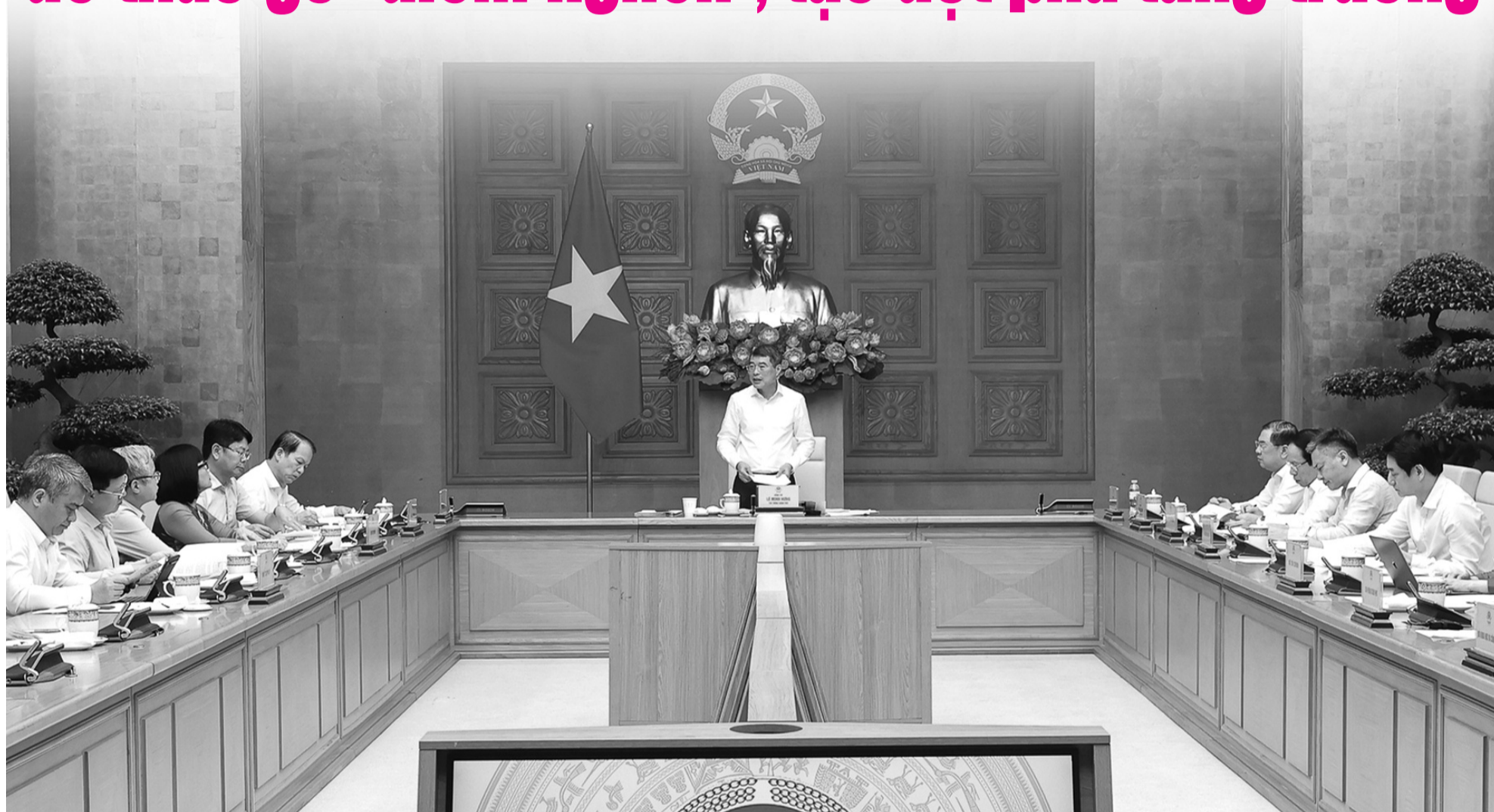




## Phải đổi mới tư duy xây dựng pháp luật để tháo gỡ “điểm nghẽn”, tạo đột phá tăng trưởng



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chủ trì cuộc làm việc với Bộ Tư pháp. (Ảnh: VGP)

Ngày 11/5, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chủ trì cuộc làm việc với Bộ Tư pháp về tình hình thực hiện nhiệm vụ từ đầu năm 2026 đến nay, phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới, nhất là trong việc xây dựng, hoàn thiện thể chế phát triển đồng bộ, hiện đại, cạnh tranh để tạo đột phá, đáp ứng yêu cầu tăng trưởng 2 con số bền vững.

Trang 3

**Tiếp tục hoàn thiện việc sửa đổi, bổ sung Pháp lệnh Hợp nhất văn bản quy phạm pháp luật**



Trang 5

**Lãi suất thấp nhưng doanh nghiệp nhỏ và vừa vẫn khó tiếp cận**



Trang 7

### CHÀO NGÀY MỚI

#### Trách nhiệm, uy tín nhà thầu công trình giao thông

Bộ Xây dựng mới đây có văn bản trả lời kiến nghị của một DN lớn trong lĩnh vực xây dựng về đề xuất kéo dài thời gian bảo hành công trình, cấm biên công khai tên nhà thầu trên công trình giao thông. Sự việc được dư luận quan tâm vì rất hiếm khi một DN lại có những đề xuất xin được siết chặt quản lý trong lĩnh vực mình hoạt động. Trước đó, DN này kiến nghị nâng thời gian bảo hành công trình giao thông tối thiểu từ 2 lên 10 năm...

Trang 2

**Xử lý tiếng ồn giao thông, trả lại sự bình yên cho đường phố**



Trang 10

# Phải nâng tầm, nâng chất các nhiệm vụ về pháp lý, tư pháp



● **Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm** phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 11/5, tại Hà Nội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã làm việc với Văn phòng Chủ tịch nước, đánh giá tình hình, định hướng nhiệm vụ của cơ quan trong thời gian tới.

Phát biểu tại buổi làm việc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực của Văn phòng Chủ tịch nước trong nhiệm kỳ vừa qua đã bảo đảm phục vụ hoạt động của Chủ tịch nước, Phó

Chủ tịch nước ổn định, liên tục, an toàn, đúng quy trình, góp phần quan trọng về việc thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch nước theo Hiến pháp, pháp luật. Những kết quả đó cũng thể hiện tinh thần trách nhiệm, kỷ luật và truyền thống tốt đẹp của Văn phòng Chủ tịch nước.

Định hướng các nhóm nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, Văn phòng Chủ tịch nước phải đánh giá đúng vai trò, đúng bản chất công việc, đổi mới chế độ báo cáo, nâng cao chất lượng tham mưu phục vụ và chuẩn hóa các sản phẩm đầu ra; phân định rõ tính chất từng nhóm việc, công việc, để không đánh giá chung chung. Văn phòng Chủ tịch nước khẩn trương hoàn thiện cơ chế phối hợp Văn phòng Trung ương Đảng, Văn phòng Tổng Bí thư và các cơ quan khác có liên quan. Đây là nhiệm vụ then chốt trong bối cảnh mới khi mà Tổng Bí thư đồng thời đảm nhiệm chức danh Chủ tịch nước. Công tác đảng và công tác nhà nước có chức năng, thẩm quyền, quy trình, hình thức văn bản, trách nhiệm khác nhau, không chia cắt

cơ học, tuyệt đối không được chồng chéo, liên thông nhưng không lẫn vai, thống nhất nhưng không làm thay, rõ đầu mối nhưng phải không tạo thêm tầng nấc, nhanh nhưng phải đúng thẩm quyền.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước chỉ rõ, phải nâng tầm, nâng chất các nhiệm vụ về pháp lý, tư pháp, quyền công dân thuộc thẩm quyền Chủ tịch nước của Văn phòng Chủ tịch nước. Đây là nhóm việc thể hiện rất rõ vai trò pháp lý nhà nước, liên quan đến sinh mạng con người, chính sách nhân đạo và tính nghiêm minh của pháp luật, niềm tin của xã hội, vì thế phải có dữ liệu tốt, quy trình chặt, trách nhiệm, không được để những tác động từ bên ngoài.

Văn phòng Chủ tịch nước phải đẩy mạnh chuyên đổi số, quản trị dữ liệu, bảo mật và theo dõi kết quả. Phải giữ nghiêm kỷ luật thông tin bảo mật và liêm chính công vụ, tuyệt đối không sử dụng thông tin công vụ không đúng mục đích. Cùng với đó, cần có năng lực phân tích, năng lực tổng hợp, năng lực phản biện, năng lực dự báo và năng lực làm việc liên ngành. **ĐỨC DUY**

# Không để phát sinh nợ đọng văn bản hướng dẫn thi hành

Ngày 11/5, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) khóa XVI họp Phiên họp thứ 2. Đây là phiên họp diễn ra ngay sau khi Kỳ họp thứ Nhất đã thành công tốt đẹp.

Phát biểu khai mạc Phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh quan điểm xuyên suốt là không để phát sinh nợ đọng văn bản hướng dẫn thi hành, không để khoảng trống pháp luật, luật, nghị quyết có hiệu lực thì thực hiện được ngay trong thực tế vì hiện nay người dân và doanh nghiệp đang mong đợi sự hướng dẫn của nghị định, thông tư để thực hiện đồng bộ.

Sau phát biểu khai mạc UBTVQH nghe Chủ nhiệm Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của QH Lê Thị Nga trình bày báo cáo tóm tắt công tác dân nguyện của QH tháng 3 và tháng 4/2026.

Cơ bản nhất trí với Báo cáo công tác dân nguyện tháng 3 và tháng 4/2026, các Ủy viên UBTVQH đề nghị Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của QH, Đoàn đại biểu QH cần quan tâm hơn nữa đối với hoạt động giám sát theo lĩnh vực phụ trách và theo quy định, nhất là những nội dung, vấn đề được cử tri và Nhân dân quan tâm.

UBTVQH đề nghị Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tiếp tục chỉ đạo xem xét giải quyết những nội dung cử tri quan tâm kiến nghị.

UBTVQH cũng cho ý kiến về tổng kết Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XVI và về chuẩn bị bước đầu Kỳ họp thứ 2, QH khóa XVI.

Phát biểu kết luận nội dung thảo luận và bế mạc Phiên họp thứ 2 của UBTVQH, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nêu rõ, UBTVQH đánh giá cao sự chủ động, tích cực của Văn phòng QH trong việc khẩn trương rà soát toàn diện các nghị quyết, kết luận của Đảng, luật, nghị quyết của QH, UBTVQH và đề xuất dự kiến bước đầu về nội dung, làm cơ sở chuẩn bị sớm cho Kỳ họp thứ 2, QH khóa XVI.

UBTVQH cơ bản thống nhất với các nội dung trong Báo cáo của Văn phòng QH; trong đó, dự kiến Kỳ họp thường lệ cuối năm - Kỳ họp thứ 2, QH khóa XVI khai mạc vào ngày 20/10/2026, QH họp tập trung tại Nhà QH; bố trí 2 đợt họp. UBTVQH đề nghị các cơ quan khẩn trương chuẩn bị kỹ lưỡng từ sớm cho Kỳ họp, trong đó cần chủ động tiến hành rà soát tổng thể về các nội dung cần trình QH tại Kỳ họp và tiến độ chuẩn bị của từng nội dung. **T.QUYÊN**

# Cục Tuyên huấn đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất

Ngày 11/5, Cục Tuyên huấn, Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân (QĐND) Việt Nam đã long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống Cục Tuyên huấn - ngành Tuyên huấn Quân đội (11/5/1946 - 11/5/2026) và đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất.

Phát biểu tại buổi lễ, Trung tướng Nguyễn Văn Đức, Cục trưởng Cục Tuyên huấn đã nhấn mạnh những thành tựu mà Cục Tuyên huấn, ngành Tuyên huấn đạt được trong 80 năm hình thành và phát triển. Phát biểu tại Lễ kỷ niệm, Đại tướng Nguyễn Trọng Nghĩa, Ủy viên Bộ Chính

trị, Bí thư Trung ương Đảng, Ủy viên Thường vụ Quân ủy Trung ương, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam yêu cầu Cục Tuyên huấn và ngành Tuyên huấn Quân đội thấu suốt và kiên định nền tảng tư tưởng, quan điểm, đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách và pháp luật của Nhà nước, nhiệm vụ quân sự, quốc phòng.

Bên cạnh đó, nhận thức sâu sắc vị trí, vai trò, tầm quan trọng đặc biệt của công tác tư tưởng, văn hóa. Theo đó, mỗi cán bộ, nhân viên, chiến sĩ Cục Tuyên huấn và ngành Tuyên huấn Quân đội phải thấy

được niềm vinh dự, tự hào là lực lượng nòng cốt, tiên phong tiến hành công tác tư tưởng, văn hóa trong Quân đội; đồng thời biến vinh dự, tự hào thành động lực, nhiệt huyết, đam mê công tác.

Tại buổi lễ, thừa ủy quyền của Chủ tịch nước, Đại tướng Nguyễn Trọng Nghĩa đã trao Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Nhất tặng Cục Tuyên huấn vì đã có thành tích xuất sắc trong công tác huấn luyện, sẵn sàng chiến đấu, xây dựng lực lượng QĐND, củng cố quốc phòng, góp phần vào sự nghiệp xây dựng chủ nghĩa xã hội và bảo vệ Tổ quốc. **P.MAI**

# HÀ NỘI: Bầu bổ sung 2 Phó Chủ tịch UBND Thành phố

Sáng 11/5, tại Kỳ họp thứ 2, HĐND TP Hà Nội khóa XVII, nhiệm kỳ 2026 - 2031 đã bầu bổ sung chức vụ Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội nhiệm kỳ 2026 - 2031 đối với các ông Đỗ Anh Tuấn, Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Thành ủy Hà Nội; Bùi Duy Cường, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ TP, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường TP Hà Nội.

Phát biểu tại Kỳ họp, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Trần Đức Thắng nhấn mạnh, Luật Thủ đô số 02/2026/QH16 đã được Quốc hội khóa XVI thông qua ngày 23/4/2026, có hiệu lực thi hành từ ngày 1/7/2026, trong đó có một số nội dung có

hiệu lực ngay từ ngày được thông qua. Với Luật Thủ đô, Quy hoạch Thủ đô tầm nhìn 100 năm đã được HĐND thông qua và Đề án mô hình phát triển mới dự kiến thông qua vào giữa năm 2026, Thủ đô đang đứng trước thời cơ vận hội rất lớn để phát triển đột phá trong kỷ nguyên mới.

Khẳng định yêu cầu đặt ra là Hà Nội không được chậm trong khâu thể chế hóa, không được lúng túng trong tổ chức thực hiện, không được để khoảng trống pháp lý làm chậm các nhiệm vụ phát triển, Bí thư Thành ủy Hà Nội Trần Đức Thắng cho rằng Kỳ họp HĐND lần này có ý nghĩa đặc biệt, không chỉ là một kỳ họp chuyên

đề thông thường mà là kỳ họp đầu tiên cụ thể hóa quy định của Luật Thủ đô năm 2026; là kỳ họp mở đầu cho việc chuyển hóa những cơ chế đặc thù do Luật Thủ đô mang lại thành nguồn lực phát triển cụ thể cho Thủ đô.

Tại Kỳ họp, HĐND TP Hà Nội cũng đã thông qua Nghị quyết của HĐND TP quy định một số nội dung về xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật để tổ chức thi hành Luật Thủ đô. Cũng tại Kỳ họp, HĐND TP Hà Nội đã thông qua Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án xây dựng Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn TP Hà Nội. **HÀ DUNG**

## CHÀO NGÀY MỚI

# Trách nhiệm, uy tín nhà thầu công trình giao thông

Bộ Xây dựng mới đây có văn bản trả lời kiến nghị của một DN lớn trong lĩnh vực xây dựng về đề xuất kéo dài thời gian bảo hành công trình, cấm biến công khai tên nhà thầu trên công trình giao thông. Sự việc được dư luận quan tâm vì rất hiếm khi một DN lại có những đề xuất xin được siết chặt quản lý trong lĩnh vực mình hoạt động.

Trước đó, DN này kiến nghị nâng thời gian bảo hành công trình giao thông tối thiểu từ 2 lên 10 năm. DN này cho rằng mức bảo hành hiện nay quá ngắn so với tuổi thọ công trình và nếu kéo

dài thêm 1 năm, riêng chi phí bảo trì có thể tiết kiệm hơn 12.500 tỷ đồng mỗi năm. DN này cũng kiến nghị bắt buộc cấm biến công khai tên nhà thầu trên tuyến để người dân giám sát chất lượng công trình.

Phản hồi các kiến nghị, Bộ Xây dựng cho rằng cần phân biệt đúng bản chất giữa bảo hành và bảo trì công trình. Bảo hành chỉ áp dụng với các khiếm khuyết phát sinh do lỗi thi công của nhà thầu trong một khoảng thời gian nhất định, còn bảo trì là hoạt động diễn ra thường xuyên trong suốt vòng đời công trình. Khoản

kinh phí hơn 12.500 tỷ đồng mà Cục Đường bộ dự kiến sử dụng mỗi năm chủ yếu dành cho quản lý, bảo trì định kỳ, sửa chữa hư hỏng trong quá trình khai thác, khắc phục thiên tai và duy tu hệ thống QL, không phải toàn bộ là chi phí xử lý lỗi của nhà thầu sau bảo hành.

Nếu áp dụng cứng thời gian bảo hành 10 năm với mọi dự án giao thông, chi phí bảo lãnh, bảo hiểm, dự phòng rủi ro và giá dự thầu sẽ tăng đáng kể. Thời gian bảo hành 10 năm cũng không phù hợp với chu kỳ sửa chữa công trình giao thông hiện nay. Theo quy trình bảo trì, mặt đường bê tông nhựa thường sửa chữa sau khoảng 5 năm khai thác; và sau 2 lần trung tu sẽ thực hiện đại tu. Việc kéo dài thời gian bảo hành lên 10 năm sẽ không đúng với bản

chất của công tác bảo hành công trình. Chưa hết, mỗi loại công trình có quy mô, tính chất và đặc điểm kỹ thuật khác nhau nên không thể áp dụng một mức bảo hành cho tất cả dự án.

Về kiến nghị buộc cấm biến công khai tên nhà thầu trên tuyến, theo Bộ Xây dựng, quy định hiện hành đã yêu cầu chủ đầu tư lập biến thông tin công trình trong quá trình thi công, trong đó có tên chủ đầu tư, nhà thầu, đơn vị thiết kế và giám sát. Việc nâng cao chất lượng công trình cần thực hiện ngay từ khâu xây dựng, với các giải pháp đồng bộ từ hoàn thiện tiêu chuẩn kỹ thuật, siết quản lý thiết kế - thi công, tăng giám sát thực tế đến nâng năng lực nhà thầu. Và vì đây không phải biến phục vụ an toàn đường bộ, nên việc bổ sung các biến thông tin báo

hành trên tuyến có thể "gây nhiễu" với người tham gia giao thông. Bộ cho biết sẽ nghiên cứu công khai thông tin nhà thầu, chất lượng và thời gian bảo hành công trình trên cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng và các công thông tin điện tử.

Có thể thấy, những kiến nghị của DN là rất chính đáng và những trả lời như nêu trên của Bộ Xây dựng cũng rất thuyết phục. Quan trọng không kém, sự việc "DN kiến nghị - Bộ Xây dựng trả lời" này cho thấy trách nhiệm, ý thức tuân thủ pháp luật và các tiêu chuẩn, kỹ thuật của các nhà thầu xây dựng ngày càng được nâng cao; để cho ra đời các công trình giao thông ngày càng bền bỉ, phục vụ Nhân dân ngày càng tốt hơn, nâng cao uy tín ngành Xây dựng Việt Nam. **TRẦN TIẾN**

# Phải đổi mới tư duy xây dựng pháp luật để tháo gỡ “điểm nghẽn”, tạo đột phá tăng trưởng



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chủ trì cuộc làm việc. (Ảnh: VGP)

**Ngày 11/5, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chủ trì cuộc làm việc với Bộ Tư pháp về tình hình thực hiện nhiệm vụ từ đầu năm 2026 đến nay, phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới, nhất là trong việc xây dựng, hoàn thiện thể chế phát triển đồng bộ, hiện đại, cạnh tranh để tạo đột phá, đáp ứng yêu cầu tăng trưởng 2 con số bền vững.**

Dự cuộc làm việc có Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng cùng lãnh đạo các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương.

**Hoàn thành vượt các chỉ tiêu cải cách thủ tục hành chính**

Tại cuộc làm việc, các đại biểu tập trung đánh giá kết quả đạt được của ngành Tư pháp; chỉ ra những khó khăn, tồn tại, vướng mắc kéo dài cần tháo gỡ; đồng thời đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm cần tập trung triển khai trong thời gian tới.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Lê Minh Hưng nhấn mạnh, Đại hội XIV của Đảng tiếp tục xác định thể chế là một trong ba đột phá chiến lược, với yêu cầu xây dựng hệ thống pháp luật chất lượng cao, hiện đại, phù hợp thông lệ quốc tế và được tổ chức thực hiện nghiêm minh, nhất quán.

Thủ tướng khẳng định, với vai trò là cơ quan “gác công pháp lý”, tham mưu chiến lược cho Chính phủ về xây dựng pháp luật và hoàn thiện thể chế, Bộ Tư pháp có trách nhiệm đặc biệt lớn trong việc biến thể chế, pháp luật trở thành động lực phát triển và phục vụ mục tiêu tăng trưởng 2 con số.

Người đứng đầu Chính phủ yêu cầu ngành Tư pháp phải đi đầu trong đổi mới tư duy xây dựng và thi hành pháp luật; nâng cao năng lực quản trị rủi ro pháp lý quốc gia trong bối cảnh hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng; đồng thời tăng cường kỹ luật, kỷ cương trong tổ chức thực thi pháp luật.

Thủ tướng đánh giá cao nỗ lực, tinh thần chủ động của Bộ Tư pháp trong thời gian qua, đặc biệt trong những tháng đầu năm 2026 khi khối lượng công việc lớn, yêu cầu cao và tiến độ gấp. Theo đó, Bộ đã tham mưu nhiều đề án lớn về hoàn thiện thể chế; hoàn thành, trình Chính phủ và Quốc hội 24 văn bản, trong đó có 7 dự án luật, nghị quyết được Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ Nhất.

Bộ Tư pháp cũng chủ động tham mưu nhiều giải pháp khắc phục tình trạng chậm ban hành văn bản quy định chi tiết; tăng cường công tác thẩm định, kiểm tra, rà soát văn bản, kịp thời phát hiện và xử lý các “điểm nghẽn” về thể chế.

Đáng chú ý, Bộ Tư pháp là một trong ba Bộ, ngành hoàn thành vượt các chỉ tiêu cải cách thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh và ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện. Bộ đã tham mưu Thủ tướng về phương án phân cấp, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong thời gian ngắn.

Bên cạnh đó, công tác thi hành án dân sự, thu hồi tài sản tham nhũng, kinh tế; hành chính tư pháp; hỗ trợ tư pháp; pháp luật quốc tế; chuyên đổi số và nghiên cứu khoa học tiếp tục được triển khai bài bản, đạt nhiều kết quả tích cực.

Tuy nhiên, Thủ tướng cũng chỉ rõ những hạn chế cần sớm khắc phục, trong đó đặc biệt nhấn mạnh yêu cầu đổi mới tư duy trong xây dựng, hoàn thiện và thi hành pháp luật. Theo Thủ tướng, không chỉ lãnh đạo Bộ Tư pháp mà đội ngũ cán bộ pháp chế tại các Bộ, ngành, địa phương cũng phải thay đổi tư duy, coi đây là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng.

Thủ tướng đồng thời lưu ý chất lượng, tiến độ xây dựng và thẩm định một số văn bản quy phạm pháp luật còn chậm; việc phối hợp giữa các cơ quan có lúc chưa chặt chẽ; ứng dụng công nghệ số, dữ liệu lớn và trí tuệ nhân tạo trong xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật còn hạn chế.

**Công khai tiến độ xây dựng pháp luật của các Bộ, ngành**

Nhấn mạnh yêu cầu “tăng trưởng 2 con số phải dựa trên cải cách mạnh mẽ thể chế”, Thủ tướng đề nghị Bộ Tư pháp tiếp tục thể chế hóa kịp thời các chủ trương lớn của Đảng, đặc biệt là Nghị quyết Đại hội XIV, Nghị quyết số 66 của Bộ Chính trị, Kết luận số 18 của Hội nghị Trung ương 2 cùng các chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm.

Trong đó, Thủ tướng đặc biệt lưu ý việc kiểm soát chặt chẽ tình trạng “luật chờ nghị định, nghị định chờ thông tư” trong xây dựng pháp luật; đồng thời chú ý hoàn thiện các quy định pháp luật trên môi trường số và không gian mạng.

Người đứng đầu Chính phủ giao Bộ Tư pháp tập trung xây dựng Đề án Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới, tầm nhìn đến năm 2045; báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ trước ngày 15/10/2026.

Đồng thời, Bộ phải thường xuyên rà

soát tiến độ soạn thảo, trình các dự án luật tại Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI; chú trọng các luật liên quan trực tiếp đến phát triển như: Luật Đầu thầu, Luật Đầu tư công, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Đất đai, Luật Điện lực và Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

Thủ tướng yêu cầu nâng cao chất lượng công tác thẩm định theo hướng thực chất, độc lập, chuyên sâu; rà soát kỹ các quy định liên quan đến nhiệm vụ, thẩm quyền của các Bộ, cơ quan để tránh chồng chéo, trùng lặp.

Đặc biệt, Thủ tướng nhấn mạnh Bộ Tư pháp phải kiên quyết không trình Chính phủ các hồ sơ chưa đủ điều kiện, không kèm dự thảo văn bản quy định chi tiết. Đồng thời, cần tăng cường đối thoại trực tiếp giữa cơ quan thẩm định và cơ quan soạn thảo để xử lý nhanh các vướng mắc thay vì trao đổi qua văn bản.

“Thời gian ngắn nên phải đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ, dữ liệu lớn, trí tuệ nhân tạo; đồng thời có cơ chế mời chuyên gia, đối tượng chịu tác động tham gia phản biện, đánh giá độc lập để bảo đảm quy định ban hành đúng, trúng, khả thi”, Thủ tướng nhấn mạnh.

Cùng với đó, Thủ tướng yêu cầu Bộ Tư pháp đẩy nhanh tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật; hoàn thành thẩm định kết quả rà soát của các Bộ, ngành, địa phương để trình Chính phủ trước ngày 31/7/2026.

