



Hoàn thiện thể chế, cải cách tư pháp phải thống nhất, đồng bộ



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại cuộc họp. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 13/5, tại Hà Nội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì buổi làm việc với một số Bộ, ban, ngành, cơ quan về tổ chức, hoạt động của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật và Ban Chỉ đạo cải cách tư pháp Trung ương.

Trang 3

5 LUẬT DO BỘ TƯ PHÁP CHỦ TRÌ SOẠN THẢO:

Thể hiện tư duy quản trị mới, lấy người dân làm trung tâm



Trang 6

Khoir thông nguồn cung để tăng tốc 160.000 căn nhà ở xã hội năm 2026



Trang 10

CHÀO NGÀY MỚI

Xây dựng môi trường làm việc lành mạnh, tích cực

Tại Tọa đàm “Môi trường làm việc tâm lý - xã hội” tổ chức mới đây tại Hà Nội, những số liệu do Tổ chức Lao động quốc tế (ILO) Việt Nam công bố khiến chúng ta phải suy ngẫm. Theo ước tính trên thế giới, rủi ro tâm lý xã hội tại nơi làm việc góp phần gây ra hơn 840.000 ca tử vong liên quan công việc mỗi năm. Tại nhiều nơi làm việc, có những vấn đề độc hại, như 35% người lao động thế giới thường xuyên làm việc quá 48 tiếng/tuần; 18% từng bị bạo lực tinh thần; nhiều người lao động phải căng thẳng do yêu cầu công việc, mất cân bằng giữa nỗ lực và sự ghi nhận, lo mất việc, điều kiện việc làm bấp bênh, thời giờ làm việc kéo dài, bị bắt nạt tại nơi làm việc.

Trang 2

Đưa văn hóa Việt lan tỏa ra thế giới

Từ những lễ hội văn hóa truyền thống, sự kiện âm nhạc quốc tế, các cuộc thi sắc đẹp, giải thể thao lớn cho tới những diễn đàn ngoại giao đa phương tầm cỡ, Việt Nam đang dần chứng minh năng lực tổ chức chuyên nghiệp và sức hút của một điểm đến giàu bản sắc...



Trang 11

Chuyển đổi số thực chất, nâng cao hiệu quả hoạt động của Quốc hội



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu tại cuộc làm việc. (Ảnh: Quochoi.vn)

Đây là yêu cầu được Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đưa ra khi chủ trì cuộc làm việc với Ban Chỉ đạo của QH về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (CĐS) quốc gia và Ban Chỉ đạo CĐS của QH sáng 13/5.

Tại cuộc làm việc, các ý kiến phát biểu bày tỏ đánh giá cao, ghi nhận sự chủ động, tích cực, nỗ lực của 2 Ban Chỉ đạo đối với công tác hoàn thiện thể chế, tháo gỡ “điểm nghẽn” trong xây dựng pháp luật, giám sát tối cao và quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước; đồng thời chỉ ra một số tồn tại, hạn chế và đề xuất các giải pháp để nâng cao hiệu quả hoạt động của các Ban Chỉ đạo trong thời gian tới.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn giao Phó Chủ tịch Thường trực QH Đỗ Văn Chiến chỉ đạo hợp nhất 2 Ban Chỉ đạo thành 1; đồng thời đề nghị Ban Chỉ đạo phải sát sao công việc, không để công việc chậm, muộn.

Chủ tịch QH nêu rõ, CĐS không chỉ là đầu tư phần mềm, hệ thống hay nền tảng công nghệ mà phải tạo ra sự thay đổi thực chất trong phương thức làm việc, chất lượng tham mưu, hiệu quả hoạt động. CĐS không phải là một khâu hiệu mà phải thực chất, đi vào

hoạt động phải có hiệu quả. Trên tinh thần đó, Chủ tịch QH đề nghị Văn phòng QH chủ động có kế hoạch khắc phục triệt để tồn tại, hạn chế; đẩy nhanh tiến độ vận hành chính thức, hoàn chỉnh thủ tục thuê dịch vụ, thanh toán đối với hệ thống, phần mềm, nền tảng số đã thử nghiệm thành công. “Không để tình trạng hệ thống xây dựng xong mà không có người dùng, không có dữ liệu, không hiệu quả. Đây cũng là một hình thức lãng phí”, Chủ tịch QH nêu rõ. Do có nhiều nhiệm vụ được triển khai cùng một thời điểm, Chủ tịch QH đề nghị rà soát, Ban Chỉ đạo xác định danh mục các nhiệm vụ ưu tiên và thời điểm hoàn thành để báo cáo Lãnh đạo QH trong tháng 7/2026.

Chủ tịch QH cũng yêu cầu Văn phòng QH tham mưu Ban Chỉ đạo lãnh đạo, chỉ đạo triển khai đồng bộ nhiệm vụ CĐS, gắn với đổi mới phương thức làm việc, nâng cao chất lượng công việc, cải cách hành chính và đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ của tổ chức, cá nhân.

Cùng với đó, Chủ tịch QH yêu cầu tích hợp trí tuệ nhân tạo (AI) vào các quy trình nghiệp vụ trọng tâm của QH, bao gồm lập pháp, giám sát, quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước, đối ngoại, công tác đại biểu, dân nguyện và các lĩnh vực liên quan; phát triển nguồn nhân lực số, văn hóa số và cơ chế thu hút chuyên gia; hoàn thiện quy chế, quy trình, cơ chế phối hợp và bộ tiêu chí đánh giá CĐS.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn tin tưởng rằng, với sự quyết tâm của Lãnh đạo QH, các Ban Chỉ đạo, sự chủ động, cố gắng của Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường, Văn phòng QH, các cơ quan của QH và sự đồng hành của các đơn vị công nghệ, việc triển khai Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị và công tác CĐS của QH trong năm 2026 và giai đoạn 2026 - 2030 sẽ có chuyển biến rõ nét, thực chất hơn, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số. **MINH NGỌC**

Truy điệu, an táng 158 hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh tại Campuchia

Ngày 13/5, tại Nghĩa trang liệt sĩ Vĩnh Hưng - Tân Hưng (xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh), Đảng bộ, chính quyền, lực lượng vũ trang và Nhân dân tỉnh Tây Ninh thành kính tổ chức lễ truy điệu, an táng 158 hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh tại Campuchia được đưa về nước giữa đợt 2, giai đoạn XXV (mùa khô 2025 - 2026).

Dự lễ có Bí thư Tỉnh ủy Tây Ninh Nguyễn Văn Quyết; Thiếu tướng Trần Chí Tâm, Phó Chính ủy Quân khu 7; đại diện Ban Chỉ đạo quốc gia 515; lãnh đạo các cơ quan, đơn vị thuộc Quân khu 7; cùng đông đảo cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân. Trong tiếng nhạc trầm hùng và không khí thiêng liêng, các đại biểu đã thành kính dâng hương, dâng hoa, dành phút mặc niệm tưởng nhớ công lao to lớn của các anh hùng liệt sĩ đã

anh dũng hy sinh vì sự nghiệp giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và thực hiện nghĩa vụ quốc tế cao cả.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh Phạm Tấn Hòa bày tỏ lòng thành kính, niềm tiếc thương sâu sắc và sự tri ân vô hạn đối với sự hy sinh cao cả của các anh hùng liệt sĩ. Ông nêu rõ, hơn 40 năm trước, đáp lại lời kêu gọi của Mặt trận Đoàn kết dân tộc cứu nước Campuchia, dưới sự lãnh đạo của Đảng và Nhà nước, cán bộ, chiến sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam đã lên đường làm nhiệm vụ quốc tế, sát cánh, giúp Nhân dân Campuchia thoát khỏi họa diệt chủng, giúp nước bạn hồi sinh và xây dựng lại đất nước. Các anh là biểu tượng sáng ngời của chủ nghĩa anh hùng cách mạng, tinh thần quốc tế cao cả và tinh đoàn kết thủy chung, son sắt giữa Việt Nam và Campuchia. **M. ANH**

HÀ NỘI: Tăng cường tuyên truyền, vận động, hạn chế tối đa việc cưỡng chế trong giải phóng mặt bằng

Ngày 13/5, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng đã đi kiểm tra thực địa và làm việc với nhà đầu tư, các sở, ngành cùng chính quyền địa phương về tiến độ triển khai Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị thể thao Olympic, trong đó có công trình Sân vận động Hùng Vương.

Phát biểu tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng cho biết, dự án sẽ được triển khai đồng bộ với các công trình hạ tầng trọng điểm khác như mở rộng Quốc lộ 1A, đường sắt đô thị, đường sắt tốc độ cao... tạo động lực phát triển mạnh mẽ cho khu vực phía Nam Thủ đô theo hướng đô thị hóa hiện đại. Vì vậy, thời gian tới, Chủ tịch UBND TP Hà Nội yêu cầu các địa phương tiếp tục phối hợp chặt chẽ, đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, phần đầu hoàn thành toàn bộ công tác này trước ngày 30/6/2026. Ông Vũ Đại Thắng đề nghị các địa phương huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, tăng cường tuyên truyền, vận động để tạo sự đồng thuận cao trong Nhân dân, hạn chế tối đa việc cưỡng chế khi các cơ chế, chính sách của TP đã cơ bản đầy đủ, phù hợp.

Chủ tịch UBND TP Vũ Đại Thắng đặc biệt lưu ý các địa phương quan tâm đến công tác chuyển đổi nghề nghiệp, tạo sinh kế bền vững cho người dân sau thu hồi đất. Các sở, ngành và địa phương tiếp tục chủ động xây dựng các kịch bản phát triển kinh tế - xã hội, kịch bản tăng trưởng phù hợp với quy hoạch dài hạn của TP, bảo đảm phát triển đô thị bền vững trong giai đoạn mới. **TUỆ MINH**

Phát động Cuộc thi Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực nông nghiệp công nghệ cao

Ngày 13/5, Ban Quản lý Khu nông nghiệp công nghệ cao TP Hồ Chí Minh tổ chức Lễ phát động Cuộc thi “Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao năm 2026” khu vực Trung du và miền núi phía Bắc.

Với chủ đề “Nông nghiệp tuần hoàn - Kiến tạo tương lai xanh”, Cuộc thi năm 2026 tiếp tục thúc đẩy các giải pháp sáng tạo, góp phần xây dựng nền nông nghiệp hiện đại, bền vững và thích ứng với xu thế toàn cầu. Cuộc thi gồm 3 vòng: Sơ tuyển - Bán kết - Chung kết. Các ý tưởng, dự án vượt qua vòng sơ tuyển sẽ được tham gia khóa tập huấn về kỹ năng khởi nghiệp, xây dựng mô hình kinh doanh, sở hữu trí tuệ... và tham gia các khóa tập huấn về kỹ năng kêu gọi vốn đầu tư và kỹ năng thuyết trình, tập trung bồi dưỡng chuyên sâu các nội dung: thuyết trình cấp độ nâng cao, chiến lược thương mại hóa, hoàn thiện kế hoạch kinh doanh và kỹ năng phân biệt khi vào vòng chung kết cuộc thi. Cuộc thi dành cho đối tượng là các doanh nghiệp khởi nghiệp, hợp tác xã, thanh niên, sinh viên, giảng viên của các trường đại học, cao đẳng, các đơn vị nghiên cứu, các tổ chức và các cá nhân trong cả nước quan tâm.

Phát biểu phát động Cuộc thi, ông Nguyễn Thanh Hiền, Phó Trưởng Ban Quản lý Khu nông nghiệp công nghệ cao TP Hồ Chí Minh khẳng định, với vai trò là trung tâm kinh tế lớn của cả nước, đồng thời là một trong những địa phương đi đầu trong phát triển hệ sinh thái khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, Khu nông nghiệp công nghệ cao được xác định là một trong những đầu mối triển khai các chương trình tìm kiếm, ươm tạo và hỗ trợ các dự án khởi nghiệp gắn với nông nghiệp công nghệ cao. Cuộc thi chính là một trong những giải pháp cụ thể nhằm hiện thực hóa định hướng này. **M. KHANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Xây dựng môi trường làm việc lành mạnh, tích cực

Tại Tọa đàm “Môi trường làm việc tâm lý - xã hội” tổ chức mới đây tại Hà Nội, những số liệu do Tổ chức Lao động quốc tế (ILO) Việt Nam công bố khiến chúng ta phải suy ngẫm. Theo ước tính trên thế giới, rủi ro tâm lý xã hội tại nơi làm việc góp phần gây ra hơn 840.000 ca tử vong liên quan công việc mỗi năm. Tại nhiều nơi làm việc, có những vấn đề độc hại, như 35% người lao động (NLĐ) thế giới thường xuyên làm việc quá 48 tiếng/tuần; 18% từng bị bạo lực tinh thần; nhiều NLĐ phải căng thẳng do yêu cầu công việc, mất cân bằng giữa nỗ lực và sự ghi nhận, lo lắng

việc, điều kiện việc làm bấp bênh, thời giờ làm việc kéo dài, bị bắt nạt tại nơi làm việc.

Hiện chưa có thống kê chính thức về thực trạng này tại Việt Nam. Nhưng theo ILO, ranh giới giữa công việc và đời sống cá nhân ngày càng mờ nhạt là nguy cơ tác động rất xấu đến NLĐ.

Tại Tọa đàm, đại diện Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam (TLĐLĐ) chia sẻ nhiều NLĐ gặp hàng loạt sức ép về cường độ công việc, làm thêm giờ. Môi trường lao động đang thay đổi quá nhanh do tái cấu trúc DN hoặc đòi hỏi năng suất cao. Với sự bùng nổ của trí thông minh nhân tạo (AI), đây một

số NLĐ vào guồng quay công việc sâu hơn, liên tục; dù AI chưa chắc đã hỗ trợ hiệu quả. “Nhiều NLĐ phản ánh phải làm việc trong trạng thái lo âu, căng thẳng kéo dài, luôn phải kết nối 24h/7 và về đến nhà rồi vẫn không được nghỉ ngơi mà vẫn phải nhận việc từ người quản lý giao”, đại diện TLĐLĐ nói.

Theo đại diện TLĐLĐ, các yếu tố trên tác động tiêu cực đến sức khỏe thể chất, tinh thần NLĐ. Tự đặt ra yêu cầu quá cao hoặc bị nghe lời dẫn dụ của cấp trên, chịu định mức công việc, thời hạn, phải báo cáo công việc thường xuyên khiến một số NLĐ mất ngủ, kiệt sức, mất kết nối. Nhưng nhiều người không dám chia sẻ mà phải giấu đi, bởi sợ bị đánh giá không đáp ứng được công việc, bị đưa vào “tâm ngầm” tinh giản. Hiện TLĐLĐ đã lấy ý kiến chuyên gia

tâm lý về việc nhận diện sức khỏe tâm thần cho NLĐ nhằm có giải pháp cho vấn đề này.

Đại diện Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) đồng tình vấn đề sức khỏe tinh thần tại nơi làm việc không phải là chuyện cá biệt của NLĐ nào. Môi trường làm việc an toàn không chỉ là chuyện bài trí đẹp không gian làm việc; máy móc sắp xếp đúng quy trình, bảo đảm an toàn; mà còn là văn hóa DN, ứng xử giữa cấp quản lý với nhân viên, giữa đồng nghiệp với nhau. Một kết quả khảo sát công bố đầu năm 2026 cho thấy NLĐ ngày càng ưu tiên sức khỏe tinh thần trong môi trường làm việc. Theo đó, 77% NLĐ được hỏi cho biết sẵn sàng đánh đổi thu nhập, chấp nhận ít tiền hơn, để lấy môi trường làm việc lành mạnh, được tôn trọng, cân bằng.

Ngoại trừ một số trường hợp đặc biệt, trong xã hội hiện đại, quan niệm “hi sinh tất cả vì công việc”, là không phù hợp, là lệch lạc, là sai lầm. Nhiệt tình làm việc tới mức ăn ngủ luôn tại Cty, kèn cựa trong công việc, không dung hòa giữa các yếu tố công việc và gia đình... là những yếu tố xấu độc. Một kết quả khảo sát cũng cho thấy, nếu một DN nào đó bị đánh giá tiêu cực về văn hóa, thì dù đưa ra mức lương hấp dẫn, nhiều người đi tìm việc vẫn sẵn sàng từ chối. Môi trường làm việc, văn hóa DN và sức khỏe tinh thần vì vậy là những tiêu chí then chốt trong lựa chọn và gắn bó nghề nghiệp; để chúng ta xây dựng môi trường làm việc tích cực, lành mạnh hơn; có như vậy mới thúc đẩy sự phát triển bền vững.

BÙI CHÁNH YÊN

Hoàn thiện thể chế, cải cách tư pháp phải thống nhất, đồng bộ

Tổng rà soát văn bản pháp luật phải gắn chặt với yêu cầu phát triển đất nước

Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn, Trưởng Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) yêu cầu việc tổng rà soát phải gắn chặt với yêu cầu phát triển đất nước, xác định rõ các quy định đang cản trở phát triển, chông chéo, mâu thuẫn hoặc không còn phù hợp; bảo đảm kết quả “đúng, trúng, thực chất”, tuyệt đối tránh tình trạng “báo cáo đẹp, kết quả chung chung”.

Thông tin được nêu tại Thông báo số 3209/TB-CQTTBCĐ do Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng, Ủy viên Thường trực Ban Chỉ đạo (BCĐ) ký ban hành, kết luận Phiên họp thứ nhất của Thường trực BCĐ tổng rà soát hệ thống VBQPPL.

Phiên họp diễn ra ngày 7/5/2026 tại Nhà QH, dưới sự chủ trì của Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn, với sự tham dự của Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cùng lãnh đạo nhiều cơ quan Trung ương.

Theo Thông báo, Chủ tịch QH yêu cầu người đứng đầu các Bộ, ngành, địa phương trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát; không coi đây là nhiệm vụ riêng của ngành Tư pháp hay cơ quan pháp chế. Các thành viên BCĐ phải trực tiếp theo dõi, đôn đốc lĩnh vực, địa bàn được phân công.

Đáng chú ý, BCĐ nhấn mạnh việc rà soát phải lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm; lắng nghe ý kiến từ đối tượng chịu tác động trực tiếp. Những báo cáo chỉ nêu chung chung, không chỉ rõ điều khoản vướng mắc, không có căn cứ thực tiễn hoặc thiếu kiến nghị xử lý cụ thể sẽ không được chấp nhận.

Trong tháng 5 và 6/2026, BCĐ yêu cầu các cơ quan khẩn trương hoàn thành các nhiệm vụ quá hạn; tập trung rà soát các lĩnh vực có tác động lớn đến phát triển như phân cấp, phân quyền, khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyên đổi số, phát triển kinh tế tư nhân và hội nhập quốc tế.

Quá trình rà soát phải bảo đảm khách quan, cầu thị, không né tránh; mạnh dạn đề xuất sửa đổi, bãi bỏ các quy định không còn phù hợp, kể cả những quy định thuộc lợi ích quản lý của chính cơ quan mình. Kết quả rà soát phải kèm kiến nghị rõ nội dung sửa đổi, cơ quan thực hiện và thời hạn hoàn thành.

BCĐ cũng yêu cầu đẩy mạnh truyền thông, huy động sự tham gia của chuyên gia, nhà khoa học, cộng đồng doanh nghiệp và người dân; đồng thời thành lập các nhóm chuyên môn để thẩm định, phản biện chéo kết quả rà soát, tránh tình trạng “tự rà soát rồi tự đánh giá đạt yêu cầu”.

Bộ Tư pháp được giao tiếp tục phát huy vai trò Cơ quan Thường trực BCĐ; thiết lập đường dây nóng để hỗ trợ các cơ quan, địa phương; định kỳ 2 tuần báo cáo tiến độ thực hiện. Trường hợp chậm tiến độ hoặc không bảo đảm chất lượng, Bộ Tư pháp sẽ báo cáo Thường trực BCĐ để xem xét nhắc nhở, phê bình.

BCĐ đề nghị Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Bộ Công an, Thanh tra Chính phủ, Kiểm toán Nhà nước tổng hợp các bất cập pháp luật phát sinh từ thực tiễn công tác để gửi các Bộ, ngành nghiên cứu xử lý; đồng thời đề nghị Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, VCCI, các hiệp hội và cộng đồng doanh nghiệp tích cực phản ánh những quy định bất cập từ thực tiễn thi hành pháp luật.

Theo BCĐ, khối lượng công việc tổng rà soát là rất lớn, yêu cầu cao và thời gian gấp, do đó cần sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị với quyết tâm cao nhất nhằm tạo chuyển biến căn bản trong hoàn thiện hệ thống pháp luật, phục vụ phát triển nhanh và bền vững đất nước.

T.QUYÊN



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 13/5, tại Hà Nội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì buổi làm việc với một số Bộ, ban, ngành, cơ quan về tổ chức, hoạt động của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật và Ban Chỉ đạo cải cách tư pháp Trung ương.

Sau khi nghe báo cáo và các ý kiến, phát biểu tại buổi làm việc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, hoàn thiện thể chế pháp luật và cải cách tư pháp có quan hệ hữu cơ, gắn bó chặt chẽ, cần có một đầu mối chỉ đạo bảo đảm các khâu xây dựng pháp luật, tổ chức thi hành pháp luật và cải cách tư pháp là một chỉnh thể thống nhất, đồng bộ, liên thông, hiệu quả. Việc kiện toàn 2 Ban Chỉ đạo là cần thiết, giám đầu mối nhưng không giảm nhiệm vụ, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm và rõ kết quả. Tên gọi sau khi kiện toàn là Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật; đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước làm Trưởng Ban.

Việc kiện toàn không phải là sắp xếp cơ học mà bản chất là tổ chức lại cơ chế lãnh đạo, chỉ đạo của Trung ương đối với nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, trong đó có hai trục rất quan trọng là hoàn thiện thể chế pháp luật và thi hành pháp luật. Hoàn thiện thể chế pháp luật

không chỉ là kỹ thuật lập pháp mà còn là tổ chức thực thi, kiểm soát quyền lực, bảo vệ công lý, bảo vệ quyền con người, quyền công dân, tạo môi trường pháp lý ổn định, minh bạch, an toàn cho sự phát triển.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ, Ban Chỉ đạo mới phải là thiết chế lãnh đạo, chỉ đạo, điều phối, đôn đốc, kiểm tra, giám sát tầm chiến lược; không làm thay Quốc hội trong lập pháp, không làm thay Chính phủ trong quản lý nhà nước và tổ chức thi hành pháp luật, không làm thay các cơ quan nhà nước có thẩm quyền; chỉ tập trung vào chủ trương, định hướng những vấn đề chiến lược, những đề án lớn, những nội dung cần báo cáo Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư; điều phối tháo gỡ những “điểm nghẽn”, vấn đề liên ngành, kiểm tra, giám sát, đôn đốc và xử lý trách nhiệm chính trị theo thẩm quyền.

Ban Chỉ đạo phải có cơ quan thường trực giúp việc có năng lực tham mưu chiến lược, kinh nghiệm để điều phối liên ngành và theo dõi, đôn đốc, kiểm tra các nhiệm vụ phức tạp liên quan đến lập pháp, hành pháp, tư pháp, nội chính, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, thực thi pháp luật, tuyên truyền, giới thiệu pháp luật, cải cách tư pháp; cần có tổ giúp việc liên ngành đủ mạnh, không chỉ làm nhiệm vụ hành chính, tổng hợp các cuộc họp, mà phải là bộ phận tham mưu chính sách, có năng lực pháp lý, nội chính, tư pháp, quản trị nhà nước, tổ chức thi hành pháp luật, kiểm tra,

giám sát và chuyên đổi số. Ban Chỉ đạo mới cần rà soát toàn bộ chương trình, kế hoạch, kết luận, hồ sơ, dữ liệu và những nhiệm vụ đang triển khai của hai Ban Chỉ đạo, phân loại nhiệm vụ để báo cáo Bộ Chính trị, Ban Bí thư chỉ đạo triển khai, không để gián đoạn hoạt động; phải xây dựng tiêu chí đánh giá kết quả bằng sản phẩm cụ thể.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị phân định rõ vị trí, chức năng của Ban Nội chính Trung ương và Bộ Tư pháp; đồng thời xây dựng quy chế phối hợp giữa Đảng ủy Bộ Tư pháp và Ban Nội chính Trung ương, cần phải quy định thật cụ thể, rõ trách nhiệm, rõ nhiệm vụ của mỗi cơ quan và rõ cơ chế phối hợp giữa hai bên; tiếp tục hoàn thiện tổ chức bộ máy Ban Chỉ đạo.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu Ban Chỉ đạo mới phải tạo được chuyển biến thực chất, thể hiện qua việc tháo gỡ những “điểm nghẽn” pháp lý lớn, xử lý vướng mắc của liên ngành, nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật, hiệu quả thực thi pháp luật, cải thiện chất lượng hoạt động tư pháp, phòng, chống oan sai, bảo vệ công lý, giảm chi phí tuân thủ, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh và nâng cao khả năng tiếp cận công lý của người dân, của doanh nghiệp.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước giao Đảng ủy Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với Ban Nội chính Trung ương tiếp thu đầy đủ ý kiến của cuộc họp, hoàn thiện tờ trình, báo cáo Bộ Chính trị.

ĐỨC DUY

Cần quy định rõ trách nhiệm của doanh nghiệp trong việc tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn môi trường

Kết luận cuộc họp về tình hình xây dựng Nghị quyết của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu và định hướng chính sách quản lý tín chỉ carbon diễn ra vào ngày 13/5, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng yêu cầu dự thảo Nghị quyết phải xác định rõ các vấn đề trọng tâm, nội dung đột phá, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững; đồng thời xây dựng cơ chế đánh giá thực chất, gắn trách nhiệm người đứng đầu và huy động hiệu quả các nguồn lực thực hiện.

