



VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

**Tăng cường hợp tác kết nối
giao thông vì sự phát triển xanh
và tăng trưởng quốc gia**



Trang 3

**CẮT GIẢM, ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH,
ĐIỀU KIỆN KINH DOANH:**

**Bộ Tư pháp phải “làm gương,
làm mẫu”**

CẮT GIẢM, ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH, ĐIỀU KIỆN KINH DOANH THEO KẾT LUẬN SỐ 18-K

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2026



Trang 5

**Tán công mạng gia tăng,
doanh nghiệp cần thay đổi cách
“tự vệ”**



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Trần trở vấn đề an toàn thực phẩm

Tại Lễ phát động Tháng hành động vì an toàn thực phẩm năm 2026 do Ban Chỉ đạo liên ngành về an toàn thực phẩm TP HCM phát động hôm qua (16/4), thực hiện từ nay đến ngày 15/5, lãnh đạo Bộ Y tế cho biết, từ đầu năm 2026 đến nay, cả nước ghi nhận 36 vụ ngộ độc thực phẩm, tăng 20 vụ so với cùng kỳ, nhiều ca liên quan bếp ăn tập thể, thức ăn đường phố. Trong đó có đến 9 vụ quy mô lớn, chiếm 25%.

Trang 2

BỘ TƯ PHÁP:

**Tăng tốc hoàn thiện thể chế,
tháo gỡ “điểm nghẽn” pháp lý**



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng tại phiên thảo luận của Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI. (Ảnh: quochoi.vn)

Quý I/2026 ghi nhận nhịp độ làm việc dày đặc và quyết liệt của Bộ Tư pháp trong vai trò “gác cổng” cho Chính phủ về thể chế, pháp luật, thể hiện nỗ lực khơi thông nguồn lực phát triển, chuẩn bị nền tảng cho giai đoạn tăng trưởng mới.

Trang 4

THI TỐT NGHIỆP THPT 2026:

**Thí sinh không nên “chạy theo đám đông”
để lựa chọn môn thi**

Từ hôm nay (17/4), Bộ Giáo dục và Đào tạo chính thức mở hệ thống cho thí sinh thử đăng ký dự thi trực tuyến, kéo dài đến hết ngày 21/4. Đây là bước “tập dượt” cần thiết trước khi bước vào đăng ký chính thức từ ngày 24/4 đến 17h ngày 5/5.



Trang 10

Việt Nam đề nghị Singapore hỗ trợ xây dựng các trung tâm tài chính quốc tế

Ngày 16/4, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng đã điện đàm với Thủ tướng Singapore Lawrence Wong. Cảm ơn Thủ tướng Lawrence Wong đã gửi thư và điện đàm chúc mừng, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chia sẻ Việt Nam sắp ban hành chính sách mới nhằm thu hút nhiều hơn nữa đầu tư nước ngoài vào Việt Nam, trong đó có các nhà đầu tư Singapore; đề nghị Singapore hỗ trợ Việt Nam xây dựng các trung tâm tài chính quốc tế; mở rộng và nâng cấp mạng lưới các khu công nghiệp Việt Nam - Singapore (VSIP) thể hệ mới gắn với chuyên giao công nghệ cao.

Thủ tướng Lawrence Wong bày tỏ nhất trí cao các đánh giá và đề xuất của Thủ tướng Lê Minh Hưng, khẳng định Singapore coi trọng quan hệ với Việt Nam và sẵn sàng triển khai các nội dung hợp tác đã thống nhất; nhấn mạnh mong muốn tăng cường trao đổi cấp cao, hợp tác kinh tế, quốc phòng - an ninh và các lĩnh vực khác, góp phần vào hòa bình, ổn định và phát triển khu vực.

Hai Thủ tướng nhất trí tiếp tục củng cố tin cậy chính trị, đẩy mạnh trao đổi đoàn, tiếp xúc cấp cao và các cấp; duy trì hiệu quả các cơ chế hợp tác hiện có, trong đó có cơ chế trao đổi thường niên giữa hai Thủ tướng; sớm triển khai cơ chế Đối thoại chiến lược giữa hai Đảng cầm quyền năm 2026; hợp tác bảo



● Hai Thủ tướng nhất trí tiếp tục củng cố tin cậy chính trị, đẩy mạnh trao đổi đoàn, tiếp xúc cấp cao và các cấp. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

đảm an ninh năng lượng. Hai bên khẳng định dành ưu tiên, nguồn lực trong triển khai hiệu quả Chương trình hành động về Đối tác chiến lược toàn diện giai đoạn 2025 - 2030. Hai bên cũng nhất trí khả năng ký kết Hiệp định liên chính phủ về việc mua bán điện phát thải carbon thấp xuyên biên giới, tạo khuôn khổ pháp lý, bảo đảm triển khai thành công dự án xuất khẩu điện gió từ Việt Nam sang Singapore... **T.HOÀNG**

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn dự Lễ khai mạc IPU-152

Theo tin từ Bộ Ngoại giao, tối 15/4 (theo giờ địa phương) tại Istanbul, Thổ Nhĩ Kỳ, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã dự Lễ khai mạc Đại hội đồng lần thứ 152 của Liên minh Nghị viện thế giới (IPU-152) với chủ đề “Nuôi dưỡng hy vọng, bảo đảm hòa bình và bảo vệ công lý cho các thế hệ tương lai”.

Trong phát biểu tại Lễ khai mạc, Tổng Thư ký IPU Martin Chungong kêu gọi Khóa họp thảo luận và thông qua 2 nghị quyết quan trọng về “Vai trò của nghị viện trong thiết lập các

cơ chế mạnh mẽ quản lý hậu xung đột và khôi phục nền hòa bình công bằng, bền vững” và “Xây dựng một nền kinh tế toàn cầu công bằng, bền vững: Vai trò của các Nghị viện trong chống chủ nghĩa bảo hộ, giảm thuế quan và ngăn ngừa hành vi trốn thuế của doanh nghiệp”.

Đại hội đồng IPU-152 họp ngày 15 - 19/4. Theo chương trình, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn sẽ có bài phát biểu quan trọng tại Phiên thảo luận chung Đại hội đồng IPU-152.

TUỆ MINH

Lan tỏa văn hóa đọc trong Công an nhân dân theo lời Bác dạy

Hôm qua (16/4), Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân dự Lễ khai mạc Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam, phát động phong trào đọc trong Công an nhân dân với chủ đề: “Công an nhân dân theo lời Bác dạy - Đổi mới tư duy - Nâng cao tri thức - Chính quy hiện đại - Vì Đảng, vì dân” do Bộ Công an tổ chức.

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Bộ Công an Lê Quốc Hùng nêu rõ, đề Ngày Sách và Văn hóa đọc thực sự trở thành hoạt động nền nếp, có chiều sâu, góp phần bồi dưỡng lý tưởng, đạo đức, lối sống và nâng cao năng lực công tác cho cán bộ, chiến sĩ, cấp ủy,

lãnh đạo Công an các đơn vị, địa phương tiếp tục coi trọng và quan tâm hơn nữa đến công tác lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện tốt phong trào đọc sách, phát triển sâu rộng văn hóa đọc phù hợp với tình hình thực tế.

Dịp này, Nhà Xuất bản Chính trị Quốc gia Sự thật đã trao tặng 500 cuốn sách; Cục Xuất bản in và phát hành, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch trao tặng 2.000 cuốn sách để phát triển văn hóa đọc và xây dựng “Tủ sách Hồ Chí Minh” trong Công an nhân dân. **M.KHANG**

Hà Nội: Thực hiện nghiêm chỉ đạo cắt giảm tối thiểu 50% thủ tục hành chính không cần thiết

Đây là yêu cầu được Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng đưa ra khi chủ trì Hội nghị đối thoại với các doanh nghiệp nhỏ và vừa trên địa bàn TP năm 2026, diễn ra sáng 16/4.

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng nhấn mạnh, trong giai đoạn tới, Hà Nội đứng trước những cơ hội phát triển rất lớn với 3 nền tảng quan trọng bao gồm nghị quyết của Trung ương về phát triển Thủ đô; Quy hoạch Thủ đô với tầm nhìn 100 năm; và các cơ chế, chính sách mới sẽ được Quốc hội xem xét, thông qua. Đây là những điều kiện quan trọng để tạo không gian phát triển mới, nâng cao năng lực cạnh tranh cho doanh nghiệp.

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng cam kết tiếp tục

đẩy mạnh cải cách hành chính, cắt giảm thủ tục, chi phí cho doanh nghiệp; xây dựng chính quyền số, nâng cao chất lượng dịch vụ công trực tuyến. Đi cùng với đó là công khai, minh bạch thông tin về quy hoạch, đất đai; hỗ trợ doanh nghiệp trong chuyển đổi số, tiếp cận tín dụng; duy trì thường xuyên các hoạt động đối thoại, tiếp nhận và xử lý kiến nghị. Đối với các sở, ngành, ông Vũ Đại Thắng yêu cầu khẩn trương rà soát, tổng hợp và trả lời đầy đủ kiến nghị của doanh nghiệp trong thời hạn tối đa 30 ngày; thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chính phủ về cắt giảm tối thiểu 50% thủ tục hành chính không cần thiết. Đồng thời, tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính; xử lý nghiêm các hành vi gây phiền hà, những nhiều doanh nghiệp. **MINH NGỌC**

CHÀO NGÀY MỚI

Trần trở vấn đề an toàn thực phẩm

Tại Lễ phát động Tháng hành động vì an toàn thực phẩm (ATTP) năm 2026 do Ban Chỉ đạo liên ngành về ATTP TP HCM phát động hôm qua (16/4), thực hiện từ nay đến ngày 15/5, lãnh đạo Bộ Y tế cho biết, từ đầu năm 2026 đến nay, cả nước ghi nhận 36 vụ ngộ độc thực phẩm, tăng 20 vụ so với cùng kỳ, nhiều ca liên quan bếp ăn tập thể, thức ăn đường phố. Trong đó có đến 9 vụ quy mô lớn, chiếm 25%.

“Đây là tỷ lệ cao, đáng báo động, cho thấy tính chất nghiêm trọng và nguy cơ gây hậu quả lâu dài đến sức khỏe cộng đồng”, lãnh đạo Bộ Y tế khẳng

định. Các vụ ngộ độc chủ yếu tập trung ở bếp ăn tập thể, trường học, thức ăn đường phố. Nguyên nhân chủ yếu do sai sót trong khâu sơ chế, bảo quản, nguồn gốc nguyên liệu không bảo đảm.

Việc kiểm soát ATTP với các hộ kinh doanh cá thể, thức ăn đường phố, các sàn thương mại điện tử nhỏ lẻ được đánh giá hiện tương đối khó khăn do tính chất phân tán, khó truy xuất nguồn gốc, không kịp thời ngăn chặn hậu quả. Nhấn mạnh sự quan trọng của các giải pháp bảo đảm ATTP, lãnh đạo Bộ Y tế nhắc lại chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm: “Nếu không làm tốt khâu ATTP thì việc xây thêm bệnh

viện, hay đào tạo thêm bác sĩ cũng không thể đáp ứng đủ nhu cầu chăm sóc sức khỏe Nhân dân”.

Bộ Y tế đã có những giải pháp như tới đây sẽ trình Luật ATTP sửa đổi; trong đó vấn đề thức ăn đường phố, bếp ăn tập thể, bếp ăn trường học được đưa thành một chương riêng biệt để quản lý hiệu quả hơn. Công tác quản lý ATTP sẽ chuyển sang kiểm soát theo chuỗi giá trị; tăng cường ứng dụng công nghệ truy xuất nguồn gốc. Bộ Y tế nêu rõ quan điểm đề nghị các địa phương tăng cường thanh, kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm, không khoan nhượng; trường hợp có dấu hiệu tội phạm phải chuyển ngay sang cơ quan điều tra.

Có một câu hỏi được đặt ra, đó là nhiều năm qua, công tác bảo đảm ATTP đã được các cấp,

ngành, địa phương thực hiện quyết liệt, kêu gọi rộng khắp, áp dụng nhiều giải pháp; nhưng tại sao các vụ ngộ độc vẫn diễn ra? Nhất là ở những đô thị lớn như TP HCM, dân số tới hơn 14 triệu người và 168 xã, phường, đặc khu; thời tiết nắng nóng quanh năm, nhiều người có thói quen ăn hàng, nguy cơ ngộ độc được lãnh đạo UBND TP nhận định “vấn tiềm ẩn rất lớn”.

Đại diện Sở ATTP TP HCM lý giải một lý do, thức ăn đường phố là mảng “càng nhỏ càng khó quản lý”. Quy định rất rõ ràng, ví dụ “chỉ cần hành vi không đeo tiền, bị phát hiện; sẽ phạt 3 triệu đồng”, nhưng “đó là số tiền không nhỏ so với thu nhập một ngày của gánh hàng rong”.

Bảo đảm ATTP, vì vậy không chỉ là các giải pháp kiểm tra, xử lý, xử phạt; mà phụ thuộc rất nhiều vào ý thức chấp hành của người bán hàng và động thái của người tiêu dùng. Tại buổi lễ, cơ quan chức năng kêu gọi các DN ý thức vấn đề ATTP không chỉ là trách nhiệm pháp lý, còn là đạo đức kinh doanh, là yếu tố sống còn với thương hiệu; kêu gọi người dân nâng cao kiến thức, thận trọng khi lựa chọn thực phẩm, ưu tiên sản phẩm có nguồn gốc rõ ràng. Về phía đại diện Sở ATTP, nêu rõ “kêu gọi cộng đồng cùng chung tay tẩy chay các cơ sở không bảo đảm vệ sinh”. Khi mà tất cả các chủ thể, từ Nhà nước, DN, người dân cùng chung tay, nhất định sẽ dẹp được nỗi trăn trở bấy lâu nay về ATTP.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Tăng cường hợp tác kết nối giao thông và sự phát triển xanh và tăng trưởng quốc gia

Tiếp tục chuyến thăm cấp Nhà nước đến Trung Quốc, sau khi kết thúc các hoạt động tại thủ đô Bắc Kinh, sáng 16/4, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã rời thủ đô Bắc Kinh, tới thăm và làm việc tại thành phố Nam Ninh bằng tàu cao tốc.

Ngay trên tàu, lãnh đạo doanh nghiệp ngành đường sắt Trung Quốc đã báo cáo nhanh với Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về sự phát triển của ngành đường sắt Trung Quốc. Theo đó, tính đến đầu năm 2026, hệ thống đường sắt đang vận hành của Trung Quốc đạt tổng chiều dài 165.000km. Trong đó, đường sắt cao tốc khoảng 54.000km, dẫn đầu thế giới và chiếm hơn 70% tổng chiều dài đường sắt cao tốc toàn cầu.

Từ khi ban hành “Quy hoạch mạng lưới đường sắt trung và dài hạn” (năm 2004), chỉ sau hai thập kỷ, Trung Quốc đã nhanh chóng xây dựng nên một mạng lưới đường sắt kết nối rộng khắp các khu đô thị lớn và hiện đại hàng đầu thế giới, với tỷ lệ kết nối đến các thành phố có 200.000 dân cư trở lên đạt 99%; hơn 130 địa phương cấp huyện trên toàn quốc đã có đường sắt. Tổng chiều dài đường sắt vận hành của Trung Quốc đã tăng từ 68.700km trong năm 2000 lên 165.000km hiện nay, tương đương khoảng 2,4 lần.

Về lộ trình xây dựng, phát triển đường sắt từ nay đến năm 2035, cụ thể đến hết năm 2035, Trung Quốc hình thành mạng lưới giao thông hiện đại, chất lượng cao, với tổng chiều dài khoảng 700.000km. Trong đó, đường sắt đạt tổng chiều dài 200.000km, đóng vai trò chủ đạo trong tổng thể hệ thống giao thông, qua đó kết nối toàn bộ các đơn vị hành chính cấp huyện trở lên, cửa khẩu biên giới, các khu vực cơ sở hạ tầng quan trọng.

Bày tỏ ấn tượng về quá trình phát triển mạng lưới đường sắt cao tốc của Trung Quốc không chỉ là hệ thống dài nhất, mà còn được khai thác rộng rãi nhất trên thế giới và trong tương lai gần dự báo sẽ tiếp tục mở rộng mạnh mẽ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm mong muốn hai nước tiếp tục tăng



● **Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm: Hợp tác Việt Nam - Trung Quốc trong lĩnh vực đường sắt là nhu cầu và là cơ hội.** (Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

Trước đó, trong khuôn khổ chuyến thăm cấp Nhà nước đến Trung Quốc, tại Đại lễ đường nhân dân ở Bắc Kinh, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã hội kiến Ủy viên trưởng Ủy ban Thường vụ Đại hội Đại biểu nhân dân (Nhân đại) toàn quốc Trung Quốc Triệu Lạc Tế. Tại cuộc hội kiến, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cũng đề nghị có các cơ chế đặc thù cho hợp tác đường sắt, bảo đảm an ninh năng lượng, đưa hợp tác khoa học công nghệ trở thành điểm sáng mới trong quan hệ Việt Nam - Trung Quốc.

cường hợp tác kết nối giao thông, bao gồm đường sắt, vì sự phát triển xanh và tăng trưởng quốc gia.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của việc hợp tác với Trung Quốc trong lĩnh vực giao thông đường sắt tốc độ cao, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị lãnh đạo ngành đường sắt và các doanh nghiệp Trung Quốc chia sẻ kinh nghiệm và hỗ trợ, tham gia cùng Việt Nam trong quá trình xây dựng, chuyển giao công nghệ cho các dự án đường sắt quan trọng tại Việt Nam.

Mới đây, tại buổi kiểm tra thực tế về tình hình triển khai hợp tác, kết nối đường sắt Việt Nam - Trung Quốc tại tỉnh Lạng Sơn, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định hợp tác Việt Nam - Trung Quốc trong lĩnh vực đường sắt là nhu cầu và là cơ hội. Nếu thực hiện tốt, quản trị đúng, đây sẽ là một trong những không gian hợp tác thiết thực, hiệu quả giữa hai nước trong nhiều năm tới.

Nhận định, hợp tác kết nối hạ tầng và đường sắt Việt Nam - Trung Quốc sẽ giảm chi phí logistics, thời gian vận chuyển, thúc đẩy thương mại và phát

triển kinh tế biên giới, nâng cao năng lực thông quan, giảm ùn tắc tại cửa khẩu đường bộ, đồng thời kết nối Việt Nam với mạng lưới vận tải đường sắt Á - Âu, qua đó đa dạng hóa tuyến vận tải quốc tế, Tổng Bí thư cho rằng, các tuyến đường sắt tạo điều kiện hình thành các cụm công nghiệp, trung tâm logistics và đô thị công nghiệp dọc tuyến, qua đó tăng cường liên kết kinh tế vùng, nhất là tại miền Bắc Việt Nam; tăng cường kết nối kinh tế khu vực và nâng cao vị thế của Việt Nam trong chuỗi cung ứng châu Á.

Tổng Bí thư cho rằng, kết nối hạ tầng, đặc biệt là đường sắt kết nối Việt Nam - Trung Quốc, cần được xác định là đột phá chiến lược trong hợp tác kinh tế song phương. Đồng thời nhấn mạnh, phải giữ vững nguyên tắc độc lập, tự chủ trong phát triển; bảo đảm các dự án hợp tác phù hợp với chiến lược phát triển quốc gia và quy hoạch hạ tầng của Việt Nam. Cùng với đó là đa dạng hóa nguồn vốn, đổi tác đầu tư, kết hợp linh hoạt các hình thức huy động vốn để bảo đảm bền vững tài chính, hạn chế rủi ro nợ công. **H.D**

Cơ hội hợp tác kinh tế - thương mại - đầu tư Việt Nam - Hoa Kỳ ngày càng sâu rộng

Chiều 16/4, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng đã tiếp, làm việc với đoàn doanh nghiệp Hoa Kỳ do Quyền Chủ tịch Hội đồng kinh doanh Hoa Kỳ - ASEAN (USABC) Brian McFeeters dẫn đầu. Tham dự cuộc gặp có lãnh đạo các Bộ, ngành, một số doanh nghiệp, tập đoàn của Việt Nam và đại diện 52 doanh nghiệp lớn, hàng đầu của Hoa Kỳ trên các lĩnh vực năng lượng và công nghiệp, công nghệ và kinh tế số, tài chính, logistics và vận tải, y sinh học, nông nghiệp, dịch vụ, tiêu dùng, công nghiệp sáng tạo...



● **Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng và đại diện các doanh nghiệp hàng đầu của Hoa Kỳ.** (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Phát biểu tại cuộc làm việc, Thủ tướng Lê Minh Hưng hoan nghênh sự tham gia đồng đạo của các doanh nghiệp Hoa Kỳ trong chuyến thăm, minh chứng sống động cho sự quan tâm sâu sắc đối với thị trường Việt Nam cũng như các cơ hội hợp tác kinh tế - thương mại - đầu tư ngày càng sâu rộng giữa hai nước.

Đánh giá cao các ý kiến thực chất, thẳng thắn của các doanh nghiệp Hoa Kỳ, Thủ tướng cho biết đã nghiên cứu kỹ các đề xuất, kiến nghị, Chính phủ sẽ chỉ đạo quyết liệt, những nội dung có thể tháo gỡ được, nhất là về mặt thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh sẽ tập trung tháo gỡ ngay; nội dung còn vướng từ cả hai bên, các Bộ, ngành liên quan tiếp tục trao đổi sâu hơn với phía Hoa Kỳ để tìm ra biện pháp xử lý thỏa đáng trên tinh thần hài hòa lợi ích.

Chia sẻ về các định hướng chính sách lớn, Thủ tướng cho biết Việt Nam đang đẩy nhanh quá trình cải cách, đẩy mạnh hoàn thiện khuôn khổ pháp lý, thể chế, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh ngày càng thông thoáng, minh bạch, hiệu quả, đặc biệt là quyết liệt, khẩn trương cắt giảm thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh (trong quý II, các Bộ, ngành phải cắt giảm 50% chi phí tuân thủ, 50% thời gian thực hiện thủ tục và cấp Bộ không thực hiện quá 30% tổng số thủ tục thuộc lĩnh vực quản lý), sửa đổi các luật, quy hoạch, sửa đổi các quy định để huy động mạnh mẽ các nguồn lực cho phát triển, trong đó có nguồn vốn của nhà đầu tư; trong quá trình này sẽ cầu thị lắng nghe ý kiến cộng đồng doanh nghiệp, trong đó có các doanh nghiệp Hoa Kỳ. Những việc này chắc chắn phải làm và làm rất nhanh, Thủ tướng nêu rõ. **H.G**

VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

Tăng cường hợp tác trong cải cách pháp luật giai đoạn mới

Chiều 16/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh tiếp ông Tsukahara Masanori, Cố vấn cấp cao Cơ quan Hợp tác quốc tế Nhật Bản (JICA), trao đổi về Dự án giai đoạn 2027 - 2030.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cảm ơn Chính phủ Nhật Bản và JICA đã đưa Dự án “Tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật cho Bộ Tư pháp Việt

Nam” vào danh sách các dự án mà JICA sẽ triển khai hỗ trợ kỹ thuật kể từ năm tài khóa 2026 của Nhật Bản. Đồng thời khẳng định, sự hỗ trợ của Chính phủ Nhật Bản thông qua 4 kỳ dự án JICA với 7 giai đoạn đã hỗ trợ hiệu quả cho các cơ quan pháp luật và tư pháp của Việt Nam trong tiến trình cải cách pháp luật và cải cách tư pháp.

Thông tin về các định hướng lớn của Việt Nam, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh

việc triển khai đồng bộ các nghị quyết chiến lược của Đảng, trong đó có Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật, đặt mục tiêu đến năm 2030 xây dựng hệ thống pháp luật đồng bộ, minh bạch, khả thi, tổ chức thực hiện nghiêm minh. Cùng với đó, các chủ trương phát triển kinh tế với mục tiêu tăng trưởng “2 con số” và Nghị quyết về hoàn thiện cấu trúc pháp luật trong kỷ nguyên mới đang đặt ra

yêu cầu cấp thiết về hoàn thiện thể chế và nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật. Trong bối cảnh đó, Bộ Tư pháp được giao nhiều nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách nhằm tạo nền tảng thể chế cho mục tiêu tăng trưởng cao, trong đó nổi bật là triển khai tổng rà soát hệ thống pháp luật Việt Nam và hoàn thiện chính sách nhằm thúc đẩy môi trường đầu tư, thương mại, khuyến khích đổi mới sáng tạo, bao gồm cả khu vực doanh nghiệp nước ngoài...

Trên cơ sở đó, Thứ trưởng bày tỏ mong muốn JICA tiếp tục

đồng hành, hỗ trợ Bộ Tư pháp trong giai đoạn tới; đồng thời đề nghị các hoạt động hợp tác cần được triển khai nhanh, có trọng tâm, trọng điểm. Đặc biệt, trong bối cảnh công tác tổng rà soát pháp luật đang được triển khai đồng bộ trên phạm vi toàn quốc và dự kiến có báo cáo bước đầu vào tháng 6, Thứ trưởng kỳ vọng JICA sớm tham gia hỗ trợ về chuyên môn, chia sẻ kinh nghiệm quốc tế, nhất là các mô hình của Nhật Bản, qua đó góp phần hoàn thiện thể chế và tạo thuận lợi hơn cho hoạt động của doanh nghiệp. **G.HUÔNG**

BỘ TƯ PHÁP:

Tăng tốc hoàn thiện thể chế, tháo gỡ “điểm nghẽn” pháp lý

Quý I/2026 ghi nhận nhịp độ làm việc dày đặc và quyết liệt của Bộ Tư pháp trong vai trò “gác cổng” cho Chính phủ về thể chế, pháp luật, thể hiện nỗ lực khơi thông nguồn lực phát triển, chuẩn bị nền tảng cho giai đoạn tăng trưởng mới.

