



<https://baophapluat.vn>

Số 125 (10.030)
Thứ Hai ngày 11/5/2026
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985



Việt Nam khẳng định tinh thần trách nhiệm trong xây dựng Cộng đồng ASEAN

Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam vừa kết thúc tốt đẹp chuyến tham dự Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 48 tại Cebu, Philippines vào ngày 7 - 8/5. Đây là chuyến công tác nước ngoài đầu tiên của Thủ tướng Lê Minh Hưng trên cương vị người đứng đầu Chính phủ mới, qua đó tiếp tục khẳng định mạnh mẽ vai trò, vị thế và tinh thần chủ động, trách nhiệm của Việt Nam trong tiến trình xây dựng Cộng đồng ASEAN.

Trang 3

Để pháp luật đến gần hơn với đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trong thời đại số



● Nội dung phổ biến pháp luật cần sát với những vấn đề thiết thân của đồng bào dân tộc thiểu số. (Ảnh minh họa: baodongnai.com.vn)

Trang 4

Tiếp tục đổi mới chỉ đạo, điều hành, bám sát địa bàn để thi hành án



Trang 5

Thúc đẩy tiến độ triển khai Quy hoạch điện VIII điều chỉnh



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Tăng cường hiệu quả công tác hòa giải ở cơ sở

Dự án Luật Hòa giải ở cơ sở (sửa đổi) hiện đang được xây dựng với nhiều quy định mới được đánh giá rất chặt chẽ, thực tế, hiệu quả; nhằm nâng cao hiệu quả giải quyết các tranh chấp tại cộng đồng. Hòa giải ở cơ sở là cơ chế giải quyết mâu thuẫn, tranh chấp nhỏ ngay trong cộng đồng dân cư thông qua sự tham gia của những người có uy tín như tổ trưởng dân phố, trưởng thôn, hội phụ nữ, cựu chiến binh, các hòa giải viên được địa phương công nhận.

Trang 2

Phụ nữ Việt Nam và những "đường thêu" tô đẹp đất nước



Trang 10

Chuyến thăm cấp Nhà nước của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tới Ấn Độ và Sri Lanka đạt kết quả toàn diện

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vừa kết thúc tốt đẹp chuyến thăm cấp Nhà nước đến Cộng hòa Ấn Độ từ ngày 5 - 7/5 và đến Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Dân chủ Sri Lanka từ ngày 7 - 8/5. Trả lời phỏng vấn báo chí, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Hoài Trung khẳng định, đây là chuyến thăm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, mang ý nghĩa lịch sử.

Chuyến thăm đúng thời điểm Việt Nam và Ấn Độ kỷ niệm 10 năm thiết lập Đối tác Chiến lược Toàn diện và diễn ra chỉ một tháng sau khi Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm được tín nhiệm bầu giữ cương vị mới. Với Sri Lanka, đây là chuyến thăm cấp cao nhất của Lãnh đạo ta kể từ khi hai nước thiết lập quan hệ ngoại giao. Chuyến thăm đã thành công rất tốt đẹp, đạt ở mức cao các mục tiêu đề ra. Với Ấn Độ, hai nước đã nhất trí nâng quan hệ lên Đối tác Chiến lược Toàn diện tăng cường; với Sri Lanka là Đối tác Toàn diện, tạo khuôn khổ chính trị mới, tăng cường tin cậy chính trị và hiểu biết lẫn nhau. Hai nước đã dành cho Tổng Bí thư, Chủ tịch nước và Đoàn sự đón tiếp nồng ấm, chu đáo, thân tình, trọng thị với nghi lễ đón tiếp ở mức cao nhất của một chuyến thăm cấp nhà nước và với nhiều biệt lệ.

Các ban, Bộ, ngành của Việt Nam cũng có chương trình làm việc phong phú với các đối tác tương ứng. "Hơn 50 văn kiện đạt được ở Ấn Độ và 11 văn kiện ở Sri Lanka đã thể hiện nỗ lực rất cao của Việt Nam và hai nước; góp phần tạo động lực phát triển quan trọng cho quan hệ song phương. Lãnh đạo ta và hai nước cũng đã trao đổi các biện pháp đẩy mạnh quan hệ giữa Đảng Cộng sản Việt Nam và đảng cầm quyền, quan hệ Quốc hội, đối ngoại nhân dân", Bộ trưởng Lê Hoài Trung nhấn mạnh.

Cục 16 đón nhận danh hiệu Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân

Cuối tuần qua, Cục 16 (Tổng cục II) tổ chức Lễ đón nhận danh hiệu Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân. Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng dự và phát biểu tại buổi lễ.

Thời gian qua, trước bối cảnh tình hình thế giới, khu vực diễn biến nhanh chóng, phức tạp, Cục 16 luôn bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của Thường vụ Đảng ủy, chỉ huy Tổng cục II, triển khai toàn diện các mặt công tác, phát huy tốt tiềm năng, thế mạnh; hoàn thành tốt, có nhiều mặt xuất sắc chức năng, nhiệm vụ được giao, góp phần quan trọng để Tổng cục II tham mưu hiệu quả với lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng trong triển khai các hoạt động đối ngoại cấp cao, bảo đảm không để bị động, bất ngờ về chiến lược và các tình huống quan trọng, góp phần nâng cao uy tín, vị thế của Việt Nam, trực tiếp đóng góp vào sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi lễ, Đại tướng Phan Văn



● Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Hoài Trung trả lời phỏng vấn báo chí. (Ảnh: Bộ Ngoại giao)

Theo Bộ trưởng Lê Hoài Trung, một trong những điểm nhấn quan trọng của chuyến thăm chính là ý nghĩa chính trị sâu sắc, thể hiện sự coi trọng đặc biệt của Đảng và Nhà nước ta đối với quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện với "người bạn lớn" Ấn Độ và quan hệ hữu nghị truyền thống tốt đẹp với Sri Lanka, qua đó là sự coi trọng của Việt Nam với khu vực Nam Á.

"Có thể khẳng định, chuyến thăm đã đạt được những kết quả toàn diện, vừa mang ý nghĩa chiến lược lâu dài, vừa tạo chuyên biến thực chất trong hợp tác, góp phần nâng cao vai trò, vị thế của Việt Nam tại khu vực Nam Á và trên trường quốc tế, đồng thời mở ra giai đoạn phát triển mới, sâu sắc, hiệu quả, toàn diện hơn cho quan hệ Việt Nam với Ấn Độ và Sri Lanka", Bộ trưởng Bộ Ngoại giao nêu rõ. **BẢO AN**

Giang nhấn mạnh, Đảng, Nhà nước trao tặng danh hiệu Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân lần thứ hai cho Cục 16 là niềm vinh dự, tự hào to lớn, nhưng đồng thời cũng là trách nhiệm rất nặng nề mà cán bộ, nhân viên, chiến sĩ của Cục 16 nói riêng và Tổng cục II nói chung phải xác định rõ và quyết tâm hoàn thành tốt hơn nữa nhiệm vụ trong thời gian tới.

Đại tướng Phan Văn Giang tin tưởng, dưới sự lãnh đạo của Đảng, thường xuyên, trực tiếp là Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng và Thường vụ Đảng ủy, Chỉ huy Tổng cục II; sự phối hợp, giúp đỡ của các ban, Bộ, ngành, địa phương cùng với tiềm năng, thế mạnh hiện có và lịch sử truyền thống vẻ vang của Tinh báo Quốc phòng Việt Nam, Cục 16 nói riêng và Tổng cục II nói chung sẽ vượt qua mọi khó khăn, thử thách, hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao, viết tiếp những trang sử vàng truyền thống, xứng đáng với niềm tin yêu của Đảng, Nhà nước, Quân đội và Nhân dân.

T.OANH

PHÓ THỦ TƯỚNG THƯỜNG TRỰC PHẠM GIA TÚC: Xử lý dứt điểm vướng mắc dự án mỏ sắt Thạch Khê trong tháng 5/2026

Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc vừa chủ trì cuộc họp với tỉnh Hà Tĩnh, một số Bộ, ngành, Tập đoàn Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV) về thực trạng, khó khăn, vướng mắc của dự án khai thác và tuyển quặng sắt mỏ Thạch Khê - Hà Tĩnh.

Tại cuộc họp, Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh Phan Thiên Định đã báo cáo cụ thể về những khó khăn, vướng mắc, tồn tại, hạn chế của dự án liên quan đến đầu tư, đất đai, tài chính, hiệu quả tổng thể về kinh tế - xã hội, môi trường, công nghệ khai thác, phương án vận chuyển, đổ thải... Tỉnh Hà Tĩnh kiến nghị chấm dứt dự án đã được phê duyệt để lập dự án đầu tư mới, đáp ứng yêu cầu khắc phục những tồn tại của dự án trước đây. Lãnh đạo Tập đoàn TKV, Công ty Cổ phần Sắt Thạch Khê (TIC) đã báo cáo tình hình hoạt động của doanh nghiệp; giải trình các tồn tại, bất cập, vi phạm đã được chỉ ra qua các cuộc kiểm tra, thanh tra của các Bộ, ngành và tỉnh Hà Tĩnh.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc nhấn mạnh, Bộ Chính trị đã có kết luận rất rõ về dự án khai thác và tuyển quặng sắt mỏ Thạch Khê. Vì vậy, các cơ quan liên quan tập trung thực hiện nghiêm túc, đầy đủ kết luận của Bộ Chính trị và Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm.

Phó Thủ tướng Thường trực cho biết, qua nhiều cuộc họp và nhiều chỉ đạo của Chính phủ, đến nay quan điểm của tỉnh Hà Tĩnh, TKV và Bộ Tài chính, các Bộ, ngành đều đã rất rõ, hồ sơ, tài liệu cũng đã đầy đủ. Các Bộ, ngành, địa phương và đơn vị liên quan cần gửi ý kiến đề Bộ Tài chính tổng hợp, báo cáo Chính phủ xem xét, quyết định trước ngày 15/5. Tinh thần xử lý hiện nay cũng tương tự các dự án khó khăn, vướng mắc khác theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Quốc hội là không hợp thức hóa sai phạm; sai phạm đến đâu xử lý đến đó; đồng thời vẫn tiếp tục triển khai các quy trình, thủ tục cần thiết. **TUỆ MINH**

Trung đoàn Gia Định gặp mặt gia đình chiến sĩ mới năm 2026

Vừa qua, Trung đoàn Gia Định, Bộ Tư lệnh TP Hồ Chí Minh tổ chức chương trình gặp mặt gia đình chiến sĩ mới năm 2026. Dự chương trình có Thiếu tướng Trần Chí Tâm, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Phó Chính ủy Quân khu 7; Đại tá Thái Thành Đức, Phó Chủ nhiệm Chính trị Quân khu 7; Thiếu tướng Nguyễn Thành Trung, Thành ủy viên, Chính ủy Bộ Tư lệnh TP Hồ Chí Minh, cùng đại diện gia đình các chiến sĩ mới.

Các đại biểu dự chương trình đã nghe báo cáo về công tác huấn luyện hơn 500 chiến sĩ mới của đơn vị sau 2 tháng huấn luyện. Theo đó, đơn vị đã tổ chức huấn luyện đúng, đủ nội dung, chương trình theo quy định; duy trì nghiêm nền nếp chính quy, chế độ trong ngày, trong tuần; bảo đảm tốt đời sống vật chất, tinh thần cho bộ đội.

Thủ trưởng Bộ Tư lệnh Quân khu 7 và Bộ Tư lệnh TP Hồ Chí Minh thăm hỏi, động viên các chiến sĩ trong quá trình sinh hoạt, học tập, rèn luyện; đồng thời, gặp gỡ, lắng nghe tâm tư, tình cảm của gia đình chiến sĩ có con vừa nhập ngũ.

Phát biểu tại chương trình, Thiếu tướng Trần Chí Tâm ghi nhận, biểu dương công tác huấn luyện, bảo đảm ăn ở, sinh hoạt và chăm lo đời sống tinh thần cho chiến sĩ mới; đồng thời đánh giá cao các mô hình kết nối giữa đơn vị, chiến sĩ và gia đình, nhất là mô hình "Lá thư từ Trung đoàn Gia Định anh hùng". **P.MAI**

CHÀO NGÀY MỚI

Tăng cường hiệu quả công tác hòa giải ở cơ sở

Dự án Luật Hòa giải ở cơ sở (HGOCS, sửa đổi) hiện đang được xây dựng với nhiều quy định mới được đánh giá rất chặt chẽ, thực tế, hiệu quả; nhằm nâng cao hiệu quả giải quyết các tranh chấp tại cộng đồng.

HGOCS là cơ chế giải quyết mâu thuẫn, tranh chấp nhỏ ngay trong cộng đồng dân cư thông qua sự tham gia của những người có uy tín như tổ trưởng dân phố, trưởng thôn, hội phụ nữ, cựu chiến binh, các hòa giải viên (HGV) được địa phương công nhận.

Có hiệu lực từ 2014, thực hiện Luật HGOCS, từ tháng 1/2014 - 12/2025, cả nước đã tiếp nhận hơn 906 ngàn vụ việc hòa giải (trung bình 90 ngàn vụ, việc/năm). Trong đó hòa giải thành công gần 736 ngàn vụ việc, đạt tỷ lệ 80,22%. Một số tỉnh có tỷ lệ hòa giải thành công cao như: Lào Cai (88,46%), Tây Ninh (88,32%), Tuyên Quang (87,27%), Đồng Tháp (85,84%), Lai Châu (85,80%), TP HCM (85,24%), An Giang (85,17%), Quảng Ngãi (84,96%)...

Tuy nhiên thực tế cho thấy, với những vụ việc tranh chấp

phức tạp, đông người, HGV ở cơ sở chưa hòa giải được nhiều do năng lực chưa đáp ứng, kiến thức pháp luật còn hạn chế. Quy định về quyền, nghĩa vụ của HGV chưa bao quát toàn diện; khiến HGV còn e ngại, thiếu chủ động trong huy động các nguồn lực tư vấn chuyên môn hoặc mời người có uy tín phối hợp giải quyết các vụ việc phức tạp. Một yếu tố khác, HGV hiện nhận được thù lao hòa giải theo vụ việc 300 - 400 ngàn đồng, số tiền chỉ mang tính chất "động viên".

Nhằm hoàn thiện cơ chế lựa chọn và nâng cao chất lượng HGV ở cơ sở đáp ứng yêu cầu thực tiễn, dự án Luật sửa đổi đề xuất bỏ mô hình tổ hòa giải, lập các Trung tâm hòa giải cộng đồng (TTHGCD) tại cấp xã. Nếu theo

quy định hiện hành, tiêu chuẩn HGV là công dân Việt Nam thường trú tại cơ sở, có phẩm chất đạo đức tốt, uy tín trong cộng đồng, khả năng thuyết phục, vận động và hiểu biết pháp luật; thì theo dự án luật sửa đổi, HGV phải có bằng tốt nghiệp đại học, có chứng chỉ nghề nghiệp và được chính quyền cấp xã tuyển dụng. Việc lựa chọn HGV sẽ gắn với trình độ học vấn, bằng cấp và đánh giá năng lực phù hợp với đặc thù địa bàn và từng loại vụ việc; nhằm chuyên nghiệp hoạt động hòa giải ở cơ sở, xử lý ngay tại cơ sở những tranh chấp, bất đồng trên cơ sở đúng quy định pháp luật, bảo đảm tinh thần thượng tôn pháp luật.

Dự án Luật sửa đổi cũng nêu rõ HGV có trách nhiệm giải

trình với chất lượng vụ việc hòa giải. Cơ chế đánh giá định kỳ HGV được thiết lập trên cơ sở kết quả hòa giải, mức độ tin nhiệm của cộng đồng và việc chấp hành quy định pháp luật, qua đó tạo động lực nâng cao chất lượng hoạt động hòa giải.

Về cơ chế hỗ trợ tài chính, ngân sách nhà nước bảo đảm hoạt động của TTHGCD, gồm cơ sở vật chất và chi phí bộ máy hoạt động.

Những đề xuất trong dự án Luật sửa đổi là rất chính đáng. Khi công tác HGOCS được bảo đảm thực hiện hiệu quả, thực chất, sẽ hạn chế tối đa những vụ kiện tụng phức tạp; góp phần quan trọng giữ gìn, vun đắp tình làng, nghĩa xóm, xây dựng cộng đồng dân cư yên bình, hạnh phúc. **BUI YÊN**

Việt Nam khẳng định tinh thần trách nhiệm trong xây dựng Cộng đồng ASEAN



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng tham dự Phiên Toàn thể Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 48. (Ảnh: VGP)

Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam vừa kết thúc tốt đẹp chuyến tham dự Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 48 tại Cebu, Philippines vào ngày 7 - 8/5. Đây là chuyến công tác nước ngoài đầu tiên của Thủ tướng Lê Minh Hưng trên cương vị người đứng đầu Chính phủ mới, qua đó tiếp tục khẳng định mạnh mẽ vai trò, vị thế và tinh thần chủ động, trách nhiệm của Việt Nam trong tiến trình xây dựng Cộng đồng ASEAN.

Tham dự các phiên họp, Thủ tướng Lê Minh Hưng đã đề ra rất nhiều đề xuất, sáng kiến của Việt Nam để đóng góp vào những giải pháp chung của ASEAN trong việc ứng phó trước tình hình hiện nay cũng như các giải pháp trong tương lai. Trong đó, quan trọng nhất và ưu tiên cao nhất là bảo đảm môi trường hòa bình, ổn định để thúc đẩy, tạo điều kiện cho ASEAN tiếp tục phát triển bền vững, tạo cho người dân có cuộc sống ấm no và hạnh phúc trong thời gian tới.

Trong các phiên thảo luận, Thủ tướng Lê Minh Hưng nhấn mạnh yêu cầu đẩy mạnh liên kết kinh tế nội khối, coi đây là động lực quan trọng để ASEAN duy trì tăng trưởng trong bối cảnh kinh tế toàn cầu đối mặt nhiều khó khăn. Việt Nam đề

xuất ASEAN thúc đẩy mạnh hơn nữa hợp tác về chuyên đổi số, phát triển kinh tế số và xây dựng các khuôn khổ hợp tác mới về dữ liệu, trí tuệ nhân tạo, đổi mới sáng tạo và đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao. Đáng chú ý, Việt Nam nhấn mạnh sự cần thiết của việc xây dựng các chuỗi cung ứng có khả năng chống chịu cao trước các cú sốc bên ngoài, thúc đẩy hợp tác về năng lượng tái tạo, hạ tầng số và logistics nhằm nâng cao tính kết nối của ASEAN.

Nhấn mạnh trước những thách thức mang tính liên thông, đa chiều, câu hỏi đặt ra đối với ASEAN không phải là “có bị ảnh hưởng hay không?” mà là ASEAN sẽ “ứng phó như thế nào và ứng phó cùng nhau ra sao?”, Thủ tướng Lê Minh Hưng

nêu ba đề xuất lớn: Tập trung nguồn lực nhằm bảo đảm các nhu cầu an ninh thiết yếu bao gồm an ninh năng lượng, an ninh lương thực và an ninh con người; Thúc đẩy hợp tác thực chất nhằm tăng cường năng lực nội tại và khả năng chống chịu của ASEAN; và Tăng cường phối hợp và đoàn kết ASEAN.

Bên lề Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 48, Thủ tướng Lê Minh Hưng đã có nhiều cuộc gặp gỡ, tiếp xúc song phương với lãnh đạo các nước ASEAN và tổ chức quốc tế. Các cuộc tiếp xúc diễn ra trong bầu không khí chân thành, cởi mở, thể hiện sự tin cậy chính trị ngày càng cao giữa Việt Nam với các nước trong khu vực.

Trong bối cảnh tình hình thế giới và khu vực tiếp tục diễn biến nhanh chóng, phức tạp, khó lường; cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn gia tăng; các thách thức an ninh phi truyền thống, biến đổi khí hậu, an ninh năng lượng, an ninh lương thực ngày càng hiện hữu, chuyến công tác của Thủ tướng Lê Minh Hưng không chỉ góp phần vào thành công chung của Hội nghị mà còn để lại nhiều dấu ấn nổi bật của Việt Nam với tư cách một thành viên tích cực, chủ động và có trách nhiệm của ASEAN.

Đây cũng là dịp để Việt Nam tiếp tục củng cố quan hệ với các nước trong khu vực thông qua hàng loạt hoạt động tiếp xúc song phương bên lề hội nghị của người đứng đầu Chính phủ; qua đó tăng cường tin cậy chính trị, thúc đẩy hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư, kết nối hạ tầng, chuyên đổi số, ứng phó biến đổi khí hậu.

Việc Thủ tướng Lê Minh Hưng và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam tham dự Hội nghị ngay sau khi Chính phủ khóa XVI bắt đầu nhiệm kỳ cũng cho thấy sự nhất quán trong đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, đa phương hóa, đa dạng hóa quan hệ quốc tế của Việt Nam. Đây là minh chứng rõ nét cho việc Việt Nam tiếp tục coi ASEAN là ưu tiên chiến lược hàng đầu trong chính sách đối ngoại và hội nhập quốc tế. **T.QUYẾN**

Mở lối giải phóng nguồn lực, bảo vệ người dám làm

Chính phủ vừa ban hành Nghị định số 147/2026/NĐ-CP hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội (QH).

Trong bối cảnh hàng loạt dự án, vụ việc đất đai tồn đọng kéo dài do vướng mắc pháp lý trước khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực, việc QH ban hành Nghị quyết 29 và Chính phủ ban hành Nghị định 147 đã tạo ra một “lối thoát” quan trọng, gỡ “cục máu đông” đất đai.

Trước khi Luật Đất đai 2024 có hiệu lực, tình trạng sai phạm trong quản lý, sử dụng đất đai đã xảy ra ở nhiều địa phương, với nguyên nhân, bối cảnh và động cơ rất khác nhau. Trong đó, bên cạnh những vi phạm mang tính trục lợi, cũng có trường hợp xuất phát từ mong muốn thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, thu hút đầu tư, tạo việc làm và tăng thu ngân sách.

Trong bối cảnh đó, Chính phủ đã trình QH xem xét, thông qua Nghị quyết nhằm xử lý các tồn tại, vướng mắc này ngay tại



● Đại biểu Quốc hội Phạm Thị Hồng Yến. (Ảnh: Q.T)

Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XVI. Điểm cốt lõi của Nghị quyết là thiết lập một cơ chế thống nhất để đánh giá các vụ việc một cách khách quan, toàn diện, trên cơ sở xem xét đầy đủ bối cảnh lịch sử cụ thể, quy định pháp luật tại thời điểm xảy ra sai phạm cũng như động cơ, mục đích của hành vi vi phạm.

Theo Ủy viên là Đại biểu QH hoạt động chuyên trách tại Ủy ban Kinh tế và Tài chính của QH Phạm Thị Hồng Yến, cách tiếp cận này cho phép phân loại, xử lý hợp lý giữa

các trường hợp vi phạm vì vụ lợi và các trường hợp vi phạm xuất phát từ động cơ phát triển, vì lợi ích chung. Đồng thời, việc đánh giá cũng đặt trong tương quan giữa hiệu quả kinh tế - xã hội mang lại và thiệt hại gây ra, từ đó đưa ra cách xử lý phù hợp.

Đáng chú ý, Nghị quyết 29 được xây dựng theo hướng “nghiêm khắc nhưng nhân văn”. Một mặt, vẫn bảo đảm xử lý nghiêm các vi phạm, giữ vững kỷ cương pháp luật; mặt khác, tạo điều kiện để sớm giải quyết dứt điểm các vụ việc tồn đọng kéo dài, thể hiện chính sách khoan hồng của pháp luật. Không chỉ dừng lại ở việc “giải quyết quá khứ”, Nghị quyết 29 còn hướng tới mục tiêu tạo động lực cho hiện tại và tương lai. Theo Đại biểu QH Phạm Thị Hồng Yến, việc tổ chức thực hiện Nghị quyết sẽ góp phần hình thành cơ chế bảo vệ cán bộ năng động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung mà không tham nhũng, tiêu cực.

Ở góc độ tổng thể, Nghị quyết cũng được kỳ vọng sẽ trực tiếp góp phần giải phóng nguồn lực đất đai - một trong những nguồn lực quan trọng nhất của nền kinh tế - để phục vụ mục tiêu tăng trưởng cao.

