

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 131 (10.036)  
Thứ Hai ngày 18/5/2026  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

## Tư tưởng của Chủ tịch Hồ Chí Minh tiếp tục soi sáng con đường phát triển đất nước



● Trong kỷ nguyên mới, tư tưởng của Chủ tịch Hồ Chí Minh càng trở thành điểm tựa tinh thần, nền tảng tư duy và phương hướng hành động có ý nghĩa quyết định.  
(Ảnh: Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV ra mắt Đại hội. Nguồn: QPTĐ)

Nhân kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/05/1890 - 19/05/2026), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có bài viết: **Ánh sáng Hồ Chí Minh soi đường cho chúng ta đi.**

Trang 2

AN GIANG:

**Xác lập tầm nhìn phát triển mới, định hướng không gian phát triển mới**



Trang 4

**THÚC ĐẨY ỨNG DỤNG AI TRONG LĨNH VỰC PHÁP LUẬT: Cần cơ chế mở để sớm đưa vào thực tiễn**



Trang 5

**Hội nghị phản biện xã hội với cơ chế xây lại chung cư cũ tại Hà Nội**



Trang 8

**Khuyến cáo tiết kiệm điện khi tiêu thụ lập đỉnh 2 lần/tuần**



Trang 10

# Tư tưởng của Chủ tịch Hồ Chí Minh tiếp tục soi sáng con đường phát triển đất nước

**Nhân kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/05/1890 - 19/05/2026), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã có bài viết: Ánh sáng Hồ Chí Minh soi đường cho chúng ta đi.**

**Kế thừa, vận dụng và phát triển sáng tạo tư tưởng Hồ Chí Minh trong điều kiện lịch sử mới**

Trong bài viết, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, trong bước chuyển lớn của đất nước, chúng ta càng nhận thức sâu sắc hơn giá trị trường tồn của tư tưởng Hồ Chí Minh - nền tảng tinh thần, ngọn đuốc soi đường, kim chỉ nam cho mọi thắng lợi của cách mạng Việt Nam, của dân tộc Việt Nam. Nếu Văn kiện Đại hội XIV của Đảng xác định con đường phát triển mới của đất nước, thì tư tưởng Hồ Chí Minh chính là ánh sáng soi đường để chúng ta đi trên con đường ấy với bản lĩnh vững vàng, mục tiêu đúng đắn, phương pháp khoa học và niềm tin sâu sắc vào Nhân dân.

Theo Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, tư tưởng Hồ Chí Minh không chỉ soi sáng con đường giành độc lập, thống nhất đất nước trong thế kỷ XX, mà còn tiếp tục soi sáng công cuộc bảo vệ toàn vẹn chủ quyền, lãnh thổ, đổi mới, cải cách, phát triển nhanh và bền vững trong thế kỷ XXI. Trong kỷ nguyên mới, khi đất nước đứng trước yêu cầu vươn lên mạnh mẽ, nâng cao năng lực tự chủ chiến lược, bắt kịp các xu thế phát triển của thời đại, tư tưởng Hồ Chí Minh càng trở thành điểm tựa tinh thần, nền tảng tư duy và phương hướng hành động có ý nghĩa quyết định.

Đại hội XIV của Đảng là dấu mốc rất quan trọng trong tiến trình phát triển của đất nước. Đại hội không chỉ tổng kết chặng đường phát triển, nhìn lại những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử sau 40 năm đổi mới, mà còn xác lập phương pháp luận, tầm nhìn và những quyết sách chiến lược cho giai đoạn phát triển trong tương lai. Đó là con đường phát triển nhanh và bền vững; xây dựng Đảng và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân; phát triển đất nước dựa trên khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số; phát triển văn hóa, con người Việt Nam trở thành nền tảng, nguồn lực nội sinh và động lực quan trọng; xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ, chủ động hội nhập quốc tế sâu rộng; củng cố quốc phòng, an ninh vững mạnh.



● Trong kỷ nguyên mới, tư tưởng của Chủ tịch Hồ Chí Minh càng trở thành điểm tựa tinh thần, nền tảng tư duy và phương hướng hành động có ý nghĩa quyết định. (Ảnh: Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV ra mắt Đại hội. Nguồn: QPĐT)

“Nhìn sâu xa, những định hướng chiến lược ấy chính là sự kế thừa, vận dụng và phát triển sáng tạo tư tưởng Hồ Chí Minh trong điều kiện lịch sử mới. Tư tưởng Hồ Chí Minh không phải là những mệnh đề bất biến, khép kín, mà là một hệ thống quan điểm sống động, luôn gắn với thực tiễn, lấy thực tiễn làm điểm xuất phát, lấy lợi ích của dân tộc và hạnh phúc của Nhân dân làm mục tiêu cao nhất, lấy tự chủ, dân chủ, đổi mới, sáng tạo và hành động làm phương thức để hiện thực hóa lý tưởng cách mạng”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh.

## Các quyết sách đều cần được soi chiếu bằng tư tưởng Hồ Chí Minh

Theo Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, trước hết, tư tưởng “dân là gốc” của Chủ tịch Hồ Chí Minh tiếp tục là trục xuyên suốt của mọi chủ trương, đường lối, chính sách trong giai đoạn hiện nay. Tinh thần ấy đặt ra yêu cầu rất rõ đối với công cuộc đổi mới hiện nay: Mọi cải cách phải lấy Nhân dân làm trung tâm, lấy phục vụ Nhân dân tốt hơn làm mục tiêu và lấy sự hài lòng, niềm tin, hạnh phúc của Nhân dân làm thước đo đánh giá. Tinh gọn bộ máy không phải chỉ để giảm đầu mối, giảm tầng nấc, giảm chi phí, mà sâu xa hơn là để bộ máy gần dân hơn, sát cơ sở hơn, xử lý công việc nhanh hơn, phục vụ người dân và doanh nghiệp tốt hơn. Phân cấp, phân quyền để rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, phát huy tính chủ động, sáng tạo, tự chịu trách nhiệm của từng cấp, từng ngành, từng địa phương. Chuyển đổi số là nhằm hiện đại hóa phương tiện quản lý, tạo ra nền quản trị minh bạch hơn, thuận tiện hơn, công bằng hơn, chu đáo hơn và nhanh chóng hơn.

Thứ hai, tư tưởng độc lập, tự chủ, tự lực, tự cường của Chủ tịch Hồ Chí Minh tiếp tục soi sáng con đường phát triển đất

nước trong bối cảnh cạnh tranh chiến lược, chuyển dịch chuỗi cung ứng, Cách mạng công nghiệp lần thứ tư và những biến động sâu sắc của thế giới. Ngày nay, tư tưởng ấy được phát triển trong yêu cầu xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ, có sức chống chịu cao, có năng lực cạnh tranh quốc tế, chủ động hội nhập sâu rộng nhưng không lệ thuộc; phát triển mạnh khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyên đổi số; làm chủ những lĩnh vực công nghệ chiến lược; hình thành lực lượng sản xuất mới và phương thức sản xuất mới.

Thứ ba, tư tưởng Hồ Chí Minh về xây dựng Đảng tiếp tục là nền tảng đặc biệt quan trọng cho công cuộc xây dựng, chỉnh đốn Đảng và hệ thống chính trị trong giai đoạn mới. Trong điều kiện hiện nay, yêu cầu ấy càng có ý nghĩa sống còn. Một đất nước muốn phát triển nhanh và bền vững phải có một Đảng thật sự trong sạch, vững mạnh, đủ bản lĩnh, trí tuệ, đạo đức, uy tín và năng lực lãnh đạo. Một hệ thống chính trị tinh gọn muốn vận hành hiệu quả phải có đội ngũ cán bộ đủ phẩm chất, năng lực, trách nhiệm, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung. Một nền quản trị hiện đại muốn thành công phải được đặt trên nền tảng kỷ luật, kỷ cương, liêm chính, minh bạch và trách nhiệm giải trình.

Thứ tư, tư tưởng Hồ Chí Minh về đại đoàn kết toàn dân tộc tiếp tục là nguồn sức mạnh chiến lược trong kỷ nguyên mới. Trong giai đoạn hiện nay, đại đoàn kết không chỉ là yêu cầu chính trị, mà còn là nguồn lực phát triển. Đất nước muốn vươn mình phải khơi dậy và phát huy cao nhất trí tuệ, bản lĩnh, khát vọng, sức sáng tạo và tinh thần công hiến của mọi người Việt Nam. Phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới không thể chỉ dựa vào nguồn lực nhà nước, mà

phải huy động, giải phóng và kết nối mọi nguồn lực xã hội, mọi tiềm năng sáng tạo của Nhân dân.

Thứ năm, tư tưởng Hồ Chí Minh về văn hóa, con người tiếp tục soi sáng yêu cầu phát triển bền vững của đất nước. Trong kỷ nguyên mới, phát triển nhanh phải đi đôi với phát triển bền vững; tăng trưởng kinh tế phải đi đôi với tiến bộ, công bằng xã hội; đổi mới công nghệ phải đi đôi với phát triển con người; hội nhập quốc tế phải đi đôi với giữ gìn bản sắc văn hóa dân tộc. Một quốc gia chỉ thật sự hùng cường khi có nền kinh tế mạnh, thể chế hiện đại, quốc phòng - an ninh vững chắc, văn hóa giàu bản sắc, con người phát triển toàn diện và xã hội nhân văn, nghĩa tình, kỷ cương, sáng tạo.

“Từ đó có thể thấy, các quyết sách đổi mới trong thời gian gần đây, từ tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính, vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đổi mới thể chế, hoàn thiện pháp luật; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách hành chính, chuyển đổi số; phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo; phát triển kinh tế tư nhân, nâng cao hiệu quả kinh tế nhà nước, xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ; phát triển văn hóa, con người, nâng cao chất lượng giáo dục, chăm sóc sức khỏe Nhân dân, bảo đảm an sinh xã hội; đến chủ động hội nhập quốc tế, củng cố quốc phòng, an ninh, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực đều cần được soi chiếu bằng tư tưởng Hồ Chí Minh. Soi chiếu để giữ đúng mục tiêu. Soi chiếu để lựa chọn đúng phương pháp. Soi chiếu để mọi đổi mới không xa rời Nhân dân, mọi phát triển không đánh mất bản sắc, mọi cải cách không tách khỏi lý tưởng độc lập dân tộc và chủ nghĩa xã hội”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ.

“Kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh trong bối cảnh hiện nay không chỉ là dịp tưởng nhớ, tri ân công lao trời biển của Người. Đây còn là dịp để toàn Đảng, toàn dân, toàn quân ta tự soi lại mình trước tư tưởng, đạo đức, phong cách của Người; củng cố niềm tin vào con đường đã lựa chọn; nâng cao trách nhiệm trước Tổ quốc, trước Nhân dân; biến tư tưởng Hồ Chí Minh thành hành động cách mạng cụ thể trong từng cơ quan, từng địa phương, từng cán bộ, đảng viên và từng người dân”.

**Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm**

## Lấy sự hài lòng, niềm tin và hạnh phúc của Nhân dân làm thước đo công việc

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh: Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh hôm nay không thể dừng ở những lời nói đúng, những khẩu hiệu hay, những phong trào hình thức. Điều quan trọng hơn là phải chuyên hóa thành đạo đức công vụ, kỷ luật thực thi, văn hóa liêm chính, tinh thần đổi mới sáng tạo, trách nhiệm phục vụ Nhân dân, năng lực tổ chức thực hiện và kết quả cụ thể trong đời sống. Mỗi chủ trương đúng phải đi vào cuộc sống. Mỗi chính sách phải đến được với người dân. Mỗi cán bộ phải lấy sự hài lòng, niềm tin và hạnh phúc của Nhân dân làm thước đo công việc của mình.

Kỷ nguyên vươn mình của dân tộc đặt ra yêu cầu rất cao đối với toàn bộ hệ thống chính trị. Chúng ta phải kiên định nhưng không bảo thủ; đổi mới nhưng không chệch hướng; phát triển nhanh nhưng phải bền vững; hội nhập sâu rộng nhưng phải giữ vững độc lập, tự chủ; xây dựng bộ máy tinh gọn nhưng phải bảo đảm phục vụ Nhân dân tốt hơn; phát triển kinh tế mạnh mẽ nhưng phải bảo đảm tiến bộ, công bằng xã hội và hạnh phúc của Nhân dân. Đó cũng chính là tinh thần Hồ Chí Minh trong điều kiện mới: Kiên định mục tiêu, sáng tạo phương pháp, thực tiễn trong hành động, nhân văn trong mục đích, lấy dân làm gốc và lấy lợi ích quốc gia - dân tộc làm tối thượng.

“Càng trong bước chuyển lớn của lịch sử, chúng ta càng phải giữ vững tư tưởng Hồ Chí Minh. Càng tiên bước trên con đường hiện đại hóa, chúng ta càng phải trở về sâu sắc hơn với những giá trị nền tảng mà Người để lại: Độc lập, tự do; dân là gốc; đoàn kết; tự lực, tự cường; cần, kiệm, liêm, chính; Đảng trong sạch; Nhà nước phục vụ Nhân dân; phát triển vì con người và vì hạnh phúc của Nhân dân”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định. **K.C**

# Thế chế phải mở đường cho tri thức và sáng tạo



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và các đại biểu xem trưng bày giới thiệu sách tại Lễ kỷ niệm 120 năm Ngày truyền thống Đại học Quốc gia Hà Nội. (Ảnh: TTXVN)

**Trong kỷ nguyên mà vận mệnh quốc gia ngày càng được quyết định bởi tri thức, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chất lượng con người, Đại học Quốc gia Hà Nội càng phải vươn lên mạnh mẽ hơn nữa, trở thành trụ cột học thuật hàng đầu, trung tâm sáng tạo lớn, lực lượng tiên phong của giáo dục đại học Việt Nam.**

Thông điệp ấy được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh tại Lễ kỷ niệm 120 năm Ngày truyền thống Đại học Quốc gia (ĐHQG) Hà Nội và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất, diễn ra ngày 16/5. Không chỉ là những định hướng về phát triển giáo dục đại học, bài phát biểu của người đứng đầu Đảng và Nhà nước ta còn đặt ra những yêu cầu mới cho sự phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới - nơi tri thức, khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và con người phải trở thành động lực trung tâm.

Điều đáng chú ý, vấn đề tụt hậu được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đặt ra không còn là khái niệm mang tính cảnh báo chung chung, mà được nhận diện bằng những tiêu chí cụ thể của thời đại tri thức: Đảng ta đã nhiều lần cảnh báo, tụt hậu là nguy cơ bao trùm, đe dọa vận mệnh và tương lai của dân tộc. Tụt hậu về trình độ phát triển bắt nguồn từ tụt hậu về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, về hàm lượng tri thức trong sản xuất, dịch vụ và quản trị quốc gia. Trong thời đại toàn cầu hóa và cách mạng công nghệ phát triển như vũ bão, tụt hậu đồng nghĩa với lệ thuộc, suy yếu và đánh mất cơ hội vươn lên.

Đó vừa là lời cảnh báo, đồng thời chỉ ra bản chất của cạnh tranh giữa các quốc gia trong thế kỷ XXI. Một quốc gia không làm chủ được công nghệ lõi sẽ khó thoát khỏi sự phụ thuộc vào công nghệ nhập khẩu; doanh nghiệp trong nước dễ rơi vào vị trí gia công, lắp ráp với giá trị gia tăng thấp trong chuỗi sản xuất toàn cầu. Một hệ thống quản trị thiếu hàm lượng tri thức cũng sẽ khó thích ứng với tốc độ vận động của thời đại số. Do đó, muốn phát triển nhanh và bền vững, không còn con đường nào khác ngoài việc nâng cao hàm lượng tri thức trong toàn bộ nền kinh tế và hệ thống quản trị quốc gia.

Chính vì vậy, Đảng ta đã ban hành những quyết sách chiến lược rất quan trọng như Nghị quyết 57 của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số quốc gia; Nghị quyết 71 về đột phá phát triển

giáo dục và đào tạo; Nghị quyết 80 về phát triển văn hóa Việt Nam, v.v... “Đường lối đã rõ, thế chế đang mở, nguồn lực đã và đang được chuẩn bị. Vấn đề quyết định hiện nay là hành động, hành động quyết liệt, hiệu quả, đến nơi đến chốn, để hiện thực hóa khát vọng phát triển cao trong nhiều thập kỷ tới nhằm đưa đất nước thoát khỏi tình trạng tụt hậu và vươn lên nhóm quốc gia phát triển tiên tiến vào năm 2045” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh.

Trong tiến trình ấy, giáo dục đại học được đặt vào vị trí đặc biệt quan trọng. Trọng tâm không chỉ là mở rộng quy mô đào tạo mà phải “đổi mới mạnh mẽ mô hình quản trị đại học dựa trên mục tiêu, chất lượng, kết quả và hiệu quả đầu ra”. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu ĐHQG Hà Nội phải là nơi dám đi trước, dám thử nghiệm và mở đường cho những mô hình mới về giáo dục, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số.

Bởi muốn có đột phá phát triển thì trước hết phải có những thiết chế tiên phong dám mở đường cho cái mới. Tại nhiều quốc gia phát triển, các đại học lớn không chỉ là nơi đào tạo nguồn nhân lực chất lượng cao mà còn đóng vai trò như những “đầu tàu tri thức”, trực tiếp hình thành hệ sinh thái đổi mới sáng tạo, sản sinh công nghệ nền tảng và dẫn dắt các mô hình phát triển mới. Với Việt Nam, yêu cầu ấy càng trở nên cấp thiết trong bối cảnh đất nước đang hướng tới mục tiêu đến năm 2045 trở thành quốc gia phát triển, thu nhập cao. Khát vọng đó sẽ khó trở thành hiện thực nếu giáo dục đại học chưa thực sự trở thành trung tâm của đổi mới sáng tạo và phát triển tri thức.

Do đó, thông điệp “Tri thức đại học không thể chỉ dừng lại trong giảng đường, phòng thí nghiệm hay các công bố khoa học mà phải được chuyển hóa thành chính sách tốt hơn, công nghệ hữu ích hơn, doanh nghiệp mạnh hơn, địa phương phát triển hơn và cuộc sống người dân tốt đẹp hơn” cho thấy yêu cầu rất rõ về tính ứng dụng và giá trị xã hội của tri thức. Theo đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đã đề nghị ĐHQG Hà Nội phải đi tiên phong trong thực hiện các nghị quyết chiến lược của Đảng; tập trung giải quyết những bài toán lớn của quốc gia, nhất là công nghệ chiến lược, công nghệ lõi, công nghệ nguồn và các sản phẩm công nghệ mang thương hiệu Việt Nam.

Điều đó cũng đồng nghĩa, thành công của một trường đại học không chỉ được đo bằng số lượng sinh viên tốt nghiệp hay các công trình nghiên cứu được công bố, quan trọng hơn là khả năng giải quyết những bài

toán phát triển của đất nước. Một công trình nghiên cứu chỉ thực sự có giá trị khi góp phần tạo ra công nghệ mới, nâng cao năng suất lao động, giải quyết các vấn đề xã hội và cải thiện chất lượng sống của người dân. Một trường đại học lớn, ngoài quy mô đào tạo, còn thể hiện ở năng lực đóng góp vào sức mạnh quốc gia.

Tuy nhiên, để thực hiện thành công các nhiệm vụ này, một trong những yêu cầu mang tính quyết định hiện nay chính là tháo gỡ các “điểm nghẽn” thế chế đối với giáo dục đại học và khoa học công nghệ. Đây cũng là một trong những nội dung có ý nghĩa chiến lược trong bài phát biểu của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khi đề nghị ĐHQG Hà Nội chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng nghiên cứu, đề xuất Bộ Chính trị, Chính phủ những cơ chế, chính sách phát triển đột phá cho ĐHQG Hà Nội nói riêng và giáo dục đại học Việt Nam nói chung. Trong đó đặc biệt chú trọng tháo gỡ các “điểm nghẽn” về thế chế, quản trị, tài chính, nhân lực, tự chủ đại học, tự do học thuật, đầu tư cho khoa học cơ bản và công nghệ chiến lược.

Thời gian qua, dù khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo đã được xác định là đột phá chiến lược, nhưng quá trình chuyển hóa tri thức thành động lực phát triển vẫn đang đối mặt với không ít rào cản. Nhiều cơ sở giáo dục đại học còn vướng cơ chế tài chính thiếu linh hoạt; chính sách thu hút, trọng dụng nhân tài chưa đủ sức cạnh tranh; hoạt động nghiên cứu khoa học ở một số nơi vẫn bị bó hẹp bởi tư duy quản lý hành chính; tự chủ đại học chưa thực sự đi liền với quyền tự chủ về tổ chức, nhân sự và học thuật... Trong khi đó, khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo vốn đòi hỏi một môi trường đủ cởi mở để thử nghiệm cái mới, chấp nhận rủi ro và khuyến khích sáng tạo.

Trong thời đại cách mạng công nghệ phát triển như vũ bão, khoảng cách giữa các quốc gia trước hết là khoảng cách về tri thức, công nghệ và năng lực đổi mới sáng tạo. Vì vậy, cải cách thế chế không chỉ để tháo gỡ “điểm nghẽn” phát triển, mà còn để giải phóng nguồn lực trí tuệ quốc gia. Nếu chậm tháo gỡ các “điểm nghẽn” về thế chế, quản trị, tài chính, nhân lực, tự chủ đại học, tự do học thuật... sẽ khó hình thành những trung tâm đổi mới sáng tạo mạnh, càng khó tạo ra các đột phá công nghệ có khả năng cạnh tranh quốc tế. Nói cách khác, muốn giải phóng sức sáng tạo thì trước hết phải đổi mới tư duy quản trị bằng một thế chế thông thoáng, kiến tạo và mở đường cho phát triển. **VĂN ANH**

## Huy động sự tham gia của kiều bào vào phát triển đất nước

Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Thị Thu Hằng vừa có buổi gặp mặt các đại biểu kiều bào là Ủy viên Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khóa XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Tại cuộc gặp, Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng chúc mừng 17 đại biểu đại diện cho gần 6,5 triệu đồng bào ở nước ngoài đã được Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam tín nhiệm, hiệp thương giới thiệu làm Ủy viên Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khóa XI. Thứ trưởng khẳng định, đây là vinh dự và sự ghi nhận đối với những đóng góp bền bỉ, quý báu của các đại biểu trong việc tăng cường kết nối cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài với quê hương, củng cố khối đại đoàn kết dân tộc, góp phần lan tỏa hình ảnh đất nước, con người Việt Nam tới bạn bè quốc tế, đồng thời đóng góp thiết thực cho công cuộc phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao vị thế của Việt Nam trên trường quốc tế.

Trong bối cảnh đất nước đang trong giai đoạn chuyển mình mạnh mẽ trên tinh thần đổi mới nhanh, mạnh mẽ, quyết liệt với các mục tiêu phát triển cụ thể, Thứ trưởng Lê Thị Thu Hằng hoan nghênh những cống hiến về tài - trí - lực và tinh thần trách nhiệm của các đại biểu; mong muốn các đại biểu tiếp tục nêu gương, đi đầu trong các phong trào nhằm thúc đẩy sự gắn kết và nâng cao ý thức tuân thủ pháp luật trong cộng đồng, huy động sự hưởng ứng, tham gia trực tiếp và từ xa của người Việt Nam ở nước ngoài vào công cuộc phát triển đất nước, nhất là trong các lĩnh vực trọng yếu, chiến lược...

**TUỆ MINH**

## Khởi động “Hành trình Tôi yêu Tổ quốc tôi” năm 2026

Cuối tuần qua, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam tổ chức khởi động “Hành trình Tôi yêu Tổ quốc tôi” năm 2026; chào mừng kỷ niệm 70 năm Ngày truyền thống Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam (15/10/1956 - 15/10/2026).

Phát biểu tại buổi lễ, Bí thư Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, Chủ tịch Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam Nguyễn Tường Lâm khẳng định, Hành trình “Tôi yêu Tổ quốc tôi” năm 2026 là hoạt động mở đầu chuỗi 7 chặng hành trình trải dài khắp mọi miền đất nước, thiết thực chào mừng 70 năm Ngày truyền thống Hội. Bắt đầu từ Nghệ An - quê hương Bác Hồ, đi qua Huế, Tuyên Quang, Điện Biên, Khánh Hòa, Cà Mau, Thành phố Hồ Chí Minh và kết thúc tại Hà Nội. Mỗi chặng là dịp để thanh niên tìm hiểu lịch sử, bồi đắp tình yêu quê hương, lan tỏa tinh thần sống đẹp, gắn với các hoạt động an sinh xã hội, bảo vệ môi trường, chuyển đổi số cộng đồng.

