

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 122 (10.027)  
Thứ Năm ngày 7/5/2026  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

VIỆT NAM - ẤN ĐỘ:

# Nâng tầm quan hệ lên “ĐỐI TÁC Chiến lược Toàn diện Tăng cường”



● Tổng thống Droupadi Murmu và Thủ tướng Narendra Modi đồng chủ trì Lễ đón trọng thể Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm thăm cấp Nhà nước tới Ấn Độ. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 6/5, sau Lễ đón cấp Nhà nước do Tổng thống Ấn Độ Droupadi Murmu, Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi đồng chủ trì được cử hành trọng thể tại Phủ Tổng thống ở thủ đô New Delhi (Ấn Độ) theo nghi thức cao nhất dành cho nguyên thủ quốc gia, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiến hành hội đàm với Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi.

Trang 3

XÂY DỰNG CON NGƯỜI  
XÃ HỘI CHỦ NGHĨA MỚI - CỐT LÕI  
BẢO VỆ NỀN TẢNG TƯ TƯỞNG CỦA ĐẢNG:  
**Hải Phòng, ngọn cờ  
tiên phong trong kiến tạo  
mô hình CNXH thời đại mới**



Trang 6

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH  
TỔNG THỂ QUỐC GIA  
VÀ CÁC QUY HOẠCH VÙNG:  
**Kiên định mục tiêu  
tăng trưởng, xác lập  
mô hình tăng trưởng mới**



Trang 4

### CHÀO NGÀY MỚI

**Yếu tố sống còn với doanh nghiệp trong thời đại kinh tế xanh**

Tại sự kiện có tên “Tận dụng nguồn lực thúc đẩy tăng trưởng xanh 2026” được tổ chức mới đây tại Hà Nội với sự tham dự của nhiều chuyên gia; vấn đề phát triển xanh một lần nữa được nhấn mạnh, rằng đó không phải là một lựa chọn, mà là “luật chơi” mới của thị trường toàn cầu, buộc DN phải chuyển hướng xanh hóa. Một chuyên gia đến từ Hội Khoa học Kinh tế Việt Nam nhấn mạnh tăng trưởng hiện nay cần đi cùng tính bền vững...

Trang 2

TU BỔ, PHỤC HỒI  
DI TÍCH QUỐC GIA  
ĐẶC BIỆT ĐỀN HÁT MÔN:  
**Gìn giữ giá trị  
di sản  
của dân tộc**



Trang 11

## Tiếp tục xây dựng Viettel thành lực lượng tiên phong về đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số



● Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú chủ trì làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội. (Ảnh: nhandan.vn)

Ngày 6/5, tại Hà Nội, Đoàn kiểm tra, giám sát số 12 của Bộ Chính trị do đồng chí Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư làm Trưởng đoàn đã làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn Công nghiệp - Viễn thông Quân đội (Viettel).

Tại buổi làm việc, Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn báo cáo 4 nhóm nội dung trọng tâm với Đoàn kiểm tra.

Thực hiện chủ trương tinh gọn bộ máy, Viettel đã kiện toàn mô hình tổ chức tại 34 tỉnh, thành, vận hành ổn định từ tháng 7/2025; đẩy mạnh phân cấp, số hóa quản trị, bảo đảm 100% cán bộ đồng thuận, không phát sinh khiếu nại.

Giai đoạn 2026 - 2030, Viettel đặt mục tiêu tăng trưởng bình quân 12 - 14%/năm, phát triển trên 5 trụ cột, gồm viễn thông, dịch vụ số, công nghiệp công nghệ cao, logistics - thương mại và trí tuệ nhân tạo.

Quý I/2026, doanh thu hợp nhất đạt 57,4 nghìn tỷ

đồng, tăng 19%; lợi nhuận trước thuế đạt 14,4 nghìn tỷ đồng, vượt kế hoạch. Tập đoàn tiếp tục giữ vai trò nòng cốt trong phát triển hạ tầng số quốc gia, AI, trung tâm dữ liệu và bán dẫn.

Triển khai Nghị quyết 57-NQ/TW, Viettel xác định khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là đột phá chiến lược, với 100% nhiệm vụ nghiên cứu được ứng dụng, doanh thu chuyển đổi số tăng trên 20%...

Kết luận buổi làm việc, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú ghi nhận, biểu dương những kết quả Viettel đạt được trong triển khai các chủ trương của Trung ương, sắp xếp tổ chức bộ máy và duy trì tăng trưởng ổn định.

Thường trực Ban Bí thư yêu cầu Tập đoàn tiếp tục nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức đảng; giữ vững kỷ luật, kỷ cương, tăng cường kiểm tra, giám sát và xây dựng đội ngũ cán bộ bản lĩnh, đáp ứng yêu cầu mới.

Về tổ chức, Viettel cần tiếp tục hoàn thiện mô hình tinh gọn, nâng cao hiệu lực quản trị, đẩy mạnh số hóa điều hành, bảo đảm vận hành thông suốt. Đối với triển khai Nghị quyết 57-NQ/TW, Tập đoàn cần cụ thể hóa thành các chương trình trọng tâm, tập trung làm chủ công nghệ chiến lược, nâng cao năng lực nghiên cứu, phát triển sản phẩm, mở rộng tham gia chuỗi giá trị toàn cầu.

Thường trực Ban Bí thư cũng đề nghị Viettel duy trì tăng trưởng cao gắn với hiệu quả, phát huy các động lực mới trong chuyển đổi số, mở rộng đầu tư quốc tế, kết hợp chặt chẽ phát triển kinh tế với quốc phòng, an ninh.

Đồng thời, chú trọng xây dựng đội ngũ chuyên gia công nghệ cao, đổi mới công tác đào tạo, thu hút nhân tài; tiếp tục quán triệt sâu rộng Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, tạo quyết tâm hoàn thành thắng lợi mọi nhiệm vụ được giao. **H.GIANG**

## Mở cao điểm chống xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ

Thủ tướng Chính phủ vừa ban hành Công điện yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương đồng loạt ra quân đấu tranh, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ (SHTT) trên phạm vi toàn quốc từ ngày 7/5 đến hết ngày 30/5/2026.

Cụ thể, nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ, nâng cao hiệu quả thực chất trong công tác phòng, chống xâm phạm quyền SHTT, góp phần xây dựng môi trường đầu tư kinh doanh minh bạch, lành mạnh, nâng cao uy tín quốc gia trong hội nhập quốc tế, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương thực hiện nghiêm các quy định pháp luật liên quan, đồng thời tập trung triển khai đồng bộ, quyết liệt các nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, từ ngày 7/5 đến ngày 30/5/2026, các lực lượng chức năng trên cả nước sẽ bước vào đợt cao điểm đấu tranh, ngăn chặn và xử lý các hành vi xâm phạm quyền SHTT.

Công điện nêu rõ, Bộ Công an chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan tập trung xác minh, điều tra, khởi tố một số vụ án nghiêm trọng liên quan đến quyền tác giả, quyền liên quan, nhãn hiệu và chỉ dẫn địa lý; đồng thời triệt phá các website vi phạm bản quyền trực tuyến có lượng truy cập lớn, đặc biệt là các trang cung cấp phim, âm nhạc, trò chơi điện tử và chương trình truyền hình lậu bằng tiếng Việt hoặc tiếng nước ngoài.

Bộ Quốc phòng chỉ đạo lực lượng Bộ đội Biên phòng, Cảnh sát biển và các đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an, các địa phương trong công tác kiểm soát, ngăn chặn các hành vi vi phạm...

Thủ tướng cũng đề nghị VKSNDTC, TANDTC đẩy mạnh hoạt động kiểm sát, truy tố, xét xử các vụ án SHTT, bảo đảm nghiêm minh, có tính răn đe, lựa chọn một số vụ án điển hình để xử lý.

Đối với địa phương, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP được yêu cầu khẩn trương thành lập Tổ công tác liên ngành do Chủ tịch UBND cấp tỉnh làm Tổ trưởng, trực tiếp chỉ đạo các lực lượng chức năng phối hợp triển khai hiệu quả đợt cao điểm, tạo chuyển biến rõ nét trong công tác bảo vệ quyền SHTT trên phạm vi cả nước. **G.LÂM**

## Nhân lên sức mạnh của báo chí cả nước trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng

Hôm qua (6/5), Báo Quân đội nhân dân tổ chức Tọa đàm "Nâng cao chất lượng tổ chức cuộc thi viết Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong tình hình mới trên Báo Quân đội nhân dân - Nhìn từ thực tiễn 5 năm (2021 - 2025)".

Phát biểu khai mạc, Thiếu tướng Đoàn Xuân Bộ, Tổng Biên tập Báo Quân đội nhân dân cho biết, Báo Quân đội nhân dân là cơ quan báo chí đầu tiên của cả nước có sáng kiến phát động tổ chức Cuộc thi viết "Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong tình hình mới". Cuộc thi có quy mô tổ chức ở cấp toàn quốc, nhằm đẩy mạnh tuyên truyền thực hiện Nghị quyết số 35-NQ/TW của Bộ Chính trị ngày 22/10/2018 về "Tăng cường bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch trong tình hình mới".

Từ lần đầu tiên phát động vào ngày 26/4/2021, sau 5 lần tổ chức, Cuộc thi không ngừng được mở rộng quy mô, nâng cao tầm vóc, trở thành "sân chơi" chuyên nghiệp, uy tín, có sức hút, sức lan tỏa và tầm ảnh hưởng ngày càng gia tăng trong giới báo chí cả nước. Hiệu quả của Cuộc thi góp phần khẳng định vai trò, sứ mệnh của Báo chí Cách mạng Việt Nam trong sự nghiệp "phò chính, trừ tà", là lực lượng trung thành, tin cậy, tinh nhuệ, sắc bén và mũi nhọn xung kích của Đảng, Nhà nước trên trận tuyến đấu tranh tư tưởng lý luận chính trị và trên mặt trận tư tưởng - văn hóa của Đảng. **H.MÂY**

## HÀ NỘI: Tập trung nguồn lực, đẩy nhanh giải phóng mặt bằng dự án đường vành đai 2,5 và vành đai 3,5

Sáng 6/5, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng chủ trì cuộc họp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án trọng điểm đường Vành đai 2,5 và Vành đai 3,5.

Theo báo cáo tại cuộc họp, công tác GPMB các dự án nói trên đang được các địa phương tập trung triển khai quyết liệt. Đáng chú ý, các vướng mắc về cơ chế, chính sách cơ bản đã được tháo gỡ, tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ nhiều đoạn tuyến trọng điểm. Phát biểu kết luận cuộc họp, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng nhấn mạnh, các tuyến Vành đai 2,5 và Vành đai 3,5 là các trục giao thông đặc biệt quan trọng, cần hoàn thành sớm nhằm tăng cường kết nối vùng và giảm ùn tắc giao thông. Đánh giá cao những kết quả đạt được đến thời điểm hiện nay, Chủ tịch UBND TP Hà Nội yêu cầu các phường, xã trong thời gian tới tiếp tục tập trung tối đa nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ GPMB theo các mốc đã đề ra, trong đó phần đầu hoàn thành nhiều đoạn

trước ngày 15/5 và 30/5. Ông Vũ Đại Thắng nêu rõ trọng tâm tăng cường vận động, thuyết phục người dân, hạn chế tối đa việc áp dụng biện pháp cưỡng chế; bảo đảm sự đồng thuận xã hội trong quá trình triển khai.

Về các cơ chế, chính sách liên quan, Chủ tịch UBND TP Hà Nội yêu cầu các sở, ngành khẩn trương xử lý dứt điểm các nội dung thuộc thẩm quyền, đặc biệt là việc phê duyệt giá nhà tái định cư, bố trí quỹ nhà, quỹ đất tái định cư để người dân sớm được lựa chọn, ổn định nơi ở mới. Đồng thời, ông Vũ Đại Thắng cũng đề nghị các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thiện quy hoạch, đầu tư xây dựng các khu tái định cư theo hướng đồng bộ, hiện đại, bảo đảm điều kiện sống của người dân "bằng" hoặc "tốt hơn" nơi ở cũ; tránh tình trạng chênh lệch hạ tầng giữa các khu đô thị mới và khu tái định cư. Các chủ đầu tư, ban quản lý dự án tổ chức thi công ngay tại các khu vực đã hoàn thành GPMB, không để xảy ra tình trạng có mặt bằng nhưng chậm triển khai, ảnh hưởng đến niềm tin của người dân. **BẢO AN**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Yếu tố sống còn với doanh nghiệp trong thời đại kinh tế xanh

Tại sự kiện có tên "Tận dụng nguồn lực thúc đẩy tăng trưởng xanh 2026" được tổ chức mới đây tại Hà Nội với sự tham dự của nhiều chuyên gia; vấn đề phát triển xanh một lần nữa được nhấn mạnh, rằng đó không phải là một lựa chọn, mà là "luật chơi" mới của thị trường toàn cầu, buộc DN phải chuyển hướng xanh hóa.

Một chuyên gia đến từ Hội Khoa học Kinh tế Việt Nam nhấn mạnh tăng trưởng hiện nay cần đi

cùng tính bền vững. Trên thị trường toàn cầu, áp lực thúc đẩy chuyển đổi xanh rất lớn. Nhiều thị trường lớn, như Liên minh châu Âu (EU), ngày càng siết chặt các tiêu chuẩn về môi trường, phát thải. Không chỉ dừng ở yêu cầu về chất lượng, giá cả, nhiều đối tác quốc tế còn đòi hỏi DN phải minh bạch toàn bộ quy trình sản xuất, bao gồm cả dữ liệu phát thải carbon. Điều này tạo ra sức ép không nhỏ với các DN, nếu không thích ứng kịp thời, nguy cơ mất thị

trường là có thể xảy ra. Tuy nhiên ở mặt tích cực, đây là cơ hội để DN nâng cấp công nghệ, cải thiện quy trình sản xuất, gia tăng giá trị trong chuỗi cung ứng toàn cầu.

Thời gian qua, Nhà nước đã ban hành nhiều cơ chế khuyến khích DN chuyển đổi xanh. Các hoạt động bảo vệ môi trường được hỗ trợ về đất đai, hạ tầng, vốn, thuế. Các tổ chức tín dụng được khuyến khích ưu tiên tài trợ cho dự án xanh với điều kiện ưu đãi; đồng thời DN có thể tiếp cận nguồn vốn từ Chính phủ và các đối tác quốc tế. Nghị quyết 198/2025/QH15 quy định hỗ trợ lãi suất 2%/năm cho các dự án xanh, kinh tế tuần hoàn và áp dụng tiêu chuẩn ESG (là các tiêu chí đo lường mức độ

phát triển bền vững và tác động của DN, thúc đẩy DN thực hành kinh doanh có trách nhiệm, gồm: Bảo vệ môi trường (E), trách nhiệm xã hội (S); quản trị minh bạch (G)), tạo thêm động lực cho khu vực tư nhân tham gia chuyển đổi. Trong mua sắm công, các sản phẩm đạt Nhân sinh thái Việt Nam được ưu tiên sử dụng trong các dự án có vốn ngân sách, góp phần mở rộng thị trường cho sản phẩm thân thiện môi trường.

Nhiều ý kiến đánh giá gần đây, tại Việt Nam, các nguồn lực tăng trưởng đang có sự dịch chuyển rõ rệt, từ tài nguyên thiên nhiên và lao động giá rẻ; sang công nghệ, nhân lực chất lượng cao và đổi mới sáng tạo. Đây là

những nền tảng quan trọng để hình thành mô hình tăng trưởng hiện đại, bền vững hơn trong tương lai. Cùng với việc thúc đẩy tăng trưởng xanh trên các trụ cột chính gồm: Phát triển năng lượng và hạ tầng xanh; nâng cấp công nghiệp; mở rộng tài chính xanh; nâng cao khả năng chống chịu trước biến đổi khí hậu; hoàn thiện các văn bản hướng dẫn, đơn giản hóa thủ tục hành chính, xây dựng hệ thống dữ liệu minh bạch về các dự án xanh... năng lực cạnh tranh của các DN, triển vọng phát triển dài hạn của nền kinh tế sẽ ngày càng xán lạn; vừa bảo vệ môi trường, vừa phát triển kinh tế, vừa nâng cao chất lượng đời sống người dân. **TRẦN TIẾN**

VIỆT NAM - ẤN ĐỘ:

# Nâng tầm quan hệ lên “Đối tác Chiến lược Toàn diện Tăng cường”

Sáng 6/5, sau Lễ đón cấp Nhà nước do Tổng thống Ấn Độ Droupadi Murmu, Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi đồng chủ trì được cử hành trọng thể tại Phủ Tổng thống ở thủ đô New Delhi (Ấn Độ) theo nghi thức cao nhất dành cho nguyên thủ quốc gia, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiến hành hội đàm với Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hội đàm với Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi. (Ảnh: TTXVN)

## Phấn đấu đạt mục tiêu kim ngạch thương mại 25 tỷ USD

Nhân dịp này, hai nhà Lãnh đạo bày tỏ vui mừng trước những bước phát triển vượt bậc trên nhiều lĩnh vực giữa hai nước sau 10 năm thiết lập khuôn khổ Đối tác Chiến lược Toàn diện. Trong đó, tin cậy chính trị ngày càng được củng cố; hợp tác quốc phòng - an ninh sâu rộng, trở thành trụ cột chiến lược; hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư tiếp tục phát triển, kim ngạch song phương tăng đều mỗi năm, đạt hơn 16,4 tỷ USD năm 2025; giao lưu văn hóa, kết nối Nhân dân tiếp tục là điểm sáng, ngày càng nhiều khách du lịch nước này chọn nước kia làm điểm đến, nhờ có gần 90 chuyến bay thẳng kết nối hai nước.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh hai nước vẫn còn rất nhiều tiềm năng và lợi thế to lớn để mở rộng hợp tác, mang lại hiệu quả thiết thực cho người dân, doanh nghiệp hai nước và đề nghị hai bên tiếp tục tạo điều kiện để cộng đồng doanh nghiệp hai bên cần mở rộng hiện diện tại thị trường của nhau. Trên cơ sở đó, hai bên nhất trí nâng tầm quan hệ lên “Đối tác Chiến lược Toàn diện Tăng cường” trên tinh thần “Chia sẻ tầm nhìn, hội tụ chiến lược, hợp tác thực chất”, mở ra giai đoạn phát triển mới cho quan hệ song phương.

Để cụ thể hóa mối quan hệ “Đối tác Chiến lược Toàn diện Tăng cường”, hai nhà Lãnh đạo đã trao đổi chân thành và thống nhất những định hướng chiến lược nhằm tiếp tục làm sâu sắc hơn nữa các mặt hợp tác. Theo đó, hai bên khẳng định tăng cường mạnh mẽ sự tin cậy chính trị trên cơ sở tương đồng về tầm nhìn, làm nền tảng cốt lõi và định hướng quan hệ song phương. Hai bên nhất trí duy trì trao đổi đoàn cấp cao và tiếp xúc thường xuyên; phát huy hơn nữa hiệu quả các cơ chế hợp tác, trong đó có Ủy ban hỗn hợp về hợp tác song phương Việt Nam - Ấn Độ.

Hai bên nhấn mạnh vai trò trụ cột quan trọng của hợp tác quốc phòng - an ninh và khẳng định mở rộng hợp tác trong các lĩnh vực công nghệ

quốc phòng, công nghệ an ninh, an ninh hàng hải, an ninh mạng, trao đổi thông tin và chống khủng bố. Phía Ấn Độ cam kết tiếp tục hỗ trợ Việt Nam đào tạo, huấn luyện và nâng cao năng lực quốc phòng, an ninh.

Trong hợp tác kinh tế, thương mại và đầu tư, hai nhà Lãnh đạo nhất trí tạo đột phá, gia tăng tính bổ trợ lẫn nhau theo phương châm cùng thắng, đôi bên cùng có lợi, nhất là trong tăng cường liên kết chuỗi cung ứng, chuỗi giá trị toàn cầu. Hai bên phấn đấu đạt mục tiêu kim ngạch thương mại 25 tỷ USD vào năm 2030 theo hướng cân bằng, bền vững; tháo gỡ rào cản thương mại để tạo thuận lợi cho hàng hóa của nhau vào thị trường mỗi nước. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định Việt Nam sẵn sàng gia tăng nhập khẩu từ Ấn Độ để đa dạng hóa đầu vào cho sản xuất; đề nghị Ấn Độ xem xét từng bước gỡ bỏ các quy định liên quan đến tiêu chuẩn của Cơ quan Tiêu chuẩn Ấn Độ (BIS) với hàng hóa Việt Nam. Hai bên khuyến khích thúc đẩy đầu tư hai chiều theo hướng chất lượng cao; tạo điều kiện thuận lợi để các tập đoàn lớn của nước này đầu tư vào nước kia với các dự án quy mô lớn, mang tính biểu tượng, nhất là trong các lĩnh vực như hạ tầng, năng lượng tái tạo, dược phẩm, công nghệ cao...

## Đưa quan hệ Việt Nam - Ấn Độ bước vào giai đoạn phát triển mới

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Thủ tướng Narendra Modi cũng nhất trí lấy khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số làm động lực cho giai đoạn phát triển mới của quan hệ. Hai bên nhất trí mở rộng và thúc đẩy hơn nữa hợp tác trong các lĩnh vực công nghệ lõi như bán dẫn, trí tuệ nhân tạo, công nghệ thông tin, 6G, y tế, hợp tác khai thác, chế biến khoáng sản thiết yếu, năng lượng hạt nhân vì mục đích hòa bình; thúc đẩy hình thành hệ sinh thái hợp tác giữa các doanh nghiệp công nghệ hai nước, hướng tới thành lập các liên doanh, trung tâm nghiên cứu phát triển, trung tâm đổi mới sáng tạo chung.

Hai bên cũng nhất trí cùng cố nền tảng xã hội của quan hệ thông qua việc tăng cường hợp tác văn hóa, du lịch, giao lưu nhân dân; phát huy các giá trị tương đồng về văn hóa, lịch sử và tôn giáo; thúc đẩy kết nối hàng không, logistics và hợp tác giữa các địa phương, trung tâm kinh tế, công nghệ của hai nước. Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi nhấn mạnh hàng năm có nhiều người Việt Nam đến Ấn Độ hành hương và mong muốn hai bên sẽ tiếp tục tăng cường hợp tác du lịch trong thời gian tới, kêu gọi các doanh nghiệp Việt Nam mở rộng đầu tư vào ngành du lịch tại Ấn Độ.

Về các vấn đề khu vực và quốc tế, hai bên khẳng định tiếp tục tăng cường phối hợp chặt chẽ, ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương, nhất là Liên hợp quốc, ASEAN và các cơ chế do ASEAN dẫn dắt. Thủ tướng Ấn Độ Narendra Modi đánh giá cao vai trò trung tâm của ASEAN. Hai bên cũng nhấn mạnh tầm quan trọng của việc duy trì hòa bình, ổn định, bảo đảm an ninh, an toàn và tự do hàng hải, hàng không; giải quyết tranh chấp bằng biện pháp hòa bình trên cơ sở luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển 1982 (UNCLOS 1982).

Sau cuộc hội đàm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Thủ tướng Narendra Modi đã chứng kiến lễ ký kết và trao nhiều văn kiện hợp tác trong các lĩnh vực khoa học công nghệ, khoáng sản thiết yếu, y tế, du lịch và văn hóa, tài chính, an ninh mạng, hợp tác địa phương, kiểm toán; nhất trí chỉ đạo các Bộ, ngành khẩn trương triển khai hiệu quả các thỏa thuận đã đạt được, đưa quan hệ Việt Nam - Ấn Độ bước vào giai đoạn phát triển mới. Hai bên tin tưởng rằng, với quyết tâm chung của lãnh đạo và Nhân dân hai nước, quan hệ Việt Nam - Ấn Độ sẽ tiếp tục phát triển mạnh mẽ, đi vào chiều sâu, thực chất, đáp ứng lợi ích của Nhân dân hai nước, đóng góp tích cực cho hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực và trên thế giới.

MINH NGỌC

## Tỉnh An Giang cần phát triển công nghiệp chế biến, xây dựng thương hiệu nông sản

Ngày 6/5, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân cùng đại biểu Quốc hội tỉnh An Giang đã tiếp xúc cử tri xã Chợ Mới, tỉnh An Giang sau Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI.

Tại buổi tiếp xúc, đại diện Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh An Giang đã báo cáo tóm tắt kết quả Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI và hoạt động của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh An Giang tại Kỳ họp.

Phát biểu tại buổi tiếp xúc, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân nhấn mạnh vai trò của nông nghiệp đối với vùng Đồng bằng sông Cửu Long, đồng thời đề nghị tỉnh An Giang rà soát tổng thể quy hoạch sản xuất, trong đó có việc sử dụng đất lúa theo hướng vừa bảo đảm an ninh lương thực quốc gia, vừa nâng cao hiệu quả kinh tế. Việc chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi cần có lộ trình phù hợp, gắn với bảo đảm sinh kế, việc làm cho người dân, tránh thực hiện theo phong trào.