Dồn lực hoàn thiện thể chế

Một điểm nhấn đáng chú ý của ba tháng đầu năm 2026 là công tác tham mưu chiến lược. Bộ Tư pháp đã trình Bộ Chính trị nhiều đề án quan trọng, trong đó có Đề án “Hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”. Đồng thời, các đề án về cơ chế thu hồi tài sản không qua thủ tục kết tội và xây dựng chế định luật sư công cũng được trình xem xét, cho thấy tư duy cải cách mạnh mẽ. Ở cấp Chính phủ, 9 đề án do Bộ chủ trì đã được ban hành chỉ trong quý I; tiếp tục hoàn thiện và trình thêm 14 đề án, đồng thời triển khai xây dựng các đề án mới, bảo đảm tiến độ theo chương trình công tác năm.

Công tác xây dựng pháp luật tiếp tục là lĩnh vực trọng tâm. Bộ đã hoàn thành 6/6 dự án luật, nghị quyết trình Quốc hội khóa XVI tại Kỳ họp thứ Nhất, trong đó có nhiều dự án rất khó với những chính sách chưa có tiền lệ. Không dừng ở đó, Bộ còn chủ động đề xuất bổ sung Luật về văn bản quy phạm pháp luật vào Chương trình lập pháp năm 2026 và xây dựng chỉ số KPI nhằm chấm điểm công tác xây dựng pháp luật, khắc phục tình trạng chậm, nợ văn bản quy định chi tiết.

Song hành với xây dựng là rà soát và xử lý “điểm nghẽn”. Bộ Tư pháp đã triển khai đồng bộ công tác kiểm tra, hệ thống hóa văn bản, đặc biệt tập trung vào các lĩnh vực có tác động trực tiếp đến người dân, doanh nghiệp và các lĩnh vực mới như khoa học công nghệ, chuyển đổi số. Việc tham mưu tổng rà soát hệ thống



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng giải trình một số nội dung đại biểu quan tâm về 03 dự án luật do Bộ Tư pháp chủ trì soạn thảo tại Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI. (Ảnh: quochoi.vn)

pháp luật trên phạm vi toàn quốc đang được thúc đẩy nhằm đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất và khả thi.

Tổng rà soát pháp luật, thúc đẩy tăng trưởng, chuyển đổi số

Bước sang quý II/2026, Bộ Tư pháp xác định rõ trọng tâm là tiếp tục hoàn thiện thể chế gắn với mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, trong đó nhấn mạnh vai trò của pháp luật như một “đòn bẩy” cho tăng trưởng 2 con số.

Trước hết, việc triển khai các nghị quyết, kết luận của Trung ương, đặc biệt là các định hướng liên quan đến hoàn thiện hệ thống pháp luật trong kỷ nguyên mới, sẽ được thực hiện đồng bộ. Bộ sẽ tổ chức các hoạt động kiến nghị chính sách, pháp luật nhằm phục vụ mục tiêu tăng trưởng cao.

Một nhiệm vụ then chốt là tổ chức tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật trên phạm vi toàn quốc. Đây không chỉ là hoạt động kỹ thuật mà mang ý nghĩa chiến lược: phát hiện, xử lý các “điểm nghẽn” pháp lý, cắt giảm thủ tục hành chính, giải phóng nguồn lực cho nền kinh tế. Bộ cũng sẽ vận hành hiệu quả Hệ thống tiếp nhận phản ánh, kiến nghị về pháp luật, qua đó tạo kênh tương tác trực tiếp với người dân và doanh nghiệp.

Trong lĩnh vực xây dựng pháp luật, yêu cầu đặt ra không chỉ là tiến độ mà

còn là chất lượng. Các dự án luật trình Quốc hội sẽ được hoàn thiện theo hướng thực chất, tránh hình thức. Đồng thời, Bộ tập trung xây dựng Luật về văn bản quy phạm pháp luật theo chỉ đạo của Bộ Chính trị - một đạo luật có ý nghĩa “luật của các luật”.

Ở mảng thi hành án dân sự, Bộ đặt mục tiêu nâng cao hiệu quả xử lý các vụ việc lớn, phức tạp, đặc biệt là các vụ liên quan đến tín dụng, ngân hàng và tham nhũng. Việc khai trương Nền tảng số thi hành án và Trung tâm điều hành thông minh được kỳ vọng sẽ tạo bước đột phá trong quản lý và tổ chức thi hành.

Chuyển đổi số tiếp tục là “trục xuyên suốt”. Bộ sẽ đẩy mạnh xây dựng các nền tảng số phục vụ toàn bộ quy trình từ xây dựng đến thi hành pháp luật, bao gồm phần mềm soạn thảo, kiểm tra, theo dõi văn bản. Đồng thời, việc kết nối, đồng bộ dữ liệu với Trung tâm dữ liệu quốc gia sẽ giúp nâng cao hiệu quả quản lý và cung cấp dịch vụ công. Tiếp tục phát huy vai trò của Công Pháp luật quốc gia là nền tảng thông tin pháp lý chính thống...

Trong các lĩnh vực chuyên ngành, Bộ tập trung hoàn thiện các dự án luật lớn như Luật Luật sư (sửa đổi), Luật Công chứng, Luật Đấu giá tài sản; đồng thời tăng cường quản lý nhà nước trong các lĩnh vực trợ giúp pháp lý, hộ tịch, quốc tịch, nuôi con nuôi. **T.QUYÊN**

TIN TỨC

XÂY DỰNG, CHỈNH ĐỐN ĐẢNG VÀ HỆ THỐNG CHÍNH TRỊ:

Nhìn đúng sự thật, đánh giá đúng thực trạng

Ngày 16/4, tại Hà Nội, Ban Tổ chức Trung ương họp Tổ Biên tập lần thứ nhất về triển khai xây dựng Chi thị của Bộ Chính trị về đẩy mạnh xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị, kiên quyết ngăn chặn, đẩy lùi, xử lý nghiêm cán bộ, đảng viên suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống, biểu hiện “tự diễn biến”, “tự chuyển hóa” và Kết luận của Ban Bí thư về thực hiện Chi thị nâng cao chất lượng kết nạp đảng viên và rà soát, sàng lọc, đưa những đảng viên không còn đủ tư cách ra khỏi Đảng.

Phát biểu tại cuộc họp, bà Bùi Thị Quỳnh Vân, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tổ chức Trung ương nhấn mạnh, việc xây dựng và ban hành Chi thị của Bộ Chính trị và Kết luận của Ban Bí thư là yêu cầu cấp bách, có ý nghĩa trực tiếp đối với việc công tác xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị, nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức đảng và chất lượng đội ngũ đảng viên. Do đó, trong bối cảnh mới, yêu cầu cách tiếp cận phải thực sự đổi mới, đi thẳng vào những vấn đề đang diễn ra trong thực tiễn, không dãn trải, không né tránh; nhìn đúng sự thật để đánh giá đúng thực trạng, chỉ rõ những hạn chế, yếu kém, nhất là những vấn đề đã được chỉ ra nhiều lần nhưng còn chuyển biến chậm.

Bà Bùi Thị Quỳnh Vân đề nghị thành viên Tổ Biên tập phát huy tinh thần trách nhiệm, chủ động nghiên cứu theo lĩnh vực được phân công, bảo đảm sản phẩm có chiều sâu, có giá trị thực tiễn cao, thực hiện đúng tiến độ, đồng thời trực tiếp đề xuất, phản ánh những vấn đề phát sinh trong thực tiễn, góp phần nâng cao chất lượng các đề án, đáp ứng yêu cầu thực tiễn và nhiệm vụ trong giai đoạn mới...

KHÁNH CHI

Siết chặt thực thi, quyết liệt gỡ “thẻ vàng” IUU

Sáng 16/4, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng chủ trì Phiên họp lần thứ 34 của Ban Chỉ đạo Quốc gia về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU).

Kết luận Phiên họp, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng thẳng thắn chỉ rõ, hệ thống văn bản chỉ đạo không thiếu, vấn đề cốt lõi nằm ở khâu tổ chức thực hiện; do đó, các Bộ, ngành, địa phương cần xác định rõ trách nhiệm, tăng cường kiểm tra, đôn đốc. Phó Thủ tướng yêu cầu rà soát toàn diện việc thực hiện các nhiệm vụ đã được giao, giao Văn phòng Chính phủ tổng hợp, báo cáo cụ thể.

Đối với Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Phó Thủ tướng yêu cầu khẩn trương kiện toàn tổ chức, sớm trình thành lập Tổ công tác liên ngành hoạt động thường xuyên tại địa phương; đồng thời hoàn thiện nghị định thay thế Nghị định số 38/2024/NĐ-CP theo hướng tăng mức xử phạt để nâng cao tính răn đe. Cùng với đó, cần rà soát toàn diện hệ thống pháp luật, quy trình quản lý liên quan đến khai thác thủy sản, từ kiểm soát đội tàu, truy xuất nguồn gốc đến nhập khẩu nguyên liệu; tăng cường kiểm tra, giám sát tại địa phương gắn với trách nhiệm người đứng đầu.

Phó Thủ tướng yêu cầu toàn hệ thống phải vào cuộc đồng bộ, quyết liệt, hành động đến cùng. Mục tiêu không chỉ là đáp ứng yêu cầu của EC mà còn xây dựng nghề cá minh bạch, bền vững. **N.GIANG**

Phát động tham gia Cuộc thi Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong Đảng bộ Báo Pháp luật Việt Nam



● Quang cảnh Lễ phát động. (Ảnh: PM)

Sáng 16/4, Đảng ủy Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức Lễ phát động tham gia Cuộc thi Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng (Cuộc thi) và sinh hoạt chuyên đề tháng 4/2026. Phát biểu chỉ đạo tại buổi lễ, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái đánh giá cao việc Đảng ủy Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức hoạt động rất có ý nghĩa trong bối cảnh Đảng ta

vừa tổ chức thành công Đại hội lần thứ XIV với nhiều kết quả nổi bật. Đây cũng là hoạt động rất thiết thực để triển khai Nghị quyết Đại hội lần thứ XIV của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Chính phủ và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ Bộ Tư pháp lần thứ I.

Phát động Cuộc thi, Phó Bí thư, Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Hà Anh Bình nhấn mạnh yêu cầu cán bộ,

đảng viên, công chức, viên chức và người lao động thuộc Đảng bộ Báo Pháp luật Việt Nam tích cực hưởng ứng, tham gia Cuộc thi, góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả đấu tranh chính luận trên các loại hình báo chí và không gian mạng; chủ động phản bác các quan điểm sai trái của các thế lực thù địch, phản động, cơ hội chính trị. Đồng thời, tăng cường “phủ xanh” thông tin tích cực, góp phần củng cố niềm tin của cán bộ, đảng viên, người lao động, tạo sự đồng thuận xã hội và sự ủng hộ của bạn bè quốc tế.

Tại chương trình, các đảng viên trong Đảng bộ và đông đảo phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam đã được nghe TS Lê Thị Chiên - Chánh Văn phòng Ban Chỉ đạo 35 Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh trình bày chuyên đề Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong kỷ nguyên mới và kỹ năng xây dựng tác phẩm chính luận.

HÀ DUNG - PHƯƠNG MAI

CẮT GIẢM, ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH, ĐIỀU KIỆN KINH DOANH:

Bộ Tư pháp phải “làm gương, làm mẫu”



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì cuộc họp. (Ảnh: Hà Dung)

Yêu cầu trên được Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh khi làm việc với các đơn vị về rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC), điều kiện kinh doanh (ĐKKD) theo Kết luận số 18-KL/TW, diễn ra chiều 16/4.

Theo báo cáo của Cục Kiểm soát TTHC, tại Kết luận số 18-KL/TW ngày 2/4/2026 Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV, Nghị quyết số 89/NQ-CP ngày 5/4/2026 của Chính phủ về phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 3/2026 và Hội nghị Chính phủ với địa phương, đã giao các Bộ, cơ quan, địa phương phần đầu tiếp tục cắt giảm tối thiểu 30% các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, 100% các ĐKKD không cần thiết. Đồng thời, đẩy mạnh phân cấp TTHC, bảo đảm cấp Bộ chỉ thực hiện không quá 30% tổng số TTHC thuộc lĩnh vực quản lý; hoàn thành việc cắt giảm 50% thời gian giải quyết TTHC, 50% chi phí tuân thủ TTHC của năm 2026 so với năm 2024. Trên cơ sở yêu cầu nêu trên, Cục Kiểm soát TTHC đã rà soát tình hình thực hiện phân cấp TTHC; cắt giảm ĐKKD; cắt giảm, đơn giản hóa TTHC thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp. Kết quả cho thấy nhiều điểm sáng tích cực.

Về cắt giảm ĐKKD và cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, theo yêu cầu tại Nghị quyết số 66/NQ-CP, Bộ Tư pháp đã trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định

số 1819/QĐ-TTg ngày 25/8/2025 phê duyệt phương án cắt giảm, đơn giản hóa TTHC liên quan đến hoạt động sản xuất, kinh doanh và đơn giản hóa TTHC để tổ chức thực hiện TTHC không phụ thuộc vào địa giới hành chính trong phạm vi cấp tỉnh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp. Đồng thời, trước thời điểm được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt phương án, Bộ Tư pháp cũng đã chủ động thực hiện cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, ĐKKD thuộc phạm vi quản lý.

Tính đến nay, so với năm 2024, tổng số TTHC liên quan đến hoạt động kinh doanh đã cắt giảm, đơn giản hóa 131/182 TTHC (trong đó đã bãi bỏ 12 TTHC, đơn giản hóa 119 TTHC), đạt tỉ lệ 72% trên tổng số TTHC liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp. Về cắt giảm chi phí tuân thủ, theo báo cáo, tính đến nay, tổng chi phí tuân thủ quy định liên quan đến hoạt động kinh doanh đã cắt giảm, đơn giản hóa là gần 294 tỷ đồng trên gần 530 tỷ đồng, đạt tỉ lệ 55,48% trên tổng số chi phí tuân thủ các quy định thuộc phạm vi quản lý của Bộ, vượt chỉ tiêu so với yêu cầu tại Kết luận số 18-KL/TW.

Tại cuộc làm việc, đại diện các đơn vị thuộc Bộ đã thảo luận, cho ý kiến về các phương án cắt giảm, đơn giản hóa ĐKKD; tiếp tục cắt giảm các ngành nghề kinh doanh có điều kiện; cắt giảm, đơn giản hóa TTHC thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp và các giải pháp thực hiện để đáp ứng các yêu cầu, chỉ tiêu được nêu tại Kết luận số 18-KL/TW.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh tinh thần “không bàn lùi”, phải tìm bằng được giải pháp để triển khai cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, ĐKKD theo Kết luận số 18-KL/TW. “Bộ Tư pháp phải làm gương, làm mẫu trong các Bộ, ngành”, Thủ trưởng nêu rõ. Trên tinh thần đó, Thủ trưởng đề nghị các đơn vị thuộc Bộ đổi mới tư duy trong việc rà soát, nghiên cứu phương án cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, ĐKKD; mạnh dạn tiếp cận theo hướng chuyển từ tiền kiểm sang hậu kiểm, nâng cao trách nhiệm pháp lý của các chủ thể tham gia để thực hiện các yêu cầu, chỉ tiêu được nêu tại Kết luận số 18-KL/TW và chỉ đạo của Chính phủ.

MINH NGỌC

Nâng cao chất lượng tổng rà soát văn bản quy phạm pháp luật

Sáng 16/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì cuộc họp với các đơn vị liên quan về dự thảo Kế hoạch triển khai tổng rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) của Bộ Tư pháp, đồng thời nghe báo cáo kết quả rà soát các chủ trương, đường lối của Đảng liên quan đến ngành, lĩnh vực do Bộ phụ trách.



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu kết luận. (Ảnh: PV)

Kết luận cuộc họp, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh yêu cầu các đơn vị xây dựng báo cáo chuyên đề cụ thể theo từng lĩnh vực về kết quả tổng rà soát VBQPPL. Trên cơ sở đó, các đơn vị sẽ thành lập các nhóm công tác chuyên sâu theo từng lĩnh vực do lãnh đạo Bộ phụ trách, với sự tham gia của lãnh đạo các đơn vị, các chuyên gia, nhà khoa học, luật sư giàu kinh nghiệm... nhằm góp ý, phản biện, nâng cao chất lượng báo cáo.

Thứ trưởng nhấn mạnh, đợt tổng rà soát lần này cần đổi mới căn bản tư duy và cách làm, không đi theo lối mòn pháp lý truyền thống mà phải tiếp cận theo “nguyên lý mới, tư tưởng mới”. Các báo cáo của các đơn vị chuyên môn phải thực sự trở thành “cái gốc, cái chuẩn về chính sách” để các Bộ, ngành và địa phương tham chiếu, triển khai. Với vai trò là cơ quan chịu trách nhiệm trước Chính phủ trong công tác xây dựng và hoàn thiện pháp luật, Bộ Tư pháp cần bảo đảm chất lượng, tiến độ; nếu làm tốt sẽ đóng góp lớn cho hoàn thiện thể chế, ngược lại trách nhiệm cũng rất rõ ràng.

Để bảo đảm hiệu quả, Thủ trưởng yêu cầu Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật xây dựng kế hoạch triển khai tổng rà soát VBQPPL chi tiết, xác định rõ tiến độ, sản phẩm đầu ra, phân công nhiệm vụ cụ thể và thiết lập cơ chế theo dõi, kiểm tra chặt chẽ. Trước mắt, các đơn vị phải hoàn thành báo cáo sơ bộ trước ngày 21/6/2026; đồng thời tổ chức hội nghị, hội thảo đánh giá kết quả tổng rà soát của Bộ vào đầu tháng 7/2026.

Lưu ý việc đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong quá trình tổng rà soát, Thủ trưởng đề nghị Cục Công nghệ thông tin tham mưu đánh giá hiện trạng các phần mềm, hệ thống phục vụ rà soát VBQPPL và theo dõi hiệu quả vận hành trong thực tiễn. Cùng với đó, công tác truyền thông cũng phải được triển khai ngay từ đầu, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị; tăng cường phối hợp giữa các đơn vị với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý, Báo Pháp luật Việt Nam và Tạp chí Dân chủ và Pháp luật nhằm lan tỏa thông tin, nâng cao nhận thức và tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện. **H.GIANG**

Thẩm định chính sách của Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi)

Hôm qua (16/4), Bộ Tư pháp tổ chức Hội đồng thẩm định chính sách của Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi).

Việc xây dựng chính sách để ban hành Luật Đấu giá tài sản (sửa đổi) nhằm tiếp tục thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng và Nhà nước, đáp ứng yêu cầu của giai đoạn mới về phát triển dịch vụ đấu giá tài sản theo cơ chế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa; phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí; khắc phục những hạn chế, bất cập, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số; nâng cao hiệu quả, hiệu lực của công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản...

Để hoàn thiện các quy định liên quan đến đấu giá tài sản trực tuyến, đại diện Bộ Công an cho rằng, cần quy định rõ việc đấu giá tài sản trực tuyến được thực hiện thông qua Hệ thống quản lý đấu giá tài sản do Bộ Công an xây dựng, quản lý, vận hành (dự thảo Đề cương hiện chưa làm rõ nội dung “quản lý, vận hành”). Đồng thời, bổ sung yêu cầu các trang thông tin đấu giá trực tuyến của các tổ chức hành nghề đấu giá phải “đáp

ứng tiêu chuẩn, điều kiện kết nối kỹ thuật do Bộ Công an quy định và đồng bộ dữ liệu kết quả với Hệ thống quản lý đấu giá tài sản”.

Đối với hình thức đấu giá trực tiếp tại cuộc đấu giá, đại diện Bộ Công an đề nghị bổ sung quy định xác thực người tham gia đấu giá thông qua Thẻ Căn cước công dân gắn chip/Thẻ Căn cước nhằm bảo đảm xác định chính xác danh tính người tham gia đấu giá và hạn chế các hành vi gian lận.

Đại diện Thanh tra Chính phủ thống nhất phương án mở rộng tiêu chuẩn đấu giá viên (mở rộng các chuyên ngành đào tạo cử nhân), nhất là trong bối cảnh thúc đẩy, khuyến khích việc đấu giá tài sản tự nguyện. Đồng thời, đề nghị duy trì các trang đấu giá trực tuyến của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản bên cạnh hệ thống đấu giá tài sản trực tuyến của Bộ Công an, vì các tổ chức này đã được đầu tư công nghệ và đáp ứng các yêu cầu của pháp luật.

Cơ bản nhất trí với việc mở rộng tiêu chuẩn về ngành đào tạo của đấu giá viên, theo hướng không giới hạn trong một số ngành nhất định như hiện nay, đại diện

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề xuất trường hợp mở rộng ngành đào tạo, cần nghiên cứu, bổ sung điều kiện bắt buộc về đào tạo chuyên sâu pháp luật đấu giá, nhằm bảo đảm chất lượng chuyên môn và đạo đức nghề nghiệp của đội ngũ đấu giá viên...

Trên cơ sở các ý kiến của các thành viên Hội đồng, Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (Bộ Tư pháp) Nguyễn Quốc Hoàn đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát toàn bộ cơ sở chính trị, bảo đảm đáp ứng yêu cầu về chủ trương của Đảng, quy định về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong xây dựng pháp luật; các chỉ đạo của Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; cũng như yêu cầu về cấu trúc, hoàn thiện hệ thống pháp luật.

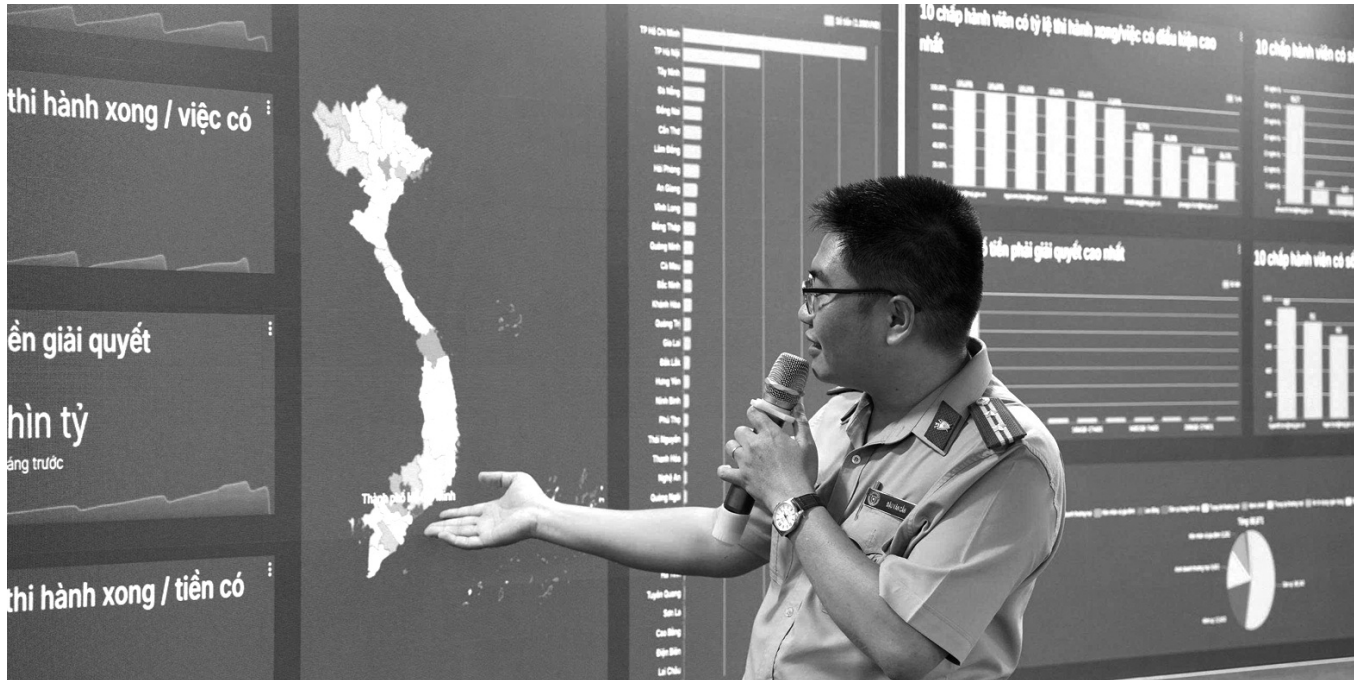
Đối với từng chính sách cụ thể, Vụ trưởng Nguyễn Quốc Hoàn đề nghị, cần làm rõ quy định về tiêu chuẩn, điều kiện đấu giá viên và tổ chức hành nghề để làm cơ sở xây dựng quy định chi tiết và đánh giá hiệu quả sau ban hành. Về chuyển đổi số trong đấu giá, cần cụ thể hóa nội dung, làm rõ mối quan hệ giữa các hệ thống, trách nhiệm từng cơ quan; làm rõ phạm vi, đối tượng, mức độ phân quyền giữa Trung ương và địa phương. **T.OANH**



SAU 3 THÁNG TRIỂN KHAI NỀN TẢNG SỐ TRONG LĨNH VỰC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Phục vụ người dân tốt hơn trong kỷ nguyên số

Ngày 20/01/2026, Nền tảng số Thi hành án dân sự (THADS) chính thức được triển khai trên phạm vi toàn quốc, sau 3 tháng đã đạt nhiều kết quả tích cực. Người dân có thể thực hiện các thủ tục trực tuyến, theo dõi tiến độ xử lý hồ sơ, nhận thông báo kịp thời mà không cần phải đến trực tiếp cơ quan thi hành án. Điều này giúp tiết kiệm đáng kể thời gian, chi phí và công sức.



