



## Không để nguồn lực quốc gia nằm im trong tủ tực



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì buổi làm việc. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 20/5, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì buổi làm việc với Ban Chính sách, chiến lược Trung ương và các cơ quan liên quan về đánh giá nguồn lực phát triển đất nước gắn với thực hiện mục tiêu phấn đấu tăng trưởng kinh tế 2 con số và xác lập mô hình tăng trưởng mới.

Trang 3

**Kỷ luật tài chính  
phải nghiêm,  
nhưng chính sách  
phát triển phải mở**



Trang 4

**Đẩy mạnh  
hợp tác quốc tế  
về pháp luật, tư pháp  
trong giai đoạn mới**



Trang 5

**HÀ NỘI:  
Gắn bồi thường  
với bố trí tái định cư,  
ổn định sinh kế  
lâu dài cho người dân**



Trang 4

**ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG:  
Chuyển dần  
từ "vựa lúa" sang  
kinh tế nông nghiệp  
thích ứng**



Trang 7

VIỆT NAM - CUBA:

## Hợp tác thực chất các lĩnh vực hai bên có thể mạnh và nhu cầu

Ngày 20/5, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng đã tiếp đồng chí Rogelio Polanco Fuentes, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Cuba tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Đại sứ Rogelio Polanco Fuentes vui mừng chia sẻ với Thủ tướng những bước tiến tích cực trong quan hệ hai nước thời gian qua; hợp tác trên các lĩnh vực như nông nghiệp, tư pháp, công nghệ sinh học tiếp tục được đẩy mạnh; các dự án hợp tác trồng lúa, thủy sản, sản xuất lương thực tại Cuba đạt nhiều kết quả thiết thực.

Thủ tướng Lê Minh Hưng đề nghị hai bên phối hợp chặt chẽ triển khai các thỏa thuận đã được lãnh đạo cấp cao hai nước thống nhất; thúc đẩy trao đổi đoàn các cấp và hợp tác bền vững; phối hợp chặt chẽ tổ chức các hoạt động nhân dịp kỷ niệm 100 năm Ngày sinh của Lãnh tụ Fidel Castro, người bạn lớn của Nhân dân Việt Nam (13/8/1926 - 13/8/2026); nâng cao hiệu quả các cơ chế hợp tác giữa hai Chính phủ và giữa các Bộ, ngành địa phương; tiếp tục phối hợp chặt chẽ và ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương.

Đại sứ Rogelio Polanco Fuentes cũng mong muốn hai



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng tiếp Đại sứ Rogelio Polanco Fuentes, Đại sứ đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Cuba tại Việt Nam. (Ảnh: VGP)

bên tiếp tục hợp tác chia sẻ kinh nghiệm, đặc biệt là các bài học trong quá trình 40 năm triển khai chính sách Đổi mới của Việt Nam; sẵn sàng cùng Việt Nam triển khai tốt các thỏa thuận cấp cao, làm sâu sắc hơn nữa hợp tác thực chất trên các lĩnh vực hai bên có thể mạnh và nhu cầu, nhất là nông nghiệp và công nghệ sinh học. **P.V**

## Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc kiểm tra việc triển khai dự án Sân bay Gia Bình

Chiều 20/5, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc cùng Đoàn công tác đã kiểm tra tình hình triển khai thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án có liên quan.

Qua nghe ý kiến và kiểm tra thực tế tại hiện trường, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc ghi nhận những nỗ lực của chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan trong việc triển khai các dự án.

Đối với dự án đầu tư xây dựng đường vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội, Phó Thủ tướng đánh giá cao sự phối hợp của ba địa phương trong việc triển khai dự án, nhiều hạng mục đã hoàn thành đúng kế hoạch, tạo tiền đề để tuyến đường đi vào hoạt động năm 2027, đóng

góp quan trọng cho phát triển kinh tế - xã hội khu vực.

Với tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình và Thủ đô Hà Nội, Phó Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành, các địa phương, chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu thi công phát huy tinh thần trách nhiệm cao nhất, chung sức, đồng lòng giải quyết những khó khăn còn lại về giải phóng mặt bằng, tổ chức thi công để hoàn thành nhiệm vụ đúng kế hoạch đề ra.

Bên cạnh yêu cầu về tiến độ, Phó Thủ tướng nhấn mạnh, các công trình phải bảo đảm chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật và tính đồng bộ, hiện đại, tương xứng với quy mô, tầm vóc của các dự án trọng điểm quốc gia.

**DIỆU THẢO**

## Nâng tầm vị thế, thúc đẩy hội nhập khoa học

Ngày 20/5, Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam (Viện Hàn lâm) tổ chức Hội nghị khoa học "Gặp gỡ VAST51: Từ Trung tâm UNESCO tới Ngoại giao khoa học".

Phát biểu tại Hội nghị, GS.TS Trần Hồng Thái, Chủ tịch Viện Hàn lâm, Phó Trưởng Ban Chính sách, chiến lược Trung ương cho biết: Sự kiện "Gặp gỡ VAST51" không chỉ là dịp nhìn lại chặng đường hơn nửa thế kỷ phát triển và hội nhập quốc tế của Viện Hàn lâm mà còn là cơ hội trao đổi về vai trò ngày càng quan trọng của khoa học trong kết nối quốc tế, thúc đẩy phát triển bền vững và tăng cường đối thoại giữa các quốc gia.

Theo GS.TS Trần Hồng Thái, trong hành trình hội nhập quốc tế của Viện Hàn lâm, hai Trung tâm UNESCO dạng II về Toán học và Vật lý là những dấu mốc có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Đây không chỉ là

sự ghi nhận của cộng đồng quốc tế đối với năng lực khoa học của Việt Nam, mà còn là kết quả của nhiều năm hợp tác học thuật, xây dựng lòng tin và kết nối tri thức với cộng đồng khoa học khu vực và thế giới.

Thông qua các hoạt động đào tạo, trao đổi học thuật, hội nghị quốc tế, hỗ trợ các nhà khoa học trẻ và thúc đẩy hợp tác nghiên cứu, các Trung tâm UNESCO dạng II đã góp phần quan trọng vào việc hình thành các mạng lưới học thuật, nâng cao vị thế khoa học của Việt Nam và thúc đẩy hội nhập khoa học quốc tế...

Thời gian tới, Viện Hàn lâm sẽ tiếp tục nâng tầm hoạt động của các Trung tâm UNESCO dạng II hiện có, hướng tới xây dựng các trung tâm trở thành điểm kết nối học thuật quốc tế năng động, đồng thời đẩy mạnh tổ chức hội thảo, chương trình đào tạo và các diễn đàn trao đổi khoa học quốc tế... **H.MÂY**

giáo dục cho người dân. Quy hoạch nhà ở phải bám sát cung - cầu, nơi nào tập trung nhiều công nhân, lao động nhập cư, khu công nghiệp, trường học, bệnh viện... phải được ưu tiên bố trí quỹ đất, hạ tầng, cơ chế phát triển nhà ở xã hội phù hợp.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước định hướng về mô hình phát triển nhà ở của Việt Nam trong giai đoạn mới. Đây không phải là mô hình bao cấp nhà ở, cũng không phó mặc cho thị trường; mà Nhà nước kiến tạo quỹ đất, quy hoạch, hỗ trợ tài chính, định ra tiêu chuẩn, quy chuẩn; đơn giản hóa và thuận lợi hóa các thủ tục hành chính liên quan; thị trường tham gia xây dựng, vận hành với lợi ích hợp lý. Người dân sẽ được tiếp cận chỗ ở ổn định, an toàn, phù hợp khả năng chi trả và đúng đối

tượng; trong đó nhà ở cho thuê phải trở thành trụ cột lâu dài.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh: "Từ nay đến 2030, nhà ở để bán vẫn cần thiết, nhưng nhà ở cho thuê phải được xác định là trụ cột chiến lược, nhất là tại các đô thị lớn, khu công nghiệp, vùng nhập cư lao động và các địa bàn có giá nhà vượt xa mặt bằng thu nhập của người dân". Bên cạnh đó, cần nghiên cứu có chính sách tăng tốc phát triển thị trường cho thuê căn hộ, khuyến khích khu vực tư nhân cùng các tổ chức phi lợi nhuận tham gia vào việc xây dựng, tài trợ vốn, quản lý cho thuê căn hộ giá thuê rẻ được Nhà nước trợ giá cho các gia đình có thu nhập thấp và rất thấp, không có khả năng mua nhà ở.

Trong thực tế, loại hình nhà ở cho thuê do Nhà nước xây dựng

được áp dụng thành công tại rất nhiều nước trên thế giới. Ở Việt Nam, trong quá khứ, loại hình nhà ở này cũng đã từng rất phổ biến tại các đô thị như: Hà Nội, Hải Phòng, Đà Nẵng... Trong bối cảnh giá nhà đất tại một số khu vực tăng cao và nhà đất trở thành phương tiện "tích sản" của một số người, khiến người có thu nhập trung bình và thấp rất khó khăn khi muốn có một mái nhà ổn định; thì định hướng phát triển nhà ở cho thuê là một chỉ đạo rất chính xác. Với nguồn lực về tài chính, đất đai, cơ chế, chính sách, Nhà nước có thể mở rộng thị trường nhà ở cho thuê; cung cấp nơi ở cho người dân đủ điều kiện và có nhu cầu; cũng là một giải pháp cực kỳ hữu hiệu để "hạ nhiệt" thị trường nhà ở thương mại. **TRẦN TIẾN**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Xây dựng chính sách phát triển nhà ở theo mô hình mới

Tại cuộc làm việc với Đảng ủy Chính phủ và các Bộ, ngành liên quan về tình hình triển khai thực hiện Chỉ thị 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới ngày 19/5 vừa qua; những định hướng, chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm được dự luận đặc biệt quan tâm.

Kết luận buổi làm việc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đánh giá, kết quả đạt được trong chính sách nhà ở vừa qua cơ bản chưa đạt được mục tiêu đề ra và thấp so với nhu

cầu rất lớn của xã hội. Trong thời kỳ phát triển mới, tiếp cận nhà ở an toàn phù hợp khả năng chi trả phải được coi là quyền cơ bản của người dân và thước đo của tiến bộ xã hội. Vì vậy, phát triển nhà ở phải được đặt trong tư duy tổng thể, không phải của riêng ngành Xây dựng, hay chính sách hỗ trợ người nghèo; mà là vấn đề của liên ngành, liên cấp, liên vùng; gắn với quy hoạch đô thị, đất đai, công nghiệp, giao thông, thị trường lao động, dân cư. Mỗi khu đô thị, khu công nghiệp phải quy hoạch nhà ở đi liền với hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ xã hội, thiết chế văn hóa, y tế,

# Không để nguồn lực quốc gia nằm im trong thủ tục

Sáng 20/5, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì buổi làm việc với Ban Chính sách, chiến lược Trung ương và các cơ quan liên quan về đánh giá nguồn lực phát triển đất nước gắn với thực hiện mục tiêu phấn đấu tăng trưởng kinh tế 2 con số và xác lập mô hình tăng trưởng mới.

## Phải đổi mới tư duy về nguồn lực

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, đất nước ta đang có những nền tảng lớn, quan trọng để bước vào giai đoạn phát triển cao hơn. Muốn đạt mục tiêu rất cao mà Văn kiện Đại hội XIV của Đảng và Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm (2026 - 2030) đặt ra thì phải thay đổi căn bản cách thức tổ chức, vận hành các nguồn lực phát triển. Nói cách khác, tăng trưởng 2 con số không thể là kết quả của mô hình tăng trưởng cũ được kéo dài thêm mà vấn đề rất quan trọng là phải đổi mới tư duy về nguồn lực.

Không thể coi nguồn lực là cái có sẵn, hữu hạn, tĩnh, chỉ để phân chia. Nguồn lực phải được kiến tạo, làm giàu, kết nối và nhân lên. Nhà nước không chỉ phân bổ nguồn lực, mà phải kiến tạo môi trường, định hình không gian phát triển, giảm rủi ro ban đầu, dẫn dắt và kích hoạt nguồn lực xã hội, nguồn lực trong dân, nguồn lực tư nhân, nguồn lực trí tuệ, nguồn lực dữ liệu và nguồn lực văn hóa.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho rằng, tăng trưởng 2 con số là

mục tiêu phát triển chất lượng cao, chứ không phải tăng trưởng bằng mọi giá. Tăng trưởng cao phải đi cùng ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn, an toàn nợ công, an toàn hệ thống tài chính - ngân hàng, bảo vệ môi trường, bảo đảm an sinh xã hội, giữ vững quốc phòng - an ninh, nâng cao đời sống Nhân dân và củng cố niềm tin xã hội.

Trên tinh thần đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị đánh giá đúng và đầy đủ nguồn lực phát triển của đất nước, nhưng đánh giá nguồn lực không phải là liệt kê càng nhiều càng tốt. Đánh giá nguồn lực phải trả lời được ba câu hỏi: Nguồn lực nào là lợi thế nổi trội; nguồn lực nào có thể huy động ngay; nguồn lực nào mới là tiềm năng, chưa được chuyển hóa thành động lực phát triển.

Đồng thời, phải rà soát, phân loại và xử lý dứt điểm các nguồn lực đang chậm đưa vào sử dụng như quy hoạch treo, dự án vướng thủ tục, dự án chậm triển khai, đất công không sử dụng, tài sản công sử dụng kém hiệu quả, tài sản tranh chấp, các vụ án, vụ việc tồn đọng. Không để nguồn lực quốc gia nằm im trong thủ tục, trong tranh chấp, trong tâm lý sợ trách



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì buổi làm việc với Ban Chính sách, chiến lược Trung ương. (Ảnh: TTXVN)

nhiệm hoặc trong sự phối hợp chậm giữa các cơ quan.

## Xây dựng gói thể chế khơi thông nguồn lực

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, phải coi cơ chế huy động, phân bổ, sử dụng và chuyển hóa nguồn lực là trọng tâm. Không phải chỉ hỏi “chúng ta có nguồn lực gì”, mà phải hỏi “cơ chế nào để nguồn lực đi vào phát triển”, phục vụ tăng trưởng. Hiện nay có nhiều nguồn lực đang bị mắc kẹt. Nếu không tháo những “điểm nghẽn” này, sẽ rơi vào tình trạng có nguồn lực nhưng không sử dụng được; có tiềm năng nhưng không chuyển hóa được; có chủ trương đúng nhưng kết quả chậm; có mục tiêu cao nhưng công cụ thực hiện không đủ mạnh.

Về phân bổ nguồn lực, phải

chuyển từ phân bổ dàn trải, bình quân, cục bộ, theo nhiệm kỳ, theo địa giới hành chính, sang phân bổ theo hiệu quả, năng suất, sức lan tỏa và kết quả đầu ra... Phải làm rõ điều kiện để nguồn lực phục vụ mục tiêu tăng trưởng 2 con số; phải xác lập rõ mô hình tăng trưởng mới và cơ chế tổ chức thực hiện. Mô hình tăng trưởng mới phải dựa nhiều hơn vào năng suất, khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và dữ liệu...

Mô hình mới phải dựa vào doanh nghiệp Việt Nam mạnh hơn. Kinh tế tư nhân là một động lực quan trọng nhất. Doanh nghiệp nhà nước tập trung vào lĩnh vực then chốt, hạ tầng chiến lược, dẫn dắt đầu tư lớn. FDI phải chuyển từ thu hút bằng số lượng sang hấp thụ bằng chất lượng, công nghệ và liên kết nội địa.

Đề cập về những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong thời gian tới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị tập trung vào 6 nhóm nhiệm vụ, giải pháp; trong đó, xây dựng gói thể chế khơi thông nguồn lực. Trọng tâm là đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng, tài sản công, thị trường vốn, dữ liệu, sở hữu trí tuệ, khoa học - công nghệ, mô hình kinh tế mới và cơ chế thử nghiệm có kiểm soát. Trong xây dựng thể chế, phải dứt khoát bỏ tư duy “không quản được thì cấm”; một vấn đề, một nội dung chỉ quy định tại một luật; cải cách tối đa thủ tục hành chính; chuyển mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm có kiểm soát; bảo đảm pháp luật minh bạch, nhất quán, ổn định, có tầm nhìn.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu tổ chức kiểm kê, số hóa và giải phóng nguồn lực đang bị mắc kẹt; tập trung nguồn lực cho các cực tăng trưởng, dự án và ngành có sức lan tỏa cao... Cùng với đó, lấy năng suất, khoa học - công nghệ, dữ liệu và nhân lực chất lượng cao làm động lực chính. Khoa học - công nghệ phải tập trung giải các bài toán lớn của quốc gia, ngành, lĩnh vực và địa phương; chuẩn bị nhân lực chiến lược cho trí tuệ nhân tạo, bán dẫn, khoa học dữ liệu, an ninh mạng, logistics, năng lượng mới, hydrogen xanh, điện hạt nhân, công nghệ sinh học, vật liệu mới, đường sắt tốc độ cao, tài chính hiện đại, quản trị công và quản trị doanh nghiệp; xây dựng thương hiệu quốc gia và cơ chế theo dõi, giám sát thực hiện. **KHÁNH CHI**

## Khẩn trương thực hiện việc sắp xếp thôn, tổ dân phố bảo đảm phù hợp với tiêu chí, điều kiện theo quy định

Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà vừa ký Chi thị số 21/CT-TTg ngày 20/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố.

Chi thị nêu rõ: Thực hiện Kết luận số 34-KL/TW ngày 18/5/2026 của Bộ Chính trị về sắp xếp thôn, tổ dân phố và bố trí, sử dụng, chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã, ở thôn, tổ dân phố; nhằm bảo đảm việc triển khai được thực hiện thống nhất, đồng bộ, hiệu quả trong cả nước, phù hợp với yêu cầu quản lý trong tình hình mới, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương khẩn trương thực hiện việc sắp xếp thôn, tổ dân phố bảo đảm phù hợp với tiêu chí, điều kiện theo quy định của Chính phủ và yêu cầu quản lý của địa phương khi vận hành chính quyền địa phương 2 cấp; đồng thời xem xét đầy đủ các yếu tố đặc thù về lịch sử, văn hóa, phong tục, tập quán, điều kiện địa lý, quốc phòng, an ninh và sự gắn kết tự nhiên của cộng đồng dân cư, nhất là tại địa bàn miền núi, biên giới, hải đảo, vùng đồng bào dân tộc thiểu số và địa bàn có yếu tố tôn giáo; gắn với yêu cầu nâng cao hiệu quả quản trị ở cơ sở, thúc đẩy chuyển đổi số, đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững, mục tiêu tăng trưởng 2 con số và nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân.

Thủ tướng Chính phủ yêu cầu UBND các tỉnh, thành phố khẩn trương tổ chức rà soát toàn bộ thôn, tổ dân phố trên địa bàn; xây dựng phương án tổng thể sắp xếp, tổ chức lại thôn, tổ dân phố, báo cáo cấp ủy cùng cấp trước khi ban hành; hoàn thành trước ngày 10/6/2026. Chi đạo UBND cấp xã xây dựng Đề án sắp xếp thôn, tổ dân phố; tổ chức lấy ý kiến Nhân dân theo đúng quy định của pháp luật và trình Hội đồng nhân dân cấp xã thông qua Đề án bảo đảm công khai, minh bạch và tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai thực hiện; hoàn thành trước ngày 30/6/2026. **N.GIANG**

## DỰ THẢO LUẬT DẦU KHÍ (SỬA ĐỔI):

### Bổ sung quy định nhằm giảm phát thải khí nhà kính

Sáng 20/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì Hội đồng thẩm định dự án Luật Dầu khí (sửa đổi).

Theo dự thảo Tờ trình, Luật Dầu khí (sửa đổi) thay thế Luật Dầu khí năm 2022 được soạn thảo trên cơ sở 5 chính sách được Chính phủ thông qua tại Nghị quyết số 81/NQ-CP ngày 03/4/2026. Trong đó, Chính sách 5 - Quy định khung cho việc giảm phát thải khí nhà kính, thu giữ và lưu trữ các-bon trong hoạt động dầu khí.

Phát biểu kết luận phiên họp Hội đồng thẩm định, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh khẳng định việc sửa đổi Luật Dầu khí là cần thiết nhằm bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia, đây cũng là tiền đề quan trọng để phát triển đất nước. Trên cơ sở ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định, Thứ trưởng đánh giá, hồ sơ dự án Luật phù hợp với chủ trương của Đảng; không có nội dung nào trái với Hiến pháp; dự thảo Luật bảo đảm các yêu cầu về vấn đề an ninh, quốc phòng; tương thích với điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

Về tính hợp pháp, tính thống nhất, Thứ trưởng cho biết, các thành viên Hội đồng thẩm định đã chỉ ra nhiều quy định tại dự thảo Luật chưa phù hợp với các quy định của pháp luật có liên quan như: Luật Điện lực, Luật Tổ chức Quốc hội, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp. Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo lược bỏ các quy định về năng lượng ngoài khơi; lược bỏ các quy định nằm ngoài phạm vi của Chính sách 4 - Quy định cơ chế, chính sách phát triển chuỗi giá trị dầu khí, bao gồm dịch vụ dầu khí kỹ thuật cao và năng lượng ngoài khơi cho phù hợp với Luật Điện lực và các điều luật khác có liên quan.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh phát biểu kết luận. (Ảnh: PV)

Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo thống kê rõ số lượng thủ tục hành chính đã cắt giảm; tiếp tục phối hợp với Bộ Nội vụ trong việc phân cấp, phân quyền, bảo đảm phân cấp tối đa; bổ sung thêm những khái niệm cần thiết, tiết chế những nội dung không cần thiết; lược bỏ phạm vi điều chỉnh, chỉ quy định về các loại hợp đồng dầu khí, nội dung chính của hợp đồng dầu khí; bổ sung quy định về điều kiện cụ thể việc cho phép nhà thầu triển khai hoạt động thăm dò hàm lượng tại lô dầu khí mở liên kế để tránh khả năng lạm dụng và không rõ ràng trong thực hiện.

“Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát lại toàn bộ nội dung của dự thảo Luật Dầu khí để bảo đảm giải quyết những vấn đề vướng mắc trong quá trình thực hiện”, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh nói. Thứ trưởng cho biết, Hội đồng thẩm định kết luận, dự thảo Luật đủ điều kiện trình Chính phủ sau khi cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu ý kiến của thành viên Hội đồng. **H.MÃY**

### Phải rõ giải pháp cho tăng trưởng 2 con số

Kết luận cuộc làm việc với Thường trực Ủy ban Kinh tế và Tài chính (KT&TC), Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn ghi nhận, biểu dương những đóng góp quan trọng của Ủy ban trong việc tham gia tháo gỡ những “điểm nghẽn” về thể chế trong lĩnh vực kinh tế, tài chính.

Về các nhiệm vụ trọng tâm còn lại trong năm cũng như cả nhiệm kỳ, Chủ tịch QH yêu cầu Ủy ban chủ động triển khai chương trình xây dựng pháp luật của QH khóa XVI, nhất là các dự án luật, nghị quyết có liên quan trực tiếp đến lĩnh vực kinh tế, tài chính, ngân sách.

Liên quan tới công tác giám sát, Chủ tịch QH nhấn mạnh yêu cầu “giám sát để khơi thông nguồn lực”, không chỉ để chỉ ra sai phạm mà quan trọng hơn là phát hiện rõ “điểm nghẽn”, nguyên nhân và giải pháp. Cùng với đó, bổ sung ngay vào chương trình hành động năm 2026 một số việc cụ thể như tổ chức thực hiện 9 luật trình QH, 6 nội dung trình Ủy ban Thường vụ QH theo thứ tự ưu tiên; theo dõi dứt điểm 34 văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành còn chậm; xây dựng kế hoạch rà soát 29 luật giai đoạn 2026 - 2030 theo nhóm chính sách lớn...

Nhấn mạnh về vấn đề giữ vững kỷ luật tài chính - ngân sách, mở đường cho phát triển, Chủ tịch QH nêu rõ, mọi đề xuất tăng chi, giảm thu, miễn giảm thuế, phát hành trái phiếu, vay nợ, bảo lãnh,

# Kỷ luật tài chính phải nghiêm, nhưng chính sách phát triển phải mở



● Quang cảnh cuộc làm việc của Chủ tịch Quốc hội với Thường trực Ủy ban Kinh tế và Tài chính. (Ảnh: quocchoi.vn)

## Ngày 20/5, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Quốc hội (QH), Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã chủ trì cuộc làm việc với Thường trực Ủy ban Kinh tế và Tài chính; Thường trực Ủy ban Công tác đại biểu về các nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2026 và cả nhiệm kỳ.

đầu tư công, sử dụng tài sản công đều phải được thẩm tra chặt chẽ, đúng nguyên tắc, đúng pháp luật.

“Ủy ban KT&TC phải giúp QH thiết kế các cơ chế đủ an toàn để phát triển, đủ linh hoạt để khơi thông nguồn lực, đủ minh bạch để kiểm soát rủi ro, đủ trách nhiệm để tránh thất thoát, lãng phí. Kỷ luật tài chính phải nghiêm, nhưng chính sách phát triển phải mở; quản lý phải chặt, nhưng không được làm nghẽn nguồn lực; ổn định vĩ mô phải vững, nhưng

không được bỏ lỡ cơ hội tăng trưởng”, Chủ tịch QH nêu rõ.

