

# Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

## CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 133 (10.038)  
Thứ Tư ngày 20/5/2026  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

# Đánh giá khách quan thực trạng thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh, Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật Nguyễn Quốc Hoàn điều hành Hội nghị. (Ảnh: PV)

Ngày 19/5, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tổng kết việc thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng dự và chủ trì Hội nghị. Cùng dự có Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh.

Trang 5

**Đề xuất một số chính sách tài chính phát triển công nghiệp đóng tàu**



Trang 8

**Những nhọc nhằn và hạnh phúc phía sau mỗi bản án được thi hành**



Trang 6

### CHÀO NGÀY MỚI

## Từ vùng đất mở cõi đến đô thị hiện đại TP Đồng Nai

Thời khắc pháo hoa rực sáng trên bầu trời Đồng Nai tối 18/5, khi lãnh đạo Đảng, Nhà nước công bố Nghị quyết của Quốc hội về việc thành lập TP Đồng Nai và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất; cảm xúc nghẹn ngào xúc động dâng lên trong lòng cán bộ, Nhân dân Đồng Nai. Sau khi sáp nhập với Bình Phước, Đồng Nai có hơn 5 triệu dân, đứng thứ 3 cả nước sau Hà Nội và TP HCM; diện tích gần 13 ngàn km<sup>2</sup>, đứng thứ 9 toàn quốc; quy mô kinh tế khoảng 700.000 tỷ đồng. Đồng Nai trở thành TP thứ 7 trực thuộc Trung ương cùng với Hà Nội, TP HCM, Hải Phòng, Đà Nẵng, Cần Thơ, Huế...

Trang 2

**BỘ XÂY DỰNG: Cắt giảm gần 300 thủ tục hành chính, tiết kiệm khoảng 7.000 tỷ đồng**



Trang 7

# Lãnh đạo Đảng, Nhà nước vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh



● Đoàn đại biểu Lãnh đạo, nguyên Lãnh đạo Đảng, Nhà nước do Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm dẫn đầu đến đặt vòng hoa và vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh. (Ảnh: TTXVN)

Nhân kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2026), sáng 19/5, Đoàn đại biểu Ban Chấp hành Trung ương (TU) Đảng, Chủ tịch nước, Quốc hội, Chính phủ đã đặt vòng hoa, vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh và dâng hương, tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ tại Đài tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ (đường Bắc Sơn, Hà Nội).

Dự lễ viếng có các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị: Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm; Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng; Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn; Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú; nguyên Tổng Bí thư Nông Đức Mạnh; nguyên Chủ tịch nước Lương Cường; nguyên Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính; nguyên Thường trực Ban Bí thư Trần Quốc Vượng cùng các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư TƯ Đảng, Ủy viên TƯ

Đảng, lãnh đạo các ban, Bộ, ngành, đoàn thể TƯ dự lễ viếng. Vòng hoa của Đoàn mang dòng chữ: "Đời đời nhớ ơn Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại".

Tiếp đó, Đoàn đại biểu Ủy ban TƯ MTTQ Việt Nam do Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư TƯ Đảng, Chủ tịch Ủy ban TƯ MTTQ Việt Nam Bùi Thị Minh Hoài dẫn đầu, đã đặt vòng hoa, vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh.

Trong không khí trang nghiêm, trước anh linh Chủ tịch Hồ Chí Minh, các đồng chí lãnh đạo Đảng, Nhà nước thành kính tưởng nhớ và bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đối với Người - lãnh tụ thiên tài, người sáng lập và rèn luyện Đảng ta, người đã cống hiến trọn đời cho sự nghiệp cách mạng của dân tộc. Khẳng định tiếp bước con đường mà Bác Hồ đã lựa chọn, Đảng ta luôn giữ vững mục tiêu độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội; kiên định, vận

dụng và phát triển sáng tạo chủ nghĩa Mác - Lênin, tư tưởng Hồ Chí Minh; đồng thời không ngừng nâng cao năng lực lãnh đạo, sức chiến đấu, nhằm đưa công cuộc đổi mới đất nước phát triển toàn diện, đồng bộ và đạt nhiều thành tựu quan trọng.

Sau khi vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh, Đoàn đại biểu Ban Chấp hành TƯ Đảng, Chủ tịch nước, Quốc hội, Chính phủ và Đoàn đại biểu Ủy ban TƯ MTTQ Việt Nam đã tới đặt vòng hoa, dâng hương, tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ tại Đài tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ trên đường Bắc Sơn.

Sáng cùng ngày, các Đoàn đại biểu Quân ủy TƯ - Bộ Quốc phòng; Đảng ủy Công an TƯ - Bộ Công an; Thành ủy, HĐND, UBND Thành phố Hà Nội... đã đến đặt vòng hoa, vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh và tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ.

Cũng trong sáng 19/5, Đoàn đại biểu Thành ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hồ Chí Minh do Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy TP Hồ Chí Minh Trần Lưu Quang làm Trưởng đoàn đã đến dâng hoa Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Công viên tượng đài Bác (phố đi bộ Nguyễn Huệ, phường Sài Gòn); đồng đảo thiếu nhi, thanh niên, đoàn viên, cán bộ, chiến sĩ và tầng lớp nhân sĩ, trí thức cũng đến viếng, dâng hoa tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Công viên tượng đài Bác Hồ nhân kỷ niệm 136 năm Ngày sinh của Người.

**KHÁNH CHI**

# Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn dự Lễ khởi công Dự án mở rộng Quốc lộ 1A

Ngày 19/5, tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã dự Lễ khởi công Dự án trục không gian Quốc lộ 1A gắn với chỉnh trang và tái thiết đô thị - đoạn từ đường Vành đai 1 đến nút giao Cầu Giẽ, do UBND TP Hà Nội và Tập đoàn Vingroup phối hợp thực hiện.

Tại buổi lễ, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn cùng lãnh đạo các cơ quan của Quốc hội, các Bộ, ban, ngành Trung ương và Thành phố Hà Nội đã thực hiện nghi thức bấm nút khởi công dự án.

Phát biểu tại buổi lễ, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng nhấn mạnh, Dự án trục không gian Quốc lộ 1A là dự án hạ tầng có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với chiến lược phát triển không gian đô thị, tăng cường kết nối vùng và hiện đại hóa hệ thống hạ tầng phía Nam Thủ đô trong giai đoạn mới. Trục đường có quy mô mặt cắt ngang lên tới 90m, gồm 10 làn xe trên tuyến chính và 6 làn xe song hành hai bên, tốc độ thiết kế là 80km/h. Theo kế hoạch, Dự án sẽ hoàn thành xây dựng công trình, hệ thống cơ sở hạ tầng vào năm 2027, hoàn thiện mạng lưới giao thông đường bộ của TP Hà Nội theo Quy hoạch Thủ đô với tầm nhìn 100 năm. **T.HOÀNG**

# Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Nhà nước Palestine tại Việt Nam

Hôm qua (19/5), Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã tiếp ông Saadi Salama, Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Nhà nước Palestine tại Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc khẳng định mối quan hệ hữu nghị truyền thống giữa Việt Nam và Palestine được xây dựng trên nền tảng khát vọng giành độc lập, tự do của hai dân tộc, không ngừng được các thế hệ lãnh đạo và Nhân dân hai nước dày công vun đắp. Đồng thời khẳng định lập trường nhất quán của Việt Nam ủng hộ sự nghiệp đấu tranh chính nghĩa của nhân dân Palestine, bảo đảm quyền dân tộc bất khả xâm phạm của người Palestine.

Trao đổi các nội dung về tình hình xây dựng, thực thi pháp luật tại Việt Nam hiện nay, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nêu rõ, hiện nay Việt Nam đang triển khai nhiều cải cách tư pháp theo hướng mạnh mẽ, nhằm bảo đảm công bằng xã hội, hoàn thiện môi trường pháp lý thuận lợi cho đầu tư và phát triển; bảo đảm tính hội nhập quốc tế, đồng thời tạo điều kiện thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao phục vụ phát triển đất nước.

Cảm ơn sự tiếp đón của Bộ Tư pháp, Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền Nhà nước Palestine tại Việt Nam Saadi Salama thông tin về những kết quả đã đạt được trong nhiệm kỳ. Đồng thời khẳng định với sự am hiểu văn hóa, ngôn ngữ Việt Nam, sẽ tiếp tục lan tỏa hình ảnh đẹp về văn hóa, con người Việt Nam góp phần xây dựng và phát triển mối quan hệ hữu nghị bền vững, toàn diện và có chiều sâu giữa hai dân tộc. **T.OANH**

# VIỆT NAM - ẤN ĐỘ: Thúc đẩy hợp tác quốc phòng song phương ngày càng đi vào chiều sâu

Sáng 19/5, tại trụ sở Bộ Quốc phòng, Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã chủ trì Lễ đón Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Ấn Độ Rajnath Singh sang thăm chính thức Việt Nam từ ngày 18 - 19/5/2026. Ngay sau Lễ đón, hai bên đã tiến hành hội đàm.

Tại hội đàm, Đại tướng Phan Văn Giang khẳng định, chuyến thăm Việt Nam lần này của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Ấn Độ có ý nghĩa đặc biệt khi hai nước kỷ niệm 10 năm thiết lập quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện và vừa nâng cấp quan hệ lên Đối tác Chiến lược Toàn diện Tăng cường trên tinh thần "chia sẻ tầm nhìn, hội tụ chiến lược, hợp

tác thực chất" nhân chuyến thăm cấp Nhà nước tới Ấn Độ của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm từ ngày 5 - 8/5/2026. Đại tướng Phan Văn Giang đề nghị, trong thời gian tới, hai bên tiếp tục phối hợp triển khai các nội dung hợp tác đã được thống nhất, tập trung vào các lĩnh vực: Duy trì hiệu quả trao đổi đoàn các cấp, các cơ chế hợp tác thường niên để tăng cường tin cậy chính trị, thúc đẩy hợp tác quốc phòng song phương ngày càng đi vào chiều sâu. . .

Phát biểu tại hội đàm, ngài Rajnath Singh bày tỏ mong muốn thời gian tới hai bên tiếp tục phối hợp triển khai hiệu quả các nội dung hợp tác đã thống nhất, trọng tâm là trao đổi đoàn các cấp, hợp tác đào tạo, huấn luyện, nâng cao năng

lực, hợp tác giữa các quân, binh chủng. Ấn Độ sẵn sàng dành các suất học bổng đào tạo quân sự cho học viên Việt Nam, qua đó góp phần thúc đẩy quan hệ quốc phòng song phương Việt Nam - Ấn Độ ngày càng thiết thực, hiệu quả, sâu sắc, tương xứng với quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện Tăng cường giữa hai nước.

Kết thúc hội đàm, hai Bộ trưởng cất bằng khánh thành Phòng học ngoại ngữ của Trường Sĩ quan Không quân, Quân chủng Phòng không - Không quân do Chính phủ Ấn Độ hỗ trợ và chứng kiến Lễ trao văn kiện Thỏa thuận hợp tác giữa Trường Đại học Thông tin liên lạc Việt Nam và Đại học Kỹ thuật thông tin liên lạc quân sự Ấn Độ. **P.MAI**

## CHÀO NGÀY MỚI

# Từ vùng đất mở cõi đến đô thị hiện đại TP Đồng Nai

Thời khắc pháo hoa rực sáng trên bầu trời Đồng Nai tối 18/5, khi lãnh đạo Đảng, Nhà nước công bố Nghị quyết của Quốc hội về việc thành lập TP Đồng Nai và đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhất; cảm xúc nghẹn ngào xúc động dâng lên trong lòng cán bộ, Nhân dân Đồng Nai.

Sau khi sáp nhập với Bình Phước, Đồng Nai có hơn 5 triệu dân, đông thứ 3 cả nước sau Hà Nội và TP HCM; diện tích gần 13 ngàn km<sup>2</sup>, đứng thứ 9 toàn quốc; quy mô kinh tế khoảng 700.000 tỷ đồng. Đồng Nai trở thành TP thứ 7 trực thuộc Trung ương cùng với Hà Nội, TP HCM, Hải Phòng, Đà Nẵng, Cần Thơ, Huế.

Mùa xuân năm Mậu Dần 1698, Lễ Thành hầu Nguyễn Hữu Cảnh vào kinh lược phương Nam, lập dinh Trấn Biên, ổn định bộ máy quản lý hành chính, khuyến khích khai khẩn, xây dựng thương cảng Cù lao Phố sầm uất, xác lập chủ quyền lãnh thổ; đặt nền móng cho công cuộc khai hoang, mở cõi ở phương Nam. Từ ấy, Trấn Biên - Biên Hòa - Đồng Nai không chỉ là một tên gọi đi suốt chiều dài lịch sử, không chỉ là một địa danh hành chính, mà còn là một biểu tượng thiêng liêng của vùng đất phương Nam; là nơi giao thoa nhiều nền văn hóa, hội tụ các giá trị lịch sử; hun đúc bản lĩnh Đồng Nai khí phách, nghĩa tình, hào sảng, thủy chung, hiếu khách.

Trong suốt lịch sử dựng nước

và giữ nước, các thế hệ người Đồng Nai đã đổ mồ hôi, công sức khai hoang, đổ xương máu để giữ đất, một lòng yêu quê hương, đất nước. Trong kháng chiến chống ngoại xâm, Đồng Nai là vùng đất cách mạng kiên trung, với địa danh Phú Riềng Đỏ năm 1930, cái nôi của phong trào công nhân cách mạng Việt Nam; là Chiến khu Đ, căn cứ địa cách mạng kiên cường miền Đông Nam Bộ; là Xuân Lộc, nơi biết bao chiến sĩ cách mạng và người dân đã ngã xuống khi dồn lực mở cánh cửa phòng tuyến cuối cùng của đối phương để quân ta tiến vào giải phóng Sài Gòn, thống nhất đất nước tháng 4/1975.

Trên vùng đất này, tinh thần yêu nước, ý chí vươn lên, quan

niệm sống cần cù, nghĩa tình, nhân văn đã tiếp tục ghi thêm những dấu ấn trong công cuộc cải cách, đổi mới, phát triển kinh tế. Đồng Nai là thủ phủ công nghiệp của cả nước, nơi "đất lành chim đậu", thu hút hàng triệu người lao động từ khắp cả nước về làm ăn, sinh sống, coi Đồng Nai là quê hương thứ hai. Cùng với sự phát triển của những công trình, mô hình kiểu mới như đô thị Nhơn Trạch, sân bay quốc tế Long Thành, hệ thống giao thông hiện đại; cùng với những đặc điểm văn hóa - lịch sử nổi trội; cùng với nguồn tài nguyên thiên nhiên phong phú quý báu... Đồng Nai đã chứng minh là một cực tăng trưởng quan trọng của đất nước, phát triển theo hướng xanh, bền vững, hài hòa

giữa công nghiệp, đô thị, dịch vụ và bảo tồn sinh thái.

Nhìn lại gần 330 năm hình thành và phát triển, từ một vùng đất hoang hóa, sinh lầy, bằng bàn tay cần cù, ý chí tự lực, tự cường, các thế hệ tiền nhân đã biến rừng hoang thành đồng ruộng phì nhiêu, biến những xóm làng thưa vắng thành khu dân cư trù phú, đông đúc. Từ nền tảng đó, Đồng Nai ngày nay đã mang diện mạo mới, trở thành TP thực thuộc Trung ương. Đây không chỉ là niềm vui vị thế mới; mà còn là niềm tự hào vì Đảng, Nhà nước, Nhân dân cả nước đã ghi nhận những sự cố gắng của Đồng Nai; là động lực để Đảng bộ, chính quyền, Nhân dân TP Đồng Nai ngày càng đoàn kết, đổi mới, sáng tạo, vươn đến những tầm cao mới.

**HUỲNH NGỌC HIẾU**

# Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trao tặng Huy hiệu Đảng cho đảng viên lão thành tại Hà Nội

**Nhân dịp kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2026), sáng 19/5, tại Hà Nội, Thành ủy Hà Nội tổ chức Lễ trao tặng Huy hiệu 80 năm, 75 năm, 70 năm tuổi Đảng cho 34 đảng viên lão thành đang sinh hoạt tại Đảng bộ TP. Tại buổi lễ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã trao tặng Giấy chứng nhận Huy hiệu 80 năm tuổi Đảng cho 19 đảng viên; Giấy chứng nhận Huy hiệu 75 năm tuổi Đảng cho 3 đảng viên; Giấy chứng nhận Huy hiệu 70 năm tuổi Đảng cho 12 đảng viên.**



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trao Giấy chứng nhận cho các đảng viên lão thành được nhận Huy hiệu 80 năm tuổi Đảng. (Ảnh: TTXVN)

Phát biểu tại buổi lễ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, Huy hiệu 80 năm, 75 năm, 70 năm tuổi Đảng có ý nghĩa lớn lao đặc biệt, là sự ghi nhận của Đảng đối với cả một đời phấn đấu, hy sinh, rèn luyện và cống hiến. Đó là biểu tượng của lòng trung thành, của danh dự, của lời thề son sắt với Đảng, với Tổ quốc, với Nhân dân.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho biết, đất nước ta đang bước vào kỷ nguyên phát triển mới, thời cơ rất lớn, yêu cầu rất cao, khó khăn, thách thức nhiều. Chúng ta đang triển khai Nghị quyết Đại hội Đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; tiếp tục hoàn thiện tổ chức bộ máy tinh gọn, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; đẩy mạnh đổi mới thể chế, phát triển khoa học, công nghệ, chuyển đổi số; xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ, hội nhập sâu rộng; giữ vững ổn định chính trị, củng cố quốc phòng, an ninh, bảo vệ vững chắc Tổ quốc và nâng cao đời sống Nhân dân.

Muốn làm được những việc lớn đó, Đảng ta phải thật sự trong sạch,

vững mạnh. Nhà nước phải thật sự của dân, do dân, vì dân. Cán bộ, đảng viên phải thật sự tiên phong, gương mẫu. Mọi chủ trương, chính sách phải xuất phát từ cuộc sống, từ nguyện vọng chính đáng của Nhân dân. Mọi việc làm phải hướng tới mục tiêu cao nhất là đất nước hùng cường, Nhân dân ấm no, tự do, hạnh phúc. Trong hành trình ấy, truyền thống cách mạng của các thế hệ đảng viên lão thành là nguồn sức mạnh tinh thần vô giá. Đó không chỉ là lịch sử để chúng ta tự hào, mà còn là nền tảng để chúng ta hành động. Đó không chỉ là di sản để trân trọng, mà còn là chuẩn mực để mỗi cán bộ, đảng viên hôm nay tự soi, tự sửa, tự rèn luyện, tự nâng cao trách nhiệm trước Đảng, trước dân.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước mong các đồng chí đảng viên lão thành tiếp tục giữ gìn sức khỏe; phát huy uy tín, trí tuệ, kinh nghiệm và tình cảm cách mạng của mình; tiếp tục là chỗ dựa tinh thần tin cậy của cấp ủy, chính quyền và Nhân dân; tiếp tục góp ý xây dựng Đảng, xây dựng chính quyền; giáo dục truyền thống cách

mạng cho con cháu và thế hệ trẻ. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, mỗi tấm Huy hiệu Đảng được trao hôm nay nhắc nhở chúng ta rằng: Đảng đã lớn lên từ Nhân dân, vì Nhân dân mà chiến đấu, vì Nhân dân mà hy sinh, vì Nhân dân mà đổi mới và phát triển. Mỗi cán bộ, đảng viên hôm nay phải sống, làm việc, cống hiến sao cho xứng đáng với lịch sử vẻ vang của Đảng, với sự hy sinh của các thế hệ đi trước, với niềm tin và kỳ vọng của Nhân dân.

Phát biểu tại buổi lễ, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Trần Đức Thắng khẳng định, Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân Thủ đô luôn trân trọng, biết ơn sâu sắc đối với những cống hiến, hy sinh và đóng góp bền bỉ của các đảng viên lão thành đối với sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng, của dân tộc và Thủ đô; mong muốn các đồng chí tiếp tục “truyền lửa” truyền thống cách mạng, truyền niềm tin, ý chí và những kinh nghiệm quý báu cho các thế hệ cán bộ, đảng viên hôm nay và mai sau. **BẢO AN**

## Tháo gỡ ngay các khó khăn, vướng mắc do người dân, doanh nghiệp phản ánh

Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà vừa ký Văn bản số 527/TTG-CDS của Thủ tướng Chính phủ về việc cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC), điều kiện kinh doanh (ĐKKD) bảo đảm thực chất, phù hợp thực tiễn, đáp ứng yêu cầu quản lý.

Theo đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ, cơ quan ngang Bộ tiếp tục triển khai quyết liệt các nhiệm vụ được giao tại 8 Nghị quyết ban hành ngày 29/4/2026 và các nhiệm vụ: hướng dẫn thi hành 8 Nghị quyết đã được ban hành, nhất là các trình tự, thủ tục để triển khai các TTHC đã phân cấp về địa phương; ban hành theo thẩm quyền các văn bản sửa đổi, bổ sung bảo đảm đồng bộ, thống nhất với các Nghị quyết của Chính phủ; xây dựng, ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền để

phân cấp, cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, ĐKKD còn cần phải tiếp tục thực hiện...

Đối với các ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện, TTHC, ĐKKD đã cắt giảm, khẩn trương rà soát, ban hành mới, sửa đổi, bổ sung tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hoặc biện pháp quản lý thay thế phù hợp với thông lệ quốc tế và điều kiện thực tiễn Việt Nam, giảm tối đa chi phí tuân thủ cho người dân, doanh nghiệp, đồng thời phải đáp ứng yêu cầu về an toàn, an ninh cho người dân; bảo đảm có hiệu lực cùng thời điểm với việc cắt giảm ngành nghề, TTHC, ĐKKD, tuyệt đối không để xảy ra khoảng trống pháp lý, “lỗ hổng” trong quản lý nhà nước.

Đối với các ngành, nghề đầu tư kinh doanh đã được sửa đổi tại Nghị quyết số 66.17/2026/NQ-CP nhưng

các TTHC, ĐKKD tương ứng chưa được cắt giảm, đơn giản hóa, sửa đổi, bổ sung; cần phải rà soát, cơ cấu, sắp xếp lại các TTHC, ĐKKD trong các ngành, nghề này, để tạo thuận lợi cho quá trình thực hiện, giám sát của người dân, doanh nghiệp cũng như thống nhất trong quá trình áp dụng của các cơ quan quản lý.

Tiếp nhận, xử lý, tháo gỡ ngay theo thẩm quyền các khó khăn, vướng mắc do người dân, doanh nghiệp và các địa phương phản ánh, kiến nghị trong quá trình thực hiện và giải quyết TTHC; kịp thời báo cáo, tham mưu cấp có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền. Nghiêm cấm việc quy định thêm TTHC, ĐKKD hoặc các biện pháp quản lý không cần thiết, làm tăng chi phí tuân thủ đối với người dân, doanh nghiệp. **ĐÔNG QUANG**

## Ban Thường vụ Đảng ủy Quốc hội xem xét, cho ý kiến về công tác cán bộ

Chiều 19/5, tại Nhà Quốc hội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã chủ trì Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Quốc hội xem xét, cho ý kiến đối với các nội dung liên quan đến công tác cán bộ.

Tại Hội nghị, các đại biểu cho ý kiến về chủ trương trình Bộ Chính trị, Ban Bí thư xem xét bổ sung một đồng chí Phó Bí thư Đảng ủy Quốc hội nhiệm kỳ 2025 - 2030 và tham gia Thường trực Đảng ủy Quốc hội; xem xét kiện toàn cấp ủy trực thuộc gồm: Kiện toàn Bí thư Đảng ủy các cơ quan tham mưu giúp việc của Đảng ủy Quốc hội, Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Đảng ủy Văn phòng Quốc hội; Ban Chấp hành, Ban Thường vụ, Ủy ban Kiểm tra, Đảng ủy Ủy ban Dân nguyện và Giám sát nhiệm kỳ 2025 - 2030; cho ý kiến về đề án nhân sự Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Quốc hội nhiệm kỳ 2025 - 2030; xem xét việc kiện toàn lãnh đạo cấp vụ trực thuộc các Ủy ban của Quốc hội, lãnh đạo các cơ quan tham mưu giúp việc của Đảng ủy Quốc hội, điều động Bí thư, Phó Bí thư Đoàn Thanh niên Quốc hội.

Hội nghị cũng nghe báo cáo về tình hình biên chế của khối cơ quan Quốc hội, cơ quan tham mưu giúp việc của Đảng ủy Quốc hội. Đây là nội dung rất quan trọng, liên quan trực tiếp đến việc sắp xếp, đổi mới tổ chức bộ máy theo vị trí việc làm các cơ quan Quốc hội. **P.V**

## Giảm số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện từ 198 xuống còn 142

Chính phủ ban hành Nghị quyết số 66.17/2026/NQ-CP quy định việc cắt giảm, sửa đổi ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện quy định tại Phụ lục IV của Luật Đầu tư số 143/2025/QH15.

Nghị quyết quy định các nguyên tắc thực hiện việc cắt giảm, sửa đổi ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện. Theo đó, cắt giảm những ngành, nghề không thật sự cần thiết vì lý do quốc phòng, an ninh quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, đạo đức xã hội, sức khỏe của cộng đồng theo quy định tại khoản 1 Điều 7 của Luật Đầu tư. Cắt giảm những ngành, nghề mà điều kiện đầu tư kinh doanh có thể nghiên cứu quản lý thông qua tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hoặc tiêu chuẩn nghề để quản lý theo phương thức hậu kiểm. Cắt giảm, sửa đổi những ngành, nghề mà điều kiện đầu tư kinh doanh không rõ ràng hoặc có tính chất tương tự nhau, đã được kiểm soát thông qua hoạt động quản lý khác hoặc những ngành, nghề mà từ khi được quy định cho đến nay vẫn chưa ban hành được điều kiện đầu tư kinh doanh hoặc đã không còn quy định điều kiện đầu tư kinh doanh.

Theo Nghị quyết, số ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện sẽ giảm từ 198 xuống còn 142, bao gồm kinh doanh chứng khoán, bảo hiểm, vàng, xăng dầu, vận tải hàng không, bất động sản, dịch vụ viễn thông, dịch vụ khám, chữa bệnh, hoạt động giáo dục đại học, phổ thông và mầm non; kinh doanh dịch vụ viễn thông và mạng xã hội; hành nghề luật sư, công chứng và giám định tư pháp... Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 1/7/2026 đến hết ngày 28/2/2027. **TUỆ MINH**

## Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Hồng Diên làm việc với tỉnh Lào Cai

Hôm qua (19/5), Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Hồng Diên cùng Đoàn công tác của Ủy ban Kinh tế và Tài chính đã làm việc với tỉnh Lào Cai.

Kết luận buổi làm việc, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Hồng Diên ghi nhận, biểu dương những nỗ lực, kết quả mà tỉnh Lào Cai đã đạt được; đồng thời đề nghị tỉnh tiếp tục quan tâm phát triển hài hòa kinh tế - xã hội, chú trọng phát triển kinh tế xanh, đẩy mạnh cải cách hành chính, triển khai đồng bộ các giải pháp phát triển kinh tế tư nhân.

