



Khai thác, phát huy hơn nữa "tứ Sơn" của Thanh Hóa



Trang 3

Bảo đảm bộ máy chính quyền hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, phục vụ Nhân dân tốt hơn



Trang 4

Xuất khẩu gạo năm 2026 đối mặt nhiều khó khăn



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Bình ổn thị trường trong "con bão" biến động giá xăng dầu

Chiến sự tại Trung Đông từ đầu tháng 3/2026 khiến nguồn cung dầu thô gián đoạn, đẩy giá xăng dầu lên cao trên khắp thế giới. Nhưng với hàng loạt động thái ứng phó linh hoạt, quyết tâm, hiệu quả của Đảng và Nhà nước; những kết quả bình ổn thị trường, giữ vững đà tăng trưởng nền kinh tế đã lập tức phát huy hiệu quả.

Trang 2

Rà soát hệ thống pháp luật dựa trên thực tiễn kinh doanh



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội Ngô Trung Thành, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì Hội nghị.

Đây là một trong những kiến nghị đáng chú ý tại Hội nghị trao đổi, đề xuất chính sách, pháp luật thực hiện mục tiêu tăng trưởng "2 con số" do Bộ Tư pháp tổ chức mới đây. Với hình thức đối thoại mở, Hội nghị đã thu hút sự tham gia của đại diện nhiều cơ quan quản lý nhà nước, đại diện các tập đoàn, doanh nghiệp... để cùng nhau trao đổi, phản ánh thực tiễn, đề xuất giải pháp hoàn thiện thể chế, pháp luật phục vụ sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước trong thời gian tới...

Trang 5

CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ: "CHÌA KHÓA" MINH BẠCH HÓA QUY TRÌNH, GIẢM THIỂU THỜI GIAN, CHI PHÍ:

Chuyển đổi số: Xu thế tất yếu, hướng tới nền hành chính chuyên nghiệp, phục vụ

Những năm qua, thực tiễn công tác thi hành án dân sự cho thấy, khối lượng công việc ngày càng lớn, tính chất vụ việc ngày càng phức tạp, trong khi mô hình tổ chức bộ máy có nhiều thay đổi theo hướng tinh gọn, hiệu quả. Trong bối cảnh đó, việc đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác thi hành án dân sự không chỉ là lựa chọn mà còn là yêu cầu cấp thiết.



Trang 6

Phải có cách nhìn tổng quát hơn về vị trí, vai trò của thể dục thể thao

Cuối tuần qua, tại Hà Nội, dự và phát biểu tại Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành Thể dục thể thao Việt Nam, Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh vai trò chiến lược của thể thao trong phát triển con người và đất nước, đồng thời đề ra những định hướng lớn cho giai đoạn mới.

Tổng Bí thư khẳng định sự kiện 80 năm không chỉ mang ý nghĩa kỷ niệm mà còn là dịp nhìn lại chặng đường phát triển của một ngành gắn liền với sức khỏe Nhân dân và sự hưng thịnh của quốc gia. Tư tưởng xuyên suốt được nhấn mạnh là lời dạy của Chủ tịch Hồ Chí Minh: “Dân cường thì nước thịnh”, cùng lời kêu gọi toàn dân tập thể dục từ năm 1946 - bài “Thể dục và sức khỏe” - đến nay vẫn còn nguyên giá trị.

Đặt trong bối cảnh đất nước bước vào giai đoạn phát triển mới với yêu cầu cao hơn về chất lượng nguồn nhân lực và sức khỏe cộng đồng, Tổng Bí thư yêu cầu phải có cách nhìn tổng quát hơn về vị trí, vai trò của thể dục thể thao. Tổng Bí thư đề ra 8 nhiệm vụ trọng tâm cho ngành trong thời gian tới, trong đó nhấn mạnh một số định hướng lớn như phải khẩn trương hoàn thiện thể chế phát triển thể dục thể



● Tổng Bí thư Tô Lâm trao Huân chương Lao động hạng Nhất tặng Cục Thể dục Thể thao Việt Nam. (Ảnh: VGP)

thao theo hướng hiện đại, đồng bộ, mở đường cho phát triển lâu dài. Thể chế phải đi trước, mở đường cho đổi mới, đầu tư, xã hội hóa và quản lý hiện đại, vận hành minh bạch. Đồng thời, cần phân định rõ vai trò của Nhà nước và xã hội, từ đầu tư công, tiêu chuẩn cơ sở vật chất đến chính sách cho vận động viên, huấn luyện viên và ứng dụng công nghệ, kinh tế thể thao...

Một trọng tâm khác là phát triển mạnh thể dục thể thao đại chúng, để mọi người dân đều có quyền, có điều kiện và có động lực tham gia rèn luyện. Đây phải là nhiệm vụ trung

tâm, bao trùm, lâu dài. Thể dục thể thao cần “đi vào từng gia đình, từng khu dân cư, từng trường học, từng cơ quan”, bao phủ cả vùng sâu, vùng xa và các nhóm yếu thế trong xã hội. Tổng Bí thư đề nghị phát động mạnh mẽ hơn nữa phong trào “mỗi người dân lựa chọn ít nhất một môn thể thao phù hợp để tập luyện thường xuyên”.

Tổng Bí thư tin tưởng sâu sắc rằng, ngành Thể dục thể thao Việt Nam sẽ tiếp tục phát triển mạnh mẽ hơn nữa, đóng góp xứng đáng vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ vững chắc Tổ quốc Việt Nam xã hội chủ nghĩa... **T.HOÀNG**

VIỆT NAM - CAMPUCHIA: Nâng cao hiệu quả công tác đối ngoại nhân dân

Cuối tuần qua, Trung ương Hội hữu nghị Việt Nam - Campuchia đã tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành Trung ương Hội năm 2025, nhằm tổng kết, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2025, xác định phương hướng, nhiệm vụ năm 2026.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Quốc hội, Chủ tịch Hội hữu nghị Việt Nam - Campuchia Nguyễn Thị Thanh đánh giá, năm 2025, Hội đã khẳng định vai trò là cầu nối tin cậy giữa Nhân dân

hai nước và đạt được nhiều kết quả tích cực, toàn diện. Công tác tuyên truyền, giáo dục về truyền thống đoàn kết, hữu nghị Việt Nam - Campuchia được đẩy mạnh với nhiều hình thức phong phú, thiết thực, góp phần củng cố nhận thức, tình cảm của các tầng lớp Nhân dân, nhất là thế hệ trẻ.

Năm 2026, Hội xác định tiếp tục kiện toàn tổ chức, chuẩn bị và tổ chức thành công Đại hội nhiệm kỳ 2026 - 2031 sau khi sắp xếp đơn vị hành chính;

xây dựng đội ngũ cán bộ có bản lĩnh chính trị, năng lực; phát triển hội viên với lực lượng nòng cốt là cựu quân tình nguyện, cựu chuyên gia, đồng thời mở rộng tới các lực lượng xã hội, nhất là thanh niên. Hội nghị thống nhất tiếp tục duy trì, củng cố, đưa các hoạt động trọng tâm, trọng điểm của Hội đi vào chiều sâu, ngày càng thiết thực... góp phần củng cố, làm sâu sắc hơn nữa quan hệ hữu nghị giữa Nhân dân hai nước trong giai đoạn mới. **M.KHANG**

Phát động Ngày Tôn vinh tiếng Việt trong cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài

Ngày 28/3, Ủy ban Nhà nước về người Việt Nam ở nước ngoài (Bộ Ngoại giao) tổ chức Lễ phát động Ngày Tôn vinh tiếng Việt trong cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài và Chương trình Tìm kiếm Sứ giả tiếng Việt ở nước ngoài năm 2026.

Theo Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng, trong những năm qua, Ngày Tôn vinh tiếng Việt đã lan

tỏa sâu rộng trong cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài, góp phần củng cố bản sắc văn hóa và gắn kết thế hệ trẻ kiều bào với quê hương. Thứ trưởng bày tỏ kỳ vọng tiếng Việt sẽ tiếp tục được gìn giữ và trao truyền qua các thế hệ tiếp theo, trở thành cầu nối văn hóa và là kênh quảng bá hình ảnh Việt Nam ra thế giới.

Nhân dịp này, thay mặt Hội đồng

chuyên môn, GS.TS Hoàng Anh Tuấn, Hiệu trưởng Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn đã chính thức công bố chương trình Tìm kiếm Sứ giả tiếng Việt ở nước ngoài năm 2026, với điểm mới nổi bật là chuyển từ hình thức “cuộc thi” sang “tìm kiếm, lựa chọn” các cá nhân có đóng góp thiết thực, nổi bật trong việc lan tỏa tiếng Việt và văn hóa Việt. **BẢO AN**

Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với khoa học xã hội và nhân văn

Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương vừa chủ trì phối hợp với Bộ Khoa học và Công nghệ, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam, Thành ủy TP Hồ Chí Minh và Đại học Quốc gia TP Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với khoa học xã hội và nhân văn (KHXH&NV) theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIV đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững đất nước trong kỷ nguyên mới”.

Gần 70 tham luận tại Hội thảo tập trung làm rõ 3 nhóm vấn đề lớn: Sự lãnh đạo của Đảng đối với KHXH&NV trong kỷ nguyên mới; vai trò của KHXH&NV đối với phát triển nhanh, bền vững đất nước; đổi mới, phát triển lĩnh vực KHXH&NV trong bối cảnh chuyển đổi số. Các tham luận đã đánh giá toàn diện những kết quả nổi bật mà KHXH&NV đã đạt được trong thời gian qua, đồng thời chỉ ra những hạn chế, bất cập còn tồn tại. Một số “điểm nghẽn” trong phát triển lĩnh vực này được các nhà khoa học chỉ ra như thể chế, chính sách chưa tạo đột phá; cơ chế quản lý, đầu tư còn bất cập; môi trường học thuật chưa thật sự thông thoáng, sáng tạo, đôi khi còn mang tính giáo điều; liên kết nghiên cứu - ứng dụng còn yếu; chưa khai thác hiệu quả dữ liệu lớn, trí tuệ nhân tạo trong nghiên cứu...

Đề KHXH&NV thực sự trở thành động lực cho “Kỷ nguyên vươn mình của dân tộc”, các nhà khoa học đề xuất các định hướng chiến lược trong phát triển lĩnh vực này; trong đó tiếp tục đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng, hoàn thiện cơ chế quản lý nhà nước theo hướng khoa học, hiện đại, tôn trọng quy luật phát triển học thuật, bảo đảm định hướng chính trị - tư tưởng đúng đắn... **H.GIANG**

Gia Lai ký kết hợp tác với 4 tỉnh Nam Lào

Ngày 29/3, tỉnh Gia Lai tổ chức Hội nghị ký kết hợp tác giữa tỉnh Gia Lai với 4 tỉnh phía Nam của nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào gồm: Attapeu, Champasak, Salavan và Sekong giai đoạn 2026 - 2030.

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai Phạm Anh Tuấn nhấn mạnh, trên nền tảng tin cậy và gắn bó, quan hệ hợp tác giữa tỉnh Gia Lai và các tỉnh Nam Lào đã đạt nhiều kết quả thiết thực trên các lĩnh vực giáo dục - đào tạo, y tế, nông nghiệp, thương mại - đầu tư, khoa học - công nghệ và giao lưu nhân dân. Đặc biệt, hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư từng bước được mở rộng; hoạt động giao thương qua cửa khẩu ngày càng sôi động, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao đời sống Nhân dân hai bên.

Thời gian tới, các địa phương sẽ tiếp tục hợp tác nhiều hơn trên nhiều lĩnh vực, góp phần thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa tỉnh Gia Lai và 4 tỉnh Nam Lào ngày càng phát triển, trở thành điểm sáng trong hợp tác cấp địa phương, góp phần vun đắp mối quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện, gắn kết chiến lược Việt Nam - Lào ngày càng phát triển sâu rộng, thực chất, hiệu quả. **U.SAN**

CHÀO NGÀY MỚI

Bình ổn thị trường trong “cơn bão” biến động giá xăng dầu

Chiến sự tại Trung Đông từ đầu tháng 3/2026 khiến nguồn cung dầu thô gián đoạn, đẩy giá xăng dầu lên cao trên khắp thế giới. Nhưng với hàng loạt động thái ứng phó linh hoạt, quyết tâm, hiệu quả của Đảng và Nhà nước; những kết quả bình ổn thị trường, giữ vững đà tăng trưởng nền kinh tế đã lập tức phát huy hiệu quả.

Về chủ trương, chính sách, ngày 9/3/2026, sau khi chuỗi nguồn cung dầu thô đứt gãy vì xung đột tại Iran, Chính phủ lập tức ban hành Nghị định 72/2026/NĐ-CP, miễn thuế nhập khẩu xăng dầu từ các thị trường

trước đây thường đánh thuế từ 10 - 20%, để các DN chủ động nhập xăng dầu thành phẩm. Ngày 20/3, Bộ Chính trị có Kết luận 14-KL/TW bảo đảm nguồn cung, ổn định giá nhiên liệu trong tình hình mới, trong đó giao Đảng ủy Chính phủ xem xét sử dụng ngay các công cụ chính sách tài khóa (thuế, phí, chi, ứng ngân sách), chính sách tiền tệ (hỗ trợ lãi suất, vay vốn, nhu cầu ngoại tệ, chính sách quản lý giá), chính sách thương mại...

Thực hiện chủ trương, ngày 26/3, Thủ tướng có Quyết định 482/QĐ-TTg về thuế bảo vệ môi trường, giá trị gia tăng, tiêu thụ

đặc biệt với xăng dầu và nhiên liệu bay trong trường hợp cần thiết vì lợi ích quốc gia. Theo đó, từ 26/3 đến hết 15/4, mức thuế bảo vệ môi trường, tiêu thụ đặc biệt... với một số loại xăng, dầu diesel, nhiên liệu bay là 0 đồng/lít. Chỉ một ngày sau (27/3), Chính phủ tiếp tục có Nghị quyết 69/NQ-CP và Quyết định 483/QĐ-TTg bổ sung 8.000 tỷ đồng vào Quỹ Bình ổn giá xăng dầu...

Cùng với các giải pháp thuế, phí, lãnh đạo cấp cao, các DN lớn trong lĩnh vực xăng dầu cũng đã có các chuyển công tác, điện đàm trên khắp thế giới tìm kiếm các nguồn cung xăng dầu, ký kết hợp tác. Những giải pháp linh hoạt, quyết liệt nêu trên đã kéo giá xăng dầu tại Việt Nam xuống nhóm thấp nhất khu vực, hạn chế đến mức thấp nhất những tác động

tiêu cực của “cơn bão” giá xăng dầu trên thế giới đến người dân Việt Nam.

Ở trong nước, bản thân các DN cũng có các giải pháp tích cực. Đơn cử như tại Hội nghị về giải pháp bình ổn giá và bảo đảm nguồn cung phân bón do Cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (Bộ NN&MT) vừa tổ chức, các DN cho biết, nhiều nguyên liệu đầu vào của phân bón là các phụ phẩm từ dầu thô đã tăng giá “phi mã”; nhưng các DN đều duy trì ổn định hoạt động sản xuất, bảo đảm nguồn cung phân bón cho thị trường trong nước, chủ động tăng công suất, tối ưu chi phí nhằm giữ giá bán ở mức hợp lý, chia sẻ khó khăn với nông dân. Nhiều DN đã vận hành nhà máy gần hoặc vượt công suất thiết kế để đáp ứng nhu cầu thị trường.

Về phía người dân, mỗi gia

đình, cá nhân cũng đã ít nhiều có ý thức hơn trong việc tiết kiệm nhiên liệu, từ cắt giảm những hoạt động đi lại không cần thiết, mạch nhau các mẹo để xe cộ sử dụng ít xăng dầu hơn, tăng cường sử dụng phương tiện vận tải công cộng thay vì đi xe cá nhân... “Góp gió thành bão”, hành động của mỗi người dù là nhỏ, cộng lại sẽ mang đến hiệu quả không ngờ.

Chưa thể khẳng định chính xác khi nào tình hình bất ổn xăng dầu trên thế giới mới kết thúc, nhưng sự ứng phó của cả hệ thống chính trị và toàn bộ Nhân dân trong thời gian qua một lần nữa cho chúng ta niềm tin vào sự lãnh đạo điều hành của Đảng và Nhà nước; niềm tin vào khả năng thích ứng của người dân; niềm tin vào sự phát triển không ngừng của kinh tế - xã hội đất nước.

TRẦN TIẾN

Khai thác, phát huy hơn nữa “tứ Sơn” của Thanh Hóa

Sáng 29/3, dự Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Thanh Hóa năm 2026, Thủ tướng Phạm Minh Chính yêu cầu khai thác, phát huy hơn nữa “tứ Sơn” của Thanh Hóa (4 trung tâm kinh tế động lực gồm Nghi Sơn, Sầm Sơn, Lam Sơn, Bim Sơn), đặc biệt là giữ đà, giữ nhịp và tiếp tục mở rộng để Khu kinh tế Nghi Sơn phát triển tốt hơn.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính khảo sát địa điểm dự kiến xây dựng kho dự trữ xăng dầu chiến lược tại Khu kinh tế Nghi Sơn.



● Thủ tướng Phạm Minh Chính phát biểu tại Hội nghị xúc tiến đầu tư tỉnh Thanh Hóa năm 2026. (Ảnh trong bài: VGP/Nhật Bắc)

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính khẳng định Thanh Hóa có nhiều tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh, đã đạt được nhiều kết quả quan trọng nhưng cũng còn nhiều khó khăn; Đồng thời, trân trọng cảm ơn, đánh giá cao các nhà đầu tư dự Hội nghị, thể hiện sự quan tâm, ủng hộ, sẻ chia, với quyết tâm cao cùng tỉnh Thanh Hóa phát triển thành tỉnh “kiểu mẫu” như Chủ tịch Hồ Chí Minh từng căn dặn.

Dành thời gian phân tích về tình hình thế giới và trong nước, Thủ tướng nhấn mạnh, cần quán triệt, bám sát và thực hiện nghiêm 4 nguyên tắc cốt lõi về tăng trưởng kinh tế mà Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ ra tại Hội nghị Trung ương 2: tăng trưởng thực chất, không đánh đổi chất lượng, tính bền vững lấy tốc độ tăng trưởng đơn thuần; ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các

cân đối lớn; tận dụng hiệu quả mọi nguồn lực sẵn có, tập trung ưu tiên cho các dự án trọng điểm và thúc đẩy hợp tác công - tư; tăng trưởng kinh tế cao phải bảo đảm phục vụ lợi ích, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của Nhân dân và công bằng xã hội.

Thủ tướng nêu rõ, muốn cả nước đạt mục tiêu tăng trưởng 2 con số thì các ngành, địa phương đều phải đạt tăng trưởng 2 con số, trong đó có Thanh Hóa. Về một số nhiệm vụ, công việc trọng tâm thời gian tới, theo Thủ tướng Phạm Minh Chính, các Bộ, ngành, địa phương, trong đó có Thanh Hóa cần tiếp tục thực hiện quyết liệt hơn nữa việc triển khai đồng bộ Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, các Nghị quyết chiến lược của Bộ Chính trị và nhiều nghị quyết, kết luận khác.

Cùng với đó, tiếp tục triển khai 3 đột phá chiến lược theo định hướng thể chế thông thoáng,

hạ tầng thông suốt, con người và quản trị thông minh; tháo gỡ các “điểm nghẽn” về thể chế và nâng cao năng lực thực thi của cán bộ, qua đó giảm chi phí tuân thủ cho doanh nghiệp và nâng cao năng lực cạnh tranh; phát triển hạ tầng chiến lược để giảm chi phí đầu vào; đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao đáp ứng yêu cầu phát triển, nhất là chuyên đổi xanh, chuyển đổi số, kinh tế sáng tạo, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tri thức. Đồng thời, tiếp tục ứng phó kịp thời, phù hợp, linh hoạt, hiệu quả với các vấn đề phát sinh.

Với Thanh Hóa, nhắc lại câu nói của Chủ tịch Hồ Chí Minh, tinh có “người đông, đất rộng, của nhiều, chỉ còn thiếu sự điều khiển sắp đặt”, Thủ tướng nêu rõ, Thanh Hóa phải quản trị tốt, quy hoạch với tầm nhìn 100 năm, lấy con người là trung tâm, là chủ thể, là động lực, nguồn lực cho sự phát triển, khai thác tối đa tiềm

năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh của tỉnh.

Thủ tướng cũng đánh giá cao và yêu cầu khai thác, phát huy hơn nữa “tứ Sơn” của Thanh Hóa, đặc biệt là giữ đà, giữ nhịp và tiếp tục mở rộng để Khu kinh tế Nghi Sơn phát triển tốt hơn; phát huy hơn nữa thế mạnh du lịch, dịch vụ của Sầm Sơn theo hướng sáng - xanh - sạch - đẹp; phát triển công nghệ cao, công nghiệp chế biến và hàng không tại Lam Sơn; phát triển công nghiệp, đô thị và kết nối giao thương tại Bim Sơn...

Thủ tướng đề nghị tỉnh Thanh Hóa tiếp tục củng cố, tăng cường đoàn kết, thống nhất; đổi mới cách làm, cách tiếp cận; cải cách thủ tục hành chính, cải thiện thủ tục đầu tư nhiều hơn nữa; làm tốt hơn nữa công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí; quan tâm phát triển hạ tầng, trong đó có hạ tầng kết nối nội tỉnh, mở

Ngày 29/3, trong chuyến công tác tại Thanh Hóa, Thủ tướng Phạm Minh Chính đã tới làm việc tại Nhà máy lọc hóa dầu Nghi Sơn về tình hình vận hành, cung ứng sản phẩm xăng dầu và khảo sát địa điểm dự kiến xây dựng kho dự trữ xăng dầu chiến lược tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

Báo cáo tại cuộc làm việc, lãnh đạo Công ty TNHH Lọc hóa dầu Nghi Sơn cho biết, Nhà máy đang duy trì vận hành ổn định ở công suất tối đa trong suốt tháng 3 và đã thu xếp đủ nguồn dầu thô cần thiết để bảo đảm hoạt động liên tục đến hết tháng 5 ở mức công suất tối ưu, qua đó tối đa hóa sản lượng các sản phẩm xăng dầu nhằm đáp ứng nhu cầu trong nước, dưới sự phối hợp và chỉ đạo chặt chẽ của Bộ Công Thương.

rộng không gian phát triển; đào tạo nhân lực, phát huy tốt nhất lợi thế lớn nhất của Thanh Hóa là con người...

Với các doanh nghiệp, nhà đầu tư đến với Thanh Hóa, Thủ tướng cho rằng cần vừa khai thác tiềm năng khác biệt, cơ hội nổi trội, lợi thế cạnh tranh, cần vừa phát huy tinh thần công hiến, chia sẻ, các chủ thể liên quan “lợi ích hài hòa, rủi ro chia sẻ; lắng nghe bằng sự chân thành, chia sẻ bằng trái tim, hành động bằng sản phẩm”.

Chúc các nhà đầu tư đạt thành công, Thủ tướng khẳng định Chính phủ luôn đồng hành, ủng hộ các địa phương, với doanh nghiệp, thành công của doanh nghiệp là thành công của đất nước, doanh nghiệp phát triển thì đất nước phát triển, khi doanh nghiệp khó khăn thì Chính phủ chia sẻ với doanh nghiệp, xem khó khăn, thách thức của doanh nghiệp cũng là khó khăn, thách thức của mình để cùng nhau giải quyết...

G.LÂM - THIÊN Ý

Bảo đảm thực hiện 100% dịch vụ công đủ điều kiện trực tuyến toàn trình

Chiều 28/3, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo của Chính phủ về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 (Ban Chỉ đạo) chủ trì Phiên họp lần thứ hai năm 2026 của Ban Chỉ đạo trực tuyến với Ban Chỉ đạo 34 tỉnh, thành phố.

Kết luận Phiên họp, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu Ban Chỉ đạo và các Bộ, ngành, địa phương tập trung thực hiện quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ trọng tâm theo Chương trình công tác năm 2026 của Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo Chính phủ; đồng thời quán triệt và tổ chức triển khai đầy đủ các chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm. “Phát triển công nghệ chiến lược với phương châm: theo kịp, tiến cùng và vượt lên, song phải giải quyết các bài toán thực tiễn và yêu cầu nhiệm vụ chính trị của Việt Nam”, Thủ tướng lưu ý.

Yêu cầu đẩy mạnh hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo xây dựng, trình Chính phủ, Quốc hội các dự án luật liên quan và trình ban hành văn bản hướng dẫn thi hành bảo đảm hệ thống pháp luật đồng bộ, thống nhất, theo kịp thực tiễn phát triển công nghệ. Lưu ý việc triển

khai đồng bộ các giải pháp thúc đẩy mạnh mẽ phát triển kinh tế số, xã hội số, hạ tầng số, cải cách thủ tục hành chính, Thủ tướng chỉ đạo đẩy mạnh phát triển hạ tầng viễn thông, phân đấu phủ sóng 5G trên toàn quốc; khai thác hiệu quả dự án vệ tinh tầm thấp; tạo mọi điều kiện thuận lợi để các nhà đầu tư nước ngoài đầu tư một số trung tâm dữ liệu lớn.

Thủ tướng cũng yêu cầu các Bộ, cơ quan chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp, Bộ Công an rà soát, sửa đổi các quy định, cắt giảm thủ tục hành chính, thành phần hồ sơ, tái sử dụng dữ liệu đã có trong các cơ sở dữ liệu; khai thác hiệu quả Trung tâm dữ liệu quốc gia, bảo đảm thực hiện 100% dịch vụ công đủ điều kiện trực tuyến toàn trình.

Nhấn mạnh yêu cầu “chọn đúng việc, giao đúng người, giám sát thường xuyên, đo lường chính xác, tháo gỡ kịp thời, chuyển biến tích cực, hiệu quả thực chất”, Thủ tướng Phạm Minh Chính tin tưởng việc phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 sẽ có bước đột phá, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số trong thời gian tới.

H.MÂY

Chuyển đổi Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam theo mô hình tập đoàn

Phó Thủ tướng Hồ Đức Phớc đã ký Quyết định số 498/QĐ-TTg phê duyệt về việc cơ cấu lại Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn 2035 theo định hướng mô hình tập đoàn.

Mục tiêu là phát huy lợi thế và nâng cao năng lực cạnh tranh, là doanh nghiệp then chốt, trọng yếu trong tổ chức quản lý, vận hành, khai thác, bảo trì các tuyến đường sắt; chủ trì, dẫn dắt, liên kết với các doanh nghiệp khác trong chuỗi giá trị thuộc lĩnh vực kinh doanh chính, làm chủ công nghệ lõi, công nghệ chiến lược, tạo động lực phát triển công nghiệp đường sắt; xây dựng và phát triển thương hiệu để tiếp cận nguồn vốn lớn, thu hút nhà đầu tư, đối tác chiến lược và nguồn nhân lực chất lượng cao, tham gia sâu vào chuỗi giá trị khu vực và thế giới.