Theo Phó Thủ tướng, việc xây dựng

Nghị quyết mới xuất phát từ yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới, nhất là mục tiêu tăng trưởng 2 con số, bao gồm các yêu cầu bảo vệ môi trường, phát triển bền vững và thích ứng hiệu quả với biến đổi khí hậu. Vì vậy, Bộ Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) cần tiếp thu đầy đủ ý kiến của các Bộ, ngành để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Nghị quyết; đồng thời làm rõ cơ sở khoa học, cơ sở thực tiễn và những yêu cầu mới đặt ra đối với việc ban hành Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 24-NQ/TW.

Để hoàn thiện Nghị quyết ở các bước tiếp

theo, Phó Thủ tướng yêu cầu dự thảo Nghị quyết phải xác định rõ các vấn đề trọng tâm, vấn đề mới và các nội dung mang tính đột phá, bảo đảm đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh và bền vững trong giai đoạn tới.

Trong đó, cần xây dựng cơ chế đánh giá thực chất, đo lường được kết quả thực hiện, gắn trách nhiệm cụ thể với người đứng đầu và phù hợp với yêu cầu phân cấp, phân quyền hiện nay. Công tác bảo vệ môi trường phải được xác định là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, của các cấp, các ngành, doanh nghiệp và toàn xã hội.

Về nguồn lực thực hiện, Phó Thủ tướng yêu cầu nghiên cứu, hoàn thiện cơ chế huy động nguồn lực cho bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu, trong đó

nguồn lực nhà nước giữ vai trò dẫn dắt, tạo động lực thu hút các nguồn lực xã hội. Đồng thời, cần quy định rõ trách nhiệm của doanh nghiệp trong việc tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn môi trường khi triển khai các dự án đầu tư.

Để bảo đảm tiến độ thực hiện, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ NN&MT tiếp tục khẩn trương hoàn thiện dự thảo Báo cáo tổng kết thực hiện Nghị quyết số 24-NQ/TW và dự thảo Nghị quyết mới trên cơ sở tiếp thu đầy đủ ý kiến của các cơ quan liên quan; chủ động bám sát tiến độ, bảo đảm chất lượng, đồng thời xây dựng chương trình hành động để tổ chức triển khai thực hiện ngay sau khi Nghị quyết được ban hành.

CHÂU DƯƠNG

Đổi mới mạnh mẽ phong trào thi đua theo hướng thiết thực, hiệu quả



● Ra mắt Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Khóa XI.

Với tinh thần “Đoàn kết - Dân chủ - Đổi mới - Sáng tạo - Phát triển”, sau 2,5 ngày làm việc khẩn trương, nghiêm túc, trách nhiệm và hiệu quả, sáng 13/5, Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam lần thứ XI (Đại hội) đã hoàn thành chương trình đề ra và tiến hành phiên bế mạc.

Sẽ triển khai “Tháng nghe dân nói” một cách cụ thể

Tại Hội nghị lần thứ nhất Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam khóa XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031, bà Bùi Thị Minh Hoài, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy MTTQ, các đoàn thể Trung ương, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khóa X tiếp tục được tin nhiệm cao, hiệp thương cử giữ chức Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khóa XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Phát biểu bế mạc Đại hội, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khóa XI Bùi Thị Minh Hoài nêu rõ, Đại hội không chỉ là sự kiện chính trị - xã hội quan trọng, mà còn có ý nghĩa là Đại hội đầu tiên khi MTTQ thực hiện sắp xếp mô hình tổ chức mới, là dấu mốc đặc biệt khi đã hợp nhất, sắp xếp các tổ chức chính trị - xã hội, các hội quần chúng do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ về trực thuộc MTTQ Việt Nam; khẳng định vị thế, vai trò nòng cốt chính trị của MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội trong sự nghiệp xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc, xây dựng MTTQ Việt Nam thực sự là tổ chức liên minh chính trị, liên hiệp tự nguyện, thống nhất hành động, hoạt động hiệu quả theo mô hình mới.

Đại hội đã thống nhất cao với phương hướng, nhiệm vụ, mục tiêu, chương trình hành động nhiệm kỳ 2026 - 2031 với 15 chỉ tiêu cụ thể, 7 chương trình hành động và kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội lần thứ XI. Đại hội đã hiệp thương dân chủ, thống nhất cao cử ra Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khóa XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031 gồm 397 vị là những cá nhân tiêu biểu trong các giai cấp, tầng lớp xã hội, các dân tộc, tôn giáo, trí thức, doanh nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, cán bộ MTTQ và các tổ chức thành viên.

Ngay sau phiên bế mạc Đại hội, Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đã tổ chức họp báo thông tin về kết quả Đại hội. Tại buổi họp báo, trả lời câu hỏi của phóng viên về những giải pháp triển khai “Tháng nghe dân nói”, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch - Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Hà Thị Nga khẳng định, “Tháng nghe dân nói” không phải là hoạt động đối thoại thông thường, mà định kỳ sẽ tổ chức đối thoại trực tiếp giữa đại diện các giai cấp, tầng lớp Nhân dân với lãnh đạo Đảng, Nhà nước. Đây là đối thoại rộng rãi ở các tầng lớp và các thành phần khác nhau. Bà Hà Thị Nga cho biết, trong thời gian tới, MTTQ Việt Nam sẽ triển khai rất cụ thể “Tháng nghe dân nói” để có thể lắng nghe được ý kiến của người dân, bảo đảm tính khách quan, toàn diện, đầy đủ ở tất cả các lĩnh vực, đặc biệt là những nội dung mà cử tri và người dân đang quan tâm.

Tránh tình trạng “có phong trào mà không tạo được chuyển biến”

Trả lời câu hỏi của phóng viên về giải pháp khắc phục tình trạng một số cuộc vận động, phong trào thi đua còn hình thức, hiệu quả chưa đồng đều, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Cao Xuân Thọ cho biết, Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ XI đã xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm cần đổi mới mạnh mẽ trong thời gian tới.

Theo ông Thọ, các phong trào thi đua, cuộc vận động sẽ được đổi mới theo hướng xác định rõ chủ thể, rõ đối tượng. Nội dung các phong trào sẽ hướng tới giải quyết những vấn đề thiết thực, cấp bách trong đời sống Nhân dân như: Bảo vệ môi trường, trật tự, an toàn giao thông, an ninh trật tự ở cơ sở, ứng dụng chuyển đổi số trong đời sống Nhân dân hiện nay. Mục



● Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Bùi Thị Minh Hoài phát biểu tại phiên bế mạc Đại hội. (Ảnh trong bài: PV)

tiêu là để người dân thực sự cảm nhận được hiệu quả của phong trào, tránh tình trạng “có hay không có phong trào vẫn thế”, hay “có phong trào mà không tạo được chuyển biến”...

Ông Cao Xuân Thọ thông tin, thời gian tới sẽ có hướng dẫn, chỉ đạo để toàn hệ thống MTTQ Việt Nam rà soát, đánh giá lại tổng thể các phong trào thi đua, cuộc vận động hiện nay theo hướng phong trào nào thiết thực, hiệu quả sẽ tiếp tục được duy trì, đổi mới cách làm, còn những phong trào mang tính hình thức, thiếu sức sống sẽ chủ động kết thúc. Đồng thời, MTTQ và các tổ chức thành viên sẽ nghiên cứu phát động thêm các phong trào mới gắn với yêu cầu thực tiễn như “Bình dân học vụ số”, vận động người dân tham gia phát triển kinh tế tư nhân, nói không với thực phẩm bẩn, hàng giả, hàng kém chất lượng...

MTTQ sẽ chuyển mạnh từ “phát động phong trào” sang tổ chức thực hiện ngay, không để xảy ra độ trễ hay khoảng trống trong triển khai. Quan điểm đặt ra là “phát động phải đi liền với hành động”, đồng thời mỗi phong trào đều gắn với tiêu chí thi đua và cơ chế kiểm tra cụ thể. Cùng với đó, MTTQ sẽ giảm tối đa các hoạt động mang tính hình thức như hội họp, giao ban, kiểm tra không cần thiết; tăng cường các hoạt động trực tiếp tại cộng đồng, phát huy vai trò của Ban Công tác Mặt trận ở khu dân cư, các tổ tự quản, người có uy tín, đoàn viên, hội viên...

Cùng với đó, sẽ đẩy mạnh ứng dụng chuyển đổi số trong triển khai và giám sát các phong trào thi đua. Thông qua các nền tảng số, MTTQ có thể nắm bắt tốt hơn tâm tư, nguyện vọng của người dân, đánh giá mức độ hài lòng của người dân và theo dõi hiệu quả thực hiện phong trào một cách công khai, minh bạch, tránh bệnh hình thức... Theo ông Cao Xuân Thọ, trong nhiệm kỳ tới, sự tham gia thực chất và mức độ hài lòng của Nhân dân sẽ là tiêu chí quan trọng nhất để đánh giá hiệu quả các phong trào, cuộc vận động... KHÁNH CHI

Khẳng định vị thế cơ quan nghiên cứu chiến lược trong lĩnh vực khoa học xã hội và nhân văn

Chiều 13/5, đồng chí Nguyễn Thanh Nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Chính sách và Chiến lược Trung ương làm việc với Viện Hàn lâm Khoa học xã hội (HLKHXH) Việt Nam.

Theo báo cáo của Viện HLKHXH Việt Nam, thời gian qua công tác phổ biến, quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng được Đảng ủy Viện HLKHXH Việt Nam tổ chức khẩn trương, đồng bộ, có trọng tâm, trọng điểm, gắn với yêu cầu nhiệm vụ của Viện HLKHXH trong giai đoạn phát triển mới. Ngay sau thành công tốt đẹp của Đại hội đại biểu Đảng, ngày 26/01/2026, Đảng ủy Viện Hàn lâm đã tổ chức Hội nghị thông báo nhanh kết quả Đại hội tới các đảng bộ, chi bộ trực thuộc.

Về Chương trình/nhiệm vụ khoa học, Viện hoàn thành 02 đề án nghiên cứu lớn cấp quốc gia; mở mới 08 chương trình, dự án nghiên cứu trọng điểm cấp Bộ; 11 nhiệm vụ KH&CN cấp Bộ thực hiện theo Nghị quyết 57-NQ/TW đang triển khai thực hiện từ năm 2025. Năm 2025, Viện Hàn lâm thực hiện 35 báo cáo tư vấn chính sách, gửi Lãnh đạo Đảng và Nhà nước. Từ đầu năm 2026 đến nay, Viện Hàn lâm đã gửi 21 báo cáo tư vấn tới Văn phòng Trung ương, các Ban Đảng, Văn phòng Chính phủ và các Lãnh đạo Đảng, Nhà nước. Thành lập 3 nhóm nghiên cứu tư vấn chính sách về: Kinh tế - Xã hội; Chính trị - Xã hội - Pháp luật; Quan hệ quốc tế. Thành lập mới Hội đồng Khoa học Viện Hàn lâm với 41 thành viên, gồm các giáo sư, phó giáo sư, nhà khoa học đầu ngành.

Đánh giá cao những kết quả đạt được trong thời gian qua, Trưởng Ban Chính sách và Chiến lược Trung ương Nguyễn Thanh Nghị đề nghị Viện HLKHXH Việt Nam khẳng định rõ vị trí, vai trò là cơ quan nghiên cứu của Đảng; thực hiện tốt, đầy đủ nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 12-QĐ/TW, cụ thể Viện HLKHXHVN thực hiện chức năng nghiên cứu cơ bản trong lĩnh vực khoa học xã hội và nhân văn nhằm cung cấp luận cứ khoa học cho việc hoạch định, hoàn thiện đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; nghiên cứu, tư vấn, tham gia đánh giá việc thực hiện các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về xã hội và nhân văn theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Ban Bí thư; thực hiện hợp tác quốc tế và đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao trong lĩnh vực khoa học xã hội và nhân văn theo quy định của pháp luật. T.OANH

Đẩy mạnh ứng dụng trong hoạt động công đoàn

Sáng 13/5, lãnh đạo Liên đoàn Lao động TP Hồ Chí Minh đã có buổi tiếp và làm việc với Đoàn đại biểu Công đoàn Quốc gia Singapore (NTUC) nhằm trao đổi kinh nghiệm về nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, tăng năng suất lao động bền vững và thúc đẩy ứng dụng công nghệ trong hoạt động Công đoàn.

Tại buổi làm việc, ông Phạm Trọng Nhân, Phó Chủ tịch Liên đoàn Lao động TP Hồ Chí Minh nhấn mạnh, chuyến thăm diễn ra trong bối cảnh quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện giữa Việt Nam và Singapore tiếp tục phát triển tốt đẹp, tạo nền tảng để tổ chức Công đoàn hai nước mở rộng hợp tác thực chất và hiệu quả hơn; đồng thời kỳ vọng qua buổi làm việc hai bên sẽ chia sẻ

những thông tin, trao đổi kinh nghiệm trong hoạt động Công đoàn để đúc kết thêm nhiều kinh nghiệm thực tiễn trong tổ chức phong trào công nhân viên chức lao động.

Tại buổi làm việc, các đại biểu đã trao đổi về việc đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong hoạt động Công đoàn, trong đó có mô hình trợ lý ảo AI nhằm hiện đại hóa phương thức hỗ trợ doanh nghiệp và người lao động. Việc ứng dụng AI giúp người lao động tiếp cận thông tin, chính sách và hỗ

trợ cần thiết nhanh chóng, thuận tiện hơn thay cho các hình thức hỗ trợ truyền thống.

Hai bên cũng đã thảo luận về giải pháp gắn kết lao động trẻ, nâng cao kỹ năng thích ứng cho sinh viên Việt Nam tại Singapore trước những biến động của thị trường lao động quốc tế; đồng thời cam kết sẽ tiếp tục duy trì kết nối, thúc đẩy trao đổi kinh nghiệm và mở rộng hợp tác nhằm xây dựng cộng đồng lao động hiện đại, thích ứng và phát triển bền vững trong tương lai. KIỀU ĐÀ

Hoàn thiện nền tảng dữ liệu pháp luật phục vụ chuyển đổi số quốc gia

Chiều 13/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì Hội thảo lấy ý kiến về Đề án “Xây dựng Cơ sở dữ liệu (CSDL) lớn về pháp luật” và “Ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật”.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu khai mạc.

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh, việc xây dựng các Đề án không chỉ nhằm đáp ứng yêu cầu hoàn thiện thể chế mà còn phải phục vụ phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số theo tinh thần Nghị quyết 57.

Thứ trưởng cho biết, quá trình xây dựng Đề án cần bảo đảm đầy đủ cơ sở pháp lý, cơ sở thực tiễn, đồng thời bám sát yêu cầu phát triển trong tình hình mới. Trong đó, dữ liệu và công nghệ phải trở thành nền tảng phục vụ quản trị hiện đại, xây dựng môi trường pháp lý minh bạch, ổn định, tạo thuận lợi cho hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh.

Nhấn mạnh yêu cầu về chất lượng, Thứ trưởng cho rằng, các Đề án chỉ thực sự có giá trị khi có tính khả thi, được triển khai hiệu quả trên thực tế và huy động được sự tham gia của các Bộ, ngành, chuyên gia, doanh nghiệp, đặc biệt là doanh nghiệp công nghệ.

Bên cạnh đó, trong bối cảnh công nghệ số thay đổi nhanh, yêu cầu phát triển ngày càng cao và nguồn lực có hạn, việc triển khai phải Đề án cần có trọng tâm, trọng điểm, bảo đảm hiệu quả thực chất.

Báo cáo tại Hội thảo, đại diện Cục Công nghệ thông tin cho biết, Đề án “Xây dựng CSDL lớn về pháp luật” nhằm hình thành nguồn dữ liệu pháp luật thống nhất, dùng chung trên toàn quốc, phục vụ nâng cao hiệu quả xây dựng và thi hành pháp luật. Đề án



● Quang cảnh Hội thảo. (Ảnh trong bài: H.G)

hướng tới mục tiêu kép gồm xây dựng, chuẩn hóa, liên thông dữ liệu pháp luật; đồng thời thúc đẩy ứng dụng dữ liệu lớn, khai phá dữ liệu và AI trong lĩnh vực pháp luật, tạo nền tảng phát triển dịch vụ pháp lý số.

Theo đó, Đề án đặt ra 7 nhóm mục tiêu cụ thể như: Tái cấu trúc CSDL quốc gia về pháp luật; chuẩn hóa 100% dữ liệu văn bản quy phạm pháp luật dưới dạng máy đọc được; số hóa toàn bộ quy trình xây dựng văn bản; xây dựng kho dữ liệu pháp luật tập trung và Đồ thị tri thức pháp luật quốc gia; phát triển nền tảng tích hợp, phân tích và khai thác dữ liệu thông minh; bảo đảm dữ liệu “sẵn sàng cho AI”; ứng dụng AI phục vụ cải cách thủ tục hành chính, giảm chi phí tuân thủ, hướng tới mục tiêu Top 3 ASEAN về môi trường pháp lý kinh doanh.

Đề án tập trung vào 7 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, gồm hoàn thiện thể chế, phát triển hạ tầng công nghệ, số hóa và chuẩn hóa dữ liệu, phát triển nhân lực, thúc đẩy dịch vụ pháp lý số và LegalTech, bảo đảm an ninh dữ liệu và tăng cường hợp tác quốc tế.

Đối với Đề án “Ứng dụng AI trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật”, mục tiêu trọng tâm là ứng dụng AI hỗ trợ soạn thảo, thẩm định, kiểm tra, rà soát văn bản quy phạm pháp luật; phát hiện mâu thuẫn, chồng chéo; phân tích xu hướng vi phạm; hỗ trợ đánh giá tác động chính sách và cải cách thủ tục hành chính. Đề án cũng hướng tới phát triển trợ lý pháp lý ảo, chatbot AI, các dịch vụ pháp lý số và mô hình ngôn ngữ lớn chuyên biệt cho pháp luật Việt Nam, tích hợp trên Cổng Pháp luật quốc gia và Nền tảng số Pháp luật Việt Nam.

Để triển khai hiệu quả, theo Đại tá Nguyễn Thành Vĩnh, Phó Giám đốc Trung tâm dữ liệu quốc gia (C12), Bộ Công an, cần đồng bộ các giải pháp về hoàn thiện thể chế, chuẩn hóa dữ liệu, phát triển hạ tầng công nghệ, bảo đảm an ninh, an toàn dữ liệu, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao và tăng cường hợp tác công - tư, hợp tác quốc tế. Dữ liệu pháp luật cần được quản trị theo nguyên tắc “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”, bảo đảm khả năng kết nối, chia sẻ và khai thác hiệu quả với các CSDL quốc gia, chuyên ngành khác.

Cũng tại Hội thảo, ông Đặng Chiến Công, đại diện Viện Công nghệ số và Chuyển đổi số quốc gia, Bộ Khoa học và Công nghệ đề xuất nhiều giải pháp phát triển nguồn lực ứng dụng AI trong lĩnh vực pháp luật. Trong đó, nhấn mạnh yêu cầu kiểm kê, phân loại, đánh giá chất lượng dữ liệu pháp luật; xây dựng bộ dữ liệu ưu tiên phục vụ phát triển AI; chuẩn hóa định danh văn bản, điều khoản pháp luật; xây dựng kho dữ liệu chuẩn kiểm chứng phục vụ huấn luyện, đánh giá hệ thống AI và từng bước hình thành Đồ thị tri thức pháp luật quốc gia ở các lĩnh vực trọng điểm như đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, thuế, lao động và thủ tục hành chính...

Tại Hội thảo, các đại biểu đã tập trung thảo luận nhiều nội dung trọng tâm; làm rõ khả năng tích hợp dữ liệu từ các hệ thống hiện có, nhu cầu khai thác thông tin pháp luật của người dân, doanh nghiệp cũng như định hướng ứng dụng AI nhằm nâng cao chất lượng xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật trong thời gian tới... HƯƠNG GIANG

Chuẩn bị sẵn sàng điều kiện cần thiết để tiến hành bàn giao các Trường Cao đẳng Luật

Sáng 13/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm việc với Vụ Tổ chức cán bộ và các đơn vị về công tác chuẩn bị các điều kiện cần thiết để tiến hành bàn giao các Trường Cao đẳng Luật.

Tại buổi làm việc, đại diện các đơn vị liên quan đã báo cáo tình hình triển khai các nhiệm vụ liên quan. Nhìn chung, các đơn vị đã chuẩn bị đầy đủ các nội dung được giao, các công việc bảo đảm các tiến độ nhiệm vụ, sẵn sàng cho công tác chuyển giao.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của các đơn vị thời gian qua trong việc phối hợp triển khai các nội dung chuyên giao. Khẳng định những đóng góp của các Trường Cao đẳng trong suốt quá trình xây dựng và phát triển đã góp phần tích cực vào sự phát triển chung của Bộ, của ngành Tư pháp và rộng hơn là sự phát triển của đất nước. Thứ trưởng đề nghị 2 Trường Cao đẳng chuẩn bị đầy đủ tâm thế để bước vào nhiệm vụ mới, vai trò mới, đồng thời kế thừa và phát huy những kết quả rất tốt đẹp mà các Trường đã xây dựng, hình thành và phát triển.

Về công tác bàn giao, Thứ trưởng thống nhất nguyên tắc thực hiện bàn giao nguyên trạng Trường Cao đẳng Luật miền Bắc sang Trường Đại học Khoa học, Đại học Thái Nguyên và Trường Cao đẳng Luật miền Nam sang Đại học Cần Thơ theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm đầy đủ, liên tục, minh bạch. Đối với nội dung công tác tài chính, tài sản, Thứ trưởng đề nghị Cục Kế hoạch - Tài chính phối hợp, hướng dẫn với các Trường tiến hành các thủ tục về lĩnh vực tài chính, tài sản để bàn giao theo quy định. Đối với công tác nhân sự, các đơn vị phối hợp chặt chẽ để bảo đảm việc điều chuyển, tiếp nhận viên chức được thực hiện đồng bộ, liên tục, không ảnh hưởng đến quyền lợi của người lao động cũng như hoạt động chung của Nhà trường. Đồng thời, các đơn vị liên quan chủ trì phối hợp xây dựng chương trình, thống nhất thời gian tổ chức Lễ công bố bảo đảm trang trọng, thiết thực, tạo tâm lý phấn khởi cho đội ngũ cán bộ, giảng viên. T.OANH

Đề xuất mở rộng đối tượng trẻ em được nhận làm con nuôi

Chiều 13/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì cuộc họp Tổ soạn thảo dự án Luật Nuôi con nuôi (sửa đổi).

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đề nghị đánh giá cao tinh thần trách nhiệm và chất lượng các ý kiến góp ý đối với dự thảo Luật Nuôi con nuôi (sửa đổi). Các ý kiến nêu tại cuộc họp sẽ được Tổ soạn thảo nghiêm túc tiếp thu, nghiên cứu, phân tích kỹ lưỡng trong quá trình hoàn thiện dự thảo Luật.

Về một số nội dung cụ thể, Thứ trưởng đề nghị Tổ soạn thảo tiếp tục bám sát quy định của pháp luật về dữ liệu để xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu nuôi con nuôi đồng bộ, bảo đảm phục vụ hiệu quả cả công tác quản lý nhà nước lẫn quyền khai thác



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc kết luận cuộc họp Tổ soạn thảo. (Ảnh: PV)

thông tin hợp pháp của người dân; nghiên cứu kỹ lưỡng quy định ưu tiên giải quyết nuôi con nuôi; rà soát các hành vi bị nghiêm cấm theo hướng bao quát đầy đủ hơn, không chỉ đối với hành vi vi phạm của các chủ thể tham gia quan hệ nuôi con nuôi

mà cả hành vi vi phạm trong hoạt động thực thi công vụ. Đồng thời, cần nghiên cứu bổ sung các hành vi liên quan đến bạo hành, ngược đãi, xâm hại sức khỏe trẻ em để bảo đảm tính đầy đủ và chặt chẽ của quy định pháp luật.

Đối với điều kiện trẻ em được nhận làm con nuôi, Thứ trưởng thống nhất theo hướng mở rộng phạm vi đối tượng nhằm bảo đảm tính bao quát, tránh bỏ sót các trường hợp trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt cần được chăm sóc, bảo vệ. Tuy nhiên, Thứ trưởng cũng lưu ý cần nhắc kỹ các quy định về xác minh nguồn gốc trẻ bị bỏ rơi để tránh phát sinh thêm thủ tục hành chính phức tạp, kéo dài thời gian giải quyết hồ sơ trên thực tế.

Ngoài ra, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đã cho ý kiến về các vấn đề khác, như quy định thứ tự ưu tiên lựa chọn người nhận con nuôi; sự tham gia của người làm công tác xã hội; thẩm quyền thu hồi, hủy quyết định công nhận nuôi con nuôi; phạm vi điều chỉnh và giải thích từ ngữ... P.MAI

5 LUẬT DO BỘ TƯ PHÁP CHỦ TRÌ SOẠN THẢO:

Thể hiện tư duy quản trị mới, lấy người dân làm trung tâm

Chiều 13/5, trả lời câu hỏi của phóng viên tại cuộc họp báo công bố Lệnh của Chủ tịch nước công bố 5 Luật (do Bộ Tư pháp được giao chủ trì soạn thảo) vừa được thông qua tại Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh cho biết, điểm xuyên suốt của các chính sách lần này là đổi mới tư duy xây dựng pháp luật theo hướng kiến tạo phát triển, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, tăng cường chuyển đổi số và bảo đảm quyền tiếp cận dịch vụ công của người dân, doanh nghiệp.

Luật Thủ đô: Từ tư duy quản lý sang tư duy kiến tạo phát triển

Theo Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh, Luật Thủ đô thể hiện sự thay đổi căn bản trong tư duy quản trị, chuyển từ mô hình quản lý hành chính truyền thống sang tư duy kiến tạo phát triển và trao quyền chủ động mạnh hơn cho chính quyền TP Hà Nội.