Đối với các dự án giao thông quan trọng quốc gia, trong đó có Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, Phó Chủ tịch Quốc hội đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục phối hợp chặt chẽ với tỉnh Lào Cai, tập trung tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các nhiệm vụ theo kế hoạch đã đề ra.

Trước đó, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Hồng Diên và Đoàn công tác đã khảo sát thực địa Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Dự án Nhà ở xã hội bờ tả sông Hồng thuộc phường Lào Cai và Dự án Nhà ở xã hội tại khu dân cư giáp đường B6 kéo dài thuộc phường Cam Đường và tặng quà cán bộ, công nhân, người lao động đang làm việc tại đây.

**H.MÃY**

# Phấn đấu giải ngân 100% vốn cho khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo

**Sáng 19/5, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng chủ trì Hội nghị tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về tài chính và đẩy mạnh giải ngân vốn năm 2026 lĩnh vực khoa học công nghệ (KH&CN), đổi mới sáng tạo (ĐMST) và chuyển đổi số (CĐS).**

Theo báo cáo của Bộ Tài chính, đến nay tỉ lệ giải ngân vốn đầu tư công trong lĩnh vực này mới đạt khoảng 14,8%, thấp hơn đáng kể so với mức bình quân chung cả nước là gần 21,2% trong 5 tháng đầu năm 2026.

Kết luận Hội nghị, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng nhấn mạnh, KH&CN, ĐMST và CĐS là động lực phát triển mới của đất nước, vì vậy cần huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị nhằm thúc đẩy mạnh mẽ lĩnh vực này trong giai đoạn tới. Đánh giá cao một số Bộ, ngành, địa phương có kết quả giải ngân tích cực như Hà Nội, TP Hồ Chí Minh và một số đơn vị đạt tỉ lệ giải ngân cao. Tuy nhiên, nhiều Bộ, ngành, địa phương giải ngân rất chậm, thậm chí có nơi giải ngân bằng 0%, do đó các đơn vị cần nghiêm túc nhìn nhận trách nhiệm của mình đối với tình trạng chậm giải ngân hiện nay.

Phó Thủ tướng yêu cầu thủ trưởng các Bộ, ngành, lãnh đạo các địa phương phải xác định giải ngân vốn cho KH&CN, ĐMST và CĐS là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách không chỉ của năm 2026 mà cả các năm tiếp theo nhằm thực hiện hiệu quả các chủ trương lớn của Đảng, Nhà nước. Nguồn lực dành cho lĩnh vực này là rất lớn, được bố trí tới 2% ngân sách nhà nước, vì vậy không thể để xảy ra tình trạng vốn đã giao nhưng không giải ngân



● Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng chủ trì Hội nghị tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc về tài chính và đẩy mạnh giải ngân vốn năm 2026 lĩnh vực khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. (Ảnh: VGP)

được. Mục tiêu đặt ra là phải phấn đấu giải ngân 100% kế hoạch vốn trong năm 2026.

Phó Thủ tướng đề nghị, ngay sau Hội nghị, các Bộ, ngành, địa phương cần rà soát lại toàn bộ danh mục nhiệm vụ, dự án KH&CN, ĐMST và CĐS trong năm 2026 để phân loại cụ thể. Những dự án có thể triển khai ngay cần tập trung nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ thực hiện và giải ngân. Đối với các dự án còn vướng mắc, phải xác định rõ nguyên nhân và tháo gỡ theo đúng thẩm quyền. Nội dung nào thuộc thẩm quyền của Bộ, ngành thì lãnh đạo Bộ phải trực tiếp xử lý; nội dung vượt thẩm quyền cần báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ để kịp thời xem xét, giải quyết.

Phó Thủ tướng nêu rõ, việc phân cấp hiện nay đã rất rõ ràng, do đó các Bộ, ngành, địa phương cần chủ động hơn trong điều hành. Phó Thủ tướng cũng lưu ý việc bố trí vốn phải có trọng tâm, trọng điểm, ưu tiên cho các nhiệm vụ có tính chiến lược, tạo đột phá và có sức lan tỏa lớn đối với phát triển KH&CN, ĐMST và CĐS. Chấm dứt tình trạng phân bổ dàn trải, manh mún, dẫn đến cuối năm không có sản phẩm nổi bật hay

hiệu quả rõ ràng. Các Bộ, ngành, địa phương cần tập trung nguồn lực cho những dự án có khả năng tạo ra kết quả cụ thể, đo đếm được và mang lại giá trị thực tiễn cho phát triển kinh tế - xã hội.

Về định hướng đầu tư thời gian tới, Phó Thủ tướng yêu cầu tập trung ưu tiên hai nhóm nhiệm vụ lớn. Thứ nhất là hoàn thiện, nâng cấp hệ thống phòng thí nghiệm quốc gia nhằm tạo nền tảng cho hoạt động nghiên cứu khoa học, bởi muốn phát triển nghiên cứu khoa học thì phải có hệ thống phòng thí nghiệm hiện đại, đồng bộ. Thứ hai là tập trung nguồn lực cho các nhiệm vụ và sản phẩm công nghệ chiến lược. Phó Thủ tướng cho biết, Chính phủ đã lựa chọn khoảng 20 nhiệm vụ công nghệ chiến lược giao cho 10 Bộ, ngành triển khai và yêu cầu phải sớm tạo ra sản phẩm cụ thể, hiệu quả rõ rệt ngay trong năm 2026.

Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng nhấn mạnh tinh thần xuyên suốt là phải hành động quyết liệt, xử lý dứt điểm các vướng mắc để bảo đảm nguồn vốn cho KH&CN, ĐMST và CĐS được triển khai hiệu quả, tạo ra sản phẩm cụ thể và đóng góp thiết thực cho phát triển đất nước. **M.KHANG**

## Hoàn thiện tiêu chí đánh giá, chấm điểm KPI về xây dựng pháp luật

Chiều 19/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm việc với các Bộ, ngành về hoàn thiện tiêu chí đánh giá, chấm điểm KPI về xây dựng pháp luật (XDPL).

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cho biết, thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu tại Văn bản số 236/TB-VPCP ngày 8/5/2026 về dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án thí điểm thực hiện việc đánh giá, chấm điểm KPI về công tác XDPL, Bộ Tư pháp tổ chức cuộc họp về việc dự kiến tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Quyết định và dự thảo Đề án theo ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng.

Thứ trưởng cho biết, Bộ Tư pháp đã nghiên cứu kỹ lưỡng, dự kiến các nội dung tiếp thu, chỉnh lý trong đó, hoàn thiện các nhóm tiêu

chí đánh giá, chấm điểm về quy trình, thủ tục... Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị các đại biểu góp ý để hoàn thiện dự thảo Quyết định và dự thảo Đề án.

Báo cáo tại buổi làm việc, đại diện Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (Vụ CTXDVBQPPL), Bộ Tư pháp cho biết, Vụ đã rà soát toàn bộ dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án thí điểm thực hiện việc đánh giá, chấm điểm (KPI) về công tác XDPL và dự thảo Đề án theo hướng tiếp tục hoàn thiện các nhóm tiêu chí đánh giá, chấm điểm bảo đảm phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và trách nhiệm của từng nhóm cơ quan trong quy trình XDPL.

Theo đó, Vụ CTXDVBQPPL đề xuất vẫn tiếp tục phân hóa các nhóm tiêu chí áp dụng đối với: Các Bộ, cơ quan ngang Bộ với vai trò

là cơ quan chủ trì soạn thảo với vai trò soạn thảo hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo VBQPPL; Bộ Tư pháp với vai trò cơ quan thẩm định hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo VBQPPL; Văn phòng Chính phủ với vai trò cơ quan tham mưu xử lý quy trình hồ sơ xin ý kiến thành viên Chính phủ và báo cáo Lãnh đạo Chính phủ; các Bộ, cơ quan ngang Bộ (bao gồm cả Văn phòng Chính phủ và Bộ Tư pháp) trong việc trả lời phiếu ý kiến Thành viên Chính phủ.

Bộ Tư pháp đề xuất việc đánh giá, chấm điểm về công tác XDPL được triển khai chính thức từ quý III năm 2026 trở đi. Việc đánh giá, chấm điểm được thực hiện đối với các nhiệm vụ xây dựng VBQPPL đã được giao từ đầu năm 2026 nhằm bảo đảm tính liên tục, đầy đủ của dữ liệu và phù hợp với thực tiễn tổ chức triển khai Đề án. **HÔNG MÁY**

## TIN TỨC

### Tôn vinh 131 tập thể, cá nhân tiêu biểu học tập và làm theo Bác

Chiều 19/5, Tổng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) Việt Nam tổ chức Hội nghị Sơ kết 5 năm triển khai Kết luận số 01-KL/TW của Bộ Chính trị và biểu dương điển hình tiên tiến học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh giai đoạn 2023 - 2025; tôn vinh 43 tập thể, 88 cá nhân xuất sắc trong “Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh” giai đoạn 2023 - 2025.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Chủ tịch Tổng LĐLĐ Việt Nam Nguyễn Anh Tuấn cho biết, 5 năm qua, việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh đã được các cấp công đoàn triển khai sâu rộng, gắn với các phong trào thi đua yêu nước. Thông qua các phong trào do Công đoàn phát động, đoàn viên, người lao động đã đề xuất gần 2,8 triệu sáng kiến được ứng dụng vào thực tiễn, làm lợi cho Nhà nước và doanh nghiệp gần 103 nghìn tỷ đồng.

Đề tiếp tục phát huy kết quả đạt được, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Trịnh Văn Quyết đề nghị các cấp công đoàn tập trung thực hiện 5 nhiệm vụ trọng tâm; trong đó tiếp tục triển khai hiệu quả Kết luận số 01 gắn với Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng; đẩy mạnh giáo dục chính trị, tư tưởng cho công nhân, người lao động; xây dựng giai cấp công nhân hiện đại, có trình độ, kỹ năng và năng lực làm chủ công nghệ số, trí tuệ nhân tạo; nhân rộng các mô hình hay, cách làm sáng tạo, biểu dương người tốt, việc tốt; đồng thời xây dựng đội ngũ cán bộ công đoàn có phẩm chất, năng lực, uy tín, dám nghĩ, dám làm và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người lao động. **N.GIANG**

### Báo Pháp luật Việt Nam đoạt giải Cuộc thi “Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong tình hình mới”

Tối 19/5, Báo Quân đội nhân dân (phối hợp với Hội Nhà báo Việt Nam) tổ chức trao giải Cuộc thi viết với quy mô toàn quốc về đề tài “Bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong tình hình mới” lần thứ 5 (2025 - 2026).



● BTC trao giải cho loạt bài của Nhà báo Lương Thị Vân Anh (Báo PLVN). (Ảnh: PV)

Trên cơ sở thể lệ, quy chế chấm điểm, qua hai vòng chấm sơ khảo và chung khảo, Hội đồng Chung khảo với các nhà báo uy tín hàng đầu cả nước đã thống nhất lựa chọn 31 tác phẩm xuất sắc trình Ban Tổ chức quyết định trao 3 loại giải trong Cuộc thi lần thứ 5, gồm: Giải dành cho báo Trung ương; giải dành cho báo địa phương; giải dành cho tạp chí, trong đó có: 3 giải A, 6 giải B, 9 giải C và 13 giải Khuyến khích.

Báo Pháp luật Việt Nam vinh dự đoạt giải Khuyến khích Cuộc thi với loạt bài 3 kỳ “Phản bác luận điệu xuyên tạc về tình gọn bộ máy của hệ thống chính trị” của Nhà báo Lương Thị Vân Anh, Phó Trưởng Ban Thời sự - Nội chính. **H.GIANG**

### Hội nghị triển khai phần mềm khai báo tạm trú cho người nước ngoài

Ngày 19/5, tại Hà Nội, Cục Quản lý xuất nhập cảnh, Bộ Công an phục vụ khai báo tạm trú cho người nước ngoài và thông báo lưu trú cho công dân Việt Nam. Đại tá Phạm Hoàng Điệp, Phó Cục trưởng Cục Quản lý xuất nhập cảnh chủ trì Hội nghị.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Đại tá Phạm Hoàng Điệp nhấn mạnh, việc triển khai phần mềm dùng chung là một bước thay đổi quan trọng trong công tác quản lý cư trú, quản lý người nước ngoài theo hướng đồng bộ, hiện đại; tạo thuận lợi cho cơ sở lưu trú và người dân khi thực hiện nghĩa vụ khai báo. Đồng thời, nâng cao hiệu quả kết nối, chia sẻ, khai thác dữ liệu phục vụ công tác quản lý nhà nước về an ninh, trật tự, đáp ứng chủ trương đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ, chuyển đổi số trong CAND. **ĐAN THANH**

# Đánh giá khách quan thực trạng thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật

Ngày 19/5, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tổng kết việc thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL). Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng dự và chủ trì Hội nghị. Cùng dự có Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh, Vụ trưởng Công tác xây dựng VBQPPL Nguyễn Quốc Hoàn điều hành Hội nghị.

## Yêu cầu khách quan, cấp thiết

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh, Luật Ban hành VBQPPL đã đóng vai trò đặc biệt quan trọng trong việc tạo lập khuôn khổ pháp lý cho công tác xây dựng và hoàn thiện hệ thống pháp luật.

Theo Bộ trưởng, hiện nay nhiều chủ trương, định hướng lớn của Đảng đã đặt ra yêu cầu tiếp tục đổi mới mạnh mẽ công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Đặc biệt, Kết luận số 09-KL/TW ngày 10/3/2026 của Bộ Chính trị về hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới tiếp tục chỉ rõ các định hướng như: “Cấu trúc hệ thống pháp luật được xác định theo thứ bậc”, “Mở rộng phạm vi áp dụng và xác định rõ giá trị pháp lý của các nguồn bổ trợ”...

Đồng thời, Bộ Chính trị giao Đảng ủy Chính phủ chỉ đạo Đảng ủy Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan nghiên cứu, sửa đổi, bổ sung Luật Ban hành VBQPPL, trình Quốc hội xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 2 năm 2026, có hiệu lực từ ngày 01/3/2027. Theo đó, có thể thấy rằng việc nghiên cứu, ban hành Luật về VBQPPL thay thế Luật Ban hành VBQPPL năm 2025 là yêu cầu khách quan, cấp thiết đáp ứng yêu cầu đổi mới quy trình xây dựng pháp luật.

Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đề nghị các đại biểu tham dự Hội nghị tập trung vào việc đánh giá khách quan, toàn diện thực trạng thi hành Luật Ban hành VBQPPL và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi

hành; làm rõ những kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân. Bộ trưởng cũng mong muốn các đại biểu đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng công tác tổ chức thi hành pháp luật, bảo đảm gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng và thi hành pháp luật, đáp ứng yêu cầu thực tiễn. “Đây sẽ là nguồn thông tin hữu ích, có giá trị, góp phần hoàn thiện nội dung các chính sách của Luật về VBQPPL, đặc biệt, sẽ là cơ sở quan trọng để Tổ soạn thảo nghiên cứu tiếp thu chỉnh lý, hoàn thiện hồ sơ chính sách của Luật về VBQPPL” - Bộ trưởng nêu rõ.

## Tiếp tục rà soát, đơn giản hóa hệ thống VBQPPL

Báo cáo tại Hội nghị, ông Nguyễn Quốc Hoàn, Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng VBQPPL cho biết, bên cạnh những kết quả đạt được, quá trình thi hành Luật vẫn còn bộc lộ nhiều khó khăn, vướng mắc. Trong đó, hệ thống VBQPPL hiện còn công kênh, phân tán với nhiều tầng nấc, nhiều hình thức văn bản và chủ thể có thẩm quyền ban hành, dẫn tới tình trạng chồng chéo, mâu thuẫn và khó khăn trong áp dụng thực tiễn. Trong tổ chức thi hành Luật, chất lượng xây dựng chính sách và soạn thảo văn bản ở một số cơ quan chưa đáp ứng yêu cầu đổi mới; nhiều chính sách còn thiếu tính khả thi, đánh giá tác động còn hình thức, kỹ thuật lập pháp và sử dụng thuật ngữ pháp lý còn hạn chế...

Theo đó, ông Nguyễn Quốc Hoàn đề nghị tiếp tục rà soát, đơn giản hóa hệ thống VBQPPL; thu gọn

hình thức văn bản và đầu mối chủ thể có thẩm quyền ban hành; xác định rõ thứ bậc hiệu lực pháp lý giữa các loại văn bản nhằm khắc phục tình trạng chồng chéo, mâu thuẫn, khó áp dụng. Đồng thời, nghiên cứu mở rộng và xác định rõ giá trị áp dụng của các nguồn bổ trợ như án lệ, tập quán, lễ công bằng, nguyên tắc pháp luật và học thuyết pháp lý trong quá trình áp dụng pháp luật...

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tập trung trao đổi, thảo luận về những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thi hành Luật; đồng thời đưa ra các đề xuất, kiến nghị, các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng công tác tổ chức thi hành pháp luật.

Sau khi lắng nghe các ý kiến, phát biểu kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh nhấn mạnh những định hướng chiến lược mang tính đột phá trong việc xây dựng dự án Luật về VBQPPL (thay thế Luật năm 2025). Cụ thể là: Đơn giản hóa hệ thống VBQPPL; xác định thứ bậc của các hình thức VBQPPL và giá trị pháp lý của các nguồn bổ trợ; phát huy tối đa vai trò của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ trong xử lý ngay khó khăn, vướng mắc do quy định pháp luật.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng đề nghị tiếp tục đổi mới, hoàn thiện quy trình xây dựng VBQPPL bảo đảm chuyên nghiệp, khoa học, kịp thời, hiệu quả, linh hoạt đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững đất nước trong kỷ nguyên mới; hoàn thiện quy định về tổ chức VBQPPL, gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng với thi hành VBQPPL. **CHÂU DƯƠNG**

## Đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật

Sáng 19/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì buổi làm việc với Cục Công nghệ thông tin (CNTT) và các đơn vị liên quan về Đề án “Xây dựng cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật” và “Ứng dụng AI trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật”.

Kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh yêu cầu Cục CNTT và các đơn vị liên quan tập trung triển khai khẩn trương các nhiệm vụ trọng tâm nhằm bảo đảm tiến độ và chất lượng các đề án. Cục CNTT sớm ban hành văn bản đôn đốc các Bộ, ngành, địa phương chưa gửi báo cáo, góp ý về Bộ Tư pháp, yêu cầu hoàn thành trước ngày 21/5 để kịp tổng hợp, xử lý.

Thứ trưởng cũng yêu cầu Cục CNTT, doanh nghiệp đồng hành chủ động phối hợp với Bộ Khoa học và Công nghệ, Bộ Công an... nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Các nội dung đã thống nhất cần triển khai ngay; những vấn đề còn ý kiến khác nhau phải xây dựng phương án cụ thể, phân tích rõ ưu, nhược điểm để báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì buổi làm việc. (Ảnh: H.Giang)

Nhấn mạnh khối lượng công việc lớn, nhiều vấn đề phức tạp, Thứ trưởng yêu cầu các đơn vị tăng cường phối hợp với Cục CNTT và các chuyên gia để bổ sung cơ sở khoa học, thực tiễn, nâng cao chất lượng đánh giá tác động chính sách, hoàn thành đề án. Lãnh đạo các đơn vị cần phát huy tinh thần trách nhiệm, phân công nhiệm vụ khoa học, đúng thẩm quyền và tập trung tối đa nguồn lực để hoàn thành công việc đúng tiến độ được giao. **H.GIANG**

## TRIỂN KHAI TỔNG RÀ SOÁT HỆ THỐNG VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT TẠI BỘ TƯ PHÁP:

### Khẩn trương, nghiêm túc, bảo đảm tiến độ và chất lượng

Chiều 19/5, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng - Tổ trưởng Tổ công tác chủ trì họp Tổ công tác về tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) tại Bộ Tư pháp (sau đây gọi tắt là Tổ công tác). Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú - Tổ phó Tổ công tác dự họp.

Báo cáo tình hình thực hiện và một số vấn đề cần lưu ý trong triển khai nhiệm vụ tổng rà soát VBQPPL tại Bộ Tư pháp tại cuộc họp, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật Hồ Quang Huy cho biết, Bộ Tư pháp đã xác định 2 nhóm nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của Bộ trong triển khai tổng rà soát hệ thống VBQPPL, bao gồm nhóm nhiệm vụ của Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống VBQPPL (Ban Chỉ đạo) và nhóm nhiệm vụ triển khai tổng rà soát hệ thống VBQPPL thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp.

Đến nay, Bộ đã hoàn thành các nhiệm vụ như: Tham mưu xây dựng văn bản về tổ chức, hoạt động của Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo; tham mưu tổ chức phiên họp của Ban Chỉ đạo, Thường trực Ban Chỉ đạo; xây dựng văn bản hướng dẫn chung việc tổ chức thực hiện tổng rà soát hệ thống VBQPPL và văn bản triển khai thực hiện tổng rà soát hệ thống VBQPPL tại Bộ Tư pháp. Đồng thời, Bộ cũng đã tổ chức 2 Hội nghị tập huấn triển khai nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL dành cho Bộ, ngành, cơ quan Trung và cho địa phương; xây dựng và đưa vào sử dụng Phần mềm hỗ trợ kiểm tra, rà soát VBQPPL với các tính năng hỗ trợ trực tiếp cho việc tổng hợp kết quả tổng rà soát hệ thống VBQPPL...

Tại cuộc họp, các thành viên Tổ công tác đã tập trung quán triệt, triển khai các yêu cầu, nhiệm vụ và nội dung trọng tâm trong quá trình tổ chức tổng rà soát VBQPPL đối với các đơn vị thuộc Bộ; đồng thời trao đổi, thảo luận về phương pháp, cách thức tổ chức thực hiện nhiệm vụ nêu trên và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc bảo đảm chất lượng và tiến độ thực hiện nhiệm vụ được giao.

Phát biểu tại cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú đề nghị các đơn vị tập trung, nghiêm túc để bảo đảm chất lượng việc tổng rà soát hệ thống VBQPPL thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ. Đối với việc cho ý kiến về báo cáo kết quả rà soát của các Bộ, ngành, địa phương cần bảo đảm hết sức trung lập, đánh giá đầy đủ và có tính thuyết phục, bảo đảm chất lượng. Thứ trưởng cũng lưu ý ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong việc thực hiện rà soát.

Kết luận cuộc họp, nhấn mạnh tầm quan trọng cũng như kỳ vọng về kết quả của việc tổng rà soát, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nêu rõ, việc tổng rà soát hệ thống VBQPPL lần này có ý nghĩa không chỉ là một hoạt động có tính chất chuyên môn, nghiệp vụ mà là một cuộc cải cách về thể chế để có thể xử lý tất cả những “điểm nghẽn” đang cản trở sự phát triển và thông qua đó là hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật theo đúng tinh thần Kết luận số 09-KL/TW của Bộ Chính trị.

Lưu ý đây là nhiệm vụ rất quan trọng, với yêu cầu thực hiện rất khẩn trương, quyết liệt và chất lượng rất cao, Bộ trưởng đề nghị các thành viên Tổ công tác, các đơn vị thuộc Bộ phát huy tinh thần trách nhiệm cao nhất, quyết tâm chính trị mạnh nhất để tổ chức quán triệt, triển khai nhiệm vụ tổng rà soát VBQPPL nghiêm túc, thực chất, hiệu quả. “Đây là nhiệm vụ quan trọng, cấp thiết, là một trong những nhiệm vụ quan trọng nhất trong những tháng cuối của năm 2026. Kết quả thực hiện nhiệm vụ này được coi như là một tiêu chí để đánh giá kết quả hoàn thành nhiệm vụ của các đơn vị và thủ trưởng các đơn vị”, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nói.

Trên tinh thần đó, Bộ trưởng đã có chỉ đạo đối với từng nhóm nhiệm vụ cụ thể đối với việc tổng rà soát. Đồng thời, Bộ trưởng cũng đề nghị đẩy mạnh công tác thông tin truyền thông về đợt tổng rà soát này. **BẢO AN**



# Những nhọc nhằn và hạnh phúc phía sau mỗi bản án được thi hành

Nếu chỉ nhìn vào những con số thống kê cuối năm, ít ai hình dung rằng phía sau một bản án được thi hành xong là biết bao nhọc nhằn, áp lực và cả những hy sinh thầm lặng của đội ngũ Chấp hành viên. Một quyết định thi hành án được ban hành, một khoản tiền được thu hồi, một vụ việc kéo dài nhiều năm được giải quyết dứt điểm... là kết quả của những chuyến đi cơ sở, những phương án xử lý cho từng tình huống và không ít lần đối diện áp lực, căng thẳng, thậm chí nguy hiểm.

## Những bản án “thử thách” bản lĩnh Chấp hành viên

Cuộc thi “Chuyện nghề Thi hành án dân sự (THADS)” lần thứ hai do Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức đã mang đến cho bạn đọc một góc nhìn đầy đủ, chân thực và xúc động về nghề nghiệp đặc thù này. Qua từng trang viết, người đọc không chỉ hiểu hơn về những khó khăn mà Chấp hành viên phải đối mặt, mà còn cảm nhận được chiều sâu nhân văn trong công việc tưởng như khô khan, cứng nhắc.

Đọc bài “Hành trình 23 năm với THADS vùng cao: Gian nan và nghĩa tình”, người ta như theo chân một nữ Chấp hành viên vượt qua những con đường núi quanh co, lội suối, băng rừng để đến với những bản làng xa xôi. Có những nơi xe máy không thể đi tới, cán bộ thi hành án phải đi bộ hàng giờ đồng hồ. Có khi đến nơi, đương sự đi làm nương chưa về; có khi bất đồng ngôn ngữ khiến việc giải thích pháp luật trở nên khó khăn hơn gấp bội. Vậy nhưng, suốt 23 năm gắn bó với nghề, người Chấp hành viên ấy vẫn kiên trì, bởi hơn ai hết, họ hiểu rằng mỗi lần đặt chân đến tận nhà dân là thêm một cơ hội để tháo gỡ mâu thuẫn, đưa pháp luật đến gần cuộc sống.

Chấp hành viên Nguyễn Thị Thu Thủy, Phòng THADS Khu vực 7 - Lào Cai chia sẻ những câu chuyện mà chị kể đến trong bài viết nói trên chỉ là những lát cắt nghề nghiệp, là một vài trong số vô vàn những vụ THADS mà chị đã giải quyết. “Để thi hành mỗi bản án tôi thường đặt mình vào hoàn cảnh của người phải thi hành, thậm chí cả người được thi hành, người có liên quan để cố gắng tìm ra cách giải quyết ôn hòa nhất, hài hòa về lợi ích, đúng pháp luật nhưng cũng nhân văn”, chị Thủy tâm niệm.

