

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 123 (10.028)  
Thứ Sáu ngày 8/5/2026  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

## TỔNG RÀ SOÁT VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT: Ý nghĩa chiến lược với sự phát triển đất nước trong giai đoạn mới



● Quang cảnh cuộc họp. (Ảnh: PV)

Chiều 7/5, chủ trì cuộc họp của Thường trực Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Trưởng Ban Chỉ đạo đã nhấn mạnh, tổng rà soát lần này không phải là nhiệm vụ hành chính thông thường mà là “một cuộc tổng kiểm kê về thể chế”, có ý nghĩa chiến lược đối với phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

Trang 3

**Nâng cao hơn nữa  
chất lượng công tác  
thẩm định  
trong xây dựng  
pháp luật**



Trang 4

**XÂY DỰNG CON NGƯỜI XÃ HỘI CHỦ NGHĨA MỚI - CỐT LÕI  
BẢO VỆ NỀN TẢNG TƯ TƯỞNG CỦA ĐẢNG:**

**"Trái ngọt"  
của hành trình xây dựng  
những giá trị XHCN  
ở đặc khu Bạch Long Vĩ**



Trang 6

**CHÀO NGÀY MỚI**

**Trách nhiệm với môi trường của các nhà sản xuất, nhập khẩu**

Theo một thống kê, chỉ riêng với rác thải nhựa, mỗi năm Việt Nam phát sinh khoảng 3,5 triệu tấn. Thế nhưng, chỉ 1,28 triệu tấn (33%) được tái chế. Có đến 65% rác thải nhựa tại Việt Nam có nguy cơ bị rò rỉ ra sông, hồ, kênh, rạch, biển hoặc thải trực tiếp ra môi trường gây ô nhiễm đất, nước, không khí. Đó mới chỉ là tính riêng rác thải nhựa. Nếu tính các loại rác thải tái chế khác như bao bì, giấy, bia carton, kim loại, thủy tinh, nhôm; rác thải nguy hại (pin, ắc quy hỏng)... thì con số trên còn lớn hơn nhiều lần...

Trang 2

**CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG DỰ ÁN CAO TỐC DẦU GIÂY - TÂN PHÚ ĐOẠN QUÁ ẤP  
GIA CANH 5 (ĐỊNH QUÁN, ĐỒNG NAI):**

**Cần xem xét  
quá trình khai hoang,  
canh tác, sinh kế  
của nông dân  
bị thu hồi đất**



Trang 8

# Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm dự Diễn đàn doanh nghiệp Việt Nam - Ấn Độ



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định Việt Nam không chỉ là điểm đến đầu tư hấp dẫn, mà còn là đối tác tin cậy, đồng hành lâu dài cùng doanh nghiệp quốc tế. (Ảnh: TTXVN)

Trong khuôn khổ chuyến thăm cấp Nhà nước Cộng hòa Ấn Độ, chiều 7/5 (theo giờ địa phương), tại thành phố Mumbai (bang Maharashtra), Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) phối hợp với Liên đoàn Công nghiệp Ấn Độ (CII) tổ chức Diễn đàn doanh nghiệp Việt Nam - Ấn Độ.

Phát biểu tại Diễn đàn, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh thông điệp: Hợp tác hai nước phải đặt trong dòng chảy của những trung tâm tăng trưởng năng động nhất và các xu thế tiên phong của thế giới như công nghệ số, trí tuệ nhân tạo (AI), bán dẫn và chuyển đổi xanh. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ Việt Nam kiên định con đường phát triển dựa trên ổn định, hội nhập, đổi mới sáng tạo và đang bước vào một giai đoạn phát triển mới với mục tiêu đến năm 2045 trở thành quốc gia phát triển, thu nhập cao.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chỉ rõ đã đến lúc hợp tác Việt Nam - Ấn Độ cần được nâng lên một tầm cao mới - không chỉ mở rộng về quy mô, mà quan trọng hơn là nâng cao chất lượng, chiều sâu và giá trị chiến lược. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm mong các doanh nghiệp Việt Nam và Ấn Độ chủ động hơn, mạnh dạn hơn trong đầu tư, liên kết, chia sẻ công nghệ và mở rộng thị trường, biến những cuộc gặp, trao đổi, tiếp xúc thành những thỏa thuận, hợp đồng, dự án cụ thể; khẳng định Đảng, Nhà nước Việt Nam cũng sẽ luôn đồng hành cùng với cộng đồng doanh nghiệp đưa các dự án, hợp đồng, thỏa thuận hợp tác trở thành những câu chuyện thành công mới trong quan hệ hợp tác Việt Nam - Ấn Độ.

H.DUNG

## Nâng cao trách nhiệm người đứng đầu với công tác phòng cháy, chữa cháy

Ngày 7/5, tại Hà Nội đã diễn ra Hội nghị tổng kết 10 năm thực hiện Chỉ thị số 47-CT/TW ngày 25/6/2015 (Chỉ thị số 47); quán triệt triển khai Chỉ thị số 02-CT/TW ngày 31/1/2026 (Chỉ thị số 02) của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC-CNCH) trong tình hình mới. Hội nghị được tổ chức theo hình thức trực tuyến từ điểm cầu trụ sở Bộ Công an đến điểm cầu 34 tỉnh, thành phố.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, thay mặt Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú nêu rõ, nhìn lại chặng đường 10 năm qua, sau khi Ban Bí thư ban hành Chỉ thị số 47, lực lượng cảnh sát PCCC-CNCH đã khẳng định được vai trò nòng cốt, là chỗ dựa tin cậy của Đảng, Nhà nước và Nhân dân

trong việc bảo vệ tính mạng, tài sản và giữ gìn trật tự, an toàn xã hội.

Chỉ rõ hạn chế, khuyết điểm, Thường trực Ban Bí thư nhấn mạnh tầm quan trọng của việc tập trung nâng cao nhận thức chính trị, xác định rõ trách nhiệm của các cấp ủy, tổ chức đảng, cán bộ, đảng viên, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu đối với công tác PCCC-CNCH. Đây là yếu tố nền tảng, có ý nghĩa quyết định đến hiệu quả triển khai các nhiệm vụ, giải pháp trong thực tiễn, là nhiệm vụ trọng tâm, vừa cấp bách, vừa thường xuyên, liên tục, lâu dài, đòi hỏi sự kiên trì, bền bỉ, quyết liệt, quyết tâm rất cao; đồng thời cũng là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, cần có sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ của các cấp, các ngành, vai trò nòng cốt của các lực lượng chuyên trách và sự tham gia tích cực của các tầng lớp Nhân dân. KHÁNH CHI

## Văn phòng Tổng cục Chính trị đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất

Ngày 7/5, Văn phòng Tổng cục Chính trị (TCCT) tổ chức Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống (11/5/1946 - 11/5/2026) và đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất.

Phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Đại tướng Nguyễn Trọng Nghĩa, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm TCCT yêu cầu cán bộ, nhân viên, chiến sĩ của Văn phòng TCCT thời gian tới tiếp tục quán triệt sâu sắc đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước. Bám sát dự báo tình hình và nhiệm vụ của Quân đội, yêu cầu nhiệm vụ công tác

Đảng, công tác chính trị; tập trung nâng cao chất lượng, hiệu quả, chiều sâu và tầm chiến lược của công tác tham mưu kế hoạch - tổng hợp về công tác Đảng, công tác chính trị, thực sự là "tai mắt", "bộ não" tin cậy của lãnh đạo TCCT. Quán triệt sâu sắc và thể hiện rõ phẩm chất "trung thành, tận tụy" trong từng nội dung tham mưu; bảo đảm mọi báo cáo đề xuất đúng với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước, chỉ thị, nghị quyết của Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng; bảo đảm tính nguyên tắc, tính khoa học.

M.KHANG

## Thủ tướng Lê Minh Hưng tới Philippines tham dự Hội nghị Cấp cao ASEAN 48

Ngày 7/5, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tới sân bay quốc tế Mactan-Cebu của Philippines, bắt đầu chương trình tham dự Hội nghị Cấp cao Hiệp hội Các quốc gia Đông Nam Á (ASEAN) lần thứ 48 theo lời mời của Tổng thống nước Cộng hòa Philippines Ferdinand Romualdez Marcos Jr, Chủ tịch ASEAN năm 2026.

Đây là chuyến công tác nước ngoài đầu tiên của Thủ tướng Lê Minh Hưng trên cương vị người đứng đầu Chính phủ và cũng là hội nghị đa phương đầu tiên mà Thủ tướng tham dự trực tiếp. Qua đó tiếp tục thể hiện cam kết đóng góp chủ động, tích cực, trách nhiệm của Việt Nam trong ASEAN.

Nhân dịp này, chiều 7/5, Thủ tướng Lê Minh Hưng đã có cuộc gặp với Quốc vương Brunei Haji Hassanal Bolkiah; Tổng thống Philippines Ferdinand Romualdez Marcos Jr, Chủ tịch ASEAN năm 2026; Thủ tướng Campuchia Hun Manet; Thủ tướng Timor-Leste Xanana Gusmão nhằm củng cố quan hệ hữu nghị, tăng cường tin cậy chính trị và thúc đẩy hợp tác thực chất, hiệu quả. Đây cũng sẽ là những cuộc gặp trực tiếp đầu tiên của Thủ tướng với lãnh đạo các nước ASEAN trên cương vị mới, góp phần tạo xung lực tích cực cho quan hệ song phương cũng như cho sự gắn kết chung của cộng đồng.

G.HƯƠNG

## VIỆT NAM - NHẬT BẢN:

## Thúc đẩy hợp tác trong phát triển nguồn nhân lực lãnh đạo, quản lý

Chiều 7/5, PGS.TS Đoàn Minh Huân, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh đã tiếp và làm việc với Trưởng Đại diện Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản (JICA) tại Việt Nam Kobayashi Yosuke, nhằm thảo luận các định hướng thúc đẩy hợp tác trong phát triển nguồn nhân lực lãnh đạo, quản lý ở Việt Nam đáp ứng kỷ nguyên phát triển mới.

Tại buổi tiếp, ông Đoàn Minh Huân nhấn mạnh Việt Nam đang bước vào kỷ nguyên phát triển mới với yêu cầu rất cao về chất lượng nguồn nhân lực, đặc biệt là đội ngũ lãnh đạo và quản lý cấp chiến lược, đề nghị hai bên tiếp tục làm sâu sắc, nâng cấp và làm mới các chương trình hợp tác đào tạo. Nhằm đáp ứng yêu cầu của thực tiễn, PGS.TS Đoàn Minh Huân đề nghị đổi mới mạnh mẽ mô hình tổ chức đào tạo theo hướng "đồng kiến tạo tri thức", kết hợp giữa học lý thuyết với việc đưa cán bộ đi nghiên cứu, trải nghiệm thực địa tại các doanh nghiệp Nhật Bản. Thông qua cách tiếp cận này, cán bộ lãnh đạo địa phương sẽ nắm bắt được mô hình sinh thái đầu tư FDI thế hệ mới, từ đó nâng cao năng lực kết nối doanh nghiệp quốc tế và điều hành quản trị tại địa phương sau khi hoàn thành khóa học.

Nhật trí cao với những định hướng hợp tác mà Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh Đoàn Minh Huân đề nghị, Trưởng đại diện JICA Kobayashi Yosuke khẳng định tổ chức này sẵn sàng hợp tác, chia sẻ kinh nghiệm của Nhật Bản trong quá trình phát triển. JICA cũng cam kết hỗ trợ việc tăng cường kết nối giữa các doanh nghiệp Nhật Bản với các lãnh đạo địa phương của Việt Nam. T.OANH

## CHÀO NGÀY MỚI

## Trách nhiệm với môi trường của các nhà sản xuất, nhập khẩu

Theo một thống kê, chỉ riêng với rác thải nhựa, mỗi năm Việt Nam phát sinh khoảng 3,5 triệu tấn. Thế nhưng, chỉ 1,28 triệu tấn (33%) được tái chế. Có đến 65% rác thải nhựa tại Việt Nam có nguy cơ bị rò rỉ ra sông, hồ, kênh, rạch, biển hoặc thải trực tiếp ra môi trường gây ô nhiễm đất, nước, không khí.

Đó mới chỉ là tính riêng rác thải nhựa. Nếu tính các loại rác thải tái chế khác như bao bì, giấy, bìa carton, kim loại, thủy tinh, nhôm; rác thải nguy hại (pin, ắc quy hỏng)... thì con số trên còn lớn hơn nhiều lần.

Với tinh thần hạn chế ô nhiễm môi trường, ràng buộc trách nhiệm bảo vệ môi trường (BVMT) ngay từ gốc rễ, mới đây Chính phủ ban hành Nghị định 110/2026/NĐ-CP về trách nhiệm tái chế sản phẩm, bao bì và xử lý chất thải của nhà sản xuất, nhập khẩu (SXNK), sẽ có hiệu lực từ 25/5. Đối tượng áp dụng là các DN sản xuất trực tiếp ra sản phẩm, các bên đặt gia công, các bên được ủy thác nhập khẩu các nhóm ngành hàng như bao bì giấy, nhựa, kim loại, thủy tinh, sắt thép cho đến các thiết bị điện tử, ắc quy, pin, dầu nhớt, phương tiện giao thông đường bộ... Riêng với

các nhà SXNK có tổng doanh thu từ các sản phẩm, bao bì thuộc diện phải tái chế dưới 30 tỷ đồng/năm, sẽ được miễn thực hiện trách nhiệm này.

Theo quy định mới, tỷ lệ tái chế bắt buộc là tỷ lệ khối lượng sản phẩm, bao bì tối thiểu phải được tái chế, dựa trên tổng khối lượng mà nhà SXNK đưa ra thị trường trong năm đó. Ví dụ, với nhóm bao bì, tỷ lệ dành cho nhôm và nhựa PET cũng là 22%. Nghĩa là nếu 1 năm, DN đưa ra thị trường 100 tấn bao bì nhôm, nhựa PET thì phải tái chế ít nhất 22 tấn. Trong nhóm các thiết bị điện tử gia dụng, điện thoại di động chịu tỷ lệ 15%, các loại máy tính, máy in 9%... Ắc quy chì, pin sạc nhiều lần (trừ pin lithium, pin Nickel-Metal Hydrid dùng cho xe điện)... 8 - 15%. Các tỷ lệ không cố định mà được điều

chỉnh tăng theo chu kỳ 3 năm/lần. Các nhà SXNK có quyền lựa chọn 1 trong 2 hình thức để thực hiện nghĩa vụ tái chế. DN có thể tự tái chế nếu đủ năng lực, thuê đơn vị tái chế chuyên nghiệp hoặc ủy quyền cho một tổ chức trung gian tổ chức các hoạt động thu gom và tái chế thay cho mình. Nếu không, DN có thể thực hiện trách nhiệm bằng cách đóng góp tài chính vào Quỹ BVMT Việt Nam để thực hiện các hoạt động tái chế. Mức đóng góp được tính theo công thức nêu rõ trong Nghị định, tính toán dựa trên khối lượng sản phẩm đưa ra thị trường, tỷ lệ tái chế bắt buộc, mức chi phí tái chế hợp lý cho mỗi đơn vị sản phẩm.

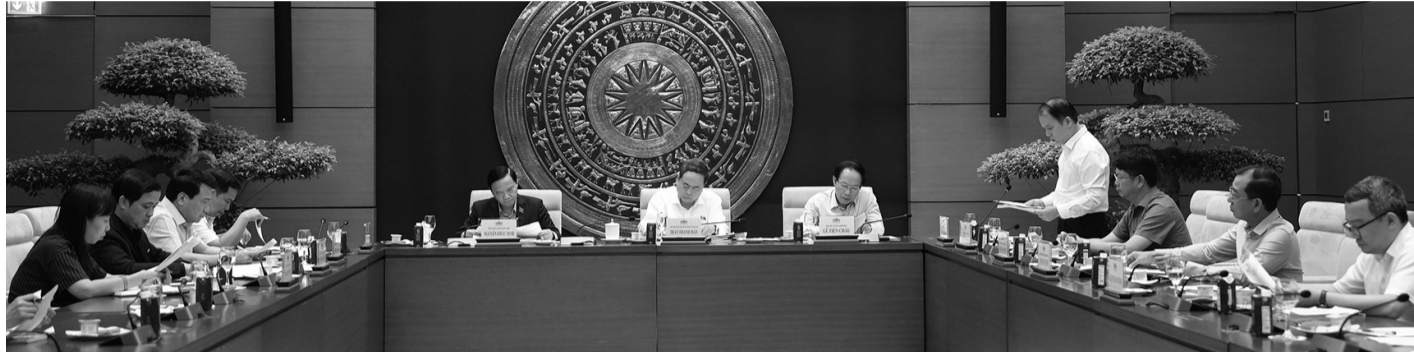
Một điểm rất mới, là Nghị định quy định cụ thể quy cách tái chế bắt buộc, nhằm bảo đảm chất lượng sản phẩm sau tái chế. Việc

tái chế không chỉ là thu gom mà phải tạo ra các nguyên liệu hoặc sản phẩm có giá trị sử dụng. Như với bao bì nhựa, buộc phải sản xuất ra hạt nhựa thương phẩm hoặc các sản phẩm cụ thể, chứ không được tính các giải pháp như tạo ra mảnh nhựa hay sử dụng làm nhiên liệu đốt. Với thiết bị điện tử có chứa màn hình hoặc bóng đèn thủy tinh, quy trình phải gồm tháo dỡ, phân loại, xay nghiền thủy tinh để làm nguyên liệu cho các quá trình sản xuất khác như gạch không nung, bê tông.

Các nội dung trong Nghị định 110 được đánh giá là rất cụ thể, thiết thực, linh hoạt; ràng buộc trách nhiệm BVMT một cách chặt chẽ; đồng thời giúp ngăn chặn tình trạng tái chế hình thức, kém hiệu quả, nguy cơ gây ô nhiễm thứ cấp. BUI CHÁNH YÊN

# TỔNG RÀ SOÁT VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT: Ý nghĩa chiến lược với sự phát triển đất nước trong giai đoạn mới

**Chiều 7/5, chủ trì cuộc họp của Thường trực Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn, Trưởng Ban Chỉ đạo đã nhấn mạnh, tổng rà soát lần này không phải là nhiệm vụ hành chính thông thường mà là “một cuộc tổng kiểm kê về thể chế”, có ý nghĩa chiến lược đối với phát triển đất nước trong giai đoạn mới.**



● Quang cảnh cuộc họp. (Ảnh: PV)

## Một nhiệm vụ chính trị quan trọng, cấp thiết

Báo cáo về các nhiệm vụ hoàn thành, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng cho biết, các văn bản về kế hoạch, tổ chức, hoạt động của Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo đã được ban hành. Ban Chỉ đạo cũng đã tổ chức thành công Phiên họp thứ nhất. Trên cơ sở tham mưu của Bộ Tư pháp, Ủy ban Pháp luật và Tư pháp, Chủ tịch QH, Thủ tướng Chính phủ, Phó Thủ tướng Chính phủ đã ban hành các văn bản quán triệt, chủ trì cuộc họp để triển khai nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL.

Đồng thời, Ban Chỉ đạo, các Bộ, ngành đã ban hành 1 văn bản hướng dẫn chung việc tổ chức thực hiện tổng rà soát hệ thống VBQPPL và hướng dẫn nội dung thực hiện rà soát VBQPPL bảo đảm phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng về các vấn đề liên quan đến ngành, lĩnh vực phụ trách.

Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo đã tổ chức Hội nghị tập huấn, triển khai nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL theo hình thức trực tiếp và trực tuyến cho các Bộ, ngành, cơ quan trung ương, địa phương; Thiết lập, vận hành hệ thống thông tin, báo cáo trực tuyến hỗ trợ, phục vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL; Xây dựng, chia sẻ Danh mục các điều ước quốc tế mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu yêu cầu các Bộ, cơ quan chưa ban hành kế hoạch tổng rà soát, chưa thành lập Tổ công tác thì phải hoàn thành ngay sau cuộc họp này. Bên cạnh đó, tổ công tác phải do lãnh đạo Bộ, ngành, địa phương trực tiếp phụ trách; không giao khoán cho vụ pháp chế, sở tư pháp hoặc một nhóm cán bộ chuyên môn thực hiện một cách đơn lẻ. Đồng thời, có cơ chế huy động chuyên

gia, hiệp hội, doanh nghiệp, người dân và các đối tượng chịu tác động trực tiếp của văn bản.

Ngoài ra, Phó Thủ tướng cho rằng không được để vấn đề kinh phí, công nghệ, dữ liệu trở thành “điểm nghẽn” của công tác tổng rà soát. Phó Thủ tướng cũng lưu ý cần một chiến dịch truyền thông mạnh mẽ hơn để toàn xã hội, người dân, doanh nghiệp và đội ngũ cán bộ, công chức, đảng viên hiểu đúng vị trí, vai trò của đợt tổng rà soát lần này.

## Rà soát phải có trọng tâm, trọng điểm

Kết luận cuộc họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn, Trưởng Ban Chỉ đạo đánh giá cao tinh thần chủ động, trách nhiệm của Bộ Tư pháp - Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo, Ủy ban Pháp luật và Tư pháp cùng các cơ quan của QH, Chính phủ, Bộ, ngành và địa phương trong triển khai nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL. Bên cạnh kết quả đạt được, Chủ tịch QH cũng thẳng thắn chỉ ra một số tồn tại như tiến độ ở một số cơ quan, địa phương còn chậm; việc triển khai chưa đồng bộ; nguy cơ rà soát hình thức.

Chủ tịch QH nhấn mạnh, tổng rà soát hệ thống VBQPPL lần này không phải là nhiệm vụ hành chính thông thường mà là “một cuộc tổng kiểm kê về thể chế”, có ý nghĩa chiến lược đối với phát triển đất nước trong giai đoạn mới. Nếu làm không nghiêm túc sẽ bỏ lỡ cơ hội cải cách thể chế và xử lý các “điểm nghẽn” đang cản trở phát triển.

Về quan điểm chỉ đạo xuyên suốt, Chủ tịch QH yêu cầu việc rà soát phải gắn chặt với yêu cầu phát triển đất nước và địa phương, đồng thời tập trung trả lời hai câu hỏi lớn: quy định nào đang cản trở phát triển và quy định nào còn chồng chéo, mâu thuẫn, không còn phù hợp. Việc rà soát phải bảo đảm đúng, trúng,

thực chất; tuyệt đối tránh tình trạng báo cáo hình thức, chung chung. Đặc biệt, Chủ tịch QH nhấn mạnh yêu cầu lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm, coi đây là thước đo khách quan nhất của chất lượng pháp luật.

Chủ tịch QH yêu cầu khẩn trương hoàn thiện các nhiệm vụ quá hạn. Theo Chủ tịch QH, việc rà soát phải có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào các lĩnh vực có tác động lớn đến phát triển như phân cấp, phân quyền, khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, phát triển kinh tế tư nhân, hội nhập quốc tế, chuyển đổi số và cung cấp dịch vụ công trực tuyến phù hợp với mô hình chính quyền địa phương hai cấp.

Chủ tịch QH cũng yêu cầu Bộ Tư pháp với vai trò Cơ quan thường trực phải thiết lập cơ chế tiếp nhận, hướng dẫn, giải đáp kịp thời cho các địa phương; đồng thời tăng cường lấy ý kiến người dân, doanh nghiệp, cán bộ thực thi pháp luật để bảo đảm kết quả rà soát đúng thực chất.

Chủ tịch QH nhấn mạnh, quá trình rà soát phải khách quan, khoa học, cầu thị, không né tránh, mạnh dạn đề xuất sửa đổi, bãi bỏ những quy định không còn phù hợp, kể cả những nội dung thuộc phạm vi quản lý của chính cơ quan mình. Các kiến nghị phải cụ thể, rõ địa chỉ, rõ nội dung sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế; tránh đề xuất chung chung, thiếu tính khả thi.