### Đổi mới công tác bồi dưỡng đại biểu Quốc hội, đại biểu HĐND sát nhu cầu thực tiễn hơn

Tại cuộc làm việc với Thường trực Ủy ban Công tác đại biểu, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đánh giá cao tinh thần đoàn kết, thống nhất, nỗ lực và quyết tâm của tập thể lãnh đạo, cán bộ, công chức Ủy ban Công tác đại biểu trong thời gian qua. Theo Chủ tịch QH, dù

khối lượng công việc rất lớn, trong khi nhân lực không nhiều, Ủy ban đã hoàn thành nhiều nhiệm vụ quan trọng, đóng góp tích cực vào hoạt động của QH khóa XV, công tác chuẩn bị cho QH khóa XVI; cuộc bầu cử đại biểu QH khóa XVI và đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Chủ tịch QH nhấn mạnh, từ khi Ban Công tác đại biểu được nâng lên thành Ủy ban Công tác đại biểu, vị trí, vai trò, chức năng, nhiệm vụ đã có bước chuyển quan

trọng. Đồng thời lưu ý, Ủy ban Công tác đại biểu không chỉ tham mưu về công tác đại biểu QH, mà còn có trách nhiệm rất quan trọng đối với hoạt động của HĐND các cấp. Trước mắt, Ủy ban cần chuẩn bị kỹ lưỡng Hội nghị toàn quốc triển khai nhiệm vụ của HĐND nhiệm kỳ mới, dự kiến tổ chức tại Hà Nội vào ngày 28/5.

Chủ tịch QH đề nghị Ủy ban đánh giá yêu cầu mới đặt ra đối với chất lượng đại biểu dân cử; đổi mới công tác bồi dưỡng đại biểu QH, đại biểu HĐND theo hướng thiết thực, thường xuyên, sát nhu cầu thực tiễn hơn. Trong nhiệm kỳ QH khóa XV, HĐND các địa phương đã cảm nhận rõ hơn sự quan tâm, định hướng, phối hợp, hướng dẫn của Ủy ban Thường vụ QH, lãnh đạo QH và Ủy ban Công tác đại biểu, nhất là trong hoạt động giám sát. Rà soát, phân định rõ nhiệm vụ giữa Ủy ban Công tác đại biểu, Đảng ủy QH, Ban Tổ chức Đảng ủy và các cơ quan liên quan. Chủ tịch QH đề nghị làm rõ còn nội dung nào vướng mắc, chông chéo, kéo dài quy trình; từ đó tham mưu giải pháp cải cách thủ tục hành chính, tăng cường phân cấp, phân quyền, giảm tầng nấc trung gian.

Về chuyên đổi số, trong 6 tháng cuối năm 2026, Ủy ban cần xác định rõ chương trình, phần mềm, cơ sở dữ liệu cần hoàn thiện; đồng thời nghiên cứu ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong hoạt động của Ủy ban Công tác đại biểu để nâng cao chất lượng tham mưu, quản lý và phục vụ. **T.QUYÊN**

### Hoàn thành GPMB nhiều dự án tồn tại kéo dài nhiều năm

UBND TP Hà Nội cho biết, hiện nay, các xã, phường trên địa bàn TP Hà Nội đang triển khai GPMB khoảng 1.428 dự án (gồm 1.281 dự án vốn ngân sách; 147 dự án vốn ngoài ngân sách), trong đó có 27 công trình, dự án lớn, quan trọng, trọng điểm góp phần tháo gỡ các “điểm nghẽn”, phát triển kinh tế - xã hội của Thủ đô. Để hoàn thành mục tiêu tăng trưởng GRDP, phấn đấu đạt tăng trưởng 2 con số trong năm 2026, TP Hà Nội xác định việc đẩy nhanh tiến độ GPMB, khơi thông nguồn lực đất đai là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách.

Nhờ sự lãnh đạo, chỉ đạo đồng bộ, quyết liệt của cả hệ thống chính trị, công tác GPMB thời gian qua, đặc biệt từ 2 tháng cuối năm 2025 đến nay, đã có chuyển biến rõ nét và đạt nhiều kết quả quan trọng. Nhiều dự án tồn tại kéo dài nhiều năm đã được hoàn thành GPMB, tiêu biểu như 4 cầu vượt sông Hồng (cầu Hồng Hà, cầu Mễ Sở, cầu Vân Phúc, cầu Ngọc Hồi); tuyến Vành đai 1 (đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục); tuyến Vành đai 4 - Vùng Thủ đô; nút giao đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70...

Đồng thời, TP đang thực hiện GPMB, đầu tư xây dựng 9 dự án lớn, trong đó có Dự án Khu đô thị thể thao Olympic;

### HÀ NỘI:

## Gắn bồi thường với bố trí tái định cư, ổn định sinh kế lâu dài cho người dân

**Xác định công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách, cần được chỉ đạo tập trung, tổ chức thực hiện quyết liệt, công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, TP Hà Nội sẽ triển khai đồng bộ, hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù của Trung ương và TP, đặc biệt là các cơ chế nâng mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án lớn, quan trọng; bảo đảm thực hiện đúng đối tượng, công khai, minh bạch; gắn công tác bồi thường với bố trí tái định cư và ổn định sinh kế lâu dài cho người dân.**

Dự án Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng; Dự án đầu tư xây dựng Khu phức hợp Y tế - Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi - Đại học Y Hà Nội tại phường Hoàng Mai; Dự án trục không gian Quốc lộ 1A

gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị theo phương thức đối tác công - tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyên giao (BT); Dự án đầu tư Khu đô thị đa mục tiêu tại xã Thụ Lâm và Đông Anh...



● Xã Thanh Oai chi trả hơn 45,5 tỷ đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB tại thôn Kim Thành. (Ảnh minh họa - Nguồn: Hanoi.gov.vn)

### Tăng cường đối thoại trực tiếp, vận động Nhân dân đồng thuận

Trong thời gian tới, UBND TP Hà Nội tiếp tục xác định công tác GPMB là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách, cần được chỉ đạo tập trung, tổ chức thực hiện quyết

liệt, công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật và bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân.

Từ kinh nghiệm thời gian qua, TP cho biết sẽ tập trung triển khai một số giải pháp truyền, dẫn vận, tạo sự thống nhất nhận thức và đồng thuận xã hội trong công tác GPMB; thực hiện công khai, minh bạch phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tăng cường đối thoại trực tiếp, giải thích rõ quy định pháp luật; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong tuyên truyền, vận động Nhân dân đồng thuận với chủ trương thu hồi đất.

Đặc biệt, TP sẽ triển khai đồng bộ, hiệu quả các cơ chế, chính sách đặc thù của Trung ương và TP, đặc biệt là các cơ chế nâng mức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các dự án lớn, quan trọng; bảo đảm thực hiện đúng đối tượng, công khai, minh bạch; gắn công tác bồi thường với bố trí tái định cư và ổn định sinh kế lâu dài cho người dân. Bảo đảm nguồn lực và điều kiện thực hiện GPMB “đi trước một bước”, TP Hà Nội đang khẩn trương rà soát, đầu tư xây dựng các khu đô thị đa mục tiêu (trong đó có phục vụ tái định cư) tại các vị trí thuận lợi; chuẩn bị đầy đủ quỹ đất, quỹ nhà tái định cư và nguồn vốn bồi thường, hỗ trợ, bảo đảm người dân có nơi ở và điều kiện sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

**TUỆ MINH**

Liên quan đến Dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng, UBND TP Hà Nội cho biết, theo tổng hợp số liệu của các địa phương trong phạm vi Dự án, tổng dân số hiện trạng khoảng 247.431 người với khoảng 70.474 hộ dân. Quan điểm xuyên suốt của TP là luôn bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân theo đúng quy định pháp luật; đồng thời ưu tiên triển khai các dự án phục vụ tái định cư, tái thiết nhằm ổn định đời sống và sinh kế cho người dân trong khu vực bị ảnh hưởng bởi Dự án. Việc bố trí tái định cư cho các hộ dân được thực hiện theo nguyên tắc bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ, dự kiến tại các khu đô thị định cư, tái thiết gồm Long Biên, Linh Nam và Bát Tràng, với tổng số lượng căn hộ định cư bằng đất và căn hộ chung cư cao tầng dự kiến khoảng từ 79.000 - 85.000 căn, cơ bản đáp ứng nhu cầu tái định cư của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi Dự án.

# Đẩy mạnh hợp tác quốc tế về pháp luật, tư pháp trong giai đoạn mới



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng phát biểu tại cuộc làm việc. (Ảnh: PV)

**Ngày 20/5, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã chủ trì buổi làm việc với Vụ Hợp tác quốc tế. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Nguyễn Quang Thái cùng dự.**

## Hoàn thiện Quy chế quản lý hoạt động đối ngoại của Bộ

Báo cáo tại buổi làm việc, ông Nguyễn Hữu Huyền, Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế (HTQT) cho biết, công tác HTQT năm 2025 và 4 tháng đầu năm 2026 đã nhận được sự quan tâm chỉ đạo sát sao của Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ Tư pháp; tập thể lãnh đạo và công chức Vụ HTQT đã có nhiều nỗ lực, chủ động, sáng tạo và linh hoạt trong việc đề xuất và triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp để hoàn thành tốt tất cả các mảng công tác được giao. Công tác đối ngoại, HTQT của Bộ Tư pháp trong thời gian qua đã được triển khai toàn diện, đồng bộ và ngày càng hiệu quả, đạt được nhiều dấu ấn nổi bật đóng góp vào thành công chung của Bộ, ngành Tư pháp cũng như công tác đối ngoại của cả nước.

Kết luận buổi làm việc, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh, trong bối cảnh yêu cầu hội nhập quốc tế, cải cách tư pháp và hoàn thiện hệ thống pháp luật ngày càng cao, Vụ HTQT cần tiếp tục đổi mới mạnh mẽ công tác tham mưu chiến lược, nâng cao chất lượng công tác đối ngoại và HTQT về pháp luật, tư pháp. Đồng thời, cần tăng cường tính dự báo, chủ động tham mưu cho Lãnh đạo Bộ các giải pháp phù hợp, bảo đảm bám sát định hướng đối ngoại của Đảng, Nhà nước và tuân thủ chặt chẽ các quy định của pháp luật.

Bộ trưởng đề nghị Vụ tập trung hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến hết năm 2026, đặc biệt là hoàn thiện Quy chế quản lý hoạt động đối ngoại của Bộ theo hướng phân định rõ trách nhiệm, tăng cường hiệu quả phối hợp giữa các đơn vị; đồng thời xây dựng định hướng tăng cường HTQT giai đoạn 2027 - 2031. Đối với các hoạt động đối ngoại lớn trong năm 2026, đặc biệt là Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Lào mở rộng lần thứ 7, Bộ

trường yêu cầu tập trung chuẩn bị kỹ lưỡng, toàn diện, bảo đảm chất lượng, hình ảnh và uy tín của Bộ Tư pháp Việt Nam.

Bộ trưởng cũng yêu cầu đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, xây dựng cơ sở dữ liệu HTQT; nâng cao chất lượng, hiệu quả các dự án HTQT theo hướng thực chất, tránh hình thức, dàn trải.

## Phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu giải ngân vốn đầu tư công

Chiều 20/5, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng làm việc với Cục Kế hoạch - Tài chính (KHTC). Cùng dự có các Thứ trưởng: Nguyễn Thanh Tịnh, Mai Lương Khôi và Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Nguyễn Quang Thái.

Báo cáo tại buổi làm việc, Cục trưởng Cục KHTC Phan Anh Tuấn cho biết, năm 2025 và quý I/2026, tập thể lãnh đạo, công chức Cục KHTC đã phát huy truyền thống đoàn kết, tinh thần trách nhiệm, vượt qua khó khăn, bám sát các định hướng, chỉ đạo về các lĩnh vực công tác KHTC để triển khai đồng bộ, toàn diện các nhiệm vụ chính trị được giao.

Thời gian từ nay đến hết năm 2026, lãnh đạo Cục KHTC cho biết, Cục sẽ quyết liệt trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành; bảo đảm các nhiệm vụ đều được phân công và tổ chức thực hiện đúng tiến độ, đạt chất lượng theo Chương trình công tác của Đảng ủy, Kế hoạch công tác năm 2026 của đơn vị và các chỉ đạo của Lãnh đạo Bộ.

Tại buổi làm việc, đại diện các đơn vị chức năng thuộc Bộ bày tỏ đánh giá cao những kết quả công tác của Cục KHTC thời gian qua; nhất trí cho rằng những kết quả đạt được cơ bản là rất tốt. Đồng thời, các đơn vị cũng đã trao đổi, làm rõ một số nội dung để tăng cường phối hợp, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến lĩnh vực KHTC trong phạm vi quản lý của Cục trong thời gian tới.

Kết luận nội dung cuộc làm việc, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng ghi nhận, biểu dương, đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng của Cục KHTC thời gian qua, đặc biệt là đã phối hợp kịp thời, tham mưu cho Bộ trong việc thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến quản lý ngân sách - tài sản, đầu tư công trong bối cảnh chuyển đổi mô hình tổ chức, sắp xếp lại tổ chức bộ máy, tổ chức mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Kết quả đạt được là rất đáng ghi nhận, đặc biệt là công tác đầu tư công.

Cơ bản thống nhất với các nhiệm vụ trọng tâm mà Cục KHTC đề ra, liên quan đến công tác quản lý tài chính - ngân sách, Bộ trưởng đề nghị Cục KHTC tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm các chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước về quản lý tài chính - ngân sách, bám sát chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng, Bộ Tài chính và lãnh đạo Bộ để thực hiện cho đúng, chủ động tham mưu, điều hành dự toán ngân sách năm 2026 bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy định. Ưu tiên bố trí kinh phí cho các nhiệm vụ chính trị trọng tâm, đột xuất của Bộ, ngành. Tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các đơn vị thuộc Bộ trong việc thực hiện dự toán, giải ngân kinh phí, quyết toán, nâng cao chất lượng công tác thẩm định, xét duyệt, quyết toán, hạn chế sai sót, vi phạm.

Liên quan đến công tác quản lý tài sản công, Bộ trưởng đề nghị Cục tăng cường công tác kiểm tra, giám sát đối với hoạt động xây dựng các trụ sở của các đơn vị, bảo đảm đúng tiến độ; khẩn trương hoàn thiện cơ sở dữ liệu về tài sản công, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số vào các hoạt động của đơn vị... Về đầu tư công, Bộ trưởng đề nghị Cục nâng cao chất lượng tham mưu trong công tác lập, điều hành, tổ chức thực hiện kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm; tăng cường theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện giải ngân, phát huy những kết quả đạt được trong năm 2025 để hoàn thành đạt và vượt chỉ tiêu Chính phủ giao, bảo đảm chặt chẽ, đúng tiến độ.

**CHÂU DƯƠNG - MINH NGỌC**

## TIN TỨC

### Rút ngắn thủ tục, nâng cao hiệu quả giải quyết bồi thường nhà nước

Ngày 20/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc chủ trì Hội thảo góp ý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (TNBTCNN).

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nêu rõ, sau 8 năm triển khai thi hành, Luật TNBTCNN đã góp phần rất tích cực trong việc bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân, đặc biệt là công dân; góp phần nâng cao trách nhiệm công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức trong thực thi nhiệm vụ; đồng thời góp phần phòng ngừa các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động công vụ, qua đó nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước.

Gợi ý một số nhóm vấn đề cần xin ý kiến, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc cho biết, liên quan đến quy định pháp luật và cơ chế thực hiện, phạm vi TNBTCNN ở một số lĩnh vực vẫn còn hạn chế; một số lĩnh vực dễ phát sinh thiệt hại cho tổ chức, cá nhân như tổ tụng hành chính, xử lý vi phạm hành chính, bảo vệ người tố cáo, phòng, chống tham nhũng... chưa được quy định đầy đủ. Bên cạnh đó, thủ tục giải quyết bồi thường còn phức tạp, kéo dài; việc xác minh, thương lượng, thu thập chứng cứ để chứng minh thiệt hại còn gặp nhiều khó khăn, dẫn đến thời gian giải quyết kéo dài trên thực tế...

Nhấn mạnh việc sửa đổi Luật lần này chủ yếu nhằm tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn tổ chức thi hành pháp luật, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đề nghị các đại biểu tập trung góp ý trực tiếp vào những vấn đề bất cập, hạn chế đang đặt ra, từ đó giúp cơ quan chủ trì soạn thảo có thêm cơ sở tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo Luật, bảo đảm nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật về TNBTCNN trong thời gian tới.

Tại Hội thảo, các đại biểu kiến nghị nhiều nội dung cụ thể như: Sửa đổi quy định về thẩm quyền thẩm định hồ sơ đề nghị cấp kinh phí cho thống nhất với Luật Ngân sách nhà nước, theo đó, quy định cơ quan có trách nhiệm bồi thường trong hoạt động thi hành án dân sự phải chuyển hồ sơ đến cơ quan quản lý cấp trên, để cơ quan quản lý cấp trên chịu trách nhiệm kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ trước khi chuyển cơ quan tài chính thẩm định, cấp kinh phí; tăng thời hạn xác minh, thương lượng và lập, thẩm định hồ sơ đề nghị cấp kinh phí bồi thường nhà nước để bảo đảm tính khả thi trong thực tế; quy định về cơ quan giải quyết bồi thường trong hoạt động thi hành án dân sự theo hướng tập trung một cơ quan, một đầu mối giải quyết (cụ thể Tòa án có thẩm quyền) để bảo đảm tính chuyên nghiệp trong việc giải quyết yêu cầu bồi thường... **T.OANH**

### Tập huấn thử về công tác tổ chức thi hành pháp luật

Chiều 20/5, trong khuôn khổ Dự án tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam giai đoạn II - Hợp phần hỗ trợ các cơ quan nhà nước (Dự án EU JULE II) do Liên minh châu Âu tài trợ, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị Tập huấn thử về công tác tổ chức thi hành pháp luật (TCTHPL).

Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và TCTHPL (Bộ Tư pháp) Hồ Quang Huy nhấn mạnh, công tác TCTHPL có vị trí đặc biệt quan trọng trong bối cảnh Đảng và Nhà nước đã ban hành và tổ chức thực hiện nhiều quyết sách chiến lược mang tính bước ngoặt, tạo thế và lực cho tăng tốc phát triển cho đất nước, góp phần thực hiện các mục tiêu tăng trưởng kinh tế 2 con số, huy động, khơi thông và giải phóng nhanh mọi nguồn lực, trong đó có nguồn lực về thể chế. Trước xu thế chuyên tu duy đánh giá hiệu quả văn bản quy phạm pháp luật từ "tốt trong văn bản" sang "tốt trong cuộc sống", các cấp, các ngành nói chung, cán bộ, công chức làm công tác TCTHPL/theo dõi việc THPL ở Bộ, ngành, địa phương nói riêng rất quan tâm, mong muốn được tập huấn, bồi dưỡng kỹ năng, nghiệp vụ về công tác TCTHPL, đặc biệt trong bối cảnh thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và những yêu cầu của việc tiếp tục đổi mới, nâng cao hiệu quả TCTHPL.

Vi vậy, theo ông Hồ Quang Huy, Cục Kiểm tra văn bản và TCTHPL, Bộ Tư pháp phối hợp với Dự án EUJULE II tổ chức Hội nghị tập huấn thử về công tác TCTHPL nhằm trang bị và cập nhật những kiến thức, kỹ năng cơ bản, thiết thực, hướng dẫn nghiệp vụ, hỗ trợ chuyên môn cho đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác TCTHPL/theo dõi việc THPL.

Hội nghị diễn ra trong 1,5 ngày, trong đó nội dung trọng tâm là nghe các báo cáo viên trình bày 4 chuyên đề về TCTHPL; trao đổi, thảo luận về nội dung của các chuyên đề và đánh giá chất lượng của hoạt động tập huấn thử để làm cơ sở đề xuất hoạt động tập huấn rộng rãi trên toàn quốc. **U.SAN**

## VIỆT NAM QUYẾT LIỆT NGĂN CHẶN HÀNH VI XÂM PHẠM QUYỀN SỞ HỮU TRÍ TUỆ

Trong kỷ nguyên số, khi sáng tạo trở thành nguồn lực cốt lõi của tăng trưởng kinh tế, quyền sở hữu trí tuệ (SHTT) không còn chỉ là vấn đề pháp lý đơn thuần mà đã trở thành nền tảng bảo vệ năng lực cạnh tranh quốc gia. Việt Nam đang đứng trước áp lực lớn khi không gian mạng trở thành môi trường hoạt động của nhiều “hệ sinh thái vi phạm” tinh vi, xuyên biên giới. Trước thực trạng đó, Công điện số 38/CĐ-TTg ngày 5/5/2026 của Chính phủ được xem là bước đi quyết liệt, thể hiện thông điệp mạnh mẽ về tinh thần “không vùng cấm, không ngoại lệ” trong đấu tranh chống xâm phạm quyền SHTT.

Đây không chỉ là chiến dịch cao điểm nhằm xử lý các hành vi vi phạm, mà còn đánh dấu bước chuyển quan trọng trong chiến lược phát triển quốc gia: Từ bảo vệ quyền sáng tạo sang bảo vệ nền kinh tế sáng tạo, từ quản lý đơn thuần sang kiến tạo môi trường phát triển minh bạch, bền vững cho tương lai.

# Bài 1: Không có vùng cấm, ngoại lệ

**Việt Nam đang nỗ lực trong bảo vệ quyền SHTT khi đồng thời triển khai Luật SHTT sửa đổi và phát động cao điểm toàn quốc chống vi phạm bản quyền, khẳng định quyết tâm xây dựng môi trường số minh bạch, an toàn và tôn trọng sáng tạo.**

### Làn sóng “rút lui” của các website lậu

Trong những ngày đầu tháng 5/2026, không gian mạng Việt Nam chứng kiến một cuộc “rút lui” quy mô lớn chưa từng có của hàng loạt website và nền tảng số vi phạm bản quyền. Những địa chỉ từng thu hút hàng trăm nghìn đến hàng triệu lượt truy cập mỗi tháng như: Phim4k, Thìa Phim, Cò TV, Mon Fansub, Doraemon Fansub Việt Nam đồng loạt thông báo ngừng hoạt động. Nhiều trang để lại lời nhắn khẳng định việc đóng cửa nhằm tuân thủ pháp luật Việt Nam, thể hiện sự thay đổi rõ rệt trong môi trường thực thi quyền SHTT trên không gian số.

Không chỉ lĩnh vực phim ảnh, hàng loạt website chuyên chia sẻ game bẻ khóa (crack), game Việt hóa trái phép cũng đồng loạt “biến mất”. Các địa chỉ từng thu hút đông đảo người chơi như khi\*\*\*.com, dao\*\*\*\*.net hay top\*\*\*\*\*.net đều bị vô hiệu hóa hoặc hiển thị thông báo ngừng cung cấp dịch vụ. Đây vốn là những kho dữ liệu chứa hàng nghìn tựa game AAA từ các studio lớn trên thế giới, mỗi bản quyền có giá trị từ 60 đến 80 USD, nhưng bị phát tán trái phép dưới hình thức miễn phí hoặc thu phí duy trì bất chính.

Đáng chú ý, làn sóng dừng hoạt động còn lan sang các cộng đồng fansub vốn có lượng người theo dõi đông đảo, chuyên dịch và chia sẻ các bộ phim hoạt hình nổi tiếng như: Doraemon, Conan hay Shin - Cậu bé bút chì. Mon Fansub, đơn vị vận hành nền tảng DoraWatch, cùng Doraemon Fansub Việt Nam đều tuyên bố chấm dứt toàn bộ hoạt động.

Trong thông báo chính thức, Doraemon Fansub Việt Nam cho biết sau khi rà soát kỹ lưỡng các quy định pháp luật hiện hành về quyền SHTT và quản lý nội dung số, mô hình hoạt động hiện tại không còn phù hợp với các tiêu chuẩn pháp lý mới. Với tinh thần thượng tôn pháp luật và trách nhiệm đối với bản quyền, đơn vị quyết định dừng toàn bộ hoạt động chia sẻ phim, gỡ bỏ cơ sở dữ liệu, máy chủ lưu trữ trong vòng 48 giờ, đồng thời hủy bỏ toàn bộ dự án dịch thuật và biên tập.

Nhiều người dùng bày tỏ tiếc nuối, song phần lớn ủng hộ quyết định này, cho rằng đây là bước đi cần thiết nhằm xây dựng môi trường internet lành mạnh hơn, tôn trọng giá trị sáng tạo và quyền lợi chính đáng của các tác giả, nhà sản xuất.

Trong khi đó, một số nền tảng phát sóng bóng đá và phim lậu khác vẫn tiếp tục hoạt động, cho thấy cuộc chiến chống



● Việt Nam đang nỗ lực tăng cường thực thi quyền sở hữu trí tuệ. (Ảnh minh họa: VGP)

xâm phạm bản quyền số vẫn còn nhiều thách thức. Tuy nhiên, việc hàng loạt website lớn chủ động đóng cửa ngay sau Công điện số 38/CĐ-TTg cho thấy tác động mạnh mẽ từ các chính sách siết chặt thực thi quyền SHTT mà Chính phủ đang triển khai.

Làn sóng “rút lui” của các website lậu lần này không chỉ phản ánh áp lực pháp lý gia tăng mà còn đánh dấu bước chuyển rõ nét trong công tác bảo vệ bản quyền trên môi trường số tại Việt Nam, từ xử lý đơn lẻ sang tiếp cận toàn diện, quyết liệt và đồng bộ hơn.