Phân đấu thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu do cấp có thẩm quyền giao, hoàn thành nghĩa vụ nộp ngân sách nhà nước. Chuyển đổi mô hình hoạt động của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam từ

nhóm công ty mẹ - công ty con Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam thành nhóm công ty mẹ - công ty con Tập đoàn Đường sắt Quốc gia Việt Nam. Giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2035: Giá trị sản lượng và doanh thu toàn Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam, Tập đoàn Đường sắt Quốc gia Việt Nam (sau khi chuyển đổi) tăng bình quân từ 10%/năm trở lên...

Về phương án đầu tư bổ sung vốn điều lệ, Quyết định nêu rõ, xây dựng, thực hiện phương án đầu tư bổ sung vốn điều lệ từ nguồn ngân sách nhà nước, nguồn tài sản công là kết quả của quá trình thực hiện dự án sử dụng vốn nhà nước được tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp và nguồn vốn hợp pháp khác; bảo đảm thống nhất, hiệu quả và năng lực để triển khai các nhiệm vụ được giao.

Lộ trình thực hiện trong năm 2026. Trong tháng 6/2026, ban hành Nghị định quy định cơ chế hoạt động, cơ chế quản lý tài chính đặc thù đối với Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam. T.CÔNG

Bảo đảm bộ máy chính quyền hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, phục vụ Nhân dân tốt hơn

Trong những ngày vừa qua, một số địa phương trên cả nước đã tổ chức Hội nghị tổng kết cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031; tổ chức Kỳ họp thứ Nhất của HĐND cấp tỉnh, kiện toàn các chức danh lãnh đạo chủ chốt của nhiệm kỳ mới.



● Quang cảnh Kỳ họp thứ Nhất HĐND Thành phố Hà Nội khoá XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Thực sự là ngày hội của Nhân dân

Ngày 29/3, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Ủy viên Hội đồng Bầu cử quốc gia đã tham dự tổng kết cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Theo báo cáo của Ủy ban Bầu cử tỉnh Thái Nguyên, cuộc bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 trên địa bàn đã thành công tốt đẹp, là ngày hội của khối đại đoàn kết toàn dân tộc với tỷ lệ cử tri đi bỏ phiếu chiếm 99,97%; trong đó, 100% đơn vị cấp xã đạt từ 99,75% trở lên; có 74/92 đơn vị đạt 100% số cử tri tham gia bỏ phiếu; có những địa phương hoàn thành rất sớm việc bỏ phiếu như: Xã Thượng Quan, Bằng Vân, Bình Yên, Hiệp Lực, Phúc Lộc, Quảng Bạch, Thần Sa, Trung Hội...

Phát biểu tại Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang nhấn mạnh, tỉnh là địa phương nằm trong nhóm dẫn đầu cả nước, bầu đủ số lượng đại biểu Quốc hội và đại biểu HĐND theo quy định, nhiều đại biểu đạt tỷ lệ phiếu bầu cao, là kết quả của quá trình chuẩn bị nhân sự chặt chẽ, đúng tiêu chuẩn, cơ cấu, bảo đảm chất lượng. Điều này đồng thời thể hiện sự tín nhiệm và đồng thuận cao của cử tri đối với các ứng cử viên. Đại tướng cho rằng, bầu cử thành công là kết quả quan trọng nhưng quan trọng hơn là sớm đưa kết quả đó vào thực tiễn, nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy trong nhiệm kỳ mới, đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương và đất nước.

Đại tướng Phan Văn Giang đề nghị tỉnh Thái Nguyên khẩn trương chỉ đạo tổ chức Kỳ họp thứ Nhất HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031; kiện toàn đầy đủ các chức danh của HĐND, UBND các cấp theo quy định; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trình phê chuẩn, bảo đảm bộ máy chính quyền nhiệm kỳ mới đi vào hoạt động ổn định, thông suốt từ ngày 1/4/2026. Tỉnh tiếp tục nâng cao chất lượng vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; rà soát, hoàn thiện quy chế làm việc; phân định rõ thẩm quyền, trách nhiệm; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, bảo đảm bộ máy hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, phục vụ Nhân dân tốt hơn.

Trước đó, ngày 27/3, Ủy ban Bầu cử tỉnh Cao Bằng cũng đã tổ chức Hội nghị tổng kết công tác bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp, nhiệm kỳ 2026 - 2031. Theo báo cáo, cuộc bầu cử trên địa bàn tỉnh Cao Bằng đã thành công rất tốt đẹp, dân chủ, bình đẳng, đúng pháp luật, an toàn và tiết kiệm, thực sự trở thành ngày hội của Nhân dân với 99,93% cử tri toàn tỉnh tham gia bầu cử. Bầu đủ 7/7 đại biểu Quốc hội, đạt 100%; 50/50 đại biểu HĐND tỉnh, đạt 100%; 1.018/1.019 đại biểu HĐND cấp xã, đạt 99,9%. Giữ vững cơ cấu, thành phần hợp lý, chặt chẽ theo hướng dẫn của Trung ương.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Phan Thăng An, Bí thư Tỉnh ủy Cao Bằng đề nghị: Các cấp, các ngành ở địa phương tiếp tục tổ chức rút kinh nghiệm sâu sắc, toàn diện về công tác bầu cử; Tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số trong quản lý nhà nước nói chung và công tác bầu cử nói riêng, từng bước hoàn thiện hệ thống dữ liệu dân cư, dữ liệu cử tri bảo đảm đồng bộ, chính xác, kịp thời để phục vụ tốt hơn cho công tác quản lý và cho các nhiệm kỳ bầu cử sau; Phát huy vai trò của MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân, củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

Hoàn tất kiện toàn nhân sự, nhiều địa phương triển khai nhiệm vụ mới

Cũng trong cuối tuần qua, tại nhiều địa phương đã tổ chức Kỳ họp thứ Nhất của HĐND tỉnh, thành phố. Sáng 28/3, tại Kỳ họp thứ Nhất, HĐND TP Hà Nội khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031 HĐND TP Hà Nội đã bầu ông Vũ Đại Thắng giữ chức vụ Chủ tịch UBND TP; bầu các ông, bà: Dương Đức Tuấn, Nguyễn Xuân Lưu, Vũ Thu Hà, Trương Việt Dũng giữ chức Phó Chủ tịch UBND TP khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031 và 17 Ủy viên UBND TP.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, quán triệt những chỉ đạo, gửi gắm tâm huyết của Tổng Bí thư Tô Lâm đối với Thủ đô Hà Nội; đó là yêu cầu Hà Nội phải thực sự tiên phong, gương mẫu, đi đầu cả nước; phải "nói là làm, cam kết là thực hiện, đã làm là có kết quả cụ thể"; xây dựng chính quyền hành động, liêm chính, kỷ cương, hiệu lực, hiệu quả, Chủ tịch UBND TP Hà Nội khẳng định: Đây

không chỉ là yêu cầu về phương thức lãnh đạo, điều hành, mà còn là chuẩn mực về trách nhiệm chính trị, về phẩm chất và bản lĩnh của đội ngũ cán bộ Thủ đô trong kỷ nguyên phát triển mới.

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng cho biết, thời gian tới, TP xác định các nhiệm vụ trọng tâm bao gồm tổ chức thực hiện hiệu quả các nghị quyết của Trung ương, đặc biệt là Nghị quyết về phát triển Thủ đô; triển khai đồng bộ Quy hoạch Thủ đô với tầm nhìn dài hạn, phát triển đô thị đa trung tâm, bền vững; phát huy hiệu quả Luật Thủ đô (sửa đổi), nâng cao năng lực quản trị đô thị; huy động và sử dụng hiệu quả mọi nguồn lực, nhất là cho hạ tầng chiến lược; đẩy mạnh chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo, nâng cao chất lượng tăng trưởng; chăm lo toàn diện đời sống Nhân dân.

Cũng tại Kỳ họp, HĐND TP Hà Nội khóa XVII đã biểu quyết thông qua Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm. Một trong những điểm nhấn của Quy hoạch là định hình cấu trúc đô thị theo không gian phát triển mở, đa tầng, đa lớp, đa cực, đa trung tâm; trong đó sông Hồng được xác định là trục cảnh quan sinh thái - văn hóa chủ đạo, giữ vai trò trung tâm kết nối với vùng Thủ đô, vùng Đồng bằng sông Hồng và các hành lang kinh tế quốc gia, quốc tế.

Trong khi đó, tại Kỳ họp thứ Nhất (ngày 28/3), HĐND tỉnh Đồng Nai khóa XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031 đã quyết nghị thông qua Đề án công nhận tỉnh Đồng Nai đạt tiêu chí đô thị loại I; chủ trương thành lập TP Đồng Nai trực thuộc Trung ương trên cơ sở nguyên trạng diện tích tự nhiên quy mô dân số của tỉnh; chủ trương thành lập 10 phường trên cơ sở nguyên trạng 10 xã thuộc tỉnh Đồng Nai.

Phát biểu tại Kỳ họp, bà Tôn Ngọc Hạnh, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Đồng Nai cho rằng, nghị quyết tán thành chủ trương thành lập 10 phường và tán thành chủ trương thành lập TP Đồng Nai trực thuộc Trung ương là niềm vinh dự lớn của chính quyền, Nhân dân tỉnh Đồng Nai; có ý nghĩa lịch sử quan trọng, đánh dấu bước ngoặt phát triển, mở ra trang sử mới cho Đồng Nai, tạo động lực tăng trưởng mới cho cả khu vực phía Nam và cả nước. . .

CHÂU DƯƠNG - MINH NGỌC

TIN TỨC

Công bố Quyết định thành lập Trường Thiếu sinh quân miền Nam

Bộ Tư lệnh Quân khu 7 vừa tổ chức Lễ công bố quyết định thành lập và trao Quân kỳ Quyết thắng của Bộ Quốc phòng cho Trường Thiếu sinh quân miền Nam đặt tại ấp Bến Đình, xã Nhuận Đức, TP Hồ Chí Minh.

Phát biểu tại buổi lễ, Thượng tướng Nguyễn Trường Thắng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng nhấn mạnh, Lễ công bố quyết định thành lập và trao Quân kỳ Quyết thắng cho Trường Thiếu sinh quân miền Nam là một sự kiện có ý nghĩa quan trọng, đánh dấu bước phát triển trong công tác giáo dục - đào tạo trong Quân đội, nhằm xây dựng nguồn nhân lực kế cận cho Quân đội nhân dân Việt Nam và phục vụ cho sự nghiệp xây dựng, bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới.

Thay mặt lãnh đạo Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng, Thượng tướng Nguyễn Trường Thắng đề nghị đề làm tốt công tác chuẩn bị cho khai giảng năm học 2026 - 2027, Đảng ủy, Bộ Tư lệnh Quân khu 7 tập trung lãnh đạo, chỉ đạo Nhà trường tiếp tục quán triệt và triển khai thực hiện nghiêm túc nội dung Quyết định của cấp trên về thành lập Trường Thiếu sinh quân miền Nam, các quy định của Nhà nước, Bộ Quốc phòng về giáo dục - đào tạo; nhanh chóng kiện toàn ổn định tổ chức, biên chế đội ngũ cán bộ, giáo viên, nhân viên Nhà trường đủ số lượng, có chất lượng chuyên môn cao, đúng chuyên nghiệp quân sự. **S.THU**

Hiến kế để Đăk Lăk đánh thức hành lang kinh tế - du lịch Đông - Tây



● Đăk Lăk có nhiều tiềm năng để trở thành một trung tâm du lịch quốc gia đẳng cấp. (Ảnh: MT)

Ngày 29/3, tại Khu du lịch biển Sao Mai (phường Bình Kiến, tỉnh Đăk Lăk), Viện Nghiên cứu phát triển Phương Đông và Viện Kinh tế văn hóa (thuộc Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam) đã tổ chức tọa đàm khoa học với chủ đề: "Xây dựng vùng Phú Yên thành trung tâm du lịch quốc gia".

Sau khi họp nhất với Phú Yên, tỉnh Đăk Lăk hiện sở hữu quy mô tự nhiên hơn 18.000km², đứng thứ 3 cả nước với dân số trên 3,3 triệu người. Đây không đơn thuần là một phép cộng về địa giới hành chính mà là sự hội tụ lịch sử giữa hai miền di sản văn hóa và thiên nhiên đặc sắc nhất Việt Nam.

Tại Tọa đàm, nhiều chuyên gia đã chỉ ra rằng, muốn thu hút các "sếu đầu đàn" đến đầu tư, trước hết phải giải quyết được "nút thắt" về giá đất. GS.TS Trình Quang Phú - Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển Phương Đông bày tỏ sự trăn trở trước thực trạng giá đất du lịch tại một số khu vực tiềm năng đang bị đẩy lên quá cao so với giá trị thực, gây áp lực chi phí lớn cho các nhà đầu tư chân chính.

Đề tạo ra bước bứt phá, PGS.TS Nguyễn Kim Hồng - Hiệu trưởng Trường ĐH Nguyễn Tất Thành và cộng sự đề xuất xây dựng chuỗi trải nghiệm "Sáng biển - Chiều rừng" như một tuyến du lịch mang tính biểu tượng quốc gia. TS. Nguyễn Thị Quỳnh Nga - Vụ trưởng, Giám đốc Chi nhánh Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật tại TP HCM nêu quan điểm: Giá trị cốt lõi của du lịch Đăk Lăk phải là "sự nguyên bản". Việc giữ được vẻ đẹp thiên nhiên sơ khai kết hợp với văn hóa sống động và liên kết vùng chặt chẽ sẽ là "chìa khóa" để tỉnh khẳng định vị thế.

Khép lại Hội thảo, các đại biểu đều tin tưởng rằng khi các rào cản về cơ chế được tháo gỡ, với sự dẫn dắt của những nhà quản lý tâm huyết, Đăk Lăk chắc chắn sẽ trở thành một trung tâm du lịch quốc gia đẳng cấp. Đó chính là hành trình đưa "Hoa vàng trên cỏ xanh" hòa nhịp cùng "Tiếng công chiêng đại ngàn" tỏa sáng rực rỡ trên bản đồ du lịch toàn cầu. **THIÊN THANH**

Rà soát hệ thống pháp luật dựa trên thực tiễn kinh doanh

Đây là một trong những kiến nghị đáng chú ý tại Hội nghị trao đổi, đề xuất chính sách, pháp luật thực hiện mục tiêu tăng trưởng “2 con số” do Bộ Tư pháp tổ chức mới đây.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội Ngô Trung Thành, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì Hội nghị.

Với hình thức đối thoại mở, Hội nghị đã thu hút sự tham gia của đại diện nhiều cơ quan quản lý nhà nước, đại diện các tập đoàn, doanh nghiệp... để cùng nhau trao đổi, phản ánh thực tiễn, đề xuất giải pháp hoàn thiện thể chế, pháp luật phục vụ sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước trong thời gian tới.

Hội nghị được tổ chức với 3 mục tiêu chính là: Làm rõ hơn vai trò của pháp luật, tổ chức thi hành pháp luật đối với việc thực hiện mục tiêu tăng trưởng “2 con số”. Trao đổi, đánh giá thực trạng hệ thống pháp luật, các quy định chính sách hiện hành, nhất là những quy định còn mâu thuẫn, thiếu rõ ràng hoặc chưa theo kịp yêu cầu phát triển, đang tạo ra “điểm nghẽn” đối với hoạt động đầu tư sản xuất kinh doanh, đặc biệt là đổi mới sáng tạo và các mô hình kinh tế mới.

Đồng thời, đề xuất các định hướng, giải pháp hoàn thiện pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật theo tinh thần chuyển mạnh từ tư duy thiên về quản lý sang tư duy kiến tạo phát triển; bảo đảm pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật thực sự trở thành công cụ và là nguồn lực thúc đẩy tăng trưởng, phát triển nhanh, bền vững của đất nước.

Tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú cho hay, Kết luận số 09-KL/TW ngày 10/3/2026 của Bộ Chính trị về hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới đã đặt ra mục tiêu yêu cầu hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam, trong đó phải đưa pháp luật thành lợi thế cạnh tranh, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững của đất nước trong giai đoạn tới. Hội nghị Trung ương 2 khóa XIV vừa qua cũng đã khẳng định, mục tiêu tăng trưởng kinh tế “2 con số” là đòi hỏi khách quan, từ yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới. Thể chế cũng được xác định là đột phá của đột phá.

Trong bối cảnh đó, mục tiêu tăng trưởng “2 con số” không chỉ là yêu cầu về tốc độ mà còn là yêu cầu về chuyển đổi mô hình phát triển đất nước và nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, trong đó có năng lực cạnh tranh về thể

chế. Thể chế không chỉ giúp khơi thông nguồn lực cho phát triển nhanh, bền vững mà phải trở thành một nguồn lực quan trọng phục vụ mục tiêu trên. Vì vậy, việc xây dựng hoàn thiện đồng bộ thể chế phát triển, bao gồm xây dựng và hoàn thiện chính sách pháp luật và nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật phục vụ kiến tạo phát triển, thúc đẩy tăng trưởng “2 con số” là nhiệm vụ trọng tâm được đặt ra.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã trao đổi, cho ý kiến về hoàn thiện pháp luật các lĩnh vực động lực tăng trưởng chính như: đất đai, đầu tư, khoa học công nghệ; vấn đề về xử lý chồng chéo, mâu thuẫn pháp luật; nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật...

Đại diện Công ty Cổ phần Tập đoàn Công nghệ CMC đưa ra những kiến nghị hoàn thiện cơ chế giá điện theo hướng ổn định, minh bạch, phù hợp với thực tiễn sản xuất - kinh doanh. Đặc biệt, doanh nghiệp nhấn mạnh sự cần thiết của chính sách giá điện ưu đãi đối với các trung tâm dữ liệu nhằm thúc đẩy phát triển hạ tầng số...

Đại diện Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI), bà Phan Minh Thủy kiến nghị Bộ Tư pháp chủ trì rà soát hệ thống pháp luật dựa trên thực tiễn kinh doanh thay vì rà soát riêng lẻ từng đạo luật. Trọng tâm là tháo gỡ sự chồng chéo giữa các Luật: Doanh nghiệp, Đầu tư, Đất đai, Xây dựng và Bảo vệ môi trường. Bên cạnh đó, cần bảo đảm tính ổn định và khả năng dự báo của chính sách; cải cách thực chất từ “tiền kiểm” sang “hậu kiểm”; nâng cao năng lực giải quyết tranh chấp thương mại theo chuẩn ASEAN 4 (Singapore, Thái Lan, Malaysia, Indonesia).

Phát biểu tại Hội nghị, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh khẳng định, các ý kiến đóng góp của đại diện Bộ, ngành, địa phương, hiệp hội và cộng đồng doanh nghiệp đều xác đáng, sâu sắc và có giá trị thực tiễn cao. Bộ Tư pháp ghi nhận đây đủ để tiếp tục trao đổi với các cơ quan liên quan nhằm tìm phương án xử lý dứt điểm các vướng mắc.



● Bà Phan Minh Thủy, đại diện VCCI nêu đề xuất tại Hội nghị. (Ảnh: T.Oanh)

Hội nghị ghi nhận 170 kiến nghị, trong đó có 14 kiến nghị từ địa phương, 155 kiến nghị của doanh nghiệp, hiệp hội và 1 kiến nghị từ chuyên gia. Nội dung góp ý tập trung vào các lĩnh vực then chốt như đầu tư, đầu thầu, khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, phát triển doanh nghiệp và nhà ở, phản ánh những vướng mắc thực tiễn đang ảnh hưởng trực tiếp đến mục tiêu tăng trưởng “2 con số”.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh cũng cho biết, Bộ Tư pháp đang chuyển đổi tư duy xây dựng luật từ các đạo luật đơn hành sang các đạo luật đa ngành, xử lý trọng tâm các vấn đề lớn thông qua các nghị quyết đặc thù. Đồng thời, Bộ đang đẩy mạnh tổng rà soát hệ thống pháp luật quốc gia và hiện đại hóa quy trình làm luật bằng công nghệ số như chuẩn hóa cơ sở dữ liệu pháp luật theo chuẩn quốc tế để máy có thể đọc được; ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong rà soát và xây dựng văn bản; thiết lập quy trình số hóa hồ sơ chính sách từ khâu soạn thảo đến ban hành; xây dựng tiêu chí định lượng đánh giá chất lượng văn bản sau khi ban hành và sổ tay hướng dẫn quy chuẩn quốc gia.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh khẳng định, Bộ Tư pháp là “người gác cổng” pháp luật cho Chính phủ, nhưng sẽ “gác cổng” theo hướng “mở cửa” linh hoạt để kiến tạo phát triển. Bộ cam kết đồng hành cùng các Bộ, ngành, địa phương và doanh nghiệp xây dựng hệ thống pháp luật đồng bộ, minh bạch, tạo nền tảng vững chắc cho mục tiêu tăng trưởng “2 con số” của đất nước.

T.QUYÊN

TIN TỨC

TÂY NINH:

Trao giải Cuộc thi trực tuyến tìm hiểu pháp luật về bầu cử

Mới đây, Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) tỉnh Tây Ninh tổ chức Hội nghị tổng kết và trao giải Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu pháp luật về bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031”. Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh Đoàn Trung Kiên - Chủ tịch Hội đồng Phối hợp PBGDPL tỉnh chủ trì Hội nghị.

Theo Ban Tổ chức, Cuộc thi đã thu hút 47.818 thí sinh tham gia, với 78.047 lượt dự thi. Qua đó, cho thấy sức lan tỏa tích cực, góp phần nâng cao nhận thức pháp luật và ý thức công dân trên địa bàn tỉnh. Tại Hội nghị, Ban Tổ chức trao giải cho 10 tập thể và 20 cá nhân có thành tích xuất sắc.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh Đoàn Trung Kiên nhấn mạnh, Cuộc thi là một trong những nhiệm vụ trọng tâm của công tác PBGDPL năm 2026, thể hiện rõ sự đổi mới trong phương thức tuyên truyền; ứng dụng hiệu quả công nghệ thông tin, phù hợp xu thế chuyển đổi số. Ông Đoàn Trung Kiên đề nghị các sở, ngành, địa phương tiếp tục phát huy vai trò, trách nhiệm người đứng đầu trong công tác PBGDPL; chủ động đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền, gắn với nhiệm vụ chính trị tại cơ sở; đẩy mạnh ứng dụng nền tảng số, chuyển đổi số, nhất là trong tổ chức các cuộc thi trực tuyến. P.MAI

Nâng cao bản lĩnh nghề Công chứng viên và Thừa phát lại trong kỷ nguyên mới

Ngày 28/3, Học viện Tư pháp tổ chức Cuộc thi “Bản lĩnh nghề nghiệp của Công chứng viên và Thừa phát lại năm 2026” nhằm tăng cường hoạt động giao lưu, làm phong phú thêm nội dung sinh hoạt ngoại khóa trong hoạt động đào tạo của Học viện Tư pháp; tiếp tục phát huy sức mạnh đoàn kết, trí tuệ, trách nhiệm, góp phần xây dựng ngành Tư pháp và Học viện Tư pháp phát triển bền vững; nâng cao bản lĩnh nghề nghiệp trong kỷ nguyên mới - Kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Sau nhiều giờ tranh tài, kết quả chung cuộc: Lớp đào tạo nghề TPL10.2 - C4 giành Giải Nhất; Giải Nhì: Lớp đào tạo nghề TPL10.2 - C3; Giải Ba: Lớp đào tạo nghề CC28.2 - C3 và Lớp đào tạo nghề công chứng CC 28.2C5. T.OANH

CÀ MAU:

Phổ biến kỹ năng truyền thông chính sách đối với dự thảo văn bản quy phạm pháp luật

Vừa qua, Sở Tư pháp - Cơ quan Thường trực Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh Cà Mau đã tổ chức Hội nghị tập huấn hai chuyên đề về kỹ năng truyền thông chính sách đối với dự thảo văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) và kỹ năng xây dựng, ban hành VBQPPL của chính quyền cấp xã.

Báo cáo viên tại Hội nghị nhấn mạnh, việc triển khai truyền thông ngay từ giai đoạn dự thảo giúp cơ quan soạn thảo tiếp nhận kịp thời ý kiến góp ý từ người dân, doanh nghiệp và các tổ chức liên quan, qua đó điều chỉnh nội dung chính sách phù hợp với thực tiễn, hạn chế những bất cập khi văn bản được ban hành.

Về kỹ năng xây dựng và ban hành VBQPPL của chính quyền cấp xã, quá trình xây dựng văn bản đòi hỏi cán bộ tham mưu phải xác định rõ căn cứ pháp lý, nội dung được giao quy định chi tiết, bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất và khả thi của văn bản. Đồng thời, việc ban hành VBQPPL của chính quyền cấp xã phải tuân thủ chặt chẽ trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật, bảo đảm đúng thẩm quyền của HĐND và UBND cấp xã.

Tại Hội nghị, các đại biểu cũng được Báo cáo viên hướng dẫn kỹ năng rà soát, đánh giá tác động chính sách, tổ chức lấy ý kiến đối tượng chịu tác động, hoàn thiện dự thảo, tổ chức thẩm định và công bố văn bản đúng thời hạn. Việc thực hiện tốt các khâu này sẽ góp phần nâng cao chất lượng văn bản, hạn chế sai sót về nội dung và thể thức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước ở cơ sở. Đồng thời, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận nhiều tình huống thực tiễn phát sinh tại cơ quan, đơn vị; những khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc xây dựng tài liệu truyền thông... THANH TRÀ

CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ: “CHÌA KHÓA” MINH BẠCH HÓA QUY TRÌNH, GIẢM THIỂU THỜI GIAN, CHI PHÍ

Cùng với những bước tiến mới trong hoàn thiện hành lang pháp lý cho công tác thi hành án dân sự, thực tiễn cũng đặt ra những yêu cầu bức thiết cho toàn hệ thống trong việc thay thế các hình thức thủ công sang chuyển đổi số mạnh mẽ và toàn diện. Do đó, chuyển đổi số trong toàn ngành không chỉ nhằm giảm thiểu thời gian, chi phí cho người dân, doanh nghiệp mà còn giúp công khai, minh bạch quy trình tổ chức thi hành án dân sự.

**Bài 1: Chuyển đổi số: Xu thế tất yếu, hướng tới nền hành chính chuyên nghiệp, phục vụ**

Những năm qua, thực tiễn công tác thi hành án dân sự (THADS) cho thấy, khối lượng công việc ngày càng lớn, tính chất vụ việc ngày càng phức tạp, trong khi mô hình tổ chức bộ máy có nhiều thay đổi theo hướng tinh gọn, hiệu quả. Trong bối cảnh đó, việc đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong công tác THADS không chỉ là lựa chọn mà còn là yêu cầu cấp thiết.