Theo Chủ tịch QH, mục tiêu cuối cùng của đợt tổng rà soát là tháo gỡ các quy định cản trở phát triển, gây khó khăn cho người dân, doanh nghiệp; xử lý các quy định còn chồng chéo, mâu thuẫn, không còn phù hợp. Nội dung thuộc thẩm quyền của QH sẽ trình QH xem xét; thuộc thẩm quyền Chính phủ, Bộ, ngành thì phải chủ động sửa đổi ngay...

THỰC QUYÊN

## Kiểm tra công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính tại Bộ Xây dựng

Ngày 7/5, Đoàn kiểm tra của Bộ Tư pháp do Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh làm Trưởng đoàn đã làm việc và kiểm tra về công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính (XLVPHC) tại Bộ Xây dựng.

Kết luận sơ bộ tình hình kiểm tra, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao sự quan tâm, chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ Xây dựng trong việc triển khai thực hiện các quy định pháp luật về XLVPHC. Bên cạnh kết quả đã đạt được, Thứ trưởng cũng chỉ ra một số tồn tại, hạn chế trong công tác thi

hành pháp luật về XLVPHC tại Bộ Xây dựng, đồng thời ghi nhận những đề xuất, kiến nghị nêu trong báo cáo, cũng như của đại diện một số đơn vị thuộc Bộ trong buổi làm việc, cam kết sẽ tổng hợp đầy đủ, khách quan để xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

Với yêu cầu tạo sự chuyển biến đồng bộ, toàn diện việc triển khai công tác thi hành pháp luật về XLVPHC năm 2026 và những năm tiếp theo, thay mặt Đoàn kiểm tra, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh lưu ý Bộ Xây dựng tiếp tục rà soát tổng

thể, cập nhật, hoàn thiện dự thảo Nghị định quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng để trình Chính phủ xem xét, ký ban hành theo chỉ đạo, bảo đảm không có khoảng trống pháp lý; tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong các lĩnh vực quản lý nhà nước thuộc phạm vi quản lý của Bộ theo hướng đồng bộ, thống nhất với các luật chuyên ngành vừa được ban hành, bảo đảm đầy đủ cơ sở pháp lý cho việc xác định hành vi vi phạm. CHÂU DUƠNG

## Bảo đảm quyền lực tư pháp được kiểm soát chặt chẽ

Hôm qua (7/5), Đoàn kiểm tra, giám sát số 11 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư do Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn làm Trưởng Đoàn đã chủ trì Hội nghị làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy Viện kiểm sát nhân dân tối cao.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, Đảng và Nhà nước luôn ghi nhận, đánh giá cao công lao, đóng góp của ngành Kiểm sát nhân dân, từ việc bảo vệ thành quả cách mạng, giữ vững an ninh chính trị, củng cố chính quyền nhân dân, đảm bảo trật tự, an toàn xã hội, phòng, chống tội phạm, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; đến bảo vệ công lý, bảo vệ quyền con người, quyền công dân, quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, của tổ chức, cá nhân.

Về định hướng một số nội dung trọng tâm thời gian tới, Chủ tịch Quốc hội yêu cầu ngành Kiểm sát tiếp tục làm tốt công tác xây dựng Đảng, xây dựng ngành trong sạch, vững mạnh, hiện đại, hoạt động thông suốt, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả mô hình Viện kiểm sát nhân dân 3 cấp; phát huy tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, kỷ luật, kỷ cương, liêm chính trong toàn ngành. Đặc biệt, quan tâm xây dựng đội ngũ cán bộ kiểm sát có bản lĩnh chính trị vững vàng, chuyên môn sâu, đạo đức trong sáng, kỷ luật nghiêm minh, có dũng khí bảo vệ cái đúng, kiên quyết đấu tranh với cái sai.

Trong hoạt động công tố phải bảo đảm đúng pháp luật, đúng người, đúng tội, chống oan sai, bỏ lọt tội phạm, xử lý nghiêm minh, đồng thời cũng bảo đảm tính nhân văn, nhân đạo. Trong kiểm sát hoạt động tư pháp, phải bảo đảm mọi hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án đúng pháp luật; quyền lực tư pháp được kiểm soát chặt chẽ; phòng, chống tội phạm, tham nhũng, tiêu cực ngay từ các cơ quan bảo vệ pháp luật. Chủ tịch Quốc hội cũng nhấn mạnh yêu cầu tăng cường chuyển đổi số, ứng dụng khoa học, công nghệ, trí tuệ nhân tạo, hiện đại hóa ngành Kiểm sát, hướng tới mô hình Viện kiểm sát điện tử, cắt bỏ thủ tục trung gian, nâng cao hiệu quả xử lý công việc. H.MÃY

## Nhanh chóng đưa Luật Thủ đô năm 2026 vào cuộc sống

Sáng 7/5, TP Hà Nội tổ chức Hội nghị triển khai, thi hành Luật Thủ đô số 02/2026/QH16. Tại Hội nghị, các đại biểu đã nghe Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú phổ biến, quán triệt một số nội dung cơ bản của Luật.

Phát biểu tại Hội nghị, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng nhấn mạnh, việc triển khai thi hành Luật Thủ đô năm 2026 được xác định là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, xuyên suốt của cả hệ thống chính trị thành phố; bảo đảm Luật nhanh chóng đi vào cuộc sống, tạo động lực mới cho sự phát triển nhanh và bền vững của Hà Nội trong thời gian tới.

Để bảo đảm Luật thực sự đi vào cuộc sống, lãnh đạo TP Hà Nội nêu rõ yêu cầu đổi mới mạnh mẽ tư duy trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Các cơ quan, đơn vị cần chủ động rà soát, nhận diện các “điểm nghẽn”, khoảng trống thể chế; mạnh dạn đề xuất cơ chế, chính sách thí điểm theo quy định của Luật để tạo đột phá phát triển trong thời gian tới. BẢO AN

# Nâng cao hơn nữa chất lượng công tác thẩm định trong xây dựng pháp luật



● Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Các đơn vị dự làm việc bao gồm: Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), Cục Pháp luật dân sự - kinh tế, Cục Pháp luật hình sự - hành chính và Quản lý xử lý vi phạm hành chính, Cục Pháp luật quốc tế và Giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế, Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Quỹ Hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật.

Tại buổi làm việc, đại diện lãnh đạo các đơn vị đã báo cáo khái quát về những kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác trong thời gian qua, tập trung vào các nhiệm vụ liên quan trực tiếp đến chức năng xây dựng pháp luật. Đồng thời, các đơn vị cũng nêu một số khó khăn, vướng mắc, bất cập trong phạm vi công tác và kiến nghị, đề xuất giải pháp để tháo gỡ.

Kết luận buổi làm việc, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng ghi nhận, đánh giá cao sự nỗ lực của 7 đơn vị dự làm việc và các đơn vị có liên quan từ năm 2025 đến nay đã hoàn thành khối lượng công việc rất lớn, chưa từng có tiền lệ đối với công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế, pháp luật; không chỉ góp phần hoàn thiện thể chế của Bộ, ngành Tư pháp mà còn tham gia, đóng góp với các Bộ, ngành thông qua công tác phối hợp, thẩm định, tiếp thu, chỉnh lý... Trong bối cảnh có sự thay đổi lớn về mặt tổ chức, bộ máy, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn nhưng các đơn vị đã nỗ lực “vừa chạy, vừa xếp hàng” để một mặt kiện toàn, ổn định tổ chức; mặt khác vẫn triển

*Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đã có ý kiến chỉ đạo đối với từng vấn đề cụ thể được các đơn vị nêu. Trong đó, về vấn đề nhân sự, Bộ trưởng đề nghị Vụ Tổ chức cán bộ rà soát, đánh giá nhu cầu tuyển dụng của các đơn vị để xây dựng báo cáo tổng thể về việc kiện toàn nhân sự thuộc Bộ; đồng thời đề xuất giải pháp tuyển dụng bảo đảm khẩn trương, đúng quy trình và có điều chỉnh phù hợp với thực tiễn của từng đơn vị. Nhiệm vụ này phải hoàn thành trong tháng 5/2026. Cùng với đó, Bộ trưởng cũng đề nghị Vụ Tổ chức cán bộ phối hợp với các đơn vị xây dựng giải pháp cụ thể, khả thi để tăng cường năng lực cán bộ làm công tác xây dựng pháp luật.*

khai công việc bảo đảm không bị ngắt quãng, duy trì chất lượng công việc rất tốt.

Trong thời gian tới, Bộ trưởng nêu rõ, theo các Nghị quyết của Đảng, vai trò, vị trí, tầm quan trọng của công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế, pháp luật được đặt ở rất cao. Gắn với đó, vị thế vai trò của Bộ, ngành Tư pháp cũng được khẳng định rõ hơn, đồng thời đặt ra trách nhiệm lớn hơn, ngày càng nặng nề hơn. Lưu ý nhiệm vụ chính của Bộ Tư pháp là các dự án, dự thảo mà Bộ Tư pháp được giao chủ trì soạn thảo, Bộ trưởng đề nghị các đơn vị quan tâm thực hiện, bảo đảm tiến độ, nhất là các dự án sẽ trình Quốc hội tại Kỳ họp sắp tới.

Về công tác thẩm định - mắng nhiệm vụ lớn nhất, nhiều nhất và thường xuyên nhất của các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp, Bộ trưởng lưu ý tinh thần mới, yêu cầu mới đối với công tác này và đề nghị các đơn vị quan tâm triển khai để nâng cao hơn nữa chất lượng công tác thẩm định. Theo đó, trong thẩm định cần nêu rõ chính kiến, khẳng định các văn bản đã đủ hay chưa đủ điều kiện trình

Sáng 7/5, làm việc với 7 đơn vị thực hiện chức năng xây dựng pháp luật của Bộ Tư pháp nhằm nắm tình hình chung về công tác thời gian qua và những nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới, Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh yêu cầu nâng cao hơn nữa chất lượng công tác thẩm định - mắng nhiệm vụ lớn nhất, nhiều nhất và thường xuyên nhất của các đơn vị thuộc Bộ.

Chính phủ. Đồng thời, Bộ Tư pháp không chỉ dừng lại ở bước nêu vấn đề khi thẩm định, mà sau khi các Bộ, ngành tiếp thu thì cũng cần tiếp tục theo dõi, đánh giá.

Về cơ chế phối hợp giữa các đơn vị thuộc Bộ, Bộ trưởng nhấn mạnh yêu cầu bảo đảm phối hợp chặt chẽ nhưng cũng linh hoạt, rõ yêu cầu phối hợp để bảo đảm tập trung vào trọng tâm, trọng điểm. Liên quan đến công tác tổng rà soát hệ thống VBQPPL, khẳng định đây là mảng công việc lớn, quan trọng, Bộ trưởng yêu cầu các đơn vị tham gia đóng góp theo trách nhiệm và phân công của Bộ để bảo đảm tiến độ, chất lượng của công tác này.

Gắn với việc thực hiện công tác chuyên môn, Bộ trưởng đề nghị các đơn vị trong thời gian tới tiếp tục củng cố, kiện toàn tổ chức, bộ máy, phương thức hoạt động theo mô hình mới. Với những nội dung còn vướng mắc hoặc chưa rõ thì phối hợp với các đơn vị chuyên môn để giải quyết. Trong thời gian tới, Bộ trưởng đề nghị các đơn vị nỗ lực vượt qua khó khăn, hoàn thành tốt nhất nhiệm vụ được giao.

MINH NGỌC

## Tạo điều kiện cho tổ chức hành nghề luật sư hoạt động và phát triển

Ngày 7/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì cuộc họp với Ban soạn thảo Dự án Luật Luật sư (sửa đổi). Để tạo điều kiện cho tổ chức hành nghề luật sư hoạt động và phát triển, Dự thảo Luật Luật sư (sửa đổi) đã bổ sung quy định cho phép Hợp đồng dịch vụ pháp lý được ký kết thông qua phương tiện điện tử dưới hình thức thông điệp dữ liệu theo quy định của pháp luật về giao dịch điện tử có giá trị như hợp đồng bằng văn bản. Đồng thời ghi nhận trong trường hợp cấp bách, để bảo vệ quyền lợi của khách hàng thì có thể thỏa thuận bằng lời nói hoặc thông điệp dữ liệu, nhưng hợp đồng dịch vụ pháp lý



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì cuộc họp với Ban soạn thảo Luật Luật sư (sửa đổi). (Ảnh: Hồng Mây)

phải được cụ thể hóa bằng văn bản trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận vụ, việc; ghi nhận việc đơn phương chấm dứt hợp đồng dịch vụ pháp lý...

Góp ý tại cuộc họp, các đại biểu đề nghị sửa đổi lại từ ngữ tại một số điều trong Dự thảo Luật cho phù hợp; tập trung vào quyền và nghĩa vụ của luật sư; lập luận rõ ràng hơn về quy định viên chức giảng dạy tại các cơ sở đào tạo về pháp luật có thể trở thành luật sư; xem xét, miễn tập sự hành nghề luật sư đối với trợ giúp viên pháp lý...

Ghi nhận ý kiến góp ý của các đại biểu, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú đề nghị Ban soạn thảo tiếp thu, chỉnh sửa cho phù hợp. Thứ trưởng đề nghị các đại biểu tiếp tục nghiên cứu, tìm ra những giải pháp để thúc đẩy, phát triển nghề luật sư tại Việt Nam.

HỒNG MÂY

## TIN TỨC

### Cần có cơ chế điều phối kinh phí cho công tác phổ biến, giáo dục pháp luật



● Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc phát biểu tại Hội thảo. (Ảnh: PV)

Ngày 7/5, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo góp ý dự thảo Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (sửa đổi) khu vực miền Bắc. Phát biểu khai mạc Hội thảo, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc cho biết, hiện nay Bộ Tư pháp đang thực hiện quy trình xây dựng hồ sơ đề nghị xây dựng luật theo quy định của pháp luật. Bộ đã có Tờ trình báo cáo Chính phủ về các chính sách của dự án luật và đang tiếp tục lấy ý kiến thành viên Chính phủ. Đa số ý kiến cơ bản thống nhất với 6 nhóm chính sách do Bộ Tư pháp đề xuất, tuy nhiên vẫn còn một số nội dung cần tiếp tục nghiên cứu, làm rõ thêm.

Tại Hội thảo, các đại biểu phản ánh thực trạng phân bổ và sử dụng kinh phí cho công tác phổ biến, giáo dục pháp luật hiện nay còn dàn trải, thiếu điều phối tập trung. Một số nơi tổ chức nhiều hội nghị, hội thảo ở địa bàn thuận lợi, dễ triển khai, trong khi những khu vực khó khăn lại ít được tiếp cận. Do đó, cần có cơ chế quản lý, điều phối kinh phí chặt chẽ hơn; nghiên cứu giao cơ quan tư pháp tham gia sâu hơn vào quá trình phân bổ, thẩm định và theo dõi kinh phí thực hiện công tác phổ biến, giáo dục pháp luật của các ngành, địa phương. Bên cạnh đó, đại biểu cũng kiến nghị cần nghiên cứu bổ sung chế độ, chính sách phù hợp đối với đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên pháp luật bảo đảm tương xứng với yêu cầu và khối lượng công việc thực tế.

Liên quan đến chính sách về đối tượng đặc thù, các ý kiến đề nghị không xác định cứng các nhóm đối tượng đặc thù trong luật mà chỉ quy định nguyên tắc chung, sau đó giao văn bản dưới luật hướng dẫn cụ thể theo từng giai đoạn và điều kiện thực tiễn. Một số ý kiến khác đề nghị tiếp tục quy định cụ thể các nhóm đối tượng cần ưu tiên trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật để có cơ chế tập trung nguồn lực phù hợp. T.OANH

### Đổi mới công tác phổ biến pháp luật tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số

Chiều 7/5, Bộ Tư pháp tổ chức cuộc họp góp ý, Hoàn thiện Bộ tài liệu bồi dưỡng cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi. Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý Cù Thu Anh và bà Nguyễn Thị Thanh Hải, Cố vấn trưởng Dự án EU JULE II chủ trì cuộc họp.

Phát biểu khai mạc, Cục trưởng Cù Thu Anh cho biết, đồng bào dân tộc thiểu số vẫn còn gặp nhiều hạn chế trong việc tiếp cận thông tin pháp luật, ngôn ngữ, hạ tầng công nghệ và Internet. Qua các đợt khảo sát thực tế tại địa phương, cơ quan chuyên môn nhận thấy đây là nhóm đối tượng đặc thù, cần có phương pháp phổ biến, giáo dục pháp luật phù hợp, linh hoạt và gắn gũi với đời sống. Việc xây dựng Bộ tài liệu không chỉ bám sát chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước mà còn phải cập nhật số liệu, tình hình thực tiễn mới nhất để bảo đảm tính khả thi, hiệu quả khi triển khai tại cơ sở.

Tại cuộc họp, các đại biểu đánh giá cao sự chuẩn bị công phu, nghiêm túc của cơ quan chủ trì và nhóm biên soạn; đồng thời đề nghị tiếp tục rà soát, chỉnh lý để nâng cao tính thực tiễn và khả năng ứng dụng của tài liệu.

H.GIANG



# Thúc đẩy cải cách hành chính, tăng tính công khai, minh bạch trong hoạt động thi hành án dân sự

**Cục Quản lý Thi hành án dân sự (THADS) cho biết, từ đầu năm đến nay, công tác chuyển đổi số trong hoạt động THADS được triển khai quyết liệt, đồng bộ với nhiều sáng kiến, ứng dụng hiệu quả, thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp. Nền tảng số THADS với 5 phân hệ cấu thành đi vào hoạt động là kết quả nổi bật trong công tác chuyển đổi số của Bộ Tư pháp.**

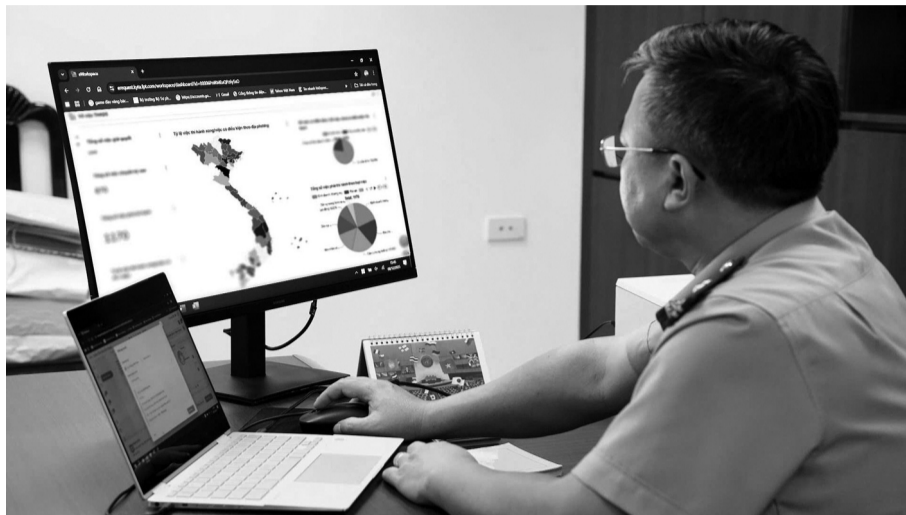
## Hiện đại hóa quy trình thi hành án

Cục Quản lý THADS thường xuyên rà soát, nghiên cứu đề xuất hoàn thiện thể chế, trong đó, từng thời hạn, thủ tục trong quy trình tổ chức thi hành án đã được rà soát kỹ lưỡng để sửa đổi trong Luật THADS năm 2025 nhằm giảm thiểu thời gian, thủ tục thi hành án, giảm chi phí thi hành án nhưng vẫn bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của đương sự.

Thực hiện chủ trương chung về cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, trong thời gian qua, Cục Quản lý THADS đã chủ động tham mưu triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, nhất là định kỳ rà soát, chuẩn hóa công bố, công khai TTHC, ứng dụng công nghệ thông tin trong giải quyết TTHC và hiện đại hóa quy trình thi hành án; việc tiếp nhận, giải quyết TTHC được thực hiện đúng thẩm quyền, bảo đảm trình tự, cách thức thực hiện, thành phần hồ sơ... theo quy định, bảo đảm tạo thuận lợi cho mọi cá nhân, tổ chức theo dõi, tra cứu, thực hiện yêu cầu, giải quyết các TTHC.

Các cơ quan THADS tiếp tục triển khai thống nhất cơ chế một cửa đối với các TTHC trong lĩnh vực THADS, tập trung số hóa hồ sơ, kết quả giải quyết TTHC và cập nhật vào cơ sở dữ liệu điện tử THADS. Bên cạnh đó, toàn hệ thống THADS tiếp tục tăng cường sử dụng chữ ký số và gửi, nhận văn bản điện tử trên Hệ thống quản lý văn bản điều hành liên kết với Trục liên thông văn bản quốc gia; tiếp tục thực hiện hiệu quả Hệ thống SMS, các Group mạng xã hội (zalo, facebook, ...), Công/Trang thông tin điện tử THADS trong thông tin, thông báo nội bộ.

Hệ thống THADS đã xác định chuyển đổi số không chỉ là công cụ hỗ trợ mà là động lực chiến lược để nâng



● Thông qua trợ lý AI tại Trung tâm Giám sát, Điều hành thông minh hệ thống THADS, lãnh đạo có thể theo dõi tiến độ xử lý ngay trên một màn hình điều hành tập trung. (Ảnh: VGP/BP)

cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước; minh bạch hóa toàn bộ quy trình thi hành án; tăng cường trách nhiệm giải trình; nâng cao chất lượng phục vụ người dân, tổ chức. Trên tinh thần đó, Cục Quản lý THADS đã phối hợp với Cục Công nghệ thông tin, doanh nghiệp đồng hành và các đơn vị liên quan xây dựng và triển khai chính thức Nền tảng số THADS trên phạm vi toàn quốc từ ngày 20/01/2026, tạo lập một hệ sinh thái số thống nhất, liên thông, xuyên suốt, từng bước hình thành cơ sở dữ liệu THADS tập trung, cập nhật theo thời gian thực. Việc đưa Nền tảng số THADS vào vận hành không chỉ thể hiện sự đổi mới về tư duy, về công nghệ, mà còn là sự chuyển đổi căn bản từ phương thức quản lý truyền thống sang phương thức quản trị hiện đại dựa trên dữ liệu số, từ xử lý thủ công sang ứng dụng công nghệ và trí tuệ nhân tạo trong toàn bộ quy trình nghiệp vụ THADS, nhiều đơn vị đạt tỷ lệ cập nhật hồ sơ rất cao, các phân hệ eTCTHA, eQĐTHA, eBiên lai, eKNTC đã từng bước đi vào thực chất, góp phần thúc đẩy cải cách hành chính, tăng tính công khai, minh bạch và nâng cao chất lượng phục vụ người dân, tổ chức. Trên cơ sở đó, ngày 03/4/2026, Bộ Tư pháp đã tổ chức Lễ khai trương Nền tảng số THADS, đây là dấu mốc quan trọng, đánh dấu bước chuyển đổi toàn diện của ngành trong kỷ nguyên số, nâng cao sự hài lòng của người dân theo hướng hiện đại, thông minh, số hóa, ứng dụng AI và kết nối dữ liệu “đúng - đủ - sạch - sống”.

