

Pháp luật

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM



<https://baophapluat.vn>

Số 137 (10.042)
Thứ Hai ngày 25/5/2026
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM THĂM CHÍNH THỨC THÁI LAN:

Tạo thêm xung lực cho quan hệ song phương

Nhận lời mời của Thủ tướng Vương quốc Thái Lan Anutin Charnvirakul và Phu nhân, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam sẽ thăm chính thức Thái Lan từ ngày 27/5 đến ngày 29/5.

Trang 3

Tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang của Bộ, Ngành Tư pháp



● Đoàn công tác chụp ảnh lưu niệm tại đình Tân Trào.

Ngày 23/5, Đoàn đại biểu của Bộ Tư pháp do đồng chí Hoàng Thanh Tùng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng làm Trưởng đoàn đã dâng hương tại lán Nà Nưa, đình Tân Trào, Khu tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và các vị tiền bối cách mạng, tượng đài Bác Hồ ở xã Tân Trào, đình Thanh La, Khu di tích Bộ Tư pháp.

Trang 5

TIÊU CHÍ MỚI VỀ VỤ VIỆC PHỨC TẠP:

"Chìa khóa"
minh bạch hóa
hoạt động
thi hành án



Trang 6

Sẽ thanh tra
chuyên đề
với các ngân hàng
có lãi suất
cao hơn mặt bằng



Trang 10

CHÀO NGÀY MỚI

Giải pháp toàn diện ngăn tình trạng nông sản rớt giá

Từ đầu tháng 5/2026, sau giai đoạn tăng trưởng nông, thị trường xuất khẩu một số nước đặt ra một số yêu cầu mới, cùng với việc cây trái vào mùa, thì nhiều mặt hàng nông sản Việt Nam đã rớt giá mạnh, trong đó đặc biệt lo ngại là sầu riêng. Trước đó, từ một mặt hàng ngách, sầu riêng đã vươn lên trở thành trụ cột ngành rau quả Việt Nam.

Trang 2

Phụ nữ
tự tin khởi nghiệp
để góp sức
phát triển
bền vững đất nước



Trang 11

Thủ tướng Lê Minh Hưng dự Lễ truy điệu và an táng hài cốt liệt sĩ tại tỉnh Quảng Trị



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng thành chương cầu siêu cho các anh hùng, liệt sĩ tại buổi lễ. (Ảnh: VGP)

Cuối tuần qua, tại Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Đường 9, tỉnh Quảng Trị, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng dự Lễ viếng, truy điệu và an táng hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh tại Lào trong các thời kỳ chiến tranh. Buổi lễ do Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Quảng Trị long trọng tổ chức. Cùng dự có lãnh đạo các ban, Bộ, ngành, cơ quan Trung ương; đại diện hai tỉnh Savannkhet và Khammuon (Lào).

Tại buổi lễ, Thủ tướng Lê Minh Hưng và các đại biểu thành kính tưởng nhớ, bày tỏ lòng biết ơn vô hạn đối với những người con ưu tú của Tổ quốc đã anh dũng chiến đấu, hy sinh cho nền hòa bình, độc lập, thống nhất của Tổ quốc, hạnh phúc, ấm no của Nhân dân và nghĩa vụ quốc tế cao cả.

Các đại biểu nguyện mãi mãi đi theo con đường của Đảng, Bác Hồ và Nhân dân đã lựa chọn; chung sức, đồng lòng, quyết tâm góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội lần thứ XIV của Đảng, hoàn thành các mục tiêu chiến lược đã đề ra, xây dựng quê hương, đất nước phát triển nhanh, bền vững,

Nhân dân ngày càng hạnh phúc, ấm no, tiếp tục thúc đẩy quan hệ “hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện, gắn kết chiến lược” Việt Nam - Lào mãi mãi xanh tươi, đời đời bền vững.

Nhân dịp này, Thủ tướng đã gặp mặt, tặng quà, động viên các Đội tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ và Ban Quản lý Nghĩa trang Liệt sĩ quốc gia Đường 9.

Công tác tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh tại nước Cộng hòa dân chủ nhân dân Lào là một chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước ta, thể hiện truyền thống đạo lý “Uống nước nhớ nguồn” của dân tộc Việt Nam và tình cảm thiêng liêng, sâu nặng đối với đồng chí, đồng đội đã anh dũng hy sinh vì sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và làm nghĩa vụ quốc tế cao cả.

Lễ viếng, truy điệu và an táng hài cốt liệt sĩ quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam năm nay càng thiêng liêng và ý nghĩa hơn vì diễn ra trong những ngày toàn Đảng, toàn quân, toàn dân ta đang tích cực triển khai “Chiến dịch 500 ngày đêm đẩy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ”; hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2027).

Thực hiện Kết luận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về tiếp tục quan tâm, chăm lo tốt hơn đối với người có công với cách mạng; triển khai “Chiến dịch 500 ngày đêm đẩy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ”, trong mùa khô năm 2025 - 2026, cán bộ, nhân viên Đội quy tập hài cốt liệt sĩ thuộc Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Quảng Trị tổ chức tìm kiếm hài cốt liệt sĩ là quân tình nguyện và chuyên gia Việt Nam hy sinh trên nước bạn Lào tại các tỉnh Savannakhet và Khammouane. Lực lượng đã tìm kiếm, quy tập được 28 hài cốt liệt sĩ, trong đó, Đội 589 quy tập được 16 hài cốt, Đội 584 quy tập được 12 hài cốt, tất cả đều chưa xác định được thông tin, danh tính. **M.ANH**

HÀ NỘI: Phấn đấu hoàn thành toàn tuyến đường trục Tây Thăng Long trong năm 2027

Cuối tuần qua, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy, Trưởng đoàn đại biểu Quốc hội TP Hà Nội Trần Đức Thắng đã kiểm tra thực địa tại Dự án đường Tây Thăng Long và trục đường Hồ Tây - Ba Vi.

Qua kiểm tra thực địa, Bí thư Thành ủy Hà Nội Trần Đức Thắng ghi nhận nỗ lực của UBND TP và các đơn vị liên quan trong công tác triển khai dự án. Đồng thời, đề nghị Đảng ủy UBND TP chỉ đạo các sở, ngành, địa phương tập trung đẩy nhanh tiến độ triển khai toàn tuyến đường trục Tây Thăng Long, bảo đảm đầu tư đồng bộ, kết nối liên thông toàn tuyến đến Vành đai 5 (cầu Vĩnh Thịnh), phấn đấu hoàn thành trong năm 2027. Bí thư Thành ủy Trần

Đức Thắng cũng yêu cầu khẩn trương hoàn thiện thủ tục đầu tư đối với các đoạn tuyến còn lại; thống nhất giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông TP làm đầu mối triển khai dự án tổng thể.

Đối với tuyến trục đường Hồ Tây - Ba Vi, Bí thư Thành ủy Hà Nội cho rằng việc sớm đầu tư hoàn thiện toàn tuyến là rất cần thiết nhằm tạo động lực phát triển mới cho Thủ đô, mở rộng không gian đô thị và tăng cường kết nối vùng phía Tây Thủ đô; đồng thời giao Đảng ủy UBND TP chỉ đạo các sở, ngành liên quan khẩn trương rà soát tổng thể phương án hướng tuyến, hoàn thiện công tác quy hoạch, từ đó đề xuất hình thức đầu tư phù hợp. **TUỆ MINH**

CHÀO NGÀY MỚI

Giải pháp toàn diện ngăn tình trạng nông sản rớt giá

Từ đầu tháng 5/2026, sau giai đoạn tăng trưởng nóng, thị trường xuất khẩu một số nước đặt ra một số yêu cầu mới, cùng với việc cây trái vào mùa, thì nhiều mặt hàng nông sản Việt Nam đã rớt giá mạnh, trong đó đặc biệt lo ngại là sầu riêng.

Trước đó, từ một mặt hàng ngách, sầu riêng đã vươn lên trở thành trụ cột ngành rau quả Việt Nam. Kim ngạch xuất khẩu ước đạt 4 tỷ USD giai đoạn 2023 - 2025, chiếm gần 50% tổng giá trị xuất khẩu toàn ngành. Nhưng sự tăng trưởng quá nhanh mà thiếu bền vững đã khiến kim ngạch xuất

khẩu sầu riêng sụt giảm nghiêm trọng từ đầu năm 2026.

Theo lãnh đạo Hiệp hội Rau quả Việt Nam, vấn đề lớn nhất hiện nay là yêu cầu về chất lượng và an toàn thực phẩm từ các thị trường trọng điểm ngày càng khắt khe, trong khi sầu riêng và sản phẩm nông nghiệp Việt Nam vẫn phụ thuộc nhiều vào yếu tố tự nhiên, cần thêm thời gian để cải thiện chất lượng. Hơn nữa, năng lực kiểm nghiệm hiện chưa đáp ứng được yêu cầu thực tế của hoạt động xuất khẩu. Nhiều cơ sở kiểm nghiệm vẫn hoạt động theo giờ hành chính, không theo thời gian của hoạt động xuất khẩu nông

sản, góp phần gây ra tình trạng ùn ứ tại các cửa khẩu.

Một vấn đề khác đến từ cơ chế “mua đứt - bán đoạn” giữa chủ vườn và DN thu mua. Nhiều DN phải “mua đứt” sầu riêng tại vườn trước khi được phép kiểm nghiệm. Điều này đẩy toàn bộ rủi ro về phía DN. Nếu lô hàng phát hiện vượt ngưỡng dư lượng Cadimi hay chất vàng O, dù nguyên nhân gốc rễ nằm ở phân bón hoặc quy trình canh tác; nhưng DN phải chịu toàn bộ thiệt hại.

Trước thực trạng trên, mới đây, Bộ NN&MT đã có Công văn 4423/BNNMT-CCPT yêu cầu các địa phương vào cuộc quyết liệt, hỗ trợ DN tháo gỡ vướng mắc trong tổ chức sản xuất, đóng gói nông sản; chỉ đạo các cơ sở kiểm nghiệm bố trí làm việc linh hoạt, kể cả ngoài giờ hành chính

Đoàn đại biểu Bộ Quốc phòng dâng hoa tại Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh ở thành phố Saint Petersburg

Trong khuôn khổ tham dự Diễn đàn An ninh quốc tế lần thứ nhất tại Liên bang Nga, ngày 24/5, Thượng tướng Nguyễn Văn Gấu, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng và Đoàn đại biểu cấp cao Bộ Quốc phòng Việt Nam đã đến dâng hoa tại Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh ở thành phố Saint Petersburg.

Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh được dựng tại giao lộ giữa phố Hồ Chí Minh và đại lộ Khai sáng ở thành phố Saint Petersburg cổ kính, khánh thành ngày 30/6/2023, nhân kỷ niệm 100 năm Ngày Bác Hồ lần đầu đến Petrograd (nay là Saint Petersburg).

Công trình nhằm tỏ lòng thành kính, tưởng nhớ một trong những nhân vật vĩ đại nhất trong lịch sử, tấm gương sáng nhất về lòng yêu nước và chủ nghĩa anh hùng dân tộc.

Sau khi dâng hoa tại Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh, Thượng tướng Nguyễn Văn Gấu đã gặp gỡ các lưu học sinh quân sự đang học tập tại Saint Petersburg.

Đồng chí Thứ trưởng Bộ Quốc phòng đã nói chuyện, ân cần thăm hỏi đời sống, tình hình học tập của các lưu học sinh; nhấn mạnh Bộ Quốc phòng luôn khuyến khích, động viên và tạo mọi điều kiện để các lưu học sinh nỗ lực rèn luyện, trau dồi kiến thức quân sự và khoa học kỹ thuật hiện đại, để phục vụ cho sự nghiệp xây dựng và phát triển đất nước trong tương lai. **TRẦN ĐIỀU**

Ra quân Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè năm 2026

Cuối tuần qua, tại xã biên giới Ba Chúc (tỉnh An Giang), Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tổ chức ra quân Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè năm 2026 và hưởng ứng Tháng hành động vì trẻ em năm 2026.

Phát biểu tại buổi lễ, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương Nguyễn Thanh Nghị biểu dương tinh thần xung kích, sáng tạo của thanh niên cả nước; đồng thời đề nghị các cấp, ngành tiếp tục tạo điều kiện để lực lượng thanh niên phát huy vai trò trong phát triển kinh tế - xã hội, chuyển đổi số, bảo vệ môi trường, xây dựng nông thôn mới và chăm lo thiếu nhi, đặc biệt ở vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo.

Theo Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư thứ nhất Ban Chấp hành Trung ương Đoàn Bùi Quang Huy, qua 27 năm triển khai, Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè trở thành một trong những phong trào tiêu biểu, là môi trường thực tiễn rộng lớn để đoàn viên, thanh niên rèn luyện, trưởng thành; đồng thời trực tiếp tham gia giải quyết nhiều vấn đề thiết thực của xã hội. Năm 2026, Trung ương Đoàn chọn xã Ba Chúc, tỉnh An Giang - một vùng đất nơi tuyến đầu Tổ quốc, làm điểm khởi đầu cho Chiến dịch là sự khẳng định rõ thông điệp của tuổi trẻ Việt Nam, sẵn sàng có mặt ở những nơi khó khăn, gian khổ nhất, đặc biệt tại các địa bàn biên giới; qua đó góp phần củng cố thế trận lòng dân, giữ vững chủ quyền và an ninh quốc gia.

Diễn ra từ tháng 4 - 8/2026 với nhiều nội dung xuyên suốt, Chiến dịch Thanh niên tình nguyện hè năm 2026 không chỉ là sự tiếp nối những kết quả đã đạt được, mà còn thể hiện bước chuyển về tư duy và phương thức tổ chức, chuyển trọng tâm từ số lượng sang nâng cao chất lượng; từ hoạt động mang tính hỗ trợ ngắn hạn sang tạo dựng các giá trị bền vững; từ cách làm theo phong trào sang tiếp cận hướng quản trị chương trình, dự án gắn với nhu cầu thực tiễn của địa phương, đơn vị. **T.OANH**

cần chủ động kiểm soát an toàn thực phẩm ngay từ gốc; kiểm tra tại vườn trước khi thu hoạch để đánh giá sớm mức độ an toàn, tiết kiệm chi phí, tránh tình trạng hàng đông container rồi mới phát hiện lỗi. Về lâu dài, cần xem xét triển khai phòng xét nghiệm mini ngay tại vùng trồng và hệ thống truy xuất nguồn gốc liên thông trực tiếp với cơ quan thẩm quyền nước nhập khẩu để tăng tỷ lệ thông quan; đa dạng hóa thị trường; thúc đẩy mô hình liên kết “năm nhà” (Nhà nước, nhà nông, nhà khoa học, ngân hàng, DN), trong đó DN dẫn dắt chất lượng, Nhà nước thiết lập cơ chế minh bạch. Khi các giải pháp này được đồng bộ thực hiện, sầu riêng nói riêng và nông sản Việt Nam nói chung nhất định sẽ phát triển theo hướng bền vững.

BÙI CHÁNH YÊN

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM THĂM CHÍNH THỨC THÁI LAN:

Tạo thêm xung lực cho quan hệ song phương

Nhận lời mời của Thủ tướng Vương quốc Thái Lan Anutin Charnvirakul và Phu nhân, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam sẽ thăm chính thức Thái Lan từ ngày 27/5 đến ngày 29/5.

Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Mạnh Cường cho biết, đây là dịp để lãnh đạo cấp cao hai nước trao đổi sâu rộng về các định hướng lớn nhằm triển khai hiệu quả khuôn khổ hợp tác mới, qua đó tạo thêm xung lực cho quan hệ song phương trong thời gian tới.

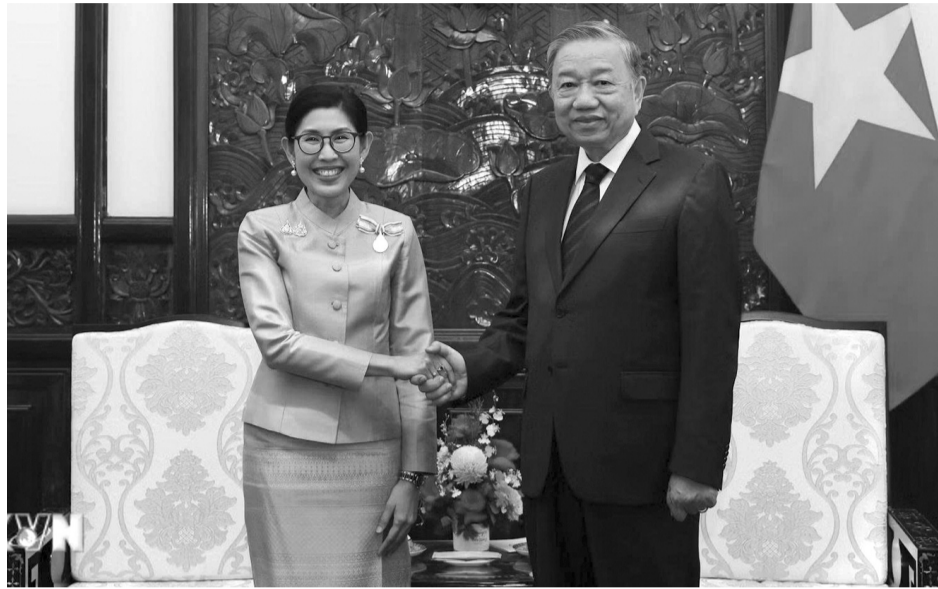
Việt Nam và Thái Lan là hai nước láng giềng gần gũi, có nhiều lợi ích tương đồng trong việc duy trì hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực. Trải qua gần 50 năm kể từ khi thiết lập quan hệ ngoại giao, quan hệ hai nước không ngừng được củng cố và phát triển mạnh mẽ, toàn diện, trở thành một trong những mối quan hệ năng động và hiệu quả nhất trong ASEAN.



● Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Mạnh Cường. (Ảnh: qdnd)

Một dấu mốc đặc biệt quan trọng là việc hai nước nâng cấp quan hệ lên Đối tác Chiến lược Toàn diện năm 2025. Điều này phản ánh mức độ tin cậy chính trị rất cao giữa hai nước, đồng thời thể hiện quyết tâm chung của lãnh đạo hai bên trong việc đưa quan hệ song phương phát triển sâu sắc, thực chất và hiệu quả hơn trong giai đoạn mới.

Điểm nổi bật trong quan hệ Việt Nam - Thái Lan là sự củng cố tin cậy chính trị ngày càng vững chắc. Hai bên duy trì thường xuyên các chuyến thăm, tiếp xúc cấp cao, các cơ chế hợp tác và trao đổi chiến lược trên nhiều lĩnh vực. Hợp tác kinh tế tiếp tục là điểm sáng. Thái Lan



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tiếp Đại sứ Vương quốc Thái Lan Urawadee Sriphiromya tới trình Quốc thư, nhận nhiệm vụ tại Việt Nam tháng 10/2024. (Ảnh: TTXVN)

hiện là đối tác thương mại lớn nhất của Việt Nam trong ASEAN, với kim ngạch thương mại hai chiều năm 2025 đạt hơn 22 tỷ USD. Thái Lan hiện cũng là một trong những nhà đầu tư lớn nhất ASEAN tại Việt Nam, với nhiều dự án quy mô lớn trong các lĩnh vực năng lượng, công nghiệp chế biến, bán lẻ, logistics và hạ tầng.

Bên cạnh kinh tế, hợp tác quốc phòng - an ninh giữa hai nước ngày càng thực chất và đi vào chiều sâu. Hợp tác văn hóa, giáo dục, du lịch và giao lưu nhân dân cũng phát triển mạnh mẽ. Hai nước hiện có khoảng 20 cặp tỉnh, TP kết nghĩa. Trên nền tảng đó, hai nước có điều kiện thuận lợi để tiếp tục đưa quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện đi vào chiều sâu, thực chất hơn.

Cũng theo Thứ trưởng Nguyễn Mạnh Cường, chuyến thăm chính thức Thái Lan của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm lần này có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Đây là chuyến thăm đầu tiên đến một nước ASEAN của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước trên cương vị mới, đồng thời diễn ra trong bối cảnh quan hệ hai nước vừa được nâng cấp lên Đối tác Chiến lược Toàn diện.

Chuyến thăm trước hết thể hiện sự coi trọng cao của Việt Nam đối với quan hệ với Thái Lan cũng như đối với khu vực Đông Nam Á. Đây cũng là dịp để lãnh đạo cấp cao hai nước trao đổi sâu rộng về các định hướng lớn nhằm triển khai hiệu quả khuôn khổ hợp tác mới, qua đó tạo thêm xung lực cho quan hệ song phương trong thời gian tới.

Một kỳ vọng quan trọng là tiếp tục củng cố và làm sâu sắc hơn nữa tin cậy chính trị giữa hai nước. Trong bối cảnh

kinh tế thế giới và khu vực đang có nhiều biến động nhanh chóng, phức tạp, việc tăng cường trao đổi chiến lược, phối hợp lập trường và duy trì tiếp xúc cấp cao có ý nghĩa rất quan trọng. Đây là nền tảng để hai nước tiếp tục mở rộng hợp tác trên tất cả các lĩnh vực.

Về kinh tế, chuyến thăm được kỳ vọng sẽ mở ra những bước phát triển mới trong thương mại, đầu tư, logistics và kết nối chuỗi cung ứng. Hai bên có nhiều tiềm năng hợp tác trong các lĩnh vực mới như chuyên đổi số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, năng lượng tái tạo, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi công nghiệp. Đây đều là những lĩnh vực phù hợp với chiến lược phát triển của cả hai nước trong giai đoạn mới.

Chuyến thăm cũng được kỳ vọng sẽ thúc đẩy mạnh hơn kết nối khu vực, đặc biệt trong hợp tác Mekong và ASEAN. Việt Nam và Thái Lan đều có vai trò quan trọng trong thúc đẩy liên kết kinh tế nội khối ASEAN, tăng cường kết nối hạ tầng, thương mại và giao lưu nhân dân trong khu vực.

Bên cạnh đó, hợp tác văn hóa, du lịch và giao lưu nhân dân sẽ tiếp tục được mở rộng. Hai bên cũng được kỳ vọng tiếp tục phối hợp chặt chẽ tại các diễn đàn khu vực và quốc tế, nhất là trong ASEAN, nhằm đóng góp vào hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển ở khu vực.

Có thể khẳng định rằng, với nền tảng quan hệ hữu nghị tốt đẹp, tin cậy chính trị cao và nhiều tiềm năng hợp tác rộng mở, chuyến thăm lần này sẽ tạo thêm động lực mới để đưa quan hệ Việt Nam - Thái Lan phát triển mạnh mẽ hơn nữa, hướng tới những tầm cao mới trong thời gian tới.

MINH NGỌC

Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà thăm, tặng quà bệnh nhi tại Bệnh viện Nhi đồng 2

Ngày 23/5, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà đã tới thăm, tặng quà các bệnh nhi đang điều trị tại Bệnh viện Nhi đồng 2 (TP Hồ Chí Minh) nhân Ngày Quốc tế Thiếu nhi 1/6.

Chia sẻ tại chương trình, Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà bày tỏ xúc động khi đến thăm Bệnh viện Nhi đồng 2 đúng dịp cả nước đang hướng tới Tháng hành động vì trẻ em và Ngày Quốc tế Thiếu nhi 1/6. Đánh giá cao những đóng góp của Bệnh viện Nhi đồng 2 đối với

nền y học nước nhà, Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà khẳng định đây là một trong những bệnh viện nhi hàng đầu cả nước với uy tín, truyền thống và trình độ chuyên môn sâu. Đặc biệt, Bệnh viện đã làm chủ nhiều kỹ thuật chuyên sâu, đạt trình độ tiên tiến trong khu vực và thế giới ở một số lĩnh vực như ghép gan, ghép thận, ghép tế bào gốc máu cùng nhiều thành tựu nổi bật khác.

Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà cũng cảm ơn các tổ chức, quỹ hỗ trợ như Quỹ "Ngày mai tươi sáng", Quỹ Bảo trợ

trẻ em Việt Nam cùng các nhà hảo tâm đã chung tay chăm lo, tiếp thêm động lực cho các bệnh nhi. Đồng thời bày tỏ tin tưởng vào nghị lực, sự kiên cường của các bệnh nhi đang điều trị tại Bệnh viện, mong muốn các em sớm vượt qua bệnh tật, tiếp tục học tập, trưởng thành và đóng góp cho quê hương, đất nước trong tương lai.

Dịp này, Phó Thủ tướng cùng Đoàn công tác đã trực tiếp tới các phòng bệnh thăm hỏi, trao quà cho 160 bệnh nhi ung thư và 100 bệnh nhi đang điều trị tại Bệnh viện. M.KHANG

Nâng cao năng lực xử lý tình huống thực tiễn đối với cán bộ cơ sở

Cuối tuần qua, tại Hà Nội, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh (Học viện) tổ chức Lễ khai mạc Lớp bồi dưỡng nâng cao năng lực xử lý tình huống thực tiễn đối với cán bộ cơ sở.

Lớp bồi dưỡng được tổ chức nhằm triển khai thực hiện kết luận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại Thông báo số 21-TB/VPTW ngày 07/3/2026 về các giải pháp nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ cơ sở; đồng thời cụ thể hóa Quyết định số 700/QĐ-TTg ngày 20/4/2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt "Đề án tăng cường bồi dưỡng đội ngũ cán bộ, công chức ở xã, phường, đặc khu đáp ứng yêu cầu vận hành chính quyền địa phương 2 cấp giai đoạn 2026 - 2031"...

Phát biểu khai mạc Lớp bồi dưỡng, PGS.TS Đoàn Minh Huân, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện nhân mạnh, lớp học được tổ chức trong bối cảnh cả nước đang khẩn trương sơ kết 1 năm vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; cùng với thực tiễn đặt ra yêu cầu ngày càng cao đối với đội ngũ cán bộ cấp cơ sở, không chỉ đòi hỏi vững vàng về bản lĩnh chính trị mà còn phải có tư duy hệ thống, năng lực quản trị phát triển và kỹ năng xử lý hiệu quả các vấn đề phát sinh từ thực tiễn.

Mục tiêu cốt lõi của Lớp bồi dưỡng không chỉ dừng lại ở việc bổ sung kiến thức mà hướng tới chuyển đổi tư duy và nâng cao năng lực quản trị thực thi cho đội ngũ cán bộ cơ sở. Do vậy, chương trình được thiết kế theo hướng thiết thực, lấy yêu cầu thực tiễn làm căn cứ xây dựng nội dung, giúp học viên chuyển từ "biết xử lý công việc" sang năng lực giải quyết các vấn đề phức hợp, liên ngành dựa trên dữ liệu và tư duy đổi mới sáng tạo. Qua đó, góp phần định vị đúng sứ mệnh, trách nhiệm của cấp cơ sở trong quản trị toàn diện, kiến tạo phát triển và phục vụ Nhân dân.