Thủ tướng chỉ đạo hoàn thành việc kết nối, đồng bộ các cơ sở dữ liệu quốc gia và cơ sở dữ liệu chuyên ngành với Trung tâm dữ liệu quốc gia; khắc phục các lỗi kỹ thuật của hệ thống đăng ký, quản lý hộ tịch điện tử trong tháng 5/2026; bảo đảm dữ liệu “đúng, đủ, sạch, sống, kết nối, chia sẻ, tái sử dụng được”.

Về công tác thi hành án dân sự và pháp luật quốc tế, Thủ tướng yêu cầu tiếp tục nâng cao hiệu quả thu hồi tài sản tham nhũng, kinh tế; coi đây là giải pháp quan trọng để giải phóng nguồn lực cho phát triển. Đồng thời, cần nâng cao năng lực xử lý tranh chấp đầu tư quốc tế, xây dựng đội ngũ luật sư công chất lượng cao nhằm bảo vệ lợi ích quốc gia, dân tộc trong quá trình hội nhập quốc tế sâu rộng.

Người đứng đầu Chính phủ cũng giao Bộ Tư pháp hoàn thiện Đề án xây dựng cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật và Đề án ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong xây dựng, kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật, trình Thủ tướng trong tháng 5/2026.

Bên cạnh đó, Bộ Tư pháp được giao nghiên cứu xây dựng mô hình soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật tập trung, chuyên nghiệp; trình Thủ tướng Chính phủ trong tháng 9/2026. **T.HOÀNG**

**Bộ Ngoại giao cần chủ động xây dựng cơ chế về quản lý đầu mối các hoạt động đối ngoại**

Tại cuộc làm việc với Bộ Ngoại giao về tình hình triển khai công tác, thực hiện nhiệm vụ thời gian qua, phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách, chiến lược trong thời gian tới, các đề xuất, kiến nghị, diễn ra vào sáng 11/5, Thủ tướng Lê Minh Hưng nhấn mạnh yêu cầu xây dựng Đảng bộ trong sạch, vững mạnh; đặc biệt coi trọng, làm tốt công tác xây dựng Đảng, bảo vệ chính trị nội bộ, nhất là tại các địa bàn quan trọng, có biện pháp kịp thời từ sớm, từ xa khi có vấn đề phát sinh. Cùng với đó, nghiên cứu kỹ lưỡng, khẩn trương cụ thể hóa, thể chế hóa đường lối đối ngoại của Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV thành các kế hoạch, đề án và giải pháp cụ thể, bảo đảm tiến độ và chất lượng, trọng tâm là Nghị quyết của Bộ Chính trị về triển khai đường lối đối ngoại Đại hội XIV, Nghị quyết số 59-NQ/TW của Bộ Chính trị về hội nhập quốc tế trong tình hình mới, Kết luận 18-KL/TW của Hội nghị Trung ương 2...

Thủ tướng yêu cầu Bộ Ngoại giao phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan khẩn trương rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung Nghị định về chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của Bộ Ngoại giao; khẩn trương xây dựng KPI để cơ sở đánh giá cán bộ, công chức; chủ động xây dựng cơ chế về quản lý đầu mối các hoạt động đối ngoại, đặc biệt là về kinh tế đối ngoại, thu hút đầu tư, xúc tiến du lịch, ngoại giao công nghệ.

Một yêu cầu khác được Thủ tướng nhấn mạnh là tăng cường công tác nghiên cứu, tham mưu phải gắn kết chặt chẽ hiệu quả phục vụ cho mục tiêu tăng trưởng 2 con số, chuyển đổi, xác lập mô hình tăng trưởng mới dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. **MINH NGỌC**

**Hành trình về nguồn kỷ niệm 85 năm Ngày thành lập Đội Thiếu niên tiền phong Hồ Chí Minh**

Ngày 11/5, tại tỉnh Cao Bằng, Hội đồng Đội Trung ương đã tổ chức Hành trình về nguồn kỷ niệm 85 năm Ngày thành lập Đội Thiếu niên tiền phong Hồ Chí Minh (15/5/1941 - 15/5/2026). Hành trình quy tụ 585 cán bộ phụ trách thiếu nhi, giáo viên làm Tổng phụ trách Đội đến từ 34 tỉnh, thành phố trên cả nước.

Phát biểu chương trình, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng Đội Trung ương Lê Hải Long khẳng định, 85 năm là hành trình của lý tưởng cách mạng được trao truyền từ thế hệ này sang thế hệ khác; là hành trình của những chiếc khăn quàng đỏ đã cùng dân tộc đi qua chiến tranh, dựng xây hòa bình và bước vào kỷ nguyên phát triển mới của đất nước. Hành trình về nguồn hôm nay không chỉ để trở về với lịch sử, mà còn để mỗi chúng ta soi lại mình trong những giá trị tốt đẹp mà các thế hệ đi trước đã dày công vun đắp và gìn giữ.

Tại chương trình, Hội đồng Đội Trung ương, Trung tâm Hỗ trợ và Phát triển thiếu nhi Việt Nam cùng Hội đồng Đội các tỉnh, thành phố đã trao tặng 108 bộ trống Đội, 500 khăn quàng đỏ cho các liên đội thuộc các xã biên giới của tỉnh Cao Bằng.

Dịp này, Ủy viên là Đại biểu Quốc hội hoạt động chuyên trách tại Ủy ban Văn hóa - Xã hội của Quốc hội, nguyên Bí thư Trung ương Đoàn, nguyên Chủ tịch Hội đồng Đội Trung ương Nguyễn Phạm Duy Trang đã trao tặng 50 suất học bổng cho thiếu nhi có hoàn cảnh khó khăn của tỉnh Cao Bằng.

**H.GIANG**

## Chuyển từ phong trào sang kết quả cụ thể

Trong giai đoạn phát triển mới, khi yêu cầu phát triển nhanh và bền vững ngày càng đặt ra cấp thiết hơn, Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ XI không chỉ mang ý nghĩa của một sự kiện chính trị quan trọng, mà còn mở ra kỳ vọng về bước chuyển mới trong tư duy và hành động của công tác Mặt trận. Dự thảo Báo cáo chính trị trình Đại hội cho thấy rõ sự chuyển động ấy.

Nếu trước đây, công tác Mặt trận thường được nhắc nhiều đến vai trò tuyên truyền, vận động, tập hợp, thì nay trọng tâm được đặt vào tính hành động, hiệu quả thực chất và khả năng đo đếm bằng kết quả cụ thể. Những chỉ tiêu như xây dựng “Công Mặt trận số” tiếp nhận kiến nghị 24/7; tổ chức “Tháng nghe dân nói”; đánh giá bộ chỉ số niềm tin xã hội cấp tỉnh; hay lấy sự hài lòng của Nhân dân làm thước đo hiệu quả công tác... đều cho thấy tư duy đổi mới rõ nét.

Tinh thần ấy cũng được Tổng Bí thư (nay là Tổng Bí thư, Chủ tịch nước) Tô Lâm nhấn mạnh khi phát biểu chỉ đạo tại Đại hội đại biểu Đảng MTTQ, các đoàn thể Trung ương lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030 (diễn ra tháng 9/2025). Ba quan điểm chỉ đạo mà Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu ra đều xoay quanh một yêu cầu cốt lõi: lấy Nhân dân làm trung tâm, chủ thể, mục tiêu và động lực của đổi mới. “Mọi nghị quyết, chương trình hành động phải trả lời: Ích lợi thiết thực gì cho dân, cho từng nhóm yếu thế, cho từng cộng đồng cụ thể?”.

Đáng chú ý, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đã chỉ rõ yêu cầu chuyển từ “phong trào hình thức” sang “kết quả thực chất”; ưu tiên các mô hình có khả năng nhân rộng nhanh, chi phí hợp lý, tác động lớn đến đời sống, mang lại lợi ích thiết thực cho người dân... Đây cũng là điểm khác biệt nổi bật của nhiệm kỳ mới. Đoàn kết không thể chỉ được đo bằng số lượng phong trào hay khẩu hiệu, mà phải được thể hiện bằng những đổi thay cụ thể từ cơ sở: tâm tư, bức xúc của người dân được lắng nghe kịp thời; kiến nghị được tiếp nhận, giải quyết công khai, minh bạch; quyền và lợi ích chính đáng của người dân được bảo vệ bằng hành động cụ thể.

## Hướng tới yêu cầu thực chất hơn, gần dân hơn

Thực tiễn thời gian qua cho thấy, khi được tổ chức đúng hướng, sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc có thể tạo ra những kết quả to lớn cho phát triển xã hội. Chỉ riêng giai đoạn 2024 - 2026, hệ thống MTTQ và các tổ chức thành viên đã vận động hàng triệu hộ dân tự nguyện hiến hơn 98,2 triệu m<sup>2</sup> đất, đóng góp hàng chục nghìn tỷ đồng và ngày công cho xây dựng nông thôn mới; vận động Quỹ “Vì người nghèo” và an sinh xã hội

# Biển sức mạnh đại đoàn kết thành hành động thực chất



● Đoàn Chủ tịch điều hành phiên làm việc đầu tiên. (Ảnh: PV)

## Diễn ra trong 3 ngày (từ 11 đến 13/5), Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031 (Đại hội) không chỉ mở ra nhiệm kỳ mới của công tác Mặt trận, mà còn đặt ra yêu cầu mới đối với khối đại đoàn kết toàn dân tộc theo hướng chuyển từ phong trào sang hiệu quả thực chất.

gần 20.000 tỷ đồng; triển khai nhiều hoạt động chăm lo người yếu thế, hỗ trợ đồng bào bị thiên tai, bão lũ...

Đặc biệt, hưởng ứng phong trào thi đua “Chung tay xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trong năm 2025”, hệ thống MTTQ Việt Nam đã góp phần cùng Chính phủ, các cấp, các ngành hoàn thành việc xóa nhà tạm, nhà dột nát trên phạm vi cả nước trước thời hạn 4 tháng so với mục tiêu đề ra; xóa 334.234 căn nhà tạm, nhà dột nát; huy động trên 24.700 tỷ đồng và hơn 2,7 triệu ngày công. Đồng thời, hoàn thành mục tiêu xây dựng 5.500 nhà “Đại đoàn kết” tặng cho đồng bào các dân tộc thiểu số và hộ nghèo trên địa bàn tỉnh Điện Biên và một số tỉnh trên địa bàn Tây Bắc trước thời hạn...

Tuy nhiên, dự thảo Báo cáo chính trị cũng thẳng thắn chỉ ra không ít hạn chế. Trong đó, một số nơi việc nắm bắt tình hình Nhân dân có lúc còn bị động, chưa kịp thời; việc triển khai một số cuộc vận động, phong trào thi đua yêu nước ở một số nơi hiệu quả chưa cao. Công tác giám sát và phản biện xã hội, góp ý xây dựng Đảng, chính quyền chưa đồng đều, có nơi còn lúng túng, chất lượng chưa cao, còn tình trạng né tránh, ngại va chạm. Việc theo dõi, đôn đốc xử lý kiến nghị sau giám sát, phản biện xã hội có nơi còn chưa kịp thời, thiếu quyết liệt. Một số nơi chưa thực hiện tốt vai trò nòng cốt để Nhân dân làm chủ...

Việc nhìn thẳng vào những hạn chế này cho thấy tinh thần đổi mới rất đáng chú ý của Đại hội: không né tránh vấn đề, không tự

bằng lòng với kết quả đã đạt được, mà hướng tới yêu cầu thực chất hơn, gần dân hơn và hành động mạnh mẽ hơn.

## Mặt trận - nơi kết nối giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân

Trong bối cảnh mới, công tác Mặt trận cũng đứng trước nhiều vấn đề mới, yêu cầu cao hơn. Sự phát triển mạnh mẽ của mạng xã hội, trí tuệ nhân tạo (AI) và các nền tảng số đang làm thay đổi cách người dân tiếp nhận thông tin, bày tỏ quan điểm và tham gia vào đời sống xã hội. Do đó, công tác Mặt trận trong nhiệm kỳ tới phải chủ động đổi mới về tổ chức, nội dung và phương thức hoạt động, tăng cường tính thiết thực, hiệu quả và bám sát yêu cầu, nguyện vọng và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân.

### Mặt trận Tổ quốc Việt Nam luôn gắn bó, nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của các tầng lớp Nhân dân

Hôm qua (11/5), Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031 (Đại hội) đã bước vào ngày làm việc đầu tiên.

Tại phiên làm việc, đại biểu đã nghe dự thảo Báo cáo kiểm điểm hoạt động của Ủy ban Trung ương, Đoàn Chủ tịch và Ban Thường trực UBTTU MTTQ Việt Nam giai đoạn 2024 - 2026. Báo cáo cho biết, giai đoạn 2024 - 2026, dưới sự lãnh đạo của Đảng, sự phối hợp ngày càng chặt chẽ, hiệu quả của Quốc hội, Chính phủ, các cấp, các ngành; sự chủ động, sáng tạo và tích cực của các tổ chức thành viên; sự ủng hộ của cộng đồng doanh nghiệp và các tầng lớp Nhân dân, Ủy ban, Đoàn Chủ tịch, Ban Thường trực tiếp tục đổi mới nội dung, phương thức hoạt động, hoàn thành kịp thời, chất lượng, hiệu quả các nhiệm vụ đã được xác định trong Nghị quyết Đại hội và những vấn đề đặt ra trong thực tiễn.

Đại hội cũng đã lắng nghe Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ MTTQ Việt Nam khóa X. Dự thảo Điều lệ cơ bản giữ nguyên kết cấu của Điều lệ

MTTQ Việt Nam hiện hành. Ngoài ra, tại Đại hội, các đại biểu tập trung đóng góp ý kiến vào các nội dung như: tiêu đề của báo cáo, phương châm của Đại hội; đánh giá, bổ sung tình hình khối đại đoàn kết toàn dân tộc; phân tích, đánh giá để bổ sung, nhấn mạnh hơn những kết quả đạt được của công tác Mặt trận trong giai đoạn 2024 - 2026; những thách thức và vấn đề đặt ra đối với việc tập hợp, phát huy truyền thống, sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân tộc trong thời gian tới; về phương hướng, mục tiêu, chỉ tiêu, Chương trình hành động của MTTQ Việt Nam của nhiệm kỳ tới; về nội dung dự thảo Điều lệ MTTQ Việt Nam sửa đổi, bổ sung.

Dự kiến, sáng hôm nay (12/5), Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031 sẽ diễn ra phiên khai mạc trọng thể với sự tham dự của các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước, MTTQ Việt Nam. Chiều cùng ngày, các đại biểu thảo luận và thông qua Đề án nhân sự UBTTU MTTQ Việt Nam khóa XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031; hiệp thương cử UBTTU MTTQ Việt Nam khóa XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031; Hội nghị UBTTU MTTQ Việt Nam lần thứ nhất khóa XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031. KHÁNH CHI

Bởi vậy, việc dự thảo Báo cáo chính trị nhấn mạnh yêu cầu cán bộ Mặt trận phải “gần dân, gần cơ sở, gần không gian số” là nội dung rất đáng chú ý. “Không gian số” giờ đây không chỉ là công cụ truyền thông, mà đã trở thành một không gian xã hội mới, nơi hình thành dư luận, lan tỏa cảm xúc xã hội và phản ánh rất nhanh những vấn đề dân sinh. Nếu không hiện diện tích cực, kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng và tăng cường tương tác với người dân trên các nền tảng số, Mặt trận sẽ khó phát huy đầy đủ vai trò “cầu nối” giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân.

Đồng thời, tinh thần “lấy người dân làm trung tâm” trong dự thảo Báo cáo chính trị không dừng ở định hướng chung, mà đã được cụ thể hóa bằng những cơ chế, chỉ tiêu và phương thức hoạt động rõ ràng. Từ “3 công khai - 3 giám sát”, “Công Mặt trận số”, đến “Tháng nghe dân nói”... đều cho thấy yêu cầu nâng cao tính minh bạch, khả năng phản hồi và trách nhiệm giải trình trong hoạt động của hệ thống Mặt trận.

Sâu xa hơn, đó là yêu cầu xây dựng đồng thuận xã hội trên cơ sở đối thoại, lắng nghe và cùng cố niềm tin. Trong một xã hội ngày càng đa dạng về lợi ích, nhu cầu và quan điểm, đoàn kết không còn đơn thuần là sự đồng thuận tuyệt đối, mà còn là khả năng dung hòa khác biệt vì mục tiêu phát triển chung. Chính vì vậy, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã nhấn mạnh yêu cầu mở rộng dân chủ ở cơ sở, thúc đẩy đối thoại xã hội, nhưng phải đi đôi với thượng tôn pháp luật, tôn trọng khác biệt. Mặt trận phải là “nơi đan sợi dây kết nối giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân; là nơi biến chủ trương đúng thành hành động đúng, kết quả đúng”.

Đây cũng là nền tảng để củng cố “niềm tin xã hội” - yếu tố đặc biệt quan trọng trong giai đoạn phát triển mới của đất nước.

Có lẽ, điều được kỳ vọng từ Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031 không nằm ở những khẩu hiệu hay các chương trình hành động mới, mà ở những chuyển biến thực chất từ cơ sở: “Hợp ít hơn; làm việc, hành động nhiều hơn; ít khẩu hiệu hơn, nhiều kết quả hơn; ít thủ tục hơn, nhiều nụ cười của Nhân dân hơn” như tinh thần mà Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh tại Đại hội đại biểu Đảng bộ MTTQ, các đoàn thể Trung ương lần thứ I, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

Thông điệp ấy không chỉ dành cho hệ thống Mặt trận, mà còn đặt ra yêu cầu đối với cả hệ thống chính trị trong giai đoạn phát triển mới. Với truyền thống đoàn kết, hệ giá trị văn hóa Việt Nam, sự đồng thuận xã hội, vị thế quốc gia ngày càng nâng cao và nhất là tinh thần trách nhiệm của từng cán bộ Mặt trận, từng cán bộ đoàn thể, từng đảng viên..., chúng ta có đầy đủ điều kiện và niềm tin để thành công.

VÂN ANH

# Tiếp tục hoàn thiện việc sửa đổi, bổ sung Pháp lệnh Hợp nhất văn bản quy phạm pháp luật



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng tại Phiên họp.

(Ảnh: quocchoi.vn)

## Dự kiến Pháp lệnh có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/7/2026

Trình bày Tờ trình, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng cho biết, dự thảo Pháp lệnh sửa đổi nội dung của 8/20 điều, bổ sung 1 điều (Điều 17a) và bãi bỏ Phụ lục kèm theo. Trong đó, sửa đổi Điều 1 để quy định việc hợp nhất VBQPPL của cơ quan nhà nước ở địa phương; sửa đổi Điều 4 để quy định văn bản hợp nhất (VBHN) được viện dẫn, sử dụng chính thức trong quá trình áp dụng và thi hành pháp luật.

Đồng thời, sửa đổi Điều 5, Điều 6, Điều 7 Pháp lệnh về quy định thẩm quyền hợp nhất đối với VBQPPL của chính quyền địa phương; bổ sung quy định cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản sửa đổi, bổ sung có trách nhiệm trình dự thảo VBHN cùng với dự thảo văn bản sửa đổi, bổ sung khi trình thông qua, ban hành văn bản sửa đổi, bổ sung. Sửa đổi thời hạn ký xác thực VBHN đối với văn bản ở Trung ương là 15 ngày kể từ ngày VBQPPL sửa đổi, bổ sung được công bố, ban hành; bổ sung thời hạn hợp nhất văn bản của chính quyền địa phương là trước ngày có hiệu lực của văn bản sửa đổi, bổ sung 3 ngày; đối với trường hợp văn bản sửa đổi, bổ sung có hiệu lực kể từ ngày thông qua, ban hành, VBHN phải được ký xác thực chậm nhất là cùng ngày với ngày có hiệu lực của văn bản sửa đổi, bổ sung.

Bên cạnh đó, sửa đổi Điều 8 để quy định về việc đăng tải và thời hạn gửi, đăng tải VBHN trên Công báo điện tử, Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật; quy định VBHN được đăng tải đồng thời với VBQPPL sửa đổi, bổ sung. Sửa đổi, bổ sung Điều 10 để tăng cường trách nhiệm của các cơ quan trong công tác hợp nhất văn bản; thể chế hóa chủ trương ứng dụng khoa học, công nghệ, trí tuệ nhân tạo trong hoạt động hợp nhất văn bản. Sửa đổi Điều 18 để giao Chính phủ quy định về kỹ thuật trình bày VBHN.

Dự thảo Pháp lệnh bổ sung Điều 17a sau Điều 17 quy định về việc hợp nhất văn bản

Sáng 11/5, tại Phiên họp thứ 2 Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) khóa XVI, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã trình bày Tờ trình dự án Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh Hợp nhất văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL).

trong các trường hợp khác, bao gồm: văn bản có nội dung được sửa đổi, bổ sung bởi văn bản không phải là văn bản sửa đổi, bổ sung một số điều; văn bản có nội dung được đính chính; văn bản có nội dung được bãi bỏ một phần hoặc hết hiệu lực một phần theo quy định của Luật Ban hành VBQPPL (trừ trường hợp hết thời hạn có hiệu lực được quy định trong VBQPPL).

Về thời điểm có hiệu lực thi hành, dự kiến Pháp lệnh có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/7/2026.

Báo cáo thẩm tra dự án Pháp lệnh, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp (UBPLTP) của QH Phan Chí Hiếu cho biết, UBPLTP và các cơ quan của QH tán thành sự cần thiết sửa đổi, bổ sung Pháp lệnh Hợp nhất VBQPPL với cơ sở chính trị, pháp lý, thực tiễn như được nêu trong Tờ trình của Chính phủ.

Về thời điểm trình VBHN, UBPLTP thấy rằng, việc trình đồng thời VBHN trong trường hợp 1 văn bản sửa đổi, bổ sung nhiều văn bản sẽ phát sinh nhiều VBHN phải trình kèm theo, trong khi thời gian tiếp thu, chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo văn bản trình QH thông qua có thể rất ngắn sẽ khó khăn trong việc thực hiện. Do đó, đề nghị UBTVQH lưu ý Chính phủ và các cơ quan quan tâm, có giải pháp tổ chức thực hiện hiệu quả quy định này.

Về hợp nhất văn bản trong các trường hợp khác, UBPLTP cho rằng, nếu chỉ quy định việc hợp nhất văn bản “được thực hiện theo quy định tại Pháp lệnh này” như dự thảo Pháp lệnh có thể phát sinh vướng mắc do không biết sẽ phải thực hiện hợp nhất như thế nào, bởi vì việc hợp nhất đối với các trường hợp này đa phần là phức tạp hơn và có sự khác biệt về kỹ thuật hợp nhất so với các trường hợp thông thường được quy định trong Pháp lệnh. Vì vậy, đề nghị cân nhắc việc bổ sung quy định giao Chính phủ quy định chi tiết để bảo đảm triển khai thực hiện được trên thực tế.

## Quyết tâm trình đồng thời văn bản hợp nhất với dự án sửa đổi, bổ sung

Báo cáo giải trình một số vấn đề được UBTVQH nêu, trong đó về thời điểm trình dự thảo VBHN đồng thời với dự án luật, pháp lệnh sửa đổi, bổ sung, Bộ trưởng cho rằng,

đây là nguyên tắc đã được đề ra trong Pháp lệnh hiện hành nên dự thảo Pháp lệnh lần này kế thừa quy định đó. Chính phủ cũng sẽ tiếp thu ý kiến của UBTVQH và cơ quan thẩm tra để chỉ đạo các cơ quan chủ trì soạn thảo thực hiện nghiêm túc quy định này.

Kể cả trong trường hợp trình một dự án để hợp nhất nhiều văn bản thì cũng là trách nhiệm của các Bộ, ngành và cơ quan chủ trì soạn thảo. Chính phủ sẽ chỉ đạo để bảo đảm các Bộ phải trình đồng thời dự thảo hợp nhất cùng với hồ sơ dự án. Tới đây khi sửa Luật Ban hành VBQPPL, Chính phủ sẽ nghiên cứu quy định đưa dự thảo VBHN trở thành một tài liệu chính thức trong hồ sơ dự án luật, nghị quyết của Chính phủ trình QH nhằm bảo đảm chặt chẽ hơn.

Cơ quan chủ trì sẽ tiếp thu ý kiến để quy định rõ hơn trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản sửa đổi, bổ sung và cơ quan có trách nhiệm hợp nhất để bảo đảm rõ trách nhiệm trong việc trình đồng thời, bảo đảm thời hạn và xử lý khi để xảy ra sai sót.

Về thời hạn hợp nhất, Bộ trưởng báo cáo, hiện nay pháp luật đang quy định tùy theo từng hình thức văn bản. Qua ý kiến tại Phiên họp, cơ quan chủ trì sẽ tiếp tục rà soát thêm để bảo đảm thời hạn này có tính khả thi.

Cũng theo Bộ trưởng, Điều 17A được bổ sung trong dự thảo Pháp lệnh lần này là để xử lý các trường hợp đặc thù, ví dụ như đính chính VBQPPL khi phát sinh sai sót. Do đây là những trường hợp riêng biệt nên dự thảo Pháp lệnh không xây dựng thành một quy trình đầy đủ mà chỉ quy định nguyên tắc để thực hiện thống nhất khi phát sinh tình huống, nhằm khắc phục vướng mắc trong thực tiễn hiện nay.

Ngoài ra, cơ quan chủ trì sẽ tiếp tục nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ các ý kiến để hoàn thiện dự thảo Pháp lệnh trình UBTVQH.

Phát biểu kết luận về nội dung này, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định đề nghị Chính phủ thực hiện tiếp thu, giải trình; sau đó, UBPLTP phối hợp với Bộ Tư pháp hoàn thiện dự thảo Pháp lệnh gửi UBTVQH biểu quyết thông qua bằng phiếu; phần đầu trong tháng 5/2026 sẽ thông qua được dự thảo Pháp lệnh này. **GIA LÂM**

## Đề xuất mở rộng đối tượng được công nhận là người có công với cách mạng



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú kết luận cuộc họp thẩm định. (Ảnh: PV)

Chiều 11/5, phát biểu kết luận thẩm định dự án Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú nhất trí sự cần thiết ban hành Pháp lệnh sửa đổi. Tuy nhiên, cần tiếp tục rà soát để hoàn thiện, đặc biệt là phạm vi sửa đổi, bổ sung và đối tượng áp dụng, trong đó, cần cân nhắc đầy đủ các ý kiến của Hội đồng thẩm định. Những nội dung chưa đủ thông tin hoặc chưa đánh giá đầy đủ tác động thì cần tiếp tục nghiên cứu, giải trình và xử lý tổng thể trong quá trình hoàn thiện dự thảo.

