

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 93 (9.998)  
Thứ Sáu ngày 3/4/2026  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985



### Nhận diện chính xác, đầy đủ, toàn diện thực trạng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật

Chiều 2/4, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 56, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã xem xét và biểu quyết nhất trí thông qua Đề án “Tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới” và dự thảo Nghị quyết của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật.

Trang 3

### VẬN HÀNH HIỆU QUẢ IOC:

**Đòi hỏi sự tham gia tích cực, thực chất của các đơn vị liên quan**



Trang 6

### DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

# Tạo không gian pháp lý đủ mạnh cho Hà Nội chủ động phát triển



●Định hướng Thủ đô Hà Nội không phải chỉ là trung tâm chính trị - hành chính quốc gia, “trái tim” của cả nước mà còn phải trở thành TP toàn cầu, thuộc nhóm các thủ đô có chất lượng sống và chỉ số hạnh phúc cao nhất thế giới vào năm 2065.

(Ảnh minh họa. Nguồn: VNE)

Ngày 2/4, Bộ Tư pháp phối hợp với UBND TP Hà Nội tổ chức Hội thảo “Luật Thủ đô (sửa đổi) - Kiến tạo thể chế, không gian phát triển vượt trội cho Thủ đô Hà Nội”.

Trang 4-5

### “Đánh thức” sức mạnh tư nhân để góp phần tăng trưởng hai con số



Trang 10

### CHÀO NGÀY MỚI

### Tâm vóc “siêu đô thị” phía sau những điều giản dị

Chủ trương của TP HCM miễn phí xe buýt cho người dân trên địa bàn không chỉ là chính sách an sinh xã hội thiết thực với những người thường xuyên sử dụng dịch vụ công cộng, mà còn là niềm vui với mọi người. Tại Hội nghị lần thứ 5 Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM khóa I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 vừa tổ chức, kết luận Hội nghị, Bí thư Thành ủy Trần Lưu Quang lưu ý TP chú trọng các chương trình, chính sách đột phá vì an sinh xã hội: Triển khai phương án miễn phí xe buýt (dự kiến chi khoảng 7.000 tỷ đồng cho việc này); miễn phí hạ tầng cửa khẩu; chuyển đổi sang xe buýt điện để giảm ô nhiễm và kẹt xe...

Trang 2

### Đồng Nai thúc đẩy xuất khẩu nông sản

Hôm qua (2/4), tại ấp Cây Điều, xã Bàu Hàm, HUBND tỉnh Đồng Nai tổ chức “lễ xuất khẩu chuối và thúc đẩy xuất khẩu nông sản năm 2026”. Sự kiện nhằm quảng bá chuối tươi và các nông sản chủ lực của tỉnh ra thị trường quốc tế, đồng thời tăng cường kết nối giữa người sản xuất với doanh nghiệp xuất khẩu.



Trang 8

VIỆT NAM - NGA:

## Thúc đẩy triển khai các thỏa thuận hợp tác nhằm bảo đảm an ninh năng lượng

Chiều 1/4, tại trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Phạm Minh Chính tiếp Đại sứ Liên bang Nga tại Việt Nam G. Bezdetko để thúc đẩy triển khai kết quả chuyến thăm chính thức Liên bang Nga vừa qua của Thủ tướng Chính phủ, nhất là việc triển khai các thỏa thuận hợp tác nhằm bảo đảm an ninh năng lượng trong tình hình hiện nay.

Để triển khai kết quả chuyến thăm, Thủ tướng đề nghị Đại sứ G. Bezdetko tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các Bộ, ngành, cơ quan, tổ chức hai nước triển khai các thỏa thuận cấp cao trên mọi lĩnh vực để đưa quan hệ Việt Nam - Nga lên tầm cao mới, hiệu quả, thực chất hơn. Về chính trị, cần thúc đẩy và chuẩn bị cho các chuyến thăm của Lãnh đạo cấp cao hai nước, tăng cường trao đổi tiếp xúc các cấp, trên các kênh khác nhau và chuẩn bị tổ chức khóa họp tiếp theo của Ủy ban liên Chính phủ hai nước trong năm 2026.

Về năng lượng dầu khí, hai bên



Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính làm việc với Đại sứ Nga. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

cần khẩn trương triển khai các cam kết thỏa thuận, văn kiện đã ký để phát huy truyền thống hợp tác hiệu quả giữa hai nước trong lĩnh vực này, nhất là về thăm dò, khai thác dầu khí trên lãnh thổ hai nước và mở rộng sang các lĩnh vực năng lượng mới, năng lượng tái tạo và sử dụng năng lượng hạt nhân vào mục đích hòa bình.

Về giao thông - vận tải, Thủ

tướng đề nghị Đại sứ đôn đốc các cơ quan có thẩm quyền, công ty, tập đoàn của Nga sớm tổ chức các chuyến công tác tới Việt Nam để khảo sát, phối hợp với Thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh triển khai hợp tác thiết kế, xây dựng đường sắt đô thị và kết nối tuyến đường sắt liên vận Việt Nam - Nga.

H.D

## Nghiên cứu, định vị rõ hơn vị trí, vai trò của từng vùng kinh tế - xã hội

Ngày 2/4, Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương tổ chức Hội nghị sơ kết tình hình thực hiện 6 nghị quyết của Bộ Chính trị khóa XIII về phát triển kinh tế - xã hội và bảo đảm quốc phòng, an ninh 6 vùng kinh tế - xã hội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Hội nghị được tổ chức theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến, kết nối tới điểm cầu các tỉnh, thành phố trong cả nước.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung

ương Đảng, Trưởng Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương Nguyễn Thanh Nghị đề nghị cơ quan soạn thảo các báo cáo cần tiếp tục rà soát, đánh giá toàn diện, làm sâu sắc hơn những kết quả đạt được, đồng thời phân tích kỹ những tồn tại, hạn chế. Đặc biệt, phải nhận diện rõ các "điểm nghẽn", những nguyên nhân cản trở sự phát triển của từng vùng, từng địa phương để đề xuất các giải pháp phù hợp, nhất là về cơ chế, chính sách đặc thù.

Tiếp tục nghiên cứu, định vị rõ

hơn vị trí, vai trò của từng vùng trong tổng thể nền kinh tế quốc gia; xác định các động lực tăng trưởng mới, mô hình kinh tế mới phù hợp với đặc thù từng vùng, qua đó phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế, tạo sự phát triển nhanh và bền vững. Tập trung nghiên cứu, xây dựng và hoàn thiện thể chế đủ mạnh để phát huy tốt tiềm năng, lợi thế của từng địa phương, từng vùng trong phát triển kinh tế - xã hội, gắn với bảo đảm quốc phòng - an ninh trong giai đoạn mới. T.HOÀNG

## Phát động "Chiến dịch 500 ngày đêm tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ"

Ngày 2/4, tại Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành cổ Quảng Trị, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà, Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ đã phát động "Chiến dịch 500 ngày đêm đẩy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ".

Sự kiện có ý nghĩa chính trị, xã hội và nhân văn đặc biệt sâu sắc, là hoạt

động thiết thực hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2027), thể hiện quyết tâm của cả hệ thống chính trị trong việc thực hiện trách nhiệm thiêng liêng đối với những người đã hy sinh vì Tổ quốc.

Phát biểu tại Lễ phát động, Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà nhấn mạnh Đảng, Nhà nước và Nhân dân ta luôn xác định công tác tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt

liệt sĩ là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, đồng thời là trách nhiệm thiêng liêng, thể hiện đạo lý và lương tri của dân tộc. Chiến dịch được triển khai trong bối cảnh thời gian không chờ đợi, điều kiện ngày càng khó khăn, nhiệm vụ ngày càng nặng nề để đến dịp kỷ niệm 80 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ, phấn đấu tìm kiếm, quy tập được 7.000 hài cốt liệt sĩ và xác định danh tính khoảng 18.000 mẫu hài cốt liệt sĩ. H.MÂY

## Thông qua Báo cáo kết quả giám sát đợt 1 đối với Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng

Sáng 2/4, tại Đà Nẵng, Đoàn kiểm tra, giám sát số 12 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng để triển khai thông báo kết luận giám sát đợt 1 và kế hoạch kiểm tra đợt 2. Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú chủ trì Hội nghị.

Kết luận Hội nghị, đánh giá cao tinh thần nghiêm túc, trách nhiệm của Ban Thường vụ Thành ủy Đà Nẵng trong chấp hành chỉ đạo, phối hợp chặt chẽ với Đoàn, hoàn thành nội dung giám sát đợt 1 đúng quy định, Thường trực Ban Bí thư yêu cầu thành phố khẩn trương xây dựng kế hoạch thực hiện kết luận của Bộ Chính trị; quán triệt sâu sắc việc triển khai Nghị quyết Đại hội XIV là nhiệm vụ xuyên suốt, phải cụ thể hóa bằng hành động và kết quả. N.GIANG

## Tuyên dương 10 gương mặt trẻ tiêu biểu toàn quân năm 2025

Chiều 2/4, Quân ủy Trung ương - Bộ Quốc phòng trang trọng tổ chức Lễ tuyên dương Gương mặt trẻ tiêu biểu, Gương mặt trẻ triển vọng toàn quân năm 2025. Hội đồng Giải thưởng qua quá trình xét chọn nghiêm túc đã chọn ra 10 Gương mặt trẻ tiêu biểu, 80 Gương mặt trẻ triển vọng, trong đó có 2 người được bình chọn là Gương mặt trẻ Việt Nam tiêu biểu và 1 người là Gương mặt trẻ Việt Nam triển vọng năm 2025.

Phát biểu chỉ đạo, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Phan Văn Giang yêu cầu cấp ủy, chỉ huy các cấp lãnh đạo, chỉ đạo tuổi trẻ toàn quân quán triệt và thực hiện tốt phương châm hành động: "Khát vọng cống hiến - Tiên phong sáng tạo - Dũng cảm dấn thân - Nhân rộng điển hình". Trong đó, cần tăng cường công tác giáo dục, rèn luyện thể hệ trẻ một cách toàn diện, trọng tâm là giáo dục, bồi đắp lý tưởng cách mạng, đạo đức, lối sống, lòng yêu nước, tự hào, tự tôn dân tộc, ý chí phấn đấu, quyết tâm chính trị, gắn với đề cao vai trò tự giáo dục, tự rèn luyện của mỗi thanh niên, để khát vọng cống hiến trở thành thuộc tính thường trực trong mỗi bạn trẻ... M.KHANG

## Triển khai các hoạt động ngoại giao năng lượng ở các cấp

Chiều 1/4, tại họp báo thường kỳ Bộ Ngoại giao, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng đã trả câu hỏi của phóng viên về vấn đề bảo đảm an ninh năng lượng trong bối cảnh thế giới có nhiều biến động hiện nay.

Theo đó, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao cho biết, "trong phạm vi chức năng của mình, Bộ Ngoại giao đã chủ động thường xuyên cập nhật thông tin về diễn biến tình hình, điều chỉnh chính sách của các nước để kịp thời kiến nghị Chính phủ có các giải pháp ứng phó trong điều hành kinh tế vĩ mô, điều hành về năng lượng; phối hợp chặt chẽ với Bộ Tài chính, Bộ Công Thương và các Bộ, ngành liên quan, trao đổi với các đối tác để tăng cường quan hệ hợp tác thương mại, đầu tư, phối hợp hỗ trợ lẫn nhau ứng phó với tình hình hiện nay".

Bà Phạm Thu Hằng thông tin, trong thời gian qua, Việt Nam đã triển khai các hoạt động ngoại giao năng lượng ở cấp cao cũng như các cấp. Bộ Ngoại giao cũng đã yêu cầu các cơ quan đại diện Việt Nam tại nước ngoài chủ động làm việc với các cơ quan chức năng, các doanh nghiệp sở tại và các doanh nghiệp nước ngoài để đóng góp cho nỗ lực này. TUỆ MINH

### CHÀO NGÀY MỚI

Chủ trương của TP HCM miễn phí xe buýt cho người dân trên địa bàn không chỉ là chính sách an sinh xã hội thiết thực với những người thường xuyên sử dụng dịch vụ công cộng, mà còn là niềm vui với mọi người.

Tại Hội nghị lần thứ 5 Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM khóa I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 vừa tổ chức, kết luận Hội nghị, Bí thư Thành ủy Trần Lưu Quang lưu ý TP chú trọng các chương trình, chính sách đột phá vì an sinh xã hội: Triển khai phương án miễn phí xe buýt (dự kiến chi khoảng 7.000 tỷ đồng cho việc này); miễn phí hạ tầng cửa khẩu;

## Tâm vóc "siêu đô thị" phía sau những điều giản dị

chuyển đổi sang xe buýt điện để giảm ô nhiễm và kẹt xe...

Một số chủ trương khác cũng được Bí thư Thành ủy công bố rõ, là thực hiện chương trình khám sức khỏe tầm soát miễn phí hằng năm cho toàn dân; ưu tiên quỹ đất công cho hạ tầng y tế; quyết tâm xóa bỏ tình trạng học ca 3, bảo đảm đủ trường lớp cho học sinh vào năm học 2027 - 2028; thúc đẩy mô hình liên kết xây dựng nhà ở cho công nhân thuê; quyết liệt xử lý các khu vực nhà ổ chuột, chung cư cũ để nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân...

Thời gian qua, TP HCM đã có những chương trình, chính

sách mục đích nâng cao chất lượng đời sống người dân và được đánh giá rất thiết thực, hoạt động hiệu quả. Như việc chỉnh trang các khu đất trống thành công viên trong dịp Tết Bình Ngô 2026 đã được triển khai theo hướng linh hoạt, xã hội hóa, tận dụng quỹ đất chưa sử dụng. Và không chỉ phục vụ nhu cầu vui Xuân, đón Tết của Nhân dân; nhiều địa điểm sau đó đã được thống nhất phương án duy trì cảnh quan và không gian sinh hoạt cộng đồng. TP tiếp tục vận động các đơn vị tài trợ, DN tham gia hỗ trợ duy tu, chăm sóc cảnh quan trên cơ sở tự nguyện.

Trường hợp không vận động được nguồn xã hội hóa, TP sẽ xem xét bố trí nguồn kinh phí.

Trong lĩnh vực bảo đảm trật tự đô thị, an toàn giao thông, TP cũng đang dự thảo kế hoạch với các nội dung bổ sung nhiều tiện ích cho người đi bộ, cải tạo vỉa hè, xây dựng cầu - hầm đi bộ, tăng mảng xanh và lắp mái che kết nối từ trạm xe buýt, metro đến các tòa nhà; mở rộng các điểm xe đạp và xe máy điện công cộng; nghiên cứu hình thành làn đường riêng cho xe đạp dọc kênh Nhiêu Lộc - Thị Nghè, kênh Tàu Hũ - Bến Nghé, đường Trần Hưng Đạo, Lê Lợi,

Võ Nguyên Giáp...; triển khai thêm các tuyến phố đi bộ tại khu vực trung tâm như: Đồng Khởi, Lê Lợi, bến Bạch Đằng; rà soát các khu đất trống để bố trí bãi đậu xe tạm...

Xét về diện tích, dân số, hạ tầng cơ sở, tiềm lực kinh tế... thì TP HCM đã là một "siêu đô thị". Và với những chính sách an sinh xã hội tương chừng giản dị như miễn phí xe buýt, có nhiều không gian công cộng cho người dân sinh hoạt cộng đồng, vui chơi, ca hát, nhảy múa...; thì tâm vóc "siêu đô thị" ấy càng được nâng lên, khẳng định tính chất nổi bật phát triển vì Nhân dân, phục vụ Nhân dân.

BÙI CHÁNH YÊN

# Nhận diện chính xác, đầy đủ, toàn diện thực trạng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật

**Chiều 2/4, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 56, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã xem xét và biểu quyết nhất trí thông qua Đề án “Tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới” và dự thảo Nghị quyết của UBTVQH về tổng rà soát hệ thống VBQPPL.**



● Quang cảnh Phiên họp. (Ảnh trong bài: Quochoi.vn)



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh trình bày tờ trình tại Phiên họp.



● Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội Hoàng Thanh Tùng trình bày báo cáo ý kiến tại Phiên họp.

## Thực hiện tổng rà soát thống nhất trong cả nước

Trình bày Tờ trình tại Phiên họp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh cho biết, trong những năm qua, công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật luôn được Đảng và Nhà nước ta quan tâm và đạt được nhiều thành tựu. Hệ thống pháp luật của nước ta không ngừng được hoàn thiện cả về nội dung và hình thức, bảo đảm cơ sở pháp lý để tiến hành công cuộc đổi mới, góp phần đưa nước ta đạt được những thành tựu to lớn về phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh và hội nhập quốc tế.

Thời gian qua, cùng với việc thực hiện rà soát VBQPPL, các Bộ, ngành, địa phương đã thực hiện 3 kỳ hệ thống hóa VBQPPL. Kết quả rà soát, hệ thống hóa VBQPPL góp phần trực tiếp trong xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật, tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, nâng cao đời sống của Nhân dân, bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại của đất nước.

Để khắc phục căn bản các hạn chế, trên cơ sở tiếp nối, kế thừa kết quả đã đạt được trong công tác rà soát, hệ thống hóa VBQPPL thời gian qua và kết quả nghiên cứu của Đề án “Hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”, việc tiến hành tổng rà soát hệ thống VBQPPL tại thời điểm hiện nay với mục tiêu nhận diện chính xác, đầy đủ, toàn diện thực trạng hệ thống VBQPPL, đề xuất giải pháp tổng thể để thể chế hóa các đường lối, chủ trương của Đảng về xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật, nhất là Nghị quyết Đại hội lần thứ XIV của Đảng, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới là rất cần thiết.

Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, tổng rà soát hệ thống VBQPPL là nhiệm vụ có khối lượng công việc rất lớn, nội dung phức tạp, tác động đến toàn bộ

hệ thống VBQPPL hiện hành, chưa có tiền lệ thực hiện. Do đó, việc xây dựng Đề án “Tổng rà soát hệ thống VBQPPL đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới” là cần thiết, phù hợp để kịp thời đề xuất, xác định cụ thể mục tiêu, tiêu chí, nhiệm vụ, giải pháp, kế hoạch, nguồn lực và điều kiện bảo đảm để triển khai thực hiện hiệu quả, thống nhất nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL. Đồng thời, làm cơ sở quan trọng, trực tiếp để UBTVQH xem xét, quyết định ban hành Nghị quyết về tổng rà soát hệ thống VBQPPL theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL, tạo cơ sở pháp lý rõ ràng triển khai thực hiện nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL thống nhất trong cả nước theo Chương trình công tác năm 2026 của Ban Chỉ đạo Trung ương, Kết luận số 09-KL/TW ngày 10/3/2026 của Bộ Chính trị.

Đề án đã xác định các nhiệm vụ và giải pháp cụ thể để tổ chức thực hiện nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL, trong đó xác định rõ nội dung công việc, dự kiến phân công cơ quan, tổ chức, đơn vị chủ trì, phối hợp thực hiện, thời gian, tiến độ thực hiện, sản phẩm (hình thức) đối với từng nhiệm vụ. Chính phủ đề xuất UBTVQH thông qua Nghị quyết về tổng rà soát hệ thống VBQPPL và thành lập Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống VBQPPL để tạo cơ sở pháp lý rõ ràng cho việc triển khai thực hiện tổng rà soát hệ thống VBQPPL trong phạm vi cả nước.

## Bộ Tư pháp là Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo

Tại Phiên họp, UBTVQH tán thành với đề xuất của Chính phủ về việc triển khai thực hiện tổng rà soát hệ thống VBQPPL với các nội dung và định hướng cơ bản như trong Đề án và dự thảo Nghị quyết; nhất trí về đối tượng, phạm vi tổng rà soát cũng như đề xuất thành lập Ban Chỉ đạo giúp UBTVQH chỉ đạo tổng rà soát hệ thống VBQPPL. UBTVQH cũng nhất trí việc giao Bộ Tư

pháp là cơ quan Thường trực, trực tiếp tham mưu giúp việc Ban Chỉ đạo.

Nhấn mạnh đây là nội dung rất quan trọng, lần đầu tiên tiến hành triển khai việc tổng rà soát hệ thống VBQPPL, Phó Chủ nhiệm Thường trực Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của QH Lê Thị Nga cho rằng, việc giao Bộ Tư pháp là Cơ quan thường trực, trực tiếp tham mưu, giúp việc cho Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống VBQPPL nhằm kế thừa hiệu quả nguồn lực, kinh nghiệm và kết quả tổ chức thực hiện nhiệm vụ rà soát của Bộ Tư pháp; bảo đảm việc tham mưu giúp việc cho Ban Chỉ đạo được khoa học, hiệu quả, thống nhất.

Lưu ý việc tổng rà soát VBQPPL là nhiệm vụ có khối lượng công việc rất lớn, với khoảng 40.000 VBQPPL do cơ quan nhà nước ở Trung ương và địa phương ban hành và nhiều nội dung phức tạp, bà Lê Thị Nga đánh giá, quy định như dự thảo Nghị quyết và Đề án là phù hợp, bảo đảm tính đại diện vùng miền trong cả nước cũng như tăng cường nguồn lực, trách nhiệm và hiệu quả của việc thực hiện tổng rà soát.

Phát biểu tại Phiên họp, nêu rõ đây là lần đầu tiên triển khai thực hiện việc tổng rà soát hệ thống VBQPPL, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng cho hay, Chính phủ đã chỉ đạo chuẩn bị đầy đủ nguồn lực để tổ chức triển khai thực hiện; đồng thời đề nghị các cơ quan của QH phối hợp chặt chẽ với Chính phủ, đặc biệt là Cơ quan thường trực là Bộ Tư pháp để bảo đảm việc tổng rà soát đạt kết quả tốt nhất.

Tại Phiên họp, với 100% Ủy viên UBTVQH tham gia biểu quyết tán thành, UBTVQH đã thông qua Đề án “Tổng rà soát hệ thống VBQPPL đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”; và dự thảo Nghị quyết của UBTVQH về tổng rà soát hệ thống VBQPPL. **MINH NGỌC**

## Hoàn thiện thể chế phát triển đồng bộ, hiện đại, cạnh tranh

Ngày 2/4, thay mặt Ban Chấp hành Trung ương, Tổng Bí thư Tô Lâm ký ban hành Kết luận Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, tài chính quốc gia và vay, trả nợ công, đầu tư công trung hạn 5 năm 2026 - 2030 gắn với thực hiện mục tiêu phấn đấu tăng trưởng “2 con số” (Kết luận số 18-KL/TW).

Kết luận nêu rõ, bước vào giai đoạn 2026 - 2030, tình hình thế giới tiếp tục biến động rất nhanh, mạnh, khó lường... ảnh hưởng đến mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội. Trên cơ sở phân tích, đánh giá toàn diện những thuận lợi, khó khăn và với quyết tâm cao, Ban Chấp hành Trung ương Đảng thống nhất quan điểm, mục tiêu, các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu, trong đó: bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo toàn diện, trực tiếp của Đảng; phát huy vai trò kiến tạo phát triển của Nhà nước; giám sát, phản biện của Mặt trận Tổ quốc và sự nỗ lực, chung sức, đồng lòng của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và từng người dân.

Phát triển nhanh, bền vững đất nước; phấn đấu tăng trưởng GDP bình quân đạt từ 10%/năm trở lên gắn với giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn; cải thiện và nâng cao toàn diện đời sống Nhân dân. Thực hiện thắng lợi mục tiêu đến năm 2030, trở thành nước đang phát triển có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao, thuộc nhóm 30 nền kinh tế có quy mô GDP hàng đầu thế giới. Tạo lập thể chế phát triển hiện đại, bền vững; mạng lưới kết cấu hạ tầng đồng bộ; nâng cao tiềm lực, trình độ khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và chất lượng nguồn nhân lực...

Để đạt được các mục tiêu trên, Kết luận số 18-KL/TW đã đề ra nhiều nhóm nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu. Trong đó, thống nhất tư duy, nhận thức, khát vọng và hành động; đổi mới quản trị thực thi để thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế “2 con số”; Tập trung hoàn thiện thể chế phát triển đồng bộ, hiện đại, cạnh tranh để tạo đột phá tăng trưởng. Cụ thể, xây dựng và hoàn thiện thể chế, pháp luật phù hợp để xác lập mô hình tăng trưởng mới, cơ cấu lại nền kinh tế, đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa; chuyên mạnh phương thức quản lý nhà nước từ “tiền kiểm” sang “hậu kiểm” gắn với xây dựng các tiêu chuẩn, quy chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật và tăng cường kiểm tra, giám sát. Nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật, xây dựng tiêu chí đánh giá văn bản pháp luật sau khi ban hành, bảo đảm chuyên tư duy đánh giá hiệu quả pháp luật từ “tốt trong văn bản” sang “tốt trong cuộc sống”.

Khẩn trương tháo gỡ căn bản các rào cản, “điểm nghẽn” về thể chế, cơ chế, chính sách. Tập trung rà soát, sửa đổi và hoàn thiện hệ thống pháp luật liên quan đến phát triển nền kinh tế số, đầu tư kinh doanh, đặc biệt trong lĩnh vực đất đai, quy hoạch, thương mại, khoáng sản, xây dựng... góp phần tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy sản xuất kinh doanh. Phân đầu môi trường đầu tư của Việt Nam vào nhóm 3 nước dẫn đầu ASEAN và nhóm 30 quốc gia hàng đầu thế giới vào năm 2028.