Phó Chủ tịch nước cũng lưu ý địa phương cần đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số trong sản xuất; phát triển công nghiệp chế biến, xây dựng thương hiệu nông sản nhằm nâng cao giá trị gia tăng. Đồng thời, thúc đẩy chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng giảm tỷ trọng nông nghiệp, tăng tỷ trọng công nghiệp và dịch vụ, tạo nền tảng cho tăng trưởng bền vững.

Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân cũng đề nghị tỉnh quan tâm nâng cao chất lượng dịch vụ y tế, giáo dục, hạ tầng thiết yếu, giúp người dân tiếp cận tốt hơn các chính sách của Nhà nước. Cùng với đó, cần chủ động các phương án ứng phó với biến đổi khí hậu, thiên tai, bảo đảm ổn định đời sống lâu dài. Phó Chủ tịch mong muốn cử tri tiếp tục đồng hành, đóng góp ý kiến để các đại biểu Quốc hội hoàn thành tốt nhiệm vụ; đề nghị địa phương tiếp tục rà soát, tháo gỡ khó khăn, khơi thông nguồn lực, phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng nhanh và bền vững trong thời gian tới. THANH TRÀ

## Xây dựng hệ sinh thái dữ liệu thống kê quốc gia

Sáng 6/5, Cục Thống kê (Bộ Tài chính) đã tổ chức Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày thành lập ngành Thống kê Việt Nam (6/5/1946 - 6/5/2026) và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất. Phó Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Văn Thắng đã tới dự và phát biểu chỉ đạo tại sự kiện.

Diễn văn tại buổi lễ đã ôn lại chặng đường hào hùng bắt đầu từ ngày 6/5/1946, khi Chủ tịch Hồ Chí Minh ký Sắc lệnh số 61 thành lập Nha Thống kê Việt Nam. Từ một cơ quan nhỏ với nguồn lực hạn chế, đến nay ngành Thống kê đã xây dựng được hệ thống tổ chức chặt chẽ, chuyên nghiệp. Một dấu mốc quan trọng là từ ngày 1/3/2025, theo mô hình tổ chức mới, ngành Thống kê chính thức chuyển sang hoạt động dưới sự quản lý của Bộ Tài chính. Ghi nhận những đóng góp đặc biệt xuất sắc trong giai đoạn mới, Đảng và Nhà nước đã quyết định trao tặng Huân chương Lao động hạng Nhất cho ngành Thống kê.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi lễ, Phó Thủ tướng Nguyễn Văn Thắng ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực, phấn đấu của các thế hệ lãnh đạo, cán bộ, công chức, viên chức và người lao động toàn ngành Thống kê qua các thời kỳ. Ông đồng thời đề nghị ngành Thống kê cần thực hiện thắng lợi nhiệm vụ công tác theo xu hướng mới “Số hóa - Thông minh - Thời gian thực - Tích hợp dữ liệu - Phục vụ ra quyết định nhanh và chính xác”.

Quán triệt các nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới, Phó Thủ tướng yêu cầu chuyển đổi số mạnh mẽ, toàn diện hoạt động thống kê, xây dựng thống kê số, thống kê thông minh, lấy dữ liệu làm trung tâm, công nghệ làm nền tảng và công cụ, người dùng tin làm trọng tâm phục vụ.

Lãnh đạo Chính phủ cũng yêu cầu xây dựng hệ sinh thái dữ liệu thống kê quốc gia gắn với phát triển nguồn nhân lực thống kê số, phát triển đội ngũ chuyên trách về chuyển đổi số bao gồm lực lượng phụ trách công nghệ thông tin và an toàn thông tin.

LONG HÙNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG THỂ QUỐC GIA VÀ CÁC QUY HOẠCH VÙNG:

# Kiên định mục tiêu tăng trưởng, xác lập mô hình tăng trưởng mới

**Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị công bố điều chỉnh Quy hoạch tổng thể quốc gia và các quy hoạch vùng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 do Bộ Tài chính tổ chức sáng 6/5, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc nhấn mạnh yêu cầu kiên định mục tiêu tăng trưởng hai con số, đồng thời xác lập mô hình tăng trưởng mới dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.**



● Hội nghị công bố điều chỉnh Quy hoạch tổng thể quốc gia và các quy hoạch vùng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

## Phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế của quốc gia, vùng, địa phương...

Theo Bộ Tài chính, việc điều chỉnh Quy hoạch tổng thể quốc gia và các quy hoạch vùng nhằm tổ chức lại, mở ra không gian phát triển mới phù hợp với việc sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và triển khai mô hình chính quyền địa phương hai cấp. Đồng thời, việc điều chỉnh quy hoạch cũng nhằm xác định các định hướng tổng thể, mang tính đột phá để cụ thể hóa chủ trương, đường lối của Đảng, nhất là Văn kiện Đại hội XIV và các nghị quyết chiến lược của Trung ương, Bộ Chính trị; phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế của quốc gia, vùng và địa phương để đạt mục tiêu tăng trưởng hai con số giai đoạn 2026 - 2030, đồng thời chủ động ứng phó với những biến động nhanh, khó lường của tình hình quốc tế.

Được Quốc hội và Chính phủ chấp thuận, chỉ đạo, Bộ Tài chính đã chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành và địa phương lập điều chỉnh Quy hoạch tổng thể quốc gia và các quy hoạch vùng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo phương án phân vùng kinh tế - xã hội mới, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định và phê duyệt.

Báo cáo các nội dung cốt lõi của quy hoạch điều chỉnh, Thứ trưởng Bộ Tài chính Trần Quốc Phương cho biết Quy hoạch tổng thể quốc gia xác định mục tiêu đến năm 2030 đưa Việt Nam trở thành nước đang phát triển có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao; đồng thời xác lập mô hình tăng trưởng mới dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Quy hoạch cũng hướng tới xây dựng mô hình tổ chức không gian phát triển quốc gia hiệu quả, thông nhất, bền vững, trong đó các vùng động lực, hành lang kinh tế và cực tăng trưởng giữ vai trò dẫn dắt phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia.

Theo mục tiêu đề ra, tốc độ tăng trưởng GDP bình quân giai đoạn 2026 - 2030 đạt từ 10%/năm trở lên; đến năm 2030, GDP bình quân đầu người theo giá hiện hành đạt khoảng 8.500 USD. Tốc độ tăng năng suất lao động xã hội bình quân đạt trên 8,5%/năm, trong khi đóng góp của năng suất nhân tố tổng hợp (TFP) vào tăng trưởng đạt trên 55%.

## Kiên định mục tiêu tăng trưởng 2 con số

Theo Thứ trưởng Bộ Tài chính Trần Quốc Phương, việc điều chỉnh Quy hoạch tổng thể quốc gia đã cập nhật, bổ sung các động lực tăng trưởng mới gắn với định hướng phát triển các ngành, lĩnh vực. Trong đó, tập trung phát triển nền công nghiệp có sức cạnh tranh quốc tế cao, tham gia sâu vào mạng lưới sản xuất và chuỗi giá trị toàn cầu; phấn đấu đến năm 2030 đưa Việt Nam trở thành nước đang phát triển có công nghiệp hiện đại, nâng cao tính tự chủ của nền kinh tế.

Một số ngành công nghiệp chiến lược, mũi nhọn được ưu tiên phát triển gồm điện tử, công nghệ số, ô tô, đường sắt, đóng tàu và công nghiệp chế biến, chế tạo phục vụ nông nghiệp. Đồng thời, từng bước làm chủ công nghệ trong các ngành mới nổi như chip bán dẫn, rô-bốt và tự động hóa, trí tuệ nhân tạo, công nghiệp phục vụ kinh tế không gian tầm thấp, vật liệu tiên tiến, công nghiệp sinh học, công nghiệp môi trường, năng lượng tái tạo và năng lượng mới.

Cùng với đó, hình thành và phát triển nhanh các cụm liên kết ngành công nghiệp chuyên môn hóa và các tổ hợp công nghiệp quy mô lớn, hiệu quả cao; phát triển khu vực dịch vụ có chất lượng, năng lực cạnh tranh và mức độ hội nhập quốc tế cao; phát triển kinh tế nông nghiệp có sức cạnh tranh thuộc nhóm dẫn đầu khu vực và thế giới. Các hành lang kinh tế Bắc - Nam, Đông - Tây cùng các vành đai kinh tế ven biển cũng tiếp tục được ưu tiên hình thành và phát triển.

Một điểm mới của điều chỉnh Quy hoạch tổng thể quốc gia là đã thể chế hóa hệ thống phân vùng kinh tế - xã hội mới phù hợp với các đơn vị hành chính sau sắp xếp, tạo điều kiện khai thác hiệu quả hơn tiềm năng, lợi thế của từng vùng và địa phương, đồng thời thúc đẩy liên kết vùng.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, đồng chí Phạm Gia Túc, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ đã nêu rõ những nhiệm vụ trọng tâm các Bộ, ngành, địa phương cần tập trung triển khai trong quá trình tổ chức thực hiện quy hoạch. Theo đó, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ đề nghị các cấp, các ngành,

trong phạm vi trách nhiệm và thẩm quyền được giao, tập trung chỉ đạo triển khai các giải pháp gắn với nội dung quy hoạch, trong đó lưu ý một số nhiệm vụ trọng tâm.

Cụ thể, khẩn trương công bố công khai các quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt theo quy định; tập trung bố trí nguồn lực, đề xuất ban hành cơ chế, chính sách để triển khai hiệu quả các nội dung quy hoạch. Đồng thời, khẩn trương điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt; các Bộ, ngành, địa phương tập trung hoàn thành việc lập, điều chỉnh quy hoạch ngành, quy hoạch tỉnh, thành phố gắn với mục tiêu tăng trưởng hai con số trong quý II/2026.

Về cơ chế, chính sách, Phó Thủ tướng yêu cầu khẩn trương rà soát, sửa đổi, bổ sung và hoàn thiện hệ thống pháp luật liên quan đến quy hoạch, bảo đảm thống nhất với Luật Quy hoạch năm 2025, đồng thời bảo đảm tính đồng bộ của hệ thống pháp luật nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về thể chế, khơi thông nguồn lực phục vụ phát triển đất nước trong giai đoạn mới, đặc biệt là việc sửa đổi Luật Đất đai trong năm 2026.

Cùng với đó, tiếp tục thực hiện phân cấp, phân quyền rõ ràng, đồng bộ trong các lĩnh vực hành chính, đầu tư, xây dựng, đất đai và các lĩnh vực khác gắn với tăng cường kiểm tra, giám sát; xây dựng cơ chế, chính sách huy động nguồn lực phát triển các dự án chiến lược như đường sắt tốc độ cao, đường sắt đô thị tại Hà Nội và TP Hồ Chí Minh, điện hạt nhân, điện gió ngoài khơi, Trung tâm dữ liệu quốc gia...; đồng thời hoàn thiện cơ chế, chính sách phát triển mạnh kinh tế nông nghiệp số, nông nghiệp xanh và nông nghiệp tuần hoàn.

Đối với nhiệm vụ thu hút đầu tư, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, Phó Thủ tướng yêu cầu tiếp tục cơ cấu lại nền kinh tế, chuyển đổi sang mô hình tăng trưởng mới dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; kiên định mục tiêu tăng trưởng hai con số trên cơ sở giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát và bảo đảm các cân đối lớn của nền kinh tế; đồng thời tiếp tục thúc đẩy, làm mới các động lực tăng trưởng. **ĐOAN TRANG**

## TIN TỨC

### Chủ tịch UBTW MTTQ Việt Nam Bùi Thị Minh Hoài tiếp xúc cử tri tại tỉnh Phú Thọ

Ngày 6/5, đồng chí Bùi Thị Minh Hoài, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Phú Thọ đã có cuộc tiếp xúc cử tri tại 5 xã: Kim Bôi, Dũng Tiến, Hợp Kim, Mường Động, Nặng Sơn sau Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI.

Tại Hội nghị, cử tri các xã đã kiến nghị với Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Phú Thọ các nội dung liên quan giải pháp để hoàn thiện hệ thống pháp luật đất đai đồng bộ, giúp tháo gỡ dứt điểm các hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tồn đọng; đẩy nhanh tiến độ các dự án đầu tư công và hạ tầng thiết yếu như giao thông, nước sạch, điện, hạ tầng số; thu hút doanh nghiệp đầu tư vào địa bàn, tạo việc làm tại chỗ cho lao động địa phương; quy hoạch, đầu tư cho phát triển du lịch bền vững gắn với bảo tồn văn hóa dân tộc; hỗ trợ sinh kế bền vững cho người dân; xử lý rác thải nông thôn miền núi theo mô hình cụm xã, liên xã; thực hiện đồng bộ các chính sách an sinh xã hội cho người dân trong vùng đặc biệt khó khăn.

Phát biểu tại buổi tiếp xúc cử tri, đồng chí Bùi Thị Minh Hoài khẳng định, các ý kiến của cử tri sẽ được Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Phú Thọ tiếp thu đầy đủ, tổng hợp và chuyên tới Quốc hội, Chính phủ cùng các Bộ, ngành liên quan để xem xét, nghiên cứu, hoàn thiện cơ chế, chính sách phù hợp với thực tiễn. Bà Bùi Thị Minh Hoài nhấn mạnh, chính quyền cấp xã giữ vị trí quan trọng trong việc định hướng phát triển kinh tế, khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế địa phương; đồng thời là cầu nối trực tiếp giữa chính quyền với người dân và doanh nghiệp. Vì vậy, đội ngũ cán bộ cơ sở cần chủ động, sáng tạo trong thực hiện nhiệm vụ, tăng cường cải cách hành chính, nâng cao năng lực quản lý và điều hành. **LONG HƯNG**

### Hải Phòng triển khai Chương trình hành động phát triển đội ngũ doanh nhân thời kỳ mới

Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng vừa ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 41-NQ/TW, ngày 10/10/2023 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát huy vai trò của đội ngũ doanh nhân Việt Nam trong thời kỳ mới.

Chương trình nhằm cụ thể hóa các quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp của Nghị quyết 41 phù hợp với điều kiện thực tiễn của TP; đồng thời rà soát, tích hợp các nội dung liên quan từ Nghị quyết số 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân. Qua đó, xác định rõ trách nhiệm của từng cấp, ngành trong tổ chức triển khai thực hiện.

Mục tiêu chung là xây dựng đội ngũ doanh nhân TP lớn mạnh về số lượng, chất lượng, cơ cấu hợp lý, có tầm nhìn, trí tuệ, đạo đức, tinh thần kinh doanh, làm giàu chính đáng, năng động, sáng tạo, năng lực quản trị tiên tiến, tuân thủ pháp luật, có đạo đức, văn hóa kinh doanh mang bản sắc dân tộc; có trách nhiệm xã hội, ý thức bảo vệ môi trường, đóng góp xứng đáng cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của TP.

Về mục tiêu cụ thể, đến năm 2030, phát triển đội ngũ doanh nhân TP có quy mô, năng lực và trình độ đáp ứng mục tiêu công nghiệp hóa, hiện đại hóa. Hải Phòng phấn đấu có trên 85% doanh nhân có trình độ từ cao đẳng, đại học trở lên; khoảng 87.000 doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn. Khu vực tư nhân của TP dự kiến có từ 18 - 20 doanh nghiệp nằm trong top 500 doanh nghiệp tư nhân lớn nhất Việt Nam, trong đó có ít nhất 2 doanh nghiệp thuộc top 100. TP cũng hướng tới hình thành các doanh nghiệp quy mô lớn, có vai trò dẫn dắt trong các ngành, lĩnh vực then chốt, tham gia sâu vào chuỗi cung ứng và giá trị toàn cầu.

Tầm nhìn đến năm 2045, phát triển đội ngũ doanh nhân TP có quy mô, năng lực và trình độ đáp ứng mục tiêu phát triển, thu nhập cao, có vị thế, uy tín khu vực trong nước và quốc tế; một bộ phận doanh nghiệp có thương hiệu thế giới, dẫn dắt một số chuỗi cung ứng, chuỗi giá trị toàn cầu.

Chương trình hành động đề ra 7 nhóm nhiệm vụ, giải pháp thực hiện, trong đó: Nâng cao nhận thức về vị trí, vai trò của đội ngũ doanh nhân trong thực hiện mục tiêu phát triển TP. Hoàn thiện chính sách, pháp luật, tạo môi trường đầu tư, kinh doanh thuận lợi, an toàn, bình đẳng cho doanh nhân, doanh nghiệp phát triển và cống hiến. Phát triển đội ngũ doanh nhân lớn mạnh ngang tầm mục tiêu, nhiệm vụ phát triển TP trong thời kỳ mới. Xây dựng đạo đức, văn hóa kinh doanh, phát huy tinh thần dân tộc, khơi dậy khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc. **NGUYỄN AN**

# Nâng cao hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm và bồi thường nhà nước



● Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh trong bài: PV)

**Ngày 6/5, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc làm việc với Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước về kết quả trọng tâm đến 30/4/2026 và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm công tác quý II/2026.**

Theo báo cáo tại buổi làm việc, thời gian qua, trong công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế và cải cách thủ tục hành chính: Cục đã triển khai các hoạt động nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị định về đăng ký biện pháp bảo đảm (thay thế Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm); nghiên cứu, rà soát, tổng kết pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, đăng ký biện pháp bảo đảm phục vụ nghiên cứu việc đề xuất xây dựng Luật trong lĩnh vực bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, đăng ký biện pháp bảo đảm; tham mưu, trình Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Quyết định số 570/QĐ-BTP ngày

06/02/2026 về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp; tổ chức triển khai các hoạt động xây dựng Luật sửa đổi, bổ sung Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước.

Trong công tác phối hợp, hướng dẫn nghiệp vụ, tập huấn, kiểm tra, theo dõi thi hành pháp luật, sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, Cục đã chủ động tổ chức cuộc họp với đại diện các cơ quan liên quan để trao đổi, thảo luận về giải pháp tháo gỡ vướng mắc

## Bàn giao công tác đăng ký giao dịch bảo đảm và bồi thường nhà nước

Trước đó, cũng trong ngày 6/5, tại trụ sở Bộ Tư pháp đã diễn ra Lễ bàn giao công tác đăng ký giao dịch bảo đảm và bồi thường nhà nước giữa Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú và Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc.

Phát biểu tại buổi lễ, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc khẳng định quyết tâm cùng tập thể Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước đoàn kết, đổi mới, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, góp phần vào sự phát triển chung của Bộ, ngành Tư pháp.

Ghi nhận tinh thần đoàn kết của tập thể Cục, Thủ trưởng nhấn mạnh, trong bối cảnh khối lượng công việc ngày càng lớn, yêu cầu ngày càng cao, đội ngũ cán bộ cần tiếp tục giữ vững kỷ cương, nâng cao chất lượng chuyên môn, chủ động tham mưu những giải pháp đột phá, sáng tạo để hoàn thành tốt nhiệm vụ. Thủ trưởng kỳ vọng với tinh thần đoàn kết, trách nhiệm Cục sẽ tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được trong thời gian qua, đồng thời tiếp tục đổi mới, bám sát các nhiệm vụ của Bộ, ngành Tư pháp, phát huy năng lực, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.



● Hai Thủ trưởng bàn giao công tác.

trong tra cứu, tìm hiểu thông tin, dữ liệu về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người dân và doanh nghiệp.

Tính từ ngày 01/01/2026 - 30/3/2026, Cục đã tiếp nhận và giải quyết 241.467 hồ sơ phiếu yêu cầu đăng ký các loại. Việc cung cấp dịch vụ công tại các Trung tâm được thực hiện toàn trình. Tỷ lệ đăng ký trực tuyến đạt 95%, (tăng 7,1% so với cùng kỳ năm 2025). Việc tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả thủ tục hành chính tại các Trung tâm Đăng ký được thực hiện giải quyết đúng thời hạn đối với 100% hồ sơ tiếp nhận.

Tại buổi làm việc, đại diện các đơn vị thuộc Cục đã trao đổi về một số khó khăn, vướng mắc và đề xuất kiến nghị các nội dung về công tác quản lý nhà nước trong đăng ký biện pháp bảo đảm và bồi thường nhà nước tại các địa phương; công tác cán bộ; công tác triển khai 02 dự án đầu tư công Dự án “Cải tạo, sửa chữa trụ sở Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước” và dự án “Hệ thống thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm và bồi thường nhà nước”...

Phát biểu tại buổi làm việc, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc ghi nhận và biểu dương những

kết quả Cục đã đạt được trong quý I và tháng 4 của quý II, đồng thời, mong muốn toàn thể lãnh đạo, công chức, viên chức, người lao động Cục tiếp tục phát huy thế mạnh, tinh thần đoàn kết, ý chí quyết tâm thực hiện tốt nhiệm vụ của những tháng còn lại của năm 2026.

Chia sẻ với những khó khăn, vướng mắc cần tháo gỡ, Thủ trưởng đề nghị trong thời gian tới, Cục tập trung những nhiệm vụ cụ thể như: Tiếp tục triển khai các hoạt động nghiên cứu, xây dựng dự thảo Nghị định của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm (thay thế Nghị định số 99/2022/NĐ-CP); tiếp tục triển khai các hoạt động nghiên cứu, rà soát, tổng kết pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, đăng ký biện pháp bảo đảm; nghiên cứu việc đề xuất xây dựng Luật trong lĩnh vực bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, đăng ký biện pháp bảo đảm.

Hoàn thiện hồ sơ Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước trên cơ sở ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy và gửi xin ý kiến của các Bộ, ngành và địa phương; đối với triển khai Chương trình mục tiêu quốc gia, Thủ trưởng đề nghị xây dựng kế hoạch triển khai chi tiết bao gồm tiêu chí, mục tiêu cụ thể, quy định rõ nội dung, thành phần, chi tiết từng mục, xác định phương thức, cách thức và tiến độ thực hiện. Bên cạnh đó cần đẩy nhanh tiến độ thực hiện đối với 02 dự án đầu tư công; tiếp tục nâng cao hiệu quả, chất lượng cung cấp dịch vụ công về đăng ký, cung cấp thông tin đáp ứng tốt nhất yêu cầu của người dân, doanh nghiệp và cơ quan, tổ chức có liên quan; nâng cao chất lượng đội ngũ công chức đầu mối phụ trách công tác bồi thường nhà nước tại các địa phương... **T.OANH**

Bên cạnh kết quả đạt được, theo Bộ Công an, sau hơn 08 năm, thực tiễn thi hành Bộ luật Hình sự đã bộc lộ nhiều vướng mắc, bất cập và tồn tại, hạn chế, đòi hỏi phải sửa đổi, bổ sung toàn diện đạo luật này để tiếp tục hoàn thiện cơ sở pháp lý, đáp ứng yêu cầu xây dựng, bảo vệ đất nước và phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm trong tình hình mới.

Đề xuất mới trong chính sách của dự án Bộ luật Hình sự (sửa đổi) có nhiều quy định đáng chú ý. Trong đó, Bộ Công an đề nghị tiếp tục thu hẹp phạm vi 10 tội danh còn áp dụng hình phạt tử hình trong Bộ luật Hình sự hiện hành, chỉ giữ lại hình phạt tử hình đối với các tội danh có tính chất “tội ác nghiêm trọng”, xâm phạm đến khách thể đặc biệt quan trọng, gây những hậu quả nặng nề về mặt kinh tế, xã hội và an ninh con người để phù hợp với xu hướng quốc tế, phù hợp với quy định của Công ước Liên hợp quốc về quyền dân sự và chính trị mà Việt Nam là thành viên; phù hợp với tình hình, diễn biến tội phạm và tình hình kinh tế, xã hội của Việt Nam.

Sửa đổi quy định tại khoản 1 Điều 60 Bộ luật Hình sự theo

## Bộ Công an đề xuất mở rộng phạm vi áp dụng hình phạt tiền đối với một số tội danh

**Lấy ý kiến Dự thảo hồ sơ chính sách dự án Bộ luật Hình sự (sửa đổi), Bộ Công an đề xuất tiếp tục giảm hình phạt tử hình và mở rộng phạm vi áp dụng hình phạt tiền đối với một số tội danh.**

hướng nếu hết thời hiệu thi hành án đối với người bị kết án tử hình thì hình phạt tử hình chuyển thành tù chung thân để giải quyết vướng mắc trong thực tiễn thi hành án tử hình, bảo đảm tính chặt chẽ, logic của Bộ luật Hình sự.

Về hình phạt tiền, mở rộng phạm vi áp dụng hình phạt tiền đối với một số tội danh để phù hợp với quan điểm của Đảng về tăng cường hình phạt tiền tại Nghị quyết số 49-NQ/TW ngày 02/6/2005 của Bộ Chính trị về Chiến lược cải cách tư pháp, đồng thời phù hợp với quan điểm về phòng, chống tham nhũng được nêu tại các Văn kiện của Đại hội Đảng lần thứ XIII và XIV.

Nâng mức phạt tiền để bảo đảm tính nghiêm khắc, răn đe của hình phạt, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế, xã hội, có tính đến sự thay đổi của mức lương cơ

sở và thu nhập bình quân đầu người của người dân ở thời điểm hiện tại so với thời điểm năm 2009 và năm 2015; đồng thời, nhằm đáp ứng khuyến nghị của Lực lượng đặc nhiệm tài chính về chống rửa tiền (FATF) và Nhóm châu Á - Thái Bình Dương về chống rửa tiền (APG) về hình phạt tiền đối với pháp nhân thương mại.

