

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 127 (10.032)
Thứ Tư ngày 13/5/2026
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

Nhân dân là trung tâm của công cuộc đổi mới, phát triển

MẶT TRẬN TỔ QUỐC VIỆT NAM

ĐẠI HỘI XI

Hà Nội, ngày 11-13 tháng 5 năm 2026



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm; Thủ tướng Lê Minh Hưng; Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn; Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú và Đoàn Chủ tịch Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031. (Ảnh: VGP)

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh: Mặt trận không thể mạnh nếu xa dân; không thể đổi mới nếu chỉ là lời văn trong nghị quyết; không thể đại diện cho Nhân dân nếu không nghe được tiếng nói thật của Nhân dân và nói dân không hiểu...

Trang 3

**Tăng cường
chất lượng tham mưu
tổng hợp,
đổi mới phương thức
điều hành
trong Bộ Tư pháp**



Trang 4

**TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN PHÒNG, CHỐNG SẠT LỞ, NGẬP ÚNG, HẠN HÁN,
XÂM NHẬP MẶN TẠI ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG:**

**Bảo đảm tình
liên kết vùng,
tránh tình trạng
đầu tư cục bộ,
manh mún**



Trang 8

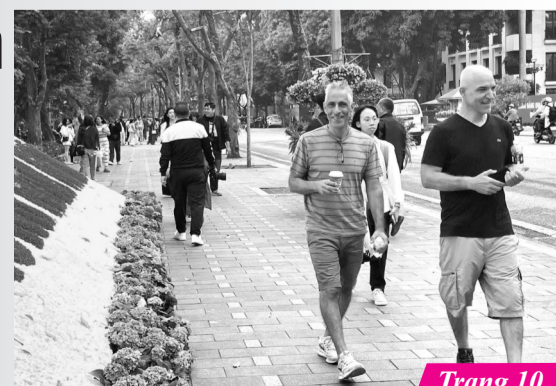
CHÀO NGÀY MỚI

Để thế hệ trẻ ngày càng phát triển thể chất, tinh thần

Tại Lễ phát động chiến dịch "Vì một kỷ nguyên cao khỏe" vừa diễn ra ở Hà Nội, số liệu chính thức cho thấy chiều cao nam giới nước ta hiện đạt 168,1cm và nữ giới 156,2cm. Chiều cao người Việt hiện đứng thứ 153/201 quốc gia và vùng lãnh thổ. Nam thanh niên Việt Nam hiện thấp hơn khoảng 3cm so với mức trung bình 171cm của nam giới toàn cầu. Kết quả Tổng điều tra Dinh dưỡng Quốc gia 2019 - 2020 chỉ ra thế hệ trẻ đã cao thêm 3,7cm với nam và 2,6cm với nữ so với 10 năm trước đó...

Trang 2

**Du lịch Việt Nam
chủ động
đón làn sóng
khách quốc tế**



Trang 10

VIỆT NAM - TRUNG QUỐC:

Đẩy mạnh hợp tác thực chất trên các lĩnh vực

Chiều 12/5, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Lê Minh Hưng đã tiếp Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hà Vi.

Tại buổi tiếp, Thủ tướng Lê Minh Hưng nhấn mạnh, Việt Nam luôn coi phát triển quan hệ với Trung Quốc là chủ trương nhất quán, yêu cầu khách quan, lựa chọn chiến lược, ưu tiên hàng đầu trong đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ, tự cường, đa phương hóa, đa dạng hóa của Việt Nam. Thủ tướng mong muốn hai bên tiếp tục phối hợp chặt chẽ triển khai hiệu quả nhận thức chung đạt được giữa hai đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, nhất là duy trì truyền thống tốt đẹp của giao lưu cấp cao, đẩy mạnh hợp tác thực chất trên các lĩnh vực, nỗ lực thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển của mỗi nước.

Theo đó, Thủ tướng mong muốn hai bên thúc đẩy thương mại song phương phát triển cân bằng, lành mạnh, bền vững; tạo đột phá về kết nối hạ tầng chiến lược, ưu tiên cho hợp tác đường sắt; phát triển mạnh các hành lang kinh tế qua biên giới, các trung tâm logistics, khu kinh tế cửa khẩu, cụm công nghiệp tại khu vực biên giới; đẩy nhanh xây dựng cửa khẩu thông minh và sớm triển



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng và Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hà Vi. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

khai đồng bộ các khu hợp tác kinh tế qua biên giới. Thủ tướng đề nghị Trung Quốc ủng hộ, tạo điều kiện thuận lợi để Việt Nam tham gia hiệu quả chuỗi hoạt động “Chia sẻ thị trường lớn - Xuất khẩu Trung Quốc”, mở cửa hơn nữa đối với các mặt hàng nông, thủy sản và chăn nuôi của Việt Nam; đẩy mạnh hợp tác khoa học công nghệ, giáo dục đào tạo; xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai Năm hợp tác du lịch Việt - Trung 2026 - 2027; tăng cường hợp tác y tế, bao gồm về y dược học cổ truyền.

Nhất trí với những ý kiến chỉ đạo

định hướng quan trọng của Thủ tướng Lê Minh Hưng, Đại sứ Hà Vi khẳng định Trung Quốc coi trọng và ưu tiên cao phát triển quan hệ với Việt Nam, sẽ cùng Việt Nam triển khai tốt nhận thức chung cấp cao, thúc đẩy hợp tác thực chất, cùng xây dựng chuỗi cung ứng, chuỗi sản xuất ổn định; hoan nghênh Việt Nam tham gia chuỗi hoạt động “Chia sẻ thị trường lớn - Xuất khẩu Trung Quốc”, qua đó, tạo thuận lợi cho hàng hóa, nhất là nông sản của Việt Nam xuất khẩu sang thị trường Trung Quốc... **TUỆ MINH**

Ưu đãi vượt trội cho doanh nghiệp công nghệ cao nhưng phải hậu kiểm chặt chẽ

Ngày 12/5, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp để nghe Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) cùng các Bộ, cơ quan liên quan báo cáo về dự thảo Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công nghệ cao (CNC).

Ý kiến của đại diện các Bộ đều thống nhất cao về sự cần thiết ban hành Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật CNC. Tham dự cuộc họp, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú cũng

nhất trí với quan điểm cần xây dựng cơ chế ưu đãi, hỗ trợ ở mức cao đối với lĩnh vực CNC, đặc biệt là các công nghệ chiến lược. Bên cạnh các chính sách ưu đãi, cần có cơ chế hậu kiểm chặt chẽ nhằm kiểm soát, hạn chế tình trạng lợi dụng chính sách. Đồng thời, việc triển khai phải có trọng tâm, trọng điểm, tránh dàn trải để bảo đảm sử dụng hiệu quả các nguồn lực.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng đề nghị Bộ KH&CN nghiên cứu áp dụng các chính sách ưu đãi ở mức cao nhất hiện nay đối với

lĩnh vực CNC. Trong đó, cần tiếp tục hoàn thiện các cơ chế liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, thuế xuất nhập khẩu máy móc, thiết bị phục vụ nghiên cứu, sản xuất nhằm thúc đẩy hình thành các trung tâm nghiên cứu và sản xuất CNC trong nước.

Phó Thủ tướng giao Bộ KH&CN khẩn trương phối hợp với Bộ Tư pháp và các cơ quan liên quan hoàn thiện dự thảo Nghị định trong thời gian sớm nhất để trình thẩm định, lấy ý kiến theo quy định. **T.HOÀNG**

Kiểm tra vận hành chính quyền địa phương 2 cấp tại Điện Biên

Ngày 12/5, Đoàn Kiểm tra, giám sát số 30 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã làm việc với Thường trực Tỉnh ủy Điện Biên thông báo Kết luận giám sát đợt 1, triển khai và thống nhất chương trình kiểm tra đợt 2. Tại buổi làm việc, thay mặt Đoàn Kiểm tra, giám sát số 30, Ủy viên Ủy ban Kiểm tra Trung ương

Triệu Văn Chiến, Phó Trưởng Đoàn đã thông báo kết luận giám sát đợt 1 và triển khai chương trình kiểm tra đợt 2.

Thay mặt Thường trực Tỉnh ủy, Bí thư Tỉnh ủy Điện Biên Trần Tiến Dũng tiếp thu toàn bộ nội dung trao đổi của đoàn, đồng thời nhấn mạnh, Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy

chỉ đạo các cơ quan, sở, ngành và địa phương chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của Đoàn để phục vụ công tác kiểm tra. Ban Thường vụ Tỉnh ủy sẽ chủ động phối hợp chặt chẽ với Đoàn trong suốt quá trình làm việc, bảo đảm nghiêm túc, chất lượng và đạt hiệu quả cao. **A.KHÊ**

CHÀO NGÀY MỚI

Để thể trẻ ngày càng phát triển thể chất, tinh thần

Tại Lễ phát động chiến dịch “Vì một kỷ nguyên cao khỏe” vừa diễn ra ở Hà Nội, số liệu chính thức cho thấy chiều cao nam giới nước ta hiện đạt 168,1cm và nữ giới 156,2cm. Chiều cao người Việt hiện đứng thứ 153/201 quốc gia và vùng lãnh thổ. Nam thanh niên Việt Nam hiện thấp hơn khoảng 3cm so với mức trung bình 171cm của nam giới toàn cầu.

Kết quả Tổng điều tra Dinh dưỡng Quốc gia 2019 - 2020 chỉ ra thể trẻ đã cao thêm 3,7cm với nam và 2,6cm với nữ so với 10 năm trước đó. Tốc độ này là

mức nhanh nhất trong các giai đoạn từ trước đến nay, giúp nước ta đứng ở vị trí thứ 4 Đông Nam Á về chiều cao cơ thể (sau Singapore, Malaysia, Thái Lan).

Tuy nhiên, mức tăng này vẫn chưa đáp ứng kỳ vọng. Nhìn từ góc độ vĩ mô, chiều cao phản ánh kết quả của chế độ dinh dưỡng, môi trường sống, chiến lược phát triển thể chất học đường. Vì vậy, tại Nghị quyết 72-NQ/TW ngày 9/9/2025 của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân; đã đặt mục tiêu đến năm 2030 giúp thanh, thiếu

niên 1 - 18 tuổi tăng chiều cao thêm tối thiểu 1,5cm.

Cũng liên quan đến thanh, thiếu niên, Bộ GD&ĐT mới đây đã phối hợp tổ chức Cuộc thi toàn quốc “Lối sống xanh - Đại sứ năng động bảo vệ môi trường”, nhằm nâng cao nhận thức của học sinh (HS) về các vấn đề môi trường cấp bách hiện nay, từ đó định hướng thay đổi hành vi thông qua những hành động thiết thực, gần gũi, hiệu quả. Đây là cuộc thi dành cho HS đang theo học tại các trường tiểu học trên cả nước. Các em có thể thực hiện bài thi một mình hoặc theo nhóm từ 2 - 3 HS trong cùng một trường. Thí sinh sẽ thực hiện 1 video clip với thời lượng 120 - 300 giây, trình bày hiểu biết của mình về các sáng kiến bảo vệ môi trường, từ đó lan tỏa thông điệp về lối sống xanh tới cộng đồng.

Về bản chất, đây được đánh giá là một sân chơi giúp phát triển trí tuệ, ý thức, đạo đức của HS. Khi trẻ biết quan tâm đến môi trường xung quanh và có ý thức với cộng đồng, các em sẽ trở thành những công dân tự tin, có trách nhiệm trong tương lai. Không chỉ là sân chơi sáng tạo, cuộc thi còn giúp HS làm quen với môi trường số, từng bước hình thành năng lực số theo định hướng chuyển đổi số trong giáo dục hiện nay.

Dự luận mong muốn xã hội ngày càng có nhiều hơn nữa những chiến dịch, chương trình, cuộc thi như nêu trên, để thể trẻ được phát triển hơn nữa cả về trí và lực. Theo các nghiên cứu trên thế giới, trong các yếu tố quyết định tâm vóc cơ thể người, dinh dưỡng chiếm 32%; trong khi đó 45% thuộc về rèn luyện và

giác ngủ; di truyền chỉ chiếm 23%. Các gia đình cần ghi nhớ điều này để chăm sóc con em mình. Với việc rèn luyện tu dưỡng đạo đức, lối sống; khi trẻ được dạy những điều hay lẽ phải, hình thành thói quen lành mạnh, tránh xa những điều độc hại tiêu cực, thân thiện với môi trường ngay từ những hành động nhỏ nhất trong cuộc sống hằng ngày; những nhận thức, thói quen tốt, lối sống tốt này sẽ theo các em suốt hành trình trưởng thành.

Khi người Việt ngày càng phát triển cả về trí và lực, sẽ nâng tầm thể lực noni giống, bản thân mỗi người có một cuộc sống chất lượng ngày càng tốt hơn, khỏe mạnh cả về thể lực lẫn tinh thần và còn là yếu tố quan trọng để nâng cao chất lượng nguồn nhân lực quốc gia. **TRẦN TIẾN**

Viện kiểm sát quân sự Trung ương đón nhận Huân chương Chiến công hạng Nhất

Sáng 12/5, Viện kiểm sát quân sự Trung ương tổ chức Lễ đón nhận Huân chương Chiến công hạng Nhất và kỷ niệm 65 năm Ngày truyền thống (12/5/1961 - 12/5/2026).

Phát biểu chỉ đạo tại buổi lễ, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng yêu cầu cán bộ, kiểm sát viên, điều tra viên, nhân viên, chiến sĩ Viện kiểm sát quân sự Trung ương và các Viện kiểm sát quân sự trong toàn quân tiếp tục quán triệt thực hiện tốt các Nghị quyết, Chỉ thị và Kết luận của Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng về cải cách tư pháp; thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các văn bản pháp luật; nâng cao hơn nữa chất lượng công tác thực hành quyền công tố và kiểm sát hoạt động tư pháp; bảo đảm việc khởi tố, điều tra, truy tố, xét xử và thi hành án đúng người, đúng tội, đúng pháp luật, không để xảy ra oan sai, bỏ lọt tội phạm.

Cùng với đó, tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các cơ quan làm tốt công tác tham mưu giúp Quân ủy Trung ương, lãnh đạo Bộ Quốc phòng và cấp ủy, chỉ huy các cơ quan, đơn vị trong công tác phòng ngừa, ngăn chặn vi phạm pháp luật, tội phạm; giải quyết hiệu quả các vụ việc, vụ án phức tạp. Chủ động rà soát, phát hiện những bất cập, khoảng trống trong hệ thống pháp luật, kịp thời đề xuất, kiến nghị sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện các quy định phù hợp với yêu cầu thực tiễn.

M.KHANG

Giải pháp thực hiện ba đột phá chiến lược trong kỷ nguyên mới

Đây là chủ đề của Hội thảo khoa học do Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam tổ chức chiều 12/5. Phát biểu đề dẫn Hội thảo, GS.TS. Lê Văn Lợi, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam, Phó Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Phó Trưởng ban Ban Chính sách, chiến lược Trung ương nêu rõ, với chủ trương thực hiện ba đột phá với cách tiếp cận, tinh thần thần tốc và quyết liệt, đến nay, Việt Nam đã đạt được những kết quả ban đầu. Tuy nhiên, phần lớn các chính sách vẫn trong quá trình hoàn thiện và triển khai, nên cần thêm thời gian để đánh giá đầy đủ hiệu quả và tác động đối với phát triển kinh tế - xã hội.

Tại Hội thảo, các chuyên gia, nhà khoa học đã trao đổi các nội dung về tiếp tục cải cách hệ thống pháp luật, nhằm tháo gỡ các “điểm nghẽn”, tạo động lực phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới; một số giải pháp thực hiện Nghị quyết 79-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế nhà nước, tạo bứt phá về nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp nhà nước; phát triển nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao đáp ứng yêu cầu hội nhập quốc tế toàn diện và cạnh tranh thể chế toàn cầu; khung pháp lý cho hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, lực lượng sản xuất mới và các mô hình kinh doanh mới ở Việt Nam... **T.OANH**

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

Nhân dân là trung tâm của công cuộc đổi mới, phát triển

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh: Mặt trận không thể mạnh nếu xa dân; không thể đổi mới nếu chỉ là lời văn trong nghị quyết; không thể đại diện cho Nhân dân nếu không nghe được tiếng nói thật của Nhân dân và nói dân không hiểu...



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo Đại hội.



● Quang cảnh Phiên khai mạc Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

(Ảnh trong bài: PV)

Sáng 12/5, tại Hà Nội, Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam lần thứ XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031 (Đại hội) đã chính thức khai mạc.

Hiệu quả công tác Mặt trận phải đo bằng niềm tin của Nhân dân

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, Đại hội cần xác định rõ MTTQ Việt Nam phải làm gì, làm như thế nào để tiếp tục là nơi hội tụ lòng dân, phản ánh ý dân, bảo vệ lợi ích chính đáng của dân, kết nối sức dân, phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu phát triển đất nước đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045.

Theo Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, trong kỷ nguyên mới, đại đoàn kết toàn dân tộc không chỉ là truyền thống tinh thần, mà còn là năng lực phát triển quốc gia; là sức mạnh để khơi thông nguồn lực, giải phóng sức sáng tạo, tạo đồng thuận xã hội, bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa. Đoàn kết trong giai đoạn mới là biết tôn trọng những khác biệt hợp pháp, chính đáng; giải quyết hài hòa lợi ích; lấy mục tiêu chung của quốc gia - dân tộc làm điểm tương đồng; lấy khát vọng xây dựng một nước Việt Nam hòa bình, độc lập, dân chủ, giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc làm ngọn cờ quy tụ mọi người Việt Nam yêu nước.

Trong thời gian qua, dù nhiệm kỳ được rút ngắn, nhưng Mặt trận các cấp và các tổ chức thành viên đã nỗ lực rất lớn, đạt

được nhiều kết quả quan trọng. Công tác giám sát, phản biện xã hội, đại diện, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân có bước chuyển biến. Các phong trào thi đua, cuộc vận động như xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh, Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân tộc ở khu dân cư, phong trào "Vì người nghèo - Không để ai bị bỏ lại phía sau", vận động xóa nhà tạm, nhà dột nát, cứu trợ thiên tai, chăm lo người yếu thế... đã thể hiện sinh động truyền thống nhân ái, nghĩa tình, đoàn kết của dân tộc ta...

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước ghi nhận, nhiệt liệt chúc mừng và biểu dương những kết quả quan trọng mà MTTQ Việt Nam các cấp, các tổ chức thành viên, đội ngũ cán bộ làm công tác Mặt trận, đoàn viên, hội viên và các tầng lớp Nhân dân đã đạt được trong thời gian qua. Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác Mặt trận vẫn còn những hạn chế, bất cập. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị, những hạn chế đó cần được nhìn thẳng, nói thật, đánh giá đúng và có giải pháp khắc phục căn cơ. Mặt trận không thể mạnh nếu xa dân; không thể đổi mới nếu chỉ là lời văn trong nghị quyết; không thể đại diện cho Nhân dân nếu không nghe được tiếng nói thật của Nhân dân và nói dân không hiểu; không thể giám sát, phản biện có chất lượng nếu thiếu bản lĩnh, thiếu dữ liệu, thiếu chuyên gia và thiếu cơ chế theo đến cùng các kiến nghị chính đáng.

Nhấn mạnh 5 nhóm nhiệm

vụ trọng tâm trong nhiệm kỳ 2026 - 2031, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ, cần quán triệt sâu sắc quan điểm "Dân là gốc", Nhân dân là chủ thể, là trung tâm của công cuộc đổi mới, phát triển, là nguyên tắc xuyên suốt trong hoạt động của công tác Mặt trận. Hiệu quả công tác Mặt trận không chỉ đo bằng số cuộc họp, số văn bản, số phong trào, số lễ phát động, mà phải đo bằng niềm tin của Nhân dân, sự hài lòng của Nhân dân, mức độ tham gia của Nhân dân, khả năng bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân và kết quả cụ thể trong việc làm cho đời sống Nhân dân ngày càng tốt đẹp hơn.

Cùng với đó, đổi mới phương thức tập hợp, vận động, phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc. Không thể chỉ vận động bằng hội nghị, văn bản, khẩu hiệu; phải vận động bằng đối thoại, thuyết phục, lợi ích thiết thực, sự gương mẫu, kết quả cụ thể và khả năng giải quyết những vấn đề Nhân dân quan tâm.

Phải có cơ chế theo dõi đến cùng việc giải quyết sau giám sát

Nhiệm vụ tiếp theo mà Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh là nâng cao chất lượng giám sát, phản biện xã hội, tham gia xây dựng Đảng, Nhà nước. Giám sát phải chọn đúng vấn đề Nhân dân quan tâm, xã hội bức xúc, chính sách có tác động lớn đến đời sống người dân. Phản biện xã hội phải được thực hiện từ sớm, từ xa, ngay trong quá trình hình thành chủ trương,

chính sách; không chỉ góp ý câu chữ, mà phải góp ý về mục tiêu chính sách, tác động xã hội, tính khả thi, nguồn lực thực hiện và lợi ích của Nhân dân.

Phản biện xã hội không phải để làm khó cơ quan nhà nước, mà để chính sách đúng hơn, sát dân hơn, minh bạch hơn, khả thi hơn, nhân văn hơn. Đặc biệt, phải có cơ chế theo dõi đến cùng việc giải quyết kiến nghị sau giám sát, phản biện; không để kiến nghị của Mặt trận chỉ dừng lại ở báo cáo, không để ý kiến chính đáng của Nhân dân rơi vào im lặng.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cũng yêu cầu phải chăm lo lợi ích thiết thực của Nhân dân, cùng có đồng thuận xã hội từ cơ sở. Đại đoàn kết bền vững phải được xây trên nền tảng lợi ích thiết thực của Nhân dân. Khi người dân được chăm lo, được bảo vệ, được tôn trọng, được tham gia, được thụ hưởng, thì đoàn kết mới có gốc sâu, đồng thuận mới có nền chắc, niềm tin mới bền vững.

Công tác Mặt trận là công tác với con người, với lòng dân, với niềm tin xã hội. Cán bộ Mặt trận phải có bản lĩnh chính trị, có tâm với dân, có uy tín trong cộng đồng, có kỹ năng vận động, đối thoại, thuyết phục, phản biện, xử lý tình huống; không được xa dân, không thể chỉ làm việc qua báo cáo; phải đi đến nơi, nghe đến cùng, nói đúng sự thật, kiến nghị đúng chỗ, theo đến cùng kết quả. Chuyển đổi số phải tạo ra phương thức mới để Mặt trận gần dân hơn, nghe dân rộng hơn, phản hồi dân nhanh hơn, giám sát việc giải quyết kiến nghị của dân minh bạch hơn. Cần vận hành hiệu quả các nền tảng số để Nhân dân có thể phản ánh, kiến nghị, góp ý mọi lúc, mọi nơi; phát triển Cổng Mặt trận số 24/7, tổ chức "Tháng nghe dân nói", triển khai Bộ chỉ số niềm tin xã hội cấp tỉnh...

Để Mặt trận Tổ quốc Việt Nam hoàn thành tốt nhiệm vụ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp tiếp tục nhận thức sâu sắc hơn nữa về vị trí, vai trò của Mặt trận; thật sự tôn trọng, lắng nghe, phối hợp và tạo điều kiện để Mặt trận thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước và Nhân dân giao phó. "Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu đã căn dặn: "Trong bầu trời không gì quý bằng Nhân dân. Trong thế giới không gì mạnh bằng lực lượng đoàn kết của Nhân dân". Chúng ta hãy luôn khắc ghi lời dạy đó. Hãy làm cho đoàn kết trở thành sức mạnh. Hãy làm cho dân chủ trở thành động lực. Hãy làm cho niềm tin của Nhân dân trở thành nền tảng vững chắc của đất nước" - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ. **KHÁNH CHI**

Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế có nhiều đổi mới

Tại Đại hội, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc đã có bài phát biểu về tình hình phát triển kinh tế - xã hội của đất nước trong thời gian qua và công tác phối hợp giữa Chính phủ và Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam.

Phó Thủ tướng Thường trực khẳng định, thời gian qua, trong thành công chung của cả nước có sự đóng góp tích cực, quan trọng từ công tác phối hợp chặt chẽ, ngày càng hiệu quả, thực chất giữa Chính phủ và Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam. Cụ thể, hai bên đã phối hợp tích cực, hiệu quả trong tập hợp, xây dựng, phát huy truyền thống, sức mạnh khối đại đoàn kết toàn dân tộc. Đồng thời, phối hợp thực hiện công tác an sinh xã hội, tuyên truyền, vận động chăm lo cho Nhân dân, xây dựng hệ thống chính trị. Phối hợp hiệu quả trong công tác giám sát, phản biện xã hội, công tác thanh tra, kiểm tra, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, xây dựng chính sách pháp luật...

