



PHIÊN HỌP THỨ 56 CỦA ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI:

Xem xét, quyết định việc tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật



Chiều 1/4, tại Nhà Quốc hội, dưới sự chủ trì của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã khai mạc Phiên họp thứ 56. Phát biểu khai mạc Phiên họp, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cho biết, tại Phiên họp này, Ủy ban Thường vụ Quốc hội sẽ cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm xã hội...

● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu khai mạc Phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

Trang 3

BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP
NGUYỄN HẢI NINH:

Xây dựng Học viện Tư pháp thích ứng yêu cầu của kỷ nguyên mới



Trang 5

THU PHÍ CAO TỐC ĐẦU TƯ CÔNG:

Sau một tháng vận hành, bước chuyển đã dần rõ nét



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Giải pháp quan trọng góp phần bảo đảm an ninh năng lượng

Thủ tướng Chính phủ vừa ký ban hành Chỉ thị 10/CT-TTg ngày 30/3 về tăng cường tiết kiệm điện. Đây là chỉ thị thứ hai liên quan đến tiết kiệm năng lượng được Chính phủ đưa ra trong vòng 2 tuần. Trước đó, ngày 19/3, Thủ tướng có Chỉ thị 09/CT-TTg tăng cường thực hiện tiết kiệm năng lượng, thúc đẩy chuyển dịch năng lượng, phát triển giao thông điện. Và tại Chỉ thị 10, một nội dung quan trọng được nêu rõ là “phát triển điện mặt trời mái nhà”.

Trang 2

BỘ QUY TẮC ỨNG XỬ TRÊN MÔI TRƯỜNG SỐ: “Lá chắn mềm” góp phần làm trong sạch văn hóa cộng đồng mạng



Trang 10

Phòng, chống thiên tai phải lấy người dân là trung tâm, không để ai bị bỏ lại phía sau

Chiều 1/4, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính, Trưởng Ban Chỉ đạo Phòng thủ dân sự quốc gia chủ trì Hội nghị toàn quốc về công tác phòng, chống thiên tai năm 2026.

Hội nghị đánh giá, năm 2025, thiên tai diễn ra dồn dập, khốc liệt, trên diện rộng, với nhiều yếu tố bất thường, vượt mức lịch sử, gây thiệt hại nghiêm trọng về người, tài sản và hạ tầng. Tính đến ngày 31/12/2025, thiên tai làm 484 người chết, mất tích; 811 người bị thương; thiệt hại vật chất ước trên 104.733 tỷ đồng, ảnh hưởng nặng nề đến đời sống người dân và phát triển kinh tế - xã hội.

Trước tình hình đó, cả hệ thống chính trị đã vào cuộc quyết liệt, phát huy hiệu quả phương châm “bốn tại chỗ”, cùng với sự chủ động của người dân, chính quyền cơ sở và sự hỗ trợ của bạn bè quốc tế, góp phần giảm thiểu thiệt hại và khắc phục hậu quả thiên tai.

Tại Hội nghị, các đại biểu đề xuất nhiều giải pháp trọng tâm như: xây dựng kế hoạch phòng, chống thiên tai giai đoạn 2026 - 2030; hoàn thiện pháp luật về phòng, chống sụt lún, ngập úng, hạn hán, xâm nhập mặn; lồng ghép nội dung phòng, chống thiên tai vào quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; cập nhật phương án ứng phó, bổ sung kịch



● Thủ tướng Phạm Minh Chính chủ trì Hội nghị toàn quốc về công tác phòng, chống thiên tai năm 2026. (Ảnh: TTXVN)

bản thiên tai lớn; tăng cường kiểm tra hệ thống hồ chứa, đê điều, hạ tầng thiết yếu...

Kết luận Hội nghị, Thủ tướng Phạm Minh Chính ghi nhận, biểu dương nỗ lực của toàn hệ thống chính trị, Nhân dân và bạn bè quốc tế; đặc biệt là vai trò nòng cốt, sự hy sinh của lực lượng quân đội, công an trong bảo vệ tính mạng, tài sản của Nhân dân.

Chỉ rõ một số tồn tại, hạn chế trong công tác phòng, chống thiên tai về nhận thức, công tác dự báo, phòng ngừa, hạn chế về hạ tầng cơ sở, công tác ứng phó có sự lúng túng, chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn. Thủ tướng lưu

ý quan điểm: Phòng, chống thiên tai phải lấy người dân là trung tâm, chủ thể, không để ai bị bỏ lại phía sau; phòng, chống thiên tai phải gắn chặt với thực hiện 2 mục tiêu chiến lược 100 năm và mục tiêu tăng trưởng 2 con số trong thời gian tới.

Thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu tiếp tục hoàn thiện thể chế, nâng cao năng lực dự báo theo hướng hiện đại; xây dựng cơ sở vững chắc từ cấp xã; tăng cường dự trữ chiến lược, đổi mới phương châm “bốn tại chỗ”; huy động sức mạnh tổng hợp của toàn xã hội, kết hợp hiệu quả các nguồn lực trong và ngoài nước... **H.GIANG**

Phiên họp lần thứ nhất Ban soạn thảo, Tổ biên tập dự án Bộ luật Hình sự (sửa đổi)

Chiều 1/4, Bộ Công an tổ chức Phiên họp lần thứ nhất Ban soạn thảo, Tổ biên tập dự án Bộ luật Hình sự (sửa đổi). Thượng tướng Lê Văn Tuyền, Thứ trưởng Bộ Công an, Phó Trưởng ban soạn thảo dự án Bộ luật Hình sự (sửa đổi) chủ trì Phiên họp.

Theo đó, Bộ Công an đã xây dựng dự kiến các nhóm chính sách lớn trong dự án Bộ luật Hình sự (sửa đổi) liên quan đến các nội dung về hoàn thiện, bổ sung các quy định về loại trừ trách nhiệm hình sự, quy định về miễn trách nhiệm hình sự, miễn hình phạt nhằm bảo vệ những người thực hiện công việc vì lợi ích chung, đổi mới, sáng tạo; khuyến khích người phạm tội tích cực hợp tác với cơ quan

chức năng và khắc phục thiệt hại; nâng cao hiệu quả thu hồi tài sản bị thiệt hại do tội phạm gây ra.

Đồng thời, hoàn thiện các quy định mang tính nguyên tắc để làm cơ sở cho việc đấu tranh, phòng ngừa tội phạm và xây dựng các chương, điều cụ thể trong Bộ luật Hình sự; hoàn thiện quy định về hình phạt; hoàn thiện quy định về các tình tiết định tội, định khung hình phạt nhằm bảo đảm sự chặt chẽ, thống nhất, dễ áp dụng pháp luật; bảo đảm phù hợp với tình hình tội phạm và tình hình phát triển kinh tế, xã hội; nâng cao tính răn đe, phòng ngừa tội phạm; hoàn thiện các quy định nhằm khắc phục kỹ thuật lập pháp, bảo đảm tính toàn diện, thống nhất, đồng bộ, tính logic, khoa học của các điều luật. **T.OANH**

HÀ NỘI: Chú trọng tháo gỡ hiệu quả 5 “điểm nghẽn” để tạo đột phá phát triển

Sáng 1/4, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng, Trưởng đoàn kiểm tra số 3 của Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội chủ trì buổi làm việc với Đảng ủy các phường Ba Đình, Giảng Võ, Hai Bà Trưng.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng ghi nhận, dù thời gian vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp chưa dài, song các phường đã thể hiện rõ bản lĩnh, tinh thần chủ động, thích ứng nhanh, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao; bộ máy từng bước vận hành ổn định, hiệu quả, bám sát cơ sở, gần

dân, sát dân và phục vụ Nhân dân.

Chia sẻ với những khó khăn, vướng mắc ở cơ sở, về nhiệm vụ thời gian tới, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng đề nghị các địa phương cần đặc biệt chú trọng tháo gỡ hiệu quả 5 “điểm nghẽn”, coi đây là động lực quan trọng để tạo đột phá phát triển; đẩy mạnh chuyển đổi mô hình tăng trưởng theo hướng dựa vào khoa học công nghệ, dữ liệu và nguồn nhân lực chất lượng cao; nâng cao chất lượng công tác xây dựng Đảng, hoàn thiện mô hình chính quyền địa phương hai cấp và vận hành hiệu quả cơ chế “4 trực”. **TUỆ MINH**

CHÀO NGÀY MỚI

Giải pháp quan trọng góp phần bảo đảm an ninh năng lượng

Thủ tướng Chính phủ vừa ký ban hành Chỉ thị 10/CT-TTg ngày 30/3 về tăng cường tiết kiệm điện. Đây là chỉ thị thứ hai liên quan đến tiết kiệm năng lượng được Chính phủ đưa ra trong vòng 2 tuần. Trước đó, ngày 19/3, Thủ tướng có Chỉ thị 09/CT-TTg tăng cường thực hiện tiết kiệm năng lượng, thúc đẩy chuyển dịch năng lượng, phát triển giao thông điện. Và tại Chỉ thị 10, một nội dung quan trọng được nêu rõ là “phát triển điện mặt trời mái nhà”.

Chỉ trong một thời gian rất ngắn, sau khi chiến sự tại Trung Đông nổ ra ảnh hưởng đến nguồn cung dầu thô và LNG (khí tự nhiên hóa lỏng); thị trường năng lượng quốc tế cho thấy tiềm ẩn nhiều rủi ro, tác động trực tiếp đến vận hành của các nhà máy nhiệt điện và Nhà máy điện khí LNG, ảnh hưởng an ninh năng lượng quốc gia. Chính phủ đã nhận định rõ “nếu không kịp thời có giải pháp đồng bộ, quyết liệt, Việt Nam có nguy cơ mất cân đối

cung - cầu điện, đặc biệt trong giai đoạn 2026 - 2028”.

Nhiều giải pháp được Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành, tỉnh, thành, tổ chức và người dân thực hiện, đó là tiết kiệm tối thiểu 3% tổng điện năng tiêu thụ toàn quốc trong năm nay. Với các tháng nắng nóng cao điểm (tháng 4 đến tháng 7), mục tiêu tiết kiệm điện là 10%. Hệ thống chiếu sáng công cộng phải được vận hành tiết kiệm, điều chỉnh thời gian theo nhu cầu thực tế. Cơ quan chức năng tắt, giảm công suất chiếu sáng tại các khu vực ít nhu cầu, khung giờ cao điểm và sau 23h. Hệ thống chiếu sáng quảng cáo, trang trí ngoài trời phải tắt toàn bộ. Nhà hàng, khách sạn, tổ hợp văn phòng, tòa

nhà chung cư tắt hoặc giảm tối thiểu 50% công suất chiếu sáng quảng cáo trang trí ngoài trời vào khung giờ cao điểm buổi tối.

Còn một giải pháp rất quan trọng khác, là phải tận dụng năng lượng từ nắng gió, những đặc điểm trời cho vùng nhiệt đới; phát triển điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu kết hợp hệ thống lưu trữ năng lượng (BESS) nhằm giảm phụ tải giờ cao điểm, tăng khả năng tự chủ nguồn điện. Chính phủ đặt mục tiêu khoảng 10% cơ quan công sở và 10% hộ gia đình cả nước lắp đặt, sử dụng điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu, hoặc phân đầu tổng công suất phát triển đạt 20% trong giai đoạn 2026 - 2030.

Đã từng có một quãng thời

gian điện mặt trời mái nhà là trào lưu phát triển tại một số tỉnh, thành, nhưng do hạn chế về công nghệ, thiếu chính sách khuyến khích hỗ trợ, nên phong trào này đã chậm lại. Nhưng nay trong bối cảnh mới, câu chuyện đã khác. Với chỉ đạo của Chính phủ về việc giao Bộ Tài chính, Bộ Công Thương phối hợp đề xuất giải pháp bố trí nguồn ngân sách nhà nước hỗ trợ, có giải pháp tín dụng ưu đãi người dân lắp điện mặt trời mái nhà và pin lưu trữ; kỳ vọng điện mặt trời mái nhà sẽ phát huy tiềm năng năng gió, là giải pháp ích nước, lợi nhà, vừa tiết kiệm túi tiền cho người dân, vừa góp phần bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia.

BÙI YÊN

Văn phòng Chủ tịch nước cần phát huy tốt vai trò cơ quan tham mưu tổng hợp, chiến lược

Sáng 1/4, tại Trụ sở Cơ quan Chủ tịch nước, Chủ tịch nước Lương Cường đã chủ trì cuộc họp giao ban công tác thường kỳ với Văn phòng Chủ tịch nước nhằm đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ trong thời gian vừa qua, triển khai phương hướng công tác thời gian tới. Cùng dự có Bí thư Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân.

Báo cáo tại cuộc họp cho biết, trong tháng 3, dưới sự chỉ đạo sát sao của Chủ tịch nước và Phó Chủ tịch nước, Văn phòng Chủ tịch nước đã chủ động, quyết liệt triển khai toàn diện các nhiệm vụ, phục vụ hiệu quả hoạt động của lãnh đạo Nhà nước trên các lĩnh vực. Công tác tham mưu, phục vụ các nhiệm vụ theo phân công của Bộ Chính trị, Ban Bí thư được thực hiện chặt chẽ, đúng yêu cầu; công tác phục vụ bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu Hội đồng nhân dân các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 được triển khai bài bản, đúng tiến độ.

Định hướng về nhiệm vụ thời gian tới, Chủ tịch nước yêu cầu Văn phòng Chủ tịch nước tiếp tục nâng cao chất lượng công tác nghiên cứu, tham mưu, tổng hợp; chủ động chuẩn bị tốt nội dung, tài liệu phục vụ các cuộc họp của lãnh đạo chủ chốt, Bộ Chính trị, Ban Bí thư và các hoạt động theo chương trình công tác.

Chủ tịch nước yêu cầu Văn phòng tiếp tục nắm chắc chức năng, nhiệm vụ, phát huy vai trò là cơ quan tham mưu tổng hợp, chiến lược; giữ vững đoàn kết, thống nhất cao trong nội bộ; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan trong thực hiện nhiệm vụ; theo dõi sát tình hình trong nước và quốc tế, kịp thời tham mưu, phục vụ lãnh đạo Nhà nước xử lý hiệu quả các vấn đề phát sinh. **KHÁNH CHI**

Hội thảo lấy ý kiến dự thảo hồ sơ chính sách Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi)

Ngày 1/4, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo lấy ý kiến dự thảo hồ sơ chính sách Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi).

Phát biểu khai mạc Hội thảo, ông Lê Văn Tuấn, Phó Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp cho biết, việc tiếp tục sửa đổi Luật Đấu giá tài sản được đặt ra trong bối cảnh Đảng và Nhà nước đang đẩy mạnh chủ trương phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong quản lý, xử lý tài sản công, đồng thời yêu cầu nâng cao hiệu quả hoạt động hỗ trợ tư pháp, trong đó có hoạt động đấu giá tài sản. Dự kiến, dự thảo hồ sơ trình Quốc hội thông qua trong kỳ họp tháng 10/2026, điều này sẽ tạo hành lang pháp lý quan trọng để tiếp tục hoàn thiện các văn bản pháp luật liên quan, đồng thời thúc đẩy phát triển thị trường đấu giá tài sản ở Việt Nam.

Tại Hội thảo, các đại biểu đề xuất nhiều nội dung cụ thể về việc chú trọng đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ và nâng cao ý thức pháp luật cho đội ngũ đấu giá viên; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động đấu giá... **T.OANH**

PHIÊN HỌP THỨ 56 CỦA ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI:

Xem xét, quyết định việc tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật

Chiều 1/4, tại Nhà Quốc hội, dưới sự chủ trì của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã khai mạc Phiên họp thứ 56.

Phát biểu khai mạc Phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, tại Phiên họp này, UBTVQH sẽ cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm xã hội. Nhân mạnh đây là dự án Luật có tác động rộng rãi, liên quan trực tiếp đến người lao động, đến hệ thống an sinh xã hội, Chủ tịch QH cho biết, dự án Luật này đã có trong Chương trình lập pháp năm 2026, nhưng hồ sơ Chính phủ trình gửi chậm, nếu đúng theo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật thì không bảo đảm về tiến độ. Tuy nhiên, vì yêu cầu thực tiễn, UBTVQH quyết định xem xét dự án Luật tại Phiên họp này, nếu đủ điều kiện sẽ trình QH tại Kỳ họp thứ Nhất. Nêu rõ yêu cầu chất lượng dự án Luật phải đặt lên hàng đầu, Chủ tịch QH đề nghị UBTVQH xem xét đánh giá kỹ, đầy đủ tác động, bảo đảm tính khả thi, tính ổn định và tính lâu dài của chính sách.

Lưu ý một nội dung đặc biệt quan trọng khác ở Phiên họp này là cho ý kiến chuẩn bị công tác tổ chức nhân sự tại Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XVI, Chủ tịch QH đề nghị, các nội dung này phải được chuẩn bị thật chặt chẽ, thận trọng; bảo đảm đúng quy trình, quy định và định hướng của Đảng, đúng quy định pháp luật; bảo đảm tiêu chuẩn, điều kiện, cơ cấu hợp lý; bảo đảm yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới.

Ngoài ra, tại Phiên họp, UBTVQH cũng sẽ cho ý kiến lần cuối về công tác chuẩn bị Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XVI và các điều kiện bảo đảm cho hoạt động



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu khai mạc Phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

của QH trong thời gian tới, từ cơ sở vật chất, điều kiện làm việc đến các chế độ, chính sách liên quan; cho ý kiến về Báo cáo kết quả thực hiện Chương trình giám sát năm 2025 và những tháng đầu năm 2026, dự kiến Chương trình giám sát năm 2027 trình QH.

Nhấn mạnh việc UBTVQH xem xét, quyết định việc tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật để triển khai ngay Kết luận số 09-KL/TW của Bộ Chính trị về hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam, Chủ tịch QH nêu rõ, đây là nhiệm vụ rất lớn, lần đầu tiên triển khai nhưng bắt buộc cần phải làm ngay và phải làm cho bài bản. Chủ tịch QH đề nghị, cần xác định rõ mục tiêu việc rà soát không chỉ để phát hiện mâu thuẫn, chồng chéo mà còn để kiến tạo một hệ thống pháp luật đồng bộ, thống nhất, ổn định, minh bạch, dễ tiếp cận, tạo không gian phát triển mới cho đất nước.

Nêu rõ, Phiên họp này diễn ra trong thời gian 1,5 ngày, nhưng khối lượng công việc lớn, Chủ tịch QH đề nghị, các Ủy viên UBTVQH phát huy cao nhất tinh

thần trách nhiệm, làm việc khẩn trương, nghiêm túc, trọng tâm, trọng điểm, làm việc nào dứt điểm việc đó, bảo đảm chất lượng, hiệu quả.

Tại Phiên họp chiều 1/4, UBTVQH cho ý kiến đối với các tờ trình, báo cáo của Chính phủ về đánh giá bổ sung kết quả thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội (KT-XH) năm 2025, tình hình thực hiện Kế hoạch phát triển KT-XH những tháng đầu năm 2026; Kế hoạch phát triển KT-XH 5 năm 2026 - 2030; cho ý kiến đối với các tờ trình, báo cáo của Chính phủ về đánh giá bổ sung kết quả thực hiện ngân sách nhà nước năm 2025, tình hình thực hiện ngân sách nhà nước những tháng đầu năm 2026; công tác thực hành tiết kiệm, chống lãng phí năm 2025; tài chính nhà nước năm 2024; quyết toán ngân sách nhà nước năm 2024; cho ý kiến đối với các tờ trình, báo cáo của Chính phủ về kết quả thực hiện Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và dự kiến Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030...

BẢO AN

Tăng cường phối hợp giữa Đảng ủy Bộ Tư pháp và Ủy ban Kiểm tra Trung ương

Sáng 1/4, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái chủ trì làm việc với Văn phòng Đảng ủy, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý và Ủy ban Kiểm tra Trung ương về các nội dung thực hiện giám sát theo Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới (Nghị quyết số 66).

Tại buổi làm việc, đại diện Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý báo cáo, năm 2026, ngoài việc phối hợp với Ban Tuyên

giáo và Dân vận Trung ương tăng cường công tác truyền thông về kết quả thực hiện Nghị quyết số 66, Bộ Tư pháp còn nghiên cứu, xây dựng trình Bộ Chính trị ban hành Đề án về “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới”; nghiên cứu, xây dựng chuyên đề về những giải pháp đột phá nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật, thúc đẩy việc xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật; nghiên cứu, xây dựng Báo cáo hệ thống pháp luật Việt Nam năm 2026 và định hướng hoàn thiện năm 2027; theo dõi, đôn

đốc triển khai các nhiệm vụ được giao theo Chương trình công tác năm 2026 của Ban Chỉ đạo Trung ương.

Kết luận buổi làm việc, Phó Bí thư chuyên trách Nguyễn Quang Thái nhấn mạnh, để thực hiện tốt các nhiệm vụ, cần có sự phối hợp sát sao giữa các cơ quan, đơn vị. Từ đó, ông đề nghị cần tăng cường sự phối hợp chặt chẽ giữa Bộ Tư pháp và Ủy ban Kiểm tra Trung ương. Bộ sẽ thực hiện đúng thời hạn và bảo đảm chất lượng các nhiệm vụ được giao.

H.MÂY

Rà soát, hoàn thiện pháp luật về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số

Chiều 1/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì buổi làm việc với Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật (KTVB&TC-THPL) và các đơn vị liên quan về Báo cáo kết quả rà soát, đề xuất giải pháp hoàn thiện văn bản quy phạm pháp luật (QPPL) về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

Tại buổi làm việc, Phó Cục trưởng Cục KTVB&TC-THPL Hoàng Xuân Hoan đã tập trung làm rõ tình hình triển khai nhiệm vụ; yêu cầu, đối tượng, phạm vi và tiêu chí rà soát; kết quả rà soát theo từng tiêu chí; đồng thời đề

xuất các giải pháp hoàn thiện hệ thống pháp luật.

Đáng chú ý, báo cáo đã tổng hợp, phản ánh các kiến nghị, đề xuất của các Bộ, cơ quan ngang Bộ, trong đó phân định rõ những nội dung đã đạt được sự thống nhất và những vấn đề còn có ý kiến khác nhau. Trên cơ sở đó, đưa ra yêu cầu, quan điểm và định hướng giải pháp hoàn thiện văn bản QPPL sau rà soát. Tại cuộc họp, đại diện các đơn vị đã tham gia góp ý, hoàn thiện báo cáo.

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh, báo cáo gửi Ban Thường trực cần tập trung làm

rõ các nội dung trọng tâm, đặc biệt là việc nhận diện rào cản, “điểm nghẽn” gắn với quy định pháp luật cụ thể; xác định rõ giải pháp xử lý và kiến nghị tương ứng ở từng cấp độ như luật, nghị định, thông tư, thủ tục hành chính.

Bên cạnh đó, cần bảo đảm tổng hợp đầy đủ, toàn diện các đề xuất, kiến nghị của Ban Chỉ đạo, các Bộ, ngành và địa phương; thể hiện rõ kết quả tiếp thu, xử lý, trong đó các nội dung chi tiết được trình bày tại phụ lục kèm theo. Trên cơ sở đó, Bộ Tư pháp xây dựng các giải pháp, kiến nghị thống nhất đối với từng nhóm vấn đề. N.GIANG

Chuyển giao và tiếp nhận 5 tổ chức đảng về Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương

Ngày 1/4, Đảng ủy Chính phủ và Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương phối hợp tổ chức Hội nghị chuyển giao, tiếp nhận tổ chức đảng, đảng viên.

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Bí thư Đảng ủy Chính phủ và Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú - Bí thư Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương chủ trì Hội nghị.

Hội nghị đã nghe công bố các quyết định chuyển giao 5 Đảng bộ từ trực thuộc Đảng ủy Chính phủ về trực thuộc Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương, bao gồm: Đảng bộ Đài Truyền hình Việt Nam, Đảng bộ Đài Tiếng nói Việt Nam, Đảng bộ Thông tấn xã Việt Nam, Đảng bộ Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam, Đảng bộ Viện hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính đánh giá cao những đóng góp quan trọng của các cơ quan trong thời gian trực thuộc Đảng ủy Chính phủ; khẳng định các cơ quan đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao, hoạt động hiệu quả, góp phần vào những thành tựu chung của đất nước.

Thủ tướng đề nghị các Đảng bộ sau khi chuyển sang Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương tiếp tục phát huy truyền thống, giữ vững đoàn kết, thống nhất, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó.

Phát biểu tại Hội nghị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú nhấn mạnh, việc chuyển giao, tiếp nhận đối với 5 Đảng bộ là sự tiếp tục thực hiện các chủ trương lớn của Đảng về sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả hoạt động, đồng thời tăng cường sự lãnh đạo trực tiếp, toàn diện của Trung ương để đáp ứng với yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

Cũng trong sáng 1/4, tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Bí thư Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương Trần Cẩm Tú chủ trì Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy tháng 3/2026, Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ các cơ quan Đảng Trung ương quý I/2026. Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú ghi nhận nỗ lực của các tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị và kết quả công tác những tháng đầu năm.

Về nhiệm vụ trọng tâm quý II/2026, Thường trực Ban Bí thư nêu rõ, đây là giai đoạn có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong triển khai toàn diện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng. Ban Thường vụ yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng trực thuộc tập trung quyết liệt triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết và Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, Kết luận Hội nghị Trung ương 2, các Nghị quyết chiến lược của Bộ Chính trị và nghị quyết đại hội đảng bộ các cấp trong Đảng bộ, nhất là các nhiệm vụ trọng tâm, các đột phá; cụ thể hóa thành kế hoạch công tác có trọng tâm, trọng điểm, rõ người, rõ việc, rõ tiến độ thực hiện, bảo đảm thực chất, không được hình thức. Tiếp tục nâng cao hơn nữa chất lượng tham mưu chiến lược: chủ động nghiên cứu, đề xuất các vấn đề lớn, mới, phức tạp; nâng cao năng lực thẩm định, phản biện, bảo đảm chất lượng các đề án trình Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư.

VĂN ANH - THANH TRÀ

Bác bỏ luận điệu xuyên tạc, củng cố niềm tin vào mục tiêu Đại hội XIV của Đảng

Kích hoạt các đột phá chiến lược

Một trong những điểm mới mang tính đột phá của Đại hội XIV là lần đầu tiên Ban Chấp hành Trung ương Đảng đã ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết kèm theo, với cách tiếp cận rõ về “chủ thể, lộ trình, nguồn lực, đích đến”. Đây là bước đổi mới quan trọng trong phương thức lãnh đạo của Đảng, đồng thời thể hiện quyết tâm chính trị rất cao trong việc đưa Nghị quyết trở thành động lực phát triển, trở thành niềm tự hào của Nhân dân.

Chương trình hành động của Đại hội XIV đã cụ thể hóa các mục tiêu, quan điểm chỉ đạo, đồng thời gắn chặt với yêu cầu phát triển nhanh và bền vững đất nước giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Trên cơ sở đó, ba đột phá chiến lược về thể chế, nguồn nhân lực và hạ tầng tiếp tục được kế thừa và phát huy, với tư duy tiếp cận mới hơn và yêu cầu thực thi quyết liệt hơn. Trong ba đột phá chiến lược, đột phá về thể chế tiếp tục được xác định là “then chốt của then chốt”. Điểm mới đáng chú ý là việc xây dựng khung khổ pháp lý không chỉ nhằm hoàn thiện nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa, mà còn mở ra không gian phát triển cho các mô hình kinh tế mới và các lĩnh vực công nghệ tiên phong như công nghệ tài chính, tài sản mã hóa, trí tuệ nhân tạo, thương mại điện tử...