Kết luận số 18-KL/TW cũng nhấn mạnh, trong điều kiện ngân sách còn khó khăn, tận dụng tối đa công năng sử dụng các trụ sở làm việc hiện có; hạn chế tối đa việc xây dựng trụ sở, trung tâm hành chính mới tại các tỉnh, thành phố; các Bộ, ngành, cơ quan, địa phương chịu trách nhiệm về sự cần thiết khi quyết định, bảo đảm hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước, không để ảnh hưởng đến các mục tiêu quan trọng khác, chống lãng phí, tiêu cực... **ĐỨC DUY**

DỰ THẢO LUẬT THỦ ĐÔ (SỬA ĐỔI):

# Tạo không gian pháp lý đủ mạnh cho Hà Nội chủ động phát triển



● Quang cảnh Hội thảo.

## Nhiều chính sách, quy định đặc thù, vượt trội

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu khẳng định, trong thời gian qua, Đảng và Nhà nước ta đã có nhiều văn bản chỉ đạo quan trọng về xây dựng và phát triển Thủ đô, mà gần đây nhất là Nghị quyết số 02-NQ/TW ngày 17/3/2026 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển Thủ đô Hà Nội trong kỷ nguyên mới. Theo đó, Nghị quyết đã nâng tầm mục tiêu phát triển Thủ đô với tầm nhìn dài hạn 100 năm, định hướng Thủ đô không phải chỉ là trung tâm chính trị - hành chính quốc gia, “trái tim” của cả nước mà còn phải trở thành TP toàn cầu, thu hút nhóm các thủ đô có chất lượng sống và chỉ số hạnh phúc cao nhất thế giới vào năm 2065.

Nhằm kịp thời thể chế hóa đầy đủ chủ trương, đường lối của Đảng và nâng cao trách nhiệm của toàn hệ thống chính trị trong việc xây dựng, phát triển Thủ đô, Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với UBND TP Hà Nội và các Bộ, ngành có liên quan, các chuyên gia, các nhà khoa học xây dựng dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) với nhiều chính sách, quy định đặc thù, vượt trội, có trọng tâm, trọng điểm, tạo vị thế vững chắc cho sự phát triển mạnh, bền vững của Hà Nội.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Phan Chí Hiếu phát biểu khai mạc Hội thảo.

Công tác chuẩn bị cho dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) đã được Bộ Tư pháp phối hợp với UBND TP Hà Nội, các Bộ, ngành và một số địa phương chuẩn bị hết sức công phu, nghiêm túc theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Bộ Tư pháp và TP Hà Nội cũng đã đánh giá kết quả 1 năm thực hiện Luật Thủ đô năm 2024, tổ chức nhiều buổi làm việc trực tiếp với các Bộ, cơ quan ngang Bộ có liên quan, nhiều cuộc tham vấn các chuyên gia, các nhà khoa học để lấy ý kiến xây dựng chính sách sửa đổi Luật Thủ đô. Trên cơ sở đó, Bộ Tư pháp đã lập hồ sơ dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) trình Chính phủ cho ý kiến và trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ Nhất,

Quốc hội khóa XVI theo quy trình thông qua tại một kỳ họp. Nhận thức được tầm quan trọng và ý nghĩa của việc sửa đổi Luật Thủ đô, ngay từ khi được giao nhiệm vụ chủ trì soạn thảo, Bộ Tư pháp đã xác định đây không chỉ đơn thuần là một dự án luật mà đây là dịp để chúng ta kiến tạo thể chế, tạo không gian pháp lý đủ mạnh cho Hà Nội chủ động phát triển, tạo sự lan tỏa, dẫn dắt các địa phương trong Vùng và cả nước. Đặc biệt, lần này có cách tiếp cận rất mới là Luật Thủ đô sẽ đặt nền tảng pháp lý để Hà Nội thử nghiệm một số cơ chế, chính sách mới, đóng vai trò là “mô hình mẫu” để có thể đánh giá, tổng kết và nếu đủ cơ sở thì nhân rộng ra phạm vi cả nước.

Ngày 2/4, Bộ Tư pháp phối hợp với UBND TP Hà Nội tổ chức Hội thảo “Luật Thủ đô (sửa đổi) - Kiến tạo thể chế, không gian phát triển vượt trội cho Thủ đô Hà Nội”. Tại Hội thảo, các đại biểu đã đóng góp nhiều ý kiến nhằm tiếp tục nâng cao chất lượng dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi). Qua đó, tạo không gian pháp lý thuận lợi, với những quy định mang tính vượt trội, đột phá, có giá trị áp dụng lâu dài để Thủ đô Hà Nội phát triển bứt phá và bền vững trong thời gian tới.



● Ông Nguyễn Quốc Hoàn, Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật phát biểu tại Hội nghị.

## Cách tiếp cận mới trong xây dựng dự thảo Luật

Phát biểu tại Hội thảo, ông Nguyễn Quốc Hoàn, Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (XDVBQPPL), Bộ Tư pháp nhấn mạnh, dự thảo Luật thể hiện sự chuyển đổi căn bản từ tư duy quản lý hành chính sang tư duy kiến tạo phát triển - một bước tiến mang tính đột phá trong cách tiếp cận xây dựng pháp luật đối với đô thị đặc biệt. Với 9 chương, 36 điều (giảm 18 điều so với Luật năm 2024), cách tiếp cận này cho thấy, dự thảo Luật không chỉ dừng lại ở việc điều chỉnh kỹ thuật lập pháp, mà còn phản ánh sự thay đổi sâu sắc về tư duy phát triển từ “quản lý để ổn định” sang “kiến tạo để bứt phá”, từ “tuân thủ thụ động” sang “chủ động thiết kế và dẫn dắt chính sách” để Hà Nội chủ động bứt phá trong kỷ nguyên mới.

Trong đó, ông Nguyễn Quốc Hoàn nhấn mạnh việc chuyển từ “thực thi chính sách” sang “thiết kế chính sách”. “Nếu như trước đây, Hà Nội chủ yếu thực hiện các quy định, cơ chế do Trung ương ban hành theo hướng thống nhất, thì với cách tiếp cận mới, TP được trao thẩm quyền rộng hơn để chủ động xây dựng, lựa chọn và điều chỉnh các chính sách phù hợp với đặc thù phát triển của mình. Với cơ chế này, Hà Nội từng bước trở thành chủ thể “kiến tạo chính sách”, có khả năng dẫn dắt mô hình phát triển mới, góp phần hiện thực hóa mục tiêu xây dựng Thủ

đô trở thành trung tâm đổi mới sáng tạo, thành phố toàn cầu trong kỷ nguyên mới”, Vụ trưởng Vụ CTXDVBQPPL nhấn mạnh.

Đồng thời, dự thảo Luật Thủ đô năm 2026 đã cụ thể hóa một bước tiến mang tính đột phá thông qua việc thiết lập cơ chế phân quyền triệt để, toàn diện cho chính quyền TP; thể hiện mức độ phân quyền sâu rộng chưa từng có tiền lệ trong hệ thống pháp luật hiện hành. Theo đó, Hà Nội được giao tổng số 192 thẩm quyền, trong đó có 85 thẩm quyền hoàn toàn mới, 57 thẩm quyền khác với quy định của cơ quan nhà nước cấp trên. Cách tiếp cận này không chỉ dừng lại ở việc chuyển giao nhiệm vụ, mà còn tạo lập một cơ chế vận hành mới, trong đó chính quyền TP thực sự trở thành chủ thể trung tâm trong quản trị và phát triển.

Cùng với cơ chế phân quyền mạnh mẽ, dự thảo Luật Thủ đô năm 2026 tiếp tục xác lập một nền tảng thể chế mang tính đột phá thông qua việc khẳng định rõ giá trị pháp lý đặc thù và nguyên tắc ưu tiên áp dụng của Luật Thủ đô. Dự thảo Luật còn ghi nhận một điểm đột phá mang tính thể chế sâu sắc, đó là trao cho chính quyền TP thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật với nội dung khác với quy định của các cơ quan nhà nước ở Trung ương trong một số trường hợp. Đây là bước tiến chưa từng có tiền lệ, thể hiện mức độ phân quyền thực chất, đồng thời tạo ra công cụ pháp lý linh hoạt để Hà Nội chủ động điều chỉnh, hoàn thiện các cơ chế quản lý phù hợp với yêu cầu thực tiễn. Đồng thời, dự thảo Luật Thủ đô năm 2026 đặc biệt nhấn mạnh trách nhiệm giải trình như một nguyên tắc xuyên suốt, gắn liền với việc mở rộng phân quyền và trao quyền chủ động cho chính quyền TP.

## Bảo đảm các quy định có giá trị áp dụng lâu dài

Tại Hội thảo, các đại biểu bày tỏ nhất trí về cách tiếp cận mới trong xây dựng dự án Luật Thủ đô (sửa đổi) cũng như cách tiếp cận về vị trí của Luật trong hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của Việt Nam theo hướng đây là luật riêng, áp dụng riêng cho Thủ đô Hà Nội và vì vậy chấp nhận sự khác biệt so với hệ thống pháp luật chung.

Một số ý kiến đại biểu đề nghị tiếp tục rà soát các chủ trương, đường lối mới của Đảng trong Văn kiện Đại hội XIV, trong các Nghị quyết trụ cột mà Bộ Chính trị đã ban hành trong thời gian gần đây, đặc biệt là Nghị quyết số 02-NQ/TW của Bộ Chính trị để kịp thời thể chế hóa các chủ trương, đường lối mới, đột phá mới của Đảng trong dự thảo luật. Các đại biểu cũng đề xuất tiếp tục rà soát, lược bỏ những quy định quá chi tiết, quá cụ thể trong dự thảo Luật để Luật có giá trị lâu dài; rà soát để lược bỏ những quy định đã có trong hệ thống pháp luật hiện hành

Các đại biểu cũng có nhiều ý kiến đóng góp về các cơ chế, chính sách đặc thù để phát triển Thủ đô như y tế, giáo dục, huy động nguồn lực, cơ chế tài chính, ngân sách... Một số ý kiến nhấn mạnh sự cần



● Các đại biểu dự Hội nghị.

thiết tăng cường hơn nữa cơ chế hợp tác công - tư trong các lĩnh vực, huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực, chú trọng các nguồn lực từ xã hội, phát triển các mô hình kinh tế mới; các vấn đề liên quan đến quản lý khai thác không gian ngầm, không gian tầm thấp để tạo dư địa phát triển cho Hà Nội trong thời gian tới, đặc biệt là trong bối cảnh các luật hiện hành chưa có quy định để bảo đảm tính khả thi.

Một số đại biểu góp thêm ý kiến về việc triển khai thực hiện cơ chế phân quyền cho chính quyền TP Hà Nội theo quy định của dự thảo Luật, gắn với kiểm tra, giám sát của các cơ quan có thẩm quyền cũng như trách nhiệm giải trình của chính quyền TP để kiểm soát quyền lực, bảo đảm không có lạm dụng, trục lợi chính sách...

Phó Giám đốc Sở Tài chính Hà Nội Lê Trung Hiếu nhấn mạnh sự chuyển dịch từ mô hình quản lý hành chính sang quản trị kiến tạo. Theo đó, theo dự thảo Luật, về quản trị ngân sách, TP Hà Nội được tự chủ toàn diện, giữ lại 100% nguồn thu vượt và thu đặc thù. Về công cụ vốn, TP có cơ chế để huy động vốn đa dạng, tiệm cận thị trường. Ở khía cạnh ra quyết định, dự thảo Luật phân cấp triệt để cho HĐND và Chủ tịch UBND TP, từ đó thúc đẩy tiến độ đầu tư một cách thần tốc. Mô hình tăng trưởng của TP cũng có sự chuyển dịch, với cơ chế để khai thác các tài nguyên như kinh tế tuần hoàn, tín chỉ carbon, công nghệ cao...

### Là đạo luật riêng, áp dụng riêng cho Thủ đô Hà Nội

Sau thời gian làm việc khẩn trương, nghiêm túc, Hội thảo “Luật Thủ đô (sửa đổi): Kiến tạo thể chế, không gian phát triển vượt trội cho TP Hà Nội” đã hoàn thành toàn bộ chương trình đề ra với nhiều kết quả cụ thể. Phát biểu kết thúc Hội thảo, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu trân trọng cảm ơn các tham luận và các ý kiến trao đổi đều hết sức trách nhiệm, sâu sắc và đánh giá khách quan về dự án Luật, đồng thời có nhiều kiến nghị, đề xuất thêm nhiều ý tưởng mới. Đặc biệt, có những ý kiến góp ý để triển khai thi hành Luật một cách hiệu quả, nhanh chóng.

Theo Thứ trưởng Phan Chí Hiếu, Hội thảo thống nhất cao với cách tiếp cận mới trong xây dựng Luật Thủ đô (sửa đổi), xác định đây là đạo luật riêng, áp dụng riêng cho Thủ đô Hà Nội, cho phép có những quy định khác biệt so với hệ thống pháp luật chung. Trong đó, các đại biểu đề nghị cần tiếp tục rà soát, kịp thời thể chế hóa các chủ trương, đường lối mới của Đảng, đặc biệt là các nghị quyết quan trọng của Bộ Chính trị về phát triển Thủ đô, y tế, giáo dục... nhằm bảo đảm tính đồng bộ, đột phá của dự thảo Luật. Cùng với đó, cần lược bỏ các quy định quá chi tiết, trùng lặp với pháp luật hiện hành để bảo đảm tính ổn định, lâu dài của Luật...

Thứ trưởng cũng chỉ rõ, việc sửa đổi lần này mang tính căn bản, thay thế Luật Thủ đô hiện hành, nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển mới với những cơ chế đặc thù, đủ mạnh. Bộ Tư pháp sẽ phối hợp chặt chẽ với UBND TP Hà Nội nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ các ý kiến xác đáng, hoàn thiện dự thảo Luật để báo cáo Chính phủ, trình Quốc hội xem xét.

Thứ trưởng Phan Chí Hiếu đề nghị các sở, ngành của Hà Nội tiếp tục rà soát kỹ các nội dung liên quan đến y tế, giáo dục, huy động nguồn lực... để có phương án tiếp thu, giải trình cụ thể. “Mục tiêu là nâng cao chất lượng dự thảo Luật Thủ đô, tạo không gian pháp lý thuận lợi với các quy định mang tính vượt trội, đột phá, có giá trị lâu dài, làm nền tảng để Hà Nội phát triển bứt phá và bền vững”, Thứ trưởng Phan Chí Hiếu nhấn mạnh. **N.P.V**

## Ý KIẾN

### • BÀ TRẦN THỊ NHỊ HÀ, PHÓ CHỦ NHIỆM ỦY BAN DÂN NGUYỆN VÀ GIÁM SÁT CỦA QUỐC HỘI:

## Đề xuất cơ chế thí điểm bác sĩ gia đình



• Bà Trần Thị Nhị Hà, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội.

Dự thảo Luật có nhiều nội dung thể hiện sự đột phá, đặc biệt là việc phân quyền mạnh mẽ và chuyển từ tư duy “thực thi chính sách” sang “thiết kế chính sách”. Tại Điều 17 về phát triển hệ thống y tế và an sinh xã hội, tôi cho rằng nội dung của dự thảo chưa có nhiều điểm mới so với Luật Thủ đô năm 2024, chưa làm rõ được định vị mô hình y tế Thủ đô. Việc xác định rõ mô hình y tế sẽ là cơ sở để HĐND và UBND TP thiết kế các chính sách phù hợp.

Ngoài ra, cần thể chế hóa đầy đủ tinh thần của Nghị quyết 72-NQ/TW của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân; đặc biệt là các mô hình như bác sĩ gia đình, khám, chữa bệnh từ xa, nhằm giảm tải cho tuyến trên và nâng cao khả năng tiếp cận dịch vụ y tế của người dân. Tuy nhiên, những nội dung mang tính nền tảng này hiện chưa được thể hiện rõ trong dự thảo.

Hiện cũng có sự chưa thống nhất giữa dự thảo Luật Thủ đô với Luật Khám bệnh, chữa bệnh hiện hành khi mở rộng thẩm quyền quyết định giá dịch vụ, bao gồm cả dịch vụ theo yêu cầu - vốn thuộc thẩm quyền của cơ sở khám, chữa bệnh. Điều này có thể làm gia tăng gánh nặng quản lý cho TP nếu không được thiết kế hợp lý. Đặc biệt, cần bổ sung các thiết chế quan trọng như hồ sơ sức khỏe điện tử, cơ chế thí điểm bác sĩ gia đình đô thị, cũng như mở rộng hợp tác công - tư trong cung ứng dịch vụ y tế công cộng. Đây là những nội dung có ý nghĩa nền tảng, góp phần xây dựng hệ thống y tế Thủ đô hiện đại, hiệu quả và bền vững.

### • ÔNG NGUYỄN HẢI NAM, HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC DƯỢC HÀ NỘI:

## Bảo tồn di sản, “linh hồn” của Thủ đô



• Ông Nguyễn Hải Nam, Hiệu trưởng Trường Đại học Dược Hà Nội.

Tôi tin tưởng khi dự thảo Luật được Quốc hội thông qua, chắc chắn mang lại những ưu thế vượt trội, tạo hành lang phát triển trong thời gian tới cho Thủ đô. Liên quan đến lĩnh vực giáo dục và y tế, tôi đề nghị Ban soạn thảo nghiên cứu thêm một số quy định. Tại Điều 16 phân phát triển giáo dục và đào tạo, có một điểm quy định về thẩm quyền của Chủ tịch UBND TP Hà Nội trong thành lập, sáp nhập trường đại học công lập trong TP thuộc thẩm quyền quản lý. Điều này có cần thiết hay không, bởi việc này liên quan đến quy hoạch mạng lưới các trường đại học trong toàn quốc. Nếu nội dung trên được đưa vào thẩm quyền của Chủ tịch UBND TP, liệu sau này TP có quá nhiều trường học hay không. Bởi hiện nay chúng ta đang muốn giảm bớt các đầu mối, sáp nhập các trường đại học để tinh gọn lại, để trở thành những trường đại học lớn.

Theo giải trình trong hồ sơ Luật Thủ đô (sửa đổi), việc đưa thẩm quyền trên cho Chủ tịch UBND TP để TP có thể có cơ chế thành lập thêm những trường đại học nhằm phục vụ chiến lược phát triển TP. Tuy nhiên, tôi cho rằng hiện nay trên địa bàn TP Hà Nội có rất nhiều trường đại học nổi tiếng. TP có thể tận dụng, khai thác sử dụng những trường đại học hàng đầu này trên tinh thần hợp tác để phục vụ cho sự phát triển của Thủ đô, chứ không nhất thiết phải thành lập riêng những trường đại học thuộc tất cả những lĩnh vực như thế.

Tại khoản 2 Điều 15 về phát triển văn hóa, thể thao và du lịch, có nội dung về bảo tồn di sản trên cơ sở yếu tố gốc và giá trị di sản. Tôi đề nghị Ban soạn thảo xem xét, điều chỉnh thành “trên cơ sở bảo tồn giá trị sử dụng gốc”. Thời gian vừa rồi có đề xuất di dời Trường Đại học Dược Hà Nội. Tuy nhiên, các trí thức, sinh viên đề xuất không di dời và vẫn bảo toàn giá trị sử dụng gốc. Trên thế giới, có rất nhiều trường đại học vẫn duy trì phần cơ sở gốc trong nội đô, đó chính là “linh hồn” của Thủ đô. Tôi kiến nghị, trên cơ sở giá trị gốc của di sản, chúng ta cần có giải pháp làm sao vừa duy trì được giá trị sử dụng gốc, vừa bảo tồn được di sản.

### • LUẬT SƯ NGUYỄN HƯNG QUANG, VĂN PHÒNG LUẬT SƯ NHQUANG & CỘNG SỰ:

## Tạo thêm không gian phát triển mới cho Thủ đô

Dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi) năm 2026 đã có nhiều điểm đột phá, đặc biệt là việc mở rộng thẩm quyền cho chính quyền TP Hà Nội, qua đó tạo thêm không gian phát triển mới. Đáng chú ý, Điều 11 của dự thảo về quản lý không gian ngầm, không gian tầm thấp và không gian tầm cao được coi là một nội dung mang tính đột phá trong tư duy lập pháp. Quy định này không chỉ mở rộng phạm vi quản lý không gian vật lý mà còn gắn với khai thác các giá trị kinh tế từ các không gian này.

Tuy nhiên, bên cạnh cơ hội, việc triển khai quy định này cũng đặt ra không ít thách thức. Hà Nội sẽ phải xây dựng hệ thống tiêu chuẩn kỹ thuật, quy hoạch và cơ chế quản lý cụ thể đối với các hoạt động khai thác không gian, đặc biệt là không gian tầm thấp. Tôi cho rằng, cần nghiên cứu bổ sung rõ thẩm quyền cấp phép đối với các hoạt động bay dân sự, bảo đảm vừa tạo điều kiện cho khu vực tư nhân phát triển, vừa không gây xung đột với các quy định hiện hành thuộc lĩnh vực quốc phòng.

Ngoài ra, đối với không gian tầm cao, đặc biệt là hoạt động khai thác dữ liệu từ vệ tinh, hiện nay vẫn còn khoảng trống pháp lý. Việc doanh nghiệp tiếp cận, sử dụng dữ liệu vệ tinh phục vụ các lĩnh vực như giao thông, nông nghiệp hay môi trường cần được xác định rõ cơ chế quản lý và cấp phép. Từ thực tiễn quốc tế, theo tôi, để phát triển kinh tế không gian tầm cao, cần có vai trò dẫn dắt của Nhà nước trong đầu tư hạ tầng, như xây dựng hoặc thuê dịch vụ vệ tinh, qua đó tạo nền tảng dùng chung cho doanh nghiệp khai thác, phát triển dịch vụ.

### • BÀ LÊ DUNG, VIỆN TRƯỞNG VIỆN DOANH TRÍ:

## Thiết kế cơ chế cho doanh nghiệp tư nhân được tham gia thực chất vào cung ứng các dịch vụ

Hiện nay, tôi thấy Luật Thủ đô 2024 đã mở ra những cơ chế cho các đơn vị phát triển về giáo dục cũng như nguồn nhân lực chất lượng cao.

Trong quá trình triển khai Luật Thủ đô, Hà Nội liệu có thể thiết kế cơ chế nào để các tổ chức, doanh nghiệp tư nhân như chúng tôi được tham gia thực chất vào quá trình cung ứng dịch vụ đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, các kỹ năng mềm, có những đóng góp thiết thực cho xã hội một cách bình đẳng? Và có những chuẩn chất lượng rõ ràng để chúng tôi có thể có cơ hội tiếp cận, hỗ trợ trong các hoạt động hỗ trợ công hay không? Chúng tôi mong muốn được đóng góp sức mình để nâng cao, bồi dưỡng các kỹ năng nghiệp vụ, mong muốn mang tri thức mới đến cho cộng đồng doanh nhân trẻ của Thủ đô. **N.P.V**



• Luật sư Nguyễn Hưng Quang, Văn phòng Luật sư NHQuang & Cộng sự.



• Bà Lê Dung, Viện trưởng Viện Doanh Trí.

VẬN HÀNH HIỆU QUẢ IOC:

# Đòi hỏi sự tham gia tích cực, thực chất của các đơn vị liên quan



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh kết luận Hội nghị. (Ảnh: P. Mai)

**Ngày 2/4, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh, Trưởng Ban Chỉ đạo Bộ Tư pháp về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 (gọi tắt Ban Chỉ đạo 57 của Bộ) đã chủ trì Hội nghị giao ban Ban Chỉ đạo 57 của Bộ. Các Thứ trưởng: Nguyễn Thanh Tịnh, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo; Mai Lương Khôi, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo cùng dự.**

Theo báo cáo của Cục Công nghệ thông tin, đến nay đã triển khai bổ sung 181 thủ tục hành chính (TTHC) trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung của Bộ Tư pháp (tổng số 242/253 TTHC đã được triển khai). Về triển khai Nền tảng số Pháp luật Việt Nam, Bộ Tư pháp đã tổ chức họp Hội đồng thẩm định dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế tạm thời quản lý, vận hành, khai thác Hệ thống thông tin quản lý chương trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật. Trên cơ sở Báo cáo thẩm định số 107/BCTĐ-BTP ngày 30/3/2026, Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật đã nghiên cứu, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Quyết định, dự thảo Tờ trình và các tài liệu kèm theo để trình Chính phủ.

Về tiếp tục phát triển Công Pháp luật quốc gia, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh, Trưởng Ban Chỉ đạo về việc nghiên cứu xây dựng Trang thông tin điện tử “Hiển kế xây dựng và thi hành pháp luật” đáp ứng yêu cầu phát triển đất

nước trong kỷ nguyên mới” trên Công Pháp luật quốc gia, Cục Công nghệ thông tin đã phối hợp với doanh nghiệp đồng hành nghiên cứu một số Công/Trang thông tin điện tử có chức năng, mục đích, quy mô tương tự đang vận hành hiệu quả tại một số quốc gia như Hàn Quốc, Singapore; xin ý kiến Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý, Quỹ Hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật để hoàn thiện tên gọi chuyên mục, nội dung thể hiện, bố cục, cách thức vận hành hoạt động của Trang Hiển kế.