Trong thời gian tới, Chính phủ cam kết cùng MTTQ Việt Nam đổi mới mạnh mẽ nội dung, phương thức phối hợp theo hướng thực chất, đo lường được kết quả; lấy Nhân dân là trung tâm, là chủ thể, là mục tiêu, là động lực của hành động như: tổ chức "Tháng nghe dân nói", triển khai nền tảng "Mặt trận số" tiếp nhận 24/7 kiến nghị của Nhân dân, triển khai các hành động, các phong trào thi đua dựa trên dữ liệu, số liệu và sự hài lòng của Nhân dân.

Phát biểu tại Đại hội về công tác xây dựng pháp luật và công tác phối hợp giữa Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) với Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh nêu rõ, vai trò đậm nét của MTTQ Việt Nam trong nhiệm kỳ qua được thể hiện sâu sắc trong 2 lĩnh vực sau: Thứ nhất, công tác xây dựng pháp luật, hoàn thiện thể chế được chú trọng, tăng cường và đạt nhiều kết quả đáng ghi nhận. Thứ hai, công tác phối hợp giữa UBTVQH với Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam ngày càng chặt chẽ, toàn diện, thực chất, hiệu quả, góp phần phát huy dân chủ, củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc và nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của mỗi cơ quan.

Để hoàn thành tốt nhiệm vụ Đảng và Nhân dân giao phó, đồng thời, nâng cao hơn nữa hiệu quả phối hợp công tác giữa UBTVQH với Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQVN, Phó Chủ tịch Quốc hội đề nghị 4 vấn đề. Trong đó, tiếp tục phát huy mạnh mẽ vai trò, trách nhiệm của MTTQ Việt Nam và các tổ chức thành viên trong công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế. "MTTQ phải thực sự trở thành "tiếng lòng" của Nhân dân, là kênh đồng góp quan trọng cho việc xây dựng hệ thống pháp luật dân chủ, công bằng, đồng bộ, thống nhất, công khai, minh bạch, khả thi, tạo động lực mạnh mẽ cho phát triển, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế "hai con số", nâng cao đời sống của Nhân dân, bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại của đất nước" - Phó Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh.

Tăng cường chất lượng tham mưu tổng hợp, đổi mới phương thức điều hành trong Bộ Tư pháp

Ngày 12/5, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã chủ trì buổi làm việc với Văn phòng Bộ. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cùng dự.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, thời gian qua, tập thể lãnh đạo, công chức, người lao động của Văn phòng Bộ đã khắc phục mọi khó khăn, đoàn kết, dân chủ, trách nhiệm, tập trung triển khai bài bản, nền nếp, hiệu quả các mặt công tác thuộc phạm vi quản lý.

Công tác tham mưu, tổng hợp tiếp tục bảo đảm về chất lượng, tiến độ, bám sát yêu cầu công tác chỉ đạo, điều hành của Lãnh đạo Bộ; công tác cải cách hành chính, kiểm soát thủ tục hành chính, thực hiện cơ chế “một cửa”, “một cửa liên thông” và ứng dụng Hệ thống quản lý chất lượng ISO trong hoạt động cơ quan Bộ Tư pháp, tham mưu triển khai các nhiệm vụ Thường trực Tổ công tác Đề án 06 triển khai hết sức khẩn trương theo đúng tinh thần chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Công tác quản lý báo chí, truyền thông, lễ tân, đối ngoại, văn thư, lưu trữ của Bộ Tư pháp được tham mưu thực hiện bài bản, hiệu quả; công tác quản lý cơ sở vật chất, tài sản, kinh phí hoạt động, bảo đảm phương tiện, điều kiện làm việc, bảo đảm an ninh trật tự phục vụ chung cho hoạt động của Bộ được thực hiện cơ bản đáp ứng yêu cầu công tác, không để xảy ra sai sót, góp phần phục vụ tốt việc thực hiện nhiệm vụ của Lãnh đạo Bộ, nhiệm vụ chuyên môn của các đơn vị thuộc Bộ.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đánh giá cao vai trò đặc thù, quan trọng của Văn phòng Bộ trong công tác tham mưu tổng hợp, điều phối và phục vụ hoạt động lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của Bộ Tư pháp.

Liên quan đến chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ thông tin, Thứ trưởng yêu cầu Văn phòng Bộ cần quan tâm mạnh mẽ, thực chất hơn đối với các hệ thống dùng chung như Voffice và IOC; tăng cường phối



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng kết luận buổi làm việc. (Ảnh: P.Mai)

hợp chặt chẽ với Cục Công nghệ thông tin để bảo đảm tính đồng bộ, kế thừa và hiệu quả trong vận hành hệ thống. Bên cạnh đó, cần nghiên cứu bổ sung các chức năng quản lý, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo trên nền tảng IOC nhằm nâng cao hiệu quả quản trị, điều hành.

Về công tác truyền thông, Thứ trưởng khẳng định đây là nhiệm vụ của tất cả các đơn vị trong Bộ, đặc biệt là các đơn vị xây dựng pháp luật. Theo đó, Văn phòng Bộ cần phát huy vai trò đầu mối tham mưu tổng hợp, theo dõi, đôn đốc công tác truyền thông của Bộ, ngành Tư pháp, hỗ trợ Lãnh đạo Bộ trong công tác chỉ đạo, điều hành và xử lý thông tin báo chí kịp thời, hiệu quả.

Thứ trưởng cũng đề nghị tăng cường trách nhiệm phối hợp giữa Văn phòng Bộ với các đơn vị thuộc Bộ, xây dựng cơ chế phối hợp rõ ràng, chủ động, hiệu quả. Văn phòng Bộ cần phát huy vai trò đầu mối trong công tác theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ; gắn trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ với đánh giá KPI hằng tháng nhằm nâng cao kỷ luật, kỷ cương hành chính và hiệu quả công việc.

Kết luận buổi làm việc, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng ghi nhận, đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự chủ động và nỗ lực của Văn phòng Bộ trong bối cảnh khối lượng công việc lớn, yêu cầu ngày càng cao, nhiều nhiệm vụ phát sinh đột xuất và có sự thay đổi về tổ chức bộ máy, chức năng, nhiệm vụ. Bộ trưởng cho rằng, mặc dù còn nhiều khó khăn về nhân lực, cơ sở vật chất, kinh phí hoạt động nhưng

Văn phòng Bộ đã cơ bản hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao, đặc biệt là vai trò tham mưu tổng hợp, phục vụ hiệu quả công tác chỉ đạo, điều hành của Lãnh đạo Bộ.

Về nhiệm vụ thời gian tới, Bộ trưởng yêu cầu Văn phòng Bộ tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy chế, nhất là quy chế làm việc, công tác văn thư, lưu trữ, bảo vệ bí mật nhà nước, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và các quy định nội bộ có liên quan nhằm bảo đảm tính đồng bộ, chặt chẽ trong quản lý, điều hành.

Nhấn mạnh yêu cầu đổi mới phương thức làm việc trong giai đoạn hiện nay, theo Bộ trưởng, các hệ thống công nghệ thông tin sau khi đầu tư phải được khai thác hiệu quả, phục vụ trực tiếp cho công tác quản lý, điều hành và nâng cao hiệu suất công việc. Bộ trưởng đề nghị Cục Công nghệ thông tin nghiên cứu xây dựng cơ chế phối hợp, phân định rõ trách nhiệm giữa các đơn vị trong quản lý, vận hành, khai thác các phần mềm, cơ sở dữ liệu dùng chung và chuyên ngành; đồng thời tăng cường hướng dẫn, hỗ trợ các đơn vị trong ứng dụng công nghệ số, chữ ký số, trí tuệ nhân tạo và các giải pháp phục vụ cải cách hành chính, nâng cao chất lượng công vụ.

Ngoài ra, Bộ trưởng cũng lưu ý các đơn vị tăng cường phối hợp với Văn phòng Bộ trong công tác tổng hợp, xây dựng báo cáo phục vụ Lãnh đạo Bộ làm việc với Quốc hội, Chính phủ và các cơ quan liên quan; bảo đảm thông tin đầy đủ, kịp thời, chính xác, đúng yêu cầu, góp phần nâng cao chất lượng công tác tham mưu, điều hành. **CHÂU DƯƠNG**

TIN TỨC

Thống nhất nhiều kiến nghị rà soát văn bản quy phạm pháp luật về khoa học, công nghệ và chuyển đổi số

Sáng 12/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh và Thứ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ Phạm Đức Long đã chủ trì cuộc họp trao đổi, thống nhất ý kiến về kết quả rà soát một số văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Khoa học và Công nghệ.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh việc rà soát, hoàn thiện quy định pháp luật cần bám sát yêu cầu phát triển, đáp ứng tinh thần của Nghị quyết số 57-NQ/TW, Nghị quyết số 66-NQ/TW cũng như các chủ trương mới của Trung ương về tinh gọn bộ máy, tăng cường phối hợp giữa các cơ quan. Theo đó, nhiều vấn đề cần được tiếp cận theo hướng phù hợp hơn với yêu cầu phát triển trong giai đoạn hiện nay. Đối với các vấn đề liên quan tài chính, nguồn lực và cơ chế thực hiện, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cho rằng, cần có giải pháp tháo gỡ kịp thời. Nếu thiếu cơ chế, chính sách và nguồn lực phù hợp sẽ rất khó triển khai trong thực tế. Vì vậy, các Bộ, ngành cần có cách tiếp cận linh hoạt hơn, bảo đảm vừa đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước, vừa tạo điều kiện thúc đẩy phát triển.

Tại cuộc họp, các đại biểu cơ bản thống nhất các nội dung có kiến nghị, phản ánh. Đối với một số nội dung cần nghiên cứu thêm về tính khả thi và phương án xử lý phù hợp, các cơ quan sẽ tiếp tục nghiên cứu, báo cáo kết quả trong thời gian tới. **H.GIANG**



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh và Thứ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ Phạm Đức Long chủ trì cuộc họp. (Ảnh: PV)

Việt Nam - Đức tiếp tục mở rộng hợp tác pháp luật, tư pháp giai đoạn 2026 - 2028

Sáng 12/5, Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Tư pháp Việt Nam đã làm việc với Bộ Tư pháp và Bảo vệ người tiêu dùng liên bang CHLB Đức nhằm trao đổi về Chương trình hợp tác 3 năm trong khuôn khổ Đối thoại nhà nước pháp quyền giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp và Bảo vệ người tiêu dùng liên bang, CHLB Đức giai đoạn 2026 - 2028.

Ông Nguyễn Hữu Huyền, Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Tư pháp Việt Nam và bà Anne Zimmermann, Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế về pháp luật Bộ Tư pháp và Bảo vệ người tiêu dùng liên bang, CHLB Đức đồng chủ trì buổi làm việc.

Chương trình hợp tác tập trung vào 9 lĩnh vực trọng tâm như xây dựng trung tâm tài chính quốc tế, phòng, chống các loại tội phạm mới nổi, chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp...

Phía Việt Nam kỳ vọng, với sự hỗ trợ và phối hợp chặt chẽ của phía Đức, các hoạt động trong Chương trình hợp tác 2026 - 2028 sẽ giúp Việt Nam tiếp cận, tham khảo có chọn lọc những kinh nghiệm phù hợp, góp phần hỗ trợ kỹ thuật trong quá trình xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật hiệu quả, thích ứng với yêu cầu hội nhập quốc tế sâu rộng.

Tại buổi làm việc, phía Việt Nam cũng đề xuất 36 hoạt động hợp tác dự kiến triển khai trong năm 2026 để thực hiện Chương trình hợp tác 3 năm giai đoạn 2026 - 2028 với ba điểm nhấn lớn: tiếp tục duy trì các lĩnh vực hợp tác truyền thống; mở rộng các nội dung mới gắn với chuyển đổi số, dữ liệu lớn, chứng cứ điện tử, công nghệ pháp lý và kinh tế số; đồng thời tăng cường hỗ trợ kỹ thuật phục vụ công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật sau Đại hội XIV.

Nhân dịp này, ông Nguyễn Hữu Huyền và bà Anne Zimmermann đã trao Chương trình hợp tác 3 năm trong khuôn khổ Đối thoại nhà nước pháp quyền giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp và Bảo vệ người tiêu dùng liên bang, CHLB Đức giai đoạn 2026 - 2028 do Bộ trưởng Tư pháp hai nước ký trước đó, đánh dấu bước phát triển mới trong quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp Việt Nam - Đức. Chương trình không chỉ kế thừa kết quả đạt được ở các giai đoạn trước mà còn bổ sung nhiều nội dung mới, phù hợp yêu cầu phát triển của Việt Nam và các vấn đề pháp lý quốc tế hiện nay. **HƯƠNG GIANG**

Nâng cao giá trị pháp lý và hiệu quả của kết quả hòa giải thành

Chiều 12/5, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo soạn thảo dự án Luật Hòa giải ở cơ sở (sửa đổi). Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc chủ trì cuộc họp.

Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý Cù Thu Anh và Phó Cục trưởng Ngô Quỳnh Hoa cùng dự.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đánh giá các ý kiến góp ý rất chất lượng, nhiều ý kiến góp ý rất tích cực, xác đáng; đề nghị Thường trực Tổ soạn thảo tiếp thu các ý kiến,



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc chủ trì cuộc họp Tổ soạn thảo. (Ảnh: PV)

đồng thời nghiên cứu thêm tiêu chuẩn hòa giải viên, quyền của hòa giải viên; nghiên cứu đề địa phương quy định số lượng, thành phần, cơ cấu tổ hòa giải cho phù hợp với

thực tiễn; nghiên cứu mở rộng đối tượng được mời tham gia tổ hòa giải là những người có kiến thức, có uy tín trong dòng họ, cộng đồng.

Về quyền và nghĩa vụ của các bên trong hòa giải, Thứ trưởng đề nghị nghiên cứu thêm việc ký điểm chỉ vào văn bản kết quả hòa giải, phải nghiêm túc thực hiện kết quả hòa giải thành; nghiên cứu kỹ quy định công nhận văn bản kết quả hòa giải thành. Về tiến hành hòa giải, cần quy định trách nhiệm của cơ quan, tổ chức trong công tác hòa giải ở cơ sở... **HỒNG MÂY**



Tập trung rà soát, đánh giá tình hình thi hành các bản án hành chính

Công tác thi hành án hành chính thời gian qua đã được quan tâm, triển khai nghiêm túc và đạt những kết quả tích cực, bảo đảm theo dõi được 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính thuộc trách nhiệm theo dõi theo quy định. Tuy nhiên, từ thực tiễn cho thấy công tác này còn rất nhiều khó khăn.

Quy định thời hạn tự nguyện thi hành án chưa rõ ràng

Năm 2025, các cơ quan hành chính nhà nước đã thi hành xong 868/2.098 bản án, đang tiếp tục thi hành 1.223 bản án. Trong 6 tháng đầu năm 2026, các cơ quan hành chính đã thi hành xong 398 bản án, quyết định, đang tiếp tục thi hành 1.426 bản án, quyết định.

Thực hiện Luật Tố tụng hành chính (TTHC), Nghị định số 71/2016/NĐ-CP và Chỉ thị số 26/CT-TTg ngày 15/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ, Cục Quản lý THADS đã tham mưu, giúp Ban Thường vụ Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ Tư pháp: Hoàn thiện thể chế, pháp luật về thi hành án hành chính (THAHC) phối hợp với Văn phòng Chính phủ tham mưu Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ và UBND các tỉnh, thành phố có biện pháp chấn chỉnh, xử lý, khắc phục những tồn tại, hạn chế để nâng cao hiệu quả chấp hành pháp luật TTHC và THAHC và tập trung thi hành dứt điểm các bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính; kiểm tra liên ngành việc chấp hành pháp luật tố TTHC và THAHC của UBND, Chủ tịch UBND các cấp tại một số tỉnh, thành phố. Trên cơ sở các kết luận kiểm tra, Thủ tướng Chính phủ đã chỉ đạo các địa phương được kiểm tra tổ chức thực hiện nghiêm túc kết luận của Đoàn kiểm tra, có biện pháp chấn chỉnh, xử lý, khắc phục những tồn tại, hạn chế để nâng cao hiệu quả chấp hành pháp luật TTHC và THAHC.

Bộ Tư pháp cũng đã ban hành Kế hoạch triển khai công tác theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc chấp hành pháp luật TTHC và THAHC; chỉ đạo các cơ quan THADS theo dõi theo dõi 100% bản án hành chính theo quy định của pháp luật; kiến nghị xử lý trách nhiệm Chủ tịch UBND, UBND các cấp không chấp hành án hành chính.

Việc thực hiện trách nhiệm theo dõi THAHC của các cơ quan THADS mặc dù ngày càng được các cơ quan THADS quan tâm, chỉ đạo, tổ chức thực hiện. Tuy nhiên, vẫn có trường hợp một số cơ quan THADS chưa thực hiện đầy đủ, kịp thời nhiệm vụ được giao, như: chậm tổ chức làm việc với người phải thi hành án hoặc chưa kịp thời kiến nghị cơ quan, người có thẩm quyền xử lý



● Chấp hành viên thi hành nhiệm vụ. (Ảnh: PV ĐN)

trách nhiệm đối với người phải thi hành án theo quy định.

Đặc biệt theo Bộ Tư pháp, một số quy định của pháp luật về THAHC chưa được quy định rõ ràng, cụ thể, như quy định về thời hạn tự nguyện thi hành án, về thi hành án trong trường hợp bản án tuyên hủy quyết định hành chính, về phạm vi trách nhiệm theo dõi THAHC, về xử lý trách nhiệm trong THAHC, về cơ quan tham mưu giúp UBND trong công tác THAHC... dẫn đến phát sinh khó khăn, vướng mắc trong quá trình áp dụng trên thực tế.

Bên cạnh đó, việc bố trí, sắp xếp công chức, Chấp hành viên thực hiện theo dõi THAHC còn khó khăn, chủ yếu là kiêm nhiệm và thường xuyên thay đổi; công tác phối hợp giữa các cơ quan THADS với các cơ quan, đơn vị hữu quan còn chưa chặt chẽ, chưa kịp thời phối hợp tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác THAHC, theo dõi THAHC. Một số cơ quan THADS chưa tranh thủ được sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương.

Cùng đó, sau sắp xếp tổ chức bộ máy, hầu hết các bản án hành chính chưa thi hành xong được chuyển giao cho UBND, Chủ tịch UBND cấp xã thi hành phát sinh rất nhiều khó khăn do không tham gia giải quyết vụ án từ đầu.

Thực tiễn áp dụng pháp luật quản lý nhà nước về lĩnh vực phát sinh tranh chấp hành chính còn có quan điểm khác nhau giữa cơ quan xét xử và cơ quan hành chính nhà nước, dẫn đến gây khó khăn trong việc chấp hành bản án, quyết định của Tòa án. Ngoài ra, thông qua công tác theo dõi, kiểm tra cho thấy kết quả THAHC đạt tỷ lệ thấp còn có nguyên nhân do vướng mắc về cơ chế, chính sách pháp luật chuyên ngành (đặc biệt trong lĩnh vực đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng).

Tăng tính chủ động trong công tác phối hợp

Thời gian tới, để nâng cao kết quả công tác THAHC, Cục Quản lý THADS sẽ tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ Tư pháp: Tiếp tục hoàn thiện thể chế về THAHC: tổng kết Luật TTHC và

Nghị định 71 của Chính phủ; phối hợp xây dựng và triển khai hiệu quả Đề án về “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thi hành án hành chính hiện nay”;

Chỉ đạo các cơ quan THADS tập trung rà soát, đánh giá tình hình thi hành các bản án hành chính, nhất là các bản án thuộc trách nhiệm thi hành của UBND cấp huyện trước đây đã được chuyển giao cho UBND cấp xã thi hành; rà soát, đánh giá, đề xuất đưa vào diện Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo cấp tỉnh về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo dõi, chỉ đạo một số vụ việc THAHC.

Về phía các cơ quan THADS, Cục Quản lý THADS yêu cầu Thủ trưởng cơ quan THADS phải tiếp tục quán triệt nghiêm túc, thực hiện có hiệu quả Luật TTHC năm 2015, Nghị định số 71/2016/NĐ-CP, Chỉ thị số 26/CT-TTg và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của cơ quan cấp trên đối với công tác THAHC, theo dõi THAHC, tạo sự chuyên cần, mạnh mẽ về nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật THAHC, theo dõi THAHC.

Tăng cường tính chủ động, trách nhiệm trong công tác phối hợp của cơ quan THADS với Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân và các cơ quan hữu quan trên địa bàn trong hoạt động theo dõi THAHC. Cụ thể, như chuyển giao bản án, quyết định (bao gồm quyết định buộc thi hành án) đã có hiệu lực pháp luật cho cơ quan THADS để theo dõi theo quy định; giải thích những điểm chưa rõ, đính chính sai sót trong bản án, quyết định để thi hành.

Trường hợp cần thiết, đề nghị Tòa án có thẩm quyền xem xét lại các bản án có nội dung tuyên không rõ, khó thi hành nhằm bảo đảm việc theo dõi THAHC được kịp thời, đúng quy định của pháp luật; kiểm sát việc tuân theo pháp luật của đương sự, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc THAHC, theo dõi THAHC; kịp thời nắm bắt những khó khăn, vướng mắc trong quá trình THAHC, từ đó tham mưu đề xuất UBND, Chủ tịch UBND có hướng giải quyết căn cơ, hiệu quả, bảo đảm theo đúng quy định pháp luật...

KHÁNH HÀ

TIN TỨC

NINH BÌNH:

Chấp hành viên phải báo cáo vụ việc trên 100 triệu đồng chưa thi hành xong

Đây là yêu cầu của Trưởng THADS Nguyễn Minh Đức tại Hội nghị sơ kết công tác THADS 6 tháng đầu năm.

Để hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2026, Trưởng THADS tỉnh yêu cầu toàn ngành khẩn trương rà soát, phân loại toàn bộ các vụ việc có điều kiện thi hành, đặc biệt là án có giá trị lớn, án tín dụng ngân hàng; xác định rõ tiến độ, lộ trình giải quyết từng vụ việc. Chấp hành viên phải báo cáo cụ thể các vụ việc trên 100 triệu đồng chưa thi hành xong, làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm và đề xuất hướng xử lý.

Trưởng THADS tỉnh cũng yêu cầu các đơn vị chủ động chuẩn bị đầy đủ điều kiện để triển khai Luật THADS năm 2025 có hiệu lực từ ngày 01/7/2026; đẩy mạnh thực hiện đấu giá trực tuyến tài sản thi hành án, bảo đảm công khai, minh bạch. Tăng cường phối hợp với cấp ủy, chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan; phát huy vai trò Ban Chỉ đạo THADS các cấp trong tháo gỡ các vụ việc khó khăn, phức tạp. Thực hiện nghiêm các quy định về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong THADS; nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu trong việc tiếp công dân, giải quyết đơn thư, không để phát sinh vụ việc phức tạp, kéo dài.

Tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành theo hướng sâu sát, quyết liệt; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, bảo đảm tuân thủ nghiêm các quy định trong thực thi công vụ; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số; tích cực hưởng ứng các hoạt động hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống THADS gắn với việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ của đơn vị; kịp thời biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc. **B.AN**

ĐÀ NẴNG: Thi hành án dân sự đạt giải nhì Hội thi Báo cáo viên, tuyên truyền viên giỏi

THADS Đà Nẵng cho biết, vừa qua, Đảng ủy UBND thành phố Đà Nẵng tổ chức thành công vòng Chung kết Hội thi Báo cáo viên, tuyên truyền viên giỏi năm 2026. Tham gia vòng chung khảo có 15 thí sinh xuất sắc nhất. Đây là đợt sinh hoạt chính trị có ý nghĩa quan trọng, góp phần tuyên truyền sâu rộng những nội dung cốt lõi, điểm mới trong Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng và nghị quyết đại hội đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030; đồng thời cổ vũ, động viên cán bộ, đảng viên phát huy tinh thần yêu nước, ý chí tự lực, tự cường, khát vọng phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Đại diện cho đảng viên Đảng bộ THADS thành phố Đà Nẵng có đồng chí Hoàng Thị Thanh Thủy - đảng viên, Chi bộ Phòng Nghiệp vụ và Tổ chức thi hành án dân sự - Phòng Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo tham gia Hội thi với chuyên đề “Bài học Dân là gốc - Nền tảng tư tưởng cho khát vọng vươn mình của dân tộc”. Chuyên đề tập trung làm rõ giá trị lý luận và thực tiễn của bài học “Dân là gốc” gắn với tinh thần Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng và việc vận dụng trong công tác THADS.

