



Công nghệ lượng tử là vấn đề chiến lược quốc gia



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì buổi làm việc. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 21/5, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số chủ trì buổi làm việc của Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương cho ý kiến về Đề án "Nghiên cứu ứng dụng và phát triển công nghệ lượng tử phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh".

Trang 3

Ứng dụng AI làm "trợ lý ảo" cho tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật



Trang 5

Nhân lực chất lượng cao - yếu tố quyết định sức mạnh doanh nghiệp



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Xóa bỏ nghịch lý "trẻ hóa bệnh tật"

Thời gian gần đây, cùng với yếu tố thời tiết chuyển mùa mưa nắng khắc nghiệt thất thường, ghi nhận không ít trường hợp người đi đường đột quy ở nhiều tỉnh, thành. Có thể kể đến vụ việc một số tài xế, shipper công nghệ... đột quy qua đời khi đang chạy xe.

Trang 2

Thầy cô mách kỹ năng "nước rút" trước kỳ thi lớp 10



Trang 10

Đổi mới mạnh mẽ giám sát việc thi hành văn bản quy phạm pháp luật



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chủ trì cuộc làm việc với Thường trực Ủy ban Pháp luật và Tư pháp. (Ảnh: quochoi.vn)

Chiều 21/5, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Quốc hội (QH), Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã chủ trì cuộc làm việc với Thường trực Ủy ban Pháp luật và Tư pháp về các nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 và nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Phát biểu mở đầu buổi làm việc, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh đây là cuộc làm việc có ý nghĩa rất quan trọng, bởi Ủy ban Pháp luật và Tư pháp là cơ quan có vị trí, vai trò đặc biệt trong hoạt động của QH, nhất là trong bối cảnh Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước xác định hoàn thiện thể chế, pháp luật là một trong những đột phá chiến lược, là “đột phá của đột phá”, hoàn thiện thể chế “mở đường” cho sự phát triển.

Chủ tịch QH cho biết, thực tế trong hai năm qua, nhất là các năm 2024, 2025, công tác hoàn thiện thể chế được tập trung cao độ. Đặc biệt, trong năm 2025, QH đã thông qua được nhiều luật, nghị quyết quy phạm pháp luật. Đây là nỗ lực rất lớn của Hội đồng Dân tộc, các Ủy ban của QH, trong đó có vai trò rất quan trọng của Ủy ban Pháp luật và Tư pháp trong thẩm tra, trình QH xem xét, thông qua, quyết định các luật và nghị quyết.

Hà Nội đang đứng trước thời cơ phát triển chưa từng có

Sáng 21/5, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Quốc hội (QH) Nguyễn Hồng Diên dẫn đầu Đoàn công tác Ủy ban Kinh tế và Tài chính của QH làm việc với UBND TP Hà Nội về tình hình triển khai thực hiện nghị quyết, kết luận của Đảng và các nghị quyết của QH về thực hiện mục tiêu phấn đấu tăng trưởng 2 con số và các dự án quan trọng quốc gia trong lĩnh vực giao thông.

Phát biểu tại buổi làm việc, đánh giá cao tinh thần chủ động, sáng tạo và cách làm bài bản của Hà Nội trong triển khai mục tiêu tăng trưởng cũng như thực hiện các dự án trọng điểm, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Hồng Diên đề nghị TP làm rõ cơ sở xây dựng kịch bản tăng trưởng giai đoạn 2026 - 2030, nhất là trong bối cảnh GRDP quý I của Hà Nội đạt 7,87% - vẫn

Đổi mới mạnh mẽ giám sát việc thi hành văn bản quy phạm pháp luật; giám sát mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; cải cách thủ tục hành chính; phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực. Cùng với đó, cần tăng cường cảnh báo sớm, ứng dụng chuyển đổi số và trí tuệ nhân tạo để phát hiện mâu thuẫn, chông chéo, bất cập trong hệ thống pháp luật. . .

Sáng cùng ngày, Chủ tịch QH chủ trì cuộc làm việc với Thường trực Hội đồng Dân tộc về các nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 và cả nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Đề cập tới nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 và cả nhiệm kỳ khóa XVI, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị Hội đồng Dân tộc tập trung triển khai hiệu quả một số nhiệm vụ cụ thể. Trong đó, cần tiếp tục đổi mới tư duy xây dựng pháp luật, nâng cao chất lượng thẩm tra các dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết, nhất là đối với các nội dung có tác động nhiều đến đời sống của vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi. Chủ động tham gia và hoàn thành việc tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật thuộc trách nhiệm, lĩnh vực phụ trách.

Đặc biệt, Chủ tịch QH đề nghị Hội đồng Dân tộc phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng để nắm chắc tình hình kinh tế, xã hội, an ninh, trật tự tại vùng biên giới, vùng đồng bào dân tộc thiểu số; tăng cường kết nối với cơ sở, nhất là các địa bàn trọng điểm, vùng biên giới, từ đó chủ động đề xuất giải pháp phù hợp nhằm củng cố đoàn kết các dân tộc, giữ vững ổn định chính trị - xã hội, quốc phòng, an ninh. **T.HOÀNG**

còn khoảng cách khá lớn so với mục tiêu đề ra. Đồng thời, TP phải xác định rõ những động lực tăng trưởng mới như khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, công nghiệp văn hóa, kinh tế đêm, kinh tế xanh, kinh tế số; đánh giá đầy đủ dự địa phát triển và khả năng hiện thực hóa các mục tiêu này. . .

Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng khẳng định, TP Hà Nội đang đứng trước thời cơ phát triển mới với nhiều cơ chế, chính sách đặc thù chưa từng có. TP quyết tâm tận dụng hiệu quả các dự địa tăng trưởng, khơi thông các nguồn lực, phát huy các động lực mới để hoàn thành mục tiêu tăng trưởng 2 con số, đóng góp tích cực vào sự phát triển chung của vùng và cả nước.

TUỆ MINH

Ưu tiên thúc đẩy quan hệ đoàn kết, gắn bó, hữu nghị Việt Nam - Campuchia

Chiều 21/5, tại trụ sở Bộ Ngoại giao, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Hoài Trung đã tiếp Đại sứ Campuchia Touch Sopharath nhân dịp nhận công tác tại Việt Nam.

Bộ trưởng Lê Hoài Trung nhấn mạnh Việt Nam luôn ưu tiên thúc đẩy quan hệ đoàn kết, gắn bó, hữu nghị với Campuchia. Bày tỏ vui mừng trước những bước phát triển tốt đẹp của quan hệ Việt Nam - Campuchia thời gian qua, Bộ trưởng nhấn mạnh cơ chế hợp tác kênh Đảng tiếp tục định hướng quan hệ hai nước phát triển bền vững, vì lợi ích người dân, nổi bật là chuyến thăm Campuchia và đồng chủ trì cuộc gặp cấp cao giữa Bộ Chính trị Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam với Ban Thường vụ Trung ương Đảng Nhân dân Campuchia và cuộc gặp giữa ba người đứng đầu ba Đảng Việt Nam - Campuchia - Lào của Tổng Bí thư Tô Lâm (nay là Tổng Bí thư, Chủ tịch nước) mang ý nghĩa hết sức đặc biệt và mang tầm vóc lịch sử. Các chuyến thăm, tiếp xúc cấp cao và các cấp được tổ chức thường xuyên góp phần củng cố quan hệ tin cậy, gần gũi giữa lãnh đạo và người dân hai nước; hợp tác quốc phòng - an ninh chặt chẽ, ổn định; thương mại song phương là điểm sáng, giao lưu nhân dân ngày một khởi sắc.

Đại sứ Touch Sopharath bày tỏ vinh dự được cử làm Đại sứ tại Việt Nam và khẳng định sẽ tích cực phối hợp, hợp tác với Bộ Ngoại giao và các Bộ, ngành, địa phương Việt Nam triển khai các cam kết, thỏa thuận của lãnh đạo cấp cao hai Đảng, hai nước nhằm góp phần tăng cường hợp tác hiệu quả, thực chất giữa hai nước trên mọi lĩnh vực... **BẢO AN**

Phát động Giải thưởng truyền thông về quyền con người “Việt Nam hạnh phúc - Happy Vietnam 2026”

Ngày 21/5, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) phối hợp với Đài Truyền hình Việt Nam; Hội Nghệ sĩ Nhiếp ảnh Việt Nam tổ chức Lễ phát động Giải thưởng truyền thông về quyền con người tại Việt Nam lần thứ tư với chủ đề “Việt Nam hạnh phúc - Happy Vietnam 2026”. Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Trịnh Thị Thủy; Phó Tổng Giám đốc Đài Truyền hình Việt Nam Đỗ Đức Hoàng; Chủ tịch Hội Nghệ sĩ Nhiếp ảnh Việt Nam Trần Thị Thu Đông dự buổi lễ.

Phát biểu phát động Giải thưởng, Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Trịnh Thị Thủy nhấn mạnh, những năm qua, Đảng và Nhà nước ta luôn nhất quán quan điểm lấy con người làm trung tâm, mục tiêu và động lực của sự phát triển; không ngừng chăm lo đời sống vật chất, tinh thần và hạnh phúc của Nhân dân. “Chúng ta luôn khẳng định rằng sức mạnh lớn nhất là sức mạnh của Nhân dân; sức sáng tạo lớn nhất cũng là sức sáng tạo của Nhân dân. Giải thưởng “Việt Nam hạnh phúc - Happy Vietnam 2026” chính là nơi để sức sáng tạo ấy được khơi dậy, được lan tỏa và góp phần xây dựng hình ảnh quốc gia bằng chính góc nhìn của người dân Việt Nam”, bà Trịnh Thị Thủy nhấn mạnh.

Thông qua những tác phẩm chân thực và giàu cảm xúc, Giải thưởng góp phần lan tỏa các giá trị nhân văn và thành tựu của Việt Nam trong bảo đảm quyền con người; khẳng định quan điểm lấy con người làm trung tâm của Đảng và Nhà nước; tăng cường sự hiểu biết, thiện cảm và đồng thuận quốc tế đối với Việt Nam; đồng thời quảng bá hình ảnh một Việt Nam hòa bình, ổn định, phát triển, nhân văn và hạnh phúc. Giải thưởng cũng góp phần từng bước hình thành nguồn dữ liệu và hệ sinh thái nội dung tích cực phục vụ truyền thông quốc gia trên môi trường số; qua đó nâng cao năng lực quảng bá hình ảnh đất nước, củng cố “sức mạnh mềm” và tăng cường vị thế Việt Nam trên không gian truyền thông quốc tế. **HÀ DUNG**

CHÀO NGÀY MỚI

Xóa bỏ nghịch lý "trẻ hóa bệnh tật"

Thời gian gần đây, cùng với yếu tố thời tiết chuyển mùa mưa nắng khắc nghiệt thất thường, ghi nhận không ít trường hợp người đi đường đột quỵ ở nhiều tỉnh, thành. Có thể kể đến vụ việc một số tài xế, shipper công nghệ... đột quỵ qua đời khi đang chạy xe. Mới đây nhất, chiều 20/5, một phụ nữ 42 tuổi khi đang chạy xe máy trên QL1 đoạn thuộc xã Bình Đức (Tây Ninh) có dấu hiệu mệt mỏi nên giảm tốc độ, tấp xe vào bãi đất trống ven đường, ngất xỉu rồi tử vong vì đột quỵ.

Đột quỵ xảy ra khi mạch máu nuôi não bị tắc nghẽn (thiếu máu

cục bộ) hoặc bị vỡ (xuất huyết), khiến não thiếu oxy, tế bào não bắt đầu chết dần. Bên cạnh các yếu tố tuổi tác, di truyền; nguyên nhân chính gây ra đột quỵ bắt nguồn từ một số bệnh lý nền nguy hiểm, mà những bệnh lý nền này lại bắt nguồn từ lối sống kém khoa học của cá nhân. Đó là lạm dụng chất kích thích; chế độ dinh dưỡng không lành mạnh; thiếu luyện tập thể dục thể thao; chịu nhiều áp lực tâm lý, căng thẳng (stress) kéo dài, dây dưa với những mối quan hệ độc hại, tâm lý bất an... Lối sống kém khoa học này sẽ dẫn đến những bệnh lý nền là nguy cơ trực

tiếp của đột quỵ như tăng huyết áp, tim mạch, đái tháo đường, rối loạn mỡ máu... Đặc biệt, nếu làm việc gắng sức quá nhiều, hoặc căng thẳng tâm lý đến kiệt sức, càng dễ đột quỵ.

Tại Việt Nam, Bệnh viện Tim Hà Nội ghi nhận số ca bệnh tim mạch tăng 10 - 20%/năm, với ngày càng nhiều bệnh nhân ở độ tuổi 30 - 40, thậm chí dưới 30. Theo một thống kê, bệnh tim mạch gây ra hơn 200.000 ca tử vong tại Việt Nam mỗi năm. Đại diện Hội Tim mạch Hà Nội cho biết, các bệnh lý trước đây vốn chỉ gặp ở người trên 50 tuổi như tăng huyết áp, bệnh mạch vành... nay đã xuất hiện phổ biến ở nhóm tuổi 30 - 40. Bộ Y tế năm 2023 ghi nhận 5 - 7% số ca đột quỵ xảy ra ở người dưới 45 tuổi, tỷ lệ này tăng khoảng 2%/năm, tập trung tại Hà Nội và

TP HCM. Ở góc độ toàn cầu, Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) cảnh báo đột quỵ không còn là căn bệnh của riêng người già khi 10 - 15% tổng số ca đột quỵ trên thế giới xảy ra ở người dưới 45 tuổi.

Chính sách của Đảng và Nhà nước về việc tổ chức khám sức khỏe định kỳ, khám sàng lọc miễn phí cho toàn dân, đang được các địa phương lên kế hoạch thực hiện trong năm 2026, sẽ góp phần quan trọng trong việc ngăn ngừa, phòng, chống bệnh tật nói chung; cũng như ngăn ngừa, phòng, chống đột quỵ nói riêng. Kinh tế - xã hội của cả đất nước đã có những bước phát triển vượt bậc. Cùng với quan điểm phát triển nhưng không để ai bị bỏ lại phía sau, đã không còn người dân nào phải sống khổ sở đói cơm, rách áo. Mặt bằng chung kỳ vọng của mỗi

cá nhân là hướng tới những mục tiêu như làm giàu, xe hơi, nhà lầu... Nói cách khác, điều kiện sống của hiện tại đã tốt hơn ngày xưa rất nhiều, chất lượng sống đã được nâng cao hơn xưa rất nhiều; nhưng tỷ lệ tử vong vì đột quỵ lại cao hơn xưa, là một nghịch lý.

Chính sách khám sức khỏe định kỳ, khám sàng lọc miễn phí cho toàn dân sẽ góp phần quan trọng xóa bỏ nghịch lý này. Và dư luận cũng mong muốn bên cạnh việc khám, tầm soát “thân bệnh”; cơ quan chức năng cũng cần tuyên truyền mạnh mẽ hơn nữa đến mọi người dân về lối sống khoa học, lành mạnh; tránh xa những áp lực quá đáng trong cuộc sống; từ bỏ những mối quan hệ độc hại; để bảo vệ sức khỏe của chính bản thân mình.

HUỶNH NGỌC HIẾU

Công nghệ lượng tử là vấn đề chiến lược quốc gia



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì buổi làm việc. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 21/5, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học công nghệ (KH-CN), đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số chủ trì buổi làm việc của Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương cho ý kiến về Đề án “Nghiên cứu ứng dụng và phát triển công nghệ lượng tử phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh”.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đánh giá cao các cơ quan đã chủ động nghiên cứu, theo dõi xu thế phát triển mới của thế giới, bước đầu đề xuất được một số định hướng, nhiệm vụ và những giải pháp quan trọng. Tuy nhiên, đây là vấn đề rất mới, rất khó, diễn biến nhanh, liên quan đến KH-CN, an ninh quốc gia, chuyển đổi số công nghiệp chiến lược và năng lực cạnh tranh dài hạn của đất nước. Vì vậy, phải tiếp tục nghiên cứu sâu hơn, bài bản hơn, chiến lược hơn để xây dựng và hoàn thiện đề án quan trọng về phát triển công nghệ lượng tử tại Việt Nam trong giai đoạn tới, phục vụ phát triển đất nước, với yêu cầu tự chủ chiến lược.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu phải thống nhất nhận thức công nghệ lượng tử là vấn đề chiến lược quốc gia, không chỉ là vấn đề nghiên cứu khoa học đơn thuần. Do đó, phải đặt vấn đề phát triển công nghệ lượng tử trong tổng thể triển khai thực hiện Nghị quyết 57 của Bộ Chính trị và chiến lược phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, gắn với bảo đảm an ninh quốc gia, dữ liệu quốc gia, công nghiệp bán dẫn, trí tuệ nhân tạo, công nghệ không gian... Nếu tách rời các mục tiêu này, lượng tử rất dễ trở thành chương trình nghiên cứu đất đổ nhưng ít chuyên hóa thành sức mạnh quốc gia.

Phải có tư duy đúng, đi sau nhưng không đi chậm; không nóng vội nhưng

cũng không được chần chừ; cần hết sức tránh tâm lý tự ti, tránh tư duy phong trào, chạy theo hình thức, đầu tư dàn trải, đặt mục tiêu vượt quá khả năng thực tế. Do đó, phải lựa chọn đúng hướng đi phù hợp với điều kiện Việt Nam; từng bước xây dựng năng lực thực chất của quốc gia trong những lĩnh vực có khả năng tham gia và làm chủ. Tinh thần là đi sớm về nhận thức, đi chắc về nền tảng, đi đúng vào những khâu có thể tạo năng lực thật và giá trị thật; xây dựng năng lực công nghệ lượng tử, cần lựa chọn một số hướng nghiên cứu ưu tiên phù hợp với điều kiện Việt Nam và gắn với những bài toán thực tiễn của Việt Nam.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị ưu tiên trước hết cho vấn đề an ninh và chủ quyền số quốc gia, bảo đảm chủ động từ sớm, từ xa, không để bị động, bất ngờ. Đồng thời, tập trung đầu tư có trọng tâm, trọng điểm. Không đầu tư dàn trải, manh mún. Phải đổi mới cách đánh giá kết quả nghiên cứu khoa học, coi trọng năng lực tích lũy lâu dài vì khoa học đỉnh cao không thể phát triển bằng tư duy, thành tích ngắn hạn; phải có chấp nhận rủi ro, có kiểm soát trong nghiên cứu khoa học. Đặc biệt coi trọng nguồn nhân lực và hệ sinh thái đổi mới sáng tạo; phải có chương trình quốc gia đào tạo nhân lực công nghệ lượng tử, có cơ chế đặc thù để thu hút, trọng dụng nhân tài...

Cùng với việc đẩy mạnh nghiên cứu cơ bản, phải thúc đẩy hình thành

hệ sinh thái đổi mới sáng tạo lượng tử với sự tham gia của Nhà nước, viện nghiên cứu, trường đại học, doanh nghiệp và các đơn vị quốc phòng - an ninh; có cơ chế khuyến khích doanh nghiệp tham gia nghiên cứu, ứng dụng và thương mại hóa công nghệ. Không để công nghệ lượng tử chỉ nằm trong phòng thí nghiệm hay trên đề án, phát minh mà phải được đưa vào thực tế, có sản phẩm.

Lưu ý đây là lĩnh vực liên ngành, liên lĩnh vực, yêu cầu cao về phối hợp và điều hành thống nhất, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho rằng cần đổi mới mạnh mẽ cách tổ chức thực hiện; tiếp tục làm rõ cơ chế điều hành, xác định rõ mục tiêu, lộ trình, nhiệm vụ ưu tiên; đề xuất cơ chế đặc thù về đầu tư, tài chính, nhân lực, hợp tác quốc tế; lựa chọn một số nhiệm vụ, dự án trọng điểm để triển khai ngay.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Đảng ủy Chính phủ khẩn trương chỉ đạo việc xây dựng, ban hành Chiến lược quốc gia về công nghệ lượng tử; thành lập Trung tâm Quốc gia về công nghệ lượng tử và lựa chọn một số dự án thí điểm để tập trung nguồn lực thực hiện; khởi động chương trình đào tạo 1.000 nhân lực nòng cốt cho công nghệ lượng tử ở các mức độ khác nhau; thiết lập mạng lưới hợp tác quốc tế có chọn lọc kèm theo điều kiện chuyên gia tri thức, đào tạo nhân lực, tham gia các chuỗi giá trị của công nghệ lượng tử. **KHÁNH CHI**

Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực

Thay mặt Bộ Chính trị, đồng chí Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư đã ký ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phòng, chống tham nhũng (PCTN), lãng phí, tiêu cực trong giai đoạn mới (Kế hoạch số 03-KH/TW).

Theo Kế hoạch, các tỉnh ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Trung ương và các cấp ủy, tổ chức đảng, các cơ quan nhà nước, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam từ Trung ương đến cơ sở tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau: Xây dựng chương trình, đề án, kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện Nghị quyết; thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc thực hiện Nghị quyết. Nâng cao vai trò, trách nhiệm, tính tiên phong, gương mẫu, thực hành văn hóa liêm chính của cấp ủy, tổ chức đảng, người đứng đầu và cán bộ, đảng viên trong PCTN, lãng phí, tiêu cực. Xử lý nghiêm người đứng đầu thiếu trách nhiệm, buông lỏng lãnh đạo, chỉ đạo, quản lý, thiếu kiểm tra, giám sát để xảy ra tham nhũng, lãng phí, tiêu cực hoặc bao che, cản trở việc phát hiện, xử lý tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; đồng thời, có cơ chế khuyến khích, bảo vệ tổ chức, cá nhân, người đứng đầu chủ động phát hiện, xử lý kịp thời tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong nội bộ. Nâng cao hiệu quả giáo dục liêm chính, xây dựng quốc gia liêm chính, xã hội liêm chính.

Tập trung xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật đồng bộ, thống nhất, khả thi, nghiêm minh, nhất quán, rõ trách nhiệm. Thể chế hóa, cụ thể hóa đầy đủ, kịp thời chủ trương, quan điểm, nhiệm vụ, giải pháp về xây dựng Đảng, phát triển kinh tế - xã hội và PCTN, lãng phí, tiêu cực theo các văn kiện, nghị quyết, quy định, chỉ thị, kết luận của Đảng, trước hết là Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng.

Kiểm soát quyền lực chặt chẽ, siết chặt kỷ luật, kỷ cương, tăng cường quản lý, giám sát cán bộ, gắn với kiểm soát chặt chẽ, thực chất tài sản, thu nhập của cán bộ, đảng viên. Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, ứng dụng khoa học, công nghệ, chuyển đổi số, bảo đảm tính công khai, minh bạch, trách nhiệm giải trình. Thực hiện đồng bộ các giải pháp, triển khai quyết liệt, toàn diện, tạo chuyển biến mạnh mẽ, đột phá về công tác phòng, chống lãng phí cả về thời gian, cơ hội phát triển, nguồn lực và của cải, vật chất trong hệ thống chính trị và toàn xã hội. **ĐỨC DUY**

Lan tỏa tinh thần bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng qua các tác phẩm chính luận

Sáng 21/5, Đảng ủy Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật tổ chức Lễ tổng kết Cuộc thi chính luận về bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng năm 2026 của Nhà xuất bản.

Sau hơn một tháng phát động, Ban Tổ chức đã nhận được 68 tác phẩm dự thi thuộc hai loại hình Tạp chí và Báo, gồm 53 tác phẩm loại hình Tạp chí và 15 tác phẩm loại hình Báo. Nội dung các tác phẩm tập trung vào những vấn đề mới đặt ra trong công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trên không gian mạng; đổi mới phương thức tuyên truyền trong bối cảnh chuyên đổi số; nâng cao “sức đề kháng” cho cán bộ, đảng viên trước các luận điệu xuyên tạc, chống phá của các thế lực thù địch; củng cố niềm tin và tạo sự đồng thuận trong xã hội... Các cán bộ, đảng viên có kinh nghiệm trực tiếp tham gia trao đổi, bổ sung luận cứ, hoàn thiện cách thể hiện, qua đó tạo không khí nghiên cứu, trao đổi học thuật sôi nổi trong toàn Nhà xuất bản.

Phát biểu chỉ đạo, PGS.TS Vũ Trọng Lâm, Bí thư Đảng ủy, Giám đốc - Tổng Biên tập Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật đề nghị mỗi cán bộ, đảng viên, viên chức và người lao động Nhà xuất bản tiếp tục rèn luyện kỹ năng nghiên cứu, viết bài chính luận và tích cực tham gia các cuộc thi trong thời gian tới. Các chi bộ, đơn vị tiếp tục quán triệt sâu sắc chức năng, nhiệm vụ của Nhà xuất bản trên mặt trận tư tưởng, văn hóa của Đảng; phát huy vai trò nòng cốt trong công tác tuyên truyền, định hướng dư luận xã hội và đấu tranh bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng. **M.KHANG**

Đảng ủy Chính phủ trao tặng Huy hiệu 35 năm tuổi Đảng

Ngày 21/5, Đảng ủy Chính phủ tổ chức trao Huy hiệu 35 năm tuổi Đảng đợt 19/5/2026 cho đồng chí Lại Xuân Lâm, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Chính phủ và đồng chí Chu Đình Động, Phó Trưởng Ban Tổ chức Đảng ủy Chính phủ.

Phát biểu tại buổi lễ, đồng chí Phạm Gia Túc, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Chính phủ, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ khẳng định, Huy hiệu 35 năm tuổi Đảng là phần thưởng cao

quý, thể hiện sự ghi nhận của Đảng đối với quá trình phấn đấu, rèn luyện không ngừng và những đóng góp bên bí của đồng chí Lại Xuân Lâm và đồng chí Chu Đình Động trong suốt 35 năm qua.