Còn Nghị định 147 hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó

Khẩn trương hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai

Văn phòng Chính phủ vừa ban hành Thông báo số 239/TB-VPCP kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tại cuộc họp về tình hình triển khai Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 13/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ.

Thông báo nêu rõ, cả nước hiện có tổng số 106 triệu thửa đất. Đến nay, các Bộ, ngành, địa phương đã hoàn thành rà soát, chỉnh lý, cập nhật dữ liệu đáp ứng tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống” 23,5 triệu thửa đất (Nhóm 1); 38,9 triệu thửa đất đã có dữ liệu nhưng chưa đáp ứng yêu cầu, cần tiếp tục làm giàu, làm sạch, hoàn thiện, đối khớp, bổ sung thông tin (Nhóm 2); và còn 43,2 triệu thửa đất chưa được xây dựng cơ sở dữ liệu (Nhóm 3). Từ hiện trạng nêu trên, các thửa đất cần tiếp tục làm giàu, làm sạch, hoàn thiện, đối khớp, bổ sung thông tin và xây dựng cơ sở dữ liệu còn khoảng 82,1 triệu thửa đất, tương đương khoảng 77,5% tổng số thửa đất cả nước. Do đó, khối lượng công việc cần hoàn thiện trong năm 2026 theo đúng kế hoạch còn rất lớn.

Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng yêu cầu người đứng đầu các Bộ, ngành, địa phương cần phải trực tiếp chỉ đạo, chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng và sản phẩm đầu ra; tập trung tổ chức thực hiện, theo kế hoạch tiến độ cụ thể, lượng hóa rõ sản phẩm hoàn thành, xác định rõ trách nhiệm và thời hạn xử lý theo tinh thần “6 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền; bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ được giao tại Chỉ thị số 05/CT-TTg trong năm 2026.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương rà soát toàn bộ 19 nhiệm vụ của Chỉ thị số 05/CT-TTg, lập Bảng tiến độ về tình hình thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg để theo dõi, điều hành tiến độ theo từng nhiệm vụ, từng Bộ, ngành, địa phương. Chủ trì, phối hợp với các địa phương và Bộ, ngành có liên quan cập nhật Bảng tiến độ và báo cáo Thủ tướng Chính phủ định kỳ 02 tuần/lần trong giai đoạn cao điểm từ ngày 15/5 đến hết tháng 6/2026.

Bộ Công an tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Bộ Nông nghiệp và Môi trường trong làm sạch, đối khớp, xác thực, đồng bộ dữ liệu đất đai với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và Trung tâm dữ liệu quốc gia; hướng dẫn, kiểm tra yêu cầu về an ninh, an toàn, bảo mật thông tin, điều kiện kết nối, chia sẻ dữ liệu, không để vướng mắc về xác thực, kết nối, an toàn dữ liệu làm chậm tiến độ chung. **M.KHANG**

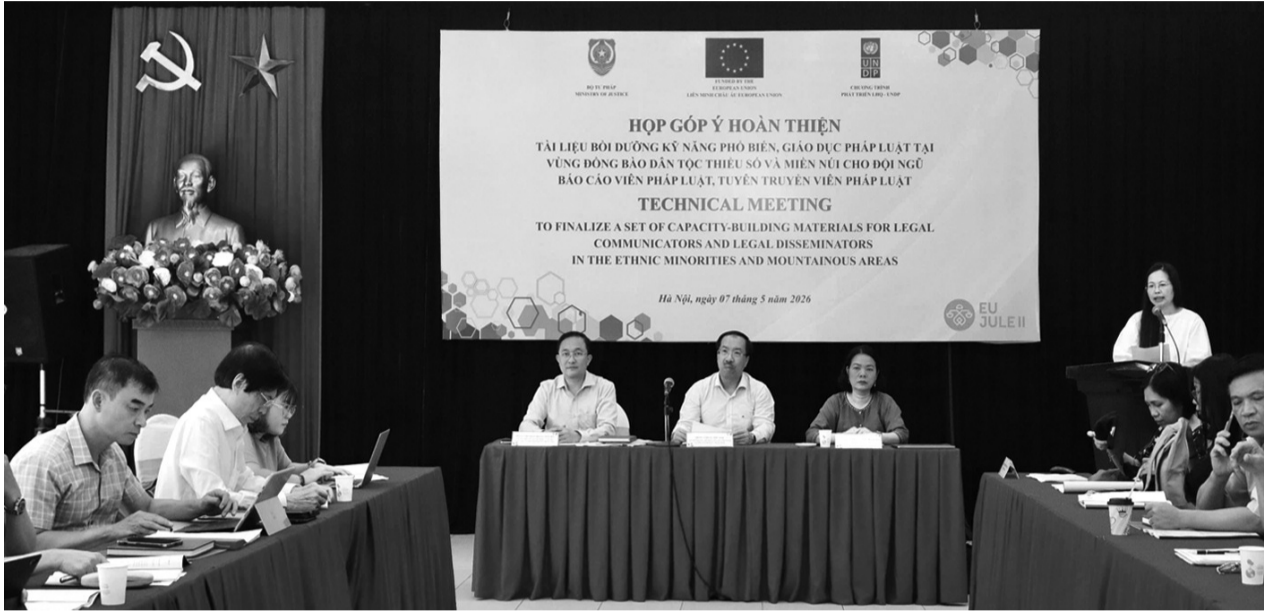
khẩn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết 29 bao gồm quy định xử lý dự án đã được cấp giấy chứng nhận không đúng quy định; quy định xử lý về việc tiếp tục giao đất, cho thuê đất đối với các dự án vi phạm về lựa chọn nhà đầu tư, về quản lý, sử dụng đất; quy định xử lý đối với dự án đầu tư trên khu đất mà Nhà nước đã thu hồi đất không thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật; sửa đổi mục 14 Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của QH về Kỳ họp thứ 10, QH khóa XV.

Liên quan đến vấn đề này, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH Nguyễn Trường Giang cho biết thêm, trước đó tại QH khóa XV, QH đã ban hành Nghị quyết yêu cầu Chính phủ và các Bộ, ngành tiếp tục rà soát, đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong các dự án đất đai nhằm giải phóng nguồn lực.

Tiếp nối tinh thần đó, tại Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XVI, Chính phủ đã trình QH nghị quyết mới với các giải pháp cụ thể hơn để xử lý các tồn tại lịch sử, tiếp tục tháo gỡ “điểm nghẽn” và khơi thông nguồn lực phục vụ phát triển đất nước.

T.HOÀNG

Đề pháp luật đến gần hơn với đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trong thời đại số



● Quang cảnh cuộc họp góp ý về công tác bồi dưỡng đội ngũ làm PBGDPL cho vùng ĐBDTTS và miền núi do Bộ Tư pháp tổ chức. (Ảnh: H.G)

Trong bối cảnh chuyển đổi số diễn ra mạnh mẽ, việc đổi mới nội dung và phương thức phổ biến, giáo dục pháp luật theo hướng linh hoạt, gần gũi, kết hợp hài hòa giữa nền tảng số với các hình thức tuyên truyền gần gũi, phù hợp đặc thù từng địa bàn... là yêu cầu cấp thiết để pháp luật thực sự đến gần hơn với người dân ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

Ở nhiều vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số (ĐBDTTS), việc tiếp cận thông tin pháp luật của người dân vẫn còn không ít khó khăn. Rào cản về ngôn ngữ, điều kiện địa lý, hạn chế về hạ tầng công nghệ, Internet và sự khác biệt về phong tục, tập quán khiến khoảng cách giữa chính sách pháp luật với đời sống thực tiễn vẫn còn hiện hữu. Qua khảo sát tại nhiều địa phương miền núi, các cơ quan chuyên môn cho rằng công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) cho ĐBDTTS không thể áp dụng máy móc các phương thức tuyên truyền truyền thống, mà cần có cách tiếp cận riêng, gần gũi, dễ hiểu và gắn trực tiếp với những vấn đề người dân đang quan tâm.

Thực tế cho thấy, thời gian qua, cùng với việc hoàn thiện hệ thống chính sách, nhiều địa phương đã chủ động triển khai các mô hình tuyên truyền pháp luật phù hợp với điều kiện thực tiễn. Tuy nhiên, trước sự phát triển mạnh mẽ của công nghệ số và sự thay đổi trong cách tiếp cận thông tin của người dân, công tác này tiếp tục đặt ra yêu cầu phải đổi mới toàn diện.

Tại cuộc họp góp ý về công tác bồi dưỡng đội ngũ làm PBGDPL cho vùng ĐBDTTS và miền núi do Bộ Tư pháp tổ chức mới đây, nhiều chuyên gia cho rằng cần nhìn nhận PBGDPL không chỉ là hoạt động tuyên truyền đơn thuần mà phải trở thành một hình thức hỗ trợ người dân tiếp cận, hiểu và vận dụng pháp luật để giải quyết các vấn đề trong đời sống.

Bà Nguyễn Thị Thanh Hải - Cố vấn trưởng Dự án EU JULE II (Dự án "Tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam" giai đoạn II - Hợp phần hỗ trợ các cơ quan nhà nước do Liên minh Châu Âu tài trợ giai đoạn 2025 - 2030) khẳng định công tác

hoàn thiện chính sách về PBGDPL cho các nhóm đối tượng đặc thù đã đạt được nhiều kết quả tích cực trong thời gian qua. Tuy nhiên, bà cho rằng, hoạt động này không nên dừng ở việc phát tài liệu, tổ chức hội nghị hay tập huấn theo phương thức truyền thống, mà cần từng bước trở thành một dịch vụ hỗ trợ người dân tiếp cận và áp dụng pháp luật vào đời sống. Đồng thời phải được cá nhân hóa, phù hợp với từng nhóm đối tượng, từng vùng miền; kết hợp hiệu quả giữa phương thức truyền thống với ứng dụng công nghệ, chuyển đổi số.

Theo bà Hải, thay vì chỉ tập trung tổ chức hội nghị, cấp phát tài liệu, cần xây dựng những phương thức truyền tải trực quan, sinh động hơn, từ các sản phẩm truyền thông số, video ngắn, nền tảng trực tuyến cho đến việc lồng ghép nội dung pháp luật vào sinh hoạt cộng đồng.

Từ thực tiễn địa phương, ông Trần Thanh Hưng, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Điện Biên nhấn mạnh, vai trò đặc biệt quan trọng của đội ngũ già làng, trưởng bản, người có uy tín trong cộng đồng. Đây là lực lượng gần dân, hiểu dân, có khả năng truyền tải nội dung pháp luật bằng ngôn ngữ và cách diễn đạt phù hợp với đời sống đồng bào.

Theo ông Hưng, trong điều kiện đội ngũ cán bộ cơ sở hiện nay phải đảm nhiệm nhiều nhiệm vụ, việc phát huy lực lượng nòng cốt tại cộng đồng là giải pháp thiết thực để nâng cao hiệu quả phổ biến pháp luật.

Bên cạnh đó, nhiều ý kiến cũng cho rằng nội dung phổ biến pháp luật cần sát với những vấn đề thiết thân của người dân như đất đai, hôn nhân gia đình, phòng, chống tảo hôn, hôn nhân cận huyết, chính sách an sinh xã hội, bảo vệ rừng, phát triển sinh kế và giữ gìn an ninh trật tự vùng biên.

TS Lưu Huyền Trang, giảng viên Học viện Báo chí và Tuyên truyền cho rằng, để nâng cao hiệu quả, đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên không chỉ cần kiến thức pháp luật mà còn phải được trang bị kỹ năng truyền thông thay đổi hành vi, xử lý tình huống nhạy cảm, kỹ năng huy động cộng đồng và khả năng thiết kế thông điệp phù hợp với đặc điểm văn hóa từng nhóm dân tộc. Đồng thời, đề xuất xây dựng cơ chế đánh giá hiệu quả công tác PBGDPL bằng những tiêu chí cụ thể, tránh tình trạng triển khai hình thức, dàn trải.

Đề cập yêu cầu đổi mới phương thức phổ biến pháp luật trong bối cảnh chuyển đổi số, bà Ngô Quỳnh Hoa, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL và Trợ giúp pháp lý (Bộ Tư pháp) cho rằng, cần đi sâu hơn vào điều kiện sống, nhu cầu thực tế cũng như đặc điểm văn hóa, sinh kế của ĐBDTTS để xây dựng phương pháp tuyên truyền phù hợp, bảo đảm tính thiết thực và khả năng tiếp nhận.

Theo bà Hoa, bên cạnh các phương thức tuyên truyền trực tiếp đã phát huy hiệu quả, cần chú trọng bổ sung kỹ năng tổ chức phổ biến pháp luật trên nền tảng số, đặc biệt là mạng xã hội; tăng cường ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong xây dựng sản phẩm truyền thông, hỗ trợ chuyển tải thông tin pháp luật theo hướng trực quan, dễ tiếp cận.

Bà Hoa cũng đề xuất đẩy mạnh "thông điệp hóa" nội dung pháp luật, chuyển tải các quy định thành những thông điệp ngắn gọn, dễ nhớ, dễ lan tỏa; đồng thời nghiên cứu phát huy vai trò của những người có sức ảnh hưởng trên không gian mạng trong truyền thông pháp luật, qua đó mở rộng khả năng tiếp cận của người dân, nhất là thế hệ trẻ ở vùng ĐBDTTS và miền núi. **HƯƠNG GIANG**

TIN TỨC

BẮC NINH: Tháo gỡ vướng mắc trong vận hành Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính dùng chung ngành Tư pháp

Sở Tư pháp tỉnh Bắc Ninh vừa tổ chức Hội nghị trao đổi và tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc khi vận hành Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) dùng chung ngành Tư pháp. Phó Giám đốc Sở Trương Minh Thắng chủ trì Hội nghị.

Tại Hội nghị, các đại biểu phản ánh thực trạng sử dụng, vận hành Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung của Bộ Tư pháp hiện nay còn một tồn tại hạn chế, vướng mắc như: Hệ thống chưa ổn định, nhiều thời điểm tắc nghẽn không sử dụng được, thời gian xử lý hồ sơ ngắn dẫn đến tình trạng chậm, muộn xử lý hồ sơ; phần mềm của Bộ chưa được đồng bộ dữ liệu với phần mềm của tỉnh nên không tra cứu được thông tin cho người dân, doanh nghiệp; một số hồ sơ nộp thử nghiệm trên Hệ thống vẫn còn tồn tại, chưa được xóa dữ liệu triệt để dẫn đến tình trạng làm giảm điểm chỉ số đánh giá điểm trên Công dịch vụ công quốc gia của các đơn vị...

Báo cáo tại Hội nghị, Phó Trưởng phòng (Phòng Chuyên đổi số, Cục Công nghệ thông tin, Bộ Tư pháp) Đỗ Thị Hào trực tiếp trao đổi, giải đáp những ý kiến, thắc mắc các đại biểu đưa ra tại Hội nghị. Đại diện Cục Công nghệ thông tin cũng đã trực tiếp thao tác trên phần mềm hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung của Bộ, hướng dẫn thao tác trên phần mềm, giải đáp những khó khăn, vướng mắc về phần mềm ngay tại Hội nghị.

Thông qua Hội nghị đã giúp các đại biểu giải quyết những khó khăn, vướng mắc tồn tại trên địa bàn mình, trang bị thêm kỹ năng, nghiệp vụ khi sử dụng, vận hành Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung của Bộ Tư pháp. Đồng thời, các đại biểu đã đề xuất, kiến nghị Bộ Tư pháp hoàn thiện Hệ thống giải quyết TTHC tập trung của Bộ giúp cho người dân, doanh nghiệp và các cơ quan, địa phương sử dụng phần mềm dễ dàng, hiệu quả. **A.KHÊ**

ĐỒNG NAI:

Xử lý chuyển hướng cho 14/15 người chưa thành niên phạm tội

TP Đồng Nai mới đây đã tổ chức phiên họp xem xét, quyết định áp dụng biện pháp xử lý chuyển hướng tại cộng đồng đối với 14/15 bị can là người chưa thành niên trong vụ án "Cố ý gây thương tích" xảy ra tại phường Long Khánh và xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai (nay là TP Đồng Nai).

Phiên họp có sự tham gia của đại diện Viện kiểm sát, Cơ quan điều tra cùng cán bộ làm công tác xã hội. Đáng chú ý, có 9 Trợ giúp viên pháp lý (TGVPL) của Trung tâm (TGPL) Nhà nước số 1, TP Đồng Nai tham gia TGPL ngay từ đầu giai đoạn tố tụng cho 14/15 bị can.

Trong quá trình tham gia tố tụng, các TGVPL đã chủ động thu thập, cung cấp tài liệu, làm rõ nhân thân, hoàn cảnh gia đình, điều kiện sống và quá trình học tập của các bị can; đồng thời phân tích các yếu tố pháp lý liên quan đến độ tuổi, tính chất, mức độ hành vi và khả năng giáo dục, cải tạo tại cộng đồng. Trong vụ án này, các TGVPL đã đề xuất áp dụng biện pháp xử lý chuyển hướng theo quy định tại Điều 36 Luật Tư pháp người chưa thành niên năm 2024, cụ thể là các biện pháp: giáo dục tại xã, phường, thị trấn và thực hiện công việc phục vụ cộng đồng.

Tại phiên họp, các bị can đều thừa nhận hành vi, thể hiện thái độ ăn năn hối cải; gia đình và người giám hộ đồng thuận với phương án xử lý. Đại diện các cơ quan tiến hành tố tụng, chính quyền địa phương và người làm công tác xã hội thống nhất đánh giá việc áp dụng 2 biện pháp là giáo dục tại xã, phường, thị trấn và thực hiện công việc phục vụ cộng đồng với thời gian 12 tháng và 16 tháng là phù hợp, vừa bảo đảm tính răn đe, vừa tạo cơ hội cho các em sửa chữa sai lầm. Các bị can cam kết chấp hành nghiêm quy định pháp luật và các nghĩa vụ được giao để được xem xét, đánh giá trong quá trình thực hiện biện pháp xử lý chuyển hướng.

Việc áp dụng biện pháp xử lý chuyển hướng trong vụ án là minh chứng cho chính sách hình sự tiến bộ của Nhà nước đối với người chưa thành niên, trong đó có sự đóng góp thiết thực của hệ thống TGPL. Sự tham gia kịp thời của đội ngũ TGVPL đã góp phần bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp cho người chưa thành niên, đồng thời thể hiện rõ vai trò của TGPL trong quá trình giải quyết vụ án theo hướng nhân văn, phù hợp với chính sách hình sự đối với người chưa thành niên. **U.SAN**



Tiếp tục đổi mới chỉ đạo, điều hành, bám sát địa bàn để thi hành án

6 tháng đầu năm, công tác thi hành án dân sự (THADS) đạt nhiều kết quả tích cực nhờ triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, trong đó có việc quyết liệt đổi mới chỉ đạo, điều hành. Đây là yếu tố quan trọng mang tính quyết định để toàn hệ thống vận hành thông suốt, bảo đảm hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ.



● Chấp hành viên trao đổi nghiệp vụ THADS. (Ảnh: MH)

Trong chỉ đạo, điều hành, đáng chú ý, Cục Quản lý THADS đã tham mưu thực hiện các giải pháp nâng cao hiệu quả công tác thu hồi tài sản trong các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng như: ban hành; làm việc với các tỉnh ủy, thành ủy, Ban Chỉ đạo THADS các tỉnh, thành phố để thống nhất cơ chế và trách nhiệm phối hợp; báo cáo Chính phủ thành lập Ban Chỉ đạo liên ngành Trung ương để chỉ đạo tổ chức thi hành vụ Vạn Thịnh Phát; tham mưu Bộ trưởng - Bí thư Đảng ủy Bộ Tư pháp ký văn bản gửi Ban Thường vụ Thành ủy TP Hồ Chí Minh, UBND TP Hồ Chí Minh quan tâm chỉ đạo thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế, nhất là các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về PCTN, LP, TC theo dõi, chỉ đạo; chỉ đạo các cơ quan THADS thực hiện ứng dụng công nghệ thông tin để quá trình tổ chức thi hành án được kịp thời và hạn chế xảy ra sai sót; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có liên quan, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc.

Cục cũng thường xuyên tham mưu, phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động THADS, nhất là chỉ đạo giải quyết các vụ án lớn, phức tạp, kéo dài, việc kiện toàn tổ chức, bộ máy và bảo đảm cơ sở vật chất cho các cơ quan THADS. Nhiều vấn đề quan trọng của công tác THADS đã được Lãnh đạo Bộ đặc biệt quan tâm, chỉ đạo như: công tác xây dựng Luật THADS (sửa đổi); việc sắp xếp và vận hành cơ quan THADS theo mô hình mới, đặc biệt trong thời gian đầu thực hiện; tiến độ, kết quả thi hành các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng, chức vụ thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham

nhũng, lãng phí, tiêu cực theo dõi; kết quả thi hành các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp kéo dài; tập trung cao độ cho công tác chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong THADS...

Triển khai các Nghị quyết, Chương trình, kế hoạch của Ban Cán sự Đảng, Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ, Cục Quản lý THADS đã tham mưu, trình Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Chương trình công tác trọng tâm trong lĩnh vực THADS, THAHC, phê duyệt Kế hoạch công tác năm của Cục. Trên cơ sở đó, Cục Quản lý THADS đã ban hành Quyết định giao chỉ tiêu, nhiệm vụ cho các cơ quan THADS địa phương; định kỳ hàng quý, 6 tháng, năm sơ kết, tổng kết toàn hệ thống để đánh giá tình hình, kết quả và kịp thời đề ra các giải pháp nhằm thực hiện hiệu quả các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

6 tháng đầu năm công tác 2026, tình hình kinh tế, xã hội trong nước có nhiều thời cơ, thuận lợi và khó khăn, thách thức đan xen, công tác THADS tiếp tục gặp nhiều khó khăn khi số việc và số tiền phải thi hành tiếp tục tăng cao, cùng với đó, các vụ án lớn, phức tạp phát sinh rất nhiều, trong đó có những đại án chưa từng có tiền lệ, với số lượng tiền, tài sản phải xử lý, thu hồi đặc biệt lớn (vụ Tân Hoàng Minh, vụ Vạn Thịnh Phát, vụ Alibaba, FLC...); thực hiện nghiêm túc chủ trương, quy định về tinh giản biên chế hàng năm, đặc biệt chỉ trong hai tháng 7 và tháng 8/2025, Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS đã giải quyết chế độ nghỉ cho nhiều công chức theo Nghị định 178/2024/NĐ-CP, trong đó có nhiều chấp hành viên, nên giai đoạn đầu tạo nên những thách thức rất lớn cho hệ thống THADS trong việc tổ chức thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ.

Trong bối cảnh đó, toàn hệ thống THADS đã nỗ lực, quyết tâm, triển khai đồng bộ, toàn diện, linh hoạt các giải pháp. 6 tháng đầu năm 2026, mặc dù số thụ lý mới tăng cả về việc và về tiền (tăng 23,73% về việc và tăng 87,69% về tiền) nhưng kết quả vẫn giữ được sự ổn định tương đương cùng kỳ năm trước, cơ bản hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch theo quý đã đề ra, dự báo sẽ hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao năm 2026.

Việc vượt chỉ tiêu trong điều kiện khối lượng công việc “không lồ” cho thấy sự quyết tâm và những giải pháp sáng tạo của hệ thống THADS để bảo đảm quyền lợi chính đáng cho người dân và doanh nghiệp. Đặc biệt, kết quả thi hành các vụ án hình sự về kinh tế, tham nhũng có những đột phá rõ rệt, nhiều vụ việc tồn đọng được giải quyết dứt điểm; nhiều “đại án” được tập trung chỉ đạo xử lý quyết liệt, đạt kết quả tích cực, thi hành thành công các vụ án lớn chưa có tiền lệ.

Cục Quản lý THADS cho biết, từ nay đến cuối năm sẽ chủ động, quyết liệt trong công tác quản lý, chỉ đạo điều hành, bám sát địa bàn, lĩnh vực công tác được phân công theo hướng rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ kết quả; tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ bảo đảm đúng quy định, khả thi, kịp thời. Thực hiện việc phân loại án chính xác, thi hành nhanh, triệt để các vụ việc có điều kiện thi hành, nhất là các việc liên quan đến xử lý tiền, tài sản, tang vật tạm giữ, đồng thời quyết liệt đôn đốc tổ chức thi hành các vụ việc tín dụng ngân hàng, án kinh tế tham nhũng, các việc có giá trị thi hành lớn.