Nội dung trình bày đã nhấn mạnh vai trò của công tác dân vận, tinh thần gần dân, hiểu dân, lắng nghe và phục vụ Nhân dân trong quá trình tổ chức THADS; đồng thời giới thiệu việc triển khai nền tảng số THADS với 04 phân hệ. Đây là bước tiến quan trọng, đánh dấu sự chuyển mình mạnh mẽ của hệ thống THADS sang mô hình quản trị hiện đại dựa trên dữ liệu với tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”, hướng tới mục tiêu cao nhất là phụng sự Nhân dân, thượng tôn pháp luật và nâng cao chất lượng phục vụ người dân. Với phần thi xuất sắc, đồng chí Hoàng Thị Thanh Thủy đã đoạt giải Nhì tại Hội thi. **H.ANH**

LẤY NGƯỜI DÂN LÀ TRUNG TÂM TRONG KỶ NGUYÊN MỚI

Bài 2: Nâng cao chất lượng công tác thi hành pháp luật ở cơ sở

Trong đời sống hàng ngày, những nội dung về nền tảng tư tưởng của Đảng được hiện thực hóa ngay chính trong chất lượng vận hành của bộ máy nhà nước. Ở đó, các chủ trương, chính sách không còn tồn tại dưới dạng văn bản mà được chuyển hóa thành những hành vi công vụ cụ thể, tác động trực tiếp đến người dân.

Cán bộ là “công bộc” của dân

Trong những năm gần đây, thi hành pháp luật ở cấp cơ sở đã có sự chuyển biến rõ nét theo hướng hiện đại hóa và minh bạch hóa. Trước hết là sự mở rộng của cơ chế “một cửa”, “một cửa liên thông”, giúp giảm đáng kể các tầng nấc trung gian trong xử lý thủ tục hành chính (TTHC). Nhiều thủ tục trước đây phải đi qua nhiều bộ phận, nhiều cấp xử lý, nay được giải quyết tập trung, có thể theo dõi tiến độ rõ ràng.

Cùng với đó, chuyên đổi số trong khu vực hành chính cơ sở đã tạo ra thay đổi quan trọng về phương thức vận hành. Hệ thống quản lý hồ sơ điện tử, dịch vụ công trực tuyến, mã số theo dõi thủ tục... giúp giảm tình trạng phụ thuộc vào tiếp xúc trực tiếp, qua đó hạn chế phát sinh tiêu cực, đồng thời tăng tính minh bạch trong giải quyết công việc. Chuyển mạnh từ tư duy “quản lý hành chính” sang tư duy “phục vụ”, từ “đúng quy trình” sang “đúng nhu cầu và mức độ hài lòng của người dân”.

Trong lĩnh vực tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo, nhiều địa phương đã duy trì nền nếp đối thoại trực tiếp, tiếp dân định kỳ của người đứng đầu. Cách làm này giúp xử lý sớm các mâu thuẫn, hạn chế tích tụ thành điểm nóng kéo dài. Hay như ở lĩnh vực giải phóng mặt bằng thường xuyên phát sinh khiếu nại, tố cáo, tuy nhiên, ở nhiều địa phương đã làm rất tốt, hài hòa lợi ích công - tư.

Điển hình như tại phường Khương Đình, TP Hà Nội, với tinh thần quyết liệt, đồng bộ và trách nhiệm cao, phường đã huy động toàn bộ hệ thống chính trị vào cuộc, tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường Vành đai 2,5. Việc triển khai được duy trì liên tục, kể cả trong kỳ nghỉ lễ. Tính đến ngày 3/5/2026, công tác thu hồi đất đã đạt được những kết quả tích cực, diện tích đất thu hồi đạt 41.308,2 m² trên tổng số 60.902,1 m², tương đương 67,83%.

Để đạt được kết quả trên, Đảng ủy, UBND phường Khương Đình



● Tổng Bí thư Tô Lâm (nay là Tổng Bí thư, Chủ tịch nước) thăm hỏi Nhân dân đến làm thủ tục hành chính tại Trung tâm hành chính công xã Phúc Thịnh, TP Hà Nội, tháng 7/2025. (Ảnh: TTXVN)



● Lãnh đạo phường Khương Đình, TP Hà Nội trực tiếp kiểm tra, vận động người dân trong quá trình giải phóng mặt bằng. (Ảnh: Báo Đại biểu Nhân dân)

đã phát huy cao độ vai trò lãnh đạo, chỉ đạo xuyên suốt, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ phường đến tổ dân phố. Các tổ công tác được thành lập, bám sát địa bàn, “đi từng ngõ, gõ từng nhà”, tuyên truyền, vận động, đối thoại trực tiếp với người dân nhằm tạo sự đồng thuận cao trong quá trình triển khai. Đặc biệt, lãnh đạo phường thường xuyên trực tiếp tham gia tuyên truyền, vận động, đối thoại với các hộ dân trong diện giải phóng mặt bằng, qua đó tạo sự đồng thuận, thống nhất cao, góp phần đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được triển khai công khai, minh bạch, đúng quy định. Các cơ quan chuyên môn khẩn trương rà soát, xác minh hiện trạng nhà đất, kiên quyết xử lý các trường hợp có dấu hiệu trục lợi chính sách. Việc tổ chức bốc thăm căn hộ tái định cư được thực hiện bài bản, khoa học, bảo đảm công bằng giữa các hộ dân, có sự giám sát của cơ quan chức năng và đại diện người dân, qua đó tạo sự đồng thuận cao trong Nhân dân.

Bên cạnh đó, công tác tuyên truyền được đẩy mạnh với nhiều hình thức đa dạng, kịp thời cung cấp thông tin về tiến độ, chính sách, đồng thời biểu dương các hộ dân chấp hành tốt, bàn giao mặt bằng sớm. Điều này góp phần vận động các trường hợp còn lại tích cực phối hợp, đẩy nhanh tiến độ chung của dự án.

Từ đó có thể rút ra một bài học quan trọng: khi chính quyền cơ sở thực sự thay đổi từ tư duy quản lý sang tư duy phục vụ thì niềm tin của người dân vào đường lối, chính

sách không cần được tuyên truyền, mà được hình thành một cách tự nhiên từ chính trải nghiệm thực tế. Đây cũng chính là minh chứng sinh động cho tư tưởng “lấy dân làm gốc”, được hiện thực hóa thông qua những hành động cụ thể trong thực thi công vụ.

Khi cải cách hành chính gắn với trách nhiệm phục vụ Nhân dân

Một ví dụ khác cho thấy sự chuyển biến tích cực trong thi hành pháp luật ở cơ sở có thể thấy trong việc cải cách TTHC tại TP Huế. Theo đó, TP Huế đang đẩy mạnh cải cách TTHC theo hướng giảm giấy tờ, đơn giản quy trình và tăng cường dịch vụ công trực tuyến, qua đó nâng cao chất lượng phục vụ, giúp người dân và doanh nghiệp tiết kiệm thời gian, chi phí.

Từ việc rà soát chi tiết, nhiều TTHC đã được đề xuất đơn giản hóa theo hướng giảm thành phần hồ sơ. Đơn cử, thủ tục giải quyết chế độ trợ cấp thờ cúng liệt sĩ được kiến nghị chỉ yêu cầu bản sao “Bảng Tô quốc ghi công” thay cho bản sao chứng thực, giúp rút ngắn thời gian và chi phí cho người dân. Tương tự, thủ tục công nhận người bị thương trong chiến tranh không thuộc lực lượng quân đội, công an cũng được đề xuất tinh gọn.

Trong năm 2025, TP Huế đã kiến nghị đơn giản hóa 40 TTHC thuộc 8 lĩnh vực, với chi phí tuân thủ dự kiến giảm khoảng 35%, tương đương gần 24 triệu đồng mỗi năm. Trong quý I/2026, toàn TP tiếp nhận, xử lý hơn 69.500 hồ sơ TTHC, trong đó 92% thực hiện trực tuyến; tỷ lệ giải quyết đúng và

trước hạn đạt khoảng 99%. Một điểm nổi bật là việc đẩy mạnh số hóa hồ sơ. Đến nay, 100% hồ sơ được số hóa ngay từ khâu tiếp nhận và trả kết quả ký số, góp phần rút ngắn thời gian xử lý, giảm sai sót và tăng tính minh bạch.

TP cũng tăng cường kết nối, chia sẻ dữ liệu giữa các hệ thống, hướng tới không yêu cầu người dân, doanh nghiệp cung cấp lại thông tin đã có trong cơ sở dữ liệu quốc gia. Hiện toàn bộ TTHC đã được công khai; các thủ tục đủ điều kiện đều cung cấp trực tuyến. Việc triển khai 166 điểm hỗ trợ dịch vụ công giúp người dân tiếp cận thuận lợi hơn, nhất là trong bối cảnh sắp xếp đơn vị hành chính.

Cùng với đó, mô hình “một cửa”, “một cửa liên thông” tiếp tục được hoàn thiện; việc giải quyết TTHC không phụ thuộc địa giới hành chính giúp giảm thời gian đi lại, nâng cao hiệu quả phục vụ. Bên cạnh ứng dụng công nghệ, TP Huế cũng chú trọng nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức, từ kỹ năng nghiệp vụ đến thái độ phục vụ. Công tác đào tạo, đánh giá mức độ hài lòng của người dân được thực hiện thường xuyên nhằm kịp thời chấn chỉnh, khắc phục hạn chế.

Ông Ngô Văn Tuấn - Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công TP Huế cho biết: Khi dữ liệu được kết nối, việc giải quyết hồ sơ sẽ nhanh hơn, hạn chế yêu cầu bổ sung nhiều lần, đồng thời tăng tính minh bạch trong xử lý.

Từ những chuyển biến này, có thể thấy cải cách TTHC tại TP Huế không chỉ dừng ở việc cắt giảm giấy tờ, mà đang chuyển từ “quản lý” sang “phục vụ”. Khi thủ tục được đơn giản, quy trình minh bạch, dịch vụ thân thiện, đó cũng là nền tảng để xây dựng nền hành chính hiện đại, phục vụ phát triển bền vững.

Bên cạnh những chuyển động tích cực, thực tiễn thi hành pháp luật ở cơ sở thời gian qua vẫn tồn tại những hạn chế.

Thứ nhất là áp lực công việc ngày càng lớn dồn về cấp xã. Khi bộ máy được tinh gọn, nhiều nhiệm vụ được chuyển trực tiếp xuống cơ sở, trong khi nguồn nhân lực, trình độ và điều kiện hỗ trợ chưa theo kịp. Điều này dẫn đến tình trạng quá tải ở một số nơi, ảnh hưởng trực tiếp đến chất lượng xử lý công việc.

Thứ hai là sự không đồng đều trong năng lực thi hành pháp luật giữa các địa phương. Có nơi vận hành tốt, chủ động, linh hoạt; nhưng cũng có nơi còn lúng túng, thậm chí có biểu hiện né tránh trách nhiệm, đùn đẩy công việc. Điều này tạo ra sự chênh lệch trong trải nghiệm của người dân.

Thứ ba là biểu hiện “hình thức hóa” trong thi hành pháp luật vẫn còn tồn tại. Một số quy trình được thực hiện đầy đủ về mặt thủ tục

nhưng chưa đạt hiệu quả thực chất. Có trường hợp “đúng quy trình nhưng không đúng nhu cầu thực tế”, dẫn đến việc người dân chưa đồng tình.

Thứ tư là nghịch lý trong chuyển đổi số khi hạ tầng được triển khai nhanh nhưng năng lực sử dụng chưa đồng đều. Điều này khiến một số nơi xảy ra tình trạng “số hóa hình thức”, nghĩa là có hệ thống điện tử nhưng chưa phát huy hiệu quả thực tế, thậm chí phát sinh thêm thủ tục trung gian.

Nhận diện và phân biệt 3 tầng xuyên tạc từ thực tiễn

Một trong những vấn đề đáng chú ý hiện nay chính là những hạn chế từ thực tiễn ở cơ sở bị lợi dụng để xuyên tạc bản chất của hệ thống chính trị. Các luận điệu sai trái thường không đi theo hướng phủ định toàn bộ trực tiếp, mà vận hành theo một chuỗi logic có cấu trúc tương đối rõ ràng.

Tầng 1: Chọn lọc vụ việc cá biệt: Các đối tượng thường chọn một vụ việc cụ thể có yếu tố kéo dài, phức tạp hoặc gây bức xúc trong xã hội. Đây là bước tạo “điểm tựa cảm xúc”, khiến người tiếp nhận dễ bị dẫn dắt.

Tầng 2: Cắt xén bối cảnh: Thông tin bị tách khỏi bối cảnh tổng thể. Những yếu tố như quá trình xử lý, nguyên nhân khách quan, hoặc nỗ lực giải quyết của chính quyền bị loại bỏ hoặc làm mờ.

Tầng 3: Quy kết bản chất hệ thống: Từ một trường hợp cá biệt, các đối tượng phản động suy diễn thành bản chất chung, đưa ra kết luận cực đoan như: “Chính quyền cơ sở xa dân”; “Pháp luật chỉ mang tính hình thức”; “Hệ thống mất niềm tin”.

Cần phải khẳng định rằng, đây là dạng suy luận sai về logic khoa học, lấy hiện tượng đơn lẻ để phủ định quy luật phổ biến. Chính các số liệu cải cách hành chính, chuyên đổi số và tỷ lệ giải quyết hồ sơ cho thấy xu hướng vận hành chung là cải thiện, không phải suy giảm. Không thể dùng một hoặc một vài vụ việc cá biệt để quy kết bản chất toàn hệ thống. Đây là sai lầm trong suy luận quy nạp phi logic.

Thực tiễn thi hành pháp luật ở cơ sở vì vậy không chỉ là câu chuyện kỹ thuật hành chính, mà là không gian phản ánh trực tiếp chất lượng vận hành của bộ máy nhà nước và mức độ niềm tin của Nhân dân. Chính vì vậy, bên cạnh những thông tin tích cực, góp ý trên tinh thần xây dựng cũng cần đấu tranh, phản bác với những thông tin sai trái, xuyên tạc, suy diễn, quy chụp...

(Còn tiếp)

**QUỐC CƯỜNG -
LAM HẠNH -
BÍCH HẰNG -
HỒNG THƯƠNG -
TUẤN ANH**

HẢI QUAN TĂNG TỐC CHUYỂN ĐỔI SỐ, THÍ ĐIỂM MÔ HÌNH THÔNG QUAN TẬP TRUNG



Bài cuối: Vận hành mô hình thông quan tập trung: Phân rõ trách nhiệm, đẩy mạnh quản lý số

Để bảo đảm việc triển khai thí điểm mô hình thông quan tập trung tại Chi cục Hải quan khu vực III diễn ra đồng bộ, thông suốt, không làm gián đoạn hoạt động xuất nhập khẩu, Cục Hải quan đã ban hành kế hoạch triển khai với sự tham gia của nhiều đơn vị chuyên môn, gồm giám sát quản lý, quản lý rủi ro, nghiệp vụ thuế, pháp chế, công nghệ thông tin, kiểm tra sau thông quan và tổ chức cán bộ.

Phân công rõ trách nhiệm từng đơn vị

Trong đó, Ban Giám sát quản lý về hải quan giữ vai trò đầu mối xây dựng quy trình thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất nhập khẩu theo mô hình thí điểm; phối hợp xây dựng hệ thống nghiệp vụ; theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai và kịp thời hướng dẫn, xử lý các vướng mắc phát sinh.

Song song với đó, Ban Quản lý rủi ro tăng cường áp dụng các biện pháp kỹ thuật nghiệp vụ nhằm thu thập, phân tích, đánh giá rủi ro; xác định đối tượng trọng điểm; xây dựng hồ sơ doanh nghiệp, hồ sơ địa bàn; thiết lập tiêu chí phân



● Cán bộ hải quan thường xuyên theo dõi tình hình, cập nhật dữ liệu trên hệ thống nghiệp vụ. (Ảnh minh họa: Đỗ Phòng)

luồng và áp dụng các biện pháp kiểm soát phù hợp trong quá trình triển khai thí điểm.

Theo ngành Hải quan, đây là khâu đặc biệt quan trọng trong mô hình thông quan tập trung, bởi phương thức quản lý đang chuyển mạnh từ kiểm tra trong thông quan sang tăng cường kiểm tra sau thông quan. Điều này đòi hỏi công tác quản lý rủi ro phải được thực hiện chính xác, kịp thời và có chiều sâu hơn.

Ở lĩnh vực thuế, Ban Nghiệp vụ thuế Hải quan được giao phối hợp thiết lập mã tài khoản kho bạc cho Đội Thông quan; xây dựng hướng dẫn các thủ tục về thuế xuất nhập khẩu; đồng thời phối hợp xây dựng hệ thống xử lý nghiệp vụ thuế phục vụ mô hình mới. Trong khi đó, Ban Pháp chế phối hợp xây dựng hướng dẫn liên quan xử lý vi phạm hành chính và giải quyết các vấn đề pháp lý phát sinh trong quá trình thực hiện.

Một trong những đơn vị giữ vai trò then chốt là Ban Công nghệ thông tin và Thống kê hải quan. Đơn vị này được giao chủ trì điều chỉnh, cấu hình hệ thống công nghệ thông tin để bảo đảm mô hình thông quan tập trung vận hành thông suốt; ban hành chuẩn dữ liệu số hóa chứng từ; thiết lập cơ chế tự động phân công công chức kiểm tra hồ sơ; chuẩn bị hạ tầng mạng, máy chủ và các thiết bị bảo đảm an ninh, an toàn hệ thống.

Đặc biệt, danh sách mã bộ phận xử lý tờ khai và danh sách công chức theo từng mã xử lý sẽ được công khai trên Cổng thông tin điện tử hải quan để doanh nghiệp theo dõi, thực hiện. Đây được xem là bước đi nhằm tăng tính minh bạch, giảm can thiệp thủ công và hạn chế phát sinh tiêu cực.

Cùng với đó, Chi cục Kiểm tra sau thông quan và Chi cục Điều tra chống buôn lậu được giao tăng

cường áp dụng các biện pháp nghiệp vụ nhằm kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp có dấu hiệu vi phạm trong hoạt động xuất nhập khẩu khi triển khai mô hình mới.

Ban Tài vụ quản trị có trách nhiệm phối hợp chuẩn bị cơ sở vật chất, trang thiết bị để phục vụ triển khai thí điểm.

Giao nhiều nhiệm vụ cho Chi cục Hải quan khu vực III, Đội Thông quan tập trung

Để phù hợp với mô hình quản lý mới, Cục Hải quan cũng đã ban hành các quyết định sửa đổi quy định liên quan đến tổ chức bộ máy, chức năng và nhiệm vụ của Đội Thông quan tập trung thuộc Chi cục Hải quan khu vực III.

Theo đó, Đội Thông quan là đơn vị trực thuộc Chi cục Hải quan khu vực III, có chức năng trực tiếp thực hiện thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất nhập khẩu, phương tiện vận tải xuất nhập cảnh, quá cảnh; thực hiện các chính sách thuế và các khoản thu khác theo quy định. Đội Thông quan có tư cách pháp nhân, có con dấu và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Ngoài nhiệm vụ thực hiện thủ tục hải quan, đơn vị này còn thực hiện nhiều chức năng quan trọng khác như: quản lý rủi ro; thu thập, xử lý thông tin nghiệp vụ; thực hiện chế độ doanh nghiệp ưu tiên; xử lý vi phạm hành chính; tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; phòng, chống tham

nhũng, tiêu cực; tuyên truyền, hỗ trợ doanh nghiệp; ứng dụng khoa học công nghệ vào hoạt động nghiệp vụ.

Đội Thông quan cũng có trách nhiệm thường xuyên theo dõi tình hình, cập nhật dữ liệu trên hệ thống nghiệp vụ; kịp thời báo cáo, đề xuất các biện pháp quản lý nhằm đáp ứng yêu cầu điều hành và kiểm soát của cơ quan Hải quan...

Là đơn vị chủ trì triển khai thí điểm, Chi cục Hải quan khu vực III được giao nhiều nhiệm vụ trọng tâm như: rà soát, bố trí nhân sự; chuẩn bị địa điểm triển khai; phân công công chức nghiệp vụ; phối hợp xây dựng chức năng số hóa chứng từ và cơ chế trao đổi thông tin điện tử giữa cơ quan hải quan với doanh nghiệp.

Chi cục cũng phải tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho công chức; thành lập tổ hỗ trợ triển khai; chủ động rà soát hồ sơ phát sinh; thông báo kế hoạch triển khai đến cộng đồng doanh nghiệp và xây dựng phương án xử lý các công việc còn tồn đọng tại các đơn vị hải quan cửa khẩu.

Theo đánh giá của ngành Hải quan, thí điểm mô hình thông quan tập trung không chỉ là thay đổi quy trình xử lý hồ sơ, mà còn là bước chuyển trong phương thức quản trị hải quan trên nền tảng số. Nếu vận hành hiệu quả, mô hình này sẽ tạo cơ sở để mở rộng trên phạm vi toàn quốc, hướng tới hải quan thông minh, quản lý tập trung, phi giấy tờ và hiện đại hơn. **T.CÔNG**

Ngành Xây dựng quyết liệt đổi mới công tác an toàn lao động trong kỷ nguyên số

Ngày 12/5, tại Khu đô thị Gamuda Land (Hà Nội), Bộ Xây dựng phối hợp với Công đoàn Xây dựng Việt Nam tổ chức Lễ hưởng ứng Tháng hành động về an toàn, vệ sinh lao động (ATVSLĐ) và Tháng Công nhân năm 2026.

Chuyển từ “bị động” sang “chủ động phòng ngừa”

Phát biểu tại Lễ hưởng ứng, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Bùi Xuân Dũng nhấn mạnh, Bộ Xây dựng xác định năm 2026 là năm bản lề để chuyển mạnh tư duy quản lý ATVSLĐ từ “bị động” sang “chủ động phòng ngừa rủi ro”. Chủ đề của Tháng hành động ATVSLĐ năm nay là “Đổi mới quản lý và nâng cao hiệu quả công tác an toàn, vệ sinh lao động trong kỷ nguyên số”.

Theo Thứ trưởng, việc ứng dụng công nghệ, hệ thống cảnh báo sớm và tăng cường trách nhiệm của



● Các đơn vị ký kết thực hiện công tác ATVSLĐ. (Ảnh: PV)

chủ đầu tư, doanh nghiệp sẽ giúp kiểm soát tốt hơn nguy cơ mất an toàn. Quan trọng hơn, mỗi người lao động cần nâng cao ý thức tự bảo vệ mình và tuân thủ nghiêm các quy định về ATVSLĐ.

Phát biểu tại Lễ hưởng ứng, Cục trưởng Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng Hoàng Hải cho biết, công tác quản lý ATVSLĐ trong lĩnh vực xây dựng và giao thông vận tải ngày càng được quan tâm toàn diện, từ hoàn thiện văn bản pháp luật, ban hành chỉ đạo, hướng dẫn đến tăng cường tuyên truyền, kiểm tra và phổ

biến pháp luật. Các địa phương cũng tích cực triển khai nhiều hoạt động thiết thực, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý an toàn lao động.

Bộ Xây dựng đã ban hành Kế hoạch Tháng hành động ATVSLĐ, thành lập Ban Chỉ đạo và phối hợp với Công đoàn Xây dựng Việt Nam tổ chức nhiều hoạt động hưởng ứng trên toàn quốc. Đến nay đã có 73 lễ phát động tại các cơ sở, công trình xây dựng với gần 15.000 người tham gia. Dịp này, Công đoàn Xây dựng Việt Nam cũng trao 100 suất quà cho đoàn viên, người lao động.

Tại buổi lễ, 9 đơn vị trong ngành đã ký kết thực hiện công tác ATVSLĐ trước sự chứng kiến của các đại biểu. Nhân dịp Tháng Công nhân năm 2026, Công đoàn Xây dựng Việt Nam trao 100 suất quà cho đoàn viên, người lao động và tặng quà cho tập thể Công ty Phục Hưng Holdings.

Lễ hưởng ứng thể hiện quyết tâm của ngành Xây dựng trong đổi mới công tác quản lý ATVSLĐ, nâng cao hiệu quả phòng ngừa rủi ro và xây dựng môi trường làm việc an toàn, bền vững.

Nhằm tăng cường hướng dẫn thực tiễn, Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng đã ban hành hai tài liệu kỹ thuật về an toàn khi làm việc trên cao và trong không gian hạn chế tại công trường (ngày 29/7/2025), làm cơ sở để các đơn vị nghiên cứu, áp dụng và phổ biến.