Trong bối cảnh hiện nay, để thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao, đồng chí Phạm Gia Túc đề nghị các cấp ủy, tổ chức đảng và đội ngũ cán bộ, đảng viên trong Đảng bộ các cơ quan tham mưu, giúp việc của Đảng ủy Chính phủ tiếp tục nêu cao tinh thần

đoàn kết, đồng lòng, gương mẫu, tận tụy, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao; đặt lợi ích của Đảng, của đất nước, của Nhân dân lên trên hết, trước hết. Đồng thời, mong muốn hai đồng chí Lại Xuân Lâm và Chu Đình Động tiếp tục giữ vững bản lĩnh chính trị, phẩm chất đạo đức cách mạng trong sáng, phát huy tính tiên phong, gương mẫu, tích cực truyền lại kinh nghiệm, tâm huyết cho các thế hệ đảng viên kế cận, tiếp tục có nhiều đóng góp cho sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng. **P.MAI**

Nhà để ở, không phải để đầu cơ

Khi quyền tiếp cận chỗ ở được xem là thước đo của tiến bộ và công bằng xã hội, chính sách nhà xã hội đang được đặt trong chiến lược phát triển quốc gia, lấy con người làm trung tâm, bảo đảm mọi người dân đều có cơ hội an cư phù hợp với khả năng chi trả.

Tiếp cận nhà ở là quyền cơ bản của người dân

Phát triển nhà ở xã hội cho người dân đã được Đảng, Nhà nước xác định là quyết tâm chính trị, là nhiệm vụ quan trọng của cả hệ thống chính trị, thể hiện đặc trưng, bản chất tốt đẹp của chế độ ta; là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cần ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội không chỉ nhằm hoàn thành các chỉ tiêu kinh tế - xã hội, mà còn thể hiện rõ quyết tâm của Đảng, Nhà nước trong bảo đảm an sinh, từng bước hiện thực hóa mục tiêu “an cư lạc nghiệp” cho người dân.

Một xã hội sẽ khó phát triển bền vững nếu những người lao động trực tiếp tạo ra của cải vật chất, làm nên sức sống cho các đô thị, khu công nghiệp vẫn phải chật vật trong những căn phòng trọ tạm bợ, con cái thiếu điều kiện học hành, không dám nghĩ tới một chốn an cư ổn định cho gia đình mình.

Bởi vậy, tại buổi làm việc với Đảng ủy Chính phủ và các Bộ, ngành liên quan về tình hình triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW của Ban Bí thư về phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới (diễn ra ngày 19/5), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã đưa ra một thông điệp rất đáng chú ý: Chính sách nhà ở trong giai đoạn mới phải được thiết kế với tư duy mới, tầm nhìn mới, bảo đảm mọi người đều có chỗ ở. Đồng thời, người đứng đầu Đảng và Nhà nước ta nhấn mạnh: “Tiếp cận nhà ở an toàn phù hợp với khả năng chi trả phải được coi là quyền cơ bản của người dân và thước đo của tiến bộ xã hội”.

Trong nhiều năm, câu chuyện nhà ở xã hội thường được nhìn chủ yếu dưới góc độ hỗ trợ người thu nhập thấp hoặc giải quyết khó khăn dân sinh. Nhưng trong bối cảnh mới, khi tốc độ đô thị hóa diễn ra nhanh chóng, giá bất động sản liên tục tăng cao và khoảng cách giữa thu nhập với khả năng sở hữu nhà ở ngày càng lớn, nhà ở xã hội không chỉ mang ý nghĩa là một chính sách an sinh đơn thuần mà trở thành bài toán của ổn định xã hội, của chất lượng tăng trưởng và của phát triển bền vững.

Tinh thần ấy đã được nêu rõ trong định hướng phát triển đất nước giai đoạn 2026 - 2030 của Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng: Hoàn thiện mô hình, cơ chế, chính sách quản lý phát triển xã hội hiện đại, toàn diện, bao trùm, bền vững; phát triển kinh tế gắn với bảo đảm tiến bộ, công bằng xã hội; không ngừng nâng cao đời sống, hạnh phúc của Nhân dân... Do đó, phát triển nhà ở phải được đặt trong tư duy tổng thể, không phải của riêng ngành Xây dựng, hay chính sách hỗ trợ người nghèo; càng không phải là câu chuyện hỗ trợ mang tính ngắn hạn. Đây là một nhiệm vụ quan trọng của chiến lược phát triển quốc gia, lấy con người làm trung tâm; là vấn đề của liên ngành, liên cấp, liên vùng gắn với quy hoạch đô thị, đất đai, công nghiệp, giao thông công cộng, thị trường lao động và quản lý dân cư.



● Phối cảnh dự án nhà ở xã hội tại ô đất CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung. (Ảnh: chinhpvu.vn)

An cư là nền tảng của phát triển bền vững

Thời gian qua, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đã quyết liệt chỉ đạo và triển khai nhiều nhiệm vụ với nhiều giải pháp, nhiệm vụ cụ thể, nhằm tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội, do đó công tác phát triển nhà ở xã hội đã đạt nhiều kết quả tích cực. Ngay sau khi Nghị quyết số 07/NQ-CP ngày 12/1/2026 của Chính phủ được ban hành, nhiều địa phương đã chủ động bố trí quỹ đất, lựa chọn chủ đầu tư, tổ chức khởi công các dự án mới.

Theo Bộ Xây dựng, trong 4 tháng đầu năm 2026, cả nước đã khởi công 40 dự án nhà ở xã hội với quy mô gần 36.600 căn. Lũy kế đến nay, có khoảng 226 dự án đang được triển khai với tổng quy mô 228.725 căn, đạt 144% so với chỉ tiêu được giao. Tuy nhiên, một số nơi chưa thực sự quan tâm đúng mức, chưa bố trí đủ nguồn lực cho công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư; chất lượng quỹ đất tại một số dự án còn hạn chế, vị trí xa trung tâm, thiếu kết nối đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, ảnh hưởng đến điều kiện sinh hoạt và làm việc của người dân. Cùng với đó, thủ tục hành chính ở một số địa phương chưa được giải quyết theo cơ chế “luồng xanh”, “ưu tiên”, gây kéo dài thời gian thực hiện dự án...

Một trong những chỉ đạo đáng chú ý của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm là: “Nhà là để ở chứ không phải để kinh doanh, tích sản”. Thông điệp này vừa mang tính định hướng, đồng thời cũng chỉ ra thực trạng nhà ở đang bị đẩy xa khỏi giá trị cốt lõi. Trong nhiều giai đoạn, bất động sản được coi như công cụ đầu cơ và tích lũy tài sản, khiến giá nhà liên tục tăng cao, trong khi khả năng tiếp cận chỗ ở của người dân, đặc biệt là người trẻ và nhóm thu nhập trung bình, thu nhập thấp ngày càng thu hẹp. Nghịch lý xuất hiện ở nhiều đô thị lớn khi những người trực tiếp tạo ra tăng trưởng lại khó có cơ hội an cư tại chính nơi mình làm việc. Bởi vậy, yêu cầu kiểm soát chặt đối tượng thụ hưởng, không để tình trạng nhà ở thành tài sản đầu cơ, không để chính sách nhà ở bị lợi dụng sản trở về đúng chức năng xã hội của nó: bảo đảm chỗ ở cho người dân, thay vì trở thành công cụ kiếm lời.

Đặc biệt, mô hình phát triển nhà ở trong giai đoạn mới mà Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đặt ra là Nhà nước không bao cấp, nhưng cũng không phó mặc hoàn toàn cho thị trường. Nhà nước sẽ đóng vai trò kiến tạo quỹ đất, quy hoạch, hỗ trợ tài chính, định ra tiêu chuẩn, quy chuẩn; đơn giản hóa và thuận lợi hóa các loại thủ tục hành chính liên quan. Thị trường tham gia xây dựng, vận hành với lợi ích hợp lý. Người dân được tiếp cận chỗ ở ổn định, an toàn, phù hợp khả năng chi trả và đúng đối tượng; trong đó nhà ở cho thuê phải trở thành trụ cột lâu dài... Đó là cách tiếp cận hiện đại, hài hòa giữa phát triển kinh tế và trách nhiệm xã hội.

Một quốc gia không thể phát triển nhanh và bền vững nếu hàng triệu người

lao động vẫn sống trong cảnh tạm cư ngay tại nơi họ đang góp sức tạo ra tăng trưởng. Khi giá nhà vượt quá khả năng chi trả, người lao động buộc phải sống xa nơi làm việc, chất lượng sống suy giảm, chi phí xã hội gia tăng và khả năng gắn bó với đô thị bị hạn chế. Hệ lụy không chỉ là vấn đề dân sinh, mà còn tác động trực tiếp tới năng suất lao động, chất lượng nguồn nhân lực và sự ổn định của quá trình phát triển. Bởi vậy, “an cư” giờ đây không còn là chuyện riêng của mỗi gia đình, mà đã trở thành nền tảng của phát triển bền vững.

Đặt nhà ở trong chiến lược phát triển quốc gia

Điểm mới rất quan trọng trong chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm là phải đặt nhà ở trong chiến lược phát triển đô thị quốc gia. Cụ thể, mỗi khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, vùng động lực và hành lang tăng trưởng phải quy hoạch nhà ở đi liền với hạ tầng kỹ thuật và dịch vụ xã hội, thiết chế văn hóa, y tế, giáo dục cho người dân. Nơi nào tập trung nhiều công nhân, lao động nhập cư, khu công nghiệp, trường đại học, bệnh viện và lực lượng dịch vụ phải được ưu tiên bố trí quỹ đất, hạ tầng và cơ chế phát triển nhà ở xã hội phù hợp.

Nghị quyết số 07/NQ-CP của Chính phủ về việc giao chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội cho các địa phương giai đoạn 2026 - 2030 cũng cho thấy quyết tâm rất lớn trong việc thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội. Theo đó, mục tiêu đến năm 2030 “phải hoàn thành hoặc vượt chỉ tiêu đề ra đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp”. Quan trọng hơn, cùng với mục tiêu số lượng, Chính phủ cũng đặt ra yêu cầu đẩy mạnh cải cách mạnh mẽ thủ tục hành chính (TTHC), đưa các dự án nhà ở xã hội vào nhóm “luồng xanh”, “luồng ưu tiên”; rút ngắn tối đa thời gian thẩm định, phê duyệt dự án, giao đất, cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan bảo đảm cắt giảm tối thiểu 50% thời gian thực hiện TTHC và 50% chi phí tuân thủ TTHC so với quy định hiện hành.

Đây là điều rất cần thiết, bởi nhiều năm qua, “điểm nghẽn” lớn nhất của nhà ở xã hội chính là thủ tục kéo dài, thiếu quỹ đất sạch, quy hoạch thiếu đồng bộ và sự vào cuộc chưa thực sự quyết liệt ở một số địa phương.

Câu chuyện nhà ở xã hội hôm nay không chỉ là xây dựng được bao nhiêu dự án hay hoàn thành bao nhiêu căn hộ. Điều cốt lõi hơn là xây dựng một mô hình phát triển mà ở đó, người dân thực sự được hưởng thành quả của tăng trưởng. Quan điểm đó cũng được thể hiện rất rõ trong định hướng phát triển đất nước của Đại hội XIV: “Lấy phát triển để ổn định, ổn định để thúc đẩy phát triển và không ngừng nâng cao đời sống, hạnh phúc của Nhân dân”. Và trong hành trình ấy, bảo đảm quyền tiếp cận chỗ ở phù hợp cho người dân không chỉ là chính sách an sinh, mà còn là thước đo của tiến bộ và công bằng xã hội. **VĂN ANH**

TIN TỨC

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú tiếp Phó Chủ tịch EuroCham Việt Nam

Chiều 21/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú tiếp Phó Chủ tịch Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (EuroCham Việt Nam) Nguyễn Hải Minh và Đoàn công tác.

Tại buổi tiếp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú đã khẳng định, trong quá trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, Việt Nam luôn coi trọng việc tăng cường hợp tác quốc tế trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp, coi đây là một kênh quan trọng để trao đổi kinh nghiệm, học hỏi các mô hình và thực tiễn tốt từ các quốc gia trên thế giới. Việt Nam đặc biệt coi trọng việc phát triển quan hệ hợp tác với các đối tác chiến lược, trong đó đặc biệt là các quốc gia EU - các quốc gia có trình độ phát triển khoa học công nghệ và trình độ xây dựng pháp luật hàng đầu thế giới. Thông qua các hoạt động hợp tác và trao đổi chuyên môn, các cơ quan pháp luật và tư pháp của hai bên có thể chia sẻ kinh nghiệm, nâng cao năng lực và cùng đóng góp vào việc thúc đẩy sự phát triển của hệ thống pháp luật của mỗi quốc gia.

Trong khuôn khổ buổi làm việc, hai bên đã trao đổi thông tin về giải pháp để tăng cường tính liên thông, số hóa và minh bạch giữa các Bộ, ngành nhằm cắt giảm tối đa chi phí tuân thủ hành chính cho doanh nghiệp; lộ trình cụ thể để rà soát, cắt giảm và đơn giản hóa thực chất các điều kiện kinh doanh chồng chéo, đặc biệt là các quy định “giấy phép con” dưới hình thức thông tư chuyên ngành; giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả công nhận và cho thi hành các phán quyết của Trọng tài nước ngoài tại Việt Nam. **HỒNG MÂY**

Bàn giải pháp hoàn thiện quy định pháp luật trong xử lý vi phạm hành chính

Ngày 21/5, Bộ Công an phối hợp với Công an tỉnh Quảng Ngãi tổ chức Hội thảo Khoa học “Hoàn thiện lý luận pháp luật về xử lý vi phạm hành chính của lực lượng Công an nhân dân”.

Hội thảo tập trung thảo luận 7 nhóm chính sách trọng tâm nhằm tiếp tục hoàn thiện pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, như: Hoàn thiện quy định về thời hiệu, mức phạt tiền tối đa, đối tượng và trách nhiệm hành chính; đổi mới trình tự, thủ tục xử phạt gắn với đẩy mạnh chuyển đổi số; hoàn thiện quy định thi hành quyết định xử phạt theo hướng tạo điều kiện cho tổ chức, cá nhân được hoãn, miễn, giảm, nộp phạt nhiều lần và bổ sung các trường hợp miễn, giảm thi hành hình thức xử phạt bổ sung. Cùng với đó, tập trung nghiên cứu hoàn thiện các biện pháp cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt với nhiều giải pháp mới như tạm ngừng xuất cảnh, ngừng cung cấp điện, nước, tạm dừng đăng kiểm, đăng ký xe, cấp giấy phép lái xe...

Tại Hội thảo, các đại biểu đã đề xuất nhiều giải pháp hoàn thiện pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, gắn với mục tiêu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam và mục tiêu xây dựng lực lượng Công an nhân dân thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại. **TRẦN ĐIỀU**

Ứng dụng AI làm “trợ lý ảo” cho tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật



● Lãnh đạo Bộ Tư pháp nghe giới thiệu giải pháp ứng dụng AI. (Ảnh: PV)

Ngày 21/5, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng chủ trì cuộc làm việc nghe giới thiệu, vận hành thử nghiệm và đánh giá đối với 3 giải pháp ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) hỗ trợ rà soát, tra cứu, phân tích văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) phục vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL.

Tại cuộc họp giữa Bộ Tư pháp với các đơn vị công nghệ về ứng dụng AI phục vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL, nhiều vấn đề cốt lõi liên quan đến dữ liệu, kỹ thuật, phương pháp rà soát và cơ chế phối hợp đã được đặt ra nhằm chuẩn bị cho đợt “tổng kiểm kê” pháp luật quy mô lớn trên phạm vi toàn quốc. Các bên đã thống nhất rõ vai trò: Các đơn vị chuyên môn của Bộ Tư pháp chịu trách nhiệm về nội dung pháp lý, còn các doanh nghiệp công nghệ hỗ trợ hạ tầng, thuật toán và giải pháp AI.

Các đại biểu thống nhất cho rằng, AI chỉ là công cụ hỗ trợ, không thể thay thế con người trong công tác rà soát văn bản. Công nghệ có thể giúp giảm tải các khâu lặp đi lặp lại, nhưng kết luận cuối cùng và trách nhiệm pháp lý vẫn phải do chuyên gia, cơ quan chuyên môn chịu trách nhiệm. Có ý kiến đề xuất phương pháp “AI kiểm tra AI” nhằm tăng độ tin cậy của kết quả rà soát. Theo đó, có thể sử dụng một nền tảng AI để rà soát bước đầu, sau đó dùng nền tảng khác để kiểm tra chéo, đối chiếu lại kết quả nhằm tăng tính khách quan.

Về phía doanh nghiệp, đại diện CMC cho biết, hệ thống hiện đã cập nhật hơn 650.000 VBQPPL và đang

triển khai chạy thử nghiệm miễn phí. Theo đơn vị này, nền tảng AI có khả năng bóc tách, rà soát theo đúng các tiêu chí chuyên môn do Bộ Tư pháp đặt ra... Đại diện các doanh nghiệp công nghệ cho biết đã đầu tư nguồn lực lớn cho các nền tảng AI pháp luật. Có đơn vị áp dụng mô hình lai (Hybrid), kết hợp công nghệ của OpenAI với mô hình ngôn ngữ lớn tự phát triển nhằm vừa bảo đảm tính bảo mật, vừa tăng khả năng xử lý đặc thù ngôn ngữ pháp lý Việt Nam.

Các doanh nghiệp cũng thống nhất sẽ cung cấp miễn phí dịch vụ trong giai đoạn cao điểm của đợt tổng rà soát nhằm hỗ trợ Chính phủ và các Bộ, ngành triển khai nhiệm vụ.

Kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng khẳng định đây không phải một cuộc rà soát thông thường mà là đợt “tổng kiểm kê” toàn bộ hệ thống pháp luật với phạm vi rất rộng, bao gồm cả văn bản của Trung ương và địa phương. Bộ trưởng yêu cầu xử lý những hệ quả phát sinh sau quá trình sắp xếp, tinh gọn bộ máy. Theo đó, sau khi nhiều Bộ, ngành được sáp nhập hoặc thay đổi chức năng; bỏ cấp huyện, vẫn còn rất nhiều văn bản do Bộ, ngành, cấp huyện ban hành đang có hiệu lực. AI cần hỗ trợ phát hiện

những văn bản không còn phù hợp với mô hình tổ chức mới, đồng thời xác định các vấn đề chồng chéo hoặc khoảng trống pháp lý về thẩm quyền.

Theo Bộ trưởng, mục tiêu quan trọng nhất của việc ứng dụng AI lần này là tìm ra các “điểm nghẽn” thể chế - những quy định mâu thuẫn, chồng chéo đang cản trở hoạt động đầu tư, sản xuất kinh doanh và phát triển kinh tế - xã hội. Đây là yêu cầu rất khó, đòi hỏi AI không chỉ dừng ở việc so khớp câu chữ mà phải có khả năng phân tích. Đối với các nền tảng AI, Bộ trưởng yêu cầu phải bảo đảm tính cập nhật liên tục về hiệu lực văn bản; giao diện thân thiện, dễ sử dụng; đồng thời phải có cơ chế phản hồi để người dùng góp ý, giúp doanh nghiệp điều chỉnh thuật toán trong quá trình vận hành.

Bộ trưởng giao Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật, Cục Công nghệ thông tin phối hợp với các doanh nghiệp khẩn trương hoàn thiện hướng dẫn chuyên môn; đồng thời đưa cả ba nền tảng lên Cổng Pháp luật quốc gia để các Bộ, ngành, địa phương cùng khai thác.

Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh, kết quả do AI đưa ra chỉ mang tính chất gợi ý, hỗ trợ ban đầu. Các cơ quan chuyên môn vẫn phải thẩm định lại và đưa ra kết luận cuối cùng theo đúng thẩm quyền. Bộ trưởng kỳ vọng, việc ứng dụng AI trong rà soát văn bản không chỉ phục vụ đợt tổng rà soát hiện nay mà sẽ từng bước trở thành công cụ làm việc thường xuyên của đội ngũ cán bộ pháp chế trong tương lai. **T.QUYÊN**

Đề xuất nhiều chính sách mới trong sửa đổi Bộ luật Hình sự sửa đổi

Sáng 21/5, Bộ Tư pháp tổ chức họp thẩm định hồ sơ chính sách Bộ luật Hình sự (sửa đổi) dưới sự chủ trì của Cục trưởng Cục Pháp luật Hình sự - Hành chính và Quản lý xử lý vi phạm hành chính Nguyễn Thị Hạnh.

Phát biểu tại buổi thẩm định, Thượng tá Ngô Đức Thắng, Phó Cục trưởng Cục Pháp chế và Cải cách hành chính, tư pháp (Bộ Công an) cho biết, dự thảo Luật đề xuất 7 nhóm chính sách lớn nhằm hoàn thiện các quy định của pháp luật hình sự, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và đấu tranh phòng, chống tội phạm trong tình hình mới. Bộ

Công an cũng đề xuất sửa đổi toàn diện các quy định về loại trừ trách nhiệm hình sự, tạm hoãn truy cứu trách nhiệm hình sự, miễn trách nhiệm hình sự và miễn hình phạt theo hướng bảo đảm tính công bằng, nhân đạo, đồng thời khuyến khích đổi mới sáng tạo và khắc phục hậu quả vi phạm. Dự thảo Luật bổ sung cơ chế loại trừ trách nhiệm hình sự đối với rủi ro khách quan trong nghiên cứu, thử nghiệm, áp dụng mô hình sản xuất, kinh doanh mới; bảo vệ người thực hiện nhiệm vụ vì lợi ích chung và lực lượng chức năng khi thực hiện đúng quy trình nghiệp vụ.

Kết luận buổi thẩm định, Cục trưởng Nguyễn Thị Hạnh đánh giá cao sự chuẩn bị của cơ quan chủ trì soạn thảo cũng như các ý kiến góp ý của đại diện các Bộ, ngành. Bà Nguyễn Thị Hạnh đề nghị Bộ Công an nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ các ý kiến tại cuộc họp, tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ chính sách, bảo đảm các đề xuất sửa đổi có cơ sở chính trị, pháp lý và thực tiễn vững chắc. Việc sửa đổi Bộ luật Hình sự vừa phải đáp ứng yêu cầu đấu tranh phòng, chống tội phạm trong bối cảnh mới, vừa tạo hành lang pháp lý thuận lợi cho đổi mới sáng tạo, phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế. **H.GIANG**

TIN TỨC

Phối hợp chặt chẽ để khai thác hiệu quả các nền tảng số

Ngày 21/5, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng, Trưởng ban Ban Chỉ đạo Bộ Tư pháp về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 (Ban Chỉ đạo 57) đã chủ trì cuộc họp giao ban Ban Chỉ đạo 57. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh, Thứ trưởng Mai Lương Khôi, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái cùng dự.

Kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đề nghị các đơn vị tiếp tục phối hợp chặt chẽ trong việc hoàn thiện, khai thác hiệu quả các nền tảng số, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu dùng chung của Bộ, ngành Tư pháp. Bộ trưởng nhấn mạnh yêu cầu đẩy mạnh các hoạt động ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, nghiên cứu các giải pháp như video hướng dẫn, chatbot hỗ trợ hay các công cụ tương tác thông minh nhằm tháo gỡ khó khăn trong quá trình vận hành các nền tảng số, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu, từng bước nâng cao chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp.

Đối với Hệ thống thông tin đăng ký biện pháp bảo đảm và bồi thường nhà nước, Bộ trưởng cơ bản thống nhất phương án triển khai theo hai giai đoạn. Trong đó, giai đoạn hiện nay tập trung duy trì, bảo đảm hệ thống vận hành ổn định; đồng thời yêu cầu các đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ để hoàn thiện các thủ tục kỹ thuật, bảo đảm tiến độ phê duyệt theo kế hoạch đã đề ra, gắn với yêu cầu giải ngân và sử dụng hiệu quả nguồn lực đầu tư.

Liên quan đến Cổng Pháp luật quốc gia, Bộ trưởng nhấn mạnh, nội dung trên Cổng cần tập trung phản ánh những vấn đề lớn về xây dựng, hoàn thiện và tổ chức thi hành pháp luật; cải cách thể chế; cắt giảm thủ tục hành chính; phân cấp, phân quyền; kiểm soát thực thi pháp luật cũng như các vấn đề được xã hội quan tâm. Theo Bộ trưởng, việc vận hành Cổng Pháp luật quốc gia cần bám sát tinh thần đổi mới tư duy xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, đồng thời phải có cách thức thể hiện phù hợp với tính chất của một nền tảng pháp luật quốc gia. Các chuyên mục như “Tiêu điểm chính sách” cần được đầu tư theo hướng chuyên sâu, tập trung vào các vấn đề chính sách lớn, các dự án luật quan trọng và những vấn đề thực tiễn đặt ra trong quá trình tổ chức thi hành pháp luật. **PHƯƠNG MAI**

Tăng cường liên thông dữ liệu phục vụ đăng ký biện pháp bảo đảm

Ngày 21/5, Cục trưởng Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước Lê Vệ Quốc chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành trao đổi về thực tiễn triển khai cung cấp dịch vụ công trực tuyến, vận hành Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính dùng chung của Bộ, ngành trong lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm.

Phát biểu tại cuộc họp, Cục trưởng Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước Lê Vệ Quốc nêu rõ, qua trao đổi giữa các Bộ, ngành và các đơn vị liên quan, có thể khẳng định cơ sở dữ liệu đất đai hiện nay cơ bản đã sẵn sàng để khai thác. Đồng thời cung cấp các giải pháp, phương án kỹ thuật để hỗ trợ người dân và doanh nghiệp khai thác, sử dụng thông tin bảo đảm yêu cầu pháp lý và kỹ thuật.