## Ưu tiên xây dựng các phân hệ về thi hành án hành chính

Đồng thời, xây dựng và tổ chức triển khai Trung tâm giám sát, điều hành

thông minh (IOC) nhằm đáp ứng yêu cầu cấp bách trong công tác chỉ đạo, điều hành toàn hệ thống THADS. Sau thời gian vận hành thử nghiệm từ ngày 31/3/2026 đến nay, Trung tâm đã cơ bản hoàn thành và đạt được nhiều kết quả. Ngày 02/4/2026, Bộ Tư pháp đã tổ chức Lễ khánh thành và vận hành Trung tâm IOC, việc đưa IOC vào vận hành sẽ góp phần tạo chuyển biến căn bản trong công tác quản lý, điều hành của hệ thống THADS: từ quản lý thủ công sang quản trị số; từ báo cáo định kỳ sang điều hành theo thời gian thực; tăng cường khả năng giám sát, cảnh báo sớm, phân tích, dự báo; nâng cao tính minh bạch, hiệu lực, hiệu quả trong tổ chức thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Cục Quản lý THADS cho biết, từ nay đến cuối năm sẽ tiếp tục thực hiện hiệu quả cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong THADS. Nâng cấp, mở rộng Nền tảng số THADS trên cơ sở hệ thống hiện có, bảo đảm bao phủ đầy đủ phạm vi cơ sở dữ liệu theo quy định của Luật THADS năm 2025, trong đó ưu tiên xây dựng các phân hệ về thi hành án hành chính và quản lý tổ chức, hoạt động của Thừa hành viên. Chỉ đạo các cơ quan THADS địa phương khẩn trương hoàn thành cập nhật dữ liệu bảo đảm dữ liệu “đúng, đủ, sạch, sống”, phục vụ hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành và kết nối, chia sẻ dữ liệu THADS với các cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành. Vận hành hiệu quả Trung tâm giám sát, điều hành thông minh THADS (IOC) nhằm tăng cường hiệu quả công tác quản lý, điều hành, phân tích dữ liệu, dự báo tình hình theo thời gian thực. **THANH NHÀN**

## Sẽ kiểm tra công vụ đột xuất trong Thi hành án dân sự

Thực hiện Kế hoạch kiểm tra công tác THADS, Cục Quản lý THADS đã thành lập Tổ công tác về kiểm tra công vụ năm 2026.

Thông qua hoạt động kiểm tra để góp phần ngăn ngừa hành vi vi phạm kỷ luật, kỷ cương hành chính; đánh giá những ưu điểm, mặt tích cực; đồng thời phát hiện những tồn tại, thiếu sót, bất cập trong quá trình thực hiện nhiệm vụ công vụ; đề xuất, kiến nghị lãnh đạo Cục Quản lý THADS

biện pháp xử lý; bảo đảm việc chấp hành đúng các quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước về văn hóa, đạo đức công vụ đối với các đơn vị thuộc Cục;

Qua kiểm tra, kịp thời phát hiện biểu dương hoặc nhắc nhở, chấn chỉnh, xử lý hoặc yêu cầu xử lý những vi phạm về đạo đức và trách nhiệm công vụ (nếu có) của Lãnh đạo, công chức, người lao động tại các đơn vị thuộc Cục; nâng cao trách nhiệm, tinh

thần, thái độ và chất lượng phục vụ Nhân dân của các đơn vị thuộc Cục.

Nội dung kiểm tra: Kiểm tra việc thực hiện Quy chế Văn hóa công sở; Thực hiện trách nhiệm nêu gương của lãnh đạo cơ quan, đơn vị. Thực hiện Quy tắc ứng xử của cán bộ, công chức, viên chức Bộ Tư pháp...

Cách thức kiểm tra được thực hiện đột xuất, theo chỉ đạo của Tổ trưởng Tổ kiểm tra. **B.AN**

## TIN TỨC

### Chuẩn bị triển khai đợt 2 Kế hoạch tinh giản biên chế năm 2026

Thực hiện Quyết định số 205/QĐ-BTP ngày 21/01/2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp, hệ thống THADS đang triển khai Kế hoạch tinh giản biên chế năm 2026 với tinh thần nghiêm túc, đồng bộ, hiệu quả. Đây là nhiệm vụ trọng tâm nhằm tiếp tục sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, cơ cấu lại đội ngũ công chức, viên chức, đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp trong giai đoạn mới.

Cục Quản lý THADS cho biết, đến nay, hệ thống THADS đã hoàn thành đợt 1 của Kế hoạch theo đúng tiến độ đề ra. Các cơ quan THADS địa phương đã chủ động rà soát, đánh giá toàn diện đội ngũ công chức trên cơ sở tiêu chí cụ thể, rõ ràng; tổ chức thực hiện tinh giản đúng quy trình, quy định.

Công tác giải quyết chế độ, chính sách đối với các trường hợp thuộc diện tinh giản được thực hiện kịp thời, đầy đủ, bảo đảm quyền lợi chính đáng của người lao động, qua đó tạo sự đồng thuận, ổn định trong nội bộ.

Phát huy kết quả đạt được, toàn hệ thống đang khẩn trương chuẩn bị các điều kiện để triển khai đợt 2 Kế hoạch tinh giản biên chế năm 2026, dự kiến thực hiện từ tháng 6/2026. Trọng tâm của đợt này là tiếp tục rà soát, đánh giá đội ngũ gắn với vị trí việc làm, đẩy mạnh cơ cấu lại đội ngũ công chức theo hướng tinh gọn, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động. **H.ANH**

## ĐÀ NẴNG:

### Nhiều hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống Thi hành án dân sự

THADS TP Đà Nẵng vừa tổ chức thành công Hội thao kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành THADS (19/7/1946 - 19/7/2026). Hội thao quy tụ các vận động viên cùng toàn thể công chức, người lao động của 05 Phòng chuyên môn và 12 Phòng THADS khu vực thuộc TP Đà Nẵng với 04 bộ môn thi đấu gồm cầu lông, bóng đá mini nam 05 người, kéo co và nhảy bao bố, qua đó nâng cao sức khỏe thể chất và tinh thần, tạo sự giao lưu, gắn kết giữa các đơn vị. Kết quả chung cuộc, danh hiệu Giải nhất toàn đoàn thuộc về Khối Văn phòng THADS TP Đà Nẵng; Giải nhì toàn đoàn thuộc về Phòng THADS Khu vực 10 - Đà Nẵng và Giải ba toàn đoàn thuộc về Phòng THADS Khu vực 2 - Đà Nẵng.

Hội thao là hoạt động thiết thực chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống ngành, qua đó nhằm ôn lại chặng đường 80 năm hình thành, xây dựng và phát triển của ngành THADS; củng cố lòng yêu ngành, yêu nghề; tạo không khí giao lưu vui vẻ, hứng khởi giữa đoàn viên, công chức, người lao động các cơ quan THADS trong toàn thành phố phấn đấu hoàn thành thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác được giao.

Tiếp đó, THADS TP Đà Nẵng phối hợp với UBND xã Thạnh Bình và gia đình tổ chức khởi công xây nhà tình nghĩa tặng hộ bà Trần Thị Tài, địa chỉ: Thôn 1, xã Thạnh Bình, TP Đà Nẵng. Trên cơ sở thiết kế, đơn vị thi công dự kiến hoàn thành công trình nhà tình nghĩa trong thời gian 45 ngày, tính từ ngày 04/5/2026. THADS thành phố đã ủy quyền cho đồng chí Trưởng phòng Phòng THADS khu vực 7 thực hiện các hợp đồng liên quan đến việc triển khai xây dựng nhà tình nghĩa và theo dõi bảo đảm tiến độ. THADS thành phố sẽ tổ chức khánh thành và trao tặng nhà tình nghĩa vào đầu tháng 7/2026, đây là công trình có ý nghĩa quan trọng chào mừng kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống THADS. **HÀ ANH**

## **XÂY DỰNG CON NGƯỜI XÃ HỘI CHỦ NGHĨA MỚI - CỐT LÕI BẢO VỆ NỀN TẢNG TƯ TƯỞNG CỦA ĐẢNG**

Trong bối cảnh đất nước bước vào giai đoạn phát triển mới với nhiều thời cơ và thách thức đan xen, nhiệm vụ bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng đòi hỏi ngày càng cao hơn. Không chỉ dừng ở đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng mà còn gắn chặt với việc xây dựng con người xã hội chủ nghĩa (XHCN) - những chủ thể mang trong mình bản lĩnh chính trị vững vàng, trí tuệ hiện đại và khát vọng phát triển đất nước.

Từ thực tiễn Hải Phòng, địa phương được Trung ương giao trọng trách tiên phong xây dựng mô hình chủ nghĩa xã hội (CNXH) trong kỷ nguyên mới, có thể thấy rõ một chân lý: muốn bảo vệ vững chắc nền tảng tư tưởng của Đảng, trước hết phải xây dựng được những con người mang hệ giá trị XHCN, sống và hành động vì lý tưởng chung của dân tộc...

# **Bài 2: "Trái ngọt" của hành trình xây dựng những giá trị XHCN ở đặc khu Bạch Long Vĩ**

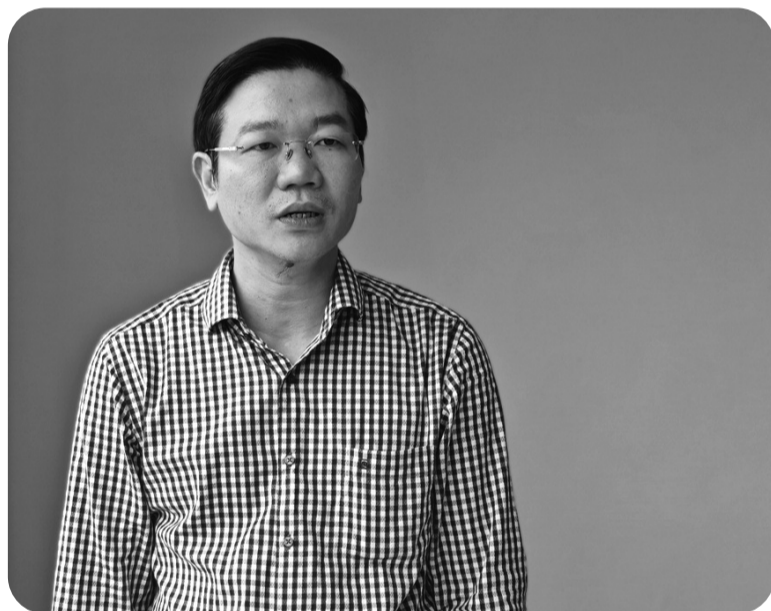
**Bạch Long Vĩ - đặc khu giữa trùng khơi của Vịnh Bắc Bộ không chỉ là một điểm tựa hậu cần nghề cá hay một tiền tiêu quốc phòng, những năm qua, nơi đây đã trở thành một không gian đặc biệt, nơi việc bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng bắt đầu từ những con người thấm đẫm lý tưởng và khát vọng phấn đấu.**

**Nơi ý chí con người góp phần viết nên hình hài Tổ quốc**

Những ngày đầu tháng Tư, sau nhiều lần lỡ hẹn bởi thời tiết, Đoàn công tác chúng tôi sau hơn 7 giờ trên con tàu Hoa Phượng Đỏ đã đặt chân lên đặc khu Bạch Long Vĩ. Ngay khi dải xanh của biển dần nhường chỗ cho một chàm đất nhỏ nơi chân trời, cảm xúc trong mỗi người bỗng chùng lại. Đó không chỉ là điểm đến, mà là một phần lãnh thổ thiêng liêng, đặc khu Bạch Long Vĩ, hòn đảo xa đất liền nhất của Vịnh Bắc Bộ, nơi từng tác đất, từng mái nhà đều được dựng lên từ ý chí con người.

Nhưng điều gây ấn tượng với chúng tôi không phải là sự khắc nghiệt của thiên nhiên như vẫn hình dung, mà là một không khí rất khác, ấm áp, gần gũi và đầy sức sống. Bạch Long Vĩ hôm nay không còn là vùng đất của sỏi đá và xương rồng trơ trọi như hơn ba thập kỷ trước. Giữa trùng khơi, nơi từng gần như cô lập, giờ đây đã hiện hữu một "gia đình lớn" với điện sáng, trường học, trạm y tế, những con đường bê tông nối dài và những con người mang trong mình niềm tin bền bỉ. Ở nơi được gọi bằng cái tên đầy hình tượng "đuôi rồng trắng", hay đảo "Vô Thủy" bởi thiếu nước ngọt, chúng tôi nhận ra một sự đồng nhất hiếm có: ý chí bám trụ và tình yêu thiết tha dành cho mảnh đất tiền tiêu của Tổ quốc.

Ba mươi ba năm trước, ngày 26/2/1993, những bước chân đầu tiên của lực lượng Thanh niên xung phong (TNXP) đã đặt nền móng cho hành trình khai mở đảo. Khi ấy, Bạch Long Vĩ được gọi với nhiều không: không điện, không nước ngọt, không thông tin liên lạc và những chuyến tàu



● Ông Đào Minh Đông, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND đặc khu Bạch Long Vĩ đã "vượt sóng, vượt gió" trở thành Tiến sĩ đầu tiên ở đặc khu vào năm 2020.

(Ảnh: Vũ Quang)

quân sự phải mất ba ngày trời mới có thể cập bến. Sự biệt lập kéo dài khiến mỗi cuộc gọi về đất liền trở thành một khoảnh khắc hiếm hoi, thậm chí phải chờ đợi nửa tháng chỉ để nghe vài phút ngắn ngủi qua bộ đàm. Nhưng chính trong hoàn cảnh khắc nghiệt ấy, những con người đầu tiên đã chọn ở lại, biến mình thành những "cột mốc sống", âm thầm giữ gìn chủ quyền giữa biển trời rộng lớn.

Trong ký ức của ông Trần Văn Hiến, Liên đội trưởng Tổng đội TNXP, những ngày đầu đặt chân lên đảo là một thử thách gần như tuyệt đối: "Một vùng đất trống trơn, không điện, không nước, không cây xanh".

Câu chuyện tình của ông Hiến với bà Vũ Thị Hải Yến trong một lần ra thăm đảo tiền tiêu rồi nên duyên vợ chồng, hay những đám cưới của đồng đội "không họ hàng, không mâm cao cỗ đầy", chính là minh chứng sống động:

lý tưởng không làm con người khô cứng, mà trở thành nền tảng để họ sống sâu sắc và gắn bó hơn.

Cùng thế hệ ấy buổi đầu xung phong ra đảo ấy, ông Nguyễn Văn Hậu, nay là Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam đặc khu, không thể quên về những ngày đầu đảo chỉ có cát và xương rồng, "thừa nắng, thừa gió nhưng thiếu nước". Mọi người thường phải trèo xuống đáy giếng mức từng gáo nước lẫn cát. Đàn ông cạo trọc đầu để tiết kiệm nước, nhường phần cho phụ nữ. Nước vo gạo, nước tắm đều được tận dụng.

Cùng chung ký ức về những ngày gian khó, ông Trần Văn Hiến nhớ lại: "Nước ngọt những năm đầu sau 1992 vô cùng khó khăn. Chúng tôi và bà con phải tiết kiệm từng giọt. Sau này, nhận thấy muốn giữ chân người dân và ngư dân bám đảo lâu dài thì phải giải quyết được nước và năng lượng, chính quyền đã tập trung đầu tư hồ chứa, đào giếng, trữ nước".



● Phát triển Bạch Long Vĩ thành một "pháo đài" vững chắc bảo vệ vùng biển, vùng trời của Tổ quốc. (Ảnh: Quốc An)

Từ thực tiễn đó, năm 2016, một hồ chứa nước ngọt quy mô 4ha, dung tích 60.000m<sup>3</sup> được xây dựng. Tiếp đó, dự án cấp nước ngọt triển khai từ tháng 3/2022 với hệ thống trạm xử lý, bơm, lọc, khử trùng và mạng lưới cấp nước đến từng hộ dân, công suất 250 - 300m<sup>3</sup>/ngày đêm. Nhờ vậy, bài toán nước ngọt từng bước được giải quyết. Nguồn nước sạch không chỉ phục vụ sinh hoạt, mà còn tạo điều kiện cho người dân đầu tư sản xuất, mở rộng dịch vụ nước đóng chai cung cấp cho tàu cá và cư dân trên đảo.

Từ một vấn đề bức thiết của đời sống, câu chuyện nước ngọt đã trở thành minh chứng rõ nét

cho vai trò của chi bộ, nơi phát hiện vấn đề, thảo luận và thúc đẩy giải pháp, đưa chủ trương của Đảng đi vào thực tiễn.

Vượt lên trên tất cả gian khó, khắc nghiệt còn là khát vọng học tập. Mặc dù những năm tháng đó, việc đi lại giữa đảo với đất liền là vô cùng gian khó, có khi lênh đênh trên tàu cá 3 - 4 ngày trời, nhưng ông Nguyễn Văn Hậu không chùn bước. Suốt hơn 4 năm rưỡi, ông Hậu đi gần 17.000km để theo học đại học. Những chuyến đi nhờ thuyền cá, những lần lênh đênh giữa biển, thậm chí đối mặt với nguy hiểm tính mạng... không làm ông dừng lại. "Chỉ cần nghĩ đến ngày cầm tấm bằng trên tay, mọi vất vả đều đáng".



● Với quy mô chỉ khoảng 40 học sinh từ mầm non đến tiểu học, mỗi lớp học trên đảo Bạch Long Vĩ vừa là nơi dạy chữ, vừa là nơi nuôi dưỡng nhân cách cho các con trưởng thành. (Ảnh: Quốc An)



● Liên đội TNXP Bạch Long Vĩ. (Ảnh: Quốc An)

Cùng với đó, 20 năm gắn bó với đặc khu Bạch Long Vĩ, ông Đào Minh Đông, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND đặc khu cũng đã “vượt sóng, vượt gió” và trở thành tiến sĩ đầu tiên ở đặc khu vào năm 2020.

Ở đây, con người XHCN không phải là một khái niệm lý luận, mà là hình ảnh cụ thể: sống có lý tưởng, có kỷ luật, có ý chí vươn lên và gắn số phận cá nhân với cộng đồng.

Từ những con người như ông Hiên, ông Hậu, ông Đông và các đồng chí cán bộ lãnh đạo trên đảo - mỗi người dân, mỗi cán bộ, chiến sĩ thực sự trở thành một “cột mốc sống”, không chỉ giữ gìn chủ quyền, mà còn giữ vững niềm tin vào Đảng và con đường phát triển của đất nước.

## Thế hệ hôm nay: tiếp nối bằng tri thức và khát vọng

Ở Bạch Long Vĩ, mỗi người dân, từ ngư dân, giáo viên đến cán bộ, chiến sĩ đều là một mắt xích của “thế trận lòng dân”. Họ không chỉ bám biển, bám đảo, mà còn giữ vững niềm tin, giữ nếp sống kỷ luật, giữ sự đồng thuận.

Trong bối cảnh mới, khi công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng mở rộng sang không gian mạng, chính con người tiếp tục là trung tâm. Việc triển khai chuyên đổi số, tuyên truyền qua website, fanpage, cùng hoạt động của Ban Chỉ đạo 35... chỉ thực sự hiệu quả khi có những con người hiểu, tin và chủ động tham gia. Nói cách khác, nền tảng tư tưởng không thể “áp đặt” từ trên xuống, mà được nuôi dưỡng từ chính đời sống, từ cách mỗi người sống, làm việc và gắn bó với cộng đồng.

Nếu thế hệ đầu tiên là những người “dựng đảo”, thì thế hệ hôm nay đang “xây tương lai cho đảo”. Câu chuyện của anh Bùi Hữu Bí và chị Trần Thị Hương là một ví dụ. Anh là giáo viên tình nguyện ra đảo, chị là con ngư dân đầu tiên lớn lên tại đây. Họ gặp nhau, lập gia đình, sinh con và gắn bó với đảo. Gia đình nhỏ của họ là hình ảnh thu nhỏ của một cộng đồng đang trưởng thành. Hay như cô giáo Nguyễn Thị Loan, rời đất liền, gửi lại hai con nhỏ để ra đảo công tác. Ban đầu là những băn khoăn, nhưng rồi chính tình người nơi đây khiến cô gắn bó: “Ở đây, cái gì cũng thiếu, nhưng tình cảm thì không thiếu”.

Những người như chị Phạm Thị Trang, anh Nguyễn Văn Hoàng, người sinh ra trên đảo rồi quay lại lập nghiệp đang tạo nên một thế hệ cư dân thứ hai. Họ

không chỉ kế thừa tinh thần của cha anh, mà còn bổ sung thêm tri thức, kỹ năng, khả năng thích ứng với thời đại mới.

Ở họ, hình mẫu con người XHCN đã có sự phát triển: không chỉ chịu đựng gian khó, mà còn biết sáng tạo, học hỏi, làm kinh tế, ứng dụng công nghệ và hướng tới cuộc sống chất lượng hơn.

Bảo vệ nền tảng tư tưởng, bắt đầu từ con người, kết tinh trong cộng đồng. Từ những câu chuyện cụ thể ở Bạch Long Vĩ, có thể thấy một logic rất rõ: Khi con người có lý tưởng, họ sẵn sàng dân thân. Khi con người có tri thức, họ nâng tầm cuộc sống. Khi con người có niềm tin, họ tạo nên sự ổn định và đoàn kết. Đó chính là nền tảng vững chắc nhất để bảo vệ tư tưởng của Đảng.

Hơn 30 năm trước, đảo chỉ có sỏi đá và xương rồng. Hôm nay, đã có hơn 300 hộ dân, hơn 700 nhân khẩu, có trường học, trạm y tế, hạ tầng ngày càng hoàn thiện. Nhưng giá trị lớn nhất không nằm ở những công trình, mà ở con người, những con người đã biến gian khó thành nền móng, biến lý tưởng thành cuộc đời. Bạch Long Vĩ vì thế không chỉ là một địa danh. Đó là một minh chứng sống động: từ con người XHCN được hình thành trong gian khó, đến một cộng đồng vững vàng trong hiện tại và hướng tới tương lai. Giữa trùng khơi, nơi “đuôi rồng trắng” vươn ra biển lớn, những “cột mốc sống” vẫn ngày ngày lặng lẽ khẳng định một điều giản dị mà bền bỉ: bảo vệ nền tảng tư tưởng, suy cho cùng, chính là bảo vệ và phát triển con người.

Ngày nay, sau hơn ba thập kỷ, Bạch Long Vĩ đã thay đổi mạnh mẽ. Hệ thống hạ tầng “điện, đường, trường, trạm” được đầu tư đồng bộ; kinh tế phát triển với dịch vụ hậu cần nghề cá, thương mại - dịch vụ, du lịch; đời sống người dân không ngừng nâng cao.

Những con số cụ thể cho thấy rõ điều đó: quý I/2026, giá trị sản xuất đạt hơn 132 tỷ đồng, tăng 16% so với cùng kỳ; thương mại - dịch vụ chiếm tỷ trọng lớn; thu nhập bình quân hộ gia đình tăng đáng kể, nhiều hộ đạt mức thu nhập hàng trăm triệu đến hàng tỷ đồng mỗi năm.

Nhưng điều quan trọng hơn là sự bền vững về tinh thần. Người dân trên đảo không chỉ phát triển kinh tế, mà còn giữ vững ý chí, kỷ cương và tinh thần đoàn kết. Trẻ em lễ phép, người lớn trách nhiệm, cán bộ tận tụy, tất cả tạo nên một cộng đồng mang đậm giá trị XHCN.

## Nền tảng tư tưởng của Đảng gắn với thế trận lòng dân

Đặc khu Bạch Long Vĩ, nơi phen dậu của Tổ quốc, công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng được xác định là nhiệm vụ trọng yếu, gắn liền với xây dựng thế trận lòng dân. Trong bối cảnh mới, yêu cầu nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ càng trở nên cấp thiết. Tháng 7/2025, Ban Bí thư Trung ương Đảng ban hành Chỉ thị số 50-CT/TW về tiếp tục đổi mới và nâng cao chất lượng sinh hoạt chi bộ. Chỉ thị đã đề ra 8 nhóm nhiệm vụ, giải pháp cụ thể, đồng thời xác định rõ trách nhiệm của từng cấp ủy, bí thư chi bộ và đảng viên.