KHÁNH HÀ

TIN TỨC

HÀ NỘI:

Thi hành án dân sự tổ chức Hội nghị đối thoại với Pvccombank

Vừa qua, THADS Thành phố Hà Nội đã tổ chức Hội nghị đối thoại với Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (Pvccombank). Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS Thành phố Hà Nội Phạm Văn Dũng chủ trì Hội nghị. Tham dự Hội nghị có lãnh đạo các phòng chuyên môn, Phòng THADS khu vực trực thuộc, Chấp hành viên đang trực tiếp tổ chức thi hành các vụ việc liên quan, cùng đại diện Lãnh đạo và các đơn vị nghiệp vụ của Pvccombank.

Thời gian qua, trên địa bàn TP, các vụ việc liên quan đến án tín dụng, ngân hàng có giá trị lớn, tính chất phức tạp, liên quan đến nhiều loại tài sản và chủ thể, đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa cơ quan thi hành án với các tổ chức tín dụng. Tại Hội nghị, các đại biểu đã tập trung trao đổi, làm rõ một số khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn thi hành, cũng như xử lý các trường hợp người phải thi hành án có thiện chí, mong muốn tự nguyện thi hành hoặc để chuộc lại tài sản. Từ thực tiễn này, các ý kiến đề nghị Pvccombank nghiên cứu cơ chế linh hoạt trong việc xem xét miễn, giảm lãi suất, lãi phạt đối với các trường hợp đặc biệt khó khăn hoặc có thiện chí thi hành án nhằm đẩy nhanh tiến độ thu hồi nợ và tạo điều kiện cho đương sự hoàn thành nghĩa vụ.

Kết luận Hội nghị, đồng chí Phạm Văn Dũng mong muốn hai bên tiếp tục tăng cường phối hợp, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh. Đồng thời yêu cầu các Chấp hành viên tiếp tục bám sát hồ sơ, chủ động xác minh, hoàn thiện thủ tục kê biên, xử lý tài sản theo đúng quy định pháp luật.

P.V

THANH HÓA:

Ưu tiên “tăng tốc, về đích” từ quý III/2026

Kết luận Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm, đồng chí Trần Văn Dũng - Trưởng THADS Thanh Hóa ghi nhận những kết quả đã đạt được, đồng thời yêu cầu toàn ngành tiếp tục quán triệt, tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả những chủ trương, chính sách lớn của Đảng, Nhà nước; của Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS liên quan đến công tác THADS và theo dõi THAHC. Tập trung chỉ đạo quyết liệt, thực hiện đồng bộ, toàn diện các mặt công tác; bằng nhiều biện pháp nghiệp vụ nâng cao tỷ lệ THADS cả về việc và về tiền.

Đặc biệt, các đơn vị cần chủ động xây dựng kế hoạch tổ chức thực hiện các chỉ tiêu “tăng tốc, về đích” ngay từ quý III/2026 để kịp thời xử lý các vụ việc lớn, phức tạp. Bên cạnh đó, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số, chuẩn bị tốt các điều kiện để thực hiện Luật THADS (có hiệu lực từ ngày 1/7/2026) theo chỉ đạo của Bộ Tư pháp và Cục Quản lý THADS. Trong đó, tập trung xác minh lại các vụ việc thi hành án theo yêu cầu chưa có điều kiện thi hành để chuẩn bị thực hiện theo quy định mới.

Tiếp tục rà soát, kiện toàn đội ngũ lãnh đạo, quản lý tại tỉnh và các phòng THADS khu vực. Quan tâm đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực chuyên môn, nghiệp vụ, phẩm chất đạo đức, tinh thần trách nhiệm cho đội ngũ Chấp hành viên, công chức đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ trong tình hình mới.

H.ANH

ĐẮK LẮK: Tổ chức Ngày Pháp luật tháng 5/2026

THADS tỉnh Đắk Lắk cho biết, đơn vị vừa tổ chức thực hiện Ngày Pháp luật tháng 5/2026, với sự tham gia của toàn thể lãnh đạo THADS tỉnh, các Trưởng phòng chuyên môn, tham mưu thuộc THADS tỉnh và toàn thể công chức, người lao động THADS tỉnh Đắk Lắk.

Ngày Pháp luật tháng 5/2026 nhằm tôn vinh Hiến pháp, pháp luật, khẳng định vị trí, vai trò to lớn của pháp luật trong quản lý nhà nước và đời sống xã hội, đồng thời nâng cao ý thức “Sống và

làm việc theo Hiến pháp và pháp luật” cho toàn thể công chức, người lao động. Đồng chí Vũ Tuấn Anh - Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS tỉnh nhấn mạnh: Việc tổ chức Ngày Pháp luật hàng tháng giúp nâng cao nhận thức, tăng cường văn hóa pháp lý trong cộng đồng, góp phần xây dựng nếp sống kỷ cương, văn minh; đồng thời là dịp để cán bộ, công chức và người lao động thể hiện tinh thần, trách nhiệm đối với việc chấp hành và bảo vệ pháp luật. Đồng thời, để

nghe các trường phòng chuyên môn, tham mưu thuộc THADS tỉnh chủ động nghiên cứu văn bản mới có hiệu lực liên quan đến công tác THADS cũng như quyền, lợi ích của cán bộ, công chức, người lao động để xây dựng Ngày Pháp luật được phong phú hơn về nội dung, tiếp cận nhiều quy định mới.

Tại buổi thực hiện Ngày Pháp luật tháng 5/2026, đại diện các phòng chuyên môn thuộc THADS tỉnh Đắk Lắk đã phổ biến, quán triệt các văn bản liên quan đến công tác THADS và các văn bản pháp luật liên quan. **B.AN**

Thúc đẩy tiến độ triển khai Quy hoạch điện VIII điều chỉnh

Để đẩy nhanh tiến độ các dự án theo Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, bảo đảm cung ứng điện năm 2026 và những năm tiếp theo, lãnh đạo Bộ Công Thương đã có nhiều cuộc làm việc với các địa phương để ghi nhận tiến độ và các đề xuất nhằm bảo đảm thực hiện các dự án này.

Thông tin từ Bộ Công Thương cho biết, Bộ này đã tổ chức 8 đoàn công tác ở cả ba miền để kiểm tra và tháo gỡ vướng mắc cho các dự án điện trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh tại các tỉnh/thành, trong đó, tập trung rà soát các khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn về quy định của pháp luật và những vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện trên cơ sở các báo cáo của chính quyền các địa phương và từ phía các nhà đầu tư.

Trong đó, mới nhất là cuộc làm việc của Thứ trưởng Nguyễn Hoàng Long với Ninh Bình. Địa phương này hiện đang thực hiện các dự án như: Dự án BOT Nhà máy nhiệt điện Nam Định I công suất 1.200MW; dự án Nhà máy nhiệt điện linh hoạt Ninh Bình công suất 300MW; dự án Nhà máy nhiệt điện linh hoạt Ninh Bình 2 công suất 1.200MW; các dự án đầu tư, nâng cấp trạm biến áp 500kV; dự án đường dây 500/220kV Nho Quan - Phú Lý - Thường Tín; đường dây 500kV Nam Định - rẽ Thanh Hóa - Phố Nối; đường dây 500kV LNG Nghi Sơn - Hưng Yên 2... Trong đó, dự án đường dây 500kV Nho Quan - Phú Lý - Thường Tín là một trong những dự án thuộc danh mục dự án trọng điểm quốc gia về năng lượng.

Đáng chú ý, Ninh Bình còn đề xuất xây dựng hệ thống lưu trữ năng lượng (BESS) với 2 nhà máy. Dự kiến 2 hệ thống sẽ có quy mô lưu trữ khoảng 7 giờ sử dụng (và có khả năng mở rộng thời gian lưu trữ lên 8 giờ tùy theo nhu cầu phụ tải của tỉnh).

Tại buổi làm việc, Ninh Bình đã cam kết với Bộ Công Thương và Ban Chỉ đạo các chương trình trọng điểm quốc gia về năng lượng sẽ chỉ đạo quyết liệt thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bảo đảm bàn giao 100% mặt bằng sạch trên địa bàn trước ngày 30/5/2026 để phục vụ thi công các dự án. Riêng về địa điểm xây dựng hệ thống lưu trữ năng lượng BESS, tỉnh đã yêu cầu các xã phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan, xác định vị trí đặt BESS và tích cực hơn nữa trong công tác giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện thuận lợi để dự án sớm triển khai thực hiện.

Trước đó, Bộ Công Thương đã làm việc với nhiều địa phương khác như Sơn La, Nghệ An. Một trong những dự án đáng chú ý ở tỉnh Nghệ An là Nhà máy nhiệt điện LNG Quỳnh Lập (Nghệ An) có công suất 1.500MW, tổng vốn đầu tư hơn 59.000 tỷ đồng. Đây là dự án được kỳ vọng để bảo đảm an toàn hệ thống điện, góp phần thực hiện cam kết phát thải ròng bằng 0 (Net Zero).

Theo báo cáo của Nghệ An, hiện dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và đang triển khai các thủ tục liên quan đến quy hoạch, giải phóng mặt bằng, hạ tầng kỹ thuật và đấu nối lưới điện. Ngoài dự án LNG Quỳnh Lập, Nghệ An đang triển khai thủ tục đầu tư đối với 8 dự án nguồn điện đã được phê duyệt trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, gồm các dự án điện mặt trời nổi trên hồ Vực Mầu, hồ Khe Gõ; các dự án thủy điện Mỹ Lý,



● Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Hoàng Long (thứ 2 từ phải sang) khảo sát thực địa các dự án ở Ninh Bình. (Ảnh: MOIT)

Thứ trưởng Nguyễn Hoàng Long đánh giá, Hệ thống lưu trữ năng lượng (BESS) góp phần tăng cường tính linh hoạt và khả năng đáp ứng của hệ thống điện, hỗ trợ vận hành lưới điện an toàn, ổn định và hiệu quả. Hệ thống BESS sử dụng công nghệ mới nhất sẽ tiết kiệm diện tích, giảm chi phí vận tải và lắp đặt, tối ưu đầu tư, đồng thời góp phần bảo vệ tài nguyên, môi trường quốc gia. Phát triển BESS góp phần hình thành nền tảng hạ tầng năng lượng hiện đại, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội bền vững của địa phương trong giai đoạn tới. Khảo sát vị trí đặt hệ thống BESS nhằm đẩy mạnh việc triển khai dự án đầu tư Trung tâm BESS tái tạo Ninh Bình (NB-BESS HUB) là hết sức cần thiết.

Nậm Mô, Cẩm Sơn, Thông Thu và các dự án điện gió Nam Đàn, Quỳnh Lập 2.

Theo Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, đến năm 2035 tổng công suất nguồn điện trên địa bàn Nghệ An dự kiến đạt khoảng 7.857MW, bao gồm các nguồn LNG, thủy điện, năng lượng tái tạo; đồng thời tiếp nhận nguồn điện nhập khẩu từ Lào. Điều này đặt ra yêu cầu tiếp tục đầu tư mạnh hệ thống lưới điện truyền tải đồng bộ để giải tỏa công suất và bảo đảm vận hành an toàn hệ thống điện. Do đó, Tập đoàn Điện lực Việt Nam cũng đang tích cực làm việc với tỉnh để triển khai các dự án truyền tải lưới điện.

Tuy nhiên, theo đánh giá của lãnh đạo Bộ Công Thương, việc triển khai các dự án nguồn điện,

lưới điện trong Quy hoạch điện VIII điều chỉnh còn gặp nhiều vướng mắc về cơ chế, chính sách và thủ tục đầu tư, tiềm ẩn nguy cơ thiếu điện trong thời gian tới nếu không có giải pháp kịp thời và quyết liệt. Từ đó, lãnh đạo Bộ Công Thương đề nghị các địa phương phải sát sao với các dự án, chủ động tháo gỡ các thủ tục thuộc quyền xử lý của địa phương và báo cáo những thủ tục vượt thẩm quyền đến Bộ Công Thương để Bộ có cơ sở xử lý, đề xuất với các cơ quan có thẩm quyền cao hơn. Tất cả hướng đến mục tiêu duy nhất: “Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án thuộc Quy hoạch điện VIII nhằm đủ điện cho phát triển kinh tế và tăng trưởng 2 con số trong giai đoạn 5 năm tới”. **HOÀNG TÚ**

Quy mô dư nợ toàn nền kinh tế đạt trên 19,4 triệu tỷ đồng

Theo Ngân hàng Nhà nước (NHNN), tính đến ngày 28/4/2026, quy mô dư nợ toàn nền kinh tế đạt trên 19,4 triệu tỷ đồng, tăng 4,42% so với cuối năm 2025 và tăng 18,26% so với cùng kỳ năm trước.

Cơ cấu tín dụng tiếp tục tập trung vào các lĩnh vực sản xuất, kinh doanh, phù hợp với cơ cấu nền kinh tế. Trong đó, tín dụng lĩnh vực nông nghiệp chiếm khoảng 6%; công nghiệp, xây dựng chiếm 23,5%; dịch vụ chiếm 70,5%.

Tín dụng đối với các lĩnh vực ưu tiên được triển khai theo đúng định hướng của Chính phủ và NHNN. Đáng chú ý, dư nợ lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn đạt khoảng 4,3 triệu tỷ đồng, chiếm 22,2% tổng dư nợ; dư nợ cho vay doanh nghiệp nhỏ và vừa đạt gần 3,8 triệu tỷ đồng, chiếm khoảng 20%. Bên cạnh đó, tín dụng đối với lĩnh vực xuất khẩu và doanh nghiệp ứng dụng công nghệ cao ghi nhận mức tăng trưởng tích cực, quý I/2026 tăng lần lượt 11,2% và 18,81%.

Đối với lĩnh vực xanh, dư nợ tín dụng xanh hiện đạt trên 780 nghìn tỷ đồng; dư nợ tín dụng được đánh giá rủi ro môi trường và xã hội đạt trên 5,1 triệu tỷ đồng, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế theo hướng bền vững và hạn chế các tác động tiêu cực tới môi trường.

NHNN cũng đẩy mạnh triển khai các chương trình tín dụng theo chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ với lãi suất ưu đãi từ nguồn lực của các tổ chức tín dụng. Trong đó, chương trình tín dụng đối với lĩnh vực nông, lâm, thủy sản đã 4 lần được nâng quy mô, hiện đạt khoảng 185.500 tỷ đồng.

Đối với Chương trình tín dụng đầu tư hạ tầng điện, giao thông và công nghệ chiến lược, các ngân hàng đã ký hợp đồng tín dụng tài trợ 8 dự án thuộc danh mục chương trình với tổng số tiền cam kết khoảng 70.932 tỷ đồng; đến nay đã giải ngân khoảng 7.600 tỷ đồng.

PHONG VY

Tích cực thực hiện cao điểm đấu tranh chống xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ

Triển khai Công điện số 38/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ về mở đợt cao điểm đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả và xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ từ ngày 7/5 đến 30/5/2026, lực lượng Quản lý thị trường trên cả nước đã đồng loạt ra quân, tập trung kiểm tra các “điểm nóng” kinh doanh hàng hóa vi phạm.

Ngay trong ngày đầu thực hiện đợt cao điểm, Đoàn kiểm tra thuộc Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước đã kiểm tra đột xuất cơ sở kinh doanh PHAM LUXU tại số 27 phố Tây Sơn, phường Kim Liên, Hà Nội do bà

Lê Thùy Linh làm chủ. Tại thời điểm kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện cơ sở bày bán công khai 140 sản phẩm gồm quần áo, giày dép, túi xách, ví da và thắt lưng mang các nhãn hiệu Burberry và Gucci đang được bảo hộ tại Việt Nam.

Qua kiểm tra, chủ cơ sở không xuất trình được Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh theo quy định. Toàn bộ số hàng hóa không có hóa đơn, chứng từ chứng minh nguồn gốc hợp pháp, không có bao bì sản phẩm và có dấu hiệu giả mạo nhãn hiệu. Tổng giá trị lô hàng theo giá niêm yết gần 100 triệu đồng.

Làm việc với Đoàn kiểm tra, chủ cơ sở thừa nhận số hàng hóa trên được thu mua trôi nổi từ nhiều nguồn khác nhau để bán kiếm lời. Khi chưa kịp tiêu thụ ra thị trường thì bị lực lượng chức năng phát hiện, kiểm tra. Đoàn kiểm tra đã lập biên bản, tạm giữ toàn bộ tang vật để phục vụ công tác giám định và xử lý theo quy định pháp luật.

Tiếp đó, lực lượng chức năng kiểm tra thêm nhiều địa điểm kinh doanh khác và thu giữ gần 500 sản phẩm có dấu hiệu giả mạo các thương hiệu lớn đã được bảo hộ tại Việt Nam như: NIKE, ADIDAS, GUCCI, LOUIS VUITTON,

BURBERRY, DIOR, HERMES, PUMA, LACOSTE và DOLCE&GABBANA. Số hàng hóa này được phát hiện tại phường Tây Tựu, Hà Nội với 34 chủng loại, toàn bộ chưa qua sử dụng, tổng giá trị theo giá niêm yết hơn 148 triệu đồng.

Theo đại diện Đoàn kiểm tra, hành vi kinh doanh hàng giả, hàng nhái không chỉ xâm hại quyền, lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp chân chính mà còn tiềm ẩn nhiều rủi ro đối với người tiêu dùng, ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường đầu tư, kinh doanh.

Trong thời gian tới, Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với lực lượng Công an, Hải quan và chính quyền địa phương tăng cường kiểm tra, kiểm soát cả trên thị trường truyền thống và môi trường thương mại điện tử; xử lý

những hành vi vi phạm với tinh thần “không có vùng cấm, không có ngoại lệ”. Mục tiêu đặt ra là số vụ vi phạm được phát hiện, xử lý trong tháng 5/2026 tăng tối thiểu 20% so với cùng kỳ năm trước theo yêu cầu của Công điện số 38/CD-TTg.

Lực lượng chức năng cũng khuyến cáo người dân nâng cao cảnh giác, không tiếp tay cho hàng giả, hàng nhái; đồng thời chủ động phản ánh tới cơ quan chức năng khi phát hiện dấu hiệu vi phạm nhằm góp phần xây dựng môi trường kinh doanh minh bạch, lành mạnh và bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng.

NHẬT THU



Trong câu chuyện về những nghệ sĩ quân đội trưởng thành từ phong trào văn nghệ quần chúng, hành trình của NSUT Thúy Nội là một dấu ấn đặc biệt. Không xuất thân trong gia đình nghệ thuật, không được đào tạo bài bản từ nhỏ, chị đến với âm nhạc bằng tình yêu hồn hậu của cô gái vùng mỏ Quảng Ninh, rồi bằng những chuyến lưu diễn gian khó, bằng mồ hôi, bụi đỏ và cả những đêm hát giữa mù mịt gió Lào để dần trở thành một nghệ sĩ, một giảng viên tận tâm gắn bó sâu nặng với đất nước Triệu Voi.

“Bông hoa” đất mỏ

Thúy Nội sinh ra ở Cẩm Phả - vùng đất mỏ có đời sống văn hóa văn nghệ quần chúng rất mạnh những năm 1980 - 1990. Chị bảo, nếu nói về cơ duyên với nghệ thuật, điều đầu tiên phải biết ơn chính là quê hương mình. Ngày ấy, các công ty than, tinh đoàn, thị đoàn liên tục tổ chức hội diễn, liên hoan ca hát. Từ những chương trình thiếu nhi như “Những bông hoa nhỏ”, “Họa mi vàng”, “Hoa phượng đỏ” đến các cuộc thi giọng hát của ngành than, của phụ nữ tỉnh... cô bé Thúy Nội đều có mặt. “Lúc đó tôi chỉ nghĩ đơn giản là thích hát thôi. Đi thi nhiều quá thành quen sân khấu. Sau này nhìn lại mới thấy chính những phong trào quần chúng ấy đã nuôi dưỡng mình”, chị nhớ lại.

Năm học lớp 12, chị được Công an tỉnh Quảng Ninh mời tham gia hội diễn văn nghệ của ngành Công an. Nhưng rồi một cơ duyên khác lại mở ra. Trong một chương trình biểu diễn du lịch tại Quảng Ninh, chị gặp đoàn công tác của Đoàn Ca múa Tổng cục Chính trị, trong đó có các nghệ sĩ tên tuổi như: Doãn Tần, Duy Thịnh, Đặng Hùng và Tạ Tiến.

“Các chú gọi tôi ra hỏi: “Cháu có nguyện vọng vào quân đội không?”. Lúc đó vừa vui, vừa run. Mình chỉ nghĩ mình là một cô gái bé nhỏ ở tỉnh lẻ thôi, giờ

được đoàn nghệ thuật lớn của quân đội để ý thì bất ngờ lắm”.

Ngày hôm sau, các nghệ sĩ xuống tận nhà gặp bố mẹ Thúy Nội. Gia đình đồng ý ngay bởi bố chị từng là bộ đội. Tháng 4/1993, cô gái đất mỏ lên Hà Nội, chính thức tham gia chương trình đầu tiên cùng Đoàn Ca múa Tổng cục Chính trị biểu diễn phục vụ cán bộ, chiến sĩ tại Quân khu 2. Tháng 11 cùng năm, nghệ sĩ Thúy Nội nhập ngũ và được phong quân hàm Thiếu úy. “Có lẽ lúc ấy đoàn đang thiếu diễn viên trẻ nên tôi được tuyển thẳng vào quân nhân luôn. Đó vừa là cơ duyên, vừa là may mắn”, chị cười.

Hát giữa mù mịt gió Lào

Nếu Quảng Ninh là nơi khởi đầu cơ duyên nghệ thuật thì nước Lào lại là nơi để lại dấu ấn sâu đậm nhất trong sự nghiệp của NSUT Thúy Nội.

Tháng 1/1994, khi mới 19 tuổi, chị được chọn tham gia đoàn biểu diễn tại CHDCND Lào nhân dịp kỷ niệm ngày thành lập Quân đội nhân dân Lào. Đó là chuyến công tác nước ngoài đầu tiên trong đời. “Tôi thấy oai lắm vì lần đầu được đi máy bay”, chị kể về chiếc An-26 quân sự cũ với hai hàng ghế dọc hai bên thân máy bay.

Vì trẻ tuổi, tiếp thu nhanh, chị được giao một ca khúc tiếng Lào, dịch ra tiếng Việt là “Bình minh ngày mới”. “Lúc ấy tôi chỉ nghĩ được giao bài thì hát thôi, vô tư lắm. Không ngờ sau này chính bài hát ấy lại khiến nhiều người nhớ đến mình như một nghệ sĩ gắn bó với Lào” - Thúy Nội chia sẻ.

Nhắc đến chuyến đi ấy, điều hiện lên rõ nhất trong ký ức chị không phải sân khấu, mà là gió Lào, bụi đỏ và những cung đường đất dài hun hút. Đoàn đi khắp Bắc Lào, Trung Lào, Nam Lào bằng xe tải quân sự. Những con đường đất đỏ ở Savannakhet bụi mù ngang bấp chân. “Bụi nhiều đến mức đi giày mà cát cứ cộm lên

Ca sĩ Minh Thế cho rằng điều đặc biệt ở NSUT Thúy Nội là nguồn năng lượng tích cực và sự tận tâm với nghề suốt nhiều năm qua. Theo anh, dù là trên sân khấu hay khi đứng lớp, chị luôn làm việc với tinh thần nghiêm túc, chín chu và giàu cảm xúc. “NSUT Thúy Nội là người sống rất tình cảm, chân thành và trách nhiệm. Ở chị luôn có sự nhiệt huyết của một nghệ sĩ thực thụ. Có lẽ vì thế mà học trò hay đồng nghiệp khi làm việc cùng đều rất quý mến chị”, ca sĩ Minh Thế chia sẻ.