Về việc triển khai Nền tảng tổng hợp, phân tích dữ liệu tập trung (IOC) của Bộ Tư pháp, Cục Công nghệ thông tin đã phối hợp đơn vị phát triển tiến hành rà soát, đề xuất giao diện mới cho các chức năng của hệ thống, gửi Văn bản cho các đơn vị có liên quan để cung cấp thông tin đầu mối phối hợp, đồng thời đang xây dựng kế hoạch chi tiết để triển khai hệ thống. Ngoài ra, Cục Công nghệ thông tin cũng thông tin về tình hình triển khai Dự án Hệ thống

thông tin tương trợ tư pháp; đào tạo AI trong xây dựng, thẩm định văn bản quy phạm pháp luật...

Kết luận Hội nghị, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, đề Trung tâm giám sát, điều hành thông minh (IOC) vận hành hiệu quả, cần có sự tham gia tích cực, thực chất của tất cả các đơn vị trong hệ thống. Đây không chỉ là nhiệm vụ của riêng một đơn vị mà là trách nhiệm chung, đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ từ Trung ương đến địa phương. Bộ trưởng đề nghị Tập đoàn FPT tiếp tục tăng cường đội ngũ chuyên gia, đồng hành chặt chẽ với Bộ Tư pháp trong việc nghiên cứu, đề xuất các giải pháp công nghệ phù hợp, theo sát tình hình triển khai thực tế, kịp thời hỗ trợ xử lý các vấn đề phát sinh.

Bộ trưởng cũng yêu cầu các đơn vị tập trung cao độ, phấn đấu hoàn thiện phần mềm trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC của Bộ Tư pháp trong thời gian sớm nhất, bảo đảm hệ thống vận hành thông suốt, không để xảy ra tình trạng ách tắc, gián đoạn.

C.DUƠNG

## Thúc đẩy hợp tác về giám định tư pháp giữa Việt Nam và Belarus

Ngày 2/4, tại Hà Nội, Đại tướng Lương Tam Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Công an đã hội đàm với Chủ tịch Ủy ban Giám định tư pháp Belarus Volkov Alexei Aleksandrovich.

Chào mừng ngài Chủ tịch và Đoàn đại biểu Ủy ban Giám định tư pháp Belarus sang thăm, làm việc tại Việt Nam, Bộ trưởng Lương Tam Quang khẳng định, sau chuyến thăm chính thức Belarus của Tổng Bí thư Tô Lâm vào tháng 5/2025, quan hệ Đối tác chiến lược Việt Nam - Belarus tiếp tục phát triển tích cực trên nhiều lĩnh vực như: chính trị - ngoại giao, an ninh - quốc phòng, khoa học - công nghệ, kinh tế - thương mại, giáo dục - đào tạo, văn hóa và giao lưu nhân dân.

Tại hội đàm, hai bên nhất trí đánh giá, trong bối cảnh tình hình an ninh toàn cầu tiếp tục diễn biến phức tạp, xuất hiện nhiều thách thức mới chưa từng có tiền lệ, các loại tội phạm ngày càng gia tăng hoạt động với phương thức, thủ đoạn tinh vi, nhất là tội phạm sử dụng công nghệ cao, có tổ chức và xuyên

quốc gia, đang đặt ra yêu cầu ngày càng cao đối với công tác giám định kỹ thuật hình sự và giám định tư pháp.

Trên cơ sở kết quả hợp tác đã đạt được, Bộ trưởng Lương Tam Quang và Chủ tịch Ủy ban Giám định tư pháp Belarus Volkov Alexei Aleksandrovich thống nhất, hai cơ quan sẽ tiếp tục cụ thể hóa “Thỏa thuận hợp tác trong lĩnh vực hoạt động giám định tư pháp giữa Bộ Công an Việt Nam và Ủy ban Giám định tư pháp Belarus”; đồng thời, tăng cường trao đổi đoàn các cấp theo nhu cầu của mỗi bên.

Hai bên cũng thống nhất phối hợp nghiên cứu, sản xuất, chuyên giao công nghệ phục vụ công tác khám nghiệm hiện trường, giám định kỹ thuật hình sự, giám định pháp y; đẩy mạnh hợp tác đào tạo đại học, nghiên cứu sinh và bồi dưỡng nghiệp vụ tại các cơ sở đào tạo của Ủy ban Giám định tư pháp Belarus, qua đó nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ giám định kỹ thuật hình sự của Bộ Công an Việt Nam.

ĐÔNG QUANG

## TIN TỨC

### THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT 66-NQ/TW CỦA BỘ CHÍNH TRỊ: Phải chuyển mạnh sang tổ chức triển khai hiệu quả

Hôm qua (2/4), Bộ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Hải Ninh đã chủ trì cuộc họp giao ban Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp thực hiện Nghị quyết 66-NQ/TW của Bộ Chính trị.

Báo cáo tại cuộc họp, Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý Nguyễn Văn Cương cho biết, năm 2026 các Bộ, ngành được giao tổng số 27 nhiệm vụ trọng tâm theo các nghị quyết và kết luận của Ban Chỉ đạo Trung ương, trong đó Bộ Tư pháp được giao chủ trì 15 nhiệm vụ. Theo đánh giá, nhìn chung tiến độ triển khai các nhiệm vụ được bảo đảm, các đề án lớn do Bộ Tư pháp chủ trì như Đề án Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam và Đề án tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật được triển khai tích cực, bám sát kế hoạch đề ra. Các đơn vị cơ bản chưa phản ánh vướng mắc lớn trong giai đoạn hiện nay.

Tuy nhiên, Viện trưởng cũng nhấn mạnh khối lượng nhiệm vụ trong thời gian tới là rất lớn, tập trung vào các dự án luật quan trọng như Luật Thủ đô (sửa đổi), Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (sửa đổi), cùng hàng loạt đề án trọng điểm về chuyển đổi số, xây dựng cơ sở dữ liệu pháp luật, phát triển mạng lưới chuyên gia pháp lý và tăng cường hội nhập quốc tế.

Kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Nguyễn Hải Ninh nhấn mạnh, trong bối cảnh khối lượng nhiệm vụ lớn, trọng tâm hiện nay không chỉ là nghiên cứu, xây dựng đề án mà phải chuyển mạnh sang tổ chức triển khai hiệu quả. Về công tác điều hành, Bộ trưởng chỉ đạo thiết lập chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, tập trung phản ánh ngắn gọn, kịp thời các vấn đề nổi lên trong thực tiễn xây dựng và thi hành pháp luật; đồng thời duy trì các báo cáo nhanh, đột xuất đối với những nội dung phức tạp, phát sinh.

Bên cạnh đó, Bộ trưởng yêu cầu khẩn trương kiện toàn Ban Chỉ đạo hoàn thiện thể chế theo mô hình mới, nghiên cứu phương án sắp xếp, phối hợp với các Ban Chỉ đạo liên quan nhằm bảo đảm tính thống nhất, hiệu quả trong chỉ đạo, điều hành. Đồng thời, cần sớm triển khai việc sơ kết thực hiện các nghị quyết, xây dựng đề cương, yêu cầu các Bộ, ngành báo cáo đúng thời hạn, phục vụ công tác tổng hợp, tham mưu.

Bộ trưởng lưu ý cần tăng cường nắm bắt tình hình triển khai tại địa phương, kịp thời phát hiện các mô hình tốt, cách làm hiệu quả để tổng hợp, nhân rộng. Đồng thời, nâng cao chất lượng tham mưu, chủ động nghiên cứu, cập nhật xu hướng pháp luật quốc tế, cung cấp thông tin có giá trị cho công tác hoạch định chính sách, qua đó khẳng định rõ vai trò trung tâm, dẫn dắt của cơ quan thường trực trong hoàn thiện thể chế. P.MAI

## Hoàn thiện Kế hoạch nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp giai đoạn 2026 - 2030

Sáng 2/4, Cục trưởng Cục Pháp luật Dân sự - Kinh tế Nguyễn Hồng Hải chủ trì cuộc họp với một số đơn vị thuộc Bộ Tư pháp về góp ý dự thảo Quyết định ban hành Kế hoạch thực hiện Đề án “Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp giai đoạn 2021 - 2030”, giai đoạn 2026 - 2030.

Kế hoạch nhằm cụ thể hóa, triển khai kịp thời, hiệu quả các nhiệm vụ của Bộ Tư pháp theo Quyết định số 345/QĐ-TTg ngày 05/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp giai đoạn 2021 - 2030” (Đề án 345); đồng thời tổ chức đồng bộ các hoạt động hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp, nhất là doanh nghiệp nhỏ và vừa, góp phần nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, hạn chế rủi ro trong sản xuất, kinh doanh và tăng năng lực cạnh tranh.

Sau khi đại diện các đơn vị đóng góp ý kiến, kết luận cuộc họp, Cục trưởng Nguyễn Hồng Hải cho biết, cơ quan soạn thảo sẽ tiếp thu các ý kiến góp ý; đồng thời, đề nghị điều chỉnh tên gọi kế hoạch thành: “Kế hoạch của Bộ Tư pháp thực hiện Đề án “Nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp giai đoạn 2026 - 2030””.

Về nội dung, ông Nguyễn Hồng Hải nhấn mạnh một số nhiệm vụ trọng tâm. Trước hết, tập trung hoàn thiện khung pháp lý về hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa, bảo đảm tính đầy đủ, khả thi, sát thực tiễn; các giải pháp phải cụ thể, rõ người, rõ việc, rõ kết quả đầu ra và thời hạn, bám sát Kế hoạch tổng thể năm 2026 đã được Bộ trưởng ký ban hành. Cùng với đó, cần nâng cao chất lượng, hiệu quả của đội ngũ tham gia công tác hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp, cũng như đổi mới phương thức tiếp cận và triển khai hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp; đa dạng hóa, huy động hiệu quả các nguồn lực cho công tác này. H.GIANG

CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ: “CHÌA KHÓA” MINH BẠCH HÓA QUY TRÌNH, GIẢM THIỂU THỜI GIAN, CHI PHÍ



# Kỳ 5: Đẩy mạnh chuyển đổi số vì một hệ thống Thi hành án dân sự phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp

Thời gian qua, dưới sự chỉ đạo rất quyết liệt của Bộ Tư pháp, Cục Quản lý Thi hành án dân sự (THADS), chuyển đổi số trong toàn hệ thống đã có nhiều chuyển biến tích cực. PV Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc trao đổi với ông Nguyễn Thắng Lợi, Cục trưởng Cục Quản lý THADS.

## Động lực để ngành THADS tiếp tục đổi mới mạnh mẽ

● *Xin ông cho biết những kết quả nổi bật, đặc biệt trong việc nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành những vụ án lớn và minh bạch hóa quy trình thi hành?*

- Thực hiện chủ trương của Đảng và Nhà nước, đặc biệt là Nghị quyết 57 về chuyển đổi số và đổi mới phương thức xây dựng, thi hành pháp luật, hệ thống THADS xác định chuyển đổi số là nhiệm vụ trọng tâm, mang tính đột phá và tất yếu.

Dưới sự chỉ đạo quyết liệt của Bộ Tư pháp, nền tảng số THADS đã được kích hoạt và triển khai từng phân hệ trên phạm vi toàn quốc như biên lai điện tử, hỗ trợ ra quyết định thi hành án, tổ chức thi hành án, tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo, trung tâm giám sát điều hành thông minh (IOC). Đây là bước tiến quan trọng, tạo nền tảng để từng bước chuyển toàn bộ quy trình nghiệp vụ THADS lên môi trường số, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành và tổ chức thi hành án trong toàn hệ thống.

Thực tiễn cho thấy những kết quả bước đầu rất tích cực. Chỉ trong 6 tháng, toàn hệ thống đã phát hành gần 900 nghìn biên lai điện tử, với số tiền thu đạt gần 60 nghìn tỷ đồng.

100% quyết định thi hành án được ban hành trên môi trường số, với hơn 365 nghìn quyết định được ký số, tổ chức thi hành. Hơn 836 nghìn hồ sơ thi hành án đã được cập nhật, quản lý trên nền tảng số.

Những kết quả này không chỉ nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành án, nhất là đối với các vụ việc lớn, phức tạp, mà còn góp phần quan trọng trong việc minh bạch hóa toàn bộ quy trình THADS.

● *Trước thực tế lượng việc và tiền phải thi hành ngày càng gia tăng, tính chất vụ việc ngày càng phức tạp, những yêu cầu đối với mô hình tổ chức mới, theo ông đâu là những khó khăn, thách thức lớn nhất đặt ra đối với quá trình chuyển đổi số của ngành hiện nay?*

- Bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình chuyển đổi số trong THADS cũng đang đặt ra một số khó khăn, thách thức lớn.

Trước hết, khối lượng công việc ngày càng tăng, nhiều vụ việc có giá trị lớn, tính chất phức tạp, trong khi yêu cầu xử lý trên môi trường số đòi hỏi độ chính xác, kịp thời rất cao.

Thứ hai, vấn đề dữ liệu vẫn là thách thức trọng tâm. Dữ liệu thi



● Ông Nguyễn Thắng Lợi.

hành án được hình thành qua nhiều giai đoạn, chưa đồng bộ, nên việc chuẩn hóa, làm sạch và bảo đảm tính “đúng, đủ, sống, sạch” trên môi trường số cần nhiều thời gian và nguồn lực.

Thứ ba, hạ tầng công nghệ và năng lực ứng dụng giữa các địa phương còn chưa đồng đều; đồng thời, yêu cầu bảo đảm an toàn, an ninh thông tin ngày càng cao.

Ngoài ra, việc thay đổi thói quen làm việc từ phương thức truyền thống sang môi trường số cũng cần thêm thời gian để thích ứng đồng bộ trong toàn hệ thống.

Tuy nhiên, chúng tôi xác định rõ rằng, những khó khăn, thách thức này sẽ được giải quyết, đây cũng chính là động lực để ngành THADS tiếp tục đổi mới mạnh mẽ, hoàn thiện thể chế, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và phát huy hiệu quả của nền tảng số trong thời gian tới.

## Thu, chi, trả kết quả: Thực hiện trên môi trường điện tử, liên thông, xuyên suốt và không giấy tờ

● *Ông có thể chia sẻ định hướng và giải pháp trọng tâm của ngành trong thời gian tới nhằm đẩy mạnh chuyển đổi số, qua đó giảm thiểu chi phí, tiết kiệm thời gian cho Chấp hành viên, người dân, doanh nghiệp, đồng thời nâng cao chất lượng phục vụ và hiệu quả thi hành án?*

- Trong thời gian tới, hệ thống THADS xác định tiếp tục đẩy mạnh chuyển đổi số theo hướng ổn định, chính xác, thân thiện vì một hệ thống THADS hiện đại, minh bạch, hiệu quả, phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp.

Trước hết, tập trung hoàn thiện, nâng cấp và vận hành ổn định các phân hệ của nền tảng số, bảo đảm liên thông, thống nhất trong toàn hệ thống.

Đồng thời, nghiên cứu, xây dựng và bổ sung các phân hệ mới như theo dõi thi hành án hành

chính, quản lý hoạt động thừa hành viên, từng bước hoàn thiện hệ sinh thái số của ngành.

Cùng với đó, tiếp tục thể chế hóa các quy định liên quan đến chuyển đổi số, chuẩn hóa quy trình nghiệp vụ trên môi trường điện tử.

Đặc biệt, đẩy mạnh kết nối, chia sẻ dữ liệu với các cơ sở dữ liệu quốc gia, chuyên ngành và dịch vụ công, qua đó giảm thủ tục hành chính, tiết kiệm thời gian, chi phí cho người dân và doanh nghiệp; trình tự, thủ tục thi hành án được thực hiện nhanh chóng, bảo đảm thời hạn, giảm chi phí và nhân lực, giảm tình trạng chậm tác nghiệp, tồn án của Chấp hành viên.

Song song với đó là nâng cao chất lượng chỉ đạo, điều hành dựa trên dữ liệu, hướng tới quản trị thông minh, minh bạch và hiệu quả hơn trong công tác THADS.

● *Được biết, ngày 3/4/2026, Nền tảng số THADS chính thức khai trương, ông có thể cho biết việc này có thể giúp ích được gì cho người dân và cơ quan thi hành án thời gian tới đây?*

- Việc chính thức đưa vào vận hành Nền tảng số THADS có ý nghĩa rất quan trọng, đánh dấu bước chuyển đổi toàn diện của ngành trong kỷ nguyên số.

Nền tảng số tạo ra một môi trường số toàn trình trong THADS, trong đó toàn bộ quy trình - từ tiếp nhận yêu cầu, tổ chức thi hành án đến thu, chi và trả kết quả được thực hiện trên môi trường điện tử, liên thông, xuyên suốt và không giấy tờ.

Đối với người dân, điều này mang lại sự thuận tiện rõ rệt: có thể thực hiện thủ tục trực tuyến, giảm đi lại, dễ dàng theo dõi tiến độ, nhận thông tin kịp thời, qua đó tiết kiệm thời gian và chi phí.

Việc triển khai nền tảng số đã và đang nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong THADS; bảo đảm công khai, minh bạch và kiểm soát chặt chẽ toàn bộ quy trình nghiệp vụ; qua đó rút ngắn thời gian, tiết giảm chi phí. Các thủ tục như thông báo, xác minh, xử lý tài sản được thực hiện nhanh chóng, đồng bộ, hỗ trợ lãnh đạo ra quyết định kịp thời, chính xác.

Có thể khẳng định, đây không chỉ là một bước tiến về công nghệ, mà còn là bước chuyển đổi căn bản về phương thức tổ chức thi hành án hướng tới phục vụ người dân ngày càng tốt hơn.

● *Trân trọng cảm ơn ông!*

KHÁNH HÀ (thực hiện)

## KHÁNH THÀNH TRUNG TÂM GIÁM SÁT, ĐIỀU HÀNH THÔNG MINH (IOC): Tăng cường khả năng giám sát, cảnh báo sớm



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi - Cục trưởng Cục Quản lý THADS Nguyễn Thắng Lợi - lãnh đạo Cục Công nghệ thông tin - đại diện Công ty FPT IS cắt băng khánh thành.

## Chiều 2/4, Cục Quản lý Thi hành án dân sự (THADS) tổ chức Lễ khánh thành Trung tâm giám sát, điều hành thông minh (IOC) của Cục.

Báo cáo về việc triển khai xây dựng IOC hệ thống THADS, Phó Cục trưởng Cục Quản lý THADS Phan Huy Hiếu cho biết, thực hiện các Kế hoạch và chỉ đạo của Trung ương, của Lãnh đạo Bộ Tư pháp Cục Quản lý THADS đã triển khai nghiên cứu, đề xuất xây dựng và tổ chức triển khai IOC nhằm đáp ứng yêu cầu cấp bách trong công tác chỉ đạo, điều hành toàn hệ thống THADS trong bối cảnh sắp xếp tổ chức bộ máy và chuyển đổi số mạnh mẽ hiện nay.

Đến nay, Trung tâm IOC đã cơ bản hoàn thành và đưa vào vận hành với các kết quả như xây dựng và hoàn thiện 07 chức năng lõi của Trung tâm. Phó Cục trưởng Cục Quản lý THADS Phan Huy Hiếu khẳng định, việc đưa IOC vào vận hành sẽ góp phần tạo chuyển biến căn bản trong công tác quản lý, điều hành của hệ thống THADS: từ quản lý thủ công sang quản trị số; từ báo cáo định kỳ sang điều hành theo thời gian thực; tăng cường khả năng giám sát, cảnh báo sớm, phân tích, dự báo; nâng cao tính minh bạch, hiệu lực, hiệu quả trong tổ chức thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Cục trưởng Cục Quản lý THADS Nguyễn Thắng Lợi cho biết, trong thời gian tới, Cục sẽ tập trung hoàn thiện Quy chế vận hành, chuẩn hóa bộ chỉ số điều hành đúng tiến độ, đồng thời bảo đảm hệ thống vận hành an toàn, ổn định, thân thiện gắn kết chặt chẽ với các nền tảng số trong THADS và các hệ thống thông tin của Bộ. Theo đó, sẽ tổ chức đào tạo đội ngũ cán bộ, công chức nhằm bảo đảm việc sử dụng thành thạo và khai thác hiệu quả các chức năng của IOC.

Phát biểu chúc mừng mừng Cục Quản lý THADS, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi ghi nhận, đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực của tập thể lãnh đạo, công chức, người lao động của Cục Quản lý THADS trong thời gian vừa qua cùng với doanh nghiệp đồng hành xây dựng IOC - đây là một bước ngoặt quan trọng trong tiến trình xây dựng nền tảng số THADS để chuyển đổi cho hệ thống THADS toàn quốc bước sang trang mới bảo đảm hoạt động THA hiện đại, công khai, minh bạch và nâng cao chất lượng, hiệu quả bằng ứng dụng công nghệ tiên tiến và thực hiện số hóa toàn bộ quy trình.

Thứ trưởng lưu ý đây chỉ là bước đầu cho công cuộc chuyển đổi số, trước mắt sẽ còn nhiều thách thức, khó khăn mới. Thời gian tới, Thứ trưởng đề nghị Cục Quản lý THADS sớm hoàn thiện Quy chế vận hành, chuẩn hóa bộ chỉ số điều hành, kịch bản điều hành bằng IOC trước ngày 5/4 làm căn cứ để THADS các địa phương triển khai hiệu quả các công việc.

Bên cạnh đó, bảo đảm cập nhật đầy đủ, chính xác và kịp thời các số liệu, dữ liệu bảo đảm “đủ - đúng - sạch” từ hoạt động thi hành án để phục vụ công tác quản lý, điều hành; tổ chức hướng dẫn, tập huấn cho toàn bộ cán bộ, công chức trong hệ thống thi hành án về khai thác, sử dụng hiệu quả IOC trước ngày 30/4. Các đơn vị, cá nhân liên quan chủ động đề xuất, đặt hàng nâng cấp, hoàn thiện các tính năng, chức năng của IOC bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn.

Thứ trưởng bày tỏ mong muốn thời gian tới, nền tảng IOC phát huy được tác dụng, hiệu quả trong thời gian sớm nhất để góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả trong công tác quản lý, điều hành hoạt động THADS, đóng góp tích cực, quyết định đối với kết quả THADS trong năm 2026 cũng như là những năm tiếp theo. TRIỆU OANH

## TP Hồ Chí Minh xây dựng Trung tâm An ninh mạng trong năm 2026

Theo Thành ủy TP HCM, trong năm 2026, thành phố sẽ đầu tư nâng cấp hệ thống hạ tầng công nghệ thông tin, trang thiết bị bảo mật hiện đại và xây dựng Trung tâm An ninh mạng Thành phố với chức năng giám sát, phân tích, cảnh báo sớm và điều phối xử lý sự cố an toàn thông tin. Trung tâm cũng triển khai các hệ thống giám sát ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), đồng thời vận dụng cơ chế đặc thù để thu hút chuyên gia an ninh mạng trình độ cao.

Chương trình hành động thực hiện Chỉ thị 57-CT/TW của Ban Bí thư nhấn mạnh, an ninh mạng, bảo mật thông tin và an ninh dữ liệu là nhiệm vụ trọng yếu, cấp bách, đặt dưới sự lãnh đạo trực tiếp của Đảng, với Công an và Quân đội đóng vai trò chủ chốt. Thành phố xác định dữ liệu số là tài nguyên chiến lược đặc biệt, gắn với xây dựng “niềm tin số” cho người dân và doanh nghiệp, kết hợp chặt chẽ an ninh mạng với phát triển kinh tế - xã hội và chuyển đổi số toàn diện.

Thành phố đặt mục tiêu trong năm 2026, 100% cơ quan, đơn vị ban hành quy định nội bộ và phương án ứng cứu sự cố; đến năm 2030, 100% hệ thống thông tin được phân loại cấp độ an toàn, 100% cán bộ, công chức được tập huấn kỹ năng bảo vệ dữ liệu.

Các cấp ủy, tổ chức đảng phải xây dựng kế hoạch cụ thể “rõ người, rõ việc, rõ thời gian”, thành lập Tiểu ban An ninh mạng tại phường, xã, đặc khu do Bí thư Đảng ủy làm trưởng, đồng thời bảo đảm mã hóa 100% văn bản mật truyền nhận trên mạng điện rộng.

Biện pháp này nhằm chuyển từ “phòng thủ bị động” sang “phòng thủ chủ động, tích cực”, bảo vệ an ninh mạng, dữ liệu và hạ tầng công nghệ thông tin trọng yếu của TP HCM. **XUÂN LAI**

### THANH HÓA:

## Chủ động phòng ngừa, ngăn chặn bạo lực học đường từ sớm

Bạo lực học đường không phải là vấn đề mới, nhưng vẫn còn rất phức tạp. Tại Thanh Hóa, tình trạng này vẫn xảy ra, đặt ra yêu cầu cấp thiết trong phòng ngừa, ngăn chặn. Trước bối cảnh đó, tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 73/KH-UBND với các giải pháp đồng bộ, hướng tới xây dựng “trường học an toàn, không bạo lực”.

Kế hoạch lần này đặt trọng tâm vào phòng ngừa từ sớm, từ xa, với việc tăng cường giáo dục kỹ năng sống, kỹ năng giải quyết xung đột và kiểm soát cảm xúc cho học sinh.