PGS.TS Đoàn Minh Huân cho biết, chương trình bồi dưỡng tập trung vào các trục năng lực cốt lõi như: Quản trị điều hành, tháo gỡ "điểm nghẽn" thể chế, ứng dụng công nghệ số và trí tuệ nhân tạo (AI) trong quản trị cấp xã. Điểm mới của lớp học nằm ở sự đổi mới phương pháp, chuyển từ phương thức truyền thụ một chiều sang "đồng kiến tạo tri thức", phát huy sự tham gia tích cực, trao đổi hai chiều giữa học viên, giảng viên và chuyên gia. Đồng thời, lấy tình huống thực tiễn làm trung tâm, lấy năng lực giải quyết vấn đề làm thước đo hiệu quả với tinh thần xuyên suốt: Học từ thực tiễn, giải quyết các vấn đề của thực tiễn và quay trở lại phục vụ thực tiễn.

Theo PGS.TS Đoàn Minh Huân, Lớp bồi dưỡng là bước khởi đầu cho tiến trình đổi mới thực chất, hiệu quả trong công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ theo từng chức danh, vị trí việc làm và đặc thù của từng địa phương, đơn vị. Trên cơ sở đó, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh sẽ tiếp tục xây dựng, ban hành các chương trình đào tạo được thiết kế phù hợp với nhu cầu thực tiễn, hướng tới mục tiêu hình thành năng lực tự học, tự nâng cao và khả năng thích ứng linh hoạt của đội ngũ cán bộ trước sự vận động nhanh chóng của thực tiễn.

Ngay sau Lễ khai mạc, các học viên được nghe giới thiệu chuyên đề về "Quản trị toàn diện, kiến tạo phát triển của cấp xã trong mô hình chính quyền địa phương 2 cấp". Tiếp theo đó là Tọa đàm: "Quản trị toàn diện, kiến tạo phát triển ở địa phương thông qua tình huống". ĐỨC DUY

Xét duyệt danh sách đề nghị đặc xá bảo đảm chặt chẽ, đúng pháp luật



● Quang cảnh phiên họp. (Ảnh trong bài: VGP)

Phát biểu tại phiên họp, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc nhấn mạnh, nhân đạo và khoan hồng đối với người phạm tội là truyền thống tốt đẹp của dân tộc ta. Pháp luật nước ta vừa thể hiện tính nghiêm minh đối với người phạm tội, kiên quyết trừng trị nghiêm khắc đối với đối tượng chủ mưu, cầm đầu, ngoan cố, chống đối, tái phạm nguy hiểm, nhưng khoan hồng đối với người phạm tội thành khẩn, lập công chuộc tội, ăn năn hối cải và tạo mọi điều kiện thuận lợi để họ sửa chữa sai lầm, trở thành người lương thiện, có ích cho xã hội.

Thực hiện chủ trương, chính sách nêu trên, sau khi Quốc hội ban hành Luật Đặc xá, tính từ năm 2009 đến nay, Nhà nước ta đã thực hiện 12 đợt đặc xá cho 118.000 người. Phần lớn những người được đặc xá đã trở về nơi cư trú, ổn định cuộc sống và làm ăn lương thiện. Tỷ lệ người đặc xá tái phạm tội tương đối thấp. Công tác đặc xá đã bảo đảm yêu cầu chính trị, pháp luật, nghiệp vụ, đối ngoại, được Nhân dân trong nước đồng tình và dư luận quốc tế đánh giá cao.

Nhân dịp kỷ niệm 51 năm ngày Giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước (30/4/1975 - 30/4/2026), chào

mừng Đại hội XIV của Đảng, bầu cử Quốc hội khóa XVI và HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026 - 2031 thành công rất tốt đẹp, thực hiện Luật Đặc xá, Chủ tịch nước đã ban hành Quyết định số 457/QĐ-CTN ngày 7/4/2026 về đặc xá năm 2026 và Quyết định số 481/QĐ-CTN ngày 9/4/2026 về thành lập Hội đồng tư vấn đặc xá.

Tại phiên họp, Hội đồng tư vấn đặc xá đã nghe Bộ Công an báo cáo tình hình, kết quả triển khai thực hiện Quyết định của Chủ tịch nước về đặc xá, hồ sơ danh sách phạm nhân đủ điều kiện đề nghị đặc xá và danh sách phạm nhân không đủ điều kiện đề nghị đặc xá. Tòa án nhân dân tối cao báo cáo hồ sơ danh sách người đang được tạm đình chỉ chấp hành án phạt tù đủ điều kiện đề nghị đặc xá và hồ sơ danh sách người đang được tạm đình chỉ chấp hành án phạt tù không đủ điều kiện đề nghị đặc xá.

Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc đánh giá, mặc dù thời gian rất ngắn, khối lượng hồ sơ rất lớn (trên 10.000 hồ sơ), nhưng các ban, Bộ, ngành chức năng, thành viên Hội đồng tư vấn đặc xá, đặc biệt là Bộ Công an và Tòa án nhân dân tối cao đã rất cố gắng, khẩn trương, chỉ đạo tích cực

Ngày 24/5, tại Trụ sở Chính phủ, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc, Chủ tịch Hội đồng tư vấn đặc xá năm 2026 đã chủ trì phiên họp toàn thể của Hội đồng để xét, duyệt danh sách đề nghị Chủ tịch nước đặc xá tù trước thời hạn cho các phạm nhân đủ điều kiện đặc xá.



● Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc chủ trì phiên họp.

triển khai thực hiện, bảo đảm công tác đặc xá được triển khai chặt chẽ, nghiêm ngặt, theo quy định pháp luật, đúng tiến độ đề ra, đúng theo hướng dẫn.

Tiếp đó, Hội đồng tư vấn đặc xá xem xét các hồ sơ, danh sách phạm nhân đủ điều kiện đề nghị đặc xá và hồ sơ danh sách phạm nhân không đủ điều kiện đề nghị đặc xá. Đồng thời, xem xét hồ sơ, danh sách người đang được tạm đình chỉ chấp hành án phạt tù đủ điều kiện đề nghị đặc xá theo Quyết định số 457/QĐ-CTN của Chủ tịch nước.

Để việc xét duyệt bảo đảm chặt chẽ, đúng pháp luật, đáp ứng yêu cầu mục tiêu của đợt đặc xá theo chủ trương của Đảng và quyết định của Chủ tịch nước, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc đề nghị các thành viên Hội đồng tư vấn đặc xá tập trung kiểm tra, xem xét, đánh giá công khai, minh bạch, cân nhắc thận trọng, kỹ lưỡng từng trường hợp cụ thể. Bám sát điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của Luật Đặc xá và Quyết định của Chủ tịch nước.

Sau phiên họp ngày 24/5, Hội đồng tư vấn đặc xá sẽ tổng hợp, trình Chủ tịch nước danh sách phạm nhân đủ điều kiện được đặc xá để xem xét, quyết định. **BẢO AN**

Khai mạc Hội thao quân sự, võ thuật và thể thao Công an nhân dân

Cuối tuần qua, tại Quảng trường 30/10 (phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh), Bộ Công an phối hợp tỉnh Quảng Ninh tổ chức Lễ khai mạc Hội thao quân sự, võ thuật và thể thao Công an nhân dân năm 2026 - Khu vực I.

Thượng tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Thứ trưởng Bộ Công an, Trưởng Ban Chỉ đạo Hội thao dự Lễ khai mạc. Cùng dự còn có lãnh đạo tỉnh Quảng Ninh; lãnh đạo các Cục nghiệp vụ Bộ Công an, thành viên Ban Chỉ đạo Hội thao...

Hội thao quân sự, võ thuật và thể thao Công an nhân dân năm 2026 - Khu vực I diễn ra từ ngày 21 - 28/5 tại tỉnh Quảng Ninh, quy tụ 17 đội tuyển quân sự, võ thuật và 63 đội tuyển thể thao, với sự tham gia của hơn 1.900 cán bộ, chiến sĩ, vận động viên đến từ Công an các đơn vị, địa phương trong toàn quốc.

Phát biểu khai mạc Hội thao, Thượng tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Bộ Công an, Trưởng ban Chỉ đạo Hội thao khẳng định: Việc tăng cường chất lượng, hiệu quả công tác thể dục, thể thao, điều lệnh quân sự, võ thuật có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong xây dựng lực lượng Công an nhân dân thật sự trong sạch, vững mạnh, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong kỷ nguyên phát triển mới của đất nước. Những năm qua, công tác này luôn được Đảng ủy Công an Trung ương, lãnh đạo Bộ Công an quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo sâu sát; qua đó góp phần nâng cao thể lực, bản lĩnh, ý chí chiến đấu; giữ vững kỷ luật, kỷ cương, tư thế, tác phong của cán bộ, chiến sĩ Công an nhân dân.

Việc tổ chức Hội thao thường xuyên có ý nghĩa thiết thực nhằm đẩy

mạnh phong trào rèn luyện thể chất, nâng cao sức khỏe, siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong toàn lực lượng. Hội thao cũng là dịp để cán bộ, chiến sĩ giao lưu, học hỏi kinh nghiệm, tăng cường đoàn kết, thi đua lập thành tích cao trong công tác, chiến đấu và xây dựng lực lượng.

Thông qua Hội thao không chỉ nhằm đánh giá kết quả công tác huấn luyện, rèn luyện của lực lượng Công an nhân dân mà còn là dịp biểu dương lực lượng, khẳng định sức mạnh, bản lĩnh và tinh thần hết lòng phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân của cán bộ, chiến sĩ Công an nhân dân. Kết quả Hội thao cũng góp phần cùng Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Quảng Ninh hiện thực hóa mục tiêu xây dựng địa phương trở thành thành phố trực thuộc Trung ương.

KIỀU DÃ

Bảo đảm hoàn thành 100 trường nội trú liên cấp trước ngày 30/8/2026

Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu vừa ký Công điện số 42/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ triển khai xây dựng các trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở tại các xã biên giới đất liền.

Công điện nêu rõ: Thời gian qua, các Bộ, cơ quan trung ương và UBND các tỉnh, thành phố có các xã biên giới đất liền đã có nhiều nỗ lực, tích cực triển khai chủ trương đầu tư xây dựng các trường phổ thông nội trú liên cấp tiểu học và trung học cơ sở tại các xã biên giới đất liền. Tuy nhiên, đây là mô hình mới với yêu cầu cao về tiến độ, chất lượng, hiệu quả nhưng một số địa phương vẫn gặp nhiều khó khăn, tiến độ triển khai còn rất chậm; đặc biệt vẫn còn một số công trình mới ở giai đoạn thi công móng, tầng 1, một số địa phương chậm tiến độ, có trường hợp nguy cơ cao không hoàn thành đúng thời hạn Bộ Chính trị giao.

Trước tình hình đó, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan, Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố biên giới đất liền tập trung chỉ đạo, khẩn trương thực hiện quyết liệt các nhiệm vụ. Trong đó, Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) tập trung chỉ đạo Bộ GD&ĐT chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan, địa phương liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định về việc kiện toàn Ban Chỉ đạo xây dựng trường học cho các xã biên giới đất liền; khẩn trương hướng dẫn công tác tuyển sinh, xét tuyển nội trú, bán trú, bố trí giáo viên, cán bộ quản lý và chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết cho các trường nội trú đưa vào sử dụng, đi vào hoạt động sau ngày 30/8/2026 và phương án tổ chức, vận hành sau đầu tư; tăng cường công tác kiểm tra, đôn đốc, điều phối liên ngành để tháo gỡ kịp thời vướng mắc của các địa phương; quyết liệt chỉ đạo khắc phục triệt để không để tình trạng chậm trễ trong tổ chức thực hiện.

Thủ tướng giao Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Nội vụ, Bộ Dân tộc và Tôn giáo phối hợp chặt chẽ với Bộ GD&ĐT tháo gỡ khó khăn về an ninh biên giới, bảo đảm trật tự, an toàn công trường; chỉ đạo các lực lượng vũ trang đóng quân trên địa bàn tích cực hỗ trợ nhân công, ngày công, máy móc thiết bị giúp địa phương đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; hướng dẫn cơ chế tổ chức bộ máy, biên chế nhân lực, nhất là đối với vùng đặc biệt khó khăn.

Bộ Xây dựng kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ các địa phương điều chỉnh dự án, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán; chủ trì phối hợp rà soát, có giải pháp tháo gỡ vướng mắc cho các nhà thầu liên quan đến yếu tố biến động giá vật liệu; hướng dẫn các địa phương về các cơ chế, giải pháp, những vấn đề cần lưu ý để bảo đảm chất lượng, hiệu quả, an ninh, an toàn công trình.

Thủ tướng đề nghị các Bí thư Tỉnh ủy, Thành ủy và yêu cầu các Chủ tịch UBND các tỉnh, thành phố biên giới đất liền trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện trước Bộ Chính trị, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về tiến độ, chất lượng, tổng mức đầu tư, hiệu quả sử dụng công trình; không để xảy ra thất thoát, lãng phí đối với các dự án xây dựng trường phổ thông nội trú liên cấp trên địa bàn.

Các địa phương phải huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc; huy động tối đa nhân lực và máy móc thiết bị tổ chức thi công, xây dựng tiến độ từng ngày, từng tuần cho từng dự án, phát động "chiến dịch 100 ngày đêm cao điểm", bảo đảm hoàn thành 100 trường thí điểm theo đúng kế hoạch đề ra (trước ngày 30/8/2026).

ĐÔNG QUANG

Tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang của Bộ, Ngành Tư pháp



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng và Đoàn công tác dâng hương tại lán Nà Nưa (Tuyên Quang).



● Đoàn công tác chụp ảnh lưu niệm tại đình Tân Trào.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng ghi lưu niệm trong sổ vàng truyền thống.



● Đoàn chụp ảnh lưu niệm tại Khu di tích lịch sử Bộ Tư pháp.



● Đoàn dâng hương tại tượng đài Hồ Chí Minh.

(Ảnh trong bài: PV)



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng và Đoàn công tác trồng cây lưu niệm tại Khu di tích lịch sử Bộ Tư pháp.

Ngày 23/5, Đoàn đại biểu của Bộ Tư pháp do đồng chí Hoàng Thanh Tùng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng làm Trưởng đoàn đã dâng hương tại lán Nà Nưa, đình Tân Trào, Khu tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và các vị tiền bối cách mạng, tượng đài Bác Hồ ở xã Tân Trào, đình Thanh La, Khu di tích Bộ Tư pháp.

Cùng tham dự buổi dâng hương có đồng chí Nguyễn Thanh Tịnh, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy, Thứ trưởng; đồng chí Đặng Hoàng Oanh, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Thứ trưởng; đồng chí Mai Lương Khôi, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy Bộ, Thứ trưởng; đồng chí Nguyễn Thanh Tú, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Thứ trưởng; đồng chí Nguyễn Quang Thái, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ; đồng chí Nguyễn Thắng Lợi, Ủy viên Ban

Thường vụ Đảng ủy, Cục trưởng Cục Quản lý thi hành án dân sự cùng Thủ trưởng các đơn vị thuộc Bộ.

Về phía tỉnh Tuyên Quang có bà Nông Thị Bích Huệ, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy UBND tỉnh; lãnh đạo Sở Tư pháp, Thi hành án dân sự tỉnh.

Trong không khí trang nghiêm, thành kính, với lòng biết ơn sâu sắc, các đại biểu đã kính dâng hương, hoa, tưởng niệm và tri ân công lao to lớn của Chủ tịch Hồ Chí

Minh cùng các cán bộ tiền bối cách mạng, trong đó có các vị tiền bối của ngành Tư pháp Việt Nam, những người đã đặt nền móng xây dựng và phát triển ngành Tư pháp qua các thời kỳ.

Tại Khu di tích lịch sử Bộ Tư pháp thuộc Thôn Mới, xã Minh Thanh, tỉnh Tuyên Quang, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nhắc nhở, vùng đất này chính là địa danh lịch sử của Thủ đô khu giải phóng Thủ đô Kháng chiến năm xưa. Bộ trưởng nhấn mạnh nơi đây là vùng đất

linh thiêng, hội tụ linh khí cách mạng và ghi dấu của thế hệ cán bộ tư pháp đầu tiên trong những tháng ngày cách mạng gian khổ và anh dũng.

Vào năm 1950, Chủ tịch Hồ Chí Minh đã đến thăm và nói chuyện tại Hội nghị học tập Tư pháp Trung ương tại chính địa danh này. Những lời chỉ dạy của Bác về cốt cách, bản lĩnh của người cán bộ tư pháp đã trở thành định hướng quan trọng cho cán bộ, công chức, viên chức, người lao động ngành Tư pháp qua các thế hệ trong suốt chặng đường hơn 80 năm xây dựng và phát triển.

Tại Nhà Truyền thống trong Khu di tích Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đã ghi sổ lưu niệm: “Trên cương vị Bộ trưởng Bộ Tư pháp cùng tập thể Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp và các đồng chí trong Đoàn, tôi thành kính dâng hương, tri ân các bậc tiền bối và các thế hệ cán bộ ngành Tư pháp đã đặt nền móng xây dựng và phát triển ngành Tư pháp cách mạng Việt Nam tại xã Minh Thanh, tỉnh Tuyên Quang, nơi đặt trụ sở đầu tiên của Bộ Tư pháp. Trong niềm xúc động và tự hào trước truyền thống anh hùng, trước Anh linh Chủ tịch Hồ Chí Minh kính yêu và các bậc tiền bối ngành Tư pháp, tôi nguyện cùng tập thể lãnh đạo, công chức, viên chức, người lao động Bộ, ngành Tư pháp tiếp tục phát huy truyền thống vẻ vang của ngành, “Đoàn kết - Sáng tạo - Trách nhiệm”, ra sức phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân, đẩy mạnh hoàn thiện đồng bộ thể chế kiến tạo phát triển, góp phần xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân, dưới sự lãnh đạo của Đảng”.

Nhân dịp này, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng cùng các lãnh đạo Bộ, cán bộ, công chức, viên chức Bộ Tư pháp chung tay trồng cây lưu niệm tại Khu di tích lịch sử Bộ Tư pháp tại Thôn Mới, xã Minh Thanh, tỉnh Tuyên Quang.

T.HĂNG - Đ.TUYỀN - Đ.MẠNH

Cả nước có hơn 21 ngàn luật sư

Bộ Tư pháp cho biết, ngay sau khi Luật Luật sư được ban hành, thể chế pháp luật về tổ chức và hoạt động của luật sư đã tiếp tục được hoàn thiện, tạo hành lang pháp lý cho luật sư và tổ chức hành nghề luật sư phát triển cả về số lượng và chất lượng, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội. Tính đến ngày 30/9/2025, cả nước đã có hơn 21.217 luật sư hoạt động trong hơn 6.300 tổ chức hành nghề luật sư (tăng khoảng 17.000 luật sư so với năm 2006) đã dần đáp ứng nhu cầu dịch vụ pháp lý ngày càng cao của cá nhân, tổ chức. Một số tổ chức hành nghề luật sư bước đầu phát huy được thế mạnh, xây dựng được thương hiệu của mình, tạo được sự tin nhiệm trên thị trường dịch vụ pháp lý trong khu vực và quốc tế. Bên cạnh đó, với việc chuyển giao nhiều nhiệm vụ thuộc phạm vi quản lý nhà nước cho tổ chức xã hội - nghề nghiệp của luật sư, Luật Luật sư đã tạo hành lang pháp lý thông thoáng để tổ chức xã hội - nghề nghiệp có thể phát huy tối đa tính tự quản, tự chịu trách nhiệm của mình. Nhà nước thực hiện chức năng định hướng, điều tiết và hỗ trợ phát triển nghề luật sư. Cơ quan quản lý nhà nước tập trung vào việc xây dựng và hoạch định chính sách phát triển nghề luật sư, hoàn thiện thể chế, đào tạo nghề luật sư, kiểm tra, thanh tra và tranh thủ mọi nguồn lực nhằm hỗ trợ phát triển nghề luật sư.

Bên cạnh kết quả đã đạt được, thực tiễn thi hành Luật Luật sư năm 2006 (được sửa đổi, bổ sung năm 2012) đã bộc lộ một số hạn chế, bất cập cần được khắc phục. Trong đó, Luật Luật sư còn thiếu một số quy định hoặc quy định chưa cụ thể, dẫn

Đề xuất nhiều hành vi cấm trong hoạt động luật sư

Bộ Tư pháp đang đưa ra lấy ý kiến đối với Hồ sơ dự án Luật Luật sư (sửa đổi). Trong đó đáng chú ý, dự thảo bổ sung nhiều hành vi cấm trong hoạt động luật sư.

đến cách hiểu và áp dụng không thống nhất hoặc không còn phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, nghề luật sư ở Việt Nam cần được nghiên cứu, sửa đổi như khái niệm về luật sư, tập sự hành nghề luật sư, dịch vụ pháp lý, hỗ trợ pháp lý; tiêu chuẩn, điều kiện trở thành luật sư, hành nghề luật sư; phạm vi hành nghề luật sư; tiêu chuẩn, điều kiện hành nghề của luật sư nước ngoài tại Việt Nam; trình tự, thủ tục cấp, gia hạn, thay đổi nội dung Giấy phép thành lập, Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư Việt Nam, tổ chức hành nghề luật sư nước ngoài tại Việt Nam; việc tạo điều kiện phát triển tổ chức hành nghề luật sư chuyên nghiệp đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp và hội nhập quốc tế...

Bên cạnh đó, chất lượng luật sư chưa đồng đều, chưa tương xứng với yêu cầu, đòi hỏi của thực tiễn; tình trạng cá nhân, tổ chức không phải là luật sư nhưng cung cấp dịch vụ pháp lý như luật sư vẫn tồn tại ở nhiều địa phương. Việc đăng ký kinh doanh hoạt động đại diện, tư vấn pháp luật còn có cách hiểu chưa thống nhất dẫn đến tình trạng cho phép những người không đủ tiêu chuẩn về chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức nghề nghiệp luật sư được cung cấp dịch vụ pháp lý như luật sư.

Đề xuất giảm thời gian đào tạo cho chức danh có chuyên môn cao

Dự thảo Luật bổ sung tiêu chuẩn có “bản lĩnh chính trị vững vàng, có tinh thần dũng cảm và kiên quyết bảo vệ công lý, liêm chính và trung thực” vào tiêu chuẩn luật sư và giao cho Chính phủ quy định chi tiết về tiêu chuẩn của luật sư. Trong quá trình hành nghề, luật sư có nghĩa vụ tham gia bồi dưỡng về nhận thức chính trị hằng năm. Dự thảo Luật thay chế định người tập sự hành nghề luật sư thành luật sư tập sự, đồng thời bổ sung quyền của luật sư tập sự để họ có nhiều cơ hội thực hành nghề trong thực tế. Luật sư tập sự được tham gia tố tụng trong các vụ việc dân sự, vụ án hành chính thuộc thẩm quyền xét xử của Tòa án nhân dân khu vực theo sự phân công của luật sư hướng dẫn và được khách hàng đồng ý.

Về nâng cao chất lượng hành nghề luật sư: Dự thảo Luật quy định, người có thời gian đào tạo nghề luật sư là 12 tháng, đạt yêu cầu kỳ thi quốc gia về luật sư, trừ trường hợp được giảm thời gian đào tạo hoặc miễn tập sự hành nghề luật sư và đủ các tiêu chuẩn theo quy định thì có thể trở thành luật sư. Đối với một số chức danh có trình độ chuyên môn cao,

có kinh nghiệm trong lĩnh vực pháp luật có thể được giảm thời gian đào tạo nghề luật sư và giao Chính phủ quy định chi tiết nội dung này.

Đặc biệt, để tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong hoạt động hành nghề luật sư, dự thảo Luật bổ sung các hành vi cấm như: Sử dụng thông tin về vụ việc, về khách hàng mà mình biết được trong khi hành nghề vào mục đích xâm phạm lợi ích quốc gia, dân tộc, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, cơ quan, tổ chức; Xúi giục khách hàng khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện trái pháp luật hoặc gây phức tạp tình hình an ninh, chính trị, trật tự, an toàn xã hội; từ chối hoặc tự ý không thực hiện vụ việc đã đảm nhận theo yêu cầu của cơ quan tiến hành tố tụng hoặc tổ chức trợ giúp pháp lý mà không có lý do chính đáng hoặc căn cứ pháp luật.

Dự thảo Luật bổ sung các nghĩa vụ của luật sư như: Tham gia bồi dưỡng bắt buộc hằng năm về nhận thức chính trị; tôn trọng sự lựa chọn luật sư của khách hàng; phải thông báo đầy đủ cho khách hàng về quyền và nghĩa vụ của luật sư, trách nhiệm nghề nghiệp của luật sư trong suốt quá trình cung cấp dịch vụ... Đồng thời, dự thảo Luật quy định cụ thể các trường hợp bị thu hồi Chứng chỉ hành nghề, Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư như: Không còn đáp ứng tiêu chuẩn là luật sư; không hành nghề liên tục trong 12 tháng; không hoạt động liên tục tại trụ sở đã đăng ký trong thời hạn 6 tháng, trừ trường hợp tạm ngừng hoạt động theo quy định của pháp luật; không gửi báo cáo về tổ chức và hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư trong 2 năm liên tiếp. **KHÁNH HÀ**



TIÊU CHÍ MỚI VỀ VỤ VIỆC PHỨC TẠP:

“Chìa khóa” minh bạch hóa hoạt động thi hành án

□ NGUYỄN THỊ THU HẰNG, Cục Quản lý THADS

Các vụ việc khiếu nại phức tạp, kéo dài từ lâu đã trở thành “điểm nghẽn” lớn trong công tác tổ chức Thi hành án dân sự (THADS), trực tiếp tác động đến quyền lợi hợp pháp của đương sự và làm gia tăng nguy cơ trách nhiệm bồi thường Nhà nước. Sự ra đời của Điều 3a Nghị định số 155/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại với bộ tiêu chí định lượng minh bạch để xác định vụ việc phức tạp chính là cơ sở pháp lý quan trọng để tháo gỡ “nút thắt” này.