Bổ sung quy định về quyết định hình phạt là hình phạt tiền thay vì hình phạt tù đối với một số tội ít nghiêm trọng, nghiêm trọng, nếu người phạm tội thành khẩn khai báo, ăn năn hối cải, tích cực hợp tác trong quá trình điều tra, truy tố, xét xử và đã khắc phục toàn bộ hậu quả, bồi thường toàn bộ thiệt hại.

Đồng thời, Bộ Công an đề xuất mở rộng phạm vi áp dụng hình phạt cải tạo không giam giữ

để tăng cường khả năng áp dụng hình phạt này, tiếp tục thể chế hóa chủ trương, quan điểm của Đảng và Nhà nước theo hướng tăng cường áp dụng các hình phạt không mang tính giam giữ.

Bên cạnh đó, bổ sung quy định nếu trong thời gian chấp hành hình phạt cải tạo không giam giữ người bị kết án vì phạm nghĩa vụ thì Tòa án có thể quyết định chuyển hình phạt cải tạo không giam giữ thành hình phạt tù theo tỉ lệ 3 ngày cải tạo không giam giữ thành 1 ngày phạt tù.

Nâng cao mức phạt tù ở một số tội danh có nhiều diễn biến phức tạp, xâm hại trực tiếp đến danh dự, nhân phẩm, tự do của con người, các tội phạm có tính chất gian dối, gây nhiều bức xúc trong thời gian qua, các tội có mức thu lợi bất chính lớn... nhưng mức hình phạt chưa tương

xứng nhằm nâng cao tính răn đe, bảo đảm sự công bằng.

Ngoài ra, bổ sung hình phạt bổ sung “lao động công ích” để buộc người bị kết án phải thực hiện một số công việc lao động phục vụ cộng đồng ngoài thời gian học tập và làm việc chính của người đó mà không được trả lương. Bổ sung giám sát điện tử là một biện pháp để thi hành án phạt cải tạo không giam giữ, người bị kết án phạt tù nhưng cho hưởng án treo, người được tha tù trước thời hạn có điều kiện, người bị kết án phạt quản chế, cấm cư trú...

Bộ Công an cho rằng việc quy định như trên sẽ thể hiện chính sách khoan hồng, nhân đạo của Nhà nước, đồng thời nâng cao hiệu quả công tác đấu tranh, phòng ngừa tội phạm, phù hợp với tình hình phát triển kinh tế, xã hội; tạo điều kiện để người phạm tội được tiếp tục lao động, cống hiến cho xã hội, bảo đảm tính nhân đạo và thông lệ quốc tế; giảm dần sự lệ thuộc vào hình phạt tước tự do hoặc tử hình ở một số hướng, đồng thời tăng sức nặng của chế tài tiền, quản lý tại cộng đồng và cơ chế lượng hình gắn với khắc phục hậu quả.

**KHÁNH HÀ**

## XÂY DỰNG CON NGƯỜI XÃ HỘI CHỦ NGHĨA MỚI - CỐT LÕI BẢO VỆ NỀN TẢNG TƯ TƯỞNG CỦA ĐẢNG

Trong bối cảnh đất nước bước vào giai đoạn phát triển mới với nhiều thời cơ và thách thức đan xen, nhiệm vụ bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng đòi hỏi ngày càng cao hơn. Không chỉ dừng ở đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng mà còn gắn chặt với việc xây dựng con người xã hội chủ nghĩa (XHCN) - những chủ thể mang trong mình bản lĩnh chính trị vững vàng, trí tuệ hiện đại và khát vọng phát triển đất nước.

Từ thực tiễn Hải Phòng, địa phương được Trung ương giao trọng trách tiên phong xây dựng mô hình chủ nghĩa xã hội (CNXH) trong kỷ nguyên mới, có thể thấy rõ một chân lý: muốn bảo vệ vững chắc nền tảng tư tưởng của Đảng, trước hết phải xây dựng được những con người mang hệ giá trị XHCN, sống và hành động vì lý tưởng chung của dân tộc...

# Bài 1: Hải Phòng, ngọn cờ tiên phong trong kiến tạo mô hình CNXH thời đại mới

Trong tiến trình phát triển của đất nước, mỗi giai đoạn lịch sử đều cần những “đầu tàu” đủ bản lĩnh, trí tuệ và khát vọng để mở đường. Với truyền thống “Trung dũng - Quyết thắng” và tinh thần đổi mới không ngừng, Hải Phòng hôm nay đang được Trung ương giao phó một sứ mệnh đặc biệt: trở thành địa phương tiên phong xây dựng mô hình CNXH trong kỷ nguyên mới, một “phòng thí nghiệm thực tiễn” cho con đường phát triển của Việt Nam.

### Kiến tạo mô hình CNXH thời đại mới: Sứ mệnh tiên phong của thành phố Cảng

Theo đó, tại Hội nghị toàn quốc quán triệt Nghị quyết Hội nghị Trung ương 10 khóa XIII (20/10/2024), Tổng Bí thư Tô Lâm (nay là Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm) đã nhấn mạnh, yêu cầu mỗi địa phương cần cụ thể hóa mô hình CNXH phù hợp thực tiễn, trong đó Hải Phòng và Đà Nẵng phải đi đầu, tạo cơ sở tổng kết, nhân rộng. Tiếp đó, Thông báo số 110-TB/VPTW ngày 20/11/2025 của Văn phòng Trung ương Đảng tiếp tục khẳng định: Hải Phòng được giao chủ động xây dựng mô hình CNXH gắn với xây dựng con người XHCN tại TP Cảng. Đây không chỉ là một nhiệm vụ chính trị, mà còn là sự tin tưởng sâu sắc của Trung ương đối với một địa phương giàu truyền thống cách mạng, luôn đi trước trong đổi mới. Hải Phòng xác định rõ: trọng tâm của mô hình CNXH không chỉ nằm ở tăng trưởng kinh tế, mà cốt lõi là xây dựng con người, chủ thể, động lực và mục tiêu của phát triển.

Nhìn lại lịch sử, Hải Phòng luôn là một trong những “cái nôi” của những mô hình đột phá mang tính dẫn dắt. Ngay từ đầu những năm 1980, mô hình khoán sản phẩm trong nông nghiệp tại địa phương đã tạo tiền đề quan trọng để Trung ương ban hành Chỉ thị 100 và sau đó là Nghị quyết 10, những quyết sách mang tính lịch sử, mở đường cho công cuộc Đổi mới.

Không dừng lại ở đó, Hải Phòng tiếp tục đi đầu trong việc xây dựng tổ chức đảng trong doanh nghiệp ngoài nhà nước và doanh nghiệp FDI; triển khai đề án đào tạo cán bộ trình độ cao ở nước ngoài bằng ngân sách TP. Đặc biệt, phương châm dân chủ cơ sở “Dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng” được đúc kết từ

thực tiễn Hải Phòng đã đóng góp quan trọng vào việc hoàn thiện lý luận về dân chủ XHCN tại Đại hội XIII của Đảng.

Trong giai đoạn hiện nay, TP tiếp tục khẳng định tầm nhìn nhân văn khi lựa chọn hướng đi: “Đầu tư cho an sinh, phúc lợi xã hội đi trước một bước so với phát triển kinh tế”. Chính sách hỗ trợ học phí cho toàn bộ học sinh từ mầm non đến THPT công lập, xóa hộ nghèo theo chuẩn quốc gia trước thời hạn, hay chương trình bảo tồn di tích, xây dựng nông thôn mới... là những minh chứng sinh động cho một mô hình phát triển lấy con người làm trung tâm.

Về kinh tế, Hải Phòng hiện là địa phương có quy mô kinh tế lớn thứ ba cả nước, duy trì tăng trưởng GRDP hai con số suốt 11 năm liên tiếp. Sau khi sáp nhập, quy mô GRDP của TP Cảng năm 2025 ước đạt 734.420 tỷ đồng (tương đương khoảng 29,4 tỷ USD). Tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn TP năm 2025 ước đạt 196.151 tỷ đồng, bằng 133% dự toán Trung ương giao. Nhưng quan trọng hơn, TP lựa chọn một hướng đi mang tính bản chất của CNXH: đầu tư cho an sinh, phúc lợi xã hội đi trước một bước. Những con số này cho thấy nền tảng vật chất - kỹ thuật của TP đã đạt trình độ hiện đại, tạo điều kiện thuận lợi để hiện thực hóa các mục tiêu CNXH trong thực tiễn.

Theo đó, hệ tiêu chí CNXH và con người XHCN được xác định đây là nhiệm vụ trung tâm và cơ hội lịch sử, Đảng bộ Hải Phòng đã triển khai xây dựng Đề án với quy trình khoa học, bài bản. Thành phố phối hợp với Tạp chí Cộng sản tổ chức nhiều hội thảo khoa học cấp Trung ương, quy tụ gần 100 nhà lý luận, chuyên gia đầu ngành; đồng thời lấy ý kiến rộng rãi từ các tầng lớp Nhân dân, trí thức và cộng đồng doanh nghiệp.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hải Phòng ngày 16/3/2026.

Toàn bộ nội dung cốt lõi của Đề án đã được tích hợp vào dự thảo Báo cáo chính trị Đại hội Đảng bộ TP nhiệm kỳ 2025 - 2030, bảo đảm sự đồng thuận cao trong toàn hệ thống chính trị. Điều này thể hiện quyết tâm chính trị mạnh mẽ: không chỉ “làm thử”, mà phải làm thật, làm đến cùng và làm thành công.

Mục tiêu tổng quát của Hải Phòng là xây dựng TP trở thành hình mẫu CNXH trong kỷ nguyên mới - nơi hội tụ kinh tế phát triển cao, xã hội dân chủ, công bằng và chính quyền phục vụ.

Để hiện thực hóa mục tiêu, Hải Phòng đã cụ thể hóa 8 đặc trưng của CNXH, từ “dân giàu, thành phố vững mạnh”, “Nhân dân làm chủ”, đến “chính quyền kiến tạo, liêm chính” và “quốc phòng, an ninh vững mạnh”.

Song hành với đó là 6 tiêu chí xây dựng con người XHCN Hải Phòng: yêu nước, trung thực, khát vọng cống hiến, bản lĩnh đổi mới, đoàn kết kỷ cương và tự chủ hội nhập. Đây chính là “hệ giá trị mềm” nhưng mang ý nghĩa quyết định, bảo đảm cho sự phát triển bền vững của mô hình.

Ngay sau khi ban hành Nghị quyết, Thành ủy Hải Phòng đã triển khai đồng bộ nhiều giải pháp. Công tác tuyên truyền được thực hiện sâu rộng, tạo nhận thức thống nhất trong toàn xã hội.

Đáng chú ý, TP đã giao nhiệm vụ cụ thể cho các cơ quan triển khai 11 mô hình trọng điểm đến năm 2030, như: “Chính quyền thân thiện”, “Thành phố đổi mới sáng tạo”, “Cụm công nghiệp sinh thái”, “Nhà ở xã hội chủ nghĩa”, “Thành phố âm nhạc”, “Trường học xã hội chủ nghĩa”...

Một số kết quả bước đầu đã cho thấy hướng đi đúng đắn: Mô hình “Chính quyền thân thiện” triển khai dịch vụ công giải quyết trong ngày, thí điểm trả kết quả tại nhà. Ngành Giáo dục lựa chọn 9 trường học kiểu mẫu với quản trị dân chủ. Ngành Y tế tiến tới số hóa 100% hồ sơ sức khỏe điện tử. 31 dự án nhà ở xã hội với hơn 36.000 căn đang được triển khai. Các khu du lịch như Cát Bà và Đồ Sơn thí điểm mô hình không sử dụng nhựa dùng một lần. Cùng với đó, TP đẩy mạnh truyền thông với bộ nhận diện “Thành phố Văn minh - Hạnh phúc”, lan tỏa giá trị CNXH đến từng người dân.

Khái niệm “Văn minh” được hiểu không chỉ ở hạ tầng hiện đại, mà còn là chuẩn mực văn hóa, môi trường sống trong lành và trật tự xã hội được bảo đảm. Trong khi đó, “Hạnh phúc” được xác định là thước đo cuối cùng của phát triển, thể hiện qua sự hài lòng, chất lượng sống và cơ hội phát triển công bằng của mỗi người dân.

Việc Hải Phòng được lựa chọn đi đầu không phải ngẫu nhiên, mà là kết quả của cả một quá trình tích lũy về thực tiễn, tư duy đổi mới và năng lực tổ chức thực hiện. Với nền tảng kinh tế vững mạnh, hệ thống chính trị đồng bộ và con người năng động, thành phố hội tụ đầy đủ điều kiện để thử nghiệm và hoàn thiện mô hình CNXH trong bối cảnh mới.

Chặng đường phía trước chắc chắn còn nhiều khó khăn, thách thức. Nhưng với quyết tâm chính trị cao, sự đồng thuận xã hội và sự chỉ đạo sát sao của Trung ương, Hải Phòng đang từng bước hiện thực hóa khát vọng trở thành một trong những hình mẫu tiêu biểu của CNXH Việt Nam.

Không chỉ vì sự phát triển của riêng mình, mà hơn thế, TP Cảng đang góp phần làm sáng rõ mô hình CNXH trong kỷ nguyên vươn mình mạnh mẽ.

### Khát vọng xây dựng TP Cảng hiện đại, văn minh, đi đầu trong xây dựng mô hình CNXH thời đại mới

Theo Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hải Phòng Đỗ Mạnh Hiến, việc thành lập Đảng bộ TP Hải Phòng mới trên cơ sở hợp nhất với Đảng bộ tỉnh Hải Dương theo Quyết định số 312-QĐ/TW (ngày 1/7/2025) là dấu mốc có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, mang

tầm nhìn chiến lược lâu dài. Đây không chỉ là bước tinh gọn tổ chức bộ máy mà còn nhằm phát huy sức mạnh tổng hợp, nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của Đảng bộ, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững trong giai đoạn mới.

Ngay sau hợp nhất, Đảng bộ TP với Ban Chấp hành gồm 77 đồng chí, Ban Thường vụ 20 đồng chí đã nhanh chóng phát huy vai trò là trung tâm đoàn kết, thống nhất ý chí và hành động. Tinh thần đồng thuận giữa cán bộ, đảng viên và Nhân dân hai địa phương được củng cố, tạo nên sức mạnh lan tỏa mạnh mẽ từ thành phố đến cơ sở. Nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách được thực hiện nghiêm túc, gắn với phát huy dân chủ, quyết đoán trong hành động, qua đó tăng cường sự thống nhất về tư tưởng, chính trị và tổ chức.

Trong nhiệm kỳ, công tác xây dựng Đảng đạt nhiều kết quả toàn diện. Việc học tập, quán triệt nghị quyết được triển khai bài bản, hiệu quả. Phong trào “Dân vận khéo” tiếp tục lan tỏa với hơn 7.300 mô hình, cùng hơn 5.000 cuộc đối thoại trực tiếp giữa người đứng đầu với Nhân dân, góp phần tháo gỡ kịp thời nhiều khó khăn từ cơ sở. Công tác phát triển Đảng được chú trọng, với gần 30.000 đảng viên mới được kết nạp từ hai địa phương trước hợp nhất, cùng gần 400 tổ chức cơ sở đảng mới được thành lập, góp phần nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu của tổ chức đảng.

Công tác kiểm tra, giám sát được tăng cường mạnh mẽ, với hàng vạn lượt tổ chức đảng và hơn 20.000 đảng viên được kiểm tra, giám sát; xử lý nghiêm các vi phạm, thể hiện quyết tâm “không có vùng cấm, không có ngoại lệ” trong xây dựng, chỉnh đốn Đảng...

Bên cạnh đó, việc sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính được triển khai quyết liệt, giảm từ 15 - 20% đầu mối, vượt chỉ tiêu Trung ương giao. Mô hình chính quyền địa phương hai cấp với 114 xã, phường, đặc khu đi vào vận hành ổn định từ ngày 1/7/2025, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước.

Theo ông Đỗ Mạnh Hiến, chính nền tảng Đảng bộ trong sạch, vững mạnh đã tạo động lực quan trọng thúc đẩy

phát triển kinh tế - xã hội. Hải Phòng sau hợp nhất không chỉ duy trì tăng trưởng hai con số suốt một thập kỷ mà còn vươn lên trở thành địa phương có quy mô kinh tế lớn thứ ba cả nước, đời sống Nhân dân ngày càng được nâng cao.

Về định hướng thời gian tới, Đảng bộ TP xác định mục tiêu chiến lược: tiếp tục nâng cao năng lực lãnh đạo; phát huy truyền thống “TP Cảng Anh hùng” và sức mạnh đại đoàn kết toàn dân; đẩy mạnh đổi mới, sáng tạo; xây dựng Hải Phòng trở thành TP Cảng hiện đại, văn minh, đi đầu trong xây dựng CNXH.

Để hiện thực hóa mục tiêu đó, TP tập trung xây dựng Đảng vững mạnh về chính trị, tư tưởng và đạo đức; đẩy mạnh học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh theo hướng thực chất; phát huy dân chủ gắn với kỷ luật, kỷ cương; đề cao trách nhiệm nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu. Đồng thời, triển khai hiệu quả Đề án xây dựng mô hình CNXH gắn với con người XHCN; tăng cường bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng; nâng cao chất lượng dự báo dư luận xã hội; xây dựng đội ngũ cán bộ có bản lĩnh, năng lực, dám đổi mới, dám chịu trách nhiệm...

### Con người CNXH mới sẽ là “lá chắn mềm” nhưng vững chãi bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng

Trong bài phát biểu của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại buổi làm việc với Ban Chấp hành Đảng bộ TP Hải Phòng ngày 16/3/2026 với định hướng chiến lược cho giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến 2045 và xa hơn, không chỉ dừng lại ở việc đánh giá thành tựu, chỉ ra hạn chế hay định hướng phát triển kinh tế - xã hội. Ân sâu trong toàn bộ hệ thống luận điểm của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm là một tư tưởng xuyên



● Phường Lê Chân (TP Hải Phòng) đi đầu xây dựng Trường học XHCN trong kỷ nguyên mới. (Ảnh trong bài: Quốc An)

suốt, mang tính nền tảng: phát triển con người, xây dựng con người mới XHCN chính là mục tiêu cao nhất, đồng thời là động lực quyết định của quá trình phát triển đất nước.

Trong nhiều năm qua, khi nói đến Hải Phòng, người ta thường nhắc đến một TP Cảng năng động, tăng trưởng hai con số, trung tâm công nghiệp và logistics quan trọng của cả nước. Nhưng trong cách tiếp cận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, những con số ấn tượng ấy chưa phải là đích đến cuối cùng. Điều quan trọng hơn là: sự phát triển ấy đã và sẽ mang lại điều gì cho con người và có góp phần hình thành con người mới, phù hợp với kỷ nguyên phát triển mới của đất nước hay chưa?

Thông điệp “phát triển không chỉ đo bằng GRDP mà trước hết bằng chất lượng sống và sự phát triển toàn diện của con người” chính là sự khẳng định rõ ràng cho định hướng đó. Đây không phải là một nhận định mang tính nguyên tắc chung, mà là sự cụ thể hóa sâu sắc bản chất của con

đường phát triển theo định hướng XHCN: con người vừa là mục tiêu, vừa là chủ thể, vừa là động lực của mọi chính sách.

Điều đáng chú ý là, trong bài phát biểu của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, “con người mới XHCN” không được định nghĩa bằng những khái niệm trừu tượng, mà được phác họa rất cụ thể qua các chính sách và định hướng phát triển. Đó là một con người có tri thức, có kỹ năng, có khả năng thích ứng với nền kinh tế số, làm chủ khoa học - công nghệ và đổi mới sáng tạo. Trong bối cảnh Hải Phòng được định vị trở thành trung tâm công nghiệp công nghệ cao, logistics quốc tế và kinh tế biển hiện đại, yêu cầu này không còn là lựa chọn, mà là tất yếu.

Song, tri thức thôi là chưa đủ. Con người mới mà Tổng Bí thư hướng tới còn phải là con người có kỷ luật, có trách nhiệm, tôn trọng pháp luật, vận hành trong một xã hội hiện đại, minh bạch và hiệu quả. Đó là lực lượng lao động không chỉ “làm việc” mà còn “làm việc có chuẩn mực”, có khả năng hội nhập và cạnh tranh trong môi trường toàn cầu.

Ở một tầng sâu hơn, đó còn phải là con người có bản lĩnh chính trị, có niềm tin, có ý thức công dân và tinh thần gắn bó với cộng đồng, với quốc gia. Trong bối cảnh hội nhập sâu rộng, khi không gian mạng trở thành một mặt trận mới, thì chính con

người, với bản lĩnh và nhận thức đúng đắn, sẽ là “lá chắn mềm” nhưng bền vững nhất để bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng.

Không phải ngẫu nhiên mà cùng với các mục tiêu phát triển kinh tế, bài phát biểu của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước dành dung lượng đáng kể để nói về nhà ở xã hội, đời sống công nhân, giáo dục, y tế, an sinh và môi trường sống. Bởi lẽ, không thể nói đến con người mới nếu người lao động còn thiếu chỗ ở ổn định; không thể nói đến phát triển toàn diện nếu giáo dục chưa nuôi dưỡng được tư duy độc lập và khát vọng vươn lên; và càng không thể nói đến chất lượng sống nếu môi trường bị suy giảm.

Chính vì vậy, việc phát triển nhà ở cho công nhân, xây dựng các thiết chế văn hóa - xã hội, nâng cao chất lượng giáo dục, hiện đại hóa hệ thống y tế hay xây dựng đô thị xanh... không chỉ là chính sách an sinh, mà thực chất là những “viên gạch nền” để hình thành con người mới XHCN trong điều kiện cụ thể của một TP công nghiệp - cảng biển...

Đặt trong tổng thể, định hướng xây dựng con người mới XHCN tại Hải Phòng không chỉ mang ý nghĩa riêng đối với một địa phương, mà còn có giá trị gợi mở cho mô hình phát triển của cả nước. Khi một TP không chỉ lớn mạnh về kinh tế mà còn hình thành được một cộng đồng công dân có tri thức, có trách nhiệm, có khát vọng và có bản lĩnh, thì đó chính là nền tảng vững chắc nhất cho sự phát triển bền vững và lâu dài.

Và ở góc độ sâu xa hơn, đó cũng chính là cách thiết thực, hiệu quả nhất để bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, không phải bằng những khẩu hiệu khô cứng, mà bằng chính đời sống, niềm tin và sự trưởng thành của con người trong một xã hội ngày càng tốt đẹp hơn.

Trong tầm nhìn ấy, Hải Phòng không chỉ được kỳ vọng trở thành một trung tâm kinh tế biển hiện đại, mà còn là nơi lan tỏa những giá trị của con người mới XHCN, những con người đủ năng lực, đủ bản lĩnh và đủ khát vọng để đưa đất nước vươn mình mạnh mẽ trong kỷ nguyên mới...

(Còn tiếp)

N.THƯƠNG - Q.AN -  
V.HUY - V.QUANG -  
V.HÙNG



● Hải Phòng tiên phong xây dựng mô hình CNXH trong kỷ nguyên mới.

## Hà Tĩnh phấn đấu đến năm 2030 có 50% công sở lắp điện mặt trời mái nhà

UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa ban hành kế hoạch triển khai tiết kiệm điện năm 2026 và phát triển điện mặt trời mái nhà trong giai đoạn tới, với định hướng giảm phụ thuộc vào năng lượng hóa thạch, tăng cường sử dụng nguồn năng lượng tái tạo tại chỗ.

Theo kế hoạch, năm 2026 toàn tỉnh phấn đấu tiết kiệm tối thiểu 3% tổng điện năng tiêu thụ. Trong các tháng cao điểm nắng nóng (từ tháng 4 đến tháng 7), các cơ quan, đơn vị sử dụng ngân sách phải tiết kiệm ít nhất 10% điện năng so với cùng kỳ. Các cơ sở tiêu thụ từ 500.000kWh/năm trở lên cũng phải tiết kiệm tối thiểu 3% điện năng. Tỉnh đặt mục tiêu giảm tổn thất điện năng toàn hệ thống xuống dưới 6%, tiến tới còn dưới 4,5% vào năm 2030. Hệ thống chiếu sáng công cộng, quảng cáo ngoài trời phải tiết kiệm ít nhất 30% điện năng và đến năm 2028, 100% chiếu sáng đô thị sử dụng đèn LED tích hợp điều khiển thông minh.

Đáng chú ý, về phát triển điện mặt trời mái nhà, Hà Tĩnh phấn đấu đến năm 2030 đạt tổng công suất khoảng 313MW đối với hệ thống có đầu nối lưới. Với loại hình tự sản xuất, tự tiêu thụ, tỉnh khuyến khích phát triển không giới hạn công suất. Mỗi năm, dự kiến có khoảng 10% cơ quan công sở và 10% hộ gia đình lắp đặt hệ thống điện mặt trời mái nhà. Đến năm 2030, tỷ lệ này đạt 50% đối với công sở và 20% đối với hộ gia đình. **HỮU ANH**

## TP Hồ Chí Minh dự kiến tặng 1 triệu đồng cho gia đình khó khăn

Nhân kỷ niệm 50 năm Ngày TP Sài Gòn - Gia Định chính thức vinh dự mang tên Chủ tịch Hồ Chí Minh (2/7/1976 - 2/7/2026), TP Hồ Chí Minh dự kiến tặng 1 triệu đồng/hộ cho các gia đình chính sách, hộ bảo trợ xã hội, hộ nghèo, cận nghèo và các trường hợp khó khăn trên địa bàn.