Áp lực gia tăng từ số lượng và tính chất vụ việc thi hành án

Một trong những nguyên nhân trực tiếp đặt ra yêu cầu cấp thiết phải chuyển đổi số trong THADS chính là sự gia tăng nhanh chóng về số lượng và quy mô các vụ việc phải thi hành.

Theo báo cáo tổng kết công tác THADS năm 2025, tổng số việc phải thi hành trên toàn quốc đã vượt mốc hơn 1 triệu việc, tăng hơn 4% so với năm trước; đặc biệt, tổng số tiền phải thi hành lên tới hơn 683 nghìn tỷ đồng (tăng hơn 38%). Những con số này phản ánh áp lực rất lớn đối với hệ thống THADS.

Đáng chú ý, cùng với sự gia tăng về số lượng là sự phức tạp ngày càng cao của các vụ việc. Nhiều vụ án kinh tế, tham nhũng có giá trị rất lớn, liên quan đến hàng nghìn, thậm chí hàng chục nghìn người bị hại. Có thể kể đến những vụ việc với số lượng người tham gia đặc biệt lớn như vụ Vạn Thịnh Phát với hơn 43.000 người bị hại, vụ FLC trên 28.000 bị hại; vụ Tân Hoàng Minh trên 6.000 bị hại... Việc tổ chức thi hành án đối với những vụ việc này đòi hỏi khối lượng xử lý hồ sơ khổng lồ, khối lượng tiền phải chi trả cho các bị hại cũng lớn nhất trong lịch sử.

Trong khi đó, nhiều khâu trong quy trình thi hành án vẫn còn thực hiện thủ công, đặc biệt là công tác tổng đạt giấy tờ, thông báo thi hành án, xác minh điều kiện thi hành... Điều này không chỉ mất rất nhiều thời gian, công sức mà còn tiềm ẩn nguy cơ sai sót, chậm trễ, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của các bên liên quan.

Ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số mạnh mẽ trong hoạt động THADS

Thể chế hóa Nghị quyết 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị, Luật THADS (sửa đổi) đã bổ sung nhiều quy định ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong hoạt động THADS (như: Điều 5 ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong hoạt động THADS, Điều 9 về điều kiện bảo đảm cho công tác THADS, Điều 35 về thông báo qua phương tiện điện tử, Điều 37 về ứng dụng công nghệ thông tin trong xác minh, Điều 54 về thanh toán qua chuyển khoản...). Đây là những quy định có tính bước ngoặt, tạo thuận lợi cho cơ quan THADS, Chấp hành viên trong quá trình tổ chức thi hành án. Để tạo cơ sở pháp lý kịp thời triển khai trên thực tế, một số quy định về ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số tại Luật sẽ có hiệu lực sớm.

Chính vì vậy, nếu không có sự hỗ trợ của công nghệ thông tin, việc quản lý và xử lý khối lượng công việc ngày càng lớn này sẽ trở nên quá tải, khó bảo đảm chất lượng và tiến độ. Chuyển đổi số vì thế trở thành giải pháp mang tính đột phá để giải quyết bài toán “quá tải” trong THADS.

Phù hợp với mô hình tổ chức mới của hệ thống THADS

Một yếu tố quan trọng khác làm gia tăng tính cấp thiết của chuyển đổi số là việc tổ chức lại hệ thống THADS theo mô hình mới, gắn với chủ trương tinh gọn bộ máy và xây dựng chính quyền địa phương hai cấp.

Theo đó, từ 1/7/2025, hệ thống THADS đã được tổ chức lại theo hướng một cấp tại địa phương, gồm 34 cơ quan THADS cấp tỉnh và 355 Phòng THADS khu vực trực thuộc. Mô hình cơ quan THADS một cấp được đánh giá là một đột phá trong tư duy tổ chức bộ máy, nhằm trao quyền thực chất, tăng tính chủ động và linh hoạt cho các cơ quan THADS cấp tỉnh, TP. Trường cơ quan THADS tỉnh giờ đây không chỉ chịu trách nhiệm điều hành toàn diện trong phạm vi địa phương, mà còn được phân quyền đầy đủ về tổ chức nhân sự, quản lý tài chính, điều phối nguồn lực và quản lý giám sát thống nhất, toàn diện hệ thống THADS của tỉnh, TP.

Điểm nổi bật của mô hình là đưa hệ thống THADS gần dân, sát dân và phục vụ Nhân dân tốt hơn. Người dân không còn cần phải xác định cơ quan THADS có thẩm quyền trong quá trình yêu cầu THA như trước đây mà có thể trực tiếp yêu cầu THA tại bất kỳ Phòng THADS khu vực nào trong phạm vi tỉnh, TP thuận tiện, nhanh chóng.



● Chấp hành viên tác nghiệp. (Ảnh minh họa: Pháp luật Media)

Tổng kết việc thi hành Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật THADS, Bộ Tư pháp nhìn nhận: Một số thủ tục thi hành án còn phức tạp, kéo dài thời gian giải quyết, chưa đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính. Các khâu như thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản (đặc biệt là đấu giá lại nhiều lần), thanh toán tiền thi hành án cho các bên liên quan còn rườm rà, làm chậm tiến độ thi hành án; Qua thực tiễn nhận thấy, thời gian gửi bản án bằng đường bưu điện hoặc giao trực tiếp còn kéo dài, nhiều bản án bị thất lạc; còn tranh chấp về thời điểm giao nhận bản án quyết định...

Những năm gần đây, ước tính, hệ thống THADS trên toàn quốc phải thi hành hơn 1 triệu quyết định thi hành án, với tổng số tiền hàng trăm ngàn tỷ đồng và khoảng trên 10 triệu biên lai giấy được phát hành những con số càng cho thấy chuyển đổi số là yêu cầu tất yếu đối với lĩnh vực này.

Cũng thông qua các nền tảng số, lãnh đạo cơ quan THADS cấp tỉnh có thể theo dõi tình hình công việc của từng phòng khu vực theo thời gian thực; các báo cáo, dữ liệu được cập nhật liên tục, giúp việc ra quyết định nhanh chóng và chính xác hơn. Đặc biệt, việc triển khai nền tảng số THADS và Trung tâm giám sát, điều hành thông minh đã bước đầu tạo ra một hệ sinh thái số thống nhất, cho phép tổ chức, quản lý và giám sát toàn bộ hoạt động thi hành án trên môi trường điện tử. Đây là tiền đề quan trọng để hệ thống THADS thích ứng hiệu quả với mô hình tổ chức mới.

Giảm chi phí, tiết kiệm thời gian cho Nhà nước, người dân và doanh nghiệp

Một trong những lợi ích rõ ràng và thiết thực nhất của chuyển đổi số trong THADS là giúp giảm đáng kể chi phí và thời gian cho tất cả các bên liên quan.

Đơn cử, hệ thống Biên lai THA điện tử, chỉ tính từ ngày 1/10/2025 đến ngày 28/3/2026 đã có hơn 800 ngàn biên lai điện tử được phát hành với số tiền trên 35 ngàn tỷ đồng. Các giao dịch nộp - thu tiền đều được kiểm soát và đối soát chặt chẽ trên hệ thống, bảo đảm tuân thủ pháp luật, ngăn ngừa thất thoát và nâng cao uy tín ngành. Hệ thống không chỉ là phần mềm quản lý, mà là nền tảng giúp thay đổi cách thức vận hành toàn ngành THADS, hướng đến một mô hình quản trị hiện đại, minh bạch và lấy người dân làm trung tâm.

Từ ngày 23/6/2025, hệ thống Biên lai điện tử đã được vận hành triển khai thí điểm tại TP Hồ Chí

Minh, đánh dấu bước tiến quan trọng trong chuyển đổi số ngành THADS tại một trong những địa phương có khối lượng công việc lớn nhất cả nước. Và ngày 4/7/2025, Bộ Tư pháp chính thức khai trương hệ thống Biên lai điện tử, đánh dấu bước tiến quan trọng trong ứng dụng công nghệ số và trí tuệ nhân tạo (AI).

Người dân, doanh nghiệp cũng có thể tra cứu thông tin biên lai mọi lúc, mọi nơi qua công điện tử, bảo đảm tính công khai và thuận tiện hơn. Với lãnh đạo điều hành, hệ thống cho phép báo cáo dữ liệu tức thời theo thời gian thực, hỗ trợ ra quyết định nhanh chóng và nâng cao hiệu quả quản lý. Với giải pháp này, dù người dân hay doanh nghiệp ở bất kỳ đâu, vào bất kỳ thời điểm nào, khoảng cách địa lý không còn là rào cản trong việc nộp tiền thi hành án và nhận chứng từ. Đây là bước tiến lớn trong quá trình xây dựng nền hành chính công khai, hiện đại, minh bạch và phục vụ tốt hơn cho người dân.

Đối với Chấp hành viên và cơ quan THADS, việc ứng dụng công nghệ thông tin giúp tự động hóa nhiều khâu trong quy trình nghiệp vụ như: thụ lý hồ sơ, ra quyết định THA, theo dõi tiến độ, quản lý tài sản, thanh toán tiền THA... Điều này không chỉ giúp giảm tải công việc hành chính mà còn hạn chế sai sót do yếu tố con người.

“Kênh” giám sát hiệu quả

Một yêu cầu quan trọng trong công tác THADS là phải bảo đảm tính minh bạch, công khai. Trong bối cảnh hiện nay, chuyển đổi số chính là công cụ hữu hiệu để thực hiện mục tiêu này. Thông qua các

hệ thống phần mềm và cơ sở dữ liệu điện tử, toàn bộ quá trình THA có thể được “số hóa” và lưu vết đầy đủ: từ khâu thụ lý, ra quyết định, xác minh, tổ chức thi hành cho đến kết quả cuối cùng. Điều này giúp hạn chế tối đa việc can thiệp trái phép, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho công tác kiểm tra, giám sát.

Đặc biệt, các nền tảng số cho phép cơ quan THADS cấp trên theo dõi tiến độ giải quyết từng vụ việc của cấp dưới theo thời gian thực. Những vụ việc chậm tiến độ, có dấu hiệu vi phạm hoặc tồn đọng kéo dài sẽ được phát hiện kịp thời, từ đó có biện pháp chỉ đạo, chấn chỉnh.

Việc quản lý bằng dữ liệu số cũng giúp lượng hóa rõ ràng kết quả công việc của từng đơn vị, từng Chấp hành viên. Trên cơ sở đó, có thể đánh giá khách quan mức độ hoàn thành nhiệm vụ, làm rõ trách nhiệm cá nhân, tập thể khi không đạt chỉ tiêu.

Từ những phân tích trên có thể thấy, chuyển đổi số trong công tác THADS không còn là lựa chọn, mà là yêu cầu tất yếu, cấp bách xuất phát từ thực tiễn. Những bước đi ban đầu như triển khai nền tảng số, xây dựng các phần mềm nghiệp vụ, hệ thống Biên lai điện tử hay nền tảng số THADS IOC... đã cho thấy hiệu quả tích cực và mở ra triển vọng lớn cho việc hiện đại hóa toàn diện hệ thống THADS. Chuyển đổi số, vì thế, không chỉ là giải pháp kỹ thuật, mà chính là “chìa khóa” để nâng cao hiệu lực, hiệu quả của công tác THADS.

(Còn tiếp)

**KHÁNH HÀ -
THỤC QUYÊN -
MINH KHANG**

Xuất khẩu gạo năm 2026 đối mặt nhiều khó khăn

Bối cảnh toàn cầu đang gặp nhiều khó khăn do biến động chính trị, nguồn cung toàn cầu cũng đang dư thừa, các quốc gia cạnh tranh đều đã có các kế hoạch xuất khẩu năm 2026 kỷ càng... những điều này đang khiến cho việc xuất khẩu gạo năm 2026 của Việt Nam gặp nhiều khó khăn.



● Nguồn cung gạo toàn cầu đang dư thừa khiến việc xuất khẩu gặp nhiều khó khăn.
(Ảnh minh họa: MOIT)

Nguồn cung gạo toàn cầu đang dư

Theo số liệu thống kê, 3 tháng đầu năm 2026, xuất khẩu (XK) gạo của Việt Nam ghi nhận tăng trưởng về sản lượng nhưng chịu áp lực giảm về giá trị. Cụ thể, tính đến hết ngày 15/3, Việt Nam đã XK khoảng 1,74 triệu tấn gạo, đạt kim ngạch 826,2 triệu USD, với giá xuất khẩu bình quân 477,6 USD/tấn. So với cùng kỳ năm 2025, lượng XK tăng 2,3%, nhưng giá trị giảm 8,7%, giá bình quân giảm 10,7%. Diễn biến này phản ánh xu hướng giảm giá chung của thị trường gạo thế giới, đồng thời cho thấy áp lực cạnh tranh ngày càng lớn giữa các quốc gia XK.

Đại diện Hiệp hội Lương thực Việt Nam (VFA) cho biết, hiện nay, thị trường gạo toàn cầu đang dư thừa và giá ở mức thấp, các quốc gia XK gạo hàng đầu đã có các kế hoạch XK năm 2026 khá kỷ càng.

Ví dụ, Thái Lan đã có sẵn nguồn hợp đồng cấp Chính phủ với Trung Quốc và Singapore, đồng thời mở rộng phân khúc gạo cao cấp sang các thị trường như Đức, Thụy Sĩ và Hoa Kỳ. Đáng chú ý, theo VFA, Trung Quốc cân nhắc nhập khẩu thêm 500.000 tấn từ Thái Lan nhằm đánh dấu kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao. Tuy nhiên, tiến độ bị chậm lại vì nhiều lý do, trong đó có việc đàm phán giá khó khăn và giá gạo Thái Lan cao hơn so với Việt Nam và Ấn Độ.

Trong khi đó, dự báo XK gạo của Ấn Độ trong tài khóa 2025/26 tăng hơn 10% nhờ mở rộng thị trường và đa dạng hóa sản phẩm gạo chế biến. Tình trạng dư thừa vẫn đáng lo ngại khi một số nước như Senegal, Indonesia, Philippines thay đổi về chính sách nhập khẩu. Chưa kể, tồn kho gạo của nước này tăng 12% so với cùng kỳ 2024.

XK gạo Pakistan sang Trung Quốc đã tăng vọt trong năm 2025 phản ánh đã tăng trưởng thương mại mạnh mẽ hơn giữa hai quốc gia. Đa

tăng trưởng này được thúc đẩy bởi giá cả cạnh tranh, chất lượng và công nghệ chế biến được cải thiện, cùng với hệ thống logistics được tăng cường, qua đó giúp Pakistan củng cố vị thế tại thị trường Trung Quốc và dự báo mở đường cho tăng trưởng XK trong thời gian tới. Cùng với đó, quốc gia này có kế hoạch tăng XK sang thị trường Bangladesh từ 60.000 tấn lên 200.000 tấn.

Các quốc gia khác trong khu vực Đông Nam Á cũng đều đặt mục tiêu tăng trưởng XK gạo dù nguồn dư thừa đang lớn ở toàn cầu. Cụ thể, mặc dù gặp nhiều khó khăn nhưng từ tháng 01/2026, Myanmar đã bắt đầu xuất khẩu gạo đỏ và gạo trắng 5% tầm vào thị trường châu Âu. Bên cạnh đó, nước này dự kiến sẽ mở rộng thị trường XK gạo sang Philippines. Campuchia cũng đã đặt mục tiêu nâng lượng gạo XK lên 1 triệu tấn vào năm 2026, trong đó hơn 60% lượng gạo XK là gạo thơm hạt dài, phân khúc vẫn duy trì nhu cầu mạnh tại thị trường EU và Trung Quốc.

Chính sách các nước nhập khẩu tiềm ẩn nhiều rủi ro

Cục trưởng Cục Xuất nhập khẩu (Bộ Công Thương) Nguyễn Anh Sơn nhận định, XK gạo Việt Nam đang đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, như tình hình xung đột, bất ổn địa chính trị tại một số khu vực, đặc biệt là Trung Đông, làm gián đoạn chuỗi cung ứng và gia tăng chi phí logistics; nguồn cung gạo thế giới dồi dào trong khi cạnh tranh từ các nước XK lớn như Ấn Độ, Thái Lan, Pakistan ngày càng gay gắt; giá gạo XK có xu hướng giảm, ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh.

Bên cạnh đó, chi phí đầu vào cho sản xuất và vận chuyển vẫn ở mức cao; các quy định nhập khẩu ngày càng chặt chẽ (SPS, tiêu chuẩn chất lượng, truy xuất nguồn gốc...) tạo thêm rào cản cho doanh nghiệp.

Ngoài ra, XK gạo của Việt Nam vẫn phụ thuộc lớn vào một số thị trường truyền thống, tiềm ẩn rủi ro khi các thị trường này thay đổi chính sách hoặc nhu cầu nhập khẩu.

Theo VFA, năm 2026, cân đối cung - cầu lúa gạo của Việt Nam dự kiến tiếp tục được bảo đảm. Sản xuất lúa trong nước duy trì ổn định, với sản lượng ước khoảng 43 - 44 triệu tấn lúa, đáp ứng nhu cầu tiêu dùng trong nước, dự trữ và chế biến. Sau khi trừ nhu cầu cho tiêu dùng nội địa, giống, chế biến và dự trữ lưu thông theo quy định, lượng gạo hàng hóa còn lại vẫn bảo đảm phục vụ XK.

Tuy nhiên, VFA cũng cho rằng, hoạt động XK gạo trong năm 2026 có thể chịu tác động từ biến động của thị trường quốc tế, đặc biệt là sự điều chỉnh chính sách nhập khẩu của một số thị trường lớn và cạnh tranh gia tăng giữa các nước XK gạo. Trong bối cảnh đó, XK gạo của Việt Nam dự kiến đạt khoảng 7 triệu tấn, với kim ngạch có thể giảm nhẹ do mặt bằng giá gạo thế giới giảm. VFA cho rằng, việc điều hành XK cần tiếp tục được thực hiện linh hoạt nhằm bảo đảm cân đối cung - cầu trong nước và ổn định thị trường lúa gạo.

Lãnh đạo Bộ Công Thương nhận định, năm 2026, XK gạo sẽ tiếp tục đối mặt với nhiều thách thức từ biến động thị trường toàn cầu và cạnh tranh gia tăng. Do đó, yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương và doanh nghiệp chuyển từ trạng thái "ứng phó" sang "chủ động thích ứng", linh hoạt điều chỉnh chiến lược thị trường và tận dụng hiệu quả các hiệp định thương mại tự do.

Đồng thời, công tác điều hành cần bám sát diễn biến thực tế, nâng cao năng lực phân tích, dự báo và phản ứng chính sách kịp thời, không để rơi vào thế bị động. Việc điều hành XK phải bảo đảm hài hòa giữa mục tiêu tiêu thụ lúa gạo hàng hóa, ổn định giá trong nước và giữ vững an ninh lương thực quốc gia. **NHẬT THU**

Hơn 2.000 người tham gia Ngày hội việc làm năm 2026

Sáng 29/3, tại phường Tam Thanh, UBND tỉnh Lạng Sơn tổ chức Ngày hội việc làm kết hợp giới thiệu sản phẩm dịch vụ làm trực tuyến năm 2026, với hơn 2.000 đoàn viên, thanh niên, chiến sĩ nghĩa vụ quân sự, công an và người dân trên địa bàn tham gia.

Ngày hội năm nay có 30 gian hàng của 28 đơn vị doanh nghiệp, trường cao đẳng, đại học trong và ngoài tỉnh. Tại các gian hàng, người lao động, học sinh, sinh viên, thanh niên, chiến sĩ được trực tiếp tham quan,

nghe tư vấn hướng nghiệp và tham gia phỏng vấn tuyển dụng ở nhiều vị trí đa dạng như lao động phổ thông, lao động có kỹ thuật, du học và xuất khẩu lao động.

Trong khuôn khổ chương trình, Sản phẩm dịch vụ làm trực tuyến tỉnh Lạng Sơn đã được bấm nút khai trương. Nền tảng số này giúp tích hợp dữ liệu của các doanh nghiệp trong và ngoài tỉnh, qua đó giảm thiểu chi phí và thời gian trong công tác tuyển dụng, đồng thời giúp người lao động hạn chế tối đa rủi ro gặp phải môi giới bất hợp pháp, thiếu minh bạch. **ĐAN THANH**

TIN TỨC

Nhà máy lọc dầu trong nước nỗ lực bảo đảm nguồn cung

Ngày 29/3, Quyền Bộ trưởng Bộ Công Thương Lê Mạnh Hùng đã có cuộc làm việc với Nhà máy lọc hóa dầu Nghi Sơn (NSRP) về bảo đảm an ninh năng lượng trong giai đoạn hiện nay. Báo cáo tại cuộc làm việc cho thấy, NSRP hiện cung cấp khoảng 40% nhu cầu sản phẩm xăng dầu của Việt Nam, giữ vai trò then chốt trong việc bảo đảm nguồn cung trong nước ổn định. Tuy nhiên, do gián đoạn lưu thông qua eo biển Hormuz, NSRP buộc phải khẩn trương tìm kiếm các nguồn dầu thô thay thế ngoài Kuwait. Đồng thời đang có các kế hoạch phối hợp với một thành viên của PetroVietnam để có thể thu xếp tàu treo cờ Việt Nam nhằm nhận dầu thô tại Kuwait và đi qua eo biển Hormuz.

Quyền Tổng Giám đốc PetroVietnam cũng cho biết, Tập đoàn sẽ phối hợp với các đơn vị để tìm nguồn cung từ nhiều thị trường nhằm bảo đảm không bị gãy nguồn cung trong thời gian tới.

Quyền Bộ trưởng Bộ Công Thương Lê Mạnh Hùng đề nghị NSRP tính toán đầy đủ các điều kiện để bảo đảm chắc chắn nguồn cung dầu thô, có phương án dự phòng. Nhà máy phải thông báo kế hoạch cung ứng cho các đầu mối trước 1 - 2 tuần, đồng thời, báo Bộ Công Thương trước để phục vụ điều hành; Tiếp tục nghiên cứu chế biến các loại nguyên liệu và nguyên liệu trung gian khác để duy trì công suất. Phối hợp chặt chẽ với PetroVietnam, Lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR) và các doanh nghiệp liên quan để xử lý nguồn nguyên liệu, tránh phải giảm công suất. Đồng thời phối hợp với các đầu mối không để gián đoạn giao nhận hàng hóa.

Quyền Bộ trưởng cũng yêu cầu Vụ Dầu khí và Than chủ trì theo dõi nguồn cung, sản lượng nhà máy, cập nhật để điều hành; hỗ trợ NSRP trong làm việc với đối tác nước ngoài, phối hợp với Bộ Ngoại giao và các Bộ, ngành bảo đảm nguồn dầu thô từ Trung Đông. Đặc biệt, cần tiếp tục thúc đẩy kiến nghị giảm thuế nhập khẩu nguyên liệu trung gian về 0% và đưa vào nghị định mới.

Trước đó, Quyền Bộ trưởng cũng đã có cuộc làm việc với Nhà máy lọc hóa dầu Bình Sơn (BSR). Theo báo cáo của BSR, trong quý I năm nay, Nhà máy đạt mức vận hành quy đổi trung bình trên 120% công suất thiết kế. Sản lượng sản xuất đạt khoảng 2,3 triệu tấn, trong đó hơn 2 triệu tấn đã được đưa ra thị trường, vượt kế hoạch đề ra và góp phần quan trọng vào việc bình ổn nguồn cung trong nước.

Không chỉ tập trung vào xăng dầu truyền thống, BSR còn đẩy mạnh sản xuất nhiên liệu sinh học. Nhà máy đã khởi động lại dây chuyền sản xuất từ đầu năm và hiện vận hành ở mức khoảng 75% công suất. Dự kiến trong thời gian tới sẽ nâng lên 100% nhằm đáp ứng nhu cầu pha trộn xăng sinh học, phù hợp với lộ trình chuyển dịch năng lượng. Bên cạnh đó, BSR đã xây dựng nhiều kịch bản điều hành theo các mức biến động khác nhau của giá dầu. Từ đó, có thể chủ động điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh, bảo đảm vừa hiệu quả, vừa ổn định nguồn cung cho thị trường. **HOÀNG TỬ**

Vietcombank ra mắt thẻ chuyên biệt cho giao thông công cộng

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) vừa phối hợp với các đơn vị liên quan ra mắt thẻ đồng thương hiệu, mang tên MeGo. Theo Vietcombank, trong bối cảnh hệ thống đường sắt đô thị Hà Nội đang từng bước hoàn thiện, các giải pháp thanh toán không chạm ngày càng trở nên phổ biến, thẻ MeGo được thiết kế như một công cụ thanh toán chuyên biệt cho giao thông công cộng, cho phép hành khách sử dụng trực tiếp thẻ ngân hàng hoặc tích hợp trên nền tảng số để di chuyển mà không cần vé truyền thống.

Không chỉ dừng ở chức năng thanh toán giao thông, thẻ này còn được tích hợp trong hệ sinh thái ngân hàng số của Vietcombank, đáp ứng đồng thời nhu cầu chi tiêu hàng ngày của khách hàng. Đáng chú ý, sản phẩm được thiết kế theo định hướng tài chính bền vững khi tích hợp công cụ đo lường "dấu chân carbon" trên ứng dụng VCB Digibank, giúp người dùng theo dõi và điều chỉnh hành vi tiêu dùng theo hướng thân thiện với môi trường. Thẻ vật lý sử dụng vật liệu tái chế và có thiết kế hỗ trợ người khiếm thị, qua đó mở rộng khả năng tiếp cận dịch vụ tài chính.

Theo Vietcombank, trong thời gian tới, ngân hàng sẽ tiếp tục phối hợp với các đối tác xây dựng hệ sinh thái ưu đãi dọc tuyến metro, gắn kết dịch vụ tài chính với nhu cầu di chuyển và tiêu dùng thực tế của khách hàng. **HỒNG TƯƠI**



Hà Nội tiết kiệm hơn 47.500kWh điện trong Giờ Trái đất 2026

Sáng 29/3, thông tin từ Tổng Công ty Điện lực Thành phố Hà Nội (EVNHANOI), sản lượng điện tiết kiệm trong Giờ Trái đất 2026 của Thành phố đạt 47.575kWh, chiếm 10,27% tổng sản lượng điện tiết kiệm của cả nước, tương ứng số tiền khoảng 104,84 triệu đồng.

Trên phạm vi cả nước, sau 60 phút tắt đèn hưởng ứng Chiến dịch, lượng điện tiết kiệm đạt khoảng 463.000kWh, tương đương hơn 1 tỷ đồng, cho thấy sức lan tỏa mạnh mẽ của chương trình trong cộng đồng.