Nếu trước đây, vấn đề vi phạm bản quyền số chủ yếu được xử lý theo từng vụ việc đơn lẻ, mang tính hành chính hoặc kỹ thuật như chặn tên miền, thì nay Chính phủ đã xác định bảo vệ SHTT là một trụ cột quan trọng gắn với an ninh kinh tế, môi trường đầu tư, phát triển công nghiệp sáng tạo và năng lực cạnh tranh quốc gia trong bối cảnh kinh tế số.

Điều nguy hiểm hơn là các nền tảng này không chỉ gây tổn hại tới chủ sở hữu bản quyền mà còn tiềm ẩn rủi ro lớn về an ninh mạng. Các chuyên gia cảnh báo rằng, phần lớn website lậu đều là môi trường thuận lợi để phát tán mã độc, lừa đảo trực tuyến, đánh cắp dữ liệu cá nhân hoặc dẫn dụ người dùng vào các đường link giả mạo ngân hàng, cá cược bất hợp pháp. Người dùng tưởng chừng được tiếp cận nội dung miễn phí nhưng thực tế có thể phải trả giá bằng thông tin tài chính, dữ liệu cá nhân hoặc nguy cơ bị tấn công mạng.

Không chỉ gây hại cho người dùng, vi phạm SHTT trực tuyến còn tạo ra tổn thất kinh tế rất lớn. Báo cáo của Media Partners Asia từng cho thấy Việt Nam thất thoát khoảng 348 triệu USD trong năm 2022 do tình trạng vi phạm bản quyền nội dung số và nếu không có biện pháp kiểm soát hiệu quả, con số này có thể tăng lên 456 triệu USD vào năm 2027. Những thiệt hại này không chỉ dừng ở doanh thu bị mất của ngành điện ảnh, âm nhạc, truyền hình hay game mà còn ảnh hưởng trực tiếp đến môi trường đầu tư, làm giảm động lực sáng tạo và khiến nhiều doanh nghiệp

quốc tế dè dặt hơn khi đưa sản phẩm bản quyền vào thị trường Việt Nam.

### Việt Nam bước vào giai đoạn siết chặt bản quyền toàn diện

Theo ông Ngô Minh Hiếu, Giám đốc Dự án Chống lừa đảo, các website vi phạm bản quyền hiện nay không còn hoạt động đơn lẻ mà vận hành như những mạng lưới tội phạm công nghệ cao thu nhỏ, với cấu trúc ngày càng tinh vi và chuyên nghiệp. Các hệ thống này sử dụng máy chủ đặt ở nước ngoài, kết hợp proxy, CDN, liên tục thay đổi tên miền, địa chỉ IP, thậm chí có khả năng tái thiết lập nhanh chóng sau khi bị chặn. Chính vì vậy, nếu chỉ xử lý ở cấp độ kỹ thuật hoặc ngăn chặn từng website riêng lẻ sẽ không đủ sức răn đe. Muốn triệt phá tận gốc phải đồng thời truy vết toàn bộ hệ thống vận hành thời gian sau, bao gồm đồng tiền quảng cáo, phương thức thanh toán và các nhóm quản trị đứng sau các nền tảng vi phạm.

Trong gần một tháng triển khai cao điểm từ ngày 7 đến 30/5/2026, toàn bộ hệ thống quản lý từ Trung ương tới địa phương được huy động đồng bộ với tinh thần “không vùng cấm, không ngoại lệ”. Đây được xem là chiến dịch quy mô lớn nhất từ trước tới nay trong lĩnh vực bảo vệ quyền SHTT, quy tụ sự phối hợp chặt chẽ giữa Bộ Công an, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ Khoa học và Công nghệ, Bộ Công Thương, Bộ Thông tin và Truyền thông cùng lực lượng quản lý thị trường, hải quan, tư pháp và chính quyền các địa phương.

Điểm đặc biệt của chiến dịch lần này là Chính phủ không còn chỉ dừng ở các biện pháp xử phạt hành chính hoặc ngăn chặn kỹ thuật như chặn tên miền, gỡ bỏ nội dung. Thay vào đó, chỉ đạo tập trung vào điều tra chuyên sâu, truy vết dòng tiền, khởi tố và xét xử nghiêm minh các tổ chức, cá nhân vi phạm có hệ thống, xuyên biên giới, thu lợi bất chính lớn. Điều này cho thấy Việt Nam đang chuyển mạnh từ phương thức xử lý phân tán sang mô hình quản trị chủ động, toàn diện và có tính răn đe cao hơn.

Chính vì vậy, sự kết hợp giữa hoàn thiện thể chế pháp lý và tăng cường thực thi mạnh mẽ trong năm 2026 mang ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Việc Luật sửa

đổi, bổ sung một số điều của Luật SHTT có hiệu lực từ ngày 1/4/2026, cùng với đợt cao điểm thực thi theo Công điện số 38/CĐ-TTg, cho thấy Việt Nam đang xây dựng đồng thời cả “lá chắn pháp lý” và “thanh gươm thực thi”.

Nếu luật pháp là nền móng tạo dựng hành lang pháp lý hiện đại cho nền kinh tế tri thức thì chiến dịch cao điểm chính là bước bảo đảm các quy định đó đi vào thực tiễn một cách quyết liệt. Đây là bước chuyển quan trọng từ tư duy quản lý truyền thống sang tư duy kiến tạo phát triển, trong đó SHTT không còn chỉ là công cụ bảo vệ pháp lý mà đã trở thành nguồn lực chiến lược phục vụ tăng trưởng quốc gia.

Đáng chú ý, Bộ Khoa học và Công nghệ được giao vai trò trung tâm trong hoạt động giám định chuyên môn, tổng hợp báo cáo nhanh hàng ngày và trực tiếp phục vụ điều hành của Chính phủ. Cơ chế phản ứng nhanh này phản ánh việc SHTT hiện đã được đặt ở cấp độ ưu tiên điều hành quốc gia, tương tự các lĩnh vực trọng yếu khác như an ninh, tài chính hay công nghệ.

Song song với đó, Bộ Công an tập trung điều tra, triệt phá các đường dây và website vi phạm lớn; Bộ Quốc phòng siết chặt kiểm soát khu vực biên giới; các lực lượng hải quan, quản lý thị trường, văn hóa và tư pháp phối hợp liên ngành nhằm tạo nên mạng lưới thực thi toàn diện. Việc yêu cầu Chủ tịch UBND cấp tỉnh trực tiếp chỉ đạo các tổ công tác liên ngành càng cho thấy quyết tâm chính trị mạnh mẽ nhằm bảo đảm chiến dịch không chỉ dừng ở khẩu hiệu.

Không chỉ hướng tới xử lý vi phạm, chiến dịch còn mang mục tiêu sâu rộng hơn là làm sạch thị trường số, củng cố niềm tin cho doanh nghiệp sáng tạo, nâng cao sức hấp dẫn đầu tư và xây dựng môi trường cạnh tranh minh bạch. Trong bối cảnh Việt Nam đang đẩy mạnh phát triển công nghiệp sáng tạo, trí tuệ nhân tạo, công nghệ số và thương mại điện tử, việc bảo vệ tài sản trí tuệ trở thành điều kiện tiên quyết.

Một quốc gia muốn phát triển bền vững trong nền kinh tế tri thức không thể để tình trạng vi phạm bản quyền kéo dài mà thiếu chế tài đủ mạnh. Bởi SHTT giờ đây không chỉ là quyền lợi của cá nhân sáng tạo hay doanh nghiệp, mà còn là nền tảng bảo vệ toàn bộ hệ sinh thái đổi mới sáng tạo quốc gia.

Việc đặt mục tiêu tăng số vụ xử lý tối thiểu 20% so với cùng kỳ năm trước, kết hợp cơ chế báo cáo nhanh hàng ngày, cho thấy Chính phủ đang xây dựng một hệ thống quản trị liên tục, có giám sát, có phản ứng nhanh và có trách nhiệm rõ ràng.

“Không vùng cấm, không ngoại lệ” vì thế không chỉ là khẩu hiệu hành động mà đang dần trở thành nguyên tắc thực thi pháp luật trong thời đại số. Khi quyền SHTT được bảo vệ nghiêm minh, Việt Nam mới có thể xây dựng được một nền kinh tế sáng tạo lành mạnh, một thị trường số minh bạch và một môi trường phát triển văn minh, bền vững trong thế kỷ 21.

**NGUYỆT THƯƠNG**  
(Còn tiếp)

ĐỒNG BẰNG SÔNG CỬU LONG:

# Chuyển dần từ “vựa lúa” sang kinh tế nông nghiệp thích ứng

Theo Cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (Bộ Nông nghiệp và Môi trường), việc giảm dần diện tích canh tác lúa tại Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) đang trở thành định hướng phát triển ở nhiều địa phương, khi hiệu quả kinh tế từ cây lúa ngày càng thấp trong bối cảnh chi phí đầu vào tăng cao; biến đổi khí hậu diễn biến khốc liệt và nhu cầu tái cơ cấu nông nghiệp ngày càng cấp thiết.



● Giá lúa gần 10 năm dao động tăng rất ít trong khi vật tư nông nghiệp tăng cao. (Ảnh: PV)

## Giảm lệ thuộc vào cây lúa truyền thống

Theo Cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật, diện tích sản xuất lúa vụ đông xuân 2025 - 2026 tại ĐBSCL đạt gần 1,2 triệu ha, giảm hơn 26.000ha so với cùng kỳ năm trước. Dự kiến vụ thu đông 2026 tiếp tục giảm mạnh diện tích xuống khoảng 639.000ha nhằm chủ động ứng phó nguy cơ hạn hán và xâm nhập mặn do El Nino quay trở lại.

Tại Hội nghị sơ kết sản xuất trồng trọt vụ đông xuân 2025 - 2026 tổ chức ở Đồng Tháp, bà Nguyễn Thị Lê, Phó Chi cục trưởng Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh An Giang cho biết, áp lực lớn nhất hiện nay nằm ở thu nhập của người nông dân. Giá lúa suốt nhiều năm gần như không tăng đáng kể. Thậm chí, có loại thấp hơn 100 - 200 đồng/kg so với cách đây một thập niên. Trong khi đó, giá phân bón và vật tư nông nghiệp tăng gấp 2 - 3 lần khiến chi phí sản xuất đội lên rất

cao. “Lợi nhuận của người trồng lúa rất bấp bênh, khiến nông dân không còn động lực sản xuất”, bà Nguyễn Thị Lê nhận định.

Trong nhiều năm, ĐBSCL từng được xem là “vựa lúa” bảo đảm an ninh lương thực quốc gia và phục vụ xuất khẩu. Nhưng chính việc chạy theo sản lượng đã khiến nhiều vùng đất bị khai thác quá mức, phụ thuộc lớn vào phân bón hóa học, thuốc bảo vệ thực vật và nguồn nước ngọt. Biến đổi khí hậu càng làm cho mô hình canh tác cũ trở nên thiếu bền vững.

## Tái cơ cấu để phù hợp phát triển

Theo cảnh báo của ngành Nông nghiệp, El Nino trong giai đoạn cuối năm 2026 và mùa khô 2027 có thể gây thiếu nước nghiêm trọng tại nhiều khu vực ĐBSCL. Vì vậy, nhiều địa phương được khuyến cáo chủ động cắt giảm vụ thu đông ở những vùng không bảo đảm nguồn nước hoặc hệ thống thủy lợi yếu.

## CỤC HÀNG KHÔNG VIỆT NAM:

### Phấn đấu tăng trưởng 2 con số trong giai đoạn 2026 - 2030

Ngày 20/5, Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam Ưông Việt Dũng ký ban hành Kế hoạch hành động thực hiện mục tiêu phấn đấu tăng trưởng 2 con số trong giai đoạn 2026 - 2030.

Theo đó, Cục Hàng không Việt Nam tập trung bảo đảm ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Hàng không dân dụng Việt Nam (số 130/2025/QH15) theo hướng đồng bộ, thống nhất, liên thông với các lĩnh vực quy hoạch, đất đai, đầu tư, xây dựng; nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật, tháo gỡ các rào cản, nút thắt cản trở phát triển.

Trong lĩnh vực an toàn hàng không, Cục tiếp tục nâng cao chất lượng, năng lực giám sát; hoàn thiện hệ thống giám sát viên an toàn; kiểm soát chặt chẽ hoạt động khai thác, bảo dưỡng tàu bay theo tiêu chuẩn cao của Tổ chức Hàng không dân dụng quốc tế (ICAO), tiệm cận tiêu chuẩn của

các nhà chức trách hàng không tiên tiến. Đối với vận tải hàng không, ngành tập trung phát triển theo hướng an toàn, bền vững, chất lượng; gắn kết hợp lý với các phương thức vận tải khác; đẩy mạnh chuyên đổi số; mở rộng và hội nhập thị trường hàng không khu vực và thế giới; bảo đảm môi trường cạnh tranh lành mạnh; nâng cao năng lực khai thác, dịch vụ và logistics theo chuỗi giá trị.

Trong lĩnh vực khoa học - công nghệ và môi trường, ngành hàng không hướng tới xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đồng bộ, liên thông; tăng cường quản lý phương tiện, người điều khiển và hạ tầng; thực hiện nghiêm các nhiệm vụ bảo vệ môi trường; bảo đảm an ninh trong các không gian, lĩnh vực mới.

Về hợp tác quốc tế, Cục Hàng không Việt Nam tiếp tục triển khai hiệu quả các điều ước, thỏa thuận đã ký kết; tăng cường hợp tác với ICAO và các đối tác quốc tế; tận

đụng hỗ trợ kỹ thuật, nâng cao năng lực chuyên sâu cho ngành hàng không Việt Nam...

Cục trưởng Ưông Việt Dũng khẳng định, đây là định hướng quan trọng nhằm cụ thể hóa mục tiêu phát triển ngành hàng không theo hướng hiện đại, an toàn, bền vững và hội nhập quốc tế sâu rộng. Toàn ngành cần phát huy tinh thần đoàn kết, đổi mới sáng tạo, nâng cao năng lực quản lý nhà nước, chất lượng nguồn nhân lực, đẩy mạnh chuyên đổi số để đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới.

Cục trưởng cũng yêu cầu các cơ quan, đơn vị tập trung hoàn thiện thể chế, tháo gỡ “điểm nghẽn”, huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn lực; phát triển lực lượng sản xuất mới gắn với chuyên đổi số, đổi mới sáng tạo, phát triển xanh và thích ứng với biến đổi khí hậu trong toàn ngành Hàng không dân dụng Việt Nam. **YẾN NHI**

## Khuyến khích nhà đầu tư Hàn Quốc tích cực khám phá thị trường Việt Nam

Ngày 20/5, Trung tâm Xúc tiến Thương mại và Đầu tư TP HCM (ITPC) phối hợp Trung tâm ASEAN - Hàn Quốc (AKC) và Thương vụ, Đại sứ quán Việt Nam tại Hàn Quốc tổ chức “Diễn đàn Hợp tác đầu tư và kết nối doanh nghiệp TP HCM - Hàn Quốc năm 2026”.

Phát biểu khai mạc, bà Cao Thị Phi Vân, Phó Giám đốc ITPC cho biết, tính đến hết quý I năm 2026, Hàn Quốc dẫn đầu đầu tư tại Việt Nam với hơn 10.400 dự án (tổng vốn 98,9 tỷ USD, chiếm khoảng 18% FDI), riêng TP HCM ghi nhận 3.349 dự án hiệu lực (15,7 tỷ USD). Trong giai đoạn mới, Thành phố kêu gọi cộng đồng doanh nghiệp Hàn Quốc tham gia vào 4 trụ cột chính: Hợp tác phát triển Trung tâm Tài chính quốc tế (ngân hàng số, công nghệ tài chính); hợp tác trong lĩnh vực hệ sinh thái AI và bán dẫn (R&D, sản xuất chip); hợp tác phát triển hệ sinh thái startup và quỹ đầu tư mạo hiểm...

Theo ông Kim Jae-shin, Tổng Thư ký Trung tâm ASEAN - Hàn Quốc (AKC) khẳng định, Việt Nam hiện là đối tác xuất nhập khẩu lớn nhất của Hàn Quốc trong khu vực ASEAN. Diễn đàn sẽ tối đa hóa sự gắn kết cùng có lợi giữa các doanh nghiệp, qua đó khuyến khích các nhà đầu tư Hàn Quốc tích cực khám phá thị trường Việt Nam, đồng thời mở đường đưa các sản phẩm Việt Nam tiến sâu hơn vào thị trường Hàn Quốc.

Còn theo ông Jung Jung-tae, Tổng Lãnh sự Hàn Quốc tại TP HCM đề cập đến mục tiêu chiến lược của lãnh đạo hai nước là đạt 150 tỷ USD kim ngạch thương mại song phương vào năm 2030. Các doanh nghiệp Hàn Quốc đánh giá cao hơn vai trò mới của Việt Nam - không chỉ là một quốc gia mạnh về sản xuất, mà đang vươn lên mạnh mẽ như một đối tác chủ chốt trong chuỗi cung ứng toàn cầu. Ông Jung Jung-tae kỳ vọng qua Diễn đàn sẽ mở ra cơ hội hợp tác lâu dài giữa các bên...

**MỸ ANH**

## Petrovietnam có Tổng Giám đốc mới

Ngày 20/5, Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) tổ chức Lễ công bố và trao quyết định bổ nhiệm ông Lê Mạnh Cường giữ chức vụ Thành viên Hội đồng Thành viên, Tổng Giám đốc Petrovietnam.

Tại Hội nghị, Chủ tịch HĐQT Petrovietnam Lê Ngọc Sơn nhấn mạnh, vị trí Tổng Giám đốc - người trực tiếp điều hành công tác sản xuất kinh doanh, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng với toàn hệ thống Petrovietnam. Do đó, trên cương vị mới, ông Cường cần tổ chức tốt các hoạt động sản xuất, nâng cao công tác quản trị doanh nghiệp, rà soát tái cấu trúc để bảo đảm thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số hướng đến việc trở thành doanh nghiệp Việt Nam đầu tiên vào Top 500 doanh nghiệp lớn nhất thế giới vào năm 2030.

Ông Lê Mạnh Cường được đào tạo bài bản, là kỹ sư điều khiển tàu biển, thạc sĩ quản lý kinh tế chuyên sâu lĩnh vực dầu khí và có trình độ lý luận chính trị cao cấp. Ông đã trải qua nhiều vị trí quản lý, điều hành tại các đơn vị thành viên cũng như tại Petrovietnam, trong đó có thời gian dài công tác và trưởng thành tại Tổng Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí Việt Nam (PTSC) trước khi được bổ nhiệm giữ chức Phó Tổng Giám đốc Petrovietnam. **NGUYỄN GIA**

## Hơn 3.800 tỷ đồng mở rộng hành lang logistics đường thủy phía Nam

Dự án nâng cấp các tuyến đường thủy phía Nam giai đoạn 2 với tổng mức đầu tư hơn 3.800 tỷ đồng dự kiến sẽ sớm được khởi công, góp phần nâng cao năng lực vận tải thủy nội địa, giảm áp lực cho đường bộ và thúc đẩy phát triển logistics xanh tại khu vực ĐBSCL và Đông Nam Bộ.

Thông tin từ Bộ Xây dựng, dự án có tổng mức đầu tư khoảng hơn 3.800 tỷ đồng, sử dụng vốn vay Ngân hàng Thế giới (WB) và vốn đối ứng trong nước. Các hạng mục chính gồm cải tạo luồng tuyến, mở rộng bán kính cong, nâng tĩnh không cầu và xử lý các “điểm nghẽn” trên hành lang vận tải thủy kết nối ĐBSCL với cụm cảng Cái Mép - Thị Vải. Sau khi hoàn thành, dự án sẽ cho phép tàu tải trọng lớn lưu thông thuận lợi hơn, tăng năng lực vận chuyển hàng hóa bằng đường thủy nội địa.

Theo đánh giá của cơ quan quản lý, ĐBSCL hiện là vùng sản xuất nông nghiệp, thủy sản lớn nhất cả nước nhưng chi phí logistics còn cao do phụ thuộc nhiều vào vận tải đường bộ. Trong khi đó, vận tải đường thủy có chi phí thấp hơn khoảng 30 - 50% và phát thải thấp hơn đáng kể so với đường bộ.

Dự án được kỳ vọng sẽ góp phần giảm chi phí logistics, tăng sức cạnh tranh cho hàng hóa xuất khẩu, đồng thời thúc đẩy phát triển vận tải xanh, bền vững theo định hướng phát triển hạ tầng giao thông quốc gia. **MINH CHÁU**



## TP HỒ CHÍ MINH: Người dân đồng thuận cao, kỳ vọng lớn vào Luật Đô thị đặc biệt

Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy TP HCM vừa có báo cáo kết quả khảo sát, thăm dò dư luận xã hội về sự quan tâm và kỳ vọng của cán bộ, đảng viên và Nhân dân TP đối với việc xây dựng và ban hành Luật Đô thị đặc biệt.

Kết quả từ cuộc thăm dò dư luận quy mô lớn trong thời gian từ ngày 28 đến ngày 30/4 đã ghi nhận có 99.235 lượt cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến qua Zalo, Viber, Messenger và các trang Fanpage, đăng tin trên các báo của TP.

Trong đó, có trên 90,3% người được hỏi cho biết đã nắm được chủ trương này và có đến 85,6% bày tỏ sự quan tâm sâu sắc đối với quá trình lập pháp trên. Đặc biệt, tỷ lệ người dân khẳng định sự cần thiết của việc ban hành luật lên tới 90,2%, cho thấy sự kỳ vọng to lớn vào một đạo luật mang tính đặc thù nhằm thiết lập khuôn khổ pháp lý vững chắc, giúp tháo gỡ triệt để những “điểm nghẽn” đang làm chậm nhịp độ phát triển của đầu tàu kinh tế cả nước.

Tâm lý chung của dư luận là mong muốn luật mới sẽ mang lại những thay đổi căn bản, toàn diện trong mô hình quản trị đô thị, đồng thời tạo ra những chuyên viên có thể cảm nhận rõ ràng trong đời sống hàng ngày. Trong số các nội dung chính sách, nhóm giải pháp về bảo vệ môi trường, nâng cao chất lượng sống, giải quyết nạn ngập nước và ùn tắc giao thông nhận được sự đồng thuận cao nhất với 90,6% ý kiến ủng hộ...

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

## Nghệ An ra mắt Cổng giáo dục số

Chiều 20/5, Sở Giáo dục và Đào tạo Nghệ An khai trương Cổng giáo dục số. Cổng giáo dục số đóng vai trò như một “hạ tầng số trung tâm”, kết nối cơ quan quản lý, nhà trường, giáo viên, học sinh và phụ huynh trên cùng một môi trường số thống nhất.

Đây cũng là tiền đề để ngành Giáo dục Nghệ An tiến tới mô hình quản trị giáo dục thông minh, dựa trên dữ liệu lớn và các công nghệ mới như AI, phân tích học tập hay cá nhân hóa giáo dục trong tương lai.

Thông qua môi trường học tập số, học sinh ở vùng khó khăn có thêm cơ hội tiếp cận học liệu chất lượng, giáo viên có điều kiện chia sẻ tài nguyên giảng dạy, tham gia tập huấn kỹ năng số và nâng cao năng lực chuyên môn. Trong khi đó, phụ huynh và xã hội có thể theo dõi, tương tác và đồng hành cùng nhà trường minh bạch, thuận lợi hơn.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Thái Văn Thành nhấn mạnh, việc vận hành Cổng giáo dục số là bước ngoặt chiến lược, đưa giáo dục Nghệ An bước sang kỷ nguyên vận hành dựa trên dữ liệu. Việc chuyển đổi số không phải là phong trào mà phải đi vào thực chất. Nguồn dữ liệu đầu vào phải tuyệt đối tuân thủ nguyên tắc “đúng - đủ - sạch - sống” để bảo đảm tính chính xác cho các phân tích chiến lược. TUYẾT LAN

## HẢI PHÒNG: Định vị lại du lịch Đồ Sơn trong không gian phát triển mới

Ngày 20/5, tại Khu du lịch Quốc tế Đồi Rồng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hải Phòng phối hợp với phường Đồ Sơn tổ chức Hội thảo “Nhận diện du lịch Đồ Sơn trong không gian phát triển mới”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Chủ tịch UBND phường Đồ Sơn Nguyễn Quang Diện cho biết, Hội thảo diễn ra nhằm đánh giá tiềm năng, thế mạnh và hiện trạng khai thác du lịch Đồ Sơn, từ đó đưa ra những định hướng và giải pháp phát triển du lịch Đồ Sơn, hướng tới việc định vị lại Đồ Sơn thành một trung tâm du lịch đa chức năng, khu vực hậu cần về thương mại, dịch vụ cho Khu kinh tế phía Nam và Khu thương mại tự do, từng bước vươn lên trở thành đô thị du lịch biển “bốn mùa không ngủ” tầm quốc gia, quốc tế.

“Đồ Sơn đang bước vào bối cảnh mới với cơ hội to lớn hơn nhưng đồng thời cũng đặt ra nhiều thách thức không nhỏ trong việc cần thay đổi tư duy, cách làm du lịch, phát triển hạ tầng kết nối đồng bộ, nâng cao chất lượng dịch vụ trên địa bàn và liên kết, mở rộng không gian phát triển du lịch với các địa phương nhằm bổ sung, gia tăng giá trị trải nghiệm cho du khách. Thực tế đó buộc phải có những hành động quyết liệt, kịp thời. Đây chính là thời điểm cần thiết để triển khai điều chỉnh quy hoạch định hướng phát triển du lịch Đồ Sơn mới và tìm kiếm các cơ chế, chính sách, các giải pháp đột phá để khai thác hiệu quả các nguồn tài nguyên gắn với các giá trị truyền thống của địa phương”, Chủ tịch UBND phường nhấn mạnh.