Ngoài ra, việc thiết kế các cơ chế, chính sách vượt trội để huy động và sử dụng hiệu quả nguồn lực cho các công trình trọng điểm quốc gia, các vùng động lực, cực tăng trưởng hay các khu thương mại tự do, trung tâm tài chính quốc tế, cho thấy cách tiếp cận ngày càng linh hoạt, chủ động, phù hợp với xu thế cạnh tranh toàn cầu, nhằm tạo ra những “không gian tăng trưởng” mới cho nền kinh tế.

Thực tiễn triển khai thời gian qua cho thấy, tinh thần đổi mới thể chế đã được cụ thể hóa bằng nhiều quyết sách quan trọng. Nổi bật là việc thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW “về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới” đạt nhiều kết quả tích cực. Trọng tâm là chuyên mạnh tư duy đánh giá từ “pháp luật tốt trong văn bản” sang “pháp luật tốt trong cuộc sống”.

Tại nhiều cuộc họp bàn về công tác hoàn thiện thể chế, pháp luật, Tổng Bí thư Tô Lâm đã nhấn mạnh yêu cầu sớm hoàn thiện chính sách, pháp luật và cơ chế thực thi hiệu quả, tạo điều kiện để cá nhân, hộ kinh doanh phát triển thành doanh nghiệp (DN) nhỏ và vừa; DN nhỏ và vừa phát triển thành các DN lớn; các DN lớn phải trở thành các tập đoàn ngang tầm khu vực và quốc tế, làm giàu chính đáng cho gia đình, doanh nghiệp và đóng góp vào sự phát triển giàu mạnh, phồn vinh của đất nước.

Kỳ 3:

Biến ý chí thành hành động, tạo chuyển biến thực chất



● Việt Nam đang quyết tâm hiện thực hóa mục tiêu của Nghị quyết Đại hội XIV với những giải pháp đột phá, đồng bộ, đưa đất nước phát triển nhanh hơn, bền vững hơn và toàn diện hơn. (Ảnh minh họa - Nguồn: chinhphu.vn)

Hiện thực hóa các mục tiêu mà Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng đã xác lập đòi hỏi phải triển khai đồng bộ những giải pháp đột phá để khơi thông mọi nguồn lực. Trên hết, đó là yêu cầu chuyển hóa ý chí thành hành động, với quyết tâm “làm ngay, làm đúng, làm đến cùng, làm hiệu quả”, đưa Nghị quyết nhanh chóng đi vào cuộc sống, tạo chuyển biến thực chất.

Trên tinh thần đó, trong năm 2025, các “điểm nghẽn” do quy định của pháp luật cơ bản đã được xử lý. Chỉ trong hơn hai tháng đầu năm 2026, đã có 159/317 phản ánh, kiến nghị về khó khăn, vướng mắc trong thực hiện văn bản quy phạm pháp luật được giải quyết, chiếm hơn 50%... Điều này cho thấy quyết tâm rất lớn trong việc làm “sạch” môi trường pháp lý, tạo điều kiện thuận lợi hơn cho sản xuất, kinh doanh.

Bên cạnh thể chế, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao được xác định là yếu tố quyết định đối với khả năng hiện thực hóa các mục tiêu phát triển. Điểm đáng chú ý là cách tiếp cận không chỉ dừng ở đào tạo, mà mở rộng sang thu hút, sử dụng và phát huy hiệu quả nguồn nhân lực. Các cơ chế đặc thù về thu nhập, môi trường làm việc, cơ hội phát triển được đặt ra nhằm thu hút đội ngũ chuyên gia, nhà khoa học, doanh nhân công nghệ... Quan trọng hơn, một đội ngũ cán bộ “có bản lĩnh, có trí tuệ, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm” chính là điều kiện tiên quyết để các chủ trương, chính sách được triển khai hiệu quả trong thực tiễn.

Thiết lập đồng bộ các điều kiện thực thi

Song hành với các đột phá chiến lược, việc tiếp tục sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo tinh thần Nghị quyết 18-NQ/TW đã góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước. Mô hình chính quyền địa phương 2 cấp bước đầu vận hành hiệu quả đã mở ra hướng đi mới trong tổ chức bộ máy, góp phần mở rộng không gian phát triển, phát huy tính chủ động, sáng tạo của địa phương. Đây cũng là cơ sở quan trọng để hiện thực hóa tinh thần “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm” gắn với phân bổ nguồn lực hợp lý, ứng dụng hiệu quả công nghệ và dữ liệu, phục vụ tốt hơn người dân và doanh nghiệp.

Cùng với đó, hàng loạt nghị quyết chiến lược cũng được Bộ Chính trị ban hành, như Nghị quyết 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số quốc gia; Nghị quyết 59-NQ/TW về hội nhập quốc tế trong tình hình mới; Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân; Nghị quyết 79-NQ/TW về phát triển kinh tế nhà nước..., đã tạo nên một “hệ sinh thái chính sách” đồng bộ, toàn diện

vừa tháo gỡ rào cản, vừa mở rộng dư địa, tạo xung lực mới cho phát triển nhanh và bền vững trong cả ngắn hạn và dài hạn.

Thời gian qua, Đảng và Nhà nước cũng đặc biệt chú trọng củng cố kỷ luật, kỷ cương. Nổi bật là công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực ngày càng gắn với xử lý các “điểm nghẽn” cơ cấu của nền kinh tế, khắc phục những bất cập trong quản lý, nhất là ở các lĩnh vực tài chính - ngân hàng, tài nguyên và các dự án đầu tư lớn, qua đó góp phần khơi thông nguồn lực cho phát triển.

Nếu như trước đây, khoảng cách từ nghị quyết đến thực tiễn từng là một thách thức, thì nay, việc thiết lập đồng bộ các điều kiện thực thi ngay từ đầu đã tạo ra một cơ chế bảo đảm mới. Từ đó, từng bước khắc phục tình trạng “nói nhiều, làm ít”. Phía sau chuyển biến này là sự đổi mới mạnh mẽ về tư duy lãnh đạo, chỉ đạo, với yêu cầu xuyên suốt là gắn chặt giữa hoạch định và tổ chức thực thi. Điều này tiếp tục được Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh khi đọc diễn văn bế mạc Đại hội XIV của Đảng: Tinh thần xuyên suốt của nhiệm kỳ Đại hội XIV là tự chủ chiến lược, nắm chắc thời

cơ..., biến ý chí thành hành động, biến quyết sách thành kết quả cụ thể; nói là làm, làm ngay, làm đúng, làm quyết liệt, làm đến cùng và làm hiệu quả.

An dân để phát triển bền vững

Một điểm nhấn quan trọng trong hệ thống các giải pháp là việc chú trọng các chính sách an dân, qua đó khơi dậy tinh thần cống hiến, sáng tạo, phát huy sức mạnh văn hóa và con người Việt Nam như một nguồn lực nội sinh cho phát triển. Những chương trình như xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi toàn quốc; chính sách miễn học phí cho học sinh phổ thông; tăng cường bảo vệ, chăm sóc sức khỏe Nhân dân... không chỉ mang ý nghĩa an sinh xã hội, mà còn góp phần củng cố niềm tin, tạo sự đồng thuận rộng rãi trong các tầng lớp Nhân dân. Khi đời sống được bảo đảm, niềm tin được củng cố, mỗi người dân sẽ chủ động đóng góp nhiều hơn cho sự phát triển chung của đất nước.

Với quan điểm nhất quán coi đầu tư cho giáo dục - đào tạo là đầu tư cho tương lai, Bộ Chính trị đã thống nhất cao về chủ trương quyết định đầu tư xây dựng 248 trường nội trú liên cấp tại 248 xã biên giới đất liền. Phát biểu tại Lễ khởi công xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở tại 121 xã biên giới (ngày 19/3/2026), Tổng Bí thư Tô Lâm nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục hoàn thành các trường cho các cháu ở xã biên giới, ven biển, các xã hải đảo, các đặc khu...; đồng thời bảo đảm điều kiện học tập đầy đủ cho học sinh ở cả khu vực đô thị, từ mầm non, mẫu giáo cho đến hết phổ thông trung học.

Định hướng này không chỉ nhằm bảo đảm quyền học tập của mọi trẻ em, mà còn hướng tới mục tiêu lâu dài, đó là tạo dựng một thế hệ công dân được phát triển toàn diện, có tri thức, có khát vọng vươn lên, đủ năng lực gánh vác sứ mệnh xây dựng và phát triển đất nước trong giai đoạn mới, đưa dân tộc Việt Nam “bước tới đài vinh quang để sánh vai với các cường quốc năm châu” như tâm nguyện của Chủ tịch Hồ Chí Minh lúc sinh thời.

Nhìn tổng thể, những giải pháp đang được triển khai cho thấy một bước chuyển rõ nét từ quyết tâm chính trị sang kết quả cụ thể. Khi thể chế từng bước được hoàn thiện, hạ tầng được đầu tư đồng bộ, các nguồn lực được khơi thông, bộ máy hoạt động hiệu lực, hiệu quả và niềm tin xã hội được củng cố thì các mục tiêu của Nghị quyết Đại hội XIV đang dần trở thành những chuyển động tích cực trong đời sống kinh tế - xã hội, lúc đó mọi sự hoài nghi, xuyên tạc sẽ tự bị bác bỏ. Đó chính là câu trả lời thuyết phục nhất trước mọi luận điệu xuyên tạc, chống phá. **VÂN ANH**

BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP NGUYỄN HẢI NINH:

Xây dựng Học viện Tư pháp thích ứng yêu cầu của kỷ nguyên mới

Ngày 1/4, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã chủ trì buổi làm việc với Học viện Tư pháp về kết quả công tác năm 2025 và quý I/2026, nhiệm vụ trọng tâm năm 2026. Cùng dự có Thứ trưởng Mai Lương Khôi và đại diện lãnh đạo một số đơn vị thuộc Bộ.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Theo báo cáo kết quả công tác năm 2025 và quý I/2026, nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 của Học viện Tư pháp, Đảng ủy, lãnh đạo Học viện Tư pháp đã lãnh đạo, chỉ đạo các đơn vị thuộc Học viện nỗ lực, quyết tâm hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ chính trị năm 2025. Trong đó, Học viện đã hoàn thành vượt kế hoạch công tác tuyển sinh, đào tạo các chức danh tư pháp, hỗ trợ tư pháp; hoàn thành vượt kế hoạch tổ chức các lớp bồi dưỡng cho công chức, viên chức thuộc Bộ Tư pháp và các lớp bồi dưỡng theo nhu cầu xã hội.

Nhấn mạnh yêu cầu cấp thiết phải xác định rõ mục tiêu và định hướng phát triển dài hạn cho Học viện Tư pháp trong giai đoạn mới, Thứ trưởng Mai Lương Khôi đề nghị Học viện cần tiếp tục nâng cao vị thế, phát triển thực chất. Cơ sở vật chất hiện nay cơ bản đáp ứng yêu cầu nhưng cần tiếp tục được đầu tư, nâng cấp. Đặc biệt, Học viện cần tập trung nâng cao chất lượng trên ba trụ cột: giảng dạy, nghiên cứu khoa học và ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số.

Thứ trưởng cũng yêu cầu Học viện phải thoát khỏi tư duy, lối mòn cũ, có bước đột phá để trở thành “điểm sáng” của ngành. Cùng với đó, công tác truyền thông cần được đổi mới mạnh mẽ, bài bản hơn. Bởi Thứ trưởng thẳng thắn cho rằng ngay trong nội bộ Bộ Tư pháp, nhiều đơn vị vẫn chưa hiểu đầy đủ về kết quả, giá trị của Học viện.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn

Hải Ninh ghi nhận, biểu dương những kết quả toàn diện mà Học viện Tư pháp đã đạt được trong thời gian qua. Bộ trưởng nhấn mạnh, trong bối cảnh nhiều khó khăn, Học viện đã chủ động sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy từ 16 xuống còn 14 đơn vị; kiện toàn đội ngũ cán bộ chủ chốt, giữ vững sự đoàn kết, thống nhất nội bộ.

Quy mô đào tạo tiếp tục được mở rộng, với hơn 7.000 học viên, vượt 30 - 40% kế hoạch, qua đó khẳng định uy tín và sức hút của Học viện trong bối cảnh cạnh tranh ngày càng cao. Công tác chuyển đổi số bước đầu đạt kết quả tích cực với việc ban hành Khung kiến trúc Học viện số 1.0, phát triển học liệu điện tử, tạo nền tảng cho đào tạo kỹ năng nghề nghiệp trong môi trường số. Công tác xây dựng Đảng được triển khai bài bản, tổ chức thành công Đại hội nhiệm kỳ 2025 - 2030, tạo động lực và khí thế mới.

Về định hướng thời gian tới, Bộ trưởng yêu cầu Học viện Tư pháp phải phát triển với tầm nhìn dài hạn, gắn với yêu cầu của kỷ nguyên mới, tạo sự liên thông, hiểu biết lẫn nhau và nâng cao hiệu quả phối hợp trong thực tiễn đào tạo các nghề tư pháp.

Trong lĩnh vực đào tạo, Bộ trưởng đặc biệt nhấn mạnh việc triển khai thí điểm mô hình “luật sư công”, với yêu cầu chuẩn mực về đạo đức, kỹ năng nghề nghiệp tương đương luật sư tư, phục vụ hiệu quả nhu cầu giải quyết án hành chính tại địa phương và tham gia xử lý các vấn đề pháp lý quốc tế. Đồng thời, Học viện cần sớm phối hợp với Trường Đại học Luật Hà Nội

xây dựng cơ chế công nhận tín chỉ, tránh trùng lặp chương trình, tiết kiệm thời gian, chi phí cho người học và nguồn lực nhà nước.

Về chuyển đổi số, Bộ trưởng yêu cầu không dừng lại ở số hóa tài liệu mà phải xây dựng hệ sinh thái số toàn diện, ứng dụng trí tuệ nhân tạo và dữ liệu lớn trong đào tạo, giúp học viên có thể tiếp cận, phân tích tình huống pháp lý, án lệ và thực hành kỹ năng trong môi trường số.

Đối với đội ngũ giảng viên, Bộ trưởng đề nghị nghiên cứu cơ chế cho phép viên chức của Học viện tham gia hành nghề, đặc biệt là luật sư công, nhằm gắn đào tạo với thực tiễn, nâng cao chất lượng giảng dạy; đồng thời tiếp tục chuyên nghiệp hóa đội ngũ theo hướng hiện đại, am hiểu công nghệ.

Về công tác truyền thông, Bộ trưởng yêu cầu đổi mới mạnh mẽ theo hướng “truyền thông thông minh”, tập trung lan tỏa giá trị thực chất của sản phẩm đào tạo, tổ chức các sự kiện có sức lan tỏa, qua đó khẳng định vị thế của Học viện trong hệ thống và trong xã hội.

Bên cạnh đó, Bộ trưởng yêu cầu đẩy nhanh tiến độ các dự án hạ tầng; đồng thời đổi mới tư duy quản trị. Bộ trưởng nhấn mạnh, nếu tiếp tục làm theo cách cũ sẽ tụt hậu, do đó mọi hoạt động phải hướng tới mục tiêu phát triển đột phá, góp phần xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa trong giai đoạn phát triển mới của đất nước.

T.QUYÊN

Tiếp tục tập trung xây dựng, hoàn thiện các dự thảo Luật

Ngày 1/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì buổi làm việc với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý về kết quả công tác quý I và phương hướng hoạt động quý II.

Theo đó, Thứ trưởng yêu cầu thời gian tới, cần tiếp tục đổi mới cách thức làm việc theo hướng tinh gọn, hiệu quả, trong đó việc tổng hợp ý kiến tại các cuộc họp, hội nghị, hội thảo liên quan đến công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế của đơn vị, xây dựng các dự thảo Luật chuẩn bị trình các cấp có thẩm quyền phải có chọn lọc, tránh dàn trải, bảo đảm tính thống nhất và chiều sâu.

Đối với công tác tổ chức cán bộ, Thứ trưởng đề nghị rà soát, kiện toàn đội ngũ, kịp thời bổ sung các vị trí còn thiếu, đồng thời bảo đảm công tác tài chính, kế toán được thực hiện nghiêm túc, đúng quy định.

Về nhiệm vụ thời gian tới, Thứ trưởng yêu cầu tiếp tục đẩy nhanh tiến độ các dự án luật, đồng thời tập trung hoàn thiện công tác xây dựng thể chế và triển khai các đề án trọng điểm; sớm ban hành quy chế phối hợp trong công tác truyền thông chính sách và bảo đảm tiến độ các dự án đầu tư, nhất là các dự án hạ tầng, công nghệ thông tin.

THIÊN THANH

TIN TỨC

Dự thảo nhiều cơ chế đặc thù, vượt trội để thu hút người giỏi làm luật sư công

Chiều 1/4, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh làm việc với Cục Bộ trợ tư pháp về dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về thực hiện thí điểm chế định luật sư công.

Sau khi nghe báo cáo, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh chỉ đạo, yêu cầu cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện dự thảo Trình; dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về thực hiện thí điểm chế định luật sư công.

Bộ trưởng thống nhất tiêu chuẩn của luật sư công; nguồn để hình thành đội ngũ luật sư công; chế độ, chính sách của luật sư công... Theo đó, công việc của luật sư công đòi hỏi trình độ chuyên môn cao, cần phải có chính sách để thu hút người giỏi tham gia.

Xét đặc thù công việc, việc có cơ chế đặc thù, chế độ ưu đãi vượt trội mới có thể thu hút được nguồn nhân lực chất lượng cao (bao gồm cả đội ngũ chuyên gia, nhà khoa học, luật sư, luật gia...) tham gia đội ngũ luật sư công là cần thiết. Do vậy, dự thảo Nghị quyết quy định luật sư công được hưởng hỗ trợ hàng tháng bằng 100% theo hệ số lương hiện hưởng.

Trong đó, luật sư có trên 10 năm kinh nghiệm được tuyển dụng làm luật sư công được hưởng lương và hỗ trợ hàng tháng bằng 100% theo hệ số lương bậc 1 của chuyên viên cao cấp hoặc tương đương theo vị trí việc làm, tương tự như đối với công chức, sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang có vị trí việc làm xây dựng pháp luật, pháp chế theo Nghị quyết số 197/2025/QH15 ngày 17/5/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách đặc biệt tạo đột phá trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật.

Trường hợp luật sư công được hưởng hỗ trợ hàng tháng từ nhiều mục khác nhau đối với cùng một chế độ, chính sách trong cùng một thời điểm thì chỉ được hưởng chế độ, chính sách cao nhất.

Ngoài ra, trong thời gian trực tiếp tham gia giải quyết vụ việc theo quy định tại Điều 11 của Nghị quyết này, luật sư công được hưởng phụ cấp tăng thêm hàng tháng không quá 200% mức lương hiện hưởng của ngạch công chức, chức danh nghề nghiệp viên chức và người lao động trong doanh nghiệp nhà nước.

Đặc biệt, thu nhập từ công việc của luật sư công theo quy định tại Nghị quyết này được miễn thuế thu nhập cá nhân và các nghĩa vụ tài chính khác đối với nhà nước; luật sư công được đầu tư trang thiết bị, phương tiện làm việc để triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ được giao. HỒNG MÂY

Tạo nền tảng để Báo Pháp luật Việt Nam phát triển đột phá

Ngày 1/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về việc xây dựng “Đề án đổi mới tổ chức và hoạt động của Báo Pháp luật Việt Nam (PLVN) giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045”.

Báo cáo tại cuộc họp, Phó Tổng Biên tập Trần Ngọc Hà cho biết, Đề án được định hướng theo hướng xác lập lại tầm nhìn, xây dựng Báo PLVN trở thành một thiết chế truyền thông pháp lý hiện đại, từ đó kéo theo yêu cầu đổi mới toàn diện về tổ chức, hoạt động và nội dung. Phó Tổng Biên tập Trần Ngọc Hà cũng thẳng thắn nhìn nhận một số những khó khăn, vướng mắc hiện nay của Báo PLVN; qua đó, yêu cầu đặt ra là phải tái cấu trúc tổ chức bộ máy gắn với mô hình sản xuất nội dung hiện đại.

Sau khi lắng nghe các ý kiến, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nhấn mạnh việc xây dựng Đề án là yêu cầu cấp thiết, có ý nghĩa định hướng chiến lược, tạo nền tảng cho bước phát triển mang tính đột phá của Báo PLVN trong thời gian tới. Đề án phải được xây dựng trên cơ sở phát huy trí tuệ tập thể, bám sát các quan điểm, chủ trương của Đảng, Nhà nước và định hướng chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ, bảo đảm tính đồng bộ, dài hạn.

Thứ trưởng đặc biệt lưu ý việc xác định hệ thống nhiệm vụ và giải pháp phải toàn diện, trọng tâm, bao quát các lĩnh vực then chốt như tổ chức bộ máy, nguồn nhân lực, cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng nội dung, đẩy mạnh chuyển đổi số, phát triển kinh tế báo chí và tăng cường hợp tác quốc tế. Các giải pháp cần cụ thể, khả thi, gắn với nguồn lực và lộ trình thực hiện rõ ràng, bảo đảm tính triển khai cao. P.MAI

CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ: “CHÌA KHÓA” MINH BẠCH HÓA QUY TRÌNH, GIẢM THIỂU THỜI GIAN, CHI PHÍ



Kỳ 4: Những thách thức từ thực tiễn địa phương

Mặc dù đã đạt được những kết quả bước đầu, quá trình chuyển đổi số (CDS) trong công tác thi hành án dân sự (THADS) tại nhiều địa phương vẫn đang đối mặt với không ít khó khăn, vướng mắc. Từ hạ tầng kỹ thuật, dữ liệu, thể chế đến con người và cách thức tổ chức thực hiện, mỗi địa phương lại có những “điểm nghẽn” đặc thù, phản ánh rõ tính phức tạp và không đồng đều của tiến trình này.



● Trung tâm Giám sát và Điều hành thông minh (IOC) của Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh là Trung tâm IOC của ngành Thi hành án dân sự đầu tiên của cả nước. (Ảnh: TTXVN)

Áp lực từ hạ tầng, dữ liệu và kết nối liên thông

Tại Hà Nội, Phó Trưởng THADS TP Nguyễn Thị Thanh Tú chia sẻ, khó khăn nổi bật trước hết nằm ở quy mô và tính phức tạp của hệ thống. Với số lượng lớn cán bộ, công chức và nhiều đơn vị trực thuộc, việc bảo đảm hạ tầng công nghệ thông tin (CNTT) đồng bộ, đường truyền ổn định để vận hành các nền tảng số tập trung là thách thức không nhỏ. Thực tế đã ghi nhận tình trạng nghẽn mạng, gián đoạn kết nối khi lượng truy cập tăng cao, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ xử lý công việc.

Bên cạnh đó, việc chuyển đổi từ phương thức làm việc truyền thống sang môi trường số cũng đặt ra rào cản về kỹ năng và tâm lý. Một bộ phận cán bộ, đặc biệt ở cấp cơ sở hoặc lớn tuổi, còn lúng túng, e ngại thay đổi. Về dữ liệu và pháp lý, dù đã có chủ trương kết nối liên thông với Tòa án, song trên thực tế, việc chuyển giao bản án, quyết định vẫn chủ yếu bằng giấy. Một số quy định pháp luật chưa theo kịp yêu cầu số hóa, đặc biệt trong xác định giá trị pháp lý của chứng từ điện tử, gây vướng mắc trong các hoạt động nghiệp vụ như xác minh tài sản, phong tỏa tài khoản, nhất là với các vụ việc phức tạp, có yếu tố nước ngoài.

Tại TP Hồ Chí Minh, Phó Trưởng THADS TP Đỗ Phong Hóa cho hay, khó khăn thể hiện rõ ở yêu cầu cao về hạ tầng và công nghệ trong khi nguồn lực còn hạn chế. Hệ thống CNTT giữa các đơn vị chưa đồng bộ; nhu cầu đầu tư máy chủ, lưu trữ, bảo mật lớn, trong khi việc vận hành các nền tảng hiện đại như trung tâm điều hành thông minh đòi hỏi trình độ kỹ thuật cao và đội ngũ chuyên sâu.

Một “điểm nghẽn” lớn khác là dữ liệu còn phân tán, hình thành qua nhiều giai đoạn, lưu trữ trên nhiều hệ thống khác nhau, chưa có kho dữ liệu dùng chung hoàn chỉnh. Khối lượng hồ sơ giấy lớn

khiến việc số hóa vừa tốn kém, vừa kéo dài. Đồng thời, việc kết nối, chia sẻ dữ liệu với các cơ quan như tòa án, công an, ngân hàng, cơ quan đăng ký tài sản còn hạn chế do hạ tầng và mức độ sẵn sàng chưa đồng đều; quy trình liên ngành chưa được chuẩn hóa trên môi trường số.

Ngoài ra, nguồn nhân lực phục vụ CDS tại đây còn thiếu và chủ yếu kiêm nhiệm; kinh phí chưa đáp ứng yêu cầu. Về thể chế, một số quy định pháp luật hiện hành chưa tạo điều kiện cho các phương thức mới, như thanh toán điện tử trong thi hành án, phát huy hiệu quả.

“Điểm nghẽn” từ điều kiện địa bàn, nguồn lực và con người

Tại Tuyên Quang, theo Trưởng THADS tỉnh Nguyễn Tuyên, khó khăn mang tính điển hình của địa bàn miền núi, địa lý phân tán. Một số công chức chưa nhận thức đầy đủ về vai trò của CDS, còn tâm lý e dè, thiếu chủ động học hỏi. Trang thiết bị CNTT phần lớn đã cũ, cấu hình thấp; việc triển khai phần mềm trong thời gian gấp khi hệ thống chưa hoàn thiện cũng ảnh hưởng đến hiệu quả công việc.

Khoảng cách địa lý lớn giữa các đơn vị (có nơi cách trụ sở chính hơn 300km) trong khi chưa có hệ thống họp trực tuyến khiến công tác chỉ đạo, kiểm tra, hướng dẫn gặp nhiều trở ngại. Đồng thời, việc phối hợp với đơn vị cung cấp nền tảng số chưa thực sự kịp thời; đặc biệt, chưa có sự kết nối với các cơ sở dữ liệu quốc gia và hệ thống của các cơ quan liên quan, làm giảm hiệu quả khai thác dữ liệu.

Tại Thái Nguyên, Trưởng THADS tỉnh Bùi Huy Toàn cho biết, khó khăn nổi bật lại nằm ở chính “lỗi” dữ liệu và yếu tố con người. Khối lượng dữ liệu tồn đọng lớn, nhiều hồ sơ chưa đồng nhất, đòi hỏi quá trình “làm sạch” công phu, tốn thời gian và nhân lực. Trong khi đó, năng lực CNTT của một bộ phận cán bộ còn hạn chế, áp lực công việc lớn khiến việc

nhập liệu, cập nhật hệ thống gặp nhiều khó khăn, thậm chí phải làm ngoài giờ để bảo đảm tiến độ.