Thông tin được nêu trong kế hoạch truyền thông các hoạt động kỷ niệm do Sở Văn hóa và Thể thao TP ban hành, hướng tới các dấu mốc lớn gồm 51 năm Ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2026), 140 năm Ngày Quốc tế Lao động (1/5/1886 - 1/5/2026) và 50 năm ngày thành phố mang tên Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Theo kế hoạch, các hoạt động truyền thông tập trung làm rõ thân thế, sự nghiệp cách mạng của Chủ tịch Hồ Chí Minh, ý nghĩa hành trình ra đi tìm đường cứu nước và vai trò lãnh đạo cách mạng Việt Nam. Thành phố cũng đẩy mạnh xây dựng “Không gian văn hóa Hồ Chí Minh”, góp phần giáo dục truyền thống, bồi đắp niềm tự hào và trách nhiệm của người dân.

Dịp này, TP Hồ Chí Minh phát động phong trào thi đua trong toàn hệ thống chính trị, đồng thời triển khai nhiều công trình, dự án trọng điểm như hoàn thành 70 dự án trường học với hơn 1.250 phòng học, khởi công các tuyến đường sắt, cao tốc, cảng biển và dự án hạ tầng chiến lược.

Các hoạt động kỷ niệm cấp thành phố gồm lễ dâng hoa Chủ tịch Hồ Chí Minh, lễ kỷ niệm chính thức, triển lãm, hội thảo khoa học về thành tựu phát triển của TP Hồ Chí Minh. **XUÂN LAI**

### **ĐỒNG THÁP:**

## Trang bị lá chắn bảo vệ gia đình trước rủi ro xã hội

Ngày 6/5, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Đồng Tháp tổ chức lớp tập huấn nhằm trang bị kiến thức, kỹ năng giám sát và tham gia giải quyết các vấn đề xã hội cho các phụ nữ trên địa bàn.

Tại buổi tập huấn, bà Nguyễn Thị Kiều Tiên, Phó Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Đồng Tháp chia sẻ, thực tế cho thấy công tác bảo vệ quyền lợi phụ nữ và trẻ em, đặc biệt là trong lĩnh vực vệ sinh an toàn thực phẩm và phòng, chống bạo lực giới đang đối mặt với những thách thức gay gắt.

Để bảo vệ quyền lợi, sức khỏe và đời sống của chị em phụ nữ, lớp tập huấn sẽ hỗ trợ phụ nữ tỉnh Đồng Tháp cập nhật các quy định pháp luật mới nhất về an toàn thực phẩm và Luật Phòng, chống bạo lực gia đình năm 2022, rèn luyện kỹ năng mềm trong tiếp xúc nạn nhân: từ cách lắng nghe, đặt câu hỏi đến quản lý cảm xúc và xử lý im lặng, bảo đảm nguyên tắc "không phán xét" và "bảo mật thông tin". Lớp tập huấn cũng giúp nâng cao vai trò nòng cốt của phụ nữ trong việc thực hiện mục tiêu "3 sạch" (Sạch nhà, sạch bếp, sạch ngõ) và "3 an" (An toàn, an tâm, an sinh). **ĐAN THANH**

## Từ dấu ấn Trấn Biên xưa đến vùng đất Đồng Nai nay

Sáng 6/5, Sở Nội vụ thành phố Đồng Nai khai mạc triển lãm tài liệu lưu trữ với chủ đề “Từ dấu ấn Trấn Biên xưa đến vùng đất Đồng Nai nay”. Đây là một trong những hoạt động trong chuỗi sự kiện chào mừng thành lập thành phố Đồng Nai trực thuộc Trung ương.

Từ Trấn Biên xưa, một trong những đơn vị hành chính đầu tiên của vùng Nam Bộ, trải qua quá trình hình thành và phát triển, vùng đất Đồng Nai đã trở thành một trong những trung tâm kinh tế, văn hóa, xã hội quan trọng của khu vực Đông Nam Bộ và của cả nước.

Triển lãm “Từ dấu ấn Trấn Biên xưa đến vùng đất Đồng Nai nay” trưng bày hơn 200 đầu mục tài liệu, hình ảnh, hiện vật tiêu biểu, trong đó có nhiều tài liệu quý hiếm như: Mộc bản triều Nguyễn - Di sản tư liệu thế giới, được bố cục thành các phần có nội dung xuyên suốt theo tiến trình lịch sử.

**M.ANH**

# TP Đồng Nai đẩy nhanh thi công các dự án giao thông trọng điểm

Kể từ 30/4/2026, khi Đồng Nai chính thức trở thành TP trực thuộc Trung ương, bước vào giai đoạn phát triển mới, việc hoàn thiện hạ tầng giao thông không chỉ nhằm giảm áp lực cho các tuyến QL hiện hữu mà còn mở rộng không gian công nghiệp, logistics, đô thị và giao thương biên giới.

Tăng năng lực liên kết với TP Đồng Nai

Những ngày đầu tháng 5, trên nhiều công trường giao thông trọng điểm qua địa bàn TP Đồng Nai, không khí thi công diễn ra khẩn trương. Từ QL14 đoạn Đồng Xoài - Chơn Thành, trục đường phía Tây QL13, đến các tuyến cao tốc TP HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành, Gia Nghĩa - Chơn Thành, các nhà thầu đang tập trung nhân lực, máy móc để đẩy nhanh tiến độ.

Tại dự án nâng cấp, mở rộng QL14 đoạn Đồng Xoài - Chơn Thành, các gói thầu quan trọng đã được triển khai, trong đó cầu Nha Bích là hạng mục trọng điểm. Công trình này được khởi công ngày 15/1, xây dựng mới về phía bên phải cầu hiện hữu, gồm 2 đơn nguyên, tổng bề rộng toàn cầu 34m, chiều dài



● Công trường cao tốc TP HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành, đoạn qua TP Đồng Nai.

hơn 198m, tổng chi phí xây dựng khoảng 298 tỷ đồng.

Theo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng TP Đồng Nai (BQLDA), cầu Nha Bích được đầu tư nhằm hoàn thiện mạng lưới giao thông theo quy hoạch, từng bước đồng bộ hệ thống hạ tầng trục Bắc - Nam; kết nối vùng tam giác phát triển Đồng Xoài - Đồng Phú - Chơn Thành, góp phần mở rộng không gian phát triển cho khu vực phía Bắc TP.

Khi hoàn thành, cầu Nha Bích cùng QL14 sẽ góp phần bảo đảm an toàn giao thông, nâng cao năng lực lưu thông, rút ngắn thời gian di chuyển; tạo điều kiện thuận lợi để thúc đẩy giao thương, thu hút đầu tư, tạo thêm động lực cho các khu công nghiệp, khu dân cư và vùng sản xuất dọc tuyến. Hiện BQLDA

đang phối hợp các nhà thầu và địa phương đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) phục vụ thi công.

Tại dự án xây dựng đường phía Tây QL13 kết nối Bầu Bàng, các nhà thầu đang thi công trên những đoạn đã có mặt bằng sạch, với chiều dài khoảng 1,2km/5,28km toàn tuyến. Với một số vướng mắc còn tồn tại, dự kiến sẽ sớm được giải quyết, phấn đấu hoàn thành GPMB toàn bộ trong quý II/2026.

Tại dự án đường giao thông phía Tây QL13 kết nối Chơn Thành - Hoa Lư đang có tiến độ khả quan. Tuyến đường dài khoảng 22km, đi qua phường Minh Hưng, xã Tân Khai, Minh Đức, Lộc Thành, Lộc Tấn, được đầu tư theo tiêu chuẩn đường cấp III đồng bằng; tổng mức

# Sắp xét xử phúc thẩm vụ án sai phạm tại dự án sân bay Nha Trang

Tòa án Quân sự Trung ương vừa có quyết định, dự kiến ngày 12/5 sẽ đưa 5 bị cáo trong vụ án sai phạm tại dự án sân bay Nha Trang (tỉnh Khánh Hòa) ra xét xử phúc thẩm. Các bị cáo gồm: Nguyễn Duy Cường (cựu Hiệu trưởng Trường Sĩ quan Không quân); Hoàng Viết Quang (cựu Cục phó Cục Tác chiến, Bộ Quốc phòng); Nguyễn Văn Hậu (tức Hậu “pháo”, cựu Chủ tịch HĐQT kiêm TGD Cty CP Tập đoàn Phúc Sơn; Nguyễn Thị Hằng (chị gái Hậu, cựu TGD Cty Phúc Sơn), Trần Hữu Định (GD Cty Đầu tư Nam Á).

Theo bản án sơ thẩm, từ 2015 - 2024, một số cán bộ UBND tỉnh và một số bị cáo thuộc một số cơ quan trong Bộ Quốc phòng đã có các sai phạm; vi phạm quy định về quản lý đất đai khi cấp có thẩm quyền có chủ trương đồng ý chuyển mục đích sử dụng đất tại sân bay Nha Trang từ đất quốc phòng sang phát triển kinh tế - xã hội địa phương nhưng chưa được Thủ tướng phê duyệt phương án sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất. Trong quá trình chuyển giao khoảng 186,2ha đất quốc phòng tại sân bay Nha Trang cho UBND tỉnh, các bị cáo đã làm trái trình tự thủ tục quy định, không đúng ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng và quan điểm thống nhất giữa Bộ Quốc phòng và UBND tỉnh. Gần 63ha đất quốc



● Một số bị cáo tại phiên sơ thẩm. (Ảnh: H.Mây)

phòng đã được bàn giao cho Cty Phúc Sơn trái quy định, gây thiệt hại cho Nhà nước.

Bên cạnh đó, dự án Khu trung tâm đô thị - thương mại - dịch vụ - tài chính - du lịch Nha Trang chưa được phê duyệt quy hoạch

chi tiết tỷ lệ 1/500, chưa được UBND tỉnh công nhận và giao cho Cty Phúc Sơn là chủ đầu tư dự án, chưa bàn giao đất trên thực địa và cấp phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại khu đô thị. Hơn nữa, thời điểm đó, Cty Phúc Sơn chưa

Hôm qua (6/5), Tổ chỉ đạo thực hiện các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn TP Đồng Nai đã có buổi làm việc về tiến độ thực hiện các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn.

Theo Sở Tài chính, Đồng Nai hiện có 23 công trình, dự án trọng điểm đang triển khai thực hiện. Trong đó, có 9 dự án đầu tư từ nguồn vốn đầu tư công, 9 dự án đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP) và 5 dự án khác.

Tại cuộc làm việc, Phó Bí thư Thành ủy Võ Tấn Đức đề nghị Đảng ủy UBND TP khẩn trương chỉ đạo các chủ đầu tư xây dựng sơ đồ tiến độ từng công trình, dự án; xác định cụ thể trách nhiệm, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị, địa phương theo từng dự án để đôn đốc, chỉ đạo thực hiện chặt chẽ, hiệu quả.

Quyết liệt chỉ đạo các chủ đầu tư, nhà thầu huy động tối đa nguồn lực tài chính, xe máy, thiết bị, nhân lực, tổ chức thi công "3 ca, 4 kíp" để hoàn thành các dự án bảo đảm tiến độ yêu cầu, đưa vào khai thác.

Đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện các thủ tục đầu tư, sớm khởi công các dự án động lực kết nối vùng như: Kéo dài tuyến metro Bến Thành - Suối Tiên đến Trung tâm hành chính TP, Cảng hàng không quốc tế Long Thành; đường vành đai 4 - TP HCM; đường từ cầu Mã Đà đến vành đai 4 - TP HCM; các cầu Cát Lái, Long Hưng...



● Dự án tái định cư cao tốc Gia Nghĩa - Chơn Thành đang được đẩy nhanh thi công.

(Ảnh trong bài: Tiến Dũng)

đầu tư sau điều chỉnh là 1.860 tỷ đồng. Hiện toàn tuyến đang triển khai 9 gói thầu xây lắp, nhiều đoạn đã cơ bản thành hình, một số hạng mục nền đường, mặt đường và công trình phụ trợ đang được hoàn thiện. Giá trị thực hiện lũy kế đạt hơn 92% giá trị hợp đồng; công tác GPMB đạt hơn 2/3 diện tích, tạo điều kiện để các nhà thầu duy trì nhịp thi công ổn định.

Khi hoàn thành, tuyến đường phía Tây QL13 sẽ hình thành trục giao thông song hành với QL13 hiện hữu; không chỉ giảm tải cho tuyến QL mà còn kết nối các khu công nghiệp, khu đô thị, vùng sản xuất với cửa khẩu quốc tế Hoa Lư, qua đó thúc đẩy xuất nhập khẩu, logistics và phát triển kinh tế biên mậu; tăng năng lực liên kết giữa TP HCM, TP Đồng Nai, khu vực Đông Nam Bộ và hành lang giao thương biên giới.

được phép huy động vốn, các sản phẩm tại dự án chưa được phép chuyển nhượng đất nền cho người dân tự xây dựng. Tuy nhiên, Nguyễn Văn Hậu vẫn chỉ đạo nhân viên trong Cty tổ chức truyền thông, giới thiệu với các khách hàng là dự án đã có thủ tục pháp lý; triển khai hoạt động phân phối bán hàng; ký 938 hợp đồng tiến trình chuyển nhượng quyền sử dụng đất với 638 cá nhân, thu hơn 7.032 tỷ đồng...

Phiên sơ thẩm đã tuyên phạt Nguyễn Duy Cường và Hoàng Việt Quang cùng 2 năm 6 tháng tù về tội Vi phạm các quy định về quản lý đất đai. Nguyễn Văn Hậu bị tuyên 11 năm tù, Nguyễn Thị Hằng 7 năm 6 tháng tù và Trần Hữu Định 8 năm 6 tháng tù cùng về tội Lừa đảo chiếm đoạt tài sản...

Sau phiên sơ thẩm, Nguyễn Duy Cường, Hoàng Việt Quang kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt, xin miễn trách nhiệm hình sự, xin hưởng án treo. Nguyễn Văn Hậu kháng cáo xin xem xét về nội dung chứng thư bảo lãnh

của ngân hàng để khắc phục thiệt hại hậu quả vụ án. Bị cáo Hậu trình bày đã nhận thức được hành vi vi phạm, mong muốn được bồi thường khắc phục hậu quả vụ án cho các bị hại; mong được Tòa án tạo điều kiện để bị cáo ủy quyền cho người khác thực hiện nộp tiền mặt hoặc chứng thư bảo lãnh của ngân hàng để khắc phục thiệt hại hậu quả vụ án.

Trong khi đó, các bị hại kháng cáo vì cho rằng họ không phải bị hại mà là khách hàng; cho rằng thời điểm ký hợp đồng với Cty Phúc Sơn, không hề hay biết về các sai phạm bị phát hiện sau này; cho rằng việc nộp tiền cho Cty Phúc Sơn là "góp phần tạo nguồn lực tài chính để DN thực hiện 3 dự án BT cho tỉnh" và "Phúc Sơn cũng sử dụng tiền này để thi công hạ tầng dự án, chứ không chiếm đoạt hay biến mất như một hành vi lừa đảo". Do đó, bị hại đề nghị tuyên buộc Cty Phúc Sơn tiếp tục hoàn thiện thủ tục pháp lý của dự án, bàn giao đất theo đúng nội dung hợp đồng đã ký kết.

**HỒNG MÂY**

## Hình thành các không gian phát triển liên thông

Ở các dự án cao tốc, tuyến TP HCM - Thủ Dầu Một - Chơn Thành đoạn qua TP Đồng Nai đang được các nhà thầu tăng tốc thi công. Theo BQLDA, giá trị thi công đến nay đạt khoảng 30%; nhiều mũi thi công đã được tổ chức đồng loạt tại nhiều vị trí trên tuyến. Về mặt bằng, dự án đã đạt gần 100%, chỉ còn một số ít diện tích chưa được bàn giao.

Vướng mắc hiện nay là nguồn vật liệu đá xây dựng chưa đáp ứng nhu cầu thực tế, trong bối cảnh Đồng Nai và khu vực lân cận đang đồng loạt triển khai nhiều công trình giao thông quy mô lớn, làm nhu cầu vật liệu tăng mạnh. BQLDA đã kiến nghị Sở NN&MT quan tâm hỗ trợ phân khai nguồn vật liệu đá xây dựng theo nhu cầu thực tế của dự án trong năm 2026.

Tại dự án thành phần 5 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Gia Nghĩa - Chơn Thành, cũng đang được tập trung triển khai. Với hạng mục xây dựng các khu tái định cư, đến nay đã thi công 4 gói thầu, giá trị thực hiện lũy kế đạt khoảng 70%; công tác GPMB đạt khoảng 90%.

Trong định hướng phát triển mới, hạ tầng giao thông được xác định là một trong những trụ cột quan trọng để Đồng Nai mở rộng không gian liên kết vùng. Phát biểu tại Hội nghị bàn giải pháp kết nối hạ tầng giao thông giữa TP HCM và TP Đồng Nai tổ chức mới đây, Bí thư Thành ủy Đồng Nai Vũ Hồng Văn nhấn mạnh, nếu kết nối không đồng bộ thì sẽ đánh mất cơ hội, nếu chậm trễ thì sẽ tụt lại phía sau.

Theo ông Văn, đây là "thời điểm vàng" để tạo bước ngoặt về hạ tầng, hình thành không gian phát triển liên thông giữa TP HCM và TP Đồng Nai. Tinh thần đó đang được cụ thể hóa bằng việc Đồng Nai đồng loạt tăng tốc các trục giao thông chiến lược. Các công trình này không chỉ có ý nghĩa kết nối nội vùng mà còn mở ra các hành lang phát triển mới giữa TP Đồng Nai với TP HCM, vùng Tây Nguyên, khu vực biên giới. Khi hoàn thành, hệ thống giao thông liên vùng sẽ góp phần giảm tải cho các tuyến hiện hữu, rút ngắn thời gian vận chuyển, nâng cao năng lực lưu thông hàng hóa, tạo thêm dư địa phát triển.

**TIẾN DŨNG**

## Dự kiến ngày 20/5 mở phiên xử vụ dự án cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai và Việt Đức

Theo quyết định của TAND TP Hà Nội, ngày 20/5 tới đây sẽ xét xử vụ án với các bị cáo bị Nguyễn Thị Kim Tiến (cựu Bộ trưởng Bộ Y tế), Nguyễn Chiến Thắng (cựu GD Ban Quản lý dự án y tế trọng điểm (Ban YTTĐ), Bộ Y tế), Nguyễn Hữu Tuấn (cựu GD Ban Quản lý dự án chuyên ngành Xây dựng công trình y tế, Bộ Y tế kiêm phụ trách quản lý điều hành Ban YTTĐ) và 7 bị can khác về tội Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí; Lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Theo cáo trạng, quá trình triển khai thực hiện Dự án cơ sở 2 Bệnh viện Bạch Mai và Dự án cơ sở 2 Bệnh viện Việt Đức, một số cá nhân tại Bộ Y tế, Ban YTTĐ và các đơn vị có liên quan đã có hành vi vi phạm pháp luật. Điều này dẫn đến dự án đình trệ, kéo dài, không đạt được mục tiêu đã đề ra, gây hậu quả thất thoát, lãng phí đặc biệt lớn cho ngân sách nhà nước.

Trong đó, vi phạm pháp luật trong việc thuê tư vấn nước ngoài lập dự án đầu tư và thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công 2 dự án gây thất thoát cho Nhà nước số tiền hơn 70 tỷ đồng; vi phạm pháp luật trong việc lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (KHLCNT), lập, phê duyệt hồ sơ mời thầu, tổ chức lựa chọn nhà thầu và thực hiện gói thầu gây lãng phí tài sản nhà nước hơn 733 tỷ đồng.

Quá trình triển khai 2 dự án, Nguyễn Chiến Thắng và Nguyễn Hữu Tuấn đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn được giao, yêu cầu các nhà thầu phải đưa tiền cho mình theo tỷ lệ 5%/số tiền được tạm ứng, thanh toán.

Với bị cáo Nguyễn Thị Kim Tiến, cáo trạng xác định, quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao, bị cáo có sai phạm trong việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu nước ngoài lập dự án, lập phương án thiết kế kiến trúc và sai phạm trong việc phê duyệt KHLCNT 2 dự án. **VÂN THANH**

**KHÁNH HÒA:**

## Truy xét nhóm thanh niên cầm hung khí, chạy xe máy lạng lách trên phố

Sáng 6/5, lãnh đạo Công an phường Bắc Nha Trang cho biết đang phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ Công an tỉnh Khánh Hòa điều tra, truy xét nhóm thanh niên cầm hung khí, chạy xe máy lạng lách trên đường phố.

Thông tin ban đầu, khuya 5/5, nhóm khoảng 10 thanh niên đi trên năm xe máy, đầu không đội mũ bảo hiểm, tay cầm theo hung khí tự chế chạy xe tốc độ cao, lạng lách ở khu vực đường phố thuộc phường Bắc Nha Trang.

Một thành viên trong nhóm dùng điện thoại quay lại toàn bộ sự việc. Đoạn clip ghi rõ mặt một số thanh niên trong nhóm và cả biển số xe tỉnh Khánh Hòa và Đắk Lắk.

Sau khi được đăng tải lên mạng xã hội, clip đã lập tức gây nhiều phản ứng từ dư luận. Người dân hết sức bức xúc về hành vi coi thường pháp luật của nhóm thanh niên. **T.MAI**

**NINH BÌNH:**

## Khởi tố cựu cán bộ xã bót xén tiền hỗ trợ lũ lụt của người dân

Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Ninh Bình vừa khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam Nguyễn Văn Lợi (SN 1984, trú xã Hải Anh) để điều tra về hành vi Lừa đảo chiếm đoạt tài sản liên quan đến việc bót xén tiền hỗ trợ lũ lụt của người dân.

Theo kết quả điều tra ban đầu, ngày 28/9/2025, tại thôn 1 Hải Đường (xã Hải Anh) xảy ra lốc xoáy gây thiệt hại nghiêm trọng về người và tài sản. Sau thiên tai, nhiều tổ chức, cá nhân, trong đó có Quỹ Thiện Tâm, đã triển khai hoạt động hỗ trợ, cứu trợ các hộ dân bị ảnh hưởng nhằm khắc phục hậu quả.

Lợi dụng việc nắm thông tin về danh sách và mức hỗ trợ, dù không được phân công nhiệm vụ, Nguyễn Văn Lợi - khi đó là công chức, giữ chức Phó Trưởng Ban Văn hóa - Xã hội HÒND xã Hải Anh đã tự ý tham gia cung cấp thông tin về hoàn cảnh các hộ dân cho đơn vị tài trợ. Quá trình này, Lợi nắm được mức tiền hỗ trợ cụ thể và nảy sinh ý định chiếm đoạt một phần tiền cứu trợ.

Cơ quan điều tra xác định, đối tượng đã sử dụng thủ đoạn gian dối, cung cấp thông tin sai sự thật nhằm chiếm đoạt tổng số tiền 60 triệu đồng từ nguồn hỗ trợ dành cho nhiều hộ dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai.

Hiện Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Ninh Bình đang tiếp tục điều tra, làm rõ vụ án để xử lý theo quy định của pháp luật. **X.L**

## Bắt giữ 1 đối tượng truy nã khi tiếp nhận 4 người từ Campuchia

Ngày 6/5, Phòng Quản lý xuất nhập cảnh, Công an TP HCM phối hợp cùng các đơn vị chức năng đã thực hiện tiếp nhận 4 người Việt Nam do phía Campuchia bàn giao tại cửa khẩu Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Trong quá trình rà soát và đối chiếu dữ liệu nhóm người được trao trả, lực lượng chức năng phát hiện Trịnh Quang Khải (32 tuổi) là đối tượng đang bị truy nã. Khải bị Công an huyện Cù Chi (trước đây) phát lệnh truy nã về tội Cố ý gây thương tích. Ngay lập tức, đối tượng đã được bàn giao cho Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP HCM để thực hiện di lý và xử lý theo thẩm quyền.

Theo thông tin ban đầu, 4 công dân này đều cư trú tại TP HCM và đã vi phạm pháp luật Campuchia qua các hoạt động như lao động, nhập cảnh trái phép và lừa đảo trực tuyến.

**KIỀU DÃ**

Theo báo cáo của Bộ Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT), trước thời điểm triển khai Chỉ thị 05/CT-TTg, cả nước có khoảng 106 triệu thửa đất. Trong đó, số thửa đất đã có dữ liệu là 62,8 triệu thửa; có 23,5 triệu thửa đất đã đáp ứng tiêu chí là “đúng, đủ, sạch, sống”; còn 38,9 triệu thửa chưa đáp ứng, cần phải tiến hành bổ sung thông tin, đối soát và xác thực với cơ sở dữ liệu dân cư.