Đối với việc thí điểm giải quyết thủ tục hành chính theo phương thức trực tuyến toàn trình, các đơn vị chuyên môn đã khẳng định về cơ bản là có thể thực hiện được. Tuy nhiên, vẫn còn một số khó khăn về kỹ thuật và pháp lý cần tiếp tục hoàn thiện. Dù vậy, về cơ sở pháp lý và định hướng triển khai thì cơ bản đã có nền tảng để thực hiện thống nhất. Cục trưởng Lê Vệ Quốc nhấn mạnh việc triển khai dịch vụ công trực tuyến không chỉ phụ thuộc vào sự chủ động của cơ quan nhà nước mà còn cần sự tham gia của các tổ chức liên quan như tổ chức hành nghề công chứng, ngân hàng và các tổ chức tín dụng. Vì vậy, cần xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đồng bộ, có khả năng kết nối, liên thông; đồng thời bảo đảm an toàn, an ninh thông tin để phục vụ quá trình xử lý thủ tục. **T.OANH**



THI HÀNH ÁN DÂN SỰ VĨNH LONG:

Nhiều giải pháp tháo gỡ “điểm nghẽn” thiếu nguồn nhân lực

Với lượng án phải giải quyết nằm trong các địa phương nhiều nhất cả nước, địa bàn rộng và nhiều vụ việc phức tạp, trong bối cảnh biên chế thiếu hụt nghiêm trọng, tuy nhiên Thi hành án dân sự (THADS) Vĩnh Long luôn hoàn thành tốt các chỉ tiêu nhiệm vụ được giao. Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc trao đổi với ông Nguyễn Thành Thanh Dũng, Trưởng THADS Vĩnh Long.



● Ông Nguyễn Thành Thanh Dũng, Trưởng THADS Vĩnh Long.

Tinh thần trách nhiệm là yếu tố quan trọng để hoàn thành nhiệm vụ

● Thưa ông, sau khi thực hiện sáp nhập và vận hành mô hình THADS một cấp, trong điều kiện còn nhiều khó khăn, THADS tỉnh Vĩnh Long đã làm gì để giữ nhịp công tác và hoàn thành tốt các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao?

- Vĩnh Long là địa phương có khối lượng công việc rất lớn, đứng thứ hai cả nước về số lượng việc phải thi hành án, chỉ sau TP Hồ Chí Minh, biên chế thiếu hụt nhiều. Trong bối cảnh đó, nếu không có những giải pháp đồng bộ, quyết liệt và đặc biệt là sự đồng lòng của tập thể, rất khó để giữ được nhịp độ công tác.

Giải pháp đầu tiên mà chúng tôi xác định là phải làm tốt công tác tư tưởng, củng cố đoàn kết nội bộ và khơi dậy tinh thần trách nhiệm, lòng tin của đội ngũ cán bộ, công chức. Trong điều kiện còn nhiều khó khăn, chính tinh thần trách nhiệm và sự sẻ chia trong tập thể đã tạo nên động lực để đội ngũ cán bộ tiếp tục hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Giải pháp thứ hai là tăng cường các biện pháp nghiệp vụ theo hướng rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm và rõ tiến độ. Ngay từ đầu năm, THADS tỉnh đã ban hành kế hoạch công tác, giao chỉ tiêu cụ thể cho từng đơn vị và từng Chấp hành viên. Mỗi chỉ tiêu đều được lượng hóa bằng sản phẩm việc, tiền phải đạt hàng tuần, theo dõi thường xuyên và đánh giá định kỳ.

Cùng với đó, Lãnh đạo THADS tỉnh phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên phụ trách địa bàn, tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn nghiệp vụ theo phương châm “hướng về cơ sở”, lãnh đạo THADS tỉnh thường xuyên trực tiếp làm việc các khu vực; tăng cường công tác kiểm tra. Qua đó, những khó khăn, vướng mắc được phát hiện và tháo gỡ kịp thời, hạn chế sai sót, nâng cao chất lượng tổ chức thi hành án.

Ngoài ra, chúng tôi tập trung chỉ đạo xử lý dứt điểm các vụ việc có giá trị lớn, án tín dụng ngân hàng, án tham nhũng, kinh tế; nâng cao chất lượng xác minh, phân loại án; ứng dụng mạnh mẽ công nghệ thông tin, chữ ký số, thực hiện tốt các



● Một cuộc cưỡng chế THADS ở Vĩnh Long. (Ảnh trong bài: Bình An)

phần mềm trong nghiệp vụ chuyên môn và hệ thống điều hành điện tử để tiết kiệm thời gian, giảm áp lực công việc.

Giải pháp thứ ba có ý nghĩa rất quan trọng là tăng cường phối hợp liên ngành và tranh thủ tối đa sự quan tâm, chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền địa phương; tham mưu ban hành và phối hợp ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, điều hành, hướng dẫn chuyên môn liên quan công tác THADS (Chỉ thị của BTV Tỉnh ủy, Công văn của UBND tỉnh, Sở Tài chính, Công an tỉnh...).

Được sự quan tâm sâu sát của Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS, Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh và sự phối hợp chặt chẽ của các ngành chức năng; sự đồng lòng, đoàn kết, nỗ lực của tập thể, mặc dù phải đối mặt với rất nhiều khó khăn, THADS tỉnh Vĩnh Long vẫn đạt được những kết quả rất đáng khích lệ. Năm 2025, toàn tỉnh thi hành xong 28.858 việc, đạt tỷ lệ trên 84% trên số có điều kiện thi hành. Về tiền, đã thi hành xong hơn 3.843 tỷ đồng, đạt tỷ lệ gần 56%. Vượt cả 2 chỉ tiêu chính về việc và tiền.

6 tháng đầu năm, toàn tỉnh đã thi hành xong 11.519 việc, với số tiền thi hành xong trên 1.806 tỷ đồng. Đây là kết quả rất đáng trân trọng trong bối cảnh số tiền thụ lý mới tăng rất lớn so với cùng kỳ.

● Như ông vừa nói, biên chế là vấn đề nan giải nhất đối với THADS Vĩnh Long hiện nay, ông có thể cho biết rõ hơn vấn đề này?

- Hiện toàn tỉnh Vĩnh Long có 123 Chấp hành viên (trong đó trong năm 2026 bổ nhiệm mới 10 Chấp hành viên), còn thiếu 112 Chấp hành viên (thiếu 47,65%).

Năm 2025, tổng số việc phải giải quyết của toàn tỉnh là 68.404 việc (cao thứ 2 so toàn quốc), bình quân mỗi Chấp hành viên phải giải quyết 595 việc/năm (cao nhất toàn quốc). Trong 6 tháng đầu năm 2026, tổng số phải giải quyết của toàn tỉnh là 54.475 việc (cao thứ 3 so toàn quốc), bình quân mỗi Chấp hành viên phải giải quyết 442 việc. Việc thiếu nhiều biên chế, đặc biệt là thiếu Chấp hành viên, trong bối cảnh khối lượng công việc rất lớn ảnh hưởng không ít đến kết quả thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ của các đơn vị. Bên cạnh đó, hiện nay nguồn bổ nhiệm cũng rất hạn chế; số lượng công chức được tuyển dụng chưa đáp ứng được yêu cầu đặt ra. THADS tỉnh đề nghị Cục Quản lý THADS tiếp tục tổ chức tuyển dụng công chức với số lượng cần thiết, để kịp thời bổ sung nguồn biên chế cho các đơn vị, tạo điều kiện để đơn vị hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao.

Quyết tâm không để án tồn đọng

● Được biết, 6 tháng đầu năm lượng án phải thi hành ở Vĩnh Long ở mức rất cao, vậy sắp tới toàn ngành sẽ ưu tiên tập trung giải quyết các vấn đề gì để giải quyết án?

- Trong 6 tháng đầu năm 2026, khối lượng công việc của THADS tỉnh Vĩnh Long ở mức cao tạo áp lực lớn cho toàn hệ thống. Tổng số việc phải thi hành là hơn 54.000 việc; tổng số tiền phải thi hành gần 18.000 tỷ đồng. Trong khi đó, số vụ việc có tính chất phức tạp, liên quan đến tín dụng ngân hàng, đất đai ngày càng nhiều; đội ngũ Chấp hành viên vẫn còn thiếu so với yêu cầu thực tiễn.

Trước áp lực rất lớn đó, thời gian tới, toàn ngành THADS tỉnh Vĩnh Long sẽ tập trung triển khai đồng bộ nhiều giải pháp để quyết tâm hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao trong năm 2026.

Trước hết, chúng tôi tiếp tục quán triệt sâu sắc các văn bản của Trung ương; tập trung đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số mạnh mẽ vào toàn bộ quá trình hoạt động quản lý, điều hành và tác nghiệp thi hành án; tập trung các vụ việc có điều kiện thi hành, đặc biệt là các vụ việc có giá trị lớn, án tín dụng ngân hàng, án tham nhũng, kinh tế và các khoản thu cho ngân sách nhà nước.

Công tác chỉ đạo, hướng dẫn nghiệp vụ sẽ được thực hiện sâu sát hơn. Những vụ việc khó khăn, phức tạp sẽ được lãnh đạo tỉnh trực tiếp theo dõi, chỉ đạo, tháo gỡ kịp thời. Công tác kiểm tra cũng được tăng cường theo hướng trọng tâm, trọng điểm, nhất là kiểm tra việc chấp hành trình tự, thủ tục thi hành án, việc thu nộp, quản lý tiền thi hành án và kết quả thực hiện các chỉ tiêu.

Về tổ chức cán bộ, chúng tôi tiếp tục kiện toàn bộ máy, bố trí, điều động, luân chuyển công chức phù hợp với năng lực và yêu cầu công tác. Đồng thời, toàn ngành tiếp tục tăng cường giáo dục chính trị tư tưởng, siết chặt kỷ luật, kỷ cương hành chính, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, nâng cao tinh thần trách nhiệm và đạo đức công vụ của đội ngũ cán bộ, công chức.

Bên cạnh đó, chúng tôi sẽ tiếp tục tham mưu, tranh thủ sự quan tâm của cấp ủy, chính quyền; phát huy hiệu quả phối hợp với các cơ quan liên quan để tháo gỡ khó khăn trong quá trình tổ chức thi hành án, nhất là đối với các vụ việc phải cưỡng chế hoặc có yếu tố phức tạp.

● Trân trọng cảm ơn ông!

BÌNH AN (thực hiện)

TIN TỨC

Chuẩn bị sơ kết 1 năm thực hiện sắp xếp Hệ thống Thi hành án dân sự

Bộ Tư pháp vừa ban hành Kế hoạch sơ kết 1 năm thực hiện sắp xếp Hệ thống THADS gắn với thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và hoạt động của chính quyền địa phương 2 cấp.

Theo đó, tổ chức sơ kết, đánh giá toàn diện, khách quan kết quả 1 năm thực hiện sắp xếp Hệ thống THADS gắn với thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và hoạt động của chính quyền địa phương 2 cấp; làm rõ những kết quả nổi bật, điển hình, cơ bản đã đạt được, chỉ ra những hạn chế, khó khăn, vướng mắc chủ yếu, nguyên nhân chủ quan, khách quan và những bài học kinh nghiệm sâu sắc. Trên cơ sở đó, đề xuất các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm của giai đoạn 2026 - 2030 để tiếp tục hoàn thiện tổ chức và hoạt động của Hệ thống THADS đáp ứng tốt hơn nữa yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới.

Về nội dung, sẽ tổ chức sơ kết và báo cáo đánh giá toàn diện các nội dung sơ kết, trong đó lưu ý một số nội dung trọng tâm về: Công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, tổ chức thực hiện; tổ chức bộ máy và nhân sự; thực hiện chức năng, nhiệm vụ; phân cấp, phân quyền, phân định thẩm quyền; thủ tục hành chính; cơ sở vật chất; hạ tầng công nghệ, chuyển đổi số... Cục Quản lý THADS sẽ tổ chức Đoàn công tác kiểm tra việc triển khai thực hiện tại một số đơn vị.

THADS các tỉnh, thành phố lựa chọn hình thức sơ kết phù hợp với tình hình thực tiễn tại địa phương, bảo đảm mục đích và yêu cầu của việc sơ kết. Cục Quản lý THADS sẽ tổ chức Hội nghị sơ kết trực tiếp kết hợp trực tuyến. **B.AN**

NGHỆ AN:

100% hồ sơ Thi hành án được cập nhật lên phần mềm

THADS Nghệ An cho biết, công tác chuyển đổi số được triển khai mạnh mẽ và đồng bộ trong toàn ngành. Ngày 20/01/2026, Nền tảng số được vận hành trên phạm vi toàn quốc. Cũng thời điểm này, Nghệ An chính thức mở đợt cao điểm 35 ngày vừa cập nhật hồ sơ, vừa sử dụng phần mềm để thao tác, tác nghiệp. Tính từ khi mở đợt cao điểm Nghệ An luôn duy trì vị trí thứ 2 chỉ sau Điện Biên. Tính đến 17/5/2026: có 14.685 hồ sơ đã được cập nhật lên phần mềm (6.478 hồ sơ cũ và 8.207 hồ sơ mới) đạt tỷ lệ 100%. Đến thời điểm hiện tại, số liệu thống kê thủ công và thống kê trên Nền tảng số về cơ bản đã khớp đúng theo yêu cầu đặt ra.

Tính đến 17/5/2026, cơ quan THADS đã ra 8.207 quyết định thi hành án, đạt tỷ lệ 100%, bảo đảm đúng thời hạn, trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật. Công tác xác minh, phân loại điều kiện thi hành án được thực hiện nghiêm túc, công khai, minh bạch; các vụ việc chưa có điều kiện thi hành được theo dõi, quản lý chặt chẽ, đăng tải đầy đủ trên Cổng thông tin điện tử THADS. Về việc, toàn tỉnh đã thi hành xong 6.456 việc, đạt tỷ lệ gần 58%, về tiền, đã thi hành xong 787 tỷ đồng, đạt tỷ lệ gần 32,4%, đều tăng so với năm 2025. **P.V**

Nhân lực chất lượng cao - yếu tố quyết định sức mạnh doanh nghiệp

Trong bối cảnh chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo (AI) và áp lực cạnh tranh toàn cầu ngày càng gia tăng, nguồn nhân lực chất lượng cao đang trở thành yếu tố quyết định năng lực cạnh tranh và sức phát triển bền vững của doanh nghiệp (DN). Không chỉ dừng ở bài toán thu hút nhân tài, nhiều DN hiện nay còn đối mặt yêu cầu xây dựng môi trường làm việc bền vững, giữ chân người lao động giỏi và tạo động lực phát triển lâu dài cho đội ngũ nhân sự.



● Bà Vũ Thị Hải Vân - Giám đốc Công ty TNHH Yori Hiroko Việt Nam. (Ảnh: NVCC)



● Ông Đỗ Minh Thành - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Valis Corporation. (Ảnh: NVCC)



● Bà Lê Dung - Tổng Giám đốc Công ty CP Đào tạo và Phát triển nhân lực Dgroup. (Ảnh: NVCC)

Lợi thế cạnh tranh bền vững

Với kinh nghiệm nhiều năm trong lĩnh vực đào tạo và phát triển DN, bà Lê Dung - Phó Tổng Thư ký/UV BCH Hội DN trẻ Hà Nội khóa IX, Viện trưởng Viện Doanh Trí, Tổng Giám đốc Dgroup cho rằng, trong thời đại số, công nghệ hay nguồn vốn đều có thể đầu tư, huy động, nhưng “vốn con người” mới là yếu tố tạo nên khác biệt và quyết định năng lực cạnh tranh bền vững của DN.

Theo bà Dung, chuyên đổi số không chỉ là đầu tư công nghệ mà cốt lõi là chuyên đổi con người, tư duy và mô hình vận hành. DN dù sở hữu hệ thống hiện đại, AI hay tự động hóa nhưng nếu đội ngũ thiếu năng lực thích ứng, thiếu tư duy đổi mới thì hiệu quả chuyển đổi sẽ hạn chế. Qua gần 20 năm hoạt động trong lĩnh vực đào tạo, bà nhận thấy những DN phát triển bền vững thường coi con người là tài sản chiến lược, chú trọng đào tạo dài hạn, xây dựng văn hóa học tập và đội ngũ kế cận.

“Vốn con người” không chỉ là kỹ năng chuyên môn mà còn bao gồm năng lực số, tư duy đổi mới sáng tạo, khả năng học tập liên tục và thích ứng với biến động. Đây là nền tảng giúp DN nâng cao sức cạnh tranh và phát triển dài hạn” - bà Lê Dung nhấn mạnh.

Đồng quan điểm, bà Vũ Thị Hải Vân - Giám đốc Công ty TNHH Yori Hiroko Việt Nam cho rằng, trong bối cảnh cạnh tranh toàn cầu và chuyên đổi số diễn ra mạnh mẽ, nhiều DN không còn xem con người chỉ là “nguồn lao động” mà là tài sản chiến lược quyết định năng lực cạnh tranh và phát triển bền vững. Theo bà Hải Vân, lợi thế cạnh tranh ngày càng phụ thuộc vào tri thức, khả năng sáng tạo của nhân sự; công nghệ chỉ phát huy hiệu quả khi có đội ngũ đủ năng lực vận hành và đổi mới trên nền tảng đó.

Cùng quan điểm, ông Đỗ Minh Thành - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Valis Corporation cho rằng, trong kỷ nguyên chuyển đổi số và AI, DN cần nhìn nhận “vốn con người” như nguồn lực chiến lược, giữ vai trò quyết định khả năng thích ứng, đổi mới sáng tạo và lợi thế cạnh tranh dài hạn.

Chứng minh cho quan điểm này, ông Đỗ Minh Thành cho rằng, nhiều công việc mang tính lặp lại đang dần được thay

thế bởi công nghệ và AI, nhưng những yếu tố cốt lõi như tư duy chiến lược, sáng tạo, ra quyết định hay năng lực lãnh đạo vẫn thuộc về con người. Vì vậy, DN cần phát triển nguồn nhân lực một cách bài bản, thông minh, chiến lược hơn.

“Con người vẫn là trung tâm phát triển của mỗi DN. Những DN chủ động đầu tư phát triển nguồn nhân lực, đào tạo kỹ năng mới và nâng cao năng lực thích ứng sẽ có lợi thế cạnh tranh lớn hơn. Đặc biệt, việc trang bị khả năng ứng dụng công nghệ và AI cho đội ngũ sẽ giúp nâng cao hiệu suất, tối ưu vận hành và thúc đẩy đổi mới sáng tạo” - ông Đỗ Minh Thành nói.

Bí quyết giữ chân người tài thời số hóa

Bí quyết giữ chân người tài thời số hóa là bài toán DN nào cũng phải quan tâm. Về vấn đề này, bà Lê Dung cho rằng, giữ chân nhân sự chất lượng cao hiện nay không chỉ là câu chuyện lương thưởng, môi trường làm việc và giá trị người lao động nhận được trong hành trình nghề nghiệp.

Theo bà Dung, DN Việt cần tập trung vào 4 yếu tố để giữ chân nhân sự chất lượng cao: Xây dựng văn hóa học tập và phát triển liên tục; chuyển từ quản trị nhân sự sang phát triển con người; đầu tư cho kỹ năng tương lai như năng lực số, AI, tư duy đổi mới sáng tạo; đồng thời xây dựng môi trường làm việc nhân văn, nơi nhân sự được ghi nhận và trao quyền.

“DN nào tạo được hệ sinh thái “học tập - phát triển - cống hiến - ghi nhận” sẽ có lợi thế lớn trong thu hút và giữ chân nhân tài” - Viện trưởng Viện Doanh Trí nhận định.

Ngoài lương thưởng và phúc lợi, ông Đỗ Minh Thành cho rằng, việc giữ chân nhân sự chất lượng cao hiện nay phụ thuộc lớn vào văn hóa DN, môi trường làm việc và cơ hội phát triển nghề nghiệp. Người lao động không chỉ tìm kiếm thu nhập mà còn cần cơ hội học hỏi, được ghi nhận và phát triển dài hạn cùng tổ chức. Vì vậy, DN cần xây dựng môi trường mà định hướng phát triển của DN gắn liền với sự phát triển của mỗi cá nhân. Theo ông Thành, DN cũng cần tạo điều kiện để đội ngũ liên tục cập

Bà Lê Dung - Phó Tổng Thư ký/UV BCH Hội DN trẻ Hà Nội khóa IX, Viện trưởng Viện Doanh Trí, Tổng Giám đốc Công ty CP Đào tạo và Phát triển nhân lực Dgroup

“Theo tôi, “điểm nghẽn” lớn nhất hiện nay là sự lệch pha giữa đào tạo và nhu cầu thực tiễn của DN. Nhiều DN vẫn đào tạo ngắn hạn, xử lý nhu cầu trước mắt, trong khi thị trường

thay đổi rất nhanh. Không ít nhân sự có chuyên môn nhưng thiếu kỹ năng thực hành, kỹ năng số, tư duy đổi mới và khả năng thích ứng.

Để biến “vốn con người” thành lợi thế cạnh tranh dài hạn, cần xây dựng hệ sinh thái đào tạo - quản trị - kết nối đa bên giữa Nhà nước - nhà trường - nhà khoa học - DN. Trong đó, Nhà nước hoàn thiện chính sách phát triển nhân lực; nhà trường tăng tính thực tiễn; DN chủ động đào tạo nội bộ, xây dựng văn hóa học tập; còn các tổ chức đào tạo, hiệp hội đóng vai trò kết nối tri thức và cập nhật xu hướng mới. Tôi tin rằng, DN nào đầu tư đúng cho con người hôm nay sẽ có lợi thế cạnh tranh lớn nhất trong tương lai”.

nhập kỹ năng mới, đặc biệt là kỹ năng số và năng lực ứng dụng AI. AI không thay thế con người mà là công cụ hỗ trợ nâng cao năng suất và khả năng sáng tạo.

“Cùng với giữ chân nhân sự giỏi, DN cần chú trọng xây dựng đội ngũ kế cận và phát triển nguồn nhân lực mới. Khi tạo được hệ sinh thái phát triển nhân lực bền vững, nơi mỗi cá nhân có cơ hội phát huy tối đa năng lực, DN sẽ có nền tảng vững chắc để thích ứng với thay đổi và phát triển dài hạn” - ông Thành khuyến nghị.

Theo Giám đốc Công ty TNHH Yori Hiroko Việt Nam Vũ Thị Hải Vân, DN không chỉ cần “giữ người giỏi lại” mà còn phải “chuẩn bị lực lượng để kịp thay đổi” trong bối cảnh thị trường và công nghệ biến động nhanh. Muốn giữ chân nhân sự chất lượng cao, DN cần có chế độ lương thưởng, phúc lợi hợp lý; môi trường làm việc tôn trọng, công bằng; tạo cơ hội học tập, thăng tiến và lắng nghe, ghi nhận ý kiến nhân viên.

Để xây dựng đội ngũ đủ năng lực thích ứng, theo bà Hải Vân, DN không chỉ tuyển người giỏi mà còn phải giúp họ học nhanh, thích ứng nhanh với công nghệ và cách làm việc mới. Vì vậy, DN cần đào tạo liên tục, tăng học qua dự án thực tế, khuyến khích tinh thần cập nhật kiến thức và xây dựng quy trình vận hành linh hoạt để kịp thích ứng với thay đổi của thị trường.

V.HƯƠNG - Đ.TRANG

Nâng cao tính bền vững của ngân sách nhà nước

Tại buổi làm việc với đoàn chuyên gia Fitch Ratings trong khuôn khổ đánh giá xếp hạng tín nhiệm quốc gia Việt Nam năm 2026, Thứ trưởng Bộ Tài chính Trần Quốc Phương khẳng định, Chính phủ Việt Nam kiên định mục tiêu ổn định kinh tế vĩ mô, nâng cao khả năng chống chịu trước biến động bên ngoài, đồng thời tăng cường minh bạch và hiệu quả chính sách. Bộ Tài chính sẵn sàng phối hợp, cung cấp đầy đủ thông tin phục vụ quá trình đánh giá của Fitch nhằm bảo đảm cái nhìn toàn diện, khách quan về tình hình kinh tế Việt Nam.

Theo Thứ trưởng Trần Quốc Phương, dự địa chính sách tài khóa của Việt Nam vẫn được bảo đảm; các công cụ điều hành đang phát huy hiệu quả trong ổn định thị trường, kiểm soát lạm phát và giảm tác động của biến động giá năng lượng. Bộ Tài chính sẽ tiếp tục theo dõi sát diễn biến thế giới để chủ động có giải pháp phù hợp.

Chia sẻ về triển vọng kinh tế thời gian tới, Thứ trưởng Trần Quốc Phương cho biết, Việt Nam đang rà soát các kịch bản tăng trưởng nhằm bảo đảm mục tiêu năm 2026, tập trung tháo gỡ “điểm nghẽn” đầu tư, cải thiện môi trường kinh doanh, thúc đẩy đầu tư công, thu hút FDI và đầu tư tư nhân. Đồng thời, Việt Nam tiếp tục đẩy mạnh cơ cấu lại doanh nghiệp nhà nước, hoàn thiện chính sách thuế theo chuẩn mực OECD, tăng quản lý thương mại điện tử, chống thất thu và mở rộng cơ sở thu nhằm nâng cao tính bền vững của ngân sách nhà nước. **TRẦN LONG**

Hoàn thiện khung pháp lý, tăng sức hút vốn đầu tư mạo hiểm vào Việt Nam

Ngày 21/5/2026, tại trụ sở Bộ Tài chính, Thứ trưởng Bộ Tài chính Nguyễn Đức Tâm đã tiếp và làm việc với đoàn nhà đầu tư quốc tế do ông Siddharth Pisharody - Đối tác cấp cao Quỹ Đầu tư mạo hiểm Argor Capital dẫn đầu. Tại buổi làm việc, Thứ trưởng cho biết Việt Nam đang tiếp tục rà soát, hoàn thiện khung pháp lý theo hướng minh bạch, ổn định và thông thoáng hơn nhằm thu hút dòng vốn đầu tư nước ngoài, đặc biệt là đầu tư mạo hiểm và đầu tư vào hệ sinh thái đổi mới sáng tạo.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Đức Tâm, Bộ Tài chính đang phối hợp triển khai các chính sách tài khóa chủ động, linh hoạt nhằm hỗ trợ mục tiêu tăng trưởng cao và bền vững. Trọng tâm là cải thiện môi trường đầu tư, tăng tính minh bạch của thị trường tài chính, đơn giản hóa thủ tục hành chính và thu hút dòng vốn tư nhân, vốn FDI chất lượng cao.