● Cán bộ THADS TP Hồ Chí Minh giới thiệu phần mềm mới phục vụ tổ chức Thi hành án. (Ảnh: Cẩm Tú)

Phát hành gần 900.000 biên lai điện tử

Với sự chỉ đạo quyết liệt, thống nhất từ Trung ương đến địa phương, toàn hệ thống đã có sự chuẩn bị chu đáo trước khi vận hành nền tảng số mới. 9 lớp tập huấn trực tuyến Nền tảng số trong lĩnh vực THADS đã được tổ chức cho 5.877 công chức trong toàn hệ thống THADS; nhiều địa phương kịp thời ban hành kế hoạch triển khai phong trào thi đua cao điểm, phân công rõ trách nhiệm của người đứng đầu, lãnh đạo phụ trách và công chức trực tiếp vận hành các phân hệ, qua đó bảo đảm việc triển khai thống nhất, liên tục và có đầu mối tháo gỡ khó khăn kịp thời.

Nhiều đơn vị ghi nhận 100% quyết định thi hành án được dự thảo, ban hành trên phần mềm; hầu hết biên lai được phát hành điện tử trong toàn hệ thống; các tác nghiệp phát sinh mới được đưa lên hệ thống thay cho cách làm thủ công trước đây. Đà Nẵng cho biết, 100% biên lai được thu điện tử, 100% quyết định thi hành án được dự thảo và ban hành trên phần mềm; Hà Nội khẳng định toàn bộ tác nghiệp phát sinh mới trong tổ chức thi hành án đều được thực hiện trên Nền tảng số; Thanh Hóa cũng cho biết 100% chấp hành viên, công chức thi hành án đã thực hiện tác nghiệp trên hệ thống.

Sau 6 tháng triển khai, toàn hệ thống đã phát hành gần 900.000 biên lai điện tử, với tổng số tiền thu đạt gần 60 nghìn tỷ đồng. Đây là minh chứng rõ nét cho hiệu quả của việc số hóa quy trình thu - chi trong thi hành án. Đặc biệt, 100% quyết định thi hành án đã được ban hành trên môi trường số, với hàng trăm nghìn quyết định được ký số và tổ chức thi hành. Điều này không chỉ giúp rút ngắn thời gian xử lý mà còn bảo đảm tính chính xác, minh bạch và khả năng kiểm soát chặt chẽ toàn bộ quá trình.

Bên cạnh đó, hơn 836.000 hồ sơ thi hành án đã được cập nhật, quản lý tập

trung trên Nền tảng số. Việc hình thành kho dữ liệu lớn, đồng bộ đã tạo nền tảng quan trọng để nâng cao chất lượng chỉ đạo, điều hành, đặc biệt là trong việc xử lý các vụ việc lớn, phức tạp. Có thể khẳng định, chuyển đổi số đã góp phần quan trọng trong việc minh bạch hóa toàn bộ quy trình THADS, hạn chế sai sót, nâng cao trách nhiệm của đội ngũ chấp hành viên, đồng thời củng cố niềm tin của người dân và doanh nghiệp đối với hoạt động của cơ quan THADS.

Một kết quả rất quan trọng nhưng khó đo bằng số tuyệt đối là sự thay đổi về nhận thức và cách thức tổ chức công việc. Công chức, người lao động đã dần hình thành thói quen làm việc trên môi trường số; việc khai thác dữ liệu trên hệ thống bắt đầu phục vụ trực tiếp cho công tác quản lý hồ sơ, theo dõi tiến độ, thống kê, tổng hợp, giao ban và chỉ đạo điều hành. Đây là nền tảng quan trọng để chuyển đổi số trong THADS đi vào chiều sâu thay vì chỉ dừng ở đợt cao điểm cập nhật dữ liệu.

Bảo đảm dữ liệu “đúng - đủ - sạch - sống”

Bên cạnh những kết quả tích cực, quá trình chuyển đổi số trong THADS cũng đang đối mặt với không ít khó khăn, thách thức. Trước hết, khối lượng công việc ngày càng gia tăng, trong khi tính chất các vụ việc ngày càng phức tạp, đặc biệt là các vụ án có giá trị lớn, liên quan đến nhiều bên và nhiều loại tài sản. Việc xử lý các vụ việc này trên môi trường số đòi hỏi độ chính xác cao, tính kịp thời và khả năng phối hợp liên ngành hiệu quả.

Mặc dù nhiều đơn vị đã nỗ lực hướng đến tiêu chí “đúng, đủ, sạch, sống”, nhưng thực tế cho thấy dữ liệu trên hệ thống Nền tảng số và số liệu thống kê thực tế tại một số nơi vẫn còn chênh lệch; hạ tầng kỹ thuật còn thiếu và chưa đồng bộ; hệ thống phần mềm vẫn còn lỗi, chậm, thiếu tính năng hoặc

chưa bám sát toàn bộ yêu cầu nghiệp vụ thực tế. Một số đơn vị đang phải triển khai Nền tảng số trong điều kiện nhân lực mỏng, khối lượng hồ sơ rất lớn, vừa phải thực hiện nhiệm vụ chuyên môn thường xuyên, vừa cập nhật dữ liệu tồn cũ, dẫn tới áp lực cao về thời gian và tiến độ. Trong khi một số quy định chưa theo kịp yêu cầu chuyển đổi số, chưa có hướng dẫn chi tiết đối với một số nghiệp vụ phát sinh trong môi trường số.

Thời gian tới, Cục Quản lý THADS cho biết sẽ tiếp tục hoàn thành việc cập nhật, chuẩn hóa và làm sạch dữ liệu trên toàn hệ thống, kết nối, chia sẻ dữ liệu, bảo đảm dữ liệu phản ánh đúng thực trạng hồ sơ, hạn chế tối đa sai sót, trùng lặp, thiếu thông tin và chênh lệch giữa hệ thống với hồ sơ giấy; bảo đảm dữ liệu “đúng - đủ - sạch - sống”. Đây là nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt. Đồng thời tiếp tục thực hiện kết nối khai thác thông tin bản án, quyết định của Tòa án kèm theo thông tin đương sự; tháng 6/2026 kết nối với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai để phục vụ công tác xác minh tài sản.

Cục Quản lý THADS yêu cầu các cơ quan THADS cần chuyển từ tư duy “triển khai theo đợt” sang “vận hành thường xuyên”, trong đó mọi tác nghiệp phát sinh mới phải được xử lý trên hệ thống, gắn trách nhiệm của người đứng đầu, lãnh đạo phụ trách và chấp hành viên trực tiếp sử dụng. Việc triển khai Nền tảng số cần tiếp tục được gắn chặt với công tác kiểm tra, bình xét thi đua, đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, cá nhân và xây dựng tiêu chí đo lường thực chất dựa trên dữ liệu hệ thống.

Đồng thời, tăng cường đầu tư hạ tầng, trang thiết bị và nguồn lực hỗ trợ kỹ thuật; tiếp tục đào tạo, bồi dưỡng kỹ năng số và hỗ trợ tại chỗ cho công chức; từng bước khai thác dữ liệu số để phục vụ quản trị, điều hành thông minh... **KHÁNH HÀ**

TIN TỨC

Thi hành xong gần 6.569 tỷ đồng từ án tham nhũng, kinh tế

Bộ Tư pháp cho biết, 6 tháng đầu năm, Lãnh đạo Bộ Tư pháp cũng đã trực tiếp làm việc với các THADS tỉnh, thành phố có liên quan để chỉ đạo tổ chức thi hành một số vụ việc phức tạp, dư luận xã hội quan tâm; triển khai thực hiện Thông báo Kết luận số 61-TB/BCĐTW ngày 31/3/2025 kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm - Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực tại cuộc họp Thường trực Ban Chỉ đạo tháng 3/2025; Cục Quản lý THADS đã tổ chức họp liên ngành để tháo gỡ vướng mắc trong xử lý tài sản vụ Hứa Thị Phấn liên quan đến Dự án Bệnh viện Đa khoa Phú Mỹ và vụ Phan Văn Anh Vũ liên quan đến xử lý các tài sản trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

Kết quả thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế: Thi hành xong 2.068 việc, tăng so với cùng kỳ năm 2025; Về tiền, thi hành xong gần 6.569 tỷ đồng.

Bộ Tư pháp cho biết, 6 tháng cuối năm tiếp tục tổ chức triển khai đồng bộ các giải pháp để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, THAHC theo Nghị quyết số 96/2019/QH14 và Nghị quyết số 16/2021/QH15. Trong đó, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan THADS phối hợp với TAND, VKSND nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản bị thất thoát, chiếm đoạt trong các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế, đặc biệt là các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo. **B.AN**

Được quyền tiêu hủy tài sản hư hỏng, không còn giá trị sử dụng

Cục Quản lý THADS cho biết, hiện nay, một số nội dung của Thông tư số 01/2017/TT-BTP ngày 23/01/2017 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định quản lý kho vật chứng, tài sản tạm giữ trong THADS không còn phù hợp. Trong đó, chưa quy định cụ thể đối với các loại vật chứng, tài sản có tính chất đặc thù (tài sản dễ hư hỏng, tài sản có giá trị lớn, tài sản nguy hiểm, tài sản công kênh; vật chứng, tài liệu đồ vật là máy móc, phương tiện có sử dụng xăng, dầu, điện...); còn nhiều cách hiểu về trách nhiệm phối hợp khi thuê kho vật chứng bên ngoài; nhất là các trường hợp vật chứng bị hư hỏng, xuống cấp, mất mát, thay đổi hiện trạng; việc phân định trách nhiệm còn chưa thật sự rõ ràng.

Do đó, dự thảo Thông tư quy định về giao nhận, bảo quản, xử lý vật chứng, tài sản tạm giữ trong THADS quy định trường hợp tài sản không bán được hoặc bị hư hỏng không còn giá trị sử dụng quy định tại khoản 2 Điều 59 Luật THADS; tài sản của người phải thi hành án trong trường hợp cưỡng chế trả nhà, giao nhà, chuyển quyền sử dụng đất nhưng bị hư hỏng không còn giá trị sử dụng mà đương sự không nhận hoặc không xác định được địa chỉ thì chấp hành viên phối hợp với cơ quan chuyên môn, đại diện Viện kiểm sát nhân dân có thẩm quyền để xác định và tiến hành lập biên bản, ghi rõ họ tên và ký xác nhận.

Trong 05 ngày làm việc kể từ ngày có căn cứ xác định tài sản không còn giá trị sử dụng, chấp hành viên lập quyết định tiêu hủy tài sản trình Thủ trưởng cơ quan THADS ký duyệt. Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày có quyết định tiêu hủy tài sản, chấp hành viên lập Quyết định thành lập Hội đồng tiêu hủy tài sản trình Thủ trưởng cơ quan THADS ký duyệt, trừ trường hợp pháp luật quy định phải tiêu hủy ngay.

Trường hợp thi hành khoản tịch thu tài sản là tiền, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ khi ra quyết định thi hành án, cơ quan THADS phải thông báo cho cơ quan đang bảo quản hoặc cơ quan có thẩm quyền tiến hành tố tụng để chuyển số tiền đó sang tài khoản của cơ quan THADS. Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được tiền, cơ quan THADS phải nộp số tiền đó vào ngân sách nhà nước. **P.V**

Tấn công mạng gia tăng, doanh nghiệp cần thay đổi cách “tự vệ”

Trong bối cảnh chuyển đổi số diễn ra mạnh mẽ, các doanh nghiệp (DN) - đặc biệt là DN nhỏ và vừa đang phải đối mặt với nguy cơ tấn công mạng ngày càng gia tăng, cả về quy mô lẫn mức độ tinh vi. Vì thế, để việc tham gia vào môi trường số trở nên an toàn và hiệu quả, đòi hỏi các DN phải có sự chuẩn bị bài bản và chủ động thích ứng...



● Các diễn giả tại Tọa đàm “Tự vệ trên không gian mạng”. (Ảnh: PV)

Doanh nghiệp - mục tiêu chính của tấn công mạng

Tại Tọa đàm “Tự vệ trên không gian mạng” vừa diễn ra tại Hà Nội, ông Ngô Tuấn Anh - Phó Ban An ninh dữ liệu và Bảo vệ dữ liệu cá nhân thuộc Hiệp hội An ninh mạng Quốc gia (NCA) cho rằng, trong bối cảnh chuyển đổi số đang trở thành xu hướng tất yếu, các DN không còn lựa chọn nào khác ngoài việc tham gia sâu vào môi trường số. Tuy nhiên, đi cùng với đó là những thách thức ngày càng lớn về an ninh mạng, đòi hỏi DN phải có sự chuẩn bị bài bản và chủ động thích ứng.

Để làm rõ thêm những thách thức này, ông Nguyễn Minh Đức - Founder & CEO Công ty Cổ phần An toàn thông tin CyRadar cho biết, điểm khác biệt lớn nhất của các cuộc tấn công mạng hiện nay so với trước đây là mức độ tinh vi và khả năng “cá nhân hóa” ngày càng cao. Nhờ trí tuệ nhân tạo (AI), hacker có thể xây dựng kịch bản tấn công riêng cho từng cá nhân, từ nội dung email, tin nhắn đến cách tiếp cận đều được điều chỉnh theo vị trí công việc, mối quan tâm và thậm chí phong cách giao tiếp của từng cá nhân.

Theo ông Đức, không chỉ dừng lại ở các hình thức lừa đảo, mã độc cũng đang có sự thay đổi đáng kể. Các loại mã độc mới không còn hoạt động theo kịch bản cố định mà có khả năng thích ứng sau khi xâm nhập vào hệ thống, tự thay đổi hành vi hoặc bổ sung chức năng mới. Điều này khiến việc phát hiện và ngăn chặn trở nên khó khăn hơn nhiều so với trước đây.

Ở góc độ kỹ thuật, ông Đức cũng cảnh báo về sự gia tăng của các cuộc tấn công chuỗi cung ứng

(supply chain attack), trong đó “tín tặc” không tấn công trực tiếp vào DN mà thông qua các đối tác, nhà cung cấp phần mềm hoặc dịch vụ trung gian. Điều này đặc biệt nguy hiểm với DN nhỏ - vốn thường phụ thuộc vào các nền tảng và dịch vụ bên ngoài.

Thực tế cho thấy, DN nhỏ và vừa đang trở thành đối tượng bị nhắm đến nhiều nhất. Thống kê được chia sẻ tại Tọa đàm cho thấy, hơn 50% các cuộc tấn công mạng hiện nay nhằm vào nhóm DN này, trong khi phần lớn các vụ tấn công mã hóa dữ liệu xảy ra ở DN có quy mô dưới 500 nhân sự.

Xây dựng “phòng thủ cộng đồng” trong không gian số

Ông Mai Chí Linh - Phó Giám đốc Trung tâm Nghiên cứu và Phát triển các dự án khoa học công nghệ, Công ty CP Hanel cho rằng, sai lầm phổ biến của nhiều DN là chỉ quan tâm đến bảo mật sau khi sự cố xảy ra. Khi đó, chi phí không chỉ nằm ở việc khắc phục kỹ thuật mà còn bao gồm thiệt hại do gián đoạn hoạt động, mất dữ liệu và suy giảm uy tín thương hiệu.

Từ góc độ quốc tế, ông Filip Graovac - Cố vấn cấp cao Chương trình Đổi mới và Kinh tế tương lai, Quỹ châu Á nhận định, trong môi trường số hiện nay, DN không thể tự bảo vệ mình một cách đơn lẻ mà cần tham gia vào các hệ sinh thái chung. Theo ông, khái niệm “phòng thủ cộng đồng” đang ngày càng trở nên quan trọng. Trong đó, cộng đồng người dùng và các DN cùng tham gia phát hiện, cảnh báo và giảm thiểu rủi ro an ninh mạng. Trên các nền tảng số như mạng xã hội, hệ thống streaming hay các

dịch vụ trực tuyến, người dùng có thể nhanh chóng chia sẻ thông tin về các hình thức lừa đảo mới, qua đó giúp hạn chế thiệt hại.

Ở nhiều quốc gia phát triển, các mô hình cộng đồng số đã được triển khai hiệu quả, kết hợp giữa DN, cơ quan quản lý và các tổ chức công nghệ. Không chỉ dừng lại ở cảnh báo, các hệ sinh thái này còn cung cấp các chương trình đào tạo kỹ năng số, hỗ trợ tư vấn và là tài chính cho các DN nhỏ. Các chuyên gia đánh giá, Việt Nam hoàn toàn có thể phát triển các mô hình tương tự, đặc biệt trong bối cảnh số lượng DN nhỏ và vừa chiếm tỷ trọng lớn trong nền kinh tế.

Ông Filip Graovac nhấn mạnh, bên cạnh yếu tố cộng đồng, DN cần xây dựng các “lớp phòng thủ” nội tại, trong đó nâng cao nhận thức nhân sự là nền tảng quan trọng: Nhân viên có thể trở thành “mắt xích yếu” nếu thiếu kiến thức, nhưng cũng có thể là “lá chắn đầu tiên” nếu được đào tạo đúng cách.

Cùng với đó, DN phải chú trọng bảo vệ tài khoản, hệ thống vận hành, dữ liệu khách hàng và thương hiệu số, bởi trong môi trường kinh doanh số, việc mất kiểm soát hoặc rò rỉ dữ liệu có thể gây thiệt hại lớn cả về tài chính lẫn uy tín.

Về giải pháp, trong điều kiện hạn chế nguồn lực, DN nhỏ có thể thuê ngoài dịch vụ an ninh mạng thay vì tự xây dựng hệ thống, giúp tối ưu chi phí nhưng vẫn bảo đảm hiệu quả; Tuân thủ quy định an toàn thông tin và được khuyến nghị dành khoảng 10 - 15% ngân sách công nghệ thông tin cho an ninh mạng, xây dựng hệ thống bảo mật theo cấp độ phù hợp. **ĐOÀN CHI**

TIN TỨC

Khai mạc Tuần lễ Thương hiệu quốc gia Việt Nam 2026

Ngày 16/4, tại Hà Nội, Bộ Công Thương tổ chức Lễ khai mạc Tuần lễ Thương hiệu quốc gia (THQG) Việt Nam năm 2026. Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân - Phó Chủ tịch Hội đồng THQG Việt Nam cho biết, năm 2026 là năm đầu tiên triển khai kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của giai đoạn 2026 - 2030, yêu cầu đặt ra là chuyển mạnh sang mô hình tăng trưởng dựa trên năng suất, chất lượng và tính tự chủ của nền kinh tế, lấy chuyển đổi số, chuyển đổi xanh và phát triển bền vững là động lực chủ lực.

Trong tầm nhìn đó, THQG không chỉ còn là câu chuyện quảng bá hình ảnh hay xúc tiến thương mại theo phương thức truyền thống mà cần được xác định là tài sản chiến lược, phản ánh năng lực tổng thể và uy tín của Việt Nam trong chuỗi giá trị toàn cầu. Xây dựng THQG trong kỷ nguyên mới không chỉ là hình ảnh hàng hóa “made in Vietnam” mà còn là xây dựng uy tín quốc gia và “sức mạnh mềm” trên trường quốc tế.

Bên cạnh đó, Việt Nam tiếp tục phải đối mặt với những tiêu chuẩn mới, khắt khe về kinh tế xanh, kinh tế số và trách nhiệm xã hội, điều đó đặt ra yêu cầu Việt Nam cần thoát khỏi vị thế gia công giá trị thấp để chuyển sang chủ động công nghệ và thương hiệu. Do đó, THQG Việt Nam trong giai đoạn tới cần được xây dựng trên nền tảng chất lượng, đổi mới sáng tạo, phát triển bền vững và đặc biệt là đậm đà bản sắc văn hóa Việt Nam, phù hợp với hệ thống tiêu chí mới.

Theo Ban Tổ chức, Tuần lễ THQG Việt Nam năm 2026 diễn ra từ ngày 16 - 23/4 trên phạm vi cả nước, hướng tới kỷ niệm 18 năm Ngày Thương hiệu Việt Nam (20/4/2008 - 20/4/2026). Không chỉ là chuỗi hoạt động truyền thông, Tuần lễ năm nay được thiết kế như một “điểm hội tụ” giữa chính sách, DN và thị trường, với nhiều hoạt động trọng tâm như Diễn đàn THQG, các hội thảo chuyên đề, triển lãm thành tựu Chương trình THQG và các hoạt động kết nối DN...

Theo báo cáo đánh giá mới nhất, năm 2025, THQG Việt Nam đạt 519,6 tỷ USD, xếp thứ 32 trong tổng số 193 nền kinh tế, tăng hơn 200 tỷ USD so với năm 2020. Nhiều DN Việt đã từng bước khẳng định vị thế trên bản đồ thương hiệu toàn cầu. Các ngân hàng như Vietcombank, BIDV, VietinBank lọt Top 500 thương hiệu ngân hàng giá trị nhất thế giới; Vinamilk vào Top 50 thương hiệu sữa hàng đầu; Viettel trở thành DN viễn thông dẫn đầu khu vực Đông Nam Á. **NHẬT THU**

Doanh nghiệp châu Âu tin vào “sức hút dài hạn” của Việt Nam

Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (EuroCham) vừa công bố báo cáo Chỉ số Niềm tin Kinh doanh (BCI) quý I/2026, ghi nhận một sự tái hiệu chỉnh từ các nhà đầu tư châu Âu. Chỉ số đạt mức 72,7 điểm, giảm 7,3 điểm so với mức đỉnh 80,0 ghi nhận vào quý IV/2025. Con số này phản ánh tâm thế thận trọng hơn của cộng đồng DN trước những căng thẳng leo thang về địa chính trị. Tuy nhiên, theo lãnh đạo EuroCham, khi nhìn vào bức tranh toàn cảnh, BCI vẫn duy trì ở mức cao hơn đáng kể so với mức trung bình của 4 năm qua. Điều này khẳng định một thông điệp cốt lõi “dù những biến động toàn cầu có thể tác động đến tâm lý ngắn hạn, sức hút dài hạn của Việt Nam vẫn được bảo toàn”.

Lãnh đạo EuroCham khẳng định, mức giảm 7,3 điểm của chỉ số BCI so với cuối năm 2025 đã phản ánh những quan ngại chung trên bình diện toàn cầu. Tuy nhiên, sự sụt giảm này không nên bị hiểu lầm là một sự thay đổi mang tính cấu trúc trong niềm tin của nhà đầu tư. Trên thực tế, 56% DN vẫn ghi nhận kết quả tích cực trong quý I.

Bên cạnh đó, một con số khác cũng khá ấn tượng là 93% DN châu Âu khẳng định họ sẽ giới thiệu thị trường Việt Nam với tất cả các đối tác của mình - mức bảo chứng thuộc hàng cao nhất trong lịch sử chỉ số BCI. Các nhà đầu tư châu Âu đang tách biệt rõ ràng những trở ngại vận hành ngắn hạn khỏi triển vọng chiến lược dài hạn của họ.

Xét theo lĩnh vực, niềm tin đặc biệt mạnh mẽ ở ngành nông nghiệp, thực phẩm và du lịch, khách sạn khi 2 lĩnh vực đều đạt tỷ lệ sẵn lòng giới thiệu tuyệt đối 100%. Sự khác biệt giữa các quy mô DN là không đáng kể, xác nhận rằng giá trị cốt lõi của Việt Nam có sức hấp dẫn rộng khắp bất kể quy mô công ty lớn hay nhỏ.

Ngoài ra, theo BCI, những DN định vị Việt Nam là thị trường trọng tâm trong chiến lược khu vực có khả năng báo cáo kết quả hoạt động tích cực cao hơn đáng kể. Trong nhóm này, khoảng 65% đến 68% ghi nhận kết quả kinh doanh khả quan và 96% sẵn sàng giới thiệu Việt Nam như một điểm đến đầu tư.

HỒNG TƯƠI



HÀ NỘI:

Giải quyết dứt điểm các vụ án lớn, phức tạp, dư luận quan tâm

Sáng 16/4, Tòa án nhân dân TP Hà Nội tổ chức Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm 2026 và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất. Bí thư Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy, Chánh án Tòa án nhân dân tối cao (TANDTC) Nguyễn Văn Quảng dự Hội nghị. Thông tin tại hội nghị cho thấy, từ ngày 1/10/2025 đến ngày 31/3/2026, toàn ngành đã thụ lý 31.148 vụ việc, giải quyết 20.587 vụ việc, đạt tỷ lệ 66,09%, tăng cả về số lượng thụ lý và giải quyết so với cùng kỳ năm trước. Trong lĩnh vực hình sự, TAND 2 cấp TP đã thụ lý gần 5.000 vụ với hơn 10.500 bị cáo, giải quyết đạt tỷ lệ hơn 84%. Đặc biệt, 100% các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương và Ban Chỉ đạo Thành ủy về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực được đưa ra xét xử kịp thời, nghiêm minh, đúng pháp luật. Nhiều vụ án lớn, phức tạp, dư luận quan tâm đã được giải quyết dứt điểm, qua đó củng cố niềm tin của Nhân dân vào công lý và pháp luật. Phát biểu tại hội nghị, Chánh án TANDTC Nguyễn Văn Quảng ghi nhận, đánh giá cao TAND 2 cấp TP Hà Nội đã nỗ lực vượt qua khó khăn, hoàn thành tốt nhiệm vụ trong điều kiện khối lượng công việc lớn và yêu cầu ngày càng cao. Định hướng nhiệm vụ thời gian tới, ông Nguyễn Văn Quảng yêu cầu TAND 2 cấp TP nhận thức đầy đủ vai trò, trách nhiệm đối với sự phát triển của Thủ đô; quán triệt sâu sắc nghị quyết của Bộ Chính trị và các định hướng lớn trong Luật Thủ đô (sửa đổi). Toà án không chỉ thực hiện chức năng xét xử mà còn phải phát huy vai trò kiến tạo, chủ động tham mưu, phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án, tài sản trong các vụ án, qua đó góp phần khơi thông nguồn lực cho phát triển. **BẢO AN**

Khởi công dự án cao tốc Vinh - Thanh Thủy trong tháng 5/2026

UBND tỉnh Nghệ An vừa tổ chức cuộc họp về tình hình triển khai thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy, với quy mô 4 làn xe và tổng mức đầu tư gần 24 nghìn tỷ đồng.