Bộ NN&MT được giao chủ trì thực hiện 6 nhiệm vụ. Tính đến hết tháng 4/2026, Bộ đã chủ trì xây dựng và ban hành Thông tư quy định kỹ thuật thực hiện lồng ghép nội dung đo đạc bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; xây dựng tài liệu hướng dẫn kỹ thuật với 4 quy trình thực hiện cụ thể; ban hành quyết định về việc công bố và hướng dẫn kết nối để khai thác, sử dụng dữ liệu thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thay thế thành phần hồ sơ trong thực hiện thủ tục hành chính...

Đối với các địa phương, đã có 32/34 tỉnh, thành phố thành lập Ban Chỉ đạo, tổ công tác và ban hành kế hoạch triển khai. Kể từ khi thực hiện Chỉ thị 05/CT-TTg, các địa phương đã xử lý được khoảng 500.000 thửa đất “đúng, đủ, sạch, sống”, nâng tổng số thửa đất đạt tiêu chí này lên trên 24 triệu thửa.

Tại cuộc họp, Phó Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ (VPCP) Phạm Mạnh Cường cho biết, về cơ bản VPCP thống nhất với báo cáo của Bộ NN&MT về tình hình triển khai Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/2/2026 của Thủ tướng Chính phủ. Phó Chủ nhiệm VPCP nhấn mạnh, công tác xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai nói chung và bản đồ địa chính nói riêng không phải là nhiệm vụ mới, mà đã được triển khai trong thời

# Phản đầu hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026



● Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp về tình hình thực hiện Chỉ thị 05/CT-TTg ngày 13/2/2026 của Thủ tướng Chính phủ. (Ảnh trong bài: VGP)

## Sáng 6/5, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp về tình hình thực hiện Chỉ thị 05/CT-TTg ngày 13/2/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung nguồn lực đẩy nhanh tiến độ đo đạc bản đồ địa chính; đăng ký đất đai; lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

gian dài. Tuy nhiên, qua theo dõi tình hình thực tế và xử lý các hồ sơ liên quan đến quy hoạch, chuyên đối mục đích sử dụng đất, VPCP nhận thấy nhiều địa phương vẫn chậm triển khai nhiệm vụ này.

Đề bảo đảm tiến độ và hiệu quả thực hiện, Phó Chủ nhiệm VPCP Phạm Mạnh Cường nêu ý kiến, cần tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, bởi đây là

nhiệm vụ phức tạp, khối lượng công việc lớn, đòi hỏi nguồn lực và quyết tâm chính trị rất cao.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng nhấn mạnh, dù các Bộ, ngành, địa phương đã có nhiều cố gắng nhưng tiến độ triển khai Chỉ thị 05/CT-TTg vẫn còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu tiến độ. Nhân mạnh yêu cầu “không lùi thời gian triển khai”, Phó Thủ tướng khẳng

định từ nay đến cuối năm 2026 phải hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng tinh thần Chỉ thị.

Theo đó, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ NN&MT rà soát toàn bộ 19 nhiệm vụ được giao trong Chỉ thị, xây dựng bảng tiến độ cụ thể, cập nhật hằng tháng và phân loại rõ trách nhiệm của từng Bộ, ngành, địa phương. Phó Thủ tướng nhấn mạnh về yêu cầu phải “rõ người, rõ việc,



● Phó Chủ nhiệm VPCP Phạm Mạnh Cường phát biểu tại cuộc họp.

rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm”, các nhiệm vụ phải được lượng hóa cụ thể theo từng giai đoạn thay vì chỉ báo cáo theo kiểu “đã, đang và sẽ làm”.

Đối với nhiệm vụ làm sạch dữ liệu, Phó Thủ tướng yêu cầu mở “chiến dịch ngày đêm” để hoàn thành việc rà soát, bổ sung thông tin, đối khớp và xác thực khoảng trên 38 triệu thửa đất thuộc nhóm 2 (nhóm đất cần phải cập nhật hồ sơ địa chính, dữ liệu đầy đủ) trước cuối tháng 6/2026.

Đối với khoảng 43 triệu thửa đất thuộc nhóm 3 (dữ liệu cần tạo lập mới, dự kiến phải đo đạc lập bản đồ địa chính) cần đo đạc, lập hồ sơ địa chính và xây dựng dữ liệu mới, Phó Thủ tướng yêu cầu phân đầu cơ bản hoàn thành trong quý III/2026 và kiểm đếm, đánh giá lại trong quý IV/2026.

Về vấn đề kỹ thuật, phân mềm và an toàn dữ liệu, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ NN&MT, Bộ Công an và Bộ KH&CN phối hợp chặt chẽ nhằm bảo đảm dữ liệu đất đai được kết nối, xác thực với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và đáp ứng yêu cầu bảo mật, an toàn thông tin. Các doanh nghiệp công nghệ tham gia triển khai phải tuân thủ thống nhất các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, bảo đảm khả năng kết nối, chia sẻ và tích hợp dữ liệu trên phạm vi toàn quốc.

Phó Thủ tướng nhấn mạnh không để xảy ra tình trạng mỗi địa phương triển khai một phần mềm, một chuẩn dữ liệu riêng dẫn đến không liên thông, gây lãng phí và khó khăn trong vận hành sau này. Những địa phương đã có cơ sở dữ liệu đủ điều kiện phải đưa ngay vào khai thác, phục vụ công tác quản lý nhà nước và giải quyết thủ tục hành chính. **M.KHANG**



## CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Công ty Luật TNHH Bizlawyer & Partners, Giấy đăng ký hoạt động số 01071322/TP/ĐKHD do Sở Tư pháp TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/06/2017, địa chỉ trụ sở chính: Số 4, Ngõ 10, Phố Lưu Quang Vũ, Tổ 26, P.Yên Hòa, TP. Hà Nội, Giám đốc: Luật sư Dương Thành Tâm công bố thay đổi nội dung đăng ký hoạt động như sau:  
Thay đổi Trưởng chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng từ Nguyễn Thị Kim Dung thành Dương Thành Tâm (Có bản sao Giấy đăng ký hoạt động số 01071322/TP/ĐKHD thay đổi lần 06 ngày 14/4/2026 gửi kèm).  
**CÔNG TY LUẬT TNHH BIZLAWYER & PARTNERS**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản đấu giá: MSB - Địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, PL.Áng, Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 tại UBND xã Đak O, T.Đông Nai.  
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:  
Tài sản 1: QSDĐ thửa đất số: 204, tờ bản đồ số: 53 tại Thôn Bù Xía, xã Đak O, T.Đông Nai (nơi có tài sản); DT: 1.384,8 m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất trồng CLN; THSD: 31/5/2045. Giá khởi điểm: 1.700.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 170.000.000 đồng.  
Tài sản 2: QSDĐ thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 53 tại Thôn Bù Xía, xã Đak O, T.Đông Nai (nơi có tài sản); DT: 651,8 m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; 100,0 m<sup>2</sup>; đất trồng CLN: 551,8 m<sup>2</sup>; THSD: Đất ở tại nông thôn; lâu dài; đất trồng CLN: 31/12/2050. Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 60.000.000 đồng.  
Tài sản 3: QSDĐ thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 53 tại Thôn Bù Xía, xã Đak

O, T.Đông Nai (nơi có tài sản); DT: 656,8 m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; 100,0 m<sup>2</sup>; đất trồng CLN: 556,8 m<sup>2</sup>; THSD: Đất ở tại nông thôn; lâu dài; đất trồng CLN: 29/12/2050. Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 60.000.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính trong ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, tại UBND xã Đak O, T.Đông Nai.  
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác (nếu có).  
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, tại UBND xã Đak O, T.Đông Nai và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định (Chỉ tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 26/5/2026. Địa điểm: Số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP.HCM (Đấu giá bằng hình thức đấu giá).  
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:  
Tài sản 1: QSDĐ thửa đất số: 204, tờ bản đồ số: 53 tại Thôn Bù Xía, xã Đak O, T.Đông Nai (nơi có tài sản); DT: 1.384,8 m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở nông thôn; 100m<sup>2</sup>; đất trồng CLN; THSD: 31/5/2045. Giá khởi điểm: 1.700.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 170.000.000 đồng.  
Tài sản 2: QSDĐ thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 53 tại Thôn Bù Xía, xã Đak O, T.Đông Nai (nơi có tài sản); DT: 651,8 m<sup>2</sup>; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; 100,0 m<sup>2</sup>; đất trồng CLN: 551,8 m<sup>2</sup>; THSD: Đất ở tại nông thôn; lâu dài; đất trồng CLN: 31/12/2050. Giá khởi điểm: 600.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 60.000.000 đồng.  
Tài sản 3: QSDĐ thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 53 tại Thôn Bù Xía, xã Đak

THSD: Đất ở nông thôn; lâu dài. Đất trồng CLN: đến tháng 10/2043; GKĐ: 975.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 97.500.000 đồng. Tham khảo tại app thông tin quy hoạch tỉnh Bình Dương thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn. Ngoài ra, thông tin quy hoạch xây dựng: 240 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất kinh doanh và 9,2 m<sup>2</sup> đất giao thông.  
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Trục tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.  
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).  
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định (Chỉ tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 1N đường Nguyễn Văn Linh, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.  
Người có tài sản: Thị hành dân sự thành phố Đà Nẵng (KV/1) - 674 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng (Địa chỉ liên hệ: 45 Nguyễn Phám, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng).  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/05/2026 - tại Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 1N đường Nguyễn Văn Linh, phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.  
Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô con nhãn hiệu: Mercedes Benz E200, mang BKS số 43A-621.01 sản xuất năm 2020, có số khung: RLMZF8AXSLV004103 và số máy: 26492030297042.  
Nơi giữ tài sản đấu giá: 64 Trần Đức, phường Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 803.016.000 đồng. Tiến đặt trước: 120.452.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 15/05/2026 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 1N đường Nguyễn Văn Linh, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi, bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này. ĐT: 0236.3625.777  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.  
Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Công ty TNHH một thành viên Du lịch Thương mại Kỳ Hòa - Địa chỉ: Số 238 đường 3 tháng 2, PH. Hòa Hưng, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lô Số 2: Lúc 10 giờ 00 phút; Lô Số 3: Lúc 10 giờ 30 phút; Lô Số 4: Lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày 21/5/2026 tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá: Thanh lý ô tô xe ô tô đã qua sử dụng của Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hòa (Chỉ tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá). Tài sản được bán theo lô.  
LÔ SỐ 2: 10 xe ô tô Toyota Innova, BKS: 51K-384.49, 51K-384.91, 51K-389.34, 51K-385.44, 51H-987.43, 51H-985.77, 51H-986.35, 51H-986.24, 51H-986.47, 51H-987.84. Giá khởi điểm: 4.650.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 930.000.000 đồng.  
LÔ SỐ 3: 10 xe ô tô Toyota Innova, BKS: 51H-987.12, 51H-987.51, 51H-985.15, 51H-985.52, 51H-985.96, 51H-985.48, 51H-988.15, 51H-988.51, 51H-985.21,

51H-987.99. Giá khởi điểm: 4.400.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 880.000.000 đồng.  
LÔ SỐ 4: 09 xe ô tô Toyota Innova, BKS: 51H-985.23, 51H-985.91, 51H-987.10, 51H-986.51, 51H-986.41, 51H-986.48, 51H-987.96, 51H-988.26, 51H-988.46. Giá khởi điểm: 4.070.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 814.000.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 07/5/2026 đến 17 giờ ngày 18/5/2026 (Trong giờ hành chính trong ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An. Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.  
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).  
Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chỉ tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1, 2, 3, 20, 21, 22, 23, Tháp B, Khu thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở cao tầng tại Lô đất 1-13 thuộc Khu chức năng số 1 - Số 15, Đường Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP.HCM.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 19/05/2026. Lúc 09 giờ 00 phút trong trang đấu giá trực tuyến: <https://daugian.vn>.  
4. Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu KIA CARNIVAL đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51K-385.79; số máy: G6DUMA814882; số khung: RNYNAS4A8NC258077. Giá khởi điểm: 954.500.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Nơi có tài sản: số 368 Mai Chí Thọ, P.An Khánh, TP.Hồ Chí Minh.  
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 07/05/2026 đến 17h00' ngày 14/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lõ 5 ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh,

đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <https://daugian.vn>.  
7. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).  
8. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <https://daugian.vn> làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tài hồ sơ tham gia đấu giá về, điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: [daugianhanhanoi@gmail.com](mailto:daugianhanhanoi@gmail.com), đồng thời đăng ký đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ bán giấy về địa chỉ Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội trước 17h00' ngày 14/05/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này. (Chỉ tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

TU BỔ, PHỤC HỒI DI TÍCH QUỐC GIA ĐẶC BIỆT ĐỀN HÁT MÔN:

# Gìn giữ giá trị di sản của dân tộc

Với những giá trị đặc biệt về lịch sử, văn hóa và kiến trúc, đền Hát Môn đã được công nhận là Di tích quốc gia đặc biệt vào năm 2013. Ngày 28/4/2026, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà đã ký Quyết định số 756/QĐ-TTg phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích. Đây không chỉ là một quyết định mang tính quản lý di sản, mà còn là bước đi quan trọng nhằm gìn giữ những giá trị lịch sử, văn hóa, tâm linh gắn với Hai Bà Trưng - biểu tượng bất khuất của dân tộc.



● Lễ hội đền Hát Môn xuân Bình Nghi 2026. (Ảnh: Duy Minh)

## Dấu ấn lịch sử thiêng liêng bên dòng sông Hát

Nằm tại xã Hát Môn (Hà Nội), đền Hát Môn là một trong những di tích tiêu biểu gắn liền với cuộc khởi nghĩa oanh liệt của Hai Bà Trưng - hai vị nữ vương đầu tiên trong lịch sử dân tộc Việt Nam.

Theo sử sách và truyền thuyết dân gian, vào năm 40 sau Công nguyên, trước ách đô hộ tàn bạo của giặc phương Bắc, Hai Bà Trưng đã dựng cờ khởi nghĩa, khơi dậy tinh thần độc lập dân tộc. Chỉ trong thời gian ngắn, nghĩa quân đã giành lại được quyền tự chủ. Tuy nhiên, đến năm 43, trước lực lượng xâm lược mạnh hơn, Hai Bà đã lui quân về vùng Hát Môn và tuần tiết bên dòng sông Hát, giữ trọn khí tiết của bậc anh hùng.

Chính tại vùng đất này, Nhân dân đã lập đền thờ để tưởng nhớ công lao của Hai Bà. Trải qua hàng nghìn năm, đền Hát Môn không chỉ là nơi thờ tự mà còn là biểu tượng của lòng yêu nước, ý chí quật cường và tinh thần bất khuất của phụ nữ Việt Nam.

Điều đặc biệt là trong hệ thống đền thờ Hai Bà Trưng trên cả nước, đền Hát Môn được xem là một trong những công trình có quy mô lớn và mang nhiều dấu ấn lịch sử sâu sắc nhất. Không gian đền gắn liền với ba điển tích quan trọng: nơi Hai Bà dựng cờ khởi nghĩa, nơi khao quân sau chiến thắng và cũng là nơi Hai Bà tuần tiết.

Không chỉ mang giá trị lịch sử, đền Hát Môn còn là một quần thể kiến trúc nghệ thuật đặc sắc, phản ánh trình độ xây dựng và tư duy thẩm mỹ của nhiều thời kỳ. Ngôi đền được xây dựng trên khu đất có thể "long châu hồ phục", phía trước là gò hình con rùa, phía xa là dòng sông Hát uốn lượn với thế đất vừa mang yếu tố phong thủy, vừa tạo nên không gian linh thiêng, hài hòa với thiên nhiên.

Hiện nay, di tích còn lưu giữ 293 di vật, cổ vật với nhiều chất liệu như gỗ, đá, đồng, sứ, giấy... có niên đại trải dài từ thời Lê, Tây Sơn đến Nguyễn. Những hiện vật này không chỉ có giá trị về mặt nghệ thuật mà còn là nguồn tư liệu quý giá cho việc nghiên cứu lịch sử, văn hóa.

Ông Trần Viết Hồ - Tiểu ban Quản lý Di tích quốc gia đặc biệt đền Hát Môn cho biết, một trong những yếu tố làm nên sức sống bền vững của đền Hát Môn chính là lễ hội truyền thống được tổ chức hàng năm vào ngày 6 tháng 3 âm lịch. Lễ hội không chỉ là dịp tưởng nhớ Hai Bà Trưng mà còn là không gian sinh hoạt văn hóa cộng đồng đặc sắc, thu hút đông đảo Nhân dân và du khách thập phương.

## Giữ gìn kỷ ức, trao truyền giá trị di sản

Với những giá trị đặc biệt về lịch sử, văn hóa và kiến trúc, đền Hát Môn

đã được xếp hạng Di tích quốc gia từ năm 1964 và được công nhận là Di tích quốc gia đặc biệt vào năm 2013. Mới đây, ngày 28/4/2026, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà đã ký Quyết định số 756/QĐ-TTg phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích. Đây được xem là bước ngoặt quan trọng trong công tác bảo tồn di sản.

Trong bối cảnh phát triển du lịch văn hóa hiện nay, đền Hát Môn có nhiều tiềm năng để trở thành một điểm đến tiêu biểu của Thủ đô. Không chỉ là nơi tham quan, du khách đến đây còn có cơ hội tìm hiểu về thân thế, sự nghiệp của Hai Bà Trưng, về cuộc khởi nghĩa đầu tiên chống ách đô hộ phương Bắc, cũng như những giá trị văn hóa dân gian được lưu giữ qua nhiều thế hệ. Vì thế, mục tiêu của quy hoạch không chỉ dừng ở việc bảo tồn nguyên trạng di tích, mà còn hướng tới phát huy giá trị một cách bền vững. Đền Hát Môn được định hướng trở thành một điểm đến du lịch văn hóa - tín ngưỡng - sinh thái hấp dẫn, kết nối với hệ thống di sản của Hà Nội và các vùng lân cận.

Việc tu bổ, phục hồi di tích không chỉ là trách nhiệm của các cơ quan quản lý mà còn là trách nhiệm chung của toàn xã hội. Đó là cách để giữ vững bản sắc, nuôi dưỡng tinh thần dân tộc và khẳng định vị thế văn hóa Việt Nam trong hội nhập. **THÙY DƯƠNG**

## Huy động gần 300 cán bộ, chiến sĩ tham gia khống chế vụ cháy trong rừng tràm

Ngày 6/5, thông tin từ Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh An Giang cho biết, đơn vị đã huy động nhanh hàng trăm cán bộ, chiến sĩ từ nhiều lực lượng như quân sự, Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn, kiểm lâm và quản lý rừng kịp thời khống chế vụ cháy xảy ra tại khu vực Lâm trường Tỉnh đội (xã Cô Tô, An Giang).

Trước đó, trưa 5/5, tại khu vực ấp Tân Đức, xã Cô Tô xảy ra vụ cháy lớp thực bì trong rừng tràm thuộc Lâm trường Tỉnh đội. Ngay khi nhận tin báo, lực lượng chức năng đã nhanh chóng

huy động gần 300 cán bộ, chiến sĩ từ Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu hộ, cứu nạn, Ban Chỉ huy Quân sự các xã, lực lượng kiểm lâm và Ban Quản lý rừng, lâm trường; cùng với khoảng 40 phương tiện, thiết bị chữa cháy. Các lực lượng khẩn trương có mặt tại hiện trường, phối hợp triển khai nhiều biện pháp để khống chế và dập tắt đám cháy.

Đến chiều tối 5/5, các lực lượng đã cơ bản khoanh vùng, khống chế đám cháy, ngăn chặn nguy cơ lan rộng. Để ngăn chặn đám cháy bùng phát trở lại,

trong đêm 5/5 và sáng 6/5, hàng trăm cán bộ, chiến sĩ thuộc các lực lượng Quân đội, Công an, Quân sự xã, Ban Quản lý rừng, Hạt Kiểm lâm, Ban Quản lý lâm trường khẩn trương xử lý các điểm cháy ngùn, cháy âm i, dập tắt hoàn toàn tàn lửa và than âm i. Nhiều cán bộ phải làm việc xuyên đêm, thay phiên nhau tiếp cận các điểm cháy ngùn, đào bới, tưới nước để ngăn lửa bùng phát trở lại.

Đến sáng 6/5, đám cháy đã được xử lý triệt để. Ước tính diện tích bị ảnh hưởng bởi vụ cháy rừng tại khu vực Lâm trường Tỉnh đội khoảng 4ha, chủ yếu là thực bì, dây leo; không ghi nhận thiệt hại về rừng tràm và không có thiệt hại về người. **TRẦN ĐIỀU**

## Học tập suốt đời cần được ưu tiên là chính sách chiến lược của quốc gia

Trước làn sóng số hóa, trí tuệ nhân tạo (AI), chuyển đổi xanh và biến động nhân khẩu học đang tái định hình thị trường lao động toàn cầu, nếu không xây dựng được các hệ thống học tập suốt đời mạnh mẽ và bảo đảm tính bao trùm cao hơn, thì nguy cơ tình trạng bất bình đẳng trầm trọng hơn sẽ hiện hữu.

Đây cũng là nội dung Báo cáo "Học tập suốt đời và kỹ năng cho tương lai" của Tổ chức Lao động quốc tế (ILO) vừa công bố ngày 6/5/2026 kêu gọi các chính phủ đưa học tập suốt đời trở thành trụ cột trung tâm trong chính sách kinh tế - xã hội.

Theo ILO, công nghệ số, bao gồm AI đang thay đổi cách con người làm việc; quá trình chuyển dịch sang nền kinh tế bền vững đang tái cơ cấu hệ thống sản xuất và cơ cấu việc làm. Trong khi đó, quá trình già hóa dân số tại nhiều khu vực đang đặt ra yêu cầu cao hơn đối với lực lượng lao động lớn tuổi, đồng thời đẩy cao nhu cầu về dịch vụ chăm sóc.

Chỉ 16% người trong độ tuổi 15 - 64 cho biết đã tham gia đào tạo bài bản trong năm trước khi được khảo sát và con số này không có sự khác biệt đáng kể giữa các quốc gia. Ở nhóm lao động toàn thời gian có hợp đồng dài hạn tại các doanh nghiệp chính thức, tỷ lệ tham gia đào tạo cao hơn (51%).

Khoảng cách này phản ánh rõ sự bất bình đẳng trong tiếp cận cơ hội học tập, đặc biệt giữa lao động trong khu vực chính thức và phi chính thức, cũng như giữa các nhóm trình độ học vấn khác nhau. Điều này nhấn mạnh sự cần thiết phải xây dựng các hệ thống học tập phản ánh đúng thực tế đa dạng về cách người lao động tích lũy kỹ năng trong suốt đời làm việc của mình.

Báo cáo "Học tập suốt đời và kỹ năng cho tương lai" của ILO đưa ra khuyến nghị, học tập suốt đời phải được ưu tiên là chính sách chiến lược với cách tiếp cận toàn diện hơn, không chỉ bó hẹp trong giáo dục chính quy, mà mở rộng ra các cơ hội học tập và đào tạo tại nơi làm việc và trong toàn xã hội. Chính phủ, tổ chức đại diện người sử dụng lao động và tổ chức công đoàn đều có phần trách nhiệm trong "bức tranh" học tập suốt đời này thông qua việc mở rộng và bình đẳng hóa cơ hội học tập, tăng cường hệ thống đào tạo và xây dựng các chính sách học tập suốt đời thực sự gắn với nhịp sống của người dân.

Chủ trương học tập suốt đời được đề cập trong nhiều Nghị quyết, Chỉ thị, Kết luận của Đảng ta. Thực hiện các quan điểm, chủ trương của Đảng, việc xây dựng xã hội học tập, học tập suốt đời đã trở thành phong trào, thành nhu cầu, thành nếp văn hóa và đạt nhiều kết quả quan trọng. Hệ thống giáo dục quốc dân thống nhất từ giáo dục mầm non đến đào tạo sau đại học; các loại hình trường, lớp, loại hình đào tạo được đa dạng hóa, mang lại cơ hội học tập cho người dân ở mọi lứa tuổi. Ý thức học tập suốt đời thấm sâu vào từng gia đình, từng khu dân cư, từng cơ sở đào tạo, từng vùng, miền...

Tại Việt Nam, Tuần lễ hưởng ứng học tập suốt đời là hoạt động thường niên bắt đầu từ năm 2011 và diễn ra từ ngày 1 - 7/10 hàng năm nhằm nâng cao nhận thức về học tập suốt đời. Năm 2025 vừa qua, với chủ đề "Học để phát triển bản thân, làm chủ tri thức và công nghệ, góp phần xây dựng đất nước hùng cường, thịnh vượng", tuần lễ thúc đẩy văn hóa tự học, chuyển đổi số và xây dựng xã hội học tập.