Trước đó, tối 28/3, Hà Nội đã tích cực hưởng ứng Chiến dịch Giờ Trái đất 2026 với thông điệp “Sáng tạo xanh - Tương lai xanh”. Trong khung giờ từ 20h30 đến 21h30, nhiều khu vực công cộng, trụ sở cơ quan, các tuyến phố chính và nhiều phường, xã trên địa bàn Hà Nội đã đồng loạt tắt đèn hưởng ứng Chiến dịch Giờ Trái đất 2026. **M.ANH**

QUẢNG NGÃI:

Trao yêu thương từ “Tủ đồ sơ sinh 0 đồng”

Ngày 29/3, Trung tâm Y tế Tu Mơ Rông, tỉnh Quảng Ngãi cho biết, đơn vị đã tổ chức chương trình “Tủ đồ sơ sinh 0 đồng - Chia sẻ yêu thương”, nhằm hỗ trợ miễn phí các vật dụng thiết yếu cho trẻ sơ sinh như quần áo, tã lót... góp phần giảm bớt chi phí cho các gia đình khi đến sinh tại cơ sở.

Theo đó, chương trình này được triển khai khoảng 5 tháng qua, xuất phát từ thực tế nhiều sản phụ tại các xã Măng Ri, Tu Mơ Rông, Đăk Sao, Đăk Tơ Kan, nơi có đông đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống còn gặp nhiều khó khăn, chưa đủ điều kiện chuẩn bị đồ dùng cho trẻ sơ sinh.

Từ đó, Trung tâm Y tế đã huy động nguồn lực xã hội, tiếp nhận, phân loại và trao tặng các vật dụng cần thiết đến tận tay sản phụ.

Sau thời gian triển khai, chương trình nhận được sự đồng hành tích cực của nhiều tổ chức, cá nhân, đến nay đã có khoảng 60 sản phụ được hỗ trợ. **LONG HÙNG**

CÀ MAU:

Di dời để bảo tồn chiếc máy bay tiêm kích MiG-21 tại phường An Xuyên

Ngày 29/3, nguồn tin từ Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Cà Mau cho biết, đơn vị vừa tổ chức thành công việc di dời chiếc máy bay tiêm kích MiG-21 từ vị trí cũ tại đường Nguyễn Trãi, phường An Xuyên về trụ sở đơn vị tại đường 3/2, phường Tân Thành. Đây là hoạt động cấp thiết nhằm bảo quản, bảo trì hiện vật lịch sử quý giá sau một thời gian dài chịu ảnh hưởng của thời tiết và điều kiện ngoại cảnh.

Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh đã huy động hàng chục cán bộ, chiến sĩ cùng hệ thống phương tiện kỹ thuật gồm xe cầu chuyên dụng và xe siêu trường, siêu trọng. Do hiện vật nằm trong khu vực có cây cối rậm rạp, lực lượng chức năng đã phát quang, dọn dẹp lối đi và điều động xe cầu 20 tấn để đưa chiếc tiêm kích vượt qua hệ thống công rào cao 5m tại vị trí cũ.

Hiện vật này có lịch sử gắn liền với giai đoạn sau ngày thống nhất đất nước. Năm 1985, tỉnh Minh Hải (nay là tỉnh Cà Mau) phối hợp với Quân khu 9 đưa 3 máy bay về trưng bày. Sau đợt triển lãm, hai chiếc đã được thu hồi, riêng chiếc MiG-21 được giao lại cho địa phương quản lý nhưng do thiếu hụt hồ sơ qua nhiều giai đoạn chia tách địa giới hành chính nên việc xác định cơ quan chủ quản gặp nhiều khó khăn. **TRẦN ĐIỀU**

Đà Nẵng đồng loạt ra quân bảo đảm trật tự đô thị

Sáng 29/3, UBND TP Đà Nẵng tổ chức lễ ra quân thực hiện công tác bảo đảm trật tự vỉa hè, vệ sinh môi trường và mỹ quan đô thị với sự tham gia của nhiều lực lượng và các địa phương trên toàn thành phố.

Thành phố đặt mục tiêu tạo chuyển biến rõ rệt về trật tự vỉa hè, vệ sinh môi trường, phấn đấu 100% xã, phường đạt chuẩn về trật tự và mỹ quan đô thị.

Giám đốc Sở Xây dựng TP Đà Nẵng Nguyễn Hà Nam nhìn nhận, dù diện mạo đô thị đã có nhiều chuyển biến tích cực, nhưng tình trạng lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh; quảng cáo sai quy định; tập kết rác không đúng nơi, đúng thời gian vẫn còn tồn tại, ảnh hưởng trực tiếp đến chất lượng sống và hình ảnh thành phố.

Ông Nam cho biết, Sở sẽ phối hợp triển khai 4 nhiệm vụ trọng tâm gồm: tăng cường tuyên truyền đến từng hộ dân, ứng dụng công nghệ số để tiếp nhận phản ánh; tổ chức kẻ vạch, sắp xếp lại vỉa hè, yêu cầu tháo dỡ vật cản và từng bước xóa bỏ chợ cóc, chợ tạm; chỉnh trang đô thị, xử lý quảng cáo trái phép, bố trí lại điểm tập kết rác; đồng thời tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm, nghiên cứu áp dụng xử phạt nguội qua hình ảnh.

Việc triển khai được chia thành 3 giai đoạn: giai đoạn 1 tập trung tuyên truyền, vận động; giai đoạn 2 tổng kiểm tra, xử lý vi phạm, hoàn thành trước ngày 30/4; giai đoạn 3 duy trì kết quả, phòng ngừa tái phạm. **T.MAI**

CÁO TRẠNG VỤ CƯỚP NGÂN HÀNG TẠI GIA LAI:

Hai bị can lên kế hoạch gây án trong 3 tháng



● Bị can Tài và Ân tại thời điểm bị bắt.



● Chiếc xe sử dụng gây án được giấu dưới hố.

(Ảnh: Công an cung cấp)

VKSND tối cao vừa ban hành cáo trạng truy tố Phạm Anh Tài (tức Tài “đen”) và Lê Văn Ân về các tội Cướp tài sản; Tàng trữ, sử dụng trái phép vũ khí quân dụng; Rửa tiền.

Theo cáo trạng, bị can Tài là “giang hồ” cộm cán, bị truy nã từ năm 2018 khi cùng đàn em dùng súng AK bắn chết hai người ở quán bar. Bị can Ân cũng là đối tượng bị truy nã trong một vụ án cố ý gây thương tích. Quá trình trốn nã, cả hai thường xuyên liên lạc với nhau.

Khoảng cuối năm 2023, Phạm Anh Tài mua 4 khẩu súng cùng 54 viên đạn, giấu tại nơi lẩn trốn ở phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi. Đến tháng 10/2025, bị can Tài gọi Lê Văn Ân đến phòng trọ, rủ tham gia cướp ngân hàng. Nơi các đối

tượng chọn đề ra tay là Phòng giao dịch Trà Bá - Vietcombank, tỉnh Gia Lai.

Cả hai đã lên kế hoạch tỉ mỉ, chuẩn bị trong 3 tháng trời rồi mới thực hiện vụ cướp. Theo đó, các đối tượng khảo sát thực địa, lập cung đường trốn chạy. Trên cung đường trốn chạy, hai bị can chọn khu vực đồi thông thuộc Khu công nghiệp Diên Phú, cách nơi gây án khoảng 5km đào hố làm nơi cất giấu tang vật gây án. Bị can Tài còn nhắc sẵn tầm ván đập hố để sau khi cướp ngân hàng, có thể chạy xe về khu vực trên chôn giấu nhanh nhất có thể; lên kế hoạch thay đổi quần áo để tránh bị nhận diện; chuẩn bị xe máy đã thay biển kiểm soát giả, màu sơn và sử dụng nhiều loại xe nhằm xóa dấu vết khi tẩu thoát.

Sau 3 tháng lên kế hoạch tỉ mỉ, hai bị can chuẩn bị súng đạn, ba lô, quần áo, 4 xe máy lắp biển số giả để

gây án. Chiều 19/1, hai đối tượng thay quần áo, chuẩn bị súng ngắn K54 và K59 đã lên sẵn đạn giấu trong người. Bị can Ân chạy xe chờ bị can Tài đến Phòng giao dịch Trà Bá - Vietcombank. Tài đi vào phía quầy giao dịch, tháo găng tay len, rút súng giơ về phía nhân viên hồ sơ: “Đứng im, đứng im”. Cùng lúc, Ân rút súng từ túi đeo chéo ra hô lớn: “Ngồi im hết không tao bắn”.

Khi các nhân viên hoảng loạn bỏ chạy, Tài trèo qua vách ngăn quầy giao dịch, xông vào bên trong nhặt các cọc tiền ném ra ngoài. Ở phía sau, Ân nhanh chóng nhặt tiền nhét vào ba lô. Rồi khỏi hiện trường, hai đối tượng đốt áo khoác, ba lô, giày dép, mũ bảo hiểm; chôn chiếc xe máy vừa dùng để gây án rồi lên 2 chiếc xe máy khác đã chuẩn bị trước để tẩu thoát.

Số tiền cướp được, các đối tượng bỏ vào 2 chiếc gửi, giả là người dân

DIỄN BIẾN VỤ ÁN CHƯA ĐỊNH GIÁ 4 THỪA ĐẤT “BỊ CHIẾM ĐOẠT”:

Bị cáo kháng cáo bản án sơ thẩm

Liên quan vụ án “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt 4 thửa đất” tại TP HCM dù chưa định giá số tài sản bị chiếm đoạt nhưng tòa sơ thẩm đã mở phiên xử; bị cáo đã kháng cáo, đề nghị cấp phúc thẩm xem xét lại toàn bộ bản án sơ thẩm.

Như PLVN đã phản ánh, TAND TP HCM mới đây mở phiên xét xử bị cáo Thái Khắc Hoàng (SN 1972, ngụ phường Tân Hưng) về hành vi “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”. Dù tòa án xác định số tài sản “bị chiếm đoạt” chưa được định giá, nhưng HĐXX vẫn tuyên bị cáo 18 năm tù.

Theo cáo trạng, bị hại trong vụ án là người đàn ông đại diện nhóm người chủ sử dụng 4 thửa đất 263, 264, 265, 267, tờ bản đồ 02, phường Phú Hữu, quận 9 (cũ). Bị hại cũng đồng thời là chủ một doanh nghiệp tư nhân (DNTN).

Năm 2010, bị cáo và chủ đất ký hợp đồng mua bán 4 thửa đất trên, giá 58 tỷ đồng. Việc trả tiền chia làm 3 đợt, mỗi đợt tương ứng mốc thời gian sau khi hoàn thành một số công việc. Bị cáo đã trả 3 tỷ đồng là tiền đợt 1. Rắc rối phát sinh khi hai bên thỏa thuận bên bán sẽ chuyển đổi DNTN đứng tên mình thành Cty cổ phần (CTCP) để Hoàng thuận tiện xin giấy phép xây chung cư; đồng thời hỗ trợ

Hoàng thủ tục pháp lý với 2.266m² đất rạch xung quanh (chưa có sổ đỏ).

Hai bên ký hàng loạt giấy tờ hợp thức hóa việc chuyển đổi DNTN thành CTCP. 4 thửa đất được chuyển thành tên CTCP có cơ cấu bị hại góp 90 tỷ đồng (tương đương 89,11%), bị cáo 10 tỷ đồng (9,9%)... Hai bên tiếp tục ký các văn bản khác, trong đó “Biên bản cam kết” ghi ngày 18/6/2010 nội dung bị hại nhận đủ 35 tỷ đồng tiền mặt để chuyển nhượng 3,5 triệu cổ phần cho Hoàng; CTCP tăng vốn từ 101 lên 121 tỷ đồng và thay đổi cơ cấu góp vốn...

Điểm mấu chốt trong vụ án phát sinh từ con số 35 tỷ đồng nêu trên. Bên bán sau đó tố cáo, cho rằng Hoàng “làm giả giấy tờ”. Về phía Hoàng, cho rằng chữ ký bên bán là thật; 35 tỷ đồng gồm 3 tỷ đã trả tiền mua đất đợt 1; và 32 tỷ đồng mua 2.266m² đất rạch xung quanh; bên bán đã nhận đủ và hợp thức hóa bằng cách chuyển nhượng cổ phần. Về phía bị hại, không thừa nhận bán 2.266m² đất rạch, không nhận 32 tỷ

đồng, không bán cổ phần. Về phía cơ quan điều tra, xác định chữ ký của bị hại trong biên bản là thật; nhưng không có việc Hoàng đưa 32 tỷ đồng tiền mặt.

Bản án cho rằng Hoàng “đã chiếm đoạt của bị hại 4 thửa đất qua việc chuyển đổi DNTN thành CTCP”; tội phạm hoàn thành tại thời điểm 4 thửa đất sang tên Cty. Bốn thửa đất đã được trưng cầu giám định ngày 29/8/2024 nhưng đến nay chưa có kết quả định giá.

Tranh luận diễn ra về vấn đề vì 4 thửa đất chưa được định giá; trong khi yếu tố giá trị tài sản là bắt buộc phải có trong tội danh chiếm đoạt tài sản để định khung, định tội; nên chưa có căn cứ để xét xử. HĐXX đã lấy con số 32 tỷ đồng để làm căn cứ. Bản án 74/2026/HSST cho rằng “trị giá tài sản Hoàng đã chiếm đoạt của bị hại là 32 tỷ đồng bị hại ký (không) “đã nhận đủ” nhưng thực tế là không có nhận”, “không cần phải chờ kết quả định giá từ cơ quan chức năng, kéo dài thời gian giải quyết vụ án

đi làm rẫy, lái xe đến khu vực Biển Hồ để phi tang xe cùng chiếc xeng dùng để đào hố chôn xe. Cơ quan chức năng xác định tổng số tiền hai bị can cướp được là hơn 1,8 tỷ đồng.

Để tẩu tán tài sản, các đối tượng mang tiền cướp được đến TP HCM mua vàng; mang vàng về khu vực tỉnh Bình Dương (cũ) bán, bị lỗ 30 triệu đồng. Thấy việc mua bán vàng thua lỗ, cả hai quyết định dùng kế hoạch, quay về phòng trọ của Phạm Anh Tài ở phường Đắc Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi. Đến chiều 21/1, các đối tượng chia nhau số tiền cướp được, mỗi người khoảng 910 triệu đồng rồi đường ai nấy đi.

Sau khoảng 2 tuần lẩn trốn, đến tối 4/2 và chiều 5/2, bị can Ân và bị can Tài lần lượt bị bắt giữ.

Khám xét nơi ở của Phạm Anh Tài, công an thu 4 khẩu súng ngắn, 45 viên đạn, 2 dùi cui điện, 107 triệu đồng tiền mặt, 2 nhẫn vàng cùng nhiều đồ vật, tài liệu liên quan. Tại chỗ ở của bị can Ân, công an thu giữ một khẩu súng và 830 triệu đồng tiền mặt.

Ngoài vụ án này, Cục Cảnh sát hình sự (C02) xác định các đối tượng và đồng phạm còn có các hành vi giết người, cướp tài sản, cưỡng đoạt tài sản, tàng trữ, sử dụng vũ khí quân dụng và che giấu tội phạm, trong các vụ án, vụ việc đặc biệt nghiêm trọng; và hiện đang tiếp tục điều tra. **H.MÃY**

BỘ CÔNG AN:

Khuyến cáo người dân hết sức cảnh giác trước lời mời gọi đầu tư “tiền ảo”, “tiền mã hóa”

Theo thông tin từ Bộ Công an, sau thời gian xác minh, thu thập tài liệu, chứng cứ, Cục An ninh kinh tế chủ trì, phối hợp Cục An ninh điều tra (ANĐT) và các đơn vị nghiệp vụ thuộc Bộ Công an, Công an các tỉnh, TP Hà Nội, TP HCM, Cần Thơ, Đà Nẵng, Đắk Lắk đã đấu tranh phá chuyên án triệt phá thành công đường dây sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông, phương tiện điện tử để chiếm đoạt tài sản trên lĩnh vực tiền ảo của hệ sinh thái ONUS với quy mô đặc biệt lớn. Theo xác minh ban đầu, các đối tượng có thể đã huy động hàng chục ngàn tỷ đồng của các nhà đầu tư.

Trong 2 ngày 20, 21/3/2026, nhiều tổ công tác tại các địa phương đã đồng loạt triển khai khám xét, triệu tập làm việc với hơn 140 đối tượng liên quan để đấu tranh làm rõ các vi phạm. Công an thu giữ nhiều máy tính, điện thoại, chứng cứ điện tử, tài sản, cùng nhiều tài liệu, chứng cứ khác liên quan đến hành vi phạm tội của các đối tượng; ngăn chặn việc các đối tượng tiêu hủy tài liệu, chứng cứ, tẩu tán tài sản; không để các đối tượng gây thiệt hại lớn hơn.

Công an xác định, từ năm 2018 đến nay, Vương Lê Vĩnh Nhân (SN 1984; ngụ TP Cần Thơ; TGD Cty CP Quản lý tài sản số); Trần Quang Chiến (SN 1991; ngụ TP Hà Nội; quản trị kỹ thuật sàn giao dịch tiền mã hóa ONUS); Ngô Thị Thảo (SN 1994; ngụ phường Phú Thuận, TP HCM; GD Cty CP Vàng bạc đá quý HANAGOLD) và một số đối tượng liên quan đã tạo lập các đồng tiền mã hóa VNDC, ONUS, HNG... phát hành và bán cho nhà đầu tư thông qua sàn giao dịch tiền mã hóa ONUS.

Để tạo dựng niềm tin, chiếm đoạt tiền của nhà đầu tư, Vương Lê Vĩnh Nhân đã chỉ đạo đưa ra các thông tin quảng cáo về các đồng tiền mã hóa không đúng sự thật, thực hiện các giao dịch tạo cung - cầu giả tạo, thao túng, điều chỉnh giá theo yêu cầu của mình.

Ngày 24/3/2026, Cơ quan ANĐT Bộ Công an đã ra Quyết định khởi tố bị can, lệnh tạm giam với một số đối tượng khác về tội Sử dụng mạng máy tính, mạng viễn thông hoặc phương tiện điện tử thực hiện hành vi chiếm đoạt tài sản; Rửa tiền. Cơ quan ANĐT, Bộ Công an đang phối hợp VKSND tối cao điều tra, làm rõ vụ án, hành vi của các bị can để xử lý theo quy định pháp luật. Để phục vụ công tác điều tra vụ án, Cơ quan ANĐT, Bộ Công an thông báo các cá nhân là bị hại, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án liên hệ Cơ quan ANĐT, Bộ Công an (số 10 phố Trần Kim Xuyến, phường Yên Hòa, Hà Nội) để được hướng dẫn, giải quyết theo quy định pháp luật.

Cơ quan công an khuyến cáo người dân hết sức cảnh giác trước các lời mời gọi đầu tư trên không gian mạng, đặc biệt là các dự án tự xưng là “hệ sinh thái công nghệ”, “tiền ảo”, “tiền mã hóa” với cam kết đầu tư thu lợi nhuận cao, hưởng lãi suất cao. Khi phát hiện dấu hiệu nghi vấn liên quan đến các hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản, cần kịp thời thông báo cho cơ quan công an nơi gần nhất để được tiếp nhận, xử lý theo quy định. **GIA HẢI**

Trả hồ sơ vụ lừa đảo, chiếm đoạt hơn 22 tỷ đồng

Vừa qua, TAND TP Hà Nội tiếp tục mở lại phiên tòa xét xử các bị cáo Nguyễn Huy Khang (SN 1959, Giám đốc (GD) Công ty (Cty) phát triển công nghệ Thuận An), Nguyễn Đình Bang (SN 1951, cựu GD Cty TNHH công nghiệp Trường Sinh) và Hoàng Thị Xuân về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo hồ sơ vụ án, năm 2008, UBND tỉnh Hà Tây (cũ) có quyết định phê duyệt dự án An Khánh với diện tích hơn 6.000m², chủ đầu tư là Cty Trường Sinh (do Nguyễn Đình Bang làm GD).

Cáo buộc cho rằng, năm 2009, bị cáo Bang đã tạo dựng các hợp đồng, các quyết định, văn bản không đúng thực tế đưa cho bị cáo Khang huy động vốn. Bị cáo Khang nói dối ông Thái Khắc Toàn (khi đó là Phó GD Cty Huy Phát) rằng bản thân đã mua xong cổ phần, chỉ chờ làm thủ tục để thay đổi GD Cty Trường Sinh từ Nguyễn Đình Bang sang Nguyễn Huy Khang. Khi đó, bị cáo Khang sẽ là GD và là chủ đầu tư dự án của Cty Trường Sinh.

Tin là thật, ông Toàn ký hợp đồng góp vốn tham gia đầu tư dự án An Khánh và đã chuyển tổng cộng 22 tỷ đồng cho 2 bị cáo. Sau khi nhận tiền, 2 bị cáo không dùng số tiền trên thực hiện đầu tư dự án An Khánh mà chiếm đoạt sử dụng cá nhân. Do đó, ông Thái Khắc Toàn đã tố cáo ra cơ quan Công an.

Còn bị cáo Hoàng Thị Xuân bị cáo buộc làm giả quyết định bổ nhiệm bản thân là Phó GD Cty Trường Sinh, có nhiệm vụ huy động vốn thực hiện dự án. Bị cáo Xuân đã lừa đảo, chiếm đoạt của 4 bị hại tổng số tiền hơn 57 tỷ đồng.

Quá trình điều tra, truy tố, xét xử, bị cáo Nguyễn Đình Bang và Nguyễn Huy Khang đều kêu oan và khẳng định quan hệ với ông Toàn thực chất là vay tiền nhưng làm hợp đồng giả cách để che giấu việc vay lãi nặng.

Tại phiên tòa lần này, bị cáo Nguyễn Đình Bang tiếp tục đề nghị triệu tập ông Thái Khắc Toàn đến tòa. Quá trình khai báo, bị cáo nói chỉ nhận được 19 tỷ đồng, là tiền mà bị cáo Nguyễn Huy Khang vay của Thái Khắc Toàn để mua cổ phần của Cty Trường Sinh; không có việc ông Toàn mang 2,8 tỷ đồng và 12.000 USD đến nhà đưa cho bị cáo; một số tài liệu đã bị rút đi, không còn trong hồ sơ gốc của vụ án.

Bị cáo Nguyễn Huy Khang cũng khẳng định chỉ vay của ông Toàn 19 tỷ đồng với lãi suất cao, trong thời hạn 1 tháng. Lý do lập hợp đồng góp vốn vì ông Toàn nói để tránh việc cho vay lãi suất cao vì tổng số tiền phải trả ghi trong hợp đồng lên tới 34 tỷ đồng.

Tại phiên tòa, luật sư bào chữa cho bị cáo Nguyễn Đình Bang đã đưa ra một số bằng chứng cho rằng 3 hồ sơ của vụ án đã bị rút và trao đổi bằng các tài liệu khác, đã làm thay đổi hoàn toàn bản chất của vụ án...

Sau khi hội ý, HĐXX thấy rằng trong vụ án này còn có một số nội dung cần phải tiếp tục điều tra, làm rõ. Ngoài ra, còn có ý kiến của luật sư và bị cáo cho rằng một số tài liệu, hồ sơ không còn như ban đầu. Do đó, HĐXX quyết định trả hồ sơ để điều tra bổ sung; bảo đảm hồ sơ vụ án đầy đủ, chặt chẽ. **H.MÃY**

Xe đầu kéo đâm sập tường trường mầm non ở Huế

Ngày 29/3, lãnh đạo UBND xã A Lưới 1, TP Huế cho biết trên địa bàn vừa xảy ra vụ tai nạn giao thông liên quan đến xe đầu kéo đâm vào một trường mầm non.

Theo thông tin ban đầu, lúc 14 giờ 55 cùng ngày, ông Ki Sả Khon (56 tuổi, quốc tịch Lào) điều khiển xe đầu kéo biên số Lào là UN 0099 kéo theo rơ-moóc UN 1804 lưu thông theo hướng từ xã A Lưới 2 đi Quảng Trị.

Khi đến đoạn qua thôn A Năm, xã A Lưới 1, xe đầu kéo đâm vào tường bao, nhà bảo vệ của Trường Mầm non Hồng Vân.

Cú tông làm đổ sập một đoạn tường rào, một phần tường nhà bảo vệ của nhà trường, đồng thời làm hư hỏng một số đồ dùng bên trong phòng bảo vệ. Nguyên nhân vụ tai nạn đang được cơ quan chức năng điều tra làm rõ. **KIỀU DÃ**

Bắt kẻ chuyên cướp và chiếm đoạt xe máy của các tài xế xe ôm

Ngày 29/3, thông tin từ Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Đắk Lắk cho biết, đơn vị đã bắt giữ Nguyễn Thành Đức (25 tuổi, ngụ phường Ninh Chữ, tỉnh Khánh Hòa) để điều tra, làm rõ các hành vi Cướp giật tài sản và Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo thông tin ban đầu, khoảng tháng 4/2025, Đức đến tỉnh Đắk Lắk. Tại đây, do cần tiền tiêu xài, Đức nảy sinh ý định đi chiếm đoạt tài sản. “Con môi” mà Đức nhắm tới là những người hành nghề xe ôm.

Theo đó, Đức thường thuê xe ôm chờ đến các khu vực rẫy vắng, ít người qua lại rồi đưa ra nhiều lý do khác nhau để chiếm đoạt xe máy.

Từ ngày 14 đến ngày 19/7/2025, Đức đã gây ra hai vụ cướp giật tài sản, một vụ lừa đảo chiếm đoạt tài sản, lấy đi ba xe máy của những người hành nghề xe ôm đem đi bán.

Cũng trong thời gian trên, Đức mượn xe của người quen ở xã Ea M’Droh, tỉnh Đắk Lắk đem đi bán, lấy tiền tiêu xài rồi nhanh chóng lẩn trốn đến nhiều tỉnh, thành.

Sau nhiều tháng tích cực điều tra, đến ngày 27/3, một tổ công tác của Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Đắk Lắk đã bắt giữ Đức khi người này đang ăn nậu tại TP HCM. **Đ.A**



● Bị cáo Hoàng (bìa phải) trong phiên sơ thẩm.

không cần thiết”. HĐXX cho rằng 32 tỷ đồng “là định lượng trị giá tài sản bị chiếm đoạt để xác định trách nhiệm hình sự với bị cáo Hoàng”.