Đồng hành từ tổ chức công đoàn và doanh nghiệp

Chủ tịch Công đoàn Xây dựng Việt Nam Phạm Hoài Phương khẳng định, an toàn lao động là quyền cơ bản của người lao động. Thời gian tới, Công đoàn sẽ tiếp tục đổi mới nội dung hoạt động, phát huy vai trò mạng lưới an toàn vệ sinh viên và đẩy mạnh phong trào thi đua “Xanh - Sạch - Đẹp”, góp phần bảo đảm an toàn tính mạng, sức khỏe người lao động.

Đại diện Công ty Phục Hưng Holdings, Tổng Giám đốc Đặng Trọng Đức cho biết, doanh nghiệp đã tham gia nhiều dự án quy mô lớn,

trong đó có các công trình trọng điểm quốc gia. Tại Khu đô thị Gamuda Land, công ty đảm nhận vai trò tổng thầu thiết kế - thi công hai dự án của Gamuda Land (Malaysia), gồm Chung cư HH2 Gamuda (Central Park) và The Zen Residence. Theo ông Đức, đây là minh chứng cho năng lực thi công theo tiêu chuẩn quốc tế, kết hợp công nghệ hiện đại với quản lý an toàn chặt chẽ.

Ông Đặng Trọng Đức nhấn mạnh, ATVSLĐ không chỉ là yêu cầu pháp luật mà còn là cam kết của doanh nghiệp nhằm tạo môi trường làm việc an toàn, nâng cao năng suất và phát triển bền vững. Trong bối cảnh chuyển đổi số và thiếu hụt lao động lành nghề, ngành Xây dựng cần tiếp tục đổi mới quản lý, nâng cao hiệu quả và năng suất lao động.

GIA HỒNG



Đồng Nai phê duyệt quy hoạch khu đô thị mới phía Tây sân bay Long Thành

Phó Chủ tịch UBND TP Đồng Nai Hồ Văn Hà vừa ký quyết định phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu vực hình thành đô thị mới tại cửa ngõ phía Tây Cảng hàng không quốc tế Long Thành (sân bay Long Thành), với quy mô hơn 6.300ha.

Theo UBND TP Đồng Nai, khu vực này là một phần của khu đô thị mới thuộc đô thị Long Thành, có chức năng chính là khu đô thị, thương mại tự do, trung tâm tài chính, thương mại - dịch vụ và hỗ trợ cảng hàng không. Đây cũng được xác định là khu vực có vai trò quan trọng trong giao lưu, hội nhập quốc tế, góp phần tạo lập hình ảnh phát triển mới cho Long Thành và vùng Đông Nam Bộ.

UBND TP Đồng Nai yêu cầu quá trình lập quy hoạch phải đánh giá đầy đủ điều kiện tự nhiên, hiện trạng dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, môi trường và các dự án đang triển khai trong khu vực. Đồng thời, quy hoạch phải lồng ghép các giải pháp phát triển đô thị thông minh, đô thị xanh, bảo vệ môi trường, thích ứng biến đổi khí hậu, tổ chức thoát nước mưa, xử lý nước thải, rác thải và bố trí hạ tầng kỹ thuật ngầm...

TIẾN DŨNG

Lâm Đồng bố trí khoảng 144 tỷ đồng hỗ trợ cán bộ ở xa

Ngày 12/5, tại kỳ họp kỳ họp thứ 2, UBND tỉnh Lâm Đồng và Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh đánh giá, chính sách hỗ trợ đã góp phần giúp bộ máy hành chính vận hành ổn định.

Theo ông Tôn Thiện San - Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng cho biết, hiện có khoảng 1.794 cán bộ, công chức, viên chức và người lao động từ các địa phương chuyên về làm việc tại Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh Lâm Đồng. Trong đó, nhiều người phải thuê nhà trọ, đi làm xa nơi ở hoặc di chuyển quãng đường dài khiến chi phí tăng đáng kể.

Do đó, HĐND tỉnh Lâm Đồng đã thông qua nghị quyết kéo dài chính sách hỗ trợ thêm 12 tháng đối với cán bộ thuộc tỉnh Đắk Nông và Bình Thuận (cũ) được điều động về làm việc tại Trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh.

Lâm Đồng tiếp tục bố trí khoảng 144 tỷ đồng hỗ trợ cán bộ và người lao động ở xa. Cụ thể, cán bộ làm việc tại trung tâm hành chính cấp tỉnh được hỗ trợ 3 triệu đồng/tháng tiền thuê nhà và 2 triệu đồng/tháng tiền đi lại. Đối với cán bộ được điều động, biệt phái về cấp xã, mức hỗ trợ đi lại từ 1-2 triệu đồng/tháng tùy khoảng cách. Trường hợp vừa phải thuê nhà, vừa di chuyển từ 30km trở lên sẽ được hỗ trợ thêm 1 triệu đồng/tháng. **DƯƠNG THẮNG**

Hà Nội xử lý gần 1.700 trường hợp học sinh vi phạm giao thông

Trong tháng 4/2026, Công an TP Hà Nội đã phát hiện, xử lý 1.695 trường hợp học sinh vi phạm giao thông; đồng thời lập danh sách gửi Sở Giáo dục và Đào tạo để phối hợp chấn chỉnh.

Các hành vi phổ biến như điều khiển xe mô tô, xe gắn máy khi chưa đủ điều kiện; không đội mũ bảo hiểm; chở quá số người quy định tại khu vực công trường đã giảm rõ rệt. Ý thức chấp hành pháp luật về an toàn giao thông của phụ huynh đưa đón con cũng được nâng lên, góp phần bảo đảm an toàn đối với lứa tuổi học sinh.

Cùng với việc tăng cường tuần tra, xử lý vi phạm, từ đầu năm 2026 đến nay, Phòng Cảnh sát giao thông đã phối hợp với công an cấp xã tổ chức 98 buổi tuyên truyền, hướng dẫn kỹ năng lái xe gắn máy, xe máy điện an toàn đối với 92.953 học sinh tại các trường THPT và cơ sở giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn.

Thời gian tới, Công an TP Hà Nội sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Sở Giáo dục và Đào tạo đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về an toàn giao thông trong trường học. Đồng thời, lực lượng chức năng sẽ tăng cường tuần tra, kiểm soát và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong lứa tuổi học sinh, nhằm phòng ngừa tai nạn giao thông, xây dựng môi trường giao thông an toàn, văn minh đối với thế hệ trẻ của Thủ đô. **YẾN NHI**

TRIỂN KHAI CÁC DỰ ÁN PHÒNG, CHỐNG SỤT LŨ, NGẬP ÚNG, HẠN HÁN, XÂM NHẬP MẶN TẠI ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG:

Bảo đảm tính liên kết vùng, tránh tình trạng đầu tư cục bộ, manh mún

Bộ trưởng Bộ NN&MT Trịnh Việt Hùng vừa có cuộc làm việc với các tỉnh, thành khu vực Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) về triển khai các dự án phòng, chống sụt lún, ngập úng, hạn hán và xâm nhập mặn theo Kết luận 26-KL/TW ngày 24/4/2026 của Bộ Chính trị.

Từ 2016, xuất hiện 812 điểm sụt lún dài hơn 1.210km

Theo báo cáo của Cục Quản lý đề điều và phòng, chống thiên tai, tình trạng sụt lún, sụt lở, ngập úng, hạn hán và xâm nhập mặn tại ĐBSCL đang diễn biến rất nghiêm trọng, một số vấn đề đã vượt mức dự báo.

Kết quả nghiên cứu cho thấy, hầu hết khu vực ĐBSCL đều xảy ra sụt lún với mức 0,5 - 3cm/năm; riêng vùng ven biển lún từ 1,5 - 2,5cm/năm, nhiều nơi trên 2,5cm/năm. Về sụt lở, từ 2016 đến nay, toàn vùng xuất hiện 812 điểm sụt lở với tổng chiều dài hơn 1.210km. Trong số này có 315 điểm đặc biệt nguy hiểm với chiều dài 619km, đe dọa trực tiếp đe điều, khu dân cư và hạ tầng quan trọng, đồng thời gây mất đất và rừng ngập mặn nghiêm trọng.

Ngập úng do triều cường cũng gia tăng mạnh cả về diện tích lẫn độ sâu. Theo Viện Khoa học Thủy lợi miền Nam, độ ngập sâu trung bình hiện ở



● Bộ trưởng Bộ NN&MT Trịnh Việt Hùng yêu cầu rà soát, bổ sung các nội dung liên quan sụt lún, sụt lở, ngập úng, hạn hán, xâm nhập mặn và lấn biển để có giải pháp ứng phó phù hợp. (Ảnh: Lê Sơn)

mức 0,2 - 0,4m, tăng khoảng 5 - 6% so với 10 năm trước. Một số khu vực tại Cần Thơ và Vĩnh Long ngập sâu tới 0,6 - 0,7m. Thời gian ngập thường kéo dài từ 2 - 4 giờ mỗi triều cường; riêng tại Cần Thơ kéo dài 4 - 6 giờ và có thể lên tới 10 - 12 giờ nếu triều cường kết hợp mưa lớn.

Tình trạng hạn hán, xâm nhập mặn cũng diễn biến ngày càng khốc liệt. Do thay đổi dòng chảy từ thượng nguồn, xâm nhập mặn hiện xuất hiện sớm hơn từ 1 - 1,5 tháng so với trước 2013. Trong 10 năm gần đây, ĐBSCL đã trải qua hai đợt hạn hán, xâm nhập mặn nghiêm trọng nhất lịch sử là mùa khô 2015 - 2016 với ranh mặn 4g/l xâm nhập sâu 60 - 73km và mùa khô 2019 - 2020 với ranh mặn 4g/l xâm nhập sâu 70 - 80km.

Trước tình hình trên, tại cuộc họp, đại diện UBND TP Cần Thơ đề nghị Bộ NN&MT sớm hoàn thiện các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật về quản lý tài nguyên nước, khai thác cát sông, khai thác nước ngầm và hạ tầng thích ứng biến đổi khí hậu; đồng thời xây dựng cơ chế điều phối, chia sẻ dữ liệu liên thông giữa các địa phương để phục vụ công tác dự báo, cảnh báo và điều hành theo thời gian thực.

Các địa phương cũng kiến nghị ưu tiên nguồn lực cho các công trình kiểm soát sụt lún, sụt lở, ngập úng, hạn hán và xâm nhập mặn có tính liên vùng, đa mục tiêu và cấp bách với ĐBSCL.

Bên cạnh đó là đầu tư nâng cấp hệ thống quan trắc, dự báo và cảnh báo sớm; hỗ trợ xây dựng hệ thống giám sát, điều hành công trình thủy lợi theo thời gian thực, ứng dụng trí tuệ nhân

Cả nước đang triển khai đầu tư 38 dự án hạ tầng đường bộ

Bộ Xây dựng vừa có báo cáo về lĩnh vực giao thông vận tải, trong đó đến nay, toàn quốc đã đưa vào khai thác, thông xe kỹ thuật khoảng 3.803km đường bộ cao tốc (với 3.345km tuyến chính cao tốc, 458km nút giao và đường dẫn). Vận tải đường bộ tiếp tục giữ vai trò chủ đạo, đảm nhận khoảng 70 - 75% thị phần vận tải hàng hóa nội địa và khoảng 91% vận tải hành khách.

Trong đó, Bộ Xây dựng trực tiếp quản lý các tuyến QL trọng yếu, có tính liên vùng, liên quốc gia (khoảng 4.875km, chiếm 20%, còn lại là các nhà đầu tư BOT, các tuyến đang bàn giao cho các chủ đầu tư thực hiện cải tạo, nâng cấp) và đã triển khai phân cấp cho địa phương quản lý trên 70% chiều dài QL (17.520km).

Hiện nay, cả nước đang triển khai đầu tư 38 dự án hạ tầng đường bộ với tổng chiều dài khoảng 2.111km. Trong đó, Bộ Xây dựng triển khai 8 dự án với chiều dài 284km, địa phương triển khai 29 dự án có chiều dài 1.797km, TCTy Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) triển khai 1 dự án 30km.

Với lĩnh vực hàng hải và đường thủy, đến nay, kết cấu hạ tầng hàng hải đã được đầu tư, hoàn thiện, năng lực

thông qua và vận tải tăng nhanh (từ 706,1 triệu tấn năm 2021 lên 955,5 triệu tấn năm 2025) với 309 bến cảng, tổng chiều dài cầu cảng khoảng 107km và 14 bến cảng dầu khí ngoài khơi; cùng hệ thống luồng hàng hải, báo hiệu, đê kè được đầu tư tương đối đồng bộ; đáp ứng 100% nhu cầu vận tải xuất nhập khẩu và nội địa.

Kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa với tổng chiều dài khai thác khoảng 25.108,6km mặc dù trong thời gian dài chưa được quan tâm đầu tư đúng mức nhưng cũng đã hình thành các tuyến vận tải chủ lực kết nối các vùng kinh tế trọng điểm.

Bộ Xây dựng đang triển khai rà soát, hoàn thiện quy hoạch theo hướng tích hợp, liên kết chặt chẽ giữa hàng hải và đường thủy nội địa; ưu tiên đầu tư các

cảng cửa ngõ, luồng tuyến trọng điểm; đẩy nhanh tiến độ hoàn thành, bảo đảm chất lượng các dự án cảng biển: Bến cảng Gemalink giai đoạn 2; Bến cảng Cái Mép Hạ, Bến cảng Liên Chiểu, Bến cảng số 7,8,7,10 Lạch Huyện, Bến cảng Hòn Khoai...; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với nâng cao năng lực địa phương.

Với lĩnh vực hàng không, Bộ Xây dựng đẩy nhanh tiến độ thực hiện đề sớm đưa vào khai thác các dự án trọng điểm ngành hàng không như dự án Cảng Hàng không (CHK) quốc tế Long Thành giai đoạn 1; nâng cấp, mở rộng CHK Cà Mau; cải tạo, nâng cấp đường cất, hạ cánh tại CHK quốc tế Vinh (Nghệ An), Liên Khương (Lâm Đồng); nâng cấp CHK quốc tế Phú Quốc (Kiên Giang) phục vụ tổ chức Hội nghị Cấp

Theo kế hoạch, tại tỉnh Cà Mau sẽ triển khai cụm công trình Tắc Thủ và các công trình thủy lợi ven biển Tây. Đồng thời Cà Mau, Vĩnh Long, Cần Thơ sẽ nâng cấp hệ thống đê biển Đông, đê biển Tây. Một dự án khác là chương trình chống chịu khí hậu và chuyển đổi tổng hợp vùng ĐBSCL dùng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB) và viện trợ không hoàn lại của Chính phủ Australia (WB11).



●Ngập úng do triều cường tại Cần Thơ gia tăng mạnh cả về diện tích lẫn độ sâu. (Ảnh: Yến Phương)

trong phân tích và dự báo thiên tai. Các địa phương cũng đề xuất hỗ trợ nghiên cứu, nhân rộng mô hình sản xuất nông nghiệp thích ứng biến đổi khí hậu, sử dụng tiết kiệm tài nguyên nước và giảm khai thác nước ngầm nhằm phát triển bền vững.

Dự kiến triển khai 8 dự án trọng điểm

Theo Bộ NN&MT, giai đoạn 2026 - 2030 dự kiến sẽ triển khai 8 dự án trọng điểm với tổng kinh phí 32.593 tỷ đồng. Hiện các dự án đang được chuẩn bị đầu tư để sớm triển khai trên toàn vùng ĐBSCL.

Trong đó, tại Cà Mau sẽ xây dựng hệ thống công trình kiểm soát, điều tiết nguồn nước vùng phía Nam QL1A; điều tiết nguồn nước ngọt từ vùng Bắc QL1A về khu vực Nam QL1A, phục vụ nuôi trồng thủy sản mùa khô cho khoảng 43.000ha thuộc TP Bạc Liêu và huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (cũ), đồng thời phục vụ vùng sản xuất lúa - tôm ven kênh Cà Mau - Bạc Liêu với diện tích khoảng 10.400ha.

Tại TP Cần Thơ, dự án công trình kiểm soát nguồn nước bờ Nam sông Hậu giai đoạn 2 sẽ được triển khai nhằm khép kín hệ thống thủy lợi, điều tiết nguồn nước cho

khoảng 70.000ha khu vực Nam sông Hậu và Bắc kênh Phụng Hiệp; góp phần giảm ngập úng do triều cường, tăng khả năng luân chuyển dòng chảy và phục vụ giao thông thủy.

Cần Thơ cũng sẽ triển khai dự án chống ngập úng, sạt lở, thích ứng biến đổi khí hậu khu vực phía Nam sông Hậu, gồm xây dựng 3 cống âu thuyền Ô Môn, Trà Nóc, Bình Thủy cùng các công trình phụ trợ.

Tại Vĩnh Long, dự án cải thiện hệ thống thủy lợi ven biển sẽ được triển khai nhằm khép kín hệ thống thủy lợi, kiểm soát nguồn nước phục vụ sản xuất khu vực Bắc Bến Tre và một phần Nam Bến Tre (trước đây). Một dự án khác là xây dựng đồng bộ hệ thống kiểm soát nguồn nước khu vực Nam Bến Tre, từng bước hoàn thiện hệ thống thủy lợi vùng ngọt hóa, bảo đảm nguồn nước tưới ổn định cho khoảng 24.000ha cây ăn trái và hoa kiếng.

Tại cuộc làm việc, Bộ trưởng Trịnh Việt Hùng cho biết Bộ NN&MT đã chủ động xây dựng kế hoạch thực hiện Kết luận 26-KL/TW, dự kiến ban hành trong tháng 5. Bộ cũng đã hoàn thành dự thảo lần 1 Nghị quyết của Chính phủ về chương trình hành động thực hiện Kết luận 26-KL/TW để

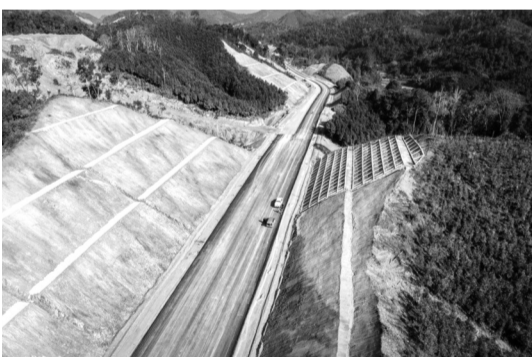
lấy ý kiến các Bộ, ngành, địa phương trước khi trình Chính phủ cuối tháng 5.

Bộ trưởng yêu cầu các tỉnh, thành vùng ĐBSCL khẩn trương quán triệt và cụ thể hóa Kết luận 26-KL/TW vào quy hoạch phát triển của từng địa phương; rà soát, bổ sung các nội dung liên quan sụt lún, sạt lở, ngập úng, hạn hán, xâm nhập mặn và lấn biển để có giải pháp ứng phó phù hợp.

Các địa phương cũng cần xây dựng phương án di dời dân cư tại những khu vực thường xuyên ngập úng hoặc có nguy cơ cao xảy ra sụt lún, sạt lở đến nơi an toàn. Quản lý chặt hoạt động xây dựng nhà ở, công trình, khai thác cát lòng sông, khai thác nước ngầm và các hoạt động có nguy cơ làm gia tăng sụt lún, sạt lở.

Theo Bộ trưởng NN&MT, việc triển khai các dự án phải bảo đảm tính liên kết vùng, tránh tình trạng đầu tư cục bộ, manh mún: “Không thể làm xong chỗ này nhưng lại gây tổn thương chỗ khác”. Lãnh đạo Bộ cũng yêu cầu các địa phương cung cấp số liệu chính xác về hộ dân phải di dời, tái định cư do sụt lún, sạt lở để các cơ quan chuyên môn có cơ sở xây dựng giải pháp căn cơ, lâu dài cho toàn vùng.

ĐÌNH THƯƠNG



●Thi công cao tốc Đông Đăng - Trà Linh.

cao APEC năm 2027; đầu tư xây dựng đường cát, hạ cánh số 2 CHK Phù Cát (Gia Lai)...

Đồng thời, triển khai rà soát, hoàn thiện quy hoạch hệ thống CHK theo hướng đồng bộ, hiện đại; đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm; tăng cường phân cấp, phân quyền gắn với nâng cao năng lực quản lý. Phát triển mạnh vận tải hàng không, mở rộng mạng bay quốc tế, gắn với phát triển logistics hàng không và chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, nâng cao năng lực các hãng hàng không, điều chỉnh đội tàu bay hợp lý; qua đó tạo động lực quan trọng thúc đẩy tăng trưởng kinh tế nhanh và bền vững trong giai đoạn mới.



●Dữ liệu từ các trạm trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông được truyền về cơ quan chức năng để quản lý, kiểm soát, lưu trữ. (Ảnh trong bài: Phan Trang)

cấp có thẩm quyền.

Trong thời gian tới, để góp phần đạt được mục tiêu tăng trưởng GDP cả nước từ 10% trở lên năm 2026, Bộ Xây dựng tiếp tục theo dõi sát diễn biến tình hình chiến sự tại khu vực Trung Đông, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời tổng hợp, nghiên cứu, đánh giá tác động và tham mưu, đề xuất giải pháp ứng phó thuộc phạm vi chức năng, lĩnh vực quản lý nhà nước để bảo đảm không đứt gãy chuỗi cung ứng dịch vụ, hoạt động sản xuất kinh doanh và bình ổn giá các lĩnh vực vận tải, vật liệu xây dựng; đồng thời bảo đảm tiến độ triển khai các dự án đầu tư xây dựng. **VĂN SON**

Dùng tour du lịch nước ngoài để lừa đảo, chiếm đoạt tiền tử

VKSND TP Hà Nội vừa hoàn tất cáo trạng truy tố bị can Nguyễn Thị Hương Dịu (SN 1993, ở phường Phú Diễn, Hà Nội) về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Tài liệu điều tra thể hiện, khoảng tháng 8/2023, anh Vũ Thanh Hải, GD Cty HPT hỏi Dịu về tour du lịch Hàn Quốc. Dịu cung cấp cho anh Hải tour du lịch Hàn Quốc 5 ngày; chi phí làm các thủ tục xuất cảnh đi du lịch theo tour từ TP HCM đi Hàn Quốc là 11.500 USD (hơn 268 triệu đồng).

Tin tưởng, anh Hải thông báo cho nhân viên về việc Cty HTP sẽ tổ chức tour du lịch Hàn Quốc 5 ngày 4 đêm với chi phí 370 triệu đồng để nhân viên tìm khách có nhu cầu. Biết thông tin, anh Lê Anh Hóa (GD Cty Global) đã liên hệ hỏi thủ tục, ký hợp đồng ghi nhớ.

Sau đó, anh Hóa đã chuyển hơn 11 tỷ đồng cho anh Hải cùng 35 bộ hồ sơ xin cấp Visa cho nhân viên Cty HTP làm thủ tục cho khách đi Hàn Quốc. Nhận tiền, anh Hải đã chuyển cho bị can Dịu hơn 5 tỷ đồng để xin Visa cho 71 khách.

Bị can Dịu dùng hơn 329 triệu đồng để đặt vé máy bay cho khách và chụp ảnh vé máy bay đã đặt gửi cho anh Hải để tạo lòng tin. Số tiền còn, bị can chiếm đoạt, chi tiêu cá nhân hết. **H.MÃY**

Công an Lâm Đồng bắt giữ đối tượng truy nã đặc biệt nguy hiểm

Ngày 12/5, Công an tỉnh Lâm Đồng cho biết Phòng Cảnh sát hình sự đã bắt giữ Nguyễn Hữu Nghĩa (50 tuổi, trú TP HCM), đối tượng bị truy nã đặc biệt nguy hiểm về hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Sau thời gian xác minh, lực lượng chức năng đã triển khai các biện pháp nghiệp vụ, tổ chức truy bắt và khống chế thành công đối tượng vào ngày 7/5 khi Nghĩa đang buôn bán tại khu vực cảng cá phường Phan Thiết.

Hồ sơ điều tra thể hiện, năm 2017, Nguyễn Hữu Nghĩa thông qua giới thiệu đã giúp ông N.Q.C (trú TP HCM) mua một căn nhà tại phường Thủ Đức với giá 770 triệu đồng và được giao quản lý. Tuy nhiên, đến tháng 9/2018, đối tượng đã làm giả hợp đồng mua bán viết tay cùng nhiều giấy tờ liên quan, sau đó bán lại căn nhà này cho người khác với giá 850 triệu đồng rồi bỏ trốn, chiếm đoạt toàn bộ số tiền để sử dụng cá nhân.