Nhận diện rõ “điểm nghẽn” qua các tiêu chí định lượng minh bạch

Điểm nhấn quan trọng trong hệ thống thể chế mới chính là sự bổ sung Điều 3a tại Nghị định số 155/2026/NĐ-CP, đặt ra cơ sở pháp lý minh bạch cho việc phân loại và xác định vụ việc phức tạp, loại bỏ hoàn toàn tính chủ quan của cơ quan giải quyết thông qua các trường hợp cụ thể. Trước hết, đó là các vụ việc có nội dung khiếu nại liên quan đến nhiều lĩnh vực quản lý nhà nước hoặc phải kiểm tra, xác minh tài liệu, chứng cứ tại nhiều địa điểm khác nhau; bao gồm trường hợp khiếu nại có nội dung cần phải tiến hành kiểm tra, xác minh tại 2 địa điểm trở lên hoặc đơn thư chứa đựng từ 2 nội dung độc lập trở lên cần thẩm định và giải quyết riêng biệt. Tiêu chí tiếp theo gắn liền với quy mô ảnh hưởng xã hội và chủ thể, áp dụng đối với vụ việc liên quan đến quyền, lợi ích hợp pháp của nhiều người hoặc nội dung khiếu nại có ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội. Đối với xu thế hội nhập, Nghị định cũng định hình rõ các vụ việc có yếu tố nước ngoài khi người khiếu

nại cư trú hoặc có quốc tịch nước ngoài, hoặc hành vi bị khiếu nại, chứng cứ cốt lõi nằm ngoài lãnh thổ Việt Nam đòi hỏi quy trình ủy thác tư pháp, xác minh ngoại giao.

Bên cạnh đó, theo quy định, việc xác định vụ việc phức tạp bắt buộc phải được thể hiện bằng văn bản và lưu trong hồ sơ giải quyết khiếu nại. Đây là căn cứ pháp lý duy nhất để áp dụng điều khoản gia hạn thời gian giải quyết một cách hợp pháp (tối đa không quá 15 ngày đến 25 ngày tùy địa bàn địa phương), kiểm soát chặt chẽ thời hạn công vụ của cán bộ xử lý.

Xây dựng “lá chắn” bảo vệ tính độc lập của Chấp hành viên

Đặc biệt, một điểm đổi mới mang tính đột phá tại Điều 41a Nghị định số 155/2026/NĐ-CP là quy định chế tài kỷ luật nghiêm khắc đối với người có hành vi can thiệp trái pháp luật vào quá trình giải quyết khiếu nại. Sự liên thông với Điều 41a Nghị định số 155/2026/NĐ-CP tạo ra cơ sở vững chắc để bảo vệ tính độc lập mang tính phán quyết của Chấp hành viên và Thủ trưởng cơ quan THADS, ngăn chặn tình trạng các cơ quan bên ngoài sử dụng văn bản

chỉ đạo hành chính để can thiệp trái luật, trì hoãn việc xử lý tài sản hoặc tổ chức thi hành án.

Để giải quyết triệt để các vướng mắc, bảo đảm sự mạch lạc trong vận hành liên thông các văn bản quy phạm pháp luật mới ban hành, cần tập trung thực hiện đồng bộ 3 nhóm giải pháp trọng tâm sau: *Một là*, chuẩn hóa quy trình nghiệp vụ liên ngành (SOP), Bộ Tư pháp phối hợp với Thanh tra Chính phủ ban hành văn bản hướng dẫn cụ thể việc lập văn bản xác định vụ việc phức tạp riêng cho lĩnh vực THADS, lượng hóa rõ các tiêu chí như giá trị tài sản tranh chấp hoặc số lượng người có quyền lợi liên quan đạt một ngưỡng cụ thể để Thủ trưởng cơ quan được áp dụng thời hạn đặc thù. *Hai là*, nâng cấp thuật toán cho Phần mềm Thống kê theo Thông tư số 05/2026/TT-BTP, khi hồ sơ thi hành án điện tử ghi nhận các tiêu chí quy định tại Điều 3a Nghị định số 155/2026/NĐ-CP, hệ thống sẽ tự động đề xuất biểu mẫu xác định phức tạp để phê duyệt trực tuyến, đồng bộ hóa thời gian thực với dữ liệu thống kê. *Ba là*, hoàn thiện cơ chế phòng ngừa bồi thường Nhà nước thông qua việc

siết chặt công tác kiểm tra. Theo đó, đơn vị chuyên môn thuộc Cục Quản lý THADS cần tăng cường kiểm tra định kỳ và giải quyết kịp thời các đơn thư khiếu nại, tố cáo; kiểm soát chặt chẽ quy trình công vụ nhằm ngăn chặn tình trạng cơ quan THADS địa phương lạm dụng quy định để kéo dài thời hạn, trì hoãn giải quyết vụ việc, qua đó bảo đảm an toàn tài chính công.

Có thể thấy, các tiêu chí pháp lý về xác định vụ việc phức tạp tại Nghị định số 155/2026/NĐ-CP không dừng lại ở những quy định mang tính kỹ thuật lập pháp, mà đã trở thành cơ sở pháp lý trọng yếu để kiểm soát quyền lực và minh bạch hóa hoạt động công quyền. Khi được vận hành liên thông, hòa nhịp cùng các quy định mới của Luật THADS 2025 và Thông tư số 05/2026/TT-BTP, cơ chế này tạo ra một quy trình kiểm soát chặt chẽ. Việc áp dụng đúng, chuẩn xác các văn bản quy phạm pháp luật này là giải pháp căn cơ để giảm thiểu các vụ việc khiếu kiện kéo dài, bảo vệ quyền lợi hợp pháp của Nhân dân và nâng cao chỉ số niềm tin vào tính nghiêm minh của nền Tư pháp. **N.T.T.H**



● Cán bộ THADS tiếp dân. (Ảnh minh họa: Báo TN)

Triển khai hiệu quả Thông tư về công tác thống kê Thi hành án dân sự

Bộ trưởng Bộ Tư pháp vừa ban hành Thông tư 05/2026/TT-BTP, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2026. Nhằm bảo đảm việc triển khai kịp thời, đồng bộ và thống nhất trong toàn hệ thống THADS, ngày 20/5/2026, Cục Quản lý THADS đã ban hành văn bản về việc triển khai thực hiện Thông tư nêu trên.

Theo đó, Cục Quản lý THADS đề nghị Thủ trưởng các đơn vị thuộc Cục và Trưởng THADS các tỉnh, thành phố tổ chức phổ biến, quán triệt đầy đủ các nội dung của Thông tư đến toàn thể công chức, người lao động trong đơn vị.

Chỉ đạo công chức, chấp hành viên và các đơn vị thuộc phạm vi quản lý chủ động rà soát, thu thập, cập nhật và xử lý số liệu thống kê phục vụ lập báo cáo thống kê năm 2026, bảo đảm đầy đủ, chính xác, kịp thời. Việc xác định số liệu chuyên tiếp từ năm trước được thực hiện theo hướng dẫn tại Công văn, bảo đảm thống nhất với số liệu tại thời điểm chốt số.

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các đơn vị kịp thời phản ánh về Cục Quản lý THADS (qua Ban Chuyên đổi số và Thống kê dữ liệu thi hành án) để được hướng dẫn, giải quyết. **P.V**

VỤ ÁN TRƯỞNG MỸ LAN VÀ ĐỒNG PHẠM:

Đã chi trả gần 12 nghìn tỷ đồng cho trái chủ

Sau 9 đợt thanh toán cho hơn 43 ngàn trái chủ trong vụ án Trương Mỹ Lan và đồng phạm, THADS TP Hồ Chí Minh đã chi trả gần 12 nghìn tỷ đồng. Đáng chú ý, việc chi trả được thực hiện bằng việc ứng dụng công nghệ thông tin, chính xác tuyệt đối và không có khiếu nại.

THADS TP Hồ Chí Minh cho biết đang tổ chức thi hành vụ án Trương Mỹ Lan và đồng phạm, Bản án hình sự sơ thẩm số 504/2024/HSST ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh, Bản án phúc thẩm số 259/2025/HS-PT ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP Hồ Chí Minh, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3699/QĐ-CTHADS ngày 16/6/2025 của Cục trưởng Cục THADS TP Hồ Chí Minh. Theo đó, buộc bà Trương Mỹ Lan có trách nhiệm bồi hoàn toàn bộ số

tiền 30.081.509.700.000 đồng cho các bị hại và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nhận chuyển nhượng trái phiếu (43.108 người).

Sau 8 đợt chi trả, THADS TP Hồ Chí Minh tiếp tục xử lý tài sản và thu được số tiền 1.747.039.424.365 đồng. Ngày 21/5/2026, đã thực hiện thanh toán đợt 9 cho 42.574 trái chủ với số tiền 1.732.361.103.912 đồng theo tỷ lệ 5,8076% trên số tiền được thi hành án.

THADS TP Hồ Chí Minh đã thực hiện gửi tiết kiệm theo quy

định đối với số tiền được thi hành án của 534 trái chủ do chưa cung cấp thông tin về tài khoản để thực hiện chi trả.

Trước đó, ngày 24/3/2026, THADS TP Hồ Chí Minh chi bổ sung cho những trường hợp chuyển giao quyền và nghĩa vụ về thi hành án, cung cấp bổ sung đầy đủ thông tin của các đợt trước đó theo quy định.

Hiện nay, THADS TP Hồ Chí Minh đang tiếp tục tiến hành xác minh, đo vẽ, thẩm định giá tài sản được Bản án xác định của bà Trương Mỹ Lan và của các cá nhân, tổ chức có nghĩa vụ phải thi hành án cho bà Trương Mỹ Lan. Đồng thời yêu cầu Ngân hàng SCB chuyển số tiền đã bị phong tỏa theo các bản án phúc thẩm, sơ thẩm 2 giai đoạn. Khi có kết quả xử lý tài sản và Ngân hàng chuyển

tiền về, THADS TP Hồ Chí Minh sẽ tiếp tục chi trả ở các đợt tiếp theo.

THADS TP Hồ Chí Minh đề nghị người được thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không truy cập vào các đường link không chính thống và thường xuyên theo dõi, cập nhật thông tin tại các kênh thông tin chính thức của THADS TP Hồ Chí Minh; không tụ tập đông người, nhằm tránh bị lợi dụng hoặc tiếp cận thông tin sai lệch, không chính xác. THADS TP Hồ Chí Minh đang tập trung toàn bộ lực lượng để nhanh chóng tổ chức thi hành Bản án trên bảo đảm tối đa quyền và lợi ích hợp pháp cho các trái chủ.

Vụ án Trương Mỹ Lan và đồng phạm là vụ án đặc biệt nghiêm trọng, có quy mô rất lớn,

tính chất phức tạp và phạm vi ảnh hưởng sâu rộng chưa từng có trong thực tiễn, được sự quan tâm lớn của dư luận. Vụ án không chỉ liên quan đến số lượng tài sản khổng lồ, đa dạng về loại hình như bất động sản, cổ phần, trái phiếu, quyền tài sản và các giao dịch tài chính phức tạp... Đặc biệt, số lượng người được thi hành án (trái chủ) lên đến hàng chục nghìn người, đặt ra áp lực rất lớn đối với công tác tổ chức thi hành án cả về độ chính xác, tiến độ thực hiện lẫn yêu cầu bảo đảm công khai, minh bạch.

THADS TP Hồ Chí Minh đã xây dựng và đưa vào sử dụng phần mềm phân loại tài sản thi hành án và thanh toán tiền thi hành án. Thông qua hệ thống này, chỉ với một lệnh duy nhất, cơ quan thi hành án đã thực hiện việc chuyển tiền đồng loạt cho hơn 43.000 đương sự. Hiện đã thanh toán 9 đợt với tổng số tiền gần 12 nghìn tỷ đồng, được sự đồng thuận của dư luận. **BINH AN**

VIỆT NAM QUYẾT LIỆT NGĂN CHẶN HÀNH VI XÂM PHẠM QUYỀN SỞ HỮU TRÍ TUỆ

Việt Nam đã và đang nỗ lực thực thi các quy định liên quan đến bản quyền, quyền sở hữu trí tuệ mạnh mẽ chưa từng có, từ truy quét hàng loạt website lậu đến xử lý hình sự hành vi xâm phạm quyền tác giả. Những động thái quyết liệt cho thấy bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ đang trở thành vấn đề “nóng”, mở đường cho việc xây dựng văn hóa tôn trọng bản quyền trong nền kinh tế số.

Bước ngoặt mạnh mẽ từ pháp luật hình sự

Ngày 15/5/2026, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an đã khởi tố 5 vụ án hình sự về tội “Xâm phạm quyền tác giả, quyền liên quan” theo Điều 225 Bộ luật Hình sự, liên quan đến nhiều doanh nghiệp và đơn vị giải trí lớn. Đây là đợt xử lý hình sự quy mô lớn đầu tiên trong lĩnh vực bản quyền số tại Việt Nam, được triển khai sau Công điện 38/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường đấu tranh với hành vi xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ. Bộ Công an cho biết các vụ án tập trung vào hành vi khai thác, sử dụng trái phép tác phẩm âm nhạc, chương trình biểu diễn và nội dung số để kinh doanh, thu lợi bất hợp pháp.

Động thái của Bộ Công an không chỉ dừng ở xử lý các sai phạm đơn lẻ mà còn phát đi thông điệp rõ ràng: thời kỳ “xài chùa” nội dung sáng tạo, đặc biệt trong lĩnh vực âm nhạc và giải trí số, đang dần đi đến hồi kết. Trong nhiều năm, việc sử dụng tác phẩm âm nhạc không xin phép, không trả tác quyền từng tồn tại như một “vùng xám” dai dẳng của thị trường nội dung số Việt Nam. Các ca khúc bị khai thác trên sân khấu, livestream, video thương mại hay mạng xã hội để thu hút người xem, bán vé, tăng doanh thu quảng cáo mà không bảo đảm đầy đủ quyền lợi cho người sáng tạo.

Thực trạng này đã hình thành một “văn hóa xài chùa” nguy hiểm, khiến nhiều tác phẩm bị coi như tài nguyên miễn phí trên không gian mạng. Hậu quả không chỉ là thiệt hại kinh tế trực tiếp cho nghệ sĩ, nhạc sĩ, nhà sản xuất mà còn làm méo mó môi trường cạnh tranh của ngành công nghiệp sáng tạo. Những đơn vị nghiêm túc trả phí bản quyền phải gánh chi phí lớn hơn, trong khi các bên vi phạm lại dễ dàng tối đa hóa lợi nhuận từ chính tài sản trí tuệ của người khác.

Việc hàng loạt vụ án bị khởi tố hình sự theo Điều 225 Bộ luật Hình sự cho thấy cách nhìn về vi phạm bản quyền đã thay đổi đáng kể. Nếu trước đây, nhiều vụ việc thường chỉ dừng ở tranh chấp dân sự hoặc xử phạt hành chính, thì nay quyền sở hữu trí tuệ đang thực sự được nhìn nhận như một loại tài sản có giá trị kinh tế lớn, cần được bảo vệ bằng các biện pháp pháp lý nghiêm khắc hơn. Đây là bước chuyển quan trọng để xây dựng thị trường nội dung số lành mạnh và công bằng hơn.

Trong giới sáng tạo, nhiều ý kiến coi đây là tín hiệu tích cực. Nhạc sĩ Dương Cẩm cho rằng việc các thương hiệu giải trí lớn bị xử lý là bài học đắt giá về nhận thức pháp luật, đồng thời mở ra cơ hội để ngành công nghiệp văn hóa Việt Nam bước vào giai đoạn phát triển chuyên

Bài cuối: Kiến tạo văn hóa tôn trọng bản quyền trong nền kinh tế số



● Các đại biểu thực hiện nghi thức khởi động chương trình thực thi Sở hữu trí tuệ cho các Thương hiệu sáng tạo Việt. (Ảnh minh họa: VGP)

nghiệp hơn, nơi sở hữu trí tuệ được coi trọng như nền tảng cốt lõi. Nhiều nhạc sĩ, nhà sản xuất khác cũng bày tỏ sự đồng tình khi cho rằng cuối cùng quyền lợi của người sáng tạo đã được bảo vệ thực chất hơn sau nhiều năm bị xem nhẹ.

Ở góc độ truyền thông số, chuyên gia mạng xã hội Hiếu Orion (Trần Chí Hiếu) nhận định rằng, thời đại sử dụng âm nhạc miễn phí để kinh doanh đang dần chấm dứt khi các nền tảng lớn như TikTok, YouTube và Facebook đều siết chặt cơ chế kiểm soát bản quyền. Theo ông, các mô hình âm nhạc cover, tụ điểm acoustic, livestream thương mại hay sản xuất nội dung số nếu tiếp tục khai thác âm nhạc trái phép sẽ đối mặt với rủi ro pháp lý ngày càng lớn. Hiếu Orion cho rằng đây là hồi chuông cảnh báo mạnh mẽ cho toàn bộ thị trường giải trí số, buộc các cá nhân và doanh nghiệp phải chuyển sang tư duy sử dụng nội dung hợp pháp, minh bạch và tôn trọng quyền tác giả nếu muốn phát triển bền vững.

Tuy nhiên, cùng với việc xử lý mạnh tay, thực tế cũng cho thấy hệ thống quản lý và khai thác bản quyền tại Việt Nam vẫn còn nhiều bất cập. Không ít nhà sản xuất phản ánh tình trạng chồng chéo giữa quyền tác giả và quyền sở hữu bản ghi, biểu phí thiếu thống nhất, quy trình xin phép phức tạp, thậm chí có trường hợp “đóng tiền vẫn bị đánh gãy bản quyền”. Điều này đặt ra yêu cầu không chỉ tăng cường chế tài mà còn cần hoàn thiện hệ thống quản lý tác quyền theo hướng minh bạch, đồng bộ và dễ tiếp cận hơn.

Loạt vụ khởi tố vừa qua vì thế không chỉ là chiến dịch pháp lý mà còn là dấu mốc cho thấy Việt Nam đang chuyển mạnh từ tư duy “hậu kiểm” sang chủ động bảo vệ tài sản trí tuệ trong nền kinh tế số. Đây là bước đi cần thiết để xây dựng ngành công nghiệp văn hóa hiện đại, nơi



● Chủ các doanh nghiệp BH Media, Mây Sài Gòn, Lululola, 1900 Group, Giọng ca để đời bị khởi tố. (Ảnh: Bộ Công an)

sáng tạo được tôn trọng, tài sản trí tuệ được bảo vệ và mọi hành vi trục lợi từ nội dung bất hợp pháp sẽ phải trả giá.

Sở hữu trí tuệ và văn hóa bản quyền, nền móng cho quốc gia sáng tạo

Theo bà Phạm Thị Kim Oanh, Phó Cục trưởng Cục Bản quyền tác giả (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch), Việt Nam đang bước vào giai đoạn siết chặt thực thi quyền tác giả, quyền liên quan với những thay đổi mạnh mẽ cả về pháp lý, công nghệ và phối hợp liên ngành. Đây không chỉ là bước hoàn thiện thể chế mà còn thể hiện quyết tâm chiến lược trong xây dựng môi trường sáng tạo minh bạch, văn minh, đủ sức bảo vệ tài sản trí tuệ trong nền kinh tế số.

Việt Nam đã tham gia hầu hết các điều ước quốc tế quan trọng về bản quyền và tích hợp bảo hộ sở hữu trí tuệ trong toàn bộ các FTA lớn. Luật Sở hữu trí tuệ sửa đổi năm 2025 cùng Nghị định 134/2026 về tác phẩm có hỗ trợ AI đang tạo bước chuyển mạnh, giúp Việt Nam siết thực thi bản quyền, thích ứng nhanh hơn với thách thức công nghệ số.

Tuy nhiên, theo bà Oanh, dù hệ thống pháp lý ngày càng hoàn thiện, tình trạng vi phạm bản quyền trên môi trường số vẫn diễn biến phức tạp bởi đây là vấn đề toàn cầu. Trong bối cảnh đó, Công điện 38/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ được xem là chỉ đạo mang tính bước ngoặt nhằm thiết lập lại trật tự trong lĩnh vực sở hữu trí tuệ.

Ngay sau Công điện, Cục Bản quyền tác giả đã khẩn trương triển khai kế hoạch kiểm tra, xử lý và tăng cường truyền thông nhằm nâng cao nhận thức xã hội về sử dụng nội dung có bản quyền. Điều này cho thấy chiến lược hiện nay không chỉ tập trung xử phạt mà còn hướng tới thay đổi nhận thức toàn xã hội.

Bảo vệ bản quyền đòi hỏi sự tham gia của toàn xã hội, từ doanh nghiệp, người dân đến cơ quan công quyền. Trong đó, ngành game được xác định là lĩnh vực trọng điểm nhằm vừa chống vi phạm, vừa thúc đẩy phát triển sản phẩm trí tuệ Việt. Theo bà Phạm Thị Kim Oanh, siết chặt xử lý vi phạm sẽ tạo nền tảng bền vững cho thị trường sáng tạo, bảo vệ người làm nghề và khuyến khích đầu tư dài hạn.

Theo định hướng của Chính phủ, Việt Nam cũng đang chuẩn bị xây dựng Luật

Bản quyền tác giả độc lập, dự kiến trình Quốc hội vào giai đoạn 2027 - 2028. Luật mới được kỳ vọng sẽ làm rõ vai trò của các nền tảng trung gian, tăng cường thực thi trên môi trường mạng, giảm thủ tục hành chính, nâng cao minh bạch trong thu và phân phối tiền bản quyền, đồng thời thích ứng hiệu quả với sự phát triển nhanh chóng của AI.

Ở góc độ dài hạn, PGS.TS Bùi Hoài Sơn, Ủy viên chuyên trách Ủy ban Văn hóa và Xã hội của Quốc hội cho rằng, bảo vệ sở hữu trí tuệ không chỉ là thực thi pháp luật mà còn là lựa chọn chiến lược phát triển quốc gia. Trong nền kinh tế dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và công nghiệp văn hóa, muốn phát triển bằng trí tuệ thì trước tiên phải biết bảo vệ trí tuệ.

Theo ông, đằng sau mỗi sản phẩm trí tuệ là công sức, sinh kế và khát vọng của hàng triệu con người. Nếu bản quyền bị xem nhẹ, người sáng tạo không thể sống bằng nghề, doanh nghiệp không dám đầu tư dài hạn và nền kinh tế sáng tạo sẽ mất động lực phát triển. Một xã hội dễ dãi với nội dung lậu hay sao chép trái phép thực chất đang tự làm suy yếu năng lực cạnh tranh của chính mình.

Do đó, điều quan trọng nhất không chỉ nằm ở luật pháp mà còn ở việc xây dựng văn hóa sở hữu trí tuệ trong toàn xã hội.

Theo PGS.TS Bùi Hoài Sơn, ở chiều sâu nhất, sở hữu trí tuệ là lựa chọn về con đường phát triển. Việt Nam phải lựa chọn trở thành quốc gia phát triển bằng trí thức, sáng tạo và văn hóa thay vì một thị trường dễ dãi với sao chép. Bảo vệ sở hữu trí tuệ hôm nay chính là bảo vệ trí tuệ Việt Nam, thương hiệu Việt Nam, sức sáng tạo Việt Nam và danh dự phát triển của đất nước. Khi mỗi tác phẩm, sáng chế, thương hiệu và sản phẩm văn hóa được bảo vệ công bằng, đó không chỉ là thực thi pháp luật mà còn là gieo nền móng niềm tin cho tương lai.

Bảo vệ bản quyền, suy cho cùng, không chỉ là xử lý những hành vi vi phạm trước mắt mà là kiến tạo nền móng phát triển dài hạn cho một quốc gia dựa trên tri thức, sáng tạo và công nghiệp văn hóa. Một quốc gia không thể trở nên hùng cường nếu xem nhẹ tài sản trí tuệ, cũng không thể xây dựng nền kinh tế hiện đại nếu để “văn hóa xài chùa” tiếp tục bào mòn động lực sáng tạo.

Xây dựng văn hóa tôn trọng bản quyền vì thế không chỉ là nhiệm vụ của cơ quan quản lý mà phải trở thành chuẩn mực chung của toàn xã hội, từ giáo dục, doanh nghiệp, người dân đến từng nền tảng công nghệ. Khi sáng tạo được trả giá xứng đáng, người làm nghề mới có động lực cống hiến, doanh nghiệp mới dám đầu tư dài hạn và quốc gia mới có thể hình thành hệ sinh thái công nghiệp văn hóa hiện đại. Trong kỷ nguyên số và AI, bảo vệ sở hữu trí tuệ càng trở thành yêu cầu sống còn để Việt Nam giữ vững năng lực cạnh tranh, bảo vệ trí tuệ Việt Nam và khẳng định vị thế quốc gia sáng tạo, văn minh, hội nhập sâu rộng trên bản đồ kinh tế tri thức toàn cầu.

NGUYỆT THƯƠNG

TP Hồ Chí Minh kiểm tra nhà ở, chung cư cũ, công trình dân dụng trong mùa mưa

Sở Xây dựng TP Hồ Chí Minh vừa triển khai nhiều giải pháp nhằm chủ động phòng, chống, ứng phó tình trạng ngập do mưa lớn, triều cường và xả lũ trên địa bàn Thành phố.

Theo đó, Sở Xây dựng yêu cầu các phòng chuyên môn và đơn vị trực thuộc khẩn trương rà soát, nạo vét, khơi thông hệ thống cống rãnh, kênh rạch để bảo đảm khả năng tiêu thoát nước; kiểm tra, duy tu và sửa chữa các công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông, công trình ngầm bị xuống cấp; thay mới biển báo và cảnh báo tại những khu vực có nguy cơ ngập sâu nhằm bảo đảm an toàn cho người dân.

Công tác kiểm tra an toàn đối với nhà ở, chung cư cũ, công trình dân dụng, công nghiệp, tầng hầm và các công trình có dấu hiệu nứt, lún, nghiêng cũng được tăng cường nhằm kịp thời phát hiện nguy cơ mất an toàn để có biện pháp xử lý, gia cố hoặc di dời khi cần thiết.

Sở Xây dựng cũng yêu cầu các chủ đầu tư, ban quản lý dự án và đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ các công trình chống ngập, tiêu thoát nước và hạ tầng trọng điểm, bảo đảm an toàn giao thông, an toàn lao động trong quá trình thi công.

Ngoài ra, các đơn vị liên quan phải chuẩn bị sẵn phương án phân luồng giao thông, bố trí máy bơm, rào chắn và lực lượng ứng trực để xử lý kịp thời các tình huống ngập sâu, chia cắt giao thông hoặc sự cố hạ tầng đô thị. **XUÂN LAI**

Đặc sắc không gian văn hóa nông nghiệp tại Lễ hội Sắc vàng Tam Cốc - Tràng An năm 2026

Ngày 24/5, tại Khu du lịch Tam Cốc - Bích Động, phường Nam Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình đã diễn ra Lễ hội Sắc vàng Tam Cốc - Tràng An (Lễ hội Thần Nông) với chủ đề "Tri ân Đức Thần Nông". Đây là hoạt động đặc sắc trong chuỗi sự kiện của Tuần Du lịch Ninh Bình năm 2026.

Lễ hội nhằm tri ân Đức Thần Nông - vị thần đã có công tìm ra ngũ cốc nuôi dưỡng con người, cây thuốc chữa bệnh và tôn vinh nền văn minh lúa nước truyền thống của dân tộc. Đồng thời, lan tỏa mạnh mẽ thông điệp về việc giữ gìn thiên nhiên, đất đai, nguồn nước, hệ sinh thái và môi trường sống bền vững trong cộng đồng cho các thế hệ mai sau.