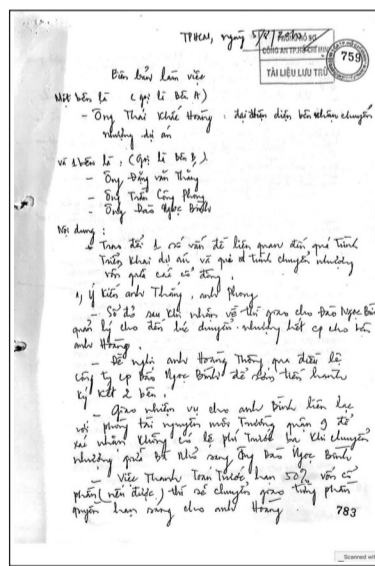
Một tình tiết khác đáng lưu ý, ở giai đoạn trước, bị cáo bị xác định chiếm đoạt cổ phần của bị hại, nên đã nộp 500 triệu để khắc phục hậu quả. Nhưng bản án lại xác định bị cáo chiếm đoạt 4 thửa đất; và bị cáo không phải bồi thường; và trả lại bị cáo 500 triệu này.

Luật sư (LS) Nguyễn Hoài Nghĩa (Đoàn LS TP HCM) nhận định, trong vụ án này, cần xác định rõ ràng yếu tố tài sản nào bị chiếm đoạt, giá trị tài sản đó và hậu quả đã xảy ra hay chưa. “Nếu xác định tài sản bị chiếm đoạt là 4 thửa đất, thì buộc phải định giá các thửa đất đó, chứ không thể lấy một con số khác của quan hệ khác để “gán” vào. Các bên đều khai 4 thửa đất được góp vào Cty để

thực hiện dự án nên đây là tài sản chung của Cty, không cá nhân nào tự ý quyết định được. Hiện 4 thửa đất vẫn nguyên trạng, nên tôi cho rằng hậu quả vụ án chưa xảy ra”, LS Nghĩa nêu quan điểm.

Cũng theo LS Nghĩa, với 3,5 triệu cổ phần chuyển nhượng từ bị hại sang bị cáo, đã xác định việc ký chuyển nhượng có sự gian dối, giả cách. “Số tiền tương ứng với cổ phần chưa được bị hại góp nên hợp đồng này là không, bị vô hiệu. Tôi cho rằng đây là một quan hệ hoàn toàn khác biệt, chứ không phải là một thủ đoạn để chiếm đoạt đất, nên không thể lấy con số “không” này để định tội”, LS Nghĩa nói.

Về phía LS Bùi Thị Lương (Đoàn LS TP Hà Nội) nêu quan điểm cho rằng, trong vụ án này, cơ quan tố tụng cần xác định rõ giao dịch nào là thực chất, giao dịch nào là giả cách? Tài sản nào bị chiếm



● Sự việc diễn ra từ năm 2010.

(Ảnh trong bài: Bùi Yên)

đoạt, hậu quả vụ án đã xảy ra hay chưa? Hành vi các bên lập các hợp đồng về cổ phần là giao dịch kinh doanh thương mại, nếu gian dối thì bị xử phạt hành chính, khôi phục lại tình trạng ban đầu, hay bị xử lý hình sự về một tội danh riêng? “Sự việc đã xảy ra 16 năm, cơ quan tố tụng đã nhiều lần có các ý kiến, quan điểm; nên rất cần thiết có những sự xác định rõ ràng, rạch ròi, đúng quy định pháp luật về vụ việc để tránh phát sinh phức tạp kéo dài”, LS Lương nêu quan điểm. **BÙI YÊN**

HỖ TRỢ NGƯỜI BỊ BẠO LỰC TRÊN CƠ SỞ GIỚI:

Cần thể chế hóa cách tiếp cận, chăm sóc trong khuôn khổ pháp lý

Thực tế đã và đang cho thấy, vấn đề tăng cường hỗ trợ người bị bạo lực trên cơ sở giới dựa trên hiểu biết về sang chấn trong cung cấp dịch vụ cho người bị bạo lực trên cơ sở giới không phải là một lựa chọn, mà là một yêu cầu tất yếu. Nếu thiếu lăng kính thấu hiểu sang chấn, ngay cả những nỗ lực thiện chí nhất, cũng có thể vô tình khiến nạn nhân phải trải qua sang chấn một lần nữa. Để có sự thấu hiểu này đòi hỏi liên ngành Tư pháp, Y tế và công tác xã hội... phải cùng sử dụng chung một “ngôn ngữ” của sự thấu cảm.

Thiếu mô hình chuẩn dịch vụ hỗ trợ cho nạn nhân bị bạo lực giới

Một trong những hình thức bạo lực giới để lại dấu ấn tâm lý nặng nề nhất với nạn nhân đó là xâm hại tình dục (XHTD). XHTD thường để lại cho nạn nhân các hệ quả nghiêm trọng trước mắt và lâu dài về sức khỏe thể chất, tinh thần và xã hội, thậm chí là mất đi tính mạng.

N.T.T là một cô gái sinh ra trong một gia đình không hạnh phúc. Cha em làm việc ở một tỉnh khác và chỉ về nhà một, hai lần một tháng, nhưng những lần về thăm nhà của cha em không mang lại điều gì vui vẻ. N.T.T chứng kiến cha đánh đập mẹ tàn tệ và em cho rằng mình là nguyên nhân của sự bất hạnh cho gia đình. Từ suy nghĩ này em rất sợ bị bỏ rơi và luôn cố trở nên hoàn hảo. Không những thế em còn bị người chú XHTD, nhưng em cũng chỉ tự trách mình chứ không dám nói ai vì sợ mọi người thêm lý do để chê trách, bỏ rơi mình.

“Minh phải ngoan, phải ôn để không bị bỏ rơi” - N.T.T luôn tự nhủ và bắt mình phải cố gắng như vậy. Sự chịu

đựng của N.T.T lên đến đỉnh điểm cha em không đi làm ăn xa nữa và về hẳn nhà. Ông liên tục quát mắng và làm cho em hoang loạn đến mức không thể thở được vì suy nghĩ mình vô cùng tội tệ.

N.T.T đã liên lạc với Haga (là tổ chức phi chính phủ thành lập năm 1994 để đáp ứng nhu cầu của nhóm phụ nữ và trẻ em dễ bị tổn thương, năm 2009 Haga Việt Nam thành lập để cung cấp dịch vụ chăm sóc và bảo vệ phụ nữ từng trải qua bạo lực, xâm hại qua đường dây nóng). Tại Haga, N.T.T chia sẻ câu chuyện của mình và sau 12 phiên tham vấn tâm lý, em đã hiểu bạo lực gia đình và XHTD đã gây tổn thương và nỗi đau cho em ra sao.

Câu chuyện của N.T.T là một câu chuyện trong rất nhiều câu chuyện những nạn nhân bạo lực giới bao gồm: mua bán người, xâm hại, bạo lực trên cơ sở giới... và sự cần thiết của họ về một quy trình hỗ trợ dựa trên hiểu biết về sang chấn.

Tuy nhiên trên thực tế, Việt Nam hiện nay vẫn thiếu mô hình chuẩn dịch vụ hỗ trợ cho nạn nhân bị bạo lực giới và đây là

khoảng trống đang hiện hữu trong các chương trình can thiệp hiện nay.

Tư pháp, Y tế và công tác xã hội cần sử dụng chung một “ngôn ngữ” của thấu cảm và nhận thức về sang chấn

Ngày 26/3 vừa qua, Quỹ Dân số Liên hợp quốc (UNFPA) tổ chức Hội thảo quốc tế về tăng cường hỗ trợ người bị bạo lực trên cơ sở giới dựa trên hiểu biết về sang chấn (Trauma-Informed Care - TIC) trong cung cấp dịch vụ cho người bị bạo lực trên cơ sở giới (GBV).

Phát biểu tại Hội thảo, Trưởng đại diện UNFPA tại Việt Nam - ông Matt Jackson nhấn mạnh, việc áp dụng TIC không phải là một lựa chọn, mà là một yêu cầu tất yếu để bảo đảm chất lượng dịch vụ. Nếu thiếu lăng kính thấu hiểu sang chấn, ngay cả những nỗ lực thiện chí nhất, dù tại đồn công an, bệnh viện hay tòa án, cũng có thể vô tình khiến nạn nhân phải trải qua sang chấn một lần nữa. Khi không hiểu đúng về sang chấn, chúng ta có nguy cơ dựng lên những “bức tường” thay vì “nhịp cầu” cho



● Theo ông Matt Jackson, Trưởng đại diện UNFPA tại Việt Nam, Việt Nam cần thể chế hóa cách tiếp cận chăm sóc dựa trên sang chấn trong các khuôn khổ pháp lý và chính sách quốc gia.

quá trình hồi phục. Theo ông Matt Jackson, TIC đòi hỏi sự phối hợp liên ngành. Chỉ khi các lĩnh vực Tư pháp, Y tế và công tác xã hội cùng sử dụng chung một “ngôn ngữ” của sự thấu cảm và nhận thức về sang chấn, thì người bị tổn thương mới thực sự cảm thấy an toàn để lấy lại quyền tự chủ và tái thiết cuộc sống.

Tham luận tại Hội thảo, bà Lương Ngọc Trâm, TS Luật, Thẩm phán TANDTC cho biết, theo thống kê dữ liệu các vụ án XHTD người chưa thành niên (số người bị hại/tổng số vụ) là: năm 2023 - 27vụ/844vụ; năm 2024 - 30 vụ/799 vụ; năm 2025 - 17 vụ/759 vụ. Theo bà Lương Ngọc Trâm, việc kiểm soát và giảm thiểu các con số này không chỉ mang ý nghĩa nhân văn mà còn có tác động tích cực đến ngân sách nhà nước thông qua các khía cạnh: Giảm thiểu gánh nặng tài chính từ việc điều trị và phục hồi chức năng dài hạn cho nạn nhân; Tối ưu hóa nguồn quỹ phúc lợi, giảm chi phí trợ cấp và các chương trình an sinh khắc phục hậu quả; Tập trung nguồn lực vào các dự án phát triển thay vì phải xử lý các vấn đề xã hội phát sinh; Sự ổn định xã hội thúc đẩy kinh tế, gián tiếp gia tăng nguồn thu từ thuế và các hoạt động thương mại.

Cũng theo bà Lương Ngọc Trâm, tiếp cận dựa trên hiểu biết về sang chấn (TIC) không chỉ là hỗ trợ tâm lý mà nên là chiến lược tối ưu hóa ngân sách dài hạn cho hệ thống tư pháp; quy trình tố tụng dựa trên hiểu biết về sang chấn đòi hỏi kỹ năng và sự chuyên biệt hóa cao trong tư pháp; các ngành Y tế, Công an, Tòa án, an sinh xã hội, phối hợp từng giai đoạn tố tụng...

Từ góc độ của UNFPA tại Việt Nam, theo ông Matt Jackson, Việt Nam cần thể chế hóa cách tiếp cận chăm sóc dựa trên sang chấn trong các khuôn khổ pháp lý và chính sách quốc gia. Cụ thể, UNFPA đề xuất bảo đảm nguồn tài chính quốc gia ổn định cho công tác đào tạo TIC thường xuyên, đồng thời đưa các chỉ số TIC vào hệ thống giám sát và đánh giá cấp quốc gia. Việc chuẩn hóa TIC ở cấp chính sách là yếu tố then chốt để bảo đảm mọi nạn nhân đều nhận được sự hỗ trợ chất lượng cao, giàu tính nhân văn và nhất quán.

HỒNG MINH

GÓC NHÌN TUẦN

Tôi lên nhà một Tiến sĩ người Mường chơi. Khi dạo chơi, thăm thú lắng nghe được một câu chuyện vừa vui lại vừa buồn. Đó là nhiều hộ dân ở đây bỗng dưng “được thoát nghèo”, mà trong lòng thì... không muốn vậy.

Tôi ghé nhà bà Phạm Thị Hòa (SN 1961) ở thôn Voi, thuộc xã An Bình - Phú Thọ (trước kia thuộc huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình). Bà sống với hai đứa cháu trong căn nhà đơn sơ, nghèo túng. “Trước đây, gia đình tôi cũng vui vẻ vì có con, có dâu, có cháu, rồi vợ chồng chúng ly hôn. Bố mẹ ly tán cả, còn hai đứa cháu không muốn xa tôi nên ở lại đây dù mẹ nó muốn đón về”, bà Hòa cười buồn.

Bà Hòa bệnh tật nhiều, con trai lại không ở cùng. Tết vừa qua người trong làng, anh em hỗ trợ tiền ăn Tết. Bà cho biết, khi thôn mình nằm trong diện “đặc biệt khó khăn” thì khi đi khám bệnh bà được miễn phí hoàn toàn, nhưng bây giờ biết tin thôn mình không nằm trong diện “đặc biệt khó khăn”, bà lo chuyện tới đây đi khám bệnh sẽ mất tiền, tiền ăn học của cháu không còn được hỗ trợ...

Bà Bùi Thị Hậu (SN 1963) cùng thôn với bà Hòa cũng ở hoàn cảnh nghèo khó. Nhà bà ở cạnh sông Bôi nên mùa lũ vừa qua hoa màu mất sạch. Con rể của bà bị mù không làm được gì, con gái đi làm

công nhân ở trại gà, nên thu nhập gia đình bà rất bấp bênh. Việc thôn bị đưa ra khỏi diện “đặc biệt khó khăn” khiến bà bất an, lo âu khi nhiều chính sách trước kia được hưởng thụ sẽ không còn.

Ông Bùi Xuân Tươi, Trưởng thôn Niếng cho biết, thôn Niếng giao thông đi lại khó khăn, vào mùa mưa lũ xe ô tô sẽ không đi vào được trong thôn do có nhiều suối. Có tới 98,6% là người dân tộc Mường và bà con hầu hết làm nông nghiệp, thu nhập bình quân tính trong năm 2025 là khoảng 55.000.000 đồng/khẩu/năm. Giao thông dù đã được bê tông nhưng vào mùa mưa bị cô lập, nhiều cụm cư dân chưa có đường đi lại. Hệ thống điện lưới còn tạm bợ, băng cột cây tre, cây buong, thôn chưa quy hoạch nghĩa trang, nước sinh hoạt vẫn dùng băng nước tự chảy từ sông, suối...

Hoàn cảnh thôn như vậy, nhưng mới đây trong đợt rà soát để phân định thôn đặc biệt khó khăn, thôn Niếng lại không được, dù thôn này bao nhiêu năm đều nằm trong diện “đặc biệt khó khăn”. Ông Tươi cho biết đã có báo cáo gửi cho xã để bảo đảm quyền lợi cho Nhân dân. Ông Tươi cho biết thêm, việc rà soát này chưa thực chất, vì có nhiều thôn trước đây không thuộc dạng “đặc biệt khó khăn” nay lại đưa vào dạng “khó khăn”, khiến nhiều người dân ngỡ ngàng.

Những người “thích nghèo”

Trao đổi vấn đề này với lãnh đạo xã, ông Trần Đức Minh, Phó Chủ tịch UBND xã cho biết, việc phân định thôn, xã vùng dân tộc thiểu số và miền núi theo trình độ phát triển trên địa bàn xã An Bình, giai đoạn 2026 - 2030 đều minh bạch, có họp thôn, xóm, phân định theo đúng Nghị định số 272/2025/NĐ-CP ngày 16/10/2025 về phân định vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2030, có hiệu lực từ 1/12/2025.

“Hiện tại có 10/37 thôn “đặc biệt khó khăn” và các thôn “đặc biệt khó khăn” căn cứ vào thống kê từng hộ nghèo, cho đến điện, đường, trường, trạm... nên không có chuyện bỏ thôn đang thuộc dạng nghèo sang hết nghèo hoặc chuyển thôn “đang giàu sang thôn nghèo” để hưởng lợi chính sách”, ông Minh cho biết. Ông Minh cho biết thêm, xã An Bình là xã thuộc diện vùng 3 nên mọi chính sách về y tế, giáo dục... đều được hưởng như cũ.

Một câu chuyện lắng nghe thấy buồn cười. Khi chính quyền căn cứ tiêu chí muốn những hộ dân đó phải “thoát nghèo”, nhưng khi chia sẻ từ người dân thì họ chưa sẵn sàng làm “người giàu”, vì cuộc sống trước mắt vẫn còn bấp bênh. Giàu là mơ ước của người nghèo, nhưng cái giàu đó phải thực chất...

TUẤN NGỌC

Lan tỏa tình yêu văn hóa dân tộc từ “Khoa thi Minh kinh bác học”

Ngày 29/3, Đoàn Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Vĩnh Long tổ chức chương trình hoạt động trải nghiệm “Khoa thi Minh kinh bác học” lần thứ I, kết hợp chuyên đề sân khấu hóa “Một số nghi thức trong đám cưới Nam Kỳ”.

Tại chương trình, các tiết mục hoạt cảnh “Lễ Thân nghinh” (rước dâu) cùng phần tóm tắt chuyên đề “Các nghi thức trong đám cưới Nam Kỳ” đã tái hiện sinh động không khí ngày cưới xưa, từ nghi lễ rước dâu, sinh lễ đến các nghi thức truyền thống đặc trưng, giúp người xem hình dung rõ nét hơn về đám cưới của người Nam Bộ trước đây.

Đặc biệt, hoạt động trải nghiệm sân khấu hóa “Khoa thi Minh kinh bác học” lần thứ I với chủ đề “Vĩnh Long - Vùng đất - Con người” cùng Lễ Truyền lô - một nghi thức quan trọng trong hệ thống khoa cử dưới triều Nguyễn - không chỉ mang đến những hình ảnh trực quan, sinh động về “Khoa thi Minh kinh bác học” mà còn là dịp để sinh viên thể hiện sự hiểu biết về vùng đất, con người Vĩnh Long qua các thời kỳ. KIỀU DẴ

Quy định về mức thu tiền sử dụng các khu vực biển từ 31/3

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Thông tư 18/2026/TT-BNNMT quy định mức thu tiền sử dụng khu vực biển cụ thể thuộc thẩm quyền giao khu vực biển của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.



● Nuôi cá lồng bè trên biển ở tỉnh An Giang. (Nguồn: Báo Nhân Dân)

Theo Thông tư 18/2026/TT-BNNMT, vùng biển liên vùng là vùng biển có phạm vi từ 2 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có biển trở lên hoặc là vùng biển có một phần diện tích nằm trong vùng biển 6 hải lý, một phần nằm ngoài vùng biển 6 hải lý tính từ đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm của đất liền hoặc của đảo lớn nhất của các đặc khu.

Vùng biển từ 6 - 9 hải lý, từ 9 - 12 hải lý, từ 12 - 15 hải lý là vùng biển có ranh giới trong tương ứng là đường 6 hải lý, 9 hải lý, 12 hải lý; ranh giới ngoài tương ứng là đường 9 hải lý, 12 hải lý, 15 hải lý.

Vùng biển từ ngoài 15 hải lý là vùng biển có phạm vi từ đường 15 hải lý ra đến hết vùng biển Việt Nam.

Đường 6 hải lý, 9 hải lý, 12 hải lý, 15 hải lý được xác định bởi quỹ tích của tâm đường tròn có bán kính tương ứng bằng 6 hải lý, 9 hải lý, 12 hải lý, 15 hải lý tiếp xúc phía ngoài đường mép nước biển thấp nhất trung bình trong nhiều năm của đất liền hoặc của đảo lớn nhất của các đặc khu về phía biển.

Thông tư 18/2026/TT-BNNMT nêu rõ, các vùng biển được giải thích nêu trên nhằm để xác định mức thu tiền sử dụng khu vực biển cụ thể.

Theo đó, Thông tư 18/2026/TT-BNNMT quy định mức thu tiền sử dụng khu vực biển cụ thể trong vùng biển liên vùng như sau:

Mức thu tiền sử dụng khu vực biển để nhận chìm: 20.000 đồng/m³.

Mức thu tiền sử dụng khu vực biển để làm cảng biển, cảng nổi, cảng dầu khí ngoài khơi và các cảng, bến khác; làm vùng nước trước cầu cảng, vùng quay trở tàu, khu neo đậu, khu chuyển tải, luồng hàng hải chuyên dùng, các công trình phụ trợ khác; vùng nước phục vụ hoạt động của cơ sở sửa chữa, đóng mới tàu thuyền, xây dựng cảng tàu vận tải hành khách; vùng nước phục vụ hoạt động nhà hàng, khu dịch vụ vui chơi, giải trí, thể thao trên biển; khu neo đậu, trú nghỉ đêm của tàu thuyền du lịch; khai thác dầu khí; khai thác khoáng sản; trục vớt hiện vật, khảo cổ: 7.500.000 đồng/ha/năm.

Mức thu tiền sử dụng khu vực biển để xây dựng cáp treo, các công trình nổi, ngầm, đảo nhân tạo, xây dựng dân dụng và các công trình khác trên biển: 7.500.000 đồng/ha/năm.

Mức thu tiền sử dụng khu vực biển để xây dựng hệ thống đường ống dẫn ngầm, cáp điện: 7.500.000 đồng/ha/năm.

Mức thu tiền sử dụng khu vực biển để nuôi trồng thủy sản, xây dựng cảng cá: 7.500.000 đồng/ha/năm.

Mức thu tiền sử dụng khu vực biển để khai thác năng lượng gió, sóng, thủy triều, dòng hải lưu và các hoạt động sử dụng khu vực biển khác: 7.500.000 đồng/ha/năm.

Bên cạnh đó, Thông tư 18/2026/TT-BNNMT cũng quy định mức thu tiền sử dụng khu vực biển cụ thể trong vùng biển từ 6 hải lý cho đến hết vùng biển của Việt Nam.

Cụ thể, mức thu tiền sử dụng khu vực biển để nhận chìm: Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ 6 - 9 hải lý: 20.000 đồng/m³; Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ 9 - 12 hải lý: 18.500 đồng/m³; Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ 12 - 15 hải lý: 16.500 đồng/m³; Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ ngoài 15 hải lý: 15.000 đồng/m³.

Mức thu tiền sử dụng khu vực biển để làm cảng biển, cảng nổi, cảng dầu khí

ngoài khơi và các cảng, bến khác; làm vùng nước trước cầu cảng, vùng quay trở tàu, khu neo đậu, khu chuyển tải, luồng hàng hải chuyên dùng, các công trình phụ trợ khác; vùng nước phục vụ hoạt động của cơ sở sửa chữa, đóng mới tàu thuyền, xây dựng cảng tàu vận tải hành khách; vùng nước phục vụ hoạt động nhà hàng, khu dịch vụ vui chơi, giải trí, thể thao trên biển; khu neo đậu, trú nghỉ đêm của tàu thuyền du lịch; khai thác dầu khí; khai thác khoáng sản; trục vớt hiện vật, khảo cổ như sau:

Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ 6 - 9 hải lý: 7.300.000 đồng/ha/năm; Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ 9 - 12 hải lý: 7.000.000 đồng/ha/năm; Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ 12 - 15 hải lý: 6.700.000 đồng/ha/năm; Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ ngoài 15 hải lý: 6.500.000 đồng/ha/năm.

Về mức thu tiền sử dụng khu vực biển để xây dựng cáp treo, các công trình nổi, ngầm, đảo nhân tạo, xây dựng dân dụng và các công trình khác trên biển, Thông tư 18/2026/TT-BNNMT quy định như sau:

Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ 6 - 9 hải lý: 7.000.000 đồng/ha/năm; Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ 9 - 12 hải lý: 6.700.000 đồng/ha/năm; Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ 12 - 15 hải lý: 6.300.000 đồng/ha/năm; Mức thu tiền sử dụng khu vực biển trong vùng biển từ ngoài 15 hải lý: 6.000.000 đồng/ha/năm.

Ngoài ra, Thông tư 18/2026/TT-BNNMT quy định mức thu tiền sử dụng khu vực biển để xây dựng hệ thống đường ống dẫn ngầm, cáp điện, nuôi trồng thủy sản, xây dựng cảng cá, khai thác năng lượng gió, sóng, thủy triều, dòng hải lưu và các hoạt động sử dụng khu vực biển khác...

Thông tư 18/2026/TT-BNNMT có hiệu lực từ 31/03/2026.

HÔNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

● **Bạn Nguyễn Thị (Hà Nội) hỏi:** Tôi được biết, từ 1/3, mỗi bất động sản sẽ có một mã định danh điện tử riêng. Vậy mã định danh điện tử bất động sản là gì? Có những loại mã định danh điện tử bất động sản nào? Các con số của mã định danh bất động sản thể hiện những thông tin gì?

Luật sư Lê Hiếu - Giám đốc Công ty Luật TNHH Hiếu Hùng tư vấn: Tại khoản 5 Điều 3 Nghị định 357/2025/NĐ-CP quy định, mã định danh điện tử sản phẩm bất động sản (bao gồm nhà ở và phần diện tích sản xây dựng trong công trình xây dựng) là chuỗi ký tự số và chữ tối đa không quá 40 ký tự được cấp riêng cho mỗi căn nhà (chung cư, riêng lẻ) hoặc bất động sản trong công trình xây dựng được quản lý trong hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và bất động sản.

Theo các Điều 8, 9, 10, 11, 12 Nghị định 357/2025/NĐ-CP, có 5 loại mã định danh điện tử chính trong lĩnh vực bất động sản gồm: Mã định danh điện tử sản phẩm bất động sản là nhà ở; Mã định danh điện tử sản phẩm bất động sản là phần diện tích sản xây dựng trong công trình xây dựng; Mã định danh điện tử của đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư; Mã định danh điện tử của chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; Mã định danh điện tử của cá nhân được thụ hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở.

Về thông tin các con số của mã định danh bất động sản, theo Mục 1 Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định 357/2025/NĐ-CP quy định cấu trúc mã định danh điện tử sản phẩm bất động sản như sau:

Mã định danh điện tử bất động sản là gì?

Mã định danh điện tử sản phẩm bất động sản được định dạng theo quy tắc sau: [Mã định danh thửa đất] - [Mã số thông tin dự án, công trình xây dựng] - [Mã định danh địa điểm (nếu có)] - [bất động sản là nhà ở]/[phần diện tích sản xây dựng trong công trình xây dựng]; Dài tối đa 50 ký tự, gồm chữ in hoa không dấu và số (A-Z, 0-9); Không chứa ký tự đặc biệt trừ dấu gạch ngang (-).

Mã định danh điện tử sản phẩm bất động sản là nhà ở:

Mã định danh điện tử sản phẩm bất động sản là nhà ở được hình thành theo cấu trúc sau: [Mã định danh thửa đất] - [Mã số thông tin dự án, công trình xây dựng] - [Mã định danh địa điểm (nếu có)] - [Dãy ký tự tự nhiên]; Trong đó, dãy ký tự tự nhiên là chuỗi gồm 8 ký tự định danh duy nhất số thứ tự sản phẩm trong dự án, công trình xây dựng.

Mã định danh điện tử sản phẩm bất động sản là phần diện tích sản xây dựng trong công trình xây dựng:

Mã định danh điện tử sản phẩm bất động sản là phần diện tích sản xây dựng trong công trình xây dựng được hình thành theo cấu trúc sau: [Mã định danh thửa đất] - [Mã số thông tin dự án, công trình xây dựng] - [Mã định danh địa điểm (nếu có)] - [Dãy ký tự tự nhiên].