Thứ trưởng nhấn mạnh, chính sách đối với người có công luôn được Đảng, Nhà nước đặc biệt quan tâm. Tuy nhiên, việc mở rộng chính sách cần đặt trong điều kiện bảo đảm nguồn lực ngân sách, phải có trọng tâm, trọng điểm và đánh giá kỹ tác động về tài chính. Vì vậy, phạm vi sửa đổi, bổ sung cần bám sát các yêu cầu mà Tổng Bí thư đã chỉ đạo, đồng thời gắn với yêu cầu phân cấp, phân quyền theo mô hình chính quyền địa phương hai cấp. Ngoài ra, những vướng mắc phát sinh từ thực tiễn mà đã có đầy đủ căn cứ và thông tin cũng cần được xem xét xử lý trong lần sửa đổi này.

Đồng thời, tiếp tục rà soát để bảo đảm tính thống nhất giữa dự thảo Pháp lệnh với các văn bản quy phạm pháp luật khác, cũng như tính thống nhất trong chính nội tại dự thảo. Tiếp tục nghiên cứu, xử lý các vấn đề liên quan đến quy định chuyển tiếp và hồi tố... **T.OANH**

## Đoàn công tác Bộ Tư pháp thăm, làm việc, tặng quà cán bộ chiến sĩ, Nhân dân Trường Sa

Từ 2/5/2026 đến ngày 10/5/2026, Đoàn đại biểu Bộ Tư pháp gồm 18 đồng chí, là đại diện lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ, do đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Phó Chánh Văn phòng Bộ Tư pháp làm Trưởng Đoàn, đã tham gia Đoàn công tác số 15 do Bộ Tư pháp Hải quân tổ chức. Đoàn đến thăm, làm việc và tặng quà cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân đang sinh sống, công tác trên các đảo thuộc đặc khu Trường Sa.

Đoàn công tác số 15 do Chuẩn đô đốc Phạm Minh Tuấn, Phó Tư lệnh Quân chủng Hải quân làm Trưởng Đoàn; đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Phó Chánh Văn phòng Bộ Tư pháp và một số đồng chí lãnh đạo khác làm Phó Trưởng Đoàn, cùng hơn 160 đại biểu đến



● Đoàn công tác Bộ Tư pháp tặng quà cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân trên đảo Trường Sa. (Ảnh: Hoàng Lan)

từ tỉnh Khánh Hòa, các đơn vị thuộc Bộ Y tế, Bộ Tư pháp và một số Bộ, ngành Trung ương.

Đến thăm và làm việc với cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân trên các đảo thuộc đặc khu Trường Sa, bên cạnh những

phần quà phục vụ đời sống và sinh hoạt của cán bộ, chiến sĩ, Đoàn công tác Bộ Tư pháp đã trao tặng các cuốn Hiến pháp nhằm khẳng định rõ hơn chủ quyền biển, đảo thiêng liêng của Tổ quốc.

Trao đổi với cán bộ, chiến sĩ trên đảo, đồng chí Nguyễn Thanh Bình cho biết, việc trao tặng các cuốn Hiến pháp để một lần nữa khẳng định tinh thần Điều 1 Hiến pháp năm 2013 (sửa đổi, bổ sung năm 2025): “Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là một nước độc lập, có chủ quyền, thống nhất và toàn vẹn lãnh thổ, bao gồm đất liền, hải đảo, vùng biển và vùng trời”.

Các thành viên trong Đoàn Bộ Tư pháp đã tích cực tham gia các hoạt động chung của Đoàn công tác, như tham gia giải chạy bộ trên đảo Trường Sa Lớn, tham gia thực hiện bản tin nội bộ trên tàu, tham gia cuộc thi tìm hiểu về biển đảo. Trong các phong trào, Bộ Tư pháp đã dành được các giải thưởng ý nghĩa, góp phần lan tỏa hình ảnh đẹp của cán bộ, công chức Bộ, ngành Tư pháp đến với chiến sĩ, Nhân dân biển đảo và các thành viên trong Đoàn công tác số 15. **HOÀNG LAN**

**LẤY NGƯỜI DÂN LÀ TRUNG TÂM TRONG KỶ NGUYÊN MỚI**

# Bài 1: Tư tưởng “lấy dân làm gốc” đến yêu cầu bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong thực tiễn cơ sở

**Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng không chỉ diễn ra trên diễn đàn lý luận, mà được kiểm chứng trực tiếp trong từng hoạt động thi hành pháp luật. Nơi gần dân nhất cũng chính là nơi phản ánh rõ nhất chất lượng của bộ máy nhà nước và mức độ bền vững của niềm tin xã hội.**

Mỗi thủ tục hành chính được giải quyết đúng đắn không chỉ là một quyết định quản lý, mà là biểu hiện cụ thể của quan điểm “lấy dân làm gốc” trong thực tiễn. Ngược lại, những hạn chế trong thực thi công vụ ở cơ sở có thể trở thành điểm bị khai thác, xuyên tạc và làm suy giảm niềm tin của Nhân dân. Vì vậy, thi hành pháp luật ở cơ sở chính là nơi nền tảng tư tưởng của Đảng được kiểm chứng, thể hiện và bảo vệ một cách sinh động nhất.

Thi hành pháp luật ở cơ sở, xét về bản chất, là quá trình đưa các quy định pháp luật từ hệ thống văn bản vào đời sống xã hội thông qua hoạt động của chính quyền cấp xã, phường, đặc khu. Đây là cấp hành chính gần dân nhất, trực tiếp nhất và cũng là nơi phát sinh nhiều tình huống thực tiễn đa dạng, phức tạp nhất.

Trong tư tưởng Hồ Chí Minh, nguyên lý “lấy dân làm gốc” vừa là quan điểm chính trị, vừa là nguyên tắc chỉ đạo xuyên suốt trong tổ chức và vận hành bộ máy nhà nước. Theo đó, mọi hoạt động của chính quyền phải hướng tới phục vụ Nhân dân, bảo đảm quyền và lợi ích chính đáng của Nhân dân.

Từ góc độ này, pháp luật trước hết là công cụ quản lý xã hội, đồng thời là phương tiện bảo vệ con người, điều chỉnh quan hệ xã hội theo hướng công bằng, minh bạch, tiến bộ. Khi pháp luật được thực thi đúng đắn ở cơ sở, nó tạo ra sự đồng thuận xã hội; ngược lại, khi việc thực thi thiếu trách nhiệm hoặc hình thức, nó có thể làm suy giảm niềm tin của Nhân dân.

Chính vì vậy, có thể khẳng định: Hiệu quả thi hành pháp luật ở cơ sở không những là vấn đề quản trị nhà nước, còn là biểu hiện cụ thể của sức sống nền tảng tư tưởng của Đảng trong đời sống xã hội.

Từ đó, mọi biểu hiện xa dân, quan liêu, hoặc thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ không phải là hạn chế về kỹ thuật quản lý nữa, mà là sự lệch chuẩn so với nguyên lý “vì dân” - làm suy giảm tính thuyết phục của hệ thống.



● Đại hội XIV của Đảng quán triệt sâu sắc quan điểm “dân là gốc”, Nhân dân là chủ thể, là trung tâm của công cuộc đổi mới, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. (Ảnh: VGP)

## “Lấy dân làm gốc” - trụ cột bản chất của Nhà nước và điểm xuất phát của mọi thiết kế thể chế

Tư tưởng “lấy dân làm gốc” của Chủ tịch Hồ Chí Minh là một quan điểm đạo đức chính trị, một nguyên lý có tính nền tảng trong thiết kế quyền lực nhà nước. Người khẳng định Nhà nước ta là Nhà nước của dân, do dân và vì dân; trong đó quyền lực không phải là sự ban phát từ bên trên, mà là sự ủy quyền từ Nhân dân.

Nếu phân tích sâu hơn, có thể thấy “lấy dân làm gốc” không phải là một khẩu hiệu mang tính định hướng chung chung, mà là một cấu trúc tư tưởng có tính hệ thống: “Của dân” xác lập nguồn gốc quyền lực thuộc về Nhân dân; “Do dân” đặt ra cơ chế vận hành dựa trên sự tham gia và giám sát của Nhân dân; “Vì dân” khẳng định mục tiêu tối thượng của mọi hoạt động công quyền. Như vậy, “lấy dân làm gốc” chính là nền tảng chính trị - pháp lý chi phối toàn bộ hoạt động của Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa.

Trong điều kiện hiện nay, khi yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền, quản trị hiện đại và chính quyền số ngày càng được đặt ra mạnh mẽ, nguyên lý này càng thể hiện rõ giá trị thực tiễn. Pháp luật không thể chỉ dừng lại ở vai trò điều chỉnh hành vi xã hội theo nghĩa kỹ thuật, mà phải trở thành công cụ bảo đảm công bằng, bảo vệ quyền con người, quyền công dân và nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân.

Dưới góc độ nghiên cứu lý luận, ThS.GVC Nguyễn Thị Hoa Mỹ, Trường khoa Nhà nước và pháp luật, Trường Chính trị tỉnh Phú Thọ cho rằng, điểm cốt lõi của nguyên lý “lấy dân làm gốc” trong bối cảnh hiện nay không chỉ nằm ở thiết kế thể chế, mà quan trọng hơn là ở cách thức tổ chức thực thi: “Nếu pháp luật chỉ dừng lại ở hệ thống quy định mà không đi vào đời sống, không phản ánh

và bảo vệ được lợi ích chính đáng của Nhân dân, thì rất khó tạo dựng niềm tin. Ngược lại, khi mỗi quy định được thực hiện nghiêm túc, minh bạch và hướng tới phục vụ người dân, thì chính quá trình đó trở thành cơ sở bền vững để củng cố niềm tin xã hội”.

Ở chiều ngược lại, nếu pháp luật được thi hành một cách cứng nhắc, nặng nề tư duy mệnh lệnh hành chính, tách rời thực tiễn đời sống xã hội hoặc không phản ánh đầy đủ những lợi ích chính đáng của Nhân dân, thì dù hệ thống quy phạm có chặt chẽ đến đâu, cũng khó tạo dựng được nền tảng niềm tin bền vững.

## Thi hành pháp luật ở cơ sở - nơi tư tưởng chuyển hóa thành năng lực quản trị thực tiễn

Nếu “lấy dân làm gốc” là nền tảng tư tưởng thì thi hành pháp luật ở cơ sở chính là cơ chế chuyển hóa trực tiếp tư tưởng đó thành hành động cụ thể trong đời sống xã hội. Là cấp hành chính gần dân nhất, nơi người dân tương tác trực tiếp, thường xuyên và liên tục với bộ máy nhà nước, cấp xã, phường, đặc khu là nơi mà ở đó pháp luật không còn tồn tại dưới dạng những quy phạm trừu tượng, mà được cụ thể hóa thành từng quyết định hành chính, từng quy trình giải quyết công việc, từng buổi tiếp dân và từng hành vi công vụ hằng ngày. Thực tế cho thấy, người dân không đánh giá chất lượng thể chế thông qua hệ thống văn bản pháp luật, mà thông qua trải nghiệm cụ thể của họ trong quá trình thực hiện quyền và nghĩa vụ. Một bộ hồ sơ được giải quyết minh bạch, một buổi tiếp dân được lắng nghe nghiêm túc, một kiến nghị được xử lý kịp thời - đó chính là những “đơn vị đo niềm tin” rất cụ thể, phản ánh trực tiếp hiệu quả vận hành của bộ máy nhà nước ở cơ sở.

Trao đổi từ thực tiễn địa phương, ông Hoàng Vũ Cảnh, Bí thư Đảng ủy xã Quảng Yên, tỉnh Phú Thọ cho biết: “Ở cơ sở,

người dân không nhìn vào quy định chung, mà nhìn vào cách cán bộ giải quyết công việc cụ thể. Khi thủ tục được xử lý nhanh gọn, minh bạch, đúng quy định thì niềm tin được củng cố; ngược lại, chỉ cần một khâu chậm trễ hoặc thiếu trách nhiệm cũng có thể ảnh hưởng trực tiếp đến uy tín của chính quyền. Vì vậy, nâng cao chất lượng thi hành pháp luật ở cơ sở thực chất là nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân”.

Từ thực tiễn đó có thể khẳng định, mỗi hành vi công vụ ở cơ sở vừa là hoạt động thực thi quyền lực nhà nước, đồng thời là hoạt động bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong đời sống xã hội. Chính tại đây hình thành mối quan hệ có tính logic: Tư tưởng chỉ có sức sống khi được thực thi; thực thi chỉ có ý nghĩa khi tạo ra niềm tin; và niềm tin chính là thước đo cuối cùng của hiệu quả hệ thống. Thi hành pháp luật ở cơ sở, vì vậy, trở thành “điểm nối” xuyên suốt của toàn bộ chuỗi quan hệ này. Một vấn đề cần đặc biệt nhấn mạnh là, cùng một hệ thống pháp luật, cùng một chính sách, nhưng kết quả xã hội có thể khác nhau giữa các địa phương. Điều đó cho thấy, yếu tố quyết định không nằm ở bản thân quy định, mà ở năng lực tổ chức thực hiện, chất lượng đội ngũ cán bộ và phương thức vận hành ở cơ sở - nơi trực tiếp quyết định pháp luật có thực sự đi vào cuộc sống hay vẫn chỉ dừng lại trên giấy.

Chính vì vậy, đội ngũ cán bộ cơ sở chính là những người thực hiện nhiệm vụ hành chính và là những chủ thể trực tiếp “hiện thân” của Nhà nước trong nhận thức của Nhân dân. Mỗi hành vi công vụ, dù nhỏ, đều có thể trở thành yếu tố củng cố hoặc làm suy giảm niềm tin xã hội, qua đó tác động trực tiếp đến hiệu lực, hiệu quả quản trị và sự bền vững của nền tảng tư tưởng trong thực tiễn.

## Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng: Từ đối lập lý luận đến kiểm chứng thực tiễn

Trong bối cảnh hiện nay, cuộc đấu tranh bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng không chỉ diễn ra trong phạm vi lý luận thuần túy, mà ngày càng gắn chặt với thực tiễn quản trị xã hội. Các luận điệu sai trái thường xuất phát từ việc phân biệt trực tiếp hệ thống lý luận và khai thác những hạn chế thực tiễn để suy diễn, cắt ghép và quy chụp bản chất. Điều này dẫn đến một thực tế quan trọng: Thực tiễn không chỉ là nơi kiểm chứng tư tưởng, còn là nơi tư tưởng có thể bị diễn giải sai lệch nếu không được vận hành tốt.

Do đó, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng không thể chỉ dựa vào phân bác bằng ngôn ngữ, mà quan trọng hơn là phải củng cố bằng chất lượng thực thi chính sách trong đời sống thực tế.

Khi người dân trực tiếp trải nghiệm một nền hành chính minh bạch, trách nhiệm, hiệu quả và tôn trọng quyền lợi của họ, thì chính trải nghiệm đó trở thành bằng chứng thuyết phục nhất đối với tính đúng đắn của hệ thống. Ngược lại, nếu tồn tại những khoảng trống như: chậm trễ trong giải quyết công việc, thiếu minh bạch trong quy trình, hoặc thiếu trách nhiệm trong thực thi công vụ thì những khoảng trống này sẽ trở thành “điểm tựa thông tin” để các luận điệu sai trái khai thác và xuyên tạc.

Từ đó, có thể khẳng định một cách rõ ràng: Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng không bắt đầu từ tranh luận, mà bắt đầu từ chất lượng thực thi pháp luật ở cơ sở. Đây là điểm khác biệt căn bản giữa cách tiếp cận lý luận thuần túy và cách tiếp cận thực tiễn hệ thống.

Ở tầng sâu hơn, mỗi cải cách hành chính thành công, mỗi vụ việc được giải quyết thấu đáo, mỗi hành vi công vụ chuẩn mực vừa là kết quả quản lý, vừa là “viên gạch thực tiễn” góp phần củng cố niềm tin xã hội - nền tảng quan trọng nhất của sự ổn định chính trị.

Từ những phân tích trên có thể thấy, thi hành pháp luật ở cơ sở là một khâu trong hệ thống quản lý nhà nước, đồng thời là không gian thực tiễn nơi nền tảng tư tưởng của Đảng được kiểm chứng trực tiếp và liên tục. Tuy nhiên, để làm rõ đầy đủ hơn cơ chế vận hành của mối quan hệ này, cần tiếp tục đi sâu vào những chuyên động cụ thể của thực tiễn cơ sở hiện nay - nơi lý luận được soi chiếu bằng thực chứng xã hội.

(Còn tiếp)

**QUỐC CƯỜNG -  
LAM HẠNH -  
BÍCH HẰNG -  
HỒNG THƯƠNG -  
TUẤN ANH**

## HẢI QUAN TĂNG TỐC CHUYỂN ĐỔI SỐ, THÍ ĐIỂM MÔ HÌNH THÔNG QUAN TẬP TRUNG

Thực hiện chủ trương của Đảng, Nhà nước về cải cách hành chính, xây dựng nền hành chính hiện đại, chuyên nghiệp và thúc đẩy chuyển đổi số quốc gia, ngành Hải quan đang từng bước đổi mới toàn diện phương thức quản lý nhà nước theo hướng hiện đại, minh bạch, phi giấy tờ và lấy doanh nghiệp làm trung tâm phục vụ. Đặc biệt là theo thông tin từ Cục Hải quan chiều 11/5, từ ngày 1/6 tới đây, ngành Hải quan sẽ thí điểm mô hình thông quan tập trung tại Chi cục Hải quan khu vực III, thể hiện quyết tâm mạnh mẽ của ngành Hải quan trong tiến trình cải cách, hiện đại hóa và chuyển đổi số toàn diện.



### Bài 1: Từ nền tảng VNACCS/VCIS đến bước chuyển mới của hải quan số

**Một trong những dấu mốc quan trọng của quá trình này là việc triển khai hệ thống thông quan tự động VNACCS/VCIS từ năm 2014. Sau hơn một thập kỷ vận hành, hệ thống không chỉ tạo nền tảng cho hải quan điện tử mà còn mở đường cho mô hình quản lý tập trung, thông minh và kết nối sâu rộng hơn trong giai đoạn mới.**

#### Nền tảng cho thông quan tập trung

Theo thống kê, đến nay thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu đã được thực hiện chủ yếu trên hệ thống VNACCS/VCIS tại 100% đơn vị hải quan toàn quốc theo mô hình tập trung cấp Cục Hải quan. Hơn 99,65% doanh nghiệp xuất nhập khẩu tham gia hệ thống; khoảng 99% tờ khai được xử lý điện tử với hiệu suất vận hành ổn định 24/7, bảo đảm an ninh, an toàn và thông suốt.

Việc triển khai VNACCS/VCIS được đánh giá là bước đột phá lớn trong cải cách thủ tục hành chính của ngành Hải quan. Không chỉ nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, hệ thống còn góp phần cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia và từng bước hiện thực hóa mục tiêu xây dựng Hải quan Việt Nam hiện đại, chuyên nghiệp, hiệu quả.



● Một cuộc họp do Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Chí chủ trì về triển khai thí điểm mô hình thông quan tập trung. (Ảnh: Đỗ Phòng)

Quan trọng hơn, hệ thống này tạo ra tác động lan tỏa đối với toàn bộ quá trình quản lý nhà nước liên quan đến hoạt động xuất nhập khẩu. Việc số hóa thủ tục hải quan đã thúc đẩy các Bộ, ngành đẩy nhanh triển khai Cơ chế một cửa quốc gia, kết nối Cơ chế một cửa ASEAN và cắt giảm thời gian kiểm tra chuyên ngành đối với hàng hóa xuất nhập khẩu.

Hiện nay, toàn bộ thủ tục hải quan điện tử được thực hiện thống nhất trên hệ thống VNACCS cùng các hệ thống vệ tinh. Trên cơ sở tiêu chí quản lý rủi ro do cơ quan Hải quan thiết lập trên hệ thống VCIS, tờ khai được tự động phân luồng khi doanh nghiệp khai và nộp đầy đủ hồ sơ điện tử.

Đối với tờ khai luồng xanh, hệ thống tự động quyết định thông quan. Với luồng vàng và luồng đỏ, cơ quan Hải quan thực hiện kiểm tra hồ sơ hoặc kiểm tra thực tế hàng hóa theo quy định. Quy trình này hiện được thực hiện tại cùng một đơn vị hải quan với 5 bước chính: tiếp nhận và phân luồng tờ khai; kiểm tra hồ sơ; kiểm tra thực tế hàng hóa; kiểm tra nghĩa vụ thuế, phí; hoàn chỉnh hồ sơ.

Đối với cộng đồng doanh nghiệp, việc triển khai hệ thống VNACCS/VCIS mang

lại nhiều lợi ích rõ rệt. Hồ sơ, chứng từ được đơn giản hóa; thời gian thông quan hàng hóa và phương tiện vận tải xuất nhập cảnh giảm đáng kể; chi phí tuân thủ được tiết giảm; tính minh bạch và khả năng tiếp cận thủ tục hành chính được nâng cao.

#### Thông quan tập trung - bước chuyển lớn trong tư duy quản lý hải quan

Tuy nhiên, trong bối cảnh hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, quy mô và mức độ phức tạp của hoạt động xuất nhập khẩu liên tục gia tăng, mô hình quản lý hiện tại cũng bắt đầu bộc lộ những áp lực mới. Cùng với yêu cầu tinh gọn tổ chức bộ máy theo Nghị quyết số 18-NQ/TW, yêu cầu đặt ra đối với ngành Hải quan không chỉ dừng ở điện tử hóa thủ tục mà còn phải tiến tới mô hình quản lý tập trung, phi giấy tờ và ứng dụng mạnh mẽ công nghệ số.

Đây cũng là tinh thần xuyên suốt của Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật; đồng thời phù hợp với định hướng phát triển Hải quan đến năm 2030 theo Quyết định số 628/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Từ yêu cầu thực tiễn và qua nghiên cứu kinh nghiệm quốc tế, từ tháng 9/2025, Cục Hải quan đã xây dựng Đề án thông quan tập trung. Sau quá trình hoàn thiện Đề án, đánh giá cơ sở pháp lý và điều kiện triển khai, Cục Hải quan đã báo cáo Bộ Tài chính và ban hành kế hoạch thí điểm thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất nhập khẩu theo mô hình thông quan tập trung tại Chi cục Hải quan khu vực III từ ngày 1/6/2026.

Theo mô hình mới, thay vì thực hiện đồng thời nhiều khâu thủ tục tại các đơn vị hải quan cửa khẩu và ngoài cửa khẩu như hiện nay, việc tiếp nhận và kiểm tra hồ sơ sẽ được thực hiện tập trung tại một đầu mối là Đội Thông quan.

Mô hình này hướng tới chuyên môn hóa sâu hơn trong xử lý nghiệp vụ, phù hợp xu hướng tinh gọn bộ máy và cắt giảm biên chế. Đồng thời, toàn bộ quy trình được thiết kế theo nguyên tắc “xuôi chiều”, tức thủ tục kết thúc ở đơn vị nào thì đơn vị đó tiếp tục xử lý các phát sinh liên quan.

Đáng chú ý, mô hình mới được triển khai theo hướng phi giấy tờ, giảm tối đa tiếp xúc trực tiếp giữa doanh nghiệp và công chức hải quan, qua đó hạn chế tiêu cực, phiền hà và tăng tính minh bạch trong thực thi công vụ. Song song với đó là chuyên mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm, tăng cường quản lý rủi ro và kiểm tra sau thông quan.

Có thể thấy, việc thí điểm mô hình thông quan tập trung không đơn thuần là thay đổi quy trình nghiệp vụ mà là bước chuyển lớn trong tư duy quản lý hải quan. Từ mô hình xử lý phân tán sang mô hình xử lý tập trung; từ hồ sơ giấy sang dữ liệu số; từ quản lý thủ công sang quản trị trên nền tảng công nghệ và dữ liệu.

Nếu triển khai thành công, đây sẽ là nền tảng quan trọng để ngành Hải quan tiếp tục hiện đại hóa toàn diện, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, đồng thời tạo thuận lợi hơn cho hoạt động xuất nhập khẩu, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh và nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia. **T.CÔNG**

(Mời đón đọc Bài 2: Vận hành mô hình thông quan tập trung: Phân rõ trách nhiệm, tăng tốc quản lý số)

## Lãi suất thấp nhưng doanh nghiệp nhỏ và vừa vẫn khó tiếp cận

**Mặt bằng lãi suất huy động đã giảm khá mạnh so với cuối tháng 3, song nhiều doanh nghiệp nhỏ và vừa vẫn gặp khó khăn trong tiếp cận nguồn tín dụng. Vấn đề đặt ra là làm thế nào để khu vực chiếm tới 98% tổng số doanh nghiệp có thể tiếp cận vốn thuận lợi, thực chất hơn.**

Hôm qua (11/5), thêm một ngân hàng công bố điều chỉnh giảm lãi suất huy động. Đáng chú ý, theo biểu lãi suất mới, lãi suất ở tất cả các kỳ hạn đều đã xuống dưới 6%/năm. Dữ liệu lãi suất huy động trực tuyến tính đến ngày 11/5 cho thấy, nhiều ngân hàng đang áp dụng mức lãi suất dưới 6%/năm cho toàn bộ kỳ hạn như: VPBank, SeABank, Kienlong-Bank, HDBank, GPBank, Eximbank và BIDV. Diễn biến này cho thấy mặt bằng lãi suất huy động đã giảm khá mạnh, qua đó tạo kỳ vọng mặt bằng lãi suất cho vay cũng sẽ tiếp tục có xu hướng giảm theo.

Theo đại diện Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa Việt Nam (VINASME), việc điều hành chính sách tiền tệ linh hoạt, duy trì mặt bằng lãi suất hợp lý thời gian qua đã góp phần hỗ trợ doanh nghiệp phục hồi sản xuất, kinh doanh; giảm áp lực chi phí vốn và tạo thêm dư địa mở rộng hoạt động, đặc biệt đối với khu vực doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Đại diện VINASME cho rằng, việc giảm lãi suất trong thời gian qua là động thái “rất thiết thực và kịp thời” đối với cộng đồng doanh nghiệp, nhất là doanh nghiệp nhỏ và vừa - nhóm đang chịu áp lực lớn về

chi phí vốn và khả năng phục hồi sau giai đoạn khó khăn của nền kinh tế.

Mặt bằng lãi suất thấp hơn giúp doanh nghiệp có điều kiện tiếp cận nguồn vốn với chi phí hợp lý để tái cấu trúc hoạt động, đầu tư đổi mới công nghệ, chuyển đổi số và mở rộng thị trường. Đây cũng là yếu tố hỗ trợ doanh nghiệp tối ưu hóa quy trình sản xuất, giảm chi phí vận hành và nâng cao sức cạnh tranh của sản phẩm trên thị trường.