Điểm nhấn nổi bật của Lễ hội là nghi thức rước rồng trên sông kết hợp Đại lễ rước sản vật và cây thuốc của 34 tỉnh, thành phố trong cả nước dâng lên Đức Thần Nông. Từ sáng sớm, hàng nghìn người dân và du khách thập phương đã đổ về Tam Cốc để chiêm ngưỡng đoàn thuyền rước xuất phát từ bến thuyền Tam Cốc tiến vào đền Thần Nông. **LONG HÙNG**

NGHỆ AN:

Công nhận Bảo vật quốc gia với bia Ma Nhai gần 700 tuổi

Xã Con Cuông, tỉnh Nghệ An vừa long trọng tổ chức Lễ công bố Quyết định và trao Bằng công nhận Bảo vật quốc gia đối với bia Ma Nhai kỷ công bi văn thời Trần.

Theo tư liệu lịch sử, bia Ma Nhai kỷ công bi văn thời Trần là hiện vật gốc, độc bản còn nguyên vẹn. Đây là một trong những bia Ma Nhai cổ nhất miền Trung và hiện được xem là bia Ma Nhai có niên đại cổ thứ hai ở Việt Nam.

Nội dung văn bia gắn với sự kiện quân sự quan trọng dưới triều Trần khi Thượng hoàng Trần Minh Tông thân chinh chỉ huy sáu quân đánh dẹp Ai Lao vào năm Ất Hợi, niên hiệu Khai Hựu thứ 7 (1335), tại vùng Mật Châu, Kiếm Châu - khu vực Con Cuông, Tương Dương ngày nay. Sau chiến thắng trở về, để khẳng định uy quyền quốc gia, răn đe các thế lực ngoại xâm và giữ yên bờ cõi, Thượng hoàng đã lệnh cho Phát vận sứ Nguyễn Trung Ngạn soạn bài văn khắc vào vách núi bi văn (nay là núi Trầm Hương) nhằm ghi lại chiến công hiển hách ấy.

Điểm đặc biệt của bia Ma Nhai là toàn bộ văn bia được khắc trực tiếp lên vách núi đá tự nhiên. Tuy chỉ gồm 14 dòng với 155 chữ Hán, nhưng bia có kích thước lớn, rộng khoảng 1,55m, cao 2,13m. Các chữ Hán được khắc theo lối chân phương, mạnh mẽ và uy nghiêm; mỗi chữ có đường kính trung bình khoảng 10,5cm, được chạm khắc sâu vào lòng đá. **TUYẾT LAN**

Thúc đẩy phát triển kinh tế nông nghiệp và quảng bá du lịch

Ngày 24/5, Lễ hội Quả Điều Vàng thành phố Đồng Nai năm 2026 chính thức bế mạc sau 3 ngày diễn ra với nhiều hoạt động sôi nổi, hấp dẫn.

Lễ hội quy tụ 60 gian hàng với khoảng 100 tổ chức, doanh nghiệp, hợp tác xã, nhà vườn đến từ các xã, phường có diện tích trồng điều quy mô lớn của thành phố. Các gian hàng được trưng bày công phu, đặc sắc, thể hiện nét đặc trưng riêng, thu hút được hơn 30.000 lượt khách tham quan, mua sắm và tìm hiểu nông nghiệp, trong đó có ngành điều của thành phố Đồng Nai.

Lễ hội góp phần quảng bá, trưng bày sản phẩm hạt điều - đặc sản của Đồng Nai; giới thiệu nông sản, thực phẩm chế biến, OCOP, thủ công mỹ nghệ, làng nghề truyền thống gắn kết với quảng bá du lịch đến khách tham quan, người tiêu dùng và đối tác tiềm năng, góp phần nâng cao giá trị thương hiệu, đa dạng hóa sản phẩm nông sản. Lễ hội thúc đẩy phát triển kinh tế nông nghiệp, bảo tồn không gian cộng đồng làng quê nông nghiệp truyền thống; đẩy mạnh kết nối giao thương, tiêu thụ sản phẩm giữa Đồng Nai với các tỉnh, thành phố, thúc đẩy phát triển sản xuất nông nghiệp. **T.MAI**

Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin hỗ trợ người nộp thuế

Trước phản ánh của dư luận về vấn đề người nộp thuế (NNT) bị tạm hoãn xuất cảnh (THXC) do nợ thuế, Cục Thuế vừa tổ chức họp báo chuyên đề nhằm thông tin rộng rãi tới các cơ quan báo chí.

65.000 NNT bị THXC vì không còn hoạt động tại địa chỉ đăng ký

Thông tin tại họp báo, ông Nguyễn Đức Huy - Phó Ban Nghiệp vụ thuế (Cục Thuế) cho biết, việc THXC đã được quy định tại Luật Quản lý thuế và Nghị định 49/2025/NĐ-CP quy định cụ thể ngưỡng áp dụng biện pháp THXC với từng nhóm đối tượng.

Theo đó, nhóm cá nhân kinh doanh, chủ hộ kinh doanh bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế sẽ bị áp dụng biện pháp THXC nếu có số tiền nợ từ 50 triệu đồng trở lên và quá hạn trên 120 ngày.

Với người đại diện theo pháp luật của DN, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, ngưỡng áp dụng là từ 500 triệu đồng trở lên và quá hạn trên 120 ngày. Biện pháp này còn áp dụng với các trường hợp bỏ địa chỉ kinh doanh hoặc người chuẩn bị xuất cảnh để định cư ở nước ngoài nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ thuế.

Ông Huy cho biết, thời gian qua, cơ quan thuế (CQT) đã triển khai đồng bộ nhiều giải pháp tuyên truyền và cảnh báo tới



● Ông Mai Sơn, Cục phó Cục Thuế tại họp báo. (Ảnh: V.Sơn)

NNT thông qua phương tiện thông tin đại chúng, thư ngỏ, ứng dụng eTax Mobile, Cổng thông tin điện tử của ngành Thuế. CQT cũng phối hợp cơ quan quản lý xuất nhập cảnh để truyền nhận dữ liệu điện tử về việc THXC và hủy bỏ THXC. Ngay khi thông báo được ký điện tử, dữ liệu sẽ tự động chuyển sang cơ quan xuất nhập cảnh nhằm rút ngắn thời gian xử lý và bảo đảm quyền lợi hợp pháp của NNT sau khi hoàn thành nghĩa vụ với ngân sách nhà nước.

Theo số liệu từ hệ thống quản lý thuế, CQT đã ban hành thông báo THXC với khoảng 105.000 người đại diện theo pháp luật của DN và chủ hộ kinh doanh với tổng số tiền thuế nợ gần 61.000 tỷ đồng. Trong đó, khoảng 65.000 trường hợp thuộc diện không còn hoạt động tại địa chỉ đăng ký với số nợ trên 6.900 tỷ đồng.

Đến nay, ngành Thuế đã thu hồi được nợ thuế của hơn 13.000 NNT với số tiền trên 4.000 tỷ đồng. Khoảng 7.100 NNT thuộc diện không hoạt

động tại địa chỉ đăng ký đã chủ động liên hệ CQT để thực hiện nghĩa vụ nộp thuế với số tiền gần 100 tỷ đồng và được hủy bỏ THXC theo quy định.

"Kết quả trên cho thấy, biện pháp THXC là một trong những giải pháp hiệu quả nhằm nâng cao tính tuân thủ pháp luật của NNT, đồng thời tăng cường hiệu lực quản lý thuế và góp phần tạo môi trường kinh doanh bình đẳng, minh bạch", ông Huy nói.

Đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin hỗ trợ NNT

Trao đổi về phản ánh NNT bị THXC do nợ thuế số tiền nhỏ, ông Mai Sơn, Cục phó Cục Thuế cho biết, qua rà soát dữ liệu quản lý thuế, phần lớn các trường hợp được phản ánh là cá nhân đã bỏ địa chỉ kinh doanh, không thực hiện thủ tục thông báo với cơ quan đăng ký kinh doanh và CQT.

Ông Sơn cho biết, CQT đã phối hợp chính quyền địa phương để xác minh DN, người đại diện pháp luật tại địa chỉ đăng ký;

VKSND TỐI CAO:

Rút kinh nghiệm vụ án tịch thu chiếc Camry của người đưa hối lộ

Từ vụ án Trần Minh Hùng và đồng phạm bị xét xử về các tội "Đưa hối lộ", "Nhận hối lộ" xảy ra tại TP Đồng Nai, VKSND tối cao đã ban hành thông báo rút kinh nghiệm trong toàn ngành.

Hai cấp tòa tuyên án tù 9 tháng, đồng thời tịch thu ô tô

Theo Thông báo 128/TB-VKSTC ngày 20/5/2026 của VKSND tối cao, vụ án xảy ra trong quá trình giám định tài chính, kế toán tại Trường ĐH Đồng Nai. Trong đó, Trần Minh Hùng là Hiệu trưởng Trường ĐH Đồng Nai, còn Trần Quốc Trung là Giám định viên tư pháp trong lĩnh vực tài chính, kế toán của Sở Tài chính.

Trong quá trình giải quyết nguồn tin tội phạm về sai phạm tài chính, ngân sách tại Trường ĐH

Đồng Nai, Trung được cơ quan điều tra trung cầu giám định. Do lo sợ bị xử lý trách nhiệm, Hùng và một số người liên quan đã trao đổi, nhờ Trung giám định theo hướng không xác định sai phạm, không gây thiệt hại để tránh bị xem xét trách nhiệm. Sau đó, Trung đã ban hành các kết luận giám định thể hiện công tác kế toán, thuế và chi thanh toán chức danh nghề nghiệp của Trường ĐH Đồng Nai niên độ 2018 - 2019 "không có vi phạm, không gây thất thoát, thiệt hại cho ngân sách nhà nước". Cơ quan tố tụng xác định Trung đã nhận tổng cộng 39 triệu đồng từ Hùng, Phan Văn Thanh và Phan Văn Thắng.

Tại bản án hình sự sơ thẩm ngày 23/9/2024, TAND Đồng Nai đã tuyên phạt Hùng 9 tháng tù về tội "Đưa hối lộ". Ngoài phần hình phạt, tòa sơ thẩm còn áp dụng biện pháp tư pháp, tuyên sung công quỹ nhà nước 1 ô tô Toyota Camry, kèm chìa khóa và giấy đăng ký xe mang tên Hùng. Sau

đó, Hùng kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt, đề nghị trả lại ô tô cho gia đình mình.

Tại phiên phúc thẩm ngày 14/1/2025, TAND cấp cao (đã giải thể) tại TP HCM giữ nguyên bản án sơ thẩm về phần hình phạt và biện pháp tư pháp với Hùng. Đến ngày 21/10/2025, Viện trưởng VKSND tối cao ban hành quyết định kháng nghị giám đốc thẩm với phần biện pháp tư pháp của bản án phúc thẩm. Nội dung kháng nghị đề nghị hủy phần tịch thu, sung công quỹ với chiếc ô tô để xét xử lại theo hướng trả lại xe cho Hùng.

Ngày 13/1/2026, Hội đồng Thẩm phán TAND tối cao xét xử giám đốc thẩm, chấp nhận kháng nghị của Viện trưởng VKSND tối cao; quyết định hủy phần bản án hình sự phúc thẩm liên quan đến biện pháp tư pháp "sung công quỹ nhà nước" với chiếc ô tô Toyota Camry. Vụ án được yêu cầu xét xử phúc thẩm đối với phần này theo đúng quy định pháp luật.

đồng thời gửi thông báo về tình hình nợ thuế, liên hệ qua số điện thoại, email đã đăng ký với CQT.

Ngoài ra, trước khi áp dụng biện pháp THXC, CQT còn gửi thông báo trước 30 ngày tới tài khoản thuế điện tử của DN và người đại diện pháp luật. Thông báo cũng được gửi tới địa chỉ cư trú đã đăng ký, đồng thời công khai trên cổng thông tin điện tử của ngành Thuế.

Theo ông Sơn, trong các thông báo này, CQT đều nêu rõ số tiền nợ thuế, thông tin phòng ban quản lý, cán bộ phụ trách, số điện thoại và email liên hệ để NNT chủ động làm việc với cơ quan chức năng.

Ông Sơn cho rằng cần hiểu đầy đủ, chính xác về vấn đề, tránh gây tâm lý hoang mang trong khi CQT đang đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính và ứng dụng công nghệ thông tin để hỗ trợ NNT. Ông Sơn nhấn mạnh chỉ sau 30 ngày kể từ khi gửi thông báo mà NNT không liên hệ với CQT, không hoàn thành nghĩa vụ thuế thì mới ban hành thông báo THXC. "CQT đã chủ động cảnh báo đến NNT, công khai thông tin theo quy định và kịp thời hủy bỏ THXC sau khi NNT hoàn thành nghĩa vụ", ông Sơn nói.

Trong thời gian tới, Cục Thuế sẽ tiếp tục phối hợp Cục Quản lý xuất nhập cảnh (Bộ Công an) nghiên cứu giải pháp nâng cấp ứng dụng công nghệ thông tin nhằm thực hiện hủy bỏ THXC nhanh nhất, theo thời gian thực ngay sau khi NNT hoàn thành nghĩa vụ với ngân sách nhà nước.

"Nếu trả nợ nghĩa vụ thuế theo thời gian thực, hệ thống phần mềm thuế sẽ lập tức ghi nhận; đồng thời kết nối liên thông tới các cơ quan liên quan như kho bạc, ngân hàng trung gian và Cục Quản lý xuất nhập cảnh, người dân, đại diện DN có thể được xuất cảnh ngay", ông Sơn nói. **VĂN SƠN**

Đề xuất đầu tư cao tốc TP HCM - Tiền Giang - Bến Tre - Trà Vinh - Sóc Trăng

UBND tỉnh Vĩnh Long đề xuất đầu tư tuyến cao tốc TP HCM - Tiền Giang - Bến Tre - Trà Vinh - Sóc Trăng dài khoảng 150km, quy mô 4 làn xe, tổng vốn hơn 70.000 tỷ đồng theo hình thức PPP.

Theo kiến nghị gửi Bộ Xây dựng, tuyến cao tốc có điểm đầu kết nối cao tốc Bến Lức - Long Thành tại xã Hưng Long (TP HCM); điểm cuối kết nối cao tốc Châu Đốc - Cần Thơ - Sóc Trăng tại khu vực TP Sóc Trăng cũ. Tuyến dự kiến đi qua TP HCM khoảng 1,7km; Tây Ninh 28,5km; Đồng Tháp 15,8km; Vĩnh Long 79,1km và Cần Thơ 24,9km.

Theo nghiên cứu sơ bộ, lưu lượng phương tiện hiện nay trên hành lang tuyến đạt khoảng 6.791 xe/ngày đêm; có thể tăng lên khoảng 36.560 xe/ngày đêm vào 2050.

UBND Vĩnh Long cho biết, các địa phương liên quan cơ bản đã thống nhất phương án điều chỉnh cục bộ hướng tuyến sau quá trình nghiên cứu tổng thể nhằm lựa chọn phương án tối ưu về kỹ thuật, kinh tế và xã hội. Nếu đầu tư hoàn chỉnh toàn tuyến với quy mô 4 làn xe, tốc độ thiết kế 100km/h, tổng mức đầu tư khoảng 70.188 tỷ đồng. Tuyến chủ yếu đi trên nền đường đắp, chỉ bố trí các đoạn trên cao tại khu vực vượt sông, địa hình phức tạp hoặc có công trình hiện hữu.

Trong trường hợp triển khai theo hình thức PPP, ngân sách nhà nước dự kiến tham gia khoảng 49.600 tỷ đồng để bảo đảm hiệu quả tài chính dự án, tiết kiệm khoảng 20.558 tỷ đồng so với đầu tư công toàn bộ.

Do khó khăn về nguồn lực, đơn vị nghiên cứu đề xuất phân kỳ đầu tư theo từng đoạn tuyến. Giai đoạn 1 dự kiến đầu tư khoảng 71km qua địa bàn Cần Thơ và Vĩnh Long. Phương án kết nối với cao tốc Bắc - Nam phía Đông sẽ tận dụng, mở rộng một số tuyến hiện hữu như QL57C, 54, 91B, 60 qua cầu Đại Ngãi, cầu Rạch Miễu 2 và tuyến nối nút giao Thân Cửu Nghĩa. Giai đoạn 2 đầu tư khoảng 79km còn lại qua TP HCM, Tây Ninh, Đồng Tháp, Vĩnh Long, Cần Thơ.

UBND Vĩnh Long đề xuất điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án vào giai đoạn 2026 - 2030 thay vì sau năm 2030 như quy hoạch hiện hành. Tỉnh cũng kiến nghị được giao làm cơ quan thẩm quyền triển khai giai đoạn 1 theo hình thức PPP và đề xuất Trung ương bố trí khoảng 21.240 tỷ đồng vốn ngân sách tham gia. **TRẦN TIẾN**



●Mô phỏng hướng tuyến cao tốc TP HCM - Tiền Giang - Bến Tre - Trà Vinh - Sóc Trăng. (Ảnh: UBND Vĩnh Long)



● Trường ĐH Đồng Nai.

Phân biệt tài sản liên quan vụ án với tài sản là công cụ, phương tiện phạm tội

Theo thông báo rút kinh nghiệm, trong vụ án này, Hùng sử dụng ô tô Camry để di chuyển đến điểm hẹn gặp Trung nhằm đưa hối lộ. Tuy nhiên, việc sử dụng xe để đi lại không đồng nghĩa với việc chiếc xe là công cụ, phương tiện phạm tội. VKSND tối cao xác định chiếc xe không gắn trực tiếp với hành vi đưa hối lộ và không có quan hệ nhân quả với hành vi phạm tội.

Đây là điểm pháp lý có ý nghĩa quan trọng trong thực tiễn xét xử các vụ án hình sự. Một tài sản chỉ có thể bị xem là công cụ, phương tiện phạm tội khi tài sản đó được sử dụng trực tiếp vào việc thực hiện tội phạm hoặc có mối liên hệ chặt chẽ, rõ ràng với hành vi phạm tội. Nếu chỉ vì bị cáo dùng xe để di chuyển đến địa điểm xảy ra



● Thông báo 128/TB-VKSTC của VKSND tối cao. (Ảnh trong bài: Tiến Dũng)

việc mà mặc nhiên xem đó là phương tiện phạm tội thì có nguy cơ mở rộng căn cứ tịch thu tài sản không đúng quy định.

Từ phân tích trên, VKSND tối cao cho rằng tòa cấp sơ thẩm xác định chiếc xe là phương tiện phạm tội, từ đó quyết định tịch thu sung công quỹ là không đúng pháp luật. Tòa cấp phúc thẩm không phát hiện sai lầm này mà vẫn giữ nguyên quyết định của tòa sơ thẩm về phần biện pháp tư pháp; là sai lầm nghiêm trọng.

Thông báo cũng cho thấy vai trò của công tác kiểm sát xét xử và cơ chế giám đốc thẩm trong việc phát hiện, khắc phục những sai sót trong quá trình giải quyết vụ án. Dù sai sót phát sinh ở phần biện pháp tư pháp, nhưng hậu quả pháp lý lại liên quan trực tiếp đến quyền sở hữu tài sản của người bị kết án. Vì vậy, việc kháng nghị và

hủy phần bản án phúc thẩm về nội dung này có ý nghĩa bảo đảm áp dụng pháp luật thống nhất, chặt chẽ, đúng căn cứ.

Theo thông báo, từ vụ án trên, bài học đặt ra là khi xem xét tịch thu, sung công với tài sản trong án hình sự, cơ quan tiến hành tố tụng phải đánh giá đầy đủ bản chất, vai trò, mối liên hệ của tài sản đó với hành vi phạm tội. Không thể chỉ căn cứ vào việc tài sản xuất hiện trong quá trình bị cáo đi lại, gặp gỡ, thực hiện một số hành vi liên quan để kết luận đó là phương tiện phạm tội. Việc áp dụng biện pháp tư pháp phải được cân nhắc thận trọng, vừa bảo đảm xử lý nghiêm tội phạm, vừa bảo vệ quyền tài sản hợp pháp của cá nhân, tổ chức theo quy định pháp luật.

VKSND tối cao yêu cầu các đơn vị trong ngành nghiên cứu, rút kinh nghiệm chung nhằm nâng cao chất lượng công tác thực hành quyền công tố, kiểm sát xét xử các vụ án hình sự. Với thực tiễn xét xử, đây cũng là một lưu ý quan trọng trong việc phân biệt tài sản liên quan vụ án với công cụ, phương tiện phạm tội. Sự phân biệt này nếu không được làm rõ có thể dẫn đến những quyết định xử lý vật chứng, tài sản không chính xác.

TIẾN DŨNG

"Mắt thần" hoạt động 24/24 giờ phát hiện nhiều tài xế vi phạm khi vượt đường sắt

Ngày 24/5, Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) cho biết hệ thống camera tại các đường ngang, lối đi qua đường sắt đang được vận hành liên tục 24/24 giờ để ghi nhận tình hình giao thông và phát hiện vi phạm.

Thời gian qua, thông qua camera giám sát và phản ánh của người dân, lực lượng chức năng đã tiếp nhận 181 trường hợp vi phạm. Trong đó, 119 trường hợp đã bị xử lý với tổng số tiền phạt hơn 617 triệu đồng. Các lỗi vi phạm phổ biến gồm không chấp hành tín hiệu cảnh báo tại đường ngang, vượt càn chắn khi tín hiệu đã hoạt động, cố tình băng qua đường sắt khi tàu sắp đến, dùng đồ phương tiện trong phạm vi an toàn đường sắt hoặc xâm phạm hành lang an toàn giao thông đường sắt.

Riêng ngày 23/5, lực lượng cảnh sát giao thông các địa phương đã bố trí 60 tổ công tác với 154 lượt cán bộ, chiến sĩ tham gia tuần tra, kiểm soát tại các tuyến đường sắt. Trong đó có 22 cán bộ, chiến sĩ hóa trang để ghi hình, xử lý vi phạm. Kết quả, lực lượng chức năng đã phát hiện và xử lý 67 trường hợp vi phạm, gồm năm ô tô, 58 mô tô và 4 xe đạp. Tổng số tiền xử phạt hơn 80 triệu đồng. Một số địa phương xử lý nhiều vi phạm như TP HCM với 20 trường hợp, Hà Nội 11 trường hợp, Bắc Ninh 8 trường hợp. **M.ANH**

Khởi tố Giám đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Bắc Sông Hương và 7 đồng phạm

Ngày 23/5, VKSND Khu vực 3, TP Huế cho biết vừa phê chuẩn các quyết định khởi tố bị can, lệnh bắt tạm giam đối với 7 người và cấm đi khỏi nơi cư trú đối với một người liên quan đến những sai phạm tại Ban Quản lý rừng phòng hộ (BQLRPH) Bắc Sông Hương và Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ lâm nghiệp Minh An (Công ty Minh An).

Lực lượng chức năng đã khám xét nơi ở, nơi làm việc của các bị can, thu giữ thêm nhiều tài liệu, dữ liệu điện tử quan trọng liên quan trực tiếp đến hành vi lập không hồ sơ.

Theo hồ sơ, năm 2025, BQLRPH Bắc Sông Hương được giao làm chủ đầu tư 4 dự án trồng và chăm sóc rừng thay thế trên địa bàn TP Huế với tổng diện tích 210ha, tổng giá trị hợp đồng hơn 18,5 tỷ đồng. Nguồn vốn này được trích từ Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng TP Huế. Công ty Minh An là đơn vị trúng thầu thi công toàn bộ.

Hợp đồng và quy trình kỹ thuật đã phê duyệt yêu cầu nghiêm ngặt các bước: Xử lý thực bì, cuốc hố, bón lót phân NPK 16-8-8 và lấp hố từ 5 - 10 ngày trước khi trồng.

Tuy nhiên, theo chỉ đạo của ông Phạm Ngọc Dũng, Giám đốc BQLRPH Bắc Sông Hương cầu kết với ông Lê Hồng Khanh, người điều hành Công ty Minh An, các tổ thi công đã cố ý bỏ qua các giai đoạn cốt lõi này, tiến hành cuốc hố và trồng cây ngay lập tức.

Dù biết rõ đơn vị thi công làm sai quy định, nhóm cán bộ giám sát của BQLRPH Bắc Sông Hương là Huỳnh Trí, Hồ Vĩnh Hưng, Dương Tiến Mạnh, Ngô Đức Thạch vẫn bắt tay với nhóm lãnh đạo Công ty Minh An là Trần Quốc Dũng, Trương Quang Hội để ký hợp thức hóa các biên bản nghiệm thu đạt chất lượng.

Mục đích của hành vi gian dối này là hoàn thiện hồ sơ đề nghị Quỹ Bảo vệ và Phát triển rừng TP Huế giải ngân 70% số tiền trồng rừng năm thứ nhất. Hậu quả, vụ việc đã gây thiệt hại cho quỹ số tiền hơn 750,8 triệu đồng. **ĐAN THANH**

LÂM ĐỒNG: Triệt phá đường dây mua bán ma túy, thu giữ gần 1kg ketamine

Ngày 24/5, Phòng CSĐT tội phạm về ma túy, Công an tỉnh Lâm Đồng cho biết đã triệt phá thành công một đường dây mua bán, tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy hoạt động trên địa bàn Đà Lạt.

Chuyên án được xác lập từ đầu năm 2026 sau khi lực lượng chức năng bắt quả tang Lê Hoàng Anh Tuấn tại đường Phan Đình Giót, phường Cam Ly, vào ngày 27/1. Tuần sau đó bị khởi tố về các hành vi mua bán, tổ chức sử dụng và tàng trữ trái phép chất ma túy.

Mở rộng điều tra, công an xác định phía sau Tuấn là đường dây ma túy liên tỉnh do Trương Ngọc Hòa (SN 1991, quê Ninh Bình) cầm đầu. Giữa tháng 5/2026, Ban chuyên án phát hiện nhóm đối tượng đưa lượng lớn ma túy về Đà Lạt tiêu thụ nên quyết định phá án.

Ngày 19/5, tại một phòng trọ trên đường Cao Thắng, lực lượng chức năng bắt giữ Nguyễn Đức Thiện (SN 2005). Công an tiếp tục khám xét căn nhà số 42A Cao Thắng, bắt quả tang Lê Nhật Huy (SN 1995) và Trịnh Đức Phong (SN 2004) đang mua bán, tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy.

Cùng thời điểm, lực lượng đặc nhiệm tiến hành giữ người trong trường hợp khẩn cấp đối với Trương Ngọc Hòa và Trịnh Thành Trung (SN 1992, quê Cần Thơ) tại căn nhà thuê trên đường Tô Vĩnh Diện.