Trên thực tế, công việc của Chấp hành viên luôn đòi hỏi bản lĩnh và sự linh hoạt. Trong bài “Chiến thuật đi vòng - bí kíp của Chấp hành viên thi hành án vùng biên” kể về câu chuyện nghề của Chấp hành viên Lữ Thanh Tuấn, Phòng THADS Khu vực 12 - Nghệ An. Nhiều câu chuyện về những trường hợp đương sự nóng nảy, cố tình né tránh, thậm chí phản



● Chấp hành viên Nguyễn Thị Thu Thủy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Lào Cai trong một lần đi thi hành án. (Ảnh: Thu Thủy)

ứng gay gắt được khắc họa hết sức sinh động qua lời viết giản dị, đời thường. Thay vì đối đầu trực diện, Chấp hành viên chọn cách “đi vòng”: tranh thủ sự hỗ trợ của người thân, chính quyền địa phương, lựa chọn thời điểm phù hợp để vận động, thuyết phục. “Đi vòng” không phải là né tránh, mà là một nghệ thuật ứng xử, thể hiện sự tinh tế của người làm nghề. Nhiều vụ việc tưởng chừng bế tắc đã được giải quyết chỉ nhờ một cách tiếp cận có lý, có tình như thế.

## Hành trình của lòng nhân ái

Nhưng có lẽ điều khiến Cuộc thi để lại dấu ấn sâu sắc nhất chính là những câu chuyện cho thấy THADS không chỉ là thực thi pháp luật, mà còn là hành trình của lòng nhân ái. Trong bài “Khi bản án được thực hiện bằng lòng nhân ái” viết về Thào A Thịnh - Chấp hành viên THADS tỉnh Sơn La, tác giả kể về câu chuyện thi hành một bản án giao con sau ly hôn. Cái khó ở việc thi hành bản án này là hủ tục và quan niệm của đồng bào dân tộc thiểu số. Vì quan niệm con trai là nối dõi, phải theo bố đẻ sau này thờ cúng tổ tiên, do đó người bố và họ hàng nhất định không giao con. Là người dân tộc thiểu số, đồng thời là Chấp hành viên THADS, Thào A Thịnh đã dùng chính sự hiểu biết và cảm thông của mình để vận động người phải thi hành án. Đó là tình huống mà nếu xử lý cứng nhắc, cưỡng chế bằng mệnh lệnh, sẽ gây tổn thương rất lớn cho đứa trẻ và khoét sâu thêm mâu thuẫn giữa hai gia đình. Cùng với vận động người

phải thi hành án, Chấp hành viên còn phải nhờ những người uy tín trong dòng họ, các già làng trưởng bản và sau nhiều ngày kiên trì, việc giao con đã thành công.

Còn trong câu chuyện về Chấp hành viên Phạm Khánh An, Phòng THADS Khu vực 4 - Phú Thọ, người đọc thấy được một phẩm chất rất quan trọng của nghề: Khả năng “giải bài toán khó” bằng sự thuyết phục và kỹ cương. Chấp hành viên Phạm Khánh An lựa chọn cách đi cơ sở nhiều hơn, gặp gỡ trực tiếp nhiều hơn. Anh phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, với các tổ chức đoàn thể và cả những người có uy tín trong cộng đồng để tác động đến đương sự. Không phải lúc nào cũng thành công ngay, nhưng chính sự kiên trì đó đã tạo nên những chuyển biến tích cực. Và anh quan niệm, cưỡng chế thi hành án là giải pháp bắt buộc dĩ cuối cùng sau khi mọi phương pháp vận động, thuyết phục không thành công.

Cuộc thi “Chuyện nghề THADS” đã tạo nên sức lan tỏa mạnh mẽ bởi nó giúp công chúng nhìn thấy phía sau mỗi bản án được thi hành là những khó khăn, vất vả, sự tận tụy và kiên trì của đội ngũ cán bộ, Chấp hành viên. Họ không quản thời gian, công sức, đối diện với áp lực công việc và những phản ứng căng thẳng từ đương sự. Nhưng đôi lại, họ có niềm vui giản dị khi một vụ việc được giải quyết, khi quyền lợi hợp pháp của người dân được bảo đảm, khi niềm tin vào công lý được củng cố.

Cuộc thi không chỉ là nơi kể chuyện nghề, mà còn là nhịp cầu để xã hội hiểu và trân trọng hơn những người đang ngày đêm lặng thầm đưa phán quyết của Tòa án vào cuộc sống. Và từ những trang viết thấm đẫm cảm xúc ấy, người đọc nhận ra một điều rất giản dị nhưng sâu sắc: đằng sau mỗi bản án được thi hành là những bước chân không mỏi, lòng nhân ái và sự vất vả khó có thể gọi tên của người Chấp hành viên. **KHÁNH HÀ**



● Chấp hành viên Lữ Thanh Tuấn, Phòng THADS Khu vực 12 - Nghệ An vận động bà con thi hành án. (Ảnh: Ngô Toàn)

## TIN TỨC

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH:

## Dâng hương, sinh hoạt truyền thống nhân Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh

Sáng ngày 19/5/2026, nhân dịp Kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2026), Đảng ủy, Ban Lãnh đạo THADS TP Hồ Chí Minh đã tổ chức dâng hương, sinh hoạt truyền thống tại Phòng truyền thống.

Trong không khí trang nghiêm, các đồng chí lãnh đạo, công chức đã thành kính dâng hương tưởng nhớ Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu; đồng thời cùng nhìn lại chặng đường hình thành, phát triển và những dấu mốc nổi bật của hệ thống THADS qua nhiều thời kỳ.

Kỷ niệm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh là dịp để mỗi cán bộ, đảng viên và Nhân dân cả nước thành kính tưởng nhớ công lao to lớn của Người - vị lãnh tụ thiên tài của Đảng và dân tộc Việt Nam, Anh hùng giải phóng dân tộc, Danh nhân văn hóa thế giới. Cuộc đời và sự nghiệp cách mạng của Chủ tịch Hồ Chí Minh là biểu tượng cao đẹp của lòng yêu nước, đức hy sinh, tinh thần tận tụy vì Nhân dân, vì độc lập dân tộc và hạnh phúc của Nhân dân.

Đây là hoạt động mang ý nghĩa chính trị, giáo dục truyền thống sâu sắc, góp phần nâng cao nhận thức, trách nhiệm, bồi đắp niềm tự hào nghề nghiệp đối với đội ngũ công chức, người lao động hệ thống THADS TP Hồ Chí Minh; đồng thời tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, đổi mới trong thực hiện nhiệm vụ chính trị được giao. **CẨM TÚ**

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ LÂM ĐỒNG:

## Tiếp tục kiện toàn đội ngũ lãnh đạo cấp Phòng

THADS Lâm Đồng cho biết, thực hiện chủ trương tiếp tục sắp xếp bộ máy, hoạt động hiệu lực, hiệu quả, Lãnh đạo THADS tỉnh Lâm Đồng đã rà soát, đánh giá và tập trung vào việc kiện toàn đội ngũ lãnh đạo các phòng trực thuộc.

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Đảng ủy THADS, vừa qua, Trưởng THADS tỉnh đã ban hành các quyết định điều động, bổ nhiệm công chức giữ chức vụ lãnh đạo. Mới đây, THADS tỉnh đã tổ chức Lễ công bố và trao các quyết định trên.

Thay mặt Đảng ủy, Lãnh đạo THADS tỉnh, Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS tỉnh Lâm Đồng Đặng Đình Quyền chúc mừng các đồng chí mới được bổ nhiệm, đồng thời cũng nhấn mạnh, với trình độ chuyên môn, năng lực quản lý, kinh nghiệm công tác cùng sự tâm huyết với hệ thống THADS, trong bối cảnh nhiệm vụ của hệ thống ngày càng nhiều, tính chất ngày càng phức tạp, đòi hỏi sự khát khe về tiến độ thời gian và chất lượng công việc, Trưởng THADS mong rằng, trên cương vị mới các đồng chí sẽ tiếp tục cố gắng hơn nữa cùng với tập thể đơn vị đoàn kết, nhất trí, hỗ trợ lẫn nhau để hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị được giao.

Cảm ơn sự tin nhiệm của Đảng ủy, Lãnh đạo THADS tỉnh, các đồng chí được bổ nhiệm hứa sẽ tiếp tục rèn luyện, nỗ lực không ngừng, đồng thời mong muốn tiếp tục nhận được sự quan tâm của cấp ủy, lãnh đạo THADS, các đơn vị thuộc THADS, sự phối hợp, giúp đỡ của tập thể đơn vị để hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao. **P.V**

### HÀ NỘI:

## Đào tạo sử dụng nền tảng số trong Thi hành án dân sự

Trong 2 ngày 18 và 19/5/2026, THADS Thành phố Hà Nội phối hợp với Cục Quản lý THADS và Công ty TNHH FPT IS tổ chức lớp đào tạo, hướng dẫn sử dụng trực tiếp nền tảng số trong lĩnh vực THADS. Tham dự lớp đào tạo có các Thẩm tra viên, Chấp hành viên, Thư ký thi hành án và chuyên viên trực tiếp sử dụng phần mềm tại các Phòng chuyên môn, Phòng THADS các khu vực trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

04 chuyên đề trọng tâm được triển khai tại lớp đào tạo bao gồm: biên lai điện tử; hỗ trợ ra quyết định; tổ chức thi hành án và kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo. Trong chương trình đào tạo, các báo cáo viên và chuyên gia kỹ thuật của Cục Quản lý THADS, Công ty TNHH FPT IS đã trực tiếp hướng dẫn thao tác, thực hành sử dụng các phần mềm thuộc nền tảng số trong lĩnh vực THADS trên máy tính. Thông qua lớp học, học viên có cơ hội được thực hành trực tiếp trên phần mềm, trao đổi, giải đáp những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình sử dụng, qua đó nâng cao kỹ năng ứng dụng công nghệ số phục vụ công tác chuyên môn, nghiệp vụ trong hệ thống THADS; nâng cao kỹ năng sử dụng nền tảng số, góp phần từng bước chuẩn hóa quy trình nghiệp vụ, công khai, minh bạch quá trình tổ chức THADS. **THANH NHÀN**

BỘ XÂY DỰNG:

# Cắt giảm gần 300 thủ tục hành chính, tiết kiệm khoảng 7.000 tỷ đồng



● Những thủ tục được lựa chọn cắt giảm đều là các thủ tục có tác động lớn tới hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh trong các lĩnh vực xây dựng và giao thông vận tải. (Ảnh cổng dịch vụ công Bộ Xây dựng tại địa chỉ <https://dichvucong.moc.gov.vn>)

**Chánh Văn phòng Bộ Xây dựng Lâm Văn Hoàng cho biết đã cắt giảm, đơn giản hóa gần 300 thủ tục hành chính, giúp tiết kiệm hơn 6.800 tỷ đồng chi phí tuân thủ thủ tục hành chính, góp phần cải thiện môi trường đầu tư, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và nâng cao năng lực cạnh tranh cho doanh nghiệp.**

## Bắt tay ngay vào cải cách sau hợp nhất

Theo Bộ Xây dựng, sau khi hợp nhất Bộ Xây dựng và Bộ Giao thông vận tải từ ngày 1/3/2025, ngành Xây dựng đồng thời triển khai hai nhiệm vụ trọng tâm là ổn định tổ chức bộ máy và đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính theo tinh thần các nghị quyết, kết luận của Trung ương và Chính phủ.

Trong bối cảnh khối lượng công việc gia tăng sau sáp nhập, cùng yêu cầu tinh gọn tổ chức, tinh giản biên chế, Thường vụ Đảng ủy Bộ Xây dựng xác định cải cách thủ tục hành chính là nhiệm vụ trọng tâm, chỉ đạo các đơn vị rà soát toàn diện các quy định liên quan hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Trong năm 2025, Bộ Xây dựng đã rà soát 451 thủ tục hành chính liên quan hoạt động sản xuất, kinh doanh với tổng thời gian giải quyết khoảng 4.750 ngày và chi phí tuân thủ hơn 12.753 tỷ đồng. Qua rà soát, Bộ đã cắt giảm 56 thủ tục, đơn giản hóa 241 thủ tục, nâng tổng số thủ tục được cắt

giảm, đơn giản hóa lên 297/451 thủ tục, đạt tỷ lệ 65,8%. Theo đó, thời gian giải quyết thủ tục được cắt giảm 1.691 ngày, tương đương 31,6%; chi phí tuân thủ giảm gần 4.000 tỷ đồng, tương đương 35,6%.

Bộ Xây dựng cũng cắt giảm 10/45 ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện và 183/447 điều kiện kinh doanh, tương ứng tỷ lệ 30%, góp phần tháo gỡ rào cản thủ tục, tạo môi trường đầu tư thông thoáng hơn cho doanh nghiệp. Bên cạnh đó, 45 thủ tục hành chính đã được phân cấp từ cấp Bộ về địa phương, giúp giảm tải cho cơ quan trung ương và tạo điều kiện để địa phương chủ động xử lý hồ sơ nhanh, sát thực tiễn hơn.

## Tiếp tục liên thông dữ liệu và số hóa công khai để tạo cải cách

Sau kết quả cắt giảm mạnh thủ tục hành chính trong năm 2025, Bộ Xây dựng tiếp tục đề xuất trong năm 2026 cắt giảm thêm 56 thủ tục, đơn giản hóa 91 thủ tục và phân cấp thêm 13 thủ tục hành chính. Tổng số thủ tục dự kiến được cắt

giảm, đơn giản hóa và phân cấp đạt 160/454 thủ tục, tương đương 35,2%.

Đến nay, Bộ Xây dựng đã cắt giảm tổng cộng hơn 6.868 tỷ đồng chi phí tuân thủ thủ tục hành chính, tương đương 54,6%; đồng thời rút ngắn 2.549 ngày xử lý hồ sơ, đạt tỷ lệ 53,7%.

Theo Bộ Xây dựng, các thủ tục được lựa chọn cắt giảm đều có tác động lớn tới hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh trong lĩnh vực xây dựng và giao thông vận tải, qua đó giúp doanh nghiệp tiết kiệm thời gian, chi phí, nâng cao năng lực cạnh tranh và mở rộng cơ hội đầu tư.

Bộ Xây dựng xác định chuyển đổi số và liên thông dữ liệu là khâu đột phá trong cải cách hành chính. Hiện Bộ đã xây dựng và đưa vào vận hành 6 cơ sở dữ liệu chuyên ngành, kết nối thường xuyên với Trung tâm dữ liệu quốc gia, gồm dữ liệu về đường sắt, đăng kiểm, hàng hải, đường bộ, hàng không và năng lực hành nghề xây dựng.

Trong năm 2026, Bộ tiếp tục triển khai nhiều cơ sở dữ liệu quan trọng khác như: Dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng; nhà ở và thị trường bất động sản; cấp nước sạch, thoát nước đô thị; phát triển đô thị; quy hoạch khai thác khoáng sản vật liệu xây dựng...

Theo Bộ Xây dựng, việc tái sử dụng dữ liệu trong giải quyết thủ tục hành chính sẽ giúp giảm thời gian thẩm định hồ sơ, giảm áp lực cho cơ quan quản lý và nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp. Khi các cơ sở dữ liệu được kết nối, chia sẻ đồng bộ với Trung tâm dữ liệu quốc gia và các Bộ, ngành liên quan, quá trình giải quyết thủ tục hành chính sẽ được thực hiện liên thông, không phụ thuộc địa giới hành chính; người dân, doanh nghiệp cũng không phải cung cấp lại các giấy tờ, hồ sơ đã có trên hệ thống dữ liệu dùng chung.

GIA HỒNG

Chánh Văn phòng Bộ Xây dựng Lâm Văn Hoàng cho biết, trong tháng 4/2026, Bộ đã rà soát toàn bộ 454 thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý, đề xuất bãi bỏ, đơn giản hóa và phân cấp 157 thủ tục, tương đương gần 35%; đồng thời cắt giảm 19 ngành, nghề đầu tư kinh doanh và 102/249 điều kiện kinh doanh. Với kết quả này, Bộ Xây dựng là một trong ba Bộ, ngành hoàn thành các chỉ tiêu theo Kết luận 18-KL/TW của Hội nghị Trung ương 2. Trong quá trình thực hiện, Bộ Xây dựng đã phối hợp với Bộ Tư pháp, Bộ Tài chính xây dựng 3 nghị quyết của Chính phủ về cắt giảm, phân cấp và đơn giản hóa thủ tục hành chính, trong đó Nghị quyết số 24/2026/NQ-CP đã được ban hành. Đồng thời, Bộ đang hoàn thiện các thông tư sửa đổi trong lĩnh vực xây dựng và giao thông vận tải, dự kiến ban hành trước ngày 20/5/2026 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

## Đà Nẵng đầu tư gần 1.500 tỷ đồng mở rộng nhà ga T2

Ngày 19/5, Công ty Cổ phần Đầu tư khai thác Nhà ga Quốc tế Đà Nẵng (AHT) tổ chức Lễ khởi công dự án mở rộng nhà ga hành khách quốc tế Đà Nẵng (T2), với tổng vốn đầu tư gần 1.500 tỷ đồng. Việc triển khai dự án nhằm nâng công suất khai thác và đáp ứng nhu cầu tăng trưởng khách quốc tế.

Theo AHT, việc mở rộng Nhà ga T2 không chỉ nhằm giải quyết tình trạng quá tải mà còn hướng tới nâng cao chất

lượng dịch vụ, giữ vững tiêu chuẩn 5 sao quốc tế và đáp ứng nhu cầu tăng trưởng du lịch trong giai đoạn tới.

Dự án được triển khai trên diện tích khoảng 3.600m<sup>2</sup>. Sau mở rộng, tổng diện tích sân nhà ga dự kiến đạt hơn 60.000m<sup>2</sup>. Số quầy check-in tăng từ 54 lên 85 quầy, trong khi số cửa khởi hành bằng cầu ống lồng tăng từ 4 lên 7 cửa, góp phần nâng cao năng lực khai thác và giảm việc trung chuyển hành khách bằng xe buýt. M.ANH

## TIN TỨC

### Sẽ đồng loạt kiểm tra việc triển khai xăng E10 từ 1/6

Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (Bộ Công Thương) vừa có Văn bản số 1525/TTTN-NV ngày 19/5/2026 gửi Sở Công Thương các tỉnh, thành phố về việc giám sát, kiểm tra triển khai xăng sinh học E10. Theo đó, Cục này cho biết, để triển khai đồng bộ, hiệu quả lộ trình áp dụng xăng sinh học E10, các Sở Công Thương địa phương cần phối hợp thực hiện nhiều nhiệm vụ trọng tâm.

Cụ thể, từ nay đến hết 31/5/2026, các địa phương cần tăng cường tuyên truyền, nâng cao nhận thức của doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu về lộ trình chuyển đổi sang xăng E10; đồng thời phổ biến rộng rãi tính an toàn, lợi ích của xăng E10 nhằm tạo sự đồng thuận của người tiêu dùng.

Cùng với đó, các Sở Công Thương cần nhắc nhở, giám sát chặt chẽ các cửa hàng bán lẻ xăng dầu khẩn trương hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, bồn bể, trụ bơm để chuyển đổi sang kinh doanh xăng sinh học E10 đúng lộ trình quy định; yêu cầu các cửa hàng bán lẻ nghiêm túc thực hiện việc chuyển đổi sang kinh doanh E10 kể từ ngày 1/6/2026, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng trì hoãn hoặc gián đoạn nguồn cung.

Nhằm triển khai đúng kế hoạch kinh doanh rộng rãi xăng E10, kể từ ngày 1/6/2026, lực lượng Quản lý thị trường sẽ phối hợp với các cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra các cửa hàng bán lẻ xăng dầu trên địa bàn; kiên quyết xử lý các hành vi kinh doanh không đúng chủng loại theo lộ trình; hành vi găm hàng, tạo khan hiếm nguồn cung; tự ý ngừng bán hàng không có lý do chính đáng hoặc có biểu hiện đầu cơ, tăng giá bất hợp lý và các vi phạm pháp luật khác.

Đáng chú ý, Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước yêu cầu lực lượng Quản lý thị trường các cấp, công chức được phân công phụ trách địa bàn phải chịu trách nhiệm nếu để xảy ra tình trạng cửa hàng bán lẻ xăng dầu không chấp hành lộ trình chuyển đổi; để xảy ra vi phạm nghiêm trọng hoặc diễn biến phức tạp kéo dài, làm mất ổn định thị trường xăng dầu trên địa bàn quản lý mà không kịp thời phát hiện, xử lý.

HOÀNG TÚ

### Cần Thơ khởi công 2 dự án điện gió hơn 23.000 tỷ đồng

Ngày 19/5, Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ tổ chức Lễ khởi công Nhà máy điện gió Sóc Trăng 4 và Dự án cụm Nhà máy điện gió Phú Cường 1A và 1B (hạng mục trạm biến áp). Đây là hoạt động chào mừng Kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2026).

Dự án Nhà máy điện gió Sóc Trăng 4 do Công ty Cổ phần Đầu tư năng lượng Sóc Trăng 1 làm chủ đầu tư có công suất thiết kế 350MW, với 56 tuabin. Tổng mức đầu tư 14.500 tỷ đồng, dự kiến hoàn thành cuối năm 2028.

Dự án cụm Nhà máy điện gió Phú Cường 1A và 1B (hạng mục trạm biến áp) do Công ty trách nhiệm hữu hạn năng lượng REE làm chủ đầu tư, với vốn hơn 9.000 tỷ đồng.

Tại Lễ khởi công, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ Trương Cảnh Tuyên nhấn mạnh, đây là sự kiện có ý nghĩa chính trị, kinh tế, xã hội sâu sắc; thể hiện quyết tâm của Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân thành phố trong việc cụ thể hóa khát vọng phát triển nhanh và bền vững, xây dựng thành phố Cần Thơ văn minh, hiện đại, xứng tầm trung tâm động lực của vùng Đồng bằng sông Cửu Long.

Lãnh đạo thành phố Cần Thơ đề nghị nhà đầu tư, nhà thầu, đơn vị tư vấn phát huy tinh thần trách nhiệm cao nhất, tổ chức thi công nghiêm túc, huy động tối đa nguồn lực, áp dụng công nghệ hiện đại, bảo đảm chất lượng, tiến độ, an toàn và hiệu quả.

TRẦN ĐIỀU



**LẠNG SƠN:**

## Khánh thành Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh

Ngày 19/5, Công an tỉnh Lạng Sơn khánh thành Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh nằm trong khuôn viên trụ sở Công an tỉnh. Đây là công trình có ý nghĩa chính trị, văn hóa sâu sắc, kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2026).

Việc xây dựng Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh thể hiện tình cảm, lòng thành kính và sự biết ơn của lực lượng Công an tỉnh đối với vị lãnh tụ kính yêu của dân tộc. Đây là địa điểm sinh hoạt truyền thống, lịch sử, giáo dục chính trị, tư tưởng cho cán bộ, chiến sĩ. Do đó, Công an tỉnh Lạng Sơn cần thực hiện tốt công tác quản lý, gìn giữ và phát huy tối đa giá trị của công trình để đây thực sự trở thành một “địa chỉ đỏ” tổ chức các hoạt động sinh hoạt chính trị, giáo dục truyền thống cách mạng, báo công dâng Bác...

Công trình Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh được Công an tỉnh Lạng Sơn khởi công từ cuối tháng 1/2026, với quy mô xây dựng gồm 2 tầng, tổng diện tích sàn 218m<sup>2</sup>. **ĐAN THANH**

## Chung tay trồng 1.500 cây phủ xanh Khu Di tích lịch sử cách mạng Cái Ngang

Ngày 19/5, hơn 1.500 cây xanh và hàng trăm cây tre được trồng tại Khu Di tích lịch sử cách mạng Cái Ngang (Vĩnh Long) trong Lễ phát động hưởng ứng “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” năm 2026. Hoạt động góp phần bảo vệ môi trường, chống sạt lở, thích ứng biến đổi khí hậu và lan tỏa ý thức sống xanh trong cộng đồng.

Nhân kỷ niệm 136 năm Ngày sinh Chủ tịch Hồ Chí Minh (19/5/1890 - 19/5/2026), Khu Di tích lịch sử cách mạng Cái Ngang, UBND xã Cái Ngang (Vĩnh Long) tổ chức Lễ phát động hưởng ứng “Tết trồng cây đời đời nhớ ơn Bác Hồ” năm 2026.

Theo Ban Tổ chức, chương trình hướng đến nâng cao nhận thức của cán bộ, người dân về vai trò của cây xanh trong bảo vệ môi trường, giảm nhẹ thiên tai, thích ứng biến đổi khí hậu và xây dựng cảnh quan nông thôn xanh - sạch - đẹp. Hoạt động cũng góp phần tiếp tục lan tỏa phong trào “Tết trồng cây” do Chủ tịch Hồ Chí Minh khởi xướng.

Tại buổi lễ, ông Trần Ngọc Tuấn, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND xã Cái Ngang nhấn mạnh, việc trồng và bảo vệ cây xanh không chỉ góp phần cải thiện môi trường sống mà còn tạo cảnh quan bền vững cho địa phương. Ông kêu gọi cán bộ, đoàn viên, hội viên và người dân tích cực hưởng ứng phong trào bằng những hành động thiết thực.

Trong khuôn khổ chương trình, địa phương triển khai trồng và chăm sóc hơn 1.550 cây xanh các loại cùng 350 cây tre tại các tuyến đường thuộc ấp 4A, ấp Cây Điều, ấp 5A và khuôn viên Khu Di tích lịch sử cách mạng Cái Ngang.

Ngay sau Lễ phát động, các đại biểu, đoàn viên, thanh niên và người dân địa phương đã tham gia trồng cây tại các khu vực được phân công. **KIỀU DÃ**

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH:**

## Phát động Cuộc thi “50 năm Thành phố trong tôi 1976 - 2026”

Hướng tới kỷ niệm 50 năm Thành phố Sài Gòn - Gia Định chính thức mang tên Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19/5, Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố cùng Báo Dân trí phát động Cuộc thi “50 năm Thành phố trong tôi 1976 - 2026”.

Cuộc thi gồm 5 bảng thi: Học sinh tiểu học; học sinh trung học cơ sở; học sinh trung học phổ thông; học viên giáo dục nghề và đại học; giáo viên, giảng viên, cán bộ quản lý, thí sinh tự do. Người tham gia có thể đăng ký dự thi theo hình thức cá nhân hoặc nhóm (tối đa 5 thành viên). Ban Tổ chức tiếp nhận đăng ký dự thi đến ngày 15/6.

Người dự thi sẽ trải qua hai vòng thi: Trắc nghiệm kiến thức về “Hành trình 50 năm”; sáng tạo tác phẩm với nhiều hình thức như bài viết, ảnh, infographic và video. Ban Tổ chức lưu ý các tác phẩm dự thi phải là sản phẩm sáng tạo mới, chưa từng đạt giải hoặc đăng tải trên các phương tiện truyền thông, mạng xã hội trước thời điểm dự thi. **LONG HƯNG**

## Hà Nội thông tin về nơi tái định cư cho người dân dự án Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng

Ngày 19/5, UBND TP Hà Nội thông tin về phương án triển khai và chuẩn bị quỹ nhà, đất phục vụ tái định cư dự án Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng.