**X.HOÀ**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường Lê Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 23, tờ bản đồ số 08, diện tích 142.5m<sup>2</sup> tại địa chỉ: phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 548402. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03914 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 24/12/2013 mang tên Lê Đình Huệ - sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Huyền - sinh năm 1963, địa chỉ: Phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Ngày 11/4/2023 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Huyền - sinh năm 1991, địa chỉ: thôn Đông Chè, xã Trường Giang, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo hồ sơ số 100089.CN.001.  
- Nơi có tài sản: phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm: 16.206.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 3.200.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá  
a) Điều kiện tham gia đấu giá  
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;  
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.  
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá  
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.  
c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá  
\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:  
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2026.  
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Lê Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.  
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.  
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 25/5/2026.  
Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa Tô dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.  
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Lê Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676/.
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM**

## THÔNG BÁO

### Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.  
Đại diện: bà Phạm Thị Làn - Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 57,9m<sup>2</sup> đất ở đô thị của ông Bùi Văn Dũng; Địa chỉ thửa đất: khu 2, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Cao Phong, tỉnh Phú Thọ) (chi tiết tài sản theo khoản 1 Điều 1 của Thông báo đấu giá).
- Giá khởi điểm của tài sản (lần 02): 1.373.619.600 đồng (một tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm mười chín nghìn, sáu trăm đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng (hai trăm năm mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 13/5/2026 đến ngày 18/5/2026, tại khu 2, thị trấn Cao Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Cao Phong, tỉnh Phú Thọ).
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026; chuyển khoản vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát mở tại Ngân hàng Agrirbank. Chi nhánh Phường Lâm Hòa Bình.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 28/5/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
  - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
  - Quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
  - Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ.
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT**

## THÔNG BÁO

**Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do **Đội Quản lý thị trường số 10, địa chỉ số 460 Nguyễn Trường Tộ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng quản lý:****

- Tài sản đấu giá: Lò phụ kiện điện thoại gồm: 1090 cái miếng dán màn hình điện thoại các loại, 180 cái ốp lưng điện thoại các loại, 60 cái cốc sạc điện thoại. Giá khởi điểm: 86.700.000 đồng
- Tiến độ trước: 17.300.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ ngày 21/5/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Từ ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/5/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hùng – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
  - Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; bản sao CCCD; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Van Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 L0) Khu ĐTM Định Công, Phường Lĩnh, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, PĐống Đa, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào ngày 20/05/2026 lúc 09 giờ 00 phút tại Trang đấu giá trực tuyến: [http://daugia5.vn](http://daugia.vtc.vn)
- Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MG ZS 1.5I, STD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37K-38331; số máy 1554CCTP02150006; số khung: NMM1W74U4ZRG010369. Giá khởi điểm: 344.000.000 đồng. Tiến độ trước: 20% giá khởi điểm.
  - Nội có tài sản đấu: Bãi xe số 5 tại 167 thành phố Vinh.
  - Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 07/05/2026 đến 17h00' ngày 15/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Van Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L0 ĐTM Định Công, P.Phùng Lĩnh, TP.Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Van Thành An, địa chỉ số 53 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP.Hồ Chí Minh hoặc tại Tầng 3, VPBank Sòng Lam, địa chỉ: Khu nhà liên kế Trường Thịnh Phát, đường Lê Nin, Khối Yên Sơn, Phường Huy Tp, TP.Vinh, T.Nghệ An, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: [http://daugia5.vn](http://daugia.vtc.vn)

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

### tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm (nếu có)) hoặc xem tại sân trực tiếp như sau:
Tu: 08h00' ngày 18/5/2026 đến 17h00' ngày 20/5/2026 tại:Thủ địa số: 613;
ô: bản đồ số: 2; Địa chỉ: Khu Đông Xã, xã Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

Khi đi xem tài sản, khách hàng cần cung cấp cho vị có tài sản đấu giá ghi theo của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Các khách hàng không xem vị có tài sản đấu giá được có thể chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty 08h00' ngày 07/5/2026 đến 17h00' ngày 20/5/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 20/5/2026, tiến độ thanh của khách hàng nộp phần báo và tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 25/5/2026.
-Địa điểm:Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vna.vn>.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đường kinh 5cm; - 01 cây nanh thỏ có 2 đường kính 10cm; - 01 cây nhang cao khoảng 1,5m, trụ 40cm x 40cm, phần trên 80cm x 80cm có đường kính 0,8m2.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội); Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

- Giá khởi điểm để với tài sản quy sử dụng đất là: 9.920.000,00 đồng (Bảy tỷ, chín trăm hai mươi triệu đồng).

- Giá khởi điểm đối với tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là: 1.798.166.079 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).
Tiến độ trước: 1.584.000,00 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu đồng).
4. Nơi có tài sản đấu giá: địa thửa đất số 357, tô bản đồ số 03, tại địa chỉ xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
Thời gian: Từ 08h00' ngày 07/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/05/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTĐG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ đgts.vpa.com.vn, sau đó chụp/scan thể số tham gia đấu giá tại lần Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiến độ theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của số, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 11/05/2026, ngày 12/05/2026 và ngày 13/05/2026 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ đgts.vpa.com.vn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: địa thửa số 278, tô bản đồ số 02, tại địa chỉ xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 26/05/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Từ 10h00' - 10h30' ngày 29/05/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>.

- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: 24/34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiadaiviet@gmail.com

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- Công ty hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tô 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Thủ hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội
- Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

1. Quyền sử dụng đất: diện tích 440m2, tại thửa đất số 278, tô bản đồ số 02, tại địa chỉ xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T.635.147, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02024/QSDĐ/776 QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/9/2001, được cấp lại sang tên cho ông Nguyễn Đình Hợp và bà Khuất Thị Bình ngày 19/05/2011 tại văn phòng công ty quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:
Phía Đông giáp đường đi và thửa đất số 521; Phía Tây giáp đường đi và thửa đất số 281; Phía Nam giáp thửa đất số 221; Phía Bắc giáp thửa đất số 280.

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:
- 01 (một) ngôi nhà mái bằng (xây dựng năm 1994, xưa chưa lại năm 2019) phía trên lớp mái proximăng, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có 2 cửa chính, mỗi cửa có 2 cánh bằng gỗ + kính, song sắt. 01 cửa ngách có 2 cánh bằng gỗ, 01 cửa bên hậu có 2 cánh bằng gỗ, cửa thang tay vin có tên bằng bê tông, bậc cầu thang để bê tông, Ngôi nhà có diện tích xây dựng 52,7m2.

- Mái vẩy hiện bằng tôn quanh ngôi nhà mái bằng, khung kèo sắt có diện tích 25,2m2.

- Tường bao giữa nhà cao 1,5m, có chiều dài khoảng 12m.

- Sân lát gạch đỏ có diện tích 174m2.
- Mái tôn bằng kèo bằng sắt, phía dưới sân láng bê tông có diện tích 84m2.
- 01 gian bếp mái lớp ngói, tường xây gạch, khung kèo bằng bê tông có diện tích 9,7m2.

- Công hướng Đông trụ bê tông có kích thước (0,5m x 0,7m x 2,8m), mái công bê tông ốp gạch kích thước 0,9m x 2,9m.

- Công hướng Tây trụ bê tông có kích thước (0,5m x 0,7m x 2,6m), mái công bê tông ốp gạch kích thước 0,9m x 3,2m.

- Bê lip xây gạch diện tích 0,5m2.

- 01 cây khế có đường kính 30cm; - 01 cây nanh có đường kính 35cm; - 03 cây cau có đường kính 20cm; - 01 cây vú sữa có đường kính 5cm; - 01 cây bưởi có đường kính 5cm; - 01 cây nanh thỏ có 2 đường kính 10cm; - 01 cây nhang cao khoảng 1,5m, trụ 40cm x 40cm, phần trên 80cm x 80cm có đường kính 0,8m2.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội); Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

- Giá khởi điểm để với tài sản quy sử dụng đất là: 9.920.000,00 đồng (Bảy tỷ, chín trăm hai mươi triệu đồng).

- Giá khởi điểm đối với tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là: 1.798.166.079 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

Tiến độ trước: 1.584.000,00 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu đồng).
4. Nơi có tài sản đấu giá: địa thửa đất số 357, tô bản đồ số 03, tại địa chỉ xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
Thời gian: Từ 08h00' ngày 07/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/05/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTĐG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ đgts.vpa.com.vn, sau đó chụp/scan thể số tham gia đấu giá tại lần Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiến độ theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của số, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 11/05/2026, ngày 12/05/2026 và ngày 13/05/2026 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ đgts.vpa.com.vn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: địa thửa số 278, tô bản đồ số 02, tại địa chỉ xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 26/05/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Từ 10h00' - 10h30' ngày 29/05/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>.

- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: 24/34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiadaiviet@gmail.com

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tô 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thủ hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội
- Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: 1. Quyền sử dụng đất: diện tích 440m2, tại thửa đất số 278, tô bản đồ số 02, tại địa chỉ xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T.635.147, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02024/QSDĐ/776 QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/9/2001, được cấp lại sang tên cho ông Nguyễn Đình Hợp và bà Khuất Thị Bình ngày 19/05/2011 tại văn phòng công ty quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:
Phía Đông giáp đường đi và thửa đất số 521; Phía Tây giáp đường đi và thửa đất số 281; Phía Nam giáp thửa đất số 221; Phía Bắc giáp thửa đất số 280.

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:
- 01 (một) ngôi nhà mái bằng (xây dựng năm 1994, xưa chưa lại năm 2019) phía trên lớp mái proximăng, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có 2 cửa chính, mỗi cửa có 2 cánh bằng gỗ + kính, song sắt. 01 cửa ngách có 2 cánh bằng gỗ, 01 cửa bên hậu có 2 cánh bằng gỗ, cửa thang tay vin có tên bằng bê tông, bậc cầu thang để bê tông, Ngôi nhà có diện tích xây dựng 52,7m2.

- Mái vẩy hiện bằng tôn quanh ngôi nhà mái bằng, khung kèo sắt có diện tích 25,2m2.

- Tường bao giữa nhà cao 1,5m, có chiều dài khoảng 12m.

- Sân lát gạch đỏ có diện tích 174m2.
- Mái tôn bằng kèo bằng sắt, phía dưới sân láng bê tông có diện tích 84m2.
- 01 gian bếp mái lớp ngói, tường xây gạch, khung kèo bằng bê tông có diện tích 9,7m2.

- Công hướng Đông trụ bê tông có kích thước (0,5m x 0,7m x 2,8m), mái công bê tông ốp gạch kích thước 0,9m x 2,9m.

- Công hướng Tây trụ bê tông có kích thước (0,5m x 0,7m x 2,6m), mái công bê tông ốp gạch kích thước 0,9m x 3,2m.

- Bê lip xây gạch diện tích 0,5m2.

- 01 cây khế có đường kính 30cm; - 01 cây nanh có đường kính 35cm; - 03 cây cau có đường kính 20cm; - 01 cây vú sữa có đường kính 5cm; - 01 cây bưởi có đường kính 5cm; - 01 cây nanh thỏ có 2 đường kính 10cm; - 01 cây nhang cao khoảng 1,5m, trụ 40cm x 40cm, phần trên 80cm x 80cm có đường kính 0,8m2.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội); Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

- Giá khởi điểm để với tài sản quy sử dụng đất là: 9.920.000,00 đồng (Bảy tỷ, chín trăm hai mươi triệu đồng).

- Giá khởi điểm đối với tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là: 1.798.166.079 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

Tiến độ trước: 1.584.000,00 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu đồng).
4. Nơi có tài sản đấu giá: địa thửa đất số 357, tô bản đồ số 03, tại địa chỉ xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
Thời gian: Từ 08h00' ngày 07/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/05/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTĐG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ đgts.vpa.com.vn, sau đó chụp/scan thể số tham gia đấu giá tại lần Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiến độ theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của số, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 11/05/2026, ngày 12/05/2026 và ngày 13/05/2026 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ đgts.vpa.com.vn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: địa thửa số 278, tô bản đồ số 02, tại địa chỉ xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 26/05/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Từ 10h00' - 10h30' ngày 29/05/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>.

- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: 24/34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiadaiviet@gmail.com

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1. Tài sản của ông Võ Văn Ưu và bà Nguyễn Thị Ngọc Ánh: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 1.750,52m2 (trong đó: 535m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.215,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2069) thuộc thửa đất số 18, tô bản đồ số 69 (theo GCN là thửa đất số 981), tô bản đồ số 24 diện tích 1.914m2 tọa lạc tại Tân Hòa, xã Tân Lập, huyện Tân Bình, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Lập, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 167,1m2, nhà ở 2 diện tích 490,5m2, đất xây dựng nhà 2 và 3, mái che phía trước và mặt bên nhà 1, nhà xưởng, hàng rào lưới B40, của công + khung rào. Giá khởi điểm: 1.928.904.817 đồng. Tiến độ trước: 289.305.722 đồng.

Lưu ý: thửa đất số 634m2 thuộc LQGH.

Người có tài sản: Thủ hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 11/Đ. địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
2. Tài sản của ông Dương Văn Nhân: QSDĐ (CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 05/11/2045) qua do đặc thực tế có diện tích 321,1m2, trên đất có căn nhà ở diện tích 150,6m2, mái che và 01 giếng khoan, thuộc thửa đất số 667, tô bản đồ số 12 (trích do chính lý từ thửa đất số 91), tô bản đồ số 12 diện tích 8.197m2) tọa lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh (nay là phường Ninh Bình), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 331.355.700 đồng. Tiến độ trước: 49.703.355 đồng.

3. Tài sản của ông Phan Tấn Như: QSDĐ (ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua do đặc thực tế có diện tích 500,2m2, diện tích thửa đất CLN là 510m2 thuộc thửa đất số 332, tô bản đồ số 16 tọa lạc tại ấp Bàn Lùn, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh (nay là phường Bình Minh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 61,2m2, mái che, hàng rào lưới B40, cổng rào sắt... Giá khởi điểm: 502.097.400 đồng. Tiến độ trước: 75.311.775 đồng.

4. Tài sản của ông Nguyễn Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Kim Hằng: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 1.586m2 (trong đó: 400m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.186m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2055) thuộc thửa đất số 149, tô bản đồ số 19 tọa lạc tại ấp Rạch Tre, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở, mái che phía Bắc, mái che phía sau nhà, hồ + hố c, sân phía trước nhà (bê tông), 06 cây dừa, 05 cây bưởi, 02 cây mít, 03 cây xoài, 01 cây ôliu, 01 cây măng. Giá khởi điểm: 502.078.500 đồng. Tiến độ trước: 75.311.775 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 162,6m2 nằm trong lộ giới quy hoạch đường Rạch Tre.

5. Tài sản của ông Nguyễn Quốc Minh và bà Phan Ngọc Duyên:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 153m2 (đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 745, tô bản đồ số 21 tọa lạc ấp Thạch Trung, xã Thạnh Điện, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Thạnh Điện, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 20m2. Giá khởi điểm: 300.908.520 đồng. Tiến độ trước: 45.136.278 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 153,6m2 (trong đó: 80m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 73,6m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 14/8/2043) thuộc thửa đất số 746, tô bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thạnh Điện, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Thạnh Điện, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40 diện tích 81,76m2. Giá khởi điểm: 293.071.770 đồng. Tiến độ trước: 43.960.765 đồng.

6. Tài sản của bà Thạch Thị Miền: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 203,5m2 (đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 08, tô bản đồ số 12 (theo GCN là thửa đất số 1303, tô bản đồ số 01, có diện tích 212m2) tọa lạc tại ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 01 cây sanh, 01 cây cầy, 01 cây nhãn, 01 cây cam, 01 cây bưởi. Giá khởi điểm: 130.415.670 đồng. Tiến độ trước: 19.562.350 đồng.

7. Tài sản của Công ty TNHH Sinh Thành:
- Quyền sử dụng đất diện tích 113.439m2 (trong đó: 9.987,2m2 đất SK (xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su) - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2058 và 3.156,7m2 đất LNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2060) thuộc thửa đất số 37, tô bản đồ số 24 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh).

# THÔNG TIN HÀNH AN - ĐẤU GIÁ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tô 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

(Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
2. Người có tài sản đấu giá: Thủ hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội
- Địa chỉ: Thôn Cổ Điền B, xã Thạch Trì, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 177, tô bản đồ số 09, diện tích 101,8m2, địa chỉ xã Nguyễn Trãi, huyện Thương Tin, TP Hà Nội (Nay là xã Thương Phúc, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 404322 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/10/2020, vào số cấp GCN CS-TT1 16701 mang tên Ông Tạ Trần Sung và Bà Bùi Thị Liên.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/11/2025 của Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 11 – Hà Nội); Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 7.130.997.000 đồng (Bảy chục Bảy tỷ, một trăm ba mươi triệu, chín trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Tiến độ trước: 1.426.199.400 đồng (Một tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, một trăm chín mươi chín nghìn, bốn trăm đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 177, tô bản đồ số 09, xã Nguyễn Trãi, huyện Thương Tin, TP Hà Nội (Nay là xã Thương Phúc, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tô 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thủ hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội
- Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: 1. Quyền sử dụng đất: diện tích 304m2, tại thửa đất số 357, tô bản đồ số 03, tại địa chỉ xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T/176665, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00065/QSDĐ/399 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 09/5/2002, đăng ký sang tên cho ông Chu Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Thìn ngày 13/05/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

**XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985**

https://baophapluat.vn

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1.Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2.Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 6 -THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.
3.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nội có tài sản đấu giá:
Một Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 647, tờ bản đồ số 15, có diện tích 300m2 đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài; Địa chỉ: Thôn Trường Phước, xã Hải Lâm, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 979433 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 19/4/2022 cho ông Lê Bá Hoàng và bà Nguyễn Thị Giang, Ngày 27/03/2024 được chỉnh lý tăng cho bà Nguyễn Thị Giang theo hồ sơ số 025055.TA.001.
Hiện trạng của tài sản: được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Trị.
5. Giá khởi điểm: 683.100.000 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1.Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2.Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 6 -THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.
3.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nội có tài sản đấu giá:
(01) Một Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 534, tờ bản đồ số 04, có diện tích 217m2. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: Kóm 6, TT.Hải Lăng, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị (nay là Khóm 9, xã Diên Sanh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CP 500681, số vào sổ cấp GCN số CH001003 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 10/05/2016, Ngày 07/06/2021 được chỉnh lý chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho Lê Thị Kim Loan theo hồ sơ số 007837.TU.002.
\* Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 02 tầng với diện tích 113m2, đồ bảng kiến, có tờ trích hoàn thiện, xây dựng năm 2017.
5. Giá khởi điểm: 1.937.447.000 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1.Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2.Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 6 -THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.
3.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nội có tài sản đấu giá: (01) Một Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 646, tờ bản đồ số 15, có diện tích 300m2 đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài; Địa chỉ: Thôn Trường Phước, xã Hải Lâm, huyện Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị (nay là xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 979434 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 19/4/2022 cho ông Lê Bá Hoàng và bà Nguyễn Thị Giang, Ngày 14/6/2022 được chỉnh lý chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho ông Ngô Văn Cao Cả theo hồ sơ số 025054.CN.001.
Hiện trạng của tài sản: được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Trị.

## THÔNG BÁO VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tên địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý, địa chỉ: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14. Địa chỉ: Quốc lộ 56, ấp Bình Đức, xã Ngải Giao, Thành phố Hồ Chí Minh.
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/5/2026 tại Văn phòng đại diện công ty 95 Nguyễn Văn Trỗi, xã Long Điền, Phường Hồ Chí Minh.
4.Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 9,328m2 đất (diện tích còn lại 8.431,8m2 do một đường và một ruộng nước theo quy định số 5873/QĐ-UBND huyện Xuyên Mộc lập ngày 07/12/2019), thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 58, toạ lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Hố Trầm, Thành phố Hồ Chí Minh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 453986 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 17/11/2022 và theo mảnh trích đo địa chính số 753/2024 ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc.
-Tài sản gắn liền với đất gồm 01 căn chòi bằng tôn, cột sắt, diện tích khoảng 40m² và 01 cây x cừu khoáng 10 năm tuổi.
5.Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.832.512.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất (khu số 2): Gồm 10 (mười) QSD đất tại các thửa đất (chủ, mục): 306(22131212); 305(115); 309(175); 311(173); 25(33) 337(165); 380(43); 310(166); 307(31) cùng tờ bản đồ số 19 tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR – VT (nay là xã Châu Pha, TP.HCM).
Tài sản gắn liền trên đất: Nhà 1 (dây phòng trọ) có diện tích 200,0m²; Nhà 2 có diện tích 148,40m²; 02 mái che, cổng, tường rào, cột điện và một số cây trồng trên đất.GKD: 92.157.803.260đồng
2. Quyền sử dụng đất và tài sản có trên đất (khu số 3): QSD đất thửa số 313 (môi 10) số 19 có diện tích5091,3 m² theo GCNQSDĐ số CH 720956/QSD đất thửa số 323 (môi 294) số 19 (môi 10) có diện tích7475,4 m² theo GCNQSDĐ số BX 902071;QSD đất thửa số 326 (môi 17) số 19 có diện tích 11030,0 m² theo GCNQSDĐ số BX 902082;QSD đất thửa số 16 (môi 11) số 19 có 19cột điện17099,5 m² theo GCNQSDĐ số BX 902083. Công toạ lạc tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BR – VT (nay là TP.HCM).
Tài sản gắn liền trên đất: Gồm một điện bệ tổng và 1 số cây trồng trên đất. GKD: 731.961.163đồng
Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (KV 12)
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ 412/21 Trương Công Định, P.TamThắng, TP. Hồ Chí Minh
Thời gian, địa điểm xem tài sản:Từ ngày 12/5/2026 đến ngày 14/5/2026 trong giờ hành chính,Đăng ký xem tài sản tại Công ty.
Tài sản 1: Tiền đất trướcTGDG: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: T07H30 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 25/5/2026(trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09h ngày 28/5/2026tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh
Tài sản 2: Tiền đất trướcTGDG: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: T07H30 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 25/5/2026(trong giờ hành chính). Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:Lúc 09h ngày 29/5/2026tại Chi nhánh Cty, số 1 lô R, Lương Thế Vinh, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG:Trình hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này, chi tiết liên hệ tạiCN Cty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, P.Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0254.3573968.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 -THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cú, Phường Nam Đông Hà, Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 22/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. (Cuộc 1: bắt đầu 14 giờ 00 phút; Cuộc 2: bắt đầu 15 giờ 00 phút);
4. Tên tài sản và nội có tài sản đấu giá:
Cuộc 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 332 (cũ 106), tờ bản đồ 99 (cũ 07); Địa chỉ: khu phố 4, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 07/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị – CN khu vực XI có diện tích 107,8m²; Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) BP370188 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 09/5/2017, đã được chỉnh lý sang tên là Lê Thị Thu Nhi và ông Trần Hữu Lương ngày 04/11/2021, có diện tích đất ở là 114,0 m2.
Cuộc 2: Quyền sử dụng đất thửa đất 331 (cũ 105), tờ bản đồ số 99 (cũ 07); Địa chỉ: khu phố 4, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 07/01/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị – CN khu vực XI có diện tích 166,6 m²; Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (GCN) Đ441354 do UBND thị xã Đông Hà cấp ngày 30/3/2004, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà chỉnh lý sang tên là Lê Thị Thu Nhi và ông Trần

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

1. Tên tài sản đấu giá:
1.1. Quyền sử dụng thửa đất số, tờ bản đồ số tại địa chỉ số 10 khu C, dự án nhà ở Mỹ Đình, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (nay là số 9 ngõ 129 Thiên Hiền, phường Từ Liêm) thành phố Hà Nội có diện tích 135,2m2 có giá trị 30.079.836.800 đồng;
1.2. Nhà 3 tầng và tum có diện tích xây dựng là 222m2;
1.3. Nhà WC phụ có diện tích 1,4m2;
1.4. Chòi có diện tích 5,3m2;
1.5. Hàng rào có diện tích 96,18m2;
1.6. Sân gạch có diện tích 52,2m2;
1.7. Mái kinh có diện tích 71,2m2;
1.8. Cổng điện có diện tích 7,042m.
- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.
2. Giá khởi điểm: 31.210.678.000 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cũng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đối chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
3. Tiền đặt trước: 6.242.135.600 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

thủ, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
6. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026. Nộp vào số Tài khoản số 00676338888 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam-Chi nhánh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.
Vày, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

thủ, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
6. Tiền đặt trước: 193.000.000 đồng
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026. Nộp vào số Tài khoản số 04007985555 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.
Vày, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

5. Giá khởi điểm: 683.100.000 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
6. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026. Nộp vào số Tài khoản số 00676338888 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam-Chi nhánh Quảng Trị.
7.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.
Vày, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

5. Giá khởi điểm: 683.100.000 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026. Nộp vào số Tài khoản số 00676338888 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam-Chi nhánh Quảng Trị.

7.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.

Vày, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

6. Tiền đặt trước: 1.200.000.000đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng); Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026.

7.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 tại Trụ sở công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh; hoặc tại địa chỉ Số 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ số tiền đặt trước trong thời hạn theo Thông báo này. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá liền.

Mọi thắc mắc liên quan đến tài sản đấu giá, khách hàng vui lòng liên hệ số điện thoại: 0913.66.88.20 (Giám đốc Bùi Đức Quang) hoặc 0934.24.3739 (Thủy)

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THUẬN LÝ

ba mươi hai triệu, năm trăm mười hai ngàn đồng).
Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.
6.Tiền đặt trước: 1.200.000.000đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng); Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026.
7.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/5/2026 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 tại Trụ sở công ty: 27 Tô Nguyệt Đình, khu phố Hương Sơn, phường Long Hương, Thành phố Hồ Chí Minh; hoặc tại địa chỉ Số 577 Phạm Văn Đồng, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ số tiền đặt trước trong thời hạn theo Thông báo này. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá liền.

