



## Nâng cao chất lượng đại biểu, bảo đảm tính bao trùm, tính đại diện của Quốc hội



Ảnh: Nhân Dân

Chiều 31/3, tại Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031, Tổng Bí thư Tô Lâm ghi nhận những kết quả có ý nghĩa rất sâu sắc của cuộc bầu cử, đặc biệt ở 2 mặt: nâng cao chất lượng đại biểu và bảo đảm tính bao trùm, tính đại diện của cơ quan quyền lực nhà nước cao nhất.

Trang 3

BÁC BỎ LUẬN ĐIỀU XUYẾN TẠC, Củng cố niềm tin vào mục tiêu Đại hội XIV của Đảng:

Nền tảng vững chắc cho khát vọng phát triển



Trang 4

Nhiều yêu cầu mới, đột phá trong hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Ngăn chặn những vụ ngộ độc liên quan bánh mì

Liên tiếp những vụ ngộ độc sau khi ăn bánh mì đã xảy ra trong rất nhiều năm qua, khiến chúng ta một lần nữa cần đặt vấn đề thực sự nghiêm túc phải làm sao để ngăn chặn dứt tình trạng này? Bánh mì, đặc biệt tại các tỉnh phía Nam, là món ăn quen thuộc của người lao động, học sinh, sinh viên, nhân viên văn phòng. Là một loại thức ăn nhanh, nhiều nơi nhiều người bán, một ổ bánh mì thường được mua rất nhanh, ăn rất nhanh và nếu nguyên liệu được chế biến không bảo đảm an toàn thực phẩm thì hậu quả xảy ra cũng rất nhanh.

Trang 2

Tăng tốc đổi mới sáng tạo trên hành trình vì sức khỏe Nhân dân



Trang 10

TỔNG BÍ THƯ TÔ LÂM:

## Tập trung xây dựng xã hội trật tự, kỷ cương, an toàn, lành mạnh



● Tổng Bí thư Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 31/3, tại Hà Nội, Đảng ủy Công an Trung ương tổ chức Hội nghị để đánh giá các mặt công tác từ đầu năm đến nay và cho ý kiến về một số nội dung theo thẩm quyền. Tổng Bí thư Tô Lâm, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Công an Trung ương dự và phát biểu chỉ đạo.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, nhấn mạnh một số vấn đề trọng tâm thời gian tới, Tổng Bí thư Tô Lâm đề nghị Đảng ủy Công an Trung ương và Bộ Công an cần thống nhất nhận thức về yêu cầu rất cao bảo vệ Đảng, bảo vệ chế độ, bảo vệ an ninh quốc gia trong giai đoạn cách mạng mới, tuyệt đối không để đất nước bị động, bất ngờ về mặt chiến lược. Đảng ủy Công an Trung ương, lực lượng Công an nhân dân phải tiếp tục là một trong những lực lượng chủ công, nòng cốt thực

hiện các chủ trương chiến lược của Đảng, tạo nền tảng thực hiện thắng lợi mục tiêu tăng trưởng hai con số.

Tổng Bí thư yêu cầu tập trung xây dựng xã hội trật tự, kỷ cương, an toàn, lành mạnh; phấn đấu giảm mạnh tội phạm, tiến đến xây dựng xã hội không có tội phạm, không có tệ nạn, không có tiêu cực, thực sự văn minh, hạnh phúc. Xây dựng lực lượng Công an nhân dân cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại với lộ trình cụ thể, phấn đấu về đích sớm nhất, trước năm 2030; kỷ luật trách nhiệm, kỷ luật thực thi và đạo đức công vụ phải được đặt lên hàng đầu. Triển khai quyết liệt các giải pháp, bảo đảm ngay trong năm 2026, mô hình Công an 3 cấp hoạt động thực sự hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; tiếp tục rà soát, kiến nghị các nội dung liên quan chức năng, nhiệm vụ để bảo đảm triển khai hiệu quả nhất nhiệm vụ bảo vệ an ninh quốc gia trong tình hình mới...

Tiếp thu ý kiến chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm và các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các đại biểu, Bộ trưởng Bộ Công an Lương Tam Quang cho biết, Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an ý thức sâu sắc trách nhiệm về vang và yêu cầu rất cao bảo vệ Đảng, bảo vệ chế độ, bảo vệ an ninh quốc gia trong giai đoạn cách mạng mới cũng như vai trò chủ công, nòng cốt của lực lượng Công an trong thực hiện các chủ trương chiến lược của Đảng, tạo nền tảng thực hiện thắng lợi mục tiêu tăng trưởng 2 con số, xây dựng xã hội trật tự, kỷ cương, an toàn, lành mạnh, vì bình yên cuộc sống, vì hạnh phúc của Nhân dân.

KHÁNH CHI

## Thủ tướng trao quyết định bổ nhiệm Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội

Ngày 31/3, Thủ tướng Phạm Minh Chính trao quyết định điều động, bổ nhiệm PGS.TS Bùi Thế Duy, Ủy viên dự khuyết Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam giữ chức Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội.

Nếu nhiệm vụ phát triển Đại học Quốc gia Hà Nội trở thành đại học đổi mới sáng tạo ngang tầm nhóm 500 đại học hàng đầu thế giới vào năm 2030, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu ông Bùi Thế Duy cùng tập thể lãnh đạo của Đại học Quốc gia Hà Nội tiếp tục tăng cường đoàn kết, thống nhất, xây dựng Đảng bộ trong sạch, vững mạnh; phát huy dân chủ, trí tuệ tập thể; giữ vững bản lĩnh, phẩm chất, trách nhiệm nêu gương của người đứng đầu và đội ngũ cán bộ lãnh đạo. Tập trung triển khai nhanh, mạnh, hiệu quả Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng; tiên phong, gương mẫu trong triển khai các nghị quyết lớn của Đảng, nhất là các nghị quyết về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và đổi mới căn bản, toàn diện giáo dục và đào tạo; góp phần thực hiện hiệu quả ba đột phá chiến lược của đất nước.

Đồng thời, Đại học Quốc gia Hà Nội phải đẩy mạnh phát triển mô hình đại học nghiên cứu, đại học đổi mới sáng tạo; gắn kết chặt chẽ giữa đào tạo - nghiên cứu - ứng dụng; lấy người học làm trung tâm, lấy chất lượng và hiệu quả làm thước đo; tập trung đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao, nhân tài cho đất nước. Phát huy vai trò là trung tâm trí thức lớn của quốc gia, chủ động tham gia tư vấn, phản biện chính sách; đóng góp trí tuệ cho Đảng, Nhà nước trong hoạch định đường lối, chiến lược phát triển đất nước. T.OANH - P.MAI

## Hải Phòng thống nhất nội dung Kỳ họp thứ Nhất, HĐND TP khóa XVII

Ngày 31/3, Thường trực HĐND TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị thống nhất các nội dung trình Kỳ họp thứ Nhất, HĐND TP khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031, dự kiến diễn ra vào ngày 10/4 tới.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND TP Đào Trọng Đức nhấn mạnh, Kỳ họp thứ Nhất, HĐND TP khóa XVII có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, không chỉ thực hiện kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền TP nhiệm kỳ mới mà còn quyết định nhiều nội dung nền tảng, định hướng cho cả nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Các cơ quan, đơn vị liên quan cần tiếp tục phối hợp chặt chẽ, chủ động rà soát, hoàn thiện toàn bộ nội dung, hồ sơ, tài liệu trình Kỳ họp; các báo cáo, tờ trình, dự thảo nghị quyết cần bám sát tình hình thực tiễn của TP, bảo đảm tính khả thi, đồng bộ và hiệu quả khi triển khai. Trong đó, đặc biệt lưu ý các nội dung về công tác nhân sự, bảo đảm chặt chẽ, đúng quy trình, quy định.

Phó Chủ tịch Thường trực HĐND TP cũng đề nghị các đơn vị tiếp tục quan tâm đến công tác tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri, bảo đảm phản ánh đầy đủ, trung thực những vấn đề cử tri quan tâm; đồng thời chuẩn bị tốt các điều kiện phục vụ Kỳ họp, góp phần tổ chức Kỳ họp thành công, đúng quy định và đạt chất lượng cao. NGUYỄN AN

## Hoàn thiện chính sách về đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn

Hôm qua (31/3), Phó Thủ tướng Chính phủ Trần Hồng Hà chủ trì cuộc họp nghe báo cáo, cho ý kiến hoàn thiện dự thảo Nghị định về khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Trần Hồng Hà nhấn mạnh, Đảng và Nhà nước đặc biệt quan tâm đến lĩnh vực nông nghiệp, nông dân, nông thôn với nhiều cơ chế, chính sách khuyến khích, hỗ trợ và đã đạt được nhiều kết quả tích cực trong thời gian qua. Do đó, khi xây dựng nghị định mới, các Bộ, ngành cần rà soát, đánh giá kỹ các tồn tại, nguyên nhân, làm rõ chính sách không còn phù hợp trong Nghị định số 57/2018/NĐ-CP của Chính phủ về cơ chế, chính sách

khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn (Nghị định 57) tránh tình huống ban hành nghị định mới nhưng vẫn chung chung, thiếu điều kiện thực thi, nguồn lực.

Phó Thủ tướng nhấn mạnh, Nghị định mới cần kế thừa các chính sách hỗ trợ tài chính hiệu quả của Nghị định 57; đồng thời cân nhắc nguồn lực thực hiện, thời điểm hỗ trợ và thủ tục tiếp cận. Chính sách cần hỗ trợ đúng thời điểm doanh nghiệp cần, thủ tục phải đơn giản, tránh tình trạng hoàn thành dự án mới được hỗ trợ gây khó khăn cho doanh nghiệp; nghiên cứu cơ chế hỗ trợ linh hoạt nhưng vẫn bảo đảm kiểm soát... H.MÂY

## HÀ NỘI: Chú trọng cải cách thủ tục hành chính

Sáng 31/3, UBND TP Hà Nội tổ chức Hội nghị công bố kết quả Chi số cải cách hành chính (CCHC) (PAR Index) năm 2025 và Chi số hài lòng của người dân đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước (SIPAS) đối với các sở, cơ quan tương đương sở và UBND các xã, phường trên địa bàn TP.

Phát biểu tại Hội nghị, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng nhấn mạnh, năm 2025 là năm đầu tiên TP triển khai mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Trong bối cảnh đó, công tác CCHC của TP đã đạt được những kết quả tích cực bước đầu, thể hiện ở việc bộ máy được sắp xếp theo hướng tinh gọn, vận hành cơ bản ổn định; phương thức quản trị có sự chuyển biến

theo hướng hiện đại, tích hợp, lấy kết quả làm trung tâm.

Để công tác CCHC của TP trong thời gian tới đi vào thực chất, hiệu quả hơn, tạo chuyển biến rõ nét, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng yêu cầu các cấp, các ngành tiếp tục siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, đề cao vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu, bảo đảm mỗi cơ quan, đơn vị phải thực sự chủ động, quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo công tác CCHC. Các cơ quan, đơn vị cần tập trung triển khai cải cách một cách thực chất trên các trục nội dung cốt lõi, trong đó đặc biệt chú trọng cải cách thể chế, cải cách thủ tục hành chính, nhất là thủ tục hành chính nội bộ. BẢO AN

## CHÀO NGÀY MỚI

### Ngăn chặn những vụ ngộ độc liên quan bánh mì

Liên tiếp những vụ ngộ độc sau khi ăn bánh mì đã xảy ra trong rất nhiều năm qua, khiến chúng ta một lần nữa cần đặt vấn đề thực sự nghiêm túc phải làm sao để ngăn chặn rốt ráo tình trạng này?

Bánh mì, đặc biệt tại các tỉnh phía Nam, là món ăn quen thuộc của người lao động, học sinh, sinh viên, nhân viên văn phòng. Là một loại thức ăn nhanh, nhiều nơi nhiều người bán, một ổ bánh mì thường được mua rất nhanh, ăn rất nhanh và nếu nguyên liệu được chế biến không bảo đảm an toàn thực phẩm thì hậu quả xảy

ra cũng rất nhanh. Đặc thù tại các tỉnh phía Nam là nắng nóng, nên đồ ăn đường phố nếu không được bảo quản đúng cách sẽ ôi thiu nhanh. Một đặc thù nữa của bánh mì là thường có pate, là nguyên liệu dễ bị nhiễm khuẩn. Vì vậy, nếu đã ngộ độc thì số nạn nhân thường là rất nhiều.

Có thể kể ra một số vụ ngộ độc hàng loạt mới xảy ra gần đây. Tại Đắk Lắk, cuối tháng 3 vừa qua ghi nhận 61 trường hợp nghi ngộ độc liên quan ăn bánh mì mua từ một tiệm ở xã Ea Đrăng. Tại TP HCM, từ cuối tháng 2 đến đầu tháng 3

liên tiếp xảy ra hai vụ ngộ độc sau ăn bánh mì, một vụ tại phường Hạnh Thông với hàng chục trường hợp nhập viện, một vụ tại phường Vũng Tàu ghi nhận tới 108 người nhập viện. Với vụ ngộ độc tại phường Vũng Tàu, kết quả xét nghiệm bước đầu cho thấy hơn một nửa bệnh nhân dương tính với vi khuẩn Salmonella.

Vậy làm sao để quản lý an toàn thực phẩm với thức ăn đường phố nói chung, đặc biệt là bánh mì nói riêng? Một món ăn được tiêu thụ mỗi ngày với số lượng cực lớn; nhưng nhiều điểm bán lại hoạt động theo quy mô nhỏ, phân tán, nhân công ít, nguyên liệu đa dạng, thời gian trữ nguyên liệu kéo dài trong điều kiện bảo quản không bảo đảm... vẫn chưa được quản lý rui

ro ngay từ đầu. Có ngộ độc hay không khi ăn bánh mì, tới nay phần lớn phụ thuộc ý thức người bán. Chỉ cần một người bán sử dụng nguyên liệu không rõ nguồn gốc, để thực phẩm chín và sống gần nhau, rửa rau sơ sài, bảo quản nước sốt không đúng cách, hoặc không vệ sinh sạch tay... đều có thể là khởi điểm của một vụ ngộ độc tập thể.

Để những vụ ngộ độc như trên không còn tái diễn, rất cần thiết thay đổi cách quản lý. Với những món ăn nhanh gồm nhiều thành phần, được bán với số lượng lớn hàng ngày như bánh mì, cần chuyên mạnh từ hậu kiểm sang giám sát chủ động về nguồn gốc nguyên liệu, điều kiện bảo quản, quy trình sơ chế và kiến thức an toàn thực phẩm của

người bán. Những cơ sở đông khách, bán số lượng lớn cần được kiểm tra định kỳ và đột xuất thường xuyên hơn, thay vì chỉ bị gọi tên sau khi "chuyện đã rồi".

Trách nhiệm, ý thức của những người bán hàng cũng là yếu tố cần được nâng cao. Không thể nêu lý do "ổ bánh mì ít tiền" để né tránh trách nhiệm. Cũng không thể vin vào tính chất "thức ăn đường phố" để cung cấp những sản phẩm thiếu vệ sinh, gây hại sức khỏe, tính mạng khách hàng. Về phía người tiêu dùng, cũng cần thận trọng hơn khi lựa chọn mua hàng, trước tiên phải cân trọng bảo vệ chính mình. Rất cần thiết có những giải pháp đồng bộ như nêu trên, để bánh mì tiếp tục là một trong những niềm tự hào của ẩm thực Việt. TIẾN DŨNG

# Nâng cao chất lượng đại biểu, bảo đảm tính bao trùm, tính đại diện của Quốc hội

**Chiều 31/3, tại Hội nghị toàn quốc tổng kết công tác bầu cử đại biểu Quốc hội (QH) khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031, Tổng Bí thư Tô Lâm ghi nhận những kết quả có ý nghĩa rất sâu sắc của cuộc bầu cử, đặc biệt ở 2 mặt: nâng cao chất lượng đại biểu và bảo đảm tính bao trùm, tính đại diện của cơ quan quyền lực nhà nước cao nhất.**

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn, Chủ tịch Hội đồng Bầu cử quốc gia (HĐBCQG) cho biết, cuộc bầu cử đã thành công rất tốt đẹp, thực sự là đợt sinh hoạt chính trị sâu rộng, là Ngày hội lớn của toàn dân, được dư luận trong nước và nước ngoài đánh giá cao. “Đây là dấu mốc quan trọng trong tiến trình phát triển của đất nước ta, đây mạnh hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa thực sự của Nhân dân, do Nhân dân và vì Nhân dân; tiếp tục đổi mới tổ chức bộ máy, vận hành mô hình chính quyền địa phương hai cấp; ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin, chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo vào mọi mặt của đời sống xã hội”, Chủ tịch QH khẳng định.

Hội nghị đã nghe trình bày tóm tắt Báo cáo tổng kết công tác bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 của HĐBCQG và tham luận của một số địa phương như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Nghệ An.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Tổng Bí thư Tô Lâm nêu 5 thành công của cuộc bầu cử. Trong đó, điểm nổi bật nhất của cuộc bầu cử lần này là sự tham gia đông đảo, trách nhiệm và đầy niềm tin của cử tri cả nước. Theo báo cáo, tỷ lệ cử tri đi bỏ phiếu đạt 99,70% - mức cao nhất từng được ghi nhận. Đặc biệt, không có đơn vị bầu cử nào phải bầu lại; 500 đại biểu QH đã được bầu đủ, đồng thời HĐND cấp tỉnh và cấp xã trong cả nước cũng được bầu đủ theo quy định. Những con số ấy không chỉ phản ánh hiệu quả tổ



● Tổng Bí thư Tô Lâm lưu ý, bài học lớn nhất là thành công của một cuộc bầu cử chỉ thật sự trọn vẹn khi được chuyển hóa thành hiệu quả hoạt động của nhiệm kỳ mới. (Ảnh: VGP)

chức, mà sâu xa hơn là phản ánh niềm tin chính trị, ý thức công dân và tinh thần làm chủ của Nhân dân đối với Nhà nước và chế độ ta.

Ngoài ra, chất lượng, cơ cấu và tính đại diện của đội ngũ đại biểu tiếp tục được nâng lên. Tỷ lệ đại biểu QH dự kiến hoạt động chuyên trách đạt 40%, cao nhất từ trước tới nay. Đặc biệt, lần đầu tiên trong lịch sử QH nước ta có đại biểu dân tộc Ó Đu. Đây là những kết quả có ý nghĩa rất sâu sắc, thể hiện bước tiến đồng thời ở cả hai mặt: nâng cao chất lượng đại biểu và bảo đảm tính bao trùm, tính đại diện của cơ quan quyền lực nhà nước cao nhất. Bên cạnh đó là bước tiến rõ rệt trong chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ vào tổ chức bầu cử...

Từ những kết quả trên, Tổng Bí thư cho rằng, có thể rút ra 5 bài học kinh nghiệm rất quan trọng. Trong đó, có bài học là phải bảo đảm sự lãnh đạo tập trung, thống nhất, xuyên suốt, phát huy cao độ trách nhiệm của cả hệ thống chính trị; công tác nhân sự phải được chuẩn bị thật kỹ lưỡng, thật dân chủ, thật đúng pháp luật và thật vì lợi ích chung.

Một bài học nữa là phải lấy người dân làm trung tâm của toàn bộ quá trình bầu cử. Tỷ lệ cử tri đi bầu cao nhất từ trước tới nay không phải chỉ nhờ tổ chức tốt, mà còn nhờ cử tri thấy mình được tôn trọng, được thông tin đầy đủ, được tạo điều kiện thuận lợi nhất để thực hiện quyền công dân. Việc tổ chức bỏ phiếu

sớm ở 217 khu vực đặc thù ở 11 địa phương cho thấy tinh thần không để bất kỳ cử tri nào bị đứng ngoài Ngày hội dân chủ của đất nước. Đây là bài học rất quan trọng về tính bao trùm, về bảo đảm quyền bầu cử thực chất cho mọi người dân, ở mọi vùng miền, trong mọi điều kiện.

Tổng Bí thư lưu ý, bài học lớn nhất là thành công của một cuộc bầu cử chỉ thật sự trọn vẹn khi được chuyển hóa thành hiệu quả hoạt động của nhiệm kỳ mới. “Chính vì vậy, trách nhiệm của QH khóa XVI, của HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031, của từng vị đại biểu trúng cử là rất lớn: phải nhanh chóng cụ thể hóa niềm tin của cử tri thành hành động, thành sản phẩm lập pháp, thành hiệu quả giám sát và thành những quyết sách thiết thực phục vụ Nhân dân, phục vụ phát triển đất nước”, Tổng Bí thư nhấn mạnh...

Từ thành công của cuộc bầu cử, theo Tổng Bí thư, phải ý thức sâu sắc hơn rằng QH khóa XVI, HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 phải là QH, HĐND của đổi mới, của hành động, của hiệu quả, của gần dân và vì dân. Mỗi đại biểu trúng cử phải luôn ghi nhớ rằng phía sau mình là niềm tin, là kỳ vọng, là sự gửi gắm của cử tri. Mỗi quyết định của QH, mỗi cuộc giám sát, mỗi đạo luật được ban hành đều phải hướng tới mục tiêu cao nhất là phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân, tạo động lực mới cho phát triển nhanh và bền vững đất nước.

**T.QUYÊN**

## Hỗ trợ đặc thù cho người sử dụng đất trong vùng dự án điện hạt nhân Ninh Thuận

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú cho biết, việc đề xuất chính sách hỗ trợ trong trường hợp trên mang tính đặc thù, ngoại lệ, không hoàn toàn tuân theo các quy định thông thường của pháp luật hiện hành như Luật Đất đai hay Luật Ngân sách nhà nước. Cơ chế này được đặt trên nền tảng tinh thần của Nghị quyết số 206 của Quốc hội, nhằm xử lý dứt điểm các vướng mắc của dự án.

Đây là phát biểu của Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú, Chủ tịch Hội đồng tại cuộc họp Hội đồng thẩm định dự thảo Nghị quyết của Chính phủ quy định chính sách hỗ trợ cho người sử dụng đất, bảo đảm sinh kế, ổn định đời sống và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng riêng thực hiện dự án điện hạt nhân

Ninh Thuận, diễn ra mới đây. Tuy nhiên, Thứ trưởng cũng lưu ý, việc áp dụng cơ chế đặc thù cần được lý giải rõ ràng, chặt chẽ về mặt pháp lý, tránh tùy tiện và bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, thống nhất của hệ thống pháp luật.

Vì vậy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp tập trung làm rõ cơ sở pháp lý và những vấn đề đặt ra trong việc xây dựng cơ chế hỗ trợ người dân tại dự án điện hạt nhân Ninh Thuận. Đồng thời, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo (Bộ Nông nghiệp và Môi trường) và tỉnh Khánh Hòa làm rõ căn cứ áp dụng Nghị quyết 206; rà soát đầy đủ các nội dung theo 6 tiêu chí thẩm định, bao gồm: sự cần thiết ban hành chính sách; đối tượng áp dụng, nguyên tắc và trình tự, thủ tục thực hiện; sự phù

hợp với chủ trương của Đảng và Hiến pháp; tính tương thích với điều ước quốc tế; nguồn lực tài chính bảo đảm thực hiện; và yêu cầu về kỹ thuật lập pháp.

Báo cáo tại cuộc họp, đại diện cơ quan chủ trì soạn thảo cho biết, dự thảo Nghị quyết được xây dựng nhằm kịp thời có chính sách hỗ trợ cho người dân đang sử dụng đất được bảo đảm đời sống, sinh kế và có chỗ ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án điện hạt nhân Ninh Thuận; giảm thiểu phát sinh khiếu nại, nhận được sự đồng thuận trong Nhân dân, ổn định tình hình an ninh, chính trị, xã hội tại địa phương; đẩy nhanh tiến độ bàn giao mặt bằng thực hiện dự án, khơi thông nguồn lực, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, hội nhập quốc tế. **T.HOÀNG**

## Thông qua dự thảo kết quả kiểm tra, giám sát đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình

Ngày 31/3, Đoàn kiểm tra, giám sát số 18 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình; thông qua dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát đợt 1 và triển khai quyết định kiểm tra, giám sát đợt 2. Đồng chí Nguyễn Duy Ngọc, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội, Trưởng đoàn kiểm tra, giám sát dự và chủ trì Hội nghị.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, đồng chí Nguyễn Duy Ngọc ghi nhận và đánh giá cao trách nhiệm của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình đã thực hiện nghiêm túc quyết định của Bộ Chính trị, kế hoạch, lịch làm việc và yêu cầu của Đoàn kiểm tra, giám sát.

Về định hướng trong thời gian tới, đồng chí Trưởng đoàn kiểm tra, giám sát đề nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình nghiêm túc tiếp thu, sớm khắc phục những hạn chế, thiếu sót được chỉ ra; tập trung chỉ đạo cấp ủy các cấp tiếp tục rà soát, cập nhật, bổ sung, hoàn thiện chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ cấp mình và kế hoạch thực hiện của Đảng bộ cấp dưới, chú trọng cụ thể hóa nội dung nghị quyết gắn với chức năng, nhiệm vụ phù hợp với đặc điểm tình hình và điều kiện thực tiễn của cơ quan, đơn vị...

Tại Hội nghị, đại diện Đoàn kiểm tra, giám sát đã thông báo các nội dung kiểm tra, giám sát đợt 2 đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Ninh Bình về thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số; vận hành chính quyền địa phương hai cấp và thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. **P.V**

## Rà soát, xác định rõ nhiệm vụ trọng tâm công tác quý II/2026

Ngày 31/3, Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh chủ trì Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp và Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ quý I/2026.

Tại Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ quý I/2026, các đại biểu đã nghe báo cáo về việc thôi tham gia Ban Chấp hành Đảng bộ Bộ nhiệm kỳ 2025 - 2030; báo cáo về việc sửa đổi, bổ sung Chương trình kiểm tra, giám sát toàn khóa và năm 2026 của Đảng ủy và Ủy ban Kiểm tra; thảo luận, thông qua dự thảo Báo cáo và Nghị quyết kết quả công tác quý I/2026, nhiệm vụ trọng tâm công tác quý II/2026...

Phát biểu tại Hội nghị, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh yêu cầu rà soát, hoàn thiện dự thảo Báo cáo và Nghị quyết kết quả công tác quý I/2026, nhiệm vụ trọng tâm công tác quý II/2026 theo hướng ngắn gọn, rõ trọng tâm, phản ánh đúng các nhiệm vụ lớn của từng quý. Đối với nhiệm vụ trọng tâm quý II, Bộ trưởng lưu ý cần rà soát lại cách thể hiện theo hướng cụ thể, đi thẳng vào những nhiệm vụ lớn, như nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật; nghiên cứu xây dựng Luật Kiểm soát thủ tục hành chính...