Điểm nổi bật của Luật là tạo ra “không gian tự chủ đột phá” để Hà Nội có thể ban hành và áp dụng một số cơ chế, chính sách khác với quy định chung của Trung ương trong trường hợp cần thiết. Theo đó, TP được chuyển từ phương thức quản lý theo khuôn mẫu sang quản trị theo đặc thù, có công cụ linh hoạt để đưa ra quyết định nhanh, sát thực tiễn.

Đồng thời, Hà Nội cũng được chuyển từ vai trò thực thi chính sách sang chủ động thiết kế chính sách, xây dựng hành lang pháp lý riêng phù hợp với yêu cầu phát triển của đô thị đặc biệt. Điều này giúp rút ngắn thời gian tổ chức thực hiện, nâng cao khả năng phản ứng chính sách và tháo gỡ các “điểm nghẽn” thể chế cho các dự án trọng điểm, thu hút đầu tư.

Thứ trưởng nhấn mạnh, luật cũng cụ thể hóa nguyên tắc “địa phương quyết, địa phương làm, địa phương chịu trách nhiệm”.

Tuy nhiên, đi cùng với trao quyền là cơ chế kiểm soát quyền lực chặt chẽ. Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ và các Bộ, ngành sẽ thường xuyên giám sát việc thi hành Luật cũng như các cơ chế đặc thù của Hà Nội.

Ủy ban Thường vụ Quốc hội có quyền bãi bỏ văn bản của HĐND TP nếu trái quy định; Thủ tướng Chính phủ có quyền đình chỉ hoặc bãi bỏ văn bản của HĐND, UBND và Chủ tịch UBND TP khi cần thiết.

Về phía TP, Hà Nội phải bảo đảm công khai, minh bạch, giải trình đầy đủ đối với việc sử dụng quỹ đất, triển khai dự án đầu tư, cải cách thủ tục hành chính và các vấn đề lớn tác động đến lợi ích quốc gia, an ninh, trật tự xã hội. Báo cáo giải trình phải kèm theo đánh giá rủi ro và hệ quả kinh tế - xã hội.

Luật Hộ tịch: Đăng ký

không phụ thuộc nơi cư trú

Đối với Luật Hộ tịch, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cho biết, trọng tâm cải cách là



● Quang cảnh buổi họp báo (Ảnh: PV)

xây dựng nền hành chính phục vụ trên nền tảng số, lấy người dân làm trung tâm.

Điểm mới quan trọng nhất là người dân có thể thực hiện đăng ký hộ tịch tại bất kỳ UBND cấp xã nào trên toàn quốc mà không phụ thuộc nơi cư trú.

Theo Thứ trưởng, quy định này phù hợp với thực tế người dân thường xuyên học tập, lao động, sinh sống xa quê; đồng thời giúp tiết kiệm đáng kể thời gian, chi phí đi lại, chuyển mạnh từ tư duy quản lý sang tư duy phục vụ.

Cùng với đó, Luật thực hiện phân cấp mạnh cho cấp xã nhưng đi kèm yêu cầu chuyên nghiệp hóa đội ngũ công chức, chuẩn hóa nghiệp vụ và tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin.

Dữ liệu hộ tịch sẽ được quản lý tập trung trên nền tảng điện tử thống nhất, giúp hạn chế sai sót, bảo đảm tính đồng bộ trên phạm vi toàn quốc và hỗ trợ hiệu quả cho cán bộ địa phương trong quá trình giải quyết thủ tục.

Luật Công chứng: Đẩy mạnh phân cấp và chuyển đổi số

Với Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Công chứng, Thứ trưởng nhấn mạnh quan điểm xác định công chứng là dịch vụ công cơ bản, không phải hoạt động kinh doanh thông thường.

Một thay đổi lớn là bỏ quy định Bộ Tư pháp quản lý đề án phát triển tổ chức hành nghề công chứng. Thay vào đó, Chính phủ và địa phương sẽ chủ động xây dựng đề án phù hợp với điều kiện thực tế.

Mục tiêu của chính sách là bảo đảm phát triển ổn định, bền vững mạng lưới công chứng, tạo điều kiện để người dân ở vùng sâu, vùng xa tiếp cận dịch vụ thuận lợi hơn, đồng thời hạn chế cạnh tranh không lành mạnh.

Luật cũng thúc đẩy chuyển đổi số mạnh mẽ trong hoạt động công chứng. Theo đó, cơ sở dữ liệu công chứng của Bộ Tư pháp và các địa phương sẽ được kết nối, liên thông.

Đặc biệt, nếu thông tin của người dân đã có trong các cơ sở dữ liệu quốc gia được công bố thì người dân không phải cung cấp lại giấy tờ chứa thông tin đó; công chứng viên cũng không được yêu cầu xuất trình bản chính để đối chiếu.

Công chứng viên chỉ được yêu cầu bổ sung giấy tờ trong trường hợp không khai thác được dữ liệu hoặc thông tin chưa đầy đủ, chưa chính xác.

Luật Tiếp cận thông tin: Mở rộng quyền tiếp cận của người dân

Theo Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh,

Luật Tiếp cận thông tin tiếp tục mở rộng quyền tiếp cận thông tin của người dân theo hướng tăng cường minh bạch và trách nhiệm giải trình của cơ quan nhà nước.

Nhiều nhóm thông tin trong các lĩnh vực như y tế, giáo dục, môi trường, đất đai... sẽ phải được công khai rộng rãi hơn.

Tuy nhiên, việc mở rộng công khai không nhằm tạo thêm gánh nặng hành chính cho cơ quan nhà nước, bởi việc ứng dụng khoa học công nghệ và chuyển đổi số sẽ giúp cung cấp thông tin nhanh chóng, chính xác và thuận tiện hơn.

Một nội dung đáng chú ý khác là tăng cường hỗ trợ nhóm yếu thế thực hiện quyền tiếp cận thông tin. Nhà nước sẽ có cơ chế hỗ trợ người khuyết tật, người dân vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo thông qua đa dạng hình thức cung cấp thông tin và hỗ trợ thiết bị cần thiết. Các nội dung cụ thể sẽ được quy định chi tiết trong nghị định của Chính phủ.

Luật Trợ giúp pháp lý: Người dân được tiếp cận dịch vụ ngay từ đầu tố tụng

Đối với Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trợ giúp pháp lý, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cho biết, mục tiêu xuyên suốt là lấy người được trợ giúp pháp lý làm trung tâm.

Một điểm mới quan trọng là luật hóa nhiều cơ chế phối hợp trước đây mới chỉ được quy định tại thông tư hoặc quy chế phối hợp giữa Bộ Tư pháp với các cơ quan tố tụng như Tòa án nhân dân tối cao, Bộ Công an.

Theo Thứ trưởng, các cơ chế này đã được thực tiễn kiểm nghiệm hiệu quả trong gần 20 năm qua, vì vậy cần được nâng lên thành quy định của Luật để bảo đảm tính ổn định, thống nhất và lâu dài.

Đáng chú ý, Luật chính thức quy định cơ chế “trực trợ giúp pháp lý” tại Tòa án và trong hoạt động điều tra hình sự. Điều này giúp người thuộc diện được trợ giúp pháp lý có thể tiếp cận dịch vụ ngay từ giai đoạn đầu của quá trình tố tụng, hạn chế bỏ sót nhu cầu hỗ trợ và nâng cao chất lượng giải quyết vụ việc.

Bên cạnh đó, việc luật hóa các cơ chế phối hợp cũng giúp tăng cường trách nhiệm của các cơ quan tiến hành tố tụng trong việc giới thiệu người dân đến các tổ chức trợ giúp pháp lý; đồng thời tạo cơ sở pháp lý để Quốc hội giám sát việc triển khai trên phạm vi toàn quốc, bảo đảm thực hiện nghiêm túc và hiệu quả.

T.HOANG

TIN TỨC

Đẩy nhanh triển khai chương trình mục tiêu quốc gia và các dự án đầu tư công

Ngày 13/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì buổi làm việc với Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường Nhà nước (ĐKGDBĐ&BTNN) về thực hiện các chương trình mục tiêu quốc gia (CTMTQG) và các dự án đầu tư công.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, đối với triển khai các CTMTQG, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đề nghị Cục ĐKGDBĐ&BTNN khẩn trương xây dựng kế hoạch tổng thể, chi tiết, phân công rõ từng nhóm nhiệm vụ làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Trên cơ sở kế hoạch đã được xây dựng, cần sắp xếp tiến độ thực hiện, phân bổ nguồn lực phù hợp, đồng thời tăng cường theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và thực hiện chế độ báo cáo định kỳ.

Thứ trưởng nhấn mạnh, trong quá trình triển khai, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung chưa rõ, khó thực hiện, các đơn vị cần chủ động phối hợp, trao đổi để kịp thời tháo gỡ, nghiên cứu điều chỉnh hoặc bổ sung hướng dẫn nhằm bảo đảm triển khai hiệu quả, thống nhất. Việc thực hiện các CTMTQG phải bám sát quy định về hồ sơ, thủ tục; trên cơ sở nhiệm vụ được giao, chủ động đề xuất định mức chi phí kèm dự toán chi tiết, bảo đảm nguồn lực phục vụ triển khai nhiệm vụ.

Về thực hiện các dự án đầu tư công, Thứ trưởng nhấn mạnh yêu cầu đẩy mạnh kết nối, liên thông cơ sở dữ liệu, hướng tới xây dựng hệ thống dùng chung, đồng bộ giữa các địa phương và các lĩnh vực chuyên ngành. Theo đó, toàn bộ cơ sở dữ liệu cần được tích hợp ở mức độ phù hợp, bảo đảm người dân có thể khai thác, sử dụng thuận tiện trên môi trường số.

Thứ trưởng cũng yêu cầu phân định rõ trách nhiệm giữa các bên trong quá trình triển khai. Trong đó, cơ quan nhà nước tập trung xử lý các thủ tục, cơ chế và những vấn đề thuộc thẩm quyền quản lý; doanh nghiệp đồng hành chịu trách nhiệm xây dựng giải pháp công nghệ, bảo đảm tính kết nối, đồng bộ và vận hành thông suốt của hệ thống... H.GIANG

Xây dựng đội ngũ luật sư có bản lĩnh chính trị, đạo đức nghề nghiệp

Ngày 13/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì buổi làm việc với các cơ quan, đơn vị, chuyên gia về dự án Luật Luật sư (sửa đổi) và xây dựng Nghị định quy định chi tiết Nghị quyết của Quốc hội về việc thực hiện thí điểm chế độ luật sư (LS) công.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, về dự án Luật LS (sửa đổi) Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú đề nghị Cục Bổ trợ tư pháp tiếp tục hoàn thiện dự thảo Luật trên cơ sở ý kiến của các đại biểu.

Về nội dung, Thứ trưởng nhấn mạnh cần bám sát 3 chính sách: Xây dựng đội ngũ LS có bản lĩnh chính trị, đạo đức nghề nghiệp và năng lực chuyên môn, bảo đảm kỷ luật, kỷ cương trong hoạt động hành nghề của LS; phát triển thị trường dịch vụ pháp lý minh bạch, cạnh tranh lành mạnh, thúc đẩy hoạt động của LS, tổ chức hành nghề LS chuyên nghiệp, hiệu quả; đổi mới quản lý nhà nước về LS và hành nghề LS theo hướng hiệu lực, hiệu quả, thực hiện phân cấp, phân quyền, nâng cao năng lực, trách nhiệm tự quản của tổ chức xã hội - nghề nghiệp của LS và vai trò phối hợp của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam. HỒNG MÂY

LẤY NGƯỜI DÂN LÀ TRUNG TÂM TRONG KỶ NGUYÊN MỚI

Bài cuối: Củng cố niềm tin của nhân dân - Những giải pháp từ thực tiễn cơ sở

Hiệu quả thi hành pháp luật ở cơ sở không chỉ là thước đo năng lực quản lý nhà nước, mà trong bối cảnh hiện nay, còn trở thành “lá chắn thực tiễn” quan trọng trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng.

Hiệu quả thi hành pháp luật ở cơ sở - “lá chắn thực tiễn” bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng

Trước đây, nhiệm vụ bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng thường được nhìn nhận chủ yếu trong không gian lý luận, tuyên truyền, nhưng hiện nay thực tiễn đang đặt ra một yêu cầu sâu sắc hơn: Sức thuyết phục bền vững của một hệ tư tưởng không nằm ở những gì được khẳng định, mà còn nằm ở những gì được kiểm chứng trong đời sống xã hội.

Chính ở cấp cơ sở - nơi gần dân nhất - mọi chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước không còn tồn tại dưới dạng văn bản, mà được cụ thể hóa thành hành vi công vụ: Từ tiếp công dân, giải quyết thủ tục hành chính, xử lý khiếu nại đến thực hiện các chính sách an sinh. Khi các hoạt động này diễn ra minh bạch, đúng pháp luật và có trách nhiệm, chúng không chỉ tạo ra hiệu quả quản lý, mà còn hình thành một dạng “bằng chứng sống” về tính đúng đắn của mô hình quản trị. Ngược lại, nếu việc thực thi còn chậm trễ, hình thức hoặc thiếu nhất quán, thì chính những khoảng trống đó có thể bị diễn giải sai lệch, làm suy giảm niềm tin xã hội.

Từ góc độ này có thể khẳng định: Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng cần bắt đầu ngay từ chất lượng vận hành của bộ máy chính quyền cơ sở. Mỗi quyết định hành chính đúng đắn, mỗi vụ việc được giải quyết thấu tình, đạt lý, đều góp phần củng cố niềm tin của Nhân dân một cách tự nhiên, bền vững.

“Niềm tin không thể được tạo ra bằng lời nói, mà phải được hình thành từ trải nghiệm thực tế của người dân đối với bộ máy công quyền” - nhận định này cũng được TS Bùi Thị Kim Tuyền, Đại biểu Quốc hội khóa XVI, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ các cơ quan Đảng tỉnh Phú Thọ, Bí thư Đảng ủy, Hiệu Trưởng Trường Chính trị tỉnh Phú Thọ khẳng định.

Theo bà, trong điều kiện hiện nay, việc nâng cao chất lượng thi hành pháp luật ở cơ sở chính là con đường trực tiếp và hiệu quả để củng cố nền tảng tư tưởng của Đảng, bởi “khi người dân được phục vụ tốt, được tôn trọng và bảo vệ quyền lợi chính đáng, thì chính trải nghiệm đó đã trở thành câu trả lời thuyết phục nhất phản bác mọi luận điệu xuyên tạc”.

Những giải pháp đột phá: Từ quản lý thủ tục sang quản trị niềm tin xã hội

Đề nâng cao chất lượng thi



● Tổng Bí thư (nay là Tổng Bí thư, Chủ tịch nước) Tô Lâm cùng các đại biểu và cử tri trong Ngày bầu cử đại biểu Quốc hội khóa XVI (nhiệm kỳ 2026 - 2031) và đại biểu HĐND các cấp tại Khu vực bỏ phiếu số 2 phường Ba Đình, TP Hà Nội. (Ảnh: Báo Quân đội Nhân dân)

hành pháp luật ở cơ sở trong giai đoạn hiện nay, không thể chỉ dừng lại ở việc cải tiến quy trình hay hoàn thiện kỹ thuật hành chính, mà cần một cách tiếp cận mang tính chuyên đổi mô hình - từ quản lý thủ tục sang quản trị niềm tin xã hội. Đây không chỉ là sự thay đổi về phương thức vận hành, mà là sự điều chỉnh căn bản trong tư duy quản trị nhà nước, lấy trải nghiệm và mức độ hài lòng của người dân làm trung tâm đánh giá.

Trước hết, cần thay đổi cách thức đo lường hiệu quả quản lý. Trong thời gian dài, niềm tin của người dân chủ yếu được phản ánh gián tiếp qua các báo cáo hành chính hoặc đánh giá mang tính định tính, dẫn đến độ trễ thông tin và thiếu cơ sở dữ liệu thực chứng. Trong bối cảnh chuyên đổi số, yêu cầu đặt ra là phải xây dựng hệ thống đo lường mức độ hài lòng của người dân theo thời gian thực, gắn với từng giao dịch hành chính cụ thể.

Cùng với đó, minh bạch hóa toàn bộ quy trình xử lý công việc cần được xác định là một nguyên tắc vận hành cơ bản. Thực tế cho thấy, không ít bức xúc của người dân không xuất phát từ kết quả cuối cùng, mà từ sự thiếu thông tin trong quá trình giải quyết.

Ở tầng sâu hơn, chất lượng thi hành pháp luật phụ thuộc trực tiếp vào đội ngũ cán bộ thực thi. Do đó, cần thiết lập cơ chế đánh giá dựa trên phản hồi trực tiếp của người dân, thay vì chỉ dựa vào tiêu chí nội bộ.

Một vấn đề mang tính bản chất khác cần được nhận diện là khoảng cách giữa “đúng pháp luật” và “đúng thực tiễn”. Trong không ít trường hợp, việc giải quyết có thể tuân thủ đầy đủ quy định, nhưng vẫn chưa đạt được sự đồng thuận xã hội do thiếu linh hoạt trong vận dụng hoặc chưa thấu hiểu đầy đủ bối cảnh cụ thể. Điều này đặt ra

yêu cầu nâng cao năng lực đối thoại, hòa giải và xử lý tình huống cho đội ngũ cán bộ cơ sở, nhằm bảo đảm rằng pháp luật không chỉ được thực thi đúng về hình thức, mà còn đạt được hiệu quả xã hội tích cực.

Tổng thể các giải pháp này cho thấy một hướng chuyên dịch rõ ràng: Từ một nền hành chính thiên về kiểm soát quy trình sang một mô hình quản trị chú trọng chất lượng trải nghiệm và mức độ tin cậy của người dân. Khi niềm tin được xem là mục tiêu và cũng là thước đo của quản trị, thì mọi cải cách hành chính sẽ không còn mang tính hình thức, mà trở thành động lực thực chất để củng cố nền tảng tư tưởng của Đảng ngay từ chính đời sống thường nhật.

Từ cải cách hành chính đến củng cố nền tảng tư tưởng: Logic vận hành của niềm tin xã hội

Trong bối cảnh chuyên đổi số và hội nhập sâu rộng hiện nay, tư tưởng “lấy dân làm gốc” không chỉ dừng lại ở cách hiểu truyền thống, mà đang được mở rộng và tái định nghĩa trong một không gian quản trị mới. Nếu trước đây, “gần dân” chủ yếu được thể hiện qua sự tiếp xúc trực tiếp, qua địa bàn cư trú và các hoạt động hành chính tại chỗ, thì ngày nay, “gần dân” còn được đo bằng khả năng phục vụ người dân trên môi trường số - nơi mọi tương tác giữa chính quyền và Nhân dân có thể diễn ra mọi lúc, mọi nơi, thông qua các nền tảng điện tử.

Sự thay đổi này không đơn thuần là chuyển đổi về công cụ, mà kéo theo một chuyển dịch mang tính cấu trúc trong mô hình quản trị nhà nước. Theo đó, hoạt động hành chính không còn dừng lại ở việc quản lý quy trình, mà chuyển sang chú trọng trải nghiệm của người

dân; không chỉ dừng ở xử lý hồ sơ, mà hướng tới thiết kế các dịch vụ công thuận tiện, minh bạch và dễ tiếp cận; không còn mang tính phản ứng trước từng vụ việc cụ thể, mà tiến tới chủ động tạo dựng và duy trì niềm tin xã hội như một mục tiêu xuyên suốt.

Khi người dân cảm nhận được sự công bằng trong tiếp cận dịch vụ công, được tôn trọng trong quá trình giải quyết công việc và nhận được phản hồi kịp thời, thì niềm tin không cần phải được giải thích hay tuyên truyền, mà tự hình thành như một hệ quả tất yếu của một hệ thống vận hành hiệu quả và vì dân.

Từ đó có thể thấy củng cố nền tảng tư tưởng của Đảng trong giai đoạn hiện nay không chỉ là nhiệm vụ của lý luận, mà còn là kết quả tổng hợp của hiệu quả quản trị nhà nước. Từ lý luận đến thực tiễn có thể khẳng định rằng, thi hành pháp luật ở cơ sở chính là nơi nền tảng tư tưởng của Đảng được kiểm chứng rõ ràng và trực tiếp.

Có thể rút ra một kết luận xuyên suốt: Niềm tin của Nhân dân là sản phẩm của thực tiễn vận hành bộ máy nhà nước.

Khi pháp luật được thực thi minh bạch, công bằng và hiệu quả ở cơ sở, thì niềm tin được củng cố; và khi niềm tin được củng cố, nền tảng tư tưởng của Đảng trở nên vững chắc trong đời sống xã hội một cách tự nhiên, bền vững.

Trong bối cảnh hiện nay, khi cuộc đấu tranh bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng diễn ra ngày càng phức tạp, đa chiều và không có “ranh giới hữu hình”, việc tìm kiếm những cách tiếp cận hiệu quả, có sức thuyết phục trở nên đặc biệt quan trọng. Qua phân tích từ góc độ lý luận đến thực tiễn, có thể khẳng định rằng: Thi hành pháp luật ở cơ sở chính là nơi nền tảng tư tưởng của Đảng

được kiểm chứng, thể hiện và bảo vệ một cách trực tiếp, sinh động và thuyết phục nhất.

Tư tưởng “lấy dân làm gốc” của Chủ tịch Hồ Chí Minh là nguyên lý chi phối toàn bộ hoạt động của bộ máy nhà nước. Khi nguyên lý đó được quán triệt và thực hiện nghiêm túc trong thi hành pháp luật, thi pháp luật không chỉ là công cụ quản lý, mà trở thành phương tiện phục vụ Nhân dân, bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của Nhân dân.

Thực tiễn thi hành pháp luật ở cơ sở thời gian qua đã cho thấy một bức tranh nhiều chiều: Có những chuyên viên tích cực rõ rệt trong cải cách hành chính, chuyển đổi số, nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân; đồng thời cũng còn tồn tại một số hạn chế, bất cập cần được nhìn nhận thẳng thắn. Điều quan trọng không phải là né tránh hay tô hồng thực tiễn, mà là nhận diện đúng, xử lý kịp thời và không ngừng hoàn thiện. Bởi lẽ, chính những khoảng trống trong thực tiễn nếu không được khắc phục sẽ trở thành điểm tựa để các luận điệu sai trái lợi dụng, xuyên tạc.

Trong giai đoạn tới, yêu cầu đặt ra không chỉ là tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật, mà quan trọng hơn là đổi mới mạnh mẽ phương thức tổ chức thực hiện theo hướng hiện đại, minh bạch và lấy người dân làm trung tâm. Việc ứng dụng công nghệ số để đo lường mức độ hài lòng, công khai tiến độ xử lý công việc, gắn trách nhiệm cá nhân với phản hồi của người dân... không chỉ là giải pháp kỹ thuật, mà còn là bước tiến quan trọng trong quản trị nhà nước, góp phần thu hẹp khoảng cách giữa chính quyền và Nhân dân.

Có thể khẳng định, trong mọi thời điểm, niềm tin của Nhân dân luôn là nền tảng vững chắc nhất để bảo vệ Đảng trước mọi thách thức. Niềm tin đó được bồi đắp từ những trải nghiệm cụ thể, từ những điều tưởng chừng rất nhỏ trong đời sống hằng ngày. Và chính ở cấp cơ sở - nơi mỗi hành vi công vụ đều có thể tác động trực tiếp đến người dân - nhiệm vụ bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trở nên rõ ràng và thiết thực hơn bao giờ hết.

Khi mỗi quyết định được ban hành vì dân, mỗi hành động được thực hiện vì dân, mỗi vấn đề được giải quyết thấu tình, đạt lý, thì chính những điều đó sẽ tạo nên “lá chắn mềm” nhưng bền vững nhất, góp phần giữ vững niềm tin của Nhân dân và bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong mọi hoàn cảnh.

**QUỐC CƯỜNG -
LAM HẠNH -
BÍCH HẰNG -
HỒNG THƯƠNG -
TUẤN ANH**

NGHỆ AN:

Chuỗi sự kiện trọng điểm kỷ niệm 136 năm Ngày sinh nhật Bác

Ngày 18/5 tới, tỉnh Nghệ An sẽ tổ chức chuỗi sự kiện trọng điểm chào mừng 136 năm kỷ niệm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2026). Cụ thể:

Sáng 18/5, Lễ công bố và khởi công hạ tầng kỹ thuật dự án Nhà máy Nhiệt điện LNG Quỳnh Lập sẽ diễn ra tại phường Tân Mai. Đây là dự án có tổng vốn đầu tư hơn 59 nghìn tỷ đồng, do liên danh Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam, Công ty TNHH Mía đường Nghệ An và Công ty SK Innovation (Hàn Quốc) đầu tư.

Chiều 18/5, Lễ khởi công Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Vinh - Thanh Thủy diễn ra tại xã Đại Huệ. Tuyến đường dài khoảng 60km đi qua địa bàn 9 xã của tỉnh Nghệ An, tổng mức đầu tư gần 24 nghìn tỷ đồng.

Tối 18/5, Lễ khai mạc Lễ hội Làng Sen năm 2026 và công bố Quyết định công nhận Khu du lịch quốc gia Kim Liên tổ chức tại Sân vận động Làng Sen, xã Kim Liên. Lễ hội Làng Sen diễn ra các hoạt động văn hóa và du lịch đặc sắc, gồm: Triển lãm chuyên đề "Kỷ niệm 115 năm Bác Hồ ra đi tìm đường cứu nước"; Tổ chức không gian "Chợ quê" kết hợp hoạt động du lịch trải nghiệm Làng Sen... **TUYẾT LAN**

Hà Nội có thêm dự án nhà ở xã hội giá dưới 1 tỷ đồng

Sở Xây dựng TP Hà Nội vừa công bố kế hoạch tiếp nhận hồ sơ mua nhà ở xã hội tại các ô đất CT05 và CT06 thuộc dự án Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, xã Quang Minh (Hà Nội), do Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) làm chủ đầu tư.