Tại đặc khu Bạch Long Vĩ, sau gần một năm triển khai Chỉ thị 50, những chuyển biến rõ nét đã diễn ra trong từng buổi sinh hoạt chi bộ. Nội dung sinh hoạt không còn dàn trải, hình thức, mà đi thẳng vào các vấn đề thiết thực: nước ngọt, điện, giáo dục, phát triển kinh tế biển, du lịch... Ở lĩnh vực giáo dục, nơi điều kiện còn nhiều hạn chế, sinh hoạt chi bộ đã trở thành nơi bàn bạc, thống nhất những giải pháp gắn với thực tiễn.

Cô giáo Phạm Thị Chiều, Trường Tiểu học Bạch Long Vĩ chia sẻ: “Học sinh nơi đây phần lớn là con em gia đình làm nghề biển. Có em sống cùng bố mẹ, có em ở với ông bà. Vì vậy, ngoài giảng dạy kiến thức, chúng tôi còn phải quan tâm đến đời sống tinh thần của các em”.

Với quy mô chỉ khoảng 40 học sinh từ mầm non đến tiểu học, mỗi lớp học trên đảo vừa là nơi dạy chữ, vừa là nơi nuôi dưỡng nhân cách. Trong điều kiện bốn bề là biển, việc trang bị kỹ năng sống, đặc biệt là bơi lội, trở thành yêu cầu thiết yếu.

Thầy Bùi Hữu Bí, Trường Tiểu học Bạch Long Vĩ cho biết: “Chúng tôi đã đưa nội dung rèn luyện kỹ năng bơi vào thảo luận trong sinh hoạt chi bộ để có giải pháp phù hợp. Đây là nhu cầu rất thiết thực để bảo vệ an toàn cho học sinh”.

Làm rõ hơn, thầy Ngô Quang Minh, Bí thư Chi bộ, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Bạch Long Vĩ nhấn mạnh: “Trong sinh hoạt định kỳ, Chi bộ không chỉ quán triệt văn bản chỉ đạo mà còn gắn chặt với nhiệm vụ chuyên môn. Việc rèn luyện kỹ năng phòng, chống đuối nước cho học sinh được đưa vào thảo luận thường xuyên, xuất phát từ nguyện vọng chính đáng của phụ huynh”.

Chi bộ nhà trường cũng chủ động ứng dụng công nghệ thông tin, triển khai sổ tay đảng viên



● Thầy Ngô Quang Minh, Bí thư Chi bộ, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Bạch Long Vĩ trao đổi với PV Báo PLVN về đổi mới sinh hoạt tại Chi bộ. (Ảnh: Vũ Quang)

điện tử để gửi trước dự thảo nghị quyết, tài liệu sinh hoạt, giúp đảng viên nghiên cứu trước khi họp. Tuy nhiên, do đặc thù đảo xa, thời gian sinh hoạt vẫn phải linh hoạt, không cứng nhắc theo ngày cố định.

Ở tầm tổng thể, việc đổi mới sinh hoạt chi bộ tại đặc khu Bạch Long Vĩ được triển khai đồng bộ, bài bản. Đồng chí Bùi Trung Tiến, Bí thư Đảng ủy đặc khu Bạch Long Vĩ cho biết: “Thực hiện Chỉ thị 50 của Ban Bí thư và sự chỉ đạo của Thành ủy Hải Phòng, Đảng ủy đặc khu đã xây dựng kế hoạch đổi mới sinh hoạt chi bộ. Hiện có 13 chi bộ trực thuộc, sinh hoạt đã đi vào nề nếp, có chiều sâu. Ngày mùng 3 hàng tháng được thống nhất là ngày sinh hoạt chi bộ”.

Trong điều kiện đặc thù, các chi bộ có lực lượng phân tán giữa đảo và đất liền đã tổ chức sinh hoạt trực tuyến. Nội dung sinh hoạt cũng được đổi mới, phân định rõ giữa công tác Đảng và chuyên môn, đồng thời tăng cường sinh hoạt chuyên đề theo quý, tập trung vào các vấn đề thực tiễn như phát triển hậu cần nghề cá, du lịch, nước ngọt, năng lượng...

Điểm nổi bật là mọi nội dung sinh hoạt đều xuất phát từ thực tiễn đời sống Nhân dân. Đây chính là yếu tố cốt lõi làm nên sức sống của sinh hoạt chi bộ, không hình thức, không xa rời thực tế, mà gắn chặt với nhu cầu, lợi ích của người dân.

Cùng đó, Trung tá Nguyễn Đức Tình, Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự đặc khu Bạch Long Vĩ cho biết: với chức năng là cơ quan tham mưu cho Đảng ủy và Ủy ban nhân dân đặc khu, Ban Chỉ huy quân sự luôn phối hợp chặt chẽ với các lực lượng biên phòng, cảnh sát biển và công an. Công tác phối hợp không chỉ tập trung vào chống

khai thác IUU mà còn bao quát toàn bộ nhiệm vụ quốc phòng - an ninh. Hàng năm, đơn vị xây dựng kế hoạch phối hợp, duy trì giao ban định kỳ, sẵn sàng xử lý tình huống phát sinh, bảo đảm ổn định an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội.

Trong công tác tuyên truyền pháp luật, Ban Chỉ huy quân sự phối hợp với lực lượng công an, trung tâm phát thanh đặc khu để phổ biến quy định cho người dân và khách vãng lai, đặc biệt là về khu vực quân sự, khu vực cấm.

Về xây dựng Đảng, Trung tá Nguyễn Đức Tình cho biết mô hình tổ chức đã được tinh gọn thành Chi bộ Quân sự với 12 đồng chí. Điểm đặc biệt là trong sinh hoạt chi bộ có sự tham gia của đồng chí Bí thư Đảng ủy đặc khu (đồng thời là Bí thư Chi bộ) và đồng chí Phó Bí thư, Chủ tịch UBND đặc khu, giúp nâng cao hiệu quả lãnh đạo, chỉ đạo.

Mỗi chi bộ là hạt nhân, là “tế bào” của Đảng, nơi trực tiếp cụ thể hóa chủ trương, đường lối vào đời sống. Ở đó, mỗi đảng viên không chỉ thực hiện nhiệm vụ chính trị, mà còn là cầu nối giữa Đảng với Nhân dân, góp phần xây dựng mối quan hệ mật thiết, bền chặt giữa “ý Đảng” và “lòng dân”. Chính vì vậy, chất lượng sinh hoạt chi bộ có ý nghĩa quyết định đối với năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của tổ chức Đảng ở cơ sở.

Khi người dân được bảo đảm cuộc sống, được quan tâm về mọi mặt, họ sẽ tự giác tin tưởng và bảo vệ những giá trị mà Đảng xây dựng. Chính vì vậy, sức mạnh của đặc khu Bạch Long Vĩ không chỉ nằm ở vị trí địa chiến lược, mà còn ở sự đồng thuận và niềm tin vững vàng của Nhân dân nơi đầu sóng, ngọn gió này...

(Còn tiếp)

**N.THƯƠNG - T.HÀNG - V.HUY - V.QUANG - V.HÙNG**

## Bộ Y tế đề nghị các tỉnh, thành đẩy mạnh phòng, chống bạo lực, xâm hại trẻ em

Nhằm bảo đảm quyền trẻ em, tăng cường công tác phòng, chống bạo lực, xâm hại trẻ em, giảm tối đa các tổn hại cho trẻ em, ngày 7/5/2026, Bộ Y tế có Công văn gửi UBND các tỉnh, thành phố đề nghị quán triệt sâu sắc và triển khai thực hiện đồng bộ, hiệu quả các Chỉ thị, Nghị quyết, Kết luận, văn bản chỉ đạo của Đảng, Quốc hội và Chính phủ về phòng, chống bạo lực, xâm hại trẻ em.

Theo đó, các tỉnh, thành phố phát triển, nâng cao chất lượng các dịch vụ bảo vệ, chăm sóc trẻ em; tăng cường công tác truyền thông, nâng cao nhận thức, trách nhiệm của người dân, các cấp, các ngành trong việc phát hiện, báo cáo và xử lý các vụ việc vi phạm quyền trẻ em; phổ biến kiến thức, kỹ năng về bảo vệ trẻ em cho cha, mẹ, người chăm sóc trẻ em và các thành viên trong gia đình.

Thực hiện kịp thời, hiệu quả việc tiếp nhận, xử lý thông tin, thông báo, tố giác nguy cơ, hành vi xâm hại trẻ em và can thiệp, hỗ trợ cho trẻ em khi bị xâm hại; bảo đảm mọi điều kiện tốt nhất để hạn chế tối đa các hậu quả gây tổn thương cho trẻ em; xử lý nghiêm cơ quan, tổ chức, cá nhân che giấu, không thông báo, tố giác hành vi bạo lực, xâm hại trẻ em hoặc thiếu trách nhiệm trong việc xử lý các vụ việc bạo lực, xâm hại trẻ em...

Đặc biệt, trước tình trạng nhiều địa phương còn thiếu nhân lực làm công tác trẻ em như hiện nay, Bộ Y tế đề nghị UBND các tỉnh, thành chỉ đạo việc xây dựng, trình HĐND ban hành theo thẩm quyền chính sách bố trí người làm công tác bảo vệ trẻ em cấp xã thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại Điều 53, Điều 72 Luật Trẻ em và Nghị định số 56/2017/NĐ-CP; có đường dây nóng bảo vệ trẻ em hoạt động 24/7; bảo đảm ngân sách hằng năm của địa phương phù hợp để thực hiện các chính sách, mục tiêu, chỉ tiêu, giải pháp trong các chương trình, đề án, kế hoạch hành động vì trẻ em, đặc biệt liên quan đến phòng, chống bạo lực, xâm hại trẻ em. **X.HOA**

## 35 họa sĩ chung tay gây quỹ xây nhà cho người nghèo miền Trung

Từ ngày 6-13/5, tại HUYEN ART HOUSE TP HCM diễn ra Triển lãm từ thiện "Xuôi dòng sông Thu 2026" - sự kiện nghệ thuật quy tụ 35 họa sĩ trên cả nước với mục tiêu gây quỹ xây dựng nhà cho người nghèo tại Quảng Nam (cũ) và Huế.

Triển lãm được tổ chức nhân dịp kỷ niệm 10 năm hoạt động của Quỹ Gieo nhà gặt nhà. 70% doanh thu từ việc bán các tác phẩm sẽ được sử dụng trực tiếp cho hoạt động xây dựng nhà ở cho người nghèo. Các tác phẩm được giới thiệu và bán trực tiếp tại triển lãm cũng như trên website của chương trình.

Trong suốt một thập kỷ hoạt động, Quỹ Gieo nhà gặt nhà đã hỗ trợ xây dựng 79 căn nhà cho người nghèo tại Quảng Nam (cũ) và Huế, với tổng số tiền hơn 3,6 tỷ đồng. Triển lãm năm nay mang theo kỳ vọng gây quỹ 600 triệu đồng để xây dựng 10 căn nhà kiên cố cho các hộ dân nghèo vùng bão lũ. **DIỆU THAO**

### CẢN THỜ:

## Rộn ràng Lễ hội Nghinh Ông năm 2026

Ngày 7/5 đã diễn ra khai mạc Lễ hội Nghinh Ông năm 2026 tại Lăng Ông Nam Hải (xã Trần Đề, TP Cần Thơ).

Ngay từ sáng sớm, khu vực cửa biển Trần Đề rực rỡ cờ hoa với khoảng 100 tàu cá của ngư dân tham gia nghi thức thỉnh Ông trên biển. Sau khi đoàn tàu thực hiện nghi lễ cầu quốc thái dân an, biển yên sóng lặng, đoàn quay về Lăng Ông Nam Hải để tiếp tục các nghi thức dâng lễ, dâng hương theo truyền thống.

Ông Hồ Quang Đại, Chủ tịch UBND xã Trần Đề cho biết, Lễ hội Nghinh Ông năm nay là một trong hai lễ hội được đưa vào Đề án bảo tồn và phát huy giá trị di sản văn hóa phi vật thể quốc gia giai đoạn 2023 - 2028.

Bên cạnh phần lễ diễn ra từ ngày 7 - 9/5, phần hội được tổ chức từ ngày 3 - 9/5 với nhiều hoạt động văn hóa, thể thao và xúc tiến thương mại như hội thi, trò chơi dân gian, hội chợ thương mại với khoảng 50 gian hàng, triển lãm ảnh và Cuộc thi ảnh "Nét đẹp Trần Đề - Lễ hội Nghinh Ông"...

**YẾN NHI**

## THÔNG BÁO

### (Về việc triệu tập đương sự tham gia giải quyết việc thi hành án)

Căn cứ Khoản 2, Điều 43 Luật thi hành hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số: 89/2025/DS-ST, ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2787/QĐ-CCTHADS, ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên tỉnh An Giang. Nội dung: Ông Nguyễn Việt Thắng phải trả cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vương Phát Triển số tiền 2.140.264.156 đồng (Hai tỷ, một trăm bốn mươi triệu, hai trăm sáu mươi bốn ngàn, một trăm năm mươi sáu đồng).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - tỉnh An Giang thông báo cho ông Nguyễn Việt Thắng, địa chỉ số 84c2, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (Nay là Phường Bình Đức, tỉnh An Giang) và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải có mặt tại Phòng Cục Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh An Giang trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo để thực hiện nội dung Quyết định Thi hành án trên.  
Hết thời gian trên mà ông Nguyễn Việt Thắng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thực hiện thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10-An Giang sẽ biên, phát mãi, xử lý tài sản của ông Nguyễn Việt Thắng đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Thịnh Vương phát triển theo quy định.  
Mọi vấn đề khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./.

**PHÒNG THADS  
KHU VỰC 10 - AN GIANG**

## QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 - HẢI PHÒNG

Căn cứ vào điều 388 Bộ luật tố tụng dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 62/2026/TLST - DS ngày 14 tháng 4 năm 2026 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1962; Địa chỉ: Thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

### QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Lân, sinh năm 1968 (là con của cụ Nguyễn Văn Điệu và cụ Vũ Thị Xám); Nơi cư trú cuối cùng: thôn Nhũ Tinh, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.  
Bà Nguyễn Thị Lân vắng mặt kể từ năm 1992 đến nay.  
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị bà Nguyễn Thị Lân liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 11 - Hải Phòng; địa chỉ: Đường Tây Nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Lân thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 11 - Hải Phòng (địa chỉ Đường Tây Nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng). Ủy ban nhân dân xã Tứ Kỳ - thành phố Hải Phòng và người yêu cầu là ông Nguyễn Văn Tiến.  
3. Trong thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 (bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Lân thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

### CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG DỰ ÁN CAO TỐC DẦU GIÂY - TÂN PHÚ ĐOẠN QUA ẤP GIA CANH 5 (ĐỊNH QUÁN, ĐỒNG NAI):

# Cần xem xét quá trình khai hoang, canh tác, sinh kế của nông dân bị thu hồi đất

**Đồng thuận với chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án cao tốc Dầu Giây - Tân Phú, nhưng một số hộ dân tại ấp Gia Canh 5, xã Định Quán, TP Đồng Nai cho rằng với cách tính toán mà địa phương đang dự tính thực hiện, người bị thu hồi đất rất thiệt thòi; nên cần xem xét lại quá trình khai hoang, canh tác ổn định, sinh kế lâu dài cho người dân khi bồi thường, hỗ trợ.**

Trong đơn gửi cơ quan chức năng, các hộ dân đề nghị được hỗ trợ phù hợp với diện tích đất bị thu hồi, bồi thường đầy đủ cây trồng, tài sản trên đất và có chính sách ổn định đời sống sau thu hồi.

### Đất đã sử dụng gần 50 năm nhưng chỉ được bồi thường một phần cây trồng

Nhiều hộ dân cùng ngụ ấp Gia Canh 5 (trong đó các ông, bà Đặng Kim Cương, Trần Kim Tuấn, Nguyễn Doãn Khán, Nguyễn Thị Thắng, Phan Thế Mỹ, Phan Thế Phùng) cho biết nhiều năm nay trực tiếp quản lý, sử dụng một số diện tích đất nông nghiệp tại địa phương.

Khu vực này từng thuộc sự quản lý của Cty CP Mía đường La Ngà, tiền thân là Nhà máy đường La Ngà, thuộc hệ thống Nông trường mía Cao Càng. Các hộ dân sử dụng đất từ khoảng năm 1982, khi các gia đình thực hiện chủ trương của Nhà nước đi xây dựng vùng kinh tế mới, rời quê miền Trung vào Đồng Nai khai hoang, sản xuất nông nghiệp.

Năm 1984, khi Nhà máy đường xây dựng vùng nguyên liệu mía,

người dân trực tiếp cùng khai hoang phục hóa, cải tạo đất hoang hóa, đất rừng nghèo kiệt thành đất sản xuất nông nghiệp; tạo lập tư liệu sản xuất cho từng hộ, góp phần hình thành vùng nguyên liệu phục vụ Nhà máy đường La Ngà.

Đến 1986, các hộ được giao khoán đất để trồng mía và canh tác nông nghiệp. Việc giao khoán không lập thành văn bản, giấy tờ; và theo các hộ dân, đây là hình thức phổ biến lúc bấy giờ. Từ đó đến nay, các hộ quản lý, sử dụng đất liên tục, ổn định; đầu tư công sức, chi phí cải tạo đất, khoan giếng lấy nước tưới, làm chòi canh, hàng rào bảo vệ phục vụ sản xuất nông nghiệp.

Khoảng 2019, sau khi Cty Mía đường La Ngà chấm dứt hoạt động, các hộ dân tiếp tục sử dụng diện tích đất trên. Do Nhà máy không còn nhu cầu nguyên liệu mía, người dân chuyển đổi cây trồng. Mới đây, phần đất các hộ đang sử dụng đã được cơ quan thẩm quyền xác định thuộc diện thu hồi để thực hiện dự án cao tốc Dầu Giây - Tân Phú.

Các hộ dân khẳng định việc Nhà nước thu hồi đất để triển khai dự án



● Các hộ dân cho rằng đã sản xuất trên đất từ những năm 1980.

cao tốc được người dân hoàn toàn đồng thuận. Tuy nhiên, họ băn khoăn về việc bồi thường, vì chỉ được thông báo bồi thường hỗ trợ 80% cây trồng so với mật độ quy định. Nhưng nếu áp quy định về mật độ, thì số lượng cây trồng được đền bù có khi chỉ bằng 20% so với số cây kiểm kê thực tế. Ngoài ra, không còn được bồi thường, hỗ trợ khoản nào khác.

Theo các hộ dân, diện tích đất bị thu hồi là nguồn thu nhập chính của nhiều hộ. Khi đất sản xuất không còn, số tiền bồi thường hỗ trợ không cao, khả năng chuyển đổi nghề nghiệp là không dễ dàng.

Ông Nguyễn Doãn Khán nói, gần nửa thế kỷ trước khi mới tới, nơi đây phần lớn vẫn là rừng rậm rạp, người dân phải khai hoang, phóng tuyến, trồng mía, gắn bó với nông trường trong điều kiện rất khó khăn. "Nhiều hộ đã sinh sống qua 2 - 3 thế

## Cáo trạng vụ án sản xuất, buôn bán hơn 187.000 hộp sữa giả

**VKSND tối cao vừa ban hành cáo trạng truy tố Hoàng Mạnh Hà, Vũ Mạnh Cường và 27 bị can khác về các tội "Sản xuất, buôn bán hàng giả là thực phẩm"; "Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng"; "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản"; "Đưa hối lộ"; "Môi giới hối lộ"; "Nhận hối lộ".**

Theo cáo trạng, nhóm bị can đã lập đường dây sản xuất quy mô lớn, tiêu thụ trên toàn quốc, thu lợi bất chính hàng chục tỷ đồng, đồng thời sử dụng nhiều thủ đoạn che giấu doanh thu, trốn thuế và móc nối đưa hối lộ để tránh bị xử lý hình sự.

Cụ thể, từ 2019 - 2025, Cường lập các Cty và trực tiếp nắm quyền chỉ phối, chỉ đạo, điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của Cty Rance Pharma, Hacofood...

Thông qua các Cty do mình thành lập, Cường và Hoàng Mạnh Hà, Đặng Trung Kiên, Hồ Sỹ Ý đã trao đổi, thống nhất chỉ đạo cấp dưới thực hiện chuỗi hành vi sai phạm có hệ thống từ làm thủ tục sản phẩm đến cắt giảm, thay thế thành phần nguyên liệu để giảm chi phí sản xuất, từ đó sản xuất số lượng sản phẩm lớn phân phối, tiêu thụ trên nhiều tỉnh, thành, trong đó có 426 lô sản phẩm sữa được kết luận là hàng giả có giá trị trên 54 tỷ đồng, thu lợi bất chính hơn 39,5 tỷ đồng.



● Bị can Hồ Sỹ Ý (trái), Đặng Trung Kiên và tang vật sữa bột giả. (Ảnh: VTV)

Từ 2019 - 2024, để che giấu doanh thu thực tế và trốn tránh nghĩa vụ tài chính về thuế với Nhà nước, Cường trao đổi, thống nhất với các cổ đông; phân công nhiệm vụ, chỉ đạo kế toán, thủ quỹ lập và theo dõi, hạch toán thuế trên hai hệ thống sổ sách kế toán trên phần mềm Misa; gồm một hệ thống sổ sách kế toán kê khai nộp thuế chi theo dõi một phần doanh thu có hóa đơn, chứng từ; một hệ thống sổ sách kế toán nội bộ theo dõi doanh thu không có hóa đơn, chứng từ.

Tổng doanh thu thực tế của 9 Cty là 1.177 tỷ đồng, trong đó doanh thu kê khai thuế là 115,9 tỷ đồng, doanh thu bỏ ngoài sổ sách

không kê khai nộp thuế 1.061 tỷ đồng, qua đó gây thiệt hại về thuế cho ngân sách nhà nước 106 tỷ đồng, thiệt hại về thuế sau khi trừ giá trị hàng giả là 100 tỷ đồng.

Cường còn thông qua các mối quan hệ để móc nối, liên hệ và đưa hối lộ cho một số cá nhân là cán bộ và có khả năng kết nối với người có chức vụ, quyền hạn để thực hiện hành vi trái pháp luật theo yêu cầu, đề nghị của Cường, tạo điều kiện trong việc đăng ký hồ sơ công bố sản phẩm, tự công bố sản phẩm tại Chi cục Vệ sinh an toàn thực phẩm tỉnh Hòa Bình (cũ).

Khi vi phạm bị phát hiện, Cường đã tìm cách kết nối, đưa tiền để nhờ giúp đỡ, tạo điều kiện để giúp cho Cty Rance Pharma, Cty Hacofood không bị xử lý hình sự.

Theo cáo trạng, hai bị can chủ mưu là Vũ Mạnh Cường và Hoàng Mạnh Hà bị truy tố về 3 tội "Sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, phụ gia thực phẩm"; "Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng"; "Đưa hối lộ". Bị can Đặng Trung

Một nội dung đáng chú ý khác, theo quy hoạch dự án, một phần diện tích đất các hộ đang sử dụng bị thu hồi nằm trong khu vực dự kiến khai thác các hạng mục phục vụ tuyến cao tốc, trong đó có yếu tố dịch vụ, thường mại như trạm dừng chân. Khu vực này vì vậy có khả năng sinh lợi cao sau khi dự án hoàn thành, nên cần cần thiết xem xét lại về việc bồi thường hỗ trợ cho đúng quy định pháp luật.

hệ trên phần đất được khai phá, trong khi không phải ai cũng có điều kiện đi làm nghề khác, nên nếu bị thu hồi đất mà không được bồi thường, hỗ trợ phù hợp thì sẽ không biết sống bằng gì”, ông Khánh nói.