Với Khăn Thạ Ly và Palina - hai học viên Lào đang theo học thanh nhạc tại Trường Văn hóa Nghệ thuật Quân đội, NSUT Thúy Nội không chỉ là một giảng viên, mà còn giống như “người mẹ thứ hai”. Khăn Thạ Ly kể rằng cô không chỉ dạy từng câu hát, từng cách lấy hơi mà còn quan tâm cả chuyện ăn uống, sức khỏe, tâm lý của học trò. Còn Palina nhớ nhất những buổi cô trò ngồi lại sau giờ học để luyện tiếng Việt và trò chuyện về văn hóa, âm nhạc Việt Nam và Lào. Palina bảo, điều khiến các học viên quý cô nhất là sự tận tâm rất tự nhiên, chân thành. “Cô luôn động viên chúng em phải cố gắng học để sau này trở về làm được nhiều điều cho đất nước mình”, Palina nói.

Người nghệ sĩ có mối duyên với xứ sở Triệu Voi



Thượng tá, NSUT Thúy Nội sinh năm 1974 tại Cẩm Phả (Quảng Ninh), quê gốc ở Tây Hồ (Hà Nội). Năm 2012, chị được trao danh hiệu NSUT. Trong sự nghiệp biểu diễn, chị đã giành được một số giải thưởng, như Huy chương Vàng Giọng hát ngành than năm 1990, Huy chương Vàng Giọng hát phụ nữ tỉnh Quảng Ninh năm 1991, Huy chương Bạc Hội diễn nghệ thuật chuyên nghiệp toàn quân các năm 2003, 2008...

này qua ngày khác. “Hồi đó chẳng ai thấy khổ cả. Chỉ thấy vui thôi” - Thúy Nội cười. Nhưng chính trong những đêm diễn đầy bụi đỏ và gió Lào ấy, nghệ sĩ Thúy Nội cảm nhận sâu sắc tình cảm của người dân xứ Triệu Voi. “Khán giả khi ấy họ tuy khó khăn vật chất nhưng tình cảm thì giàu có vô cùng. Người Lào sống cộng đồng lắm. Một khi đã quý ai thì rất chân thành”. Có lẽ cũng từ những chuyến đi ấy, cái tên Thúy Nội dần gắn với những ca khúc về Lào, với hình ảnh nữ nghệ sĩ quân đội hát tiếng Lào đầy cảm xúc.

Cô giáo của những học viên Lào

Sau 23 năm công tác tại Đoàn Ca múa nhạc, năm 2014, Thúy Nội chuyển sang làm công tác giảng dạy tại Trường Đại học Văn hóa Nghệ thuật Quân đội. Từ một nghệ sĩ đứng trên sân khấu, chị trở thành người đứng lớp. Và rồi một “duyên nợ” khác với Lào lại tiếp tục. Những năm gần đây, chị trực tiếp giảng dạy nhiều học viên quân sự người Lào theo học thanh nhạc tại Việt Nam. “Khó nhất là ngôn ngữ”, chị nói.

Dù được học tiếng Việt trước khi sang trường, nhiều học viên vẫn chỉ nói bập bẹ. Với thanh nhạc, rào cản ấy càng lớn hơn vì có những kỹ thuật, khái niệm rất khó diễn đạt. “Có những từ chuyên môn không thể giải thích bằng lời được. Tôi phải lấy hình ảnh trên mạng để minh họa” - Thúy Nội chia sẻ.

Nhưng chính vì vậy mà cô trò lại càng gần nhau hơn. Thúy Nội kể nhiều về một nữ học viên người

Lào sắp tốt nghiệp - người khiến chị nhớ nhất trong quãng đời giảng dạy: “Ngày đầu sang đây, tôi còn không nghĩ em ấy có thể làm ca sĩ được. Gầy, yếu, ngờ ngác, tiếng Việt thì nói không cùng khóc.

Mỗi lần nghỉ hè về quê, cô học trò ấy lại trở lại trường với gương mặt đen nhem vì phải cấy lúa phụ giúp gia đình, giọng hát gần như mất hẳn sau những tháng ngày lao động vất vả.

“Nhìn em ấy lúc đó không còn dáng dấp một học sinh thanh nhạc nữa” - Thúy Nội ghen ngào. Nhưng điều khiến chị xúc động chính là sự quyết tâm: “Tôi thấy các bạn Lào rất chăm, rất chịu khó. Các em nghèo nhưng ham học lắm”.

Không chỉ dạy hát, chị còn cố gắng truyền cho học trò tư duy làm nghề.

“Tôi luôn nói với các em rằng không chỉ hát hay là đủ. Sau này các em còn phải biết tổ chức công việc, biết diu dắt lớp trẻ, biết nâng tầm âm nhạc của mình” - nghệ sĩ Thúy Nội nhấn mạnh. Theo Thúy Nội, âm nhạc Lào hiện nay cũng đang đứng trước bài toán giống Việt Nam: làm mới nhưng không đánh mất bản sắc.

Theo nghệ sĩ Thúy Nội, có những bạn trẻ Lào bây giờ rất mạnh dạn. Các em phối giao hưởng vào dân ca, làm mới bài hát truyền thống. Nhưng làm mới thế nào để người dân vẫn thấy đó là âm nhạc Lào mới khó. Vì thế, chị luôn nhắc học trò phải học kỹ thuật hiện đại nhưng không được quên cội nguồn văn hóa của mình: “Mình dạy không phải chỉ để các em hát một bài cho hay. Điều quan trọng hơn là hiểu mình hát cho ai, hát để làm gì”.

Ở tuổi đã đi qua hơn ba thập niên với nghề thuật, điều Thúy Nội nhắc nhiều nhất vẫn là sự học: “Tôi luôn nghĩ kiến thức không bao giờ đủ cả”. Chị bảo, nhiều người nghĩ người thầy là người cho đi, nhưng thực ra chính chị lại học từ học trò rất nhiều.

“Tôi học tiếng Lào từ các em, học văn hóa Lào từ các em. Ngay cả công nghệ bây giờ tôi cũng phải hỏi học sinh” - Thúy Nội cười.

Người nghệ sĩ từng hát giữa mù mịt gió Lào năm nào giờ đã không còn là cô gái tuổi mười chín bỡ ngỡ trên những chuyến lưu diễn xuyên Bắc Lào, Trung Lào, Nam Lào nữa. Thời gian đã đi qua những sân khấu bụi đỏ, qua những đêm rét căm. Nhưng có những điều dường như chưa bao giờ đổi khác trong chị. Đó là tình yêu với đất nước Triệu Voi, là sự xúc động mỗi lần nghe một câu dân ca Lào, là niềm vui giản dị khi thấy học trò người Lào hôm nào còn nói tiếng Việt bập bẹ nay đã có thể tự tin đứng trên sân khấu.

Ba mươi năm trước, Thúy Nội mang lời ca sang Lào bằng tuổi trẻ hồn nhiên của một người nghệ sĩ mới vào nghề. Ba mươi năm sau, chị tiếp tục hành trình ấy bằng bực giảng, bằng sự tận tụy của một người thầy và bằng trách nhiệm của một người lính làm công tác văn hóa. **ĐỨC ANH**

● Thượng tá, NSUT Thúy Nội.

trong chân. Chúng tôi phải quấn khăn kín đầu. Hồi đó chưa có điện, đoàn mang theo máy nổ chạy tạch tạch cả đêm” - nghệ sĩ Thúy Nội nhớ lại.

Có những buổi diễn giữa trời rét buốt, gió Lào cuốn bụi đỏ thốc thẳng vào sân khấu. “Tôi nhớ có đêm ở gần Savannakhet, rét đến mức ai cũng run cầm cập. Hát xong phải lấy bao tải phủ lên người. Nhưng nhìn xuống dưới thấy bà con Lào vẫn ngồi kín để xem thì không ai bảo ai, vẫn bước ra hát tiếp”.

Chị kể, thời điểm ấy điều kiện biểu diễn vô cùng thiếu thốn. Ban ngày đoàn đi thăm đơn vị theo lịch trình, tối lại dựng sân khấu phục vụ bộ đội và Nhân dân. Con gái thì kiêng thùng nhẹ, con trai vác loa, cứ thế rong ruổi hết ngày



● NSUT Thúy Nội và các bạn học viên Lào.

(Ảnh trong bài: NVCC)

Nghệ An thu hút hơn 2,2 tỷ USD vốn FDI trong 4 tháng đầu năm 2026

Theo số liệu thống kê, trong 4 tháng đầu năm 2026, Nghệ An đã thu hút hơn 2,2 tỷ USD vốn FDI, đứng thứ 2 cả nước.

Không chỉ tăng về quy mô vốn, hoạt động thu hút đầu tư trong nước cũng ghi nhận mức tăng đột biến. Trong 4 tháng đầu năm, tỉnh đã chấp thuận chủ trương cho 18 dự án mới, điều chỉnh 58 lượt dự án, với tổng vốn cấp mới và tăng thêm hơn 65 nghìn tỷ đồng, gấp gần 9 lần so với cùng kỳ. Trong giai đoạn này, gần 600 doanh nghiệp quay trở lại hoạt động và hơn 1.800 doanh nghiệp thành lập mới.

Cùng với thu hút đầu tư, Nghệ An đang nỗ lực đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công, tập trung vào các dự án hạ tầng trọng điểm, đặc biệt là giao thông kết nối và hạ tầng khu kinh tế. Tuyến đường ven biển đoạn qua Nghệ An đã hoàn thành, góp phần mở rộng không gian phát triển về phía Đông và tăng cường liên kết vùng ven biển. Đường cao tốc Bắc - Nam đoạn qua Nghệ An đã đưa vào khai thác. Đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam đang được đẩy nhanh tiến độ xây dựng khu tái định cư và giải phóng mặt bằng. Dự án tuyến cao tốc Vinh - Thanh Thủy đang được khẩn trương hoàn tất các thủ tục để chuẩn bị khởi công. **TUYẾT LAN**

Hà Nội tạm cấm, hạn chế phương tiện trên nhiều tuyến phố từ ngày 11 - 13/5

Từ ngày 11 - 13/5, Công an TP Hà Nội sẽ tạm cấm và hạn chế lưu thông đối với ô tô tải từ 1,5 tấn trở lên và xe khách từ 16 chỗ trên nhiều tuyến đường trọng điểm nhằm phục vụ Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam lần thứ XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Theo thông báo, ngày 11/5, các phương tiện thuộc diện hạn chế sẽ không được lưu thông trong hai khung giờ từ 12 - 14 giờ và từ 16 - 17 giờ 30 phút. Trong hai ngày 12 - 13/5, thời gian tạm cấm áp dụng từ 6 giờ 30 phút - 8 giờ 30 phút, từ 12 giờ 30 phút - 14 giờ 30 phút và từ 16 - 17 giờ 30 phút.

Các tuyến đường bị ảnh hưởng gồm Kim Mã, Nguyễn Chí Thanh, Trần Duy Hưng, Phạm Hùng đoạn từ Mễ Trì đến Đại lộ Thăng Long, Đỗ Đức Dục, Miếu Đầm, Vành đai 3 trên cao đoạn từ Hồ Tùng Mậu đến cầu Thanh Trì và đường gom Đại lộ Thăng Long đoạn từ Phạm Hùng đến cầu vượt Tinh lộ 70. **HƯƠNG GIANG**

TUYÊN QUANG:

Phát động hưởng ứng Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động

Sáng 10/5, tại Quảng trường Nguyễn Tất Thành, phường Minh Xuân (Tuyên Quang), Sở Nội vụ và Liên đoàn Lao động tỉnh Tuyên Quang phối hợp tổ chức Lễ phát động hưởng ứng Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động và Tháng Công nhân năm 2026.

Tại Lễ phát động, Chủ tịch Liên đoàn Lao động tỉnh Tuyên Quang Triệu Tài Phong đề nghị các cấp ủy, chính quyền, doanh nghiệp, tổ chức công đoàn tiếp tục tăng cường tuyên truyền, nâng cao nhận thức về công tác an toàn, vệ sinh lao động; thực hiện tốt phương châm "Sản xuất phải bảo đảm an toàn, có an toàn mới sản xuất"; quan tâm nâng cao thu nhập, điều kiện làm việc, xây dựng quan hệ lao động hài hòa, ổn định, tiến bộ và bền vững, phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc.

Dịp này, Liên đoàn Lao động tỉnh Tuyên Quang tặng Bằng khen cho 28 Chủ tịch Công đoàn cơ sở xuất sắc, tiêu biểu trong công tác đối thoại, thương lượng và ký kết Thỏa ước lao động tập thể năm 2026; 51 đoàn viên, công nhân lao động có sáng kiến, cải tiến tiêu biểu năm 2026; 36 tập thể và cá nhân "Điện hình tiên tiến trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh giai đoạn 2023 - 2025". Ngoài ra, trao 300 suất quà, mỗi suất trị giá 500.000 đồng cho công nhân lao động bị tai nạn lao động, mắc bệnh nghề nghiệp, có hoàn cảnh khó khăn. **ĐAN THANH**

THÁI NGUYÊN:

Độc đáo Lễ hội Chợ tình Xuân Dương

Ngày 10/5, Ủy ban nhân dân xã Xuân Dương (tỉnh Thái Nguyên) đã khai mạc Lễ hội văn hóa truyền thống Chợ tình Xuân Dương năm 2026.

Việc tổ chức Lễ hội truyền thống này nhằm tiếp tục khẳng định sức sống mãnh liệt của một di sản văn hóa phi vật thể đặc sắc, nơi những câu hát Sli, hát Lượn làm say lòng du khách thập phương. Được hình thành từ những năm đầu thế kỷ XX (khoảng năm 1911), trải qua hơn 100 năm thăng trầm của lịch sử, Chợ tình Xuân Dương vẫn duy trì được những nét đẹp nguyên sơ, đậm đà bản sắc dân tộc.

Lễ hội năm 2026 mang một màu sắc đặc biệt khi chú trọng vào việc bảo tồn và phục dựng các giá trị truyền thống. Tại buổi lễ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nông Văn Phong, Trưởng Ban Tổ chức Lễ hội cho biết, trải qua nhiều giai đoạn lịch sử khác nhau, Nhân dân các dân tộc trong xã đều duy trì tốt đời sống lao động sản xuất, sinh hoạt, phong tục tập quán, thuần phong mỹ tục của dân tộc mình.

Đến với Lễ hội, du khách không chỉ được "đắm say" trong âm nhạc mà còn được trải nghiệm các trò chơi dân gian và thưởng thức hương vị ẩm thực độc đáo. **KIẾU DẪ**

TP HUẾ:

Kỳ vọng trở thành cực tăng trưởng mới dựa trên các lĩnh vực có lợi thế cạnh tranh

Thành ủy Huế vừa tổ chức Hội thảo khoa học "Đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (KHCN, ĐMST&CĐS) quốc gia trong phát triển bền vững các ngành kinh tế - xã hội TP Huế".

Phát biểu tại Hội thảo, ông Phạm Đức Tiến, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy, Chủ tịch HĐND TP cho biết, sau hơn một năm triển khai Nghị quyết 57, TP Huế đã đạt nhiều kết quả tích cực. Các cơ chế, chính sách khuyến khích phát triển KHCN&CĐS được quan tâm ban hành; tỷ lệ ứng dụng kết quả nhiệm vụ KHCN vào thực tiễn đạt trên 76%; hệ sinh thái khởi nghiệp ĐMST từng bước được hình thành; hạ tầng số và nền tảng đô thị



● Hội thảo do Thành ủy Huế tổ chức.

thông minh tiếp tục được đầu tư phát triển.

Huế hiện nằm trong nhóm các địa phương dẫn đầu cả nước về chỉ số ĐMST cấp địa phương, từng bước khẳng định vai trò là trung tâm KHCN của khu vực miền Trung và cả nước.

Bên cạnh những kết quả đạt được, theo đánh giá, KHCN, ĐMST&CĐS vẫn chưa trở thành nền tảng, động lực cho phát

triển kinh tế - xã hội. Sự liên kết giữa nghiên cứu - ứng dụng - thương mại hóa chưa chặt chẽ. CĐS chưa thực sự chuyển hóa mạnh mẽ thành tăng trưởng kinh tế số và nâng cao năng suất lao động...

Để tiếp tục xây dựng TP Huế trở thành trung tâm KHCN, ĐMST&CĐS của miền Trung và cả nước gắn với mô hình đô thị di sản, xanh, thông minh, giàu bản sắc; việc huy động trí tuệ của các nhà khoa học, nhà quản lý, đội ngũ trí thức mang ý nghĩa quan trọng.

Tại Hội thảo, TS Hoàng Minh, Thứ trưởng Bộ KH&CN đánh giá, Huế đã có nhiều kết quả tích cực trong phát triển hệ sinh thái ĐMST, CĐS và khởi nghiệp sáng tạo. Tuy nhiên, TP vẫn cần nâng cao chất lượng hoạt động ĐMST, thúc đẩy tái đầu tư hạ tầng, đầu tư nghiên cứu và phát triển (R&D), thúc đẩy liên kết viện - trường - DN và phát triển các trung tâm ĐMST gắn với lợi thế về di sản, văn hóa, du lịch thông minh và công nghệ số.

TS Minh cho rằng, Huế cần chuyển từ tư duy "làm nhiều hoạt



● Sở Du lịch chào mừng những du khách đầu tiên đến Huế năm 2026.

(Ảnh trong bài: Nhật Anh)

ĐỀ XUẤT CỦA BỘ XÂY DỰNG:

Đến 2030, trên 95% dân số có thể tiếp cận sân bay trong bán kính 100km

Bộ Xây dựng vừa có báo cáo gửi Chính phủ về tình hình thực hiện và đề cương lập điều chỉnh quy hoạch hệ thống cảng hàng không (CHK) toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Bộ Xây dựng cho biết, theo Quyết định 648/QĐ-TTg ngày 7/6/2023 của Thủ tướng Chính phủ, quy hoạch hệ thống CHK thời kỳ 2021 - 2030 có 30 CHK (14 CHK quốc tế và 16 CHK quốc nội); tầm nhìn đến 2050 có 33 CHK (14 CHK quốc tế và 19 CHK quốc nội). Trong đó, có 12 vị trí tiềm năng, cần tiếp tục nghiên cứu để bổ sung vào quy hoạch hệ thống CHK.

Với các vị trí tiềm năng, Thủ tướng giao UBND các tỉnh tổ chức lập đề án quy hoạch CHK, đánh giá kỹ lưỡng nhu cầu, điều kiện, khả

năng hình thành CHK cũng như các tác động liên quan, huy động tối đa nguồn vốn ngoài ngân sách để đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP), gửi Bộ Xây dựng xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ quyết định việc bổ sung quy hoạch và triển khai đầu tư xây dựng khi đủ điều kiện.

Ngoài ra, thực hiện chủ trương của Bộ Chính trị, Nghị quyết của Chính phủ, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Xây dựng đã bổ sung CHK quốc tế Gia Bình và CHK Thọ Chu vào quy hoạch hệ thống CHK theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Về số lượng CHK, Bộ Xây dựng đánh giá quy hoạch hàng không của Việt Nam tương đương với các quốc gia trong khu vực (Thái Lan có 39 CHK, Malaysia 38, Myanmar 32, Nhật Bản 97, Hàn Quốc 15).

Theo quy hoạch CHK được Bộ Xây dựng đề xuất, đến năm 2030

trên 95% dân số có thể tiếp cận CHK trong bán kính 100km, cao hơn mức trung bình của thế giới là 75%, trong đó tương đương với các nước trong khu vực (Nhật Bản 99%, Hàn Quốc 100%, Trung Quốc 73,37%, Malaysia 98,13%, Philippines 93,62%, Thái Lan 88%).

Về số lượng CHK quốc tế, quy hoạch của Việt Nam đến 2030 có 15/31 CHK, tương đương Hàn Quốc (8/15) và cao so với các quốc gia trong khu vực (Thái Lan 10/39, Malaysia 7/38, Nhật Bản 29/97).

Bộ Xây dựng cho rằng việc điều chỉnh tổng thể quy hoạch hệ thống CHK thời gian tới, ngoài việc cập nhật lại số liệu dự báo (giảm hơn so với Quyết định 648/QĐ-TTg), sẽ chủ yếu tập trung nghiên cứu việc bổ sung quy hoạch CHK mới như Ninh Bình, Hưng Yên, CHK thứ 2 vùng Thủ đô; việc điều chỉnh quy mô CHK Côn Đảo; vai trò của CHK Hải Phòng.

động" sang tư duy "tạo ra chuyển biến có thể đo lường được"; từ hỗ trợ phân tán sang tập trung giải quyết các vấn đề phát triển của địa phương; từ cách tiếp cận hành chính đơn thuần sang hệ sinh thái đồng sáng tạo giữa Nhà nước, nhà khoa học, DN và người dân.

"Với vị trí đặc biệt, chiều sâu văn hóa, tiềm lực về giáo dục đào tạo, y tế, dữ liệu và trí tuệ con người, Huế có đầy đủ điều kiện để trở thành một cực tăng trưởng mới dựa trên KHCN, ĐMST&CDS, trở thành mô hình phát triển đô thị di sản xanh, thông minh, giàu bản sắc và có sức cạnh tranh cao", TS Minh nói.

PGS. TS Trần Đình Thiên, nguyên Viện trưởng Viện Kinh tế Việt Nam thì cho rằng, một điểm nhấn đặc biệt đáng lưu ý là y học gắn với y tế là lĩnh vực Huế có thể mạnh vượt trội, cần được dành định hướng ưu tiên phát triển đặc biệt. Sự ưu tiên này sẽ giúp định hình bản sắc - thương hiệu phát triển của TP; là Trung tâm y học - chăm sóc sức khỏe và chữa bệnh đẳng cấp cao.

Tại Hội thảo, các đại biểu cũng đề xuất nhiều giải pháp mang tính chiến lược nhằm tạo đột phá cho TP Huế trong giai đoạn tới, định hướng xây dựng Huế trở thành cực tăng trưởng mới dựa trên các lĩnh vực có lợi thế cạnh tranh như y tế chuyên sâu, được phẩm, công nghệ số, công nghiệp văn hóa và du lịch di sản; hình thành hệ sinh thái ĐMST đồng bộ; phát triển kinh tế dữ liệu; đẩy mạnh cơ chế đặt hàng nghiên cứu gắn với nhu cầu thực tiễn.

Lãnh đạo TP Huế nhấn mạnh, các ý kiến, tham luận, trao đổi tại Hội thảo có giá trị khoa học và thực tiễn cao, là cơ sở quan trọng để TP tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách và xây dựng các chương trình hành động cụ thể nhằm thực hiện hiệu quả Nghị quyết 57 của Bộ Chính trị và Nghị quyết 05 của Thành ủy Huế về đột phá phát triển KHCN, ĐMST&CDS giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn 2035.

TÁM BẢY

TP HỒ CHÍ MINH:

Bốn tháng đầu năm, thu hút gần 3,3 tỷ USD vốn FDI

Theo báo cáo tại phiên họp đánh giá tình hình kinh tế - xã hội tháng 4, bốn tháng đầu năm 2026 do UBND TP HCM vừa tổ chức, công tác điều hành thời gian qua tiếp tục tập trung vào mục tiêu tăng trưởng GRDP trên 10%, đồng thời ưu tiên tháo gỡ "điểm nghẽn" về đầu tư công, hạ tầng, quy hoạch và CDS.

Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng trong bốn tháng đầu năm 2026 ước đạt 639.349 tỷ đồng, tăng 13,2% so với cùng kỳ. Du lịch tiếp tục là một trong những điểm sáng, khi đón hơn 4,78 triệu lượt khách quốc tế và 19,2 triệu lượt khách nội địa, tổng thu khoảng 172.000 tỷ đồng, tương đương 52,1% kế hoạch năm 2026.

Hoạt động xuất nhập khẩu tiếp tục duy trì đà tăng trưởng. Kim ngạch xuất khẩu ước đạt 30,91 tỷ USD, tăng 4,25%, kim ngạch nhập khẩu gần 33,99 tỷ USD, tăng 8,06% so với cùng kỳ.

Ở lĩnh vực công nghiệp, 28/32 ngành công nghiệp cấp II ghi nhận tăng trưởng. Trong lĩnh vực tài chính - ngân hàng, tổng huy động vốn của các tổ chức tín dụng trên địa bàn đến hết tháng 4 ước đạt 5.365.000 tỷ đồng, tăng 14,7% so với cùng kỳ; tổng dư nợ tín dụng khoảng 5.380.250 tỷ đồng, tăng 17,3%.