Việt Nam cũng đang xây dựng môi trường pháp lý bình đẳng giữa nhà đầu tư trong nước và nước ngoài. Quốc hội đã ban hành Luật Đầu tư năm 2025 với nhiều điểm mới theo hướng phù hợp thông lệ quốc tế, tăng phân cấp, phân quyền nhằm tạo môi trường đầu tư thuận lợi hơn. Bộ Tài chính đồng thời tổng kết 30 năm thu hút FDI để trình Bộ Chính trị ban hành nghị quyết mới với các cơ chế đặc thù, vượt trội hơn trong giai đoạn mới.

Đáng chú ý, Việt Nam đang xây dựng Cổng thông tin một cửa quốc gia dành cho đầu tư nước ngoài, cho phép nhà đầu tư chỉ cần nộp một bộ hồ sơ điện tử tại một đầu mối. Bên cạnh đó, Bộ Tài chính đang nghiên cứu các cơ chế ưu đãi phù hợp nhằm hỗ trợ phát triển kinh tế số, doanh nghiệp khởi nghiệp và hoạt động nghiên cứu - phát triển (R&D).

Theo Thứ trưởng Nguyễn Đức Tâm, Bộ Tài chính nhận thức rõ vai trò của dòng vốn đầu tư mạo hiểm, vốn tư nhân và vốn quốc tế đối với thị trường tài chính và hệ sinh thái khởi nghiệp Việt Nam. Vì vậy, Bộ đang phối hợp với các Bộ, ngành rà soát, tháo gỡ các vướng mắc pháp lý để tạo khung pháp lý thông thoáng hơn cho hoạt động đầu tư mạo hiểm và các quỹ đầu tư nước ngoài.

Đại diện đoàn nhà đầu tư, ông Siddharth Pisharody đánh giá cao định hướng phát triển kinh tế số, đổi mới sáng tạo và các giải pháp tài khóa của Việt Nam; đồng thời bày tỏ quan tâm tới cơ hội đầu tư, các lĩnh vực tăng trưởng ổn định cũng như khả năng thoái vốn tại thị trường Việt Nam.

HOÀNG QUÂN



HẢI QUAN KHU VỰC III:

Sẵn sàng cho mô hình thông quan tập trung từ tháng 6/2026

Ngày 21/5, Chi cục Hải quan Khu vực III tổ chức Hội nghị gặp gỡ, đối thoại doanh nghiệp (DN) năm 2026.

Phát biểu tại Hội nghị, Chi cục trưởng Chi cục Hải quan Khu vực III Trần Mạnh Cường nhấn mạnh: Năm 2025 đơn vị đã đạt số thu ngân sách kỷ lục 86.566 tỷ đồng, vượt 30% dự toán và tăng 11,7% so với năm 2024. Phát huy đà tăng trưởng, tính đến ngày 19/5/2026, Chi cục đã thu đạt 35.936 tỷ đồng, vượt 2.023 tỷ đồng so với kịch bản tăng trưởng của TP trong 5 tháng đầu năm. Hội nghị lần này không chỉ là dịp để cơ quan Hải quan và DN chia sẻ thông tin, mà còn tập trung chuẩn bị các điều kiện tốt nhất để chính thức triển khai mô hình thông quan tập trung kể từ ngày 1/6/2026.

Việc áp dụng mô hình này kết hợp cùng nỗ lực số hóa hồ sơ chứng từ được kỳ vọng sẽ giúp DN rút ngắn từ 30% đến 50% thời gian thông quan, đồng thời giảm thiểu đáng kể chi phí logistics. Đến nay, đơn vị đã hoàn tất mọi công tác chuẩn bị về cơ sở vật chất, bố trí 89 cán bộ, công chức, ban hành quy trình nghiệp vụ và tổ chức tập huấn kỹ lưỡng cho hàng nghìn lượt cán bộ cũng như đại diện DN.

Tại phần đối thoại trực tiếp, đại diện cơ quan Hải quan đã giải đáp căn cứ nhiều vướng mắc của DN, khẳng định quy trình thông quan 5 bước vẫn giữ nguyên, việc áp dụng kết quả tham vấn giá một lần (trong 6 tháng) không bị ảnh hưởng khi chuyển đổi mô hình, đồng thời hướng dẫn phương án in mã vạch và các kế hoạch dự phòng khi hệ thống điện tử gặp sự cố. **NGUYỄN AN**

KHÁNH HÒA:

"Hồi sinh" Di tích Biệt thự Cầu Đá

Sau thời gian sửa chữa và chỉnh trang cảnh quan, Di tích Biệt thự Cầu Đá (lâu Bảo Đại) ở Nha Trang (tỉnh Khánh Hòa) được mở cửa phục vụ người dân và du khách tham quan. Với giá trị kiến trúc, cảnh quan thiên nhiên, nơi đây đã trở thành địa điểm du lịch "núi chân" du khách.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Khánh Hòa thông tin Di tích Biệt thự Cầu Đá mở cửa phục vụ khách tham quan miễn phí từ thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần. Hai căn biệt thự Xương Rồng (Nghinh Phong) và Bông Sứ (Vọng Nguyệt) trong khuôn viên Di tích Biệt thự Cầu Đá đã được gia cố, sửa chữa. **LONG HÙNG**

TP HỒ CHÍ MINH: Giới thiệu hơn 100 công nghệ xanh và tuần hoàn

Nhằm thúc đẩy kết nối cung - cầu công nghệ, hỗ trợ doanh nghiệp tiếp cận các giải pháp đổi mới sáng tạo phục vụ chuyên đổi xanh, ngày 21/5, Sở Khoa học và Công nghệ Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức khai mạc chương trình "Chợ công nghệ và thiết bị (Techmart) chuyên ngành Công nghệ xanh và tuần hoàn" năm 2026.

Diễn ra trong hai ngày 21 - 22/5, Techmart 2026 giới thiệu hơn 100 công nghệ, thiết bị của các viện nghiên cứu, trường đại học và doanh nghiệp trong và ngoài nước, tập trung 4 nhóm lĩnh vực trọng điểm: Năng lượng xanh và tiết kiệm năng lượng; xử lý môi trường và kinh tế tuần hoàn; giám sát, đo lường và quản trị ESG; vật liệu xanh. Bên cạnh hoạt động trưng bày, trong sự kiện năm nay còn diễn ra 15 hội thảo chuyên đề trình diễn công nghệ nhằm chia sẻ kinh nghiệm thực tiễn và cập nhật xu hướng mới tới cộng đồng doanh nghiệp. **DAN THANH**

Ninh Bình tạm dừng các loại xe cơ giới qua cầu Đò Quan

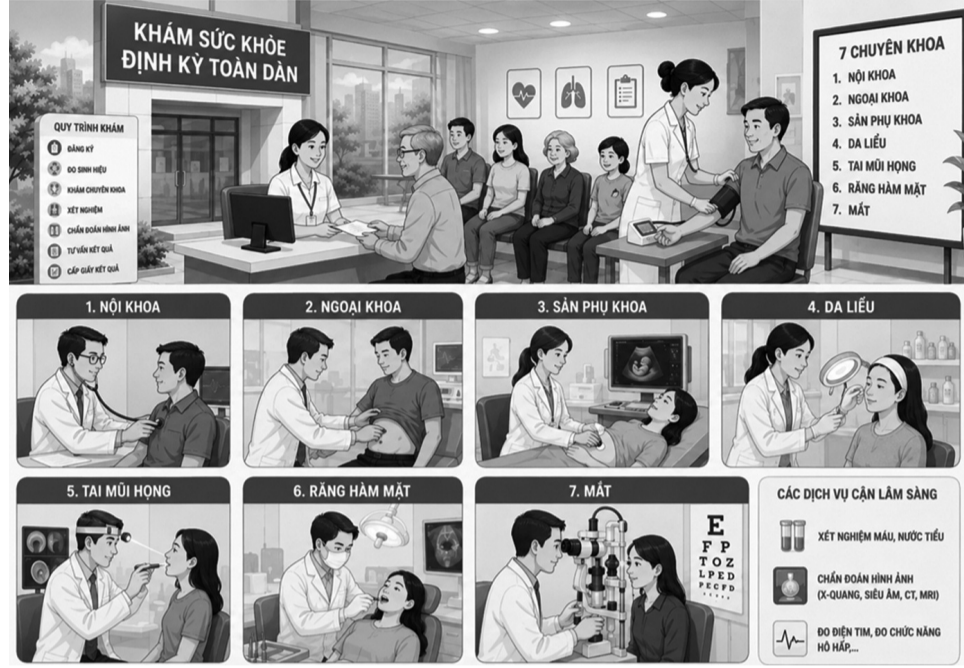
Ngày 21/5, để bảo đảm an toàn giao thông cho người và các phương tiện lưu thông qua cầu Đò Quan bắc qua sông Đào nổi phừng Nam Định với phừng Vị Khê, Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình tạm cấm các loại xe cơ giới kể cả xe máy 3 bánh có thùng đi qua, trừ xe máy 2 bánh, xe gắn máy và các xe được ưu tiên theo quy định cả hai chiều qua cầu Đò Quan. Thời gian thực hiện từ 10 giờ ngày 21/5/2026 cho đến khi có thông báo thay thế.

Trước đó, vào hồi 20 giờ ngày 20/5, phương tiện thủy nội địa mang số hiệu HD-5839 lưu thông theo hướng Hưng Long đi Độc Bộ đến cầu Đò Quan bị xô va, ca bin tàu mắc kẹt vào dầm thép của cầu, va chạm xảy ra không có thiệt hại về người. Ngay sau khi vụ việc xảy ra, các lực lượng chức năng cùng chính quyền các phường Nam Định, Vị Khê tiến hành cứu hộ phương tiện thủy ra khỏi vị trí mắc kẹt vào hồi 23 giờ cùng ngày; đồng thời, tổ chức hạn chế người và phương tiện lưu thông qua cầu. Hiện nay, các lực lượng chức năng đang tiến hành kiểm tra đánh giá hư hỏng của cây cầu. **T.MAI**

TỔ CHỨC TRIỂN KHAI KHÁM SỨC KHỎE ĐỊNH KỲ MIỄN PHÍ TOÀN DÂN:

SỞ Y TẾ TP HCM xác định huy động toàn bộ hệ thống y tế cùng tham gia

Sở Y tế TP HCM vừa tổ chức cuộc họp với toàn bộ bệnh viện (BV) công lập và ngoài công lập trên địa bàn nhằm thống nhất các giải pháp triển khai kế hoạch tổ chức khám sức khỏe định kỳ hoặc khám sàng lọc (KSKĐK, KSL) miễn phí toàn dân trong năm 2026.



● KSKĐK giúp phát hiện sớm yếu tố nguy cơ, được tư vấn kịp thời và giảm nguy cơ bệnh tiến triển nặng. (Ảnh: Sở Y tế TP HCM)

Theo lãnh đạo Sở Y tế, trước áp lực lớn về quy mô dân số, đồng thời để bảo đảm công tác KSKĐK được triển khai đúng hướng dẫn chuyên môn của Bộ Y tế, ngành Y tế TP xác định cần huy động toàn bộ hệ thống y tế cùng tham gia.

Lực lượng này gồm các BV, phòng khám đa khoa, trung tâm y tế khu vực (TTYT), trạm y tế (TYT), lực lượng y tế cộng đồng nhằm bảo đảm người dân được tiếp cận dịch vụ KSK thuận lợi, đồng bộ, rộng khắp trên địa bàn. Ngành Y tế TP sẽ tổ chức lại khoa khám bệnh tại các BV đa khoa

nhằm tạo điều kiện thuận lợi nhất cho người dân KSKĐK. Tại đây sẽ hình thành các khu vực chuyên trách KSK và KSL, góp phần phát hiện sớm bệnh không lây nhiễm, bệnh mạn tính, các yếu tố nguy cơ ngay từ giai đoạn đầu.

Ngành Y tế sẽ điều phối nguồn nhân lực bác sĩ chuyên khoa tham gia hoạt động KSK tại y tế cơ sở. Các BV chuyên khoa sẽ hỗ trợ nhân lực, chuyên môn cho TTYT, TYT và các điểm khám lưu động để tầm soát các bệnh lý chuyên khoa như tim mạch, mắt, tai mũi họng, răng hàm mặt, sản phụ khoa,

nhị khoa, ung bướu, phục hồi chức năng... Qua đó, góp phần giảm tải cho BV đa khoa, đồng thời tận dụng hiệu quả nguồn lực chuyên khoa sâu của hệ thống y tế TP.

TP sẽ đẩy mạnh hoạt động KSK tại TTYT, TYT và các điểm khám trong cộng đồng; tổ chức các đội khám lưu động tại nhà máy, xí nghiệp; phối hợp KSK học đường cho học sinh, sinh viên; lồng ghép với các chương trình chăm sóc người cao tuổi, quản lý bệnh mạn tính và theo dõi nhóm nguy cơ tại cộng đồng do các đội chăm sóc sức khỏe liên tục theo địa bàn dân cư đảm trách.

Hà Nội lên phương án xử lý hơn 34 triệu tấn rác tồn lưu nhiều năm

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng và Đoàn công tác vừa có chuyến kiểm tra hiện trạng Khu xử lý chất thải rắn Xuân Sơn và làm việc tại Nhà máy điện rác Seraphin, nghe báo cáo tổng thể về xử lý chất thải rắn trên địa bàn TP.



● Đoàn công tác kiểm tra hiện trạng Khu xử lý chất thải rắn Xuân Sơn. (Ảnh: HNP)

Đến hết 2027, xử lý toàn bộ rác thải sinh hoạt bằng đốt phát điện

Theo báo cáo của Sở NN&MT, hiện mỗi ngày Hà Nội phát sinh khoảng 8.400 tấn chất thải rắn sinh hoạt; trong đó khoảng 7.250 tấn/ngày đã được xử lý bằng công nghệ đốt phát điện tại các nhà máy ở Xuân Sơn và Nam Sơn, nhưng TP vẫn còn phải chôn lấp hơn 1.000 tấn/ngày. Hà Nội đặt mục tiêu đến hết năm 2027 sẽ hoàn thành 100% xử lý rác thải sinh hoạt bằng công nghệ đốt phát điện, chấm dứt chôn lấp trực tiếp.

Tại buổi làm việc, Cty AMACCAO đề xuất triển khai đồng bộ hệ sinh thái môi trường tại Khu xử lý chất thải rắn Xuân Sơn với 4 cấu phần gồm khu liên hợp xử lý chất thải và tái chế vật liệu xây dựng; bãi chôn lấp tro bay; Nhà máy xử lý rác

và phát điện AMACCAO - Thành Công; dự án khu phức hợp sinh thái Xuân Sơn kết hợp phục hồi môi trường bãi chôn lấp cũ.

Theo DN, Nhà máy điện rác Seraphin hiện phát sinh khoảng 300 tấn tro xỉ mỗi ngày đêm. Dù định hướng công nghệ cho phép tận dụng nguồn tro xỉ này để sản xuất vật liệu xây dựng hoặc làm nền đường, nhưng nhiều dự án đầu tư công hiện chưa phê duyệt danh mục vật liệu tái chế nên đầu ra còn ách tắc. Vì vậy, DN đề xuất đầu tư nhà máy tái chế tro xỉ kết hợp xử lý chất thải rắn xây dựng của TP nhằm tận dụng nguồn nguyên liệu tái chế và xử lý lượng lớn phế thải xây dựng phát sinh trong quá trình cải tạo, chỉnh trang đô thị Hà Nội.

Với tro bay, loại chất thải nguy hại phát sinh khoảng 60 tấn/ngày đêm từ

quá trình đốt rác, DN cho biết hiện đang phải sử dụng tạm kho chứa điện tích 1,57ha do TP hỗ trợ và kiến nghị sớm chấp thuận đầu tư bãi chôn lấp tro bay đạt chuẩn kỹ thuật để bảo đảm nhà máy vận hành liên tục, an toàn.

Liên quan dự án Nhà máy xử lý rác và phát điện AMACCAO - Thành Công công suất 1.000 tấn/ngày đêm, DN cho biết công tác chuẩn bị mặt bằng cơ bản hoàn tất và đã sẵn sàng về nhân lực, tài chính, thiết bị để triển khai thi công ngay sau khi được TP chấp thuận.

Tại buổi làm việc, đại diện Cty AMACCAO cho rằng, tại Hà Nội, tổng công suất các nhà máy điện rác đã, đang triển khai lên tới hơn 14.000 tấn/ngày đêm; trong khi lượng rác phát sinh thực tế đến năm 2030 dự báo chỉ khoảng 9.000 - 9.500 tấn/ngày

Kết quả KSK sẽ được đồng bộ với Sở sức khỏe điện tử tích hợp trên ứng dụng VNeID theo hướng dẫn của Bộ Y tế, giúp người dân thuận tiện theo dõi, tra cứu và sử dụng thông tin sức khỏe khi cần thiết.

Để chương trình đi vào thực chất và phát huy hiệu quả bền vững, ngành Y tế TP xác định triển khai đồng bộ các nhóm nhiệm vụ trọng tâm.

Thứ nhất, tăng cường truyền thông để người dân hiểu đúng ý nghĩa của KSKĐK; không chỉ thực hiện khi có bệnh hoặc cần giấy xác nhận, mà còn là cơ hội phát hiện sớm yếu tố nguy cơ, được tư vấn kịp thời và giảm nguy cơ bệnh tiến triển nặng.

Thứ hai, nâng cao năng lực toàn hệ thống y tế trong lĩnh vực KSK, đặc biệt là y tế cơ sở. Các cơ sở y tế không chỉ thực hiện KSK mà còn theo dõi sau khám, nhắc tái khám, kết nối điều trị và cập nhật dữ liệu sức khỏe liên tục. Đây là bước chuyển quan trọng từ mô hình chủ yếu tiếp nhận người bệnh khi có triệu chứng sang mô hình quản lý sức khỏe chủ động, liên tục, dựa trên dữ liệu.

Thứ ba, tăng cường vai trò chính quyền địa phương trong quản lý sức khỏe người dân. Thứ tư, tăng cường trách nhiệm của DN, cơ quan, đơn vị sử dụng lao động trong tổ chức KSKĐK cho người lao động theo quy định pháp luật. Đây không chỉ là trách nhiệm pháp lý mà còn là giải pháp quan trọng nhằm bảo vệ sức khỏe người lao động, phát hiện sớm bệnh nghề nghiệp, bệnh mạn tính và các yếu tố nguy cơ, góp phần duy trì nguồn nhân lực ổn định, nâng cao năng suất lao động. **TRẦN TIẾN**

đêm. Theo DN, nguy cơ thiếu hụt 4.500 - 5.000 tấn rác/ngày cho các nhà máy điện rác là hiện hữu nếu không xử lý lượng rác cũ tồn đọng nhiều năm tại Xuân Sơn và Nam Sơn.

Theo tính toán của Cty, riêng khu vực Xuân Sơn hiện tồn lưu khoảng 4 triệu tấn rác cũ, gây áp lực lớn về môi trường, nước rỉ rác và ảnh hưởng trực tiếp đến thu hút đầu tư khu vực phía Tây Thủ đô. Nếu được xử lý đồng bộ, TP không chỉ giải quyết được ô nhiễm môi trường mà còn từng bước giải phóng quỹ đất, hình thành các không gian sinh thái, dịch vụ, công viên công cộng trong tương lai.

"Những gì phục vụ xử lý môi trường, phải tạo điều kiện nhanh nhất"

Tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND TP Bùi Duy Cường cho biết, hiện Hà Nội đã vận hành hiệu quả hai nhà máy điện rác lớn tại Sóc Sơn và Xuân Sơn, xử lý khoảng 6.500 tấn rác/ngày trên tổng số hơn 8.000 tấn phát sinh. Tuy nhiên, TP vẫn phải chôn lấp hơn 1.000 tấn rác/ngày, chủ yếu tại Nam Sơn.

Việc đưa các nhà máy điện rác vào vận hành đã giúp giảm đáng kể áp lực chôn lấp mới, song Hà Nội hiện vẫn còn lượng rác lớn tồn lưu nhiều năm tại Nam Sơn và Xuân Sơn. Riêng Nam Sơn tồn lưu khoảng 30 triệu tấn rác cũ, còn Xuân Sơn khoảng 4 triệu tấn. TP xác định phải

TP ĐỒNG NAI BÃI BỎ CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BÌNH ĐA: Căn cứ pháp lý quan trọng để chuyển đổi mục tiêu dự án thành xây nhà ở xã hội

UBND TP Đồng Nai vừa ban hành Quyết định số 177/QĐ-UBND về việc bãi bỏ toàn bộ các quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bình Đa, tại phường Bình Đa, Biên Hòa cũ, nay là phường Tam Hiệp, TP Đồng Nai. Động thái này diễn ra sau thời gian dài dự án bị thanh tra, khởi tố vụ án và xem xét trách nhiệm các tổ chức, cá nhân liên quan đến sai phạm đất đai.



● Dự án Khu dân cư Bình Đa đã bị tạm dừng từ nhiều năm. (Ảnh: Tiến Dũng)

Theo Quyết định 177, UBND TP Đồng Nai quyết định bãi bỏ toàn bộ các quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bình Đa. Đây là động thái pháp lý quan trọng với một dự án từng kéo dài nhiều năm, phát sinh nhiều vướng mắc trong quá trình triển khai.

Hai quyết định bị bãi bỏ gồm 2017/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và 3515/QĐ-UBND ngày 9/10/2017 về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Đây là hai văn bản từng làm cơ sở để dự án được triển khai trong giai đoạn trước.

Quyết định 177 nêu rõ, việc lựa chọn nhà đầu tư trước đây được thực hiện theo hình thức chỉ định, không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo điểm a khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai 2013. Cách làm này được xác định chưa phù hợp với pháp luật về đất đai và nhà ở tại thời điểm hiện hành. Do đó, việc bãi bỏ các quyết định cũ là cần thiết để bảo đảm trình tự pháp lý của dự án được xử lý theo đúng quy định.

Theo Quyết định 177, việc bãi bỏ các Quyết định cũ nhằm tạo cơ sở để dự án được triển khai thực hiện mục tiêu đầu tư nhà ở xã hội, phù hợp quy hoạch và đáp ứng đầy đủ, chặt chẽ các quy định pháp luật hiện hành.

Khu dân cư Bình Đa từng là dự án được dư luận quan tâm do liên quan đến khu đất gần 2,3ha tại phường Bình Đa, Biên Hòa cũ. Khu đất này trước đó do TCty Công nghiệp thực phẩm Đồng Nai quản lý; rồi được thu hồi và giao Cty CP Phát triển nhà Bình Đa thực hiện dự án.

Theo kết luận thanh tra, việc UBND tỉnh Đồng Nai giao đất thực hiện dự án Bình Đa không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất là không đúng quy định pháp luật; có dấu hiệu tội phạm vi phạm quy định về quản lý đất đai. Ngày 19/11/2022, Công an Đồng Nai đã khởi tố vụ án "Vi phạm các quy định về quản lý đất đai" xảy ra tại dự án, khi Thanh tra tỉnh Đồng Nai có kiến nghị.

Ngoài vấn đề giao đất không qua đấu giá, kết luận thanh tra cũng nêu một số sai phạm trong quá trình thực hiện dự án. Trong đó có các vấn đề liên quan việc thuê đất, gia hạn thuê đất, góp vốn thành lập DN thực hiện dự án, thỏa thuận địa điểm và quá trình tham mưu, quyết định chủ trương đầu tư. Tháng 8/2024, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy Đồng Nai đã xem xét, đề nghị thi hành kỷ luật một số cán bộ và phê bình một số cán bộ khác liên quan đến sai phạm. **TIẾN DŨNG**

đồng thời xử lý rác phát sinh mới và từng bước xử lý lượng rác cũ đã chôn lấp nhằm cải thiện môi trường, giải phóng quỹ đất, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội cho các địa phương chịu ảnh hưởng môi trường kéo dài nhiều năm.

Với các kiến nghị của DN, ông Cường cho biết TP cơ bản đồng thuận về chủ trương. Trong đó, với Nhà máy điện rác AMACCAO - Thành Công giai đoạn 2 công suất 1.000 tấn/ngày, yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương hoàn thiện thủ tục để khởi công đầu tháng 6/2026, phấn đấu hoàn thành trong 2027.

Về xử lý tro bay, đây là vấn đề cấp bách bởi diện tích lưu chứa hiện nay gần như đã hết. TP thống nhất chủ trương cho phép nghiên cứu đầu tư khu chôn lấp tro bay ngay trong khuôn viên khu xử lý chất thải, đồng thời ủng hộ chủ trương xử lý tro xỉ kết hợp tái chế vật liệu xây dựng nhằm tận dụng nguồn tài nguyên tái chế phục vụ nhu cầu đầu tư xây dựng ngày càng lớn của Hà Nội.