Bộ trưởng nhấn mạnh, trong quý II có nhiều nhiệm vụ quan trọng, đặc biệt là việc chuẩn bị và phục vụ Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI, trong đó Bộ Tư pháp có khoảng 7 dự án luật và nghị quyết, chiếm gần một nửa tổng số dự án của Kỳ họp. Đây là nhiệm vụ trọng tâm cần được thể hiện rõ trong dự thảo Báo cáo và Nghị quyết kết quả công tác quý I/2026, nhiệm vụ trọng tâm công tác quý II/2026... **THANH TRÀ**

**BÁC BỎ LUẬN ĐIỀU XUYÊN TẠC, Củng cố niềm tin vào mục tiêu Đại hội XIV của Đảng**

# Kỳ 2: Nền tảng vững chắc cho khát vọng phát triển

Trên nền tảng phát triển ngày càng vững chắc, Việt Nam đang hội tụ đầy đủ các điều kiện cần thiết để bước vào giai đoạn phát triển mới với yêu cầu cao hơn và kỳ vọng lớn hơn. Từ hạ tầng chiến lược từng bước được hoàn thiện theo hướng đồng bộ, hiện đại, đến tăng trưởng kinh tế duy trì ổn định ở mức cao, cục diện đối ngoại không ngừng mở rộng..., khát vọng phát triển đất nước dần được hiện thực hóa bằng những kết quả cụ thể, thuyết phục.



● Những thành tựu toàn diện mà Việt Nam đạt được sau 40 năm Đổi mới đã tạo dựng nền tảng vững chắc, đồng thời bác bỏ các quan điểm hoài nghi về tính khả thi của mục tiêu phát triển đất nước. (Ảnh minh họa: hanoimoi.vn)

## Nhiều công trình mang tầm vóc lịch sử

Một trong những cơ sở, tiền đề mang tính quyết định để Việt Nam hiện thực hóa tầm nhìn chiến lược là những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử sau 40 năm Đổi mới dưới sự lãnh đạo đúng đắn, sáng suốt của Đảng.

Thời gian qua, hàng loạt quyết sách mang tính “xoay chuyển tình thế, chuyên đổi trạng thái” đã được Đảng, Nhà nước ban hành, góp phần “biến nguy thành cơ”, tạo bước chuyển căn bản trong điều hành, phát triển đất nước. Riêng trong giai đoạn 2021 - 2025, tăng trưởng GDP bình quân của nước ta đạt khoảng 6,3%/năm, thuộc nhóm cao hàng đầu khu vực (tăng trưởng GDP năm 2025 đạt 8,02%). Quy mô GDP tăng từ 346 tỷ USD năm 2020 lên hơn 510 tỷ USD năm 2025, xếp thứ 32 thế giới, thứ 4 các nước ASEAN; GDP bình quân đầu người năm 2025 đạt hơn 5.000 USD, đưa Việt Nam gia nhập nhóm các nước thu nhập trung bình cao. FDI tiếp tục là điểm sáng, với 185 tỷ USD đăng ký giai đoạn 2021 - 2025, phản ánh niềm tin của nhà đầu tư quốc tế...

Theo đánh giá của Ngân hàng Thế giới, trong nhiều năm liên tiếp, Việt Nam nằm trong nhóm các nền kinh tế có tốc độ tăng trưởng cao của thế giới. Ngay cả trong bối cảnh kinh tế toàn cầu bị “đứt gãy” và diễn biến phức tạp, nền kinh tế trong nước vẫn duy trì được đà tăng trưởng ổn định, qua đó cho thấy năng lực thích ứng linh hoạt và sức chống chịu vững vàng trước các “cú sốc” từ bên ngoài. Bên cạnh đó, tiềm lực quốc phòng, an ninh được củng cố, tăng cường; độc lập, chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ quốc gia được giữ vững...

Đặc biệt, thời gian gần đây, nhiều công trình quan trọng, chiến lược, trong đó có những công trình “lớn chưa từng có” (từ kết cấu hạ tầng giao thông chiến lược đến hạ tầng số, hạ tầng năng

lượng...) được đầu tư và hoàn thành với chất lượng ngày càng nâng cao. Những dự án trọng điểm mang tầm vóc lịch sử đã khẳng định Việt Nam không chỉ nói về khát vọng phát triển “vươn xa ra biển lớn, tiến sâu vào lòng đất, bay cao lên vũ trụ” mà đang hiện thực hóa khát vọng ấy bằng những hành động cụ thể.

Điển hình là mạng lưới cao tốc Bắc - Nam đang được hoàn thiện với tốc độ “thần tốc”. Đến hết năm 2025, Việt Nam đã hoàn thành hơn 3.200km đường bộ cao tốc và hơn 1.700km đường ven biển, vượt mục tiêu Đại hội XIII của Đảng đã đề ra. Sau 3 đợt khởi công, khánh thành các công trình, dự án lớn đồng loạt trên cả nước trong năm 2025, đến đầu năm 2026, chúng ta đã có 564 công trình, dự án với tổng mức đầu tư trên 5,14 triệu tỷ đồng; đã có khoảng 140 công trình lớn hoàn thành, đưa vào khai thác, sử dụng hiệu quả. Bên cạnh đó là các dự án năng lượng trọng điểm, như đường dây 500kV mạch 3 Quảng Bình - Hưng Yên; Nhiệt điện Thái Bình 2, Điện khí LNG Nhơn Trạch 3&4, Thủy điện Hòa Bình mở rộng...

Cùng với dự án sân bay Long Thành đang dần hoàn thiện, chúng ta cũng đã khởi công, đặt những viên gạch đầu tiên cho những công trình trọng điểm, như siêu dự án sân bay Gia Bình; các công trình “vươn ra biển lớn” như cảng Hòn Khoai, Khu đô thị Cần Giờ; các dự án đường sắt đô thị, kết nối quốc tế, chuẩn bị xây dựng đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam; triển khai các dự án tầm nhìn thế kỷ như Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng... Nói như Thủ tướng Phạm Minh Chính, đây là những công trình của tương lai, với tầm nhìn “vượt thời đại”, là những tiền đề, nền tảng quan trọng cho hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại.

Điều đó không chỉ khẳng định tầm nhìn chiến lược trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của Đảng, Nhà nước; năng

lực tổ chức thực hiện của các Bộ, ngành, địa phương, mà còn khẳng định bước tiến mạnh mẽ trong xây dựng hạ tầng chiến lược của đất nước; thể hiện tầm vóc, bản lĩnh, trí tuệ của con người Việt Nam.

## Các động lực mới cho tăng trưởng bứt phá

Một yếu tố quan trọng khác giúp củng cố triển vọng phát triển của Việt Nam chính là sự hình thành nhiều động lực tăng trưởng mới. Trong đó, khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số được triển khai quyết liệt, từng bước hình thành nền tảng cho phát triển nhanh và bền vững. Chuyển đổi số quốc gia tiếp tục đạt những kết quả đáng ghi nhận. Các nền tảng số quốc gia quan trọng như Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, Công Dịch vụ công quốc gia, ứng dụng định danh điện tử VNeID và nhiều nền tảng chuyên ngành đã được đưa vào vận hành ổn định, bước đầu phát huy hiệu quả.

Ngoài ra, Đề án 06 đã tạo thay đổi mang tính căn bản trong cung cấp dịch vụ công, tạo tiền đề quan trọng để triển khai dịch vụ công trực tuyến phục vụ người dân, doanh nghiệp, góp phần đẩy mạnh phát triển Chính phủ số, kinh tế số, xã hội số.

Đáng chú ý, việc Trung tâm Đổi mới sáng tạo quốc gia và Trung tâm Dữ liệu quốc gia đi vào hoạt động, thể hiện cách tiếp cận mới trong tổ chức, huy động, điều phối nguồn lực đổi mới sáng tạo ở tầm quốc gia; đồng thời hình thành một số tổ chức khoa học công nghệ đạt chuẩn quốc tế và thúc đẩy các dự án, hợp tác trong lĩnh vực công nghệ mới, công nghệ lõi. Không chỉ vậy, năm 2025, Việt Nam được xếp hạng 44/139 quốc gia, nền kinh tế về Chỉ số đổi mới sáng tạo toàn cầu.

Những kết quả đó là minh chứng rõ ràng cho tiềm lực và dư địa phát triển của đất nước, đồng thời củng cố cơ sở để khẳng định:

mục tiêu vươn tới trình độ phát triển cao hơn trong những thập niên tới là có cơ sở, khả thi, là sự tiếp nối tất yếu của một quá trình phát triển liên tục và có nền tảng vững chắc.

## Cục diện đối ngoại ngày càng rộng mở

Trên nền tảng nội lực, không gian phát triển của đất nước tiếp tục được mở rộng thông qua việc đẩy mạnh công tác đối ngoại và hội nhập quốc tế. Trong đó, quan hệ với các đối tác chiến lược, đối tác toàn diện được mở rộng và đi vào chiều sâu. Đến nay, sau 40 năm Đổi mới, Việt Nam đã tạo dựng cục diện đối ngoại rộng mở và thuận lợi hơn bao giờ hết cho sự nghiệp xây dựng và phát triển đất nước. Việt Nam trở thành một trong số ít các quốc gia trên thế giới thiết lập quan hệ ngoại giao với tất cả các nước thành viên Liên hợp quốc.

Đặc biệt, hội nhập quốc tế và ngoại giao kinh tế đã tranh thủ được môi trường quốc tế thuận lợi, huy động nguồn lực bên ngoài, đưa Việt Nam trở thành mắt xích quan trọng trong kinh tế thế giới và ngày càng gia tăng vị thế trong chuỗi sản xuất toàn cầu. Trong đó, riêng năm 2025, Việt Nam ký kết gần 350 thỏa thuận và cam kết hợp tác, qua đó thu hút nguồn lực, mở rộng thị trường và nâng cao sức chống chịu của nền kinh tế. Vai trò, vị thế và trách nhiệm quốc tế của Việt Nam tiếp tục được khẳng định trong các cơ chế đa phương khu vực và toàn cầu.

Trong bài viết “Ngoại giao Việt Nam - 80 năm xây dựng, trưởng thành cùng đất nước”, Chủ tịch nước Lương Cường nhấn mạnh: “Từ chỗ chỉ có quan hệ kinh tế - thương mại với gần 30 nước và vùng lãnh thổ, đến nay ta đã có quan hệ kinh tế - thương mại với hơn 230 nước và vùng lãnh thổ; tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu đạt gần 800 tỷ USD, gia nhập nhóm 20 nước có quy mô thương mại lớn nhất thế

giới; thu hút được hơn 500 tỷ USD vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI), trở thành nước đang phát triển thu hút đầu tư nước ngoài hàng đầu thế giới”. Sự phát triển của hoạt động sản xuất và xuất khẩu không chỉ mang lại nguồn thu ngoại tệ quan trọng cho nền kinh tế, mà còn góp phần thúc đẩy quá trình chuyển giao công nghệ, nâng cao năng lực quản trị và cải thiện chất lượng nguồn nhân lực...

## Nhìn thẳng thách thức, vững bước phát triển

Nhìn ra thế giới, chúng ta có thể khẳng định, cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế của Việt Nam đang ngày một củng cố và nâng cao. Việt Nam được biết đến không chỉ là dân tộc anh hùng trong đấu tranh giành độc lập, mà còn là đối tác tin cậy, quốc gia yêu chuộng hòa bình và đang vươn lên mạnh mẽ.

Tuy nhiên, bên cạnh những thành tựu to lớn trên, Đảng ta cũng thẳng thắn chỉ ra những hạn chế, bất cập trong quá trình phát triển. Những vấn đề như hoàn thiện thể chế kinh tế thị trường còn chậm; năng suất, chất lượng, hiệu quả, khả năng chống chịu và sức cạnh tranh của nền kinh tế chưa cao; nguy cơ tụt hậu về công nghệ trong bối cảnh cuộc cách mạng khoa học - công nghệ đang diễn ra với tốc độ rất nhanh, hay những “điểm nghẽn” trong thể chế, chính sách, pháp luật... đều được Đảng ta nhận diện rõ.

Những thách thức đặt ra đối với nền kinh tế Việt Nam trong giai đoạn tới sẽ còn nhiều vấn đề cần giải quyết. Nhưng chính việc nhìn thẳng vào những thách thức ấy sẽ giúp Việt Nam chủ động xây dựng và triển khai những giải pháp, đột phá chiến lược đúng hướng, kịp thời tháo gỡ “điểm nghẽn”, tạo động lực mạnh mẽ để đất nước tiếp tục bứt phá, qua đó hiện thực hóa các mục tiêu phát triển đã được Đại hội XIV của Đảng xác định trong giai đoạn tới.

**VÂN ANH**

# Tăng cường thực hiện chuyển đổi số trong Bộ, ngành Tư pháp

Ngày 31/3, trong khuôn khổ Dự án Tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam giai đoạn 2026 - 2030 (Dự án EU JULE II) được tài trợ bởi Liên minh châu Âu, Bộ Tư pháp phối hợp với Liên minh châu Âu, Chương trình phát triển của Liên hợp quốc (UNDP) tổ chức Phiên thảo luận về hoàn thiện và thực thi pháp luật với chủ đề "Bộ Tư pháp tăng cường thực hiện chuyển đổi số đáp ứng yêu cầu đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia".



●Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh (thứ hai từ phải sang) và các đại biểu chủ trì phiên thảo luận. (Ảnh: P.Mai)

Phát biểu khai mạc Diễn đàn, Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, ngày 22/12/2024, Bộ Chính trị đã ban hành Nghị quyết số 57 về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia. Với nỗ lực đưa Nghị quyết số 57 vào cuộc sống, Bộ Tư pháp đã chủ động xây dựng và thực hiện nhiều chương trình, kế hoạch nhằm thúc đẩy chuyển đổi số trong phạm vi, lĩnh vực, địa bàn được giao phụ trách và đạt được những kết quả bước

đầu đáng ghi nhận. Như việc Ban hành chiến lược Chuyển đổi số của Bộ Tư pháp giai đoạn 2025 - 2030, định hướng tới năm 2035; Chiến lược dữ liệu tại Bộ Tư pháp; Khung Kiến trúc số Bộ Tư pháp phiên bản 4.0...

Bên cạnh đó, Bộ Tư pháp đã hoàn thành Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính dùng chung toàn ngành, đồng thời từng bước phát triển các nền tảng số như Cổng Pháp luật quốc gia, ứng dụng AI phục vụ công tác xây dựng, kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật. Những kết quả bước đầu này đã mang lại hiệu ứng tích cực, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước và phục vụ người dân, doanh nghiệp.

Sau phiên khai mạc, Phiên thảo luận đã được nghe đại diện các cơ quan hữu quan của Việt Nam chia sẻ thông tin về những nỗ lực chuyển đổi số của Bộ Tư pháp hiện nay cũng như những gợi ý đến từ chuyên gia của UNDP nhằm nâng cao hiệu quả chuyển đổi số trong thời gian tới. Các đại biểu cũng thảo luận sôi nổi, đưa ra nhiều ý kiến đóng góp, gợi mở các cơ hội hợp tác nhằm hỗ trợ thực hiện hiệu quả quá trình chuyển đổi số đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. **PHƯƠNG MAI**

## Nghiên cứu thí điểm vị trí việc làm là luật sư công

Ngày 31/3, Thư trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi, Chủ tịch Hội đồng thẩm định dự thảo Nghị quyết của Quốc hội về thực hiện thí điểm chế định luật sư công đã chủ trì cuộc họp Hội đồng. Phó Chủ tịch Hội đồng Nguyễn Quốc Hoàn, Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật điều hành cuộc họp.

Phát biểu tại phiên họp, Thư trưởng Mai Lương Khôi cho biết, việc xây dựng Nghị quyết thí điểm chế định luật sư công hết sức quan trọng, nhằm bảo đảm những yếu tố, điều kiện để triển khai chế định này. Đồng thời, qua thí điểm sẽ giúp tổng kết kinh nghiệm, nắm bắt những vấn đề phát sinh trong thực tiễn, từ đó làm cơ sở hoàn thiện pháp luật, triển khai chế định này một cách chính thức, hiệu quả.

Kết luận phiên họp, Phó Chủ tịch Hội đồng Nguyễn Quốc Hoàn đánh giá, dự thảo Nghị quyết phù hợp với

đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng; bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp. Dự thảo Nghị quyết cũng tương thích với các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên; bảo đảm vấn đề an ninh, quốc phòng... Đối với các nội dung trong dự thảo Nghị quyết, trên cơ sở ý kiến của các thành viên, ông Nguyễn Quốc Hoàn đề nghị tính toán, cân nhắc về quy định chế độ đào tạo sau này; nghiên cứu thí điểm vị trí việc làm là luật sư công để không trùng lặp với các vị trí khác; xác định những nhiệm vụ mà luật sư công không làm...

Trên cơ sở ý kiến các thành viên, Phó Chủ tịch Hội đồng khẳng định hồ sơ đủ điều kiện trình Chính phủ. Tuy nhiên, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát, hoàn thiện thêm các nội dung trong Tờ trình mà thành viên Hội đồng đã có ý kiến. **H.MÃY**

## Hoàn thiện kịch bản phim tài liệu 80 năm Thi hành án dân sự

Sáng 31/3, tại trụ sở Cục Quản lý Thi hành án dân sự (THADS), Phó Cục trưởng Phan Huy Hiếu đã chủ trì cuộc họp với các đơn vị liên quan nhằm góp ý, hoàn thiện kịch bản phim tài liệu kỷ niệm 80 năm THADS.

Phát biểu tại cuộc họp, ông Phan Huy Hiếu cho rằng phần nội dung về dấu ấn công tác THADS hiện còn dàn trải, cần tập trung làm rõ những đóng góp nổi bật nhất trong 80 năm qua, như hoàn thiện thể chế, tăng cường quản lý xã hội bằng pháp luật, nâng cao ý thức thượng tôn pháp luật của người dân, góp phần bảo vệ pháp chế

xã hội chủ nghĩa và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, giải quyết tranh chấp pháp lý quốc tế, cải thiện môi trường đầu tư.

Phó Cục trưởng thống nhất với các ý kiến góp ý về kết cấu, nội dung, điểm nhấn và nhân vật phỏng vấn. Đồng thời, đề nghị Văn phòng Cục phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan, kết nối với Trung tâm Phim tài liệu của VTV để tiếp tục hoàn thiện kịch bản, củng cố tư liệu, bảo đảm triển khai sản xuất phim đúng tiến độ, chất lượng, đáp ứng yêu cầu tuyên truyền kỷ niệm 80 năm THADS. **H.GIANG**

## Đề xuất lồng ghép tư pháp người chưa thành niên vào chương trình đào tạo nghề luật sư

Ngày 31/3, Học viện Tư pháp và UNICEF phối hợp tổ chức Hội thảo tham vấn đánh giá nhu cầu đào tạo và đề xuất lồng ghép tư pháp người chưa thành niên vào chương trình đào tạo nghề luật sư và chương trình đào tạo chung nguồn thẩm phán, kiểm sát viên, luật sư tại Học viện Tư pháp.

Phát biểu khai mạc, NGƯT.PGS.TS Nguyễn Minh Hằng, Phó Giám đốc Học viện Tư pháp nêu rõ, Báo cáo Đánh giá nhu cầu đào tạo và đề xuất lồng ghép tư pháp người chưa thành niên (NCTN) vào chương trình đào tạo nghề luật sư và chương trình đào tạo chung nguồn thẩm phán, kiểm sát viên, luật sư tại Học viện Tư pháp được xây dựng với mục tiêu đánh giá một cách toàn diện thực trạng đào tạo, xác định các khoảng trống và nhu cầu về năng lực đối với các chức danh tư pháp so với các năng lực cốt lõi của thẩm phán, kiểm sát viên, luật sư về tư pháp NCTN.

Trên cơ sở đó, Học viện Tư pháp mong muốn từng bước hoàn thiện chương trình đào tạo theo hướng tiếp cận dựa trên năng lực, gắn với chuẩn mực quốc tế và đáp ứng tốt hơn yêu cầu thực tiễn của hệ thống tư pháp.

Tại Hội thảo, các đại biểu đánh giá cao và đồng tình với đề xuất của Báo cáo do Học viện xây dựng; đề hoàn thiện hơn dự thảo, các đại biểu trao đổi các nội dung về kinh nghiệm quốc tế trong đào tạo nâng cao năng lực tư pháp NCTN cho các chức danh tư pháp và gợi mở cho Việt Nam; tăng cường năng lực về tư pháp NCTN cho các chức danh tư pháp... Việc sử dụng các phương pháp như mô phỏng phiên tòa thân thiện với trẻ em, mô phỏng phỏng vấn hoặc lấy lời khai trẻ em, phân tích tình huống liên ngành và thực hành kỹ năng giao tiếp với NCTN sẽ góp phần nâng cao hiệu quả đào tạo và giúp học viên hình thành các kỹ năng nghề nghiệp cần thiết. **T.OANH**

## Nhiều yêu cầu mới, đột phá trong hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam

Hôm qua (31/3), Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị quán triệt Kết luận số 09-KL/TW ngày 10/3/2026 của Bộ Chính trị về hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật (HTPL) Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới (Kết luận 09), theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến với 34 điểm cầu Sở Tư pháp địa phương.



●Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú quán triệt Kết luận số 09. (Ảnh: H.Thu)

Quán triệt Kết luận 09, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú cho biết, Kết luận 09 đặt ra 3 mục tiêu cốt lõi trong tạo lập cấu trúc HTPL. Đó là bảo đảm tính hiện đại, hợp lý, khoa học và bao quát đầy đủ các lĩnh vực xã hội; hướng tới các chuẩn mực chung của nhân loại về dân chủ, minh bạch, dễ tiếp cận; đặc biệt là chuyển đổi HTPL trở thành lợi thế cạnh tranh quốc gia. Pháp luật phải đóng vai trò dẫn dắt, "đi trước mở đường" để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, đặc biệt là trong các lĩnh vực mới như công nghệ tài chính (Fintech), trí tuệ nhân tạo (AI) thông qua các cơ chế thử nghiệm có kiểm soát (Sandbox)...

Kết luận 09 của Bộ Chính trị đang đặt ra những yêu cầu mới và đột phá trong việc hoàn thiện cấu trúc HTPL Việt Nam. Một trong những định hướng trọng tâm là đổi mới quy trình lập pháp, hướng tới nguyên tắc "một chủ thể chỉ ban hành một hình thức văn bản quy phạm pháp luật". Để bảo đảm tính thống nhất, việc soạn thảo luật hoặc các văn bản sửa đổi, bổ sung trong tương lai sẽ bắt buộc phải trình kèm văn bản hợp nhất, giúp khẳng định rõ giá trị và hiệu lực thi hành ngay từ khâu thẩm định... Song song với Kết luận 09, Bộ Chính trị cũng yêu cầu xây dựng Đề án "Chiến lược hoàn thiện HTPL Việt Nam trong kỷ nguyên mới".

Tại Hội nghị, Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý (Bộ Tư pháp) Nguyễn Văn Cương đã giới thiệu nội dung chính của Đề cương Đề án "Chiến lược hoàn thiện HTPL Việt Nam trong kỷ nguyên mới".

Kết luận Hội nghị, Thư trưởng Nguyễn Thanh Tú nhấn mạnh ba nhóm nhiệm vụ lớn cần được hoàn thiện ngay trong năm 2026.

**Thứ nhất**, tập trung sửa đổi Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL). Ngành Tư pháp hướng tới việc xây dựng một đạo luật mới bao hàm cả công tác ban hành và tổ chức thi hành pháp luật. Mục tiêu chính là thực hiện triệt để nguyên tắc "1 - 1" (một chủ thể thẩm quyền chỉ ban hành một hình thức văn bản quy phạm), đơn giản hóa hệ thống và tăng cường cơ chế giải thích, hướng dẫn áp dụng pháp luật ngay trong lời văn của văn bản.

**Thứ hai**, thực hiện đột phá tổng rà soát HTPL trên quy mô toàn quốc. Nhiệm vụ này do Ủy ban Thường vụ Quốc hội chủ trì phối hợp với Chính phủ, trong đó Bộ Tư pháp, các đơn vị pháp chế và Sở Tư pháp địa phương giữ vai trò nòng cốt. Nguyên tắc thực hiện là cơ quan nào quản lý mảng lĩnh vực nào thì chịu trách nhiệm rà soát mảng đó.

**Thứ ba**, xây dựng Đề án Chiến lược hoàn thiện HTPL Việt Nam trong kỷ nguyên mới. Đây là bước phát triển tiếp theo sau Đề án hoàn thiện cấu trúc HTPL hiện nay. Ba nhiệm vụ này có mối quan hệ hữu cơ: kết quả rà soát sẽ định hình nội dung sửa đổi Luật Ban hành VBQPPL, đồng thời các vướng mắc thực tiễn sẽ là dữ liệu đầu vào để xây dựng Chiến lược dài hạn.

Bộ Tư pháp khẳng định sẽ luôn đồng hành, sẵn sàng chia sẻ cách làm và trực tiếp tháo gỡ khó khăn cùng các tổ chức pháp chế, các Sở Tư pháp địa phương để hoàn thành tốt các nhiệm vụ trọng tâm đã đề ra, từng bước chuẩn hóa HTPL Việt Nam về cả hình thức lẫn cơ chế vận hành.

**T.HOÀNG**

**CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ: “CHÌA KHÓA” MINH BẠCH HÓA QUY TRÌNH, GIẢM THIỂU THỜI GIAN, CHI PHÍ**



# Kỳ 3: Rút ngắn kỷ lục thời gian thi hành các vụ đại án

**Không chỉ thay đổi cách quản lý, vận hành, chuyển đổi số trong công tác thi hành án dân sự (THADS) đang được kiểm chứng bằng những hiệu quả rõ nét trong thực tiễn, đặc biệt tại hai “đầu tàu” Hà Nội và TP Hồ Chí Minh - hai địa phương có khối lượng việc và tiền thi hành án lớn nhất cả nước. Từ việc số hóa dữ liệu, truy vết dòng tiền đến chi trả hàng nghìn tỷ đồng trong thời gian ngắn, công nghệ đang trở thành “chìa khóa” cho những bài toán mà phương thức truyền thống gần như không thể xử lý.**

### Từ hồ sơ giấy đến dữ liệu số

Là địa bàn có số lượng việc và tiền THADS thuộc nhóm cao nhất cả nước, TP Hà Nội trong nhiều năm qua luôn đối mặt với áp lực rất lớn, đặc biệt khi phải tổ chức thi hành các vụ án kinh tế, tham nhũng quy mô lớn, có số lượng đương sự lên tới hàng chục nghìn người.

Trong bối cảnh đó, việc Nền tảng số THADS chính thức vận hành từ đầu năm 2026 thực sự là một bước ngoặt quan trọng, tạo ra sự chuyển biến căn bản trong toàn hệ thống. Toàn bộ quy trình nghiệp vụ, từ tiếp nhận đơn, ra quyết định, tổ chức thi hành đến giải quyết khiếu nại, tố cáo đều được số hóa và vận hành trên môi trường điện tử, giúp tăng cường tính minh bạch và khả năng giám sát xuyên suốt.

Bên cạnh đó, hệ thống mang lại hiệu quả vượt trội về thời gian và chi phí. Phân hệ Biên lai điện tử giúp việc thu, nộp tiền án phí, tiền thi hành án được thực hiện nhanh chóng, thuận tiện cho người dân, đồng thời giảm áp lực cho công chức. Phân hệ Hỗ trợ ra quyết định thi hành án đã tự động hóa các bước soạn thảo, kiểm tra tính hợp lệ của văn bản, giúp giảm sai sót kỹ thuật và rút ngắn thời gian xử lý nghiệp vụ. Đặc biệt, Nền tảng số cho phép lãnh đạo nắm bắt tức thời tiến độ xử lý công việc của từng đơn vị trực thuộc, từ đó có những chỉ đạo kịp thời, chính xác.