Đáng chú ý, thực trạng “thừa cán bộ làm theo cách cũ, thiếu cán bộ làm theo cách mới” phản ánh rõ rào cản về tư duy. Việc chuyển đổi từ phương thức thủ công sang môi trường số không thể diễn ra nhanh chóng khi thói quen làm việc cũ đã ăn sâu. Nếu thiếu sự chỉ đạo quyết liệt và kiểm tra thường xuyên, rất dễ dẫn đến tình trạng làm hình thức, cập nhật đối phó. Bên cạnh đó, đặc thù hồ sơ thi hành án có tính chuyên ngành cao, quy trình phức tạp cũng khiến các phần mềm phát sinh lỗi, cần tiếp tục hoàn thiện.

Có thể thấy, CDS trong THADS không chỉ là câu chuyện công nghệ, mà là bài toán tổng thể về thể chế, dữ liệu, nguồn lực và đặc biệt là con người. Những khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn địa phương chính là cơ sở quan trọng để hoàn thiện chính sách, bảo đảm quá trình CDS diễn ra thực chất, hiệu quả và bền vững.

Tại Nghệ An, theo Phó Trưởng THADS tỉnh Nguyễn Đức Tĩnh, đặc thù nổi bật là khối lượng việc và tiền phải thi hành án ngày càng lớn, nhiều vụ việc phức tạp, số lượng đương sự đông, trong khi quy trình tổ chức thi hành án còn rườm rà, kéo dài. Việc tổng đạt giấy tờ, xác minh điều kiện thi hành án gặp nhiều khó khăn do thiếu kết nối liên thông dữ liệu về tài sản, thu nhập, cư trú.

Hạ tầng CNTT tại địa phương còn thiếu và lạc hậu, các phần mềm nghiệp vụ hoạt động rời rạc, thiếu kết nối. Kinh phí hạn chế, chưa có biên chế chuyên trách về CNTT và CDS. Đáng chú ý, hồ sơ điện tử chưa được thừa nhận đầy đủ giá trị pháp lý như hồ sơ giấy, khiến cán bộ còn tâm lý e ngại khi áp dụng.

(Còn nữa)
TH.QUYÊN - PH. MAI - H.MÂY - H.GIANG - M.KHANG

Triển khai đồng bộ các giải pháp, gắn trách nhiệm cụ thể với từng đơn vị, cá nhân

* Trưởng THADS tỉnh Tuyên Quang Nguyễn Tuyên:
Chú trọng dữ liệu, con người và hạ tầng

Chúng tôi xác định CDS là nhiệm vụ trọng tâm nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác, đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

Trước hết, đơn vị tập trung nâng cao nhận thức, quyết tâm chính trị trong toàn hệ thống thông qua việc quán triệt các chủ trương, nghị quyết của Đảng, Nhà nước, đặc biệt là Nghị quyết 57-NQ/TW, nhất là đối với đội ngũ cán bộ chủ chốt và người đứng đầu.

Cùng với đó, Tuyên Quang đẩy mạnh triển khai Nền tảng số THADS, xây dựng cơ sở dữ liệu theo yêu cầu “đúng, đủ, sạch, sống”, đồng thời tăng cường kết nối, liên thông với các cơ sở dữ liệu quốc gia để hình thành hệ sinh thái dữ liệu đồng bộ, phục vụ quản lý, khai thác hiệu quả.

Về điều kiện bảo đảm, địa phương tiếp tục đề xuất đầu tư hạ tầng, trang thiết bị, kinh phí, ưu tiên số hóa hồ sơ chuyên ngành. Đồng thời, chú trọng bố trí, đào tạo đội ngũ công chức có năng lực CNTT đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Bên cạnh đó, vai trò của Ban Chỉ đạo, các tổ triển khai và lực lượng nòng cốt CDS được phát huy trong việc hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc thực hiện. Công tác thi đua, khen thưởng gắn với kết quả CDS cũng được đẩy mạnh nhằm tạo động lực cho các đơn vị, cá nhân tham gia tích cực, bảo đảm hiệu quả trong CDS.



● Ông Nguyễn Tuyên.

* Trưởng THADS tỉnh Thái Nguyên Bùi Huy Toàn:
Kỷ luật, quyết tâm và cách làm thực chất trong CDS THADS

Trước những khó khăn trong quá trình CDS, THADS Thái Nguyên xác định rõ: không vì khó mà làm qua loa, không vì áp lực mà buông lỏng kỷ luật. Các giải pháp được triển khai đồng bộ, gắn trách nhiệm cụ thể với từng đơn vị, cá nhân.

Trọng tâm là vai trò người đứng đầu. Lãnh đạo trực tiếp làm việc với từng đơn vị để nắm tình hình, tháo gỡ vướng mắc, đồng thời đưa kết quả vận hành nền tảng số vào tiêu chí thi đua, coi đây là nhiệm vụ bắt buộc.

Về hạ tầng, tỉnh rà soát, nâng cấp đồng bộ hệ thống máy móc, đường truyền, ưu tiên nguồn lực cho các đơn vị còn khó khăn, không để hạ tầng trở thành “điểm nghẽn”. Công tác tập huấn được triển khai theo hướng “cầm tay chỉ việc”, kết hợp hỗ trợ kỹ thuật thường xuyên, xử lý ngay các vướng mắc tại cơ sở.

Một điểm nhấn là cách làm “vừa làm, vừa hoàn thiện”, chủ động cập nhật dữ liệu song song với rà soát, chuẩn hóa, tránh đôn việc. Kiểm tra, đôn đốc được thực hiện liên tục, nhất là giai đoạn cao điểm, qua đó chấn chỉnh kịp thời biểu hiện hình thức, từng bước hình thành thói quen làm việc trên môi trường số.

Từ thực tiễn, THADS Thái Nguyên kiến nghị tiếp tục hoàn thiện nền tảng số theo hướng đơn giản, dễ dùng; đẩy mạnh liên thông dữ liệu; gắn CDS với công tác cán bộ; tăng đầu tư hạ tầng, đào tạo chuyên sâu để bảo đảm hiệu quả bền vững.



● Ông Bùi Huy Toàn.

* Phó Trưởng THADS tỉnh Nghệ An Nguyễn Đức Tĩnh:
Quyết tâm thay đổi nhận thức

Để đẩy mạnh CDS, chúng tôi cho rằng, cần triển khai đồng bộ các giải pháp, trong đó trọng tâm là hoàn thiện thể chế, đầu tư hạ tầng, phát triển nguồn nhân lực và thay đổi nhận thức.

Luật THADS (sửa đổi) được kỳ vọng tạo khuôn khổ pháp lý đầy đủ cho thi hành án điện tử, quản lý dữ liệu và ứng dụng công nghệ. Các quy định mới như công nhận giá trị pháp lý của hồ sơ điện tử, thực hiện thủ tục trên môi trường số, mở rộng thông báo qua phương tiện điện tử, ưu tiên thanh toán chuyển khoản sẽ giúp tăng minh bạch, tiết kiệm chi phí, tạo thuận lợi cho người dân.

Cùng với đó, việc triển khai cần bảo đảm đồng bộ với các luật liên quan và đẩy mạnh kết nối, chia sẻ dữ liệu với các cơ sở dữ liệu quốc gia, phục vụ hiệu quả công tác xác minh điều kiện thi hành án.

Về hạ tầng, cần tiếp tục đầu tư, nâng cấp hệ thống theo hướng đồng bộ, liên thông; cải tiến phần mềm quản lý văn bản, trang bị họp trực tuyến và thiết bị hỗ trợ nghiệp vụ. Đồng thời, khuyến khích xã hội hóa trong phát triển các nền tảng số.

Về con người, cần tăng cường đào tạo kỹ năng công nghệ, quản lý dữ liệu; phát huy đội ngũ cán bộ am hiểu CNTT. Đặc biệt, phải thay đổi tư duy từ thủ công sang môi trường số, công khai quy trình, hướng dẫn người dân sử dụng dịch vụ số, tạo nền tảng để CDS đi vào thực chất.



● Ông Nguyễn Đức Tĩnh.

THU PHÍ CAO TỐC ĐẦU TƯ CÔNG:

Sau một tháng vận hành, bước chuyển đã dần rõ nét

Sau một tháng triển khai thu phí 5 tuyến cao tốc do Nhà nước đầu tư, hệ thống vận hành cơ bản ổn định, giao thông thông suốt, người dân dần thích nghi. Tuy nhiên, phía sau những tín hiệu tích cực ban đầu vẫn còn không ít vấn đề cần tiếp tục hoàn thiện để bảo đảm vận hành hiệu quả, bền vững.

Vận hành ổn định, nộp ngân sách 120 tỷ đồng

Từ đầu tháng 3/2026, việc tổ chức thu phí đối với 5 tuyến cao tốc do Nhà nước đầu tư đã chính thức được triển khai, đánh dấu bước chuyển quan trọng trong cơ chế quản lý, khai thác hạ tầng giao thông đường bộ.

Theo Bộ Xây dựng, các tuyến cao tốc được đưa vào thu phí gồm những đoạn quan trọng trên trục cao tốc Bắc - Nam phía Đông, với tổng chiều dài hàng trăm km. Việc thu phí được thực hiện hoàn toàn bằng hình thức điện tử không dừng (ETC), không bố trí trạm thu phí truyền thống, qua đó bảo đảm lưu thông thông suốt, giảm thiểu tối đa nguy cơ ùn tắc.

Ông Bùi Quang Thái, Cục trưởng Cục Đường bộ Việt Nam cho biết, từ 22h ngày 2/3/2026, 5 dự án thành phần cao tốc Bắc - Nam gồm: Mai Sơn - QL45, Nghi Sơn, Nghi Sơn - Diễn Châu, Vĩnh Hảo - Phan Thiết và Phan Thiết - Dầu Giây chính thức thu phí. Đến nay, hệ thống thu phí không dừng trên toàn tuyến đã vận hành đồng bộ, cơ bản bảo đảm ổn định, thông suốt.

Tính đến ngày 18/3, toàn hệ thống ghi nhận gần 1,2 triệu lượt phương tiện, thu về hơn 120 tỷ đồng nộp ngân sách nhà nước. Trong đó, tuyến Phan Thiết - Dầu Giây dẫn đầu cả về lưu lượng và doanh thu, tiếp đến là Mai Sơn - QL45, Vĩnh Hảo - Phan Thiết, Nghi Sơn - Diễn Châu và QL45 - Nghi Sơn.

Sau một tháng triển khai, ghi nhận cho thấy hệ thống cơ bản vận hành ổn định, không xảy ra tình trạng ùn tắc kéo dài tại các điểm thu phí. Lưu lượng phương tiện qua các tuyến vẫn duy trì ở mức cao, đặc biệt vào các khung giờ cao điểm và dịp cuối tuần. Mức phí được áp dụng dao động từ khoảng 900 - 1.300 đồng/km tùy loại



● Việc thu phí cao tốc đầu tư công được kỳ vọng sẽ tạo nguồn lực ổn định để tiếp tục mở rộng mạng lưới giao thông. (Ảnh: PV)

phương tiện, được đánh giá là thấp hơn so với nhiều dự án BOT hiện nay. Nhờ đó, phần lớn người dân và doanh nghiệp vận tải bước đầu chấp nhận cơ chế thu phí mới.

Một số lái xe cho biết, việc thu phí không dừng giúp tiết kiệm thời gian, không phải dừng xe, giảm áp lực khi đi chuyên qua các tuyến cao tốc dài. Đồng thời, việc minh bạch chi phí cũng giúp người sử dụng dịch vụ có tâm lý "trả tiền nhận dịch vụ" rõ ràng hơn. Việc thu phí các tuyến cao tốc do Nhà nước đầu tư không chỉ mang ý nghĩa tài chính mà còn thể hiện sự thay đổi trong tư duy quản lý hạ tầng.

Trước đây, nhiều tuyến cao tốc đầu tư bằng ngân sách nhà nước được khai thác miễn phí, dẫn đến áp lực lớn lên ngân sách trong công tác duy tu, bảo trì. Trong khi đó, nhu cầu đầu tư hạ tầng ngày càng tăng, đòi hỏi nguồn lực rất lớn.

Theo tính toán của cơ quan chức năng, tổng mức đầu tư các tuyến cao tốc Bắc - Nam giai đoạn 1 và 2 lên tới hàng trăm nghìn tỷ đồng. Nếu không có cơ chế thu phí, việc duy trì, nâng cấp hệ thống trong dài hạn sẽ gặp nhiều khó khăn. Do đó, việc tổ chức thu phí được xem là bước đi tất yếu nhằm từng bước hoàn vốn, tái đầu tư và nâng cao chất lượng hạ tầng. Đồng thời, đây cũng là tiền đề để tiến tới xây dựng cơ chế quản lý hiện đại, tiệm cận thông lệ quốc tế.

Đáng chú ý, việc áp dụng hoàn toàn hệ thống thu phí không dừng đã giúp tăng tính minh bạch trong quản lý doanh thu, hạn chế thất thoát, đồng thời tạo nền tảng dữ liệu quan trọng phục vụ công tác điều hành giao thông.

Những vấn đề đặt ra sau giai đoạn "làm quen"

Dù đạt được những kết quả tích cực ban đầu, song sau một tháng

triển khai, một số khó khăn, vướng mắc cũng dần bộc lộ. Trước hết, tỷ lệ phương tiện chưa dán thẻ ETC hoặc tài khoản không đủ số dư vẫn còn, dẫn đến một số trường hợp phải xử lý thủ công, gây ảnh hưởng nhất định đến dòng xe tại các điểm kiểm soát. Dù không phổ biến, nhưng nếu không được khắc phục triệt để có thể phát sinh "điểm nghẽn" cục bộ.

Bên cạnh đó, một bộ phận người dân vẫn chưa quen với việc cao tốc đầu tư công phải trả phí, đặc biệt tại những tuyến trước đây sử dụng miễn phí. Điều này đòi hỏi công tác tuyên truyền cần tiếp tục được đẩy mạnh, nhằm tạo sự đồng thuận xã hội.

Ngoài ra, hệ thống hạ tầng hỗ trợ như điểm dừng nghỉ, cứu hộ, cứu nạn, dịch vụ trên tuyến tại một số đoạn cao tốc vẫn chưa đồng bộ. Trong khi đó, khi đã thu phí, yêu cầu về chất lượng dịch vụ đi kèm cũng cần được nâng lên tương xứng.

Các chuyên gia cho rằng, thu phí chỉ là bước khởi đầu. Quan trọng hơn là phải bảo đảm người dân nhận được dịch vụ tương xứng với chi phí bỏ ra, từ chất lượng mặt đường, an toàn giao thông đến các tiện ích đi kèm.

Từ thực tiễn triển khai, Bộ Xây dựng cho biết sẽ tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống kỹ thuật, nâng cao độ ổn định của hệ thống thu phí không dừng, đồng thời tăng cường kết nối dữ liệu để phục vụ công tác quản lý. Song song đó, việc hoàn thiện hành lang pháp lý về thu phí hạ tầng đường cũng đang được đặt ra nhằm bảo đảm minh bạch, hiệu quả.

Một vấn đề quan trọng khác là cần có lộ trình điều chỉnh mức phí phù hợp với từng giai đoạn, vừa bảo đảm khả năng chi trả của người dân, vừa đáp ứng yêu cầu hoàn vốn và tái đầu tư.

Trong dài hạn, việc thu phí cao tốc đầu tư công được kỳ vọng sẽ tạo nguồn lực ổn định để tiếp tục mở rộng mạng lưới giao thông, đặc biệt là các tuyến kết nối liên vùng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

GIA HỒNG



TIN TỨC

Việt Nam và Nhật Bản ký hiệp định vay ODA 50 tỷ Yên cho chuyển đổi xanh

Vừa qua tại Hà Nội, Thứ trưởng Bộ Tài chính Trần Quốc Phương thay mặt Chính phủ Việt Nam và ông Kobayashi Yosuke, Trưởng Đại diện Văn phòng Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản (JICA) tại Việt Nam thay mặt Chính phủ Nhật Bản đã ký thỏa thuận vay cho Chương trình hỗ trợ ngân sách chung cho chuyển đổi xanh, hướng tới mục tiêu tăng trưởng xanh và thích ứng với biến đổi khí hậu. Khoản vay có trị giá 50 tỷ Yên, tương đương khoảng 8.550 tỷ đồng (khoảng 338,6 triệu USD). Chương trình nhằm cung cấp nguồn lực hỗ trợ Chính phủ Việt Nam triển khai các chính sách trong Chiến lược quốc gia và Kế hoạch hành động quốc gia về tăng trưởng xanh giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Đồng thời góp phần thực hiện các cam kết trong khuôn khổ Chương trình chuyển đổi năng lượng công bằng (JETP).

Đây là khoản vay chính sách theo hình thức hỗ trợ ngân sách chung, kết hợp giữa hỗ trợ tài chính và đối thoại chính sách, nhằm thúc đẩy hoàn thiện thể chế, cơ chế khuyến khích tài chính cho tăng trưởng xanh; Xây dựng và triển khai các chính sách thực hiện Đóng góp do quốc gia tự quyết định (NDC); Và tăng cường các giải pháp thích ứng với biến đổi khí hậu. Khoản vay thể hiện sự tin tưởng của Chính phủ Nhật Bản đối với Việt Nam trong việc thực hiện các cam kết chính sách và điều hành ngân sách linh hoạt, hiệu quả. Hiện có hơn 2.000 doanh nghiệp Nhật Bản đang hoạt động tại Việt Nam, đưa Việt Nam trở thành một trong những điểm đến đầu tư hấp dẫn hàng đầu tại khu vực ASEAN. Sự phối hợp giữa Chính phủ Việt Nam, JICA và cộng đồng doanh nghiệp Nhật Bản trong các lĩnh vực chuyển đổi xanh, giảm thiểu tác động của biến đổi khí hậu và rủi ro thiên tai được kỳ vọng sẽ đóng góp thiết thực cho phát triển bền vững của hai quốc gia. **ĐOAN TRANG**

Hà Nội đẩy nhanh tiến độ các dự án chống ngập úng cục bộ

Ngày 1/4, Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội cho biết, liên quan đến các dự án cấp bách, ngắn hạn hoàn thành trước mùa mưa năm 2026, Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố đang được giao làm chủ đầu tư 3 dự án khẩn cấp cải tạo hệ thống tiêu thoát nước, phục vụ chống ngập úng. Cụ thể, Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật Thành phố và các nhà thầu đang khẩn trương triển khai thi công đối với 6 hạng mục công trình thành phần của dự án Cải tạo nâng công suất một số trạm bơm hiện có để giải quyết úng ngập khu vực dọc Đại lộ Thăng Long.

Ngoài ra, 8 hạng mục công trình thành phần của dự án Cải tạo, nâng cấp, xây dựng mới một số hạng mục công trình tiêu thoát nước để xử lý úng ngập tại khu đô thị Resco, Ecohome, Tây Hồ Tây, Đoàn ngoại giao, Ciputra, khu vực Võ Chí Công, Long Biên, Đông Anh, Gia Lâm cũng đang được đẩy nhanh tiến độ. Cùng với đó, các đơn vị cũng đang tập trung triển khai thi công 4 hạng mục công trình thuộc dự án xây dựng, lắp đặt bổ sung một số trạm bơm hồ, bể điều tiết, hệ thống đường ống thoát nước lưu vực Tô Lịch, Tả Nhuệ. Toàn bộ các hạng mục của 3 dự án đang được triển khai thi công và sẽ hoàn thành các hạng mục chính trước ngày 30/4, để phục vụ chống ngập úng cục bộ.

Về các dự án trung hạn giai đoạn 2026 - 2030, hiện Trung tâm Quản lý hạ tầng kỹ thuật thành phố đang phối hợp với các đơn vị liên quan triển khai thi công 15/15 công trình cải tạo sửa chữa xử lý úng ngập cục bộ năm 2026. Dự kiến hoàn thành trong năm 2026.

Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố, các dự án cấp bách, ngắn hạn hoàn thành trước mùa mưa năm 2026 gồm: 2 dự án hệ thống, 7 dự án hồ và 1 dự án hệ thống kiểm soát úng ngập bảo đảm hoàn thành các hạng mục chính phục vụ úng ngập trước ngày 30/4.

Về các dự án trung hạn giai đoạn 2026 - 2030, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố đang triển khai đầu tư xây dựng 8 dự án thoát nước bằng nguồn vốn đầu tư công.

Song song với đó, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật và nông nghiệp thành phố tập trung hoàn thành hạng mục kết nối kênh La Khê với sông Nhuệ để đưa nước về trạm bơm Yên Nghĩa; hoàn thiện khơi thông tuyến sông Cầu Bấy kết nối với sông Bắc Hưng Hải phục vụ chống úng ngập mùa mưa 2026. **M.ANH**

5 tuyến cao tốc Nhà nước đã thu phí triển khai từ: đầu tháng 3/2026. Hình thức: thu phí điện tử không dừng (ETC) 100%. Mức phí: khoảng 900 - 1.300 đồng/km (tùy loại xe). Tuyến tiêu biểu: các đoạn cao tốc Bắc - Nam phía Đông. Mục tiêu: hoàn vốn đầu tư, tạo nguồn duy tu, tái đầu tư hạ tầng. Sau 1 tháng: hệ thống vận hành ổn định, chưa ghi nhận ùn tắc lớn. Sau một tháng triển khai, việc thu phí các tuyến cao tốc do Nhà nước đầu tư đã bước đầu đi vào nề nếp, cho thấy hướng đi đúng trong quản lý và khai thác hạ tầng giao thông. Tuy nhiên, để cơ chế này thực sự phát huy hiệu quả, cần tiếp tục hoàn thiện cả về kỹ thuật, chính sách và chất lượng dịch vụ, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân.

An Giang tổ chức Lễ tưởng niệm 46 năm Ngày mất của Chủ tịch Tôn Đức Thắng

Sáng 1/4, tại Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng (xã Mỹ Hòa Hưng), Tỉnh ủy An Giang tổ chức Lễ dâng hương tưởng niệm 46 năm Ngày mất của Chủ tịch Tôn Đức Thắng (14/2/1980 - 14/2/2026 âm lịch) vị lãnh tụ, người con ưu tú của quê hương An Giang.

Tại buổi lễ, các đại biểu đã cùng ôn lại cuộc đời, sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Chủ tịch Tôn Đức Thắng - người chiến sĩ cộng sản kiên trung, suốt đời phấn đấu vì lý tưởng độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội; nhà lãnh đạo mẫu mực của Đảng và Nhà nước; người bạn lớn của phong trào công nhân và nhân dân lao động Việt Nam.

Trong không khí trang nghiêm, lãnh đạo Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh An Giang, Nhân dân xã Mỹ Hòa Hưng cùng thân tộc của Bác Tôn đã dâng hoa, dâng hương và dành phút mặc niệm, tưởng nhớ những công hiến to lớn, thể hiện lòng biết ơn sâu sắc đối với Chủ tịch Tôn Đức Thắng - người chiến sĩ cộng sản kiên trung, nhà lãnh đạo mẫu mực của cách mạng Việt Nam. **LONG HƯNG**

Báo động học sinh gặp nạn đuối nước đầu mùa nắng ở Hà Tĩnh

Theo thống kê từ Sở Y tế Hà Tĩnh, trong năm 2025, toàn tỉnh Hà Tĩnh xảy ra 20 vụ đuối nước làm 21 trẻ em tử vong. Từ đầu năm 2026 đến nay, toàn tỉnh xảy ra 6 vụ đuối nước làm 5 trẻ em tử vong.

Ngày 30/3 vừa qua, một nhóm học sinh của Trường THPT Phan Đình Phùng (phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh) tranh thủ được nghỉ học, đến khu vực đập Khe Xai xã Thạch Xuân để tắm, không may em N.Q.T (học sinh lớp 11) bị đuối nước tử vong. Cũng vào trưa 30/3, một nhóm học sinh lớp 11 Trường THPT Chuyên Hà Tĩnh rủ nhau ra đập Khe Xai tắm. Quá trình này, em N.V.T (học sinh lớp 11) chẳng may bị đuối nước. Nạn nhân được phát hiện sớm nên được đưa vào bệnh viện cấp cứu, sau đó chuyển ra Hà Nội kịp thời nên đã may mắn được cứu sống.

Thời gian qua, các cấp ngành, địa phương ở Hà Tĩnh đã triển khai nhiều giải pháp, chương trình, mô hình phòng, chống đuối nước, tai nạn thương tích ở trẻ em. Tuy nhiên, thời điểm này chưa bước vào mùa nắng nóng nhưng đã ghi nhận liên tiếp xảy ra nhiều vụ tai nạn đuối nước. Cho thấy bên cạnh các giải pháp từ chính quyền địa phương và cơ quan chức năng, hơn ai hết, vai trò của gia đình trong quản lý, giám sát con em mình; tuyệt đối không để trẻ nhỏ vui chơi, tắm mát ở khu vực sông, hồ, ao, đập khi không có người lớn đi kèm. Đồng thời, cần chủ động trang bị cho trẻ những kỹ năng thiết yếu như: học bơi, nhận biết khu vực nguy hiểm, kỹ năng kêu cứu và cách xử lý tình huống khi gặp sự cố. **HỮU ANH**

Cà Mau chấp thuận đầu tư dự án sân golf hơn 1.800 tỷ đồng

Ngày 1/4, thông tin từ Văn phòng UBND tỉnh Cà Mau cho biết, dự án Đầu tư xây dựng sân golf Tân Thành sẽ được triển khai tại phường Tân Thành, với tổng mức đầu tư dự kiến hơn 1.800 tỷ đồng (tương đương khoảng 70,6 triệu USD).

Dự án được định hướng xây dựng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và cảnh quan, gồm sân golf 27 lỗ đạt tiêu chuẩn cùng khu điều hành, nhà câu lạc bộ (clubhouse) và các hạng mục dịch vụ phụ trợ. Qua đó, hình thành tổ hợp thể thao - du lịch chất lượng cao, góp phần đa dạng hóa sản phẩm du lịch của địa phương.

Theo UBND tỉnh Cà Mau, việc đầu tư dự án không chỉ nâng cao hiệu quả sử dụng đất mà còn tạo thêm việc làm, tăng nguồn thu ngân sách, đồng thời đáp ứng nhu cầu vui chơi, rèn luyện sức khỏe của người dân và du khách. **KIỀU DĨ**

Hợp tác trồng 240.000 cây xanh tại Đồng bằng sông Cửu Long

Trưa 1/4, tại thành phố Cần Thơ, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) phối hợp cùng Quỹ Cộng đồng phòng tránh thiên tai (QPT) tổ chức Lễ ký kết hợp tác triển khai chương trình trồng 240.000 cây xanh tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long. Đây là hoạt động trọng điểm nằm trong lộ trình thực hiện mục tiêu “1 triệu cây xanh” nhằm ứng phó biến đổi khí hậu và bảo vệ hệ sinh thái ven biển.