Bí thư Trung ương Đoàn nhấn mạnh: “Tôi yêu Tổ quốc tôi” không chỉ là khẩu hiệu, mà là hành động cụ thể, khát vọng cống hiến và bản lĩnh hội nhập của thế hệ trẻ. Đồng thời, kêu gọi toàn thể thanh niên cả nước tích cực hưởng ứng hành trình bằng những công trình, phần việc thiết thực. **M.KHANG**

AN GIANG:

# Xác lập tầm nhìn phát triển mới, định hướng không gian phát triển mới

**Sáng 17/5, tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang tổ chức Hội nghị công bố Quy hoạch và xúc tiến đầu tư, thể hiện quyết tâm mạnh mẽ trong kiến tạo không gian phát triển mới, tạo ra tiềm năng mới để thu hút đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh, hướng đến thành công mới và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.**

Sau khi hợp nhất 2 tỉnh An Giang, Kiên Giang trước đây, tỉnh An Giang hiện nay sở hữu diện tích tự nhiên lớn nhất vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL), gần 10.000km<sup>2</sup>, 150km đường biên giới, 150 hòn đảo lớn, nhỏ, quy mô dân số hơn 5 triệu người. Kế thừa hệ sinh thái đa dạng, phong phú, địa hình đặc trưng hiểm cố và ôm trọn không gian biển đảo chiến lược, An Giang giờ đây không chỉ là cửa ngõ giao thương quốc tế, mà là một trung tâm kinh tế động lực mới của Nam Bộ, sẵn sàng cho kỷ nguyên bứt phá, vươn tầm.

Quy hoạch tỉnh An Giang được xây dựng trên nền tảng tư duy phát triển mới, với khát vọng trở thành trung tâm kinh tế động lực mới của vùng Tây Nam Bộ; phát triển theo hướng xanh, hiện đại, bền vững, lấy khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyên đổi số và kinh tế biển làm động lực tăng trưởng mới. An Giang lựa chọn 5 lĩnh vực trụ cột: Công nghiệp; Thương mại, dịch vụ logistics, cửa khẩu; Du lịch; Nông nghiệp; Kinh tế biển. Mô hình phát triển của An Giang được kiến tạo trên một nền tảng không gian đa chiều với 4 hành lang kinh tế trọng điểm và 4 trục chiến lược tạo thành bộ khung 5 vùng kinh tế - xã hội vững chắc, khơi thông mọi dòng chảy giao thương liên mạch, xuyên biên giới và kết nối trực tiếp với Vịnh Thái Lan.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc cho biết, thực hiện chủ trương của Đảng, các nghị quyết của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc



● Các đồng chí lãnh đạo, nguyên lãnh đạo Đảng, Nhà nước và các đại biểu dự Hội nghị. (Ảnh: VGP/Phương Nguyên)

*“Hội nghị Cấp cao APEC 2027 sẽ là ‘cú hích’ chiến lược để An Giang, Phú Quốc vươn lên trở thành trung tâm du lịch, dịch vụ chất lượng cao, kinh tế biển và giao thương quốc tế mang tầm khu vực và quốc tế. Là điểm đến của các nhà đầu tư và khách du lịch toàn cầu. Là động lực lan tỏa, thúc đẩy phát triển cả vùng ĐBSCL. Là cơ hội để khẳng định tầm nhìn, vị thế của Việt Nam trên trường quốc tế, gắn kết sâu hơn với mạng lưới hợp tác APEC và chuỗi giá trị toàn cầu”, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc khẳng định.*

hội, An Giang sau khi hợp nhất đã có được một cấu trúc phát triển mới, mang tính tổng hợp và liên kết cao, hội tụ đầy đủ các yếu tố của một nền kinh tế phát triển đa dạng, có nhiều lợi thế cạnh tranh và tiềm năng để phát triển trở thành trung tâm phát triển kinh tế biển, du lịch quốc tế, nông nghiệp công nghệ cao, dịch vụ chất lượng cao, trung tâm logistics của vùng, cả nước cũng như khu vực Đông Nam Á và tiểu vùng sông Mekong mở rộng.

Theo Phó Thủ tướng Thường trực, Hội nghị công bố quy hoạch và xúc tiến đầu tư là dịp để An Giang khẳng định, xác lập tầm nhìn phát triển mới, định hướng không gian phát triển mới, tạo dựng các động lực tăng trưởng mới và thu hút nhiều nguồn lực đầu tư cho An Giang trong tiến trình vươn lên trở thành cực tăng trưởng quan trọng của vùng ĐBSCL cũng như cả nước.

Quy hoạch đã “vẽ” bức tranh tổng thể của An Giang chủ động hội nhập, chuyên đổi mô hình tăng trưởng, kiến tạo mô hình phát triển mới. “Đây là cấu trúc phát triển tổng hợp hiểm cố, nếu được tổ chức thực hiện tốt sẽ tạo nên những cực tăng trưởng mới, không chỉ cho An Giang mà cho cả

vùng”, Phó Thủ tướng Thường trực nói và nhấn mạnh: “An Giang không thể phát triển một mình mà chỉ có thể phát triển nhanh, bền vững trên cơ sở liên kết vùng chặt chẽ và phải được đặt trong quy hoạch tổng thể quốc gia. Không chỉ là việc sắp xếp không gian phát triển trong địa giới hành chính của tỉnh mà còn là công cụ để tổ chức lại không gian phát triển vùng và cả nước. Phân bổ nguồn lực, hình thành các vùng động lực, cực tăng trưởng, hành lang kinh tế mới theo đúng tinh thần Nghị quyết của Chính phủ về điều chỉnh Quy hoạch tổng thể quốc gia”.

Phó Thủ tướng Thường trực nêu rõ, việc xác định mô hình tăng trưởng và định hướng các ngành, lĩnh vực quan trọng của tỉnh cần dựa trên mối liên kết bền chặt, hợp tác hỗ trợ qua lại lẫn nhau với các địa phương trong vùng ĐBSCL, với TP HCM và các tỉnh miền Đông Nam Bộ. Đặc biệt, An Giang cần chủ động, linh hoạt trong hội nhập kinh tế quốc tế, triển khai các cam kết quốc tế, đẩy mạnh kết nối giao thương, tìm kiếm thị trường, giao lưu văn hóa, thu hút du lịch với các nước trong khu vực và thế giới. **K.T**

## Khẩn trương ban hành văn bản quy định chi tiết luật, nghị quyết của Quốc hội

Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu vừa ký Văn bản số 520/TTg-PL của Thủ tướng Chính phủ về việc khẩn trương ban hành các văn bản quy định chi tiết luật, nghị quyết của Quốc hội (QH).

Tại văn bản này, Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ nghiêm túc kiểm điểm trách nhiệm về việc chưa tuân thủ đúng thời hạn hoàn thành việc xử lý các văn bản quy định chi tiết còn nợ ban hành. Đồng thời, Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ được giao chủ trì soạn thảo các văn bản quy định chi tiết phải trực tiếp (không được ủy quyền cho cấp phó) chỉ đạo việc xây dựng, ban hành và trình ban hành các văn bản quy định chi tiết thuộc trách nhiệm của Bộ, cơ quan ngang Bộ; trực tiếp trao đổi, thống nhất với Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ có liên quan về các nội dung còn ý kiến khác nhau trước khi trình Chính phủ, Thủ tướng. Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ trực tiếp báo cáo và chịu trách nhiệm toàn diện trước Chính phủ, Thủ tướng về chất lượng, tiến độ trình, ban hành văn bản quy định chi tiết và những vấn đề phát sinh do việc chậm ban hành văn bản quy định chi tiết.

Thủ tướng cũng nêu rõ yêu cầu và thời hạn cụ thể đối với các văn bản quy định chi tiết các luật, nghị quyết của QH đã có hiệu lực thi hành từ ngày 1/5/2026 trở về trước. Đối với các văn bản quy định chi tiết các luật, nghị quyết được QH khóa XVI thông qua tại Kỳ họp thứ Nhất, Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ chủ trì soạn thảo các dự án luật, nghị quyết khẩn trương rà soát các nội dung giao quy định chi tiết và chủ động tổ chức soạn thảo các văn bản quy định chi tiết, bảo đảm chất lượng, thời hạn trình, ban hành theo đúng quy định.

**BAO AN**

**Cuối tuần qua, trong không khí của những ngày tháng 5 lịch sử, hướng về kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại (19/5/1890 - 19/5/2026), tại bản Chiềng Đi 2, xã Vân Hồ, tỉnh Sơn La, Bộ Công an phối hợp với các đơn vị tổ chức Ngày hội báo chí, truyền thông Công an nhân dân (CAND) hướng về cơ sở với chủ đề “Vi bình yên bản làng”.**

Trong khuôn khổ Ngày hội đã diễn ra nhiều hoạt động thiết thực như giao lưu văn hóa cộng đồng, giới thiệu sản vật địa phương, tuyên truyền pháp luật, trải nghiệm chuyên đổi số, chương trình giao lưu, nghệ thuật “Vi bình yên bản làng”. Bên cạnh đó còn có các hoạt động an sinh xã hội, gian hàng 0 đồng, vận động giao nộp vũ khí tự chế... Tất cả đều hướng tới mục tiêu chung là góp phần xây dựng thế trận an ninh nhân dân vững chắc ngay từ cơ sở, tạo thêm động lực phát triển kinh tế,

## Lan tỏa tinh thần đổi mới, sáng tạo, gần dân của lực lượng Công an nhân dân



● Ban Tổ chức trao thưởng cho 12 cá nhân có thành tích trong phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc. (Ảnh: Thu Phương)

văn hóa, xã hội cho địa phương. Qua đó, tiếp tục thể hiện sâu sắc tinh thần gần dân, sát dân, vì Nhân dân phục vụ của lực lượng CAND, củng cố thêm niềm tin, sự gắn bó giữa Nhân dân với lực lượng Công an và cấp ủy, chính quyền địa phương.

Báo cáo tổng kết Ngày hội tại chương trình giao lưu, nghệ thuật “Vi bình yên bản làng”, Trung tướng Đỗ Triệu Phong, Cục trưởng Cục Truyền thông CAND, Trưởng Ban Tổ chức cho biết, các chuỗi hoạt động

dịp này không chỉ là trách nhiệm chính trị, trách nhiệm xã hội mà còn là mệnh lệnh từ trái tim đối với những người làm công tác truyền thông, báo chí CAND. Đây là cũng là phương châm hành động, mục tiêu thiết thực mà báo chí CAND hướng đến trên tinh thần đổi mới tư duy, đổi mới phương thức tiếp cận công chúng, lấy người dân làm trung tâm phục vụ và đề cụ thể hóa phong trào thi đua “Ba nhất”: Kỷ luật nhất, trung thành nhất và gần dân nhất.

Phát biểu tại chương trình giao lưu, nghệ thuật, Thượng tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Thứ trưởng Bộ Công an khẳng định, chương trình “Vi bình yên bản làng” là một mô hình sáng tạo, tổng hợp cho phương thức truyền thông mới của báo chí, truyền thông CAND, là bước chuyển quan trọng trong tư duy báo chí, truyền thông CAND. Đó là truyền thông gắn với thực tiễn, lấy người dân làm trung tâm, lấy hiệu quả xã hội làm thước đo, tạo không gian để người dân - lực lượng Công an - người làm báo gặp gỡ, sẻ chia, thấu hiểu, củng cố niềm tin, tăng cường sự đồng thuận xã hội, xây dựng phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc gắn với thúc đẩy phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội từ cơ sở, là bước đi chiến lược trong xây dựng thế trận an ninh nhân dân gắn với thế trận lòng dân vững chắc.

Nhân dịp này, Ban Tổ chức đã trao thưởng cho 12 cá nhân có thành tích trong phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc và trao 19 phần quà cho gia đình chính sách, học sinh nghèo vượt khó trên địa bàn xã Vân Hồ. **T.HOÀNG**

### Phải kiểm chứng kỹ lưỡng về độ chính xác, khả năng kiểm soát rủi ro

Trong bối cảnh chuyển đổi số diễn ra mạnh mẽ, ngành Tư pháp cũng đứng trước yêu cầu phải thay đổi phương thức quản lý, xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật theo hướng hiện đại, minh bạch và hiệu quả hơn. Việc ứng dụng AI đang dần trở thành nhu cầu thực tiễn nhằm nâng cao chất lượng xây dựng thể chế, giảm chi phí tuân thủ và hỗ trợ người dân, doanh nghiệp tiếp cận pháp luật thuận lợi hơn.

Theo định hướng của Bộ Tư pháp, Đề án “Ứng dụng AI trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật” và Đề án “Xây dựng Cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật” đang được khẩn trương hoàn thiện để trình Chính phủ và báo cáo Thủ tướng trong năm 2026. Đây được kỳ vọng sẽ là sản phẩm đột phá, góp phần hiện thực hóa các chỉ đạo về cải cách tư pháp, xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật trong giai đoạn mới.

Việc triển khai Đề án sẽ tập trung vào 4 trụ cột chiến lược gồm: Hoàn thiện thể chế; nâng cao năng lực thực thi; đẩy mạnh chuyên đổi số; phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao. Mục tiêu hướng tới là tinh giản thủ tục hành chính, giảm chi phí tuân thủ cho doanh nghiệp, tạo môi trường pháp lý minh bạch, thông thoáng và bảo đảm tốt hơn quyền, lợi ích hợp pháp của người dân.

Trong đó, AI được kỳ vọng không chỉ hỗ trợ số hóa dữ liệu pháp luật mà còn tham gia vào nhiều công đoạn chuyên sâu như rà soát mâu thuẫn, chồng chéo văn bản quy phạm pháp luật; đánh giá tác động chính sách; hỗ trợ nghiên cứu, tra cứu pháp luật và tư vấn pháp lý tự động. Tuy nhiên, cùng với tiềm năng lớn, việc triển khai AI trong lĩnh vực pháp luật cũng đặt ra không ít vấn đề về cơ chế, nguồn lực và kiểm soát rủi ro.

Tại Hội thảo lấy ý kiến Đề án “Xây dựng Cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật” và Đề án “Ứng dụng AI trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật” do Bộ Tư pháp tổ chức tại Hà Nội mới đây, TS Chu Thị Hoa, Phó Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Bộ Tư pháp trình bày tham luận tại Hội thảo.

# THỨC ĐẨY ỨNG DỤNG AI TRONG LĨNH VỰC PHÁP LUẬT: Cần cơ chế mở để sớm đưa vào thực tiễn



● Quang cảnh Hội thảo lấy ý kiến Đề án “Xây dựng Cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật” và Đề án “Ứng dụng AI trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật” do Bộ Tư pháp tổ chức tại Hà Nội. (Ảnh trong bài: H.G)

Sự phát triển mạnh mẽ của trí tuệ nhân tạo (AI) đang đặt ra yêu cầu đổi mới phương thức xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Từ rà soát văn bản, đánh giá tác động chính sách đến hỗ trợ tư vấn pháp lý, AI được kỳ vọng trở thành công cụ hỗ trợ quan trọng trong tiến trình cải cách tư pháp và chuyển đổi số quốc gia.



● TS Chu Thị Hoa, Phó Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Bộ Tư pháp trình bày tham luận tại Hội thảo.

pháp cho rằng, Việt Nam đang đứng trước nhu cầu rất lớn về xây dựng một khung thể chế linh hoạt để hỗ trợ thử nghiệm và ứng dụng công nghệ mới. Theo bà Hoa, nhiều công nghệ mới nổi như AI và dữ liệu lớn hiện chưa được điều chỉnh đầy đủ bởi pháp luật hiện hành hoặc đang gặp rào cản do quy định chưa theo kịp thực tiễn phát triển. Trong bối cảnh đó, cơ chế thử nghiệm có kiểm soát (sandbox) được xem là công cụ cần thiết nhằm tạo điều kiện cho doanh nghiệp, tổ chức triển khai

thử nghiệm công nghệ mới trong môi trường pháp lý đặc thù nhưng vẫn có sự giám sát của cơ quan quản lý. “Sandbox không chỉ giúp giảm rào cản thể chế đối với đổi mới sáng tạo mà còn tạo điều kiện để cơ quan quản lý thu thập dữ liệu thực tiễn, phục vụ quá trình hoàn thiện chính sách và pháp luật”, TS Chu Thị Hoa cho biết.

Theo Phó Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, việc ứng dụng AI trong lĩnh vực pháp luật đòi hỏi phải kiểm chứng kỹ lưỡng về độ chính xác, tính khách quan cũng như khả năng kiểm soát rủi ro. Những công nghệ như AI rà soát xung đột pháp luật, dự báo tác động chính sách hay chatbot tư vấn pháp lý đều cần có không gian thử nghiệm trước khi triển khai trên diện rộng. Vì vậy, sandbox là công cụ cần thiết để giảm thiểu rào cản thể chế đối với đổi mới, đồng thời vẫn bảo đảm mục tiêu quản lý rủi ro và bảo vệ lợi ích công cộng.

### Không nên đầu tư xây dựng hạ tầng AI riêng



● Ông Nguyễn Tử Quảng, Chủ tịch HĐQT Công ty Công nghệ BKAV phát biểu tại phiên thảo luận tại Hội thảo.

Ở góc độ doanh nghiệp công nghệ, ông Nguyễn Tử Quảng, Chủ tịch HĐQT Công ty Công nghệ BKAV lại cho rằng, công nghệ AI hiện nay đã đủ điều kiện để triển khai thực tế, cơ quan quản lý không cần quá lo ngại về tính khả thi hay độ đầy đủ của dữ liệu. Theo ông Quảng, hệ thống dữ liệu pháp luật hiện tương đối đầy đủ và sẵn sàng cho việc khai thác. Các văn bản quy phạm pháp luật từ

khâu dự thảo, ban hành đến đánh giá tác động đều đã được công khai. Các doanh nghiệp công nghệ cũng chủ động thu thập lượng lớn dữ liệu liên quan đến pháp luật để phục vụ nghiên cứu và phát triển sản phẩm AI. Với công nghệ hiện nay, việc làm sạch và chuẩn hóa dữ liệu không còn là trở ngại quá lớn. Đồng thời ông Quảng đề xuất chuyển từ tư duy “lấy nghiệp vụ làm trung tâm” sang “lấy dữ liệu làm trung tâm”, phù hợp với Khung kiến trúc Chính phủ số quốc gia.

Đáng chú ý, ông Nguyễn Tử Quảng cho rằng lĩnh vực AI pháp luật không nhất thiết phải áp dụng cơ chế PPP hay “sandbox” như trong các lĩnh vực rủi ro cao (tài chính, y tế). Theo ông, Nhà nước chỉ cần tập trung xây dựng dữ liệu chuẩn, bảo đảm kiến trúc mở, dữ liệu mở và kết nối mở; từ đó tạo môi trường để doanh nghiệp cùng tham gia phát triển nền tảng AI. “Khi có nhiều doanh nghiệp cùng tham gia, thị trường sẽ tự sàng lọc các giải pháp hiệu quả với chi phí hợp lý nhất”, ông Quảng nêu quan điểm.

Ông Quảng cũng khuyến nghị Nhà nước không nên đầu tư xây dựng hạ tầng AI riêng do chi phí lớn và nguy cơ lãng phí cao trong bối cảnh công nghệ thay đổi nhanh. Thay vào đó, có thể tận dụng hạ tầng sẵn có của doanh nghiệp thông qua hình thức thuê dịch vụ nhằm tiết kiệm ngân sách và tăng tính linh hoạt trong triển khai.

Có thể thấy, dù còn nhiều ý kiến khác nhau về mô hình triển khai, các chuyên gia đều thống nhất rằng việc ứng dụng AI trong lĩnh vực pháp luật là xu hướng khó đảo ngược. Vấn đề đặt ra hiện nay không phải là “có làm hay không”, mà là làm như thế nào để vừa thúc đẩy đổi mới sáng tạo, vừa bảo đảm tính chính xác, minh bạch và an toàn pháp lý.

Nếu được triển khai hiệu quả, AI chuyên ngành tư pháp không chỉ hỗ trợ nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật mà còn góp phần thúc đẩy cải cách hành chính, hoàn thiện thể chế và tạo nền tảng cho quá trình xây dựng Chính phủ số trong giai đoạn tới.

HƯƠNG GIANG

## Nghiên cứu thêm về giá trị pháp lý của các nguồn bổ trợ trong dự án Luật về văn bản quy phạm pháp luật

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh vừa chủ trì buổi làm việc với Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) về một số định hướng lớn xây dựng dự án Luật về VBQPPL.

khẩn trương hoàn thiện đầy đủ các thành phần hồ sơ, bao gồm báo cáo đánh giá tác động chính sách, rà soát chủ trương của Đảng, Nhà nước, tổng kết thi hành pháp luật, rà soát pháp luật quốc tế..., bảo đảm tiến độ theo yêu cầu.

Theo Thứ trưởng, đây là dự án luật có phạm vi điều chỉnh rất rộng, liên quan trực tiếp đến toàn bộ quy trình xây dựng, ban hành và tổ chức thi hành VBQPPL. Vì vậy, quá trình xây dựng chính sách cần được nghiên cứu kỹ

lưỡng, có luận cứ khoa học và thực tiễn vững chắc, đồng thời phải bám sát yêu cầu đổi mới tư duy xây dựng pháp luật trong giai đoạn hiện nay.

Thứ trưởng lưu ý, đối với những vấn đề mới, nhạy cảm hoặc còn có nhiều cách tiếp cận khác nhau, đơn vị cần chủ động huy động đội ngũ chuyên gia, nhà khoa học tham gia nghiên cứu theo từng nhóm chính sách, từng chuyên đề cụ thể. Về tiến độ xây dựng dự án Luật, Thứ

trưởng đề nghị tập trung cao độ để hoàn thiện hồ sơ chính sách theo đúng kế hoạch; đồng thời tiếp tục tổ chức thêm các hội thảo, tọa đàm, khảo sát thực tiễn và làm việc trực tiếp với các Bộ, ngành, địa phương nhằm lắng nghe đầy đủ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn thi hành pháp luật.

Đối với các nhóm chính sách lớn của dự án Luật, Thứ trưởng cơ bản nhất trí với định hướng nghiên cứu của cơ quan chủ trì,

trong đó có các nội dung như đơn giản hóa hệ thống VBQPPL; rà soát lại các loại văn bản và giá trị pháp lý của các nguồn bổ trợ như án lệ, tập quán, lễ công bằng; tăng cường vai trò của Bộ Tư pháp trong công tác thẩm định; hoàn thiện cơ chế xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật; nghiên cứu mô hình soạn thảo tập trung, chuyên nghiệp...

Ngoài ra, Thứ trưởng cũng đề nghị Vụ Công tác xây dựng VBQPPL tiếp tục nghiên cứu kỹ các vấn đề liên quan đến nguyên tắc ưu tiên áp dụng pháp luật chuyên ngành, cũng như việc thiết kế quy trình xây dựng pháp luật phù hợp với từng nhóm lĩnh vực, bảo đảm vừa chặt chẽ, đồng bộ nhưng cũng phải linh hoạt, khả thi và phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước trong tình hình mới.

CHÂU DƯƠNG

Theo báo cáo tại buổi làm việc, trên cơ sở nội dung được giao tại Kết luận số 09-KL/TW ngày 10/3/2026 của Bộ Chính trị về hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới và qua thực tiễn theo dõi thi hành Luật Ban hành VBQPPL đến nay, Vụ Công tác xây dựng VBQPPL dự kiến và đang xây dựng hồ sơ chính sách theo 6 nhóm vấn đề cần nghiên cứu. Trong đó, đơn giản hóa hệ thống VBQPPL; xác định thứ bậc của các hình thức VBQPPL và giá trị pháp lý của các nguồn bổ trợ; phát huy tối đa vai trò của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ trong xử lý ngay khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật...

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị Vụ Công tác xây dựng VBQPPL

**NÂNG CAO “SỨC ĐỀ KHÁNG” TƯ TƯỞNG TRONG KỶ NGUYÊN SỐ**

“Dân là gốc”, “dân là chủ”...

• Trong bối cảnh hiện nay, những nguy cơ lớn nhất tác động đến nền tảng tư tưởng của Đảng là gì? Việc nhận diện sớm các biểu hiện lệch lạc về tư tưởng có ý nghĩa như thế nào trong công tác xây dựng Đảng trong thời kỳ mới, thưa PGS.TS Lê Văn Cường?

- Thực tế cho thấy, sự chống phá của các thế lực thù địch là liên tục, không ngừng nghỉ cho nên trong cuộc đấu tranh trên mặt trận tư tưởng, cho dù không có tiếng súng nhưng hết sức gay go, quyết liệt, nhất là trong bối cảnh cuộc Cách mạng khoa học công nghệ lần thứ tư đang diễn ra mạnh mẽ.

Nguy cơ đầu tiên đó là sự xuyên tạc bản chất cách mạng, khoa học của nền tảng tư tưởng mà chúng ta đã lựa chọn. Tại Đại hội XIV của Đảng, chúng ta đã tổng kết 40 năm đổi mới và bổ sung một cấu phần rất quan trọng vào nền tảng tư tưởng của Đảng, đó là lấy chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh và lý luận về đường lối đổi mới làm nền tảng tư tưởng và kim chỉ nam cho hành động. Do đó, có 4 “kiên định” mà Đại hội XIII đã đưa ra và Đại hội XIV chúng ta khẳng định lại: Thứ nhất, kiên định với nền tảng tư tưởng là chủ nghĩa Mác - Lê Nin, tư tưởng Hồ Chí Minh và Đại hội XIV bổ sung thêm lý luận vào đường lối đổi mới; thứ hai, kiên định với mục tiêu lý tưởng mà chúng ta theo đuổi, đó là độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội; thứ ba, kiên định với đường lối đổi mới, bởi 40 năm đổi mới đã tạo ra cho chúng ta những thành công, những tiền đề để phát triển; thứ tư, kiên định các nguyên tắc về xây dựng Đảng.