Với đề án xử lý rác cũ đã chôn lấp, xác định đây là hướng đi cần thiết và hiệu quả. Hiện Sở NN&MT đang phối hợp xây dựng đơn giá xử lý rác cũ làm cơ sở triển khai. Theo quy trình kỹ thuật, sau khi sàng lọc, chỉ khoảng 30% thành phần rác cũ đủ điều kiện đưa vào lò đốt; phần còn lại là bùn thải và vật chất tro sẽ được xử lý phù hợp

tại chỗ. Hà Nội cũng sẽ nghiên cứu phương án khai thác hiệu quả quỹ đất sau phục hồi môi trường theo hướng công viên cây xanh, dịch vụ, du lịch, văn hóa và thể thao.

Kết luận buổi làm việc, Chủ tịch UBND TP Vũ Đại Thắng nhấn mạnh việc đưa các nhà máy điện rác vào vận hành đã giúp môi trường khu vực cải thiện rõ rệt, không gian sống đang dần "quay trở lại hiền hòa, gần gũi".

Với các đề xuất của DN, ông Thắng khẳng định TP ủng hộ về chủ trương với tinh thần "những gì phục vụ xử lý môi trường thì phải tạo điều kiện nhanh nhất". Với dự án chôn lấp tro bay, yêu cầu các sở, ngành khẩn trương hoàn thiện thủ tục vì đây là vấn đề cấp bách; nếu không xử lý kịp thời có thể dẫn tới nguy cơ nhà máy phải dừng hoạt động do không còn diện tích lưu chứa tro bay.

Chủ tịch UBND TP giao Sở NN&MT chủ trì tham mưu tổng thể các giải pháp kiểm soát ô nhiễm môi trường, nhất là ô nhiễm không khí và bụi đô thị; đồng thời nghiên cứu mô hình quản lý phù hợp với các dịch vụ môi trường quy mô lớn thay vì phân tán nhỏ lẻ theo từng địa phương. TP cũng yêu cầu tiếp tục phối hợp với các DN môi trường để nghiên cứu, ứng dụng các giải pháp công nghệ mới trong xử lý chất thải, kiểm soát bụi, nâng cao chất lượng môi trường sống của người dân. **VĂN SƠN**

2 cựu Cục trưởng Cục An toàn thực phẩm được đề nghị giảm án

Ngày 21/5, Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại Hà Nội tiếp tục xét xử bị cáo Nguyễn Thanh Phong (cựu Cục trưởng Cục An toàn thực phẩm), Trần Việt Nga (cựu Cục trưởng Cục An toàn thực phẩm) và hơn 30 bị cáo khác về tội "Đưa hối lộ", "Nhận hối lộ".

Theo bản án sơ thẩm, trong giai đoạn từ năm 2018 - 2025, lợi dụng các quy định của pháp luật, một số lãnh đạo, chuyên viên, cán bộ thuộc Cục An toàn thực phẩm cùng một số cá nhân, doanh nghiệp đã thực hiện hành vi đưa, nhận hối lộ để thẩm định, cấp Giấy tiếp nhận đăng ký bản công bố sản phẩm; Giấy xác nhận nội dung quảng cáo; thẩm định, hậu kiểm cấp Giấy chứng nhận GMP.

Tổng số tiền các bị cáo nhận hối lộ đặc biệt lớn, hơn 94,8 tỷ đồng. Trong đó, bị cáo Phong nhận gần 44 tỷ đồng, bị cáo Nga nhận hơn 8 tỷ đồng.

Phát biểu quan điểm giải quyết vụ án, đại diện VKS đã đề nghị HĐXX phúc thẩm giảm án cho bị cáo Nguyễn Thanh Phong từ 4 - 5 năm tù (án sơ thẩm 20 năm tù); Trần Việt Nga giảm án từ 2 - 3 năm tù (án sơ thẩm 15 năm tù) về tội "Nhận hối lộ".

Bị cáo Nguyễn Hùng Long được đề nghị giảm án từ 1 - 2 năm tù (án sơ thẩm 12 năm tù); Đỗ Hữu Tuấn được đề nghị giảm từ 3 - 4 năm tù (án sơ thẩm 7 năm tù). Các bị cáo còn lại cũng được VKS đề nghị giảm án. Ngoài ra, một số bị cáo không kháng cáo nhưng cũng được VKS đề nghị giảm từ 3 - 6 tháng tù.

Bởi theo đại diện VKS, quá trình xét xử phúc thẩm, các bị cáo xuất trình thêm nhiều tình tiết giảm nhẹ mới: Nộp thêm các bằng khen, giấy khen trong công tác; Huân chương Lao động hạng Ba; đã nộp thêm tiền khắc phục hậu quả...

HỒNG MÂY

TÂY NINH:

Triệt phá đường dây sản xuất hơn 70 tấn phân bón giả

Ngày 21/5, Công an tỉnh Tây Ninh cho biết Phòng Cảnh sát kinh tế đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam 3 đối tượng liên quan đến đường dây sản xuất, tiêu thụ phân bón giả quy mô lớn hoạt động liên tỉnh. Các đối tượng bị xác định lợi dụng danh nghĩa doanh nghiệp để sản xuất phân bón giả mạo nhãn hiệu "BA-CONCO", thương hiệu đã được bảo hộ của Công ty TNHH BACONCO, nhằm thu lợi bất chính.

Theo điều tra ban đầu, ngày 12/5, lực lượng Phòng Cảnh sát kinh tế phối hợp cùng các đơn vị nghiệp vụ và Công an xã Đức Hòa đồng loạt khám xét trụ sở một công ty sản xuất phân bón tại Cụm công nghiệp L.H (xã Đức Hòa). Cùng thời điểm, công an kiểm tra thêm 5 địa điểm dùng để tập kết, trung chuyển và tiêu thụ hàng hóa tại Tây Ninh và TP Hồ Chí Minh.

Tại các địa điểm trên, lực lượng chức năng bắt quả tang nhiều đối tượng đang thực hiện hành vi sản xuất phân bón giả. Qua kiểm tra, công an thu giữ hơn 70 tấn phân bón giả mạo nhãn hiệu nổi tiếng, trị giá khoảng 1,5 tỷ đồng, cùng nhiều máy móc, thiết bị, tem nhãn, phương tiện và hồ sơ liên quan.

XUÂN LAI

Tìm thấy thi thể hai nạn nhân mất tích vụ sạt lở mỏ đá ở Thanh Hóa

Sáng 21/5, đại diện UBND xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa cho biết lực lượng chức năng đã tìm thấy thi thể hai nạn nhân mất tích trong vụ sạt lở mỏ đá.

Theo UBND xã Cẩm Tú, một nạn nhân được tìm thấy vào khoảng 6 giờ 30 phút, nạn nhân còn lại được phát hiện lúc 8 giờ 30 phút cùng ngày. Ba nạn nhân tử vong trong vụ sạt lở đá gồm các anh: Lò Văn Thời (40 tuổi), Lò Văn Quý (37 tuổi) và Hoàng Văn Ngay (38 tuổi), đều ngụ tại tỉnh Lào Cai.

Trước đó, khoảng 17 giờ ngày 20/5 xảy ra vụ sạt lở đá tại khu vực mỏ đá xã Cẩm Tú khiến một người tử vong, hai người mất tích. Ngay sau khi nhận thông tin, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa Cao Văn Cường đã có mặt tại hiện trường, chỉ đạo các đơn vị chức năng khẩn trương triển khai công tác cứu hộ, cứu nạn. **M.Anh**

KIỀU DĨ

Thầy cô mạch kỹ năng “nước rút” trước kỳ thi lớp 10

Kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 công lập không chuyên tại Hà Nội sẽ diễn ra trong hai ngày 30 - 31/5, thí sinh dự thi trường chuyên sẽ làm bài môn chuyên vào ngày 1/6. Theo các giáo viên có kinh nghiệm luyện thi tại Hà Nội, đây là thời gian để thí sinh hệ thống lại lỗi sai, rèn kỹ năng làm bài và giữ tâm lý ổn định.

Môn Văn: Rèn kỹ năng diễn đạt rõ ý và đi đúng trọng tâm

Theo cô Nguyễn Vũ Mai Phương, giáo viên Ngữ văn có gần 10 năm kinh nghiệm luyện thi vào lớp 10 tại Hà Nội, giai đoạn cuối trước kỳ thi đặc biệt quan trọng để học sinh nhìn lại toàn bộ quá trình ôn tập. Cô cho rằng lỗi phổ biến nhất hiện nay là học sinh viết dài nhưng không đúng trọng tâm, diễn đạt lan man, thiếu logic hoặc trả lời chưa đúng yêu cầu đề bài. Những lỗi tương tự này lại khiến nhiều em mất điểm đáng tiếc. “Đây là thời gian các con cần xem lại toàn bộ bài đã làm, thống kê lỗi sai và rà soát kiến thức để biết mình đang yếu ở đâu mà sửa, không còn là lúc làm thêm thật nhiều đề mới nữa”, cô Phương chia sẻ.

Theo cô, kỹ năng quan trọng nhất của môn Ngữ văn hiện nay là diễn đạt rõ ý và đi đúng trọng tâm. Với dạng nghị luận xã hội, học sinh cần đưa luận điểm chính lên đầu đoạn văn thay vì triển khai vòng vo.

Ở phần đọc hiểu, cô cho rằng học sinh không chỉ dừng ở việc nhận diện biện pháp tu từ mà cần phân tích được tác dụng của biện pháp đó đối với nội dung và nghệ thuật của văn bản. Đặc biệt, khi đề thi sử dụng ngữ liệu ngoài sách giáo khoa, kỹ năng xác định đúng chủ đề văn bản trở nên rất quan trọng. Nếu xác định sai trọng tâm, học sinh dễ trả lời lệch hướng và mất điểm ở nhiều câu liên tiếp.

Đề tăng phần xạ làm bài, cô Phương khuyến khích học sinh nên xây dựng “sổ tay dạng bài”, hệ thống các dạng thường gặp như nghị luận xã hội, phân tích nhân vật, thơ hay truyện ngắn để dễ nhận diện yêu cầu đề.

Cùng quan điểm, thầy Vũ Thanh Hòa, Trường THPT Thăng Long cho rằng, học sinh hiện nay không thể ôn Văn theo kiểu “học tủ” hay học thuộc bài mẫu như trước bởi đề thi những năm gần đây sử dụng ngữ liệu hoàn toàn mới ngoài sách giáo khoa.

“Thi Văn bây giờ là thi kỹ năng chứ không phải thi trí nhớ. Nếu học sinh làm tốt phần đọc hiểu và nghị luận xã hội thì hoàn toàn có thể đạt khoảng 6 điểm. Khi làm ôn phần nghị luận văn học thì mức 7 - 8 điểm không quá khó”, thầy Hòa nhận định.

Theo thầy, ở giai đoạn nước rút, học sinh không nên cố nhồi nhét thêm kiến thức mới mà cần hệ thống lại toàn bộ các dạng bài. Với phần nghị luận văn học - phần dễ mất điểm nếu viết lan man - học sinh cần viết ngắn gọn, rõ ý và bám sát yêu cầu đề bài. “Nhiều em viết rất dài nhưng không đúng trọng tâm nên điểm không cao. Điều quan trọng là triển khai đúng vấn đề, bố cục rõ ràng và lập luận mạch lạc”, thầy nói.

Thầy Hòa cũng cho rằng việc luyện đề trong giai đoạn cuối cần đi theo hai bước: Trước hết luyện theo từng dạng bài riêng biệt để nắm chắc cấu trúc, sau đó chuyên sang làm đề tổng hợp như thi thật để rèn phản xạ xử lý đề. Theo thầy, việc chăm và chữa bài kỹ lưỡng sau mỗi đề là yếu tố rất quan trọng giúp học sinh nhận ra điểm yếu và hạn chế mất điểm oan trong phòng thi.

Môn Toán: Tăng cường khả năng tự học thay vì quá phụ thuộc vào học thêm

Thầy Trần Mạnh Tùng, giáo viên Toán tại Hà Nội cho rằng, thay vì học dàn trải, học sinh cần xác định rõ mục tiêu điểm số và tập trung vào những dạng bài mình còn yếu. “Điều quan trọng nhất lúc này là biết mình yếu ở đâu để tập trung khắc phục. Đây là khoảng thời gian rất giá trị”, thầy nói.

Theo nhận định của thầy, đề Toán năm nay nhiều khả năng tiếp tục xuất hiện các câu hỏi gắn với tình huống thực tế, yêu cầu học sinh đọc hiểu tốt và xử lý dữ kiện chính xác. Vì vậy, kỹ năng đọc đề và tránh sai sót trong suy luận là yếu tố then chốt.



Thí sinh lớp 10 trong ngày làm thủ tục dự thi kỳ thi 2025. (Ảnh minh họa: PV)

Thầy Tùng gợi ý chiến thuật ôn tập theo từng giai đoạn ngắn. Trong tuần đầu, học sinh có thể áp dụng mô hình “3 - 2 - 2”: Ba ngày hệ thống đại số cơ bản; hai ngày ôn hình học như tứ giác nội tiếp, hệ thức lượng, tiếp tuyến; hai ngày luyện các câu phân loại theo mục tiêu điểm số.

Ở tuần cuối, học sinh nên luyện đề như thi thật, mỗi ngày làm một đề trong đúng 120 phút vào khung giờ buổi sáng để cơ thể và tinh thần làm quen với áp lực thời gian.

Môn Tiếng Anh: Đừng để mất điểm nhất ở từ vựng và phát âm

Theo cô Vũ Quỳnh Trang, giáo viên Tiếng Anh Trường THPT Thăng Long, cấu trúc đề thi môn Tiếng Anh những năm gần đây không thay đổi quá nhiều. Vì vậy, đây là thời điểm phù hợp để học sinh tập trung luyện đề và hệ thống lại toàn bộ kiến thức trọng tâm.

Theo cô Trang, đề thi hiện nay có xu hướng phân hóa rõ hơn do số lượng thí sinh đông và tính cạnh tranh cao. Vì vậy, ngoài các câu cơ bản vẫn sẽ có những câu hỏi mang tính “bẫy” để chọn lọc học sinh khá, giỏi. Điểm yếu lớn nhất của nhiều học sinh hiện nay không nằm ở ngữ pháp mà ở từ vựng. “Ngữ pháp có tính hệ thống, nếu học chắc thì có thể làm được hầu hết các dạng bài. Nhưng từ vựng rất rộng nên học sinh dễ thiếu và dễ nhầm”, cô phân tích.

Để khắc phục, học sinh không nên cố nhồi nhét từ mới trong thời gian ngắn mà nên ôn theo từng chủ đề trong chương trình học, kết hợp rà soát từ vựng trong sách giáo khoa để nhớ chắc hơn.

Ngoài ra, phần phát âm và trọng âm cũng là nhóm câu hỏi khiến nhiều học sinh mất điểm dù không quá khó. “Nhiều bạn học từ vựng nhưng không nắm được cách phát âm nên sai cả phần phát âm và trọng âm trong đề thi”, cô nói.

Theo cô Trang, việc học thêm trong giai đoạn này không phải yếu tố bắt buộc mà phụ thuộc vào năng lực tự học của từng học sinh. Với học sinh còn yếu hoặc chưa có phương pháp học phù hợp, việc có giáo viên hướng dẫn thêm vẫn cần thiết. Ngược lại, những em có khả năng tự học tốt hoàn toàn có thể dựa vào tài liệu và đề tham khảo để tự ôn luyện.

UYÊN NA

TIN TỨC

CÔNG TÁC PHỔ BIẾN, GIÁO DỤC PHÁP LUẬT: Nhiệm vụ trọng tâm trong triển khai Nghị quyết phát triển văn hóa Việt Nam

Theo thông tin từ Bộ VH,TT&DL, từ ngày 1/7, Nghị quyết số 28/2026/QH16 của Quốc hội về phát triển văn hóa Việt Nam sẽ được triển khai đồng bộ, thống nhất trên phạm vi cả nước theo Kế hoạch được ban hành tại Quyết định số 875/QĐ-TTg do Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà ký.

Kế hoạch xác định 7 nhóm nhiệm vụ trọng tâm để các Bộ, ngành và địa phương tổ chức thực hiện ngay trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

Đặc biệt, công tác phổ biến, giáo dục pháp luật cũng được đặt ra như một nhiệm vụ trọng tâm. Bộ VH,TT&DL sẽ phối hợp với Bộ Dân tộc và Tôn giáo, Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương cùng các cơ quan báo chí, truyền thông xây dựng kế hoạch truyền thông rộng rãi về Nghị quyết và các văn bản hướng dẫn thi hành. Đối tượng được chú trọng là đồng bào dân tộc thiểu số, khu vực miền núi, vùng sâu, vùng xa nhằm bảo đảm mọi tầng lớp Nhân dân đều tiếp cận được chính sách văn hóa mới... H.M

HỘI LIÊN HIỆP PHỤ NỮ VIỆT NAM: Giữ vai trò nòng cốt trong thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia

Đoàn Chủ tịch Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam vừa ban hành 2 hướng dẫn thực hiện các nội dung thuộc nội dung thành phần do Hội chủ trì trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2030. Theo đó, một trong những điểm nổi bật của giai đoạn 2026 - 2030 là Hội LHPN Việt Nam tiếp tục được giao triển khai nhiều nội dung thúc đẩy phát triển kinh tế cho phụ nữ nông thôn, phụ nữ dân tộc thiểu số và phụ nữ yếu thế. Thông qua Đề án "Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2026 - 2035" và Đề án "Hỗ trợ hợp tác xã do phụ nữ tham gia quản lý, tạo việc làm cho lao động nữ đến năm 2030", Trung ương Hội LHPN Việt Nam hướng tới mục tiêu nâng cao năng lực kinh doanh cho phụ nữ, hỗ trợ phát triển doanh nghiệp nữ, hợp tác xã do phụ nữ tham gia quản lý, tạo việc làm ổn định và thúc đẩy sinh kế bền vững.

Một dấu ấn nổi bật khác là Cuộc vận động "Xây dựng gia đình 5 không, 3 sạch, 3 an" tiếp tục được Hội LHPN Việt Nam chủ trì triển khai gắn với thực hiện tiêu chí 6.4 "Tỷ lệ hộ đạt tiêu chuẩn 5 không, 3 sạch, 3 an" trong Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới giai đoạn 2026 - 2030. Bên cạnh phát triển kinh tế và xây dựng gia đình, Hội LHPN Việt Nam tiếp tục được giao chủ trì nhiều nội dung liên quan trực tiếp đến các vấn đề xã hội thiết yếu đối với phụ nữ và trẻ em. Các hoạt động như phòng, chống bạo lực gia đình, hỗ trợ phụ nữ và trẻ em bị xâm hại, xây dựng thí điểm mô hình "Nhà an toàn cho phụ nữ và trẻ em", phát triển mạng lưới "Địa chỉ tin cậy", triển khai chương trình "Mẹ đỡ đầu", tổ chức "Tháng lắng nghe phụ nữ và trẻ em nói"... tiếp tục được triển khai sâu rộng tại cơ sở. X.HOA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h30 ngày 08/6/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 164, tờ bản đồ số 44 (nay là thửa đất số 165, tờ bản đồ số 63), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Thanh Long 2, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thanh Long, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số BL 871567, số vào sổ cấp GCN: H 01160 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/12/2012 cho bà Đoàn Thị Thủy, chính lý trạng IV chuyển nhượng cho bà Trần Thị Hoa ngày 23/4/2021. Diện tích theo GCN: 125 m², diện tích theo đo đạc thực tế: 108,11 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở và đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/9/2054. TS gắn liền với đất: 01 ngôi nhà cấp IV, tường xây

gạch trát vữa, mái lợp tôn xộp, cửa bằng sắt, diện tích 77,5 m² (trong đó có 21,15 m² xây dựng trên diện tích hành lang giao thông đường quốc lộ 217); 01 bản bình mái lợp tôn, có gỗ bằng ống kẽm, diện tích 21,5 m². (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
Giá khởi điểm: 758.556.000 VND; Tiền đặt trước: 151.711.200 VND.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/5/2026 đến 17h00 ngày 03/6/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/0965549895
Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - ĐT: 0904952299
(Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thanh Hóa - Phòng giao dịch Tân Sơn - Địa chỉ: Lô 24-25 Lê Hoàn, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h30 ngày 08/6/2026 tại Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 577, tờ bản đồ số: 15, địa chỉ: Thôn 1, xã Vinh Hưng, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa). Diện tích: 200m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao cho thu tiền sử dụng đất. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn

liên với đất số: CB 989572, số vào sổ cấp GCN: CH 00968/QSDĐ/1686/QĐ-UBND do UBND huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/8/2016 cho ông Lê Quang Tấn và bà Trương Thị Lệ. TS gắn liền với đất: Nhà cấp 4, 02 tầng kết cấu BTCT, mái bằng + mái tôn (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
Giá khởi điểm: 837.000.000 VND; Tiền đặt trước: 167.400.000 VND.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 21/5/2026 đến 17h00 ngày 03/6/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/0965549895
Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - ĐT: 0904952299
(Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Điều kiện, thủ tục hưởng chế độ nghỉ thai sản khi sinh con thứ hai

Chính phủ đã ban hành Nghị định 168/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Dân số; trong đó quy định điều kiện, thủ tục hưởng chế độ nghỉ thai sản khi sinh con thứ hai từ 1/7.

Cụ thể, Nghị định 168/2026/NĐ-CP quy định điều kiện hưởng chế độ nghỉ thai sản khi sinh con thứ hai như sau:

Lao động nữ sinh con thứ hai, lao động nam khi vợ sinh con thứ hai đủ điều kiện hưởng chế độ thai sản theo quy định của pháp luật về bảo hiểm xã hội (BHXH) và được hưởng chế độ nghỉ thai sản khi sinh con thứ hai quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Luật Dân số thuộc các trường hợp sau: Lao động nữ khi sinh con mà tại thời điểm sinh có một con để còn sống; lao động nam khi vợ sinh con mà tại thời điểm sinh, người vợ có một con để còn sống.

Nghị định 168/2026/NĐ-CP nêu rõ, trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật BHXH sẽ không được hưởng chế độ nghỉ thai sản khi sinh con thứ hai theo quy định nêu trên.



● **Bác sĩ theo dõi sức khỏe cho sản phụ và em bé sau sinh.** (Ảnh: TTXVN)

Thủ tục hưởng chế độ nghỉ thai sản khi sinh con thứ hai thực hiện theo pháp luật về BHXH và quy trình giải quyết hưởng các chế độ BHXH, chi trả các chế độ BHXH, bảo hiểm thất nghiệp của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

Người kê khai chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung kê khai đề nghị hưởng chế độ.

Về mức hỗ trợ tài chính khi sinh con, Nghị định 168/2026/NĐ-CP quy định mức hỗ trợ tài chính tối thiểu là 2.000.000 đồng/phụ nữ khi sinh con thuộc các trường

hợp sau: Phụ nữ dân tộc thiểu số rất ít người; phụ nữ ở tỉnh, thành phố có mức sinh dưới mức sinh thay thế; phụ nữ sinh đủ 2 con trước 35 tuổi.

Phụ nữ khi sinh con đồng thời thuộc các trường hợp như đã nêu trên thì được hưởng một mức hỗ trợ.

Chủ tịch UBND xã, phường, đặc khu (UBND cấp xã) căn cứ thông tin từ hệ thống liên thông thủ tục đăng ký khai sinh, cơ sở dữ liệu quốc gia dân cư, ứng dụng định danh quốc gia (VNeID) và các cơ sở dữ liệu có sẵn để quyết định hỗ trợ kinh phí và thực hiện chi trả cho phụ nữ sinh con cùng với thời điểm đăng ký khai sinh.

Kinh phí hỗ trợ tài chính khi sinh con do ngân sách địa phương bảo đảm.

Bên cạnh đó, Nghị định 168/2026/NĐ-CP cũng quy định phạm vi, đối tượng khám sàng lọc một số bệnh bẩm sinh trước sinh và sơ sinh.

Theo đó, từ 1/7, phụ nữ mang thai được khám và thực hiện các phương pháp sàng lọc trước sinh đủ 4 bệnh cơ bản: Hội chứng Down, hội chứng Edwards, hội chứng Patau, bệnh Thalassemia (tan máu bẩm sinh).

Trẻ sơ sinh được khám và thực hiện các phương pháp sàng lọc sơ sinh đủ 5 bệnh

cơ bản: Suy giáp trạng bẩm sinh, thiếu men G6PD, tăng sản thượng thận bẩm sinh, khiếm thính bẩm sinh, bất thường tim bẩm sinh nặng.

Về mức hỗ trợ khám sàng lọc các bệnh bẩm sinh trước sinh được thanh toán theo thực tế nhưng tối đa không vượt quá 900.000 đồng/trường hợp và các bệnh bẩm sinh sơ sinh được thanh toán theo thực tế nhưng tối đa không vượt quá 600.000 đồng/trường hợp.

Về lộ trình ưu tiên, Nghị định 168/2026/NĐ-CP quy định, từ 1/7 đến 31/12/2026, phụ nữ mang thai và trẻ sơ sinh thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo, bảo trợ xã hội; người dân tại thôn đặc biệt khó khăn; xã thuộc vùng dân tộc thiểu số và miền núi, biên giới, hải đảo được sử dụng miễn phí gói dịch vụ theo quy định tại Điều 9 Nghị định 168/2026/NĐ-CP và mức hỗ trợ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 10 Nghị định 168/2026/NĐ-CP từ nguồn ngân sách nhà nước.

Từ 1/1/2027, tất cả phụ nữ mang thai và trẻ sơ sinh được hưởng hỗ trợ gói dịch vụ quy định tại Điều 9 Nghị định 168/2026/NĐ-CP và mức hỗ trợ theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 10 Nghị định 168/2026/NĐ-CP từ nguồn kinh phí quy định tại điểm b khoản 2 Điều 12 Nghị định 168/2026/NĐ-CP.