Một điểm mới đáng chú ý là việc đưa yếu tố công nghệ và trí tuệ nhân tạo vào công tác quản lý, theo dõi và cảnh báo sớm nguy cơ bạo lực học đường. Trong bối cảnh chuyển đổi số đang diễn ra mạnh mẽ, đây được xem là hướng tiếp cận hiện đại, phù hợp với xu thế.

Bên cạnh đó, việc xác định rõ trách nhiệm của người đứng đầu cơ sở giáo dục trong công tác bảo đảm an toàn trường học là một điểm nhấn đáng ghi nhận. Khi trách nhiệm được cá thể hóa, tính ràng buộc sẽ cao hơn, hạn chế tình trạng “cha chung không ai khóc”.

Ở góc độ xử lý, kế hoạch đã thể hiện cách tiếp cận nhân văn hơn khi không chỉ tập trung vào kỷ luật mà còn chú trọng tư vấn, hỗ trợ tâm lý cho cả nạn nhân và học sinh vi phạm, nhằm ngăn chặn tái diễn... **THIÊN Ý**

## Hải Phòng kéo giảm mạnh tội phạm về trật tự xã hội những tháng đầu năm

Ngày 2/4, Công an TP Hải Phòng cho biết, trong quý I/2026, tội phạm về trật tự xã hội trên địa bàn TP Hải Phòng giảm 22,3% so với cùng kỳ năm 2025.

Công an các đơn vị, địa phương đã điều tra, khám phá 228/230 vụ án xảy ra trên địa bàn TP. Công tác phát hiện, đấu tranh, xử lý các vụ án, vụ việc về kinh tế, môi trường đạt hiệu quả tích cực, gây tiếng vang, cảnh tỉnh xã hội; số vụ việc vi phạm được phát hiện và xử lý tăng so với thời gian cùng kỳ và liền kề. Tội phạm ma túy được phát hiện và đấu tranh hiệu quả, kết quả xử lý tội phạm ma túy tăng 42,14% so với 3 tháng liền kề trước cao điểm...

Trong quý II/2026, Công an TP tiếp tục triển khai các biện pháp công tác, bảo đảm an ninh trật tự tại các sự kiện chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội quan trọng của đất nước và TP, trọng tâm là dịp nghỉ lễ 30/4 và 1/5, Lễ hội Hoa Phượng Đỏ 2026, kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 năm học 2026 - 2027.

Thiếu tướng Bùi Quang Bình, Giám đốc Công an TP Hải Phòng yêu cầu lực lượng Công an các cấp tiếp tục chú trọng công tác quản lý cán bộ, chiến sĩ; chủ động phòng ngừa vi phạm, góp phần xây dựng lực lượng trong sạch, vững mạnh, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. **NGUYỄN AN**

# Đồng Nai thúc đẩy xuất khẩu nông sản

Hôm qua (2/4), tại ấp Cây Điều, xã Bàu Hàm, UBND tỉnh Đồng Nai tổ chức “Lễ xuất khẩu chuối và thúc đẩy xuất khẩu nông sản năm 2026”. Sự kiện nhằm quảng bá chuối tươi và các nông sản chủ lực của tỉnh ra thị trường quốc tế, đồng thời tăng cường kết nối giữa người sản xuất với DN xuất khẩu.

Toàn tỉnh đã có 194 mã số vùng trồng

Theo UBND tỉnh Đồng Nai, toàn tỉnh hiện có 20.974ha chuối, sản lượng trên 900.000 tấn/năm, năng suất bình quân khoảng 55 tấn/ha. Trong đó, khoảng 80% sản lượng chuối phục vụ xuất khẩu, tập trung tại các địa phương như: Bàu Hàm, Gia Kiệm, Thanh Sơn, Phú Vinh. Chuối Đồng Nai hiện chủ yếu được xuất sang các thị trường Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản, Malaysia, trong đó Trung Quốc là thị trường chính.

Không chỉ có lợi thế về diện tích và sản lượng nông nghiệp, Đồng Nai còn đang từng bước hoàn thiện nền tảng phục vụ xuất khẩu chính ngạch. Hiện toàn tỉnh đã có 194 mã số vùng trồng với quy mô khoảng 14.000ha và 52 cơ sở đóng gói được cấp mã số để phục vụ xuất khẩu sang nhiều thị trường như: Trung Quốc, Hoa Kỳ, châu Âu, Australia, New Zealand. Riêng ngành hàng chuối có 54 mã số vùng trồng với diện tích 7.250ha và 37 mã số cơ sở đóng gói.

Tại lễ công bố xuất khẩu lần này, có 7 DN tham gia với 220 tấn chuối già



● Những container chuối xuất khẩu xuất phát tại buổi lễ.

Nam Mỹ được xuất sang các thị trường Nhật Bản, Hàn Quốc, Trung Quốc. Những chuyến hàng này không chỉ mang ý nghĩa thương mại đơn thuần, mà còn cho thấy chuối liên kết giữa người sản xuất, DN và thị trường đang được hình thành rõ nét; cho thấy trái chuối Đồng Nai đang từng bước đi ra thế giới bằng con đường chính ngạch, bài bản.

Theo nhiều ý kiến, dù có nhiều tiềm năng và lợi thế, chuối Đồng Nai muốn đi xa hơn nữa vẫn phải vượt qua những yêu cầu kỹ thuật ngày càng khắt khe từ thị trường nhập khẩu. Các vùng trồng và cơ sở đóng gói phải có biện pháp quản lý phù hợp để loại bỏ đối tượng kiểm dịch thực vật, nhất là rệp sáp. Sản phẩm đồng thời phải bảo đảm an toàn thực phẩm (ATTP), không có dư lượng thuốc bảo vệ thực vật vượt mức cho phép; thực hiện đúng quy cách đóng gói, ghi nhãn để bảo đảm truy xuất nguồn gốc.

Để đáp ứng các tiêu chuẩn này, vùng trồng chuối và cơ sở đóng gói cần được giám sát theo hướng dẫn của cán bộ kỹ thuật chuyên môn. DN, nông dân và cơ quan quản lý cũng phải thực hiện nghiêm việc ghi nhật ký sản xuất, hồ sơ canh tác, các chương trình giám sát ATTP trước thu hoạch.

Việc kiểm tra xuất xứ hàng hóa gắn với mã số vùng trồng, mã số cơ sở đóng gói, bao bì và nhãn mác; vì vậy là yêu cầu bắt buộc.

### Xây dựng hệ sinh thái nông nghiệp bền vững

Phát biểu tại buổi lễ, bà Nguyễn Thị Hoàng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh cho biết, sự kiện lần này là dấu mốc quan trọng của nông nghiệp Đồng Nai. Đây không chỉ là dịp quảng bá các loại trái cây chủ lực, chất lượng cao của địa phương; mà còn tạo nhịp cầu kết nối giữa nhà quản lý, nhà khoa học, DN, nông dân để cùng học hỏi, liên kết, mở rộng thị trường.

Lãnh đạo tỉnh nhìn nhận rõ những tồn tại như sản xuất nhỏ lẻ, công nghệ chế biến và bảo quản sau thu hoạch chưa mạnh, thị trường tiêu thụ có lúc chưa ổn định. Vì vậy, Đồng Nai xác định phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao, nông nghiệp hữu cơ gắn với công nghiệp chế biến và thị trường tiêu thụ, là nhiệm vụ quan trọng thời gian tới. Địa phương sẽ tập trung xây dựng hệ sinh thái nông nghiệp bền vững, phát triển kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ cao trong sản xuất và bảo quản sau thu hoạch; quy hoạch

### DIỄN BIẾN VỤ SẢN XUẤT KẸO KERA:

## Đề nghị truy tố 8 bị can về tội Sản xuất hàng giả là thực phẩm

Cơ quan CSĐT, Bộ Công an vừa ban hành kết luận điều tra (KLĐT), đề nghị truy tố 8 bị can thuộc Cty CP Asia Life về tội Sản xuất hàng giả là thực phẩm. Các bị can gồm Nguyễn Phong (Chủ tịch HĐQT), Nguyễn Phạm Hồng Vy (GD), Từ Trung Kiên (GD nhà máy), Phạm Thị Diễm Chinh (nghiên cứu và phát triển sản phẩm)...

### Sự thật về thành phần của kẹo rau Kera

Theo KLĐT, quá trình tổ chức thực hiện gia công sản xuất các sản phẩm thực phẩm theo hợp đồng đã ký với Cty CP Tập đoàn Chị Em Rọt (thực phẩm bổ sung SuperGreens Gummies (kẹo Kera)); Cty TNHH Châu Nhiên Farm (thực phẩm bổ sung Green Nutrition organic Kale)... Phong và Vy đã chỉ đạo các bộ phận không xuất đủ nguyên liệu như đã công bố.

Thay vào đó, các bị can sử dụng nguyên liệu thực tế có hàm lượng thấp hơn (dưới 70%) so với hồ sơ công bố; lập không hồ sơ sản xuất có thành phần, khối lượng, tỷ lệ nguyên liệu phù hợp với hồ sơ công bố và bao bì, nhãn mác sản phẩm. Động thái này nhằm che giấu việc sản xuất

hàng giả, đôi phó khi bị cơ quan chức năng thanh, kiểm tra.

Với “thực phẩm bổ sung SuperGreens Gummies (kẹo Kera) của Cty Chị Em Rọt, Lê Thành Công (cố đồng của Cty Chị Em Rọt) đã liên hệ với Phong đề nghị Cty Asia nghiên cứu, gia công sản phẩm. Các bên thống nhất định hướng thương mại là kẹo rau xanh có 10 loại bột rau củ, tạo cảm nhận “dễ ăn, tiện dụng, thay thế việc ăn rau” nhằm thu hút người tiêu dùng.

Phong chỉ đạo Chinh trực tiếp nghiên cứu công thức, làm mẫu thử. Sau 21 lần điều chỉnh, Chinh đã hình thành công thức và được Phong duyệt. Công thức này gồm 25 nguyên liệu, trong đó tổng hàm lượng 10 loại bột rau củ chỉ chiếm 0,747% khối lượng nguyên liệu đưa vào sản xuất.



● Bị can Nguyễn Phong. (Ảnh: Công an cung cấp)

Ngày 6/12/2024, theo chỉ đạo của Phong, công thức được bổ sung Vitamin A, Vitamin B6, Vitamin B12 và sau đó bổ sung thêm Maxicuma (Curcumin 40%), nâng tổng số nguyên liệu sử dụng thực tế lên 29 thành phần.

Thực tế, dù mang tên “kẹo rau” nhưng thành phần nền để tạo cấu trúc sản phẩm thực tế lại là Sorbitol syrup 70% (35%), đường cát saccharose (12%), gelatin, pectin, nước RO cùng nhiều phụ gia tạo gel, điều vị, tạo màu, tạo đục và ổn định cấu trúc.

Sau khi công thức được “chốt”, Phòng Bảo đảm chất lượng tiếp nhận để xây dựng quy trình pha chế và đóng gói. Toàn bộ quy trình này được thực hiện trên cơ sở nguyên liệu mua sẵn từ các nhà cung cấp, không phải quy trình sấy thăng hoa hoặc nghiền



● **Phó Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai Nguyễn Thị Hoàng** phát biểu tại sự kiện.



● **Một vườn chuối tại xã Bàu Hàm.**  
(Ảnh trong bài: T.Dũng)

vùng sản xuất tập trung gắn với xây dựng thương hiệu, đa dạng hóa thị trường.

Tại buổi lễ, ông Lê Việt Bình, Phó Chánh Văn phòng Bộ NN&MT cho biết, năm 2025 ngành rau quả tiếp tục là điểm sáng khi kim ngạch xuất khẩu đạt gần 8,6 tỷ USD, tăng gần 20% so với năm 2024. Trong 3 tháng đầu năm 2026, xuất khẩu nông, lâm, thủy sản ước đạt 16,69 tỷ USD, tăng 5,9%; riêng rau quả đạt 1,54 tỷ USD, tăng 32,1% so với cùng kỳ.

Theo ông Bình, chuối đang dần trở thành ngành hàng có vị trí quan trọng và Việt Nam có thể hướng tới mốc 1 tỷ USD xuất khẩu chuối trong tương lai gần, nếu tổ chức tốt sản xuất, kiểm soát dịch bệnh, liên kết chặt chẽ theo chuỗi giá trị. Ông Bình đánh giá Đồng Nai là một trong những địa phương đi đầu trong phát triển nông nghiệp hàng hóa, nhất là ngành hàng chuối. Việc tổ chức sản xuất theo mã số vùng trồng, cơ sở đóng gói, kiểm soát chất lượng đã giúp chuối Đồng Nai từng bước đáp ứng các tiêu chuẩn quốc tế, có mặt tại nhiều thị trường trên thế giới. Để phát triển hơn nữa, cần củng cố tư duy thị trường, thực hiện nghiêm kỷ luật quy trình, đáp ứng những tiêu chuẩn quốc tế ngày càng cao. **TIẾN DŨNG**

## BỘ Y TẾ:

### Huy động các nguồn lực giám sát an toàn thực phẩm bếp ăn tập thể

Bộ Y tế vừa có văn bản đề nghị UBND các tỉnh, thành tăng cường kiểm tra, bảo đảm an toàn thực phẩm (ATTP) tại các bếp ăn tập thể (BATT), bếp ăn trường học sau khi xảy ra một số vụ ngộ độc tập thể.

Bộ Y tế đề nghị các địa phương siết chặt quản lý việc bảo đảm ATTP tại các BATT.

Về trách nhiệm khi đề xảy ra những vụ việc này, Bộ Y tế cho biết, theo khoản 2 Điều 65 Luật ATTP, thì UBND các cấp có trách nhiệm quản lý hoạt động của các BATT trên địa bàn. Theo khoản 2 Điều 14 Thông tư liên tịch 13/2016/TTLT-BYT-BGDĐT, thì Sở GD&ĐT có trách nhiệm kiểm tra, giám sát các trường học thực hiện các nội dung về công tác y tế trường học, trong đó gồm cả công tác bảo đảm các điều kiện về ATTP.

Theo Chỉ thị 38/CT-TTg năm 2024 của Thủ tướng, người đứng đầu các cơ sở sản xuất, kinh doanh dịch vụ ăn uống, các đơn vị tổ chức bếp ăn tập thể, gồm cả các cơ sở giáo dục, phải chịu trách nhiệm về ATTP.

Bộ Y tế đề nghị UBND các tỉnh, thành chỉ đạo các UBND cấp xã, cơ quan chức năng tập trung tăng cường công tác bảo đảm ATTP BATT, gồm xây dựng kế hoạch tăng cường kiểm tra, giám sát; phát hiện sớm và xử lý nghiêm các vi phạm; công khai thông tin để cảnh báo cộng đồng kịp thời.

Bộ Y tế đề nghị các địa phương huy động nguồn lực của các tổ chức và cá nhân trong việc giám sát công tác chăm sóc sức khỏe, bảo đảm ATTP, vệ sinh môi trường tại các khu công nghiệp, khu chế xuất, bệnh viện, trường học.

Bên cạnh việc tuân thủ các nội dung ATTP với BATT, các trường học phải tuân thủ nghiêm việc nâng cao nhận thức, vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu đơn vị, chủ cơ sở cung cấp suất ăn sẵn, chủ cơ sở kinh doanh BATT; huy động sự tham gia của đại diện cha mẹ học sinh, Đoàn Thanh niên tại nhà trường trong việc giám sát bếp ăn trường học...

Bộ Y tế cũng cho biết, ngày 1/4, Cục ATTP đã thành lập 2 đoàn kiểm tra đột xuất việc thực hiện các quy định pháp luật về bảo đảm ATTP tại các cơ sở kinh doanh dịch vụ ăn uống, bếp ăn tập thể trên địa bàn TP Hà Nội và tỉnh Ninh Bình. **TRẦN TIẾN**

## Bắt nữ Giám đốc mua bán hóa đơn trái phép để trốn thuế gần 740 triệu đồng

Ngày 2/4, Cơ quan Cảnh sát điều tra (CSĐT), Công an tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành quyết định bổ sung khởi tố bị can và thi hành lệnh bắt tạm giam đối với Trần Thị Tuyết Anh (36 tuổi, trú phường Sơn Đông, tỉnh Vĩnh Long) để tiếp tục điều tra về hành vi “Trốn thuế” theo khoản 2 Điều 200 Bộ luật Hình sự.

Theo kết quả điều tra, trong thời gian điều hành Công ty TNHH Xây dựng - Kỹ thuật và San lấp mặt bằng Bảo Uyên, bà Tuyết Anh đã mua trái phép 26 hóa đơn giá trị gia tăng từ nhiều doanh nghiệp khác nhau với mục đích hợp thức hóa chi phí đầu vào cho hoạt động san lấp mặt bằng. Số hóa đơn này được sử dụng để ghi nhận chi phí không, qua đó giảm số thuế phải nộp.

Cơ quan điều tra xác định tổng số tiền trốn thuế mà bà Tuyết Anh khai nhận và có căn cứ chứng minh là hơn 739 triệu đồng, thuộc trường hợp trốn thuế từ 300 triệu đến dưới 1 tỷ đồng theo quy định pháp luật. Tại cơ quan điều tra, bị can đã thừa nhận toàn bộ hành vi vi phạm.

Quá trình phạm tội, bà Tuyết Anh đã thông qua các đầu mối trung gian đặt mua hóa đơn, thanh toán phần trăm ngoài sổ sách và chuyển tiền qua nhiều tài khoản để hợp thức hóa chứng từ thanh toán.

Trước đó, vào ngày 2/10/2025, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Hà Tĩnh đã khởi tố bị can đối với bà Tuyết Anh về hành vi “Mua bán trái phép hóa đơn”. Hiện vụ án tiếp tục được điều tra, mở rộng. **HOÀNG QUÂN**

## ĐẮK LẮK:

### Lĩnh hơn 8 năm tù vì tuyên truyền chống phá Nhà nước

Ngày 2/4, TAND tỉnh Đắk Lắk mở phiên tòa xét xử sơ thẩm và tuyên phạt bị cáo bị cáo Huỳnh Ngọc Tuấn (SN 1963, trú tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk) 8 năm 6 tháng tù giam về tội “Làm, tàng trữ, phát tán, tuyên truyền thông tin nhằm chống Nhà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam”.

Theo cáo trạng, Huỳnh Ngọc Tuấn là kẻ từng có tiền án về hành vi tuyên truyền chống chế độ. Năm 1992, bị cáo bị TAND tỉnh Quảng Nam (nay thuộc TP Đà Nẵng) xử phạt 10 năm tù về tội “Tuyên truyền chống chế độ xã hội chủ nghĩa”, theo quy định của Bộ luật Hình sự năm 1985. Sau khi chấp hành xong hình phạt tù vào năm 2002, Tuấn tiếp tục bị quản chế tại địa phương.

Trong thời gian này, lợi dụng các vấn đề dân chủ, nhân quyền, Huỳnh Ngọc Tuấn đã soạn thảo, tán phát nhiều bài viết có nội dung xuyên tạc, bịa đặt, phủ nhận vai trò lãnh đạo của Đảng Cộng sản Việt Nam, gây ảnh hưởng xấu đến an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội. Đáng chú ý, mặc dù đã được cơ quan chức năng làm việc, răn đe vào tháng 11/2023 và thừa nhận nhận thức của mình, nhưng bị cáo vẫn tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm. Quá trình điều tra, Cơ quan điều tra đã trích xuất 11 video phát trực tiếp và 21 bài viết đăng tải trên tài khoản Facebook “Huỳnh Ngọc Tuấn” có nội dung vi phạm. **DIỆU THẢO**

## QUẢNG TRỊ:

### Đình chỉ công tác Hiệu trưởng vì nghi ngờ sai phạm trong tuyển dụng, tài chính

Ngày 2/4, UBND phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị đã tạm đình chỉ công tác 75 ngày (từ ngày 1/4) đối với ông N.V.Đ, Hiệu trưởng Trường Tiểu học số 2 Quảng Phúc để phục vụ công tác điều tra.

Theo đó, việc tạm đình chỉ được thực hiện theo đề nghị của Cơ quan An ninh điều tra, Công an tỉnh Quảng Trị. Trước đó, cơ quan chức năng nhận đơn tố cáo việc ông Đ. có dấu hiệu vi phạm trong công tác quản lý, tuyển dụng giáo viên và tài chính. UBND phường Bắc Gianh yêu cầu trong thời gian bị tạm đình chỉ, ông Đ. phải bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu và công việc đang đảm nhiệm cho người được phân công phụ trách điều hành nhà trường.

Hiện nay, Đảng ủy phường Bắc Gianh cũng đã chỉ đạo Ủy ban Kiểm tra vào cuộc xác minh. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Cơ quan An ninh điều tra để làm rõ các vấn đề liên quan tại Trường Tiểu học số 2 Quảng Phúc. **DƯƠNG THẮNG**

## Bắt đối tượng gây rối, đâm tử vong thành viên lực lượng an ninh cơ sở ở Đồng Tháp

Ngày 2/4, tại ấp Tân Phong, xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp, người dân báo tin tại khu vực chợ Tân Phong, xã Tân Long, đối tượng Thái Văn Bình, SN 1982, ngụ xã An Long, tỉnh Đồng Tháp (tạm trú ấp Tân Bình Hạ, xã Tân Long) có dấu hiệu gây rối trật tự công cộng, tay cầm dao với biểu hiện không bình thường.

Ngay sau đó, Công an xã đã triển khai nhanh lực lượng gồm: 1 đồng chí Cảnh sát khu vực và huy động 1 đồng chí lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở là anh Phạm Văn Mịch (SN 1963, ngụ ấp Tân Huệ, xã Tân Long) đến hiện trường. Tuy nhiên, trong quá trình giải quyết, đối tượng Bình bất ngờ cầm dao đâm anh Mịch dẫn đến tử vong.

Trước sự manh động của đối tượng, Công an xã đã huy động lực lượng đến vây bắt khi đối tượng bỏ chạy khỏi hiện trường khoảng 5km. Hiện cơ quan công an đang tiếp tục đấu tranh, làm rõ hành vi gây rối trật tự công cộng và giết người của Thái Văn Bình để xử lý theo quy định pháp luật. **YẾN NHI**

Liên quan đến việc bán kẹo Kera, tháng 11/2025, TAND TP HCM đã xét xử và tuyên phạt Lê Tuấn Linh 3 năm 3 tháng tù; Lê Thành Công 3 năm tù; Nguyễn Thị Thái Hằng (Hằng Du Mục), Nguyễn Thúy Tiên (Hoa hậu) và Phạm Quang Linh (Quang Linh Vlogs) cùng mức án 2 năm tù về tội Lừa dối khách hàng. Theo bản án, các bị cáo không nắm rõ nguyên liệu, công thức, thành phần; không kiểm tra quy trình sản xuất; nhưng vẫn xuất hiện trong các video, livestream quảng bá, đưa ra thông tin sai lệch về công dụng sản phẩm.



● **Liên quan kẹo Kera, các đối tượng Nguyễn Thúy Tiên, Hằng Du Mục, Quang Linh Vlog đã bị tuyên án tù về tội Lừa dối khách hàng.** (Ảnh cắt từ clip)

bột từ vùng nguyên liệu tự nhiên như quảng bá, giới thiệu sản phẩm tới người tiêu dùng.

## Công ty Asia thu lợi bất chính gần 2,9 tỷ đồng từ kẹo Kera

Song song với việc tổ chức sản xuất thực tế, Phong và Vy giao Chính phối hợp, trao đổi với Cty CP Dịch vụ thực phẩm quốc tế Fosi để làm thủ tục kiểm nghiệm ATTP và lập hồ sơ tự công bố sản phẩm.

Dù biết công thức sản xuất thực tế gồm 29 thành phần, khối lượng 10 loại bột rau củ chỉ chiếm tỷ lệ 0,747%, nhưng Phong và Vy vẫn chỉ đạo chuyên cho đơn vị lập hồ sơ thông tin chỉ còn 22 thành phần; nâng không tỷ lệ 10 loại bột rau củ quả từ 0,747% lên 28,13%; đổi tên nguyên liệu đường cát saccharose thành stevia (chiết xuất từ lá cỏ ngọt), đưa nước và 10 loại bột rau lên đầu danh mục thành phần trái với nguyên tắc sắp xếp theo tỷ lệ khối lượng.

Ngày 17/12/2024, Lê Tuấn Linh (GD Cty Chị Em Rọt) ký

ban hành Bản tự công bố sản phẩm với “Thực phẩm bổ sung SuperGreens Gummies”. Nội dung tự công bố gồm 22 thành phần, trong đó 10 loại bột rau củ quả, chiếm tỷ lệ 28,13% nguyên liệu đưa vào sản xuất: Bột cải bó xôi (5,63%), bột rau má (4,69%), bột chùm ngây (3,75%), bột diếp cá (3,13%), bột cần tây (2,5%), bột chuối xanh (2,19%)... tạo cho người dùng nhận thức rằng đây là sản phẩm nhiều hàm lượng rau, có nguồn gốc tự nhiên, tốt cho sức khỏe.

Để che giấu việc không đưa đủ thành phần, khối lượng nguyên liệu sản xuất kẹo Kera như đã công bố, Phong và Vy đã chỉ đạo nhân viên lập không 12 bộ hồ sơ lô sản xuất của 164.167 hộp kẹo, thể hiện quy trình sản xuất sử dụng gồm 22 nguyên liệu theo đúng tỷ lệ tại bản tự công bố sản phẩm.