Trọng tâm giai đoạn 2026 - 2028, BIDV dự kiến sẽ tài trợ kinh phí để trồng khoảng 240.000 cây mầm trên diện tích 40ha rừng phòng hộ tại các địa phương ven biển vùng Đồng bằng sông Cửu Long. Chương trình được thực hiện theo phương thức xã hội hóa, kết hợp giữa nguồn kinh phí tài trợ của BIDV và nguồn đối ứng từ các địa phương.

Ngay sau Lễ ký kết, BIDV và QPT sẽ phối hợp với chính quyền địa phương khởi động trồng rừng tại xã Lai Hòa. Tại đây, dự kiến khoảng 8.000 cây giống mầm biển đạt tiêu chuẩn về tuổi cây, chiều cao và đường kính cổ rễ sẽ được xuống giống trên diện tích khoảng 2ha.

T.MAI

Khẳng định uy tín, trách nhiệm, vị thế giới luật sư Đồng Nai

Nhiều năm qua, với nhiều hoạt động hiệu quả, thiết thực, Đoàn Luật sư (LS) Đồng Nai (số 401 đường 30/4, khu phố Khánh Hưng, phường Trấn Biên) đã góp phần quan trọng khẳng định vị thế, trách nhiệm của giới LS trong các lĩnh vực đời sống tại Đồng Nai.

“Mái nhà chung” của các LS

Là địa phương được đánh giá một trong những “thủ phủ” công nghiệp của cả nước, dân số đông, địa bàn rộng, đời sống kinh tế - xã hội rất phát triển, các giao dịch dân sự - thương mại trong Nhân dân đa dạng và rất nhiều, nhu cầu dịch vụ pháp lý lớn; là những nền tảng để nghề LS tại Đồng Nai phát triển. Tuy nhiên, nghề LS tại Đồng Nai được đánh giá phát triển chưa xứng đáng tiềm năng, vì một trong những nguyên nhân rất quan trọng: Đó là TP HCM, địa phương sát bên, là nơi tập trung nhiều LS nhất cả nước. Trong thực tế, không ít sự việc, người dân tại Đồng Nai lại tìm đến LS tại TP HCM. Xác định rõ yếu tố này, để từ đó Đoàn LS có những hướng đi cụ thể khẳng định và lan tỏa uy tín, trách nhiệm, vị thế giới LS Đồng Nai.

LS Lê Quang Y, Phó Chủ nhiệm phụ trách Đoàn LS Đồng Nai cho biết, sau khi hợp nhất với Đoàn LS Bình Phước (cũ) thành Đoàn LS Đồng Nai (mới), tổng số thành viên là 615 (nam 407, nữ 208); tổng số



● Nhiều năm qua, Đoàn LS Đồng Nai được đánh giá có nhiều hoạt động hiệu quả, thiết thực.

người đăng ký tập sự hành nghề LS là 94. Đồng Nai hiện có 98 Văn phòng LS, 89 Cty luật, 17 chi nhánh của tổ chức hành nghề (TCHN) LS, 42 văn phòng giao dịch của TCHNLS.

Năm 2025, các TCHN, đội ngũ LS Đồng Nai đã tham gia giải quyết 2.316 vụ việc (tăng 740 vụ việc so với năm 2024). Nhiều năm qua, không có LS nào bị Đoàn LS xử lý kỷ luật; không TCHNLS nào bị phát hiện vi phạm pháp luật thông qua hoạt động giám sát.

Đoàn LS Đồng Nai thực hiện nhiều hoạt động phong phú, thực chất, đúng chức năng, vị trí “mái nhà chung” của các LS. Việc học tập chính trị - tư tưởng được tổ chức thông qua các buổi tọa đàm, kết hợp trong chương trình hội nghị hàng năm và các đợt bồi dưỡng bắt buộc, sinh hoạt chi bộ hàng tháng. Ngoài các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ và đạo đức nghề nghiệp, riêng trong năm

2025, Đoàn LS tổ chức nhiều cuộc hội thảo, tọa đàm trao đổi kinh nghiệm nghề nghiệp theo chủ đề. Có thể nêu ra một số sự kiện có tiếng vang lớn như: Hội nghị bồi dưỡng chuyên đề “Giải pháp pháp lý trong quản trị sở hữu trí tuệ phòng, chống rửa tiền”, “Tranh tụng trong bối cảnh chuyển đổi số”, “Hòa giải thương mại và kỹ năng tham gia tố tụng trọng tài của LS”, Tọa đàm “Nhà giáo trong sự nghiệp đào tạo nghề LS”, Hội thảo quốc tế “Mô hình LS công trên thế giới và định hướng cho Việt Nam trong kỷ nguyên hội nhập quốc tế”...

Một điểm sáng khác trong hoạt động của Đoàn LS Đồng Nai, là tổ chức mô hình Câu lạc bộ LS - pháp chế DN với 118 thành viên, chia theo nhóm: LS thương mại, đầu tư, trọng tài thương mại quốc tế; LS tài chính, ngân hàng, thuế, bảo hiểm; LS lao động, môi trường; LS tố tụng... xử lý yêu cầu giải đáp pháp luật của DN và

TP HỒ CHÍ MINH XÂY DỰNG QUY CHẾ MỚI TRONG LĨNH VỰC QUẢNG CÁO:

Quản lý chặt nhưng linh hoạt, phù hợp xu hướng chuyển đổi số

Sở VH&TT TP HCM đang phối hợp các đơn vị liên quan xây dựng quy chế quản lý hoạt động quảng cáo trên địa bàn để trình UBND TP trong tháng 4/2026, nhằm hoàn thiện cơ sở pháp lý, nâng cao hiệu quả quản lý lĩnh vực.

Dự thảo quy chế được xây dựng với mục tiêu bao quát toàn diện mọi hình thức quảng cáo, từ các phương tiện truyền thông đến môi trường mạng, không gian công cộng... Trong đó, ưu tiên khuyến khích ứng dụng công nghệ hiện đại, chuyển đổi số nhằm mang lại hiệu quả cao nhất về cả kinh tế, kỹ thuật, mỹ quan đô thị.

Đáng chú ý, theo dự thảo, TP sẽ hướng đến việc siết chặt quản lý không gian mạng và những người có sức ảnh hưởng (KOLs). Các nền tảng trực tuyến bị buộc phải minh bạch hóa thông tin của người mua quảng cáo, đồng thời cho phép bên thứ ba truy cập vào các công cụ đo lường để xác minh dữ liệu độc lập. Với các KOLs, khi tham gia quảng bá sản phẩm,

bắt buộc phải sử dụng các dấu hiệu nhận biết rõ ràng như hashtag #quangcao hay #tintaitro; phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính xác thực của sản phẩm mà mình đã trải nghiệm. Cơ quan quản lý sẽ áp dụng danh sách đen (black-list) để gỡ bỏ các quảng cáo vi phạm và yêu cầu ngăn chặn hiển thị chậm nhất trong vòng 24 tiếng đồng hồ.

Quảng cáo trên báo chí và truyền hình cũng bị giới hạn tỷ lệ nhằm tránh làm phiền khán giả. Cụ thể, diện tích quảng cáo không được chiếm quá 30% với báo in và 40% đối với tạp chí, đồng thời cấm quảng cáo trên trang nhất. Trên sóng truyền hình và phát thanh, quảng cáo chỉ được phép chiếm tối đa 10% thời lượng mỗi ngày với các kênh quảng bá và

5% với kênh trả tiền. Với các chương trình thời sự hoặc tường thuật trực tiếp sự kiện chính trị đặc biệt, không được chèn quảng cáo.

Với lĩnh vực quảng cáo ở không gian ngoài trời, dự thảo đặt ra tiêu chuẩn về an toàn, phòng cháy, chữa cháy. Bảng quảng cáo không được đặt trên nóc nhà hay che khuất các lối thoát nạn, lô gia, hệ thống thông gió. Mọi công trình có gắn bảng quảng cáo đều phải trang bị bình chữa cháy trong phạm vi 15m. Với các màn hình LED hay LCD ngoài trời, cấm phát âm thanh, yêu cầu độ chói không được làm lóa mắt người đi đường. Để phòng ngừa nguy cơ tấn công mạng, các màn hình này phải có khả năng ngắt kết nối hoặc thay đổi nội dung ngay lập tức trong tình huống khẩn cấp.

Trong hoạt động hợp tác trong nước và quốc tế, có thể nói Đoàn LS Đồng Nai rất năng động. Năm 2025, Đoàn LS Đồng Nai ký thỏa thuận hợp tác với Đoàn LS Hà Nội về nâng cao chất lượng nguồn LS trẻ, thỏa thuận hợp tác với Liên đoàn DN Đồng Nai, Hội Doanh nhân trẻ Đồng Nai tăng cường gắn kết mối quan hệ giữa giới LS và cộng đồng DN; ký thỏa thuận với Trường Đại học Lạc Hồng liên kết đào tạo và gắn kết giữa nhà trường với thực tiễn nghề luật (phối hợp triển khai các chương trình kiến tập, tập sự nghề nghiệp; hướng nghiệp, phát triển kỹ năng cho sinh viên)...

Trong lĩnh vực hợp tác quốc tế, từ năm 2024 Đoàn LS Đồng Nai đã có biên bản ghi nhớ với Hiệp hội LS tỉnh Incheon (Hàn Quốc) về giao lưu, trao đổi kinh nghiệm hành nghề. Đây là cơ sở để các bên thực hiện chương trình hỗ trợ pháp luật cho người lao động Việt Nam đang sống và làm việc tại Hàn Quốc; tuyên truyền, tư vấn pháp luật lao động, góp phần bảo vệ quyền lợi người lao động, giảm thiểu rủi ro pháp lý.

Còn có thể kể đến hoạt động hợp tác với Hiệp hội Luật sư Malaysia và Trung tâm Trọng tài Quốc tế châu Á (AIAC) trong lĩnh vực hành nghề LS, trọng tài thương mại quốc tế, giải quyết tranh chấp, đào tạo chuyên môn; tham dự Hội nghị thường niên LAWASIA 2025, là diễn đàn quan trọng của giới luật sư châu Á - Thái Bình Dương; xúc tiến việc hợp tác quốc tế với Đoàn LS Lille (Pháp)...



● Đại diện Đoàn LS Đồng Nai tại một hội nghị lấy ý kiến xây dựng pháp luật.



● LS thuộc Đoàn LS Đồng Nai tranh luận tại một phiên tòa. (Ảnh trong bài: Đ.Nghĩa)

cá nhân. Câu lạc bộ hướng đến hỗ trợ DN phát triển bền vững, cung cấp dịch vụ tư vấn pháp lý chuyên sâu, tổ chức các sự kiện, sinh hoạt chuyên đề thu hút người quan tâm tham gia.

Phát triển đội ngũ LS xứng tầm Đồng Nai

Nhắc đến Đoàn LS Đồng Nai, phải nói tới các hoạt động tư vấn pháp luật và trợ giúp pháp lý (TVPL&TGPL) miễn phí, phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL), tham gia góp ý xây dựng pháp luật... được thực hiện rất trách nhiệm.

Nhiều năm qua, Đoàn LS phát động các TCHNLS TVPL&TGPL miễn phí kéo dài 1 tháng dịp kỷ niệm Ngày truyền thống LS Việt Nam và Ngày Pháp luật Việt Nam (từ 1/10 - 31/10/2025). Ngoài ra, Đoàn LS tổ chức TVPL&TGPL miễn phí tại trụ sở Đoàn; cử 16 LS trực luân phiên từ thứ Hai đến thứ Bảy hàng tuần.

Công tác tư vấn lưu động cũng được chú trọng. Từ tháng 2 - 11/2025,

Đoàn LS đã cử 108 lượt LS tham gia các đoàn công tác PBGDPL kết hợp TVPL&TGPL miễn phí cho người dân tại các xã, phường. Các sự kiện này được người dân rất quan tâm, khi được tư vấn giải đáp hướng dẫn căn cứ các vấn đề pháp lý trong cuộc sống, từ hộ tịch, hôn nhân gia đình, lao động đến đất đai.

Một sáng tạo trong lĩnh vực PBGDPL của Đoàn LS Đồng Nai, là phối hợp cơ quan báo chí tổ chức các chương trình “Đưa pháp luật vào cuộc sống”, “Câu chuyện cảnh giác”; phối hợp Hội Luật gia tỉnh, cơ quan báo chí thực hiện TVPL&TGPL tại một số địa điểm cố định, bào chữa miễn phí cho đối tượng hộ nghèo và gia đình chính sách...

Trong công tác góp ý xây dựng pháp luật, năm 2025 Đoàn LS Đồng Nai tiếp nhận nhiều văn bản yêu cầu đóng góp ý kiến với các dự thảo và đã tham gia tích cực nghiên cứu, có ý kiến đóng góp với 52 dự thảo Luật, 11 văn bản quy phạm pháp luật, tham dự góp

ý tại nhiều hội nghị phân biện xã hội, hội nghị tuyên truyền lấy ý kiến xây dựng dự án Luật. Nhiều ý kiến đóng góp được đánh giá sâu sắc, tâm huyết, phù hợp thực tế...

Ngày 4 - 5/4/2026 tới đây, Đoàn LS Đồng Nai sẽ tổ chức Đại hội Đại biểu lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030. LS Lê Quang Y, Phó Chủ nhiệm phụ trách Đoàn LS cho biết, Đại hội diễn ra trong thời điểm đặc biệt của địa phương, là Đồng Nai đang hoàn thiện đề án lên TP trực thuộc Trung ương. Cùng với Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân Đồng Nai, giới LS Đồng Nai càng ý thức nâng cao trách nhiệm nghề nghiệp LS, làm tốt hơn nữa chức trách, nhiệm vụ được giao; lan tỏa hơn nữa hình ảnh người LS đạo đức, uy tín, giỏi chuyên môn nghiệp vụ; phát triển đội ngũ LS xứng tầm Đồng Nai; bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cá nhân, tổ chức, phụng sự công lý và xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam.

ĐỨC NGHĨA



● Bảng quảng cáo ngoài trời tại một tuyến đường ở TP HCM. (Ảnh: Hoàng Triều)

Nhằm bảo vệ mỹ quan đường phố, hoạt động quảng cáo rao vặt và trên phương tiện giao thông cũng được quy định rõ. Xe cộ lưu thông không được dán quảng cáo ở mặt trước, mặt sau, trên nóc xe và diện tích quảng cáo không được vượt quá 50% mỗi mặt. Người dân, DN chỉ được dán quảng cáo rao vặt tại các điểm do cơ quan chức năng bố trí. Nghiêm cấm các hành vi quảng cáo bôi bẩn cột điện, cây xanh hay phát tờ rơi tại các giao lộ.

Với các dự án quảng cáo xã hội hóa (kết hợp tuyên truyền chính trị và quảng cáo thương mại), thời hạn thực hiện tối đa 5 năm. Các DN

tham gia phải cam kết dành 30 - 50% thời lượng trên màn hình điện tử, hoặc ít nhất một mặt của bảng quảng cáo tĩnh cho các nội dung cổ động chính trị. Trong những dịp lễ, Tết, tỷ lệ này có thể là 100% khi có yêu cầu từ cơ quan chức năng.

Quy chế quy định về việc phân cấp, phân quyền, phối hợp liên ngành. Sở VH&TT chịu trách nhiệm quản lý toàn diện; Sở Xây dựng kiểm soát an toàn kết cấu và cấp phép các công trình quảng cáo; các Sở Y tế, An toàn thực phẩm, GD&ĐT kiểm duyệt các nội dung quảng cáo trong các lĩnh vực liên

quan như khám, chữa bệnh, thực phẩm chức năng... Theo đại diện Sở VH&TT, quy chế có các nội dung quản lý chặt chẽ nhưng linh hoạt, yêu cầu hoạt động quảng cáo phải tuân thủ Luật Quảng cáo và các quy định liên quan về an toàn xây dựng, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy... TP khuyến khích ứng dụng công nghệ, thúc đẩy chuyển đổi số trong quảng cáo nhằm nâng cao hiệu quả kinh tế, kỹ thuật, mỹ thuật đô thị trên địa bàn.

NG.TRƯỜNG GIANG

Cựu Thứ trưởng Hoàng Văn Thắng bị đề nghị 4 - 5 năm tù

Hôm qua (1/4) TAND TP Hà Nội tiếp tục xét xử bị cáo Hoàng Văn Thắng (cựu Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Bộ NN&PTNT) cũ) và 22 bị cáo khác.

Phát biểu quan điểm luận tội với các bị cáo, đại diện VKS cho biết, trong vụ án này, một số cán bộ trong cơ quan nhà nước đã câu kết, thông đồng, tạo điều kiện cho doanh nghiệp sai phạm trong hoạt động đấu thầu, gây thất thoát tài sản của Nhà nước.

Theo đại diện VKS, với nhóm nhận hối lộ, phần lớn các bị cáo đều là người có chức vụ, quyền hạn, trình độ chuyên môn cao nhưng vì vụ lợi đã thực hiện những điều đáng vi phạm không được làm. Hành vi của các bị cáo là nguy hiểm cho xã hội, xâm phạm hoạt động đúng đắn của cơ quan nhà nước và làm giảm lòng tin của Nhân dân, do đó cần phải có mức án nghiêm minh tương xứng.

Về hành vi vi phạm quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng, theo đại diện VKS, hành vi này diễn ra trong nhiều lĩnh vực, đặc biệt là trong lĩnh vực xây dựng sử dụng ngân sách nhà nước. Các sai phạm xảy ra đều liên quan đến cơ quan quản lý nhà nước và các cá nhân có vị trí quyết định trong hoạt động đấu thầu.

VKS đề nghị HĐXX nghiêm minh với người cầm đầu, giữ vai trò chính, khoan hồng với người có vai trò thứ yếu, giúp sức.

Theo đó, VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt bị cáo Hoàng Văn Thắng mức án 4 - 5 năm tù về tội Nhận hối lộ. Bị cáo Nguyễn Văn Dân từ 8 - 9 năm tù về tội Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng; 3 - 4 năm tù về tội Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng và 2 - 3 năm tù về tội Đưa hối lộ. Tổng hợp hình phạt chung bị cáo Dân bị đề nghị từ 13 - 16 năm tù.

Bị cáo Trần Tố Nghị (cựu Quyền Cục trưởng Cục Quản lý xây dựng công trình - QLXDCT) bị đề nghị 7 - 8 năm tù; Nguyễn Hải Thanh (cựu Phó Cục trưởng Cục QLXDCT, kiêm GB Ban Quản lý và Xây dựng công trình thủy lợi 4) 5 - 6 năm tù.

Các bị cáo còn lại bị đề nghị mức án từ 24 tháng đến cao nhất 16 năm tù, trong đó một số bị cáo được đề nghị cho hưởng án treo. **HỒNG MÂY**

ĐẮK LẮK:

Truy nã đặc biệt chủ Phòng khám Đông y về lừa đảo chiếm đoạt tài sản

Ngày 1/4, Cơ quan CSĐT - Công an tỉnh Đắk Lắk cho biết đã ra lệnh truy nã đặc biệt đối với bị can Trần Thị Vĩnh Trân (sinh năm 1970, ngụ phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk) về hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo hồ sơ vụ án, Trần Thị Vĩnh Trân đã sử dụng danh nghĩa Phòng khám Đông y Tuệ Tĩnh và Nhà thuốc Tuệ Tĩnh để ký kết hợp đồng mua bán thuốc tân dược với Công ty CP Dược - Vật tư Y tế Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty Dược phẩm Trung ương 2 tại Đắk Lắk. Sau đó, đối tượng đã chiếm đoạt tổng số tiền hơn 5 tỷ đồng, rồi bỏ trốn.

Cơ quan CSĐT - Công an tỉnh Đắk Lắk đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và quyết định truy nã đặc biệt đối với bị can Trần Thị Vĩnh Trân. Đồng thời đề nghị bị can Trần Thị Vĩnh Trân sớm ra đầu thú, thành khẩn khai báo để được hưởng chính sách khoan hồng của pháp luật.

Mọi hành vi chứa chấp, che giấu hoặc giúp sức cho người đang bị truy nã đều vi phạm pháp luật và có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự. **Đ.A**

Xe khách 45 chỗ bốc cháy dữ dội ở Nha Trang

Ngày 1/4, một xe khách đang đỗ bên đường, sát dự án tổ hợp khách sạn - căn hộ cao cấp phía Nam cầu Trần Phú (phường Nha Trang, Khánh Hòa), bất ngờ bốc cháy. Người dân phát hiện đã hô hoán, dùng bình chữa cháy dập lửa nhưng bất thành.

Chỉ trong ít phút, lửa bùng phát dữ dội, cột khói bốc cao và lan vào các tầng của tòa nhà gần đó.

Người dân cho biết, khoảng hơn 10h, chiếc xe khách bất ngờ bốc cháy khi bên trong không có người. Mọi người tìm cách dập lửa nhưng do lo ngại xe có thể phát nổ nên không dám tiếp cận quá gần, khiến khu vực trở nên náo loạn.

Nhận tin báo, Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Công an tỉnh Khánh Hòa điều nhiều xe chuyên dụng cùng hàng chục cán bộ, chiến sĩ đến hiện trường.

Ít phút sau, đám cháy được khống chế. Hỏa hoạn không gây thiệt hại về người, song chiếc xe khách bị thiêu rụi, tro khung.

Cơ quan chức năng đang điều tra nguyên nhân vụ cháy. **TRẦN ĐIỀU**

BỘ QUY TẮC ỨNG XỬ TRÊN MÔI TRƯỜNG SỐ:

“Lá chắn mềm” góp phần làm trong sạch văn hóa cộng đồng mạng

Sự phát triển mạnh mẽ của Internet và mạng xã hội đã mở ra một không gian giao tiếp rộng lớn chưa từng có, nhưng cũng kéo theo không ít hệ lụy về đạo đức, văn hóa. Trước thực trạng đó, việc Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành Bộ Quy tắc ứng xử trên môi trường số được xem như một bước đi cần thiết nhằm định hướng hành vi, xây dựng cộng đồng mạng văn minh, an toàn và giàu tính nhân văn.



● Các clip lan toả tình yêu nước trên nền tảng TikTok được hưởng ứng và nhận được nhiều lượt yêu thích. (Ảnh chụp fb)

Ngày 5/3/2026, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã có Quyết định số 423/QĐ-BVHTTDL ban hành Bộ Quy tắc ứng xử văn hóa trên môi trường số, quy định quy tắc ứng xử văn hóa của cá nhân, tổ chức khi tham gia hoạt động trên môi trường số. Đây không chỉ là công cụ định hướng hành vi, mà còn là “lá chắn mềm” giúp mỗi người tự điều chỉnh cách ứng xử của mình.

Vì sao phải ra Bộ Quy tắc ứng xử trên môi trường số?

Không gian mạng ngày nay không còn là thế giới ảo đơn thuần mà đã trở thành một phần thiết yếu của đời sống xã hội. Với sự phổ biến của các nền tảng như Facebook, TikTok hay YouTube... , mỗi cá nhân đều có thể dễ dàng bày tỏ quan điểm, chia sẻ thông tin và tương tác với cộng đồng. Đây là cơ hội lớn để lan tỏa tri thức, kết nối con người, thúc đẩy sáng tạo.

Tuy nhiên, chính sự “mở” và “tự do” của môi trường số cũng kéo theo nhiều hệ lụy. Tin giả, tin sai sự thật lan truyền với tốc độ chóng mặt; những phát ngôn thiếu chuẩn mực, hành vi công kích cá nhân, bạo lực ngôn từ ngày càng phổ biến. Đặc biệt, một bộ phận người dùng trẻ tuổi có xu hướng chạy theo “like”, “view” hoặc sử dụng mạng xã hội như một “nơi trú ẩn” mà bất chấp chuẩn mực đạo đức, tạo ra những nội dung phản cảm, lệch chuẩn. Những nội dung phản cảm, lệch chuẩn, thậm chí đi ngược thuần phong mỹ tục được sản xuất và lan

truyền nhanh chóng, gây tác động tiêu cực đến nhận thức cộng đồng.

Một nguyên nhân sâu xa của thực trạng này là tâm lý “ẩn danh” trên không gian mạng. Khi không phải đối diện trực tiếp, nhiều người dễ buông bỏ các ràng buộc về đạo đức, từ đó dẫn đến hành vi thiếu chuẩn mực. Điều này khiến môi trường số trở nên phức tạp, tiềm ẩn nguy cơ xung đột và mất niềm tin xã hội.

Xác lập “xã hội thứ hai” chuẩn mực

Không gian mạng không còn đơn thuần là công cụ, mà trở thành “xã hội thứ hai”, nơi các giá trị văn hóa, đạo đức, chuẩn mực ứng xử cần được xác lập rõ ràng. Vì thế, theo Bộ Quy tắc ứng xử văn hóa trên môi trường số do Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch ban hành, Bộ Quy tắc áp dụng cho 5 nhóm đối tượng gồm: cá nhân; tổ chức, doanh nghiệp cung cấp dịch vụ mạng xã hội; nền tảng số trong và ngoài nước; cơ quan báo chí, cơ quan báo chí hoạt động phát thanh, truyền hình, công ty truyền thông, người kinh doanh dịch vụ quảng cáo, công ty tổ chức nghệ thuật biểu diễn; cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp khác.

Bộ Quy tắc hướng đến việc định hướng hành vi của tổ chức, cá nhân khi tham gia hoạt động trên môi trường số theo chuẩn mực văn hóa, đạo đức và pháp luật Việt Nam; thúc đẩy xây dựng môi trường số lành mạnh, an toàn và tôn trọng văn

hóa Việt Nam; khuyến khích lan tỏa các giá trị tích cực, sáng tạo, mang bản sắc văn hóa dân tộc.

Về quy tắc ứng xử chung, Bộ Quy tắc nhấn mạnh việc người dùng tuân thủ các quy định của pháp luật Việt Nam, tôn trọng quyền và lợi ích hợp pháp của mọi tổ chức, cá nhân; ứng xử văn minh, lịch sự, giữ gìn bản sắc văn hóa, giá trị đạo đức và truyền thống tốt đẹp của dân tộc Việt Nam. Đồng thời, tôn trọng và thúc đẩy các giá trị văn hóa trên môi trường số, phù hợp với chuẩn mực văn hóa, đạo đức xã hội, truyền thống văn hóa dân tộc Việt Nam; tôn trọng sự đa dạng văn hóa, khác biệt vùng miền, dân tộc, tôn giáo.

Người có ảnh hưởng, chủ các trang, nhóm cộng đồng cần tích cực, chủ động sản xuất, sáng tạo, lan tỏa những nội dung, sản phẩm có giá trị; phát triển, gìn giữ văn hóa Việt Nam trên các nền tảng số, góp phần xây dựng hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị gia đình và chuẩn mực con người Việt Nam thời kỳ mới...

PGS.TS, đại biểu Quốc hội Bùi Hoài Sơn cho rằng, việc ban hành Bộ Quy tắc ứng xử văn hóa trên môi trường số là một bước đi cần thiết, thể hiện tư duy quản trị hiện đại: không chỉ quản lý bằng pháp luật, mà còn điều chỉnh bằng văn hóa. Nếu pháp luật là “hàng rào cứng” để xử lý vi phạm, thì Bộ Quy tắc chính là “lá chắn mềm” giúp định hướng hành vi của mỗi cá nhân theo những chuẩn mực văn minh và có trách nhiệm. THUY DƯƠNG

Tác động của lương tối thiểu tại Việt Nam đối với người lao động, người sử dụng lao động

Là báo cáo nghiên cứu nhằm đánh giá toàn diện tác động và hiệu quả của mức lương tối thiểu theo luật định ở cấp quốc gia kể từ khi lương tối thiểu được thiết lập dựa trên đối thoại xã hội ba bên vào năm 2013 do Tổ chức Lao động Quốc tế (ILO) đã chủ trì thực hiện trước những thách thức thực tế về vấn đề tiền lương và theo đề nghị của Hội đồng Tiền lương Quốc gia.