Theo UBND TP Hà Nội, dự án có quy mô khoảng 11.418ha, triển khai trên địa bàn 16 xã, phường, gồm 5 nhóm dự án thành phần: Xây dựng tuyến giao thông, công viên công cộng, kè và chỉnh trị lòng - bờ sông, phát triển các khu đô thị định cư - tái thiết và các dự án giải phóng mặt bằng độc lập. Tổng mức đầu tư sơ bộ khoảng 736.963 tỷ đồng, thực hiện trong giai đoạn 2026 - 2038. Trong đó, giai đoạn 2026 - 2030 tập trung đầu tư hạ tầng khung và các khu tái định cư, còn giai đoạn 2030 - 2038 hoàn thiện các hạng mục còn lại.

Thành phố dự kiến bố trí quỹ đất thanh toán khoảng 2.655,8ha tại các khu đô thị phát triển trong phạm vi dự án, đồng thời rà soát bổ sung từ quỹ đất thu hồi các dự án chậm triển khai và quỹ đất thanh toán BT trên địa bàn.

Về công tác tái định cư, khoảng 70.474 hộ dân với hơn 247.000 người nằm trong khu vực ảnh hưởng. Tổng nguồn cung tái định cư khoảng 79.000 - 85.000 căn hộ và lô đất, cơ bản đáp ứng nhu cầu di dời, ổn định đời sống người dân và phục vụ triển khai dự án theo lộ trình. **XUÂN LAI**

# Đề xuất một số chính sách tài chính phát triển công nghiệp đóng tàu



● Tàu chở dầu/hóa chất H1033 tải trọng 21.800 DWT được hạ thủy tại TP HCM. (Ảnh: Minh Nhật)

Tại Hội thảo “Kinh tế biển Việt Nam trong giai đoạn mới, vai trò DN và công nghiệp đóng tàu” do Hội Khoa học kỹ thuật tàu thủy Việt Nam (VISIA) tổ chức vào chiều 18/5, ông Nguyễn Tiến Đạt, Phó TGD TCty Công nghiệp Tàu thủy (SBIC) cho biết, Kết luận 18-KL/TW năm 2026 của Hội nghị Trung ương 2 khẳng định vai trò của ngành đóng tàu khi xác định đây là “công nghiệp nền tảng quốc gia”, cho thấy bước chuyển rất quan trọng tư duy phát triển về vai trò kinh tế biển, công nghiệp hóa, tự chủ công nghệ, logistics và an ninh quốc gia của lĩnh vực này.

“Nếu trước đây ngành đóng tàu chủ yếu được nhìn nhận ở góc độ sản xuất công nghiệp chuyên ngành, thì nay ngành được đặt trong tổng thể chiến lược phát triển quốc gia với vai trò là “xương sống công nghiệp biển”. Một quốc gia có ngành đóng tàu mạnh sẽ góp phần trực tiếp nâng cao năng lực bảo đảm chủ quyền biển đảo, chủ động hơn về vận tải biển,

giảm phụ thuộc vào thị trường nước ngoài, tiết giảm đáng kể chi phí logistics, là mắt xích quan trọng trong chuỗi phát triển kinh tế xanh và chuyển đổi năng lượng toàn cầu”, ông Đạt nói.

Vị trí của ngành đóng tàu Việt Nam hiện nay nằm ở giao điểm của 3 trục chiến lược: Kinh

tế - logistics - an ninh quốc gia. Phát triển ngành đóng tàu có thể trở thành một cực tăng trưởng mới, đóng góp trực tiếp vào mục tiêu đưa Việt Nam đạt tốc độ tăng trưởng kinh tế hai con số trong giai đoạn tới.

Tuy nhiên, trong nhiều năm, ngành đóng tàu Việt Nam đối mặt với không ít khó khăn như năng lực tài chính hạn chế, công nghệ chưa đồng bộ, công nghiệp hỗ trợ yếu, thị trường thiếu ổn định, sản xuất còn manh mún. Nhiều cơ sở đóng tàu chưa hình thành được chuỗi sản xuất quy mô lớn, tỷ lệ nội địa hóa thấp, sức cạnh tranh quốc tế còn hạn chế.

Chung quan điểm, ông Phạm Ngọc Linh, Phó Chủ tịch Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam (VUSTA) cho rằng, ngành công nghiệp đóng tàu vốn được coi là “xương sống”, là bệ đỡ hạ tầng cho kinh tế biển. Tuy nhiên, ngành này hiện vẫn

Ngày 17/5 vừa qua, tại TP HCM, tàu chở dầu/hóa chất H1033 có tải trọng 21.800 DWT đã chính thức được hạ thủy. Sự kiện này được xem là dấu mốc đáng chú ý với ngành cơ khí chế tạo và đóng tàu Việt Nam.

H1033 thuộc nhóm tàu chuyên dụng quy mô lớn do DN Việt Nam trực tiếp đảm nhiệm, qua đó cho thấy năng lực trong nước đã có bước tiến rõ rệt, không chỉ ở khâu thi công mà còn ở khả năng tổ chức, quản lý và triển khai các dự án kỹ thuật phức tạp. Con tàu vì vậy không chỉ mang ý nghĩa là một phương tiện vận tải biển; còn là minh chứng cho trình độ kỹ thuật, năng lực chế tạo và khả năng phối hợp thi công của đội ngũ kỹ sư, chuyên gia Việt Nam trong những dự án có yêu cầu cao.

Tàu H1033 dài 153m, rộng 23,6m, chiều cao mạn 13,1m và được thiết kế để có thể hoạt động không hạn chế trên các vùng biển quốc tế. Quá trình đóng mới, từ chế tạo thân vỏ đến lắp đặt hệ thống máy móc, đều phải tuân thủ các tiêu chuẩn kiểm định nghiêm ngặt.

Việc H1033 được hạ thủy thành công cũng đồng nghĩa con tàu đã đáp ứng các yêu cầu về an toàn và vận hành của Bureau Veritas (BV), một trong những tổ chức đăng kiểm hàng hải hàng đầu thế giới. Đây là cơ sở quan trọng cho thấy sản phẩm cơ khí chế tạo của Việt Nam có khả năng đáp ứng những tiêu chuẩn khắt khe của thị trường quốc tế.

**HÀ NỘI:**

## Phúc thẩm vụ án chiếm đoạt hàng trăm tỷ đồng của người muốn mua đất

**Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại Hà Nội vừa đưa bị cáo Đặng Thị Thanh Hương (SN 1974, ngụ phường Tây Hồ, Hà Nội) ra xét xử về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Bị hại trong vụ án là bà Vũ Thị Hoa (SN 1963, ngụ Hà Nội), bị chiếm đoạt hàng trăm tỷ đồng.**

**Thủ đoạn “tạo lòng tin” với nạn nhân**

Theo bản án sơ thẩm, bị cáo Hương làm nghề buôn bán bất động sản nên có quen biết bà Hoa. Khoảng tháng 8/2018, bà Hoa thấy khu đất tại số 36 phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội có vị trí đẹp nên muốn đầu tư xây dựng văn phòng cho thuê. Thực tế, khu đất đã được giao cho Nhà máy văn hóa phẩm Hồng Hà cùng 25 hộ dân quản lý sử dụng. Năm 2014, UBND TP Hà Nội có văn bản giao cho UBND quận Hoàn Kiếm (cũ) tiếp tục thực hiện giải pháp mặt bằng để xây dựng trường tiểu học nhưng chưa thực hiện được do căn nhà trên thuộc diện biệt thự bảo tồn và nhiều hộ dân không đồng ý phương án di dời.

Mặc dù biết rõ tình trạng pháp lý của thửa đất trên nhưng bị cáo Hương vẫn nói có thể giúp bà Hoa mua được toàn bộ thửa đất trên với giá 400 triệu đồng/m<sup>2</sup>. Tin tưởng, ngày 27/8/2018, bà Hoa đã chuyển 5 tỷ đồng để đặt cọc mua nhà.

Đề bà Hoa thêm tin tưởng, bị cáo nhờ một người vốn là Chánh Văn phòng Bộ Tư lệnh cảnh vệ Bộ Công an ký vào mục “người chứng kiến” trong hợp đồng đặt cọc. Do đó, bà Hoa tin tưởng, tiếp tục chuyển cho bị cáo Hương 20 tỷ đồng. Sau khi nhận tiền, bị cáo Hương liên tục gửi các hình ảnh thể hiện bản thân đang ngồi với lãnh đạo UBND quận Hoàn Kiếm (cũ) liên hệ để mua đất.

Cũng trong thời gian này, bị cáo còn gợi ý cho bà Hoa mua

thêm thửa đất tại địa chỉ nhà 47F phố Ngô Quyền để đầu tư. Đáng nói, địa chỉ trên không có thật song Hương vẫn đưa ra thông tin để bà Hoa chuyển tiền.

Đề thể hiện năng lực bản thân, bị cáo Hương còn nhờ đại diện của bà Hoa đến gặp lãnh đạo Phòng Kinh tế - UBND quận Hoàn Kiếm (cũ) để nhận hộ mình một bộ hồ sơ đất đai. Vì vậy, bà Hoa ngày càng tin tưởng và tiếp tục chuyển thêm cho bị cáo hơn 204 tỷ đồng.

Bản án sơ thẩm xác định tổng số tiền bị cáo chiếm đoạt của bà Hoa là hơn 229 tỷ đồng. Sau khi nhận tiền, từ ngày 27/8/2018 đến ngày 5/12/2020, bị cáo đã thực hiện 899 giao dịch chuyển tiền tới nhiều tài khoản

gặp khó khăn về nguồn vốn, làm chủ công nghệ cao, thu hút nguồn nhân lực cao để đáp ứng xu hướng đóng tàu xanh, tàu thông minh; năng lực cạnh tranh của đội tàu trong nước còn khiêm tốn, thị trường vận tải quốc gia còn phụ thuộc lớn vào hãng tàu nước ngoài.

Sau gần ba thập kỷ vật lộn với khó khăn, suy thoái, đến nay, theo ông Đạt, cùng với sự quyết liệt đề tài cơ cấu SBIC và những quyết sách đúng đắn của Đảng, Nhà nước và các Bộ, ngành, ngành đóng tàu Việt Nam đã đạt được những kết quả đáng kể như: Tham gia đóng tàu kỹ thuật cao, tàu xanh và tự chủ đóng mới tàu quân sự hiện đại.

Ngành công nghiệp đóng tàu không chỉ là một ngành sản xuất thuần túy, mà đang trở thành công cụ quyền lực quốc gia trong bối cảnh cạnh tranh địa chính trị và bất ổn toàn cầu hiện nay; cũng như làm chủ chuỗi cung ứng logistics và giảm chi phí logistics một cách bền vững. Đồng thời nếu được quan tâm hỗ trợ và tháo gỡ thì ngành đóng tàu có thể tham gia đóng góp vào thúc đẩy tăng trưởng GDP quốc gia thông qua hoạt động sản xuất, xuất nhập khẩu.

Để thúc đẩy ngành công nghiệp đóng tàu, đại diện Cục Hàng hải và Đường thủy cho biết, Bộ Xây dựng đã hoàn thiện và trình Chính phủ đề án nâng cao năng lực các DN đóng tàu trong nước, trong đó đề xuất nhiều chính sách tài chính, thuế, phí, quy hoạch để phát triển ngành công nghiệp tàu thủy.

"Hiện Bộ luật Hàng hải và Luật Giao thông đường thủy đang được sửa đổi, trong đó bổ sung một số quy định mới trong Luật như: Chính sách ưu đãi về thuế, phí, đầu tư cho DN đóng tàu; thu hút nguồn lực trong và ngoài nước tham gia phát triển công nghiệp tàu thủy; ưu tiên sử dụng sản phẩm công nghiệp tàu thủy sản xuất trong nước", lãnh đạo Cục Hàng hải và Đường thủy cho biết. **VĂN SƠN**

**TP HỒ CHÍ MINH:**

## Triển khai đợt cao điểm xử lý hàng giả, xâm phạm sở hữu trí tuệ

UBND TP HCM vừa ban hành văn bản triển khai thực hiện Công điện 38/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện quyết liệt các giải pháp đấu tranh ngăn chặn, xử lý hành vi xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ (SHTT).

Theo chỉ đạo, các sở, ngành, lực lượng chức năng và UBND cấp xã đồng loạt ra quân kiểm tra đến hết ngày 30/5/2026. Đợt cao điểm tập trung xử lý các hành vi sản xuất, buôn bán hàng giả; hàng giả mạo nhãn hiệu, chỉ dẫn địa lý; xâm phạm quyền tác giả và quyền liên quan; vi phạm trên môi trường số và thương mại điện tử.

Công an TP chủ trì triển khai các biện pháp nghiệp vụ, rà soát địa bàn, lĩnh vực và cơ sở kinh doanh có dấu hiệu vi phạm. Lực lượng chức năng tập trung kiểm tra kho hàng, điểm tập kết, trung chuyển, website, ứng dụng, hội nhóm, nền tảng số, tài khoản thanh toán, dịch vụ logistics và mô hình "kho hàng online" có nguy cơ liên quan đến hành vi xâm phạm SHTT.

Đặc biệt, Công an TP HCM tăng cường phát hiện, xử lý các hành vi lợi dụng mạng xã hội, sàn thương mại điện tử, livestream bán hàng, dịch vụ chuyển phát và trung gian thanh toán để sản xuất, tiêu thụ hàng giả hoặc phát tán nội dung số vi phạm bản quyền.

Các đường dây hoạt động liên tỉnh, xuyên quốc gia hoặc khép kín trên không gian mạng sẽ được tập trung triệt phá. Công an TP khẩn trương củng cố hồ sơ, chứng cứ để khởi tố, điều tra các đối tượng cầm đầu, bảo kê, tiếp tay cho hoạt động vi phạm.

Chi cục Hải quan tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu, quá cảnh, hàng hóa gửi qua dịch vụ chuyên phát, bưu chính, thương mại điện tử xuyên biên giới có nguy cơ xâm phạm quyền SHTT; tập trung vào các nhóm hàng hóa giả mạo nhãn hiệu, giả mạo xuất xứ, không rõ nguồn gốc, hàng hóa có dấu hiệu vi phạm quyền sở hữu công nghiệp, quyền tác giả, quyền liên quan theo quy định pháp luật.

Sở Tài chính hướng dẫn cá nhân, tổ chức rà soát, tra cứu thông tin tên thương mại trước khi đăng ký cấp Giấy chứng nhận đăng ký DN, hộ kinh doanh để giảm thiểu tình trạng xâm phạm quyền SHTT với nhãn hiệu, tên thương mại khi thực hiện đăng ký DN, hộ kinh doanh.

Sở VH&TT kiểm tra các hành vi vi phạm bản quyền chương trình máy tính, quảng cáo, xuất bản phẩm, phim ảnh, biểu diễn nghệ thuật, phát thanh - truyền hình và các hoạt động văn hóa, du lịch liên quan.

Sở Công Thương chỉ đạo lực lượng Quản lý thị trường tăng cường kiểm tra tại chợ đầu mối, trung tâm thương mại, siêu thị, kho hàng, cơ sở sản xuất, đơn vị vận chuyển, sàn thương mại điện tử và các địa bàn phức tạp về hàng giả, hàng nhái; phần đầu số vụ xử lý tăng ít nhất 20% so với cùng kỳ năm trước. **BÙI YÊN**

xét cho tình tiết "nhiều năm làm thiện nguyện".

Trong khi đó, bị hại kháng cáo vì cho rằng có dấu hiệu bỏ lọt tội phạm; làm sai lệch số tiền bị chiếm đoạt, đề nghị hủy án sơ thẩm để điều tra lại. Bị hại đưa ra bằng chứng và cho rằng số tiền bị cáo Hương đã nhận và chiếm đoạt của bà từ chuyển khoản và tiền mặt là hơn 533 tỷ đồng. Bà Hoa đề nghị HĐXX phúc thẩm làm rõ số tiền 533 tỷ đồng bị cáo Hương đã nhận, chuyển đi những đâu và sử dụng vào những mục đích gì?

Theo bị hại, tiền bị chiếm đoạt không chỉ của bà mà còn là của những người khác cho bà Hoa vay, là tiền của những người làm công ăn lương rất vất vả. "Đó là mồ hôi, nước mắt của họ. Đau xót lắm. 3 lần tôi đi ra cầu, định nhảy cầu tự tử. Nhưng rồi tôi nghĩ đến mồ hôi, nước mắt của người ta, tôi nghĩ phải sống", bà Hoa bật khóc nức nở.

Cũng theo bà Hoa, bản án sơ thẩm nói bị cáo đã trả cho bà được 1,2 tỷ đồng trước và trong quá trình điều tra, đến nay, bà chưa được cơ quan nào mời đến nhận số tiền trên. Từ ngày xét xử

sơ thẩm đến nay, gia đình bị cáo Hương cũng không sang hỏi thăm và khắc phục hậu quả gì. Hiện nay, gia đình bà gặp rất nhiều khó khăn khi vẫn phải đi thuê nhà để sống. Ngoài ra, một số người cho bà vay tiền để góp vốn mua đất rồi bị bị cáo Hương lừa ngày nào cũng đến thúc giục bà trả tiền. "Hoàn cảnh gia đình tôi đang cực kỳ bi đát", bà Hoa nói.

Phát biểu quan điểm giải quyết vụ án, đại diện VKS cho biết, không có căn cứ chấp nhận kháng cáo của bị cáo; có căn cứ để chấp nhận một phần kháng cáo của bị hại, đề nghị HĐXX hủy một phần bản án sơ thẩm để điều tra lại.

Tuy nhiên, sau khi nghị án, HĐXX cho rằng không có căn cứ để chấp nhận kháng cáo của bị cáo, kháng cáo của bị hại. Do đó, HĐXX quyết định giữ nguyên bản án sơ thẩm, tuyên phạt bị cáo Hương tù chung thân về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản". Đối với số tiền khác mà bà Hoa trình bày tại phiên tòa, HĐXX phúc thẩm dành quyền khởi kiện cho bà Hoa trong một vụ án dân sự khác.

**HỒNG MÂY**

## Làm giả số đỏ, thuê người mạo danh chủ nhà để lừa đảo

Hôm qua (19/5), TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Thị Huyền (SN 1985, ở thôn Cổ Thượng, xã Liên Minh, Hà Nội) và Nguyễn Thị Mơ (SN 1992, ở tổ 16, phường Từ Liêm, Hà Nội) ra xét xử về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản"; "Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức".

Theo cáo trạng, năm 2024, do cần tiền để chi tiêu và trả nợ cá nhân, Nguyễn Thị Huyền đã thuê các đối tượng trên mạng Internet làm giả các tài liệu gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Văn Quê và bà Hoàng Thị Nhạn (cùng ở xã Đan Phượng, Hà Nội); Căn cước công dân, Giấy trích lục kết hôn của ông Quê, bà Nhạn; Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của bị cáo Huyền.

Sau đó, bị cáo Huyền thuê người mạo danh ông Quê và thông qua Nguyễn Thị Mơ, nhờ người mạo danh bà Nhạn thực hiện việc công chứng giả mạo Hợp đồng chuyển nhượng sổ đỏ trên sang tên bị cáo Huyền.

Khi có các giấy tờ giả, bị cáo Huyền thế chấp cho anh Phạm Xuân Lam (ở phường Từ Liêm, Hà Nội) để vay hơn 600 triệu đồng rồi chiếm đoạt. Bên cạnh đó, bị cáo Huyền còn cùng bị cáo Mơ dùng các giấy tờ giả để vay rồi chiếm đoạt của anh Trần Quang Tùng (ở Đan Phượng, Hà Nội) gần 1 tỷ đồng.

Ngoài ra, Nguyễn Thị Huyền còn có hành vi làm giả 1 sổ đỏ mang tên Đặng Thị Minh Hà để thế chấp và chiếm đoạt hơn 300 triệu đồng của anh Nguyễn Văn Lợi (ở Hát Môn, TP Hà Nội).

Đưa vụ án ra xét xử, HĐXX TAND TP Hà Nội đã quyết định trả hồ sơ để điều tra bổ sung nhằm làm rõ một số tình tiết trong vụ án. **H.MÃY**

## Khởi tố quản lý cửa hàng thay nhãn, giả xuất xứ bếp điện từ để trục lợi

Ngày 19/5, VKSND Khu vực 1 tỉnh Đắk Lắk cho biết đã phê chuẩn quyết định khởi tố bị can đối với ông Vũ Trung Kiên để điều tra về hành vi buôn bán hàng giả.

Theo điều tra, ông Vũ Trung Kiên được Công ty TNHH Cavahome giao quản lý toàn bộ hoạt động nhập và kinh doanh tại Chi nhánh Nam Hải Luxury (số 277 Phan Chu Trinh, phường Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk). Trong quá trình làm việc, ông Kiên nhận thấy nhiều khách hàng có xu hướng e ngại các sản phẩm có xuất xứ từ Trung Quốc hoặc lắp ráp tại Việt Nam, đồng thời thường ưu tiên hàng hóa có nguồn gốc từ Đức và Thái Lan.

Trong khi đó, các sản phẩm bếp điện từ do Công ty TNHH Cavahome cung cấp tại chi nhánh đều có xuất xứ từ Trung Quốc hoặc được lắp ráp tại Việt Nam. Để tăng khả năng tiêu thụ sản phẩm và thu lợi bất chính, ông Kiên đã nảy sinh ý định gian dối, tự đặt in nhãn mới và thay đổi thông tin xuất xứ trên sản phẩm nhằm đánh lừa người tiêu dùng.

Cơ quan điều tra xác định, ông Kiên đã thực hiện hành vi trên đối với 5 bếp điện từ, tổng giá trị khoảng 61,4 triệu đồng, rồi đưa ra thị trường tiêu thụ. Hiện vụ án đang được tiếp tục mở rộng điều tra để xử lý theo quy định pháp luật.

**HOÀNG QUÂN**

## Triệt phá đường dây dầu gió giả liên tỉnh trị giá hơn 2 tỷ đồng

Ngày 19/5, Công an tỉnh Tây Ninh cho biết Phòng Cảnh sát kinh tế đang phối hợp các lực lượng liên quan điều tra, mở rộng vụ án sản xuất, buôn bán hàng giả và xâm phạm quyền sở hữu công nghiệp đối với sản phẩm dầu gió mang nhãn hiệu Eagle Brand.

Trước đó, qua công tác nghiệp vụ, ngày 16/5, Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an tỉnh Tây Ninh chủ trì phối hợp với lực lượng Quản lý thị trường, Phòng Kỹ thuật hình sự và Công an xã Phước Lý triệt phá đường dây tổ chức sản xuất, buôn bán dầu gió giả mạo nhãn hiệu "EAGLE BRAND" xảy ra tại xã Phước Lý, tỉnh Tây Ninh.

Lực lượng chức năng đã đồng loạt khám xét khẩn cấp 4 địa điểm, gồm 1 địa điểm tại Tây Ninh và 3 địa điểm tại TP HCM. Qua kiểm tra, công an tạm giữ và lấy lời khai 14 người liên quan, thu giữ hơn 27.000 chai dầu gió giả với tổng giá trị ước tính trên 2 tỷ đồng. **M.ANH**

## Cà Mau vận động thu hồi, thu gom 123 khẩu súng và hàng trăm viên đạn

UBND tỉnh Cà Mau vừa ban hành văn bản yêu cầu đẩy mạnh tuyên truyền, vận động giao nộp vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ.

Theo UBND tỉnh Cà Mau, từ ngày 15/12/2025 đến ngày 15/3/2026, lực lượng chức năng đã vận động thu hồi, thu gom 123 khẩu súng các loại, 847 viên đạn các loại; cùng nhiều lựu đạn, bom, mìn, đầu đạn, công cụ hỗ trợ và vũ khí thô sơ.

Ngoài ra, toàn tỉnh xảy ra 7 vụ vi phạm quy định pháp luật liên quan đến vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ và pháo, khiến ba người bị thương, bốn người tử vong.

Để góp phần phòng ngừa, hạn chế tối đa các hành vi vi phạm, Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau đề nghị các ngành, các cấp tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng tập thể, cá nhân sai phạm hoặc vi phạm pháp luật liên quan đến vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ và pháo.

Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị Công an tỉnh đẩy mạnh hơn nữa công tác tuyên truyền, vận động thu hồi vũ khí, vật liệu nổ, công cụ hỗ trợ với nội dung, hình thức phù hợp với từng địa bàn, phong tục, dân tộc... **T.MAI**



● Bị cáo Hương tại phiên phúc thẩm. (Ảnh: H.Mây)

khác nhau với số hơn 193 tỷ đồng; rút tiền mặt 35 tỷ đồng để trả nợ, chi tiêu cá nhân và mua bất động sản.

Với hành vi nêu trên, bị cáo Hương bị cấp sơ thẩm tuyên phạt tù chung thân về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản". Về dân sự, Tòa tuyên buộc bị cáo phải bồi thường số tiền đã chiếm đoạt.

### Tranh luận về số tiền chiếm đoạt thực tế

Sau phiên tòa sơ thẩm, bị cáo Hương kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt. Tại tòa, bị cáo Hương khai, kháng cáo vì trong suốt quá trình bị tạm giam, bị cáo chưa có cơ hội nói chuyện với bị hại để "chị em hiểu nhau hơn". Ngoài ra, bị cáo mong tòa xem



CỤC HẢI QUAN:

# Không phải khai báo chi tiết 100% thông tin thành phần hóa chất khi nhập khẩu

**Ngày 19/5, Cục Hải quan đã có thông tin về phản ánh của một số hiệp hội, doanh nghiệp và cơ quan báo chí về việc khai báo thành phần hóa chất khi làm thủ tục nhập khẩu.**

Theo đó, về thủ tục hải quan đối với hóa chất nhập khẩu, xuất khẩu, cơ quan Hải quan thực hiện thủ tục hải quan đối với hóa chất nhập khẩu, xuất khẩu trên cơ sở pháp luật về hải quan và pháp luật về hóa chất, cụ thể: Luật Hải quan 2014, Nghị định số 08/2015/NĐ-CP ngày 21/01/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 167/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ) và các văn bản hướng dẫn có liên quan; Luật Hóa chất 2025, Nghị định số 24/2026/NĐ-CP ngày 17/01/2026 của Chính phủ, Nghị định số 26/2026/NĐ-CP ngày 17/01/2026 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn liên quan.

Từ khi Luật Hóa chất 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành có hiệu lực, Cục Hải quan cũng như các Chi cục Hải quan khu vực không ban hành bất kỳ văn bản nào hướng dẫn liên quan đến hoạt động xuất khẩu, nhập khẩu hóa chất. Hoạt động kiểm tra, giám sát hải quan luôn được thực hiện xuyên suốt theo nguyên tắc quản lý rủi ro nhằm tạo thuận lợi tối đa cho các doanh nghiệp tuân thủ tốt pháp luật.