Đến nay, dự án đã hoàn thành cơ bản hồ sơ pháp lý quan trọng. Công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) bước đầu đạt kết quả nhất định. Một số địa phương chuẩn bị chi trả, bàn giao mặt bằng đợt 1 trong tháng 4/2026. Đối với việc xây dựng các khu tái định cư, hiện có tổng cộng 12 khu cho các hộ dân, 1 khu cho trường bản và 1 khu cho doanh nghiệp xăng dầu đang trong các bước chuẩn bị đầu tư khác nhau...

Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Võ Trọng Hải khẳng định, đây là dự án trọng điểm quốc gia, công trình hạ tầng chiến lược có ý nghĩa quan trọng; yêu cầu đặt ra là phải triển khai quyết liệt, đồng bộ, đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng, an toàn và hiệu quả đầu tư.

Các đơn vị liên quan cần xây dựng kế hoạch chi tiết để khởi công ít nhất từ 1 - 2 gói thầu vào ngày 19/5/2026, phân đầu hoàn thành và đưa vào sử dụng dự án vào cuối năm 2028, quyết tâm về đích trước một năm so với tiến độ Trung ương giao.

Nhấn mạnh yêu cầu siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, ông Hải khẳng định những đơn vị, cá nhân chậm trễ hoặc không đáp ứng tiến độ sẽ bị xem xét xử lý nghiêm. **TUYẾT LAN**

Tuyên truyền về biển, đảo với hội viên phụ nữ Cà Mau

Ngày 16/4, tại xã Long Điền, tỉnh Cà Mau, Lữ đoàn 175, Vùng 5 Hải quân phối hợp Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh tổ chức hoạt động tuyên truyền về biển, đảo thu hút đông đảo hội viên phụ nữ tham gia.

Thông qua các nội dung tuyên truyền sinh động, dễ hiểu, hội viên phụ nữ được cung cấp kiến thức về chủ quyền biển, đảo, các quy định của pháp luật liên quan đến biển, đảo.

Không chỉ dừng lại ở tuyên truyền, Hội còn lồng ghép các hoạt động thiết thực như vận động hội viên tích cực tham gia phát triển kinh tế biển bền vững, bảo vệ môi trường, không khai thác hải sản trái phép, không tiếp tay cho các hành vi vi phạm pháp luật trên biển, đặc biệt là hoạt động khai thác thủy sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU). Mỗi hội viên phụ nữ trở thành một “tuyên truyền viên” tích cực trong gia đình và cộng đồng, góp phần xây dựng thế trận lòng dân vững chắc trên tuyến biên, đảo.

Ngoài ra, hoạt động còn thể hiện rõ vai trò của tổ chức Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam trong việc đồng hành cùng lực lượng vũ trang, trong đó có Hải quân nhân dân Việt Nam, góp phần bảo vệ chủ quyền biển, đảo trong tình hình mới. **DIỆU THẢO**

THANH HÓA:

Kết quả tích cực trong vận động thu hồi vũ khí, vật liệu nổ

Sau hơn 1 năm triển khai Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ (VK, VLN, CCHT), Công an Thanh Hóa đã thu hồi 2.326 khẩu súng, xử lý 162 vụ với 323 đối tượng, kiểm tra 137 cơ sở và xử phạt gần 873 triệu đồng, góp phần kéo giảm rõ rệt vi phạm, giữ vững an ninh trật tự.

Thanh Hóa là tỉnh có diện tích rộng, dân số đông, địa hình phức tạp với đầy đủ miền núi, đồng bằng, ven biển; có đường biên giới dài hơn 213km giáp Lào. Tại một số khu vực miền núi, một số người dân vẫn còn thói quen sử dụng súng tự chế để săn bắn, bảo vệ mùa màng. Toàn tỉnh có 16 xã, phường ven biển với hàng chục ngàn ngư dân thường xuyên vươn khơi dài ngày, số lượng tàu cá lớn, khiến việc kiểm soát, thu hồi VK, VLN, CCHT gặp nhiều khó khăn.

Bên cạnh đó, hoạt động khai thác khoáng sản, sản xuất vật liệu xây dựng phát triển mạnh với hơn 100 mỏ đá, mỗi năm sử dụng trên 1.000 tấn thuốc nổ và khoảng 2 triệu kíp nổ. Nhu cầu sử dụng VLN công nghiệp ở mức cao, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn, thất thoát hoặc bị lợi dụng nếu không được quản lý chặt chẽ.

Trước thực tế trên, Công an Thanh Hóa đã chủ động tham mưu Tỉnh ủy, UBND tỉnh ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, thành lập Ban Chỉ đạo các cấp, xây dựng kế hoạch cụ thể theo từng địa bàn, từng nhóm đối tượng, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị trong triển khai Luật Quản lý, sử dụng VK, VLN, CCHT.



● Sau hơn 1 năm triển khai Luật Quản lý, sử dụng VK, VLN, CCHT, Công an Thanh Hóa đã thu hồi 2.326 khẩu súng.



● Lực lượng chức năng tuyên truyền, vận động người dân giao nộp VK, VLN, CCHT. (Ảnh trong bài: Thiên Ý)

Công tác tuyên truyền, vận động được đẩy mạnh với nhiều hình thức linh hoạt, phù hợp từng vùng, từng đối tượng. Từ năm 2025 đến nay, toàn tỉnh đã tổ chức hơn 2.800 buổi tuyên truyền với hàng chục ngàn lượt người tham gia; ký cam kết với 528 tổ chức và trên 14.000 cá nhân. Hơn 3.000 tài liệu được cấp phát; 220 tin, bài và 18 phóng sự được

đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng.

Với phương châm “đi từng ngõ, gõ từng nhà, rà từng đối tượng”, Công an Thanh Hóa đã có nhiều cách làm hay và sáng tạo được triển khai hiệu quả, tạo sức lan tỏa sâu rộng trong cộng đồng như: “Đổi vũ khí lấy bình chữa cháy”, “Đổi quả lấy súng”, tổ chức “Ngày hội toàn dân giao nộp VK, VLN, CCHT và pháo”.

TP HỒ CHÍ MINH:

Xét xử vụ án làm sai lệch hồ sơ để trốn cai nghiện bắt buộc

TAND TP HCM vừa tuyên án với nhóm đối tượng móc nối, làm sai lệch hồ sơ, nhận tiền “giải cứu” người nghiện.

Trong đó, Nguyễn Khánh Duy (cựu Phó Công an phường 15, quận 10, nay là phường Hòa Hưng) bị tuyên 7 năm tù về tội Nhận hối lộ. Phạm Trần Ngọc Thanh (cựu cán bộ Công an phường 11, quận Gò Vấp, nay là phường Thông Tây Hội), bị tuyên 6 năm 6 tháng tù về tội Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ. Nguyễn Võ Anh Vũ (cựu Trưởng Công an xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang cũ, Đà Nẵng) 6 năm tù; 9 cựu cán bộ công an khác bị tuyên từ 2 năm đến 5 năm 6 tháng tù về cùng tội danh.

Trong vụ án này, 5 bị cáo khác bị tuyên từ 3 năm tù treo đến 4 năm tù về các tội Đưa hối lộ, Môi giới hối lộ, Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

HĐXX đánh giá hành vi của các đối tượng là rất nghiêm trọng, lợi dụng chức vụ để thực hiện các hành vi trái pháp luật, xâm phạm hoạt động đúng đắn của cơ quan Nhà nước, ảnh hưởng tiêu cực đến an ninh trật tự nên phải xử lý nghiêm.

Bản án xác định, Nguyễn Khánh Duy nhận lời từ một cán bộ công an phường khác để “giải cứu” người nghiện Nguyễn Đức Thủy với giá 30 triệu đồng. Sau khi nhận hồ sơ và tiền, bị cáo Duy soạn phiếu yêu cầu xác minh cư trú, gửi đến xã Hòa Phước (Đà Nẵng) nhờ nhóm của Nguyễn Võ Anh Vũ xác nhận không.

Ngoài ra, thông qua Hồ Nguyễn Vinh (cựu cán bộ Công an phường 12, quận 10 cũ), Duy nhận 50 triệu đồng để giúp Phan Trọng Tân. Từ hồ sơ giả do nhóm môi giới cung cấp, Duy chỉ đạo cấp dưới lập biên bản lời khai, biên bản làm việc theo thông tin không đúng sự thật.

Sau đó, Duy trực tiếp đến Cơ sở xã hội Nhị Xuân hướng dẫn Tân khai báo

gian dối về nơi cư trú. Bản tường trình được chuyển cho nhóm môi giới để nhờ Lê Hoàng Đan (cựu Trưởng Công an xã Long Hiệp, Long An) xác nhận sai lệch. Khi có kết quả xác minh không, Duy lập báo cáo đề xuất UBND phường 15 hủy quyết định đưa Tân đi cai nghiện.

Tổng cộng, Duy nhận 80 triệu đồng từ hai gia đình; quá trình điều tra, bị cáo đã nộp lại toàn bộ số tiền hưởng lợi.

Với hành vi tương tự, trong quá trình xử lý hồ sơ người nghiện tại phường 11, quận Gò Vấp (cũ), Phạm Trần Ngọc Thanh nhận lời giúp một số gia đình để con em không bị đưa đi cai nghiện bắt buộc. Thủ đoạn là hợp thức hóa hồ sơ, tạo tình tiết người nghiện có nơi cư trú ổn định tại địa phương khác để làm căn cứ đình chỉ hoặc hủy quyết định cai nghiện.

Để thực hiện, Thanh liên hệ Nguyễn Võ Anh Vũ, khi đó là Trưởng Công an xã Hòa Phước (Đà Nẵng), nhờ xác nhận không nơi cư trú. Tháng 5/2023, khi

Công tác quản lý nhà nước về VK, VLN, CCHT cũng được tăng cường. Việc cấp phép, quản lý hồ sơ được thực hiện chặt chẽ thông qua hệ thống phần mềm kết nối Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Hoạt động kiểm tra các cơ sở sử dụng VLN công nghiệp được duy trì thường xuyên nhằm kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm.

Nhờ triển khai đồng bộ các giải pháp, từ đầu năm 2025 đến hết tháng 1/2026, toàn tỉnh đã vận động thu hồi 2.326 khẩu súng, 2.520 viên đạn, 39 bom, mìn, đầu đạn, gần 68kg thuốc nổ cùng hàng nghìn vũ khí thô sơ, công cụ hỗ trợ. So với cùng kỳ, nhiều chỉ tiêu tăng cao, đặc biệt là số lượng vũ khí do người dân tự nguyện giao nộp, cho thấy chuyển biến rõ rệt về nhận thức.

Lực lượng công an cũng đã phát hiện, xử lý 162 vụ với 323 đối tượng vi phạm; khởi tố 142 vụ, 288 đối tượng liên quan đến các hành vi tàng trữ, sử dụng trái phép vũ khí, góp phần răn đe, phòng ngừa chung.

Trong năm 2025, lực lượng chức năng đã kiểm tra 137 cơ sở kinh doanh, sử dụng VLN công nghiệp, phát hiện 24 cơ sở vi phạm và xử phạt hành chính tổng số tiền 872,5 triệu đồng, qua đó hạn chế nguy cơ thất thoát, sử dụng sai mục đích.

Thời gian tới, Công an Thanh Hóa cho biết sẽ tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền đi vào chiều sâu, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, kiên quyết xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, không để hình thành “điểm nóng”, góp phần giữ vững an ninh trật tự trên địa bàn. **THIÊN Ý**

DỰ ÁN ĐƯỜNG ĐI BỘ VEN SÔNG NHƯ Ý (TP HUẾ):

Chưa thể thông tuyến vì vướng mặt bằng 1 hộ dân



●Hiện còn duy nhất 1 hộ dân chưa chấp nhận phương án đền bù để bàn giao mặt bằng khiến dự án chưa thể thông tuyến. (Ảnh: T.Nhung)

Sau gần 3 năm triển khai, tuyến đường đi bộ ven sông Như Ý (TP Huế), với tổng vốn đầu tư hơn 267 tỷ đồng vẫn chưa thể thông tuyến do vướng mặt bằng 1 hộ dân, khiến công trình chưa phát huy trọn vẹn công năng như kỳ vọng.

Dự án bờ kè và đường đi bộ dọc sông Như Ý do Ban quản lý Dự án (BQLDA) cải thiện môi trường nước TP Huế (nay là BQLDA Đầu tư xây dựng khu vực (ĐTXDKV) 1) làm chủ đầu tư.

Dự án khởi công từ đầu tháng 7/2023, theo kế hoạch sẽ hoàn thành vào tháng 6/2024. Tuy nhiên, do biến động tỷ giá đồng Yên (đường đi bộ ven sông Như Ý là một trong số công trình thuộc dự án cải thiện môi trường nước TP Huế có tổng kinh phí 24,8 tỷ Yên từ nguồn vay ODA Nhật Bản), đã ảnh hưởng lớn đến nguồn vốn dự án.

Theo BQLDA ĐTXDKV 1, quá trình thực hiện dự án này, chủ đầu tư phải gia hạn thời gian thi công nhiều lần do chậm tiến độ, nguồn vốn ODA đã giải ngân hết. Sau đó, TP Huế đã xin điều chỉnh chủ trương đầu tư và điều chỉnh dự án, sử dụng nguồn vốn của địa phương thay thế để tiếp tục thực hiện.

Đến nay phần lớn hạng mục công trình dự án đã hoàn thiện, tạo diện mạo mới cho hai bờ sông Như Ý vốn trước đây nhếch nhác, ô nhiễm. Theo ghi nhận, toàn tuyến đã hình thành hệ thống kè bê tông dọc bờ sông, mặt đường lát đá granite, lắp lan can thép không gỉ, cùng hệ thống cây xanh, điện chiếu sáng, bến nước và không gian dùng chân. Khu vực đầu tuyến giáp Đập Đá cạnh sông Hương bố trí bãi đỗ xe rộng hơn 1.300m². Một số đoạn đã trở thành nơi người dân và du khách đi bộ, tập thể dục, ngắm cảnh, kinh doanh dịch vụ nhỏ ven sông.

Theo chủ đầu tư, sau khi tháo gỡ xong “điểm nghẽn” về nguồn vốn, hiện đường đi bộ này vẫn chưa thể hoàn thành kết nối toàn tuyến vì còn vướng mặt bằng một hộ dân ở địa chỉ số 55 Nguyễn Lộ Trạch (phường Võ Dạ).

Ông Nguyễn Thanh Tuấn Anh, PGĐ BQLDA ĐTXDKV 1 cho biết, thời gian qua, Ban cùng chính quyền địa phương, cơ quan chức năng đã nhiều lần phối hợp để vận động, tuyên truyền nhưng hộ dân trên vẫn không chấp nhận phương án đền bù để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng (GPMB).

Hiện BQLDA ĐTXDKV 1 đã làm việc với cơ quan công an và chính quyền địa phương để thống nhất phương án cưỡng chế hộ dân chưa bàn giao mặt bằng theo quy định. Nếu công tác GPMB với hộ dân này hoàn tất sớm, đơn vị thi công chỉ cần khoảng nửa tháng sẽ hoàn thiện toàn bộ các hạng mục còn lại của dự án. Công trình sau khi hoàn thành không những kết nối toàn tuyến đường đi bộ ven sông, tạo không gian ven sông rộng thoáng, góp phần phát triển các loại hình dịch vụ, mà còn góp phần nâng cao giá trị cảnh quan, đô thị TP Huế.

THỦY NHUNG



● Các bị cáo trong vụ án. (Ảnh: H.Duyên)

Đặng Quốc Thịnh bị tạm giữ, Thanh soạn đơn “xin cứu xét”, giả chữ ký mẹ của Thịnh rồi gửi qua Zalo cho Vũ. Sau đó, Vũ chỉ đạo cấp dưới xác nhận không rằng Thịnh cư trú tại thôn Cồn Mong, xã Hòa Phước.

Không chỉ xác nhận trên giấy, nhóm đối tượng còn can thiệp dữ liệu trên hệ thống cư trú quốc gia. Khi nhận yêu cầu xác minh điện tử từ Công an TP HCM, Vũ giao cấp dưới trả lời. Dù biết Thịnh không sinh sống tại địa bàn, Phương vẫn đăng nhập hệ thống, xác nhận người này cư trú từ tháng 4/2023 nhưng chưa đăng ký tạm trú; Vũ phê duyệt và chuyển kết quả về TP HCM.

Dựa trên kết quả này, Thanh lập báo cáo đề xuất Công an và UBND phường 11 hủy quyết định đưa Thịnh đi cai nghiện với lý do “phát sinh tình tiết mới”.

Bản án xác định, từ tháng 5/2023 đến đầu năm 2024, Thanh cùng nhóm cán bộ Công an xã Hòa Phước đã làm giả hồ sơ cư trú cho tổng cộng 5 người bằng thủ đoạn tương tự.

Quá trình điều tra và tại tòa, Thanh và Vũ khai nhận “hành vi xuất phát từ việc được người quen nhờ vả, nể nang nên làm theo, không hưởng lợi vật chất”.

Một số cựu cảnh sát khu vực thừa nhận biết hành vi của mình là sai

nhưng vẫn thực hiện theo chỉ đạo của cấp trên.

Theo VKS, hành vi của các đối tượng đã xâm phạm hoạt động đúng đắn của cơ quan nhà nước, ảnh hưởng tiêu cực đến an ninh trật tự, cần xử lý nghiêm.

Vụ án được Công an TP HCM phát hiện khi rà soát các hồ sơ hủy quyết định quản lý người nghiện. Qua kiểm tra, cơ quan chức năng phát hiện một số cán bộ câu kết với người bên ngoài để can thiệp, làm sai lệch hồ sơ, giúp người sử dụng trái phép chất ma túy không bị áp dụng biện pháp cai nghiện bắt buộc. **TRẦN TIẾN**

HÀ TỈNH:

Triệt phá đường dây đưa ma túy từ nước ngoài vào Việt Nam

Ngày 16/4, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Hà Tĩnh cho biết, đơn vị vừa phối hợp với các lực lượng chức năng triệt phá thành công một đường dây vận chuyển trái phép chất ma túy.

Theo đó, sau một thời gian lập án điều tra, thu thập tài liệu, lúc 8 giờ 30 ngày 12/4, tại khu vực Cửa khẩu quốc tế Cầu Treo (tỉnh Hà Tĩnh), Đồn Biên phòng Cửa khẩu quốc tế Cầu Treo và Phòng Nghiệp vụ Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Hà Tĩnh chủ trì, phối hợp với Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Công an tỉnh Nghệ An cùng Phòng Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy, Công an tỉnh Hà Tĩnh bắt quả tang đối tượng Hoàng Đức Khấn (SN 2001, trú xã Yên Trung, tỉnh Nghệ An) khi đang có hành vi vận chuyển trái phép chất ma túy.

Khám xét chiếc ba lô Khấn mang bên người, lực lượng chức năng thu giữ được 24.000 viên ma túy tổng hợp. Mở rộng điều tra, Ban chuyên án bắt giữ thêm đối tượng liên quan là Nguyễn Văn Nghĩa (SN 1994, trú xã Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An). Tại cơ quan điều tra, Khấn và Nghĩa khai được thuê nhận số ma túy trên từ một người lạ ở khu vực biên giới xã Sơn Kim 1 (tỉnh Hà Tĩnh) rồi vận chuyển đến địa bàn xã Trung Lộc (tỉnh Nghệ An) với tiền công 30 triệu đồng. Trong lúc đang thực hiện hành vi thì bị lực lượng chức năng bắt quả tang.

Hiện lực lượng chức năng đang hoàn tất hồ sơ vụ án để xử lý theo quy định pháp luật. **HỮU ANH**

Khởi tố đối tượng điều khiển ô tô chặn cổng cơ quan công an ở Phú Thọ

Ngày 16/4, Công an tỉnh Phú Thọ cho biết, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can, áp dụng biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú đối với Hoàng Xuân Khoát (SN 1964, trú tại tiểu khu 1, xã Mai Sơn, tỉnh Sơn La) về tội Gây rối trật tự công cộng.

Ngày 2/3/2026, Hoàng Xuân Khoát đến trụ sở Cụm 10, Trạm Cảnh sát giao thông Tân Lạc để xử lý lỗi vi phạm giao thông bị lập biên bản trước đó do chạy quá tốc độ. Trong quá trình làm việc, lợi dụng việc được tiếp cận hồ sơ, Khoát tự ý cầm tài liệu, hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính của Phòng CSGT mang ra xe cá nhân, sau đó điều khiển ô tô dừng, đỗ chắn ngang cổng ra vào trụ sở Trạm CSGT Tân Lạc và Đội Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ Mai Châu, thuộc Công an tỉnh Phú Thọ.

Mặc lực lượng chức năng đã giải thích và yêu cầu Khoát trả lại hồ sơ, tài liệu và di chuyển phương tiện, nhưng Khoát không chấp hành. Đến 17h15 cùng ngày, Khoát khóa cửa xe ô tô đang chắn ngang cổng, thuê taxi về nhà tại tỉnh Sơn La. Sau đó Khoát được yêu cầu quay lại trụ sở để làm việc. Tại cơ quan công an, Khoát thừa nhận hành vi lái xe ô tô chắn ngang cổng ra vào của Cụm 10, Trạm Cảnh sát giao thông Tân Lạc. Hiện vụ án đang được tiếp tục điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật. **DUƠNG THẮNG**

TP HỒ CHÍ MINH:

Triệt phá đường dây sản xuất, buôn bán thuốc giả trộn Paracetamol

Ngày 16/4, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP HCM đã khởi tố và thi hành lệnh bắt tạm giam ba bị can gồm Thái Chánh Kiên, Mã Du Thái và Văn Tất Khang (cùng trú TP Hồ Chí Minh) để điều tra về hành vi sản xuất, buôn bán hàng giả là thuốc chữa bệnh, thuốc phòng bệnh, với số lượng lớn.

Trước đó, cuối tháng 3/2026, Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an TP HCM phát hiện một người vận chuyển hàng hóa có dấu hiệu nghi vấn lưu thông trên đường Âu Cơ nên tiến hành dừng phương tiện kiểm tra. Từ lời khai của người này, lực lượng chức năng đã mở rộng điều tra, khám xét và triệt phá một cơ sở sản xuất thuốc giả hoạt động tại nhiều địa điểm trên địa bàn. Tại các địa điểm kiểm tra, công an thu giữ hơn 4.000 hộp thuốc thành phẩm, khoảng 790kg viên nén, viên nang cùng số lượng lớn bao bì, tem nhãn và máy móc phục vụ sản xuất.

Từ kết quả điều tra xác định, từ năm 2021 Thái Chánh Kiên đã tổ chức sản xuất thuốc đông y không phép. Đến cuối năm 2024, đối tượng chuyển sang sản xuất thuốc giả, in nhãn mác có nguồn gốc nước ngoài nhằm đánh lừa người tiêu dùng để tung ra thị trường. Thái Chánh Kiên được xác định giữ vai trò chủ mưu, trực tiếp điều hành hoạt động sản xuất; Mã Du Thái và Văn Tất Khang tham gia với vai trò giúp sức, chủ yếu trong việc thiết kế, in ấn bao bì, tem nhãn.

Đáng chú ý, một số sản phẩm được xác định có trộn Paracetamol - hoạt chất giảm đau, hạ sốt, nhưng việc sử dụng không kiểm soát tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng sức khỏe người dùng. Hiện cơ quan điều tra đang tiếp tục mở rộng vụ án, làm rõ nguồn nguyên liệu, đường dây tiêu thụ và các cá nhân liên quan để xử lý theo quy định.

HOÀNG QUÂN

THI TỐT NGHIỆP THPT 2026:

Thí sinh không nên “chạy theo đám đông” để lựa chọn môn thi

Từ hôm nay (17/4), Bộ Giáo dục và Đào tạo chính thức mở hệ thống cho thí sinh thử đăng ký dự thi trực tuyến, kéo dài đến hết ngày 21/4. Đây là bước “tập dượt” cần thiết trước khi bước vào đăng ký chính thức từ ngày 24/4 đến 17h ngày 5/5.

● Ki thi tốt nghiệp THPT năm 2026 được tổ chức từ ngày 10/6/2026 đến ngày 13/6/2026. (Ảnh minh họa: MOET)



Không nên “đánh cược” vào những ngành học không phù hợp

Trong bối cảnh chương trình giáo dục phổ thông 2018 đã đi trọn một chu kỳ, kỳ thi năm nay không chỉ là phép thử năng lực học sinh mà còn là thước đo hiệu quả đổi mới giáo dục, đồng thời phản ánh rõ nét những vấn đề còn tồn tại trong dạy và học ở bậc THPT.