Tại Hội thảo, các chuyên gia, nhà quản lý và doanh nghiệp đã tập trung phân tích thực trạng, nhận diện “điểm nghẽn” và đề xuất định hướng phát triển mới nhằm đưa Đồ Sơn trở thành trung tâm du lịch biển hiện đại, đẳng cấp quốc tế... NGUYỄN AN

# Phá đường dây buôn lậu caffeine sang nước ngoài để sản xuất ma túy tổng hợp

Tại Việt Nam, caffeine được cấp phép cho các tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh với mục đích y, dược, thực phẩm hoặc sử dụng trong công nghiệp (chưa coi là tiền chất ma túy); nên các đối tượng lợi dụng sự khác biệt trong quy định pháp luật giữa các nước để lén lút đưa đưa caffeine qua biên giới.

Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (C04, Bộ Công an) vừa triệt phá đường dây buôn lậu 50 tấn caffeine để sản xuất các loại ma túy tổng hợp do Trần Phi Hùng (Tiền sĩ dược, cựu Trưởng khoa Dược, Bệnh viện Y học cổ truyền Trung ương) cầm đầu.

Trước đó, C04 và Công an Điện Biên phát hiện đường dây buôn lậu caffeine quy mô đặc biệt lớn, hoạt động có tổ chức, xuyên quốc gia. Caffeine được vận chuyển từ nước ngoài vào Việt Nam, qua Lào đi Myanmar để sản xuất các loại ma túy tổng hợp. Các đối tượng lợi dụng sự khác biệt trong quy định pháp luật giữa các nước, sự thông thoáng trong phân luồng hải quan điện tử, thông qua hoạt động xuất nhập khẩu để hình thành đường dây buôn lậu hoạt động với phương thức, thủ đoạn hết sức tinh vi.

Tại Việt Nam, caffeine được cấp phép cho các tổ chức, cá nhân hoạt



● Một phần tang vật vụ án. (Ảnh: Công an cung cấp) ● Đối tượng chủ mưu Trần Phi Hùng.

động kinh doanh với mục đích y, dược, thực phẩm hoặc sử dụng trong công nghiệp (chưa coi là tiền chất ma túy). Trần Phi Hùng đã dẫn hình thành đường dây mua bán, vận chuyển caffeine. Bắt đầu từ Cty Khôi Nguyên và Cty Hóa Dược - Dược phẩm 1 được cấp giấy phép nhập khẩu caffeine sử dụng trong mục đích y tế, Hùng tìm cách lập các hợp đồng mua bán caffeine, móc nối với Cao Thị Liên, Trịnh Thị Hòa tìm đầu mối mua, tiêu thụ caffeine tại nước thứ ba như Lào, Myanmar.

Để hợp thức hóa hoạt động buôn lậu, Hùng chỉ đạo con trai là Trần Sĩ Hoàng và cháu là Nguyễn Thành Đạt thành lập Cty Vinh Hoàng, Cty Vạn Phúc ký các hợp đồng mua bán caffeine giả. Sau đó, các đối tượng xuất hóa đơn không cho khách hàng “áo” bằng hình thức không ghi đầy đủ thông tin

nhằm tránh bị lực lượng chức năng truy vết đường đi của caffeine.

Theo điều tra, số caffeine này thực tế được vận chuyển đến kho hàng của Cty TNHH T&T VINA do Nguyễn Thị Thu quản lý tại Nghệ An. Tại đây, các đối tượng thay vỏ bao bì caffeine, đóng gói ngụy trang thành bao xi măng hoặc thức ăn chăn nuôi.

Lợi dụng sơ hở trong khâu kiểm hóa, các đối tượng cất giấu caffeine trong hàng hóa thông thường đã khai báo hải quan để thông quan. Tiền mua bán caffeine được chuyển vào tài khoản người quen của Hùng, sau đó chuyển vào tài khoản của các Cty “bình phong” nhằm hợp thức hóa giao dịch theo các hợp đồng mua bán giả rồi chia lợi nhuận.

Trước tính chất đặc biệt nghiêm trọng của vụ án, C04 đã báo cáo lãnh đạo Bộ xác lập Chuyên án 135VL. Lực lượng chức năng đồng thời áp

## PHÁT HIỆN THÊM MỘT SỐ HANG ĐỘNG TẠI PHONG NHA - KÊ BÀNG:

# Ý nghĩa quan trọng trong nghiên cứu khoa học, bảo tồn sinh học, xây dựng sản phẩm du lịch

Ẩn sâu dưới những cánh rừng nguyên sinh và dãy núi đá vôi hàng trăm triệu năm tuổi, một số hang động mới được phát hiện tiếp tục khẳng định sức hấp dẫn đặc biệt của Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng (tỉnh Quảng Trị), sức hút của “vương quốc hang động”.

Từ 21/3 - 11/4/2026, đoàn thám hiểm hang động quốc tế phối hợp cơ quan chức năng và người dân địa phương đã tổ chức khảo sát tại nhiều khu vực thuộc Phong Nha, Thượng Trạch, Kim Phú, Kim Điền, Tân Thành, Tuyên Lâm, Trường Sơn.

Sau hành trình xuyên rừng, vượt núi hiểm trở, tiếp cận nhiều cửa hang nằm sâu trong lòng núi đá vôi nguyên sinh, 29 hang động đã được khảo sát, trong đó có 26 hang hoàn toàn mới cùng phần mở rộng của 3 hang đã biết, tổng chiều dài đo vẽ đạt hơn 13,6km. Đây là một trong những đợt khảo sát có nhiều phát hiện đáng chú ý tại Phong Nha - Kẻ Bàng nhiều năm gần đây.

Tại Hội nghị công bố hang động mới do Ban Quản lý Vườn Quốc gia (BQLVQG) Phong Nha - Kẻ Bàng tổ chức mới đây, chuyên gia Hiệp hội hang động Hoàng gia Anh, ông Howard Limbert cho biết, việc khám phá hang động không chỉ xuất phát từ niềm đam mê mà còn mang ý nghĩa đưa hình ảnh Phong Nha - Kẻ Bàng vươn xa hơn nữa với thế giới.

Trong số các phát hiện mới, nhiều hang động có quy mô lớn và giá trị khoa học đặc biệt như hang Thiên Cung dài hơn 4,2km, là tuyến dòng chảy cổ của hệ thống sông Hang Tối và có liên kết thủy văn với sông Chày; hang Nước Lặn dài hơn 2,7km mang đặc trưng có dòng chảy theo mùa.

Trong khi đó, hang Má Dòm có độ sâu tới âm 102m, thể hiện rõ quá trình phát triển địa hình karst theo phương thẳng đứng (địa hình karst là cảnh quan địa chất được tạo ra bởi sự hòa tan của các lớp đá dễ tan (chủ yếu là đá vôi) bởi nước ngầm và nước bề mặt; chia thành hai phần chính gồm hệ thống thể hiện trên bề mặt và các công trình ngầm).

Còn phải nhắc đến hang Chả Nghèo với cấu trúc dạng giếng đứng sâu, bên trong có thác nước và dòng suối ngầm phức tạp. Những phát hiện này tiếp tục cho thấy tiềm năng tồn tại những hệ thống hang động quy mô lớn chưa được khám phá hết trong khu vực.



● Hội nghị công bố hang động mới do BQLVQG Phong Nha - Kẻ Bàng tổ chức.

dụng nhiều biện pháp nghiệp vụ, truy vết dòng tiền, kiểm soát tuyến biên giới; phối hợp liên ngành, liên địa phương và hợp tác quốc tế để đấu tranh, triệt phá đường dây với quan điểm “đánh cả đường dây, không đánh khúc giữa”.

Sau khi dựng chi tiết sơ đồ quan hệ của các đối tượng; nghiên cứu quy luật giao dịch của dòng tiền luân chuyển giữa các tài khoản; xác định đường đi của caffeine cũng như phương thức, thủ đoạn hoạt động của các đối tượng; Ban Chuyên án huy động gần 300 cán bộ, chiến sĩ triển khai đồng loạt 18 mũi công tác tại Hà Nội, Hải Phòng, Điện Biên, Sơn La, Nghệ An và Hà Tĩnh. Kết quả, lực lượng chức năng phát hiện, thu giữ 19 tấn caffeine đã thông quan nhưng không khai báo hải quan. Số hàng này được trà trộn trong hàng hóa thông thường của Cty T&T VINA, chuẩn bị vận chuyển qua Lào sang Myanmar.

Lực lượng chức năng đã khám xét, xác minh và truy bắt các đối tượng liên quan đến hoạt động của toàn bộ đường dây; truy vết, thu hồi số caffeine và tài sản các đối tượng cất giấu tại Việt Nam và Lào. Đến nay, cơ quan chức năng thu giữ 50,7 tấn caffeine, 6 ô tô, 12 máy tính các loại, 25 điện thoại di động; phong tỏa, tạm dừng giao dịch với 60 tài khoản ngân hàng; xác minh 7 bắt động sản liên quan đến các đối tượng trong chuyên án.

Hiện C04 đã khởi tố 10 bị can, gồm 6 bị can về tội “Buôn lậu”, 3 bị can về tội “Phát hành trái phép hóa đơn” và 1 bị can về tội “Môi giới hối lộ”. Tại Lào, Bộ Công an Lào đã bắt giữ, khởi tố 6 đối tượng về tội “Mua bán, vận chuyển tiền chất ma túy theo quy định pháp luật nước này.

VĂN SON

## Vụ án chiếm đoạt 79 tỷ đồng của Quỹ bình ổn xăng dầu

Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (C03, Bộ Công an) vừa ban hành kết luận điều tra (KLĐT), đề nghị truy tố Chu Thị Thành về tội “Tham ô tài sản” và “In, phát hành, mua bán trái phép hóa đơn, chứng từ thu nộp ngân sách nhà nước”. Cùng vụ án, 22 bị can khác bị đề nghị truy tố cùng tội danh hoặc “Trốn thuế”.

Theo KLĐT, Cty Thiên Minh Đức thành lập năm 2001, hoạt động trong nhiều lĩnh vực, trong đó có xăng dầu, khí hóa lỏng. Đầu năm 2020, do ảnh hưởng dịch Covid-19, hoạt động kinh doanh xăng dầu gặp khó khăn, bị can Thành chỉ đạo cấp dưới bán xăng dầu không xuất hóa đơn VAT, với giá thấp hơn hàng có hóa đơn để thu hút khách. Thành còn yêu cầu nhân viên liên hệ các đầu mối quen biết từ trước để thỏa thuận mua bán. Mục đích là thu tiền nhanh để đầu tư các dự án của Cty và tránh phải trích lập Quỹ bình ổn xăng dầu (BOXD). Thời điểm đó, mức trích Quỹ từ 500 - 1.600 đồng/lít, trong khi mức chi sử dụng quỹ rất thấp hoặc không được chi.

Từ chỉ đạo này, cấp dưới của bị can Thành giao chi nhánh Hải Phòng tìm khách mua xăng dầu không lấy hóa đơn, rồi xuất hàng tại kho Hoàng Huy (Hải Phòng) và kho Nghi Thiết (Nghệ An). Để tránh bị phát hiện, kế toán yêu cầu khách trả tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản cá nhân. Sau đó, tiền được rút ra giao thủ quỹ nhập vào quỹ Cty.

Từ 2020 - 2022, Thiên Minh Đức đã bán gần 78,4 triệu lít xăng dầu, trị giá hơn 1.056 tỷ đồng cho 25 Cty mà không xuất hóa đơn VAT. Ngoài ra, Cty này còn bán 28,7 triệu lít xăng dầu trị giá khoảng 310 tỷ đồng cho khách vắng lai cũng không xuất hóa đơn, không trích lập Quỹ BOXD. Thành chỉ đạo cấp dưới xuất không 153 hóa đơn cho 21 Cty và xuất trả 13 hóa đơn cho 1 Cty khác, tương ứng khoảng 97 triệu lít xăng dầu trị giá hơn 1.344 tỷ đồng. Tổng số tiền Quỹ BOXD bị chiếm đoạt khoảng 79 tỷ đồng.

Theo KLĐT, việc bán xăng dầu không xuất hóa đơn khiến sổ sách kế toán của Thiên Minh Đức tồn lượng hàng lớn. Để cân đối sổ liệu và phục vụ việc báo cáo thuế, báo cáo trích lập Quỹ BOXD với Bộ Công Thương và Bộ Tài chính, Thành chỉ đạo tìm DN mua hóa đơn để xuất không lượng hàng tồn này.

Từ 2020 - 2022, Thiên Minh Đức đã xuất không 153 hóa đơn VAT cho 21 Cty, tương ứng hơn 72 triệu lít xăng dầu, trị giá gần 842 tỷ đồng; thu lợi bất chính hơn 20,6 tỷ đồng.

TRẦN TIẾN

## Bắt tạm giam ca sĩ Long Nhật và 70 đối tượng liên quan ma túy

Ngày 20/5, Công an TP HCM cho biết, Cơ quan CSĐT (Phòng PC04) đã khởi tố, tạm giam 71 bị can để điều tra về các hành vi “Mua bán trái phép chất ma túy”, “Tàng trữ trái phép chất ma túy” và “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy”.

Trong số các bị can có Đinh Long Nhật (59 tuổi, ca sĩ, nghệ danh Long Nhật) và Sơn Ngọc Minh (36 tuổi, ca sĩ, cựu thành viên nhóm nhạc V.Music). Cả hai bị khởi tố về tội “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy”.

Theo thông tin điều tra, trong quá trình mở rộng chuyên án ma túy xảy ra trên địa bàn TP HCM trong quý I/2026, lực lượng PC04 đã phát hiện thêm nhiều đối tượng liên quan cần tiếp tục truy xét. Từ đó, cơ quan điều tra xác lập chuyên án, huy động lực lượng áp dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ trinh sát và tố tụng hình sự nhằm đấu tranh, triệt phá toàn bộ đường dây.

Kết quả ban đầu, cơ quan công an đã phát hiện, bắt giữ và xử lý tổng cộng 74 đối tượng. Trong đó, 71 đối tượng bị khởi tố, bắt tạm giam, còn 3 đối tượng bị xử lý hành chính theo quy định pháp luật. Hiện vụ án đang được tiếp tục mở rộng điều tra. **HOÀNG QUÂN**

HÀ NỘI:

## Tạm giữ hình sự nam thanh niên tấn công 2 cô gái trên đường Xuân Đỉnh

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Hà Nội đã tạm giữ hình sự đối tượng Trần Bình Minh (SN 2005, trú tại phường Hoàng Liệt, TP Hà Nội) về hành vi “Gây rối trật tự công cộng”.

Theo đó, vào đêm ngày 16/5, 1 nam thanh niên dùng chân tay không đánh 2 người phụ nữ trên đường Xuân Đỉnh, Hà Nội. Công an phường Xuân Đỉnh đã nhanh chóng xác minh sơ bộ, xác định vụ việc xuất phát từ mâu thuẫn tình cảm giữa chị Đ.Y.N (SN 2006) trú tại phường Từ Liêm, Hà Nội và Trần Bình Minh. Cả 2 hiện đang sinh sống cùng nhau và có 1 con chung tại phường Từ Liêm.

Tối 16/5, chị N xin phép Minh đi ăn sinh nhật tại phường Tây Hồ, Hà Nội. Đến khoảng 23h chị Đ.Y.N cùng bạn là chị P.Q.A về thì Trần Bình Minh cùng bạn đi tìm. Khi về đến số nhà 275 đường Xuân Đỉnh thì Trần Bình Minh đã vượt lên ép xe chị Đ.Y.N và chị P.Q.A rồi dùng tay đánh nhiều lần vào người chị N, chị A.

Hiện Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Hà Nội đang củng cố hồ sơ, xử lý đối tượng theo quy định. **DIỆU THẢO**

## Khởi tố Trạm trưởng Trạm Kiểm lâm Vũng Tàu về hành vi môi giới hối lộ

Ngày 20/5, Cơ quan Cảnh sát điều tra (Phòng Cảnh sát kinh tế - PC03) Công an TP HCM cho biết đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam hai người liên quan đến hành vi đưa hối lộ, môi giới hối lộ trong hoạt động kinh doanh, nuôi nhốt trái phép động vật hoang dã.

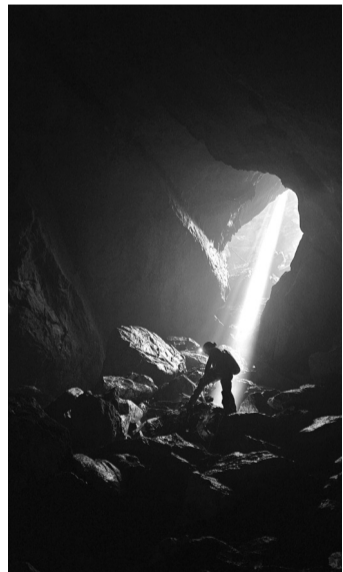
Trước đó, ngày 7/5, Phòng Cảnh sát kinh tế phối hợp Hạt Kiểm lâm Phú Mỹ kiểm tra hộ kinh doanh tại địa chỉ 454A Thống Nhất, phường Tam Thẳng, TP HCM do bà Trương Thị Thu Hà (48 tuổi) làm chủ.

Qua kiểm tra kho cách địa điểm kinh doanh khoảng 20m, tổ công tác phát hiện 433 cá thể động vật hoang dã không rõ nguồn gốc, gồm 430 con chim và ba cá thể bò sát. Kết quả giám định cho thấy có 73 cá thể thuộc danh mục động vật hoang dã quý, hiếm nhóm IIB và 360 cá thể thuộc nhóm động vật hoang dã thông thường. Toàn bộ số động vật này đã được bàn giao cho Chi cục Kiểm lâm TP HCM cứu hộ.

Quá trình điều tra xác định Nguyễn Văn Lờ (48 tuổi), Trạm trưởng Trạm Kiểm lâm Vũng Tàu, là người được cử tham gia đoàn kiểm tra. Tuy nhiên, ông Lờ đã lợi dụng nhiệm vụ để thông báo trước cho chủ cơ sở né tránh việc xử lý. Trước đó, Hà nhờ Lờ hướng dẫn các thủ tục “lách luật” xin cấp phép kinh doanh và đã nhiều lần đưa tiền nhờ Lờ giúp đỡ.

Ngày 16/5, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP HCM đã ra quyết định khởi tố bị can, bắt tạm giam Hà về tội “Đưa hối lộ” và Lờ về tội “Môi giới hối lộ”. Hiện vụ án đang được mở rộng điều tra, làm rõ vai trò của các cá nhân liên quan đến việc cấp bằng kê lâm sản trái phép.

**DUY THẮNG**



● Hang Mã Dơi (xã Kim Điền) dài 1.257m, có cấu trúc địa hình karst theo phương thẳng đứng.



● Để tiếp cận, phát hiện các hang động mới, đoàn khảo sát đã phải vượt qua nhiều địa hình khó khăn.



● Hang Nước Lặn tại xã Tân Thành và xã Tuyên Lâm dài 2.721m. (Ảnh trong bài: BQLVQG Phong Nha - Kẻ Bàng)

Ông Adam (du khách đến từ Úc) cho biết, điều ấn tượng khi đến Phong Nha là vẻ đẹp nguyên sơ và cảm giác yên bình hiếm có giữa núi non trùng điệp. “Tìm hiểu trước chuyến đi, Phong Nha là một điểm đến rất đặc biệt. Khi trực tiếp trải nghiệm, tôi càng cảm nhận rõ vẻ đẹp kỳ vĩ của thiên nhiên nơi đây. Màu nước, núi rừng, không gian yên bình cùng những trải nghiệm khám phá mới khiến tôi thực sự ấn tượng. Việc phát hiện thêm các hang động mới càng làm Phong Nha trở nên hấp dẫn và thôi thúc du khách muốn quay trở lại nhiều lần hơn”, ông Adam nói.

đặc trưng mang thương hiệu Phong Nha - Kẻ Bàng.

Những phát hiện mới cũng cho thấy Phong Nha - Kẻ Bàng vẫn còn chứa đựng vô vàn bí ẩn chưa được khám phá. Dưới những cánh rừng nguyên sinh và trong lòng các dãy núi đá vôi cổ xưa, kỳ bí, thiên nhiên vẫn đang âm thầm kiến tạo nên những cấu trúc địa chất độc đáo cùng kỳ quan hiếm có. Vì thế, hành trình khai mở di sản không chỉ tiếp tục nâng tầm thương hiệu “vương quốc hang động”, mà còn đặt ra các yêu cầu về bảo tồn, gìn giữ, phát triển bền vững, để những giá trị nguyên sơ tiếp tục được khám phá, lan tỏa ra thế giới.

**MINH PHƯƠNG**

“Phong Nha - Kẻ Bàng được biết đến như “vương quốc hang động” và mỗi hang động mới được phát hiện là một câu chuyện mới về thiên nhiên, lịch sử trái đất. Trong chuyến khảo sát này, chúng tôi đã tìm thấy nhiều hang động hoàn toàn mới, có tiềm năng đặc biệt cho phát triển du lịch khám phá”, ông Howard Limbert nói.

Ông Phạm Hồng Đại (chuyên gia an toàn Cty TNHH Oxalis) cho biết, để tiếp cận, phát hiện các hang động mới, đoàn khảo sát đã phải vượt qua nhiều địa hình khó khăn, đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa chuyên gia quốc tế và lực lượng hỗ trợ địa phương.

Không chỉ mang giá trị khoa học, những phát hiện mới còn mở ra dư địa lớn cho phát triển du lịch khám phá, nghỉ dưỡng gắn với bảo tồn di sản bền vững. Những năm gần đây, Phong Nha - Kẻ Bàng trở thành điểm đến hấp dẫn của du khách trong nước và quốc tế nhờ hệ thống hang động kỳ vĩ, thiên nhiên nguyên sơ cùng những trải nghiệm khác biệt. Ông Phạm Hồng Thái, Giám đốc BQLVQG Phong Nha - Kẻ Bàng khẳng định, việc tiếp tục phát hiện các hang động mới có ý nghĩa quan trọng trong nghiên cứu khoa học, bảo tồn đa dạng sinh học cũng như xây dựng các sản phẩm du lịch

## Đa dạng các phương tiện giao thông, mở lối cho du lịch liên vùng

Những năm gần đây, hệ thống cao tốc tại Việt Nam phát triển nhanh chóng, góp phần thay đổi bản đồ du lịch. Như các tuyến cao tốc Bắc - Nam, Hà Nội - Hải Phòng - Quảng Ninh, Hà Nội - Lào Cai, Dầu Giây - Phan Thiết đã rút ngắn đáng kể thời gian di chuyển giữa các trung tâm du lịch.

Sức phát triển của giao thông đường bộ còn kéo theo sự mở rộng của các loại hình vận tải hành khách chất lượng cao như xe limousine, xe giường nằm cao cấp. Đây đang là lựa chọn phổ biến của nhóm khách gia đình và khách trẻ yêu thích trải nghiệm linh hoạt.

Theo đánh giá của nhiều doanh nghiệp lữ hành, hạ tầng đường bộ tốt hơn giúp doanh nghiệp dễ dàng xây dựng tour liên tỉnh, mở rộng chuỗi sản phẩm và gia tăng thời gian lưu trú của khách.

Không chỉ đường bộ, giao thông đường thủy cũng đang được nhiều địa phương chú trọng đầu tư để khai thác tiềm năng du lịch. Theo dự báo thường niên công bố giữa tháng 4 của Hiệp hội Du thuyền Quốc tế (CLIA), ước tính khoảng 38,3 triệu người sẽ đi du lịch bằng tàu biển trong năm nay, tăng 4% so với mức kỷ lục 37,2 triệu lượt khách của năm ngoái.

Trong khi Việt Nam có đường biển dài, kênh rạch, sông ngòi đa dạng. Đây là điều kiện thuận lợi để phát triển du lịch đường sông, du lịch ven biển và các tuyến tàu kết nối liên vùng. Đơn cử, tại khu vực Đồng bằng sông Cửu Long, du lịch đường thủy tiếp tục là sản

# Đa dạng loại hình giao thông để phát triển du lịch

**Sức phát triển mạnh mẽ của hạ tầng giao thông đang mở ra dư địa lớn cho ngành Du lịch Việt Nam bứt phá. Nhờ mạng lưới giao thông ngày càng phong phú, đa dạng đã rút ngắn khoảng cách địa lý, tạo ra những sản phẩm du lịch mới, tăng sức hút cho điểm đến. Trong bối cảnh du lịch được xác định là ngành kinh tế mũi nhọn, việc nâng tầm phương tiện giao thông đang trở thành “đòn bẩy” quan trọng.**

phẩm đặc trưng thu hút khách quốc tế. Các tour tham quan chợ nổi, làng nghề, miệt vườn bằng tàu hoặc xuồng máy vẫn duy trì sức hút nhờ trải nghiệm văn hóa bản địa đặc sắc.

Trong khi đó, nhiều đô thị du lịch đang đẩy mạnh đầu tư hạ tầng bên cảng và sản phẩm du lịch trên sông. Đà Nẵng phát triển tuyến du lịch sông Hàn, Huế mở rộng du lịch trên sông Hương, còn Quảng Ninh chú trọng các tuyến du thuyền cao cấp trên vịnh Hạ Long.