Cty Asia đã xuất bán cho Cty Chị Em Rọt 160.127 hộp, tổng

số tiền hơn 5 tỷ đồng, thu lợi bất chính gần 2,9 tỷ đồng. KLĐT xác định giá trị hàng giả là hơn 5,8 tỷ đồng.

Tương tự, từ 23/10 - 10/12/2024, Cty Asia sản xuất được 225.296 viên (tương ứng 5.007 hộp) Green Nutrition organic Kale giả. Theo nội dung công bố, sản phẩm này sử dụng nguyên liệu Maxicuma (Curcumin 40%), chiếm tỷ lệ 1,6% tổng nguyên liệu đưa vào sản xuất. Tuy nhiên, thực tế chỉ sử dụng Maxicuma chiếm tỷ lệ 0,015% tổng nguyên liệu đưa vào sản xuất. Cty này đã bán 3.050 hộp cho Cty TNHH Châu Nhiên Farm với tổng số tiền 216 triệu đồng, thu lợi bất chính hơn 147 triệu đồng.

Theo KLĐT, tổng giá trị hàng giả của 4 sản phẩm mà Cty Asia sản xuất là hơn 6,6 tỷ đồng, thu lợi bất chính hơn 3,3 tỷ đồng.

**HỒNG MÂY**

# “Đánh thức” sức mạnh tư nhân để góp phần tăng trưởng hai con số

Nền kinh tế Việt Nam đang đứng trước yêu cầu bức phá để đạt mục tiêu tăng trưởng hai con số - khi ấy khu vực doanh nghiệp tư nhân (DNTN) được kỳ vọng sẽ trở thành “động cơ chính” dẫn dắt. Không chỉ đóng góp lớn về quy mô và việc làm, khối kinh tế tư nhân còn sở hữu dư địa tăng trưởng mạnh mẽ nếu được “đánh thức” đúng cách...

## “Chìa khóa vàng”

### cho tăng trưởng bức phá

Tại Hội nghị “DN góp phần vào tăng trưởng hai con số và Thủ tướng Chính phủ tri ân DN”, Chủ tịch Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) Hồ Sỹ Hùng đã khẳng định: “Cộng đồng DN hoàn toàn ủng hộ chủ trương tăng trưởng hai con số của Chính phủ. DN nhận thức rõ rằng, muốn đạt được tốc độ tăng trưởng cao, cần có sự đồng hành giữa Nhà nước và DN, trong đó DN đóng vai trò là động lực trung tâm của nền kinh tế. Tuy nhiên, để cộng đồng DN phát huy được vai trò này, cần tạo ra môi trường kinh doanh (KD) thuận lợi, minh bạch và cạnh tranh công bằng, chuyển từ tư duy “quản lý DN” sang “phục vụ và kiến tạo cho DN”.

Tán thành quan điểm này, TS Nguyễn Hiền Phương - Tổng Giám đốc Công ty CP Viễn thông di động Vietnamobile; Ủy viên Ban Chấp hành Hiệp hội Nữ doanh nhân Hà Nội cho rằng, tăng trưởng hai con số là khả thi nếu khơi thông được nguồn lực DN, đặc biệt là khu vực tư nhân. Tuy nhiên, “nguồn lực” ở đây không chỉ là vốn, mà là thể chế, dữ liệu, công nghệ và niềm tin thị trường. Khi môi trường KD đủ minh bạch và ổn định, DN sẽ chủ động đầu tư, đổi mới và mở rộng quy mô. Quan trọng hơn, tăng trưởng trong giai đoạn tới cần dựa trên chuyển đổi mô hình - từ chiều rộng sang chiều sâu, lấy công nghệ và giá trị gia tăng làm nền tảng.

## Tư nhân hóa động lực:

### Đòn bẩy cho tăng trưởng cao

Trong xu thế chuyển đổi số (CĐS), TS Nguyễn Hiền Phương cho hay, DN cam kết đóng góp vào mục tiêu tăng trưởng thông qua 4 định hướng: Đầu tư hạ tầng và nền tảng số, đặc biệt trong viễn thông và dịch vụ số; Đổi mới công nghệ, đẩy mạnh ứng dụng AI, dữ liệu lớn và tự động hóa; Mở rộng thị trường theo chiều sâu, tập trung vào dịch vụ giá trị cao; Phát triển nguồn nhân lực số, gắn đào tạo với nhu cầu thực tiễn. Các cam kết này không chỉ tạo tăng trưởng trước mắt mà còn nâng cao năng lực cạnh tranh dài hạn.

Nếu Nhà nước và DN là “đối tác phát triển”, theo bà Hiền Phương, thì DN phải chủ động thay đổi theo hướng xứng tầm đối tác chiến lược. Trước hết là nâng cao quản trị và minh bạch, coi đây là điều kiện tiên quyết để xây dựng niềm tin; Thứ hai là tăng năng suất dựa trên công nghệ và con người, thông qua tái cấu trúc và CĐS toàn diện. Và đặc biệt, DN xác định một trụ cột quan trọng là chiến lược hợp tác. DN không phát triển đơn lẻ, mà theo mô hình hệ sinh thái mở: Hợp tác với Nhà nước theo mô hình công - tư (PPP) để phát triển hạ tầng và dịch vụ số; Liên kết với các đối tác công nghệ, startup và DN quốc tế để tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị toàn cầu; Đồng hành cùng các tổ chức, cộng đồng để thúc đẩy CĐS và thu hẹp khoảng cách số.



● Tăng trưởng hai con số là khả thi nếu khơi thông được nguồn lực DN, đặc biệt là khu vực tư nhân. (Ảnh: Vietnamobile)

Để hiện thực hóa khát vọng tăng trưởng chung, ông Hoàng Tuấn Anh - Tổng Giám đốc Tasco Auto, một đơn vị hoạt động trong ngành ô tô chia sẻ: Tasco Auto cam kết thực thi chiến lược dựa trên hệ giá trị cốt lõi 3T (Trọng tâm khách hàng - Tinh gọn - Tốc độ) với tư duy tăng trưởng phi tuyến tính: Khách hàng là trọng tâm; DN không chỉ dừng lại ở việc bán xe, mà hướng tới kiến tạo một hệ sinh thái dịch vụ ô tô trọn đời. Tasco Auto cam kết đầu tư mạnh mẽ vào mạng lưới hạ tầng dịch vụ trên toàn quốc với 15 thương hiệu xe lâu đời từ các thương hiệu xe phổ thông đến cao cấp, mạng lưới hơn 150 showroom và hơn 70 xưởng dịch vụ trên toàn quốc, mang đến giải pháp di chuyển toàn diện “One-stop Mobility Solution” - từ phân phối, dịch vụ hậu mãi đến các giải pháp tài chính - bảo hiểm; VETC thu phí không dừng, cứu hộ, cứu nạn, cho thuê xe và mua bán xe đã qua sử dụng... nhằm tối ưu hóa các trải nghiệm khách hàng và gia tăng giá trị bền vững của sản phẩm cho người tiêu dùng Việt Nam.

Tinh gọn và tốc độ: DN tiên phong đẩy mạnh CĐS toàn diện trong mọi mắt xích vận hành. Đây không chỉ là giải pháp nâng cao hiệu suất nội bộ, mà còn là nền tảng để DN thích ứng phi tuyến tính với những biến động của thị trường và sự thay đổi trong hành vi tiêu dùng hiện đại.

V.HƯƠNG - Đ.TRANG

## Lấy ý kiến việc chi 8.000 tỷ đồng tạm ứng cho bình ổn giá xăng dầu

Thông tin từ Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (Bộ Công Thương), Bộ đang thực hiện lấy ý kiến góp ý với Thông tư quy định chi tạm ứng cho Quỹ BOG từ nguồn tăng thu ngân sách trung ương năm 2025, trích lập Quỹ BOG và hoàn trả cho ngân sách.

Theo đó, thực hiện Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 27/3/2026 của Chính phủ về việc triển khai thực hiện chi tạm ứng cho Quỹ bình ổn giá xăng dầu (Quỹ BOG) từ nguồn thu ngân sách trung ương năm 2025, Quyết định số 483/QĐ-TTg ngày 27/3/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc triển khai chi tạm ứng cho Quỹ BOG, Bộ Công Thương đã xây dựng dự thảo Thông tư này.

Theo dự thảo Thông tư, mức chi đề nghị tạm ứng lần đầu cho Quỹ BOG là 5.000 đồng/lít đối với mật hàng diesel và 4.000 đồng/lít đối với các mật hàng khác. Tổng số tiền chi cho

thương nhân trong 1 kỳ điều hành sẽ tương đương số tiền bằng sản lượng xăng, dầu ở nhiệt độ thực tế dự kiến tiêu thụ tại thị trường nội địa trong 7 ngày nhân với mức chi sử dụng quỹ.

Với các kỳ tiếp theo, trước mỗi kỳ điều hành giá, thương nhân báo cáo số chi sử dụng, số trích lập của kỳ trước, số dư còn lại và nhu cầu tạm ứng của kỳ này. Số tiền đề nghị tạm ứng cho Quỹ BOG của thương nhân kỳ này cũng sẽ được tính như kỳ trước đó.

Trên cơ sở báo cáo số chi sử dụng, số trích lập của kỳ trước, số dư còn lại và nhu cầu tạm ứng của kỳ này của thương nhân, Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước tổng hợp, xác định nhu cầu tạm ứng trình Bộ Công Thương phê duyệt mức tạm ứng cho Quỹ bình ổn giá xăng dầu của thương nhân.

Trường hợp sử dụng hết ngân sách nhà nước đã ứng thực hiện bình ổn giá xăng dầu (không đủ chi cho

01 kỳ điều hành 7 ngày), Cục sẽ đánh giá tình hình thực hiện, đề xuất nhu cầu về tạm ứng ngân sách cho Quỹ BOG báo cáo Bộ Công Thương, gửi Bộ Tài chính để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền bổ sung dự toán ngân sách cho Bộ Công Thương để tạm ứng cho Quỹ.

Dự thảo Thông tư cũng quy định, kể từ ngày Bộ Công Thương có quyết định trích lập quỹ cho đến ngày quy mô Quỹ BOG (số ước tính) ở mức lớn hơn hoặc bằng 8.000 tỷ đồng, Bộ Công Thương yêu cầu các thương nhân thực hiện kiểm toán độc lập chuyên đề để xác định số chi sử dụng và trích lập làm căn cứ để quyết toán và hoàn trả ngân sách nhà nước. NHẬT THU



## TIN TỨC

### Triển khai dịch vụ cảnh báo cho khách hàng trên các kênh giao dịch

Thời gian vừa qua, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đã triển khai Hệ thống thông tin hỗ trợ quản lý, giám sát và phòng ngừa rủi ro gian lận trong hoạt động (SIMO). Tính đến ngày 23/3/2026, Hệ thống SIMO đã triển khai đến 149 đơn vị, gồm 99 tổ chức tín dụng (TCTD) và 50 tổ chức trung gian thanh toán (TGTT) với tổng số hơn 688 nghìn bản ghi tài khoản thanh toán (TKTT)/Vi điện tử (VĐT)/thẻ ngân hàng/đơn vị chấp nhận thanh toán (ĐVCNTT) có dấu hiệu nghi ngờ gian lận, lừa đảo, vi phạm pháp luật. Đồng thời, hệ thống đã hỗ trợ cảnh báo đến 3,5 triệu lượt khách hàng, trong đó có hơn 1,1 triệu lượt khách hàng đã tạm dừng/hủy bỏ giao dịch sau khi nhận được cảnh báo, với tổng số tiền giao dịch tương ứng là hơn 3,99 nghìn tỷ đồng.

Trong quá trình triển khai dịch vụ, NHNN cũng đã yêu cầu các đơn vị có lộ trình triển khai đồng bộ dịch vụ cảnh báo cho khách hàng trên tất cả các kênh (Mobile Banking, Internet Banking, quầy, ATM) để bảo đảm thống nhất trải nghiệm cho khách hàng.

Trên cơ sở đánh giá kết quả triển khai thời gian vừa qua, trong thời gian tới, NHNN tiếp tục đẩy mạnh thu thập TKTT/VĐT/thẻ ngân hàng/ĐVCNTT nghi ngờ gian lận và nâng cấp hạ tầng kỹ thuật để mở rộng triển khai dịch vụ truy vấn trạng thái nghi ngờ của TKTT/VĐT/thẻ ngân hàng/ĐVCNTT cho các TCTD, tổ chức TGTT có nhu cầu. HOÀNG TỬ

### TP Hồ Chí Minh sẽ có nông thôn hiện đại, điều kiện sống tiệm cận đô thị

Tại Hội nghị lần thứ Năm của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố nhiệm kỳ 2025 - 2030 diễn ra ngày 1/4, TP HCM định hình chính sách chiến lược cho khu vực ngoại thành, quyết tâm chuyển biến mạnh mẽ tư duy từ sản xuất nông nghiệp đơn thuần sang phát triển kinh tế nông nghiệp đô thị hiện đại.

Theo Hội nghị, sau hơn 3 năm triển khai Nghị quyết số 19-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIII về nông nghiệp, nông dân, nông thôn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, cả hệ thống chính trị và Nhân dân địa phương đã đạt được những kết quả quan trọng, tạo chuyển biến căn bản về nhận thức đối với vị trí chiến lược của nông nghiệp, nông dân và nông thôn.

Theo Bí thư Thành ủy TP HCM Trần Lưu Quang, đến năm 2030, ngành nông nghiệp địa phương phấn đấu đạt tốc độ tăng trưởng GRDP bình quân khoảng 2,5% mỗi năm, năng suất lao động dự kiến tăng 8%; thu nhập bình quân của người dân nông thôn được kỳ vọng sẽ tăng gấp 2,5 đến 3 lần so với năm 2020, tiến tới xóa bỏ hoàn toàn tình trạng hộ nghèo theo chuẩn của Thành phố... Tầm nhìn đến năm 2045, nông dân và cư dân nông thôn văn minh, phát triển toàn diện, có thu nhập cao...

Để đạt các mục tiêu, lãnh đạo Thành ủy TP HCM xác định, địa phương sẽ quyết liệt thực hiện 9 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, trong đó, điểm cốt lõi trong chiến lược mới là việc phát triển nền nông nghiệp sinh thái, tích hợp đa giá trị và ứng dụng công nghệ tiên tiến.

Thành phố sẽ ưu tiên đầu tư vào công nghệ sinh học để tạo ra các giống cây trồng, vật nuôi chất lượng cao, có khả năng chống chịu với thời tiết khắc nghiệt nhằm giảm bớt sự phụ thuộc vào thiên nhiên. Cùng với việc quy hoạch, bảo vệ quỹ đất lúa năng suất cao, Thành phố ưu tiên nghiên cứu, chuyển giao công nghệ sinh học và kỹ thuật tiên tiến để tạo nguồn giống chất lượng cao, thích ứng biến đổi khí hậu và giảm phụ thuộc vào thời tiết.

Đặc biệt, Thành phố định hướng phát triển mô hình nông nghiệp phát thải thấp, tiến tới thí điểm thị trường tín chỉ carbon nông nghiệp để trở thành hình mẫu bền vững, góp phần thực hiện cam kết Net Zero... NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cảng Dầu B12; Địa chỉ: Khu 1, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 17/4/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản thanh lý là tài sản có định, vật tư hư hỏng thu hồi thuộc Cảng Dầu B12. Tài sản đã qua sử dụng, bán cả lô theo nguyên hiện trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Cảng Dầu B12; Địa chỉ: Khu 1, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 08/4/2026 đến hết ngày 10/4/2026 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 37.620.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 7.500.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 06/4/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 14/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 06/4/2026 tại Cảng Dầu B12; Địa chỉ: Khu 1, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ  
TÀI SẢN QUẢNG NINH

# 300 tấn lợn bệnh và “bài toán” giám sát bữa ăn học đường

**Thông tin gần 300 tấn thịt lợn mắc dịch bệnh bị tuôn ra thị trường, thậm chí len lỏi vào chuỗi cung ứng thực phẩm cho bếp ăn trường học tại Hà Nội đang khiến dư luận đặc biệt lo ngại. Vụ việc không chỉ là vi phạm pháp luật mà còn đặt ra “bài toán” cấp bách về quản lý và giám sát an toàn thực phẩm trong hệ thống giáo dục.**



● Các đối tượng trong đường dây thịt lợn bẩn. (Nguồn: Công an Hà Nội)

## Đường dây lợn bệnh và chuỗi tiêu thụ khép kín

Những ngày cuối tháng 3, thông tin Công an TP Hà Nội khởi tố vụ án liên quan đường dây giết mổ và tiêu thụ lợn bệnh khiến nhiều phụ huynh bàng hoàng.

Trước đó, ngày 17/3, Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an TP Hà Nội tiến hành kiểm tra hoạt động giết mổ tại cơ sở của Nguyễn Thị Hiền (SN 1995, trú tại Ngọc Hồi) trong khu giết mổ gia súc tập trung Vạn Phúc, thuộc thôn 3, xã Nam Phú, Hà Nội, chủ yếu phân phối về các chợ đầu mối, chợ dân sinh và nhiều doanh nghiệp cung cấp thực phẩm.

Quá trình kiểm tra cho thấy cơ sở này đã giết mổ lợn mắc dịch tả lợn châu Phi. Cơ quan điều tra xác định Nguyễn Thị Hiền cùng một số đối tượng đã hình thành đường dây khép kín, từ khâu thu gom lợn bệnh tại các tỉnh như Phú Thọ, Tuyên Quang, vận chuyển về Hà Nội để giết mổ, sau đó đưa ra thị trường tiêu thụ. Đáng chú ý, để đường dây hoạt động trơn trượt, các đối tượng còn móc nối với một số cán bộ kiểm dịch nhằm bỏ qua khâu kiểm soát bắt buộc. Nhờ đó, nhiều con lợn mắc bệnh, thậm chí lợn đã chết vẫn được đưa vào lò mổ.

Theo cơ quan công an, từ đầu năm 2026 đến nay, đường dây này đã tiêu thụ khoảng 3.600 con lợn mắc dịch bệnh, tương đương gần 300 tấn thịt. Lượng thịt này được đưa ra các chợ đầu mối, chợ dân sinh và bán cho Công ty TNHH Thực phẩm Cường Phát.

Ngày 25/3, Công an TP Hà Nội đã khởi tố 8 bị can liên quan vụ án với các tội danh Vi phạm quy định về an toàn thực phẩm, Lạm dụng chức vụ, quyền hạn chiếm đoạt tài sản và Giả mạo trong công tác.

Điều khiến dư luận đặc biệt quan tâm là Công ty TNHH Thực phẩm Cường Phát, đơn vị mua thịt từ đường dây này có cung cấp thực phẩm cho một số bếp ăn trường học tại Hà Nội.

Sau khi vụ việc được công bố, Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội đã yêu cầu rà soát toàn bộ hệ thống cung cấp thực phẩm cho bữa ăn bán trú tại các trường. Theo đó, hơn 2.900 trường học trên địa bàn phải kiểm tra lại nguồn cung nguyên liệu, hồ sơ pháp lý của nhà cung cấp và quy trình kiểm soát thực phẩm.

Trong khi danh sách cụ thể các trường học có sử dụng thực phẩm từ Công ty Cường Phát chưa được công bố, nhiều trường đã chủ động thông báo tới phụ huynh để trấn an dư luận.

Tuy nhiên, điều đáng chú ý là Công ty Cường Phát không trực tiếp cung cấp thực phẩm cho các trường học. Thay vào đó, doanh nghiệp này bán thịt cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Suất ăn Công nghiệp Hà Nội, đơn vị chuyên cung cấp suất ăn bán trú cho nhiều trường học. Thậm chí, công ty còn trúng nhiều gói thầu cung cấp suất ăn tại các địa phương khác như Bắc Ninh, Hưng Yên và Ninh Bình.

Quy mô cung ứng lớn cùng mạng lưới trường học rộng khiến vụ việc càng gây lo ngại, bởi nếu một khâu trong chuỗi cung ứng thiếu kiểm soát, nguy cơ ảnh hưởng tới hàng nghìn học sinh là điều khó tránh khỏi.

## Lỗi hồng giám sát từ chợ đầu mối đến bếp ăn trường học

PGS.TS Nguyễn Duy Thịnh, nguyên giảng viên Viện Công nghệ Sinh học và Thực phẩm, Trường Đại học Bách khoa Hà Nội cho rằng, những vụ việc như vậy không phải là cá biệt. Theo ông, chuỗi cung ứng thực phẩm cho bếp ăn tập thể thường rất dài, bắt đầu từ chăn nuôi, giết mổ, phân phối, đến doanh nghiệp cung ứng và cuối cùng là nhà trường. Chỉ cần một mắt xích lỏng lẻo, toàn bộ hệ thống kiểm soát sẽ bị phá vỡ.

“Luật pháp, quy chuẩn vệ sinh hay giấy chứng nhận kiểm dịch đều đã có, nhưng nếu khâu thực hiện không nghiêm túc thì thực

phẩm bản vẫn có thể lọt vào bếp ăn tập thể”, ông Thịnh nói.

Theo ông Thịnh, hiệu trưởng và ban giám hiệu nhà trường phải đóng vai trò trung tâm trong việc kiểm soát an toàn thực phẩm. “Không thể chỉ ký hợp đồng rồi giao hết cho đơn vị cung ứng. Nhà trường phải kiểm tra định kỳ, kiểm tra đột xuất và phối hợp với cơ quan chức năng. Nếu lãnh đạo nhà trường lơ là, nguy cơ thực phẩm bẩn lọt vào bếp ăn học đường là rất lớn”, ông nhấn mạnh.

Theo các chuyên gia, an toàn thực phẩm học đường không thể chỉ trông chờ vào doanh nghiệp hay cơ quan y tế. Ngành Giáo dục cần xây dựng hệ thống giám sát chặt chẽ hơn đối với bữa ăn bán trú, từ khâu tiếp nhận thực phẩm, lưu mẫu, bảo quản đến chế biến. Bên cạnh đó, cần tăng cường kiểm tra định kỳ và đột xuất đối với các đơn vị cung cấp suất ăn, đồng thời có chế tài nghiêm khắc nếu để xảy ra vi phạm. Các cơ quan quản lý địa phương cũng phải giám sát chặt chẽ chuỗi cung ứng thực phẩm, đặc biệt là các doanh nghiệp cung cấp suất ăn quy mô lớn cho trường học.

Về lâu dài, theo PGS.TS Nguyễn Duy Thịnh, việc kiểm soát dịch bệnh trong chăn nuôi và giám sát nguồn thực phẩm từ gốc là yếu tố quyết định. Song song với đó, cần phát huy vai trò giám sát của xã hội, đặc biệt là phụ huynh và báo chí. “Quy trình và luật pháp có thể đầy đủ, nhưng nếu con người không thực hiện nghiêm túc thì mọi thứ đều vô nghĩa. Khi lợi nhuận được đặt lên trên trách nhiệm, đối tượng chịu hậu quả nặng nề nhất chính là trẻ em, ông Thịnh cảnh báo.

Thực phẩm bẩn có thể đi qua nhiều cánh cửa kiểm soát nếu trách nhiệm bị đặt sau lợi nhuận. Nhưng với bữa ăn của trẻ em, xã hội không thể cho phép bất kỳ sự dễ dãi nào tồn tại. Bởi cái giá phải trả không chỉ là một vụ vi phạm pháp luật, mà còn là niềm tin của xã hội và những rủi ro đau lòng đối với thế hệ tương lai.

UYỄN NA

## TIN TỨC

### Hoàn thiện mạng lưới cơ sở văn hóa, thể thao phù hợp với quy hoạch tổng thể quốc gia

Bộ VH, TT&DL vừa ban hành Quyết định số 373/QĐ-BVHTTDL, phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của Quy hoạch mạng lưới cơ sở văn hóa và thể thao thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045, nhằm cập nhật các định hướng phát triển mới của đất nước, bảo đảm phù hợp với quy hoạch tổng thể quốc gia, các chiến lược phát triển văn hóa, thể thao, công nghiệp văn hóa, đồng thời đáp ứng yêu cầu tổ chức bộ máy chính quyền địa phương trong giai đoạn mới.

Theo nội dung điều chỉnh, mạng lưới cơ sở văn hóa quốc gia bao gồm các thiết chế quan trọng như bảo tàng, thư viện, cơ sở điện ảnh, nghệ thuật biểu diễn, trung tâm triển lãm, trung tâm văn hóa trong nước và nước ngoài, các cơ sở đào tạo, nghiên cứu chuyên ngành và Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam. Bên cạnh đó là hệ thống di sản thế giới, di tích quốc gia đặc biệt, trụ sở cơ quan văn hóa - thể thao và các cơ sở số hóa dữ liệu, tạo thành mạng lưới đồng bộ phục vụ bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa dân tộc.

Mục tiêu đến năm 2030 là cơ bản hoàn thiện mạng lưới cơ sở văn hóa, thể thao phù hợp với quy hoạch tổng thể quốc gia và định hướng phát triển không gian mới. H.M

### Hà Nội nâng cao chất lượng dạy và học chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp THPT 2026

Để chuẩn bị cho kỳ thi tốt nghiệp THPT 2026, ngày 11 - 13/3, học sinh lớp 11 và 12 toàn TP Hà Nội đã tham gia đợt khảo sát chất lượng. Theo kết quả khảo sát chất lượng học sinh lớp 12 do Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội công bố ngày 2/4, với tỷ lệ tham gia đạt 99,6% (119.340 học sinh), bước đầu đã nhận diện những vấn đề cốt lõi cần tập trung triển khai trong thời gian tới.