Một nguy cơ nữa phải nhận diện rõ, đó là trong hàng ngũ chúng ta cũng còn có một bộ phận suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống. Sự suy thoái này có tác động hai mặt: Thứ nhất, một số người vi phạm các chuẩn mực đạo đức, thậm chí vi phạm quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và hậu quả là chúng ta mất cán bộ. Thứ hai, làm suy giảm niềm tin của cán bộ, đảng viên (CBDV) và Nhân dân vào sự lãnh đạo của Đảng. Một trong những điểm cốt lõi được Đại hội XIV khẳng định là quan điểm “dân là gốc”, “dân là chủ”, “lấy hạnh phúc của người dân làm mục tiêu phấn đấu”. Chính vì thế, nếu mối quan hệ Đảng - dân bị xói mòn, niềm tin của người dân bị xói mòn sẽ tác động rất lớn đến đời sống xã hội.

Bên cạnh đó, chúng ta phải nhìn thấy và cũng phải nhìn thẳng vào sự thật là, thực tế vẫn còn sự mơ hồ, chủ quan, mất cảnh giác của một bộ phận CBDV và Nhân dân trước sự xuyên tạc, chống phá của thế lực thù địch.

Chính vì vậy, có nhận diện sớm các nguy cơ, hiểu sâu sắc được bản chất của nó thì chúng ta mới có phương thức, giải pháp khắc phục các tác động của chiến lược diễn biến hòa bình mà các thế lực thù địch trong và ngoài nước đang thực hiện.

• Trong môi trường thông tin đa chiều, đặc biệt trên không gian

# Bài cuối: Nhân rộng tấm gương tốt, “lấy cái đẹp dẹp cái xấu”

**Để bảo vệ thành quả cách mạng, bảo vệ vững chắc nền tảng tư tưởng của Đảng, cùng với việc phối hợp nhuần nhuyễn giữa “xây” và “chống”, xây dựng tốt “thế trận lòng dân”, theo PGS.TS Lê Văn Cường - Phó Viện trưởng Viện Xây dựng Đảng, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh: Cần phát huy, nhân rộng các nhân tố mới, những tấm gương “người tốt, việc tốt”, “lấy cái đẹp dẹp cái xấu”...**

mạng đang diễn biến hết sức phức tạp và tiềm ẩn nhiều rủi ro như hiện nay, đâu là giải pháp then chốt để giữ vững nền tảng tư tưởng của Đảng, thưa ông?

- Theo tôi, chúng ta cần thực hiện đồng bộ các giải pháp. Đầu tiên là phải thống nhất nhận thức, trách nhiệm bởi lẽ “tư tưởng không thông, đeo cái bi đồng cũng nặng”. Chúng ta phải nhận thức rõ, kẻ địch luôn chống phá chúng ta trên mọi mặt trận, đặc biệt trên môi trường mạng đang diễn biến hết sức phức tạp và tiềm ẩn nhiều rủi ro như hiện nay, bằng rất nhiều âm mưu, thủ đoạn thâm độc.

Tiếp theo, chúng ta phải nhận thức đúng nền tảng tư tưởng là một trong 4 kiên định, mà lần đầu tiên Hội nghị Trung ương 2 khóa XIV đã thông qua Quy định số 19-QĐ/TW ngày 08/4/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về công tác chính trị, tư tưởng trong Đảng. Đây là văn bản hết sức quan trọng bởi nhận thức đúng sẽ khởi đầu cho hành động đúng. Do đó, phải thống nhất nhận thức gắn với trách nhiệm của CBDV trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng.

Bên cạnh đó, chúng ta cũng phải xây dựng được lực lượng, huy động được các nguồn lực để tiến hành cuộc đấu tranh. Các lực lượng xung kích đã có, đang có cần tiếp tục phát huy. Song song với đó, nguồn lực nội sinh trong dân, trong xã hội rất lớn. Nếu huy động được lực lượng này, chúng ta sẽ tạo được nội lực lớn, sức mạnh tổng hợp để có thể chiến đấu trên mọi mặt trận - nhằm chống lại các thế lực thù địch.

Trong khi xây dựng các nguồn lực thì phải xây dựng được một lực lượng có tinh chất nòng cốt để nhanh chóng nhận diện, phản ứng nhanh, bởi phương châm của chúng ta là “xây” và “chống”, chuyển từ “phòng ngự thụ động” sang “chủ động tấn công”. Do đó, phải xây dựng được một lực lượng nòng cốt, gồm những chuyên gia cả về công nghệ, lý luận để chống lại các thế lực thù địch một cách hiệu quả.

Một giải pháp nữa cũng rất cần thiết đó là tổ chức thực hiện. Nhiều nhiệm vụ nay chúng ta đã thừa nhận tổ chức thực hiện vẫn là khâu yếu.

Ngoài ra, phải tăng cường kiểm tra, giám sát, kỷ luật Đảng trong việc bảo vệ nền tảng tư tưởng. Nghị quyết số 05-NQ/TW (Hội nghị Trung ương 2 khóa



● PGS.TS Lê Văn Cường - Phó Viện trưởng Viện Xây dựng Đảng, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh. (Ảnh: VH)

XIV) nhấn mạnh: “Kiểm tra, giám sát phải là một trong những phương thức, chức năng lãnh đạo quan trọng nhất” của Đảng. Qua việc kiểm tra, giám sát việc đấu tranh bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, chúng ta kịp thời phát huy các nhân tố mới, những tấm gương “người tốt, việc tốt” để nhân rộng, “lấy cái đẹp dẹp cái xấu”. Qua việc kiểm tra, giám sát, ai làm tốt sẽ được khen thưởng, ai làm không tốt phải bị nhắc nhở, không để khuyết điểm trở thành vi phạm, vi phạm ít nghiêm trọng trở thành vi phạm nghiêm trọng, vi phạm của một người trở thành vi phạm của nhiều người.

### Xây dựng “thế trận lòng dân” vững chắc

• Theo PGS.TS, “thế trận lòng dân” có ý nghĩa như thế nào đối với việc bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng? Để tạo lập mối quan hệ thật sự sâu sắc “ý Đảng, lòng dân”, chúng ta cần làm gì, thưa PGS.TS?

- Chúng ta hướng tới và đang xây dựng “thế trận lòng dân” trong bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng. Bác Hồ đã tổng kết: “Để trăm lần không dân cũng chịu, khó vạn lần dân liệu cũng xong”. Cho nên chúng ta nhất quán thực hiện quan điểm “dựa vào dân để xây dựng Đảng”. Xây dựng được “thế trận lòng dân” là mục tiêu mà chúng ta hướng tới, bởi sức mạnh của Đảng suy cho cùng là từ sức mạnh của Nhân dân.

Quyết định 218-QĐ/TW ngày 12/12/2013 của Bộ Chính trị xác lập cơ chế pháp lý để Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể và Nhân dân tham gia góp ý xây dựng Đảng, chính quyền, nhằm phát huy quyền làm chủ, nâng cao năng lực lãnh đạo và sức chiến đấu của Đảng, đồng thời tăng cường mối quan hệ gắn bó giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân. Trên mặt trận tư tưởng này, chống diễn biến hòa bình, mà cụ thể ở đây là hoạt động chống phá nền tảng tư tưởng của Đảng, giải



● Sức mạnh của Đảng suy cho cùng là từ sức mạnh của Nhân dân.

(Ảnh minh họa: Phạm Thắng)

pháp xây dựng “thế trận lòng dân” là việc làm hết sức quan trọng. Muốn được dân tin, dân yêu, dân ủng hộ, dân bảo vệ, chúng ta phải dựa vào dân và có Nhân dân ủng hộ, đi theo thì đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước mới trở thành hiện thực cuộc sống.

Trở lại câu chuyện đang bàn đề bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, rõ ràng hiện nay bên cạnh những thông tin chính thống, cũng có những thông tin xấu độc, nhất là trên mạng xã hội. Lúc này, nếu không có sự tỉnh táo, không có “bộ lọc” tốt sẽ rơi vào tâm trạng hoài nghi, hoang mang, dao động. Do đó, từ CBDV cho tới từng người dân phải có một “bộ lọc” tốt để sàng lọc, xử lý thông tin làm sao cho thật chính xác; biết đâu là thông tin tốt, đâu là thông tin xấu độc - đó là những vấn đề phải nhìn nhận để xây dựng “thế trận lòng dân”.

Để nhận biết thông tin xấu độc không thể làm một cách cơ học, vật lý là ngăn chặn việc tiếp xúc với mạng xã hội, bởi bên cạnh những thông tin xấu độc, còn có những thông tin tốt mà chúng ta cần học hỏi, tiếp thu. Muốn vậy, phải có tư duy đúng, thông tin chính thống để tuyên truyền, nâng cao nhận thức cho người dân để họ phân biệt được đâu là thông tin đúng đắn, đâu là thông tin xấu độc. Con người có rất nhiều nhu cầu, trong đó có nhu cầu về thông tin. Nếu chúng ta có thông tin chính thống, đúng đắn, kịp thời, định hướng dư luận đến được với người dân thì sẽ có một “thế trận lòng dân” an toàn, vững chãi. Nhưng nếu chúng ta lơ là, mất cảnh giác, để cho các thông tin xấu độc lan tràn thì ngay lập tức sẽ phải trả giá...

Biểu hiện của thông tin xấu độc ngày càng tinh vi, xảo quyệt, có tính lập lờ, nửa thực, nửa hư, rất dễ tạo ra sự tò mò, kích thích... cho nên, nhận diện được điều này sẽ xây dựng được một “thế trận lòng dân” vững chắc. Việc chúng ta cần phải làm rõ ràng đó là, tuyên truyền, định hướng và nhận diện rõ các âm mưu, thủ đoạn của thế lực thù địch, chống phá. Trong đó, từng CBDV phải thực sự là những chiến sĩ tiên phong trên mặt trận này!

• Vai trò của các CBDV trong việc đấu tranh, phân bác các quan điểm sai trái, thù địch cần được phát huy ra sao? Công tác giáo dục lý luận chính trị hiện nay cần được đổi mới như thế nào để nâng cao hiệu quả, tạo sức thuyết phục đối với CBDV và Nhân dân?

- Đã là đảng viên thì phải nêu gương, đó là truyền thống và cũng là quy định của Đảng. Bác Hồ từng dạy: Một tấm gương người sống có giá trị bằng trăm bài diễn văn tuyên truyền hay.

Thực tế cho thấy, việc giáo dục chính trị tư tưởng trong Đảng là rất quan trọng. Hiện tại, chúng ta có rất nhiều đổi mới trong lĩnh vực này. Lần đầu tiên trong lịch sử 96 năm, Đảng ta có quy định về công tác chính trị, tư tưởng trong Đảng. Đó cũng là chuẩn mực để những CBDV học tập, làm theo và cũng là lời cảnh báo bởi trong Quy định có các chế tài để xử lý các vi phạm, những hành vi nói, viết, làm không đúng chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

Bên cạnh đa dạng hóa, việc đổi mới hình thức giáo dục cũng rất cần thiết. Nếu như trước kia, việc học phải gắn với trường lớp, thầy trò thì nay học suốt đời, ở đâu cũng có thể học được, nhất là cuộc Cách mạng khoa học lần thứ tư đã mang đến cho chúng ta điều kiện để mỗi người có thể tự học, ở bất kỳ không gian, thời gian, địa điểm nào. Bên cạnh đó, cần thay đổi tư duy về giáo dục, đôi khi để đạt được hiệu quả giáo dục cao, không phải là đầu tư vào đường truyền, công cụ, cơ sở vật chất, máy móc, mà quan trọng là phải thay đổi tư duy.

Một điều quan trọng nữa là phải khơi dậy được tính tích cực, sáng tạo, chủ động của người học. Với sự hỗ trợ của trí tuệ nhân tạo, tôi mong muốn chúng ta sẽ phát huy tính chủ động, sáng tạo của người học, còn giáo viên giữ vai trò huấn luyện viên, người đồng hành, người tương tác, người truyền động lực cùng học trò sáng tạo ra tri thức mới. Đó mới là đích đến và cũng là hiệu quả.

• Trân trọng cảm ơn ông!

**VÂN HƯƠNG -  
ĐOAN TRANG (thực hiện)**



# Giải bài toán thiếu nhân lực bằng công nghệ số

**Tình trạng thiếu biên chế sau sáp nhập bộ máy là thách thức lớn đối với các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS), tuy nhiên, bằng nhiều giải pháp, đặc biệt là đổi mới phương thức điều hành và chuyển đổi số, toàn hệ thống vẫn giữ nhịp, hoàn thành tốt các chỉ tiêu nhiệm vụ.**

**Chỉ bằng một cú nhấp chuột, hơn 43 ngàn người nhận được quyền lợi**

Sau sáp nhập 1/7/2025, THADS Thành phố Hồ Chí Minh được thành lập trên cơ sở tổ chức lại các cơ quan THADS tại Thành phố Hồ Chí Minh, tỉnh Bình Dương và tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, theo mô hình một cấp với 06 phòng chuyên môn và 19 Phòng THADS khu vực.

Trao đổi với báo chí, ông Đỗ Phong Hóa, Phó Trưởng THADS TP Hồ Chí Minh cho biết, trong bối cảnh TP Hồ Chí Minh là địa phương có khối lượng việc và tiền phải thi hành án lớn nhất cả nước, đặc biệt sau khi tiếp nhận thêm khối lượng công việc từ hai địa phương sáp nhập, đơn vị vẫn nỗ lực vượt qua khó khăn về nhân sự để hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được giao. Chỉ trong 7 tháng đầu năm, THADS TP Hồ Chí Minh đã hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ trọng tâm.

Theo ông Hóa, hiện toàn hệ thống THADS TP Hồ Chí Minh được tổ chức với tổng biên chế được giao là 1.009 người nhưng thực tế biên chế có mặt chỉ là 850 người, còn thiếu 159 biên chế. Dù còn thiếu hụt đáng kể về nhân lực, đội ngũ 421 Chấp hành viên cùng toàn thể công chức vẫn nêu cao tinh thần trách nhiệm, đoàn kết, đổi mới, sáng tạo để đáp ứng yêu cầu công việc ngày càng lớn và phức tạp.

“Trong điều kiện biên chế còn thiếu, ưu tiên hàng đầu của chúng tôi là đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin để rút ngắn quy trình, nâng cao độ chính xác, giảm tải công việc thủ công và tạo thuận lợi tối đa cho người dân, doanh nghiệp”, ông Hóa nhấn mạnh.

THADS TP Hồ Chí Minh là một trong những đơn vị đầu tiên của cả nước triển khai mạnh mẽ chuyển đổi số. Một trong những dấu ấn nổi bật nhất là việc xây dựng phần mềm phục vụ chi trả tiền thi hành án trong vụ án Trương Mỹ Lan. Đây là vụ án đặc biệt nghiêm trọng, có quy mô rất lớn, tính chất phức tạp và phạm vi ảnh hưởng sâu rộng chưa từng có trong thực tiễn, được sự quan tâm lớn của dư luận. Vụ án liên



● Một buổi tập huấn phần mềm tổ chức THADS do THADS TP Hồ Chí Minh tổ chức. (Ảnh: Cẩm Tú)

quan đến số lượng tài sản không lồ, đa dạng về loại hình như bất động sản, cổ phần, trái phiếu, quyền tài sản và các giao dịch tài chính phức tạp.

Với số lượng lên đến 43.108 người được thi hành án (trái chủ), việc thực hiện chi trả đầy đủ, đúng đối tượng, số tiền và đúng thời hạn theo phương thức thủ công gần như bất khả thi, đòi hỏi số lượng nhân lực rất lớn và tiềm ẩn nhiều rủi ro sai sót.

Do đó, 03 tổ công tác gồm 24 Chấp hành viên của THADS TP được thành lập, phần mềm thanh toán tiền thi hành án sau nhiều thời gian nghiên cứu xây dựng đã được đưa vào triển khai và đem lại kết quả rất tích cực: Chỉ bằng một lệnh chuyên tiền, hơn 43.000 trái chủ đã đồng loạt nhận được quyền lợi hợp pháp của mình. Qua 8 đợt chi trả, tổng số tiền đã được chuyển đến người được thi hành án lên tới hơn 10.000 tỷ đồng.

“Đây là thành công ngoài sức tưởng tượng. Đẳng sau một thao tác tương tự như rất đơn giản là sự chuẩn bị công phu, nỗ lực bền bỉ và tinh thần làm việc không kể ngày đêm của đội ngũ Chấp hành viên, công chức”, ông Hóa chia sẻ.

Không chỉ trong vụ án Vạn Thịnh Phát, việc ứng dụng công nghệ số còn giúp kết nối, trao đổi thông tin điện tử với 168 xã, phường và nhiều cơ quan phối hợp như đất đai, ngân hàng, chính quyền địa phương... Toàn bộ quá trình xác minh, gửi yêu cầu và nhận kết quả đều được thực hiện trên môi trường điện tử, góp phần tiết kiệm thời gian, chi phí, đồng thời nâng cao tính minh bạch và hiệu quả thi hành án.

Ông Hóa cho biết, với sự quan tâm, chỉ đạo sát sao của Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS, cấp ủy, chính quyền và sự phối hợp chặt chẽ của các cơ quan liên quan trên địa bàn TP Hồ Chí Minh, đơn vị đã đạt nhiều kết quả nổi bật, nhất là trong công tác thu hồi tài sản các vụ án tham nhũng, kinh tế. Riêng trong 7 tháng đầu năm, THADS TP Hồ Chí Minh đã thi hành xong 136 vụ án tham nhũng, kinh tế, thu hồi hơn



● Cán bộ THADS Vĩnh Long cập nhật dữ liệu hồ sơ Thi hành án. (Ảnh: Khánh Hà)

36.000 tỷ đồng cho Nhà nước và các tổ chức, cá nhân liên quan.

“Những kết quả này khẳng định vai trò đặc biệt quan trọng của THADS TP Hồ Chí Minh trong toàn hệ thống. Dù khối lượng công việc rất lớn và biên chế còn thiếu, bằng tinh thần trách nhiệm, sự tận tụy của đội ngũ cán bộ và việc mạnh dạn ứng dụng công nghệ, chúng tôi tin tưởng sẽ tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác, phục vụ tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp”, ông Đỗ Phong Hóa khẳng định.

Tại Hà Nội, tại thời điểm ngay sau sáp nhập bộ máy, nhân sự thiếu, mô hình mới còn đang trong giai đoạn đầu triển khai, nhưng chỉ sau 1 tháng triển khai việc tiếp nhận hồ sơ yêu cầu thi hành án và tổ chức thi hành án vụ án FLC và đồng phạm theo Bản án hình sự sơ thẩm số 426/2024/HSST ngày 05/8/2024 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội và Bản án số 598/HS-PT ngày 26/6/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội (vụ FLC), THADS TP Hà Nội đã tiếp nhận 11.806 đơn yêu cầu thi hành án của đương sự (có 3.781 đơn yêu cầu thực hiện sai so với quy định và biểu mẫu hướng dẫn đang được thông báo để tiếp tục hoàn thiện). Trong đó đã ra quyết định thi hành đối với 6.922 đương sự.

Để đẩy nhanh tiến độ tiếp nhận và tổ chức thi hành án vụ việc, THADS TP Hà Nội đã thành lập 01 tổ thụ lý gồm 11 công chức và 01 tổ Chấp hành viên gồm 19 Chấp hành viên hoạt động cùng với Tổ kế toán viên hoạt

động hết công suất, không kê ngày nghỉ để quyết tâm đẩy nhanh tiến độ tổ chức thi hành vụ việc này.

Đối với việc ra quyết định thi hành án, THADS TP Hà Nội đã chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng ứng dụng ra quyết định thi hành án riêng vụ việc này, bảo đảm việc xử lý, tiếp nhận yêu cầu và ra quyết định thi hành án được nhanh chóng, chính xác, tránh nhầm lẫn hay trùng lặp đối tượng. Trong quá trình tổ chức thi hành án, các khâu được phối hợp nhịp nhàng từ công tác thụ lý tới tác nghiệp của Chấp hành viên và thực hiện thủ tục chi trả của kế toán, đã thực hiện chi trả nhanh chóng cho đương sự và thu nộp ngân sách nhà nước số tiền lớn.

## Giải tỏa áp lực cho Chấp hành viên

Theo số liệu thống kê, tính đến ngày 31/3/2026, toàn hệ thống vẫn thiếu đến 814 biên chế. Khối lượng công việc không ngừng tăng nhanh hàng năm với tính chất ngày càng phức tạp, yêu cầu cao về tiến độ, hiệu quả, chỉ tiêu giao năm sau cao hơn năm trước, nhưng biên chế làm công tác THADS, THAHC liên tục cắt giảm, dẫn đến tình trạng quá tải công việc diễn ra thường xuyên.

Năm 2025, trung bình 01 Chấp hành viên phải thi hành khoảng 347 việc, với số tiền hơn 223 tỷ đồng; 06 tháng đầu năm 2026, trung bình 01 Chấp hành viên phải thi hành 256 việc, tương ứng với 216 tỷ đồng. Áp lực quá lớn khiến nhiều Chấp hành viên

có xu hướng xin nghỉ việc hoặc chuyển sang các lĩnh vực khác, gây khó khăn trong việc thu hút và giữ công chức có chất lượng.

Cùng với đó, thực tiễn THADS trong những năm gần đây cũng đặt ra áp lực ngày càng lớn, khi khối lượng việc và tiền phải thi hành liên tục tăng, nhiều vụ việc giá trị lớn, tính chất phức tạp, trong khi mô hình quản trị truyền thống nặng về thủ công đã bộc lộ rõ giới hạn.

Trong bối cảnh như trên, toàn hệ thống xác định phải đẩy mạnh chuyển đổi số trong toàn hệ thống. Toàn ngành vận hành biên lai điện tử toàn hệ thống từ 01/7/2025; kích hoạt Nền tảng số và Trung tâm Giám sát, Điều hành thông minh (IOC) THADS ngày 12/12/2025; chính thức vận hành toàn quốc Nền tảng số THADS từ 20/01/2026 - ngay tại thời điểm các quy định về chuyển đổi số trong Luật THADS sửa đổi năm 2025 có hiệu lực.

Từ ngày 1/10/2025 đến ngày 31/3/2026, Nền tảng số THADS ghi nhận gần 900.000 biên lai điện tử được phát hành, tổng thu gần 60.000 tỷ đồng. 100% quyết định thi hành án được ban hành trên môi trường số với hơn 800.000 hồ sơ và hơn 2 triệu văn bản được quản lý, cập nhật số. Toàn bộ quy trình tiếp công dân, giải quyết đơn thư và khiếu nại, tố cáo được thực hiện trên môi trường số.

Nền tảng tạo lập môi trường số toàn trình, chuyên nghiệp trong THADS, chuyên hóa dữ liệu thành công cụ quản trị và phục vụ người dân, với 4 đột phá nổi bật: số hóa toàn trình nghiệp vụ THADS; kết nối, chia sẻ dữ liệu - cắt giảm thủ tục hành chính; quản trị, điều hành thông minh bằng dữ liệu; ứng dụng AI và công nghệ số toàn diện.

Công tác chuyển đổi số triển khai với nhiều sáng kiến bảo đảm ứng dụng hiệu quả, thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp. Với quyết tâm rất cao, chỉ trong một thời gian ngắn, Trung tâm Giám sát điều hành thông minh (IOC) và Nền tảng số THADS đi vào hoạt động trên phạm vi toàn quốc đã tạo lập một hệ sinh thái số thống nhất, liên thông, từng bước hình thành cơ sở dữ liệu THADS tập trung, cập nhật theo thời gian thực.

Cùng với công tác chuyển đổi số, Cục cũng thường xuyên rà soát, công bố, tái cấu trúc quy trình đối với 23 thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực quản lý của Cục trong lĩnh vực THADS (06 thủ tục) và lĩnh vực thừa phát lại (17 thủ tục), bảo đảm chuẩn hóa, cắt giảm thành phần hồ sơ, giấy tờ và nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công theo đúng yêu cầu. Hiện nay, 23 thủ tục hành chính đã được công bố công khai, đủ điều kiện và thực hiện theo hình thức cung cấp dịch vụ công trực tuyến, bảo đảm thường xuyên được rà soát, đơn giản hóa, điều chỉnh nội dung công bố thủ tục hành chính tại các văn bản của Chính phủ.

**KHÁNH HÀ**

## Ban Chỉ đạo 515 TP Huế ký kết phối hợp tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ

Ngày 17/5, Đoàn công tác Ban Chỉ đạo 515 TP Huế do ông Nguyễn Văn Mạnh, Phó Chủ tịch UBND thành phố, Trưởng Ban Chỉ đạo 515 làm Trưởng đoàn đã có buổi hội đàm ký kết công tác phối hợp tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ mùa khô 2026 - 2027 với Ban công tác đặc biệt tỉnh Se Kong (Lào). Theo đó, hai bên đã cùng nhau ký kết biên bản hợp tác tìm kiếm quy tập hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh qua các thời kỳ chiến tranh tại Lào mùa khô 2026 - 2027.