Ngoài ra, tuyến đường sắt cũng đang trở thành một phương tiện du lịch hấp dẫn ở Việt Nam. Những năm gần đây, ngành đường sắt liên tục nâng cấp để hoàn thiện. Tiêu biểu như tuyến Đà Nẵng - Huế với điểm nhấn là đèo Hải Vân và vịnh Lăng Cô; tuyến Thành phố Hồ Chí Minh - Nha Trang nổi bật với những bãi biển hoang sơ; hay tuyến Đà Lạt - Trại Mát

mang đậm dấu ấn cao nguyên. Trong năm 2025 mặc dù chịu ảnh hưởng của mưa lũ liên miên, nhưng Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam đã vận chuyển gần 8.500 lượt hành khách, doanh thu đạt 10.700 tỷ đồng.

## Hàng không nỗ lực thu hút du khách

Nếu đường bộ, đường sắt và đường thủy giữ vai trò kết nối nội vùng thì hàng không vẫn là “xương sống” của du lịch Việt Nam, đặc biệt với khách quốc tế. Chia sẻ với truyền thông, ông Ưông Việt Dũng - Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam cho biết, thống kê cho thấy, khoảng 80% khách du lịch quốc tế đến Việt Nam sử dụng đường hàng không, vận tải hàng không cũng là phương thức chủ đạo đối với nhiều điểm đến nội địa; nguồn khách du lịch cũng chiếm tới 70% tổng lượng vận chuyển của các hãng hàng không.



● Đường sắt hiện đang là lựa chọn được nhiều gia đình hướng đến trong các mùa cao điểm du lịch. (Ảnh: PV)

Quý I/2026, thị trường vận chuyển hàng không Việt Nam tiếp tục đạt kết quả tăng trưởng ấn tượng với hơn 24,1 triệu khách, tăng 16,4% so với cùng kỳ năm 2025. Trong đó, nội địa hơn 10,2 triệu khách, tăng 12,6% và quốc tế gần 14 triệu khách, tăng 19,4%.

Đề thu hút du khách, một trong những xu hướng nổi bật hiện nay là sự liên kết chặt chẽ hơn giữa ngành hàng không và các địa phương du lịch. Nhiều tỉnh, thành đã phối hợp với hãng bay để tổ chức quảng bá điểm đến, xúc tiến du lịch tại các thị trường quốc tế trọng điểm. Các chương trình roadshow, famtrip và hội chợ du lịch được triển khai đồng thời với việc mở đường bay mới nhằm tạo hiệu ứng lan tỏa.

Đơn cử tại tỉnh Khánh Hòa, ngành Du lịch phối hợp với các hãng hàng không phục hồi mạnh thị trường khách Hàn Quốc và Trung Quốc. Phú Quốc cũng tăng cường khai thác các chuyến bay

trong khu vực châu Á để phục vụ khách nghỉ dưỡng cao cấp. Thực tế cho thấy, mối liên kết giữa hàng không và du lịch không còn dừng ở vận chuyển mà đang mở rộng sang hệ sinh thái dịch vụ, từ lưu trú, nghỉ dưỡng đến trải nghiệm điểm đến. Điều này giúp gia tăng mức chi tiêu và kéo dài thời gian lưu trú của du khách.

Tuy nhiên, hiện nay ngành hàng không trên toàn thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng gặp rất nhiều khó khăn, đặc biệt là do sự biến động của giá nhiên liệu bay. Bên cạnh đó, áp lực của ngành hàng không không chỉ nằm ở chi phí nhiên liệu mà còn đến từ hàng loạt khoản chi khác như thuê, mua tàu bay, bảo dưỡng kỹ thuật, phụ tùng, hệ thống vận hành và các chi phí khai thác liên quan. Đây là yếu tố tác động rất lớn đến chi phí hoạt động của các hãng hàng không. Điều đó dẫn đến việc, giá vé máy bay trong nước và quốc tế tăng cao, nhiều du khách sẽ chuyển hướng lựa chọn các chuyến du lịch quốc nội bằng xe ô tô, tàu hỏa... Ngoài ra, khách nước ngoài sẽ chọn những phương án du lịch khác phù hợp với nhu cầu của họ.

Hiện cao điểm du lịch hè bắt đầu nhưng sức mua có dấu hiệu chững lại, thị trường hàng không - du lịch bộc lộ rõ nhiều khó khăn. Các doanh nghiệp đang đối mặt với áp lực giảm doanh thu. Vì vậy, bài toán kích cầu hàng không - du lịch nội địa và duy trì tăng trưởng bền vững đang trở nên cấp thiết hơn bao giờ hết. Để kích cầu du lịch hiệu quả trong những tháng cuối năm rất cần có thêm các giải pháp đồng bộ từ cơ quan quản lý nhà nước đến cộng đồng doanh nghiệp. **HƯƠNG NGỌC**

Theo thông tin từ Sở Văn hóa và thể thao (VH-TT) Hà Nội, nhân kỷ niệm 25 năm Ngày Gia đình Việt Nam (28/6/2001 - 28/6/2026) và hưởng ứng Tháng hành động quốc gia về phòng, chống bạo lực gia đình, Hà Nội sẽ tổ chức chuỗi hoạt động phong phú nhằm tôn vinh giá trị truyền thống tốt đẹp của gia đình Việt Nam, đồng thời lan tỏa thông điệp xây dựng gia đình no ấm, tiến bộ, hạnh phúc và văn minh trong đời sống hiện đại.

Điểm nhấn của chuỗi hoạt động là Hội nghị tuyên dương “Gia đình văn hóa” tiêu biểu cấp thành phố, dự kiến diễn ra ngày 26/6/2026 tại Bảo tàng Hà Nội. Tại Hội nghị, 126 gia đình văn hóa tiêu biểu đại diện cho nhiều tầng lớp, ngành nghề và lĩnh vực trên địa bàn Thủ đô sẽ được biểu dương, khen thưởng vì những đóng góp tích cực trong xây dựng đời sống văn hóa ở cơ sở, giữ gìn nếp sống văn minh và tham gia hiệu quả các

## HÀ NỘI: 126 “Gia đình văn hóa” tiêu biểu được tuyên dương nhân dịp kỷ niệm 25 năm Ngày Gia đình Việt Nam



● Năm 2025, nhân dịp kỷ niệm 24 năm Ngày Gia đình Việt Nam (28/6/2001 - 28/6/2025), UBND Thành phố Hà Nội đã tuyên dương 80 Gia đình văn hóa Thủ đô tiêu biểu năm 2025. (Nguồn: Sở VH-TT Hà Nội)

phong trào thi đua tại địa phương. Các gia đình được tuyên dương năm nay có sự đa dạng về thành phần, từ cựu chiến binh, giáo viên, công nhân, doanh nhân, lực lượng vũ trang đến các gia đình thanh niên, gia đình dân tộc, tôn giáo... Dù ở những hoàn cảnh và công việc khác nhau, họ đều là những tấm gương tiêu biểu trong

việc xây dựng gia đình hòa thuận, nuôi dạy con cháu, gìn giữ truyền thống và lan tỏa những giá trị nhân văn trong cộng đồng dân cư.

Song song với Hội nghị, Sở VH-TT Hà Nội cũng tổ chức nhiều hoạt động văn hóa chuyên đề với chủ đề “Gia đình là điểm tựa”. Trong đó, không gian trưng bày sách, báo, tài liệu sẽ giới thiệu

các nội dung về công tác gia đình, văn hóa ứng xử, bình đẳng giới, chăm sóc và bảo vệ gia đình; đồng thời lan tỏa nét đẹp văn hóa gia đình Việt Nam và hình ảnh người Hà Nội thanh lịch, văn minh.

Một trong những nội dung đáng chú ý là triển lãm ảnh và tư liệu với chủ đề “25 năm Ngày Gia đình Việt Nam - Những dấu ấn phát triển”. Triển lãm dự kiến giới thiệu khoảng 100 hình ảnh, tư liệu tiêu biểu phản ánh chặng đường phát triển của công tác gia đình Thủ đô cũng như những khoảnh khắc đời thường giàu cảm xúc về tình thân, sự gắn bó giữa các thế hệ và những giá trị bền vững của gia đình Việt Nam trong bối cảnh xã hội đổi thay.

Sở VH-TT Hà Nội tổ chức không gian trưng bày sách, báo và tài liệu chuyên đề về công tác gia đình, văn hóa ứng xử, bình đẳng

giới, chăm sóc và bảo vệ gia đình. Hoạt động này nhằm góp phần lan tỏa nét đẹp trong văn hóa gia đình Việt, đồng thời tôn vinh hình ảnh người Hà Nội thanh lịch, văn minh.

Ngoài các hoạt động trực tiếp, Sở VH-TT Hà Nội còn xây dựng phóng sự chuyên đề về 25 năm Ngày Gia đình Việt Nam, khái quát những kết quả nổi bật của công tác gia đình tại Thủ đô giai đoạn 2001 - 2026. Đồng thời, nhiều tiểu phẩm và sản phẩm truyền thông tuyên truyền về giáo dục đạo đức, lối sống, kỹ năng xây dựng gia đình hạnh phúc và phòng, chống bạo lực gia đình cũng sẽ được triển khai trên nhiều nền tảng.

Thông qua chuỗi hoạt động kỷ niệm, Hà Nội mong muốn tiếp tục nâng cao nhận thức của cộng đồng về vai trò của gia đình trong đời sống xã hội; đồng thời góp phần gìn giữ, phát huy những giá trị truyền thống tốt đẹp của gia đình Việt Nam trong thời kỳ mới. **X.HOA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Sức khỏe tâm thần, địa chỉ: Ngõ 361 đường Đặng Châu Tuệ, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 08/6/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
4. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công đối với vị trí khai thác mặt bằng tại khoia đường của Bệnh viện Sức khỏe tâm thần để cung cấp dịch vụ ăn uống. Diện tích khai thác: 320 m<sup>2</sup>. Thời hạn khai thác: 03 năm (36 tháng). Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng.  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại Bệnh viện Sức khỏe tâm thần, địa chỉ: Ngõ 361 đường Đặng Châu Tuệ, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.  
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/5/2026 đến hết ngày 27/5/2026 (giờ hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 03 năm (36 tháng): 216.000.000 đồng/03 năm.

7. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 42.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá bằng việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/5/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 03/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.  
Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Bệnh viện Sức khỏe tâm thần, địa chỉ: Ngõ 361 đường Đặng Châu Tuệ, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh.  
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín.  
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank Leasing) - CN TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 153 Hàm Nghi, P. Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h30 ngày 03/6/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiasao.vn> hoặc <https://daugia viet.vn>.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:  
\* Tên tài sản:  
+ TS1: 01 Máy càn mang từ động; Model: QZFM-1000; Xuất xứ: Trung Quốc; Sản xuất năm 2010; Đã qua sử dụng.  
+ TS2: 01 Máy càn mang từ động; Model: QZFM-1200; Xuất xứ: Trung Quốc; Sản xuất năm 2010; Đã qua sử dụng.  
\* Nơi có tài sản đấu giá: Tại C6a/35D, Đường Liên Ấp 3-4, xã Tân Vĩnh Lộc, TP. Hồ Chí Minh.  
Giá khởi điểm: 622.710.000 VND; Tiền đặt trước: 62.300.000 VND.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/5/2026 đến 17h00' ngày 29/5/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - CN TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với 02 tài sản nêu trên (không bán riêng lẻ).  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/0965549895.  
Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - CN TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858 (Trong giờ hành chính từ 7h - 17h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

Nhiều học sinh bị chính cha mẹ, người thân kiểm soát tài khoản mạng xã hội, đọc trộm tin nhắn, công khai hình ảnh riêng tư, thậm chí đăng tải những nội dung riêng tư để “dạy con”. Đằng sau danh nghĩa yêu thương và quản lý là những tổn thương tâm lý âm thầm nhưng kéo dài, đẩy nhiều trẻ vào trạng thái khủng hoảng, mất niềm tin và cô lập.

### Khi “quản lý con” biến thành bạo lực trên không gian mạng

Vài năm trước đây, câu chuyện một bà mẹ nổi tiếng đăng đàn Facebook kể chuyện con mình truy cập và xem những hình ảnh nhạy cảm khiến dư luận xôn xao. Trong bài đăng, bà mẹ cho biết cảm thấy bất ngờ khi phát hiện con trai trong tuổi dậy thì bị thành phần xấu đưa vào nhóm chứa những hình ảnh mang tính khiêu dâm trên mạng. Vì tức giận, bà mẹ đã đập điện thoại, đồng thời chia sẻ lên mạng nhằm... cảnh báo các ông bố, bà mẹ khác.

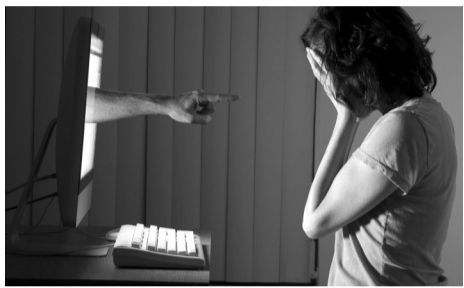
Trường hợp khác, trên mạng xã hội hay trong các nhóm ẩn danh, không thiếu trường hợp học sinh THPT chia sẻ nỗi buồn bị bố mẹ kiểm tra điện thoại mỗi tối, ép cung cấp mật khẩu Facebook, Zalo và email. Mỗi cuộc trò chuyện với bạn bè đều bị đọc lại. Chỉ cần phát hiện nội dung không vừa ý, phụ huynh sẽ chụp màn hình gửi vào nhóm gia đình, họ hàng để “phê bình”.

Những câu chuyện như vậy đang xuất hiện ngày càng nhiều trong đời sống số hiện nay. Không ít phụ huynh cho rằng đó chỉ là “quản con”, “dạy con”, hoặc “bảo vệ con trước nguy hiểm mạng xã hội”. Nhưng khi việc giám sát vượt qua ranh giới quyền riêng tư, đi kèm nguy cơ xâm phạm, xúc phạm, kiểm soát, đe dọa hoặc bêu riếu công khai, nó đã trở thành một dạng bạo lực tinh thần.

Trong thời đại số, không gian mạng là một phần cuộc sống của mọi người, kể cả trẻ em. Các em học tập, kết nối bạn bè, thể hiện cảm xúc và xây dựng bản sắc của

# Những vết thương không roi vọt

**Không còn là những trận đòn roi hay lời mắng mỏ trực diện, bạo lực gia đình hiện nay còn hiện diện dưới một hình thức mới, đó là bạo lực trên không gian số, bạo lực trên mạng xã hội.**



● Ảnh minh họa. (Nguồn: Issvn)

riêng mình qua môi trường trực tuyến. Việc cha mẹ tùy tiện công khai thông tin riêng tư, hình ảnh nhạy cảm hay nhật ký số của con không chỉ khiến trẻ tổn thương, mà còn có thể gây hậu quả lâu dài về tâm lý và danh dự.

Tại Việt Nam, hiện tượng phụ huynh đăng ảnh con bị phạt, livestream mắng con, công khai điểm số hay chuyện riêng tư trên mạng xã hội không còn hiếm gặp. Điều đáng nói là nhiều người lớn chưa nhận thức đầy đủ rằng hành vi ấy có thể để lại “dấu vết số” tồn tại rất lâu trên internet, ảnh hưởng tới lòng tự trọng và sự phát triển nhân cách của trẻ.

Theo thống kê của UNICEF Việt Nam, khoảng 1/5 trẻ em ở Việt Nam từng bị bắt nạt trên không gian mạng; gần 3/4 trẻ em phải chịu các hình thức kỷ luật bằng bạo lực trong gia đình. Thực tế, bạo lực với trẻ không chỉ diễn ra ở nhà trường hay xã hội mà còn xuất hiện “trong gia đình và trên không gian mạng”.

Nhiều phụ huynh đang nhầm lẫn giữa “đồng hành số” và “kiểm soát tuyệt đối”. Đồng hành là hướng dẫn trẻ sử dụng internet an toàn, xây dựng niềm tin và kỹ

năng tự bảo vệ. Ngược lại, kiểm soát cực đoan là xâm nhập mọi tài khoản cá nhân, theo dõi mọi mối quan hệ và sử dụng mạng xã hội như công cụ trừng phạt.

Việc trẻ bị xâm phạm đời tư thường có xu hướng thu mình, mất cảm giác an toàn, giảm khả năng chia sẻ với gia đình. Nặng hơn, các em có thể rơi vào trạng thái lo âu, trầm cảm hoặc phản kháng tiêu cực.

Điều nguy hiểm là “bạo lực số” trong gia đình thường khó nhận diện. Không có thương tích cơ thể, không tiếng khóc lớn, nhưng những tổn thương tinh thần lại kéo dài dai dẳng. Một bài đăng bêu xấu của phụ huynh có thể bị chia sẻ hàng trăm lần, trở thành “vết sẹo số” theo trẻ suốt nhiều năm.

### Yêu thương con trẻ đúng cách trong thế giới số

Luật Trẻ em của Việt Nam đã quy định rõ trẻ có quyền bí mật đời sống riêng tư, bí mật cá nhân. Luật An ninh mạng và các quy định về bảo vệ dữ liệu cá nhân cũng nghiêm cấm việc đăng tải, phát tán thông tin cá nhân gây tổn hại tới danh dự, nhân phẩm người khác, bao gồm trẻ vị thành niên.



● Chương trình tuyên truyền về phòng, chống bạo lực gia đình của phụ nữ thành phố Cần Thơ. (Ảnh minh họa: Hội PN Cần Thơ)

Tuy nhiên, khoảng cách giữa quy định pháp luật và thực tế vẫn còn lớn. Trong nhiều gia đình, quan niệm “con cái là tài sản của cha mẹ” vẫn tồn tại. Không ít người lớn cho rằng mình có quyền toàn bộ đối với điện thoại, tài khoản mạng xã hội hay thông tin cá nhân của con.

Mặc dù không gian mạng đang mở ra nhiều cơ hội học tập, kết nối cho trẻ em, nhưng cũng đặt ra thách thức lớn đối với gia đình. Một bộ phận phụ huynh lo sợ con tiếp xúc nội dung độc hại, lừa đảo, bắt nạt trực tuyến nên lựa chọn cách quản lý cứng rắn. Nhưng, nếu thiếu hiểu biết về quyền trẻ em và kỹ năng số, sự lo lắng ấy rất dễ biến thành áp đặt.

Đại úy Huỳnh Đỗ Tấn Thịnh - Đội Cảnh sát hình sự đặc nhiệm, Công an TP HCM khi chia sẻ với truyền thông, đã đưa ra lời khuyên, như cha mẹ cần chuyển từ vai trò “cảnh sát” sang “đồng minh”. Điều này thể hiện rất rõ qua các quy tắc “vàng” mà Đại úy Thịnh đưa ra. Ví dụ như văn hóa giao tiếp trong gia đình. Chỉ khi cha mẹ thực sự quan tâm về cuộc sống số của con một cách tích cực và không phán xét, khi đó con cái mới mở lòng và

những cảm xúc tiêu cực trong gia đình sẽ không xuất hiện.

Cùng quan điểm, Thạc sĩ Nguyễn Thị Đào Lưu, giảng viên tâm lý của Đại học Văn Lang, TP HCM cho rằng, nhiều người trẻ cá tính, muốn thể hiện quan điểm sống thẳng thắn, thật thà trên không gian mạng, nhưng phụ huynh lại muốn con thể hiện “đúng mực theo ý họ”. Bên cạnh đó, nhiều người trẻ sợ bị phụ huynh gán thẻ trong các bài viết hay chia sẻ những khoảnh khắc xấu hổ, khiến họ không thoải mái. Việc bị cha mẹ dõi theo, thậm chí kiểm soát sẽ khiến họ cảm thấy ức chế, gò bó. Đây cũng là lý do gây ra bất đồng giữa hai thế hệ trong gia đình. Theo bà Đào Lưu, để tránh những tranh cãi và tổn thương, khi dùng mạng xã hội, cha mẹ nên tôn trọng quyền riêng tư của người trẻ. Không nên can thiệp vào việc con cái đăng trạng thái gì, hình ảnh nào, bình luận ra sao. Nếu có thể hãy góp ý tế nhị, không nên chần chừ, bêu riếu con ngay trên mạng xã hội.

Bên cạnh gia đình, cộng đồng như nhà trường, chuyên gia tâm lý, cũng cần tăng cường giáo dục kỹ năng số, kỹ năng bảo vệ dữ liệu cá nhân và nhận diện nguy cơ để kịp thời hỗ trợ các em học sinh. Song song đó, cơ quan quản lý cần đẩy mạnh truyền thông về quyền trẻ em trên không gian mạng, xử lý nghiêm các hành vi phát tán thông tin cá nhân gây tổn hại tới trẻ vị thành niên. Tổng đài quốc gia bảo vệ trẻ em 111 cũng cần được phổ biến rộng rãi hơn để trẻ và phụ huynh có thể tìm kiếm hỗ trợ khi cần.

Bạo lực gia đình trên không gian số vẫn đề mới nhưng không còn nhỏ lẻ. Nó âm thầm len vào đời sống qua từng bài đăng, từng đoạn tin nhắn bị đọc trộm, từng lần trẻ bị đem ra “xét xử công khai” trên mạng xã hội. Trong kỷ nguyên số, yêu thương con không chỉ là bảo vệ con khỏi nguy hiểm ngoài xã hội, mà còn là biết dừng lại trước ranh giới quyền riêng tư của trẻ. Bởi gia đình phải là nơi an toàn nhất cả ngoài đời thực, lẫn trên không gian mạng. ANH NHI

## Cực Văn hóa cơ sở, Gia đình và Thư viện - Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp thực hiện

### THÔNG BÁO

**Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do Phòng Kinh tế xã Hàm Thuận, địa chỉ: số 230 đường 8/4, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng quản lý:**

- Tài sản đấu giá: 45 xe mô tô và 01 xe rơ móc tự chế.
  - 1.1. Bản phê liệu: 08 xe (07 xe mô tô và 01 xe rơ móc tự chế).
  - 1.2. Bản tài số dụng: 38 xe mô tô.
- Giá khởi điểm: 191.395.000 đồng  
2. Tiền đặt trước: 38.200.000 đồng/hố sơ.  
3. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ ngày 04/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - 5.1. Từ ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 01/6/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
  - 5.2. Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; bản sao CCCD; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chú U. Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.  
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Cao Bằng - Địa chỉ: TDP Đê Thám 7, P. Thục Phan, tỉnh Cao Bằng.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 08/6/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso.vn> hoặc <https://daugiaivn.com>.  
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 491-III-D-D (bản đồ địa chính năm 1995), nay là thửa đất số 152, tờ bản đồ số 10 (bản đồ địa chính năm 2015), địa chỉ: T.0 10, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng (nay là Tổ dân phố Hợp Giang 10, phường Phan Thiết, tỉnh Cao Bằng). Diện tích theo GCN 217m2, diện tích thực tế theo sơ đồ trích đo là 223,1m2. Theo GCN QSDĐ số 1 670754, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: 00107/QSDĐ/110102 do UBND tỉnh Cao Bằng cấp ngày 23/8/1997 cho ông Trần Hồng Thái. TS gắn liền với đất: gian

nhà số 01, 02, 03, 04, 05, 06, dãy nhà trọ, gian nhà giáp với bể nước, bể nước xây gạch, mái tôn. Toàn bộ các gian phòng đều đã xuống cấp, tường bong tróc, ẩm mốc. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

Giá khởi điểm: 7.165.514.036 VND; Tiền đặt trước: 717.000.000 VND.  
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/5/2026 đến 17h00 ngày 04/6/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 521 TDP Sông Hiến 12, P. Thục Phan, tỉnh Cao Bằng.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, số 48/2016/QĐ-BQP của Quốc hội và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.  
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/0965549895. VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - ĐT: 0823427780.  
(Trong khi hành trình từ TP. CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

**Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.**  
1. Tài sản đấu giá:  
- Tàu cá và vỏ gỗ qua sử dụng, số đăng ký: QN-94970-TS. Quốc tịch: Việt Nam; Cảng đăng ký: Sa Huỳnh; Tổng dung tích: 69,5 TĐK; Công dụng: Khai thác thủy sản; Năm và nơi đóng: CH 2014, Quảng Ngãi; Chiều dài Lmax: 19,7 m; Chiều rộng Bmax: 6,0 m; Chiều cao mạn D: 2,8 m; Số lượng máy: 01; Kiểu máy: Cummins; Số máy: 11799399; công suất máy: 355 CV; Nước chế tạo: Mỹ. Giấy tờ pháp lý: theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số NQ: 773/14 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/9/2014 cho bà Lê Thị Thóng.  
- Hiện trạng tài sản: Thân vỏ tàu bằng gỗ đã mục nát nhiều nơi, trên mặt boong tàu cũng đã bị mục nát, máy chính hư hỏng, kỹ sét, đóng kết, khả năng tải sử dụng thấp, các thiết bị phụ trợ kỹ sét, xuống cấp, nhiều thiết bị không xác định được khả năng hoạt động. Trên tàu không có ngư lưới cụ, tài sản tàu cá hiện giữ giữ tại bến phà Thịnh Long cũ (Nay là xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình).  
2. Giá khởi điểm: 169.040.000 đồng.  
Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Mức giá trên của bao gồm thuế Giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 33.000.000 đồng.
4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hố sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Trưng An, phường Hoa Lai, tỉnh Ninh Bình.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/5/2026 đến 17h00 ngày 28/5/2026 (Thứ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- + Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.
7. Xem tài sản: Từ 08h00-17h00 các ngày 25/5/2026, 26/5/2026 và ngày 27/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Bến phà Thịnh Long cũ, xã Hải Thịnh, tỉnh Ninh Bình.
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 21/5/2026 đến 17h00 ngày 28/5/2026.  
Tinh đến thời điểm 17h00 ngày 28/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:  
Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
Số tài khoản: 683694299999 Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Nam Định.  
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 70.3.
10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: Vào hồi 16h00 ngày 02/6/2026.  
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lê, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền khiếu nại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hưng Dũng.  
2. Bên có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên - Phòng thi hành án dân sự khu vực 1.  
3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích: 100m2, tại thửa đất số 2708, tờ bản đồ số 24, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình; đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 381625, vào sổ cấp giấy số: CH 04526 ngày 20/8/2015, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Ngát. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (Một) nhà xây 03 tầng, diện tích xây dựng tầng 01 là 81m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn là 243m<sup>2</sup>, chiều cao công trình là 13,40m (tính từ c/s - 0,450), giấy phép xây dựng số 10, ngày 14/9/2015 do UBND huyện Phú Bình cấp.  
4. Giá khởi điểm toàn bộ tài sản: 2.557.330.000 đồng. Bằng chữ (Hai tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng).

"Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật".  
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.  
6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 11/05/2025 đến ngày 12/06/2025.  
7. Bước giá đấu giá tài sản: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)  
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhân hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/05/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/06/2025 (Trong giờ hành chính).  
9. Thời gian, địa điểm công bố phiếu trả giá: 14 giờ 00 phút ngày 17/06/2025 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Dũng, Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.  
Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Dũng, Tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648

**CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG DŨNG**

### THÔNG BÁO v/v đấu giá tài sản

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.  
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 11/6/2026  
- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).  
2. Tài sản đấu giá là: Lô đất sân (tỉ lệ, tuổi, mặt, máy giặt, máy sấy, giường tủ, két sắt, vật dụng sinh hoạt, quần áo giấy đẹp...) của Công ty TNHH Lê Bình.  
3. Nơi có tài sản đấu giá: Kho Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

4. Giá khởi điểm đấu giá: 106.913.722 đồng (Một trăm lẻ sáu triệu chín trăm mười ba ngàn bảy trăm hai mươi hai nghìn hai trăm hai mươi hai đồng).  
5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.  
6. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ.  
7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).  
8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.  
9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt; Điện thoại: 02633.820.282).

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

## THÔNG BÁO THI HÀNH LẬP VĂN PHÒNG LUẬT SƯ TRƯỞNG XUÂN HẢI

1. Tên gọi đầy đủ của Văn phòng Luật sư: **VĂN PHÒNG LUẬT SƯ TRƯỞNG XUÂN HẢI**  
Tên giao dịch: Văn phòng Luật sư Trương Xuân Hải  
Giấy đăng ký hoạt động số: 01.2026.01.2742/TP/ĐKHĐ do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 09/4/2026  
Mã số thuế: 0111477768 do Cục thuế thành phố Hà Nội cấp ngày 24/4/2026  
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 79 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội  
Điện thoại: 0912.057.847 \* Email: xuanhaitruong@gmail.com  
3. Trưởng Văn phòng Luật sư:  
Họ và tên: Trương Xuân Hải Giới tính: Nam  
Ngày sinh: 10/5/1971  
Chứng minh thư nhân dân số: 025071000027 Ngày cấp: 31/12/2021  
Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH  
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 7A-LS Thái Thịnh, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội  
Thẻ luật sư số: 4177/LS Ngày cấp: 07/7/2014  
Thành viên của Đoàn luật sư Hà Nội.  
4. Lĩnh vực hành nghề của Công ty:  
- Tham gia tố tụng;  
- Tư vấn pháp luật;  
- Đại diện ngoài tố tụng;  
- Dịch vụ pháp lý khác.

## THÔNG BÁO về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số 69/2025/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);  
Căn cứ Bản án số 117/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là TAND khu vực 4 - Tây Ninh);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1774/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1118/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 473/QĐ-THADS ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.  
Thi hành án dân sự Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Trần Minh Thành – sinh năm 1981. Địa chỉ: ấp 4, xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An.  
Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 1952, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa 148, tờ bản đồ số 50), diện tích 523.6m2, loại đất: 81.9m2 CLN toa lạc tại ấp 4 Thạnh Đức, xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh do ông Trần Minh Thành đứng tên và tài sản gắn liền với đất. Ghi chú: Trong phần diện tích 441.7m2CLN có 103.8m2 đất sử dụng hạng chế làm lối đi theo quy định của Luật Đất đai theo Bản án số 69/2025/DSPT ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.  
Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 phút, ngày 09 tháng 6 năm 2026.  
Địa điểm cưỡng chế: tại một phần thửa đất số 1952, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa 148, tờ bản đồ số 50) toa lạc tại ấp 4 Thạnh Đức, xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh. Do chủ trì phi cưỡng chế: ông Trần Minh Thành phải chịu là 76.850.000 đồng (bằng chữ: bảy mươi sáu triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).  
Yêu cầu ông Trần Minh Thành có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, ông Trần Minh Thành phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Trần Minh Thành có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: Số 19 Lũy Thường Kiệt, P.Đông Hới, T.Quảng Trị.  
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, P.Đông Hới, T.Quảng Trị.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 745, tờ bản đồ số 14; địa chỉ: tổ dân phố Diêm Nam, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị). Giá khởi điểm: 700.818.000 đồng.  
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).  
4. Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.  
5. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.  
6. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá liền.  
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:  
- Bán, tiếp nhận hồ sơ, nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 21/5/2026 đến 17h00' ngày 16/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.  
- Xem tài sản: Từ 07h30 ngày 25/5/2026 đến hết 17h00' ngày 27/5/2026 tại phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.  
- Tổ chức phiên đấu giá: 09h00' ngày 19/6/2026 trên trang đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/  
Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, trụ sở Phòng THADS KV1 tỉnh Quảng Trị, trụ sở UBND phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.  
Khách hàng dù điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. SĐT liên hệ: 0787.678.666.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

## THÔNG BÁO

**Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 9, đường Hùng Vương, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng quản lý:**  
1. Tài sản đấu giá:  
Xe ô tô Toyota Corolla 1.8MT; biển kiểm soát: 86A-03017; nhãn hiệu: Toyota; số loại: Corolla; loại xe: ô tô con; nước sản xuất: Việt Nam; năm sản xuất: 2009; màu sơn: Đen; số chỗ ngồi: 05; nhiên liệu sử dụng: xăng.  
Giá khởi điểm: 112.000.000 đồng  
2. Tiền đặt trước: 22.400.000 đồng/hồ sơ.  
3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.  
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 04/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
5.1. Từ ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 01/6/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.  
5.2. Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; bản sao CCCD; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông; Địa chỉ: Số 25 đường Phan Huy Chú, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
a) Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA, mã kiểu loại LANDCRUISER-GX; Biển số khung: 73B-0836; Loại phương tiện: Ô tô con, ô tô chở người; Số khung: JTEH09J52503332; Số động cơ: 1FZ-0502581; Năm sản xuất: 2001; Nước sản xuất: Việt Nam.  
b) Giá khởi điểm: 90.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi triệu đồng). Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các chi phí liên quan khác (nếu có), người mua được tài sản phải nộp những khoản này.  
c) Nơi có tài sản: Tại trụ sở Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng công trình giao thông; Địa chỉ: Số 25 đường Phan Huy Chú, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.  
4. Tiền đặt trước: 18.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tám triệu đồng)/hồ sơ tham gia đấu giá.  
5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá liền.  
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:  
a) Là cá nhân, tổ chức có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất theo bước giá quy định, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ

mới tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.  
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:  
a) Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 21/5/2026 đến 17h00' ngày 02/6/2026.  
Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.  
b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 26/5/2026 đến ngày 28/5/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.  
c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 29/5/2026 đến 17h00' ngày 02/6/2026.  
d) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.  
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại: 0232.3.856585 (Gặp Đầu giá viên Lê Thị Lan).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, cam kết trả phải cao hơn ít nhất 01 bước giá quy định, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo.  
- Cam kết đã xem tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng của tài sản.  
- Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.  
- Một tổ chức có nhiều đơn vị trực thuộc thì chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.  
- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.  
\* Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.  
6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:  
a) Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 21/5/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026.  
Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 1057366666 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.  
b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/6/2026 đến ngày 03/6/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gặp đ/c Minh) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.  
c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 04/6/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026.  
d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 11/6/2026.  
đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.  
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0232.3.828928.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Số 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM  
CN Đông Nai: số 124/1/37 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN tại TP. Hồ Chí Minh: 11 Đường Bich Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.  
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 219m2 thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 50/2 toạ lạc tại xã Hòa Long, thị xã Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 2.108.322.000 đồng. Tiền đặt trước: 421.166.400 đồng.  
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 658m2 thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 44 toạ lạc tại xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 2.839.216.000 đồng. Tiền đặt trước: 567.843.000 đồng.  
Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 661,3m2 thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 70 toạ lạc tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 4.857.302.000 đồng. Tiền đặt trước: 971.460.000 đồng.  
Người có tài sản: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 12). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội, Quận TP. Hồ Chí Minh  
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá liền.  
Xem tài sản: từ ngày 03/06/2026 đến ngày 05/06/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.  
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 12/05/2026 đến ngày 08/06/2026 (Trong giờ hành chính) tại 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM hoặc CN Đông Nai hoặc CN tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.  
Nhận tiền đặt trước: từ ngày 12/05/2026 đến ngày 08/06/2026.  
Tổ chức đấu giá: ngày 11/06/2026 tại chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam  
Địa chỉ: số 59, đường C Trơng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh, Đ.T: 02043.525.676.  
2. Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.  
Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.  
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 208,9m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 204,6m2, đất trồng cây lâu năm 4,3m2 nằm trong tổng quyền sử dụng đất có diện tích 364,3 m2. Mục đích sử dụng: Đất ở 360,0 m2; Đất trồng cây lâu năm 4,3m2. Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Thái, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS/040130 ngày 12/7/2019 do ông Đặng Đức Hữu và vợ là Nguyễn Thị Ngọc Bích đứng tên. Ngày cấp: 12/7/2019 do ông Đặng Đức Hữu đứng tên 1907, địa chỉ: Thôn Tân Sơn, xã Hùng Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh).  
- Nơi có tài sản: thôn Tân Sơn, xã Hợp Thịnh, tỉnh Bắc Ninh.  
- Giá khởi điểm: 745.526.562 đồng; Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng.  
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá  
a) Điều kiện tham gia đấu giá

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 01C Trần Hưng Đạo, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.  
3. Thông tin về tài sản đấu giá:  
\* Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 595, tờ bản đồ số 25; Diện tích: 89,8m2; Địa chỉ: Xã Đức Ninh, thành phố Đông Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 89,8 m2; Mục đích sử dụng: Đất ở: 50,0 m2, Đất trồng cây lâu năm: 39,8 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến tháng 03/2027; Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở: Công nhận QSDH nêu giao đất có công trình xây dựng theo diện tích xây dựng 50 m2 của chứng nhận quyền sử hữu tài sản theo quy định pháp luật. Công trình trên đất là tài sản tạm, không có giấy tờ để định giá, không đưa vào tài sản đấu giá. Sau khi đấu giá thành, bên thế chấp phải hợp với Ngân hàng và người trúng đấu giá thực hiện việc tháo dỡ công trình trên đất theo đúng quy định pháp luật.  
\* Giá khởi điểm của tài sản: 992.551.000 đồng.  
(Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).  
\* Tiền đặt trước: Nộp 198.510.000/hồ sơ đấu giá.  
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá liền.  
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:  
\* Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội; tổ chức đấu giá:**  
1. Tên tài sản đấu giá: Tài sản tịch thu bằng công quỹ nhà nước do Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang chuyển giao, bao gồm:  
- 11 (mười một) đồng đă các loại, có tổng khối lượng là 6.628,78m3 (Bằng chữ: Sáu nghìn sáu trăm hai mươi tám phẩy bảy mươi tám mét khối).  
- 01 máy khoan đă cầm tay màu xanh; 01 máy khoan đă cầm tay màu đỏ; 01 máy khoan đă cầm tay màu đen.  
- 01 máy nén khí (kèm theo dây dẫn dạng ống nhựa màu đen nối với máy khoan đă cầm tay) màu đỏ; 01 máy nén khí (kèm theo dây dẫn dạng ống nhựa màu đen nối với máy khoan đă cầm tay) màu đỏ; 01 máy nén khí (kèm theo dây dẫn dạng ống nhựa màu đen nối với máy khoan đă cầm tay) màu xanh.  
2. Giá khởi điểm: 873.224.000 đồng.  
3. Tài sản được bán nguyên lẻ. Giá khởi điểm không bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có). Người mua vì trúng đấu giá có trách nhiệm vận chuyển tài sản ra khỏi nơi lưu giữ hiện tại đảm bảo các quy định, điều kiện về môi trường và các điều kiện khác theo quy định liên vận chuyển tài sản.  
4. Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.  
5. Điều kiện: 10.000.000 đồng.  
6. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.  
7. Người có tài sản đấu giá: Sở tài chính tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Hà 16, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.  
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/5/2026 đến 17h00' ngày 02/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:  
+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội:**  
1. Tên tài sản đấu giá: 13 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 201/ 2012/ 203/ 204/ 205/ 206/ 207/ 208/ 212/ 213/ 214/ 215/ 216/ 217/ 218/ 219/ 220/ 221/ 222/ 223/ 224/ 225/ 226/ 227/ 228/ 229/ 230/ 231/ 232/ 233/ 234/ 235/ 236/ 237/ 238/ 239/ 240/ 241/ 242/ 243/ 244/ 245/ 246/ 247/ 248/ 249/ 250/ 251/ 252/ 253/ 254/ 255/ 256/ 257/ 258/ 259/ 260/ 261/ 262/ 263/ 264/ 265/ 266/ 267/ 268/ 269/ 270/ 271/ 272/ 273/ 274/ 275/ 276/ 277/ 278/ 279/ 280/ 281/ 282/ 283/ 284/ 285/ 286/ 287/ 288/ 289/ 290/ 291/ 292/ 293/ 294/ 295/ 296/ 297/ 298/ 299/ 300/ 301/ 302/ 303/ 304/ 305/ 306/ 307/ 308/ 309/ 310/ 311/ 312/ 313/ 314/ 315/ 316/ 317/ 318/ 319/ 320/ 321/ 322/ 323/ 324/ 325/ 326/ 327/ 328/ 329/ 330/ 331/ 332/ 333/ 334/ 335/ 336/ 337/ 338/ 339/ 340/ 341/ 342/ 343/ 344/ 345/ 346/ 347/ 348/ 349/ 350/ 351/ 352/ 353/ 354/ 355/ 356/ 357/ 358/ 359/ 360/ 361/ 362/ 363/ 364/ 365/ 366/ 367/ 368/ 369/ 370/ 371/ 372/ 373/ 374/ 375/ 376/ 377/ 378/ 379/ 380/ 381/ 382/ 383/ 384/ 385/ 386/ 387/ 388/ 389/ 390/ 391/ 392/ 393/ 394/ 395/ 396/ 397/ 398/ 399/ 400/ 401/ 402/ 403/ 404/ 405/ 406/ 407/ 408/ 409/ 410/ 411/ 412/ 413/ 414/ 415/ 416/ 417/ 418/ 419/ 420/ 421/ 422/ 423/ 424/ 425/ 426/ 427/ 428/ 429/ 430/ 431/ 432/ 433/ 434/ 435/ 436/ 437/ 438/ 439/ 440/ 441/ 442/ 443/ 444/ 445/ 446/ 447/ 448/ 449/ 450/ 451/ 452/ 453/ 454/ 455/ 456/ 457/ 458/ 459/ 460/ 461/ 462/ 463/ 464/ 465/ 466/ 467/ 468/ 469/ 470/ 471/ 472/ 473/ 474/ 475/ 476/ 477/ 478/ 479/ 480/ 481/ 482/ 483/ 484/ 485/ 486/ 487/ 488/ 489/ 490/ 491/ 492/ 493/ 494/ 495/ 496/ 497/ 498/ 499/ 500/ 501/ 502/ 503/ 504/ 505/ 506/ 507/ 508/ 509/ 510/ 511/ 512/ 513/ 514/ 515/ 516/ 517/ 518/ 519/ 520/ 521/ 522/ 523/ 524/ 525/ 526/ 527/ 528/ 529/ 530/ 531/ 532/ 533/ 534/ 535/ 536/ 537/ 538/ 539/ 540/ 541/ 542/ 543/ 544/ 545/ 546/ 547/ 548/ 549/ 550/ 551/ 552/ 553/ 554/ 555/ 556/ 557/ 558/ 559/ 560/ 561/ 562/ 563/ 564/ 565/ 566/ 567/ 568/ 569/ 570/ 571/ 572/ 573/ 574/ 575/ 576/ 577/ 578/ 579/ 580/ 581/ 582/ 583/ 584/ 585/ 586/ 587/ 588/ 589/ 590/ 591/ 592/ 593/ 594/ 595/ 596/ 597/ 598/ 599/ 600/ 601/ 602/ 603/ 604/ 605/ 606/ 607/ 608/ 609/ 610/ 611/ 612/ 613/ 614/ 615/ 616/ 617/ 618/ 619/ 620/ 621/ 622/ 623/ 624/ 625/ 626/ 627/ 628/ 629/ 630/ 631/ 632/ 633/ 634/ 635/ 636/ 637/ 638/ 639/ 640/ 641/ 642/ 643/ 644/ 645/ 646/ 647/ 648/ 649/ 650/ 651/ 652/ 653/ 654/ 655/ 656/ 657/ 658/ 659/ 660/ 661/ 662/ 663/ 664/ 665/ 666/ 667/ 668/ 669/ 670/ 671/ 672/ 673/ 674/ 675/ 676/ 677/ 678/ 679/ 680/ 681/ 682/ 683/ 684/ 685/ 686/ 687/ 688/ 689/ 690/ 691/ 692/ 693/ 694/ 695/ 696/ 697/ 698/ 699/ 700/ 701/ 702/ 703/ 704/ 705/ 706/ 707/ 708/ 709/ 710/ 711/ 712/ 713/ 714/ 715/ 716/ 717/ 718/ 719/ 720/ 721/ 722/ 723/ 724/ 725/ 726/ 727/ 728/ 729/ 730/ 731/ 732/ 733/ 734/ 735/ 736/ 737/ 738/ 739/ 740/ 741/ 742/ 743/ 744/ 745/ 746/ 747/ 748/ 749/ 750/ 751/ 752/ 753/ 754/ 755/ 756/ 757/ 758/ 759/ 760/ 761/ 762/ 763/ 764/ 765/ 766/ 767/ 768/ 769/ 770/ 771/ 772/ 773/ 774/ 775/ 776/ 777/ 778/ 779/ 780/ 781/ 782/ 783/ 784/ 785/ 786/ 787/ 788/ 789/ 790/ 791/ 792/ 793/ 794/ 795/ 796/ 797/ 798/ 799/ 800/ 801/ 802/ 803/ 804/ 805/ 806/ 807/ 808/ 809/ 810/ 811/ 812/ 813/ 814/ 815/ 816/ 817/ 818/ 819/ 820/ 821/ 822/ 823/ 824/ 825/ 826/ 827/ 828/ 829/ 830/ 831/ 832/ 833/ 834/ 835/ 836/ 837/ 838/ 839/ 840/ 841/ 842/ 843/ 844/ 845/ 846/ 847/ 848/ 849/ 850/ 851/ 852/ 853/ 854/ 855/ 856/ 857/ 858/ 859/ 860/ 861/ 862/ 863/ 864/ 865/ 866/ 867/ 868/ 869/ 870/ 871/ 872/ 873/ 874/ 875/ 876/ 877/ 878/ 879/ 880/ 881/ 882/ 883/ 884/ 885/ 886/ 887/ 888/ 889/ 890/ 891/ 892/ 893/ 894/ 895/ 896/ 897/ 898/ 899/ 900/ 901/ 902/ 903/ 904/ 905/ 906/ 907/ 908/ 909/ 910/ 911/ 912/ 913/ 914/ 915/ 916/ 917/ 918/ 919/ 920/ 921/ 922/ 923/ 924/ 925/ 926/ 927/ 928/ 929/ 930/ 931/ 932/ 933/ 934/ 935/ 936/ 937/ 938/ 939/ 940/ 941/ 942/ 943/ 944/ 945/ 946/ 947/ 948/ 949/ 950/ 951/ 952/ 953/ 954/ 955/ 956/ 957/ 958/ 959/ 960/ 961/ 962/ 963/ 964/ 965/ 966/ 967/ 968/ 969/ 970/ 971/ 972/ 973/ 974/ 975/ 976/ 977/ 978/ 979/ 980/ 981/ 982/ 983/ 984/ 985/ 986/ 987/ 988/ 989/ 990/ 991/ 992/ 993/ 994/ 995/ 996/ 997/ 998/ 999/ 1000/ 1001/ 1002/ 1003/ 1004/ 1005/ 1006/ 1007/ 1008/ 1009/ 1010/ 1011/ 1012/ 1013/ 1014/ 1015/ 1016/ 1017/ 1018/ 1019/ 1020/ 1021/ 1022/ 1023/ 1024/ 1025/ 1026/ 1027/ 1028/ 1029/ 1030/ 1031/ 1032/ 1033/ 1034/ 1035/ 1036/ 1037/ 1038/ 1039/ 1040/ 1041/ 1042/ 1043/ 1044/ 1045/ 1046/ 1047/ 1048/ 1049/ 1050/ 1051/ 1052/ 1053/ 1054/ 1055/ 1056/ 1057/ 1058/ 1059/ 1060/ 1061/ 1062/ 1063/ 1064/ 1065/ 1066/ 1067/ 1068/ 1069/ 1070/ 1071/ 1072/ 1073/ 1074/ 1075/ 1076/ 1077/ 1078/ 1079/ 1080/ 1081/ 1082/ 1083/ 1084/ 1085/ 1086/ 1087/ 1088/ 1089/ 1090/ 1091/ 1092/ 1093/ 1094/ 1095/ 1096/ 1097/ 1098/ 1099/ 1100/ 1101/ 1102/ 1103/ 1104/ 1105/ 1106/ 1107/ 1108/ 1109/ 1110/ 1111/ 1112/ 1113/ 1114/ 1115/ 1116/ 1117/ 1118/ 1119/ 1120/ 1121/ 1122/ 1123/ 1124/ 1125/

## CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG

### TRÊN GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Tên doanh nghiệp: Công ty luật TNHH Phương Đông

Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số: 01070012/TP/ĐKHD, cụ thể như sau:

- Thay đổi người đại diện theo pháp luật

+ Luật sư Đoàn Văn Tuấn: CCCD số 031077015086, ngày cấp 22/11/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH; Thẻ luật sư số 1732/LS, ngày cấp: 01/8/2010.

## THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân khu vực 11 Hải Phòng thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Văn Hằng, sinh năm 1953; Nơi cư trú cuối cùng Thôn Đông Phong, xã Bình Lăng, huyện Tả Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Đông Phong, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng. Ông Nguyễn Văn Hằng vắng mặt nơi cư trú từ năm 2000 đến nay.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Văn Hằng liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 11 - Hải Phòng; địa chỉ: đường Tây Nguyên, xã Tả Kỳ, thành phố Hải Phòng để giải quyết yêu cầu tuyên bố mất người đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Văn Hằng thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 11 - Hải Phòng; Ủy ban nhân dân xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng và người yêu cầu là anh Nguyễn Văn Hưng; Địa chỉ: số 115, Phường Chí Kiên, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng.

3. Trong thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố đã chết là 04 (bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Văn Hằng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một đã chết.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 - HẢI PHÒNG

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

#### CHẤP HÀNH VIÊN

Cán cơ/khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;
Cán cơ/Bản án số 69/2025/DS-PT ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là TAND tỉnh Tây Ninh);

Cán cơ/Bản án số 117/2024/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là TAND khu vực 4 - Tây Ninh);

Cán cơ/Quyết định thi hành án số 1774/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Cán cơ/Quyết định thi hành án số 1118/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐG giá hợp danh Trường Hà, Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 09 Tây Hồ, xã Lê Thủy, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa đất số 403, tờ bản đồ số 9 tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị); diện tích 324,1m² (thửa đất có 220,0m² đất 0 (ONT) (đất đã tạt nông thôn được Nhà nước giao đất có tài sản sử dụng đất diện tích 120,0m²; Đất ở tại nông thôn được công nhận QSDĐ/nhượng đất có tài sản sử dụng đất diện tích 100,0m²) sử dụng lâu dài và 104,1m² đất trồng cây hàng năm (BKH) sử dụng đến ngày 31/12/2065); quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Q/979985, số vào sổ cấp GCN: CH 10563 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị, thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/10/2017 mang tên ông Ngô Văn Thuận và bà Trinh Thị Hương.

+ Tài sản gắn liền với thửa đất số 403, tờ bản đồ số 9 gồm 01 (một) ngôi nhà cấp 4, một tầng, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, mái ngói nung, nhà có diện tích 35,7m²; 01 mặt cắt cốt lăm bằng bê tông, khung sườn bằng thép, xà gồ bằng thép, mái lợp tôn có diện tích 90,0m²; hàng rào xây bằng Bloc, không tột ráo, cao 1,2m, dài 9,0m.