Theo công bố, mỗi tòa CT05 và CT06 được bố trí 89 căn hộ để bán và 33 căn cho thuê. Tại tòa CT05, giá bán khoảng 14,6 triệu đồng/m² (đã gồm VAT, chưa gồm phí bảo trì). Với mức này, căn hộ diện tích nhỏ nhất 56m² có giá khoảng 820 triệu đồng, còn căn lớn nhất 68m² gần 998 triệu đồng. Tại tòa CT06, giá bán khoảng 14,5 triệu đồng/m². Theo đó, căn thấp nhất khoảng 813 triệu đồng và căn cao nhất khoảng 991 triệu đồng.

Thời gian tiếp nhận hồ sơ từ ngày 29/6 - 12/8, dự kiến ký hợp đồng vào tháng 11/2026. Tòa CT05 dự kiến bàn giao vào quý I/2027, còn tòa CT06 hoàn thành vào quý IV/2027.

Hiện đây là một trong những dự án nhà ở xã hội có mức giá thấp tại Hà Nội, trong bối cảnh nhiều dự án khác đã vượt 30 triệu đồng/m². Trước đó, Sở Xây dựng Hà Nội cũng công bố các dự án CT01, CT02 và CT07 cùng khu đô thị, với giá bán khoảng 15,7 triệu đồng/m² và thời gian triển khai, bàn giao theo giai đoạn đến năm 2027.

XUÂN LAI

HẢI PHÒNG:

Động thổ dự án Trung tâm Hội nghị Thương mại và Du lịch Quốc tế hơn 2.100 tỷ đồng tại Đồ Sơn

Ngày 13/5, tại phường Đồ Sơn, Công ty TNHH Liên doanh du lịch Quốc tế Hải Phòng tổ chức Lễ động thổ Dự án Trung tâm Hội nghị Thương mại và Du lịch Quốc tế Hải Phòng.

Dự án Trung tâm Hội nghị Thương mại và Du lịch Quốc tế Hải Phòng do Công ty TNHH Liên doanh du lịch Quốc tế Hải Phòng làm chủ đầu tư. Dự án có tổng mức đầu tư lên tới 2.110 tỷ đồng. Đây là tổ hợp đẳng cấp, hiện đại, hội tụ đầy đủ các chức năng như: Khách sạn 5 sao quy mô 200 phòng, khu thương mại - dịch vụ; không gian hội nghị, giải trí cao cấp cùng hệ sinh thái cảnh quan đặc sắc.

Phát biểu tại Lễ động thổ, Phó Chủ tịch UBND TP Lê Trung Kiên cho biết: Trong những năm qua, Hải Phòng luôn xác định phát triển Đồ Sơn trở thành trung tâm du lịch biển chất lượng cao, đô thị du lịch hiện đại, văn minh và mang đậm bản sắc. Để hiện thực hóa mục tiêu đó, bên cạnh sự quan tâm đầu tư của Trung ương và TP, rất cần sự đồng hành của cộng đồng doanh nghiệp, các nhà đầu tư chiến lược có tầm huyết, có tầm nhìn và quyết tâm gắn bó lâu dài với địa phương.

Lãnh đạo TP đánh giá cao quyết tâm, tâm huyết và khát vọng đầu tư của Công ty TNHH Liên doanh Du lịch Quốc tế Hải Phòng trong việc triển khai dự án quy mô lớn, hiện đại tại Đồ Sơn. Dự án không chỉ góp phần nâng tầm diện mạo đô thị, phát triển hạ tầng du lịch - dịch vụ mà còn mở ra cơ hội thu hút đầu tư, tạo việc làm, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và nâng cao đời sống Nhân dân địa phương. **NGUYỄN AN**

THANH HÓA:

Hỗ trợ gần 59 tỷ đồng khắc phục hậu quả thiên tai tại 35 công trình

Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành Quyết định số 1394/QĐ-UBND ngày 12/5/2026 phê duyệt hỗ trợ 58,9 tỷ đồng từ Quỹ Phòng, chống thiên tai tỉnh để khắc phục hậu quả thiên tai tại 35 công trình thuộc các địa phương, đơn vị trên địa bàn tỉnh.

Nguồn kinh phí được sử dụng để tu sửa, xử lý và xây dựng khẩn cấp các công trình phòng, chống thiên tai bị hư hỏng do mưa lũ, sạt lở, nhằm sớm khôi phục hạ tầng thiết yếu, bảo đảm an toàn dân sinh và phục vụ sản xuất. Theo quyết định, mức hỗ trợ bình quân là 1,5 tỷ đồng/công trình; đối với những công trình thiệt hại lớn, mức hỗ trợ tối đa 2 tỷ đồng/công trình.

Các công trình được hỗ trợ tập trung tại nhiều xã miền núi, vùng khó khăn như: Mường Lát, Quang Châu, Na Mèo, Pù Luông, Yên Khương, Vạn Xuân, Hóa Quý... Nội dung đầu tư chủ yếu gồm xử lý sạt lở taluy âm, sửa chữa đập, hồ chứa, kênh mương, tràn giao thông và các công trình thủy lợi bị hư hỏng do thiên tai. **LONG HÙNG**

LUẬT PHÒNG, CHỐNG MA TÚY 2025:

Bước chuyển mạnh mẽ trong phòng ngừa, đấu tranh ma túy, quản lý người nghiện

Luật Phòng, chống ma túy (PCMT) sửa đổi vừa được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 10 và có hiệu lực thi hành từ 1/7/2026. Nhiều quy định mới của Luật được kỳ vọng sẽ tạo bước chuyển mạnh mẽ trong công tác phòng ngừa, đấu tranh, quản lý người sử dụng trái phép chất ma túy (SDTPCMT), người nghiện và người sau cai nghiện ma túy (CNMT).



Thiếu tướng Ngô Thanh Bình, Cục trưởng Cục CSĐTTPVMT. (Ảnh: Thùy Chi)

Hiện đại hóa quản lý bằng giám sát điện tử

Thiếu tướng Ngô Thanh Bình, Cục trưởng Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (CSĐTTPVMT, Bộ Công an) cho biết, Kết luận 132-KL/TW ngày 18/3/2025 của Bộ Chính trị đã đặt ra nhiều nhiệm vụ quan trọng, trong đó yêu cầu đến hết năm 2030 có ít nhất 50% cấp xã trên toàn quốc "không ma túy", từng bước đẩy lùi ma túy ra khỏi đời sống xã hội. Đồng thời, tập trung đưa tối đa số người nghiện ma túy (NMT) đủ điều kiện theo quy định và những người nghiện có nguy cơ phạm tội, vi phạm pháp luật cao đi cai nghiện bắt buộc. Kết luận cũng yêu cầu đẩy mạnh ứng dụng khoa học, kỹ thuật và công nghệ, chuyển đổi trạng thái công tác PCMT từ truyền thống sang hiện đại.

Cụ thể hóa các nội dung này, Luật PCMT 2025 đã bổ sung nhiều quy định mới; trong đó đáng chú ý là việc bổ sung quy định áp dụng biện pháp giám sát điện tử (GSĐT) với người cai nghiện tại gia đình, cộng đồng; người điều trị nghiện bằng thuốc thay thế, người bị quản lý sau CNMT.

Theo Thiếu tướng Bình, đây là bước tiến lớn trong ứng dụng khoa học, kỹ thuật và công nghệ vào công tác quản lý. Việc áp dụng biện pháp GSĐT kết hợp khai thác dữ liệu từ Cơ sở dữ liệu

quốc gia về dân cư sẽ giúp giảm tải cho lực lượng Công an cấp xã nhưng vẫn nâng cao hiệu quả giám sát, quản lý. Dữ liệu từ hệ thống GSĐT cũng giúp lực lượng chức năng kịp thời phát hiện những địa bàn có dấu hiệu phức tạp về ma túy để chủ động đấu tranh, triệt xóa.

Biện pháp này còn thể hiện tính nhân văn khi giúp theo dõi sức khỏe, tâm lý, các biểu hiện bất thường của người CNMT tự nguyện tại gia đình, cộng đồng; người điều trị nghiện bằng thuốc thay thế, người bị quản lý sau CNMT; để kịp thời hỗ trợ y tế, tư vấn phù hợp.

Đồng thời, việc áp dụng GSĐT được thực hiện công khai cho người bị giám sát biết, kết hợp với các chế tài chặt chẽ, đặc biệt là biện pháp đưa đi cai nghiện bắt buộc với người không chấp hành GSĐT. Qua đó, tạo sức răn đe thực chất, buộc người bị giám sát phải tự điều chỉnh hành vi, tuân thủ nghiêm quy định pháp luật, góp phần giảm vi phạm pháp luật.

Để khắc phục tình trạng người SDTPCMT chống đối, không chấp hành việc xét nghiệm chất ma túy trong cơ thể, Luật bổ sung quy định áp dụng biện pháp áp giải. Điều 47 của Luật bổ sung quy định xử lý vi phạm với người nghiện và người bị

Giám sát chất lượng không khí bằng công nghệ viễn thám



Viễn thám cho phép giám sát trên diện rộng, cập nhật nhanh và có khả năng phát hiện sớm các biến động bất thường của ô nhiễm không khí. (Ảnh: Thu Cúc)

Cục Viễn thám quốc gia (Bộ NN&MT) đang xây dựng Thông tư quy chuẩn kỹ thuật giám sát chất lượng không khí bằng công nghệ viễn thám, nhằm hiện đại hóa quan trắc môi trường quốc gia. Không giống phương pháp quan trắc truyền thống phụ thuộc vào các trạm đo cố định, viễn thám cho phép giám sát trên diện rộng, cập nhật nhanh và có khả năng phát hiện sớm các biến động bất thường của ô nhiễm không khí.

Theo Cục Viễn thám quốc gia, quy chuẩn quốc gia về chất lượng không khí đã được ban hành, song chủ yếu tập trung vào xác định ngưỡng các thông số và phương pháp quan trắc truyền thống. Trong khi đó, công nghệ viễn thám với khả năng thu thập dữ liệu trên diện rộng, liên tục và theo thời gian thực lại chưa có quy định cụ thể về quy trình kỹ thuật, phương pháp xử lý hay tiêu chuẩn sản phẩm đầu ra.

Thực tế này dẫn đến nhiều khó khăn trong triển khai. Các đơn vị thực hiện giám sát bằng viễn thám chưa có chuẩn chung để áp dụng, trong khi cơ quan quản lý cũng gặp thách thức trong việc đánh giá chất lượng sản phẩm. Sự thiếu đồng bộ không chỉ ảnh hưởng đến hiệu quả quản lý mà còn hạn chế khả năng khai thác dữ liệu phục vụ điều hành, dự báo và cảnh báo môi trường.

Chính vì vậy, việc xây dựng và ban hành Thông tư quy định quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về giám sát một số thông số chất lượng không khí bằng công nghệ viễn thám được đánh giá là yêu cầu cấp thiết. Đây sẽ là khung pháp lý quan trọng để chuẩn hóa toàn bộ quy trình, từ thu thập dữ liệu, xử lý thông tin đến công bố kết quả.

Trong quá trình xây dựng, cơ quan chủ trì đã điều chỉnh cách tiếp cận từ "thành lập bản đồ" sang "giám sát thông số chất lượng không khí". Sự thay đổi này phản ánh đúng bản chất của công nghệ viễn thám hiện đại không chỉ tạo ra sản phẩm bản đồ, mà còn cung cấp dữ liệu động, phục vụ giám sát liên tục và tích hợp vào hệ thống quan trắc môi trường.

Theo dự thảo, quy chuẩn mới sẽ tập trung vào giám sát các thông số quan trọng như: CO, SO₂, NO₂, O₃ và bụi mịn PM₁₀, PM_{2.5} - những yếu tố có tác động trực tiếp đến sức khỏe con người và chất lượng sống đô thị.

Công an tỉnh Điện Biên phối hợp Cục CSĐTTPVMT vừa triển khai thí điểm đeo thiết bị GSDT với người nghiện ma túy tại cộng đồng. Điện Biên và Hà Nội là hai địa phương đầu tiên trên cả nước được lựa chọn thực hiện mô hình này.

Đây là thiết bị do Việt Nam làm chủ hoàn toàn về công nghệ và bảo mật dữ liệu, có thiết kế nhỏ gọn như đồng hồ thông minh, tích hợp định vị GPS, cảm biến sinh học, có tính năng cảnh báo, chống cháy nổ, chống nước, chống va đập, chống tháo gỡ, bảo đảm an toàn, hoạt động bền bỉ trong mọi môi trường làm việc hằng ngày.

Hệ thống giám sát vị trí theo thời gian thực 24/7 giúp lực lượng chức năng quản lý cư trú và di biến động của các đối tượng, đặc biệt là đối tượng không có nơi cư trú ổn định. Thông qua ứng dụng trên điện thoại, người đeo có thể tự theo dõi được các chỉ số sức khỏe của mình, tạo thêm động lực tinh thần để sống tích cực và tuân thủ các quy định của pháp luật, nỗ lực đóng góp giá trị cho cộng đồng xã hội.

Hiện nay với khoảng 300.000 người SDTPCMT, người nghiện ma túy và người bị quản lý sau CNMT, Bộ Công an xác định có khoảng 100.000 người sẽ được áp dụng biện pháp GSDT sau khi Luật PCMT sửa đổi có hiệu lực thi hành; giúp nâng cao hiệu quả quản lý người nghiện ngoài cộng đồng, giảm tải cho các CSCNMT tập trung, đồng thời phát huy vai trò gia đình, chính quyền cơ sở trong hỗ trợ người nghiện tái hòa nhập xã hội.

quản lý sau cai nghiện theo hướng chặt chẽ hơn; mở rộng việc áp dụng biện pháp đưa đi cai nghiện bắt buộc với các trường hợp vi phạm pháp luật nhiều lần, không chỉ giới hạn ở hành vi SDTPCMT như trước đây.

Người nghiện trong thời gian lập hồ sơ đưa đi cai nghiện bắt buộc sẽ được đưa vào quản lý tại các cơ sở cai nghiện hoặc trường giáo dưỡng nhằm hạn chế tình trạng bỏ trốn, bảo đảm thuận lợi cho việc thi hành quyết định đưa đi cai nghiện bắt buộc. Những quy định mới này sẽ góp phần nâng cao hiệu quả quản lý người nghiện, kéo giảm số người nghiện, từng bước làm sạch cộng đồng, xây dựng xã hội không ma túy.

Nâng cao hiệu quả công tác cai nghiện

Theo quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật PCMT, thời hạn cai nghiện ma túy với người cai nghiện lần đầu là 24 tháng, với người cai nghiện từ lần thứ hai trở lên là 36 tháng.

Thiếu tướng Ngô Thanh Bình cho biết, quy định này nhằm khắc phục tình trạng không thống nhất về thời hạn cai nghiện giữa các hình thức cai nghiện, giảm nguy cơ tùy nghi và tiêu cực trong áp dụng biện pháp cai nghiện bắt buộc. Đồng thời, việc kéo dài thời gian cai nghiện với người tái nghiện sẽ giúp tăng cường quản lý, hạn chế nguy cơ tiếp tục SDTPCMT và giảm tỉ lệ tái nghiện.

Sau khi tiếp nhận quản lý các cơ sở cai nghiện ma túy (CSCNMT) công lập, lực lượng Công an đã siết chặt kỷ luật, kỷ cương, tăng cường quản lý, thay đổi căn bản nền nếp sinh hoạt và tác phong của người cai nghiện.

Quy trình kỹ thuật được xây dựng bài bản, gồm các bước từ thu thập dữ liệu viễn thám, chuẩn hóa, tính toán nồng độ đến đánh giá độ chính xác. Đặc biệt, với bụi mịn PM10 và PM2.5, quy chuẩn đưa ra phương pháp tính toán dựa trên chỉ số quang học khí quyển (AOD), phù hợp với xu hướng nghiên cứu và ứng dụng quốc tế.

Dự thảo cũng quy định các nội dung về quản lý, công bố hợp quy, trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân và cơ chế triển khai. Điều này giúp bảo đảm tính khả thi khi áp dụng vào thực tiễn, đồng thời tạo điều kiện để các địa phương, đơn vị triển khai đồng bộ.

Theo dự thảo, việc triển khai quy chuẩn không làm phát sinh thêm thủ tục hành chính hay chi phí quản lý nhà nước. Các nguồn lực hiện có từ ngân sách Trung ương, địa phương đến các nguồn hợp pháp khác được đánh giá là đủ để thực hiện.

Về lâu dài, khi quy chuẩn được ban hành và triển khai đồng bộ, dữ liệu viễn thám sẽ trở thành một phần quan trọng trong hệ thống thông tin môi trường quốc gia. Đây cũng là nền tảng để phát triển các mô hình dự báo, cảnh báo sớm ô nhiễm, phục vụ công tác quản lý và bảo vệ sức khỏe cộng đồng.

VĂN SON



●Người nghiện ma túy được đeo thiết bị GSDT tại Điện Biên.
(Ảnh: baodienbienphu.vn)

Hiện 100% CSCNMT đã thực hiện đánh giá, phân loại người cai nghiện ngay từ khi tiếp nhận để xây dựng kế hoạch cai nghiện phù hợp từng trường hợp. Các cơ sở cũng tổ chức học tập nội quy, giáo dục chính trị, pháp luật, kỹ năng sống, học văn hóa, xóa mù chữ và tư vấn tái hòa nhập cộng đồng cho người sắp hết thời hạn cai nghiện. Một số DN, cơ sở sản xuất kinh doanh cũng đã tiếp nhận, ký hợp đồng lao động với người sau cai nghiện theo giới thiệu của các CSCNMT.

Bên cạnh đó, việc tổ chức các phiên tòa xét xử lưu động các vụ án về ma túy tại CSCNMT cũng góp phần nâng cao nhận thức pháp luật cho người cai nghiện, tăng tính răn đe và phòng ngừa vi phạm sau cai.

Theo Thiếu tướng Ngô Thanh Bình, những hoạt động trên góp phần nâng cao hiệu quả công tác cai nghiện, giúp người sau cai nghiện trở về cộng đồng với ý thức tuân thủ pháp luật, có tay nghề lao động, được hỗ trợ việc làm và có bản lĩnh để tránh xa ma túy, nhanh chóng ổn định cuộc sống. VẤN SON

TP Hồ Chí Minh mở chiến dịch trồng cây xanh đô thị quy mô lớn

UBND TP HCM vừa có kế hoạch phát động “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” và triển khai đợt trồng cây phân tán trên toàn địa bàn năm 2026, với mục tiêu là phát triển mảng xanh đô thị và xây dựng một TP “xanh, thân thiện môi trường”.

Theo kế hoạch, Lễ phát động chính thức cấp TP sẽ diễn ra vào dịp kỷ niệm sinh nhật Bác, ngày 19/5/2026, tại Công viên Văn hóa Láng Le (áp 9, xã Bình Lợi). Tại buổi lễ sẽ có các hoạt động như trồng mới 503 cây xanh; ký kết biên bản ghi nhớ thực hiện phong trào “TP muôn sắc hoa” và chính thức ra quân kiến tạo công trình “Vườn cây Đại đoàn kết”.

Sau Lễ phát động, TP sẽ có chiến dịch trồng cây phân tán quy mô lớn, được triển khai sâu rộng trên toàn địa bàn với sự chung tay của các tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình. Tổng hợp từ nhu cầu đăng ký của các địa phương, TP đặt mục tiêu trồng 18.655 cây xanh trong năm nay. Các giống cây xanh được trồng là bằng lăng, giáng hương, sao đen, dầu rái, gỗ đỏ, cẩm lai, phượng... và cả các giống cây ngập mặn đặc thù như đước, mắm.

Theo tính toán, việc gieo trồng sẽ được tập trung cao điểm vào tháng 5 và tháng 6/2026; là giai đoạn bắt đầu mùa mưa tại khu vực Nam Bộ, có điều kiện thủy văn thuận lợi nhất với cây. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khi thực hiện trồng cây phân tán sẽ nhận được sự hỗ trợ tài chính thiết thực. Cụ thể, theo Nghị định 58/2024/NĐ-CP, mức hỗ trợ bình quân là 15 triệu đồng/ha. Nguồn kinh phí này được sử dụng để mua cây giống, phân bón và chia sẻ một phần chi phí nhân công chăm sóc, qua đó tạo động lực mạnh mẽ để người dân cùng đồng hành trong chiến lược phủ xanh đô thị...

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Đề nghị truy tố vắng mặt Chủ tịch Công ty Cây xanh Công Minh

Cơ quan An ninh điều tra (ANĐT), Bộ Công an đã kết thúc điều tra bổ sung vụ án “Vi phạm các quy định về đấu thầu gây hậu quả nghiêm trọng”, “Đưa hối lộ”, “Nhận hối lộ” xảy ra tại Cty TNHH Cây xanh Công Minh và các tỉnh, thành phố.

Căn cứ kết quả điều tra, Cơ quan ANĐT đề nghị truy tố vắng mặt đối với bị can Nguyễn Công Minh (SN 1972, ở Hà Tĩnh, Chủ tịch HĐQT Tổng Cty Cây xanh Công Minh (Cty Cây xanh Công Minh).

Cơ quan ANĐT, Bộ Công an yêu cầu bị can truy nã Nguyễn Công Minh ra đầu thú để được hưởng khoan hồng pháp luật. Theo Bộ Công an, bất kỳ người nào cũng có quyền bắt và giải ngay người bị truy nã đến Cơ quan Công an, VKS hoặc UBND nơi gần nhất.

Trước đó, tại họp báo do Bộ Công an tổ chức hồi tháng 4/2025, đại diện Cơ quan ANĐT thông tin, hành vi liên quan đến sai phạm về đấu thầu của bị can Minh và đồng phạm tại 5 tỉnh, thành có dấu hiệu gây thiệt hại hơn 100 tỷ đồng.

Kết quả điều tra xác định, Cty Cây xanh Công Minh đã thông đồng với các chủ đầu tư để được tham gia vào việc xây dựng giá gói thầu từ giai đoạn lập dự án. Sau khi giá hợp đồng được phê duyệt, Cty Cây xanh Công Minh được chỉ định trúng thầu hoặc sử dụng các pháp nhân khác trong hệ thống của doanh nghiệp tham gia đấu thầu và được trúng thầu.

Qua rà soát, cơ quan điều tra phát hiện khoảng 50 Cty thuộc hệ sinh thái của Cty Cây xanh Công Minh tham gia đấu thầu trên 600 gói thầu tại nhiều địa phương với tổng giá trị khoảng hơn 3.500 tỷ đồng. H.MÂY

Triệt phá sòng bạc giữa rừng sâu, tạm giữ 16 đối tượng

Ngày 13/5, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Nghệ An cho biết đã phối hợp Công an xã Anh Sơn, Công an phường Thái Hòa và các đơn vị liên quan triệt phá một sòng bạc tổ chức trong rừng thuộc xóm Kỳ Thịnh, xã Tiên Đông, tỉnh Nghệ An, bắt giữ 16 đối tượng liên quan.

Theo cơ quan điều tra, điểm đánh bạc này quy tụ nhiều con bạc đến từ các địa phương như phường Thái Hòa, xã Mậu Thạch, xã Thành Bình Thọ (Nghệ An) và cả một số đối tượng từ tỉnh Thanh Hóa.

Qua xác minh, Lê Văn Cường (SN 1989, trú xã Tiên Đông), được xác định là người cầm đầu tổ chức sòng bạc, từng có một tiền án về tội “Đánh bạc”. Đối tượng này lợi dụng địa hình rừng núi hẻo lánh, chỉ cho người quen tham gia, bố trí cảnh giới từ xa nhằm qua mắt lực lượng chức năng.

Ngày 9/5, lực lượng công an đồng loạt kiểm tra, bắt quả tang 4 đối tượng, sau đó mở rộng điều tra, đến 11/5 bắt giữ tổng cộng 16 người liên quan. Tang vật thu giữ gồm bộ bát đĩa sứ, quần vest, tẩm bạc và nhiều tài liệu liên quan; cơ quan điều tra xác định số tiền sử dụng đánh bạc hơn 100 triệu đồng. X.L

Tìm thấy thi thể nghi phạm sát hại vợ cũ ở Quảng Trị

Ngày 13/5, UBND xã Kim Phú (tỉnh Quảng Trị) cho biết, lực lượng chức năng đã tìm thấy thi thể nghi phạm trong vụ người phụ nữ tử vong xảy ra tại địa phương.

Theo thông tin ban đầu, vào sáng cùng ngày, lực lượng chức năng phát hiện thi thể một người đàn ông trong rừng.

Sau quá trình khám nghiệm, cơ quan chức năng xác định người tử vong là Đinh Xuân Tùng (29 tuổi, trú tại thôn Tiên Hóa, xã Kim Phú). Tùng là chồng cũ của chị S.

Trước đó, vào tối 11/5, người dân cùng chính quyền địa phương phát hiện chị C.T.S (31 tuổi, trú tại bản Yên Hợp) tử vong với nhiều vết thương trên cơ thể.

Ngày sau khi tiếp nhận thông tin, lực lượng chức năng đã nhanh chóng có mặt để phong tỏa, khám nghiệm hiện trường và điều tra vụ việc.

Ngày 13/5, UBND xã Kim Phú (tỉnh Quảng Trị) cho biết, lực lượng chức năng đã tìm thấy thi thể nghi phạm trong vụ người phụ nữ tử vong xảy ra tại địa phương.