Đại diện các ngân hàng thương mại cũng cho biết, trong các chương trình tín dụng hiện nay đều có những gói, chương trình cụ thể dành cho doanh nghiệp nhỏ và vừa. Nhiều ngân hàng cũng thường xuyên tổ chức các hoạt động hợp tác, đào tạo nhằm hỗ trợ khu vực này sớm đạt chuẩn, trở thành khách hàng thường xuyên của ngân hàng, tổ chức tín dụng.

Tuy nhiên, theo đại diện VINASME, cộng đồng doanh nghiệp nhỏ và vừa vẫn cần các chính sách hỗ trợ thuận lợi, thực chất hơn. Thực tế cho thấy, nhiều chương trình, quỹ hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa chưa tạo được hiệu quả lan tỏa như kỳ vọng do số lượng doanh nghiệp tiếp cận được còn hạn chế. Đây



● Mặt bằng lãi suất cho vay đã có xu hướng giảm nhưng doanh nghiệp nhỏ và vừa vẫn khó tiếp cận. (Ảnh: VGP)

được xem là “điểm nghẽn” lớn khiến nhiều chính sách hỗ trợ dù đã được ban hành nhưng chưa thực sự đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp.

Hiện khu vực doanh nghiệp nhỏ và vừa vẫn còn nhiều hạn chế về năng lực quản trị, nguồn lực tài chính, khả năng ứng dụng công nghệ và năng lực cạnh tranh. Phần lớn doanh nghiệp nhỏ và vừa tại Việt Nam xuất phát từ mô hình hộ kinh doanh, quy mô nhỏ, quản trị theo kinh nghiệm, nên còn hạn chế trong xây dựng chiến lược phát triển dài hạn, quản trị tài chính, quản trị rủi ro cũng như khả năng thích ứng với các yêu cầu mới của thị trường.

Trong bối cảnh nền kinh tế đang chuyển dịch mạnh theo hướng số hóa và phát triển xanh, đại diện VINASME cho rằng, việc nâng cao năng lực quản trị, đổi mới công nghệ và thúc đẩy chuyển đổi số là yêu cầu cấp thiết để doanh nghiệp nhỏ và vừa nâng

cao năng lực cạnh tranh, tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng và chuỗi giá trị toàn cầu.

Hiện Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa đã có nhiều quy định hỗ trợ chuyển đổi số, đổi mới công nghệ. Tuy nhiên, quá trình triển khai trên thực tế vẫn chưa đạt như kỳ vọng.

Bên cạnh đó, nhiều doanh nghiệp vẫn khó tiếp cận các chương trình hỗ trợ do thiếu thông tin, thủ tục còn phức tạp hoặc điều kiện tiếp cận chưa phù hợp với thực tế hoạt động của doanh nghiệp nhỏ và vừa. Chẳng hạn, theo quy định hiện hành, doanh nghiệp nhỏ và vừa có thể được hỗ trợ chi phí sử dụng dịch vụ chuyển đổi số, nhưng việc triển khai còn chậm, chưa tạo được độ phủ rộng trong cộng đồng doanh nghiệp.

Vi vậy, việc sửa đổi, hoàn thiện Luật Hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa trong thời gian tới được kỳ vọng sẽ tháo gỡ các rào cản về cơ chế, giúp nguồn lực hỗ trợ đến gần hơn với doanh nghiệp. Qua đó, tạo động lực thúc đẩy khu vực doanh nghiệp nhỏ và vừa phát triển bền vững, đóng góp hiệu quả hơn cho tăng trưởng kinh tế.

Cùng với đó, cần tiếp tục hoàn thiện thể chế, xây dựng các cơ chế hỗ trợ thực chất hơn về đào tạo quản trị, tư vấn chuyển đổi số, đổi mới công nghệ và phát triển nguồn nhân lực cho khu vực doanh nghiệp này. **HOÀNG TỬ**



## TP Hồ Chí Minh khởi động Hội thi “Thầy thuốc giỏi chuyên môn, vững bảo hiểm y tế”

Sở Y tế TP Hồ Chí Minh cùng Bảo hiểm xã hội Thành phố và Hội Thầy thuốc trẻ Thành phố vừa chính thức khởi động Hội thi “Thầy thuốc giỏi chuyên môn, vững bảo hiểm y tế” lần 2, năm 2026 nhằm hướng tới kỷ niệm Ngày Bảo hiểm y tế Việt Nam 1/7 cũng như tiếp nối thành công của mùa giải đầu tiên năm 2024.

Điểm mới của Hội thi năm nay chính là tinh thần đồng đội, thay vì thi cá nhân tính điểm độc lập như lần 1, các bệnh viện công lập, tư nhân và trung tâm y tế có giường bệnh sẽ thành lập các đội thi ngay từ đầu, mỗi đội gồm 5 thành viên.

Hành trình chinh phục ngôi vị cao nhất sẽ trải qua hai vòng đấu đầy kịch tính. Vòng 1 dự kiến diễn ra vào ngày 12/6, thử thách các thí sinh bằng 60 đến 80 câu hỏi trắc nghiệm trực tuyến trong thời gian 40 - 60 phút. Sau vòng thi kiến thức này, 10 đội xuất sắc nhất (tương ứng 50 thí sinh) sẽ bước vào Vòng Chung kết (dự kiến ngày 27/6) tại Trường Đại học Y khoa Phạm Ngọc Thạch để so tài qua hình thức xử lý tình huống thực tế trong khám, chữa bệnh bảo hiểm y tế. **NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

## Đồng Tháp thông qua chủ trương thành lập 11 phường, hoàn thiện hệ thống đô thị

Ngày 11/5, tại Kỳ họp thứ 2 (kỳ họp chuyên đề), HĐND tỉnh Đồng Tháp khóa XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031 đã thông qua nhiều nghị quyết quan trọng nhằm hoàn thiện cơ chế, chính sách và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Trong đó, đáng chú ý là nghị quyết tán thành chủ trương thành lập 11 phường mới gồm: Thường Phước, Tràm Chim, Mỹ Thọ, Tháp Mười, Lấp Vò, An Hữu, Cái Bè, Bình Phú, Châu Thành, Vĩnh Kim và Gò Công Tây, nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống đô thị, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước và đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới.

Kỳ họp cũng thông qua nhiều nội dung quan trọng khác như điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công năm 2026; quy định nhiệm vụ chi duy tu, bảo dưỡng và xử lý sự cố đê điều; bổ sung danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất trên địa bàn tỉnh.

Phát biểu tại Kỳ họp, Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh Ngô Chí Cường đề nghị UBND tỉnh cùng các sở, ngành và địa phương khẩn trương triển khai các nghị quyết đã được thông qua, cụ thể hóa bằng kế hoạch và giải pháp rõ ràng, tăng cường kiểm tra, tháo gỡ khó khăn trong quá trình thực hiện.

Lãnh đạo tỉnh cũng yêu cầu tập trung đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, cải thiện môi trường đầu tư, thúc đẩy chuyển đổi số, bảo đảm an sinh xã hội và phấn đấu thực hiện mục tiêu tăng trưởng nhanh, bền vững trong giai đoạn 2026 - 2030. **XUÂN LAI**

## Phát động “30 ngày cao điểm hỗ trợ người dân dịch vụ công trực tuyến”

Ngày 11/5, Tỉnh Đoàn Hưng Yên tổ chức phát động “30 ngày cao điểm hỗ trợ người dân dịch vụ công trực tuyến” từ ngày 11/5 đến ngày 11/6 nhằm phát huy vai trò xung kích của tuổi trẻ trong xây dựng chính quyền số, xã hội số, công dân số hỗ trợ người dân tiếp cận, sử dụng hiệu quả các dịch vụ công trực tuyến, đáp ứng nhu cầu phát triển của đất nước trong thời kỳ mới.

Các hoạt động hỗ trợ tập trung vào việc tổ chức các đội hình thanh niên trực hỗ trợ tại bộ phận một cửa; hướng dẫn người dân tạo tài khoản, nộp hồ sơ trực tuyến; hỗ trợ cài đặt và sử dụng ứng dụng VNeID, thanh toán điện tử; tuyên truyền về lợi ích của chuyển đổi số và dịch vụ công trực tuyến; tổ chức các buổi tập huấn, hướng dẫn kỹ năng số cơ bản tại cộng đồng.

**LONG HÙNG**

## Lâm Đồng triển khai nhanh khu tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam

Sáng 11/5, Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng tổ chức buổi làm việc về tiến độ triển khai các khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng Nguyễn Hồng Hải cho biết: Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam là dự án trọng điểm quốc gia, có ý nghĩa quan trọng đối với phát triển hạ tầng giao thông và liên kết vùng. Các khu tái định cư đóng vai trò then chốt, quyết định tiến độ giải phóng mặt bằng và triển khai dự án. Tuy nhiên, tiến độ triển khai thực hiện các khu tái định cư còn chậm.

Đề bảo đảm tiến độ, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành và địa phương tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đặc biệt là trong công tác bồi thường, đẩy nhanh tiến độ triển khai các khu tái định cư. Đồng thời, tăng cường tuyên truyền, vận động người dân bàn giao mặt bằng, tạo điều kiện cho đơn vị thi công triển khai dự án. **ĐAN THANH**

## TP HỒ CHÍ MINH:

# Sẽ có 70 ngàn căn hộ nhà ở xã hội theo mô hình cho công nhân thuê, mua

**Hôm qua (11/5), Đoàn đại biểu Quốc hội TP HCM (đơn vị bầu cử số 6) đã có buổi tiếp xúc (trực tiếp và trực tuyến đến điểm cầu) với đông đảo cử tri thuộc nhiều phường trên địa bàn TP.**

Tại buổi tiếp xúc, nhiều cử tri bày tỏ trăn trở về thực trạng giá cả thị trường tăng nhanh hơn thu nhập, ảnh hưởng đến đời sống; các kiến nghị về các dự án hạ tầng kỹ thuật, đường vành đai, tình trạng quy hoạch treo cũng như về an toàn thực phẩm...

Tại cuộc tiếp xúc, ông Trần Lưu Quang, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP trao đổi và khẳng định, mục tiêu cuối cùng của hệ thống chính trị là mang lại cuộc sống tốt hơn cho người dân, song việc tăng lương cần phải được tính toán kỹ lưỡng dựa trên khả năng cân đối của ngân sách. Ông Quang dẫn chứng, nếu trước đây ngân sách chi thường xuyên chiếm

khoảng 70%, thì đến năm 2026, Chính phủ dự tính kéo giảm tỷ lệ này xuống còn 51 - 52%. Điều này đồng nghĩa với việc bộ máy nhà nước buộc phải tinh gọn, giảm biên chế để có thêm dự địa tài chính cho đầu tư phát triển và tăng thu nhập cho lực lượng lao động hiện hữu.

Bí thư Thành ủy cho biết, sắp tới, Luật Nhà ở sẽ được sửa đổi nhằm giảm tiêu chí, thủ tục, giúp người dân dễ dàng tiếp cận nhà ở xã hội (NOXH) hơn. TP đang triển khai một mô hình vận hành mang tính đột phá là xây NOXH cho công nhân thuê hoặc mua, trong đó Liên đoàn Lao động TP đóng vai trò đầu mối kết nối giữa chủ đầu tư và DN. Tiền nhà sẽ được DN trừ trực tiếp vào lương hàng tháng của công nhân, giúp chủ đầu tư an tâm về dòng tiền, đồng thời tạo gắn kết người lao động gắn bó lâu dài với nhà máy. Hiện đã có khoảng 70.000 căn hộ được “chốt” phương án xây dựng theo cơ chế này, tạo cơ sở để TP vượt mức mục tiêu 200.000 căn NOXH. Cạnh đó, phân khúc nhà ở thương mại giá



● Bí thư Thành ủy TP HCM Trần Lưu Quang trả lời cử tri.

hợp lý tại vùng ven, đi kèm với đầu tư hạ tầng kết nối trung tâm, cũng đang được TP từng bước nghiên cứu và phát triển.

Bên cạnh đó, Bí thư Thành ủy cam kết TP đang tập trung chỉ đạo rất quyết liệt để tháo gỡ từng nhóm vướng mắc. TP sẽ trình Quốc hội xem xét Luật Đô thị đặc biệt, qua đó nhận được nhiều thẩm quyền mạnh mẽ hơn, tạo điều kiện xử lý dứt điểm các dự án tồn đọng.

Đoàn đại biểu Quốc hội cũng thông tin, TP đang có sự chuyển biến về hạ tầng giao thông với nhiều dự án như đường sắt Bến Thành - Cần Giờ do Vingroup nghiên cứu đầu tư. Với chiều dài hơn 50km, dự án dự kiến hoàn thành trong khoảng 32 tháng, giúp người dân di chuyển từ trung tâm xuống Cần Giờ chỉ mất 15 phút vào năm 2028.

Bí thư Thành ủy đánh giá, đây sẽ là mô hình thí điểm quan trọng về công nghệ và quản lý vận hành trước khi thực hiện dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam. Ngoài ra, khi



● Cuộc tiếp xúc cử tri được thực hiện theo hình thức trực tiếp và trực tuyến đến điểm cầu. (Ảnh trong bài: T.Giang)

## TP ĐỒNG NAI:

# Sơ kết công tác vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp

**UBND TP Đồng Nai vừa tổ chức Hội nghị sơ kết công tác thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính (ĐVHC) các cấp và hoạt động của chính quyền địa phương 2 cấp (CQĐP2C) trên địa bàn. Hội nghị được kết nối trực tuyến đến điểm cầu các xã, phường.**

**Bộ máy vận hành thông suốt, phục vụ người dân tốt hơn**

Theo báo cáo, trong năm đầu triển khai mô hình mới, Đồng Nai đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo việc sắp xếp ĐVHC và tổ chức vận hành CQĐP2C theo hướng chặt chẽ, đồng bộ, bám sát chủ trương của Trung ương và yêu cầu thực tiễn. Các nhiệm vụ trọng tâm được cụ thể hóa bằng chương trình, kế hoạch, văn bản chỉ đạo theo từng giai đoạn, giúp bộ máy sau sắp xếp từng bước ổn định.

Theo đánh giá, hiệu lực, hiệu quả quản lý, điều hành của CQĐP tiếp tục được nâng lên. UBND TP đã chủ động rà soát, sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan để phù hợp với mô hình tổ chức mới. HĐND TP ban hành 153 Nghị quyết trên các lĩnh vực kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, ngân sách và đầu tư công, tạo cơ sở pháp lý cho công tác

quản lý, điều hành và phát triển địa phương.

Công tác bố trí cán bộ, công chức, viên chức được thực hiện chặt chẽ, gắn với yêu cầu nhiệm vụ và điều kiện thực tiễn. Quá trình sắp xếp bảo đảm hoạt động của chính quyền các cấp diễn ra liên tục, không làm gián đoạn việc giải quyết công việc.

Việc triển khai mô hình CQĐP2C bước đầu nâng cao tính chủ động, trách nhiệm và hiệu quả quản lý, điều hành của chính quyền cơ sở. Quy trình xử lý công việc được rút ngắn; hiệu quả giải quyết thủ tục hành chính và khả năng phản ứng chính sách được cải thiện; nhiều mô hình, cách làm sáng tạo phù hợp thực tiễn được triển khai, góp phần giảm áp lực cho cấp xã.

Những chuyển biến này góp phần giữ vững ổn định chính trị, bảo đảm quốc phòng - an ninh, duy

trì đã tăng trưởng kinh tế và tạo nền tảng mới phương thức quản trị địa phương. Năm 2025, GRDP của Đồng Nai tăng 9,63%; quý I/2026 tăng 9,76%; thu ngân sách nhà nước đến 20/4/2026 đạt 36,2 ngàn tỷ đồng.

Chủ tịch UBND TP Nguyễn Văn Út cho biết, sau thời gian thực hiện mô hình CQĐP2C, Đồng Nai cơ bản hoàn thành các yêu cầu đề ra. Bộ máy vận hành thông suốt, phát huy hiệu quả tinh gọn, giảm tầng nấc trung gian, tăng tính chủ động cho cơ sở, nâng cao hiệu quả giải quyết thủ tục hành chính.

**Hoàn thiện phân cấp, chuyển đổi số, nâng chất lượng đội ngũ**

Bên cạnh kết quả đạt được, Hội nghị cũng nhìn nhận một số khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai mô hình CQĐP2C; tập trung ở tổ chức bộ máy, nguồn nhân lực, hạ tầng số, công tác

Về vấn đề chăm sóc sức khỏe Nhân dân, để giải bài toán quá tải bệnh viện khi TP phải gánh lượng lớn bệnh nhân từ các tỉnh, thành khác, TP đang tiến hành thí điểm mô hình bác sĩ gia đình tại 3-4 phường. Mô hình này cho phép bác sĩ đến tận nhà tư vấn, giúp giảm thiểu đáng kể tình trạng người dân phải xếp hàng chờ đợi tại các cơ sở y tế. Về vấn đề vệ sinh an toàn thực phẩm, bên cạnh các biện pháp quản lý chặt chẽ và xử phạt nghiêm minh từ cơ quan chức năng, ông Quang đưa ra lời khuyên, mỗi người dân cần có ý thức trong tiêu dùng để tự bảo vệ sức khỏe cho chính mình và gia đình.

cầu - hầm vượt biển Cần Giờ - Vũng Tàu đi vào hoạt động, thời gian từ TP HCM đến Vũng Tàu sẽ rút ngắn chỉ còn khoảng 1 tiếng đồng hồ.

Về công tác cải cách hành chính và tổ chức chính quyền, Bí thư Thành ủy thẳng thắn nhìn nhận một số vấn đề chưa làm được sau gần 1 năm sắp xếp bộ máy, đặc biệt là sự chậm trễ trong trang bị thiết bị đầu cuối phục vụ chuyển đổi số. Tuy nhiên, ông cũng chỉ ra mặt tích cực về lộ trình phân cấp thẩm quyền từ Trung ương xuống địa phương. Dù khối lượng hồ sơ lớn, nhưng ông Quang tin tưởng tiến trình số hóa sẽ sớm giảm sức ép cho cán bộ, đồng thời là cơ sở minh bạch để đánh giá năng lực cán bộ một cách thực chất.

NG.TRƯỜNG GIANG

## Hải Phòng điều chỉnh chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030

UBND TP Hải Phòng vừa ban hành Quyết định 1741 phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở TP giai đoạn 2021 - 2030.

TP xác định việc phát triển nhà ở phải bảo đảm tính liên kết, thống nhất giữa các khu vực động lực và các khu vực khác. Việc phát triển nhà ở được gắn kết chặt chẽ với định hướng điều chỉnh Quy hoạch TP thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050.

TP chú trọng bảo đảm công bằng trong tiếp cận nhà ở, đáp ứng tốt nhu cầu về diện tích và chất lượng không gian sống. Một nhiệm vụ trọng tâm là thúc đẩy tiến độ cải tạo, xây dựng lại các khu nhà ở, chung cư cũ xuống cấp, nguy hiểm để bảo vệ an toàn tính mạng và tài sản cho cư dân.

TP định hướng phát triển đa dạng các loại hình nhà ở, từ nhà ở thương mại, NOXH đến nhà ở công vụ và tái định cư, lồng ghép hiệu quả với các chương trình mục tiêu quốc gia. Phát triển thị trường bất động sản bền vững, minh bạch; hạn chế tình trạng đầu cơ, lãng phí tài nguyên đất trong phát triển nhà ở.

Theo mục tiêu, đến 2030, diện tích nhà ở bình quân toàn TP đạt 37,17m<sup>2</sup> sàn/người. Trong đó, khu vực đô thị đạt 38,95m<sup>2</sup> sàn/người; khu vực nông thôn đạt 33,01m<sup>2</sup> sàn/người. Chỉ tiêu diện tích bình quân tối thiểu đạt mức 12m<sup>2</sup> sàn/người. Về chất lượng nhà ở, đặt mục tiêu 100% nhà ở đạt tiêu chuẩn kiên cố và bán kiên cố, hoàn toàn không còn nhà ở thiếu kiên cố hay đơn sơ trên địa bàn.

Phân khúc NOXH được đẩy mạnh với mục tiêu tăng thêm 5.096.811m<sup>2</sup> sàn (tương đương khoảng 72.812 căn) để giải quyết bài toán an cư cho người thu nhập thấp và công nhân. Riêng giai đoạn 2026 - 2030, TP đặt chỉ tiêu hoàn thành 56.133 căn NOXH với diện tích 4.096.371m<sup>2</sup> sàn. Với loại hình nhà ở do hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng, dự kiến tăng thêm 50.197.344m<sup>2</sup> sàn.

Để hiện thực hóa các chỉ tiêu đề ra, TP dự kiến cần nguồn vốn khoảng trên 930.758 triệu đồng và quỹ đất dành riêng cho NOXH là 187,5ha.

TP xác định các nhóm giải pháp gồm: Hoàn thiện thể chế chính sách về nhà ở; quy hoạch và phát triển quỹ đất; nâng cao năng lực phát triển nhà ở theo dự án; huy động nguồn vốn; cải cách thủ tục hành chính, đầu tư... UBND các xã, phường, đặc khu có trách nhiệm triển khai tại địa bàn, phối hợp lập quy hoạch xây dựng các khu nhà ở, khu đô thị đồng bộ. NGUYỄN AN



●Hải Phòng xác định đến 2030, quỹ đất dành riêng cho NOXH là 187,5ha. (Ảnh: Nguyễn An)



●Lãnh đạo TP Đồng Nai yêu cầu các sở, ngành, địa phương rà soát, đánh giá tổng thể hạ tầng công nghệ thông tin, hạ tầng kết nối, vùng phủ sóng để phục vụ công việc. (Ảnh: T.Dũng)

phân cấp phân quyền, quản lý tài sản công.

Chủ tịch UBND TP cho rằng công tác phối hợp giữa các sở, ngành và giữa sở, ngành với địa phương có lúc chưa thật sự chủ động, nhịp nhàng. Từ đó, yêu cầu các sở, ngành, địa phương tiếp tục phát huy tinh thần chủ động, tăng cường phối hợp đồng bộ, chặt chẽ để kịp thời xử lý khó khăn, vướng mắc ngay từ cơ sở.

Một yêu cầu quan trọng khác là cần rà soát, đánh giá tổng thể hạ tầng công nghệ thông tin, hạ tầng kết nối, vùng phủ sóng. Đây là cơ sở để TP có giải pháp đầu tư đồng bộ, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số, giải quyết thủ tục hành chính và nâng cao năng lực điều hành trong giai đoạn mới.

Công tác chính lý, số hóa hồ sơ, dữ liệu cũng cần được đẩy mạnh, nhất là trong bối cảnh mô hình chính quyền đô thị đòi hỏi phương thức quản trị hiện đại, minh bạch, liên thông hơn. Các đơn vị phải thống kê, rà soát cụ thể số lượng nhiệm vụ đã được phân cấp để tiếp tục hoàn thiện cơ chế phân cấp, phân quyền gắn với hướng dẫn thực hiện rõ ràng.

Với công tác cán bộ, một số nơi vẫn còn tình trạng đội ngũ chưa đáp ứng đầy đủ yêu cầu công việc, thiếu nhân lực có chuyên môn sâu nên chất lượng tham mưu có lúc chưa cao. Các sở, ngành, địa phương phải nghiêm túc rà soát, đánh giá để có giải pháp đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ, quy hoạch, sử dụng đội ngũ

Tại Hội nghị, lãnh đạo HĐND TP yêu cầu các sở, ngành, địa phương tiếp tục rà soát, hoàn thiện quy chế làm việc, quy định về tổ chức bộ máy phù hợp với mô hình chính quyền đô thị mới; chủ động học tập kinh nghiệm từ các địa phương đi trước để triển khai hiệu quả, sát thực tiễn.

cán bộ phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ mới.

Việc bố trí biên chế trong thời gian tới sẽ được thực hiện trên cơ sở rà soát thực tế, bảo đảm phù hợp, không cào bằng. Đồng thời, TP tiếp tục tăng cường quản lý chặt chẽ tài sản công, nhất là tài sản dôi dư sau sắp xếp, không để xảy ra lãng phí; quan tâm tháo gỡ khó khăn liên quan đến tài chính, ngân sách cho các xã, phường.

Về phương hướng thời gian tới, ông Út nhấn mạnh, Đồng Nai đã là TP trực thuộc Trung ương, vì vậy các cấp, các ngành phải thay đổi tư duy quản lý, phương thức điều hành và tổ chức thực hiện nhiệm vụ theo hướng chủ động, linh hoạt, không trông chờ, ỷ lại. Các sở, ngành, địa phương phải bám sát chức năng, nhiệm vụ được giao để nâng cao hiệu quả hoạt động, tạo động lực phát triển mạnh mẽ hơn trong giai đoạn mới.

TIẾN DŨNG

GIA LAI:

## Xe khách lao xuống vực ở đèo An Khê

Ngày 11/5, UBND xã Bình Khê (tỉnh Gia Lai) cho biết, trên Quốc lộ 19 đoạn qua đèo An Khê vừa xảy ra vụ xe khách rơi xuống vực sâu khiến một người tử vong và nhiều người bị thương.

Thông tin ban đầu, vụ tai nạn xảy ra lúc 22 giờ 55 phút ngày 10/5, trên Quốc lộ 19 đoạn đèo An Khê, thuộc thôn Thượng Sơn, xã Bình Khê, tỉnh Gia Lai.

Thời điểm này, xe ben 77H-003.62 điều khiển theo hướng Pleiku - Quy Nhơn, khi đến địa điểm trên tông vào đuôi xe khách 50H-059.48 của nhà xe Lâm Nhật Minh, chạy tuyến Đắk Lắk - Đà Nẵng do ông Phạm Thiện T (26 tuổi, ngụ tỉnh Đắk Lắk) đang chạy cùng chiều phía trước, khiến xe khách lao xuống vực sâu hàng chục mét.

Ngay trong đêm, lực lượng Công an tỉnh Gia Lai và xã Bình Khê đã huy động nhân lực, sử dụng thiết bị, dây cáp để tiếp cận xe khách và đưa các nạn nhân ra khỏi hiện trường.

Ban đầu ghi nhận hai người bị gãy xương ở chân được đưa đi cấp cứu tại Bệnh viện Đa khoa trung tâm tỉnh Gia Lai, những người còn lại bị thương nhẹ được sơ cứu tại Trung tâm Y tế Tây Sơn. T.MAI

## Bắt tạm giam 2 nghi phạm chém người sau khi bị nhắc nhở gây ồn lúc nửa đêm

Công an tỉnh Khánh Hòa vừa bắt tạm giam 2 đối tượng liên quan vụ án dùng hung khí tấn công người dân sau mâu thuẫn phát sinh từ việc gây tiếng ồn lúc nửa đêm.