Cụ thể, mặt bằng chung ở mức trung bình nhưng chưa vững, với điểm trung bình toàn thành phố khoảng 5,31 điểm. Trong đó, khối trường công lập đạt khoảng 5,77 điểm; khối trường tư thục tiệm cận mức này, trong khi khối giáo dục thường xuyên thấp hơn, chỉ khoảng 3,52 điểm. Các môn nền tảng như Toán và Ngữ văn vẫn là “điểm nghẽn”. Trong đó, phổ điểm môn Toán lệch về phía điểm thấp, tập trung nhiều ở nhóm 3 - 5 điểm, tỷ lệ học sinh dưới trung bình còn lớn; môn Ngữ văn ổn định hơn nhưng vẫn còn nhóm học sinh đạt điểm thấp.

Từ các phân tích trên, Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội đề ra một số định hướng chỉ đạo theo nguyên tắc rõ việc, rõ trách nhiệm. Theo đó, các nhà trường phải rà soát toàn bộ dữ liệu khảo sát, phân loại học sinh thành ba nhóm: nhóm có nguy cơ trượt tốt nghiệp, nhóm trung bình và nhóm khá, giỏi. Trên cơ sở đó xây dựng kế hoạch ôn tập riêng, không tổ chức dạy học đồng loạt.

Bên cạnh đó, các đơn vị cần tập trung xử lý dứt điểm các môn nền tảng, đặc biệt là Toán và Ngữ văn; tổ chức lớp phụ đạo bắt buộc đối với học sinh dưới trung bình và theo dõi kết quả hàng tuần. Đối với các môn có kết quả thấp như Địa lý, yêu cầu rà soát phương pháp giảng dạy, tăng cường sinh hoạt chuyên môn theo cụm, thống nhất cách tiếp cận; đồng thời tổ chức ôn tập theo tổ hợp xét tuyển, nhất là các môn tự chọn và Tiếng Anh.

Đối với các trường có kết quả khảo sát thấp, Sở yêu cầu xây dựng kế hoạch riêng, báo cáo tiến độ theo tuần và sẽ tổ chức theo dõi theo cụm, không để tình trạng “điểm yếu kéo dài”. Đặc biệt, Sở giao các đơn vị có kết quả khảo sát cao tích cực hỗ trợ chuyên môn, chia sẻ đề ôn tập, chia sẻ phương pháp cho các đơn vị trong cụm. N.K

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 7, trụ sở Liên cơ quan số 4, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 22/4/2026, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.  
4. Tên tài sản đấu giá: Quyền nhận chuyển đổi Phòng Công chứng số 3 tỉnh Quảng Ninh thành Văn phòng công chứng (không bao gồm giá trị trụ sở, trang thiết bị và tài sản khác thuộc sở hữu của Nhà nước và Phòng Công chứng số 3 đang quản lý, sử dụng).  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại UBND phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/4/2026 đến ngày 09/4/2026 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 295.199.750 đồng.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 59.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/4/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính), cụ thể:  
- Ngày 03/4/2026: Tại Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 7, trụ sở Liên cơ quan số 4, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.  
- Từ ngày 03/4/2026 đến ngày 17/4/2026: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.  
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp.  
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Điện thoại: 02033.508.339.  
**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:**  
1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, biển kiểm soát: 51K - 662.99  
2. Giá khởi điểm: 312.000.000 đồng.  
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông công nghệ vụ này); Các khoản phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.  
3. Tiền đặt trước: 62.400.000 đồng.  
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.  
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Làng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội.  
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/4/2026 đến 17h00' ngày 10/4/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.  
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:  
Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 07/4/2026 đến 17h00' ngày 09/4/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: 83/7A Tam Bình, Khu phố 2, phường Tam Bình, TP. Hồ Chí Minh.  
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.  
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 03/4/2026 đến 17h00' ngày 10/4/2026.  
Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/4/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.  
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.  
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 15/4/2026.  
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

# Tiêu chuẩn đối với giáo viên dạy thực hành lái xe từ 1/7

## Chính phủ đã ban hành Nghị định 94/2026/NĐ-CP quy định về hoạt động đào tạo và sát hạch lái xe. Trong đó, đáng chú ý là quy định về tiêu chuẩn đối với giáo viên (GV) dạy thực hành lái xe (DTHLX).

Theo đó, tại Điều 10 Nghị định 94/2026/NĐ-CP quy định tiêu chuẩn đối với GV dạy lý thuyết và GV dạy DTHLX từ 1/7.

Cụ thể, GV dạy lý thuyết đáp ứng các tiêu chuẩn sau: Có bằng tốt nghiệp trung cấp trở lên một trong các chuyên ngành luật, công nghệ ô tô, công nghệ kỹ thuật ô tô, lắp ráp ô tô hoặc các ngành nghề khác có nội dung đào tạo chuyên ngành pháp luật hoặc ô tô chiếm 30% trở lên.

Có một trong các văn bằng, chứng chỉ về trình độ nghiệp vụ sư phạm sau: Bằng cử nhân thuộc ngành đào tạo GV trở lên; Bằng tốt nghiệp cao đẳng sư phạm, cao đẳng sư phạm kỹ thuật.



● **Bộ yêu cầu 3 - 5 năm kinh nghiệm với giáo viên dạy lái xe.** (Ảnh minh họa: baovephapluat.vn)

Chứng chỉ sư phạm dạy nghề dạy trình độ sơ cấp nghề; Chứng chỉ nghiệp vụ sư phạm dạy trình độ sơ cấp; Chứng chỉ bồi dưỡng sư phạm bậc 1 trở lên.

Đối với GV DTHLX đáp ứng các tiêu chuẩn sau: Bằng tốt nghiệp trung cấp chuyên nghiệp hoặc trung cấp nghề hoặc bằng nghề trở lên; Có giấy phép lái xe (GPLX) hạng tương ứng hoặc cao hơn hạng xe đào tạo.

Có một trong các văn bằng, chứng chỉ về trình độ nghiệp vụ sư phạm sau: Bằng cử nhân thuộc ngành đào tạo GV trở lên;

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội, Đ/c: Số nhà B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương Mại TNHH MTV Ngoại thương công nghệ số, Đ/c: Số 10 Thiئن Quang, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào ngày 16/04/2026 lúc 14 giờ 00 phút. Tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội, Đ/c: Số nhà B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội
- Tài sản đấu giá: Bán quyền lậ tài sản gồm 20 xe ô tô đã qua sử dụng. Nơi có tài sản: Hồ Chí Minh, Hưng Yên, Tây Ninh, An Giang, Cần Thơ, Đà Nẵng, Đồng Nai, Đồng Tháp, Vĩnh Long. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá). GKĐ: 1.813.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% của GKĐ
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 03/04/2026 đến 17h00' ngày 13/04/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội, Đ/c: Số B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc Công ty ĐGHD Vạn Thành An, Đ/c: Số 03 Lý Văn Phục, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh hoặc Ngân hàng Thương Mại TNHH MTV Ngoại thương công nghệ số, Đ/c: Số 10 Thiئن Quang, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có) đến có thể tham gia mua, nộp hồ sơ, và thực hiện đăng ký thực tế được quy định, hướng dẫn trong quy chế đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ PLHĐDVĐG SỐ: 40.6/2026

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Thủ hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Phi Yên, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước: 01 (một) chiếc cần trục bánh lốp biên số 99LA-0301, nhãn hiệu: KATO SR-700L, số động cơ: 6D24-464285, số khung: KR701-0383, nước sản xuất: Nhật Bản, màu sơn: Vàng, công suất động cơ 344.6HP, trọng lượng 39750kg, đăng ký lần đầu ngày 27/11/2015. Hiện trạng xe: Toàn bộ chân bần bôn lốp xe đã mục nát thành lọ thủng. Giá khởi điểm: 4.263.337.800 đồng \* Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000.000/01 hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://taichinhqanmtcvn/).
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Cách thức áp dụng bước giá: Bước giá: 30.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 08/4/2026, ngày 09/4/2026 và ngày 10/4/2026 tại nơi đặt tài sản (Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (L1-ama 69-1), địa chỉ Khu công nghiệp Quế Võ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh). Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản đấu giá liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh để được hướng dẫn làm thủ tục xem tài sản.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/4/2026 đến 17h00' ngày 13/4/2026 (trong giờ hành chính).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 159, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 102,2 m<sup>2</sup> và thửa đất số: 164, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 121,2 m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại: Tổ 1, thôn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Thôn 1, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).
- Giá khởi điểm: 8.000.000.000 đồng.
- TSĐG 02: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 110, tờ bản đồ số: 61, diện tích: 70,9 m<sup>2</sup> và thửa đất số: 109, tờ bản đồ số: 61, diện tích: 60,7 m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại: Thôn N2, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang.
- Giá khởi điểm: 3.420.000.000 đồng.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Hưng - Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Đức Hùng, phường Yên Hòa, TP. HN.
- Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Yên Minh Hà Giang - Địa chỉ: Thôn 3, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: TSĐG 01, TSĐG 02: Tổ chức, cá nhân (Trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 bằng một trong các hình thức sau:
- + Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Tổ số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Hồ Hai, Hà Nội.
  - + Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Hưng - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
  - + Tham khảo/mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Yên Minh Hà Giang - Địa chỉ: Thôn 3, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang.
  - + Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng sau khi tham khảo và mua hồ sơ trên trang website https://daugiaivietnam.vn hoặc https://daugiaso5.vn, sau đó gửi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản tới hình thư điện tử (email) của Công ty: Hanoi.daugiaivietnam@gmail.com, tiêu đề thư ghi rõ nội dung: [Tên người tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo HD 18/15.2026].
  - Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ số tiền đặt trước theo thời hạn quy định.
  - Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Hưng các ngày từ 08 giờ 00 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026: TSĐG 01: 800.000.000 đồng; TSĐG 02: 342.000.000 đồng.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào ngày 23/4/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://daugiaivietnam.vn hoặc https://daugiaso5.vn), cụ thể: TSĐG 01: Từ lúc 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút; TSĐG 02: Từ lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút; Liên hệ Email: Hanoi.daugiaivietnam@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

## CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN HƯNG

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng và các thiết bị khác: Nhà bán hàng, nhà trạm bơm, sân, bể dầu, bể cát, hệ thống bể nước, tường bao. Gây trồng các loại: (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh (nay là Thủ hành án dân sự tỉnh Quảng Trị) lập ngày 27/12/2024)

- Giá khởi điểm: 20.377.310 đồng
- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)
- Tiền đặt trước: 4.075.546.000 đồng
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thức hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
  - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 và tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự theo quy định pháp luật tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://taichinhqan.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

Bằng tốt nghiệp cao đẳng sư phạm, cao đẳng sư phạm kỹ thuật.

Chứng chỉ sư phạm dạy nghề dạy trình độ sơ cấp nghề; Chứng chỉ nghiệp vụ sư phạm dạy trình độ sơ cấp; Chứng chỉ bồi dưỡng sư phạm bậc 1 trở lên.

Đã qua tập huấn về nghiệp vụ DTHLX theo chương trình khung quy định tại Phụ lục II kèm theo Nghị định 94/2026/NĐ-CP.

Theo quy định cũ tại Điều 10 Nghị định 160/2024/NĐ-CP quy định, GV dạy các hạng B, C1 phải có GPLX đủ thời gian từ 3 năm trở lên, kể từ ngày được cấp giấy phép lái xe; GV dạy các hạng C, D1, D2, D, BE, C1E, CE, D1E, D2E, DE phải có GPLX đủ thời gian từ 5 năm trở lên kể từ ngày được cấp GPLX.

Tuy nhiên, Nghị định 94/2026/NĐ-CP đã loại bỏ điều kiện này đối với GV DTHLX. Thay vào đó tập trung vào các tiêu chí như trình độ chuyên môn, GPLX phù hợp và việc hoàn thành chương trình tập huấn nghiệp vụ dạy thực hành.

Nghị định 94/2026/NĐ-CP cũng quy định về các trường hợp sẽ bị thu hồi giấy chứng nhận GV DTHLX.

Theo đó, giấy chứng nhận GV DTHLX

bị thu hồi trong các trường hợp sau: Có hành vi gian lận để được tham dự tập huấn và kiểm tra để được giấy chứng nhận GV DTHLX; Cấp cho người không đủ một trong các tiêu chuẩn quy định tại khoản 2 Điều 10 của Nghị định 94/2026/NĐ-CP; Do cơ quan hoặc người không có thẩm quyền cấp; Bị tẩy xóa, sửa chữa; Cho cơ sở đào tạo khác thuê, mượn để sử dụng hoặc cho tổ chức, cá nhân khác thuê, mượn để sử dụng. . .

Giấy chứng nhận GV DTHLX bị thu hồi do có hành vi gian lận để được tham dự tập huấn và kiểm tra để được giấy chứng nhận GV DTHLX, thì cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận GV DTHLX cập nhật dữ liệu về hành vi vi phạm trên hệ thống thông tin kể từ ngày có quyết định thu hồi.

Ngoài ra, người có hành vi vi phạm phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và không được cấp giấy chứng nhận GV DTHLX trong thời hạn 5 năm, kể từ ngày bị thu hồi giấy chứng nhận GV DTHLX. Nếu có nhu cầu cấp lại giấy chứng nhận GV DTHLX phải tập huấn và kiểm tra lại như trường hợp cấp giấy chứng nhận GV DTHLX lần đầu.

Nghị định 94/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 1/7/2026. **HỒNG THƯƠNG**

## THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH

Trong các nội dung thông báo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng đã đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam số 91, thứ 4 ngày 01/4/2026 về đấu giá Tài sản thi hành án là các Quyền sử dụng đất tại khu đất Khu phức hợp thương mại và dịch vụ cao tầng Sân vận động Chi Lăng, gồm: 10 Giấy chứng nhận, 14 thửa đất. Thửa đất số: 312; tờ bản đồ số: 115. Diện tích: 55061,0 m<sup>2</sup>. Địa chỉ: phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Mục đích sử dụng: đất Thương mại dịch vụ thời hạn 50 năm kể từ ngày Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng ký biên động chuyển quyền cho người trúng đấu giá, có thay đổi:

- Thông tin đã đăng: Thời hạn, địa điểm đăng ký và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 29/4/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.
- Nay thay lại thành: Thời hạn, địa điểm đăng ký và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 29/04/2026 tại website https://daugia.danang.gov.vn hoặc đến trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng để được hướng dẫn đăng ký đấu giá (trong giờ hành chính)/.

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

## THÔNG BÁO v/v: Bán khoản nợ

**Kinh gửi:**  
**- Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Viễn Đông (Khách hàng)**  
**- Bà Đào Bích Thủy, ông Đỗ Minh Hải (Chủ tài sản)**  
**- Anh Nguyễn Văn Minh (Bên mua nợ)**

- Căn cứ Hợp đồng cung cấp hàng hóa có mục tin dùng số 291111/HĐHMĐ/TCB-VIEN DONG ngày 29/11/2011; KHế ước nhận nợ và cam kết trị số 2510 ngày 13/12/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Viễn Đông.

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2403/2026/HĐMBN/TCB ngày 24/03/2026 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam và anh Nguyễn Văn Minh (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành tới Quý khách hàng và anh Nguyễn Văn Minh (Bên mua nợ).

Bằng văn bản này, Ngân hàng thông tin trả trong thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Viễn Đông tại Techcombank cho anh Nguyễn Văn Minh.

Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau: (**XEM BẢNG**)

Tài sản đảm bảo kèm theo khoản nợ được bán như sau là: Quyền sử dụng đất cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản để thế chấp số 483, tờ bản đồ số 04, diện tích 135 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: xã Di Nậu, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) nay là thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E/65926, do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây cấp ngày 02/10/2001, đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 22/09/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Phòng tài nguyên và môi trường huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam sang cho: Anh Nguyễn Văn Minh (Bên mua nợ) - Căn cước công dân 0109050252, cấp ngày 10/5/2021, nơi cấp: Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội. Nơi thường trú: thôn Hòa Bình, xã Di Nậu, huyện Thạch Thất, Hà Nội (nay là: thôn Hòa Bình, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội).

Chúng tôi trân trọng thông báo để Quý khách được biết và thực hiện chuyển các giấy cần thiết kèm theo khoản nợ nêu trên sang anh Nguyễn Văn Minh (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam trân trọng thông báo/.

## NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM

| ST          | Loại hình tín dụng   | Hạn mức đã cấp (VND) | Ngày giao nhận | Ngày đáo hạn | Dư nợ hiện (VND)     |                                   | Ghi chú  |
|-------------|--|----------------------|----------------|--------------|----------------------|-----------------------------------|--|
|             |  |                      |                |              | Nợ gốc               | Nợ lãi (tính đến ngày 30/03/2026) |  |
| 1           | Hợp đồng cung cấp hạn mức tín dụng số 291111/HĐHMĐ/TCB-VIEN DONG ngày 29/11/2011; KHế ước nhận nợ và cam kết trị số 2510 ngày 03/12/2011 | 5.000.000.000        | 29/11/2011     | 29/11/2012   | 1.391.011.706        | 6.397.998.039                     | Lãi phát sinh (không bao gồm lãi phạt) kể từ ngày 31/03/2026 theo dư nợ gốc chưa thanh toán theo các tài liệu quy định tại Hợp đồng tín dụng. Kể từ thời điểm toàn quyền quản lý khoản nợ. |
| <b>Tổng</b> |  |                      |                |              | <b>7.768.109.745</b> |                                   |  |

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Dây chuyền làm sạch sơ bông Medel: SFU300/FT1, số loại: SFU300/FT1, số serial: 230651, xuất xứ: Trung Quốc, hãng chế tạo: JINYUEHUA WUXI INTERNATIONAL-TRADING CO.,LTD, nhà sản xuất: 06/2023, bao gồm các chi tiết:
  - + Máy tự động làm bông (bao gồm 01 máy chính + 01 máy phụ);
  - + Buồng tròn, làm đều bông;
  - + Máy biến áp điện tự động;
  - + Lòng tu bơm;
  - + Trống đỡ, máy tự động có thể gồm 06 cục máy, buồng tròn làm đều bông gồm 02 cục máy/01 buồng. Toàn bộ dây chuyền máy đã tháo rời, không rõ tình trạng hoạt động.
- Giá khởi điểm: 1.767.500.000 đồng.
- Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đi, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).
- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thủ hành án dân sự tỉnh Hưng Yên; Địa chỉ: Đường Đỗ Nhân, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/4/2026 đến 17h00' ngày 14/4/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):
  - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, KĐT Đại Thành, xã Đại Thành, Thành phố Hà Nội.
  - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

## CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 12.03PLO1/2025/ĐGBP**

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 157 tờ bản đồ số 12, diện tích 215,9m<sup>2</sup>, địa chỉ: Xã Mỗ Đạo, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX/S09422, số vào sổ cấp GCN: CS/07783 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 19/01/2021 cho bà Nguyễn Đức Hoàn. Tài sản gắn liền với đất gồm có: 01 ngôi nhà cấp 4 xây gạch tường 20, phía trước nhà cấp 4 có 01 phần diện tích mái che lợp tôn thường cốt bằng sắt và 02 đoạn tường xây gạch đỏ. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/11/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh).

Lưu ý: Ngôi nhà cấp 4 có diện tích là 34,5m<sup>2</sup>, trong đó phần diện tích nằm trong Giấy chứng nhận là 28,5m<sup>2</sup> và 6m<sup>2</sup> diện tích nằm trên thửa đất 156 liên kết. Đối với phần diện tích xây dựng ngoài diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp thì Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của chủ liên kết và của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Giá khởi điểm của tài sản là: 4.998.699.000 đồng (Bằng chữ Bốn tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/01 bước giá).

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo

Phong - Tầng 6, số 167 An Trach, phường 0 Chợ Dừa, Hà Nội. ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 0886.832.929.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.

Số tiền đặt trước: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người nộp tiền việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 04/5/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Nam Hà Nội - Đơn vị thu hướng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty mua nhất vào 17h00' ngày 04/5/2026).

Khách hàng tham gia đấu giá tự chịu liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, địa chỉ tài sản cùng Công ty các ngày 20/4/2026 & 21/4/2026 & 22/4/2026, xem tài sản chi tiết đồng sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 15h30' ngày 07/5/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

Người có TS: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thủ hành án dân sự Tỉnh Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lời tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả chi phí thực tế, hợp lệ cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 208,9m2, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 204,6m2, đất trồng cây lâu năm 4,3m2 nằm trong tổng diện tích sử dụng đất có diện tích 364,3 m2. Mục đích sử dụng: Đất ở 360,0 m2; Đất trồng cây lâu năm 4,3m2. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Thủ, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 040130 ngày 12/7/2019 cho ông Đặng Đức Tuấn, sinh năm 1987, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).
- Nơi có tài sản: thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm: 793.113.363 đồng; Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
  - Điều kiện tham gia đấu giá
  - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Công ty TNHH An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Công ty TNHH sản phẩm tại trong khuôn độ (40,5 + 17,5)m, Dây chuyển khí Oxy-Argon và Hệ thống đo liên tục 2.
- Nơi có tài sản: Thôn Lâm Bình, xã Lâm Thao, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Ngọc Quan, xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm: 1.106.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
  - Điều kiện tham gia đấu giá
  - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
  - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
  - Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
  - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: trụ sở Trung tâm Dịch vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Cẩm Phá Quảng Ninh, địa chỉ: Đường Lê Thanh Nghị, tổ 5, khu Hoà Lạc, phường Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026, tại Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Cẩm Phá Quảng Ninh, địa chỉ Đường Lê Thanh Nghị, tổ 5, khu Hoà Lạc, phường Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Lò tái sản là vật tư, vật liệu thu hồi từ việc phá dỡ 07 công trình xây dựng trên đất thuộc Khu nhà đại lý ở tổ, xe có động cơ khác tại Khu Đông Sơn, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tổ 4, Khu Cẩm Thành 8, phường Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh) của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Cẩm Phá Quảng Ninh. Tài sản bán cả lot theo nguyên trạng hiện tại của tài sản. (Lưu ý: Không đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất).
- Nơi có tài sản đấu giá: Khu nhà đại lý ở tổ, xe có động cơ khác tại khu Đông Sơn, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh (nay là Tổ 4, Khu Cẩm Thành 8, phường Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh) của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Cẩm Phá Quảng Ninh.

## THÔNG BÁO

**Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đông thông báo đấu giá tài sản do Trường Cao đẳng Bình Thuận, địa chỉ: số 05 Tôn Thất Đức, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đông.**

- Tài sản đấu giá: Cho thuê mặt bằng để trồng, giữ xe hai bánh cho học sinh, sinh viên tại cơ sở 2 - 205 Lê Lợi, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đông. Khuôn viên đất với tổng diện tích: 548,0 m2. Thời hạn khai thác: 03 năm. Giá: 240.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 48.000.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ ngày 23/4/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đông.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Từ ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đông, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đông và số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đông.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐÔNG

## THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Bà Nguyễn Bảo Anh, sinh năm 1986; Địa chỉ: 205 Đê La Thành, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội biết như sau:
  - Triều tập bà Nguyễn Bảo Anh là bị đơn trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 141/2025/TLST-DS ngày 25/7/2025 về việc: “Tranh chấp Hợp đồng hợp tác” với nguyên đơn ông Nguyễn Ân Dũng, có mặt tại:
    - Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh;
    - Vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 03/4/2026, để cung cấp lời khai và tài liệu, chứng cứ liên quan đến yêu cầu yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Ân Dũng: Yêu cầu bà Nguyễn Bảo Anh trả lại cho ông Nguyễn Ân Dũng số tiền 4.790.535.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm chín mươi triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng), tương đương 20% giá trị chuyển nhượng Nhà liền kề T21-14 mã ông Nguyễn Ân Dũng đã chỉ trả và trả giá trị nhà chênh lệch theo giá trị thị trường, tạm tính là 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng), Tổng số tiền ông Nguyễn Ân Dũng yêu cầu bà Nguyễn Ân phải trả cho ông Nguyễn Ân Dũng là 5.290.535.000 đồng (Năm tỷ hai trăm chín mươi triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng).
    - Vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026 (lần 1) và vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 05/5/2026 (lần 2) để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
    - Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/5/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/6/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 2 theo qui định).

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông

Nam, 56 Hiến Vương, P.Phù Thạnh, TP.HCM
CN Đông Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN Bà Rịa-Vũng Tàu: 11 Đường Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản: các quyền sử dụng đất (QSDĐ) tại tỉnh Bà

Rịa-Vũng Tàu (nay là TP. Hồ Chí Minh) gồm: **(KEM BẢNG)**
Người có tài sản: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội, Đông, TP. Hồ Chí Minh

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lần.