T.MAI

Bắt người đàn ông tấn công tài xế xe công nghệ

Ngày 13/5, Công an TP Đà Nẵng cho biết, Công an phường Điện Bàn Đông vừa bắt giữ Lê Văn Thành (41 tuổi, ngụ phường Ngũ Hành Sơn, tạm trú phường Điện Bàn Đông, Đà Nẵng) để điều tra về hành vi “Cướp tài sản”.

Theo thông tin ban đầu, khoảng 5 giờ ngày 12/5, Công an phường Điện Bàn Đông tiếp nhận trình báo của ông Trịnh Ngọc Dũng (60 tuổi, ngụ phường Liên Chiểu, TP Đà Nẵng, tài xế xe công nghệ) bị cướp tài sản vào đêm 10/5.

Qua xác minh, lúc 22 giờ 45 phút ngày 10/5, ông Dũng chạy xe máy chở một người đàn ông từ khu vực ngã ba đường Vương Thừa Vũ - Phó Đức Chính đến phường Điện Bàn Đông. Khi đến đoạn đường vắng, người đàn ông bắt ngờ dùng vật cứng tấn công liên tiếp vào vùng vai phải, đầu của ông Dũng khiến nạn nhân bị thương, buộc phải bỏ xe chạy thoát thân. Lợi dụng thời cơ, người đàn ông chiếm đoạt xe máy rồi nhanh chóng tẩu thoát. Ông Dũng bị hai vết thương chảy máu vùng vai phải, chiếc xe SH trị giá khoảng 50 triệu đồng bị cướp mất.

Cảnh sát xác định Thành là nghi phạm. Sau khi gây án, Thành gửi chiếc xe máy cướp được tại một nhà nghỉ trên địa bàn phường Sơn Trà rồi rời khỏi nơi lưu trú nhằm tránh sự truy bắt. Chiều 12/5, Công an phường Điện Bàn Đông đã phát hiện, bắt giữ Thành tại một quán cà phê trên địa bàn phường An Hải, TP Đà Nẵng. ĐAN THANH

Khởi thông nguồn cung để tăng tốc 160.000 căn nhà ở xã hội năm 2026



● Lãnh đạo Bộ Xây dựng kiểm tra, đôn đốc triển khai thực hiện các dự án NOXH trên địa bàn TP Hải Phòng mới đây. (Ảnh: PV)

Trong bối cảnh giá nhà thương mại liên tục tăng, nhu cầu nhà ở của người thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp ngày càng lớn, mục tiêu hoàn thành gần 160.000 căn nhà ở xã hội (NOXH) trong năm 2026 đang trở thành nhiệm vụ trọng tâm của nhiều địa phương. Bộ Xây dựng vừa ban hành Công điện đề nghị các địa phương triển khai hàng loạt giải pháp về quỹ đất, thủ tục đầu tư, tín dụng ưu đãi và cơ chế đặc thù đang được thúc đẩy nhằm tạo “luồng xanh” cho các dự án NOXH tăng tốc về đích.

Gỡ “điểm nghẽn” thủ tục và nguồn vốn

Theo đánh giá của Bộ Xây dựng, dù thời gian qua nhiều dự án NOXH đã được triển khai nhưng số lượng vẫn chưa đáp ứng được nhu cầu thực tế. Không ít lao động tại các khu công nghiệp vẫn phải thuê trọ trong điều kiện hạ tầng, dịch vụ còn hạn chế, diện tích chật hẹp và thiếu ổn định lâu dài.

Mục tiêu hoàn thành gần 160.000 căn NOXH trong năm 2026 vì vậy được xem là bước tăng tốc quan trọng nhằm hiện thực hóa Đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ NOXH giai đoạn 2021 - 2030. Theo Bộ Xây dựng, đến nay cả nước đã quy hoạch 1.309 vị trí đất phát triển NOXH với tổng diện tích khoảng 9.737ha. Đây được xem là cơ sở quan trọng để các địa phương triển khai thêm nhiều dự án trong thời gian tới. Hiện cả nước đang triển khai 686 dự án NOXH với quy mô khoảng 627.867 căn hộ. Trong đó, 117 dự án đã hoàn thành với hơn 85.000 căn; 159 dự án đã khởi công với quy mô hơn 135.000 căn; còn lại là các dự án đang hoàn thiện thủ tục đầu tư.

Ông Vương Quốc Tuấn, Chủ tịch UBND tỉnh Thái Nguyên thẳng thắn nhìn nhận một số cơ quan chuyên môn vẫn chưa theo kịp yêu cầu thực tiễn. Nếu không cải thiện, nguy cơ chậm tiến độ, ảnh hưởng đến mục tiêu phát triển là rất rõ. Vì vậy, ông yêu cầu các sở, ngành phải rà soát, phát hiện sớm các vướng mắc; tăng cường phối hợp, rút ngắn thời gian xử lý thủ tục; kiểm soát tiến độ dự án hằng tuần, làm rõ trách nhiệm của từng đơn vị. Đặc biệt, không để xảy ra tình trạng “khởi công xong để đấy”, thiếu theo dõi, đôn đốc. Đối với các dự án chậm tiến độ, không đáp ứng cam kết, tỉnh sẽ xem xét xử lý nghiêm, thậm chí không tiếp tục giao thực hiện các dự án mới trong thời gian tới.

Tại TP HCM, sau sáp nhập, chỉ tiêu phát triển NOXH năm 2026 cần hoàn thành là 28.500 căn. Một trong những kinh nghiệm được địa phương đặc biệt lưu tâm là chủ động chuẩn bị quỹ đất quy mô lớn. Hiện TP HCM có khoảng 1.740ha đất phát triển NOXH, bao gồm 195 khu đất, dự án sau sáp nhập với Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu. Cùng đó, Thành phố yêu cầu thực hiện nghiêm quỹ đất 20% trong các dự án nhà ở thương mại. Trường hợp chủ đầu tư chậm triển khai sẽ bị xem xét thu hồi để giao đơn vị khác thực hiện.

Phó Chủ tịch UBND TP HCM Hoàng Nguyên Dinh cho biết: “Đã giao Sở Xây dựng chủ trì tham mưu UBND thành phố phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng đơn vị đối với danh mục 41 dự án dự kiến khởi công trong quý II/2026. Trong đó, xác định rõ từng dự án giao cho đơn vị nào chịu trách nhiệm chính, phối hợp với phường, xã nào và thời hạn hoàn thành cụ thể”.

Ông Dương Đức Tuấn, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội cho biết, Thành phố được giao chỉ tiêu 18.600 căn trong năm 2026. So với các địa phương khác, chỉ tiêu này là rất lớn. Thành phố sẽ giao Sở Xây dựng tập trung phối hợp để đẩy nhanh tiến độ các dự án, phân đầu đạt chỉ tiêu được giao, trong đó đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng...

Để tháo gỡ khó khăn, thời gian gần đây Chính phủ liên tục yêu cầu các Bộ, ngành và địa phương tập trung cải cách thủ tục, rút ngắn thời gian triển khai dự án NOXH. Một số cơ chế mới đang được kỳ vọng sẽ tạo chuyển biến rõ nét cho thị trường. Trong đó có việc cho phép lựa chọn trình tự thủ tục thuận lợi hơn; đơn giản hóa quy trình đầu tư; đẩy mạnh phân cấp cho địa phương; đồng thời nghiên cứu cơ chế “luồng xanh” dành riêng cho các dự án NOXH.

Không để “khởi công rồi để đó”

Một trong những yêu cầu được Chính phủ đặc biệt nhấn mạnh là phải bảo đảm tiến độ thực chất của các dự án NOXH, tránh tình trạng khởi công rầm rộ nhưng chậm triển khai kéo dài.

Theo ông Hà Quang Hưng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng), theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025, các dự án NOXH không bắt buộc thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi tại cơ quan chuyên môn về xây dựng. Thay vào đó, chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định, phê duyệt và chịu trách nhiệm tuân thủ quy định pháp luật.

Ngoài ra, nhiều ý kiến cho rằng để đạt mục tiêu gần 160.000 căn trong năm 2026, vai trò điều hành của chính quyền địa phương sẽ mang tính quyết định. Bởi phần lớn khó khăn hiện nay đều liên quan trực tiếp tới công tác giải phóng mặt bằng, bố trí quỹ đất và phối hợp xử lý thủ tục giữa các sở, ngành.

Khi nguồn cung nhà ở giá phù hợp được cải thiện, áp lực lên phân khúc nhà ở thương mại sẽ giảm bớt, góp phần cân bằng cung - cầu và hạn chế đầu cơ. Đồng thời, việc đẩy mạnh xây dựng NOXH cũng tạo hiệu ứng lan tỏa tới nhiều lĩnh vực như vật liệu xây dựng, nội thất, lao động, tài chính và hạ tầng đô thị. Theo các chuyên gia, mỗi dự án NOXH quy mô lớn không chỉ tạo việc làm cho hàng nghìn lao động mà còn kéo theo nhu cầu lớn về dịch vụ và hạ tầng kỹ thuật.

Việc khởi thông nguồn cung NOXH vì thế không chỉ giải bài toán an cư cho người thu nhập thấp mà còn góp phần tạo nền tảng phát triển đô thị bền vững, ổn định kinh tế vĩ mô và thúc đẩy tăng trưởng theo hướng bao trùm hơn. **GIA HỒNG**



TIN TỨC

132 doanh nghiệp Việt Nam xuất khẩu tôm vào Hoa Kỳ chịu mức thuế 25,76%

Bộ Thương mại Hoa Kỳ (DOC) vừa ban hành Kết luận sơ bộ trong đợt rà soát hành chính lần thứ 20 (POR20) lệnh áp thuế chống bán phá giá đối với tôm nước âm đông lạnh của Việt Nam xuất khẩu sang Hoa Kỳ trong giai đoạn từ 1/2/2024 đến 31/1/2025. Trong đợt rà soát này, có 29 công ty Việt Nam đã kịp thời nộp hồ sơ đề nghị nhận mức thuế suất riêng rẽ và đã được DOC chấp thuận. 2 công ty trong số 29 công ty trên đã được DOC lựa chọn làm bị đơn bắt buộc.

Theo Kết luận sơ bộ, 2 doanh nghiệp bị đơn bắt buộc được DOC xác định mức thuế chống bán phá giá là 6,76% và 10,76%. Một trong 2 doanh nghiệp bị kết luận không cung cấp đầy đủ mô tả đối với một số hóa chất đầu vào để DOC có thể đối chiếu các hóa chất này với giá trị thay thế tương ứng, dẫn tới việc bị áp dụng dữ liệu sẵn có bất lợi đối với một phần chi phí đầu vào. 27 doanh nghiệp còn lại nhận mức thuế suất riêng rẽ là 7,56% - mức thuế bình quân gia quyền của hai doanh nghiệp bị đơn bắt buộc.

Ngoài ra, DOC dự kiến hủy rà soát đối với 8 doanh nghiệp do không có lô hàng thuộc diện xem xét trong kỳ rà soát. Đồng thời, 132 doanh nghiệp không chứng minh được điều kiện hưởng thuế suất riêng rẽ tiếp tục nhận mức thuế suất toàn quốc 25,76%.

Các bên liên quan có thể nộp bình luận cho DOC trong vòng 21 ngày kể từ ngày đăng Công báo Liên bang Hoa Kỳ và ý kiến phản biện trong vòng 5 ngày sau đó. Các bên cũng có thể nộp yêu cầu tổ chức phiên điều trần trong vòng 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này trên Công báo Liên bang Hoa Kỳ. Dự kiến, DOC sẽ ban hành kết luận cuối cùng của đợt rà soát này trong vòng 120 ngày kể từ ngày ban hành kết luận sơ bộ, khoảng tháng 11/2026. **NGUYỄN GIA**

Đề xuất làm đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô, sơ bộ mức đầu tư hơn 265.000 tỷ đồng

Ngày 13/5, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh chủ trì cuộc họp với các địa phương về Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi Dự án đầu tư đầu tư xây dựng đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô.

Theo đề xuất, tổng chiều dài tuyến khoảng 340km. Tuyến đi qua địa bàn 7 địa phương gồm: TP Hà Nội (51km), Ninh Bình (36km), Hưng Yên (27km), TP Hải Phòng (63km), Bắc Ninh (49km), Thái Nguyên (36km) và Phú Thọ (78km). Theo sơ bộ tổng mức đầu tư khoảng 265.517 tỷ đồng, trong đó chi phí giải phóng mặt bằng và tái định cư khoảng 81.356 tỷ đồng.

Mục tiêu cụ thể của dự án gồm: Đáp ứng nhu cầu vận tải, giảm tải và bảo đảm an toàn giao thông trên tuyến Vành đai 5; hoàn thành và đưa vào khai thác đồng bộ các tuyến đường bộ cao tốc có năng lực lớn, an toàn và tốc độ cao trên hành lang vận tải các tỉnh vùng Đồng bằng sông Hồng.

Bộ trưởng Xây dựng đề nghị tư vấn nghiên cứu theo hướng thống nhất quy mô đầu tư tuyến chính với 6 làn xe, có dự phòng mở rộng lên 8 làn xe đối với đoạn qua địa bàn TP Hà Nội. Đồng thời, nghiên cứu đầu tư 2 tuyến đường song hành; tuy nhiên, cần phối hợp chặt chẽ với các địa phương để đánh giá cụ thể từng vị trí, từng đoạn tuyến đi qua khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp và các điểm kết nối với hệ thống đường hiện hữu.

Đối với các công trình cầu trên tuyến, việc bố trí cầu nhỏ thực hiện theo địa bàn từng tỉnh, phù hợp với thiết kế tuyến. Các nút giao, trạm dừng nghỉ và trạm thu phí cần được nghiên cứu kỹ lưỡng trên cơ sở ý kiến của các địa phương và đơn vị liên quan, bảo đảm tính đồng bộ, an toàn và hiệu quả khai thác.

Đặc biệt, các vấn đề liên quan đến môi trường và hạ tầng kỹ thuật, như bố trí trạm sạc, trạm thay pin dọc tuyến để phục vụ phương tiện giao thông điện, cần được xem xét, tích hợp ngay trong giai đoạn nghiên cứu hiện nay. **DUƠNG THẮNG**

Đưa văn hóa Việt lan tỏa ra thế giới



● Festival Huế gắn với di sản cung đình thu hút hàng triệu du khách. (Ảnh: Nhật Anh)

Từ “đất nước của di sản” đến điểm hẹn của những sự kiện lớn

Những năm gần đây, Việt Nam liên tục tổ chức các sự kiện văn hóa, giải trí, du lịch và ngoại giao quốc tế. Không còn đơn thuần là nơi “đón khách du lịch”, Việt Nam đang dần trở thành nơi để công chúng quốc tế tìm đến trải nghiệm văn hóa, tham gia lễ hội và hòa mình vào các sự kiện mang dấu ấn riêng biệt.

Điều đáng chú ý là nhiều địa phương đã biết khai thác văn hóa bản địa để tạo nên “thương hiệu sự kiện” riêng. Huế có Festival Huế gắn với di sản cung đình. Đà Nẵng tạo dấu ấn bằng lễ hội pháo hoa quốc tế. Hà Nội phát triển các lễ hội văn hóa, âm nhạc và du lịch gắn với di sản nghìn năm. TP HCM trở thành trung tâm của các concert âm nhạc, triển lãm và sự kiện sáng tạo quy mô lớn...

Các chương trình nghệ thuật thực cảnh như: “Ký ức Hội An” hay “Tình hoa Bắc Bộ” cũng cho thấy khả năng biến văn hóa truyền thống thành sản phẩm biểu diễn đẳng cấp phục vụ khách quốc tế. Đây không chỉ là hoạt động giải trí mà còn là hình thức “xuất khẩu văn hóa mềm” đầy hiệu quả. Thành công của nhiều sự kiện lớn cho thấy Việt Nam đang sở hữu nhiều lợi thế để phát triển “công nghiệp sự kiện”: môi trường chính trị ổn

định, cảnh quan thiên nhiên đa dạng, nền văn hóa giàu bản sắc, con người thân thiện và chi phí tổ chức cạnh tranh hơn nhiều nước trong khu vực. Xu hướng du lịch kết hợp trải nghiệm văn hóa, âm nhạc và lễ hội đang phát triển mạnh.

Bản sắc văn hóa - “mỏ vàng kinh tế mềm”

Việt Nam đang có lợi thế rất lớn khi sở hữu kho tàng văn hóa phong phú với 54 dân tộc, hàng nghìn lễ hội dân gian, nghệ thuật truyền thống và hệ thống di sản đồ sộ được quốc tế ghi nhận.

Khi khán giả quốc tế nhớ về một sự kiện ở Việt Nam bằng hình ảnh áo dài bay trong gió, âm thanh đàn bầu hay những điệu múa dân gian kết hợp ánh sáng hiện đại, cũng là lúc văn hóa Việt được ghi dấu trong cảm xúc của họ. Không ít chuyên gia cho rằng, Việt Nam đang đứng trước cơ hội lớn để phát triển thương hiệu “điểm đến văn hóa - sự kiện” của châu Á.

Tại Hội nghị Cấp cao kết nối ngành Triển lãm, Sự kiện và Quảng cáo Việt Nam 2026 có chủ đề “Kỷ nguyên vươn mình của nền công nghiệp văn hóa & kinh tế” vừa diễn ra tại Hà Nội, bà Lâm Thị Phương Thanh, Bộ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đánh giá, thời gian qua, cộng đồng doanh nghiệp trong các lĩnh vực điện ảnh, âm nhạc, nghệ thuật biểu diễn, quảng cáo,

triển lãm và sự kiện đã cho thấy năng lực sáng tạo và tinh thần hội nhập mạnh mẽ, từng bước khẳng định vai trò quan trọng trong chuỗi giá trị công nghiệp văn hóa, góp phần kết nối thị trường, quảng bá hình ảnh quốc gia và tạo động lực cho nhiều lĩnh vực kinh tế khác phát triển.

Ông Trần Văn Lực, chuyên gia kinh tế, thành viên Hội đồng Tư vấn Chính sách của Thủ tướng, nêu lên những chính sách nổi bật hỗ trợ phát triển công nghiệp văn hóa, trong đó nhấn mạnh Nghị quyết 80 tạo nền móng khi xác định đây là một ngành kinh tế chiến lược, Nghị quyết 28 cụ thể hóa định hướng đó, trong đó có việc bảo đảm chi cho văn hóa tối thiểu 2% tổng chi ngân sách nhà nước. Bên cạnh đó, chính sách áp dụng thuế suất giá trị gia tăng ưu đãi 5% cho lĩnh vực điện ảnh, nghệ thuật biểu diễn, triển lãm và thể thao sẽ tháo gỡ trực tiếp áp lực tài chính, kích cầu thị trường...

Hướng tới “thủ phủ sự kiện” mới của Đông Nam Á, Việt Nam đang đứng trước cơ hội vàng để bứt phá trong lĩnh vực tổ chức sự kiện văn hóa - giải trí - du lịch quốc tế. Sự phát triển mạnh mẽ của hạ tầng hàng không, du lịch, công nghệ số cùng sức hút ngày càng lớn của văn hóa Việt đang tạo nên tảng quan trọng cho mục tiêu này.

THÙY DƯƠNG

Tôn vinh làng nghề truyền thống Việt thông qua Triển lãm ảnh “Nghề cổ nhịp số”

Từ ngày 13 đến 17/5, tại Đường sách TP HCM diễn ra Triển lãm ảnh “Nghề cổ nhịp số”, góp phần tôn vinh các làng nghề truyền thống Việt Nam và mở ra cách tiếp cận mới để di sản bước vào đời sống hiện đại.

Đây là lần đầu tiên các sản phẩm ảnh của sinh viên ngành truyền thông đa phương tiện thuộc Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn, Đại học Quốc gia TP HCM được giới thiệu tại một không gian văn hóa công cộng, phục vụ đông đảo công chúng và du khách quốc tế.

Triển lãm cho thấy, trong thời đại được định hình bởi công nghệ, thuật toán và mạng xã hội, những

làng nghề truyền thống vẫn tồn tại như “chứng nhân văn hóa” bền bỉ của nhiều vùng đất. Không chỉ là nơi tạo ra sản phẩm thủ công, làng nghề còn lưu giữ ký ức cộng đồng, tập quán sinh hoạt, tín ngưỡng và cả tinh thần lao động của nhiều thế hệ.

Giảng viên nhiếp ảnh, giám tuyển triển lãm Trịnh Võ Trung Nghĩa cho biết, triển lãm là dịp để giới trẻ gửi gắm tình cảm và sự trân trọng đối với di sản nghề truyền thống. Theo ông Nghĩa, đây cũng là hoạt động hưởng ứng chủ trương tăng cường các giải pháp phát triển ngành nghề nông thôn, đồng thời góp phần lan tỏa ý thức gìn giữ di sản trong thế hệ trẻ thời đại số. **DIỆU THẢO**

TIN TỨC

Văn hóa là hệ điều tiết quan trọng cho sự phát triển bền vững của đất nước



● Hội nghị xin ý kiến đối với dự thảo Kế hoạch của Thủ tướng Chính phủ triển khai đồng bộ hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị gia đình, chuẩn mực con người Việt Nam do Bộ VH,TT&DL tổ chức. (Ảnh: PV)

Ngày 13/5, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) tổ chức Hội nghị xin ý kiến đối với dự thảo Kế hoạch của Thủ tướng Chính phủ triển khai đồng bộ hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị gia đình, chuẩn mực con người Việt Nam (Kế hoạch).

Thực hiện nhiệm vụ Chính phủ giao tại Nghị quyết số 30/NQ-CP ngày 24/2/2026 về việc ban hành Chương trình hành động của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 80-NQ/TW ngày 7/1/2026 của Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam, Bộ VH,TT&DL chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan nghiên cứu, xây dựng dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai đồng bộ hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị gia đình, chuẩn mực con người Việt Nam.

Khai mạc Hội nghị, ông Nghiêm Hà Hải - Phó Cục trưởng Cục Văn hóa cơ sở, Gia đình và Thư viện, Bộ VH,TT&DL nêu tầm quan trọng của việc triển khai đồng bộ hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị gia đình, chuẩn mực con người Việt Nam sẽ đưa các hệ giá trị thấm sâu vào mọi mặt của đời sống, xác lập vai trò định hướng của các hệ giá trị đối với mọi hoạt động kinh tế, chính trị, xã hội, quốc phòng, an ninh; khẳng định vững chắc vị trí của văn hóa là hệ điều tiết quan trọng cho sự phát triển bền vững của đất nước...

Tại Hội nghị xin ý kiến đối với dự thảo Kế hoạch, bà Bùi Thanh Tâm, Phó Vụ trưởng Vụ Văn hóa, Văn nghệ, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương nhấn mạnh, việc thực hiện triển khai đồng bộ 4 hệ giá trị này là nền tảng để thực thi Nghị quyết số 80. Dự thảo cần bổ sung nội dung nhấn mạnh việc xác định “văn hóa, con người là nền tảng, nguồn lực nội sinh quan trọng, động lực to lớn, trụ cột, hệ điều tiết cho phát triển nhanh và bền vững đất nước” theo đúng tinh thần của Nghị quyết 80.

Và cần cân nhắc lựa chọn sự sắp xếp thứ tự các hệ giá trị theo Nghị quyết 80 hay Nghị quyết 30 bao gồm: “Hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị con người, hệ giá trị gia đình” hay “hệ giá trị văn hóa, hệ giá trị quốc gia, hệ giá trị gia đình, chuẩn mực con người Việt Nam”, theo bà Tâm.

Cũng theo bà Tâm, để triển khai đồng bộ Kế hoạch thì không thể thiếu vai trò của cấp ủy, Ban soạn thảo nên nghiên cứu để đưa quy định nhấn mạnh về vai trò của cấp ủy trong việc thực hiện Kế hoạch tại các Bộ, ngành, địa phương trên toàn quốc.

Theo dự thảo Kế hoạch để thực hiện mục tiêu của Nghị quyết 80 sẽ có 4 nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, trong đó nhóm nhiệm vụ đầy mạnh công tác truyền thông, giáo dục và lan tỏa các hệ giá trị là nhóm nhiệm vụ có ý nghĩa đặc biệt quan trọng nhằm chuyên hóa nhận thức thành hành động xã hội. Góp ý tại Hội thảo, bà Nguyễn Thị Nhung - Phó Vụ trưởng Vụ HS-SV, Bộ GD&ĐT cho rằng, cần cụ thể hóa các hệ giá trị này trong các ngành nghề, lĩnh vực để từ đó xác định được mục tiêu cụ thể của công tác tuyên truyền, giáo dục, phổ biến cho phù hợp.

Theo dự thảo Kế hoạch, trách nhiệm của từng Bộ, ngành, địa phương được xác định rõ theo hướng “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, rõ kết quả”, trong đó, Bộ Tư pháp chủ trì rà soát, hoàn thiện thể chế, tháo gỡ các “điểm nghẽn” pháp lý; nghiên cứu xây dựng Đề án “Văn hóa trong tuân thủ pháp luật”. **X.HOA**

Khánh Hòa tổ chức Ngày hội Văn hóa dân tộc Chăm với quy mô cấp quốc gia

UBND tỉnh Khánh Hòa đang phối hợp với Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chuẩn bị tổ chức “Ngày hội Văn hóa dân tộc Chăm lần thứ VI” với quy mô cấp quốc gia.

Với chủ đề “Bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc Chăm trong kỷ nguyên mới”, Ngày hội sẽ diễn ra từ ngày 26 đến 28/6/2026, quy tụ hơn 700 nghệ nhân, diễn viên, vận động viên quần chúng là người dân tộc Chăm đến từ nhiều địa phương trong cả nước.