Phó Chủ tịch UBND TP Huế Nguyễn Văn Mạnh gửi lời cảm ơn đến Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân và Ban công tác đặc biệt tỉnh Se Kong trong việc tạo điều kiện thuận lợi để hỗ trợ, giúp đỡ Đội 192 hoàn thành tốt nhiệm vụ tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh trên địa bàn trong thời gian qua. Đồng thời, mong muốn cấp ủy, chính quyền và Ban công tác đặc biệt tỉnh Se Kong tiếp tục phối hợp, chỉ đạo thực hiện tốt công tác tìm kiếm, quy tập, hồi hương hài cốt liệt sĩ đến khi không còn thông tin với quyết tâm sớm đưa các liệt sĩ được trở về với quê hương, với Tổ quốc. **MỸ ANH**

## Khởi động Hành trình Thầy thuốc trẻ làm theo lời Bác

Mới đây tại Nghệ An, Trung ương Hội Thầy thuốc trẻ Việt Nam đã phối hợp với các đơn vị tổ chức Lễ ra quân cấp Trung ương Hành trình Thầy thuốc trẻ làm theo lời Bác, tình nguyện vì sức khỏe cộng đồng năm 2026.

Ban Tổ chức cho biết, hành trình được triển khai trên phạm vi toàn quốc từ tháng 5 - 10/2026, với nhiều hoạt động khám bệnh, tư vấn sức khỏe, sàng lọc bệnh bằng AI, hỗ trợ y tế cơ sở, đào tạo chuyên đội số y tế, chăm sóc sức khỏe công nhân, người lao động, hỗ trợ các xã biên giới, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số và nhiều hoạt động an sinh xã hội hướng đến những đối tượng yếu thế.

Hành trình năm 2026, toàn chương trình đặt ra nhiều chỉ tiêu lớn, trong đó có 25.000 thầy thuốc trẻ tham gia trực tiếp và trực tuyến; 150.000 người dân được tư vấn, khám bệnh trực tiếp; 1.500.000 người dân được sàng lọc bệnh qua nền tảng trí tuệ nhân tạo... **DUY THẮNG**

## Hải Phòng đồng hành cùng phụ nữ khởi nghiệp trong giai đoạn mới

Ngày 17/5, Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị triển khai Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2026 - 2035” và trưng bày, giới thiệu sản phẩm tiêu biểu của phụ nữ Hải Phòng.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Vũ Tiến Phụng ghi nhận và biểu dương sự chủ động, sáng tạo của Hội Liên hiệp Phụ nữ TP trong việc đổi mới hình thức triển khai Đề án, lãnh đạo TP Hải Phòng đề nghị các cấp, các ngành tập trung hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp theo hướng thực chất, trọng tâm, phù hợp từng nhóm đối tượng. TP Hải Phòng cam kết đồng hành, tạo điều kiện thuận lợi nhất để phụ nữ khởi nghiệp, phát triển kinh tế; tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và bảo đảm cơ hội phát triển bình đẳng cho phụ nữ.

Trong khuôn khổ chương trình, Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hải Phòng đã trưng bày, giới thiệu 40 gian hàng tiêu biểu với không gian thù thủ công truyền thống; không gian trưng bày sản phẩm OCOP, sản phẩm tiêu biểu và không gian ẩm thực. Các gian hàng đa dạng sản phẩm từ nông sản sạch, sản phẩm hữu cơ, sản phẩm OCOP, sản phẩm đặc trưng của từng địa phương đến các sản phẩm truyền thống mang đậm giá trị văn hóa, cùng các món ẩm thực tiêu biểu gắn với thương hiệu của Hải Phòng. Qua đó, góp phần quảng bá sản phẩm, kết nối giao thương, mở rộng thị trường tiêu thụ cho các sản phẩm tiêu biểu của hợp tác xã và doanh nghiệp nữ trên địa bàn TP. **NGUYỄN AN**

## Quảng Trị phát động Tuần lễ Quốc gia phòng, chống thiên tai

Ngày 17/5, Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự tỉnh Quảng Trị phối hợp với Plan International Việt Nam tổ chức Lễ phát động hưởng ứng Tuần lễ Quốc gia phòng, chống thiên tai và kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống phòng, chống thiên tai Việt Nam.

Thông qua Lễ phát động, Ban Tổ chức kỳ vọng sẽ tiếp tục thúc đẩy đối thoại, tăng cường hợp tác giữa các bên liên quan, đồng thời khuyến khích sự tham gia tích cực của thanh, thiếu niên trong các nỗ lực phòng, chống thiên tai và thích ứng với biến đổi khí hậu, góp phần xây dựng cộng đồng an toàn, bao trùm và có khả năng chống chịu tốt hơn trước thiên tai.

Theo ông Ngô Công Chính, Giám đốc Chương trình của Plan International Việt Nam, thanh, thiếu niên không chỉ là nhóm dễ bị tổn thương trước tác động của thiên tai và biến đổi khí hậu, mà còn là những tác nhân tích cực của sự thay đổi khi được trang bị kiến thức, kỹ năng và tạo điều kiện tham gia một cách có ý nghĩa. Việc tạo không gian để thanh, thiếu niên đối thoại với các nhà hoạch định chính sách, chia sẻ sáng kiến và tham gia vào các hoạt động phòng, chống thiên tai là một trong những cách tiếp cận quan trọng nhằm xây dựng khả năng chống chịu bền vững cho cộng đồng. **YẾN NHI**

## TP HỒ CHÍ MINH:

# Tôn vinh những tấm gương học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh



● Các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh năm 2026 được biểu dương, khen thưởng.



● Bà Nguyễn Thanh Xuân phát biểu tại cuộc gặp mặt. (Ảnh trong bài: G.Trường)

## Đảng ủy UBND TP HCM vừa tổ chức Chương trình họp mặt kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2026), Lễ trao tặng Huy hiệu Đảng đợt 19/5/2026 và biểu dương, khen thưởng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh năm 2026.

Tham dự chương trình có bà Lê Thị Thủy, Phó Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy; bà Nguyễn Thanh Xuân, ông Huỳnh Tân Định, ông Nguyễn Trường Giang (cùng là Phó Bí thư Đảng ủy UBND TP).

Bà Nguyễn Thanh Xuân cho biết, thời gian qua, việc học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trong toàn Đảng bộ được tiếp tục triển khai và chuyển biến tích cực, ngày càng đi vào hiệu quả và thực chất hơn. Thời gian tới, đề nghị các cấp ủy tiếp tục đưa việc học tập, làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trở thành việc làm tự giác, thường xuyên của mỗi cán bộ, đảng viên, gắn với việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của

từng cơ quan, đơn vị và gắn với thực hiện chủ đề năm 2026 của TP. Mỗi cán bộ, đảng viên phải biến những điều học tập từ Bác thành những hành động cụ thể, thành hiệu quả công việc hàng ngày, không chỉ bằng khẩu hiệu mà bằng tinh thần trách nhiệm, sự tận tâm, tận tụy phục vụ Nhân dân. “Đó không chỉ là nhiệm vụ chính trị mà còn là thước đo cho phẩm chất, trách nhiệm của người cán bộ, đảng viên trong giai đoạn hiện nay”, bà Xuân nhấn mạnh.

Tại chương trình, 30 đảng viên nhận Huy hiệu Đảng đợt 19/5/2026, gồm Huy hiệu 55 năm, 45 năm, 40 năm và 30 năm tuổi Đảng. Cũng trong dịp này, Ban Tuyên giáo và

Dân vận Thành ủy biểu dương 8 tập thể, 7 cá nhân tiêu biểu cấp TP; đồng thời, Đảng ủy UBND TP tuyên dương 70 tập thể, 83 cá nhân cấp Đảng bộ vì có thành tích xuất sắc trong học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh năm 2026.

Bà Nguyễn Thanh Xuân cho rằng đây là dịp để mỗi người tự soi rọi lại hành trình của chính mình. “30 đảng viên được nhận Huy hiệu như những “cây cao bóng cả”, là điểm tựa tinh thần vững chắc và là tấm gương sáng ngời để thế hệ hôm nay noi theo”, bà Xuân nói.

Những cá nhân và tập thể được tôn vinh đến từ nhiều lĩnh vực khác nhau, mang theo những cách làm

## Hội nghị phản biện xã hội với cơ chế xây lại chung cư cũ tại Hà Nội

MTTQ Hà Nội vừa tổ chức Hội nghị phản biện xã hội với dự thảo Nghị quyết của HĐND TP quy định nội dung, hồ sơ, điều kiện, tiêu chí, trình tự, thủ tục thực hiện lựa chọn nhà đầu tư (NĐT) trong trường hợp đặc biệt với dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ (CCC) thuộc trường hợp phá dỡ trên địa bàn.

### Nhiệm vụ cấp bách cải tạo, xây dựng lại CCC

Theo rà soát, hiện trên địa bàn Hà Nội có hơn 2.000 nhà CCC, chủ yếu được xây dựng từ 1954 đến trước 1994. Số lượng CCC của Hà Nội lớn hơn tổng số CCC của 33 tỉnh, thành khác cộng lại. Phần lớn các công trình đã xuống cấp nghiêm trọng, trong khi hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại nhiều khu vực quá tải, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn.

Trong bối cảnh đó, việc cải tạo, xây dựng lại CCC gắn với chỉnh trang, tái thiết đô thị được xác định là nhiệm vụ cấp bách nhằm bảo đảm an sinh xã hội, nâng cao chất lượng sống của người dân, tạo động lực phát triển đô thị văn minh, hiện đại và bền vững cho Thủ đô. Nghị quyết 258/2025/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô đã xác định rõ các dự án xây dựng lại CCC là những dự án lớn, quan

trọng của Hà Nội. Trên cơ sở đó, HĐND TP được giao ban hành quy định cụ thể về nội dung, hồ sơ, điều kiện, tiêu chí, trình tự, thủ tục lựa chọn NĐT trong trường hợp đặc biệt đối với các dự án này.

Thực tế cho thấy, dù Hà Nội đã có nhiều cơ chế, chính sách thúc đẩy cải tạo CCC nhưng kết quả đạt được vẫn chưa như kỳ vọng. Các nguyên nhân chủ yếu là quá trình lựa chọn NĐT còn nhiều khó khăn; phát sinh vướng mắc liên quan hệ số K, công tác tạm cư, tái định cư và cơ chế bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước, giá trị đền bù giải phóng mặt bằng...

Tại Hội nghị, nhiều đại biểu nhận định dự thảo đã được chuẩn bị công phu, bám sát yêu cầu thực tiễn, có thể tạo cơ sở pháp lý quan trọng để tháo gỡ “nút thắt” trong triển khai cải tạo CCC. Theo TS. KTS Đào Ngọc Nghiêm, Phó Chủ tịch Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam, vấn đề then chốt hiện nay vẫn là lựa chọn NĐT, là khâu có ý nghĩa quyết định

với tiến độ, hiệu quả của toàn bộ dự án cải tạo CCC.

TS Nghiêm cho rằng, để bảo đảm công khai, minh bạch, thuận lợi trong quá trình thực hiện, cần rà soát lại quy định về hồ sơ mời NĐT. Đặc biệt, phần văn bản đề xuất của NĐT tại khoản 2 Điều 4 của dự thảo mới chỉ nêu ở mức khái quát, cần được chi tiết hơn.

Một số ý kiến đề nghị bổ sung cơ chế giám sát và đánh giá khách quan trong suốt quá trình triển khai. TP nên thành lập tổ chức đánh giá liên ngành trong quá trình lựa chọn NĐT, bổ sung đại diện của MTTQ và các chuyên gia chuyên ngành nhằm bảo đảm tính khách quan, khoa học, quy định rõ hơn trách nhiệm của tổ đánh giá. Dự thảo cũng cần bổ sung nội dung hủy kết quả lựa chọn nếu phát hiện việc đánh giá thiếu minh bạch hoặc không bảo đảm cơ sở khoa học; bổ sung quy định thu hồi dự án nếu NĐT chậm tiến độ quá 24 tháng, là giải pháp cần thiết nhằm tránh tình

sáng tạo và mang đậm hơi thở thực tiễn. Trong đó, Đảng bộ Thuế TP có 3 tập thể và 3 cá nhân được khen thưởng, Đảng bộ Trường ĐH Công Thương TP (HUIT), Viện Nghiên cứu Phát triển TP (HIDS), Đoàn Sở Xây dựng... Những tấm gương này là nguồn động lực to lớn để tiếp tục phát huy vai trò tiên phong, công hiến trí tuệ cho TP văn minh, hiện đại.

Đại diện cho lực lượng đoàn viên, thanh niên Đoàn UBND TP, bà Phạm Bích Trâm bày tỏ niềm tự hào và khẳng định niềm tin son sắt vào sự lãnh đạo của Đảng. Bằng sức trẻ và lòng nhiệt huyết, thế hệ thanh niên hôm nay cam kết sẽ không ngừng rèn luyện bản lĩnh chính trị, mài giũa chuyên môn, giữ vững tinh thần “xung kích - sáng tạo”. Những tấm Huy hiệu lấp lánh trên ngực áo các đảng viên lão thành, những Bằng khen vinh danh các tập thể, cá nhân xuất sắc chính là minh chứng sống động nhất cho thấy tư tưởng và đạo đức của Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn là kim chỉ nam, là mạch nguồn nuôi dưỡng khát vọng vươn lên, góp phần xây dựng một TP HCM ngày càng giàu đẹp, nghĩa tình.

**G. TRƯỜNG**

## BỘ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG:

### Chủ động triển khai các giải pháp ứng phó nguy cơ thiếu hụt nguồn nước trong mùa khô

Bộ NN&MT vừa có Công văn 4600/BNNMT-TNN gửi UBND 24 tỉnh, thành đề nghị các địa phương chủ động triển khai các giải pháp ứng phó nguy cơ thiếu hụt nguồn nước trong bối cảnh tăng cường huy động thủy điện nhằm bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia trong mùa khô 2026.

24 địa phương cần chủ động các giải pháp ứng phó thiếu nước gồm: TP Hà Nội, Điện Biên, Lai Châu, Lào Cai, Sơn La, Tuyên Quang, Phú Thọ, Bắc Ninh, Hưng Yên, Hải Phòng, Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Trị, TP Huế, TP Đà Nẵng, Gia Lai, Quảng Ngãi, Đắk Lắk, Lâm Đồng, TP Đồng Nai, Tây Ninh, TP HCM.

Trước nguy cơ thiếu nước cục bộ có thể xảy ra trong mùa khô, Bộ đề nghị UBND các địa phương chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tăng cường phối hợp đơn vị quản lý, vận hành hồ chứa để theo dõi sát diễn biến nguồn nước và chế độ xả nước từ thượng lưu. Chủ động cập nhật, điều chỉnh kế hoạch khai thác, sử dụng nước phù hợp với thực tế; kịp thời báo cáo khi có nguy cơ ảnh hưởng lớn đến nhu cầu sử dụng nước trên địa bàn. Tổ chức vận hành linh hoạt các công trình khai thác nước theo kế hoạch xả của các hồ chứa; đẩy mạnh cải tạo, nâng cấp hạ tầng để tăng khả năng chủ động trong việc lấy nước.

Trong lĩnh vực sản xuất nông nghiệp, triển khai các giải pháp tưới tiết kiệm, đặc biệt trong giai đoạn cuối vụ Đông Xuân và chuẩn bị cho vụ Hè Thu. Tận dụng tối đa nguồn nước từ sông, suối nhỏ, ao, hồ và các hồ chứa thủy lợi nhằm giảm áp lực lên nguồn nước chính.

Rà soát hoạt động khai thác, sử dụng nước tại các hồ chứa thủy lợi, thủy điện ngoài quy trình vận hành liên hồ. Tăng cường phối hợp cơ quan điều độ hệ thống điện khu vực để huy động hiệu quả các nhà máy thủy điện vừa và nhỏ, hạn chế xả thừa, tối ưu hóa nguồn tài nguyên nước.

\* Liên quan vấn đề an ninh nguồn nước trong mùa khô, Tổ chức Lao động quốc tế (ILO) vừa có báo cáo “Thúc đẩy sinh kế thích ứng với biến đổi khí hậu tại Việt Nam - Khan hiếm nước và an ninh thu nhập vùng lưu vực sông Mekong”. Theo báo cáo, Đồng bằng sông Cửu Long, trụ cột của nông nghiệp Việt Nam, là nơi cung cấp khoảng 50% sản lượng lúa, 95% lượng gạo xuất khẩu, 60% thủy sản xuất khẩu và 70% trái cây cả nước; nhưng khu vực này đang chịu tác động ngày càng nghiêm trọng của biến đổi khí hậu.

Khảo sát tại các tỉnh thuộc lưu vực Mekong cho thấy hơn 30 - 40% hộ gia đình bị giảm thu nhập sau các đợt hạn hán, hơn 20% chịu tác động trực tiếp đến sinh kế, trong khi chi phí y tế gia tăng do các bệnh liên quan đến thiếu nước. Mặc dù phần lớn người dân đã tiếp cận được thông tin về chính sách hỗ trợ, mức độ thụ hưởng an sinh xã hội vẫn thấp hơn so với các biện pháp liên quan đến hạ tầng nước.

ILO khuyến nghị Việt Nam cần phát triển “an sinh xã hội thích ứng” như một trụ cột trong chiến lược phát triển bền vững; gồm mở rộng bảo hiểm xã hội cho lao động phi chính thức, cải thiện cơ chế trợ giúp khẩn cấp... **TRẦN TIẾN**

Tại Hội nghị, ông Phạm Ngọc Thảo, nguyên Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội cho rằng, tờ trình cần làm rõ hơn thực trạng triển khai cải tạo CCC tại Hà Nội; những khó khăn tồn tại trong quá trình lựa chọn NĐT. Theo ông Thảo, những vướng mắc hiện nay không chỉ nằm ở việc lựa chọn NĐT mà còn liên quan hàng loạt vấn đề khác như hệ số K, chính sách hỗ trợ của Nhà nước, công tác tạm cư, tái định cư, giá trị bồi thường giải phóng mặt bằng... là những nội dung tác động trực tiếp đến quyền lợi của người dân nên cần được nghiên cứu kỹ lưỡng, bảo đảm tính khả thi khi triển khai.



●Hội nghị phản biện xã hội do MTTQ Hà Nội tổ chức. (Ảnh: Thùy Chi)

trạng dự án kéo dài nhiều năm, ảnh hưởng quyền lợi của người dân cũng như diện mạo đô thị.

### Cần tuyển chọn được những NĐT thực sự có năng lực

Một nội dung nhận được nhiều ý kiến góp ý tại Hội nghị là quy định về tiêu chí năng lực của NĐT.

PGS. TS Đoàn Minh Tâm, nguyên Viện trưởng Viện Khoa học công nghệ giao thông vận tải (Bộ Xây dựng) nhận định, sự thành công của dự án cải tạo CCC phụ thuộc nhiều vào năng lực NĐT. Vì vậy, dự thảo cần bổ sung đầy đủ các yêu cầu nhằm tuyển chọn được những DN thực sự có năng lực tài chính, kinh nghiệm, khả năng tổ chức thực hiện dự án.

Ông Tâm dẫn quy định tại khoản 2 Điều 6 Luật Đầu tư công về phân loại dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A, B, C và cho rằng, tùy theo tổng mức đầu tư của từng dự án cải tạo CCC,

ngay từ đầu phải xác định rõ tiêu chí năng lực tương ứng để lựa chọn NĐT phù hợp.

Theo đó, với các dự án nhóm A, cần thực hiện tuyển chọn NĐT theo quy trình hai bước nhằm sàng lọc kỹ năng lực tài chính, kinh nghiệm, phương án triển khai. Với các dự án nhóm B, C có thể áp dụng quy trình một bước để rút ngắn thời gian thực hiện.

PGS Tâm cho rằng việc quy định chặt chẽ tiêu chuẩn, điều kiện, năng lực và kinh nghiệm của NĐT là yếu tố quan trọng hàng đầu quyết định thành công của dự án. Các nội dung này cần được cụ thể hóa bằng những quy định đầy đủ, khoa học, chặt chẽ trong hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, thay vì chỉ quy định khái quát trong nghị quyết.

Kết luận Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực MTTQ Hà Nội Trần Thị Phương Hoa đánh giá cao những ý kiến đóng góp trách

nhệm, sâu sắc của các chuyên gia. Hội nghị đã ghi nhận nhiều lượt ý kiến phát biểu trực tiếp tập trung vào nhiều nội dung quan trọng như xác định thế nào là “trường hợp đặc biệt”, tiêu chí phá dỡ, bổ sung căn cứ pháp lý để bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, DN, người dân.

Các ý kiến cũng đề nghị cần hoàn thiện sâu hơn bộ tiêu chí đánh giá NĐT, đặc biệt là tiêu chí về năng lực tài chính, năng lực kỹ thuật, phương án tái định cư, cơ chế bảo đảm ổn định đời sống cho người dân sau di dời. Đồng thời, phải xây dựng cơ chế minh bạch nhằm tránh phát sinh “xin - cho” trong quá trình lựa chọn NĐT.

Theo các chuyên gia, nếu hoàn thiện được cơ chế lựa chọn NĐT minh bạch, khoa học, khả thi, Hà Nội sẽ có cơ hội tháo gỡ được một trong những “điểm nghẽn” lớn nhất trong cải tạo, xây dựng lại CCC. **VĂN SƠN**

## HÀ NỘI:

### Hung thủ đốt quán cà phê lãnh án tử hình

TAND TP Hà Nội đã đưa bị cáo Cao Văn Hùng (SN 1973, ở phường Đông Ngạc, Hà Nội) ra xét xử về tội “Giết người” và “Hủy hoại tài sản”.

Khoảng tháng 11/2024, Hùng đến quán cà phê, đồ uống tại 258 đường Phạm Văn Đồng để uống bia. Khi thanh toán tiền, nhân viên của quán thông báo hết 55.000 đồng, bị cáo Hùng nói không có tiền. Thấy vậy, 1 người khác (hiện không xác định được nhân thân) đi đến tát vào mặt Hùng vài cái và nói: “Lần sau đi ăn, đi uống thì phải đàng hoàng, trả tiền cho người ta”. Tối 18/12/2024, Hùng quay lại quán cà phê, đồ uống trên, yêu cầu nhân viên quán chỉ người đã đánh mình lần trước. Lúc này, Hùng bị một vị khách của quán ngăn cản và đánh. Bực tức vì bị đánh, Hùng đi mua xăng về phóng hỏa, đốt quán cà phê.

Khi đốt quán, ngọn lửa bùng cháy dữ dội, lan sang nhà xưởng bên cạnh của một công ty. Vụ cháy khiến 11 người tử vong, 4 người khác bị thương; đồng thời hư hỏng 1 ô tô, 8 xe máy và nhiều tài sản khác... Tổng thiệt hại hơn 2,6 tỷ đồng. Sau khi gây án, ngày 19/12/2024, Hùng đến trụ sở Bộ Công an đầu thú.

Với hành vi nêu trên, HĐXX TAND TP Hà Nội tuyên phạt bị cáo Hùng mức án tử hình. **H.MÃY**

### Triệt phá đường dây cá độ bóng đá hơn 70 tỷ đồng/tháng

Ngày 17/5, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an TP Đồng Nai phối hợp với Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (Bộ Công an) cùng các đơn vị nghiệp vụ triệt phá một đường dây cá độ bóng đá trên không gian mạng, hoạt động quy mô lớn tại Đồng Nai và nhiều tỉnh, thành khác.

Theo điều tra ban đầu, lực lượng chức năng đã bắt giữ 12 đối tượng liên quan, khám xét khẩn cấp 5 địa điểm phục vụ hoạt động tổ chức cá độ bóng đá trực tuyến. Trong số các đối tượng bị bắt có Tr.Nh.T. (SN 1995) và Ph.C.B. (SN 1989), cùng trú TP Đồng Nai, được xác định cầm đầu đường dây. Hai đối tượng đã sử dụng tài khoản cấp độ “Super Master” để tổ chức cho các đối tượng tham gia cá độ bóng đá thông qua trang web “bong88”.

Từ tài khoản chính, các đối tượng tiếp tục chia tách thành nhiều tài khoản cấp độ “Master”, “Agent” và “Member”, cung cấp cho hàng trăm người tham gia cá cược tại Đồng Nai và nhiều địa phương khác. Hoạt động cá độ diễn ra ở nhiều giải bóng đá trong và ngoài nước, với tổng số tiền giao dịch được xác định hơn 70 tỷ đồng/tháng.

Hiện Phòng Cảnh sát hình sự, Công an TP Đồng Nai đang tiếp tục mở rộng điều tra, làm rõ để xử lý theo quy định pháp luật. **HOÀNG QUÂN**

### Ra đầu thú sau gần 30 năm trốn truy nã

Công an xã Phú Hòa Đông phối hợp Phòng Cảnh sát hình sự, Công an TP HCM vừa vận động thành công bà N.T.N (SN 1950) ra đầu thú sau gần 30 năm bị truy nã.

Theo hồ sơ, năm 1995, bà N nhận tiền đặt cọc trong một giao dịch mua bán nhà tại khu vực quận 5 cũ, sau đó bỏ trốn. Năm 1996, Cơ quan Cảnh sát điều tra đã ra quyết định truy nã bà về hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản.