Mọi thắc mắc liên quan đến tài sản đấu giá, khách hàng vui lòng liên hệ số điện thoại: 0913.66.88.20 (Giám đốc Bùi Đức Quang) hoặc 0934.24.3739 (Thủy)

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

Hữu Lương ngày 20/12/2021, có diện tích đất ở là 173,0 m2).
Hiện trạng của tài sản: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và tình trạng chi tiết tài sản có tại Biên bản thu nguyên giao tài sản để thi hành án ngày 13/11/2025 của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.
5. Giá khởi điểm: Cuộc 1: 694.828.134 đồng; Cuộc 2: 894.933.858 đồng; (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp).
6. Tiền đặt trước: Cuộc 1: 70.000.000 đồng; Cuộc 2: 90.000.000 đồng
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026. Nộp vào tài khoản số 50411008999 tại Ngân hàng TMCP Quốc tế (MB Bank) – CN Quảng Trị.
7.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
-Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.

Vày, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

già đấu giá: T08h00' ngày 07/5/2026 đến 17h00' ngày 02/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản tự cấp để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiava.vn.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiava.vn.
7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định khung (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản: T08h00' ngày 25/5/2026 đến 17h00' ngày 27/5/2026 tại: Số 10 khu C, dự án nhà ở Mỹ Đình, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (nay là số 9 ngõ 129 Thiên Hiền, phường Từ Liêm) thành phố Hà Nội.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chú mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tại sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty T08h00' ngày 07/5/2026 đến 17h00' ngày 02/6/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 02/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá liền.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 05/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiava.vn

Thời gian mua lịch việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

già đấu giá: T08h00' ngày 07/5/2026 đến 17h00' ngày 02/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản tự cấp để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiava.vn.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiava.vn.

7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định khung (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản: T08h00' ngày 25/5/2026 đến 17h00' ngày 27/5/2026 tại: Số 10 khu C, dự án nhà ở Mỹ Đình, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (nay là số 9 ngõ 129 Thiên Hiền, phường Từ Liêm) thành phố Hà Nội.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chú mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tại sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty T08h00' ngày 07/5/2026 đến 17h00' ngày 02/6/2026.

Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 02/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá liền.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 05/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiava.vn

Thời gian mua lịch việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất toạ lạc tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: 22 Xóm Vôi, Phường 14, Quận 5 (sau sáp nhập là phường Chợ Lớn), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BÝ 498537, số vào sổ cấp GCN CH012285, do Ủy ban nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/3/2015 cho ông Trần Hồng Long. Được cập nhật thay đổi biến động cho chủ sử dụng/chủ sở hữu là Trần Bội Yên ngày 08/8/2017 tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.
2. Giá khởi điểm: 14.462.523.000 đồng.
Giá tài sản chưa bao gồm các loại: thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.
3. Tiền đặt trước: 2.892.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ông: Lê Văn Trong - Chức vụ: Chấp hành viên Đơn vị: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3); Địa chỉ: Số 02 đường Phan Phú Tiên, phường Chợ Lớn, thành phố Hồ Chí Minh.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: T08h00' ngày 07/5/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

Cán cứ Bản án số 147/2023/DS-ST ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
Cán cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CTHAD5 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Cán cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-THAD-SKV2 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Cán cứ kết quả thẩm định giá theo Thông tư thẩm định giá số: 26/02/2025/2124 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NVA;
Cán cứ Công văn số: 345/2026/CN-VN ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung về việc Thông báo kết quả thực hiện kê hoạch tổ chức đấu giá.
Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:
Người được thi hành án:
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á, địa chỉ: 201-203 Các Mạng Thăng Tâm, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
- Người phải thi hành án:
- Ông Đỗ Bá Sang, sinh năm 1980, địa chỉ cư: Tô 9, ấp Bến Chùa, xã Thanh

## THÔNG BÁO Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 2)

Cán cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Cán cứ Bản án số 147/2023/DS-ST ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Cán cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CTHAD5 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Cán cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-THAD-SKV2 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Cán cứ kết quả thẩm định giá theo Thông tư thẩm định giá số: 26/02/2025/2124 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NVA;

Cán cứ Công văn số: 345/2026/CN-VN ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung về việc Thông báo kết quả thực hiện kê hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:
Người được thi hành án:
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á, địa chỉ: 201-203 Các Mạng Thăng Tâm, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:
- Ông Đỗ Bá Sang, sinh năm 1980, địa chỉ cư: Tô 9, ấp Bến Chùa, xã Thanh

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM
CN Đông Nam: số 124/13 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trưng Dài, tỉnh Đồng Nai. chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh: táng 1, 11 Đường Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.
Tài sản: các quyền sử dụng đất (QSDĐ) tại tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là TP. Hồ

## THÔNG BÁO

Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (THADS Thành phố) đang tổ chức thi hành Bản án số 533/2024/DS-PT ngày 16/7/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 811/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2024 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh. Quá trình thi hành án, THADS Thành phố đã ban hành Thông báo số 28423/2B-THADS ngày 30/12/2024 về việc thi hành án dân sự, Thông báo số 6732/TB-THADS ngày 26/3/2026 về việc giao tài sản và đã thực hiện việc giao tài sản là nhà đất số 41/5/24 Sư Vạn Hạnh, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh vào ngày 16/4/2025 không thành. Do đó, Chấp hành viên THADS Thành phố đã ban hành Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số 1288B/QĐ-THADS và Thông báo về việc giao tài sản số 10073/TB-THADS cùng ngày 20/4/2026 theo đó buộc ông Tô Bình Phát (sinh năm 1950), bà Tô Mỹ Yến, bà Lương Ngọc Thanh, ông Lương Vĩnh Long, ông Lương Vinh Hưng, bà Trần Thị Minh và trẻ Tô Hạnh Nhi (sinh ngày 23/11/2006, có đại diện hợp pháp là ông Tô Bình Phát), bà Tô Yến Hoa, ông Tô Trí Quang, bà Tô Mỹ Châu, bà Tô Mỹ Ngọc và những người kế thừa quyền, nghĩa vụ nợ tung của ông Tô Bình Phú (chết ngày 12/02/2006) trả nhà, giao nhà tại số 41/5/24 Sư Vạn Hạnh, phường Vườn Lài, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Tô Lệ Lệ, ông Tô Bình Trinh, ông Tô Bình Hiền, ông Tô Bình Xuân, bà Tô Ngọc Mỹ, ông Tô Bình Ý, ông Tô Bảo Chu, bà Tô My Na và ông Tô Tuấn Hùng. Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 08 tháng 05 năm 2026 (Thứ 6). Trường hợp những người phải thi hành án không tự nguyện trả nhà, giao nhà theo nội dung án tuyên, Chấp hành viên THADS Thành phố sẽ tổ chức cưỡng chế trả nhà, giao nhà theo quy định, toàn bộ chi phí cưỡng chế phát sinh người phải thi hành án chịu.

### THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 75 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 10/2021/DSST ngày 26/03/2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 và số 02/QĐ-CCTADS ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, TP Hà Nội.  
Khoản phải thi hành:  
Buộc bà Phạm Mai Trang và ông Bùi Xuân Toàn phải trả ngay một lần cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng khi bản án có hiệu lực pháp luật tổng số tiền tính đến ngày 22/3/2021 là 7.976.869.245đ. Trong đó, tiền nợ gốc 4.194.645.165đ và tiền nợ lãi 3.182.224.080đ. Kế bên, phạt mai tách sản phẩm: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: T.24 Khuong Thượng, phường Khuong Thượng, quận Đống Đa, thành

phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10109330996; Hồ sơ gốc số: 7166.2002.QBUB 30697.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/10/2002, mang tên Tô Nguyễn Thị Ngọc Oánh, đồng ký sang tên cho bà Phạm Mai Trang ngày 09/01/2013 tại phòng Tài nguyên và Môi trường quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.  
Người phải thi hành án: Bà Phạm Mai Trang và ông Bùi Xuân Toàn - Địa chỉ: số 5 ngách 16/6 phố Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

Những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan - là toàn bộ những người tranh chấp, người có đảng ký thường trú, tạm trú, ở, sinh sống tại địa chỉ số 10, ngách 35/4 Trường Chinh, tổ 24 phường Khuong Thượng (nay là phường Kim Liên, thành phố Hà Nội).

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ mà đương sự không có tranh chấp không khởi kiện tại Tòa án hoặc không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết thì Chấp hành viên xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của Luật này.

### THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2 - HÀ NỘI

7. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/5/2026 đến hết 16h30 ngày 22/5/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tô Thất Thuuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).  
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000.000 đồng/hồ sơ.  
8. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 250.000.000 đồng/hồ sơ.  
- Thời gian nộp bắt đầu từ 8h00 ngày 05/5/2026 đến hết 16h30 ngày 22/5/2026.  
- Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK - Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.  
10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.  
11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
Thông tin chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty SDT: DD: 0911 465 989.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.  
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị; Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 9h00 ngày 27/5/2026 tại Hội trường nhà văn hoá Khu phố 4 (Kiệt 56 đường Tô Thất Thuuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).  
4. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 457 (55), tờ bản đồ số 26, diện tích 164,0m2; Tài sản gắn liền với đất (chưa đăng ký quyền sử hữu): 01 ngôi nhà ở xây 03 tầng, diện tích sàn xây dựng không 332,6m2 (tầng 1: 116,4m2; tầng 2: 116,4m2; tầng 3: 99,8m2) và công trình xây dựng khác; địa chỉ thửa đất Khu phố 1, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (nay là Khu phố 1, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị). (Chi tiết tài sản đấu giá và nội dung yêu cầu đấu giá).

5. Giá khởi điểm tài sản: 2.463.801.840 đồng. (Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 18,19,20,21/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP HCM

## THÔNG BÁO

Bị đơn là Bà Phạm Huyền Thanh, sinh năm 1999. Địa chỉ: Tôn Thất Minh, xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hóa).  
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 28/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2025 về tranh chấp "Hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.  
Đề:  
1/ Trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:  
- Buộc bà Phạm Huyền Thanh chịu trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số nợ gốc, nợ lãi và tiền phạt phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng tăng lên số 087/24/HĐTD ngày 17/5/2024 từ ngày 03/01/2025 cho đến ngày thanh toán dứt nợ.  
- Buộc bà Phạm Huyền Thanh chịu trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số nợ gốc, nợ tiền lãi và tiền phạt phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng tăng lên số 089/24/HĐTD ngày 17/5/2024 từ ngày 03/01/2025 cho đến ngày thanh toán dứt nợ.  
- Buộc bà Phạm Huyền Thanh chịu trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số nợ gốc, nợ lãi và tiền phạt phát sinh theo thỏa thuận tại Giấy đăng ký phát hành kiểm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank số 0138/24/1C/1500-

14693 ngày 28/1/2024 từ ngày 03/01/2025 cho đến ngày thanh toán dứt nợ.  
Trường hợp bà Phạm Huyền Thanh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền vốn, tiền lãi và tiền phạt tăng lên thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên bản đấu giá tài sản của bà Phạm Huyền Thanh theo Hợp đồng thế chấp số 087/24/HĐTC ngày 17/05/2024, cụ thể như sau:  
Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D698286, số vào sổ cấp GCN/P13895 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/11/2023 với các đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 282, 283, Tờ bản đồ số 12; diện tích 5074,9m2; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300m2; đất trồng cây hàng năm khác 4774,9m2; thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 31/3/2067; địa chỉ xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh).  
2/ Triệu tập bà Phạm Huyền Thanh có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 52/21 Hoàng Diệu, phường Ông Chiểu, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian:  
Vào lúc 14 giờ ngày 26/03/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
Vào lúc 14 giờ ngày 27/04/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
Vào lúc 14 giờ ngày 25/06/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1).  
Vào lúc 14 giờ ngày 25/07/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

áp 6, xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh biết như sau:  
- Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 13 tháng 5 năm 2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 457 Bạch Đằng, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh để trình bày ý kiến đối với yêu cầu của nguyên đơn và cung cấp các tài liệu, chứng cứ kèm theo. Trong trường hợp có yêu cầu phải tố hoặc yêu cầu độc lập thì đề nghị thực hiện theo quy định tại Điều 201 và Điều 202 của Bộ luật Tố tụng Dân sự.  
- Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 06 năm 2026 có mặt tại địa chỉ: các thửa đất số 447, 448, 449, 450, 451 tờ bản đồ số 34, phường Bình Trưng Đông (nay là phường Bình Trưng), Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia buổi làm việc xem xét thẩm định tại chỗ.  
- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 6 năm 2026 có mặt tại địa chỉ: các thửa đất số 162 và số 497, tờ bản đồ số 20 tại xã Bình Hòa, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Văn Mỹ, tỉnh Tây Ninh) để tham gia buổi làm việc xem xét thẩm định tại chỗ.  
- Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 6 năm 2026 có mặt tại địa chỉ: các thửa đất số 369, 370, tờ bản đồ số 15 và thửa đất số 657 từ thửa đất số 16 tại ấp 7, xã Nhứt Chánh, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh) để tham gia buổi làm việc xem xét thẩm định tại chỗ.  
- Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 05 tháng 8 năm 2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 457 Bạch Đằng, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Căn cứ vào khoản 3 Điều 201 BLLTDS năm 2015, bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền đưa ra yêu cầu phải tố hoặc yêu cầu độc lập trước thời điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, sau buổi làm việc này, nội dung sự vụ yêu cầu độc lập Tòa án sẽ không chấp nhận.  
- Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31 tháng 08 năm 2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 5 - Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 457 Bạch Đằng, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 1. Nếu đương sự vắng mặt thì Tòa án sẽ miễn tòa xét xử sơ thẩm vụ án lần 2 vào lúc vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30 tháng 09 năm 2026.  
Trường hợp đương sự vắng mặt thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 5 - TP HCM

người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.  
c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:  
- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.  
- Tiền đặt trước: (20%): 789.912.000 đồng (Bảy trăm tám mươi chín triệu, chín trăm mười hai ngàn đồng).  
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 21/4/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026.  
Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp. Khoản tiền đặt trước được xem là hợp lệ "phát sinh cơ" trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 26/5/2026.  
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) từ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đến bản sao chính để đối chiếu; nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại mục d và mục e của Thông báo này.  
- Tuần thi theo Quy chế cuộc đấu giá số 272/QĐ-TP ngày 17/4/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.  
h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: ngày 29/5/2026 (vào lúc 09h45).  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.  
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.  
- Bước giá: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).  
- Số cử, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0273.2 581.359.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phần thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.  
Vụ, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo để bà Đặng Kiều Khanh biết./

### PHÒNG THADS KHU VỰC 7, TỈNH TÂY NINH

## THÔNG BÁO THÀNH LẬP TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

### CÔNG TY LUẬT TNHH VIỆT ĐÔNG thực hiện công bố nội dung đăng ký hoạt động với các thông tin sau:

Tên tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TNHH VIỆT ĐÔNG  
Địa chỉ trụ sở: Số 09 ng 155 phố An Xá, phường Hống Hà, thành phố Hà Nội.  
Địa chỉ hành nghề: Tham gia tổ tụng; Tư vấn pháp luật; Đại diện ngoài tổ tụng; Dịch vụ pháp lý khác.  
Thông tin về Giám đốc Công ty: Luật sư Hoàng Anh Đức  
Địa chỉ: Căn hộ 622-H2B Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội.  
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 21554/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 29/12/2022.  
Số chứng chỉ: 19663/LS do Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội cấp ngày 12/06/2023.  
Thông tin Giấy đăng ký hoạt động: Giấy đăng ký hoạt động số: 01.2026.02.2741/TP/DKHD do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2026.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Luật TNHH Việt Đông – Địa chỉ: Số 09 ng 155 phố An Xá, phường Hống Hà, thành phố Hà Nội - ĐT: 096.5959.195. (Trong giờ hành chính từ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY LUẬT TNHH VIỆT ĐÔNG

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai thông báo cho bị đơn ông Nguyễn Văn Cường, địa chỉ: 365D/7, khu phố 7, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố 28, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai) được biết:  
1.1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 639/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2025 về việc "tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa" theo đơn khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh Đối với bị đơn ông Nguyễn Văn Cường. Theo nội dung đơn khởi kiện, nguyên đơn yêu cầu Tòa án buộc ông Nguyễn Văn Cường trả số tiền gốc và lãi đã vay là 367.791.000 đồng (trong đó tiền gốc là 295.630.000 đồng, tiền lãi tạm tính từ ngày 30/12/2024 đến ngày 19/11/2025 là 72.161.000 đồng).  
1.2. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai thông báo cho ông Nguyễn Văn Cường có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Du, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải và các phiên tòa xét xử, cụ thể:  
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/5/2026.  
- Phiên tòa xét xử lần thứ nhất vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/5/2026.  
- Phiên tòa xét xử lần thứ hai vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/5/2026.  
Nếu đến thời gian nêu trên mà ông Nguyễn Văn Cường không có mặt thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai thông báo cho bị đơn ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đỗ Thị Hoài Thương, địa chỉ: T.28A, khu phố 2A, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai được biết:  
1.1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 434/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2025 về việc "tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa" theo đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Diệp Hưng Long đối với bị đơn ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đỗ Thị Hoài Thương. Theo nội dung đơn khởi kiện, nguyên đơn yêu cầu Tòa án buộc ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đỗ Thị Hoài Thương trả số tiền 3.000.000.000 đồng do bị phạm hợp đồng mua bán hàng hóa các bên ký hợp đồng 23/12/2024 và bồi thường thiệt hại số tiền 5.000.000.000 đồng.  
1.2. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai thông báo cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đỗ Thị Hoài Thương phải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Du, khu phố Bình Thành, phường Trăn Biên, Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải và các phiên tòa xét xử, cụ thể:  
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/5/2026.  
- Phiên tòa xét xử lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2026.  
- Phiên tòa xét xử lần thứ hai vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/5/2026.  
Nếu đến thời gian nêu trên mà ông Nguyễn Văn Hùng và bà Đỗ Thị Hoài Thương không có mặt thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.  
Địa chỉ trụ sở: T.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.  
Địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).  
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.  
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Tô Liêm, thành phố Hà Nội.  
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội  
- Địa chỉ: Lô HH03, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.  
3. Tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 630, toà U26 (52.16) diện tích 36,5m2, hình thức sử hữu riêng là tài sản gắn liền với thửa đất số 2254/2M, mục đích sử dụng chung tại địa chỉ Đ.Đ2 - CT03, toà U26 (52.16) Dự án Khu Đô thị Gia Lâm, Vinhomes Oceanpark, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, Thành phố Hà Nội (nay là xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D0908027, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS10950 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/02/2021 cho bà Đỗ Thị Vui.  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình đến thời điểm tháng 12/2025, bà Đỗ Thị Vui còn nợ Phí quản lý căn hộ: 23.679.998 đồng (Hai mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng) và có phát sinh tiền đến khi thực hiện bán giao tài sản cho người trúng đấu giá.  
(Chi tiết nội dung chi tiết trong Biên bản mời tham gia đấu giá, cụ thể tại tài sản đấu giá).  
Lưu ý: Theo thông báo của Ban quản lý Dự án tình

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

## CÔNG TY LUẬT TNHH MTV KHUÊ ANH THÔNG BÁO

Công ty Luật TNHH MTV Khuê Anh đã được Sở Tư pháp TP HCM cấp Giấy đăng ký hoạt động Công ty Luật TNHH MTV lần đầu vào ngày 13/03/2026, do Luật sư Phạm Quang Giang làm người đại diện theo pháp luật.  
 Tên tổ chức hành nghề luật sư: Công ty Luật TNHH MTV Khuê Anh.  
 Địa chỉ trụ sở chính: Một phần phía sau Tầng 2, số 805 Trần Hưng Đạo, phường Chợ Quán, TP HCM.  
 Giấy đăng ký hoạt động số: 79.2026.02.5233/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP HCM cấp ngày 13/03/2026.  
 Mã số thuế: 0319470306  
 Giám đốc: Phạm Quang Giang; Số thẻ luật sư: 24688/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 25/11/2025 là thành viên Đoàn Luật sư TP HCM.

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 13/2012/KDTM-ST ngày 13/7/2012 của TAND huyện Gò Công Tây;  
 Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CTHA.TĐ ngày 02/10/2015 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tiền Giang;  
 Căn cứ Quyết định 402/QĐ-THADS.NV ngày 07 tháng 4 năm 2026 về việc giám giá tài sản (lần 05) của Thủ hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;  
 THADS tỉnh Đồng Tháp thông báo cho ông Trần Thanh Phú, bà Huỳnh Thị Bích Liên, cùng địa chỉ: khu phố 4, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp, tài sản là: Quyền sử dụng đất ODT diện tích đất số 211,8m2 thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp) theo Mạnh trích đo địa chính số 173-2024/ ngày 18/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây và công trình xây dựng trên đất đó được giám giá và đang được bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Công An - Chi nhánh tỉnh Giang với giá khởi điểm là 3.270.919.622 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm bảy mươi triệu, chín trăm mười chín ngàn, sáu trăm hai mươi hai đồng/đồng bằng chữ nghìn).  
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/5/2026.  
 - Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – Chi nhánh Đồng Tháp, số 66 đường huyện 95, khu phố 8, Phường Trưng An, tỉnh Đồng Tháp.  
 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phú, bà Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý do phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.  
 2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị; Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.  
 3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h00 ngày 27/5/2026 tại Hội trường nhà văn hóa khu phố 4 (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).  
 4. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1349, tờ bản đồ số 36, diện tích 344,2m2; địa chỉ thửa đất: Thôn Thủy Trung, xã Trưng Nam, huyện Vĩnh Linh (nay là thôn Thủy Trung, xã Vĩnh Hoảng), tỉnh Quảng Trị. (Chi tiết tài sản đấu giá tại nơi niêm yết việc đấu giá).  
 5. Giá khởi điểm tài sản: 304.712.316 đồng. (Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định).  
 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 18/19,20,21/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thi đấu kỹ trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.  
 7. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận

hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/5/2026 đến hết 16h30 ngày 22/5/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).  
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.  
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 40.000.000 đồng/hồ sơ.  
 - Thời gian nộp bắt đầu từ 8h00 ngày 05/5/2026 đến hết 16h30 ngày 22/5/2026.  
 - Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).  
 9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.  
 10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.  
 11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
 Thông tin chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty SDT: ĐD: 0911 465 989.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- QSDĐ diện tích 1.682,5m2 thuộc thửa đất số 31 bán đồ số 16, tại xã Phước Hải, TP. HCM. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 193273 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 28/12/2023.  
 - QSDĐ diện tích 1.802m2 thửa đất số 32 tờ bản đồ số 16 tại xã Phước Hải, TP. HCM. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 193274 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 28/12/2023.  
 GKD: 11.354.098.442đồng  
 Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13. Địa chỉ: Khu TTCH xã Đất Đỏ, TP HCM  
 Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ số 412/21 Trường Công Định, phường Tam Thắng, TP. HCM.  
 Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/5/2026 đến hết ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính) ngày 15/5/2026 tại văn phòng Đăng ký xem tài sản tại Công ty.  
 Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKD.Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính).  
 Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14h30 ngày 28/5/2026 tại Chi nhánh Cty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. HCM.  
 Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Cty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. HCM. ĐT: 0254.3573968.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai - Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, TDP Đồng Tâm 14, P. Yên Bái, Lào Cai.  
 2. Đơn vị có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Lào Cai – địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.  
 3. Tài sản đấu giá lần 2:  
 - Quyền sử dụng đất: 01 QSDĐ Thửa đất 192 - Tờ bản đồ 38-D-III-C theo GCN QSDĐ số AD 188307, số vào sổ: H00332 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 30/11/2005; Ngày 08/9/2012 CN VPĐKĐD Yên Bái đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Minh Phượng và 01 QSDĐ thửa đất số 649 - Tờ bản đồ 38-D-III-C theo GCN QSDĐ số X 744157, số vào sổ: 1052 QSDĐ/QĐ 534 UBTP do UBND TP Yên Bái cấp ngày 16/7/2003; Ngày 08/9/2012 CN VPĐKĐD Yên Bái đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Minh Phượng.  
 - TS gắn liền trên đất: 01 nhà gỗ 2 tầng (đang nhà nần); 01 nhà khung sắt 02 tầng và 01 nhà gác gỗ 02 tầng.  
 4. Tổng giá khởi điểm là: 1.962.255.600 đồng  
 5. Tiền đặt trước: 392.451.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 07/05/2026 đến 17h00 ngày 25/05/2026)  
 6. Đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/05/2026 đến 17h00 ngày 25/05/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai  
 7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00 ngày 28/05/2026 tại Hội trường Chi nhánh Phúc Hưng - Số 58 Ngô Sỹ Liên, TDP Đồng Tâm 14, P. Yên Bái, Lào Cai.  
 8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
 9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.  
 Điện thoại: 0944.468.386.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH LÀO CAI