Theo ông Nguyễn Long Biên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa, trong khuôn khổ Ngày hội có nhiều hoạt động văn hóa, thể thao và du lịch đặc sắc, mang đậm bản sắc của đồng bào Chăm như trình diễn các nghi lễ, lễ hội truyền thống; trưng bày, giới thiệu nghề thủ công truyền thống; liên hoan văn nghệ quần chúng; trình diễn trang phục dân tộc Chăm; trưng bày không gian nghệ thuật sắp đặt đa phương tiện với chủ đề “Sắc Chăm - Hội tụ và lan tỏa”; giới thiệu sản phẩm du lịch, sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc thù của tỉnh và hội chợ ẩm thực... **YẾN NHI**

Quy định mới về quản lý hoạt động thông tin đối ngoại

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 148/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 72/2015/NĐ-CP về quản lý hoạt động thông tin đối ngoại; trong đó bổ sung nguyên tắc hoạt động thông tin đối ngoại trên không gian mạng.



● **Bổ sung nguyên tắc hoạt động thông tin đối ngoại trên không gian mạng từ 1/7.**
(Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

Cụ thể, Nghị định 148/2026/NĐ-CP bổ sung khoản 5, khoản 6 Điều 3 Nghị định 72/2015/NĐ-CP về nguyên tắc hoạt động thông tin đối ngoại.

Theo đó, khi triển khai hoạt động thông tin đối ngoại trên không gian mạng, mạng xã hội và các nền tảng trực tuyến, phải bảo đảm tuân thủ các nguyên tắc về bảo mật thông tin; xác thực nguồn tin; kiểm soát nội dung theo quy định của pháp luật; bảo đảm an toàn thông tin, an ninh mạng và ngăn ngừa việc phát tán tin giả, tin sai sự thật về Việt Nam...

Hoạt động thông tin đối ngoại được triển khai bảo đảm sự phối hợp giữa các cơ quan nhà nước có thẩm quyền với Ban Chỉ đạo Trung ương về công tác thông tin đối ngoại, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương trong công tác định hướng truyền thông; Ban Chỉ đạo 35 Trung ương trong công tác đấu tranh, phản bác các thông tin thiếu chính xác, sai sự thật về Việt Nam; Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các hội quần chúng do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ trong việc vận động, huy động các nguồn lực tham gia hoạt động thông tin đối ngoại theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

Bên cạnh đó, Nghị định 148/2026/NĐ-CP cũng sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 7 Nghị định 72/2015/NĐ-CP về cung cấp thông tin chính thức về Việt Nam. Theo đó, từ

1/7, thông tin chính thức về Việt Nam được cung cấp bằng các hình thức sau:

Phát ngôn chính thức tại các sự kiện, diễn đàn quốc tế, họp báo quốc tế, họp báo trong nước; phát ngôn chính thức của lãnh đạo cấp cao; phát ngôn chính thức của các cơ quan quản lý nhà nước; hoạt động đối ngoại của các cơ quan quản lý nhà nước; hoạt động đối ngoại, phát ngôn, tổ chức sự kiện, đăng tải thông tin trên trang thông tin điện tử và hoạt động khác của cơ quan đại diện Việt Nam tại nước ngoài...

Nghị định 148/2026/NĐ-CP cũng sửa đổi, bổ sung điểm c và bổ sung điểm g khoản 3 Điều 8 Nghị định 72/2015/NĐ-CP về cung cấp thông tin quảng bá hình ảnh Việt Nam theo hướng quy định các thông tin đăng tải trên không gian mạng phải tuân thủ các quy định của pháp luật về an ninh mạng và an toàn thông tin mạng.

Ngoài ra, Nghị định 148/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 9 Nghị định 72/2015/NĐ-CP về cung cấp thông tin tình hình thế giới vào Việt Nam.

Theo đó, thông tin tình hình thế giới vào Việt Nam do Bộ Ngoại giao, các Bộ, cơ quan ngang Bộ, Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài, các cơ quan tổ chức khác của Việt Nam ở nước ngoài, các cơ quan báo chí chủ lực (Thông tấn xã Việt Nam, Đài Truyền hình Việt Nam, Đài Tiếng nói Việt Nam), phù hợp với chức

năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định của pháp luật, thu thập, tổng hợp và cung cấp cho cơ quan có thẩm quyền, báo chí và người dân Việt Nam.

Các nguồn thông tin được sử dụng để thu thập, tổng hợp thông tin tình hình thế giới vào Việt Nam bao gồm: Thông tin từ các nguồn công khai, chính thống của nước ngoài; thông tin từ nguồn cơ sở dữ liệu hợp pháp trong và ngoài nước cung cấp; thông tin được chia sẻ, trao đổi thông qua cơ chế phối hợp giữa các cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Đồng thời, Nghị định 148/2026/NĐ-CP cũng sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 9 Nghị định 72/2015/NĐ-CP. Theo đó, từ 1/7, thông tin tình hình thế giới vào Việt Nam được cung cấp bởi các cơ quan, tổ chức nêu trên bằng các hình thức sau:

Qua người phát ngôn. Đăng tải qua cổng thông tin điện tử và các trang thông tin điện tử. Tại các cuộc họp báo định kỳ và giao ban báo chí. Qua các phương tiện thông tin đại chúng, kênh nội dung chính thức, ứng dụng chính thức trên không gian mạng bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật về an ninh mạng và an toàn thông tin mạng. Thông qua hoạt động báo cáo hoặc cung cấp thông tin theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền...

Nghị định 148/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 1/7/2026.

HỒNG THƯƠNG

6 điều kiện bảo đảm chất lượng cơ sở giáo dục nghề nghiệp

Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo vừa ban hành Thông tư số 38/2026/TT-BGDĐT quy định Chuẩn cơ sở giáo dục nghề nghiệp.

Cụ thể, 6 điều kiện bảo đảm chất lượng mà cơ sở giáo dục nghề nghiệp phải đáp ứng, gồm: Tổ chức bộ máy và quản trị; đội ngũ nhà giáo và cán bộ quản lý; chương trình, giáo trình đào tạo; cơ sở vật chất và thiết bị đào tạo; nguồn lực tài chính; hệ thống quản trị số và dữ liệu.

Thông tư quy định 10 chỉ số hoạt động của cơ sở giáo dục nghề nghiệp nhằm đánh giá hiệu quả đào tạo, mức độ đáp ứng yêu cầu chất lượng và sự gắn kết với thị trường lao động. Nhiều chỉ số được xác định với ngưỡng yêu cầu cụ thể, như: tỷ lệ người học tốt nghiệp có việc làm phù hợp nhóm ngành, nghề đào tạo hoặc tiếp tục học nâng cao trình độ đạt từ 70% trở lên; tỷ lệ người học, người đã tốt nghiệp hài lòng với chất lượng đào tạo đạt từ 70% trở lên...

Thông tư cũng đặt ra yêu cầu thúc đẩy chuyển đổi số trong giáo dục nghề nghiệp, trong đó tỷ lệ môn học, mô đun bảo đảm điều kiện giảng dạy trực tuyến của từng chương trình đào tạo phải đạt từ 20% trở lên.

Ngoài ra, một số chỉ số phản ánh hiệu quả đào tạo và năng lực tổ chức đào tạo của cơ sở giáo dục nghề nghiệp cũng được quy định cụ thể, như: tỷ lệ nhập học trên chỉ tiêu tuyển sinh đạt từ 50% trở lên; tỷ lệ người học hoàn thành chương trình đào tạo đúng hạn đạt từ 60% trở lên; tỷ lệ thời lượng giảng dạy do nhà giáo cơ hữu đảm nhiệm đạt từ 60% trở lên.

Hàng năm, các cơ sở phải thực hiện tự đánh giá mức độ đáp ứng chuẩn; dữ liệu được chốt tại thời điểm ngày 31/12 của năm báo cáo và báo cáo kết quả hoàn thiện chậm nhất vào ngày 31/3 của năm liền kề. Kết quả tự đánh giá phải được công khai theo quy định.

Bên cạnh đó, Thông tư quy định rõ trách nhiệm của Bộ Giáo dục và Đào tạo, Sở Giáo dục và Đào tạo và các cơ quan quản lý trực tiếp trong việc cập nhật dữ liệu, hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá và công khai kết quả thực hiện chuẩn cơ sở giáo dục nghề nghiệp.

Thông tư có hiệu lực thi hành từ ngày 29/4/2026.

DƯƠNG THẮNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Mức ký quỹ đối với các doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế?

● **Bạn Phương Nhi (TP Hồ Chí Minh) hỏi:** Tôi đang có dự định thành lập một doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế. Điều kiện kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế được quy định như thế nào? Mức ký quỹ đối với các doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế?



● **Hình minh họa.**

Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Căn cứ khoản 2 Điều 31 Luật Du lịch 2017 quy định điều kiện kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế bao gồm:

Là doanh nghiệp được thành lập theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp; ký quỹ kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế tại ngân hàng; người phụ trách kinh doanh dịch vụ lữ hành phải tốt nghiệp cao đẳng trở lên chuyên ngành về lữ hành; trường hợp tốt nghiệp cao đẳng trở lên chuyên ngành khác phải có chứng chỉ nghiệp vụ điều hành du lịch quốc tế.

Căn cứ theo Điều 14 Nghị định 168/2017/NĐ-CP được sửa đổi bởi Điều 1 Nghị định 94/2021/NĐ-CP quy định về mức ký quỹ và phương thức ký quỹ như sau: Mức ký quỹ kinh doanh dịch vụ lữ hành nội địa: 20 triệu đồng.

Mức ký quỹ kinh doanh dịch vụ lữ hành quốc tế: Kinh doanh dịch vụ lữ hành đối với khách du lịch quốc tế đến Việt Nam: 50 triệu đồng; kinh doanh dịch vụ lữ hành đối với khách du lịch ra nước ngoài: 100 triệu đồng; kinh doanh dịch vụ lữ hành đối với khách du lịch quốc tế đến Việt Nam và khách du lịch ra nước ngoài: 100 triệu đồng.

Doanh nghiệp thực hiện ký quỹ bằng đồng Việt Nam tại ngân hàng thương mại, ngân hàng hợp tác xã hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài thành lập, hoạt động tại Việt Nam và được hưởng lãi suất theo thỏa thuận giữa doanh nghiệp và ngân hàng nhận ký quỹ phù hợp với quy định của pháp luật. Tiền ký quỹ phải được duy trì trong suốt thời gian doanh nghiệp kinh doanh dịch vụ lữ hành.

THƯƠNG THƯƠNG

Không khai báo tài khoản ngân hàng, hộ kinh doanh có thể bị phạt 8 triệu đồng

● **Bạn Thu Giang (Hà Nội) hỏi:** Nhiều hộ kinh doanh hiện nay sử dụng tài khoản ngân hàng để giao dịch, nhận thanh toán nhưng không thực hiện khai báo với cơ quan thuế. Vậy trường hợp hộ kinh doanh không khai báo tài khoản ngân hàng theo yêu cầu của cơ quan thuế sẽ bị xử phạt như thế nào?

Luật sư Trinh Kiên Cường - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn: Theo Điều 19 Nghị định 125/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 12 Điều 1 Nghị định 310/2025/NĐ-CP quy định mức xử phạt vi phạm hành chính về thuế đối với tổ chức, cá nhân liên quan như sau:

Phạt tiền từ 2 - 6 triệu đồng đối với hành vi cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến xác định nghĩa vụ thuế, tài khoản của người nộp thuế theo quy định của pháp luật hoặc yêu cầu của cơ quan thuế quá thời hạn quy định từ 5 ngày trở lên.

Phạt tiền từ 6 - 10 triệu đồng đối với một trong các hành vi sau: Cung cấp không chính xác thông tin liên quan đến tài sản, quyền, nghĩa vụ về tài sản của người nộp thuế do mình nắm giữ; thông tin, tài liệu liên quan đến xác định nghĩa vụ thuế của người nộp thuế theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cơ quan thuế;

Cung cấp không chính xác thông tin liên quan đến tài khoản của người nộp thuế

tại tổ chức tín dụng, Kho bạc Nhà nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cơ quan thuế;

Cung cấp không chính xác thông tin liên quan đến tiền lương, tiền công hoặc thu nhập của người nộp thuế do mình nắm giữ; thông tin, tài liệu liên quan đến xác định nghĩa vụ thuế của người nộp thuế theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cơ quan thuế;

Phạt tiền từ 10 - 16 triệu đồng đối với một trong các hành vi sau: Không cung cấp thông tin liên quan đến tài sản, quyền, nghĩa vụ về tài sản của người nộp thuế do mình nắm giữ; thông tin, tài liệu liên quan đến xác định nghĩa vụ thuế của người nộp thuế theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cơ quan thuế;

Không cung cấp thông tin liên quan đến tài khoản của người nộp thuế tại tổ chức tín dụng, Kho bạc Nhà nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cơ quan thuế...

Lưu ý, mức phạt tiền đối với hành vi vi phạm nêu trên là mức phạt tiền áp dụng đối với tổ chức. Đối với người nộp thuế là hộ gia đình, hộ kinh doanh áp dụng mức phạt tiền như đối với cá nhân căn cứ theo khoản 4 Điều 7 Nghị định 125/2020/NĐ-CP.

T.THƯƠNG - HẰNG NGA

ĐẠI TÁ, NHÀ VĂN PHÙNG VĂN KHAI:

Tôi luôn tin vào chính mình, luôn tin vào thơ ca

Giữa nhịp sống hiện đại nhiều biến động, khi thơ ca nhiều lần bị đặt trước câu hỏi về vị trí và sức sống, Đại tá, nhà văn Phùng Văn Khai - Phó Tổng Biên tập Tạp chí Văn nghệ Quân đội vẫn lặng lẽ đi con đường riêng của mình - một con đường bền bỉ với lịch sử, văn hóa dân tộc và những chiêm nghiệm sâu kín của đời người. Trong cuộc trò chuyện xoay quanh tập thơ "Thơ viết cho mình" vừa ra mắt, nhà văn Phùng Văn Khai đã chia sẻ nhiều suy ngẫm về thơ, về trách nhiệm của người cầm bút và niềm tin rằng thơ ca của con người vẫn sẽ giữ được linh hồn riêng, ngay cả trong thời đại AI và công nghệ.



● Nhà văn, Đại tá Phùng Văn Khai. (Ảnh: NVCC)

● Thưa Đại tá, nhà văn Phùng Văn Khai, ông là người viết nhiều thể loại, từ tiểu thuyết lịch sử, truyện ngắn đến bút ký. Vậy thơ giữ vị trí như thế nào trong đời sống tinh thần và hành trình sáng tác của ông?

- Đối với tôi, thơ luôn chiếm một góc sâu nhất trong tâm hồn. Tập thơ đầu tiên "Lửa và hoa" cũng là được các anh chị, các bạn đồng môn khóa 6 Trường Viết văn Nguyễn Du tổ chức ra mắt tại hội trường lớp học rất xúc động năm 2002. Thấm thoát đã trên 20 năm, các anh chị đều như tôi tóc giờ điểm bạc, có người đã mất (nhà văn Lý Hùng Dũng), có người đã về hưu (lớp trưởng, nhà văn Dương Quốc Hải, nhà thơ Quỳnh Vân). Đời người bải bẻ nương dâu. Thơ cũng như thân phận con người cuối bãi đầu ghềnh sông biển. Thơ đã đưa tôi qua những vùng sóng dữ, thậm chí những khoảnh khắc tử sinh của chính bản thân mình. Tôi luôn biết ơn thơ và thơ luôn chiếm giữ một vị trí đặc biệt quan trọng trong trái tim tôi.

● Ông là người gắn bó nhiều năm với đề tài lịch sử. Vậy khi đi vào thơ, lịch sử trong ông hiện lên khác như thế nào, thơ có khả năng chạm tới chiều sâu tinh

thần của lịch sử theo một cách khác với tiểu thuyết hay không?

- Tôi từ những sáng tác đầu tiên đến hôm nay đã luôn gắn bó với đề tài lịch sử dân tộc, văn hóa dân tộc. Lịch sử trong sáng tác tiểu thuyết và thơ của tôi trước tiên chính là lịch sử của Nhân dân ta, đất nước Việt Nam ta nên chỉ

có thể trung thực và trung thành chứ tuyệt không sai khác. Với mỗi nhà văn trong sáng tạo, hư cấu là vấn đề sống

còn, tâm vóc của mỗi nhà văn nhưng chúng ta phải hư cấu để phục tùng sự chân thực đến tận cùng của lịch sử. Thơ càng phải như vậy. Tác giả không những phải thông hiểu, mà còn đón đầu, dẫn dắt, phân biện và đưa ra những thông điệp hữu ích từ các sự kiện lịch sử, nhân vật lịch sử trong tiến trình lịch sử. Chúng ta phải giải mã đến tận cùng mỗi đường đi nước bước của lịch sử dân tộc trên tinh thần khoa học

và trên tinh thần của con người thời đại hôm nay. Những điều đó với tôi là hết sức quan trọng, nhất là đối với thơ.

● Tập thơ "Thơ viết cho mình" có một nhan đề khá riêng tư và chiêm nghiệm. Vì sao ở thời điểm này ông lại chọn "viết cho mình", thay vì "viết cho đời" như cách nhiều nhà thơ thường nói?

- Một câu hỏi rất hay. Dù tôi đã trả lời trong Lời mở đầu của "Thơ viết cho mình" nhưng tôi muốn nói rõ thêm một chút: Viết cho mình cũng là trách nhiệm đầu tiên và sau cùng của người cầm bút. Anh không có trách nhiệm với bản thân mình, với đời sống vật chất và tinh thần của mình thì làm sao có thể thực hành việc cho người khác, càng không thể thực hành ở văn chương được. Mà văn chương, tất cả đều hiện hình trong tác phẩm, trong mỗi câu thơ, bài thơ gửi đến bạn đọc cũng là anh phải chịu phán xét độc lập, tác phẩm có một đời sống riêng khác ngoài anh. Và điều đó cũng là thông điệp chính yếu của "Thơ viết cho mình".

● Là một nhà văn chuyên viết về lịch sử với bút lực dồi dào, ông làm thế nào để cân bằng giữa sự nghiêm cẩn của tư liệu lịch sử và sự tự do của thi ca?

- Tự do của thơ ca là ở hạn mức nào? Tư liệu lịch sử như thế

nào để gọi là nghiêm cẩn và nghiêm cẩn có ích gì với lịch sử, với thời cuộc, thời đại hôm nay? Chúng ta phải cùng một lúc trả lời rất nhiều câu hỏi trong sáng tác, mà thi ca không ngoại lệ. Trong hai cuộc kháng chiến chống Pháp và chống Mỹ của chúng ta, thơ ca chính là một trong những trụ cột của đời sống văn hóa tinh thần góp phần làm nên chiến thắng, đánh đuổi kẻ thù xâm lược, thống nhất non sông. Hòa bình thống nhất, thơ ca lại vận động chuyển động theo những xu hướng của đời sống mới, công cuộc đổi mới với những cam go, ngặt nghèo của nó. Và thơ ca luôn làm tròn phận sự của mình.

● Ông mong bạn đọc hôm nay sẽ mang theo điều gì sau khi khép lại "Thơ viết cho mình" - một cảm xúc, một suy ngẫm hay một sự đồng cảm với những trải nghiệm đời người?

- Tôi luôn cho rằng, sự hiểu biết của bạn đọc luôn vô cùng rộng lớn và công bằng. Anh viết cho mình cũng chính là anh viết cho mọi người, nhất là bạn đọc của anh. Anh càng chân thành, kỹ lưỡng, tâm huyết, trí tuệ bao nhiêu chắc chắn bạn đọc đều cảm nhận được. Nhà thơ tuyệt đối không được đứng cao hơn bạn đọc, cho rằng chỉ mình mới hiểu hết được thơ mình. Tôi luôn tin yêu và nhận được rất nhiều yêu mến từ phía bạn đọc. Rất nhiều góp ý, thậm chí là mắng mỏ, chỉ thẳng những sơ sài, hạn hẹp của thơ mình đến mức đỏ mặt tía tai nhưng khi bình tâm nghĩ lại mới thấy bạn đọc cũng vì tôi, vì thơ ca mà đóng góp. Tôi luôn mong muốn người đọc đồng hành và khám phá cùng tôi trong "Thơ viết cho mình" nhưng cũng hiểu rằng những gì có ở đó chỉ là một phần rất nhỏ trong đời sống.

● Nhiều nhà thơ thường làm thơ trong cô đơn. Với ông, một quân nhân, một nhà báo, nhà văn, vậy thơ đến nhiều hơn trong những phút lặng im hay giữa va đập của đời sống?

- Thơ đến với tôi luôn trong tâm thức và hiện thực khi tuyệt đối một mình. "Thơ viết cho mình" cũng vậy. Sau biên cố về sức khỏe, tôi xin cơ quan chỉ làm buổi sáng còn buổi chiều đều một mình trong khuôn viên

chùa Gia Thượng - Bồ Đề - Hà Nội với xấp lịch cũ trong chiếc túi vải cũ sờn. Không điện thoại, không gặp gỡ bất kỳ ai. Chỉ sân chùa lác đác hoa dại trắng rơi trong mưa phùn gió bắc tiếng chuông gió lanh canh âm trà nguội lạnh bụi ngâu già thoang thoang đưa hương. Chiếc bàn gỗ cũ sờn ngay dưới chân 18 pho tượng La Hán mỗi người mỗi vẻ muôn nỗi quan hoài và thơ cứ thế ùa đến với tôi. Lúc đó tôi cũng đã quên mất mình đang là quân nhân, nhà văn, nhà báo mà chỉ là một con người có những buồn vui chiêm nghiệm trong chốn nhân gian. Thơ đến tự nhiên và ở lại. Thơ đến trùng trùng như sóng biển. "Thơ viết cho mình" đã ra đời như thế.

● Có ý kiến cho rằng thơ hôm nay đang ngày càng khó tìm đọc giả, ông có thấy mình đang "đi ngược dòng" khi vẫn bền bỉ với thơ trong nhịp sống hiện đại?

- Tôi nghĩ hoàn toàn ngược lại. Độc giả hôm nay luôn rất yêu thơ và mở rộng trái tim đón nhận thơ, cho dù, trên thực tế thơ của chúng ta hôm nay còn rất xa mới đáp ứng được nhu cầu bạn đọc. Nhưng biết làm sao? Chỉ biết hãy chân thành, dốc hết tài hoa và tâm huyết trên từng con chữ và tuyệt đối tin vào sự thông thái của bạn đọc. Bạn đọc chính là suối nguồn vô tận dẫn dắt và nuôi dưỡng thơ ca.

● Theo ông, thơ cần thay đổi để đến gần công chúng hơn, đặc biệt là người trẻ?

- Thơ hiện nay rất cần sự đa dạng trong thể hiện bằng các loại hình khác nhau. Có bài thơ cần in vào băng đồng, bia đá với đúng tâm thế và vị trí của nó. Có khu vực thơ phải trình diễn, phải hiệp thương với các khu vực biểu diễn để đến với công chúng mạnh mẽ hơn, rộng khắp hơn. Người trẻ làm thơ chắc chắn cũng hiểu điều này và họ đang hành động với tất cả nhiệt huyết và tài năng của mình. Chính họ đang làm mới diện mạo của thơ, để thơ đến gần với công chúng, viết lên hình hài của một xu thế mới.

● Trong thời đại AI và công nghệ, khi máy móc cũng có thể tạo ra thơ, ông nghĩ điều gì sẽ giữ lại giá trị riêng của thơ ca do con người viết nên?

- AI không có linh hồn! Đó là điều rất nhiều người, nhất là đội ngũ trí thức đều khẳng định như vậy. AI tạo ra thơ cũng là theo ý đồ của con người, phục vụ một mục đích nào đó, một nhu cầu nào đó. Chúng ta dường như đang rất thiếu nhất quán, sự nhận diện, cách thức sử dụng trong khu vực AI tạo ra thơ theo mệnh lệnh của chính mình. Những tôi tin chắc rằng, thơ ca do con người tạo nên vẫn là dòng chủ lưu, đích đáng, hợp pháp, thấu tình, đạt lý, nhất là đạo lý của văn chương với chính con người. Chính bởi vậy, tôi luôn tin vào chính mình, luôn tin vào thơ ca.

● Trân trọng cảm ơn ông!
ĐỨC ANH (Thực hiện)



● Tập thơ "Thơ viết cho mình" của tác giả Phùng Văn Khai vừa ra mắt bạn đọc.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Hà Nội thông báo: “Công ty TNHH Dược phẩm Niji Group (Tên cũ: CÔNG TY TNHH NIJI GROUP) Mã số thuế: 0108921334 Địa chỉ: Tầng 19, tháp 1, Tòa Capital Palace, số 29 đường Liễu Giai, phường Ngọc Hà, Hà Nội. Đại diện: Bà Lê Nguyễn Nhật Linh - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Địa chỉ: Số 8 Lô C Khu Tái định cư 218 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội đang ở đâu về Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội (Địa chỉ: 51 Lò Sũ, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) trước ngày 01/6/2026 để giải quyết vụ án theo thủ tục tố tụng dân sự.

Ai biết được Công ty TNHH Dược phẩm Niji Group (Tên cũ: CÔNG TY TNHH NIJI GROUP) Mã số thuế: 0108921334 Địa chỉ: Tầng 19, tháp 1, Tòa Capital Palace, số 29 đường Liễu Giai, phường Ngọc Hà, Hà Nội. Đại diện: Bà Lê Nguyễn Nhật Linh - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Địa chỉ: Số 8 Lô C Khu Tái định cư 218 Đội Cấn, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội ở đâu xin thông báo về Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Hà Nội (Địa chỉ: 51 Lò Sũ, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội) trước ngày 01/06/2026.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nr 5 (nay là Số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, P.Củi Nam, TP.Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 02/06/2026 lúc 09 giờ 00 phút trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiao5.vn).