Qua khám xét, cơ quan điều tra thu giữ khoảng 1kg ketamine, 20 viên thuốc lắc, 37 gói ma túy "nước vui", hơn 51 triệu đồng tiền mặt cùng nhiều phương tiện, tang vật. Hiện công an đã tạm giữ hình sự 5 đối tượng để tiếp tục điều tra. **X.L**

Sẽ thanh tra chuyên đề với các ngân hàng có lãi suất cao hơn mặt bằng

Lãi suất ngân hàng có xu hướng tăng trở lại. Trước tình hình này, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) Việt Nam đã có động thái khá mạnh, nhằm đưa mặt bằng lãi suất ổn định trở lại, phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế năm 2026.



● NHNN đang siết kỷ luật về lãi suất huy động tiền gửi. (Ảnh: TCTT)

Sau gần một tháng kể từ cuộc họp của tân Thống đốc NHNN Việt Nam với các tổ chức tín dụng về yêu cầu giảm mặt bằng lãi suất, thị trường tiền tệ lại bắt đầu xuất hiện những tín hiệu tăng lãi suất trở lại. Dù trên website và các kênh trực tuyến, nhiều ngân hàng thương mại vẫn niêm yết mặt bằng lãi suất ổn định, song thực tế tại quầy giao dịch, mức lãi suất huy động trên 7%/năm đã bắt đầu tái xuất ở một số nơi, chủ yếu áp dụng với các khoản tiền gửi lớn và kỳ hạn dài. Thậm chí, một số ngân hàng còn quảng bá mức lãi suất lên tới 8,9%/năm trên mạng xã hội mà không kèm điều kiện cụ thể về số tiền gửi hay kỳ hạn, cho thấy áp lực tăng lãi suất đang có dấu hiệu quay trở lại tương tự giai đoạn tháng 3 vừa qua.

Trước diễn biến này, Ngân hàng Nhà nước đã có văn bản chỉ đạo nhằm chấn chỉnh việc thực hiện chủ trương giảm lãi suất tại các ngân hàng thương mại. Theo NHNN, trong tháng 4/2026, mặt bằng lãi suất

thị trường đã giảm khoảng 0,1 - 0,5%/năm so với cuối tháng 3 sau cuộc họp của Thống đốc với các ngân hàng thương mại. Tuy nhiên, những ngày gần đây xuất hiện hiện tượng cá biệt khi một số tổ chức tín dụng chưa thực hiện nghiêm chỉ đạo, điều chỉnh tăng lãi suất huy động.

Cụ thể, tại Công văn số 3972/NHNN-CSTT, NHNN yêu cầu các NHNN khu vực tổ chức kiểm tra việc thực hiện chủ trương giảm lãi suất tại các chi nhánh ngân hàng thương mại trên địa bàn. Tiếp đó, tại Công văn số 4190/NHNN-CSTT, NHNN tiếp tục yêu cầu các NHNN khu vực tổ chức họp với các chi nhánh ngân hàng thương mại để quán triệt thực hiện nghiêm Thông báo số 117/TB-NHNN ngày 10/4/2026 của Thống đốc NHNN về giảm mặt bằng lãi suất; đồng thời tăng cường thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm nếu có.

Theo NHNN, các NHNN khu vực hiện đang triển khai rà soát, khảo sát những chi nhánh ngân hàng

có mặt bằng lãi suất huy động và cho vay cao hơn so với mặt bằng chung trên địa bàn để tổ chức kiểm tra chuyên đề. Cùng với đó, Thanh tra NHNN khu vực cũng được yêu cầu lồng ghép nội dung kiểm tra lãi suất trong quá trình triển khai kế hoạch thanh tra năm 2026.

Đại diện NHNN cho biết, thời gian tới, cơ quan này sẽ tiếp tục theo dõi chặt chẽ diễn biến lãi suất huy động và cho vay của từng tổ chức tín dụng, đồng thời giám sát việc công bố lãi suất trên website của các ngân hàng để kịp thời có biện pháp điều hành phù hợp. Bên cạnh việc sẵn sàng hỗ trợ thanh khoản cho hệ thống tổ chức tín dụng, NHNN cũng khẳng định sẽ tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chủ trương giảm lãi suất theo chỉ đạo của Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm nhằm ổn định mặt bằng lãi suất, hỗ trợ phục hồi và phát triển kinh tế. **HOÀNG TÚ**

Phát động Cuộc thi “Tìm hiểu lợi ích của xăng sinh học E10”

Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (Bộ Công Thương) sẽ tổ chức Cuộc thi “Tìm hiểu lợi ích của xăng sinh học E10” trên phạm vi toàn quốc nhằm góp phần triển khai hiệu quả lộ trình sử dụng xăng E10 từ ngày 1/6/2026. Theo kế hoạch, vòng thi trực tuyến sẽ diễn ra từ 10h ngày 25/5 đến 10h ngày 31/5/2026 trên Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước. Vòng thi trực tiếp dự kiến được tổ chức vào ngày 12/6/2026 tại Hà Nội.

Đại diện Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước cho biết, Cuộc thi được tổ chức nhằm nâng cao nhận thức cộng đồng về nhiên liệu sinh học, thúc đẩy xu hướng tiêu dùng xanh và lan tỏa thông điệp sử dụng năng lượng thân thiện với môi trường. Đây cũng là hoạt động thiết thực trong bối cảnh chuyển dịch năng lượng xanh và giảm phát thải đang trở thành xu hướng tất yếu trên thế giới. Thông qua các nội dung thi ngắn gọn, dễ tiếp cận, người dân sẽ được cung cấp kiến thức cơ bản về xăng sinh học E10 như đặc tính nhiên liệu, lợi ích môi trường, hiệu quả sử dụng, khả năng tương thích với phương tiện giao thông cũng như các chủ trương, chính sách thúc đẩy sử dụng nhiên liệu sinh học tại Việt Nam.

Bên cạnh việc phổ biến kiến thức, Cuộc thi còn hướng tới lan tỏa thông điệp sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả, hình thành thói quen tiêu dùng bền vững trong cộng đồng. Ban Tổ chức kỳ vọng chương trình sẽ thu hút đông đảo người dân, đoàn viên thanh niên, học sinh, sinh viên, doanh nghiệp và các tổ chức xã hội tham gia.

Theo đại diện Ban Tổ chức, Cuộc thi “Tìm hiểu lợi ích của xăng sinh học E10” không chỉ là hoạt động truyền thông mà còn là cầu nối đưa các chủ trương phát triển năng lượng xanh đến gần hơn với người dân, góp phần thúc đẩy tiêu dùng bền vững và hiện thực hóa mục tiêu chuyển dịch năng lượng trong giai đoạn mới.

HỒNG TƯƠI

Thách thức cung ứng điện cho tuần cao điểm nắng nóng

Khu vực Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ đã bước vào đợt nắng nóng rất gay gắt (từ ngày 23/5 đến 27/5), khiến cho việc vận hành hệ thống điện quốc gia đang gặp rất nhiều thách thức. Việc vận hành đặc biệt khó khăn khi khung giờ cao điểm đang dịch chuyển về khung giờ tối, khi hệ thống không thể huy động điện mặt trời.

Công ty TNHH Vận hành hệ thống điện và thị trường điện quốc gia (NSMO) vừa đưa ra thông tin cho biết, khu vực Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ đã bước vào đợt nắng nóng rất gay gắt (từ ngày 23/5 đến 27/5). Đáng chú ý, tại Thủ đô Hà Nội trong hai ngày cao điểm 25 - 26/5, nhiệt độ khí tượng có thể chạm ngưỡng 40°C. Kết hợp với nhiệt độ điểm sương ở mức rất cao (27°C so với mức trung bình 18°C), hơi ẩm sẽ giữ nhiệt trong không khí và đẩy nhiệt độ cảm nhận thực tế ngoài trời lên tới 45°C - 47°C. Đợt nắng nóng này được đánh giá là có mức độ cao hơn giai đoạn 13 - 15/5 vừa qua. Dự báo phụ tải của hệ thống điện miền Bắc trong tuần này sẽ ở mức xấp xỉ 29.000MW, cao hơn 9,8% so với mức kỷ lục ghi nhận ngày 15/5.



● Hệ thống điện quốc gia đang gặp nhiều thách thức trong tuần cao điểm nắng nóng. (Ảnh: HH)

Theo số liệu cập nhật đến 17h ngày 24/5, công suất phụ tải toàn quốc vào cao điểm chiều (lúc 13h30) đã đạt 47.854MW. Mặc dù là ngày Chủ nhật, công suất tiêu thụ toàn quốc đạt mức trong tương đương 90% mức tiêu thụ của một ngày làm việc bình thường và là mức cao nhất từng ghi nhận vào ngày Chủ nhật và nhiều khả năng, công suất tiêu thụ tính đến 24h ngày 24/5 sẽ đánh dấu mức kỷ lục tiêu thụ mới trong năm 2026 (mặc dù là ngày Chủ nhật).

Trước bối cảnh điều kiện thời tiết cực đoan, NSMO đã phối hợp cùng các đơn vị trong hệ thống chủ động triển khai đồng bộ nhiều phương án vận hành, chuẩn bị và sẵn sàng các kịch bản vận hành nhằm bảo đảm cung ứng

điện trong các ngày nắng nóng. Đồng thời thường xuyên theo dõi diễn biến thời tiết và tình hình thủy văn các hồ chứa để điều chỉnh huy động nguồn kịp thời, tuyệt đối không để xảy ra thiếu điện do nguyên nhân chủ quan.

Một số giải pháp cụ thể như phối hợp với các đơn vị quản lý lưới điện để thực hiện bảo dưỡng, nâng cấp lưới điện để bảo đảm mức độ khả dụng cao nhất cho hệ thống điện truyền tải, phân phối; sẵn sàng truyền tải công suất từ các nguồn điện tới phụ tải tiêu thụ; vận hành linh hoạt các hồ chứa để bảo đảm hài hòa giữa cấp nước hạ du và cung cấp điện, chủ động tích nước các hồ nhỏ, phối hợp huy động hợp lý để tập trung phát công suất vào các giờ cao điểm tối. Đồng thời, phối hợp các đơn vị liên quan để dịch chuyển giờ phát điện của các nhà máy thủy điện nhỏ miền Bắc, hỗ trợ hệ thống vào cao điểm buổi tối.

Song song đó, phối hợp chặt chẽ với PV GAS để tích khí, điều chỉnh tổ máy phù hợp với khả năng cấp khí; linh hoạt chuyển đổi nhiên liệu khí nội địa, khí LNG, dầu DO theo khả năng cấp, bảo đảm phát được tối đa công

suất các tổ máy vào cao điểm và giảm thiểu chi phí cho hệ thống.

Với dự báo nắng nóng trong tuần này, theo tính toán của NSMO, hệ thống điện dự kiến sẽ phải huy động cao nguồn khí LNG và huy động các tổ máy chạy dầu có giá thành cao như Nhiệt điện Ô Môn sử dụng dầu FO, các tổ Turabin khí sử dụng dầu DO như Nhà máy điện Thủ Đức, Cần Thơ. NSMO cũng đã phối hợp thông báo nhu cầu huy động LNG tới đơn vị cấp khí (PV Gas) và dự kiến nhu cầu huy động dầu đến các đơn vị phát điện để có sự chuẩn bị sẵn sàng nhiên liệu, đáp ứng nhu cầu hệ thống.

Trước mắt, NSMO đã lệnh khởi động các tổ máy chạy dầu đất liền gồm S1, S2 Ô Môn I (chạy dầu FO) để bảo đảm khả dụng cho hệ thống điện Quốc gia và dự kiến hòa lưới trước 7h ngày 25/5 để đáp ứng cao điểm, các tổ máy chạy dầu còn lại bao gồm S1-3, GT4-5 Thủ Đức (DO), S4 Cần Thơ (FO), GT1-4 Cần Thơ (DO) sẽ tiếp tục theo dõi diễn biến phụ tải để huy động khi cần thiết.

Tuy nhiên, theo NSMO, một thách thức lớn của hệ thống điện miền Bắc nói riêng và quốc gia nói chung trong mùa khô là khi nắng nóng diễn ra trên diện rộng và kéo

dài, đỉnh phụ tải có xu hướng chuyển sang khung giờ tối (20h - 23h), thậm chí cao hơn cả cao điểm ban ngày. Trong khi khung giờ cao điểm tối lại là giai đoạn hệ thống chịu áp lực rất lớn do không còn nguồn điện mặt trời hỗ trợ, nhiều nhà máy thủy điện nhỏ cũng không đủ nước để phát điện.

Do đó, để phù hợp với đặc tính phụ tải mùa hè, NSMO đã đề xuất áp dụng khung giờ cao điểm, thấp điểm và bình thường mới ngay trong tháng 6/2026 nhằm điều tiết nhu cầu sử dụng điện khỏi giờ cao điểm từ 17h30 đến 22h30. Khung giờ cao điểm này được áp dụng với các hộ sử dụng điện kinh doanh và sản xuất, nhằm điều tiết hành vi sử dụng điện cũng như dịch chuyển phụ tải điện trong khung giờ cao điểm, để bảo đảm an toàn cho hệ thống điện quốc gia.

Ngoài ra, NSMO vẫn tiếp tục đưa ra khuyến nghị, mong muốn có sự chung tay từ cộng đồng tăng cường thực thi tiết kiệm điện và phát triển điện mặt trời mái nhà, cũng như để bảo đảm vận hành an toàn của hệ thống điện và tối ưu chi phí cho người sử dụng điện. **NHẬT THU**

Phụ nữ tự tin khởi nghiệp để góp sức phát triển bền vững đất nước

Đất nước đang bước vào giai đoạn phát triển mới, trong đó Đảng và Nhà nước xác định kinh tế tư nhân là một động lực quan trọng của nền kinh tế. Trong bối cảnh đó, phụ nữ không chỉ là lực lượng tham gia mà ngày càng trở thành chủ thể quan trọng của quá trình phát triển kinh tế với hàng trăm nghìn mô hình sản xuất kinh doanh, doanh nghiệp, hợp tác xã do phụ nữ làm chủ.

Mỗi người phụ nữ khi được tạo cơ hội đều có thể bước đi vững vàng để khởi nghiệp

Thực tế khởi nghiệp của phụ nữ cho thấy vẫn còn rất nhiều rào cản từ hạn chế về vốn, thiếu kỹ năng quản trị, đến những định kiến xã hội về vai trò giới... Trong bối cảnh đó, trên cơ sở đề xuất của Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam, Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt Đề án Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2017 - 2025 tại Quyết định số 939/QĐ-TTg ngày 30/6/2017 (Đề án 939) nhằm thay đổi nhận thức, khơi dậy tinh thần khởi nghiệp, tiềm năng, sức sáng tạo của phụ nữ; qua đó, thúc đẩy phát triển các doanh nghiệp khởi nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh cá thể, doanh nghiệp mới thành lập của phụ nữ thông qua chuỗi các dịch vụ hỗ trợ chất lượng, bền vững...

Tháng 11/2025, báo cáo tại Hội nghị tổng kết Đề án 939 và triển khai Đề án của Chính phủ Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2026 - 2035 do Hội LHPN Việt Nam tổ chức cho thấy, Đề án 939 đã hỗ trợ hơn 118.000 phụ nữ khởi sự kinh doanh và khởi nghiệp (đạt gần gấp 6 lần so với mục tiêu đề ra); hỗ trợ thành lập mới hơn 1.600 hợp tác xã và trên 6.000 tổ hợp tác do phụ nữ tham gia quản lý, điều hành (đạt hơn 6,6 lần so với mục tiêu); hơn 130.000 doanh nghiệp nữ mới thành lập được tư vấn, hỗ trợ (đạt 1,3 lần so với mục tiêu); hơn 2.400 tỷ đồng vốn được kết nối qua ngân hàng, quỹ hỗ trợ, tài chính vi mô; trên 1.800 cuộc thi và ngày hội phụ nữ khởi nghiệp, thu hút hơn 41.000 ý tưởng sáng tạo, tạo hiệu ứng lan tỏa mạnh mẽ với



● Phiên hỏi đáp, tư vấn trực tiếp tại Hội nghị tập huấn “Tư vấn, hỗ trợ pháp lý cho phụ nữ khởi nghiệp, phát triển kinh doanh” do TƯ Hội LHPN Việt Nam phối hợp với Bộ Tư pháp tổ chức. (Nguồn: Hội LHPNV)

Đề án của Chính phủ Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2026 - 2035 đề ra mục tiêu, trong giai đoạn từ 2026 - 2030, hỗ trợ, tư vấn 50.000 doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh do phụ nữ làm chủ có nhu cầu được tiếp cận nguồn tín dụng ưu đãi và các quỹ khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo; hướng dẫn 12.500 hộ kinh doanh do phụ nữ làm chủ đăng ký chuyển đổi thành doanh nghiệp; phấn đấu tỉ lệ nữ giám đốc/chủ doanh nghiệp, hợp tác xã đạt 30%...

nhiều dự án đã vươn ra thị trường quốc tế (nông sản sạch, OCOP...).

Chị Nguyễn Thị Minh (xã Nhất Hòa, tỉnh Lạng Sơn) là một ví dụ điển hình về hiệu quả của việc thực hiện Đề án 939. Quyết tâm vươn lên thoát nghèo, chị Minh thử nhiều hướng, từ buôn bán rau, chăn nuôi bò, dê... nhưng tất cả đều rớt rạc, thiếu định hướng. Bước ngoặt đến khi chị tham gia các lớp tập huấn khởi nghiệp do Hội LHPN xã tổ chức. Lần đầu tiên, chị được tiếp cận với khái niệm lập kế hoạch sản xuất, tính toán chi phí, tìm hiểu thị trường. Năm 2021, chị thành lập Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Yên Thành. Từ vài hộ ban đầu, chị mở rộng liên kết với các phụ nữ trong xã và vùng lân cận để trồng dưa bầu từ và khoai tây. Không dừng lại ở sản xuất, chị Minh đứng ra cung ứng giống, vật tư, hướng dẫn kỹ thuật và đặc biệt là ký hợp đồng bao tiêu sản phẩm với giá ổn định. Đến nay, diện tích liên kết của Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Yên Thành đã vượt 60ha, tạo việc làm cho gần 50 lao động địa phương, trong đó có cả lao động người dân tộc thiểu số.

Trang bị kiến thức pháp lý cho phụ nữ khởi nghiệp

Trung ương Hội LHPN Việt Nam vừa ban hành 2 hướng dẫn thực hiện các nội dung

thuộc nội dung thành phần do Hội chủ trì trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững và phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2026 - 2030. Một trong những điểm nổi bật của giai đoạn 2026 - 2030 là Hội LHPN Việt Nam tiếp tục được giao triển khai nhiều nội dung thúc đẩy phát triển kinh tế cho phụ nữ nông thôn, phụ nữ dân tộc thiểu số và phụ nữ yếu thế. Điểm mới trong giai đoạn này là tư duy hỗ trợ phụ nữ phát triển kinh tế theo hướng hiện đại và bền vững hơn. Các hoạt động không chỉ dừng ở hỗ trợ vốn hay đào tạo nghề mà tập trung thúc đẩy phụ nữ tiếp cận chuyển đổi số, thương mại điện tử, trí tuệ nhân tạo, truy xuất nguồn gốc sản phẩm, xây dựng thương hiệu và phát triển kinh tế xanh.

Trong vấn đề phụ nữ khởi nghiệp đã và đang thấy một vấn đề rất đáng quan tâm, đó là năng lực tiếp cận và thực thi pháp luật vẫn còn là “điểm nghẽn” lớn. Không ít mô hình kinh doanh gặp rủi ro không phải vì thiếu ý tưởng, thiếu kỹ năng quản lý và thích ứng với các quy định ngày càng phức tạp, đặc biệt trong các lĩnh vực như thuế, tài chính, thương mại điện tử, kinh doanh đa nền tảng.

Vì vậy có thể khẳng định, hỗ trợ pháp lý không chỉ là hỗ trợ kiến thức mà là hỗ trợ năng lực cạnh tranh, năng lực phát triển bền vững cho phụ nữ trong nền kinh tế hiện đại. Đây là bước đi cụ thể nhằm kết nối chính sách với thực tiễn, đưa các quy định pháp luật đến gần hơn với phụ nữ, với doanh nghiệp, với từng mô hình kinh doanh cụ thể và đáp ứng triển khai thực hiện Nghị quyết số 68 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân; qua đó góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả hỗ trợ phụ nữ phát triển kinh tế trong giai đoạn mới.

Hội nghị tập huấn “Tư vấn, hỗ trợ pháp lý cho phụ nữ khởi nghiệp, phát triển kinh doanh” vào tháng 3/2026 là hoạt động phối hợp đầu tiên giữa Bộ Tư pháp và Trung ương Hội LHPN Việt Nam trong triển khai Đề án của Chính phủ Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2026 - 2035 (Đề án 2415) và Chương trình hỗ trợ pháp lý liên ngành cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, hộ kinh doanh giai đoạn 2026 - 2030 (Quyết định số 84/QĐ-TTg ngày 14/01/2026 của Thủ tướng Chính phủ). Đây cũng là hoạt động cụ thể nhằm triển khai đồng thời hai định hướng chính sách lớn của Chính phủ. Đó là tăng cường hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, hộ kinh doanh và đồng hành, hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp và phát triển kinh doanh trong giai đoạn mới. Đồng thời cũng là bước cụ thể hóa nội dung hỗ trợ pháp lý trong triển khai Đề án giai đoạn 2026 - 2035, qua đó góp phần nâng cao chất lượng, hiệu quả hỗ trợ phụ nữ phát triển kinh tế trong giai đoạn mới.

Trao đổi với phóng viên sau Hội nghị, chị Nguyễn Thị Bình - Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp và Dược liệu Thiên Phúc cho biết: “Hội nghị tập huấn giúp các nữ doanh nhân, phụ nữ khởi nghiệp như tôi hiểu hơn về các quy định mới về thuế năm 2026. Chúng tôi được giải đáp các thắc mắc về thuế, hóa đơn và đề xuất các hạng mục về thuế đối với các đơn vị ở địa bàn vùng núi cũng như phụ nữ làm chủ. Hiểu đúng luật sẽ giúp chúng tôi làm đúng luật, nhận diện rõ các rủi ro trong công tác kê khai thuế thu nhập doanh nghiệp”.

Còn theo chị Hoàng Thị Thuý Liên, Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Thực phẩm DBFOOD, đây là một chương trình rất thiết thực và kịp thời đối với các doanh nghiệp do phụ nữ làm chủ, không chỉ cung cấp kiến thức mà còn tiếp thêm động lực để phụ nữ kiên định với con đường khởi nghiệp của mình... **HỒNG MINH**

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Căn Thơ thông báo: Bà Khuu Thị An Trường - Sinh năm: 1984, Địa chỉ 331D, tổ G KV6, phường An Bình, TP Cần Thơ, hiện đang ở đâu về ngay và liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Căn Thơ (Địa chỉ: Số 400, Nguyễn Văn Cừ, P. Tân An, TP. Cần Thơ) để giải quyết yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Hồng Hạnh, Địa chỉ Nhà số 7, hẻm 49, đường số 17, đường Trường Đồng, tổ 23, ấp Trường Đức, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh. Bà Hạnh yêu cầu bà An Trường phải hoàn trả cho bà Hạnh tổng số tiền là 470.000.000 đồng, gồm có tiền bồi thường do bà Trường vi phạm thỏa thuận ban đầu theo Giấy cam kết ngày 17/8/2025 và chi phí đi lại. Nay Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Căn Thơ yêu cầu bà Khuu Thị An Trường đứng ngày giờ dưới đây phải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Căn Thơ để tham gia hòa giải, công khai chứng cứ và các phiên tòa sơ thẩm:

- * Hòa giải công khai chứng cứ: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/6/2026
 - * Xét xử lần 1: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 6 năm 2026
 - * Xét xử lần 2: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 7 năm 2026
- Thông báo này thay cho các thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, thông báo về kết quả hòa giải và công khai chứng cứ; quyết định đưa vụ án ra xét xử và quyết định hoãn phiên tòa, giấy triệu tập đương sự. Nếu Bà Khuu Thị An Trường vắng mặt không có lý do, Tòa án sẽ giải quyết vụ kiện theo qui định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - CĂN THƠ

THÔNG BÁO

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Cơ sở 1, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, thông báo đấu giá tài sản gồm:

1. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng
- 1.1. Tài sản vụ Công ty TNHH Quốc Thái Thành: Quyền sử dụng 62.479,6 m² đất trồng cây lâu năm, tại khu phố Thiện Sơn, phường Mũi Né. Giá: 72.700.965.631 đ
- 1.2. Tài sản vụ ông Nguyễn Quang Bình, sinh năm 1984 và bà Lê Thị Thu Hiền: Nơi có tài sản: khu phố Đại Thiện 2, phường Bình Thuận.
 - Quyền sử dụng đất 495,9 m² đất ở nông thôn. Giá: 1.989.511.128 đ
 - Quyền sử dụng đất 505,8 m² đất ở nông thôn. Giá: 2.029.229.136 đ
 - Quyền sử dụng 1.117,3 m² đất ở tại nông thôn. Giá: 2.723.512.553 đ
2. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: 16 đường Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng
 - Tài sản vụ ông Phạm Quốc Toàn: Quyền sử dụng 60 m² đất ở nông thôn và 2.440 m² đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất, tại thôn Minh Hoà, xã Hàm

Thượng Nam. Giá: 690.898.000 đ

3. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng, địa chỉ: 01 đường Nguyễn Huệ, phường LA, tỉnh Lâm Đồng
 - Tài sản vụ ông Đỗ Minh Châu và bà Nguyễn Thị Thanh: Quyền sử dụng 1.798,7 m² đất trồng cây lâu năm và 45 cây Keo là tràm khoảng 3 năm tuổi, tại thôn Hiệp Hoà, xã Tân Hải. Giá: 1.617.067.000 đ
 - 4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản
 - 5. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời mời tại phiên đấu giá
 - 6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 ngày 18/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
 - 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - 7.1. Từ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026 tại số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
 - 7.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá (trường hợp bỏ phiếu gián tiếp); Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)
- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phủ Đổng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng
- Điện thoại: 0981.551.288 - 0917.660.768

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
 - Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
 - Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng
 - Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thị Khàng, phường 2 Bão Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đấu giá: (MTS 31.25) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Phường B'Loa, tỉnh Lâm Đồng. Các thửa đất số: 277; 50; 85; 51; 49; 59; 48; 60. Tờ bản đồ số 06.
- Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 9829m²; Tổng diện tích do đạc theo hiện

trạng lô đất: 9782.05m².

