

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



Số 109 (10.014)
Thứ Tư ngày 22/4/2026
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

<https://baophapluat.vn>

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

Sớm đưa Hà Tĩnh trở thành đầu mối giao thương quan trọng của khu vực Bắc Trung Bộ



Trang 2

TĂNG TRƯỞNG "2 CON SỐ":

Phải đi cùng ổn định vĩ mô, đổi mới mô hình tăng trưởng thực chất

Thảo luận tại hội trường ngày 21/4 trong chương trình Kỳ họp thứ Nhất, các đại biểu Quốc hội đã chỉ ra những "điểm nghẽn" cốt lõi và đề xuất loạt giải pháp góp phần hiện thực hóa mục tiêu tăng trưởng "2 con số".

Trang 3

Bảo vệ và phát triển nền tảng tư tưởng của Đảng trong kỷ nguyên mới

Trong kỷ nguyên phát triển mới, yêu cầu bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch đang đặt ra những nhiệm vụ cấp thiết, đòi hỏi sự vào cuộc đồng bộ, quyết liệt của toàn hệ thống chính trị. Xung quanh nội dung này, Báo PLVN đã có cuộc trao đổi với TS Lê Thị Chiên, Chánh Văn phòng Ban chỉ đạo 35, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh.

Trang 4

An toàn du lịch trong "kỳ nghỉ vàng"



● Bảo đảm an toàn khi du lịch không chỉ là khuyến cáo mà đã trở thành yêu cầu cấp thiết để mỗi hành trình trọn vẹn. (Ảnh minh họa: Khánh Trân)

Trang 10

CHÀO NGÀY MỚI

Lan tỏa lối sống văn minh bảo vệ môi trường

Hôm nay (22/4) là Ngày Trái Đất (Earth Day) hàng năm, sự kiện quốc tế được tổ chức trên khắp thế giới để nâng cao nhận thức và hành động bảo vệ môi trường; kêu gọi nhân loại nâng niu, trân trọng giá trị vô giá của thiên nhiên. Trái đất hiện đang phải đối mặt với những vấn đề chưa từng có. Theo báo cáo "Tình trạng khí hậu toàn cầu 2025" của Tổ chức Khí tượng thế giới (WMO) công bố cuối tháng 3/2026, hệ thống khí hậu đang trượt khỏi trạng thái cân bằng với tốc độ rất nhanh...

Trang 2

Từ 25/5, chủ nhà trọ thu tiền điện cao hơn giá quy định có thể bị phạt đến 30 triệu đồng



Trang 11

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

Sớm đưa Hà Tĩnh trở thành đầu mối giao thương quan trọng của khu vực Bắc Trung Bộ



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hà Tĩnh. (Ảnh: TTXVN)

Chiều 21/4, tại Hà Tĩnh, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Đoàn công tác của Trung ương làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hà Tĩnh về tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị, triển khai các chủ trương, nghị quyết của Trung ương và định hướng nhiệm vụ chiến lược phát triển tỉnh Hà Tĩnh trong thời gian tới.

Phát biểu tại buổi làm việc, nhấn mạnh Hà Tĩnh có nhiều lợi thế để bứt phá, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu tỉnh phải có tư duy phát triển mới, hành động quyết liệt và đột phá hơn để biến lợi thế thành động lực tăng trưởng bền vững. Tỉnh cần tiếp tục thu hút đầu tư có chọn lọc, ưu tiên công nghiệp nền tảng, công nghệ cao, năng lượng sạch; đồng thời phát triển các động lực mới như kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế biển. Đẩy mạnh dịch vụ chất lượng cao, đặc biệt là logistics, phát huy lợi thế cửa khẩu và hành lang kinh tế đông - tây để trở thành đầu mối giao thương khu vực. Tập trung đầu tư hạ tầng chiến lược; tăng cường kết nối với các địa phương của Lào, Thái Lan và khu vực, sớm đưa Hà Tĩnh trở thành đầu mối giao thương quan trọng của khu vực Bắc Trung Bộ.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị tỉnh tiếp tục hoàn thiện mô hình chính quyền địa

TỔNG BÍ THƯ BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
CHỦ TỊCH NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THĂM VÀ LÀM VIỆC TẠI HÀ TĨNH
Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 4 năm 2026

Trước đó, sáng 21/4, phát biểu tại Lễ kỷ niệm 120 năm Ngày sinh Tổng Bí thư Hà Huy Tập (24/4/1906 - 24/4/2026), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, cuộc đời cách mạng của đồng chí Hà Huy Tập là biểu tượng cao đẹp của một trí thức trẻ giàu lòng yêu nước, sớm giác ngộ lý tưởng vô sản và con đường cứu nước của lãnh tụ Nguyễn Ái Quốc. Ở đồng chí hội tụ tư duy lý luận sắc bén, bản lĩnh kiên cường, khí tiết người cộng sản chân chính, trọn đời hiến dâng cho sự nghiệp cách mạng của Đảng và dân tộc. Lễ kỷ niệm là dịp để toàn Đảng, toàn dân, toàn quân tưởng nhớ, tri ân sâu sắc những cống hiến to lớn của đồng chí đối với sự nghiệp cách mạng, đồng thời khơi dậy niềm tự hào, ý chí, khát vọng vươn lên và trách nhiệm trước Tổ quốc.

phương hai cấp; cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư; đẩy nhanh cải cách hành chính và chuyển đổi số, nâng cao chất lượng quản trị. Nông nghiệp cần được đẩy mạnh phát triển theo hướng sinh thái, hiện đại, gắn với xây dựng nông thôn mới, phát triển kinh tế nông thôn, du lịch cộng đồng; chú trọng khu vực miền núi phía tây, tạo sinh kế bền vững cho người dân.

Tỉnh cần đặt phát triển văn hóa - xã hội và xây dựng con người Hà Tĩnh ở vị trí nền tảng, động lực nội sinh cho phát triển nhanh và bền vững. Tập trung nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao; quan tâm vùng khó khăn, biên giới; chăm lo sức khỏe Nhân dân, an sinh xã hội, nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân.

Đối với khu vực biên giới, tỉnh cần đặc biệt chú trọng quản lý, bảo vệ vững chắc chủ quyền gắn với phát triển kinh tế - xã

hội; coi trọng “giữ đất, giữ rừng, giữ dân, giữ bản sắc văn hóa”, xây dựng thế trận quốc phòng toàn dân, an ninh nhân dân và thế trận lòng dân vững chắc; tăng cường hợp tác với các địa phương nước bạn Lào, góp phần giữ vững môi trường hòa bình, ổn định cho phát triển lâu dài.

Đảng bộ tỉnh phải luôn xác định xây dựng Đảng trong sạch, vững mạnh, gần dân, sát dân, vì Nhân dân phục vụ là nhiệm vụ then chốt. Đổi mới phương thức lãnh đạo, gắn với tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả; phát huy vai trò của cơ sở và nhân rộng các mô hình sáng tạo gắn với phát triển kinh tế, cải cách hành chính, chuyển đổi số và an sinh xã hội. Nâng cao chất lượng công tác cán bộ theo hướng “đúng người, đúng việc”; kiên quyết chống tham nhũng, tiêu cực, lãng phí, góp phần xây dựng đội ngũ cán bộ các cấp thực sự bản lĩnh, liêm chính, vì Nhân dân phục vụ. **HỮU ANH**

Tổng thống Hàn Quốc Lee Jae Myung và Phu nhân bắt đầu thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam

Ngày 21/4, Tổng thống Đại Hàn Dân Quốc Lee Jae Myung và Phu nhân tới Hà Nội, bắt đầu chuyến thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam từ ngày 21 đến ngày 24/4 theo lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm và Phu nhân.

Chuyến thăm cấp Nhà nước tới Việt Nam của Tổng thống Đại Hàn Dân Quốc Lee Jae Myung và Phu nhân diễn ra trong bối cảnh Việt Nam và Hàn Quốc duy trì tốt quan hệ trên tất cả các kênh Đảng, Chính phủ, Quốc hội. Về hợp tác kinh tế, Hàn Quốc là đối tác đầu tư số 1; thị trường cung cấp khách du lịch số 2; nước cung cấp ODA số 2; đối tác thương mại số 3; thị trường tiếp nhận lao động số 3 của Việt Nam. Về thương mại, trong năm 2025, kim ngạch thương mại song phương Việt Nam - Hàn Quốc đạt 89,5 tỷ USD, tăng 9,6% so với năm 2024. Trong 3 tháng đầu năm 2026, tổng kim ngạch xuất nhập khẩu của Việt Nam - Hàn Quốc đạt 26,9 tỷ USD, tăng 30% so với cùng kỳ năm 2025.

Về đầu tư, tính lũy kể đến hết tháng 3/2026, Hàn Quốc tiếp tục là nhà đầu tư lớn nhất của Việt Nam trong tổng số 154 quốc gia đầu tư với tổng vốn đăng ký đạt 98,9 tỷ USD, với 10.447 dự án, chiếm hơn 23% tổng số dự án và 18% tổng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài đăng ký vào Việt Nam, tập trung vào các lĩnh vực quan trọng của nền kinh tế Việt Nam như công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghệ cao, điện tử, ô tô và phụ tùng ô tô, xây dựng, bất động sản; số vốn đầu tư của Hàn Quốc tập trung tại Bắc Ninh, Thành phố Hồ Chí Minh, Hải Phòng, Đồng Nai, Thái Nguyên... **TUỆ MINH**

Nhiều hoạt động thiết thực trong Tháng Thanh niên năm 2026

Ngày 21/4, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tổ chức Hội nghị tổng kết Tháng Thanh niên năm 2026 bằng hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến.

Theo báo cáo tại Hội nghị, Tháng Thanh niên năm 2026 đạt nhiều kết quả đáng chú ý. Hơn 5,6 triệu lượt đoàn viên, thanh niên tham gia các hoạt động tình nguyện; trên 51.000 ý tưởng, sáng kiến được đăng ký triển khai. Trong lĩnh vực chuyển đổi số, hơn 80% thanh, thiếu nhi được tiếp cận các hoạt động nâng cao năng lực số; tỷ lệ thanh niên sử dụng dịch vụ công trực tuyến và thanh toán điện tử tăng rõ rệt...

Các hoạt động tình nguyện tiếp tục hướng về cơ sở, nhất là tại vùng sâu, vùng xa, khu vực biên giới. Toàn quốc triển khai hơn 15.000 công trình thanh niên với tổng giá trị trên 190 tỷ đồng. Hơn 5,6 triệu cây xanh được trồng mới; nhiều công trình dân sinh như cầu giao thông, nhà nhân ái, tuyến đường nông thôn được xây dựng, sửa chữa, góp phần cải thiện điều kiện sống cho người dân. Hoạt động hỗ trợ thanh niên khởi nghiệp và việc làm đạt kết quả tích cực. Hơn 679.000 lượt thanh niên được tư vấn hướng nghiệp; trên 153.000 thanh niên được giới thiệu việc làm. Gần 1.000 dự án khởi nghiệp sáng tạo được hỗ trợ triển khai, với tổng nguồn vốn hỗ trợ đạt khoảng 282 tỷ đồng.

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư thứ nhất Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh Bùi Quang Huy cho biết, Tháng Thanh niên năm nay diễn ra đồng thời với nhiều sự kiện chính trị quan trọng, đặc biệt là công tác bầu cử đại biểu Quốc hội và HĐND các cấp. Từ báo cáo của các địa phương, cả nước đã thành lập 550.620 đội hình thanh niên tham gia hỗ trợ.

Thời gian tới, Bí thư thứ nhất Trung ương Đoàn đề nghị các cấp bộ Đoàn tiếp tục quán triệt các chủ trương, nghị quyết của Đảng, cụ thể hóa thành chương trình, kế hoạch phù hợp với thực tiễn từng địa phương, đơn vị; đồng thời nâng cao tính thiết thực, hiệu quả của hoạt động, bảo đảm có thể đánh giá được kết quả và mức độ lan tỏa. **M.KHANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Lan tỏa lối sống văn minh bảo vệ môi trường

Hôm nay (22/4) là Ngày Trái Đất (Earth Day) hàng năm, sự kiện quốc tế được tổ chức trên khắp thế giới để nâng cao nhận thức và hành động bảo vệ môi trường; kêu gọi nhân loại nâng niu, trân trọng giá trị vô giá của thiên nhiên.

Trái đất hiện đang phải đối mặt với những vấn đề chưa từng có. Theo báo cáo “Tình trạng khí hậu toàn cầu 2025” của Tổ chức Khí tượng thế giới (WMO) công bố cuối tháng 3/2026, hệ thống khí hậu đang trượt khỏi trạng thái cân bằng với tốc độ rất nhanh. Giai đoạn 2015 - 2025 là những năm nóng nhất trong lịch sử từng được ghi nhận, trong đó 2025 có nhiệt độ trung bình toàn cầu cao hơn

khoảng 1,43 độ C so với thời kỳ tiền công nghiệp. Hệ lụy là mưa bão thất thường, băng tan kỷ lục, mực nước biển toàn cầu dâng cao.

Báo cáo khoảng cách phát thải 2025 của Chương trình Môi trường Liên hợp quốc (UNEP) cảnh báo nếu không có những giải pháp kịp thời, trái đất có thể nóng lên tới 2,8 độ C vào năm 2100. Báo cáo Rủi ro toàn cầu 2026 của Diễn đàn Kinh tế thế giới (WEF) khẳng định thời tiết cực đoan và suy giảm đa dạng sinh học là những rủi ro dài hạn nghiêm trọng nhất mà con người sẽ phải đối mặt.

Tại Việt Nam, biến đổi khí hậu cũng đã hiện hiện rõ nét. Đó là những đợt bão lũ nghiêm trọng tại

miền Bắc và miền Trung năm 2025, những cơn bão hình thành và di chuyển một cách thất thường, môi trường không khí một số đô thị ngày càng ô nhiễm, những đợt nắng nóng xảy ra trên khắp Bắc, Trung, Nam, những cơn mưa đã trút xuống, tình trạng xâm nhập mặn ở Đồng bằng sông Cửu Long... Chuyện môi trường, khí hậu đã không còn là chuyện của “ông trời”, mà là chuyện liên quan, ảnh hưởng thiết thực tới mọi nhà, mọi người.

Hưởng ứng Ngày Trái đất, Chiến dịch “Earth Day Việt Nam 2026” đã, đang diễn ra đồng loạt trên 34 tỉnh, thành, với những hoạt động thực tế. Như tại điểm cầu Hà Nội, ở khu vực chân cầu Nhật Tân,

đù thời tiết không mấy thuận lợi, nhưng đã có gần 400 tình nguyện viên tham gia làm sạch môi trường. Chỉ trong một buổi sáng, 219 bao rác đã được thu gom, phân loại. Khối lượng công việc có thể chưa nhiều, nhưng là minh chứng cho thấy nhận thức bảo vệ môi trường của nhiều người đã không chỉ dừng lại ở khẩu hiệu, mà đã biến thành hành động.

Ngày Trái đất 22/4, chúng ta một lần nữa nhìn nhận lại những nguy cơ từ ô nhiễm môi trường, để điều chỉnh mình và khuyến khích mọi người có lối sống văn minh bảo vệ môi trường, giảm thiểu tác động tiêu cực lên môi trường thông qua việc tiết kiệm tài nguyên, hạn chế rác thải nhựa, tiêu dùng thông

minh... Đó chỉ là những việc đơn giản như tiết kiệm tài nguyên (tắt các thiết bị điện khi không sử dụng, tiết kiệm nước); hạn chế rác thải nhựa (dùng túi vải, bình nước dùng nhiều lần, không dùng muỗng, nĩa nhựa); chọn mua sản phẩm thân thiện môi trường, ưu tiên mua hàng có bao bì tái chế hoặc ít bao bì; ưu tiên đi bộ, xe đạp, phương tiện công cộng; phân loại rác thải tại nguồn; giảm nhu cầu mua sắm; tái sử dụng, sửa chữa đồ đạc; trồng thêm cây xanh, tận dụng ánh sáng tự nhiên... Và đặc biệt, phải từ bỏ một thói xấu rất thiếu văn minh là xả rác bừa bãi.

Kiên trì mỗi ngày với những hành động như vậy, chúng ta sẽ gìn giữ được môi trường sống tốt cho hiện tại, bền vững cho tương lai.

THÁI BÌNH

TĂNG TRƯỞNG "2 CON SỐ":

Phải đi cùng ổn định vĩ mô, đổi mới mô hình tăng trưởng thực chất

Thảo luận tại hội trường ngày 21/4 trong chương trình Kỳ họp thứ Nhất, các đại biểu Quốc hội (QH) đã chỉ ra những "điểm nghẽn" cốt lõi và đề xuất loạt giải pháp góp phần hiện thực hóa mục tiêu tăng trưởng "2 con số".

Kiểm soát tín dụng bất động sản đầu cơ bằng công cụ thị trường

Đại biểu Lê Hoàng Anh (Đoàn Gia Lai) đặt vấn đề: Việt Nam đang tăng trưởng, nhưng tăng trưởng dựa trên nền tảng nào và nền tảng đó có đủ vững cho mục tiêu "2 con số" hay không. Theo Đại biểu, một trong những bất cập lớn nhất hiện nay là dòng tín dụng đang "chảy sai chỗ" trong thời gian dài. Đầu tư tư nhân phụ thuộc khoảng 80% vào tín dụng ngân hàng, trong khi lãi suất cho vay ở mức cao khiến chỉ những lĩnh vực có lợi nhuận lớn hoặc mang tính đầu cơ mới có khả năng hấp thụ vốn. Hệ quả là tín dụng dồn mạnh vào bất động sản...

Từ thực trạng này, Đại biểu đề nghị kiểm soát tín dụng bất động sản đầu cơ bằng công cụ thị trường thay vì mệnh lệnh hành chính; áp dụng dự trữ bắt buộc phân biệt theo lĩnh vực để điều hướng dòng vốn vào sản xuất, công nghệ. Đồng thời, cần triển khai các công cụ tài chính về đất đai: thu phí sử dụng đất theo hiệu quả kinh tế và thời gian đưa đất vào sử dụng; áp dụng phí lũy tiến đối với nhà, đất thứ hai không sử dụng; tăng phí với các dự án chậm triển khai quá 24 tháng. Nguồn thu này cần được đưa vào quỹ nhà ở xã hội, cải tạo chung cư cũ và phát triển hạ tầng thiết yếu. Theo Đại biểu, đây là giải pháp đánh trực tiếp vào động cơ đầu cơ, buộc đất đai quay về giá trị sử dụng thực, từ đó tạo dư địa cho tăng trưởng thực chất.

Đại biểu Lê Hoàng Anh còn cho rằng, hệ số ICOR cao bắt nguồn từ ba nguyên nhân chính: đầu tư dàn trải; công tác chuẩn bị dự án yếu; tình trạng vốn ứ đọng, phân bổ chậm. Thực tế có những dự án đã được Quốc hội quyết định chủ trương, đã thi công nhiều tháng nhưng vẫn chưa được bố trí vốn. Theo Đại biểu, ICOR cao không phải vì thiếu vốn mà vì "thừa dự án, thiếu kỹ luật, thiếu trách nhiệm giải trình". Nếu tiếp tục bơm thêm vốn vào hệ thống quản trị chưa hiệu quả, ICOR sẽ còn tăng.

Giải pháp được Đại biểu đề xuất gồm: Cắt giảm ít nhất 30% số dự án, nhưng phải cắt đúng các dự án kém hiệu quả, giữ lại các dự án có tính lan tỏa cao; ban hành hướng dẫn



● Quang cảnh phiên thảo luận của Quốc hội ở hội trường ngày 21/4. (Ảnh trong bài: quochoi.vn)

hạch toán hiệu quả kinh tế - xã hội phù hợp từng loại dự án; đặc biệt bắt buộc đánh giá sau 3 năm hoàn thành và công khai kết quả, gắn với trách nhiệm; ứng dụng chuyển đổi số để quản trị đầu tư công theo thời gian thực, theo dõi tiến độ, giải ngân, cảnh báo vượt dự toán và xác định rõ trách nhiệm từng khâu.

Bổ sung về vấn đề này, Đại biểu Nguyễn Hải Nam (Thừa Thiên Huế) cho rằng, nếu giảm được ICOR xuống khoảng 4,5%, tổng vốn đầu tư cần thiết sẽ ở mức khoảng 40% GDP (tương đương hơn 200 tỷ USD). Điều này cho thấy vai trò then chốt của việc nâng cao hiệu quả đầu tư, không chỉ tăng quy mô vốn.

Tăng trưởng cao phải dựa trên nền tảng ổn định và bền vững

Thay mặt Chính phủ, Phó Thủ tướng Nguyễn Văn Thắng trân trọng cảm ơn QH, các vị đại biểu và cử tri cả nước đã đồng hành, chia sẻ và đóng góp nhiều ý kiến tâm huyết, trách nhiệm đối với các vấn đề phát triển kinh tế - xã hội. Theo Phó Thủ tướng, vấn đề được QH đặc biệt quan tâm là mục tiêu tăng trưởng kinh tế cao gắn với bền vững và chuyển đổi mô hình tăng trưởng.

Chất lượng tăng trưởng của Việt Nam đã cải thiện qua từng năm, song vẫn còn những hạn chế. Phó Thủ tướng nhấn mạnh, tăng trưởng cao và bền vững là hai yếu tố không thể tách rời, "giống như hai cánh của một con chim". Muốn duy trì tăng trưởng cao trong dài hạn, trước hết phải giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô. Ngược lại, tăng trưởng ổn định cũng tạo điều kiện củng cố nền tảng vĩ mô. Do đó, Chính phủ xác định ổn định kinh tế vĩ mô là điều kiện tiên quyết để đạt được tăng trưởng nhanh và bền vững.

Liên quan đến chuyển đổi mô hình tăng trưởng, Phó Thủ tướng cho biết Trung ương sẽ ban hành nghị quyết chuyên đề trong thời gian tới. Tuy nhiên, từ góc độ điều hành,



● Phó Thủ tướng Nguyễn Văn Thắng giải trình tại Phiên họp.

Chính phủ đã xác định rõ: không có con đường nào khác ngoài việc đổi mới mạnh mẽ mô hình tăng trưởng. Mô hình mới phải dựa trên nền tảng thể chế hiện đại, cạnh tranh, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, bảo đảm phân bổ nguồn lực hiệu quả...

Về điều hành chính sách kinh tế vĩ mô, đặc biệt là sự phối hợp giữa chính sách tiền tệ và tài khóa, Phó Thủ tướng cho biết, thời gian qua, chính sách tiền tệ đã được điều hành linh hoạt, hiệu quả, góp phần quan trọng vào ổn định kinh tế vĩ mô và hỗ trợ tăng trưởng. Tuy nhiên, dư địa của chính sách tiền tệ đang dần thu hẹp. Trong bối cảnh đó, cần phát huy mạnh mẽ hơn vai trò của chính sách tài khóa.

Chính phủ đang triển khai chính sách tài khóa mở rộng hợp lý, có trọng tâm, trọng điểm; kết hợp hiệu quả nguồn lực trong nước và vốn vay nước ngoài để thúc đẩy tăng trưởng. Cụ thể, Chính phủ đã trình Quốc hội nâng tỷ lệ bội chi bình quân lên khoảng 5% GDP giai đoạn 2026 - 2030; tăng quy mô chi ngân sách, trong đó khoảng 40% dành cho đầu tư phát triển, cao hơn đáng kể so với giai đoạn trước. Đồng thời, Chính phủ tiếp tục đề xuất các chính sách miễn, giảm, gia hạn thuế, phí để hỗ trợ doanh nghiệp và người dân trong bối cảnh khó khăn. **THỰC QUYÊN**

Không quy định cụ thể ngưỡng doanh thu không phải nộp thuế của hộ kinh doanh

Chiều 21/4, sau khi nghe Tờ trình và Báo cáo thẩm tra, Quốc hội thảo luận ở tổ về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân (TNCN), Luật Thuế giá trị gia tăng (GTGT), Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN) và Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt (TTĐB).

Thảo luận tại phiên họp, đa số ý kiến đại biểu bày tỏ tán thành với quy định tại dự thảo Luật, theo đó, không quy định cụ thể ngưỡng doanh thu không phải nộp thuế TNCN, mức doanh thu không chịu thuế GTGT của hộ, cá nhân kinh doanh tại Luật và giao Chính phủ quy định mức này để hỗ trợ hộ, cá nhân kinh doanh, DN phát triển sản xuất kinh doanh, nhất là những hộ, cá nhân kinh doanh, DN có quy mô nhỏ.

Các đại biểu cũng bày tỏ tán thành với việc sửa đổi nội dung tại Luật Thuế TNDN theo hướng bổ sung mức doanh thu được miễn thuế TNDN và giao Chính phủ quy định mức này cũng như quy định chi tiết việc miễn thuế theo đúng thẩm quyền được giao tại khoản 15 Điều 4 Luật Thuế TNDN số 67/2025/QH15. Theo các đại biểu, việc phân quyền cho Chính phủ sẽ tạo cơ sở pháp lý để Chính phủ có thể điều hành linh hoạt chính sách tài khóa, trong đó có chính sách thuế và cũng là thể chế hóa nội dung nêu tại Kết luận số 18-KL/TW, Nghị quyết số 66-NQ/TW, Luật Tổ chức Quốc hội và tương tự quy định giao thẩm quyền cho Chính phủ tại một số Luật, Nghị quyết của Quốc hội về thuế hiện hành.

Về nội dung quy định về thuế TTĐB đối với xe điện chạy bằng pin, các đại biểu cũng nhất trí với việc quy định về thuế suất thuế TTĐB đối với xe có gắn động cơ dưới 24 chỗ chạy bằng pin theo hướng kéo dài thời gian áp dụng chính sách hiện hành đến hết năm 2030 để góp phần bảo đảm tính nhất quán của chính sách thuế TTĐB hiện hành với các mục tiêu về bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và giảm ô nhiễm đô thị, giảm phụ thuộc vào nhiên liệu hóa thạch, nhất là trong bối cảnh giá nhiên liệu hóa thạch có sự biến động mạnh và nguồn cung nhiên liệu hóa thạch bị thiếu hụt mạnh mẽ.

Một số ý kiến đề nghị quy định cụ thể trong Luật mức doanh thu được miễn thuế TNDN để bảo đảm tính minh bạch, rõ ràng; đồng thời giao Ủy ban Thường vụ Quốc hội thẩm quyền xem xét, điều chỉnh trong trường hợp cần thiết để bảo đảm linh hoạt, phù hợp với tình hình thực tiễn.

MINH NGỌC

Khẩn trương, nghiêm túc tiến hành tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật

Chiều 21/4, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu chủ trì họp về tình hình triển khai tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL).

Báo cáo tại buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, theo Quyết định số 05/QĐ-BCĐ về Kế hoạch triển khai tổng rà soát hệ thống VBQPPL, các nhiệm vụ cần triển khai, hoàn thành của Ban Chỉ đạo, Chính phủ, Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo, Ủy viên Ban Chỉ đạo gồm một số nhóm chủ

yếu. Trong đó, tổ chức tập huấn, hướng dẫn thực hiện trong tháng 4/2026; tập trung phục vụ xây dựng Báo cáo của Chính phủ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tình hình triển khai (Báo cáo kết quả sơ bộ - Báo cáo lần 01) trong tháng 7, 8/2026; phục vụ xây dựng Báo cáo của Chính phủ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội về kết quả chính thức (Báo cáo kết quả chính thức - Báo cáo lần 02) từ tháng 9 đến tháng 12/2026.

Đối với các hoạt động do Bộ, ngành, địa phương thực hiện, cần



● Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: PV)

rà soát, xây dựng Báo cáo tình hình triển khai, kết quả theo đúng tiến độ. Theo đó, báo cáo tình hình sơ bộ trước ngày 10/7/2026; Báo cáo chính thức trước ngày 10/11/2026. Đồng thời, tổ chức các hội nghị tập huấn, hướng dẫn và các công việc liên quan khác,...