Minh chứng rõ nét nhất là hai vụ đại án lớn như Tân Hoàng Minh, FLC - những vụ việc chưa

từng có tiền lệ. Đây là những vụ án có số lượng đương sự rất lớn, yêu cầu xác minh thông tin, đối chiếu dữ liệu và tổ chức chi trả tiền thi hành án với độ chính xác tuyệt đối. Nếu thực hiện theo phương thức truyền thống, quá trình này có thể kéo dài trong nhiều tháng, thậm chí nhiều năm, đồng thời tiềm ẩn nguy cơ sai sót và phát sinh khiếu nại phức tạp.

Trong bối cảnh đó, công nghệ đã trở thành “đòn bẩy” quan trọng. THADS Hà Nội đã phối hợp với các ngân hàng thương mại, sử dụng các phần mềm đối chiếu, xác thực thông tin cá nhân bằng định danh điện tử. Việc xây dựng cơ sở dữ liệu tập trung về người được thi hành án giúp rà soát, loại trừ trùng lặp, bảo đảm xác định chính xác quyền lợi cho từng cá nhân.

Một điểm đáng chú ý là toàn bộ quá trình tổ chức thi hành hai vụ án này đều được công khai, cập nhật liên tục trên Nền tảng số và cổng thông tin điện tử của THADS, giúp các đương sự có thể theo dõi tiến độ xử lý theo thời gian thực. Điều này góp phần quan trọng trong việc tạo niềm tin lớn trong Nhân dân, hạn chế tối đa khiếu nại, tố cáo phát sinh.

Kết quả, với sự hỗ trợ đắc lực của công nghệ thông tin, các vụ án quy mô lớn đã được tổ chức thi hành trong thời gian ngắn kỷ lục, thu hồi hàng nghìn tỷ đồng để chi trả cho người dân. Đây không chỉ là thành công về mặt nghiệp vụ, mà còn là minh chứng rõ nét



●Lãnh đạo Chính phủ, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, Lãnh đạo Cục Quản lý THADS nhấn nút kích hoạt khai trương Nền tảng số THADS. (Ảnh: P.Mai)

cho việc công nghệ có thể tháo gỡ những “điểm nghẽn” lớn trong công tác THADS.

### Chuẩn hóa dữ liệu, rút ngắn quy trình

Nếu THADS Hà Nội cho thấy hiệu quả của chuyển đổi số trong việc rút ngắn quy trình và nâng cao tính công khai, minh bạch, thì THADS TP Hồ Chí Minh là đơn vị đi đầu trong Hệ thống THADS cả nước trong nghiên cứu, xây dựng các phần mềm nghiệp vụ và triển khai Nền tảng số THADS.

Chuyển đổi số trong tổ chức thi hành án các vụ việc phức tạp, số lượng lớn đương sự tạo đột phá trong công tác thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về kinh tế tham nhũng. Trong năm công tác 2026, THADS TP Hồ Chí Minh đã thi hành xong số tiền hơn 18.835 tỷ đồng trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế đạt tỷ lệ 44,70% trên số có điều kiện thi hành.

Điển hình là vụ án Trương Mỹ Lan và đồng phạm, với hơn 43.000 đương sự, khối lượng dữ liệu và giao dịch tài chính chưa từng có tiền lệ. Chỉ với một lệnh duy nhất, hệ thống đã thực hiện chuyển tiền hơn 1.000 tỷ đồng mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại, bảo đảm chính xác, an toàn, công khai, minh bạch. Đây là bước tiến vượt bậc so

với phương thức thủ công trước đây, vốn phải huy động rất nhiều nhân lực và mất nhiều thời gian để thực hiện.

Bên cạnh đó, THADS TP Hồ Chí Minh còn đưa vào vận hành Trung tâm Giám sát và Điều hành thông minh (IOC THADS). Đây là Trung tâm IOC chuyên ngành đầu tiên trong Hệ thống THADS trên cả nước, đánh dấu bước chuyển quan trọng trong công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành theo hướng hiện đại, dựa trên dữ liệu số.

Thông qua IOC THADS, các số liệu THADS được tự động phân tích, tổng hợp trực tiếp từ hệ thống phần mềm trên nền tảng số, hỗ trợ hiệu quả cho lãnh đạo nắm bắt nhanh chóng, chính xác các vấn đề phát sinh trong thực tiễn và đưa ra các giải pháp chỉ đạo kịp thời.

Việc đẩy mạnh chuyển đổi số đã và đang tạo ra những chuyển biến tích cực trong hoạt động của THADS TP Hồ Chí Minh, góp phần quan trọng vào việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực THADS, đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp và phát triển kinh tế - xã hội trong tình hình mới.

### Định hình phương thức vận hành mới của THADS

Từ thực tiễn triển khai tại hai địa phương, có thể nhận thấy

chuyển đổi số đang từng bước thay đổi cách tiếp cận trong tổ chức THADS. Nếu như trước đây, việc xử lý các vụ án lớn thường gắn với áp lực về nhân lực, thời gian và nguy cơ sai sót trong quá trình đối chiếu, chi trả, thì nay, với sự hỗ trợ của công nghệ, các quy trình này đã được chuẩn hóa và tự động hóa ở mức độ cao. Điều này không chỉ giúp giảm tải cho đội ngũ chấp hành viên mà còn nâng cao độ chính xác, tính minh bạch và khả năng kiểm soát.

Đáng chú ý, việc hình thành các cơ sở dữ liệu đã tạo nền tảng quan trọng để nâng cao hiệu quả phối hợp liên ngành. Trong tương lai, khi dữ liệu được kết nối đồng bộ với các hệ thống của Tòa án, ngân hàng, cơ quan đăng ký tài sản, công an... công tác THADS sẽ có thêm điều kiện để rút ngắn quy trình và hạn chế tối đa các khâu trung gian.

Trong bối cảnh cải cách tư pháp và chuyển đổi số quốc gia đang được đẩy mạnh, công tác THADS đang đứng trước cơ hội lớn để bứt phá, góp phần xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam hiện đại, liêm chính và phục vụ Nhân dân.

**PHƯƠNG MAI -  
HỒNG MÂY -  
HUƠNG GIANG**

### Bà Nguyễn Thị Thanh Tú, Phó Trưởng THADS TP Hà Nội: Chuyển đổi số giúp bảo đảm tiến độ và độ chính xác

Trong tổ chức thi hành các vụ án lớn như Tân Hoàng Minh, FLC, chúng tôi xác định ngay từ đầu: nếu không có sự hỗ trợ của công nghệ thông tin thì rất khó bảo đảm tiến độ và độ chính xác.

Vì vậy, chúng tôi áp dụng công nghệ để số hóa danh sách và xác minh đương sự. Thông qua việc phối hợp với các ngân hàng, ứng dụng định danh điện tử và các phần mềm đối chiếu, chúng tôi xây dựng được một cơ sở dữ liệu tập trung, giúp loại bỏ trùng lặp, xác định chính xác quyền lợi của từng cá nhân.

Bên cạnh đó, ứng dụng Nền tảng số được áp dụng trong tổ chức chi trả tiền thi hành án. Việc thanh toán thông qua hệ thống ngân hàng trung gian giúp rút ngắn thời gian, bảo đảm an toàn và giảm áp lực tập trung đồng người tại cơ quan thi hành án. Một điểm chúng tôi đặc biệt chú trọng là công khai thông tin. Người dân có thể theo dõi tiến độ xử lý trên Nền tảng số, biết hồ sơ của mình đang ở đâu, đã được giải quyết đến đâu. Điều này giúp giảm áp lực rất lớn về khiếu nại, thắc mắc trong quá trình tổ chức thi hành án.

Có thể nói, công nghệ không chỉ giúp làm nhanh hơn, mà quan trọng hơn là giúp làm chắc hơn, minh bạch hơn và kiểm soát tốt hơn đối với những vụ việc có quy mô rất lớn như vậy.



● Bà Nguyễn Thị Thanh Tú.

### Ông Đỗ Phong Hóa, Phó Trưởng THADS TP Hồ Chí Minh: Chuyển đổi số trở thành yếu tố quyết định bảo đảm tính khả thi của quá trình thi hành án

Vụ án Trương Mỹ Lan và đồng phạm là vụ việc với quy mô đặc biệt lớn, với hơn 43.000 đương sự và khối lượng tài sản lên tới hàng nghìn đối tượng thuộc nhiều loại hình khác nhau như động sản, bất động sản, trái phiếu, cổ phiếu, quyền vốn góp và quyền tài sản khác...

Chúng tôi lựa chọn chuyển đổi số là giải pháp mang tính chiến lược và xuyên suốt. Theo đó, mỗi đương sự được gắn với một hồ sơ điện tử thống nhất, xác thực và chuẩn hóa, trong khi mỗi tài sản đều có mã định danh riêng, kèm theo đầy đủ thông tin về tình trạng pháp lý, giá trị, nguồn gốc và quá trình xử lý.

Đặc biệt, trong quá trình thanh toán tiền thi hành án, việc ứng dụng công nghệ đã tạo ra bước đột phá. Việc thanh toán được thực hiện thông qua hệ thống ngân hàng thương mại, bảo đảm nhanh chóng, chính xác và cho phép người dân theo dõi, tra cứu tiến độ một cách thuận tiện.

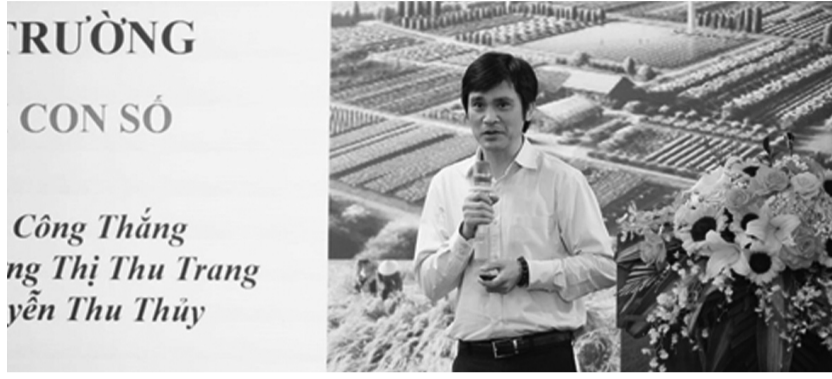
Từ thực tiễn tổ chức vụ Trương Mỹ Lan và đồng phạm có thể thấy, đối với các vụ việc thi hành án lớn, có tính chất phức tạp, chuyển đổi số không chỉ là giải pháp hỗ trợ mà đã trở thành yếu tố quyết định bảo đảm tính khả thi của toàn bộ quá trình thi hành án. Việc ứng dụng công nghệ đã giúp chuyển đổi phương thức tổ chức từ thủ công sang quản trị dựa trên dữ liệu, qua đó nâng cao hiệu quả, độ chính xác, tính minh bạch và khả năng kiểm soát, đáp ứng yêu cầu xử lý một vụ việc có khối lượng công việc khổng lồ như hiện nay.



● Ông Đỗ Phong Hóa.

# Hướng tới xây dựng một “hệ sinh thái ngành nông nghiệp” toàn diện, phát triển bền vững

Sáng 31/1 đã diễn ra Hội thảo “Động lực cho tăng trưởng kinh tế hai con số và triển vọng nông nghiệp 2026” do Trung ương Hội Nông dân Việt Nam chủ trì, giao Báo Nông thôn Ngày nay/Dân Việt tổ chức.



● TS Trần Công Thắng, Viện trưởng Viện Chiến lược, Chính sách NN&MT - ISPAE phát biểu tại Hội thảo.

Chia sẻ tại Hội thảo, TS Trần Công Thắng, Viện trưởng Viện Chiến lược, Chính sách nông nghiệp và môi trường (NN&MT) - ISPAE (Bộ NN&MT) cho biết, con số tăng trưởng của nông nghiệp có thể không bứt phá mạnh mẽ như một số lĩnh vực công nghiệp hay dịch vụ, nhưng điểm khác biệt nằm ở sự ổn định và bền vững, đặc biệt là khi so sánh với các quốc gia có nền tảng nông nghiệp tương đương.

Theo lãnh đạo ISPAE, nông nghiệp hiện là ngành duy nhất duy trì cán cân thương mại luôn dương. Tính riêng năm 2025, xuất siêu nông sản đã đạt con số ấn tượng khoảng 21 tỷ USD. Dù tốc độ tăng trưởng của từng mặt hàng có sự trôi sụt theo từng năm, nhưng xét về tổng thể, các mặt hàng nông sản chủ lực đều đang giữ vững xu hướng tăng tiến.

Nhìn rộng hơn về bối cảnh vĩ mô, việc sáp nhập lĩnh vực môi trường vào nông nghiệp đã mở ra một không gian quản lý và tăng trưởng mới rộng lớn hơn rất nhiều. Từ chỗ chỉ quản lý 5 ngành thuần túy, hiện nay ngành NN&MT bao quát thêm các vấn đề về quản lý tài nguyên, địa chất, khoáng sản và tài nguyên biển.

Dù những lĩnh vực này không đóng góp trực tiếp vào con số xuất khẩu nông sản, nhưng lại tạo ra giá trị gián tiếp cực kỳ quan trọng cho nền kinh tế. Tuy nhiên, cũng cần nhìn nhận thực tế rằng, các chính sách và nghị quyết mới khi đi vào nông nghiệp thường có độ trễ nhất định. Do đó, để những thay đổi về

chính sách và công nghệ có thể tác động ngay vào mục tiêu tăng trưởng năm 2026 là một thách thức không nhỏ.

Về kịch bản tăng trưởng cho năm 2026, TS Trần Công Thắng cho biết, ngành NN&MT đang đặt mục tiêu tăng trưởng ngành ở mức 3,7% (cao hơn mức 3,5% của giai đoạn trước) và hướng tới phương án đạt trên 4% nếu các tiêu ngành bứt phá tốt. Tuy nhiên, kịch bản này luôn phải tính đến các biến số rủi ro như xung đột địa chính trị, các lệnh trừng phạt quốc tế hay vấn đề “thẻ vàng” IUU và các rào cản kỹ thuật từ nước ngoài.

Để hiện thực hóa các mục tiêu tăng trưởng, lãnh đạo ISPAE cho rằng, cần tập trung vào các nhóm động lực then chốt.

Trước hết là câu chuyện tổ chức lại sản xuất và xây dựng các vùng nguyên liệu đạt chuẩn thông qua ứng dụng khoa học công nghệ và chuyển đổi số. Việc tăng cường đầu tư vào công nghệ chế biến sâu sẽ là “cú hích” để nâng cao giá trị thặng dư, thay vì chỉ dừng lại ở xuất khẩu thô. Đồng thời, công tác nghiên cứu giống cây trồng, vật nuôi cần được ưu tiên để cải thiện trực tiếp năng suất và chất lượng nông sản.

Về hạ tầng, bên cạnh hệ thống thủy lợi truyền thống, phải hình dung một hệ thống hạ tầng đa tầng, đa mục tiêu. Hiện nay, chi phí logistics đang chiếm tỷ trọng quá lớn (khoảng 20 - 25% giá thành nông sản), cao hơn đáng kể so với mức bình quân chung của nền kinh tế. Do đó, việc đầu tư vào hạ tầng logis-

tics và chuỗi cung ứng là yêu cầu cấp thiết.

Ngoài ra, đóng góp từ ngành tài nguyên môi trường như địa chất, khoáng sản, kinh tế biển và rừng sẽ mở ra những không gian tăng trưởng mới. Đơn cử như tiềm năng từ đất hiếm (Việt Nam chiếm khoảng 22% trữ lượng thế giới) hay phát triển điện gió ngoài khơi, kinh tế rừng bền vững sẽ là những “mỏ vàng” gián tiếp thúc đẩy GDP toàn ngành.

Một yếu tố không thể tách rời là nguồn nhân lực. Hiện nay, dù khu vực nông thôn có khoảng 1,6 triệu thanh niên chưa có việc làm ổn định, nhưng tỷ lệ lao động được đào tạo bài bản, có chứng chỉ chuyên môn trong nông nghiệp còn rất thấp (chỉ khoảng 4%). Việc chuyển đổi từ tư duy “làm nông” sang “kinh tế nông nghiệp” đòi hỏi một lực lượng lao động có trình độ và kỹ năng mới.

Bên cạnh đó, công tác phòng, chống thiên tai và dịch bệnh cũng cần được nâng tầm chiến lược. Kinh nghiệm cho thấy, nếu để xảy ra dịch bệnh hay thiên tai lớn, có thể mất tới 10 năm sản xuất hiệu quả mới bù đắp được thiệt hại.

Cuối cùng, Viện trưởng Trần Công Thắng nhấn mạnh, ngành Nông nghiệp đang hướng tới việc xây dựng một “hệ sinh thái ngành nông nghiệp” toàn diện, phát triển bền vững. Nông nghiệp không chỉ là sản xuất hàng hóa mà còn kết nối chặt chẽ với công nghiệp thực phẩm, du lịch nông thôn và công nghiệp chế tạo. **GIA HỒNG**

## Hoàn thiện khung khổ pháp lý về thuế đối với tài sản mã hóa

Bộ Tài chính vừa ban hành Thông tư số 32/2026/TT-BTC hướng dẫn thực hiện chính sách thuế đối với các hoạt động giao dịch, chuyển nhượng và kinh doanh tài sản mã hóa (TSMH), triển khai thí điểm thị trường TSMH tại Việt Nam.

Một điểm đáng chú ý là chính sách thuế giá trị gia tăng được thiết kế theo hướng hỗ trợ thị trường trong giai đoạn đầu. Theo đó, hoạt động chuyển nhượng và kinh doanh TSMH thuộc diện không chịu thuế giá trị gia tăng, qua đó góp phần giảm chi phí giao dịch và tạo điều kiện thúc đẩy thanh khoản. Đối với thuế thu nhập doanh nghiệp, Thông tư quy định nhà đầu tư là tổ chức trong nước có thu nhập từ chuyển nhượng TSMH phải nộp thuế theo mức thuế suất 20%. Thu nhập chịu thuế được xác định trên cơ sở chênh lệch giữa giá bán và giá mua, sau khi đã trừ các chi phí hợp lệ liên quan đến hoạt động chuyển nhượng. Các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ TSMH cũng áp

dụng cùng mức thuế suất này đối với phần thu nhập từ hoạt động cung cấp dịch vụ.

Về thuế thu nhập cá nhân, cá nhân tham gia chuyển nhượng TSMH, không phân biệt cư trú hay không cư trú, sẽ chịu thuế theo tỷ lệ 0,1% trên giá chuyển nhượng từng lần. Quy định này góp phần thiết lập cơ chế thu thuế rõ ràng, minh bạch và dễ thực hiện đối với nhà đầu tư cá nhân. Bên cạnh đó, Thông tư cũng làm rõ thời điểm xác định doanh thu, thu nhập đối với hoạt động chuyển nhượng TSMH, được thực hiện tương tự như đối với hoạt động chuyển nhượng chứng khoán. Quy định này giúp bảo đảm tính thống nhất trong hệ thống pháp luật thuế và thuận lợi cho việc tổ chức thực hiện trên thực tế. Thông tư số 32/2026/TT-BTC có hiệu lực thi hành từ ngày 27/3/2026 và được áp dụng trong suốt thời gian triển khai thí điểm thị trường TSMH hoặc cho đến khi có quy định chính thức thay thế. **ĐOÀN TRANG**

## TIN TỨC

### Thủ tướng đưa ra loạt yêu cầu cấp bách về thực hiện tiết kiệm điện

Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký ban hành Chỉ thị số 10/CT-TTg về việc tăng cường thực thi tiết kiệm điện và phát triển điện mặt trời mái nhà.

Theo đó, để chủ động thực hiện các giải pháp quản lý nhu cầu sử dụng điện năm 2026, Thủ tướng Chính phủ chỉ thị các Bộ, ngành, UBND tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương, các Tập đoàn, Tổng công ty nhà nước, các tổ chức, cá nhân khẩn trương thực hiện quyết liệt, kịp thời, hiệu quả một số nhiệm vụ giải pháp. Cụ thể, phấn đấu tiết kiệm điện tối thiểu 3,0% tổng điện năng tiêu thụ toàn quốc trong năm 2026; trong các tháng cao điểm nắng nóng (tháng 4, 5, 6, 7), thực hiện tiết kiệm tối thiểu 10% điện năng tiêu thụ.

Triển khai đồng bộ các chương trình quản lý nhu cầu điện, dịch chuyển phụ tải và điều chỉnh phụ tải (DSM/DR); phấn đấu tiết giảm tối thiểu 3.000MW công suất phụ tải vào các khung giờ cao điểm của hệ thống điện khi có nguy cơ mất cân đối cung - cầu.

Đẩy mạnh phát triển điện mặt trời mái nhà tự sản, tự tiêu thụ, ưu tiên lắp đặt tại cơ quan công sở, cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và hộ gia đình; khuyến khích lắp đặt kết hợp hệ thống lưu trữ năng lượng (BESS) nhằm giảm phụ tải giờ cao điểm và tăng khả năng tự chủ nguồn điện tại chỗ.

Phân đấu hàng năm có khoảng 10% cơ quan công sở và 10% hộ gia đình trên cả nước lắp đặt, sử dụng điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ (ĐMTMN); hoặc phân đấu tổng công suất phát triển ĐMTMN, giai đoạn 2026 - 2030 của các tỉnh/thành phố. Tập đoàn Điện lực Việt Nam giảm tổn thất điện năng trên toàn hệ thống điện dưới 6%.

Chỉ thị cũng yêu cầu các Bộ, ban, ngành, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, các doanh nghiệp, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan khẩn trương xây dựng và ban hành kế hoạch hành động năm 2026 về sử dụng điện tiết kiệm và hiệu quả, quản lý nhu cầu điện và phát triển ĐMTMN; Xác định rõ mục tiêu, chỉ tiêu tiết kiệm điện, lộ trình thực hiện và trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị; gắn kết quả thực hiện với đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu.

Bên cạnh đó, Chỉ thị cũng yêu cầu xây dựng và triển khai kế hoạch tiết kiệm điện đối với hệ thống chiếu sáng công cộng, tắt toàn bộ hệ thống chiếu sáng cho mục đích quảng cáo, trang trí ngoài trời; bảo đảm phân đấu tối thiểu tiết kiệm 30% tổng điện năng tiêu thụ; Điều chỉnh thời gian vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng theo nhu cầu thực tế.

Các nhà hàng, khách sạn, cơ sở dịch vụ thương mại, tổ hợp văn phòng và tòa nhà chung cư tắt hoặc giảm tối thiểu 50% công suất chiếu sáng quảng cáo trang trí ngoài trời vào cao điểm buổi tối của hệ thống điện theo yêu cầu của đơn vị điện lực tại địa phương; tuân thủ các quy định về chiếu sáng tiết kiệm và hiệu quả. **NHẬT THU**

### Thực hiện các giải pháp ổn định mặt bằng lãi suất

Thực hiện chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát và thúc đẩy tăng trưởng, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã có Công văn số 2342/NHNN-CSTT về việc thực hiện các giải pháp để ổn định mặt bằng lãi suất. Theo đó, NHNN yêu cầu các tổ chức tín dụng phải tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp nhằm ổn định mặt bằng lãi suất, góp phần ổn định thị trường tiền tệ theo đúng định hướng điều hành của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ. Đồng thời, thực hiện nghiêm các quy định về lãi suất, bao gồm niêm yết lãi suất tiền gửi, tuân thủ mức lãi suất tối đa theo quy định; Tăng cường kiểm tra, kiểm soát nội bộ, kịp thời chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

Cơ quan quản lý cũng yêu cầu tiếp tục công bố công khai trên trang thông tin điện tử của từng tổ chức tín dụng các thông tin về lãi suất cho vay bình quân, chênh lệch giữa lãi suất tiền gửi và cho vay bình quân, cũng như lãi suất áp dụng đối với các chương trình, gói tín dụng và các khoản vay khác (nếu có). Cùng với đó phải chủ động cân đối nguồn vốn và sử dụng vốn, bảo đảm thanh khoản và khả năng chi trả, không gây xáo trộn mặt bằng lãi suất thị trường. Dòng vốn tín dụng được yêu cầu hướng vào lĩnh vực sản xuất, kinh doanh, các lĩnh vực ưu tiên và các động lực tăng trưởng của nền kinh tế, đồng thời bảo đảm an toàn hoạt động theo đúng chủ trương điều hành.

**HOÀNG TỬ**



## Trang bị "lá chắn" pháp luật, kỹ năng sống cho học sinh

Thời gian qua, lực lượng công an các xã, phường trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đã chủ động phối hợp với nhà trường, doanh nghiệp tổ chức nhiều hoạt động tuyên truyền pháp luật, trang bị kỹ năng sống cho học sinh, góp phần xây dựng môi trường học đường an toàn, lành mạnh.

Nhiều mô hình tuyên truyền được triển khai đồng loạt tại các địa phương với nội dung thiết thực, bám sát thực tế đời sống học đường. Đơn cử tại các phường Quảng Phú, Đông Sơn và các xã Vạn Lộc, Quang Chiêu, Triệu Sơn, hàng nghìn cán bộ, giáo viên, học sinh đã được tiếp cận các kiến thức cơ bản về Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ, kỹ năng tham gia giao thông an toàn, văn hóa ứng xử khi tham gia giao thông cũng như nhận diện các hành vi vi phạm phổ biến.

Không dừng lại ở lý thuyết, các buổi tuyên truyền được thiết kế sinh động, tăng cường tương tác thông qua hỏi - đáp tình huống, giúp học sinh dễ hiểu, dễ nhớ. Nhiều nội dung "nóng" như phòng, chống bạo lực học đường, tác hại của ma túy, phòng ngừa xâm hại ở lứa tuổi vị thành niên được lồng ghép linh hoạt, qua đó nâng cao nhận thức và kỹ năng tự bảo vệ cho học sinh.

Bên cạnh đó, lực lượng công an cơ sở còn chú trọng trang bị kiến thức về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; kỹ năng phòng, chống đuối nước; ứng phó với một số tình huống thiên tai thường gặp. Tại phường Đông Sơn và xã Triệu Sơn, nhiều chương trình được tổ chức theo hình thức "học đi đôi với hành", cho phép học sinh trực tiếp trải nghiệm sử dụng bình chữa cháy, thực hành thoát hiểm, sơ cấp cứu ban đầu; trong khi tại xã Quang Chiêu, nội dung ứng phó thiên tai được lồng ghép sát với điều kiện thực tế địa bàn. **THIÊN Ý**

## Rực rỡ Tuần Văn hóa Du lịch hè tại Quảng Trị

Tuần Văn hóa Du lịch Quảng Trị hè 2026 với chuỗi hoạt động phong phú, đa dạng sẽ diễn ra trong tháng 4, nhằm quảng bá hình ảnh điểm đến, kích cầu du lịch và thu hút du khách trong nước, quốc tế. Tuần văn hóa được kỳ vọng tạo điểm nhấn cho mùa du lịch hè, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Mở đầu Tuần văn hóa Du lịch là Chương trình nghệ thuật khai mạc, diễn ra ngày 24/4, tại phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị. Chương trình được dàn dựng công phu, ứng dụng công nghệ ánh sáng, hình ảnh hiện đại, với sự tham gia của nhiều ca sĩ, nghệ sĩ nổi tiếng, kết hợp âm nhạc truyền thống và đương đại nhằm truyền tải thông điệp về điểm đến Quảng Trị. Lễ hội Âm thực Regal Legend và Bia Camel sẽ diễn ra liên tục trong 8 ngày, từ 24/4 - 1/5. Lễ hội quy tụ khoảng 100 gian hàng, giới thiệu ẩm thực đặc trưng Quảng Trị và các vùng miền trên cả nước, cùng các sản phẩm OCOP tiêu biểu. Không gian Lễ hội còn tổ chức các chương trình biểu diễn nghệ thuật, nhạc nước, pháo hoa, hoạt động phố đi bộ, phố đêm, tạo không khí sôi động phục vụ người dân và du khách.