Việc tổ chức đăng ký thử trước khi chính thức không chỉ mang tính kỹ thuật mà còn là bước chuẩn bị quan trọng để hạn chế sai sót, đồng thời giúp thí sinh làm quen với hệ thống. Cùng đó, theo quy định, ngoài hai môn bắt buộc là Toán và Ngữ văn, thí sinh sẽ lựa chọn thêm hai môn trong số các môn đã học ở bậc THPT. Sự thay đổi này phù hợp với định hướng phân hóa của chương trình mới, đồng thời trao quyền chủ động nhiều hơn cho người học.

Tại chương trình tư vấn “Xét tuyển đại học: Những điều cần lưu ý khi chọn ngành”, nhiều chuyên gia tuyển sinh đã nhấn mạnh vai trò đặc biệt quan trọng của việc lựa chọn môn thi. Tiến sĩ Lê Sĩ Hải, Giám đốc điều hành Trường Đại học Văn Hiến cho biết, dù sử dụng nhiều phương thức xét tuyển như điểm thi tốt nghiệp, học bạ hay kỳ thi năng lực, thì điều kiện cơ bản vẫn là thí sinh phải đạt tối thiểu 15 điểm cho tổ hợp 3 môn. Điều này đồng nghĩa với việc điểm thi tốt nghiệp vẫn giữ vai trò nền tảng, không thể xem nhẹ.

Trong khi đó, Thạc sĩ Cao Quảng Tư, Giám đốc Tuyển sinh Trường Đại học Quốc tế Sài Gòn cho rằng, việc lựa chọn môn thi cần đặt trong mối tương quan với tổ hợp xét tuyển đại học. Theo ông, học sinh không nên chọn môn theo tâm lý “an toàn” hay “chạy theo số đông”, mà phải cân nhắc dựa trên năng lực thực sự và

định hướng nghề nghiệp. “4 môn thi cần vừa bảo đảm thế mạnh cá nhân, vừa mở rộng cơ hội xét tuyển. Nếu chọn sai, thí sinh có thể tự thu hẹp cánh cửa của mình”, ông Tư nhấn mạnh.

Một trong những điểm đáng chú ý trong mùa tuyển sinh năm nay là sự thay đổi trong tư duy chọn ngành. Các chuyên gia đều thống nhất rằng khái niệm “ngành hot” ngày càng trở nên tương đối trong bối cảnh thị trường lao động biến động nhanh chóng.

Tiến sĩ Lê Sĩ Hải đưa ra quan điểm: lựa chọn ngành học cần dựa trên ba yếu tố cốt lõi gồm năng lực, đam mê và xu hướng thị trường. “Không có “ngành hot”, không có “trường hot”, mà bản thân người học có “hot” hay không mới là yếu tố quyết định”, ông nói.

Bức tranh chất lượng - phân hóa mạnh và nhiều lo ngại

Nếu như khâu đăng ký và lựa chọn môn thi đặt ra bài toán chiến lược cho thí sinh, thì kết quả khảo sát chất lượng học sinh lớp 12 tại Hà Nội lại giống lên hồi chuông cảnh báo về thực trạng dạy và học hiện nay.

Theo số liệu từ Sở GD&ĐT Hà Nội, ông Hà Xuân Nhâm, Trưởng phòng Giáo dục cho biết, điểm trung bình toàn Thành phố chỉ đạt khoảng 5,31. Trong đó, khối công lập đạt 5,77, khối tư thục khoảng 5,21, còn khối giáo dục thường xuyên chỉ đạt 3,52 điểm. Sự chênh lệch này cho thấy mức độ phân hóa rất lớn giữa các nhóm đối tượng. Đặc biệt, môn Toán được xác định là “điểm nghẽn” lớn nhất khi phổ điểm lệch trái, tập trung nhiều ở mức 3 - 5 điểm. Số lượng học sinh dưới trung bình còn cao, tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng trực tiếp đến tỷ lệ tốt nghiệp.

Môn Ngữ văn dù ổn định hơn nhưng vẫn tồn tại một bộ phận học sinh yếu. Trong khi đó, các môn tự chọn lại bộc lộ nghịch lý: được lựa chọn nhiều nhưng điểm số không cao. Điển hình như môn Địa lý có điểm trung bình thấp nhất, chỉ đạt 4,12 điểm. Nguyên nhân được chỉ ra là học sinh thiếu kỹ năng khai thác Atlas, phân tích số liệu và xử lý thông tin, những yêu cầu quan trọng trong đề thi theo hướng đánh giá năng lực.

Một trong những điểm đáng chú ý từ kết quả khảo sát là xu hướng học sinh nghiêng về lựa chọn các môn xã hội thay vì các môn tự nhiên. Đây được xem là lựa chọn “an toàn” nhằm tăng khả năng đạt điểm cao. Tuy nhiên, thực tế cho thấy việc chọn môn theo tâm lý đám đông không mang lại hiệu quả như kỳ vọng. Khi số lượng thí sinh chọn cùng một môn quá lớn, mức độ cạnh tranh tăng lên, đồng thời đề thi cũng có xu hướng phân hóa mạnh hơn. Hệ quả là nhiều thí sinh rơi vào tình trạng “chọn nhiều nhưng điểm không cao”, thậm chí ảnh hưởng đến cả kết quả xét tốt nghiệp và xét tuyển đại học.

Trước thực trạng trên, Sở Giáo dục và Đào tạo Hà Nội đã đưa ra yêu cầu rõ ràng: không thể ôn tập theo một mô hình chung mà phải phân hóa, cá thể hóa theo từng nhóm học sinh.

Kỳ thi tốt nghiệp THPT 2026 đang đứng trước nhiều thách thức nhưng cũng mở ra cơ hội để khẳng định hiệu quả của quá trình đổi mới giáo dục. Từ khâu đăng ký, lựa chọn môn thi đến tổ chức ôn tập và xét tuyển, tất cả đều đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa cơ quan quản lý, nhà trường, giáo viên và học sinh. Nếu các giải pháp được triển khai đồng bộ, quyết liệt và thực chất, kỳ thi năm nay không chỉ bảo đảm mục tiêu xét tốt nghiệp mà còn góp phần nâng cao chất lượng nguồn nhân lực trong tương lai. Và hơn hết, đây sẽ là kỳ thi đánh dấu bước trưởng thành của một thế hệ học sinh được đào tạo theo chương trình mới, những người không chỉ học để thi, mà còn học để thích nghi, sáng tạo và làm chủ tương lai. **UYÊN NA**

TIN TỨC

Kêu gọi DN hỗ trợ nạn nhân chất độc da cam

Ngày 16/4, Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin TP HCM đã có buổi tiếp và làm việc với đoàn Tổng Lãnh sự quán Trung Quốc tại TP HCM về công tác hỗ trợ nạn nhân chất độc da cam/dioxin Việt Nam.

Theo Thiếu tướng, PGS.TS Nguyễn Hồng Sơn, Chủ tịch Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin TP HCM, hiện nay Việt Nam có hơn 5,3 triệu người bị phơi nhiễm và khoảng hơn 3 triệu nạn nhân chất độc da cam/dioxin. Riêng tại TP HCM và khu vực lân cận có khoảng 25.000 nạn nhân.

Chủ tịch Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin TP HCM nhấn mạnh, hoạt động của Hội thời gian tới sẽ tập trung giúp đỡ nạn nhân và gia đình vượt qua nghịch cảnh, vươn lên hòa nhập xã hội và trở thành những người truyền cảm hứng. Đặc biệt, hướng tới năm 2026 là năm kỷ niệm 65 năm thảm họa da cam ở Việt Nam, Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin TP HCM đã xây dựng một lộ trình hoạt động phong phú và đầy tính nhân văn.

Tại buổi làm việc, Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin TP HCM và Tổng Lãnh sự quán Trung Quốc tại TP HCM đã kêu gọi các doanh nghiệp hai nước tham gia hỗ trợ các nạn nhân da cam/dioxin. Mục tiêu quan trọng nhất là biến nạn nhân từ thân phận yếu thế trở thành người truyền cảm hứng thông qua ba trụ cột: chăm sóc sức khỏe, giáo dục kỹ năng và tạo thêm nhiều cơ hội nghề nghiệp. **YÊN NHI**

Tinh hoa ẩm thực xứ Quảng hội tụ tại Lễ hội Đà Nẵng Food Tour 2026

Từ ngày 20 - 24/5, Lễ hội Đà Nẵng Food Tour 2026 sẽ diễn ra với hàng loạt hoạt động trải nghiệm đặc sắc, kỳ vọng thu hút hàng chục ngàn lượt khách đến thưởng thức tinh hoa ẩm thực xứ Quảng.

Theo đó, Lễ khai mạc diễn ra lúc 19h30 ngày 21/5 tại Công viên Biển Đông, quy tụ hơn 100 gian hàng giới thiệu món ngon đặc trưng, sản phẩm OCOP và nông sản địa phương tiêu biểu. Tại đây, du khách sẽ được thưởng thức hơn 70 gánh ẩm thực tái hiện lại nhịp sống dân dã của người dân xứ Quảng trên các tuyến phố biển. Ngoài ra, du khách còn có cơ hội tham gia đêm hội bia Beer Fest Night vào ngày 23/5 và Đại nhạc hội đa giác quan hoành tráng vào tối 24/5.

Không gian Lễ hội năm nay còn được mở rộng quy mô đến Quảng trường biển Tam Thanh với Ngày hội ẩm thực Vị Biển và chợ Cẩm Châu với sự kiện Bánh dân gian Hội An Đông. Đặc biệt, việc ra mắt Bản đồ số Ẩm thực Đà Nẵng hứa hẹn sẽ mang đến công cụ hỗ trợ đắc lực, giúp người dùng dễ dàng khám phá chuỗi hệ sinh thái ẩm thực phong phú của thành phố. **DIỆU THẢO**

Ảnh hưởng của trí tuệ nhân tạo đến việc làm tại Việt Nam

Văn phòng Tổ chức Lao động Quốc tế (ILO) tại Việt Nam thực hiện “Báo cáo tóm tắt về Trí tuệ nhân tạo tạo sinh (GenAI) và việc làm tại Việt Nam”, áp dụng chỉ số toàn cầu của ILO về mức độ ảnh hưởng nghề nghiệp bởi GenAI vào Điều tra Lao động và Việc làm năm 2024 của Việt Nam. Báo cáo được ILO công bố ngày 16/4/2026.

Theo Báo cáo, khoảng 20,8% việc làm tại Việt Nam, tương đương 11,5 triệu việc làm, có khả năng bị tác động bởi GenAI. Chỉ có 1,8% việc làm, tương đương khoảng 1 triệu việc làm, thuộc nhóm ảnh

hưởng cao nhất, cho thấy GenAI có khả năng tái cấu trúc các nhiệm vụ trong công việc nhiều hơn là gây ra tình trạng thay thế nghề nghiệp trên diện rộng. Mức độ ảnh hưởng là không đồng đều giữa các ngành nghề. Ở cấp độ nghề nghiệp, nhân viên hỗ trợ hành chính chiếm 84,4% việc làm trong nhóm ảnh hưởng cao nhất...

Tuy vậy, Báo cáo cũng chỉ ra, dù có nhiều lo ngại trên toàn cầu về tình trạng mất việc làm do AI, nhưng chưa tìm thấy bằng chứng rõ ràng nào về việc giảm cơ hội việc làm đối với lao động trẻ, có trình độ cao trong các ngành chịu ảnh hưởng bởi

GenAI tại Việt Nam trong giai đoạn 2022 - 2024. Ngược lại, việc làm trong các ngành dịch vụ vẫn tiếp tục tăng trưởng trong những năm gần đây, cho thấy nhu cầu lao động vẫn ổn định khi việc ứng dụng AI mới chỉ ở giai đoạn đầu.

Báo cáo kêu gọi sự phối hợp hành động giữa Nhà nước, người sử dụng lao động, người lao động và các bên liên quan.

“Việt Nam đang đứng trước cơ hội lớn để biến AI sinh thành động lực thúc đẩy năng suất và việc làm thỏa đáng. Tuy nhiên, lợi ích và rủi ro sẽ không được phân bổ đồng đều, trong đó phụ nữ phải

đối mặt với mức độ tác động bởi GenAI cao hơn. Để quá trình chuyển đổi này diễn ra đúng hướng, chúng ta cần hành động quyết liệt ngay từ bây giờ: củng cố quản trị AI phù hợp với các tiêu chuẩn lao động, đầu tư vào nâng cao kỹ năng cho người lao động, bảo đảm người lao động có tiếng nói trong quá trình đưa AI vào nơi làm việc, hỗ trợ các doanh nghiệp nhỏ và vừa ứng dụng AI có trách nhiệm để nâng cao năng suất gắn với việc làm thỏa đáng và thiết lập các biện pháp bảo vệ để quá trình đổi mới công nghệ diễn ra công bằng và bao trùm”, bà Sinwon Park, Giám đốc Quốc gia ILO tại Việt Nam chia sẻ. **X.HOA**

Đề xuất nâng mức thu nhập làm căn cứ xác định người phụ thuộc lên 3 triệu

Bộ Tài chính đang lấy ý kiến đối với dự thảo Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân; theo đó, đề xuất điều chỉnh mức thu nhập làm căn cứ xác định người phụ thuộc mà người nộp thuế được áp dụng giảm trừ.



● Bộ Tài chính đề xuất điều chỉnh mức thu nhập làm căn cứ xác định người phụ thuộc mà người nộp thuế được áp dụng giảm trừ. (Ảnh minh họa: VOV)

Cụ thể, Bộ Tài chính đề xuất nâng mức thu nhập bình quân tháng trong năm làm căn cứ xác định người phụ thuộc từ 1 triệu đồng lên 3 triệu đồng, tăng 2 triệu đồng so với hiện hành.

Tại thuyết minh nội dung dự thảo Thông tư, Bộ Tài chính cho biết, tại khoản 4 Điều 10 Luật Thuế thu nhập cá nhân số 109/2025/QH15 đã quy định người phụ thuộc là người mà người nộp thuế có trách nhiệm nuôi dưỡng, bao gồm:

Con chưa thành niên; con là người mất năng lực hành vi dân sự, người khuyết tật, không có khả năng lao động;

Các cá nhân không có thu nhập hoặc có thu nhập không vượt quá mức do Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định, bao gồm con thành niên đang học đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp hoặc học nghề; vợ hoặc chồng không có khả năng lao động; bố, mẹ đã hết tuổi lao động hoặc không có khả năng lao động; những người khác không nơi nương tựa mà người nộp thuế phải trực tiếp nuôi dưỡng.

Hiện hành, mức thu nhập làm căn cứ xác định người phụ thuộc là không có thu nhập hoặc có thu nhập bình quân tháng trong năm từ tất cả các nguồn thu nhập không vượt quá 1 triệu đồng.

Cụ thể, tại điểm d, điểm đ khoản 1 Điều 9 Thông tư 111/2013/TT-BTC 2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Nghị định 65/2013/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân quy định:

Con đang theo học tại Việt Nam hoặc nước ngoài tại bậc học đại học, cao đẳng, trung học chuyên nghiệp, dạy nghề, kể cả con từ 18 tuổi trở lên đang học bậc học phổ thông (tính cả trong thời gian chờ kết quả thi đại học từ tháng 6 đến tháng 9 năm lớp 12) không có thu nhập hoặc có thu nhập bình quân tháng trong năm từ tất cả các nguồn thu nhập không vượt quá 1 triệu đồng.

Đối với người trong độ tuổi lao động phải đáp ứng đồng thời các điều kiện sau: Bị khuyết tật, không có khả năng lao động. Không có thu nhập

hoặc có thu nhập bình quân tháng trong năm từ tất cả các nguồn thu nhập không vượt quá 1 triệu đồng.

Đối với người ngoài độ tuổi lao động phải không có thu nhập hoặc có thu nhập bình quân tháng trong năm từ tất cả các nguồn thu nhập không vượt quá 1 triệu đồng.

Bộ Tài chính cho biết, mức thu nhập để xác định người phụ thuộc được quy định tại Thông tư 111/2013/TT-BTC từ năm 2013; đến nay, giá cả, mức chi tiêu, thu nhập đã thay đổi, do đó, cần thiết điều chỉnh mức này cho phù hợp với thực tế. Đồng thời, Chính phủ cũng đã ban hành Nghị định 351/2025/NĐ-CP quy định chuẩn nghèo đa chiều quốc gia giai đoạn 2026 - 2030 cũng đã điều chỉnh mức thu nhập bình quân đầu người của hộ nghèo, hộ cận nghèo.

Ngoài ra, việc điều chỉnh mức thu nhập để xác định người phụ thuộc có thể tham chiếu vào mức chi tiêu bình quân, thu nhập bình quân thực tế.

Theo Bộ Tài chính, chi tiêu bình quân đầu người năm 2024 (là 2,977 triệu đồng/người/tháng) tăng khoảng 1,6 lần so với năm 2014 (là 1,888 triệu đồng/người/tháng). Thu nhập bình quân đầu người năm 2024 (là 5,15 triệu đồng/người/tháng) tăng khoảng 2 lần so với năm 2014 (là 2,637 triệu đồng/người/tháng).

Do đó, căn cứ mức thu nhập bình quân, mức chi tiêu bình quân và tiêu chí về thu nhập của hộ nghèo, hộ cận nghèo giai đoạn 2026 - 2030 nêu trên, Bộ đề xuất mức thu nhập làm căn cứ xác định người phụ thuộc tương đương với mức thu nhập xác định hộ nghèo, hộ cận nghèo khu vực thành thị cũng như mức chi tiêu bình quân đầu người.

Cụ thể, mức thu nhập để xác định người phụ thuộc là có thu nhập bình quân tháng trong năm từ tất cả các nguồn thu nhập không vượt quá 3 triệu đồng, tăng 2 triệu đồng so với hiện hành. Mức tăng này cao hơn mức tăng của chi tiêu bình quân đầu người và thu nhập bình quân đầu người trong giai đoạn từ năm 2014 đến nay và dự báo cho một số năm tiếp theo, đồng thời cũng cao hơn mức thu nhập bình quân để xác định hộ nghèo tại khu vực thành thị quy định tại Nghị định 351/2025/NĐ-CP. **HỒNG THƯƠNG**

Chưa có sổ hồng thì có được cho thuê căn hộ chung cư không?

● **Bạn Thanh Tú (Hà Nội)**

hỏi: Tôi mới mua một căn hộ chung cư, nhưng hiện tại chưa có nhu cầu sử dụng và muốn cho thuê. Tuy nhiên, căn hộ chung cư này mới chỉ được bàn giao và ký Hợp đồng mua bán, chứ chưa được cấp sổ hồng. Vậy căn hộ chung cư mới nhận bàn giao, chưa được cấp sổ hồng thì có được ký hợp đồng cho thuê không? Hợp đồng thuê căn hộ chung cư có bắt buộc công chứng không?



● Luật sư Hoàng Tuấn Vũ.

Luật sư Hoàng Tuấn Vũ - Công ty Luật TNHH Tuệ Anh tư vấn: Căn cứ khoản 6 Điều 8 Nghị định 95/2024/NĐ-CP có quy định về các giấy tờ chứng minh điều kiện nhà ở tham gia giao dịch khi chưa có Giấy chứng nhận quyền sở hữu đối với nhà ở như sau:

Trường hợp cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ, ủy quyền quản lý nhà ở (trừ trường hợp cho thuê nhà ở thuộc tài sản công quy định tại điểm d khoản 1 Điều 13 Luật Nhà ở) thì bên cho thuê, cho mượn, cho ở nhờ, ủy quyền quản lý nhà ở phải có hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở ký với chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở nếu là mua, thuê mua nhà ở của chủ đầu tư; trường hợp thuộc diện chuyển nhượng hợp đồng mua bán thì phải có thêm văn bản chuyển nhượng hợp đồng mua bán nhà ở được lập theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

Trường hợp tự đầu tư xây dựng nhà ở thì phải có Giấy phép xây dựng hoặc giấy tờ chứng minh quyền sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật về dân sự, pháp luật về đất đai.

Như vậy, căn hộ chung cư mới nhận bàn giao, chưa được cấp sổ hồng thì vẫn được ký hợp đồng cho thuê nếu có một trong các giấy tờ nêu trên, trừ trường hợp cho thuê nhà ở thuộc tài sản công quy định tại điểm d khoản 1 Điều 13 Luật Nhà ở 2023.

Căn cứ Điều 164 Luật Nhà ở 2023 quy định về công chứng, chứng thực hợp đồng và thời điểm có hiệu lực của hợp đồng về nhà ở như sau:

Trường hợp mua bán, thuê mua, tặng cho, đổi, góp vốn, thế chấp nhà ở thì phải thực hiện công chứng hoặc chứng thực hợp đồng, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này.

Đối với giao dịch quy định tại khoản này thì thời điểm có hiệu lực của hợp đồng là thời điểm hoàn thành việc công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực.

Trường hợp tổ chức tặng cho nhà tình nghĩa, nhà tình thương, nhà đại đoàn kết; mua bán, thuê mua nhà ở thuộc tài sản công; mua bán, thuê mua nhà ở mà một bên là tổ chức, bao gồm: nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân, nhà ở phục vụ tái định cư; góp vốn bằng nhà ở mà có một bên là tổ chức; thuê, mượn, ở nhờ, ủy quyền quản lý nhà ở thì không phải thực hiện công chứng, chứng thực hợp đồng, trừ trường hợp các bên có nhu cầu.

Đối với giao dịch quy định tại khoản này thì thời điểm có hiệu lực của hợp đồng là do các bên thỏa thuận; trường hợp các bên không có thỏa thuận thì thời điểm có hiệu lực của hợp đồng là thời điểm ký kết hợp đồng.

Văn bản thừa kế nhà ở được công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật về dân sự.

Việc công chứng hợp đồng về nhà ở được thực hiện tại tổ chức hành nghề công chứng; việc chứng thực hợp đồng về nhà ở được thực hiện tại UBND cấp xã nơi có nhà ở.

Như vậy, hợp đồng cho thuê nhà chung cư không bắt buộc phải công chứng hoặc chứng thực, trừ trường hợp các bên có nhu cầu. Trong trường hợp không công chứng, chứng thực hợp đồng thì thời điểm có hiệu lực của hợp đồng do các bên thỏa thuận; nếu không có thỏa thuận thì hợp đồng có hiệu lực kể từ thời điểm ký kết.

THƯƠNG THƯƠNG - MINH ĐỨC

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM.

Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản: 0949.685.485) - Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút và kết thúc lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút và kết thúc lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày 06/5/2026; tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://daugiaso.vn>).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Tài sản 1: QSDĐ thửa đất số 464, tờ bản đồ số 43, Ấp Sân Bay, X.Tân Phong, H.Tân Biên (nay là xã Thanh Bình), Tỉnh Tây Ninh; DT: 230,1 m²; HTSD: SD riêng; MBSĐ: Đất ở tại nông thôn 40m², đất trồng cây lâu năm 190,1 m²; Thời hạn SD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/01/2044. Giá khởi điểm: 239.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 23.930.000 đồng.

Tài sản 2: QSDĐ thửa đất số 457, tờ bản đồ số 43, Ấp Sân Bay, X.Tân Phong, H.Tân Biên (nay là xã Thanh Bình), Tỉnh Tây Ninh; DT: 219,2m²; HTSD: SD riêng; MBSĐ: Đất ở tại nông thôn 80m², đất trồng cây lâu năm

139,2 m²; Thời hạn SD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/01/2044. Giá khởi điểm: 471.700.000 đồng. Tiền đặt trước: 47.170.000 đồng.

Tài sản 3: QSDĐ thửa đất số 459, tờ bản đồ số 43, Ấp Sân Bay, X.Tân Phong, H.Tân Biên (nay là xã Thanh Bình), Tỉnh Tây Ninh; DT: 192,3m²; HTSD: SD riêng; MBSĐ: Đất ở tại nông thôn 40m², đất trồng cây lâu năm 152,3 m²; Thời hạn SD: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến ngày 01/01/2044. Giá khởi điểm: 228.700.000 đồng. Tiền đặt trước: 22.870.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP.HCM/tại UBND xã Thanh Bình, Tỉnh Tây Ninh và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso.vn>)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 SBĐS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại mục "Địa điểm đăng ký" và làm theo mục "Hướng dẫn tham gia đấu giá" (Hồ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nala@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo. (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGHD Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 tòa nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút và kết thúc lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 2: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút và kết thúc lúc 11 giờ 00 phút, cùng ngày 07/5/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (<http://daugiaso.vn>).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số: 926, tờ bản đồ số: 37, xã Lộc Quảng, H.Bảo Lâm, T.Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng) (Nơi có tài sản); Diện tích: 168,1m²; HTSD: Sử dụng riêng; MBSĐ: Đất ở tại nông thôn; HTSD: Lâu dài; GKĐ: 483.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 48.300.000 đồng.