Sau khi nghe báo cáo và đóng góp ý kiến của các Bộ, cơ quan, Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu cơ bản đồng ý với các đề xuất của Bộ Tư pháp, đồng thời yêu cầu Bộ tiếp tục phát huy vai trò Cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo; đơn đốc các Bộ, ngành, địa phương tổ chức thực hiện tổng rà soát cho đúng theo kế hoạch, đúng yêu cầu, đúng lộ trình đã đề ra; kịp thời báo cáo với Ban Chỉ đạo, Trưởng Ban, Phó Trưởng Ban những vấn đề vượt thẩm quyền.

Cùng với đó, Bộ Tư pháp chủ động phối hợp với Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ và các cơ quan liên quan khảo sát, đánh giá kết quả

rà soát văn bản đối với các đối tượng chịu sự tác động; tổ chức khảo sát ở một số địa phương, doanh nghiệp (bao gồm cả Nhà nước và tư nhân) để bám sát thực tiễn; chú trọng lấy ý kiến thông qua Công Pháp luật quốc gia, Công thông tin điện tử của Chính phủ.

Về nhân sự thực hiện và trách nhiệm người đứng đầu, Phó Thủ tướng yêu cầu huy động cán bộ có năng lực, trình độ, kinh nghiệm; gắn trách nhiệm người đứng đầu các Bộ, ngành, địa phương vào kết quả thực hiện. Phó Thủ tướng cũng giao Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng kế hoạch truyền thông sâu rộng, hiệu quả.

T.HOÀNG

Bảo vệ và phát triển nền tảng tư tưởng của Đảng trong kỷ nguyên mới

Trong kỷ nguyên phát triển mới, yêu cầu bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch đang đặt ra những nhiệm vụ cấp thiết, đòi hỏi sự vào cuộc đồng bộ, quyết liệt của toàn hệ thống chính trị. Xung quanh nội dung này, Báo PLVN đã có cuộc trao đổi với TS Lê Thị Chiên, Chánh Văn phòng Ban chỉ đạo 35, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh.



● TS Lê Thị Chiên.

● Thưa bà, nền tảng tư tưởng của Đảng đã được hình thành và phát triển như thế nào qua các giai đoạn lịch sử, đặc biệt là các kỳ Đại hội gần đây?

- Ngay từ khi ra đời (2/1930), trong Cương lĩnh vắn tắt và Sách lược vắn tắt, Đảng Cộng sản Việt Nam đã xác định lấy chủ nghĩa Mác - Lênin làm cốt. Bước vào thời kỳ Đổi mới, Đảng bổ sung, phát triển nền tảng tư tưởng bằng việc kế thừa di sản về tư tưởng và lý luận của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Theo đó, cùng với chủ nghĩa Mác - Lênin thì tư tưởng Hồ Chí Minh trở thành bộ phận cấu thành quan trọng, giữ vai trò là “kim chỉ nam”, ngọn đuốc soi đường cho cách mạng Việt Nam. Tuy nhiên, khái niệm “nền tảng tư tưởng của Đảng” chỉ được diễn đạt một cách đầy đủ trong Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội, năm 1991, theo đó, Đảng ta khẳng định: “Đảng lấy chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh làm nền tảng tư tưởng của Đảng”.

Qua các kỳ Đại hội Đảng gần đây, nội hàm này tiếp tục được nhấn mạnh và hoàn thiện. Đại hội XII khẳng định, chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh không chỉ là nền tảng tư tưởng, “kim chỉ nam” cho hành động, mà còn là tài sản tinh thần vô cùng to lớn và quý giá của dân tộc ta, mãi mãi soi đường cho sự nghiệp cách mạng của Đảng và Nhân dân ta.

Đến Đại hội XIII, Đảng nhấn mạnh yêu cầu kiên định, vận dụng và phát triển sáng tạo chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh. Đây không chỉ là sự khẳng định nhất quán mà còn đưa ra nguyên tắc cốt lõi để bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong giai đoạn hiện nay.

● Vậy, từ Nghị quyết số 35 đến Kết luận số 89, công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng đã có những bước phát triển, bổ sung và hoàn thiện như thế nào, thưa bà?

- Nghị quyết số 35-NQ/TW ngày 22/10/2018 của Bộ Chính trị “về tăng cường bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong tình hình mới” (Nghị quyết 35) xác định rõ 5 nội hàm của bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, gồm: bảo vệ Đảng, bảo vệ Cương lĩnh chính trị, đường lối lãnh đạo của Đảng; bảo vệ Nhân dân, Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam; bảo vệ công cuộc đổi mới, công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước và hội nhập quốc tế; bảo vệ lợi ích quốc gia, dân tộc; giữ gìn môi trường hòa bình, ổn định và phát triển.

Điểm mới quan trọng của Nghị quyết 35 là thay đổi nhận thức về nhiệm vụ này. Trước đây, nhiều người cho rằng bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng chủ yếu là những vấn đề liên quan đến chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh, coi đây là công việc của những người làm công tác tư tưởng, lý luận. Tuy nhiên, Nghị quyết 35 khẳng định đây là trách nhiệm của toàn hệ thống chính trị, của mọi cán bộ, đảng viên và Nhân dân, trong đó người đứng đầu giữ vai trò đặc biệt quan trọng. Đồng thời, Nghị quyết xác định bốn lực lượng nòng cốt gồm: công an, quân đội, tuyên giáo và báo chí - truyền thông.

Sau 5 năm triển khai, ngày 25/7/2024 Bộ Chính trị ban hành Kết luận số 89-KL/TW nhằm tiếp tục thực hiện Nghị quyết 35 và bổ sung, phát triển nhiều nội dung quan trọng. Thứ nhất, gắn nhiệm vụ bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù

địch với chức năng, nhiệm vụ cụ thể của từng cơ quan, đơn vị, địa phương và chức trách, nhiệm vụ của từng cán bộ, đảng viên, qua đó nâng cao tính thực chất và hiệu quả triển khai.

Thứ hai, nhấn mạnh xây dựng “thế trận lòng dân” như một yếu tố then chốt. Trong đó thế trận lòng dân được biểu hiện ở tinh thần, ý chí, nghị lực, bản lĩnh và đặc biệt là niềm tin của Nhân dân đối với nền tảng tư tưởng của Đảng. Tôi cho rằng đây là điểm rất mới, rất quan trọng.

Thứ ba, nêu Nghị quyết số 35 xác định bốn lực lượng nòng cốt thì Kết luận 89 bổ sung lực lượng nòng cốt thứ năm là đội ngũ cán bộ, giảng viên làm công tác nghiên cứu, giảng dạy lý luận chính trị, qua đó mở rộng lực lượng tham gia trên mặt trận bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng. Điểm mới thứ tư, đó là kết hợp các biện pháp đấu tranh về chính trị, pháp lý, truyền thông, kỹ thuật - công nghệ và ngoại giao.

Có thể thấy, từ Nghị quyết 35 đến Kết luận 89, Đảng ta nhất quán xác định bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch là nhiệm vụ cơ bản, thường xuyên, lâu dài, có ý nghĩa chiến lược.

● Thưa bà, Đại hội XIV của Đảng đã bổ sung lý luận về đường lối đổi mới trở thành bộ phận thứ ba cấu thành nền tảng tư tưởng của Đảng. Bà có thể nói rõ hơn về vấn đề này?

- Báo cáo chính trị tại Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng xác định rõ: kiên định, vận dụng và phát triển sáng tạo chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh, đồng thời bổ sung lý luận về đường lối đổi mới. Như vậy, bên cạnh chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh, Đảng ta đã đưa lý

luận về đường lối đổi mới trở thành bộ phận thứ ba cấu thành nền tảng tư tưởng của Đảng.

Sở dĩ như vậy là do năm 2026, chúng ta đã đi qua một chặng đường đổi mới tròn 40 năm và một trong những nhiệm vụ đặt ra của Đại hội XIV là tổng kết thực tiễn 40 năm Đổi mới. Quá trình tổng kết thực tiễn, Đảng ta khẳng định, công cuộc đổi mới đất nước không chỉ được tiến hành đồng bộ, toàn diện trên tất cả các lĩnh vực mà còn hình thành được một hệ thống lý luận về đường lối đổi mới. Lý luận ấy được xây dựng trên ba trục: lý luận về nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa; lý luận về Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa; lý luận về nền dân chủ xã hội chủ nghĩa. Đây là ba trụ cột về kinh tế, chính trị, xã hội, giúp cho công cuộc Đổi mới của Việt Nam đạt được những dấu ấn rất nổi bật.

Việc Đại hội XIV chính thức bổ sung lý luận về đường lối đổi mới thể hiện sự phát triển về tư duy, quan điểm và tư tưởng của Đảng trong việc không ngừng hoàn thiện nền tảng tư tưởng, đáp ứng yêu cầu của giai đoạn phát triển mới.

● Bước vào kỷ nguyên phát triển mới của dân tộc, Đại hội XIV của Đảng đã đặt ra những quan điểm mới nổi bật như thế nào về công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, thưa bà?

- Kỷ nguyên phát triển mới đang mở ra khát vọng xây dựng một Việt Nam hùng cường, thịnh vượng, hiện thực hóa hai mục tiêu 100 năm của Đảng và đất nước. Một trong những “chìa khóa” quan trọng để chúng ta thực hiện thành công mục tiêu 100 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng là tăng cường “2 con số”. Tuy nhiên, xung quanh mục tiêu này đang tồn tại những luồng thông tin khác nhau.

Một mặt, các thế lực thù địch, phản động, cơ hội chính trị gia tăng xuyên tạc, phủ nhận, cho rằng đây là mục tiêu hão huyền, không khả thi. Mặt khác, ngay trong nội bộ chúng ta cũng có một bộ phận còn băn khoăn, thiếu niềm tin, lo ngại về nguồn lực và khả năng hiện thực hóa. Cả hai xu hướng này đều có thể trở thành lực cản đối với quá trình hiện thực hóa khát vọng phát triển đất nước, đặc biệt là thực hiện mục tiêu tăng trưởng “2 con số”. Trong bối cảnh đó, Đại hội XIV của Đảng đã đề ra nhiều quan điểm mới quan trọng về bảo vệ nền tảng tư tưởng.

Trước hết, Đảng ta tiếp tục nhấn mạnh yêu cầu “bốn kiên định”, trong đó: kiên định, vận dụng và phát triển sáng tạo chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh; lý luận về đường lối đổi mới vào thực tiễn phát triển đất nước.

Điểm mới thứ hai là yêu cầu kết hợp chặt chẽ giữa “xây” và “chống”. Thực tiễn thời gian qua cho thấy có lúc, có nơi còn thiên về “xây”, tức là chú trọng tuyên truyền, lan tỏa thông tin tích cực nhưng chưa quan tâm đúng mức đến đấu tranh phản bác. Điều này tạo khoảng trống để các thông tin xấu độc lan truyền, nhất là trên không gian mạng. Vì vậy, Đại hội XIV nhấn mạnh phải kết hợp hài hòa giữa “xây” và “chống”. “Xây” để củng cố niềm tin, lan tỏa giá trị tích cực; “chống” để kịp thời đấu tranh, phản bác các quan điểm sai trái, đặc biệt trong những thời điểm đất nước có các sự kiện chính trị quan trọng, khi các thế lực thù địch gia tăng hoạt động chống phá.

Thứ ba là đổi mới nội dung, phương thức bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng gắn với yêu cầu chuyên đổi số. Trong bối cảnh không gian mạng trở thành “mặt trận” chủ yếu, công tác này đòi hỏi cách tiếp cận linh hoạt, hiện đại, tận dụng công nghệ để nâng cao hiệu quả tuyên truyền và đấu tranh.

Điểm mới thứ tư là xây dựng “thế trận lòng dân” trên cơ sở phối hợp, hiệp đồng giữa các tổ chức, lực lượng trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng. Nếu trước đây đã có sự phối hợp rồi thì nay yêu cầu đặt ra cao hơn, đồng bộ, chặt chẽ hơn để tạo sức mạnh tổng hợp trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng.

Như vậy, Đại hội XIV của Đảng không chỉ kế thừa mà còn phát triển tư duy về công tác này, khẳng định đây là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, có ý nghĩa chiến lược, gắn liền với sự tồn vong của Đảng và chế độ. Thực tiễn thời gian qua cũng cho thấy nhiều mô hình, cách làm sáng tạo được triển khai hiệu quả, trong đó có cuộc thi chính luận về bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, thu hút đông đảo cán bộ, đảng viên tham gia, góp phần lan tỏa nhận thức và củng cố niềm tin trong xã hội.

● Trân trọng cảm ơn bà!

KHÁNH CHI (thực hiện)



● Đại hội XIV nhấn mạnh phải kết hợp hài hòa giữa “xây” và “chống” trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng. (Ảnh trong bài: Văn Anh)

Thúc đẩy hợp tác pháp luật và tư pháp Việt Nam - Trung Quốc thống nhất, đồng bộ từ Trung ương đến địa phương

Mới đây, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã tiếp đồng chí Viên Cổ Khiết, Bí thư Ban Chính pháp Quảng Đông (Trung Quốc) và Đoàn công tác của Ban Chính pháp Quảng Đông tới thăm và làm việc tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh bày tỏ vui mừng khi quan hệ Việt Nam - Trung Quốc thời gian qua đạt nhiều kết quả tích cực, thực chất và toàn diện. Quan hệ láng giềng hữu nghị và hợp tác toàn diện tiếp tục được củng cố thông qua các chuyến thăm, tiếp xúc cấp cao từ năm 2022 đến nay, gần đây là chuyến thăm cấp Nhà nước tới Trung Quốc của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân từ ngày 14 - 17/4/2026. Đồng chí Bộ trưởng Tư pháp Việt Nam đã tham gia Đoàn công tác.

Trong khuôn khổ chuyến thăm, trước sự chứng kiến của hai đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Việt Nam và Trung Quốc, đồng chí Hoàng Thanh Tùng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp và đồng chí Hạ Vinh, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Trung Quốc, Bộ trưởng Tư pháp nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa đã ký “Bản ghi nhớ hợp tác giữa Bộ Tư pháp nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và Bộ Tư pháp nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa về tăng cường hợp tác trong lĩnh vực giải quyết tranh chấp dân sự, thương mại của cư dân biên giới”. Hai Bộ trưởng Tư pháp đã có cuộc hội đàm tại trụ sở Bộ Tư pháp Trung Quốc và trực tiếp ký kết Chương trình hợp tác giai



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chụp ảnh lưu niệm cùng đồng chí Viên Cổ Khiết, Bí thư Ban Chính pháp Quảng Đông (Trung Quốc) và Đoàn công tác của Ban Chính pháp Quảng Đông. (Ảnh: H.G)

đoạn 2026 - 2027 giữa hai Bộ Tư pháp. Việc ký kết các văn kiện nêu trên thể hiện sự quan tâm của lãnh đạo hai nước đối với hợp tác pháp luật, tư pháp; đồng thời nội dung này cũng được ghi nhận trong Tuyên bố chung giữa hai nước năm 2026.

Thông tin về tình hình trong nước, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, Đại hội XIV của Đảng đã mở ra giai đoạn phát triển mới. Việt Nam đang đẩy mạnh hoàn thiện thể chế, xây dựng hệ thống pháp luật đồng bộ, minh bạch theo Nghị quyết Đại hội XIV. Bộ Tư pháp được giao chủ trì tổng rà soát hệ thống pháp luật, triển khai các định hướng lớn, trong đó có nghị quyết về hoàn thiện cấu trúc pháp luật, tập trung hoàn thiện pháp luật thúc đẩy tăng trưởng kinh tế “2 con số”... Trong quá trình này, Bộ Tư pháp đặc biệt chú trọng tham khảo kinh nghiệm quốc tế - nhất là từ Trung Quốc - trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật kỷ cương, hiệu quả.

Đánh giá cao hiệu quả hợp tác giữa cơ quan tư pháp hai nước, đặc biệt tại các địa phương biên giới, Thứ trưởng đề nghị hai

bên tiếp tục triển khai tốt các văn kiện đã ký, tăng cường trao đổi đoàn, chia sẻ kinh nghiệm xây dựng và hoàn thiện pháp luật. Thứ trưởng bày tỏ tin tưởng hợp tác pháp luật, tư pháp Việt Nam - Trung Quốc sẽ tiếp tục phát triển thực chất, hiệu quả; đồng thời mong muốn tiếp nhận thêm ý kiến, đề xuất từ doanh nghiệp Trung Quốc nhằm góp phần hoàn thiện môi trường pháp lý, đầu tư kinh doanh tại Việt Nam.

Phát biểu đáp từ, đồng chí Viên Cổ Khiết đánh giá cao sự đón tiếp và trao đổi thẳng thắn, hiệu quả giữa hai bên; đồng thời bày tỏ kỳ vọng thời gian tới, hợp tác giữa Việt Nam và tỉnh Quảng Đông (Trung Quốc) sẽ tiếp tục được mở rộng và đi vào chiều sâu. Bí thư Ban Chính pháp Quảng Đông mong muốn hai bên đẩy mạnh giao lưu, trao đổi kinh nghiệm, tăng cường kết nối giữa các cơ quan chức năng và địa phương, nhất là trong lĩnh vực hỗ trợ tư pháp, qua đó thúc đẩy hợp tác kinh tế - xã hội Việt Nam - Trung Quốc nói chung và hợp tác khu vực biên giới nói riêng phát triển ổn định, bền vững trong thời gian tới. **H.GIANG**

Hoàn thiện khung pháp lý cho công tác đăng ký biện pháp bảo đảm

Ngày 21/4, Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước, Bộ Tư pháp phối hợp với Sở Tư pháp TP HCM tổ chức Tọa đàm: Tổng kết thực tiễn thi hành Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm (Nghị định số 99).

Phát biểu khai mạc Tọa đàm, Cục trưởng Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước Lê Vệ Quốc cho biết, trải qua hơn 3 năm triển khai thi hành, Nghị định số 99 đã góp phần hoàn thiện khung pháp lý, thúc đẩy hệ thống đăng ký biện pháp bảo đảm phát triển theo hướng hiện đại, minh bạch, hiệu quả, góp phần tăng cường cơ hội tiếp cận và thụ hưởng dịch vụ công về đăng ký biện pháp bảo đảm cho người dân, doanh nghiệp.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, Nghị định số 99 cũng đã bộc lộ một số tồn tại, hạn chế. Điển hình là chưa bao quát điều chỉnh các vấn đề pháp lý theo chủ trương, chính sách mới của Đảng, của Chính phủ, nhất là chủ trương, chính sách



● Quang cảnh Tọa đàm. (Ảnh: PV)

mới về chuyển đổi số, về đẩy mạnh cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình. Ngoài ra, cơ chế đăng ký biện pháp bảo đảm chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu phát triển của các mô hình kinh tế mới, kinh doanh mới dựa trên công nghệ và nền tảng số, đặc biệt là công nghệ tài chính, trí tuệ nhân tạo, tài sản ảo, tài sản mã hóa, thương mại điện tử...

Cục trưởng Lê Vệ Quốc đề nghị đại biểu tập trung trao đổi, thảo luận, tổng kết, đánh giá cụ thể những kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế trong quá trình thực hiện Nghị định số 99; đề xuất cụ thể những vấn đề cần hướng dẫn, những quy định của Nghị định số 99 cần được sửa đổi, hoàn thiện nhằm tháo gỡ những vướng mắc phát sinh trong thực tiễn. Ông Lê Vệ Quốc tin tưởng nội dung trao đổi,

thảo luận của các đại biểu sẽ là cơ sở thực tiễn hết sức quan trọng để Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước nghiên cứu, đề xuất giải pháp hoàn thiện pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm, trước mắt là tại Nghị định thay thế Nghị định số 99.

Tại Tọa đàm, Sở Tư pháp TP HCM đã trình bày tham luận về kết quả triển khai công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm tại TP HCM; một số kiến nghị sửa đổi, bổ sung Nghị định số 99. Đại diện Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại TP HCM trình bày tham luận: Thực tiễn đăng ký biện pháp bảo đảm bằng động sản tại các Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản - Những vấn đề cần sửa đổi, hoàn thiện pháp luật.

Trình bày tham luận “Thực tiễn triển khai công tác đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại TP HCM, một số vấn đề đặt ra và đề xuất, kiến nghị”, đại diện Văn phòng Đăng ký đất đai TP HCM đề nghị nghiên cứu sửa đổi, bổ sung, ban hành quy định hướng dẫn cụ thể về điều kiện đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của các doanh nghiệp nhà nước hoặc doanh nghiệp có vốn nhà nước. Đồng thời nâng cấp, hoàn thiện hệ thống phần mềm quản lý lĩnh vực đăng ký giao dịch bảo đảm, bảo đảm hoạt động ổn định, liên thông dữ liệu. Tăng cường bảo mật, bảo đảm an toàn thông tin dữ liệu... **H.MÃY**

Chuẩn bị công bố phiên bản mới của Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật năm 2026

Ngày 21/4, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì cuộc họp về tình hình nâng cấp cơ sở dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về pháp luật và Nền tảng số phục vụ tổng rà soát văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL).

Theo báo cáo tại cuộc họp, đại diện Cục Công nghệ thông tin cho biết, CSDLQG về pháp luật đã được xây dựng theo đúng kiến trúc các cơ sở dữ liệu quốc gia, với đầy đủ các chức năng về quản lý, khai thác và cung cấp dữ liệu; bảo đảm kết nối, tích hợp, chia sẻ dữ liệu. Cùng với đó, đã hoàn thành phát triển Hệ thống Khai thác và Hệ thống Biên tập cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật mới. Các hệ thống này giúp hạn chế thao tác thủ công, nâng cao độ chính xác và hỗ trợ tra cứu, khai thác văn bản hiệu quả hơn. Các dịch vụ phục vụ kết nối, chia sẻ dữ liệu tới các hệ thống trong và ngoài Bộ Tư pháp: đã kết nối dữ liệu tới các Hệ thống trong Nền tảng số pháp luật Việt Nam, Cổng Pháp luật quốc gia.

Tính đến ngày 20/4, Tập đoàn FPT cơ bản hoàn thành các nhiệm vụ, yêu cầu của Cục Công nghệ thông tin và Cục Kiểm tra văn bản và theo dõi thi hành pháp luật (KTVB&TDTHPL) về việc chuyển đổi toàn bộ dữ liệu, thực hiện chuẩn hóa, bóc tách dữ liệu các văn bản còn hiệu lực và hoàn thiện các tính năng của hệ thống bảo đảm vận hành chính thức CSDLQG về pháp luật sau nâng cấp. Từ ngày 20/4/2026, các Bộ, ngành đã tạm dừng cập nhật dữ liệu trên hệ thống cũ để FPT chuyển đổi bổ sung dữ liệu phát sinh từ ngày 15/4/2026 sẵn sàng sử dụng hệ thống mới từ ngày 22/4/2026.

Về xây dựng, triển khai Nền tảng số phục vụ tổng rà soát VBQPPL, đến thời điểm hiện tại, Nền tảng này đã có các chức năng cơ bản phục vụ phân công, phân quyền, tổng hợp kết quả tổng rà soát VBQPPL.

Nhìn chung, tiến độ triển khai đang bám sát kế hoạch, các nội dung trọng tâm cơ bản. Tuy nhiên, cần tiếp tục phối hợp với đơn vị phát triển hoàn thiện các chức năng đáp ứng yêu cầu nghiệp vụ, đồng thời hoàn tất các điều kiện kỹ thuật và tài liệu phục vụ công tác hướng dẫn, triển khai theo đúng thời gian dự kiến.

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh giao Cục Công nghệ thông tin chủ trì, phối hợp với Cục KTVB&TDTHPL, Văn phòng Bộ và Tập đoàn FPT khẩn trương triển khai toàn diện công tác chuẩn bị Lễ công bố phiên bản mới của CSDLQG về pháp luật năm 2026, bảo đảm tiến độ, chất lượng và tính chuyên nghiệp.

Thứ trưởng nhấn mạnh việc xây dựng nội dung giới thiệu phải làm nổi bật các điểm mới, giá trị thực tiễn và khả năng kết nối, khai thác hiệu quả của CSDLQG về pháp luật, qua đó khẳng định vai trò nền tảng trong thúc đẩy chuyển đổi số ngành Tư pháp. Công tác tổ chức, truyền thông cần được thực hiện bài bản, đồng bộ, tạo hiệu ứng lan tỏa, bảo đảm buổi lễ diễn ra trang trọng, thiết thực và thành công.

P.MAI



KỶ NIỆM 80 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Phải đi vào thực chất, lấy kết quả thi hành án làm thước đo

Năm 2026 đánh dấu một mốc son đặc biệt trong lịch sử hình thành và phát triển của Hệ thống Thi hành án dân sự (THADS) - 80 năm Ngày Truyền thống THADS (19/7/1946 - 19/7/2026). Trên hành trình 80 năm ấy, các thế hệ công chức, người lao động trong toàn Hệ thống đã bền bỉ cống hiến, vượt qua muôn vàn khó khăn, thử thách, góp phần quan trọng vào việc bảo đảm kỷ cương pháp luật, giữ vững niềm tin của Nhân dân, phục vụ đắc lực cho sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Để triển khai các hoạt động kỷ niệm chào mừng, ngày 15/01/2026 Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ký Quyết định số 84/QĐ-BTP ban hành Kế hoạch tổ chức các hoạt động kỷ niệm 80 năm Ngày Truyền thống THADS. Trên cơ sở đó, Cục Quản lý THADS đã tham mưu thành lập Ban Chỉ đạo tổ chức các hoạt động kỷ niệm do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi làm Trưởng Ban và ban hành Công văn số 333/CQLTHADS-VP hướng dẫn việc triển khai thực hiện Kế hoạch tổ chức các hoạt động kỷ niệm trong toàn Hệ thống.

Đến nay, Cục Quản lý THADS cho biết, 100% cơ quan THADS địa phương đã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, các đơn vị được giao chủ trì các nhiệm vụ cũng đã ban hành kế hoạch chi tiết như kế hoạch truyền thông, kế hoạch phát động phong trào thi đua, kế hoạch tổ chức các hoạt động thể thao... Cùng với đó, việc ký kết Quy chế phối hợp truyền thông với Báo Pháp luật Việt Nam và phát động Cuộc thi “Chuyện nghề THADS” lần thứ hai, nhằm đẩy mạnh công tác tuyên truyền và nâng cao uy tín của Hệ thống THADS.

Ngày 02 và 03/4/2026, Cục đã tổ chức thành công Lễ khánh thành Trung tâm điều hành thông minh (IOC) Cục Quản lý THADS và Lễ khai trương Nền tảng số THADS. Đây là những dấu mốc có ý nghĩa đột phá, thể hiện quyết



● Ký kết Quy chế phối hợp trong hoạt động thi hành án giữa Phòng THADS Khu vực 1, tỉnh Đồng Nai với UBND các phường trên địa bàn. (Ảnh: THADS Đồng Nai)

tâm đổi mới mạnh mẽ phương thức quản lý, chuyển từ mô hình truyền thống sang quản trị hiện đại dựa trên dữ liệu số và công nghệ phân tích thông minh; đồng thời là hoạt động thiết thực chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày Truyền thống THADS.

Tại phiên họp Ban Chỉ đạo ngày 20/3/2026, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi, Trưởng Ban Chỉ đạo các hoạt động kỷ niệm 80 năm đã quán triệt: Kỷ niệm 80 năm Ngày Truyền thống không chỉ là dịp nhìn lại lịch sử, mà phải là giai đoạn tạo bước chuyển biến đột phá về hiệu quả công tác. Với tinh thần đó, Cục Quản lý THADS đề nghị các đơn vị phải đưa phong trào thi đua chào mừng Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày Truyền thống THADS đi vào thực chất, lấy kết quả thi hành án làm thước đo cho hiệu quả công việc. Thành tích phải được chứng minh bằng các con số cụ thể về việc và tiền đã thi hành xong. Quyết tâm hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu, nhiệm vụ của năm 2026 chính là hành động thiết thực nhất để khẳng định dấu ấn 80 năm xây dựng và trưởng thành của Hệ thống THADS.