Kiến nghị xem xét lại việc hỗ trợ, bồi thường

Từ thực tế trên, các hộ dân đề nghị cơ quan chức năng, UBND xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xem xét hỗ trợ với toàn bộ diện tích đất bị thu hồi. Người dân cho rằng đất đã được sử dụng ổn định, liên tục từ những năm 1980, thực hiện chủ trương của Nhà nước về xây dựng vùng kinh tế mới, phát triển vùng nguyên liệu mía; nên cần được áp dụng mức hỗ trợ tương đương giá trị bồi thường đất với trường hợp người có quyền sử dụng đất hợp pháp; bảo đảm phù hợp thực tế sử dụng đất và công sức khai phá, quản lý, sản xuất trong nhiều năm.

Với cây trồng trên đất, các hộ đề nghị được bồi thường 100% giá trị cây trồng hiện có theo giá tại thời điểm thu hồi. Việc xác định giá trị bồi thường cần căn cứ vào loại cây trồng thực tế, mật độ, năng suất và chi phí đầu tư sản xuất.

Bên cạnh đó, các hộ cũng đề nghị được xem xét áp dụng

các chính sách hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm.

Liên quan vấn đề trên, trao đổi với Báo PLVN, bà Hồ Thanh Trúc, Chủ tịch UBND xã Định Quán cho biết, hiện xã đã nhận được đơn kiến nghị của người dân và bộ phận chuyên môn đang tiến hành xử lý theo quy định của pháp luật.

Luật sư (LS) Bùi Thị Lương (Đoàn LS TP Hà Nội) nhận định, để xác định các hộ dân được bồi thường hỗ trợ ra sao, cần xác định thời điểm giao khoán và tính liên tục của việc giao khoán. Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 181 Luật Đất đai 2024; khoản 2 Điều 26 Nghị định 101/2024/NĐ-CP; người sử dụng đất nông nghiệp, lâm nghiệp có nguồn gốc từ đất được giao, giao khoán, khoán trắng, thuê đất, mượn của nông, lâm trường trước 1/2/2015 thì được công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền đất. “Nếu lâm trường đã giao khoán liên tục cho các hộ dân từ những năm 1980 đến nay thì những năm 1980 đến nay thì theo quy định, các hộ dân được công nhận quyền sử dụng đất đó và được bồi thường về đất”, LS Lương nêu quan điểm.

Việc xem xét bồi thường, hỗ trợ không chỉ căn cứ vào giấy tờ, mà còn căn cứ vào thực



●Sau khi Cty Mía đường La Ngà chấm dứt hoạt động, các hộ dân đã chuyển đổi từ trồng mía sang nhiều loại cây trồng khác.

(Ảnh trong bài: T.Dũng)

tế nguồn gốc đất, quá trình sử dụng ổn định, công sức khai phá, cải tạo của người trực tiếp sản xuất trên đất.

LS Lương nói: “Theo tôi, cơ quan thẩm quyền nên rà soát lại hồ sơ, tổ chức họp với người dân để xem xét lại thời gian giao khoán, hộ dân nào được bồi thường, hỗ trợ đúng quy định; tránh để xảy ra trường hợp người dân phải chịu thiệt thòi, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các bên”.

“Nguyện vọng của các hộ dân ấp Gia Canh 5 cần được các cơ quan chức năng xem xét, rà soát trên tinh thần khách quan, công khai, nhân văn. Một chính sách hỗ trợ phù hợp không chỉ giúp người dân ổn định cuộc sống sau thu hồi đất, mà còn góp phần củng cố niềm tin, tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai các dự án phát triển hạ tầng lớn trên địa bàn”, vẫn lời LS Lương.

ĐỨC NGHĨA - TIỀN DŨNG

ĐƯỜNG DÂY SẢN XUẤT GIẤM ACETIC GIÁ TẠI TP HỒ CHÍ MINH: Điều tra mở rộng, làm rõ trách nhiệm các đối tượng tiếp tay, tiêu thụ sản phẩm

Công ty TNHH SXTM Xuất nhập khẩu Thư Trần Hón, trụ sở tại phường Chợ Lớn, TP HCM, do Trần Minh Thư (SN 1979, ngụ phường An Lạc, TP HCM) làm Giám đốc, đã có hành vi tổ chức sản xuất, buôn bán giấm Acetic giá xuất xứ Hàn Quốc.

Mới đây, sau khi nắm rõ vi phạm của các đối tượng, Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an TP đã phối hợp Công an các phường Phú Định, Chợ Lớn khám xét khẩn cấp kho hàng, trụ sở Cty Thư Trần Hón, thu giữ 198 thùng, can hóa chất các loại.

Quá trình điều tra xác định Cty Thư Trần Hón không đăng ký, không được cơ quan thẩm quyền cấp giấy phép sản xuất các loại hoá chất. Tuy nhiên, do hám lợi, từ tháng 9/2025 đến nay, Thư đã chỉ đạo nhân viên sản xuất giấm Acetic giá sử dụng trong thực phẩm. Thủ đoạn của các đối tượng là thu mua Acid Acetic sử dụng trong công nghiệp do Đà Loan (Trung Quốc) sản xuất, sau đó pha trộn với nước thành giấm Acetic sử dụng trong thực phẩm, chiết rót vào các thùng, can rồi có ghi nhãn mặt hàng giấm Acetic xuất xứ Hàn Quốc thật để đưa ra thị trường tiêu thụ. Từ tháng 9/2025 đến nay, các đối tượng đã sản xuất hơn 500 thùng, can giấm giá đưa ra thị trường tiêu thụ.

Acid acetic sử dụng trong công nghiệp là loại không phải lên men tự nhiên; được ứng dụng, sử dụng trong ngành dệt, nhuộm vải, trong ngành gỗ (chống mốc, giúp sản phẩm có độ bền cao hơn)... Nếu sử dụng hóa chất này trong thực phẩm sẽ gây nguy cơ ngộ độc cấp tính, bỏng niêm mạc miệng/dạ dày, tổn thương gan, thận do tồn dư kim loại nặng (như chì, Arsen). Chất này có thể gây trào ngược dạ dày, đau bụng, loét thực quản và thậm chí tử vong nếu nồng độ cao.

Căn cứ tài liệu, chứng cứ thu thập được, ngày 5/5/2026, Công an TP đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can, bắt tạm giam với Trần Minh Thư và 3 nhân viên Cty gồm Trần Ngũ Châu (SN 1987), Võ Phi Cường (SN 1968), Nguyễn Văn Nhi (SN 1981) để điều tra hành vi "Sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, phụ gia thực phẩm". Hiện vụ án đang được tiếp tục điều tra mở rộng, làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tiếp tay, tiêu thụ, bán sản phẩm trên thị trường để xem xét, xử lý theo quy định pháp luật. TRẦN TIẾN

THÔNG BÁO
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thị hành án dân sự kê biên, xử lý gồm:
1. Phòng Thị hành án dân sự - Khu vực 12 - Lâm Đồng, địa chỉ: Km 18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận
1.1. Tài sản vụ ông Trần Quốc Vương và bà Trần Thị Ngọc Trâm: 02 Quyền sử dụng đất tổng diện tích 555,2 m2 (trong đó 100 m2 đất ở tại nông thôn, 135,2 m2 đất trồng cây hàng năm khác và tài sản khác gắn liền với đất) thuộc thửa đất số 145, 204 tờ bản đồ số 86, tại xã Hàm Thuận. Tổng giá: 1.968.549.440 đ
1.2. Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Thanh và bà Trần Thị Huệ: 02 Quyền sử dụng đất có tổng diện tích 10.285,3 m2 đất trồng cây hàng năm khác và các tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 113, 114 tờ bản đồ số 01 tại thôn Ku Kê, xã Hàm Thuận. Giá: 1.013.695.220 đ
2. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi
2.1. Tài sản vụ ông Hoàng Văn Thành và bà Nguyễn Thị Yếu: Các Sổ đăng ký: BTH 97410-TS, có kết cấu: Chiều dài L(Max): 16.1 m, Chiều rộng B(Max): 4.85 m, Chiều cao mạn D: 2.1 m Chiều chìm D: 1.7 m tại neo đậu tàu thuộc khu phố 5,

THÔNG BÁO
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.
Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV2); Địa chỉ: 674 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng (Địa chỉ liên hệ: 04 đường Phùng Giang, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng);
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 05/06/2026 - tại tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaos.vn) (http://daugiaos.vn).
Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 103, toạ lạc tại Lô A2-12 Khu Khách sạn - Codotel (Cần hồ) và dân cư Saphia phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
Nơi có tài sản đấu giá: Lô A2-12 Khu Khách sạn - Codotel (Cần hồ) và dân cư Saphia phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 90.000.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 13.500.000.000 đồng

THÔNG BÁO
Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, Số 01N Núi Thành, Hoà Cường, Đà Nẵng.
Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 29/05/2026 - Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, Số 01N Núi Thành, Hoà Cường, Đà Nẵng;
Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A-25.01 tầng 25 + tầng liên (Block A), Chung cư F-Home, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, (phường Thạch Thang, quận Hải Châu cũ) nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 636968; số vào sổ cấp GCN: CT 35940 do sở tài nguyên Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 12/04/2017.
Nơi có tài sản: 16 Lý Thường Kiệt (phường Thạch Thang, quận Hải Châu cũ) nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: Vietbank. Địa chỉ: Số 47 Trần Hưng Đạo, P.Phú Lợi, Cầu Thợ.
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaos.vn).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:
Tài sản 1: QSDĐ tại thửa đất số: 148, tờ bản đồ số 26, KP3, P.Tân Ninh, T.Tây Ninh (nơi có tài sản): DT: 220,8 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lâu dài.
Tài sản 2: QSDĐ tại thửa đất số: 204, tờ bản đồ số 25, KP3, P.Tân Ninh, T.Tây Ninh (nơi có tài sản): DT: 246,85 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất trồng lúa nước cấp lại; HTSD: Đến ngày 09/4/2065.
Giá khởi điểm: 6.242.784.000 đồng, Tiền đặt trước: 624.270.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá: VIB - Tại Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM (SDT: 0919.933.281 - Thanh lý tài sản VIB).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút và kết thúc lúc 08 giờ 30 phút; ngày 04/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaos.vn).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 300, tờ bản đồ số: 27, X.Bảo Lâm 2, T.Lâm Đồng; DT: 231,8 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; 144,7m2; Đất trồng CLN: 87,1m2; HTSD: Đất ở tại nông thôn; Lầu đất; Đất trồng CLN; Đến ngày 15/10/2043. Giá khởi điểm: 606.000.000 đồng, Tiền đặt trước: 60.600.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM, tại UBND X.Bảo Lâm 2, T.Lâm Đồng và Trang thông tin

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường C Trơng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 02043.525.676
Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh
Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng 5.000 m2 đất rừng sản xuất trong tổng số 30.959m2 đất rừng sản xuất thuộc lô số 02, khoảnh 03, tiểu khu 137 tại thôn Nà Trảng, xã An Lạc, tỉnh Bắc Ninh, thửa đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 159213 do UBND huyện Sơn Đông cấp ngày 01/8/2012 mang tên Đầm Văn Sáng và tài sản trên đất gồm 1.758 cây keo có đường kính cỡ 04 - 06 cm.
Nơi có tài sản: thôn Nà Trảng, xã An Lạc, tỉnh Bắc Ninh.
Giá khởi điểm: 176.400.000 đồng; Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định

THÔNG BÁO
Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, Số 01N Núi Thành, Hoà Cường, Đà Nẵng.
Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng;
Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút - 14 giờ 30 phút, ngày 29/05/2026 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaos.vn) (http://daugiaos.vn).
Tên tài sản: Tầng 5, tòa nhà chung cư F.Home, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 636973; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 35955 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 14/04/2017.
Nơi có tài sản: Tầng 5, tòa nhà chung cư F.Home, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá: VIB - Tại Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM (SDT: 0919.933.281 - Thanh lý tài sản VIB).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút và kết thúc lúc 08 giờ 30 phút; ngày 04/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiaos.vn).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ tại thửa đất số 1145, tờ bản đồ số 22, Ấp Xóm Đông, P.Gò Dầu, T.Tây Ninh (nơi có tài sản); DT: 4.416 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; 400m2; Đất trồng CLN: 4.016m2; HTSD: Đất ở tại nông thôn; Lầu đất; Đất trồng CLN; Đến ngày 30/11/2043. Giá khởi điểm: 4.825.000.000 đồng, Tiền đặt trước: 482.500.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Số 03 Lý Văn

phường Phước Hải. Giá: 468.194.000 đ
2.2. Tài sản vụ ông Lê Văn Thành và bà Nguyễn Thị Rốt: Quyền sử dụng 977,9 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 08 và 01 cần nhà cấp 4 diện tích 97 m² tại TDP Tân Lý 2, phường La Gi. Giá: 3.822.497.000 đ
3. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng, địa chỉ: Thôn V6 Xu 01, xã Đức Linh
Tài sản vụ ông Hoàng Kim Pháp và bà Phạm Thị Xuân Lan: Quyền sử dụng 02 thửa đất có tổng diện tích 1.376,2m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 40, số 43, tờ bản đồ số 23 và cây trồng trên đất tại Tà Púa, xã Nam Thành, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 156.936.000 đ
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản
5. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 29/5/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
7.1. Từ ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 26/5/2026, tại số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
7.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 07/05/2026 đến 17 giờ 00 ngày 02/06/2026 (trong giờ hành chính) tại tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaoviet.vn) (http://daugiaoviet.vn).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 29/5/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này. ĐT: 0236.3625.777

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Giá khởi điểm: 26.332.236.148 đồng, Tiền đặt trước: 2.633.223.000 đồng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: Từ 08 giờ 00 ngày 07/05/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 26/05/2026 (trong giờ hành chính) tại Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, Số 01N Núi Thành, Hoà Cường, Đà Nẵng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này. ĐT: 0236.3625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 08/5/2026 đến 17 giờ ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM; UBND P.Tân Ninh, T.Tây Ninh và trang ĐGTT (Địa chỉ miên: http://daugiaoviet.vn) (http://daugiaos.vn).
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại "Địa điểm đăng ký", đồng thời truy cập Trang TTĐT đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miên: http://daugiaoviet.vn) (http://daugiaos.vn) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactruc.tuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (Địa chỉ miên: http://daugiaoviet.vn) (http://daugiaos.vn).
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, tại UBND X.Bảo Lâm 2, T.Lâm Đồng; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miên: http://daugiaoviet.vn) (http://daugiaos.vn) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactruc.tuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh An Nam.
Tiền đặt trước: nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại P.Cần - CN Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 25/5/2026;
- Địa điểm: Hội trường Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.
7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
Giá khởi điểm: 79.634.352.955 đồng, Tiền đặt trước: 7.963.435.000 đồng.
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: Từ 08 giờ 00 ngày 07/05/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 26/05/2026 (trong giờ hành chính) tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaoviet.vn) (http://daugiaoviet.vn).
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này. ĐT: 0236.3625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Phúc, P.Tân Định, TP.HCM, tại UBND P.Gò Dầu, T.Tây Ninh và Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (Địa chỉ miên: http://daugiaoviet.vn) (http://daugiaos.vn).
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, tại UBND P.Gò Dầu, T.Tây Ninh; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ miên: http://daugiaoviet.vn) (http://daugiaos.vn) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactruc.tuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN



KỶ THI TỐT NGHIỆP THPT 2026:

# Hơn 1,22 triệu thí sinh bước vào chặng nước rút

Với hơn 1,22 triệu thí sinh đăng ký dự thi, trong đó số lượng thí sinh tự do đạt mức cao kỷ lục, kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2026 diễn ra trong bối cảnh tuyển sinh đại học ngày càng siết chặt chất lượng đầu vào, khiến áp lực cạnh tranh và xét tuyển trở nên lớn hơn bao giờ hết.

## Kỷ lục thí sinh tự do, cạnh tranh đanh thép ngày càng gay gắt

Kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2026 sẽ diễn ra trong hai ngày 11 và 12/6 với hơn 1,22 triệu thí sinh đăng ký dự thi, mức cao nhất kể từ khi kỳ thi được tổ chức theo mô hình hiện nay. Theo Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT), tính đến 17h ngày 5/5, thời điểm chốt đăng ký, hệ thống ghi nhận 1.223.776 thí sinh đăng ký dự thi. Trong đó, gần 1,16 triệu là học sinh lớp 12, chiếm 94,78%, còn lại hơn 63.800 là thí sinh tự do, mức cao nhất kể từ năm 2020.

Theo các chuyên gia, số lượng thí sinh tự do tăng mạnh bắt nguồn từ nhiều nguyên nhân. TS Hoàng Ngọc Vinh, nguyên Vụ trưởng Vụ Giáo dục thường xuyên, Bộ GD&ĐT cho rằng, bất cập trong tuyển sinh năm trước là một yếu tố quan trọng. Nhiều trường sử dụng quy đổi chứng chỉ ngoại ngữ, điểm cộng và tiêu chí phụ khiến điểm chuẩn thực tế tăng mạnh, dẫn tới tình trạng nhiều thí sinh có điểm thi tương đối cao nhưng vẫn trượt hoặc không vào đúng ngành mong muốn.

Ngoài ra, không ít sinh viên đã trúng tuyển nhưng nhận ra lựa chọn ngành học chưa phù hợp, buộc phải thi lại để tìm hướng đi mới. Điều này tiếp tục cho thấy bài toán hướng nghiệp vẫn còn nhiều bất cập.

Cùng đó, dữ liệu đăng ký theo môn thi năm nay cũng cho thấy sự dịch chuyển đáng chú ý. Hai môn bắt buộc là Toán và Ngữ văn tiếp tục dẫn đầu với hơn 1,2 triệu thí sinh đăng ký mỗi môn. Trong nhóm tự chọn, Lịch sử tăng mạnh nhất với thêm 71.443 thí sinh, Vật lý tăng 35.332 thí sinh, trong khi Địa lý giảm mạnh nhất với hơn 45.000 thí sinh. Ngoại ngữ và Sinh học cũng ghi nhận xu hướng giảm.

Theo Bộ GD&ĐT, xu hướng này phản ánh sự quan tâm ngày càng lớn của học sinh đối với các lĩnh vực STEM, công nghệ, kỹ thuật và những ngành nghề có tiềm năng phát triển dài hạn. Sự tăng mạnh của Lịch sử cũng cho thấy học sinh đang điều chỉnh hướng tới ưu hóa cơ hội vào đại học, thay vì lựa chọn thuần túy theo năng lực truyền thống.



● Thí sinh kỳ thi 2025. (Ảnh minh họa: PV)

## Thí sinh không nên học dồn ép ở chặng nước rút

Theo quy định mới, để đủ điều kiện xét tuyển đại học, thí sinh phải đạt tối thiểu 15 điểm đối với tổ hợp 3 môn xét tuyển, trừ các trường hợp ưu tiên hoặc đặc cách. Quy định này được xem là ngưỡng bảo đảm chất lượng đầu vào, nhưng cũng đồng nghĩa với việc chỉ cần một môn có điểm quá thấp, thí sinh có thể mất cơ hội bước vào đại học.

Thực tế này khiến học sinh không chỉ lo đạt điểm cao mà còn đặc biệt sợ “điểm liệt”. Trần Hải Yến, học sinh lớp 12 tại Hà Nội chia sẻ rằng giai đoạn này gần như ngày nào em cũng học kín lịch từ sáng tới tối. Ngoài các môn thi tốt nghiệp, em còn phải duy trì ôn tập tổ hợp xét tuyển đại học. “Áp lực lớn nhất không phải là câu khó, mà là sợ sai ở những câu cơ bản vì mất tập trung. Chỉ cần một môn quá thấp là gần như ảnh hưởng toàn bộ kết quả”, Hải Yến chia sẻ.

Trong khi đó, Đức Long, một học sinh khác tại Hà Nội cho biết bản thân còn phải chia sức cho cả kỳ thi đánh giá năng lực. “Mỗi kỳ thi một dạng đề khác nhau. Có thời điểm em học dàn trải, cái gì cũng học nhưng không sâu, nên hiệu quả rất thấp. Gần đây em phải cắt bớt, xác định rõ mục tiêu chính để tránh quá tải”, Long bày tỏ.

Trước áp lực mới, nhiều trường THPT đã tổ chức liên tục 2 - 3 đợt khảo sát chất lượng để đánh giá năng lực, phân loại học sinh và điều chỉnh phương pháp giảng dạy. Một hiệu trưởng trường THPT ngoài công lập tại Hà Nội nhấn mạnh: “Muốn tốt nghiệp thì trước hết phải chống liệt”. Theo các nhà trường, mục tiêu quan trọng nhất hiện nay là bảo đảm học sinh không để mất điểm ở những nội dung cơ bản. Với học sinh yếu, nhiều trường tổ chức lớp phụ đạo riêng, tập trung củng cố nền tảng thay vì chạy theo kiến thức nâng cao.

## Tập trung rà soát kỹ nhóm hàng tiêu dùng, hàng gia công sản xuất xuất khẩu

Theo đó, Cục Hải quan yêu cầu các Chi cục Hải quan khu vực tập trung, chủ động rà soát địa bàn, tuyến trọng điểm, tăng cường kiểm tra các lô hàng nghi vấn và chủ trì thực hiện các thủ tục, trình tự theo hướng dẫn tại Thông tư số 13/2015/TT-BTC ngày 30/1/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 13/2020/TT-BTC ngày 6/3/2020 và Thông tư số 06/2026/TT-BTC ngày 26/1/2026 của Bộ Tài chính và các quy định của pháp luật có liên quan.

Tăng cường kiểm tra, giám sát hải quan, chủ động phát hiện, ngăn chặn và xử lý hành vi sản xuất, buôn bán, vận chuyển hàng giả, hàng hóa giả mạo về SHTT; tem, nhãn, bao bì hàng hóa giả; hành vi xâm phạm quyền SHTT; giả mạo xuất xứ; hành vi buôn bán hàng giả về giá trị sử dụng, công dụng, đồng thời nâng cao nhận thức, năng lực thực thi các



# Hải quan quyết liệt triển khai nhiệm vụ chống hàng giả, hàng xâm phạm sở hữu trí tuệ

**Thực hiện Công điện số 38/CĐ-TTg ngày 5/5 của Thủ tướng Chính phủ, Cục Hải quan vừa có Công văn khẩn chỉ đạo các đơn vị triển khai quyết liệt, đồng bộ các nhiệm vụ liên quan nhằm tạo bước chuyển biến mạnh mẽ, nâng cao hiệu quả thực chất công tác đấu tranh phòng, chống xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ (SHTT).**

quy định của pháp luật về phòng vệ thương mại, quy tắc xuất xứ, ghi nhãn hàng hóa, bảo vệ quyền SHTT, nâng cao tính tuân thủ pháp luật của các doanh nghiệp có hoạt động xuất nhập khẩu.

Chỉ đạo các Hải quan cửa khẩu, ngoài cửa khẩu thường xuyên rà soát, đánh giá, xác định trọng điểm đối với các lô hàng có rủi ro cao như hàng hóa thuộc danh mục hàng hóa thuộc diện kiểm tra chuyên ngành về chất lượng, hàng hóa có yêu cầu bảo vệ quyền SHTT.

Tăng cường rà soát, áp dụng quản lý rủi ro và kiểm tra thực

tế đối với hàng hóa quá cảnh có dấu hiệu nghi vấn, đặc biệt là các mặt hàng có nguy cơ giả mạo nhãn hiệu, xâm phạm quyền SHTT để ngăn chặn gian lận thương mại và chuyển tải tích thông tin trước khi hàng đến đối với hàng quá cảnh từ các tuyến trọng điểm, doanh nghiệp mới thành lập hoặc thay đổi loại hình bất thường. Thiết lập cơ chế trao đổi thông tin chặt chẽ giữa Hải quan cửa khẩu nhập và cửa khẩu xuất để giám sát chặt chẽ đường đi của hàng hóa vận chuyển quá cảnh...