Tài sản 2: QSDĐ tại thửa đất số: 954, tờ bản đồ số: 37, xã Lộc Quảng, H.Bảo Lâm, T.Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng) (Nơi có tài sản); DT: 275,9m²; HTSD: SD riêng; MBSĐ: Đất ở tại nông thôn; HTSD:

Lâu dài. GKĐ: 850.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 85.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 17/4/2026 đến 17 giờ ngày 05/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Cty ĐGHD Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM, tại UBND xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng và trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso.vn>)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, tại UBND xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử ĐGTT (địa chỉ miền: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso.vn>)) và làm theo mục "Hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hồ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nala@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo. (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Lô 01-02 Phan Chu Trinh, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h00 ngày 11/5/2026, TS2: 09h30 ngày 11/5/2026 tại Văn phòng Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Số nhà 786 - Đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 123, tờ bản đồ số: 13 - Do về năm 2003, địa chỉ: Thôn Bổng Trung 1, xã Minh Tân, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Biện Thượng, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích: 214 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 200 m², đất trồng cây lâu năm: 14 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số: DD 127809, số vào sổ cấp GCN: CS 01032 do Sở TN và MT tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20/9/2021 cho bà Trần Thị Thuơ. TS gắn liền với đất: Nhà cấp 4, 01 tầng, tường xây gạch, mái lợp tôn (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

- TS2: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 82, tờ bản đồ số: 59, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, địa chỉ: Khu phố Păng, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích theo GCN: 381 m², diện tích thực tế: 373,7 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT): 100 m², đất trồng cây lâu năm: 273,7 m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số: CX 478340, số vào sổ cấp GCN: H 00970, Quyết định số: 2894/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 do UBND huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 27/11/2020 cho ông Vi Văn Ngợi và bà Lò Thị Mơ. TS gắn liền với đất: Nhà ở cấp 4, 02 tầng, móng đá học, dầm cốt BTXMCT trụ, tường xây gạch nung trát vữa xi măng, mái: tầng trệt lợp tôn, mái tầng âm BTXMCT (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

Giá khởi điểm: TS1: 2.070.000.000 VNĐ; TS2: 1.043.000.000 VNĐ

Tiền đặt trước: TS1: 414.000.000 VNĐ; TS2: 208.600.000 VNĐ

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 06/5/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Văn phòng Công ty Sao Việt - Địa chỉ: Số nhà 786 - Đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đầu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895

Văn phòng Công ty Sao Việt - ĐT: 0913021886

(Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985
https://baophapluat.vn

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất với thửa đất số 708, tờ bản đồ số 12; Diện tích: 300,0 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 50,0 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến ngày 29/12/2027. Nguồn gốc mua được: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 250,0 m², nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 50,0m².
 - Giá khởi điểm: 2.600.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm triệu đồng).
 - Giá khởi điểm trên của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.
 - Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/01 hồ sơ đăng ký.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường HCM, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá:
 - Tài sản chủ nhất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 8; Diện tích: 221m²; Địa chỉ: Xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 121,0m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Đất HNK: Đến tháng 09 năm 2067; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở, không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây hàng năm khác.
 - Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 12; Diện tích: 234 m²; Địa chỉ: Xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 13; Diện tích: 215,3 m²; Địa chỉ: Thôn Nhân Quang, Xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Giá khởi điểm của tài sản:
 - Tài sản thứ nhất: 1.053.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi ba triệu đồng).
 - Tài sản thứ hai: 3.033.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm ba mươi ba triệu đồng).
 - Tài sản thứ ba: 3.349.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm bốn mươi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 61H – 135.61(V)
- Giá khởi điểm: 371.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông còn nghĩa vụ này; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo của Pháp luật liên quan.
- Tiền đặt trước: 74.200.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 24/4/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 30L – 015.13(T)
- Giá khởi điểm: 368.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông còn nghĩa vụ này; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiền đặt trước: 73.600.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 24/4/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Tổ chức, cá nhân có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/4/2026 đến ngày 24/4/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 22/4/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3.828928 (gặp đ/c Minh) hoặc tham khảo tại Website: https://daugia.quangtri.gov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

chính triệu đồng).

(Giá khởi điểm của các tài sản trên của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
- Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ theo phương thức trả giá gián.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
 - Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 04/5/2026.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/4/2026 đến ngày 24/4/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Minh) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.
- Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 04/5/2026.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 04/5/2026.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3.828928. Tham khảo Website: https://daugia.quangtri.gov.vn./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 20/4/2026 đến 17h00' ngày 22/4/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: 83/7A Tam Bình, Khu phố 2, Phường Tam Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tại sân được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 24/4/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 24/4/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá gián.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 04/5/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 20/4/2026 đến 17h00' ngày 22/4/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe số 95 Trần Thị Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tại sân được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 24/4/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 24/4/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá gián.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 04/5/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 0948.988.668
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 6.461,3m². Đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn Độc Mùng, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Độc Mùng, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh) (Diện tích khi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 6.227,8m². Hình thức sử dụng riêng 6.227,8m², chung: không m². Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 7 năm 2064. Nguồn gốc sử dụng đất công nhận quyền sử dụng đất không thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 777697 Vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH01698. Quyết định cấp số 55/QĐ-UBND Q12-T108 do UBND huyện Lục Ngạn cấp ngày 23/01/2017 mang tên ông Vĩ Văn Tỷ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Lào Cai), địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.
- Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá
 - Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 186,9m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1120, tờ bản đồ số 35, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 6 phát hành DD 902557, số vào sổ: CH 0291.2 do UBND huyện Bảo Thắng cấp ngày 15/7/2022 mang tên ông Nguyễn Huy Đồng và Lâm Thị Nam, ngày 02/8/2022 tặng cho anh Nguyễn Huy Giang theo hồ sơ số 001816.TA.012. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lãng Bạc, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Lãng Bạc, xã Xuân Quang, tỉnh Lào Cai).
 - Nơi có tài sản: Thôn Lãng Bạc, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Lãng Bạc, xã Xuân Quang, tỉnh Lào Cai)
- Giá khởi điểm của tài sản: 449.902.350 đồng
- Tiền đặt trước: 89.980.470 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Điều kiện tham gia đấu giá
- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:
 - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Giấy Đúc Phú tại Chi nhánh Bà Thằng Hai tam tỉnh đến ngày 01/12/2025 là 159.965.726.065 đồng. Tổng dư, dư nợ: 136.659.216.769 đồng (15.722.635.167 đồng và 4.578.676.47 USD, tỷ giá: 2644,1 VND/USD).
- Loại/Khoản Nợ được bán theo quy định hiện hành của pháp luật về nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ, ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ mà người đăng ký tham gia đấu giá; chi chuyển giao, kê thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.
- Thông tin tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá: Đến thời điểm ký hợp đồng này, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam đang tham gia giải quyết tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá này. Trường hợp có sự thay đổi về thông tin tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá tại thời điểm được đưa ra bán, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam sẽ cập nhật thông tin cho Công ty Đấu giá Hợp danh VNA để cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá.
- Giá khởi điểm bán đấu giá khoản nợ: 144.369.067.772 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây là Trung tâm); địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: 66, khu Hà Khẩu 6, phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 07/5/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản công thanh lý, tài sản đã qua sử dụng, bán cả lô theo nguyên hiện trạng, gồm:
 - Vật tư, phế liệu thu hồi của 02 phương tiện thuộc đã qua sử dụng 01 bản vẽ g6 TD226B-3C, công suất 54CV, tên phương tiện QN-05 và 01 xưởng máy vỏ hợp kim nhôm SD420, tổng 4 ký, đề điện DC 12V, công suất 50CV, lái vô lăng, tên phương tiện SD-420.28);
 - + 01 hệ thống thang máy (Thang máy Pacific trong tải 630Kg, 01 máy kéo Mitsubishi, tủ điều khiển SSEL) hư hỏng không sử dụng được.
- Nơi có tài sản đấu giá: Thị trấn Quán lý thị trường số 3 (Địa chỉ: Đặc khu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;ĐT: 02043.525.676
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 27, diện tích 202m² tại thôn Bồng Lai, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 209808 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 29/6/2021 đứng tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và là Nguyễn Thị Út.
- Nơi có tài sản đấu giá: thôn Bồng Lai, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Bồng Lai, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm: 2.480.319.000 đồng; Tiền đặt trước: 495.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
 - Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
 - Đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com;

- và đã được đính chính trang 3 tại chi nhánh Văn Phòng đất đai huyện Lục Ngạn tặng cho ông Vĩ Văn Phong bà Mã Thị Bình. Giá khởi điểm là: 537.924.580 đồng
- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.
 - Tiền đặt trước: 100 triệu đồng;
 - Thời gian tổ chức đấu giá: 15h00' ngày 08/5/2026
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh
 - Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 của đối bộ năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

- Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế cuộc đấu giá bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế cuộc đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin tại quy chế cuộc đấu giá.
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Trụ sở Chi nhánh tại tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20 Pom Hân, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại LP bank – CN Bắc Giang.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
 - Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 05/5/2026;
 - Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai. Địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20 Pom Hân, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.
 - Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, Đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;ĐT: 0912398235/0386179888./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 14.436.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
 - Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 10 Trần Hưng Đạo, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 04/5/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 20/4/2026 đến 17h00' ngày 22/4/2026 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội.
 - Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 04/5/2026.
 - Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
 - Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá gián.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 15 giờ 15 phút đến 15 giờ 45 phút ngày 07/5/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh) và tại Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Ninh (Địa chỉ: Tổ 66, khu Hà Khẩu 6, phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh).
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/4/2026 đến hết ngày 23/4/2026 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 28.874.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 5.000.000 đồng/01 hồ sơ.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
 - Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Ninh; địa chỉ: Tổ 66, khu Hà Khẩu 6, phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá gián.
 - Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG BÌNH

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá, bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính thì cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin tại quy chế cuộc đấu giá.
- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá:
 - Hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com;
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại LP bank – CN Bắc Giang.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá:
 - Bắt đầu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày 08/5/2026;
 - Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 08/5/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá gián.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Ô số 24- Lô B 03, khu dân cư dự án quy hoạch đường biên giới sông Ka Long, phường Hải Yên, thành phố Móng Cái (nay là phường Móng Cái 3), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 927642, số vào sổ cấp GCN: CH 05478 do Ủy ban nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 18/11/2021.
- Người có tài sản đấu giá là: Ngân hàng TMCP Phương Đông
- Giá khởi điểm: 5.636.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.
- Bước giá: 20.000.000 đồng; Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/01 hồ sơ.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 17/04/2026 đến 16h30' ngày 11/05/2026 (Trong giờ hành chính);
- Thời gian xem tài sản: từ 7h30' ngày 06/05/2026 đến 16h30' ngày 08/05/2026 (Trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem tài sản: tại địa chỉ nơi có tài sản
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 17/04/2026 đến 16h30' ngày 11/05/2026.
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09h00' ngày 14/05/2026.
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, căn 60/LK01, tổ 19, khu Hà Khánh 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh;
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá gián.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên, SĐT LH: 0963.946.758.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MD VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chù U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) – Chi nhánh Thanh Hóa – Phòng giao dịch Quang Trung – Địa chỉ: 301 Lạc Long Quân, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h30 ngày 11/5/2026 tại Văn phòng Công ty Sao Việt – Địa chỉ: Số nhà 786 – Đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 293, tờ bản đồ số: 45, địa chỉ: Kp Thành Ngọc, phường Trường Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích theo GCN: 104,5 m², diện tích thực tế: 120,4 m²; Hình thức sử dụng: riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Công QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số: CB 204830, QĐ: 587/QĐ-UBND do UBND TS. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/03/2016 cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Cao Thị Chung. TS gắn liền với đất: Nhà cấp 3, 04 tầng, kết cấu BTCT, mái bê tông (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
- Giá khởi điểm: 3.696.000.000 VND; Tiền đặt trước: 739.200.00

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 12 chuyển giao như sau:

QSDĐ tọa lạc tại: Ô 1/81, khu phố Thanh Hà, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Ô 1/81 khu phố Thanh Hà, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh. Thuộc một phần thửa đất số 211, tờ bản đồ số 14, DT 113m2 (đất ODT: 50m2; đất trồng cây lâu năm (CLN): 63m2). GKD: 801.446.000 d. Đặt trước 20% GKD.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/04/2026 đến 17h00 ngày 05/05/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 08/05/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá liên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuần thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359) hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 09D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: 0276.3 828.858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản đấu giá: Cùng tờ bản đồ số 16, ấp Phú Quoi, xã Yên Luông, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp) gồm: Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 663,3m2 (có 120,3m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh) thuộc thửa 45 và Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 1.068,5m2 (có 302m2 đất thuộc hành lang bảo vệ cầu, 60,7m2 đất thuộc hành lang (vị giới) thuộc thửa 46.

Giá khởi điểm: 1.030.216.320 đồng

Tiền đặt trước: 206.043.000 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá liên.

Xem tài sản: từ ngày 11/5/2026 đến ngày 13/5/2026 (giờ hành chính). Tại nơi có tài sản nêu trên.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 17/4/2026 đến ngày 15/5/2026 (giải hành chính các quy làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Đồng Tháp. Điện thoại: 0816.052.133.

Nộp tiền đặt trước: từ 7h30 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 15/5/2026.

Tổ chức phiên đấu giá: Ngày 20/5/2026 tại Chi nhánh Đồng Tháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM.

Người có khoản nợ và nơi có khoản nợ đấu giá: Agribank – CN Trung tâm Sài Gòn, địa chỉ: 28-30-32 Mạc Thị Bưởi, Phường Sài Gòn, Tp.HCM.

Khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Phú Mỹ theo Hợp đồng 1900LAV/200701445 ngày 28/09/2007, Bên bán bổ sung hợp đồng tín dụng số: 01-BBBSH/1900-LAV-200701445 ngày 26/10/2007 giữa Agribank – Chi nhánh Mạc Thị Bưởi (nay đổi thành Agribank – Chi nhánh Trung Tâm Sài Gòn) và Công ty Cổ phần Đầu Tư Phát Triển Phú Mỹ

Tài sản bảo đảm cho khoản nợ đấu giá: tham khảo thêm thông báo và quy chế cuộc đấu giá

Giá khởi điểm: 80.600.000.000 đồng, Tiền đặt trước: 8.060.000.000 đồng

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút, ngày 15/04/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/04/2026. Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 28/04/2026.

Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, xem hồ sơ, giấy tờ khoản nợ và đấu giá: Công ty ĐGHD Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, P.Tân Sơn Nhì, Tp.HCM. ĐT: 028. 22 455 120.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 408 đường Nguyễn Tấn Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).

2. Cơ quan có tài sản: UBND xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Kinh tế xã Tam Dương Bắc (Địa chỉ: xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ).

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 ô đất tại điểm dân cư nông thôn tại khu Cầu Ván Làng Mạ 1, xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ.

(XEM BẢNG)

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

4. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính); Phương thức đấu giá: trả giá liên. Bước giá: 1.000 đồng/m2 (là mức chênh lệch tối thiểu, trả giá tính theo đơn vị đồng trên mét vuông).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 04/5/2026.

Tại trụ sở UBND xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 22/4/2026 đến 17h00' ngày 24/4/2026.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: trước 17h00' ngày 04/5/2026.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ, điện thoại: 0867 327 565).

Người tham gia đấu giá gửi 02 phong bì (phong bì do Trung tâm phát hành) qua đường bưu chính, bao gồm:

- 01 phong bì đựng hồ sơ xét duyệt để kiện tham gia đấu giá, gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Bản photo Căn cước/Chân cước công dân; Bản photo giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

- 01 phong bì đựng hồ sơ trả giá, gồm: Phiếu trả giá.

Trung tâm chi tiếp nhận hồ sơ qua đường bưu chính, thời hạn nhận hồ sơ tính theo thời gian tiếp nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính.

7. Nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản

THÔNG BÁO

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng thi hành án dân sự khu vực kê biên, xử lý:

1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Km 18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản vụ ông Nguyễn Ngọc Sơn và bà Phạm Thị Nga quyền sử dụng 1.800 m2 đất thuộc thửa số 472; 1.660 m2 đất thuộc thửa đất số 947; 2.190 m2 đất thuộc thửa số 949 tại cả 4 diện tích bán đồ số 53 và là đất trồng lúa tại thôn Phú Sơn, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 420.420.231 đ.

2. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường Võ Hữu, thôn Xuân An, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng).

1. Tài sản vụ bà Du Thị Hoài Mỹ: Quyền sử dụng 312,7 m2 đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc thửa số 177, tờ bản đồ số 46; Quyền sử dụng 300 m2 đất ở nông thôn, 38 m2 đất phi nông nghiệp khác thuộc thửa đất số 410, tờ bản đồ số 46; Quyền sử dụng 106,9 m2 đất ở nông thôn đất thuộc thửa đất số 460, tờ bản đồ số 46; Quyền sử dụng 134,4 m2 đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 223a (nay là thửa đất số 461), tờ bản đồ số 01(BĐ 299) Tờ bản đồ số 46 (dự án tổng thể) cùng toàn bộ tài sản trên đất trên đất tại thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng (Giá: 11.144.051.033 đ.

2.2 Tài sản vụ ông Du Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Nhung: Quyền sử dụng 212,2 m2 đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ số 01 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 5.565.058.474 đ.

3. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50 Liên kè 3, Khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, Tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

+ Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 33, tờ bản đồ số 29, diện tích 80 m2, mục đích sử dụng: Đất ở, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất tại: Tổ 9, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kan (nay là phường Bắc Kan, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 228718 do UBND tỉnh Bắc Kan cấp ngày 25/4/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Đình và tài sản gắn liền với đất.

+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 291, tờ bản đồ số 18, Diện tích: 92,6m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Địa chỉ thửa đất tại: Tổ 14, phường Sóng Cầu, thành phố Bắc Kan (nay là phường Bắc Kan, tỉnh Thái Nguyên).

- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty TNHH 08h00' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 08/5/2026, theo thông tin tài khoản sau:

Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Số tài khoản: 8688822222

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Hồ.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 08/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Công ty sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế cuộc đấu giá.

- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá liên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian:

* Tài sản 01: Vào hồi 08h30' ngày 13/5/2026. * Tài sản 03: Vào hồi 09h30' ngày 13/5/2026. * Tài sản 02: Vào hồi 10h30' ngày 13/5/2026.

- Địa điểm: Nhà Văn hóa tổ dân phố 105; Địa chỉ: TDP 105, phường Phan Đình Phụng, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856959

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 471/909, số vào sổ cấp GCN: CH 00009 do UBND TP Cẩm Phả cấp ngày 07/01/2021, mang tên ông Đỗ Xuân Vương và bà Hoàng Thị Thủy, được vận phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Cẩm Phả xác nhận chuyển nhượng sang tên ông Nguyễn Mạnh Hùng và bà Phạm Thị Hoa ngày 24/02/2022

Người có tài sản đấu giá là: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông.

- Giá khởi điểm: 6.459.034.563 đồng; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

- Bước giá: 50.000.000 đồng; Tiền bán hồ sơ: 600.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 17/04/2026 đến 16h30' ngày 11/05/2026 (Trong giờ hành chính);

- Thời gian xem tài sản: từ 7h30' ngày 06/05/2026 đến 16h30' ngày 08/05/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14h30p ngày 14/05/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bãi Trú Long I, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 + 2, căn 60/LK01, tổ 19, khu Hà Khánh 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá liên.

Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên, SĐT LH: 0963.946758.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MD VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Tổ chức có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quận P. và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Hà Thành (Agribank Chi nhánh Hà Thành) - Địa chỉ: Số 23B Quang Trung, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00' ngày 07/5/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).

Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá:

Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Phát triển Thời trang Thái Sơn phát sinh theo Hợp đồng tín dụng số 1420-LAV-202000585 ngày 30/12/2020 ký giữa Công ty Cổ phần Phát triển Thời trang Thái Sơn và Agribank Chi nhánh Đồng Hà Nội (nay là Agribank Chi nhánh Hà Thành).

Giá khởi điểm: 78.899.835.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 7.889.000.000 VNĐ.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/4/2026 đến 17h00' ngày 04/5/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiền hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt –ĐT: 024.66505360/ 0965549895.

(Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

(Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ nơi bán hồ sơ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội - Địa chỉ: Thôn Cổ Điện 8, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 177, tờ bản đồ số 09, diện tích 101 8m2, địa chỉ xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội (Nay là xã Thường Phúc, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 404322 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/10/2020, vào sổ cấp GCN CS-TT 16701 mang tên Ông Tạ Trần Sùng và Bà Bùi Thị Liên.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 7.130.997.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, một trăm ba mươi triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 1.426.199.400 đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, bốn trăm đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 177, tờ bản đồ số 09, xã Nguyễn Trãi, huyện Thường Tín, TP Hà Nội (Nay là xã Thường Phúc, thành phố Hà Nội).

THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự kê biên, xử lý gồm:

1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng, địa chỉ: Quốc lộ 28, xã Hàm Thuận

Tài sản vụ bà Nguyễn Thị Thủy Hằng và ông Lê Hoàng Tuấn: Quyền sử dụng 6.696 m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất thành 6/2068, tại tại thôn Liên Bình, xã Hồng Lĩnh, huyện Hàm Thuận Bắc. Giá: 771.330.000 đ.

2. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Võ Hữu, thôn Xuân An, xã Bắc Bình

Tài sản vụ ông Trần Quang Minh: Quyền sử dụng 181,4 m2 đất ở nông thôn, thửa đất số 125, tờ bản đồ số 40 và Quyền sử dụng 179,7 m2, thửa đất số 110, tờ bản đồ số 40 tại Khu trung tâm cụm xã Hải Ninh. Giá: 1.629.463.750 đ

3. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4 xã Liên Hương

3.1. Tài sản vụ ông Phạm Huy Hùng và bà Lê Thị Thanh Hoa: 03 Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 17.322,5 m2 đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 217, 237 tờ bản đồ số 61 và thửa đất số 25 tờ bản đồ số 70 tại khu vực Đồng Cây Xoài, xã Vĩnh Hào. Tổng giá: 1.559.516.816 đ.

3.2. Tài sản vụ ông Trần Công Lâm và bà Kiều Thị Xuân Phương: Quyền sử dụng 200,0 m2 đất ở tại nông thôn và một căn nhà ở cấp II diện tích xây dựng 186 m2 thuộc thửa đất số 44 tờ bản đồ số 46 tại khu dân cư cho họ chính sách, hộ nghèo, hộ tái định cư, thôn 01, xã Liên Hương. Giá: 4.010.536.370 đ

3.3. Tài sản vụ ông Trần Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Hồng Thao: Quyền sử dụng 177 m2 đất ở tại nông thôn và một căn nhà cấp 4 diện tích xây dựng 16,63 m2 thuộc thửa đất số 508 tờ bản đồ số 01 tại thôn 02 Phường Thới, xã Liên Hương. Giá: 381.850.200 đ

3.4. Tài sản vụ ông Đỗ Văn Minh và bà Nguyễn Thị Huệ: Quyền sử dụng 15376,0 m2 đất ở nông thôn và một căn nhà cấp 4 diện tích xây dựng 86,25 m2 và các tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 22 tờ bản đồ số 82 tại xóm 18, thôn Vĩnh Sơn, xã Vĩnh Hào. Giá: 1.175.104.688 đ

4. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, đường 25/12, xã Tân Linh

Tài sản vụ bà Phạm Thị Thủy Nga và ông Lê Văn Hòa: Quyền sử dụng 220 m2 đất ở nông thôn và 170 m2 đất trồng cây lâu năm tại Thôn Đức Tân 8, xã Bắc Rường. Giá: 892.268.000 đ

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 14/5/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tấn Thành, phường Phan Thiết.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Từ ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 11/5/2026, tại số 52 Phan Đình Phụng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tấn Thành, phường Phan Thiết.

8.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1.Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt

Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội

(Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh Thủ Hồ (Agribank Chi nhánh Thủ Hồ).

Địa chỉ: số 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản vụ tài sản đảm bảo cho Khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Minh Quang tại Agribank chi nhánh Thủ Hồ với thông tin cụ thể như sau:

- 1 chiếc xe ô tô con, nhãn hiệu Toyota, mang biển số đăng ký: 30E-066.63, số máy: 174478227, số khung: 3F503C248430, màu sơn: Đắng, số chỗ ngồi: 07 chỗ, số loại: PRADO.

- giấy tờ chứng minh quyền sử dụng, quyền sử hữu tài sản bảo đảm: Bản gốc giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 247796 do Phòng cảnh sát giao thông – Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 02/08/2016, đăng ký lần đầu ngày 02/08/2016

3.2. Hình pháp lý của Tài sản: Đây đủ cơ sở pháp lý, khách hàng đã báo giao tài sản cho Ngân hàng để xử lý thu hồi nợ.

3.3. Hiện trạng tài sản đấu giá:

- Tài sản hiện tại đang giao về nhà máy điện thường than xe không bị và đập, mốp meo, biển số xe đủ, chủ tài sản tháo rời và không bán kèm tài sản gắn liền.

3.4. Tài sản được: đây theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các nội ro tiềm ẩn) và theo phương thức: tổ sao bán vậy; Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện xem hồ sơ pháp lý có liên quan đến tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm ký quyết định mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá xem xét tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế.

4. Giá khởi điểm: 1.107.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm linh bảy triệu đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 408 đường Nguyễn Tấn Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).

2. Cơ quan có tài sản: UBND xã Liên Châu, tỉnh Phú Thọ. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban quản lý dự án xã Liên Châu (Địa chỉ: xã Liên Châu, tỉnh Phú Thọ).

3. Tài sản đấu giá: Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 23 ô đất đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Liên Châu, tỉnh Phú Thọ. (XEM BẢNG)

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

4. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính); Phương thức đấu giá: trả giá liên. Bước giá: 1.000 đồng/m2 (là mức chênh lệch tối thiểu, trả giá tính theo đơn vị đồng trên mét vuông).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 06/5/2026.

Tại trụ sở Ban Quản lý dự án xã Liên Châu, tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 29/4/2026 đến 17h00' ngày 05/5/2026.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: trước 17h00' ngày 06/5/2026.

Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ, điện thoại: 0867 327 565).

Người tham gia đấu giá gửi 02 phong bì (phong bì do Trung tâm phát hành) qua đường bưu chính, bao gồm:

- 01 phong bì đựng hồ sơ xét duyệt để kiện tham gia đấu giá, gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Bản photo Căn cước/Chân cước công dân; Bản photo giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

- 01 phong bì đựng hồ sơ trả giá, gồm: Phiếu trả giá.