Về việc cung cấp thông tin, tài liệu kỹ thuật, chứng từ liên quan đến hóa chất nhập khẩu, xuất khẩu, theo quy định tại khoản 5 Điều 19 Luật Hải quan thì công chức hải quan được quyền yêu cầu người khai hải quan cung cấp tài liệu kỹ thuật và các thông tin khác có liên quan đến hàng hóa, để xác định tên hàng, mã số của hàng hóa làm căn cứ tính thuế và thực hiện chính sách quản lý hàng hóa theo quy định tại khoản 1 Điều 26 Luật Hải quan.



● Cán bộ Hải quan thao tác nghiệp vụ. (Ảnh: H.C)

Về hồ sơ hải quan, người khai hải quan không phải nộp thêm chứng từ ngoài các chứng từ thuộc bộ hồ sơ hải quan quy định tại Điều 16 Thông tư số 38/2015/TT-BTC ngày 25/03/2015 của Bộ Tài chính (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Thông tư số 39/2018/TT-BTC ngày 20/04/2018 của Bộ Tài chính và khoản 4 Điều 1 Thông tư số 121/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính) ban hành kèm theo Thông tư số 121/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính.

Về khai hải quan, theo quy định tại chi tiêu 1.78 mẫu số 01 Phụ lục II chính, người khai hải quan có trách nhiệm mô tả rõ tên hàng, thành phần, hàm lượng, tính chất lý hóa... để cơ quan Hải quan làm căn cứ xác định mã số và áp dụng chính sách quản lý chuyên ngành, chính sách thuế.

Về kiểm tra hải quan, đối với các tờ khai luồng vàng, luồng đỏ, khi kiểm tra hồ sơ hải quan, kiểm tra thực tế hàng hóa, nếu không có đủ tài liệu kỹ thuật và các thông tin khác có liên quan đến hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu để cơ quan hải quan xác định tên gọi, mã số của hàng hóa theo Danh mục hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu Việt Nam hoặc nội dung khai hải quan với chứng từ thuộc hồ sơ hải quan không chính xác, đầy đủ, phù

hợp, thì cơ quan hải quan thực hiện theo quy định tại điểm b.3 khoản 1 Điều 24 Thông tư số 38/2015/TT-BTC ngày 25/3/2015 của Bộ Tài chính (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Thông tư số 121/2025/TT-BTC), theo đó, người khai có trách nhiệm cung cấp bổ sung tài liệu kỹ thuật, chứng từ liên quan đến hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu. Trường hợp vẫn không đủ cơ sở để xác định chính xác hàng hóa nhập khẩu/xuất khẩu, cơ quan hải quan sẽ tiến hành phân tích, phân loại hoặc trưng cầu giám định làm căn cứ quyết định thông quan theo quy định tại khoản 5 Điều 29 Nghị định số 08/2015/NĐ-CP ngày 21/01/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 15 Điều 1 Nghị định số 167/2025/NĐ-CP ngày 30/06/2025 của Chính phủ).

Hóa chất là mặt hàng đặc biệt, có chuyên môn sâu mới có thể xác định được bản chất của hàng hóa, trong khi yêu cầu quản lý lại chặt chẽ, phức tạp theo quy định của pháp luật về hóa chất (ví dụ như hàm lượng hóa chất nguy hiểm có nồng độ dưới ngưỡng 0,1%, 1%, 5% thuộc trường hợp miễn Giấy phép xuất nhập khẩu, Giấy chứng nhận đủ điều kiện sản xuất kinh doanh), căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 19 Luật Hải quan, cơ quan hải quan yêu cầu người khai hải quan cung cấp bổ

sung thông tin, tài liệu kỹ thuật, chứng từ liên quan trong các trường hợp không có đủ cơ sở để xác định tính chính xác của hàng hóa.

Cụ thể, hồ sơ hải quan không thể hiện rõ thành phần cấu tạo, không đủ cơ sở để xác định hàng hóa có thuộc Danh mục hóa chất có điều kiện, hóa chất cần kiểm soát đặc biệt, hóa chất cấm hay không; hồ sơ hải quan không cung cấp đầy đủ thông tin về nồng độ, hàm lượng của thành phần hóa chất, không có căn cứ để xác định hóa chất có đáp ứng điều kiện để áp dụng các trường hợp miễn trừ cấp Giấy phép/Giấy chứng nhận hay không (các ngưỡng giới hạn hàm lượng 0,1%, 1%, 5% theo quy định của pháp luật chuyên ngành). Trường hợp các thông tin, tài liệu do người khai hải quan cung cấp bổ sung vẫn không đủ cơ sở pháp lý và căn cứ để xác định chính xác bản chất, thành phần của hóa chất, cơ quan hải quan sẽ tiến hành phân tích, phân loại hoặc trưng cầu giám định làm căn cứ quyết định thông quan theo quy định pháp luật.

Để nâng cao trách nhiệm của người khai hải quan, bảo đảm nguyên tắc quản lý rủi ro của cơ quan hải quan, đề nghị Hiệp hội phối hợp với cơ quan hải quan đẩy mạnh việc tuyên truyền cho cộng đồng doanh nghiệp về chính sách quản lý đối với hóa chất xuất khẩu, nhập khẩu theo quy định của pháp luật chuyên ngành để doanh nghiệp nhập khẩu khai báo đầy đủ thông tin về hàng hóa nhập khẩu trên tờ khai hải quan khi làm thủ tục hải quan.

Về vấn đề bảo mật bí mật thương mại, căn cứ khoản 2 Điều 26 Luật Hóa chất số 69/2025/QH15 thì các thông tin gồm: Phiếu an toàn hóa chất (MSDS/SDS) (bao gồm các nhận dạng hóa chất như Số CAS, Số UN); độ tinh khiết của hỗn hợp chất và mức độ nguy hại của phụ gia, tạp chất không thuộc phạm vi thông tin được bảo mật. Do đó, trong trường hợp cơ quan Hải quan có yêu cầu cung cấp các thông tin định danh cơ bản nêu trên để phục vụ công tác quản lý nhà nước về hải quan là thực hiện đúng quy định của pháp luật chuyên ngành, không vi phạm các nguyên tắc về bảo vệ bí mật thương mại của nhà sản xuất. Ngay khi doanh nghiệp phối hợp cung cấp đầy đủ thông tin liên quan đến thành phần của hóa chất theo đề nghị của cơ quan Hải quan, các lô hàng đều được giải quyết thông quan nhanh chóng, đúng quy định. **T.CÔNG**

## Cần hiểu đúng khái niệm biết bơi

Trước tình trạng liên tiếp xảy ra các vụ tai nạn, đuối nước trẻ em gây hậu quả nghiêm trọng, Thủ tướng Chính phủ đã có Công điện về tăng cường phòng, chống đuối nước đối với trẻ em và Bộ Y tế đã có công văn gửi UBND các tỉnh, thành phố yêu cầu tăng cường các biện pháp phòng, chống tai nạn thương tích và đuối nước cho trẻ em trong dịp hè và trước mùa mưa bão. Bộ Y tế đề nghị các địa phương cần tạo điều kiện để trẻ được học bơi, học kỹ năng an toàn trong môi trường nước, kỹ năng phòng tránh tai nạn thương tích và kỹ năng ứng phó với mưa bão, thiên tai. Việc tổ chức dạy bơi an toàn cần ưu tiên trẻ em có hoàn cảnh khó khăn, trẻ em sống tại khu vực thường xuyên xảy ra đuối nước.

Theo cô Đỗ Thị Ngọc Quý, giáo viên Trường Tiểu học Trà Nóc 2, TP Cần Thơ - người đã có hơn 10 năm tham gia dạy bơi và tuyên truyền kỹ năng phòng, chống đuối nước cho trẻ em thì cần hiểu đúng khái niệm biết bơi. Vì nhiều em chỉ học các khóa ngắn hạn, bơi được quãng ngắn nhưng chưa đủ kỹ

## Hiệu quả mô hình tổ, hội phụ nữ tham gia phòng chống đuối nước trẻ em

**Kỳ nghỉ hè cùng diễn biến thời tiết cực đoan trong mùa mưa bão năm 2026 đang tiềm ẩn nhiều nguy cơ mất an toàn đối với trẻ em. Chỉ trong vòng 3 ngày, liên tiếp hai vụ đuối nước thương tâm xảy ra tại Phú Thọ và Đắk Lắk đã cướp đi sinh mạng của 9 học sinh. Thực tiễn này cho thấy trong hoạt động nâng cao nhận thức của gia đình, nhà trường và cộng đồng về nguy cơ tai nạn, đuối nước trẻ em của cả xã hội, thì mô hình tổ, hội phụ nữ tham gia phòng, chống đuối nước trẻ em ngay tại địa phương rất đáng để tham khảo.**

năng xử lý tình huống thực tế ở sông, hồ tự nhiên. Nếu được học bài bản, bơi tốt và có kỹ năng xử lý thì nguy cơ sẽ thấp hơn rất nhiều. Nhưng nhiều em khi gặp sự cố sẽ hoảng loạn, mất bình tĩnh nên vẫn bị đuối nước.

Cũng theo cô Quý, để phòng, chống đuối nước hiệu quả, nhà trường cần duy trì tuyên truyền thường xuyên bằng cả hình ảnh,

video minh họa và các buổi thực hành mô phỏng. Đối với những gia đình sống gần khu vực sông nước, trẻ em càng cần được học bơi và trang bị kỹ năng sinh tồn từ sớm.

**Triển khai đồng loạt mô hình “Chi hội phụ nữ an toàn - Phòng, chống đuối nước trẻ em”**

Ngày 12/5 vừa qua, mô hình “Chi hội phụ nữ an toàn -



● Mô hình “Chi hội phụ nữ an toàn - Phòng, chống đuối nước trẻ em” tại thôn 5 Phúc Thắng, xã Rạng Đông, tỉnh Ninh Bình ra mắt ngày 12/5/2026. (Nguồn: Hội LHPNVN)

Phòng, chống đuối nước trẻ em” vừa được Hội LHPN tỉnh Ninh Bình phối hợp với Hội LHPN tại thôn 5 Phúc Thắng, xã Rạng Đông ra mắt.

Theo Phó Chủ tịch Hội LHPN tỉnh Ninh Bình Vũ Thị Hà, mô hình được thành lập với sự tham gia của 40 cán bộ, hội viên phụ nữ thôn 5 Phúc Thắng. Thông qua hoạt động của mô

hình, các hội viên sẽ được trang bị thêm kiến thức, kỹ năng về phòng, chống đuối nước; kỹ năng giám sát, chăm sóc trẻ em; kỹ năng giải cứu, sơ cứu khi xảy ra tai nạn đuối nước; đồng thời tích cực tuyên truyền, vận động các gia đình nâng cao ý thức bảo vệ trẻ em trước nguy cơ tai nạn thương tích.

Được biết, không chỉ riêng tại xã Rạng Đông, mà trên địa bàn tỉnh Ninh Bình, trong thời điểm các em học sinh chuẩn bị bước vào kỳ nghỉ hè, mô hình “Chi hội phụ nữ an toàn - Phòng, chống đuối nước trẻ em” đã và đang được triển khai đồng loạt tại 11 xã, phường trên địa bàn tỉnh, trong đó có 4 xã tuyến biên giới gồm: Rạng Đông, Hải Quang, Hải Hậu và Lai Thành.

Có thể thấy, thông qua việc triển khai mô hình, Hội LHPN các địa phương đang tiếp tục khẳng định vai trò đồng hành của các cấp Hội trong xây dựng môi trường sống an toàn, lành mạnh, góp phần nâng cao nhận thức, trách nhiệm của gia đình và xã hội trong công tác bảo vệ, chăm sóc trẻ em.

**HỒNG MINH**

# Quy định về các trường hợp được xác định là vụ việc phức tạp trong giải quyết khiếu nại

**Chính phủ đã ban hành Nghị định 155/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 124/2020/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; trong đó đã bổ sung quy định cụ thể về vụ việc phức tạp trong giải quyết khiếu nại.**

Cụ thể, Nghị định 155/2026/NĐ-CP đã bổ sung Điều 3a vào sau Điều 3 Nghị định 124/2020/NĐ-CP quy định về vụ việc phức tạp trong giải quyết khiếu nại. Theo Nghị định 155/2026/NĐ-CP, vụ việc phức tạp trong giải quyết khiếu nại là vụ việc thuộc một trong các trường hợp sau:

Khiếu nại về một nội dung nhưng phải xác minh từ 2 địa điểm trở lên;

Khiếu nại có từ 2 nội dung phải xác minh trở lên;

Nhiều người khiếu nại về cùng một nội dung hoặc nội dung khiếu nại liên quan đến quyền và lợi ích của nhiều người;

Người khiếu nại ở nước ngoài hoặc là người nước ngoài; hành vi bị khiếu nại xảy ra ở nước ngoài; nội dung khiếu nại phải xác minh ở nước ngoài;

Nội dung khiếu nại liên quan đến trách nhiệm quản lý của nhiều cơ quan, tổ chức;

Các cơ quan, tổ chức có liên quan trong quá trình giải quyết khiếu nại còn ý kiến khác nhau;

Có tài liệu, chứng cứ mâu thuẫn với nhau cần có thời gian kiểm tra, xác minh, đánh giá hoặc tham khảo ý kiến của các cơ quan chuyên môn.

Nghị định 155/2026/NĐ-CP nêu rõ, việc xác định vụ việc phức tạp phải được thể hiện bằng văn bản và lưu trong hồ sơ giải quyết khiếu nại.

Bên cạnh đó, Nghị định 155/2026/NĐ-CP cũng bổ sung quy định về rút khiếu nại trong trường hợp nhiều người cùng khiếu nại về một nội dung.

Theo đó, trường hợp nhiều người cùng khiếu nại về một nội dung mà có



● Ảnh minh họa. (Nguồn:ITN)

một hoặc một số người khiếu nại rút khiếu nại thì việc giải quyết khiếu nại vẫn được tiếp tục đối với những người khiếu nại còn lại; người khiếu nại đã rút khiếu nại không được tiếp tục thực hiện quyền, nghĩa vụ của người khiếu nại quy định tại Điều 12 Luật Khiếu nại.

Trường hợp nhiều người cùng khiếu nại mà toàn bộ người khiếu nại rút khiếu nại thì người giải quyết khiếu nại ban hành quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại. Việc rút khiếu nại theo quy định nêu trên thực hiện theo quy định tại Điều 10 Luật Khiếu nại.

Mặt khác, Nghị định 155/2026/NĐ-CP bổ sung Mục 2a vào sau Mục 2 Chương IV quy định về tạm đình chỉ và đình chỉ giải quyết khiếu nại.

Theo đó, Nghị định 155/2026/NĐ-CP quy định, sự kiện bất khả kháng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 11a Luật Khiếu nại là sự kiện xảy ra một cách khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết và khả năng cho phép.

Trở ngại khách quan quy định tại điểm a khoản 1 Điều 11a Luật Khiếu nại là trở ngại do hoàn cảnh khách quan tác động làm cho người khiếu nại, người đại diện hợp pháp của người khiếu nại

không thể thực hiện được quyền, nghĩa vụ của mình.

Nghị định 155/2026/NĐ-CP nêu rõ, các trường hợp được coi là sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan bao gồm nhưng không giới hạn những trường hợp: Thiên tai, dịch bệnh, chiến tranh, địch họa; tai nạn, ốm đau, đi công tác, học tập ở nơi xa; hồ sơ, tài liệu liên quan trực tiếp đến vụ việc khiếu nại đang bị cơ quan có thẩm quyền tạm giữ, niêm phong.

Việc áp dụng các quy định nêu trên phải có căn cứ, tài liệu chứng minh và được thể hiện trong hồ sơ giải quyết khiếu nại.

Nghị định 155/2026/NĐ-CP cũng quy định cụ thể về việc ban hành, gửi quyết định tạm đình chỉ, quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại; thông báo tiếp tục giải quyết khiếu nại.

Theo đó, khi có đủ căn cứ quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 11a Luật Khiếu nại, người giải quyết khiếu nại ban hành ngay quyết định tạm đình chỉ hoặc quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại theo Mẫu số 14a ban hành kèm theo Nghị định 155/2026/NĐ-CP và gửi cho người khiếu nại, người đại diện người khiếu nại, người bị khiếu nại, người có quyền, nghĩa vụ liên quan trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành.

Đối với người khiếu nại thuộc trường hợp quy định tại điểm b khoản 2 Điều 11a Luật Khiếu nại thì người giải quyết khiếu nại gửi quyết định đình chỉ giải quyết khiếu nại đến UBND cấp xã nơi cá nhân thường trú cuối cùng trước khi chết hoặc gửi đến UBND cấp xã nơi tổ chức có trụ sở chính ngay trước khi giải thể, phá sản hoặc kết thúc hoạt động.

Khi căn cứ tạm đình chỉ không còn, người giải quyết khiếu nại phải ban hành ngay quyết định tiếp tục giải quyết khiếu nại theo Mẫu số 14b ban hành kèm theo Nghị định 155/2026/NĐ-CP và gửi cho người khiếu nại, người đại diện người khiếu nại, người bị khiếu nại, người có quyền, nghĩa vụ liên quan trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành.

Thời hạn giải quyết khiếu nại tiếp tục được tính từ ngày ban hành quyết định tiếp tục giải quyết khiếu nại.

Một trong những nội dung đáng chú ý tại Nghị định 155/2026/NĐ-CP là việc bỏ các hình thức kỷ luật hạ bậc lương và giáng chức đối với cán bộ vi phạm trong giải quyết khiếu nại.

Cụ thể, tại khoản 1 Điều 15 Nghị định 155/2026/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung Điều 39 Nghị định 124/2020/NĐ-CP quy định, người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại, người được giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại, người can thiệp vào việc giải quyết khiếu nại, người có trách nhiệm tổ chức thi hành quyết định giải quyết khiếu nại có hiệu lực pháp luật là cán bộ, công chức, viên chức mà có hành vi vi phạm pháp luật khiếu nại thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm bị xử lý kỷ luật theo quy định tại các Điều 40, 41, 41a và 42 của Nghị định 124/2020/NĐ-CP.

Hình thức xử lý kỷ luật bao gồm: Khiển trách, cảnh cáo, cách chức, bãi nhiệm, buộc thôi việc. Nếu có dấu hiệu tội phạm thì bị truy cứu trách nhiệm hình sự; trường hợp gây thiệt hại thì phải bồi thường hoặc bồi hoàn theo quy định của pháp luật.

Trong khi đó, theo Điều 39 Nghị định 124/2020/NĐ-CP, các hình thức xử lý kỷ luật gồm: Khiển trách, cảnh cáo, hạ bậc lương, giáng chức, cách chức, buộc thôi việc.

Như vậy, Nghị định 155/2026/NĐ-CP đã bỏ hình thức kỷ luật hạ bậc lương, và giáng chức; bổ sung hình thức bãi nhiệm đối với cán bộ vi phạm trong giải quyết khiếu nại.

Nghị định 155/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 1/7/2026.

**HỒNG THƯƠNG**

## CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG

### TRÊN GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Tên doanh nghiệp: Công ty luật TNHH Phương Đông  
Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số: 01070012/TP/ĐKHĐ, cụ thể như sau:

- Thay đổi người đại diện theo pháp luật  
+ Luật sư Đoàn Văn Tuấn: CCCD số 031077015086, ngày cấp 22/11/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH; Thẻ luật sư số 1732/LS, ngày cấp: 01/8/2010.

## THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.  
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV1). Địa chỉ: 674 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng (Địa chỉ liên hệ: 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng).  
Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút, ngày 05/06/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6 Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.  
Tên tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số B-15.14A tầng 15 (Block B) thuộc thửa đất số: 86, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thạnh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng).  
Nơi có tài sản đấu giá: 16 Lý Thường Kiệt, phường Thạch Thạnh, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng).

Đà Nẵng)  
Giá khởi điểm: 3.900.000.000 đồng, Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng  
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 20/05/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 02/06/2026 (trong giờ hành chính). Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng.  
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này. ĐT: 0236.3625.777.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT**

## THÔNG BÁO về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Bản án số 580/2023/KDTM-PT ngày 18/5/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 132/2022/KDTM-ST ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1999/QĐ-CCTHADS và số 2000/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 165/26/HĐ-TGD ngày 06/5/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 9) và Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/16505/CT-TV ngày 08/5/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;  
Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 9) thông báo cho:  
Người phải thi hành án: Công ty TNHH Gac Việt Nam; địa chỉ: 109 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.  
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội.  
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trương Thị Lan, địa chỉ: 107/12 Trương Định, phường Võ Thị Sáu, Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh.  
Kết quả thẩm định giá các tài sản sau: Nhà ở và quyền sử dụng đất tại địa chỉ 38 Đường Đức Hiền, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú (nay là phường Tây

Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh có giá trị thẩm định là 120.639.197.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm tỷ, sáu trăm ba mươi chín triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn đồng chẵn). Phi thẩm định giá là 138.000.000 đồng (Một trăm ba mươi tám triệu đồng).  
Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Công ty TNHH Gac Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam được quyền giới đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Yêu cầu định giá lại chi được thực hiện một lần và chỉ được chấp nhận nếu đương sự có đơn yêu cầu trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo về kết quả thẩm định giá và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản).  
Trường hợp Công ty TNHH Gac Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam có yêu cầu định giá lại thì yêu cầu đương sự có mặt tại trụ sở Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 9), địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Phú Thọ Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh gặp Chấp hành viên Lê Thị Kim Vân để giải quyết việc yêu cầu định giá lại và nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại tài sản.  
Theo Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Đương sự có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày định giá. Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với tổ chức bán đấu giá do đương sự thỏa thuận. Trường hợp đương sự không thỏa thuận được thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản. Việc ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản được tiến hành trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày định giá.  
Hết thời hạn thông báo nêu trên mà Công ty TNHH Gac Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam không yêu cầu định giá lại, không thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo giá trị thẩm định trên.  
Vậy, thông báo để Công ty TNHH Gac Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và Bà Trương Thị Lan biết và thực hiện".

**THADS TP HỒ CHÍ MINH - KHU VỰC 9**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:**  
1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 30L - 062.07  
- Nhân hiệu: MG \* - Số loại: MGS 1.5L MT STD  
- Số khung: LSJA36E39RZ163013 - Số máy: 1554C9KGR1210330  
- Giấy hạn do Công an huyện Ba Vì - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 14/5/2024.  
2. Giá khởi điểm: 227.000.000 đồng  
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông công nghệ này); Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.  
3. Tiền đặt trước: 45.400.000 đồng  
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.  
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.  
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham

gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 28/5/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.  
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:  
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản tiếp như sau:  
Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 25/5/2026 đến 17h00' ngày 27/5/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.  
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.  
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 28/5/2026.  
9. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 28/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.  
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.  
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.  
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 02/6/2026.  
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vna.vn.  
12. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hoa - địa chỉ: Số 238 đường 3 tháng 2, P.Hoa Hưng, TP.HCM. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/06/2026. Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng - số 93 Đường Trần Côn, Phường 1 - Bảo Lộc, Lâm Đồng.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền thuê đất và công trình gắn liền trên đất (Khách sạn Kỳ Hoa Đà Lạt - địa chỉ số 211-213-215-217 đường Phó Đổng Thiên Vương, Phường – Đà Lạt, Lâm Đồng, Tổng diện tích khuôn viên đất: 5075,5m2; Tổng diện tích xây dựng: 1537m2; Tổng diện tích sàn: 2598,8 m2; Hiện trạng mặt bằng: Có 4 công trình gắn liền trên đất (Nhà ngà A, Nhà ngà B, Biệt thự 1, Biệt thự 2); Thời hạn thuê 05 năm; Mục đích thuê: Kinh doanh khách sạn, nhà hàng ăn uống, hội nghị, hội thảo. ...[Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá].

Giá khởi điểm: 425.000.000 đồng/ tháng, tương đương 25.500.000.000 đồng/5 năm. Tiền đặt trước: 1.275.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 05/06/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 04/06/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Địa điểm đăng ký đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng - địa chỉ: Số 93 Đường Trần Côn, Phường 1 - Bảo Lộc, Lâm Đồng.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 SBDS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có), phải tuân theo Hợp đồng thuê theo mẫu của Công ty TNHH MTV Du lịch Thương mại Kỳ Hoa.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM hoặc tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Lâm Đồng - địa chỉ: Số 93 Đường Trần Côn, Phường 1 - Bảo Lộc, Lâm Đồng và nộp khoản tiền đặt trước để đi tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

## THÔNG BÁO

### Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 4)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thành Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình, địa chỉ: số 555, Đường Cao Chính Lân, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá 1: Quyền sử dụng 266,0 m2 đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trần Quang Anh, địa chỉ: thôn Thượng Lễ, xã Đại Thịnh, huyện Mỹ Linh, Hà Nội (nay là thôn Thượng Lễ, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội) (chi tiết tài sản tham khảo trong hồ sơ đấu giá).

- Giá khởi điểm (lần 4): 9.787.000.000 đồng (chín tỷ, bảy trăm tám mươi bảy triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (một tỷ, tám trăm triệu đồng).

4. Tài sản đấu giá 2: Quyền sử dụng 504,0 m2 đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Trần Quang Anh, địa chỉ: thôn Thượng Lễ, xã Đại Thịnh, huyện Mỹ Linh, Hà Nội (nay là thôn Thượng Lễ, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội) (chi tiết tài sản tham khảo trong hồ sơ đấu giá).

- Giá khởi điểm (lần 4): 21.220.000.000 đồng (hai mươi một tỷ, hai trăm hai mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 4.000.000.000 đồng (bốn tỷ đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá từng tài sản: 1.000.000 đồng (một triệu đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 26/5/2026 đến ngày 29/5/2026, địa chỉ từng tài sản: thôn Thượng Lễ, xã Đại Thịnh, huyện Mỹ Linh, Hà Nội (nay là thôn Thượng Lễ, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2026 tại: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đầu tư Thành Phát.

8. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2026, chuyển khoản vào tài khoản số 117622356688 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát tại Vietinbank - Chi nhánh Hòa Bình.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ 00 phút ngày 04/06/2026 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

11. Quyên ưu tiên mua, chức lại tài sản: Người nộp chấp tài sản và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thế chấp được ưu tiên mua, chức lại tài sản theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Hòa Bình./

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

## THÔNG BÁO THAY ĐỔI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá hợp danh An Nam thông báo thay đổi việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Bảo Yên đã thông báo trên Báo pháp luật Việt Nam số 130(10.035) ra ngày 16/5/2026 như sau:**

1. Thay đổi thời gian đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước) và thời gian đấu giá tài sản như sau:

Tài sản	Quyền sử dụng đất	Nơi có tài sản đấu giá	Thời gian đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian đấu giá
Tài sản 1	571	Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng khu dân cư bên phải đường vào Ban Chi huy Quân sự, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 2	572	Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng khu dân cư bên phải đường vào Ban Chi huy Quân sự, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 3	573	Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng khu dân cư bên phải đường vào Ban Chi huy Quân sự, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 4	574	Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng khu dân cư bên phải đường vào Ban Chi huy Quân sự, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 5	575	Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng khu dân cư bên phải đường vào Ban Chi huy Quân sự, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 6	576	Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng khu dân cư bên phải đường vào Ban Chi huy Quân sự, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 7	577	Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng khu dân cư bên phải đường vào Ban Chi huy Quân sự, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 8	578	Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng khu dân cư bên phải đường vào Ban Chi huy Quân sự, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 9	580	Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng khu dân cư bên phải đường vào Ban Chi huy Quân sự, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 10	581	Công trình: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật + san tạo mặt bằng khu dân cư bên phải đường vào Ban Chi huy Quân sự, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 11	616	Công trình: Khu đô thị Hòa Bình, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 12	620	Công trình: Khu đô thị Hòa Bình, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026
Tài sản 13	621	Công trình: Khu đô thị Hòa Bình, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, Xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai	Bắt đầu từ 8h30 ngày 13/5/2026 đến 17h00 ngày 02/06/2026	Bắt đầu từ 8h00 ngày 05/06/2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:**

- Tài sản đấu giá: Dây chuyền làm sạch sơ bông Medel: SFU300/FT1, số loại: SFU300/FT1, số seri: 230651, xuất xứ Trung Quốc, hàng chế tạo: JINYUEHUA WUXI INTERNATIONAL-TRADING CO.,LTD, năm sản xuất: 06/2023, bao gồm các chi tiết: + Máy xử lý bông phôi (bao gồm 01 máy chính + 01 máy phụ); + Buồng trộn, làm đều bông; + Máy biến áp điện tự động; + Lòng tu bông; + Trong đó, máy xử lý bông gồm 05 cục máy, buồng trộn làm đều bông gồm 02 cục máy và 01 buồng. Toàn bộ dây chuyền máy đã tháo rời, không rõ tình trạng hoạt động.
- Giá khởi điểm: 1.431.675.000 đồng.
- Tài sản được bán theo hình trạng thực tế. Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan về việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).
- Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành ăn dân sự tỉnh Hưng Yên; Địa chỉ: Đường Đỗ Nhân, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 02/06/2026 (trung ngày thứ bảy, chủ nhật):
  - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
  - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN THUÊ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức Đấu giá đất xây dựng của Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá cho thuê: Quyền thuê tài sản: Cho thuê diện tích khu nhà 2 tầng, mặt đường 14 Trần Bình Trọng, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

- Diện tích thuê: 127,89m2.

- Thời gian cho thuê: 05 năm; Đặt cọc: 03 (ba) tháng.

- Phương thức thanh toán: Thanh toán 09 tháng/lần trong thời hạn 05 (năm) ngày làm việc đầu tiên của mỗi kỳ thanh toán.

3. Giá khởi điểm: 515.160 đồng/m2/tháng.

Tổng cộng cho cả thời gian thuê (05năm): 515.160 đồng/m2 X 127,89m2 = 65.883,812 đồng (chín x năm (60 tháng) = 3.953.028,720 đồng (Bằng chữ Ba tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

Lưu ý: Giá trên đã bao gồm thuế GTGT và của bảo gồm các chi phí sử dụng điện, nước, trong giờ xe, các chi phí dịch vụ khác.

4. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Du lịch Công đoàn Việt Nam, địa chỉ: Số 14 Trần Bình Trọng, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá từ 07h30' ngày 20/05/2026 đến 17h00' ngày 05/06/2026 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các chi tiết, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và pháp lý theo quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ số 5, diện tích do đặc trưng địa dư là 8357,8 m2, loại đất LƯC, tọa lạc tại ấp 3, xã Bình Hòa Hưng, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 1.091.722.000 đồng; Tiền đặt trước: 109.172.200 đồng

Người có tài sản: Thị hành ăn dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá liền.

Xem tài sản: Từ ngày 20/05/2026 đến ngày 23/06/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 20/05/2026 đến ngày 23/06/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thống Tây Hồ, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 20/05/2026 đến 17h00 ngày 23/06/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 26/06/2026 tại số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hội, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành ăn dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hội, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thị hành ăn dân sự Khu vực 3 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Thôn Pháp Kê, xã Quảng Trạch, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 307, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 183, tờ bản đồ số 8) tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Giang, tỉnh Quảng Trị), có diện tích 100 m2; mục đích sử dụng: đất ở lâu dài, theo Giấy chuyển nhượng sử dụng đất được ký Q120446, số vào sổ cấp GCN: 00005/QSDĐ/366/QĐ/UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/4/2000 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất.

- Giá khởi điểm: 872.587.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi hai triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 174.517.400 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi bốn triệu năm trăm tám mươi bảy nghìn bốn trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Giá khởi điểm của bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và văn bản trên đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá liền.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM**  
**Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp**  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NAM - CHI NHÁNH VĨNH LONG**  
**(Số 3E1 Khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long)**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. TS 1: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS Khu vực 1. Địa chỉ: số 03 đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 493, TBĐ 24, DT: 75,9m2, mục đích sử dụng đất: đất CN. QSDĐ thửa đất số 494, TBĐ 24, DT: 32m2, mục đích sử dụng đất: đất CN. Tài sản gắn liền trên đất là 01 cây cao; QSDĐ thửa đất số 495, TBĐ 24, DT: 137m2, mục đích sử dụng đất: đất CN, tại khu phố 5, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 5, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp). GKĐ: 318.085.024. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.

2. TS 2: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS Khu vực 1. Địa chỉ: số 03 đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 269, TBĐ 40, DT: 1340,3m2, loại đất: CN; thửa số 270, TBĐ 40, DT: 433,5m2, loại đất: CN; thửa số 13, TBĐ 40, DT: 1340,3m2 (độc canh trên thềm đất) thửa số 565, TBĐ 40, DT: 92m2; thửa số 566, TBĐ 40, DT: 1248,3m2, loại đất: CN; cùng tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thành, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phước Thuận, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp). GKĐ: 2335.904.246. Tiền đặt trước: 235.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 1, 2: từ 7 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 1: 08h00p, TS 2: 08h30p cùng ngày 16/06/2026.

3. TS 3: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS Khu vực 5. Địa chỉ: số 03 đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 493, TBĐ 24, DT: 75,9m2, mục đích sử dụng đất: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thửa đất số 494, TBĐ 24, DT: 32m2, mục đích sử dụng đất: đất CN. Tài sản gắn liền trên đất là 01 cây cao; QSDĐ thửa đất số 495, TBĐ 24, DT: 137m2, mục đích sử dụng đất: đất CN, tại khu phố 5, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 5, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp). GKĐ: 318.085.024. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.

2. TS 2: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS Khu vực 1. Địa chỉ: số 03 đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất gồm thửa số 269, TBĐ 40, DT: 25m2, loại đất: ONT; thửa số 270, TBĐ 40, DT: 433,5m2, loại đất: CN; thửa số 13, TBĐ 40, DT: 1340,3m2 (độc canh trên thềm đất) thửa số 565, TBĐ 40, DT: 92m2; thửa số 566, TBĐ 40, DT: 1248,3m2, loại đất: CN; cùng tọa lạc tại ấp Phước Thuận, xã Phước Thành, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phước Thuận, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp). GKĐ: 2335.904.246. Tiền đặt trước: 235.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 1, 2: từ 7 giờ 30 phút ngày 06/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 1: 08h00p, TS 2: 08h30p cùng ngày 16/06/2026.

3. TS 3: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS Khu vực 5. Địa chỉ: số 03 đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa đất số 493, TBĐ 24, DT: 75,9m2, mục đích sử dụng đất: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thửa đất số 494, TBĐ 24, DT: 32m2, mục đích sử dụng đất: đất CN. Tài sản gắn liền trên đất là 01 cây cao; QSDĐ thửa đất số 495, TBĐ 24, DT: 137m2, mục đích sử dụng đất: đất CN, tại khu phố 5, phường 10, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố 5, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp). GKĐ: 318.085.024. Tiền đặt trước: 30.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 3: từ 7 giờ 30 phút ngày 15/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 3: 09h30p cùng ngày 16/06/2026.

4. TS 4: Người có tài sản là: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Thủ Đức. Địa chỉ: 50A đường Đặng Văn Bì, khu phố 3, Phường Thủ Đức, Thành Phố Hồ Chí Minh. Tài sản đấu giá là: QSDĐ thửa số 1030, TBĐ 11, diện tích 732,7m2, (trong đó đất ở nông thôn (ONT) 521,4 m2, đất đã trồng cây hàng năm khác (HNK) 211,3 m2 (thuộc hàng lang bao vây an toàn đường bộ), tại ấp Bình Phú, xã Bình Hưng, huyện Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Bình Phú, xã Bình Hưng, tỉnh Đồng Tháp). GKĐ: 2.157.665.000. Tiền đặt trước: 400.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 4: từ 7 giờ 30 phút ngày 15/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/06/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 4: 09h00p cùng ngày 11/06/2026.

5. TS 5: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS Khu vực 2. Địa chỉ: số 03 đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thửa đất số 399, TBĐ số 02, có diện tích 303,7 m2. Mục đích sử dụng đất: đất ONT 150m2 + đất CN 175,7m2, tại ấp Mỹ Thành An, tỉnh Đồng Tháp. GKĐ: 4073.100.1582. Tiền đặt trước: 430.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 5: từ 7 giờ 30 phút ngày 15/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/06/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 5: 08h30p cùng ngày 25/06/2026.

6. TS 6: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng THADS Khu vực 5. Địa chỉ: 406E Đường Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Công trình xây dựng trên đất thửa đất số 35, TBĐ 107 (thửa cũ số 913, TBĐ 3), diện tích 246,7m2. Mục đích sử dụng đất: đất CN, tại ấp Mỹ Thành An, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là khu phố An Thạnh A, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 3.444.336.000đ. Tiền đặt trước: 345.000.000đ.

7. TS 7: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng THADS Khu vực 5. Địa chỉ: 406E Đường Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa số 120, TBĐ 107, DT: 777,3m2, loại đất: CN, tại xã Thuận Giang, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Tích, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 485.791.971đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.

8. TS 8: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng THADS Khu vực 5. Địa chỉ: 406E Đường Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Công trình xây dựng trên đất thửa đất số 777, TBĐ 5 (thửa đất cũ số 491, TBĐ số 5), diện tích 1.500m2, loại đất: đất CN, tọa lạc tại xã Phú Nhuận, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 4.224.519.000đ. Tiền đặt trước: 460.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 9, 10: từ 7 giờ 30 phút ngày 07/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 9: 9h00p, TS 10: 15h30p cùng ngày 16/06/2026.

11. TS 11: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng thị hành ăn dân sự Khu vực 8. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và Tài sản gắn liền trên đất thửa số 73, TBĐ 14, DT: 57,4m2, loại đất: ODT, thửa số 74, TBĐ 14, DT: 121,9m2, loại đất: ODT, tại Thôn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 4.072.806.687đ. Tiền đặt trước: 500.000.000đ.

12. TS 12: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng THADS Khu vực 8. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và cây trồng trên đất thửa số 141, TBĐ 24, DT: 4451,9m2, loại đất: CN, tại xã An Hiệp, huyện Ba Tr, tỉnh Bến Tre (nay là xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 380.685.350đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.

13. TS 13: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng THADS Khu vực 8. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá gồm 02 lô:

- Lô 1: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thửa đất số 337, TBĐ 10, DT: 107,4m2. Mục đích sử dụng: đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, tại xã Ngãi Tây, huyện Ba Tr, tỉnh Bến Tre (nay là xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 540.518.565đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.
- Lô 2: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 510, TBĐ 7, DT: 580,2m2, loại đất: đất trồng cây hàng năm khác, tại xã An Hiệp, huyện Ba Tr, tỉnh Bến Tre (nay là xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 613.878.090đ. Tiền đặt trước: 80.000.000đ.

Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 11, 12, 13: từ 7 giờ 30 phút ngày 08/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/2026; Thời hạn tổ chức phiên đấu giá TS 11: 08h00p, TS 12: 08h30p, TS 13: 09h00p cùng ngày 17/06/2026.

14. TS 14: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng THADS Khu vực 8. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất số 43, TBĐ 39, DT: 4.479,5m2, loại đất: đất chuyên trồng lúa, tại xã Hiệp huyện Ba Tr, tỉnh Bến Tre (nay là xã An Hiệp, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 364.956.569đ. Tiền đặt trước: 50.000.000đ.

15. TS 15: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng THADS Khu vực 9. Địa chỉ: đường Công lý nội dài, ấp 5, xã Mỹ Cảnh, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản đấu giá là: QSDĐ, tài sản khác gắn liền với đất và cây trồng trên đất thửa số 323, TBĐ 11, DT: 1002,1m2, loại đất: đất CN, tại ấp Qúi Thê, xã Quới Điền, huyện

định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://vietacuction.vn hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/06/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://vietacuction.vn và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/06/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIENV).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://vietacuction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 25/05/2026 đến 17 giờ 00 phút. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://vietacuction.vn.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 05/06/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://vietacuction.vn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Web-site: https://www.daugiavietnha.vn. Điện thoại: (0232)3896333.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ

Thành Phố, tỉnh Bến Tre (nay là Ấp Qúi Thê, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 1.410.375.792đ. Tiền đặt trước: 150.000.000đ.

16. TS 16: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng THADS Khu vực 9. Địa chỉ: đường Công lý nội dài, ấp 5, xã Mỹ Cảnh, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản gồm: QSDĐ và CTXD trên đất thửa đất số 109, TBĐ 15, DT: 637,6m2, loại đất: đất trồng cây lâu năm, tại xã An Điền, huyện Thành Phố, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thanh Hải, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 471.421.351đ. Tiền đặt trước: 60.000.000đ.

17. TS 17: Người có tài sản là: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng THADS Khu vực 9. Địa chỉ: đường Công lý nội dài, ấp 5, xã Mỹ Cảnh, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 186, TBĐ 15, DT: 1025,9m2, mục đích sử dụng đất: đất đã trồng cây ăn trái đất CN 725,9m2, tại xã An Điền, huyện Thành Phố, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thanh Hải, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 998.326.923đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

18. TS 18: Người có tài sản là: Thị hành ăn dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng THADS Khu vực 9. Địa chỉ: đường Công lý nội dài, ấp 5, xã Mỹ Cảnh, tỉnh Vĩnh Long. Tài sản gồm: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất thửa đất số 40, TBĐ 23, DT: 8,635,4m2, loại đất: đất trồng lúa nước cũ, tại xã An Điền, huyện Thành Phố, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thanh Hải, tỉnh Vĩnh Long). GKĐ: 833.961.389đ. Tiền đặt trước: 100.000.000đ.

\*Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá TS 14, 15, 16, 17, 18: từ 7 giờ 30 phút ngày 11/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/06/20

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

## THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân khu vực 11 Hải Phòng thông báo tìm kiếm ông Nguyễn Văn Hằng, sinh năm 1953; Nơi cư trú cuối cùng Thôn Đông Phong, xã Bình Lăng, huyện Kỳ Kỳ, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Đông Phong, xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng. Ông Nguyễn Văn Hằng vắng mặt nơi cư trú từ năm 2000 đến nay.

2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Nguyễn Văn Hằng liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 11 - Hải Phòng; địa chỉ: đường Tây Nguyên, xã Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Văn Hằng thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 11 - Hải Phòng; Ủy ban nhân dân xã Đại Sơn, thành phố Hải Phòng và người yêu cầu là anh Nguyễn Văn Hưng; Địa chỉ: số 115, Phường Chi Kiên, phường Lê Thanh Nghị, TP. Hải Phòng.

3. Trong thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 (bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Nguyễn Văn Hằng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một đã chết.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 11 - HẢI PHÒNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

**Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.09/2026/ĐGBP**

«Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, lãi phạt, phí...) của Công ty cổ phần Lilama 69-1 tại Ngã hàng TCMC Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh theo hợp đồng tín dụng tam tính đến ngày 31/3/2026 do tổng dư nợ là 105.318.631.492 đồng.

Thông tin Khoản nợ:

-Bên nợ: Công ty cổ phần Lilama 69-1
-Giấy đăng ký kinh doanh số 2300102252 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 12/6/2025.
-Tại Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng, TP 07h30' ngày 27/5/2026
-Địa chỉ: Số 17, đường Lý Thái Tổ, Phường Kinh Bắc, Tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
-Người đại diện: Ông Lê Việt Bắc, chức vụ: Tổng giám đốc
-Giá trị ghi số khoản nợ tính đến ngày 31/3/2026 là:

<b>Nợ gốc</b>	<b>65.780.556.772 đồng</b>
<b>Nợ lãi cộng dồn</b>	<b>24.288.953.669 đồng</b>
<b>Nợ lãi phạt gốc quá hạn</b>	<b>11.110.231.436 đồng</b>
<b>Nợ lãi phạt lãi quá hạn</b>	<b>4.138.889.615 đồng</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>105.318.631.492 đồng</b>

«Giá khởi điểm của khoản nợ là: 105.318.631.492 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ, ba trăm mười tám triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng).
«Giá khởi điểm của bao gồm thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua phải trả tiền đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản.

«Điều kiện khác: Đồng thời với việc mua khoản nợ này tại BIDV Bắc Ninh nêu trên, Bên mua nợ còn phải mua Khoản phải thu của khách hàng nợ xấu nêu trên là 95.000.000 đồng theo Quyết định Công nhân sự cho thuê của các Công sự số: 03/2023/QĐ-ST-KOTM ngày 27/11/2023 của TAND TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giá mua bán khoản phải thu này là 95.000.000 đồng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).

2. Cơ quan có tài sản: UBND xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ: xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Đâu giá quyền sử dụng đất tại khu đất dịch vụ, đất đấu giá tại xã đồng Chục; khu đất dịch vụ, đất giá quyền sử dụng đất tại xã đồng Giang, thôn Nội và Khu Mã Hóc, thôn Phú Yên 1, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.

Cụ thể như sau: 9xem bảng)

«Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính) theo Phương thức trả giá lên.

Bước giá mua chênh lệch tối thiểu 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

5. Bán hồ sơ mới tham gia đấu giá
-Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ: từ 07h30' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 02/6/2026.
-Tại Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng: TP 07h30' ngày 27/5/2026 đến 17h00' ngày 29/5/2026.

6. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá có yêu riêng 02 phong bì (phong bì đựng hồ sơ xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá và phong bì đựng hồ sơ trả giá qua đường bưu chính để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: xã Vĩnh Hưng, Phường Chính, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ, điện thoại: 0867 327 565) trong thời gian từ 07h30' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 02/6/2026

7. Nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp

## THÔNG BÁO

**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2025/ĐS-PT; 296/2024/ĐS-TS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang; Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3816/QĐ-THADS ngày 28 tháng 08 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 807/QĐ-THADS ngày 14 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;
Thi hành án dân sự An Giang sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Lê Khôi Nguyễn, bà Lê Thị Lộc, địa chỉ: số 146/2E Trần Hưng Đạo, khóm Đông Thịnh 5, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.
Chỗ ở hiện nay số 146/2B Trần Hưng Đạo, khóm Đông Thịnh 5, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Bảng biện pháp:

Bước ông Lê Khôi Nguyễn, bà Lê Thị Lộc di dời, tháo dỡ căn nhà có cấu trúc: Nền gạch, trần, khung gác, vách gạch, mái tole được giới hạn bởi các điểm 36, 35, 16, 17; 01 Căn nhà có cấu trúc: Nền gạch trần, khung gỗ barchi, dầm, vách tole, mái tole và Cống tình, vách kiến trúc trên đất gồm: nhà ở nền dầm+chìm xi măng, khung gỗ vuông + khung gỗ barchi, dầm, vách tole, mái tole được giới hạn bởi các điểm 35, 34, 27, 1, 2, 3, 15, 7, 8, 9, 10, 17, 16; Nhà vệ sinh nền gạch men, khung gạch, vách gạch (có hầm tự hoại), vách không dầm gác, mái tole được giới hạn bởi các điểm 6, 15, 3, 4.

Bước chuyển giao quyền sử dụng đất cho: cháu Trần Đức Vinh (do ông Trần Tấn Đức đại diện theo pháp luật), địa chỉ: số 146/2E Trần Hưng Đạo, khóm Đông Thịnh 5, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.
Quyền sử dụng đất gồm: diện tích đất 112,9 m2 được giới hạn bởi các điểm 60, 46, 61, 11 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS14904, thửa đất số 623, tờ bản đồ số 13, diện tích 979 m2 trong đó đất 320 m2, đất trồng cây lâu năm 659 m2) số Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 27/5/2019 cho bà Lê Kim Kỳ đứng tên, xác nhận thay đổi tăng cho cháu Trần Đức Vinh ngày 30/12/2019. Đất tọa lạc tại phường

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:**

1. Tên tài sản đấu giá:

1.1. Toàn bộ (tán sản) là công trình xây dựng trên đất, đầy đủ quyền sản xuất xi măng 360.000 (tán/năm), máy móc thiết bị ngoài dây chuyền sản xuất xi măng 360.000 (tán/năm), các trống trên đất tại Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang.

1.2. Lợi thế quyền thực đất của các thửa đất sau:

- Quyền thực đất của thửa đất số -/ -/ tờ bản đồ số: Trích do địa chính khu đất, diện tích 6.617,8 m2 (trong tổng diện tích 7.043,4m2) tại địa chỉ: Thôn Việt Hưng, xã Hùng Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Việt Hưng, xã Hùng Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 166953 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/5/2010 cho Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang.

- Quyền thực đất của thửa đất số -/ -/ tờ bản đồ số: Trích do địa chính khu đất, diện tích 1.855,7 m2 tại địa chỉ: Thôn Việt Hưng, xã Hùng Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Việt Hưng, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 166954 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/5/2010 cho Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang.

- Quyền thực đất của thửa đất số -/ -/ tờ bản đồ số: Trích do địa chính khu đất, diện tích 362,7 m2 tại địa chỉ Thôn Việt Hưng, xã Hùng Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Việt Hưng, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 166953 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/5/2010 cho Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang.

- Quyền thực đất của thửa đất số 00 từ bản đồ số 00, diện tích 6.396,8 m2 (trong tổng diện tích 6.924,0 m2) tại địa chỉ: xã Hùng Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Việt Hưng, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 128229 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Giang cấp ngày 22/12/2004 cho Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang.

- Quyền thực đất của thửa đất số 13 từ bản đồ số 16, diện tích 51.970,3 m2 (trong tổng diện tích 52.682,8 m2) tại địa chỉ: Thôn Việt Hưng, xã Hùng Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là: Thôn Việt Hưng, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 999250 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 11/06/2015 cho Công ty Cổ phần Xi măng Bắc Giang.
-Chi tiết tài sản của Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang được liệt kê theo Chứng thư giám định số 24L01-2A ngày 14/4/2025 và Chứng thư giám định số

«Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

«Bước giá: 20.000.000 đồng/ 01 bước giá (Hài mươi triệu đồng/ 01 bước giá).
«Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sân đến 17h00' ngày 27/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ồ Chợ Dừa, Hà Nội; ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 0886.832.929.

«Tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
«Số tiền đặt trước: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).
«Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sân đến 17h00' ngày 27/5/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TCMC Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "cố" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 27/5/2026).
«Thời gian, địa điểm xem hồ sơ khoản nợ: Khách hàng mua hồ sơ và đăng ký với Công ty để được xem hồ sơ khoản nợ trong các ngày 25/5/2026 & 26/5/2026 & 27/5/2026, xem tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ồ Chợ Dừa, Hà Nội hoặc tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

«Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00' ngày 01/6/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

«Nguồn gốc tài sản: Khoản nợ của Ngân hàng TCMC Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Ninh được phép mua bán theo quy định của pháp luật.

«Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các cá nhân/ tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

«Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ồ Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG**

tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ từ 07h30 ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 02/6/2026.
8. Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá được tiếp xúc tương như nước gạo đối có tờ tiền sử dụng đất hoặc có phiếu theo quy định của Luật Đất đai và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá): 08h00 ngày 05/6/2026 tại trụ sở UBND xã Vĩnh Hưng, tỉnh Phú Thọ.
Chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ và số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ - Điện thoại: 0867 327 565)/.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH PHÚ THỌ**

TT	Ký hiệu ô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Thành tiền (đồng/ô)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Tiền bán hồ sơ (đồng/TIS)
1	Các ô H7, HR, H13, H14, H15	108	9.900.000	1.069.200.000	534.600.000	200.000
2	A8, A9	110	24.200.000	2.662.000.000	1.331.000.000	200.000
3	A1	125,3	6.600.000	826.980.000	413.490.000	100.000
4	A2	140,5	6.600.000	927.300.000	463.650.000	100.000
5	A3	137,3	6.600.000	906.180.000	453.090.000	100.000
	<b>10 0</b>	<b>1.163,1</b>	<b>6.600.000</b>	<b>13.330.460.000</b>	<b>6.665.230.000</b>	

Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.
-Bước chuyển giao quyền sử dụng đất cho ông Trần Tấn Đức, địa chỉ: số 146/2F Trần Hưng Đạo, khóm Đông Thịnh 5, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất gồm: diện tích đất 102,8 m2 được giới hạn bởi các điểm 46, 34, 62, 48, 63, 5, 61 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS17232, thửa đất số 414, tờ bản đồ số 13, diện tích 1071,1 m2 (trong đó đất 0 175,1 m2, đất trồng cây lâu năm 896 m2) do ông Nguyễn Tấn Đức đứng tên, xác nhận thay đổi tăng cho ông Trần Tấn Đức ngày 11/6/2021 tại phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Bước chuyển giao quyền sử dụng đất cho: ông Nguyễn Hữu Hòa, bà Lê Phương Ly, địa chỉ: số 23 Đĩnh Lộc, phường Lam Sơn, thành phố Thanh Hóa (nay là phường Hạ Thành), tỉnh Thanh Hóa.

Quyền sử dụng đất gồm: diện tích đất 28,5 m2 được giới hạn bởi các điểm 62, 27, 1, 2, 3, 66 và 66, 3, 3, 67, 48 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS13858, thửa đất số 420, tờ bản đồ số 13, diện tích 150 m2 đất do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/6/2021 cho ông Lê Xuân Chiến đứng tên, xác nhận thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Hòa, bà Lê Phương Ly ngày 27/10/2023. Đất tọa lạc tại phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

Đu trừ chi phí cưỡng chế 30.000.000 đồng phải trả là (bằng chi trả mua triệu đồng).
Yêu cầu ông Lê Khôi Nguyễn, bà Lê Thị Lộc và những người được thi hành án số 3816/ĐS-PT/2025 (Bảng chi: Chin tỷ không trăm triệu chín trăm bốn mươi tám ba mươi bảy nghìn không trăm bảy mươi ba đồng).
3. Tiền đặt trước: 28.322.000.000 đồng.
4. Tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Địa chỉ: Tô dân phố An phươg, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: TP 08h00' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 09/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
-Khách hàng đăng ký tại Công ty và sử dụng tài khoản trực cấp để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavn.vn.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavn.vn.