Theo thông tin ban đầu, vụ việc xảy ra khi nhóm đối tượng tụ tập, gây ồn ào vào thời điểm khuya, làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của người dân xung quanh. Khi bị nhắc nhở, các đối tượng không chấp hành mà phát sinh mâu thuẫn, sau đó dùng hung khí tấn công người dân.

Vụ việc khiến nạn nhân bị thương, phải đưa đi cấp cứu. Ngay sau khi tiếp nhận tin báo, lực lượng công an đã khẩn trương xác minh, truy xét các đối tượng liên quan, đồng thời thu thập tài liệu, chứng cứ phục vụ công tác điều tra.

Căn cứ kết quả điều tra ban đầu, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Khánh Hòa đã ra quyết định khởi tố, bắt tạm giam 2 nghi phạm để tiếp tục làm rõ hành vi vi phạm pháp luật. Cơ quan chức năng cũng đang củng cố hồ sơ, xác định vai trò của từng người liên quan và xử lý theo quy định.

Vụ việc là lời cảnh báo về những mâu thuẫn phát sinh từ sinh hoạt thiếu ý thức, đặc biệt là hành vi gây mất trật tự vào ban đêm. Chỉ từ việc bị nhắc nhở do gây ồn, các đối tượng đã có hành vi manh động, sử dụng hung khí tấn công người khác, gây mất an ninh trật tự tại địa phương. X.L

## Công an Quảng Trị triệt phá đường dây sản xuất cà phê giả quy mô lớn

Ngày 11/5, Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an tỉnh Quảng Trị cho biết đơn vị vừa đấu tranh thành công chuyên án về sản xuất, buôn bán hàng giả là cà phê với quy mô lớn trên địa bàn tỉnh Quảng Trị.

Sau quá trình thu thập đầy đủ tài liệu, chứng cứ, các tổ công tác thuộc Phòng Cảnh sát kinh tế đồng loạt khám xét tại ba điểm sản xuất, buôn bán cà phê giả trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, TP HCM; đồng thời truy xét thêm hàng chục điểm tiêu thụ cà phê trên địa bàn.

Bước đầu, lực lượng chức năng xác định nghi phạm cầm đầu là Nguyễn Xuân Thành (44 tuổi, ngụ số 80 Bình Trị Đông, TP HCM). Những người liên quan gồm: Nguyễn Thị Thanh Thủy (38 tuổi, em gái của Thành), bà Lê Thị Định (mẹ của Thành, ngụ phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Tiến hành khám xét tại nhà các nghi phạm và truy xét tại các điểm tiêu thụ cà phê, lực lượng công an thu giữ gần 6 tạ bột màu nâu nghi là cà phê giả, cùng hàng ngàn bao bì mang nhiều nhãn hiệu cà phê khác nhau, nhiều dụng cụ, máy móc phục vụ hoạt động sản xuất hàng giả.

Hiện vụ việc đang được Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an tỉnh Quảng Trị tiếp tục điều tra, làm rõ. M.ANH

## Phát hiện thi thể bị cháy trước khu công nghiệp ở TP Hồ Chí Minh

Sáng 11/5, các phòng nghiệp vụ Công an TP HCM phối hợp đơn vị liên quan khám nghiệm hiện trường, điều tra nguyên nhân vụ thi thể bị cháy tại bãi đất trước một khu công nghiệp trên đường Đỗ Mười (phường Linh Xuân). Danh tính nạn nhân được xác định là ông V.K.H (38 tuổi, quê Đắk Lắk).

Trước đó, rạng sáng cùng ngày, người dân lưu thông qua một khu công nghiệp trên đường Đỗ Mười, đoạn gần cầu vượt Linh Xuân (phường Linh Xuân) thì phát hiện thi thể tại bãi đất trống đối diện. Tại hiện trường, nạn nhân là nam giới, cơ thể bị bỏng nặng, xung quanh có nhiều vết cháy đen.

Nhận tin báo, cơ quan chức năng nhanh chóng có mặt phong tỏa, khám nghiệm hiện trường, ghi thông tin nhân chứng, trích xuất camera để làm rõ nguyên nhân vụ việc. Gần hiện trường, công an ghi nhận có một ba lô chứa thông tin của ông H.

Theo một số nhân chứng, gần 1 giờ cùng ngày, họ thấy ông H đi loanh quanh bãi đất trước khi phát hiện thi thể bị cháy. Hiện vụ việc đang được Công an TP HCM tiếp tục làm rõ. KIỀU ĐÀ

# Xử lý tiếng ồn giao thông, trả lại sự bình yên cho đường phố

Tiếng nẹt pô chát chúa, tiếng còi hơi inh ỏi không chỉ làm ô nhiễm tiếng ồn mà còn tiềm ẩn nguy cơ tai nạn giao thông. Khi nhiều địa phương bắt đầu mạnh tay xử lý thực trạng này, một thông điệp rõ ràng đang được phát đi: đã đến lúc phải trả lại sự bình yên cho đường phố.



● Chương trình “Đổi tiếng pô ồn lấy hạt gạo thơm” do Công an phường Ba Ngòi triển khai. (Nguồn: Công an phường Ba Ngòi)

## “Đổi tiếng pô ồn lấy hạt gạo thơm”

Những ngày qua, chương trình “Đổi tiếng pô ồn lấy hạt gạo thơm” do Công an phường Ba Ngòi (Khánh Hòa) triển khai đã thu hút sự quan tâm của dư luận. Theo đó, chương trình vận động thanh niên tự nguyện tháo nẹp pô xe máy cải tạo, lắp lại pô nguyên bản và mang đến giao nộp để nhận một bao gạo 10kg. Qua triển khai, đã có hàng chục thanh niên tự giác tháo bỏ pô cải tạo, khôi phục nguyên trạng phương tiện. Nhiều ý kiến đánh giá đây là một cách làm hay, sáng tạo, vừa mềm dẻo trong tuyên truyền, vừa tạo hiệu ứng tốt trong cộng đồng về ý thức chấp hành pháp luật giao thông.

Theo quy định hiện hành, hành vi tự ý thay đổi kết cấu xe máy có thể bị xử phạt từ 4 - 6 triệu đồng. Chính vì vậy, chương trình “Đổi tiếng pô ồn lấy hạt gạo thơm” được triển khai như một giải pháp linh hoạt, tạo cơ hội để người vi phạm tự khắc phục, tránh bị xử phạt ở mức cao.

Chia sẻ với báo chí, đại diện Công an phường Ba Ngòi cho biết, chương trình góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của thanh,

thiếu niên, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông trên địa bàn. Nhiều bạn trẻ sau khi tự giác giao nộp pô cải tạo đã bày tỏ sự đồng thuận, phấn khởi vì vừa khắc phục vi phạm, vừa nhận được quà và sự động viên, khích lệ kịp thời từ cán bộ công an. Thời gian tới, Công an phường Ba Ngòi sẽ tiếp tục duy trì tuần tra, kiểm soát, kết hợp tuyên truyền, nhằm đưa chương trình đi vào nề nếp, không chỉ dừng lại ở việc đổi pô cải tạo lấy gạo mà hướng đến chuyển biến bền vững về nhận thức, hành vi của thanh, thiếu niên trên địa bàn.

## Chấm dứt nỗi ám ảnh tiếng ồn giao thông

Thực tế cho thấy, thời gian qua nhiều địa phương trên cả nước cũng đã đồng loạt triển khai nhiều giải pháp nhằm xử lý nỗi ám ảnh tiếng ồn giao thông, từng bước trả lại sự yên bình cho đường phố.

Tại Hà Nội, lực lượng Cảnh sát giao thông liên tục ra quân kiểm tra, xử lý các trường hợp phương tiện vận tải sử dụng còi không đúng quy định. Về bản chất, còi xe là phương tiện cảnh báo nhằm bảo đảm an toàn trong những tình huống cần thiết.

Tuy nhiên, việc sử dụng còi hơi, bấm còi liên tục, tùy tiện như công cụ để giành đường, “đẹp đường” lại đang trở thành hành vi phản cảm gây ô nhiễm tiếng ồn, khiến nhiều người tham gia giao thông bị giật mình hoảng loạn, từ đó dẫn đến va chạm, tai nạn giao thông.

Theo quy định hiện hành, việc sử dụng còi xe phải tuân theo quy định của pháp luật. Còi xe phải được nhà sản xuất xe đăng ký tiêu chuẩn, phù hợp với điều kiện giao thông. Người điều khiển phương tiện cũng chỉ được sử dụng còi trong trường hợp thật sự cần thiết để bảo đảm an toàn; nghiêm cấm các hành vi bấm còi liên tục, sử dụng còi vượt quá âm lượng cho phép. Đặc biệt, việc sử dụng còi trong khung giờ từ 22h đến 5h sáng tại khu đông dân cư, bệnh viện, trường học là hành vi bị nghiêm cấm.

Có thể khẳng định, việc mạnh tay xử lý các hành vi sử dụng còi xe sai quy định, nẹt pô gây ồn ào không chỉ đơn thuần là xử lý vi phạm giao thông, mà còn là giải pháp cần thiết để chấm dứt những tiếng nẹt pô chát chúa, còi hơi inh ỏi, từ đó từng bước trả lại sự bình yên cho đường phố.

LINH CHI

## Sửa đổi Luật An toàn, vệ sinh lao động để tương thích với kinh tế số

Công nghệ số, trí tuệ nhân tạo và tự động hóa đang làm thay đổi phương thức sản xuất, tổ chức lao động. Các mô hình việc làm mới xuất hiện ngày càng nhiều, kéo theo những rủi ro an toàn, vệ sinh lao động (ATVSLĐ) mới, khó nhận diện hơn. Những biến đổi này cho thấy công tác ATVSLĐ không thể tiếp cận theo cách truyền thống mà đòi hỏi phải đổi mới mạnh mẽ về tư duy pháp luật cũng như phương thức và công cụ triển khai.

Vấn đề này được nhấn mạnh tại Hội thảo “Công đoàn đổi mới và nâng cao hiệu quả công tác ATVSLĐ trong kỷ nguyên số” do Tổng LĐLĐ Việt Nam tổ chức mới đây. Trước đó, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 117/NQ-CP ngày 2/5/2026 về việc bổ sung Dự án Luật ATVSLĐ (sửa đổi) vào Chương trình lập pháp năm 2026 của Quốc hội khóa XVI.

Theo Bộ Nội vụ, việc đề xuất sửa đổi Luật ATVSLĐ xuất phát từ thực tế thi hành giai đoạn 2016 - 2025 khi Báo cáo tổng kết thi hành Luật ATVSLĐ giai đoạn 2016 - 2025 cho thấy, dù hành lang pháp lý hiện hành đã góp phần quan



● Lễ phát động Tháng Công nhân và Tháng hành động về ATVSLĐ năm 2026 tại Quảng Ninh ngày 24/2/2026.

(Ảnh minh họa: BNV)

trọng trong việc nâng cao nhận thức của người lao động, cải thiện điều kiện sản xuất và xây dựng văn hóa an toàn, nhưng bên cạnh đó cũng đã bộc lộ “điểm nghẽn”.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã chỉ ra phương thức quản lý ATVSLĐ truyền thống hiện còn nhiều hạn chế. Tại nhiều doanh nghiệp, hoạt động quản lý vẫn chủ yếu dựa vào hồ sơ giấy, báo cáo thủ công và kiểm tra trực tiếp tại hiện trường.

“Phương thức này từng góp phần hình thành nền tảng quản lý an toàn trong thời gian dài. Tuy nhiên, khi quy mô sản xuất ngày càng mở rộng và yêu cầu quản trị ngày càng cao, những hạn chế của mô hình truyền

thống dần bộc lộ rõ”, theo TS Nguyễn Anh Thơ, Viện trưởng Viện Khoa học ATVSLĐ.

Trong giai đoạn sản xuất mới, chuyên đổi số và tự động hóa không chỉ thay đổi quy trình làm việc mà còn mở ra những phương thức bảo vệ người lao động hiện đại hơn. Vì thế, theo TS Nguyễn Anh Thơ, công nghệ số giúp tập trung và chuẩn hóa dữ liệu an toàn. Khi thông tin liên quan đến huấn luyện, kiểm tra hiện trường, tai nạn lao động, sức khỏe người lao động hay đánh giá rủi ro được lưu trữ trong hệ thống dữ liệu chung, doanh nghiệp có thể dễ dàng truy xuất, tổng hợp thông tin phục vụ quản lý. Điều này giúp giảm đáng kể thời gian xử lý hồ sơ và tăng tính minh bạch. Bên cạnh đó, việc ứng dụng công nghệ số còn tăng khả năng phân tích, dự báo rủi ro, giúp doanh nghiệp nhận diện xu hướng tai nạn, sự cố hoặc hành vi không an toàn để chủ động phòng ngừa thay vì chỉ phản ứng sau khi sự cố xảy ra...

Việc đưa dự án sửa đổi bổ sung Luật ATVSLĐ vào chương trình lập pháp 2026 là bước đi cần thiết để kịp thời hoàn thiện khung pháp lý tránh rủi ro gia tăng tai nạn lao động và khó đáp ứng các cam kết quốc tế về lao động bền vững. X.HOA

## TIN TỨC

### Hơn 1.500 giáo viên, học sinh nghe tuyên truyền về cuộc đời, sự nghiệp của Bác Hồ

Nhân kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2026), ngày 11/5, Hải đoàn Biên phòng 18 (Bộ Tư lệnh bộ đội Biên phòng) phối hợp với Trường Tiểu học Hải Nam (phường Phước Thắng, TP.HCM) tổ chức buổi tuyên truyền, giáo dục truyền thống về thân thế, cuộc đời và sự nghiệp cách mạng của Chủ tịch Hồ Chí Minh cho hơn 1.500 cán bộ, giáo viên và học sinh nhà trường.

Tại chương trình, cán bộ Hải đoàn Biên phòng 18 đã giới thiệu tới các em học sinh những dấu mốc quan trọng trong cuộc đời hoạt động cách mạng của Bác Hồ; hành trình ra đi tìm đường cứu nước cùng những cống hiến to lớn của Người đối với sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước.

Theo đại diện Ban Giám hiệu Trường Tiểu học Hải Nam, hoạt động tuyên truyền có ý nghĩa thiết thực trong việc giáo dục truyền thống yêu nước, giúp học sinh hiểu thêm về lịch sử dân tộc và công lao to lớn của Chủ tịch Hồ Chí Minh. Đồng thời, đây cũng là dịp tăng cường sự phối hợp giữa nhà trường với đơn vị lực lượng vũ trang trong công tác tuyên truyền, giáo dục thế hệ trẻ. YẾN NHI

### Quảng Ninh nghiên cứu mở rộng không gian lễ hội, văn hóa, du lịch

Tại Hội nghị tổng kết Hội Xuân Yên Tử 2026 và Tuần Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Ninh chào hè năm 2026, Chủ tịch UBND tỉnh Bùi Văn Khánh cho biết, năm 2026 đánh dấu bước phát triển mạnh mẽ của Quảng Ninh trong phát triển du lịch, công nghiệp văn hóa và tổ chức sự kiện quy mô lớn. Từ đầu năm đến nay, toàn tỉnh đã tổ chức thành công 140 sự kiện, hoạt động kích cầu, xúc tiến, quảng bá du lịch; trong đó có 10 sự kiện quy mô cấp quốc gia, cấp tỉnh và 130 chương trình, hoạt động tại các xã, phường, đặc khu.

Theo đó, năm nay là mùa Lễ hội Xuân Yên Tử đầu tiên sau khi được UNESCO vinh danh là Di sản văn hóa thế giới, mang ý nghĩa đặc biệt trong công tác bảo tồn và phát huy giá trị di sản. Dịp 30/4 - 1/5 vừa qua, Tuần Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Quảng Ninh chào hè năm 2026 với quy mô lớn cùng nhiều hoạt động hấp dẫn cũng đã thu hút một lượng khách rất lớn. Trong đó, điểm nhấn là chương trình nghệ thuật khai mạc Carnival Hạ Long 2026 thu hút hơn 80.000 lượt người tham gia. Riêng dịp nghỉ lễ Giỗ Tổ Hùng Vương và 30/4 - 1/5, toàn tỉnh đón trên 1,3 triệu lượt khách, tổng doanh thu du lịch đạt 4.165 tỷ đồng, tăng 33% so với cùng kỳ năm 2025...

Ông Bùi Văn Khánh đề nghị, từ nay đến cuối năm, các ngành, địa phương liên quan tiếp tục đổi mới, đa dạng hóa sản phẩm du lịch theo hướng gia tăng chiều sâu trải nghiệm và sức lan tỏa; nghiên cứu mở rộng không gian lễ hội, văn hóa, du lịch để tạo sức hút bốn mùa. Nghiên cứu đầu tư đồng bộ hạ tầng giao thông, dịch vụ du lịch, phát triển kinh tế di sản gắn với bảo tồn, phát huy giá trị di sản thế giới, hiện thực hóa mục tiêu đón 22 triệu lượt khách, đạt doanh thu du lịch 65.000 tỷ đồng trong năm 2026... DIỆU THẢO

### Sinh viên Văn hóa ấp ủ mong muốn lan tỏa dân ca Ví, Giặm

Mới đây, tại Trường Đại học Văn hóa Hà Nội, chương trình giao lưu và biểu diễn nghệ thuật “Mạch Lam Giang 2026” do sinh viên Khoa Viết văn, Báo chí tổ chức đã tái hiện không gian đậm bản sắc của dân ca Ví, Giặm Nghệ Tĩnh.

Chương trình mở ra không gian nghệ thuật với 3 phần: Về miền Ví, Giặm; Đề mạch nguồn chảy mãi và Ví, Giặm tinh hoa tỏa sáng. Ở mỗi phần, khán giả được thưởng thức những làn điệu quen thuộc như: “Giận mà thương”, “Khúc ca già bạn”, “Đêm nghe hát đò đưa nhớ Bác”...

Chia sẻ tại chương trình, nhà nghiên cứu văn hóa dân gian Nguyễn Hùng Vỹ nhấn mạnh: “Từ xa xưa đến nay, dân ca Ví, Giặm đã song hành và gắn bó mật thiết cùng với sự phát triển của xã hội. Trong đó, các nghệ nhân Ví, Giặm đã góp phần quan trọng trong lưu giữ hình thức tổ đội hoạt cảnh, hoạt ca. Để rồi, cùng với tình yêu và niềm tự hào của thế hệ trẻ ngày nay, dân ca Ví, Giặm đang ngày càng được lan tỏa và phát triển”.

Với mong muốn tiếp tục đưa làn điệu dân ca Ví, Giặm Nghệ Tĩnh đến gần hơn với giới trẻ, anh Nguyễn Đình Sáng - Trưởng BTC chương trình cho biết, anh và các sinh viên vẫn ấp ủ mong muốn sẽ tiếp tục lan tỏa dân ca Ví, Giặm đến với đông đảo bạn trẻ hơn nữa. MỸ ANH

# Sửa đổi, bổ sung quy định về hồ sơ học lái xe từ 1/7

**Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư 17/2026/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 14/2025/TT-BXD quy định về đào tạo lái xe, bồi dưỡng, kiểm tra, cấp chứng chỉ bồi dưỡng kiến thức pháp luật về giao thông đường bộ; trong đó sửa đổi hồ sơ học lái xe từ 1/7/2026.**

Cụ thể, Thông tư 17/2026/TT-BXD sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 2 của Điều 14 Thông tư 14/2025/TT-BXD. Theo đó, từ 1/7, hồ sơ của người học lái xe được quy định như sau:

Người học lái xe lần đầu lập 1 bộ hồ sơ, nộp cho cơ sở đào tạo bằng một trong các hình thức: trực tiếp, dịch vụ bưu chính, trên môi trường điện tử. Hồ sơ bao gồm: Đơn đề nghị học lái xe theo mẫu quy định tại Phụ lục X ban hành kèm theo Thông tư 14/2025/TT-BXD; Bản sao hoặc bản sao điện tử được chứng thực từ bản chính hoặc bản sao điện tử được cấp từ sổ gốc một trong các giấy tờ sau: thẻ tạm trú, thẻ thường trú, chứng minh thư ngoại giao, chứng minh thư công vụ (đối với người nước ngoài).

Người học lái xe để nâng hạng giấy phép lái xe phải đáp ứng theo quy định tại khoản 4 Điều 60 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ số 36/2024/QH15; trong đó, thời gian lái xe an toàn cho từng hạng giấy phép lái xe được quy định cụ thể như sau:

Hạng B lên C1, B lên C, B lên D1, B lên BE, C1 lên C, C1 lên D1, C1 lên D2, C1 lên C1E, C lên D1, C lên D2, D1 lên



● Thông tư 17/2026/TT-BXD đã sửa đổi, bổ sung quy định về yêu cầu và hồ sơ đối với người học lái xe từ 1/7. (Ảnh minh họa: vovgiaothong.vn)

trung học cơ sở trở lên đối với trường hợp nâng hạng giấy phép lái xe lên các hạng D1, D2 và D (xuất trình bản sao kèm bản chính để đối chiếu hoặc bản sao có chứng thực hoặc bản sao điện tử được chứng thực từ bản chính hoặc bản sao điện tử từ sổ gốc); bản khai thời gian lái xe an toàn theo mẫu quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Thông tư 14/2025/TT-BXD.

Bên cạnh đó, Thông tư 17/2026/TT-BXD cũng sửa đổi quy định về yêu cầu đối với người học lái xe. Theo đó, yêu cầu đối với người học lái xe từ 1/7 như sau:

Là công dân Việt Nam, người nước ngoài được phép cư trú hoặc đang làm việc, học tập tại Việt Nam.

Người học lái xe để nâng hạng giấy phép lái xe phải đáp ứng theo quy định tại khoản 4 Điều 60 Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ số 36/2024/QH15; trong đó, thời gian lái xe an toàn cho từng hạng giấy phép lái xe được quy định cụ thể như sau:

Hạng B lên C1, B lên C, B lên D1, B lên BE, C1 lên C, C1 lên D1, C1 lên D2, C1 lên C1E, C lên D1, C lên D2, D1 lên

D2, D1 lên D, D1 lên D1E, D2 lên D, D2 lên D2E, D lên CE, D lên DE: thời gian lái xe an toàn từ 2 năm trở lên;

Hạng B lên D2, D1 lên CE, D2 lên CE, C lên CE, C lên D: thời gian lái xe an toàn từ 3 năm trở lên.

Người đã có giấy phép lái xe hạng B chuyên số tự động được đăng ký học để cấp mới giấy phép lái xe hạng B chuyên số cơ khí (số sàn), người đã có giấy phép lái xe hạng B được đăng ký học để cấp mới giấy phép lái xe hạng C1 theo quy định tại Điều 6 Thông tư 14/2025/TT-BXD; hồ sơ của người học lái xe thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Thông tư 14/2025/TT-BXD.

Thông tư 17/2026/TT-BXD cũng sửa đổi, bổ sung quy định về cấp và cấp lại chứng chỉ bồi dưỡng kiến thức pháp luật về giao thông đường bộ (GTĐB).

Đối với việc cấp lại chứng chỉ bồi dưỡng kiến thức pháp luật về GTĐB từ 1/7 thực hiện như sau:

Người có chứng chỉ bị hỏng hoặc có sự sai lệch về thông tin có tên trong hồ sơ lưu

trữ tại nơi cấp chứng chỉ, sẽ được cấp lại theo số hiệu chứng chỉ đã cấp.

Người có chứng chỉ bị mất có tên trong hồ sơ lưu trữ tại nơi cấp chứng chỉ, sẽ được cấp lại theo số hiệu chứng chỉ đã cấp. Hồ sơ cấp lại thực hiện theo quy định nêu trên.

Về trình tự thực hiện: Cá nhân nộp 1 bộ hồ sơ đến cơ sở bồi dưỡng kiến thức pháp luật về GTĐB đã cấp chứng chỉ; trường hợp cơ sở bồi dưỡng đã cấp chứng chỉ không còn hoạt động thì cá nhân nộp cho Sở Xây dựng nơi quản lý cơ sở bồi dưỡng kiến thức pháp luật về GTĐB đã cấp chứng chỉ tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh hoặc cấp xã bằng hình thức trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc qua cổng dịch vụ công quốc gia.

Cơ sở bồi dưỡng kiến thức pháp luật về GTĐB hoặc Sở Xây dựng kiểm tra hồ sơ khi tiếp nhận; trường hợp chứng chỉ không thuộc đối tượng được cấp lại hoặc hồ sơ không đúng theo quy định, phải thông báo trực tiếp hoặc bằng văn bản những nội dung cần bổ sung hoặc sửa đổi cho cá nhân trong thời hạn 2 ngày làm việc, kể từ ngày nhận hồ sơ.

Trong thời hạn 2 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, người đứng đầu cơ sở bồi dưỡng kiến thức pháp luật về GTĐB hoặc Sở Xây dựng cấp lại chứng chỉ; trường hợp không cấp lại chứng chỉ thì phải trả lời bằng văn bản và nêu rõ lý do.

Trường hợp do Sở Xây dựng cấp thì trả bản điện tử bằng một trong các hình thức: qua Cổng Dịch vụ công quốc gia hoặc Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính cấp tỉnh hoặc cấp xã; trường hợp cá nhân có nhu cầu nhận bản giấy thì được cấp bổ sung.

Thông tư 17/2026/TT-BXD có hiệu lực từ 1/7/2026.

## HỒNG THƯƠNG

### THÔNG BÁO

**Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án**

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án dân sự số 3279/TB-THADS.KV6 ngày 07/5/2026 của Chấp hành viên của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, Hà Nội tiến hành cưỡng chế kê biên đối với bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ: Số 2, Ngõ 8, Đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Hà Nội.

Bằng biện pháp kê biên, xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Hạnh, là: Quyền sử dụng diện tích đất 177m2 đất (diện tích theo GCN là 184m2) cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc quyền sử dụng hợp pháp tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 04 tại thôn Rùa Hả 2, xã Thanh Thủy, huyện Thanh Oai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số TS69741 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 06/6/2003.

Thời gian kê biên: bắt đầu từ 7 giờ 00 phút ngày 03/6/2026 (thứ 4).

Địa điểm kê biên: tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 04 tại thôn Rùa Hả 2, xã Thanh

Thủy, huyện Thanh Oai, Hà Nội (nay là thôn Rùa Hả 2, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội).