Theo báo cáo nghiên cứu, tại Việt Nam, vấn đề tiền lương thấp vẫn tiếp tục ảnh hưởng đến nhiều người lao động. Mặc dù mức lương danh nghĩa bình quân đã tăng trong những năm

gần đây, tiền lương thực tế vẫn ở mức thấp khi tính đến lạm phát, cho thấy vai trò quan trọng của tiền lương tối thiểu trong việc bảo đảm mức sống của người lao động.

Nghiên cứu "Tác động của lương tối thiểu tại Việt Nam" của ILO sử dụng phương pháp tiếp cận hỗn hợp, kết hợp phân tích định lượng từ Điều tra Lao động Việc làm và Điều tra Doanh nghiệp Việt Nam kết hợp với phỏng vấn định tính người lao động, người sử dụng lao động và đại diện người lao động. Kết quả chính của nghiên cứu cho thấy, Việt Nam có tỷ lệ lao động

hưởng mức lương thấp hơn mức tối thiểu tương đối thấp, nhưng một số nhóm như lao động nữ, lao động lớn tuổi, lao động có trình độ học vấn thấp vẫn dễ bị tổn thương.

Từ thực tiễn cho thấy, Nghiên cứu "Tác động của lương tối thiểu tại Việt Nam" đưa ra một số khuyến nghị như: Xây dựng lộ trình điều chỉnh tiền lương tối thiểu minh bạch và có tính dự báo; Tăng cường kiểm soát lạm phát để bảo đảm tăng thu nhập thực tế; Lòng ghép chính sách lương tối thiểu với các biện pháp kinh tế - xã hội rộng hơn; Nâng cao hiệu quả cơ chế thương lượng tập thể. X.HOA

TIN TỨC

343 tác phẩm dự thi tại Liên hoan Phát thanh toàn quốc lần thứ XVII

Từ ngày 11 - 13/4/2026 tại Quảng Ninh, Liên hoan Phát thanh toàn quốc lần thứ XVII với chủ đề “Phát thanh vì Việt Nam hùng cường, thịnh vượng” do Đài Tiếng nói Việt Nam phối hợp tổ chức. Năm nay, Liên hoan thu hút sự tham gia của 73 đoàn với gần 1.000 đại biểu. Tổng số 343 tác phẩm dự thi ở tất cả các thể loại. Trong đó, thể loại Podcast có 97 tác phẩm, cho thấy xu hướng phát triển mạnh mẽ của báo chí âm thanh trên nền tảng số. Bên cạnh đó, hàng loạt hoạt động chuyên môn và giao lưu cũng sẽ diễn ra như chấm chung khảo, hội thảo nghiệp vụ, lễ khai mạc với chương trình nghệ thuật quy mô lớn và lễ bế mạc trao giải. Các sự kiện sẽ được phát sóng trực tiếp trên nhiều kênh phát thanh, truyền hình và nền tảng số. T.DƯƠNG

Huế kích cầu du lịch với Lễ hội mùa Hạ hấp dẫn trong tháng Tư

Trong khuôn khổ Festival Huế 2026 được tổ chức theo mô hình bốn mùa, Lễ hội mùa Hạ diễn ra từ tháng Tư đến tháng Sáu có nhiều chương trình đặc sắc; trong đó, đáng chú ý là các chương trình nghệ thuật, ẩm thực cung đình và du lịch biển được tổ chức trong tháng Tư. Cụ thể, vào buổi chiều các ngày từ 24/4 - 2/5, không gian “Âm thực miền Kinh đô” tại Phủ Nội vụ - Đại Nội Huế mở cửa đón khách, mang đến những “bữa tiệc vị giác” đậm chất cung đình và dân gian ở Cố đô Huế.

Các đêm 29/4 và 1/5, tại Nhà hát Duyệt Thị Đường - Đại Nội Huế sẽ diễn ra Chương trình “Dạ yến Hoàng cung”. Các buổi tối từ 25 - 28/4, tại Đại Nội Huế, người dân và du khách được miễn phí vé vào trải nghiệm Chương trình “Hoàng cung huyền ảo”. Vào những ngày cuối tháng Tư, Chương trình “Thuận An biển gọi” được tổ chức tại bãi biển Thuận An, phường Thuận An, nhằm tôn vinh quảng bá bản sắc văn hóa dân gian của cư dân vùng biển. TRẦN ĐIỀU

Doanh thu ngành khoa học và công nghệ vượt 516.000 tỷ đồng

Ngày 1/4, tại Hà Nội, Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) tổ chức họp báo thường kỳ tháng 3 dưới sự chủ trì của Thứ trưởng Bùi Hoàng Phương. Theo Thứ trưởng Bộ KH&CN Bùi Hoàng Phương, trong tháng 3/2026 Bộ tiếp tục triển khai đồng bộ các nhiệm vụ nhằm hoàn thiện thể chế và thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, đặc biệt là tổ chức thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW. Theo đó, doanh thu toàn ngành KH&CN trong tháng đạt 516.817 tỷ đồng, tăng 17% so với cùng kỳ năm 2025; đóng góp vào tăng trưởng GDP đạt 133.486 tỷ đồng, tăng 28% so với cùng kỳ năm trước.

Một điểm mới đáng chú ý được công bố là việc Việt Nam lần đầu tổ chức đấu giá quyền sử dụng tên miền quốc gia .vn. Đợt thí điểm đầu tiên trong tháng 3/2026 đã đưa ra đấu giá 50 tên miền .vn, trong đó 37 tên miền đấu giá thành công, đạt tỷ lệ 75%. Đáng chú ý, có tên miền được trả giá cao nhất lên tới 15 tỷ đồng.

Cùng đó, đại diện Bộ KH&CN cũng thông tin về việc thí điểm dịch vụ Internet vệ tinh Starlink tại Việt Nam. Internet vệ tinh được xác định là một mảnh ghép bổ sung cho hệ sinh thái hạ tầng số, đặc biệt tại các khu vực vùng sâu, vùng xa, hải đảo hoặc trong các tình huống khẩn cấp khi hạ tầng viễn thông mặt đất bị gián đoạn. NGUYỆT THƯƠNG

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 20)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số: 1704/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CC-THADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 22113/CT-TĐG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA; Căn cứ Quyết định giảm giá số: 53/QĐ-THADS-KV3 ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh "Về việc giảm giá tài sản lần thứ 18"; Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 196/TB-ĐG ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Phạm Văn Hùng - sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu - sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phụng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh (nay là số 10 đường Phụng Văn Cung, phường Cầu Kiệu, TP Hồ Chí Minh) như sau: a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đất và tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế: 1089 m2, loại đất: ODT, tọa lạc tại ấp Gò Cao, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Gò Cao, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh). Công trình xây dựng: + Nhà ở chính (xây dựng năm 1955 theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2022): diện tích 113 m2, kết cấu móng bê tông cốt thép, cột bê tông cốt thép + cột gỗ, vách tường xây gạch, nền lát gạch men + nền xi măng, mái lợp ngói + mái tole thiếc... + Mái che + Bếp: diện tích 29 m2, kết cấu cột bê tông đúc sẵn, nền láng xi măng, mái lợp tole... + Nhà vệ sinh: diện tích 5 m2, kết cấu vách tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc... + Tường rào: Kết cấu tường xây lóng cao 0,5 m, trên kèo lười bên K40, cao 1,5 m, dài 58 m.

Cây trồng trên đất: 01 cây điều, 01 cây xoài, 01 cây mít, 01 cây sa kê, 01 cây dứa. c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026, tại thửa đất số 498, tờ bản đồ số 17, ấp Gò Cao, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh. d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00, ngày 23/3/2026 đến 17h00, ngày 23/4/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.947.223,263 đồng (Một tỷ chín trăm bốn mươi bảy triệu hai trăm hai mươi sáu ngàn hai trăm sáu mươi ba đồng). Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng đất sản và pháp luật các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật. e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng, tiền đặt trước: (20%) 389.444.652 đồng (Ba trăm tám mươi chín triệu bốn trăm bốn mươi bốn ngàn sáu trăm năm mươi hai đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00, ngày 23/3/2026 đến 17h00, ngày 23/4/2026. g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao và giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định. h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 29/4/2026 (lúc 09 giờ 45 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng). Tổ chức, cá nhân, cơ quan mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh Điện thoại: 0272.3581359 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - TÂY NINH

● **Bạn Mai Thanh Phong (Lào Cai) hỏi: Năm 2010, anh trai tôi vào Nam để làm ăn nhưng sau đó không thấy trở về. Gia đình đã nhiều lần tìm kiếm và đăng tin trên các thông tin truyền thông nhưng không thấy tin tức. Anh trai tôi có một căn nhà mặt đường. Với tài sản anh trai tôi để lại có thể yêu cầu tòa án giao quyền quản lý lại cho cha, mẹ hay không? Pháp luật quy định thế nào về quyền và nghĩa vụ của người vắng mặt tại nơi cư trú?**

Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Căn cứ Điều 65 Bộ luật Dân sự 2015 quy định về quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú như sau:

Theo yêu cầu của người có quyền, lợi ích liên quan, Tòa án giao tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú cho người sau đây quản lý:

Ai là người quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú?



● **Hình minh họa. (Nguồn: ITN)**

Đối với tài sản đã được người vắng mặt ủy quyền quản lý thì người được ủy quyền tiếp tục quản lý;

Đối với tài sản chung thì do chủ sở hữu chung còn lại quản lý;

Đối với tài sản do vợ hoặc chồng đang quản lý thì vợ hoặc

chồng tiếp tục quản lý; nếu vợ hoặc chồng chết hoặc mất năng lực hành vi dân sự, có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi, bị hạn chế năng lực hành vi dân sự thì con thành niên hoặc cha, mẹ của người vắng mặt quản lý.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: 56/9 đường Cà Tròng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản: Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đông Bắc Địa chỉ: Số 48 đường Nguyễn Thị Lưu, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
 - Tài sản đấu giá: 01 chiếc xe ô tô Honda Civic đã qua sử dụng, nhãn hiệu: Honda, số loại: Civic, loại xe: Ô tô con, màu sơn màu đen, số chỗ ngồi: 5 chỗ, số máy: R18A 12952913, số khung: 162887102916, dung tích: 1799cm3, nhiên liệu: xăng, năm sản xuất: 2008, nước sản xuất: Việt Nam, biển kiểm soát: 99A-2222.
 - Giá khởi điểm: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng)
 - Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, lệ phí và các chi phí khác có liên quan.
 - Nơi có tài sản: Phòng Giao dịch Bắc Ninh thuộc Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Đông Bắc, địa chỉ: Số 02 đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Địa điểm tham gia đấu giá
 - Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:
 - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy

chế cuộc đấu giá.
- Hoàn thành việc mua hoặc mời tham gia đấu giá, và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế này bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế này.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: 56/9 đường Cà Tròng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 tại ngân hàng LP Bank - Chi nhánh Bắc Giang.
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 14/4/2026.
Địa điểm: Nhà văn hóa tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, địa chỉ: Số 564A đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá kín.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: 56/9 đường Cà Tròng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Van Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, P.Củi Nam, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaiviet.vn (http://daugiao5.vn); Thời gian đấu giá ngày 20/04/2026. Tài sản 1 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2 lúc 09 giờ 30 phút.
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP DV TM Tổng hợp Song Anh tại Ngân hàng SHB. Nợ gốc: 8.901.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 402.912.549 đồng; Lãi quá hạn: 7.951.520.607 đồng; Lãi quá hạn sau phân 100%: 5.326.449.197 đồng; Lãi quá hạn sau phân 50%: 2.625.071.410 đồng; Phí phạt chậm trả lãi: 79.031.221 đồng. GKĐ: 15.601.017.939 đồng. Tiền đặt trước: 3.120.000.000 đồng
 - Tài sản 2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Thiết bị Công nghệ Đại Dương tại Ngân hàng SHB. Nợ gốc: 11.174.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 471.624.971 đồng; Lãi quá hạn: 9.198.118.773 đồng; Lãi quá hạn sau phân 100%: 6.120.329.798 đồng; Lãi quá hạn sau phân 50%: 3.077.788.975 đồng; Phí phạt chậm trả lãi, phí: 74.199.117 đồng. GKĐ: 18.826.148.575 đồng. Tiền đặt trước: 3.765.000.000 đồng
- Nơi có tài sản: Ngân hàng SHB, địa chỉ: Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, P.Hai Bà Trưng, Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Van Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, P.Củi Nam, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaiviet.vn (http://daugiao5.vn); Thời gian đấu giá ngày 23/04/2026. Tài sản 1 lúc 09h00; Tài sản 2 lúc 09h30; Tài sản 3 lúc 10h00.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:
 - Tài sản 01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11b và 12c (MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lũu dài), thửa đất số 12d (MĐSD: Đất trồng cây lâu năm, THSD: 07/2049). Cả 3 thửa cùng TBP số G4/SĐ, tổng diện tích: 1801,9m2; Nơi có tài sản: Bán Hòm, xã Chiềng Co, TP Sơn La, Sơn La (nay là P. Chiềng Co, tỉnh Sơn La). GKĐ: 1.623.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
 - Tài sản 02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, TBD số G7/SĐ, DT: 225,0m2; THSD: riêng; MĐSD: đất trồng cây hàng năm khác; THSD: tháng 07/2069; Nơi có tài sản: Bán Hòm, xã Chiềng Co, TP Sơn La, Sơn La (nay là P. Chiềng Co, tỉnh Sơn La). GKĐ: 307.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
 - Tài sản 03: gồm 03 T5 được bán nguyên không tách rời. GKĐ: 3.638.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% GKĐ.
 - QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số C21, C22, C23, cả 3 thửa cùng tờ bản đồ số 14, DT: 200m2/thửa; THSD: lấu dài; MĐSD: T; Nơi có tài sản: P. Quyết Thắng, TX Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là P.Tô Hiệu, tỉnh Sơn La).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Van Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaiviet.vn (http://daugiao5.vn); Thời gian đấu giá ngày 16/04/2026. Tài sản 1 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 3 lúc 10 giờ 30 phút.
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36K-040.02; số máy: 1554C9KGPC030380; số khung: L5JA36E33P2349899. Giá khởi điểm: 232.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
 - Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT STD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-721.09; số máy: 1554C9KGPC131184; số khung: L5JA36E33R2133333. Giá khởi điểm: 256.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
 - Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN KICKS-E đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30K-834.42; số máy: HR12475357K; số khung: MNTFFAP15Z0006325. Giá khởi điểm: 527.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Nơi có tài sản: Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 02/04/2026 đến 17h00 ngày 13/04/2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGHD Van Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản: Số HV: 094.968.5485) - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Salling Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/4/2026. Địa điểm: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 252, tờ bản đồ số: 5, Đ/C: Ấp Hưng, P.Thụận An, TP.HCM (nơi có tài sản). DT: 1.252.4m2; THSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT); 200 m2, Đất trồng cây hàng năm khác (HNK); 1.052,4 m2 (28,8m2 HNK thuộc HLATĐT); THSD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm khác: Sử dụng đến ngày 12/03/2067; GKĐ: 5.016.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 501.600.000 đồng;
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Trực tiếp tại Công ty ĐGHD Van Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Van Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

đồng; Tiền đặt trước: 501.600.000 đồng;
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Trực tiếp tại Công ty ĐGHD Van Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Van Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAN THÀNH AN

Trường hợp không có những người được quy định tại khoản 1 Điều này thì Tòa án chỉ định một người trong số những người thân thích của người vắng mặt tại nơi cư trú quản lý tài sản; nếu không có người thân thích thì Tòa án chỉ định người khác quản lý tài sản.

Theo quy định trên thì nếu trường hợp anh trai bạn chưa kết hôn thì tài sản mà anh bạn để lại sẽ được giao cho cha mẹ quản lý. Trường hợp nếu anh bạn đã có gia đình thì sẽ do vợ của anh bạn quản lý tài sản đó.

Theo Điều 66 và Điều 67 Bộ luật Dân sự 2015 thì người quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú có quyền và nghĩa vụ như sau:

Người quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú có nghĩa vụ: Giữ gìn, bảo quản tài sản của người vắng mặt như tài sản của chính mình. Bán ngay tài sản là hoa màu, sản phẩm khác

có nguy cơ bị hư hỏng. Thực hiện nghĩa vụ cấp dưỡng, thanh toán nợ đến hạn, nghĩa vụ tài chính khác của người vắng mặt bằng tài sản của người đó theo quyết định của Tòa án. Giao lại tài sản cho người vắng mặt khi người này trở về và phải thông báo cho Tòa án biết; nếu có lỗi trong việc quản lý tài sản mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.

Người quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú có quyền: Quản lý tài sản của người vắng mặt. Trích một phần tài sản của người vắng mặt để thực hiện nghĩa vụ cấp dưỡng, nghĩa vụ thanh toán nợ đến hạn, nghĩa vụ tài chính khác của người vắng mặt. Được thanh toán các chi phí cần thiết trong việc quản lý tài sản của người vắng mặt.

Như vậy, người quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú có quyền và nghĩa vụ như đã nêu trên.

THƯƠNG THƯƠNG

THÔNG BÁO VIỆC THI HÀNH ÁN

- Nội dung chủ yếu:
 - Bà Lê Thị Hải là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, TP Hà Nội; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 415/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, TP Hà Nội cụ thể như sau: Ông Nguyễn Đức Tân và bà Lê Thị Hồng Nghĩa có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền nợ gốc và lãi tạm tính đến ngày 20/9/2024 là: 3.293.152.396 đồng và các khoản nợ lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng và khế ước nhân nợ đã ký kết cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ kể từ ngày 21/8/2024 cho đến hết khi thi hành xong.
 - Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101(P), tờ bản đồ số 86, ngõ 553 đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, diện tích 33,8m² theo GCN quyền sử dụng đất số ADD/040381, số vào sổ cấp GCN: Q0989796/QĐUB Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội cấp ngày 03/5/2007 cho bà Lê Thị Hải. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 334.2016/HĐTC, quyền số 01; TP/CC-SC/HDGD ngày 29/01/2016 tại Văn phòng công chứng Thanh Xuân.
 - Trong quá trình thi công thi hành án, bà Lê Thị Hải đã chết (Trích lục khai tử số 58/2025/TKLT-B5 ngày 10/5/2025 của UBND phường Giáp Bát). Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của những người thừa kế, tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế của bà Lê Thị Hải.
 - Nay Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo: để những người thừa kế, tổ chức, cá nhân có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế của bà Lê Thị Hải biết và có trách nhiệm thực hiện việc khai nhận di sản thừa kế để nộp: Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101(P), tờ bản đồ số 86, ngõ 553 đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội, diện tích 33,8m² theo GCN quyền sử dụng đất số ADD/040381, số vào sổ cấp GCN: Q0989796/QĐUB Q. Hoàng Mai, TP Hà Nội cấp ngày 03/5/2007 cho bà Lê Thị Hải theo quy định của pháp luật.
 - Các cá nhân liên quan có trách nhiệm liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội - địa chỉ: số 01, ngõ 4, phố Hồ Huy Bích, phường Hoàng Mai, Hà Nội để thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án theo Bản án đã tuyên.
 - Hết thời hạn 03(ba) tháng kể từ ngày báo, thông báo không có người khai nhận thừa kế đối với di sản mà bà Lê Thị Hải để lại thì Thi hành án dân sự TP Hà Nội sẽ thực hiện các thủ tục quy định của pháp luật theo quy trình xử lý tài sản thế chấp trên".
- Nội dung chủ yếu:
 - Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.
 - Thi hành án dân sự TP Hà Nội thông báo:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG01: Khoản nợ của khách hàng là Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Tổng hợp Ngọc Hà tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Giá khởi điểm: 19.960.069.341 đồng.
- TSĐG02: Khoản nợ của khách hàng là Công ty TNHH Tổng hợp thương mại Trường Giang tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Giá khởi điểm: 18.874.865.499 đồng.
- TSĐG03: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ SMC Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh KCN Quế Võ. Giá khởi điểm: 38.475.000.000 đồng.
- Nội dung bày tỏ tài sản: TSĐG01; TSĐG02: Ô số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội hoặc Chi nhánh số 1 - Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Diện tích: 168,2 m2. VND. TSĐG03: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội.
- Người có tài sản: TSĐG01; TSĐG02: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam. TSĐG03: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1 - Khu công nghiệp Quế Võ, phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐGD: Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân (Tư cá nhân hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, cụ thể TSĐG01, TSĐG02: từ 08h00 ngày 02/4/2026 đến 17h00 phút ngày 13/4/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Báo Lạc Cao Bằng (Agribank Chi nhánh Báo Lạc Cao Bằng) - Địa chỉ: Xóm 2, xã Báo Lạc, tỉnh Cao Bằng.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 13h30 phút 23/4/2026 tại VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 TDP Sông Hiên 12, P.Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
 - T51: QSD đất và T5 gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền lợi và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số: 4, tờ bản đồ số: 66, địa chỉ: Tờ bản đồ 11, TT. Báo Lạc, H. Báo Lạc (nay là xóm 6, xã Báo Lạc), tỉnh Cao Bằng, theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BX 674322, số vào sổ cấp GCN: CH02122 do UBND huyện Báo Lạc (cũ), tỉnh Cao Bằng cấp ngày 24/8/2015 cho ông Trần Hữu Quang và bà Bé Thị Kiều Nga. Diện tích: 168,2 m2. VND.
 - Tổng giá khởi điểm: 14.844.060.000 VND; Tiền đặt trước: 1.484.000.000 VND.
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/4/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 TDP Sông Hiên 12, P.Thực Phán, tỉnh Cao Bằng.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, số đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với 02 tài sản nêu trên (không bán riêng lẻ).
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt -ĐT: 0424.66505360/0965549895. VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng -ĐT: 0823427780. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Ô số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Chiến dịch xử lý nợ - Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Diện tích: 168,2 m². VND. TSĐG03: từ 08h00 ngày 02/4/2026 đến 17h00 phút ngày 21/4/2026 bằng hình thức đăng ký trực tiếp tại:
 - Tầng 4, Tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
 - Vietcombank - Chi nhánh KCN Quế Võ. Địa chỉ: Lô E1 - Khu công nghiệp Quế Võ, phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh.
 - Ô số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, P. Long Biên, TP. Hà Nội.
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp số đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ số tiền đặt trước theo thời hạn quy định.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành các ngày:
 - Từ 08h00 ngày 02/4/2026 đến 17h00 phút ngày 13/4/2026: TSĐG01: 1.996.006.934 đồng; TSĐG02: 1.887.486.550 đồng; TSĐG03: 97.200.000 đồng.
 - Từ 08h00 ngày 02/4/2026 đến 17h00 phút ngày 21/4/2026: TSĐG01: 1.923.750.000 đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Vào ngày 16/04/2025 tại Ô số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội; TSĐG01: Vào lúc 09h00 phút; TSĐG02: Vào lúc 09h30 phút.
 - TSĐG03: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 tại Công ty Đấu giá 2, Vietinbank - Chi nhánh KCN Quế Võ, địa chỉ: Lô E1 - Khu công nghiệp Quế Võ, phường Văn Dương, Thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh
- Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- Tối thiểu 30.000.000 đồng/36 tháng. - Tại vòng thứ ba: Tối thiểu 50.000.000 đồng/36 tháng.
- Tiền đặt trước: TS1: 100.000.000 đồng; TS2: 400.000.000 đồng; TS3: 9.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ: TS1: 100.000.000 đồng; TS2: 200.000.000 đồng; TS3: 50.000.000 đồng/hồ sơ
- Hình thức đấu giá: TS1: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; TS2, TS3: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS3: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020; TS1, TS2: Lưu ý: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký liên hệ Công ty để biết thêm chi tiết.
- Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 30/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/04/2026 (trong giờ hành chính); TS2, TS3: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 02/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026 (trong giờ hành chính).
- Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/04/2026 tại Bệnh viện Phụ sản Tân Giang; TS2: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/04/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Thanh Hưng; TS3: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 24/04/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gô Công.
- Kinh mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
 - Công ty Đấu giá Hợp danh Gô Công. ĐT: (0273) 3 555 679
 - Địa chỉ: Số 16 Ngõ Trung Cầu, khu phố 3, phường Gô Công, tỉnh Đồng Tháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÔ CÔNG

THÔNG BÁO

- Đơn vị thực hiện đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội quản lý thị trường số 11; Đường Hai Bà Trưng, phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
 - Tên tài sản gồm: Đèn bát màu 2.090 chiếc; Tủ sắt nhỏ 280 chiếc; Giấy búp bê nữ 770 đôi; Bô Máy khoan pin (gồm 2 pin và 1 sạc) 18 bộ; Bình giữ nhiệt 500ml 1 00 chiếc; Bình giữ nhiệt 300ml 280 chiếc; Ghế để laptop 890 chiếc. Hàng hóa qua sử dụng, do Trung Quốc sản xuất.
 - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho Đội quản lý thị trường số 11; Đường Hai Bà Trưng, phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:
 - Giá khởi điểm: 71.710.000 đồng. – Tiền đặt trước: 14.000.000 đồng. – Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
 - Thời gian: Từ 7h30 ngày 02/4/2026 đến 17h00 ngày 10/4/2026 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 – Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: 10h00 ngày 15/4/2026.
 - Địa điểm: Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ số ĐT: 0223 874 777/1.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường C Trơng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tô dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đo đạc thực tế là 133,3m2 tại thửa đất số: Lô số 14; Tô bản đồ số: N013 địa chỉ thửa đất: TDP Lê Hồng Phong, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Lê Hồng Phong, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DE 295495, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH02492. Quyết định cấp số: 632/QĐ-UBND do UBND huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang ngày 03/6/2022 cấp cho ông Nguyễn Văn Mỹ - sinh năm 1952 vợ là Nguyễn Thị Oanh - sinh năm 1958, cùng địa chỉ: Thôn Hữu, xã Trú Hữu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là TDP Hữu, phường Chũ, tỉnh Bắc Ninh). Ngày 04/7/2022 ông Nguyễn Văn Mỹ đã chuyển nhượng cho bà Vi Thị Sinh năm 1974, địa chỉ: Thôn Lìm, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Lìm, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh) và được đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 11/7/2022. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất là 135,5m2.
- Giá khởi điểm: 3.629.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 720.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá a) Điều kiện tham gia đấu giá
 - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
 - Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
 - b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước và tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
 - c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
 - * Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường C Trơng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mới tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
 - 6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 23/4/2026. Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tô dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 56/4A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - 7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: số 59, đường C Trơng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676/1.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng; Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV2); Địa chỉ: 674 Núi Thành, P. Hoà Cường, TP. Đà Nẵng (Địa chỉ liên hệ: 04 đường Đồng Giang, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng); Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 – tại Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng; Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 62, địa chỉ: Vết Biệt thực học đường rô sản bay nước mặn, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Nơi có tài sản đấu giá: Vết Biệt thực học đường rô sản bay nước mặn, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng. Tổng giá khởi điểm: 39.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 7.800.000.000 đồng Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 02/04/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 21/04/2026 (trong giờ hành chính). Số Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/ nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO

Bà Võ Thị Ngọc Tâm, sinh năm 1976, ĐKT: 138/11 Trần Hưng Đạo, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, số điện thoại: 0939582215 nhân tin tìm chồng là ông Nguyễn Minh Quân, sinh năm 1971, địa chỉ cư trú cuối cùng: 138/11 Trần Hưng Đạo, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đã biệt tích từ tháng 3/2021 đến nay. Nay ông Nguyễn Minh Quân ở đâu về liên hệ với bà Võ Thị Ngọc Tâm để làm thủ tục ly hôn.
Bà Võ Thị Ngọc Tâm (phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Tp.HCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 11 giờ 30 phút và kết thúc lúc 11 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 tại Trung thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiao5.vn). Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thực thửa đất số: 196, tờ bản đồ số: 34, địa chỉ: Ấp Đức Hạnh 1, X.Đức Lập, T.Tây Ninh (Nơi có tài sản); DT: 587,2m2; HTSD: SĐ riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; Thửa hạn SD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 1.515.200.000 đồng. Tiền đặt trước: 151.520.000 đồng Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM/tại UBND X.Đức Lập, T.Tây Ninh. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An/tại UBND X.Đức Lập, T.Tây Ninh và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM. Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Sơn Nhất. Địa chỉ: 26 Trường Sơn, Phường Tân Sơn Hòa, TP Hồ Chí Minh. TSI: QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 409, TBP số 1, địa chỉ: 8C Cầm Bá Thước, Phường 7, Quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh (nay là Phường Cầu Kieu, TP. Hồ Chí Minh). DT 63,6m2. Đất ở đô thị Nhà ở: DTXD 44,0m2, DT sản 101,8m2. GKĐ 12.000.000.000 đồng. Đất trước 1.200.000.000 đồng. TSI2: Bán nguyên lẻ, không tách rời tại sản: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 621, 622, 623, 685, 686, TBP số 17 tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh (nay là xã Phú Hòa Đông, TP Hồ Chí Minh). Tổng DT: 406,7m2. Đất ở tại nông thôn. GKĐ 6.000.000.000 đồng. Đất trước 600.000.000 đồng. TSI3: Bán nguyên lẻ, không tách rời tại sản: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 609, 611, TBP số 17 tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, TP Hồ Chí Minh (nay là xã Phú Hòa Đông, TP Hồ Chí Minh). Tổng DT: 401,5m2. Đất ở tại nông thôn. GKĐ 5.100.000.000 đồng. Đất trước 510.000.000 đồng. TSI4: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 527, TBP số: 04, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh (nay là Phường An Hội Tây, TP Hồ Chí Minh). DT 67m2. Đất ở tại đô thị. GKĐ 16.000.000.000 đồng. Đất trước 1.600.000.000 đồng.

THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thị hành án dân sự kê biên, xử lý gồm:

- Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 12 – Lâm Đồng, địa chỉ: Quốc lộ 28, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tài sản vụ vụ chống ông Trương Hoàng Phong và bà Nguyễn Thị Châm: Quyền sử dụng 8100 m2 đất ĐN và các tài sản khác gắn liền với đất với đất thuộc thửa đất số 21 tờ bản đồ số 2, tại thôn Bà Bàu, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 798.602.000 đ.
 - Tài sản vụ vụ chống ông Nguyễn Thanh Huỳnh và bà Võ Phạm Quỳnh Anh: Quyền sử dụng nhà (05) thửa đất có tổng diện tích 749,1 m2, trong đó 573m2 đất ở tại nông thôn và 176,1m2 đất chuyên trồng lúa nước, thuộc các thửa đất số 870, 909, 910, 984, 911 và thửa đất số 781 tại thôn Thuận Điện, xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng. Tổng giá khởi điểm: 5.200.521.410 đ.
- Tài sản vụ vụ chống ông Bùi Văn Tỷ và bà Nguyễn Thị Vinh: Quyền sử dụng 10 thửa đất có tổng diện tích 10.383,2 m2 đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, và 13, tờ bản đồ số 34, tại thôn Ninh Thuận, xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 417.717.902 đ.
- Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Tuyết: Quyền sử dụng 203 m2 đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 785, tờ bản đồ số 25(224458-8) tại thôn Lâm Giáo, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 812.678.950 đ.
- Tài sản vụ bà Nguyễn Thị Nhung: Quyền sử dụng 5.423,9 m2, trong đó 199,8m2 đất ở, 5.224,1 m2 đất trồng cây hằng năm khác và một căn nhà tạm diện tích xây dựng 36 m2, thuộc thửa đất số 497, tờ bản đồ số 17 tại thôn thôn Lâm Giáo, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng. Giá khởi điểm: 1.012.092.380 đ.
- Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 14 – Lâm Đồng, địa chỉ đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Phương Trang: Quyền sử dụng đất có diện tích 98,5 m2 đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 157, tờ bản đồ số 79; và một căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 60m2 tại thôn Hà Thủy 01, xã Phan Ri Cửa, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 282.588.102 đ.
 - Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Phương Trang (tài

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà cũ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ (Agribank Chi nhánh Tây Hồ) – Địa chỉ: Số 135 đường Lạc Long Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 16/4/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206). Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá:

- +TS1: Toàn bộ khoản nợ của bà Phan Thị Thu Hằng phát sinh tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ, theo Hợp đồng tín dụng số 1506/LAV201500578 ngày 20/7/2015, Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 221117 ngày 22/11/2017 và các văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có) ký giữa bà Phan Thị Thu Hằng, ông Nguyễn Bình Minh và Agribank Chi nhánh Tây Hồ.
- +TS2: Toàn bộ khoản nợ của ông Nguyễn Bình Minh phát sinh tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ, theo Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng số 7122017 ngày 07/12/2017 ký giữa ông Nguyễn Bình Minh và Agribank Chi nhánh Tây Hồ.

Tổng giá khởi điểm: 4.294.868.692 VND; Tiền đặt trước: 429.486.869 VND. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/4/2026 đến 17h00 ngày 13/4/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105). Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc loại khách 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, số dư có bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được thời 02 khoản nợ nêu trên (không bán tách rời). Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 (một) Máy đào bánh xích, nhãn hiệu Kobeko; Model: SK 250-10 số khung LU 16405035, số máy JOSETH20653, biển số đăng ký 18XA-0110, số giấy chứng nhận đăng ký 00298/0XMD do Sở Công Thương và tỉnh Nam Định cấp ngày 24/6/2021. Công suất động cơ 137KW, khối lượng bản thân 24900kg, kích thước bao (dài x rộng x cao) 10210x2990x3180 (mm), loại nhiên liệu Diesel, năm sản xuất 2021, nước sản xuất Thái Lan. Hiện trạng tài sản: Mất biển số đăng ký; nội thất xuống cấp nhẹ, bưacrch một số lớt; Màu sơn, ngoại thất ngoại quan xuống cấp, một số vị trí trầy xước, bong tróc sơn, nội thất bị xỉn, đồng két khá nặng. Tình trạng xe: Không xác định được: tình trạng hoạt động.
- Giá khởi điểm: 1.282.741.000 đồng. Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Trụ sở: Hiện tại cơ quan Tài hành án không xuất được hóa đơn GTGT.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/4/2026 đến 17h00 ngày 13/4/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, xã Đại Thành, Thành phố Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản 01: Tàu cao khai thạc hải sản số đăng ký QN9-94583-TS, công suất: 430 CV; số máy: C10438, kiểu máy: HINO (cụ thể: Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 317/13 do Công xã Khai thạc và báo về nguồn lợi thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/7/2013 cho ông Nguyễn Trung Tự) (theo Hợp đồng thế chấp phương tiện thủy nội địa số 324/2017/HĐTCĐP ngày 04/7/2017).
- Giá khởi điểm: 190.482.000 đồng. Mức giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Tiền đặt trước: 38.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/4/2026 đến 17h00 ngày 13/4/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, xã Đại Thành, Thành phố Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
 - Trụ sở Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.
- Xem tài sản: Từ 08h00-17h00 các ngày 06/4/2026, 07/4/2026 và ngày

THÔNG BÁO

Kính gửi:
– Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Bùi Thị Bích Hằng, địa chỉ: Tô dân phố 4B, thị trấn Ngô Đồng, huyện Giao Thủy, (sau là TDP Sơn Hoà thị trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định nay là Thôn Sơn Hoà, xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình.
Cần cứu hộ tài hành án dân sự; Cần cứu Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 23/6/2025 của Tòa án luận dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; Cần cứu Bản án số 02/2023/JDS-KDTM ngày 29/6/2023 của TAND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; Cần cứu Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 52/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Cần cứu Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục THADS huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định. Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình đã bản đấu giá tài sản là tài sản đảm bảo của Công ty Cổ phần xây dựng Thịnh Hải để thi hành án. Tài sản đảm bảo đấu giá là: Quyền sử dụng đất diện tích 164 m2 (đất ở : 99 m2, đất vườn 65 m2) tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: TDP 4B, TT Ngô Đồng, huyện Giao Thủy (sau là TDP Sơn Hoà, TT Giao Thủy), huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định nay là xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 607879, số vào sổ cấp GCN: H00 879/2890/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định cấp ngày 06/12/2006 cho bà Bùi Thị Bích Hằng cùng ông Nguyễn Xuân Thủy là tài sản đảm bảo của Công ty Cổ phần xây dựng Thịnh Hải cho Ngân hàng TMCP Công nghiệp Việt Nam Kết quả bản đấu giá tài sản : 1.424.961.000đng(Một tỷ bốn trăm hai mươi

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Ngày 30/12/2024, Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP Hồ Chí Minh có Thông báo số 28423/TĐ-THADS về việc THADS. Theo Thông báo, cần cứu Bản án số 533/2024/DS-PT ngày 16/7/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh; cần cứu Bản án số 2070/2023/DSST ngày 28/9/2023 của TAND TP Hồ Chí Minh; cần cứu Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 811/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2024 của Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh. Nội dung thi hành án:
1. Buộc bị đơn là ông Tô Bình Phát và bà Tô Mỹ Yến cùng những người đang thực tế cư trú trong nhà và đất tại số 41/5/24 Sư Vạn Hạnh, Phường 3 (nay là Phường 2), Quận 10, TP Hồ Chí Minh (theo mục 7) (phần nhận định của Bản án sơ thẩm, gồm: Ông Tô Bình Phát, bà Tô Mỹ Yến, bà Lương Ngọc Thanh, ông Tô Bình Phát, ông Tô Bình Hưng, bà Trần Thị Minh và trẻ Tô Hạnh Nhi) và những người đồng thừa kế của bà Trịnh Tuyết Ngân và ông Tô Can Bình (theo mục 8) (phần nhận định của Bản án sơ thẩm), gồm: Ông Tô Bình Phát, bà Tô Mỹ Yến, bà Tô Yến Hoa, ông Tô Trí Quang, bà Tô Mỹ Châu (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Anh, hiện đang cư trú tại Hoa Kỳ); bà Tô Mỹ Ngọc và ông Tô Bình Phú (chết ngày 12/02/2006) trả lại nhà và đất số 41/5/24 Sư Vạn Hạnh, Phường 3 (nay là Phường 2), Quận 10, TP Hồ Chí Minh (số cũ là 48/54 Bis Trần Hưng Vương, phường Minh Mạng, Quận 5, sau năm 1975 đổi thành đường Nguyễn Chí Thanh) cho những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tự từng của ông Tô Ngân Chen, bà Thạch Phối Phán và ông Tô Bình Phát (gồm: Bà Tô Lê Lệ, ông Tô Bình Trinh, ông Tô Bình Hiền, ông Tô Bình Xuân, bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Vy, bà Tô Bảo Chu, bà Tô Mỹ Na và ông Tô Tuấn Hữu và nhận số tiền 300.000.000 đồng). Trường hợp các ông, bà không tự mình thực hiện có thể ủy quyền cho người khác (ủy quyền phải hợp pháp). Nếu hết thời hạn trên, ông Tô Bình Phát, bà Tô Mỹ Yến, bà Lương Ngọc Thanh, ông Lương Vinh Long, ông Lương Vinh Hùng, bà Trần Thị Minh, trẻ Tô Yến Hoa, ông Tô Trí Quang, bà Tô Mỹ Châu (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Phú (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Mỹ Ngọc, bà Lê Thị Yến, ông Tô Đức Phúc và bà Tô Kim Hồng không đến nhận thì Chấp hành viên cục tiếp kiểm số tiền theo quy định pháp luật.
Hết thời hạn 05 năm kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Tô Bình Phát, bà Tô Mỹ Yến, bà Lương Ngọc Thanh, ông Lương Vinh Long, ông Lương Vinh Hùng, bà Trần Thị Minh, trẻ Tô Hạnh Nhi, bà Tô Yến Hoa, ông Tô Trí Quang, bà Tô Mỹ Châu (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Ngọc Mỹ, ông Lê Thị Yến, ông Tô Đức Phúc và bà Tô Kim Hồng vẫn không đến nhận số tiền đã được quy tiết kiệm và không có lý do chính đáng thì Cục THADS TP Hồ Chí Minh làm thủ tục sung quỹ nhà nước theo quy định tại Khoản 2 Điều 126 Luật THADS 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).
Cục THADS TP Hồ Chí Minh thông báo cho các ông, bà biết và thực hiện. Thông tin chi tiết xin liên hệ: Cục THADS TP Hồ Chí Minh - Số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh - ĐT: (028) 39893919 hoặc Chấp hành viên Lê Thị Thủy Dương, ĐT: 9972.105.742.

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC GIAO TÀI SẢN

Ngày 26/3/2026, Thị hành án dân sự (THADS) TP Hồ Chí Minh có Thông báo số 6732/TH-THADS về việc giao tài sản.
Cần cứu Bản án số 533/2024/DS-PT ngày 16/7/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh; Cần cứu Bản án số 2070/2023/DSST ngày 28/9/2023 của TAND TP Hồ Chí Minh; Cần cứu Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 811/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2024 của Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh.
THADS TP Hồ Chí Minh tổ chức giao tài sản là nhà và đất số 41/5/24 Sư Vạn Hạnh, phường 3, quận 10 (nay là phường Vườn Lài), TP Hồ Chí Minh (số cũ là 48/54 Bis Trần Hưng Vương, phường Minh Mạng, quận 5, sau năm 1975 đổi thành đường Nguyễn Chí Thanh) cho những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tự từng của ông Tô Ngân Chen, bà Thạch Phối Phán và ông Tô Bình Phát (gồm: Bà Tô Lê Lệ, ông Tô Bình Trinh, ông Tô Bình Hiền, ông Tô Bình Xuân, bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Vy, bà Tô Bảo Chu, bà Tô Mỹ Na và ông Tô Tuấn Hữu.
Cần cứu Bản án số 533/2024/DS-PT ngày 16/7/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh; Cần cứu Bản án số 2070/2023/DSST ngày 28/9/2023 của TAND TP Hồ Chí Minh; Cần cứu Quyết định thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên.

THADS TP HỒ CHÍ MINH

bốn triệu chín trăm sáu mươi một nghìn đồng).
Quá trình tổ chức thi hành án, sau khi trừ các chi phí và thanh toán cho Ngân hàng số tiền còn lại ông Thủy, bà Hằng được nhận lại là: 1.051.593.260 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi một triệu tám trăm chín mươi ba nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình:
Thông báo số của: Nguyễn Xuân Thủy, địa chỉ: Tô dân phố Sơn Hoà, thị trấn Ngô Đồng (sau là thị trấn Giao Thủy), huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định nay là thôn Sơn Hoà, xã Giao Thủy, tỉnh Ninh Bình biết: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng tại số báo ký được tiến trình báo Pháp luật Việt Nam, ông, bà có trách nhiệm đến Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10 – Ninh Bình, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình để nhận số tiền 1.051.593.260 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi một triệu tám trăm chín mươi ba nghìn hai trăm sáu mươi đồng), đồng thời nộp cho 2.523.721.160đ trong đó 1.063.819.760đ tiền thuế và 1.459.552.400đ tiền lãi trả nợ Nguyễn Xuân Thủy Công Thương Việt Nam, chi nhánh Bắc Nam Định theo Quyết định bản án số 02/2023/JDS-KDTM ngày 29/6/2023 của TAND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục THADS huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Nếu hết thời hạn trên, ông Thủy, bà Hằng không đến nhận và nộp khoản tiền trên, Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình sẽ căn cứ vào các quy định của Luật thi hành án dân sự tiến hành chuyển số tiền ông Thủy, bà Hằng được nhận để thanh toán cho nghĩa vụ ông Thủy, bà Hằng còn phải trả cho Ngân hàng TMCP Công nghiệp Việt Nam, chi nhánh Bắc Nam Định theo Quyết định bản án số 02/2023/JDS-KDTM ngày 29/6/2023 của TAND huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục THADS huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình thông báo để ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Bùi Thị Bích Hằng biết để thực hiện.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH NINH BÌNH

https://baophapluat.vn

THÔNG BÁO

1. Đơn vị thực hiện việc đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 6 đường Phố Đông Thành Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Đội quân tử thứ 7; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
-Tên tài sản gồm: 1.923 chiếc Tủ sách, nhân hiệu MATE MADE, TDV Cloudy no dáng mếm size 28; 378 chiếc Tủ sách, nhân hiệu MATE MADE, TXT Luna chi nhật dáng ngắn size 22; 588 chiếc Tủ sách, nhân hiệu MATE MADE, TDV Slim chi nhật dáng dài size 27; 1688chiếc Tủ sách, nhân hiệu MATE MADE, TDV Aura Hoa viền tròn size 24; 298 chiếc Tủ sách, nhân hiệu MATE MADE, TDV Iris dai ngang bánh my size 28.
-Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại kho đội quân tử thứ 7; 439 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:
-Giá khởi điểm: 490.265.000 đồng. - Tiền đặt trước: 95.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Thân Định, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá: VIB (Thành ty tài sản VIB; 094.968.548.9 – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút và kết thúc lúc 11 giờ 00 phút ngày 13/4/2026; tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiao5.vn).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 414, tờ bản đồ số: 13, địa chỉ: X.Bầu Hàm, T.Đông Nai (nơi có tài sản); DT: 146,0m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn SD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 527.500.000 đồng. Tiền đặt trước: 52.750.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Thân Định, TP.HCM)tại UBND X.Bầu Hàm, T.Đông Nai và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miễn: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 8 Luật Đấu giá tài sản 2016 SB85 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An/tại UBND X.Bầu Hàm, T.Đông Nai và làm theo mẫu "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.76226219 hoặc Email: daugiactructuyen.nal@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác để mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo. (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 0948.988.668
2. Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 600m² đất (trọng đó đất ở 100m²) đất trồng cây lâu năm 500m² thời hạn đến tháng 10/2043) và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên nằm trong tổng số diện tích 1196m² đất, tại thửa đất số 193, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Phi, xã Phi Điền, huyện Lạc Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Phi, xã Lạc Ngạn, tỉnh Bắc Ninh); đã được Số TN&MT tỉnh Bắc Giang cấp giấy CNQSDD quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 455367 cấp cho ông Hoàng Văn B. Giá khởi điểm là: 241.392.312 đồng
4. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.
5. Tiền đặt trước: 40 triệu đồng.
6. Thời gian tổ chức đấu giá: 9h00' ngày 22/4/2026
7. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh
8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điều 1, đ2, đ3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức: Trá giá lên

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 604,6M2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phụng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thống Nhất, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 118603, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 2873/0 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/01/2019 cho ông Nguyễn Xuân Sơn.
- Tài sản gắn liền với đất:
- 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2015, có diện tích 61,7m2;
- 01 nhà bếp + nhà vệ sinh mái lợp proximãng, xây dựng năm 2003, có diện tích 15m2;
- Tủng bao 110cm bô trụ, diện tích 26,35m x 1,5m = 40m2;
- 01 nhà tôn xây dựng năm 2023, có diện tích 151,2m2;
- Sân lát gạch đỏ, có diện tích 75,6m2;
- 01 bể nước + nhà tắm, có diện tích 17,2m2;
- 01 cây mít tộp (tôn lạnh), có diện tích 35,7m2;
- 01 cây ổi đường kính 20cm;
- 09 cây bụi đường kính 10cm;
- 09 cây cau, cao từ 4-5m, đường kính 10cm;
- 01 cây chổi bụi đường kính cỡ từ 5-10cm;
- 01 cây hoa giấy đường kính cỡ 15cm.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tô đoàn Phi Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm: 13.523.227,165 đồng (tức ba tỷ, hai trăm năm mươi ba triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn sáu trăm sáu mươi đồng). Giá bán, thu bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước).
4. Tiền đặt trước: 2.600.000,00 đồng (Hai tỷ, sáu trăm triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: 02 lô tài sản tọa lạc tại ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Thanh Trì, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Bình, tỉnh Tây Ninh). Lô 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 17 (thửa đất số 1270, tờ bản đồ số 08), DT 3.209m2 (ngang 5m x dài 67m) có giá đường đất là 658m2, DT HLBV là 141m2), loại đất RSK; Cây trồng trên đất: Bê tông bọng vàng dài 50m, DT HLBV 5m. DT 250m2, mạt độ 10cm/RSK; Tổng số cây là 2.500 cây (cây loại E và cây tại sinh tự nhiên). Cây trồng trên đất: Bê tông cũ dài 50m, ngang 3m. Diện tích 150m2, mạt độ 2 cây/M2. Tổng số cây là 300 cây trồng do trái màu L 120 cây; trái màu L là 180 cây. Ghi chú: Hiện trạng trên đất có 01 phần ao trung tụ nhện, GKD lo 1: 41.931.290 đ. Lô 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 575, tờ bản đồ số 17 (thửa đất số 1269, tờ bản đồ số 08), DT 9.482m2 (trong đó DT HLBV là 130m2), loại đất RSK; Thuộc thửa đất số 1396, tờ bản đồ số 17 (thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 07), DT 976m2 (trong đó DT HLBV là 12m2), loại đất HNK; Thuộc thửa đất số 1397, tờ bản đồ số 17 (thửa đất số 443, tờ bản đồ số 08), DT 1.530m2 (trong đó DT HLBV là 19m2), loại đất HNK. GKD lo 1: 1.450.891.440 đ. Đất thuộc 20% GKD.

TS02: 06 lô tài sản cùng tọa lạc tại Cụm DCVL, khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vôi, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản Lô 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 02, DT 100m2, loại đất OD; Tài sản gắn liền trên đất: 01 căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2015, sân 80m2, kết cấu móng cốt bê tông có dèp gạch, tường xây gạch, mái ngói đỏ, mạt độ 10cm; Tổng số gạch men cao 1 tầng, trên la phong nhà, trên la phong nhà, xá gỗ thép, mái lợp tole song vuông, nén lát gạch men, bê tông trên căn nhà chĩnh có 01 nhà vệ sinh...; Mái che DT 20m2, kết cấu mái gỗ tre, dè mạt bằng khung thép có kích thước ngang 5m x 4m. GKĐ TS lo 1: 1.134.234.000. Tài sản Lô 02: QSDĐ thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 05, DT 100m2, loại đất OD. Tài sản gắn liền trên đất: Niện chĩnh (nhà 01): DT 81 m2 (ngang 5m x dài 16,2m), kết cấu cột thép, xá gỗ thép, mái tole song vuông nén lát gạch men, bê tông trên căn nhà chĩnh có 01 nhà vệ sinh...; Mái che DT 20m2, kết cấu mái gỗ tre, dè mạt bằng khung thép có kích thước ngang 5m x 4m. GKĐ TS lo 2: 1.047.575.000. Tài sản Lô 03: QSDĐ thuộc thửa đất số 276, tờ bản đồ số 5-2, DT 100m2, loại đất OD. GKĐ TS3: 694.080.000. Tài sản Lô 04: QSDĐ thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 5-2, DT 100m2, loại đất OD. GKĐ TS lo 04: 694.080.000. Tài sản Lô 05: QSDĐ thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 5, DT 100m2, loại đất OD. GKĐ TS lo 05: 694.080.000. Tài sản Lô 06: QSDĐ thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 5-2, DT 100m2, loại đất OD. GKĐ TS lo 06: 624.690.000. Đất thuộc 20% GKD.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Gò Sao, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Gò Sao, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh), thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 05, DT thuộc 253,4m2 (Trong đó DT chi giới đường đất là 40,2m2, DT hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 28,7m2), loại đất ONT; Hiện trạng trên đất có: 01 hầm đất có nước diện tích 6m x 8m sâu khoảng 2m. GKĐ: 1.215.053.000 đ. Đất thuộc 20% GKD.

TS04: QSDĐ tọa lạc tại ấp Chánh Ninh, xã Long Phụng, huyện Cảnh Đức, tỉnh Long An (nay là ấp Chánh Ninh, xã Phú Cường, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02. DT thuộc 1e 43,6m2 DT nằm trong chi giới đường Sông là 36,2m2), loại đất LUC. GKĐ: 1.930.260.780 đ. Đất thuộc 20%GKD.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Vinh, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Vinh, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh), thuộc thửa đất số 1573, tờ bản đồ số 07, DT thuộc 1e 1.227,6m2 (trong đó diện tích chi giới đường đất là 536,7m2), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 1574, tờ bản đồ số 07, DT thuộc 1e 4.868,1m2, loại đất LUC. GKĐ: 4.054.521.000 đ. Đất thuộc 20%GKD.

TS06: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Khu phố An Thuận 1, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 582 (thửa đất số 571), DT thuộc 1e 215,8m2; Thuộc thửa đất số 581 (thửa đất số 570), DT thuộc 1e 228,6m2; cùng loại đất OD; cùng tờ bản đồ số 77 (tờ bản đồ số 3-2). CTXD trên thửa đất số 582 (thửa đất số 571), tờ bản đồ số 77 (tờ bản đồ số 3-2): Nhà chĩnh (nhà cấp 04); DT 105m2 (trong đó một phần DT nằm trên nền phần đất của ông Hải là 16m2), kết cấu cột, dè, móng BTCT, tường xây gạch, mạt tole prima, xá gỗ thép, ceramic cao từ trần, mạt trong để trác sơn màu, nén lát gạch ceramic, trần prima, xá gỗ thép, mái tole...; Cửa dè nhà chĩnh ngang 2,5m, cao 2,9m, khung sắt kính 01 cửa sổ nhà chĩnh cao 1,3m, ngang 2,3m của sắt kính có khuôn bèo, có 02 phòng ngủ, của phòng ngủ bằng nhôm, trong phòng ngủ thứ nhất có giường đơn, tủ đầu giường, chái gạch ceramic, phòng ngủ thứ 2 không xá giường, 01 nhà vệ sinh và tường gạch để trác sơn nước của nhựa; 01 bếp nấu ăn, 01 cửa sổ nhà chĩnh cao 2,2m ngang 1,2m của gỗ. Nhà có thông hành của thông hành cao 2,8m, ngang 2,8m, của là sắt, của kéo, vách xây gạch, ốp gạch ceramic cao 1m, nén lát gạch ceramic, của sau bên thông hành dè nhôm chĩnh (thuộc của ông nhà chĩnh) cao 2,2m, ngang 1,3m, không có gắn cửa, 01 của hông bên thông hành cao 2m ngang 0,9m, của là nhôm sắt + kính, đơn tu của sau bên thông hành và cửa sổ nhôm kính B40. Mạt che nhà chĩnh phía trước DT 31,5m2 (kích thước ngang 4,5m, dài 7m) kết cấu khung thép sắt, cột sắt, mái tole không vách. Nén láng xi măng (giữa trước nhà): DT 8,2m2 (trong đó một phần DT nén nằm trên thửa đất số 582 là 37,3m2, một phần DT nén nằm trên 581 là 45,5m2), kết cấu nén bê tông láng xi măng. Nhà tam 1 (chường gác: diện tích 23,3m2, kết cấu khung thép sắt, mái tole fibro xi măng, vách Cembocard cao 1m phía trên lầu B40, cao 1,2m. Nhà tam 2 (chường học: DT 61,9m2, kết cấu khung thép sắt, mái tole, tường xây gạch cao 0,8m, to trác xi măng, không vách, nén láng xi măng và cửa sổ nhôm kính B40. Mạt che nhà chĩnh phía trong tại thềm dè kiến, nhà vệ sinh sử dụng bình nước. CTXD trên thửa đất số 581 (thửa đất số 561), tờ bản đồ số 77 (tờ bản đồ số 3-2): Nhà tam DT 12,2m2, kết cấu khung thép sắt, mái tole, vách lợp bèo, nén láng xi măng. GKĐ: 2.910.268.000 đ. Đất thuộc 20%GKD.