- Tài sản gắn liền với đất theo hồ sơ do người có tài sản cung cấp: 05 Cây bơ 06 năm tuổi, 09 cây sầu riêng 07 năm tuổi.
- Giá khởi điểm: 45.975.833.962 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi hai triệu).
- Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng. (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng)
- 3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10 giờ 00 đến 10 giờ 30 ngày 12/6/2026. Địa điểm: Trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA gồm website: <https://vpa.com.vn> chuyển mục “Đấu giá tài sản” hoặc ứng dụng “VPA - Đấu giá tài sản”
- 4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 25/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 09/6/2026. Địa điểm: Hệ thống đấu giá trực tuyến VPA (hoặc tại trụ sở Công ty LAC để được hướng dẫn chi tiết).
- 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá và trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá hợp danh Hùng Dũng.
2. Bên có tài sản đấu giá: Thị Hành Án Dân Sự Tỉnh Thái Nguyên.
3. Tên tài sản đấu giá:
 - 01 (Một) nhà thương trú bảo vệ: Nhà cấp: diện tích 34,8m², xây dựng năm 2006, tường gạch xây 220; nền lát gạch ceramic màu vàng, kích thước 30 x 30 đã cũ, trần ốp nhựa bên trong đã cũ; cửa đi, cửa sổ, khung nhôm kính; Tài sản có giá trị 25.952.224 đồng (bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn, hai trăm hai mươi bốn đồng).
 - 01 (Một) nhà điều hành: Nhà xây 2 tầng, kết cấu mái bằng, bê tông cốt thép; chiều sâu 14,93m, chiều rộng 21,08m; diện tích sàn sử dụng: 629,4m², xây dựng năm 2006; Móng, khung, cốt bê tông cốt thép; Tường xây gạch 220; nền: sàn gạch ceramic kích thước 50 x 50 đã cũ; cửa đi, cửa sổ: Khung nhôm màu xanh xen kính; tay vịn cầu thang làm bằng lan can inox. Tài sản có giá trị 599.360.162 đồng (năm trăm chín mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm ba mươi hai đồng).
 - 02 (Hai) nhà xưởng sản xuất lắp ráp ô tô: Nhà xưởng khung cốt thép, mái tôn cao khoảng 10m; Diện tích sử dụng, gồm: 01 nhà xưởng sản xuất và 01 nhà xưởng lắp ráp tổng diện tích 6.432,8m², xây dựng năm 2006; Khung cột gạch xây 220 xen lẫn cốt thép đã cũ; Tường gạch xây gạch 220, cao khoảng 1,2m còn lại là hệ thống cốt thép, ốp tôn xung quanh màu xanh; nền: sàn bê tông đã cũ; Mái lợp tôn màu xanh; Cửa chính là hệ thống cửa cuốn; của sổ khung nhôm kính, hiện trạng tổng thể đã cũ; 01 bể được ngăn thành 05 ô, mỗi ô có chiều rộng, sâu, dài: 4 x 4 x 4m; 01 Máy trục cầu và giám máy không xác định được tên máy. Tài sản có giá trị 3.018.713.623 đồng (ba tỷ, không trăm mười tám triệu, bảy trăm mười ba nghìn, sáu trăm hai mươi hai đồng)
 - 02 (Hai) xưởng sản xuất đồ gỗ diện tích 2.908m², nhà xưởng khung cột, kèo thép, mái tôn cao khoảng 10m; gồm: 01 xưởng diện tích: 1.574,7m² nhà sá; 01 xưởng diện tích 1.333m² nhà sá; Tài sản có giá trị 1.318.351.180 đồng (Một tỷ, ba trăm mười tám triệu, ba trăm năm mươi mốt nghìn, một trăm tám mươi đồng).
 - 01 (Một) khu nhà Hải quân: Nhà cấp 4, tầng, xây dựng năm 2006; chiều sâu 13,3m; chiều rộng 18,34m; Diện tích sàn sử dụng 225m²; Móng bằng bê tông, cốt

thép, tường xây gạch 220; nền lát gạch ceramic; cũ đi, cửa sổ: khung nhôm màu xanh xen kính, hiện trạng đã cũ. Tài sản có giá trị 172.085.642 đồng (một trăm bảy mươi hai triệu, không tám trăm mười lăm nghìn, sáu trăm bốn mươi hai đồng).

- 04 (Bốn) dãy nhà xây tập thể công nhân: Diện tích 901,5m² (01 dãy diện tích 224,3m²; 01 dãy diện tích 230,3m²; 01 dãy diện tích 223,4m²; 01 dãy diện tích 223,6m²); Tường xây gạch 220, mái lợp tôn; nền gạch ceramic màu vàng, kích thước 30 x 30m; của bằng gỗ đã cũ. Tài sản có giá trị 868.711.855 đồng (tám trăm sáu mươi tám triệu, bảy trăm mười một nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng)
- 01 (Một) nhà ăn: Nhà xây cấp 4, 01 tầng; Diện tích 260,9m²; xây năm 2006; Móng bằng bê tông, cốt thép; tường xây gạch 220; nền lát gạch ceramic; Cửa đi, cửa sổ: Khung nhôm màu xanh xen kính đã cũ, mái lợp tôn. Tài sản có giá trị 195.705.500 đồng (một trăm chín mươi lăm triệu, bảy trăm lẻ lăm nghìn, năm trăm đồng)
4. Giá khởi điểm bán bộ tài sản: 6.002.814.686 đồng (sáu tỷ không trăm linh hai triệu, tám trăm mười bốn nghìn, sáu trăm tám mươi sáu đồng)
 - *Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sử hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật.
5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng)
6. Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 25/05/2026 đến 16h30 ngày 09/06/2026.
7. Bước giá đấu giá tài sản: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 08 giờ 00 ngày 25/05/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/06/2026 (Trong ngày bán chính).
9. Thời gian, địa điểm công bố phiếu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày 12/06/2026 tại Trụ sở Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

Thông tin chi tiết liên hệ: Chi nhánh Thái Nguyên - Công ty đấu giá Hợp danh Hùng Dũng, tầng 2, tòa nhà HTD, số 279A đường Phan Đình Phùng, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên. ĐT liên hệ: 0961.344.648

CHI NHÁNH THÁI NGUYÊN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÙNG DŨNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá và các thông tin liên quan:
 - 1.1. Tài sản đấu giá cho thuê: Tài sản 01: Nhà thương trú - diện tích 150m² tại Bảo tàng Mặt trận Tổ quốc Việt Nam.
 - 1.2. Thời hạn thuê tài sản: Tối đa là 55 tháng.
 - Lưu ý: Giá cho thuê là giá trung đấu giá và được áp dụng trong 02 năm đầu tiên của thời gian thuê, từ năm thứ 03 trở đi, đơn giá sẽ điều chỉnh tăng thêm tối đa không quá 10% so với năm trước liền kề hoặc có thể đưa trên Chứng thư thẩm định giá tại thời điểm thuê, ba trăm năm mươi mốt nghìn, một trăm tám mươi đồng) trên cùng tuyến đường (láp dụng đối với hợp đồng có thời gian thuê từ 02 năm trở lên) để điều chỉnh mức giá cho thuê và phí hợp.
2. Giá khởi điểm:
 - Đơn giá khởi điểm: 48.037.500 đồng/tháng.
 - Giá khởi điểm: 1.152.900.000 đồng/02 năm.
3. Điều kiện đấu giá: Bao gồm 5% thuế VAT theo phương pháp trực tiếp. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu mọi chi phí và các loại phí khác, và trách nhiệm liên quan đến việc sử dụng tài sản cho thuê.
3. Tiền đặt trước: 115.000.000 đồng.
4. Thời hạn hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
5. Bước giá: 200.000 đồng/tháng.

6. Người có tài sản đấu giá: Bảo tàng Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Địa chỉ: 36 Lý Thường Kiệt, phường Cua Nam, thành phố Hà Nội.
 7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/5/2026 đến 17h00' ngày 15/6/2026 (Thứ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 8. Xem tài sản: Từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026 tại: Nhà thương trú thuộc Bảo tàng Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Địa chỉ: 36 Lý Thường Kiệt, phường Cua Nam, thành phố Hà Nội.
 - Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy đơn vị giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
 9. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 25/5/2026 đến 17h00' ngày 10/6/2026. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 10/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
 10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
 11. Hình thức và phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 15/6/2026.
 - Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 06/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 880/26/TP-CV ngày 19 tháng 05 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:
Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: Lầu 6, 489, Lý Thường Kiệt, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ mới: Số 489 Lý Thường Kiệt, phường Tân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.
Người phải thi hành án: Bà Trương Thị Thu Thủy, địa chỉ: Bon Ja Lú, xã Đăk R'ih, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, nay là Bon Ja Lú, xã Tuy Đức, tỉnh Lâm Đồng

BỔ CẢO THAY ĐỔI NỘI DUNG

GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY LUẬT

CÔNG TY LUẬT TNHH MTV DŨNG TUẤN KHANG

- Giấy chứng đăng ký hoạt động số 75.2019.02.0146/TP/ĐKHD, ngày cấp lần đầu: 07/01/2019, số lần thay đổi: 03 do Sở tư pháp Thành phố Đồng Nai cấp ngày: 11/05/2026.
- Địa chỉ trụ sở chính: số 794, đường tỉnh lộ 768, khu phố Phú Trạch, phường Tân Triều, Thành phố Đồng Nai.
- Địa chỉ văn phòng giao dịch: đường Nguyễn Du, tổ 2, khu phố Bình Thiên, phường Trán Biên, Thành phố Đồng Nai.
- Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Nguyễn Như Tuấn, chức vụ: Giám đốc
Thẻ Luật sư số: 11608/LS do Liên Đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 26/12/2016.
Là Thành viên Đoàn Luật sư Thành phố Đồng Nai.
Điện thoại: 0932.037.179 Email: tuanluat2005@gmail.com
- Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật; Thực hiện vụ án pháp luật; Đại diện ngoài tố tụng cho khách hàng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật. Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

Nội dung: Về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1130, tờ bản đồ số 62/12, (theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 35, tờ bản đồ số 135) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 248826 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/09/2018, do bà Trương Thị Thu Thủy dùng tên quyền sử dụng. Loại đất: Đất ở tại nông thôn, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 194 m². Đất toa lạt tại Ấp Bình Thủy, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh. Đa đoá thực tế là 186 m² (theo mảnh trích đo địa chính số 25 – 2025 ngày 23/10/2025 của Công ty cổ phần địa vụ thương mại xây dựng thiết kế đô thị Đạ Chu Long chi nhánh Tây Ninh, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đức Hòa phê duyệt ngày 30/10/2025) Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 18/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh.
Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết/.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO

Về việc gia hạn thời gian nhận hồ sơ đăng ký thi tuyển Giám đốc Trung tâm Thông tin pháp luật quốc gia và trợ giúp pháp lý

Thực hiện Quyết định số 989/QĐ-BTP ngày 13/4/2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc phê duyệt Đề án thi tuyển Giám đốc Trung tâm Thông tin pháp luật quốc gia và trợ giúp pháp lý, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý, ngày 28/4/2026, Bộ Tư pháp đã ban hành thông báo số 2821/TB-BTP thi tuyển Giám đốc Trung tâm Thông tin pháp luật quốc gia và trợ giúp pháp lý, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý.
Căn cứ số lượng hồ sơ dự tuyển, Bộ Tư pháp thông báo gia hạn thời gian nhận hồ sơ đăng ký thi tuyển Giám đốc Trung tâm Thông tin pháp luật quốc gia và trợ giúp pháp lý, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý từ ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2026 (nhận hồ sơ trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần).
Đổi tượng tham gia dự tuyển; Điều kiện, tiêu chuẩn đăng ký dự tuyển; hồ sơ đăng ký dự tuyển và các thông tin về thi tuyển xem tại Thông báo số 2821/TB-BTP ngày 28/4/2026 thi tuyển Giám đốc Trung tâm Thông tin pháp luật quốc gia và trợ giúp pháp lý, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp (https://moj.gov.vn/portal/tin-tuc/chiet-tue/bo-tu-phap-thong-bao-thi-tuyen-giam-oc-trung-tam-thong-tin-phap-luat-quoc-gia-va-tro-giup-phap-ly te9359b875.html) và Báo pháp luật Việt Nam (https://baophapluat.vn/bo-tu-phap-thong-bao-thi-tuyen-giam-oc-trung-tam-thong-tin-phap-luat-quoc-gia-va-tro-giup-phap-ly.html).
Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Phòng 316, Văn phòng Cục Phổ biến giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý, Bộ Tư pháp, Nhà 4, Bộ Tư pháp, 58 - 60 Trần Phú, phường Ba Đình, Hà Nội. Điện thoại: 024.6273.9469.
Bộ Tư pháp không trả lại hồ sơ đối với thí sinh không trúng tuyển.

THÔNG BÁO THAY ĐỔI

TRƯỜNG CHI NHÁNH VÀ SỐ NGƯỜI LÀM VIỆC CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TNHH HARVEY LAW GROUP LTD. TẠI HÀ NỘI

Tên chi nhánh: Chi nhánh công ty Luật TNHH Harvey Law Group Ltd tại Hà Nội
Giấy phép thành lập số: 95/BTP/GP do Bộ tư pháp cấp ngày 27/12/2011
Giấy ĐKHK số: 44/TP/ĐKHD do UBND TP. Hà Nội – Sở Tư pháp cấp lần đầu ngày 08/02/2012; Thay đổi lần thứ 06 ngày 22/04/2026.
Địa chỉ trụ sở: Phòng 15.08, Tầng 15, Tòa nhà Cornerstone, Số 16, Phố Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
Điện thoại: +84 24 3266 8563 * Email: hanoi@harveylawcorporation.com
Số người làm việc tại Chi nhánh: Số luật sư nước ngoài: 02; Số luật sư Việt Nam: 01; Số nhân viên nước ngoài: 00; Số nhân viên Việt Nam: 03.
Lĩnh vực hoạt động: Tư vấn pháp luật nước ngoài, pháp luật quốc tế về đầu tư, kinh doanh, thương mại, bất động sản, tài sản trí tuệ, xây dựng, thuế vụ, chứng khoán, tài chính, ngân hàng, giải quyết tranh chấp, định cư, du học, du lịch và tiến hành các thủ tục pháp lý khác theo quy định của pháp luật Việt Nam.
Luật sư trưởng Chi nhánh: VUÔNG THUC LOAN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: CTY ĐGHD Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.
Tài sản đấu giá, nội có tài sản: QSDĐ tại thửa đất số: 62, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ: Ấp Bình Hòa, X.Phước Giáo, TP.HCM (nơi có tài sản); DT: 498m2; HTSD: SD riêng; 380m2; MBSĐ: BẮT ở: 380m2; THSD: Lâu dài. GKĐ: 2.302.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 230.230.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 25/5/2026 đến 17 giờ ngày 08/6/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc). Trực tiếp tại CTY ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền về số, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số122 đường Khuất Duy Tiên, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 89A – 238.73.
2. Giá khởi điểm: 569.000.000 đồng.
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được: tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông công nghệ vụ này; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
3. Tiền đặt trước: 113.800.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/5/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 26/5/2026 đến 17h00' ngày 28/5/2026 tại Not trung bày tài sản; Địa chỉ: Bãi xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty 08h00' ngày 25/5/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026.
Tiền đặt trước tối thiểu 17h00' ngày 01/6/2026 đến 17h00' ngày 01/6/2026.
Nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 01/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính: Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

-Địa điểm: Tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
-Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
Ngày 05/6/2026: Tài sản 1: 8h30; Tài sản 2: 9h00.
-Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2, Số 8, đường Phú Đông Thịnh Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Tổ dân phố An Phòng, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá: Địa điểm tài sản:
-Tài sản 1: Dây chuyền máy móc thiết bị phun sơn tự động Spindle 420M.
-Tài sản 2: Dây chuyền máy móc thiết bị phun sơn tự động Spindle 380M.
-Địa điểm tài sản: Tại địa chỉ Công ty TNHH ĐSK VN (người phải thi hành án): Lô CNSB-1, KCN Quê Võ 3, phường Việt Hùng, thị xã Quê Võ (nay là phường Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh).
(Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm).
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
(xem bảng và phiếu trả giá).
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
- Thời gian: Từ 7h30 ngày 25/5/2026 đến 17h00 ngày 02/6/2026 (trong giờ hành chính).

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Chinh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 105 đường Bạch Đằng, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu: TOYOTA Hatchback, mã hiệu LTRH213LJEMDKU; Biển số đăng ký: 73B.011.83; Loại phương tiện: Ô tô khách, 16 chỗ ngồi; Số khung: RLXR4Y1ZP7A9003026; Số động cơ: ZTR6937724; Năm sản xuất: 2010; Nước sản xuất: Việt Nam.
b) Giá khởi điểm: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), chi phí sang tên, đăng kiểm, phí đường bộ và các chi phí liên quan khác theo quy định (nếu có), người mua chịu trách nhiệm chi trả.
c) Nơi có tài sản: Tại trụ sở Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 105 đường Bạch Đằng, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.
4. Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng (Mười chữ. Mười triệu đồng) hồ sơ tham gia đấu giá.
5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giá niêm (bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Là cá nhân, tổ chức có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất theo

bước giá quy định, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a) Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 25/5/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026.
Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị số tài khoản: 5310188304 mã tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/6/2026 đến ngày 03/6/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian trả đi xem tài sản.
c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ ngày 04/6/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026.
d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00' ngày 11/6/2026.
9. Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên:
Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3 856585 (Gặp Đội giá viên Lê Thị Lan).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO

-Vị trí Khu vực giữa nhà D và nhà C (tiếp giáp nhà D), Bệnh viện Nội tiết Bắc Ninh.
4. Tổng giá khởi điểm: 2.466.446.410 đồng *
a) Tổng giá khởi điểm:
* Tài sản 1: 204.000.000 đồng. * Tài sản 2: 300.000.000 đồng. * Tài sản 3: 180.000.000 đồng. * Tài sản 4: 48.000.000 đồng.
b) Tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá:
* Tài sản 1: 100.000 đồng /01 hồ sơ. * Tài sản 2: 100.000 đồng /01 hồ sơ. * * Tài sản 3: 100.000 đồng /01 hồ sơ. * * Tài sản 4: 50.000 đồng /01 hồ sơ.
c) Tiền đặt trước tham gia đấu giá:
* Tài sản 1: 40.000.000 đồng /01 hồ sơ.
* Tài sản 2: 60.000.000 đồng /01 hồ sơ.
* Tài sản 3: 35.000.000 đồng /01 hồ sơ.
* Tài sản 4: 9.000.000 đồng /01 hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
* Thời gian: Từ 7h30 ngày 25/5/2026 đến 17h00 ngày 09/6/2026 (Trong giờ hành chính).
6. Địa điểm: Tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
(Tài sản 1: 8h30; Tài sản 2: 9h00; Tài sản 3: 9h30; Tài sản 4: 10h00).
8. Địa điểm: Tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.
9. Điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề. Trong đó diện tích đất nằm trong hàng lang an toàn đường điện 110KV là 1.156,5m², diện tích còn lại là 9.786,5m².
Công trình xây dựng trên đất: trường rào đá qua số đường 241m.
Ghi chú: Khu đất không có đường vào, người mua trúng đấu giá phải tự liên hệ mở đường đi theo quy định của pháp luật.
2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 112.648.259.250 đồng (Một trăm mười hai tỷ, sáu trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm năm mươi chín nghìn, hai trăm năm mươi đồng).
Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.
3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.
Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (đăng ký tham gia đấu giá): từ 07h30' ngày 22/5/2026 đến 17h00' ngày 10/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).
Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nam – số 124/1/37 đường Bội Trưng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và hợp với yêu cầu quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá.
4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.
Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: vào lúc 10h00 ngày 12/6/2026.
Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Đồng Nai: số 124/1/37 đường Bội Trưng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.
5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam – số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai: số 124/1/37 đường Bội Trưng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc kê khai thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Thi hành án dân sự nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất thuộc khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp đủ tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản thì tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản. Thi hành án sẽ không xem xét giải quyết (Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐỒNG NAI

8. Địa điểm và cách thức bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
8.1. Bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh hoặc truy cập vào trang https://taichinhnamqt.vn để tham khảo hồ sơ, tài và in hồ sơ mới tham gia đấu giá theo mẫu trên hệ thống.
8.2. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc nộp hồ sơ qua đường bưu chính tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
Ngoài ra, người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang https://taichinhnamqt.vn/ theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 25/5/2026 đến 17h00' ngày 15/6/2026.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00' ngày 18/6/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ: https://taichinhnamqt.vn/).
11. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thể tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
Công ty làm việc các ngày từ Thứ 2 đến Thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.
Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
+ Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
+ Điện thoại: 086796.4268. Thoại 0941.994.986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 1125/2024/H5-PT ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 157/2024/H5-ST ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 259/2025/H5-PT ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 504/2024/H5ST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 2180/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);
Thị hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
1. Tài sản bán đấu giá:
- Thửa đất số 2249, tờ bản đồ số 02 (cũ) nay là thửa đất số 238, tờ bản đồ số 10, diện tích 520 m², mục đích sử dụng là đất đường giao thông nội bộ, địa chỉ tại xã Long Phước, thành phố Đồng Nai. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất giao thông. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.
- Thửa đất số 2233, tờ bản đồ số 02 (cũ) nay là thửa đất số 235, tờ bản đồ số 10, diện tích 21.620 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại xã Long Phước, thành phố Đồng Nai. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.
- Thửa đất số 2234, tờ bản đồ số 02 (cũ) nay là thửa đất số 236, tờ bản đồ số 10, diện tích 17.860 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại xã Long Phước, thành phố Đồng Nai. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.
- Thửa đất số 941, 1127, 2251, tờ bản đồ số 02 (cũ) nay là thửa đất số 95, 94, 237, tờ bản đồ số 10, diện tích liên tục là 12.974 m², 10.943 m², 275 m², địa chỉ tại xã Long Phước, thành phố Đồng Nai.
Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 10, diện tích là 12.974 m², mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.
Thửa đất số 237, tờ bản đồ số 10, diện tích là 275 m², mục đích sử dụng là đất đường giao thông nội bộ. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất công nghiệp. Về quy hoạch xây dựng thửa đất trên: chức năng quy hoạch là đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề.
Thửa đất số 94, tờ bản đồ số 10, diện tích là 10.943 m² mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm. Toàn bộ diện tích đất nằm trong quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐVDVG số: 05/2026

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phòng, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Bắc Ninh (Địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lạc Nam, tỉnh Bắc Ninh).
3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước: Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 161, diện tích 323,5m², địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BI 159444, số vào sổ cấp giấy: CH01628. Cơ quan cấp: UBND huyện Lạng Giang, cấp ngày 13/10/2011 cho họ bà Trần Thị Thom, ông Phạm Văn Đạt.
* Giá trị phần tài sản gắn liền với đất nằm ngoài thửa đất số 203, tờ bản đồ số 161 (phần xây lấn sang đất của ông Trần Văn Mạ).
Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).
Giá khởi điểm: 2.646.446.410 đồng *
4. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (https://taichinhnamqt.vn/).
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
5. Bước giá: 20.000.000 đồng
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 10/6/2026, 11/6/2026 và ngày 12/6/2026 tại địa chỉ thửa đất.
7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 25/5/2026 đến 17h00' ngày 15/6/2026.