Dự trữ chi phí tài vụ kê biên bà Nguyễn Thị Hạnh phải chịu là: 10.000.000đ ( Mười triệu đồng ).

Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, để nghị bà Nguyễn Thị Hạnh có mặt tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, Hà Nội (địa chỉ: Lô 3 thửa 8 khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. LH CHV Nguyễn Đăng Thống sdt: 0975970918) để giải quyết việc thi hành án, có ý kiến về việc kê biên, xử lý, thẩm định giá, bản đồ giá tài sản của bà Nguyễn Thị Hạnh đã thế chấp. Nếu hết thời hạn thông báo bà Nguyễn Thị Hạnh vắng mặt, mọi thắc mắc liên quan đến kê biên, xử lý, thẩm định giá, bản đồ giá tài sản đã thế chấp của bà Nguyễn Thị Hạnh, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 không chịu trách nhiệm. Đồng thời yêu cầu bà Nguyễn Thị Hạnh có mặt đúng thời gian, địa điểm kê biên nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình trạng mất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế kê biên vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

**PHÒNG THADS KV6 - HÀ NỘI**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực B) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 29/5/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với thửa đất số 1166, tờ bản đồ số 22 (Bản đồ địa chính xã Định Hưng, nay là tờ bản đồ số 49 (Bản đồ địa chính xã Định Tân), diện tích 493,8 m2, địa chỉ: thôn Duyên Hy 1, xã Định Hưng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Duyên Hy, xã Định Tân, tỉnh Thanh Hóa) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 098039, do UBND huyện Yên Định cấp ngày 17/5/2016. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

Giá khởi điểm: 3.931.436.302 VND; Tiền đặt trước: 786.287.260 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/5/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt -ĐT: 024.66505360/ 0965549895

(Trong giờ hành chính từ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 22/5/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 160 Đường Lê Lợi, TDP Đài Trức, P. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tên tài sản: 01 xe ô tô địa phương, nhãn hiệu: ISUZU, số loại: QKR77FE4, màu sơn: Trắng, BKS: 36H-031.86, số máy: 149D46, số khung: RLE1KR77FM100429, năm sản xuất: 2021, theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 36 020535 do Phòng cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/12/2021 cho bà Vũ Thị Mận (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

Nơi có tài sản: Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 160 Đường Lê Lợi, TDP Đài Trức, P. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Giá khởi điểm: 381.865.714 VND; Tiền đặt trước: 76.373.142 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/5/2026 đến 17h00 ngày 19/5/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 160 Đường Lê Lợi, TDP Đài Trức, P. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt -ĐT: 024.66505360/ 0965549895

Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - ĐT: 0913021886

(Trong giờ hành chính từ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiên Vương, phường Phú Thành, TP HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 8, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4415 m2, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 203-2025 là 4091,8 m2 (chênh lệch diện tích giảm 323,2 m2), loại đất: Đất ở nông thôn; toạ lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thành Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 2.165.898.126 đồng Tiền đặt trước: 433.179.625 đồng

Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 12/5/2026 đến ngày 15/6/2026 (giờ hành chính) tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 8, toạ lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thành Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 12/5/2026 đến ngày 15/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiên Vương, phường Phú Thành, TP HCM, số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thới Tây Hội, TP HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 18/6/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Sầm Sơn - Địa chỉ: Số 02, đường Đoàn Thị Điểm, P. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 29/5/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS khác gắn liền với đất theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BA 79/1701, số vào sổ cấp GCN: CT 000/0 do UBND tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/01/2010 cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Sầm Sơn, Công ty thực sự: Thửa đất số: 65A, tờ bản đồ số: 09, Địa chỉ: Thôn Hoàn Kinh, phường Trưng Sơn, xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là số 290 Ngõ Quyền, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa), Diện tích: 200 m2, Hình thức sử dụng: riêng; 200 m2, chung; Không m2, Mục đích sử dụng: Văn phòng giao dịch,

Thời hạn sử dụng: Lâu dài (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

Giá khởi điểm: 5.038.000.000 VND; Tiền đặt trước: 503.800.000 VND

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/5/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt -ĐT: 024.66505360/ 0965549895

Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - ĐT: 0913021886

(Trong giờ hành chính từ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 15h30 ngày 29/5/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Quốc Lộ 45, thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 656, tờ bản đồ số 02 (Đo về năm 2007), nay là tờ bản đồ số 143, địa chỉ: Thôn Hợp Tiến, xã Thành Hưng, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Hợp Tiến, xã Kim Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số DL 737703, số vào sổ cấp GCN: CN 01768 do Chi nhánh VPKK đất đai huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 25/10/2023 cho ông Mai Anh Tuấn. Diện tích: 397,2m2. Ghi chú: Thửa đất được tách ra từ thửa 10, tờ bản đồ số 02 GCN QSDĐ số CD 658714 ký ngày 28/01/2016. TS gắn liền với đất: Có các cây có đại

không có giá trị. Hiện trạng QSDĐ: Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 20/3/2026 của Chi nhánh VPKK đất đai Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa.

(Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

Giá khởi điểm: 913.560.000 VND; Tiền đặt trước: 182.712.000 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/5/2026 đến 17h00 ngày 26/5/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Quốc Lộ 45, thôn Thọ Vực, xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt -ĐT: 024.66505360/ 0965549895

Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa -ĐT: 0913021886

(Trong giờ hành chính từ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 211 đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 29/5/2026 tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị (Số 211 đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị).

4. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất với diện tích 567,6m2 (diện tích được cấp GCN là 591,8m2) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 300, tờ bản đồ số 03 (nay là tờ bản đồ số 63) địa chỉ thửa đất: thôn Tân Hải, xã Gio Hải, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị (nay là thôn Tân Hải, xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị). Ghi chú: Thửa đất có 124,0m2 đất thuộc hành lang an toàn giao thông và hành lang an toàn điện 22kV. (Chi tiết tài sản đấu giá tại nơi niêm yết việc đấu giá).

5. Giá khởi điểm tài sản: 1.410.084.358 đồng (Một tỷ, bốn trăm triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng). (Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định)

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 20,22,25/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu mua tài sản thì

đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 08/5/2026 đến hết 16h30 ngày 26/5/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp bản đồ từ 8h00 ngày 08/5/2026 đến hết 16h30 ngày 26/5/2026.

- Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK - Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo Quy chế cuộc đấu giá, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết về Quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty SDT: 091114651989

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: số 151 Trần Hưng Đạo, Phường Hoàng Mai, TP HCM.

Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 5, Đ/C: 1101-1103-1105 Trần Hưng Đạo, phường An Đông, TP HCM.

Tài sản 01: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương Mại Toàn Cầu Thành Niên tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 5, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi, lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán. Giá trị khoản nợ tính đến hết ngày 31/3/2026 là: 73.528.541.527 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 58.602.111.630 đồng; Nợ lãi: 14.926.429.897 đồng. Giá khởi điểm: 74.999.113.000 đồng, đặt trước 7.499.911.300 đồng.

Tài sản 02: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Đu Việt Nam Uganda tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 5, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi, lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán. Giá trị ghi sổ khoản nợ đến hết ngày 15/4/2026 là: 73.613.624.656

đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 59.760.000.000 đồng. Nợ lãi: 13.853.624.656 đồng. Giá khởi điểm: 75.086.000.000 đồng, đặt trước 7.508.600.000 đồng.

Tài sản 03: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Vĩnh Lợi Phong tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 5, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi, lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán. Giá trị ghi sổ khoản nợ đến hết ngày 15/4/2026 là: 37.064.366.438 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 29.500.000.000 đồng, Nợ lãi: 7.564.366.438 đồng. Giá khởi điểm 37.805.653.767 đồng, đặt trước 3.780.565.376 đồng.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 11/05/2026 đến 17h00 ngày 19/05/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 22/05/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**

### TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP TỰ LỰC 1 - TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

- Bị đơn là Công ty Cổ phần hệ thống Lộc Tài. Địa chỉ: 148 Hồng Hà, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Số 01 Đặng Văn Ngữ, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần hệ thống Lộc Tài là Ông Lê Trần Trường An, sinh năm 1970 (đã chết). Địa chỉ: 81/39 Hồ Văn Huê, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người kê thưa quyền và nghĩa vụ tự tụng: Bà Nguyễn Hoàng Anh, sinh năm 1971; Bà Lê Nguyễn Bảo Trân, sinh năm 1997; Ông Lê Gia Bảo, sinh năm 2004. Cung địa chỉ: 81/39 Hồ Văn Huê, phường Đức Nhuận, TP Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án Nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 334/2025/TLST-KDTM ngày 19 tháng 12 năm 2025 về tranh chấp "Hợp đồng bảo lãnh tín dụng" với nguyên đơn là Quý Bà lãnh tín dụng cho các doanh nghiệp nhỏ và vừa

Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 07 Huỳnh Tịnh Của, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề:

Trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Triệu tập:

- Công ty Cổ phần hệ thống Lộc Tài.
- Bà Nguyễn Hoàng Anh, sinh năm 1971.
- Bà Lê Nguyễn Bảo Trân, sinh năm 1997.
- Ông Lê Gia Bảo, sinh năm 2004.

Có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 22/1 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian:

- Vào lúc 09 giờ ngày 22/05/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 09 giờ ngày 19/06/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1).
- Vào lúc 09 giờ ngày 17/07/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường Cá Trong, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 02043.525.676
- Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Lào Cai)
- Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cẩm Dương, tỉnh Lào Cai.
- Tài sản đấu giá: Lot: thể thực thế đất trền kiến hang năm và công trình xây dựng khác trên đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 8741.30, số vào sổ cấp GCN: CT 04647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 01/8/2016 mang tên Công ty TNHH một thành viên thương mại Quý Tiết; Diện tích: 698,0 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng nông nghiệp; Mục đích sử dụng: Đất công nghiệp (xây dựng xưởng sản xuất mộc dân dụng); Thời hạn sử dụng: Đến hết ngày 18/7/2062; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trền kiến hang năm; Địa chỉ thửa đất: Ô số 2, Lô 47, đường Tô Hiến Thành, cụm Tiểu thủ công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).
- Nơi có tài sản: Ô số 2, Lô 47, đường Tô Hiến Thành, cụm Tiểu thủ công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).
- Giá khởi điểm: 5.821.900.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.164.380.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Điều kiện tham gia đấu giá
    - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế đấu giá.
    - Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.
    - Đã hoàn thành đăng ký tham gia phiên đấu giá trực tuyến đối với tài sản

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110 và Điều 111 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-ST ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 – Thành phố Hồ Chí Minh); Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS và số 107/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11); Căn cứ Quyết định thi hành án số 832/QĐ-CCTHADS và số 833/QĐ-CC-THADS cùng ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14); Xét thấy Công ty cổ phần NG và NKK có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

#### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên, xử lý tài sản của: Ông Ngô Văn Minh, sinh năm: 1961 và bà Nguyễn Thị Dân, sinh năm: 1962,

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là 05 nhà B5 L5) Khu ĐTM Đình Công, Phường Liệt, TPHà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TCMC Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, P. Cù Nham, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào ngày 22/05/2026 lúc 09 giờ 00 phút trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaiviet.vn
- Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu MAZDA BT-50 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 12C-10091; số máy: P4AT4215945; số khung: MM7UR4DZ2W134870. Giá khởi điểm: 383.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Nơi có tài sản: Bãi xe số 33 lý Thường Kiệt, P. Cù Nham, TP. Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 12/05/2026 đến 17h00' ngày 19/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L5 ĐTM Đình Công, Phường Liệt, TP Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Hàng tồn kho bao gồm thiết bị khóa cửa, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh. Các tài sản này hiện đang được kê chấp để đảm bảo khoản vay của Công ty Cổ phần Nhật Bản tại Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình.
- Giá khởi điểm: 2.086.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm VAT, các khoản thuế, lệ phí, phí và chi phí khác liên quan, Khách hàng trúng đấu giá tự chịu, tự thực hiện, tự thanh toán toàn bộ các loại thuế, chi phí, lệ phí, phí, phí...trong tự thực hiện nhưng quyền sử hữu/ sử dụng tài sản cũng như việc vận chuyển, đi dơi, trông coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Tiền đặt trước: 417.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Địa chỉ: Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của bà Hà Thị Ngọc Đăng: QSDĐ diện tích 252m2 (trong đó: 150m2 đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài; 102m2 đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2044) thuộc thửa đất số 447, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại phường Long Hoa, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Trường Giang, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 612.144.000 đồng. Tiền đặt trước: 91.821.600 đồng.
- Tài sản của ông Thái Công Tín và bà Đinh Thu Ba: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 1.298m2 (trong đó: 300m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 998m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2044), diện tích theo GCN là 1.450m2, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 17 tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất nhà ở diện tích 72,4m2, mái che phía trước, mái che mặt bên. Giá khởi điểm: 3.210.535.156 đồng. Tiền đặt trước: 481.380.273 đồng. Lưu ý: thửa đất có 135m2 thuộc LQGH.
- Tài sản 1 và 2, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của ông Trần Văn Thọ và bà Đặng Thị Dung: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 457,1m2 (đất TMD), diện tích theo GCN là 460,95m2 thuộc thửa đất số 579, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu (nay là khu phố Phước Đức B, phường Gia Lộc), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: mái che diện tích 173,6m2. Giá khởi điểm: 756.856.500 đồng. Tiền đặt trước: 113.528.475 đồng.
- Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của ông Lê Bá Cường và bà Phạm Trần Mai Hương:
  - QSDĐ diện tích 1.132m2 (trong đó: 400m2 đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài; 732m2 đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến tháng 5/2044) thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại khu phố Phước Hòa, phường Gia Bình, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh).
  - Lưu ý: thửa đất có 70,3m2 thuộc LQGH.
- Tài sản trên đất nhà số 1 diện tích 29,61m2; mái che sau nhà số 1; nhà số 2 diện tích 45,92m2; mái che cấp nhà số 2; mái che số 4, 5; chuồng heo; mái che hình vuông; nhà số 3 (mái ngói) diện tích 69m2; nhà số 04 diện tích 51,1m2; sân bê tông số 1, 2; hàng rào lưới B40; cửa công; 01 giếng khoan; 03 bồn nước Đai Thành 500L; 01 cây khế; 01 cây buồm; 01 cây măng cụt; 01 cây lựu; 01 cây quýt; 01 cây dừa.
- Tài sản của ông Võ Văn Sỹ và bà Mai Thị Dân: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 183,4m2 (đất ONT), diện tích theo GCN là 194,4m2 (đã ở tại nông thôn- thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 54 (tương ứng thửa đất số 65, tờ bản đồ số 21 theo GCN) tọa lạc tại ấp Xóm Lũ, xã Tiên Thành, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh (nay ấp Xóm Lũ, xã Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 01 căn nhà tương (phần nhà xây dựng chống lấn sang đất ông Mai Văn Lượng là 18,2m2, lán sang đất ông Dương là 15,6m2). Giá khởi điểm: 285.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 42.750.000 đồng.
- Lưu ý: hiện trạng đất không có đường đi.
- Tài sản 4 và 5, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12. Địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản từ 1 đến 5, liên hệ xem tài sản: Từ ngày 05/5/2026 đến hết ngày 09/6/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 05/5/2026 đến 17 giờ ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10/6/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Tài sản của ông Nguyễn Văn Nhân: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 1.004,4m2 (đất HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 19/01/2067), diện tích theo GCN là 1.017,8m2 (đã kê biên) đất số 297, tờ bản đồ số 39 tọa lạc tại xã Chà Lã, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Ninh Thành, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 653.512.395 đồng. Tiền đặt trước: 96.026.859 đồng.
- Tài sản của ông Nguyễn Lê Văn Quý: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 810,8m2 (trong đó: 400m2 ONT và 410,8m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 835m2 (trong đó: 400m2 ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 435m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 21/4/2058) thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Lào Cai, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Ninh Thành, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà tạm diện tích 27,5m2 (hiện trạng nhà không có mái và khung dè mái), mái che, hồ nước, nhà vệ sinh, bồn nước inox 1000L, tủ bồn nước, nển gang, hàng rào lưới B40, cửa công. Giá khởi điểm: 708.843.091 đồng. Tiền đặt trước: 106.326.463 đồng.
- Tài sản của ông Lưu Thế Giới và bà Võ Thị Dung: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 950,1m2 (trong đó: 200m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và

## THÔNG TIN TH HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

này trên trang https://daugiaibn.com.

- Cam kết đủ điều kiện được Nhà nước cho thuê đất, ký hợp đồng thuê đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và cấp giấy chứng nhận sử dụng đất trong trường hợp trúng đấu giá theo quy định của Luật đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
  - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá, bằng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiaibn.com, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính thì cho Công ty đấu giá hợp danh An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin tại quy chế cuộc đấu giá.
  - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước: Từ 12/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026.
  - Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá:
    - + Hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiaibn.com;
    - + Trụ sở công ty đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
  - + Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh tại tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20 Pom Hân, phường Cẩm Dương, tỉnh Lào Cai.
  - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại LP bank – CN Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm đấu giá:
  - Thời gian+ Bắt đầu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày 01/6/2026;
  - Thời gian kê thực phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 01/6/2026.
  - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaibn.com của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

cùng địa chỉ: Tổ 8, khu phố Kim Giao, thị trấn Ngải Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Ngải Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) tài sản bảo đảm khoản vay của Công ty cổ phần NG và NKK, địa chỉ: 428 Lê Hồng Phụng, phường Tháng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 59470.21.551.14984107.BĐ ký ngày 02/11/2021.

Tài sản kê biên, xử lý gồm:Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 150, tọa lạc tại thị trấn Ngải Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Ngải Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) với diện tích đất là 1.741,3m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 996412 cấp ngày 03/4/2020 cho ông Ngô Văn Minh (theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 59470.21.551.14984107.BĐ ký ngày 02/11/2021), (Hiện trạng theo mảnh trích lục bản đồ địa chính ngày 27/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xã Số 36 - Thành phố Hồ Chí Minh).

Điều 2. Người được thi hành án không được chuyển đổi, sang nhượng các tài sản nêu tại Điều 1 Quyết định này cho đến khi thi hành án xong hoặc có quyết định của cơ quan thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

### THADS THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sau đó, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn) làm theo hướng dẫn đề đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể hỏi hồ sơ tham gia đấu giá về, điện đũa đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: daugianhanhanhanoie@gmail.com, đồng thời đăng ký đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội trước 17h00' ngày 19/05/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VAN THANH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/5/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026 tại: Khu đường CQ, thôn Văn Giáp, xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty Từ 08h00' ngày 12/5/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 15/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp vào báo có về tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:
  - Thời gian: Từ 14h00' đến 14h30' ngày 15/5/2026.
  - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: http://daugiaivn.vn.
  - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

750,1m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 07/12/2055), diện tích theo CN là 966,5m2, thuộc thửa đất số 856, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Bình Linh, xã Chà Lã, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Ninh Thành, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 01 căn nhà ở diện tích 133,2m2, mái che phía sau nhà, mái che bên hông nhà, nhà vệ sinh, chuồng heo, chuồng dê, 01 bồn inox 1000L, 01 giếng khoan, 01 cây xoài, 01 cây khế, 02 cây măng cụt, 01 cây dừa, 01 cây nhãn và 02 cây gòn. Giá khởi điểm: 585.624.297 đồng. Tiền đặt trước: 87.943.644 đồng.

Lưu ý: Thửa đất có 139 m2 thuộc LQGH dùng 45-45.

9.Tài sản của bà Nguyễn Thanh Hương: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 758,7m2 (trong đó: 400m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 358,7m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 10/2056) thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 19 (theo GCN là thửa đất số 154, tờ bản đồ số 16 có diện tích 782m2) tọa lạc tại xã Bến Cầu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 105m2, mái che, nhà kho, phòng ngủ, nhà vệ sinh 1, nhà vệ sinh 2, 01 bồn nước inox 1000L, 01 chần bồn nước, 01 bồn bể ghế gỗ, 01 tủ ván ép, 02 máy lạnh, 01 cây sủi sữa, 01 cây mai, 01 cây dừa. Giá khởi điểm: 1.592.302.400 đồng. Tiền đặt trước: 238.845.360 đồng.

10.Tài sản của ông Đỗ Thanh Công: QSDĐ diện tích 1.000m2 (trong đó: 200m2 đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài; 800m2 đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến ngày 23/01/2069) thuộc thửa đất số 134 (chính thức của thửa đất số 183, 184, 185), tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 54,9m2, mái che, nhà vệ sinh, cửa công + hàng rào, hàng rào lưới B40, 01 giếng khoan, 01 tủ bồn nước cao 40m, 01 máy lạnh, 02 cây xoài, 02 cây dừa, 08 cây mai, Giá khởi điểm: 715.399.521 đồng. Tiền đặt trước: 107.308.578 đồng.

11.Tài sản của bà Nguyễn Thị Thu Hồng: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 2.647,5m2 (đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 17/10/2067) thuộc thửa đất số 333, tờ bản đồ số 32 tọa lạc tại xã Phước Minh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Lộc Ninh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 01 căn nhà biệt thự, tường rào + cổng rào, mái che di động, 02 mái che, cửa công + hàng rào lưới B40, chuồng heo, 01 bồn nước + chần bồn, 05 cây mai, 11 cây dừa, 11 cây dừa, 01 cây mai, 02 cây sapoche và 300 cây tre. Thiết bị, vật dụng gia dụng: 02 giường ngủ văn ép, 01 kệ tivi, 02 máy lạnh phòng 1.5hp, 01 tủ đá bằng kính văn ép gắn kính, 01 van ép inox, 01 bồn bể bằng gỗ văn ép, 01 tủ đá bằng kính văn ép của kính 4 cánh, 01 kệ tivi chữ L, 02 tủ văn ép của kính, 01 kệ tủ trung bẫy chữ U, 02 kệ sắt, 04 tủ tủ trung bẫy ep kính. Giá khởi điểm: 5.337.213.979 đồng. Tiền đặt trước: 800.582.096 đồng.

- Lưu ý: thửa đất số 62 có 263,2m2 thuộc LQGH, thửa đất số 73 có 170m2 thuộc LQGH, thửa đất số 75 có 105m2 thuộc LQGH.
- Tài sản của bà Nguyễn Thị Mỹ Ngọc: QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 422,7m2 (trong đó: 250m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 172,7m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2045), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 70,2m2, nhà tạm diện tích 37,8m2, mái che 1 mái che 2 + cửa tôn, 01 hồ xi măng, 01 chần bồn nước thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 37 (theo GCN là thửa đất số 2653, tờ bản đồ số 5 diện tích 433m2) tọa lạc tại xã Phước Ninh, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Khuối, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 570.199.003 đồng. Tiền đặt trước: 85.229.850 đồng.
- Lưu ý: Thửa đất có 96,4m2 thuộc LQGH.
- Tài sản từ 6 đến 13, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 06/5/2026 đến hết ngày 11/6/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ ngày 09/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 12/6/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Tài sản của ông Võ Thường Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ diện tích 115m2 (theo GCN: gốc 80m2 đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài; 35m2 đất vườn - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2047) thuộc thửa đất số 236, tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Long Thành B, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 33,5m2, nhà bếp, nhà vệ sinh, sân tennis, mái che (tổng diện tích 83,5m2 trong đó 26m2 nằm trên lộ giới quy hoạch đường giao thông). Giá khởi điểm: 2.424.189.000 đồng. Tiền đặt trước: 363.628.350 đồng.

Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

<p><b>THÔNG BÁO</b></p> <p><b>THAY ĐỔI ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA</b></p> <p>Theo Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 65/TP-DKHD thay đổi lần 11 do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 07/5/2026, Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo thay đổi địa chỉ trụ sở như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Địa chỉ cũ: Nhà số 50, Liên kết 3, Khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, thành phố Hà Nội.</li> <li>- Địa chỉ mới: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.</li> </ul> <p>Đề nghị quý khách hàng đến làm việc, mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia phiên đấu giá trực tiếp tại địa chỉ trụ sở mới của Công ty.</p> <p>Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.</p> <p>Trần trọng thông báo!</p>
---

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, 56 Hiến Vương, Phường Thanh, TPHCM
CN Đồng Nam số 124/37 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Bàng, thành phố Đồng Nai
Tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích là 502m2 (CLN), (đang trong 02m2 số voi Giấy chứng nhận do hiện trạng là đường ĐT -746 theo Quyết định số 1510/QĐ-UB ngày 8/6/2000 của UBND tỉnh Bình Dương) thuộc thửa đất số 453 tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại xã Thường Tân, huyện Tân Uyên tỉnh Bình Dương (nay là xã Thường Tân, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản khác gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 2.664.689.016 đồng. Tiền đặt trước: 532.937.000 đồng.
Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 17). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 01/6/2026 đến ngày 03/6/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 12/5/2026 đến ngày 03/6/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiến Vương, Phường Thanh, TPHCM hoặc chi nhánh Đồng Nai hoặc số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhập tiền đặt trước: từ ngày 12/5/2026 đến ngày 03/6/2026.
Tổ chức đấu giá: ngày 08/6/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 - Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Đường D5, Khu trung tâm hành chính và Bắc Tân Uyên, Thành phố Hồ Chí Minh

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thành, TPHCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3611, tờ bản đồ số 8, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 562 m2, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 202-2025 là 654,9 m2 (chênh lệch diện tích tăng 92,9 m2), loại đất: Đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 400.088.803 đồng Tiền đặt trước: 80.017.760 đồng
Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 12/5/2026 đến ngày 15/6/2026 (giờ hành chính) tại thửa đất số 3611, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh).
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 12/5/2026 đến 15/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thành, TPHCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TPHCM hoặc số 42-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 18/6/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thành, TPHCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1798, tờ bản đồ số 3, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2314 m2, diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 170-2025 là 1578,4 m2 (chênh lệch diện tích giảm 735,6 m2), loại đất: ở nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 841.255.470 đồng Tiền đặt trước: 168.251.094 đồng
Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 12/5/2026 đến ngày 15/6/2026 (giờ hành chính) tại thửa đất số 1798, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 12/5/2026 đến 15/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thành, TPHCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TPHCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 18/6/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Tru sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Lô CC20, khu phố Hồ Hải Sen - Cầu Rao 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.
- Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng 62,3m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 246, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Khu 3, phường Việt Hoa, thành phố Hải Dương nay là thửa số 325, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: phường Việt Hoa, thành phố Hải Phòng.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước
  - Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 866.618.000 đồng
  - Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/01 hồ sơ
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ ngày 15/6/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.