Đồng thời, siết chặt kỷ cương, kỷ luật để giữ vững uy tín của Hệ thống. Phải tăng cường kiểm tra, giám sát, chủ động phòng ngừa và xử lý nghiêm mọi sai phạm; không để xảy ra vi phạm làm ảnh hưởng đến hình ảnh của ngành trong năm kỷ niệm 80 năm và những năm tiếp theo.

Xác định chuyển đổi số là động lực tạo đột phá, là yêu cầu tất yếu trong giai đoạn phát triển mới. Theo đó, cần tập trung hiện đại hóa toàn diện quy trình làm việc, xây dựng hệ thống quản lý dữ liệu tập trung nhằm bảo đảm tính

công khai, minh bạch trong mọi hoạt động. Đây là giải pháp đề chủ động kiểm soát, phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng, đồng thời tạo bước chuyển biến thực chất trong việc nâng cao hiệu quả công tác THADS.

Đẩy mạnh công tác truyền thông theo hướng thực chất. Nội dung phải bám sát thực tiễn, phản ánh trung thực hành trình 80 năm xây dựng và trưởng thành gắn với những thành tựu đã đạt được của Hệ thống.

Đối với các cơ quan THADS địa phương được giao trọng trách chủ trì các hoạt động thể thao vòng loại khu vực, cần phát huy tối đa tinh thần chủ động, bám sát kế hoạch chung để xây dựng phương án tổ chức chi tiết, bài bản. Yêu cầu các đơn vị không chỉ chuẩn bị tốt về cơ sở vật chất, hậu cần mà phải bảo đảm giải đấu diễn ra sôi nổi, đoàn kết, thực sự trở thành sân chơi bổ ích để công chức, người lao động cơ quan THADS giao lưu, kết nối. Việc tổ chức phải bảo đảm tính chuyên nghiệp, an toàn, tiết kiệm, góp phần tạo khí thế thi đua sôi nổi hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày Truyền thống của Ngành.

Bên cạnh đó, tổ chức chu đáo các hoạt động tri ân, đền ơn đáp nghĩa. Đây là dịp để toàn Hệ thống thể hiện sự trân trọng đối với những đóng góp của các thế hệ cán bộ, công chức qua các thời kỳ. Yêu cầu các đơn vị chủ động thăm hỏi, động viên các đồng chí lão thành, cán bộ hưu trí và gia đình chính sách trong Ngành. Công tác tri ân phải thực hiện thực chất, chu đáo và tránh hình thức; bảo đảm các thế hệ cán bộ luôn tự hào về truyền thống, tạo động lực mạnh mẽ để toàn Hệ thống tiếp tục cống hiến cho sự nghiệp THADS. **THANH NHÀN**

TIN TỨC

Thi hành án dân sự TP Hà Nội ký kết giao ước thi đua năm 2026

Mới đây, THADS TP Hà Nội tổ chức Lễ ký kết giao ước thi đua năm 2026. Tham dự buổi lễ có đồng chí Phạm Văn Dũng - Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS TP Hà Nội.

Phát động phong trào thi đua năm 2026, đồng chí Vũ Hồng Dương - Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Trưởng THADS TP Hà Nội nhấn mạnh, đợt thi đua với chủ đề “Cơ quan THADS TP Hà Nội đoàn kết, đổi mới, sáng tạo, thi đua hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao”. Trong đó xác định nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác THADS, phấn đấu hoàn thành và vượt các chỉ tiêu về việc và tiền; tăng cường thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế; thực hiện nghiêm kỷ cương, kỷ luật công vụ; đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số; nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; đồng thời chú trọng xây dựng các điển hình tiên tiến, lan tỏa phong trào thi đua sâu rộng trong toàn hệ thống.

Việc ký kết giao ước thi đua tạo khí thế sôi nổi, đoàn kết và quyết tâm cao, hướng tới hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác năm 2026, đóng góp tích cực vào thành tích chung của toàn Hệ thống THADS.

Trước đó, THADS TP Hà Nội đã ban hành Quyết định về việc thành lập Ban Chỉ đạo triển khai Kế hoạch các hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày Truyền thống THADS, nhằm đẩy mạnh phong trào thi đua yêu nước với tinh thần thiết thực, hiệu quả; lấy kết quả thi hành án về việc và về tiền làm thước đo chủ yếu để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ, phấn đấu hoàn thành và hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu năm 2026. **B.AN**

TP ĐÀ NẴNG:

Thi hành án dân sự tặng Nhà tình nghĩa cho hộ nghèo

THADS TP Đà Nẵng cho biết, thực hiện Chương trình công tác kết nghĩa giữa THADS TP Đà Nẵng và xã Thạnh Bình, TP Đà Nẵng; Quyết định của Trưởng THADS TP Đà Nẵng về việc ban hành Kế hoạch Tổ chức các hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày Truyền thống THADS (19/7/1946 - 19/7/2026), THADS thành phố phối hợp với UBND xã Thạnh Bình rà soát các gia đình chính sách, hộ nghèo trên địa bàn và kiểm tra hiện trạng chọn 01 hộ gia đình để xây tặng nhà tình nghĩa.

Trên cơ sở kết quả rà soát và đề nghị của UBND xã Thạnh Bình, vừa qua đoàn công tác của THADS thành phố, do đồng chí Nguyễn Xuân Tùng, Trưởng THADS làm Trưởng đoàn đã khảo sát thực tế hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn để xây tặng nhà tình nghĩa. Đó là hộ bà Trần Thị Tài, địa chỉ: thôn 1, xã Thạnh Bình (xã Tiên Lập cũ), TP Đà Nẵng thuộc diện hộ nghèo của xã.

Nhà ở hiện tại đã xuống cấp nghiêm trọng, không bảo đảm an toàn trong mùa mưa bão. Hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn là hộ đơn thân, người già đã 71 tuổi, sức khỏe yếu, không còn khả năng lao động, không có nguồn thu nhập; cuộc sống phụ thuộc hoàn toàn vào sự hỗ trợ của Nhà nước và cộng đồng, thuộc diện hộ nghèo lâu năm, đời sống hết sức thiếu thốn.

Nhà tình nghĩa được xây dựng với tổng kinh phí khoảng 110.932.000đ và dự kiến khánh thành vào tháng 7/2026. Đây là 1 trong chuỗi các hoạt động có ý nghĩa thiết thực chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày Truyền thống THADS. **P.V**

DIỆN BIÊN: Thiết lập nhóm đầu mối hỗ trợ chuyên môn về Thi hành án dân sự cho cơ sở

THADS Điện Biên vừa có văn bản gửi Thường trực Đảng ủy các xã, phường; UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh về việc thiết lập nhóm đầu mối hỗ trợ chuyên môn cho cơ sở theo chỉ đạo của Tỉnh ủy Điện Biên nhằm tiếp nhận, hỗ trợ giải quyết các phản ánh về khó khăn, vướng mắc tại địa bàn của các xã, phường trong tình huống phạm vi thực hiện nhiệm vụ của Phòng THADS các khu vực về lĩnh vực pháp luật nói chung, lĩnh vực pháp luật về THADS, THAHC nói riêng.

THADS tỉnh đề nghị Thường trực Đảng ủy, UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh chỉ đạo đội ngũ công chức kịp thời phản ánh các khó khăn, vướng mắc về THADS tỉnh hoặc

Phòng THADS các khu vực theo phân cấp để được tiếp nhận, giải đáp và hỗ trợ thực hiện.

Đề nghị Trưởng phòng Phòng THADS các khu vực trực thuộc chủ động phối hợp với Thường trực Đảng ủy, UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh nơi Phòng THADS khu vực được giao thực hiện nhiệm vụ kịp thời tiếp nhận, giải đáp và hỗ trợ đội ngũ công chức tại các xã, phường thực hiện vụ về lĩnh vực pháp luật nói chung, lĩnh vực pháp luật về THADS, THAHC nói riêng. Trường hợp các khó khăn, vướng mắc của các xã, phường vượt quá thẩm quyền giải quyết, đề nghị các đơn vị báo cáo về THADS tỉnh. **H.ANH**

Hạ tầng sạc và giá trị sử dụng đưa xe điện VinFast dẫn đầu doanh số quý I/2026



● VinFast bàn giao tổng cộng 53.684 xe trong quý I/2026. (Ảnh minh họa: ITN)

Quý I/2026, VinFast tiếp tục duy trì đà tăng trưởng mạnh trên thị trường xe điện, trong đó riêng tháng 3 ghi nhận nhiều mẫu xe đạt doanh số nổi bật, dẫn đầu phân khúc. Cùng với chính sách sạc miễn phí tới 3 năm giúp người dùng tiết kiệm hơn 100 triệu đồng và ưu đãi lệ phí trước bạ 0%, hãng xe Việt đang tạo lợi thế chi phí rõ rệt, thúc đẩy xu hướng chuyển dịch từ xe xăng sang xe điện.

Người Việt tự tin chuyển đổi vì “đi đâu cũng sạc được”

Tháng 3/2026 đánh dấu giai đoạn tăng trưởng bùng nổ của VinFast với doanh số đạt 27.609 xe ô tô điện, tăng trưởng 127% so với cùng kỳ năm trước. Đáng chú ý, hầu hết các dòng xe VinFast ghi nhận mức tăng trưởng vượt bậc, phản ánh sức hút đồng đều ở nhiều phân khúc khác nhau. Với tổng cộng 53.684 xe bàn giao trong quý I/2026, VinFast tạo ra sự cách biệt so với các hãng xe khác khi gấp 3 lần doanh số quý I của hãng xe đứng thứ hai là Toyota (16.885 xe). Kết quả này cũng cho thấy xu hướng chuyển đổi xanh đang diễn ra mạnh mẽ trong ngành xe.

Lý giải sự chuyển dịch này, giới quan sát nhìn nhận, bên cạnh chất lượng xe đã được khẳng định, một trong những lý do quan trọng hàng đầu thúc đẩy người dùng Việt chọn xe điện là hệ thống hạ tầng trạm sạc được đầu tư quy mô và bài bản. Một mẫu xe điện có thể gây ấn tượng về công nghệ và hiệu quả kinh tế, nhưng để người dùng sẵn sàng xuống tiền và gắn bó lâu dài, “điều kiện đủ” là cảm giác yên tâm “đi đâu cũng sạc pin được”, từ nội đô đến liên tỉnh, từ trung tâm thành phố đến khu vực ngoại thành hay nông thôn.

Tại Việt Nam, mạng lưới 150.000 cổng sạc của V-Green - đơn vị vận hành và quản lý mạng lưới trạm sạc của VinFast, đã hiện diện trên 34 tỉnh, thành, phủ từ đô thị lớn đến nhiều địa phương, tạo nên “đặc quyền” chỉ người dùng VinFast có.

Anh Lê Đình Đức, mới mua xe VF9 và có chuyến đi trải nghiệm từ TP Hồ Chí Minh ra Hà Nội thông tin: “Hiện có rất nhiều trạm sạc từ Nam ra Bắc và chỉ cần 34 giờ lái xe điện để đi dọc đất nước - thời gian tương đương so với khi sử dụng xe xăng dầu”. Nhiều chủ xe điện VinFast thực hiện các chuyến xuyên Việt, hay đến các khu vực hẻo lánh cũng thừa nhận có thể dễ dàng tiếp cận trạm sạc.

Đặc quyền “0 đồng nhiên liệu” khó sao chép

VinFast hiện áp dụng chính sách miễn phí sạc pin kéo dài tới 3 năm cho khách hàng (áp dụng tới 10/2/2029, tối đa 10 lần/tháng với khách hàng cá nhân và không giới hạn với khách hàng dịch vụ). Điều này đồng nghĩa, trong thời gian dài, đa số người dùng không phải trả chi phí “nhiên liệu”. Trong bối cảnh giá xăng dầu biến động liên tục, lợi ích này tạo ra khác biệt rất lớn so với các dòng xe sử dụng động cơ đốt trong.

Song song với hạ tầng sạc phủ rộng, chính sách miễn phí sạc pin cũng đang là đòn bẩy thiết thực giúp người dùng cảm nhận rõ lợi ích kinh tế của xe điện trên từng km. Theo các chuyên gia, cũng giống như hạ tầng sạc, việc miễn phí sạc pin tới 3 năm là “đặc quyền” dành cho cộng đồng người dùng VinFast. Để thiết lập được hệ sinh thái xe điện quy mô và đồng bộ như cách VinFast đã làm, doanh nghiệp cần sở hữu tiềm lực tài chính vững vàng cùng chiến lược đầu tư dài hạn cho hạ tầng và công nghệ.

Ngoài ra, về phương diện kinh tế vận hành, xe điện VinFast đang dần định hình lại cách tiếp cận của nhóm khách hàng kinh doanh vận tải. Không còn chỉ là lựa chọn thử nghiệm, xe điện trở thành công cụ tối ưu chi phí khi giúp giảm mạnh chi phí nhiên liệu và bảo dưỡng, qua đó cải thiện đáng kể biên lợi nhuận. Việc hệ sinh thái trạm sạc được mở rộng đồng bộ cũng góp phần xóa bỏ rào cản vận hành liên tục, yếu tố then chốt với taxi và xe dịch vụ.

Ở góc độ môi trường, việc chuyển sang xe điện VinFast giúp giảm đáng kể phát thải khí CO₂ trong vận hành, đặc biệt với nhóm xe dịch vụ hoạt động tần suất cao. Các yếu tố này bởi thế được xem là lợi thế cạnh tranh “không thể sao chép” trong bối cảnh thị trường từ các hãng xe thuần điện cho tới các hãng xe xăng truyền thống đang mở rộng dải sản phẩm. Với hàng loạt thương hiệu mới, thị trường xe điện tại Việt Nam chắc chắn sẽ còn rất sôi động. Nhưng VinFast rõ ràng đang nắm trong tay lợi thế khó sao chép nhất: hạ tầng sạc phủ rộng và cam kết đồng hành lâu dài với người dùng.

Từ góc nhìn thị trường, sự dịch chuyển này không chỉ phản ánh thay đổi hành vi tiêu dùng mà còn cho thấy xe điện đang từng bước thay thế xe xăng trong lĩnh vực kinh doanh vận tải, nơi vốn nhạy cảm nhất với chi phí. Đây được xem là lực đẩy thực chất, góp phần thúc đẩy quá trình “điện hóa” giao thông tại Việt Nam. **GIA HỒNG**

Ra mắt nền tảng “Chợ đầu mối nông sản trực tuyến Việt Nam” tại Singapore

Thương vụ Việt Nam tại Singapore cho biết, Thương vụ vừa kết hợp với cơ quan liên quan ra mắt nền tảng “Chợ đầu mối nông sản trực tuyến Việt Nam”. Đây là hệ thống kết nối trực tiếp giữa các nhà sản xuất Việt Nam và các nhà nhập khẩu, phân phối tại Singapore và khu vực. Nền tảng cho phép tập hợp nguồn cung đạt chuẩn, bảo đảm sản lượng, truy xuất nguồn gốc và tối ưu giá thành thông qua cơ chế gom đơn hàng, qua đó rút ngắn chuỗi trung gian và tăng hiệu quả thương mại xuyên biên giới.

Theo đại diện Thương vụ, tiềm năng của Việt Nam trong chuỗi cung ứng toàn cầu, đặc biệt là các sản phẩm nông nghiệp chất lượng cao là khá lớn; do đó, việc ứng dụng nền tảng số như chợ đầu mối nông sản trực tuyến sẽ góp phần nâng cao năng lực xuất khẩu, bảo đảm minh bạch và khả năng đáp ứng nhanh cho thị trường Singapore và khu vực.

Trong khi đó, đại diện Liên đoàn Sản xuất Singapore cho rằng các mô hình như chợ đầu mối nông sản trực tuyến sẽ đóng vai trò quan trọng trong việc tối ưu hóa

chuỗi cung ứng, giảm chi phí trung gian và nâng cao khả năng tiếp cận nguồn hàng chất lượng từ Việt Nam, đồng thời mở ra cơ hội hợp tác sâu rộng hơn giữa cộng đồng doanh nghiệp hai nước.

Hiện Singapore đang tập trung phát triển bền vững, đặc biệt là thực hiện mục tiêu trung hòa carbon vào năm 2050. Vì vậy, Chính phủ Singapore và các doanh nghiệp chú trọng giảm phát thải carbon. Singapore và Việt Nam có rất nhiều tiềm năng hợp tác về năng lượng xanh cũng như các vật liệu đóng gói thay thế và phương pháp sản xuất có thể giúp giảm phát thải carbon. Do đó, kỳ vọng nền tảng “Chợ đầu mối nông sản trực tuyến Việt Nam” sẽ giúp cho quá trình thực hiện mục tiêu trung hòa carbon thuận lợi hơn. **HỒNG TUÔI**



TIN TỨC

BỘ XÂY DỰNG:

Tăng cường công tác vận tải, bảo đảm an toàn giao thông dịp nghỉ lễ

Bộ Xây dựng vừa ban hành văn bản yêu cầu toàn ngành triển khai Nghiệm Công điện số 30/CD-TTg ngày 15/4/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác vận tải và bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trong dịp nghỉ Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương và kỳ nghỉ 30/4 - 01/5 năm 2026.

Theo yêu cầu, các đơn vị phải xây dựng kế hoạch tăng cường phương tiện, bảo đảm phục vụ tối đa nhu cầu đi lại của người dân, đặc biệt tại các đầu mối lớn như ga đường sắt, sân bay, bến xe, cảng biển. Nguyên tắc đặt ra là tuyệt đối không để hành khách không có phương tiện vận chuyển trong các ngày cao điểm. Đồng thời, tăng cường kiểm tra việc kê khai, niêm yết giá vé, xử lý nghiêm tình trạng lợi dụng biến động giá nhiên liệu để tăng giá bất hợp lý.

Bộ cũng yêu cầu các Cục quản lý chuyên ngành phân công lãnh đạo trực tiếp chỉ đạo, kiểm tra, đồng thời tổ chức giao thông hợp lý nhằm giảm ùn tắc tại các tuyến kết nối Hà Nội, TP HCM, các tuyến cao tốc và khu vực diễn ra lễ hội; phải kịp thời xử lý các điểm bất cập trên tuyến, nhất là khu vực đèo dốc, miền núi, nơi có nguy cơ mất an toàn cao.

Tại địa phương, Sở Xây dựng phối hợp với lực lượng công an kiểm soát chặt hoạt động vận tải, xử lý nghiêm các vi phạm như xe hợp đồng trả hình, chở quá số người, phương tiện không đủ điều kiện...

Đáng chú ý, Bộ Xây dựng yêu cầu tổ chức trực 24/7 trong suốt thời gian nghỉ lễ; thực hiện chế độ báo cáo nhanh trước 14h30 hằng ngày và báo cáo tổng hợp trước 14h30 ngày 3/5/2026. Đồng thời, công bố đường dây nóng để tiếp nhận phản ánh, kịp thời xử lý các sự cố phát sinh, bảo đảm giao thông thông suốt, an toàn. **NGUYỄN GIA**

ĐỒNG NAI:

Đốc thúc đẩy nhanh tiến độ 2 tuyến giao thông trọng điểm kết nối sân bay Long Thành



● Dự án Đường 25B với 10 làn xe đang hoàn thiện. (Ảnh: PV)

Ngày 21/4, ông Nguyễn Văn Út, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai cùng lãnh đạo các đơn vị liên quan trực tiếp kiểm tra hiện trường 2 dự án Đường 25B, Đường 25C. Đây là các tuyến giao thông trọng điểm kết nối giữa các địa phương trên địa bàn Đồng Nai với sân bay Long Thành và TP Hồ Chí Minh; hoàn thiện hệ thống giao thông trong khu vực.

Theo Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai, Đường 25B và 25C là 2 dự án giao thông có ý nghĩa rất quan trọng trong kết nối sân bay Long Thành với các tuyến quốc lộ, cao tốc; góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông kết nối giữa sân bay Long Thành với các địa phương trên địa bàn Đồng Nai và TP Hồ Chí Minh.

Thời gian qua Đồng Nai đã có nhiều chỉ đạo, nhưng đến nay việc giải phóng mặt bằng phục vụ dự án vẫn chưa hoàn thành. Các đơn vị cần tăng cường phối hợp, đẩy mạnh tuyên truyền, vận động người dân di dời, nhanh chóng hoàn thành giải phóng mặt bằng để đẩy nhanh thi công dự án.

Ông Nguyễn Văn Út khẳng định, Đồng Nai đã cam kết với Chính phủ tháng 6/2026 hoàn thành Đường 25B và 25C. Hiện việc thi công tại 2 dự án diễn ra đồng bộ, khẩn trương, để bảo đảm dự án hoàn thành đúng tiến độ các đơn vị cần khẩn trương giải quyết dứt điểm vướng mắc về giải phóng mặt bằng.

Theo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai, Đường 25B dài hơn 9km, vốn đầu tư gần 1.500 tỷ đồng, quy mô 10 làn xe. Đến nay, công tác giải phóng mặt bằng phục vụ dự án đạt khoảng 70% mặt bằng.

Với những vị trí đã được bàn giao mặt bằng, nhà thầu huy động thêm nhân lực, máy móc đẩy mạnh thi công. Những khu vực chưa bàn giao mặt bằng đầy đủ nhà thầu gặp rất nhiều khó khăn trong việc huy động máy móc đến công trường. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Đồng Nai và các địa phương bàn giao 100% mặt bằng phục vụ dự án trong tháng 4 này.

Đường 25C dài hơn 2,6km, vốn đầu tư gần 650 tỷ đồng. Đến nay đã bàn giao hơn 95% mặt bằng, công trường thi công liên mạch. Hiện nhà thầu đã tăng cường nhân lực, máy móc, đẩy mạnh thi công cả ngày lẫn đêm, phấn đấu tháng 5/2026 hoàn thiện nền đường, hoàn thành dự án tháng 6/2026. **CÔNG PHONG**

NGHỆ AN:

Tổ chức lễ tưởng niệm 33 liệt sĩ tại hang Hỏa Tiễn

Nhân kỷ niệm 60 năm Ngày hi sinh của các liệt sĩ thanh niên xung phong (TNXP) tại hang Hỏa Tiễn, phường Hoàng Mai (28/4/1966 - 28/4/2026), UBND tỉnh Nghệ An sẽ tổ chức nhiều hoạt động nhằm tri ân, tưởng niệm sự hi sinh của các liệt sĩ; đồng thời quảng bá, phát huy giá trị di tích hang Hỏa Tiễn.

Các hoạt động chính sẽ diễn ra tại khu vực hang Hỏa Tiễn, gồm: Lễ cầu siêu tưởng niệm 33 TNXP vào chiều 28/4 và Chương trình Lễ kỷ niệm vào tối 28/4.

Theo tư liệu lịch sử, ngày 27/4/1965, Bộ Giao thông Vận tải thành lập đơn vị C271, Đội 27 TNXP "Ba sẵn sàng" gồm 150 cán bộ, chiến sĩ được giao cho Tổng cục Đường sắt để bảo vệ tuyến đường sắt huyết mạch khu vực Thanh Hóa - Vinh, trong đó tập trung tăng cường cho mặt trận Hoàng Mai (huyện Quỳnh Lưu cũ, tỉnh Nghệ An).

Đơn vị C271 gồm nhiều TNXP từ nhiều tỉnh, thành, được phân thành nhiều tổ đội, trong đó có Tổ 4 với 36 cán bộ, chiến sĩ, nhiệm vụ khai thác đá để xây dựng đoạn đường sắt vào ga Hoàng Mai và khắc phục kịp thời các sự cố trên tuyến đường này khi bom Mỹ đánh phá.

Sáng 28/4/1966, Tổ 4 đang làm nhiệm vụ thì bị máy bay Mỹ ném bom, bắn hỏa tiễn đánh sập cửa hang khiến 33 TNXP đang trú ẩn trong hang hy sinh.

Năm 2003, 33 TNXP hy sinh tại đây được Nhà nước công nhận là Liệt sĩ chống Mỹ, cứu nước. Năm 2011, hang Hỏa Tiễn được công nhận là Di tích lịch sử cấp quốc gia. **TUYẾT LAN**

Phát hiện thêm hang động mới tại Phong Nha - Kẻ Bàng

Sáng 21/4, đại diện Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng (Quảng Trị) cho biết, đơn vị vừa tiếp nhận thông tin từ Đội khảo sát của Hiệp hội Hang động Hoàng gia Anh kết hợp với Đại học Quốc gia Hà Nội, Ban Quản lý Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng về việc phát hiện thêm một hang động mới có thác nước bên trong, nằm trong Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng.

Việc phát hiện thêm hang Cha Nghéo càng cho thấy sức hấp dẫn lâu dài của Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng, củng cố vị thế của loại hình du lịch khám phá, mạo hiểm tại Phong Nha - Kẻ Bàng trên bản đồ du lịch thế giới.

Hang động này có tên là hang Cha Nghéo, nằm trong Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng, thuộc địa giới hành chính xã Kim Điền (Quảng Trị). Hang có chiều dài 583m, sâu 45m, cao 751m so với mặt nước biển. Đặc biệt, hang có thác nước bên trong.

Theo các chuyên gia khảo sát, đây là một hang sâu dạng thủng đứng đầy thách thức, dẫn xuống một dòng suối ngầm ở phía dưới. Hang vẫn còn tiếp tục phát triển và chưa được khám phá hết. Khu vực này có tiềm năng hình thành một hệ thống hang động lớn. **ĐAN THANH**

BẮC NINH:

Nâng cao kiến thức truyền thông dân số và tư vấn tâm lý cho học sinh

Ngày 21/4, Tỉnh Đoàn Bắc Ninh tổ chức Chương trình truyền thông dân số và tư vấn tâm lý năm 2026 cho các em học sinh, thu hút hơn 1.000 học sinh tham gia.

Chương trình nhằm tăng cường tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho đoàn viên, thanh niên về công tác dân số và phát triển; các vấn đề về sức khỏe sinh sản vị thành niên, thanh niên, bình đẳng giới, thiết thực triển khai có hiệu quả Kế hoạch của UBND tỉnh về truyền thông dân số giai đoạn 2026 - 2030.

Đông đảo học sinh đã tham gia Cuộc thi "Tìm hiểu kiến thức về dân số và chăm sóc sức khỏe sinh sản vị thành niên, thanh niên" với các phần thi "Kiến thức" và "Tài năng". Các thí sinh tham gia hình thức trả lời câu hỏi trắc nghiệm qua nền tảng trực tuyến tạo không khí hào hứng, thu hút đông đảo học sinh tham gia cổ vũ. **T.MAI**

Di dời an toàn đầu đạn pháo được phát hiện ở sát khu dân cư

Ngày 21/4, Công an phường Chơn Thành, tỉnh Đồng Nai cho biết đã phối hợp cùng các lực lượng chức năng tổ chức phong tỏa, bảo vệ thành công hiện trường, di dời an toàn một đầu đạn pháo cỡ lớn được phát hiện ngay sát khu dân cư và công trình đang thi công.

Trước đó, trưa 20/4, trong quá trình lái máy xúc đào đất thực hiện công trình tại khu vực khu công nghiệp Becamex giai đoạn 3 (thuộc khu phố Minh Thành 1, phường Chơn Thành), công nhân thi công phát hiện vật thể kim loại hình trụ, kích thước lớn nằm sâu dưới lớp đất nên đã báo cơ quan chức năng.