Qua rà soát dữ liệu dân cư và công tác nắm địa bàn, lực lượng Công an phát hiện đối tượng đang sống cùng người thân tại xã Bình Mỹ, từ đó phối hợp gia đình vận động ra đầu thú. **DƯƠNG THẮNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ thông báo đấu giá tài sản của Người có tài sản là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Tĩnh như sau:**

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Xóm 10, Xã Nghi Liên, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay thuộc phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An) diện tích 900,3 m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 126430, số vào sổ cấp GCN: CH 03592/Sổ 5063 – QĐ UBND (2011) do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 14/07/2011 mang tên ông Nguyễn Đại Dũng và bà Vũ Thị Nhuận.

Giá khởi điểm: 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng).  
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm triệu đồng).  
Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 18/05/2026 đến 11h00 ngày 01/06/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.  
Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số 118604359888 - Tài khoản hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vinh từ 08h00 ngày 18/05/2026 đến 17h00 ngày 01/06/2026.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 04/06/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí, số 37A đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.  
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá và các chi tiết khác, vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An. ĐT: 0949259888

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ**

## QUYẾT ĐỊNH THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BI YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG**  
Căn cứ Điều 383, Điều 384, Điều 385 và Điều 386 Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;  
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 459/2026/TLST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2026 về việc yêu cầu tuyên bố mất người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Bùi Thị Thủy Hương, sinh năm 1986, nơi cư trú: Hẻm 186/19/5 đường Hà Giang, phường B'Laô, tỉnh Lâm Đồng.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Quyết định tìm kiếm: Ông Trần Quang Hiếu, sinh năm 1982. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 1A, Phường 3 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng từ tháng 01/2024 đến nay không có tin tức gì.  
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Trần Quang Hiếu liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 4 - Lâm Đồng theo địa chỉ số 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633.864209 để giải quyết yêu cầu tuyên bố mất người mất tích hoặc ai biết được tin tức về ông Trần Quang Hiếu thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 4 - Lâm Đồng theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường 3 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; người yêu cầu bà Bùi Thị Thủy Hương, nơi cư trú: Hẻm 186/19/5 đường Hà Giang, phường B'Laô, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại 0336.820.760.  
3. Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi ông Trần Quang Hiếu trở về.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam, địa chỉ trụ sở: N02-T4.03, tầng 4 tòa nhà N02-TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.  
Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
1. Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản  
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại: tổ 1 Láng Thượng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Láng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 333821, số vào sổ cấp GCN số: CS 42036 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/6/2021; thửa đất có diện tích 57,6 m<sup>2</sup>, mặt tiền phía trước là mặt đường Láng, mặt tiền thứ hai là ngõ 1162 đường Láng. Hiện trạng thực tế, trên đất đã có công trình xây dựng nhà ở bê tông cốt thép 2 tầng và 1 tum, xây hết đất, chia thành 2 khối nhà, công trình đã cũ, có dấu hiệu xuống

cấp (Chi tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)  
- Giá khởi điểm: 10.602.800.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ sáu trăm linh hai triệu tám nghìn đồng).  
- Tiền đặt trước: 2.100.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ một trăm triệu đồng).  
- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại: tổ 1 Láng Thượng, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Láng, thành phố Hà Nội).  
2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá  
Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau: Từ 08h00 ngày 18/5/2026 đến 17h00 ngày 02/6/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến, địa chỉ: <https://vpa.com.vn>, phần hệ đgts.vpa.com.vn  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá  
Từ 10h00-10h30 ngày 05/6/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: <https://vpa.com.vn>  
ĐT: 1900.055.515/0936.222.579.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM**

# Khuyến cáo tiết kiệm điện khi tiêu thụ lập đỉnh 2 lần/tuần

**Nắng nóng diện rộng tại nhiều khu vực trên cả nước đang khiến nhu cầu sử dụng điện tăng mạnh, kéo theo liên tiếp các kỷ lục mới về tiêu thụ điện trong năm 2026. Dự báo cuối tháng 5 tiếp tục xuất hiện đợt nắng nóng gay gắt, ngành Điện khuyến cáo người dân, doanh nghiệp sử dụng điện tiết kiệm, hiệu quả nhằm giảm áp lực cho hệ thống điện quốc gia.**



● Ngành Điện tăng cường kiểm tra, bảo đảm cung ứng điện trong cao điểm nắng nóng. (Ảnh: PV)

Theo thông tin từ Công ty TNHH MTV Vận hành Hệ thống điện và Thị trường điện Quốc gia (NSMO), tuần qua hệ thống điện quốc gia đã hai lần ghi nhận mức tiêu thụ điện cao kỷ lục. Cụ thể, ngày 13/5, công suất cực đại toàn hệ thống đạt 52.487MW vào lúc 16h10, trong khi sản lượng điện tiêu thụ trong ngày đạt 1,103 tỷ kWh - mức cao nhất tính từ đầu năm đến thời điểm đó.

Chỉ hai ngày sau, ngày 15/5, hệ thống tiếp tục lập kỷ lục mới với sản lượng điện tiêu thụ khoảng 1,152 tỷ kWh và công suất cực đại lên tới 54.654MW vào lúc 14h15. Theo NSMO, đây là mức cao nhất của năm 2026 cả về công suất lẫn sản lượng điện tiêu thụ. Đáng chú ý, sản lượng điện ngày 15/5 đã vượt kỷ lục tiêu thụ điện trong ngày của năm 2025, trong khi công suất cực đại cũng gần tương đương mức đỉnh của năm trước.

Tại cả ba miền Bắc, Trung và Nam, sản lượng điện tiêu thụ trong ngày 15/5 đều đồng loạt đạt mức cao nhất mới trong năm. Trong đó,

miền Bắc tiêu thụ khoảng 557 triệu kWh, chiếm 48,4% tổng sản lượng toàn hệ thống; miền Trung đạt khoảng 108 triệu kWh, tương ứng 9,4%; miền Nam đạt khoảng 487 triệu kWh, chiếm 42,2%. Theo NSMO, việc nhu cầu điện tăng cao đồng thời tại cả ba miền đang gây áp lực lớn đối với công tác bảo đảm cung ứng điện quốc gia.

Để đáp ứng nhu cầu phụ tải tăng mạnh, hệ thống điện quốc gia vẫn đang được vận hành an toàn, ổn định. Các nguồn điện được huy động tối ưu nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng điện trong điều kiện thời tiết cực đoan. Theo NSMO, điện áp hệ thống và mức mang tải của các thiết bị hiện vẫn nằm trong giới hạn vận hành cho phép. Tuy nhiên, diễn biến tiêu thụ điện vẫn còn nhiều yếu tố khó lường, đặc biệt trong các đợt nắng nóng kéo dài.

Đại diện Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) cho biết, đơn vị sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với NSMO để bảo đảm cung ứng điện an toàn, ổn định và liên tục. Tuy nhiên, cùng với

nỗ lực của ngành Điện, EVN khuyến nghị người dân, doanh nghiệp và các cơ quan tăng cường thực hành tiết kiệm điện, nhất là trong các khung giờ cao điểm.

Ngành Điện khuyến cáo người dân hạn chế sử dụng đồng thời nhiều thiết bị công suất lớn trong giờ cao điểm, tắt thiết bị không cần thiết và tận dụng ánh sáng, thông gió tự nhiên. Theo EVN, sử dụng điện tiết kiệm không chỉ giúp giảm chi phí mà còn góp phần giảm áp lực cho hệ thống điện quốc gia trong mùa khô.

Ngoài ra, để ứng phó với nhu cầu điện tăng cao trong thời gian tới, NSMO đang tập trung đơn đốc tiến độ sửa chữa các tổ máy, hạn chế tối đa việc dùng các nguồn điện lớn trong cao điểm mùa khô. Đơn vị cũng phối hợp vận hành linh hoạt các hồ thủy điện theo hướng tiết kiệm nước, ưu tiên tích nước cho các tháng cao điểm nắng nóng từ tháng 5 đến tháng 7/2026. Hiện lượng nước tích trữ tại các hồ thủy điện quy đổi tương đương khoảng 6,7 tỷ kWh điện. **HOÀNG TỬ**

## Ủy ban Chứng khoán Nhà nước "thúc" doanh nghiệp nhà nước niêm yết trên sàn

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) cho rằng việc FTSE Russell nâng hạng thị trường chứng khoán Việt Nam lên nhóm thị trường mới nổi thứ cấp không chỉ mang ý nghĩa kỹ thuật mà còn mở ra cơ hội thu hút dòng vốn đầu tư quốc tế quy mô lớn, đặc biệt từ các quỹ đầu tư dài hạn và quỹ đầu tư thụ động toàn cầu.

Trong bối cảnh đó, nhóm doanh nghiệp nhà nước niêm yết và đăng ký giao dịch được đánh giá có vai trò

quan trọng nhờ quy mô vốn hóa lớn, hoạt động trong các lĩnh vực then chốt và có khả năng tạo sức hút với dòng vốn trong và ngoài nước.

Tuy nhiên, theo rà soát của UBCKNN, nhiều doanh nghiệp nhà nước sau cổ phần hóa là công ty đại chúng vẫn chưa đáp ứng điều kiện mới về cơ cấu cổ đông do tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn và cổ đông nhà nước còn cao, khiến lượng cổ phiếu tự do chuyển nhượng thấp. Vì vậy, các doanh nghiệp cần sớm thực hiện

tái cơ cấu sở hữu cổ đông, vốn điều lệ và vốn chủ sở hữu để đáp ứng quy định pháp luật.

Để hỗ trợ doanh nghiệp duy trì tư cách công ty đại chúng và nâng cao hiệu quả huy động vốn, UBCKNN cho biết đang tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách, đơn giản hóa thủ tục chào bán chứng khoán, đẩy mạnh dịch vụ công trực tuyến, đồng thời tăng cường hướng dẫn doanh nghiệp trong quá trình phát hành cổ phiếu, thoái vốn và cơ cấu lại cổ đông. **PHONG VY**



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.  
2. Bên có tài sản đấu giá: Thị Hành Án Dân sự Tỉnh Thái Nguyên - Phòng thi hành án dân sự khu vực 2.  
3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa số 7c (685), tờ bản đồ số 16 (Nay là thửa 180, tờ bản đồ 169), diện tích theo giấy CNQSD đất 108m2, diện tích theo hiện trạng sử dụng 106,6m2, mục đích sử dụng: Đất ở địa chỉ thửa đất: TDP Đại Xuân, phường Bãi Bông, TP Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (Nay là phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 284613 do UBND huyện Phổ Yên cấp ngày 06/11/2012 cho ông Nguyễn Ngọc Trung và bà Đoàn Thị Thanh Thủy. Ngày 01/12/2021 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Phổ Yên xác nhận đã nhượng quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Huyền Trang và không cấp ra Giấy chứng nhận mới.  
- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng và công trình phụ (Nhà xây tường gạch, có 01 gác xếp, trần phòng khách thạch cao, nền lát gạch men, mái lợp

tôn, diện tích khoảng 80m2. Sân lát gạch đỏ, mái lợp tôn).  
4. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 1.223.460.000đ. Bàng chữ (Một tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn đồng).  
- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.  
5. Tiến độ trước thanh toán: 240.000.000đ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).  
6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Đợt 1: Ngày 15/05/2026 đến ngày 01/06/2026.  
7. Bước giá đấu giá tài sản: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)  
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 15/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/06/2026 (Trong giờ hành chính).  
9. Thời gian, địa điểm công bố phiếu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày 04/06/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2. Địa chỉ: TDP 4, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.  
Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648  
**CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG**

## THÔNG BÁO

**Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai thông báo cho: Bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1989 và ông Vũ Hải Quang, sinh năm 1986 có nơi đăng ký thường trú tại: Số 105/223/24, khu phố 19, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai được biết:**  
1. Ngày 20/04/2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 61/2026/TS-ĐT/KDTM ngày 20/04/2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam (Eximbank) khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Buộc Công ty TNHH sản xuất thương mại Thủ Phúc Khang thanh toán ngay toàn bộ nợ gốc và lãi phát sinh tính đến ngày 21/01/2026 là 1.712.311.828 đồng, trong đó: Nợ gốc: 1.499.990.520 đồng, nợ lãi vay trong hạn: 11.465.681 đồng, nợ lãi vay quá hạn: 199.724.765 đồng và phạt quá hạn 1.130.862 đồng và lãi sẽ tiếp tục tính kể từ ngày 21/01/2026 cho đến khi thanh toán xong. Nếu Công ty TNHH sản xuất thương mại Thủ Phúc Khang chậm thi hành án, còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất nợ hạn quy định trong hợp đồng tín dụng tương ứng với thời gian chưa thi hành án. Trường hợp Công ty TNHH sản xuất thương mại Thủ Phúc Khang không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ, Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản để chấp để thu hồi nợ là Quyền sử dụng thửa đất số 253, tờ bản đồ số 1, có diện tích 144,7 m2 tọa lạc tại: Phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa (Nay là Phường Tam Phước), thành phố Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 278870, số vào sổ cấp GCN:

CT2102 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/12/2014. Trường hợp phát mãi tài sản nêu trên mà không đủ để thu nợ cho Eximbank thì Công ty TNHH sản xuất thương mại Thủ Phúc Khang có nghĩa vụ trả tiếp các khoản nợ gốc, nợ lãi cho Eximbank theo hợp đồng tín dụng, hợp đồng tín dụng kèm kế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong.  
2. Tòa án triệu tập bà Trinh và ông Quang như sau:  
- Có mặt tại Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 253, tờ bản đồ số 1, có diện tích 144,7 m2 tọa lạc tại: Phường Tam Phước, (Trước đây là Phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa), thành phố Đồng Nai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/06/2026 để tham gia buổi xem xét, thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp cho nguyên đơn;  
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/06/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. Trường hợp, bà Trinh và ông Quang vắng mặt, Tòa án sẽ hoãn phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải và ấn định mới lại phiên họp vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/07/2026;  
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/08/2026. Trường hợp bà Trinh và ông Quang vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/08/2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đống Nai. Nếu bà Trinh và ông Quang vắng mặt thì Tòa án nhân dân nhân dân khu vực 1 - Đống Nai tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự theo quy định.  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỐNG NAI**

## THÔNG BÁO

**Về việc thi hành án dân sự**  
Căn cứ Bản án số 03/2025/DSST ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1701/QĐ-THADS ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH sản xuất thương mại Thủ Phúc Khang;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 165/QĐ-CCHADS ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên;  
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 669/TB-THADS-KV2 ngày 05/5/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên.  
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho Người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Toàn, sinh năm 1992, địa chỉ: Xóm Mít, xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.  
Theo Bản án và Quyết định thi hành án thì Ông Nguyễn Văn Toàn phải thi hành án khoản trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền: 3.854.102.238 đồng (Ba tỷ tám trăm năm mươi tư triệu hai nghìn hai trăm ba mươi tám đồng). Do người phải thi hành án không tự nguyện thi hành

## THÔNG BÁO

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự về việc thi hành án dân sự của ông Vũ Đình Khải, CCCD số 036302000357 đã chết ngày 02/4/2026, địa chỉ: 36/1 Hậu Giang, phường Tân Sơn Nhất (Phường 4, quận Tân Bình cũ), Thành phố Hồ Chí Minh biết:  
Theo Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2078/QĐ-CCHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, cho thi hành khoản (trích):  
"Buộc ông Phạm Tuấn Quang và bà Phạm Thị Bích Hồng phải thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam tổng số tiền nợ gốc và nợ lãi (tạm tính đến ngày 29/9/2022) là: 6.795.644.528 đồng....  
Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Phạm Tuấn Quang và bà Phạm Thị Bích Hồng không thực hiện nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm của khoản vay nêu trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ: 36/1 Hậu Giang, Phường 4, quận Tân Bình cũ, Thành phố Hồ Chí Minh; Giấy chứng

án, Phòng THADS khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên đã tiến hành cưỡng chế kê biên tài sản và thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Văn Toàn gồm: Quyền sử dụng đất với diện tích 125,5, tờ bản đồ số 7, diện tích 226,0 m2 đất ở tại địa chỉ: vị trí tại TDP 1, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 967754, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 14/01/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Toàn ngày 15/5/2023.  
Kết quả thẩm định tài sản kê biên là: 3.827.084.000 đồng (Ba tỷ tám trăm hai mươi bảy triệu không trăm tám mươi tư nghìn đồng).  
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo để ông Nguyễn Văn Toàn biết, các đương sự có quyền khiếu nại hoặc khiếu kiện 5 ngày làm việc kể từ ngày thông báo hợp lệ Thông báo này có quyền gửi đơn yêu cầu đình giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tam ứng chi phí định giá lại để lại.  
Hết thời hạn Thông báo ông Nguyễn Văn Toàn không có ý kiến gì thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định của pháp luật.  
Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Thái Nguyên thông báo cho ông Nguyễn Văn Toàn biết.  
**PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2, TỈNH THÁI NGUYÊN**

## THÔNG BÁO

Hiện nay, ông Vũ Đình Khải đã chết. Cơ quan Thi hành án dân sự chưa xác định được người thừa kế của ông Vũ Đình Khải. Do đó, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo các đương sự về việc thi hành án dân sự của ông Vũ Đình Khải biết nội dung sau:  
Trong thời gian 03 (ba) tháng, kể từ ngày Thông báo này được thông báo, niêm yết hợp lệ, các đương sự kê của ông Vũ Đình Khải phải liên hệ và thực hiện nghĩa vụ thi hành án trong khoản thời gian kê của ông Vũ Đình Khải để lại; hết thời hạn này mà không có người khai nhận thừa kế thì Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 15, tờ bản đồ số 4, tại địa chỉ: 36/1 Hậu Giang, phường Tân Sơn Nhất (Phường 4, quận Tân Bình cũ), Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án.  
Mọi thông tin để nghị liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh - Chấp hành viên Nguyễn Xuân Mai.  
Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đương sự về việc thi hành án dân sự của ông Vũ Đình Khải biết và thực hiện."  
**THADS TP HỒ CHÍ MINH, KHU VỰC 4**

## Kỳ vọng vào một Mặt trận hành động, gần dân hơn, hiểu phụ nữ hơn

Trước thềm Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ XI, từ cấp cơ sở, nhiều cán bộ Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) đã bày tỏ kỳ vọng vào một Mặt trận hành động, gần dân hơn, hiểu phụ nữ hơn và nhạy bén hơn trước những nỗi đau, khó khăn của những người yếu thế.

Chị Đỗ Thị Phúc, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Chủ tịch Hội LHPN xã Nguyễn Văn Linh, tỉnh Hưng Yên cho biết: “Tôi kỳ vọng Mặt trận sẽ tiếp tục phối hợp với các tổ chức thành viên như Hội LHPN Việt Nam để xây dựng thêm nhiều mô hình kinh tế phù hợp với từng vùng miền; hỗ trợ vay vốn ưu đãi, đào tạo nghề để phụ nữ có điều kiện phát triển kinh tế bằng chính sức lao động của mình. Các chương trình hỗ trợ xây dựng “Mái ấm cho phụ nữ nghèo” tiếp tục được đẩy mạnh hơn nữa, giúp phụ nữ nghèo, phụ nữ đơn thân có điều kiện an cư, ổn định cuộc sống để yên tâm phát triển kinh tế gia đình”.

Hoa hậu Du lịch Hoàng Hương Ly gửi gắm kỳ vọng vào MTTQ trong các quyết sách, hành động với phụ nữ và trẻ em: “Trẻ em là lớp người yếu thế cần sự bảo vệ kép bằng cả tình thương và pháp lý. Tôi kỳ vọng nhiệm kỳ mới sẽ có thêm nhiều chương trình giáo dục, nuôi dưỡng và bảo vệ trẻ em, đồng thời hỗ trợ sinh kế bền vững cho phụ nữ, bảo đảm không ai bị bỏ lại phía sau”. Cùng quan điểm, Luật sư Đậu Thị Quyên, Giám đốc Công ty Luật SOLA kỳ vọng nhiệm kỳ mới của MTTQ sẽ đi sâu hơn vào các vấn đề an sinh thực chất, bảo vệ phụ nữ và trẻ em, hỗ trợ pháp lý cộng đồng, giám sát các vấn đề dân sinh và củng cố niềm tin xã hội...

Trong 15 năm qua, cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài ngày càng phát triển lớn mạnh. Hơn 2,5 triệu phụ nữ Việt Nam tại

# Phụ nữ Việt Nam góp phần củng cố khối đại đoàn kết dân tộc



● Bà Lê Thị Thủy (giữa), Ủy viên TƯ Đảng, Phó Chủ tịch UB TƯ MTTQ Việt Nam, Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam và Đoàn đại biểu Hội LHPN Việt Nam tham dự Đại hội. (Ảnh: TƯ Hội LHPNVN)

### Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam lần thứ XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031 đã khép lại sau 3 ngày làm việc thành công. Cơ cấu nữ trong Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam khóa XI chiếm tỷ lệ 23,4% với 93 người. Đây là con số ấn tượng, thể hiện sự quan tâm của MTTQ Việt Nam đối với vai trò của phụ nữ trong việc tham gia quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước.

130 quốc gia là nhíp cầu bên bờ đưa giá trị Việt vươn tầm quốc tế và thắt chặt khối đại đoàn kết dân tộc trong kỷ nguyên mới. Bà Phan Bích Thiện, Chủ tịch Diễn đàn Phụ nữ Việt Nam tại châu Âu, Chủ tịch Hội Phụ nữ Việt Nam tại Hungary cam kết vững bước đồng hành cùng dân tộc để xây dựng ngày càng vững mạnh khối đại đoàn kết dân tộc, góp phần nâng cao vị thế đất nước, để chúng ta cùng tự hào về hai tiếng Việt Nam...

### Phát huy vai trò của Hội LHPN trong khối đại đoàn kết toàn dân tộc

Việt Nam đang trong giai đoạn chuyển mình, bước vào một thời kỳ mới, một kỷ nguyên mới đề hướng tới 100 năm Ngày thành lập Đảng Cộng sản Việt Nam (3/2/1930 - 3/2/2030) và tạo tiền đề vững chắc cho tầm nhìn hướng tới 100 năm thành lập nước (1945 - 2045). Trong bối cảnh chung ấy, đồng đạo lực

lượng phụ nữ Việt Nam phát huy truyền thống con cháu Bà Trưng, Bà Triệu và 8 chữ vàng Bác Hồ trao tặng “Anh hùng, bất khuất, trung hậu, đảm đang”, tự tin bước vào kỷ nguyên mới với vai trò, trọng trách hết sức quan trọng.

Do đó, báo cáo tham luận của Trung ương Hội LHPN Việt Nam tại Đại hội đại biểu toàn quốc Mặt trận Tổ quốc Việt Nam lần thứ XI nhân mạnh, để tiếp tục phát huy vai trò của Hội trong thực hiện các



● Lễ khởi công xây dựng nhà ở cho phụ nữ khó khăn do Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Tam Kỳ, TP Đà Nẵng phối hợp cùng Hội LHPN phường tổ chức ngày 9/5/2026. (Ảnh: Hội LHPN ĐN)

### Xây dựng hệ sinh thái số phụ nữ liên thông với hệ sinh thái số của MTTQ Việt Nam

Bà Phạm Thị Hương Giang, Ủy viên Đoàn Chủ tịch, Trưởng ban Công tác Phụ nữ, Trung ương Hội LHPN Việt Nam phát biểu trong phiên thảo luận tại Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần thứ XI cho biết: Thời gian tới, các cấp Hội sẽ xây dựng hệ sinh thái số phụ nữ thống nhất, an toàn, liên thông với hệ sinh thái số của MTTQ Việt Nam; nâng cấp, hoàn thiện ứng dụng “Phụ nữ Việt Nam”, phát triển cơ sở dữ liệu căn bộ, hội viên, mô hình, nhu cầu và nguồn lực hỗ trợ phụ nữ; từng bước kết nối, chia sẻ dữ liệu phù hợp với Mặt trận số và các cơ sở dữ liệu quốc gia; xây dựng chiến lược “bình đẳng số”, góp phần xóa bỏ khoảng cách giới số.

**Nữ doanh nhân Việt Nam khẳng định vai trò trong khối đại đoàn kết toàn dân tộc**  
Tại Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam khóa XI, nhiều nữ doanh nhân thuộc Ban lãnh đạo Hiệp hội Nữ doanh nhân Việt Nam tiếp tục được tin nhiệm giao trọng trách trong Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam nhiệm kỳ 2026 - 2031. Sự tham gia ngày càng sâu rộng của các nữ doanh nhân trong hệ thống Mặt trận tiếp tục khẳng định tinh thần trách nhiệm xã hội, bản lĩnh tiên phong và khát vọng cống hiến của phụ nữ Việt Nam trong kỷ nguyên phát triển mới; góp phần quan trọng cùng MTTQ Việt Nam củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc, tạo động lực thúc đẩy đất nước phát triển nhanh và bền vững.