+ Các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 878.288.456 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi tám triệu hai trăm tám mươi tám nghìn bốn trăm năm mươi sáu đồng).

Tiền đặt trước: 175.657.691 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn sáu trăm tám mươi đồng).

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tài sản thu hút: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thửa đất số 165, tờ bản đồ số 9 tại Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị); diện tích 324,1m² (thửa đất có 220,0m² đất 0 (ONT) (đất ở tại nông thôn được Nhà nước giao đất có tài sản sử dụng đất diện tích 120,0m²; Đất ở tại nông thôn được công nhận QSDĐ/nhượng đất có tài sản sử dụng đất diện tích 100,0m²) sử dụng lâu dài và 104,1m² đất trồng cây hàng năm (BKH) sử dụng đến ngày 31/12/2065); quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 744390, số vào sổ cấp GCN: CS03147 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Trị) cấp ngày 27/12/2018 mang tên ông Ngô Xuân Quyền và bà Nguyễn Thị Thủy.

+ Tài sản gắn liền với thửa đất số 165, tờ bản đồ số 9 gồm 01 (một) ngôi nhà cấp 4, một tầng, tường xây gạch, trụ bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nhà có diện tích 18,1m²; 01 mặt cắt cốt lăm bằng bê tông, kèo, đôn tay bằng ца thép, mái lợp bôximăng có diện tích 29,9m² (trong đó có 10,5m² mặt che nắng ngoài diện tích thửa đất).

+ Các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 1.458.404.19 đồng (Một tỷ bốn trăm tám mươi tám triệu bốn trăm lẻ tám nghìn bốn trăm mười chín đồng).

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Cán cơ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Cán cơ/Bản án số 06/2025/KDTM-ST ngày 06/02/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 28/12/2023 và Quyết định số 11/2024 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Cán cơ/Quyết định thi hành án số 01/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh; 08/4/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh);

Cán cơ/Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Cán cơ/Chung thư thẩm định giá số 099/2025/1241/MV-CTĐG ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần Địa sản và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Cán cơ/Thông báo bán đấu giá tài sản số 12.3/2026/TBĐG – QGA ngày 19 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam – địa chỉ: 210 Lê Trọng Tấn, phường Phường Lội, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá;

Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô khách nhãn hiệu TOYOTA; BKS: 14LD-00026; Số loại: HIACE, Mã sơn: xanh; Số chônốtô: Năm sản xuất: 2011; Số khung: RL4K1 2P489003633; Số máy: 27C-709397; Niên sản sử dụng: 31/12/2031, theo Giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 005728 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 05/03/2012 mang tên Công ty TNHH Công nghiệp Youngsun Wolfram Việt Nam.

Hiện trạng tài sản: Tổng thể xe đã cũ; Động cơ không hoạt động; Hệ thống điện khiến, hao mòn, tổng cost, tổng phanh cần thay thế, gôm xe bám bụi bẩn, hoen gỉ; Thân vỏ bụi bẩn, có vết xước nhỏ, kính hậu bị vỡ; Nội thất: Sử dụng bình thường, hao mòn theo thời gian; Lốp bị hao mòn theo thời gian.

Nơi trưng bày tài sản: tại Công ty TNHH Tổng hợp Sơn Thuận Phát, địa chỉ: Khu phố Hưng Hòa, phường Hiệp Hòa, tỉnh Quảng Ninh Việt Nam.

Chất lượng tài sản: Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Chung thư thẩm định giá số 099/2025/1241/MV-CTĐP ngày 17/11/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Nguồn gốc của tài sản: Tài sản cưỡng chế kê biên để bảo đảm thi hành án do Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh xử lý.

Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá

3.1. Giá khởi điểm của tài sản: 133.407.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm linh bảy ngàn đồng).

Mức giá trên cùng bao gồm quyền ưu nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp kê biên để xử lý tài sản đấu giá theo quy định.

3.2. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (bằng chữ: Một trăm nghìn đồng một hồ sơ).

3.3. Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng)

3.4. Bước giá: 5.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm triệu đồng)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

+ Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/5/2026.

+ Địa điểm xem tài sản: Nơi trưng bày tài sản: Công ty TNHH Tổng hợp Sơn Thuận Phát, địa chỉ: Khu phố Hưng Hòa, phường Hiệp Hòa, tỉnh Quảng Ninh Việt Nam.

+ Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính

vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phường Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, t.7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

6.1. Điều kiện tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp hưởng người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và tất cả tương không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật;

6.2. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam theo đúng thời gian, địa điểm, phương thức sau:

6.2.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

+ Ngày, giờ bắt đầu, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2026.

+ Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phường Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: số 115, t.7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

6.2.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2026.

+ Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 8605372999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Nam Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ \*NOP TDT DG 122026 THA QUANG NINH

VinID: Nguyễn Văn A 0123456789 NOP TDT DG 122026 THA QUANG NINH Lưu ý:

+ Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước; trừ người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hồ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

+ Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

+ Thời gian đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 (Thứ năm).

+ Địa điểm đấu giá: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

(Cán cơ có lương người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Phi chuyển tiền ngân hàng.

Khách hàng chú mục chi phi chuyển tiền ngân hàng liên quan đến: Chuyển tiền được, chuyển trả tiền đặt trước không trúng đấu giá, chuyển tiền trúng đấu giá cho người có tài sản. Phi chuyển tiền ngân hàng theo quy định của Ngân hàng.

Từ thời kỳ mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này cho Giấy báo mời tham gia phiên đấu giá tài sản).

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 – ĐÔNG NAI

Cán cơ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Cán cơ Điều 71 Bộ luật Dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 675/2026/VDS về việc: “Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết” theo đơn yêu cầu của: Bà Trần Thị Ly, sinh năm 1963; Địa chỉ: Ấp Sơn Hà, xã Phước An, thành phố Đông Nai

#### QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, sinh ngày 12/02/1992;

Địa chỉ cư trú trước khi biết tích: Tô 8, ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thành, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước An, thành phố Đông Nai)

Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2014 đến nay.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Đông Nai theo địa chỉ: 187 Lê Duẩn, Khu phố Phước Hải, phường Long Thành, thành phố Đông Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh thì thông báo cho Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Đông Nai theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã Phước An, thành phố Đông Nai; người yêu cầu.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

## THÔNG BÁO

### Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

- Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán.

Trụ sở: Số 36/10 đường 215 phường Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Quế Trán, sinh năm 1993. Địa chỉ: Tô 8, Khu phố Phước Thái, xã Gò Quao, tỉnh An Giang (trước đây là thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang); Địa chỉ: Số 102/31, đường Bùi Văn Bình, t.77, khu phố Phú Lợi 8, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Ngô Quế Trán, sinh năm 1993. Địa chỉ: Tô 8, Khu phố Phước Thái, xã Gò Quao, tỉnh An Giang (trước đây là thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang); Địa chỉ: Số 102/31, đường Bùi Văn Bình, t.77, khu phố Phú Lợi 8, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết như sau:

- Tòa án triệu tập người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán là bị đơn, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán, đồng thời là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - Bà Ngô Quế Trán có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1400 đường Đồng Văn Công, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 6 năm 2026 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Tòa án triệu tập người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán là bị đơn, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán, đồng thời là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - Bà Ngô Quế Trán có mặt tại: Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 51, địa chỉ phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Đức Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG/699064, số cấp vào sổ cấp GCN: CS02203 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/7/2016 vào lúc: 09 giờ 00 phút.

## THÔNG BÁO

### Về việc tổ chức thi hành án đối với Công ty cổ phần đầu tư thương mại Việt Phúc - Địa chỉ: Tầng 9, toà nhà 3D, số 3 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, (nay là phường Cầu Giấy) thành phố Hà Nội

Cán cơ/Bản án số 83/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 09 năm 2024 và Công văn số 02/2025/CT-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân khu vực 2 - Hà Nội; Cán cơ/Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7360/QĐ-THADS và chủ động số 7359/QĐ-THADS ngày 02/02/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Công ty cổ phần đầu tư thương mại Việt Phúc có nghĩa vụ trả cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter tổng số tiền nợ tính đến ngày xét xử số thẩm (ngày 10/9/2024) là 2.087.677.638.458Đ (Hai trăm linh tám tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm năm mươi tám đồng) và lãi suất; phải nộp 316.677.638 đồng (Ba trăm mười sáu triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng) án phí khởi kiện thương mại sơ thẩm.

Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Đông Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (số 610 Lê Thanh Triều, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng), diện tích: 9268,7 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB091655, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ 700002 do Ủy ban nhân dân

## THÔNG BÁO

### Về việc khảo xác tài sản là quyền sử dụng đất

Cán cơ/Bản án số 10/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Cán cơ/Quyết định xử thi hành án số: 01/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Cán cơ/Quyết định thi hành án số: 392/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Cán cơ đơn tự nguyện thi hành án ngày 07 tháng 3 năm 2025 của bà bà Trần Thị Ngọc Hà.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông (bà):

Bên phải thi hành án: Ông (bà) Trần Thị Ngọc Hà, sinh năm : 1988, Địa chỉ: Tô 1, ấp Khu 2 A, xã Tân Hiệp A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeaBank)

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội ( Nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội)

Bà Nguyễn Thị Hiếu Hòa, sinh năm: 1989, CCCD số 040189021663, cấp ngày 30/6/2022

Đại diện ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeaBank), theo giấy ủy quyền số :110A/LC-SeaBank ngày 05/8/2024.

Nơi dùng: Các khoản phải thi hành:

Ông (bà) Trần Thị Ngọc Hà có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeaBank) số tiền 6.193.011.743 đồng và lãi chậm thi hành án theo

## QUYẾT ĐỊNH Thi hành án theo yêu cầu

### TRƯỜNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Cán cơ Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Cán cơ/khoản 9 Điều 2 Luật số 81/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung Điều 35 Luật Thi hành án dân sự và khoản 10 Điều 3 Nghị quyết số 225/2025/QH15 qua đời chuyên tịch;

Cán cơ/Bản án số 15/2025/DS-ST ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Xét yêu cầu thi hành án của: Ông Khắc Mạnh Quyết; chức vụ: Giám đốc vùng Miền Bắc, Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội là người đại diện theo Văn bản thụ lý quyền số 1844./1/Q-MBAMK ngày 21/02/2025 của Tổng Giám đốc – Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (MB).

Địa chỉ cư trú: Số 18 Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội) là người được thi hành án.

#### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Bà Phạm Thị Nhung, sinh năm 1984; Nơi thường trú: Tô 6, khu 5B, phường Bạch Đằng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Hải, thành phố Ninh Bình).

Các khoản phải thi hành: Trước Bà Phạm Thị Nhung phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền tính đến ngày 09/5/2025 là 6.235.004.588 đồng (Sáu tỷ hai trăm ba mươi năm triệu không trăm linh bốn nghìn năm trăm tám đồng), trong đó: Nợ gốc là 5.465.806.827 đồng (Năm tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm linh sáu nghìn tám trăm hai mươi bảy

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý Dự án đầ tư – hạ tầng xã Hống Sơn - ĐC: Số 17 đường An Mỹ, xã Hống Sơn, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt – ĐC: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.ĐT: 0243.211.5234.
- Tài sản đấu giá:
  - Quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích để cho thuê sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, trồng cây hàng năm và trồng lúa đối với 42 vị trí có tổng diện tích 271.000 m<sup>2</sup> trên địa bàn xã Hống Sơn.
  - Giá khởi điểm: 770 đồng/m<sup>2</sup>/năm.
  - Tiền đặt trước đấu giá từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá): 10% tiền thuế đất 10 năm tính theo giá khởi điểm để đấu giá QSD đất được làm tròn đến hàng nghìn đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
    - Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 20/05/2026 đến 17h00’ ngày 02/06/2026 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần, trừ Thứ Bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ, nghỉ Tết) trực tiếp tại Ban quản lý Dự án đầ tư – hạ tầng xã Hống Sơn (địa chỉ nêu trên) và Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (địa chỉ nêu trên).
    - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00’ ngày 20/05/2026 đến 17h00’ ngày 02/06/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
    - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
      - Thời gian: 08h30’ ngày 05/06/2026.
      - Địa điểm: Hội trường Ban quản lý Dự án đầ tư – hạ tầng xã Hống Sơn, địa chỉ: Số 17 đường An Mỹ, xã Hống Sơn, thành phố Hà Nội.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 2)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 180A Đường Lê Lợi, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
  - a) Tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập quyền sử hữu toàn dân là tang vật vì phạm hình chính bị tịch thu tại Quyết định số 3051/QĐ-XPHC ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị về xử phạt vì phạm hành chính gồm: 68 cái điện thoại di động iPhone các loại đã qua sử dụng, không rõ nguồn gốc xuất xứ và 12 cái điện thoại di động iPhone các loại đã qua sử dụng, sản xuất tại Trung Quốc.
  - b) Nơi có tài sản đấu giá (Nơi trưng bày tài sản): Trụ sở Đội Quản lý thị trường số 1 trực thuộc Chi cục Quản lý thị trường tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 7 đường Cổ Tấn, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
  - c) Giá khởi điểm: 835.700.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm ba mươi lăm triệu, bảy trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản khác theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).
  - d) Phương thức bán tài sản: Bán trọn gói cả là tài sản trên.
  - e) Tiền đặt trước: 167.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy triệu đồng) hồ sơ tham gia đấu giá.
  - f) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
  - 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
    - Cá nhân, tổ chức có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; cam kết trả ít nhất theo

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đồng Hà, Quảng Trị.
- Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 7-THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Nam Đồng Hà, Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Cuộc 1: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút; Cuộc 2: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/06/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản và nội cồ tài sản đấu giá:
  - Cuộc 1: 01 (một) Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 76, tờ bản đồ số 30, có diện tích 3659 m2 (Trong đó đất ở: 401 m2, đất trồng cây lâu năm: 3559 m2 sử dụng đến tháng 12/2062) theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 812313, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH2510/QSDĐ do UBND huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 15/12/2014. Ngày 12/7/2023 được VPKĐ đất đai Chi nhánh huyện Hướng Hóa chính lý chuyển Quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH. Địa chỉ tài sản: tại Thôn Duy Tân, xã Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị. Hiện trạng của tài sản: Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4, loại nhà 3 gian. Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và tình trạng chi tiết tài sản có tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/03/2026 của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 7- Quảng Trị.
  - Cuộc 2: 01 (một) Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 430, tờ bản đồ số 30, có diện tích 235 m2 (Trong đó đất ở: 401 m2; 50m2, đất trồng cây lâu năm: 185 m2 sử dụng đến 12/2061) theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 824007, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CS05472 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/09/2021 mang tên ông Nguyễn Hữu Tuấn và bà Trương Thị Lan. Địa chỉ tài sản: tại Thôn Duy Tân, xã

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**
- Tài sản đấu giá: 01 (Một) xe ô tô nhãn hiệu: HYUNDAI, số loại: SANTAFE, số khung: RLUSV818DKN005099, số máy: D4H8KU030234, bình kiểm soát: 30H-990.02, màu sơn: Đen, số chỗ ngồi: 7. Chưa nhân đặng ký xe ô tô số 29 001.912 do Công an huyện Ba Vì cấp ngày 21/10/2022 cho bà Trần Thị Hằng.
    - Tất cả các phụ tùng, thiết bị, vật phụ... được lắp thêm, thay thế vào tài sản thể chấp cũng thuộc tài sản để chấp để đảm bảo việc thi hành án.
    - Tình trạng xe cụ thể: Xe ô tô màu đen da da có, phần thân vỏ đều xe bên phải bị trầy xước, bên trái bị vỡ; 04 bánh lốp cao su đã cũ mòn, nội; lá xăng xe đã cũ; bên trong buồng lái, ghế lái, ghế ngồi của xe bóc da màu đen đã cũ; tình trạng nội của xe không kiểm tra; xe có 01 chìa khóa để.
  - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tô dân phố Nhân Mỹ, phường Tô Liêm, thành phố Hà Nội.
  - Giá khởi điểm: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định); chịu chi phí đăng kiểm, vận chuyển tài sản.
  - Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).
  - Kế hoạch tổ chức đấu giá:
    - 5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/5/2026 đến 17h00 ngày 03/06/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
    - 5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/5/2026, ngày 28/5/2026 và ngày 29/5/2026, tại Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 9 - Hà Nội. Địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn tây, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, từ liệu được tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Theo thủ tục rút gọn)

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trì, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên. Địa chỉ: Bản Hôn, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: 08 giờ 00 phút ngày 01 tháng 6 năm 2026 tại Hội trường Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên. Địa chỉ: Bản Hôn, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
  - \* Tài sản thứ ba: Đất trồng cây lâu năm (cây cà phê) diện tích 25.600,0 m<sup>2</sup> tại bản Kéo, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (nay là bản Kéo, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 046678, số vào sổ cấp GCN: H00586 do UBND huyện Mường Ảng cấp ngày 13/07/2009;
- Đặc điểm:
  - Thửa đất số: 50 \* Tô bản đồ ĐCcs số: 1
  - Địa chỉ thửa đất: Đồi Bản Kéo, bản Kéo, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (nay là đồi bản Kéo, bản Kéo, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên).
  - Diện tích: 25.600 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai mươi lăm nghìn sáu trăm mét vuông).
  - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 0 m<sup>2</sup>; + Sử dụng chung: 25.600 m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng: Trồng cây lâu năm (Cây cà phê)
  - Thờ hạn sử dụng đất: Đến tháng 6/2059
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng (Đất gia đình khai hoang năm 1978).
- Tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không):
  - Tài sản trên đất: Không.
  - Tài sản trên đất: Không.
- Giá khởi điểm (Giám giá lần 4) là: 656.100.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi sáu triệu một trăm nghìn đồng chẵn).
- \* Tài sản thứ tư: Đất ở, đất vườn diện tích 349,9 m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất tại bản Kéo, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (nay là bản Kéo, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 046678, số vào sổ cấp GCN: H00679 do UBND huyện Mường Ảng cấp ngày 07/09/2009;
- Đặc điểm:
  - Thửa đất số: 00 \* Tô bản đồ số: 0
  - Địa chỉ thửa đất: Bản Kéo, xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên (nay là bản Kéo, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên).
  - Diện tích: 349,9 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi chín phẩy chín mét vuông).
  - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 0 m<sup>2</sup>; + Sử dụng chung: 349,9 m<sup>2</sup>;
  - Mục đích sử dụng: Đất ở: 200,0 m<sup>2</sup> + Đất vườn: 149,9 m<sup>2</sup>
  - Thờ hạn sử dụng đất: Lâu dài.
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng một phần diện tích (Đất gia đình khai hoang năm 1984, có nhiều yếu tố liên quan đến khu dân cư ngày 04/8/2009).
- Tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (không):
  - Tài sản trên đất: Nhà kho 01 tầng, kết cấu: khung sắt quay tôn xung quanh, mái lợp tôn, có 02 cửa ra vào làm bằng tôn.
  - Giá khởi điểm (Giám giá lần 4) là: 328.050.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm hai mươi tám triệu không trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).
  - 5. Nơi có tài sản đấu giá: tại xã Ảng Cang, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên

- bước giá quy định; nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo; xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- 6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
  - a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 tại trụ sở Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
  - b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 vào tài khoản của Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304.
  - c) Thời hạn và địa điểm nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 tại trụ sở Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
  - d) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/5/2026 đến ngày 27/5/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 25/5/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
  - e) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đầ tư: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3365865 (gấp đ/C NHai) hoặc thông khảo tại Website: https://dau-gia.quangtri.gov.vn.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- Lao Bảo, tỉnh Quảng Trị. Hiện trạng của tài sản: Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế và tình trạng chi tiết tài sản có tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/03/2026 của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 7- Quảng Trị;
- Giá khởi điểm: Cuộc 1: 3.311.773.816 đồng; Cuộc 2: 618.720.000 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
  - Tiền đặt trước: Cuộc 1: 330.000.000 đồng; Cuộc 2: 62.000.000 đồng
  - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/06/2026. Nộp vào tài khoản số 118000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại Ngân hàngTMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Trị (VietinBank -CN Quảng Trị).
  - luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
    - Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/06/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
    - Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nói trên.
  - Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

- Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sử hữu và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 21/5/2026 đến ngày 03/6/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quang Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem giấy tờ về quyền sử hữu và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 21/5/2026 đến 24h00 ngày 03/6/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng các thủ tục chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
- 5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 4 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn tại mục 5.1 và mục 5.4 và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
- 5.5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 08/6/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. (Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian và Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Vệt Nam GMT+7, có độ chính xác ±1.000 giây).
- \* Lưu ý:
  - Quy làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.
  - Giờ làm việc của Công ty: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00.
  - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
  - Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quang Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Điện thoại: (024) 6286 1568.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

- (Nay là xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên).
- Tổng giá khởi điểm 02 tài sản trên (Giám giá lần 4) là: 984.150.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm tám mươi bốn triệu một nghìn năm mươi nghìn đồng chẵn)
    - Mức giá trên chưa bao gồm các chi phí liên quan đến quá trình chuyển nhượng. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu, sử dụng các bện thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức công bố xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Địa chỉ tại xã Mường Ảng nay thuộc địa bàn xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên).
  - Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.
  9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, thủ hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 100.000 đồng/hồ sơ/tài sản
- 10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc); Nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên.
  - Tiền đặt trước tham gia đấu giá:
    - + Tài sản thứ ba là: 131.200.000 đồng
    - + Tài sản thứ tư là: 65.600.000 đồng
- Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, cụ thể như sau:
  - Tài khoản số: 890201009584, mở tại Ngân hàng Agribank CN tỉnh Điện Biên
- 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:
  - a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo quy định tại Điều 4 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024)
  - b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
  - c) Bước giá áp dụng cho phiên đấu giá: 5.000.000 đồng/01 tài sản (Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế (Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng số nguyên lần bước giá)
  - 12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiến hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên
  - Chi tiết xin liên hệ:
    - Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0916599028.
    - Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.ĐT: 096897867 (ĐC Tỉnh)
- Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh-Phong THADS Khu vực 10 chuyển giao như sau:

- QSDĐ và CTXD trên đất toạ lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 14, diện tích 180m2 (đất ON). Tài sản trên đất 01 (một) nhà ở có diện tích xây dựng 73,8m2 có kết cấu tường gạch, nền gạch men, trần là phông, mái lợp tole của dĩa và cửa sổ bằng sắt có gắn kính và 01 (một) hàng rào bằng sắt + lưới B40, chân xây bằng gạch dày 6m. GKĐ: 1.807.499.000đ. Đập trước 20%GKĐ.
- Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/05/2026 đến 17 giờ 00 ngày 22/06/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 25/06/2026.
- Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D Trường Tùng Quán, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3.581.359) hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 09D Trường Tùng Quán, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: 0276.3.828.858.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

## THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

- Căn cứ Bản án số 08/2025/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Đà Nẵng; Căn cứ Quyết định thi hành án số 5763/QĐ-THADS ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng; Căn cứ Quyết định thi hành án số 7573/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.
- Thị hành án dân sự (THADS) thành phố Đà Nẵng thông báo cho ông Phạm Xuân Dương và bà Nguyễn Đức Linh Thu, cùng địa chỉ: số 11 đường Phong Bắc 9, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng Thông báo phải đến THADS thành phố Đà Nẵng (Phong THADS Khu vực 3 – số 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, số điện thoại: 0934.519.588) để thực hiện nghĩa vụ thi hành án về khoản:
- Nộp án phí dân sự sơ thẩm số 11.481.296 đồng (một triệu bốn trăm mười một nghìn, tám trăm mười hai nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng).
  - Trả cho Ngân hàng Thương mại có phần Hàng Hải Việt Nam tổng số tiền là 6.812.295.945 đồng (sáu tỷ, tám trăm mười hai triệu, hai trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm bốn mươi lăm đồng).
- Hết thời hạn nêu trên mà ông Phạm Xuân Dương và bà Nguyễn Đức Linh Thu không đến để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ thực hiện cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản theo thủ tục pháp lý:
- Quyển sử dụng đất có diện tích 100m<sup>2</sup> và quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là: Nhà ở riêng lẻ, cấp IV, diện tích xây dựng 94m<sup>2</sup>, diện tích sàn 94m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây, nền gạch men, mái tôn có cửa sổ, diện tích thửa đất số 105, tờ bản đồ số 39, toạ lạc CK 387538 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/11/2017, đã được chính lý biến đổi vào ngày 05/12/2017 cho ông Phạm Xuân Dương, bà Nguyễn Đức Linh Thu).

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ông Phạm Xuân Dương và bà Nguyễn Đức Linh Thu phải chịu theo quy định pháp luật.

### THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Quyển sử dụng đất có diện tích 2.335,7 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất 43 (mới 42), tờ bản đồ số 38, toạ lạc tại phường Thăng Nhì, TP. Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, TP.HCM) theo GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 164089 do UBND TP Vũng Tàu cấp ngày 07/09/2010:
- GKD: 11.476.059.755 đồng
- Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11. Số 45 Phạm Văn Dinh, phường Rach Dùa, thành phố Hồ Chí Minh
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng, TP.HCM. Chi nhánh số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP Hồ Chí Minh
- Thời gian xem tài sản từ ngày 27/5/2026 đến ngày 29/5/2026 (trong giờ hành chính). Đăng ký xem tài sản tại Công ty.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá bằng 20% GKĐ. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 08/6/2026 (trong giờ hành chính).
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09h00 ngày 11/6/2026
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia DG: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Công ty số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 0254.3573968.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

## THÔNG BÁO

### Xử lý, đấu giá tài sản thị hành án (lần 6)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thủ ở Thành Phố, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, Khu phố Thủ Đức, địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tôn, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Đại diện ông: Bùi Khắc Nhân – Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 16, Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: Tiểu khu 2, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 295,1 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất của bà Đặng Thị Vinh; địa chỉ tài sản: tiểu khu 4, thị trấn Mai Châu, Mai Châu, Hòa Bình (nay là xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ) (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm của tài sản (lần 6): 536.027.000 đồng (năm trăm ba mươi sáu triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sử hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (mười trăm triệu đồng).
5. Thời hạn hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 09 Tây Hới, xã Hộy, tỉnh Quảng Trị.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 17, tờ bản đồ số 25 tại thôn Phước Vinh, xã Hoa Thủy, huyện Hướng Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Lê Ninh, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 389269, số vào GCN: CS 02086 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 06/08/2020.
- Giá khởi điểm: 1.080.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ không trăm tám mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 216.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm mười sáu triệu đồng).
- Tên tài sản và nội cồ tài sản đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
- Giá khởi điểm của bao gồm lệ phí thực vụ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật hiện hành.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Đổi trường, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đồng Hà, Quảng Trị.
- Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5- THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Nam Đồng Hà, Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Cuộc 1: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút; Cuộc 2: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 08/06/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.
- Tên tài sản và nội cồ tài sản đấu giá:
  - Cuộc 1: 01 (một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 192 ( có 321), tờ bản đồ số 8 I ( cũ 8), diện tích đất có biên dạng tăng, cụ thể như sau: Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 872940 do Sở TN và MT cấp ngày 09/9/2021 cho ông Phan Văn Triết và bà Phạm Thị Mỹ Lợi là: 732m<sup>2</sup> đất ở tại Đô thị ( có 52,52m<sup>2</sup> nam trong quy hoạch mở rộng khu vực thu hồi). Theo kết quả đo đạc chính lý của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Khu vực XI ngày 12/2/2026 có số biến động tăng 752m<sup>2</sup>. Diện tích đất đang sử dụng là 752m<sup>2</sup>, đối với phần diện tích 20,0m<sup>2</sup> không nằm trong GCN QSDĐ, không thực hiện thủ tục đấu giá (chi thực hiện bán đấu giá với tài sản trên đất). Phần diện tích 20,0m<sup>2</sup> người mua trúng đấu giá tài sản được quyền tiếp tục sử dụng và chủ động liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được cấp bộ sung phần diện tích này, trường hợp cơ quan có thẩm quyền phủ hồi thì phải bán giao theo quy định. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3 , phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
  - Cuộc 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 197, tờ bản đồ số 07 ( cũ 11), diện tích 308,3m<sup>2</sup> đất ở tại Đô thị theo Giấy chứng nhận Quyền

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đồng Hà, Quảng Trị.
- Người có tài

**XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985**  
https://baophapluat.vn

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá

#### CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CCTHADS, 858/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 07/2026/HĐMBTSDG-THA ngày 28 tháng 4 năm 2026 và kết quả thực hiện hợp đồng;

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Giao tài sản cho: bà Lê Thị Xuân Khoa – sinh năm 1981; CCCD số

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; địa chỉ số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình;
- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm và tiền đặt trước:
  - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 495, diện tích 183,0 m2 thuộc tờ bản đồ số 02; địa chỉ thửa đất: Xã Yên Thành, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Yên Thành, tỉnh Ninh Bình); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 337890 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Mô cấp ngày 23/01/2017 mang tên ông NGUYỄN VĂN KHÔI, công tác sản trên đất là: 01 ngôi nhà cấp 4 và 01 ngôi nhà bếp cấp 4.
  - Tổng giá khởi điểm: 1.180.600.000 đồng
  - Tài sản mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 400.000 đồng/01 bộ tham gia đấu giá.
  - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh phải họp tổ chức cho khách hàng xem tài sản theo quy định hành chính, từ ngày 25/5/2026 đến ngày 27/5/2026 tại: Xã Yên Thành, huyện Yên Mô, tỉnh Ninh Bình (nay là phường Yên Thành, tỉnh Ninh Bình).
- Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; Số 12 đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0210 3844 209)
- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND xã Quảng Yên, tỉnh Phú Thọ. Đơn vị được giao tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên (Địa chỉ: Khu kinh tế, xã Quảng Yên, tỉnh Phú Thọ)
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 08 ô đất tại xã Đông Nua, khu Chồ Làng Nào, xã Quảng Yên, tỉnh Phú Thọ
  - Diện tích: T1 23,1 m2/ô đất đến 241,6m2/ô đất.
  - Giá khởi điểm: 6.500.000đ/m2.
  - Tiền đặt trước: 200.000.000đ/ô đất.
- Hình thức đấu giá: ĐẤU GIÁ BĂNG BÒ PHIẾU TRUNG TIẾP TÀI PHIÊN ĐẤU GIÁ. Theo phương thức trả giá lần, không hạn số vốn bỏ phiếu.
- Đăng ký tham gia đấu giá:
  - Bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ và Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên, tỉnh Phú Thọ từ 07h30 phút ngày 21/5/2026 đến 17h00 phút ngày 03/6/2026.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, p.Hiệp Bình, TPHCM –ĐT 0837.797.985.
  - Tài sản đấu giá:
    - TS01: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 1304,5m2, HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: Đất khu vực làm lúa nước, THSD: Đến ngày 14/8/2064 thuộc TD số: 1217, TBD số: 8 tại KP Ninh Phúc, P.Ninh Thành, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là P.Ninh Thành, tỉnh Tây Ninh) theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DI 477074, số vào sổ cấp GCN: CS 143699 do Sở TN và MT tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/12/2022 cho ông Đỗ Minh Ninh.
    - TS02: QSDĐ có diện tích: 232,8M 2 ; HTSD: Riêng: 232,8M 2 ; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài thuộc TD số: 1121, TBD số: 2 tại xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: CB088291, số vào sổ cấp GCN: CH 00610 do UBND Huyện Đức Hòa cấp ngày 13/7/2015.
    - TS03: QSDĐ có diện tích: 231,7m 2 ; HTSD: Riêng: 231,7m 2 ; MĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài thuộc TD số: 1146, TBD số: 2 tại xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh) theo GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số: CB 088293, số vào sổ cấp GCN: CH 00606 do

## THÔNG BÁO về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 580/2023/KDTM-PT ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 132/2022/KDTM-ST ngày 27/1/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1999/QĐ-CCTHADS và số 2000/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 165/26/HĐ-TDG ngày 06/5/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 9) và Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương.
Cứ Cố Chung thủ thẩm định giá số 489/2026/16505/CT-TV ngày 08/5/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương.
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 9) thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Gas Việt Nam; địa chỉ: 109 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.
Người thực thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội).
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị Lan, địa chỉ: 107/12 Trương Định, phường Võ Tồn Sứ, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh).
Kết quả thẩm định giá các tài sản sau: Nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 01)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản thứ nhất: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 593, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
Quyền sử dụng đất có diện tích 200,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Tường rào phía Đông Bắc thửa đất, được xây bằng gạch, kiên cố, không tờ trát, chiều dài 18m, cao trung bình 1,3m.

Chiều ca: Hiện trạng tài sản gắn liền với đất ngoài tài sản nêu trên, có quan Thi hành án còn ghi nhận phần tài sản nêu ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc phạm vi hành lang an toàn giao thông (không thuộc phần tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án): Tường rào phía Tây Bắc và phía Đông Nam thửa đất được xây bằng gạch block, kiên cố, không tờ trát, chiều dài 11m, cao trung bình 1,3m. Đây là tài sản không được công nhận quyền sử dụng hợp pháp, có thể bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi và không được bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, quản lý hành lang an toàn giao thông. Người mua tài sản chịu trách nhiệm tháo dỡ đối với phần tài sản này khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải tự chịu mọi rủi ro pháp lý phát sinh liên quan đến phần tài sản nêu trên.

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: 899.075.916 đồng

- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: 179.815.000 đồng

b) Tài sản thứ hai: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 594, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
Quyền sử dụng đất có diện tích 337,4m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở riêng lẻ đã được: được ký quyền sở hữu. Nhà ở 02 tầng cấp (hàng 3) có diện tích xây dựng: 117,5m2, diện tích mua: 235,0m2. Nhà có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực; Móng bê tông cốt thép kết hợp xây gạch, đá. Hệ thống cột dầm sàn được đổ bê tông cốt thép liên khối; Tường bao và tường ngăn được xây bằng gạch, trát vữa xi măng, bề mặt đã được sơn hoàn thiện; Sàn các tầng là sàn bê tông cốt thép, bề mặt lát gạch ceramic; Mái nhà là mái bê tông cốt thép, phần trên có lợp ngói. Hệ thống điện, sơn nhò hoàn trong nhà được lắp đặt đầy đủ, di chim và đang sử dụng ổn định.

- Giếng khoan sâu khoảng 25m.

- Mái che có kết cấu bê tông cốt thép, lợp bằng tôn, khung sườn bằng sắt.

Phần diện tích mái che thuộc tài sản kê biên để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án là 72,7m2 (ngôi ra còn có 29,0m2 diện tích mái che nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc phạm vi hành lang an toàn giao thông).

- Nhà tam (gắn liền với mái che) có diện tích 10,4m2, kết cấu bê tông cốt thép, tường bao bằng gạch, mái lợp tôn.

- Tường rào hai bên hông nhà cao trung bình 01m, tổng chiều dài 22m, xây bằng gạch block, có tờ trát, phần trên có gắn khung sắt và vách tôn.

Chiều ca: Hiện trạng tài sản gắn liền với đất ngoài các tài sản nêu trên, có

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

08218100894; địa chỉ: 11.4 Block A1 chung cư Hoàng Anh Gold House, xã Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh là người mua được tài sản bán đấu giá.

Tài sản gồm: Thửa đất số 256, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913361, vào sổ cấp GCN số CS 11557 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019 và thửa đất số 258, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: xã Thanh Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 913362, vào sổ cấp GCN số CS 11558 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 12/11/2018, cấp nhật thay đổi chủ sở hữu/sử dụng ngày 02/7/2019.

Giá tài sản là: 5.297.763,914 đồng (bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm chín mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi ba ngàn, chín trăm mười bốn đồng).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

### PHÒNG THADS KHU VỰC 4, TỈNH TÂY NINH

giá đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 20/5/2026 đến 17 giờ ngày 08/6/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com

+ Trụ sở Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 20/5/2026 đến 17 giờ ngày 08/6/2026. Hình thức nộp: Bằng nộp tiền vào tài khoản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian điểm danh: từ 8 giờ 00 phút ngày 11/6/2026

+ Thời gian bắt đầu đấu giá: 8 giờ 30 phút ngày 11/6/2026

+ Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 8 giờ 45 phút ngày 11/6/2026

Địa điểm: Tài Website https://daugiabtn.com/

10. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website https://daugiabtn.com

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

### CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TUẤN LINH

- Điều kiện, cách thức: Cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản và pháp luật liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 phút ngày 21/5/2026 đến 17h00 phút ngày 03/6/2026 (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước 17h00 phút ngày 03/6/2026 mới được coi là hợp lệ).

- Nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 166686 MSB Phú Thọ.

- Hoặc tài khoản số: 271333679893 tại Công ty Cổ Phú Thọ

Đơn vị thu hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu: Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 06/6/2026 tại Hội trường UBND xã Quảng Yên, tỉnh Phú Thọ.

(Chi tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Hoặc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính./

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH PHÚ THỌ

UBND Huyện Đức Hòa cấp ngày 13/7/2015.

3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Số 47 Trần Hưng Đạo, P.Phú Lợi, TP.Cần Thơ.

4. Giá khởi điểm (GKD) và Tiền đặt trước (TĐT):

GKD TS01: 1.695.362.400 đồng, TĐT TS01: 169.536.240 đồng.

GKD TS02: 2.294.593.200 đồng, TĐT TS02: 229.459.320 đồng.

GKD TS03: 2.283.768.000 đồng, TĐT TS03: 228.376.800 đồng.

5. Buộc giá tối thiểu (BGT): Từ 200.000 đồng/tài sản.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước/bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2026 (trung giờ hành chính các ngày làm việc).

7. Địa điểm mua hồ sơ tại: Trụ sở Công ty hoặc Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Long An, Tầng 1, Số A4-57, đường BT9, Dự án Lavila Green City Tân An, P.Long An, tỉnh Tây Ninh (Chi Long An) –ĐT: 0837.797.985 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 21/5/2026 đến ngày 29/5/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại địa chỉ: Trụ sở Công ty.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

TS01: Lúc 09 giờ; TS02: Lúc 10 giờ; TS03: Lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 02/6/2026 tại Trụ sở Chi nhánh Long An, địa chỉ Tầng 1, Số A4-57, đường BT9, Dự án Lavila Green City Tân An, P.Long An, tỉnh Tây Ninh.

10. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website https://daugiabtn.com

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Hoặc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính./

Địa điểm: Tài Website https://daugiabtn.com/

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website https://daugiabtn.com

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Hoặc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính./

Địa điểm: Tài Website https://daugiabtn.com/

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website https://daugiabtn.com

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Hoặc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính./

Địa điểm: Tài Website https://daugiabtn.com/

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website https://daugiabtn.com

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Hoặc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính./

Địa điểm: Tài Website https://daugiabtn.com/

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website https://daugiabtn.com

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Hoặc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính./

Địa điểm: Tài Website https://daugiabtn.com/

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website https://daugiabtn.com

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Hoặc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính./

Địa điểm: Tài Website https://daugiabtn.com/

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website https://daugiabtn.com

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Hoặc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính./

Địa điểm: Tài Website https://daugiabtn.com/

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website https://daugiabtn.com

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Hoặc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính./

Địa điểm: Tài Website https://daugiabtn.com/

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website https://daugiabtn.com

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Hoặc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên.

Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính./

Địa điểm: Tài Website https://daugiabtn.com/

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh và qua Website https://daugiabtn.com

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đầu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Hoặc Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Quảng Yên.

Lưu ý

TP ĐỒNG NAI:

# Đẩy mạnh cải cách hành chính gắn với chuyển đổi số

Thời gian qua, các địa phương tại TP Đồng Nai đã chủ động đề xuất, triển khai nhiều sáng kiến trong cải cách hành chính (CCHC), nhất là các mô hình gắn với chuyển đổi số (CDS); hướng đến giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) nhanh hơn, minh bạch hơn, giúp người dân tiếp cận dịch vụ công thuận tiện hơn.



● Cán bộ xã Đại Phước thực hiện mô hình "Giờ vàng thứ Bảy, hành chính không khoảng cách".



● Người dân thực hiện các thủ tục hành chính trực tuyến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Đại Phước. (Ảnh trong bài: Tiến Dũng)

## Nhiều mô hình hay, cách làm hiệu quả

Tại xã Đại Phước, địa phương đã gắn công tác tuyên truyền với hỗ trợ người dân cài đặt, kích hoạt định danh điện tử VNeID, hướng tới mô hình "Một công dân - Một danh tính số". Các tổ công nghệ số cộng đồng của xã phối hợp các đơn vị liên quan hướng dẫn người dân thanh toán không dùng tiền mặt, cấp chữ ký số cá nhân, tuyên truyền về an toàn thông tin, nhận biết tin giả - xấu độc và các hình thức lừa đảo qua mạng.

Chủ tịch UBND xã Hồ Quốc Tân cho biết, xã đã thí điểm mô hình ứng dụng trợ lý ảo trí tuệ nhân tạo (AI) trong hoạt động hành chính công; hỗ trợ các phòng chuyên môn thực hiện công tác tổng hợp, thống kê, báo cáo, một số nhiệm vụ hành chính thường xuyên; tích hợp AI hành chính công vào Trang thông tin điện tử của xã để người dân có thể hỏi - đáp về TTHC...

Theo ông Tân, trợ lý AI là một bước tiến quan trọng trong quá trình CDS ở địa phương, có thể phục vụ 24/7, đồng hành cùng người dân bất kể ngày đêm, ngày nghỉ, lễ, Tết. "Thời gian tới, xã sẽ tăng cường ứng dụng AI hành chính công đồng bộ, thống nhất bằng một hệ thống chung, được kết nối kho dữ liệu chung như thư viện pháp luật, công báo, dữ liệu về TTHC. Các dữ liệu chung sẽ được cập nhật tự động để bảo đảm chính xác, kịp thời", ông Tân nói.

Tại phường Bình Lộc, địa phương chú trọng khai thác, sử dụng hiệu quả các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đã được triển khai trên nền tảng VNeID; đẩy mạnh truyền thông, nâng cao nhận thức và kỹ năng chuyển đổi số cho cán bộ, Nhân dân. Phó Chủ tịch UBND phường Trần Minh Châu cho biết, phường đã tổ chức nhiều hoạt động gắn CDS với CCHC như phong trào thi đua 30 ngày đêm thực hiện "Ngày không in giấy", "Tuần làm việc không văn bản giấy"; phát động chiến dịch ra quân phổ cập chữ ký số cho người dân; triển khai phát triển và làm sạch cơ sở dữ liệu chuyên ngành để đồng bộ về kho dữ liệu số... Những hoạt động này giúp thay đổi thói quen làm việc trong cơ quan hành chính, từng bước hình thành thói quen giao dịch số trong cộng đồng.

Tại Hội nghị triển khai các nhiệm vụ CDS năm 2026 trên địa bàn TP Đồng Nai mới đây, Phó Chủ tịch UBND TP Lê Trường Sơn cho biết, năm 2026, TP đặt ra 91 nhiệm vụ về CDS và đã phân công cụ thể cho các sở, ngành; yêu cầu triển khai hiệu quả, thực chất và hiệu quả đó phải đo đếm được. Các đơn vị, địa phương cần tích cực học hỏi các mô hình hay, cách làm hiệu quả từ nhiều nơi để vận dụng phù hợp với thực tiễn TP Đồng Nai; tránh tình trạng CDS hình thức; bảo đảm mỗi nhiệm vụ đều mang lại giá trị thiết thực cho người dân, DN.

## Tăng cường đầu tư hạ tầng số

TP Đồng Nai hiện cũng chú trọng đầu tư, phát triển hạ tầng số, không chỉ phục vụ CCHC mà còn góp phần thúc đẩy khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và phát triển kinh tế số.

TP đã trang bị hệ thống tra cứu, bóc số, hiển thị thông tin tại các Trung tâm phục vụ hành chính công cấp TP và cấp xã; đầu tư, lắp đặt mới hệ thống hội nghị truyền hình trực tuyến tại Đảng ủy cấp xã, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành nhanh chóng, thông suốt hơn. Có 95 xã, phường đã đạt các tiêu chí về hạ tầng, bảo đảm cơ sở vật chất phục vụ Nhân dân trong tiếp nhận, giải quyết TTHC; là điều kiện quan trọng để nâng cao chất lượng phục vụ, nhất là trong bối cảnh chính quyền cơ sở ngày càng được giao nhiều nhiệm vụ trực tiếp với người dân.

TP Đồng Nai còn chú trọng xây dựng, phát triển hạ tầng công nghệ, hạ tầng số gắn với phát triển đô thị. Trong đó, tăng cường các giải pháp kết nối dữ liệu, nâng cao hiệu quả hoạt động của Trung tâm điều hành thông minh (IOC), từng bước hình thành phương thức quản trị đô thị hiện đại dựa trên dữ liệu. Giám đốc Sở KH&CN TP Phạm Văn Trinh cho biết, IOC TP sẽ tiếp tục được cập nhật các tính năng phù hợp, hữu ích; tích hợp thêm các luồng camera hiện hữu trên toàn địa bàn vào hệ thống camera an ninh, giao thông; đồng thời kết nối, đồng bộ cơ sở dữ liệu các sở, ngành liên quan vào hệ thống.

Việc phát huy hiệu quả IOC được kỳ vọng sẽ giúp nâng cao chất lượng chỉ đạo, điều hành của chính quyền, hỗ trợ giám sát tình hình an ninh, giao thông, đô thị và các lĩnh vực thiết yếu. Khi dữ liệu được kết nối, chia sẻ và khai thác hiệu quả, công tác quản lý nhà nước sẽ chuyển dần từ phương thức thủ công sang quản trị dựa trên dữ liệu.

TIẾN DŨNG

## Mở rộng mạng lưới tư vấn hiến tạng tại tất cả các bệnh viện có hồi sức cấp cứu

Tại sự kiện Ngày hưởng ứng hiến tạng mô, tạng 20/5 tổ chức tại Trường ĐH Y Hà Nội, Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan cho biết, ngành Y tế cam kết thực hiện tốt việc nâng cao y thuật và giữ vững y đức; mỗi bác sĩ, nhân viên y tế làm công tác ghép tạng phải là một tấm gương về sự tận tụy.

"Chúng tôi cam kết sử dụng từng mô, bộ phận được hiến tặng một cách trân trọng nhất, minh bạch nhất và hiệu quả nhất. Không để bất kỳ một tấm lòng vàng nào bị lãng phí, không để một niềm hy vọng nào bị bỏ sót", bà Lan nói.

Ngành Y tế tiếp tục hoàn thiện hệ thống chuyên môn; chỉ đạo các bệnh viện (BV), cơ sở y tế nâng cao năng lực tiếp nhận, bảo quản và ghép tạng. Thời gian tới, ngành Y tế sẽ mở rộng mạng lưới các đơn vị tư vấn hiến tạng tại tất cả các BV có hồi sức cấp cứu, nhằm kịp thời phát hiện và vận động nguồn tạng từ người chết não.

Về công tác tri ân, Bộ Y tế sẽ phối hợp cơ quan chức năng hoàn thiện chính sách chăm sóc sức khỏe, tôn vinh người hiến tạng và gia đình người hiến, luôn dành sự quan tâm và hỗ trợ tốt nhất.

Trước đó, năm 2024, Bộ Y tế đã ban hành Thông tư 48/2024/TT-BYT quy định về đăng ký ghép và nguyên tắc điều phối lấy, ghép mô, bộ phận cơ thể người hiến sau khi chết. Hiện nay, Bộ Y tế đang soạn thảo Luật Hiến, lấy, ghép mô, bộ phận cơ thể người và hiến, lấy xác (bỏ sung, sửa đổi); với mục tiêu mở rộng nguồn hiến, nâng cao hiệu quả quản lý và tiệm cận thông lệ quốc tế.

Ngành Y tế sẽ đẩy mạnh chuyển đổi số và công khai, minh bạch trong lĩnh vực. Hệ thống phần mềm quản lý danh sách chờ ghép và điều phối tạng quốc gia sẽ được vận hành trên nguyên tắc công bằng, khách quan. Mọi người dân, dù ở đâu, địa vị nào, nếu có nhu cầu và đáp ứng các chỉ định y khoa, đều có cơ hội công bằng để được ghép tạng.

Trả lời báo chí, Thứ trưởng Bộ Y tế Trần Văn Thuán cho biết, khi hoàn thiện luật sửa đổi, Bộ cũng sẽ đồng thời đề xuất và xây dựng các Nghị định, Thông tư đi cùng, theo hướng chặt chẽ hơn, chính xác hơn để Trung tâm Điều phối quốc gia về ghép bộ phận cơ thể người (TTĐPQG) có thể điều phối một cách bài bản, công khai, minh bạch, rõ người, rõ việc, rõ nơi nhận, rõ người bệnh thụ hưởng; để tạng hiến được nhanh chóng đến với người bệnh đang mong mỏi chờ và theo đúng thứ tự, công bằng, hiệu quả. TTĐPQG sẽ điều phối tất cả các BV có người hiến và ghép trên toàn quốc.

"Chúng tôi sẽ xây dựng hệ thống công nghệ thông tin thống nhất mạng lưới hiến và ghép tạng được điều phối bởi TTĐPQG. Trên cơ sở các chỉ số phù hợp giữa người nhận và người hiến, TTĐPQG sẽ điều phối theo thứ tự ưu tiên", ông Thuán khẳng định.

Hiện nay, công tác vận động thay đổi nhận thức cộng đồng về hiến tạng đang được đẩy mạnh. Số lượng người chết não hiến mô, tạng có sự thay đổi, năm 2024 có 41 ca, năm 2025 có 66 ca, đầu năm 2026 đến nay 25 ca. Tính đến hiện tại, cả nước đã có 177.454 người đăng ký hiến tạng mô, tạng sau khi qua đời; là nghĩa cử nhân văn cao đẹp, cho đi để sự sống được tiếp nối.

GIA HẢI

Theo Kế hoạch 113/KH-UBND về triển khai chương trình thúc đẩy tiêu dùng sản phẩm, dịch vụ trên môi trường số trên địa bàn TP Đồng Nai giai đoạn 2026 - 2030; TP đặt mục tiêu tạo động lực tăng trưởng kinh tế số bền vững, phấn đấu đến 2030 tỷ trọng kinh tế số trong GRDP đạt trên 30%, gắn với phát triển xã hội số bao trùm. Riêng trong năm 2026, TP phấn đấu tỷ lệ người dân, DN đánh giá hài lòng khi sử dụng dịch vụ công trực tuyến đạt tối thiểu 90%. Đây là chỉ tiêu quan trọng, thể hiện yêu cầu lấy sự hài lòng của người dân, DN làm thước đo cho chất lượng CCHC và CDS.

Pháp luật  
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ÁNH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

### ● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

### ● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com

### ● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphampvn@gmail.com

### ● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đông bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

### ● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

### ● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

### ● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÀ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)