## Bảo đảm số vụ bị xử lý tăng ít nhất 20% so với tháng 5/2025

Đây mạnh công tác phối hợp, thường xuyên và kịp thời trao đổi, nắm bắt thông tin từ cơ quan chức năng nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả của hoạt động thực thi quyền SHTT và xây dựng cơ chế thực thi quyền SHTT. Báo cáo các vụ việc vi phạm phát hiện, bắt giữ liên quan đúng quy định. Đáng chú ý, Cục Hải quan chỉ đạo các Chi cục Hải quan khu vực bảo đảm số vụ bị xử lý tăng ít nhất 20% so với tháng 5/2025.

Đối với Chi cục Điều tra chống buôn lậu, Cục Hải quan yêu cầu

cần trực tiếp điều tra, xác minh đối với các chuyên án, vụ án, vụ việc trọng điểm, có phạm vi ảnh hưởng lớn. Phối hợp trao đổi, cung cấp cũng như tiếp nhận thông tin về hàng giả, hàng hóa giả mạo và hàng hóa xâm phạm quyền SHTT với các Chi cục Hải quan khu vực, Hải quan cửa khẩu, Hải quan ngoài cửa khẩu để kiểm tra, điều tra, xác minh theo thẩm quyền...

Cục Hải quan giao Ban Giám sát quản lý về hải quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, chủ động tham mưu cho lãnh đạo Cục các nội dung liên quan đến công tác thực thi bảo vệ quyền SHTT trong lĩnh vực hải quan như: Tham mưu quy chế, quy trình nghiệp vụ về thủ tục hải quan và kiểm tra, giám sát hải quan; thực thi bảo vệ quyền SHTT. Tham mưu xây dựng các văn bản quy phạm pháp luật, cơ chế chính sách thực thi và hướng dẫn, kiểm tra các đơn vị trong ngành và doanh nghiệp thực thi bảo vệ quyền SHTT đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu... T.CÔNG

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 18/2026/VNPT.CPVNGĐ và 19/2026/CPVNGĐ và 20/2026/CPVNGĐ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, P. Đống Đa, TP. Hà Nội. ĐT: 0911.257.611
- Người có tài sản đấu giá: Cục Phục vụ Ngoại giao đoàn. Địa chỉ: Số 10 Lê Phụng Hiểu, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. ĐT: 024.3824.9271 (KEM BĂNG)
- Địa điểm đấu giá: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://dau-giao5.vn>
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tài sản: Đối tượng cho thuê: Pháp nhân được thành lập và đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam hoặc được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam. Tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá theo quy định từ 08 giờ

Tên tài sản cho thuê/Nơi có tài sản	Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT)	Thời hạn trước	Thời gian đấu giá
TST: Đơn nguyên 2 nhà 2C. Diện tích sử dụng: 1.941,7m <sup>2</sup> . Diện tích sàn: 575,35m <sup>2</sup> . Tổng diện tích: 986,41m <sup>2</sup> tại địa chỉ: 302 Kim Mã, phường Ngọc Hà, Thành phố Hà Nội. Thời gian cho thuê: 04 năm.	24.482.749.184 đồng (Hai mươi bốn tỷ bốn trăm tám mươi bốn nghìn bốn trăm tám mươi bốn đồng)	1.700.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm triệu đồng)	10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút Ngày 25/05/2026
TST: Khu nhà số 2 ngõ 294 Kim Mã, phường Ngọc Hà, Hà Nội. Diện tích sử dụng: 3.372m <sup>2</sup> . Diện tích sàn: 6.647,62. Thời gian cho thuê: 04 năm.	93.818.179,2 đồng (Chín mươi ba tỷ tám trăm mười tám nghìn tám trăm bảy mươi chín đồng)	6.500.000.000 đồng (Sáu tỷ năm trăm triệu đồng)	14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút Ngày 25/05/2026
TST: Bất động sản 47 Thái Phi, phường Bà Triệu, Hà Nội. Diện tích sử dụng: 577m <sup>2</sup> . Diện tích sàn: 718m <sup>2</sup> . Diện tích đất: 100m <sup>2</sup> . Thời gian cho thuê: 04 năm.	12.819.267.264 đồng (Mười hai tỷ tám trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng)	300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng)	15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút Ngày 25/05/2026

00 phút ngày 08/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2026. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số: 18/2026/QC/CPVNGĐ và 19/2026/QC/CPVNGĐ và 20/2026/QC/CPVNGĐ

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Cung ứng dịch vụ. Địa chỉ: Số 750 đường Phạm Tử Nghi, khu Đình 1, phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 28/5/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Khai thác tận dụng gỗ loài thực vật rừng thông thường từ rừng tự nhiên do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu của Ủy ban nhân dân phường Liên Hòa. Diện tích khai thác là 52,52 ha từ rừng tự nhiên ngập mặn đã được UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác. Tài sản bán cả lô theo nguyên trạng của tài sản.

Đặc điểm tài sản:

- Loại cây chủ yếu là cây Đước, xen lẫn với số ít loài cây như sù, vẹt, giá, mắm, bần chua, ...
- Diện tích khai thác: 52,52 ha.
- Sản lượng gỗ khai thác: 174,83 m<sup>3</sup>.
- Vị trí khai thác: 48 lô rừng thuộc khoảng 1, tiểu khu 48 xã Liên Vĩ, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh).

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại xã Liên Vĩ, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 25.500.000 đồng.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 5.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/nhà cầm đầu điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 11/5/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ. Địa chỉ: Số 750 đường Phạm Tử Nghi, khu Đình 1, phường Liên Hòa, tỉnh Quảng Ninh.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mời chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**TSĐG 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 110, tờ bản đồ số: 61, diện tích: 70,9 m<sup>2</sup>, và thửa đất số: 109, tờ bản đồ số: 61, diện tích: 60,7 m<sup>2</sup> có địa chỉ tại: Thôn 3, xã Yên Minh, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn N, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM:** 3.080.000,00 đồng

**TSĐG 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 159, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 102,2 m<sup>2</sup> và thửa đất số: 164, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 121,2 m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại: Tổ 1, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Thôn 1, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM:** 7.200.000,00 đồng

**TSĐG 03:** Quyền sử dụng đất thuộc sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 257, diện tích: 1629,5 m<sup>2</sup> và thửa đất số: 465, diện tích: 100,3 m<sup>2</sup> cùng tờ bản đồ số: F-48-116-271-A-11, và thửa đất số: 365, tờ bản đồ số: 271-A, diện tích: 1072 m<sup>2</sup>, cùng có địa chỉ tại Xóm Lộc Môn, xã Trung Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (Nay là xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ).  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM:** 3.976.000,00 đồng

**TSĐG 04-01:** Quyền sử dụng: Nhân hiệu TOYOTA, Số loạt: FORTUNER, Biển số đăng ký: 19A-298.77; Màu sơn: Đen; Số khung: 3G58L0585606; Số máy: A7292032TR. Nội trưng bày tại sân 04: Bãi xe đường Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, TP Hà Nội.  
**GIÁ KHỞI ĐIỂM:** 608.000,00 đồng

Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô 02 N05, KĐT Đông Nam, Đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP. HN.

**Người có TS:** TSĐG 01, TSĐG 02: Ngàn hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Yên Minh Hà Giang – Địa chỉ: Thôn 3, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang; TSĐG 03: Ngàn hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai – địa chỉ: Tầng 1-2-3 tòa nhà chung cư Skycentral, số 176 Đinh Công, phường Định Công, thành phố Hà Nội; TSĐG 04: Công ty TNHH MTV Tài chính Toyota Việt Nam – địa chỉ: Phòng 4 - 5, Tầng 12, Saigon Centre Tòa 2, Số 67 Đường Lê Lợi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm, địa chỉ, cách thức đấu giá: Theo quy định của pháp luật và đăng ký tham gia đấu giá trong quy định của pháp luật.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 06 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)**

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá:
    - Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0323; Nhân hiệu: Caterpillar; Số động cơ: GDC37205; Số khung: DEFAL03847; Màu sơn: Vàng; Năm sản xuất: 2010; Trọng lượng: 20350 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 9460x2800x3030mm. Giá khởi điểm: 500.146.000 đồng.
    - Tài sản thứ hai: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73LA-0192; Nhân hiệu: Kobelco; Số động cơ: 6D31-055719; Số khung: YEO1879; Màu sơn: Xanh nhạt; Năm sản xuất: 1996; Trọng lượng: 11110 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 6835x2490x3585mm. Giá khởi điểm: 363.152.000 đồng.
    - Tài sản thứ ba: Máy xúc lật bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0196; Nhân hiệu: Komatsu; Số động cơ: 2635984; Số khung: W108-71858; Màu sơn: Vàng; Năm sản xuất: 2003; Trọng lượng: 7100 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 6260x2340x3035mm. Giá khởi điểm: 246.825.000 đồng.

Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.  
(Giả khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.)

b) Nơi có tài sản: Nhà máy gao Thành Châu, Khu Công nghiệp Bắc Đổng

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hưng Dũng.
- Bên có tài sản đấu giá: Thị Hành Án Dân sự Tỉnh Thái Nguyên - Phòng thi hành án dân sự khu vực 2.
- Tên tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01; Tờ bản đồ số 12, diện tích 770,5m<sup>2</sup> (Đất ở tại nông thôn: 300m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài: Đất trồng cây lâu năm 470,5m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2043). Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Tò, có số DA 103484 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 29/03/2021, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 03363, địa chỉ thửa đất: Xã Tiên Phong, Thị xã Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là phường Văn Xuân, tỉnh Thái Nguyên).  
Thửa đất có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau:  
- Phía Đông tiếp giáp đường giao thông (đường bê tông), có cạnh N, E có chiều dài 19,56m; - Phía Tây tiếp giáp nhà ông Lưu Xuân Quê và Nguyễn Văn Nam, có cạnh H, 18,19,20m; - Phía Bắc có chiều dài 32,39m; - Phía Nam tiếp giáp đường giao thông (đường bê tông), có cạnh E, N1, 12,13, H4 có chiều dài 31,44m; - Phía Bắc tiếp giáp phần còn lại của thửa đất số 01; Tờ bản đồ số 12, có cạnh MN có chiều dài 25,16m. (Vị trí thửa đất bê biên có số đo trích đo chi tiết theo các Công ty cổ phần địa ốc HANLANDIP ngày 08/11/2024; theo sơ đồ: M, N, 7, 11, 12, 13, A, H, 18, 19, 20, M).
- Khung xương thửa đất có xây tường gạch (tường rào) bao quanh. Thửa đất trên được sử dụng ổn định, có bao và không có tranh chấp gì với các hộ liên kế (gần ranh).
- Tài sản gắn liền với diện tích đất kể bên bao gồm:
  - + 01 ngôi nhà xây 03 tầng, mái lợp ngói v, tôn, tường xây gạch chi 220, sân đổ bê tông cốt thép, diện tích khoảng 68m<sup>2</sup>. Năm xây dựng khoảng 2012.
  - + 01 ngôi nhà xây cấp IV, mái lợp ngói v, kèo gỗ, cột bê tông, tường xây 220, diện tích khoảng 47m<sup>2</sup>. Năm xây dựng khoảng 2006. Mái vĩa phía trước ngôi nhà lợp tôn diện tích khoảng 15m<sup>2</sup>.
  - + 01 nhà bếp + công trình phụ (Nhà vệ sinh, bồn tắm tường của nhà 03 tầng và cấp IV, mái lợp tôn bê khung thép hộp, diện tích khoảng 55m<sup>2</sup>. Năm xây dựng khoảng 2012.
  - + 01 sân lát gạch đỏ, diện tích khoảng 145m<sup>2</sup>. Năm xây dựng khoảng 2012.
  - + 01 công xây gạch và đổ bê tông, mái lợp ngói v, v, cá.

## THÔNG BÁO

### V/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng \* Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
Người có tài sản đấu giá: Thị Hành Án dân sự tỉnh Lâm Đồng  
Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
Chiếu hành viên: Lê Văn Hà - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lâm Đồng  
Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn 3, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).  
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 12/6/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).  
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất ở trong quy hoạch xây dựng của chủ thửa số 56,68,69 tờ bản đồ số 04 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng nay là thôn 4, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN5926299 ngày 06/6/1996 được điều chỉnh dùng tên ông Nguyễn Chu Cường và bà Nguyễn Thị Cúc ngày 26/12/2019 theo hồ sơ số 5960.CN.001.  
\* Về đất  
- Địa chỉ: thửa của thửa số 56,68,69 tờ bản đồ số 04 tại thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; Đã được điều chỉnh thửa số 348,349,347 tờ bản đồ số 10 (2022) tách từ thửa 85 do việc hợp đồ đã để hiện trạng thửa đất do VP Đăng ký đất đai huyện Lâm Hà do về ngày 27/8/2024)  
- Diện tích đất: 5,215m<sup>2</sup>  
- Diện tích đất thuê để theo kết quả đo đạc ngày 27/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà là 4,708m<sup>2</sup>.  
(Phần thuê do ông bà Cường Cư mở đường bê tông phía giáp suối lầy đi

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 02)**

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá:
    - Tài sản thứ nhất: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0326; Nhân hiệu: Komatsu; Nước sản xuất: Brazil; Năm sản xuất: 2011; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: 30729635; Số khung: D41P6-B21221; Công suất động cơ: 86KW; Trọng lượng: 10970 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 4895x3045x2790mm. Giá khởi điểm: 473.850.000 đồng.
    - Tài sản thứ hai: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0324; Nhân hiệu: Caterpillar; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2010; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: KHX23205; Số khung: DCNM800333; Công suất động cơ: 152 KW; Trọng lượng: 29240 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 10410x2990x3040 mm. Giá khởi điểm: 907.650.000 đồng.
    - Tài sản thứ ba: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0328; Nhân hiệu: Komatsu; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2005; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: 73X050006; Số khung: 50672; Công suất động cơ: 56 KW; Trọng lượng: 7650 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 3900x2860x2700 mm. Giá khởi điểm: 284.220.000 đồng.
    - Tài sản thứ tư: Xe lu rung hiệu HAMM; Model: HD075V; Nước sản xuất: Đức; Năm sản xuất: 2007; Số khung: H1730550; Số máy: 10365103. Giá khởi điểm: 290.880.000 đồng.
  - Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.  
(Giả khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.)

TSĐG 01, TSĐG 02, TSĐG 03: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 bằng một trong các hình thức sau:  
+ 0 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thach Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.  
+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.  
**TSĐG 01, TSĐG 02:** Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng mail đến: Hanoi.daughabenthan@gmail.com.  
+ TSĐG 01, TSĐG 02: Tham khảo mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Agrilbank – Chi nhánh Yên Minh Hà Giang – Địa chỉ: Thôn 3, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang.  
+ TSĐG 03: UBND xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ hoặc tại Ngàn hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai – Địa chỉ: 459 C Bach Mai, phường Bach Mai, thành phố Hà Nội.  
**TSĐG 04:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 bằng hình thức nộp trực tiếp tại một trong các địa chỉ sau:  
+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô 02 N05, Khu đô thị Đông Nam, Đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội.  
+ 0 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thach Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.  
Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ số tiền đặt trước theo thời hạn quy định.  
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành các ngày từ 08 giờ 00 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026: TSĐG 01: 308.000.000 đồng; TSĐG 02: 720.000.000 đồng; TSĐG 03: 397.600.000 đồng.  
Ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026: TSĐG 04: 121.600.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
Ngày 28/5/2026: TSĐG 01: Từ lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 55 phút; TSĐG 02: Từ lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 25 phút; Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugviet.vn hoặc https://daugiao5.vn.  
**TSĐG 03:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 Tại Hội trường UBND xã Liên Sơn, tỉnh Phú Thọ.  
**TSĐG 04:** Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 tại 0 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thach Bàn, phường Long Biên, TP Hà Nội.  
Liên hệ Email: Hanoi.daughabenthan@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

## CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

Hội, phường Đông Sơn, tỉnh Quảng Trị.  
c) Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.  
d) Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.  
đ. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giá tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá tiếp.  
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:  
Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:  
a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 vào tại Văn phòng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong quy định của pháp luật).  
b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 vào tại Văn phòng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong quy định của pháp luật).  
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/5/2026 đến ngày 14/5/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 12/5/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong quy định của pháp luật).  
đ. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/5/2026 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3828928 (gặp đ/c Minh) hoặc tham khảo tại Website: https://daugia.quangtrigov.vn.

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

+ 01 chuông tra chân nối xây gạch 110, cột 220, không sơn, mái lợp proximang. Diện tích khoảng 35m<sup>2</sup>.  
+ 01 mái tôn bê khung thép hộp có diện tích khoảng 150m<sup>2</sup>.  
Các dây ăn quai:  
+ 01 cây vũ, vanh khoảng 120cm.  
+ 01 cây vũ, đường kính gỗ khoảng 30cm.  
(Lưu ý: Tại thời điểm kê biên (ngày 22/01/2026), tài sản kê biên trên (thửa đất số 01); Tờ bản đồ số 12 diện tích 770,5m<sup>2</sup>) nằm trong dự án Khu tái định cư Văn Xuân 1, 2, tỉnh Thái Nguyên. Dự án Khu Tái định cư Văn Xuân 1, 2 đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư. Tại thời điểm kê biên, tài sản kê biên trên chưa có Thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Trường hợp người mua được tài sản trúng đấu giá thửa đất (hoặc tài sản điểm giao tài sản cho người trúng đấu giá) mà có Thông báo thu hồi đất và Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người mua trúng đấu giá tài sản sẽ bị hạn chế. Quyền lợi của người mua trúng đấu giá tài sản sẽ được giải quyết theo quy định luật đất đai hiện hành).  
4. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 1.726.400.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng)  
\* Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí khi làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.\*

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 345.000.000 (Ba trăm bốn mươi lăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Từ ngày 07/5/2026 đến ngày 25/05/2026.
- Bước giá đấu giá tài sản: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/05/2026 (Trong quy định của pháp luật).
- Thời gian, địa điểm công bố phiếu trả giá: 08 giờ 30 phút ngày 28/05/2026 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

## CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG DŨNG

1 phần của thửa đất 348,349 theo biên bản xác minh điều kiện thi hành án của Chi cục Thi hành án huyện Lâm Hà ngày 07/10/2024 tại chi nhánh Văn phòng chi nhánh đăng ký đất đai huyện Lâm Hà)  
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm  
- Thời hạn sử dụng đất: CLN: đến 15/10/2063;  
\* Tài sản trên đất:  
+ Cây trồng ổn định mục tiêu: Cây s + Cây cà phê vối trên 04 năm tuổi: 628 cây  
\* Nơi có tài sản đấu giá: thửa 348,349,347 tờ bản đồ số 10 (2022) thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng nay là thôn 4, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng  
3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.743.909.429 đồng (Hai tỷ bảy trăm bốn mươi ba triệu chín trăm lẻ chín nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng).  
\* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.  
Người mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm đăng ký quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.  
Thôn 4, xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng nay là thôn 4, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng  
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản  
5. Tên mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000,00/sơ  
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 09/6/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.  
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trục tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282).

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

b) Nơi có tài sản: Nhà máy gao Thành Châu, Khu Công nghiệp Bắc Đổng Hội, phường Đông Sơn, tỉnh Quảng Trị.  
c) Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.  
d) Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.  
đ. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giá tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá tiếp.  
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:  
Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.  
6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:  
a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 vào tại Văn phòng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong quy định của pháp luật).  
b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 vào tại Văn phòng của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong quy định của pháp luật).  
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/5/2026 đến ngày 14/5/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 12/5/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong quy định của pháp luật).  
đ. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.  
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3828928 (gặp đ/c Minh) hoặc tham khảo tại Website: https://daugia.quangtrigov.vn.

## TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội**

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 99B – 061.30(T)T
  - Giá khởi điểm: 51.300.000 đồng.
- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai thuế và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện chuyên công nghiệp vụ; Các khoản thuế phí và phạm hạnh liên hệ liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
- Tiền đặt trước: 102.600.000 đồng.
  - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
  - Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/5/2026 đến 17h00' ngày 18/5/2026 (trừ ngày thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Xe ô tô Ford RANGER, Biển kiểm soát 72C-218.7(H1), Số khung: RL2UMFC30PUR59209; Số máy: P02SR59U59209, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 72 080066 do Công an Thành Phố Vũng Tàu cấp ngày 27/11/2023. Giá khởi điểm: 420.000.000 đồng
- Xe ô tô Ford TERRITORY, Biển kiểm soát 72A-755.24(T1), Số khung: RL05CYD7MRBR66795; Số máy: PCG128952, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 72 001509 do Công an Thành Phố Vũng Tàu cấp ngày 04/04/2024. Giá khởi điểm: 500.000.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm của 02 (hai) tài sản nêu trên là: 920.000.000 đồng  
Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Số 45 Phạm Văn Đình, phường Rach Dừa, TP. Hồ Chí Minh.  
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Số 41/2/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh  
Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/5/2026 đến hết ngày 13/5/2026 (trong quy định của pháp luật) tại đường Lưu Chi Hiếu, phường Rach Dừa, TP. HCM, đăng ký xem tài sản tại công ty.  
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% GKĐ. Tham khảo, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đóng tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 (trong quy định của pháp luật).  
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14h ngày 22/5/2026 tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Công ty số 1 Lò R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0254.3573968.