Bốn tháng đầu năm, TP thu hút gần 3,3 tỷ USD vốn đầu tư nước ngoài trực tiếp (FDI), tăng 127,1% so với cùng kỳ và đạt 30,2% kế hoạch năm. Trong đó, có 539 dự án đầu tư mới được cấp giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, tổng vốn đăng ký hơn 791,8 triệu USD. Với nguồn vốn trong nước, TP đã chấp thuận chủ trương đầu tư cho 12 dự án và điều chỉnh tăng vốn cho 4 dự án, tổng vốn đầu tư khoảng 209.100,5 tỷ đồng. Số DN thành lập mới 19.818.

TP HCM đã hoàn thành tháo gỡ hoặc có hướng xử lý với toàn bộ 838 dự án khó khăn, vướng mắc thuộc diện xử lý theo Công điện 112 của Thủ tướng Chính phủ. Các dự án này có tổng mức đầu tư trên 206.000 tỷ đồng và diện tích hơn 17.000ha.

Tổng thu ngân sách nhà nước bốn tháng đầu năm 2026 ước đạt 325.734 tỷ đồng, bằng khoảng 40,5% dự toán Trung ương giao và tăng 17,9% so với cùng kỳ. Tổng chi ngân sách địa phương khoảng 46.435 tỷ đồng.

Hội nghị tập trung thảo luận nhiều nhóm giải pháp trọng tâm nhằm thúc đẩy phát triển TP trong giai đoạn tới, gồm xây dựng chương trình hành động triển khai Nghị quyết mới của Bộ Chính trị về phát triển TP HCM trong kỷ nguyên mới; xây dựng dự thảo Luật Đô thị đặc biệt; triển khai các giải pháp giảm ùn tắc giao thông giai đoạn 2026 - 2030... TP sẽ tập trung vào các giải pháp bảo đảm nguồn cung hàng hóa, xăng dầu; thúc đẩy xuất nhập khẩu; đẩy mạnh cải cách hành chính; triển khai đề án thành lập đơn vị hành chính đô thị...

Để đạt mục tiêu tăng trưởng hai con số và thu ngân sách khoảng 1 triệu tỷ đồng, lãnh đạo Sở Tài chính thay mặt UBND TP đề ra các nhiệm vụ trọng tâm như đẩy nhanh giải ngân đầu tư công; xử lý dứt điểm các "điểm nghẽn" dự án; khơi thông các nguồn lực đất đai, tài sản công, quy hoạch, nhà ở và phát triển đô thị; thúc đẩy xây dựng Trung tâm tài chính quốc tế, Khu thương mại tự do; phát triển KHCN, ĐMST&CDS. Bên cạnh đó, tiếp tục hỗ trợ DN; thúc đẩy thương mại, dịch vụ, du lịch, xuất nhập khẩu; nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy hành chính... **NHÃ AN**

ĐỒNG NAI:

Triệt phá địa điểm tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy

Ngày 10/5, Công an xã Đại Phước, TP Đồng Nai cho biết vừa triệt phá một địa điểm tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy tại ấp Cầu Kê, xã Đại Phước, qua đó tạm giữ hình sự hai đối tượng để điều tra về hành vi "Sử dụng trái phép chất ma túy".

Theo thông tin ban đầu, sáng 7/5, qua công tác nắm tình hình địa bàn và triển khai các biện pháp nghiệp vụ, lực lượng Công an xã Đại Phước kiểm tra căn nhà do Hoàng Thị Mỹ Duyên thuê tại ấp Cầu Kê. Thời điểm kiểm tra, công an phát hiện nhiều người tụ tập bên trong căn nhà với biểu hiện nghi vấn sử dụng trái phép chất ma túy nên tiến hành kiểm tra hiện trường và làm việc với các đối tượng liên quan.

Qua xác minh, lực lượng chức năng xác định tại căn nhà trên có hành vi tổ chức, sử dụng trái phép chất ma túy. Công an xã Đại Phước sau đó đã tạm giữ hình sự Nguyễn Cao Trí (27 tuổi, trú ấp Cát Lái, xã Đại Phước) và Hoàng Thị Mỹ Duyên (31 tuổi, trú phường Phước Long, TP Hồ Chí Minh) để tiếp tục điều tra, xử lý theo quy định pháp luật.

Ngoài hai đối tượng bị tạm giữ, cơ quan công an còn lập hồ sơ đưa một đối tượng đi cai nghiện bắt buộc; lập hồ sơ quản lý người sử dụng trái phép chất ma túy đối với ba trường hợp khác có mặt tại hiện trường. Hiện vụ việc đang được Công an xã Đại Phước tiếp tục điều tra, củng cố hồ sơ để xử lý vụ việc. **X.L**

ĐẮK LẮK:

Khởi tố tài xế xe tải gây tai nạn khiến 2 người tử vong

Ngày 10/5, thông tin từ Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Đắk Lắk cho biết, đơn vị đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can, bắt tạm giam Phạm Thương Tâm (36 tuổi, ngụ xã Hòa Sơn, tỉnh Đắk Lắk).

Tài xế này bị bắt để điều tra về tội "Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ".

Ông Tâm là tài xế xe tải liên quan vụ tai nạn khiến hai người tử vong xảy ra trên đường tránh Đông Buôn Ma Thuột.

Thông tin ban đầu, khoảng 4 giờ ngày 24/4, ông Tâm điều khiển xe tải 29E-219.24 chờ cát lưu thông trên đường tránh Đông Buôn Ma Thuột, theo hướng từ phường Ea Kao đến Quốc lộ 14, xã Hòa Phú (Đắk Lắk).

Khi đến khu vực ngã tư giao nhau với Tỉnh lộ 2, nơi có biển cảnh báo đi chậm và biển hạn chế tốc độ dưới 60km/giờ nhưng thấy đường vắng, tài xế đã chủ quan. Người này không giảm tốc độ, thiếu quan sát dù đèn tín hiệu đang nhấp nháy vàng.

Tại địa điểm trên, xe tải do tài xế Tâm điều khiển xảy ra va chạm với taxi 50H-473.34, do anh T.Đ.T (31 tuổi, ngụ xã Ea Na, Đắk Lắk), điều khiển chờ theo ông L.V.D (62 tuổi, ngụ Thanh Hóa).

Vụ tai nạn khiến xe tải tông, đẩy taxi trượt dài khoảng 50m, tông vào cột điện bên đường mới dừng lại. Sau tai nạn, hai người đi trên taxi đều tử vong. **MANH**

QUẢNG TRỊ:

Bắt 2 "siêu trộm" gây ra 23 vụ lầy cáp xe máy

Ngày 10/5, Công an phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị thông tin đã bắt giữ 2 người đàn ông chuyên trộm cáp xe máy trên địa bàn tỉnh, làm rõ hơn 20 vụ việc liên quan.

Hôm 5/5, Công an phường Đồng Sơn tiếp nhận tin báo từ anh P.T.Đ về việc bị mất trộm tài sản.

Theo đó, khi anh Đ dựng xe máy hiệu Yamaha Sirius, BKS 73D1... trước công nhà tại tổ dân phố 1 Mỹ Cương thì bị kẻ gian lấy mất. Trong cốp xe có ví da cùng nhiều giấy tờ tùy thân quan trọng và khoảng 700.000 đồng tiền mặt.

Bằng các biện pháp nghiệp vụ, công an nhanh chóng bắt giữ Phạm Minh Cường (44 tuổi) và Phạm Hữu Huy (17 tuổi, cùng ngụ phường Đồng Sơn). Tại cơ quan điều tra, 2 người này khai nhận do không có nghề nghiệp ổn định nên đã rủ nhau đi trộm cáp tài sản.

Đáng chú ý, Phạm Minh Cường khai nhận, từ tháng 10/2025 đến khi bị bắt đã thực hiện trót lọt tổng cộng 23 vụ trộm cáp xe máy. Trong đó, 7 vụ thực hiện tại địa bàn phường Đồng Sơn và 16 vụ tại các địa phương khác trong tỉnh.

Nhóm này thường xuyên thay đổi địa bàn, phương thức di chuyển "thoát ẩn, thoát hiện" nhằm qua mặt cơ quan chức năng.

Hiện, Công an phường Đồng Sơn đã thu giữ 7 xe máy là tang vật và phương tiện liên quan. Đơn vị đang tiếp tục phối hợp với Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh để củng cố hồ sơ, mở rộng điều tra và xử lý 2 người này theo quy định. **LONG HUNG**



● Sân bay Nội Bài.

Để tránh ảnh hưởng đến tiến độ quy hoạch và chuẩn bị đầu tư các CHK Măng Đen, Vân Phong và Quảng Trị như mong muốn của các địa phương và các nhà đầu tư, Bộ Xây dựng kiến nghị không gộp nội dung điều chỉnh cho 3 CHK này với điều chỉnh tổng thể quy hoạch hệ thống CHK.

Trước đó, ngày 7/5, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tình hình thực hiện và đề cương lập, điều chỉnh quy hoạch hệ thống CHK toàn quốc thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn năm 2050.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh, Quy hoạch hệ thống CHK phải mang tính chiến lược, đồng bộ, tổng thể, có tầm nhìn dài hạn

đến năm 2050, thậm chí 100 năm, tránh điều chỉnh nhiều lần; gắn với các phương thức vận tải khác và Quy hoạch tổng thể quốc gia, các quy hoạch vùng, quy hoạch ngành có liên quan.

Với đề xuất đưa CHK Măng Đen, Vân Phong vào quy hoạch, Phó Thủ tướng Thường trực yêu cầu Bộ Xây dựng nghiên cứu kỹ trong tổng thể phát triển vùng, làm rõ khả năng kết nối với hệ thống giao thông đường bộ và các tuyến liên vùng, tiềm năng phát triển. Việc đầu tư cần được tính toán kỹ lưỡng về khả năng thu hút đầu tư trong nước, nước ngoài và yếu tố lưỡng dụng; nghiên cứu khả năng kết nối tổng thể với các CHK trong khu vực và hệ thống giao thông liên vùng.



● Làm thủ tục bay tại sân bay Tân Sơn Nhất.

(Ảnh: Nhật Thịnh)

Phó Thủ tướng lưu ý, ngay cả khu vực tư nhân khi tham gia đầu tư xây dựng CHK cũng cần tính toán rất kỹ. Nếu đầu tư dàn trải, mỗi địa phương đều có sân bay nhưng hiệu quả không bảo đảm sẽ gây khó khăn trong khai thác. Bên cạnh đó, cần phát triển vận tải hàng hóa hàng không, gắn với phát triển du lịch, dịch vụ và hạ tầng đồng bộ.

Bộ Xây dựng tiếp thu đầy đủ ý kiến của các Bộ, ngành; tiếp tục nghiên cứu, làm rõ các căn cứ, hoàn thiện lập, điều chỉnh tổng thể Quy hoạch hệ thống CHK toàn quốc; báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét theo đúng yêu cầu tại Kết luận số 18 của Trung ương.

VĂN SƠN

Phụ nữ Việt Nam và những “đường thêu” tô đẹp đất nước



● Hội LHPN Việt Nam và Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng ký kết Chương trình giai đoạn 2026 - 2030. (Ảnh trong bài: Hội LHPNVN)

Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh từng khẳng định: “Non sông gấm vóc Việt Nam do phụ nữ ta, trẻ cũng như già, ra sức dệt thêu mà thêm tốt đẹp, rực rỡ”. Thực hiện lời căn dặn của Bác, các thế hệ phụ nữ Việt Nam đã không ngừng nỗ lực, phát huy truyền thống tốt đẹp, khẳng định vai trò và vị thế của mình trên nhiều lĩnh vực. Từ lao động sản xuất, phát triển kinh tế, xây dựng đời sống văn hóa đến tham gia bảo vệ chủ quyền, giữ gìn an ninh quốc gia, phụ nữ Việt Nam luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm, bản lĩnh và sự cống hiến vì sự phát triển của đất nước.

Đổi thay nhờ “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương”

Chị Trần Si Múi là người dân tộc Sán Chi ở thôn Pò Hèn, xã Hải Sơn, Móng Cái, Quảng Ninh. Năm 2022 người chồng của chị qua đời, bỏ lại hai mẹ con trong căn nhà nằm sâu trong góc rừng của thôn Pò Hèn. Suốt 8 tháng trời, chị Múi cứ thất thần, không tin người chồng đã ra đi mãi mãi. Đề động viên người phụ nữ góa bụa này, cứ đôi ba ngày, cán bộ Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) xã Hải Sơn lại đến thăm hỏi, hỗ trợ chị chăm sóc cô con gái lúc đó mới hơn 1 tháng tuổi. “Chúng tôi đã động viên chị cố gắng vượt qua nỗi đau để nuôi con nhỏ, tạo dựng cuộc sống mới”, chị Nguyễn Thị Thủy Dương, Hội LHPN xã Hải Sơn cho biết.

Đầu năm 2023, thông qua chương trình “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương”, Đồn Biên phòng Pò Hèn và Hội LHPN xã Hải Sơn đã vận động hỗ trợ chị Múi tiền mua gà giống và 2 con lợn giống để phát triển chăn nuôi và hướng dẫn chị cách phát triển chăn nuôi. Đến nay, chị Trần Si Múi đã có thu nhập từ việc bán các lứa gà và lợn. Bữa cơm của gia đình được cải thiện, căn nhà không còn cảnh cô quạnh như trước.

Cũng như chị Trần Si Múi, chị Hồ Lan ở xã Lia là xã biên giới của tỉnh Quảng Trị là một trong những phụ nữ được hỗ trợ Hội Phụ nữ mô hình sinh kế thông qua chương trình “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương”. “Trước đây gia đình tôi chỉ trông vào vài sào rẫy, quanh năm thiếu trước hụt sau. Nhờ chương trình hỗ trợ mô hình chăn nuôi, tôi có thêm thu nhập, cuộc sống đỡ vất vả hơn nhiều. Chúng tôi cảm thấy rất hạnh phúc bởi có sự quan tâm và đồng hành mở ra cuộc sống mới đầy lùi cái đói, cái nghèo và sự thiếu thốn của bà con vùng biên giới này”, chị Hồ Lan vui mừng tâm sự tại Hội nghị tổng kết chương

trình “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương” giai đoạn 2021 - 2025 tại hai xã biên giới Lia và A Dơi tỉnh Quảng Trị, do Hội LHPN TP HCM cùng Bộ đội Biên phòng TP HCM và các đơn vị tại Quảng Trị tổ chức vào tháng 7/2025.

Ngày 30/3/2026, Hội LHPN Việt Nam và Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng tổng kết hành trình 8 năm “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương” và ký kết Chương trình giai đoạn 2026 - 2030. Tại Hội nghị, các đại biểu của hai đơn vị đã cùng nhìn lại khởi điểm 2018, Trung ương Hội LHPN Việt Nam và Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng phối hợp phát động Chương trình tại 110 xã biên giới, hải đảo thuộc 26 tỉnh biên giới. Chỉ qua 2 năm triển khai, Chương trình đã đạt được kết quả đáng khích lệ trong hỗ trợ phụ nữ phát triển kinh tế, xóa đói, giảm nghèo, cải thiện cuộc sống; tạo cơ hội, điều kiện để nhiều hội viên phụ nữ phát huy và khẳng định vị trí, vai trò trong gia đình và cộng đồng...

Đến nay, sau 8 năm, nhiều đổi thay, nhiều cuộc đời mới đã đến với những người phụ nữ khi 1.390 công trình dân sinh được xây dựng; hơn 830 “Mái ấm tình thương”, “Mái ấm biên cương” được trao tặng; trên 186.400 suất quà, 12.200 suất học bổng và khám, chữa bệnh miễn phí cho gần 130.000 lượt người được thực hiện... giúp chị em mạnh dạn, tự tin hơn khi tham gia các hoạt động xã hội, từ đó dần có tiếng nói hơn trong các quyết định trong gia đình và ngoài cộng đồng.

Đặc biệt, Chương trình “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương” còn mang ý nghĩa lớn lao về mặt xã hội và quốc phòng khi sự chung tay của lực lượng Bộ đội Biên phòng và cán bộ Hội LHPN cũng đã góp phần vun đắp mối quan hệ quân - dân khăng khít, tạo thế trận lòng dân bền vững giữa vùng đất địa đầu Tổ quốc, cùng nhau dựng xây một vùng biên cương vững



● Chương trình “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương” đã đạt được kết quả đáng khích lệ trong hỗ trợ phụ nữ phát triển kinh tế, xóa đói, giảm nghèo, cải thiện cuộc sống.



● Chương trình “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương” đã đạt được kết quả đáng khích lệ trong hỗ trợ phụ nữ phát triển kinh tế, xóa đói, giảm nghèo, cải thiện cuộc sống.

manh, nghĩa tình thông qua việc duy trì hiệu quả nhiều mô hình phụ nữ tự quản, tuần tra bảo vệ đường biên, cột mốc với các mô hình, CLB “Phụ nữ hướng về biên giới”, “Phụ nữ với chiến sĩ quân hàm xanh”, “Tổ phụ nữ tham gia phòng, chống vượt biên, xâm nhập trái phép”...

Khẳng định vai trò là thành viên của MTTQ Việt Nam

Hôm nay (11/5) Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam lần thứ XI khai mạc. Là thành viên của MTTQ Việt Nam, Hội LHPN Việt Nam luôn khẳng định thể hiện rõ vai trò nòng cốt trong tập hợp, vận động phụ nữ; tập trung đổi mới nội dung, phương thức tuyên truyền, phát huy vai trò chủ thể của phụ nữ trong xây dựng gia đình, cộng đồng và xã hội, góp phần củng cố nền tảng xã hội của khối đại đoàn kết thông qua các hoạt động như: phong trào thi đua “Xây dựng người phụ nữ Việt Nam thời đại mới”; Cuộc vận động “Xây dựng gia đình 5 không, 3 sạch” trên phạm vi toàn quốc; các mô hình “Tổ phụ nữ tiết kiệm”...

Cạnh đó, Hội LHPN Việt Nam đã thể hiện rõ vai trò chủ động, trách nhiệm trong tham gia xây dựng chính sách, pháp luật và hoàn thiện cơ chế phối hợp trong hệ thống Mặt trận thông qua việc góp ý các dự thảo văn bản quy phạm pháp luật, văn bản của cấp ủy, chính quyền; tập trung vào việc lồng ghép vấn đề bình đẳng giới, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của phụ nữ...

Đề tiếp tục phát huy vai trò của Hội trong thực hiện các Chương trình hành động của MTTQ Việt Nam nhiệm kỳ 2026 - 2031, trong thời gian tới các cấp Hội LHPN Việt Nam tiếp tục tập trung thực hiện nhiều nhiệm vụ, trong đó có việc tiếp tục hướng dẫn triển khai thực hiện các cuộc vận động “Xây dựng gia đình 5 không, 3 sạch, 3 an” gắn với Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng dân tộc thiểu số và miền núi; triển khai thực hiện có hiệu quả các Đề án của Chính phủ: Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2026 - 2035” (Đề án 2415); Đề án “Hỗ trợ hợp tác xã do phụ nữ tham gia quản lý, tạo việc làm cho lao động nữ đến năm 2030” (Đề án 01)... **HỒNG MINH**

TIN TỨC

Hà Nội tổ chức chuỗi chương trình nghệ thuật mừng sinh nhật Bác

Hướng tới kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2026), Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội đã chỉ đạo các đơn vị nghệ thuật trên địa bàn triển khai chuỗi chương trình biểu diễn nghệ thuật chuyên nghiệp phục vụ Nhân dân tại nhiều xã, phường của Thủ đô.

Cụ thể, Nhà hát Kịch Hà Nội sẽ biểu diễn tại xã Hòa Phú vào 20h ngày 17/5; Nhà hát Nghệ thuật Xiếc và Tạp kỹ biểu diễn tại xã Yên Bái cùng thời gian. Trong ngày 19/5, Nhà hát Chèo Hà Nội sẽ phục vụ khán giả tại xã Dương Hòa; Nhà hát Cải lương Hà Nội biểu diễn tại phường Phú Diễn; Nhà hát Múa rối Thăng Long có chương trình tại xã Vĩnh Thanh và Nhà hát Ca múa nhạc Thăng Long biểu diễn tại phường Dương Nội. Tất cả các chương trình đều diễn ra vào lúc 20h.

Các chương trình không chỉ thể hiện lòng biết ơn, sự kính yêu của cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân đối với Người mà còn hướng tới mục tiêu giáo dục truyền thống cách mạng, bồi dưỡng lý tưởng sống, đạo đức và lối sống cho thế hệ trẻ. **YÊN NHI**

Cà Mau đẩy mạnh du lịch sinh thái qua sự kiện “Hương rừng U Minh”

Ngày 10/5, tại Vườn Quốc gia U Minh Hạ (xã Đá Bạc, tỉnh Cà Mau), UBND tỉnh Cà Mau tổ chức khai mạc sự kiện “Hương rừng U Minh” năm 2026.

Sự kiện diễn ra trong hai ngày 9 - 10/5/2026 tại Vườn Quốc gia U Minh Hạ và khu du lịch sinh thái Mười Ngọt (ấp 4, xã Trần Văn Thời). Điểm nhấn của chương trình là loạt hoạt động mang đậm bản sắc vùng đất U Minh như chạy việt dã xuyên rừng, đi bộ xuyên rừng, bơi đua xuồng ba lá, bơi đò kháng trên xuồng ba lá, thử thách đi câu khi... Ngoài ra, các hoạt động giao lưu đờn ca tài tử, sản phẩm địa phương, giới thiệu ẩm thực đặc trưng và các tour trải nghiệm kết nối giữa Vườn Quốc gia U Minh Hạ với khu du lịch Mười Ngọt cũng tạo thêm sức hút cho sự kiện.

Ông Lê Văn Sĩ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau kỳ vọng sự kiện mở ra cơ hội kết nối doanh nghiệp, thương mại, dịch vụ và đầu tư, từng bước hình thành hệ sinh thái kinh tế tuần hoàn, khai thác hiệu quả tài nguyên rừng theo hướng thông minh, mang lại sự thịnh vượng lâu dài cho địa phương.

Thời gian tới, Cà Mau sẽ tiếp tục nghiên cứu mở rộng các tour, tuyến kết nối Vườn Quốc gia U Minh Hạ với các điểm du lịch trong tỉnh và các địa phương lân cận như An Giang, nhằm gia tăng sức hút cho du lịch liên vùng. **DIỆU THẢO**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Sơn - DC: Số 319 đường Thượng Lâm Trưng, xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - DC: Số 49 Văn Cao, Ngọc Hà, Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 09 thửa đất có tổng diện tích 944,2m² tại xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội. Giá khởi điểm: 2.219.000 đồng/m²; đồng/m²; 5.894.000 đồng/m²; 7.071.000 đồng/m²; 8.089.000 đồng/m²
 - Tiền đặt trước đấu giá từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá): 50% tổng giá khởi điểm của thửa đất đưa ra đấu giá.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
 - Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/05/2026 đến 17h00' ngày 25/05/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần) trực tiếp tại Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Sơn (địa chỉ nêu trên) và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (địa chỉ nêu trên).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 11/05/2026 đến 17h00' ngày 25/05/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian: 08h30' ngày 28/05/2026.
 - Địa điểm: Hội trường Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Sơn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

Mô hình Câu lạc bộ “Phụ nữ số” gắn liền với chuyển đổi số vùng biên

Hướng tới định hướng hợp tác giai đoạn 2026 - 2030 của chương trình “Đồng hành cùng phụ nữ biên cương”, một điểm nhấn mang tính đột phá được Trung ương Nguyễn Anh Tuấn, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Bộ đội Biên phòng đề xuất cho giai đoạn mới là việc thiết lập và nhân rộng mô hình Câu lạc bộ “Phụ nữ số”, gắn liền với nhiệm vụ chuyển đổi số vùng biên. Nền tảng số này được kỳ vọng thực hiện “mục tiêu kép” vừa tạo kênh thông tin liên lạc nhanh chóng để chị em tham gia bảo vệ an ninh đường biên, mốc giới; vừa mở ra hướng đi mới giúp phụ nữ vùng cao tự tin lên mạng bán các sản phẩm nông sản bản địa phương.