Điểm nhấn trong chuỗi hoạt động xúc tiến du lịch là chương trình khảo sát điểm đến dành cho các doanh nghiệp, báo chí Hàn Quốc, dự kiến tổ chức trong tháng 4/2026 (4 ngày 3 đêm). Chương trình sẽ đưa các đối tác quốc tế tham quan các khu, điểm du lịch, di tích lịch sử tại tỉnh, qua đó tăng cường kết nối thị trường khách quốc tế. **ĐAN THANH**

## Phú Thọ tuyển dụng hơn 1.300 viên chức giáo dục

Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ vừa ký ban hành Quyết định số 948/QĐ-UBND công nhận kết quả kỳ tuyển dụng viên chức giáo viên và nhân viên sự nghiệp giáo dục năm 2025. Theo đó, có 1.334 thí sinh trúng tuyển, đánh dấu một trong những đợt tuyển dụng quy mô lớn của địa phương trong những năm gần đây, nhằm bổ sung nguồn nhân lực cho ngành Giáo dục.

Kỳ tuyển dụng năm nay thu hút 5.106 hồ sơ đăng ký dự tuyển, trong đó 1.334 thí sinh trúng tuyển, đạt tỷ lệ khoảng 26,1%. Bình quân gần 4 thí sinh cạnh tranh cho một vị trí việc làm, phản ánh mức độ cạnh tranh tương đối cao, đồng thời cho thấy sức hút của lĩnh vực giáo dục công lập trên địa bàn.

Việc bổ sung hơn 1.300 viên chức giáo dục được kỳ vọng sẽ góp phần giảm áp lực thiếu giáo viên tại các cơ sở giáo dục công lập, nhất là ở những địa bàn còn khó khăn; qua đó từng bước ổn định đội ngũ, nâng cao chất lượng dạy và học trên toàn tỉnh. **T.MAI**

**KHÁNH HÒA:**

## Giữ hồn biển qua Lễ hội Cầu ngư đình Trường Đông

Lễ hội Cầu ngư đình Trường Đông (phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) diễn ra từ ngày 29/3 - 2/4 (tức 11/2 - 15/2 âm lịch) thu hút đông đảo ngư dân và du khách tham gia với nhiều nghi thức truyền thống. Sự kiện góp phần bảo tồn di sản văn hóa biển, duy trì sinh hoạt tín ngưỡng của cộng đồng cư dân ven biển.

Trong khuôn khổ Lễ hội kéo dài 5 ngày, nhiều nghi thức truyền thống đã được tổ chức. Nổi bật là Lễ nghinh Ông trên biển, Lễ tế Nam Hải và các hoạt động văn hóa dân gian.

Đây không chỉ là một nét văn hóa đặc sắc thể hiện sâu sắc đời sống tinh thần và tín ngưỡng độc đáo của người dân làng chài mà còn thể hiện đặc tính quý báu của người dân Việt Nam đó là tinh thần biết ơn, "Uống nước nhớ nguồn". Hình ảnh hàng ngàn người đứng trên bờ chờ đợi và cùng hòa mình vào đoàn người rước cá Ông cho thấy sức hút của sự kiện văn hóa này. **Đ.A**

# Quy định mới về làn đường, tốc độ trên cao tốc TP Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây

**Cục Đường bộ (Bộ Xây dựng) vừa ban hành quyết định phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án tổ chức giao thông trên tuyến cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây, đoạn từ Km 25+920 đến Km 54+983; nhằm hoàn thiện phương án phân làn, quy định tốc độ và tăng cường các điều kiện bảo đảm an toàn giao thông (ATGT), phù hợp thực tế khai thác.**



●Cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây dài 55km thuộc địa bàn Đồng Nai và TP HCM. (Ảnh: T.Tiến)

Cụ thể, làn 1 (làn sát dải phân cách giữa) là làn dành cho xe lưu thông tốc độ cao, tốc độ tối đa 120km/h, tối thiểu 80km/h. Làn này không cho phép các loại xe khách trên 29 chỗ và xe tải khối lượng toàn bộ trên 7,5 tấn lưu thông. Các phương tiện bị cấm có xe tải thông dụng (trừ một số loại như pickup, xe tải VAN), xe tải chuyên dùng, xe đầu kéo, sơ-mi ro-moóc, các loại xe chuyên dụng khác.

Với làn 2 (làn cạnh làn dừng khẩn cấp) không phân biệt loại phương tiện, tốc độ tối đa 120km/h, tối thiểu 60km/h. Các phương tiện lưu thông ở làn này khi cần vượt thì được phép chuyển sang làn 1, sau đó quay lại làn 2 để tiếp tục hành trình, với điều kiện phải bảo

đảm khoảng cách an toàn khi chuyển làn.

Hệ thống biển báo, vạch sơn phân làn, thông tin tốc độ sẽ được bố trí đồng bộ nhằm hướng dẫn phương tiện lưu thông đúng quy định. Trong điều kiện thời tiết bất lợi như mưa, sương mù, mặt đường trơn trượt, tài xế được phép chủ động giảm tốc độ thấp hơn mức tối thiểu để bảo đảm an toàn. Tốc độ khai thác cũng có thể được điều chỉnh linh hoạt thông qua hệ thống biển báo điện tử VMS trên tuyến.

Trong điều kiện bình thường (đường khô ráo, tầm nhìn tốt), khoảng cách tối thiểu giữa hai xe được xác định theo tốc độ lưu hành từ 100m với tốc độ trên 100km/h; đến 35m khi xe chạy ở tốc độ 60km/h. Tài xế phải

tuân thủ hướng dẫn trên biển báo. Nếu điều kiện thời tiết xấu, tài xế phải chủ động tăng khoảng cách an toàn lớn hơn mức nêu trên, nhằm hạn chế nguy cơ va chạm.

Cục Đường bộ yêu cầu hoàn thiện hệ thống biển báo phân làn, biển báo tốc độ tối đa và tối thiểu trên từng làn, lắp đặt trên giá long môn hoặc cần vưon tại các vị trí dễ quan sát. Thông tin về tốc độ cũng sẽ được sơn trực tiếp trên mặt đường tại các nút giao đầu vào cao tốc, giúp tài xế dễ dàng nhận biết tuân thủ ngay từ khi nhập làn.

Với đoạn Km 4+000 đến Km 25+920, phương án tổ chức giao thông vẫn thực hiện theo phương án tạm thời phục vụ thi công dự án mở rộng tuyến, theo

# Trường hợp chứng chỉ bồi dưỡng công chức bị thu hồi, hủy bỏ từ 15/5

**Bộ Nội vụ đã ban hành Thông tư 03/2026/TT-BNV hướng dẫn một số quy định của Nghị định 171/2025/NĐ-CP về đào tạo, bồi dưỡng công chức; trong đó quy định về trường hợp chứng chỉ bồi dưỡng công chức bị thu hồi, hủy bỏ từ 15/5.**

Theo Thông tư 03/2026/TT-BNV, chứng chỉ chương trình bồi dưỡng công chức (bao gồm chứng chỉ giấy và chứng chỉ số) là văn bản chính thức dưới dạng giấy hoặc số do Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, cơ sở đào tạo, bồi dưỡng cấp cho công chức để xác nhận kết quả sau khi hoàn thành một khóa bồi dưỡng.

Thông tư 03/2026/TT-BNV quy định, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, cơ sở đào tạo, bồi dưỡng quyết định việc in, cấp chứng chỉ giấy và chứng chỉ số đối với các chương trình bồi dưỡng công chức được cấp có thẩm quyền giao thực hiện. Chứng chỉ giấy và chứng chỉ số có giá trị pháp lý như nhau.

Như vậy, từ 15/5, chứng chỉ bồi dưỡng công chức có bản

điện tử và có giá trị pháp lý như bản giấy.

Bên cạnh đó, việc ký, cấp, sử dụng chứng chỉ số và việc cập nhật, quản lý, khai thác chứng chỉ số thực hiện theo lộ trình chuyển đổi số của Bộ Nội vụ quy định. Thông tin trích xuất về chứng chỉ số từ Hệ thống thông tin quản lý đào tạo, bồi dưỡng công chức có giá trị pháp lý như thông tin trong sổ gốc cấp chứng chỉ và có giá trị xác minh chứng chỉ.

Thông tư 03/2026/TT-BNV nêu rõ, chứng chỉ được cấp 1 lần cho học viên hoàn thành khóa bồi dưỡng sau khi kết thúc khóa bồi dưỡng.

Cấp lại chứng chỉ đối với trường hợp chứng chỉ giấy và chứng chỉ số đã cấp nhưng có sai sót do lỗi của Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí

Minh, cơ sở đào tạo, bồi dưỡng.

Trường hợp chứng chỉ giấy bị mất, hư hỏng, người được cấp chứng chỉ đề nghị thì Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, cơ sở đào tạo, bồi dưỡng cấp giấy chứng nhận hoàn thành khóa bồi dưỡng.

Trong thời gian chậm nhất là 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn đề nghị của học viên (kèm theo chứng chỉ, giấy chứng nhận hoàn thành khóa bồi dưỡng bị sai sót hoặc bị hỏng), Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, cơ sở đào tạo, bồi dưỡng có trách nhiệm xem xét, quyết định cấp lại chứng chỉ, giấy chứng nhận hoàn thành khóa bồi dưỡng cho học viên.

Cũng theo Thông tư 03/2026/TT-BNV, chứng chỉ chương trình bồi dưỡng công

hướng dẫn của Khu Quản lý đường bộ IV.

Cục Đường bộ yêu cầu TCty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) chịu trách nhiệm tổ chức triển khai phương án, rà soát, điều chỉnh hệ thống hạ tầng, biển báo, công trình an toàn giao thông phù hợp với thực tế khai thác.

Cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây dài 55km qua địa bàn Đồng Nai và TP HCM; có 4 làn xe, 2 làn dừng khẩn cấp, khai thác từ 2015. Đây là trục giao thông huyết mạch kết nối TP HCM về Đông Nam Bộ, hiện có lưu lượng xe lớn nhất khu vực phía Nam và thường xuyên quá tải các dịp cuối tuần, lễ, Tết. Tuyến đường này đang được thi công mở rộng, dự kiến hoàn thành cơ bản cuối năm 2026 giúp giảm ùn tắc và tăng kết nối sân bay Long Thành.

TRẦN TIẾN

## CỤC AN TOÀN THỰC PHẨM (BỘ Y TẾ):

### Sẽ lập các đoàn thẩm định việc cấp Giấy chứng nhận GMP thực phẩm bảo vệ sức khỏe

Các đoàn thẩm định sẽ tháo gỡ khó khăn cho DN, tránh đứt gãy sản xuất, nguồn cung ứng sản phẩm, đồng thời vẫn bảo đảm chất lượng thực phẩm bảo vệ sức khỏe (TPBVSK).

Bộ Y tế vừa ban hành quy trình cấp, cấp lại Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm (ATTP) đạt yêu cầu Thực hành sản xuất tốt (GMP) thực phẩm bảo vệ sức khỏe.

Theo TS Chu Quốc Thịnh, Quyền Cục trưởng Cục ATTP, việc ban hành quy trình này nhằm tăng cường công tác thẩm định, nâng cao kiểm soát chất lượng TPBVSK.

Quy trình mới được ban hành kèm theo danh mục nội dung đánh giá nguyên tắc, quy định thực hành sản xuất tốt (GMP) TPBVSK (check list). Check list này có gần 170 tiêu chí cụ thể thuộc 10 nội dung tổng quát, gồm quản lý chất lượng; nhân sự, đào tạo; nhà xưởng, thiết bị; vệ sinh (điều kiện vệ sinh); hồ sơ tài liệu; sản xuất; kiểm soát chất lượng; kiểm nghiệm; khiếu nại, thu hồi sản phẩm; tự kiểm tra.

Các cơ sở sản xuất TPBVSK sẽ phải tuân thủ nghiêm túc các nguyên tắc quy định GMP, gồm: Đánh giá, bảo đảm chất lượng nguyên vật liệu đầu vào, kiểm soát sự tuân thủ trong quá trình sản xuất; kiểm nghiệm thành phẩm đầu ra và theo dõi độ ổn định của sản phẩm sau khi lưu thông trên thị trường... Việc ban hành check list này sẽ giúp các cơ sở sản xuất tự kiểm tra, đánh giá nội bộ việc tuân thủ điều kiện ATTP đạt yêu cầu GMP. Check list cũng là cơ sở để giúp các chuyên gia thông nhất trong quá trình thẩm định, đánh giá GMP. Đây còn là công cụ phục vụ cho công tác quản lý nhà nước, hỗ trợ công tác kiểm tra, giám sát ATTP.

TS Thịnh cho biết, quy trình này có thêm điểm mới nữa là huy động các chuyên gia đầu ngành trong lĩnh vực kiểm nghiệm, hóa, lý, vi sinh từ các Viện đầu ngành y tế



●TS Chu Quốc Thịnh, Quyền Cục trưởng Cục ATTP.  
(Ảnh: Hiền Minh)

như Viện Kiểm nghiệm An toàn Vệ sinh Thực phẩm Quốc gia, Viện Kiểm nghiệm thuốc Trung ương, Viện Kiểm nghiệm thuốc TP HCM, Viện Pasteur TP HCM và các trung tâm kiểm nghiệm các tỉnh để tham gia đoàn đánh giá GMP do Cục ATTP làm đầu mối.

“Quy trình này được xây dựng rất cẩn thận, công phu, trong một quá trình dài và cũng đã được ý kiến rộng rãi, công khai, minh bạch từ các đơn vị chuyên môn có kinh nghiệm về pháp chế, bào chế, kiểm nghiệm, các chuyên gia, tổ chức, DN trong lĩnh vực sản xuất TPBVSK”, đại diện Cục ATTP cho biết.

Trong quá trình xây dựng, đội ngũ chuyên gia đã tổ chức tập huấn cho các đơn vị liên quan và Sở ATTP TP HCM, Sở Y tế, Chi cục ATTP 34 tỉnh, thành; các Viện kiểm nghiệm và các trung tâm kiểm nghiệm nhà nước tham gia quá trình đánh giá GMP; đồng thời tổ chức đánh giá thử nghiệm quy trình tại cơ sở sản xuất.

Hiện nay, với quy trình thẩm định này, Cục ATTP đã đang xây dựng kế hoạch, thành lập các đoàn thẩm định việc cấp, cấp lại Giấy chứng nhận GMP TPBVSK. Các đoàn thẩm định sẽ tháo gỡ khó khăn cho DN, tránh đứt gãy sản xuất, nguồn cung ứng sản phẩm, đồng thời vẫn bảo đảm chất lượng của sản phẩm. **BUI YÊN**

## Y án 2 năm tù với “tổng tài” chỉ đạo “đàn em” đánh người

Hôm qua (31/3), TP Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Văn Thiên (SN 1998, ở xã Ô Diên, Hà Nội) ra xét xử về tội Gây rối trật tự công cộng. Phiên tòa được xét xử trực tuyến.

Theo bản án sơ thẩm, chiều 17/9/2025, bị cáo Thiên, Nguyễn Long Vũ (SN 2002, ở xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh) và vài người bạn ngồi uống cà phê tại một quán trong khu đô thị Times City (Hà Nội). Quá trình ngồi uống nước, bị cáo Thiên đưa tẩu thuốc lá cho bạn hút. Thấy vậy, anh N.M.Đ (chủ quán) đến nhắc “trong quán không được hút thuốc”.

Một lúc sau, Nguyễn Văn Thiên cầm tẩu, châm lửa hút thuốc. Bị anh Đ nhắc nếu hút thuốc thì ra bàn bên ngoài ngồi, bị cáo Thiên không đồng ý, tranh cãi với chủ quán. Sau đó, bị cáo tiếp tục hút thuốc.

Bị nhắc nhở lần 3 về việc không được hút thuốc, bị cáo Thiên tỏ thái độ bức xúc, giơ tay phải lên, quay sang nói với Vũ: “Mày ra mày tát cho thẳng nhân viên phát”.

Nhận lệnh, Vũ đi vào quầy thu ngân tắt, đâm vào mặt anh Đ khiến bị hại ngã xuống sàn. Khi đó, bị cáo Thiên vẫn ngồi ở ghế uống nước, giơ thẳng tay phải lên nói: “thôi, thôi, thôi”. Nghe tiếng hô của bị cáo Thiên, Vũ quay lại ghế uống nước. Khoảng 15 phút sau, nhóm của bị cáo Thiên ra về.

Với hành vi nêu trên, cấp sơ thẩm tuyên phạt bị cáo Thiên 24 tháng tù, Nguyễn Long Vũ 6 tháng tù về tội Gây rối trật tự công cộng.

Sau phiên tòa sơ thẩm, Nguyễn Văn Thiên kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt, được hưởng án treo.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị cáo Thiên thừa nhận hành vi phạm tội, xin được hưởng án treo, giảm nhẹ hình phạt. Tuy nhiên, kháng cáo trên của bị cáo không được HĐXX TAND TP Hà Nội chấp nhận, tuyên y án sơ thẩm 2 năm tù. **H.MÃY**

## Triệt xóa sợi bạc núp bóng câu cá, tạm giữ 40 đối tượng

Ngày 31/3, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Đắk Lắk cho biết đã triệt xóa một tụ điểm tổ chức đánh bạc quy mô lớn dưới hình thức câu cá trá hình, đồng thời tạm giữ hình sự 40 đối tượng để phục vụ công tác điều tra.

Theo thông tin ban đầu, lực lượng công an phát hiện hồ câu Lĩnh Đình tại xã Ea Knuéc tổ chức sự kiện câu cá khai trương vào ngày 28/3, thu hút đông người tham gia từ nhiều tỉnh, thành. Nhận thấy dấu hiệu bất thường, cơ quan chức năng đã triển khai lực lượng theo dõi, xác minh.

Đến khoảng 16h30 cùng ngày, tổ công tác bắt ngờ đột kích, bắt quả tang hơn 45 người đang tham gia đánh bạc dưới hình thức câu cá trao thưởng bằng tiền. Tại hiện trường, công an thu giữ hơn 120 triệu đồng tiền mặt, 34 cần câu, 10 ô tô, 30 xe máy, hơn 40 điện thoại di động cùng nhiều tang vật có liên quan.

Qua điều tra, cơ quan công an xác định Đình Bộ Lĩnh (31 tuổi, trú tại địa phương) là người cầm đầu tổ chức. Hai đối tượng Cao Xuân Hùng (30 tuổi) và Đình Minh Sơn (27 tuổi) được xác định có vai trò giúp sức.

Kết quả điều tra ban đầu cho thấy, từ tháng 2/2026, Lĩnh đã thuê lại hồ câu để tổ chức hoạt động câu cá có thưởng nhằm thu lợi bất chính. Người tham gia phải nộp 2,5 triệu đồng cho mỗi lượt câu. Riêng trong ngày khai trương, số tiền thu được hơn 107 triệu đồng.

Mặc dù công bố giải thưởng bằng hiện vật có giá trị cao, nhưng thực tế toàn bộ giải thưởng đều được quy đổi và chi trả bằng tiền mặt. Sau khi thu tiền, các đối tượng sử dụng phần lớn để chi trả thưởng và chi phí, phần còn lại hưởng lợi.

Hiện vụ án đang được tiếp tục điều tra, làm rõ để xử lý theo quy định pháp luật. **X.L**

## CẦN THƠ:

### Lừa đảo gần 10 tỷ đồng với chiêu vay đáo hạn ngân hàng

Ngày 31/3, Công an TP Cần Thơ cho biết, Cơ quan An ninh điều tra vừa ra quyết định khởi tố bị can, thi hành lệnh bắt tạm giam Đặng Thanh Hùng (41 tuổi, ngụ xã Hòa Lự, TP Cần Thơ) về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo điều tra ban đầu, Hùng lợi dụng mối quan hệ quen biết, đưa thông tin gian dối về việc cần tiền cho khách vay đáo hạn ngân hàng từ 3 đến 5 ngày. Hùng cam kết sẽ hoàn trả tiền gốc và lãi đầy đủ.

Đề tạo lòng tin, thời gian đầu Hùng trả tiền đúng hạn. Sau đó, bị can tiếp tục vay nhiều lần với số tiền lớn hơn nhưng không dùng để đáo hạn ngân hàng mà dùng trả nợ, tiêu xài cá nhân. Với thủ đoạn này, từ năm 2024 - 2025, Hùng đã chiếm đoạt gần 10 tỷ đồng.

Cơ quan An ninh điều tra thông báo ai là bị hại hoặc người liên quan đến vụ án do Đặng Thanh Hùng thực hiện, đề nghị liên hệ đơn vị để được hướng dẫn giải quyết. **KIỀU DÃ**



● Chứng chỉ chương trình bồi dưỡng công chức được cấp 1 lần cho học viên hoàn thành khóa bồi dưỡng sau khi kết thúc khóa bồi dưỡng.  
(Ảnh minh họa: Tạp chí Quản lý nhà nước)

chức quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 1 Thông tư 03/2026/TT-BNV được cấp cho học viên khi có đủ các điều kiện sau: Chấp hành đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về bồi dưỡng công chức; quy chế, nội quy học tập của cơ sở đào tạo, bồi dưỡng. Tham gia học tập đầy đủ theo quy định của chương trình bồi dưỡng. Đối với các chương trình bồi dưỡng có yêu cầu bài kiểm tra, viết thu hoạch, tiểu luận thì bài kiểm tra, viết thu hoạch, tiểu luận phải đạt từ 50% số điểm trở lên theo thang điểm quy định của chương trình.

Đáng chú ý, Thông tư 03/2026/TT-BNV cũng nêu rõ các trường hợp chứng chỉ chương trình bồi dưỡng công chức bị thu hồi,

hủy bỏ gồm: Có hành vi gian lận trong việc chiêu sinh, học tập hoặc gian lận trong việc làm hồ sơ để được cấp chứng chỉ. Cấp cho người không đủ điều kiện. Do người cấp không đúng thẩm quyền. Chứng chỉ bị tẩy xóa, sửa chữa. Đề cho người khác sử dụng. Do lỗi của Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, cơ sở đào tạo, bồi dưỡng. Chứng chỉ số không được ký số của cá nhân có thẩm quyền cấp.

Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, cơ sở đào tạo, bồi dưỡng có thẩm quyền thu hồi, hủy bỏ chứng chỉ do đơn vị mình cấp. Trường hợp cơ sở đào tạo, bồi dưỡng đã tổ chức lại thì cơ sở đào tạo, bồi dưỡng mới có thẩm quyền thu hồi, hủy bỏ chứng chỉ. Trường

hợp cơ sở đào tạo, bồi dưỡng đã giải thể thì cơ quan cấp trên trực tiếp quản lý các đơn vị này có thẩm quyền thu hồi, hủy bỏ chứng chỉ.

Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, thủ trưởng cơ sở đào tạo, bồi dưỡng ban hành quyết định thu hồi, hủy bỏ chứng chỉ. Nội dung của quyết định nêu rõ lý do thu hồi, hủy bỏ. Quyết định được đăng tải trên công thông tin điện tử của cơ quan có thẩm quyền thu hồi, hủy bỏ chứng chỉ; được gửi đến người bị thu hồi chứng chỉ; cơ quan kiểm tra phát hiện sai phạm (nếu có), cơ quan của người bị thu hồi chứng chỉ đang công tác (nếu có) và các cơ quan, tổ chức có liên quan khác.

Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ thời điểm cấp, cấp lại, thu hồi, hủy bỏ chứng chỉ, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, cơ sở đào tạo, bồi dưỡng phải cập nhật ngay vào Hệ thống thông tin quản lý đào tạo, bồi dưỡng công chức và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của dữ liệu theo quy định. Các trường thông tin chính cần cập nhật thực hiện theo quy định tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư 03/2026/TT-BNV.

Thông tư 03/2026/TT-BNV có hiệu lực từ 15/5/2026.

**HỒNG THƯƠNG**

# Tăng tốc đổi mới sáng tạo trên hành trình vì sức khỏe Nhân dân

**Trong bối cảnh ngành Y tế chuyển mình mạnh mẽ từ “chữa bệnh” sang “chăm sóc sức khỏe chủ động”, đổi mới sáng tạo không còn là xu hướng mà đã trở thành yêu cầu tất yếu. Việc ứng dụng công nghệ, thúc đẩy mô hình sáng tạo và tăng cường liên kết hệ sinh thái đã và đang mở ra hướng đi mới trên hành trình vì sức khỏe Nhân dân.**



● Y học tái tạo - xu hướng công nghệ nổi bật đang định hình tương lai của y học hiện đại. (Nguồn: MOST)

## Công nghệ mở đường cho chăm sóc sức khỏe chủ động

Vừa qua, Lễ ký kết Thỏa thuận hợp tác giữa Trung tâm Đổi mới sáng tạo Quốc gia (NIC) và Hiệp hội Tư vấn nâng cao sức khỏe Việt Nam (VAHCP) đã diễn ra với sự tham gia của đông đảo chuyên gia, nhà khoa học, doanh nghiệp và đại diện các cơ quan quản lý trong lĩnh vực y tế, công nghệ.

Phát biểu tại sự kiện, PGS.TS. Phạm Thanh Bình - Chủ tịch VAHCP nhấn mạnh, đổi mới sáng tạo không chỉ là xu hướng mà đã trở thành yêu cầu tất yếu trong bối cảnh ngành Y tế đang chuyển dịch mạnh mẽ từ “chữa bệnh” sang “chăm sóc sức khỏe chủ động”. Hợp tác sẽ mở ra không gian kết nối rộng lớn giữa các chuyên gia, doanh nghiệp và các tổ chức trong và ngoài nước, từ đó thúc đẩy các giải pháp công nghệ thiết thực, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

Đồng quan điểm, ông Vũ Quốc Huy - Giám đốc NIC cho biết, NIC luôn xác định y tế và chăm sóc sức khỏe là một trong những lĩnh vực ưu tiên trong chiến lược phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo. Ông kỳ vọng sự phối hợp sẽ tạo ra những chương trình hợp tác cụ thể, có chiều sâu, đặc biệt trong hỗ trợ các startup công nghệ y tế, thúc đẩy ươm tạo, tăng tốc và thương mại hóa các sản phẩm, dịch vụ đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực này.

Theo nội dung Biên bản ghi nhớ, NIC và VAHCP thống nhất

thiết lập khuôn khổ hợp tác chiến lược, tập trung vào nhiều trụ cột quan trọng. Trong đó, nổi bật là thúc đẩy đổi mới sáng tạo trong chăm sóc sức khỏe, phát triển hệ sinh thái kết nối, tăng cường truyền thông nâng cao nhận thức xã hội, thu hút nguồn lực trong và ngoài nước. Hai bên cũng chính thức công bố Chương trình Tăng tốc đổi mới sáng tạo công nghệ y tế NIC HealthX 2026, nhằm hỗ trợ các doanh nghiệp, startup phát triển và thương mại hóa các giải pháp công nghệ trong lĩnh vực chăm sóc sức khỏe.