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 50, liên kế 3, Khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội;**

- Tài sản đấu giá:
  - Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 64, tại địa chỉ: Lô LK06.59 chung cư Phú Lương, phường NH Châu, thành phố Hải Dương (Nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG30649.
  - Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 66, tại địa chỉ: Lô K07-24 chung cư Phú Lương, phường NH Châu, thành phố Hải Dương (Nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 042105. Lưu ý:
    - Tài sản đấu giá bán và bán giao theo hình thức "cò sao bán vôi". Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, kiểm tra về chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản.
    - Đầy là tài sản Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng nhận để cầm giữ, ngân hàng xử lý để thu hồi nợ vay, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét nghiên cứu, tìm hiểu kỹ các hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
    - Trường hợp kết quả đấu giá và/hoặc Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị hủy bỏ bất cứ lý do gì thì các bên chi có trách nhiệm hoàn trả lãi cho nhau nhưng gì đã nhận và các bên không phải thanh toán lãi cự thiệt hại nào cho nhau (nếu có).
- Giá khởi điểm: 2.583.000.000 đồng.
- Tài sản 01:
  - Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế TNDN và VAT (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh trong quá trình ký Hợp đồng mua bán và đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.
  - Tiền đặt trước: 516.600.000 đồng.
  - Tài sản 02:
    - Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế TNDN và VAT (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh trong quá trình ký Hợp đồng mua bán và đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 02)**

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị Hành Án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 532, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thửa số 981, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị). Quyền sử dụng đất có diện tích 25,322,2m<sup>2</sup> (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp từ diện tích thửa đất là 32,390,2m<sup>2</sup>, Ngày 16/01/2017 đã được thay đổi diện tích còn lại là 25,322,2m<sup>2</sup>). Lý do: Nhà nước thu hồi 6,667,8m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất có số sản xuất, kinh doanh (làm việc đã hết thương mại, dịch vụ); Thời hạn sử dụng: Đến 31/12/2060; Ngày 20/3/2017, người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đã đăng ký chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần kể từ ngày 30/12/2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2060.
  - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Đông có chiếu đã đăng là 162.68m. Có một đường giao thông bê tông có chiều dài 162,68m (đường 4,7m và 4,3m); hành lang đường giao thông mỗi bên rộng 2m, tổng diện tích đường giao thông và hành lang giao thông là 1.390,2m<sup>2</sup>.  
Thời điểm giao đất cho người sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì đường giao thông (đường đờn) này là đường dân sinh đã có từ rất lâu, hiện nay đã được đổ bê tông từ nguồn ngân sách nhà nước nhằm phục vụ công tác phòng cháy, chữa cháy rừng và phòng hộ đê biển Hộ Gò tại xã Vĩnh Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị).  
Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị tổ chức kê biên và đưa ra đấu giá toàn bộ diện tích đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã được cấp. Sau khi kê biên hành, người mua tài sản đấu giá sẽ thực hiện các thủ tục để chính lý thửa đất và chịu các chi phí như: Đóng thuế Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị phải ban hành văn bản quy cơ quan có thẩm quyền để nghị chính lý phần diện tích đất đường giao thông và hành lang giao thông là 1.390,2m<sup>2</sup> nêu trên.  
Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng và các thiết bị khác Nhà bán hàng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:**



## THÔNG BÁO *(V/v Thành lập và hoạt động của Công ty Luật)*

- Tên tổ chức kinh nghệ luật sư: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THÀNH VIÊN AN PHÚC PT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7 tòa nhà Sannam, số 78 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.  
Điện thoại: 0913.389.928/0862.387.666
- Lĩnh vực hành nghề của Công ty:  
Tham gia tố tụng; Tư vấn pháp luật; Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác; Đại diện ngoài tố tụng;
- Giám đốc Công ty Luật:  
Họ và tên: NGÔ SỸ QUÝ \* Địa chỉ: Thành Phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ  
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 22819/TP/LS-CCHN Ngày cấp: 25/9/2023.
- Giấy đăng ký hoạt động Công ty Luật:  
Giấy đăng ký hoạt động số: 01.2026.02.2740 do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2026.
- Thông tin khác (nếu có):

## THÔNG BÁO

### Về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án số 63/2023/D5-ST ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Cay Nam, tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân huyện 9, tỉnh Vĩnh Long;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;  
Căn cứ Chứng từ thanh toán giá số Vc 477/2025/074/BDS-LA ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thương định giá Tín Nghĩa;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngàn hàng Thương mại Cổ phần Nam Á, địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng Tám, phường Vũng Tàu (phong 4, quận 3), thành phố Hồ Chí Minh.  
Người phải thi hành án: ông Cao Ngọc Diệp, sinh năm: 1986 và bà Lê Thị Hoàng Yến, sinh năm 1988, cùng địa chỉ: ấp Phú Trach 1, xã Cẩm Sơn, huyện Mộ

Cây Nam, tỉnh Bến Tre nay là xã Hương Mỹ, tỉnh Vĩnh Long.  
Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên như sau: Thông tin bán đồ cũ: (thửa đất số 4567, tờ bản đồ số 7), thông tin bản đồ mới (thửa số 36, tờ bản đồ số 47) diện tích 1102 m2, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Thạnh Đông, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/11/2016, số phát hành CE 617225 số vào sổ cấp GCN: CS03962, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Cao Ngọc Diệp, bà Lê Thị Hoàng Yến ngày 28/12/2018.

Có giá tham định là: 438.596.000 đồng.  
Tổng công: 438.596.000 đồng (Bốn trăm ba mươi tám triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này (hoặc được thông báo hợp lệ theo quy định pháp luật), người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên. Hết thời hạn nêu trên mà người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh lựa chọn tổ chức bán đấu giá để kỳ họp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết thực hiện.

**PHÒNG THADS KHU VỰC 2, TỈNH TÂY NINH**

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẮT TÍCH

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - HUNG YÊN

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn Điều 68 Bộ luật Dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ dân sự sơ thẩm thụ lý số 102/2026/TLST - VDS ngày 23/4/2026 và hồ sơ vụ kiện tố một người mất tích theo đơn yêu cầu của ông Trần Văn Khoi, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn Ngàn Hạch, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên;

#### QUYẾT ĐỊNH

- Thông báo tìm kiếm: - Bà Trần Thị Dương, sinh năm 1964 \* Địa chỉ cư trú trước khi biết tích: Thôn Ngàn Hạch, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên  
- Bà Trần Thị Hải, sinh năm 1962 \* Địa chỉ cư trú trước khi biết tích: Thôn Ngàn Hạch, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên  
Bà Trần Thị Dương và bà Trần Thị Hải vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1995 đến nay.
- Khi biết được thông báo này, để nghi là Trần Thị Dương và bà Trần Thị Hải liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hưng Yên theo địa chỉ: Đường Phạm Công Trứ, tổ dân phố Phú Đa, phường Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên hoặc đi biết được tin tức về bà Trần Thị Dương và bà Trần Thị Hải thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hưng Yên (theo địa chỉ như trên); Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long; Công an xã Hoàn Long; người yêu cầu là ông Trần Văn Khoi, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn Ngàn Hạch, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên.
- Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của bà Trần Thị Dương và bà Trần Thị Hải thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 4)

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 145/2022/D5-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành số: 04/QĐ-THAD-SKV2 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng từ thẩm định giá số: 040/2025/2412.CNLA ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tin;

Căn cứ Công văn số: 749/26/TP-CV ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc Thông báo về quá trình kê biên hoặc chốt đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngàn hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh nay là Phường Bà Cống, thành phố Hồ Chí Minh. Địa điện là Hà Xuân Dũng. Địa chỉ liên hệ: Lô 6, số

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức thi hành án đối với bà Dương Trúc Trinh sinh năm 1982, HKTT: ấp Chánh, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là Xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh).

Theo Bản án số: 158/2024/DSST ngày 28/6/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 311/2024/QĐ-SCBSQB của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An và đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á. Cơ quan THADS đã ban hành Quyết định thi hành án số: 775/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 và số: 777/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Tây Ninh); Cơ nội dung:

Buộc bà Dương Trúc Trinh có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền gốc lãi tạm tính đến ngày 28/6/2024 là 7.185.852.188 đồng, trong đó nợ gốc 5.572.122.501 đồng; nợ lãi 1.613.679.687 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (ngày 29/6/2024) cho đến khi thi hành án xong khoản tiền trong vụ án này, hàng tháng bà Dương Trúc Trinh có phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất trong Hợp đồng tín dụng số REF2130000332/HDT/HM9-DTT ngày 28/10/2021 tương ứng với thời gian chưa thi hành án. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với số điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trình cho bà Dương Trúc Trinh vì thanh toán vụ thanh toán, Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản để chấp theo Hợp đồng thế chấp là REF2130000332/HDT/HM9-DTT ngày 28/10/2021 đối với tài sản thế chấp là Quyết sử dụng đất tại các thửa đất cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 976, tờ bản đồ số 20, toạ lạc tại ấp Bình Hữu 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở

và tài sản gắn liền với đất số CQ 810939, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 08309 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 22/3/2019, ngày 20/7/2011 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đức Hòa cấp nhật biên động chính lý sang tên cho bà Dương Trúc Trinh;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 523, tờ bản đồ số 20 tại ấp Bình Hữu 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 738490, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 14849 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/2/2021, ngày 09/6/2021 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa cấp nhật biên động chính lý sang tên cho bà Dương Trúc Trinh;

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp Bình Hữu 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 20, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 739696, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 14964 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 26/02/2021 ngày 09/6/2021 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa cấp nhật biên động chính lý sang tên cho bà Dương Trúc Trinh;

Buộc bà Dương Trúc Trinh có nghĩa vụ hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Đồng thời theo Quyết định thi hành án số: 777/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thì bà Dương Trúc Trinh phải chịu số tiền 115.185.852 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Tây Ninh thông báo đến: bà Dương Trúc Trinh biết kể từ ngày đăng báo pháp luật Việt Nam thông báo này bà Trinh phải liên hệ ngay với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Tây Ninh (địa chỉ đường Nguyễn Trong Thế, 07, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) gọi CHV Thiện 0867019068) thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên cho Công ty và nộp án phí theo quy định của pháp luật. Nếu bà Trinh không đồng ý Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Tây Ninh để giải quyết, tức liên hệ ngay với thi hành án thì Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất thuộc đất số nêu trên để đảm bảo thi hành án, chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản do bà Trinh phải chịu theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc khiếu nại gì về vụ sau sẽ không được giải quyết./

**PHÒNG THADS KHU VỰC 3 , TỈNH TÂY NINH**

141,25m<sup>2</sup>; diện tích sàn 226,25m<sup>2</sup> tại địa chỉ Ấp Chánh, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số 14, 1420m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại Chín, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 645624, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01513 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/01/2018 cho ông Lê Thanh Hoàng, đã chính lý sang ngày 18/11/2021 chuyển nhượng cho bà Dương Trúc Trinh đồng tên.

Chỉ định xử chấp theo hợp đồng thế chấp số LN2112134883359 ngày 13/01/2022, số công chứng 293, quyết số 01/2022/TP/CC-SCH/ĐGD do Văn phòng Công chứng Hộ Thi Hồng Linh công chứng, được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa, tỉnh Long An ngày 14/01/2022.

Trường hợp nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bán đấu không đủ để thanh toán hết nợ thì bên vay vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Công ty Cổ phần Mars.

Trường hợp bà Dương Trúc Trinh đã thanh toán xong khoản nợ thì Công ty Cổ phần Mars có nghĩa vụ giải chấp và trả lại cho bà Trinh một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 631488, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01353 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/11/2017 cho ông Lê Thanh Hoàng, đã chính lý sang 4 ngày 12/11/2021 chuyển nhượng cho bà Dương Trúc Trinh. đồng tên; một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 645624, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 01513 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/01/2018 cho ông Lê Thanh Hoàng, đã chính lý sang 4 ngày 18/11/2021 chuyển nhượng cho bà Dương Trúc Trinh đồng tên.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Dương Trúc Trinh có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty số tiền 1.000.000 (một triệu) đồng./

Đồng thời theo Quyết định thi hành án số: 28542/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thì bà Dương Trúc Trinh phải chịu số tiền 117913.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Tây Ninh thông báo đến: bà Dương Trúc Trinh biết kể từ ngày đăng báo pháp luật Việt Nam thông báo này bà Trinh phải liên hệ ngay với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Tây Ninh (địa chỉ đường Nguyễn Trong Thế, 07, ấp Khiêm Cương, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) gọi CHV Thiện 0867019068) thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên cho Công ty và nộp án phí theo quy định của pháp luật. Nếu bà Trinh không đồng ý Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Tây Ninh để giải quyết, tức liên hệ với thi hành án thì Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất thuộc đất số nêu trên để đảm bảo thi hành án, chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản do bà Trinh phải chịu theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc khiếu nại gì về vụ sau sẽ không được giải quyết./

**PHÒNG THADS KHU VỰC 3 , TỈNH TÂY NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) thông báo đấu giá:

- Thông tin đấu giá tài sản: (xem bảng)
- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

-Cắt tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt cọc đúng theo đúng quy định từ những đợt trước không được trúng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

3. Cách thức tham gia: quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 03.2/2026/QC - HP ngày 04/5/2026 và thực hiện toàn bộ trình tự trên trang: <https://vpa.com.vn>.

Mọi tổ chức, cá nhân muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin vui lòng liên hệ:

Điện thoại liên hệ: 024.625.92974 hoặc 0941.994.986 (Ms.Thoàn).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HUNG PHÁT HÀ NỘI**

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1125/2024/HS-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; bản án số 157/2024/HS-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 259/2025/HS-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 504/2024/HSTT ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản dư thừa số 2180/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Thông báo kết quả tổ chức đấu giá số 800/26/ĐN - CV ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đồng Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo cho:

- Người được thi hành án:

1. Ngàn hàng TMCP Sài Gòn. Địa chỉ: 19-25 Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Đường sự theo Phụ lục số 01 (1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H) – Đính kèm theo Bản án số 504/2024/HSTT ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án:

Họ và tên: Trương Mỹ Lan, sinh năm: 1956, Giới tính: Nữ.

Nơi thường trú: 57 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 101/2024/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Đước, tỉnh Long An, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước, tỉnh Long An, (nay là Phòng THADS khu vực 6, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 777/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đước.

Căn cứ Thông báo số: 176/DG-MNAS ngày 22/04/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam về việc thông báo không có người đăng ký mua tài sản đấu giá và thông báo số 3043/TB-THADS.KV6 ngày 24/04/2026 của Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành trong vụ thi hành án dân sự theo Hợp đồng tín dụng số và tài sản gắn liền với đất là Thửa đất số 452 (khu B), tờ bản đồ số 54, diện tích 300m2, loại đất ở tại nông thôn; Thửa đất số 456 (khu B), tờ bản đồ số 54, diện tích 803,6m<sup>2</sup>, loại đất nông nghiệp trong cùng hạng nam khác, cùng tọa lạc tại xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh.

Ghi chú: Trên thửa đất vườn thủa số 456 (khu B) có 01 ngôi nhà; hai thửa đất có hai đường điện cao thế đi qua đất và nhà, đường điện 500KV và đường điện 200KV.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này (được thông báo hợp lệ hoặc được niêm yết theo khai tại UBND xã Mỹ Lệ), các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được mức giảm giá thì Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng THADS khu vực 6) thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Phương Trúc, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh).

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 2)

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 1730/2024/DS-ST ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 290/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-THAD-SKV2 ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng từ thẩm định giá số Vc 477/2025/094/BDS-LA ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Công văn số: 724/26/TP-CV ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong về việc Thông báo kết quả tiến hành kê biên hoặc chốt đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Phương Đông. Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà The Hallmark, số 125 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh nay là phường An Khánh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

## THÔNG BÁO

### Về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án cho người thừa kế

Căn cứ Bản án số 238/2019/DS-PT ngày 20 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 38/2018/DS-ST ngày 03 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1424/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Phòng THADS Khu vực 7 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1091/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Phòng THADS Khu vực 7 - Tây Ninh);

Phòng Thi hành án dân sự (THADS) Khu vực 7 - Tây Ninh hiện đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định trên, do vậy Bà Nguyễn Thị Minh Hương, sinh năm 1956 và bà Lê Thị Út Nhi, sinh năm 1964, cùng địa chỉ: Khu phố Kim Điền, thị trấn Cán Giuộc, huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (Nay là ấp Kim Điền, xã Cán Giuộc, tỉnh Tây Ninh), các khoản phải thi hành án gồm:

- Buộc bà Nguyễn Thị Minh Hương và người đang thừa kế tài sản quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất giao lại phần tài sản được chia cho ông Nguyễn Văn Tông là quyền sử dụng đất số 466m<sup>2</sup> thửa 1 phần thửa 21. Vị trí là khu B trong đó ao (4) là 32m<sup>2</sup>; ao (5) là 101m<sup>2</sup>; tự cập như sau:

+ Đông giáp khu A được chia cho Bà Hoàng 54,8m + Tây giáp khu C được chia cho ông Châu dài 54,2m. + Nam giáp lối đi 7,6m. + Bắc giáp khu dân cư xã Tân Kim 8,6m.

Vi trí các khu đất cụ thể của các đương sự được chia cần có trích đồ

## THÔNG BÁO

### Về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án cho người thừa kế

Căn cứ Quyết định số 11/2020/DS-GDT ngày 08 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 297/2018/DS-PT ngày 29 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 78/2018/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 11 năm 2018 của của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 47/2018/DS-ST ngày 24 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 95/2018/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 449/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (Phòng THADS Khu vực 7 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (Phòng THADS Khu vực 7 - Tây Ninh);

Phòng Thi hành án dân sự (THADS) Khu vực 7 - Tây Ninh hiện đang tổ chức thi hành các Bản án, Quyết định trên, do vậy Bà Nguyễn Thị Minh Hương, sinh năm 1954, địa chỉ: Khu phố Kim Điền, thị trấn Cán Giuộc, huyện Cán Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Kim Điền, xã Cán Giuộc, tỉnh Tây Ninh). Các khoản phải thi hành án gồm:

- Buộc bà Nguyễn Thị Minh Hương và người đang thừa kế tài sản quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất giao lại phần tài sản được chia cho ông Nguyễn Văn Tông là quyền sử dụng đất số 466m<sup>2</sup> thửa 1 phần thửa 21. Vị trí là khu B trong đó ao (4) là 32m<sup>2</sup>; ao (5) là 101m<sup>2</sup>; tự cập như sau:

+ Đông giáp khu A được chia cho Bà Hoàng 54,8m

## CÔNG TY LUẬT TNHH MTV KHUÊ ANH THÔNG BÁO

Công ty Luật TNHH MTV Khuê Anh đã được Sở Tư pháp TP HCM cấp Giấy đăng ký hoạt động Công ty Luật TNHH MTV lần đầu vào ngày 13/03/2026, do Luật sư Phạm Quang Giang làm người đại diện theo pháp luật. Tên tổ chức hành nghề luật sư: Công ty Luật TNHH MTV Khuê Anh. Địa chỉ trụ sở chính: Một phần phía sau Tầng 2, số 805 Trần Hưng Đạo, phường Chợ Quán, TP HCM. Giấy đăng ký hoạt động số: 79.2026.02.5233/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP HCM cấp ngày 13/03/2026. Mã số thuế: 0319470306 Giám đốc: Phạm Quang Giang; Số thẻ luật sư: 24688/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 25/11/2025 là thành viên Đoàn Luật sư TP HCM.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt Địa chỉ: T.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).  
 2. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Tây Hồ (Agribank Chi nhánh Tây Hồ).  
 Địa chỉ: số 135 Đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.  
 3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: Khoản nợ bản đầu giá: Là toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH chuyên giao khoa học và công nghệ quốc tế DPC tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ. Cụ thể như sau:  
 3.1 Thông tin về khoản nợ:  
 - Tên khách hàng: Công ty TNHH chuyên giao khoa học và công nghệ quốc tế DPC. Mã số khách hàng: 1506-256828799.  
 - Địa chỉ: 76 Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.  
 - Nội dung bản nợ:  
 + Bản toán bộ khoản nợ theo giá trị trưởng  
 + Phương thức bản nợ: Bản đầu giá khoản nợ  
 + Giá khởi điểm: Bằng giá trị ghi số khoản nợ tạm tính đến 20/10/2025 là: 46.047.972.175 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi hai nghìn, bốn trăm bảy mươi lăm đồng).  
 Giá trị khoản nợ nêu trên là giá trị tạm tính đến ngày 20/10/2025. Giá trị chuyển nhượng thực tế sẽ bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, lãi và phí phát sinh (nếu có) theo hồ sơ tài vụ cho đến ngày ký Hợp đồng mua bán nợ, nhưng giá bán không thay đổi so với giá trúng đấu giá.  
 3.2 Tài sản đảm bảo khoản nợ: Khoản nợ không có tài sản đảm bảo  
 4. Giá khởi điểm: 37.298.857.462 đồng (Bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ, hai trăm

chín mươi tám triệu, tám trăm năm bảy nghìn, bốn trăm sáu hai đồng)  
 5. Tiền đặt trước: 7.459.771.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn đồng)  
 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
 - Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).  
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.  
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá khoản nợ năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).  
 7. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ:  
 - Thời gian: Ngày 11/05/2026, ngày 12/05/2026 và ngày 13/05/2026.  
 - Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).  
 8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2026.  
 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 20/05/2026.  
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: T.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).  
 2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố 4, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).  
 - Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
 - Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự, khu vực 6 - Hà Nội.  
 Địa chỉ: Lô 3 - thửa 8, Khu hành chính mới Hà Cẩu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.  
 3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11, diện tích: 108,4m<sup>2</sup>; địa chỉ số 97, phố Lý Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA/864487, số vào sổ cấp GCN 00075 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 31/5/2010, mang tên ông Nguyễn Quốc Dân và bà Trần Thị Thanh Hương.  
 (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông).  
 Giá khởi điểm: 15.596.549.313 đồng (Mười năm tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm mười ba đồng).  
 Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).  
 4. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11; địa chỉ số 97, phố Lý Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội).  
 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:  
 - Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/06/2026 (trong

giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).  
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.  
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).  
 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 13/05/2026, ngày 14/05/2026 và ngày 15/05/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.  
 - Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11; địa chỉ số 97, phố Lý Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội (nay là phường Hà Đông, thành phố Hà Nội).  
 - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).  
 7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/05/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 02/06/2026.  
 8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 05/06/2026.  
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT**

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 13/2012/KOTM-ST ngày 13/7/2012 của TAND huyện Gò Công Tây; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CTHA.TĐ ngày 02/10/2015 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Tiền Giang.  
 Căn cứ Quyết định 402/QĐ-THADS.NV ngày 07 tháng 4 năm 2026 về việc giám giá tài sản (lần 05) của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp: THADS tỉnh Đồng Tháp thông báo cho ông Trần Thanh Phú, bà Huỳnh Thị Bích Liên, cùng địa chỉ: khu phố 4, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp, tài sản là: Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế 211,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 43, toạ lạc tại Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp) theo Mảnh trích địa chính số 173-2024 ngày 18/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây và công trình xây dựng trên đất đã được giám giá và đang được bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tiền Giang với giá khởi điểm là 3.270.919.622 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm bảy mươi triệu, chín trăm mười chín nghìn, sáu trăm hai mươi hai đồng) kèm ba thi hành án.  
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 20/5/2026.  
 - Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Đồng Tháp, số 66 đường huyện 95, khu phố 8, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.  
 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Phú, bà Liên có quyền nhận lại tài sản nêu nội dung đủ tiến thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP

## THÔNG BÁO THÀNH LẬP TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

**CÔNG TY LUẬT TNHH VIỆT ĐÔNG thực hiện công bố nội dung đăng ký hoạt động và các thông tin sau:**  
 Tên tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TNHH VIỆT ĐÔNG  
 Địa chỉ trụ sở: Số 09 ngõ 155 phố An Xá, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội.  
 Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng; Tư vấn pháp luật; Đại diện ngoài tố tụng; Dịch vụ pháp lý khác.  
 Thông tin về Giám đốc Công ty: Luật sư Hoàng Anh Đức  
 Địa chỉ: Căn hộ 622-HH2B Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, thành phố Hà Nội.  
 Chức chỉ hành nghề luật sư số: 21554/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 29/12/2022.  
 Tài Luật sư số: 19663/LS do Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội cấp ngày 12/06/2023.  
 Thông tin Giấy đăng ký hoạt động: Giấy đăng ký hoạt động số: 01.2026.02.2741/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2026.  
 Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Luật TNHH Việt Đông - Địa chỉ: Số 09 ngõ 155 phố An Xá, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội - ĐT: 096.5959.195. (Trong giờ hành chính từ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY LUẬT TNHH VIỆT ĐÔNG

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP HCM

## THÔNG BÁO

Bị đơn là Phạm Huyền Thanh, sinh năm 1999. Địa chỉ: Thôn Thạch Minh, xã Cẩm Liên, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hóa).  
 Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 3802/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2025 về tranh chấp "Hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Rach Già, tỉnh An Giang.  
 Để:  
 1/ Trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;  
 - Buộc bà Phạm Huyền Thanh chịu trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số nợ gốc, nợ lãi và tiền phạt phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng hạn mức thấu chi số 089/24/HĐTD ngày 17/5/2024 từ ngày 03/01/2025 cho đến ngày thanh toán dứt nợ.  
 - Buộc bà Phạm Huyền Thanh chịu trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long số nợ gốc, nợ lãi và tiền phạt phát sinh theo thỏa thuận tại Giấy đăng ký phát hành kiểm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế Kienlongbank số 0138/24/C/1500-