THÔNG BÁO

Trưng tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thị hành án dân sự kê biên, xử lý gồm:

- Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.
- Tại sản vụ chống ồn Nguyễn Văn Xuân, xã Đoàn Thị Hương; đồng diện tích 110,3 m2 đất ở tại và một căn nhà cấp 4 diện tích xây dựng 63,18 m2 (nhà ở chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng, số nhà), thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 65, tại thôn 14, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 478.679.000 đ.
- Tại sản vụ ông Nguyễn Công, ông Nguyễn Phạm Đà Minh và bà Nguyễn Phạm Thủy Linh; quyền sử dụng 104,5 m2 đất ở tại (thửa đất số 26,7 m2 thửa đất tỉnh Lâm Đồng. Giá: 832.061.700 đ.
- Tại sản vụ ông Nguyễn Văn Dũng; Quyền sử dụng đất diện tích 3008,0 m2 đất trống xây hàng nam khác nam trong tổng diện tích 10008 m2 thuộc thửa đất số 68, toạ lạc tại khu vực Bầu Phụng, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 671.356.000 đ.
- Tiền đất trước: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Từ ngày 25/5/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/6/2026, tại số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
- Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là chủ tịch)

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê và kinh doanh TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công nghiệp Việt Nam (VietinBank Leasing) - CN TP. Hồ Chí Minh - Địa chỉ: Số 153 Hàng Ngai, P. Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh.
Thời gian, địa điểm để chức phiên đấu giá: TS1: 14h00 ngày 08/6/2026; TS2: 14h30 ngày 08/6/2026; TS3: 15h00 ngày 08/6/2026
Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiasao.vn hoặc https://daugia viet.com.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
* Tên tài sản:
+ TS1: 01 Máy chuyên ngành sàng đá công suất 150 tấn/giờ. Sản xuất và lắp ráp tại Việt Nam.
+ TS2: 01 Máy đào bánh xích nhân hiệu Sumitomo. Model: CX330. Số khung: 330R3-1119; Số máy: HK1-537308. Sản xuất năm 2002 tại Nhật Bản.
+ TS3: 01 Máy đào bánh xích nhân hiệu Kobelco. Model: SK330LC. Số khung: L040F0001; Số máy: 6D16-961741. Sản xuất tại Nhật Bản.
* Nơi có tài sản đấu giá: Thôn 3, X. Kiên Đức, T. Lâm Đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung như sau:

- Tại sản đấu giá: Hàng hóa, vật tư và máy móc, thiết bị theo Hợp đồng thế chấp hàng hóa, vật tư số 40.14.062.1840082.BD ngày 10/9/2014 đã ký giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội với Ngân hàng TMCP Quân đội - Chi nhánh Điện Biên Phủ, cụ thể như sau:
1.1. Tầm sản Mero - một bộ HPL chi tiết theo hợp đồng kinh tế số 1808/HDKT/HCATV-VP ngày 21/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần xây dựng và trang trí nội thất Viễn Đông.
1.2. Máy móc thiết bị theo hợp đồng kinh tế số 24.BMTS/HCATV.14 ngày 04/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty Công nghệ truyền thông BMTS.
1.3. Các thanh chống đỡ nâng và phụ kiện đi kèm theo hợp đồng kinh tế số 101-2014/CVL-HCATV/HDKT ngày 14/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH thiết bị điện công nghiệp Cát Vạn Lợi.
1.4. Tủ rack 19, bốn抽屉, kệ, màng cáp và phụ kiện theo hợp đồng kinh tế số 1014/TTH-3C/01 ngày 14/8/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH 3C công nghệ.
1.5. Thiết bị điện tử theo hợp đồng thương số 153/HĐMB-2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DTC-DELTA GmbH.
1.6. Thiết bị theo Hợp đồng chuyển nhượng thiết bị số 80/2014/BTS-PAMA ngày 31/5/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty TNHH truyền thông và tin học Fama.
1.7. Thiết bị theo hợp đồng số 3210/HKTL-THCHN/14 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại và công nghệ Tân Long.
1.8. Thiết bị theo hợp đồng kinh tế số HDL-C5-14-074/HCATV-HDI, ngày 23/9/2014 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần thương mại kỹ thuật HDL.
1.9. Thiết bị điện tử theo hợp đồng kinh tế số 30.BMTS/HCATV.14 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và Công ty cổ phần công nghệ truyền thông BMTS.
1.11. Thiết bị theo hợp đồng số 32.2015/HCATV-Sao Bắc ngày 10/01/2015.
1.13. Hàng hóa theo hợp đồng đơn mua số 01/HANOICAB-DIGI ngày 11/3/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DTC-DELTA GmbH.
1.14. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 01/HANOICAB-DIGI ngày 22/8/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DIGICAST PTE, LTD.
1.15. Hàng hóa theo hợp đồng mua bán số 01/HANOICAB-DIGI ngày 22/8/2015 giữa Công ty cổ phần truyền hình cáp Hà Nội và DIGICAST PTE, LTD.
* Lưu ý: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tô dân phố Nhân Mỹ, phường Tú Lệem, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu công khai tài sản như sau:

- TS01: OSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất toạ tại khu phố Hiệp Định, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hiệp Định, phường Thanh Điện, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 329, DT 192,1m2, tờ bản đồ mới số 37 (tờ bản đồ cũ số 10), loại ODT. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) căn nhà cấp 4 DT 132,5 m2, xây gạch, dãn gạch có tô trát, nền lát gạch men, lớp tole, pha lông, tole lanh, của kính nhôm có 3 phòng ngủ,... 01 (một) nhà vệ sinh DT 8,6m2; 01 (một) mái che phía sau DT 5,4m2; Tủng rào DT 37m2; 01 (một) bồn rửa inox 1000x, 01 (một) mái che trước nhà DT 21,73m2; 01 (một) giếng khoan. GKĐ: 1.150.340.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS02: Tài sản 01: OSDĐ, CTXD và tài sản gắn liền trên đất toạ tại ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1386, tờ bản đồ số 06, DT 1.600m2 (DT chi giới đường đỏ là 528m2), loại đất ONT, CTXD và tài sản gắn liền về đất Nhà cấp 3 (nhà chính 01 mêt 01 lầu): DT theo giấy chứng nhận (DT xây dựng 197,9m2; DT sân 291,6m2), bao gồm: nhà chính: DT xây dựng 84,52m2, diện tích sân 177,95m2, tầng trệt có két cửa kính nhôm; một dầ bê tông, cốt thép, tường xây gạch ốp gạch men bên trong; bên ngoài: nền lát gạch men... Lầu 1: Két cửa BTCT, cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men bên trong; bên ngoài: nền lát gạch men, xau ốp thép; mái ngói trấn đọng la phông... Nhà phụ gắn liền với nhà chính: DT 113,65m2, kết cấu móng đất BTCT, tường xây gạch ốp gạch men phía trong, phía ngoài; nền lát gạch men, xau ốp thép... Nhà cấp 4 (nhà ở riêng lẻ): DT 67,65m2, kết cấu móng, cốt dầ BTCT; tường xây gạch, nền lát gạch men, xau ốp thép, mái tole... Mái che DT 110,8m2, kết cấu cốt sắt + mái tole; Nhà bên kiến: có DT 98,2m2, kết cấu cốt gô, xau ốp gô, vách tole, mái tole... Nhà vệ sinh: DT 68,7m2, kết cấu 2 phòng, xây gạch, tường tô, mái tole... Hàng rào: DT 25,22m2; kết cấu cốt BTCT; Cổng rào: DT 17,16m2; kết cấu của cổng làm bằng thép hộp. Hàng rào lưới B40: DT 40,08m2; kết cấu trụ đá, kéo lưới B40. Sân lát gạch men: DT 228,68m2, có lót bê tông đá. Sân nền xi măng: DT 291,64 m2, sân bê tông đá, mặt sân láng xi măng. GKĐ TS1: 4.373.214.116 đ. Tài sản 02: OSDĐ và cây trồng trên đất toạ tại ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Giồng Dung, xã Hậu Thành, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 431, tờ bản đồ số 06, DT thực tế 13.824m2 (trên bản đồ số 6 và kênh là 164m2), loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 581, tờ bản đồ số 06, DT thực tế 3.117m2 (trong đó có diện tích trồng rau là 169m2, DT chi giới đường đỏ là 207m2), loại đất CLN; Cây trồng trên đất: cây chanh trên đất 1, cây cam, cây dứa, cây mai vàng, cây mai vàng. GKĐ TS2: 2.438.665.716 đ. Đặt trước 20% GKĐ tính tất sản.
- TS03: OSDĐ toạ lạc tại xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hiệp Hoà, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 665, tờ bản đồ số 87 (tờ bản đồ cũ số 14), DT 1.091m2, loại đất LUC. GKĐ: 1.715.052.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS04: OSDĐ và CTXD trên đất toạ tại ấp Bình Lợi, xã Hoà Khánh Đông, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 116 (thửa cũ số 375), tờ bản đồ số 59 (tờ bản đồ số 14), DT thực tế 23 m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ là 23 m2), loại đất LUC; Một phần thửa đất số 116 (thửa cũ số 388), tờ bản đồ số 59 (tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 244,1 m2 (trong đó diện tích chi giới đường đỏ là 53 m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: 01 căn nhà xây dựng kiến có DT 120,7m2, kết cấu nhà: móng trự BTCT, tường xây gạch tô trát sơn nước, mái tole, kèo thép, trản laphong thạch cao...Mái che bên cạnh nhà: Két cấu kèo thép hộp, mái tole, trụ thép, nền dầ bê tông tráng xi măng, DT 58,8 m2. 01 hồ nước nổi tường xây gạch, tô trát hai mặt, kích thước 2,8m x 1,9m, cao 0,75m. 01 nhà vệ sinh riêng lẻ, móng trự xây gạch, kèo thép, mái tole fibro xi măng, cửa đi khung thép, công tole, nền gạch men kích thước 1,6m x 3,65m. GKĐ: 3.372.182.867 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS05: OSDĐ toạ lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Chánh, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa 315 (thửa đất cũ số 646), tờ bản đồ số 93 (tờ bản đồ cũ số 25), DT thực tế 559m2, loại đất LUC; Một phần thửa 315 (thửa đất cũ số 647), tờ bản đồ số 93 (tờ bản đồ cũ số 25), DT thực tế 150m2, loại đất ONT. GKĐ: 3.552.400.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.
- TS06: OSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất toạ tại khu phố Bình An, 2, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).Thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 29, DT thực tế 908,3m2 (trong đó DT chi giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Rành là 185,2m2, DT chi giới xây dựng đường Nguyễn Văn Rành là 272,3m2), loại đất ODT; CTXD trên đất: Nhà ống Phan Ngọc Quận; Nhà bên kiến có: DT 68,8m2 (kích thước: 4,3m x 16,0m), kết cấu cốt sắt + cốt gô, xau ốp gỗ + thép, vách tole thiếc + tole thau xi măng...Nhà bà Phan Thị Truyến: Nhà kiến có: DT 87,55m2 (kích thước: 5,0m x 17,5m), kết cấu cốt sắt + cốt BTCT, xau ốp thép + xau gô, gỗ ốp gỗ + thép, vách tole thiếc + tôn fibro xi măng, nền lát gạch men... Mái che tiến chấ DT 23,46m2 (kích thước: 4,6m x 5, 1m), kết cấu dầm gỗ kết thép, kèo thép, mái tole, thiếc tole...Trưng: 02 trụ công xuy gạch bốn mặt đá to, móng gạch có lót bê tông đá 4x6 (kích thước: 0,3m x 0,3m x 2, 1m). Cây công: DT 1,99m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,1 m), kết cấu đơn giản làm bằng thép dẹt; Hàng rào lưới B40 (giai trực nhà): DT 17,01m2 (kích thước: dài 8 tm x cao 2, 1 m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT; Cột sân... Nhà bà Phan Thị Lương: Nhà kiến có: DT 96m2 (kích thước: 6,0m x 16,0m), kết cấu cốt sắt + cốt gô, xau ốp bê tông, cốt BTCT, tường bao che xây gạch hai mặt chấu to, nền lát gạch men, xau ốp thép... Cây công trước nhà: DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m, kết cấu 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép dẹt. Hàng rào lưới B40 (phía trước nhà): DT 9,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), có trụ lưới B40, có trụ BTCT cấu sân... Trụ công phụ phía trước: nhà: kích thước: 0,3m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bốn mặt đá to, móng gạch có lót bê tông đá 4x6. Chi giới Mạt phần nền dưng xây dựng trên nền đất được: dầ bê tông kê biên, có két cửa xây dựng như trên, có diện tích 58m2 (dài 16m, ngang phía trước đường Nguyễn Văn Rành 3,26m, ngang phía sau là 3,98m). Đối với phần xây dựng trên diện tích 58m2 xây ngoài nhân lại tài sản kê biên hoặc người mua được tài sản bán đấu giá phải có trách nhiệm tự đo đạc kê biên tài sản. Kí ôi (nhà tiến che phủ trước: kích thước 3,7m x 6,4m, kết cấu đơn giản cốt thép,

THÔNG TIN THỊ HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO v/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Chấp hành việc: Bộ Đồ Thủ Hộ - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1 - Lâm Đồng - Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 14 giờ 00 ngày 25/6/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền số hữu hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 606328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 09/6/2017 cho ông Lê Văn Hiều, số sổ địa ốc GCN: CS 00400 đã chuyển nhượng đã Cao Thị Cẩm Xuyên theo hồ sơ số 18031837 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt ghi nhận ngày 10/4/2018, cụ thể như sau:
*Vé đất: Thửa đất số: 355 (góc 202), tờ bản đồ số 41 (D93-I-D) * Địa chỉ: phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Diện tích: 111,29 m2
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng * Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
Thời hạn sử dụng: Lâu dài
Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đã được Nhà nước giao đất có thu tiền thuê đất
* Ghi chú: Cấp đất Giấy chứng nhận số AB 301037 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 13/12/2004 (do tách thửa)
* Từ căn diện tích đất như sau: Phiá Đông giáp đường hẻm * Phía Tây giáp thửa 72 * Phía Nam giáp thửa 356 * Phía Bắc giáp thửa đất 63 (7103), 123,124.
* Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận. Diện

THÔNG BÁO v/v đấu giá tài sản

Tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Chấp hành việc: Bộ Đồ Thủ Hộ - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 1 - Lâm Đồng - Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 58 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 25/6/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên theo hiện trạng của Lê Thị Kim Nguyễn), cụ thể:
* Theo Giấy chứng nhận: Quyền sử dụng đất Quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA024857 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 10/3/2010 đã Nguyễn nhận chuyển nhượng ngày 01/7/2022.
* Diện tích số: 168 tờ bản đồ số: 20/70B). Địa chỉ: phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
* Diện tích: 1.364 m2.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm.
Thời hạn sử dụng đất: tháng 10/2063
* Theo mảnh do đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, đồng tin thửa đất do đạc chính như sau: Tổng Diện tích do đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng: 1.146,1 m2 biên độ chênh lệch 217,9 m2 (do biên độ chênh lệch do máy chụp sủi và một phần chừa làm lối đi vào thửa đất bê tông).
Hiện trạng sử dụng đất: đất trống, không có cây trồng.
* Từ căn quyền sử dụng đất: Phiá Bắc giáp đường đất lát van bê tông; Phiá Đông giáp quyền sử dụng đất: Phiá Nam giáp phố; Phiá Tây giáp số 2.

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá Vào lúc 10 giờ 00 ngày 25/6/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên theo hiện trạng của Lê Thị Kim Nguyễn), cụ thể:
* Theo Giấy chứng nhận: Quyền sử dụng đất Quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA024857 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 10/3/2010 đã Nguyễn nhận chuyển nhượng ngày 01/7/2022.
* Diện tích số: 168 tờ bản đồ số: 20/70B). Địa chỉ: phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
* Diện tích: 1.364 m2.
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm.
Thời hạn sử dụng đất: tháng 10/2063
* Theo mảnh do đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, đồng tin thửa đất do đạc chính như sau: Tổng Diện tích do đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng: 1.146,1 m2 biên độ chênh lệch 217,9 m2 (do biên độ chênh lệch do máy chụp sủi và một phần chừa làm lối đi vào thửa đất bê tông).

Hiện trạng sử dụng đất: đất trống, không có cây trồng.

* Từ căn quyền sử dụng đất: Phiá Bắc giáp đường đất lát van bê tông; Phiá Đông giáp quyền sử dụng đất: Phiá Nam giáp phố; Phiá Tây giáp số 2.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.07/2026/DGBP

-Tại sản đấu giá: Quyền sử dụng 120,78m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 08-Lô A7, tờ bản đồ số -/-, có địa chỉ: Khu đô thị Du Lịch và Bến cảng cao cấp Ao Tiên, xã Hà Long, Văn Đôn, Quảng Ninh, cụ thể:
- Quyền sử dụng 120,78m2 đất ở tại đô thị, tại thửa đất số 08-Lô A7, tờ bản đồ số -/-, có địa chỉ Khu đô thị Du Lịch và Bến cảng cao cấp Ao Tiên, xã Hà Long, Văn Đôn, Quảng Ninh (nay là Khu đô thị Du Lịch và Bến cảng cao cấp Ao Tiên, Đắc Khu Văn Đôn, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 478514, số vào sổ cấp GCN: CH 07921 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Văn Đôn cấp ngày 26/09/2022 mang tên ông Nguyễn Công Tâm và bà Vũ Thanh Tâm.
- Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 05 tầng xây kiểu biệt thự liên kết. Tầng 1 có diện tích 90,7m2; tầng 2,3,4,5 mỗi tầng đều có diện tích 93,42m2. Kết cấu nhà là bê tông gạch đá, bê tông cốt thép, bên ngoài xây trát hoàn thiện, sơn màu trắng; bên trong nhà xây dựng xong phần thô chưa hoàn thiện đầ 0, hệ thống của nhà làm bằng khung thép của kính. Ngõ nhà tiếp giáp từ cạnh nhà sau: -Phiá Bắc giáp đường bê tông: -Phiá Nam giáp rãnh thoát nước: -Phiá Đông giáp thửa 9-Lô A7; -Phiá Tây giáp thửa 7-Lô A7.

(Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản thỏa thuận về tự nguyện giao tài sản để đảm bảo tài hành án ngày 09/4/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 8.191.000.000 đồng (Tám tỷ, một trăm chín mươi một triệu đồng). Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Việc nộp các loại thuế trên hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, số hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

-Hình thức Đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietaction.vn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.08/2026/DGBP

-Khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ (gốc, lãi, phí phạt...) của Công ty cổ phần Lilaera 69-1 tại thành phố TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Chi nhánh Bắc Ninh theo hợp đồng tín dụng mang tên đơn vị ngày 31/3/2026 với tổng dư nợ là 105.318.631.492 đồng.
Thông tin khoản nợ: -Bên nợ: Công ty cổ phần Lilaera 69-1
-Giấy đăng ký kinh doanh số: 23001102253 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 12/6/2025.
Địa chỉ: Số 17, đường Lý Thái Tổ, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
-Người đặt tiền: Ông Lê Việt Bắc, chức vụ: Tổng giám đốc
-Ghi trị ghi số khoản nợ tính đến ngày 31/3/2026 là:

Nợ gốc	65.780.556.772 đồng
Nợ lãi cộng dồn	24.288.953.669 đồng
Nợ lãi phạt gốc quá hạn	11.110.231.436 đồng
Nợ lãi phạt lãi quá hạn	4.138.889.615 đồng
Tổng cộng	105.318.631.492 đồng

-Giá khởi điểm của khoản nợ là: 105.318.631.492 đồng (Một trăm lẻ năm tỷ, ba trăm mười tám triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp VAT (nếu có) và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản.
-Điền kiện tham gia: Đồng thời với việc việc mua khoản nợ xuất tại BIDV Bắc Ninh nêu trên, Bên mua cơ nợ phải mua khoản phải thu của khách hàng cơ nợ nêu trên là 95.000.000 đồng theo Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2023/QĐKT-DSTM ngày 27/12/2023 của TAND TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Giá mua bán khoản phải thu này là 95.000.000 đồng.

-Hình thức Đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.08/2026/DGBP

-Tại sản đấu giá: Quyền sử dụng 120,78m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 09-Lô A7, tờ bản đồ số -/-, có địa chỉ: Khu đô thị Du Lịch và Bến cảng cao cấp Ao Tiên, xã Hà Long, Văn Đôn, Quảng Ninh, cụ thể:
- Quyền sử dụng 120,78m2 đất ở tại đô thị, tại thửa đất số 09-Lô A7, tờ bản đồ số -/-, có địa chỉ tại Khu đô thị Du Lịch và Bến cảng cao cấp Ao Tiên, thị xã Hà Long, Văn Đôn, Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền số hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 478513, Số vào sổ cấp GCN: CH 08720 do Ủy Ban Nhân Dân Huyện Văn Đôn cấp ngày 26/09/2022 mang tên ông Nguyễn Công Tâm và bà Vũ Thanh Tâm.
- Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 05 tầng xây kiểu biệt thự liên kết. Tầng 1 có diện tích 90,7m2; tầng 2,3,4,5 mỗi tầng đều có diện tích 93,42m2. Kết cấu nhà là bê tông gạch đá, bê tông cốt thép, bên ngoài xây trát hoàn thiện, sơn màu trắng; bên trong nhà xây dựng xong phần thô chưa hoàn thiện đầ 0, hệ thống của nhà làm bằng khung thép của kính. Ngõ nhà tiếp giáp từ cạnh nhà sau: -Phiá Bắc giáp đường bê tông: -Phiá Nam giáp rãnh thoát nước: -Phiá Đông giáp thửa 10-Lô A7; -Phiá Tây giáp thửa 8-Lô A7.

(Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản thỏa thuận về việc tự nguyện giao tài sản để đảm bảo tài hành án ngày 09/4/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).

-Giá khởi điểm của tài sản là: 8.191.000.000 đồng (Tám tỷ, một trăm chín mươi một triệu đồng). Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Việc nộp các loại thuế trên hiện theo quy định của luật thuế. Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, số hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

-Hình thức Đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietaction.vn.

tích tăng trên 62,6 m2; 01 lầu có diện tích 64,8 m2; 01 áp mái, sản thượng có diện tích 62,6 m2. Kết cấu nhà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch men, mái ngói.

* Theo hóa do đạc hiện trạng ngày 04/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt quyền sử dụng đất tại vị trí A có diện tích là 113,3 m2, vị trí B có diện tích 16,5 m2. Vị trí B là tôi đồng thời là hèm cut do vậy khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền để nghị chuyển đấu giá theo đó công trình xây phạm tại vị trí này.

Ghi chú: Cơ quan Thị hành án dân sự bản đấu giá tài sản của người thi hành án theo hiện trạng của tài sản. Không có trách nhiệm ghi nhận tài sản trên đất cho người trúng đấu giá và ghi nhận diện tích thêm so với Giấy chứng nhận do cấp. Hiện nay cơ sở dữ liệu về quy hoạch của thành phố Đà Lạt chưa hoàn thiện do nên bản đồ nền bản đồ địa chính thiết lập trên toạ độ VN 2000 khác với hệ toạ độ trước do vậy để nghị Người tham gia đấu giá kiểm tra quy hoạch trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá.

*Nơi có tài sản đấu giá: Thửa số 355 tờ bản đồ số 41 Ngõ Thị Sỹ, phường 4, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.697.251.089 đồng (Năm tỷ sáu trăm chín mươi bảy triệu hai trăm mười một ngàn không trăm tám mươi chín đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000/hồ sơ

4. Tiền đất trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 đến 17 giờ 30 ngày 22/6/2026.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

Về ranh giới đất ổn định, không tranh chấp.

Hiện trạng cơ sở đường nội bộ đất bê tông từ đường lên đi vào và một đoạn đường đất và một đoạn lót van bê tông. Theo GNCSĐ có cấp thì đi đất kê biên không có lối đi.

Ghi chú:

Địa chỉ: Phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản được bán theo Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/OĐ-CTHAD.S ngày 15/04/2025 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đà Lạt; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/5/2025 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Hiện nay cơ sở dữ liệu về quy hoạch của thành phố Đà Lạt chưa hoàn thiện do nên bản đồ do nền bản đồ địa chính thiết lập trên toạ độ VN 2000 khác với hệ toạ độ trước do vậy để nghị Người tham gia đấu giá kiểm tra quy hoạch trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá.

*Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 168 tờ bản đồ số: 20/70B) phường 8, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng nay là phường Lâm Viên - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.633.979.409 đồng (Năm tỷ sáu trăm ba mươi ba triệu chín trăm bảy mươi chín ngàn bốn trăm lẻ chín đồng).

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

4. Tiền đất trước: 10% giá khởi điểm của tài sản

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000/hồ sơ

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 19/5/2026 đến 17 giờ 30 ngày 22/6/2026.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.

8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282/).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

-Bức giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
-Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 02/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ông Chợ Dừa, Hà Nội; ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh - Số 02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.

-Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.
-Số tiền đất trước: 1.600.000.000 (Một tỷ, sáu trăm triệu đồng).
-Thời gian nộp tiền đất trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 02/6/2026,

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH

Ngày 14/5/2026 Công ty Hợp danh Quản lý Tài sản Uy Nam ban hành Thư mời chào phí mời các Tổ chức có chức năng thẩm định giá báo phí dịch vụ thẩm định giá đối với 05 quyền sử dụng thuộc thửa 1219, thửa 1937, thửa 1938, thửa 1940, thửa 1942 từ bản đồ số 4 tại Phường 5, TP. Tân An, Long An (nay là Phường Long An, Tây Ninh) để xử lý theo Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 03/2025/QĐ-TBPS ngày 27/6/2025 của Tòa án nhân dân thành Quận Gò Vấp, TP. HCM.

Căn cứ kết quả lựa chọn, Công ty Hợp danh Quản lý Tài sản Uy Nam thông báo lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân là đơn vị thẩm định giá các tài sản trên.

Công ty Hợp danh Quản lý Tài sản Uy Nam thông báo cho Ông Dương Thanh Tùng và các đơn vị có liên quan được biết.

CÔNG TY HỢP DANH QUẢN LÝ TÀI SẢN UY NAM

Xe gắn máy Luvias mang biển số 59T1-589.00, số khung: RLCL15K10EY010684, số máy: 15K1-010698(CHV Thu);
Xe gắn máy Yamaha hiệu Mio màu bạc, biển số 6056-2848, số máy SWP1-10565, số khung RLCSWP104Y10565 (CHV Xuân Mai);
Xe mô tô biển số: 81F8-7627, số máy: FMH10334869, số khung: MG11020014522, nhân hiệu: Subest, số loại: C110, loại xe: Hai bánh từ 50-175cm3, màu sơn: xanh, dung tích xi lanh: 108 cm3 (CHV Oanh);
Xe mô tô biển số 59B1-52477 (CHV Hà);
Xe mô tô BKS: 18f1- 3685, số máy: H009E0449403, số khung: RLHHC09053Y449340 (CHV Uyên);
Xe gắn máy biển số 59F1-289.23, số khung: ZDCKFOA02F055100, số máy: HIKFO3E0027132 HI KGG (CHV Hùng);
Xe gắn máy Honda Future gang biển số: 59V2-938.42, số khung: RLHJ7626ZJ005729, số máy: JC76-031894 (CHV Nhiên);
Xe gắn máy hiệu Honda Vario biển số: 59L1-396.84, số khung: MH1JM519JK099883, số máy: JM51E-1099863;
Xe gắn máy hiệu Honda Future có số khung: RLHUJ7626ZJ040233, số máy: JC76E-0431013 (CHV Nhiên);
Xe mô tô biển số 36B5-819.95, số khung: RPYFC110FA000397, số máy: RPYVE25BA-000397 (CHV Nhiên);
Xe mô tô xe máy biển số 70E1-225.22, có số khung: RRMCMJRMAD001396, số máy: RRM5H25001396 (CHV Bình);
Xe mô tô biển số: 84F1-24590, số loại: RLHJA3915K704754, số máy: JA39E1065487 nhân hiệu Honda, số loại: Wave, loại xe: Hai bánh từ 50-173 cm3;
Số sơn: trắng đen, dung tích xi lanh: 109 cm3 (CHV Bình);
Xe mô tô biển số 71S1-801.3, số khung: RRMDCG2JUM5A013125, số máy: VLHFMCT10013025 nhân hiệu Honda, số loại: 100, loại xe: Hai bánh từ 50-175 cm3; màu sơn: nâu, dung tích xi lanh: 97 cm3 (CHV Bình);
Xe mô tô BKS: 59X3-54662, có số khung: RLKGA 12JD-8D000062 và có số máy: VMVTBC-D-000062 (CHV Bình);
Xe máy hiệu Honda Dream, biển số 59E1-378.83 (CHV Bình);
Xe mô tô biển số: 59P1-426.12, số máy: FJ33E-0092976, số khung: RLHJF330XC092868, nhân hiệu Honda, số loại: Vison, loại xe: Hai bánh từ 50-175cm3; màu sơn: đỏ, dung tích xi lanh 01 cm3, (CHV Bình);
Xe mô tô biển số: 61C1-145.50 số khung: RLHHC1209B7169242, số máy: HC12E-2969253 (CHV Kiệt).