Nghị định 168/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 1/7/2026. **HỒNG THƯƠNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
Địa chỉ trụ sở: Tờ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Nội
Địa chỉ: Số 28, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và quyền sử hữu nhà ở thửa đất số [5+109/1P]-1, tờ bản đồ số 6, địa chỉ số 7 ngách 52/28/2 Ngoc Van, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 025353, số vào sổ cấp GCN CS-TH 02622 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/7/2018 cho Ông Lưu Quang Linh. (Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 03 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 44.712.150.400 đồng (Bốn mươi bốn tỷ, bảy trăm mười hai triệu, một trăm năm mươi nghìn, bốn trăm đồng);
Tiền đặt trước: 8.000.000.000 đồng (Tám tỷ đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: theo số [5+109/1P]-1, tờ bản đồ số 6, địa chỉ số 7 ngách 52/28/2 Ngoc Van, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ của cơ quan thi hành án, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

giá: Từ 22/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/06/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Mua hồ sơ tham gia đấu giá tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgtg.vpa.com.vn; gửi bản cứng về Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tờ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của Bộ luật, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 08/06/2026, ngày 09/06/2026 và ngày 10/06/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá: số 7 ngách 52/28/2 Ngoc Van, phường Quảng An, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay là phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội)
- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgtg.vpa.com.vn.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 22/05/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 17/06/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00' - 10h30' ngày 22/06/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgtg.vpa.com.vn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- Có tư vấn như sau: + Đông giáp: Kênh + Tây giáp: Thửa 1288 + Nam giáp: Bờ kênh (đất) + Bắc giáp: Đường đá xanh.
Diện tích, vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 133-2025 ngày 14/05/2025 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đô Đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đức Huệ phục duyệt ngày 23/05/2025.
Diện tích kê biên theo diện tích đo đạc thực tế: Kê biên toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 29 tháng 5 năm 2026 (thứ sáu).
Địa điểm cưỡng chế: Tại Thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Ấp 2, xã Bình Thạnh, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Giồng Lôm, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.
Dự trù chi phí cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất ông Lê Văn Ân phải chịu là: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).
Chấp hành viên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để tham gia vào quá trình cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thực hiện quyền thỏa thuận giá tài sản để kê biên, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản để kê biên.
Trong thời hạn 01 ngày làm việc, kể từ khi kê biên tài sản mà đương sự (người phải thi hành án, người được thi hành án) không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản thì Chấp hành viên ban hành thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định.
Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì người phải thi hành án, người được thi hành án phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế bán được tiến hành theo quy định của pháp luật./

PHÒNG THADS KHU VỰC 2 - TÂY NINH

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Từ 07h30 ngày 22/05/2026 đến 17h00 ngày 08/06/2026 (theo giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lactvietaction.vn.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 22/05/2026 đến 17h00 ngày 08/06/2026 Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng VCB Thanh Hóa.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá và Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
9. Phương thức đấu giá: Trá giá liền.
Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, thôn Quán Lao 5, xã Yên Định 56 Đ.T: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh lập báo đư trực chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đối với ông Lê Văn Ân - Sinh năm 1978, địa chỉ: ấp 4, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thủa, tỉnh Long An nay là ấp 4, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh như sau:
1. Chi phí cưỡng chế các thành viên tham gia khảo sát: 1.040.000 đồng
+ Tài sản án: 02 người x 70.000 đồng/ngày = 140.000 đồng
+ Thành viên: 09 người x 100.000 đồng/ngày = 900.000 đồng.
2. Chi phí đo đạc, trích đo bản đồ: 40.000.000 đồng
3. Chi phí cầm trù xác định ranh mốc: 4.000.000 đồng
4. Chi phí dựng cho các thành viên tham gia cưỡng chế: 1.150.000 đồng
+ Chủ từ 01 người x 150.000 đồng/ngày = 150.000 đồng
+ Thành viên: 10 người x 100.000 đồng/ngày = 1.000.000 đồng.
5. Chi phí thuê phương tiện: 2.000.000 đồng.
6. Chi phí Thẩm định giá tài sản: 40.000.000 đồng.
7. Chi phí Bán đấu giá tài sản: 50.000.000 đồng.
8. Chi phí giao tài sản bán đấu giá thành: 5.000.000 đồng.
9. Chi phí khác: 6.810.000 đồng.
Tổng cộng: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).
Ông Lê Văn Ân phải chịu các khoản chi phí cưỡng chế thi hành án nêu trên theo thực tế. Chi phí kê biên có phát sinh tăng hoặc giảm sẽ được quyết toán theo thực tế và đúng quy định./

PHÒNG THADS KHU VỰC 2 - TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM.
TS1: QSDĐ thửa đất số 351, TĐĐ số: 19, ấp Suối Đồi, xã Đông Tiến, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đông Tâm, TP. Đồng Nai). DT: 653,3 m². Đất ở tại nông thôn 212,4 m². Đất trồng cây lâu năm 440,9 m². GKĐ 2.259.860.000 đồng, đất trồng: 225.986.000 đồng.
TS2: QSDĐ thửa đất số 90, TĐĐ số: 40, ấp 5, xã Đông Tiến, huyện Đông Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đông Tâm, TP. Đồng Nai). DT 1506 m². Đất ở tại nông thôn 1052 m². Đất trồng cây lâu năm 454 m². GKĐ 1.725.580.000 đồng, đất trồng: 172.558.000 đồng.
Người có TS1, 2: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, Đ/C: Số 54A Nguyễn Chi Thanh, Phường Láng, TP. Hà Nội.
TS3: Bán nguyên lô gồm: 09 thửa đất thuộc tờ bản đồ 42 tại Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP.HCM (nay là xã Tân An Hội, TP.HCM), chi tiết:
Thửa đất số 8, DT 540,6 m², Đất trồng cây hàng năm khác.
Thửa đất số 12, DT 1789 m², Đất trồng cây hàng năm khác.
Thửa đất số 18, DT 1081,2 m², Đất trồng cây hàng năm khác.
Thửa đất số 32, DT 2621,5 m², Đất trồng cây hàng năm khác.
Thửa đất số 50, DT 1512,3 m², Đất trồng cây hàng năm khác.
Thửa đất số 54, DT 4118,4 m², Đất trồng cây hàng năm khác.
Thửa đất số 60, DT 1817,2 m², Đất trồng cây hàng năm khác.
Thửa đất số 64, DT 1029,8 m², Đất trồng cây hàng năm khác.
Thửa đất số 67, DT 545,3 m², Đất trồng cây hàng năm khác.
GKĐ 62.147.000.000 đồng, đất trồng: 6.214.700.000 đồng.
Người có TS1, 2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 5, Đ/C: 1101-1103-1105 Trần Hưng Đạo, phường An Đông, TPHCM.
TS4: Toàn bộ giá trị khoản nợ của khách hàng Lai Thu Phương tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Lý Thường Kiệt, bao

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÌ HÀNH AN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hới, T.Quảng Trị.
Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, P.Đống Hới, T.Quảng Trị.
Tài sản đấu giá:
- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thế chấp tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: thôn Tân An, xã Quảng Thành, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Tân Giang, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 443651, số vào sổ cấp GCN: CS05995 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/09/2020, mang tên ông Nguyễn Văn Lai và bà Nguyễn Thị Hương. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất trên tên của ông Nguyễn Văn Lai và bà Nguyễn Thị Hương.
+ Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bên thế chấp tại thửa đất số 916, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: thôn Tân An, xã Quảng Thành, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Tân Giang, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 600551, số vào sổ cấp GCN: CH00194 do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 08/7/2014 mang tên bà Lê Thị Bình. Toàn bộ tài sản gắn liền với đất trên của bà Lê Thị Bình.
Giá khởi điểm: - Tài sản 01: 1.267.447.500 đồng * - Tài sản 02:

gồm toàn bộ dự nợ gốc, dự nợ lãi, lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng Giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 12/05/2026 là: 12.023.190.548 đồng, trong đó: Dự nợ gốc: 9.850.000.000 đồng, Nợ lãi trong hạn: 2.173.190.548 đồng, GKĐ 12.023.190.548 đồng, đất trước: 1.202.319.054 đồng.
TSS: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Bà Nguyễn Thị Xuân Lan và ông Nguyễn Văn Tuấn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Lý Thường Kiệt, bao gồm toàn bộ dự nợ gốc, dự nợ lãi, lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 12/05/2026 là: 12.419.328.768 đồng, trong đó dự nợ gốc: 10.200.000.000 đồng, Nợ lãi + phí: 2.219.328.768 đồng, GKĐ 12.419.328.768 đồng, đất trước: 1.241.932.876 đồng.
Người có tài sản TS4 và TSS và nợ lưu trữ nợ số khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - CN Lý Thường Kiệt, Đ/C: Số 162-166 - đường Lý Thường Kiệt, phường Điện Biên, TPHCM.
Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc đối với TS1, 2: tại Số 3/12 - 3/12A, đường Đồng Khởi, phường Tam Hiệp, TP. Đồng Nai.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.
Thời gian xem tài sản, bản và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước:
TS1 và TS2: Từ 08h00 ngày 22/05/2026 đến 17h00 ngày 04/06/2026.
TS3: Từ 08h00 ngày 22/05/2026 đến 17h00 ngày 05/06/2026.
TS4 và TSS: Từ 08h00 ngày 22/05/2026 đến 17h00 ngày 01/06/2026.
Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:
TS1 và TS2: ngày 08/06/2026 tại số 3/12 - 3/12A, đường Đồng Khởi, phường Tam Hiệp, TP. Đồng Nai.
TS3: ngày 10/06/2026; TS4 và TSS: 04/06/2026 ngày tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp - số 151 Trần Huy Liệu, phường Phú Nhuận, TPHCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

2.666.602.800 đồng
Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
Tiền đặt trước:
- Tài sản 01: 200.000.000 đồng * - Tài sản 02: 500.000.000 đồng
Tiền mua hồ sơ: 400.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
Hình thức phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo hướng dẫn tại giá lên.
Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
- Bán, tiếp nhận hồ sơ: từ 07h30' ngày 22/5/2026 đến 16h30' ngày 15/6/2026.
Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hới, T.Quảng Trị.
- Nộp tiền đặt trước: từ 07h30' ngày 22/5/2026 đến 16h30' ngày 15/6/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Xem tài sản: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 17h00' ngày 29/5/2026 tại địa chỉ đưa ra đấu giá.
- Tổ chức phiên đấu giá: Vào ngày 18/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>.
+ Tài sản 01: Từ 09h00' đến 09h30'
+ Tài sản 02: Từ 10h00' đến 10h30'
Mọi thông tin chi tiết được niêm yết tại trụ sở Công ty ĐGDH Dragon, THADS tỉnh Quảng Trị, Phòng THADS KV3 tỉnh Quảng Trị, UBND xã Tân Giang.
Khách hàng đủ điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty ĐGDH Dragon.
SDT liên hệ: 0787.678.666.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

THÔNG BÁO

ông Kiều Đức Trung, ông Nguyễn Thành Nam.
Thông tin chi tiết về khoản nợ được bán như sau:
ĐVT: VND

TT	Hợp đồng tín dụng	Tổng nợ gốc	Tổng nợ lãi	Tổng nghĩa vụ nợ
1	Hợp đồng tín dụng số 1012/THCN010/HĐTD-HM/2010	10.000.000.000	49.028.465.874	59.028.465.874

- Thông tin khoản nợ của Khách hàng Công ty TNHH Cấu Vồng Thăng Long tạm tính đến ngày 10/3/2026, cụ thể như sau:
Về toàn bộ lãi, lãi phạt chậm trả, phí theo quy định của Hợp đồng tín dụng cho đến ngày khách hàng thanh toán nợ được Công ty VietCổng.
- Tài sản bảo đảm kèm theo Khoản nợ được bán bao gồm:

TT	Loại tài sản	Hợp đồng thế chấp
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số: 5H-IV, tại địa chỉ: 359 Trương Định, phường Trương Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội theo Giấy Chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở có mã số 10107410361, hồ sơ gốc số 2713.2001.QĐUB/14837.2001. do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 14/5/2001.	Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1184.2010/HĐTC-HBB ngày 24/12/2010
2	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 40, tờ bản đồ 70 tại thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, Hà Nội theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số U932289, vào sổ cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 1627.QSDĐ do UBND huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/1/2003	Hợp đồng thế chấp số công chứng: 1188.2010/HĐTC-HBB ngày 27/12/2010

- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 134/2019/HĐUQ/VC-SHB ngày 02/12/2019 giữa Công ty TNHH Xây dựng và đầu tư VietCổng và SHB);
- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ đã ký kết giữa Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư ViệtCổng với ông Kiều Đức Trung và ông Nguyễn Thành Nam.
Được sự ủy quyền của Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư VietCổng ("Công ty VietCổng"), Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội ("SHB") xin thông báo tới khách hàng, chủ tài sản, bên liên quan nội dung cụ thể như sau:
Công ty VietCổng đã bán toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Cấu Vồng Thăng Long cho ông Kiều Đức Trung và Nguyễn Thành Nam theo Hợp đồng mua bán nợ số 05/2026/HĐMBN/VC-TN ký ngày 15/5/2026 giữa Công ty VietCổng với

BẢNG DỰ TRÙ

Chi phí cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất

Căn cứ Điều 73 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Điều 4 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự:
Căn cứ Thông tư số 200/2016/TT-BTC ngày 09/11/2016 của Bộ Tài chính quy định việc lập, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo đảm hoạt động của cơ quan thi hành án dân sự, kinh phí cưỡng chế thi hành án.
Căn cứ Bản án số 135/2024/ĐS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 485/QĐ-THADS ngày 18 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín; Địa chỉ: Thôn Quán Lao 5, xã Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.
2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản:
Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: ngày 11/06/2026.
Thời gian bắt đầu phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút.
Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 10 phút.
Địa điểm: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://lactvietaction.vn>).
3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá và tài sản gắn liền với đất:
Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 821736 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp cho Ông Hoàng Ngọc Phương ngày 17/02/2022. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00428, ngày 10/02/2023, tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Định chuyên nhượng cho ông Trương Xuân Thuận CCCD số 038057014395 và vợ là bà Lê Thị Song CCCD số 038157016965 của THADS Khu vực 8 kê biên.
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá:
- Giá khởi điểm: 2.215.294 đồng
- Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 400.000 đồng/01 hồ sơ.
- Bước giá: 10.000.000 đồng

THÔNG BÁO THÀNH LẬP VĂN PHÒNG LUẬT SƯ TRƯƠNG XUÂN HẢI

1. Tên gọi đầy đủ của Văn phòng Luật sư: VĂN PHÒNG LUẬT SƯ TRƯƠNG XUÂN HẢI
Tên giao dịch: Văn phòng Luật sư Trương Xuân Hải
Giấy đăng ký hoạt động số: 01.2026.01.2742/TP/ĐKHĐ do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 09/4/2026
Mã số thuế: 0111477768 do Cục thuế thành phố Hà Nội cấp ngày 24/4/2026
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 79 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
Điện thoại: 0912.057.847 * Email: xuanhaitruong@gmail.com
3. Trưởng Văn phòng Luật sư:
Họ và tên: Trương Xuân Hải Giới tính: Nam Ngày sinh: 10/5/1971
Chung minh thư nhân dân số: 025071000027 Ngày cấp: 31/12/2021
Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 7A-LS Thái Thịnh, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội
Thẻ luật sư số: 4177/LS Ngày cấp: 07/7/2014 Thành viên của Đoàn luật sư Hà Nội.
4. Lĩnh vực hành nghề của Công ty:
- Tham gia tố tụng; - Tư vấn pháp luật; - Đại diện ngoài tố tụng; - Dịch vụ pháp lý khác.

THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Sài Gòn - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt Địa chỉ: 369/4 Nơ Trang Long, phường Bình Lợi Trung, TP.HCM.
Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Vạn tài và Dịch vụ Petrolimex Sài Gòn - Số 118 Huỳnh Tấn Phát, phường Tân Thuận, TP.HCM
Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (<http://daugiao5.vn>).
Tên tài sản: Tài sản 1: Ô tô đầu kéo, BKS: 51-191.65, Sômi rô móc xi téc chở khí hoá lỏng, đã qua sử dụng, BKS: 51R-034.58. Tài sản 2: Ô tô đầu kéo, BKS: 51C-191.72, Sômi rô móc xi téc chở khí hoá lỏng, đã qua sử dụng, 51R-033.89.
Nơi giữ tài sản: Công ty Cổ phần Vạn tài và Dịch vụ Petrolimex Sài Gòn
Giá khởi điểm: Tài sản 1: 429.300.000 đồng. Tài sản 2: 429.300.000 đồng * Tiền đặt trước: Tài sản 1: 85.860.000 đồng. Tài sản 2: 85.860.000 đồng
Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 21/05/2026 đến trước 17 giờ 00 ngày 28/05/2026 (trong giờ hành chính) tại 369/4 Nơ Trang Long, phường Bình Lợi Trung, TP.HCM hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, tại số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, P.Hòa Khánh, TP. Đà Nẵng
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này. ĐT: 0236.3625.777.

CHI NHÁNH SÀI GÒN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Cty ĐGDH Vạn Thành An - ĐVC: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM.ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: VB - ĐVC: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sealing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM. (Thành lý tài sản VB: 094.968.5485)
Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (<http://daugiao5.vn>).
Tên tài sản đấu giá: Nô có tài sản: QSDP tại thửa đất số: 352, tờ bản đồ số: 46, xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng (nô có tài sản). DT: 202,9m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô nông thôn; HTSD: Lâu dài. Theo tra cứu thông tin quy hoạch: Tham khảo TQHQ Guland, QH Việt: chức năng sử dụng "đất ở". GKĐ: 1.100.800.000 đồng. Tiền đặt trước: 110.080.000 đồng
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM; tại UBND xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng và trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (Địa chỉ liên hệ: <http://daugiao5.vn> (<http://daugiao5.vn>)).ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGDH Vạn Thành An, tại UBND xã Bảo Lâm 1, tỉnh Lâm Đồng; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử ĐGTT (Địa chỉ liên hệ: <http://daugiao5.vn>) và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com). nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để TGDG. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc TGDG theo đúng thủ tục quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất có diện tích 448m2 đất (Trong đó 180m2 đất ở, 268m2 đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 037 tại địa chỉ: Xã Nam Hoa, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (nay là thửa đất số 1317, tờ bản đồ số 35 Địa chỉ: Xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình) đã được Giấy chứng nhận quyền sử dụng số Y 212583 do UBND huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cấp ngày 10/5/2004 cho ông Đặng Văn Nghị.
- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 1 tầng mái bằng 1 tầng diện tích 79m2 và 01 nhà tạm lợp tôn diện tích 28m, cùng toàn bộ công trình khác gắn liền với đất.
2. Giá khởi điểm: 2.060.633.000 đồng.
Mức giá trần chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, chuyển quyền sử hữu tài sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ), phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc đi, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).
3. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Thị Ninh An dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/5/2026 đến 17h00' ngày 09/6/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất có diện tích 275m2 đất (đất ở tại nông thôn) tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định (nay là thửa đất số 48, tờ bản đồ số 102; Địa chỉ: Thôn Cổ Giã, xã Nam Minh, tỉnh Ninh Bình) đã được Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AH 630107 do UBND huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cấp ngày 27/12/2005 cho họ ông Phạm Văn Kiên và bà Tạ Thị Tinh.
- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 1 tầng mái bằng, diện tích 120 m2 và 01 gian nhà tạm lợp tôn cùng toàn bộ các công trình xây dựng khác (đến đúng cấp).
2. Giá khởi điểm: 2.207.297.000 đồng.
Mức giá trần chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, chuyển quyền sử hữu tài sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ), phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc đi, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).
3. Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Thị Ninh An dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/5/2026 đến 17h00' ngày 09/6/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường C 5 Trung, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;
+ Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20 Phạm Hải, phường Cẩm Đường, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 0386.179.888
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai, địa chỉ: Thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai.
3. Tên tài sản đấu giá, nội có tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước); Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Tài sản	Quyền sử dụng đất	Nơi có tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/ thửa)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian đăng ký tham gia đấu giá	Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá	Điều kiện tham gia đấu giá	Cách thức đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian, địa điểm đấu giá
Tài sản 1	Thửa 73	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	483.740.000	96.748.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai
Tài sản 2	Thửa 76	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	549.100.000	109.820.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai
Tài sản 3	Thửa 77	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	308.160.000	61.632.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai
Tài sản 4	Thửa 82	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	511.100.000	102.220.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai
Tài sản 5	Thửa 92	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	841.320.000	168.264.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai
Tài sản 6	Thửa 170	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	380.000.000	76.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai
Tài sản 7	Thửa 173	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	380.000.000	76.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).
2. Cơ quan có tài sản: UBND xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Kinh tế xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ).
3. Tài sản đấu giá: Đất quyên sử dụng đất đối với 36 ô đất tại điểm dân cư nông thôn tại khu Cầu Văn Lăng Mạ 2, xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ.
(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).
4. Hình thức đấu giá: đấu bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính) theo phương thức trả giá lên. Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu 1.000 đồng/m²
5. Bản hồ sơ mới tham gia đấu giá
Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ: trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 22/5/2026 đến 17h00' ngày 03/6/2026.
Tại Phòng Kinh tế xã Tam Dương Bắc: trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 17h00' ngày 29/5/2026.
6. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá gửi riêng 02 phong bì (phong bì do Trung tâm phát hành) qua đường bưu chính, bao gồm: 01 phong bì đựng hồ sơ xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá, 01 phong bì đựng hồ sơ trả giá trong giờ hành chính từ 07h30' ngày 22/5/2026 đến 17h00' ngày 03/6/2026 đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vinh Phúc, tỉnh Phú Thọ, điện thoại: 0867 327 565).
7. Nộp tiền đặt trước: người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ trong thời gian từ 07h30' ngày 22/5/2026 đến 17h00' ngày 03/6/2026.
8. Điều kiện tham gia đấu giá: người tham gia đấu giá thuộc đối tượng Nhà nước mua đất có thu tiền sử dụng đất cho thuê theo đúng quy định của Luật Đất đai và không thuộc trường hợp không được đấu giá.
(XEM BẢNG)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành an dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thị hành an dân sự Khu vực 4 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 41, tờ bản đồ số 25, diện tích 279,9m², tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DA 3261/00, số vào sổ GCN: CS 0331/20 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 17/12/2020 mang tên Lê Hữu Minh Quý đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Huyền ngày 22/12/2022.
- Giá khởi điểm: 1.373.116.860 đồng (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm bảy mươi ba triệu một trăm mười sáu nghìn tám trăm sáu mươi đồng).
- Tiền đặt trước: 274.623.372 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi ba nghìn ba trăm bảy mươi hai đồng).
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
Giả khởi điểm của bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật hiện hành.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trục tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, đúng thời hạn quy định cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà.
6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá
6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/06/2026.
- Tại Phòng Thị hành an dân sự Khu vực 4 tỉnh Quảng Trị: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/06/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/06/2026.
6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/06/2026 với tài khoản số 5333 11 969 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).
6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Từ ngày 25/05/2026 đến ngày 27/05/2026 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể xem tài sản.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 08/06/2026.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.
Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Web-site: <https://www.daugiatruongha.vn>. Điện thoại: (0232)3896333.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị
Thông báo đấu giá:
I. Thông tin đấu giá tài sản (xem bảng)
II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá
1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần lệ đgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
III. Cách thức tham gia đấu giá: Mọi thủ tục quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>.
- Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.856585 (Hỗ trợ nghiệp vụ).
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Nhà liên kết LK-2A-03) tại thửa đất số 03-LK2A, tờ bản đồ số... , diện tích 95m² có địa chỉ tại: Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City - Phường Khu 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, Quảng Ninh (Nay là Đắc Khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh).
GIÁ KHỞI ĐIỂM: 8.200.000.000 đồng.
TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số: 09, diện tích 95m² có địa chỉ tại: Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Vân Đồn Harbor City - Phường Khu 1, xã Hạ Long, huyện Vân Đồn, Quảng Ninh (Nay là Đắc Khu Vân Đồn, tỉnh Quảng Ninh).
GIÁ KHỞI ĐIỂM: 68.897.941.893 đồng.
Nơi trưng bày hồ sơ: TSĐG 03: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.
Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - ĐVC: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N09, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, TP.HCM.
Người có TS: TSĐG 01; TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Xuân - Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam; TSĐG 03: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức, cá nhân (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, cụ thể: TSĐG 01, TSĐG 02: từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 bằng một trong các hình thức sau:
+ Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
+ Số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thach Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
+ Số 21, LK4-6 Khu đa dịch 4, phường Bắc Mỹ, tỉnh Quảng Ninh.
+ Đăng ký bằng hình thức tự gửi điện tử (email): Khách hàng gửi nội dung của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com.
TSĐG 03: từ 08 giờ 00 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 bằng một trong các hình thức sau:
+ Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
+ Số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thach Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
+ Số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thach Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
+ Đăng ký bằng hình thức tự gửi điện tử (email): Khách hàng gửi nội dung của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiaiviet.vn> hoặc <https://daugiao5.vn>.
Ngày 11/06/2026: TSĐG 01: Từ lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút; TSĐG 02: Từ lúc 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút;
Tại Ô số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thach Bàn, phường Long Biên, TP. Hà Nội.
Ngày 05/6/2026: TSĐG 03: Vào lúc 08 giờ 00 phút.
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CHI NHÁNH HÀ NỘI CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Hệ thống thang máy (gồm 02 thang) tại Thước số 01 tỉnh Quảng Trị, cụ thể như sau: Thang máy SANYO; Nước sản xuất: Nhật Bản; Model: MRL-PL182-SK-C0800-90m/phút-7F7S-DX; Năm sản xuất: 2015.
2	Người có tài sản	Thần thị Quảng Trị; Địa chỉ: Số 147 đường Phạm Văn Đồng, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3	Giá khởi điểm	50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng). Giá trần chưa bao gồm thuế và chi phí thanh toán.
4	Tiền đặt trước	10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng) hồ sơ tham gia đấu giá
5	Tiền mua hồ sơ	50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi nghìn đồng) hồ sơ tham gia đấu giá
6	Bước giá	500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng) lần trả giá
7	Bán, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00' ngày 18/5/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026 Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần lệ đgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản - Thời gian: Ngày 25/5/2026, 26/5/2026 và 27/5/2026 (trong giờ hành chính) Địa điểm: Tại trụ sở Thước số 01 tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Đường 23/8, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị (Liên hệ ông Phạm Văn Đồng, số điện thoại 0899621158). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phần lệ đgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản - Thời gian: Từ 08h00' ngày 18/5/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026 - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 0311000006886 + Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00' ngày 01/6/2026 và đúng nội dung chuyển khoản) - Thời gian: Từ 09h00' - 09h30' ngày 04/6/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. Đấu giá cá nhân tại sân. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần lệ đgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
8	Xem tài sản	
9	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	
10	Phiên đấu giá	