Nhận tin báo, Công an phường Chơn Thành huy động lực lượng, phối hợp các đơn vị liên quan nhanh chóng có mặt tại hiện trường. Qua kiểm tra thực tế, lực lượng chức năng xác định đây là đầu đạn pháo cỡ 155mm, có chiều dài khoảng 60cm, trọng lượng khoảng hơn 10kg. **KIỀU ĐÃ**

Dấu ấn ngành Kiểm sát Đồng Nai

Trải qua 50 năm xây dựng và trưởng thành, từ những ngày đầu thiếu thốn cả về nhân lực và điều kiện làm việc, VKSND tỉnh Đồng Nai đã phát triển qua từng giai đoạn đổi mới, cải cách tư pháp, sắp xếp tổ chức bộ máy: luôn thực hiện tốt các chức năng, nhiệm vụ của ngành; bảo vệ pháp luật; góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Liên tục phát triển cả về tổ chức lẫn chất lượng hoạt động

Lãnh đạo VKSND tỉnh Đồng Nai cho biết, khi được thành lập ngày 23/4/1976, những ngày đầu, biên chế của đơn vị chỉ có 71 người, phần lớn là bộ đội chuyên ngành, cán bộ từ các tỉnh phía Bắc tăng cường, học viên đào tạo cán bộ kiểm sát. Cơ sở vật chất thiếu thốn, trình độ chuyên môn chưa đồng đều, nhưng đơn vị đã sớm ổn định tổ chức, bắt tay vào thực hiện nhiệm vụ trên địa bàn rộng và phức tạp. Vừa thực hiện chức năng công tố, đơn vị còn đẩy mạnh kiểm sát trong các lĩnh vực trọng điểm, góp phần củng cố quản lý nhà nước, ổn định đời sống Nhân dân, giữ vững kỷ cương pháp luật.

Bước vào thời kỳ đổi mới từ 1986 - 2001, VKSND Đồng Nai tiếp tục phát triển cả về tổ chức lẫn



● Lãnh đạo VKSND tối cao làm việc với VKSND tỉnh Đồng Nai.

chất lượng hoạt động; mở rộng kiểm sát trong các lĩnh vực. Đây cũng là giai đoạn tổ chức bộ máy được kiện toàn, đội ngũ kiểm sát viên được đào tạo bài bản, tạo nền tảng cho các bước phát triển chuyên sâu. Từ 2002 - 2015, trong giai đoạn đẩy mạnh cải cách tư pháp, bên cạnh nhiệm vụ thực hành quyền công tố, VKSND Đồng Nai thúc đẩy thực hiện các quy chế phối hợp liên ngành, tổ chức phiên tòa rút kinh nghiệm, cải cách hành chính, tăng cường đào tạo cán bộ, ứng dụng công nghệ thông tin.

Giai đoạn 2015 - 2025 đánh dấu sự phát triển theo chiều sâu của VKSND hai cấp Đồng Nai; tăng cường trách nhiệm công tố trong điều tra, gắn công tố với điều tra, đẩy mạnh số hóa hồ sơ, nâng chất lượng kiểm sát trong các lĩnh vực dân sự, hành chính, kinh doanh thương mại, thi hành án.

Năm 2025 cũng là dấu mốc quan trọng khi ngành hoàn thành

việc sắp xếp, sáp nhập, hợp nhất các đơn vị trên địa bàn; kết thúc hoạt động VKSND cấp huyện; thành lập các VKSND khu vực; hợp nhất VKSND tỉnh Đồng Nai với VKSND tỉnh Bình Phước (cũ), tạo nên một chỉnh thể mới đồng bộ, tinh gọn, hiệu quả.

Báo cáo của VKSND Đồng Nai cho thấy, suốt quá trình phát triển trưởng thành, luôn giữ vai trò nòng cốt trong bảo vệ pháp chế, góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Giai đoạn 2015 - 2025, riêng trong lĩnh vực hình sự, VKSND hai cấp đã thụ lý 36.241 tố giác, tin báo về tội phạm, giải quyết 35.448 nguồn tin; thụ lý 45.127 vụ/71.369 bị can trong giai đoạn điều tra; thụ lý, giải quyết 32.921 vụ/65.391 bị can giai đoạn truy tố; thụ lý, giải quyết 32.991 vụ/65.666 bị cáo giai đoạn sơ, phúc thẩm.

Với VKSND tỉnh Bình Phước (cũ, nay đã sáp nhập về VKSND Đồng Nai), được thành lập theo quyết định của Viện trưởng VKSND tối cao ngày 26/12/1996; chính thức đi vào hoạt động từ 1/1/1997; sau khi tỉnh Bình Phước được tách ra từ tỉnh Sông Bé (cũ). Ngày đầu thành lập, đơn vị chỉ có 16 biên chế, nhưng đã nhanh chóng ổn định tổ chức, thành lập chi bộ Đảng, triển khai đồng bộ các mặt công tác và từng bước hoàn thành tốt các nhiệm vụ.

7 năm tù với cựu cán bộ phường tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy

TAND TP Hà Nội vừa đưa bị cáo Phạm Quang Thiện (cựu Phó Chủ tịch UBND phường Phú Lãm, quận Hà Đông (cũ), Hà Nội) ra xét xử về tội Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy.

Cùng vụ án, bị cáo Lại Quốc Việt (ngụ xã Hương Sơn, Hà Nội), Đặng Thị Hồng Linh (chủ quán Karaoke Hoàng Kim), Đặng Thế Chung (em trai bị cáo Linh), Trần Mỹ Linh (vợ bị cáo Chung) và hơn 20 bị cáo khác bị xét xử về tội Mua bán trái phép chất ma túy; Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy; Tăng trữ trái phép chất ma túy; Che giấu tội phạm.

Biến quán karaoke thành tụ điểm "bay lắc"

Theo cáo trạng, lúc 3h sáng 8/6/2025, công an đột kích, kiểm tra quán Karaoke Hoàng Kim và nhà nghỉ liền kề thuộc Hoàng Kim tại đường Vũ Lăng, xã Thanh Trì, Hà Nội. Quá trình kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện chủ quán, nhân viên và khách tại 2

phòng khu vip và 3 phòng khu nhà nghỉ đang tổ chức "bay lắc", mua bán, tàng trữ trái phép chất ma túy.

Kết quả điều tra xác định, cơ sở kinh doanh karaoke Hoàng Kim được chị em Đặng Thị Hồng Linh mở từ năm 2020. Thời gian đầu, quán kinh doanh phục vụ khách hát như bình thường. Quá trình kinh doanh, chị em bị cáo Linh thấy có một số khách đến quán tổ chức "bay lắc". Nhận thấy lợi nhuận cao từ việc phục vụ khách sử dụng ma túy, hai bị cáo bàn bạc, thống nhất kinh doanh dịch vụ này.

Hai bị cáo phân chia cơ sở kinh doanh thành 2 khu gồm khu karaoke và khu nhà nghỉ. Trong các khu được chia thành nhiều phòng, mỗi phòng đều được lắp đặt, bố trí thiết bị, đồ dùng để phục vụ khách sử dụng ma túy: Loa, đèn, giường, đĩa sừ, tẩu hút... Giá dịch vụ được tính theo giờ tại phòng karaoke hoặc theo gói 12 tiếng tại khu nhà nghỉ.

Khi lượng khách tăng, từ đầu năm 2025, chị em Linh mua ma túy về bán tại quán. Nguồn hàng do Chung mua của các đối tượng qua mạng xã hội, mỗi lần từ 10 - 20 triệu đồng, gồm ketamine, "keo" và

"nước vui", rồi giao Linh quản lý, chia nhỏ bán lại cho khách. Họ bán ma túy cho khách với giá 3 triệu đồng/1 chi ketamine; 300.000 - 400.000 đồng/1 viên ma túy "keo"; 3 triệu đồng/1 gói "nước vui".

Để điều hành và quản lý quán, chị em Linh tuyển nhiều nhân viên, cho ăn ở tại chỗ. Họ chia nhân viên thành hai nhóm, gồm nhân viên phục vụ khách sử dụng ma túy, sử dụng cùng khách; nhân viên nam chuẩn bị dụng cụ và phục vụ các yêu cầu khác của khách, cảnh giới. Hoạt động được chia ca ngày - đêm, trong đó ca đêm được tăng cường nhân sự do phần lớn khách đến "bay lắc" vào thời điểm này.

Cựu cán bộ phường rủ người đi "bay lắc"

Theo cáo trạng, khi đột kích, kiểm tra quán Karaoke Hoàng Kim và khu nhà nghỉ liền kề thuộc quán, công an bắt quả tang Phạm Quang Thiện (cựu Phó Chủ tịch phường Phú Lãm) và 3 người khác tổ chức sử dụng ma túy tại phòng giữa tầng 3 khu nhà nghỉ của quán. Kết quả xét nghiệm xác định cả 4 đều dương tính với ma túy loại ketamine.



● Ông Nguyễn Quốc Hàn, Viện trưởng VKSND tỉnh Đồng Nai. (Ảnh trong bài: PV)



● VKSND Khu vực 1 - Đồng Nai được Chính phủ ghi nhận "Đơn vị xuất sắc trong phong trào thi đua năm 2025".

Cũng trong lĩnh vực hình sự, VKSND Đồng Nai đã ban hành hàng trăm bản kiến nghị yêu cầu Cơ quan điều tra khắc phục vi phạm pháp luật và xử lý người vi phạm trong việc tiếp nhận, giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm, kiến nghị khởi tố; kiến nghị phòng ngừa với các cơ quan hữu quan; kiến nghị Tòa án yêu cầu khắc phục vi phạm.

Trong lĩnh vực dân sự, hôn nhân gia đình, hành chính, kinh doanh thương mại, lao động, VKSND hai cấp kiểm sát 226.130 vụ việc; ban hành 1.966 kiến nghị về những vi phạm của Tòa án cấp sơ thẩm; ban hành 419 kiến nghị những vi phạm của các cơ quan khác.

Tinh thông nghiệp vụ, nhanh nhẹn trong chuyển đổi số

Lãnh đạo VKSND Đồng Nai cho biết, trong lĩnh vực hình sự, xác định nhiệm vụ chống oan, sai, chống bỏ lọt tội phạm là nhiệm vụ xuyên suốt, quan trọng hàng đầu của ngành, VKSND tỉnh chỉ đạo áp dụng nhiều biện pháp nghiệp vụ để phòng, chống oan, sai, bỏ lọt tội phạm.

Trong đó, chỉ đạo VKSND hai cấp tiếp tục thực hiện quyết liệt nhiều biện pháp nhằm tăng cường trách nhiệm công tố trong hoạt động điều tra, gắn công tố với hoạt động điều tra, bảo đảm mọi hoạt động điều tra đúng pháp luật; tăng cường trách nhiệm cụ thể, trực tiếp

Báo cáo của VKSND Đồng Nai cho biết, thực tiễn 50 năm xây dựng và trưởng thành, VKSND Đồng Nai rút ra một trong những bài học kinh nghiệm là hoạt động của VKSND phải được sự giám sát và ủng hộ của Nhân dân, quán triệt đầy đủ tinh thần dân trong hoạt động kiểm sát. "Trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình, VKSND phải dựa vào Nhân dân, chịu sự giám sát của Quốc hội và HĐND, MTTQ và các cơ quan đoàn thể, tranh thủ sự ủng hộ của Nhân dân, thực hiện tốt mối quan hệ phối hợp thường xuyên với MTTQ và các đoàn thể chính trị, xã hội".

của người đứng đầu trong hoạt động công tố; tăng cường công tác thanh, kiểm tra; yêu cầu kiểm sát viên phải nắm chắc tiến độ, kết quả điều tra, chứng cứ chứng minh tội phạm, người phạm tội để kịp thời đề ra yêu cầu điều tra, hạn chế đến mức thấp nhất các trường hợp thiếu chứng cứ phải trả hồ sơ để điều tra bổ sung.

Còn có thể kể đến các biện pháp như chủ động thực hiện các hoạt động điều tra thuộc thẩm quyền nhằm bảo đảm căn cứ vững chắc khi ban hành các quyết định tố tụng; yêu cầu áp dụng ngay các biện pháp xác minh, thu giữ, kê biên, phong tỏa tài sản liên quan đến tội phạm trong các vụ án.

VKSND Đồng Nai cũng là một trong những đơn vị đầu tiên triển khai việc "số hóa hồ sơ vụ án"; tạo điều kiện thuận lợi cho việc tổng hợp, đánh giá chứng cứ; thận trọng, khách quan khi quyết định truy tố, bảo đảm có căn cứ, đúng người, đúng tội, đúng pháp luật. Sử dụng tài liệu số hóa để hỗ trợ và nâng cao chất lượng tranh tụng của kiểm sát

viên tại phiên tòa thông qua việc triển khai thực hiện việc công bố tài liệu, chứng cứ bằng hình ảnh tại phiên tòa nhằm nâng cao tính thuyết phục trong tranh tụng.

Theo lãnh đạo VKSND Đồng Nai, với truyền thống và thành tích vẻ vang 50 năm xây dựng phát triển; đội ngũ cán bộ bản lĩnh, giàu nhiệt huyết, tinh thần trách nhiệm cao, đoàn kết thống nhất, ý chí kiên cường vượt khó; cùng với việc phát huy tính năng động, sáng tạo, đầy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số; ngành Kiểm sát Đồng Nai nhất định sẽ tiếp tục hoàn thành xuất sắc, toàn diện các nhiệm vụ; góp phần giữ vững an ninh chính trị, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội; góp phần vào sự nghiệp xây dựng phát triển chung của đất nước, của ngành Kiểm sát nhân dân Việt Nam; vào sự phát triển mạnh mẽ, bền vững, năng động và bứt phá của Đồng Nai, địa phương trọng điểm vùng kinh tế Đông Nam Bộ.

HUỶNH NGỌC HIẾU – TIỀN DŨNG

được sự đồng ý của Thiện. Cơ quan tố tụng xác định Thiện và Việt cùng nhau sử dụng ma túy có sự bàn bạc, thống nhất từ trước, trong đó Thiện là người khởi xướng.

Sau hai ngày xét xử, chiều qua (21/4), HĐXX TAND TP Hà Nội đã tuyên phạt bị cáo Phạm Quang Thiện 7 năm tù, Lại Quốc Việt 7 năm 6 tháng tù, Nguyễn Thúy Quỳnh 7 năm tù, Hà Thị Hiền 4 năm tù cùng về tội Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy.

Đặng Thị Hồng Linh và Đặng Thế Chung cùng bị tuyên phạt án 17 năm tù về tội Mua bán trái phép chất ma túy và Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy".

Các bị cáo còn lại bị tuyên từ 12 tháng tù nhưng cho hưởng án treo đến cao nhất 24 năm tù theo đúng tội danh bị truy tố. Trong đó, Trần Mỹ Linh (vợ bị cáo Đặng Thế Chung) bị tuyên phạt 18 tháng tù nhưng cho hưởng án treo về tội Che giấu tội phạm.

Theo nhận định của HĐXX, hành vi của các bị cáo đã ảnh hưởng xấu đến trật tự, an toàn xã hội; tạo dư luận xấu trong Nhân dân; làm gia tăng tệ nạn, khiến tình hình tội phạm nói chung và tội phạm về ma túy nói riêng diễn biến phức tạp... Do đó, cần xử phạt nghiêm khắc nhằm đáp ứng yêu cầu trừng trị, răn đe và phòng ngừa chung. HỒNG MÂY



● Các bị cáo tại phiên xử. (Ảnh: Hồng Mây)

Tảo tợn xé niêm phong hiện trường Theo cáo trạng, tối 8/6/2025, sau khi biết quán Karaoke Hoàng Kim bị kiểm tra, Đặng Thế Chung đã gọi vợ là Trần Mỹ Linh, em vợ là Trần Minh Nhật cùng một số nhân viên quay lại dọn dẹp hiện trường, xóa dấu vết tội phạm. Khi đến quán, Linh xé niêm phong của cơ quan công an dán ở cửa ra vào. Nhật cùng một người khác phá khóa để vào bên trong. Cả nhóm sau đó thu dọn, cất giấu ma túy và nhiều tang vật liên quan. Khi đang dọn dẹp, xóa dấu vết, cả nhóm bị công an phát hiện, bắt giữ. Do đó, các bị cáo Linh, Nhật bị đưa ra xét xử về tội Che giấu tội phạm.

Quá trình điều tra cho thấy tối 7/6/2025, sau khi đi ăn và đi hát tại một quán karaoke khác, Thiện rủ Lại Quốc Việt đi sử dụng ma túy. Việt trả tiền phòng và tiền mua ma túy trước, Thiện sẽ trả cho Việt sau. Việt đã liên hệ với chủ quán đặt phòng, mua 2 viên ma túy "keo" và 1 chỉ ma túy ketamine, nói chủ quán bố trí cho mình 2 nhân viên nữ phục vụ.

ma túy lên. Cùng lúc đó, 2 nhân viên nữ của quán là Nguyễn Thúy Quỳnh và Hà Thị Hiền vào phục vụ, tổ chức "bay lắc". Khi hết ma túy, Việt tiếp tục gọi Linh cung cấp thêm ma túy. Bữa tiệc "bay lắc" chỉ dừng lại khi công an ập vào kiểm tra, bắt quả tang.

Quá trình điều tra, Thiện khai do uống say nên không nhớ ai là người khởi xướng về việc tổ chức "bay lắc". Việt cho rằng Thiện là người khởi xướng rủ "bay lắc", việc gọi ma túy và nhân viên phục vụ đều

Lời khai kẻ sát hại vợ rồi ôm con trai 9 tháng tuổi bỏ trốn

Chiều 21/4, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Khánh Hòa cho biết đã tạm giữ hình sự Bùi Đặng Châu (31 tuổi, ngụ thôn Lập Định 2, xã Cam Lâm, Khánh Hòa) để điều tra hành vi giết người.

Trước đó, chiều 18/4, Công an xã Cam An nhận tin báo tại thôn Thủy Ba xảy ra vụ việc người đàn ông dùng dao đâm vợ là chị T (27 tuổi) và mẹ vợ là bà Đ.T.P. Sau khi gây án, nghi phạm bỏ con trai khoảng 9 tháng tuổi bỏ trốn.

Nạn nhân T được đưa đi cấp cứu nhưng do vết thương quá nặng nên đã tử vong. Bà P bị thương nhẹ ở tay và hông.

Công an xã Cam An tổ chức lực lượng truy xét, vây bắt. Đến 16 giờ 45 cùng ngày, lực lượng chức năng xác định nghi phạm tại đường gom dân sinh gần cầu vượt cao tốc thuộc thôn Suối Cát, xã Cam Hiệp, cách hiện trường khoảng 2,2km.

Công an xã Cam An phối hợp lực lượng an ninh trật tự cơ sở vây bắt thành công nghi phạm, đồng thời giải cứu cháu bé an toàn.

Bước đầu, Bùi Đặng Châu khai khi đi đám giỗ tại nhà cậu ở xã Cam Lâm thì xảy ra mâu thuẫn với vợ. Hai người sau đó nhảu tin cãi vã qua lại.

Khi chạy xe từ xã Cam Lâm về nhà mẹ vợ ở xã Cam An, Châu xuống bếp lấy dao tấn công vợ nhiều nhất. Thấy con gái bị tấn công, bà Đ.T.P lao vào can ngăn thì bị con rể đâm bị thương. M.ANH

LÂM ĐỒNG: Bắt tạm giam 2 đối tượng nổ súng giải quyết mâu thuẫn

Ngày 21/4, Công an phường Xuân Hương - Đà Lạt cho biết đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và thi hành lệnh bắt tạm giam một số đối tượng liên quan để điều tra về hành vi gây rối trật tự công cộng.

Trước đó, qua công tác nắm tình hình địa bàn, lực lượng công an phát hiện một nhóm đối tượng có dấu hiệu sử dụng súng và hung khí nguy hiểm để giải quyết mâu thuẫn tại khu vực đường Bùi Thị Xuân. Nhận thấy tính chất nghiêm trọng của vụ việc, Công an phường Xuân Hương - Đà Lạt đã nhanh chóng phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ tiến hành xác minh, truy xét các đối tượng liên quan.

Theo kết quả điều tra ban đầu, do mâu thuẫn từ trước, sáng 13/4, Nguyễn Vũ Thiên Long (29 tuổi, trú tại TP Huế) đã đến một nhà trọ trên đường Bùi Thị Xuân để gặp Lê Thanh Hải (30 tuổi, trú tại TP Hồ Chí Minh) nhằm giải quyết mâu thuẫn cá nhân.

Tại đây, Hải cùng Trần Thanh Tú (26 tuổi, trú tỉnh An Giang) và Bùi Văn Phương (20 tuổi, trú xã Tân Hà Lâm Hà, Lâm Đồng) đã sử dụng hung khí tấn công Long. Trong quá trình xô xát, Trần Thanh Tú còn sử dụng súng bắn nhằm thị uy, khiến tình hình trở nên phức tạp, gây mất an ninh trật tự tại khu vực.

Căn cứ tài liệu, chứng cứ thu thập được, cơ quan công an đã khởi tố bị can, bắt tạm giam đối với Trần Thanh Tú và Lê Thanh Hải để phục vụ công tác điều tra. Đồng thời, lực lượng chức năng đang tiếp tục mở rộng vụ án, truy bắt các đối tượng liên quan hiện đang bỏ trốn. X.L

QUYẾT ĐỊNH 1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Xuân Đông, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Ngọc Thương, sinh năm 1982. Địa chỉ: Tổ 40, khu phố 4B, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai, được biết: - Căn cứ các Điều 35, 39, 68, 147, Điều 157, 158, 227, 228, 238, 266, 271 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều 2025; Luật số 85/2025/QH15 ngày 25/6/2025). - Áp dụng các Điều 116, 117, 118, 119, 295, 317, 318, 320, 321, 463, 466, 468 Bộ luật dân sự 2015; khoản 16 Điều 4, Điều 90, Điều 91, Điều 95 và Điều 98 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010 được sửa đổi, bổ sung năm 2017 (nay là khoản 7 Điều 4; Điều 99; Điều 100; Điều 103 và Điều 210 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024); Điều 13 Thông tư số 39/2016/TT-NHNN ngày 30/12/2016 của Ngân hàng Nhà nước; Căn cứ điểm a khoản 3 Điều 167 Luật đại dân năm 2013 (nay là điểm a khoản 3 Điều 27 Luật Đại dân năm 2024); Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm; Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Tuyên xử: 1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông đối với bị đơn ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương về việc Tranh chấp Hợp đồng tín dụng; Buộc ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số nợ các Hợp đồng tín dụng số 0419/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 27/4/2023; số 00109/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 29/6/2023 tam tính đến ngày 24/3/2026 là 2.717.755.355 đồng (Hai tỷ bảy trăm mười bảy triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn ba trăm năm mươi lăm), trong đó: Nợ gốc: 1.927.594.000 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn), nợ lãi trong hạn: 526.598.322 đồng (Năm trăm hai mươi sáu triệu năm trăm chín mươi tám nghìn ba trăm hai mươi hai), nợ lãi quá hạn: 263.563.033 đồng (Hai trăm sáu mươi ba triệu năm trăm sáu mươi ba nghìn không trăm ba mươi ba). Kể từ ngày 25/3/2026, ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương còn phải tiếp tục chịu tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng cho đến khi ông Nguyễn Xuân Đông và bà Nguyễn Ngọc Thương hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng TMCP Phương Đông. Tài sản đảm bảo: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI XÃ ĐÀO XÁ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Số 12 đường Trường Chinh, phường Vinh Phúc, tỉnh Phú Thọ; Điện thoại: 0210.3844.209) bổ sung nội dung Thông báo đấu giá quyền sử dụng 39 ô đất ở tại xã Đào Xá (dùng trên số báo ra ngày 17/4/2026) như sau: 1. Thông tin địa điểm tiếp nhận hồ sơ bổ sung: Phòng Kinh Tế hạ tầng UBND xã Đào Xá (Xã Đào Xá - tỉnh Phú Thọ điện thoại: 0978401288 đ/c Bình, 0973250992 đ/c Mai) 2. Bước Giá: Bước giá được xác định là mức chênh lệch có định từ 10%, trả giá tính theo đơn vị đồng/ô đất. 3. Tài Khoản nhận tiền đặt trước: 1066611267 tại ngân hàng Vietcombank Phú Thọ hoặc 127000169767 tại ngân hàng Vietinbank Phú Thọ hoặc 2717201005760 tại Ngân hàng Agrilbank Thanh Thủy. Các nội dung khác giữ nguyên theo Thông báo đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá đã ban hành. (Thông tin chi tiết tham khảo tại Hồ sơ mời tham gia đấu giá) * Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ hoặc Phòng Kinh tế, hạ tầng xã Đào Xá. TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH PHÚ THỌ

An toàn du lịch trong “kỳ nghỉ vàng”

Hai kỳ nghỉ kép gần nhau là Giỗ Tổ Hùng Vương và 30/4 - 1/5 đang giúp thị trường du lịch Việt Nam bước vào giai đoạn bùng nổ mạnh mẽ. Lượng khách tăng đột biến, công suất phòng nhiều nơi đạt đỉnh, các điểm đến ken đặc người. Trong bối cảnh đó, bảo đảm an toàn khi du lịch không chỉ là khuyến cáo mà đã trở thành yêu cầu cấp thiết để mỗi hành trình trọn vẹn.



● Sân bay Nội Bài (Hà Nội) trong các dịp lễ luôn đông đúc du khách bay quốc tế và nội địa. (Ảnh: PV)

Thị trường du lịch “tăng nhiệt” dịp lễ lớn

Không phải ngẫu nhiên mà kỳ nghỉ cuối tháng 4, đầu tháng 5 luôn được coi là “mùa vàng” của ngành Du lịch. Năm 2026, khi Giỗ Tổ Hùng Vương, Ngày Giải phóng miền Nam (30/4) và Quốc tế Lao động (1/5) rơi vào gần nhau, người lao động có thể tận dụng kỳ nghỉ đi tham quan, du lịch, góp phần tạo cú hích lớn cho nhu cầu đi lại, nghỉ dưỡng.

Theo dữ liệu từ các nền tảng du lịch Agoda, lượng tìm kiếm lưu trú nội địa trong dịp lễ năm nay tăng tới 81% so với cùng kỳ 2025, phản ánh nhu cầu du lịch tăng mạnh trên diện rộng.

Ông Nguyễn Vũ Khắc Huy - Chủ tịch Hiệp hội Du lịch tỉnh An Giang cho biết, thị trường du lịch Phú Quốc dịp lễ năm nay ghi nhận tín hiệu tích cực, đặc biệt ở phân khúc khách nội địa. Dù giá xăng dầu tăng khiến chi phí đi lại, đặc biệt giá vé máy bay tăng cao, kèm phụ thu nhiên liệu, nhưng không vì thế khách giảm tới Phú Quốc.

Thực tế cho thấy, dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5 năm 2025, ngành Du lịch Việt Nam phục vụ khoảng 10,5 triệu lượt khách, tăng hơn 31% so với năm trước. Nhiều địa phương đạt mức tăng trưởng cao cả về lượng khách lẫn doanh thu, như TP HCM đón gần 2 triệu lượt khách, hay Thanh Hóa lên tới 1,6 triệu lượt.

Bức tranh năm 2026 được dự báo tiếp tục sôi động hơn nữa. Theo thống kê từ Cục Hàng không Việt Nam, nhu cầu đặt chỗ của hành khách trong hai giai đoạn

cao điểm là Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương (25/4 - 27/4) và Lễ 30/4 - 1/5 (30/4 - 3/5) nhiều chặng bay từ Hà Nội và TP HCM đến các địa phương có khu du lịch, nghỉ dưỡng đã đạt tỷ lệ lấp đầy khoảng 90%. Các chặng bay tiêu biểu ghi nhận tình trạng “cháy vé” hoặc còn rất ít chỗ bao gồm: TP HCM đi Tuy Hòa, Côn Đảo. Hà Nội đi Tuy Hòa, Chu Lai, Đồng Hới.

Vui chơi không quên an toàn

Sự bùng nổ du lịch trong mùa lễ hội đặt ra thách thức lớn về an toàn từ giao thông, lưu trú đến sức khỏe cá nhân của du khách. Trước tình hình thực tế, nhiều tỉnh, địa phương đã có công văn bảo đảm an toàn cho người dân vui chơi, tham gia du lịch trong hai dịp lễ lớn sắp tới.

Đơn cử như Sở Du lịch TP HCM vừa yêu cầu doanh nghiệp, các cơ sở kinh doanh dịch vụ du lịch trên địa bàn Thành phố phải bảo đảm bình ổn giá và chất lượng dịch vụ du lịch. Các đơn vị trên phải tiếp tục thực hiện kê khai giá đồng thời tuân thủ quy định về niêm yết giá công khai, bán đúng giá niêm yết theo quy định tại Luật Giá số 16/2023/QH15; Nghị định số 85/2024/NĐ-CP của Chính phủ và Quyết định số 33/2025/QĐUBND của UBND Thành phố về quản lý, điều hành giá.