Sau khi tiếp nhận tin báo, Cơ quan CSĐT, Công an TP HCM đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và phát lệnh truy nã đặc biệt nguy hiểm đối với Nguyễn Hữu Nghĩa. **X.L**

GIA LAI:

Bắt 2 đối tượng lừa đảo bằng chiêu vay đáo hạn ngân hàng

Ngày 12/5, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Gia Lai cho biết đã thi hành lệnh bắt tạm giam và khám xét chỗ ở đối với Lê Tài Nông (SN 1988, trú phường Quy Nhơn Bắc) và Nguyễn Thị Thoa (SN 1985, trú phường An Nhơn Nam) để điều tra hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo điều tra ban đầu, trong thời gian làm việc tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Chi nhánh Bình Định, Lê Tài Nông đã lợi dụng vị trí công tác và sự tin tưởng của người quen để đưa ra thông tin gian dối về các khoản vay “đáo hạn ngân hàng”, qua đó kêu gọi nhiều người tham gia góp tiền.

Đề tạo niềm tin, Nông giới thiệu Nguyễn Thị Thoa là người cùng tham gia và trực tiếp nhận tiền từ các bị hại. Tin vào thông tin do các đối tượng đưa ra cùng cam kết lợi nhuận, nhiều người đã chuyển số tiền lớn để tham gia hình thức cho vay đáo hạn ngân hàng.

Tuy nhiên, thực tế các khoản vay không có nhu cầu đáo hạn như cam kết. Sau khi nhận tiền, các đối tượng không sử dụng đúng mục đích mà chuyển qua nhiều tài khoản khác nhau để trả nợ và chi tiêu cá nhân, dẫn đến mất khả năng hoàn trả cho người bị hại. **HOÀNG QUÂN**

ĐỒNG THÁP:

Khởi tố đối tượng tuyên truyền chống phá Nhà nước

Ngày 12/5, Cơ quan An ninh điều tra, Công an tỉnh Đồng Tháp đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam đối với Trần Ngọc Sương (70 tuổi, ngụ tại phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp) để điều tra về hành vi “Làm, tàng trữ, phát tán, tuyên truyền thông tin, tài liệu nhằm chống Nhà nước”.

Theo kết quả điều tra ban đầu, đối tượng Trần Ngọc Sương đã liên hệ với Nguyễn Đình Thắng (đối tượng liên quan đến khủng bố đã bị Cơ quan An ninh điều tra, Công an tỉnh Đắk Lắk có quyết định truy nã) để trả lời phỏng vấn, cung cấp, đăng tải, chia sẻ các video clip, tài liệu có nội dung xuyên tạc đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách và pháp luật của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam.

Mặc dù chính quyền địa phương cùng lực lượng Công an đã nhiều lần tuyên truyền, vận động, thuyết phục nhưng đối tượng Sương vẫn không từ bỏ mà còn có những hoạt động chống phá ngày càng quyết liệt hơn.

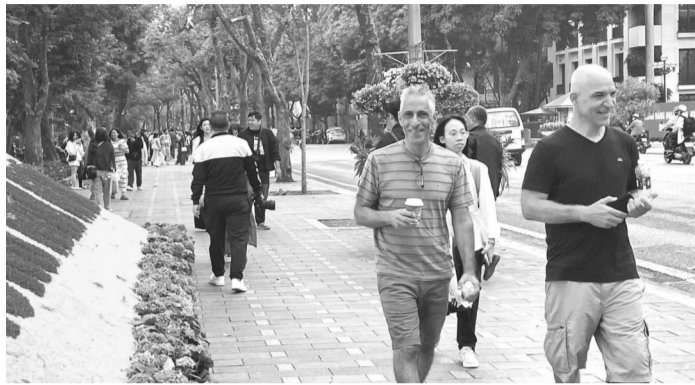
Từ những tài liệu, chứng cứ thu thập được, cơ quan chức năng xác định các nội dung do đối tượng Sương phát biểu, cung cấp, đăng tải, phát tán trên không gian mạng có tính chất tuyên truyền, xuyên tạc sự thật.

Căn cứ các tài liệu và chứng cứ thu thập được, Cơ quan An ninh điều tra, Công an tỉnh Đồng Tháp đã khởi tố vụ án, ra quyết định khởi tố bị can, thi hành lệnh bắt tạm giam đối tượng theo Điều 117 Bộ luật Hình sự.

Vụ việc đang được cơ quan điều tra tiếp tục điều tra, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật. **DIỆU THẢO**

Du lịch Việt Nam chủ động đón làn sóng khách quốc tế

Du lịch Việt Nam đang đứng trước cơ hội tăng trưởng mạnh mẽ khi nhiều thị trường mới được mở rộng và sức hút của điểm đến Việt Nam ngày càng rõ nét trên bản đồ du lịch thế giới. Tuy nhiên, bên cạnh triển vọng tích cực, ngành này cũng phải tính đến các kịch bản ứng phó với biến động khó lường.



● Du khách nước ngoài tham quan Hồ Gươm. (Ảnh: PV)

Việt Nam nổi lên trên bản đồ du lịch quốc tế

Mới gần đây, thông tin TP HCM đón tiếp một đoàn khách MICE quy mô lớn lên đến gần 900 thành viên của một công ty bảo hiểm tại Indonesia đang gây chú ý. Đây là một trong những đoàn khách quốc tế lớn nhất đến thành phố kể từ khi Nghị quyết 62/2025/NQ-HĐND về cơ chế hỗ trợ và thu hút du lịch MICE (du lịch kết hợp hội thảo) được ban hành.

Từ cuối năm 2025 đến nay, ngành Du lịch Việt Nam đã đón lượng lớn khách nước ngoài đến nghỉ dưỡng, khám phá. Theo Cục Thống kê, Bộ Tài chính, tính chung quý I/2026, khách quốc tế đến Việt Nam đạt 6,76 triệu lượt người.

Vào tháng 4 năm nay, dù đã chuẩn bị bước qua mùa cao điểm đón khách quốc tế, nhưng du lịch Việt vẫn ghi nhận lượng khách ngoại quốc duy trì ở mức cao. Các điểm đến ở tỉnh, địa phương đã đón khoảng 2,03 triệu lượt khách quốc tế, đưa tổng số khách quốc tế trong 4 tháng đầu năm lên 8,8 triệu lượt khách, tăng 15% so với cùng kỳ năm ngoái.

Đây là lần đầu tiên du lịch Việt Nam đạt kỷ lục 4 tháng liên tiếp đón trên 2 triệu lượt khách mỗi tháng, đồng thời cũng là lần đầu tiên đạt kỷ lục 8,8 triệu lượt khách quốc tế trong những tháng đầu năm.

Top 10 thị trường gửi khách nhiều nhất đến Việt Nam trong 4 tháng đầu năm 2026 gồm có: Trung Quốc, Hàn

Quốc, Nga, Đài Loan (Trung Quốc), Campuchia, Mỹ, Ấn Độ, Nhật Bản, Úc và Philippines. Những thị trường này đóng góp khoảng 72% tổng lượt khách quốc tế đến Việt Nam.

Chủ động kịch bản ứng phó với biến động

Dù triển vọng tăng trưởng rất lớn, nhưng ngành Du lịch Việt Nam vẫn phải đối mặt với nhiều rủi ro trong bối cảnh biến động trên thế giới. Đơn cử khi giá xăng dầu tăng mạnh, chi phí vận hành của các hãng hàng không cũng tăng theo, kéo giá vé máy bay quốc tế tăng cao. Điều này có thể khiến nhu cầu du lịch suy giảm, nhất là ở nhóm khách ở Trung Đông, châu Âu.

Thực tế, cho thấy nhiều hãng hàng không quốc tế trong thời gian qua đã phải cắt giảm, điều chỉnh tần suất bay do áp lực chi phí nhiên liệu. Nếu các đường bay quốc tế bị gián đoạn kéo dài, lượng khách đến Việt Nam sẽ bị ảnh hưởng.

Trên cơ sở đánh giá tình hình, Cục Du lịch Quốc gia Việt Nam đã xây dựng hai kịch bản tăng trưởng cho năm 2026. Ở kịch bản tích cực, nếu tình hình quốc tế sớm ổn định và các giải pháp hỗ trợ phát huy hiệu quả, ngành Du lịch đặt mục tiêu đón 25 triệu lượt khách quốc tế, phục vụ 150 triệu lượt khách nội địa và đạt tổng thu khoảng 1,125 triệu tỷ đồng.

Ở kịch bản thấp hơn, trong trường hợp xung đột địa chính trị kéo dài, kinh tế thế giới tiếp tục suy

giảm hoặc phát sinh thiên tai, dịch bệnh, ngành dự kiến đạt khoảng 22,5 triệu lượt khách quốc tế và 130 triệu lượt khách nội địa.

Việc mở rộng sang các thị trường tiềm năng ở Đông Nam Á, hay Ấn Độ, Australia, Hàn Quốc, Nhật Bản... được xem là hướng đi cần thiết trong năm nay. Đây là nhóm khách có mức chi tiêu cao, thời gian lưu trú dài và ít bị ảnh hưởng bởi yếu tố mùa vụ. Ngoài ra, du lịch nội địa tiếp tục đóng vai trò là "bệ đỡ" quan trọng trong trường hợp thị trường quốc tế biến động.

Đặc biệt, các địa phương du lịch cũng cần chuẩn bị sẵn các kịch bản ứng phó, từ bảo đảm an toàn cho du khách, duy trì hoạt động dịch vụ đến xử lý khủng hoảng truyền thông khi xảy ra sự cố bất thường.

Bên cạnh việc kịch bản ứng phó trước các biến động quốc tế ảnh hưởng đến du lịch. Hiện nay, nhằm nâng cấp dịch vụ hỗ trợ du khách, nhiều tỉnh, địa phương đã có những phương án rất thiết thực. Lấy ví dụ ở đặc khu Phú Quốc (tỉnh An Giang) từ tháng 2 năm 2026, UBND đặc khu đã tổ chức Lễ ra mắt Đội Phản ứng nhanh. Sau thời gian hoạt động chính thức, Đội phản ứng nhanh đã phối hợp các cơ quan, ngành giải quyết vụ việc, hỗ trợ du khách, khẳng định được vai trò quan trọng trong việc bảo vệ quyền lợi du khách và giữ gìn hình ảnh du lịch địa phương. **HƯƠNG NGỌC**

TIN TỨC

Nghệ An lấy mẫu hài cốt liệt sĩ chưa xác định danh tính để giám định ADN

Sáng 12/5, tại Nghĩa trang liệt sĩ Nghi Lộc, xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An, Ban Chỉ đạo 515 tỉnh Nghệ An đã tiến hành lấy mẫu sinh phẩm hài cốt liệt sĩ (HCLS) chưa xác định được danh tính để giám định ADN.

Trước đó, Ban Chỉ đạo Quốc gia đã lựa chọn Nghĩa trang liệt sĩ Nghi Lộc có 72 mộ liệt sĩ chưa xác định được thông tin, tổ chức làm trước lấy mẫu, bàn giao mẫu HCLS và tổ chức Hội nghị rút kinh nghiệm để triển khai trên cả nước. Quá trình làm trước lấy mẫu được triển khai trong 2 ngày (12/5 và 13/5).

Theo kế hoạch, từ tháng 5/2026 đến 7/2027, Ban Chỉ đạo 515 tỉnh Nghệ An sẽ hoàn thành lấy mẫu HCLS đối với mộ chưa xác định được thông tin trong các nghĩa trang liệt sĩ trên địa bàn toàn tỉnh với 2.248 mộ/31 nghĩa trang và mộ quy tập được...

Trong chiến dịch 500 ngày đêm đầy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính HCLS, ngoài việc lấy mẫu sinh phẩm thì Ban Chỉ đạo quốc gia 515 còn đặt mục tiêu xây dựng hoàn thiện và đưa vào vận hành cơ sở dữ liệu gene thân nhân liệt sĩ chưa xác định được thông tin phục vụ công tác đối chiếu xác định danh tính HCLS. **TUYẾT LAN**

Hà Nội định vị thương hiệu "Thành phố trải nghiệm văn hóa ban đêm"

Hà Nội vừa vừa ký ban hành Quyết định phê duyệt Đề án "Phát triển kinh tế đêm trên địa bàn Thành phố Hà Nội giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2045."

Theo đó, đến năm 2035, kinh tế đêm được xác định trở thành một trong những động lực quan trọng của kinh tế đô thị, đóng góp 7 - 8 GRDP của thành phố. Định hướng đến năm 2045, Hà Nội trở thành trung tâm kinh tế đêm có sức cạnh tranh trong khu vực, đóng góp hơn 12% GRDP của thành phố, hình thành thương hiệu "Thành phố trải nghiệm văn hóa ban đêm", thu hút 8 - 10 triệu lượt khách quốc tế tham gia các hoạt động ban đêm mỗi năm.

Mục tiêu của Hà Nội là hình thành từ 6 - 8 khu kinh tế đêm trọng điểm cùng 15 - 20 không gian, tuyến phố hoạt động sau 24 giờ, trong đó ít nhất có 3 khu đạt tiêu chuẩn trải nghiệm Văn hóa, du lịch đêm cấp khu vực.

Với Đề án này, Hà Nội chọn hướng đi đặt văn hóa và di sản vào trung tâm của hệ sinh thái kinh tế đêm; tổ chức không gian kinh tế đêm theo ba vùng quản lý gồm vùng động, vùng tĩnh và vùng chuyển tiếp nhằm bảo đảm sự hài hòa giữa phát triển kinh tế, bảo tồn văn hóa và chất lượng sống đô thị.

Những khu vực mang đậm giá trị di sản như hồ Hoàn Kiếm, khu phố cổ, Hoàng thành Thăng Long, Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Tử Trăn được ưu tiên phát triển các sản phẩm du lịch văn hóa, trình diễn nghệ thuật, trải nghiệm di sản và ẩm thực truyền thống, song song với yêu cầu kiểm soát chặt chẽ về môi trường, an ninh và trật tự đô thị. Trong khi đó, hệ thống phố đi bộ, công viên, khu vực Hồ Tây cùng các trung tâm công nghiệp văn hóa sẽ trở thành không gian tổ chức lễ hội, trình diễn ánh sáng, sự kiện nghệ thuật ban đêm, thu hút giới sáng tạo, nghệ sĩ và doanh nghiệp văn hóa... **YẾN NHI**

Thúc đẩy giải quyết rủi ro tâm lý - xã hội tại nơi làm việc

Ngày 12/5, Tổ chức Lao động Quốc tế tại Việt Nam (ILO) và các đối tác tại Việt Nam tổ chức sự kiện "Biến điều vô hình thành hữu hình: Môi trường làm việc tâm lý - xã hội", với chủ đề trọng tâm là môi trường làm việc tâm lý - xã hội và sức khỏe tinh thần trong thế giới việc làm.

Phát biểu khai mạc sự kiện, bà Sinwon Park, Giám đốc Văn phòng ILO tại Việt Nam thông tin, trên phạm vi toàn cầu, ILO ước tính các rủi ro tâm lý - xã hội tại nơi làm việc góp phần gây ra hơn 840.000 ca tử vong liên quan đến công việc mỗi năm. Thời giờ làm việc kéo dài, căng thẳng thường xuyên, đối mặt với bạo lực và quấy rối tại nơi làm việc, cũng như ranh giới ngày càng mờ nhạt giữa công việc và đời sống cá nhân là những nguy cơ đang tác động trực tiếp đến trải nghiệm làm việc hàng

ngày của người lao động, trong đó có nhiều lao động trẻ.

"Các rủi ro tâm lý - xã hội không phải là điều không thể tránh khỏi và chúng có nguyên nhân từ cách công việc được thiết kế và quản lý, đồng nghĩa với việc chúng ta hoàn toàn có thể phòng ngừa. Một môi trường làm việc an toàn và lành mạnh phải bao gồm cả sức khỏe tinh thần và sự an tâm của người lao động, điều này đặc biệt quan trọng đối với lao động trẻ đang thích ứng với thị trường lao động biến đổi nhanh chóng", theo bà Sinwon Park.

Cũng tại sự kiện, bà Trần Thị Hồng Liên, Phó Giám đốc Văn phòng giới sử dụng lao động thuộc Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) cho biết, thời hạn công việc (deadline) là điều người lao động nào cũng phải đối mặt khi đi làm. Do đó, để giữ chân và bảo vệ người lao động rủi

ro tâm lý - xã hội thì người sử dụng lao động cần tạo ra môi trường làm việc bảo đảm sức khỏe thể chất, tinh thần cho người lao động.

"AI có thể hỗ trợ rất nhiều công việc, nhưng AI không có trái tim. Vì thế, môi trường làm việc an toàn không chỉ là an toàn thể chất mà còn phải là an toàn về tâm lý và sức khỏe tinh thần. Doanh nghiệp cần tạo ra môi trường cởi mở để người lao động có thể chia sẻ áp lực, căng thẳng thay vì âm thầm chịu đựng", bà Trần Thị Hồng Liên chia sẻ.

Ông Ngô Xuân Liễu, Giám đốc Trung tâm Quốc gia về dịch vụ việc làm, Cục Việc làm, Bộ Nội vụ cho biết Việt Nam đang tiếp tục hoàn thiện chính sách pháp luật về an toàn, vệ sinh lao động để phù hợp với những thay đổi của thị trường lao động hiện nay, bao gồm cả các vấn đề liên quan đến sức khỏe tinh thần. **H.MINH**

THÔNG BÁO

1. Nội dung thứ nhất:
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1280/QĐ-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 63/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 372/QĐ-THADS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội;
Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho: Ông Phan Quang Minh, bà Dương Hồng Anh - Nơi cư trú cuối cùng: Số 9, dãy P4, tập thể Tương Mai, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội biết:
Ngày 28/4/2026, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã tiến hành cưỡng chế kê biên: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 5H-II-43 tại số 9, P4, tổ 40 phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 549050, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH 00536/HĐ-5600/4423 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2012. Tài sản kê biên: 01 ngôi nhà 4 tầng, 1 tum (chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/4/2026).
Do các đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Hà Nội - địa chỉ: số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá Thế Kỷ - chi nhánh tại Hà Nội - địa chỉ: Số 2, hẻm 102/44/49 phố Pháo Đài Láng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.
Ông Phan Quang Minh và bà Dương Hồng Anh có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.
Vый thông báo cho ông Phan Quang Minh và bà Dương Hồng Anh biết liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Hà Nội để giải quyết theo quy định.
2. Nội dung thứ hai:
Căn cứ điểm d khoản 1 Điều 48 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);
Căn cứ Bản án số 02/2023/DSS-T ngày 07 tháng 02 năm 2023 của TAND quận Hoàng Mai, Hà Nội; Quyết định số 502/2023/QĐPT ngày 11 tháng 10 năm 2023 của TAND thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10.04/2026/DG/S1QG ngày 10 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;
Căn cứ Quyết định về việc hoãn thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc dừng bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 7, diện tích 212m² (có diện tích do đặc thù: 209,3m²) tại địa chỉ: số 350 phố Nam Dư, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là phường Hoàng Mai, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E901493, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00748 QSDP/888/Q do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/7/2004, đứng tên ông Trần Đình Hạnh, thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản của người thụ ba để vay vốn Ngân hàng cổ đông chứng 2711.2006 TC, quyền số 01/TPC-SCC/HĐGD ngày 17/8/2006, đăng ký thế chấp ngày 18/8/2006 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản của người thụ ba để vay vốn ngân hàng cổ đông chứng 9370, quyền số 1/TPC-SCC/HĐGD ngày 19/11/2010.
Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 3 tầng, 1 tum; 01 ngôi nhà 01 tầng, sân, tường, công bao quanh (chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 30/01/2026).
Thửa đất trên có năm một phần trong quy hoạch đất ở một phần nằm trong quy hoạch mở đường giao thông (phía bắc dự kiến vào khoảng 1,5m; phía đông dự kiến vào khoảng 2,0m theo Quy hoạch phân khu đô thị H2-4 tỷ lệ 1/2000 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015).
Kể từ ngày 8 tháng 5 năm 2026 cho đến khi căn cứ hoãn thi hành án không còn.
Vый, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và phối hợp giải quyết theo quy định.
THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI

MEDLATEC ra mắt sàn thương mại điện tử chuyên các sản phẩm y tế, sức khỏe store.medlatec.vn



● Người dân an tâm khi mua sắm tại store.medlatec.vn với sản phẩm chính hãng, đảm bảo nguồn gốc rõ ràng.

● Sàn thương mại điện tử store.medlatec.vn chính thức đi vào hoạt động từ 11/5. (Ảnh trong bài: ĐVCC)

Ngày 11/5, Hệ thống Y tế MEDLATEC chính thức vận hành sàn thương mại điện tử store.medlatec.vn. Đây là nền tảng mua sắm trực tuyến chuyên biệt, cung cấp dược phẩm, thực phẩm bảo vệ sức khỏe, thiết bị y tế chính hãng..., đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe chủ động của người dân.

Lời cam kết về chất lượng

Sự bùng nổ của các sàn thương mại điện tử đa ngành mang lại sự tiện lợi nhưng cũng tạo kẽ hở cho các sản phẩm y tế không rõ nguồn gốc, hàng xách tay trôi nổi hay các dòng thực phẩm chức năng bị làm giả tinh vi.

Việc MEDLATEC vận hành store.medlatec.vn như một lời cam kết về chất lượng chuyên môn.

Đây là sàn thương mại điện tử tiên phong tại Việt Nam dành cho người tiêu dùng cá nhân trong lĩnh vực sản phẩm y tế và chăm sóc sức khỏe. Tất cả sản phẩm - từ thuốc, thực phẩm bảo vệ sức khỏe đến thiết bị y tế - đều được thẩm định nghiêm ngặt bởi hội đồng y khoa trước khi đến tay người tiêu dùng, bảo đảm an toàn và chất lượng tối ưu.

Thông điệp “An tâm mua chuẩn” không chỉ là một khẩu hiệu, mà là tôn chỉ hoạt động xuyên suốt để bảo vệ quyền lợi tối cao của khách hàng.

Một điểm chạm cho mọi nhu cầu sức khỏe

Khác với các hiệu thuốc truyền thống hay các trang web bán hàng đơn lẻ, store.medlatec.vn kiến tạo một không gian mua sắm y tế toàn diện, nơi khách hàng tìm thấy thứ mình cần cho một hành trình sống khỏe:

- Dược phẩm & Thực phẩm chức năng: Danh mục thuốc điều trị và các dòng bổ trợ (gan, tim mạch, tiêu hóa, xương khớp...) được nhập khẩu và phân phối chính hãng, đảm bảo các tiêu chuẩn bảo quản nghiêm ngặt của ngành dược.

- Thiết bị y tế gia đình: Cung cấp các công cụ hỗ trợ theo dõi sức khỏe hiện đại như: máy đo huyết áp, máy thử đường huyết, nhiệt kế hồng ngoại... giúp mỗi gia đình trở thành một "trạm y tế" thu nhỏ.
- Thẻ và Gói khám sức khỏe: Khách hàng có thể chủ động mua các gói tầm soát ung thư, thẻ khám sức khỏe định kỳ cho bản thân hoặc làm quà tặng ý nghĩa cho người thân.

Ưu thế tạo nên sự an tâm, tiện lợi

Lựa chọn mua sắm tại store.medlatec.vn, người dân có thể yên tâm nhờ những nền tảng bảo chứng rõ ràng về chất lượng và trải nghiệm dịch vụ:

- Sản phẩm chính hãng, được kiểm định rõ ràng: Dược phẩm và thực phẩm bảo vệ sức khỏe được kiểm định, phân phối bởi Hệ thống Dược phẩm MED-PHARMA trực thuộc Hệ thống Y tế MEDLATEC.
- Dược sĩ tư vấn 1:1 trực tuyến 24/7: Hỗ trợ lựa chọn đúng sản phẩm, phù hợp với tình trạng và nhu cầu cá nhân, góp phần sử dụng sản phẩm an toàn, hiệu quả.
- Giao hàng nhanh - đúng sản phẩm - đúng quy định vận chuyển thuốc: Đơn hàng được xử lý và vận chuyển theo quy chuẩn, đảm bảo chất lượng trong suốt quá trình giao nhận, theo dõi tiến trình giao hàng dễ dàng, thuận tiện.
- Tích hợp đa tiện ích: Kết nối hồ sơ sức khỏe qua ứng dụng My MEDLATEC, hỗ trợ tích điểm, quản lý đơn thuốc và theo dõi lịch xét nghiệm.