Trong đó dãy ký tự tự nhiên là chuỗi 6 ký tự định danh duy nhất số thứ tự sản phẩm sản xây dựng trong công trình xây dựng, liên kết với mã định danh công trình xây dựng.

T.THƯƠNG - T.PHONG

Cấp sổ đỏ thửa đất thuộc phạm vi nhiều xã, phường như thế nào?

● **Bạn Lê Công Minh (Bắc Ninh) hỏi:** Trong thực tế quản lý và sử dụng đất đai, có nhiều thửa đất nằm trải dài trên địa bàn của từ hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên. Việc cấp sổ đỏ đối với trường hợp thửa đất thuộc phạm vi nhiều đơn vị hành chính cấp xã, phường như thế nào?

Luật sư Nguyễn Quang Tâm - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Tại Điều 147 Luật Đất đai 2024 có quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp thửa đất thuộc phạm vi nhiều đơn vị hành chính cấp xã như sau:

Trường hợp thửa đất thuộc phạm vi nhiều xã, phường, thị trấn nhưng cùng thuộc thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của một cơ quan thì cấp một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất; trong đó phải xác định từng phần diện tích thuộc phạm vi từng đơn vị hành chính cấp xã.

Trường hợp thửa đất thuộc phạm vi nhiều xã, phường, thị trấn thuộc thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của các cơ quan khác nhau thì cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo từng thửa đất thuộc thẩm quyền của từng cơ quan cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Như vậy, trường hợp thửa đất thuộc phạm vi nhiều xã, phường, thị trấn nhưng cùng thuộc thẩm quyền cấp sổ đỏ của một cơ quan thì cấp 1 sổ đỏ cho người sử dụng đất; trong đó phải xác định từng phần diện tích thuộc phạm vi từng đơn vị hành chính cấp xã.

Trường hợp thửa đất thuộc phạm vi nhiều xã, phường, thị trấn thuộc thẩm quyền cấp sổ đỏ của các cơ quan khác nhau thì cấp sổ đỏ theo từng thửa đất thuộc thẩm quyền của từng cơ quan cấp sổ đỏ.

T.THƯƠNG - B.HÀNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ thông báo đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn của Người có tài sản là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Xóm 10, Xã Nghi Liên, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay thuộc phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An) diện tích 900,3 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 126430, số vào sổ cấp GCN: CH 03592/Số 5063 - QĐ UBND (2011) do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 14/07/2011 mang tên ông Nguyễn Đại Dũng và bà Vũ Thị Nhuận.

Giá khởi điểm: 7.000.000.000 đồng (Bảy tỷ đồng chẵn).
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.300.000.000 đồng (Một tỷ, ba trăm triệu đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 30/03/2026 đến 11h00 ngày 07/04/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số 118604359888 - Tài khoản hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vinh từ 08h00 ngày 30/03/2026 đến 17h00 ngày 07/04/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 09/04/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí, số 37A đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá và các chi tiết khác, vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An. ĐT: 0949259888.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CTHADS ngày 13/11/2024 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay Thi hành án dân sự tỉnh An Giang), cho thi hành khoản:
“Buộc ông Đình Gia Huy có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân số tiền 22.464.209.950 đồng (Hai mươi hai tỷ bốn trăm sáu mươi bốn triệu hai trăm lẻ chín ngàn chín trăm năm mươi đồng). Kể từ sau ngày 21/9/2023, ông Đình Gia Huy còn phải chịu lãi và các loại phí theo hợp mà chưa trả theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 014/14/HĐTD/115-AG ngày 27/5/2014. Hợp đồng tín dụng số 045/15/HĐSDT/115-AG ngày 16/6/2014 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Dân với ông Đình Gia Huy tương ứng với thời gian cầm trả đến khi trả xong nợ. Trong trường hợp ông Đình Gia Huy không thanh toán nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Dân được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất của ông Đình Gia Huy theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04800 ngày 25/12/2013, diện tích 405,72m2 đất thuộc thửa số 193, tờ bản đồ số 35, xã (nay là phường) Núi Sam, thành phố Châu Đốc (nay là phường Vĩnh Tế), tỉnh An Giang; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04824 ngày 23/01/2014, diện tích 207,4m2 đất thuộc thửa số 206, tờ bản đồ số 35, xã (nay là phường) Núi Sam, thành phố Châu Đốc (nay là phường Vĩnh Tế), tỉnh An Giang do Ủy ban nhân dân thành phố Châu Đốc cấp cho ông Đình Gia Huy”.

Nay, thông báo thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày thông báo được thực hiện trên báo ngày trong hai số liên tiếp: Ông Đình Gia Huy, sinh năm: 1975, CMND số: 025191168, cấp ngày 02/3/2010, nơi cấp: Công an TP Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 1162/37, đường 3/2, phường 12, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thọ, quận 11, thành phố Hồ Chí Minh). Tâm trú: Lố số 21 -22K1, Khóm Đồng Thịnh 6, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang phải có mặt tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang (Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang) để giải quyết việc thi hành án liên quan các khoản nợ phải trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân. Hết thời hạn thông báo, ông Đình Gia Huy không có mặt để giải quyết, Chấp hành viên tiến hành cưỡng chế thi hành án bằng biện kê biên xử lý tài sản thế chấp, thực hiện trình tự thụ lục chọn tố chức thẩm định giá, tố chức bán đấu giá tài sản, không giải quyết mọi thiệt hại về tài sản và khiếu nại về sau.
Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo ông Đình Gia Huy biết, chấp hành./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, Ngoc Hà, Hà Nội.ĐT: 02432115234/0867523488.
2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Hải Phòng; Số 16 Lạch Tray, Lê Chân, Hải Phòng.
3. Tài sản đấu giá: Hệ thống nhà nầu cũ của Công ty Cổ phần Bia Hà Nội - Hải Phòng.
Giá khởi điểm: 1.100.000.000 đồng. Tiến đặt trước đấu giá: 200.000.000 đồng.
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc đăng ký hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 30/03/2026 đến 17h00' ngày 07/04/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.
- Thời gian xem tài sản: Ngày 01-07/04/2026 (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 30/03/2026 đến 17h00' ngày 07/04/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên - Hình thức đấu giá.
5. Thời gian, địa điểm tố chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: 10h00' – 11h00' ngày 10/04/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Cty ĐGHD Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: VIB – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM, (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485)
Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút và kết thúc lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/4/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaso5.vn).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ tại thửa đất số 335, TBD số 26, X.Sông Ray, T.Đống Nai (nơi có tài sản); DT: 1.141,6 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 100m2, Đất trồng CLN: 1.041,6; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng CLN: 04/4/2047. GKĐ: 1.634.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 163.400.000 đồng. TTQH: Theo GCN, thửa đất có 162,6m2 nằm trong hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) Trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM; tại UBND X.Sông Ray, T.Đống Nai và trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (địa chỉ liên: http://daugiavienvn (http://daugiaso5.vn)).ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Tố chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SBDS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tố chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, tại UBND X.Sông Ray, T.Đống Nai; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử ĐGTT (địa chỉ miễn: http://daugiavienvn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hồ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactruyen.vn.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để TGĐG. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc TGĐG theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGHD Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm tố chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/4/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ đất tại thửa đất số 1880, tờ bản đồ số: 28, địa chỉ: KP.Bình Quới B, P.Thuận Giao, TP.HCM (nơi có tài sản), DT: 325,8 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở đô thị: 160 m2, đất trồng cây HNK: 165,8 m2; THSD: Đất ở đô thị: Lâu dài, đất trồng cây HNK: Đến tháng 01/7/2064. GKĐ: 4.823.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 482.300.000 đồng. Thông tin quy hoạch: Tham khảo App thông tin quy hoạch tỉnh Bình Dương: Tài sản thuộc đất ở đô thị và đất giao thông.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An -Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SBDS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tố chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liển kè 3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tố chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, biển kiểm soát: 17H - 045.27(V)
2. Giá khởi điểm: 345.000.000 đồng.
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Nộp mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ/lập được đối với phương tiện giao thông công nghĩa vụ này; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
3. Tiến đặt trước: 69.000.000 đồng.
4. Tên mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 30/3/2026 đến 17h00' ngày 06/4/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cũng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tố chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội.
(Chi tiết hồ sơ được quy định tại Điều 6, 7 Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 24.03/2026/QĐCG-S1QG do Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia ban hành ngày 27/03/2026).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
Thời gian: Ngày 20/04/2026, 21/04/2026 và 22/04/2026 (trong giờ hành chính)
Địa điểm: Tại căn hộ chung cư số 1108, nhà 15 tầng CT09A, khu đô thị Việt Hưng, phường Đức Giang, Quận Long Biên, Thành phố Hà Nội (Nay là: tổ 17B cụm Đức Giang, Phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội).
Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: 660.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi triệu đồng);
Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
Thời gian: Từ 08h00' ngày 30/03/2026 đến 24h00' ngày 04/05/2026.
Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiện tại của nội hình thanh toán tiền đặt trước trên website https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:
Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia
Số tài khoản: 1290234666 * Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.
9. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).
10. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tố chức phiên đấu giá:
Thời gian: Từ 14h30' - 15h30' ngày 07/05/2026.
Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
BƯỚC: giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.
11. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá
Cáctố chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Cá nhân, tố chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
12. Các thủ tục tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
13. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGHD Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:
Tài sản 1: QSDĐ thửa đất 750, TBD: 14, tại P.Bến Cát, TP.HCM (nơi có tài sản); DT: 196,2m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở nông thôn: 100m2, Đất trồng CLN: 96,2m2; THSD: Đất ở nông thôn; Đất ở, Đất trồng CLN: Đến tháng 10/2043; GKĐ: 840.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 84.000.000 đồng; Thông tin quy hoạch: Tham khảo tại app thông tin quy hoạch tỉnh Bình Dương thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn.
Tài sản 2: QSDĐ thửa đất 751, TBD: 14, tại P. Bến Cát, TP.HCM (nơi có tài sản); DT: 249,2m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở nông thôn: 100m2, Đất trồng CLN: 149,2m2; THSD: Đất ở nông thôn; Lâu dài, Đất trồng CLN: Đến tháng 10/2043; GKĐ: 975.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 97.500.000 đồng. Tham khảo tại app thông tin quy hoạch tỉnh Bình Dương thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn. Ngoài ra, thông tin quy hoạch xây dựng: 240 m2 đất cơ sở sản xuất kinh doanh và 9,2 m2 đất giao thông.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SBDS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tố chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 6481/QĐ-CTHADS ngày 11/12/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, cho thi hành khoản:
“Buộc ông Hà Văn Hùng và bà Hỳnh Thị Thủy Tiên trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam số tiền nợ vốn gốc, tiền lãi, phí là 756.675.175 đồng và lãi suất, Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 66/2020/BĐ-CNCĐ ngày 24/9/2020 giữa Thủợng mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam với ông Hà Văn Hùng và bà Hỳnh Thị Thủy Tiên để thủ hồi nợ. Buộc ông Hà Văn Hùng và bà Hỳnh Thị Thủy Tiên trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam số tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền 1.000.000đ (Một triệu đồng)
Nay, thông báo thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày thông báo được thực hiện trên báo ngày trong hai số liên tiếp: Ông Hà Văn Hùng, sinh năm: 1980. Địa chỉ: 9/62, tổ 19, Đường Sân Văn Đổng, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang. Bà Huyễn Thị Thủy Tiên, sinh năm: 1982, địa chỉ: B326/70, Đoàn Văn Bè, Phường Xóm Chiếu, thành phố Hồ Chí Minh. phải có mặt tại Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (địa chỉ liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – An Giang (Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang) để giải quyết việc thi hành án liên quan các khoản nợ phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam. Hết thời hạn thông báo, ông Hà Văn Hùng và bà Hỳnh Thị Thủy Tiên không có mặt để giải quyết, Chấp hành viên tiến hành cưỡng chế thi hành án bằng biện kê biên xử lý tài sản thế chấp, thực hiện trình tự thụ lục lựa chọn tố chức thẩm định giá, tố chức bán đấu giá tài sản, không giải quyết mọi thiệt hại về tài sản và khiếu nại về sau.
Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo ông Hà Văn Hùng và bà Hỳnh Thị Thủy Tiên biết, chấp hành./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO về việc thi hành án

Thi hành Quyết định thi hành án số: 6861/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, khoản phải thi hành: “Buộc ông Phan Quốc Việt trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Lịch Việt Nam (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt) số tiền 955.244.060 đồng và lãi suất phát sinh theo Hợp đồng tín dụng”
Nay, thông báo thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày thông báo được thực hiện trên báo ngày trong hai số liên tiếp: Ông Phan Quốc Việt, sinh năm: 2002, (CCCD số: 089202020297, cấp ngày 28/9/2021), địa chỉ: Tổ 10 Khóm Mỹ Hòa, thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang (nay là xã Long Điện, tỉnh An Giang). Địa chỉ liên hệ: Nhà ngời Đông Tây, số 207, Khóm Vĩnh Đông 1, phường Núi Sam, thành phố Châu Đốc (nay là phường Vĩnh Tế, tỉnh An Giang) phải có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 – An Giang (địa chỉ: Số 16 đường Lê Lợi, Khóm Châu Quới 3, phường Châu Đốc, tỉnh An Giang) để giải quyết việc thi hành án liên quan các khoản nợ. Hết thời hạn thông báo, ông Phan Quốc Việt không có mặt để giải quyết, Chấp hành viên tiến hành cưỡng chế thi hành án bằng biện kê biên xử lý tài sản thế chấp, thực hiện trình tự thụ lục lựa chọn tố chức thẩm định giá, tố chức bán đấu giá tài sản, không giải quyết mọi thiệt hại về tài sản và khiếu nại về sau.
Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (KV13) thông báo ông Phan Quốc Việt biết, chấp hành.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) thông báo đấu giá:

- Thông tin đấu giá tài sản xem bảng)
- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Cáctố chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Cá nhân, tố chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 03.1/2026/QC - HP ngày 24/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và thực hiện toàn bộ trình tự trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: https://vpa.com.vn

Điện thoại liên hệ: 024.625.92974 hoặc 0941.994.986 (Ms.Thào).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	01(Một) xe ô tô Mitsubishi, số loại: Outlander, màu sơn đen, số chỗ ngồi 7; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29231659, số máy B001004B11, số khung RLZGTG2MN 1000138, xe cũ ri đã qua sử dụng, tình trạng máy không kiểm tra; Biển kiểm soát 30H 621.68 do Phòng cảnh sát giao thông Công an Hà Nội cấp ngày 29/03/2022 thuộc quyền sở hữu của bà Trần Thị Hoà. Tài sản trên được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội.
2	Nguồn gốc	Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội)
3	Người có tài sản	Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội (Địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).
4	Giá khởi điểm	560.000.000 đồng
5	Tiền đặt trước	112.000.000 đồng
6	Tiền mua hồ sơ	100.000 đồng
7	Bước giá	2.000.000 đồng
8	Bán, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00' ngày 30/3/2026 đến 17h00' ngày 14/4/2026. * Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá mua hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 Trang Giáp, phường Đổng Ngạc, TP Hà Nội hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. * Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu chính (trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 Trang Giáp, phường Đổng Ngạc, TP Hà Nội). Ngoài việc nộp hồ sơ như trên, người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang https://vpa.com.vn theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá. - Thời gian: Ngày 08/4/2026, ngày 09/4/2026 và ngày 10/4/2026. - Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội (Địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản - Thời gian: Từ 09h00' – 09h30' ngày 17/4/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
9	Xem tài sản	
10	Phiên đấu giá	

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGHD Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm tố chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/4/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM (Đấu giá liên lục trung tài sản).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:
Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số 536, tờ bản đồ số: 31, xã An Long, TP.HCM (Nơi có tài sản); DT: 410 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 200 m2, đất trồng CLN: 210 m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng CLN: Đến tháng 07/2051. GKĐ: 2.160.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 216.000.000 đồng. TTQH: Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở và có 237 m2 thuộc đất giao thông.
Tài sản 2: QSDĐ đất tại thửa đất số 710, tờ bản đồ số: 16, xã Phước Thành, TP.HCM (Nơi có tài sản); DT: 678,1 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 190,5 m2, đất trồng CLN: 487,6 m2; THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng CLN: Đến tháng 03/2051. GKĐ: 1.366.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 136.600.000 đồng. TTQH: Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở và có 47,7 m2 thuộc quy hoạch giao thông.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SBDS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tố chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSGĐ01: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 4, TBD số: 3, diện tích 122,4m2 có địa chỉ tại: Tổ dân phố 5, thị trấn Sóng Mả, huyện Sóng Mả, tỉnh Sơn La (Nay là xã Sóng Mả, tỉnh Sơn La).
Giá khởi điểm: 549.000.000 đồng.
TSGĐ02: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 8, TBD số: 01, diện tích 95,2m2 có địa chỉ tại: Tổ dân phố 5, thị trấn Sóng Mả, huyện Sóng Mả, tỉnh Sơn La (Nay là xã Sóng Mả, tỉnh Sơn La).
Giá khởi điểm: 513.000.000 đồng.
TSGĐ03: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 255a, diện tích 100,5m2 và thửa đất số: 256a, diện tích 50,3m2, TBD số 93, có địa chỉ tại: Bàn Lê Hồng Phong, xã Nà Nghịu, huyện Sóng Mả, tỉnh Sơn La (Nay là xã Sóng Mả, tỉnh Sơn La).
Giá khởi điểm: 972.000.000 đồng.
TSGĐ04: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 83, TBD số: 66, diện tích 1.452,0m2 có địa chỉ tại: Bản Huổi Lủ, xã Nà Nghịu, huyện Sóng Mả, tỉnh Sơn La (Nay là xã Sóng Mả, tỉnh Sơn La).
Giá khởi điểm: 1.195.000.000 đồng.
TSGĐ05: 01 QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 11b, TBD số: 18, diện tích 125m2 có địa chỉ tại: Tồ 10, phường Sãi Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (Nay là phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).
Giá khởi điểm: 13.683.411.000 đồng.
Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất Nông, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội.
Người có tài sản: TSGĐ01, TSGĐ02, TSGĐ03, TSGĐ04: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Cầu Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam. TSGĐ05: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà – Địa chỉ: Tòa Golden Palm, tầng 1 và tầng 2, số 21 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tố chức phiên đấu giá: TGĐG: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 11b, TBD số: 18, diện tích 125m2 có địa chỉ tại: Tồ 10, phường Sãi Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (Nay là phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội).
Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
BƯỚC: 01 QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 11b, TBD số: 18, diện tích 125m2 có địa chỉ tại: Tồ 10, phường Sãi Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Tòa Golden Palm, tầng 1 và tầng 2, số 21 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).
Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.
11. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá
Cáctố chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
Cá nhân, tố chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
12. Các thủ tục tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
13. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, cụ thể
TSGĐ01, TSGĐ02, TSGĐ03, TSGĐ04, TSGĐ05: từ 08h00 ngày 30/3/2026 đến 17h00 phút ngày 15/4/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại:
+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
+ 0 số 18 - TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
Ngoài ra đăng ký tại:
TSGĐ01, TSGĐ02, TSGĐ03, TSGĐ04:
+ SHB – CN Sơn La – Địa chỉ: 02A, đường Tô Hiệu, tổ 4, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.
+ Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com.
TSGĐ05: BIDV – CN Thái Hà – Địa chỉ: Tòa Golden Palm, tầng 1 và tầng 2, số 21 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
Cá nhân, tố chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ số tiền đặt trước theo quy định.
Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành các ngày:
Từ 08h00 ngày 30/3/2026 đến 17h00 phút ngày 15/4/2026: TSGĐ01: 54.900.000 đồng, TSGĐ02: 51.300.000 đồng, TSGĐ03: 97.200.000 đồng, TSGĐ04: 119.500.000 đồng, TSGĐ05: 13.683.411.000 đồng.
Thời gian, địa điểm tố chức phiên đấu giá:
Vào ngày 20/04/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiavienvn hoặc https://daugiaso5.vn:
TSGĐ01: Từ lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 25 phút, TSGĐ02: Từ lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 55 phút, TSGĐ03: Từ lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 25 phút, TSGĐ04: Từ lúc 15 giờ 30 phút đến 15 giờ 55 phút.<

TÒA ÁNNHÂN DÂN KHUVỰC 1 - TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

- Bi đơn là Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt. Địa chỉ: Số 1/1A Nguyễn Bỉnh, ấp 2, xã Nhả Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt là ông Hồ Ngọc Mai, sinh năm 1978, địa chỉ: 257A Thái Hòa, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án là:
1/ Ông Lê Thành Nhanh, sinh năm 1971, địa chỉ: 223/44 Khu phố 6, xã Nhả Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
2/ Ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 10 Đường số 1, Cư xá Đô Thành, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.
3/ Bà Bùi Thu Hằng, sinh năm 1973, địa chỉ: 883A Huỳnh Tấn Phát, Tổ 7, Ấp 6, xã Nhả Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 159/2025/TLST-KDTM ngày 29 tháng 10 năm 2025 về tranh chấp "Hợp đồng tín dụng" với người đơn là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng Số 18- 01/11-16, Tòa nhà Vincom Center, Số 72 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề:
1/ Trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của người đơn:
- Buộc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt thanh toán cho toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh tại Hợp đồng tín dụng số LAW/220081308/2104 ngày 16/09/2022.
- Buộc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt thanh toán cho toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh tại Hợp đồng hạn mức tín dụng phát hành và thanh toán thẻ tín dụng doanh nhân và Giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 20/09/2022.
- Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt không

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng * Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng * Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Chấp hành viên: Bà Đỗ Thị Như Hoa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Lâm Đồng – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 24/4/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên theo hiện trạng của Lê Thị Kim Nguyên), cụ thể:
*Theo Giấy chứng nhận: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA024857 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 10/3/2010 bà Nguyễn nhân chuyển nhượng ngày 01/7/2022.
Thửa đất số: 168 từ bản đồ số: 207/0b). Địa chỉ: phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích: 1.364 m2.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm.
Thời hạn sử dụng đất: Đến 10/2063
*Theo mẫu do đặc lịch lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, thông tin thửa đất do đặc hiện trạng như sau:
Tổng Diện tích do đặc chính lý thửa đất theo hiện trạng: 1.146,1 m2 biến động diện tích 217,9 m2 (do biến động của đồng chảy suối và một phần chừa làm lối đi vào thửa đất bên trong).
Hiện trạng sử dụng đất: đất trồng, không có cây trồng
* Tư vấn quyền sử dụng đất: Phí Bà công phụ thuộc đất lát ván bê tông; Phí

trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập khẩu Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Cụ thể là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (thửa đất số 496, tờ bản đồ số 26) tại ấp Trường Xuân, xã Trường Hoa, huyện Hòa Thành (nay là phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS03961 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/11/2017.
(Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 48/2022/HĐBL/KHĐN-EI03 ngày 13/09/2022. Đăng ký quyền dịch bỏ đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh ngày 13/09/2022).

Trường hợp tài sản phát mãi không thu hồi đủ thì Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập khẩu Việt Nam đến khi trả xong nợ.

2/ Triệu tập:
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt.
- Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt là ông Hồ Ngọc Mai, sinh năm 1978.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án là:
1/ Ông Lê Thành Nhanh, sinh năm 1971.
2/ Ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm 1984.
3/ Bà Bùi Thu Hằng, sinh năm 1973.
Cố mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 22/1 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian:
- Vào lúc 10 giờ ngày 01/04/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 10 giờ ngày 27/04/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 10 giờ ngày 25/05/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 10 giờ ngày 25/06/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1).
- Vào lúc 10 giờ ngày 25/07/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

Đông giáp nương nước; Phía Nam giáp suối; Phía Tây giáp suối.
Về ranh giới đất ổn định, không tranh chấp.
Hiện trạng có con đường nhỏ trải bê tông từ đường lớn đi vào và một đoạn đường đất và một đoạn lối ván bê tông. Theo GCNSQDD đã cấp thì lô đất kê biên không có lối đi.
Ghi chú:Địa chỉ: Phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Tài sản được bán theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15/04/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.
Hiện nay cơ sở dữ liệu về quy hoạch của thành phố Đà Lạt chưa hoàn thiện do nên bản đồ do nên bản đồ địa chính thiết lập trên toạ độ VN 2000 khác vị hệ toạ độ trước do do vậy đề nghị Người tham gia đấu giá kiểm tra quy hoạch trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá.
*Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 168 từ bản đồ số: 207(0b) phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm của tài sản: 6.123.890.662 đồng (Sáu tỷ một trăm hai mươi ba triệu tám trăm chín mươi ngàn sáu trăm sáu mươi sáu đồng)
* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000/hồ sơ
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút 21/4/2026.
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282- 0918162661).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Thiết Bình Thuận, địa chỉ: 07 Trần Quốc Toàn, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 2780 m2 đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 08, tại thôn Xuân Phú, xã Phong Nẫm, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 174855. Giá: 18.005.000.000 đồng
2. Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng.
3. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ ngày 17/4/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
5.1. Từ ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 14/4/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuuyết, phường Nam Đồng Hoa, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Hoa, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 20/04/2026 tại Hội trường nhà văn hoá Khu phố 4 (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuuyết, phường Nam Đồng Hoa, tỉnh Quảng Trị).
4. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 250,0m2 thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 09, địa chỉ thửa đất tại KDC đường CN Cổ GD2, Phường 2, thành phố Đông Hà (nay là phường Nam Đồng Hoa), tỉnh Quảng Trị. Theo Giấy chứng nhận số DB 810802 do Sở TN&MT Công Trị cấp ngày 14/9/2021. (Chi tiết tài sản đấu giá tại nơi niêm yết việc đấu giá).
5. Giá khởi điểm tài sản: 1.853.442.500 đồng (Một tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, năm trăm đồng).
Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 13/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu mua tài sản thì đăng ký trước hoặc xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.
7. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 30/3/2026 đến hết 16h30 ngày

THÔNG BÁO v/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng * Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Chấp hành viên: Bà Đỗ Thị Như Hoa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Lâm Đồng – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 09 giờ 00 ngày 24/4/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 117 Đồng Tinh, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là 117 Đồng Tinh, phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận và tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng của ông Vũ Hoa Cường), cụ thể:
* Theo Giấy chứng nhận: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 656970 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/3/2018 cấp cho ông Hoàng Nhật Quốc cùng vợ là bà Trần Thúy Kim Ngân, số vào sổ cấp GCN: CS 01206 chuyển nhượng cho ông Vũ Hoa Cường ngày 22/5/2019.
Thửa đất số: 2166 (góc 407,2165), tờ bản đồ số: 15. Địa chỉ: 117 Đồng Tinh, phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Diện tích: 995,26 m2.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
Thời hạn sử dụng đất: Là dài hạn
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như gia đình có thu tiền sử dụng đất.
Nhà ở Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
Diện tích xây dựng: 165,80 m2 * Diện tích sàn: 450,52 m2
Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
Về mặt kiến trúc: Một幢, một trệt, một lầu
Ghi chú: Cấp đổi Giấy chứng nhận số CA 713202 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 20/8/2015, số CA 006301 ngày 29/5/2015 do UBND thành phố Đà Lạt cấp (do ghi nhận tài sản).

Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất về Văn phòng công chứng Trương Anh cùng đồng số 1065, quyển số 28 TP/CC-SCC/HGDG ngày 12/2/2017.
* Theo họy đó do đặc thù đất theo hiện trạng ngày 19/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, thông tin thửa đất do đặc hiện trạng như sau:
Diện tích do đạc do ông Vũ Hoa Cường chỉ dẫn: 993,4 m2
Hiện trạng sử dụng đất: nhà ở, sân vườn
Số liệu thửa đất mới: 1p thửa (2166,407)
Ranh giới chứng nhận: CI 656970 cấp được số hoá, bản chuyển đưa về hệ toạ độ VN 2000 lồng ghép, chỉ mang tính tham khảo.

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

1. Người có tài sản: Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang. Địa chỉ: Số 4A đường Hùng Vương, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.
- Tên tài sản: Cho thuê mặt bằng bán lẻ giầy xé hai bên (bãi sản có định bên trái, cạnh hàng rào bên phải). Diện tích: 770 m2. Giá khởi điểm: 20.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê là 24 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê. Tổng giá khởi điểm: 528.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.
- Буớc giá: Tối thiểu 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.400.000 đồng/24 tháng.
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng - Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ;
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Điều kiện đăng ký: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020; lưu ý: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký liên hệ Công ty để biết thêm chi tiết:
- Thời gian bán và nhận hồ sơ: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/04/2026 tại Bệnh viện Phụ sản Tiền Giang;
- Khi môi các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679

+ Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tung Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

THÔNG BÁO MẮT GIẤY TỜ

**Tên tôi là: Nguyễn Thị Thu * Sinh ngày 23/11/1960
CMND số: 001160020060 do Cục cảnh sát quản lí hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 001160020060 do Cục cảnh sát quản lí hành chính về trật tự xã hội
Hộ khẩu thường trú: Số nhà 43, ngõ 35, Tổ dân phố Đồng Ngạc 2, phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.**

Trong khi đi chuyển từ Số nhà 43, ngõ 35, Tổ dân phố Đồng Ngạc 2, phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội đi khu đô thị Ecopark Văn Giang Hưng Yên thì bị mất (thất lạc) BẢN HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ SP0508A

Tôi xin cam đoan vẫn đang trong đên tài là đúng sự thật, không sử dụng việc xác nhận vào mục đích vi phạm pháp luật. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy ai nhận được giấy tờ trên cho tôi xin lại theo địa chỉ: Số nhà 43, ngõ 35, Tổ dân phố Đồng Ngạc 2, phường Đồng Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGDH Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/4/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 290, tờ bản đồ số: 27, ấp Xuân Quạt, xã An Long, TPHCM (nơi có tài sản), DT: 697,1 m2; HTSD: Sĩ diện; MĐSD: Đất ở tại nông thôn: 100 m2, đất trồng CLN: 597,1 m2; HTSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng CLN: Đất trồng cây 04/2052. GKĐ: 1.350.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng. Thông tin quy hoạch: Thông tin quy hoạch tỉnh Bình Dương: Thửa đất có quy hoạch đất ở tại nông thôn, đất giao thông (110,4m2). Theo thông tin QHXĐ tỉnh Bình Dương: thửa đất có quy hoạch đất ở thuần, đất giao thông (353,3 m2).

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 30/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trưc tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hộ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phuong Liet, TPHà Nội. ĐT: 0822267799.
2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, P.Củ Nam, TPHà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaso.vn (http://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 17/04/2026 lúc 09h00'.
4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 573, tờ bản đồ số 60, diện tích: 100,2m2, địa chỉ: P. Linh Xuân, TP. HCM (nơi có tài sản) theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 156995 cấp ngày 12/10/2016.
+ Thửa đất: Hình thức sử dụng: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; Nguồn gốc SD: Công nhận QSDĐ như gia đình có thu tiền sử dụng đất.
+ Nhà ở Theo quy pháp XD số 2624/GPXD ngày 07/06/2017 và điều chỉnh ngày 07/09/2017 của UBND Quận Thủ Đức. Hộ số sử dụng đất: 2,75; Tổng DT sàn XD: 275,87m2; Chiều cao công trình: +11,90m (so với mặt nền nhà); Số tầng: 3 tầng.
Giá khởi điểm: 8.615.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 30/3/2026 đến 17h00' ngày 14/04/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số 10 ngõ B5 Lõ 5 ĐTM Định Công, P. Phường Liet, TP Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaso.vn (http://daugiaso.vn).
7. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
8. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaso.vn (http://daugiaso.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.
Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tài hồ sơ tham gia đấu giá về, điện dầy đầ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: daugiaovanthanh.hanoi@gmail.com, đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá của bản giấy về địa chỉ Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội trước 17h00' ngày 14/04/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến hộ nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định (Chi tiết tham khảo tại hộ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp chi nhánh Vĩnh Long thông báo đấu giá như sau:

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp chi nhánh Vĩnh Long xin hereby thông báo thông báo số 13/2026/TBĐG-ĐĐTĐ ngày 26/3/2026 đã được phát hành theo Bản Báo Mẫu và thay thế bằng thông báo ngày 30/3/2026.
Lý do: điều chỉnh giá khởi điểm và địa chỉ tài sản tạo đối với tài sản của ông Huỳnh Tân Dũng và bà Nguyễn Thị Ngọc Giáp.
1. Đơn vị có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1. Địa chỉ: Số 118B, Đường Trần Phú, phường Phước Hải, tỉnh Vĩnh Long.
1.1. Tài sản của ông Huỳnh Tân Dũng và bà Nguyễn Thị Ngọc Giáp: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 17 (nay là thửa đất số 124, tờ bản đồ số 17), diện tích to đạc là 121,9m2 đất ở đô thị, toạ lạc tại phường 3, thị xã Vĩnh Long, Vĩnh Long (nay là phường Phước Hải, Vĩnh Long) do ông Huỳnh Tân Dũng đứng tên. CTXD trên đất: Nhà ở diện tích xây dựng khoảng: 109,15m2 (Đầy là tổng diện tích căn nhà xây lên ra phần rạch công cộng, diện tích xây dựng được cấp phép thực tế là 79,1m2). Tổng giá khởi điểm: 1.501.264.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 151.000.000 đồng, Buớc giá tối thiểu: 15.000.000 đồng. Thuế theo Luật: Người mua chịu phí công chứng.
1.2. Tài sản của bà Nguyễn Thị Hồng Nhiên và ông Nguyễn Thành Bình: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1037, tờ bản đồ số 18, diện tích do đạc là 195,6 m2 đất ở tại đô thị, toạ lạc tại Khóm 3, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long (nay là phường Phước Hải, tỉnh Vĩnh Long) do bà Nguyễn Thị Hồng Nhiên đứng tên. Tổng giá khởi điểm: 4.944.376.800 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 495.000.000 đồng. Buớc giá tối thiểu: 50.000.000 đồng. Thuế theo Luật: Người mua chịu phí công chứng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/4/2026 đến ngày 21/4/2026 tại nơi tài sản tạo lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 26/3/2026 đến 17:00 ngày 21/4/2026 tại Cty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 26/3/2026 đến 17:00 ngày 04/5/2026 nộp vào số tài khoản công ty: 116003033623 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Tháp – Hội Sở.
- Thời gian đấu giá: vào lúc 14:00 ngày 07/5/2026 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Đơn vị có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4. Địa chỉ: Ấp An Đơn, xã Trưng Thành, tỉnh Vĩnh Long.
Tài sản của ông Huỳnh Phi Long và bà Võ Thị Yên Ly: Chiết thửa quyền sử dụng đất thửa số 19, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.012m2 (đất ở đô thị) bao đầ ở nông thôn là 150m2, đất trồng cây lâu năm là 1.862m2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở: Nhà chính diện tích xây dựng 165,48 m2. Kết cấu khung, cốt BTCT, trémie gác, nền gác lách men...; Mái che: DTXD: 34,04m2. Kết cấu khung cốt thép, nền gác men, mái tole, không trần. Nhà phụ: DTXD: 33,04m2. Kết cấu khung cốt gô, nền gác men, vách ván, mái tole không trần. Cây trồng trên đất: Tái sản tạo lạc tại xã Trưng Thành Đồng, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Trưng Nguyên, tỉnh Vĩnh Long) do ông Huỳnh Phi Long đứng tên. Tổng giá khởi điểm: 1.002.247.957 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 101.000.000 đồng. Buớc giá tối thiểu: 10.000.000 đồng. Thuế theo Luật: Người mua chịu phí công chứng.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/4/2026 đến ngày 04/5/2026 tại nơi tài sản tạo lạc.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 26/3/2026 đến 17:00 ngày 04/5/2026 tại Cty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 26/3/2026 đến 17:00 ngày 04/5/2026 nộp vào số tài khoản công ty: 116003033623 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Tháp – Hội Sở.
- Thời gian đấu giá: vào lúc 14:00 ngày 07/5/2026 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp - CN Vĩnh Long.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ ĐỒNG THÁP- CHI NHÁNH VINH LONG số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.288.005 gặp Giám hộc 0939.414.223 gặp CĐN.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ ĐỒNG THÁP- CHI NHÁNH VINH LONG

THÔNG BÁO v/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng * Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Chấp hành viên: Bà Đỗ Thị Như Hoa - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Lâm Đồng – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 24/4/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 606328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/6/2017 cho ông Lê Văn Hiếu, số vào sổ cấp GCN: CS 00400 đã chuyển nhượng bà Cao Thị Cẩm Xuyên theo hồ sơ số 18031837 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt ghi nhận ngày 10/4/2018, cụ thể như sau:
*VỀ ĐẤT:
Thửa đất số: 355 (góc 202), tờ bản đồ số 41 (D93-I-D)
Địa chỉ: phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Diện tích: 111,29 m2
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Ghi chú: Cấp đổi Giấy chứng nhận số AB 301037 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 13/12/2004 (do tách thửa);
* Tư vấn điện tích đất như sau:
Phía Đông giáp đường nội; Phía Tây giáp thửa 72; Phía Nam giáp thửa 356; Phía Bắc giáp thửa đất 63 (7103), 123,124.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM CN Đông Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.
Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích là 502m2 (CLN), (đất trù 205,0m2 so với Giấy chứng nhận do hiện trạng là đường ĐT -746 theo Quyết định số 1510/QĐ-UB ngày 8/6/2000 của UBND tỉnh Bình Dương) thuộc thửa đất số 453 tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại xã Thuồng Tân, huyện Tân Uyên tỉnh Bình Dương (nay là xã Thuồng Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 2.804.935.800 đồng, Tiền đặt trước: 560.987.000 đồng.
Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 17). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh
Đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 15/04/2026 đến ngày 17/04/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 30/03/2026 đến ngày 21/04/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM hoặc chi nhánh Đông Nai hoặc số 497/12 Nguyễn Văn Khỗi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: từ ngày 30/03/2026 đến ngày 21/04/2026.
Tổ chức đấu giá: ngày 24/04/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 - Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Đường D5, Khu trung tâm hành chính xã Bắc Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng THADS Khu vực 11 chuyển giao như sau:
QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 06, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 6, xã Tân Hoà, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 78, DT theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1.746,6 m2 (trong đó đất ONT Đ 400m2, đất CLN Đ 1.346,6m2); Thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 78, DT theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 11.813,5 m2, loại đất CLN. CTXD trên thửa đất số 28. Nhà cấp 4. DT 202,1m2 (kích thước 9,4m x 21,5m), kết cấu trần laphong tôle nang, tường gạch, sơn nước, nền lát gạch men, không có trần, mái lợp tôn, cửa sổ, cửa chính bằng sắt, gắn kính. Mái che DT 92,4m2 (kích thước 11 m x 8,4m), kết cấu bằng sắt, cột kèo bằng sắt, mái lợp tôn, nền gạch tàu. Hàng rào thuộc nhà: DT 64,152m2 (kích thước 1,8m x 35,64m), kết cấu hàng rào lưới B40. Cây trồng trên đất: 03 cây mít, 02 cây dứa, 02 cây măng cầu ta, 01 cây nhãn, 01 cây xoài. GKĐ: 7.691.935.000.đđ. Đặt trước 20% GKĐ.
Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 16/03/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026. Địa chỉ: ngày 24/04/2026.
Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D Trương Tử Quan, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với cùng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359) hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 09D Trương Tử Quan, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: 0276.3 581.359

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO về kết quả thi hành án dân sự

Cán cứ Bản án số 58/2025/DS-ST ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Cán cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3127/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2025 của Công ty CTHADS Thành phố Hồ Chí Minh;
Cán cứ Quyết định về việc thi hành án theo yêu cầu số 5076/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 353/QĐ-THADS ngày 07/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Cán cứ Thông báo về việc thi hành án dân sự số 830/TB-THADS ngày 20/01/2026 và Thông báo sửa chữa, bổ sung thông báo về thi hành án số 6308/TB-THADS ngày 24/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.
Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho: bà Huỳnh Anh Thư; Không rõ nơi cư trú.
Nội dung thông báo:
Xác định di sản của ông Huỳnh Văn Thiệt và bà Nguyễn Thị Huệ chết để lại là nhà đất tại số 115/38 Tùng Thiện Vương, Phường 11, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (thuộc thửa 27, tờ bản đồ số 21 ĐBĐC-P11 Q8), diện tích đất 63,9 m2 tại thửa đất thi hành án nhà đất trên có giá trị là 2.369.616,702 đồng. Bà Huỳnh Anh Thư được hưởng 1/5 (một phần năm) kỳ phần thừa kế, giá trị tương đương 12,78 m2 và 20% giá trị xây dựng nhà, tương đương số tiền 473.923.341 đồng. Đối với kỳ phần thừa kế của bà Huỳnh Anh Thư dân sự tạm giao cho ông Nguyễn Văn Tâm quản lý.
Ông Nguyễn Văn Tâm đã nộp cho bà Huỳnh Anh Thư án phí dân sự sơ thẩm số tiền 22.956.934 đồng và phí thi hành án dân sự số tiền 14.217.700 đồng (Biên lai thu tiền số 037703 ngày 26/5/2025 và số 0008700 ngày 09/3/2026 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để bà Huỳnh Anh Thư được biết.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO Sửa đổi, bổ sung thông báo về thi hành án

Cán cứ Bản án số 58/2025/DS-ST ngày 17/02/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Cán cứ Quyết định về việc thi hành án theo yêu cầu số 5076/QĐ-THADS ngày 14/10/2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 353/QĐ-THADS ngày 07/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.
Để tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Thông báo số 830/TB-THADS ngày 20/01/2026 về việc thi hành án dân sự. Tại phần nội dung của Thông báo có ghi:
"4.2. Bà Huỳnh Anh Thư được hưởng 1/5 (một phần năm) kỳ phần thừa kế, giá trị tương đương 12,78 m2 và 80% giá trị xây dựng nhà. Đối với kỳ phần thừa kế của bà Huỳnh Anh Thư được nhận se tạm giao cho ông Nguyễn Văn Tâm quản lý".
Nay sửa đổi, bổ sung như sau:
"4.2. Bà Huỳnh Anh Thư được hưởng 1/5 (một phần năm) kỳ phần thừa kế, giá trị tương đương 12,78 m2 và 20% giá trị xây dựng nhà. Đối với kỳ phần thừa kế của bà Huỳnh Anh Thư được nhận se tạm giao cho ông Nguyễn Văn Tâm quản lý".

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Kinh gửi: Bà Nguyễn Thị Ái * Địa chỉ: 2815 W.Ford Ave, Apt 1059 LasVegas, NV 89123, Hoa Kỳ.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 825/2023/DS-ST ngày 30/5/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 10977/QĐ-CTHADS ngày 20/12/2023 và số 3408/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, nội dung thi hành (trích):
"8. Nguyễn Thị Ái phải nộp án phí là 46.756.392 đồng.
Xác định nhà, đất số 100/54 (số cũ là 100/49) Lê Quang Định, Phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà và quyền sử dụng đất số 4947/2004 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho cụ Nguyễn Văn Vạn (chết năm 1980) và cụ Dương Thị Sỏi (chết năm 2005)...
Về chi phí tố tụng: Nguyễn Văn và Nguyễn Thị Ái Trang đã nộp tam ứng chi phí tố tụng là 21.000.000 (hai mươi một triệu) đồng (chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 3.000.000 đồng và chi phí thẩm định giá: 18.000.000 đồng). Bà Nguyễn Thị Ái, bà Nguyễn Thị Ái Phương, bà Nguyễn Thị Ái Thanh mỗi người phải có nghĩa vụ

hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Ái Trang số tiền là: 3.000.000 (ba triệu) đồng. Các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thị Sanh gồm các ông/bà: Trần Nguyễn Đại Vương, Trần Nguyễn Quang, Trần Quốc Định, Trần Thị Mai Loan, Trần Nguyễn Đại Trung và Trần Thị Kim An) có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Ái Trang số tiền là: 3.000.000 (ba triệu) đồng. Trả ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật".
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 100/54 (số cũ là 100/49) Lê Quang Định, Phường 14, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị bà Nguyễn Thị Ái liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Đàm Thị Hiền - Phòng 4, SĐT: 0903.117.100) để giải quyết việc thi hành án. Trường hợp không trực tiếp liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để làm việc thì bà có thể ủy quyền cho người khác thực hiện thay quyền và nghĩa vụ của mình theo nội dung bản án, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của mình.
Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ, bà Nguyễn Thị Ái không liên hệ để giải quyết việc thi hành án hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là nhà và đất tọa lạc tại 100/54 (số cũ là 100/49) Lê Quang Định, Phường 14, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để bà Nguyễn Thị Ái được biết và thực hiện./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO về việc cưỡng chế thi hành án

Cán cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 774/QĐ-CTHA ngày 08/11/2024 và số 601/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2024 của cùng Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Cán cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 97/QĐ-THADS ngày 25/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.
Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thực hiện cưỡng chế đối với: bà Nguyễn Thị Tuyết (chết ngày 02/12/2024, chưa xác định người kế thừa quyền và nghĩa vụ), địa chỉ: 80 Tân Trang Phường 9 quận Tân Bình (nay là phường Tân Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh.
Bảng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là nhà đất theo hiện trạng được ghi nhận tại Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà và quyền sử dụng đất số 70127/170468, hồ sơ gốc số 2830/2002 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 28/8/2002; bản đồ hiện trạng vị trí áp ranh và bản vẽ sơ đồ nhà đất lập ngày 18/8/2025 của Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Xây dựng và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 80 Tân Trang Phường 9 quận Tân Bình (nay là phường Tân Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh.
Thời gian cưỡng chế: Vào hồi 09 giờ 00 ngày 16 tháng 4 năm 2026.
Địa điểm cưỡng chế: 80 Tân Trang Phường 9 quận Tân Bình (nay là phường Tân Hoà), Thành phố Hồ Chí Minh.
Dự trữ chi phí cưỡng chế: bà Nguyễn Thị Tuyết (chết ngày 02/12/2024, chưa xác định người kế thừa quyền và nghĩa vụ) phải chịu là: 950.000đ (bằng chữ: chín trăm năm mươi nghìn đồng).
Yêu cầu những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Nguyễn Thị Tuyết (nếu có); bà Nguyễn Thị Hiếu Lisa (Nguyễn Thị Hiếu, Nguyễn Lisa Hiếu Thị); bà Nguyễn Thị Đức và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./
(Lưu ý: Việc thông báo các quyết định, văn bản liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án đối với vụ việc nêu trên cho người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bà Nguyễn Thị Tuyết và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có) sẽ được Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đăng tải trên cổng thông tin điện tử: https://thads.moj.gov.vn/phochiminh của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh)

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO KẾT QUẢ BÁN ĐẤU GIÁ VÀ GIAO TÀI SẢN CHO NGƯỜI MUA TRÚNG ĐẤU GIÁ

Cán cứ Bản án số: 103/2022/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
Cán cứ Quyết định thi hành án số: 126/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Cán cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
Cán cứ Quyết định giao tài sản cho người mua trúng đấu giá số: 328/QĐ-THADS ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Cán cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số: 98/QĐ-THADS ngày 05 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 1, Tây Ninh thông báo cho bà Trần Thị Ngọc Huyền, sinh năm: 1988, địa chỉ: 22/234 AB, ấp Nhà Dài, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh biết kết quả bán đấu giá tài sản là QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 333, tờ bản đồ số 10-2, diện tích đo đạc thực tế 53,1m2, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại ấp Thủ Khoa Huân 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh đã được bán đấu giá tháng ngày 28/01/2026 ngay trước buổi mua trúng đấu giá của Trần Thị Ngọc Hân với giá 289.267.000đ
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá các tài sản nêu trên, thời gian làm việc 08 giờ 30 ngày 16 tháng 04 năm 2026 tại nhà và đất thửa số 333, TĐĐ số 10-2 ấp Thủ Khoa Huân 2, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh, dự trữ chi phí cưỡng chế 9.550.000đ bà Nguyễn Thị Ngọc Hân phải chịu.
Yêu cầu bà Trần Thị Ngọc Hân có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, trường hợp vắng mặt mà không ủy quyền cho người khác tham gia theo thông báo thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành theo quy định của pháp luật.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 1, TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM.
TS1: Bán nguyên hệ không tách rời gồm:
QSDĐ và TSKGLV thuộc thửa đất số 6, TĐĐ số 12-2 tại ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh). DT 2.033,6 m2, Đất ở tại nông thôn
QSDĐ và TSKGLV thuộc thửa đất số 124, TĐĐ số 10-4 tại ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh). DT 2.510,8 m2, Đất ở tại nông thôn.
QSDĐ và TSKGLV thuộc thửa đất số 128, TĐĐ số 10-4 tại ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh). DT 1.500 m2, Đất ở tại nông thôn.
GKD 33.159.915.000 đồng, đất trước: 3.315.991.500 đồng.
TS2: QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 40, TĐĐ số 11 tại 187/1 Nguyễn Duy Trinh, P. Bình Trưng Tây, Q.2, TP.HCM (nay là Phường Bình Trưng, TP.HCM). DT 686,2m2. GKĐ 120.000.000.000 đồng, đất trước 12.000.000.000 đồng.
TS3: QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 10(BĐDC) tại số 2A Phan Xích Long, P.03, Quận Phú Nhuận, TP.HCM (nay là Phường Đức Nhuận, TP.HCM). DT 536,7m2, Nhà ở 02 tầng: DT sử dụng 401,9m2, DTXD 365,5 m2. GKĐ 170.000.000.000 đồng, đất trước 17.000.000.000 đồng.
Người có TS1, TS2, TS3: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn, Địa chỉ: 399 - 403 Trần Hưng Đạo, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai.
TS4: QSDĐ thuộc thửa đất số 9, TĐĐ số: 59-2018, ấp Thành An, xã Thanh Lương, TX. Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai). DT 1386,1 m2,

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Tr, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/04/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá
Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số 15; diện tích 200m2 đất ở tại đô thị; mục đích sử dụng nông nghiệp; địa chỉ thửa đất: Khu phố 7, thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là thôn Hà Lộc, xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DE 364219 ngày 07/04/2022 cho ông Hoàng Đức Ánh. Ngày 14/4/2022 được chính lý chuyển QSDĐ cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Nga theo hồ sơ số 002444.CN.005.
Tài sản gắn liền với đất gồm có: gồm 01 ngôi nhà cấp 4 diện tích 90m2 và 01 nhà kho diện tích 21m2 hiện đang do ông Nguyễn Công Hiếu và bà Trần Thị Liên sử dụng.
Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, Hà Nội, tổ chức đấu giá:
1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Hoàng Mai tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Bà Đình.
"Khoản nợ được ban theo nguyên trạng về dự nợ, tại tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản nợ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; Chi chuyển giao, kế thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.
2. Giá khởi điểm: 43.575.547.242 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
3. Tiền đặt trước: 4.357.554.724 đồng.
4. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội Đơn vị được ủy thác: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Tr, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 15/04/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá
Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 02; diện tích 650m2; mục đích sử dụng ONT+HNK: 200m2 đất ở lâu dài và 450m2 đất trồng cây hàng năm; địa chỉ thửa đất: thôn Hà Thượng, xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (thuộc đây là thôn Hà Thượng, xã Gio Châu, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị) được UBND huyện Gio Linh cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 737721 ngày 12/10/2006 cho ông Hoàng Văn Bình và bà Hoàng Thị Phẩm.
Tài sản gắn liền với đất gồm có: gồm 01 ngôi nhà cấp 4 xây kiên cố diện tích 135m2 gắn với ngôi nhà có mái hiện lợp tôn bìa gỗ sắt, 01 chuồng heo được xây bằng bê tông xi măng diện tích 4m2 và toàn bộ cây cối trên đất.
Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Tr, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 15/04/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá
01 Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 324, tờ bản đồ số 29; diện tích 692,7m2; Mục đích sử dụng: 100m2 đất ở và 592,7m2 đất trồng cây hàng năm khác; Địa chỉ: Khu phố 6, xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (Trước đây là Khu phố 6, thị trấn Gio Linh, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị) theo GCN QSDĐ, QSN nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 406258 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 30/11/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Liên.
Tài sản gắn liền với đất gồm có: Gồm 01 ngôi nhà cấp 4 xây kiên cố diện tích khoảng 250m2, mái đốt bằng; phòng trằn bằng nhựa, cửa kính nhôm, 01 cửa cuốn, sân đá bê tông; 02 trù công cụ nông nghiệp.
Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản
Cán cứ Quyết 89, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Cán cứ Bản án, quyết định số 41/2017/DSPST ngày 15 tháng 02 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;
Cán cứ Bản án, quyết định số 04/2017/KĐMTSM ngày 22 tháng 8 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;
Cán cứ Bản án, quyết định số 87/2016/DSSST ngày 28 tháng 7 năm 2016 của TAND tỉnh Long An;
Cán cứ Bản án, quyết định số 73/2017/DSSST ngày 27 tháng 3 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;
Cán cứ Bản án, quyết định số 98/2023/DSPST ngày 12 tháng 07 năm 2023 của TAND huyện Đức Hòa.
Cán cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ.CCTHADS ngày 10/10/2016; Quyết định thi hành án số 1390/QĐ.CCTHADS ngày 26/01/2021; Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CCTHADS ngày 21/03/2018; Quyết định thi hành án số 2934/QĐ.CC-THADS ngày 17/05/2019; Quyết định thi hành án số 25/QĐ.CCTHADS ngày 02/10/2023 Của chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.
Cán cứ Quyết định số 35/QĐ.CCTHA ngày 04 tháng 12 năm 2017 về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Cán cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số: 135/TB.THAD-SKV ngày 05 tháng 09 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Cán cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: Vc 330/2026/90 ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:
Người được thi hành án:
1. Nguyễn Thị Phuc, sinh năm 1960, Địa chỉ: Số 446/25A, đường Hộ Giàn, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (ủy quyền cho ông Cao Thanh Tiếp, sinh năm 1980, Địa chỉ: Số 24, Đường Cách Mạng tháng 8, phường 1, Thành phố Thủ Đức, tỉnh Long An; Nay là Số 24 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Long An, tỉnh Tây Ninh)
2. Nguyễn Thị Huyền, sinh năm 1974, Địa chỉ: Số 519A, Ấp Bình Lộc, xã Bình Thành,

Đất trống cây lâu năm. GKĐ 247.000.000 đồng, đất trước 24.700.000 đồng.
TS5: QSDĐ thuộc thửa đất số 10, TĐĐ số: 59-2018, ấp Thành An, xã Thanh Lương, TX. Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay là phường An Lộc, tỉnh Đồng Nai). DT 1317,9 m2, Đất trống cây lâu năm. GKĐ 234.650.000 đồng, đất trước 23.465.000 đồng.
TS6: QSDĐ thuộc thửa đất số 164, TĐĐ số: 21, ấp Đông Tân, xã Đông Nơ, huyện Hố Quan, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai). DT 1008,5 m2, Đất trống cây lâu năm. GKĐ 378.100.000 đồng, đất trước: 37.810.000 đồng.
TS7: QSDĐ thuộc thửa đất số 1043, TĐĐ số: 44, thị trấn Tân Khai, huyện Hố Quan, tỉnh Bình Phước (nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai). DT 675,5 m2, Đất trống cây lâu năm. GKĐ 381.900.000 đồng, đất trước 38.190.000 đồng.
Người có TS4,5,6,7: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, Đ/c: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Lăng, TP. Hà Nội.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc đối với TS1: tại BIDV - Chi nhánh Quy Nhơn; TS4,5,6,7: tại số 3/12 - 3/12A, đường Đông Khôi, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.
Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 30/03/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026.
Thời gian tổ chức đấu giá: ngày 17/04/2026
TS1: tại số 140 Hùng Vương, Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh;
TS2,3: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp;
TS4,5,6,7: tại số 3/12 - 3/12A, đường Đông Khôi, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 - Quảng Trị.