7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định khung (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:

«Thời gian xem tại TP 08h00' ngày 27/5/2026 đến 17h00' ngày 29/5/2026 tại Công ty cổ phần Xi măng Bắc Giang Địa chỉ: Thôn Việt Hưng, xã Kép, tỉnh Bắc Ninh.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng tham mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 09/6/2026.
Tiền đặt trước 17h00' ngày 09/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 83 Luật Đấu giá tài sản.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
«Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 12/6/2026.

«Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavn.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao tài sản cho người mua được tại sân bán đấu giá**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 103 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2023/KDTM-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 857/QĐ-CTCHADS, 858/QĐ-CTCHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức;
Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 07/2026/HĐMBTSG-THA ngày 28 tháng 4 năm 2026 và kết quả thực hiện hợp đồng;

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Giao tài sản cho: bà Lê Thị Xuân Khoa – sinh năm 1981; CCCD số

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 08/2025/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 5763/QĐ-THADS ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 7573/QĐ-THADS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Đà Nẵng thông báo cho ông Phạm Xuân Dương và bà Nguyễn Đắc Linh Thư, cũng địa chỉ số 11 đường Phong Bão 9, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng Thông báo phải đến THADS thành phố Đà Nẵng (Phòng THADS Khu vực 3 – số 50 Trần Xuân Lê, Phường Kinh Bắc, thành phố Đà Nẵng, số điện thoại: 0934.519.588) để thực hiện nghĩa vụ thi hành án về khoản:

-Nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 114.812.296 đồng (một trăm mười bốn triệu, tám trăm mười hai nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng).

-Trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam tổng số tiền là 6.812.295.945 đồng (sáu tỷ, tám trăm mười hai triệu, tám trăm chín mươi lăm nghìn, chín trăm bốn mươi lăm đồng).

Hết thời hạn nêu trên mà ông Phạm Xuân Dương và bà Nguyễn Đắc Linh Thư không đến để thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng sẽ thực hiện cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 100m<sup>2</sup> và quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là: Nhà ở riêng lẻ, cấp IV, diện tích xây dựng 94m<sup>2</sup>, diện tích sàn 94m<sup>2</sup>, kết cấu: tường xây, nền gạch men, có mái tôn và phòng, nhà có 01 tầng tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 39, toạ lạc tại địa chỉ: số 11 đường Phong Bão 9, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 387538 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/11/2017, đã được chỉnh lý biên độ ngày 05/12/2017 cho ông Phạm Xuân Dương, bà Nguyễn Đắc Linh Thư).

Mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ông Phạm Xuân Dương và bà Nguyễn Đắc Linh Thư phải chịu theo quy định pháp luật.

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

## THÔNG BÁO

**Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Cơ sở I, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, thông báo đấu giá tài sản do Công ty TNHH Một thành viên Lâm nghiệp Bình Thuận, địa chỉ: 30 Đường Yersin, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, quản lý, gồm:**

1. Tài sản đấu giá: Gó rừng trồng Bạch đàn 2021, bạch đàn tái sinh chi 2022, diện tích khai thác 48,38 ha. Tổng sản lượng: 1.843,759 m3.
Tài khu vực Tiểu khu 287A, 287B, 288, ngoài quy hoạch, xã Hàm Kiệm; tiểu khu 285, ngoài quy hoạch, xã Hàm Thạnh, tỉnh Lâm Đồng.
Giá: 1.680.000.000 đồng.
Giá này là giá không có thuế suất GTGT và các loại phí phải nộp khác.
Giá này đã được tính phí xuất hoá đơn tài chính có dấu FSC (FM/CoC).

2. Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

3. Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 05/6/2026, đến khi kết thúc phiên đấu giá, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá.

4.1. Từ ngày 20/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 02/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

4.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD, đơn đăng ký tham gia đấu giá, Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.08/2026/ĐGBP**

«Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 120,78m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09-L0 A7, tờ bản đồ số -/ -, có địa chỉ: Khu đô thị Du lịch và Bến cảng cao cấp Ao Tiên, xã Hạ Long, Văn Đồn, Quảng Ninh (Nay là Khu đô thị Du lịch và Bến cảng cao cấp Ao Tiên, xã Hạ Long, Văn Đồn, Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐE 478513, SV vào sổ cấp GCN: CH 07820 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Văn Đồn cấp ngày 26/09/2022 mang tên ông Nguyễn Công Tâm và bà Vũ Thanh Tâm.

«Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 05 tầng xây kiểu biệt thự liên kế. Tầng 1 có diện tích 90,7m2; tầng 2,3,4,5 mỗi tầng đều có diện tích 93,4m2. Kết cấu nhà là xây gạch đỏ, bê tông cốt thép, nền ngoài xây trát hoàn thiện, sơn màu trắng; bê tông nhà có lõi dưng xong phần thô chưa hoàn thiện để hế thống của nhà làm bằng khung thép có kính. Ngôi nhà tiếp giáp từ căn nhà sau- Phía Bắc giáp đường bê tông- Phía Nam giáp thửa thoát nước- Phía Đông giáp thửa 10-L0 A7; - Phía Tây giáp thửa 8-L0 A7.

(Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản thảo luận về việc Tư vấn giao tài sản để đảm bảo thi hành án ngày 09/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).

«Giá khởi điểm của tài sản là: 8.191.000.000 đồng (Tám tỷ, một trăm chín mươi một triệu đồng).
«Giá khởi điểm của tài sản trên của bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, số hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

«Hình thức Đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauct.vn.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất BHKH diện tích thửa số 562,5m2, thuộc thửa đất số 4423, tờ bản đồ số 4, tại Ấp 4, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Tây Ninh) và công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm: 470.319.000 đồng. Tiền đặt trước: 47.039.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh: Số 266A/tỉnh lữ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 17/6/2026 đến ngày 19/6/2026 (giờ hành chính) Tại nơi có tài sản theo địa chỉ nêu trên.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 19/5/2026 đến ngày 23/6/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Tây Ninh. Điện thoại: 0816.052.133.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 19/5/2026 đến 17h00 ngày 23/6/2026.

Tổ chức phiên đấu giá: ngày 26/6/2026 tại Chi nhánh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
  - Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026 tại KCN Trần Quốc Tuấn, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
- Công ty đấu giá hành nghề đấu giá hợp danh VNVA cấp giấy đủ điều kiện, khách hàng chi mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tại sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
  - Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00 ngày 22/5/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bao có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNVA.
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
  - Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
    - Thời gian: Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 26/5/2026.
  - Địa điểm: Trung thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn/vn
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNVA

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
  - Bản, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07h30' ngày 20/05/2026 đến 17h00' ngày 09/6/2026.
- Bản, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07h30' ngày 20/05/2026 đến 17h00' ngày 09/6/2026

Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – số 19 đường Lý Thường Kiệt, Phường Hố, Quận Thủ Đức.

- Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 09/6/2026 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

- Xem tài sản: Từ 07h30' ngày 02/6/2026 đến hết 17h00' ngày 04/6/2026 tại thôn Xuân Hải và thôn Cửa Thôn, X.Hải Ninh, H.Quảng Ninh, T.Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

- Tổ chức phiên đấu giá: 14h00' ngày 12/6/2026 trong trang đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn/vn/

- Môi trường tin cậy được niềm yêu từ sự Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng THADS Khu vực 4, UBND xã Ninh Châu. Khách hàng đọc điều kiện tham gia đấu giá theo đúng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. SĐT liên hệ: 0878.678.666.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 727,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: 100 năm và 527,0m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2069.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 02 cây chuối nhỏ, 01 cây sào và 01 cây lựu rừng. (Chi tiết, hiện trạng tại sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 08/4/2026)

- Giá khởi điểm: 800.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ một tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Tài sản 05:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản thị hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 364, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: thôn Tân Hội, xã Hải Ninh, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hội, xã Minh Hóa, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 237,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 200,0m2 đất ở tại đô thị có thời hạn sử dụng: 100 năm và 37,0m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065.

- Tài sản gắn liền với đất:
  - Tường rào xây bao quanh thửa đất (03 phía Đông Bắc, Đông Nam, Tây Nam) bằng móng đá học, tường xây bằng gạch liên khối đã trát hoàn chỉnh, tương cao khoảng 1,5m, dài 59,3m.

- Phía bên trong hàng rào, nền được đổ bê tông có diện tích 228,0m2. (Chi tiết, hiện trạng tại sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 08/4/2026)

- Giá khởi điểm: 1.800.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ một tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được trả giá đủ chi phí chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng tài sản theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
  - a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ một tham gia đấu giá: tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị một tại Ngân hàng Ngoại nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 03/6/2026 đến ngày 05/6/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung – số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - a) Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 01: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/6/2026.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 02: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 11/6/2026.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 03: Vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 11/6/2026.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 04: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/6/2026.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 05: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 11/6/2026

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Môi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.vn/vn/, điện thoại: 0232.3533568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

#### TỈNH QUẢNG TRỊ

phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là số 98D/4 khu phố 4, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai) là tài sản trong thời kỳ hôn nhân. Bà Nguyễn Thị Nga yêu cầu được chia tài sản trên.

- Bà Nguyễn Thị Nga được hưởng một phần tài sản là bất động sản có nhà ở ông Nguyễn Văn Đức để lại:

- Bà Nguyễn Thị Nga được hưởng một phần tài sản là bất động sản có ông Nguyễn Văn Đức tương đương 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

- Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai được hưởng một phần tài sản là bất động sản của ông Nguyễn Văn Đức tương đương 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

- Bà Nguyễn Thị Hồng Yến được hưởng một phần tài sản là bất động sản của ông Nguyễn Văn Đức tương đương 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

- Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết (đã chết), các con của bà Tuyết là cháu Lê Nguyễn Trúc Linh và Lê Nguyễn Trúc Ly được hưởng một phần tài sản là bất động sản của ông Nguyễn Văn Đức tương đương 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

- Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung được hưởng một phần tài sản là bất động sản của ông Nguyễn Văn Đức tương đương 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

- Bà Nga yêu cầu nhận phần tài sản của ông Nguyễn Văn Đức để lại, bà Nga đồng ý thanh toán giá trị cho các hàng hóa khác thế khách thế kỹ phần họ được hưởng.

Theo Chương trình thẩm định giá số 047/2026/002.04/CT-BPS ngày 01/4/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trương Tín, tổng giá trị tài sản đất ở và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 22, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai là 3.211.000.000 đồng (ba tỷ hai trăm mười một triệu đồng).

- Toà án triệu tập bà Nguyễn Thị Tuyết Mai cùng một tại phòng số T04, trụ sở Toà án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 để thu âm đầu tư thời kỳ khai, ghi nhận ý kiến của bà Mai, đồng thời giao, nộp tài liệu, chứng cứ theo yêu cầu của khởi kiện của bà Nga và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải. (Trong trường hợp không thể đến Tòa án làm việc được thì bà Mai có thể gửi văn bản trình bày ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và giao nộp tài liệu, chứng cứ cho Tòa án qua dịch vụ bưu điện).

- Triệu tập bà Nguyễn Thị Tuyết Mai có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026, tại phòng xét xử số 3 - Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai.

- Trường hợp bà Nguyễn Thị Tuyết Mai vắng mặt, Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mới để phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/7/2026, tại phòng xét xử số 3 - Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai.

- Toà án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai triệu tập bà Nguyễn Thị Tuyết Mai có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai, địa chỉ: số 173, đường Nguyễn Huệ, khu phố 3, phường Trưng Bom, thành phố Đồng Nai để tham gia tố tụng và các thời gian được ấn định như trên. Nếu bà Nguyễn Thị Tuyết Mai vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai sẽ tiến hành các thủ tục yêu cầu theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Bà Nguyễn Thị Nga liên hệ đăng ký tham gia đấu giá theo các báo cáo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của trung ương bằng văn bản long báo liên tiếp theo quy định.

- Chi phí đồng thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng do bà Nguyễn Thị Nga phải chịu.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

### Công ty Đấu giá hợp danh VNVA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Tài sản đấu giá: 01 Hệ thống lò hơi tăng sơ mã hiệu TH-18000-15-TS, số chế tạo: TH-18000-15-TS/QL2, công suất thiết kế 18 tấn/giờ, lắp ráp tại Việt Nam năm 2018.

- Giá khởi điểm: 1.813.464.363 đồng.

- Mức giá nêu trên đã bao gồm VAT.

- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản, phí đăng ký công nợ/chi phí chuyển, đi đót, trong coi tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- Tiền mua hồ sơ một tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP.HCM, Địa chỉ: 153 Hàm Nghi, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ một tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/5/2026 đến 17h00' ngày 22/5/2026 trong trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNVA.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 7

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, Phường Hố, Quận Thủ Đức.

- Tổ chức có quyền đưa tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4, địa chỉ: Thôn Thượng Hải, xã Lê Thủy, tỉnh Quảng Trị.

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về thị hành án dân sự gồm:
  - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, TĐB số 7 tại Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị). Giá khởi điểm: 1.335.502.927 đồng.

- Tài sản thứ 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 992, TĐB số 8 tại Thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị). Giá khởi điểm: 2.147.205.285 đồng.

- Giá khởi điểm của 2 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật.

- Tiền đặt trước: Tài sản thứ 1: 250.000.000 đồng; Tài sản thứ 2: 400.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Hình thức, phương thức đấu giá:

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường Hố, Quận Thủ Đức.

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản 01:
    - Tài sản đấu giá: Tài sản thị hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Thôn Liềm Hóa, xã Trung Hòa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Liềm Hóa, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 2514,8m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 150,0m2; Hình hạn sử dụng: Lâu dài và 2364,8m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/11/2053.

- Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 1.560.000.000 đồng.

- Lưu ý:
  - Hiện trạng phía Bắc của thửa đất có 10 cây keo đang còn nhỏ, mái cây cao khoảng 2,5m trên diện tích đất 29,6m2. Đây là tài sản của ông Đinh Xuân Quế (không phải của người phải thi hành án).

- Giá khởi điểm 10 cây keo: 3.000.000 đồng.

- Giá khởi điểm 10 cây keo sẽ không giảm giá cho những lần đấu giá tiếp theo. Số tiền này sẽ thanh toán cho ông Đinh Xuân Quế)

- (Chi tiết, hiện trạng tại sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 08/4/2026)

- b) Tổng giá khởi điểm tài sản 01: 1.563.000.000 đồng.

- c) Tiền đặt trước: 312.600.000 đồng.

- d) Tiền mua hồ sơ một tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- 3.2. Tài sản 02:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản thị hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Bình Minh, xã Trung Hòa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Bình Minh, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 912,1m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 50,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 862,1m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2053.

- Chi chú: Thửa đất có 428; 1 mô đất trồng hàng rào bao vệ an toàn công trình quốc lộ 12A.

- Hiện trạng: Trên thửa đất có 01 cột điện lực và đường dây điện đi qua thửa đất. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 08/4/2026)

- Giá khởi điểm: 1.000.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ một tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- 3.3. Tài sản 03:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản thị hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 786, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Thôn Tân Lý, xã Minh Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Lý, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích là 555,7m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 200,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng: Lâu dài và 355,7m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2069.

- Hiện trạng trên thửa đất không có bất kỳ tài sản gì gắn liền với đất.

- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 08/4/2026)

- Giá khởi điểm: 720.000.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 144.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ một tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- 3.4. Tài sản 04:
  - Tài sản đấu giá: Tài sản thị hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 782, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Thôn Tân Lý, xã Minh Hóa, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Lý, xã Kim Phú, tỉnh Quảng Trị).

## THÔNG BÁO

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 330/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2025, về việc: "Tranh chấp về thừa kế tài sản", giữa các đương sự.

- \* Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1959. Địa chỉ: 98D/4 khu phố 4, phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai.

- \* Người đại diện ủy quyền bà Hồ Yến Ny, sinh năm 1976.

- \* Bị đơn: Số 28/6, tờ 4, khu phố 1, phường Tân Hiệp, Thành phố Đồng Nai.

- \* Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1981. Nơi đăng ký thường trú: Số 94B/5, khu phố 4, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai. (Số mới: 203/61, khu phố 4, phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai).

- \* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
  - 1. Bà Nguyễn Thị Hồng Yến, sinh năm 1984. Địa chỉ: 98D/4 khu phố 4, phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai.

- 2. Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết, sinh năm 1988 (đã chết).

- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Tuyết:
  - Cháu Lê Nguyễn Trúc Linh, sinh ngày 12/10/2010.

- Cháu Lê Nguyễn Trúc Nhi, sinh ngày 14/11/2012.

- Người đại diện theo pháp luật của cháu Linh, cháu Nhi: Ông Lê Trần Tiến Dũng, sinh năm 1979. Cung địa chỉ: Số 32, khu phố Phước Lễ, phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai.

- 3. Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung, sinh năm 1991. Địa chỉ: Láng Gòn 2, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng.

- Xét thấy: Việc tranh bao trên phương tiện thông tin đại chúng được thực hiện khi pháp luật có quy định và có căn cứ xác định là việc niệm yết công khai không bảo đảm cho người được cấp, tổng đạt, thông báo là bà Nguyễn Thị Tuyết Mai nhận được thông tin về văn bản công cáo, tổng đạt, thông báo.

- Qua làm việc nguyên đơn trình bày, bị đơn hiện nay không còn cư trú sinh sống tại nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và nơi ở hiện nay, bị đơn có tình trạng đối cư cư trú trên ngoài địa chỉ nơi cư trú bị đơn bà Nguyễn Thị Tuyết Mai được ghi trong đơn khởi kiện, thì phía nguyên đơn không biết địa chỉ nào khác của bà Mai ở đâu và để nghị Tòa án tiến hành phương thức cấp, tổng đạt, thông báo văn bản đó tung trên phương tiện thông tin đại chúng.

Vì các lý trên:

### QUYẾT ĐỊNH

- 1. Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Tuyết Mai, sinh năm 1981. Nơi đăng ký thường trú: Số 94B/5, khu phố 4, phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai (Số mới: 203/61, khu phố 4, phường Hồ Nai, Thành phố Đồng Nai), được biết như sau: Ngày 20/11/2025, Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 330/2025/TLST-DS về việc "Tranh chấp về thừa kế tài sản" do bà Nguyễn Thị Nga khởi kiện, với nội dung: Bà Nguyễn Thị Nga yêu cầu nhận phần và đất tại địa chỉ: 98D/4 khu phố 4, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là số 98D/4 khu phố 4, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà số CS 95772/2 do Sở tài nguyên môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/10/2019 với thửa đất số 100, tờ bản đồ số 22 tại địa chỉ: Số 98D/4 khu phố 4,

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGDH Vạn Thành An – Đ/c: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86. Bên có tài sản đấu giá: LP Bank. Đ/c: Số 8, ngõ 1, đường Tôn Đức Thắng, Phố 11, P.Hoa Lư, T.Ninh Bình.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 tại Trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiao5.vn).

- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: 08 Quyền sử dụng đất với tổng diện tích: 57.371m2, tọa lạc tại thửa đất số 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520 cùng tờ bản đồ số 13 và tại các thửa đất 646, 645, 648, 924, 649, tờ bản đồ số 3 xã Tân An Hội, TP.HCM (nơi có tài sản).

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 20/5/2026 đến 17 giờ ngày 09/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM và Trang ĐGTT (địa chỉ liên hệ: http://daugia.vn/vn (http://daugiao5.vn)).

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 SBDS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).</

**XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985**  
https://baophapluat.vn

## THÔNG BÁO*Về việc cưỡng chế thi hành án*

Căn cứ Bản án số 71/2025/ĐS - ST ngày 22 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 11450/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026, số 11451/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-THADS ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai;
Thi hành án dân sự Đồng Nai sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: bà Huỳnh Thanh Trúc sinh năm 2001, địa chỉ: Ấp Mỹ Hiệp, xã Mỹ Thiềm, tỉnh Đồng Tháp.
Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 06 năm 2026.
Địa điểm cưỡng chế: Thôn 17, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai.
Dự trù chi phí cưỡng chế: bà Huỳnh Thanh Trúc phải chịu là 5.150.000 (bằng chữ Năm triệu một trăm năm mươi nghìn đồng).
Yêu cầu bà Huỳnh Thanh Trúc có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.
Trường hợp vắng mặt, bà Huỳnh Thanh Trúc phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Huỳnh Thanh Trúc có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSĐG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM. Điện thoại: 0949.685.485.
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP.HCM. Điện thoại: 028 391.00057 hoặc GCCT ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 523, TĐĐ số: 86, địa chỉ: thôn Phước Hiệp, X.Tân Hòa, TX.Phước Mỹ, tỉnh BR-VT (nay là P.Tân Hải, TP.HCM), DT: 107,1m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đ&Đ 100m2: Đất trồng CLN: 7,1m2. THSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng CLN: đến năm 2048. GKĐ: 1.087.000.000 đồng.
TS2: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 356, TĐĐ số: 28, địa chỉ: TT.Phước Vinh, H.Phước Giáo, T.Bình Dương (nay là X.Phước Giáo, TP.HCM), DT: 390,1m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ODT: 120m2; Đất trồng CLN: 270,0m2. THSD: Đất ODT: Lâu dài; Đất trồng CLN: đến tháng 08/2054. Theo TQHXD: TD thuộc QH đất ở; đất trồng CLN và có 212,7m2 đất giao thông; Theo TQHSDĐ: TS thuộc QH đất ở đô thị và có 213m2 giao thông (theo chứng thư). GKĐ: 1.868.000.000 đồng.
TS3: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 1479, TĐĐ số: 25, địa chỉ: Phường

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSĐG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM. Điện thoại: 0949685485.
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP.HCM. Điện thoại: 028 391.00057 hoặc GCCT ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
TS1: QSDĐ QSHNĐ và TS khác gắn liền với đất tại TD số: 304, TĐĐ số: 35, địa chỉ X.Hưng Lợi, H.Thống Nhất, TP.Hồ Chí Minh (nay là X.Dầu Giầy, TP.Đông Nai). DT: 80,2m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn. THSD: Lâu dài. Theo tra cứu DNallis (QH đến 2030), toàn bộ TD thuộc QH đất ở tại nông thôn (theo chứng thư). GKĐ: 816.000.000 đồng.
TS2: QSDĐ QSHNĐ và TS khác gắn liền với đất tại TD số: 306, TĐĐ số: 35, địa chỉ X.Hưng Lợi, H.Thống Nhất, TP.Đông Nai (nay là X.Dầu Giầy, TP.Đông Nai). DT: 80,8m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn. THSD: Lâu dài. Theo tra cứu DNallis (QH đến 2030), toàn bộ TD thuộc QH đất ở tại nông thôn (theo chứng thư). GKĐ: 816.000.000 đồng.
TS3: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số 257, TĐĐ số: 31, địa chỉ: P.Long Toàn, TP.Bà Rịa, tỉnh BR-VT (Nay là P.Bà Rịa, TP.HCM). DT: 328m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở 300m2; Đất trồng CLN: 28,8m2. HSD: Đất ở lâu dài; Đất trồng CLN: đến năm 2055. Theo khảo app QH tỉnh BR-VT: chức năng sử dụng đất ở tại đô thị (Theo chứng thư). GKĐ: 8.420.000.000 đồng.

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ MẤT TÍCH

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 – LÂM ĐỒNG

Căn cứ Điều 383, Điều 384, Điều 385 và Điều 386 Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 68 Bộ luật Dân sự;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự số thẩm thụ lý số 459/2026/TLST- DS ngày 21 tháng 4 năm 2026 về việc yêu cầu tuyên bố mất người mất tích theo đơn yêu cầu của bà Bùi Thị Thủy Hương, sinh năm 1986, nơi cư trú: Hẻm 186/19/5 đường Hà Giang, phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Quyết định tìm kiếm: Ông Trần Quang Hiếu, sinh năm 1982. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Tổ 1A, Phường 3 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng từ tháng 01/2024 đến nay không có tin tức gì.
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Trần Quang Hiếu liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 4 - Lâm Đồng theo địa chỉ số 12A đường Lý Tử Trọng, Phường 2 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633.864209 để giải quyết yêu cầu tuyên bố mất người mất tích và biết được tin tức về ông Trần Quang Hiếu thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 4 - Lâm Đồng theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân phường 3 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng; người ủy cầu bà Bùi Thị Thủy Hương, nơi cư trú: Hẻm 186/19/5 Đường Hà Giang, phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại 0336.820.760.
3. Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi ông Trần Quang Hiếu trở về.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, địa chỉ: Số 427 Bật Khôi, Tổ 19, phường Long Bình, thành phố Hà Nội.
2. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 Hà Nội – Lô HH03, Khu Phố Việt Hưng, P.Viêt Hưng, TP Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền quản lý sử dụng chung của bà Đàm Thị Dung, chị Lê Thị Phương Anh, chị Lê Thị Thủy Dương được chia theo Bản án số 142/2023/05-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, cụ thể: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất có diện tích 76,4m2 thuộc một thửa đất số 13(2)+1, tờ bản đồ số 39 tại thôn Khoan Tế, xã Đa Tốn, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội (Nay là Thôn Khoan Tế, xã Bát Trưng, thành phố Hà Nội), đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD868160, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0788, số QĐ: 1370/QĐ-UB MS: 577063 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 30/12/2005 cho bà Nguyễn Thị Nhân và ông Lê Ngọc Hùng.
4. Giá khởi điểm: 6.803.725.680 đồng. Tiền đặt trước: 1.360.000.000 đồng (một tiền đặt trước từ 08h00' ngày 20/05/2026 đến 17h00' ngày 08/06/2026)
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 20/05/2026 đến 17h00' ngày 08/06/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaviet.vn
6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' đến 09h30' ngày 11/06/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaviet.vn
7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
8. Phương thức đấu giá: Trả giá liền.
9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cả nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG**

## THÔNG BÁO MỞ THỦ TỤC PHÁ SẢN

Hiện nay, Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Hà Nội đang giải quyết vụ án "Yêu cầu mở thủ tục phá sản" thụ lý số 46/2026/TLST-PS ngày 24/04/2026 đối với Công ty TNHH Hải Nam. Xét thấy: Công ty TNHH Hải Nam mất khả năng thanh toán.

Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Hà Nội quyết định:
1. Mở thủ tục phá sản đối với Công ty TNHH Hải Nam, địa chỉ: Tổ dân phố số 4, Xã Quang Minh, Thành phố Hà Nội) (trước đây là: thị trấn Quang Minh, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội)
Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Văn Diễm, chức vụ: Giám đốc
2. Thành phần xử lý theo thủ tục phá sản: Ông Trần Công Hách – Thẩm phán Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Hà Nội.
3. Trong thời hạn 3 (ba mươi) ngày, kể từ ngày cuối cùng đăng báo, đăng tải thông tin về quyết định mở thủ tục phá sản, chủ nợ của Công ty TNHH Hải Nam phải gửi giấy đòi nợ cho Công ty Hợp danh Quân lý và Thanh lý tại sân Trung Đưng (Địa chỉ: Số 70 ngõ Núi Trúc, phố Giang Văn Minh, Phường Giảng Võ, Thành phố Hà Nội) với các nội dung sau: Tên, địa chỉ, quốc tịch, căn cước của chủ nợ hoặc đại diện chủ nợ; Tổng số nợ phải trả, bao gồm các khoản nợ, số nợ đến hạn và khoản tiền lãi đến hạn nhung chưa thanh toán, số nợ chưa đến hạn, số nợ có đảm bảo và phương thức đảm bảo; số nợ không có đảm bảo mà Công ty TNHH Hải Nam phải trả khoản tiền lãi thường trong hợp đồng (nếu có); Kèm theo Giấy đòi nợ lãi các tài liệu chứng minh về các khoản nợ đó. Giấy đòi nợ phải do chủ nợ hoặc người đại diện hợp pháp của chủ nợ ký tên.
Hết thời hạn nêu trên, nếu các chủ nợ không gửi giấy đòi nợ đến doanh nghiệp quản lý, thanh lý thì coi như từ bỏ quyền đòi nợ.
**THẨM PHÁN: TRẦN CÔNG HÁCH**

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 – HÀ NỘI

An cấp ngày 16 tháng 9 năm 2019 do bà Phan Ngọc Thủy đứng tên trên giấy chứng nhận. Vì tri thửa đất tọa lạc tại ấp 3B, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An. (Theo Mạnh trích đo địa chính số 99-2025, được Công ty TNHH do đặc nhà đất Hưng Phú đo đạc ngày 25/4/2025, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị huyện Bến Lức quyết ngày 12/5/2025), đã được bán đấu giá thành, với giá bán tài sản là 12.630.196.390 đồng (Một hai tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, một trăm chín mươi sáu ngàn, ba trăm chín mươi mốt đồng).

Nay Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Lê Phước Hùng và bà Phan Ngọc Thủy trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo tiếp là thông báo này, ông Lê Phước Hùng và bà Phan Ngọc Thủy phải có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Tây Ninh để lấy ý kiến về việc giao tài sản bán đấu giá thành nêu trên cho người mua được tài sản bán đấu giá. Quá thời hạn trên ông Lê Phước Hùng và bà Phan Ngọc Thủy có tình vắng mặt thì Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá, mọi chi phí phát sinh trong quá trình cưỡng chế do ông Lê Phước Hùng và bà Phan Ngọc Thủy phải chịu.
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho ông Lê Phước Hùng và bà Phan Ngọc Thủy biết để thực hiện./.

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

## QUYẾT ĐỊNH

### THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 – ĐỒNG NAI

Căn cứ vào Điều 392 của Bộ luật tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 71, 72 Bộ luật dân sự 2015;
Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự thụ lý số 257/2026/TLST-VDS ngày 11/5/2026 về việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của: Ông Lê Trung Dương, sinh năm 1960. Trú tại: ấp Phú Tâm, xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai.

#### QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm: Ông Lê Trung Dương, sinh năm 1933. Địa chỉ cư trú trước khi biết tích: Tổ 3, ấp Phú Tâm, xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Phú Tâm, xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai). Ông Lê Thượng Đưng vắng mặt tại nơi cư trú từ tháng 12 năm 1976.
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị ông Lê Thượng Đưng liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 7 - Đồng Nai theo địa chỉ: người Nguyễn Á Quốc, ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, thành phố Đồng Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được tin tức về ông Lê Thượng Đưng thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 7 – Đồng Nai theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã Thống Nhất, thành phố Đồng Nai; người ủy cầu.
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Lê Thượng Đưng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố mất người là đã chết.

## THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho ông Mai Hoàng Sang, sinh năm 1987 và bà Nguyễn Thu Thủy, sinh năm 1987, đăng ký thường trú tại: 111/C3, Khu phố 3, Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai) được biết:
1.1/ Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số thám số 550/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2025 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" do nguyên đơn Ngãn hàng Thương mại có phần Xuất nhập khẩu Việt Nam khởi kiện.
Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau: Buộc ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thủy thanh toán cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam toàn bộ số tiền nợ và lãi phát sinh tính đến ngày 12/3/2024 là 700.599.359 đồng, trong đó: Nợ gốc: 684.749.595 đồng; Lãi trong hạn: 15.529.225 đồng; Lãi quá hạn: 107.082 đồng; Lãi phát: 78.457 đồng và phát sinh tính từ ngày 12/3/2024 cho đến khi ông Sang và bà Thủy thanh toán xong khoản nợ Ngãn hàng theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết. Về tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp đã ký sẽ tiếp tục đảm bảo nghĩa vụ thanh toán khoản nợ của các bị đơn theo quy định pháp luật gồm: Quyền sử dụng đất 120,5m² thuộc thửa đất số 317, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại xã Lộ 25, huyện Thống Nhất (nay là xã Dầu Giầy), thành phố Đồng Nai được đăng ký số 267/2023; Trường hợp tài sản phải mãi không đủ để hoàn thành nghĩa vụ trả nợ ông Sang và bà Thủy sẽ tiếp tục thực hiện về tài sản.

- Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp bao gồm: Hợp đồng tín dụng từng lần số 1811 TLV/230057102 ngày 06/7/2023; Khế uớc nhận nợ của khách hàng ngày 19/7/2023; Phụ lục hợp đồng; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng ngày 26/7/2023; Biên bản xác định giá trị tài sản ngày 26/7/2023; Giấy

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

**- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng**  
**- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768**

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
-Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng
-Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đấu giá: (Mã tài sản: 04.26)
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 41 Nguyễn Văn Linh, xã Đức Trọng (thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng cũ, tỉnh Lâm Đồng; Thửa đất số 1042; Tờ bản đồ số 44 - Diện tích: 82,1 m2 (Đất ở tại đô thị).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

**- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng**  
**- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768**

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
-Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng
-Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đấu giá: (Mã tài sản: 27.25)
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã D'ran (xã Lạc Xuân, huyện Đơn Dương cũ), tỉnh Lâm Đồng; Thửa đất số 300; Tờ bản đồ số 17 - Diện tích: 243m2 (Đất ONT) (Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 27/6/2025 của

## THÔNG BÁO

### Đấu giá khoản nợ xấu, tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu

1. Tổ chức đấu giá khoản nợ: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số điện thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tôn, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
2. Người có khoản nợ xấu: Ngân hàng Thương mại có phần Công đồng thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình, địa chỉ: số 555, đường Củ Chinh Land, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
3. Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ có bảo đảm bằng tài sản của Công ty TNHH Kinh doanh dịch vụ thương mại dịch vụ tổng hợp BSA; Địa chỉ trụ sở: tầng 3 số 476A, Âu Cơ, phường Nghĩa Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội), theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 804006091485/2023-HĐCV/HM/NHTC250-BSA GSTB ngày 06/12/2023 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình với Công ty TNHH Kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp BSA. Tổng dư nợ của khoản nợ tính đến ngày 18/4/2026 là: 64.600.824.333 đồng, (chỉ tiết thông tin khoản nợ đấu giá tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
Khoản nợ được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm khoản nợ, tình trạng pháp lý và các nợ tiềm ẩn) và theo phương thức "cố sao bán bất kỳ". Người tham gia đấu giá khoản nợ có trách nhiệm xem xét, tìm hiểu hồ sơ pháp lý khoản nợ và xác định tình trạng khoản nợ, tình trạng tranh chấp về tài sản bảo đảm của khoản nợ, ghi tri hồ sơ của khoản nợ và ý chú trách nhiệm với các rủi ro xảy ra (nếu có) sau khi đấu giá thành công khoản nợ.
4. Tài sản bảo đảm của khoản nợ xấu, gồm 03 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:
4.1. Quyền sử dụng 61,3 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Yển và ông Nguyễn Thanh Thuận, địa chỉ của tài sản: tổ 5, phường Việt Hùng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, (nay là phường Việt Hùng, thành phố Hà Nội) (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4.2. Quyền sử dụng 211,4 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

#### Thủ tục rút gọn

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
-Địa chỉ trụ sở: Tân Ấp Mỹ, phường TT Liêm, thành phố Hà Nội.
-Địa chỉ liên hệ về giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội
-Địa chỉ: Lô HH03, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 48 (trước đây là thửa đất số (40-1)-, tờ bản đồ số 9), diện tích 43,2m2. Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Địa chỉ tại: Tổ 7, phường Thanh Bình, quận Long Biên, TP Hà Nội (nay là phường Long Biên, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 677942, số vào sổ cấp GCN: CS-LB 00613 do Ủy Tôi nguyên và Mới 1/09/2021 địa phương Hà Nội cấp ngày 20/08/2015 cho bà Nguyễn Thị Hương. Ngày 21/09/2021 đã được đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Quốc Dũng.
Lưu ý: Tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/09/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội cho biết toàn bộ phần diện tích đất tại thửa đất số 94, tờ bản đồ số 48 thuộc diện tích quy hoạch 1/2000 để mở rộng tuyến phố Ngọc Trì. (Chỉ tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).
Giá khởi điểm: 2.809.983.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm lẻ chín triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng).
Tiền đặt trước: 561.996.600 đồng (Năm trăm sáu mươi một triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng).
4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 94, tờ bản đồ số 48 địa chỉ tại: Tổ 7, phường

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.07/2026/DGBP

-Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 120,78m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 08-L0 A7, tờ bản đồ số -/-, có địa chỉ: Khu đô thị Du lịch và Bến cảng cao cấp Ao Tiên, xã Hạ Long, Văn Đón, Quảng Ninh, cụ thể:
-Quyền sử dụng 120,78m2 đất ở tại đô thị, tại thửa đất số 08-L0 A7, tờ bản đồ số -/-, có địa chỉ: Khu đô thị Du lịch và Bến cảng cao cấp Ao Tiên, xã Hạ Long, Văn Đón, Quảng Ninh (nay là Khu đô thị Du lịch và Bến cảng cao cấp Ao Tiên,Độc khu Văn Đón, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 478514, số vào sổ cấp GCN: CH/07821 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Văn Đồn cấp ngày 26/09/2022 mang tên ông Nguyễn Công Tâm và bà Vũ Thanh Tâm.
-Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 05 tầng xây kiểu biệt thự liên kế. Tầng 1 có diện tích 90,7m2; tầng 2,3,4,5 mỗi tầng đều có diện tích 93,4m2. Kết cấu nhà là bê xây gạch đỏ, bê tông cốt thép, bên ngoài xây trát hoàn thiện, sơn màu trắng; bên trong nhà xây dựng xong phần thô chưa hoàn thiện để ở, hệ thống cửa nhôm bằng khung thép có kính. Nhà có nhà tiếp giáp từ căn như sau: - Phía Bắc giáp đường bê tông - Phía Nam giáp nhà toilet nước - Phía Đông giáp thửa 9-L0 A7/- - Phía Tây giáp thửa 7-L0 A7.
(Chỉ tiết tài sản đấu giá theo Biên bản thỏa thuận về việc từ chối quyền tài sản để đảm bảo thi hành án ngày 09/4/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).
-Giá khởi điểm của tài sản là: 8.191.000.000 đồng (Tám tỷ, một trăm chín mươi một triệu đồng). Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, số hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.
-Hình thức Đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá liền, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

**Pháp luật**  
VIỆT NAM  
**15**  
Số 133 (10.038) Thứ Tư 20/5/2026

chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 424826; Căn cước công dân; Giấy chứng nhận kết hôn; giấy ủy quyền số 81/2024/EBTB ngày 24/4/2024; Quyết định của hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP xuất nhập khẩu Việt Nam; Quyết định về việc tái bố nhiệm nhân sự ngày 11/10/2021; Giấy chứng nhận đăng ký địa điểm kinh doanh; Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động kinh doanh Eximbank; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty có phần Eximbank; Giấy ủy quyền số 617/2023/EB/UC-CHQĐT ngày 20/12/2023; Biên bản lễ Eximbank.

- Các tài liệu chứng cứ do bị đơn cung cấp bao gồm: Chứng cứ...
- Các tài liệu chứng cứ Tòa án thụ đưc: Biên bản xác minh tại chỗ an; Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ tại sân ngày 11/5/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai; Quyết định số 14/2025/QĐST-DS ngày 05/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.
1.2/ Tòa án triệu tập ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thủy có mặt:
- Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26 tháng 5 năm 2026 có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai để làm việc, lấy lời khai và cung cấp tài liệu, chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn; tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;
- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/6/2026.
- Trường hợp ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thủy vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/6/2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai. Nếu ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thủy vắng mặt tại Tòa Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 41 Nguyễn Văn Linh, xã Đức Trọng (thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng cũ, tỉnh Lâm Đồng; Thửa đất số 1197; Tờ bản đồ số 44 (2014) - Diện tích: 95,8m2 (Đất ở tại đô thị).
\* Tài sản gắn liền với đất gồm: Một căn nhà cấp 4, diện tích 159,5m2; Một mái võng ngoài diện tích 39,6m2; Gồm gồm: Hai trụ công cụ xây gạch 40cm x 50cm, cao 4,1m, mái lợp ngói và một cửa của cuốn rèm 4,5xm, cao 4,2m.
- Giá khởi điểm: 6.776.158.231 đồng - Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 26/6/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Lâm Đồng.
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 18/5/2026 và kết thúc từ 17 giờ 00 ngày 23/6/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cả nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian)/.

CNVDPKĐ huyện Đơn Dương: nay là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 58, diện tích: 326m2

\* Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ, 01 tầng; Tổng DTXD: 183,21m2; Kết cấu tường gạch, móng trụ bê tông cốt thép, mái tôn. Mái che tiền che lợp tôn, khung sắt, tổng diện tích xây dựng 110m2. Hàng rào, cổng, tổng diện tích: 31,688m2. 01 Giếng khoan sâu 150m.
- Giá khởi điểm: 2.301.411.296 đồng.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 - ngày 26/6/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng.
4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 20/5/2026 và kết thúc từ 17 giờ 00 ngày 23/6/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cả nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian)/.

Dương Hưng và bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc, địa chỉ của tài sản: số 19, Ngõ 61 Nguyễn Sơn, tổ 22, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, (nay là phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội) (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
4.3. Quyền sử dụng 77,0 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Dương Hưng và bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc, địa chỉ của tài sản: số 17, Ngõ 61 Nguyễn Sơn, tổ 22, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, TP Hà Nội, (nay là phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội) (chỉ tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
5. Tổng giá khởi điểm của khoản nợ đấu giá: 64.600.824.333 đồng (sáu mươi tư tỷ, sáu trăm triệu, tám trăm hai mươi nghìn, ba trăm ba mươi sáu đồng).
6. Tiền đặt trước: 10.000.000.000 đồng (mười tỷ đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 1.000.000.000 (một triệu đồng).
8. Nghĩa vụ thuế, phí liên quan đến việc mua bán khoản nợ đấu giá: Bên trúng đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.
9. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý của khoản nợ: từ ngày 26/5/2026 đến ngày 20/5/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Hòa Bình và địa chỉ nơi có tài sản bảo đảm.
10. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá khoản nợ: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 tại: trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
11. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/6/2026; chuyển khoản vào tài khoản số 117623256688 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát tại chi Vietinbank - Chi nhánh Hòa Bình.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 10/6/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.

13. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá kín.

14. Quyền ưu tiên thanh toán khoản nợ: người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến khoản nợ được quyền ưu tiên thanh toán khoản nợ theo quy định của pháp luật.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Hòa Bình/.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

Thạch Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội (nay là phường Long Biên, TP Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
-Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/05/2026 (trong quy hành trình vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
-Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0823.65654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cả nhân, tổ chức không thực các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 3 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của Bộ luật, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
-Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 25/05/2026, ngày 26/05/2026 và ngày 27/05/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.
-Địa điểm xem tài sản đấu giá: thửa đất số 94, tờ bản đồ số 48 địa chỉ tại: Tổ 7, phường Thạch Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội (nay là phường Long Biên, TP Hà Nội)
-Địa điểm xem tài hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
7. Thời gian tiếp nhận đặt trước: Từ 08 giờ 00

# Hướng đi đúng đắn với nghề dầu tràm truyền thống

Từng là nghề mưu sinh quen thuộc của nhiều người dân vùng gò đồi Quảng Trị, nghề nấu dầu tràm nay đang có thêm hướng đi mới khi gắn với xây dựng thương hiệu, phát triển sản phẩm OCOP, mở rộng chuỗi liên kết sản xuất.



● Hải lá tràm nguyên liệu trên vùng gò đồi phục vụ sản xuất tinh dầu. (Ảnh trong bài: Phương Long)



● Quy trình chưng cất tinh dầu tràm thủ công được duy trì phát triển nhiều năm qua.

## Chú trọng chất lượng, bao bì, nhãn mác, thương hiệu

Giữa cái nắng hè như đổ lửa của miền Trung, theo lời giới thiệu của cán bộ Phòng Kinh tế, chúng tôi tìm về cơ sở sản xuất dầu tràm của chị Giáo Vượng ở thôn Minh Tiến, xã Tân Mỹ, tỉnh Quảng Trị. Từ xa, mùi thơm đặc trưng của lá tràm đã phảng phất trong nắng gió, báo hiệu nơi những lò chưng cất đồ lửa.

Sinh ra trong gia đình có truyền thống nấu tinh dầu, chị Vượng lớn lên cùng hương thơm những mẻ dầu chưng cất từ cây cỏ tự nhiên. Dù nhiều hộ dân trong vùng lần lượt bỏ nghề vì thu nhập bấp bênh, chị vẫn chọn gắn bó với nghề truyền thống. Năm 2011, trước thực tế cây dầu chôi ngày càng khan hiếm, được chính quyền địa phương động viên, chị chuyển sang nấu dầu tràm.

Những ngày đầu, lượng tinh dầu thu được ít, trong khi công sức bỏ ra nhiều, có lúc gia đình tính chuyện dừng nghề. “Nhưng rồi thấy vẫn có người tìm mua, mình lại không nỡ bỏ nghề”, chị Vượng nhớ lại.

Năm 2017, chị vay vốn đầu tư lò nấu mới công suất lớn hơn, giúp nâng cao chất lượng sản phẩm. Để chưng cất khoảng 1,2 lít tinh dầu nguyên chất, phải dùng gần 500kg lá tràm tươi và nấu liên tục suốt khoảng 10 tiếng đồng hồ. Dầu tràm nguyên chất có mùi thơm dịu đặc trưng, không gây nóng rát khi sử dụng, được nhiều người tin dùng để giữ ẩm cơ thể, phòng cảm, giảm đau nhức.

Nhờ chú trọng chất lượng, đầu tư bao bì, nhãn mác, xây dựng thương hiệu, “Dầu tràm Giáo Vượng” dần khẳng định chỗ đứng trên thị trường. Sản phẩm hiện đã có mặt tại nhiều tỉnh, thành và từng bước tiếp cận thị trường nước ngoài.

Năm 2020, tinh dầu tràm Giáo Vượng được bình chọn là sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu khu vực miền Trung - Tây Nguyên. Đây cũng là một trong những căn cứ để địa phương phát triển sản phẩm theo chương trình OCOP, nâng cao giá trị đặc sản bản địa.

## Tự chủ động vùng nguyên liệu

Tuy nhiên, cùng với sự phát triển của thương hiệu là nỗi lo về nguồn nguyên liệu. Trước đây, người dân chủ yếu khai

thác cây tràm gió mọc tự nhiên trên các vùng gò đồi để phục vụ nấu tinh dầu. Nhưng theo thời gian, nhiều diện tích được chuyển sang trồng keo, nguồn tràm tự nhiên dần thu hẹp. Năm 2017, gia đình chị phối hợp Trường ĐH Nông lâm Huế nghiên cứu, ươm giống tràm gió. Sau đó, UBND huyện Lệ Thủy (cũ) hỗ trợ xây dựng mô hình chuyển đổi diện tích gò đồi trồng keo kém hiệu quả sang trồng tràm nguyên liệu phục vụ sản xuất tinh dầu.

Từ 3ha trồng thử nghiệm ban đầu, đến nay chị Vượng đã liên kết với 9 hộ dân mở rộng diện tích lên 8ha. Việc chủ động vùng nguyên liệu không chỉ giúp duy trì sản xuất ổn định mà còn tạo điều kiện hình thành chuỗi liên kết từ sản xuất đến tiêu thụ sản phẩm.

Ông Nguyễn Văn Vương, Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ đánh giá mô hình sản xuất dầu tràm của chị Giáo Vượng là hướng đi hiệu quả trong việc bảo tồn nghề truyền thống gắn với phát triển kinh tế địa phương. “Theo định hướng của địa phương, những sản phẩm mang giá trị bản địa như dầu tràm sẽ tiếp tục được hỗ trợ nâng cao chất lượng, xây dựng thương hiệu, phát triển theo hướng sản phẩm OCOP bền vững”, ông Vương nói.

Giữa vùng gò đồi nắng gió Quảng Trị, những lò dầu tràm vẫn đổ lửa mỗi ngày. Từ nghề truyền thống, dầu tràm đang từng bước trở thành sản phẩm OCOP, mang lại sinh kế ổn định cho người dân địa phương.

**MINH PHƯƠNG - TRẦN LONG**

## 13 tỉnh, thành đã lập Quỹ nhà ở địa phương

Bộ Xây dựng vừa có báo cáo về phát triển nhà ở xã hội (NOXH), triển khai thành lập, đưa vào hoạt động Quỹ nhà ở quốc gia và phát triển nhà ở cho thuê.

Theo báo cáo, cả nước có 781 dự án NOXH đã, đang được triển khai với quy mô 720.055 căn. Trong đó, 231 dự án hoàn thành, quy mô 180.850 căn; 234 dự án đã khởi công xây dựng, đang triển khai quy mô 233.962 căn; 316 dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, quy mô 305.243 căn. Như vậy, số lượng dự án đã hoàn thành, khởi công, chấp thuận chủ trương đầu tư đến 2025 đạt 72% so với chỉ tiêu 1 triệu căn NOXH.

Về việc thành lập Quỹ nhà ở Trung ương, Bộ Xây dựng đang phối hợp Bộ Tài chính đề xuất nhu cầu cấp vốn điều lệ của Quỹ trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 là 10.000 tỷ đồng (trong năm 2026 là 5.000 tỷ đồng; giai đoạn 2029 - 2030 là 5.000 tỷ đồng).

Với Quỹ nhà ở địa phương (NODP), 13 địa phương đã hoàn thành việc thành lập Quỹ NODP, hiện đang trong quá trình báo cáo, trình HĐND quyết định bổ sung nguồn vốn để thực hiện mục tiêu, chức năng của Quỹ; 20 địa phương đang hoàn thiện các thủ tục giao quỹ tài chính hiện có trên địa bàn thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Quỹ NODP; tỉnh Sơn La đang hoàn thiện việc thành lập theo hướng tổ chức lại đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn.

Trên cơ sở báo cáo của 23/34 địa phương, có 18 địa phương báo cáo nhu cầu thuê nhà ở giai đoạn 2026 - 2030 với tổng số là 71.187 căn. Các tỉnh Cao Bằng, Hà Tĩnh, Gia Lai báo cáo không có nhu cầu. Hai tỉnh Thanh Hóa, Quảng Trị đề nghị báo cáo sau khi thành lập Quỹ NODP và rà soát thực tế.

Trong thời gian tới, Bộ Xây dựng tập trung nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ dự án Luật Nhà ở (sửa đổi), Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) trình Chính phủ trình Quốc hội thông qua tại Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI (tháng 10/2026) theo hướng luật hóa các chính sách thí điểm đã thành công, tiếp tục kế thừa các chính sách còn phù hợp và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn.

Tập trung đơn đốc, thúc đẩy việc phát triển NOXH tại các địa phương; khẩn trương hoàn thành việc thành lập mới, giao quỹ tài chính hiện có trên địa bàn để thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Quỹ NODP với 21 địa phương chưa hoàn thành; ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách địa phương để cấp bổ sung vốn điều lệ ban đầu theo Nghị định 302/2025/NĐ-CP giúp các Quỹ nhà ở có nguồn vốn ngay để hoạt động.

Bộ Xây dựng cũng sẽ hoàn thành việc định danh tài sản trên hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản theo Nghị định 357/2025/NĐ-CP, bảo đảm chính xác, đồng bộ, kết nối liên thông. **BÙI YẾN**

## Mở thủ tục phá sản với Công ty CP Bất động sản AZ

Ngày 4/8/2023, TAND Hà Nội đã có Bản án 172/2023/KDTM-PT giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng giữa Cty CP BIDGROUP và Cty CP Bất động sản AZ; buộc Cty AZ phải trả Cty BIDGROUP hơn 121 tỷ đồng.

Cty BIDGROUP đã có đơn yêu cầu và ngày 14/11/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy (cũ) ra Quyết định thi hành án theo yêu cầu 468/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 với Cty AZ. Tuy nhiên, cho đến nay đã quá 26 tháng nhưng Cty AZ vẫn không thanh toán tiền cho Cty BIDGROUP. Vì vậy, Cty BIDGROUP đã

nộp đơn yêu cầu Tòa án mở thủ tục phá sản (TTPS) với Cty AZ.

Ngày 10/4/2026, TAND Khu vực 2 - Hà Nội đã có Quyết định mở TTPS 15/2026/QĐST-PT với Cty AZ. Theo thông báo, trong thời hạn 30 ngày, các chủ nợ của Cty AZ gửi giấy đòi nợ cho TAND Khu vực 2 - Hà Nội và DN quản lý, thanh lý tài sản được chỉ định để được tham gia vụ việc với tư cách chủ nợ của Cty AZ.

Theo Luật sư (LS) Nguyễn Kim Ngân (Cty Luật TNHH Hiệu quả Việt Nam, Đoàn LS Hà Nội), việc Tòa án ra Quyết định mở TTPS với Cty AZ là đúng pháp luật, là bước đi cần thiết để bảo vệ quyền

và lợi ích hợp pháp của Cty BIDGROUP cũng như các chủ nợ khác của Cty AZ khi Cty AZ mất khả năng thanh toán.

LS Ngân cho biết, theo quy định tại Luật Phục hồi, phá sản 2025, để tìm kiếm chủ nợ, Tòa án gửi quyết định mở TTPS tới Cty AZ, chủ nợ, cơ quan quản lý thuế, cơ quan đăng ký kinh doanh, đăng thông tin lên Cổng thông tin điện tử quốc gia về phục hồi, phá sản DN, hợp tác xã. Bên cạnh đó, chủ nợ có thể đề nghị áp dụng quy định tại khoản 1 Điều 55 Luật Phục hồi, phá sản, đề nghị Tòa án bổ sung mình vào danh sách chủ nợ trước khi ra quyết định tuyên bố DN phá sản. **LÊ ĐỒNG**