4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 18; tại địa chỉ: Thôn Chuối, xã Lê Lợi, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là xã Yên Kiêu, TP.Hải Phòng); DT: 600,0 m2; HTSD: sử dụng riêng: 600,0m2; MD và HTSD: Đất ở tại NT: 302,0 m2, SD lâu dài: Đất trồng cây lâu năm: 298,0m2, SD đến ngày 15/10/2063; NGSDĐ: Công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất “Nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất”; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 50,0 m2; DT sàn: 50,0 m2; HTSH: Số hùn riêng. Giá khởi điểm: 9.200.000,00 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

6. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An hoặc tại SHB - Chi nhánh Hải Dương đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaiviet.vn (http://daugiao5.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá.

7. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải hồ sơ tham gia đấu giá về, điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: daugialvanthanh.hanoi@gmail.com; đồng thời đăng ký đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội trước 17h00' ngày 28/05/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 50E – 007.75

2. Giá khởi điểm: 449.000,00 đồng.

Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông cộn nghĩa vụ này. Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.

3. Tiến đặt trước: 89.800.000 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 14/5/2026 đến 17h00' ngày 21/5/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 18/5/2026 đến 17h00' ngày 20/5/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: 83/7A Tam Bình, khu phố 2, phường Tam Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chi mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Từ 08h00' ngày 14/5/2026 đến 17h00' ngày 21/5/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 21/5/2026, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải bằng có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: - Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 -Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Ông Nguyễn Hữu Nghĩa. Sinh ngày 20/7/1950. Số CMND: 012088520. Nguyên quán: Gia Định, TP. Hồ Chí Minh. Nghề nghiệp: hưu trí. Nơi sinh: An Định, Tuy An, Phú Yên. Dân tộc: Kinh. Tôn giáo: Không (Đã chết)

Vợ Nguyễn Thị Ngọc Lan. Năm sinh: 03/01/1951. Nơi sinh: Vôi Bản, Cẩm Khê, Vĩnh phú. Nguyên quán: Cẩm Khê, Vĩnh Phú. Số CMND: 010091947. Nghề nghiệp: Công nhân. Dân tộc: Kinh. Tôn giáo: không. HKTT: Số 75 ngõ 49 phố Đức Giang, phường Đức Giang - Long Biên.

Ông Nguyễn Hưu Nghĩa và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan có các con: Con trai: Nguyễn Anh Dũng. Năm sinh: 1974. Nơi sinh: Gia Định, TP. Hồ Chí Minh. Dân tộc: Kinh. Tôn giáo: Không. Giấy CMND số: 071894048. Đã chết.

Vợ là: Nguyễn Thị Ngọc Lan. Năm sinh: 1975. Nơi sinh: Gia Thụy, Gia Lâm, Hà Nội. Nguyên quán: Gia Thụy, Gia Lâm, Hà Nội. Dân tộc: Kinh. Tôn giáo: Không. Giấy CMND: 012088507. Nơi cư trú: Gia Thụy, Gia Lâm, Hà Nội.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Nguyễn Anh Dũng, con trai Nguyễn Anh Dũng. Sinh năm 1996.

Con trai: Nguyễn Chí Hiếu. Năm sinh: 1977. Nguyên quán: Gia Định, TP. Hồ Chí Minh. Dân tộc: Kinh. Tôn giáo: Không. Nơi sinh: Bệnh viện Đa Khoa Gia Lâm Hà Nội, giấy CMND số: 071403384.

Vợ: Ngô Thị Phương. Năm sinh: 1978. Nơi sinh: Đình Bảng, Từ Sơn. Nguyên quán: Đình Bảng, Từ Sơn, Bắc Ninh. Dân tộc: Kinh. Nghề nghiệp:

Công nhân. Nơi cư trú: số 75 ngõ 49 phố Đức Giang, phường Đức Giang-Long Biên.

Con trai: Nguyễn Hữu Đức. (Nguyễn Tiến Đức) Năm sinh: 1981. Nơi sinh: Bệnh viện Đa Khoa Gia Lâm Hà Nội. Nơi sinh: Gia Định, TP. Hồ Chí Minh. Dân tộc: Kinh. Tôn giáo: Không. Đã chết.

Đang tìm thông tin địa chỉ của:

- Nguyễn Thị Ngọc Lan sinh năm 1975 và con Nguyễn Anh Tùng sinh năm 1996 (Là vợ và con của ông Nguyễn Anh Dũng);

- Nguyễn Chí Hiếu Năm sinh: 1977. Nguyên quán: Gia Định, TP. Hồ Chí Minh. Dân tộc: Kinh. Tôn giáo: Không. Nơi sinh: Bệnh viện Đa Khoa Gia Lâm Hà Nội, giấy CMND số: 071403384;

- Bà Nguyễn Thị Ngọc Lan. Năm sinh: 03/01/1951. Nơi sinh: Cẩm Khê, Vĩnh Phú, Nguyên quán: Cẩm Khê, Vĩnh Phú. Số CMND: 010091947. Nghề nghiệp: Công nhân. Dân tộc: Kinh, Tôn giáo: không. HKTT: Số 75 ngõ 49 phố Đức Giang, phường Đức Giang - Long Biên.

Địa chỉ cuối cùng được biết theo hồ khẩu: số nhà 75, ngõ 49 phố Đức Giang, phường Đức Giang, quận Long Biên. Địa chỉ hiện nay là số nhà 75, ngõ 49 Đức Giang, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.

Hiện nay Tòa án nhân dân Khu vực 5 Hà Nội đang giải quyết vụ án tranh chấp hợp đồng mua bán giữa gia Nguyễn đơn Nguyễn Văn Thông và bị đơn là ông Nguyễn Hữu Nghĩa và Nguyễn Thị Ngọc Lan.

Những người trên đang ở đâu hoặc ai biết những người trên thì liên hệ tới Tòa án nhân dân khu vực 5 - Hà Nội, Thẩm phán Nguyễn Đăng Vinh, số điện thoại: 0912769199.

THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Cơ sở 1, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, thông báo đấu giá tài sản gồm:

1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, địa chỉ số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng

1.1. Tài sản vụ ông Trần Minh Sang và bà Nguyễn Thị Trính: Chiếc tàu cá có số đăng ký: BTh-97166-TS; Chiều dài: 27,88m; Chiều rộng: 7,40m; Sức cò tối đa: 104,48 tấn; Tốc độ tự do: 11,3 hải lý; Vật liệu: vỏ thép và các trang thiết bị trên tàu, tại Bến cảng Phú Quý, địa chỉ: thôn Triều Dương, Đắc khu Phú Quý. Giá: 2.773.429.376 đ

1.2. Tài sản vụ Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Du lịch biển đảo Trâm Anh: Chiếc tàu PHU QUÝ-ISLAND, số hiệu/Số IMO: XVG52/9930753, Loại tàu: tàu khách, Chiều dài lớn nhất: 46,89m, Chiều rộng: 6,58m; Năm đóng 2021, nơi đóng: Việt Nam và Các trang thiết bị trên tàu, tại Cảng Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Giá: 11.125.815.750 đ

2. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 02 đường Võ Hữu, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình

1.1. Tài sản vụ bà Dư Thị Hoài Mỹ: Quyền sử dụng đất do đạt thực địa là 120,5 m2 và tài sản gắn liền với đất, tại khu vực thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình. Giá: 1.781.119.921 đ

2.2. Tài sản vụ ông Trương Phương Tài và bà Nguyễn Thị Lành: Quyền sử dụng 1.222,4 m2 đất ở tại nông thôn và 315,1 m2 đất trồng cây lâu năm

thuộc thửa đất số 6; 400 m2 đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 5 và công trình xây dựng trên đất tại thôn 4, xã Sông Lũy. Giá: 9.153.619.400 đ

3. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng, địa chỉ: Thôn Võ Xu 01, xã Đức Linh

- Tài sản vụ ông Nguyễn Trung Giang và bà Trần Thị Thủy Linh: Quyền sử dụng 200 m² đất ở và 1.155,3 m² đất trồng cây lâu năm, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất, tại thôn Nam Chính 10, xã Đức Linh. Giá: 1.814.939.100 đ

4. Tiến đặt trước: Tài sản tại Mục 1.1: 20 % giá khởi điểm của tài sản; Các tài sản còn lại: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản

5. Hình thức đấu giá: Tài sản tại Mục 1.1: Bỏ phiếu gián tiếp ; Các tài sản còn lại: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản tại Mục 1.1, 1.2 bắt đầu lúc 08 giờ ngày 22/5/2026; các tài sản còn lại bắt đầu lúc 08 giờ ngày 05/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 7.1. Tài sản tại Mục 1.1, 1.2 từ ngày 14/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/6/2026; các tài sản còn lại từ ngày 14/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/6/2026, tại số 52 Phan Đình Phụng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

7.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá (trường hợp bỏ phiếu gián tiếp); Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Châu, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 121 đường Hồ Nghinh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA COROLLA, mã kiểu loại ZZE142L-GENMKH; Biển số đăng ký: 73L-8966; Loại phương tiện: Ô tô con, 05 chỗ ngồi; Số khung: RL4BB42E497201473; Số động cơ: 1ZZ-4900801; Năm sản xuất: 2009; Nước sản xuất: Việt Nam.

b) Giá khởi điểm: 150.000,00 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng). Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).

c) Nơi có tài sản: Tại trụ sở Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 121 đường Hồ Nghinh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.

4. Tiến đặt trước: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/hồ sơ tham gia đấu giá.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Là cá nhân, tổ chức có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất

theo bước qui quy định, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 14/5/2026 đến 17h00' ngày 26/5/2026.

Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/5/2026 đến ngày 21/5/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem đi xem tài sản.

c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 22/5/2026 đến 17h00' ngày 26/5/2026.

d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 29/5/2026.

đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3.856585 (Gặp Đầu tư kinh doanh Lê Thị Lan).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86. Người có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485) - Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/5/2026; tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugiao5.vn).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ Thửa đất số: 90, tờ bản đồ số: 41, địa chỉ: TT.Vinh An, H.Vinh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trị An, tỉnh Đồng Nai) (nơi có tài sản); DT: 167,1 m2; HTSD: SD riêng; MDSD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 662.600.000 đồng. Tiến đặt trước: 66.260.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM/tại UBND xã Trị An, tỉnh Đồng Nai và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ internet: http://daugiaiviet.vn (http://daugiao5.vn)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An/tại UBND xã Trị An, tỉnh Đồng Nai và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/dăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactrucuyen.nala@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiến đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo. (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Vietcombank CN Sài Gòn Chợ Lớn - địa chỉ: Số 963-965-967 Trần Hưng Đạo, P.An Đông, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

Khảo nợ đầu giá: Khảo nợ của ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Trần Thị Thủy tại Vietcombank CN Bình Tây (nay là Vietcombank CN Sài Gòn Chợ Lớn). Giá trị giá số khoản nợ đến ngày đến ngày 30/04/2026 là 5.180.683.420 đồng, cụ thể: Nợ gốc: 4.190.220.824 đồng; Nợ lãi, phí: 990.462.596 đồng. Giá khởi điểm: 5.180.683.420 đồng. Tiến đặt trước: 518.060.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 14/5/2026 đến 17 giờ ngày 26/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 SDBS 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Cty ĐGHD Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút và kết thúc lúc 11 giờ 00 phút ngày 04/6/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiao5.vn).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thửa đất số: 139, tờ bản đồ số: 82, Thôn Ninh Diên, P.Bắc Ninh Hòa, TP.Khánh Hòa (nơi có tài sản); DT: 621,1 m2; HTSD: SD riêng; MDSD: Đất ở tại nông thôn; 50 m2; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 571,1 m2; HTSD: Đất ở tại nông thôn; Lâu dài. Đất trồng CLN: đến ngày 07/9/2046. Theo GCN, thửa đất có 1,1 m2 đất thuộc quy hoạch giao thông. GKĐ: 1.958.700.000 đồng. Tiến đặt trước: 195.870.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 14/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 01/6/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) Trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM; tại UBND P.Bắc Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa và trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (địa chỉ internet: http://daugiaiviet.vn (http://daugiao5.vn)).ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, tại UBND P.Bắc Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử ĐGTT (địa chỉ miên: http://daugiaiviet.vn (http://daugiao5.vn) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/dăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactrucuyen.nala@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiến đặt trước hợp lệ để ĐGĐ. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc ĐGĐ theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485) - Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09 giờ 30 phút ngày 27/5/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số: 1116, tờ bản đồ số: 46, Khu phố Suối Nhum, P.Hắc Dịch, TX.Phước Mỹ, T.Bà Rịa Vũng – Vũng Tàu (nay là P.Tân Thành, TP.HCM) (nơi có tài sản); Diện tích: 208m2; HTSD: Sử dụng riêng; MDSD: Đất ở: 80 m2, Đất trồng CLN: 128 m2; HTSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng CLN: đến năm 2049; GKĐ: 1.119.500.000 đồng; Tiến đặt trước: 1.119.500.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiến đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường Cã Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.ĐT: 02043.525.676

2. Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tờ bản phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 780m² đất và tài sản gắn liền với đất: địa chỉ thửa đất: đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng/mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở y tế.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 29/6/2051; người sở chủ sử dụng đất: Nhân chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Quyền sử dụng đất đã được Số 21 Nguyễn mới trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận số CR 052171 ngày 30/01/2019 mang tên Công ty Cổ phần Bệnh viện y học cổ truyền tỉnh Bắc Giang.

- Nơi có tài sản: đường Hùng Vương, phường Hoàng Văn Thu, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).

4. Giá khởi điểm: 63.070.598.000 đồng; Tiến đặt trước: 12.000.000,00 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Thiết Bình Thuận, địa chỉ: 07 Trần Quốc Hoàn, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 2780 m2 đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 08, tại thôn Xuân Phú, xã Phong Năm, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 174855 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Dung. Giá khởi điểm: 17.820.000.000 đồng.

2. Tiến đặt trước: 1.782.000.000 đồng.

3. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ ngày 05/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 5.1. Từ ngày 14/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 02/6/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phụng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Cơ sở 1, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, thông báo đấu giá tài sản gồm:

1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: 16 đường Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam

- Tài sản vụ ông Nguyễn Thành Sáng và bà Nguyễn Thị Thuýn, nơi có tài sản: tại thôn Dân Cường, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng

+ Quyền sử dụng 3.918,3 m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 3/2057, trong đó có 258,8 m2 đất thuộc hành lang an toàn đường bộ và tài sản gắn liền với đất số BQ 174855 đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Dung. Giá khởi điểm: 17.820.000.000 đồng

+ Quyền sử dụng 563 m2 đất ở và đất trồng cây lâu năm, trong đó có 154 m2 đất thuộc hành lang an toàn đường bộ và tài sản gắn liền với đất. Giá: 2.009.680.000 đồng

2. Tiến đặt trước 10 % giá khởi điểm của từng tài sản

3. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 8/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 5.1. Từ ngày 14/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/6/2026, tại số 52 Phan Đình Phụng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

5.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

- Người có tài sản đầu giá: Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phú Xuyên: Tiểu khu Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, Hà Nội.ĐT: 0243.211.5234.
- Tài sản đầu giá, nơi có tài sản đầu giá:
 - Quyền sử dụng đất tại khu Tam Quan, thôn Nam Phú, xã Nam Phong, huyện Phú Xuyên (nay là xã Phú Xuyên); khu giáp trường Tiểu học Mỹ Lâm, thôn Mỹ Lâm, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, bao gồm: 20 thửa đất.
 - Giá khởi điểm bao gồm 02 mức giá: 4.033.000 đồng/m2; 12.053.000 đồng/m2
 - Tiền đặt trước đầu giá tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đầu giá phát hành công khai).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đầu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
 - Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại các điểm sau:
 - Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phú Xuyên.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 30/5/2026 (Thứ Bảy).
 - Địa điểm: Hội trường Nhà Văn hóa xã Phú Xuyên, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

- Người có tài sản đầu giá: Ban Quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Hát Môn: Xã Hát Môn, Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, Hà Nội.ĐT: 0243.211.5234.
- Tài sản đầu giá, nơi có tài sản đầu giá:
 - Quyền sử dụng đất ở đối với 15 thửa đất TLK2_41 đến LK2_44; TLK3_1 đến LK3_11 khu Cầu Lọc - Giáo Hạ, xã Ngọc Tảo (nay là xã Hát Môn), thành phố Hà Nội.
 - Giá khởi điểm: 12.490.000 đồng/m2/thửa.
 - Tiền đặt trước đầu giá tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đầu giá) bằng 50% giá trị thửa đất đầu giá theo giá khởi điểm đã được phê duyệt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đầu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
 - Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá: Từ 08h00' ngày 14/05/2026 đến 17h00 ngày 27/05/2026 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại các điểm sau: Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Ban Quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Hát Môn.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 14/05/2026 đến 17h00 ngày 27/05/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đầu giá hợp danh Lạc Việt.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 30/05/2026 (Thứ Bảy). - Địa điểm: Hội trường Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Hát Môn.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đầu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự khu vực kê biên, xử lý gồm:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản vụ bà Phùng Nhung Phương Trúc và ông Đinh Lê Mạnh Hùng: Quyền sử dụng 03 thửa đất có tổng diện tích 4.341,1 m2 đất (trong đó: 1000 m2 đất trồng cây lâu năm; 3.191,1 m2 đất trồng cây hàng năm khác và 150 m2 đất ở tại nông thôn), thuộc thửa đất số: 156, tờ bản đồ số: 87; thửa đất số: 106, tờ bản đồ số: 14; thửa đất số: 258, tờ bản đồ số: 9 và toàn bộ tài sản trên đất (đầu giá riêng lẻ từng thửa đất) tại khu vực Sừng Rắc, khu vực Bàu Liền và thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 2.500.000.000 đ
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.
- Tài sản vụ ông Trần Thanh Đông và bà Ngô Thị Hồng Phương: Quyền sử dụng 06 thửa đất có diện tích thực tế 4.357,2 m2 đất (trong đó: 100 m2 đất ở nông thôn; 2.919,2 m2 đất trồng cây hàng năm khác; 1.338 m2 đất trống lìa), nay thửa số 318, tờ bản đồ 111; thửa số 573, số 574, số 575, số 576, số 577, tờ bản đồ 246 và toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Phú Cường, xã Hàm Kiệm, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 2.203.085.000 đ
- Tài sản vụ bà Phạm Thị Nguyệt: Quyền sử dụng 6.682,9 m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 48 và toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Minh Thành, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 3.421.521.000 đ
- Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản.
- Hình thức đầu giá: Thực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đầu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 04/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá:
 - Từ ngày 14/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 01/6/2026, tại Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
 - Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đầu giá; bản sao CCCD; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

- Ngày 29/4/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là GCN) đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và là:
Pang Ting Jie, Nội dung cụ thể như sau:
- Ngày 13/1/2015, họ ông K' Ju Cil Mốp cùng vợ là bà Mullly Kra Jăn được UBND huyện Lạc Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 170841, vào số cấp GCN số CH 01104 đối với thửa đất số 36/5151m2 CLN, tờ bản đồ số Bô tré tại xã Văn Xuân, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương (nay là Phường Lang Giang – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Theo Giấy mua bán sang nhượng đất ghi ngày 16/7/2015 thì ông K' Ju Cil Mốp cùng vợ là bà Mullly Kra Jăn (Địa chỉ thường trú: TDP Bon Đung I, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương) chuyển nhượng cho ông Đa Goutt Bill cùng vợ là bà Pang Ting Jie (Địa chỉ thường trú: TDP Bon Đung I, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương) tổng đất số 36, diện tích 5151m2 CLN, tờ bản đồ số Bô tré tại xã Văn Xuân, thị trấn Lạc Dương do UBND huyện Lạc Dương cấp ngày 13/1/2015.
 - Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, ông Đa Goutt Bill cùng vợ là bà Pang Ting Jie đăng ký cấp GCN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Gò Công thông báo đầu giá:

- Người có tài sản: Văn phòng Đăng úy Phường Long Thuận. Địa chỉ: Khu phố 2, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Ấp.
- TS1: Thanh lý xe ô tô con nhãn hiệu TOYOTA INNOVA V, biển kiểm soát 63A-001.99, năm sản xuất: 2010. Giá khởi điểm: 105.000.000 đồng (Một trăm lẻ năm triệu đồng).
- Người có tài sản: Trương TH&THCS Thiên Trí. Địa chỉ: Ấp Mỹ Quới A, xã Mỹ Đức Tây, tỉnh Đồng Tháp.
- TS2: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm chính). Diện tích: 70m2. Giá khởi điểm: 10.290.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 246.960.000 đồng.
- TS3: Cho thuê mặt bằng căn tin (điểm phụ). Diện tích: 25m2. Giá khởi điểm: 2.300.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm học tính 08 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 55.200.000 đồng.
- Người có tài sản: Trương TH&THCS Thiên Trí. Địa chỉ: Ấp Mỹ Quới A, xã Mỹ Đức Tây, tỉnh Đồng Tháp.
- TS4: Cho thuê tài sản kết cấu hạ tầng chợ tại chợ B.Ấu. Diện tích: 653.3m2.GKD: 360.000.000 đồng/36tháng. Thời gian thuê là 03 năm. Tổng thời gian thuê là 36 tháng.
- TS5: Cho thuê tài sản kết cấu hạ tầng chợ tại chợ B.Ấu. Diện tích: 4.628m2. GKD: 108.000.000 đồng/36tháng. Thời gian thuê là 03 năm. Tổng thời gian thuê là 36 tháng.
- TS6: Cho thuê tài sản kết cấu hạ tầng chợ tại chợ B.Ấu. Diện tích: 2.601,8m2. GKD: 2.322.900.000 đồng/36tháng. Thời gian thuê là 03 năm. Tổng thời gian thuê là 36 tháng.
- TS7: Cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ tại chợ C.Mít. Diện tích: 2601,8m2. GKD: 252.000.000 đồng/36tháng. Thời gian thuê là 03 năm. Tổng thời gian thuê là 36 tháng.
- TS8: Cho thuê mặt bằng bán lẻ xi măng tại chợ B.Ấu, xã Long Tiến. Diện tích: 300m2.GKD: 144.000.000 đồng/36tháng. Thời gian thuê là 03 năm. Tổng thời gian thuê là 36 tháng.
- Người có tài sản: Phòng Kinh tế xã Tân Phú Đông. Địa chỉ: Ấp Bả Lâm, xã Tân Phú Đông, tỉnh Đồng Tháp.
- TS9: Khu 82 ha. Diện tích: 82 ha. Giá khởi điểm: 45.600.000 đồng
- TS10: Khu Dơi Bắc (giáp đất HTX). Diện tích: 61 ha. Giá khởi điểm: 8.575.000 đồng
- TS11: Khu 22 hồ có đát gồ sạt lổ đã hết hạn hợp đồng. Diện tích: 105 ha. Giá khởi điểm: 9.817.500 đồng
- TS12: Khu sạt lổ 9 hồ có đát gồ sạt lổ (đã hết hạn hợp đồng). Diện tích: 27 ha. Giá khởi điểm: 6.500.000 đồng
- TS13: Khu Dơi Nam 1 hết hạn hợp đồng (gần khu nghr mới Chung Gia Huy). Diện tích: 6 ha. Giá khởi điểm: 1.500.000 đồng
- TS14: Khu Dơi Nam 2 (Nhóm CAH). Diện tích: 23 ha. Giá khởi điểm: 28.750.000 đồng
- TS15: Khu Dơi Bắc (Khe Luông Sáu-Miêu). Diện tích: 29 ha. Giá khởi điểm: 3.937.500 đồng
- TS16: Khu vực Chốt Biên Phòng Phú Tân quản lý. Diện tích: 87 ha. Giá khởi điểm: 3.500.000 đồng
- TS17: Từ vành đai chốt Biên phòng Cón Ngang đến ranh giới đất Hợp tác xã thùy sản Phú Tân. Diện tích: 6 ha. Giá khởi điểm: 3.500.000 đồng
- TS18: Khe Luông Sáu Cửa Điện (Bãi Bùn). Diện tích: 10 ha. Giá khởi điểm: 4.375.000 đồng
- TS19: Khe Luông Sáu Cửa Điện-Trạm kiểm soát Biên phòng. Diện tích: 36 ha. Giá khởi điểm: 5.250.000 đồng
- TS20: Khu vực Cửa Đai (BCH OS và Biên phòng trạ lại). Diện tích: 120 ha. Giá khởi điểm: 2.625.000 đồng
- TS21: Khu vực Chòi khi còn lại. Diện tích: 20 ha. Giá khởi điểm: 9.625.000 đồng
- TS22: Khu đổi diện Cón Ngang. Diện tích: 350 ha. Giá khởi điểm: 2.125.000 đồng
- TS23: Khu Dơi Nam, giáp HTX (chưa cho thuê). Diện tích: 64 ha. Giá khởi điểm: 16.975.000 đồng
- Buộc giá: TS1: Tối thiểu 2.000.000 đồng; TS2: Tối thiểu 200.000 đồng/tháng.