5. Giá khởi điểm: 4.440.154.000 đồng. Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng.

Ngay, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/04/2026. Nộp vào số Tài khoản số 00676338888 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LPbank) - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

"Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành

nhé đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia

đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC); Địa chỉ: Tầng 14, số 545 Nguyễn Văn Cú, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/3/2026 đến 17h00 ngày 13/4/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00 ngày 06/4/2026 đến 17h00 ngày 08/4/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, Hà Nội

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00 ngày 30/3/2026 đến 17h00 ngày 13/4/2026.

Tình đến thời điểm 17h00 ngày 13/4/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

"Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 16/4/2026.

Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavina.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585695/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị.

5. Giá khởi điểm: 1.365.910.000 đồng. Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Tiền đặt trước: 136.000.000 đồng.

Ngay, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/04/2026. Nộp vào số Tài khoản số 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

"Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thị hành án dân sự Khu 1 - Điện Biên Địa chỉ: Tô 6, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 5 năm 2026, tại Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên Địa chỉ: Tô 6, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 169 từ bản đồ số 23, diện tích 47,5m²; địa chỉ thửa đất: Tô dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (nay là phường Điện Biên Phủ), tỉnh Điện; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG048336, số vào sổ cấp GCN: CH29787 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 18/01/2016 mang tên ông Nguyễn Bá Ngọc - Hiện trạng thửa đất đã được Công ty TNHH Trắc địa Thành Đạt do đặc và biến tập lên mảnh trích đo địa chính số 185-2026; thửa đất số 258 thuộc mảnh 367500-6(-5); tờ bản đồ số 346 (tờ 23 Mường Thanh cũ); hệ toạ độ VN 2000 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 1 duyệt ngày 26/02/2026; thuộc sở hữu của ông Nguyễn Bá Ngọc và bà Nguyễn Thị Thào.
- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng, 01 tum tọa lạc trên diện tích khoảng 47,5m² đất
(Chi tiết tài sản có trong quy chế phiên đấu giá)
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tô dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (nay là phường Điện Biên Phủ), tỉnh Điện

6. Giá khởi điểm: 3.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm triệu đồng chẵn).
Các loại thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật
Phi công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chỉ trả.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Địa chỉ: Tô dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (nay là phường Điện Biên Phủ), tỉnh Điện Biên)
8. Các loại hình thuế: 3.300.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ ba trăm triệu đồng chẵn).
-Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khách)
-Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên. ĐT: 0978 996 123
Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời tham gia điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (nay là phường Điện Biên Phủ), tỉnh Điện Biên
8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên (Chiều xem giấy tờ: không tính QSD đất tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Điện Biên)
9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên.
Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: 3600466226, mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên
Tiền đặt trước:660.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi triệu đồng chẵn)
11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;
12. Bức giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)
Bức giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kế (Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm công với số nguyên lần lượt giá nêu trên)
13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.
Chi tiết xin liên hệ
-Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (đ/c Khách)
-Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên. ĐT: 0978 996 123
Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời tham gia điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam, 56 Hiến Vương, Phường Thạnh, TPHCM
CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Tráng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN Bà Rịa-Vũng Tàu: 11 Dương Bạch Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 2.000m2 thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 5.878.054.138 đồng. Tiền đặt trước: 1.175.610.000 đồng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là 446,4m2 thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 22 tọa lạc xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 1.147.663.972 đồng. Tiền đặt trước: 229.532.000 đồng.
Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 22/4/2026 đến ngày 23/4/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 30/03/2026 đến ngày 04/05/2026 (trong giờ hành chính cả ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiến Vương, Phường Thạnh, TPHCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhấn tiền đặt trước: từ ngày 30/03/2026 đến ngày 04/05/2026 (trong giờ hành chính cả ngày làm việc theo quy định).
Tổ chức đấu giá: ngày 07/05/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thụyेत, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị; Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 20/04/2026 tại Hội trường nhà văn hoá khu phố 4 (Kịch 56 đường Tôn Thất Thụyेत, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).
4. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất có diện tích 308,7m2 thuộc thửa đất số 121; tờ bản đồ số 37; địa chỉ thửa đất tại Khu phố 2, Phường 5, thành phố Đông Hà (nay là phường Nam Đồng Hà), tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 872517 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/9/2021 (Chi tiết tài sản đấu giá tại nơi niêm yết việc đấu giá).
5. Giá khởi điểm tài sản: 4.445.400.650 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm bốn mươi tám triệu, bốn trăm nghìn, sáu trăm năm mươi đồng).
Người mua được tài sản bán đấu giá phải chi trả thuế nhậm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản có đấu giá: Từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 13/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.
7. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ

hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 30/3/2026 đến hết 16h30 ngày 15/4/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kieát 38/20 đường Tôn Thất Thụyेत, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
8. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 450.000.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp bắt đầu từ 8h00 ngày 30/3/2026 đến hết 16h30 ngày 15/4/2026.
- Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900101 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a. Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định của Luật đấu giá tài sản, Luật đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan, từ trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
b. Cách thức đăng ký: Khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Quy chế đấu giá, Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.
10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
12. Bức giá: 40.000.000 đồng
Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh * Số điện thoại: DD: 0911 465 989 – 0914 603 835

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Xết thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: Ông Đặng Quốc Thắng, sinh năm 1990. Địa chỉ: số 861/165/261 to 4, khu phố 4, phường Tân Hưng, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh nay là số 861/165/25 to 4, khu phố 4, phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản gồm giá trị:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 04, diện tích thực tế 1.198,7m², loại đất ONT; tọa lạc tại Ấp Cảnh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh, diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 148-2024 ngày 18/8/2024 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 06/9/2024.
Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế (Lần 3): 750.541.950 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi triệu, năm trăm bốn mươi nghìn, chín trăm năm mươi đồng).
Mức giảm giá là 10%, số tiền giảm giá làm tròn: 75.041.950 đồng x 10% = 75.041.95 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu, không trăm năm mươi bốn nghìn, một trăm chín mươi lăm đồng).
Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là: 675.487.755 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm năm mươi bốn đồng) làm giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá Lần 4.
Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quy định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

PHÒNG THADS KHU VỰC 2 - TỈNH TÂY NINH

17h00 ngày 23/04/2026.
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày Thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 23/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 675.487.755 đồng (Sáu trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm năm mươi bốn đồng).
* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ
Tiền đặt trước tài sản (20%): 135.097.551 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu, không trăm chín mươi bảy ngàn, năm trăm tám mươi một đồng).
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
g) Hình thức: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, tài khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được < phần tử có > trong tài khoản của Công ty chăm nhất vào lúc 17h00 ngày 23/04/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) từ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 trên.
Cổ phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành, bán sơ và các cuộc công dân biểu quyết pháp đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để mua đi... và nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại mục 4, mục tiếp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại mục 4 của quy chế đấu giá số 195/QC-TP ngày 19/03/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.
Lưu ý: Người sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi nộp tiền đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản.
Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án quyết định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 29/04/2026 (lúc 10h15).
Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) từ Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
Điện thoại liên hệ: 0272-3581.359
Trước khi nộp cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

PHÒNG THADS KHU VỰC 2 - TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Số 56 Hiến Vương, Phường Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Tráng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc CN Bà Rịa – Vũng Tàu – Địa chỉ : 11 Dương Bạch Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.012,2m2 thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 836.688.901 đồng.Tiền đặt trước: 167.337.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 22/4/2026 đến ngày 23/4/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 30/03/2026 đến ngày 04/05/2026 (trong giờ hành chính cả ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiến Vương, Phường Thạnh, TPHCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhấn tiền đặt trước: từ ngày 30/03/2026 đến ngày 04/05/2026 (trong giờ hành chính cả ngày làm việc theo quy định).
Tổ chức đấu giá: ngày 07/05/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM
Tài sản đấu giá:
TS1: Quyền sử dụng đất diện tích do đặc thực tế 620m2 và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 6876.
TS2: Quyền sử dụng đất diện tích do đặc thực tế 645m2 và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 6874.
Cùng tờ bản đồ số: 3, (tờ bản đồ mới số: 132), địa chỉ: ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: TS1: 6.271.896.996Đ. TS2: 7.136.663.704Đ.
Tiền đặt trước: TS1: 1.254.379.399Đ. TS2: 1.427.332.740Đ.
Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 30/03/2026 đến ngày 05/05/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 30/03/2026 đến ngày 05/05/2026 (trong giờ hành chính cả ngày làm việc theo quy định) tại Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thủ Đức Tuy Hô; TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 08/05/2026 tại số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 03.03/2026/ĐGBP
-Tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, nhãn hiệu LEXUS, Số loại LX570, Số máy: 3UR3381222, Số khung: JTBHY00W6J4275928, Màu sơn: Đen, Số chỗ ngồi: 8, Biển số: 30F-361.18 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29279291 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 20/7/2022 mang tên CTTNHH TMDT và XNK MÀT VÀI TRƯỞNG VÂN.
-Giá khởi điểm của tài sản là: 6.001.219.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm linh một triệu, hai trăm mười chín nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và thuế GTGT trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.
-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
-Bức giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm mươi triệu đồng/01 bước giá).
-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
-Số tiền đặt trước: 600.100.000 (Bằng chữ: Sáu trăm triệu, một trăm nghìn đồng)
-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/4/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 860088999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cô" về tài khoản Công ty chăm nhất vào lúc 17h00 ngày 03/4/2026).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 5.015.498.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười lăm triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và thuế GTGT trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.
-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
-Bức giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm mươi triệu đồng/ 01 bước giá).
-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
-Số tiền đặt trước: 501.500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm linh một triệu, một trăm nghìn đồng)
-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/4/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 860088999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cô" về tài khoản Công ty chăm nhất vào lúc 17h00 ngày 03/4/2026).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 5.015.498.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, không trăm mười lăm triệu, bốn trăm chín mươi tám nghìn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và thuế GTGT trong trường hợp tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
-Bức giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm mươi triệu đồng/ 01 bước giá).
-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
-Số tiền đặt trước: 501.500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm linh một triệu, một trăm nghìn đồng)
-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/4/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 860088999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cô" về tài khoản Công ty chăm nhất vào lúc 17h00 ngày 03/4/2026).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 11.03PL02/2025/ĐGBP

-Tài sản đấu giá là: Quyền thu đất và toàn bộ hạ tầng kỹ thuật, toàn bộ các công trình và các tài sản gắn liền với thửa đất là Dư an Xây dựng Bệnh viện Y học cổ truyền Lạc Q, có địa chỉ tại phường Đa Mai, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh); diện tích: 15931,2m²; hình thức sử dụng: mục đích sử dụng: đất cơ sở y tế; thời hạn sử dụng: đến ngày 31 tháng 12 năm 2050; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 688666, số vào sổ cấp GCN: CS01391/Q04, vào ngày số ĐC số 138, quyền số 04 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/5/2022 cho Công ty cổ phần y dược Lạc Q. Tài sản gắn liền với đất là các công trình và hạ tầng kỹ thuật của Dự án Xây dựng Bệnh viện học cổ truyền Lạc Q được nêu chi tiết trong Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2025 của Thị hành án dân sự huyện Chi Linh. Lưu ý: Nhà đấu thầu có 02 tầng 01 tum, xây dựng bê tông cốt thép được xây dựng trên nền đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không nằm trong phần đất đấu giá được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có phần y dược Lạc Q).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 150.540.200.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười triệu, năm trăm bốn mươi triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến quy định nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá nộp phí công chứng công các loại thuế, phí, lệ phí khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.
-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
-Bức giá: 50.000.000 đồng/ 01 bước giá (Năm mươi triệu đồng/01 bước giá).
-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/04/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 860088999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá phải báo "cô" về tài khoản Công ty chăm nhất vào lúc 17h00 ngày 23/04/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 10h30' ngày 02/4/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng / hồ sơ.
-Số tiền đặt trước: 15.000.000.000 đồng (Mười lăm tỷ đồng).
-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 30/3/2026, khách hàng chuyển tiền vào số số tài khoản: 860088999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cô" về tài khoản Công ty chăm nhất vào lúc 17h00 ngày 30/3/2026).

-Khách hàng đã mua hồ sơ tư liệu hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 23/3/2026 & 01/4/2026 & 02/4/2026, xem tại Ngân hàng Agribank – CN Hoàng Mai – Số 495C, Phố Bạch Mai, phường Bạch Mai, TP Hà Nội.

-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 15h30' ngày 08/4/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đồng, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

-Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự Tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá."

-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

-Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 03.02/2026/ĐGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 28,35m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Tô 10, khu 2, phường Hồng Hải, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là Khu 2, Phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ô số 2001041016, hồ sơ qđ số 869 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/01/2001 cho Ông, bà Lê Thành Chung – Nguyễn Thị Hương, ngày 14/02/2023. Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Long xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hạnh. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà ở kết cấu bê tông cốt thép gồm 04 tầng, 01 tum, có sân thượng lợp mái tôn. (Kể từ các tài sản theo thi hành bản về việc từ bỏ quyền, nhận trả sản để thi hành án vào ngày 27/01/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 3.517.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, năm trăm mười bảy triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng công các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
-Bức giá: 100.000.000 đồng/ 01 bước giá (Một trăm triệu đồng/ 01 bước giá).
-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và Chi Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.

-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

QUYẾT ĐỊNH Về việc giảm giá tài sản (lần 3) CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 145/2022/ĐS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định của chủ, bổ sung bản án số thẩm số 18/2023/QĐ-SCSBAs ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CTTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CC-THADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An

SỞ TƯ PHÁP QUẢNG TRỊ:

“Chiến dịch” đăng ký khai sinh cho những trẻ em “đặc biệt” ở vùng biên

Tại một số xã vùng biên tỉnh Quảng Trị, một số trẻ em là con của công dân Việt Nam với người nước ngoài, người không quốc tịch; chưa được đăng ký khai sinh (ĐKKK). Sở Tư pháp đã chủ động rà soát, phối hợp tháo gỡ tình hình này.



● Lực lượng chức năng hỗ trợ người dân làm giấy tờ. (Ảnh trong bài: Minh Phương)

Trẻ bị thiệt thòi vì chưa được đăng ký khai sinh

Theo quy định, ĐKKK là quyền nhân thân cơ bản của mỗi cá nhân ngay từ khi được sinh ra, cơ sở pháp lý để xác lập các quyền và nghĩa vụ công dân. Tuy nhiên, qua rà soát tại các xã vùng biên Quảng Trị như: Lao Bảo, Tà Rụt, Hướng Lập, A Dơi, Khe Sanh... vẫn còn một số trường hợp trẻ chưa được ĐKKK.

Theo thống kê, toàn tỉnh Quảng Trị có 38 trẻ chưa được ĐKKK, trong đó khu vực phía Nam 29 trường hợp, phía Bắc 9. Những trường hợp này được sinh ra tại Việt Nam, có cha là công dân Việt Nam, khi mẹ là người không có quốc tịch, không có giấy tờ tùy thân, cha mẹ không đăng ký kết hôn (ĐKKH). Vì chưa được ĐKKK, trẻ gặp khó khăn trong việc hoàn thiện giấy tờ nhân thân, ảnh hưởng quá trình học tập, khám, chữa bệnh, tiếp cận các chính sách an sinh.

Cụ thể, theo Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước (TTTGPLNN) số 2, quá trình rà soát hướng dẫn ĐKKK, một số trường hợp gặp khó khăn do thiếu

giấy tờ tùy thân, hoặc chưa có tài khoản VNeID định danh mức độ 2. Một số trường hợp người cha làm mất căn cước công dân hoặc đã hết hạn nên chưa thể hoàn thiện hồ sơ. Một số trường hợp đi làm ăn xa, việc hoàn thiện hồ sơ gặp khó khăn, phải chờ người cha trở về mới có thể thực hiện thủ tục nhận cha - con và ĐKKK cho trẻ.

Bà Nguyễn Thị Thanh Nga, Phó Chủ tịch UBND xã Lao Bảo cho biết, trên địa bàn có một số trường hợp trẻ chưa được ĐKKK do cha mẹ chung sống với nhau nhưng chưa ĐKKH, có yếu tố di cư tự do, hoặc mẹ là người nước ngoài chưa có giấy tờ nhân thân đầy đủ. Trước đây, việc ĐKKK có yếu tố nước ngoài thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện. Với cấp xã, chỉ thực hiện ĐKKK trong một số trường hợp cụ thể theo quy định về hộ tịch, nên quá trình giải quyết gặp nhiều khó khăn.

Những giải pháp cần kẻo, quyết liệt, trách nhiệm

Trước thực tế này, Sở Tư pháp nhận định, việc ĐKKK cho các trẻ này là nhiệm vụ cần được ưu tiên giải quyết. Sở đã ban hành các văn bản chỉ đạo, đề



● Cán bộ đến tận nhà trực tiếp hướng dẫn người dân hoàn thiện thủ tục ĐKKK cho trẻ.



● Sự vào cuộc của các lực lượng đã giúp các trường hợp trẻ em “đặc biệt” được ĐKKK.

ngợi các địa phương rà soát, thống kê các trường hợp, xây dựng kế hoạch hỗ trợ cụ thể. Sở cũng chủ động triển khai các biện pháp hỗ trợ trực tiếp tại cơ sở, chỉ đạo TTTGPLNN số 2 cử cán bộ trực tiếp xuống cơ sở, đến từng hộ gia đình tư vấn, hỗ trợ hoàn thiện hồ sơ.

Đề tạo điều kiện cho những người đi làm ăn xa có thể hoàn thiện thủ tục khi trở về địa phương, Sở đã có văn bản đề nghị UBND các xã biên giới bố trí cán bộ trực tiếp nhận và giải quyết hồ sơ ĐKKK trong dịp nghỉ Tết Nguyên đán.

Từ những biện pháp cụ thể này, tính chung toàn tỉnh, đến nay đã giải quyết ĐKKK cho 32/38 trường hợp; số còn lại đang được tiếp tục hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ theo quy định.

Theo ông Nguyễn Lương Chính, PGĐ phụ trách TTTGPLNN số 2, việc hỗ trợ ĐKKK không chỉ nhằm tháo gỡ những vướng mắc về thủ tục hành chính mà còn giúp người dân hiểu rõ hơn các quy định pháp luật liên quan đến quyền và nghĩa vụ của mình. “Trong quá trình triển khai, Trung tâm đã phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, Công an và lực lượng Bộ đội Biên phòng để rà soát từng trường hợp cụ thể, trực tiếp hướng dẫn người dân hoàn thiện hồ sơ theo quy định”, ông Chính cho biết.

Theo ông Trần Chí Tiến, Giám đốc Sở Tư pháp Quảng Trị, việc ĐKKK cho trẻ trong những trường hợp đặc biệt trên không chỉ là yêu cầu về thủ tục hành chính mà còn là bước quan trọng để bảo đảm quyền nhân thân của trẻ, tạo nền tảng cho việc thụ hưởng các quyền lợi về giáo dục, y tế và an sinh xã hội. **MINH PHƯƠNG**

HẢI PHÒNG:

Bàn giải pháp hỗ trợ doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu

Hôm qua (29/3), UBND TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị gặp mặt, tháo gỡ khó khăn cho các DN kinh doanh trong lĩnh vực hàng lỏng (xăng, dầu, khí) trên địa bàn TP.

Tại Hội nghị, ông Nguyễn Thế Phong, Phó Giám đốc Petrolimex Hải Phòng cho biết, trong bối cảnh thị trường năng lượng và logistics có nhiều biến động, DN vẫn nỗ lực duy trì hoạt động ổn định, đáp ứng nhu cầu cung ứng xăng dầu cho TP và khu vực. Không chỉ xăng dầu, DN còn cung ứng các mặt hàng đặc thù như nhựa đường phục vụ xây dựng hạ tầng giao thông, nhiên liệu bay hàng không. Hiện nguồn cung các mặt hàng này phụ thuộc lớn vào tàu chuyên dụng. Tuy nhiên, số lượng tàu phù hợp điều kiện kỹ thuật của cảng còn hạn chế. DN kiến nghị cơ quan chức năng xem xét điều chỉnh quy định về hệ số an toàn theo hướng linh hoạt hơn, tạo điều kiện cho tàu có tải trọng phù hợp ra vào cảng, vừa bảo đảm an toàn, vừa nâng cao hiệu quả khai thác.

Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Hoàng Minh Cường cho biết, Hải Phòng giữ vai trò là trung tâm công nghiệp, cảng biển và logistics lớn của cả nước, những biến động xăng dầu tác động trực tiếp, sâu rộng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh trên địa bàn, nhất là với các lĩnh vực vận tải, logistics, cảng biển, sản xuất công nghiệp, xây dựng, thương mại, xuất nhập khẩu, tài chính, ngân hàng, đặc biệt là cung ứng xăng dầu.

Với tinh thần kiến tạo phát triển, đồng hành thực chất, chia sẻ trách nhiệm, lãnh đạo TP đã chỉ đạo các Sở Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Ban Quản lý Khu kinh tế, Chi cục Hải quan khu vực III và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương nghiên cứu, tham mưu, đề xuất các giải pháp hỗ trợ thiết thực, khả thi, sát tình hình thực tiễn với các DN nhập khẩu xăng, dầu qua cảng Hải Phòng. Xem xét giảm mức thu phí sử dụng công trình, kết cấu hạ tầng, công trình dịch vụ, tiện ích công cộng với hàng lỏng gồm xăng, dầu, khí, qua đó góp phần giảm chi phí, chia sẻ khó khăn với DN.

“Chủ trương này đã được Thành ủy và Thường trực HĐND TP thống nhất đề UBND trình HĐND TP xem xét, ban hành Nghị quyết theo hướng quy định mức thu phí là 0 đồng với hàng lỏng gồm xăng, dầu, khí trong 9 tháng cuối năm 2026. Đây là giải pháp cụ thể, thiết thực, kịp thời, thể hiện rõ quyết tâm và trách nhiệm của TP trong việc đồng hành, chia sẻ khó khăn với DN; qua đó góp phần ổn định hoạt động nhập khẩu, lưu thông, cung ứng xăng dầu, phục vụ sản xuất, kinh doanh và đời sống Nhân dân”, ông Cường nói.

Thời gian tới, TP yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan chủ động phối hợp chặt chẽ, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện ngay sau khi HĐND TP ban hành Nghị quyết; bảo đảm việc thực hiện kịp thời, công khai, đúng quy định, đúng đối tượng, thực chất, hiệu quả. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp chặt chẽ với các DN đầu mối, DN nhập khẩu, phân phối xăng dầu chủ động xây dựng phương án bảo đảm nguồn cung xăng dầu ổn định, liên tục; không để xảy ra tình trạng thiếu hụt cục bộ, gián đoạn nguồn cung. Chi cục Quản lý thị trường, phối hợp Công an TP tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh xăng dầu; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi găm hàng, đầu cơ, tăng giá bất hợp lý, ngừng bán hàng không có lý do chính đáng, bảo đảm thị trường vận hành ổn định, minh bạch, đúng quy định.

TP cũng yêu cầu các cơ quan hải quan, cảng vụ, DN khai thác cảng tiếp tục rà soát, rút ngắn tối đa thời gian tiếp nhận, bốc dỡ, thông quan, lưu chuyển với xăng, dầu, khí; chủ động phối hợp tháo gỡ ngay các vướng mắc phát sinh, không để ách tắc dòng hàng.

NGUYỄN AN

Câu chuyện của anh Hồ Văn Chung (ngụ thôn Tà Cu, xã Khe Sanh) là một trong những trường hợp điển hình cho những khó khăn trong việc ĐKKK cho trẻ vùng biên.

Anh Chung chung sống như vợ chồng với chị Hồ Thị Linh (người Lào) và có con chung là cháu Hồ Văn Dơ (SN 22/2/2026). Sau khi sinh con, chị Linh rời khỏi địa phương, hiện không rõ nơi cư trú.

Sống tại khu vực vùng sâu, cách trung tâm xã khoảng 25km đường rừng, điều kiện đi lại khó khăn nên anh Chung không nắm được các thủ tục pháp lý cần thiết để đăng ký khai sinh cho con.

Quá trình rà soát, TTTGPLNN số 2 đã cử cán bộ về trực tiếp hướng dẫn anh Chung thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan, từ việc hoàn thiện hồ sơ đến các bước ĐKKK theo đúng quy định. Nhờ sự hỗ trợ kịp thời này, gia đình anh Chung đã hoàn thiện được hồ sơ, bảo đảm quyền được ĐKKK của cháu Hồ Văn Dơ.

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)