Sở Du lịch Hà Nội đã có công văn yêu cầu các khu, điểm tham quan, cơ sở lưu trú, dịch vụ ăn uống, mua sắm chủ động xây dựng kế hoạch đón khách, đa dạng hóa sản phẩm du lịch, đồng thời công khai niêm yết giá và

bán đúng giá quy định. Công tác bảo đảm vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm, phòng, chống cháy nổ và phòng dịch tiếp tục được đặt lên hàng đầu.

Đáng chú ý, Thành phố nhấn mạnh yêu cầu nâng cao chất lượng nguồn nhân lực phục vụ du lịch, tăng cường kỹ năng giao tiếp, ứng xử văn minh. Đồng thời bố trí nhân viên hỗ trợ, thiết lập đường dây nóng để kịp thời tiếp nhận, xử lý phản ánh của du khách.

Trước vấn đề quá tải điểm đến, chính du khách cần phải chuẩn bị kỹ càng trước khi bắt đầu chuyến đi. Đơn cử như các vấn đề về an toàn giao thông, một trong những rủi ro lớn nhất trong dịp lễ. Việc di chuyển với mật độ cao, đặc biệt trên các tuyến đường ra vào điểm du lịch, dễ dẫn đến ùn tắc và tai nạn. Du khách nên chủ động lựa chọn thời gian di chuyển tránh các khung giờ cao điểm, kiểm tra phương tiện kỹ lưỡng và tuân thủ quy định giao thông.

Bên cạnh đó, an toàn lưu trú cũng là yếu tố không thể xem nhẹ. Khi nhu cầu tăng cao, tình trạng quá tải khách sạn có thể khiến một số cơ sở không bảo đảm đầy đủ tiêu chuẩn dịch vụ. Du khách nên đặt phòng sớm, lựa chọn cơ sở uy tín và kiểm tra thông tin rõ ràng để tránh rủi ro.

Một yếu tố đặc biệt quan trọng trong năm nay là thời tiết được dự đoán có nắng nóng. Nhiều khu vực ghi nhận nhiệt độ cao, làm gia tăng nguy cơ say nắng, mất nước và kiệt sức khi tham gia các hoạt động ngoài trời. **HƯƠNG NGỌC**

TIN TỨC

Hiện thực hóa Kế hoạch chiến lược Cộng đồng Văn hóa - Xã hội ASEAN tại Việt Nam giai đoạn 2026 - 2035

Ngày 21/4, Bộ Nội vụ chủ trì tổ chức Hội nghị tuyên truyền và hướng dẫn xây dựng Kế hoạch hành động giai đoạn 2026 - 2030 triển khai Chương trình hành động thực hiện Kế hoạch chiến lược Cộng đồng Văn hóa - Xã hội ASEAN tại Việt Nam giai đoạn 2026 - 2035. Đây được xem là bước đi cụ thể, tạo nền tảng để hiện thực hóa Chương trình hành động thực hiện Kế hoạch chiến lược Cộng đồng Văn hóa - Xã hội ASEAN tại Việt Nam giai đoạn 2026 - 2035 theo Quyết định số 155/QĐ-TTg ngày 20/01/2026 của Thủ tướng Chính phủ (Chương trình 155).

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Nội vụ Cao Huy cho biết, tại Việt Nam, việc Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 155/QĐ-TTg đã thể hiện rõ cam kết chủ động, tích cực hội nhập ASEAN trên nền tảng phát triển bền vững và lấy con người làm trung tâm. Kế hoạch chiến lược Văn hóa - Xã hội ASEAN hoàn toàn tương đồng với các ưu tiên phát triển của Việt Nam trong giai đoạn mới, đặc biệt là “bộ tứ trụ cột”.

Chương trình 155 đặt ra yêu cầu lồng ghép các tiêu chuẩn khu vực vào chính sách địa phương, bảo đảm mọi người dân đều được thụ hưởng thành quả phát triển một cách công bằng. Đối với bản sắc và truyền thống, ASEAN cần trở thành niềm tự hào chung của người dân. Công tác truyền thông vì vậy phải được đổi mới theo hướng thiết thực, giúp người dân tiếp cận thông tin về cơ hội học tập, việc làm và các cơ chế bảo vệ trong cộng đồng, theo Thứ trưởng Bộ Nội vụ Cao Huy.

Để hiện thực hóa các mục tiêu trên, Thứ trưởng Cao Huy đề nghị các Bộ, ngành, địa phương tập trung vào 3 yêu cầu trọng tâm. Trước hết là bảo đảm kỷ luật về thời hạn, hoàn thành Kế hoạch hành động 5 năm trước tháng 6/2026 với yêu cầu rõ người, rõ việc, rõ nguồn lực và lộ trình cụ thể. Thứ hai là bảo đảm tính thống nhất trong đa dạng, bám sát định hướng chung nhưng vẫn phát huy đặc thù từng địa phương. Thứ ba là nâng cao tính thực chất trong phối hợp, trong đó Bộ Nội vụ đóng vai trò điều phối, hỗ trợ, còn hiệu quả phụ thuộc vào sự chủ động của các địa phương. “Hợp tác ASEAN là một phần không thể tách rời của chiến lược phát triển quốc gia”, Thứ trưởng Cao Huy nhấn mạnh, đồng thời kêu gọi các đơn vị cùng cam kết hành động vì một Việt Nam vững mạnh trong Cộng đồng ASEAN. **X.HOA**

Giới thiệu gần 100 kiệt tác hội họa thế giới và Việt Nam

Ngày 21/4, triển lãm Maison de Lumiere - Ngôi nhà Ánh sáng chính thức khai mạc tại Nhà truyền thông cách mạng, phường Vũng Tàu (Thành phố Hồ Chí Minh), giới thiệu gần 100 tác phẩm hội họa của các danh họa thế giới và Việt Nam.

Triển lãm giới thiệu đến công chúng các tác phẩm tiêu biểu của những danh họa thế giới như: Leonardo da Vinci, Michelangelo, Rembrandt, Vincent van Gogh, Claude Monet và Pablo Picasso. Điểm nhấn của sự kiện là sự kết hợp giữa các kiệt tác quốc tế với tác phẩm từ những danh họa thuộc Trường Mỹ thuật Đông Dương. **LONG HÙNG**

Sôi nổi Tuần lễ hưởng ứng Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam năm 2026

Ngày 21/4/2026, tại Hà Nội, Nhà xuất bản và Tạp chí Khoa học xã hội, Viện Thông tin Khoa học xã hội và Đoàn Thanh niên Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam tổ chức khai mạc Tuần lễ hưởng ứng Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam năm 2026. Tuần lễ sách 2026 được thiết kế theo một mạch thống nhất, tạo thành chuỗi giá trị: “Tri thức - Thông tin - Chính sách”. Lễ khai mạc được tổ chức với ba nội dung trọng tâm, có sự kết nối chặt chẽ, tạo thành một mạch thống nhất từ tri thức đến chính sách và thực tiễn: Không gian trưng bày sách và tư liệu về văn hóa theo tinh thần Nghị quyết 80-NQ/TW; Lễ ra mắt ấn phẩm “Thông tin khoa học đặc biệt phục vụ lãnh đạo”; tổ chức Tọa

đàm khoa học với chủ đề: “Cơ hội và thách thức trong quá trình triển khai Nghị quyết 80-NQ/TW về phát triển văn hóa Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”.

Song song, “Ngày Sách và Văn hóa đọc Việt Nam năm 2026” với chủ đề “Mạch tri thức - Từ trang sách đến không gian số” được tổ chức tại Thư viện Quốc gia Việt Nam. Sự kiện được tổ chức gồm 05 phần: Mạch nguồn; Mạch lan tỏa; Mạch sáng tạo; Mạch số; Mạch kết nối và trải nghiệm. Bên cạnh đó, Tọa đàm “Người trẻ đọc gì trong thời đại số” tập trung trao đổi, chia sẻ về thói quen đọc và nhu cầu tiếp cận tri thức của giới trẻ trong bối cảnh công nghệ số phát triển mạnh mẽ.

Dịp này, UBND phường Cửa Nam (Hà Nội) phối hợp cùng 14 đơn vị xuất bản, phát hành khai mạc “Hội sách và Văn hóa đọc Thành phố Hà Nội 2026” tại Phố Sách Hà Nội. Trong khuôn khổ chương trình diễn ra chuỗi Tọa đàm, giao lưu, giới thiệu sách với các chủ đề: “Sách và công nghiệp văn hóa”, “Chuyển đổi số ngành sách”, cùng nhiều hoạt động giới thiệu sách và những ấn phẩm về khoa học - công nghệ, trí tuệ nhân tạo dành cho bạn đọc trẻ. Một điểm nhấn mang ý nghĩa xã hội của chương trình là hoạt động quyên góp sách xây dựng Tủ sách khuyến đọc, dành tặng Trường Dân tộc nội trú Tiểu học và THCS Si Pa Phìn (tỉnh Điện Biên). **T.DƯƠNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 5 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức Một - Địa chỉ: Số 37 đường Yersin, P. Thủ Đức Một, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 10h00; TS2: 14h00 ngày 11/05/2026 tại Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
TS 1: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất Thửa đất số: 554; Tờ bản đồ: 52 tại địa chỉ: Khu phố Tây, Phường Vĩnh Phú, Thị xã Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh); Diện tích: 1.548 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 398495, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS05218 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 08/03/2017, cập nhật chuyển nhượng ngày 06/08/2018, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 06/12/2023 cho Ông Nguyễn Minh Thi.
TS2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số: 498, tờ bản đồ số: 30 tại địa chỉ: Xã An Lập, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương (nay là phường Tây Nam, thành phố Hồ Chí Minh); Diện tích: 2.557,6 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng

riêng; mục đích sử dụng: Đất trồng lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến tháng 07/2052; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số ĐP 635934 (Số vào sổ cấp GCN: CS08467) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 18/02/2022.
Giá khởi điểm TS 1: 15.090.300.000 VNĐ; TS 2: 6.223.000.000 VNĐ
Tiền đặt trước TS 1: 1.509.030.000 VNĐ; TS 2: 622.300.000 VNĐ
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/04/2026 đến 17h00 ngày 06/05/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức Một Số 37 đường Yersin, P. Thủ Đức Một, TP. Hồ Chí Minh.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Hotline: 0246.650.5360 Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh - Hotline: 028.6270.4858/0812.575.345 (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP. HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa - Địa chỉ: Số 238 đường 3 tháng 2, P. Hòa Hưng, TP. HCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/5/2026. Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Lâm Đồng - số 93 Đường Trần Côn, Phường 1 - Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền thuê đất và công trình gắn liền trên đất (Khách sạn Kỳ Hòa Đà Lạt) - địa chỉ số 211-213-215-217 đường Phan Đăng Thiên Vương, P.Lâm Viên - Đà Lạt, T.Lâm Đồng. Tổng diện tích khuôn viên đất: 5075,5m²; Tổng diện tích xây dựng: 1537m²; Tổng diện tích sàn: 5298,8 m²; Hiện trạng mặt bằng: Có 4 công trình gắn liền trên đất (Nhà nghỉ A, Nhà nghỉ B, Biệt thự 1, Biệt thự 2); Thời hạn thuê: 05 năm; Mục đích thuê: Kinh doanh khách sạn, nhà hàng ăn uống, hội nghị, hội thảo... (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).
Giá khởi điểm: 425.000.000 đồng/tháng, tương đương 25.500.000.000 đồng/5 năm. Tiền đặt trước: 1.275.000.000 đồng.
Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 22/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ

ngày 14/5/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Địa điểm đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Lâm Đồng - địa chỉ: Số 93 Đường Trần Côn, Phường 1 - Bảo Lộc, T.Lâm Đồng.
Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), phải tuân theo Hợp đồng thuê theo mẫu của Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa.
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Lâm Đồng - địa chỉ: Số 93 Đường Trần Côn, Phường 1 - Bảo Lộc, T.Lâm Đồng và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác để mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Từ 25/5, chủ nhà trợ thu tiền điện cao hơn giá quy định có thể bị phạt đến 30 triệu đồng

Chính phủ đã ban hành Nghị định 133/2026/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực điện lực; trong đó quy định phạt tiền từ 20 - 30 triệu đồng đối với người cho thuê nhà thu tiền điện của người thuê nhà cao hơn quy định.

Cụ thể, tại Điều 13 Nghị định 133/2026/NĐ-CP quy định cụ thể các hành vi vi phạm trong sử dụng điện và mức xử phạt tương ứng.

Theo đó, Nghị định 133/2026/NĐ-CP quy định, phạt tiền từ 3 - 5 triệu đồng đối với hành vi cản trở người có thẩm quyền kiểm tra việc sử dụng điện.

Mức phạt từ 3 - 5 triệu đồng cũng được áp dụng đối với một trong các hành vi vi phạm sau: Sử dụng phương tiện, thiết bị và hành vi khác làm hư hỏng, gây sự cố hệ thống điện của bên bán điện. Sử dụng điện sai mục đích có mức giá cao hơn mức giá đã thỏa thuận trong hợp đồng. Không thông báo cho bên bán điện khi giảm số hộ sử dụng điện dùng chung công tơ hoặc giảm định mức sử dụng điện sinh hoạt hoặc kê khai không đúng số người sử dụng điện để cấp định mức sử dụng điện sinh hoạt nhiều hơn thực tế.

Đối với hành vi tự ý lắp đặt, đóng, cắt, sửa chữa, di chuyển, thay thế các thiết bị điện và công trình điện của bên bán điện sẽ bị phạt tiền từ 5 - 8 triệu đồng.

Phạt từ 8 - 10 triệu đồng đối với hành vi tự ý đóng điện dùng khi công trình sử dụng điện của bên mua điện chưa nghiệm



● Nhân viên EVNHCMC tuyên truyền giá điện đến các khu nhà trọ. (Ảnh: B.Trâm)

thu; khi đang trong thời gian bị ngừng cấp điện do vi phạm quy định của pháp luật.

Phạt từ 10 - 14 triệu đồng đối với hành vi sử dụng thiết bị (phương tiện) đo đếm điện không được kiểm định, hiệu chuẩn, thử nghiệm theo quy định của pháp luật về đo lường.

Đối với hành vi trộm cắp điện dưới mọi hình thức, Nghị định 133/2026/NĐ-CP quy định, phạt tiền từ 4 - 10 triệu đồng đối với hành vi trộm cắp điện với giá trị sản lượng điện trộm cắp dưới 1 triệu đồng. Phạt tiền từ 10 - 20 triệu đồng đối với hành vi trộm cắp điện với giá trị sản lượng điện trộm cắp từ 1 triệu đồng đến dưới 2 triệu đồng.

Đáng chú ý, Nghị định 133/2026/NĐ-CP quy định phạt từ 20 - 30 triệu đồng đối với người cho thuê nhà thu tiền điện của người thuê nhà cao hơn quy định trong trường hợp mua điện theo giá bán lẻ điện để phục vụ mục đích sinh hoạt.

Bên cạnh đó, Nghị định 133/2026/NĐ-CP cũng quy định mức phạt đối với vi phạm về bán lẻ điện.

Theo đó, phạt tiền tổ chức là Đơn vị bán lẻ điện từ 10 - 30 triệu đồng đối với một trong các hành vi vi phạm sau: Không ký hợp đồng mua bán điện sau 7 ngày làm việc mà không có lý do chính đáng kể từ khi bên mua điện phục vụ mục đích sinh hoạt đã bảo đảm các điều kiện theo quy định và thỏa thuận về các nội dung trong dự thảo hợp đồng. Sử dụng thiết bị (phương tiện) đo đếm điện không được kiểm định, hiệu chuẩn, thử nghiệm theo quy định của pháp luật về đo lường.

Phạt tiền từ 30 - 40 triệu đồng đối với hành vi lợi dụng nghề nghiệp để sách nhiễu các tổ chức, cá nhân sử dụng điện nhằm mục đích vụ lợi.

Phạt tiền tổ chức là Đơn vị bán lẻ điện từ 40 - 50 triệu đồng đối với một trong các hành vi bán điện mà không có hợp đồng mua bán điện với khách hàng sử dụng điện hoặc bán điện cho khách hàng sử dụng điện khi hợp đồng mua bán điện phục vụ mục đích sinh hoạt đã hết hiệu lực mà chưa được gia hạn.

Phạt tiền tổ chức là Đơn vị bán lẻ điện từ 50 - 60 triệu đồng đối với một trong các hành vi vi phạm sau: Bán sai giá điện do cơ quan nhà nước có thẩm quyền quy định; giao kết hợp đồng mua bán điện khi bên mua điện không bảo đảm một trong các điều kiện theo quy định.

Phạt tiền tổ chức là Đơn vị bán lẻ điện từ 150 - 180 triệu đồng đối với hành vi xuất, nhập khẩu điện mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Ngoài ra, Nghị định 133/2026/NĐ-CP cũng quy định cụ thể mức phạt đối với vi phạm trong hoạt động phát điện.

Cụ thể, phạt tiền tổ chức là Đơn vị phát điện từ 20 - 40 triệu đồng đối với hành vi không báo cáo các thông tin liên quan đến khả năng sẵn sàng, độ dự phòng của nhà máy điện và thông tin liên quan theo yêu cầu của cấp điều độ có quyền điều khiển, đơn vị điều độ hệ thống điện quốc gia, đơn vị điều hành giao dịch thị trường điện, cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Đáng chú ý, Nghị định 133/2026/NĐ-CP quy định phạt từ 60 - 100 triệu đồng đối với tổ chức là Đơn vị phát điện có một trong các hành vi vi phạm sau:

Sử dụng thiết bị (phương tiện) đo đếm điện không bảo đảm yêu cầu kỹ thuật đo lường và không được kiểm định, hiệu chuẩn, thử nghiệm theo quy định của pháp luật về đo lường.

Cung cấp thông tin không chính xác về khả năng sẵn sàng, độ dự phòng của nhà máy điện và thông tin liên quan theo yêu cầu của cấp điều độ có quyền điều khiển, đơn vị điều hành giao dịch thị trường điện, cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Như vậy, từ 25/5, hành vi sử dụng thiết bị đo đếm điện không bảo đảm yêu cầu có thể bị xử phạt đến 100 triệu đồng.

Nghị định 133/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 25/5/2026.

HỒNG THUONG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
Địa chỉ đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đồng Hà, Mỏ Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.
Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nội dung tài sản đấu giá: (01) Một Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 413, tờ bản đồ số 12, có diện tích 1.575m² (trong đó mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 120m² sử dụng lâu dài và đất trồng cây hàng năm khác 1455m² sử dụng đến ngày 01/7/2026). Địa chỉ: Thôn Hà Tây, xã Triệu An, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị (nay là Hà Tây, xã Nam Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐE.305300, số vào sổ cấp GCN CS 01087 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/5/2022 cho bà Trần Thị Hương, QĐ.
Hiện trạng của tài sản: Được xác định theo Biên bản về việc về kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Trị.
5. Giá khởi điểm: 1.328.880.000 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế,

phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
6. Tiền đặt trước: 133.000.000 đồng.
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 6/5/2026. Nộp vào Tài khoản số 5041100108999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội Việt Nam (Mbank) - Chi nhánh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 6/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCDD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá số liên tục theo thời gian đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

nhân Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà và vào ngày 28/7/2023.
*Tài sản gắn liền với đất:
Cây trồng trên đất: 43 cây Mãng cầu, 03 cây Hồng xiêm, 01 cây Bưởi, 01 cây Chanh, 02 cây Xoài, 02 cây Mít tất cả đều 02 năm tuổi.
Nơi có tài sản đấu giá: TDP Đồng Anh 1, thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng nay là TDP Đồng Anh 1, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm của tài sản: 663.615.241 đồng (Sáu trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm mười lăm ngàn hai trăm bốn mươi mốt đồng).
* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.
5. Tên mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 100.000/hồ sơ
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
* Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Lâm Đồng - Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
Chấp hành viên: Lê Văn Hà - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lâm Đồng - Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 29/5/2026 tại Trụ sở Tài vụ Sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng nay là xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (TSKB ban Nguyễn Thị Mối cùng đồng sở hữu với ông Ngô Tôn Linh), cụ thể như sau:
"Quyền sử dụng 987 m² đất trồng cây hàng năm khác thời hạn sử dụng lâu dài đến ngày 15/10/2063, thuộc thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 09/2026/Đ.Đ.Đ. của Ủy ban nhân dân xã Sơn Hà, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 25/01/2021 và theo hoa đỏ đo đạc hiện trạng thửa đất số 366, tờ bản đồ số 20 do Chi

THÔNG BÁO V/v đấu giá tài sản

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 15/5/2026
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Lô động sản (tì vi, tủ lạnh, máy giặt, máy sấy, giường tủ, kết sắt, vật dụng sinh hoạt, quần áo giày dép...) của Công ty TNHH Lê Bình.
3. Nơi có tài sản đấu giá: Kho Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

4. Giá khởi điểm đấu giá: 118.793.025 đồng (Một trăm mười tám triệu bảy trăm chín mươi ba ngàn không trăm hai mươi lăm đồng).
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
6. Tên mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.
7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt; Điện thoại: 02633.820.282)/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
CHẤP HÀNH VIỆN
Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024 và Quyết định của chấp hành viên số 03/2024/QĐ-SCBSA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1258/QĐ-CCHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chủ tịch UBND Chi cục Thi hành án dân sự TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
Xét thấy Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành - địa chỉ trụ sở: số nhà 23, tổ 8, khu 5, phường Giếng Đầy, TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:
Điều 1: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông: Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1972 và bà Ngô Thị Yến - sinh năm 1973 - cùng nơi thường trú: tổ 8, khu 5, phường Giếng Đầy, TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) để đảm bảo cho nghĩa vụ thi hành án của Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành. Địa chỉ trụ sở: số nhà 23, tổ 8, khu 5, phường Giếng Đầy, TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 03 thuộc tổ 8, khu 5, phường Giếng Đầy, TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 214m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 252125, số vào sổ cấp GCN: CH77830 do UBND TP Hà Long cấp ngày 29/12/2022 mang tên bà Vũ Thị Hòa, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Ngô Thị Yến ngày 16/1/2023. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 3 tầng có kết cấu khung bê tông cốt thép.
Điều 2: Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. Số 56 Hướng Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM
CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trưng Trắc, tỉnh Đồng Nai. CN tại TP Hồ Chí Minh: 11 Dương Đình Liễn, phường Phú Mỹ, TP. HCM
Tài sản: 04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại An Hòa, xã Lạc An, huyện Đất Đỏ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, TP Hồ Chí Minh) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: QSDĐ diện tích 132m² tại thửa đất số 857 (môi 95), tờ bản đồ số 21 (môi 70); QSDĐ diện tích 387,1m² (nay do đạc lại là 303,8m²) tại thửa số 09 (môi 97), tờ bản đồ số 21 (môi 70); QSDĐ diện tích 661m² (nay do đạc lại là 749,6m²) tại thửa đất số 160 (môi 16, 25, 102), tờ bản đồ số 21 (môi 70); QSDĐ diện tích 235,4m² (nay do đạc lại là 226,6m²) tại thửa đất số 163 (môi 19, 96), tờ bản đồ số 21 (môi 70). Giá khởi điểm: 7.160.772.626 đồng. Tiền đặt trước: 1.432.154.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 13). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 22/04/2026 đến ngày 22/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hướng Vương, P. Phú Thạnh, TP. HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, hoặc chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/04/2026 đến ngày 22/05/2026.
Tổ chức đấu giá: ngày 27/05/2026 tại chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tòa án nhân dân Khu vực 6, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm bà Sơn Thị Thiệp, sinh năm 1970; địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: ấp Xây Đá A, xã Hồ Đắc Kiên, thành phố Cần Thơ. Bà Sơn Thị Thiệp vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2004.
Khi biệt tích được thông báo này, để nghị bà Sơn Thị Thiệp liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 6, thành phố Cần Thơ (Địa chỉ: Số 43, đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: 02993834539) để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc áp biệt được tin tức về bà Sơn Thị Thiệp thì thông báo cho Tòa án nhân dân Khu vực 6, thành phố Cần Thơ theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã Hồ Đắc Kiên, thành phố Cần Thơ; người yêu cầu.
Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, thành thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Sơn Thị Thiệp thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tòa án nhân dân Khu vực 6, thành phố Cần Thơ thông báo tìm kiếm bà Sơn Thị Thiệp, sinh năm 1970; địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: ấp Xây Đá A, xã Hồ Đắc Kiên, thành phố Cần Thơ. Bà Sơn Thị Thiệp vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2004.
Khi biệt tích được thông báo này, để nghị bà Sơn Thị Thiệp liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 6, thành phố Cần Thơ (Địa chỉ: Số 43, đường Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, xã Phú Tâm, thành phố Cần Thơ; Điện thoại: 02993834539) để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc áp biệt được tin tức về bà Sơn Thị Thiệp thì thông báo cho Tòa án nhân dân Khu vực 6, thành phố Cần Thơ theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã Hồ Đắc Kiên, thành phố Cần Thơ; người yêu cầu.
Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, thành thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Sơn Thị Thiệp thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L0 5 ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh hoặc tại Tầng 3, VPBank Sóng Lam, địa chỉ: Khu nhà liên kế Trường Thịnh Phát, đường Lê Nin, Khố Yên Sơn, PHà Huy Tập, TP.Vĩnh Yên, T.Nghệ An (đối với tài sản 2), đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiasa.vn>.
6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - C/ Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An hoặc tại Tầng 3, VPBank Sóng Lam, địa chỉ: Khu nhà liên kế Trường Thịnh Phát, đường Lê Nin, Khố Yên Sơn, PHà Huy Tập, TP.Vĩnh Yên, T.Nghệ An (đối với tài sản 2), đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiasa.vn> (http://daugiasa.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải hồ sơ tham gia đấu giá về, điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: daugianhanhnanh@gmail.com, đồng thời đăng ký đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty ĐGDH Vạn Thành An - C/ Hà Nội trước 17h00' ngày 06/05/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác mua và/hoặc nộp hồ sơ/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chỉ tiếp tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

tháng (Bằng chữ: Một trăm linh tám triệu đồng trên ba mươi sáu tháng).
Tuy nhiên, ngày 21/4/2026 Trung tâm nhận được Công văn số 294/BVSKT-TCHC ngày 20/4/2026 của Bệnh viện Sức khỏe tâm thần về việc được thực hiện đấu giá tài sản và thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá để Bệnh viện bổ sung hồ sơ tài sản theo quy định. Do vậy, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh thông báo nội dung sau:
1. Dừng, không bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và không tổ chức phiên đấu giá tài sản (buổi công bố giá) vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 theo Thông báo đấu giá tài sản số 617/ĐD-TĐGQN ngày 17/4/2026 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo Quyết định số 161/QĐ-TĐGQN ngày 17/4/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
2. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh hoàn trả tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đã nộp (nếu có).
Vây, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh thông báo để các đơn vị, tổ chức, cá nhân được biết./.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. Số 56 Hướng Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM
CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trưng Trắc, tỉnh Đồng Nai. CN tại TP Hồ Chí Minh: 11 Dương Đình Liễn, phường Phú Mỹ, TP. HCM
Tài sản: 04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại An Hòa, xã Lạc An, huyện Đất Đỏ tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, TP Hồ Chí Minh) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: QSDĐ diện tích 132m² tại thửa đất số 857 (môi 95), tờ bản đồ số 21 (môi 70); QSDĐ diện tích 387,1m² (nay do đạc lại là 303,8m²) tại thửa số 09 (môi 97), tờ bản đồ số 21 (môi 70); QSDĐ diện tích 661m² (nay do đạc lại là 749,6m²) tại thửa đất số 160 (môi 16, 25, 102), tờ bản đồ số 21 (môi 70); QSDĐ diện tích 235,4m² (nay do đạc lại là 226,6m²) tại thửa đất số 163 (môi 19, 96), tờ bản đồ số 21 (môi 70). Giá khởi điểm: 7.160.772.626 đồng. Tiền đặt trước: 1.432.154.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 13). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 22/04/2026 đến ngày 22/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hướng Vương, P. Phú Thạnh, TP. HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, hoặc chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/04/2026 đến ngày 22/05/2026.
Tổ chức đấu giá: ngày 27/05/2026 tại chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM



Phát hiện, bắt giữ hơn 17.000 sản phẩm vi phạm về xuất xứ, ghi nhãn hàng hóa

Ngày 21/4, Cục Hải quan cho biết, ngay từ đầu năm, để triển khai hiệu quả Kế hoạch số 3501/KH-CHQ ngày 16/01/2026 về đấu tranh ngăn chặn, đẩy lùi buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả và xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ (SHTT) đến năm 2030; đồng thời thực hiện Kế hoạch số 3362/KH-CHQ về kiểm tra, giám sát và kiểm soát chống chuyển tải bất hợp pháp, gian lận xuất xứ đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu và quá cảnh, Chi cục Điều tra chống buôn lậu đã chủ động xây dựng và triển khai đồng bộ, quyết liệt các biện pháp nghiệp vụ kiểm soát hải quan.