## Triển khai đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực y tế tại Việt Nam

Diễn ra trong khuôn khổ Lễ ký kết Thỏa thuận hợp tác, Tọa đàm “Đổi mới sáng tạo trong ứng dụng nâng cao sức khỏe” đã trở thành điểm nhấn chuyên môn, nơi các chuyên gia tập trung phân tích những xu hướng công nghệ nổi bật đang định hình tương lai của y học hiện đại. Theo đó, y học tái tạo được xác định là một trong những lĩnh vực mũi nhọn, có thể giúp chuyên đổi cách tiếp cận trong điều trị, từ xử lý triệu chứng sang phục hồi chức năng, qua đó nâng cao hiệu quả điều trị lâu dài.

Tuy nhiên, để hiện thực hóa tiềm năng của y học tái tạo, Bác sĩ CKII Lê Quang Minh - Phó Trưởng Ban Chuyên gia Công nghệ nhận định, cần có sự phối hợp đồng bộ giữa nghiên cứu, ứng dụng lâm sàng và hoàn thiện khung pháp lý. Trong khi ở góc độ nghiên cứu và ứng

dụng tế bào gốc trung mô, ông Nguyễn Hải Nam - Viện trưởng Viện Nghiên cứu Ứng dụng Công nghệ Tế bào Mescells cho rằng, điều quan trọng là phải chuẩn hóa quy trình, kiểm soát chất lượng và xây dựng niềm tin cho thị trường để công nghệ này có thể phát triển bền vững tại Việt Nam.

Nhận thấy cơ hội mở ra rất lớn, song các đại biểu cũng thẳng thắn chỉ ra không ít thách thức đối với quá trình triển khai đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực y tế tại Việt Nam. Nổi bật là hành lang pháp lý chưa theo kịp tốc độ phát triển của công nghệ, cơ chế thử nghiệm (sandbox) cho các mô hình mới còn thiếu, kết nối giữa các chủ thể trong hệ sinh thái còn hạn chế. Nguồn nhân lực chất lượng cao, đặc biệt trong các lĩnh vực liên ngành giữa y học, công nghệ và dữ liệu cũng được xác định là yếu tố then chốt cần được đầu tư trong thời gian tới.

Theo chuyên gia trong lĩnh vực công nghệ và chăm sóc sức khỏe Nguyễn Đức Thuận, đổi mới sáng tạo trong y tế không thể chỉ dừng lại ở công nghệ mà cần được tích hợp vào toàn bộ hệ sinh thái chăm sóc sức khỏe. Từ dữ liệu, quản lý bệnh nhân đến các mô hình chăm sóc chủ động, tất cả phải được kết nối để tạo ra giá trị thực sự cho người dân. Sự kết hợp giữa công nghệ số và công nghệ sinh học sẽ là nền tảng quan trọng để xây dựng hệ thống y tế thông minh, hướng tới dự phòng và cá thể hóa chăm sóc sức khỏe.

LINH CHI

## Người dân không hoang mang, nhưng cũng không chủ quan trước biến thể mới của COVID-19

Là khuyến cáo mới nhất của ngành Y tế Hà Nội trước tình hình trong tuần gần nhất (từ ngày 20 - 27/3), hệ thống giám sát bệnh truyền nhiễm ghi nhận 17 trường hợp mắc COVID-19 tại 12 phường, xã. Tính từ đầu năm 2026 đến nay, Hà Nội ghi nhận 29 trường hợp mắc COVID-19 tại 22 phường, xã (không có ca tử vong); tăng 5 ca mắc so với cùng kỳ năm 2025.

Thông tin từ Sở Y tế Hà Nội, đến thời điểm hiện tại chưa có

bằng chứng cho thấy biến thể BA.3.2 gây bệnh nặng hơn so với các biến thể trước đây. Dù vậy, virus SARS-CoV-2 vẫn đang lưu hành và có khả năng xuất hiện thêm các biến thể mới. Đề chủ động phòng, chống dịch bệnh, ngành Y tế Hà Nội khuyến cáo người dân không nên hoang mang trước thông tin về biến thể mới BA.3.2, nhưng cũng tuyệt đối không chủ quan. Người dân tiếp tục thực hiện các biện pháp phòng bệnh như đeo khẩu trang

khi đến cơ sở y tế, nơi đông người hoặc không gian kín...

Người dân cần chủ động theo dõi tình trạng sức khỏe, hạn chế tiếp xúc với người khác khi có dấu hiệu nghi ngờ mắc bệnh. Trường hợp mắc bệnh nhẹ, người dân cần nghỉ ngơi, bổ sung đủ nước và điều trị triệu chứng theo hướng dẫn của cán bộ y tế. Khi xuất hiện các dấu hiệu nặng như sốt cao, khó thở, đau ngực..., người dân cần liên hệ cơ sở y tế để được thăm khám, điều trị kịp thời. **D.A**

## TIN TỨC

### Rộn ràng các hoạt động trong tháng “Sắc màu văn hóa các dân tộc Việt Nam”

Ngày 31/3, Cục Văn hóa các dân tộc Việt Nam (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) cho biết, từ ngày 1/4 - 3/5, tại Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam sẽ diễn ra các hoạt động tháng 4 với chủ đề “Sắc màu văn hóa các dân tộc Việt Nam”.

Một trong những điểm nhấn trong tháng 4 là các hoạt động chào mừng Ngày Giỗ Tổ Hùng Vương (10/3 âm lịch), với các chương trình dân ca, dân vũ chủ đề “Tự hào con cháu Rồng Tiên”; hoạt động tái hiện Lễ cúng dâng tằm Dềng (tằm thổ cẩm) của đồng bào Tà Ôi; chương trình dân ca dân vũ chủ đề “Đồng bào Tây Nguyên biết ơn nguồn cội”, với phần trình diễn giới thiệu các loại hình diễn xướng như cồng chiêng, hát dân ca, múa xoang... thể hiện lòng biết ơn về nguồn cội, tình yêu gắn bó với rừng xanh, buôn làng hướng về Ngày Giỗ Tổ.

Cùng với đó, trong tháng 4, Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam còn tổ chức chuỗi các hoạt động đặc sắc như: Chương trình giao lưu “Tình ca Tây Nguyên” với các hoạt động diễn xướng, biểu diễn nhạc cụ dân tộc của các dân tộc Tà Ôi, Ba Na, Xơ Đăng, Cơ Tu, Gia Rai, Raglai, Ê Đê... **LONG HƯNG**

### Chương trình “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương” giai đoạn 2026 - 2030

Trung ương Hội LHPN Việt Nam và Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng vừa ký kết Kế hoạch phối hợp thực hiện Chương trình “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương” giai đoạn 2026 - 2030.

Trải qua 8 năm triển khai với những kết quả ấn tượng, đặc biệt là nguồn lực huy động hơn 294 tỷ đồng trong giai đoạn 2021 - 2025, chương trình “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương” đã thực sự trở thành điểm tựa tin cậy cho hàng ngàn phụ nữ nghèo vùng biên viễn. Thông qua chương trình, đời sống của nhiều phụ nữ và trẻ em đã có những chuyển biến tích cực. Nhiều chị đã tự tin vươn lên phát triển kinh tế, thoát nghèo. Nhiều gia đình đã có cuộc sống ổn định hơn. Nhiều bản làng đã có thêm nguồn lực, niềm tin, động lực để tiếp tục phát triển và giữ vững biên giới. Cùng với các phong trào, các cuộc vận động khác, chương trình “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương” đã và đang góp phần thiết thực xây dựng Đảng, xây dựng hệ thống chính trị cơ sở trong sạch, vững mạnh, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn biên giới và thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững của đất nước. **H.M**

### Ngành Du lịch sẽ tạo động lực lan tỏa cho các ngành, lĩnh vực khác phát triển

Đó là một trong những nội dung quan trọng trong Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch hệ thống du lịch thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 mà Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch vừa ban hành.

Theo đó, Quyết định điều chỉnh lần này đặt ra những định hướng mới, mang tính chiến lược nhằm đưa du lịch thực sự trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, đóng vai trò quan trọng trong cơ cấu nền kinh tế quốc dân; đặt trọng tâm vào việc tăng cường liên kết giữa du lịch với các ngành kinh tế khác, đẩy mạnh liên kết vùng, liên vùng, hình thành các hành lang du lịch gắn với hành lang kinh tế trong nước và quốc tế.

Về mục tiêu cụ thể, đến năm 2030, du lịch Việt Nam phấn đấu đón từ 45 - 50 triệu lượt khách quốc tế, tốc độ tăng trưởng bình quân 16 - 19%/năm; phục vụ khoảng 160 triệu lượt khách nội địa; dự kiến đóng góp trực tiếp khoảng 14% GDP, tạo ra khoảng 12 triệu việc làm, trong đó có 4 triệu việc làm trực tiếp. Hệ thống cơ sở lưu trú cũng được định hướng phát triển mạnh, với khoảng 2,5 triệu buồng lưu trú trên cả nước. **M.D**

## THÔNG BÁO Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 63/2025/DS-ST ngày 19/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14, TP Hồ Chí Minh. Căn cứ Quyết định thi hành án số 19773/QĐ-THADS ngày 21/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.

Nay, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho bà Đỗ Thị Oanh, sinh năm 1956, Hộ khẩu thường trú: Số 51/66/16 đường Cao Thắng, phường 3, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Bàn Cờ, thành phố Hồ Chí Minh); Chở ở: Số 181 đường Nguyễn Thái Bình, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Nay là phường Bến Nghé, thành phố Hồ Chí Minh) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo đến Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: Quốc lộ 56, Ấp Bình Đức, xã Ngãi Giao, thành phố Hồ Chí Minh (gặp Chấp hành viên Hoàng Quang Sỹ) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ trả lại cho ông Lê Văn Tông quyền sử dụng đất thuộc thửa 166, tờ bản đồ 07, xã Láng Lớn, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Kim Long, thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 360293, số vào sổ cấp GCN: CHO1066 ngày 26/3/2012 và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa số 173, tờ bản đồ 07, ấp Sóng Xoài 1, xã Láng Lớn, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 05/2004 ngày 17/5/2004 do UBND huyện Châu Đức, tỉnh BRVT cấp, được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Châu Đức cập nhật nội dung thay đổi tên ông Lê Văn Tông ngày 10/02/2012. Buộc bà Đỗ Thị Oanh phải trả cho ông Lê Văn Tông số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Hết thời hạn nêu trên nếu bà Đỗ Thị Oanh không có mặt thì Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 sẽ tiến hành các thủ tục cưỡng chế để giao tài sản cho người được thi hành án theo đúng quy định pháp luật./.

**THADS TP HỒ CHÍ MINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 14**

XÉT NGHIỆM Y TẾ THỜI 4.0:

# Đặt lịch dễ dàng như gọi xe công nghệ

Trong kỷ nguyên công nghệ số bùng nổ, mọi nhu cầu thiết yếu của con người đều được "số hóa" để trở nên nhanh chóng, tiện lợi hơn. Trong đó, việc chăm sóc sức khỏe của người dân cũng bước sang một giai đoạn mới - đặt lịch xét nghiệm ngay tại nhà chỉ với vài thao tác đơn giản, nhanh tiện.



● Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi của MEDLATEC mang giá trị nhân văn sâu sắc trong sứ mệnh phụng sự chăm sóc sức khỏe Nhân dân. (Ảnh trong bài: ĐVCC)



● App My Medlatic thiết lập quy trình dịch vụ khép kín, tiện lợi chỉ với một chạm.



● Người dân chỉ cần đặt lịch là có nhân viên đến tận nơi lấy mẫu kiểm tra sức khỏe theo yêu cầu.



● Hàng ngày có gần 700 nhân viên lấy mẫu tận nơi chuyên nghiệp, tận tâm trên toàn quốc.

## Tầm nhìn tiên phong từ 30 năm trước

Những năm 90 của thế kỷ trước, khi hệ thống y tế còn nhiều hạn chế, việc khám, chữa bệnh của người dân chủ yếu gắn với hình ảnh quen thuộc đến bệnh viện, xếp hàng chờ đợi khám và tư vấn. Trong bối cảnh ấy, ý tưởng đưa dịch vụ xét nghiệm tận nơi phụng sự Nhân dân là một hướng đi chưa từng có tiền lệ, khiến việc triển khai gặp không ít khó khăn, rào cản.

Thế nhưng, với tư duy đổi mới và tầm nhìn dài hạn, GS.AHLĐ Nguyễn Anh Trí hiện là Chủ tịch Hội đồng cố vấn, Chủ tịch Hội đồng Khoa học Công nghệ và Đào tạo Hệ thống Y tế MEDLATEC đã sớm nhận ra một thực tế: xét nghiệm là "cửa ngõ" của chẩn đoán, nhưng không phải ai cũng có điều kiện tiếp cận thuận tiện. Từ đó, ông kiên định theo đuổi mục tiêu tương chừng đơn giản nhưng mang ý nghĩa lớn lao đưa dịch vụ y tế đến gần người dân hơn.

Chia sẻ về hành trình này, ông từng nhấn mạnh: "Khó khăn đến mấy cũng phải làm, vì dịch vụ này rất cần thiết cho người dân. Tôi tin chắc rằng đây mới là y tế của tương lai, phục vụ tốt nhất cho Nhân dân".

Với tầm nhìn dài hạn về y tế của tương lai cùng phương châm lấy người bệnh/khách hàng làm trung tâm phục vụ, đơn vị kiên trì phát triển mô hình lấy bệnh phẩm tận nơi. Đây là một ý tưởng mang tính tiên phong, đột phá, đồng thời định hướng mang giá trị nhân văn sâu sắc của MEDLATEC xuyên suốt từ ngày đầu thành lập đến nay.

## Từ "ngại đi xét nghiệm" đến trải nghiệm tiện lợi như "gọi xe công nghệ"

Sau 3 thập kỷ phát triển và hoàn thiện, từ một dịch vụ xa lạ, chưa từng xuất hiện ở Việt Nam, đến nay, mô hình lấy mẫu xét nghiệm tận nơi góp phần làm thay đổi thói quen chăm sóc sức khỏe từ bị động sang chủ động của hàng triệu người dân Việt mỗi năm.

Trong mỗi chúng ta đa số đều nhận thức về tầm quan trọng của việc kiểm tra sức khỏe định kỳ, nhưng không phải ai cũng duy trì được thói quen này. Một trong những lý do khiến người dân chủ quan là do mất thời gian trong di chuyển, chờ đợi, thủ tục phức tạp, môi trường đông đúc dễ lây nhiễm chéo.

Chị Nguyễn Thu Hằng (38 tuổi, Hà Nội) chia sẻ: "Nhiều lần tôi định đi kiểm tra sức khỏe nhưng lại trì hoãn vì công việc bận rộn. Nghĩ đến việc phải chờ đợi hàng giờ ở bệnh viện là tôi lại để hôm khác". Không riêng chị Hằng, nhiều người dân từ nhân viên văn phòng, người kinh doanh đến người cao tuổi đều gặp phải tình trạng tương tự. Những rào cản tưởng chừng nhỏ bé ấy lại khiến việc chăm sóc sức khỏe trở nên bị động, xao nhãng.

Với dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi, thay vì phải đến bệnh viện xếp hàng, chờ đợi, khi có nhu cầu xét nghiệm, người dân chỉ cần gọi đặt lịch bất cứ khi cần là có nhân viên đến.

Anh Phạm Anh Tuấn (45 tuổi, Bắc Ninh) cho biết: "Mỗi lần cần kiểm tra sức

khỏe, tôi thường đặt lịch từ tối hôm trước, sáng hôm sau là có nhân viên đến đúng giờ. Toàn bộ quá trình dịch vụ này diễn ra rất nhanh, giúp tôi vẫn đi làm bình thường. Sự tiện lợi này khiến tôi có cảm giác nhanh chóng như đang gọi xe công nghệ vậy!".

Nhờ sự tiện lợi, nhanh chóng và tiết kiệm thời gian, dịch vụ này ngày càng trở thành lựa chọn quen thuộc của nhiều gia đình trong hành trình chăm sóc sức khỏe.

## Công nghệ 4.0 - Số hóa quy trình dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi

Nhằm giúp người dân có trải nghiệm "nhanh như gọi xe công nghệ", MEDLATEC đã tiên phong ứng dụng công nghệ 4.0 vào quản trị, vận hành toàn bộ quy trình dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi.

Theo đó, để đặt lịch xét nghiệm theo yêu cầu, người dân chỉ cần đăng ký qua tổng đài 1900 56 56 56, hoặc đăng ký qua ứng dụng (app) My Medlatic. Dù đăng ký theo hình thức nào, ngay khi đặt lịch lấy mẫu xong là một quy trình khép kín được thiết lập.

Nếu đăng ký qua tổng đài, khách hàng nhận được tin nhắn thông báo lịch hẹn kèm đường link theo dõi diễn trình dịch vụ và thông báo trả kết quả ngay khi có.

Với ứng dụng My Medlatic, quy trình số hóa được thiết lập nhanh chóng, khoa học trên ứng dụng bằng những tính năng vượt trội sau:

- Cập nhật thông tin nhân viên lấy mẫu: Hiện thị đầy đủ thông tin nhân viên y tế đến

lấy mẫu tại nhà như họ tên, mã nhân viên, thời gian thực hiện. Từ đó khách hàng dễ dàng xác thực, hạn chế nguy cơ giả mạo mang đến sự an toàn, tin cậy của dịch vụ.

- Theo dõi tiến trình dịch vụ theo thời gian thực: Toàn bộ quá trình từ lấy mẫu, phân tích đến trả kết quả được cập nhật liên tục trên ứng dụng. Nhờ đó, khách hàng chủ động nắm bắt tình trạng xử lý mà không cần liên hệ trực tiếp với cơ sở y tế, hoặc nhân viên lấy mẫu.

- Tra cứu kết quả: Ngay khi kết quả xét nghiệm phân tích và kiểm duyệt xong, được trả trực tiếp trên ứng dụng. Khách hàng dễ dàng tra cứu nhanh chóng, tiện lợi.

- Tư vấn y tế từ xa: Ứng dụng tích hợp chức năng kết nối với bác sĩ, hỗ trợ giải đáp thông tin sức khỏe hoặc tư vấn liên quan đến kết quả xét nghiệm. Tính năng này giúp khách hàng an tâm biết được tình trạng sức khỏe để điều chỉnh chế độ dinh dưỡng hoặc điều trị (nếu có).

Bên cạnh những tính năng trên, ứng dụng y tế thông minh này còn có thêm các ưu việt khác như:

- Hồ sơ sức khỏe số: Đồng bộ, lưu trữ toàn bộ lịch sử khám/xét nghiệm trên một nền tảng, dễ tra cứu, bảo mật cao.

- Quản lý sức khỏe gia đình: Theo dõi hồ sơ người thân, hỗ trợ đặt lịch và tra cứu kết quả từ xa.

- Gọi ý gọi khám phù hợp: Cá nhân hóa theo độ tuổi, giới tính và nguy cơ bệnh lý.

- Tìm cơ sở y tế gần nhất: Định vị nhanh, hiển thị bản đồ và hướng dẫn đường đi thuận tiện.

Năm trong hệ sinh thái công nghệ 4.0 vận hành dịch vụ còn phải kể đến hai phần mềm chuyên dụng dành riêng do đội ngũ nhân viên đi lấy mẫu là phần mềm CCOMED và ứng dụng xét nghiệm tại nhà.

Trong đó, phần mềm CCOMED giúp nhân viên lấy mẫu cập nhật liên tục danh sách lịch hẹn, lịch phát sinh để có kế hoạch đi trên từng cung đường, tránh bỏ sót cũng như bảo đảm phục vụ nhanh nhất mọi lịch hẹn của khách hàng. Ứng dụng này cập nhật hơn 2.000 danh mục xét nghiệm đang thực hiện tại MEDLATEC hỗ trợ nhân viên dễ dàng tra cứu và tư vấn về thông tin xét nghiệm, chi phí khi khách hàng có nhu cầu.

Song song đó là ứng dụng xét nghiệm tại nhà có tính năng giúp nhân viên cập nhật tình trạng các lịch hẹn đến lấy mẫu, hỗ trợ đặt lịch tại nhà dành riêng cho khách hàng thân thiết cần hỗ trợ đặt lịch tại nhà, hoặc đặt lịch cho dịch vụ bác sĩ gia đình.

Ông Nguyễn Đình Bắc - Giám đốc Trung tâm Tại nhà toàn quốc MEDLATEC cho biết: "Với định hướng phát triển y tế thông minh, MEDLATEC đặc biệt chú trọng xây dựng hệ sinh thái số đồng bộ, toàn diện nhằm nâng cao chất lượng chuyên môn và dịch vụ, đồng thời hướng tới cá nhân hóa trải nghiệm khách hàng".

Thời gian tới, đơn vị sẽ tiếp tục đẩy mạnh ứng dụng công nghệ, hoàn thiện các nền tảng số nhằm mang đến trải nghiệm y tế hiện đại, cá nhân hóa và ngày càng tiệm cận nhu cầu cao của người dân. PV

## THÔNG BÁO về Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tòa án nhân dân khu vực 1;  
Căn cứ quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên nay là Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hải Phòng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 55/QĐ-THADS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;  
Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 đang tổ chức thi hành Bản án số 10/2023/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 và ra quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 với nội dung:  
"Ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam số tiền nợ tính đến ngày xét xử sơ thẩm là: 2.808.741.976 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi triệu, bảy trăm bốn mươi mốt nghìn, chín trăm bảy mươi sáu đồng) (trong đó nợ gốc là 617.117.000 đồng; nợ lãi trong hạn là 132.929.450 đồng; lãi quá hạn là 2.039.395.526 đồng) và khoản chi phí xử lý tài sản bị kê biên, kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất hai bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và Kế ước nhận nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với lãi suất điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.  
Trong trường hợp ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng không trả nợ hoặc trả không hết nợ thì phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng diện tích đất 153,2m2 cùng toàn bộ các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 631A, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại xóm Trại, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng được UBND huyện Thủy Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 662408, số vào sổ cấp GCN: H/02467, cấp ngày 29/10/2007 đứng tên chủ sử dụng ông Bùi Văn Mến và vợ là Nguyễn Thị Hằng. Tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 1120/2011/017, ngày 28/12/2011, số công chứng 8876, quyền số 05/AP-TP-CCC/HGD, ngày 28/12/2011 tại Văn phòng công chứng An Phát thành phố Hải Phòng. Trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp nêu không đủ để trả khoản nợ gốc và toàn bộ tiền lãi phát sinh thì ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc

tế Việt Nam. Nếu sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà thừa thì phải trả lại cho ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng".  
Ngày 21/11/2025, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng tiến hành khảo sát tài sản đảm bảo cho khoản vay của ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng, qua khảo sát phát hiện sai sót diện tích kê biên kê biên sai sót diện tích kê biên kê biên sai sót (diện tích theo GCN là 153,2m2). Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đã yêu cầu UBND phường Thủy Nguyên đình chỉ kê biên quyền sử dụng đất, và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-THADS đối với ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng với nội dung:  
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng diện tích đất 158,2m2 (là diện tích được đình chỉ kê biên từ diện tích 153,2m2 sang 158,2m2 theo Hồ sơ số 000032.SK.001 của UBND phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng ngày 11/3/2024) cùng toàn bộ các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 631A, tờ bản đồ số 02, địa chỉ thửa đất tại xóm Trại, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên nay là Tổ dân phố Trại, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng được UBND huyện Thủy Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 662408, số vào sổ cấp GCN: H/02467, cấp ngày 29/10/2007 đứng tên chủ sử dụng ông Bùi Văn Mến và vợ là Nguyễn Thị Hằng.  
Vay, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: Xóm Trại, xã Thủy Đường, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tổ dân phố Trại, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng biết nội dung các quyết định trên và trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng công khai thông báo này trên 02 số báo liên tiếp, ông Mến, bà Hằng phải có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hải Phòng, địa chỉ Tổ dân phố Thủy Sơn 7, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng, trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần, để giải quyết thi hành án với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam.  
Quá thời hạn trên ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng không có mặt hoặc hai bên không thống nhất được phương án thi hành dứt điểm việc, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp để giải quyết việc theo quy định của pháp luật vào hồi 8 giờ 30 phút ngày 28 tháng 4 năm 2026. Địa điểm cưỡng chế, kê biên tài sản là: Tổ dân phố Trại, phường Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng. Dự trữ chi phí cưỡng chế, kê biên tài sản là: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).  
Đề nghị ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng có mặt đúng thời gian, địa điểm trên để tham gia với Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam bảo quản tài sản kê biên đồng thời thực hiện quyền thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá. Trường hợp ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng vắng mặt Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành bảo quản tài sản kê biên, lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.  
Vay, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo để ông Bùi Văn Mến và bà Nguyễn Thị Hằng biết, thực hiện./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội đang thụ lý giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm số 934/2025/TLST - DS ngày 18/11/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:  
Nguyên đơn: NGÂN HÀNG TMCP BẢO VIỆT; Trụ sở chính: Tầng 1 và tầng 5, tòa nhà Corner Stone, số 16 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.  
Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp, sinh năm 1985, CCCD số 037185001664 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 15/11/2016. Hồ khẩu thường trú: Số 4 D5, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.  
Và ông Nguyễn Thành Tông, sinh năm 1984, CCCD số 012414605 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 03/10/2013. Số 28, ngách 80/01 Hoàng Đạo Thành, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.  
Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội đã tiến hành thu thập tài liệu chứng cứ liên quan giải quyết vụ án, xác định: Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp và ông Nguyễn Thành Tông hiện không sinh sống tại địa chỉ như khai báo.  
Nay thông báo đến Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp và ông Nguyễn Thành Tông biết và liên hệ Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội tham gia tố tụng để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình (Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội, số 53 Linh Lang, phường Giảng Võ, Hà Nội).  
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 674 Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.  
Tên tài sản, nơi có tài sản: Tài sản thị hành án là các Quyền sử dụng đất tại khu đất Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng, gồm: 10 Giấy chứng nhận, 14 thửa đất. Thửa đất số: 312; tờ bản đồ số: 115. Diện tích: 55061,0 m<sup>2</sup>. Địa chỉ: phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Mục đích sử dụng: đất Thương mại dịch vụ thời hạn 50 năm kể từ ngày Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố đăng ký biến động chuyển quyền cho người trúng đấu giá.  
Giá khởi điểm: 9.706.851.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 900.000.000.000 đồng. Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu và tiền trừ thuế sử dụng đất: 139.304.330.000 đồng.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đáp ứng quy định tại Luật đấu giá tài sản và thông báo, quy chế cuộc đấu giá.  
Thời hạn, địa điểm đăng ký và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 29/4/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/5/2026 tại Website https:daugia.danang.gov.vn.  
Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - Số 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng - Điện thoại: (0236) 3887678-3895593. Website https:daugia.danang.gov.vn./.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

## THÔNG BÁO Thị hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 19/8/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14, thành phố Hồ Chí Minh.  
Căn cứ Quyết định thị hành án số 34640/QĐ-THADS ngày 31/12/2025; số 49898/QĐ-THADS ngày 10/02/2026 của Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.  
Nay, Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho:  
(i). Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Thái Phú An (Đại diện theo pháp luật là ông Lê Văn Quý), địa chỉ: Ấp Hiệp Cường, xã Cù Bi, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh).  
(ii). Ông Lê Văn Quý, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh, sinh năm 1983, cùng địa chỉ: Ấp Hiệp Cường, xã Cù Bi, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh).  
Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo đến Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: Quốc lộ 56, Ấp Bình Đức, xã Ngãi Giao, thành phố Hồ Chí Minh (gọi Chấp hành viên Hoàng Xuân Sỹ) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ nộp 125.522.998 đồng tiền an phí Khoản trả cho Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam tại một đồng ý 19/8/2025 là 17.522.998.056 đồng và lãi suất phát sinh đã kết theo Hợp đồng. Thanh toán cho Công ty TNHH một thành viên quản lý tài sản của các tổ chức tín dụng