15.Tài sản của ông Lê Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thu Phước: (dùng để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Xuất nhập khẩu Việt An Phai): QSDĐ qua do đặc thực tế có diện tích 1.699,2m (trong đó: 300m2 đất ONT; 1.399m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 1.881m2 (trong đó: 300m2 đất ở ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 1.581m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 10/2054) thuộc thửa đất số 133, m2 phần thửa đất số 132 và một phần thửa đất số 346, tờ bản đồ số 39 (theo GCN: thửa đất số 78, tờ bản đồ số 53) tọa lạc tại ấp Thành An, xã Thành Bình, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Thành Bình, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở (cấp 3A) diện tích 285,74m2, 01 hệ thống điện 1 pha, nhà vệ sinh, nhà tắm diện tích 39,5m2, sân tennis

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5- THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Nam Đồng Hà, Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nội có tài sản đấu giá: 01 (một) Quyền sử dụng đất thổ cư số 114, tờ bản đồ số 55, có diện tích 5014,1m2 (Trong đó có 2423,4m2 thuộc quy hoạch đường giao thông và 648,2m2 thuộc quy hoạch cây xanh được quy định, diện tích không thuộc quy hoạch là 1942,5m2), loại đất rừng sản xuất có thời hạn sử dụng đến 26/06/2075, hình thức sử dụng riêng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA.01245003 được Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 25/7/2025 mang tên Dương Thị Hằng, số và công Giấy chứng nhận CN 1892. Trên đất không có bất kỳ tài sản gì và không có tranh chấp với các chủ đất liền kề. Địa chỉ tại xã Khu phố 3, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị
5. Giá khởi điểm: 4.015.552.000 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:**

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 70A – 537.5(T)
+ Nhân hiệu: VOLKSWAGEN + Số loại: T CROSS + Màu sơn: Đỏ
+ Số khung: VVGZZCWZ20712990 + Số máy: DTB158487
+ Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 70.000961 do Công an huyện Tân Biên – Công an tỉnh Tây Ninh cấp ngày 15/11/2024.
2. Giá khởi điểm: 527.000.000 đồng.
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí công như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông công nghĩa vụ này; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
3. Tiền đặt trước: 105.400.000 đồng.
4. Thêm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 69 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

1. Tên tài sản đấu giá: Tài sản gắn liền với đất, máy móc, thiết bị và quyền tài sản. Địa chỉ tại sản: Lô 1,2,4,5 Khu công nghiệp Cáp Lãn, phường Việt Hùng, tỉnh Quảng Ninh.
Lưu ý: Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, tài sản bao đảm, Hồ Sơ Tài Sản, tình trạng tranh chấp, tất cả những tài sản... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản đấu giá chỉ được tính dựa vào đấu giá.
2. Giá khởi điểm: 248.522.000.000 đồng.
Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Người trúng đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng... có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu (nếu có).
3. Tiền đặt trước: 24.852.000.000 đồng.
4. Thêm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hải Phòng; Địa chỉ: Số 68 Điện Biên Phủ, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/5/2026 đến 17h00' ngày 20/5/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
+ Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản tự cấp

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Nam Đồng Hà, Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
4. Tên tài sản và nội có tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá: 01 (một) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67 (cũ 188), tờ bản đồ số 50 (cũ 45), diện tích 252,0 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 863121, số vào sổ cấp GCN: 13022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/7/2021 cho ông Nguyễn Thành Phát và bà Lê Thị Mai Thảo, được chuyển nhượng cho bà Lê Thị Huệ và ông Nguyễn Đình Thọ số hồ sơ số 004592.CN.005 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Ranh giới thửa đất gồm: phía Bắc giáp đường Trần Quỳnh, chiều rộng 14 m; phía Nam giáp thửa đất số 394 và 419, chiều rộng 14 m; phía Tây giáp thửa đất số 231, chiều dài 18 m; phía Đông giáp thửa đất số 242, chiều dài 18 m. (trên đất không có tài sản, công trình xây dựng); Địa chỉ thửa đất: đường Trần Quỳnh, khu phố Tân Vinh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (nay là đường Trần Quỳnh, khu phố Tân Vinh, phường Nam Đồng Hà), tỉnh Quảng Trị.
Hiện trạng của tài sản: được xác định theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

**Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 03.02PL01/2026/DGBP**

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 28,35m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: T0, khu 2, phường Hồng Hải, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là Khu 2B, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 2001041016, hồ sơ gốc số 869 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/01/2001 cho Ông, bà Lê Thành Chung – Nguyễn Thị Hương. Ngày 14/02/2023, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Long xác nhận chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Đông và bà Nguyễn Thị Hạnh. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà ở kết cấu bê tông cốt thép gồm 04 tầng, 01 tum, có sân thượng lop mái tôn. (Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 27/01/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).
-Giá khởi điểm của tài sản là: 3.446.660.000 đồng (Ba tỷ 446 tr 660 ngàn 000 đồng)
-Mọi chi tiết xin liên hệ với số điện thoại số 096 220 1121.179 đống (Bằng chủ: Tâm ty, không trám mũu số triệu, một trăm hai mươi một nghìn, một trăm bảy mươi chín đống).
-Giá khởi điểm của bao gồm thuế VAT (nếu có), thuế, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan thuộc chương tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, số hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.
-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
-Bước giá: 100.000.000 đồng/01 bước giá (Một trăm đống/01 bước giá).
-Thời gian và địa điểm bán đấu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 01/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02,

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

**Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.14PL03/2025/DGBP**

-Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 224, tờ bản đồ số 25, diện tích 849 m2, địa chỉ: Thôn Hiên Lương, xã Phú Lương, huyện Chợ Vò (Nay là TDP Hiên Lương, phường Đông Viên), tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 49225, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CX 416667, số vào sổ cấp GCN: CS 00747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 30/09/2020 mang tên ông Trần Văn Hướng. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2024).
-Giá khởi điểm của tài sản là: 8.016.121.179 đống (Bằng chủ: Tâm ty, không trám mũu số triệu, một trăm hai mươi một nghìn, một trăm bảy mươi chín đống).
-Giá khởi điểm của bao gồm thuế VAT (nếu có), thuế, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đ đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
-Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn.
-Thời gian và địa điểm bán đấu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 19/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

6. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026. Nộp vào tài khoản số 118000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Trị (VietinBank –CN Quảng Trị)

lượt quy định các bên có trách nhiệm nộp.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
-Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có số dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.
Váy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/5/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm hoặc xem tại sản trực tiếp như sau:
-Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026 tại Nơi trưng bày tại sản; Địa chỉ: 83/7A Tam Bình, Khu phố 2, phường Tam Bình, TP.Hồ Chí Minh.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được có lá chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 12/5/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 15/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
-Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 19/5/2026.
-Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 12/5/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm hoặc xem tại sản trực tiếp như sau:
-Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026 tại Nơi trưng bày tại sản; Địa chỉ: 83/7A Tam Bình, Khu phố 2, phường Tam Bình, TP.Hồ Chí Minh.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được có lá chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 12/5/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 15/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
-Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 19/5/2026.
-Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đề đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
+ Người tham gia đấu giá đăng tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026 tại Lô 1,2,4,5 Khu công nghiệp Cải Lãn, phường Việt Hùng, tỉnh Quảng Ninh.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cần cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Các khách hàng không đi xem tài sản đấu giá được có lá chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 12/5/2026 đến 17h00' ngày 20/5/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 20/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
-Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 19/5/2026.
-Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đề đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.
+ Người tham gia đấu giá đăng tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 15/5/2026 tại Lô 1,2,4,5 Khu công nghiệp Cải Lãn, phường Việt Hùng, tỉnh Quảng Ninh.
Khi đi xem tài sản, khách hàng cần cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Các khách hàng không đi xem tài sản đấu giá được có lá chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 12/5/2026 đến 17h00' ngày 20/5/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 20/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
-Thời gian: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 22/5/2026.
-Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đề thi hành án ngày 29/12/2025 của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.
5. Giá khởi điểm: 1.535.161.827 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
6. Tiền đặt trước: 154.000.000 đồng.
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026. Nộp vào số tài khoản số 345704077688686 tại Ngân hàng thương mại có phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (HDBank – CN Quảng Trị), Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
-Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có số dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.
Váy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

đề thi hành án ngày 29/12/2025 của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.
5. Giá khởi điểm: 1.535.161.827 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
6. Tiền đặt trước: 154.000.000 đồng.
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026. Nộp vào số tài khoản số 345704077688686 tại Ngân hàng thương mại có phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (HDBank – CN Quảng Trị), Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
-Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có số dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.
Váy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

phố Hải Bình, Phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. ĐT: 0985.272.480.
-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đống/hồ sơ
-Số tiền đặt trước: 600.000.000 đống (Sáu trăm triệu đống).
-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 01/6/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam – Chi nhánh Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cơ" về tài khoản Công ty chm nhận vào lúc 17h00' ngày 01/6/2026).
-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tại sân công cộng tại cơ này 13/5/2026 & 26/5/2026 & 27/5/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 04/6/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. (Trường hợp lưu ý người đăng ký tham gia đấu giá đồng. Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
-Nguồn gốc tài sản: là tài sản kê biên đảm bảo cho khoản vay của ông Bùi Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hạnh tại ngân hàng TMCP công thương Việt Nam. Ông Bùi Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hạnh tự nguyện giao tài sản để Thi hành án dân sự Tỉnh Quảng Ninh xử lý theo quy định.

Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 11/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh về việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty bán hàng.
-Phần hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Trung – Tầng 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. ĐT: 0985.272.480.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

phố Hải Bình, Phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. ĐT: 0985.272.480.
-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đống/hồ sơ
-Số tiền đặt trước: 600.000.000 đống (Sáu trăm triệu đống).
-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 01/6/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam – Chi nhánh Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cơ" về tài khoản Công ty chm nhận vào lúc 17h00' ngày 01/6/2026).
-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tại sân công cộng tại cơ này 13/5/2026 & 26/5/2026 & 27/5/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
-Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 04/6/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. (Trường hợp lưu ý người đăng ký tham gia đấu giá đồng. Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
-Nguồn gốc tài sản: là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh). Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh về việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty bán hàng.

-Phần hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Trung – Tầng 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. ĐT: 0985.272.480.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ,
-Số tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm triệu đống).
-Bước giá: 5.000.000 đống/ bước giá.
-Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00' ngày 19/5/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cơ" về tài khoản Công ty chm nhận vào lúc 17h00' ngày 19/5/2026).
-Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tại sân công cộng tại cơ này 13/3/2026 & 14/5/2026 & 15/5/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
-Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00' ngày 21/5/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lưu ý người đăng ký tham gia đấu giá đồng. Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
-Nguồn gốc tài sản: là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh – Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh). Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh về việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá".
-Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty bán hàng.

-Phần hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng THADS Khu vực 10 chuyển giao như sau:**

QSDĐ theo thửa đất số 1138, tờ bản đồ số 28; Kết cấu thảo do CTXD và tài sản khác gắn liền với đất trên thửa đất số 1138, tờ bản đồ số 28. Địa chỉ thửa đất tại khu phố Sân C, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Sân C, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh).
Thuộc thửa đất số 1138, tờ bản đồ số 28. DT thực tế 878m<sup>2</sup> (đất LUK). Kết cấu thảo do công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất trên thửa đất số 1138, tờ bản đồ số 28: 01 (một) Nhà ở DT 67,5m<sup>2</sup>, kết cấu tường xây gạch, nẹp gạch men, cửa sổ gắn kính, trần tôle lang, mái tole... (một) Nhà vệ sinh DT 68,58m<sup>2</sup>, kết cấu cốt sắt, mái tole, kèo dầm thép bằng sắt; 01 (một) Nhà vệ sinh DT 5,61m<sup>2</sup> kết cấu tường gạch...01 (một) Mái che phía DT 297m<sup>2</sup>, kết cấu cốt sắt, mái tole... 01 (một) Mái che phía sau DT 21m<sup>2</sup>, kết cấu cốt sắt, mái tole, kèo dầm thép bằng sắt. 01 (một) Nhà DT 65m<sup>2</sup> kết cấu cốt sắt, mái tole 01 (một) Tủung rào quanh đất có 2m dài 136m, DT 272m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, cốt gạch, công rào bằng sắt; 01 bồn nước tự chảy DT 1000L; 01 Giếng khoan. Lưu ý: Diện tích vi phạm xây dựng trên đồng nghiệp, sử dụng sai mục đích đất gồm: 01 (một) Nhà ở diện tích 67,5m<sup>2</sup>; 01 (một) Nhà vệ sinh 68,58m<sup>2</sup>; 01 (một) Nhà vệ sinh diện tích 5,61m<sup>2</sup>. Đối với các tài sản nêu đã xây dựng vi phạm mục đích sử dụng đất thì người mua tài sản phải thực hiện việc tháo dỡ trước khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
Cây trồng bắt gồm: cây dứa, cây hồ, cây mai... GKĐ: 2.227.939.000đ. Đặt trước 20%GKĐ.

Ngày, giờ bắt đầu, xem tài sản, hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày nghỉ lễ, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 04/05/2026 đến 17 giờ 00 ngày 08/06/2026. Tổ chức phiên đấu giá: Ngày 11/06/2026.
Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

# THÔNG BÁO

Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh – Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 đang tổ chức thi Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2024/QĐST-KDTM ngày 24/5/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ninh).

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

1.Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.  
Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.  
2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 – Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.  
Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cội, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.  
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá  
01 Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 60 (cũ là số 566), tờ bản đồ số 42 (cũ là số 28); Diện tích 175,0 m²; Địa chỉ: Khu phố 3, Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Khu phố 3, Phường Nam Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 203/2009, số vào sổ cấp GCN: CS 09747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/7/2019, cấp nhật thay đổi nội dung lần cuối và đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà (nay là chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực số XI, tỉnh Quảng Trị) xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Văn Hành và bà Trương Trần Lan Hương theo hồ sơ số 01/2292.CN.001 ngày 31/12/2021. Địa chỉ tài sản: Đường Trường Công Kinh, Khu phố 3, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (trước đây là Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

Hiện trạng của tài sản: Được mở chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện bán giao tài sản xử lý và thỏa thuận thi hành án đối với tài sản đảm bảo lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị.  
5. Giá khởi điểm: 3.16.553.075 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.  
6. Tiền đặt trước: 331.000.000 đồng.  
\* Ngày, giờ bắt đầu, kết thúc, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026. Nộp vào số Tài khoản số 11800009840 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.  
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong quá hình chính các ngày làm việc).  
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thông minh hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nộp hồ sơ.  
Vày, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá nên làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

có diện tích 1065 m2 (không thay đổi so với giấy tờ pháp lý), thửa đất số 878, tờ bản đồ số 15, có diện tích 604 m2 (giảm 121, 8 m2 so với giấy tờ pháp lý), cùng loại đất BHK. Có vị trí tiếp giáp tư cận như sau:  
+ Phía Đông giáp: thửa số 815, 879,  
+ Phía Tây giáp: thửa số 32 (tờ bản đồ số 20),  
+ Phía Nam giáp: thửa số 38 (1 tờ bản số số 20), thửa 879,  
+ Phía Bắc giáp: bỏ kênh.  
Hiện trạng: Đất trống, trên đất không có cây trồng có giá trị, không công trình xây dựng.  
Vị trí diện tích, ranh giới thửa đất các thửa đất được: xác định theo phiếu đo đạc, chính lý thửa đất số 745-2025 của Công ty cổ phần Đà Long – Chi nhánh Tây Ninh được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đúc Hòa phê duyệt ngày 08/12/2025.

Văn, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đồng ý.  
Hồ sơ đăng ký bao gồm:  
1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;  
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp; công bố hình ảnh, quy trình thực hiện; nhân sự tiếp xúc pháp lý; dấu ấn tiêu biểu) và các tài liệu khác liên quan).  
3.Tờ chủ thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức minh ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức minh ban hành.  
4.Cơ quan thi hành án dân sự sẽ không trao trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tại cơ quan THADS.  
Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.  
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh.  
Địa chỉ nộp hồ sơ: 0 7, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh (SĐT CHV: 0989922252).

### PHÒNG THADS KHU VỰC 3 – TÂY NINH

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thị hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 367/2023/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 6, thành phố Hồ Chí Minh).  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1395 và 1396/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đúc Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đúc Hòa (nay là Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);  
Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chốt tổ chức thẩm định giá ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;  
Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ 07, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh căn lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để kê biên của ông Võ Văn Sơn, sinh năm 1996. Địa chỉ: Số 25/1 Khu phố 2, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là số 25/1 Khu phố 2, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) để báo đảm thi hành án, như sau:  
Quyền sử dụng đất tại thửa số 877, tờ bản đồ số 15, diện tích thê chấp: 1.065 m2 tại địa chỉ ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đúc Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY922903, số vào sổ cấp GCN số: CH00176 do UBND huyện Đúc Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 11/05/2015, cấp nhật biến động ngày 16/5/2018 và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 878, tờ bản đồ số 15, diện tích thê chấp: 604 m2 tại địa chỉ ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đúc Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY922904, số vào sổ cấp GCN số: CH 01174 do UBND huyện Đúc Hòa, tỉnh Long An cấp ngày 11/05/2015, cấp nhật biến động ngày 16/5/2018 đê thủ hồi nự (nay là xã An Ninh, tỉnh Tây Ninh).  
Qua đo đạc thực tế, quyền sử dụng đất thửa 877, tờ bản đồ số 15 xã An Ninh

## THÔNG BÁO về việc thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;  
Căn cứ Quyết định của chủ, bỏ sung Bản án số 53/2023/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 10 năm 2023 và Văn bản số 310/2025/CV-TAXB ngày 08 tháng 4 năm 2025 đêu của Tòa án nhân dân huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 326/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 545/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 đêu của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc;  
Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 8 thông báo cho:  
Người phải thi hành án: Ông Đỗ Đình Hưng, sinh năm 1964, địa chỉ: Tờ dân phố Yên Thái, thị trấn Thanh Lăng, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Yên Thái, xã Xuân Lăng, tỉnh Phú Thọ) trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng thông báo có nghĩa vụ đến Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 8 - Phú Thọ, địa chỉ: số 25 Ngô Gia Tự, phường Phúc Yên, tỉnh Phú Thọ thực hiện nghĩa vụ thi hành án cùng với bà Nguyễn Thị Hồng có thể:  
- Nộp án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm số tiền: 75.890.000đ.  
- Thanh toán tài trợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) tổng số tiền tính đến hết ngày 08/9/2023 là: 2.182.126.000đ. Trong đó tiền gốc là 975.494.000đ, nợ lãi là 1.206.632.000đ và khoản lãi của số tiền nợ gốc và lãi chậm trả kể từ ngày 09/9/2023 theo Hợp đồng ký với Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ.  
Nếu hết thời hạn nêu trên, ông Đỗ Đình Hưng không có mặt để giải quyết việc thi hành án, Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 8 sẽ tiến hành thủ tục cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất diện tích 695,4m2 (trong đó: đất ở 200m2, đất trống cây lâu năm 495,4m2), thửa đất số 89, tờ bản đồ số 43, địa chỉ thửa đất tại: Tờ dân phố Yên Thái, thị trấn Thanh Lăng, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Thôn Yên Thái, xã Xuân Lăng, tỉnh Phú Thọ); đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 876621, số vào sổ cấp GCN: CS 01403, ngày 24 tháng 12 năm 2018 đồng tên bà Nguyễn Thị Hồng và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật/L.

### THADS TỈNH PHÚ THỌ - PHÒNG THADS KHU VỰC 8

## THÔNG BÁO

**Kính gửi: Ông Nguyễn Tinh Hưng, sinh năm 1983. Địa chỉ: 18 Có Giang, phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM.**

**Địa chỉ làm việc: Công ty CP ĐT Aria – Tầng 7, tòa nhà A&B, 76A Lê Lai, phường Bến Thành, TP.HCM.**

Hiện nay, Tòa án nhân dân Khu vực 1 – TP.HCM (TAND KV1-TPHCM) đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 4035/2025/TLST-DS ngày 06/11/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) với bị đơn là ông Nguyễn Tinh Hưng. Nội dung vụ án: BIDV yêu cầu ông Nguyễn Tinh Hưng thanh toán một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật cho BIDV toàn bộ số tiền gốc, lãi tạm tính đến ngày 20/02/2025 là 253.902.536 đồng. BIDV được tiếp tục tính lãi, phí kể từ ngày 21/02/2025 theo lãi suất đã thỏa thuận trong Giấy đăng ký kiểm Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng để ký cho đến khi ông Nguyễn Tinh Hưng thanh toán xong nợ hết.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Tinh Hưng, Tòa án thông báo cho ông Hưng có mặt tại trụ sở TAND KV1-TPHCM (địa chỉ: 139 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, TP HCM) để tham gia tố tụng trong vụ án trên, cụ thể:  
- Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 13/5/2026: Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.  
- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/6/2026: Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm.  
- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/7/2026: Tham gia phiên tòa xét xử thẩm lần 2 (trong trường hợp phiên tòa ngày 09/6/2026 bị hoãn theo quy định pháp luật).

Thông tin liên hệ: TAND KV1-TPHCM (cơ số 1); địa chỉ: 139 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, TP HCM; điện thoại: 028.3904220 (gặp thủ tục lý Ngọc).

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, TP.HCM

## THÔNG BÁO

**Kính gửi: Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng có nhu cầu mua khoản nợ**

Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MBAMC) xin gửi Quý Công ty/Đối tác/Đơn vị khách hàng lời chào trân trọng và hợp tác. Hiện nay, Ngân hàng TMCP Quân Đội (gọi tắt là MB) đang phát sinh khoản nợ của Công ty Cổ phần VKC Holdings; Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh sản xuất và xe, vật liệu và thương mại thiết bị điện, viễn thông. Dự nợ của Công ty Cổ phần VKC Holdings tại MB tạm tính đến ngày 05/05/2026 là 106,876,267,280 đồng (Số tiền bằng chữ: Một trăm lẻ sáu tỷ tám trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm sáu mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi đồng). Trong đó: Dự nợ gốc là 70,040,810,726 đồng; Do nợ lãi là 36,835,456,554 đồng.  
Khoản vay có Tài sản đảm bảo là: Thửa đất: 9284; tờ bản đồ mới là 04, tại Phường Bình An, Thành phố Di An - Bình Dương; Diện tích: 6.475,57 m²; Hình thức mua bán: Sử dụng riêng: 6.475,57 m²; Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình công nghiệp và HLLG.  
Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp Công ty Cổ phần VKC Holdings sớm làm lành hóa tình hình tài chính, đồng thời MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu.

Bằng văn bản này, MBAMC kính đề nghị Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng xem xét mua lại toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần VKC Holdings tại MB theo phương thức dân phán, thỏa thuận trên cơ sở giá trị thị trường.

Trong trường hợp, Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng quan tâm và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ và tình hình Công ty Cổ phần VKC Holdings, đồng ý ký thỏa thuận mua một thông tin, MBAMC sẽ cung cấp các thông tin cần thiết để Quý Công ty/Khách hàng đánh giá về phương án mua, bản khoản nợ.

Thời hạn đăng ký mua khoản nợ chậm nhất 25/05/2026.

Địa chỉ liên hệ: Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và KTTTS Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. HCM  
Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, 538 CMT8, Phường Nhliều Lạc, TP. HCM  
Ông Nguyễn Thế Thuật – Chuyên viên THN \* Điện thoại: 0983 150 871 – Email: thoaatn.hcm@mbamc.com.vn

MBAMC rất mong sớm nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng.

### CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

## THÔNG BÁO

Chấp hành viên Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 959/2024/DS-PT ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 76/2020/DS-ST ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án, bỏ sung bản án phúc thẩm số 444/2024/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2795/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3331/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 09 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh).  
Căn cứ khoản 14 Điều 1 của Nghị định số 33/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thị hành án dân sự; Điều 43 Luật Thị hành án dân sự.  
Chấp hành viên Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Báo Phụ lục Việt Nam, thực hiện việc thông báo trên báo ngày trong hai số liên tiếp; nội dung thông báo như sau:

Chấp hành viên Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến ông Lê Công Hưu, sinh năm 1965; có địa chỉ tại: Chez Monsieur Fепенac Reno 5 Rue Du President Georges Pompidou 93.440 Dugny - France. Nội dung sau:

Chấp hành viên Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành bản án số 959/2024/DS-PT ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 76/2020/DS-ST ngày 14 tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án, bỏ sung bản án phúc thẩm số 444/2024/QĐ-SCBSBA ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2795/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3331/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh). Nội dung án tuyền (trích):  
“1. Xác định chi sản kê của ông Lê Văn Năm và bà Nguyễn Cẩm Thơ là căn nhà và khuôn viên đất tọa lạc tại số 60 Lê Quang Định, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận số AC 211617 ngày 19 tháng 10 năm 2006 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp và số tiến cho thuê một phần căn nhà từ tháng 01 năm 2006 đến hết tháng 01 năm 2020 là 555.600.000

đồng (Năm trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm ngàn đồng). Công nhân đi chức số 01472 ngày 18 tháng 10 năm 2004 loại tại Phòng Công chứng số 1 của ông Lê Văn Năm là hợp lệ.  
2/ Di sản thừa kế của ông Lê Văn Năm và bà Nguyễn Cẩm Thơ được phân chia như sau:

Ông Lê Công Hoàng và bà Trinh Thị Mỹ Lệ được hưởng 9/14 giá trị nhà đất và được hưởng số tiền thừa kế là 357.174.000 đồng (Ba trăm năm mươi bảy triệu một trăm bảy mươi tư ngàn đồng).  
Ông Lê Công Hiếu ông Lê Công Tuấn, ông Lê Công Hùng, ông Lê Công Tùng, ông Lê Công Hiếu mỗi ông được hưởng 1/14 giá trị nhà đất và mỗi ông được hưởng tiền thừa kế nhà với số tiền 39.686.000 đồng (Ba mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi sáu ngàn đồng).  
3/ Ông Lê Công Hoàng và bà Trinh Thị Mỹ Lệ đã nhận toàn bộ số tiến cho thuê nhà nên ông Hoàng, bà Lệ có trách nhiệm trả cho ông Lê Công Hiếu: ông Lê Công Tuấn, ông Lê Công Hùng, ông Lê Công Tùng, ông Lê Công Hùng số tiền thừa kế nhà mà mỗi ông được hưởng là 39.686.000 đồng (Ba mươi chín triệu, sáu trăm tám mươi sáu ngàn đồng).  
4/ Giao cho ông Lê Công Hoàng và bà Trinh Thị Mỹ Lệ được toàn quyền sở hữu, sử dụng để xây nhà đất tại số 60 Lê Quang Định, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Lê Công Hoàng và bà Trinh Thị Mỹ Lệ có trách nhiệm hoàn trả cho ông Lê Công Hiếu ông Lê Công Tuấn, ông Lê Công Hùng, ông Lê Công Tùng, ông Lê Công Hiếu mỗi người 1/74 giá trị nhà đất. Giá trị nhà đất được xác định tại thời điểm thi hành án.  
Sau khi chi trả xong tất cả các khoản tiền thì ông Hoàng, bà Lệ có quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để tiến thủ tục được toàn quyền số hữu nhà và quyền sử dụng đất tại số 60 Lê Quang Định, Phường 11, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật.  
Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Hoàng, bà Lệ không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ trách nhiệm trả tiền thì các đồng thừa kế có quyền làm đơn yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi nhà đất để được hưởng phần quyền tài sản theo quyết định của Tòa án, sau khi trừ đi các chi phí cần thiết cho việc thi hành án.  
6/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lê Công Hiếu, ông Lê Công Hùng mỗi người phải nộp 25.635.080 đồng (Hai mươi lăm triệu sáu trăm ba mươi lăm ngàn không trăm tám mươi đồng).  
Vày, Chấp hành viên Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Lê Công Hiếu được biết, để thực hiện nghĩa vụ và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật/L.