Theo đó, đơn vị tăng cường thu thập, phân tích thông tin nhằm xác định các tuyến, địa bàn và mặt hàng trọng điểm; kịp thời tổ chức lực lượng, trao đổi thông tin và phối hợp chặt chẽ với các đơn vị Hải quan tại những địa bàn trọng điểm để kiểm tra thực tế các lô hàng nhập khẩu, quá cảnh có dấu hiệu nghi vấn vi phạm pháp luật hải quan. Kết quả, từ đầu năm đến nay, đơn vị đã phối hợp với các Chi cục Hải quan cửa khẩu phát hiện, bắt giữ trên 30 vụ vi phạm.

Đáng chú ý, trong số đó có một

số vụ vi phạm liên quan đến xuất xứ và ghi nhãn hàng hóa. Điển hình, kịp thời ngăn chặn, bắt giữ lô hàng quá cảnh từ Trung Quốc đi Lào và Campuchia qua Cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị cất giấu 356 chiếc iPhone đã qua sử dụng, trên 6.000 sản phẩm phụ kiện điện thoại có gắn nhãn hiệu iPhone, Samsung, OPPO và gần 8.000 sản phẩm giày dép, túi xách, quần áo có dấu hiệu giả các nhãn hiệu nổi tiếng. Ngoài ra có một số sản phẩm nghi vấn giả mạo xuất xứ "Made in Viet Nam", "Made in France"...



● Tang vật một vụ vi phạm pháp luật hải quan. (Ảnh: HC)

Tính từ ngày 06 - 14/4/2026, Chi cục Điều tra chống buôn lậu (Đội 1) đã phối hợp với Hải quan cửa khẩu quốc tế Hữu Nghị (Chi cục Hải quan khu vực VI) kiểm tra thực tế 5 lô hàng quá cảnh từ Trung Quốc đi Lào và Campuchia có nghi vấn vi phạm về khai báo hải quan. Kết quả kiểm tra thực tế hàng hóa cho thấy, ngoài các mục hàng phù hợp với khai báo còn có một số mục hàng không có trong khai báo hải quan bao gồm 356 chiếc iPhone đã qua sử dụng, 2.300 các loại lọc gió, phẩm bao bì có nhãn HUYN-

DAI/KIA; 200 vòng bi gắn nhãn hiệu KOYO; 6.190 sản phẩm phụ kiện điện thoại gồm tai nghe, củ sạc và dây điện thoại có gắn nhãn hiệu iPhone, Samsung, OPPO. Bên cạnh đó còn có 5.100 sản phẩm quần áo, 2.320 đôi giày, dép; 464 chiếc túi xách và 34 chiếc đồng hồ đeo tay... có dấu hiệu giả mạo nhãn hiệu nổi tiếng, trong đó có một số sản phẩm vừa có dấu hiệu giả mạo nhãn hiệu, vừa giả mạo xuất xứ Việt Nam.

Cùng với đó, đã chặn đứng 2 lô hàng quá cảnh từ Trung Quốc đi Lào và Campuchia qua Cửa khẩu quốc tế Trà Linh. Cụ thể, liên tiếp

trong hai ngày 28 và 29/3/2026, Chi cục Điều tra chống buôn lậu (Đội 1) cũng đã phối hợp với Hải quan cửa khẩu quốc tế Trà Linh (Chi cục Hải quan khu vực XVI) kiểm tra thực tế 2 lô hàng quá cảnh từ Trung Quốc đi Lào và Campuchia có nghi vấn vi phạm về khai báo hải quan. Kết quả kiểm tra thực tế hàng hóa cho thấy, tỷ lệ hàng phù hợp với khai báo thấp, phần lớn là hàng khai sai và không khai báo hải quan.

Đáng chú ý, trong số hàng hóa không khai báo hải quan, cơ quan Hải quan còn phát hiện các mục hàng nghi vấn vi phạm quyền SHTT, giả mạo xuất xứ Việt Nam: gồm 30 iPad đã qua sử dụng, 1.845 sản phẩm quần áo nghi ngờ xâm phạm SHTT, có dấu hiệu giả mạo các nhãn hiệu nổi tiếng; 350 đôi dép CROCS đã dán sẵn tem nhãn "Made in Viet Nam"; 8 chiếc loa xách tay mang nhãn hiệu JBL. Trong đó, sản phẩm dép CROCS vừa nghi vấn vi phạm SHTT, vừa có dán tem nhãn "Made in Viet Nam", gây ảnh hưởng không nhỏ đến uy tín của Việt Nam nếu hàng hóa này không bị cơ quan Hải quan phát hiện bắt giữ, được vận chuyển sang nước khác tiêu thụ.

Các vụ việc hiện đang trong quá trình xác minh, làm rõ vi phạm để xử lý nghiêm theo quy định. T.CÔNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên: Tiểu khu Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.
2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP Hà Nội.ĐT: 0243.211.5234.
3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất để cho thuê đất thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Phú Xuyên (đợt 1), năm 2026.
- Giá khởi điểm:
+, Đối với đất trồng lúa nước, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản: 775 đồng/m²/năm.
+, Đối với đất trồng cây lâu năm: 910 đồng/m²/năm.
- Tiền đặt trước đấu giá tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá phát hành công khai).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/4/2026 đến hết 17h00' ngày 07/5/2026 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại các địa điểm sau:
Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Phòng Kinh tế xã Phú Xuyên.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 22/4/2026 đến hết 17h00' ngày 07/5/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 (Thứ Ba).
- Địa điểm: Hội trường Nhà Văn hóa xã Phú Xuyên, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 174/2024/QĐST-KDTM ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định số 175/2024/QĐST-KDTM ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về xử lý tài sản ủy thác số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 và số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam-Chi nhánh Bắc TP. Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án: Công ty TNHH MTV Hoàng Huyền L, địa chỉ: 106/6 Trường Chinh, phường Tân Hưng Thuận, quận 12, TP. Hồ Chí Minh. Nay là phường Đồng Hưng Thuận, TP. Hồ Chí Minh.
Công ty TNHH thương mại phát triển Vạn Long, địa chỉ: số 02, Cống Lở,

phường 15, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh. Nay là phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh.
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Huỳnh Huệ Trinh, địa chỉ: 27/7/Ấn Thân, phường 8, quận 6, TP. Hồ Chí Minh. Nay là phường Bình Tiên, TP. Hồ Chí Minh.
Kết quả thẩm định giá tài sản kê biên cụ thể như sau:
1/ Quyền sử dụng đất thửa số 1288 (cũ), 788 (mới), tờ bản đồ số 3 (cũ) 16 (mới), diện tích đo đạc thực tế là 13.156,9 theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 2365-2025 ngày 16/12/2025 của Công ty TNHH đo đạc bản đồ Đất Đền Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai duyệt ngày 16/12/2025 và công trình xây dựng trên đất có tổng giá trị là 41.504.605.624đ (bốn mươi một tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm hai mươi bốn đồng).
2/ Quyền sử dụng đất thửa số 1992 (cũ) 13 (mới), tờ bản đồ số 3 (cũ) 33 (mới), diện tích đo đạc thực tế là 416m² (bốn trăm mười sáu mét vuông) có tổng giá trị là 350.636.868đ (ba trăm năm mươi triệu sáu trăm ba mươi sáu nghìn, tám trăm sáu mươi tám đồng).
Tổng giá trị tài sản thẩm định là: 41.855.242.492đ (bốn mươi một tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng).
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản mới lần và phải nộp ngay tam ứng chi phí định giá lại tài sản (áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản).

PHÒNG THADS KHU VỰC 1 - TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 531987, số vào sổ cấp GCN: CH 02975 do UBND huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 01/06/2021 mang tên Công Đô Văn Đồn và bà Hà Thị Mỹ. Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Văn Đồn - phòng tài nguyên và môi trường huyện Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh xã nhân chuyển nhượng cho bà Ngô Hữu Phương và bà Dương Thị Liễu ngày 09/01/2023.
- Giá khởi điểm: 14.316.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng
- Mục đích: 100.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ
- Ngày giao đất, thuê đất, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30' ngày 22/04/2026 đến 16h30' ngày 13/05/2026; (Trong giờ hành chính)
- Thời gian xem tài sản: từ 7h30' ngày 05/05/2026 đến 16h30' ngày 07/05/2026 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: tại địa chỉ nơi có tài sản
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 7h30' ngày 22/04/2026 đến 16h30' ngày 13/05/2026; (Trong giờ hành chính)
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09h00' ngày 18/05/2026
- Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, to 19, khu Hà Khánh 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh, địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên, SĐT liên hệ: 0963.946758.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MD VIỆT NAM

CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Tên doanh nghiệp: Công ty luật TNHH Phương Đông
Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số: 01070012/TP/ĐKHĐ, cụ thể như sau: - Thay đổi địa chỉ trụ sở:
+ Địa chỉ trụ sở cũ: P209-210, tòa nhà 17T2, phố Cương Kiên, phường Đại Mỗ, Thành Phố Hà Nội
+ Địa chỉ trụ sở mới: Số 07-C3, khu tập thể Công ty Tư vấn Đầu tư Phát triển và Xây dựng, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 1 Điều 31, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);
Căn cứ Bản án số 80/2020/DS-ST ngày 18/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Long Biên, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên - TP. Hà Nội;
Xét thấy người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.
QUYẾT ĐỊNH:
Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản đảm bảo của: Ông Nguyễn Hữu Điềm có HKTT tại số nhà 78 ngõ 640 Nguyễn Văn Cù, tổ 11 phường Gia Thụy, QLNG

Biên, Hà Nội (nay là phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội).
Tài sản kê biên, xử lý: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 78 ngõ 640 Nguyễn Văn Cù, tổ 11 phường Gia Thụy, QLNG, Hà Nội thuộc sở hữu của bà Nguyễn Thị Hà và cháu Nguyễn Quang Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN/515666, số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 717, số QĐ: 1690/QĐ-UB, MS: 10127655453 do UBND quận Long Biên, TP Hà Nội cấp ngày 22/7/2008 đứng tên bà Nguyễn Thị Thúy Hạnh, đang ký sang tên cho bà Nguyễn Thị Hà và bà Nguyễn Ngọc Trang ngày 29/4/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và tài sản gắn liền của UBND quận Long Biên, TP Hà Nội.
Điều 2. Người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không được chuyển dịch, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong hoặc có thỏa thuận của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, người được thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

PHÒNG THADS KHU VỰC 5 - HÀ NỘI

QUYẾT ĐỊNH

Thi hành án theo yêu cầu

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024 và Quyết định của chủ, bổ sung bản án số 25/2024/QĐ-SCBSA ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh;
Xét yêu cầu thi hành án ngày 12 tháng 2 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi chi trụ sở chính: số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: ông Tống Nhật Huy - chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - chi nhánh Bãi Cháy (nay là Chi nhánh Tây Quảng Ninh); địa chỉ: đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (theo văn bản ủy quyền số 23/UQ-HQNT-NHCT-PCTT3 ngày 8/1/2024 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam).
QUYẾT ĐỊNH:
Điều 1. Cho thi hành án đối với: Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành - địa chỉ trụ sở: số nhà 23, tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1. Ông Nguyễn Văn Thành, sinh năm 1972 - nơi thường trú: tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Bà Ngô Thị Yến, sinh năm 1973 - nơi thường trú: tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Các khoản phải thi hành:
Bức Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền tính đến ngày 16/1/2024 là: 6.673.619.508đ (bằng chữ: sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm mười chín nghìn, năm trăm linh tám đồng) trong đó: nợ gốc: 5.970.000.000đ, nợ lãi trong hạn là: 519.203.990 đồng và nợ lãi quá hạn là: 184.415.518 đồng.

Kể từ ngày 17.1.2024 cho đến khi thi hành án xong. Cty TNHH Duy Dũng Yên Thành còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 88/2022-HĐCVHM/NHCT306-DUYDUNG ngày 24/1/2022 được giao kết giữa hai bên và các giấy nhận nợ của Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành.
Trong trường hợp Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành không thực hiện nghĩa vụ trả nợ (không trả hoặc trả không đầy đủ) cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thì Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản đảm bảo để quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 03 thuộc tổ 8, khu 5, phường Giếng Đáy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 214m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 2521.25, số vào sổ cấp GCN: CH77830 do UBND TP Hạ Long cấp ngày 29/12/2022 mang tên bà Vũ Thị Hòa, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Ngô Thị Yến ngày 16/1/2023. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 3 tầng có kết cấu khung bê tông cốt thép, để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp số 15/2023/HĐBĐ/NHCT306-DUYDUNG giữa Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam.
Trường hợp số tiền thu hồi được sau khi xử lý tài sản đảm bảo không đủ để trả nợ cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam thì Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành phải tiếp tục trả số nợ gốc, lãi còn thiếu cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong tất cả các khoản nợ.
- Công ty TNHH Duy Dũng Yên Thành phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền: 7.100.000 đồng (bằng chữ: bảy triệu một trăm nghìn đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.
Người phải thi hành án có trách nhiệm tự chuyển đổi hàng hóa trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.
Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

5. Giá khởi điểm: 2.249.227.000 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
6. Tiền đặt trước: 225.000.000 đồng
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 6/5/2026. Nộp vào Tài khoản số 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietcombank) - CN Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 6/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính)
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng. Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điện điếu đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.
Vày, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.356539.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Đấu giá riêng lẻ từng tài sản.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Là cá nhân, tổ chức có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất theo bước giá quy định, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, để xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự tự nguyện của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tổ chức đấu giá:
a) Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 22/4/2026 đến 17h00' ngày 11/5/2026.
Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 04/5/2026 đến ngày 06/5/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.
c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 07/5/2026 đến 17h00' ngày 11/5/2026.
d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 14/5/2026.
đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3 856585 (Gặp Đầu giá viên Lê Thị Lan).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

CÔNG BỐ THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT THIỆN HƯNG

- Giấy đăng ký hoạt động số: 24.2026.02.0114/TP/ĐKHKĐ do Sở Tư Pháp tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 16/3/2026.

- Địa chỉ: Số nhà 55, đường Lê Văn Thịnh, Khu Suối Hoa 2, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh
- Số điện thoại: 0983.090.660
- Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng; tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác...
- Người đại diện theo pháp luật của Công ty Luật: Bà Đĩnh Thị Diệu Linh – Chức vụ: Giám đốc
Thẻ lậut số số: 13148/LS, ngày cấp 25/5/2018 – là thành viên Đoàn luật sư tỉnh Bắc Ninh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN *(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)*

Quyển sử dụng thửa đất số 137, bản đồ số 32, diện tích: 228 m² tại số 21/2 Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, TP HCM), theo Giấy chứng nhận hồ sơ gốc 3567/2002 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 30/12/2002; Ngày 05/8/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cập nhật chuyển nhượng cho ông Mai Tiến Hải, theo hồ sơ số: 26506.CN.000.00.31-06-220801-0055.

Tài sản gắn liền trên đất gồm: Nhà 03 (ba tầng) loại 2, khung cốt bê tông cốt thép, nền gạch Ceramic, cửa ra vào cửa gỗ...GKD: 13.008.523.386 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, Số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thăng, TP. Hồ Chí Minh
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 22/4/2026 đến hết (ngày chính), đăng ký xem tài sản tại công ty.
Tiền đặt trước: Bằng 20% GKD. Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian để chủ phiên đấu giá: Lịch 14h ngày 08/5/2026 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lê R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thăng, TP. Hồ Chí Minh
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lê R Lương Thế Vinh, phường Tam Thăng, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng THADS Khu vực 12 chuyển giao như sau:

QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Long Thịnh, xã Long Khánh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Long Thịnh, xã Long Thuận, tỉnh Tây Ninh).Thửa đất số 278, tờ bản đồ số 16, diện tích 1.630,7 m2 (LUK: đất trồng lúa), có từ căn: Đổng giáp thửa 264 và 293, dài 40,03m; Tỷ giáp đường nhựa, dài 40,17m; Nam giáp thửa 303, dài 36,27m; Bắc giáp thửa 253, dài 47,85m. Công trình xây dựng trên đất: Mái che lợp tôn khung sắt có diện tích 657,5m2; 01 phòng ở xây gạch, không tồ có diện tích 14m2; 01 nhà vệ sinh ngoài (tường gạch, không tồ, mái tole, nền gạch men) có diện tích 4,5m2; tường gạch không tồ có diện tích 11,68m2; nền xi măng có diện tích 700m2 và 01 giếng khoan. GKD: 3.186.666.000 đ. Đặt trước: 20%GKD.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 14/04/2026 đến 17h00 ngày 19/05/2026. Tổ chức phiên đấu giá: 22/05/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.Phương thức đấu giá lên.Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3.581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình, Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
2. Đơn vị có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4 Ninh Bình, địa chỉ: Số 15, đường Trảng An, P. Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 50, tờ bản đồ số 9 (nay là tờ bản đồ số 55)- xóm 9 Nhữ Hòa, xã Quang Thịnh, tỉnh Ninh Bình, diện tích 733,7m2 được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số C08664/3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 12/9/2019.

4. Giá khởi điểm: 1.100.000.000 đồng
5. Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00’ ngày 22/04/2026 đến 17h00’ ngày 18/05/2026)
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08h00’ ngày 22/04/2026 đến 17h00’ ngày 18/05/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình; Phòng THADS KV 4 – Ninh Bình
7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00’ ngày 21/05/2026 tại Hội trường Phòng Thị hành án dân sự khu vực 4 – Ninh Bình, xóm 9, xã Phát Diệm, tỉnh Ninh Bình.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
10. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
Địaện thoại: 0944.468.386’.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH NINH BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản 01: Tàu cá khai thác hải sản số đăng ký QNg-94583-TS, công suất: 430 CV; số máy: C10438, kiểu máy: HINO (cu thể: Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 431/13 do Chi cục Khai thác và bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 16/7/2013 cho ông Nguyễn Trung Tỷ) (theo lot hợp đồng thế chấp phương tiện thủy nội địa số 324/2017/HĐTC.ĐP ngày 04/7/2017).

2. Giá khởi điểm: 175.244.000 đồng
Mức giá trên của bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
3. Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ
5. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Trảng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 22/4/2026 đến 17h00’ ngày 04/5/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên k3, KĐT Đại Thành, xã Đại Thành, Thành phố Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
- Trụ sở Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 10 chuyển giao như sau:

TS01: QSDĐtoạ lạc tại ấp Long Kim, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Kim, phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh).Thửa đất số 454, tờ bản đồ số 4, Diện tích 112m2 (70m2 đất ODT; 42m2 đất CLN).GKD: 817.404.000 đ. Đặt trước: 20% GKD.

TS02: QSDĐ, CTXD là cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp An Điền, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp An Điền, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh).Thửa đất số 14, tờ bản đồ số 85 (tờ bản đồ cũ số 11), DT 8.983,9m2 (đất ONT: 400m2; đất trồng lúa (LUK) còn lại: 8.583,9m2), trong đó DT phạm vi vùng cấm cấu: 444,4m2. CTXD trên đất: Cán chày cấp IV; DT 95,5m2, kết cấu móng, khung cốt bê BTCT, tường xây gạch sơn nước; nền lát gạch ceramic... Nhà vệ sinh: Nền lát gạch ceramic 30x30 (cm), tường ốp gạch ceramic 25 x 30 (cm) cao đến trần, trần nhựa, cửa ra vào bằng nhôm + kính, thiết bị vệ sinh (bồn cầu+ lavabo...),Mái che: DT 54,6m2, kết cấu: trụ sắt tròn Ø 114mm, xà gỗ sắt, lợp tôn sóng vuông. Hàng rào gạch: DT 362,273m2, kết cấu móng, cốt bê BTCT, tường xây:Hàng rào song sắt: DT 348,593m2, kết cấu móng, cốt bê BTCT, tường xây gạch 10cm cao khoảng 40cm, phía trên gắn khung thép inox. Trụ công: DT 2,888m2, kết cấu móng, cốt bê BTCT, mái ngoài ốp gạch ceramic; Cánh của công lớn loại cửa cuốn, cánh của công nhỏ loại 01 cánh bằng thép hợp.Cửa cuốn: 18,0m2, chất liệu inox 304, cửa gỗ mài mòn và gi sét, độ dày 10 mm (1m) lỳ trên; chế độ vận hành: bằng điện tự động; mô tơ của lò nhôm, tải trọng 100kg; Binh lưu điện của cuốn, điện áp vào: 220V/50HZ Điện áp ra: 220V/50HZ, ác quy: 24V/2x12Ah, thời gian lưu lượng: sau 48h vẫn có thể đóng mở cửa. Kích thước (mm): 340 x 240 x 100 (mm), trọng lượng 10kg. Nhà vệ sinh 1: DT 5m2. Kết cấu chính: móng, cột bê BTCT, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic.

tường ốp gạch ceramic, cao khoảng 1,6m, cửa ra vào bằng nhôm + kính, thiết bị vệ sinh (bồn cầu + lavabo...) mái lợp ngói.Nhà vệ sinh 2: DT 16m2. Kết cấu chính: móng, cột bê BTCT, tường xây gạch 10 cm, nền lát gạch ceramic 30 x30 (cm), tường ốp gạch ceramic, cao khoảng 1,6m, cửa ra vào bằng nhôm + kính, thiết bị vệ sinh (bồn cầu + lavabo...) mái lợp ngói.Cây trồng trên đất: 60 cây dừa khoảng 05 năm tuổi; 40 cây dừa khoảng 02 năm tuổi; 10 cây xoài khoảng 05 năm tuổi (được tính tại thời điểm kê biên). Hiện trạng trên đất có 02 cái ao: Ao 01: diện tích 1.231,6m2, chiều sâu 03m, khối lượng san lấp 3.694,8m3; Ao 02: diện tích 824,9m2, chiều sâu 02m, khối lượng san lấp 1.649,8m3.GKD: 9.206.157.000 đ. Đặt trước: 20%GKD.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Trường Thi, xã Trường Hòa, huyện Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Trường Thi, phường Long Thành, tỉnh Tây Ninh).Thửa đất số đất số 118, tờ bản đồ số 89, DT 275m2(trong đó đất ODT 80m2, đất CLN 195m2).GKD: 692.712.000 đ. Đặt trước: 20%GKD.

TS04: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/04/2026 đến 17h00 ngày 15/05/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 20/05/2026.

TS05: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 14/04/2026 đến 17h00 ngày 19/05/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 22/05/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D Trương Tùng Quang, phường Tân Ninh, tỉnh Hải Hậu. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3.581.359) hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 09D Trương Tùng Quang, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: 0276.3.828.858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Ấu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản (xem bảng)
2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá
-Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 06.1/2026/QC - HP ngày 17/4/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và thực hiện toàn bộ trình tự trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: https://vpa.com.vn
Địa liên hệ: 024.625.92974 hoặc 0941.994.986 (Ms.Thảo).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

| TT | Nội dung | Chi tiết |
|----|-------------------------------|--|
| 1 | Tên tài sản | 01 chiếc xe ô tô nhãn hiệu FOTON, số lot OLEIN 5720, biển kiểm soát: 29K-010.84, số khung: BNA12PFA2NT01097, số máy: YC4D14949D581900030 gắn công nhận đăng ký xe ô tô số 9 202551 do Công an huyện Phúc Thọ cấp ngày 12/9/2023 đồng do Nguyễn Thị Hương Lý. Tài sản được sử dụng theo Điều kiện về việc kê biên, sử lý tài sản ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội. Hiện tại sản được bảo quản trong két sắt tại Công Ty Đấu giá và kho vực 9, thành phố Hà Nội. |
| 2 | Người có tài sản | Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Tổ dân phố Nấm Mỳ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội (Địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). |
| 3 | Giá khởi điểm | 350.000.000 đồng |
| 4 | Tiền đặt trước | 70.000.000 đồng |
| 5 | Tiền mua hồ sơ | 100.000 đồng |
| 6 | Buộc giá | 10.000.000 đồng |
| | | Thời gian: Từ 08h00’ ngày 22/4/2026 đến 17h00’ ngày 11/5/2026. <ul style="list-style-type: none">Bán hồ sơ miễn thuế thu giá đấu giá: trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc: Trang 3 và 4 Tài Liệu Thiết Giáp, phương Đông Ngạc. TP Hà Nội hoặc: mua cấp vào trang: https://vpa.com.vn; phiên bù đặng.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: nộp hồ sơ trực tiếp hoặc: gửi hồ sơ qua đường bưu chính về trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc: Trang 3 và 4 Tài Liệu Thiết Giáp, phương Đông Ngạc. TP Hà Nội. Người việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá gửi như trên, người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp hoặc online trên trang: https://vpa.com.vn Thời gian: Ngày 06/5/2026, ngày 07/5/2026 và ngày 08/5/2026. Địa điểm: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội (Địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản Thời gian: Từ 08h00’ ngày 22/4/2026 đến 17h00’ ngày 11/5/2026. |
| 7 | Nộp tiền bù v, tiền đặt trước | - Thời gian: Từ 09h00’ - 09h30’ ngày 14/5/2026 <ul style="list-style-type: none">Hình thức: Đấu giá trực tiếp. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phiên bù đặng.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản |
| 10 | Phiên đấu giá | - Thời gian: Từ 09h00’ - 09h30’ ngày 14/5/2026 <ul style="list-style-type: none">Hình thức: Đấu giá trực tiếp. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phiên bù đặng.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản |

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, TP HCM THÔNG BÁO

Các đương sự có tên sau dưới liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh – Cơ sở 2 tại 22/1 Hoàng Diệu, Phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh (Thẩm phán Đỗ Thị Bích Phượng), gồm:

1. Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Thiên Bình, địa chỉ: 16-18-20-24/2 Thủ Khoa Huân, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, ngày chi theo pháp luật: Ông Phạm Đức Linh để giải quyết vụ án thụ lý số 55/2026/TLST-KDTM ngày 22/01/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hoá” với nguyên đơn là Công ty TNHH Hầm Rượu Châu Á. Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Thiên Bình phải thanh toán số tiền còn nợ là 469.168.992 đồng (Bốn trăm sáu mươi chín triệu một trăm sáu mươi tám nghìn tám trăm mười hai đồng) cho Công ty TNHH Hầm Rượu Châu Á. Công ty TNHH Hầm Rượu Châu Á không yêu cầu tính lãi đối với khoản nợ này

Triệu tập : Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Thiên Bình đến Tòa vào lúc 10 giờ ngày 11/5/2026, 10 giờ 00 ngày 09/6/2026 và 10 giờ 00 ngày 07/7/2026 để tham gia tố tụng

2. Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Phát Đạt Logistics, Địa chỉ: 31 Hoàng Diệu, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh, người đại diện theo pháp luật: bà Phạm Hồng Anh để giải quyết vụ án thụ lý số 331/2025/TLST-KDTM ngày 18/12/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hoá” với nguyên đơn là Công ty TNHH Jet Việt Nam. Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Phát Đạt Logistics phải thanh toán cho Công ty TNHH Jet Việt Nam một lần và toàn bộ lãi và tiền phạt còn nợ là 1.765.700.000 đồng (Một trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng). Buộc Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Phát Đạt Logistics phải thanh toán tiền lãi phạt sinh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng diện tích đất 127,3 m2 (đất ở) tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ:Đội 3, thôn Quấn Lĩnh, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xóm 6, xã Nghĩa Sơn, tỉnh Ninh Bình) và tài sản gắn liền với đất kê biên. (Quyển sử dụng đất nêu trên là tài sản của ông Trần Văn Dũng được chia thừa kế theo Bản án số 07/2020/DSST ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 012838 ngày 20/3/1992 mang tên ông Trần Văn Dũng, tự nhiên Giấy chứng nhận nêu trên đã bị Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định tuyên hủy).