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Tên người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1:  
TS1: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 889698 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/10/2021 cho ông Nguyễn Thanh Liêm đồng tên, thửa đất số 50 (thửa đất mới số 61), tờ bản đồ số 6 (tờ bản đồ số 33), diện tích đo đạc thực tế là 663,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (ONT), vị trí đất tại xã Nhơn Thành, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).  
Giá khởi điểm: 1.328.527.000. Tiền đặt trước: 199.279.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (có định): 30.000.000đ.  
TS2: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 4-3, diện tích 416,1m<sup>2</sup>, trong đó diện tích lộ giới: 66,1m<sup>2</sup>, chỉ giới xây dựng là 66,1m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C. 643837, số vào sổ cấp GCN: CS04615 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017, diện tích bị biến động cho ông Phan Ngọc Huyền ngày 04/01/2018. Vị trí tài sản gắn liền với đất: Mái che: diện tích 10,4m<sup>2</sup>. Nhà phụ: diện tích 55,2m<sup>2</sup>. Nhà chính 1: diện tích 56m<sup>2</sup>. Nhà chính 2: diện tích 10,4m<sup>2</sup> nhà chính 11: diện tích 30,4m<sup>2</sup>. Nhà chính 12: diện tích 31m<sup>2</sup>. Nhà chính 22: diện tích 7,1m<sup>2</sup>. Nhà vệ sinh: diện tích 3,1m<sup>2</sup>. Tất cả công trình xây dựng trên đất chưa được cấp nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.  
Giá khởi điểm: 5.912.291.542đ. Tiền đặt trước: 1.182.458.308đ. Tiền mua hồ sơ: 600.000đ/hồ sơ. Bước giá (có định): 100.000.000đ.  
TS3: QSDĐ: Thửa số 273 (thửa mới 107), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ mới 43), diện tích 769,8m<sup>2</sup> (trong đó diện tích lộ giới là 364m<sup>2</sup>), loại đất LUC toa lạc tại xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo Mảnh trích đo địa chính số 62-2026 ngày 10/01/2026 của Công ty TNHH đo đạc nhà Đê Liên Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 10/01/2026 do ông Lê Thanh Phong đồng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.  
Giá khởi điểm: 1.845.980.000đ. Tiền đặt trước: 276.897.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Bước giá (tối thiểu): 20.000.000đ.  
TS4: QSDĐ: Thửa đất số 294, tờ bản đồ số 57 (nay là thửa đất số 605, tờ bản đồ số 155), loại đất: ODT, diện tích theo giấy chứng nhận 777m<sup>2</sup> (diện tích chỉ giới đường đỏ đường Huỳnh Châu số là 102,8m<sup>2</sup>, diện tích chỉ giới xây dựng đường Huỳnh Châu số là 102,8m<sup>2</sup>, diện tích phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 30,3m<sup>2</sup>), toa lạc tại Phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH758289 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/04/2017 cho ông Trương Văn Sen (cấp nhật bổ sung ngày 10/5/2017) và Tài sản gắn liền với đất gồm: Công trình xây dựng trên đất gồm có: Nhà ở định (nhà cấp 4); Nhà cấp 4, diện tích 75,5 m<sup>2</sup>. Nhà có hệ thống điện nước. Nhà chuồng (nhà chuồng chăn nuôi gia súc). Nhà kho 1 (liền kề với nhà chính diện tích: 48,9m<sup>2</sup>). Nhà kho 2 (phía trước nhà chính) diện tích: 9,75m<sup>2</sup> (liền kề với nhà chính diện tích: 6,48m<sup>2</sup>). Mái che diện tích 2 (phía trước nhà chính) diện tích: 146,75m<sup>2</sup>. Cửa công chính kích thước: 2,4m x 2,7m (cao x dài). Cửa công phụ kích thước: 2,0m x 12,3m (cao x dài). Trụ công chính: số lượng 02 trụ công (kích thước: 0,4m x 0,4m x 2,4m). Sân nền đan bê tông đá 1 x 2 (kích thước: 4,3m x 15,9m). Hồ nước (hồ tròn): 56 lượng 10 cái, hồ nước tròn bê tông di chuyển được, có nắp BCTC. Tổng thể tích hồ nước: 1,235m<sup>3</sup> (kích thước mỗi hồ: đường kính 1,1m; cao 1,3m). Cây trồng trên đất gồm có: 7 cây dứa (loại A), 02 cây dứa (loại D), 12 bụi chuối (loại A), 4 cây mai vàng (loại C).Giá khởi điểm: 6.040.841.663đ. Tiền đặt trước: 1.208.168.332đ. Tiền mua hồ sơ: 600.000đ/hồ sơ. Bước giá (tối thiểu): 50.000.000đ.  
TS5: QSDĐ: Thửa 145 (số mới 0981), tờ bản đồ số 9-3 (số mới 39), diện tích 123,8m<sup>2</sup> loại đất ở tại đô thị, toa lạc khu phố Bạch Đằng, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp Bạch Đằng, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) do ông Nguyễn Trường Giang

Việt Nam số tiền 9.000.000 đồng tiến chi phí xem xét thẩm định tại chi.  
Hết thời hạn nêu trên nếu Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Thái Phú An (Đại diện theo pháp luật là ông Lê Văn Quý); ông Lê Văn Quý và bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh không có mặt thì Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14 sẽ tiến hành các thủ tục xử lý các tài sản thế chấp sau để đảm bảo việc thi hành án:  
1. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ 160, xã Cù Bi, huyện Châu Đức, tỉnh BRVT (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 566226 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh BRVT cấp ngày 07/7/2021.  
2. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ 27, xã Cù Bi, huyện Châu Đức, tỉnh BRVT (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 711947 do UBND huyện Châu Đức, tỉnh BRVT cấp ngày 21/01/2015.  
3. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ 27, xã Cù Bi, huyện Châu Đức, tỉnh BRVT (Nay là xã Châu Đức, thành phố Hồ Chí Minh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BH 894878 do UBND huyện Châu Đức, tỉnh BRVT cấp ngày 02/3/2012./

### THADS TP HỒ CHÍ MINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 14

đồng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 842257, số vào sổ cấp GCN CX 07655 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 01/10/2020 và Công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất: Nhà ở có diện tích 86,4m<sup>2</sup>; Khung sắt tiền chế rào lưới B40 có kích thước: (1,1m + 4,1m) x 6m = 31,2m<sup>2</sup>; Tường rào cao 2,4m, dài 8,6m.  
Giá khởi điểm: 464.457.000đ. Tiền đặt trước: 69.668.000đ. Tiền mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ. Bước giá (tối thiểu): 10.000.000đ.  
\* Thời gian xem tài sản đấu giá: (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính). Thời chỉ như sau:  
TS1 -> TS5: Từ ngày 14/4/2026 đến ngày 16/4/2026.  
\* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:  
TS1 -> TS3: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/5/2026.  
TS4 -> TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/5/2026.  
\* Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:  
TS1 -> TS5: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.  
\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:  
TS1 -> TS3: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/5/2026.  
TS4 -> TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/5/2026.  
\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:  
TS1 -> TS5: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.  
\* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
TS1 -> TS5: Các nhà, tổ chức không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) trực tiếp đến hoặc ủy quyền cho người khác đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm có: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).  
+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp: Căn cước Công dân (02 bản photo kèm theo bản chính để đối chiếu).  
+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.  
\* Thời gian nộp tiền đặt trước:  
TS1 -> TS3: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 30/3/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/5/2026.  
TS4 -> TS5: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/4/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/5/2026.  
\* Thời gian tổ chức cuộc đấu:  
TS1: Lúc 08 giờ 30 phút; TS2: Lúc 09 giờ 30 phút; TS3: Lúc 10 giờ 30 phút; TS4: Lúc 14 giờ 30 phút; TS5: Lúc 15 giờ 30 phút.  
\* Hình thức và phương thức đấu giá: TS1 -> TS5:  
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
Lưu ý:  
- Ngày làm việc của Doanh nghiệp là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và các ngày làm việc bu theo quy định, trừ ngày nghỉ Lễ, Tết và ngày nghỉ bu theo quy định. Giờ làm việc của Doanh nghiệp: buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút, buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút.  
- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, phụ phí phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.  
Liên hệ để biết thêm chi tiết: Bán, nộp hồ sơ, đăng ký và đấu giá tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. ĐT: 0907 148 393.

### DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình. Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Đại diện cho người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và khai thác tài sản ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15h30 ngày 29/04/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:  
- Khoản nợ 01: Toàn bộ khoản nợ của ông Đỗ Thăng Long tại Agribank Chi nhánh Tân Bình theo Hợp đồng cấp tín dụng số 6360-LAV-202000690 ngày 28/12/2020, giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 09/03/2026 là 18.216.898.104 đồng quy về thể như sau: Nợ gốc: 13.500.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.260.023.104 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.456.875.000 đồng  
- Khoản nợ 02: Toàn bộ khoản nợ của bà Trần Thị Tuyết tại Agribank Chi nhánh Tân Bình theo Hợp đồng cấp tín dụng số 6360-LAV-202000277 ngày

21/5/2020 và Phụ lục hợp đồng tín dụng đính kèm, giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 09/03/2026 là 9.443.503.896 đồng, cụ thể như sau: Nợ gốc: 6.890.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 1.698.393.202 đồng; Nợ lãi quá hạn: 855.110.694 đồng.  
Tổng giá khởi điểm: 20.654.077.555 VND; Tổng tiền đặt trước: 2.065.407.756 VND.  
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 30/03/2026 đến 17h00' ngày 23/04/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiền hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời 02 khoản nợ nêu trên.  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Hotline: 0246.650.5360  
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Hotline: 028.6270.4858/0812573545 (Trong giờ hành chính từ 77, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 24/4/2026 Số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM Địa chỉ liên lạc từng tài sản).  
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:  
Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số: 411, tờ bản đồ số: 9, P.Bình Thạnh, TPHCM (nơi có tài sản); DT: 38m<sup>2</sup>; HTSD: SD riêng; MBSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 3.226.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 322.600.000 đồng.  
Tài sản 2: QSDĐ tại thửa đất số: 412, tờ bản đồ số: 9, P.Bình Thạnh, TPHCM (nơi có tài sản); DT: 38,2m<sup>2</sup>; HTSD: SD riêng; MBSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 2.887.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 288.700.000 đồng. Thông tin quy hoạch: 02 QSDĐ trên cùng thửa đất ở hiện hữu cũ tại cao.  
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 01/4/2026 đến 17 giờ ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM.  
Điều kiện đăng ký: Tổ chức cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).  
Cách thức đăng ký: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
Người có tài sản đấu giá TS 1: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh; TS 2: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng, TP. Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá TS 01: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 10/04/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaos.vn hoặc https://daugiaos.vn; TS 02: Từ 15h00 ngày 20/04/2026 tại Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:  
TS 1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 145, tờ bản đồ số: 95, tại địa chỉ xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ (nay là Xã Xuân Đông), tỉnh Đồng Nai, theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CS 12092 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/11/2018, cấp nhật chủ quyền sử hữu nhà 03/03/2022. Thông tin Quy hoạch: Tài sản có 26,6 m<sup>2</sup> nằm trong chỉ giới quy hoạch theo đồ án QXHĐ không môn phí phê duyệt (theo GCN: QĐ số 917/QĐ-UBND ngày 27/09/2013 của UBND huyện Cẩm Mỹ, Tỉnh Đồng Nai). Quy hoạch đất ở (theo TQPH tỉnh Đồng Nai).  
TS 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 729; Tờ bản đồ số: 28; Địa chỉ thửa đất: xã Long Tân, huyện Đức Tiến, tỉnh Bình Dương (nay là xã Long Hòa, TP. Hồ Chí Minh). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DN

874631, số vào sổ cấp GCN: CN09191 do Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cấp ngày 24/07/2024 cấp nhật chủ quyền nhượng cho bà Nguyễn Thị Tré Quyền ngày 16/01/2025. Thửa đất số 3.803, 1 m<sup>2</sup> trong tổng số 100 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 3.703, 1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.  
Giá khởi điểm TS 1: 1.462.000.000 VND; TS 2: 2.070.000.000 VND  
Tiền đặt trước TS 1: 146.200.000 VND; TS 2: 207.000.000 VND  
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá TS 1: Từ 08h00' ngày 01/04/2026 đến 17h00' ngày 08/04/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105), Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh và UBND Xã Xuân Đông, Tỉnh Đồng Nai (Số 170 Trần Hưng Đạo, TP. Hồ Chí Minh); TS 2: Từ 08h00' ngày 31/03/2026 đến 17h00' ngày 15/04/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiền hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt. Hotline: 0246.650.5360  
Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/0812573545 hoặc Thanh lý tài sản VIB Hotline: 0949.685.485. (Trong giờ hành chính từ 77, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO

### Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thị hành án dân sự kê biên, xử lý gồm:

1. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: Số 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam  
Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Hiến và bà Lê Thị Phương: Quyền sử dụng 328 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và trong cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 95; căn nhà cấp 4 tại thôn Dân Hiệp, xã Hàm Kiệt, Giá: 1.448.552.000 đ  
2. Phòng Thị hành án dân sự - Khu vực 12 - Lâm Đồng, địa chỉ: Km 18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận  
2.1. Tài sản vụ ông Đào Xuân Hùng và bà Lê Bích Bích: Quyền sử dụng 1.896,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; 214 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; các công trình xây dựng và cây trồng trên đất, tại thôn Lâm Thái, xã Hồng Hông Sơn. Giá: 2.275.250.688 đ  
2.2. Tài sản vụ Công ty TNHH Chin Nguyen: 10 xe ô tô tải các loại đã qua sử dụng, cách thức đấu giá: từng chiếc, tại nhà ông Nguyễn Chin và bà Võng Thị Thu Hà, địa chỉ thôn Kim Bình, phường Hàm Thuận, Giá 10 chiếc: 3.043.322.227 đ chưa thuế VAT.  
3. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 13 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Võ Hù, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình  
Tài sản vụ ông Lê Văn Lân: Quyền sử dụng 5.511,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Nà Đuối, thôn An Thạnh, xã Hải Ninh, Giá: 148.437.141 đ  
4. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương  
Tài sản vụ Công ty TNHH Đại Tân: 01 xe ô tô tải (đồng lương), nhãn hiệu HUYNDAI, màu trắng, sản xuất năm 2010, không sản xuất Hàn Quốc, biển số 86H - 6407 tại đường 17/4, xã Liên Hương. Giá: 181.433.520 đ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hòa Bình.  
Địa chỉ: SN 080, đường Quy Hóa, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
Người có tài sản bán đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.  
Địa chỉ: SN 053 đường 19/5, xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 8 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 tại Hội trường UBND xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 52 thửa đất, có vị trí tại Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ba Đình; Hồ Trung tâm; Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Phú Long, xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai với tổng diện tích: 6.854,8 m<sup>2</sup>.  
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.  
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.  
- Cơ sở hạ tầng: Đất đã được thu hồi và hoàn chỉnh bởi trường, hồ trợ, tài định cư hoặc không phải bởi trường, hồ trợ, tài định cư trong khu vực dự án có hạ tầng giao thông đã được kết nối.  
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.  
- Phương thức đấu giá: Đấu giá từng thửa đất để tiến hành làm nhà ở cho hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện tham gia xã Bảo Thắng quản lý và đã giải phóng mặt bằng sạch, quy hoạch chia lô đấu giá.  
2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ

ĐVT: VN đồng

S TT	Vị trí	Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (40% GKD)	Tiền hồ sơ (đồng/bộ)
<b>I Hồ trung tâm, Thị trấn Phố Lu, huyện Bảo Thắng (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai)</b>								
1	Đường N7	394	44	227	8,500,000	1,929,500,000	771,800,000	200,000
2		397	44	225,4	8,500,000	1,915,900,000	766,360,000	200,000
<b>II Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Ba Đình, TT Phố Lu (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai)</b>								
1	Đường tỉnh lộ 161	201	36	212,7	9,000,000	1,914,300,000	765,720,000	200,000
<b>III Hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Phú Long - giai đoạn 1 (nay là xã Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai)</b>								
1	Đường D2 (LK10)	191	57	85,0	21,800,000	1,853,000,000	741,200,000	200,000
2		Đường D8 (LK26)	446	35	85,0	21,800,000	1,853,000,000	741,200,000
3	Đường D8 (LK25)	97	57	85,0	21,800,000	1,853,000,000	741,200,000	200,000
4		98	57	85,0	21,800,000	1,853,000,000	741,200,000	200,000
5	Đường D8 (LK25)	91	57	85,0	21,800,000	1,853,000,000	741,200,000	200,000
6		92	57	85,0	21,800,000	1,853,000,000	741,200,000	200,000
7	Đường D8 (LK21)	93	57	85,0	21,800,000	1,853,000,000	741,200,000	200,000
8		66	57	85,0	15,000,000	1,275,000,000	510,000,000	200,000
9	Đường D8 (LK67)	67	57	85,0	15,000,000	1,275,000,000	510,000,000	200,000
10		297	27	112,2	9,600,000	1,077,120,000	430,848,000	200,000
11	Đường D8 (LK67)	301	27	112,2	9,600,000	1,077,120,000	430,848,000	200,000
12		304	27	127,5	9,600,000	1,224,000,000	489,600,000	200,000
13	Đường D8 (LK67)	305	27	127,5	9,600,000	1,224,000,000	489,600,000	200,000
14		306	27	127,5	9,600,000	1,224,000,000	489,600,000	200,000
15	Đường D8 (LK67)	307	27	127,5	9,600,000	1,224,000,000	489,600,000	200,000
16		308	27	127,5	9,600,000	1,224,000,000	489,600,000	200,000
17	Đường D8 (LK67)	309	27	127,5	9,600,000	1,224,000,000	489,600,000	200,000

18		312	27	127,5	9,600
----	--	-----	----	-------	-------

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 02432115234/0867.523.488.
- Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Bưu điện, địa chỉ: Số 49 Trần Diễn, Phường Phương Liệt, TP. Hà Nội.
- Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền khai thác căn tin bệnh viện của Bệnh viện Bưu điện; diện tích cho khai thác: 90 m<sup>2</sup>, thời gian cho khai thác 36 tháng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Bệnh viện Bưu điện, địa chỉ: Số 49 Trần Diễn, Phường Phương Liệt, TP. Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 787.320.000 đồng. - Tiền đặt trước: 66.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 17/04/2026.
  - Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến – lacvietauction.vn.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện, năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá bằng cách:
  - Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Website đấu giá trực tuyến Lacvietauction.vn, nộp hồ sơ theo Thông báo. Quy chế, đồng thời chuyển khoản tiền mua hồ sơ đấu giá từ 08h00 ngày 01/04/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026.
  - Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 01/04/2026 đến 17h00 ngày 14/04/2026 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

## QUYẾT ĐỊNH

- Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Vũ Hải Quang, sinh năm 1986 và bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1989.Cùng địa chỉ: 105/223/24, khu phố 19, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai; được biết như sau:
  - Ngày 27 tháng 02 năm 2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 361/2025/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam khởi kiện, nội dung yêu cầu:
    - Ngân hàng thương mại có phần Quốc Tế Việt Nam yêu cầu ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh phải thanh toán số tiền còn nợ cho Ngân hàng thương mại có phần Quốc Tế Việt Nam tạm tính đến ngày 13 tháng 8 năm 2025 là 5.555.153.751đ (trong đó, tiền nợ gốc là 4.912.154.649đ, tiền nợ lãi trong hạn là 364.027.739đ, tiền nợ lãi quá hạn là 250.734.410đ, tiền phí là 28.236.953) theo hợp đồng tín dụng số 532665222 ngày 19 tháng 4 năm 2022 và đê nghị phát hành thẻ ngày 10 tháng 6 năm 2022 đê ký kết giữa các bên.
  - Trường hợp ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh không thanh toán được khoản nợ trên thì Ngân hàng thương mại có phần Quốc Tế Việt Nam có quyền yêu cầu phải trả tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 65, 192 và 193, cùng tổ bản đồ số 32, đất tọa lạc tại thôn Hà Lăng, xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng (cũ là thôn Hà Lăng, xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận) theo hợp đồng thế chấp quyền sử

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, Địa chỉ trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Sài Gòn, Địa: 23A và 25 Đường Văn B, phường Thủ Đức, TPHCM (BIDV Chi nhánh Đồng Sài Gòn). Tài sản: Bán nguyên lễ không tách rời gồm: QSDĐ thửa thửa đất số 190, TĐĐ số 35 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai). DT 2055,6 m<sup>2</sup>, CLN: QSDĐ thửa thửa đất số 191, TĐĐ số 35 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai). DT 8157,2 m<sup>2</sup> , MĐSD: ONT: 600,0 m2; CLN: 4041,4 m2; CLN: 3515,8 m2 QSDĐ thửa thửa đất số 192, TĐĐ số 35 tại xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước Thái, tỉnh Đồng Nai). DT 1788,3 m<sup>2</sup>, MĐSD: CLN 159,1 m2; CLN: 1629,2 m2. Giá khởi điểm: 48.750.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 4.875.000.000 đồng. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc tại trụ sở BIDV Chi nhánh Đồng Sài Gòn; hoặc truy cập vào trang: http://daugiavienvn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký, gửi hồ sơ đăng ký bằng đường bu chính về địa chỉ Công ty. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ngoại trừ những trường hợp quy định tại Luật Đấu giá tài sản. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/04/2026 đến 17h00 ngày 15/04/2026. Tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 20/04/2026 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiavienvn (http://daugiaso5.vn)).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Từ, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5- THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Nam Đồng Hà, Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 17/04/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá: 01 (một) Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 284,9m2 tại thửa đất số 106 (cũ là 371), tổ bản đồ số 24 (cũ là 31) và 01 ngôi nhà ở3 tầng có diện tích xây dựng 121 m<sup>2</sup> và tổng diện tích sàn 379 m<sup>2</sup> gắn liền với đất tại địa chỉ Khu phố Đại An, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị (trước là phường Đông Lương) theo GCN số CT 90453/S0 TN&MT tỉnh Quảng Trị cấp ngày 17/9/2020; phiếu đư đặc chính lý ngày 07/5/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai – CN thành phố Đông Hà mang tên ông Nguyễn Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Hồng.
Nơi có tài sản đấu giá: Khu phố Đại An, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Giá khởi điểm: 2.773.875.025 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Từ, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5- THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Nam Đồng Hà, Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 17/04/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.(Cuộc 1: bắt đầu 08 giờ 00 phút; Cuộc 2: bắt đầu 09 giờ 30 phút);
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá: Cuộc 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.269 m<sup>2</sup> ( Trong đó đất ở: 1.000 m2, đất trồng cây HKM: 269 m2),thửa đất số 23(09), tổ bản đồ số 12(18) theo GCN B1 068927 mang tên Nguyễn Thị Liên, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà chính lý sang tên bà Nguyễn Thị Mỹ. Phương ngày 06/6/2022. Cuộc 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 171 m<sup>2</sup>, trong đó: 168 m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 03 m<sup>2</sup> đất trồng cây HKM.thửa đất số 419(218), tổ bản đồ số 23(31).Đường Nguyễn Thiện Thuật theo GCN B9 386626 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 05/4/2012, mang tên ông Nguyễn Văn Hợp và bà Nguyễn Thị Hồng. Lê, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà chính lý sang tên bà Nguyễn Thị Uyên ngày 06/6/2022.
Hiện trạng của tài sản: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và tình trạng chi tiết tài sản có tại Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Huệ Cảnh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị. Đơn vụ phụ trách trực tiếp: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 09 Tây Hồ, xã Lê Thủy, tỉnh Quảng Trị.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 17, tổ bản đồ số 25 tại thị trấn Phước Vĩnh, xã Hoa Thủy, huyện Lê Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Lê Ninh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 389269, số vào GCN: CS 02086 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/8/2020.
4. Giá khởi điểm: 1.200.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.
5. Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ tham gia đấu giá.

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Văn Phát Hưng tổ chức đấu giá tài sản do Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11 – Vinh Long ủy quyền như sau:**

Tài sản của ông Đoàn Minh An, bà Nguyễn Thị Ngọc Thủy, cùng địa chỉ: ấp Thanh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Thanh Bình, xã An Trường, tỉnh Vĩnh Long). Tài sản gồm:
\* Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1126, tổ bản đồ số 69, diện tích kê biên 2.666,0 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước; Tọa lạc ấp Ninh Bình, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh (Nay là ấp Ninh Bình, xã An Trường, tỉnh Vĩnh Long) do ông Đoàn Minh An và bà Nguyễn Thị Ngọc Thủy đồng tín quyền sử dụng đất.
\* Giá khởi điểm: 120.031.155 đồng (Một trăm hai mươi triệu không trăm ba mươi một nghìn một trăm năm mươi lăm đồng)
\* Buộc giá: 3.300.000 đồng (Ba triệu ba trăm nghìn đồng)
(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật.)
1/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/04/2026, 14/04/2026 và ngày 15/04/2026. Tại nơi tài sản tọa lạc.
2/ Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

## THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN –

### MHS: 45.13/2026/VCB-CNSGD

1. Tổ chức đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH \* Trụ sở: Số 5 108 t 14D, phường VinhThụ, Thành phố Hà Nội. VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ: Số 106-Á8 Đám Trầu, phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOÀI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH SỞ GIAO DỊCH- Địa chỉ: số 191 Bà Triệu, phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 10/04/2026 tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ.