Tài sản	Quyền sử dụng đất	Nơi có tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/ thửa)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian đăng ký tham gia đấu giá	Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá	Điều kiện tham gia đấu giá	Cách thức đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian, địa điểm đấu giá
Tài sản 1	Thửa 73	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	483.740.000	96.748.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai
Tài sản 2	Thửa 76	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	549.100.000	109.820.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai
Tài sản 3	Thửa 77	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	308.160.000	61.632.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai
Tài sản 4	Thửa 82	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	511.100.000	102.220.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai
Tài sản 5	Thửa 92	Hà tăng kỳ thuật khu dân cư thôn Hoàng Thu Phố, xã Si Ma Cai, tỉnh Lào Cai	841.320.000	168.264.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 22/5/2026 6 đến 17h00 ngày 03/6/2026 6	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án ĐTXĐ khu vực Si Ma Cai	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08/6/2026 tại Hội trường tầng 3 trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Si Ma Cai
Tài sản 6	Thửa 170								

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM.
CN Đông Nai: số 124/137 Đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đông Nai. CN tại TP.Hồ Chí Minh: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP.HCM.
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích vửa cấu đấu giá là 1.036m2 thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại thôn Lăng Cát, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là khu phố Lăng Cát, phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 4.112.888.407 đồng. Tiền đặt trước: 822.577.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích vửa cấu đấu giá là 1.044m2 thuộc thửa đất số 531, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại thôn Lăng Cát, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là khu phố Lăng Cát, phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 4.129.566.236 đồng. Tiền đặt trước: 825.913.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 12). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh
Đầu tư trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 10/6/2026 đến ngày 12/6/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Căn nhà, tổ chức theo quy định tại Điều 8 Luật DGTS liên hệ từ ngày 22/5/2026 đến ngày 15/6/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TPHCM hoặc CN Đông Nai hoặc CN tại TP.Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia.ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 22/5/2026 đến ngày 15/6/2026

Tổ chức đấu giá: ngày 18/6/2026 tại chi nhánh tại TP.Hồ Chí Minh

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Bằng biện pháp: cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất gồm Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 1952, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa 148, tờ bản đồ số 50), diện tích 523.6m2, loại đất: 81.9m2 ONT, 441.7m2 CLN tọa lạc tại ấp 4 Thạnh Đức, xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh do ông Trần Minh Thành đứng tên và tài sản gắn liền với đất. Ghi chú: Trong phần diện tích 441.7m2CLN có 103.8m2 đất sử dụng hàng chế làm lõi đi theo quy định của Luật Đất đai theo Bản án số 69/2025/DSPT ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.
Thời gian cưỡng chế: 8 giờ 30 phút, ngày 09 tháng 6 năm 2026.
Địa điểm cưỡng chế tại một phần thửa đất số 1952, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa 148, tờ bản đồ số 50) tọa lạc tại ấp 4 Thạnh Đức, xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh.
Dữ trữ chi phí cưỡng chế: ông Trần Minh Thành phải chịu là 76.850.000 đồng (bằng chữ: bảy mươi sáu triệu tám trăm năm mươi nghìn đồng).
Yêu cầu ông Trần Minh Thành có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.
Trường hợp vắng mặt, ông Trần Minh Thành phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Trần Minh Thành có tình trạng mất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

Xét thấy ông Trần Minh Thành có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Trần Minh Thành – sinh năm 1981. Địa chỉ: ấp 4, xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp 4 Thạnh Đức, xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 1952, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa 148, tờ bản đồ số 50), diện tích 523.6m2, loại đất: 81.9m2 ONT, 441.7m2 CLN tọa lạc tại ấp 4 Thạnh Đức, xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh do ông Trần Minh Thành đứng tên.
2. Tài sản gắn liền với đất.

Ghi chú:Trong phần diện tích 441.7m2 CLN có 103.8m2 là phần đất sử dụng hàng chế làm lõi đi theo quy định của Luật Đất đai theo Bản án số 69/2025/DSPT ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Điều 2. Người đứng thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

bày triệu điểm).

(Giả khởi điểm) của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) theo tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

c) Nơi có tài sản (Nơi để đo đạc của tài sản): Tiến Đa Hiếu Tịnh; Địa chỉ: TDP Mỹ Hòa, phường Bắc Giang, tỉnh Quảng Trị.

d) Tiền đặt trước: Nộp 257.400.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giá treo (Bỏ phiếu trả lời 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Cần nhà, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nộp phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 3802 201 900 989 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, Quảng Bình hoặc số tài khoản: 031 1000006886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/5/2026 đến ngày 29/5/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (tư vấn ngày 27/5/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Thời gian tổ chức bốc thăm công bố giá đấu trả: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/6/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 02323 828928 (gặp đ/c Minh) hoặc tham khảo tại Website: https://daugia.quangtriviet.gov.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
6.1. Điều kiện tham gia đấu giá
Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp nêu trong nội dung không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 8 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đấu giá theo quy định khác của pháp luật.

6.2. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Cần nhà, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam theo đúng thời gian, địa điểm, phương thức sau:

6.2.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Ngày, giờ bắt đầu, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

Văn phòng đại diện của Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ số 115, tổ 7, khu 3, Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh. Liên hệ: 0965102131 để được hướng dẫn chi tiết.

6.2.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 7 giờ 30 phút ngày 20/5/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 8605372999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hà Nội.

+ Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ *NOP TDT DG 122026 THA QUANG NINH

Vි:đ: Nguyen Van A 0123456789 NOP TDT DG 122026 THA QUANG NINH Lưu ý:

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hồ sơ không được quyền tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 (Thứ năm).

- Địa điểm đấu giá: Trụ sở Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

(Cần có số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Phi chuyển tiền ngân hàng

Khách hàng chịu mọi chi phí chuyển tiền ngân hàng liên quan đến: Chuyển tiền đấu giá, chuyển trả tiền đặt trước không trúng đấu giá, chuyển tiền trúng đấu giá cho người có tài sản. Phi chuyển tiền ngân hàng theo quy định của ngân hàng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này cho Giấy báo mời tham gia phiên đấu giá tài sản).

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG TIN THỊ HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 – ĐÔNG NAI

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số: 675/2026/VDS về việc: “Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết” theo đơn yêu cầu của: Bà Trần Thị Lý, sinh năm 1963; Địa chỉ: ấp Sơn Hà, xã Phước An, thành phố Đông Nai

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, sinh ngày 12/02/1992;

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Tổ 8, Ấp Sơn Hà, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Phước An, thành phố Đông Nai)

Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh vắng mặt tại nơi cư trú từ ngày 2014 đến nay.
2. Khi biết được thông báo này, đề nghị Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Đông Nai theo địa chỉ: 187 Lê Duẩn, Khu phố Phước Hải, phường Long Thành, thành phố Đông Nai để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết hoặc ai biết được địa chỉ của Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh thì thông báo cho Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Đông Nai theo địa chỉ như trên; Ủy ban nhân dân xã Phước An, thành phố Đông Nai; người yêu cầu.
3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày được, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên không có tin tức gì về Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo:

- Bị đơn: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán.

Trụ sở số 36/10 đường 215 phường Tăng Nhơn Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Quế Trân, sinh năm 1993. Địa chỉ: Tổ 8, Khu phố Phước Thái, xã Gò Quao, tỉnh An Giang (trước đây là thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang); Địa chỉ: Số 102/31, đường Bùi Văn Bình, tổ 77, khu phố Phú Lợi 8, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Ngô Quế Trân, sinh năm 1993. Địa chỉ: Tổ 8, Khu phố Phước Thái, xã Gò Quao, tỉnh An Giang (trước đây là thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang); Địa chỉ: Số 5/202/31, đường Bùi Văn Bình, tổ 77, khu phố Phú Lợi 8, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết như sau:

- Tòa án triệu tập người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán là bị đơn, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán, đồng thời là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - Bà Ngô Quế Trân có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1400 đường Đông Văn Công, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 6 năm 2026 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Tòa án triệu tập người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán là bị đơn, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán, đồng thời là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - Bà Ngô Quế Trân có mặt tại: Thửa đất số 415, tờ bản đồ số 51, địa chỉ phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Đức Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG/699064, số cấp vào sổ cấp GCN: CS20203 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/7/2016 vào lúc: 09 giờ 00 phút.

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức thi hành án đối với Công ty cổ phần đầu tư thương mại Việt Phúc - Địa chỉ: Tầng 9, toà nhà 3D, số 3 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, (nay là phường Cầu Giấy) thành phố Hà Nội

Căn cứ Bản án số 83/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 09 năm 2024 và Công văn số 02/2025/CV-TABD ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội:

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7360/QĐ-THADS và chủ động số 7359/QĐ-THADS ngày 02/02/2026 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng:

Công ty có phần đầu tư thương mại Việt Phúc có nghĩa vụ trả cho Công ty Cổ phần MBN Jupiter tổng số tiền nợ tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 10/9/2024) là 208.677.638.458Đ (Hai trăm linh tám tỷ, sáu trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, bốn trăm năm mươi tám đồng) và lãi suất; phải nộp 316.677.638 đồng (Ba trăm mười sáu triệu, sáu trăm bảy mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi ba đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Tài sản thế chấp: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Đông Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (số 610 Lê Thánh Tông, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng), diện tích: 9268,7 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB091655, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ T00002 do Ủy ban nhân dân

THÔNG BÁO

Về việc khảo xác tài sản là quyền sử dụng đất

Căn cứ Bản án số: 10/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa

án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 01/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Thị hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 392/QĐ.CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hòa, tỉnh Long An;

Căn cứ đơn tự nguyện thi hành án ngày 07 tháng 3 năm 2025 của bà Bà Trần Thị Ngọc Hà.

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông (bà):

Bên phải thi hành án: Ông (bà) Trần Thị Ngọc Hà, sinh năm : 1988, Địa chỉ: Tổ 1, ấp Khu 2 A, xã Tân Hiệp A, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeaBank)

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (Nay là phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội)

Bà Nguyễn Thị Hiếu Hòa, sinh năm: 1989, CCCD số 040189021663, cấp ngày 30/6/2022

Đại diện ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeaBank), theo giấy ủy quyền số :110A/LUQ_SeaBank ngày 05/8/2024.

Nội dung: Các khoản phải thi hành:

Ông (bà) Trần Thị Ngọc Hà có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeaBank) số tiền 6.193.011.743 đồng và lãi chậm thi hành án theo

QUYẾT ĐỊNH Thị hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 9 Điều 2 Luật số 81/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung Điều 35 Luật Thi hành án dân sự và khoản 10 Điều 3 Nghị quyết số 225/2025/QH15 quy định chuyên thể;

Căn cứ Bản án số 15/2025/DS-ST ngày 08/5/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (trước chưa sáp nhập);

Xét yêu cầu thi hành án của: Ông Quốc Mạnh Quyết; chức vụ: Giám đốc vùng Miền Bắc, Công ty TNHH Quân lý nợ và Khai thác tài sản – Ngân hàng TMCP Quân đội là người đại diện theo Văn bản ủy quyền số 1844../VU-MBAMC ngày 21/02/2025 của Tổng Giám đốc – Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội (MB). Địa chỉ trụ sở: Số 18 Văn Lương, phường Trưng Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội) là người được thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với: Bà Phạm Thị Nhung, sinh năm 1984; Nơi thường trú: Tổ 6, khu 5B, phường Bạch Đằng, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Hải, thành phố Quảng Ninh).

Các khoản phải thi hành: Trước Bà Phạm Thị Nhung phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quân Đội số tiền tính đến ngày 08/5/2025 là 6.235.004.588 đồng (Sáu tỷ ba trăm ba mươi năm triệu không trăm linh bốn nghìn năm trăm tám mươi tám đồng), trong đó: Nợ gốc là 5.465.806.827 đồng (Năm tỷ bốn trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm linh sáu nghìn tám trăm hai mươi bảy đồng); Nợ lãi trong hạn là 695.171.023 đồng (Sáu trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm bảy mươi nghìn không trăm hai mươi ba đồng); Lãi quá hạn là 32.827.489 đồng (Ba mươi hai triệu tám trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm tám mươi chín đồng) và lãi chậm trả là 41.399.249 đồng (Bốn mươi một triệu một triệu tám trăm tám mươi chín đồng).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

1. Ông Trương Hồng Kỳ, ông Lê Văn Lương, sinh năm 1970; Công địa chỉ: Văn phòng Luật sư Cao Đức Nhuận, số 277 đường Nhuận, số 4 phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hòa, nay là phường Trần Bình, thành phố Đông Nai.

- Bị đơn: Ông Vũ Công Liêm, sinh năm: 1955. Địa chỉ cư trú: 118/5, khu phố 9, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, (nay là phường Long Bình), thành phố Đông Nai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, (nay là Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai). Địa chỉ: 63/02/1 đường Võ Thị Sáu, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, (nay là phường Tân Biên), thành phố Đồng Nai.

2. Quy tín được nhận dân Thái Bình. Địa chỉ: 61/1, khu phố 2, phường Hộ Nai, thành phố Đồng Nai.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ngọc Mai, sinh năm 1990, Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Thế Tài, sinh năm 1982. Địa chỉ: Tầng 3, Lumiere West, 275 Võ Văn Kiệt, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Ông Vũ Văn Chiến, sinh năm 1954

4. Bà Trần Thị Yên, sinh năm 1956

Người đại diện theo ủy quyền của ông Bằng, bà Chiên: Bà Vũ Thị Ngọc Lan, sinh năm 1982

Công địa chỉ: 106/4, khu phố 4, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, (nay là phường Hộ Nai), thành phố Đồng Nai.

phùt, ngày 03 tháng 7 năm 2026 để chứng kiến việc xem xét thẩm định tại chỗ.

- Tòa án triệu tập người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán là bị đơn, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán, đồng thời là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - Bà Ngô Quế Trân có mặt tại: Thửa đất số 372, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: ấp Hiệp Lạc, xã Bình Hiệp, huyện Đầu Tiếng, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB.X34427, số cấp vào sổ cấp GCN: CS05521 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 07/10/2020 vào lúc: 10 giờ 00 phút, ngày 03 tháng 7 năm 2026 để chứng kiến việc xem xét thẩm định tại chỗ.

- Tòa án triệu tập người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán là bị đơn, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán, đồng thời là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan - Bà Ngô Quế Trân có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1400 đường Đông Văn Công, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 7 năm 2026 để tham gia phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Tòa án sẽ mở phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 8 năm 2026.

Nếu vắng mặt thì Tòa án sẽ mở phiên tòa lần 02 vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 8 năm 2026. Địa điểm mở phiên tòa: Tại phòng xử án Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 1400 đường Đông Văn Công, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tòa án triệu tập người đại diện hợp pháp của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán là bị đơn, người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán trong vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh khởi kiện Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quê Trán vào các ngày giờ nêu trên để giải quyết vụ án. Nếu các đương sự nêu trên không có mặt thì Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật./

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 – TP HỒ CHÍ MINH

thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/4/2005 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Tổng hợp và Đầu tư Hải Phòng được xác lập thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Phong Thị hành án dân sự khu vực 4, Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo đến:

1. Bà Lương Thị Việt Hà – Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư thương mại Việt Phúc - địa chỉ hiện tại: Phòng 1802-2472 Chung cư Hapulico, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyển sử dụng đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ 19, diện tích 318 m2 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, TP.HCM) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 017548 cấp ngày 30/3/2004 cùng một số công trình xây dựng trên đất và một số cây trồng.

GKD: 5.833.488.300 đồng

Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 13. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh

Thủ tục hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, Số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thảng, TP: Hồ Chí Minh.

Thời gian xem tài sản từ ngày 27/5/2006 đến ngày 29/5/2026 (trong giờ hành chính). Đăng ký xem tài sản tại Công ty.

Tiền đặt trước: Bằng 20% GKD. Mua hoặc sơ mối tham gia đấu giá, đóng tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 ngày 09/6/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 12/6/2026

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tài sản này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Công ty số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thảng, TP. Hồ Chí Minh ĐT: 0254.3573968..

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Thủ tục hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình, Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
2. Đơn vị có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4 Ninh Bình, địa chỉ: Số 15, đường Trảng An, P. Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
3. Tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất diện tích 139,7m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 17 (nay là tờ bản đồ số 73) tại tổ dân phố Ngòi, phường Đông Hòa Lư, tỉnh Ninh Bình theo GCNQSDĐ, QSHN& TSK gắn liền với đất số CP 002465, số vào sổ cấp GCN: CH 00533/CM-KH do UBND Huyện Yên Khánh cấp ngày 22/08/2019 mang tên ông Phan Văn Phương và bà Phạm Thị Thom.

4. Giá khởi điểm: 3.008.997.000 đồng
5. Tiền đặt trước: 601.000.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày 22/05/2026 đến 17h00' ngày 09/06/2026)
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 22/05/2026 đến 17h00' ngày 09/06/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' ngày 12/06/2026 tại Hội trường Công ty ĐGHD Phúc Hưng – CN Ninh Bình, Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
9. Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
10. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Điện thoại: 0944.468.386*.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH NINH BÌNH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản đấu giá: Ông Huỳnh Trọng Hùng.Địa chỉ:Tổ 9, khóm 1, phường Mỹ Ngãi, tỉnh Đồng Tháp (trước đây là phường Mỹ Ngãi, thành phố Cao Lãnh, Đồng Tháp).

Thủ tục hành nghề đấu giá: Cty đấu giá hợp danh Minh Thắng. Địa chỉ: Số 151/61A Trần Hoàng Na, P. Tân An, TP. Cần Thơ.
Tài sản đấu giá: 08 thửa OSD đất, TBD số 22, đất trồng lúa, tọa lạc tại: xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai), cụ thể:
1/ OSD đất thửa: 162, TBD số 22, diện tích 2.564,5m2.
2/ OSD đất thửa: 27, TBD số 22, diện tích 2.159 m2.
3/ OSD đất thửa: 59, TBD số 22, diện tích 1.040 m2.
4/ OSD đất thửa: 153, TBD số 22, diện tích 560 m2.
5/ OSD đất thửa: 154, TBD số 22, diện tích 3.112 m2.
6/ OSD đất thửa: 71, TBD số 22, diện tích 443 m2.
7/ OSD đất thửa: 73, TBD số 22, diện tích 1.980 m2.
8/ OSD đất thửa: 74, TBD số 22, diện tích 1.331 m2.
Giá khởi điểm: 14.848.500.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.900.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 00 ngày 10/06/2026 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Duy Sơn. Địa chỉ: Số 2294 Trần Văn Trà, ấp Bến Đình, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.
Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/06/2026 đến ngày 05/06/2026 (Giờ hành chính), tại nơi có tài sản đấu giá, nơi tọa lạc tại sản. Hạn bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/05/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/06/2026 (Giờ hành chính). Điều kiện, cách thức: GD&C: Khách hàng để điều kiện tham gia đấu giá theo thông báo và quy chế đấu giá liên hệ trực tiếp Cty đấu giá hợp danh Minh Thắng và Văn phòng Công chứng Nguyễn Duy Sơn (Giờ hành chính) làm theo hướng dẫn - Chi tiết LH: 0292.7300189.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH THẮNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Thủ tục hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TPHà Nội.ĐT: 0822267799.
2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Đống Đa, TPHà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào ngày 03/06/2026 lúc 09 giờ 00 phút tại Trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn).
4. Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN NAVARA LE 09 qua sử dụng, biển kiểm soát số 61K-519.76; số máy: YS23495732A; số khung: MNTCBAD23Z0006043. Giá khởi điểm: 498.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Nơi có tài sản: Bãi xe Hoàng Anh, số 87/7A Tam Bình, khu phố 2, P. Tam Bình, TP. Hồ Chí Minh.
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 22/05/2026 đến 17h00' ngày 29/05/2026 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L0 ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Kiệt, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn).
6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn) làm theo hướng dẫn đề đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải hồ sơ tham gia đấu giá về, điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: daugia vanthanhan.hanoi@gmail.com, đồng thời gửi đủ giá đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá bằng giấy về địa chỉ Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội trước 17h00' ngày 29/05/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: OSDĐ và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Định, phường Hiệp Thành, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hiệp Định, phường Thanh Điện, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 329, DT 192,1m2, tờ bản đồ mới số 37 (tờ bản đồ số 10), loại QDT. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp 4 DT 132,5 m2, xây gạch, sân gạch có tô lát, nền lát gạch men, lợp tile, la phông, toilet lan, của gắn kính nhà có 3 phòng ngủ, ... 01 (một) bãi xe sinh DT 8,68m2; 01 (một) mái che phía sau DT 5,4m2; Tủng rào DT 37m2; 01 (một) bồn inox 1000L; 01 (một) mái che trước nhà DT 21,73m2; 01 (một) giếng khoan. GKD: 1.150.340.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS02: Tài sản 01: OSDĐ, CTXD và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 1386, tờ bản đồ số 06, DT 1.600m2 (DT chi giới đường đỏ là 528m2), loại đất ONT, CTXD và tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (nhà chính 01 trệt 01 lầu): DT theo giấy chứng nhận: DT xây dựng: 197,9m2; DT sàn: 291,6m2), bao gồm nhà chính; DT xây dựng: 84,2m2, diện tích sàn: 177,99m2, tầng trệt có kết cấu chính: móng cốt bê tông, cột thép, tường xây gạch ốp gạch men bên trong, bên ngoài: nền lát gạch men... Lầu 1: Kết cấu BTCT, cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men bên trong, bên ngoài; nền lát gạch men, xà gồ thép; mái ngói, trần đồng la phông... Nhà phụ gắn liền với nhà chính: DT 113,65m2, kết cấu móng, đất BTCT, tường xây gạch ốp gạch men phía trong, phía ngoài, nền lát gạch men, xà gồ thép... Nhà cấp 4 (nhà ở riêng lẻ): DT 87,65m2, kết cấu móng, cốt đá BTCT; tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái tole... Mái che DT 110,8m2, kết cấu cột sắt, mái tole; Nhà bán kiên cố DT 98,8m2, kết cấu cột gỗ, xà gồ gỗ, vách tole, mái tole... Nhà vệ sinh: DT 6,87m2 kết cấu 2 phòng, xây gạch, tường tô, mái tole... Hàng rào DT 25,22m2; kết cấu đất BTCT... Cổng rào DT 171,6m2; kết cấu của công làm bằng thép hộp, hàng rào lưới B40. DT 40,08m2, kết cấu trụ đất, lưới B40. Sân lát gạch men. DT: 228,68m2, có lát bê tông đá. Sân nền xi măng: DT 291,64 m2, sân bê tông đá, mặt sân láng xi măng. GKD T51: 4.373.214.116 đ. Tài sản 02: OSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 431, tờ bản đồ số 06, DT thực tế 13.824m2(trong đó DT hàng lang bao vệ kênh là 164m2), loại đất LUC, loại đất nông nghiệp Văn Rành là 272,3m2, DT thực tế 3.117m2(trong đó DT hàng lang bao vệ kênh là 169m2, DT chi giới đường đỏ là 116 (thừa cũ số 388), DT chi giới đường đỏ là 23 m2), loại đất LUC; một phần thửa đất số 116 (thừa cũ số 388), tờ bản đồ số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Kích thước: 0,3m x 0,3m x 2,1m).

TS03: OSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Bình Lợi, xã Hoà Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh). Thước một phần thửa đất số 116 (thừa cũ số 375), tờ bản đồ số 59 (tờ bản đồ số 14), DT thực tế 23 m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ là 23 m2), loại đất LUC; một phần thửa đất số 116 (thừa cũ số 388), tờ bản đồ số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Kích thước: 0,3m x 0,3m x 2,1m). Các công DT: 1,98m2 (kích thước cao 1,8m x ngang 1,1m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (phía trước nhà): DT 170,1m2 (kích thước dài 8,1 m x cao 2,1 m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Nhà bê Phan Thị Kim Loan: Nhà kiên cố DT 96m2 (kích thước nhà: 6,0m x 16,0m), kết cấu móng bê tông, cột BTCT, tường bao xây gạch hai mặt chấu tô, nền lát gạch men, xà gồ thép... Cửa công trước nhà: DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (phía trước nhà): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chi: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 25), DT thực tế 559m2, loại đất LUC; Thước một phần thửa 315 (thửa đất cũ số 647), tờ bản đồ số 93 (tờ bản đồ số 52), DT thực tế 150m2, loại đất ONT. GKD: 3.552.400.000 đ. Đặt trước: 20% GKD.