Chương trình hành động của MTTQ Việt Nam nhiệm kỳ 2026 - 2031, trong thời gian tới các cấp Hội LHPN Việt Nam sẽ tập trung thực hiện 7 nhiệm vụ trọng tâm, trong đó có nhiệm vụ: Tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện kịp thời, hiệu quả Chương trình hành động của MTTQ Việt Nam; nâng cao chất lượng giám sát, phản biện xã hội; tổ chức “Ngày Phụ nữ với pháp luật”; tham gia và tổ chức thực hiện “Tháng nghe dân nói”; triển khai các hoạt động hỗ trợ thúc đẩy bình đẳng giới và đẩy mạnh công tác an sinh xã hội, nhất là các địa bàn miền núi, vùng sâu, vùng xa; phụ nữ, trẻ em có hoàn cảnh khó khăn; nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giám sát thực hiện lồng ghép giới trong triển khai Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2035.

Có thể nói, với nhóm 7 nhiệm vụ trọng tâm, trong nhiệm kỳ mới của MTTQ Việt Nam, các cấp Hội LHPN Việt Nam sẽ đóng vai trò là “cầu nối” vững chắc giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân, tập hợp khối đại đoàn kết; tiếp tục phát huy mạnh mẽ hơn vai trò giám sát và phản biện xã hội, đặc biệt trong việc thực hiện các chính sách liên quan đến bình đẳng giới và quyền lợi của phụ nữ; tăng cường bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của phụ nữ, trẻ em trong các vụ việc liên quan đến bạo lực gia đình, xâm hại, góp phần xây dựng môi trường sống an toàn hơn cho phụ nữ và trẻ em...

“Khi “mái nhà chung” MTTQ đủ ấm, phụ nữ vùng khó khăn sẽ có thêm động lực để vươn mình, đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của đất nước. Khi phụ nữ được tôn trọng, tạo điều kiện phát triển và có tiếng nói, khối đại đoàn kết toàn dân tộc sẽ ngày càng bền chặt và giàu sức sống hơn”, như niềm tin lớn lao của chị Đỗ Thị Phúc đặt vào nhiệm kỳ MTTQ Việt Nam lần thứ XI năm 2026 - 2031. **HỒNG MINH**

## THÔNG BÁO

Căn cứ vào Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự; Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 323/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2025, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh.  
Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đặng - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Minh - Chức vụ: Giám đốc HD Bank Thành Phố.

- Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Đặng Thị Hoài Thu, sinh năm 1997 - Chức vụ: Chuyên viên QHKH.

Địa chỉ: 88D, tổ 38, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, thành phố Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai). Số điện thoại: 0799 816 998.

+ Ông Trần Văn Thành, sinh năm 1979 - Chức vụ: Chuyên viên QHKH.

Địa chỉ: H27, khu phố 7, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, thành phố Đồng Nai (nay là phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai). Số điện thoại: 0988 073 745.

+ Ông Nguyễn Minh Nghĩa, sinh năm 1994 - Chức vụ: Chuyên viên QHKH.

Địa chỉ: 459A Tỉnh lộ 768, khu phố Phú Trạch, phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai. Số điện thoại: 0974 800 852.

- Bị đơn: Bà Võ Thị Ngọc Trâm, sinh năm 1986.  
Địa chỉ: T0 11, ấp 6, xã Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Xét thấy: Việc thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng được thực hiện khi pháp luật có quy định và có căn cứ xác định là việc niêm yết công khai không bảo đảm cho người được cấp, tổng đạt, thông báo là Bà Võ Thị Ngọc Trâm nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo.

Qua làm việc người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày, ngoài địa chỉ nơi cư trú của Bà Võ Thị Ngọc Trâm được nguyên đơn cung cấp thì phía nguyên đơn không biết địa chỉ nào khác của Bà Trâm ở đâu và đề nghị Tòa án tiến hành thông tin được cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng trên phương tiện thông tin đại chúng.

Vì các lý do trên:

**QUYẾT ĐỊNH**  
1. Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai thông báo cho Bà Võ Thị Ngọc Trâm, sinh năm 1986, có số căn cước công dân 075186006421 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/8/2021; Nơi thường trú: Tổ 11, khu phố 6, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai được biết:

Ngày 20 tháng 11 năm 2025, Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số: 323/2025/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh (HD Bank);  
Nhưng vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:  
- Buộc Bà Võ Thị Ngọc Trâm phải thanh toán ngay một lần toàn bộ dư nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh theo các thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng. Thể tin dụng với tổng số tiền là: 2.255.642.844 VND

(Hai tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn tám trăm bốn mươi bốn đồng), tạm tính đến ngày 15/07/2025. Trong đó:

Khoản vay thế chấp: + Gốc: 2.099.999.961 đồng;  
+ Lãi trong hạn: 23.668.738 đồng; + Lãi quá hạn: 81.974.766 đồng;  
Thề tin dụng: + Gốc: 49.999.379 đồng

- Buộc Bà Võ Thị Ngọc Trâm phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất qua hạn thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng; Thề tin dụng đã ký kết với HD Bank từ ngày 15/07/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ nợ.

- Trường hợp Bà Võ Thị Ngọc Trâm không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho HD Bank, để nghị Tòa án cho Ngân hàng yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mãi toàn bộ tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ trả nợ. Tài sản yêu cầu phát mãi là: Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, thành phố Đồng Nai (nay là phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐD 100612, số vào sổ cấp GCN: CS 24612 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Đồng Nai cấp ngày 05/04/2022.

Trường hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 16901/22MM/HĐBD ký ngày 27/04/2022 và phụ lục HĐTC số 16901/22MM/HĐBD/PL01 ký ngày 25/04/2024 giữa Bà Võ Thị Ngọc Trâm với HD Bank SGD Đồng Nai, được công chứng và đăng ký giao dịch đảm bảo theo quy định pháp luật. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để căn trừ nghĩa vụ trả nợ của Bà Võ Thị Ngọc Trâm. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không thanh toán hết khoản nợ của Bà Võ Thị Ngọc Trâm, thì Bà Võ Thị Ngọc Trâm vẫn phải nghĩa vụ tiếp tục trả cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối

với yêu cầu của nguyên đơn và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/6/2026, Bà Trâm có mặt tại Hội trường xét xử số 1 - TAND khu vực 3 - Đồng Nai tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án nêu trên. Trường hợp Bà Võ Thị Ngọc Trâm vắng mặt không có lý do, TAND khu vực 3 - Đồng Nai ra quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 06/7/2026, tại Hội trường xét xử số 1 - TAND khu vực 3 - Đồng Nai.

Thông báo cho Bà Võ Thị Ngọc Trâm có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai, địa chỉ số 173, đường Nguyễn Huệ, khu phố 3, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai để làm việc theo thời gian ấn định như sau: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 03/6/2026, Bà Trâm có mặt tại phòng 201, TAND khu vực 3 - Đồng Nai để giao nộp cho Tòa án văn bản ghi ý kiến của mình đối

với yêu cầu của nguyên đơn và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/6/2026, Bà Trâm có mặt tại Hội trường xét xử số 1 - TAND khu vực 3 - Đồng Nai tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án nêu trên. Trường hợp Bà Võ Thị Ngọc Trâm vắng mặt không có lý do, TAND khu vực 3 - Đồng Nai ra quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 06/7/2026, tại Hội trường xét xử số 1 - TAND khu vực 3 - Đồng Nai.

Trường hợp bị đơn Bà Võ Thị Ngọc Trâm vắng mặt thì Tòa án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

2. Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Trần Văn Thành, bà Đặng Thị Hoài Thu, ông Nguyễn Minh Nghĩa liên hệ đăng thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp.

3. Lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do người yêu cầu chịu.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 604m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, địa chỉ Thôn Thống Nhất, xã Sông Phương, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thống Nhất, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 118603, số vào sổ cấp GCN: CS 971.2273 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/01/2019 cho ông Nguyễn Xuân Sơn.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2015, có diện tích 61,7m2;  
- 01 nhà bếp + nhà vệ sinh mái lợp proximang, xây dựng năm 2003, có diện tích 15m2;  
- Tủng bô 110cm bố tữ, diện tích 26,35m x 1,5m = 40m2;

- 01 nhà tôn xây dựng năm 2023, có diện tích 151,2m2;  
- Sân lát gạch đỏ, có diện tích 75,6m2;  
- Bể nước + nhà tắm, có diện tích 7,2m2;

- 01 mái tôn xộp (tôn lạnh), có diện tích 35,7m2;  
- 01 cây oli dương kính 20cm;  
- 09 cây bưởi đường kính 10cm;

- 09 cây cau, cao từ 4-5m, đường kính 10cm;  
- 01 cây hồng bị đường kính gỗ 5-10cm;  
- 01 cây hoa giấy đường kính gỗ 15cm.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 12.192.968.993 đồng (Mười hai tỷ, một trăm chín mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi tám nghìn, chín trăm chín mươi ba đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trích nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

4. Tiền đặt trước: 2.400.000.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 18/5/2026 đến ngày 08/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/5/2026 đến ngày 08/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian, địa điểm xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và tài liệu liên quan: Từ ngày 18/5/2026 đến ngày 08/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 25/5/2026, ngày 26/5/2026 và ngày 27/5/2026 tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: 08h00 ngày 18/5/2026 đến 24h00 ngày 08/6/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 3 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.

5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 11/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG**

- Chiếm xe máy hiệu Honda Wave, biển số 59L2-780.10. Nếu tìm thấy chủ sở hữu hợp pháp thì trả lại, không thấy thì sung quy Nhà nước.

Xe mô tô biển số 51L2-9044, nhãn hiệu HONDA WAVE ALPHA, số máy: HC09E0398404, số khung: RLHC090937398263, màu xanh, tình trạng đã qua sử dụng.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ công bố, nếu đương sự không đến nhận thì Thị hành án dân sự TP Hồ Chí Minh sẽ tiến hành sung công quy nhà nước theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

- Chiếm xe máy màu đen không rõ chủng loại, không rõ số khung số máy, phía sau có gắn 01 thùng ba gác cỡ nhỏ.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo, nếu đương sự không đến nhận thì Thị hành án dân sự TP Hồ Chí Minh sẽ giao cơ quan công an xử lý theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

Liên hệ Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6), địa chỉ: số 01 Đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh, ĐT: 02837734627 để nhận tài sản.

**THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH**

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC THI HÀNH ÁN

1. Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng trong thời hạn 1 năm ngày để tìm người quản lý hợp pháp của:

- Chiếm xe mô tô biển số 37X4-3054; số khung: RLHC12078Y-061405; số máy: HC12E-0116073; nhãn hiệu: Honda Wave S; màu: Đen - Xám (đã qua sử dụng; đã tháo rời bình - vô nhĩa, bộ đèn xe khỏi khung xe).

- Chiếm xe mô tô nhãn hiệu Yamaha, số loại: màu, màu vàng nâu, biển số 59T1-034.10, số máy: 5P11292582, số khung: RLNSP1108Y292578, đã qua sử dụng.

Trong thời hạn 01 năm kể từ ngày đăng báo, nếu đương sự không đến nhận thì Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành sung công quy nhà nước theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời gian trên sẽ không được giải quyết.

2. Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng trong thời hạn 30 (Ba mươi) ngày để tìm người quản lý hợp pháp của:

## CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CONCENTRIX

Giấy đăng ký hoạt động số: 01021787/TP/ĐKHĐ do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06/11/2020, thay đổi lần thứ 3 ngày 25/3/2026

Thông báo về việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư: Đăng ký bổ sung thông tin chi nhánh tổ chức hành nghề luật sư tại Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể như sau:

Tên của chi nhánh: **CHI NHÁNH SỐ 2 CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN CONCENTRIX TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
Nơi đăng ký chi nhánh: **Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh**  
Nơi đăng ký chi nhánh: **25 tháng 02 năm 2026.**  
Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: **Tầng 4, Tháp 1, Toà nhà OneHub Sài Gòn, Lô C1-2, Đường D1, Khu công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam**  
Điện thoại: **+84 2871099755**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hới, T.Quảng Trị.
- Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, Phường, Đống Hới, Quảng Trị.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 713, tờ bản đồ số 11, địa chỉ xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thửa đất số 427, tờ bản đồ số 14, địa chỉ xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị) mang tên ông Nguyễn Hữu Thông, bà Dương Thị Ngân. Giá khởi điểm: 3.640.740.000 đồng. (Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật).
- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
  - Bản, tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước: 07h03' ngày 18/5/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
  - Xem tài sản: Từ 07h30 ngày 25/5/2026 đến hết 17h00' ngày 27/5/2026 tại xã Lý Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị).
  - Tổ chức phiên đấu giá: 09h00' ngày 11/6/2026 trên trang đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Mô hình tin tu cũ thể được niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, trụ sở Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, trụ sở Phòng THADS KV1 tỉnh Quảng Trị, trụ sở UBND xã Nam Trạch.

Khách hàng đủ điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.  
SDT liên hệ: 0787.678.666.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

## THÔNG BÁO

**Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:**

- Bị đơn: Công ty TNHH Thiên Thủy Phát.  
Địa chỉ trụ sở: Số 6H Đường 210, phường Tăng Nhơn Phú (trước đây là khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.  
Địa chỉ điện thoại pháp luật: Bà Phùng Mộng Diễm Loan, sinh năm 1972; Địa chỉ: Số 6H Đường 210, phường Tăng Nhơn Phú (trước đây là khu phố 5, phường Tăng Nhơn Phú A, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết như sau:

- Tòa án triệu tập người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Thiên Thủy Phát là bị đơn và người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thiên Thủy Phát – Bà Phùng Mộng Diễm Loan có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02 tháng 6 năm 2026 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Tòa án triệu tập người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Thiên Thủy Phát là bị đơn và người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Thiên Thủy Phát

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trì, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá: Phòng Thị hành án dân sự Khu 1 - Điện Biên. Địa chỉ: Tô 6, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 6 năm 2026, tại Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 - Điện Biên.
- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 169 tờ bản đồ số 23, diện tích 47,5m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Tô dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (nay là phường Điện Biên Phủ), tỉnh Điện Biên; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG048336, số vào sổ cấp GCN: CH2987 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 18/01/2016 mang tên ông Nguyễn Bá Ngọc - Hiện trạng thửa đất đã được Công ty TNHH Trắc địa Thành Đạt đo đạc và biên bản lần chỉnh trị do chính số 185-2026; thửa đất số 258 thửa mảnh 367500-6-5; tờ bản đồ số 346 tờ 23 Mường Thanh cũ; hệ tọa độ VN 2000 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực 1 duyệt ngày 26/02/2026; thửa số hữu của ông Nguyễn Bá Ngọc và bà Nguyễn Thị Thảo.
- Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà xây kiên cố 03 tầng, 01 tum toa lạc trên diện tích khoảng 47,5m<sup>2</sup> đất (Chi tiết tài sản có trong quy chế phiên đấu giá)
- Nơi có tài sản đấu giá: Tô dân phố 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (nay là phường Điện Biên Phủ), tỉnh Điện Biên.
- Giá khởi điểm (giá mua lần 1) là: 2.970.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ chín trăm bảy mươi triệu đồng chẵn).

Các loại thuế trước bạ, thuế chuyển quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật; Phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản có người trúng đấu giá chi trả.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ: Địa chỉ: Tô dân phố 12, phường Mường

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiên Vương, TP HCM  
CN Đông Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN tại TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: tầng 1 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 228m<sup>2</sup> thửa thửa đất số 74, tờ bản đồ số 75 toa lạc tại xã Đăc Bạt, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, Thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 877.230.000 đồng. Tiền đặt trước: 175.446.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 16/06/2026 đến ngày 18/06/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 18/05/2026 đến ngày 18/06/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiên Vương, P.Phú Thạnh, TP HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, hoặc chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.651.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 18/05/2026 đến ngày 18/06/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 23/06/2026 tại chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)**  
- Địa chỉ: **Tầng 1, căn nhà 35 Phường Đồng Tiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng**  
- Điện thoại: **0981.551.288 – 0917.660.768**

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự Tỉnh Lâm Đồng
- Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng
- Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thị Kháng, phường 2 Bàn Lọc, tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 10 giờ 00 đến 10 giờ 30 ngày 18/06/2026
- Địa điểm: Trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA gồm website: <https://vpa.com.vn> chuyên mục "Đấu giá tài sản" hoặc ứng dụng "VPA – Đấu giá tài sản"
- Tài sản đấu giá và nơi có tài sản: [MTS 02.26] Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 470, Tờ bản đồ số 19; Diện tích: 2594m<sup>2</sup>. Địa chỉ tại

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 57,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22A(2), tờ bản đồ số 1, địa chỉ số 579 phố Quang Trung, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là số 219 phố Quang Trung, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B0 941939, số vào sổ cấp GCN: CH 01120 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/11/2013 đứng tên ông Phạm Văn Cường.
- Y: Thửa đất có 0,34m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang giao thông.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tô dân phố Nhân Mỹ, phường Tô Liêm, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.339.233.118 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi chín triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn, một trăm mười tám đồng tám mươi). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).
- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).
- Kết hoạch tổ chức đấu giá:
  - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ: mở tham gia đấu giá: Từ ngày 18/5/2026 đến ngày 09/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
  - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/5/2026 đến ngày 09/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
  - Địa điểm bán hồ sơ: mở tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố

## THÔNG BÁO

**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**  
Cán cơ Bản án, Quyết định số: 101/2024/OSS/TP ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cấn Đức, tỉnh Long An, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Tây Ninh).

Cán cơ Quyết định thi hành án số: 537/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức, tỉnh Long AN, (nay là Phòng THADS Khu vực 6, tỉnh Tây Ninh).

Cán cơ Quyết định về việc công bố kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 272/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức.

Cán cơ Thông báo bán đấu giá tài sản số 207/TBĐG.MNAS ngày 12 tháng 05 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam;  
Cán cơ Thông báo số: 3700/TB-THADS.KV6 ngày 13 tháng 05 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc thông báo bán đấu giá tài sản;  
Chấp hành lệnh thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng THADS khu vực 6) thông báo cho:

Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Phương Trinh, sinh năm 1989, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Mỹ Lễ, tỉnh Tây Ninh).  
Người phải thi hành án: bà Mai Thị Nam, sinh năm 1960, ông Tống Mai Hùng, sinh năm 1990, ông Tống Thành Nhơn sinh năm 1982, địa chỉ: ấp 1A, xã Long Sơn, huyện Cấn Đức, Long An (nay là ấp 1, xã Mỹ Lễ, tỉnh Tây Ninh); bà Tống Thị Anh Tuyết, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp 4, xã Phước Văn, huyện Cấn Đức, Long An (nay là ấp 12, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh).

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Mai Thị Nam, ông Tống Mai Hùng, ông Tống Thành Nhơn, cùng địa chỉ: ấp 1, xã Mỹ Lễ, tỉnh Tây Ninh; bà Tống Thị Anh Tuyết, địa chỉ: ấp 12, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh, như chi tiết của tổ chức bán đấu giá tài sản

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam; địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Yên tên tài sản hoặc danh mục về quyền sử dụng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: 556.136.200đ (Năm trăm năm mươi sáu triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm đồng).
- Giá trị quyền sử dụng đất thửa số 452 (khu A), tờ bản đồ số 54, diện tích 300m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn (1); Giá trị: 400.168.500đ x 6% = 24.011.110đ, còn lại: 376.158.390đ (ba trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm năm mươi tám nghìn, ba trăm chín mươi bốn đồng).
- Giá trị quyền sử dụng đất số 456 (khu B), tờ bản đồ số 54, diện tích 803,6m<sup>2</sup>, loại đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác (2); Giá trị: 191.465.755đ x 6% = 11.487.945đ, còn lại: 179.977.810đ (một trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, tám trăm mười đồng).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN SỐ 12.05/2026/ĐG/S1QG

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản của phòng Thị hành án dân sự khu vực 7 - thành phố Hà Nội.**

- Thời gian, địa điểm, điều kiện tham gia đấu giá
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật ĐGTS tài sản.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn> , phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

4. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đồng vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:**

TS01: Tài sản là 01 (một) xe ô tô tải đã qua sử dụng, nhãn hiệu FORD, số lái RANGER, số khung RLL2MFF70MAR10642, số máy P4AT4001923, biển số 62C-164.52 tài sản trên được giữ giữ tại bãi xe 166 đường Trần Văn Nam, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh. GKĐ: 456.655.500 đ. Đặt trước: 15% GKĐ.

TS02 : QSDĐ, CTXD trên đất toa lạc tại Khu phố 8, th trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp Bến Lức 8, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 592, tờ bản đồ số 134, DT đất 85,5m<sup>2</sup>, kết cấu: DT. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ xây gạch DTXD 85,5m<sup>2</sup>, DT sàn 262,8m<sup>2</sup>, kết cấu cột, đ, kiến trúc BTCT, vách tường xi măng, mái bê tông cốt thép... GKĐ: 3.783.111.353 đ. Đặt trước: 20% GKĐ.

TS03: Tài sản 01: QSDĐ toa lạc tại ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh. Thước thửa đất số 352 thửa đất số 65 (150), tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ số 02), DT 240m<sup>2</sup>, loại đất ONT, GKĐ TS1: 141.755.000 đ; Tài sản 02: QSDĐ toa lạc tại ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh. Thước thửa đất số 411 (thửa đất số 515), tờ bản đồ số 28 (thửa đất số 02), DT thực tế 241,7m<sup>2</sup>, loại đất ONT. GKĐ TS2: 1.421.755.000 đ; Tài sản 03: QSDĐ toa lạc tại ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh. Thước thửa đất số 408 (thửa đất số 05149), tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ số 02), DT 155m<sup>2</sup>, loại đất ONT. GKĐ TS3: 1.885.633.000 đ; Tài sản 04: QSDĐ toa lạc tại ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh. Thước thửa đất số 410 (thửa đất số 05154), tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ số 02), DT thực tế 235,2m<sup>2</sup>, loại đất ONT. GKĐ TS4: 1.383.520.000 đ; Tài sản 05: QSDĐ toa lạc tại ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh. Thước thửa đất số 407 (thửa đất số 05148), tờ bản đồ số 58 (tờ bản đồ số 02), diện tích 365,1m<sup>2</sup>, loại đất ONT. GKĐ TS6: 4.175.057.000 đ; Đất thuê: 20% GKĐ tổng tài sản.

TS04: QSDĐ toa lạc tại ấp 1, xã Tân Hiệp, phường Tân Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Mỏ Vét, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 452, DT 3,995m<sup>2</sup>; Thước thửa đất số 453, DT 9,238m<sup>2</sup>; Thước thửa đất số 468, DT 5,733m<sup>2</sup>; Thước thửa đất số 469, DT 4,364m<sup>2</sup>; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 04. GKĐ: 1.573.401.270 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ toa lạc tại ấp Nhơn Hoà 2, xã Đức Hoà Thượng, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là ấp Nhơn Hoà 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 978 (thửa đất số 1318), tờ bản đồ số 77 (tờ bản đồ số 15), diện tích thực tế 327m<sup>2</sup>, loại đất ONT. GKĐ: 1.504.527.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS06: QSDĐ toa lạc tại Ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là ấp Rừng Sến, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 321, tờ bản đồ số 27, DT thực tế 1.500,4m<sup>2</sup>, loại đất LUC. GKĐ: 2.675.213.000 đ. Đặt trước: 20% GKĐ.

TS07: QSDĐ toa lạc tại ấp 1, xã Long Cang, huyện Cấn Đức, tỉnh Long AN (nay là xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 474, tờ bản đồ số 02. DT thực tế 1.865,6 m<sup>2</sup> (trong đó DT chi giới đường đỏ 294 m<sup>2</sup>), loại đất ONT. GKĐ: 15.601.256.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: QSDĐ và cây trồng trên đất toa lạc tại ấp Nguyễn Lộc, xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Thước thửa đất số 256 (thửa đất số 690), tờ bản đồ số 17 (tờ bản đồ số 05), DT 12.799m<sup>2</sup>, loại đất LUC; cây trồng trên đất: (Được kê diện tích tại thời điểm kê biên): 05 cây dưa, 01 cây măng, 02 cây vú sữa, 20 cây mít, 01 cây khế.

Ghi chú: Trên thửa đất kê biên có một phần diện tích đất được san lấp nền (ngang 19m x dài 49m). GKĐ: 2.043.726.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS09: QSDĐ và CTXD toa lạc tại khu phố 5, th trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp Bến Lức 5, xã Bến Lức, tỉnh Tây Ninh). Thước một phần thửa đất số 111, tờ bản đồ số 15, DT 101,8m<sup>2</sup>, loại đất ODT. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 58,5m<sup>2</sup>, kết cấu nền gạch men, cột đ BTCT...Mái che: DT 13,29m<sup>2</sup>, kết cấu nền xi măng, cột thép...Nhà vệ sinh: DT 3,3m<sup>2</sup>...GKĐ: 2.267.342.215 đ.Đặt trước 20%GKĐ.