Từ 25/6, phạt đến 1 tỷ đồng với vi phạm trong lĩnh vực lâm nghiệp

Chính phủ đã ban hành Nghị định 146/2026/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực lâm nghiệp; trong đó quy định mức phạt tiền tối đa trong lĩnh vực lâm nghiệp đối với cá nhân là 500 triệu đồng và đối với tổ chức là 1 tỷ đồng.

Nghị định 146/2026/NĐ-CP áp dụng đối với tổ chức, cá nhân trong nước và tổ chức, cá nhân nước ngoài có hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực lâm nghiệp trên lãnh thổ Việt Nam, người có thẩm quyền lập biên bản và thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định 146/2026/NĐ-CP.

Mức phạt tiền đối với hành vi vi phạm hành chính được xác định như sau: Mức phạt tiền quy định tại Chương II Nghị định 146/2026/NĐ-CP là mức áp dụng đối với cá nhân. Đối với tổ chức có hành vi vi phạm hành chính cùng loại và cùng mức độ với cá nhân thì bị phạt tiền gấp hai lần mức phạt tiền áp dụng đối với cá nhân trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 27 Nghị định 146/2026/NĐ-CP. Đáng chú ý, mức phạt tiền tối đa trong lĩnh vực lâm

niệp đối với cá nhân là 500 triệu đồng và đối với tổ chức là 1 tỷ đồng.

Về các hình thức xử phạt bổ sung, gồm: Tịch thu tang vật, phương tiện được sử dụng để vi phạm hành chính; đình chỉ hoạt động khai thác rừng có thời hạn từ 6 - 12 tháng; đình chỉ hoạt động của cơ sở chế biến lâm sản có thời hạn từ 6 - 12 tháng.

Nghị định 146/2026/NĐ-CP quy định thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực lâm nghiệp là 2 năm.

Theo Nghị định 146/2026/NĐ-CP, từ 25/6, mức phạt đối với hành vi lẩn, chiếm rừng được phân tầng rõ rệt. Cụ thể, đối với diện tích nhỏ, mức phạt dao động từ 1 - 2 triệu đồng. Mức phạt sẽ tăng dần theo diện tích vi phạm và loại rừng bị xâm hại.

Đối với các diện tích lớn hơn, mức phạt từ 60 - 80 triệu đồng nếu lẩn chiếm từ 5ha



● Từ 25/6, đầu tư du lịch trong rừng đặc dụng sai quy định bị phạt tới 50 triệu đồng. (Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

rừng chưa có trữ lượng hoặc từ 1ha rừng đặc dụng trở lên. Nhân đôi mức phạt nếu đối tượng vi phạm là rừng tự nhiên thay vì rừng trồng. Ngoài nộp phạt, đối tượng vi phạm bắt buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của diện tích rừng đã bị xâm hại.

Nghị định 146/2026/NĐ-CP cũng nêu rõ, trường hợp lẩn hoặc chiếm đất nông nghiệp là đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ, rừng sản xuất nhưng chưa có rừng sẽ bị xử phạt theo quy định của pháp luật về đất đai.

Ngoài ra, Nghị định 146/2026/NĐ-CP đã quy định các mức phạt đối với hành vi sử dụng môi trường rừng trái quy định.

Theo đó, phạt tiền từ 4 - 6 triệu đồng đối với một trong các trường hợp: Tổ chức tham quan, du lịch trong rừng mà không được phép của chủ rừng. Nuôi, trồng, thu hoạch cây được liệt trong rừng phòng hộ,

rừng sản xuất mà không đúng phương án theo quy định.

Phạt tiền từ 6 - 10 triệu đồng đối với một trong các trường hợp: Tổ chức các dịch vụ du lịch, kinh doanh trong rừng mà không được phép của chủ rừng. Tổ chức nghỉ dưỡng, giải trí trong phân khu bảo vệ nghiêm ngặt của rừng đặc dụng.

Nuôi, trồng phát triển hoặc thu hoạch cây được liệt ở phân khu bảo vệ nghiêm ngặt, phân khu phục hồi sinh thái của vườn quốc gia, khu dự trữ thiên nhiên, khu bảo tồn loài - sinh cảnh; những khu vực rừng phòng hộ đầu nguồn có độ dốc trên 30 độ, vùng bờ biển bị xói lở thuộc rừng phòng hộ chắn gió, chắn cát bay và rừng phòng hộ chắn sóng, lấn biển. Trừ trường hợp được Chủ tịch UBND cấp tỉnh chấp thuận và phù hợp với phương án nuôi, trồng phát triển, thu hoạch cây được liệt trong rừng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt...

Bên cạnh đó, đối với các vi phạm quy định về quản lý rừng bền vững, Nghị định 146/2026/NĐ-CP quy định, phạt tiền từ 5 - 10 triệu đồng đối với hành vi không xây dựng, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án quản lý rừng bền vững hoặc không thực hiện đúng phương án quản lý rừng bền vững đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Đối với hành vi đánh giá, cấp chứng chỉ quản lý rừng bền vững không đúng quy định pháp luật về tiêu chí quản lý rừng bền vững mức phạt là từ 10 - 20 triệu đồng.

Nghị định 146/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 25/6/2026.

HÔNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa: Một phần thửa 1, tờ bản đồ số 77 (BĐĐ), diện tích 3.618 m2 đất dùng kinh doanh sản xuất thời hạn lâu dài, diện tích xây dựng 3.483,6 m2, diện tích sử dụng 4.413,4 m2, kết cấu tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole, có tầng 3 toạ lạc tại địa chỉ số: 839 đường Lý Bán Bích, phường Tân Thành, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AD 169857, số vào sổ cấp giấy HO 1984 do UBND quận Tân Phú cấp ngày 27/4/2005 thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Bùi Thị Quy.
- Giá khởi điểm: 270.802.423.861 đồng.
- Tài sản chưa bao gồm các loại thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 54.160.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hạnh án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Phong Thị hạnh án dân sự Khu vực 9; Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 5, xã Tam Phúoc, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG44581.
- Giá khởi điểm: 2.087.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế TNDN và VAT (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh trong quá trình ký Hợp đồng mua bán và đăng ký chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.
- Tiền đặt trước: 417.400.000 đồng.
- Bước: 5.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá hợp danh VNA, cụ thể như sau:
+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường C4 Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Thị hạnh án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
- Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số B0762767 thuộc thửa đất số 12 (lô 35K/VI) tờ bản đồ số 20, diện tích theo giấy chứng nhận là 4.539,5 m2. Theo đặc hiện trạng thực tế thửa đất là 4.072,8 m2, mục đích sử dụng đất trồng cây lâm nghiệp, địa chỉ thửa đất: Bàn Châm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Châm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh, diện tích 127m2, mục đích sử dụng đất ONT, nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Quyền sử dụng đất số AB128084 thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 12 địa chỉ thửa đất: Bàn Châm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Châm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh, diện tích 132m2 trong đó đất ở nông thôn 50m2, đất vườn 42m2, đất hành lang giao thông = 40m2 và Quyền sử dụng đất số AB128083 thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 12 địa chỉ thửa đất: Bàn Châm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Châm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh. Diện tích 256m2 trong đó đất ở 100m2, đất vườn 76m2, đất hành lang giao thông là 80m2 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
- Nơi có tài sản: Bàn Châm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Châm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm: 250.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá a) Điều kiện tham gia đấu giá

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường C4 Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Thị hạnh án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
- Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất số BD897565 thuộc thửa số 322, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Bàn Châm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Châm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh, diện tích 168 m2 trong đó 50 m2 đất ở; 118 m2 đất cây lâu năm; Quyền sử dụng đất số BL897568 thuộc thửa đất số 322a, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Bàn Châm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Châm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh, diện tích 127m2, mục đích sử dụng đất ONT, nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Quyền sử dụng đất số AB128084 thuộc thửa đất số 323, tờ bản đồ số 12 địa chỉ thửa đất: Bàn Châm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Châm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh, diện tích 132m2 trong đó đất ở nông thôn 50m2, đất vườn 42m2, đất hành lang giao thông = 40m2 và Quyền sử dụng đất số AB128083 thuộc thửa đất số 324, tờ bản đồ số 12 địa chỉ thửa đất: Bàn Châm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang nay là: Thôn Châm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh. Diện tích 256m2 trong đó đất ở 100m2, đất vườn 76m2, đất hành lang giao thông là 80m2 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
- Nơi có tài sản: Bàn Châm, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Châm, xã Tam Tiến, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm: 6.800.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng.

đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 18/5/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá Hợp danh VNA.

- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tại sân trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 13/5/2026 tại: Số 839 đường Lý Bán Bích, phường Phú Thọ Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.
- Công ty đầu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chỉ mới chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 18/5/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 18/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đầu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 20/5/2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VNA

giấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 18/5/2026 đến 17h00' ngày 20/5/2026 tại thửa đất số 116, Tờ bản đồ số 5; Địa chỉ: Phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 22/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 27/5/2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VNA

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đủ thủ tục phân bổ hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
+ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường C4 Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đầu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 27/5/2026.
- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đủ thủ tục phân bổ hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
+ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường C4 Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đầu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2026.
- Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan:

Tài sản đấu giá: Máy móc và thiết bị là tài sản Công ty Cổ phần Bông Thiên Hà tại Thị trấn án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế.

Đối với các tài sản phải đăng ký, đăng kiểm mới mua được tài sản bán đấu giá từ liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và đăng kiểm theo quy định hoàn toàn theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chi phí liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.

- Giá khởi điểm: 117.419.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: thuế giá trị gia tăng (VAT), phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản, phí, lệ phí, các chi phí khác (nếu có) theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 23.483.800.000 đồng. - Bước giá: 150.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá:
Bà: Lê Thị Hoàng - Chức vụ: Chấp hành viên
Đơn vị: Thị hạnh án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kết 3, khu đô thị Đại Thành, xã Đại Thành, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 29, diện tích 987,5m2 (trùng số 50m2 đất ở sử dụng loại đất: 937,5m2 đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043), địa chỉ thửa đất: tổ dân phố Quảng Khuân, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Quảng Khuân, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ), cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 159869, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01077, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 12/6/2019, được tên bà Vũ Thị Hà và ông Nguyễn Bá Chung.
- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.
- Giá khởi điểm: 1.960.494.300 đồng.
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ, các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Tiền đặt trước: 392.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hạnh án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tấn Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 27/5/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 01/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền đòi nợ phát sinh từ Hợp đồng mua bán trái phiếu kỳ giữa Ngân hàng TMCP Phát triển nhà Đông Bằng Sông Cửu Long - MHB (nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - BIDV) với Công ty CP Chứng khoán - Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (nay là Công ty CP Chứng Khoán SBS).
- Tổng dư nợ của Quyền đòi nợ phát sinh theo Hợp đồng mua bán trái phiếu là 129.348.543.632 đồng (được xác định tại các Bản án số 661/2014/KDTM-PT ngày 19/5/2014 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 38/2013/KDTM-ST ngày 27/12/2013 của Tòa án nhân dân Quận 3 - TP. Hồ Chí Minh).
- Lưu ý: Tài sản bán đấu giá được bán nguyên trạng, chi chuyển giao, kê thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán Quyền đòi nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.
- Giá khởi điểm: Toàn bộ giá trị ghi số của khoản nợ phát sinh từ Hợp đồng mua bán trái phiếu với Công ty CP chứng khoán SBS là 84.865.579.477 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí mà BIDV đã tạm ứng cho Tòa án, Thị hạnh án trong quá trình xử lý nợ (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản bán đấu giá, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
- Tiền đặt trước: 8.486.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 18/5/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá Hợp danh VNA.
- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tại sân trực tiếp như sau:
- Hàng mục tài sản B: Nhà xưởng Lô C5 - 10 đường N8, KCN Tân Phú Trung, X. Tân Phú Trung, H. Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;
- Hàng mục tài sản B: Nhà xưởng Lô C4 - 2 đường N8, KCN Tân Phú Trung, X. Tân Phú Trung, H. Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.
- Công ty đầu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chỉ mới chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 18/5/2026. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 18/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 21/5/2026.
- Địa điểm: Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn> của Công ty Đầu giá hợp danh VNA.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VNA

tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tại sân trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 19/5/2026 đến 17h00' ngày 21/5/2026 tại: Thửa đất số 46, tờ bản đồ số 29, tổ dân phố Quảng Khuân, thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Quảng Khuân, xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ).
- Công ty đầu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chỉ mới chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 27/5/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 27/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Phương thức nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo các cách thức dưới đây:
+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 01/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VNA

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 13/5/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá Hợp danh VNA.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem hồ sơ Tài Sản bán đấu giá từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 13/5/2026 tại:
+ Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Công ty Đầu giá hợp danh VNA - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 81 - 83 đường số 11, Khu dân cư Hím Lam 6A, xã Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 13/5/2026. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 13/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đầu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 15/5/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

I. Người có tài sản: Văn phòng Đăng úy Phường Long Thuận. Địa chỉ: Khu phố 2, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp.
-TS1: Thanh lý xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA INNOVA V, biển kiểm soát 63A-01.99, năm sản xuất:2010. Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu đồng).
II. Người có tài sản: Trường TH&THCS Thiện Trí. Địa chỉ: Ấp Mỹ Quới A, xã Mỹ Đức Tây, tỉnh Đồng Tháp.

- TS2: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm chính). Diện tích: 70m2. Giá khởi điểm: 10.290.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 249.600.000 đồng.

- TS3: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS4: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS5: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS6: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS7: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS8: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS9: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS10: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS11: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS12: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS13: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS14: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS15: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS16: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS17: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS18: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS19: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS20: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS21: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS22: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS23: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS24: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS25: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS26: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS27: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS28: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS29: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS30: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS31: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS32: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS33: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS34: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS35: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS36: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS37: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS38: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS39: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS40: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS41: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS42: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS43: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

- TS44: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.

05/6/2026 tại Trường TH&THCS Thiện Trí; TS3: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 tại Trường TH&THCS Thiện Trí

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679
+ Địa chỉ: Số 16 Ngõ Túng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.
Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công - Chi nhánh Thị Ninh thông báo đấu giá:
I. Người có tài sản: Trường THCS Tân Tập. Địa chỉ: Ấp Tân Chánh, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh.

- TS1: Cho thuê mặt bằng nhà gỗ xi măng tại điểm ấp Tân Chánh. Diện tích: 84m2. Giá khởi điểm: 1.466.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm (mỗi năm học tính 09 tháng), tổng thời gian thuê là 27 tháng. Tổng giá khởi điểm: 39.582.000 đồng.

- TS2: Cho thuê mặt bằng nhà gỗ xi măng tại điểm ấp Tân Chánh. Diện tích: 60m2. Giá khởi điểm: 434.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm (mỗi năm học tính 09 tháng), tổng thời gian thuê là 27 tháng. Tổng giá khởi điểm: 11.718.000 đồng.

- Bước giá:TS1: Tối thiểu 100.000 đồng/tháng. Tương ứng: 2.700.000 đồng/27 tháng; TS2: Tối thiểu 50.000 đồng/tháng. Tương ứng: 1.350.000 đồng/27 tháng.

- Tiến độ thanh: TS1: 7.000.000 đồng; TS2: 2.000.000 đồng; Tiến mua hồ sơ: TS1, TS2: 50.000 đồng/hồ sơ; Hình thức bán hồ sơ: TS1 đến TS2: Các giấy tờ kèm theo phiếu gian tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá 2016, sửa đổi bổ sung 2024- Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1, TS2: Các giấy tờ kèm theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020; - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1, TS2: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 (trong giờ hành chính). - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/6/2026 tại Trường THCS Tân Tập (điểm Tân Chánh); TS2: Bắt đầu lúc 09 giờ 45 phút ngày 04/6/2026 tại Trường THCS Tân Tập (điểm Tân Chánh);

Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679
+ Địa chỉ: Số 16 Ngõ Túng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công - Chi nhánh Thị Ninh. ĐT: (0273) 3 555 679
+ Địa chỉ: Số 366, Quốc lộ 50, ấp 1, xã Tân Lạc, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

tại Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ: Khố Đoàn Kết, xã Tuấn Giáo, tỉnh Điện Biên)
9. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 14/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Kinh tế xã Tuấn Giáo, tỉnh Điện Biên

10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, thủ tục hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 14/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Kinh tế xã Tuấn Giáo, tỉnh Điện Biên

Tiến hồ sơ mới tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/thửa đất.
11. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 14/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc); Người tham gia đấu giá nộp vào Tài khoản số: 3600466226, mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Điện Biên, Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên

Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 30% giá khởi điểm của từng thửa đất đấu giá (được làm tròn tới triệu đồng)

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước trong thời gian quy định và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đủ đương và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quyết định ban hành quy chế phiên đấu giá.

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo quy định tại Điều 42 Luật đấu giá tài sản (sửa đổi, bổ sung năm 2024)

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Chi tiết xin liên hệ:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 09165949028.
- Phòng Kinh tế xã Tuấn Giáo. Điện thoại: 02156 297 226.
Tổ chức cá nhân có nhu cầu đấu giá xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

1 Nhà E. GKĐ: 43.200.000 đồng/36 tháng; GKĐ: 1.200.000 đồng/ tháng; Tiến đặt trước: 4.320.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L5 ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 69 Láng Hạ, P.Đống Đa, TP.Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào ngày 21/05/2026 lúc 09 giờ 00 phút tại Trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn http://daugiao5.vn

4. Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu HUNDAI ACCENT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 92A-255.90; số máy: G4LCMG060285; số khung: RLUA541BAMN060007. Giá khởi điểm: 261.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản: Bãi xe số 95 Trần Thủ Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 11/05/2026 đến 17h00' ngày 18/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Văn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L5 ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Văn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn).

6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Văn Thành An - C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Văn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn) cùng theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp khách hàng hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể hỏi hồ sơ tham gia đấu giá, điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: daugia.vanhanh@vietnamthanh.com, đồng thời đăng ký đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về Công ty ĐGHD Văn Thành An - C/n Hà Nội trước 17h00' ngày 25/05/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Thành An - C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N 5 (nay là B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799

2. Người có tài sản đấu giá: Nơi có tài sản: Trường Đại học Văn hóa Hà Nội, địa chỉ: 418 Đường La Thành, P. Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 28/05/2026. Tài sản 4 lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 5 lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 6 lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 7 lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 8 lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 9 lúc 15 giờ 30 phút tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn).

4. Tài sản đấu giá:
Tài sản 4: Quyền khai thác diện tích lắp đặt cây ATM bên cạnh công chính. GKĐ: 201.600.000 đồng/36 tháng; GKĐ: 5.600.000 đồng/tháng; Tiến đặt trước: 20.160.000 đồng.

Tài sản 5: Quyền khai thác diện tích lắp đặt Trạm BTS tại nóc tòa nhà Giảng đường B. GKĐ: 453.600.000 đồng/36 tháng; GKĐ: 12.600.000 đồng/tháng; Tiến đặt trước: 45.360.000 đồng.

Tài sản 6: Quyền khai thác diện tích lắp đặt Trạm BTS tại nóc tòa nhà Ký túc xá SV GKĐ: 453.600.000 đồng/36 tháng; GKĐ: 12.600.000 đồng/tháng; Tiến đặt trước: 45.360.000 đồng.

Tài sản 7: Quyền khai thác diện tích lắp đặt máy bán hàng tự động tại Công ký túc xá SV GKĐ: 43.200.000 đồng/36 tháng; GKĐ: 1.200.000 đồng/tháng; Tiến đặt trước: 4.320.000 đồng.

Tài sản 8: Quyền khai thác diện tích lắp đặt máy bán hàng tự động tại Công giảng đường B. GKĐ: 43.200.000 đồng/36 tháng; GKĐ: 1.200.000 đồng/tháng; Tiến đặt trước: 4.320.000đồng.

Tài sản 9: Quyền khai thác diện tích lắp đặt máy bán hàng tự động tại Tầng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N 5 (nay là Số nhà B5 L5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 69 Láng Hạ, P.Đống Đa, TP.Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào ngày 21/05/2026 lúc 09 giờ 00 phút tại Trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn http://daugiao5.vn

4. Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu HUNDAI ACCENT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 92A-255.90; số máy: G4LCMG060285; số khung: RLUA541BAMN060007. Giá khởi điểm: 261.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản: Bãi xe số 95 Trần Thủ Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 11/05/2026 đến 17h00' ngày 18/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Văn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L5 ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Văn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn).

6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Văn Thành An - C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Văn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn) cùng theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp khách hàng hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể hỏi hồ sơ tham gia đấu giá về, điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: daugia.vanhanh@vietnamthanh.com, đồng thời đăng ký đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về Công ty ĐGHD Văn Thành An - C/n Hà Nội trước 17h00' ngày 25/05/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 25)

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo đấu giá tài sản của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội - Đơn vụ phân công: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 7 - Hà Nội:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản thế chấp	Số HĐTC	Ngày ký HĐTC	Bên thế chấp
1	Tồn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có là máy móc thiết bị (đồng sản) thuộc dự án đầu tư xây giải phóng bộ chốt chặn chuyên sơn.	01/VINAUKU/2010/HĐTC/ĐT DA-SGD	04/11/2010	Công ty CP ô tô Xuân Kiên Vinaxuki
2	01 hệ tủ của cửa trực 20 tầng	07/HĐTC.2010/VCB-VINAUKU/NH À MÁY	01/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên - Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh
3	01 máy hút bụi xộp	0107/HĐTC.2010/VCB-VINAUKU	23/09/2010	Chi nhánh Công ty Xuân Kiên - Nhà máy sản xuất ô tô số 1 Mê Linh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 300m2 thuộc thửa đất số 674 (1 phần thửa) (thửa đất cũ số 981), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 22) và Quyền sử dụng đất diện tích 1000m2 thuộc thửa đất số 674 (1 phần thửa) (thửa đất cũ số 864), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 22) cùng toạ lạc tại địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 4.303.668.000 đồng Tiền đặt trước: 860.733.600 đồng
Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 11/5/2026 đến ngày 12/6/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 11/5/2026 đến ngày 12/6/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP.HCM hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 11/5/2026 đến 17h00 ngày 12/6/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 17/6/2026 tại số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ: 10/2026/BQLDA

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, Phường Đồng Đa, TP. Hà Nội. ĐT: 0911.697.911
2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án Công đoàn – Địa chỉ: Số 175 đường Giảng Võ, phường 0 Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 21/05/2026.
Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản tài sản đấu giá:
Tên tài sản: Vật tư thiết bị thu hồi sau đấu tư dự án Cải tạo, sửa chữa tư sở làm việc của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tại Nhà B - 37 Hùng Vương, thành phố Hà Nội.
Nơi có tài sản: trong khuôn viên Trụ sở Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam. Địa chỉ số 10 Chu Văn An, phường Bà Đình, thành phố Hà Nội.
5. Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 107.015.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm linh bảy triệu, không trăm mười lăm nghìn đồng).
Giá trên chưa bao gồm VAT, đã bao gồm chi phí bốc dỡ, vận chuyển, giá trên là giá tại nơi lưu trữ tại sản (thành phố Hà Nội).
6. Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hoặc sơ mơi tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 11/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/05/2026. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại trang thông tin đấu giá trực tuyến VPA. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số: 10/2026/QC/BQLDA/PL01

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liến kế 3, khu đô thị Đại Thanh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: 01 Máy in màu công nghiệp Konica Minolta Bizhub Press C1085 (mã serie ASAX041000307).
- Giá khởi điểm: 53.333.000 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, bên mua tài sản phải chịu chi phí vận chuyển, đi dổi và các chi phí khác. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến chuyển đổi quyền sở hữu và chi phí khác do bên mua được tài sản (bên trúng đấu giá) phải chịu.
- Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ban Thi đua - Khen thưởng Trung ương; Địa chỉ: Số 103 Quán Thánh, phường Bà Đình, thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/5/2026 đến 17h00 ngày 22/5/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Cơ sở 1, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, thông báo đấu giá tài sản gồm:

1. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thuận Bắc.
1.1. Tài sản vụ Công ty TNHH đầu tư và Phát triển du lịch Biển đảo Trầm Anh: Quyền sử dụng 222,9 m2 đất ở tại nông thôn, nhà ở có diện tích 15 m2 và công trình xây dựng khác, tại thôn Phú An, Đặc khu Phú Quý. Giá: 3.044.043.030 đ
1.2. Tài sản vụ ông Đỗ Thành Trọng: Chiếc tàu cá có số đăng ký BTH-97666-TS, tốc độ tự do: 10,5 hải lý/h, vỏ: Gỗ và trang thiết bị máy móc, tại Bến Cảng Phú Quý, tại Bến cảng Phú Quý, địa chỉ: thôn Triều Dương, đặc khu Phú Quý, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 544.691.207 đ
2. Phòng Thị hành án dân sự - Khu vực 12, địa chỉ: Km 18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận
- Tài sản vụ Công ty Cổ phần in và bao bì Phú Nhuận - Bình Thuận: Công trình xây dựng đã qua sử dụng; cây trồng trên đất; Máy móc, thiết bị và hệ thống điện đã qua sử dụng; Cách thức đấu giá: Riêng lệ từng cun tài sản, tại Lô 5 KCN Phan Thiết, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc. Tổng giá 04 cun tài sản, tại Lô 5 KCN Phan Thiết, xã Hàm Liêm.
3. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: 16 đường Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam
Tài sản vụ Bà Nguyễn Thị Hoài Tiên: Quyền sử dụng 100 m2 đất ở đô thị và 71 m2 đất trồng cây hàng năm khác, tại thôn Lập Vinh, xã Hàm Thuận Nam. Giá: 856.210.000 đ
4. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 1774, xã Liên Hương
4.1. Tài sản vụ ông Nguyễn Trí Hùng và bà Trương Thị Kim Sang, nơi có tài sản tại dân phố 8, xã Phan Ri Cửa:
+ Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 42,7 m2 và tài sản gắn liền trên đất. Giá: 638.768.000 đ
+ Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 117,40 m2 và tài sản gắn liền trên đất. Giá: 1.827.345.000 đ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: N02-T4.03, tầng 4 tòa nhà N02-TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Tô dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, TP Hà Nội.
1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản: - Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số R8 lập 1956, địa chỉ số 99 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội). Cụ thể: 01 nhà phố tự nhóm 3, diện tích 342,6m2 đất tại số 99 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu của Nguyễn Thị Công Nhân do ông Nguyễn Văn Mỹ đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số CR021.250; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 14036 do Sở tài sản và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/4/2019. Ngày 20/6/2022, chuyên nhượng mang tên ông Nguyễn Việt theo Hợp đồng chuyển nhượng số 1601, quyền số 01/2022/TP/CC-SCC/HGDG lập ngày 13/6/2022 tại Văn phòng công chứng Vũ Nhàn, thành phố Hà Nội. Tiền đất cũ 01 nhà phố tự do 02 tầng và 01 nhà khang sát 02 tầng, công sắt, sân gạch, nhà để xe, cây trồng trên đất... (Chi tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá).
- Giá khởi điểm: 277.751.293,566 đồng (Hai trăm bảy mươi bảy tỷ bảy trăm năm một triệu hai trăm chín sáu nghìn năm trăm sáu sáu đồng).
- Tiền đặt trước: 55.550.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng)
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 05, tờ bản đồ số R8 lập 1956, địa chỉ số 99 phố Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).
2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau: Từ 08h00 ngày 11/5/2026 đến 17h00 ngày 25/5/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến, địa chỉ: https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 10h00-10h30' ngày 28/5/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: https://vpa.com.vn.ĐT: 1900.055.5115 hoặc 0936.222.579.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tó 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - Hà Nội
- Địa chỉ: Lô H103, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 153 (2), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tó 5, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Long Biên, thành phố Hà Nội). Diện tích QSDĐ do thực tế là 107,00 m2 (Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 107,00 m2); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP605326 ngày 24/12/2009 do UBND quận Long Biên cấp cho ông Đào Thế Năng (kèm theo bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng do vẽ xác lập).
- Chiếu mặt ngò, phía trước thửa đất giáp ngò 48 có chiều dài: 7,00m;
- Chiếu bên phải thửa đất nhìn từ mặt ngò 48 nhìn vào, giáp thửa đất trống có chiều dài 13,9m.
- Chiếu bên trái thửa đất nhìn từ mặt ngò 48 nhìn vào, giáp nhà số 24 có chiều dài 15,10m;
- Chiếu phía sau thửa đất có chiều dài: 7,60m;
(Hiện tại thửa đất có 01 phần nằm trong quy hoạch theo tỷ lệ 1/2000 theo Quyết định số: 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội)
- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng, mái ốp ngói và 01 sân. Được xây dựng khoảng năm 2010 có xin cấp phép xây dựng, nhưng không còn giấy tờ (do chủ sở hữu, sử dụng tại sân cùng cấp thông tin và chịu trách nhiệm); diện tích xây dựng khoảng 258,5 m2. Cụm đất cũ. 01 sân diện tích khoảng 22,60m2, diện tích tường bao khoảng 6,0m2; 01 của sắt diện tích khoảng 3,90m2, diện tích hàng rào: 4,80m2.
Lưu ý:
- Các tài sản trên chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận (Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận là nhà cấp IV, diện tích xây dựng 60 m2).
- Tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên cho biết hiện tại thửa đất nêu trên có 01 phần quy hoạch theo tỷ lệ 1/2000 (Quy hoạch được thông báo) theo Quyết định số

6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội.
(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).
Giá khởi điểm: 20.558.672.946 đồng (Hai mươi tỷ, năm trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm bốn sáu đồng).
Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ) đồng).
4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa số 153 (2), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tó 5, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Long Biên, thành phố Hà Nội).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/06/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tó 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 25/05/2026, ngày 26/05/2026 và ngày 27/05/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa số 153 (2), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tó 5, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Long Biên, thành phố Hà Nội).
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, Tó 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/05/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 08/06/2026.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00' - 10h30' ngày 11/06/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 11/2025/QĐTM-PT ngày 09/9/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung, bản án số 231a/2025/QĐ-TP ngày 05/11/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Căn cứ Bản án số 01/2025/QĐTM-ST ngày 07/5/2025 của Tòa án nhân dân quận Kiến An (nay là Tòa án nhân dân quận Kiến An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Hải Phòng); Căn cứ Quyết định thi hành án 6461/QĐ-THADS ngày 13/01/2026 của Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng); Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 114/QĐ-CCTHAD số ngày 05/5/2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng.
Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành cưỡng chế đối với Công ty TNHH Công nghiệp Ác quy Đại Sung, Địa chỉ: Cụm 9, khu công nghiệp Quán Trú, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng.
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71 và Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), tài sản cưỡng chế kê biên, xử lý là: Quyền sử dụng 200m² đất và tài sản gắn liền với đất là nhà ở 5 tầng, diện tích xây dựng 200m², diện tích sàn 1.000m² thuộc thửa đất số 335-336, tờ bản đồ số 05 Bản đồ địa chính phường 2005, địa chỉ: Số 622 Nguyễn Văn Linh, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số BS 528907 do Ủy ban nhân dân quận Lê Chân cấp ngày 18 tháng 9 năm 2014 cho ông Lê Tuấn Anh và bà Đặng Thị Quý Anh.
Thời gian: vào hồi 8h 30 phút ngày 12 tháng 5 năm 2026.
Địa điểm: Số 622 Nguyễn Văn Linh, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.
Dự trù chi phí cưỡng chế Công ty TNHH Công nghiệp Ác quy Đại Sung phải chịu là: 40.000.000đ (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).
Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm.
Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật/

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 234m² thuộc thửa đất số 638(mpt), tờ bản số số 16 (thửa đất cũ số 1232, tờ bản đồ cũ số 22), tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Rừng Sến, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 1.941.825.600 đồng * Tiền đặt trước: 388.365.120 đồng
Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 11/5/2026 đến ngày 12/6/2026 (giờ hành chính), tại: ấp Rừng Sến, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định của Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 11/5/2026 đến ngày 12/6/2026 (giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP.Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 11/5/2026 đến 17h00 ngày 12/6/2026.
Tổ chức đấu giá: Ngày 17/6/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 52,4m2 thuộc thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại ấp 2 xã Tân Trạch, huyện Tân Đức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lễ, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất.
Giá khởi điểm: 1.083.991.000 đồng Tiền đặt trước: 216.798.200 đồng
Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 18/05/2026 đến ngày 05/06/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ 11/05/2026 đến ngày 12/06/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP.HCM hoặc số A2-33, KDC Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 17/06/2026 tại số A2-33, KDC Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV 11). Địa chỉ: Số 45 Phạm Văn Đình, phường Rach Dừa, TP. Hồ Chí Minh.
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Địa chỉ: số 412/21 Trường Công Định, phường Tam Thắng, TP.HCM
Tài sản đấu giá: Nhà, đất tại số 1007/16 đường 30/4, phường Phước Thắng TP. Hồ Chí Minh
- Về đất: QSDĐ thửa đất số 31 (mỗi 121), tờ bản đồ số 35 (mỗi 05), diện tích 200m2 theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 7201/112170 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 29/8/2002 cho ông Võ Văn Cao và bà Đoàn Thị Trinh, cấp nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Chung Quân vào ngày 26/9/2018.
- Công trình xây dựng: đất gồm: 01 Nhà ở có diện tích xây dựng 84,4m2, diện tích sàn xây dựng 124,7m2, nhà 2 tầng. Theo hiện trạng thực tế là 01 (một) nhà 3 tầng có diện tích xây dựng 144m2, diện tích sàn xây dựng 432m2 - 01 (một) nhà 1 tầng có diện tích xây dựng 24,99m2, diện tích sàn 45m2, cấu trúc 01 trệt + 01 sân lung gôm: 01 kho, 01 phòng ngủ nhận viên.
GKD: 7.168.122.779 đồng
Thời gian xem tài sản từ ngày 18/5/2026 đến hết ngày 20/5/2026 (trong giờ hành chính). Đăng ký xem tài sản tại Công ty.
Tiền đặt trước: 20% GKD. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2026 (trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14h ngày 29/5/2026 tại Chi nhánh City, số 1 Lò R, Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP.HCM
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia EG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định chi tiết trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh City số 1 Lò R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. HCM. ĐT: 02543.573.968

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ONT diện tích 112m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 374 (mpt) (thửa đất cũ số 1995), tờ bản đồ số 9 (tờ bản đồ cũ số 2) tọa lạc tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 2.040.326.430 đồng Tiền đặt trước: 408.065.286 đồng
Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 11/05/2026 đến ngày 12/06/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 11/05/2026 đến ngày 12/06/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP.HCM hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 11/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 17/06/2026 tại số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 14. Địa chỉ: 82 Hoàng Hoa Thám, xã Ngãi Giao, thành phố Hồ Chí Minh
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, P. địa chỉ: 412/21 Trường Công Định, P. Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh
Tài sản đấu giá: QSDĐ diện tích 61m2 đất trống xây dựng công cụ lưu niệm thuộc thửa đất số 311 bản đồ số 61 tại xã Hố Trám, TP. Hồ Chí Minh, theo GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 27768 được Sở TN&MT tỉnh BR-VT cấp ngày 20/8/2018. (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 15/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc tỉnh BR-VT).
GKD: 1.113.050.056 đồng
Tiền đặt trước bằng 20% GKD. Thời gian xem tài sản từ ngày 18/5/2026 đến hết ngày 20/5/2026 (trong giờ hành chính) đăng ký xem tài sản tại Công ty.
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 11/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 01/6/2026 (trong giờ hành chính).
Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 09h ngày 04/6/2026 tại Chi nhánh Công ty, số 01 Lò R, Lương Thế Vinh, P. Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia ĐG: Thực hiện theo quy định của pháp luật, được quy định trong quy chế cuộc bán đấu giá tài sản này. Liên hệ tại Chi nhánh City số 1 Lò R Lương Thế Vinh, P. Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh ĐT: 0254.3573968

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.
Địa chỉ: Bản Hòa, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 20 tháng 5 năm 2026 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.
Địa chỉ: Bản Hòa, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.
4. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 730746 do UBND huyện Mường Ảng cấp ngày 29 tháng 06 năm 2018, số vào sổ GCN: CH 01692; mang tên người sử dụng ông Bùi Thái Hoàng và bà Phạm Thị Quỳnh.
a) Địa điểm:
- Thửa đất số: 5955860 * Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ thửa đất: Tô dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.
- Địa chỉ thửa đất: Tô dân phố 4, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.
- Diện tích: 117,1 m² (Bằng chữ: Một trăm mười bảy phẩy một mét vuông)
Trong đó: Đất ở tại đô thị 50 m²; Đất trồng cây hàng năm khác 67,1 m².
- Hình thức sử dụng: + sử dụng riêng: 117,1 m²;
+ sử dụng chung: 0 m2;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m²; Đất bằng trống cây hàng năm khác 67,1 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/10/2032
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m²; Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 67,1 m².
5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Tô dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (Nay là Tô dân phố 4, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên).
6. Giá khởi điểm (giá gắn liền 3): 520.506.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi nghìn năm trăm linh sáu nghìn đồng chẵn)
Mức giá trên chưa bao gồm các chi phí liên quan đến quá trình chuyển nhượng: Các loại Thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng các bất thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành; Lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá do người trúng đấu giá chi trả.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 12/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/5/2026 (trong giờ hành

chính) tại nơi có tài sản đấu giá: (địa chỉ: Tô dân phố 4, thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (Nay là Tô dân phố 4, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên).
8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.
9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 11/5/2026 và hồi 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.
Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ
10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 10/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 18/5/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên.
Tiền đặt trước: 104.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh bốn triệu đồng chẵn)
Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, P. địa chỉ như sau:
Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên
Tài khoản số: 890021009584, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Điện Biên

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá, bước giá.
a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá
b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
c) Số vòng trả giá: Nhiều vòng
d) Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn)
(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế (Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm công với ít nhất một bước giá)
12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên
Chi tiết xin liên hệ:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên ĐT: 0916 590 928; 0386 099 727 (đ/ Khách)
- Agribank Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên: ĐT: 02153.865.000
Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

THÔNG BÁO (V/v Thành lập và hoạt động của Công ty Luật)

- Tên tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN THÀNH VIÊN AN PHÚC PT
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 7 tòa nhà Sannam, số 78 Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0913.389.928/0862.387.666
- Lĩnh vực hành nghề của Công ty: Tham gia tố tụng; Tư vấn pháp luật; Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác; Đại diện ngoài tố tụng;
- Giám đốc Công ty Luật: Họ và tên: NGÔ SY QUÝ * Địa chỉ: Phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 22819/TP/L5-CCHN Ngày cấp: 25/9/2023.
- Giấy đăng ký hoạt động Công ty Luật: Giấy đăng ký hoạt động số: 01.2026.02.2740 do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 09/04/2026.
- Thông tin khác (nếu có):

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YẾU CẦU TUYÊN BỐ MẮT TÍCH

TOÀ AN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - HƯNG YÊN

Căn cứ Điều 388 Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn Điều 68 Bộ luật Dân sự; Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 102/2026/TLST - VDS ngày 23/4/2026 và hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 103/2026/TLST - VDS ngày 23/4/2026 về việc tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của ông Trần Văn Khôi, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn Ngần Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm: - Bà Trần Thị Dương, sinh năm 1964 * Địa chỉ cư trú trước khi biết tích: Thôn Ngần Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên - Bà Trần Thị Hải, sinh năm 1962 * Địa chỉ cư trú trước khi biết tích: Thôn Ngần Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên. 2. Bà Trần Thị Dương và bà Trần Thị Hải vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1995 đến nay. 3. Khi biết được thông báo này, để nghi bà Trần Thị Dương và bà Trần Thị Hải liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hưng Yên theo địa chỉ:Đường Phạm Công Trú, tổ dân phố Phú Đa, phường Mỹ Hòa, tỉnh Hưng Yên hoặc ai biết được tin tức về bà Trần Thị Dương và bà Trần Thị Hải thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hưng Yên (theo địa chỉ như trên); Ủy ban nhân dân xã Hoàn Long; Công an xã Hoàn Long; người yêu cầu là ông Trần Văn Khôi, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn Ngần Hạnh, xã Hoàn Long, tỉnh Hưng Yên. 3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yếu cầu tuyên bố mất tích là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn trên nếu không có tin tức gì của bà Trần Thị Dương và bà Trần Thị Hải thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HỖDVĐG số: 03/2026

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 A Cơ Co, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6- Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Phi Yên, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 22, diện tích 359,0m² tại Khu Hải Vân, phường Văn Dương, thành phố Bắc Ninh (Nay là phường Nam Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phổ hành GCN: BE 930188, số vào sổ cấp GCN: CH0695 do UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 11/10/2011 mang tên bà Nguyễn Thị Thủy. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh.
Giá khởi điểm: 10.811.000.000đ * Tiền đặt trước: 2.100.000.000đ
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000.001 hồ sơ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

5. Bước giá: 40.000.000đ
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 27/5/2026, 28/5/2026 và ngày 29/5/2026 tại địa chỉ thửa đất.
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ:Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 11/5/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 15h00' ngày 04/6/2026 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ:Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiến đặt trước hợp lệ cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá. Công ty làm việc các ngày từ 2 đến 21 h và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định. Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ: + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh. + Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. + Điện thoại: 0333817239 hoặc 0941994986 (Ms. Thảo).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
-Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
-Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội
-Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
3.Tài sản đấu giá: 1. Quyền sử dụng đất, diện tích 440m2, tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.635147, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:00242/QSD/776/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/9/2001, đăng ký sang tên ông Nguyễn Đình Hậu và bà Khuất Thị Bình ngày 19/05/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp các thửa đất sau: Phía Đông giáp đường đi và thửa đất số 221; Phía Tây giáp đường đi và thửa đất số 281; Phía Nam giáp thửa đất số 224; Phía Bắc giáp thửa đất số 280.
2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:
- 01 (một) ngôi nhà mái bằng (xây dựng năm 1994, xa chữa lại năm 2019) phía trên lot mái proximãng, tương xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngói nhà có 2 cửa chính, mỗi cửa có 2 cánh bằng gỗ + kính, song sắt. 01 cửa gạch có 2 cánh bằng gỗ, 01 cửa bên hậu có 2 cánh bằng gỗ, cửa thang tay vin con tiện bằng bê tông, bậc cầu thang bố bê tông. Ngõ nhà có điện tích xây dựng 52,7m2.
- Mái vẩy hiện bằng tôn quanh ngôi nhà mái bằng, khung kèo sắt có diện tích 25,2m2.
- 01 (một) ngôi nhà 2 tầng (xây dựng năm 2021) tương xây gạch, nền nhà lát gạch men. Ngôi nhà có diện tích 79,2m2, phía trên ngôi nhà lot mái ngói chông nông.
- 1 nhà vệ sinh + nhà tắm tương xây gạch, trần bố bê tông, nền lát gạch men, cửa bằng nhôm kính có diện tích 16,6m2.
- Tường bao giữa nhà cao 1,5m, có chiều dài khoảng 12m.
- Sân lát gạch đỏ có diện tích 174m2.
- Mái tôn khung kèo bằng sắt, nền bằng tôn láng bê tông có diện tích 84m2.
- 01 gian bếp mái lợp ngói, tương xây gạch, khung kèo bằng bê tông có diện tích 9,7m2.
- Cổng hướng Đông từ bê tông có kích thước (0,5m x 0,7m x 2,8m), mái công bê tông ốp gạch kích thước 0,9m x 2,9m.
- Cổng hướng Tây từ bê tông có kích thước (0,5m x 0,7m x 2,6m), mái công bê tông ốp gạch kích thước 0,9m x 3,2m.
- Bê lô xây gạch điện tích 0,5m2.
- 01 cây khế có đường kính 30cm; - 01 cây nhãn có đường kính 35cm; - 03 cây cau có đường kính 20cm; - 01 cây vú sữa có đường kính 5cm; - 01 cây bưởi có

đường kính 5cm; - 01 cây nõn than gỗ có đường kính 10cm; - 01 cây nhạng cao khoảng 1,5m, trụ 40cm x 40cm, phân trên 80cm x 80cm có diện tích 0,8m2.
(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).
- Giá khởi điểm đối với quyền sử dụng đất là: 7.920.000.000 đồng (Bảy tỷ, chín trăm hai mươi triệu đồng).
- Giá khởi điểm đối với tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là: 1.798.166.079 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

Tiền đặt trước: 1.584.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm tám mươi bốn triệu đồng).
4. Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/05/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Các nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (không ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 11/05/2026, ngày 12/05/2026 và ngày 13/05/2026 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: thửa đất số 278, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 26/05/2026.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Từ 10h00' - 10h30' ngày 29/05/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn;
Mọi chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiaadviet@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- Công trình xây dựng trên đất (nhà máy chế biến mùn cưa): nhà xưởng diện tích 3.682,2m2, cấu độ múi điện tích 514,8m2, nhà phân phối điện tích 213,15m2, nhà ăn diện tích 99m2, nhà ở công nhân diện tích 200m2, nhà xe diện tích 200m2 và tường rào + cổng rào điện tích 935,44m2.
- Mây móc thiết bị chế biến mùn cưa sau: 03 máy quay móc SHP; 01 bồn quấy axit 4m3, 03 cái máy khâu của Đức; 01 máy cắt dao, 01 bơm chuyển côm + đường ống, 01 hệ thống sàng rung + phễu chiểu; 01 lò sấy mùn cưa 201 máy ép viên 100 tấn; 01 cán điện tử; 01 bồn đập mù; 04 cái máy lọc mù; 01 hệ thống điện nhà xưởng; 01 cái bơm dầu; 01 máy phà dệt Mitsubishi 450KVA; 01 hệ thống chống sét và hệ thống báo cháy tự động.
- Cây trồng trên đất: 11 cây sành, 27 cây trôm, 09 cây cau kiêng, 02 cây khế và 42 cây trâm vàng.
Giá khởi điểm: 9.554.856.511 đồng. Tiền đặt trước: 1.358.228.482 đồng.
8.Tài sản của ông Mạnh Văn Thuận: QSDD qua do đạc thực tế có diện tích 793,6m2 (trong đó 30m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 763,6m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 17/01/2066), trên đó có 01 căn nhà ở phía trước diện tích 81,24m2; 01 căn nhà ở phía sau diện tích 38m2, tương rào hàng rào song sắt, 01 khung sắt tiền chõu 06 cây dũa, 06 cây xoài, 01 cây mận, 02 cây bòng, 03 cây mại, 02 cây saxe, 04 cây mại, 01 cây chuối, 03 cây bưởi, 01 cây chùm ruột, 02 cây măng cầu, 05 cây ổi, 01 cây me, 01 cây sapoche thực thụ đất số 640, tờ bản đồ số 39 (theo GCN là thửa đất số 331, tờ bản đồ số 39 diện tích 987m2), toạ lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Thành Long, huyện Châu Thành (nay là xã Ninh Diên), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 256.859.500 đồng. Tiền đặt trước: 38.528.925 đồng.
9.Tài sản của ông Nguyễn Đình Thanh và bà Huỳnh Thị Thanh Vân:
- Tài sản thứ nhất: QSDD qua do đạc thực tế có diện tích 19.977,5m2 (trong đó 3.885,5m2 đất trống xây hàng nam khác - thời hạn sử dụng: 04/01/2025; 16.092m2 đất trống lưa nước còn lại - thời hạn sử dụng đến ngày 28/12/2066) thuộc thửa đất số 355, tờ bản đồ số 23 toạ lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 1.065 cây cau cao khoảng 15 đến 17 năm tuổi. Giá khởi điểm: 1.699.616.556 đồng. Tiền đặt trước: 249.587.483 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDD qua do đạc thực tế có diện tích 41.333,3m2 (đất trống lưa nước còn lại - thời hạn sử dụng đến ngày 25/12/2066) thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 22 toạ lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 2.138 cây cau s cao khoảng 15 đến 17 năm tuổi. Giá khởi điểm: 2.441.189.264 đồng. Tiền đặt trước: 366.178.389 đồng.
Luu ý: thửa đất số 1.991,5m2 thuộc thửa đất hàng BVNN.