2. Giá khởi điểm: 1.207.240.000 đồng
Mức giá trên của pháp luật (bao gồm thuế Giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng chuyển quyền sở hữu tài sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật) (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
3. Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ
5. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Trảng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 22/4/2026 đến 17h00’ ngày 14/5/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên k3, KĐT Đại Thành, xã Đại Thành, Thành phố Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình, Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
2. Đơn vị có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2 Ninh Bình, địa chỉ: Số 15, đường Trảng An, P. Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 1891, tờ bản đồ 190c có diện tích 605M2 (nay là thửa đất 58, tờ bản đồ 98, diện tích 613m2 tại TĐ dân phố 2, phường Yên Thắng, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 689445 số UBND huyện Lê Văn Lương số 20/01/2003 đồng tên họ ông Hoàng Ngọc Ninh. Tài sản trên đất gồm Nhà ở mái bằng 01 tầng và toàn bộ công trình xây dựng, cây trồng trên diện tích đất trên.
4. Giá khởi điểm: 3.106.000.000 đồng
5. Tiền đặt trước: 621.000.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00’ ngày 22/04/2026 đến 17h00’ ngày 18/05/2026)
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 22/04/2026 đến 17h00’ ngày 18/05/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình
7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 14h00’ ngày 21/05/2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
10. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
Địaện thoại: 0944.468.386’.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH NINH BÌNH

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 920/2025/TLST-DS ngày 14/10/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa: Nguyên đơn: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN TIÊN PHONG Người đại diện thay mặt: ông Tạ Thành Phương (0938111233) và/hoặc: Đỗ Duy Tín và/hoặc ông Phạm Anh Tuấn và/hoặc bà Trần Thị Thu Nguyên.

Cung địa chỉ liên hệ: 32A Hải Giang, phường 2, quận 6, (nay là phường Bình Tây) Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG ASIACONS Trụ sở: 456 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Quận Bình Thạnh, (nay là phường Thạnh Mỹ Tây) TP.HCM.

CCCD số 0911084010176.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Châu Quốc Khang – Chức vụ: Giám đốc – CCCD số: 091084010176.

Hồ khẩu thường trú: Tổ 5, ấp Tà Yên, xã Bần Thạc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Giồng Riềng, Tỉnh An Giang)

Nơi đăng ký số 76/8 Đường Cát Lát, Khu phố 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.
QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 920/2025/TLST-DS ngày 14/10/2025 về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Tòa án thông báo cho Ông Bùi Châu Quốc Khang, sinh năm 1984, CMND số: 091084010176, địa chỉ: Tổ 5, Ấp Tà Yên, xã Bần Thạc, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang (nay là xã Giồng Riềng, Tỉnh An Giang) biết như sau:

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 2283/2024/TLST-KDTM ngày 18/11/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa: Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội. Bị đơn: Công ty CPTM Thế Giới Công Nghiệp Địa chỉ: 37A Đường số 6, cư xã Chu Văn An, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Song, sinh ngày: 01/01/1962. CCCD số: 082062017434.

Địa chỉ thường trú: Ấp Bà Lành, xã Tân Đông, Huyện Gò Công Đông, Tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp).

- Người có quyền lý và nghĩa vụ liên quan: ông Lê Như Quyết, sinh ngày: 02/10/1984.

CCCD số: 03804000652 .

Địa chỉ: 450/28 Phan Xích Lưu, phường Cầu Lộ, Thành phố Hồ Chí Minh.
QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 2283/2024/TLST-KDTM ngày 18/11/2024 về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng”. Tòa án thông báo cho các ông bà sau đây: Ông Nguyễn Văn Song, sinh ngày 01/01/1962, CCCD số: 082062017434, địa chỉ: Ấp Bà Lành, Xã Tân Đông, Huyện Gò Công Đông, Tỉnh Tiền Giang (nay là Xã Tân

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 08)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 10 có địa chỉ tại xã Hải Trạch (sau thành xã Hải Hòa), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Đông Trạch, tỉnh Quảng Trị).
- Quyển sử dụng đất có diện tích 90,4m2; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Tài sản gắn liền với đất: Ngôi nhà 01 tầng có diện tích xây dựng 80,0m2. Nhà có kết cấu: Móng được xây bằng đá hộc; bê tông cốt thép, tường được xây gạch pha trộn được tồ mái, phía ngoài được tồ đá, mái lợp ngói, nền nhà lát gạch. Bên ngoài nhà có một che lợp tôn khoảng 5,0m2 đã cũ.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch lập ngày 16/4/2025)
b) Giá khởi điểm: 439.945.199 đồng (Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại thuế, lệ phí, chi phí khác nêu trên).
c) Tiền đặt trước: 87.900.000 đồng.
d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

do chậm thanh toán theo mức lãi suất 10%/năm (tạm tính) tương ứng với thời gian chậm thanh toán, tạm tính từ ngày 16/11/2025 đến ngày tạo án xét xử (ngày 16/12/2026) là: 176.570.000 đồng x 1/12 = 1.471.417 đồng (Một triệu bốn trăm bảy mươi một nghìn bốn trăm mười bảy đồng). Tổng cộng số tiền Công ty cổ phần xuất nhập khẩu Phát Đạt Logistics phải thanh toán cho Công ty TNHH Jet Việt Nam là 178.041.417 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu không tám bốn mươi một nghìn bốn trăm mười bảy đồng).

Triệu tập Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Phát Đạt Logistics vào lúc 10 giờ 00 ngày 07/5/2026, 14 giờ 00 ngày 04/6/2026 để tham gia tố tụng

3. Ông Lê Phát Tài, sinh năm: 1986, bà Văn Thị Diễm, sinh năm: 1988. Cung địa chỉ: 830/2/615 Đoàn Văn Bq, Phường Xóm Chiếu, Tp. Hồ Chí Minh, để giải quyết vụ án thụ lý số 45398/2025/TLST-DS ngày 10/12/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VI&B). Cho ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: Buộc ông Lê Phát Tài và bà Văn Thị Diễm phải thanh toán ngay cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 07/08/2025 là 6.445.059.848 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bốn trăm bốn mươi lăm triệu, không tám trăm mười chín nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng) bao gồm: Hợp đồng tín dụng số 8377456.22 đồng; Nợ gốc: 3.233.779.898 đồng; nợ lãi trong hạn: 782.342.512 đồng; nợ lãi quá hạn: 2.080.969.580 đồng; Phí 0; Tổng: 6.097.091.990 đồng. Hợp đồng tín dụng 000

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, phường Đồng Hồ, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 8 – THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 211 Đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 11/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. (Cuộc 1: bắt đầu 08 giờ 00 phút; Cuộc 2: bắt đầu 09 giờ 00 phút).
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:
Cuộc 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 1071,9 m², đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 9/2054, tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 9 theo GCN số DL 42/7070 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 09/6/2023 mang tên bà Dương Thị Hằng.
Cuộc 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 1014,5 m², đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 9/2054, tại thửa đất số 139, tờ bản đồ số 9 theo GCN số DL 42/7069 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị cấp ngày 09/6/2023 mang tên bà Dương Thị Hằng.
Hiển trạng của tài sản: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và tình trạng chi tiết tài sản có tại Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 16/12/2025 của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hồ, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự Khu vực Trĩ - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hồ, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian đấu giá tài sản:
3.1. Tài sản số 01:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1528, tờ bản đồ số 16, diện tích 157,0m², địa chỉ số 139, tờ bản đồ Thôn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tờ bản phố Thọ Đơn, phường Bắc Giang, tỉnh Quảng Trị), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.
b) Giá khởi điểm: 1.744.060.248 đồng.
c) Tiến đất trước: 348.800.000 đồng.
d) Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
3.2. Tài sản số 02:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 716, tờ bản đồ số 15, diện tích 164,0m², địa chỉ tại tờ bản phố Thọ Đơn, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tờ bản phố Thọ Đơn, phường Bắc Giang, tỉnh Quảng Trị), hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.
b) Giá khởi điểm: 1.821.820.896 đồng.
c) Tiền đất trước: 364.300.000 đồng.
d) Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
Chú: Hiện trạng 02 tài sản được Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 28/10/2025) (Giá khởi điểm 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trung đấu giá tài sản phải chịu GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

Nơi có tài sản: tại khu phố 1, xã Gio Linh, tỉnh Quảng Trị
5. Giá khởi điểm: Cuộc 1: 336.684.000 đồng; Cuộc 2: 318.655.000 đồng; (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp).
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thực đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thực đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sự đồng thuận để cung cấp, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng. Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.
7. Tiền đặt trước: Cuộc 1: 50.000.000 đồng; Cuộc 2: 47.000.000 đồng
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/5/2026. Nộp vào tài khoản số 1180000099401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung tại Vietinbank – CN Quảng Trị.
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá riêng từng tài sản một theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thực đăng ký tham gia đấu giá:
6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/5/2026 đến ngày 15/5/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ người viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, mời và bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
6.4. Điều kiện, cách thực đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị trong thời hạn quy định.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
7.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản số 01: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/5/2026.
7.2. Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản số 02: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 21/5/2026.
7.3. Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtriviet.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

phí, thuế phát sinh hoặc phải trả (nếu không được phép tồn tại công trình).
2. Nơi có tài sản đấu giá: tại số 152/64/21 Lạc Long Quân (nối dài), phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh.
2.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 70121054361, hồ sơ gốc số 0007/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 11 cấp ngày 14/9/2004;
3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty hành án dân sự sẽ phối hợp với Trung tâm để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mua tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.
Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 13/5/2026 đến hết ngày 15/5/2026

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.
4.2. Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.
5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.608.851.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm lẻ tám triệu tám trăm năm mươi một ngàn đồng).
6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiến đất trước:
6.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ;
6.2. Tiến đất trước: 321.770.200 đồng (20% giá khởi điểm), được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - chi nhánh Kỳ Đồng.
6.3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thực đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 14/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026.
- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật.
- Cách thực đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
8.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/5/2026.
8.2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.
9. Hình thức đấu giá, phương thức tiếp giá:
9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường Tân Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: (028) 38.119.849.
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lời tại sân trước nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thuế tế, hợp lý để phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Chú: Thông báo này thay thế mọi thông tin và chứng kiến việc bán đấu giá.

THADS TP HCM - KHU VỰC 3

trung đấu giá chi ưu và thực hiện.
-Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền mua tài sản đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký Hợp đồng mua bán.
4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng, TP. Hà Nội.
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thực đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 22/04/2026 đến 17h00' ngày 07/05/2026 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ).
- Điều kiện, cách thực đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ; nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế đấu giá; nghiên cứu các tài liệu hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Địa điểm mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ theo tiếp tiếp tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội;
- Số 14B Lý Thường Kiệt, Phường Thuận Hóa, thành phố Huế.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07h30' ngày 22/04/2026; ngày 28/04/2026 đến 17h00' ngày 29/04/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản tại: Tại các thửa đất số 415, 418, 422, 434, tờ bản đồ số 33, tờ bản đồ Bôn Phố, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế), theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368295, số vào sổ cấp GCN: QN 00078/CH00079 04-670 do UBND Thị xã Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31/07/2020 cho ông Trần Ngọc Sư và bà Nguyễn Thị Bé.
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 422, tờ bản đồ số 33, tại tờ bản đồ Bôn Phố, phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế) theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368295, số vào sổ cấp GCN: QN 00078/CH00079 04-670 do UBND Thị xã Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31/07/2020 cho ông Trần Ngọc Sư và bà Nguyễn Thị Bé.
- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 434, tờ bản đồ số 33, tại tờ bản đồ Bôn Phố, Phường Hương An, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Hương An, thành phố Huế), theo GCN Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 368292, số vào sổ cấp GCN: CH 00075 do UBND Thị xã Hương Trà, Tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 31/07/2020 cho ông Trần Ngọc Sư và bà Nguyễn Thị Bé.
3. Tổng giá khởi điểm của 04 tài sản: 5.396.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu đồng). Cụ thể giá khởi điểm và bước giá từng tài sản:

| STT | Tên tài sản | Giá khởi điểm | Bước giá |
|--------------------------------------|-------------|--|-----------------|
| 1 | Tài sản 1 | 1.029.000.000 đồng | 30.000.000 đồng |
| 2 | Tài sản 2 | 1.064.000.000 đồng | 30.000.000 đồng |
| 3 | Tài sản 3 | 1.103.000.000 đồng | 30.000.000 đồng |
| 4 | Tài sản 4 | 2.200.000.000 đồng | 30.000.000 đồng |
| Tổng giá khởi điểm 04 tài sản | | 5.396.000.000 đồng <i>(Bằng chữ: Năm tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu đồng)</i> | |

Lưu ý:
- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế GTGT.
- Bản riêng lệ từng tài sản.
- Bản đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản.
- Trách nhiệm nộp thuế, phí: Toàn bộ thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, các khoản phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản sẽ do khách hàng

THÔNG BÁO

Tòa án Nhân dân Khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo đến: Công ty Cổ phần Tập đoàn MFC, địa chỉ: Tầng T, Cao ốc Hoàng Việt, Phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Nguyễn Anh Ngọc là người đại diện theo pháp luật. Hiện nay, ông Ngọc đang ở đầu, phải đến ngay Tòa án nhân dân Khu vực 8 – Đồng Tháp; địa chỉ: Đường tỉnh 848, khóm Tân Bình, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và Khu công nghiệp Đồng Tháp và việc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn MFC trả nợ tín dụng tam thời là 304.662.292.726 đồng; yêu cầu tiếp tục tính lãi theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ; quyền yêu cầu xử lý các tài sản thế chấp; yêu cầu các bên bồi lãnh có liên quan thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Thời gian tiến hành kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026. Thời gian mở phiên tòa xét xử vào vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 09/9/2026, tại Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 8 – Đồng Tháp

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 – ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO TÌM NGƯỜI VẮNG MẶT

Thị hành án dân sự Phường phố Hồ Chí Minh – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo:
Căn cứ Quyết định số: 25/2022/QĐ-ST-KDTM ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP.Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 494/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP.Hồ Chí Minh.
Nay, yêu cầu Công ty Cổ phần Xây dựng B.S.B (tên cũ là Công ty Cổ phần Xây dựng kết cấu thép B.S.B), địa chỉ: Tầng 14, Tòa nhà HM Town, 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3 (nay là Phường Bàn Cờ), TP. Hồ Chí Minh định tại:
Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7. Địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh
Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/4/2026 (thứ năm) (CHV Thông: 0983.78078).
Để giải quyết việc thi hành án, trả tiền cho Ngân hàng TMCP Phương Đông theo Quyết định thi hành án số: 494/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 7), TP. Hồ Chí Minh.
Yêu cầu Công ty Cổ phần Xây dựng B.S.B (tên cũ là Công ty Cổ phần Xây dựng kết cấu Thép B.S.B) có mặt đúng thời gian, địa điểm kê trên, khi đi mang theo Căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân để tiến giải quyết.
Hết thời gian nêu trên, nếu Công ty Cổ phần Xây dựng B.S.B (tên cũ là Công ty Cổ phần Xây dựng kết cấu Thép B.S.B) không có mặt để giải quyết, Chấp hành viên sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bảo đảm thế chấp là: 01 (một) xe ô tô tải biển số 75D-127.90 theo Giấy chấp hành đầy đủ kê xe ô tô số 23173 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/5/2017 để thi hành án trả cho ngân hàng vào lúc 09h30 ngày 28/4/2026 (thứ ba) tại địa chỉ: 131 Đường Võ Thị Phái, phường Thới An, thành phố Hồ Chí Minh.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - KHU VỰC 7

QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO GIẢI QUYẾT VỤ ÁN TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào hồ sơ vụ vụ án dân sự vụ số 0444/2025/TLST-KDTM ngày 23/5/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng và trả tiền"
- Nguyên do: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Trụ sở: 02 Láng Hạ, phường Ông Nguyễn, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Hùng.
Địa chỉ: 79/5X4 Tô Lịch – Ngõ 7, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
(Theo Quyết định ủy quyền thực hiện quyết định, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số 2665/QĐ-NHNP-PC ngày 01/12/2022).
- Bị đơn: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Văn tại IQ OIL. Địa chỉ: 90-92 Đinh Tiên Hoàng, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Nguyễn Hùng Anh, sinh năm 1990. Địa chỉ thường trú: T1, Trường Xuân 1, xã Xuân Trường, tỉnh Lâm Đơ Lat, tỉnh Lâm Đồng (nay là T1, Trường Xuân 1, phường Xuân Trường, tỉnh Lâm Đồng).
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trương Anh Đức.
Địa chỉ: Số 7 Lê Văn Linh, Phường 13, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.
QUYẾT ĐỊNH
1. Tòa án nhân dân khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý vụ án kinh doanh thương mại số 0444/2025/TLST-KDTM ngày 23/5/2025 về việc "tranh chấp hợp đồng tín dụng". Tòa án thông báo cho ông Nguyễn Hùng Anh, sinh năm 1990, CMND số: 250748823, địa chỉ: T1, Trường Xuân 1, xã Xuân Trường, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (nay là T1, Trường Xuân 1, phường Xuân Trường, tỉnh Lâm Đồng) biết như sau:
- Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 05 năm 2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 457 Bạch Đằng, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn và cung cấp

các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trong trường hợp có yêu cầu phản tố thì để nghị thực hiện theo quy định tại Điều 202 của Bộ luật Tố tụng dân sự.
- Vào lúc 12 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 05 năm 2026 có mặt tại địa chỉ 121/35 Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thửa đất số 268, tờ bản đồ 13, địa chỉ tại 121/35 Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chấp nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1364474, số vào sổ cấp GCN CH00223 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 09/10/2012 để làm giá buôi làm việc xem xét thẩm định tại chỗ.
- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08 tháng 05 năm 2026 có mặt tại địa chỉ thửa đất số 891 tờ bản đồ số 68, địa chỉ thửa đất: 173/1D ấp Đòng 1, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thành), TP.Hồ Chí Minh và thửa đất số 450, tờ bản đồ số 68, địa chỉ thửa đất: xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn (nay là xã Đông Thành), TP.Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền với đất như ô rông lệ, diện tích xây dựng: 116,2m², diện tích sàn: 116,2m² theo Giấy chấp nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP433670, vào sổ cấp GCN: CH01115 do UBND Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/9/2013 để tham gia buổi làm việc xem xét thẩm định tại chỗ.
- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 06 năm 2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 457 Bạch Đằng, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải. Căn cứ khoản 2 Điều 202 BLTDS năm 2015, bị đơn được quyền đưa ra yêu cầu phản tố trước thời điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, sau buổi làm việc này, nếu đương sự có yêu cầu phản tố Tòa án sẽ không chấp nhận.
- Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 12 tháng 08 năm 2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 457 Bạch Đằng, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 1. Nếu đương sự vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 2 vào lúc vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 09 năm 2026.
Trường hợp đương sự vắng mặt thì Tòa án cần có vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 - TP HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 16.04/2026/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản bán đấu giá: Giấy tờ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Lot thương mại số SB9A-SPO9-37 thuộc khối công trình CT08.BL1-1 tại lot đất CCTP-08 (SB9A-SPI), địa chỉ: xã Dương Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Nay là: xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội). Hợp đồng mua bán là thông mai số SB9A-SPO9-37/HOCP/HĐMBMT ngày 01/03/2021 giữa công ty TNHH Đầu tư và phát triển đô thị Gia Lâm và bà Hoàng Minh Ngọc.
Lot thương mại SB9A-SPO9-37 thuộc khối công trình CT08.BL1-1 có địa chỉ tại xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội có diện tích xây dựng 97,7m², diện tích sân xây dựng 482,0m² (bao gồm cả diện tích sân cỏ, lối đi) gồm có 05 tầng, 01 tum, của chính ra vào ngoài hồ gồm có 01 cá kinh, toàn bộ nền nhà chưa được hoàn thiện, nền sân bằng cát, chưa có cấu trúc chôn cọc ở chõ.
Trước bên ngoài nhà đã được sơn màu, toàn bộ tường bên trong nhà chưa được trải vỉa sạ sang, toàn bộ đường trong nhà và lối đi bằng gạch men bán chưa có nhà vệ sinh tại các tầng Toàn bộ trần nhà nguyên bản gạch xuy, chưa trát.
(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/02/2026 của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - Hà Nội).
3. Giá khởi điểm của tài sản trên là: 11.078.251.400 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, không trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm năm mươi mốt nghìn, bốn trăm đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá:
- Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tờ bản đồ Nhân Mỹ, phường Tô Liêm, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị được phân công: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội, địa chỉ: Lô H03, Khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thực đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ 08h00' ngày 22/04/2026 đến 17h00' ngày 25/05/2026, tại:
- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tài mầu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 17.04/2026/ĐG/S1QG

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản bán đấu giá: Giấy tờ quyền sở hữu Căn hộ số 212 tại tầng 2 (mã căn/tầng này có thể được điều chỉnh theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền) thuộc Tòa nhà số S2.03 (Tòa nhà) tại lot đất B2-CT01 cùng quy chế sử dụng các phần diện tích và thiết bị thuộc số hộ chung của khu căn hộ, có địa chỉ tại xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội (Nay là: xã Gia Lâm, Thành phố Hà Nội), thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm (Vinhomes Ocean Park) (theo Hợp đồng mua bán căn hộ số S2.030212/HOCP/HĐMBCH ngày 07/05/2021 giữa Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô Thị Gia Lâm và bà Chu Thị Hồng Thuận), được thực cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở; căn hộ có diện tích thực tế là 75,3m².
Căn hộ gồm có 02 phòng ngủ, 01 phòng ngủ master, 01 phòng vệ sinh riêng, 01 bếp, 01 phòng khách, 04 đều hòa do chủ đầu tư lắp đặt theo hợp đồng mua bán căn hộ.
Lưu ý: Do bà Chu Thị Hồng Thuận có ký hợp đồng đặt cọc để mua bán căn hộ nêu trên cho Đoàn Thanh Viên (là người đang an, ở tại căn hộ S212) và bà Thuận đã nhận số tiền 1.658.000.000 đồng do bà Thuận thanh toán, do vậy hợp đồng này đang tồn tại trên hệ thống UCH của Sở tư pháp thành phố Hà Nội. Người mua trúng đấu giá tài sản cần phải hợp với bà Đoàn Thanh Viên để gỡ bỏ ngăn chặn UCH (theo Công văn số: 4163/THADS.KVS-NV ngày 16/04/2026 của Thị hành án dân sự Thành phố Hà Nội - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5).
(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/01/2026 của Thị hành án dân sự Thành phố Hà Nội - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5).
3. Giá khởi điểm của tài sản trên là: 3.832.770.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá:
- Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tờ bản đồ Nhân Mỹ, phường Tô Liêm, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị được phân công: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội, địa chỉ: Lô H03, Khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thực đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ 08h00' ngày 22/04/2026 đến 17h00' ngày 25/05/2026, tại:
- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985
https://baophapluat.vn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Các chức năng nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGDH Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá:VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/5/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất số: 422, tờ bản đồ số: 17 tại địa chỉ: 95/12/16 Nguyễn Ngọc Cung, P.Phủ Đĩnh, TP.HCM; DT: 60m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lâu dài, DTXD: 46,4m2; DT sản: 97,6m2; Cấp (hàng): Cấp 3; GKĐ: 4.206.100.000 đồng; Tiền đặt trước: 420.600.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An -Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Người khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGDH Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục hành chính đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thanh Hóa
Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Thị hiền an dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thị hành an dân sự khu vực 12) - Địa chỉ: 10/1 Đờng Bùi Khắc Nhất, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 14h00 ngày 11/5/2026, TS2: 14h30 ngày 11/5/2026 tại Phòng Thị hành an dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đông, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

+ TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 80), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Thái Long, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thái Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số CT 070505, số và số cấp GCN: H 01219 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/6/2018 cho ông Nguyễn Văn Hải. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

+ TS2: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 80), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Thái Long, xã Cẩm Phú, huyện

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO

Tim kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích

Toà án nhân dân khu vực 2 – Căn Thơ thông báo tìm kiếm: ông Nguyễn Văn Thuận, sinh năm 1946. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: khu vực Thới Đông, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ (thuộc là ấp Bình Hòa A, xã Phước Thới, huyện Ô Môn, tỉnh Hậu Giang). Ông Nguyễn Văn Thuận vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 01 tháng 6 năm 1980. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Văn Thuận liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Căn Thơ theo địa chỉ: Số 142, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ hoặc ai biết tin tức ông Nguyễn Văn Thuận thì thông báo cho Tòa án Nhân dân Khu vực 2 - Căn Thơ (theo địa chỉ như trên), Ủy ban nhân dân phường Phước Thới, người yêu cầu (Bà Nguyễn Thị Thanh Luyến, sinh năm 1953. Địa chỉ: Khu vực Thới Đông, phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ). Về việc quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú: không yêu cầu. Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi Ông Nguyễn Văn Thuận trở về.
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 – CĂN THƠ

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT

Tôi là Nguyễn Thị Phiến (sinh năm 1982, địa chỉ cư trú trước tại Khu Đông Dương, phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Tim mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Kiến (sinh năm 1961, nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Thôn Chu Mầu, xã Văn Duyệt, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu Chu Mầu, phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Bà Nguyễn Thị Kiến bỏ nhà ra đi từ 1993 đến nay không có tin tức gì. Bà Nguyễn Thị Kiến nhận được thông tin này, thì liên hệ ngay với con gái là bà Nguyễn Thị Phiến - điện thoại: 0966.480.983 để giải quyết các vấn đề liên quan đến tài sản.

THÔNG BÁO

Về việc mời tham dự đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành an dân sự đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông báo số 2 tổ chức bán đấu giá số 284/TB-THADS/KV4 ngày

18/3/2026 của Chấp hành viên Thị hành an dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ vào Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 53/26/CV-ĐA ngày 15/4/2026 của Đoàn nghiệp vụ Tư pháp Nhân Đòg;

Căn cứ như nội về việc tham dự đấu giá ngày 15/4/2026 của Đoàn nghiệp

viên Thị hành an dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Lê Phước Hùng, sinh năm 1978, Địa chỉ: số 91 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 91 đường số 16, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh và Bà Phan Ngọc Thủy, sinh năm 1978. Địa chỉ 101/51C Phạm Đình Hồ, phường 6, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 101/51C Phạm Đình Hồ, phường Bình Tây, thành phố Hồ Chí Minh); người được thị hành án và người có nghĩa vụ liên quan được biết:

Mời Vào: 10 giờ 00 phút và ngày 17 tháng 4 năm 2026.

Mời ông Lê Phước Hùng và Bà Phan Ngọc Thủy; người được thị hành án và

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

1. Tài sản đấu giá:

-Tài sản 1 (TS1): Toàn bộ giá trị khoản nợ của Khách hàng Quang Văn Đoàn tại Agribank Chi nhánh Mai Châu Hòa Bình theo HĐPD số 3004/AV2018032770 ngày 10/10/2018 và các Phụ lục; Hợp đồng tín dụng kèm theo (nếu có) ký giữa Agribank Chi nhánh huyện Mai Châu, Hòa Bình (nay là Agribank Chi nhánh Mai Châu Hòa Bình) và Khách hàng Quang Văn Đoàn.

- Tài sản 2 (TS2): Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần MT & DV Bamboo Green tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Mai Châu Hòa Bình (Agribank Chi nhánh Mai Châu Hòa Bình) theo Hợp đồng tín dụng số 3004/AV2019022821 ngày 12/09/2019 và các phụ lục kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh huyện Mai Châu, Hòa Bình (nay là Agribank Chi nhánh Mai Châu Hòa Bình) và Công ty Cổ phần MT & DV Bamboo Green.