TS10: QSDĐ, CTXD và tài sản khác gắn liền với đất toa lạc tại ấp Tân Hòa, xã Tân Tập, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An (nay là Tân Tập, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 1450, tờ bản đồ số 4, DT thực tế 100,8m<sup>2</sup>, loại đất ONT; CTXD và tài sản khác gắn liền với đất: Nhà chính: DTXD 94,4m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT...Bờ trãi nhà chính gồm: phòng khách lớn vào phòng khách lớn có lắp đặt 02 cánh cửa nhôm bằng gỗ khung sắt 2,2m x 1,3m. Tiếp giáp phòng khách là phòng bếp, cửa phòng ngỏ khung nhôm bọc kính 1,7m x 0,7m, phía cuối nhà là khu vực bếp; Cửa nhà phía sau 02 cánh bằng gỗ 2,2m x 1,2m xung quanh nhà có 07 cửa sổ bằng nhôm sơn tĩnh điện màu trắng, mỗi khung 1,15m x 0,95m. Phía sau phòng là 01 giường ngủ bằng đan bê tông 2,2m x 1,7m x 0,7m. Nhà vệ sinh: DTXD 2,0m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà BTCT, nền bê tông lát gạch...Hồ nước: 02 cái hồ tròn, đường kính 1,5m, chiều cao 1,5m, được ăn điện đứt, phần ăn dưới đất 0,6m, kết cấu bằng bê tông. GKĐ: 1.353.641.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS11: Tài sản 01: QSDĐ toa lạc tại ấp Nguyễn Rót (cụm dân cư vựt lư xã Hậu Thạnh Đông, l0 19) xã Hậu Thạnh Đông, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Nguyễn Rót, xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 1429 (thửa đất số 05 257), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ số 07-1), DT 99,4m<sup>2</sup>, loại đất ONT. GKĐ TS1: 774.127.200 đ; Tài sản 02: QSDĐ toa lạc tại Ấp Nguyễn Rót (cụm lư dân cư số 07-1-1), DT 94,8m<sup>2</sup>, loại đất ONT (thửa đất số 02 286), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ số 07-1-1), DT 94,8m<sup>2</sup>, loại đất ONT (thửa đất số 2575-959,800.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ tổng tài sản.

TS12: Tài sản 01: QSDĐ, CTXD và tài sản gắn liền với đất toa lạc tại ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thành, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 633, tờ bản đồ số 17 (thửa đất số 05 506, tờ bản đồ số 08), diện tích: 2.003m<sup>2</sup> (trong đó DT chi giới đường đỏ là 234m<sup>2</sup>), loại đất: RSX. CTXD và tài sản gắn liền trên đất: DT 112,5m<sup>2</sup>, (ngang 12,5m x dài 9m); kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, đờ mái bằng thép 1, mái tole. Nhà k: DT 780m<sup>2</sup>, kết cấu khung, móng, cột, đà bê tông cốt thép... Nhà kho 3: DT 693m<sup>2</sup>, kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, đờ mái bằng thép...Hàng rào thép kẽm và cổng dài 9,1m x cao 1,7m. Mái che DT 46,8m<sup>2</sup>, kết cấu cột tròn 0,60, đờ mái bằng thép hình, mái tole. Mái che DT 20,192m<sup>2</sup>, kết cấu cột thép B 90, đờ

- Công trình xây dựng trên đất: 520.625.609đ (Năm trăm hai mươi triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn, sáu trăm lẻ chín đồng).
- Nhà chính 1 + 2 (nhà riêng lẻ một tầng): 460.838.775đ.
- Nhà che: 35.553.798đ.
- Hồ tròn: 6.276.348đ.
- Hồ chứa nước chôn nhện: 17.956.686đ.
- Công trình thực vật: 6.248.099đ (Sáu triệu, hai trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm chín mươi chín đồng).
- 01 cây dầu xoài loại A: 805.933đ; 01 cây dầu xoài loại A: 1.527.030đ; 01 cây mào loại C: 127.253đ; 01 cây xoài loại A: 1.187.690đ; 02 cây xoài loại B: 1.696.700đ - 01 cây mào loại B: 318.132đ; 01 cây cóc loại A: 296.932đ; 01 cây mào vàng loại B: 288.439đ
- Ghi chú: Trên thửa đất vườn thú số 456 (khu B) có 01 ngôi mộ; hai thửa đất có hai đường điện dọc bờ đi qua đất và nhà, đường điện 500KV và đường điện 200KV.
- Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 1.083.009.908 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi ba triệu, không trăm lẻ chín nghìn, chín trăm lẻ tám đồng).
- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 163.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi ba triệu đồng).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký nộp hồ sơ tạo Doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nộp hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 680077541 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An.

Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

6.Thời gian bắt hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 25/05/2026 đến 16 giờ 00 ngày 22/6/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ);

7. Thời gian xem tài sản (tại NT TS toa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 25/05/2026 đến 16 giờ 00 ngày 22/6/2026 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ);

8. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 12/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 22/06/2026;

9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 25/6/2026 (dự kiến lúc 09 giờ 00).

Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ số 158 đường Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

### THADS KHU VỰC 6, TỈNH TÂY NINH

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản bán đấu giá	01 Chiếc xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET đã qua sử dụng, số loại CRUZE, BKS 30E 783.68, số máy F18D4163140360 (Số máy bị ô xi boi, ăn mòn), số khung RLLA2605EGH41518 theo giấy chứng nhận đăng kí xe ô tô số 0 số 330143 do phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 28/9/2017 cho ông Trịnh Việt Hùng.
2	Người có tài sản	Đơn vị được pháp công: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 7 – Hà Nội, địa chỉ: Đường 21B, xã Phúc Thành, thành phố Hà Nội.
4	Giá khởi điểm	<b>Giá khởi điểm của tài sản trên là: 165.000.000 đồng (Một trăm, sáu mươi năm triệu đồng).</b> - Thời gian: Từ 08h00' ngày 18/05/2026 đến 17h00' ngày 02/06/2026. - Địa chỉ website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đồng vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. - Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng <b>Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (dùng Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia)</b> và <b>Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp bằng lời nói và yêu cầu đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức và về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đồng vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.</b>
6	Tiền mua hồ sơ	<b>100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)</b> - Thời gian: Từ 08h00' ngày 18/05/2026 đến 17h00' ngày 02/06/2026. - Phương thức: Chuyển khoản theo số dụng tiền chi trả mua hình thành toàn tiền đặt trước trên website <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau: + Số tài khoản: 1290234666 + Ngân hàng: (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
8	Tiền đặt trước	<b>33.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba triệu đồng)</b> - Thời gian: Từ 08h00' ngày 18/05/2026 đến 24h00' ngày 02/06/2026. - Phương thức: Chuyển khoản theo số dụng tiền chi trả mua hình thành toàn tiền đặt trước trên website <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau: + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia + Số tài khoản: 1290234666 + Ngân hàng: (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
10	Bước giá	<b>10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)</b> - Thời gian: Ngày 27/05/2026, 28/05/2026 và 29/05/2026 (trong giờ hành chính). - Địa điểm tại nơi có tài sản: Tại Trụ sở của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 7 – Hà Nội, Đường 21B, xã Phúc Thành, thành phố Hà Nội. - Hồ sơ xem tài sản: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
11	Xem tài sản	- Thời gian: Từ 14h00' - 14h30



THÔNG BÁO - LẦN 1

Vv: Chào bán công tài sản thế chấp là Máy móc thiết bị là Cầu thép

Kính gửi: QUÝ NHÀ ĐẦU TƯ

Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. HCM (gọi tắt là MBAMC-HCM) đang phối hợp với Ngân hàng TMCP Quân Đội - Chi nhánh Sài Gòn (gọi tắt là MB Sài Gòn) để xử lý tài sản bảo đảm là "Máy móc thiết bị là Cầu thép" của Công ty Cổ Phần Xây Dựng và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỳ để thu hồi nợ cho MB Sài Gòn thông qua chào bán công khai. Cụ thể như sau:

- 1. Tài sản chào bán gồm: Toàn bộ máy móc thiết bị (theo danh mục đính kèm);
2. Đơn vị có tài sản xử lý: Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Sài Gòn
Địa chỉ: Số 112-114-116-118 Hai Bà Trưng, Phường Sài Gòn, TP.HCM.
3. Đơn vị chào bán: Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội tại Tp. HCM (MBAMC-HCM)
Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà MBAMC, Số 538 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Nhiêu Lộc, TP. Hồ Chí Minh.
4. Hình thức bán: Bán nguyên trạng, toàn bộ đã tháo rời, không xác định được tình trạng thông qua chào bán công khai (không bán lẻ).
5. Pháp lý tài sản: Đây là tài sản xử lý nợ của MB HCM-HCM, Công ty Cổ Phần Xây Dựng và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỳ đã bàn giao cho MBAMC-HCM xử lý.
6. Điều kiện tham dự: Tất cả các nhà đầu tư có nhu cầu và có khả năng tài chính.
7. Chi phí: Người mua chịu toàn bộ các loại thuế (nếu có), phí và chi phí liên quan đến việc mua bán tài sản.
8. Thời hạn đăng ký: Đến hết ngày 11/05/2026
9. Thời gian thực hiện: Dự kiến 15/05/2026
10. Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đến hết ngày 11/05/2026
MBAMC-HCM xin thông báo đến Quý nhà đầu tư được biết. Trường hợp, Quý nhà đầu tư đang quan tâm hoặc có nhu cầu mua tài sản trên thì vui lòng liên hệ với MBAMC-HCM để được xem tài sản. Đồng thời, gửi thông tin đăng ký mua và giá mua để xuất vé cho MBAMC-HCM chậm nhất ngày 11/05/2026. Sau khi tổng hợp kết quả đăng ký mua, MBAMC-HCM sẽ thông báo chi tiết phương thức và tiến độ thực hiện đến Quý nhà Đầu tư có giá đăng ký cao nhất.

Thông tin liên hệ: Anh Vũ Duy Anh - Chuyên viên TNH
Địa điểm: Lầu 5, Tòa nhà 538, Đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường Nhiêu Lộc, TP. HCM
ĐT: 0901 776 995; Email: anhvd1@mbamc.com.vn
Rất mong nhận được sự quan tâm và hợp tác của Quý nhà đầu tư.

DANH MỤC MÁY MÓC THIẾT BỊ ĐÍNH KÈM THÔNG BÁO LẦN 1 SỐ:...../TB-MBAMC-HCM NGÀY ...../...../2026

(VV: CHÀO BÁN CÔNG TÀI SẢN THẾ CHẤP LÀ MÁY MÓC THIẾT BỊ LÀ CẦU THÁP)

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

Table with 4 columns: ST T, Tên cầu tháp, DVT, số lượng, Tên Chi Tiết. Lists various tower components like 'Cái', 'Thân', 'Con', 'Xe con', etc.

CHI NHÁNH CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KHAI THÁC TÀI SẢN NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI

Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị Lan, địa chỉ: 107/12 Trương Đình, phường V6 Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau: Nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ 38 Dương Đức Hiền, phường

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 580/2023/KDTM-PT ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 132/2022/KDTM-ST ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1999/QĐ-CCTHADS và số 2000/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 165/26/HĐ-TĐG ngày 06/5/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 9) và Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/16505/CT-VĐ ngày 08/5/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 9) thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Gac Việt Nam; địa chỉ: 109 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị Lan, địa chỉ: 107/12 Trương Đình, phường V6 Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau: Nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ 38 Dương Đức Hiền, phường

Tây Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Tây Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh có giá trị thẩm định là 120.639.197.000 đồng (Một trăm hai mươi tỷ, sáu trăm mười chín triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn đồng chẵn). Phi thẩm định giá là 138.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tám triệu đồng).

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Công ty TNHH Gac Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngân

phần ứng chi phí định giá lại tài sản (Yêu cầu định giá lại chi được thực hiện một lần và chi được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngân hàng ứng chi phí định giá lại tài sản).

Trường hợp Công ty TNHH Gac Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có yêu cầu định giá lại thì yêu cầu đương sự có mặt tại trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 9), địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh gặp Chấp hành viên Lê Thị Kim Vân để giải quyết yêu cầu định giá lại và nộp ngân tiền ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản.

Theo Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá.

Trường hợp đương sự không thỏa thuận thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.

Hết thời hạn thông báo nêu trên mà Công ty TNHH Gac Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam không yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo giá trị thẩm định trên.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Gac Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Bà Trương Thị Lan biết và thực hiện.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH - KHU VỰC 9

THÔNG BÁO

"Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đồng

thừa kế của bà Đoàn Thị Yến Tuyết (số định danh cá nhân: 049139000065, sinh ngày 01/11/1939) đã chết ngày 17/4/2025, địa chỉ: 91/132/4 Lạc Long Quân, Phường 11, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh biết:

Theo Quyết định thi hành án số 1520/QĐ-CCTHADS và 1521/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, nội dung phải thi hành án (trích):

+ Quyết định thi hành án số 1520/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2024: Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu số nợ tạm tính đến ngày 12/01/2024 là 5.840.365.857 đồng (Năm tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi bảy đồng) trong đó gồm: tiền vốn gốc 4.900.000.000 đồng, lãi trong hạn 172.674.329 đồng, lãi quá hạn 733.752.656 đồng, phạt 33.848.872 đồng phát sinh theo Hợp đồng cấp tín dụng số NVTĐN.1475.251022 ngày 11/11/2022 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Á Châu với Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý. Lãi suất, phí, phạt tiếp tục phát sinh kể từ ngày 13/01/2024 theo mức đã thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng nêu trên cho đến khi Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý trả nợ hết.

Tiến độ thanh toán: + Hạn cuối đến ngày 12/02/2024, Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền 1.000.000.000 (Một tỷ) đồng;

+ Hạn cuối đến ngày 12/3/2024, Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền 1.000.000.000 (Một tỷ) đồng;

+ Hạn cuối đến ngày 12/4/2024, Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền 1.000.000.000 (Một tỷ) đồng;

Trường hợp Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý không thanh toán đầy đủ và đồng bất kỳ để thanh toán thì Ngân hàng TMCP Á Châu có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Ngay sau khi Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý thanh toán toàn bộ số nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu thì Ngân hàng TMCP Á Châu có trách nhiệm thực hiện thủ tục xóa thế chấp và trả lại cho bà Đoàn Thị Yến Tuyết bản chính: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 357319, số vào sổ cấp GCN CH01672 do UBND quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/4/2017 cho bà Đoàn Thị Yến Tuyết.

Trường hợp Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận cho Ngân hàng TMCP Á Châu thì: Ngân hàng TMCP Á Châu

có quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 66 (BĐDC-2005) (thửa cũ số 62 (BĐDC)), địa chỉ: 91/132/4 Lạc Long Quân, phường 11, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của người thụ ủy số 62/1849 ngày 30/5/2013 và các hợp đồng sửa đổi bổ sung để thu hồi nợ.

Bà Đoàn Thị Yến Tuyết và ông Đỗ Minh Tâm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thay theo giấy cam kết về việc trả nợ lập ngày 08/10/2021 và ngày 11/11/2022.

Qua trình phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu, trường hợp sau khi thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ mà số tiền phát mãi tài sản thế chấp còn thừa thì được trả lại cho bà Đoàn Thị Yến Tuyết.

Trường hợp tài sản thế chấp khi liên hệ và thực hiện nghĩa vụ trả nợ của Ngân hàng TMCP Á Châu thì Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý, ông Đỗ Minh Tâm, bà Đoàn Thị Yến Tuyết tiếp tục trả cho đến khi hết khoản nợ.

Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền 5.000.000 (Năm triệu) đồng, hạn cuối ngày 12/4/2024.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc thông báo hợp lệ Quyết định này.

+ Quyết định thi hành án số 1520/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2024: Công ty TNHH Nhựa và Khuôn mẫu Tân Ý tự nguyện chịu án phạt kinh doanh thương mại số thẩm là 56.920.182 đồng.

Hiện nay, bà Đoàn Thị Yến Tuyết đã chết. Cơ quan Thi hành án chưa xác định được người thừa kế của bà Đoàn Thị Yến Tuyết. Do đó, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo các đồng thừa kế của bà Đoàn Thị Yến Tuyết biết nội dung sau:

Trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày Thông báo này được thông báo, nếu tiếp hợp lệ, các đồng thừa kế của bà Đoàn Thị Yến Tuyết và thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Đoàn Thị Yến Tuyết để lại; hết thời hạn mà không có người khai nhận thừa kế thì Cơ quan Thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là nhà, đất tọa lạc tại địa chỉ 91/132/4 Lạc Long Quân, Phường 11, quận Tân Bình (nay là phường Bảy Hiền), Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án.

Vậy, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các đồng thừa kế của bà Đoàn Thị Yến Tuyết biết và thực hiện (Đưa chi liên hệ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

Rất mong quý Báo hỗ trợ đăng thông tin trên và báo kết quả cho Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh biết.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thanh toán các chi phí bằng chứng khoán theo báo giá của đơn vị, để nghị Quý Báo xuất hóa đơn để Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh quyết toán theo quy định.

PHÒNG THADS KHU VỰC 4 - TP HỒ CHÍ MINH

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐTGS: Công ty Đầu giá Hợp danh Van Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: số nhà B5 No 5 (ngay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐT1M Đình Công, Phường Liệt, TP.Hà Nội, ĐT: 0822267799.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào ngày 29/05/2026. Tài sản 1: Lúc 08 giờ phút. Tài sản 2: Lúc 09 giờ 00 phút. Tài sản 3: Lúc 10 giờ 00 phút. Tài sản 4: Lúc 10 giờ 30 phút. Tài sản 5: Lúc 11 giờ 00 phút. Tài sản 6: Lúc 14 giờ 00 phút. Tài sản 7: Lúc 14 giờ 30 phút. Tài sản 8: Lúc 15 giờ 00 phút. Tài sản 9: Lúc 16 giờ 00 phút. Tài sản 10: Lúc 16 giờ 00 phút tại Trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn http://daugiaso.vn
- Tài sản đấu giá:
  - Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu MG VS 1.5L ĐT qua sử dụng, BKS: 19A-66987; số máy: 1554C9KPC131090; số khung: LJA36E31RZ133195. GKĐ: 227.000.000 đồng.
  - Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu VINFAST VF 5 PLUS ĐT qua sử dụng, BKS: 29K-102.61; số máy: VCFAB24B210233; số khung: RLVN5JESRH771832. GKĐ: 300.000.000 đồng.
  - Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE ĐT qua sử dụng, BKS: 15E-010.00; số máy: 3A92LUC0812; số khung: MMB5NA13APH001526. GKĐ: 200.000.000 đồng.
  - Tài sản 4: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT STD ĐT qua sử dụng, BKS: 19A-650.71; số máy: 1554C9KPC131090; số khung: LJA36E31RZ133195. GKĐ: 227.000.000 đồng.
  - Tài sản 5: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT STD ĐT qua sử dụng, BKS: 88A-695.24; số máy: 1554C9KGR2020411; số khung: LSJA36E3R2178288. GKĐ: 227.000.000 đồng.
  - Tài sản 6: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT STD ĐT qua sử dụng, BKS: 36K-121.87; số máy: 1554C9KGR2020235; số khung: LJA36E30R2179505. GKĐ: 231.000.000 đồng.

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường Cà Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676./.
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
  - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thu mua đã số 427 (Lô số 15), phần lô K119, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 114m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Lèo, xã Tân Thinh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Lèo, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN962352, do UBND huyện Lạng Giang cấp ngày 15/5/2018, vào sổ cấp GCN: CH00010, chủ sử dụng đất là ông Nông Văn Thiết và Bà Vũ Thị Liên.
  - Nơi có tài sản: Thôn Lèo, xã Tân Thinh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Tổ dân phố Lèo, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).
  - Giá khởi điểm: 2.316.071.880 đồng; Tiền đặt trước: 460.000.000 đồng.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá a) Điều kiện tham gia đấu giá
    - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường Cà Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
  - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thu mua đã số: Lô số 07, tờ bản đồ số TKPL, diện tích 135m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ tại khu công UBND xã, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh), được Ủy Ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số ĐĐ 4772/ĐD ngày 17/01/2022 cấp cho ông Lê Cao Cường, số vào sổ cấp GCN: CH 00088. Đến ngày 20/10/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng trên đất 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
    - Nơi có tài sản: khu công UBND xã, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh).
    - Giá khởi điểm: 2.327.130.000 đồng; Tiền đặt trước: 460.000.000 đồng.
    - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá a) Điều kiện tham gia đấu giá

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mẫn, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
  - Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
  - Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội
  - Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
  - 01 nhà và đất tại thôn Phú Thứ, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội, thửa đất số 201, tờ bản đồ số 10, diện tích 116m2 tại sân này đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số B8466153 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 12/01/2011 mang tên ông Khuất Thế Hùng có địa chỉ tại thôn Phú Thứ, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội. Ngày 17/11/2011 UBND huyện Thạch Thất – Hà Nội đã chứng nhận sang tên cho bà Đỗ Thị Văn theo HD chuyển nhượng thửa đất số 65 ngày 17/01/2011 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất của Phòng TN-MT huyện Thạch Thất. Hà Nội. Thửa đất có phần diện tích 26,8 m2 nằm trong quy hoạch đường 420 nhưng chưa có quyết định thu hồi (Theo Thông báo số 1359/TB-UBND ngày 19/7/2021 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất dự án Cải tạo, nâng cấp ĐT đoạn từ KM0+0 đến Km7+428 ngã ba Hòa Lạc – ngã ba thị trấn Liên Quan). Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:
    - Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 420; Phía Tây giáp thửa đất số 203; Phía Nam giáp thửa đất số 202; Phía Bắc giáp thửa đất số 200.
  - Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất số 600:
    - 01 ngôi nhà cấp bốn mái bằng, tường xây gạch đỏ 10cm, phía trên lớp tôn khung kèo bằng sắt hộp V3, nền nhà lát gạch men, ngoài có diện tích 61,7m2.
    - Nhà xây gạch đỏ mái lợp tôn khung kèo bằng sắt hộp V3, diện tích 22,2m2.
    - Một nhà gạch trần nhựa mái lợp tôn, diện tích xây dựng ngoài hành lang giao thông 6,8m2.
    - Nhà gạch trần nhựa mái lợp tôn, diện tích xây dựng trong hành lang giao thông 19,0m2, diện tích trống không xây dựng được của nhà nằm trong hành lang giao thông 6,8m2.

## THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GON XỬ LÝ, ĐẦU GIÁ TẠI SÂN HÀNH ÁN (LẦN 06)

- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Đại diện: ông Hà Văn Khoa – Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thị hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 224,0 m2 đất và tài sản trên đất; theo trích lục bản đồ địa chính đã được đo đạc năm 2025 của xã nhân Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mai Châu; thửa đất số: 137, tờ bản đồ số: 295401-7-đ (tờ số 45) chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá.
  - Giá khởi điểm của tài sản: 247.600.000 đồng (hai trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm tám mươi bốn nghìn đồng); Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có); các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sử hữu tài sản theo quy định pháp luật.
  - Ưu đãi: 5.000.000 (năm triệu đồng)
  - Tiền đặt trước: 48.000.000 đồng (bốn mươi tám triệu đồng).
  - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 19/5/2026 đến ngày 25/5/2026, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Đông Bàng, xã Mai Châu, huyện Mai Châu

## THÔNG BÁO THEO THỦ TỤC RÚT GON XỬ LÝ, ĐẦU GIÁ TẠI SÂN HÀNH ÁN (LẦN 06)

- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Đại diện: ông Bùi Khắc Bình – Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thị hành án dân sự khu vực 16, Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: Tiểu khu 2, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 240,2 m2 đất và tài sản trên đất; trong đó: đất có 68,2 m2 đất vào 17,2 m2 GCNĐSD; mang tên ông Nguyễn Văn Thiết chuyển nhượng cho ông Vi Văn Việt ngày 04/7/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình (cũ) cấp; (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm của tài sản: 307.217.000 đồng (ba trăm linh bảy triệu, hai trăm mười bảy nghìn đồng); Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có); các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sử hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Ưu đãi: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 22/5/2026 đến ngày 10/6/2026, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Lấu, xã Mai Ha, huyện Mai Châu

# THÔNG TIN THỊ HÀNH ÁN - ĐẦU GIÁ

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản 7: Xe ô tô nhãn hiệu WAW WZZ 40 TMI đã qua sử dụng, BKS: 28C-087-99; số máy: WP23Q95E40B3H13190; số khung: RLDTM21WPND00060. GKĐ: 162.000.000 đồng.
- Tài sản 8: Xe ô tô nhãn hiệu VINFAST VF 3 94KL03 đã qua sử dụng, BKS: 14A-983.35; số máy: TZ160X30C62503200563; số khung: RLNVBL9K15H76578. GKĐ: 200.000.000 đồng.
- Tài sản 9: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT đã qua sử dụng, BKS: 19A-699.51; số máy: 1554C9KGR2020833; số khung: LSJA36E3XRZ179334. GKĐ: 227.000.000 đồng.
- Tài sản 10: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG4 đã qua sử dụng, BKS: 88A-778.17; số máy: TZ180XS0951A124226A00226754; số khung: LSJWH4092RN121281. GKĐ: 426.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước của lần lượt 10 tài sản: 20% giá khởi điểm của từng tài sản. Nơi có tài sản: Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 18/05/2026 đến 17h00' ngày 26/05/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội: Số B5 Lõ 5 ĐT1M Đình Công, Phường Liệt, TP.Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An: Số 03 lý Văn Phúc, TTân Đình, TP.Hố Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn).
- Điều kiện đấu giá: Khách hàng có nhu cầu và/hoặc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn sử dụng và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
  - \* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
    - Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/6/2026.
    - Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
  - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đầu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
  - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 04/6/2026.
  - Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 56/64A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
  - \* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
    - Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026.
    - Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
  - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đầu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
  - Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 05/6/2026.
  - Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 56/64A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
  - \* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
    - Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026.
    - Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
  - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đầu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
  - Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 05/6/2026.
  - Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 56/64A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
  - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- Tho. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 953180 do UBND huyện Mai Châu tỉnh Hòa Bình (cũ) cấp ngày 16/4/2010, vào sổ cấp giấy chứng nhận: H000227. Chủ: Tiểu khu 2, xã Trần Quý Đạo, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 5, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trĩ).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 tại: Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 19/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026; chuyển khoản vào tài khoản số 4559988889 của Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút ngày 29/5/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người phải thị hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thị hành án được quyền ưu tiên mua, nhưng là tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Phòng Thị hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ./.

### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

- Tho. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số R 988657 do UBND huyện Mai Châu tỉnh Hòa Bình (cũ) cấp ngày 08/12/2000, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000271/QSDĐ-382/QĐ-UB.
- Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2026 tại Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2026; chuyển khoản vào tài khoản số 455.9988889 của Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút ngày 02/7/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người phải thị hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thị hành án được quyền ưu tiên mua, nhưng là tài sản theo quy định của pháp luật.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Phòng Thị hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ./.

### CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đầu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn). Trụ sở: SAV6-02.01, Tầng 02, Tháp 6, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chí Thọ, Phường Bình Trưng, TP.HCM. ĐT: 028.6686.5120.
- Tài sản đấu giá:
  - TS01: 01 xe ô tô con; Nhãn hiệu: TOYOTA. Số loai: FORTUNER. Biển số đăng ký: 51H-71801. Mã sơn: Đen. Số khung: G5K080580303. Số máy: A6510922RT. Số chủ nông hộ; Dung tích: 2694 cm3. Tải trọng: Hàng hóa: 500 kg. Máy chống nắng đăng ký xe ô tô số 529695 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/12/2019 cho Cty CP ĐT Trung Hòa – Tổng Hợp, đăng ký vào tài sản ngày 30/12/2019.
- Hiện trạng: Thiết bị đã sử dụng, ngoại quan tổng thể thân xe còn tương đối mới, hệ thống điện, hệ thống động cơ định mức bôi bẩn; Các cụm chính chỉnh và chi tiết nội quan vẫn đầy đủ, các cụm chính đã mài mòn, có chỗ đã ri sét; Tải thời điểm thẩm định xe cho thấy bị và quá phần cân trước, có chỗ đã bỏ tháo sửa chữa, các ống võ còi đã hiệu thử xả sửa, mằm xe và thân xe thấy xước, hệ thống đèn, các ắc quy có mại mòn định nhiều bụi, xe hiện trạng còn hoạt động được, có ri sét tại khung máy động cơ, phần ổ động cơ đã ri sét, ngoại quan tổng thể đã xe ô tô cùng giá như nhiều; Xe bị mất đăng kí.
- TS02: 01 xe ô tô con; Nhãn hiệu: SUZUKI. Số loai: XL7 HYBRID. Biển số đăng ký: 48F-002.92. Mã sơn: Cam; Đèn; Số khung: MHYANC32SR804469; Số máy: K1S1BT1661326; Số chủ nông hộ; Khối lượng toàn bộ: 1740 kg. Ngày Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 480000440 do Công an thành Đô Nồng cấp ngày 22/05/2025 cho ông Dương Báo Châu.

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường Cà Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
  - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số: Lô số 36, tờ bản đồ số QHPL, diện tích 188m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ tại thôn 5, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ao Dề 1, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh), được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số ĐĐ 472191 ngày 25/11/2021 cấp cho bà Nguyễn Thị Huệ và ông Trần Văn Phong, số vào sổ cấp GCN: CH 00053. Đến ngày ngày 13/4/2022 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hằng trên trang 3 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
    - Nơi có tài sản: thôn 5, xã Hương Lạc, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ao Dề 1, xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).
    - Giá khởi điểm: 1.383.680.000 đồng; Tiền đặt trước: 260.000.000 đồng.
    - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá a) Điều kiện tham gia đấu giá

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG 01: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Châu Anh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai. Giá KHỞI ĐIỂM: 29.198.917.279 đồng.
- TSĐG 02: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Co điện JT tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai. Giá KHỞI ĐIỂM: 50.947.954.312 đồng.
- TSĐG 03: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Đầu báp cá rô tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai. Giá KHỞI ĐIỂM: 54.444.597.028 đồng.
- TSĐG 04: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Thương mại Hợp hợp Đông Đô tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội phố sinh từ Hợp Đông tin dụng đồng nhất hạn số 25/2019/HĐTDTPH-PN/SHB.111200 ngày 15/01/2019. Giá KHỞI ĐIỂM: 75.245.203.252 đồng
- Nơi trưng bày tài sản: TSĐG 01; TSĐG 02; TSĐG 03: Ngăn hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai – Địa chỉ: 459 C Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội. TSĐG 04: Chiếm dịch xử lý nợ – Ngăn hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, Tòa nhà Vinafor, số 127 Lô Đức, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Tổ chức hành nghề đầu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu giá Hợp danh Bến Thành – ĐVC: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất NOS, KĐT Đông Nam Đường Trần Duy Hưng, phường Mỹ Đình, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản: Ngân hàng Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai – Địa chỉ: 459 C Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội; TSĐG 04: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Phố Trần Hưng Đạo, Phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ LẦN 04)

- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Hải quan khu vực IX; Địa chỉ: Số 139 đường Phạm Văn Đồng, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Lô hàng rượu ngoại: 14 loại rượu, 620 chai. Nơi có tài sản: Kho hàng của Đội Kiểm soát hải quan (Chi cục Hải quan khu vực IX). Địa chỉ: Thôn Lăng Vây, xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị.
  - Giá khởi điểm: 224.534.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bốn triệu, năm trăm ba mươi bốn nghìn đồng).
  - Giá khởi điểm của lô thuế: không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm các loại thuế, phí theo quy định, các khoản chi phí khác cho việc vận chuyển tài sản và xử lý các vấn đề liên quan (nếu có).
  - Phương thức bán tài sản: Bán trọn gói cả lô tài sản trên.
  - Tiền đặt trước: 44.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu đồng)/hồ sơ tham gia đấu giá/tài sản.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
  - Cả nhân, tổ chức có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; cam kết trả ít nhất theo bước giá quy định; nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo; đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản thị hành án là tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 515, tờ bản đồ số 13 (Đất san xuất, kinh doanh phi nông nghiệp) Nhà nước cho thuê đất để triển thuê đất nông nghiệp, địa chỉ: Tiểu khu 5, thị trấn Quý Đạo, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 5, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trĩ).
  - Khu Trưng tâm dịch vụ và tổ chức sự kiện có diện tích 1025,82m², công trình cấp III.
    - Kết cấu công trình: móng yếu đất học, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch bao bì trát sơn màu xanh, khung kèo và ống bằng thép, mái lợp tôn sắt, phía trên trần thạch cao, nền lát gạch men, hệ thống điện âm tường, hệ thống đèn chiếu sáng âm trần van hoạt động bình thường, Bền trong công trình có hệ thống báo cháy âm trần.
    - Tài sản gắn với công trình gồm: 10 cái điều hòa (đang âm trần); 24 cái quạt treo tường; 03 cái quạt cắt cỏ; Hệ thống đèn trang trí; bao gồm 08 cái đèn bục và 17 cái đèn Led; Màn hình LED: có kích thước: 2,4m x 5,2m; 08 cái loa gắn trần tường; loại CA SOUND (Các thiết bị nêu trên vẫn đang hoạt động bình thường).
    - Mái che phía sau công trình: được làm bằng kèo v xi gô, mái lợp tôn, diện tích 23m x 2,3m.
    - Khu nhà chi biền và phục vụ, gồm mái che và sân bê tông.
    - Nhà chi biền và phục vụ có tổng diện tích 331,36m², công trình cấp IV.
      - Nhà phục vụ: có tổng diện tích 158,42m². Nhà có kết cấu: Móng gạch đá học, tường xây bao quanh, bê tông cốt thép, mái lợp tôn sắt, nền lát gạch men, các khung nhua công nghiệp, mặt lán bằng kính, nhà có hệ thống điện âm tường van hoạt động bình thường.
      - Nhà chi biền và phục vụ có tổng diện tích 175,96m². Nhà có kết cấu: Móng gạch đá học, tường xây bao quanh, bê tông cốt thép, mái lợp tôn sắt, nền lát gạch men, các khung nhua công nghiệp, mặt lán bằng kính, nhà có hệ thống điện âm tường van hoạt động bình thường.
    - Khu nhà văn phòng và phòng họp có kết cấu xung quanh được gắn vách kính cường lực, xung quanh vách kính được gắn rèm bằng vải, hệ thống điện âm trần, bên trong có: 02 phòng vệ sinh khép kín; Màn hình LED có kích thước: 1,67m x 2,66m; loa treo tường; 02 cái: Điều hòa âm trần; 02 cái: Các thiết bị nêu trên vẫn đang hoạt động bình thường).
  - Khu nhà bán hàng là nhà bán đồ ăn sáng có diện tích 115m², kết cấu đơn giản, nền lát gạch men, hệ thống điện âm trần, mái lợp tôn sắt, nền lát gạch.
  - Nhà bảo vệ có diện tích 18m², kết cấu tường xây gạch to trát hoàn chỉnh, các lán bằng nhôm kính, mái lợp tôn.
  - Khu sân bóng đá mini; nhà vệ sinh
    - Sân bóng đá mini có diện tích 800,0m², công trình cấp IV, kết cấu chủ yếu: Nền bằng bê tông, bê mặt trải thảm cỏ nhân tạo, xung quanh sân có 06 cột sắt, mỗi cột cao khoảng 08m, trên mỗi cột có gắn bóng đèn cao áp, bao quanh sân có phủ lưới nhua công nghiệp.
    - Gần liền với sân bóng đá mini có 01 nhà vệ sinh diện tích 57m², kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch to trát hoàn chỉnh, nền lát gạch men, tường gạch

- Hiện trạng: Thiết bị ngoại quan đã sử dụng, ngoại quan tổng thể xe còn tương đối mới, có dàn дека và đèn đờ, bộ. Các cụm chính chỉnh hình và chi tiết nội quan vẫn đầy đủ, các cụm chính đã mài mòn. Tải thời điểm thẩm định xe cho thấy hiện trạng còn zin, hệ thống điện động cơ đầy đủ, ngoại quan tổng thể thân xe còn tương đối mới, hệ thống điện, hệ thống động cơ định mức bôi bẩn; Các cụm chính chỉnh và chi tiết nội quan vẫn đầy đủ, các cụm chính đã mài mòn, có chỗ đã ri sét; Tải thời điểm thẩm định xe cho thấy bị và quá phần cân trước, có chỗ đã bỏ tháo sửa chữa, các ống võ còi đã hiệu thử xả sửa, mằm xe và thân xe thấy xước, hệ thống đèn, các ắc quy có mại mòn định nhiều bụi, xe hiện trạng còn hoạt động được, có ri sét tại khung máy động cơ, phần ổ động cơ đã ri sét, ngoại quan tổng thể đã xe ô tô cùng giá như nhiều; Xe bị mất đăng kí.
- TS01: 01 xe ô tô con; Nhãn hiệu: TOYOTA. Số loai: FORTUNER. Biển số đăng ký: 51H-71801. Mã sơn: Đen. Số khung: G5K080580303. Số máy: A6510922RT. Số chủ nông hộ; Dung tích: 2694 cm3. Tải trọng: Hàng hóa: 500 kg. Máy chống nắng đăng ký xe ô tô số 529695 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/12/2019 cho Cty CP ĐT Trung Hòa – Tổng Hợp, đăng ký vào tài sản ngày 30/12/2019.
- Hiện trạng: Thiết bị đã sử dụng, ngoại quan tổng thể thân xe còn tương đối mới, hệ thống điện, hệ thống động cơ định mức bôi bẩn; Các cụm chính chỉnh và chi tiết nội quan vẫn đầy đủ, các cụm chính đã mài mòn, có chỗ đã ri sét; Tải thời điểm thẩm định xe cho thấy bị và quá phần cân trước, có chỗ đã bỏ tháo sửa chữa, các ống võ còi đã hiệu thử xả sửa, mằm xe và thân xe thấy xước, hệ thống đèn, các ắc quy có mại mòn định nhiều bụi, xe hiện trạng còn hoạt động được, có ri sét tại khung máy động cơ, phần ổ động cơ đã ri sét, ngoại quan tổng thể đã xe ô tô cùng giá như nhiều; Xe bị mất đăng kí.
- TS02: 01 xe ô tô con; Nhãn hiệu: SUZUKI. Số loai: XL7 HYBRID. Biển số đăng ký: 48F-002.92. Mã sơn: Cam; Đèn; Số khung: MHYANC32SR804469; Số máy: K

# Hải Phòng nâng cao chất lượng tuyển quân

**UBND TP Hải Phòng vừa tổng kết công tác tuyển chọn và gọi công dân nhập ngũ, công dân thực hiện nghĩa vụ tham gia Công an nhân dân (CAND) năm 2026.**

Năm 2026, TP Hải Phòng được Thủ tướng giao tuyển chọn, gọi 5.100 công dân nhập ngũ và 786 công dân thực hiện nghĩa vụ tham gia CAND. Các địa phương, đơn vị đã triển khai đầy đủ, nghiêm túc các bước trong quy trình tuyển quân, bảo đảm công khai, dân chủ, đúng luật, an toàn, chất lượng. TP hoàn thành 100% chỉ tiêu giao quân, trong đó gần 1.800 công dân viết đơn tình nguyện.

Chủ tịch UBND TP Đỗ Thành Trung nhấn mạnh, năm 2027, yêu cầu xây dựng Quân đội nhân dân, CAND cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại đặt ra ngày càng cao đối với chất lượng tuyển quân. Vì vậy, công tác tuyển quân cần được đổi mới mạnh mẽ cả về phương thức lãnh đạo, quản lý, tổ chức thực hiện.

Chủ tịch UBND TP yêu cầu các cấp, ngành không để việc sắp xếp tổ chức bộ máy, thay



● Hải Phòng tặng Bằng khen một số tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong công tác tuyển quân năm 2026. (Ảnh: N.An)

đổi địa giới hành chính ảnh hưởng đến chất lượng, tiến độ tuyển quân. Kiện toàn Hội đồng Nghĩa vụ quân sự các cấp phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp; phân công rõ trách nhiệm từng thành viên, bảo đảm hoạt động thông suốt, hiệu quả, không để khoảng trống trong lãnh đạo, chỉ đạo nhiệm vụ tuyển quân.

Ông Trung cũng yêu cầu nâng cao vai trò, trách nhiệm của chính quyền cơ sở trong quản lý nguồn công dân nhập ngũ. Chủ tịch UBND, Chủ tịch Hội đồng Nghĩa vụ quân sự cấp xã phải trực tiếp chỉ đạo, chịu trách nhiệm về chất lượng quản lý nguồn công dân trong độ tuổi gọi nhập ngũ và kết quả tuyển quân trên địa bàn.

Các địa phương đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác tuyển quân, khai thác hiệu quả Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Cơ quan quân sự, công an, tư pháp phối hợp chặt chẽ, quản lý, nắm chắc số lượng, chất lượng nguồn công dân trong độ tuổi gọi nhập ngũ và thực hiện nghĩa vụ tham gia CAND, hạn chế thấp nhất tình trạng bỏ sót, lọt nguồn.

Bên cạnh đó, nâng cao chất lượng sơ tuyển, khám sức khỏe, xét duyệt tiêu chuẩn chính trị công dân gọi nhập ngũ; thực hiện nghiêm quy trình tuyển quân; tăng cường kiểm tra, giám sát, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, biểu hiện tiêu cực, bảo đảm công bằng, công khai, minh bạch trong thực hiện nhiệm vụ tuyển quân.

NGUYỄN AN

## Chuyển giao kỹ thuật, phát triển chuyên môn toàn diện cho Bệnh viện Bà Rịa

Sở Y tế TP HCM vừa tổ chức SL&E ký kết chuyển giao kỹ thuật và hỗ trợ phát triển chuyên môn toàn diện cho Bệnh viện (BV) Đa khoa Bà Rịa nhằm nâng tầm cơ sở này trở thành BV cửa ngõ chiến lược, giúp người dân được tiếp cận dịch vụ y tế chuyên sâu, kỹ thuật cao ngay tại địa phương.

Theo đó, Sở Y tế cùng 7 BV tuyển cuối, chuyên khoa thuộc Sở là BV Nhân Dân 115, Bình Dân, Từ Dũ, Nhi Đồng 1, Nhiệt đới, Tai Mũi Họng, Răng Hàm Mặt sẽ đồng bộ hỗ trợ cho BV Bà Rịa để BV này đảm nhận vai trò trong việc tiếp nhận, xử trí cấp cứu ban đầu, điều trị các bệnh lý phổ biến; đóng vai trò như một cầu nối hiệu quả với mạng lưới BV chuyên sâu của TP. Việc này đồng thời giúp giảm tải việc khám, điều trị bệnh cho khu vực nội đô, rút ngắn tối đa

thời gian tiếp cận dịch vụ cấp cứu và điều trị cho người dân khu vực phía Đông Nam TP HCM.

BV Nhân Dân 115 sẽ hỗ trợ phát triển lĩnh vực cấp cứu, hồi sức tích cực, xây dựng đơn vị đột quy và quy trình báo động đỏ; trực tiếp giúp BV Bà Rịa xây dựng "Trung tâm cấp cứu chấn thương" tích hợp đa chuyên khoa ngay tại cơ sở; giúp người bệnh đa chấn thương được hồi sức và can thiệp chuyên sâu trong "thời gian vàng" để tăng khả năng giành lại sự sống.

BV Bình Dân sẽ chuyển giao kỹ thuật mảng ngoại khoa, đặc biệt là ngoại tổng quát và ngoại niệu. Lĩnh vực chăm sóc sức khỏe sản phụ khoa và cấp cứu sản khoa sẽ do BV Từ Dũ đảm trách. BV Bệnh Nhiệt đới giúp nâng cao năng lực kiểm soát nhiễm khuẩn, hồi sức truyền nhiễm,

chuẩn bị nhân sự ứng phó với các dịch bệnh mới nổi.

Với chuyên khoa nhi, BV Nhi Đồng 1 hỗ trợ toàn diện công tác khám, chữa bệnh, cấp cứu và đào tạo nhân lực chuyên ngành; hỗ trợ công tác quản trị BV, giúp BV Bà Rịa xây dựng quy trình vận hành, quản lý chất lượng, an toàn người bệnh và bồi dưỡng năng lực lãnh đạo cho đội ngũ cán bộ khoa phòng. BV Tai Mũi Họng, BV Răng Hàm Mặt giúp phát triển các chuyên khoa sâu, giúp người dân được thụ hưởng dịch vụ kỹ thuật cao ngay tại địa phương, hạn chế việc phải chuyển tuyến.

Theo lãnh đạo Sở Y tế, với sự giúp đỡ của lực lượng tinh nhuệ từ tuyển cuối, BV Bà Rịa đang đứng trước cơ hội để nâng cấp toàn diện từ năng lực chuyên môn, quản trị đến chất lượng phục vụ.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

## Rút kinh nghiệm công tác lấy mẫu, giám định ADN hài cốt liệt sĩ

Tại tỉnh Nghệ An, Ban chỉ đạo Quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ (BCĐQG) đã tổ chức Hội nghị rút kinh nghiệm làm trước tổ chức lấy mẫu, bàn giao mẫu hài cốt liệt sĩ (HCLS).

Trước đó, theo chỉ đạo của BCĐQG và Quân khu 4, tỉnh Nghệ An tổ chức làm trước lấy mẫu, bàn giao mẫu HCLS với các mộ chưa xác định được thông tin, rút kinh nghiệm thực tiễn để triển khai đồng loạt trên phạm vi toàn quốc.

Tại Nghĩa trang liệt sĩ (NTLS) Nghi Lộc hiện có 1.637 phần mộ, trong đó 72 mộ chưa xác định được thông tin cần lấy mẫu phục vụ giám định ADN. Từ 12/5 - 15/5/2026, lực lượng chức năng đã lấy được 61 mẫu sinh phẩm/72 mộ. Quá trình thực hiện bảo đảm chặt chẽ, đúng nguyên tắc; đặc biệt là việc đối soát sự trùng khớp giữa sơ đồ vị trí mộ, mã định danh, thông tin hồ sơ số hóa, không để xảy ra sai sót hay lấy nhầm chéo mẫu phẩm.

Để thực hiện nhiệm vụ, BCĐ tỉnh đã thành lập Đội lấy mẫu gồm 70 cán bộ, nhân viên tham gia các khâu khai quật, lấy mẫu, số hóa dữ liệu, vận chuyển, bàn giao mẫu, bảo đảm an ninh hậu cần. Quá trình thực hiện tuân thủ nguyên tắc làm đến đâu, dứt điểm đến đó, "1 hài cốt, tại một thời điểm", "một thời điểm chỉ mở 1 hài cốt" tại vị trí thao tác để giảm nguy cơ nhầm lẫn mẫu.

Thời gian tới, tỉnh tiếp tục triển khai đồng bộ công tác lấy mẫu HCLS chưa xác định được thông tin tại 31 NTLS trên địa bàn, phấn đấu hoàn thành lấy mẫu với 2.106 mộ liệt sĩ trước tháng 7/2027, góp phần thực hiện hiệu quả "Chiến dịch 500 ngày đêm tìm kiếm, quy tập, xác định danh tính HCLS".

Từ thực tiễn tại Nghệ An, Hội nghị đã chỉ ra những vấn đề cần rút kinh nghiệm: Điều chỉnh quy trình kỹ thuật lấy mẫu sát với tình trạng hài cốt thực tế; khắc phục sự gián đoạn trong dây chuyền số hóa dữ liệu do bộ phận khai quật và bộ phận lấy mẫu chưa thể làm việc đồng thời; tháo gỡ những bất cập về kinh phí vật tư và ngày công khi triển khai thực tế so với định mức...

Sau Hội nghị, các đơn vị tiếp tục tổ chức làm trước tại một số NTLS trên địa bàn để hoàn thiện quy trình, phấn đấu hoàn thành trong tháng 5/2026 để triển khai rộng từ tháng 6/2026. **TUYẾT LAN**

### TP HỒ CHÍ MINH:

## Phường đầu tiên số hóa quản lý vỉa hè

Từ 15/5, phường An Đông (quận 5 cũ) chính thức trở thành địa phương đầu tiên của TP HCM đưa vào vận hành phần mềm đăng ký, thu phí sử dụng tạm thời vỉa hè, lòng đường theo hình thức trực tuyến.

Hoạt động này thay đổi căn bản phương thức quản lý hành chính truyền thống. Trước đây, để xin cấp phép sử dụng tạm thời một phần vỉa hè cho các việc như đám cưới, đám tang, tập kết vật liệu xây dựng, người dân phải trực tiếp đến UBND phường nộp hồ sơ, chờ đợi phê duyệt, nhận biên lai giấy. Hiện toàn bộ quy trình đó đã được gói gọn trong một hệ thống trực tuyến.

Chỉ cần quét mã QR hoặc truy cập hệ thống, người dân có thể đăng nhập thông qua tài khoản định danh điện tử VNeID hoặc Căn cước công dân (CCCD) gắn chip. Ngay sau khi người dùng khai báo vị trí, diện tích và thời gian sử dụng, phần mềm sẽ tự động tính toán số tiền phí phải nộp. Biên lai điện tử kèm mã QR thanh toán được gửi thẳng về email người đăng ký. Nếu hồ sơ thuộc tuyến đường vượt thẩm quyền của phường, phần mềm sẽ tự tạo dự thảo văn bản đề chuyển tiếp lên cơ quan chuyên môn cấp trên mà không bắt người dân phải đi lại nhiều nơi.

Tại các tuyến đường, nhiều hoạt động giao thương như: Hùng Vương, An Dương Vương, Trần Phú, Ngô Gia Tự, mô hình trông giữ xe tự động cũng được tích hợp trên hệ thống. Thay vì chờ đợi nhân viên đến ghi vé giấy, tài xế chỉ cần tự quét CCCD gắn chip hoặc Giấy phép lái xe tại các điểm đỗ quy định dưới lòng đường để hoàn tất thủ tục gửi xe; giúp giảm thiểu tình trạng ùn ứ giao thông; triệt tiêu những nguy cơ tranh chấp, nhập nhèm về tiền gửi xe tại các bãi giữ xe truyền thống.

Hệ thống tạo điều kiện tối đa cho người dân đăng ký sử dụng vỉa hè vào các nhóm mục đích chính đáng như tổ chức sự kiện, thi công hạ tầng, hiếu hỷ, trông giữ xe tạm thời; không tiếp nhận hồ sơ với mục đích buôn bán, kinh doanh dịch vụ. Vỉa hè phải ưu tiên dành cho người đi bộ.

Với các tuyến đường thu phí đậu xe hơi qua ứng dụng My Parking như: An Dương Vương, Ngô Gia Tự... cho biết vẫn tiếp tục duy trì hình thức quản lý hiện nay do lực lượng thanh niên xung phong đảm trách. **N.T.GIANG**