Hướng dẫn đặt hàng nhanh chóng chỉ với 3 bước

Với giao diện thân thiện, tối ưu trải nghiệm người dùng, khách hàng có thể dễ dàng mua sắm trên store.medlatec.vn chỉ trong vài thao tác đơn giản:

- Bước 1: Truy cập website: store.medlatec.vn;
- Bước 2: Tìm kiếm và chọn sản phẩm cần mua, sau đó nhấn “Thêm vào giỏ hàng”;
- Bước 3: Điền thông tin nhận hàng, tiếp đó lựa chọn hình thức thanh toán (COD, ví điện tử hoặc chuyển khoản).

Ngay sau khi hoàn tất đơn hàng, hệ thống sẽ tiếp nhận và đơn vị vận chuyển tiến hành giao sản phẩm tận nơi, minh chứng và đúng yêu cầu bảo quản.

Đề được tư vấn và đặt hàng quý khách vui lòng liên hệ qua: ZALO OA – MED-PHARMA; hotline 094 192 11 66 hoặc website: store.medlatec.vn. PV

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, TP Đà Nẵng; Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV4); Địa chỉ: 674 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng (Địa chỉ liên hệ: 324 đường Hồ Tùng Mậu, P. Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng); Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 04/06/2026 - tại Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng; Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 187, địa chỉ: T.82, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu (nay là phường Hòa Khánh), TP Đà Nẵng. Nơi có tài sản đấu giá: T.82, phường Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu (nay là phường Hòa Khánh), thành phố Đà Nẵng.

Giá khởi điểm: 2.115.000.000 đồng. Tiến đất trước: 423.000.000 đồng. Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 12/05/2026 đến 17 giờ 00 ngày 01/06/2026 (trong giờ hành chính). Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, phường Hoà Cường, thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này. ĐT: 0236.3625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 18/5/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem hồ sơ Khoản Nợ đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm (nếu có)) hoặc xem hồ sơ Khoản Nợ trực tiếp từ 08h00' đến 17h00' ngày 14/5/2026, ngày 15/5/2026 và ngày 18/5/2026 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 18/5/2026.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 20/5/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.858.6595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

tổng giá khởi điểm của thửa đất đưa ra đấu giá:
4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/05/2026 đến 17h00' ngày 26/05/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần) trực tiếp tại Ban Quản lý Dự án đấu giá – Hạ tầng xã Hương Sơn (địa chỉ nêu trên) và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt (địa chỉ nêu trên).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 13/05/2026 đến 17h00' ngày 26/05/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt.
5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 08h30' ngày 29/05/2026.
- Địa điểm: Nhà văn hoá thôn Yên Yên, xã Hương Sơn, Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thanh Xuân, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội. (Nay là số 2 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội).

Nội dung của thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 750/26/TP-CV ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong là đến hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 23/4/2026) không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa số 112 (thửa đất cũ số 907), tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ cũ số 14), diện tích 140,3 m², loại đất ODT, tọa lạc tại trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh).

Vị trí theo mảnh trích đo địa chính số 31-2025 ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Hòa duyệt ngày 20/3/2025.

Tài sản của trên của ông Võ Minh Sang (được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để ông Võ Minh Sang, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./

PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - TÂY NINH

THÔNG BÁO

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự khu vực xử lý:

1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng (Địa chỉ: 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng).
1.1. Tài sản vụ do Hồ Thị Ngọc Hiền: Quyền sử dụng 5.010,4 m² đất trồng cây lâu năm cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 38 tại Khu phố Tân Lý 1, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 766.658.000 đ.

1.2. Tài sản vụ do Nguyễn Trọng Ái và bà Lê Thị Anh Thắc: Quyền sử dụng 101,0 m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 458, tờ bản đồ số 16 cùng toàn bộ tài sản trên đất khu phố 10, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.251.898.000 đ.

1.3. Tài sản vụ do Trần Thị Lan: Quyền sử dụng 175 m² đất ở tại đô thị và 9,9 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 07 cùng toàn bộ tài sản trên đất tại khu phố 10, phường Phước Hội, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.498.195.000 đ.

1.4. Tài sản vụ do Phạm Thị Diệu Hạnh: Quyền sử dụng thửa đất số 995,7 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 561, tờ bản đồ số 50 tại khu phố Bình An 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.066.993.000 đ.

2. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Thôn Vò Xu 01, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).
Tài sản vụ di sản ông Phạm Anh Tuấn để lại cho những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Phạm Anh Tuấn gồm: bà Nguyễn Thị Quỳnh Anh, ông Phạm Văn Hân, bà Nguyễn Thị Thoa, cháu Phạm Khánh Ngân, cháu Phạm Khởi Nguyên: Quyền sử dụng 3.945,8 m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 4/2055 và 1.300 cây tràm hơn 01 năm tuổi, tại tại khu kây Cơ Kì, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 622.728.000 đ.

3. Tiến đất trước: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản.
4. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 11/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
6.1. Trong giờ hành chính kể từ ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/6/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
6.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

1. Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ dự án của Công ty CP NPK và TM Phú Minh Châu và công ty CP Đầu tư Xây lắp Trí Đức (tạm tính đến ngày 31/12/2025 là 615.665.856.845 đồng).
Lưu ý: Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dự nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; chỉ chuyển giao, kể thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.

2. Giá khởi điểm: 498.689.344.045 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

3. Tiến đất trước: 49.868.000.000 đồng.
4. Tên mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nho, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 04/6/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 48 đường Lê Sao, thôn Lê Lợi, xã Linh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tên tài sản, nội có tài sản đấu giá: QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: Thôn Cốc Mốc, xã Đông Lương, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Đông Lương, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CB 606699, số vào sổ cấp GCN: CH 00672 do UBND huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 23/01/2019 cho ông Phạm Văn Xoa, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Hoàng và bà Phạm Thị Liên ngày 21/02/2023 theo hồ sơ số 041.10.13.H56-230217-0001. DT: 4346,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở: 1732 m², Đất cây lâu năm: 2614,8 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất cây lâu năm: đến năm 2063;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Người gốc sử dụng: Công nhân QSD đất như người đất có thu tiền sử dụng đất (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
Giá khởi điểm: 4.861.990.201 VND; Tiến đất trước: 972.398.040 VND.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Lạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 48 đường Lê Sao, thôn Lê Lợi, xã Linh Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 20/5/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.858.6595/1900.355.589.

Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - ĐT: 091 3021886
(Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 25/5/2026, tiến đất trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 08h00' ngày 28/5/2026.
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.858.6595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 25/5/2026, tiến đất trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 08h00' ngày 28/5/2026.
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.858.6595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026 tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 13/5/2026 đến 17h00' ngày 25/5/2026, tiến đất trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 08h00' ngày 28/5/2026.
+ Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.858.6595/1900.355.589.

THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Cơ sở 1, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, thông báo đấu giá tài sản gồm:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 01 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng
 - Tài sản vụ Bà Trương Thị Anh Đào: Quyền sử dụng 609 m2 đất trồng cây lâu năm; 300 m2 đất thương mại dịch vụ và tài sản gắn liền với đất, tại khu phố 3, phường Mũi Nèi. Giá: 22.766.416.500 đồng
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi
 - Tài sản vụ Công ty TNHH Song Thành: Quyền sử dụng 20.531,3 m2 đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: đến hết ngày 06/7/2056; Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần và trên đất có 21 trụ bê tông (trụ rào), 1 Trụ bê tông phà Tân Lý 2, phường La Gi. Giá: 66.624.412.000 đ
 - Tài sản vụ ông Nguyễn Thị Duyên và bà Võ Thị Thanh Mai, (Công ty Cổ phần địa ốc Alibaba): Quyền sử dụng 130.9354,2 m² đất trồng cây lâu năm, một hạn sử dụng đất đến tháng 10/2043; các công trình xây dựng và cây trồng trên đất, tại thôn Bàu Giếng, xã Sơn Mỹ; Giá: 169.756.973.000 đ
 - Tiền đất trước: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 05/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - 6.1. Từ ngày 12/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/6/2026, tại số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hoàng - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
 - 6.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; Giấy phép đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG 01: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 09, diện tích 95m2 có địa chỉ tại: Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City – Phần khu 1, xã Hà Long, huyện Vân Đồn, Quảng Ninh (Nay là Đặc Khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh).
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 11.643.000.000 đồng
- TSĐG02:01 Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 115, tờ bản đồ số 35; diện tích: 108m2, có địa chỉ tại: Khu Hồ Cầu Đường, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (Nay là Xã Phú Đồng, thành phố Hà Nội).
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 11.818.000.000 đồng.
- TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số: 00, diện tích 185,3m2 có địa chỉ tại: Xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là Xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 25.000.000.000 đồng.
- TSĐG 04: 01 xe ô tô con 05 chỗ (kể cả lái phụ) xe đã qua sử dụng; nhãn hiệu TOY-OTA; biển kiểm soát: 31A-5823; số máy: 2AZ0971510; số khung: ACV308000555. GIÁ KHỞI ĐIỂM: 83.998.000 đồng.
- Nội dung bày tài sản/nơi có tài sản 04: Văn phòng Cục Thực dự Thế thao Việt Nam – địa chỉ: Số 36 Trần Phú, phường Bà Đình, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hùng, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.
- Người có TS: TSĐG 01: TSĐG 03: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân. TSĐG 02: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai - địa chỉ: 459 C Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội. TSĐG 04: Văn phòng Cục Thực dự Thế thao Việt Nam - địa chỉ: Số 36 Trần Phú, phường Bà Đình, thành phố Hà Nội.
- Nơi trưng bày tài sản: TSĐG 04: Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGĐG: Tổ chức, cá nhân (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính.
- TSĐG 01; TSĐG 02; TSĐG 03: từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026 bằng một trong các hình thức sau:
 - +Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hùng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
 - + Ô số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
 - + TSĐG 01: Số 21, LK4-6 Khu D địa ốc- 4, phường Bưởi Chiểu, tỉnh Quảng Ninh.
 - + TSĐG 01: Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Hanoi.dau.giap.hanhanh@gmail.com, tiêu đề gửi ghi rõ nội dung: Tên người tham gia đấu giá_đăng ký tham gia đấu giá theo HD 24/2026).
 - + TSĐG 02: Agrinbank – Chi nhánh Hoàng Mai – Địa chỉ: 459 C Bạch Mai, phường Bạch Mai, TP Hà Nội.
 - + TSĐG 03: BIDV – Chi nhánh Thanh Xuân – Địa chỉ: Hapulico Complex, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Bắc, thành phố Hà Nội.
 - TSĐG 04: từ 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 bằng hình thức nộp trực tiếp tại một trong các địa chỉ sau:
 - + Tầng 4, tòa nhà 29T1, Lô đất N05, khu đô thị Đông Nam, đường Trần Duy Hùng, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.
 - + Ô số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
 - + Văn phòng Cục Thực Dự Thế thao Việt Nam, số 36 Trần Phú, phường Bà Đình, thành phố Hà Nội.
 - Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ số tiền đất trước theo thời hạn quy định.
 - Tiền đất trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGDH Bến Thành các ngày từ 08 giờ 00 phút: 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026: TSĐG 01: 2.328.680.000 đồng; TSĐG 02: 1.82.000.000 đồng; TSĐG 03: 5.000.000.000 đồng
 - Ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2026: TSĐG 04: 16.799.600 đồng.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - + Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugia.vniet.vn hoặc https://daugiaso.vn.
 - Ngày 04/6/2026: TSĐG 01: Từ lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút;
 - + Ô số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, TP. Hà Nội.
 - Ngày 04/6/2026: TSĐG 02: Vào lúc 14 giờ 00 phút; TSĐG 03: Vào lúc 15 giờ 00 phút
 - Ngày 29/5/2026: TSĐG 04: Vào lúc 14 giờ 00 phút;
 - Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabienthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 845,9 m2 đất B và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 459973 số vào số cấp GCN: CH00082 do UBND thành phố Cẩm Phá, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp) cấp ngày 01/8/2019 mang tên ông Cao Văn Phi và bà Lê Thị Phương Loan
- Giá khởi điểm: 2.386.020.000 đồng. Tiền đất trước: 400.000.000 đồng
 - Bước giá: 30.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/5/2026 đến 16h30' ngày 01/6/2026 (Trong giờ hành chính)
 - Thời gian xem tài sản: từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 16h30' ngày 29/5/2026 (Trong giờ hành chính).
 - Địa điểm xem tài sản: tại địa chỉ nơi có tài sản
 - Thời gian nộp tiền đất trước: từ ngày 13/5/2026 đến 16h30' ngày 01/6/2026 (Trong giờ hành chính).
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 9h00' ngày 04/6/2026.
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: tại trụ số Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, Cán 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh;
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá liền.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên, SĐT liên hệ: 0963.946758.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MD VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 03.01PL01/2026/DGBP**
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 219, tờ bản đồ số 19, diện tích 90.4m2, địa chỉ: Xã Châu Phong, huyện Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Phú Lăng, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 756306, số vào số cấp GCN: C501798 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 24/06/2022 cho Ông Nguyễn Ngọc Hải. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 585.060.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thuế hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá liền.
- Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/01 bước giá).
 - Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dưa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
 - Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Tổ dân phố Yên Thịnh 8, phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai.
- Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3. Địa chỉ: Thôn Văn Yên, xã Mậu A, tỉnh Lào Cai.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất rừng trồng của thửa đất số 4 và thửa đất số 5, tờ bản đồ số 283 tại địa chỉ thôn Đám Hông, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Tổ dân phố Đám Hông, phường Nam Cường, tỉnh Lào Cai). Thời hạn sử dụng: năm 2047. Tổng diện tích được quyền sử dụng theo số vào số cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00708 do Ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên cấp ngày 24/12/2002 mang tên: Hộ ông Đăng Phương Nam là: 177.800m2. Diện tích thực tế theo Tờ Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Yên Bái và Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2021 của AN đã nhân dân huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái là 81.928,7m2. Giá khởi điểm: 3.485.811.076đ.
 - Nhà sàn cốt bê tông, mái lợp tôn các nhiet; nền trần thưa đất số 4, tờ bản đồ số 283 tại địa chỉ: thôn Đám Hông, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Tổ dân phố Đám Hông, phường Nam Cường, tỉnh Lào Cai); diện tích 200m2. Giá khởi điểm: 168.536.931đ.
 - Cây quế loại 13 năm tuổi (9.781 cây). Giá khởi điểm: 4.045.913.412đ.
 - Cây quế loại 9 năm tuổi (3.581 cây). Giá khởi điểm: 1.185.025.329đ.
 - Cây quế loại 9 năm tuổi (6.005 cây). Giá khởi điểm: 2.650.360.750đ.
- Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5):

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÀO CAI

- Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
 - Bươc giá: 5.000.000 đồng/ bước giá.
 - Số tiền đất trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).
 - Thời gian nộp tiền đất trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00' ngày 08/6/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đất trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cố" về tài khoản Công ty chảm nhất vào lúc 17h00' ngày 08/6/2026).
 - Khách hàng đã mua hồ sơ từ liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tại sân cụng Công ty các ngày 01/6/2026 & 02/6/2026 & 03/6/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
 - Khách hàng đã mua hồ sơ từ liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tại sân cụng Công ty các ngày 01/6/2026 & 02/6/2026 & 03/6/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
 - Địa điểm, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h00' ngày 11/6/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Trưởng hợp lương người đăng ký tham gia đấu giá đồng, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
 - Người gọi tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thị hành án dân sự Quận Quế Võ - Bắc Ninh). Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 15/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh về việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, theo phương thức trả giá liền.
 - Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
 - Liên hệ: Công ty đấu Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dưa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

- 11.535.593.498đ (Mười một tỷ, năm trăm ba mươi năm triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, bốn trăm chín mươi tám đồng).
- (Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế và các loại phí, lệ phí; người trúng đấu giá phải nộp các loại thuế, lệ phí theo quy định. Bán hợp tất cả tài sản ở các mục 3.1-3.2+3.3+3.4+3.5; không bán tách rời).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/5/2026 đến ngày 21/5/2026 (trong giờ hành chính) tại thực địa.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 12/5/2026 đến 16 giờ ngày 26/5/2026 (trong giờ hành chính), đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đất trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000/01 hồ sơ.
 - Tiền đất trước tham gia đấu giá: 20% tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 10 giờ ngày 29/5/2026 tại phòng đấu giá Trưng tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá liền.
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh về việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá, liên hệ mua hồ sơ của người tham gia đấu giá.
- Chi tiết liên hệ: 021663.856-699.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÀO CAI

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai - địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, TDP Đổng Tâm 14, P.Yên Bái, Lào Cai.
- Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 Lào Cai – địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai
- Tài sản đấu giá lần 2: 01 (một) chiếc xe ô tô nhãn hiệu FORD, số loại: RANGER (RANGERWILDTORAK), màu ghi xám. Loại xe: Ô tô tải (PICKUP ca bin kép), nước sản xuất: Thái Lan, năm sản xuất: 2016, biển kiểm soát: 24C-073.45, số máy: P5AT23414559, số khung: MNLCUMFF50HW656980 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 24 014458 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Lào Cai cấp ngày 08/90/2022, tên chủ xe: Đò Văn Doãn, xe đã qua sử dụng.
- Giá khởi điểm: 327.600.000 đồng
- Tiền đất trước: 65.520.000 đồng (nộp tiền đất trước từ 08h00' ngày 13/05/2026 đến 17h00' ngày 01/06/2026)
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 13/05/2026 đến 17h00' ngày 01/06/2026 tại trụ số Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai: Phòng THADS khu vực 6 tỉnh Lào Cai
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' ngày 04/06/2026 tại Hội trường tầng 3 Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lào Cai - Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá liền.
- Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH LÀO CAI

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Hồ Tây, phường Đông Hà, Quảng Trị
- Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08h00 ngày 29/5/2026 tại Trụ số Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:
 - 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thừa số 107 (củ 29), tờ bản đồ số 30 (củ 09), diện tích đất có biên giới quốc gia, cụ thể như sau: Theo GCN QSDĐ số 0962738 do UBND thị xã Đông Hà cấp ngày 24/06/2002 cho họ Phùng Thị Hạnh và Đỗ Văn Lịch là: 96m2 đất ở. Theo kết quả đo đạc chính lý của Văn phòng ĐKĐĐ tp.Đông Hà (nay Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực XI) ngày 30/5/2025 có số biên giới giáp công 92m2 (người mua trúng tài sản đấu giá chủ động liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để cấp nhật biên đồng và thực hiện các thủ tục chuyển nhượng, sang tên theo quy định) và toàn bộ tài sản trên đất theo hiện trạng diện tích đất được sử dụng là 100,8m2. Đối với phần diện tích 8,8m2 không nằm trong GCN QSDĐ, không thực hiện việc bán đấu giá (chi thực hiện bán đấu giá tại sân trên đất). Phần diện tích 8,8m2 người mua trúng đấu giá tài sản được quyền tiếp tục sử dụng, nếu được cấp theo quy định thì người

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; đ/c: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, KP Hiệp Thành 7, Phường, TP Hồ Chí Minh. ĐT: 0274-3818801 (gọi tắt: Công ty Công Lập).
- Người có Tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV), Số 194 Trần Hưng Khải, Hoàn Kiếm, Hà Nội. ĐÀI DIỆN THEO YÙ QUYỀN: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM– CHI NHÁNH NAM BINH DUONG; Số 10, Đai Lộ Hữu Hùng, KCN Việt Nam – Singapore, Phường Bình Hòa, TP.Hồ Chí Minh.
- Tài sản đấu giá: toàn bộ Khoản nợ của Công ty TNHH An Pha tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Việt Nam (BIDV), bao gồm toàn bộ nợ gốc và dư nợ lãi, phí phát sinh đến thời điểm thực hiện nghĩa vụ được bán nợ. (Tổng dư nợ của Khoản Nợ tạm tính đến ngày 06/05/2026 là 121.101.108.631 đồng, trong đó dư nợ gốc là 88.179.320.129 đồng, dư nợ lãi là 32.921.788.502 đồng).
- Nơi có Khoản nợ: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Bình Dương, địa chỉ: Số 10, Đại Lộ Hữu Hùng, KCN Việt Nam – Singa-pore, Phường Bình Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
- Giá khởi điểm: 121.101.108.631 đồng, giá khởi điểm không bao gồm các chi

THÔNG BÁO ĐÍNH CHÍNH TÀI SẢN SỐ 23.01-4/2026/TBĐG/S1QG

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia thông báo tới khách hàng được biết: Do nhầm lẫn trong quá trình danh mã, soạn thảo văn bản, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia xin được đính chính Thông báo bán đấu giá tài sản số: 23.01-4/2026/TBĐG-S1QG ngày 06/05/2026 như sau:

- Tại mục 7 về Nộp tiền hồ sơ:**
Thời gian: Từ 08h00' ngày 05/05/2026 đến 17h00' ngày 21/05/2026.
Nay đính chính là: Từ 08h00' ngày 06/05/2026 đến 17h00' ngày 21/05/2026.

Những nội dung khác tại thông báo đấu giá tài sản số: 23.01-4/2026/TBĐG-S1QG ngày 06/05/2026 được giữ nguyên không thay đổi;

Trân trọng!

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 6)

- Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 09.05PLO5/2024/DGBP**
- Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 011, tờ bản đồ số VT, diện tích trên GCN 389m2, tại Thôn Vinh Thế, xã Đại Xuân, huyện Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu phố Vinh Thế, phường Nhân Hoá, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S877563, số vào số cấp GCN: 01521QSDĐ/390/QĐUB do UBND huyện Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 28/2/2001, mang tên ông Nguyễn Văn Như được; chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh xác nhận để thuê kê biên do Nguyễn Thị Nhân ngày 04/01/2019. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quê Võ).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 2.790.445.000 đồng (Hai tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, bốn trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế hiện theo quy định của Luật Thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.
- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá liền.
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00' ngày 08/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 6, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dưa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
 - Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
 - Bươc giá: 5.000.000 đong/ bước giá.
 - Số tiền đất trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
 - Thời gian nộp tiền đất trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00' ngày 08/6/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đất trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cố" về tài khoản Công ty chảm nhất vào lúc 17h00' ngày 08/6/2026).
 - Khách hàng đã mua hồ sơ từ liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tại sân cụng Công ty các ngày 01/6/2026 & 02/6/2026 & 03/6/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
 - Địa điểm, địa điểm tổ chức đấu giá: 15h30' ngày 11/6/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Trưởng hợp lương người đăng ký tham gia đấu giá đồng, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
 - Người gọi tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo THA của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Bắc Ninh). Lưu ý: Theo Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự số 26/2008/QH12 ngày 14/11/2008 đã được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 64/2014/QH13 ngày 25/11/2014: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh về việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, theo phương thức trả giá liền.
 - Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
 - Liên hệ: Khách hàng trước khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ đến thoại để được hướng dẫn chi tiết. ĐT: 024.6272.2468/ ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường C, phường Phúc Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 780,0m² đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số: tờ bản đồ số: địa chỉ thửa đất: đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Hình thức sử dụng đất: Sử dụng nông; mục đích sử dụng đất:Đất xây dựng cơ sở y tế. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/6/2051; nguồn gốc sử dụng đất:Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Quy s sử dụng đất đã được: Tổ chức quản lý môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận số CR 052171 ngày 30/01/2019 mang tên Công ty Cổ phần Bệnh viện y học có truyền thống mỹ viện Tâm Hồng Ngọc.
- Nơi có tài sản: đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm: 63.070.598.000 đồng; Cách thức đấu giá: 12.000.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - a) Điều kiện tham gia đấu giá
 - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 167, tờ bản số 20; diện tích đất 208,2m2; Địa chỉ: Thôn Bạch Trú, xã Tiên Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Bạch Trú, xã Tiên Thắng, thành phố Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
 - Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/06/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ số Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 3 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của số, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
 - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 27/05/2026, ngày 28/05/2026 và ngày 29/05/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.
 - Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 167, tờ bản số 20; diện tích đất 208,2m2; Địa chỉ: Thôn Bạch Trú, xã Tiên Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Bạch Trú, xã Tiên Thắng, thành phố Hà Nội).
 - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ số Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội) (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
 - Thời gian nộp tiền đất trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/05/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 09/06/2026.
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 12/06/2026.
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ số Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

quy định pháp luật).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam - Trung tâm Cấp cứu mỏ - Vinacomin, địa chỉ: Km 8, phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 27/5/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Lò tái sản có định hết khấu hao thành lý năm 2026 của Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam - Trung tâm Cấp cứu mỏ - Vinacomin. Tài sản đã qua sử dụng, bản cũ theo nguyên trạng.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Chi Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam - Trung tâm Cấp cứu mỏ - Vinacomin.Địa chỉ Km 8, phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/5/2026 đến hết ngày 20/5/2026 (giờ hành chính).
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 359.500.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt

THÔNG BÁO về việc thi hành án dân sự

- Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 54 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định 12/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ.
- Căn cứ Bản án số 02/2022/DSST ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội;
- Thông báo cho Bà Ngô Thị Du (vợ ông Nguyễn Văn Vãn), anh Nguyễn Mạnh Hùng (con ông Nguyễn Văn Vãn) – cùng địa chỉ thôn Tân Bình, xã Hoà Xá, Thành phố Hà Nội, chi Nguyễn Thị Kim Dung (con ông Nguyễn Văn Vãn) – nơi thường trú: An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội (nay là phường Tây Hồ, Hà Nội), chi Nguyễn Thị Tinh (con ông Nguyễn Văn Vãn) – nơi thường trú: khu đô thị mới An Hưng, La Khê, Hà Đông, Hà Nội (nay là phường Dương Nội, thành phố Hà Nội) và những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Vãn.
- Khoản phải thi hành: ông Nguyễn Văn Vãn và bà Ngô Thị Du phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền tính đến ngày 28/4/2022 là: 1.369.826.524đ (Một tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, tám trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm hai mươi bốn đồng) trong đó nợ gốc là: 1.091.762.229 đồng, tiền lãi trong hạn: 221.055.826 đồng, tiền lãi quá hạn: 57.008.469 đồng.
- Kể từ ngày 29/4/2022, ông Nguyễn Văn Vãn và bà Ngô Thị Du phải chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số: 00231/38/2019/HĐTD-OCB-CN và theo Khế ước nhận nợ ngày 13/8/2019; được điều chỉnh phù hợp với lãi suất cho vay của Ngân hàng TMCP Phương Đông theo từng thời kỳ nhưng không được trái quy định pháp luật.
- Trường hợp ông Nguyễn Văn Vãn và bà Ngô Thị Du không trả được số tiền trên và lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Phương Đông thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa xử lý tài sản thế chấp để bảo đảm thi hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Phương Đông, cụ thể: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 11, diện tích 283,0m²; địa chỉ: Đồi 1, thôn Tân Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã thực hiện quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Roger K' Gial và vợ là Dà Cát K' Hoan.