STT	TÀI SẢN	GKD (VND)
TS1	<b>Thiết bị chặn v tinh YT-SA320; hàng sản xuất Yuanfian, năm sản xuất 2012</b>	172.595.827
TS2	<b>Dây truyền chẵn v tinh: type KCS64, hàng sản xuất Kwangsum, năm sản xuất 2012. Số serial: 01157</b>	141.214.769
TS3	<b>Dây truyền chẵn v tinh: type KCS64, hàng sản xuất Kwangsum, năm sản xuất 2012. Số serial: 01158</b>	141.214.769

4. Tên tài sản đấu giá:
5. Nơi có/đề tài bán tại Nơi lưu kho tài sản thế chấp của Công ty cổ phần Đầu tư Dệt may Vinh Phúc- địa chỉ: Thôn 1, xã Hoà Lạc, Thành phố Hà Nội;
6. Số lượng: 03 tài sản;
7. Chất lượng tài sản:Theo hồ sơ pháp lý về quyền sử hữu, quyền sử dụng và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
8. Giá khởi điểm: 455.025.365 đồng (Trường hợp không có khách hàng đăng ký mua cả ba tài sản thì đấu giá riêng biệt từng tài sản với giá khởi điểm tương ứng).
9. Tiền đặt trước: 83.000.000đồng. (Trước hợp bản chào từ TS1: 33.000.000đồng, TS2 và TS3: 25.000.000đồng).
10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: mọi cá nhân, tổ chức đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Công ty Đấu giá Hợp danh Liên Minh từ 08 giờ 00 phút ngày 01/04/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 08/04/2026.
11. Thời hạn nộp phiếu trả giá: đến trước 16 giờ 00 phút ngày 08/04/2026 tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của Đấu giá – Liên Minh (Những Phiếu trả giá gửi thông qua đường bưu điện, chuyển phát nhanh ... phải được gửi đến trước ngày 08/04/2026). Hotline: 0789.20.9951.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH

## THÔNG BÁO

**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng thi hành án dân sự khu vực kê biên, xử lý:**

1. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng (Địa chỉ: 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng).
1.1. Tài sản vụ ông Trần Hữu Ven và bà Nguyễn Thị Mân: Quyền sử dụng 1.738,4 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước thuộc thửa đất số 26, tổ bản đồ số 22; 1.916 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước thuộc thửa đất số 15, tổ bản đồ số 22 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Hiệp Tân, xã Tân Hải, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 7.235.835.000 đ.
1.2. Tài sản vụ Công ty TNHH Chi biến Hải Sơn: Quyền sử dụng 1.276 m<sup>2</sup> đất chuyên dùng thuộc thửa đất số 88, tổ bản đồ số 02; 175 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 630,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 1090, tổ bản đồ số 05 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại khu phố 08, phường Phúc Hội, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 5.619.200.000 đ.
1.3. Tài sản vụ bà Lê Hoàng Lê: Quyền sử dụng diện tích 100 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 684, tổ bản đồ số 5; Quyền sử dụng diện tích 516 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 466, tổ bản đồ số 5 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại TDP 8 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 6.370.490.000 đ.
2. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Km 18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng).
2.1. Tài sản vụ ông Lương Thị Hiền: Quyền sử dụng 300 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 2516, tổ bản đồ số 2; Quyền sử dụng 2.247 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 11/2064, thuộc thửa đất số 2517, tổ bản đồ số 2 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Bình Lâm, xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 3.751.159.000 đ.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGDH Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Psài Gòn, TP. HCM. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/4/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM (Đấu giá lần lượt từng tài sản). Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Tài sản 1. QSDĐ tại thửa đất số 301, tổ bản đồ số: 84, X.Tân Hòa, T.Tây Ninh (Nơi có tài sản): DT: 254,3 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; 65 m2, đất trồng CLN: 189,3 m2; THSD: Đất ở tại nông thôn; Lâu dài, đất trồng CLN: Đến 30/6/2068. GKĐ: 383.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 38.300.000 đồng. TTQH: Thửa đất có 15 m2 thuộc chi giới quy hoạch giao thông đường Suối Ngõ – Sóc Ta Em.Nhưa.
Tài sản 2. QSDĐ đất tại thửa đất số 394, tổ bản đồ số: 11, X.Từ Văn Thù, TPHCM (Nơi có tài sản): DT: 723,9 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; 100 m2, đất trồng CLN: 623,9 m2; THSD: Đất ở tại nông thôn; Lâu dài, đất trồng CLN: Đến tháng 10/2043. GKĐ: 1.559.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 155.900.000 đồng. TTQH: Thửa đất có 286,6 m2 đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Phải tuân thủ theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM; tại UBND X.Tân Hòa, T.Tây Ninh. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGDH Vạn Thành An; tại UBND X.Tân Hòa, T.Tây Ninh, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Psài Gòn, Tp. HCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/4/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 1201, tổ bản đồ số: 4, Thị trấn Lai Uyên, H.Bàu Bàng, Tỉnh Bình Dương (Nay là Xã Từ Văn Thù, TPHCM) (nơi có tài sản); Diện tích: 162,9 m2; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 80 m2; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 82,9 m2; THSD: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm (CLN): Đất trồng 02/2048; GKĐ: 689.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 68.900.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGDH Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự:
Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM ngày 06/02/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 28/12/2023 và Quyết định của tòa án dân sự:
Bản án số 10/2024/QĐ-SC8BSA ngày 01/3/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định hành án theo yêu cầu số 419/QĐ-CTHD5 ngày 08/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh);
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1241/VV-CTĐD ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12.1/2026/TĐBG – QGA ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam.
Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam – địa chỉ: 210 Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.
2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
Nơi có tài sản đấu giá: Về quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô khách nhãn hiệu TOYOTA; BKS: 14LD-000.26; Số lái: HIACE. Màu sơn: Xanh. Số 2TR-7093597; Niên hạn sử dụng: 31/12/2031, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 20-02/2025 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 05/03/2012 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam.
Hiện trạng tài sản: Tổng thể xe đã cũ; Động cơ không hỏng hóc; Hệ thống điện, nhiên, hao mòn, tổng, tổng phanh cần thay thế, găm xe bám bụi bẩn, hoen gỉ; Thân vỏ bị bõn, có vết xước nhỏ, kính hậu bị vỡ; Nội thất: Sử dụng nhựa thường, hao mòn theo thời gian; Lốp bị hao mòn theo thời gian.
-Nơi trưng bày tài sản: Tại Công ty TNHH Tổng hợp Sơn Thuận Phát, địa chỉ: Khu phố Hùng Hòa, phường Hiệp Hòa, tỉnh Quảng Ninh Việt Nam.
-Chất lượng tài sản: Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/1241/VV-CTĐD ngày 17/11/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.
-Nguồn gốc của tài sản: Tài sản cưỡng chế kê biên để bảo đảm thi hành án do Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh xử lý.

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:
3.1. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ: 148.230.000 đồng/Bằng chữ: Một trăm bốn mươi tám nghìn, hai trăm ba mươi nghìn đồng).
Mức giá trần chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khi khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
3.2. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng một hồ sơ).
3.3. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng)
3.4. Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá
-Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/4/2026.
-Địa điểm xem tài sản: nơi trưng bày tài sản tại Công ty TNHH Tổng Sơn Thuận Phát, địa chỉ: Khu phố Hùng Hòa, phường Hiệp Hòa, tỉnh Quảng Ninh Việt Nam.
\* Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam để được ký xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.
5. Ngày, giờ tổ chức đấu giá, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: địa điểm bán

2.2. Tài sản vụ ông Nguyễn Hoàng Duy: Quyền sử dụng 1.810 m<sup>2</sup> đất trồng cây ăn quả, thời hạn sử dụng đến tháng 02 năm 2046, thuộc thửa đất số 70, tổ bản đồ số 2 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại xã Hàm Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.788.280.000 đ.

2.3. Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Thái và bà Trương Thị Nô: Quyền sử dụng 4.947,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 32, tổ bản đồ số 60 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn 3, xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 2.036.804.423 đ.

2.4. Tài sản vụ ông Lý Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Loan: Quyền sử dụng 370 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 421, tổ bản đồ số 00 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn 3, xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 6.146.919.197 đ.

3. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Thôn Vũ Xu 01, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).
3.1. Tài sản vụ sĩ án ông Phạm Anh Tuấn: Quyền sử dụng thực tế 1.994,8 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 248, tổ bản đồ số 06; Quyền sử dụng thực tế 1.951,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 249, tổ bản đồ số 06 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Nam Chính 2, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 669.600.000 đ.

4. Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản.

5. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 24/4/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
7.1. Trường hợp không đủ điều kiện để dự đấu giá: Bắt đầu từ 17 giờ 30 phút ngày 21/4/2026, tại Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
7.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Psài Gòn, TP. HCM. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 23/4/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM (Đấu giá lần lượt từng tài sản). Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Tài sản 1. QSDĐ tại thửa đất số 301, tổ bản đồ số: 84, X.Tân Hòa, T.Tây Ninh (Nơi có tài sản): DT: 254,3 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; 65 m2, đất trồng CLN: 189,3 m2; THSD: Đất ở tại nông thôn; Lâu dài, đất trồng CLN: Đến 30/6/2068. GKĐ: 383.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 38.300.000 đồng. TTQH: Thửa đất có 15 m2 thuộc chi giới quy hoạch giao thông đường Suối Ngõ – Sóc Ta Em.Nhưa.

Tài sản 2. QSDĐ đất tại thửa đất số 394, tổ bản đồ số: 11, X.Từ Văn Thù, TPHCM (Nơi có tài sản): DT: 723,9 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; 100 m2, đất trồng CLN: 623,9 m2; THSD: Đất ở tại nông thôn; Lâu dài, đất trồng CLN: Đến tháng 10/2043. GKĐ: 1.559.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 155.900.000 đồng. TTQH: Thửa đất có 286,6 m2 đất trồng cây lâu năm thuộc phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ; Phải tuân thủ theo các quy định về bảo vệ an toàn công trình.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM; tại UBND X.Tân Hòa, T.Tây Ninh. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGDH Vạn Thành An; tại UBND X.Tân Hòa, T.Tây Ninh, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, Psài Gòn, Tp. HCM. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/4/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 12

## QUYẾT ĐỊNH về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất

### CHẤP HÀNH VIỆN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Bản án số 13/2025/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 14/2025/QĐ-TA ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận An Dương, thành phố Hải Phòng (trước sáp nhập); Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 26/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3669/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thủ hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Xét thấy ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành.

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất, đối với: Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn. Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Tranh, phường Nam Sơn, quận An Dương (nay là phường An Dương), thành phố Hải Phòng.  
Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất, diện tích 806 m<sup>2</sup>, tại ô đất số A6 lô 2 khu dân cư Du lịch Đông Hùng Thắng 2, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (nay là phường Bãi Cháy), tỉnh Quảng Ninh; mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dịch vụ cao tầng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 245991, số vào sổ cấp GCN CH 32828, do UBND thành phố Hạ Long (trước sáp xếp) cấp ngày 22/7/2019 mang tên Tạ Đình Duy, Phạm Thị Thu Trang (ngày 12/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy và đồng sử dụng ông Nguyễn Ngọc Sơn), để đảm bảo các khoản phải thi hành án cho ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn.  
Điều 2. Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương, ông Nguyễn Ngọc Sơn, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.

## THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO

### Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 13/2025/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 14/2025/QĐ-TA ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân Quận An Dương, thành phố Hải Phòng (trước sáp nhập); Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 26/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3669/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thủ hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh; Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 195/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn. Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Tranh, phường Nam Sơn, quận An Dương (nay là phường An Dương), thành phố Hải Phòng.

Bằng biện pháp: Kê biên quyền sử dụng đất, gồm: Quyền sử dụng đất, diện tích 806 m<sup>2</sup>, tại ô đất số A6 lô 2 khu dân cư Du lịch Đông Hùng Thắng 2, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (nay là phường Bãi Cháy), tỉnh Quảng Ninh; mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dịch vụ cao tầng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 245991, số vào sổ cấp GCN CH 32828, do UBND thành phố Hạ Long

(trước sáp xếp) cấp ngày 22/7/2019 mang tên Tạ Đình Duy, Phạm Thị Thu Trang (ngày 12/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy và đồng sử dụng ông Nguyễn Ngọc Sơn), để đảm bảo các khoản phải thi hành án cho ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn.  
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 4 năm 2026.  
Địa điểm cưỡng chế: Tại ô đất số A6 lô 2 khu dân cư Du lịch Đông Hùng Thắng 2, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (nay là phường Bãi Cháy), tỉnh Quảng Ninh; mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dịch vụ cao tầng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 245991, số vào sổ cấp GCN CH 32828, do UBND thành phố Hạ Long (trước sáp xếp) cấp ngày 22/7/2019 mang tên Tạ Đình Duy, Phạm Thị Thu Trang (ngày 12/5/2022 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy và đồng sử dụng ông Nguyễn Ngọc Sơn).

Đưa trừ chi phí cưỡng chế: 556.050.000đ (Năm trăm năm mươi sáu triệu không trăm năm mươi nghìn đồng). Đưa trừ chi phí cưỡng chế thi hành án này có thể cao hơn hoặc thấp hơn căn cứ vào chi phí thực tế.  
Yêu cầu Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn có tình vắng mặt thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật/.

## THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

## THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

Trong 4 nội dung thông báo của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 28/3/2026 về đấu giá quyền khai thác khoáng sản tại khu vực mỏ đất, cát làm vật liệu san lấp tại bãi bồi ngoài đê sông Kinh Thầy, xã An Phú; bãi bồi sông Thái Bình, xã Chí Minh; đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực đối Bắc Nội, phường Nguyễn Trãi và thị trấn Ba Khe, phường Nguyễn Trãi, thành phố Hải Phòng, có thay đổi:

- Thông tin đã đăng, tại mục 8: - Mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm từ 7 giờ 30 phút ngày 28/3/2026 (Thứ 7) đến 17 giờ ngày 13/4/2026 (trong giờ hành chính).
- Nay xin sửa lại thành: - Mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm từ 7 giờ 30 phút ngày 28/3/2026 (Thứ 7) đến 17 giờ ngày 12/4/2026 (trực cả ngày 11/4 và 12/4/2026).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hải Nội**

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 35C - 164.75  
2. Giá khởi điểm: 428.000.000 đồng.  
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông công nghệ ưu việt; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật hiện hành.  
3. Tiền đặt trước: 85.600.000 đồng.  
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.  
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.  
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 01/4/2026 đến 17h00' ngày 08/4/2026 trên trang thông

tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.  
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:  
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định khung) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:  
Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 01/4/2026 đến 17h00' ngày 03/4/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe số 95 Trần Thị Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.  
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.  
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 01/4/2026 đến 17h00' ngày 08/4/2026.  
9. Hình thức thanh toán: 17h00' ngày 08/4/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.  
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.  
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 13/4/2026.  
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Bà Nguyễn Bảo Anh, sinh năm 1986; Địa chỉ: 205 Đê La Thành, phường 0 Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội biết như sau:  
Triều tập bà Nguyễn Bảo Anh là đơn trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 141/2025/TLST-DS ngày 25/7/2025 về việc: “Tranh chấp Hợp đồng hợp tác” với nguyên đơn ông Nguyễn Anh Dũng, có mặt tại:  
- Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường 4 Cầu Lái, Thành phố Hồ Chí Minh;  
+ Vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 03/4/2026, để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ liên quan đến yêu cầu xử lý của khách kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Anh Dũng; Yêu cầu bà Nguyễn Bảo Anh trả lại cho ông Nguyễn Anh Dũng số tiền 4.790.535.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng), tương đương 20% giá trị chuyển nhượng Nhà liên kết T1-14 mà ông Nguyễn Anh Dũng đã chi trả và trả chi phí nhà chênh lệch theo giá trị thị trường, tạm tính là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng). Tổng số tiền ông Nguyễn Anh Dũng yêu cầu bà Nguyễn Bảo Anh phải trả cho ông Nguyễn Anh Dũng là 5.290.535.000 đồng (Năm tỷ hai trăm chín mươi lăm nghìn năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng).  
+ Vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026 (lần 1) và vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 05/5/2026 (lần 2) để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
+ Vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 26/5/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/6/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 2 theo quy định).

## TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;  
Căn cứ Bản án số 300/2023/HŠ-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 607/2022/HŠ-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Lệnh Kê biên số 290-08a, số 836-51b, số 836-51 cùng ngày 28/02/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; số 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; số 03/QĐ-CTHADS và số 04/QĐ-CTHADS cùng ngày 14/8/2023; số 106/QĐ-CTHADS 15/8/2023; số 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; số 108/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; số 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; số 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; số 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; số 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; số 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; số 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; số 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; số 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; số 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; số 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; số 120/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; số 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; số 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; số 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; số 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; số 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; số 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; số 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; số 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; số 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; số 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; số 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; số 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; số 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; số 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; số 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; số 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; số 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; số 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; số 141/QĐ-CTHADS ngày 15/10/2024; số 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024; số 144/QĐ-CTHADS ngày 23/5/2025; số 154/41/QĐ-CTHADS ngày 16/9/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13/11/2024 của Công ty có phần thẩm định giá tại Đồng Nai.  
Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 171.6-24/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 18/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nai.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:  
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nai  
Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thọ, TP.Hồ Chí Minh.  
Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.  
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản:  
Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 105.664m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Trích lục và đo hiện trạng khu đất bản đồ số: 2764, 2765 ngày 12/8/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Nhơn Trạch, có thể như sau:

+ Khu đất 1:  
Quyền sử dụng đất 1:

Số thửa cũ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích thửa giá (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
386	3916	45,46	56	8.242	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯA. - Diện tích đất nêu trên có 35.885,1m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng.
387	3334				
388	619				
389	669				
390	504				
391	540				
385 (1 phần)	540	36,91,90,96	60,61	16.947	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯA. - Diện tích đất nêu trên có 13.266,1m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng. 965,4m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.715,5m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn. + Thửa 45, tờ bản đồ số 61 có diện tích 881,4m <sup>2</sup> , trong đó: + Diện tích được cấp: 690,8m <sup>2</sup> . + Diện tích không được cấp: 190,6m <sup>2</sup> . + Thửa 90, tờ bản đồ số 60 có diện tích 5260,6m <sup>2</sup> , trong đó: + Diện tích được cấp: 5173,6m <sup>2</sup> . + Diện tích không được cấp: 87,0m <sup>2</sup> .
83	21462				
84	7205				
85	2702				
89	8248				
392	7929				
393	8363				

Số thửa cũ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích thửa giá (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
394	1158	45,46	56	8.242	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯA. - Diện tích đất nêu trên nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng.
395	1704				
396	1133				
397	4947				
398	3229				

+ Khu đất 2:  
Quyền sử dụng đất 1:

Số thửa cũ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích thửa giá (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
369	648	32,89,15,111	60	13.281,5	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯA. - Diện tích đất nêu trên có 9.602,5m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng. 787,7m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.891,3m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn.
370	441				
371	280				
372	253				
373	694				
374	805				
375	559				
376	551				
377	635				
378	471				
379	4564				
380	1822				
381	1441				
382	179				
Một phần thửa 383					
Một phần thửa 384					

Quyền sử dụng đất 2:

Số thửa cũ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa mới	Tờ bản đồ mới	Tổng diện tích thửa giá (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
399	1322	45	60,61	16.947	- Mục đích sử dụng: Đất CLN và LƯA. - Diện tích đất nêu trên có 13.266,1m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng. 965,4m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông và 2.715,5m <sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn. + Thửa 45, tờ bản đồ số 61 có diện tích 881,4m <sup>2</sup> , trong đó: + Diện tích được cấp: 690,8m <sup>2</sup> . + Diện tích không được cấp: 190,6m <sup>2</sup> . + Thửa 90, tờ bản đồ số 60 có diện tích 5260,6m <sup>2</sup> , trong đó: + Diện tích được cấp: 5173,6m <sup>2</sup> . + Diện tích không được cấp: 87,0m <sup>2</sup> .
400	1189				
Một phần 398					
401	1406				
402	1803				
403	811				
404	1006				
405	839				
406	803				
407	807				
90	5260,6				
45	881,4				

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:  
- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 15/04/2026 đến 17h00 ngày 17/04/2026 (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm xem tài sản: Xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước An, tỉnh Đồng Nai).  
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 03/04/2026 đến 17h00 ngày 20/04/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).  
- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nai, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thọ, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.  
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hới, T.Quảng Trị.  
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cảnh, P.Đống Hới, T.Quảng Trị  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 51, TBP số 2, Diện tích thửa đất: 448,3m<sup>2</sup>, trong đó: Đất ở đô thị: 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 248,3m<sup>2</sup> (sử dụng đến năm 2053), địa chỉ thửa đất: TDP Cầu, P.Quảng Thuận, TX.Đa Đông, T.Quảng Bình (nay là TDP Cầu, P.Bắc Giang, T.Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 509842, số vào sổ cấp GCN: CS05435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 10/11/2021 mang tên Tô Văn Linh. Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất trên của ông Tô Văn Linh (Chi tiết cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên THADS tỉnh Quảng Trị).  
Giá khởi điểm: 1.643.514.364 đồng. Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.  
4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.  
5. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.  
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.  
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:  
- Bán, tiếp nhận hồ sơ: từ 07h30' ngày 01/04/2026 đến 17h00' ngày 20/04/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hới, T.Quảng Trị.  
- Nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 01/04/2026 đến 17h00' ngày 20/04/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.  
- Xem tài sản: Từ ngày 13/04/2026 đến hết ngày 15/04/2026 tại thửa đất đưa ra đấu giá.  
- Xem tài sản đấu giá: 09h00' ngày 23/04/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaviet.vn/.

Mọi thông tin cụ thể xin liên hệ: Công ty ĐGDH Dragon, THADS tỉnh Quảng Trị, Phòng THADS KV3 tỉnh Quảng Trị, UBND phường Bắc Giang. Khách hàng đủ điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty ĐGDH Dragon. SĐT liên hệ: 0787.678.666.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị.  
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đống Hới, tỉnh Quảng Trị, Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 09 Tây Hồ, xã Lê Thủy, tỉnh Quảng Trị.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 41, tờ bản đồ số 25, diện tích 279,9 m<sup>2</sup>, tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình ( nay là thôn Tân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử hữu đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 3261.00, số vào sổ cấp GCN: CS 03312 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/12/2020 mang tên Lê Hữu Minh Quý đã chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Huyền ngày 22/3/2022.  
4. Giá khởi điểm: 1.525.685.400 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm tám mươi lăm nghìn bốn trăm đồng).  
5. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.  
5. Tiền đặt trước: 305.137.080 đồng (Bằng chữ: Ba trăm linh năm triệu một trăm ba mươi bảy nghìn không trăm tám mươi đồng).  
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, Hiệp Bình, TP.HCM - ĐT 0837.797.985.  
2. Tài sản đấu giá:  
TS01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích 80,0m<sup>2</sup>; HTSD: sử dụng riêng; MDSĐ: Đất ở tại đô thị; THSD: Lầu dài thuộc TP số: 170, TBP số: 70 tại 56 đường số 34B, KP5, P.ân Phú, TP.Thủ Đức, TP.HCM (nay là P.Bình Trưng, TP.HCM) theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 705871, số vào sổ cấp GCN: CS08534 do SỞ TN và MT TP.HCM cấp ngày 12/11/2020, cập nhật biến động thay đổi chủ sở hữu sang ông Vũ Trung Bắc ngày 25/01/2022. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DT xây dựng: 62,0m<sup>2</sup>; DT sàn: 214,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử hữu: Sở hữu riêng; Cấp (Hạng): Cấp 3.  
TS02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích 80,9m<sup>2</sup>; HTSD: sử dụng riêng; MDSĐ: Đất ở tại đô thị; THSD: Lầu dài thuộc TP số: 505, TBP số: 4 tại 41A Tân Hòa II, KP 6, PHƯỜNG PHÚ, TP.Thủ Đức, TP.HCM (nay là Phường Nhơn Phú, TP.HCM) theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 093601, số vào sổ cấp GCN: CH02712 do UBND Quận 9 cấp ngày 28/8/2014, cập nhật biến động thay đổi chủ sở hữu sang ông Vũ Trung Hiếu ngày 13/5/2022. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DT xây dựng: 12,8m<sup>2</sup>; DT sàn: 12,8m<sup>2</sup>; HTSH: Sở hữu riêng; THSD: Lầu dài.  
TS03: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích 57,1m<sup>2</sup>; HTSD: sử dụng riêng; MDSĐ: Đất ở tại đô thị; THSD: Lầu dài thuộc TP số: 598, TBP số: 47, địa chỉ: 497/24 Phạm Văn Chiêu, P.13, Q.Gò Vấp, TP.HCM (nay là P.An Hòa Đông, TP.HCM) theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 355323, số vào sổ cấp GCN: CS 03729 do SỞ TN và MT TP.HCM cấp ngày 22/10/2018, cập nhật biến động thay đổi chủ sở hữu

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ (LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị.  
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đống Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.  
3. Tài sản đấu giá: Tàu cá có vỏ gỗ có số đăng ký QB-92969-TS của ông Nguyễn Văn Toàn  
Thông tin về tàu (theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 70345 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/7/2017):  
- Loại tàu: Đánh cá. - Công dụng: Chụp mực, Cá.  
- Năm đóng: 2017. - Nơi đóng: Quảng Bình.  
- Mã thiết kế: ĐQ-72-17; Cơ quan thiết kế: Công ty CPDV nghề cá Đại Dương.  
Đặc điểm kỹ thuật (theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 70345 do Chi cục Thủy sản tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/7/2017):  
- Chiều dài: 23,00m; Chiều dài: 11,00m.  
- Chiều rộng: 6,00m; Chiều rộng: 3,00m.  
- Chiều cao mạn: 2,10m; Chiều cao mạn: 2,10m.  
- Mạn khô (m): 1,00. - Vật liệu: Gỗ. - Tổng dung tích: 116,18.  
- Sức chèo tay, dầm: 105,21. - Tốc độ trung bình: 4,0 hải lý/h; 9,0.  
Hiện trạng tàu: Tàu đã cũ.  
4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.196.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ một trăm chín mươi sáu triệu đồng).  
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định của pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu đủ GTGT nêu tại sản phẩm đăng ký thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).  
5. Tiền đặt trước: 239.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng).  
6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm

đồng)/hồ sơ tham gia đấu giá.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
8. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn quy định của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.  
9. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá  
9.1. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/04/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/04/2026.  
- Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/04/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/04/2026.  
9.2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

**XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985**

https://baophapluat.vn

## TÒA ÁNNHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP.HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

- Bị đơn là Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt. Địa chỉ: Số 1/1A Nguyễn Đình, ấp 2, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt là ông Hồ Ngọc Mai, sinh năm 1978, địa chỉ: 257A Thái Hòa, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:
1/ Ông Lê Thành Nhanh, sinh năm 1971, địa chỉ: 223/44 Khu phố 6, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm 1984, địa chỉ: Số 10 Đường số 1, Cư xá Đô Thành, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Bùi Thu Hằng, sinh năm 1973, địa chỉ: 883A Huỳnh Tấn Phát, Tổ 7, Ấp 6, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 159/2025/TLST-KDTM ngày 29 tháng 10 năm 2025 về tranh chấp "Hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số 18- 011-11, Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề:
1/ Trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
- Buộc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt thanh toán cho toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh tại Hợp đồng tín dụng số LAZ/20081308/2104 ngày 16/09/2022.
- Buộc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt thanh toán cho toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh tại Hợp đồng hạn mức tín dụng phát hành và thanh toán theo tín dụng doanh nhân và Giấy đề nghị phát hành hạn hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 20/09/2022.

Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt không

# THÔNG TIN TH HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

trả nợ hoặc từ không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập khẩu Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Cụ thể là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (thửa đất số 496, to bản đồ số 26) tại ấp Trường Xuân, xã Trường Hòa, huyện Hòa Thành (nay là phường Long Hòa), tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Quyền sử hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS03961 do Sở Tài Nguyên và Môi trường Tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/11/2017.

(Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 48/2022/HĐBL/KĐHD-EIB03 ngày 13/09/2022, Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh ngày 13/09/2022).

Trường hợp tài sản phát mãi không thu hồi đủ nợ thì Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất Nhập khẩu Việt Nam đến khi trả xong nợ.
2/ Trình tập:
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt.
- Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt là ông Hồ Ngọc Mai, sinh năm 1978.
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án là:
1/ Ông Lê Thành Nhanh, sinh năm 1971.
2/ Ông Nguyễn Thành Trung, sinh năm 1984.
3/ Bà Bùi Thu Hằng, sinh năm 1973.

Có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 22/1 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian:
- Vào lúc 10 giờ ngày 01/04/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 10 giờ ngày 07/04/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 10 giờ ngày 25/05/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 10 giờ ngày 25/06/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1).
- Vào lúc 10 giờ ngày 25/07/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

1. Hình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:
- Buộc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt thanh toán cho toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh tại Hợp đồng tín dụng số LAZ/20081308/2104 ngày 16/09/2022.
- Buộc Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt thanh toán cho toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh tại Hợp đồng hạn mức tín dụng phát hành và thanh toán theo tín dụng doanh nhân và Giấy đề nghị phát hành hạn hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế ngày 20/09/2022.