TS07: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Lộ, xã An Lạc Long, huyện Xuân

THÔNG TIN TH HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo, Khu phố Tây, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/04/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:(01) Một Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 223, tờ bản đồ số 17, tờ diện tích 1531m2 (trong đó 60m2 đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài; 1471 m2 đất trồng cây hàng năm khác, sử dụng đến 01/7/2064); địa chỉ: Thôn Linh Chiểu, xã Triệu Sơn, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Triệu Co, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DT 315198 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/06/2022 cho ông Trần Đức Lưu.

Hiển trạng của tài sản: được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Trị.
5. Giá khởi điểm: 818.187.660 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
6. Tiền đặt trước: 123.000.000 đồng
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/04/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/04/2026. Nộp vào số Tài khoản số 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/04/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/04/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị tài sản đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. DT: 02432115234/0867.523.488.
2. Người có tài sản đấu giá: Văn phòng – Ngân hàng Nhà nước Việt Nam, địa chỉ: Số 49 Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
3. Tên tài sản đấu giá: Lô 01 one to 6 Ford Focus 5 cửa; BKS: 51A-1795, số máy: QQD5K-00083; số khung: LO4046DMMR5K00083; năm sản xuất và đưa vào sử dụng: năm 2005 của Văn phòng – Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.
- Nơi có tài sản đấu giá: Văn phòng – Ngân hàng Nhà nước Việt Nam - Số 12 Hàng Ngàn, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm: 80.000.000 đồng. - Tiền đặt trước: 16.000.000 đồng.
4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09h30 đến 10h00 ngày 16/4/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến – lacvietauction.vn.
5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện, năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá bằng cách:
- Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Website đấu giá trực tuyến Lacvietauction.vn, nộp hồ sơ theo Thông báo, quy chế, đồng thời chuyển khoản tiền mua hồ sơ đấu giá từ 08h00 ngày 02/4/2026 đến 17h00 ngày 13/4/2026.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 02/4/2026 đến 17h00 ngày 13/4/2026 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC GIẢM GIÁ TÀI SẢN (lần 3) CHẤP HÀNH VIỆN

Căn cứ Khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ số bản án số: 150/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CCHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 64/QĐ-CCHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 260/2025/900 ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;
Căn cứ thông báo số: 909/TB-THADS-KV3 ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Công ty Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;
Xét thời hạn thông tin về mức giảm giá tài sản đã nêu và đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá (nếu có).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Các tài sản này được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, gồm:
-TS1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Tân dân phố số 14, phường Đông Thành, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là 14, phường Hòa Bình, Thủ Đức) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐH883545, số vào sổ cấp GCN: CS 03337 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 28/11/2022 cho ông Hồ Đức Khánh, cập nhật chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Nguyệt ngày 05/07/2024.
-TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 37, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Tân dân phố số 14, phường Đông Thành, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐH 883546, số vào sổ cấp GCN: CS03336 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hòa Bình cấp ngày 28/11/2022 cho ông Hồ Hải An, cập nhật chuyển nhượng cho bà Hoàng Kim Châm ngày 15/07/2024.
-Lưu ý: Các tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được theo dõi hiện trạng khảo sát cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản, tìm hiểu thông tin và xem thực địa, quy hoạch tại sản, hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản và cam kết không khiếu nại/đòi cáo, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Quốc tế Việt Nam). Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Conincio Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.
3. Giá khởi điểm:
-TS1: 1.500.000,00 đồng (Một triệu năm trăm triệu đồng).
-TS2: 1.700.000,00 đồng (Một tỷ bảy trăm triệu đồng).
Giá bán tài sản bao gồm thuế thu giá trị gia tăng ("GTGT") (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá và phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
4. Tiền đặt trước:
-TS1: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).
-TS2: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).
5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 16/03/2026 đến 17h00 ngày 20/04/2026.
Đấu giá: ngày 23/04/2026.

5.3. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.4. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.5. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.6. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.7. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.8. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.9. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.10. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.11. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.12. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.13. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.14. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

5.15. Ngày, giờ bắt đầu xem T.S, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 19/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.
Đấu giá: ngày 24/04/2026.

Pháp luật 13

Số 92 (9.997) Thứ Năm 2/4/2026

5. Giá khởi điểm: 818.187.660 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Tiền đặt trước: 123.000.000 đồng

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/04/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/04/2026. Nộp vào số Tài khoản số 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/04/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 15/04/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị tài sản đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: T.9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là T.9, ấp Tân Kiên, xã Tân Đông, tỉnh Tây Ninh).

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 112 (thửa đất số 90/7), tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ cũ số 14), diện tích 140,3 m2, loại đất OD, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

Vì thời hạn thông tin để đại chính số 31-202

QUYẾT ĐỊNH về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất

CHẤP HÀNH VIỆN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 111 Luật Thị hành án dân sự; Căn cứ Bản án số 13/2025/DSST ngày 23 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 14/2025/QĐ-TA ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận An Dương, thành phố Hải Phòng (trước sáp nhập); Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thị hành án số 26/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3669/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Xét thấy ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành.

QUYẾT ĐỊNH:

- Kê biên quyền sử dụng đất, đối với: Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn. Cùng địa chỉ: Tô dân phố Mỹ Tranh, phường Nam Sơn, quận An Dương (nay là phường An Dương), thành phố Hải Phòng. Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất, diện tích 806 m2, tại ô đất số A6 lô 2 khu dân cư Du lịch Đông Hùng Thắng 2, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (nay là phường Bãi Cháy), tỉnh Quảng Ninh; mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dịch vụ cao tầng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 245991, số vào sổ cấp GCN CH 32828, do UBND thành phố Hạ Long (trước sáp nhập) cấp ngày 22/7/2019 mang tên Tạ Đình Duy, Phạm Thị Thu Trang (ngày 12/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy và đồng sử dụng ông Nguyễn Ngọc Sơn), để đảm bảo các khoản phải thi hành án cho ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn.
- Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương, ông Nguyễn Ngọc Sơn, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 13/2025/DSST ngày 23 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 14/2025/QĐ-TA ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận An Dương, thành phố Hải Phòng (trước sáp nhập); Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thị hành án số 26/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3669/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 195/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Hùng Văn An dân sự tỉnh Quảng Ninh. Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn. Cùng địa chỉ: Tô dân phố Mỹ Tranh, phường Nam Sơn, quận An Dương (nay là phường An Dương), thành phố Hải Phòng.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

Vân Mến và bà Nguyễn Thị Dăng". Ngày 21/11/2025, Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng tiến hành khảo sát tài sản đảm bảo cho khoản vay của ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Dăng, qua khảo sát phát hiện sai sót diện tích kê kê cấp Giấy chứng nhận là 158,2m2 (diện tích theo GCN là 153,2m2). Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã yêu cầu UBND phường Thủy Nguyên định chỉnh lại diện tích sai sót.

Ngày 24/3/2025 Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã ra quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng diện tích đất 158,2m2 (là diện tích được định chỉnh lại diện tích 153,2m2 sang 158,2m2 theo Hồ sơ số 000032.SN.001 của UBND phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng ngày 11/3/2026) cùng toàn bộ các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 631A, tô bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại xóm Trại, xã Thủy Dương, huyện Thủy Nguyên nay là Tô dân phố Trại, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng được UBND huyện Thủy Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 662408, số vào sổ cấp GCN: H/02467, cấp ngày 29/10/2007 đứng tên chủ sử dụng ông Bùi Văn Mến và vợ bà Nguyễn Thị Dăng.

Vậy, Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Dăng, địa chỉ: Xóm Trại, xã Thủy Dương, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tô dân phố Trại, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng biết nội dung các quyết định trên và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày công khai thông báo này trên 02 ô báo liên tiếp, ông Mến, bà Dăng phải có mặt tại Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1 - Hải Phòng, địa chỉ: Tô dân phố Thủy Sơn 7, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần, để giải quyết việc thi hành án với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Quá thời hạn trên ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Dăng không có mặt hoặc bất kháng thỉnh nhất được phương án thi hành đối diện với việc. Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản để chấp hành quyết vụ việc theo quy định của pháp luật vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 28 tháng 4 năm 2026. Địa điểm cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản: tại khu phố Trại, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Dự trữ chi phí cưỡng chế, kê biên tài sản là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Đề nghị ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Dăng có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để tham gia buổi cưỡng chế, nhận giao bảo quản tài sản kê biên đúng thời thực hiện quyền thừa kế về giá trị sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, kê biên bán đấu giá. Trường hợp ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Dăng vắng mặt, Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ tiến giao bảo quản tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Dăng biết, thực hiện/.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO về Thị hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 10/2023/ĐS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tòa án nhân dân khu vực 1; Căn cứ quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thủy Nguyên nay là Thị hành án dân sự khu vực 1 - Hải Phòng; Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 55/QĐ-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1 đang tổ chức thi hành Bản án số 10/2023/ĐS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 và quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 với nội dung:

"Ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Dăng phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam số tiền nợ tính đến ngày xét xử sơ thẩm là: 2.808.741.976 đồng (Hai tỷ, tám trăm linh tám triệu, bảy trăm mười một nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng) (trong đó nợ gốc là 617.117.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 132.929.450 đồng; lãi quá hạn là 2.039.395.526 đồng) và khoản chi phí xử lý tài sản 19.300.000 đồng. Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Dăng còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo tăng tỷ lệ kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Dăng không trả nợ hoặc trả không hết nợ thì phải mất tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng diện tích đất 153,2m2 cùng toàn bộ các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 631A, tô bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại xóm Trại, xã Thủy Dương, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng được UBND huyện Thủy Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 662408, số vào sổ cấp GCN: H/02467, cấp ngày 29/10/2007 đứng tên chủ sử dụng ông Bùi Văn Mến và vợ bà Nguyễn Thị Dăng. Thị Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1120/2011/017, ngày 28/12/2011, số công chứng 8876, quyền số 05.AP-TP/CC-SCCC/HGD, ngày 28/12/2011 tại Văn phòng công chứng An Phát thành phố Hải Phòng

Trường hợp sau khi xử lý tài sản đảm bảo không đủ để trả khoản nợ gốc và toàn bộ lãi phát sinh thì ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Dăng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam. Nếu sau khi xử lý tài sản đảm bảo không đủ thanh thì phải trả cho ông Bùi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng THADS Khu vực 11 chuyển giao như sau:

QSDD, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp 06, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 6, xã Tân Hoà, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 28, tô bản đồ số 78, DT theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1.746,6 m2 (trong đó đất ONT DT 400m2; đất CLN DT 1.346,6m2); Thuộc thửa đất số 02, tô bản đồ số 78, DT theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 11.813,5 m2, loại đất CLN. CTXD trên thửa đất số 28: Nhà cấp 4: DT 202,1m2 (kích thước 9*4m x 21,5m), kết cấu tầng laphông toạ lạnh, tường gạch, sơn nước, nền lát gạch men, không có cầu thang, mái lợp tôn, cửa sổ, cửa chính bằng sắt, gắn kính. Mái che DT 92,4m2 (kích thước 11m x 8,4m), kết cấu bằng sắt, cột kèo bằng sắt, mái lợp tôn, nền gạch tuô; Hàng rào trước nhà: DT 64,152m2 (kích thước: 1,8m x 35,64m), kết cấu hàng rào lưới B40. Cây trồng trên đất: 03 cây mít, 02 cây dứa, 02 cây măng cầu tau, 01 cây nhãn, 01 cây xoài. GKD: 7.691.935.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 16/03/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026. Đấu giá: 25/04/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359) hoặc chi nhánh Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong – số 09D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: 0276.3 828.858.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đầu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Toàn bộ Khoản nợ của Công ty TNHH Cơ khí xây dựng Thiên Ân. *Lưu ý: Khoản nợ được bán theo nguyên trạng về nợ, tài sản bảo đảm, Hồ sơ Khoản nợ, tình trạng tranh chấp, chuyển nhượng Khoản nợ, ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; Chi chuyển quyền, kê thức các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng pháp lý hữu tài sản.
- Giá khởi điểm: 21.350.062.904 đồng.
- Giá tiền đặt bao gồm thuế GTGT. Chưa bao gồm các phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có). Các chi phí này do bên trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 2.135.006.290 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội Đem vi được ủy thác: Công ty TNHH MTV Quận lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BAMC); Địa chỉ: Tầng 14, số 545

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên. Địa chỉ: Trung tâm Pù Thia, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 5 năm 2026, tại Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên. Địa chỉ: Trung tâm Pù Thia, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn Tân Biên, xã Noong Hệt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên). Theo trích lục bản đồ địa chính Số hiệu thửa đất số 2770 (tách từ thửa 08); tổng diện tích 26-2b; diện tích 326,4m2. Hình thức sử dụng: dùng nông; Mục đích sử dụng đất: ở tự nòng thôn 188,4m; đất bằng trồng cây hàng năm khác 138,0m2., thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài; đất bằng trồng cây hàng năm khác 138,0m2. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CM17610, số vào sổ cấp GCN: C01567, do UBND huyện Điện Biên cấp ngày 30/5/2018 mang tên ông Trần Bá Quý, sinh năm 1990, CMND 040409564 - Địa chỉ thường trú: Đồi 9, xã Noong Hệt huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là xã Thanh An, tỉnh Điện Biên). Tài sản trên đất là nhà xây mới bằng có diện tích khoảng 50m2 gồm 03 phòng: 1 phòng khách và 02 phòng ngủ, và 02 chuồng chăn nuôi lợn và 01 chõ đựng đất uống nước.
- (Chi tiết tài sản có trong hồ sơ đấu giá)
- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Tân Biên, xã Noong Hệt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên)
- Giá khởi điểm: 720.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi triệu đồng chẵn). Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản do người trúng đấu giá chi trả.
- Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 (trong giờ hành

chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Thôn Tân Biên, xã Noong Hệt, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là Thôn Tân Biên, xã Thanh An, tỉnh Điện Biên))

8. Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đầu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2 tỉnh Điện Biên (Xem xem Giấy chứng nhận QSD đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên).

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thủ hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: 112002917358, mở tại Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đầu giá Hợp danh Điện Biên

Tiền đặt trước: 144.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu đồng chẵn)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo Phương thức trả giá lên;

12. Bức giá tối thiểu là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) và Tối đa là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

13. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên.

Chi tiết xin liên hệ

Công ty Đầu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0386 099 727 (Độc Khách)

- Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Điện Biên. ĐT: 0945 448 442

Các tổ chức nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

THÔNG BÁO Thị hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 19/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34640/QĐ-THADS ngày 31/12/2025; số 49998/QĐ-THADS ngày 10/02/2026 của Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14 thông báo như sau:

- Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Thái Phú An (Đai diện theo pháp luật là ông Lê Văn Quý), địa chỉ: Ấp Hiệp Cường, xã Cù Bi, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh).
- Ông Lê Văn Quý, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh, sinh năm 1983, cùng địa chỉ: Ấp Hiệp Cường, xã Cù Bi, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh).

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo để Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: Quốc lộ 56, Ấp Bình Đức, xã Ngãi Giao, thành phố Hồ Chí Minh (gấp Chấp hành viên Hoàng Quang Sỹ) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ nộp 125.522.998 đồng tiền án phí; Khoản trả cho Công ty TNHH MTV thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam tạm tính theo ngày 19/8/2025 là 17.522.998.056 đồng và lãi suất phát sinh đã ký kết theo Hợp đồng. Thanh toán cho Công ty TNHH MTV thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng

Việt Nam số tiền 9.000.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Hết thời hạn nêu trên nếu Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Thái Phú An (Đai diện theo pháp luật là ông Lê Văn Quý); ông Lê Văn Quý và bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh không có mặt thi Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14 sẽ tiến hành các thủ tục xử lý các tài sản thế chấp sau để đảm bảo việc thi hành án:

- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 73, tô bản đồ 160, xã Cù Bi, huyện Châu Đức, tỉnh BRVT (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 56/TA/Quyên và Mối trường thi hành BRVT cấp ngày 07/12/2021.
- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 201, tô bản đồ 27, xã Cù Bi, huyện Châu Đức, tỉnh BRVT (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 711947 do UBND huyện Châu Đức, tỉnh BRVT cấp ngày 21/01/2015.
- Toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 205, tô bản đồ 27, xã Cù Bi, huyện Châu Đức, tỉnh BRVT (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 894878 do UBND huyện Châu Đức, tỉnh BRVT cấp ngày 02/3/2012./.

THADS TP HỒ CHÍ MINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 14

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Bà Nguyễn Bảo Anh, sinh năm 1986; Địa chỉ: 205 Đê La Thành, phường Ó Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội biết như sau:
 - Triều tập bà Nguyễn Bảo Anh bị đơ độn trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 141/2025/TLST-DS ngày 25/7/2025 về việc: “Tranh chấp Hợp đồng hợp tác” với người đơn ông Nguyễn Anh Dũng, có mặt tại:
 - Try số Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 1400 Đồng Văn Công, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 03/4/2026, để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ liên quan đến yêu cầu yêu cầu yêu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Anh Dũng; Yêu cầu bà Nguyễn Bảo Anh trả lại cho ông Nguyễn Anh Dũng số tiền 4.790.535.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm chín mươi triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng), tương đương 20% giá trị chuyển nhượng Nhà liên kế T21-14 mà ông Nguyễn Anh Dũng đã chi trả và trả giá trị nội hải chênh lệch theo giá trị thị trường, tạm tính là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Tổng số tiền ông Nguyễn Anh Dũng yêu cầu bà Nguyễn Bảo Anh phải trả cho ông Nguyễn Anh Dũng là 5.290.535.000 đồng (Năm tỷ hai trăm chín mươi triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng).
 - Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026 (lần 1) và vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 05/5/2026 (lần 2) để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
 - Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/5/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/6/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 2 theo quy định).

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội đang thụ lý giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm số 934/2025/TLST – DS ngày 18/11/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

Nguyên đơn: NGÂN HÀNG TMCP BẢO VIỆT; Trụ sở chính: Tầng 1 và tầng 5, tòa nhà Corner Stone, số 16 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp, sinh năm 1985, CCCD số 037185001664 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQP về dân cư cấp ngày 15/11/2016. Hộ khẩu thường trú: Số 4 D5, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Và ông Nguyễn Thành Tông, sinh năm 1984, CCCD số 0121414605 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 03/10/2013. Số 28, ngõách 80/01 Hoàng Đạo Thành, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội đã tiến hành thu thập tài liệu chứng cứ liên quan giải quyết vụ án, xác định: Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp và ông Nguyễn Thành Tông hiện không sinh sống tại địa chỉ như khai báo.

Nay thông báo đến Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp và ông Nguyễn Thành Tông biết và liên hệ Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội tham gia tố tụng để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình (Try số Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội, số 53 Linh Lang, phường Giảng Võ, Hà Nội).

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – HÀ NỘI

THÔNG BÁO Thị hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 63/2025/ĐS-ST ngày 19/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19773/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho bà Đỗ Thị Oanh, sinh năm 1956, Hộ khẩu thường trú: Số 51/666/16 đường Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Bờ Cờ, thành phố Hồ Chí Minh); Chỗ ở: Số 181 đường Nguyễn Thái Bình, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Bờ Nghé, thành phố Hồ Chí Minh) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo đến Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: Quốc lộ 56, Ấp Bình Đức, xã Ngãi Giao, thành phố Hồ Chí Minh (gấp Chấp hành viên Hoàng Quang Sỹ) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ trả lại cho ông Lê Văn Tông quyền sử dụng đất thuộc thửa 166, tô bản đồ 07, xã Lăng Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Kim Long, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1 360293, số vào sổ cấp GCN: C011066 ngày 26/3/2012 và quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở thuộc thửa số 173, tô bản đồ 07, ấp Sóng Xoài 1, xã Lăng Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 69/Số 05/2004 ngày 17/5/2004 do UBND huyện Châu Đức, tỉnh BRVT cấp, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Đức cấp nhật nội dung thay đổi tên ông Lê Văn Tông ngày 10/02/2012. Buộc bà Đỗ Thị Oanh phải trả cho ông Lê Văn Tông số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Hết thời hạn nêu trên nếu bà Đỗ Thị Oanh không có mặt thi Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14 sẽ tiến hành các thủ tục cưỡng chế để giao tài sản cho người được thi hành án theo đúng quy định pháp luật./.

THADS TP HỒ CHÍ MINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 14

THÔNG BÁO

- Tên Công ty: Công ty Luật TNHH Kagayaki TNY (Việt Nam)
- Địa chỉ trụ sở: Phòng 1109A Tầng 11, Cao ốc Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Lĩnh vực hành nghề: Tư vấn pháp luật nước ngoài, pháp luật quốc tế và tranh hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật Việt Nam
- Họ, tên Giám đốc Công ty: Toshiharu Yane
- Số Giấy đăng ký hoạt động: 79.2021.11.0092/TP/ĐKHĐ do Sở Tư Pháp TP.HCM cấp ngày 23/02/2026

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1-Đông Nai thông báo cho Công ty TNHH MTV Anh Kiêm; Địa chỉ: Bù chu dân cư Hòa An, đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Hòa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) và ông Trần Văn Kiêm, sinh năm 1975 có đăng ký hộ khẩu thường trú tại địa chỉ: D51 đường Tân Vua, phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai), được biết như sau:

1.1 Ngày 22/5/2025 Tòa án nhân dân khu vực 1-Đông Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 115/2025/TLST-KDTM ngày 22 tháng 5 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đất thi công” do Công ty TNHH Xây Dựng Đắt Phú khởi kiện và yêu cầu Tòa án giải quyết:

Buộc công ty TNHH MTV Anh Kiêm thanh toán cho Công ty TNHH Xây dựng Đắt Phú số tiền 1.640.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm bốn mươi triệu đồng) và tiền lãi do chậm thanh toán tạm tính đến ngày 20/02/2025 là 341.095.890 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu không trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi đồng).

Tổng công số tiền là 1.981.095.890 đồng (Một tỷ chín trăm tám mươi một triệu không trăm chín mươi lăm nghìn tám trăm chín mươi đồng).

1.2. Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn cung cấp bao gồm:

- Giấy đăng ký hoạt động của văn phòng luật sư (bản sao chứng thực); Giấy ủy quyền (bản chính); Giấy xác nhận nợ và thỏa thuận thanh toán (bản photo); Biên bản xác nhận công nợ (bản photo); Bằng quyết toán kê khai công việc (bản photo); Biên bản nghiệm thu (bản photo); Hợp đồng xây dựng (bản photo); Hợp đồng thế (bản photo); Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình (bản photo); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo); Biên bản nghiệm thu (bản sao chứng thực); Hợp đồng kinh tế (bản sao chứng thực); Biên bản

ngheệm thu hoàn thành công trình (bản sao chứng thực); Hợp đồng xây dựng (bản sao chứng thực); Biên bản xác nhận công nợ (bản sao chứng thực); Biên bản nghiệm thu (bản sao chứng thực); Căn cước công dân (bản sao chứng thực); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao chứng thực); Giấy xác nhận nợ và thỏa thuận thanh toán (bản sao chứng thực); Văn bản giải trình (bản chính); Đơn đệ nghị ngày 27/01/2026 (bản chính); Đơn đệ nghị ngày 29/01/2026 (bản chính).

1.3. Các tài liệu chứng cứ Tòa án được tiếp được: Biên bản xác minh ngày 13/01/2025 tại Công an phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Biên bản xác minh ngày 16/01/2025 tại công an phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai; Biên bản làm việc ngày 29/01/2026.

1.4. Tòa án tiếp tập Công ty TNHH MTV Anh Kiêm và ông Trần Văn Kiêm có mặt:

- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/4/2026 có mặt trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đông Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đông Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đông Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2026.