Xem tài sản: từ ngày 22/04/2026 đến ngày 24/04/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 83 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 03/04/2026 đến ngày 04/05/2026 (giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiến Vương, P.Phù Thạnh, TP.HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia.ĐT: 0251.6.951.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 03/04/2026 đến ngày 04/05/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 07/05/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan:
- Tài sản 1: 01 Ô tô đầu kéo; Nhãn hiệu: HONGYAN; Model CQ4256HXV6334C và 01 Sơ ri mô tô motor.
- Gói: 908.648.300 đồng; TĐT: 90.000.000 đồng; Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ
- Tài sản 2: 01 Ô tô đầu kéo; Nhãn hiệu: HONGYAN, Model CQ4255HTG3344H và 01 Sơ ri mô tô motor.
- Gói: 888.254.998 đồng; TĐT: 88.000.000 đồng; Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ

+ Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT.
+ Tổ chức cá nhân trúng đấu giá chịu mọi chi phí: vận chuyển, tháo dỡ,... tài sản ra khỏi nơi bán giao tài sản.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ Thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 16 Phan Đình Phùng, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00’ ngày 03/4/2026 đến 17h00’ ngày 08/4/2026 trong trạng thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến

## THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy chế.

a) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/4/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 24/4/2026.
Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa Tô dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lần.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/4/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 17/4/2026.
Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa Tô dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lần.
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/4/2026 đến hết ngày 08/4/2026 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.210.000.000 đồng. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT 10%, chưa bao gồm chi phí: phá dỡ, tháo dỡ, thu hồi, cất giữ, bốc xếp, vận xuất, vận chuyển. Người mua tài sản đấu giá chỉ trả các loại thuế phí, chi phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có)
7. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 440.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ tại Văn phòng đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 03/4/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ Trụ sở Trung tâm Dịch vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/4/2026 tại Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Cẩm Phá Quảng Ninh, địa chỉ: Đường Lê Thanh Nghị, tổ 5, khu Hoà Lạc, phường Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lần.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tại sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Than - Khoáng sản Việt Nam; địa chỉ: Số 8, Chu Văn An, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 14 giờ 30 phút, ngày 17/4/2026, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Lò tái sản có động cơ, công dụng sản, vật tư phụ liên quan tới ngành luyện thép của Trường Cao đẳng Than - Khoáng sản Việt Nam trên địa bàn Tỉnh Quảng Ninh và Tỉnh Thái Nguyên. Tài sản bán cả lot theo nguyên trạng hiện tại.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại kho chứa Phấn hiện Trạng thuộc Trường Cao đẳng Than - Khoáng sản Việt Nam, có địa chỉ tại: Phường Hoàng Mã, Phường Hồng Hải, Phường Xuân Hạnh, Phường Cẩm Phú, Phường Uống Bỉ, Phường Hà Long, Khu 5 đặc Khu Văn Đông, Phường Hà Lâm, Phường Móng Cày, Tỉnh Quảng Ninh và Phường Quang Triều, Tỉnh Thái Nguyên.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/4/2026 đến ngày 09/4/2026 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.285.633.551 đồng.

## THÔNG BÁO v/v đấu giá tài sản

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đông. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đông. Người có tài sản đấu giá: Thị hành dân sự tỉnh Lâm Đông. Địa chỉ: Số 01 Pasteur, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đông
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 20/4/2026
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đông (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đông).
3. Nơi có tài sản đấu giá: Kho Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đông
4. Giá khởi điểm đấu giá: 131.092.250 đồng (Một trăm ba mươi một triệu chín trăm chín mươi hai ngàn hai trăm năm mươi đồng).
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá
6. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.
7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 đến 17 giờ 30 ngày 15/4/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đông (số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đông).
8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt; Điện thoại: 02633.820.282).

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Ngày 30/12/2024, Cục Thi hành án dân sự (THADS) TP Hồ Chí Minh có Thông báo số 28423/TB-CTHAD5 về việc THADS.

Theo Thông báo, căn cứ Bản án số 533/2024/DS-PT ngày 16/7/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh; căn cứ Bản án số 2070/2023/DSST ngày 28/9/2023 của Tòa ÁN ĐGTS Hồ Chí Minh; căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 811/QĐ-CTHAD5 ngày 18/11/2024 của Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh.

Nội dung tài sản án: Ông Tô Bình Phát và bà Tô Mỹ Yến cùng những người đồng thực tế cư trú trong nhà và đất tại số 41/5/24 S/Vạn Hạnh, Phường 3 (nay là Phường 2), Quận 10, TP Hồ Chí Minh (theo mục [7] (phần nhận định của Bản án sơ thẩm), ông Tô Bình Phát, bà Tô Mỹ Yến, bà Lương Ngọc Thanh, ông Lương Vinh Long, ông Lương Vinh Hùng, bà Trần Thị Minh và Lê Thị Hạnh Nhi) và những người đồng thuê kể của Bà Trĩnh Tuyết Ngàn và ông Tô Can Binh (theo mục [8] (phần nhận định của Bản án sơ thẩm), ông Tô Bình Phát, bà Tô Mỹ Yến, bà Tô Yến Hoa, ông Tô Trí Quang, bà Tô Mỹ Châu (bà Châu khi còn nhỏ đã sống với gia đình anh em họ nên đã lấy tên là Nguyễn Thị Anh Loan, hiện đang định cư tại Hoa Kỳ), bà Tô Mỹ Ngọc và ông Tô Bình Phú (chết ngày 12/02/2006)) và lại nhà và đất số 41/5/24 S/Vạn Hạnh, Phường 3 (nay là Phường 2), Quận 10, TP Hồ Chí Minh (số cũ là 48/54 Bis Trần Hoàng Quân, phường Minh Mạng, Quận 5, sau năm 1975 đổi thành đường Nguyễn Chi Thành) cho những người kể thửa quyền, nghĩa vụ t tụng của ông Tô Ngân Chen, bà Thạch Phối Phán và ông Tô Bình Phát gồm: Bà Tô Lê Lệ, ông Tô Bình Trinh, ông Tô Bình Hiền, ông Tô Bình Xuân, bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, bà Tô Bảo Chu, bà Tô Mỹ Na và ông Tô Tuấn Hữu về việc thanh toán lại số tiền giá trị căn nhà theo Chứng từ thẩm định giá số 2305003/CT-SGL ngày 25/5/2023 của Công ty TNHH MTV Thẩm định giá SGL là 134.112.000 (một trăm ba mươi bốn triệu một trăm mười hai ngàn) đồng và hỗ trợ thêm cho bị đơn là ông Tô Bình Phát và bà Tô Mỹ Yến cùng những người đồng thực tế cư trú trong nhà và đất tại số 41/5/24 S/Vạn Hạnh, Phường 3 (nay là phường 2) Quận 10, TP Hồ Chí Minh (theo mục [7]) và những người đồng thuê kể của Bà Trĩnh Tuyết Ngàn và ông Tô Can Binh (theo mục [8]) trong việc đi dời ra khỏi nhà và đất tại số 41/5/24 S/Vạn Hạnh, Phường 3 (nay là Phường 2), Quận 10, TP Hồ Chí Minh với tổng số tiền là 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng.

Quy trình thi hành án, những người kể thửa quyền, nghĩa vụ t tụng của ông Tô Ngân Chen, bà Thạch Phối Phán và ông Tô Bình Phát gồm: Bà Tô Lê Lệ, ông Tô Bình Trinh, ông Tô Bình Hiền, ông Tô Bình Xuân, bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, bà Tô Bảo Chu, bà Tô Mỹ Na và ông Tô Tuấn Hữu về việc thanh toán lại số tiền giá trị căn nhà theo Chứng từ thẩm định giá số 2305003/CT-SGL ngày 25/5/2023 của Công ty TNHH MTV Thẩm định giá SGL là 134.112.000 (một trăm ba mươi bốn triệu một trăm mười hai ngàn) đồng và hỗ trợ thêm cho bị đơn là ông Tô Bình Phát và bà Tô Mỹ Yến cùng những người đồng thực tế cư trú trong nhà và đất tại số 41/5/24 S/Vạn Hạnh, Phường 3 (nay là phường 2) Quận 10, TP Hồ Chí Minh (theo mục [7]) và những người đồng thuê kể của Bà Trĩnh Tuyết Ngàn và ông Tô Can Binh (theo mục [8]) trong việc đi dời ra khỏi nhà và đất tại số 41/5/24 S/Vạn Hạnh, Phường 3 (nay là Phường 2), Quận 10, TP Hồ Chí Minh với tổng số tiền là 300.000.000 (ba trăm triệu) đồng theo Biên lai thụ số 07537 ngày 25/11/2024 của Cục THADS TP Hồ Chí Minh.

Nay, Cục THADS TP Hồ Chí Minh thông báo: yêu cầu ông Tô Bình Phát, bà Tô Mỹ Yến, bà Lương Ngọc Thanh, ông Lương Vinh Long, ông Lương Vinh Hùng, bà Trần Thị Minh, trẻ Tô Hạnh Nhi, bà Tô Yến Hoa, ông Tô Trí Quang, bà Tô Mỹ Châu (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Mỹ Ngọc, bà Lê Thị Hạnh, ông Tô Đức Phúc và bà Tô Kim Hồng (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, bà Tô Bình Hiền, ông Tô Bình Xuân, bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, bà Tô Bảo Chu, bà Tô Mỹ Na và ông Tô Tuấn Hữu.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; Địa chỉ: đường Trần Hưng Đuật, Khu Dịch vụ Tổng hợp Tân Lập, tỉnh Quảng Trị
- Người có tài sản: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp Tân Lập, tỉnh Quảng Trị
Địa chỉ: Thôn Tân Tài, xã Tân Lập, tỉnh Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/04/2026 tại Hội trường Thôn Liên Hòa, xã Tân Lập, tỉnh Quảng Trị.
- Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:
  - 09 ô tô quý kinh doanh tại Chợ Tân Liên, gồm 12 lô quy cũ, 02 lô c, 10 lô thi, 09 ô tô an dưỡng, 04 ô tô tạp hóa và 03 lô thuộc tỷ (chi tiết có tại Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 của UBND xã Tân Lập về việc phê duyệt Phương án cho thuê lô quý kinh doanh tại Chợ Tân Liên, giai đoạn 2026 – 2031 định mức) với thời hạn thuê là 05 năm. Hiện trạng tại chỗ: Theo thực tế.
  - Giá khởi điểm: 1.145.430.000 đồng. (chi tiết giá khởi điểm từng lô quý có tại phụ lục 01 đính kèm).

Giá khởi điểm nói trên là giá cho thuê lô quý trong thời hạn 05 năm, chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật và chi phí dịch vụ tại chợ.

6. Tiền đặt trước: 4.000.000 đồng/01 lô quý
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/04/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/04/2026.

7. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 250.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đăng ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07h30; ngày 06/4/2026 đến 16h30; ngày 14/4/2026 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:
    - Ngày 06/4/2026: Tại trụ sở Trường Cao đẳng Than - Khoáng sản Việt Nam; địa chỉ: Số 8, Chu Văn An, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
    - Từ ngày 06/4/2026 đến ngày 14/4/2026: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
    - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
    - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lần.
    - Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tại sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Điện thoại: 02033.508.339.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Ngân Chen, bà Thạch Phối Phán và ông Tô Bình Phát gồm: Bà Tô Lê Lệ, ông Tô Bình Trinh, ông Tô Bình Hiền, ông Tô Bình Xuân, bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, bà Tô Bảo Chu, bà Tô Mỹ Na và ông Tô Tuấn Hữu và nhận số tiền 300.000.000 đồng. Trường hợp có ang, bà không tự mình thực hiện có thể ủy quyền cho người khác (ủy quyền phải hợp pháp).
Nếu hết thời hạn trên, ông Tô Bình Phát, bà Tô Mỹ Yến, bà Lương Ngọc Thanh, ông Lương Vinh Long, ông Lương Vinh Hùng, ông Lương Vinh Long, ông Lương Vinh Hùng, bà Trần Thị Minh, trẻ Tô Hạnh Nhi, bà Tô Yến Hoa, ông Tô Trí Quang, bà Tô Mỹ Châu (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, bà Tô Bình Hiền, ông Tô Bình Xuân, bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, bà Tô Kim Hồng (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Đức Phúc và bà Tô Kim Hồng (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, ông Tô Đức Phúc và bà Tô Kim Hồng (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, ông Tô Đức Phúc và bà Tô Kim Hồng (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày được thông báo, nếu ông Tô Bình Phát, bà Tô Mỹ Yến, bà Lương Ngọc Thanh, ông Lương Vinh Long, ông Lương Vinh Hùng, bà Trần Thị Minh, trẻ Tô Hạnh Nhi, bà Tô Yến Hoa, ông Tô Trí Quang, bà Tô Mỹ Châu (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, ông Tô Đức Phúc và bà Tô Kim Hồng (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, ông Tô Đức Phúc và bà Tô Kim Hồng (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan).

Hết thời hạn 05 năm kể từ ngày bán án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Tô Bình Phát, bà Tô Mỹ Yến, bà Lương Ngọc Thanh, ông Lương Vinh Long, ông Lương Vinh Hùng, bà Trần Thị Minh, trẻ Tô Hạnh Nhi, bà Tô Yến Hoa, ông Tô Trí Quang, bà Tô Mỹ Châu (tên gọi khác là Nguyễn Thị Anh Loan), bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, ông Tô Đức Phúc và bà Tô Kim Hồng vẫn không được nhận số tiền đã được gọi tiết kiệm và không có ủy chính đáng thì Cục THADS TP Hồ Chí Minh làm thủ tục sung quỹ nhà nước theo quy định tại Khoản 2 Điều 126 Luật THADS 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Cục THADS TP Hồ Chí Minh thông báo cho các ang, bà biết và thực hiện.

Thông tin cần thiết xin liên hệ: Cục THADS TP Hồ Chí Minh - Số 372A Nguyễn Văn Lương, Phường 16, quận Gò Vấp, TP Hồ Chí Minh - ĐT: (028) 39893919 hoặc Chấp hành viên Lê Thị Thuỳ Dương, ĐT: 0972.105.742.

\*\*\*

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC GIAO TÀI SẢN

Ngày 26/3/2026, Thị hành án dân sự (THADS) TP Hồ Chí Minh có Thông báo số 6732/TB-THADS về việc giao tài sản.

Căn cứ Bản án số 533/2024/DS-PT ngày 16/7/2024 của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh; Căn cứ Bản án số 2070/2023/DSST ngày 28/9/2023 của TAND TP Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 811/QĐ-CTHAD5 ngày 18/11/2024 của Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh.

THADS TP Hồ Chí Minh tổ chức giao tài sản là nhà và đất số 41/5/24 S/Vạn Hạnh, phường 3, quận 10 (nay là phường Vạn Lại) TP Hồ Chí Minh (số cũ là 48/54 Bis Trần Hoàng Quân, phường Minh Mạng, quận 5, sau năm 1975 đổi thành đường Nguyễn Chi Thành) cho những người kể thửa quyền, nghĩa vụ t tụng của ông Tô Ngân Chen, bà Thạch Phối Phán và ông Tô Bình Phát gồm: Bà Tô Lê Lệ, ông Tô Bình Trinh, ông Tô Bình Hiền, ông Tô Bình Xuân, bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, bà Tô Bảo Chu, bà Tô Mỹ Na và ông Tô Tuấn Hữu.

Thời gian: 09 giờ 00 ngày 16/04/2026 (Thứ 5)
Địa điểm: nhà và đất số 41/5/24 S/Vạn Hạnh, phường 2, quận 10 (nay là phường Vạn Lại), TP Hồ Chí Minh.

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm trên.

### THADS TP HỒ CHÍ MINH

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank -CN Quảng Trị)

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm đăng ký:
    - Địa điểm 1: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/04/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/04/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Đường Trần Hưng Đuật, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị) trong giờ hành chính các ngày làm việc.
    - Địa điểm 2: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/04/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/04/2026 tại Quán cà phê Solar (thôn Liên Hòa, xã Tân Lập, tỉnh Quảng Trị) trong giờ hành chính các ngày làm việc.
  - Điều kiện, cách thức đăng ký:
    - Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ năng lực hành vi dân sự, khả năng tài chính, có CCCD còn thời hạn có đăng nộp hồ sơ đăng ký hợp lệ và tiến đặt trước đúng hạn, đúng quy định, đúng thủ tục hiện дей đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá.
    - Cách thức đăng ký:
      - Bước 1: Mua hồ sơ mới tham gia đấu giá tại địa điểm 1 (Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung) hoặc tại địa điểm 2 (Quán cà phê Solar).
      - Bước 2: Nhận cứu kỳ Quy chế cuộc đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung.
- Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/04/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/04/2026.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 18 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hùng Vương, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).**

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Khu 4, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa) theo GCN QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 557177, số vào sổ cấp GCN: CH 00043 do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 18/4/2019 đứng tên ông Lê Thanh Toàn và bà Nguyễn Thị Thuận. Ngày 25/4/2024, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Trần Thế Phương. Quyền sử dụng đất: Chất lượng tài sản đấu giá: Theo hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.
- Giá khởi điểm tài sản: 2.527.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP. Hà Nội.
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 03/04/2026 đến 17h00' ngày 13/04/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên

quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội; Số nhà 45/4 đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản: Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 08/04/2026; ngày 09/04/2026 đến 17h00' ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Khu 4, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa).
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 03/04/2026 đến 24h00' ngày 13/04/2026.
- Số tiền đặt trước: 260.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng), chuyển vào: Tài khoản số: 03166015778999. Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.
- Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h30 ngày 15/04/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số nhà 45/4 đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là: Trá giá lên.

Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/bước.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá TS: Cty đấu giá hợp danh Đại Quang Minh. Địa chỉ: Số 08 Nguyễn Hữu Tiến, Phường Tam Thăng, TP.HCM.
- Người có TS: Thị hành Án Dân Sự Thành Phố Hồ Chí Minh (do ông Nguyễn Nguyễn Bùi - Chấp hành viên Phòng Thi hành Án Dân Sự Khu vực 11 làm đại diện). Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, Phường Rach Dừa, TP. HCM.
- Tài sản ĐG và nơi có TS: Nhà, đất tại số 127/6C (Số mới: 250/1) Lê Hồng Phong, P4, TP. Vũng Tàu ( Nay là: Số 127/6C / Số mới: 250/1) Lê Hồng Phong, Phường Vũng Tàu, TP.HCM.
- VỀ đất: thửa 555, tờ bản đồ 02, diện tích 262,2 m2 ( trong đó: 230 m2 đất ở đô thị và 32,2 m2 đất nông nghiệp), theo giấy CNQSH nhà ở và QSD đất ở số 7201040848 do UBND tỉnh BR-VT cấp ngày 09/5/2000; Giấy CNQSD đất số A 310936 do UBND tỉnh BR-VT cấp ngày 08/10/1993 kèm theo sơ đồ vị trí do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Vũng Tàu lập ngày 03/8/2022.

+ Về nhà: 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, diện tích sử dụng 583 m2; 01 nhà 02 tầng loại ba, diện tích sử dụng 45,2 m 2; 01 nhà 01 tầng + gác gỗ, diện tích sử dụng 88,8 m 2. Giá khởi điểm: 7.833.577.375 đồng. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng /hồ sơ.

- 4.Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tại Cty Đại Quang Minh (giờ hành chính).
5. Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ ngày 02/4/2026 đến 17 giờ ngày 21/4/2026.
- 6.Ngày đấu giá: 14 giờ 00 ngày 24/4/2026, tại Cty Đại Quang Minh: Số 8 Nguyễn Hữu Tiến, P.Tam Thăng, TP. Hồ Chí Minh. Chi tiết liên hệ Cty. SĐT: 0913649197.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI QUANG MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 11 chuyển giao như sau:**

QSDĐ toạ lạc tại ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 66, DT 14.749,2 m2 (trong đó 640,2m2 nằm trong hành lang an toàn đường giao thông), loại đất CLN; GKD: 7.227.108.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 16/03/2026 đến 17h00 ngày 21/04/2026. Đấu giá: ngày 24/04/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359) hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 09D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: 0276.3 828.858.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 459973 số vào sổ cấp GCN: CH0008 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp xếp) cấp ngày 01/8/2019 mang tên Cao Văn Phi và bà Lê Thị Phương Loan

- Giá khởi điểm: 2.622.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng
- Bước giá: 30.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 31/3/2026 đến 16h30' ngày 20/4/2026; (Trong giờ hành chính)

- Thời gian xem tài sản: từ 7h30' ngày 15/4/2026 đến 16h30' ngày 17/4/2026 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: tại địa chỉ nơi có tài sản
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 31/3/2026 đến 16h30' ngày 20/4/2026 (Trong giờ hành chính).
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 15h30' ngày 23/4/2026.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, Cản 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh;
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên, SĐT liên hệ: 0963.946758.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MD VIỆT NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 10 chuyển giao như sau:**

QSDĐ thuộc thửa đất toạ lạc tại ấp Hòa Lợi, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hòa Lợi, xã Phước Vinh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 131 (cũ 53), DT 1.963,7m2 (ONT: 100m2 và CLN: 1863,7m2 thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2057), GKD: 865.716.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 20/03/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 29/04/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359) hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 09D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: 0276.3 828.858.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

## THÔNG BÁO VIỆC THI HÀNH ÁN

1. Nội dung thứ nhất:

– Bà Lê Thị Hải là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong Quyết định số 17/2024/QĐ/ĐS-ĐT ngày 28 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thuận Tin, TP Hà Nội; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 415/QĐ-CBCHADS ngày 01 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Tin, TP Hà Nội có thể như sau: Ông Nguyễn Đức Tấn và bà Lê Thị Hồng Nghĩa có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền nợ gốc và lãi tạm tính theo ngày 20/8/2024 là: 3.929.152.396 đồng và các khoản nợ lãi phạt sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng và kê ược nhận nợ đã ký kết cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ kể từ ngày 21/8/2024 cho đến khi thi hành xong.

Tài sản bảo đảm là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101/P, tờ bản đồ số 5H-III-06, địa chỉ số 86, ngọ 553 đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, diện tích 33,8m<sup>2</sup> theo GCN quyền sử dụng đất số ADD/640381, số vào sổ cấp GCN: Q0989796/QĐUB do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 03/5/2007 cho bà Lê Thị Hải. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 334.2016/HĐTC, quyền số 01; TP/CC-CSC/HGD ngày 29/01/2016 tại Văn phòng công chứng Thanh Xuân.

Trong quá trình tổ chức thi hành án, bà Lê Thị Hải đã chiết (Trích lục khai từ số 58/2025/TKLT-BS ngày 15/05/2025 của UBND phường Giáp Bát).

Đề đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của những người thứ ba, tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế của bà Lê Thị Hải.

Ngày Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo: để những người thứ ba, tổ chức, cá nhân có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến di sản thừa kế của bà Lê Thị Hải biết và có trách nhiệm thực hiện việc khai danh tài sản thừa kế đối với: Toàn bộ quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101/P, tờ bản đồ số 5H-III-06, địa chỉ: số 86, ngọ 553 đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, diện tích 33,8m<sup>2</sup> theo GCN quyền sử dụng đất số ADD 640381, số vào sổ cấp GCN: Q0989796/QĐUB do UBND quận Hoàng Mai, TP Hà Nội cấp ngày 03/5/2007 cho bà Lê Thị Hải theo quy định của pháp luật.

Các cá nhân liên quan có trách nhiệm liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Hà Nội – địa chỉ số 01, ngọ 4, phố Bưởi Huy Bich, phường Hoàng Mai, Hà Nội để thực hiện quyền và nghĩa vụ thi hành án theo Bản án đã tuyên.

Hết thời hạn 03 (ba) tháng kể từ ngày đăng báo, trường hợp không có người khai nhận thừa kế với di sản mà bà Lê Thị Hải để lại thì Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật trong quá trình xử lý tài sản thế chấp trên.

- 1.2 Nội dung thứ hai:

– Cán có Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ-CCHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Thi hành án dân sự TP Hà Nội thông báo:

Người đứng thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vương

quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội; Số nhà 45/4 đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa; 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản: Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 08/04/2026; ngày 09/04/2026 đến 17h00' ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 179, tờ bản đồ số 5, địa chỉ Khu 4, thị trấn Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hóa).
- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 03/04/2026 đến 24h00' ngày 13/04/2026.
- Số tiền đặt trước: 260.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu đồng), chuyển vào: Tài khoản số: 03166015778999. Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.
- Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h30 ngày 15/04/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số nhà 45/4 đường Lê Hoàn, phố Lê Duẩn, xã Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá; Phương thức đấu giá là: Trá giá lên.

Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/bước.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO

**Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội đang thụ lý giải quyết vụ án Dân sự số thẩm số 934/2025/TLST – DS ngày 18/11/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:**

Nguyễn đơn: NGÂN HÀNG TMCP BẢO VIỆT; Trụ sở chính: Tầng 1 và tầng 5, tòa nhà Corner Stone, số 16 Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp, sinh năm 1985, CCCD số 037185001664 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 15/11/2016. Hồ khẩu thường trú: Số 4 D5, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Ông Nguyễn Thành Tông, sinh năm 1984, CCCD số 012414605 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 03/10/2013. Số 28, ngách 80/01 Hoàng Đạo Thành, phường Kim Giang, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Quả trình giải quyết vụ án, Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội đã tiến hành thu thập tài liệu chứng cứ liên quan giải quyết vụ án, xác định: Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp và ông Nguyễn Thành Tông hiện không sinh sống tại địa chỉ như khai báo.

Nay thông báo đến Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp và ông Nguyễn Thành Tông biết và liên hệ Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội tham gia tố tụng để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của mình (Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội, số 53 Linh Lang, phường Giảng Võ, Hà Nội).