Trung tâm chi tiếp nhận hồ sơ qua đường bưu chính, thời hạn nhận hồ sơ tính theo thời gian tiếp nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính.

7. Nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ trong thời hạn từ 07h30' ngày 17/4/2026 đến 17h00' ngày 08/5/2026 (Chi tiết tài hồ sơ mời tham gia đấu giá).

8. Điều kiện tham gia đấu giá: thuộc đối tượng Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá): Vào hồi 08h00 ngày 11/5/2026 tại trụ sở Hội trường Văn hoá xã Liên Châu, tỉnh Phú Thọ.

Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ và số 408 đường Nguyễn Tấn Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ – Điện thoại: 0867 327 565/).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH PHÚ THỌ

STT	Ô đất	Diện tích (m ² /ô)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/HS)
I	Khu đất tại định cư, dịch vụ, đấu giá QSD đất phục vụ GPMB dự án đô ở sông Hồng kết hợp giao thông tại xã Liên Châu, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Nhị Chiếu 4, xã Liên Châu, tỉnh Phú Thọ)					
1	Các ô: K. 04B, K. 04C, K. 05A, K. 05B, K. 05C, K. 06A	100	20.700.000	2.070.000.000	517.500.000	200.000
II	Khu đất TĐC, dịch vụ, đấu giá QSDĐ phục vụ GPMB để tái sông Hồng kết hợp giao thông và phục vụ dự án mở rộng đê Bốt tại xã Hồng Châu, huyện Yên Lạc (nay là thôn 6, xã Liên Châu, tỉnh Phú Thọ)					
1	A1	97	14.000.000	1.358.000.000	339.500.000	200.000
2	A20	105	12.000.000	1.260.000.000	315.000.000	200.000
3	A21	105	12.000.000	1.260.000.000	315.000.000	200.000
4	A22	171	14.000.000	2.394.000.000	598.500.000	200.000
5	B1	97	14.000.000	1.358.000.000	339.500.000	200.000
6	Từ ô B2 đến ô B13 (12 ô)	105	12.000.000	1.260.000.000	315.000.000	200.000
			2.435	35.170.000.000		



THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN
CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ VIỆT HÀ
DO ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI SỞ HỮU

1. Cổ phần bán đấu giá:	Cổ phần Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà
2. Địa chỉ Công ty:	Số 254, Phố Minh Khai, Phường Tương Mai, Thành phố Hà Nội
3. Điện thoại:	024 3632 0999 Fax: 024 3632 0208
4. Ngành nghề kinh doanh chính:	Sản xuất bia và mạch nha ủ men bia. Mã ngành: 1103
5. Vốn điều lệ thực góp:	769.000.000.000 đồng
6. Số lượng cổ phần bán đấu giá:	39.250.200 cổ phần, chiếm tỷ lệ 51,04% vốn điều lệ
7. Mệnh giá:	10.000 đồng/cổ phần (Mười nghìn đồng/cổ phần)
8. Loại cổ phần:	Cổ phần phổ thông
9. Giá khởi điểm:	21.524 đồng/cổ phần (Hai mươi một nghìn năm trăm hai mươi bốn đồng/cổ phần)
10. Tổ chức tư vấn:	Công ty Cổ phần Chứng khoán Sài Gòn – Hà Nội (SHS)
11. Điều kiện tham dự đấu giá:	Theo quy định tại Quy chế bán đấu giá cổ phần Công ty Cổ phần Kinh doanh và Đầu tư Việt Hà do Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội ban hành.
12. Địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc:	Các <i>Đại lý đấu giá</i> do Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội công bố
13. Thời gian làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc:	Từ 16/04/2026 đến hết 15h30 ngày 11/05/2026 (Sáng: 8h00 - 12h00; chiều: 13h00 – 17h00 các ngày làm việc) tại “Địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc”.
14. Địa điểm, thời gian nộp phiếu tham dự đấu giá:	Bỏ trực tiếp vào thùng phiếu chậm nhất 16h00 ngày 14/05/2026 tại “Địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc”.
15. Địa điểm và thời gian tổ chức đấu giá:	- Địa điểm: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội Số 02 Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội - Thời gian: 9h00ph ngày 18/05/2026
16. Thời gian thanh toán tiền mua cổ phần:	Từ ngày 19/05/2026 đến ngày 25/05/2026 tại “Địa điểm làm thủ tục đăng ký và nộp tiền đặt cọc”.

Thông tin chi tiết về doanh nghiệp và cuộc bán đấu giá cổ phần tham khảo tại Địa điểm đăng ký và đặt cọc; các website: www.hnx.vn; www.hanoi.gov.vn; www.vietnacorp.vn và các đại lý đấu giá.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp, Đ/c trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.Phủ Nhuân, TP. HCM.
TS1: QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 11 tại: 105F Hai Bà Trưng, phường Lê Lợi, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai), DT 109,3 m². Nhà ở riêng lẻ, DT sàn: 298,0 m². GKĐ 13.287.488,310 đồng, đặt trước 1.328.748.831 đồng.
Người có TS: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Quy Nhơn, Đ/c: số 399 - 403 Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.
TS2: QSDĐ thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 75 tại phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phường Phú Mỹ, TP. Hồ Chí Minh), DT 6.619m²; Đất ở 1.947m², đất trồng cây lâu năm 4.072m², đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 600m². GKĐ: 27.240.221.265 đồng, đặt trước 5.448.044.253 đồng.
TS3: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 225, TĐĐ số 10 tại Khu phố 1, P.Long Khánh, Đồng Nai. DT 1871 m², sử dụng riêng. Trên đất có CTXD là nhà ở gia đình chưa hoàn công và chưa được công nhận quyền sở hữu. GKĐ: 9.529.813.574 đồng, đặt trước 952.981.357 đồng.

Người có TS2, 3: Ngân hàng TNHH Indovina – CN Thielen Long, Đ/c: 36 Hoàng Cáo, Phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc
TS1: tại BIDV – CN Quy Nhơn; TS3: tại INDOVINA – CN Thielen Long.
Gián tiếp (chỉ áp dụng TS3): truy cập vào trang: <http://daugiaiviet.vn> (<http://daugiasos.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký, gửi hồ sơ đăng ký bằng đường bưu chính về trụ sở Công ty. Đồng thời người đăng ký tham gia đấu giá gửi truy cập vào trang: <http://daugiaiviet.vn> (<http://daugiasos.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.
Thời gian xem tài sản, bản và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt cọc: 03.900 ngày 17/04/2026 đến 17h00 ngày 04/05/2026.
Tổ chức phiên đấu giá: ngày 07/05/2026.
TS1, 2: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp;
TS3: tại trang <http://daugiaiviet.vn> (<http://daugiasos.vn>).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 11 chuyển giao như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Thạnh Phú, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Thạnh Phú, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 652, tờ bản đồ số 40, DT thực tế 448,9m² (đất ONT: 140m²; đất trồng cây lâu năm (CLN): 308,9m²). Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp 4 DT 112m², tường xây gạch có tô, mái lợp tôn; Cây trồng trên đất: 02 (hai) cây xoài khoảng 03 năm tuổi; 01 (một) cây mít khoảng 03 năm tuổi; 01 (một) cây chôm chôm khoảng 03 năm tuổi; 04 (bốn) cây chuối trồng trên đất cao 3m, đường kính 50cm; Hàng rào B40 dài 40m, cao 02m, chân xây gạch có tô cao 0,6m; 01 (một) giếng khoan. GKĐ: 680.280.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (từ ngày thứ ba, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 31/03/2026 đến 17h00 gày 05/05/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 08/05/2026.
Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin v lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359) hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 09D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: 0276.3 828.858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÃ ĐÀ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 - HẢI PHÒNG

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 01/2026/TLST-DS ngày 24/10/2025 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết, theo đơn yêu cầu của cụ Nguyễn Thị Xuân sinh năm 1936 và bà Vũ Thị Thoa, sinh năm 1971; đều có địa chỉ: Thôn Bà Đồng, xã Đường An, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm cụ Vũ Xuân Lập, sinh năm 1942;
Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Thôn Bà Đồng, xã Bình Minh, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Bà Đồng, xã Đường An, thành phố Hải Phòng); vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1971.
2. Khi biết được thông báo này, để nghi cụ Vũ Xuân Lập liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 12 - Hải Phòng, theo địa chỉ: Tổ dân phố Thống Nhất, phường Tử Minh, thành phố Hải Phòng để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về cụ Vũ Xuân Lập thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 12 - Hải Phòng theo địa chỉ trên; Ủy ban nhân dân phường Tử Minh, thành phố Hải Phòng hoặc người yêu cầu.
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên không có tin tức gì của cụ Vũ Xuân Lập thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, P.Tân Hòa, TP. Hà Nội.
Đai diện cho người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, P.Tây Hồ, TP. Hà Nội.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 21/05/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 503, tờ bản đồ số 42; tại địa chỉ số: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn (nay là xã Hóc Môn), TP. Hồ Chí Minh; Diện tích đất: 554,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 554,8 m². Chung: Không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Ôn định lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CC 523646, Số và số cấp GCN: Ch 00974 do UBND TP. Hồ Chí Minh Huyện Hóc Môn cấp ngày 14/10/2015 đúng tên Ông Phạm Xuân Lâm cấp nhật chuyển nhượng cho Ông Lê Trường Sơn ngày 03/04/2018.
Giá khởi điểm: 8.533.888.559 VNĐ; Tiền đặt trước: 853.388.856 VNĐ.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00/ ngày 16/04/2026 đến 17h00/ ngày 18/05/2026 tại số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tài khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt. Hotline: 0246.650.5360
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Bà Lâm Thị Hiền, sinh năm 1951, ĐKTT: Số 93 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, số điện thoại: 0903075319 nhân tin tìm chồng là ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm: 1952, địa chỉ cư trú cuối cùng: Số 93 đường 30/4, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đã biệt tích từ năm 1973 đến nay. Nay ông Nguyễn Văn Chiến ở đâu về liên hệ với bà Lâm Thị Hiền để làm thủ tục ly hôn.

BÀ LÂM THỊ HIẾN (PHƯỜNG NINH KIỀU, THÀNH PHỐ CẦN THƠ)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Số 408, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Số 12 đường Trường Chinh, phường Vinh Phúc, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0210 3844 209).
2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND xã Đào Xá (Địa chỉ: xã Đào Xá, tỉnh Phú Thọ).
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng ba mươi chín (39) ô đất ở đất tại khu 4 (Cầu Sáo) (xã Đào Xá cũ; khu 1 (A Cò) (xã Thạch Đồng cũ) và khu 7 (xã Thạch Đồng cũ), xã Đào Xá, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:
- Diện tích: Từ 92,0 m²/ô đất đến 200,6 m²/ô đất.
- Giá khởi điểm: Từ 358.820.000đ/ô đất đến 483.000.000đ/ô đất
- Tiến đất trước: Từ 150.000.000đ/ô đất đến 200.000.000đ/ô đất
4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: ĐẤU GIÁ BẰNG BỐ PHIẾU GIẢN TIẾP QUA ĐƯỜNG BƯU CHÍNH. Trả giá một vòng theo phương thức trả giá lên.
5. Đăng ký tham gia đấu giá:
- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 phút ngày 17/04/2026 đến 17h00 phút ngày 06/5/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ;

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản và pháp luật liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.
6. Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 phút ngày 17/4/2026 đến 17h00 phút ngày 06/5/2026 (Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải được bảo có trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước 17h00 phút ngày 06/5/2026 mới được coi là hợp lệ).
- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 1066611267 tại ngân hàng Vietcombank Phú Thọ hoặc tài khoản số: 127000169767 tại ngân hàng Vietinbank Phú Thọ.
- Đơn vị thi đấu: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ.
7. Thời gian, địa điểm đấu giá, công bố kết quả trả giá: Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 10/5/2026 tại Hội trường xã Đào Xá, tỉnh Phú Thọ.
(Chi tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)
* Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính.
* Mọi chi tiết xin liên hệ:
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ hoặc UBND xã Đào Xá (Phong Kinh tế xã Đào Xá).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá
Quyền sử dụng đất có diện tích 137 m², (trong đó: 100 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 37 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2067) tại thửa đất số 84, tờ bản đồ số 56; Địa chỉ: Thôn An Phước, xã Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (trước đây là Thôn An Phước, xã Cam Thành, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) số ĐB 861415 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/4/2021 mang tên ông Trần Thiên, đã được Văn phòng đăng ký đất đai - CN huyện Cam Lộ chính lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Shatin ngày 29/4/2022.
Hiện trạng của tài sản: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và tình trạng chi tiết tài sản có tại Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ dự nợ gốc, lãi và phí (nếu có) của Công ty CP phát triển công nghiệp Kim Tào tại BIDV Chi nhánh Bình Chánh tính đến thời điểm ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá khoán nợ (Tổng dư nợ và lãi tính đến ngày 03/02/2026 là: 66.558.313.832 đồng, trong đó: Nợ gốc: 46.855.538.720 đồng; Nợ lãi là: 19.702.775.112 đồng).
Lưu ý: Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dự nợ, ... và số tiền bản đảm, Hết Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ, ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; chi chuyển giao, kế thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoán nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.
2. Giá khởi điểm: 63.397.000.000 đồng.
3. Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
3. Tiền đặt trước: 6.339.000.000 đồng
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đã kê biên xử lý như sau:
- Quyền sử dụng đất thửa số 200.1, tờ bản đồ số 19; địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thach 1, xã An Hòa, huyện Tam Kỳ, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Thôn Ngọc Thach 1, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 853095 do ... và số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01934/QSDĐ/11/17/QĐ-UBND do UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 22/6/2006, đúng tên ông Trần Ngọc Tuấn (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 168m², diện tích theo đo đạc thực tế là 170,5m²).
- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4 tương gần mặt tôn, diện tích 39m²; 01 nhà cấp 4 mái tôn diện tích 18m²; 01 nhà vệ sinh diện tích 5m²; 01 sân bê tông diện tích 70m²; 01 mái tôn diện tích 16,5m²; 01 cây cau; 02 trụ cổng; 02 cánh cổng; tương bao quanh phía nam; 01 cây cau ...
- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bao đảm thi hành án.
2. Giá khởi điểm: 159.363.000 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ, các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
3. Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 05/5/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký

tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiaivna.vn>.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaivna.vn>.
7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 22/4/2026 đến 17h00 ngày 24/4/2026 tại: Thửa đất số 200.1, tờ bản đồ số 19; Địa chỉ: Thôn Ngọc Thach 1, xã An Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Thôn Ngọc Thach 1, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ).
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Từ 08h00 ngày 17/4/2026 đến 17h00 ngày 05/5/2026.
Tiền đặt trước 17h00 ngày 05/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bao có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
9. Phương thức nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:
+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các cách thức dưới đây:
+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiaivna.vn>.
+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaivna.vn>.
10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 08/5/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaivna.vn>
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá
01 (một) Quyền sử dụng đất có diện tích 142,5 m² (trong đó: 118,5 m² đất ở đô thị và 24,0 m² đất trồng cây hàng năm khác) tại thửa đất số 7 (401 cũ), tờ bản đồ số 55 (bản cũ) tại khu phố 5, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (trước đây là khu phố 5, phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) số BC 188183 do UBND thành phố Đông Hà cấp ngày 05/09/2011 mang tên ông Hoàng Kim Chung và bà Mai Thị Thủy Dung và Phiếu đo đạc chính lý thửa đất do Chi nhánh VP đăng ký đất đai khu vực XI cấp ngày 05/02/2026.
Hiện trạng của tài sản: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và tình trạng chi tiết tài sản có tại Biên bản về việc tự nguyện ngày 21/01/2026 của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Nam Đồng Hà, Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 07/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. (Cuộc 1: bắt đầu 08 giờ 00 phút; Cuộc 2: bắt đầu 09 giờ 00 phút ; Cuộc 3: bắt đầu 10 giờ 00 phút).
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá
1. Quyền sử dụng đất có diện tích 125 m², trong đó: (100 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 25 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2071) tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 49 Theo GCN số DE 394188 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 13/6/2022 mang tên ông Nguyễn Đức Hậu.
Cuộc 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 125 m², trong đó: (110 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 15 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2071) tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 49 Theo GCN số DE 394189 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 13/6/2022 mang tên ông Nguyễn Đức Hậu.
Cuộc 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 113 m², trong đó: (110 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 3,0 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2071) tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 49 Theo GCN số DE 394190 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 13/6/2022 mang tên ông Nguyễn Đức Hậu.

5. Giá khởi điểm: 810.205.335 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
6. Tiền đặt trước: 81.000.000 đồng
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/5/2026. Nộp vào Tài khoản số 54011100108999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mới tại Ngân hàng TMCP Quân đội Chi nhánh Quảng Trị (MCP Quảng Trị).
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Nơi có tài sản: tại Thôn 5, xã Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị
5. Giá khởi điểm: Cuộc 1: 463.443.750 đồng; Cuộc 2: 477.384.750 đồng; Cuộc 3: 446.277.510 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp).
6. Tiền đặt trước: Cuộc 1: 46.000.000 đồng; Cuộc 2: 47.000.000 đồng; Cuộc 3: 44.000.000 đồng.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/5/2026. Nộp vào tài khoản số 118000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mới tại Vietinbank – CN Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

Ngày 03/4/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Mai Văn Trọng. Nội dung cụ thể như sau:

- Ngày 20/8/2012, hồ bà Kơ Sả K'Bri được UBND huyện Lạc Dương cấp Giấy chứng nhận số BL 218513 đối với thửa đất số 121/5100m2 đất trồng cây lâu năm, tổ bán đo giao đất sản xuất tại xã Đà Nhím, huyện Lạc Dương (nay là xã Lạc Dương).
- Theo Giấy sang nhượng đất ghi ngày 10/01/2013 giữa bên bán là hồ bà Kơ Sả K'Bri (Địa chỉ: Thôn Đa Chầy, xã Đà Nhím, huyện Lạc Dương (nay là thôn Đa Chầy, xã Lạc Dương)) và bên mua là ông Mai Văn Trọng (Địa chỉ: TDP Lang Biang, phường Lang Biang – Đà Lạt) thì hồ bà Kơ Sả K'Bri chuyển nhượng thửa đất số 121/5100m2 đất trồng cây lâu năm, tổ bán đo giao đất sản xuất tại xã Đà Nhím, huyện Lạc Dương theo Giấy chứng nhận số BL 218513 cho ông Mai Văn Trọng.
- Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, ông Mai Văn Trọng đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 121 trên.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Tr, phường Đồng Hà, Quảng Trị.
- Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Xã, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Cuộc 1: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/5/2026
 - Cuộc 2: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 07/5/2026
- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:
 - Cuộc 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 155 m², (trong đó: 100 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 55 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2067) tại thửa đất số 87, tổ bán đo số 56 theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 861418 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/4/2021 mang tên ông Phan Thanh Quang với giá khởi điểm: 128.782.350 đồng.
 - Cuộc 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 158 m², (trong đó: 100 m² đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 58 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 12/2067) tại thửa đất số 88, tổ bán đo số 56 theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 807718 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/6/2021 mang tên ông Phan Thanh Quang với giá khởi điểm: 130.832.460 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG 01: 01 quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1228, tổ bán đo số: 16, diện tích: 182.2 m2, có địa chỉ tại Tổ 03, phường Dân Chá, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ) GIÁ KHỞI ĐIỂM: 1.729.000.000 đồng
- TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tổ bán đo số: 09, diện tích 95m2 có địa chỉ tại Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Văn Đồn Harbor City – Phần khu 1, xã Hà Long, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh (nay là Đặc Khu Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh).
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 11.658.400.000 đồng
- Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Hùng, phường Yên Hòa, TP HN.
- Người có TS: TSĐG 01: Công ty TNHH MTV Quân và lợi khác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Coninco Tower, số 4 phố Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.
- TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: TSĐG 01, TSĐG 02: Tổ chức, cá nhân (Trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá trong giai hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 17/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 bằng một trong các hình thức sau:

QUYẾT ĐỊNH

- Toà án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai thông báo cho ông Phạm Hữu Ninh, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số 10, đường N3, khu phố 2, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là địa chỉ: Số 10, đường N3, tổ 9, khu phố 6, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai), được biết như sau:
 - 1.Ngày 02/02/2026 Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 245/2026/TLST-DS ngày 02 tháng 02 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tiền do ông Vũ Xuân Sơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết.
 - Buộc ông Phạm Hữu Ninh phải trả lại toàn bộ số tiền nợ gốc là 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm triệu đồng).
 - Buộc ông Phạm Hữu Ninh phải thanh toán toàn bộ số tiền lãi (từ 10/05/2025 đến ngày 10/12/2025). Tổng số tiền lãi qua hạn tính đến ngày 10/12/2025 là 176.000.000 đồng, lãi suất quá hạn trên nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày Tòa án xét xử sơ thẩm.
 - 1.2 Ngày 06/4/2026 Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai đã thụ lý bổ sung vụ án dân sự sơ thẩm số 47/2026/TLST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tài sản" do ông Vũ Xuân Sơn và bà Lê Thị An khởi kiện bổ sung và yêu cầu Tòa án giải quyết:
 - Buộc ông Phạm Hữu Ninh phải trả lại toàn bộ số tiền nợ gốc là 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm triệu đồng) cho ông Vũ Xuân Sơn và bà Lê Thị An.
 - Buộc ông Phạm Hữu Ninh phải thanh toán toàn bộ số tiền lãi (từ 10/05/2025 đến ngày 10/12/2025). Tổng số tiền lãi quá hạn tính đến ngày 22/12/2025 là 176.000.000 đồng, lãi suất quá hạn trên nợ gốc và nợ lãi tính đến ngày Tòa án xét xử sơ thẩm.
 - Buộc ông Phạm Hữu Ninh phải chịu toàn bộ án phí theo quy định của pháp luật.
3. Các tài liệu chứng cứ nguyên đơn cung cấp bao gồm:
 - Căn cước công dân ông Vũ Xuân Sơn (bản sao chứng thực);
 - File in tin nhắn (bản photo);
 - Phiếu EMS (bản photo);
 - Văn đơn (bản photo);
- Thông báo yêu cầu trả lại ngày 08/11/2025 (bản photo);

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 13.04/2026/DG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TMDC-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán đấu giá:
 - Một (01) xe ô tô biển kiểm soát 29A-865.08, ngày đăng ký: 18/07/2013; màu sơn: Trắng; Loại xe: ô tô con; số loại 328; nhãn hiệu: BMW; Dung tích xi lanh: 2996cm3; Năm sản xuất: 2007; Số chỗ ngồi: 04; Số khung: WBAWL13507PX14109; Số máy: 7462399NS2B30AE. Xe đã qua sử dụng mang tên Lê Phương.
 - Một (01) xe ô tô biển kiểm soát 29A-005.40, ngày đăng ký 06/12/2010; Màu sơn: Trắng; Loại xe: ô tô con; Nhãn hiệu: Landrover (họ: RangeRover); Dung tích xi lanh: 4197cm3; Năm sản xuất: 2008; Số chỗ ngồi: 05; Số khung: SALS523449A197363; Số máy: JJKK280808B077428P5. Xe đã qua sử dụng, mang tên Phạm Tuấn Minh.
 - Một (01) xe máy tô Honda SH, biển kiểm soát 29Y5-9067, ngày đăng ký 25/09/2007; Màu sơn: Xanh; Loại xe: hai bánh từ 150-175cm3; Nhãn hiệu: Honda; Số loại: PS 150; Dung tích xi lanh: 152,7cm3; Năm sản xuất: 2007; Số chỗ ngồi: 02; Số khung: ZDKCF09A06F009237; Số máy: KF08E6008807KTGE1. Xe đã qua sử dụng, chủ tên Vũ Thị Thu Hằng.
 - Một (01) xe mô tô Yamaha, biển kiểm soát 15B3-806.95, ngày đăng ký 30/09/2020; Màu sơn: Xanh đen; Loại xe: hai bánh từ 150-175cm3; Nhãn hiệu: YAMAHA; số loại YZK-R15; dung tích xi lanh: 149cm3; sản xuất: 2015; số chỗ ngồi: 02; Số khung: MEIRG0618F0044782; số máy: G3C7E0044792. Xe đã qua sử dụng, mang tên Trần Khắc Hùng.
 - Một (01) điện thoại di động kiểu dáng iphone, số Imei 35523526428044 đã sử dụng. Ngoài ra còn một số tài sản trong các bản án hình sự tuyên trả lại người phải thi hành án nhưng hết thời hạn người phải thi hành án không hoàn. CHV xử lý theo Điều 126 Luật THADS, tài sản đưa ra bán đấu giá gồm:
 - Một (01) điện thoại di động kiểu dáng Iphone 11 màu vàng, bên trong lap sim, đã qua sử dụng (QBTHA số 1794/QĐ-CTHADS ngày 12/05/2025-CHV Khuyên);
 - Một (01) điện thoại di động kiểu dáng Iphone màu vàng, đã qua sử dụng (QBTHA số 2053/QĐ-CTHADS ngày 06/06/2025 - CHV Khuyên);
 - Một (01) điện thoại di động Nokia, số Imei: 353757/04/459015/4;
 - Một (01) điện thoại di động Nokia, số Imei 1: 353628064730600, số Imel 2: 353628064730618, và 01 máy ghi âm nhàn hiệu SONYCD-UXS12F, đã qua sử dụng (QBTHA số 8691/QBTHA ngày 15/08/2024 - CHV Khuyên);
 - Một (01) điện thoại di động kiểu dáng Samsung màu trắng, đã qua sử dụng, số Imei: 355400087119999 (QBTHA số 1923/QĐ-CTHADS ngày 26/5/2025 -CHV Khuyên);
 - Một (01) máy tính bảng Ipad, số seri DMPNC1ECMDG0, 01 (mô) điện thoại di động nhàn hiệu 8800 màu đen đã qua sử dụng (QBTHA số 8878/QĐ-CTHADS ngày 19/08/2024 - CHV Khuyên);
 - Một (01) điện thoại di động kiểu dáng Iphone màu trắng, đã qua sử dụng, số Imei: 353894104763304, 01 (mô) điện thoại di động nhàn hiệu Samsung màu đen, đã qua sử dụng, số Imei: 353220820742150, 01 (mô) điện thoại di động kiểu dáng Iphone màu vàng, đã qua sử dụng, số Imei: 357218094189328 (QBTHA số 1809/QĐ-CTHADS ngày 13/05/2025 - CHV Cường);
 - 01 (mô) điện thoại di động Nokia N1280, và 01 máy tính Macbook pro màu bạc, đã qua sử dụng (QBTHA số 1446/QĐ-CTHADS ngày 24/03/2025 - CHV Cường).
 - 01 (mô) điện thoại di động kiểu dáng Iphone màu tím, đã qua sử dụng, không kiểm tra được số Imei, bên trong lớp 01 sim (QB số 2037/QĐCTHADS ngày 30/6/2025 - CHV Cường).
 - 01 (mô) chiếc loa hình trụ vàng, kích thước khoảng (14x4,8) cm màu xanh, bên trong có 1 thể nhỏ, đã qua sử dụng, không kiểm tra được chất lượng và

Căn cứ mục mục XI, phần C của phần V, phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:

- UBND xã Lạc Dương thực hiện nhiệm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Mai Văn Trọng.
- Báo Pháp luật Việt Nam đăng tin 03 lần liên tiếp trên phương tiện thông tin đại chúng.

Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương nêu đã kê Sả K'Bri hoặc tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị hoặc khiếu nại gì thì gửi đơn về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Mai Văn Trọng theo quy định.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết./

(Kèm theo bản pho tổ Giấy chứng nhận số BL 218513; Giấy sang nhượng đất ghi ngày 10/01/2013 giữa bên bán là hồ bà Kơ Sả K'Bri và bên mua là ông Mai Văn Trọng; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ghi ngày 03/4/2026 của ông Mai Văn Trọng)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC LẠC DƯƠNG

- Địa chỉ 02 tài sản: Thôn An Phước, xã Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (trước đây là Thôn An Phước, xã Cam Thanh, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị)
- Giá khởi điểm: (đã nêu ở Khoản 4). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
 - Tiền đặt trước:
 - Cuộc 1: 25.000.000 đồng - Cuộc 2: 26.000.000 đồng
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/5/2026. Nộp vào Tài khoản số 1180000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung một tài Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – CN Quảng Trị (Vietinbank – Chi Quảng Trị)
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 04/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giai hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thông tin bổ sung theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.
- Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

- Đăng ký trực tiếp tại:
 - Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đồng Nai, đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.
 - Ở số 18 – L0.TT2, Khu đô ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
 - Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử của Công ty là: Khách hàng gửi email gmail của Công ty tại: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com.
- Hoặc:
- + TSĐG 01: Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ.
 - + TSĐG 02: Tham khảo mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Ô số 21, LK4-6 khu B4 giai 4, phường Bải Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ số tiền đặt trước theo thời hạn quy định.
- Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty DGDH Bến Thành các ngày từ 08 giờ 00phút ngày 17/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026: TSĐG 01: 172.900.000 đồng; TSĐG 02: 2.331.680.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- + Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaviet.vn hoặc https://daugiaso.vn.
- Ngày 14/5/2026: TSĐG 01: Từ lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 55 phút; TSĐG 02: Từ lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút.
- Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

- Thông báo yêu cầu lần 2 ngày 15/12/2025 (bản photo);
 - Hình ảnh (bản photo);
 - Hợp đồng vay tiền 22/4/2025 (bản photo);
 - Đơn xin bổ sung đơn khởi kiện ngày 15/01/2025 (bản chính);
 - Căn cước công dân ông Phạm Hữu Ninh (bản photo);
 - Hình ảnh (bản in màu);
 - Đơn yêu cầu xử lý nhân về việc vắng mặt tại nơi cư trú ngày 15/12/2025 (bản chính);
 - Đơn xin miễn nộp tiền tạm ứng án phí ngày 15/01/2025 (bản chính);
 - Quyết định số 06/QĐ-CTTHA ngày 22/10/2021 (bản photo);
 - Căn cước công dân bà Lê Thị An (bản photo);
 - Giấy công nhận kết hôn (bản photo);
 - Đơn xin miễn nộp tạm ứng án phí, án phí (bản chính);
 - Giấy ủy quyền ngày 03/3/2026 (bản photo);
- 1.4. Các tài liệu chứng cứ của ông thu thập được: Phiếu yêu cầu xác minh ngày 02/02/2026 tại Công an phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai; Biên bản làm việc ngày 12/3/2026.
- 1.5. Tòa án triệu tập ông Phạm Hữu Ninh có mặt:
- Lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/4/2026 có mặt trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.
 - Lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/5/2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
 - Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/6/2026.
- Trường hợp ông Phạm Hữu Ninh vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/6/2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai. Nếu ông Phạm Hữu Ninh vắng mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1-Đồng Nai tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1-ĐỒNG NAI

- tình trạng hoạt động (QĐ số 1825 ngày 20/05/2025 - CHV THANG)
- Giá khởi điểm: của lô tài sản trên là: 544.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi bốn triệu đồng).
 - Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ 08h00' ngày 17/04/2026 đến 17h00' ngày 04/05/2026, tại: Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
 - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội.
 - Được thời với việc tiếp nhận hồ sơ mời tham đấu giá trực tuyến khách hàng: Tài mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + kèm tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
 - Thời gian: Ngày 22/04/2026; 23/04/2026 và 24/04/2026 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại Khu vực chứng của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 09 Phố Phương, phường Đồng Hưng, thành phố Hà Nội và Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
 - Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ 08h00' ngày 17/04/2026 đến 24h00' ngày 04/05/2026.
- Phương thức: Chuyển khoản theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau:
 - Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia
 - Số tài khoản: 1290234666.
- Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng).
 - Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 09h00' - 10h00' ngày 07/05/2026.
 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá.
 - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
 - Bước giá: 2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng).
 - Thời gian diễn đàn: Thị gian diễn đàn trực tiếp với thời gian trả giá.
 - 1. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá
 - Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
 - Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật đấu giá tài sản.
 - 12. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện theo trình tự đăng thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
 - 13. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO v/v: Bán khoản nợ

Kính gửi:

- **Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội**
- **Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội**
- **Hộ kinh doanh Trinh Nhân Lộc (Đại diện bởi ông Trịnh Nhân Lộc), bà Nguyễn Thị Ngà (Khách hàng);**
- **Bà Trần Thị Khá (Chủ tài sản)**
- **Ông Đỗ Công Kỳ (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan)**
- **Ông Trần Tất Thắng (Bên mua nợ).**

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 744/HĐTD/SLH-HKD/TCB-HTY- XMI ngày 20/07/2011, Khế ước nhân nợ và cam kết trả nợ số 744 ngày 16/08/2011 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam và Hộ kinh doanh Trinh Nhân Lộc (Đại diện bởi ông Trịnh Nhân Lộc), bà Nguyễn Thị Ngà

- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 2503/2026/HĐMBN/TCB ký ngày 25/03/2026 giữa Ngân hàng TMCP Kỳ Thương Việt Nam và ông Trần Tất Thắng (Bên mua nợ).

Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Quý cơ quan, khách hàng, chủ tài sản, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và ông Trần Tất Thắng lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Hộ kinh doanh Trinh Nhân Lộc (Đại diện bởi ông Trịnh Nhân Lộc), bà Nguyễn Thị Ngà tại Techcombank cho ông Trần Tất Thắng.

Thông tin chi tiết về khoản nợ bán như sau: **(KEM BĂNG)**

Tài sản bảo đảm kèm theo khoản nợ được bán là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 154, tổ bán

đó số 02 tại địa chỉ thôn Đồi 2, xã Đồng Phương Yên, huyện Chương Mỹ, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 907135, số vào sổ cấp GCN 00195 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/03/2011 mang tên bà Trần Thị Khá.

Như vậy, toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Ngân hàng TMCP Kỳ thương Việt Nam sang cho ông Trần Tất Thắng

- Căn cước công dân số 001071013978 do Cục CSQJHC về TTXH cấp ngày 16/01/2022.

Chúng tôi trân trọng thông báo để khách hàng, chủ tài sản, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang Ông Trần Tất Thắng (Bên mua nợ).

Trân trọng thông báo!

NGÂN HÀNG TMCP KỶ THƯƠNG VIỆT NAM

STT	Khế ước	Số tiền vay	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Dư nợ bán (ĐVT: đồng)		
					Nợ gốc	Nợ lãi trong hạn	Nợ lãi quá hạn
							Lãi phát sinh
1	744	1.500.000.000	16/8/2011	16/8/2014	579.166.667	119.982.901	1.818.758.290
Tổng nợ						2.517.907.858	

Tiếp tục chịu lãi phát sinh trên nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng kể từ 31/01/2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đang thụ lý quyết vụ án DSST 131/2024/TLST-DS ngày 28/6/2024 về việc "Tranh chấp QSDĐ và yêu cầu hủy GCNQSDĐ" giữa nguyên đơn ông Mai Tấn Khanh, bà Đỗ Thị Trinh với bị đơn ông Nguyễn Văn Hiệp.

Tòa án thông báo cho bà Nguyễn Thị Bê được biết thời gian mở phiên tòa (Theo Thông báo số 136/TB-TA ngày 07/4/2026) vào lúc 08 giờ 30 ngày 24/4/2026, trường hợp đương sự vắng mặt sẽ hoãn phiên tòa và mở lại vào lúc 08 giờ 30 ngày 08/5/2026.

Đồng thời, Tòa án đang giải quyết vụ án DSST 132/2024/TLST-DS ngày 28/6/2024 về việc "Tranh chấp QSDĐ và yêu cầu hủy GCNQSDĐ" giữa nguyên đơn ông Lê Đức Lập, bà Trần Thị Lệ Thu với bị đơn ông Nguyễn Văn Hiệp. Thông báo cho bà Nguyễn Thị Bê được biết thời gian mở phiên tòa (Theo Thông báo số 136/TB-TA ngày 07/4/2026) vào lúc 14 giờ 00 ngày 24/4/2026, trường hợp đương sự vắng mặt sẽ hoãn phiên tòa và mở lại vào lúc 14 giờ 00 ngày 08/5/2026.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Quyết định thi hành án số 587/QĐ-CTTHADS ngày 19/7/2024; Quyết định của đối, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CTTHADS ngày 27/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, thành phố Hải Phòng);
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;
- Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Nguyễn Thị Thu Huyền; Địa chỉ: số 6/52 Miếu Hạ Xá, phường Dư Hàng, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là số 6/52 Miếu Hạ Xá, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng)
- Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 747, tổ bán đo số 03 bán đo địa chính phường Nam 2003, địa chỉ số: 339 Tô Hiệu, phường Hòa Mỹ, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Thị Thu Huyền (tài sản riêng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 526323, số vào sổ cấp CH00035/HM do UBND quận Lê Chân thành phố Hải Phòng cấp ngày 06/02/2013 cho bà Nguyễn Thị Thu Huyền.
- Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 ngày 24 tháng 4 năm 2026 (thứ 6).
- Điều kiện cưỡng chế: số 339 Tô Hiệu, phường Hòa Mỹ, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng).
- Dự trừ chi phí cưỡng chế: Nguyễn Thị Thu Huyền phải chịu là 30.000.000đ (bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
- Yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu Huyền có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, bà Nguyễn Thị Thu Huyền phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Nguyễn Thị Thu Huyền có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

- lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 1 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.
3. Về chi phí tố tụng: Buộc bị đơn bà Phan Thị Thanh Hương phải trả lại cho ông Nguyễn Văn Tôn số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.
 4. Về án phí:
 - Buộc bị đơn bà Phan Thị Thanh Hương phải nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 16.793.000 đồng (Mười sáu triệu bảy trăm chín mươi sáu nghìn đồng).
 - Nguyên đơn ông Nguyễn Văn Tôn được hưởng được miễn nộp tạm ứng án phí, án phí theo quy định.
 5. Về kháng cáo: Nguyên đơn, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đều vắng mặt được quyền kháng cáo báo án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc miễn yết bản án theo quy định của pháp luật.
 6. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1-ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẮT TÍCH TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự, Căn cứ Điều 71 Bộ luật dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 110/2026/TLST- DS ngày 30 tháng 3 năm 2026 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị LY, sinh năm: 1959; Địa chỉ: ấp Phú Lâm 1, xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (Nay là ấp Phú Lâm 1, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai).

QUYẾT ĐỊNH

- Thông báo tìm kiếm ông Lỗ Tuấn Hợi, sinh năm 1954; nơi cư trú cuối cùng: ấp Phú Lâm 1, xã Phú Sơn, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (Nay là ấp Phú Lâm 1, xã Phú Lâm, tỉnh Đồng Nai).
- Ông Lỗ Tuấn Hợi vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 01 năm 2009 đến nay.
- Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Lỗ Tuấn Hợi liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 8 - Đồng Nai theo địa chỉ: số 6 đường Trịnh Hoài Đức, xã Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để giải

CÔNG AN 8 TỈNH KHU VỰC NAM BỘ:

Bảy tháng, bắt giữ 14.296 đối tượng liên quan ma túy

Tại Hội nghị giao ban công tác phòng, chống ma túy (PCMT) 8 tỉnh, thành khu vực Nam Bộ do Bộ Công an vừa tổ chức tại Cần Thơ; báo cáo cho thấy thời gian qua, công an các địa phương đã đồng loạt triển khai các biện pháp nghiệp vụ, tăng cường tấn công, trấn áp tội phạm ma túy; triệt phá nhiều đường dây mua bán, vận chuyển trái phép chất ma túy. Công tác rà soát, phát hiện, quản lý người sử dụng trái phép chất ma túy (SDTPCMT), người nghiện và người bị quản lý sau cai được thực hiện chặt chẽ; nhiều điểm, tụ điểm tổ chức, chứa chấp SDTPCMT được xử lý kịp thời.

Kết quả, từ 15/9/2025 - 14/4/2026, Công an 8 tỉnh, thành khu vực Nam Bộ đã phát hiện, đấu tranh 6.528 vụ, bắt giữ 14.296 đối tượng liên quan ma túy; rà soát, phát hiện mới hơn 32.000 người SDTPCMT, người nghiện và người bị quản lý sau cai, nâng tổng số các diện đối tượng này lên hơn 70.000 người.

Công tác hợp tác quốc tế, phối hợp giữa các lực lượng tiếp tục được duy trì hiệu quả; kiểm soát chặt chẽ các tuyến biên giới, tuyến giao thông trọng điểm, góp phần ngăn chặn ma túy thâm lậu từ bên ngoài vào nội địa. Đến nay, 5 địa phương là tỉnh An Giang, Cà Mau, Đồng Tháp, Tây Ninh, TP HCM đã đăng ký thực hiện mục tiêu xây dựng địa bàn không ma túy.

Chỉ đạo tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Công an, Thượng tướng Nguyễn Văn Long nhấn mạnh, xây dựng "xã, phường không ma túy" là nhiệm vụ trọng tâm, có ý nghĩa quyết định trong kéo giảm tội phạm; muốn giải quyết căn cơ tội phạm phải tập trung triệt tiêu "nguồn cầu" tiêu thụ ma túy, do đó cần phải quản lý tốt người nghiện, người SDTPCMT và người quản lý sau cai.



● Thứ trưởng Bộ Công an, Thượng tướng Nguyễn Văn Long phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: B.Yên)

Để nâng cao hiệu quả công tác trong thời gian tới, Thượng tướng Nguyễn Văn Long yêu cầu công an các đơn vị, địa phương tiếp tục thống nhất nhận thức, triển khai thực chất các giải pháp xây dựng địa bàn không ma túy, tiến tới xây dựng tỉnh, thành phố không ma túy; thực hiện nghiêm các kế hoạch, chuyên đề của Bộ Công an, trong đó có Kế hoạch 483 của Bộ Công an về cao điểm tổng rà soát, phát hiện, thống kê, quản lý người nghiện ma túy, người SDTPCMT, người bị quản lý sau cai nghiện và đấu tranh, triệt xóa điểm, tụ điểm phức tạp về ma túy.

Bên cạnh đó, đẩy mạnh đấu tranh với tội phạm ma túy trên không gian mạng; nâng cao chất lượng công tác điều tra, xử lý các vụ án, kể cả xét xử vắng mặt với đối tượng bỏ trốn. Trong tăng cường công tác quản lý, cai nghiện, lãnh đạo công an các địa phương thường xuyên kiểm tra, siết chặt kỷ luật, kỷ cương tại các cơ sở cai nghiện. Quan tâm chế độ, chính sách đối với lực lượng làm công tác PCMT, bảo đảm cán bộ, chiến sĩ yên tâm công tác.

BÙI YÊN

HUẾ: Dự án khu du lịch Suối Voi vào diện bị thu hồi

Dự án khu du lịch Suối Voi (xã Chân Mây - Lăng Cô, TP Huế) của Cty TNHH Đầu tư Thương mại & Dịch vụ Hoa Lư - Huế với quy mô hơn 1.000 tỷ đồng hiện thuộc diện thu hồi theo kết luận của Thanh tra Chính phủ (TTCP).

Tại buổi họp báo thường kỳ quý I/2026 do UBND TP Huế tổ chức, ông Hoàng Việt Cường, Chánh Văn phòng UBND TP cho biết, dự án Suối Voi thuộc diện thu hồi theo kết luận của TTCP; đồng thời cũng nằm trong danh mục các dự án tồn đọng TP báo cáo xin ý kiến Bộ Tài chính và Chính phủ.

"Đến thời điểm hiện tại, các cơ quan cấp trên chưa có ý kiến nhưng khả năng việc giải quyết dự án sẽ được giao về cho địa phương. Hiện UBND TP đang báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy về dự án", ông Cường nói.



● Một góc dự án khu du lịch Suối Voi. (Ảnh: T.Nhung)

Tại cuộc họp, đại diện Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp TP Huế (BQL) thông tin, hiện dự án không có hoạt động xây dựng nào được triển khai tại hiện trường. Dự án Suối Voi được BQL cấp quyết định chủ trương đầu tư năm 2017 và điều chỉnh năm 2020; có vốn đầu tư 1.020 tỷ đồng, diện tích sử dụng đất khoảng 51,89ha, dự kiến hoàn thành đưa vào hoạt động năm 2023. Dự án từng được kỳ vọng sẽ biến khu vực trở thành một "địa

điểm du lịch đẳng cấp dưới chân núi Bạch Mã, tạo việc làm cho người dân địa phương và thúc đẩy sự phát triển du lịch nghỉ dưỡng của TP Huế".

Theo một số người dân xã Chân Mây - Lăng Cô, từ nhiều năm trước, người dân trong xã đã khai hoang khu du lịch tự nhiên Suối Voi lúc bấy giờ và đưa vào khai thác, thu hút lượng khách tham quan lớn. Từ khi dự án Suối Voi được cấp chủ trương giao Cty Hoa Lư - Huế thì người dân nơi đây buộc phải dừng kinh doanh, buôn bán, mất thu nhập, mất việc làm để nhường đất cho dự án. Tuy nhiên, sau một thời gian thi công, nhiều hạng mục còn dang dở, dự án chậm tiến độ kéo dài, đến nay nằm trong tình trạng "án binh bất động".

THUỖ NHUNG

BỘ DÂN TỘC VÀ TÔN GIÁO:

Xác định 15 tỉnh vùng dân tộc thiểu số, 12 tỉnh miền núi

Bộ Dân tộc và Tôn giáo vừa ban hành Quyết định 211/QĐ-BDĐT-G, phê duyệt, công bố danh sách tỉnh vùng đồng bào dân tộc thiểu số (ĐBDTT) và miền núi giai đoạn 2026 - 2030.

Theo đó, cả nước có 15 tỉnh, thành được xác định là vùng ĐBDTT gồm: Tuyên Quang, Thái Nguyên, Lào Cai, Phú Thọ, Lai Châu, Điện Biên, Sơn La, Cao Bằng, Lạng Sơn, Thanh Hóa, Quảng Ngãi, Gia Lai, Lâm Đồng, Đắk Lắk, Cần Thơ. 12 địa phương được xác định là tỉnh miền núi gồm: Tuyên Quang, Thái Nguyên, Lào Cai, Lai Châu, Điện Biên, Sơn La, Cao Bằng, Lạng Sơn, Quảng Ngãi, Gia Lai, Lâm Đồng, Đắk Lắk.

Việc công bố danh sách được thực hiện theo Nghị định 272/2025/NĐ-CP; theo đó, một tỉnh được xác định là vùng ĐBDTT khi đáp ứng ít nhất 1 trong 2 tiêu chí: Có từ 15% dân số là người DTTS sinh sống ổn định; hoặc có từ 2/3 số xã trở lên thuộc vùng ĐBDTT. Với tiêu chí tỉnh miền núi, địa phương phải đáp ứng 1 trong 2 điều kiện: Có ít nhất 2/3 diện tích tự nhiên nằm ở độ cao từ 200m trở lên so với mực nước biển; hoặc có từ 2/3 số xã trở lên là xã miền núi.

Danh sách này là căn cứ quan trọng để triển khai các chính sách phát triển kinh tế - xã hội, ưu tiên nguồn lực cho vùng ĐBDTT và miền núi trong các giai đoạn. **TRẦN TIẾN**

Bộ Xây dựng công nhận Đồng Nai đạt tiêu chí đô thị loại I

Bộ Xây dựng vừa có quyết định công nhận Đồng Nai đạt tiêu chí đô thị loại I; áp dụng trên toàn bộ diện tích hiện hữu của tỉnh với 95 đơn vị hành chính cấp xã, rộng khoảng 12.700km², dân số 4,5 triệu người.

Theo Hội đồng thẩm định của Bộ Xây dựng, Đồng Nai giữ vai trò cửa ngõ kết nối liên vùng, liên quốc gia và quốc tế; có quy mô GRDP thuộc nhóm dẫn đầu cả nước, đồng thời là trung tâm công nghiệp, xuất khẩu và logistics quan trọng.

Đồng Nai cũng sở hữu hệ thống hạ tầng chiến lược như sân bay Long Thành, mạng lưới cao tốc, quốc lộ, đường sắt tốc độ cao, đường sắt đô thị và các tuyến vành đai liên vùng, tạo dư địa trở thành trung tâm kết nối kinh tế, logistics và giao thương quốc tế của khu vực phía Nam.

Với quyết định trên, Đồng Nai đã đáp ứng đầy đủ 7 tiêu chí để thành lập TP trực thuộc Trung ương, gồm: Quy mô dân số; diện tích tự nhiên; tỷ lệ số phường; tỷ lệ đô thị hóa; vị trí, chức năng trong quy hoạch; tiêu chí đô thị loại I; cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội.

Trước đó, ngày 12/4, Quốc hội thống nhất điều chỉnh chương trình Kỳ họp thứ Nhất, bổ sung nội dung dự thảo nghị quyết về việc thành lập TP Đồng Nai trực thuộc Trung ương. Dự kiến trong đợt 2 kỳ họp, từ ngày 20 đến 23/4, Quốc hội sẽ xem xét và thông qua nghị quyết này. **ĐỨC NGHĨA**

THANH HÓA: Dự kiến giải bản 1.200 tàu cá khai thác kém hiệu quả

Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thanh Hóa lần thứ 24 cho ý kiến vào các nội dung do Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh trình liên quan đến phát triển kinh tế - xã hội; đã thống nhất chủ trương ban hành chính sách chuyển đổi nghề, giải bản tàu cá không còn nhu cầu khai thác.

Theo tờ trình, giai đoạn 2026 - 2030, Thanh Hóa dự kiến giải bản khoảng 1.200 tàu cá khai thác kém hiệu quả, chủ yếu là tàu ven bờ và các nghề có nguy cơ làm suy giảm nguồn lợi thủy sản.

Chính sách hỗ trợ được xây dựng theo hướng trực tiếp, rõ ràng, với mức hỗ trợ giải bản 50 - 200 triệu đồng/tàu tùy kích thước; đồng thời hỗ trợ chuyển đổi sinh kế 27 triệu đồng/chủ tàu. Tổng kinh phí thực hiện dự kiến hơn 132 tỷ đồng, từ ngân sách tỉnh.

Tại Hội nghị, các đại biểu cơ bản thống nhất với sự cần thiết ban hành nghị quyết, cho rằng đây là giải pháp quan trọng nhằm tái cơ cấu đội tàu, giảm áp lực khai thác ven bờ, hướng tới phát triển thủy sản bền vững. Một số ý kiến đề nghị làm rõ tính khả thi của việc chuyển đổi nghề sau giải bản, phương án sinh kế lâu dài cho ngư dân, đồng thời tăng cường kiểm soát để tránh trục lợi chính sách.

Kết luận Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Lê Đức Thái thống nhất chủ trương xây dựng và ban hành nghị quyết, nhấn mạnh đây là nhiệm vụ cấp thiết nhằm tái cơ cấu ngành thủy sản theo hướng bền vững, góp phần thực hiện nghiêm các quy định chống khai thác IUU. **THIỆN Ý**