Xe gắn máy 01 xe gắn máy biển số 59M1-174.13 có số máy: WH150QMh211E01733, số khung: LWBTCH301B1003829 (CHV Uyên);
Xe gắn máy hiệu Yamaha Nouvo, biển số 84B1-181.01, số khung: RLCS59210FY035678, số máy: E3R7E035687 (CHV Nguyễn Dũng);
Xe mô tô hiệu Piaggio Fly, biển số: 59N1-808.35, số khung: LBMMS71000026086, số máy: M571M 02978 (CHV Nguyễn Dũng);
Xe gắn máy hiệu Yamaha Sirius biển số: 67H1-168.08, số máy: 1FC100YVV-2, số khung: RLCS1FC10DY008718 (CHV Nguyễn Dũng);
Xe gắn máy hiệu Honda PS150 biển số: 72C2- 175.14, số máy: KF08E-6009340KTEG1, số khung ZDCKFC09A06F008790 (CHV Vũ Dũng);
Xe gắn máy hiệu SUZUKI Raider biển số: 59M1-736.05, số máy: 6427-103952, số khung RLSBGA1J0E0103701 và 01 xe gắn máy Honda Dream có số máy CT00E1292582, số khung bị đập lại không rõ số, (CHV Vũ Dũng);
Qua thời hạn nộp tiền kể từ ngày đăng báo, nếu không có ai đến nhận, thì hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ tịch thu sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

THADS TP HỒ CHÍ MINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 4

máy LC150FMG01682096 (CHV Nguyễn);
01 (mô) xe mô tô hiệu Honda Wave Alpha, màu đỏ đen, biển số 63X6-1781 (CHV Ngọc);
01 (mô) xe mô tô hiệu Yamaha-Sirius, số khung RLUC3720NY109856, số máy: E3ZVE616268 (CHV Trường);
01 (mô) xe Honda Lead biển số 61X1-4455; số máy: JF 24E023G87; số khung: RLHJF24019Y503169 (CHV Nguyễn);
01 xe mô tô biển số 49H1-390.54 (CHV Trường);
01 xe mô Honda Wave biển số 53Z1-1383 (CHV Nguyễn);
01 xe mô tô hiệu Winner, biển số: 66H1-216.73 (CHV Trường);
01 (mô) xe mô SYM, biển số: 59X4-01926. (CHV Nguyễn);
01 chiếc xe biển số 29K4 - 5714 (CHV Nguyễn);
01 xe mô tô biển số 60B2-408.08, số khung: RLCS5C6HOGY213040, số máy: 5C6H213042 (CHV Toàn);
Xe gắn máy biển số 59Y2 - 031.51; số máy: MHV01118537; số khung: MN9H-001853 (CHV Toàn);
01 xe mô tô Honda Vision màu trắng biển số 61D1-25227 (CHV Trường - QĐ 4140);
Xe mô tô SYM màu đen, biển số 54R3-0296, số khung RNDWCHND91R06051, số máy VDGZ5125FMH106051 (CHV - Sang (QĐ 57482));
01 chiếc xe cuộc hiệu Hitachi XF60-111 màu cam, có bình sát không có đèn số, không có số khung, số máy, đã qua sử dụng, tình trạng cũ (CHV Sang - QĐ5407);
01 xe mô tô biển số 53XD-0791, số khung LWGXC0H 00006311, số máy 1P50FMG-10196291 (CHV Sang - QĐ 5767);
01 xe mô tô hiệu Honda Click màu đen, biển số 54T5-483 (CHV Sang - QĐ 2032);
01 xe mô tô hiệu Prety màu đen, biển số 47H8-0174 số khung VLKPCHO22XLK001334, số máy VLKZS1P53FHM00001334 (CHV Sang - QĐ 5124);
01 xe mô tô biển số 18F3-2339 (CHV Vinh);
01 xe mô tô biển số 61D1-507.19 (CHV Lợi);
01 biển số xe 76G1-165.16 (CHV NGUYỄN THẢO);
01 xe ESPERO màu đen 66VA-0931MÁY SỐ MÁY: VDEJQ139FBM1539390, số khung: pccchdpcjaj33990 (CHV NGUYỄN THẢO);
01 xe mô tô nhân hiệu Yamaha Sirius, biển số: 60U7-3708 (CHV Thịnh);
01 xe mô tô hiệu Yamaha Exciter biển số 60B8 - 468.82 (CHV Nguyễn);
01 xe mô tô biển số 59V3-185.96, số khung: 11AZ515828, số máy CGA1ID5814, nhân hiệu Suzuki, số loai SATRIA, màu đen và 01 máy chông nhện đăng ký xe mô tô, xe máy số 069908, tên chủ xe Võ Hải Quan do Công an huyện Củ Chi cấp ngày 13/4/2018. (CHV Nguyễn)
Xe gắn máy JiuLiong, biển số: 5Z21 - 8938, số máy: JIULIO52FM06655; số khung: VTMPCH0022T0238 (CHV Toàn);
01 xe mô tô hiệu Honda Sonic 150R màu đen đỏ, biển số 59V3-0778 (CHV Toàn);
01 xe mô tô Piaggio biển số 59D1-198.08 (CHV Bình);
01 xe mô tô hiệu Attila biển số 54V5-4727; số khung RLGH125ND9D003084, số máy: VMVTFBD003084 (CHV Phong - QĐ5972);
01 (mô) xe gắn máy hiệu Honda, màu vàng, biển số 59S2-702.57, số khung: RRSDCG2R5A1000865, số máy: VJMYJ550FMG292864 (CHV Phong - QĐ 32425);
Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các xe mô tô nêu trên liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 2) - Địa chỉ: 954-954A Kha Văn Cán, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn 03 tháng đối với xe mô tô từ ngày 01 và 02; hết thời hạn 06 tháng đối với các xe mô tô từ số từ thứ 03 đến 46 và hết thời hạn một năm đối với xe mô tô từ số từ thứ 47 đến 58 kể từ ngày thông báo, nếu không xác định được chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp các xe mô tô nêu trên thì tịch thu xe sung vào Ngân sách Nhà nước”.

THADS TP HỒ CHÍ MINH - PHÒNG THADS KHU VỰC 2

<p>THÔNG BÁO TÌM CHỦ SỞ HỮU</p> <p>Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tìm chủ sở hữu đối với các tài sản sau:</p> <p>01 (mô) xe máy Attila màu đỏ, biển số: 59Y1-222.30 xe máy nhai hiệu SYM Amia màu đỏ, số máy VNV1BDB065321; số khung RLCA12KHDB065321. QĐ THA 63370 ngày 24/03/2026 (đầu vụ: BHI Tru Tiên - CHV Tuấn)</p> <p>01 (mô) xe mô tô hiệu Mitsubishi biển số 5205-6969, số khung MCL110K040308, số máy HED1P53FMH0503164 (đầu vụ sử dụng: QĐ THA 61949 ngày 24/03/2026 (vụ LA Tru Tiên - CHV Tuấn)</p> <p>01 (mô) xe mô tô hiệu Wave biển số 59LD-40.663; QĐ THA 58071 ngày 13/03/2026 (đầu vụ: Nguyễn Thành Dũng - CHV Tuấn)</p> <p>01 xe mô tô biển số 59Y2-111.86, số khung MBHDL11A22150084, số máy CGA1-ED159156; QĐTHA số 6846 ngày 14/02/2026 (đầu vụ Tru Tiên - CHV Tùng)</p> <p>01 xe mô tô biển số 59Y2-111.86, số khung MBHDL11A22150084, số máy CGA1-ED159156; QĐTHA số 6846 ngày 14/02/2026 (đầu vụ Tru Tiên - CHV Tùng)</p> <p>01 xe mô tô biển số 59Y2-111.86, số khung MBHDL11A22150084, số máy CGA1-ED159156; QĐTHA số 6846 ngày 14/02/2026 (đầu vụ Tru Tiên - CHV Tùng)</p> <p>01 (mô) xe mô tô hiệu Yamaha Nouvo R 135, màu vàng đen, biển số 61G1-108.15 (CHV Lợi); Xe gắn máy biển số: 63V5-1194, số khung: VAVDCH084AV005081, số máy: VTMARI50FMH008085 (CHV NGUYỄN THẢO); 01 (mô) xe mô tô Honda Dream, biển số 61H3-5076 (CHV Việt); 01 (mô) xe moto hiệu Sirius màu đỏ đen số khung: 5C63411916; số máy: RLCS50630AY4411868 (CHV Việt); 01 xe mô tô hiệu Yamaha Sirius, biển số 5355-0562 (CHV Việt); 01 xe máy nhân hiệu Honda Winner X màu đen không biển số có số khung: RLHKC2605GY361609, số máy: KC26E-1207825 (CHV Nguyễn); 01 (mô) xe mô tô màu nâu, biển số 60K3-6845, số khung NU20082096, số</p>	<p>01 (mô) xe mô tô nhân hiệu Honda, loại Air Blade, màu đỏ đen, biển số 59N2-609.54, số máy NC110APE0030415, số khung NCI10A0P0030415 (đầu vụ sử dụng) (vụ Phạm Tuấn - CHV Tuấn)</p> <p>01 (mô) xe mô tô biển số 60M1 2716; số khung: RRK WCHSU1M7X-018944, số máy: VTTLL1852EM7018944, QĐTHA 63557 ngày 01/4/2026 (vụ Phạm Tuấn - CHV Tuấn)</p> <p>01 (mô) xe ô tô hiệu Kia Morning biển biển số04-125.04; số khung: RNVTS1M5DTCM01584, số máy: GALAD018224. Xe đã qua sử dụng - không kiểm tra chi tiết bên trong và tình trạng hoạt động của xe - không kiểm tra xe hiệu Daewoo Matz biển biển số 07A-264.81; số khung: VAMM4XR00116; số máy: PKCYN99525. Xe đã qua sử dụng - không kiểm tra chi tiết bên trong và tình trạng hoạt động của xe; QĐTHA 48370 ngày 04/02/2026 (vụ Nguyễn Hải Báo - CHV Oanh)</p> <p>01 xe gắn máy Honda biển số 53V6-3792, số máy: LC150FM01081327, số khung: L18XC1E10000298; QĐTHA số 34561 ngày 30/12/2025 (vụ Nguyễn Trung Dũng - CHV Tuấn)</p> <p>01 xe mô tô nhân hiệu Honda Sirius màu đen bạc, biển số 72J3-2490, số máy 5C61047732, số khung RLCS0610790477; QĐTHA số 68483; QĐ-THADS số 2529 ngày 08/12/2025 (đầu vụ Huỳnh Phan Vinh - CHV Tuấn)</p> <p>01 (mô) xe mô tô hiệu Vespa piaggio, biển số 54F3-7258, số máy: M662M1040, số khung: RPRM662099Y000689; QĐTHA số 57564 ngày 12/3/2026 (đầu vụ Tru Tiên - CHV Tùng)</p> <p>01 (mô) xe Honda City màu xanh biển số: 59ZB-004.97, số khung: RLJPCRE1FY009098; số máy: V235-09MhB-7998. số khung: VDPWPCB04FY010668, số máy VDPDPG150FMH4D10668. QĐ THA số 70683/QĐ-THADS ngày 21/4/2026 (đầu vụ Nguyễn Quý Hoàng-CHV Tuấn)</p> <p>01 xe máy hiệu Yamaha Exciter màu xanh, biển số 92D1-455.53 (đầu vụ sử dụng) QĐ THA số 69788/QĐ-THADS ngày 20/4/2026 (đầu vụ Phạm Hoàng Thái - CHV Thọ)</p> <p>01 xe máy hiệu Yamaha Exciter màu xanh, biển số 92D1-455.53 (đầu vụ sử dụng) QĐ THA số 69788/QĐ-THADS ngày 20/4/2026 (đầu vụ Phạm Hoàng Thái - CHV Thọ)</p>
---	---

PHÒNG THADS KHU VỰC 7, TP HỒ CHÍ MINH

Ài là chủ sở hữu tài sản nêu trên, liên hệ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 548 Nguyễn Văn Thủ, phường An Nhon, Thành phố Hồ Chí Minh để nhận lại tài sản (liên hệ Chấp hành viên phụ trách hồ sơ).

Qua thời hạn luật định, kể từ ngày đăng báo không có ai là chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp đến các tài sản nêu trên, Phòng thi hành án dân sự Khu vực 7 sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

PHÒNG THADS KHU VỰC 7, TP HỒ CHÍ MINH

PHÒNG THADS KHU VỰC 7, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức nhân hệ đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Thành Hòa

Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhứt, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: T5: 09h30 ngày 15/6/2026, T2: 10h00 ngày 15/6/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa

Tên tài sản, nội có tài sản đấu giá:

+T5: QSDĐ và T5 gắn liền với đất tại thửa đất số 494, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 80), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Thái Long, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thái Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và T5 gắn liền với đất số CO 070505, số vào số cấp GCN: H 01219 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/6/2018 cho ông Nguyễn Văn Hải. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

+T5: QSDĐ và T5 gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 80), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Thái Long, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thái Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và T5 gắn liền với đất số CO 070505, số vào số cấp GCN: H 01219 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/6/2018 cho ông Nguyễn Văn Hải. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

+T5: QSDĐ và T5 gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 80), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Thái Long, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thái Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và T5 gắn liền với đất số CO 070505, số vào số cấp GCN: H 01219 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/6/2018 cho ông Nguyễn Văn Hải. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

+T5: QSDĐ và T5 gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 80), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Thái Long, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thái Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và T5 gắn liền với đất số CO 070505, số vào số cấp GCN: H 01219 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/6/2018 cho ông Nguyễn Văn Hải. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

+T5: QSDĐ và T5 gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 80), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Thái Long, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thái Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và T5 gắn liền với đất số CO 070505, số vào số cấp GCN: H 01219 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/6/2018 cho ông Nguyễn Văn Hải. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

+T5: QSDĐ và T5 gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 80), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Thái Long, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thái Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và T5 gắn liền với đất số CO 070505, số vào số cấp GCN: H 01219 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/6/2018 cho ông Nguyễn Văn Hải. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

+T5: QSDĐ và T5 gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 80), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Thái Long, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thái Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và T5 gắn liền với đất số CO 070505, số vào số cấp GCN: H 01219 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/6/2018 cho ông Nguyễn Văn Hải. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

+T5: QSDĐ và T5 gắn liền với đất tại thửa đất số 491, tờ bản đồ số 15 (nay là tờ bản đồ số 80), bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000, địa chỉ: Thôn Thái Long, xã Cẩm Phú, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Thái Long, xã Cẩm Tân, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và T5 gắn liền với đất số CO 070505, số vào số cấp GCN: H 01219 do UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/6/2018 cho ông Nguyễn Văn Hải. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

Căn cứ yêu cầu thẩm định giá số 502/2025/QĐST-DS ngày 19 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 6658/QĐ-THADS ngày 26/3/2026 và Quyết định thi hành án dân sự có số 6655/QĐ-THADS ngày 26/3/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ yêu cầu thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng của bên được thi hành án ngày 07/5/2026;

-Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của Trung ương cho Bà Lê Thu Thảo, CCCD số: 011189000047, sinh 20/08/1989 - Địa chỉ: TDP số 12, phường Phúc Định, quận Bắc Từ Liêm (nay là phường Xuân Phương), thành phố Hà Nội được biết nội dung 02 Quyết định thi hành án nêu trên như sau:

Bà Lê Thu Thảo phải nộp tiền chi án KDTMST: 56.171.000 đồng và tiền trả nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam tính đến ngày 11/9/2025, số tiền là 4.343.882.297đ (Bốn tỷ ba trăm bốn mươi ba triệu tám trăm mười hai nghìn hai trăm chín mươi bảy đồng), trong đó: nợ gốc: 3.743.050.000đ; nợ lãi: 400.451.671đ; nợ lãi quá hạn: 200.380.626 đồng.

Kể từ ngày 12/9/2025 bà Lê Thu Thảo còn phải chịu lãi suất theo mức lãi suất được quy định tại các hợp đồng tín dụng đã ký trước đây với thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng.

Trường hợp bà Lê Thu Thảo không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ khoản tiền trả nợ thì cơ quan Thi hành án dân sự sẽ kê biên, xử lý tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 22,

Quyền sử dụng đất và tài sản

BOT cầu Rạch Miễu hoàn vốn sớm, giảm 10 năm thu phí

Cục Đường bộ (Bộ Xây dựng) cho biết, sau hơn 17 năm thu phí kể từ khi đưa vào khai thác, dự án BOT cầu Rạch Miễu trên QL60 nối Tiền Giang (nay là Đồng Tháp) và Bến Tre (nay là Vĩnh Long) dự kiến sẽ chính thức dừng thu phí vào cuối tháng 9/2026.



● Trạm thu phí dự án BOT cầu Rạch Miễu. (Ảnh: Báo Xây dựng)

Sau khi cập nhật đầy đủ các kết luận thanh tra, kiểm toán và điều chỉnh phương án tài chính, dự án đã cơ bản hoàn thành nghĩa vụ hoàn vốn và lợi nhuận cho nhà đầu tư (NĐT); là căn cứ quan trọng để tiến hành dừng thu phí.

Cầu Rạch Miễu là một trong những dự án BOT đầu tiên trong lĩnh vực giao thông đường bộ tại Việt Nam. Dự án giai đoạn 1 đưa vào khai thác từ 2/4/2009, với thời gian thu phí theo hợp đồng là 13 năm 5 tháng (10 năm 5 tháng để hoàn vốn, 3 năm để tạo lợi nhuận cho NĐT).

Thực tế, quá trình thu phí diễn ra thuận lợi hơn dự kiến. Doanh thu từ dự án tăng mạnh nhờ lưu lượng phương tiện gia tăng, trong khi nhiều yếu tố chi phí được điều chỉnh giảm sau các kết luận thanh tra, kiểm toán; nên thời gian thu hồi vốn thực tế rút ngắn đáng kể.

Quá trình thực hiện dự án, các điều kiện cụ thể của hợp đồng thay đổi như: Giá trị

quyết toán giảm 8%; chi phí quản lý, bảo trì tăng 58%; số thu phí thực tế từ 2009 - 2016 tăng 24%; doanh thu từ 2017 - 2019 tăng 119% so với hợp đồng gốc và tăng 28% so với phụ lục hợp đồng; ngân sách hỗ trợ dự án hơn 151 tỷ đồng. Thời gian thu phí hoàn vốn giai đoạn 1 giảm 10 năm so với hợp đồng gốc, tương đương 50% thời gian thu phí của dự án; giảm 3 năm so với phụ lục hợp đồng, tương đương 30% thời gian thu phí của dự án.

Về phương án tạo lợi nhuận cho NĐT, sau 11 phiên đàm phán, khoản lợi nhuận dành cho NĐT được xác định lại theo nguyên tắc "lợi nhuận kỳ vọng" quy đổi về thời gian thực tế.

Theo hợp đồng BOT ký năm 2003 và phụ lục hợp đồng năm 2016, NĐT được hưởng 3 năm thu phí tạo lợi nhuận sau khi kết thúc thời gian hoàn vốn. Theo phương pháp tính lợi nhuận kỳ vọng, sau khi cập nhật

các yếu tố tài chính thực tế và loại bỏ những chi phí không phù hợp, thời gian thu phí tạo lợi nhuận chỉ còn 2 năm 4 tháng 2 ngày, từ 18/11/2016 - 22/3/2019, tương ứng lợi nhuận hơn 338 tỷ đồng, giảm theo thời gian tạo lợi nhuận theo hợp đồng là 7 tháng 29 ngày.

Một yếu tố khác tác động trực tiếp đến thời gian thu phí là việc cập nhật hơn 151 tỷ đồng ngân sách nhà nước hỗ trợ dự án trong giai đoạn đầu. Khoản vốn này được đưa vào cân đối dòng tiền thực tế, làm giảm phần vốn mà NĐT phải thu hồi thông qua trạm thu phí.

Một yếu tố khác là việc loại bỏ khoản "phí bảo toàn vốn" 4,8%/năm. Kiểm toán Nhà nước tại Văn bản 336/KTNN-TH năm 2017 xác định khoản chi phí này không có cơ sở pháp lý, kiến nghị loại khỏi phương án tài chính. Chỉ riêng việc bỏ khoản này đã làm giảm thời gian thu phí của dự án khoảng 1 năm 11 tháng.

Sau khi cập nhật phương án tài chính của dự án theo các nội dung nêu trên thì thời gian thu phí hoàn vốn của dự án dự kiến kết thúc vào cuối tháng 9/2026. Trường hợp các chỉ tiêu tài chính không thay đổi theo dự kiến tại phương án tài chính tính toán, Cục Đường bộ sẽ quyết định dừng thu phí vào cuối tháng 9/2026. **TRẦN MỪNG**

Theo Cục Đường bộ, thời gian thu phí tạo lợi nhuận theo phương án lợi nhuận kỳ vọng cũng đã được áp dụng với các dự án: Xây dựng QL2 đoạn Nội Bài - Vĩnh Yên đảm bảo thành công từ 3,5 năm thu phí tạo lợi nhuận xuống 3 năm 3 tháng và đã dừng thu phí; xây dựng QL51 đã tạm dừng thu, thời gian thu phí tạo lợi nhuận điều chỉnh là 10 tháng; BOT tuyến tránh TP Thanh Hóa (cũ) đã tạm dừng thu, thời gian thu phí tạo lợi nhuận điều chỉnh 1 năm 5 tháng.

Chấn chỉnh công tác thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải tại Đà Nẵng

Tại cuộc họp chấn chỉnh công tác thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải tại các phường, xã trên địa bàn TP Đà Nẵng cũ vừa tổ chức, Phó Chủ tịch UBND TP Đà Nẵng Trần Nam Hưng phê bình thực trạng vệ sinh môi trường đang bộc lộ nhiều hạn chế và phát sinh bất cập trong thực tế. Rác thải nhếch nhác tại nhiều tuyến đường, khu vực công cộng.

"Không thể để một TP du lịch mà đi ra các tuyến đường dọc sông Hàn, phải bịt mũi vì mùi hôi hám", ông Hưng yêu cầu các địa phương áp dụng biện pháp can thiệp mạnh mẽ từ tháng 6.

Lãnh đạo TP giao Sở NN&MT biên soạn tờ rơi ngắn gọn phát đến từng hộ gia đình, nhà hàng, khách sạn. Chính quyền cấp xã phải công khai danh tính cá nhân, tổ chức có tình vi phạm quy định về xả rác lên hệ thống loa truyền thanh địa phương. Các hành vi đổ rác sai quy định, sai giờ phải bị lập biên bản, xử phạt nghiêm để răn đe.

Thời gian qua, Đà Nẵng đã xử phạt một số trường hợp vi phạm về xả rác, đổ

trộm rác thải xây dựng... Ông Hưng chỉ đạo các đơn vị lắp đặt camera tại các điểm nóng tự phát để theo dõi, "phạt nguội". Các điểm tập kết rác trái phép sẽ bị dẹp bỏ, cấm biển cấm. Cty Môi trường Đô thị phải thực hiện đúng hợp đồng, thu gom rác hàng ngày, không để tồn đọng sang ngày hôm sau.

Lãnh đạo TP giao Sở TN&MT chủ trì kiểm tra đột xuất và định kỳ hàng tháng với các phường, xã, kịp thời tham mưu hướng xử lý "điểm nghẽn", không để các cấp cơ sở đùn đẩy trách nhiệm.

Tại cuộc họp, đại diện Sở NN&MT cho biết, khối lượng rác thải sinh hoạt của Đà Nẵng hiện 1.600 - 1.700 tấn/ngày. Thực tế đang có sự "lệch pha" về thời gian giữa lúc người dân bỏ rác và giờ xe đi thu gom, khiến rác bị phơi lộ thiên trên đường phố. Năng lực và nhân sự chuyên môn của UBND cấp xã sau hợp nhất còn mỏng, khó giám sát liên tục đơn vị thu gom. Một số nơi vẫn để xảy ra tình trạng 2 ngày mới thu gom hoặc quét dọn một lần.

Toàn bộ rác thải của Đà Nẵng hiện vẫn chôn lấp tại Khu liên hợp xử lý chất thải rắn Khánh Sơn. Các học rác từ số 1 đến số 6 dự kiến sẽ hết dung tích chứa vào khoảng tháng 10/2026. Học số 7 đã hoàn thành xây dựng và bàn giao giữa tháng 4/2026. Ngành môi trường đang khẩn trương đầu thầu lựa chọn nhà thầu vận hành để kịp đưa vào hoạt động từ tháng 6/2026.

Với các dự án dài hạn, một số nhà máy đang lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường, hoặc nâng công suất.

Còn có vướng mắc về định mức kinh tế kỹ thuật và đơn giá đặt hàng dịch vụ vệ sinh. Theo quy định mới, TP phải tự ban hành định mức cụ thể nhưng quy trình này cần nhiều thời gian, dự kiến đến tháng 12/2026 mới hoàn thành. Hệ quả là đơn giá vận hành hiện tại thấp, không đủ bù đắp chi phí thực tế, khiến các DN công ích gặp khó khăn. Vì vậy, Sở NN&MT đề xuất TP cho phép áp dụng tạm thời đơn giá hiện hành, kết hợp linh hoạt các quy định để hỗ trợ tài chính cho đơn vị vận hành. **TÁM BẢY**

Xây dựng mô hình liên kết chăm sóc người cao tuổi

Tại Hội nghị kết nối phát triển mô hình chăm sóc người cao tuổi (NCT) tổ chức ở Hà Nội ngày 23/5, nhiều chuyên gia đã đề xuất giải pháp liên kết đa ngành nhằm thích ứng với xu hướng này.

GS.TS Nguyễn Xuân Yêm, Viện trưởng Viện An ninh phi truyền thống, Trường Quản trị và Kinh doanh, ĐHQG Hà Nội cho biết, Việt Nam hiện có khoảng 17 triệu NCT. Đây là lực lượng có kinh nghiệm và tri thức lớn, song cũng đặt ra yêu cầu cấp thiết về chăm sóc sức khỏe, bảo đảm an sinh và phát huy vai trò trong phát triển kinh tế - xã hội.

Theo ông Yêm, chăm sóc NCT không còn là vấn đề phúc lợi đơn thuần mà gắn trực tiếp với mục tiêu bảo đảm an ninh con người. Cùng với chăm sóc sức khỏe, việc hoàn thiện cơ chế để đội ngũ chuyên gia cao tuổi tiếp tục tham gia tư vấn, quản lý và đóng góp cho xã hội cũng là yêu cầu chiến lược.

Một trong những nội dung trọng tâm của Hội nghị là xây dựng mô hình liên kết giữa nhà trường, viện nghiên cứu, DN và cộng đồng. GS.TS Hoàng Đình Phi, Hiệu trưởng Trường Quản trị và Kinh doanh cho rằng, việc kết nối đa lĩnh vực sẽ giúp rút ngắn khoảng cách giữa nghiên cứu và ứng dụng thực tiễn. Các kết quả khoa học trong y tế, điều dưỡng, quản trị, công nghệ có thể nhanh chóng chuyển hóa thành sản phẩm, dịch vụ và mô hình chăm sóc phù hợp.

Theo hướng tiếp cận này, chăm sóc NCT cần được nhìn nhận như một hệ sinh thái toàn diện, gồm đào tạo nhân lực, điều dưỡng, phục hồi chức năng, tư vấn sức khỏe, hỗ trợ tinh thần.

Từ thực tiễn, nhiều ý kiến cho rằng nhu cầu của NCT ngày càng đa dạng, đòi hỏi mô hình chăm sóc linh hoạt hơn. Ông Nguyễn Văn Thiết, Ủy viên Ban Chủ nhiệm Câu lạc bộ Thăng Long đề xuất mở rộng hình thức chăm sóc sức khỏe và hỗ trợ sinh hoạt tại nhà, nhất là với NCT neo đơn hoặc hạn chế vận động.

Ở góc độ kinh tế - chính sách, TS Nguyễn Minh Phong cho rằng Việt Nam cần chủ động chuẩn bị sớm trước khi bước vào giai đoạn dân số già. Mô hình liên kết giữa cơ sở đào tạo, y tế, DN không chỉ góp phần giải quyết bài toán chăm sóc NCT mà còn tạo nền tảng phát triển bền vững cho xã hội. Trước tốc độ già hóa dân số ngày càng nhanh, xây dựng mô hình liên kết chăm sóc NCT không còn là nhiệm vụ riêng của ngành Y tế hay an sinh xã hội.

VĂN SƠN