-

XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985
https://baophapluat.vn

THÔNG BÁO

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đầu Giá Hợp Danh Nam Bắc (NBA). Trụ sở tại: 283 tổ 13B, phường Láng, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Hà Nội an dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6 - Địa chỉ: 1,3, 5, 7, 9, Khu 8, Khu nhân chính mới Hà Cũ, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14h00 – 14h30 ngày 12/05/2026, tại Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phần hê dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
-Tên loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 825, tờ bản đồ số 02, diện tích 503m2 (hiện trạng thực tế là 489,7m2) ở thôn Khê Than, xã Phú Nghĩa, huyện Chương Mỹ, Hà Nội, thế guyế chúng nhân quyền sử dụng đất số AN 083067, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ 01528 được UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 14/7/2008 cho ông Nguyễn Đình Vũ, bà Lương Thị Lan.
-Giá khởi điểm: 6.231.563.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.246.312.600 đồng; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá 500.000 đồng/1 hồ sơ; Bước giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá:Tài sản gắn liền với đất, máy móc thiết bị và quyền tài sản. Địa chỉ tài sản: Lô 1,2,4,5 Khu công nghiệp Cại Lán, phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh.
2. Giá khởi điểm: 286.801.777.940 đồng.
Giá khởi điểm của bao gồm thuế GTGT (nếu có), chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Người trúng đấu giá chỉ chịu cả các loại thuế, phí, lệ phí công chúng... có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu (nếu có).
3. Tiền đặt trước: 28.680.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, phường Hồng Giang, thành phố Hải Phòng.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00'ngay 02/4/2026 đến 17h00' ngày 09/4/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân khu vực 1 – Đông Nai thông báo cho ông Vũ Hải Quang, sinh năm 1986 và bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1989.Cùng địa chỉ: 105/223/24, khu phố 19, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai;độc biết như sau:
Ngày 17 tháng 02 năm 2026, Toà án nhân dân khu vực 1 – Đông Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 361/2025/TLST-D5 về việc “Tranh chấp hợp đồng tin dùng” do Ngân hàng TMCP Quốc tế ViệtNam khởi kiện, nội dung yêu cầu:
- Ngãnh thương mại có phần Quốc tế Việt Nam yêu cầu ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh phải thanh toán số tiền còn nợ cho Ngân hàng thương mại có phần Quốc tế Việt Nam tính đến ngày 13 tháng 8 năm 2025 là 5.555.153.751đ (trong đó, tiền nợ gốc là 4.912.154.649đ, tiền nợ lãi trong hạn là 364.027.739đ, tiền nợ lãi quá hạn là 250.734.410đ, tiền phí là 18.236.953đ) theo hợp đồng tin dùng số 53265/2022 ngày 19 tháng 5 năm 2022 và để nghị phát hành thẻ ngân 01 tháng 6 năm 2022, ngày ký kết giữa các bên.
-Trưởng hội đồng Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh không thanh toán được khoản nợ trên thì Ngân hàng thương mại có phần Quốc tế Việt Nam có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 65, 192 và 193, cùng tờ bản đồ số 32, đất tọa lạc tại thôn Hà Lãng, xã Sơm Mỹ, tỉnh Lâm Đông (cũ là thôn Hà Lãng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận) theo hợp đồng thế chấp quyền sử

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3- tỉnh Hưng Yên:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia - Chi nhánh Hưng Yên.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đĩnh Công, Thành phố Hà Nội.
Địa chỉ chi nhánh: 19 Sài Thị, Thôn Hà, xã Triều Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.
2. Tài sản đấu giá: 01 (Một) chiếc xe ô tô tải, biển số 89C – 221.69, số khung B1DHMX01737; số máy 133NG 001232; nhân hiệu VEM; loại xe: Tải có mui, màu sơn: Xanh; mang tên ông ĐỖ VĂN QUỲ, cấp ngày 02/07/2020 do Công an tỉnh Hưng Yên cấp (cấp lần đầu ngày 07/05/2018).
Hiện trạng: Xe cũ, động cơ, dùng xe không nổ được, các bánh xe đều xẹp lốp, xe không có chia khóa và không sử dụng trên khoảng thi gia 02 năm.
3. Giá khởi điểm bán đấu giá là: 120.366.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Hưng Yên; Địa chỉ: Đường Phố Nhân, Phường Phố Nhân, Tỉnh Hưng Yên. Đơn vị phụ trách công: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Hưng Yên, địa chỉ: Số 151 Đường Sài Thị, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 17h00' ngày 14/04/2026 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ).
Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giám giá tài sản (Lần 19) CHẬP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 17/04/2010/KDTM-ST ngày 26 tháng 10 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 445/QĐ-CCHTA ngày 24 tháng 10 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 27/QĐ-CCHADS ngày 01 tháng 03 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 22113/CT-DG ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Công ty TNHH Dịch vụ giá NOVA;; Căn cứ thông báo số: 910/TB-CCHADS ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3- Tây Ninh; Xét thời hạn thỏa thuận về mức giám giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giám giá (nếu có).

QUYẾT ĐỊNH:

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4) CHẬP HÀNH VIÊN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 150/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1291/QĐ-CCHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1292/QĐ-CCHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 64/QĐ-CCHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng từ thẩm định giá số: 260/2025/900 ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ giá NOVA;
Căn cứ Quyết định số: 52/QĐ-THADS-KV3 ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh
Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 197/TB-ĐG ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: Tô 9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Đông, tỉnh Tây Ninh) như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm:
Quyển sử dụng đất thuộc một phần thửa số 112 (thửa đất số có 907), tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ cũ là 14), diện tích 140,3 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Phú Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).
v) Vì lợi ích mạnh trức do địa chính số 31-2025 ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH do đạc nhà đất Hưng Phũ, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa quy định ngày 30/3/2025.

Tài sản của trên của ông Võ Minh Sang (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

20.000.000 đồng.
5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến – Phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: a. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/04/2026 đến 17h00' ngày 07/05/2026 tại Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phần hê dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

b. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: ngày 06/04/2026, ngày 07/04/2026 và ngày 08/04/2026, tại nơi có tài sản.

c. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 02/04/2026 đến 17h00' ngày 07/05/2026.

d. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM BẮC

uyên của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn/vn.
+ Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn/vn.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (cả hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Từ 08h00' ngày 06/4/2026 đến 17h00' ngày 08/4/2026 tại Lô 1,2,4,5 Khu công nghiệp Cại Lán, phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy ghi chú của Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Các khách hàng không xem hồ sơ tài sản đấu giá được có chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào Tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 02/4/2026 đến 17h00' ngày 09/4/2026.
Tình đến thời điểm 17h00' ngày 09/4/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
-Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 13/4/2026.
-Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn/vn.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đụng đất số 6844172.22.604 ngày 25 tháng 5 năm 2022 đã ký kết giữa các bên.
-Toà án triệu tập ông ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại các thửa đất số 65, số 192, số 193 thuộc tờ bản đồ số 32, đất tọa lạc tại Thôn Hà Lãng, xã Thắng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơm Mỹ, tỉnh Lâm Đông) vào09 giờ 30 phút, ngày 16/4/2026 để tham gia buổi xem xét, thẩm định tại chỗ đối tài sản thế chấp.

-Toà án triệu tập ông ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 – Đông Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/4/2026đề tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triết tụ người Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đông Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/05/2026. Trưởng hội đồng Quốc, bà Trinh và mặt, Toà án nhân dân khu vực 1 – Đông Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/05/2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đông Nai. Toà án nhân dân khu vực 1 – Đông Nai triệu tập ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đông Nai – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, phường Trảo Bù, tỉnh Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định như trên. Niếckung Quốc, bà Trinh và mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân khu vực 1 – Đông Nai sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐÔNG NA

Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại:
Trụ sở chính Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đĩnh Công, Thành phố Hà Nội.
Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hà, xã Triều Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 08/04/2026; ngày 09/04/2026 đến 17h00' ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính).
Địa điểm xem tài sản: Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Khoái Châu, địa chỉ: 58 Đường Nguyễn Khoái, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản:
Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 02/04/2026 đến 24h00' ngày 14/04/2026.

5. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng), được chuyển vào:
Tài khoản số: 1290.281.671.
Tài Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BDIV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên.
8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).
9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá:
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h00' ngày 17/04/2026.
Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hà, xã Triều Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.
Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.
Bước giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)/bước.
10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hà, xã Triều Việt Vương, tỉnh Hưng Yên (hoạc) Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đĩnh Công, Thành phố Hà Nội, Số điện thoại: 09479.919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA – CHI NHÁNH HƯNG YÊN

Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

Trụ sở chính Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đĩnh Công, Thành phố Hà Nội.
Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hà, xã Triều Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30' ngày 08/04/2026; ngày 09/04/2026 đến 17h00' ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính).
Địa điểm xem tài sản: Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Khoái Châu, địa chỉ: 58 Đường Nguyễn Khoái, xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản:
Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 02/04/2026 đến 24h00' ngày 14/04/2026.

5. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng), được chuyển vào:
Tài khoản số: 1290.281.671.
Tài Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BDIV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên.
8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá:
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h00' ngày 17/04/2026.
Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hà, xã Triều Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.
Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.
Bước giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)/bước.
10. Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên, địa chỉ: 19 Sài Thị, Thôn Hà, xã Triều Việt Vương, tỉnh Hưng Yên (hoạc) Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đĩnh Công, Thành phố Hà Nội, Số điện thoại: 09479.919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA – CHI NHÁNH HƯNG YÊN

Điêu 1. Giám giá tài sản của: ông Phạm Văn Hùng – sinh năm 1960 và bà Lê Thị Thu Liễu – sinh năm 1959, địa chỉ: số 10 đường Phùng Văn Cung, phường 7, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 10 đường Phùng Văn Cung, phường Cầu Kiệu, thành phố Hồ Chí Minh).
Tài sản giám giá gồm: Quyền sử dụng đất có một phần thửa số 498, tờ bản đồ số 17, diện tích thực tế 1089 m2, loại đất ODT, tọa lạc tại xã Gò Cao, thị trấn Hùng Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Gò Cao, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) và tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.
Tài sản của ông Phạm Văn Hùng và bà Lê Thị Thu Liễu được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh) kê biên đảm bảo thi hành án.
Giá khởi điểm liên liên kê là: 2.049.708.698 đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm lễ tám nghìn, sáu trăm chín mươi tám đồng).
Mức giám giá là 5% (tương đương số tiền giám là 102.485.435 đồng). Giá trị còn lại là: 1.947.223.263 đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điêu 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành thi hành Quyết định này:
Điêu 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.

PHÒNG THADS KHU VỰC 3 – TÂY NINH

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00, ngày 23/4/2026, tại nơi tọa lạc các thửa đất.
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00, ngày 23/4/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.729.399.967 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu ba trăm chín mươi chín ngàn chín trăm sáu mươi sáu đồng).
+ Nơi mua/ tiếp nhận hồ sơ: Chi cục trưởng chi cục thuế huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
+ Địa chỉ: Các khởi điểm tài sản đấu giá: các bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ, xử lý cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.
+) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ
Tiền đặt trước là (20%): 345.879.993 đồng.
Thời hạn nộp tiền đặt trước theo giờ hành chính: Từ 08h00' ngày 23/3/2026 đến 17h00' ngày 23/4/2026.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được: đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; từ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc hộ chiếu có kèm theo bản chính để đối chiếu... nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 29/4/2026 (lúc 10 giờ 15 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:
Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
Điện thoại: 0272.351.359.
Trước khi nộp cước bản đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá:

PHÒNG THADS KHU VỰC 3 – TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.Địa chỉ: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Điện Biên.Địa chỉ: Tô dân phố 6, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 4 năm 2026, tại Hội trường Tỉnh 3, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Điện Biên. Địa chỉ: Tô dân phố 6, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
a) Thửa đất số nhất: Quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ Đồi 18, xã Thanh Nua, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thuộc thửa đất số 061/1 tờ bản đồ số: 265 - D /IV, diện tích 205m2, đất ở tại nông thôn mang tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen.
+ Diện tích đất tiếp nhận là: 205m2 (theo số đo trích đo hiện trạng thửa đất có diện tích 229,7m2) diện tích ngoài giấy chứng nhận 24,7m2.
b) Thửa đất số hai: quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ Đồi 18, xã Thanh Nua, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thửa đất số 332, tờ bản đồ số: 265 - D - IV, diện tích 90m2 (theo số đo trích đo hiện trạng thửa đất là 84,8m2), đất ở tại nông thôn mang tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen.
c) Thửa đất số ba: Quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình phụ trợ gắn liền với đất tại địa chỉ Đồi 8, xã Thanh Nua, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên thửa đất số 6a, tờ bản đồ số: 365-4, diện tích 94,9m2 (Theo số đo trích đo hiện trạng thửa đất là 85,4m2), đất ở tại nông thôn; mang tên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen.
+ Diện tích đất tiếp nhận là: 85,4m2.
+ Hiện trạng tài sản gắn liền với đấ:Trên 03 thửa đất nêu trên ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Sen có xây dựng công trình là một nhà kho được phân thành 3 sản. (Địa chỉ các tài sản trên nay thuộc Đồi 18, xã Thanh Nua, tỉnh Điện Biên)
Chi tiết tài sản như bên trên, xin lý do thi hành án số theo tự quy định của tài sản của người phải thi hành án, xử lý để thi hành án ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Điện Biên (cũ)
5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Đồi 18, xã Thanh Nua, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (Nay là xã Thanh Nua, tỉnh Điện Biên)
6. Tổng giá khởi điểm (Thửa đất thứ nhất + thửa đất thứ hai + thửa đất thứ ba và tài sản trên đất) giảm giá lần 22 là: 2.484.585.507 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm tám mươi bốn nghìn tám trăm tám mươi lăm nghìn tám trăm lăm đồng).
Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
3. Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tô Liêm, thành phố Hà Nội.
+ Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội
+ Địa chỉ LH:HH03, Khu đô thị Việt Hưng phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Diện tích tương mai số S09, tầng 1 và quyền sử dụng các thiết bị, điện tích thuộc sở hữu chung của Tòa nhà Technopark, tại Lô đất CCTP-16, địa chỉ: Thị trấn Trâu Quy, các xã Dương Xá, Kiều Kỳ, Đa Tôn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội (nay là xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội) thuộc Dự án Khu Đô thị Gia Lâm (Vinhomes Oceanpark) theo Hợp đồng mua bán điện tích thương mại số S09/VIHOPCS/PHMBDDTT.MC/Ngày 28/02/2022.
Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất của Gia Lâm và Đa Tôn như sau:
1. Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình hình thửa đất 30/11/2025, bà Trần Thị Huệ có đơn Phànжал ý Văn phòng: 42.290.160 đồng (Bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi nghìn, một trăm tám mươi đồng) và có phẩt sinh đến khi trừ tiền chi phí nhận quyền sử sản có tương ứng sau đây.
(Chi tiết tài sản thế nhận trong Biên bản việc kê biên, xử lý và tài sản ngày 30/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).
Giá khởi điểm: 4.889.480.274 đồng (Bốn tỷ, tám trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, hai trăm bảy trăm từ đồng).
Tiền đặt trước: 977.896.055 đồng (Chín trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm chín mươi chín nghìn, không trăm tám mươi lăm đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại Hồ Chí Minh, xã S09, tầng 1 của Tòa nhà Technopark, tại Lô đất CCTP-16, địa chỉ: Thị trấn Trâu Quy, các xã Dương Xá, Kiều Kỳ, Đa Tôn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội (nay là xã Gia Lâm, thành phố Hà

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ẩng Điện Biên.
Địa chỉ: Bàn Hôn, xã Mường Ẩng, tỉnh Điện Biên.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên giá: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 21 tháng 04 năm 2026 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ẩng Điện Biên.
Địa chỉ: Bàn Hôn, xã Mường Ẩng, tỉnh Điện Biên.
4. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 859483 do UBND huyện Mường Ẩng cấp ngày 19 tháng 01 năm 2009, số vào sổ GCN: H00343;
a) Diện điểm:
- Thửa đất số: 467+500+501 Tô bản đồ địa chính cơ sở số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Huồi Tùm – Bàn Nong – xã Ngôĩ Cây – huyện Mường Ẩng (nay đổi thành Huồi Tùm, bản Nong, xã Nà Tầu, tỉnh Điện Biên)
- Diện tích thửa đất: 45.000 m² (Bằng chữ: bốn mươi năm nghìn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sứ dụng chung; 45.000 m2; + Sử dụng riêng; không m².
- Mục đích sử dụng: Trồng cây cà phê
- Thời gian sử dụng đất: Đến tháng 01/2048
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận nhượng của gia đình ông Lê Văn Sỳ năm 2007 (Đã đi sổ GCNQSD số phát hành LA/78559, do UBND huyện Tuấn Giáo cấp ngày 02.12.1998 và đã được UBND huyện Mường Ẩng cho phép chuyển mục đích sử dụng theo QĐ số 58/QĐ-UBND ngày 19/01/2009)
b) Tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Không.
c) Tài sản gắn liền về đất: Toàn bộ các cấp cà phê đã được trồng trên đất, cây trồng lâu năm không được chăm sóc, số lượng cà trong còn sống ít nên không thể kiểm đếm.
5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Huồi Tùm – Bàn Nong – xã Ngôĩ Cây – huyện Mường Ẩng (nay đổi thành Huồi Tùm, bản Nong, xã Nà Tầu, tỉnh Điện Biên)
6. Giá khởi điểm: 1.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ đồng/chẵn).
Mức giá trên của bao gồm các chi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.
Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng các bên thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 13/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá: (địa chỉ: Huồi Tùm – Bàn Nong – xã Ngôĩ Cây –

chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật (Lệ phí công chứng do người trúng đấu giá chi trả)
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 06/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá: Địa chỉ: Đồi 18, xã Thanh Nua, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên (nay là xã Thanh Nua, tỉnh Điện Biên)
8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 – Điện Biên (Chi xem GCN QSDĐ tại ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Điện Biên)
9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thu hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 – Điện Biên.
Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2026 trong ngày làm việc, giờ hành chính; Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: 112002917358, nơi tã Ngân hàng Vietinbank Điện Biên, Chủ tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 496.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi sáu triệu đồng chẵn)

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời

DIỄN BIẾN SỰ VIỆC ĐỔI ĐẤT ĐỂ LÀM ĐƯỜNG NÔNG THÔN MỚI TẠI HÀ TĨNH:

Phương án giải quyết “đúng pháp luật, trúng lòng dân” của UBND xã Tiên Điền

Liên quan sự việc ông Phan Văn Danh (ngụ xã Tiên Điền, tỉnh Hà Tĩnh) phản ánh không được giao đất sau nhiều năm đổi đất với xã để làm đường nông thôn mới (NTM), UBND xã Tiên Điền đã thông tin về phương án giải quyết nhằm bảo đảm quyền lợi cho ông Danh.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của gia đình ông Danh là người sử dụng thửa đất số 133, tờ bản đồ 15, xóm 8, xã Xuân Thành cũ (nay là xóm Thành Tiến, xã Tiên Điền), tỉnh Hà Tĩnh với diện tích 160m² (ngang 10m, dài 16m) từ 1993.

Năm 2006, theo chính sách, quy hoạch và chủ trương của địa phương cần mở rộng đường để xây dựng NTM, lãnh đạo UBND xã đã vận động thuyết phục gia đình ông Danh đổi một phần diện tích đất (2m chiều rộng, 20m chiều dài) để mở rộng đường và “hứa sẽ hoàn trả một diện tích đất có giá trị tương đương”.

Ngày 6/8/2015, UBND xã có buổi làm việc với gia đình, lập biên bản thống nhất nội dung “giao lại gia đình ông Danh phần đất diện tích liền kề với thửa đất gia đình ông Danh đang sử dụng”.

Biên bản có chữ ký, xác nhận của Bí thư và Phó Bí thư Đảng ủy xã, Chủ tịch và Phó Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch HĐND xã, công chức địa chính xã. Tuy nhiên, sau 10 năm, gia đình ông Danh vẫn chưa được công nhận quyền sử dụng đất với phần đất đã đổi nên có đơn gửi các cơ quan chức năng.



● Đại diện UBND xã Tiên Điền (trái) cung cấp thông tin với PV Báo PLVN. (Ảnh: Quốc Anh)

Ngày 17/9/2025, UBND xã Tiên Điền có Văn bản 1164/UBND-KT gửi ông Danh, xác định “việc đổi 2m đất theo chiều rộng bóm đường 22/12 để mở rộng đường giao thông về phía Đông với thửa đất số 133, tờ bản đồ 15, bản đồ địa chính xã Xuân Thành đo đạc năm 2006 của ông Danh là có thật. Tuy nhiên, việc thực hiện hoán đổi của UBND xã tại thời điểm đó là không đúng thẩm quyền, quy định pháp luật”.

Ngày 23/3/2026, làm việc với PV Báo PLVN, đại diện Phòng Kinh tế xã tiếp tục xác nhận có việc đổi đất giữa UBND xã Xuân Thành (cũ) và gia đình ông Danh. Sau thời gian nghiên cứu hồ sơ, tài liệu và rà soát phương án theo thẩm quyền, quy định pháp luật; đồng thời bảo đảm quyền lợi cho công dân, UBND xã đã đưa ra phương án là: Giao toàn bộ 103m² đất liền kề với thửa đất của gia đình ông Danh do UBND xã quản lý cho gia đình. Trong đó, 40m² đất là đất trồng cây lâu năm, UBND xã sẽ hỗ trợ gia đình làm thủ tục, hồ sơ và không mất chi phí thực hiện. 63m² còn lại, UBND xã sẽ hỗ trợ, hướng dẫn gia đình ông Danh làm thủ tục công nhận quyền sử dụng đất là loại đất

ở. Các khoản lệ phí, thuế với 63m² này, gia đình ông Danh sẽ phải tự hoàn thiện theo quy định”.

“Trường hợp gia đình ông Danh muốn tách thửa và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất riêng biệt cho 103m² này, UBND xã cũng sẽ hướng dẫn, hỗ trợ cho gia đình”, cán bộ xã cho biết.

Ông Phan Văn Linh, Chủ tịch UBND xã Tiên Điền cho hay, trong sự việc này, xã đã họp bàn, rà soát hồ sơ, quy định pháp luật để đáp ứng các yêu tố cốt lõi là “đúng và trúng”: “Đúng là đúng quy định pháp luật, trúng là trúng lòng dân và quyền lợi của người dân phải được bảo đảm”.

Về phía người dân, sau khi nắm bắt sự việc của gia đình mình đã được chính quyền địa phương quan tâm và có phương án giải quyết thỏa đáng, ông Danh bày tỏ: “Trước đó, gia đình tôi khá lo lắng vì vấn đề đất cát của gia đình nhiều năm chưa được giải quyết. Nhưng nay được sự quan tâm, chỉ đạo của lãnh đạo xã Tiên Điền, quyền lợi chính đáng của gia đình đã được bảo đảm, chúng tôi xin được nói lời cảm ơn”.

QUỐC ANH - GIA HẢI

Hải Phòng rà soát toàn diện chung cư cũ

Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Lê Anh Quân vừa yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND các phường có chung cư cũ (CCC) tiếp tục thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP tại Thông báo 697 ngày 9/12/2025; rà soát, phân loại cụ thể các trường hợp sử dụng nhà trong lõi chung cư và tình trạng sử dụng nhà (có thực tế sử dụng nhà hay không, nhà đang để trống hay cho thuê).

UBND các phường Gia Viên, Ngô Quyền, Lê Chân, An Biên, Hồng Bàng rà soát, cung cấp ngay số liệu chi tiết về các hộ dưới mặt đất, ngoài lõi chung cư (chi tiết đến từng hộ, tình trạng hồ sơ pháp lý về đất đai, nhà ở...) gửi về Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng khẩn trương hoàn thiện Kế hoạch tổng thể cải tạo, xây dựng lại CCC trên địa bàn TP. Trong đó, làm rõ các nội dung: Nhóm các chung cư tiếp tục khai thác sử dụng; lộ trình bảo trì, sửa chữa cải tạo; dự kiến nguồn lực thực hiện; nhóm các chung cư nguy hiểm phải phá dỡ; thứ tự ưu tiên và lộ trình thực hiện di dời các hộ dân...

Đồng thời phân loại các tiêu chí, điều kiện để định hướng sử dụng quỹ đất tại vị trí CCC sau khi phá dỡ; nguồn lực thực hiện; trình tự, thủ tục để triển khai thực hiện. Sở Xây dựng cần nghiên cứu, đề xuất tạo lập quỹ nhà thuộc tài sản công của TP để phục vụ việc tạm cư, tái định cư (thuê/mua) cho các đối tượng phải di dời khỏi CCC nhưng không được tái định cư tại chỗ; cho các đối tượng phải thu hồi đất phục vụ giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án.

Về việc cải tạo, xây dựng lại chung cư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách, lãnh đạo UBND TP giao Sở Xây dựng chủ trì phối hợp làm việc với nhà đầu tư có năng lực, uy tín để triển khai.

NGUYỄN AN

Cơ quan CSĐT, Công an TP HCM mới đây có Văn bản số G11661/QĐ-VPCQCSĐT quyết định không khởi tố vụ án hình sự với sự việc bà Đào Thị Thu Thủy (SN 1966, ngụ phường Đông Hưng Thuận) bị hành hung.

Trước đó, theo phản ánh của bà Thủy, ngày 2/8/2025, bà bị một người anh tấn công. Nạn nhân cho rằng bị rượt đánh từ trong nhà ra tới ngoài đường, có hàng xóm chứng kiến. “Đã đau đớn vì vết thương, khi được xem lại clip, tôi càng đau đớn, hoảng loạn”, bà Thủy phản ánh.

Bà Thủy cho rằng đây không phải là lần đầu bà bị bạo lực. Trước đó, ngày 7/5/2025, bà cũng bị người trong gia đình tấn công do mâu thuẫn về tiền thuê nhà. “Sau khi xảy ra vụ việc, người tấn công đã không nhận thức được hành vi sai trái mà còn có lời đe

SỰ VIỆC NGƯỜI PHỤ NỮ BỊ ĐÁNH GÂY THƯƠNG TÍCH 9% TẠI TP HỒ CHÍ MINH: Nạn nhân đề nghị cơ quan chức năng có biện pháp để bạo lực không tái diễn

dọa, thách thức khiến tôi càng lo sợ”, bà Thủy phản ánh.

Theo dữ liệu trích xuất từ camera nhà hàng xóm, trong đoạn video clip được cho là bà Thủy bị đánh, có tiếng la thét thành “bớ người ta giết người”. Kể đó là hình ảnh một người đàn ông và một người phụ nữ đẩy người đàn ông mặc áo trắng ra ngoài đường. Người đàn ông áo trắng đi loạng choạng vài bước rồi té ngã xuống đất. Rồi từ trong nhà có một số người bước ra, có người cầm điện thoại quay phim. Một người đàn ông kéo tóc người đàn ông áo trắng, không ngừng lớn tiếng mắng mỏ. Sau khi đi vòng vòng vài bước, người đàn ông đánh người phụ nữ.



● Hình ảnh được cho là bà Thủy bị đánh được camera nhà hàng xóm ghi lại. (Ảnh cắt từ video clip)

Theo kết luận giám định của Phân viện Khoa học hình sự tại TP HCM, bà Thủy bị chấn thương thủng màng nhĩ phải, tuy nhiên không đủ cơ sở xác định cơ chế hình thành thương tích. Văn bản của Cơ quan CSĐT, Công an TP

cho biết, sau khi kiểm tra, xác minh nguồn tin về tội phạm, nhận thấy người đàn ông dùng tay không đánh bà Thủy tại số 258, đường TTN 01, khu phố 42, phường Đông Hưng Thuận gây thương tích 9% “không đủ yếu tố cấu thành tội phạm “Cố ý gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của người khác” theo Điều 134 BLHS. Vì vậy, công an không khởi tố vụ án hình sự với vụ việc.

Trước kết luận này, bà Thủy nêu ý kiến cho rằng đã bị xâm hại sức khỏe, tinh thần trong thời gian dài; vì vậy, cơ quan chức năng cần có giải pháp để bạo lực với bà không tái diễn. “Ở tuổi này, tôi khó có thể chịu thêm một

lần bị bạo hành, đánh đập như vậy nữa. Tôi mong cơ quan chức năng có các giải pháp xử lý, răn đe, bảo vệ; để tôi được sống an toàn”, bà Thủy nói.

Luật sư (LS) Lâm Thị Khil (Đoàn LS TP HCM) nêu quan điểm, trong vụ việc này, mặc dù tỷ lệ thương tích của nạn nhân là dưới 11%; nhưng có dấu hiệu nhiều người tham gia, cùng thực hiện, nên cần xem xét đến yếu tố “có tổ chức” để xử lý trách nhiệm những người có hành vi. “Hành vi lỗi, đẩy nạn nhân ra ngoài đường để tấn công gây bức xúc dư luận, làm mất an ninh trật tự tại địa phương, có yếu tố gây rối trật tự công cộng. Cơ quan chức năng cần có biện pháp răn đe xử lý đúng người, đúng hành vi, để người vi phạm không tái phạm, bảo vệ đối tượng là phụ nữ, người yếu thế”, LS Khil nói. **ĐÌNH THƯƠNG**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THŨY

● **TÒA SOẠN:**
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đông bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)