Tài sản từ 2 đến 9, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 1 đến 9, liên hệ xem tài sản: Tô ngày niệm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 02/6/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niệm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 29/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng theo chức vụ: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 03/6/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
10.Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Vũ Thị Anh Thơ:
- Tài sản thứ nhất: QSDD diện tích 148,4m2 (theo GCN: trong đó gồm 80m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 68,4m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2053) thuộc thửa đất số 624, tờ bản đồ số 14 toạ lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoà), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 1.065 cây cau cao khoảng 15 đến 17 năm tuổi. Giá khởi điểm: 1.699.616.556 đồng. Tiền đặt trước: 249.587.483 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDD diện tích 156,8m2 (theo GCN: trong đó gồm 135m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 21,8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 17/01/2066) thuộc thửa đất số 629, tờ bản đồ số 14 toạ lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoà), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 06 thửa phiá trước, nhà vệ sinh, 01 bồn nước inox 1000L, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 998.629.000 đồng. Tiền đặt trước: 149.794.350 đồng.
- Tài sản thứ ba: QSDD diện tích 156,8m2 (theo GCN: trong đó gồm 135m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 21,8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2050) thuộc thửa đất số 629, tờ bản đồ số 14 toạ lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoà), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 06 thửa phiá trước, diện tích 36,75m2, nhà ở phía sau diện tích 31,86m2, 02 cây dũa, 01 cây bưởi, Giá khởi điểm: 1.189.390.000 đồng. Tiền đặt trước: 178.408.500 đồng.
11.Tài sản của ông Nguyễn Quốc Cường và bà Trần Bội Thị: QSDD qua do đạc thực tế có diện tích 9.951,2m2 (trong đó: 551,2m2 đất ODT và 9.399,9m2 đất CLN),

THÔNG TIN TH HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình, Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
2. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 Ninh Bình, địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, P. Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
3. Tài sản đấu giá: Máy biến áp điện lực 03 pha 630kVA-35(22)/0,4kV sản xuất năm 2020 và các phụ kiện, thiết bị tháo rời đi kèm với máy biến áp bao gồm: 01 tủ phân phối hạ áp + tủ tủ bù (chung tủ); đất trung thế; 03 bộ xả dầu máy; 01 bộ xả dầu thanh cái; 02 thanh xả dầu ghé thao tác; 01 ghé thao tác hình hộp; 01 bộ xả đỡ cầu chì S; 01 bộ xả đỡ chống sét Van; cáp ngầm trung thế; 01 thang treo; dây cáp van xoắn; 02 cột điện bê tông ly tâm dài 12m.
4. Giá khởi điểm: 207.340.000 đồng
5. Tiền đặt trước: 41.000.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 11/05/2026 đến 17h00' ngày 26/05/2026)
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 11/05/2026 đến 16h30' ngày 26/05/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình
7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' ngày 29/05/2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình, địa chỉ: Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
10. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
Điện thoại: 0944.468.386.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH NINH BÌNH

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YẾU CẦU TUYÊN BỐ MẮT TÍCH

Căn cứ vào điều 388 Bộ luật tố tụng dân sự; Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 62/2026/TLST – DS ngày 14 tháng 4 năm 2026 về việc yêu cầu tuyên bố một người mất tích theo đơn yêu cầu của ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1962; Địa chỉ: Thôn Núi Thù, xã Từ Kỳ, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị Liên, sinh năm 1968 (là con của cụ Nguyễn Văn Điều và cụ Vũ Thị Xâm); Nơi cư trú cuối cùng: thôn Núi Thù, xã Từ Kỳ, thành phố Hải Phòng.
Bà Nguyễn Thị Liên vắng mặt nơi cư trú từ năm 1992 đến nay.
2. Khi biết được thông báo này, để nghi bà Nguyễn Thị Liên liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 11 – Hải Phòng; địa chỉ: Đường Tây Nguyễn, xã Từ Kỳ, thành phố Hải Phòng để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người mất tích hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Liên thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 11 – Hải Phòng (địa chỉ: Đường Tây Nguyễn, xã Từ Kỳ, thành phố Hải Phòng), Ủy ban nhân dân xã Từ Kỳ - thành phố Hải Phòng và người yêu cầu là ông Nguyễn Văn Tiến.
3. Trong thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yếu cầu tuyên bố mất tích là 04 (bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn trên nếu không có tin tức gì của bà Nguyễn Thị Liên thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai - Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, TDP Đồng Tâm 14, P.Yên Bái, Lào Cai.
2. Đơn vị có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 tỉnh Lào Cai – địa chỉ: Tổ dân phố Nguyễn Thái Học 13, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.
3. Tài sản đấu giá lần 2:
-Quyền sử dụng đất: 01 QSDĐ Thửa đất 192 - Tờ bản đồ 38-D-III-C theo GCN QSDĐ số AD 188307, số vào sổ: H00332 do UBND TP Yên Bái cấp ngày 30/11/2005; Ngày 08/9/2021 CN VPĐKĐD Yên Bái đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Minh Phương và 01 QSDĐ thửa đất số 49 - Tờ bản đồ 38-D-III-C theo GCN QSDĐ số K 744157, số vào sổ: 1052 QSDĐ/QĐ 534 UBTP do UBND TP Yên Bái cấp ngày 16/7/2003; Ngày 08/9/2021 CN VPĐKĐD Yên Bái đã đăng ký sang tên cho bà Vũ Minh Phương.
- TS gắn liền trên đất: 01 nhà gỗ 2 tầng (đang nhà cũ); 01 nhà khung sắt 02 tầng và 01 nhà xây 02 tầng
4. Tổng giá khởi điểm là: 1.962.255.600 đồng
5. Tiền đặt trước: 392.451.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 07/05/2026 đến 17h00' ngày 25/05/2026)
6. Đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 07/05/2026 đến 17h00' ngày 25/05/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai
7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' ngày 28/05/2026 tại Hội trường Chi nhánh Phúc Hưng - Số 58 Ngô Sỹ Liên, TDP Đồng Tâm 14, P.Yên Bái, Lào Cai.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
Điện thoại: 0944.468.386.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH LÀO CAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
-Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
-Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội
-Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
3.Tài sản đấu giá: 1. Quyền sử dụng đất, diện tích 304m2, tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.176665, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00065/QSD/399/QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 09/5/2002, đăng ký sang tên cho ông Chu Văn Hạnh và bà Nguyễn Thị Thìn ngày 13/05/2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:
- Phía Đông giáp thửa đất số 338; Phía Tây giáp thửa đất số 340; Phía Nam giáp đường; Phía Bắc giáp thửa đất số 338.
2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:
- 01 (một) ngôi nhà bê tông 1 tầng 1 tum, tương xây gạch đỏ (xây dựng năm 1994).
+ Tầng 1: 02 mái bằng gỗ; 01 phòng khách, nền lát gạch men; 03 cửa ra vào (mỗi cửa có 2 cánh bằng gỗ kính); 02 cửa sổ bằng nhôm kính; 01 phòng ngủ có 2 cửa bằng nhôm kính, 1 cửa nhôm bằng gỗ; mái nền nhà bằng tôn khung kèo sắt; 02 bậc thang lát gỗ bước lên tầng. Tầng 1 ngoài nhà có diện tích 45,8m2.
+ Tum độ mái bằng có điện tích khoảng 10m2, cấu thang inox, bậc ốp đá.
Phía trên tầng 1 và tum lợp mái tôn, khung kèo sắt (phần mái tôn có điện tích khoảng 45,8m2), xung quanh tương xây gạch cao khoảng 60cm, dài khoảng 25m.
- Mái hiện bằng tôn, khung kèo sắt phía trước ngôi nhà bê tông 1 tầng 1 tum có diện tích 19,44m2.
- 01 (một) ngôi nhà đổ mái bằng, tương xây gạch đỏ, nền lát gạch hoa có tum điện tích là 20,2m2.
- 01 nhà bếp, nhà vệ sinh mái bằng, tương xây gạch đỏ có diện tích 24,1m2, trong đó:
+ 01 phòng dùng làm bếp, nền lát gạch men, 2 cánh cửa ra vào bằng sắt, cửa sổ 2 cánh bằng nhôm kính, song sắt.
+ 01 nhà tắm nền lát gạch men, tương ốp gạch men lửng, cửa ra vào bằng nhôm kính.
+ 01 nhà vệ sinh nền lát gạch men tương ốp gạch men lửng, cửa ra vào bằng nhôm kính.
+ 01 giếng đào có diện tích 1,6m2.
+ 01 văng nhà đổ mái bằng đưa ra bên bằng bê tông.
- 01 (một) nhà kho cấp nền bê tông bê tông, mái lợp tôn khung kèo sắt, 02 cửa bằng sắt. Ngồi nhà có diện tích 25m2.
- 01 Cây hương xây gạch, mái đổ bê tông (cây hương 2 tầng) bằng bê tông có diện tích 0,6m2.
- Sân lát gạch đỏ có diện tích 167,26m2.

- 01 cây lộc vừng đường kính góc 30cm; - 01 cây lộc vừng đường kính góc 35cm; - 01 cây nhành đường kính góc 50cm; - 01 cây me đường kính góc 5cm;
- Tường bao quanh cao 1,70m, dài 15,1m.
- Cổng mái đổ bê tông dài 3,85cm x rộng 0,85m x 2 trụ. Cổng bê tông (0,49m x 0,36m); cổng công bằng sắt x 4 cánh.
(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).
- Giá khởi điểm đối với quyền sử dụng đất là: 6.019.200.000 đồng (Sáu tỷ, không trăm mười chín triệu, hai trăm nghìn đồng).
- Giá khởi điểm đối với tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là: 299.420.426 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi nghìn, bốn trăm hai mươi sáu đồng).
Tiền đặt trước: 1.203.840.000 đồng (Một tỷ, hai trăm linh ba triệu, tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/05/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 11/05/2026, ngày 12/05/2026 và ngày 13/05/2026 (trong giờ hành chính) và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/05/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 26/05/2026.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Từ 09h00' - 09h30' ngày 29/05/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn;
Mọi chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. * Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiaadviet@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

đó số 4 toạ lạc tại khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 35 cây xoài trên 10 năm tuổi và 194 cây me khoảng 3 năm tuổi. Giá khởi điểm: 8.330.233.035 đồng. Tiền đặt trước: 1.249.534.955 đồng.

Luu ý: đất thuộc phạm vi quy hoạch chung xây dựng KDLQG Núi Bà Đen.
14.Tài sản của ông Nguyễn Văn Thuận: QSDD diện tích 718,6m2 (trong đó: 300m2 đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài; 418,6m2 đất trống xây lâu năm - thời hạn sử dụng đến hết ngày 7/2044) thuộc thửa đất số 213, tờ bản đồ số 47 toạ lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hiệp Trường, phường Thành Diên, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 111,8m2, 5má khởi điểm: 1.416.959.739 đồng. Tiền đặt trước: 212.543.960 đồng.
15.Tài sản của bà Lê Thị Khiết: QSDD diện tích 140,42m (theo GCN: trong đó gồm 50m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 90,42m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 20/6/2055) thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 12 toạ lạc tại khu phố 1, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành (nay là ấp Sập, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4. Giá khởi điểm: 900.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 135.000.000 đồng.
16.Tài sản của ông Bach Văn Thuận và bà Lê Thị Lâm: QSDD qua do đạc thực tế có diện tích 1.696,1m2 (trong đó: 400m2 đất ONT; 1.296,1m2 đất HNK), diện tích theo GCN là 2.733m2 (trong đó: 400m2 đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài 2.333m2 đất trống xây công cộng khác - thời hạn sử dụng đến ngày 13/7/2068) thuộc thửa đất số 415, tờ bản đồ số 14 (theo GCN là thửa đất số 1276, tờ bản đồ số 03) toạ lạc tại ấp Hòa An, xã Hòa Hội, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Hòa Hội, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 09 cây cau sưa (10 - 12 năm tuổi). Giá khởi điểm: 1.141.961.077 đồng. Tiền đặt trước: 171.294.161 đồng.
Luu ý: thửa đất số 651m2 thuộc LQGH.
Tài sản từ 10 đến 16, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.
Tiền đặt trước: 1.065 cây cau cao khoảng 15 đến 17 năm tuổi. Giá khởi điểm: 1.699.616.556 đồng. Tiền đặt trước: 249.587.483 đồng.

+ QSDD qua do đạc thực tế diện tích 4.872,2m2 (trong đó: 216,3m2 đất ODT và 2.689,8m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 5.002,5m2 (trong đó: 2.219,2m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 2.783,3m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 12/7/2060) thuộc thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 27 toạ lạc tại khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh).
Luu ý: theo

QUẢNG TRỊ:

Được mùa lúa nhưng nông dân vẫn khó có lãi vì chi phí tăng cao



● Dù lúa được mùa nhưng chi phí sản xuất tăng cao khiến nhiều nông dân Quảng Trị không có lãi.



● Xã Hoàn Lão đang triển khai các mô hình nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp tuần hoàn nhằm nâng cao giá trị sản xuất. (Ảnh trong bài: Minh Phương)

Vụ Đông Xuân 2025 - 2026 tại Quảng Trị được đánh giá đạt năng suất khá, giá lúa không giảm với năm trước; nhưng chi phí vật tư, nhân công và dịch vụ sản xuất tăng cao khiến lợi nhuận người trồng lúa bị bào mòn, nhiều hộ dân lo thua lỗ, tính bỏ ruộng trong vụ Hè Thu.

Những ngày đầu tháng 5, PV PLVN có mặt tại cánh đồng lúa thôn Phúc Tự Tây, xã Hoàn Lão thời điểm bà con đang khẩn trương thu hoạch vụ Đông Xuân. Dù lúa được mùa, năng suất khá cao, song không khí trên đồng ruộng vẫn kém phần phấn khởi. Nhiều nông dân cho biết, vụ này lúa được mùa, giá thu mua không giảm, nhưng các khoản chi phí đầu vào đều tăng, từ giá xăng dầu, vật tư nông nghiệp, nhân công, cày bừa, vận chuyển... nên hầu như không có lãi, thậm chí thua lỗ nếu tính đủ công lao động.

Ông Hoàng Văn Lợi (ngụ thôn Phúc Tự Tây) cho hay, mỗi sào lúa hiện tốn khoảng 1,5 triệu đồng chi phí sản xuất, gồm tiền giống, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật, cày bừa, thu hoạch. Trong khi đó, với năng suất 250kg/sào và giá bán khoảng 5.500 đồng/kg, tổng thu chỉ tương đương chi phí bỏ ra. "Làm cả vụ mà không có đồng lãi nào, nếu tính cả công lao động thì chắc chắn lỗ", ông Lợi nói.

Tương tự, ông Hoàng Văn Hiệu cho biết, gia đình canh tác 6 sào ruộng, sản lượng khoảng 1,8 tấn lúa tươi. Theo tính toán, với mặt bằng chi phí hiện nay, người trồng lúa gần như rất khó có lãi. "Mong Nhà nước có giải pháp để người dân đỡ khó khăn hơn, chứ hiện nay nhiều rủi ro người nông dân đều phải gánh", ông Hiệu nói.

Cần đẩy mạnh liên kết chuỗi giữa nông dân và DN
Theo TS Nguyễn Cẩm Long, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy xã Hoàn Lão, nguyên Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện Bố Trạch (cũ, tỉnh Quảng Bình cũ), việc chuyển đổi mô hình sản xuất nhằm nâng cao giá trị trên đồng ruộng luôn là điều rất đáng trân trọng. "Các chi phí đều tăng, trong khi giá lúa gần như đứng yên nên lợi nhuận của nông dân bị bào mòn rất mạnh. Người chịu áp lực lớn nhất cuối cùng vẫn là nông dân", ông Long nói.
Theo ông Long, nếu tình trạng này kéo dài sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến tâm lý sản xuất, nguy cơ bỏ hoang ruộng trong vụ Hè Thu là rất lớn, nhất là tại những vùng sản xuất kém hiệu quả. Để giải quyết căn cơ, ông Long cho rằng cần chuyển mạnh từ tư duy "sản xuất nông nghiệp" sang "kinh tế nông nghiệp", trong đó đẩy mạnh liên kết chuỗi giữa nông dân và DN nhằm ổn định đầu ra, giảm bớt rủi ro thị trường và nâng cao giá trị sản xuất.
"Muốn nông dân gắn bó với đồng ruộng thì phải tổ chức được chuỗi sản xuất bền vững, có DN đồng hành từ đầu vào đến tiêu thụ sản phẩm. Khi đó mới có thể chia sẻ rủi ro và bảo đảm lợi nhuận cho người sản xuất", ông Long nói.
Tại xã Hoàn Lão, địa phương đang phối hợp một số DN triển khai các mô hình nông nghiệp hữu cơ, nông nghiệp tuần hoàn, đồng thời nghiên cứu chuyển đổi những diện tích lúa kém hiệu quả sang cây trồng phù hợp hơn nhằm nâng cao giá trị sản xuất trên cùng một diện tích.

Theo nhiều hộ dân, hiện lúa VN10 được thương lái thu mua khoảng 5.500 đồng/kg, lúa Xuân Mai dao động 5.200 - 5.300 đồng/kg, tương đương năm trước. Tuy nhiên, do chi phí sản xuất tăng cao nên nhiều hộ chỉ hòa vốn, thậm chí thua lỗ nếu năng suất thấp.

Ở góc độ người thu mua, ông Nguyễn Hải Ngân, đại lý thu mua lúa tại xã Hoàn Lão cho biết, giá lúa hiện nay cơ bản tương đương năm 2025, nhưng chi phí logistics, vận chuyển và thị trường tiêu thụ đều gặp khó nên cả người thu mua lẫn nông dân đều chịu áp lực. "Giá này nông dân rất khó có lãi. Nếu chi phí vật tư và dịch vụ tiếp tục tăng trong thời gian tới, khả năng nhiều diện tích bị bỏ hoang là rất lớn", ông Ngân nhận định. Theo ông Ngân, cùng một khu vực nhưng những chân ruộng phía Bắc QL1 đạt khoảng 300kg/sào, trong khi phía Nam chỉ đạt 220 - 250kg/sào. Với năng suất thấp hơn 250kg/sào thì nông dân "gần như cầm chắc thua lỗ".

Ông Bùi Phước Trang, Chi cục trưởng Chi cục Trồng trọt và Bảo

vệ thực vật tỉnh Quảng Trị cho biết, chi phí vật tư nông nghiệp và dịch vụ sản xuất tăng cao đang ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả sản xuất lúa. Trong khi đó, vụ Hè Thu tới dự báo tiếp tục nắng nóng, nguy cơ thiếu nước và giá nông sản tiêu thụ chậm sẽ càng gây khó khăn cho việc tái đầu tư sản xuất.

Trước thực trạng này, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Lê Văn Bảo đã ký văn bản yêu cầu các địa phương, ngành chức năng triển khai đồng bộ các giải pháp hỗ trợ sản xuất nông nghiệp trong điều kiện nắng nóng kéo dài, chi phí đầu vào tăng cao; đồng thời tăng cường kiểm soát thị trường vật tư nông nghiệp, không để xảy ra tình trạng đầu cơ, găm hàng, tăng giá bất hợp lý.

UBND tỉnh cũng yêu cầu các địa phương đẩy mạnh hướng dẫn nông dân sử dụng giống ngắn ngày, tiết giảm chi phí sản xuất, chuyển đổi cơ cấu cây trồng phù hợp và tăng cường liên kết với DN để tiêu thụ nông sản, góp phần giúp người dân ổn định sản xuất trong thời gian tới. **MINH PHƯƠNG**

TIN TỨC

Bộ trưởng Bộ Y tế dự Chương trình khám bệnh "Vì một Việt Nam khỏe mạnh hơn"

Hôm qua (10/5), tại Di tích quốc gia đặc biệt đền Bia (xã Tuệ Tĩnh, Hải Phòng), Bộ Y tế phối hợp Hội Thầy thuốc trẻ Việt Nam, Sở Y tế Hải Phòng tổ chức dâng hương tưởng niệm Đại danh y, Thiền sư Tuệ Tĩnh và triển khai Chương trình khám bệnh "Vì một Việt Nam khỏe mạnh hơn năm 2026".

Khoảng 500 người dân được các bác sĩ Hội Thầy thuốc trẻ Việt Nam, Bệnh viện Y học cổ truyền Hải Dương, Trung tâm Xét nghiệm Medlatec Hải Dương khám mắt, điện tim, đo huyết áp, xét nghiệm máu... và tư vấn sức khỏe.

Thăm và động viên lực lượng bác sĩ, Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan đề nghị các bác sĩ tập trung làm tốt công tác khám, chẩn đoán; kịp thời phát hiện các vấn đề về sức khỏe để tư vấn cho Nhân dân. Đây là một chương trình ý nghĩa, nhân văn, được tổ chức tại đền Bia nơi phụng thờ Đại danh y, Thiền sư Tuệ Tĩnh người đặt nền móng cho nền y dược học cổ truyền Việt Nam. Vì vậy, đội ngũ bác sĩ càng cần nâng cao trách nhiệm, tập trung chăm sóc sức khỏe Nhân dân.

Đền Bia thờ Đại danh y, Thiền sư Tuệ Tĩnh. Đại danh y tên thật là Nguyễn Bá Tĩnh, ông tổ khai sinh ra nền y học cổ truyền dân tộc. Ông sinh năm 1330 tại làng Nghĩa Phú; trước đây là làng Xưa, thuộc tổng Văn Thai, phủ Thượng Hồng. Lên 6 tuổi ông mồ côi cả cha lẫn mẹ, được một nhà sư nuôi ăn học. Thông minh, ham học, ông thi đậu cao nhưng không ra làm quan mà theo đuổi chí hướng suốt đời nghiên cứu thuốc nam chữa bệnh cứu người.

Ông đã sáng tạo ra những bài thuốc đơn giản mà công dụng, cứu giúp được nhiều người bệnh nghèo khổ, dập tắt những trận dịch lớn. Người dân được ông chữa bệnh không lấy tiền.

Đại danh y, Thiền sư Tuệ Tĩnh đã viết sách về dược tính của 580 vị thuốc nam, 3.873 phương thuốc điều trị 184 loại bệnh... Cho đến ngày nay, những kiến thức y học của ông vẫn là những di sản quý báu, được kế thừa và phát huy trong việc xây dựng nền y học dân tộc hiện đại. **HOÀNG GIANG**

NINH BÌNH:

Chấn chỉnh hoạt động của bãi rác gây ô nhiễm tại xã Quý Nhất

Phản ánh đến Báo PLVN, người dân thôn Phú Bình, xã Quý Nhất, tỉnh Ninh Bình cho biết, nhiều năm qua phải sống chung với ô nhiễm môi trường do bãi rác rộng hàng nghìn m² tại khu vực. Đặc biệt những ngày nắng nóng, hoặc mưa xuống nước đen ô nhiễm tràn ra xung quanh, sinh ruồi muỗi côn trùng... Từ đầu năm đến nay tại đây đã xảy ra 2 lần cháy. Bà con trong thôn đã nhiều lần đề nghị đóng cửa hoặc sớm di dời bãi rác đến địa điểm khác.

Theo quan sát của PV, bãi rác rộng hàng nghìn mét vuông này đang trong giai đoạn quá tải. Rác thải rắn, phế thải xây dựng, rác thải sinh hoạt không được phân loại đang chất đống ùn ứ, không có nhân viên hay người quản lý giám sát tại đây.

Trao đổi với PV, ông Hoàng Mạnh Hải (Bí thư Đảng bộ) và ông Nguyễn Văn Đức (Chủ tịch UBND xã Quý Nhất) đều cho biết, xã đã nắm được những thông tin phản ánh của Nhân dân với bãi rác tại thôn Phú Bình. Lãnh đạo xã nghiêm túc tiếp thu ý kiến phản ánh của Nhân dân để kịp thời chấn chỉnh công tác quản lý môi trường trên địa bàn ngày một tốt hơn.

Về biện pháp và định hướng xử lý, Chủ tịch UBND xã cho biết, hiện nay cũng như thời gian tới xã tiếp tục triển khai các giải pháp nhằm tăng tần suất phun chế phẩm, xử lý mùi, diệt côn trùng; tổ chức trực, kiểm soát, ngăn chặn tình trạng đốt rác tự phát; rà soát lại khoảng cách an toàn môi trường, tăng cường cây xanh cách ly... nhằm bảo đảm vệ sinh môi trường cho Nhân dân thôn Phú Bình.

Về dài hạn, UBND xã đã có văn bản gửi Chi cục Bảo vệ môi trường tỉnh Ninh Bình đề nghị chuyển đổi bãi rác hiện tại thành điểm trung chuyển; vận chuyển về nhà máy xử lý tập trung của tỉnh (sau khi nhà máy này đi vào hoạt động). **QUỐC KHAI**