14693 ngày 21/8/2024 từ ngày 03/01/2025 cho đến ngày thanh toán dứt nợ.  
 Trường hợp bà Phạm Huyền Thanh không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trì hoãn đầy đủ số tiền nợ, tiền lãi và tiền phạt chậm trả lãi thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên bản đầu giá tài sản của bà Phạm Huyền Thanh theo Hợp đồng thế chấp số 087/24/HĐTC ngày 17/05/2024, cụ thể như sau:  
 Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 699286, số vào sổ cấp GCN/P13895 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh cấp ngày 20/11/2023 với các đặc điểm cụ thể: Thửa đất số 282, 283, Tờ bản đồ số 12; diện tích: 5074,9m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 4774,9m<sup>2</sup>; thửa s sử dụng: Đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 31/3/2067; địa chỉ: xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh).  
 2/ Triệu tập bà Phạm Huyền Thanh có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 221 Hoàng Diệu, phường Ông Thìn, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian sau:  
 Vào lúc 14 giờ ngày 26/03/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
 Vào lúc 14 giờ ngày 27/04/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
 Vào lúc 14 giờ ngày 25/05/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
 Vào lúc 14 giờ ngày 25/06/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1).  
 Vào lúc 14 giờ ngày 25/07/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, nay là: ấp Bến Chùa, xã Thanh An, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:  
 Tài sản đưa ra bán đấu giá không có khách hàng đăng ký mua là:  
 Thửa đất số 3003, tờ bản đồ số 4, diện tích theo quy hoạch chi tiết 1:500, diện tích theo mảnh trích do địa chính số 43-2025 là 868,1 m<sup>2</sup> chênh lệch mảnh 131,9 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp An Hòa, xã Bình Hòa, Bình Chánh, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp An Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.  
 - Giá khởi điểm bản đầu giá là: 2.84.891.640 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi một nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng).  
 Hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 20/04/2026) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.  
 Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về việc mua đấu giá tài sản (có yêu cầu trưng bày tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào sổ biên được thi hành án (đối với liên giám giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về việc giám giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào sổ biên được thi hành án thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ quyết định giám giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá (mức giám giá tối đa không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá tiếp tục).  
 Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Trung tâm). Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Cơ sở 2: Số 58 đường Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.  
 2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Tây Hải Phòng Địa chỉ: Số 9 Đường Đức Minh, phường Lê Thanh Kỵ, thành phố Hải Phòng  
 3. Nội để tài sản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Chi nhánh Tây Hải Phòng.  
 4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ; ngày 23/5/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Cơ sở 2)  
 5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày 08/5/2026 đến 15 giờ ngày 20/6/2025 tại Trung tâm.  
 6. Tên tài sản; giá khởi điểm; tiền đặt trước:  
 -Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô chuyên dùng chở tiền nhân hiệu HYUNDAI; BKS: 34A - 085.92, sản xuất năm 2014;  
 - Giá khởi điểm: 200.000.000 đồng - Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng -Tiền hồ sơ: 100.000 đồng  
 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
 - Đăng ký trực tiếp tại Trung tâm từ ngày 08/5/2026 đến 16 giờ ngày 20/6/2025.  
 - Điều kiện : Các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực pháp lý và dân sự; tuân thủ quy chế đấu giá và giá khởi điểm có thể đăng ký tham gia đấu giá.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

## CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Công ty Luật TNHH Bizlawyer & Partners, Giấy đăng ký hoạt động số 01071322/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/06/2017, địa chỉ trụ sở chính: Số 4, Ngõ 10, Phố Lưu Quang Vũ, T.62, P.Yên Hòa, TP. Hà Nội, Giám đốc: Luật sư Dương Thành Tâm công bố thay đổi nội dung đăng ký hoạt động như sau:  
 Thay đổi Trưởng chi nhánh tại thành phố Đà Nẵng từ Nguyễn Thị Kim Dung thành Dương Thành Tâm (Có bản sao Giấy đăng ký hoạt động số 01071322/TP/ĐKHĐ thay đổi lần 06 ngày 14/4/2026 gửi kèm).

### CÔNG TY LUẬT TNHH BIZLAWYER & PARTNERS

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ PLHĐVDVG số: 01.1/2026

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tờ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).  
 2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8 - Bắc Ninh (Địa chỉ: Khu phố 3, phường Quyết Vũ, tỉnh Bắc Ninh).  
 3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:  
 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 85, tờ bản đồ số 20, diện tích 291m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Làng Bật Lư, xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là Làng Bật Lư, xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 289632, số vào sổ cấp GCN: CH05366 do UBND huyện Tiên Du cấp số 24/4/2014 mang tên ông Nguyễn Đăng Thinh, bà Trần Thị Loan.  
 Giá khởi điểm: 13.509.100.000\* Tiền đặt trước: 2.700.000.000đ  
 4. Tên mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000đ/01 hồ sơ  
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.  
 - Phương thức đấu giá: trả giá lên.  
 5. Buộc giá: 10.000.000đ  
 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 27/5/2026, 28/5/2026 và

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
 Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐ-ST ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân TP. HCM (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2), thành phố Hồ Chí Minh;  
 Căn cứ Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS và số 1209/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự/huyện Cảnh guard, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);  
 Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 ngày 02 tháng 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cảnh guard, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);  
 Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/100 ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;  
 Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 3) số 385/QĐ-THADS.KV7 ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;  
 Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 275/TB-ĐG ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.  
 Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:  
 a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.  
 b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 3444, tờ bản đồ số 7, lot đất ONT, diện tích 310m<sup>2</sup>, toạ lạc tại: ấp Tân Đại, xã Tân Táp, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Đại, xã Tân Táp, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát An/CL 124310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 03475 do Sở Tư nguyễn và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017 và cập nhật biên động ngày 22/01/2019 cho ông Nguyễn Nhật Quang.  
 c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2026 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại nơi tài sản toạ lạc.  
 d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:  
 - Thời gian: Từ ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2026 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).  
 - Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.  
 đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.  
 đ) Giá khởi điểm: 593.675.730 đồng. (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn, bảy trăm ba mươi đồng).  
 e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:  
 - Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.  
 - Tiền đặt trước: 118.735.146 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).  
 g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;  
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
 - Hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2026 trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.  
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.  
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.  
 h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
 - Thời gian bán đấu giá: 10 giờ 15 ngày 29/5/2026.  
 - Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.  
 i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;  
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
 - Hình thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. (Số điện thoại: 02723 581 350).  
 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nội dung đủ tiến thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

### THADS TỈNH TÂY NINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 7

## THÔNG BÁO

### Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
 Căn cứ Bản án số 13/2025/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số thẩm số 14/2025/QĐ-TA ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận An Dương, thành phố Hải Phòng (trước sáp nhập);  
 Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 26/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.  
 Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 3669/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.  
 Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 195/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.  
 Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/16/VV-CTĐ ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho:  
 Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam. Địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội.  
 Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và anh Nguyễn Ngọc Sơn. Công địa chỉ: Tổ dân phố Mỹ Trinh, phường Nam Sơn, quận An Dương (nay là phường An Dương), thành phố Hải Phòng.  
 \* Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:  
 Quyền sử dụng đất, diện tích 806 m<sup>2</sup>, tại ô đất số A6/10 2 khu dân cư Du lịch Đông Hùng Tháng 2, phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long (nay là phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh)  
 Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:  
 1. Ông Vũ Hải Quang, sinh năm 1986;  
 2. Bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1986;  
 Cùng địa chỉ thường trú: Số 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai).  
 - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:  
 1. Ông Vũ Hải Quang, sinh năm 1986;  
 2. Bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1986;  
 Cùng địa chỉ thường trú: Số 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai).  
 3. Ông Hoàng Đình Chiên, sinh năm 1962  
 Địa chỉ: tổ 4, ấp 4, Vĩnh Tân, Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai).  
 4. Ông Nguyễn Đình Toàn, sinh năm 1999  
 5. Bà Lưu Thị Trúc Tiên, sinh năm 1981  
 Địa chỉ: ấp Sóng Máy, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.  
 Được biết:

## THÔNG BÁO

### Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho:

- Bị đơn: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Thu Phúc Khang  
 Địa chỉ trụ sở: Số 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai).  
 Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1989;  
 Cùng địa chỉ thường trú: Số 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai).  
 - Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:  
 1. Ông Vũ Hải Quang, sinh năm 1986;  
 2. Bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1986;  
 Cùng địa chỉ thường trú: Số 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai).  
 3. Ông Hoàng Đình Chiên, sinh năm 1962  
 Địa chỉ: tổ 4, ấp 4, Vĩnh Tân, Vĩnh Cửu, Đồng Nai (nay là xã Tân An, tỉnh Đồng Nai).  
 4. Ông Nguyễn Đình Toàn, sinh năm 1999  
 5. Bà Lưu Thị Trúc Tiên, sinh năm 1981  
 Địa chỉ: ấp Sóng Máy, xã Bình Minh, tỉnh Đồng Nai.  
 Được biết:  
 1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đang giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 125/2025/TL-KĐTM ngày 24 tháng 6 năm 2025 về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng", giữa: nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Dân (NCB) với bị đơn: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Thu Phúc Khang; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Hải Quang, Bà Lê Thị Diễm Trinh, Ông Hoàng Đình Chiên, Ông Nguyễn Đình Toàn, Bà Lưu Thị Trúc Tiên.  
 2. Nội dung khởi kiện: Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Thu Phúc Khang thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân số tiền tạm tính đến ngày 22/4/2026 là: 3.129.308.331 đồng, bao gồm: Nợ gốc: 2.485.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 89.258.079 đồng; Lãi quá hạn: 541.508.734 đồng; Lãi chậm trả lãi 13.541.518 đồng.  
 Buộc Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Thu Phúc Khang tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân số tiền lãi phát sinh từ ngày 23/4/2026 cho đến khi hết nợ theo lãi suất được các bên thỏa thuận theo Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số 042/24/HĐHM/DNI ký ngày 30/5/2024; ĐỀ NGHỊ giám giá ngày kiểm kê ước nhận nợ số 01/KUNN/0422/24/HĐHM/DNI ký ngày 03/6/2024.  
 Trường hợp sau khi Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật mà Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Thu Phúc Khang không thực hiện trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân toàn bộ số tiền nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc Dân có quyền yêu cầu Cơ quan thi

Cháy), tỉnh Quảng Ninh; mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dịch vụ cao tầng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 245991, số vào sổ cấp GCN CH 32828, do UBND thành phố Hạ Long (trước sáp xếp) cấp ngày 22/7/2019 mang tên Tạ Đình Đức, Phạm Thị Thu Trang (ngày 12/5/2022 chuyển quyền cho ông Nguyễn Xuân Thủy và đồng sử dụng ông Nguyễn Ngọc Sơn), để đảm bảo các khoản phải thi hành án cho ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và ông Nguyễn Ngọc Sơn. Hiện trạng tại sản: Đất trống.

Giá trị tài sản thẩm định: 40.300.000.000đ (Bốn mươi tỷ ba trăm triệu đồng).  
 Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án: Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và anh Nguyễn Ngọc Sơn được quyền yêu cầu đơn vị cấu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá tài sản.  
 - Về việc đương sự có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá:  
 Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam; Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và anh Nguyễn Ngọc Sơn có quyền thỏa thuận lựa chọn về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng thực vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận lựa chọn. Hết thời hạn trên, nếu các bên đương sự không thỏa thuận được thì chấp hành viên thi chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Ông Nguyễn Xuân Thủy, bà Lương Thị Hương và anh Nguyễn Ngọc Sơn biết, thực hiện./

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

hành án có thẩm quyền kê biên, phải mài tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 149/02/DN/2023/HĐTC-DNI ký ngày 23/5/2023, được công chứng ngày 23/5/2023 tại Văn phòng Công chứng Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, số công chứng 1674, quyền số 01/23/

# Bệnh viện Đa khoa Thanh Hóa thông tin về sự việc một bệnh nhân tử vong

**Liên quan người bệnh Đoàn Văn Cao (ngụ phường Sầm Sơn) tử vong tại Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa (BV), BV cho biết nguyên nhân tử vong “ngghi do cơn hen phế quản ác tính”.**



● Bệnh viện Đa khoa tỉnh Thanh Hóa. (Ảnh: Vũ Tuấn)

Thông tin đến PV Báo PLVN, đại diện BV cho biết, bệnh nhân được tiếp đón vào viện, thăm khám, chăm sóc điều trị đúng quy định của Bộ Y tế; làm các xét nghiệm cận lâm sàng, thăm dò chức năng, chẩn đoán hình ảnh, tầm soát trước phẫu thuật, thủ thuật đúng quy định.

Khi phát hiện bệnh nhân có u phổi trái, bệnh nhân được hội chẩn khoa, liên khoa và được chỉ định sinh thiết u phổi vào lúc 16h00 ngày 30/9/2025 để xác định nguyên nhân. Sau khi kết thúc thủ thuật đến 16h25 bệnh nhân khó thở, mạch nhanh, thờ rít, tím tái, được xử lý xịt thuốc Ventolin và chuyển khoa.

Đến Khoa CC-HSTC2 lúc 16h45, bệnh nhân được xử trí cấp cứu ngừng tuần hoàn theo phác đồ, đặt ống nội khí quản, thiết lập đường truyền tĩnh mạch, chuyển Khoa HSTCI-CĐ lúc 17h05. Do diễn biến bệnh tật phức tạp, khó lường nên đến 18h20 cùng ngày, bệnh nhân tử vong.

BV đã thành lập Hội đồng chuyên môn (HĐCM) tổ chức xem xét cụ thể, thận trọng, khách quan, khoa học với sự việc, kết luận:

“Chẩn đoán khi tử vong: Tử vong nghi do cơn hen phế quản ác tính/Thoái ben phải; u phổi trái có tiền sử hen phế quản”.

Đại diện BV cho biết, căn cứ tiền sử bệnh tật, diễn biến lâm sàng, HĐCM đánh giá nguyên nhân tử vong “ngghi do cơn hen phế quản ác tính”. Đây là trạng cấp tính nghiêm trọng, diễn biến rất nhanh và khó lường, có thể xảy ra đột ngột ở người có tiền sử hen phế quản ngay cả khi không có can thiệp thủ thuật. Quá trình khai thác bệnh sử đã ghi nhận bệnh nhân có tiền sử hen phế quản. Việc người nhà bệnh nhân cho rằng HĐCM kết luận thiếu khách quan là không có cơ sở.

Trước trả lời trên, về phía gia đình bệnh nhân, phản ánh đến Báo PLVN, cho rằng cần tiếp tục làm rõ một số vấn đề. Gia đình bệnh nhân cho rằng bệnh nhân không có tiền sử hen, không có biểu hiện lâm sàng điển hình, hồ sơ thiếu dữ liệu điều trị; đồng thời cho rằng quy trình thực hiện thủ thuật (sinh thiết) chưa bảo đảm quyền được biết và đồng ý của

người bệnh. Hồ sơ bệnh án chưa ghi nhận đầy đủ diễn biến sinh tồn và quá trình cấp cứu (thuốc, liều lượng, thời điểm), nên chưa có cơ sở đánh giá việc xử trí có đúng phác đồ hay không. Có dấu hiệu chậm trễ trong cấp cứu và chuyển hồi sức, gia đình phản ánh ê-kíp chưa xử trí kịp thời khi bệnh nhân diễn biến nặng, ảnh hưởng đến khả năng cứu sống.

Người nhà cũng cho rằng BV chưa giải thích rõ lý do không chuyển tuyến trong tình trạng nguy kịch, đồng thời đề nghị cung cấp đầy đủ hồ sơ bệnh án, làm rõ nguyên nhân tử vong, giải thích các quyết định chuyên môn và thành lập HĐCM độc lập để đánh giá toàn diện vụ việc.

Trước đó, gia đình nạn nhân có đơn gửi đến Báo PLVN và cơ quan thẩm quyền, cho biết ông Cao bị sa bì bẹn, được người nhà đưa đến một BV để thăm khám theo chế độ bảo hiểm. Sau khi thăm khám, ông Cao được giới thiệu đến BV Đa khoa tỉnh Thanh Hóa và sự việc diễn ra như trên, người bệnh tử vong. **VŨ TUẤN**

## BỘ Y TẾ:

### Đề xuất thành lập Sở An toàn thực phẩm tại các tỉnh, thành

Bộ Y tế vừa hoàn thiện hồ sơ đề nghị xây dựng dự án Luật An toàn thực phẩm (ATTP, sửa đổi), dự kiến trình Quốc hội tại kỳ họp cuối năm. Một nội dung quan trọng là kiện toàn bộ máy quản lý theo hướng tập trung, thống nhất đầu mối thực hiện nhiệm vụ trên phạm vi cả nước.

Bộ Y tế đề xuất thành lập một cơ quan quản lý ATTP ở Trung ương trực thuộc Bộ Y tế. Ở địa phương, Sở ATTP được thành lập trên cơ sở gộp chức năng, nhiệm vụ, nhân sự và cơ sở vật chất liên quan từ các đơn vị thuộc Sở Y tế, NN&MT, Công Thương.

Ở cấp xã, Đội ATTP được tổ chức là đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND xã, thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm và phối hợp với Phòng Văn hóa Xã hội, Kinh tế, Trạm Y tế để triển khai công việc.

Theo đề xuất, UBND cấp tỉnh chịu trách nhiệm quản lý nhà nước về ATTP trên địa bàn. Việc tổ chức lại theo mô hình một đầu mối nhằm khắc phục tình trạng phân tán lực lượng hiện nay.

Bộ Y tế cho biết, nhân lực quản lý ATTP đang phân bố ở nhiều cơ quan, thiếu tính chuyên trách, đặc biệt cấp xã chủ yếu kiêm nhiệm. Một số lĩnh vực như Công Thương chưa có bộ phận chuyên trách riêng. Số liệu năm 2021 cho thấy tuyển tính có 3.536 người làm công tác ATTP, trung bình mỗi địa phương chưa đến 57 người cho cả 3 ngành. Tuyển xã có 24.062 người nhưng phần lớn kiêm nhiệm.

Hiện công tác quản lý được phân cho 3 Bộ. Ngành Y tế phụ trách 6/33 nhóm sản phẩm, tập trung xử lý ngộ độc và chỉ đạo chung. Ngành NN&MT quản lý 19/33 nhóm hàng, chú trọng kiểm soát hóa chất và chuỗi cung ứng. Ngành Công Thương đảm nhiệm 8/33 nhóm hàng, gắn với chống buôn lậu và gian lận thương mại.

Việc nhiều Bộ cùng tham gia dẫn đến chồng chéo, khó xác định trách nhiệm chính, khiến xử lý các vấn đề ATTP chưa kịp thời. Ngay cả khi liên thông dữ liệu, quá trình hoàn thiện vẫn mất nhiều thời gian. Bộ Y tế cho rằng việc thống nhất một đầu mối quản lý sẽ bảo đảm tính nhất quán, phân tách rõ đánh giá và quản lý nguy cơ, đồng thời tận dụng nguồn lực sẵn có, không gây xáo trộn lớn trong bộ máy. **VĂN SƠN**

### Hà Nội giám sát tiến độ phát triển nhà ở xã hội, nhà tái định cư

Theo kế hoạch giám sát về tình hình phát triển nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư (NOXH,TĐC) phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn Hà Nội, trong tháng 5/2026, Ban Đô thị HĐND TP sẽ giám sát tại các Sở Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc và một số xã, phường có dự án NOXH,TĐC; chủ đầu tư một số dự án NOXH,TĐC.

Phạm vi thời gian giám sát từ ngày 1/8/2024 (ngày Nghị định 100/2024/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý NOXH có hiệu lực) cho đến nay.

Ban Đô thị sẽ giám sát qua báo cáo, giám sát trực tiếp tại một số cơ quan, đơn vị và khảo sát thực tế tại hiện trường công trình dự án; tổ chức làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan công tác triển khai NOXH,TĐC. Nội dung giám sát gồm: Việc thực hiện quy định pháp luật liên quan tình hình triển khai các dự án (tiền độ, nguồn vốn, chất lượng xây dựng, việc quản lý, sử dụng quỹ nhà); việc thực hiện các nội dung tại Nghị quyết của HĐND TP về chương trình phát triển nhà ở TP liên quan đến NOXH,TĐC; những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, đề xuất các nội dung cần quan tâm. . .

Hoạt động giám sát nhằm đánh giá tình hình triển khai các dự án NOXH,TĐC để nắm bắt những kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế trong công tác triển khai các dự án trên địa bàn. Từ đó, xác định các khó khăn, vướng mắc liên quan đến cơ chế, chính sách và kiến nghị, đề xuất các nội dung cần điều chỉnh hoặc ban hành mới nhằm thúc đẩy quỹ NOXH,TĐC theo quy định. **GIA HẢI**

## CÔNG TÁC BẢO ĐẢM AN TOÀN THỰC PHẨM TẠI HÀ NỘI:

### Kiểm tra thường xuyên, liên tục, không lơ là, chủ quan

Đoàn kiểm tra liên ngành số 1 về an toàn thực phẩm (ATTP) Hà Nội vừa có buổi làm việc với Ban Chỉ đạo ATTP 9 xã Thanh Trì, Đại Thanh, Nam Phú, Ngọc Hồi, Thanh Liệt, Thường Tín, Thượng Phúc, Chương Dương, Hồng Vân.

Thời gian qua, Ban Chỉ đạo ATTP các xã đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, tổ chức Hội nghị phát động, đẩy mạnh tuyên truyền đến từng hộ kinh doanh và trường học. Theo báo cáo, hiện xã Thanh Trì đang quản lý 1.456 cơ sở, đã kiểm tra 69, xử phạt 3 cơ sở vi phạm điều kiện vệ sinh trong đợt cao điểm. Xã Đại Thanh có quy mô dân số lớn (gần 100 ngàn dân), đã kiểm tra 345 cơ sở, xử phạt 16 cơ sở vi phạm. Xã Ngọc Hồi tập trung cao độ cho công tác xét nghiệm nhanh với hơn 400

mẫu test, đạt tỉ lệ an toàn cao trên các tiêu chí xét nghiệm về hàn the, phẩm màu, tinh bột...

Tại xã Nam Phú là “điểm nóng” với vụ việc giết mổ lợn nhiễm dịch tả lợn châu Phi đã bị công an khởi tố. Thời gian qua, UBND xã đã khẩn trương tiêu hủy hơn 7,5 tấn lợn và sản phẩm từ lợn mắc bệnh, đồng thời siết chặt kiểm soát, không để phát sinh các điểm giết mổ trái phép mới.

Tại hai xã Thường Tín và Hồng Vân cũng đã rất quyết liệt yêu cầu các hộ giết mổ nhỏ lẻ ký cam kết chấm dứt hoạt động không phép. Xã Hồng Vân vận động 63/84 cơ sở cam kết ngừng hoạt động.

Về bảo đảm ATTP trường học, xã Thượng Phúc và Hồng Vân đã tổ chức các đoàn giám sát truy xuất nguồn sản xuất rau củ và cơ sở giết

mổ cung cấp nguyên liệu cho bếp ăn bán trú.

Tại buổi làm việc, Phó Giám đốc Sở Y tế Hà Nội Vũ Cao Cương, Trưởng đoàn kiểm tra liên ngành số 1 đánh giá cao sự vào cuộc của các địa phương. Thời gian tới, các xã cần tập trung triển khai các kế hoạch và phương thức hành động; kiểm tra thường xuyên, liên tục, tuyệt đối không được chủ quan để tránh tình trạng tái vi phạm. Đặc biệt chú trọng các khu vực như điểm giết mổ, chợ đầu mối, chợ dân sinh, bếp ăn tập thể trường học, đơn vị cung cấp suất ăn sẵn. Siết chặt truy xuất nguồn gốc thực phẩm. Trong điều kiện thời tiết bước vào mùa hè, đặc biệt lưu ý công tác bảo quản thực phẩm nhằm phòng ngừa nguy cơ ngộ độc thực phẩm.

**HỒNG MÂY**

#### ● TÒA SOẠN:

#### ● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

#### ● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

#### ● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đông bằng sông Hồng):

#### ● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

#### ● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

#### ● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)