## THÔNG BÁO

**Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng thi hành án dân sự khu vực để biên, xử lý:**  
 1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng (Địa chỉ: 16 đường Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng).  
 Tài sản vụ ông Đinh Văn Thanh và bà Trần Thị Kiều: Quyền sử dụng 4.736 m2 đất thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 25; Quyền sử dụng 8.473 m2 đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 25; Quyền sử dụng 5.258 m2 đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 03 tại xã Đồi và đất trồng cây lâu năm cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Dân Thuận, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 2.200.544.877 đ.  
 2. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Km 18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng).  
 Tài sản vụ ông Đoàn Văn Trụ và bà Nguyễn Thị Ngọc Dung: Quyền sử dụng 914,2 m2 đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 694, tờ bản đồ số 22; Quyền sử dụng 465,2 m2 đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 693, tờ bản đồ số 22 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Tân Hưng, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.980.579.000 đ.  
 3. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16 - Lâm Đồng (Địa chỉ: 08 đường 25/12, xã Tân Linh, tỉnh Lâm Đồng).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 06 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Huệ Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.  
 2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: 37 Hùng Vương, tổ dân phố 11, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.  
 3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
 a) Tài sản đấu giá:  
 - Tài sản thực nhất: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73A-008.89; nhãn hiệu: PORSCHE; số loại: CAYENNE; số máy: 100344; số khung: 90923; màu sơn: Bạc; Số chủ quản: 05; Năm sản xuất: 2011; Dung tích: 2995; Chiều dài cơ sở: 2.85 m; Tỷ trọng: 2315 kg; Kích thước bao: Dài: 4.846 m, Rộng: 1.939 m, Cao: 1.750 m.  
 - Tài sản thực hai: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73L-6067; nhãn hiệu: TOY-OTA; số máy: 036918; số khung: 6000602; màu sơn: Đen; Số chủ quản: 05; Tỷ trọng: 1500 kg; Kích thước bao: Dài: 4825 m, Rộng: 1820 m, Cao: 1470 m.  
 Hiện trạng tài sản: Xe đã qua sử dụng, xe đang vận hành và sử dụng bình thường.  
 b) Giá khởi điểm:  
 - Tài sản thực nhất: 690.874.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi triệu, tám trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).  
 - Tài sản thực hai: 218.482.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười tám triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng).  
 (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT; lệ phí trước bạ, phí công chúng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).  
 c) Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức "cố sản bán vẫy". Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá xem tài sản và chấp nhận chấp thuận, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến giá đấu giá tài sản.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, Phường Hới, T. Quảng Trị.  
 Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Quảng Bình. Địa chỉ: 37 đường Hùng Vương, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.  
 Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ: Tàu cao tốc vỏ khai thác thủy sản theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá 70351; số đăng ký QB-92968-TS; Chủ tàu: Nguyễn Văn Bình  
 Giá khởi điểm: 1.000.000.000 đồng  
 Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước.  
 Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng \* Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.  
 Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.  
 Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:  
 - Bán, tiếp nhận hồ sơ: từ 07h30 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 18/5/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dragon – 19 Lý Thường Kiệt, Phường Hới, T. Quảng Trị.  
 - Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 18/5/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.  
 - Xem tài sản: Từ 07h30 ngày 11/5/2026 đến 17h00 ngày 13/5/2026 tại nơi có tài sản.  
 - Tổ chức phiên đấu giá: Vào 09h00 ngày 21/5/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.gov.vn/.  
 Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Công ty ĐGHD Dragon, Agribank Chi nhánh Bắc Quảng Bình, Các xã Thăng Lợi, xã Bắc Trạch.  
 Khách hàng đủ điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty ĐGHD Dragon.  
 SĐT liên hệ: 0787.678.666.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
 Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐ-ST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận 2 (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;  
 Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS số 1209/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);  
 Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 ngày 02 tháng 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);  
 Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/100 ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và định giá Chau Thành;  
 Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 3) số 385/QĐ-THADS.KV7 ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Thủ hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.  
 Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 275/TB-DG ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.  
 Tài sản án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:  
 a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.  
 b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá;  
 Quyền sử dụng đất được thửa 3444, tờ bản đồ số 7, loại đất ONT, diện tích 310m2, tọa lạc tại: ấp Tân Đại, xã Tân Tập, huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Đại, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CL 124310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 03475 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017 và cập nhật biến động ngày 22/01/2019 cho ông Nguyễn Nhật Quang.  
 c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Tỷ ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2026 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại nơi tài sản tọa lạc.  
 d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;  
 - Thời gian: Từ ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2026 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).  
 - Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.  
 đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;  
 Giá khởi điểm: 593.675.730 đồng. (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn, bảy trăm ba mươi đồng).  
 e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;  
 - Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.  
 - Tiền đặt trước: 118.735.146 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).  
 g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;  
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2026 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.  
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.  
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.  
 h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;  
 - Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 15 ngày 29/5/2026.  
 - Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.  
 i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;  
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. (Số điện thoại: 02723 581 359).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý do phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

### THADS TỈNH TÂY NINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 7

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
 Căn cứ Bản án số 13/2025/ĐSSST ngày 22 tháng 5 năm 2025 và Quyết định xử lý của bộ sung Bản án sơ thẩm số 14/2025/QĐ-TA ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận An Dương, thành phố Hải Phòng (trước sáp nhập);  
 Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 26/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;  
 Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3669/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thủ hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;  
 Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 195/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;  
 Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/416/IV-CCTĐ ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:  
 Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam. Địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội.  
 Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và anh Nguyễn Ngọc Sơn. Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Trinh, phường Nam Sơn, quận An Dương (nay là phường An Dương), thành phố Hải Phòng.  
 \* Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:  
 Quyền sử dụng đất, diện tích 806 m2, tại ô đất số A6/10 2 khu dân cư Du lịch Đông Hùng Thắng 2, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (nay là phường Bãi Cháy), tỉnh Quảng Ninh; Mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dịch vụ cao tầng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 245991, số vào sổ cấp GCN CH 32828, do UBND thành phố Hạ Long (trước sáp nhập) cấp ngày 22/7/2019 mang tên Tạ Đình Duy, Phạm Văn Cường (ngày 12/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy và đồng sử dụng ông Nguyễn Ngọc Sơn), để đảm bảo các khoản phải thi hành án cho ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn. Hiện trạng tại sản: Đất trống.  
 Giá trị tài sản thẩm định: 40.300.000.000đ (Bốn mươi tỷ ba trăm triệu đồng).  
 Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam; Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và anh Nguyễn Ngọc Sơn được quyền chỉ đạo yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.  
 \* Về việc đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá:  
 Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam; Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và anh Nguyễn Ngọc Sơn có quyền thỏa thuận lựa chọn về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng đính vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận lựa chọn. Hết thời hạn trên, nếu các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng đính vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.  
 Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và anh Nguyễn Ngọc Sơn biết, thực hiện./

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

## THÔNG BÁO

**Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho:**  
 - Bị đơn: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Thu Phước Khang  
 Địa chỉ trụ sở: Số 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai).  
 Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1989;  
 Công địa chỉ thường trú: Số 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai).  
 - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:  
 1. Ông Vũ Hải Quang, sinh năm 1989;  
 2. Bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1989;  
 Công địa chỉ thường trú: Số 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai).  
 3. Ông Hoàng Đình Chiến, sinh năm 1982  
 Địa chỉ: tổ 4, ấp 4, Vĩnh Tân, Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai).  
 4. Ông Nguyễn Đình Toàn, sinh năm 1999  
 5. Bà Lưu Thị Trúc Tiên, sinh năm 1981  
 Địa chỉ: ấp Sóng Mây, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.  
 Được biết:  
 1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 125/2025/TL-KDTM ngày 24 tháng 6 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng"; giữa: Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) với đơn: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Thu Phước Khang; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Hải Quang, Bà Lê Thị Diễm Trinh, ông Hoàng Đình Chiến, Ông Nguyễn Đình Toàn, Bà Lưu Thị Trúc Tiên.  
 2. Nội dung khởi kiện: Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Thu Phước Khang thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân số tiền tạm tính đến ngày 22/4/2026 là: 3.129.308331 đồng, bao gồm: Ngợc: 2.485.000.000 đồng. Lãi trong hạn: 89.258079 đồng. Lãi quá hạn: 541.508.734 đồng. Lãi chậm trả lãi: 13.541.518 đồng.  
 3. Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Thu Phước Khang tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân số tiền lãi phát sinh từ ngày 23/4/2026 cho đến khi trả hết theo lãi suất được các bên thỏa thuận theo Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số 0422/24/HĐHM/DNI ký ngày 20/5/2024; Đệ nghị giải quyết: Nộp tiền kiểm kê ước nhận nợ.  
 01/KUNN/0422/24/HĐHM/DNI ký ngày 03/6/2024.  
 Trường hợp sau khi Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Thu Phước Khang không thực hiện trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân toàn bộ tiền nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân có quyền yêu cầu Cơ quan thi

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 02)

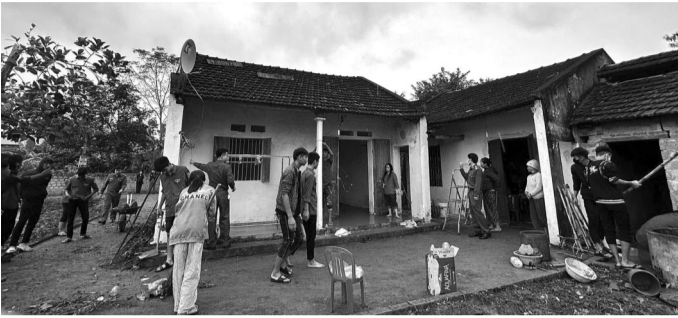
1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Huệ Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.  
 2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: 37 Hùng Vương, tổ dân phố 11, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.  
 3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
 a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 498, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thửa đất số 498, tờ bản đồ số 95, địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).  
 - Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 329,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích theo thực tế: 100 m2 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài và 229,0m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho; Đất ở được công nhận QSDĐ như nguồn gốc do chủ tiến sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác được công nhận QSDĐ nhờ giao đất không thu tiền sử dụng đất.  
 Ghi chú: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên gồm 18,4m2 số với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (347,4m2). Nguyên nhân: Do sai số trong đo đạc giữa bản đồ cũ và bản đồ mới, hiện trạng việc sử dụng đất ổn định, lâu dài, không có tranh chấp.  
 - Tài sản gắn liền với đất:  
 + Ngõ nhà cấp 4, 1m2 tầng, có diện tích 81,4m2. Nhà có kết cấu tường xây bằng gạch, toát hoàn chỉnh; trụ bê tông cốt thép gia cố, móng trụ bê tông cốt thép móng tường xây bằng gạch, đất (tường nhà xây bằng gạch bằng gạch, toát hoàn chỉnh, không sơn; cột, giằng, và (dầm) bằng bê tông cốt thép; mái không lợp; mái hiện nhà đổ bằng bê tông cốt thép; nền nhà lát đá ceramic; khu vệ sinh và bếp đầy đủ; hệ thống điện khí đầy đủ xây dựng.  
 + Mái che có diện tích xây dựng trên quyền sử dụng đất được cấp là 12,49m2, lợp tôn, trụ bằng bê tông cốt thép, sơn kynless, nền láng xi măng.  
 + Sân nền đổ bê tông sân ngang, dầy khoảng 10cm, trên láng xi măng, có diện tích 112,9m2.  
 + Tường rào bao quanh 4 phía của thửa đất có tổng chiều dài xây dựng trên quyền sử dụng đất được cấp là 43,71m. Tường có kết cấu xây bằng gạch, đả/block.  
 + Công: 02 trụ công đồng trụ bê tông cốt thép, xây bằng gạch có toát hoàn thiện, kích thước 50cm x 50cm. Các công loại 04 cánh làm bằng sắt hộp, có sơn, kích thước: 3,2m x 2,5m.  
 Ghi chú: Quản lý kê biên xác định, tài sản gắn liền với đất có một phần

nằm ngoài diện tích sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm: 0,47m tường rào phía Bắc, 29,5m tường rào phía Đông, 1,25m tường rào phía Nam và một phần mái tôn có diện tích 8,19m2; Chấp hành viên không tiến hành kê biên, đưa ra đấu giá đối với phần tài sản này. Người phải thi hành án cam kết tự phá dỡ sàn tầng 2 có người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người mua trúng đấu giá tài sản tự tháo dỡ đối với phần tài sản này nếu người phải thi hành án không thực hiện đúng cam kết.  
 (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 28/01/2026)  
 b) Giá khởi điểm: 1.379.642.810 đồng  
 (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu trên)  
 c) Tiền đặt trước: 275.928.000 đồng  
 4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.  
 5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.  
 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 vào tài khoản số 104724333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mới tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).  
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 20/5/2026 đến ngày 22/5/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp. Bộ tài thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).  
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.  
 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.  
 Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtrigov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

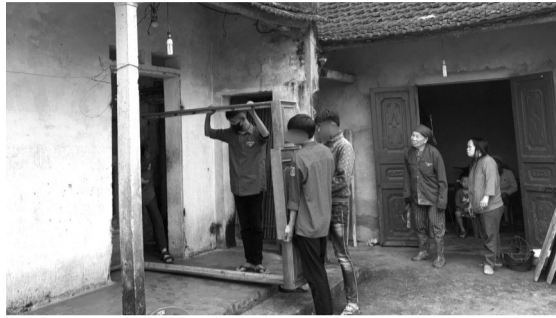
### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

**THANH HÓA:**

# Mô hình “Một việc tốt - Một thay đổi” cảm hóa thanh, thiếu niên lệch chuẩn



● Chương trình còn có nội dung để các em tham gia nhiều hoạt động thiết thực vì cộng đồng. (Ảnh trong bài: Thiên Ý)



● Thông qua những việc làm cụ thể, các em cảm nhận được giá trị của lao động, nâng cao ý thức trách nhiệm.

Với cách làm gần gũi, nhân văn, mô hình “Một việc tốt - Một thay đổi” do Công an xã Thạch Bình (Thanh Hóa) triển khai đã tạo môi trường để thanh, thiếu niên có biểu hiện lệch chuẩn tham gia các hoạt động vì cộng đồng, từng bước thay đổi nhận thức, hành vi, tránh xa tệ nạn, hòa nhập tích cực với xã hội.

Qua công tác nắm tình hình, quản lý địa bàn, Công an xã Thạch Bình đã chủ động phối hợp Đoàn Thanh niên và các tổ chức liên quan rà soát, lập hồ sơ đưa 27 thanh, thiếu niên có biểu hiện lệch chuẩn vào diện quản lý, giáo dục đặc biệt. Tuy nhiên, để công tác này thực sự hiệu quả, điều quan trọng không chỉ dừng ở việc quản lý, mà còn phải có phương pháp giáo dục phù hợp, linh hoạt, giúp các em từng bước thay đổi nhận thức, hành vi, lối sống.

Từ thực tế đó, mô hình “Một việc tốt - Một thay đổi” được triển khai với tinh thần sẻ chia, thấu hiểu và đồng hành cùng thanh, thiếu niên. Thay vì áp đặt hay chỉ trích, lực lượng Công an xã trực tiếp gặp gỡ, trò chuyện, lắng nghe tâm tư, hoàn cảnh từng em để tuyên truyền pháp luật, định hướng nhận thức, giúp các em hiểu đúng - sai, nhận thức hậu quả của hành vi tiêu cực, tự điều chỉnh bản thân.

Không chỉ dừng ở giáo dục lý thuyết, chương trình còn có nội dung để các em tham gia nhiều hoạt động thiết thực vì cộng đồng như giúp đỡ người già, vệ sinh môi trường đường làng ngõ xóm, thăm hỏi gia đình neo đơn, hỗ trợ sửa chữa nhà cửa, cải tạo vườn tược cho các hộ khó khăn. Thông qua những việc làm cụ thể, các em được trải nghiệm giá trị của lao động, cảm nhận bản thân có ích, từ đó khơi dậy ý thức trách nhiệm, lòng tự trọng và sự tự tin.

Thiếu tá Cao Văn Huy, Trưởng Công an xã Thạch Bình nói: “Điều quan trọng không phải là phê phán, mà là biết lắng nghe, chữa lành những tổn thương và đồng hành cùng các em trên hành trình thay đổi”.

Theo Thiếu tá Huy, nhiều thanh, thiếu niên lệch chuẩn không xuất phát từ bản chất xấu mà do thiếu sự quan tâm, định hướng từ gia đình. Khi được thấu hiểu và trao cơ hội,

các em hoàn toàn có thể thay đổi theo hướng tích cực.

Sau thời gian triển khai, mô hình đã ghi nhận nhiều chuyển biến rõ nét. Nhiều thanh, thiếu niên đã biết phân biệt đúng - sai, tự giác sửa mình, tránh xa tệ nạn, hòa nhập tốt hơn với cộng đồng. Chương trình cũng nhận được sự đồng thuận, ủng hộ của cấp ủy, chính quyền, gia đình và Nhân dân địa phương.

Ông Lê Công Thành, Chủ tịch UBND xã Thạch Bình đánh giá, “Một việc tốt - Một thay đổi” là cách làm sáng tạo, giàu tính nhân văn, phù hợp với thực tiễn địa phương; vừa góp phần phòng ngừa vi phạm từ sớm, từ xa, bảo đảm an ninh trật tự, vừa nâng cao nhận thức, trách nhiệm của gia đình, nhà trường và xã hội trong quản lý, giáo dục, chăm sóc, bảo vệ thanh thiếu niên.

Theo nhiều ý kiến nhận xét, “Một việc tốt - Một thay đổi” không chỉ là một mô hình giáo dục, cảm hóa thanh, thiếu niên, mà còn lan tỏa thông điệp về giáo dục bằng sự tin tưởng và trao cơ hội. Khi những hành động tốt được vun đắp và nhân lên, đó cũng là nền tảng tạo nên những thay đổi bền vững, góp phần xây dựng môi trường xã hội an toàn, lành mạnh ngay từ cơ sở. **THIÊN Ý**

**SỰ VIỆC BÉ TRAI 2 TUỔI BỊ BẠO HÀNH NGHIÊM TRỌNG:**

## Cục Bà mẹ và Trẻ em yêu cầu báo cáo kết quả giải quyết

Hôm qua (6/5), đại diện Cục Bà mẹ và Trẻ em (Bộ Y tế) cho biết, sau khi nhận được thông tin về vụ việc trẻ 2 tuổi bị bạo hành ở TP HCM, Tổng đài điện thoại quốc gia bảo vệ trẻ em 111 đã kết nối với Trung tâm Công tác xã hội - Giáo dục dạy nghề thiếu niên TP và UBND xã Hòa Hiệp; đề nghị xác minh thông tin, thực hiện các biện pháp bảo đảm an toàn, hỗ trợ can thiệp cho trẻ em theo quy định tại Nghị định 56/2017/NĐ-CP.

Hiện, trẻ vẫn đang trong tình trạng nặng, phải điều trị ở Bệnh viện

Nhi Đồng 1. Trung tâm Công tác xã hội TP sẽ phối hợp cử cán bộ chăm sóc trẻ tại bệnh viện. Sau khi xuất viện, trẻ sẽ tiếp tục được chăm sóc tại Trung tâm Công tác xã hội TP trong vòng 3 tháng và làm các thủ tục để đưa trẻ vào cơ sở trợ giúp xã hội tại Vũng Tàu. Hai đối tượng bạo hành trẻ đang bị tạm giam.

Trước đó, người dân tại ấp Phú Lâm, xã Hòa Hiệp (Bà Rịa - Vũng Tàu cũ) báo tin một phụ nữ đánh đập con nhỏ trong nhà thuê. Khi lực lượng chức năng có mặt, cháu bé đã trong tình trạng nguy kịch, người

chằng chịt các vết bầm tím và trầy xước; vùng đầu bị rách, có biểu hiện lơ mơ và phản ứng chậm. Nạn nhân lập tức được đưa đi cấp cứu tại bệnh viện địa phương, sau đó chuyển gấp lên Bệnh viện Nhi Đồng 1 điều trị chuyên sâu. Mẹ và “cha hờ” của cháu bé hiện đã bị bắt để điều tra hành vi nhiều lần đánh con đa chấn thương.

Để bảo vệ quyền trẻ em, tăng cường công tác phòng, chống bạo lực, xâm hại trẻ em, giảm tối đa các tổn hại với trẻ em, Cục Bà mẹ và Trẻ em đề nghị Sở Y tế TP phối hợp các cơ quan có liên quan áp dụng các biện pháp bảo vệ trẻ em theo quy định, kịp thời cứu chữa, hồi phục sức khỏe cho cháu bé và báo cáo kết quả giải quyết vụ việc về Cục theo quy định. **XUÂN HOA - BUI YÊN**

**TIN TỨC**

## BẮC NINH: Đề án nâng cao chất lượng các trường chuyên, trường trọng điểm

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa có quyết định phê duyệt Đề án “Nâng cao chất lượng giáo dục mũi nhọn các trường THPT chuyên và các trường THCS trọng điểm giai đoạn 2026 - 2030, định hướng 2035”.

Theo đó, Bắc Ninh đặt mục tiêu phát triển đội ngũ cán bộ quản lý, giáo viên bảo đảm đủ về số lượng, hợp lý về cơ cấu và đạt mức cao của chuẩn nghề nghiệp; nâng tỉ lệ giáo viên, cán bộ quản lý có trình độ tiến sĩ, thạc sĩ đồng thời với việc nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, ngoại ngữ, tin học và khả năng nghiên cứu khoa học sư phạm ứng dụng; đáp ứng nhu cầu vừa tăng quy mô, vừa nâng cao chất lượng và hiệu quả giáo dục trong các trường THPT chuyên.

Các trường THPT chuyên Bắc Ninh, Bắc Giang và 18 trường THCS trọng điểm được đặt mục tiêu đi đầu về chất lượng dạy học tiếng Anh, các môn tự nhiên bằng tiếng Anh để góp phần xây dựng thể hệ công dân toàn cầu. Giai đoạn 2026 - 2030, phấn đấu có 100% giáo viên đạt trình độ chuẩn, trên chuẩn; nâng tỷ lệ giáo viên có trình độ thạc sĩ trở lên từ 15 - 20%; ít nhất 10% giáo viên các môn khoa học tự nhiên giảng dạy song ngữ bằng tiếng Anh.

Giai đoạn 2031 - 2035, với các trường THPT chuyên, sẽ thực hiện quy chế đánh giá, xếp loại, sàng lọc luân chuyển đội ngũ giáo viên có ra và có vào theo tiêu chí cụ thể với tỉ lệ giáo viên/lớp là 3,1; nâng tỉ lệ giáo viên có trình độ từ thạc sĩ trở lên.

**TRUNG THỨ - TUỆ PHONG**

## Một số vi phạm trong quản lý nhà, đất công tại TP Huế

Thanh tra TP Huế vừa ban hành Kết luận thanh tra 827/KL-TTr (KLTT) về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn.

Theo KLTT, một số tồn tại nghiêm trọng vẫn xảy ra tại Sở Tài chính, UBND phường Phú Xuân, xã A Lưới 5 và các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực (BQLDA) 1, 2, 3. Đặc biệt là tình trạng một số cơ sở nhà, đất bỏ hoang, sử dụng kém hiệu quả nhưng chưa được xử lý dứt điểm.

KLTT xác định Sở Tài chính chưa tích cực đôn đốc, tháo gỡ vướng mắc, dẫn đến tình trạng lãng phí tài sản công kéo dài. Việc thực hiện Công điện 213/CD-TTg về sắp xếp, xử lý nhà, đất công chưa đầy đủ, thiếu quyết liệt. Đơn vị này cũng có thiếu sót khi tham mưu thực hiện sắp xếp trụ sở chính quyền cấp xã; chưa xây dựng phương án xử lý với nhà, đất dôi dư sau sáp nhập. Việc Sở Tài chính tham mưu tạm giao 108 cơ sở dôi dư cho các xã, phường quản lý là không đáp ứng tiến độ, giảm hiệu quả sử dụng.

Bên cạnh đó, 245 cơ sở không được sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả dù đã được UBND TP phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương, nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện được. Với 38 cơ sở do Trung ương chuyển giao, Sở Tài chính vẫn chưa trình phương án xử lý cho 20 cơ sở.

KLTT cũng chỉ rõ trách nhiệm của các đơn vị được giao quản lý trực tiếp. Các đơn vị này không chỉ để trống tài sản mà còn buông lỏng, để một số tổ chức, cá nhân sử dụng nhà, đất công vào mục đích kinh doanh. Khâu bàn giao, tiếp nhận tài sản không được thực hiện nghiêm túc.

Chánh Thanh tra TP đã ban hành 5 quyết định, thu hồi hơn 1,4 tỷ đồng sai phạm từ các tổ chức, cá nhân. Cơ quan thanh tra kiến nghị giảm trừ thanh toán hơn 88 triệu đồng tại dự án mở rộng trụ sở HĐND và UBND A Lưới.

Thanh tra TP đề nghị UBND TP chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân; đồng thời khẩn trương khắc phục tồn tại, chấn chỉnh công tác quản lý, sử dụng nhà, đất công.

**THỦY NHUNG**

**Pháp luật**  
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**  
● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ÁNH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:**  
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**  
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BẢO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)