Trường hợp Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thương mại Trung Đạt không

nhịệm thu hoàn thành công trình (bản sao chứng thực); Hợp đồng xây dựng (bản sao chứng thực); Biên bản xác nhận công nợ (bản sao chứng thực); Biên bản nghiệm thu (bản sao chứng thực); Căn cước công dân (bản sao chứng thực); Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao chứng thực); Giấy xác nhận nợ và thỏa thuận thanh toán (bản sao chứng thực); Văn bản giải trình (bản chính); Đơn đề nghị ngày 27/01/2026 (bản chính); Đơn đề nghị ngày 29/01/2026 (bản chính).

1.3.Các tài liệu chứng cứ Tòa án thu thập được:Biên bản xác minh ngày 13/10/2025 tại Công an phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;Biên bản xác minh ngày 16/01/2025 tại công an phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai;Biên bản làm việc ngày 29/01/2026.

1.4. Tòa án triệu tập Công ty TNHH MTV Anh Kiệt và ông Trần Văn Kiêm có mặt:
- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/5/2026.

- Trường hợp Công ty TNHH MTV Anh Kiệt và ông Trần Văn Kiêm vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/6/2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai. Nếu Công ty TNHH MTV Anh Kiệt và ông Trần Văn Kiêm vắng vắng mặt thì Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai tiến hành xét xử vắng mặt đúng sự quy định của pháp luật từ tụng dân sự.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Trong trường hợp ông Hoàng Hải Long và bà Trần Thị Thùy Liên không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản đảm bảo thi hành án là:

01 (Một) xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại CARNIVAL, biển kiểm soát 60K-239.16, màu sơn:Đỏ; số máy:G6DUNA960103; số khung:RNYNA54A8NC289693 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60-054909 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Trần Thị Thùy Liên ngày 06/12/2022 theo hợp đồng thế chấp phưong tiện tại số 1546207.22 ngày 07/12/2022, đã được đăng ký biến pháp bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại TP.Đà Nẵng từ thời điểm 14 giờ 45 phút ngày 07/12/2022.

3. Về chi phí tố tụng: Ông Hoàng Hải Long và bà Trần Thị Thùy Liên có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền 14.000.000.000đ (Mười bốn nghìn đồng).

4. Về ấn ph: Ông Hoàng Hải Long và bà Trần Thị Thùy Liên phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 54.630.009 đồng (Năm mươi bốn triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền 24.898.304 đồng (Hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm tám mươi bốn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí. Lệ phí Tòa án số 0008725 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

5. Nguyên đơn có một có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được công bố trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

6. Trường hợp bản án, quyết định của thi hành án hoặc thi hành quy định 2 Luật Thi hành án dân sự người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định của các Điều 67 và 9 Luật Thi hành án dân sự thì người thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 489/2018/ĐSPT ngày 17 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; và Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018; Quyết định thi hành án số 03/2023/CĐ-CTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 29/2023/NGĐ-ST ngày 20 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức và Quyết định thi hành án số 1053/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1054/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh; và Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài chứng thu thẩm định giá số 260/2025/2282 ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 192/TB-ĐG ngày 25 tháng 03 năm 2026 của Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong. Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tố chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Thơ, sinh năm 1980. Địa chỉ: 32-34-36 Đường số 21 Khu dân cư Phong Phú, xã phong Phú, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đầu giá Hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1/ Thửa đất số 1174, to bản đồ số 8, diện tích 1.500m2, loại đất ONT do bà Nguyễn Thị Kim Thơ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL410998, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00213 do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 14/5/2008, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thơ ngày 11/5/2016.
2/ Thửa đất số 568, to bản đồ số 8, diện tích 16.224m2, loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC), do bà Nguyễn Thị Kim Thơ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL410999, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00214 do UBND huyện Bến Lức cấp ngày 14/5/2008, cấp nhật chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thơ ngày 17/5/2016.

Các thửa đất trên cùng tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

\* Qua đo đạc thực tế, thì:

1/ Thửa đất số 1174 (củ) 138 (mô); to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), diện tích đo đạc thực tế là 1.500m2, loại đất ONT;
- Nhà bảo vệ 2: Diện tích: 47.5m2 thuộc thửa đất 568 (củ) 105 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC), tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: móng, cột, đá bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lót gạch men, trần thạch cao, mái tole già ngói và gỗ thép.

- Nhà bảo vệ 2: Diện tích: 47.5m2 thuộc thửa đất 568 (củ) 105 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh (SKC), tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: móng, cột, đá bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lót gạch men, trần thạch cao, mái tole già ngói và gỗ thép.

- Nhà 3 (02 tầng):Diện tích xây dựng:141,1m2, diện tích sàn

dụng 282,2m2 thuộc thửa đất số 1174 (củ) 138 (mô); thửa đất 568 (củ) 105 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, loại đất ONT và SKC.

Kết cấu: Móng, cột, đá bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lót gạch men, trần Prima (tăng lửng), mái tole già ngói và gỗ thép.

- Mái che tiền ché 5 (bên trái nhà): Diện tích: 31,7m2 thuộc thửa đất số 1174 (củ) 138 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền bê tông, cốt sắt, mái tole và gỗ thép.

- Mái che tiền ché 5 (bên trái nhà): Diện tích: 37m2 thuộc thửa đất 568 (củ) 105 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền bê tông, cốt sắt, mái tole và gỗ thép.

- Nhà 6 (nhà bán kiến cơ): Diện tích: 45m2 thuộc thửa đất 568 (củ) 105 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền bê tông, tường xây gạch, mái tole và gỗ thép.

- Nhà tam 7: Diện tích: 110,6m2 thuộc thửa đất 568 (củ) 105 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền đất, mái tole và gỗ thép.

- Nhà vệ sinh 8: Diện tích: 3,9m2 thuộc thửa đất 568 (củ) 105 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền bê tông, tường xây gạch, mái tole và gỗ thép.

- Nhà diện ché 9: Diện tích: 193,4m2 thuộc thửa đất 568 (củ) 105 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền bê tông, tường xây gạch, mái tole và gỗ thép.

- Trám cán 10: Diện tích: 54m2 thuộc thửa đất 568 (củ) 105 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Thông số: 80 tấn \* Nhân hiệu: MK Cells \* Model: MK - D101.

- Hộ nước 11: Kích thước: rộng 6,5m x dài 11m x cao 1,3m. Kết cấu: tường xây gạch, đá đổ bê tông, không nẹp.

\* Tài sản khác gắn liền với đất:
- Tủong bao: Kích thước: dài 323m x cao 1,4m (trong đó: 04 bức tường x 90m = 360m; 04 cửa nhỏ x 5m/cửa = 20m; 01 cửa lớn x 17m = 17m (360m-20m-17m=323m)

Kết cấu: Tường xây gạch.

- Máy bơm: Nhân hiệu: Hyundai \* Model: D38B \* Power: 30HP/22,5Kw

Speed: 3000Rpm

- Trụ cọc: Kích thước: 0,5m x 0,5m x cao 3,1m

Số lượng: 04 trụ \* Kết cấu: trụ bê tông cốt thép.

Cửa cống: Cống chính: Kích thước: dài 8,2m x cao 2,1m

Kết cấu: Thép khung

Cửa phụ: Kích thước: ngang 1,2m x cao 2,1m

Kết cấu: Thép khung

- Hàng rào: Kích thước: dài 576,57m x cao 0,3m

Kết cấu: Tường xây gạch

Trong đó: Tổng chiều dài hàng rào chầu tư công chính, phụ: 585,97m

Cửa chính: 8,2m x cửa phụ 1,2m. Tổng 9,4m (585,97m - 9,4m = 576,57m)

\* Cây trồng trên đất:
Cây گی: 03 cây (loại A); Cây măng cầu: 01 cây (loại A); Cây nhàn: 01 cây (loại A); Cây me: 02 cây (loại A); Cây trâm: 02 cây (loại A); Cây xanh: 02 cây (loại A); Cây cốp: 01 cây (loại A); Cây xoài: 06 cây (loại A); 04 cây (loại B); Cây cao kiềng: 03 cây (loại B); 01 cây (loại E); Cây mai vàng: 22 cây (loại A); Cây vú sữa: 01 cây (loại A); 02 cây (loại E); Cây dứa: 02 cây (loại A); Cây bãng lằng: 03 cây (loại A); Cây Sake: 01 cây (loại A); Cây bưởi: 01 cây (loại E)

Lưu ý: Người mua được tài sản bán đấu giá sẽ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo diện tích đo đạc thực tế theo Minh trích đo địa chính 483-2024 do Công ty TNHH Đ đầu giá nhất Đ đầu giá Thủ do về ngày 21/10/2024 và Quyết Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bến Lức duyệt ngày 05/11/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 27/03/2026 đến 17h00 ngày 04/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

Khách hàng không chi tiền sai thủ được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu

## THÔNG BÁO MẮT GIẤY TỜ

**Tên tôi là: Nguyễn Thị Thu \* Sinh ngày 23/11/1960**

**CMND số: 001160020060 do Cục cảnh sát quản lí hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 001160020060 do Cục cảnh sát quản lí hành chính về trật tự xã hội**

**Hộ khẩu thường trú: Số nhà 43, ngõ 35, Tổ dân phố Đông Ngạc 2, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.**

Trong khi đi chuyển từ Số nhà 43, ngõ 35, Tổ dân phố Đông Ngạc 2, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội đi khu đô thị Ecopark Văn Giang Hưng Yên thì bị mất (thất lạc) **BẢN HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ SP0508A**

Tôi xin cam đoan nội dung trong đơn là đúng sự thật, không sử dụng việc xác nhận vào mục đích vi phạm pháp luật. Nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Vậy ai nhặt được giấy tờ trên cho tôi xin lại theo địa chỉ: Số nhà 43, ngõ 35, Tổ dân phố Đông Ngạc 2, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

# THÔNG BÁO

- Tên Công ty: Công ty Luật TNHH Kagayaki TNY (Việt Nam)

- Địa chỉ trụ sở: Phòng 1109A Tầng 11, Cao ốc Saigon Trade Center, số 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Lĩnh vực hành nghề: Tư vấn pháp luật nước ngoài, pháp luật quốc tế và thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật Việt Nam

- Họ, tên Giám đốc Công ty: Toshiharu Yane

- Số Giấy đăng ký hoạt động: 79.2021.11.0092/TP/ĐKHĐ do Sở Tư Pháp TP.HCM cấp ngày 23/02/2026

# THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 702/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án chủ động số 703/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức. Theo đó bà Đào Thị Thủy, sinh năm 1973, ông Nguyễn Hoàng An Lộc, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, nay là ấp Lập Thành, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh phải thi hành án: Bà Đào Thị Thủy và ông Nguyễn Hoàng An Lộc có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Kim Bình tổng số tiền là 232.722.000 đồng, trong đó tiền vay là 200.000.000 đồng và tiền lãi là 32.722.000 đồng + lãi suất chậm thi hành án; Nộp án phí 11.936.000 đồng (mười một triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng)\*.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng tin này trên báo, bà Đào Thị Thủy và ông Nguyễn Hoàng An Lộc phải đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Tây Ninh để giải quyết việc thi hành án. Nếu hết thời hạn nêu trên mà bà Đào Thị Thủy và ông Nguyễn Hoàng An Lộc không đến, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Tây Ninh sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên thửa đất số 6347, to bản đồ số 03, diện tích 84m2 loại đất ở nông thôn; thửa đất số 6346, to bản đồ số 03, diện tích 37m2 loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại ấp 3, xã Phước Văn, huyện Cần Đức, tỉnh Long An. Nay là ấp 11, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh.

Mọi chi phí liên quan đến cưỡng chế thi hành án bà Đào Thị Thủy và ông Nguyễn Hoàng An Lộc phải chịu theo quy định. Nếu bà Đào Thị Thủy và ông Nguyễn Hoàng An Lộc cố tình vắng mặt, mọi thắc mắc, khiếu nại về việc cưỡng chế thi hành án sẽ không được xem xét giải quyết./.

**THADS TỈNH TÂY NINH – PHÒNG THADS KHU VỰC 6**

## THÔNG BÁO Xác định người thừa kế quyền và nghĩa vụ thi hành án

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (THADS Thành phố) đang tố chức thi hành củ Bản án số 514/2020/ĐS-PT ngày 06 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 470/2019/ĐS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án chủ động số 454/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 491/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1001/QĐ-CTHADS ngày 04/12/2023 của Cơ cấu Trung Cúc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Đảm bảo thi hành án, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã kê biên, xử lý đối với tài sản của:

- Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Võ Thành Long, gồm: bà Nguyễn Thị Lan, ông Nguyễn Thanh Huy, ông Nguyễn Phụng Hoàng, ông Nguyễn Kim Toàn, bà Võ Kim Tuyết; cùng địa chỉ: 219/11 Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Thanh Liêm, bà Nguyễn Thị Kim Hoàng, ông Võ Thanh Tinh; cùng địa chỉ: 219/11 Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Võ Lê Hoa, địa chỉ: 3235 Kenney Dr Falls ChurchVA, 22042.3628, Hoa Kỳ.

Tại sản xử lý gồm: toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 525, to bản đồ số 69 (tờ số 74 củ) tọa lạc tại phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp Giấy chứng nhận số H03026 ngày 30/5/2007 cho ông Võ Văn Mười (chết năm 1978) và bà Võ Thị Bá (chết năm 2002) do con là ông Võ Thanh Tông đại diện thừa kế di sản.

Quy trình thi hành án, THADS Thành phố được biết một trong các đồng thừa kế của ông Võ Thành Long là bà Nguyễn Thị Lan, sinh ngày 15/5/1958, CMND số 02324525 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/3/2006 đã chết vào ngày 11/07/2025 tại 219/11 Phạm Ngũ Lão, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh (Trích lục khai tử số 14/2025 do Ủy ban nhân dân phường Bến Thành cấp ngày 12/7/2005 của bà Nguyễn Thị Lan).

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014); khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024 của Chính phủ; THADS Thành phố thông báo cho những người thừa di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Lan trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày thông báo, niêm yết văn bản này để người thừa kế biết, liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Nguyễn Thị Lan để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.

## THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Kết cấu: nền bê tông, tường xây gạch, mái tole và gỗ thép.

Có giá trị là: 38.484.000 đồng (Ba mươi tám triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng). (8)

- Nhà tam 7: Diện tích: 110,6m2 thuộc thửa đất 568 (củ) 105 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền đất, mái tole và gỗ thép.

Có giá trị là: 28.601.160 đồng (Hai mươi tám triệu, sáu trăm lẻ một nghìn, một trăm sáu mươi mốt nghìn, đồng). (9)

- Nhà vệ sinh 8: Diện tích: 3,9m2 thuộc thửa đất 568 (củ) 105 (mô), to bản đồ số 8 (củ) 48 (mô), loại đất SKC, tọa lạc tại ấp 10, xã Lương Hòa, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.

Kết cấu: nền bê tông, tường xây gạch, mái tole và gỗ thép.

C

SƠ THẨM VỤ ÁN LIÊN QUAN VIỆC DẠY THÊM TẠI TRƯỜNG THCS BA ĐÌNH (HÀ NỘI):

# Tòa tuyên mức án 3 năm tù, bị cáo kêu oan

Ngày 27/3 vừa qua, sau nhiều ngày xét xử và nghị án, TAND khu vực 1 - Hà Nội xử phạt bị cáo Nguyễn Thị Bình (cựu Hiệu trưởng Trường THCS Ba Đình) mức án 3 năm tù và Phạm Thị Minh Nguyệt (cựu Kế toán trưởng nhà trường) 2 năm tù nhưng cho hưởng án treo cùng về tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ".



● Bị cáo Nguyễn Thị Bình. (Ảnh: Gia Hải)

Trước đó, đại diện VKS đề nghị Hội đồng xét xử (HĐXX) tuyên hình phạt 4 đến 5 năm tù với bị cáo Bình vì cho rằng vị cựu Hiệu trưởng này đã thu tiền học thêm sai quy định 1 tỷ đồng.

Tại phiên xử, luật sư (LS) bào chữa cho bị cáo Bình nêu quan điểm cáo trạng quy kết bị cáo gây thiệt hại hơn 1 tỷ đồng cho phụ huynh nhưng trong quá trình điều tra và xét xử, chưa thấy bị hại nào. "Trong vụ án này, tiền dạy thêm được trả cho giáo viên, quỹ dư nộp lại ngân sách, bị cáo không có động cơ vụ lợi. Vụ án không có thiệt hại, ngân sách nhà nước không bị thiệt hại; không ai khiếu nại hay yêu cầu bồi thường, Vì vậy, HĐXX cần xem xét lại các yếu tố trên", LS Huyền nói.

Theo LS, tại 32 biên bản họp phụ huynh năm học 2013 - 2014 của nhà trường, tất cả đều thống nhất mức thu 15.000 đồng/tiết học. Đại diện Ban đại diện cha mẹ học sinh trường cũng có văn bản xác nhận sự thống nhất này.

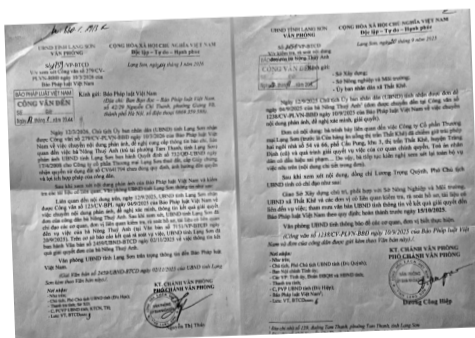
Theo LS, cáo trạng thể hiện cơ quan điều tra (CQĐT) từng mời một số phụ huynh lên làm việc và đều không có ý kiến gì về mức 15.000 đồng/tiết học, không yêu cầu đền bù thiệt hại hay xử lý việc nhà trường thu cao hơn quy định. CQĐT đăng báo liên tiếp, tìm các phụ huynh của trường giai đoạn 2013 - 2014 nhưng không có ai đến làm việc. Quá trình điều tra bổ sung, CQĐT gửi giấy mời tới 15 phụ huynh và 3 người lên làm việc, đều khẳng định viết Biên bản thỏa thuận thu phí dạy thêm nhưng không nhớ mức 15.000 đồng do ai đề xuất; không có ý kiến gì về việc trường thu theo mức này; không ai đề nghị xử lý cá nhân nào.

## VỤ ĐÒI LẠI NHÀ ĐẤT TẠI XÃ THẮT KHÊ:

### UBND tỉnh Lạng Sơn thông tin kết quả xác minh đơn

Liên quan đơn thư của bà Nông Thúy Anh (ngụ xã Tam Thanh) cho rằng việc địa phương cho Cty CP Thương mại Lạng Sơn thuê đất đang có tranh chấp; UBND tỉnh Lạng Sơn đã có văn bản cung cấp thông tin về quá trình tiếp nhận, xác minh, giải quyết đơn đề nghị trả lại nhà, đất tại phố Cầu Pung, thị trấn Thất Khê, huyện Tràng Định (nay là xã Thất Khê).

Theo đơn, bà Thúy Anh cho rằng ông nội của bà là Nông Ích Thư và bố của bà là Nông Ích Phong có 2 ngôi nhà xây dựng từ năm 1947, sử dụng đến năm 1960. Do yêu cầu phát triển mậu dịch quốc doanh, gia đình đã cho Cửa hàng thương nghiệp huyện thuê. Đến năm 1990, gia đình có đơn đề nghị trả lại nhà nhưng không được



● Văn bản của UBND tỉnh Lạng Sơn. (Ảnh: Vũ Tuấn)

giải quyết, nên bà tiếp tục đề nghị cơ quan chức năng xem xét trả lại quyền sử dụng đất và 2 ngôi nhà tại các địa chỉ số 52, 54, 56 và số 58 phố Cầu Pung.

Theo UBND tỉnh, bà Thúy Anh không

Bị cáo Bình cho rằng, trong số tiền hơn 1 tỷ bị cáo buộc thì có hơn 70% số tiền thu được (khoảng 766 triệu đồng) đã chi trả cho giáo viên trực tiếp đứng lớp. Phần tiền khác được dùng để trả thù lao quản lý công khai theo quy chế (phân bổ cho cả Ban Giám hiệu, kế toán, thủ quỹ, giáo viên chủ nhiệm, văn phòng, lao công, bảo vệ...). Khi chuyển công tác, bị cáo đã bàn giao nguyên trạng quỹ tồn dư hơn 263 triệu đồng cho nhà trường (sau này được cho là đã nộp Kho bạc Nhà nước). "Tôi gìn giữ số tiền đó cho tập thể đến phút cuối cùng. Tôi không vụ lợi", bị cáo nói.

LS cho rằng trường thu tiền dựa trên sự thỏa thuận tự nguyện với phụ huynh theo Thông tư 17/2012/TT-BGDĐT; nên nếu áp dụng Quyết định 22/2013/QĐ-UBND là văn bản dưới Thông tư để kết luận bị cáo Bình "làm trái công vụ"; là không phù hợp. LS đề nghị HĐXX trả hồ sơ, yêu cầu điều tra bổ sung.

Về phía HĐXX, xác định bị cáo Bình tổ chức dạy, học thêm không đúng quy định. Vi phạm của các bị cáo là do nhận thức về các văn bản pháp luật chưa đầy đủ, chính xác, mục đích cải thiện thu nhập giáo viên, dẫn đến vi phạm. Tuy nhiên, hành vi xảy ra đã lâu, số tiền chi trả cho bị cáo là nhỏ.

HĐXX đánh giá các bị cáo không có tinh tiết tăng nặng. Bị cáo Bình xuất trình tài liệu về thành tích, gia đình có công với cách mạng... Tòa cũng nhận được nhiều đơn xin giảm nhẹ từ các giáo viên, cha mẹ học sinh, ghi nhận đóng góp của bị cáo trong quá trình dạy học.

Từ nhận định trên, HĐXX quyết định tuyên 36 tháng tù với bị cáo Bình về tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ". Về nghĩa vụ dân sự, HĐXX tuyên buộc bị cáo Bình phải nộp lại hơn 800 triệu đồng; bị cáo Nguyệt phải nộp hơn 200 triệu đồng để sung công quỹ. Hai bị cáo có quyền yêu cầu các giáo viên dạy thêm hoàn trả số tiền được nhận nhiều hơn quy định trong một vụ kiện khác.

Tại phiên tòa, khi được nói lời sau cùng, bị cáo Bình kêu oan. "Tôi không bước vào nghề này để tìm cách lấy tiền của phụ huynh. Tôi cũng không điều hành nhà trường với ý nghĩ trục lợi cá nhân. Hoạt động dạy thêm là có thật. Giáo viên dạy thật, học sinh học thật. Tiền chi trả cho chính hoạt động học tập", bị cáo nói.

Ngày 30/3/2026, thông tin với Báo PLVN, bị cáo Bình cho biết bà sẽ kháng cáo với bản án sơ thẩm.

**GIA HẢI - VŨ TUẤN - TRUNG THỨ**

cung cấp được các giấy tờ, tài liệu hợp pháp chứng minh nguồn gốc, quyền sở hữu với 2 ngôi nhà trên. Đồng thời, không có hợp đồng cho thuê giữa gia đình và Cửa hàng ăn uống thị trấn Thất Khê (sau là Cửa hàng thương nghiệp huyện); không có hóa đơn, biên lai thể hiện việc trả tiền thuê nhà.

Các tài liệu bà cung cấp chủ yếu là giấy xác nhận của một số cá nhân biết về việc cho thuê và một số tài liệu tham khảo. Theo UBND tỉnh, những giấy xác nhận trên không đủ căn cứ để khẳng định việc cho thuê nhà.

Kết quả kiểm tra tại các cơ quan chức năng như UBND huyện Tràng Định (cũ) Công an huyện (cũ), UBND thị trấn Thất Khê cho thấy không còn lưu trữ hồ sơ gốc của 2 ngôi nhà. Do đó, chưa có cơ sở xác định chủ sở hữu tài sản trước thời điểm các cơ sở thương nghiệp tiếp nhận, quản lý.

Tuy nhiên, để làm rõ vụ việc, cơ quan

## Nghiên cứu quy định tích hợp hạ tầng sạc xe điện trong các dự án, công trình

Bộ Xây dựng vừa có văn bản yêu cầu các đơn vị trực thuộc khẩn trương triển khai Chỉ thị 09/CT-TTg về tăng cường tiết kiệm năng lượng, thúc đẩy chuyên dịch năng lượng, phát triển phương tiện giao thông điện.

Bộ Xây dựng yêu cầu các cơ quan, đơn vị trực thuộc chủ động rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung các chiến lược, quy hoạch, chương trình, đề án và hệ thống văn bản pháp luật để lồng ghép mục tiêu sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả. Nghiên cứu, đề xuất cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển công trình xanh, đô thị xanh, hạ tầng kỹ thuật sử dụng năng lượng hiệu quả, đồng thời tích hợp hạ tầng phục vụ phương tiện giao thông điện. Tăng cường phối hợp các địa phương nhằm phát triển hệ thống giao thông công cộng sử dụng điện tại các đô thị lớn; đẩy mạnh giao thông công cộng và giao thông phi cơ giới, giảm phụ thuộc vào phương tiện cá nhân và tiêu thụ nhiên liệu hóa thạch.

Trong lĩnh vực tiêu chuẩn, quy chuẩn, Viện Khoa học công nghệ xây dựng cùng các đơn vị liên quan rà soát, hoàn thiện; trình ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình sử dụng năng lượng hiệu quả trong năm 2026. Tiếp tục nghiên cứu, cập nhật các tiêu chuẩn liên quan đến công trình xanh và tiết kiệm năng lượng.

Các cơ quan tăng cường áp dụng, kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy định về sử dụng năng lượng; xây dựng cơ chế theo dõi, tổng hợp, báo cáo định kỳ tình hình tiêu thụ năng lượng trong các công trình.

Bộ Xây dựng yêu cầu nghiên cứu, đề xuất quy định tích hợp hạ tầng sạc cho phương tiện giao thông điện trong các dự án đô thị, bãi đỗ xe và công trình xây dựng; đồng thời xây dựng cơ chế khuyến khích đầu tư phát triển hạ tầng sạc trong đô thị. **VĂN SƠN**

chức năng đã phối hợp xác minh thông tin từ những người sống lâu năm tại khu vực. Kết quả cho thấy, thời kỳ Pháp thuộc, 2 ngôi nhà trên là của gia đình ông Phong. Sau năm 1960 đến nay, các cơ quan, cá nhân sử dụng 2 ngôi nhà lần lượt là Cửa hàng ăn uống thị trấn Thất Khê, Cửa hàng thương nghiệp huyện, Cty thương nghiệp cấp 3, Cty CP Thương mại Lạng Sơn; sau đó ngôi nhà số 58 gia đình ông Hoàng Định (vợ là bà Nông Thị Cúc) sử dụng, nay là gia đình ông Nông Tuấn Hiệp sử dụng. UBND tỉnh cho rằng những người sử dụng nhà trên không được biết việc gia đình ông Phong cho cơ quan, tổ chức thuê nhà từ 1960 - 1979. Xác minh với những người từng làm việc tại các cơ sở thương nghiệp, không thu thập được hợp đồng thuê nhà hay chứng từ trả tiền thuê.

**VŨ TUẤN**

## Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**  
● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:**  
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB số 180/GP-BTTTT** ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phongthaoha@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphampvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**  
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:  
**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)