TS04: OSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bình Lợi, xã Hoà Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh). Thước một phần thửa đất số 116 (thừa cũ số 375), tờ bản đồ số 59 (tờ bản đồ số 14), DT thực tế 23 m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ là 23 m2), loại đất LUC; một phần thửa thửa đất số 116 (thừa cũ số 388), tờ bản đồ số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông, móng gạch có lát bê tông đá 4x6. Chi chỉ: Một phần thửa đất số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 124,4 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 13 m2), loại đất ONT, CTXD nền đất. 01 căn nhà xây dựng theo DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40 (gạch tuốt nhẵn): DT 91,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn... Tủ công phụ phía trước: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bông trên đất bê tông,

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71 và Điều 110, Điều 111 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 135/2024/QĐ-ĐT ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 141/2024/QĐ-SCBS ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Tây Ninh;

Xét thấy ông Lê Văn Ân - Sinh năm 1978, địa chỉ: ấp 4, xã Mỹ Thạnh, huyện

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

Thủ Thừa, tỉnh Long An nay là ấp 4, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh có điều kiện thi hành án, nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Ông Lê Văn Ân - Sinh năm 1978, địa chỉ: ấp 4, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An nay là ấp 4, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: Tà sản: Quyền sử dụng đất Thửa đất số 1003, tờ bản đồ số 5, diện tích 4.761,9 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ: Ấp 2, xã Bình Thạnh, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Giảng Lớn, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh do ông Lê Văn Ân đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 592802, số vào sổ cấp GCN: CH 02267 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/06/2014, cấp tại một huyện ngưng năm 1994/06/02/2022.

Diện tích kê biên theo diện tích đo đạc thực tế. Kê biên toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

PHÒNG THADS KHU VỰC 2 - TÂY NINH

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án số: 23/2024/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2024 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 381/2024/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 5 năm 2024 và số 390/2024/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 292/QĐ-THADS ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Bà Lê Thị Ngọc Bế, sinh 1966 và ông Trương Hoàng Việt, sinh 1965, cùng địa chỉ: Số 017A, Khu vực Thanh Mỹ, phường Thươing Thạnh, quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ (Nay là Số 017A, Khu vực Thanh Mỹ, phường Cái Răng, Thành phố Cần Thơ) – Địa chỉ theo hồ sơ: Ấp Phú Long, xã Lục Sĩ Thành, tỉnh Vĩnh Long.

Bảng biện pháp: Đọ đạc, cắm mốc giới thửa đất và ghi nhận hiện trạng nhà, cây trồng và tài sản, vật kiến trúc gắn liền trên đất bị kê biên.

Thời gian cưỡng chế: Lúc 8 giờ 30 ngày 02 tháng 6 năm 2026 (Thứ ba).

Địa điểm cưỡng chế: Thửa 308, Thửa 208, Thửa 159-2, Thửa 250-1, Thửa 250-2 tại ấp Tân Thạnh, xã Lục Sĩ Thành, tỉnh Vĩnh Long.

Yêu cầu bà Lê Thị Ngọc Bế, ông Trương Hoàng Việt có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt thì phải ủy quyền cho người khác thay thế. Nếu có tình huống bất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật, việc khiếu nại thắe về sau sẽ không được giải quyết./.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (Tổ chức đấu giá lần 01)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 Đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 542, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn Cầu Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
- Quyền sử dụng đất có diện tích là 230,4m²: Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng Mục đích sử dụng: 101,0m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Là đất và 129,4m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho. Đất ở được công nhận QSDN hộ gia đình có thu tiền sử dụng đất 61,0m²; Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 40,0m²; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDN hộ gia đình không thu tiền sử dụng đất.

+ Tài sản gắn liền với đất:
- Nhà ở riêng lẻ (cấp 3), hai tầng, có diện tích 99,0m², diện tích sàn: 192,3m²; Nhà có kết cấu tường xây bằng gạch, toát trần hoàn chỉnh; Cụ thể: Móng tu bằng cốt thép, kết hợp móng tường xây gạch đá, kết cấu phần thân, cốt dầm sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch men.
+ Tầng 1: 01 của chính gồm 4 căn lầu bằng nhôm kính Xingfa, của số phòng khách loại 4 căn lầu, bằng nhôm kính Xingfa + của số phòng khách loại 2 căn lầu bằng nhôm kính Xingfa; của thòng ra phía ngoài + của nhà vệ sinh lầu bằng nhôm kính Xingfa loại 01 căn. Hệ thống điện nước đầy đủ, nhà đã sơn hoàn chỉnh. Có 01 phòng khách + 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh, điện tích xây dựng 99m², phía sau nhà có 01 gian phụ xây và toát trần chính, mái lợp tôn, khung sườn sắt, nền lát gạch hoa, diện tích 26,25m².

+ Tầng 2: 01 cấu thang tuốc liên tầng 1 lên tầng 2. Có 02 phòng ngủ + 01 phòng thờ + sân thượng (không lợp mái), diện tích sàn 192,3 m². Phòng ngủ có 01 của lam bằng gỗ, kích thước: 0,8m x 2,85m, của có khung nhôm, phòng ngủ có 02 của số lam bằng nhôm Xingfa gắn kính. Mái nhà đã bê tông cốt thép.

+ Phía tây bắc có 01 tường rào xây cao 1,5m + phía trên tường xây có hàng rào sắt cao 1m + rộng 3m. Phía đông bắc có 01 tường rào xây, toát trần chính cao 1,2m + dài 2,5m; phía trên tường xây có tường rào lam bằng thép hộ chiều cao 1,5m + dài 2m. Hàng rào phía đông nam dài 25,09m. Hàng rào phía tây nam dài 9,9m.

+ Phía sau nhà có 02 cây mãng cầu, khoảng 04 năm tuổi.

Ghi chú: Hiện trạng tài sản gắn liền với đất ngoài tài sản nêu trên, cơ quan Thi hành án còn ghi nhận phần tài sản ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc phạm vi hàng lang an toàn giao thông (không thuộc phần tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số: 34/2022/KDTM-ST ngày 06 tháng 07 năm 2022 của Tòa

án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 96/2022/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 285/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 21/QĐ-THADSKV2 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/ĐGD/BD5-LA ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tin Nghĩa;

Căn cứ Quyết định về việc giam giữ tài sản (Lần 2) số 442/QĐ-THADS ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 151/2026/TB-ĐG-HCM ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hop danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá Hop danh Đông Nam. - Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KĐT Phườn An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 8, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4415 m², diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 203-2025 là 4091,8 m² (chênh lệch diện tích gần 323,2 m²), loại đất: Đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyết chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 941500, số vào sổ cấp GCN: CS03425 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ cấp ngày 17/05/2016 đồng tên bà Nguyễn Thị Giã, cấp nhất chuyển nhượng cho bà Lưu Thanh Huyền ngày 03/06/2016; Mảnh trích đo địa chính số 203-2025 do Văn phòng đăng ký đất đai Đức Huệ duyệt ngày 25/06/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/08/2025.

Đặc điểm tài sản

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 941500, số vào sổ cấp GCN: CS03425 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ cấp ngày 17/05/2016 đồng tên bà Nguyễn Thị Giã, cấp nhất chuyển nhượng cho bà Lưu Thanh Huyền ngày 03/06/2016 thì tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 423; Tờ bản đồ số: 8;

- Diện tích thực tế: 4091,8 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đo: 157,6 m²), chênh lệch so với giấy chứng nhận gần 323,2 m²;

- Địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thực hiện quyết định của Tòa án được Nhà nước công nhận QSDN hộ gia đình có thu tiền sử dụng đất.

Lưu ý: Tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu sử dụng. Người mua được tài sản từ liên hệ cơ quan được công bố thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật hiện hành hoặc thực hiện theo yêu cầu của cơ quan chức năng khi có quyết định được ban hành.

Thời gian: Địa điểm xem tài sản đấu giá:
Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/06/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/06/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hop danh Đông Nam: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thống Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phườn An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.

Giả khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.165.898.126 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn, một trăm hai mươi sáu đồng).

Giả khởi điểm tài sản trên của bao gồm thuế, phí và các chi phí liên quan.

hàng án): Gồm mái sân lợp tôn, khung sườn lam bằng sắt ống, có 05 trụ, kích thước: 0,20m x 0,20m cao 3,7m, diện tích mái 47,7m². Trục nhà có 02 trụ cổng kích thước 0,4m x 0,4m x 3m. Cánh cổng loại 04 cánh lam bằng thép hộp 07m/1 cánh x 0,4 cánh x 2,8m, cánh cổng cao 2,6m tạo lợp ngoài phạm vi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trên phần hàng lang an toàn giao thông và quy hoạch chi giới giao thông, quy trình kê biên các thành viên tham gia đã thống nhất và xác định như sau: "Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ với phần tài sản này khi có yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền, trong trường hợp người phải thi hành án không thực hiện tháo dỡ tại thời điểm giao tài sản".

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 19/3/2026)

b) Giả khởi điểm: 3.022.608.000 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu các TTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, chi phí khác theo các c)

c) Tiền đặt trước: 604.521.000 đồng
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 tại trụ sở Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 vào tài khoản số 104724333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 10/6/2026 đến ngày 12/6/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323.533.568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtriviet.gov.vn>, điện thoại: 02323.533.568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

Bước giá của tài sản: Tối thiểu 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng) hồ sơ.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): 433.179.625 đồng (Bốn trăm ba mươi ba triệu, một trăm bảy mươi chín nghìn, sáu trăm hai mươi lăm đồng). Tiền đặt trước đã được làm đơn.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt trước được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thực hiện hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 để thực hiện trả tiền đặt trước đồng thời hạn 03 ngày làm việc kể từ thời khắc thực hiện đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:
Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hop danh Đông Nam. Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn. Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước: "HSDS số 304.2/25"

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/06/2026.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHẬT SINH CO" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hop danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 15/06/2026. Phi chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện, cách năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định chi tiết điểm d), d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 5 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp từ 12/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại Công ty Đấu giá Hop danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thống Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phườn An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nêu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 18/06/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hop danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ số A2-33, KĐT Phườn An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Chi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc vô hiệu khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên phải phục lại hiện trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả đủ cho bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo định nghĩa của pháp luật về đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc vô hiệu khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên phải phục lại hiện trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả đủ cho bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo định nghĩa của pháp luật về đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc vô hiệu khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên phải phục lại hiện trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả đủ cho bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo định nghĩa của pháp luật về đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc vô hiệu khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên phải phục lại hiện trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả đủ cho bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá theo định nghĩa của pháp luật về đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc vô hiệu khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền, trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên phải phục lại hiện trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả đủ cho bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

PHÒNG THADS KHU VỰC 2 - TÂY NINH

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế, kê biên tài sản thi hành án.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đang thi hành Bản án dân sự sơ thẩm số 89/2025/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 15- Lâm Đồng, tỉnh Lâm Đồng; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10937/QĐ-THADS ngày 08 tháng 01 năm 2026 và Quyết định thi hành án chủ động số 12272/QĐ-THADS ngày 21 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Theo nội dung Bản án, Quyết định nêu trên, ông Nguyễn Văn Tiến và bà Võ Thị Mai, địa chỉ: thôn 5, xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng phải trả nợ cho ông Phạm Ngọc Dũng, sinh năm: 1972, địa chỉ: khu phố 2, xã Thắng Bình, thành phố Đà Nẵng số tiền 948.266.600Đ (Chín trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng) và tiền lãi suất chậm thi hành án.

Quá trình thực thi hành án ông Nguyễn Văn Tiến và bà Võ Thị Mai không có mặt tại địa phương, chính quyền địa phương xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng cũng không có thông tin về ông Nguyễn Văn Tiến và bà Võ Thị Mai.

Quá thời hạn 10 ngày, kể từ ngày đăng báo, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ hoàn tất các thủ tục liên quan và tổ chức cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Võ Thị Mai.

Tài sản kê biên gồm: 01 (một) Quyền sử dụng đất diện tích 1233m², (100m² đất ở đô thị và 1133m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Tân Minh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn 5, xã Tân Minh, tỉnh Lâm Đồng), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 148, số vào sổ và tài sản khác gắn liền với đất số BC 685085 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (cũ) cấp ngày 16/8/2010 cho họ ông Nguyễn Văn Tiến.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để ông Nguyễn Văn Tiến và bà Võ Thị Mai biết để thực hiện nghĩa vụ.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Điều 39 Luật thi hành án dân sự ngày 14 tháng 11 năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2025/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12041/QĐ-THADS ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang.

Thi hành án đối với bà Lê Thị Mỹ Phương, sinh năm 1974, nơi cư trú: Ấp Bà Đen, xã An Cư, thị xã Tân Biên (nay là xã An Cư), tỉnh An Giang.

Các khoản phải thi hành:

Bà Lê Thị Mỹ Phương còn nợ và có nghĩa vụ trả cho chuyên đơn Agribank tổng số tiền 546.766.256đ (Năm trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi sáu đồng). Trong đó, số nợ gốc là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng), số nợ lãi là 46.766.256đ (Bốn mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi sáu đồng).

Bà Lê Thị Mỹ Phương phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất theo thuận tại hợp đồng tín dụng số 6706-LA-202400713 ngày 02/04/2024, kể từ ngày 01/11/2025 cho đến khi bà Lê Thị Mỹ Phương thanh toán đủ điểm nợ gốc, lãi và phí phát sinh cho Agribank.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 436/HĐTC ngày 15/03/2022. Số công chứng 1427 ngày 01/2022. TP/CC-SCC/HGDG ngày 15/03/2022 tại Văn phòng công chứng Vũ Duy Thế và được đăng ký giao dịch bất

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án dân sự

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo: Ông Cáp Đức Nhật, sinh năm 1979; Bà Phùng Kim Phượng, sinh năm 1986; Cùng địa chỉ: thôn Trung, thị trấn Ân Thi, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên (nay là thôn Trung, xã Ân Thi, tỉnh Hưng Yên).

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 12139/QĐ-THADS ngày 20/01/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc thi hành án đối với ông Cáp Đức Nhật và bà Phùng Kim Phượng theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB).

Nội dung phải thi hành án:

Bước ông Cáp Đức Nhật và bà Phùng Kim Phượng thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) số tiền tính đến ngày 26/3/2025 là

TP HUẾ:

Khoản vay mua nhà ở xã hội hiện thực hóa giấc mơ an cư

Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) TP Huế vừa giải ngân cho 2 khách hàng đầu tiên vay vốn mua nhà ở xã hội (NOXH) tại dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 (khu đô thị Ecogarden). Đây là sự kiện đánh dấu kỳ vọng trong triển khai tín dụng chính sách trên địa bàn TP.



● Cán bộ tín dụng NHCSXH TP Huế hướng dẫn người dân hoàn thiện các thủ tục và giải ngân nguồn vốn vay mua NOXH. (Ảnh: Thùy Nhung)

Là một trong những khách hàng đầu tiên được giải ngân vốn vay mua NOXH, ông Nguyễn Công Lực (hiện công tác tại Sở Xây dựng TP Huế) cho biết, căn hộ của gia đình ông có diện tích sử dụng 50,8m², tổng giá trị hợp đồng hơn 820 triệu đồng. NHCSXH TP đã phê duyệt cho vay hơn 533 triệu đồng.

“Nhiều năm nay, vợ chồng tôi luôn mong muốn có một mái ấm ổn định để yên tâm làm việc, chăm lo cho con cái. Với thu nhập của người lao động bình thường, việc mua nhà là điều không dễ dàng. Nhờ chính sách tín dụng ưu đãi của Đảng, Nhà nước cùng sự hướng dẫn tận tình của cán bộ NHCSXH TP Huế trong suốt quá trình hoàn thiện hồ sơ, gia đình tôi đã có thể hiện thực hóa ước mơ an cư. Khoản vay với lãi suất ưu đãi và thời hạn dài thực sự là sự giúp đỡ lớn với gia đình tôi”, ông Lực nói.

Cùng chung niềm vui, ông Ngô Văn Hòa (ngụ phường Vỹ Dạ, hiện là giáo viên Trường Tiểu học Trường An) cũng vừa được giải ngân để mua căn hộ có tổng giá trị hợp đồng hơn 1 tỷ đồng, được phê duyệt cho vay gần 598 triệu đồng.

Theo ông Hòa: “Trước đây, khi nghe thông tin về những khó khăn, vướng mắc thủ tục, chúng tôi cũng rất lo lắng sẽ không thể tiếp cận được nguồn vốn. Nhưng với sự vào cuộc trách nhiệm, sự phối hợp chặt chẽ giữa NHCSXH, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan để tháo gỡ từng khó khăn, chúng tôi đã thấy sự quan tâm và sẻ chia dành cho người thu nhập thấp. Khoản vay này không chỉ mang giá trị về kinh tế mà còn mang ý nghĩa rất lớn về tinh thần với gia đình tôi”.

Những khoản giải ngân đầu tiên không chỉ mở ra cơ hội an cư cho các hộ gia đình mà còn là minh chứng cho hiệu quả của chính sách tín dụng ưu đãi của Đảng và Nhà nước trong bảo đảm an sinh xã hội, góp phần xây dựng xã hội phát triển bền vững, văn minh, nghĩa tình. Theo ông Nguyễn Hoàng Anh Tuấn, Phó Giám đốc Chi nhánh NHCSXH TP Huế, đơn vị đang khẩn trương hoàn thiện hồ sơ cho 43 khách hàng tiếp theo, dự kiến sẽ tiếp tục giải ngân khoảng 25 tỷ đồng từ nay đến tháng 9/2026.

Trong gói vay này, có 31 khách hàng mua NOXH tại dự án Khu phức hợp Thủy Vân giai đoạn 2 và 12 khách

hàng tại dự án Khu C thuộc khu đô thị mới An Vân Dương (Phú Mỹ Thượng). Đồng thời, ngân hàng cũng đang liên tục tiếp nhận, hướng dẫn làm thủ tục cho nhiều người dân khác có nhu cầu để kịp thời tiếp sức cho giấc mơ an cư.

Ông Tuấn cho biết, chương trình cho vay mua, thuê mua NOXH hiện đang được triển khai công khai, minh bạch, thông suốt trên địa bàn. Theo quy định, khách hàng vay vốn để mua, thuê mua NOXH phải đáp ứng các điều kiện: Có nguồn thu nhập và khả năng trả nợ theo cam kết với NHCSXH; có giấy đề nghị vay vốn để mua, thuê mua NOXH; có hợp đồng mua, thuê mua NOXH với chủ đầu tư theo Nghị định 100/2024/NĐ-CP. Ngoài ra, thực hiện bảo đảm tiền vay bằng tài sản hình thành từ vốn vay theo quy định pháp luật. NHCSXH nơi cho vay, chủ đầu tư và khách hàng phải quy định rõ phương thức quản lý, xử lý tài sản bảo đảm trong hợp đồng ba bên. Người dân có nhu cầu vay vốn mua NOXH có thể liên hệ trực tiếp các Phòng giao dịch NHCSXH hoặc UBND cấp xã nơi cư trú để được hướng dẫn cụ thể.

THUY NHUNG

HÀ TĨNH: Đề xuất giải pháp bảo tồn, phát huy giá trị di tích Hoàng Sơn Quan

Ngày 21/5, Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Hà Tĩnh phối hợp UBND phường Hoàng Sơn tổ chức Hội thảo khoa học “Hoàng Sơn Quan - Đèo Ngang, những vấn đề về lịch sử và văn hóa”.

Nằm trên đỉnh đèo Ngang ở độ cao khoảng 256m so với mực nước biển, Hoàng Sơn Quan là “cổng trời” trên dãy Hoàng Sơn, ranh giới tự nhiên giữa Hà Tĩnh và Quảng Trị. Công trình được Vua Minh Mạng cho xây dựng năm 1833 nhằm kiểm soát tuyến đường Bắc - Nam và bảo vệ khu vực trọng yếu phía Nam kinh thành Huế.

Theo các tham luận, Hoàng Sơn - đèo Ngang mang ý nghĩa địa lý, gắn với những bước ngoặt lớn trong lịch sử

dân tộc. Từ thời nhà Lý, đây đã là ranh giới giữa Đại Việt và Champa. Sang thời Lê - Mạc, Trịnh - Nguyễn phân tranh, đèo Ngang trở thành vị trí quân sự chiến lược, nơi kiểm soát giao thương và phòng thủ lãnh thổ. Trong kháng chiến chống Pháp và chống Mỹ, nơi đây từng là điểm tập kết lực lượng, trung chuyển hàng hóa, vũ khí chi viện cho chiến trường miền Nam.

Hoàng Sơn Quan còn đi vào thi ca, văn học như một biểu tượng văn hóa đặc biệt. Hình ảnh đèo Ngang với núi non trùng điệp, biển trời mênh mang đã trở thành cảm hứng trong nhiều tác phẩm nổi tiếng, tiêu biểu như bài thơ “Qua đèo Ngang” của Bà Huyện Thanh Quan.

Các ý kiến tại Hội thảo đã tập trung vào các nhóm vấn đề: Quá trình hình thành và phát triển của Hoàng Sơn Quan; giá trị lịch sử - văn hóa; giải pháp bảo tồn, tôn tạo, phát huy giá trị trong phát triển du lịch, kinh tế - xã hội, hướng tới mục tiêu xây dựng hồ sơ đề nghị xếp hạng Hoàng Sơn Quan là di tích lịch sử cấp quốc gia theo Luật Di sản văn hóa, tạo cơ sở pháp lý và nguồn lực để “đánh thức” di sản.

Một số ý kiến trăn trở khi di tích vẫn trong tình trạng xuống cấp, việc bảo tồn chưa tương xứng với giá trị vốn có; cần có cơ chế quản lý liên vùng giữa Hà Tĩnh và Quảng Trị một cách thống nhất. **HỮU ANH**

SAU VỤ 8,6 TẤN CÁ NUÔI CHẾT TẠI NGHỆ AN: Khuyến cáo người dân tạm thời chưa tái sản xuất

Sở NN&MT tỉnh Nghệ An vừa có báo cáo gửi UBND tỉnh về việc kiểm tra, xác định nguyên nhân cá nuôi lồng chết hàng loạt (tổng hơn 8,6 tấn) vào đầu tháng 5 trên địa bàn tỉnh.

Theo đó, chiều tối 3/5/2026 xảy ra mưa lớn kèm giông lốc, gây biến động đột ngột về môi trường nước (nhiệt độ, oxy hòa tan). Hiện tượng thủy sản nuôi chết xảy ra tập trung cùng thời điểm sau đợt mưa đá, giông lốc trên nhiều địa phương. Tại xã Anh Sơn, cá chết được ghi nhận ở khu vực nuôi cá lồng trên sông Lam, cách xã Nhân Hòa khoảng 15 - 20km về phía hạ lưu, từ 4 - 5/5. Tại xã Đông Thành, Giai Lạc, Bình Minh, các hộ nuôi dọc kênh chính (nguồn từ bara Đô Lương) ghi nhận cá tự nhiên trên sông và ốc bươu đen trong ao nuôi chết nhanh từ 4 - 6/5. Tuy nhiên, tại khu vực cá nuôi lồng trên sông Lam ở xã Nhân Hòa, cách Nhà máy đường Sông Lam khoảng 3km về phía hạ lưu, không ghi nhận hiện tượng cá chết bất thường.

Trước đó, khoảng 17h15 ngày 3/5, mưa lớn kèm giông lốc sấm sét mạnh xảy ra, tại khu vực bồn chứa mật ri của Nhà máy đường Sông Lam (thuộc Cty Mía đường Sông Lam) ở xã Nhân Hòa xảy ra sự cố thùng bồn chứa dung tích khoảng 2800 tấn. Nguyên nhân được Cty xác định do sét đánh. Cty đã huy động lực lượng ngăn chặn cháy tràn; đồng thời bơm hút, dùng bã mía để hút mật tràn, vệ sinh khuôn viên, dùng vôi khử khuẩn... Đến 17h ngày 4/5, công tác khắc phục sự cố đã hoàn tất. Qua báo cáo của Cty và kiểm tra thực tế sau đó cho thấy hướng tràn của mật chảy ra cổng nhà máy, giữa bờ sông Lam và khu vực để bồn có các công trình kiên cố, có tường bê tông, một số vật cản khác. Ước tính lượng mật rỉ chảy ra ngoài khoảng 300 tấn, thu hồi khoảng 276 tấn, một số mật rỉ được thấm vào bã mía. Theo hiện trạng, không ghi nhận dấu hiệu mật rỉ chảy ra sông Lam tại thời điểm kiểm tra.

Sở NN&MT đã khảo sát hiện trường, lấy mẫu nước mặt sông Lam, sông Đào và mẫu thủy sản bị chết để phân tích, xét nghiệm. Kết quả về chất lượng mặt nước, cho thấy các thông số môi trường cơ bản nằm trong giới hạn cho phép. Không phát hiện ký sinh trùng Perkinsus trên các mẫu ốc được kiểm tra.

“Nhu vậy, đến nay chưa đủ cơ sở để kết luận cụ thể nguyên nhân và mối liên hệ giữa sự cố thùng bồn chứa mật ri và hiện tượng cá chết hàng loạt. Đồng thời chưa có cơ sở xác định nguyên nhân cá chết do ô nhiễm môi trường nước mặt diện rộng hoặc do bệnh truyền nhiễm nguy hiểm”, báo cáo nêu.

Sở đã hướng dẫn các hộ dân xử lý tại chỗ, quản lý môi trường nuôi: Thu gom xác thủy sản để tiêu hủy đúng quy định, tránh ô nhiễm thứ cấp và phát sinh dịch bệnh. Vệ sinh sát trùng lồng bè, ao nuôi; tạm thời không xuống giống tái sản xuất cho đến khi môi trường ổn định.

Sở khuyến cáo người dân tạm thời không lấy nước từ sông vào ao khi nguồn nước có dấu hiệu bất thường. Tăng cường quạt nước, sục khí để bảo đảm oxy cho diện tích chưa bị ảnh hưởng.

Sau khi Sở NN&MT có báo cáo, UBND tỉnh đã yêu cầu Sở NN&MT, các địa phương rà soát, đánh giá các nguồn thải có nguy cơ tác động đến môi trường nước; tăng cường kiểm tra, quản lý các nguồn thải. **TUYẾT LAN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)