầm nhìn và chiến lược KHCN và đổi mới sáng tạo TP HCM giai đoạn 2026 - 2030: Từ ý tưởng đến hành động” do Sở KH&CN TP HCM tổ chức hôm qua (25/3); bà Nguyễn Thị Thu Sương, Trưởng phòng Phát triển KH&CN đánh giá, giai đoạn 2021 - 2025, TP đã đạt được những dấu ấn quan trọng trong lĩnh vực.

Nổi bật là tỷ lệ các nhiệm vụ khoa học được ứng dụng trực tiếp vào thực tiễn chiếm hơn 60%; có 45% nhiệm vụ có sự tham gia đồng hành của các DN. Bước sang giai đoạn 2026 - 2030, TP đặt mục tiêu vươn lên trở thành trung tâm KHCN và đổi mới sáng tạo hàng đầu Đông Nam Á, lấy mức độ ứng dụng và thương mại hóa kết quả nghiên cứu làm thước đo thành công. TP phấn đấu chi cho KHCN từ 2 - 3% GDP; tăng số lượng công bố quốc tế; dự kiến rút ngắn thời gian phê duyệt nhiệm vụ xuống dưới 90 ngày, thí điểm cơ chế thương mại hóa tài sản trí tuệ; có giải pháp giữ chân, thu hút chuyên gia trình độ cao...

Tại Hội thảo, GS.TS Võ Xuân Vinh, Viện trưởng Viện Nghiên cứu Kinh doanh, UEH lưu ý vai trò nền tảng của khoa học xã hội và nhân văn trong lĩnh vực KHCN, là “hạ tầng mềm”, tạo tiền đề vững chắc để phát triển.

Cũng tại Hội thảo, các đại biểu cũng đã bàn luận về một số nội dung: Đột phá về cơ chế tài chính, giải pháp thương mại hóa kết quả nghiên cứu và xác định thứ tự ưu tiên cho các lĩnh vực công nghệ mũi nhọn. Chương trình KHCN của TP trong giai đoạn mới cần được thiết kế song hành cả hai nhiệm vụ: vừa định hướng các nghiên cứu cụ thể ứng dụng vào thực tế, vừa nâng cao tiềm lực KHCN nói chung.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI: Báo cáo tiến độ một số dự án giao thông trọng điểm

Sở Xây dựng Hà Nội vừa báo cáo Thành ủy và UBND TP tiến độ một số dự án giao thông trọng điểm nhằm tháo gỡ những vướng mắc, đồng thời đề xuất giải pháp.

Tại dự án đường bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An, vướng mắc là công tác giải phóng mặt bằng (GPMB). Dự án được triển khai theo hình thức BT, gồm hai tuyến chính dài hơn 2,5km, rộng 53,5m và dài hơn 1,1km, rộng 20,5m. Dù phần lớn

công trình đã hoàn thành, đưa vào khai thác, nút giao giữa đường Phạm Tu và đường 70 từ năm 2017 vẫn chưa hoàn tất GPMB. Khối lượng cần GPMB rất lớn, liên quan hàng trăm hộ dân, tổ chức tại các phường Thanh Liệt, Hà Đông, Kiên Hưng. Mặc dù TP đã yêu cầu hoàn thành trong quý I/2026, tiến độ hiện vẫn chậm, trách nhiệm thuộc về chính quyền địa phương. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị tập trung nguồn lực, hoàn tất dứt điểm trước ngày

15/4/2026, đồng thời yêu cầu nhà đầu tư hoàn thành toàn bộ dự án trong quý II/2026.

Tình trạng tương tự diễn ra tại tuyến Nguyễn Hữu Thọ (đoạn từ Vành đai 3 đến đường Giải Phóng). Dù đã đưa vào sử dụng từ năm 2000, tuyến vẫn còn khoảng 200m dang dở do vướng GPMB với 8 hộ dân tại phường Định Công. Phần kéo dài từ đường Giải Phóng đến khu đô thị Đồng Tàu cũng chậm tiến độ vì nguyên nhân tương tự.

Tại dự án đường Nguyễn Cảnh Dị, tuyến kết nối khu vực hồ Linh Đàm - Hoàng Liệt. Sở Xây dựng kiến nghị đẩy nhanh thi công, phân đấu hoàn thành trong tháng 4/2026.

Tại khu vực ngõ 66 Kim Giang, “điểm nóng” ùn tắc, đã hoàn tất giải tỏa chợ tạm và các kiốt lấn chiếm vào ngày 20/3/2026. Sau khi xử lý phế thải, địa phương sẽ san gạt, mở tuyến đường tạm rộng 7 - 10m nhằm giảm tải giao thông. Khó khăn hiện nay là thiếu kinh phí, với nhu cầu khoảng 11,2 tỷ đồng để triển

khai. Sở Xây dựng kiến nghị UBND TP giao Sở Tài chính bố trí nguồn vốn cho dự án, đồng thời tiếp tục nghiên cứu tuyến đường kết nối để giải quyết căn cơ tình trạng ùn tắc khu vực.

Theo Sở Xây dựng, các dự án trên có vai trò then chốt trong việc giảm áp lực giao thông khu vực phía Nam TP. Sở kiến nghị UBND TP chỉ đạo quyết liệt, phân công rõ trách nhiệm từng đơn vị, đẩy nhanh tiến độ GPMB và thi công, bảo đảm hoàn thành các dự án trong năm 2026.

GIA HẢI

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

● **TÒA SOẠN:**
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB số 180/GP-BTTTT** ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphampvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)