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiền Vương, P.Phú Thanh, TP.HCM

CN Đống Nai: số 124/13 đường Trần Trọng Nghĩa, phường Trưng Dã, tỉnh Đông Nai. CN Bà Rịa-Vũng Tàu: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM. Tài sản: các Quyền sử dụng đất (QSDĐ) toạ lạc tại xã Sơn Bình, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, thành phố Hồ Chí Minh) gồm: QSDĐ có diện tích là 17,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 72; QSDĐ có diện tích là 2.376,8m<sup>2</sup> thuộc các thửa đất số 69, 79, 80, cùng tờ bản đồ số 65, các thửa 24, 25, 325 cùng tờ bản đồ số 72; QSDĐ có diện tích là 2.886,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 65, các thửa 5, 6, 16, 17, 18 cùng tờ bản đồ số 72 và QSDĐ có diện tích là 501,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 72. Giá khởi điểm: 1.710.314.190 đồng. Tiền đặt trước: 342.062.000 đồng.

Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 22/04/2026 đến ngày 24/04/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 03/04/2026 đến ngày 04/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiền Vương, P.Phú Thanh, TP.HCM hoặc chi nhánh Đông Nai, hoặc chi nhánh Vũng Tàu để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 03/04/2026 đến ngày 04/05/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 07/05/2026 tại chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội - Địa chỉ: Số 614 đường Lạc Long Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 15/4/2026; TS: 15h00 ngày 15/4/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

+ Tên tài sản: 01 lô tài sản bao gồm vật tư thu hồi (bằng sắt) khi tháo dỡ thành lý tài sản có các hạng mục công trình của Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội. Khối lượng vật tư bằng sắt: 27.112 kg (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

+ Nơi có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hà Nội - Địa chỉ: Số 614 đường Lạc Long Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội.

Tổng giá khởi điểm: 230.452.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 23.000.000 VNĐ

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/4/2026 đến 17h00' ngày 10/4/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với 01 lô tài sản nêu trên (không bán riêng lẻ).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Tổ chức có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 15/4/2026; TS: 15h00 ngày 15/4/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).

Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá:

- TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại VNC Đồng Khởi tại SHB – CN Tây Hà Nội theo Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số 13/2022/HDHM/SHB.111700 kg ngày 18/01/2022 cùng Khế ước nhận nợ và các hồ sơ tin dụng kèm theo.

- TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Nội thất HAC Việt Nam tại SHB – CN Tây Hà Nội theo Hợp đồng cấp hạn mức vay vốn số 367/2021/HDHM-PN/SHB.111700 kg ngày 30/11/2021 cùng Khế ước nhận nợ và các hồ sơ tin dụng kèm theo.

Giá khởi điểm TS1: 21.056.273.441 VNĐ; TS2: 9.172.909.684 VNĐ.

Tiền đặt trước TS1: 2.106.000.000 VNĐ; TS2: 917.000.000 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/4/2026 đến 17h00' ngày 10/4/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phở Đống Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá; địa điểm tài sản:
  - Tài sản: Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thửa số 18; tờ bản đồ số 33, diện tích 327m<sup>2</sup> (diện tích bề biển 252,8m 2 ). Giấy CNQSD Đất số CD 238188 số vào sổ cấp GCN: CH00191/QĐ1784 do UBND huyện Quê Võ cấp ngày 07/09/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Học và tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ thôn Đa Cát: Thôn Phả Lại, xã Đức Long, huyện Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh nay là xã Sơn Bình, huyện Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh.

4. Địa điểm tài sản: Thôn Phả Lại, xã Phú Lăng, tỉnh Bắc Ninh. (Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm).

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
  - + Giá khởi điểm 1.003.285.000 đồng. + Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ + Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
  - Thời gian: Từ 7h30 ngày 03/4/2026 đến 17h00 ngày 15/4/2026 (trong giờ hành chính).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h00 ngày 20/4/2026.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 8h30 ngày 20/4/2026.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 8h30 ngày 20/4/2026.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 8h30 ngày 20/4/2026.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 8h30 ngày 20/4

QUẤT BẢN TỬ NĂM 1985

https://baophapluat.vn

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 24/04/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS liên liền với thửa số 1166, tờ bản đồ số 22 (bản đồ địa chính xã Định Hưng) nay là tờ bản đồ số 49 (bản đồ địa chính xã Định Tân), diện tích 493,8 m2, địa chỉ: thôn Duyệt Hy 1, xã Định Hưng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Duyệt Hy, xã Định Tân, tỉnh Thanh Hóa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 098039, do UBND huyện Yên Định cấp ngày 17/5/2016. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản). Giá khởi điểm: 4.182.379.044 VNĐ; Tiền đặt trước: 410.000.000 VNĐ. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 03/4/2026 đến 17h00 ngày 21/4/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 96, lô 3, khu thương mại, tiểu khu 6, X. Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

dụng đất số 6844172.22.604 ngày 25 tháng 5 năm 2022 đã ký kết giữa các bên.
- Toà án triệu tập ông ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại các thửa đất số 65, số 192, số 193 thuộc tờ bản đồ số 32, đất toạ lạc tại Thôn Hà Lãng, xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) vào09 giờ 30 phút, ngày 16/4/2026 để tham gia buổi xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

- Toà án triệu tập ông ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/4/2026để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2026. Trường họp ông Quang, bà Trinh vắng mặt, Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/5/2026, tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai.

- Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai triệu tập ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, phường Trần Bình, tỉnh Đông Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nguyễn Quang, bà Trinh vắng mặt mà không có lý do chính đáng.Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐÔNG NAI

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội) (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của số 03, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 15/04/2026, ngày 16/04/2026 và ngày 17/04/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá, tài thuộc đất số: 108, tờ bản đồ số 03, tại thôn Hà Khê - xã Văn Hòa - huyện Đông Anh (nay là xã Thủ Lâm) - Thành phố Hà Nội.

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá, trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội) (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 05/05/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 08/05/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, T.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

điều chỉnh lại suất của Ngân hàng cho vay.
2. Trong trường hợp ông Hoàng Hải Long và bà Trần Thị Thùy Liên không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm để thu nợ. Tài sản bảo đảm thi hành án là:

01 (Một) xe ô tô nhãn hiệu KIA, số loại CARNIVAL, biển kiểm soát 60K-239.16, màu sơn: Đỏ; số khung: G6DUNA960103; số khung: RNYNA54A8NC289693 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60 054909 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Trần Thị Thùy Liên ngày 06/12/2022 theo hợp đồng thế chấp phương tiện dạng tài số 1546207.22 ngày 07/12/2022, đã được đăng ký biện pháp bảo đảm tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại TP.Đà Nẵng từ thời điểm là 14 giờ 45 phút ngày 07/12/2022.

3. Về chi phí tố tụng: Ông Hoàng Hải Long và bà Trần Thị Thùy Liên án dân sự hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền 14.000.000đồng (Mười bốn triệu đồng).

4. Về án phí Ông Hoàng Hải Long và bà Trần Thị Thùy Liên phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 54.630.009 đồng (Năm mươi bốn triệu, sáu trăm mười chín, chín đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền 24.898.034 đồng (Hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, không trăm ba mươi bốn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008725 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

5. Nguyên đơn có mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được công bố trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

6. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định của các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐÔNG NAI

### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giám giá tài sản của: ông Võ Minh Sang, sinh năm 1991, nơi cư trú: T.9, ấp Tân Kiên, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Nay là T.9, ấp Tân Kiên, xã Tân Đông, tỉnh Tây Ninh).

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 112 (thửa đất số có 90/7), tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ số có 14), diện tích 140,3 m2, loại đất ODT, toạ lạc tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

Vị trí Toà manh trích đo địa chính số AN-12/5 ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 20/3/2025.

Tài sản trên của ông Võ Minh Sang (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh công bố để biên để đảm bảo thi hành án).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.820.421.018 (Một tỷ, tám trăm hai mươi triệu, bốn trăm hai mươi một nghìn, không trăm mười tám đồng).

Mức giảm giá tài sản là 5% (tương đương số tiền giảm là 91.021.051 đồng). Giá trị còn lại là 1.729.399.967 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu, chín nghìn, chín trăm sáu mươi bảy đồng) để làm giá khởi điểm bán tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

### PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - TÂY NINH

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00, ngày 23/4/2026, tại nơi toạ lạc của thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00, ngày 23/4/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.729.399.967 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu ba trăm chín mươi chín ngàn tám trăm mười tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ Tiền đặt trước là (20%): 345.879.993 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, từ trường họp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 29/4/2026 (lúc 09 giờ 15 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Tổ chức, các nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - TÂY NINH

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00, ngày 23/4/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.729.399.967 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu ba trăm chín mươi chín ngàn tám trăm mười tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ Tiền đặt trước là (20%): 345.879.993 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, từ trường họp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 29/4/2026 (lúc 09 giờ 15 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Tổ chức, các nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

### PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - TÂY NINH

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 24/04/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS liên liền với thửa số 1166, tờ bản đồ số 22 (bản đồ địa chính xã Định Hưng) nay là tờ bản đồ số 49 (bản đồ địa chính xã Định Tân), diện tích 493,8 m2, địa chỉ: thôn Duyệt Hy 1, xã Định Hưng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (Nay là thôn Duyệt Hy, xã Định Tân, tỉnh Thanh Hóa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 098039, do UBND huyện Yên Định cấp ngày 17/5/2016. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản). Giá khởi điểm: 4.182.379.044 VNĐ; Tiền đặt trước: 410.000.000 VNĐ. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 03/4/2026 đến 17h00 ngày 21/4/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 96, lô 3, khu thương mại, tiểu khu 6, X. Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sau đó bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

dụng đất số 6844172.22.604 ngày 25 tháng 5 năm 2022 đã ký kết giữa các bên.
- Toà án triệu tập ông ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại các thửa đất số 65, số 192, số 193 thuộc tờ bản đồ số 32, đất toạ lạc tại Thôn Hà Lãng, xã Thăng Hải, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là xã Sơn Mỹ, tỉnh Lâm Đồng) vào09 giờ 30 phút, ngày 16/4/2026 để tham gia buổi xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp.

- Toà án triệu tập ông ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17/4/2026để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Triệu tập ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2026. Trường họp ông Quang, bà Trinh vắng mặt, Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/5/2026, tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai.

- Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai triệu tập ông Vũ Hải Quang và bà Lê Thị Diễm Trinh có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai - Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, phường Trần Bình, tỉnh Đông Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nguyễn Quang, bà Trinh vắng mặt mà không có lý do chính đáng.Toà án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐÔNG NAI

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/05/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội) (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của số 03, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/04/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 05/05/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 08/05/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, T.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, từ trường họp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 29/4/2026 (lúc 09 giờ 15 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Tổ chức, các nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00, ngày 23/4/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.729.399.967 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu ba trăm chín mươi chín ngàn tám trăm mười tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ Tiền đặt trước là (20%): 345.879.993 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, từ trường họp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 29/4/2026 (lúc 09 giờ 15 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Tổ chức, các nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00, ngày 23/4/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.729.399.967 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu ba trăm chín mươi chín ngàn tám trăm mười tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ Tiền đặt trước là (20%): 345.879.993 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, từ trường họp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 29/4/2026 (lúc 09 giờ 15 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Tổ chức, các nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3581359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

đ) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00, ngày 23/4/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.729.399.967 đồng (Một tỷ bảy trăm hai mươi chín triệu ba trăm chín mươi chín ngàn tám trăm mười tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí có liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 400.000 đồng/01 hồ sơ Tiền đặt trước là (20%): 345.879.993 đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 23/3/2026 đến 17h00 ngày 23/4/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, từ trường họp quy định tại khoản 4 Điều này và đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; kèm theo bản sao giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc photo tờ kèm theo bản chính để đối chiếu,... nộp hồ sơ, tiền đặt trước để tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày 29/4/2026 (lúc 09 giờ 15 phút), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên; đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá tối thiểu cho mỗi lần trả giá là 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Tổ chức, các nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong:

HÀ NỘI:

# Dấu hiệu nhầm lẫn địa điểm khi thực hiện dự án Công viên công cộng Phú Thượng

Mới đây, Báo PLVN nhận được phản ánh của các hộ dân ngụ tại ngõ 150 đường An Dương Vương, phường Phú Thượng; cho rằng có sự nhầm lẫn khi thực hiện, triển khai dự án Công viên công cộng (CVCC) phường Phú Thượng.



● Lối vào ngõ 150 đường An Dương Vương. (Ảnh trong bài: Đ.Bắc)

b) Dự án thành phần độc lập ban đầu phục vụ khai công công trình:  
(1) Tên dự án thành phần độc lập ban đầu:  
Dự án xây dựng công viên công cộng phường Phú Thượng.  
(2) Địa điểm thực hiện: Tại khu vực ngõ 148 An Dương Vương (điểm đất công do UBND phường Phú Thượng quản lý).  
(3) Quy mô: Tổng diện tích dự án khoảng 02 ha.  
(4) Số hộ vốn đầu tư: Khoảng 670 hộ.  
Các nội dung trên là các thông tin sơ bộ, tổng thể định hướng cho quá trình nghiên cứu hoàn thiện tiếp theo. Nhà đầu tư có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư trong vòng 06 tháng. Quy mô Dự án tổng thể sẽ được chuẩn xác khi cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư và phê duyệt dự án đầu tư theo quy định.  
**Điểm 2. Tổ chức thực hiện.**  
1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội tổ chức thực hiện Nghị quyết.  
2. Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố lưu ý một số nội dung sau đây:  
a) Rà soát, đối chiếu kỹ dự án đầu tư tổng thể và các dự án thành phần độc lập với các dự án đã, đang triển khai trong phạm vi nghiên cứu dự án đảm bảo không chồng lấn. Trường hợp có chồng lấn, đề báo đảm bảo hiệu quả dự án phải điều chỉnh các dự án liên quan trên nguyên tắc bảo đảm quyền lợi của nhà đầu tư khác, tránh lãng phí và phù hợp quy định;  
b) Liên quan công tác giải phóng mặt bằng, đề nghị Ủy ban nhân dân Thành phố:  
- Có chính sách cụ thể để hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và cơ cấu việc làm theo quy định đối với các đối tượng bị Nhà nước thu hồi đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng trong phạm vi nghiên cứu của Dự án.

● Nghị quyết 498 quy định địa điểm dự án tại khu vực ngõ 148, nhưng phường lại thu hồi đất ở ngõ 150.

Có dấu hiệu nhầm lẫn về địa chỉ, diện tích

Ông Phạm Viết Lộc, một trong số các hộ dân cho biết đã sinh sống sử dụng đất tại số nhà 17, ngõ 150 An Dương Vương, tổ dân phố Nhật Tảo 2, phường Phú Thượng (còn có tên gọi khu cầu Thăng Long và xóm bãi Liên Ngạc) từ hơn 20 năm nay. Đất gia đình ông sử dụng chưa được cấp sổ đỏ, nhưng thực tế đã sử dụng ổn định nhiều năm, không có tranh chấp.

Địa phương đã có hướng dẫn người dân kê khai, đăng ký cấp sổ đỏ lần đầu. Như với nhà ông Lộc, ngày 15/4/2015, UBND phường Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm (cũ) gửi thông báo và các giấy tờ kê khai đăng ký cấp sổ đỏ tại thửa 17, tờ bản đồ 07, tờ dân phố Đông Ngạc 1. Ngày 23/4/2015, Cty CP Khảo sát địa chính và Đo đạc bản đồ Hà Nội tiến hành đo vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất. Ông Lộc đã nộp sơ đồ thửa đất kèm hồ sơ đăng ký kê khai với mục đích sử dụng đất ở cho UBND phường vào ngày 1/6/2015.

Theo Quyết định 1569/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ban hành ngày 12/12/2024 về phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến 2050, thì khu vực này được xác định là khu dân cư tập trung (trang 2, phụ lục XXV (25) Quyết định 1569).

Ngày 14/12/2025, HĐND Hà Nội ban hành Nghị quyết 498/NQ-HĐND, “về việc cơ bản thống nhất chủ trương đầu tư dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng và dự án thành phần độc lập (TPĐL) ban đầu”, trong đó có dự án CVCC phường Phú Thượng. Với dự án CVCC này, Nghị quyết 498 nêu rõ “địa điểm thực hiện tại khu vực ngõ 148 An Dương Vương (điểm đất công do UBND phường Phú Thượng quản lý); tổng diện tích khoảng 2ha”.

Bốn ngày sau (17/12), UBND Hà Nội có Quyết định 6268/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 CVCC phường Phú Thượng, thì địa điểm thực hiện dự án này lại không được nêu rõ. Quyết định chỉ nêu “phạm vi, ranh giới” là “phía Bắc giáp bờ hữu sông Hồng, phía Nam giáp đê hữu sông Hồng (đường An Dương Vương), phía Đông

giáp khu dân cư phường Phú Thượng, phía Tây giáp cầu Thăng Long”.

Về diện tích thực hiện, trang 3 của quyết định nêu “tổng diện tích khu đất nghiên cứu lập quy hoạch có diện tích khoảng 199.890m<sup>2</sup> (xấp xỉ 20ha)”. Tuy nhiên, tiếp theo ngay sau đó, lại nêu “quy hoạch đáp ứng chủ trương của cấp có thẩm quyền với tiêu dự án TPĐL ban đầu có quy mô khoảng 2ha tại phường Phú Thượng”; và “quy mô, diện tích, ranh giới, mốc giới khu đất... sẽ được xác định chính xác trong giai đoạn triển khai tiếp theo”.

Quyết định của UBND TP giao Sở NN&MT “kiểm tra, xác định chính xác ranh giới, mốc giới, quy mô diện tích đất thực hiện dự án; bảo đảm phù hợp trên thực địa, không chồng lấn giữa các dự án tại khu vực và các khu dân cư hiện có kề cận”.

Đến ngày 22/3/2026, UBND TP có Quyết định 1248/QĐ-UBND chấp thuận chủ trương thực hiện dự án và địa điểm thực hiện dự án cũng không ghi rõ địa chỉ mà chỉ ghi “phường Phú Thượng, TP Hà Nội”, quy mô sử dụng đất gần 20ha, chủ đầu tư là UBND phường Phú Thượng.

Một ngày sau đó (23/3), Chủ tịch UBND phường Phú Thượng có Quyết định 217/QĐ-CTUBND thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án. Đến ngày 27/3, UBND phường Phú Thượng có văn bản 96/TB-UBND thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án. Về vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, “được xác định theo bản định vị mốc ngày 12/3/2016 của Sở NN&MT”; bản vẽ ranh giới thực hiện dự án do một DN lập vào tháng 3/2026.

Và điều bất ngờ nhất, phường thu hồi đất của 79 trường hợp hộ gia đình với tổng diện tích gần 200 ngàn m<sup>2</sup>; nhưng các hộ này đều thuộc ngõ 150; chứ không phải ngõ 148 như trong Nghị quyết 498/NQ-HĐND của HĐND Hà Nội. Những hộ có tên trong danh sách tiếp xúc với PV Báo PLVN đều không đồng ý với việc thu hồi này, vì cho rằng đã có sự nhầm lẫn xảy ra khi địa phương thực hiện Nghị quyết 498.

Một số vấn đề pháp lý cơ quan chức năng cần xem xét lại, làm rõ

Đánh giá về sự việc, luật sư (LS) Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) cho rằng trong dự án trên, có một số vấn đề pháp lý mà cơ quan chức năng cần xem xét lại, làm rõ, để bảo đảm phù hợp quy định pháp luật, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của người dân.

**Thứ nhất**, vì khu vực ngõ 150 được xác định là khu dân cư tập trung theo Quyết định 1569/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, nên trường hợp muốn thay đổi quy hoạch, thì phải thực hiện đúng các thủ tục quy định tại Luật Quy hoạch.

**Thứ hai**, Nghị quyết 498/NQ-HĐND của HĐND Hà Nội đã nêu rõ địa điểm thực hiện dự án CVCC Phú Thượng tại khu vực ngõ 148 An Dương Vương (điểm đất công do UBND phường Phú Thượng quản lý). “Không loại trừ trường hợp khi thực hiện dự án theo Nghị quyết 498, vì thời gian quá gấp gáp, thực hiện nhiều công việc và ban hành nhiều quyết định chỉ trong một thời gian rất ngắn, nên thay vì thu hồi đất công do phường quản lý tại ngõ 148 như Nghị quyết nêu, thì cơ quan chức năng lại nhầm lẫn, thu hồi đất tại khu vực ngõ 150”, LS Hiệp nói.

**Thứ ba**, theo LS Hiệp, cơ quan chức năng cũng cần giải thích rõ vấn đề vì sao Nghị quyết 498 đã nêu rõ dự án CVCC Phú Thượng “tổng diện tích khoảng 2ha”; nhưng trong các quyết định thực hiện sau đó, thì diện tích dự án lại tăng lên gấp 10 lần?

Các hộ dân tại ngõ 150 An Dương Vương mong muốn các cấp thẩm quyền sớm vào cuộc làm rõ các nội dung nêu trên, để dự án được thực hiện đúng các chủ trương của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

Trao đổi với PV Báo PLVN, bà Kiều Thu Anh (Phó Chánh Văn phòng UBND phường) cho biết, “dự án CVCC phường Phú Thượng được TP xác định là dự án cấp bách, cần triển khai nhanh. UBND phường cũng chỉ thực hiện, triển khai theo chỉ đạo của UBND TP”.

ĐÔNG BẮC - GIA HẢI

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐÀ NẴNG:

## Thông tin quá trình tổ chức thi hành án vụ chìm tàu Phương Đông

Liên quan phản ánh của bạn đọc gửi Báo PLVN cho rằng có việc chậm thi hành bồi thường thiệt hại cho thân nhân, gia đình nạn nhân trong vụ chìm tàu Phương Đông; Thi hành án dân sự (THADS) TP Đà Nẵng đã có văn bản trả lời.

THADS Đà Nẵng cho biết đã có Văn bản 822/THADS-KV10, 865/THADS.KV10 trả lời đơn công dân. Hiện nay Chấp hành viên (CHV) đã có quyết định tiến hành kê biên, xử lý tài sản của Cty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Ngọc Trang (trước đây là Cty TNHH MTV Du lịch Phương Đông). CHV đang thực hiện các quy trình thẩm định, đấu giá tài sản theo quy định.

Phòng THADS khu vực 10 - Đà Nẵng cho biết đã tiếp nhận đơn đề ngày 1/12/2025 của đại diện các nạn nhân, đề nghị buộc Cty Ngọc Trang do ông Võ Đức Phong là người đại diện theo pháp luật chấp hành nghiêm Bản án 68/2024/HS-ST của TAND tỉnh Quảng Nam (cũ) và Quyết định THA 819/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 của THADS Đà Nẵng, thực hiện nghĩa vụ bồi thường cho các gia đình bị hại.

Theo bản án đã có hiệu lực, Cty có nghĩa vụ bồi thường thiệt hại do tính mạng bị xâm phạm cho 17 nạn nhân, gồm chi phí mai táng, tổn thất tinh thần, cấp dưỡng và các chi phí hợp lý khác, tổng số 4,5 tỷ đồng. Cty đã nộp 260 triệu đồng (trong đó ông Lê Sen 20 triệu đồng, Cty Ngọc Trang 240 triệu đồng). Số tiền này đang được tạm giữ tại tài khoản Kho bạc Nhà nước.

Trước đó, Cục THADS Quảng Nam đã ban hành quyết định THA chủ động, xác định nghĩa vụ nộp án phí dân sự sơ thẩm hơn 112 triệu đồng của Cty Ngọc Trang. Các tài sản liên quan như tàu Phương Đông 5 cùng thiết bị, động cơ được tuyên trả lại Cty, nhưng tiếp tục bị tạm giữ để bảo đảm nghĩa vụ THA.

CHV đã thông báo đầy đủ các văn bản, làm việc với đại diện DN, vận động thực hiện nghĩa vụ. Phía Cty cho biết không có khả năng thi hành khoản bồi thường, đề nghị xử lý tài sản đang bị tạm giữ.

Kết quả xác minh từ các cơ quan liên quan cho thấy Cty không có tài sản khác ngoài tài sản đang tạm giữ. Thông tin từ cơ quan thuế thể hiện Cty còn nợ thuế khoảng 2 triệu đồng, trong khi cơ quan đăng ký đất đai không ghi nhận tài sản bất động sản nào đứng tên Cty.

Với số tiền 260 triệu đồng, Phòng THADS khu vực 10 - Đà Nẵng đã có văn bản đề nghị chuyển về tài khoản của THADS TP Đà Nẵng để xử lý theo quy định. Tuy nhiên, đến nay, số tiền này vẫn chưa được chuyển giao. Khi tiếp nhận được khoản tiền nêu trên, sẽ thực hiện phân chia theo tỷ lệ cho những người được THA và chuyển vào các tài khoản theo đề nghị của đại diện các nạn nhân.

Về hướng xử lý tiếp theo, CHV sẽ kê biên, xử lý các tài sản hiện có của DN, gồm tàu Phương Đông 5 cùng các thiết bị, động cơ đi kèm; tiếp tục xác minh, nếu phát hiện thêm tài sản của DN sẽ xử lý theo quy định pháp luật.

VŨ TUẤN - HỒNG THƯƠNG