Nội dung cụ thể như sau:

Ngày 19/5/2003, ông (bà) Cil K'Biêng được UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đông cấp Giấy chứng nhận số X.538376 đối với thửa đất số 550, 549, 552, 554, 551, 601, 547, 546, tờ bản đồ số 24 tại xã Lát, huyện Lạc Dương (nay là phường Lang Biang – Đà Lạt), tỉnh Lâm Đông với diện tích 2025m² đã chuyển trong lao nước.

- Theo giấy sang nhượng đã ghi ngày 15/6/2009 giữa các thành viên họ ông (bà) Cil K' Biêng với ông Roger K' Gial và vợ là Dà Cát K' Hoan.

- Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, bà Dà Cát K' Hoan đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 550, 549, 552, 553, 554, 551, 601, 547, 546, tờ bản đồ số 24, phường Lang Biang – Đà Lạt.

Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần X, của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày

trước tham gia đấu giá: 70.000.000 đồng/01 hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/5/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.

Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 14/5/2026 (trong giờ hành chính) tại cơ sở Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than – Khoáng sản Việt Nam - Trung tâm Cấp cứu mỏ - Vinacomin, địa chỉ Km 8, phường Hà Tu, tỉnh Quảng Ninh.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giá tiếp.

10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 903048, số vấp số cấp giấy chứng nhận: CH02948 do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 03/3/2014 đứng tên họ ông Nguyễn Văn Vãn. Ngày 23/7/2019 đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Vãn tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Ứng Hòa. Tài sản bán đã được công chứng thể chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 406/0 HĐTC; Quyền số: 04/2019/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 05/8/2019 tại Văn phòng công chứng Hà Đông, thành phố Hà Nội và đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Ứng Hòa ngày 07/8/2019.

Quá trình thi hành án, ông Nguyễn Văn Vãn - sinh năm 1954 là người phải thi hành án chết vào ngày 08/3/2023. Để đảm bảo quyền lợi ích hợp pháp của người thừa kế và người quản lý di sản của ông Nguyễn Văn Vãn, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho những người thừa hưởng thừa kế hợp nhất và cá nhân, cơ quan, tổ chức được thừa kế theo di chúc (nếu có) đối với tài sản nêu trong ông Nguyễn Văn Vãn để lại hoặc người đang quản lý di sản được biết:

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ người thừa kế hoặc người quản lý di sản của người phải thi hành án thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại. Hết thời hạn này, nếu người thừa kế hoặc người quản lý di sản không thỏa thuận hoặc không thỏa thuận được việc thực nghĩa vụ của người phải thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với tài sản của người phải thi hành án để lại để đảm bảo thi hành án.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ, những người liên quan đến tài sản thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế. Hết thời hạn thông báo để thực hiện quyền khởi kiện phân chia di sản thừa kế mà không có người khởi kiện thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.

Trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày thông báo, nhiệm vụ người thừa kế liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án của người phải thi hành án để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản để thi hành án.

Liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Hà Nội - địa chỉ: thôn Hoàng Xá, xã Vạn Đình, thành phố Hà Nội.

PHÒNG THADS KHU VỰC 12 - HÀ NỘI

12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương Ở cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:

- UBND phường Lang Biang – Đà Lạt thực hiện nhiệm vụ công khai việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất.

- Văn phòng đại diện Báo Pháp luật Việt Nam tại Lâm Đông đăng tin 03 lần liên tiếp trên phương tiện thông tin đại chúng.

Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương nếu họ ông (bà) Cil K' Biêng hoặc tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, khiếu nại gì thì gửi đơn về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ lập thủ tục đăng ký biến động đất đai cho ông Roger K' Gial và vợ là Dà Cát K' Hoan theo quy định.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết./

(Kèm theo bản sao từ Giấy chứng nhận số X.538376 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 19/5/2003; Giấy sang nhượng đất ghi ngày 15/6/2009 giữa các thành viên họ ông (bà) Cil K' Biêng với ông Roger K' Gial và vợ là Dà Cát K' Hoan; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ghi ngày 06/5/2026 của bà Dà Cát K' Hoan).

CHI NHÂN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC LẠC DƯƠNG

THÔNG BÁO

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội đang tổ chức thi hành Quyết định số Bản án số 1116/2025/ DS-ST ngày 31 ngày 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 6 – Hà Nội; Quyết định thi hành án số 20835/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội có liên quan đến tài sản: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 110, tờ bản đồ số 62; tại địa chỉ: C43-LK9 o số 1, Khu đô thị mới hai bên đường Lê Trọng Tấn, phường Dương Nội, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. (Nay là phường Dương Nội, thành phố Hà Nội).

Vụ, Phòng TTHADS Khu vực 6 – Hà Nội thông báo cho: Ông Nguyễn Huy Dũng Địa chỉ: Căn hộ 1210, tòa HH01A, KĐT mới Dương Nội, phường La Khê, Quận Hà Đông, Hà Nội (Nay là phường Dương Nội, thành phố Hà Nội).

Vụ chủ ông Nguyễn Huy Dũng đang ở đầu thị trấn trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội (địa chỉ: Lô 3, thửa 8 Khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) để giải quyết việc thi hành án và cung cấp địa chỉ cư trú theo quy định của khoản 2 Điều 7b Luật THADS. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo. Hết thời hạn trên, ông Nguyễn Huy Dũng không đến để giải quyết việc thi hành án thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội sẽ tiến hành giải quyết việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Mọi chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Thu Hương

Số điện thoại: 0914.789.493.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 6 – HÀ NỘI

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Điều 383, Điều 384, Điều 385, Điều 386 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 64 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 164/2026/TLST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2026 về việc “Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” theo đơn yêu cầu của ông Hồ Thanh Tân; Địa chỉ: Số 1207 Nguyễn Văn Kha, xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh đối với:

Bà Nguyễn Thị Lan, sinh ngày: 25/10/1986. CMND số: 261007011.

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Số 61A đường 440, ấp Phú Bình, xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú số 01/2026/QĐ-TA ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Nay Tòa án nhân dân khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú với nội dung như sau:

“Thông báo tìm kiếm Bà Nguyễn Thị Lan, sinh ngày: 25/10/1986. CMND số:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 25, tờ bản đồ số 5 tại xã Hải Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thửa số 25, tờ bản đồ số 89 xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 810162 ngày 14/3/2019, đứng tên ông Lai Văn Ninh, bà Nguyễn Thị Kim Dung, theo mô tả tại biên bản kê biên ngày 16/10/2025.
 - Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa số 26, tờ bản đồ số 5 tại xã Hải Long, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thửa số 26, tờ bản đồ số 89 xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 838512 ngày 23/01/2019, đứng tên ông Lai Văn Ninh và bà Đỗ Thị Xuân Hương, theo như mô tả tại biên bản kê biên ngày 16/10/2025.
- Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 1.988.141.000 đồng.

(Trong đó giá trị phần tài sản thuộc sở hữu của ông Chương - bố anh Tinh xây dựng, trống trên đất của anh Tinh, chi Hương, giá trị là 25.775.000 đồng).

 - Tài sản 02: 761.591.000 đồng.

(Trong đó giá trị phần tài sản thuộc sở hữu của ông Chương - bố anh Tinh xây dựng, trống trên đất của anh Tinh, chi Hương, giá trị là 25.775.000 đồng).
- Tài sản được bán riêng lẻ. Mục giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng chuyển quyền sở hữu tài sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá trị chủ các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ), phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc pháp đồ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước:
 - Tài sản 01: 230.000.000 đồng
 - Tài sản 02: 150.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:
 - Tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ.
 - Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 26/2025/DS-ST ngày 30/9/2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 26/2025/QĐ-SCBSBA ngày 30/11/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 5 - Hải Phòng; Căn cứ Quyết định thi hành án 6386/QĐ-THADS ngày 15/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 127/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng.

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành cưỡng chế đối với bà Trinh Thị Thanh Nhân, ĐKT.T: số 76/29 đường Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71 và Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự (được sửa, bổ sung năm 2014), tài sản cưỡng chế kê biên, xử lý là: Thửa đất số 231/2005, tờ bản đồ số: 23/2005, diện tích 90,0m², Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu dân cư số 4, phường Vĩnh Niệm, Quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 633202, số vảo số cấp GCN: H00579VN do UBND quận Lê Chân, TP Hải Phòng cấp ngày 13/8/2009 cho ông Phạm Văn Cường và bà Đào Thị Quý, ngày 07/6/2023 chuyển nhượng cho bà Trinh Thị Thanh Nhân.

Thời gian: vào hồi 8h 30 phút ngày 21 tháng 5 năm 2026.

Địa điểm: Số 21/01/15 Khúc Thừa Du, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

Đu trừ chi phí cưỡng chế bà Trinh Thị Thanh Nhân phải chịu là: 40.000.000đ (Bằng chữ: Bốn mươi triệu đồng).

Yêu cầu người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm.

Trường hợp vắng mặt, phụ ý quyết cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

- Bị đơn là Công ty Cổ phần hệ thống Lộc Tài. Địa chỉ: 148 Hồng Hà,

phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Số 01 Đặng Văn Ngữ, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần hệ thống Lộc Tài là Ông Lê Trần Trường An, sinh năm 1970 (đã chết). Địa chỉ: 81/39 Hồ Văn Huệ, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người kê thủ qua quyết và nghĩa vụ tố tụng: Bà Nguyễn Hoàng Anh, sinh năm 1971; Bà Lê Nguyễn Báo Trần, sinh năm 1997; Ông Lê Gia Báo, sinh năm 2004. Cùng địa chỉ: 81/39 Hồ Văn Huệ, phường Đức Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 334/2025/TLST-KDTM ngày 19 tháng 12 năm 2025 về tranh chấp “Hợp đồng bảo lãnh tín dụng” với nguyên đơn

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 129/2025/DS-ST ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số 181/2025/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 923/QĐ.CCTHADS ngà 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh .

Xét thấy ông Nguyễn Hữu Tin, sinh năm: 1981, bà Huỳnh Thị Ngọc Dung, sinh năm: 1986, Cùng địa chỉ: 56 936 ấp Hậu Hòa, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Hữu Tin, sinh năm: 1981, bà Huỳnh Thị Ngọc Dung, sinh năm: 1986, Cùng địa chỉ: Số 936 ấp Hậu Hòa, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản kê biên gồm: Thửa số 22, tờ bản đồ số 102, diện tích: 772,0 m², loại đất ONT, vị trí đất tại ấp Hậu Hòa xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh và tài sản gắn liền trên đất, tài sản trên do ông Nguyễn Hữu Tin, đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng để đảm bảo thi hành án.

Theo phiếu đo đạc chính lý số 477-2025 ngày 23/01/2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Khu vực đức Hòa duyệt ngày 23/01/2025.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số 43/2025/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7371/QĐ - THADS ngày 02/2/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 115/QĐ - THADS ngày 06/5/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi hành Bản án số 43/2025/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Hải Phòng với nội dung: “Buộc bà Nguyễn Thị Hải phải thanh toán cho Công ty cổ phần Mars tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 23/9/2025 là 3.436.975.196 đồng (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, một trăm chín mươi sáu đồng). Trong đó, nợ gốc là 2.059.200,00 đồng, nợ lãi trong hạn là 225.126.144 đồng, nợ lãi quá hạn là 912.372.038 đồng, phạt chậm trả lãi là 240.277.014 đồng.

Buộc bà Nguyễn Thị Hải phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh vượng tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 23/9/2025 là 3.476.921 đồng (Ba triệu bốn triệu, bảy trăm mười sáu nghìn, chín trăm hai mươi một đồng). Trong đó, nợ gốc là 20.800.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 2.274.001 đồng, nợ lãi quá hạn là 9.215.880 đồng, phạt chậm trả lãi là 2.427.040 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành xong bà Nguyễn Thị Hải còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng tín dụng chấp thuận hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Hải không trả được nợ cho Công ty Cổ phần Mars và Ngân hàng Thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh vượng thì kê biên và phải mất tài sản bảo đảm sau để thi hồi nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 03, tại xã thôn Phi Lễ, xã Lai Xuân, huyện Thủy Nguyên (nay là xã Việt Khê), thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 843067, vào số cấp GCN: CH 00392 do Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng cấp ngày 09/6/2016 cho người sử dụng là Nguyễn Thị Hải có diện tích đo vẽ thực tế là 578,9m², trong đó diện tích đất số 301,8m2 (bao gồm các mốc 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 47); đất trống cây lâu năm 277,1m² (bao gồm các mốc: 1, 2, 3, 4, 18, 11) có số đo kèm theo. /

Đã hết thời hạn thi hành án, nhưng bà Nguyễn Thị Hải vẫn không tự nguyện thi hành án. Thi hành án dân sự thành phố đã ra Quyết định cưỡng chế số 115/QĐ

THÔNG BÁO về cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án số: 129/2025/DS-ST ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa bổ sung số 181/2025/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 923/QĐ.CCTHADS ngà 31 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh .

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 350/QĐ.CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3) Thông báo đến ông Nguyễn Hữu Tin, sinh năm:1981, bà Huỳnh Thị Ngọc Dung, sinh năm: 1986, cùng địa chỉ: Số 936, ấp Hậu Hòa, xã Đức Hòa Thượng huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh)

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3) sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Nguyễn Hữu Tin, sinh năm:1981 đứng tên chủ sở hữu để đảm bảo thi hành án cho Ngân hàng TMCP A Châu.

Tài sản kê biên gồm: Thửa số 22, tờ bản đồ số 102, diện tích 772,0 m², loại đất ONT, vị trí đất tại ấp Hậu Hòa, xã Mỹ Hạnh, Tây Ninh và tài sản gắn liền trên đất, tài sản trên do ông Nguyễn Hữu Tin, đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng để đảm bảo thi hành án.

Đề nghị ông Nguyễn Hữu Tin, bà Huỳnh Thị Ngọc Dung phải có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để Thi hành án dân sự tỉnh tây Ninh tiến hành thực hiện việc kê biên xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án theo quy định.

Trường hợp nêu ông Nguyễn Hữu Tin, bà Huỳnh Thị Ngọc Dung vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này.

Nếu ông Nguyễn Hữu Tin, bà Huỳnh Thị Ngọc Dung có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc kê biên và cưỡng chế tiến hành theo quy định của pháp luật mà tổ chức mà sau này sẽ không được giải quyết.

Đề nghị người đại diện Ngân hàng TMCP Đông A có mặt để chứng kiến việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản./.

PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - TÂY NINH

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản duy nhất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 720/26/TP-CV ngày 22/4/2026 về việc Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Tinh Phong. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Long An; địa chỉ: 140 Hùng Vương, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là 140 Hùng Vương, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Người phải thi hành án:

- Công ty TNHH Ngàn Hà LA; địa chỉ: 11/202A, Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là 11/202A, ấp 3 Nhà Thương, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh. Người đại diện theo pháp luật: ông Huỳnh Phong Vu

XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985
https://baophapluat.vn

THÔNG TIN TH HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP HỒ CHÍ MINH THÔNG BÁO

- Bị đơn Công ty TNHH Xây dựng Công trình đô thị Đại Toàn Thắng. Địa chỉ: 576 Lô U Đoàn Văn Bơ, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Huỳnh Văn Thắng, sinh năm 1975. Địa chỉ: 83/23 Tôn Đản, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 21/2026/TLST-KDTM ngày 09 tháng 01 năm 2026 về tranh chấp "Hợp đồng tín dụng" với nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.
- Có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 22/1 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian:
 - Vào lúc 09 giờ ngày 23/04/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
 - Vào lúc 09 giờ ngày 22/05/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án (lần 1).
 - Vào lúc 09 giờ ngày 25/06/2026 để tham gia phiên tòa xét xử vụ án.

THÔNG BÁO Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án dân sự số 3279/TB-THADS.KV6 ngày 07/5/2026 của Chấp hành viên của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội; Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, Hà Nội tiến hành cưỡng chế kê biên đối với bà Nguyễn Thị Hạnh, địa chỉ: Số 2, Ngõ 8, đường Láng, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, Hà Nội. Bằng biện pháp kê biên, xử lý tài sản của bà Nguyễn Thị Hạnh, là: Quyền sử dụng diện tích thực tế 177m2 đất (diện tích theo GCN là 184m2) cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp tại thửa đất số 411, tổ bản đồ số 04 tại thôn Rùa Hạ 2, xã Thanh Thủy, huyện Thanh Oai, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T569741 do UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 06/6/2003. Thời gian kê biên: bắt đầu từ 9 giờ 00 phút ngày 03/6/2026 (thứ 4). Địa điểm kê biên: tại thửa đất số 411, tổ bản đồ số 04 tại thôn Rùa Hạ 2, xã Thanh Thủy, huyện Thanh Oai, Hà Nội (nay là thôn Rùa Hạ 2, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội). Dự trữ chi phí tài buồi kê biên bà Nguyễn Thị Hạnh phải chịu là: 10.000.000Đ (Mười triệu đồng). Trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày Thông báo này được thông báo hợp lệ, để người bà Nguyễn Thị Hạnh có mặt tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, Hà Nội (địa chỉ: Lô 3 thửa 8 khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội. Lh CHV Nguyễn Đăng Thông số: 0975970918) để giải quyết việc thi hành án, có ý kiến về việc kê biên, xử lý, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Hạnh để thế chấp. Nếu hết thời hạn thông báo bà Nguyễn Thị Hạnh vẫn vắng mặt, mới thực mặc liên quan đến kê biên, xử lý, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản đã thế chấp của bà Nguyễn Thị Hạnh, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 không chịu trách nhiệm. Đồng thời yêu cầu bà Nguyễn Thị Hạnh có mặt đúng thời gian, địa điểm kê biên nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế kê biên vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

PHÒNG THADS KH V6 - HÀ NỘI

tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 01/6/2026. Đăng ký tại trụ sở công địa điểm tổ chức: Trụ sở chính Trung tâm Lô 15 giờ 30 ngày 03/6/2026. * Ghi chú: - Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TPHCM: Trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TPHCM; Trụ số 2: 469 Đại Lộ Bình Dương, phường Thủ Đức MỘT, TPHCM; Trụ số 3: 83 Đô Chiểu, phường Vũng Tàu, TPHCM, trang ĐB thông tin: trangtamdaiquyphcm.daugiavn.vn - Ngoài thông tin này nêu trên, có tài sản và các thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá đã được Trung tâm công khai tại Quy chế cuộc đấu giá của từng tài sản.

- Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trụ sở chính Trung tâm. Điện thoại: 38.115.845 hoặc địa điểm đăng ký khác (nếu có) được công khai tại Quy chế cuộc đấu giá.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỞ TƯ PHÁP TP.HCM)

THÔNG BÁO

Kính gửi: Ông Nguyễn Tinh Hưng, sinh năm 1983. Địa chỉ: 18 Cô Giang, phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM. Địa chỉ làm việc: Công ty CP ĐT Aria – Tầng 7, tòa nhà A&B, 76A Lê Lai, phường Bến Thành, TP.HCM.

Hiện nay, Tòa án nhân dân Khu vực 1 – TPHCM (TAND KV1-TPHCM) đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 4035/2025/TLST-DS ngày 06/11/2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) với bị đơn là ông Nguyễn Tinh Hưng. Nội dung vụ án: BIDV yêu cầu ông Nguyễn Tinh Hưng thanh toán một lần ngay sau khi bán án có hiệu lực pháp luật cho BIDV toàn bộ số tiền gốc, lãi tạm tính đến ngày 20/02/2025 là 253.902.536 đồng. BIDV được tiếp tục tính lãi, phí kể từ ngày 21/02/2025 theo lãi suất đã thỏa thuận trong Giấy đăng ký kiểm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng đã ký cho đến khi ông Nguyễn Tinh Hưng thanh toán xong nợ thẻ.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Tinh Hưng, Tòa án thông báo cho ông Hưng có mặt tại trụ sở TAND KV1-TPHCM (địa chỉ: 139 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, TP HCM) để tham gia tố tụng trong vụ án trên, cụ thể:

- Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 13/5/2026: Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 09/6/2026: Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm.
- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/7/2026: Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phiên tòa ngày 09/6/2026 bị hoãn theo quy định pháp luật).

Thông tin liên hệ: TAND KV1-TPHCM (cơ sở 1); địa chỉ: 139 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, TP HCM; điện thoại: 028.3904220 (gấp thụ kỹ Ngoc).

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 205m² (trong đó 50m² ODT + CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 347, tổ bản đồ số 2, toạ lạc tại địa chỉ: khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 932.460.505 đồng Tiền đặt trước: 186.492.101 đồng Xem tài sản: Từ ngày 13/5/2026 đến ngày 15/6/2026 (giờ hành chính) tại thửa đất số 347, tổ bản số 2, toạ lạc tại địa chỉ: khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tại Luật Hàng hóa theo quy định tại tài sản liên hệ từ ngày 13/5/2026 đến ngày 15/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thủ Sỹ Hội, TPHCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369. Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026. Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 18/6/2026 tại Thị hành án - Phòng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - địa chỉ: Số 7 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ò A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 117/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1338/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 774/QĐ-THADS ngày 12/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 10330/TB-THADS.KV12 ngày 22/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21/4/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 4049/QC-TĐG ngày 04/5/2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.38115845 - Fax: 028 38113220.
- Người có tài sản đấu giá Ông Lê Huy Anh – Chức vụ: Chấp hành viên (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12).
- Đơn vị: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.39893919.
- Tên tài sản đấu giá, nợ có tài sản đấu giá, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá
 - Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 142 (số cũ 1329) tổ bản đồ số 131 (số cũ 10) tọa lạc tại phường Long Trường, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).
 - Quyền sử dụng đất:
 - a) Quyền sử dụng đất:
 - Vị trí: Thửa số 1329 tổ bản đồ số 142 (số cũ 1329) tổ bản đồ số 131 (số cũ 10) tọa lạc tại phường Long Trường, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).
 - Diện tích: 115,2 m2.
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Quyền sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 01/02/2010 của Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa. Nhân thức kê biên sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khuyết.
 - Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 212426 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa cấp ngày 24/6/2010 cho bà Nguyễn Thị Trinh, pháp nhân chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Tân và bà Nguyễn Thị Phương Nhi ngày 04/7/2018.

Ghi chú: Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 212426 là 119,7 m2, diện tích theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính ngày 10/02/2025 là 115,2 m2 do thửa đất có 4,5m2 đất là lối thoát hiểm tự chủa, sử dụng chung nên không tiến hành thẩm định giá. Diện tích thẩm định và đấu giá là 115,2 m2.

- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|--|--|--|--|---|--|---|--|--|---|--|
| b) Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở gia đình, cụ thể: <ul style="list-style-type: none">- Diện tích xây dựng: 115,2m2. - Tổng diện tích sàn xây dựng: 440,29m2. - Cấu trúc: 01 tầng trệt, 02 tầng lầu, 01 tum + sân thượng. <tr> <td>+ Tầng trệt: 01 khu nhà làm việc, 01 khu bếp + vệ sinh khép kín; + Tầng lầu 1: 03 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 01 khu vệ sinh khép kín, 01 ban công;</td> <td></td></tr> <tr> <td>+ Tầng 2: 03 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 01 khu vệ sinh khép kín, 01 ban công;</td> <td></td></tr> <tr> <td>+ Tầng tum + sân thượng: 02 phòng.</td> <td></td></tr> <tr> <td>- Kết cấu chung: <ul style="list-style-type: none">+ Móng, cốt, dầm, đá, sàn bê tông cốt thép; + Tường xây gạch, tô trát, sơn nước + ốp gạch ceramic; + Nền lát gạch ceramic; + Cấu trúc Bê: bước bê tông cốt thép + ốp gạch ceramic + đá granite; lan can, tay vịn sắt. <tr> <td>Chi tiết về chất lượng tài sản gắn liền với đất thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.</td> <td></td></tr> <tr> <td>Lưu ý: Công trình xây dựng gắn liền với đất không chịu cấp được giấy phép xây dựng, chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua được tài sản đấu giá chỉ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu theo quy định và chịu các khoản chi phí liên quan (nếu có) hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.</td> <td></td></tr> <tr> <td>3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Thửa số 1329 tổ bản đồ số 142 (số cũ 1329) tổ bản đồ số 131 (số cũ 10) tọa lạc tại phường Long Trường, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).</td> <td></td></tr> <tr> <td>3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm: <ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 212426 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa cấp ngày 24 tháng 6 năm 2010; - Mảnh đo đạc, chính lý bản đồ địa chính ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 32; - Quyết định công nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa; - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1338/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa; - Quyết định số 774/QĐ-THADS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; - Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 4 năm 2026; <tr> <td>- Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;</td> <td></td></tr> </td></tr></td></tr> | + Tầng trệt: 01 khu nhà làm việc, 01 khu bếp + vệ sinh khép kín; + Tầng lầu 1: 03 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 01 khu vệ sinh khép kín, 01 ban công; | | + Tầng 2: 03 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 01 khu vệ sinh khép kín, 01 ban công; | | + Tầng tum + sân thượng: 02 phòng. | | - Kết cấu chung: <ul style="list-style-type: none">+ Móng, cốt, dầm, đá, sàn bê tông cốt thép; + Tường xây gạch, tô trát, sơn nước + ốp gạch ceramic; + Nền lát gạch ceramic; + Cấu trúc Bê: bước bê tông cốt thép + ốp gạch ceramic + đá granite; lan can, tay vịn sắt. <tr> <td>Chi tiết về chất lượng tài sản gắn liền với đất thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.</td> <td></td></tr> <tr> <td>Lưu ý: Công trình xây dựng gắn liền với đất không chịu cấp được giấy phép xây dựng, chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua được tài sản đấu giá chỉ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu theo quy định và chịu các khoản chi phí liên quan (nếu có) hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.</td> <td></td></tr> <tr> <td>3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Thửa số 1329 tổ bản đồ số 142 (số cũ 1329) tổ bản đồ số 131 (số cũ 10) tọa lạc tại phường Long Trường, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).</td> <td></td></tr> <tr> <td>3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm: <ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 212426 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa cấp ngày 24 tháng 6 năm 2010; - Mảnh đo đạc, chính lý bản đồ địa chính ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 32; - Quyết định công nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa; - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1338/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa; - Quyết định số 774/QĐ-THADS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; - Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 4 năm 2026; <tr> <td>- Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;</td> <td></td></tr> </td></tr> | Chi tiết về chất lượng tài sản gắn liền với đất thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. | | Lưu ý: Công trình xây dựng gắn liền với đất không chịu cấp được giấy phép xây dựng, chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua được tài sản đấu giá chỉ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu theo quy định và chịu các khoản chi phí liên quan (nếu có) hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này. | | 3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Thửa số 1329 tổ bản đồ số 142 (số cũ 1329) tổ bản đồ số 131 (số cũ 10) tọa lạc tại phường Long Trường, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh). | | 3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm: <ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 212426 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa cấp ngày 24 tháng 6 năm 2010; - Mảnh đo đạc, chính lý bản đồ địa chính ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 32; - Quyết định công nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa; - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1338/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa; - Quyết định số 774/QĐ-THADS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; - Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 4 năm 2026; <tr> <td>- Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;</td> <td></td></tr> | - Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; | |
| + Tầng trệt: 01 khu nhà làm việc, 01 khu bếp + vệ sinh khép kín; + Tầng lầu 1: 03 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 01 khu vệ sinh khép kín, 01 ban công; | | | | | | | | | | | | | | | | |
| + Tầng 2: 03 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 01 khu vệ sinh khép kín, 01 ban công; | | | | | | | | | | | | | | | | |
| + Tầng tum + sân thượng: 02 phòng. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Kết cấu chung: <ul style="list-style-type: none">+ Móng, cốt, dầm, đá, sàn bê tông cốt thép; + Tường xây gạch, tô trát, sơn nước + ốp gạch ceramic; + Nền lát gạch ceramic; + Cấu trúc Bê: bước bê tông cốt thép + ốp gạch ceramic + đá granite; lan can, tay vịn sắt. <tr> <td>Chi tiết về chất lượng tài sản gắn liền với đất thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.</td> <td></td></tr> <tr> <td>Lưu ý: Công trình xây dựng gắn liền với đất không chịu cấp được giấy phép xây dựng, chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua được tài sản đấu giá chỉ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu theo quy định và chịu các khoản chi phí liên quan (nếu có) hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.</td> <td></td></tr> <tr> <td>3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Thửa số 1329 tổ bản đồ số 142 (số cũ 1329) tổ bản đồ số 131 (số cũ 10) tọa lạc tại phường Long Trường, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).</td> <td></td></tr> <tr> <td>3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm: <ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 212426 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa cấp ngày 24 tháng 6 năm 2010; - Mảnh đo đạc, chính lý bản đồ địa chính ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 32; - Quyết định công nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa; - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1338/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa; - Quyết định số 774/QĐ-THADS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; - Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 4 năm 2026; <tr> <td>- Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;</td> <td></td></tr> </td></tr> | Chi tiết về chất lượng tài sản gắn liền với đất thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. | | Lưu ý: Công trình xây dựng gắn liền với đất không chịu cấp được giấy phép xây dựng, chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua được tài sản đấu giá chỉ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu theo quy định và chịu các khoản chi phí liên quan (nếu có) hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này. | | 3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Thửa số 1329 tổ bản đồ số 142 (số cũ 1329) tổ bản đồ số 131 (số cũ 10) tọa lạc tại phường Long Trường, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh). | | 3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm: <ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 212426 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa cấp ngày 24 tháng 6 năm 2010; - Mảnh đo đạc, chính lý bản đồ địa chính ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 32; - Quyết định công nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa; - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1338/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa; - Quyết định số 774/QĐ-THADS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; - Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 4 năm 2026; <tr> <td>- Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;</td> <td></td></tr> | - Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; | | | | | | | | |
| Chi tiết về chất lượng tài sản gắn liền với đất thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lưu ý: Công trình xây dựng gắn liền với đất không chịu cấp được giấy phép xây dựng, chưa được công nhận quyền sở hữu, người mua được tài sản đấu giá chỉ liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục công nhận quyền sở hữu theo quy định và chịu các khoản chi phí liên quan (nếu có) hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Thửa số 1329 tổ bản đồ số 142 (số cũ 1329) tổ bản đồ số 131 (số cũ 10) tọa lạc tại phường Long Trường, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh). | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ quyền được bán tài sản gồm: <ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 212426 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa cấp ngày 24 tháng 6 năm 2010; - Mảnh đo đạc, chính lý bản đồ địa chính ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 32; - Quyết định công nhận quyền sử dụng đất của Ủy ban nhân dân thành phố Bà Rịa; - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1338/QĐ-CC-THADS ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa; - Quyết định số 774/QĐ-THADS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; - Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 4 năm 2026; <tr> <td>- Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;</td> <td></td></tr> | - Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; | | | | | | | | | | | | | | | |
| - Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/124/CT-TĐG.MDCHCM ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Công ty Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt; | | | | | | | | | | | | | | | | |

- Thông báo số 11219/TB-THADS.KV12 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;
- Công văn số 23507/THADS.KV12 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản hành án;
- Công văn số 23562/THADS.KV12 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc quyết định bước giá tối thiểu.
- 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan
 - Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại:
 - Trụ sở chính, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Trụ số 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đô Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Trụ số 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đô Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Trụ số 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đô Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ phối hợp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem tài liệu quan trong giờ hành chính.
- Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 18/5/2026 đến hết ngày 20/5/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026.
 - 5.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;
 - Trụ số 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đô Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.
 - Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
 - Viết bằng số: 5.809.322.000 đồng.
 - Viết bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm lẻ chín triệu, ba trăm hai mươi hai ngàn đồng.
- Tên mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước
 - Tên mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.
 - Tiền đặt trước: 1.161.864.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm) (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, tám trăm sáu mươi tư ngàn đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026.
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đông.

- Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc nộp thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026;
 - b) Địa điểm:
 - Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;
 - Trụ số 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đô Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Trụ số 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đô Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

điều kiện tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026;
 - b) Địa điểm:
 - Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 028.38115845;
 - Trụ số 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đô Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Trụ số 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đô Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại liên hệ: 0254.3851524.
 - 8.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Người đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quyền sử dụng hợp pháp theo quy định của pháp luật;
 - b) Người đăng ký tham gia đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng điều kiện để đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.
- Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:
 - Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
 - Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chi ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chi ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
 - Người được chú sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
 - Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chi ruột, em ruột của người được chú sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Chi tiết về chất lượng tài sản gắn liền với đất thể hiện tại Chứng thư thẩm định (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, tám trăm sáu mươi tư ngàn đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026.
- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – chi nhánh Kỳ Đông.
- Ghi chú: Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc nộp thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Thời gian: Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026;
 - b) Địa điểm:
 - Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Trụ số 3 Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tại sân Thành phố Hồ Chí Minh, tầng 2, số 83 Đô Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.
 - Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

chê kê biên xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa; Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: VC 330/2026/90 ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Công ty TNHH thẩm định giá dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số: 2892/TB-THADSKV3 ngày 21 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ kết quả thẩm định giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả như sau: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 25 Trục Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh đã được lựa chọn để thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên. Tài sản gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 315, tổ bản đồ số 93 (trước đây là thửa số 646, loại đất LƯC và thửa số 647, loại đất ONT cùng thuộc tổ bản đồ số 25 tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là Ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là Ấp Chánh, tỉnh Tây Ninh)) do ông Nguyễn Văn Chính đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có tổng diện tích là 700 m2 (trong đó có 150 m2 là đất ONT + 550 m2 đất LƯC)

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 30/05/2026 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa và phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 1319 – 2025 ngày 16/03/2026 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa.

Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chúng thư thẩm định giá là: 3.552.400.000 đồng (Ba tỷ năm trăm năm mươi hai triệu bốn trăm đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết.

PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, p.Hiệp Bình, TP.HCM – ĐT 0837.797.985.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ thuộc TP số: 401, TBD số: 22-BĐC-TT.NB-H.NB (Nay là TP số: 30, TBD: 62) tại BÚN KHU phố 7, Thị trấn Nhà Bè, Huyện Nhà Bè, TPHCM (nay là xã Nhà Bè, TPHCM) theo GCN QSH Ở và QSDĐ số vào số cấp giấy: 4177/2002 do UBND TPHCM cấp ngày 27/4/2000. Tổng DT sử dụng: 174,5 m2; DT xây dựng: 174,5 m2; Kết cấu nhà: Tường gạch, vách vữa, mái tôn + ngói; Số tầng: 1 + đất trống.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Số 47 Trần Hưng Đạo, P. Phú Lợi, TP. Cần Thơ.
- Giá khởi điểm: 26.973.399.625 đồng và Tiền đặt trước: 2.697.339.963 đồng.
- Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước các tài sản như sau: Từ 08 giờ ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2026.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty
- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc các ngày làm việc) tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 25/5/2026 tại trụ sở Công ty.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá (thứ 1)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số: 73/2024/DS-ST ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ quyết định số: 05/2024/QĐ-SBBSBA ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 618/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 và 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-THADS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản kê, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc: 477/2026/033/BDS-LA ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: số 81, Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo số 1563/TB-THADS (KV 5) ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ thông báo số: 182/QĐ-MNAS ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Doanh nghiệp đầu tư nhân Miến Nam về việc thông báo không có khách đăng ký mua tài sản, theo đó đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên của ông Bùi Tuấn Hiệp và bà Nguyễn Như Ý;

Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho: Người phải thi hành án: ông Bùi Tuấn Hiệp, bà Nguyễn Như Ý, cùng địa chỉ: 273/8, ấp 8, xã Hiệp Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là Tam Vu, tỉnh Tây Ninh)

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 367/2023/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 6, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1395 và 1396/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 16 tháng 04 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ 07, Khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Võ Văn Sang, sinh năm 1996. Địa chỉ: Số 25/1 Khu phố 2,

TP HỒ CHÍ MINH:

Nghiên cứu cải tạo hạ tầng giao thông khu vực Hàng Xanh - Bình Triệu

UBND TP HCM vừa thống nhất việc lập hồ sơ đề xuất dự án cải tạo hạ tầng giao thông khu vực Hàng Xanh - Bình Triệu theo phương thức đối tác công - tư (PPP) nhằm xử lý tình trạng ùn tắc tại khu vực.

Theo dự kiến, dự án có quy mô khoảng 26,8 ha với tổng mức đầu tư sơ bộ lên tới hơn 10.200 tỷ đồng, gồm các hạng mục nâng cấp hạ tầng, cải tạo hệ thống nút giao, xây dựng khu tái định cư, nghiên cứu quỹ đất phục vụ thanh toán hợp đồng BT.

Theo ghi nhận, dọc theo tuyến đường từ ngã tư Hàng Xanh kéo dài qua khu vực bến xe Miền Đông cũ và nối tới tận hai đầu cầu Bình Triệu hướng ra QL13, tình trạng kẹt xe trầm trọng thường xuyên diễn ra ở cả hai hướng lưu thông. Đặc biệt vào các khung giờ cao điểm, áp lực phương tiện đổ về khiến nơi đây thường rơi vào cảnh quá tải, các phương tiện phải nối đuôi nhau nhích trên đường.

Với mục tiêu giảm ùn tắc, đồng thời đóng vai trò như một mắt xích kết nối các trục Tân Sơn Nhất - Thủ



● Cảnh tượng kẹt xe tại khu vực Hàng Xanh. (Ảnh: Quang Huy)

Thiền, Tân Sơn Nhất - Long Thành với trục QL13 phía Bắc; TP HCM đưa ra chủ trương giao cho nhà đầu tư có năng lực nghiên cứu dự án cải tạo hạ tầng, với định hướng phân tách rõ luồng giao thông liên vùng và nội đô để giải quyết dứt điểm các xung đột tại các nút giao, mở ra không gian cho sự phát triển mới. Các DN được giao nghiên cứu đề án là liên danh 3 nhà đầu tư. Sở Tài chính chịu trách nhiệm về tính pháp lý của hồ sơ. Các sở, ban ngành liên quan và các phường Gia Định, Bình Thạnh, Thạnh Mỹ Tây, Hiệp Bình được chỉ đạo hỗ trợ, phối hợp tối đa cho các đơn vị nghiên cứu cải tạo hạ tầng giao thông khu vực. Khu vực dự án được nghiên cứu trải dọc từ ngã tư Hàng Xanh kéo dài đến cầu Bình Triệu (thuộc quận Bình Thạnh cũ).

UBND TP yêu cầu liên danh nhà đầu tư có 3 tháng để hoàn thành hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi. Nếu quá thời hạn này, văn bản chấp thuận sẽ tự động hết hiệu lực. Liên danh nhà đầu tư phải tự bỏ 100% chi phí nghiên cứu, không được sử dụng ngân sách nhà nước và chấp nhận rủi ro tài chính nếu dự án không được phê duyệt. Công tác lựa chọn nhà đầu tư thi công sẽ được tổ chức đấu thầu công khai theo pháp luật sau khi dự án được duyệt.

Đề tập trung nguồn lực cho phương án PPP tổng thể này, TP sẽ dùng triển khai hai dự án nâng cấp đường Xô Viết Nghệ Tĩnh và đường Đinh Bộ Lĩnh dự định dùng nguồn vốn đầu tư công, đồng thời bàn giao lại toàn bộ tài liệu nghiên cứu cũ cho liên danh tiếp quản.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

TP HUẾ: Triển khai nhiều hoạt động trải nghiệm và dịch vụ về đêm

Thời gian qua, khi đến Huế, du khách không chỉ tham quan di tích vào ban ngày mà còn có cơ hội hòa mình vào không gian văn hóa cung đình về đêm. Một số chương trình nghệ thuật, trình diễn ánh sáng, trải nghiệm ẩm thực và hoạt động tương tác đã mang đến cho Đại nội Huế diện mạo mới, vừa cổ kính, vừa sống động.

Mới đây, chương trình "Dạ yến Hoàng cung" tổ chức tại Nhà hát Duyệt Thị Đường, mang đến cho du khách trải nghiệm ẩm thực và nghệ thuật cung đình trong không gian Hoàng cung. Sự kiện là một trong những hoạt động mở đầu cho định hướng phát triển kinh tế đêm tại khu di sản Huế gắn với chuỗi hoạt động Festival Huế. Ngoài trải nghiệm các món ăn cung đình, chương trình còn kết hợp trình diễn Nhã nhạc cung đình Huế, các hoạt động tái hiện nghi thức Hoàng cung và trình diễn ánh sáng, giúp du khách cảm nhận rõ hơn văn hóa triều Nguyễn trong không gian di tích về đêm.



● Nhiều hoạt động trải nghiệm và dịch vụ về đêm tại các không gian di sản Huế đã, đang được thực hiện. (Ảnh: Q.Nga)

Theo ông Hoàng Việt Trung, Giám đốc Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế, sau thành công bước đầu của chương trình, đơn vị sẽ tiếp tục triển khai nhiều hoạt động trải nghiệm và dịch vụ về đêm tại các không gian di sản. Các hoạt động sẽ được tổ chức theo hướng liên kết giữa nghệ thuật, trải nghiệm, dịch vụ và thương mại. Các điểm trải nghiệm được bố trí theo tuyến tham quan hợp lý, giúp du khách dễ dàng tiếp cận, tham gia.

Theo định hướng của UBND TP, kinh tế đêm tại khu di sản sẽ được phát triển theo hướng bài bản,

chuyên nghiệp, gắn chặt với công tác bảo tồn, phát huy giá trị di sản. TP chú trọng thu hút nguồn lực xã hội hóa, đa dạng hóa sản phẩm dịch vụ, nâng cao chất lượng trải nghiệm cho du khách.

Hiện Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế đang triển khai nhiều thủ tục đầu tư phục vụ phát triển kinh tế đêm trong khu Quần thể di tích Cố đô Huế. Trong đó có dự án chiếu sáng nghệ thuật khu vực Quảng trường Ngọ Môn và các tuyến đường trong Hoàng Thành với nhiều hạng mục như chiếu sáng công trình kiến trúc, cảnh quan sân vườn và hệ thống chiếu sáng thông minh. Nhiều hạng mục chỉnh trang cảnh quan, nâng cấp cơ sở vật chất cũng đang được triển khai tại Phủ Nội Vụ, Nhà hát Duyệt Thị Đường, vườn Thiệu Phương, vườn Cơ Hạ... Các gian hàng giới thiệu sản phẩm làng nghề, thủ công mỹ nghệ cũng được đầu tư xây dựng để tạo không gian trải nghiệm và mua sắm.

QUỲNH AN

TIN TỨC

HÀ NỘI: Không tổ chức dạy thêm, học thêm dưới bất kỳ hình thức nào trong dịp hè

Sở GD&ĐT Hà Nội vừa ban hành kế hoạch tổ chức hoạt động hè cho học sinh (HS) năm 2026, yêu cầu các trường tuyệt đối không được tổ chức dạy thêm, học thêm dưới bất kỳ hình thức nào trong kỳ nghỉ hè năm 2026. Nghiêm cấm việc tổ chức dạy trước chương trình hoặc thực hiện các hoạt động ôn tập, luyện thi, kiểm tra, khảo sát để xếp lớp cho năm học 2026 - 2027. Các đơn vị giáo dục phải thực hiện nghiêm túc các quy định tại Thông tư 29/2024/TT-BGDĐT và Thông tư 19/2026/TT-BGDĐT về quản lý dạy thêm, học thêm.

Để bảo đảm chất lượng giáo dục, Sở GD&ĐT vẫn cho phép các trường phổ thông và trung tâm giáo dục nghề nghiệp - giáo dục thường xuyên lập kế hoạch ôn tập văn hóa, bồi dưỡng kiến thức cho HS yếu, kém. Các cơ sở này cần bố trí thời gian hợp lý để tổ chức kiểm tra, xét lên lớp cho những HS thuộc diện thi lại hoặc phải rèn luyện trong hè. Việc tổ chức các hoạt động này phải dựa trên nguyên tắc tự nguyện, có sự ủng hộ, đồng thuận từ phía cha mẹ HS.

Với khối mầm non, các trường có thể tổ chức hoạt động hè dựa trên nhu cầu gửi trẻ của phụ huynh (phải có đơn đăng ký) và tinh thần tự nguyện làm việc của giáo viên. Các cơ sở mầm non phải bảo đảm đầy đủ các điều kiện về chăm sóc, nuôi dưỡng và an toàn thể chất, tinh thần cho trẻ; bố trí đủ số lượng giáo viên, nhân viên phù hợp năng lực, phân công nhiệm vụ rõ ràng; thực hiện nghiêm túc chế độ trực hè và báo cáo kế hoạch với chính quyền địa phương.

Về vấn đề tài chính, các cơ sở mầm non thực hiện thu, chi theo nguyên tắc thỏa thuận với phụ huynh, phải được cấp có thẩm quyền phê duyệt, bảo đảm công khai, minh bạch. Trường cần thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách với giáo viên làm việc trong dịp này. **GIA HẢI**

Hải Phòng thúc đẩy mô hình khu công nghiệp sinh thái

Ngày 12/5, Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng (BQLKKT) tổ chức Hội nghị triển khai xây dựng khu công nghiệp (KCN) sinh thái gắn với chuyển đổi xanh và phát triển bền vững.

Phó Trưởng Ban thường trực BQLKKT Dương Văn Xuyên cho biết, việc xây dựng KCN sinh thái là bước cụ thể hóa các nội dung chuyển đổi xanh trong lĩnh vực KCN theo các nghị quyết, kế hoạch của Đảng bộ và UBND TP. Đây cũng là yêu cầu tất yếu nhằm giúp Hải Phòng phát triển bền vững, nâng cao chất lượng thu hút đầu tư và thực hiện cam kết phát thải ròng bằng "0" (Net Zero) vào 2050.

BQLKKT đề nghị các DN đầu tư hạ tầng KCN phối hợp chặt chẽ trong triển khai các nhiệm vụ về phát triển KCN sinh thái, chuyển đổi xanh và phát triển bền vững; chủ động đăng ký chuyển đổi hoặc xây dựng KCN sinh thái; tuyên truyền, vận động các DN thứ cấp cùng tham gia mô hình này. BQLKKT sẽ bám sát, hướng dẫn và hỗ trợ kỹ thuật cho các KCN; hoàn thiện đề án xây dựng cơ chế, chính sách hỗ trợ chuyển đổi KCN sinh thái trình UBND TP và HĐND TP xem xét, phê duyệt.

Hiện Hải Phòng là địa phương đi đầu cả nước với 2 KCN thực hiện thí điểm chuyển đổi sang mô hình KCN sinh thái là Nam Cầu Kiền và Đình Vũ. Đây cũng là 2/7 KCN trên cả nước được lựa chọn triển khai mô hình này. Đến nay, cả hai KCN đã đáp ứng khoảng 80% tiêu chí quốc tế về KCN sinh thái và sẵn sàng trở thành những KCN sinh thái đầu tiên của Việt Nam. Trong số các KCN mới thành lập, KCN Vinh Quang và KCN Nhật Bản - Hải Phòng 2 được chấp thuận đầu tư theo mô hình KCN sinh thái.

Tại Hội nghị, BQLKKT giới thiệu tới các DN những lợi ích về kinh tế, xã hội và môi trường của mô hình KCN sinh thái, cùng các chính sách ưu đãi dành cho phát triển KCN sinh thái.

NGUYỄN AN