-Tài sản 3 (TS3): Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần BWG Mai Châu tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mai Châu Hòa Bình (Agribank Chi nhánh Mai Châu Hòa Bình) theo Hợp đồng tín dụng số 3004/AV201703801 ngày 29/11/2017 và Hợp đồng tín dụng số 3004/AV201403420 ngày 17/12/2014 ký giữa Agribank Chi nhánh huyện Mai Châu, Hòa Bình (nay là Agribank Chi nhánh Mai Châu Hòa Bình) và Công ty Cổ phần BWG Mai Châu.

(Thông tin cụ thể về các khoản nợ đấu giá và tài sản bảo đảm của các khoản nợ được biết: Chi tiết tại các hồ sơ, tài liệu do Agribank AMC cung cấp).

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình (Agribank Chi nhánh Hòa Bình).
- Địa chỉ: Số 751, đường Củ Chinh Lan, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Địa chỉ điện của người có tài sản đấu giá:

- Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).

-Địa chỉ Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: TS1: 5.917.050.000 đồng (Năm tỷ, chín trăm mười bảy triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng); TS2: 8.724.970.000 đồng (Tám tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng); TS3: 77.867.700.000 đồng (Bảy mươi bảy tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng). Các tài sản trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp tài sản bán đấu giá trước thuế phải chịu thuế GTGT (nếu pháp luật có quy định) và

TÌM NGƯỜI NHÀ

Tên tôi là: Nguyễn Bả Đào, sinh năm 1949, Số CCCD: 038049003231.

Địa chỉ: Phố Lễ Môn, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Nhân tìm vợ là Phí Thị Tuyết, sinh năm 1954 (địa chỉ thôn Lễ Môn, xã Đông Hải, thị xã Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa nay là Phố Lễ Môn, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa) đã bỏ nhà đi năm 1994 đến nay không liên lạc với gia đình. Gia đình đã tìm kiếm nhiều nơi nhưng không có tin tức gì. Hiện nay bà Phí Thị Tuyết đang ở đâu về nhà ngày để giải quyết việc gia đình. Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày đăng thông báo này, nếu bà Phí Thị Tuyết không về, tôi và gia đình sẽ yêu cầu Tòa án Nhân dân có thẩm quyền giải quyết các thủ tục theo luật định.

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Hiệp Tân, sinh năm 1993 và bà Nguyễn Thị Thảo Hiền, sinh năm: 1999 cùng địa chỉ: Số 322/125, tổ 6, khu Phố Xuân Mỹ, phường Trảo Hai, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

1.1/ Ngày 09 tháng 12 năm 2025, Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự số 1245 số 538/2025/TLST-Đ ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông khởi kiện.

Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

– Yêu bả Văn bản thỏa thuận về việc chuyển giao bản giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ kỳ gacha ngân hàng OCB với ông Nguyễn Hiệp Tân và bà Nguyễn Thị Thảo Hiền và các nội dung liên quan đến việc nhận Tài sản thế chấp để thay thế cho việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ kỳ gacha Ngân hàng OCB và ông Nguyễn Hiệp Tân và bà Nguyễn Thị Thảo Hiền báo trước và bà Nguyễn Thị Thảo Hiền báo trước về việc chuyển giao/bản giao tài sản bảo đảm để xử lý nợ ngày 20/12/2023;

–Bức ông Nguyễn Hiệp Tân và bà Nguyễn Thị Thảo Hiền thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phương Đông tổng số nợ của Hợp đồng tín dụng số ST23022986/2023/CTB/HĐTĐ ngày 07/08/2023 và Giấy Đẻ nợ đồng ý hợp đồng mở, sử dụng tín dụng tài khoản thanh toán, thể hiện ghi nợ và đăng ký dịch vụ cầm chấ khách hàng tại ngày 15/08/2023 tại tỉnh, đến ngày 12/07/2025 là 18.985.469.500 (Mười tám tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm đồng), trong đó: Nợ gốc là 14.531.400.000 đồng; Nợ lãi là 3.728.651.447 đồng; Nợ tín dụng là 725.418.052 đồng và tiền lãi, phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng này từ ngày 24/07/2025 cho đến khi ông Nguyễn Hiệp Tân và bà Nguyễn Thị Thảo Hiền hoàn thành nghĩa vụ trả nợ ngay cho Ngân hàng TMCP Phương Đông. Ông Nguyễn Hiệp Tân và Bà Nguyễn Thị Thảo Hiền có trách nhiệm thanh toán khoản nợ ngay sau khi Quyết định, Bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

–Nếu ông Nguyễn Hiệp Tân và bà Nguyễn Thị Thảo Hiền không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Phương Đông được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phá mại Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: ST23022986/2023/CTB/HĐTĐ ngày 07/08/2023; số công chứng 005812 tại Văn phòng công chứng Lê Kim Thành giữa ngân hàng OCB với ông Nguyễn Hiệp Tân và bà Nguyễn Thị Thảo Hiền để thu hồi toàn bộ khoản nợ do Ngân hàng TMCP Phương Đông; Cơ quan Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng nợ của người sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất: 544, Tờ bản đồ số 26. Địa chỉ: 10/8A Đường 20, khu phố 3, Phường Cát Lái (địa chỉ cũ: phường Thành Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐK 2502/15; Số và số cấp GCN: CK 06653 do UBND thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/02/2023; Căn nhà đất để chủ sở hữu sử dụng ngày 29/05/2023.

* Các tài liệu, chứng cứ nguyên đơn cung cấp gồm:
–Bức công Đơn khởi kiện; Văn bản ngày 23/7/2025 về việc lựa chọn Tòa án; Bảng tính lãi.
–Bản sao đồng điệu mục của Ngân hàng; Giấy ủy quyền số: 236/2021/UQ-OCB ngày số 23/02/2021; Giấy ủy quyền số 4201C/2023/UQ-TGD ngày 08/3/2023; Quyết định số 12002060/2023/QĐ-N&S&ĐT ngày 14/3/2023 về việc tái bổ nhiệm

| | |
|--|---|
| <p>Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thái Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số CS 677039, số vào số cấp GCN: H 01110 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/07/2019 cho ông Nguyễn Văn Hùng và Bà Trần Thị Thảo. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).</p> <p>Giá khởi điểm: TS1: 2.101.381.110 VND; TS2: 962.269.590 VND Tiền đặt trước: TS1: 420.276.222 VND; TS2: 192.453.918 VND</p> <p>Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/4/2026 đến 17h00 ngày 06/5/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hải Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phông 105); Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thị hành an dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đông, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.</p> <p>Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp lệ phí về từng tài sản.</p> <p>Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/0965549895</p> <p>Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa – ĐT: 0913021886 (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).</p> <p>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT</p> | <p>Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thái Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số CS 677039, số vào số cấp GCN: H 01110 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/07/2019 cho ông Nguyễn Văn Hùng và Bà Trần Thị Thảo. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).</p> <p>Giá khởi điểm: TS1: 2.101.381.110 VND; TS2: 962.269.590 VND Tiền đặt trước: TS1: 420.276.222 VND; TS2: 192.453.918 VND</p> <p>Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/4/2026 đến 17h00 ngày 06/5/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hải Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phông 105); Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thị hành an dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đông, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.</p> <p>Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp lệ phí về từng tài sản.</p> <p>Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/0965549895</p> <p>Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa – ĐT: 0913021886 (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).</p> <p>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT</p> |
| <p>chi: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.</p> <p>- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tại sản: Từ 08h00 ngày 04/5/2026 đến 17h00 ngày 06/5/2026 tại: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam; Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.</p> <p>- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/4/2026 đến 17h00 ngày 12/5/2026. Tiền đặt trước: 17h00 ngày 12/5/2026 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.</p> <p>- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.</p> <p>- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.</p> <p>- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:</p> <p>+ Thời gian: Vào hồi 10h00 ngày 15/5/2026.</p> <p>+ Địa điểm: Tru sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.</p> <p>Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.</p> <p>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA</p> | <p>chi: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.</p> <p>- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ tại sản: Từ 08h00 ngày 04/5/2026 đến 17h00 ngày 06/5/2026 tại: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam; Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.</p> <p>- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/4/2026 đến 17h00 ngày 12/5/2026. Tiền đặt trước: 17h00 ngày 12/5/2026 tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.</p> <p>- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.</p> <p>- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.</p> <p>- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:</p> <p>+ Thời gian: Vào hồi 10h00 ngày 15/5/2026.</p> <p>+ Địa điểm: Tru sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, Liên kế 3, Khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.</p> <p>Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.</p> <p>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA</p> |
| <p>thue, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp).</p> <p>6. Tiền đặt trước: 153.000.000 đồng.</p> <p>Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 ngày và tài khoản số: 5400316961 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quận Thủ (BIDV - CN Quảng Trị).</p> <p>7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:</p> <p>- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).</p> <p>- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sức đáng để đứng mua đất, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo quy định, địa điểm đăng ký nơi trên.</p> <p>Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để nắm làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.</p> <p>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG</p> | <p>thue, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp).</p> <p>6. Tiền đặt trước: 153.000.000 đồng.</p> <p>Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 ngày và tài khoản số: 5400316961 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quận Thủ (BIDV - CN Quảng Trị).</p> <p>7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:</p> <p>- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).</p> <p>- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sức đáng để đứng mua đất, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo quy định, địa điểm đăng ký nơi trên.</p> <p>Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để nắm làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.</p> <p>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG</p> |

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Lô vốn góp kèm nợ phải thu của DATC tại 04 Doanh nghiệp (Bao gồm: Công ty cổ phần xây dựng công trình 15-Ciencco 1; Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 529; Công ty cổ phần dân sự, xây dựng và thương mại Vinawaco 25; Công ty CP du lịch dịch vụ Đầu khi Hải Phòng).

- Giá khởi điểm: 9.118.800.000 đồng
- Tiền đặt trước: 1.823.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/4/2026 đến 17h00 ngày 12/5/2026 (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tại sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung, địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thị hành an dân sự Khu vực 5 -THADS tỉnh Quảng Trị, Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cú, Phường Nam Đông Hà, Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá: (01) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 44, diện tích 199,4m2 (diện tích cũ biến đổi giám 0,6m2) địa chỉ: Thôn Kim Đầu, xã Cam An, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hiếu Giang, tỉnh Quảng Trị); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 625051, vào số cấp GCN: CS 00780 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/8/2016 cho ông Nguyễn Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Hồng Nhung; các nhân chứng nhượng cho ông Lê Hồng Quân và bà Lê Thị Thu Trang ngày 01/1/2018 theo hồ sơ số 004474.CN.01.
Hiện trạng của tài sản: Được xác định theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 11/3/2025 của Phòng Thị hành an dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.
5. Giá khởi điểm: 1.532.458.000 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Bình Cư 2, phường 04, T.âp Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 130, DT 200m2; Thước thửa đất số 131, DT 144,5m2; Thước thửa đất số 116, DT 137,6m2; Thước thửa đất số 115, DT 200m2, lot đất ODT; cùng tờ bản đồ số 17a. CTXD trên đất: Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 115 và 116: Nhà cấp 03 gồm 02 tầng và 01 gác lửng, DTXD là 99,8m2, DT sản là 199,6m2 (tầng 01 là 99,8m2, tầng 02 là 99,8m2) cụ thể: Tầng 01: DT 99,8m2, kết cấu móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch to hai mặt... Tầng 02: DT 99,8m2, kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT...Tầng lửng: DT 47,5m2kết cấu của gỗ thép, sàn bê tông lát gạch men và tấm thép. Nhà phụ gắn liền với nhà ở xây dựng trên thửa đất 115,116 và 131: DT 308,2m2, kết cấu mái tole xi măng, la phong prima, nền gạch men,...Nhà kho xây dựng trên thửa đất số 130 và 131: DT 44m2, kết cấu mái tole xi măng, vách tôn gạch, cột bê tông cốt thép. Sàn xi măng nằm trên thửa đất số 116, DT 31,8m2, GKĐ: 5.305.710.077 đ. Đất trước: 20% GKĐ.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại xã Thành Trì, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 1502, tờ bản đồ số 101, diện tích 6,2399m2, lot đất LK. GKĐ: 1.002.758.250 đ. Đất trước: 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ, CTXD, cây trồng, tài sản khác gắn liền trên đất và máy móc, thiết bị kinh doanh xăng dầu cùng tọa lạc tại ấp Bình Hưng, xã Bình Thành, phường Tây An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). QSDĐ thửa thửa đất số 403 (thửa đất cũ số 288), tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 07), DT 1.655,862, lot đất HNK: Thước thửa đất số 5 (thửa đất cũ số 275), tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 07), DT 1.198,7m2, lot đất ONT; Thước thửa đất số 304 (tờ bản đồ cũ số 304), tờ bản đồ số 20 (tờ bản đồ cũ số 07), DT 1.659,3m2, lot đất HNK. CTXD, cây trồng và tài sản gắn liền trên đất: Nhà làm việc (nhà cấp 4): DT 50,7m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây gạch to hai mặt, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước hoàn thiện, có gỗ sồi, mái tôn thiếc, trần prima,... Mái che trụ bơm: DT 72,9m2, kết cấu móng, cột BTCT số lượng 02 trụ kích thước mỗi trụ 0,3m x 0,3m x 4,0m), kèo thép, mái tole thiếc, trần tole thiếc, đồ mài bằng sắt, bồn mát kính không dán tile, nền xi măng. Mái che tầng 1 (bên hông bằng sắt). DT 197,1m2, kết cấu đơn giản cột sắt tròn, mái tole thiếc, đồ mài bằng sắt, xi măng sồi, nền xi măng. Mái che tầng 2 (bên hông bằng sắt): DT 12,6m2, kết cấu đơn giản cột BTCT, mái tole thiếc, đồ mài bằng sắt, xi măng sồi, nền gạch men. Nhà vệ sinh 1: DT 4,3m2, kết cấu móng, cột BTCT, vách tường gạch cao xây gạch to hai mặt, tường búp bê nhà làm việc, nền lát gạch men, mái BTCT, cao nhôm + kính. Nhà vệ sinh 2: Diện tích 2,8m2, kết cấu móng, cột BTCT, vách tường gạch cao xây gạch to hai mặt, nền lát gạch men, mái tôn thiếc, xi măng sồi, cửa sắt. Cầu: Diện tích 24,5m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, mái tôn xi măng, xi măng sồi, nền lát gạch men. Cửa cổng kính: Diện tích 51,2m2 (kích thước 32m x 1,6m), kết cấu đơn giản của công làm bằng khung sắt gắn lưới B40 có bánh xe phía dưới. Hồ nước phía trước cây cảnh (hồ tròn): Thể tích 2,15m3 (kích thước: đường kính 1,4m; cao 1,4m). Số lượng: 01 cây, hồ nước trên bề mặt di chuyển được. Bồn nước inox loại đứng hình Dapha 500L, đặt trên nhà vệ sinh 1. Sàn phía trước: DT 264,8m2, nền lát bê tông đá 1x2, không có tầng đáy - 10cm công bằng láng vữa xi măng. Tường rào: DT 48,8m2 (kích thước cao 2m x dài 24,4m), kết cấu móng đất BTCT, tường xây gạch to hai mặt (móng có cốt bê tông BTCT). Hàng rào: DT 11.792m2 (kích thước cao 1,34m x dài 8,8m) trụ bê tông cốt thép có gác sắt sơn, kèo lưới B40. Phần bê tông đặt trụ bơm xăng dầu có kích thước: 1,65m x 8,2m. Bê tông đặt cụm bơm xăng dầu: Kích thước đặt cụm bơm (theo hiện trạng do thực tế): 6,2m x 6,35m = 39,37m2. Chiếu cao bơm khoảng 3,3m. Cây trồng: 01 cây Ổi 01 A, 01 cây Sung loại A, 03 cây Dừa loại A. Máy móc, thiết bị kinh doanh xăng dầu: Trụ bơm 1: trụ bơm xăng, 2: trụ bơm dầu. Trụ bơm dầu kiểu TCP 03 do Công ty TNHH Thành Công Phát lập ráp có tổng hiệu 189, sản xuất tháng 06/2019. Trụ bơm điện từ 01 voi bơm, công suất bơm tối thiểu: 5 lít/phút; công suất bơm tối đa: 75 lít/phút. Lượng do tiêu tiêu 5 lít. Trụ bơm dầu do Công ty TNHH hệ thống điện tử và tin học lập ráp có số kỹ hiệu cột là CB03/TK PDM 435-2015; Số cct 180269, sản xuất tháng 09/2018. Lò

DỰ ÁN NHÀ MÁY XI MĂNG BỎ HOANG 17 NĂM TẠI HUẾ:

Lãnh đạo địa phương đánh giá “lãng phí lớn về tài nguyên đất đai”

Dự án Nhà máy Xi măng Nam Đông (xã Long Quảng, TP Huế) dự kiến được đầu tư hàng nghìn tỷ đồng với kỳ vọng thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương, nhưng thực tế đã “án binh bất động” 17 năm nay.



● Dự án Nhà máy Xi măng Nam Đông đã “án binh bất động” 17 năm. (Ảnh: T.Nhung)

Dự án Nhà máy Xi măng Nam Đông được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là TP Huế) cấp giấy chứng nhận đầu tư cho Cty CP Đầu tư xi măng Nam Đông - Việt Song Long vào tháng 1/2008 (điều chỉnh lần 1 tháng 5/2010), tổng vốn đầu tư 4.437,8 tỷ đồng. Nhà máy có công suất thiết kế 5.000 tấn clinker/ngày (tương đương 1,8 triệu tấn xi măng/năm), được kỳ vọng tạo việc làm, nâng cao thu nhập và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội khu vực miền núi Nam Đông giai đoạn 2006 - 2010.

Sau khi được giao hơn 40ha đất, tháng 3/2009, Cty tổ chức khởi công xây dựng nhà máy tại xã Thượng Quảng (nay là xã Long Quảng), cam kết hoàn thành dự án và cho ra lò sản phẩm xi măng Nam Đông đầu tiên sau 26 tháng kể từ ngày khởi công. Cty đã cho xây dựng một số hạng mục như khu nhà điều hành quy mô 2 tầng, nhà để xe máy, sân trước, hệ thống tường rào... Tuy nhiên, sau đó, dự án ngừng triển khai cho đến nay.

Theo ghi nhận, tại dự án, trong khuôn viên rộng hàng chục ha phủ kín cỏ dại um tùm. Những dãy nhà điều hành xây dựng dang dở nay đã xuống cấp, bong tróc, nhiều hạng mục có dấu hiệu hư hỏng. Một số khu vực bị bỏ không lâu ngày được người dân tận dụng làm nơi chăn thả, nuôi nhốt gia súc.

Trong khi đất dự án bị bỏ không, nhiều hộ dân địa phương phản ánh lại ở trong tình trạng thiếu đất sản xuất. Trước đây, diện tích này là đất vườn tược, nơi người dân trồng keo, cao su, hoa màu tạo nguồn thu nhập. Đất sau đó bị thu hồi nhưng không được đưa vào sử dụng hiệu quả mà để hoang.

Chị Lê Thị Hiền (một hộ gia đình có đất nhường cho dự án) cho biết, khi biết có nhà máy xi măng xây dựng tại đây, các gia đình đã chuyển qua khu tái định cư để nhường đất. Nhưng sau đó dự án không triển khai, đất bỏ hoang, người dân lại không có đất để sản xuất, là lãng phí.

Theo ông Nguyễn Anh, Chủ tịch UBND xã Long Quảng, việc dự án chậm triển khai trong thời gian dài đã gây lãng phí lớn về tài nguyên đất đai, ảnh hưởng đến đời sống của người dân trong vùng dự án. Địa phương đã nhiều lần kiến nghị các cấp có thẩm quyền xem xét, có hướng xử lý dứt điểm.

Chủ tịch UBND xã Long Quảng cho biết, để tháo gỡ tình trạng này, cần nghiên cứu các phương án như thu hồi dự án đối với nhà đầu tư không đủ năng

lực, chuyển đổi mục đích sử dụng đất; hoặc kêu gọi, nhượng lại cho DN khác có đủ năng lực tài chính và kinh nghiệm để tiếp tục triển khai. “Quan điểm của địa phương là không thể để dự án mãi kéo dài tình trạng “treo” như hiện nay mà sớm đưa quỹ đất vào sử dụng hiệu quả, tạo động lực phát triển cho địa phương”, Chủ tịch UBND xã nói.

Liên quan dự án này, tháng 3/2025, Sở Tài chính đã có công văn gửi Cty Nam Đông - Việt Song Long thông báo, theo Kết luận thanh tra 355/KL-TTCTP ngày 4/3/2021 của Thanh tra Chính phủ, dự án nằm trong danh mục 29 dự án đầu tư vốn ngoài ngân sách nhà nước cần rà soát chấm dứt hoạt động. Như vậy, theo ý kiến chỉ đạo của Văn phòng Chính phủ và Thanh tra Chính phủ thì Cty không được tiếp tục sử dụng địa điểm đầu tư thực hiện dự án và dự án thuộc diện phải rà soát thu hồi, chấm dứt hoạt động. “Vì vậy, Sở Tài chính sẽ rà soát, tham mưu UBND TP chấm dứt hoạt động dự án theo ý kiến chỉ đạo của Văn phòng Chính phủ, Thanh tra Chính phủ và quy định pháp luật về đầu tư”, Sở Tài chính cho biết. **THUY NHUNG**

Sân bay Tân Sơn Nhất tăng tần suất khai thác dịp 30/4

Cục Hàng không (Bộ Xây dựng) vừa cho phép sân bay Tân Sơn Nhất khai thác 46 chuyến/giờ thay vì 44 chuyến hiện nay để đáp ứng nhu cầu đi lại của hành khách dịp nghỉ lễ 30/4 - 1/5. Theo đó, sân bay được tăng số chuyến khai thác trong các khung giờ từ 6h - 23h, từ ngày 25/4 - 5/5.

Cục Hàng không cho biết, quyết định tăng số chuyến khai thác tại sân bay Tân Sơn Nhất sau khi rà soát năng lực thực tế, tối ưu hóa khung giờ cao điểm, tránh tình trạng tàu bay chờ đợi trên không, ưu tiên đường bay trọng điểm. Việc điều chỉnh góp phần giảm

tiêu hao nhiên liệu hàng không trong bối cảnh nguồn cung xăng dầu hạn chế do ảnh hưởng chiến sự tại Trung Đông, đáp ứng nhu cầu tăng chuyến của các hãng vào dịp nghỉ lễ sắp tới.

Dịp Lễ Giỗ Tổ Hùng Vương và 30/4, Cục Hàng không ghi nhận xu hướng đặt chỗ phân bố tương đối đồng đều, do hai kỳ nghỉ lễ diễn ra sát nhau, kéo dài thời gian nghỉ, tạo điều kiện cho hành khách linh hoạt lựa chọn lịch trình.

Trong các ngày đầu của kỳ nghỉ, tỷ lệ đặt chỗ trên các đường bay du lịch từ Hà Nội và TP HCM đến các địa phương có lượng ghé thăm còn nhiều.

Các đường bay trực chính như TP HCM - Hà Nội, tỷ lệ lấp đầy vẫn ở mức thấp, khoảng 20 - 40%. Điều này cho thấy khách vẫn có nhiều lựa chọn về chuyến bay và khung giờ phù hợp với nhu cầu di chuyển.

Một số chặng bay đã lấp đầy chỗ trên 90% trong các ngày cao điểm, chủ yếu ở đường bay đến điểm du lịch như TP HCM - Tuy Hòa, Côn Đảo; Hà Nội - Tuy Hòa, Chu Lai, Đồng Hới. Ở chiều ngược lại, nhu cầu đi lại tăng dần vào cuối kỳ nghỉ khi hành khách quay trở lại các đô thị lớn, đặc biệt là TP HCM.

TRẦN TIẾN

CỤC ĐƯỜNG BỘ:

Công tác bảo trì đường bộ bị ảnh hưởng vì biến động giá xăng dầu

Cục Đường bộ vừa có văn bản báo cáo Bộ Xây dựng về ảnh hưởng biến động giá xăng dầu với các dự án đầu tư xây dựng và bảo trì đường bộ (BTĐB).

Theo Cục Đường bộ, từ đầu tháng 3/2026 đến nay, giá dầu thô thế giới tăng, dẫn đến giá nhiên liệu trong nước phải điều chỉnh tăng như xăng dầu; hay vật liệu nhựa đường tăng gần 32% so với cuối tháng 2... Các đơn vị cung cấp thông báo nguồn hàng nhập khẩu bị gián đoạn, số lượng cung ứng hạn chế khiến nhà thầu khó khăn trong việc mua nhựa đường.

Dự báo trong ngắn hạn, giá nhiên, vật liệu phục vụ công tác xây dựng, BTĐB (đặc biệt là xăng, dầu, nhựa đường) sẽ ở mức cao, có khả năng khan hiếm cục bộ, gây khó khăn cho công tác triển khai các gói thầu xây lắp, sửa chữa, thảm nhựa mặt đường.

Về tình hình thực hiện các dự án BTĐB, hiện các Khu quản lý đường bộ đã hoàn thành lựa chọn nhà thầu 89/119 gói thầu xây lắp và tất cả các gói thầu áp dụng đơn giá cố định. Trường hợp giá xăng dầu và nhựa đường tăng cao, các nhà thầu sẽ gặp nhiều khó khăn, nguy cơ ảnh hưởng tiến độ thi công các công trình.

Qua rà soát sơ bộ, cập nhật theo giá nhiên, vật liệu theo thời điểm đầu tháng 4, chi phí các gói thầu BTĐB ước tính tăng khoảng 946 tỷ đồng (từ 3.294 tỷ đồng lên 4.240 tỷ đồng). Các dự án BTĐB chủ yếu là sửa chữa thảm bê tông nhựa mặt đường, một số ít khối lượng liên quan đến hệ thống biên báo, an toàn giao thông, hệ thống thoát nước... dự kiến sẽ chịu tác động lớn, gây thiệt hại tới hoạt động kinh doanh của nhà thầu. Hiện đã có tình trạng nhà thầu trì hoãn thi công, kéo dài thời gian hoàn thành công trình; kéo theo tiềm ẩn mất an toàn giao thông, an toàn công trình trên các tuyến đường được giao quản lý; đồng thời không bảo đảm công tác giải ngân nguồn vốn bảo trì được giao năm 2026.

Theo Cục Đường bộ, các dự án triển khai thi công trong năm kế hoạch nên các hợp đồng xây lắp cơ bản theo hợp đồng đơn giá cố định, hiện đã hoàn thành đấu thầu để triển khai thi công 75% danh mục dự án.

Cục Đường bộ cho biết đã cùng các nhà thầu nắm bắt tình hình, điều chỉnh kế hoạch triển khai, theo hướng ưu tiên thực hiện trước các hạng mục ít chịu tác động tới biến động giá nhiên liệu. Với các gói thầu đã đấu thầu nhưng nhà thầu trì hoãn chưa ký hợp đồng, Cục kiên quyết thực hiện theo quy định pháp luật. Các gói thầu chưa đấu thầu sẽ được cập nhật điều chỉnh lại giá gói thầu, hình thức hợp đồng đơn giá điều chỉnh kèm theo các quy định về loại nhiên, vật liệu được điều chỉnh và phương pháp điều chỉnh phù hợp.

Cục Đường bộ cho biết, hiện các gói thầu đã ký hợp đồng dạng hợp đồng đơn giá cố định đang triển khai gặp vướng mắc chưa thể điều chỉnh đơn giá theo pháp luật nên chưa có cơ sở điều chỉnh đơn giá hợp đồng cố định. Vì vậy, Cục kiến nghị Bộ Xây dựng xem xét báo cáo Quốc hội, Chính phủ xem xét tác động của việc tăng giá xăng dầu tới lĩnh vực xây dựng, BTĐB để điều chỉnh, bổ sung văn bản pháp luật làm cơ sở để các ngành, địa phương thực hiện sửa đổi hợp đồng với các hợp đồng trọn gói và hợp đồng theo đơn giá cố định. **BUI YÊN**