Và báo giá chi phí đăng báo, phương thức thanh toán và các thông tin khác cho Chấp hành viên Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, thủ tục thực hiện việc thông báo qua hộp thư điện tử luongquanghoa1@gmail.com./.

### THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO

- Bị đơn Công ty TNHH Xây dựng Công trình đô thị Đại Toàn Thắng. Địa chỉ: 576 Lô U Đoàn Văn Bè, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.  
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Văn Thắng, sinh năm 1975. Địa chỉ: 83/23 Tôn Đản, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh để quy quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 21/2026/TLST-KDTM ngày 09 tháng 01 năm 2026 về tranh chấp “Hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

Có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 22/1 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian:

- Vào lúc 09 giờ ngày 23/04/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 09 giờ ngày 22/05/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1).
- Vào lúc 09 giờ ngày 25/06/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá (thứ 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 73/2024/DS-ST ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.  
Căn cứ quyết định số: 05/2024/QĐ-SĐBSBA ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 618/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 và 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số CV 477/2026/033/BĐS-LA ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tin Nghĩa, địa chỉ: số 81, Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo số 1563/TB-THADS (KV 5) ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;  
Căn cứ thông báo số: 182/DG-MNAS ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam về việc thông báo không có người đăng ký mua tài sản, theo đó đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản để kê biên của ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý;  
Chấp hành viên thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho: Người phải thi hành án: ông Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý, cùng địa chỉ: 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh).

Hết thời hạn mà bà Trần Vũ Thủy Trang không thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật.  
Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để bà Trần Vũ Thủy Trang biết, thực hiện.

## THÔNG BÁO về việc thực hiện nghĩa vụ thi hành án

Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đang tổ chức thi hành Bản án số 104/2024/DS-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định thi hành án số 232/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thị hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng). Nội dung: Bức bỏ Trần Vũ Thủy Trang, sinh năm 1991, địa chỉ: Thôn 10, xã Lộc Ngãi, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là thôn 10 Lộc Ngãi, xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng) phải thi hành các khoản:

Bà Trần Vũ Thủy Trang có trách nhiệm trả cho vợ chồng ông Nguyễn Đức Thuận, bà Huỳnh Thị Kim Dung 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu DD 886320 ngày 10/5/2022 đổi với thửa đất số 101, tờ bản đồ số 41 xã Lộc Bắc, huyện Bảo Lâm có diện tích 15.354,4m2.

Trưởng học bà Trần Vũ Thủy Trang không giao trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu DD 886320 ngày 10/5/2022 đổi với thửa đất số 101, tờ bản đồ số 41 xã Lộc Bắc, huyện Bảo Lâm có diện tích 15.354,4m2 thì ông Nguyễn Đức Thuận, bà Huỳnh Thị Kim Dung có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho bà Trần Vũ Thủy Trang nội dung quyết định thi hành án nêu trên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Thông báo này được đăng báo lên báo, bà Trang phải thi Phòng Thị hành án dân sự khu vực 4 – Lâm Đồng, địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để thực hiện nghĩa vụ theo nội dung quyết định thi hành án nêu trên.  
Hết thời hạn mà bà Trần Vũ Thủy Trang không thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật.  
Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để bà Trần Vũ Thủy Trang biết, thực hiện.

### THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định số: 12/2022/QĐST-DS ngày 05/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp; Căn cứ Quyết định thi hành án số: 521/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp ông Nguyễn Quốc Linh, sinh năm 1985, địa chỉ số 95/4, ấp Thới Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, huyện Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp) có nghĩa vụ trả cho bà Võ Thị Lúy, địa chỉ số 76A/1, ấp Thới Mỹ 2, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp) số tiền là 137.000.000 đồng và lãi chậm thi hành án.

Nay, Phòng Thị hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp thông báo cho ông Nguyễn Quốc Linh được biết nghĩa vụ thi hành án của mình. Trong thời hạn 10 ngày tiếp theo thông báo, ông Nguyễn Quốc Linh phải có mặt tại Trụ sở Phòng Thị hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp, địa chỉ: xóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp 1, xã Hòa Long, tỉnh Đồng Tháp) trong qui hạn chính để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nêu trên mà ông Nguyễn Quốc Linh không đến giải quyết việc thi hành án thì Phòng Thị hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp sẽ kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất thửa 334, tờ bản đồ số 61, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung cấp cho cá nhân ông để đảm bảo thi hành án. Mọi thắc mắc khiếu nại về báo sẽ không được giải quyết./.

### PHÒNG THADS KHU VỰC 7 – ĐỒNG THÁP

## THÔNG BÁO

### Về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

### thị hành án

Căn cứ Bản án số 307/2024/DS-PT ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án số 58/2025/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cẩm Giốc, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3053/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giốc, tỉnh Long An (Nay là Phòng THADS Khu vực 7 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3121/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Giốc, tỉnh Long An (Nay là Phòng THADS Khu vực 7 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1694/QĐ-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2920/QĐ-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc, sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 48/QĐ-THADSKV7 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 65/QĐ-THADS ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị

hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Kết quả kê biên tài sản ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 7. Thị hành án dân sự (THADS) tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 7 đã thực hiện việc cưỡng chế kê biên tài sản của ông Nguyễn Thành An, sinh năm 1990, địa chỉ: Khu phố Long Phú, thị trấn Cẩm Giốc, huyện Cẩm Giốc, tỉnh Long An (nay là ấp Long Phú, xã Cẩm Giốc, tỉnh Tây Ninh) để thi hành án. Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất thửa đất số 3223, tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ số 03), diện tích đo đạc thực tế là 100m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Long Phú, xã Cẩm Giốc (xã Tân Kim cũ), tỉnh Tây Ninh.  
Qua kê biên, diện tích đất đo đạc thực tế là 100m2 (Theo Mạnh trúc đo đạc chính thức số 155-2026 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Giốc duyệt ngày 06/02/2026) (Theo biên bản kê biên tài sản ngày 28/4/2026 của THADS tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 7).

Nay, Thị hành án dân sự Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 7 thông báo trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ theo thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận cho tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên. Nếu hết thời hạn trên mà không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thì Chấp hành viên THADS tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 7 sẽ chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định.

(Phụ trách hồ sơ: Chấp hành viên Phan Tấn Lộc - Liên hệ: 0902485536)/.

### THADS TỈNH TÂY NINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 7

gia đấu giá:

**XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985**  
https://baophapluat.vn

## THÔNG BÁO về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3072/QĐ-CC/THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, buớc Công ty TNHH Sản Xuất và XNK Thực phẩm Trung Tâm; địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị. Đại diện theo pháp luật: Bà Trương Thị Minh - Chức vụ: Giám đốc, phải cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 25 Bô, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 16/01/2025 là 2.080.833,00 đồng và lãi suất phát sinh; Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo cho bà Trương Thị Minh, đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Sản Xuất và XNK Thực phẩm Trung Tâm; ông Đỗ Lễ Toàn và bà Trương Thị Minh (là người có tài sản thế chấp), địa chỉ: thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị, được biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam, ông Đỗ Lễ Toàn và bà Trương Thị Minh phải có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 56 09 Tây Hồ, xã Lê Thủy, tỉnh Quảng Trị để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Đỗ Lễ Toàn và bà Trương Thị Minh không trực tiếp đến làm việc, Chấp hành viên căn cứ quy định của pháp luật sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm:

Quyền sử dụng thửa đất số 959, tờ bản đồ số 69, diện tích 200,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Hải, xã Hồng Thủy, huyện Lê Thủy, tỉnh Quảng Bình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 608315, số vào sổ cấp GCN: CS 04158 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 07/04/2021 đứng tên ông Đỗ Lễ Toàn và bà Trương Thị Minh.

Quyền sử dụng thửa đất số 958, tờ bản đồ số 69, diện tích 200,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Hải, xã Hồng Thủy, huyện Lê Thủy, tỉnh Quảng Bình theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 508960, số vào sổ cấp GCN: CS 04164 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 02/04/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Phương và bà Trương Thị Hà.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo cho đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Sản Xuất và XNK Thực phẩm Trung Tâm và người có tài sản thế chấp được biết.

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ

5. Giá khởi điểm: 974.262.330 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Tiền đặt trước: 97.000.000 đồng.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026. Nộp vào tài khoản số 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) – CN Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giấy hướng dẫn các ngày làm việc).

– Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sổ dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

6. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026. Nộp vào tài khoản số 118000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Trị (VietinBank – CN Quảng Trị)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giấy hướng chỉn các ngày làm việc).

– Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sổ dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

6. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026. Nộp vào tài khoản số 118000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Trị (VietinBank – CN Quảng Trị)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giấy hướng chỉn các ngày làm việc).

– Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sổ dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

20/5/2026 tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 31, địa chỉ: Tó 14, phường Hòa Bình, Phú Thọ (Sông từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, từ liệu được đăng tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hđgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

5.3. Thời gian, địa điểm xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ 12/5/2026 đến ngày 26/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sông từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá trực tuyến tại trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hđgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

5.4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 12/5/2026 đến 24h00 ngày 26/5/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng các thủ tục chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 07/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua ứng dụng mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thủ tục hành chính tại mục 5.1 và mục 5.4 và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hđgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

5.6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 đến 09h00 ngày 29/5/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://vpa.com.vn; phần hđgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).

– Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

– Giờ làm việc của Công ty: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

– Trụ sở: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

6. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026. Nộp vào tài khoản số 118000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Trị (VietinBank – CN Quảng Trị)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
– Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: 56.20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, thành phố Hà Nội. – Điện thoại: (024) 6286 1568

## THÔNG TIN THỊ HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

## THÔNG BÁO

*Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá*

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024);

Căn cứ Bản án, quyết định số 41/2017/DSP/ ngày 15 tháng 02 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 04/2017/KDTMST ngày 22 tháng 8 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 87/2016/DSST ngày 28 tháng 7 năm 2016 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 73/2017/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2017 của TAND tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, quyết định số 98/2023/DSPT ngày 12 tháng 07 năm 2023 của TAND huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ.CC/THADS ngày 10/10/2016; Quyết định thi hành án số 1390/QĐCCTHADS ngày 26/01/2021; Quyết định thi hành án số 1851/QĐ-CC/THADS ngày 21/03/2018; Quyết định thi hành án số 2934/QĐ.CC-THADS ngày 17/05/2019; Quyết định thi hành án số 25/QĐ.CC/THADS ngày 02/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Căn cứ Quyết định số 35/QĐCCTH ngày 04 tháng 12 năm 2017 về việc cưỡng

## THÔNG BÁO

*Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành*

Căn cứ Bản án, quyết định số 16/2024/DSST ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Cần Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CC/THADS ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CC/THADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:19/QĐ-CC/THADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Cần Đức, Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 278/TB-THADSKV6 ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số 1055/2026/ĐN-CV-HCM ngày 04/5/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành do không có người đăng ký mua tài sản đấu giá. Căn cứ Thông báo số 3369/THADS.KV6-N ngày 05 tháng 05 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc thông báo không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng THADS khu vực 6) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín,

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

1. Tên tài sản đấu giá:
– Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 78/40 Tuệ Tĩnh, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 1967/9 do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 30/6/2015.

Lưu ý: Tài sản đấu giá được bán theo nguyên trạng tức tế tài sản, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Tà Sản, tình trạng tranh chấp, chất lượng tài sản,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến tài sản đấu giá tại thời điểm đấu giá.

– Người giữ tài sản đấu giá: Là tài sản của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Tâm Thiện Mỹ để bán và thực hiện nghĩa vụ bảo đảm, trả nợ cho các khoản vay của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại và Định tài Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sông gáo dịch 3 theo các Hợp đồng thế chấp bằng bất động sản của bên thứ ba số 01/2018/9450887/HĐĐK ký ngày 05/4/2018 và Hợp đồng tín dụng hàng mưc số 01/2021/9450887/HĐTĐHM ký ngày 24/08/2021.

2. Giá khởi điểm: 27.000.000.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Người trúng đấu giá chịu thuế GTGT và tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng... có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chi phí phải đủ, vận chuyển (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;

Địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**HĐVDVG số: 04/2026**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: 56 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Ninh. Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 602, đường Nguyễn Phi Yên, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá: Giấy khởi kiện liên kết đất tranh chấp.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 152,3m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thửa đất số 184, tờ bản đồ số 25 tại địa chỉ: Khu Quỳnh Đôi, xã Kim Chân, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Khu Quỳnh Đôi, phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 504262, số vào sổ cấp GCN: CH00381 Đà được UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 14/02/2011 mang tên Nguyễn Văn Tường, bà Vũ Thị Việt. Đã tặng cho ông Nguyễn Văn Hồ và bà Nguyễn Thị Theo hồ sơ số 2661 ngày 10/8/2021. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 03/02/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh.

Giá khởi điểm: 3.458.010.000đ.

Tiền đặt trước: 600.000.000đ

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ sơ

– Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

– Phương thức đấu giá: trả giá lên.

– Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

– Đồi với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

– Đồi với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập công hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

– Giấy tờ chứng minh đang có quan hệ công, hiệu kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định khác quy định của Quy chế đấu giá;

– Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay;

Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải đứng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

9.1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/6/2026.

9.2. Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đỗ Chiêu, phường Vũ Tang, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Hình thức, phương thức đấu giá

10.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

10.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Bước giá, ứng dụng được giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

11.1. Bước giá: Cuộc đấu giá có số áp dụng bước giá.

– Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa trả giá sau số với lần trả giá trước liên kế; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

– Bước giá quy định tại sản là: 25.000.000 đồng/ 01 bước giá.

11.2. Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả lên thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

11.3. Giá trả giá: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.4. Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau thấp hơn giá mà người trả giá trước liên kế đã trả ít nhất 01 bước giá.

11.5. Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất số với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả không có người trả giá cao hơn.

Mọi chi tiết liên quan liên quan đến việc đấu giá tại sân: Ông Lâm Quốc Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Nguyễn Thành Hà - Phó trưởng: 0909.352.282.

– Ông Lê Huy Anh – Chức vụ: Chấp hành viên: 0972905087.

– Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng – Giám đốc: 0906.688.066.

Trước khi mở cuộc đấu giá, người giữ tài sản đấu giá phải thông báo thi hành án có quyền nhân lại tài sản nêu nội dung tóm tắt hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời./

**Pháp luật**

VIỆT NAM

**Số 126 (10.031) Thứ Ba 12/5/2026**

**15**

chế kê biên xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Công ty thẩm định giá số: VC 330/2026/90 ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số: 2892/TB-THADSKV3 ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ kết quả

HÀ TỈNH:

# Hiệu quả từ việc đầu tư điện mặt trời áp mái hộ gia đình

**Nhu cầu sử dụng điện tăng cao trong mùa nắng nóng. Trong bối cảnh đó, tại Hà Tĩnh, điện mặt trời mái nhà (ĐMTMN) không chỉ giúp nhiều hộ dân, DN tiết giảm chi phí mà còn trở thành giải pháp quan trọng để giảm tải cho lưới điện, thúc đẩy chuyển dịch năng lượng xanh và phát triển bền vững.**



● Một công trình ĐMTMN của một hộ dân ở phường Thành Sen. (Ảnh: Hữu Anh)

Những ngày nắng nóng kéo dài, hóa đơn tiền điện luôn là nỗi lo của nhiều gia đình. Tuy nhiên, với ông Nguyễn Xuân Hải (tổ dân phố 1 Nguyễn Du, phường Thành Sen), việc đầu tư hệ thống ĐMTMN công suất 9kW đã mang lại hiệu quả rõ rệt. Nhờ tận dụng nguồn điện tự sản xuất vào ban ngày, mỗi tháng gia đình ông tiết kiệm khoảng 2,5 - 3 triệu đồng tiền điện. Theo tính toán, hệ thống sẽ hoàn vốn sau khoảng 5 năm và tiếp tục tạo ra lợi ích kinh tế ổn định trong thời gian dài.

Ông Hải cho biết: “Chi phí đầu tư ban đầu tuy khá lớn nhưng đổi lại gia đình chủ động hơn về nguồn năng lượng. Hầu hết thiết bị điện được vận hành bằng nguồn điện sản xuất tại chỗ, giảm đáng kể sự phụ thuộc vào điện lưới. Cùng với đó, gia đình cũng thay đổi thói quen sử dụng điện theo hướng tiết kiệm, hợp lý hơn”.

Gia đình anh Nguyễn Văn Thạch (tổ dân phố 13, phường Thành Sen) cũng là một trong những hộ dân sớm đầu tư hệ thống ĐMTMN. Theo anh Thạch, vào mùa hè, lượng điện tiêu thụ của gia đình khoảng 1.200kWh/tháng, tương đương

hơn 4 triệu đồng tiền điện/tháng. Trước áp lực chi phí và nhu cầu sử dụng điện lớn, anh đã đầu tư khoảng 150 triệu đồng để lắp đặt hệ thống ĐMTMN. “Trước đây, vào cao điểm nắng nóng, vừa lo chi phí tiền điện tăng cao, vừa lo mất điện. Từ khi lắp đặt hệ thống điện mặt trời, gia đình gần như chủ động nguồn điện vào ban ngày. Hệ thống lưu trữ cũng giúp duy trì nguồn điện ổn định vào ban đêm. Không chỉ tiết kiệm chi phí, mô hình này còn góp phần giảm tải cho lưới điện trong giờ cao điểm”, anh Thạch chia sẻ.

Nhiều DN tại Hà Tĩnh cũng đang coi ĐMTMN là phương án vừa giảm chi phí vận hành, vừa bảo đảm hoạt động ổn định trong giờ cao điểm. Ông Phan Trí Tâm (PGĐ Cty CP Bao bì Sông La Xanh, Cụm công nghiệp Đức Thọ, xã Đức Thọ) cho biết, DN vận hành đồng thời dây chuyền sản xuất và hệ thống làm mát quy mô lớn trong mùa hè, khiến sản lượng điện tiêu thụ tăng mạnh. Sau khi đầu tư hệ thống ĐMTMN, hiện DN đã đáp ứng được khoảng 30% nhu cầu điện của nhà máy, qua đó giảm chi phí điện

năng trong dài hạn, đồng thời góp phần bảo vệ môi trường.

Trong bối cảnh nhu cầu sử dụng điện liên tục tăng cao, đặc biệt vào các đợt nắng nóng cực đoan, Hà Tĩnh xác định phát triển ĐMTMN là giải pháp căn cơ, lâu dài. Theo Sở Công Thương, toàn tỉnh hiện có hơn 653 khách hàng lắp đặt ĐMTMN với tổng công suất khoảng 152,741MWp. Nguồn điện phân tán này góp phần quan trọng trong việc giảm tải cho hệ thống điện, bảo đảm cung ứng điện an toàn, liên tục trong mùa cao điểm. Với việc Thủ tướng có Chỉ thị 10/CT-TTg, đã tạo thêm cơ sở để các địa phương, DN, người dân đẩy mạnh đầu tư ĐMTMN theo hướng tự sản xuất, tự tiêu thụ. Đây được xem là xu hướng phù hợp trong bối cảnh thị trường năng lượng biến động và yêu cầu chuyển dịch sang mô hình tăng trưởng xanh ngày càng rõ nét.

Ông Trần Đức Sơn (PGĐ Cty Điện lực Hà Tĩnh) cho biết, ngành điện mong muốn người dân và DN tiếp tục đồng hành bằng việc sử dụng điện tiết kiệm, hợp lý; chủ động dịch chuyển phụ tải ra khỏi giờ cao điểm. Đặc biệt, các DN cần quan tâm đầu tư hệ thống ĐMTMN để tự chủ nguồn năng lượng phục vụ sản xuất; tiết giảm chi phí điện năng; còn là giải pháp thiết thực thực hiện các chủ trương của Nhà nước về sử dụng điện tiết kiệm, hiệu quả và phát triển năng lượng bền vững. “Trong thời gian tới, Cty sẽ tiếp tục đồng hành, hỗ trợ để các đơn vị mở rộng, nâng cao hiệu quả hệ thống, khai thác tối đa nguồn năng lượng này”, ông Sơn nói. **HỮU ANH**

**SỰ VIỆC MỘT BÀ CỤ BỊ PHẢN ÁNH “CÓ DẤU HIỆU BỊ NGƯỢC ĐÁI, GIAM LÔNG” TẠI HÀ NỘI:**

**Công an phường Việt Hưng cho biết không có dấu hiệu tội phạm**

Mới đây, Báo PLVN nhận được đơn của một phụ nữ phản ánh về việc mẹ bà “có dấu hiệu bị ngược đãi, bị giam lỏng, nguy cơ ảnh hưởng tính mạng”.

Theo đơn của người phụ nữ, bà hiện sống tại TP HCM, mẹ bà được vợ chồng em trai bà chăm sóc. Vợ chồng em trai bà đã thuê một phụ nữ chăm sóc, nuôi dưỡng tại căn hộ một chung cư ở phường Việt Hưng, Hà Nội.

Người làm đơn cho rằng, trong nhiều năm, khi muốn thăm mẹ, bà đều phải được em trai cho phép thì mới được gặp. “Tháng 6/2025, con trai tôi tới thăm bà ngoại, nói lại với tôi là thấy bà yếu cứng hết cả cơ khớp. Ngày 12/9/2025 tôi gọi điện thoại tìm hiểu thông tin thì được biết mẹ tôi bị loét ở xương cụt”, đơn viết. Ngày 1/12/2025, người phụ nữ làm đơn trình báo đến Công an phường Việt Hưng. “Hiện mẹ tôi bị trói tay chân suốt một thời gian dài nên hậu quả cơ tay và cơ chân cứng mất khả năng vận động. Ngày 4/12/2025 tôi gọi xe cấp cứu nhưng bị cản trở nên tôi không thể đưa mẹ đến bệnh viện”, đơn nêu.

Ngày 29/4/2026, điều tra viên, người trực tiếp thực hiện xác minh đơn cho biết đã nhận được đơn và đi xác minh, thông báo cho các bên liên quan đến làm việc, nhưng các bên đến không đầy đủ thành phần. Ngày 8/5/2026, Báo PLVN nhận được công văn của Công an phường Việt Hưng, cho biết đã xác minh, mời những người liên quan đến làm việc, lấy lời khai: “Công an phường cùng đại diện tổ dân phố đã đến làm việc, xác minh tại nhà về tình trạng sức khỏe, thấy bà cụ không có dấu hiệu của việc bị ngược đãi, hành hạ ảnh hưởng đến sức khỏe. Căn cứ tài liệu thu thập được; việc bà cụ được chăm sóc tại nhà một người phụ nữ có hợp đồng ký kết với con trai bà cụ. Còn việc trói tay bà cụ là do khuyến cáo của bác sĩ để điều trị vết thương của bà cụ. Công an phường nhận thấy vụ việc trên không có dấu hiệu của tội phạm”.

**BÍCH HẰNG - LÊ ĐỒNG**

## HẢI PHÒNG: Nhiều hoạt động thiết thực chăm lo đời sống công nhân

Hưởng ứng Tháng Công nhân năm 2026 và chào mừng 71 năm Ngày giải phóng Hải Phòng (13/5/1955 - 13/5/2026), tại công viên Central Park VSIP Hải Phòng, Liên đoàn Lao động Hải Phòng vừa tổ chức chương trình “Ngày hội Công nhân Hải Phòng 2026”; thu hút sự tham gia của gần 5.000 đoàn viên, công nhân, người lao động đến từ các khu công nghiệp trên địa bàn.

Chương trình diễn ra với nhiều hoạt động như: Giải chạy “Green Run - Những bước chân khỏe đẹp” thu hút 2.739 người tham gia; hiến máu tình nguyện “Gieo yêu thương - Gặt hạnh phúc” thu hút 1.017 người đăng ký; Hội thi Rung chuông vàng với chủ đề



● Tặng quà cho công nhân có hoàn cảnh khó khăn. (Ảnh: Nguyễn An)

“Công nhân Hải Phòng xây dựng TP xanh - văn minh - hiện đại” có 578 thí sinh; giải kéo co “Công nhân đoàn kết - bước vào kỷ nguyên mới” thu hút 27 đội tranh tài...

Trong khuôn khổ Ngày hội, các đoàn viên, người lao động được tham gia chương trình đôi rác lấy quà; tham quan, mua sắm khu gian hàng phúc lợi đoàn viên, người lao động; tư vấn, khám sức khỏe miễn phí...

Phát biểu tại sự kiện, Phó Chủ tịch Thường trực Liên đoàn Lao động TP Nguyễn Văn Quyết khẳng định ý nghĩa sâu sắc của sự kiện đối với đời sống của người lao động. Ông nhấn mạnh, chương trình không chỉ là sân chơi văn hóa, thể thao mà còn là dịp để khẳng định sự quan tâm sâu sắc của Đảng bộ, chính quyền, tổ chức Công đoàn và các DN với lực lượng nòng cốt tạo ra của cải vật chất cho xã hội.

Việc chăm lo tốt hơn cho người lao động chính là góp phần xây dựng DN ổn định, quan hệ lao động hài hòa và thúc đẩy TP phát triển bền vững hơn.

Ban Tổ chức mong muốn thông qua Ngày hội, tinh thần Tháng Công nhân tiếp tục lan tỏa tới từng DN, phân xưởng, tổ sản xuất, công đoàn cơ sở và được cụ thể hóa bằng những việc làm thiết thực: Chăm lo đoàn viên khó khăn, chủ động đối thoại với DN, quan tâm bữa ăn ca, thời giờ làm việc, an toàn vệ sinh lao động, phát động thi đua nâng cao năng suất, xây dựng môi trường làm việc xanh, sạch, an toàn; góp phần xây dựng Hải Phòng trở thành TP công nghiệp hiện đại, có sức cạnh tranh cao và đáng sống.

**NGUYỄN AN**

**Pháp luật**  
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ÁNH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)