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẦU GIÁ

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương (sau đây gọi là Chi nhánh) có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền quy định của ông R Ông K' Gial và vợ Đà Cát K' Hoen.
- Nội dung cụ thể như sau:
- Ngày 19/5/2003, họ ông (bà) Cil K' Biêng được UBND huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận số X 538376 đối với thửa đất số 550, 549, 552, 553, 554, 551, 601, 547, 546, tờ bản đồ số 24 tại xã Lát, huyện Lạc Dương (nay là phường Lang Giang – Đà Lạt), tỉnh Lâm Đồng với diện tích 2025m2 đã chuyển trống lìa nước.
 - Theo giấy sang nhượng đất ghi ngày 15/6/2009 giữa các thành viên họ ông (bà) Cil K' Biêng với ông R Ông K' Gial và vợ Đà Cát K' Hoen.
 - Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, bà Đà Cát K' Hoen đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 550, 549, 552, 553, 554, 551, 601, 547, 546, tờ bản đồ số 24, phường Lang Giang – Đà Lạt.
 - Cần chú theo quy định tại Mục 2, Phần XI, của “Phần C. TRÌNH XÚ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ tại Mục 2 và phần đính kèm quy về chính quyền địa phương 02 cấp, phần quy định của pháp quy định sau đây:
 - Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:
 - UBND phường Lang Giang – Đà Lạt thực hiện yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất.
 - Văn phòng đại diện Báo Pháp luật Việt Nam tại Lâm Đồng đăng tin 03 lần liên tiếp trên phương tiện thông tin đại chúng.
 - Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương nêu họ ông (bà) Cil K' Biêng hoặc tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại gì thì gửi cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ lập thủ tục đăng ký biến động đất đai cho ông R Ông K' Gial và vợ Đà Cát K' Hoen theo quy định.
 - Mọi thắc mắc, khiếu nại sau nay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết/.
 - (Kèm theo bản photo Giấy chứng nhận số X 538376 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 19/5/2003; Giấy sang nhượng đất ghi ngày 15/6/2009 giữa các thành viên họ ông (bà) Cil K' Biêng với ông R Ông K' Gial và vợ Đà Cát K' Hoen; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ghi ngày 06/5/2026 của bà Đà Cát K' Hoen).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC LẠC DƯƠNG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đầu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đầu giá:
 - Tài sản đầu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 226, tờ bản đồ số 8, Hà Gian, thị trấn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Giang, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế theo kết quả đo đạc, quyết định của Toà án là 144,8m2; hình 5m2 so với diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 149,8m2; Hình thực sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 120,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 29,8m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến 2063).
 - Tài sản gắn liền với đất là:
 - Ngôi nhà một nhât Nhà cấp 4 có gác lửng, diện tích xây dựng: 68,5m2. Nhà có kết cấu: Mái dè bằng, trổ dè bét có cột thép, tường xây gạch, nền được lát gạch men, bệ lên xuống đá bê granite, tường mặt trong ốp gạch, trần sơn, mái nhà lợp tôn, khung xa gỗ sật, hệ thống điện nước đi âm đầy đủ, sử dụng bình thưng.
 - Ngôi nhà thứ hai: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 47,08m2, móng xây đá hộc, tường xây gạch, trổ trổ hoàn chỉnh, chủa sơn, mái lợp tôn, khung xa gỗ bằng sật.
- Chi tiết, hiện trạng tại tài sản Biền bán và việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 19/3/2026
- Giá khởi điểm: 1.559.714.708 đồng.

THÔNG BÁO

- 1.Nội dung thứ nhất:
- Cần chú Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1280/QĐ-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 63/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Cần chú Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 372/QĐ-THADS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội:
- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho: Ông Phan Quang Minh, bà Dương Hồng Ánh – Nơi cư trú cuối cùng: Số 9, dãy P4, phố Trần Hưng Mai, phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội biết:
- Ngày 28/4/2026, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã tiến hành cưỡng chế kê biên: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số 5H-II-43 tại số 9, P4, tổ 40 phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số B1 549050, số vào sổ cấp GCN quyết định, quyết số: CH 00536/HĐ-5600/4423 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2012. Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 4 tầng, 1 tum (chi tiết theo Biền bán kê biên ngày 28/4/2026).
- Do các đương sự không thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Hà Nội – địa chỉ số 1, ngõ 4, phố Bội Huy Bình, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần thẩm định giá Thế Kỳ - Chi nhánh tại Hà Nội – Địa chỉ: Số 2, hẻm 102/44/49 phố Phúc Đài Liên, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng định giá và thẩm định giá tài sản đã kê biên để báo đảm thi hành án.
- Ông Phan Quang Minh và bà Dương Hồng Ánh có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá theo nội dung (01) ngày làm việc.
- Vậy thông báo cho ông Phan Quang Minh và bà Dương Hồng Ánh biết liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Hà Nội để giải quyết theo quy định.
- 2.Nội dung thứ hai:
- + Cần chú điểm đ khoản 1 Điều 48 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);
- Cần chú Bản án số 02/2023/DSST ngày 07 tháng 02 năm 2023 của TAND quận Hoàng Mai, Hà Nội; Quyết định số 502/2023/QĐPT ngày 11 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Theo thủ tục rút gọn)

Công ty Đầu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo

đầu giá tài sản với nội dung như sau:

- Tài sản đầu giá:
- Tài sản 1 (TS1): Toàn bộ kho vận của Công ty TNHH NVT Phúc Minh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm (Agribank Chi nhánh Gia Lâm) theo Hợp đồng tín dụng số 3120LAV20201160 ngày 19/8/2021 và các Phụ lục kèm theo được ký giữa Agribank Chi nhánh Gia Lâm và Công ty TNHH NVT Phúc Minh.
 - Tổng giá trị khoản nợ tạm tính đến ngày 15/01/2026 là: 36.175.787.767 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy đồng), trong đó:
 - + Dự nợ gốc: 19.380.280.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ, ba trăm tám mươi triệu, hai trăm sáu mươi mốt nghìn đồng).
 - + Nợ lãi tạm tính đến ngày 15/01/2026: 16.795.507.767 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy đồng).
 - Ghi chú:
 - + Số tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 15/01/2026.
 - + Dự nợ gốc có thể thấp hơn so với số dự nợ gốc nêu trên do khoảng thời gian đầu giá Công ty TNHH NVT Phúc Minh thực hiện nghĩa vụ trả nợ.
 - Thông tin tài sản bảo đảm: Khoản nợ không có tài sản bảo đảm.
 - Tài sản 2 (TS2): Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Thịnh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm (Agribank Chi nhánh Gia Lâm) theo Hợp đồng tín dụng số 310LAV202200971 (3120LAV202200971) ngày 29/06/2022 được ký giữa Agribank Chi nhánh Gia Lâm và Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Thịnh và Phụ lục kèm theo (nếu có).
 - Tổng giá trị khoản nợ tạm tính đến ngày 15/01/2026 là: 57.039.620.497 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ, không trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, bốn trăm chín mươi bảy đồng), trong đó:
 - + Dự nợ gốc: 33.640.165.993 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, sáu trăm bốn mươi triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng).
 - + Dự nợ lãi: 23.399.454.504 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm linh bốn đồng).
 - Ghi chú:
 - + Số tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Thịnh thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm.
 - + Dự nợ gốc có thể thấp hơn so với số dự nợ gốc nêu trên do khoảng thời gian đầu giá Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Thịnh thực hiện nghĩa vụ trả nợ.
 - Thông tin về tài sản bảo đảm: Khoản nợ không có tài sản bảo đảm.
 - Tài sản 3 (TS3): Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH QSM Việt Nam tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm (Agribank Chi nhánh Gia Lâm) theo Hợp đồng tín dụng số 3120LAV202201930 ngày 27/12/2022 và Phụ lục kèm theo (nếu có) được ký giữa Agribank Chi nhánh Gia Lâm và Công ty TNHH QSM Việt Nam.
 - Tổng giá trị khoản nợ tạm tính đến ngày 15/01/2026 là: 24.290.973.767 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, hai trăm chín mươi triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy đồng).Trong đó:
 - + Dự nợ gốc: 17.274.663.009 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm linh chín đồng).
 - + Dự nợ lãi: 23.999.454.504 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm linh bốn đồng).
 - Ghi chú:
 - + Số tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH Thương mại dịch vụ tổng hợp Hoàng Thịnh thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm.
 - + Dự nợ gốc có thể thấp hơn so với số dự nợ gốc nêu trên do khoảng thời gian đầu giá Công ty TNHH QSM Việt Nam thực hiện nghĩa vụ trả nợ.
 - Thông tin về tài sản bảo đảm: Khoản nợ không có tài sản bảo đảm.
 - Tài sản 4 (TS4): Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH QSM Việt Nam tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm (Agribank Chi nhánh Gia Lâm) theo Hợp đồng tín dụng số 3120LAV202201930 ngày 27/12/2022 và Phụ lục kèm theo (nếu có) được ký giữa Agribank Chi nhánh Gia Lâm và Công ty TNHH QSM Việt Nam.
 - Tổng giá trị khoản nợ tạm tính đến ngày 15/01/2026 là: 24.290.973.767 đồng (Bằng chữ: Hai mươi bốn tỷ, hai trăm chín mươi triệu, chín trăm bảy mươi ba nghìn, bảy trăm sáu mươi bảy đồng).Trong đó:
 - + Dự nợ gốc: 17.274.663.009 đồng (Bằng chữ: Mười bảy tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm linh chín đồng).
 - + Dự nợ lãi: 23.999.454.504 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm linh bốn đồng).
 - Ghi chú:
 - + Số tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty TNHH QSM Việt Nam thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm.
 - + Dự nợ gốc có thể thấp hơn so với số dự nợ gốc nêu trên do khoảng thời gian đầu giá Công ty TNHH QSM Việt Nam thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

chủ và TAND thành phố Hà Nội;

Cần chú Quyết định thi hành án số 306/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Cần chú Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Cần chú Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 10.04/2026/D5/1QC ngày 10 tháng 10 năm 2026 giữa Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đầu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Cần chú Quyết định về việc hoãn thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc đình bản đầu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 93, tờ bản đồ số 7, diện tích 212m2 (có diện tích đo đạc thực tế 209,3m2) tại địa chỉ: số 350 phố Nam Đ, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, Hà Nội (nay là phường Hoàng Mai, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 029/1493, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00748 QSDĐ/888/Q do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/7/2004, dùng tên ông Trần Đình Nhân, chủ chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản của người thứ ba để vay Ngân hàng số công chứng 2711.2006 TC, quyền số 01/TP/C-CC/HDGD ngày 17/8/2006, đăng ký thế chấp ngày 18/8/2006 tại Văn phòng Đăng ký đất và nhà quản Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản của người thứ ba để vay vốn ngân hàng số công chứng 9370, quyền số 1/TP/C-CC/HDGD ngày 19/11/2010.

Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 3 tầng, 1 tum; 01 ngôi nhà 01 tầng, sân, tường, công bao quanh (chi tiết theo Biền bán kê biên ngày 30/01/2026).

Thửa đất trên có năm một phần trong quy hoạch đố ở và một phần nằm trong quy hoạch mở đường giao thông (phía bắc đến tuyến về khoảng 1,5m; phía đông đi tuyến vào khoảng 2,0m theo Quy hoạch phân khu đô thị H-2-4 ty lệ 1/2000 do UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2015).

Kể từ ngày 8 tháng 5 năm 2026 cho đến khi cần cho hoãn thi hành không còn.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho Công ty đầu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, người phát thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và phối hợp giải quyết theo quy định.

THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI

* Thông tin về tài sản bảo đảm: Khoản nợ không còn tài sản bảo đảm. (Chi tiết về các khoản nợ đầu giá được thể hiện tại các hồ sơ, tài liệu liên quan do Agribank AMC cung cấp).

- Người có tài sản đầu giá:
 - Người có tài sản đầu giá:
 - Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm (Agribank Chi nhánh Gia Lâm).
 - Địa chỉ: Số 187 đường Nguyễn Đức Thuận, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
 - Địa điểm của người có tài sản đầu giá:
 - Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).
 - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
 - Giá khởi điểm TS1: 23.734.936.000 đồng (Hai mươi tỷ, bảy trăm ba mươi tư triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng); TS2: 37.423.696.000 đồng (Ba mươi bảy tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi sáu nghìn đồng); TS3: 17.904.877.000 đồng (Mười bảy tỷ, chín trăm linh chín triệu, tám trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).
 - Giá các tài sản trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT (nếu pháp luật có quy định) và chịu mọi phí công chứng Hợp đồng mua bán nợ.
 - Tiền đặt trước: TS1: 2.373.494.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi tư nghìn đồng); TS2: 3.742.370.000 đồng (Ba tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng); TS3: 1.790.488.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng).
 - Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đầu giá: Từ ngày 14/5/2026 đến ngày 20/5/2026 (Ngày từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/5/2026 đến ngày 20/5/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đầu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá: Tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Ngày 20/5/2026 (Đến xem giấy tờ và tài liệu liên quan: Từ ngày 14/5/2026 đến ngày 20/5/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00) tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Công ty định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.5 của Thông báo này.
 - Ngày 22/5/2026 (Tổ chức phiên đấu giá: TS1: 08h30 ngày 22/5/2026; TS2: 09h30 ngày 22/5/2026; TS3: 10h30 ngày 22/5/2026; tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Thành Hưng, Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định). Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đầu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: 024.6286.1568.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

VỤ KHIẾU NẠI GIÁ ĐẤT TẠI NGÃ BA TÂN KIM (TỈNH TÂY NINH):

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Cần Giuộc cho biết sẽ xem xét lại sự việc

Mới đây, Báo PLVN nhận được đơn của ông Nguyễn Xuân Quý (ngụ xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh) phản ánh việc cơ quan chức năng có dấu hiệu định giá, áp giá bồi thường về thu hồi đất và tài sản gắn liền với đất chưa đúng quy định pháp luật; khi thực hiện dự án giải phóng mặt bằng (GPMB) để xây cầu, đường dẫn vào 3 cầu trên ĐT.827E do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Long An làm chủ đầu tư.



● Thửa đất nằm trong phạm vi 100m đầu tính từ ngã ba Tân Kim. (Ảnh: Gia Hải)

Dự án được UBND tỉnh Long An (cũ) phê duyệt chủ trương, tìm tuyến và phạm vi GPMB theo các quyết định ban hành năm 2024; việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã Cần Giuộc thực hiện tại Quyết định 4095/QĐ-UBND ngày 22/10/2025.

Theo đó, dự án có tổng diện tích thu hồi hơn 61.521m², ảnh hưởng 200 hộ dân và 8 tổ chức tại thị trấn Cần Giuộc cũ và xã Long Hậu cũ. Riêng nhà ông Quý bị thu hồi 223m² đất ở đô thị (ODT) thuộc thửa 166, tờ bản đồ 43, mặt tiền đường HL11, khu vực ngã ba Tân Kim. Thửa đất nhà ông nằm ở mặt tiền HL11, trong phạm vi 100m đầu tính từ ngã ba Tân Kim.

Sau đó, ông Quý kiến nghị, đề nghị cơ quan chức năng làm rõ căn cứ xác định

đơn giá bồi thường 22.283.000 đồng/m², vị trí thửa đất, phương pháp áp giá và cơ sở pháp lý sử dụng để xác định mức bồi thường với đất bị thu hồi.

Ông Quý cho rằng vướng mắc lớn nhất hiện nay liên quan việc xác định vị trí thửa đất tại khu vực giao QL50 và HL11 (ĐH11). Ông Quý cho biết, theo các quyết định hiện nay, phần 100m đầu của HL11 tại khu vực ngã ba Tân Kim chưa được thể hiện cụ thể trong bảng giá đất, trong khi phương án bồi thường lại xác định vị trí thửa đất nhà ông “cách ngã ba Tân Kim 100m” để áp giá bồi thường 22.283.000 đồng/m².

Theo ông Quý, áp dụng như vậy là chưa phù hợp, thiệt hại đến quyền lợi chính đáng của gia đình; nên đề nghị cơ quan chức năng xác định lại.

Tại buổi đối thoại ngày 23/4/2026 có đại diện UBND xã, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất (TTPTQĐ) khu vực Cần Giuộc và các đơn vị liên quan, ông Quý đề nghị làm rõ căn cứ áp giá đất, vị trí, tuyến đường và hồ sơ liên quan. “Biên bản do UBND xã lập chưa thể hiện đầy đủ ý kiến của gia đình nên tôi không ký”, ông Quý nói. Ngày 6/5/2026, UBND xã gửi giấy mời văn bản cung cấp thông tin cho ông Quý. Tuy nhiên, ông Quý cho rằng, các tài liệu được cung cấp vẫn là các tài liệu cũ, chưa giải quyết được vấn đề.

Theo ông Quý, các nội dung mà gia đình đề nghị được cung cấp, làm rõ, gồm: Bảng tính chi tiết để xác định đơn giá bồi thường 22.283.000 đồng/m²; chứng thư thẩm định giá của đơn vị tư

vấn; biên bản khảo sát, xác định vị trí thực địa; tài liệu, bản đồ thể hiện mốc đo khoảng cách tại khu vực ngã ba Tân Kim; hồ sơ xác định vị trí áp giá đất với thửa đất; căn cứ xác định vị trí thửa đất thuộc đoạn “cách ngã ba Tân Kim 100m” để áp giá bồi thường.

Ngày 7/5/2026, Thanh tra tỉnh tổ chức buổi đối thoại với ông Quý liên quan nội dung khiếu nại. Ông Quý cho rằng chưa được cung cấp đầy đủ hồ sơ pháp lý, hồ sơ kỹ thuật, tài liệu chuyên môn, căn cứ thực tế để chứng minh việc xác định, phê duyệt và áp dụng mức giá trên. Ông Quý tiếp tục đề nghị cơ quan thẩm quyền làm rõ việc áp giá tại khu vực QL50 - HL11, phần 100m đầu HL11 tại ngã ba Tân Kim; đề nghị cung cấp phương án bồi thường, bảng tính chi tiết thể hiện cách xác định mức giá 22.283.000 đồng/m².

Liên quan sự việc, Báo PLVN cũng đã có Công văn 198/CV-PLVN-BBĐ gửi Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh chuyển đơn của bạn đọc; đề nghị xác minh, giải quyết theo quy định. Ngày 26/2/2026, tại Văn bản 2961/UBND-BTCD, UBND tỉnh thông tin Chủ tịch UBND tỉnh đã có Thông báo 735/TB-UBND thụ lý giải quyết khiếu nại lần 2 với đơn của ông Quý.

Trả lời PV Báo PLVN, ông Võ Anh Thơ, Giám đốc Chi nhánh TTPTQĐ khu vực Cần Giuộc cho biết, căn cứ áp giá đất, vị trí xác định tuyến đường theo kết quả của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường (Sở NN&MT). “Với trường hợp của gia đình ông Quý, Trung tâm sẽ có văn bản kiến nghị lên Sở NN&MT để xem xét lại việc xác định vị trí và áp mức giá bồi thường”, ông Thơ nói. **GIA HẢI**

VỤ VIỆN LIÊN QUAN NHÀ ĐẤT TẠI ĐƯỜNG LÝ THƯỜNG KIỆT (TP HCM):

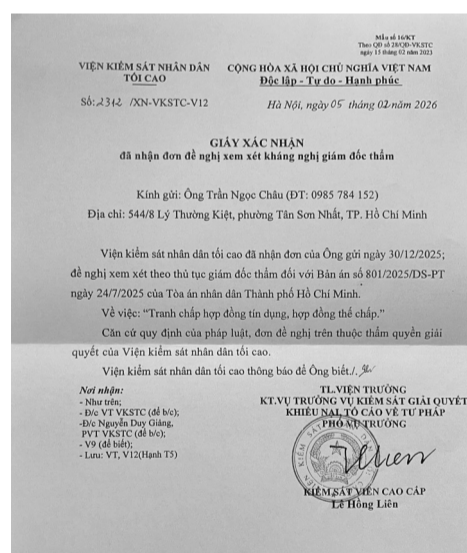
VKSND tối cao nhận đơn đề nghị kháng nghị giám đốc thẩm

VKSND tối cao vừa có Văn bản 2312/XN-VKSTC-V12 xác nhận đã nhận đơn đề nghị xem xét kháng nghị giám đốc thẩm của ông Trần Ngọc Châu (SN 1960, ngụ 544/8 Lý Thường Kiệt, phường Tân Sơn Nhất, TP HCM) với Bản án 801/2025/DS-PT của TAND TP.

Theo hồ sơ, nhà đất 544/8 Lý Thường Kiệt, phường 7, quận Tân Bình cũ (nay là phường Tân Sơn Nhất), thuộc thửa đất 26, tờ bản đồ 14 (BĐĐC-2005) diện tích 82,62m² đứng tên ông Châu.

Ông Châu cho rằng, do con trai ông mượn tiền của ông T nên ngày 17/8/2022 phải ký 2 hợp đồng liên quan nhà đất 544/8. Một hợp đồng thế chấp không có công chứng cho bà P (ngụ xã Bình Hưng) để vay 6 tỷ đồng; một hợp đồng mua bán nhà ở có công chứng cũng cho bà P, giá 6 tỷ đồng. Ông Châu cho rằng hợp đồng mua bán nhà ở thực chất là hợp đồng giả cách để bảo đảm khoản nợ của con trai vay ông T.

Trong khi đó, bà P cho rằng nhà đất trên ông Châu bán cho bà giá 10 tỷ đồng nhưng ghi trong hợp đồng 6 tỷ đồng. Số tiền còn lại bà trả đủ tại nhà ông Châu, không có giấy tờ xác nhận đã nhận tiền. Sau đó, con trai ông Châu thuê lại nhà đất trên để ở. Tháng 2/2023, bà được cập nhật biến động sang tên nhà đất.



● Văn bản của VKSND tối cao. (Ảnh: B.Yên)

Tháng 3/2023, bà ký hợp đồng thế chấp nhà đất cho một ngân hàng để vay 9 tỷ đồng.

Ngày 30/09/2024, ngân hàng bán cho Cty Mars (Hà Nội) 90% khoản nợ 2.393 tỷ đồng (gồm gốc và lãi) với giá 1.882 tỷ đồng; trong đó có khoản nợ của bà P. Tại Điều 3 hợp đồng, quyền sở hữu khoản nợ, các quyền với tài sản bảo đảm (TSBĐ) sẽ được chuyển giao cho Cty Mars kể từ khi Cty Mars hoàn tất nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng.

Ngày 10/10/2023, ngân hàng khởi kiện vụ “tranh chấp hợp đồng tín dụng, hợp đồng thế chấp”, đòi bà P trả 11,383 tỷ đồng. Trường hợp bà P không trả được tiền thì phát mãi tài sản thế chấp là nhà đất 544/8. Tòa xác định Cty Mars là người kế thừa một phần quyền và nghĩa vụ của ngân hàng do có hợp đồng mua bán nợ.

Bà P đồng ý với yêu cầu của ngân hàng. Ông Châu không đồng ý, có yêu cầu phản tố, cho rằng quan hệ giữa ông và bà P là vay tiền thế chấp nhà chứ không phải mua bán. Ông Châu yêu cầu tòa tuyên hợp đồng mua bán, hợp đồng thế chấp vô hiệu.

Xử phúc thẩm, TAND TP cho rằng hợp đồng mua bán thực hiện giữa ông Châu và bà P. Con trai ông Châu vay tiền ông T là quan hệ tranh chấp khác. Việc thỏa thuận thế chấp để vay tiền giữa các bên, nếu có, cũng là thỏa thuận riêng, không có căn cứ cho thấy ngân hàng biết nên ngân hàng là bên thứ 3 ngay tình. Tòa tuyên hợp đồng vay tiền, thế chấp giữa bà P và ngân hàng có hiệu lực. Tòa chấp nhận toàn bộ yêu cầu của ngân hàng; không chấp nhận yêu cầu độc lập của ông Châu; buộc bà P trả Cty Mars 90% số tiền nợ và ngân hàng 10%. Nếu bà P không trả được nợ thì phát mãi nhà đất 544/8. Số tiền phát mãi tài sản sau khi khấu trừ chi phí thì

hành án và khoản nợ; phần còn dư sẽ trả lại cho chủ TSBĐ là ông Châu.

Ông Châu có đơn xem xét lại bản án theo thủ tục giám đốc thẩm. Theo ông Châu, *thứ nhất*, theo Điều 2 và Điều 3 hợp đồng mua bán nợ, Cty Mars chỉ được sở hữu sở hữu khoản nợ, các quyền với TSBĐ khi thanh toán 1.882 tỷ đồng. Tuy nhiên, các bên không cung cấp được giấy tờ chứng minh việc thanh toán này nên việc xác định Cty Mars kế thừa một phần quyền và nghĩa vụ của ngân hàng là cần xem xét lại.

Thứ hai, cấp phúc thẩm nhận định ngân hàng là bên thứ 3 ngay tình theo khoản 2, 3 Điều 133 BLDS 2015. Nhưng khoản 2, 3 Điều 133 quy định về bảo vệ người thứ ba ngay tình khi giao dịch dân sự (GDĐS) vô hiệu có nêu rõ “trường hợp GDĐS vô hiệu...”. Nghĩa là phải xác định có GDĐS bị vô hiệu thì mới có người thứ ba ngay tình. Vì không xác định GDĐS nào là vô hiệu thì ngân hàng không thể là người thứ ba ngay tình.

Thứ ba, hợp đồng mua bán giữa ông Châu và bà P không bị tòa tuyên vô hiệu. Tại thời điểm vay tiền, nhà đất đã đứng tên bà P nhưng tòa lại tuyên khi phát mãi xong, phần tiền còn dư trả cho ông Châu là chưa phù hợp.

Thứ tư, tại hợp đồng thế chấp xác định tài sản là nhà có 1 tầng nhưng biên bản thẩm định và thực tế nhà có 1 trệt, 1 lầu, sân thượng. Tài sản thế chấp có sự khác biệt dẫn đến khó thi hành án. **BÙI YÊN**

Pháp luật VIET NAM

- Tổng Biên tập: **TS VŨ HOÀI NAM**
- Phó Tổng Biên tập: **HÀ ANH BÌNH, TRẦN NGỌC HÀ, VŨ HỒNG THÚY**
- Tòa soạn: - Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội. - Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội. *ĐT: (024) 37245180 *Fax: (024) 37245178 *Email: baoplvn2014@gmail.com. ● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp. ● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn. ● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh
- Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ): 200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh. *ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc): 581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai. *ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đông bằng sông Hồng): 10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng. *ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung): 24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng. *ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên): 92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. *ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long): 109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ. *ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo: **Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ (BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)