



TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

Đảng ủy Quốc hội đã thể hiện rõ vai trò hạt nhân lãnh đạo trong lập pháp, giám sát

Chiều 26/5, tại Nhà Quốc hội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Đoàn kiểm tra, giám sát số 10 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã chủ trì Hội nghị thông qua dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra đợt 2 đối với Ban Thường vụ Đảng ủy Quốc hội.



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: quochoi.vn)

Trang 3

Xây dựng "bộ não số" cho hệ thống pháp luật Việt Nam



Trang 4

BỘ XÂY DỰNG: Rà soát năng lực nhà thầu, thúc tiến độ dự án cầu sông Đuống



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Khẳng định vị thế biểu tượng phát triển của đất nước

Nghị quyết 09-NQ/TW về xây dựng và phát triển TP HCM trong kỷ nguyên mới vừa được Bộ Chính trị ban hành; đã nêu rõ một trong những quan điểm, mục tiêu là thúc đẩy đô thị đặc biệt TP HCM trở thành biểu tượng phát triển năng động của Việt Nam trong thế kỷ XXI; nơi hội tụ khát vọng phát triển, năng lực cạnh tranh toàn cầu và tinh thần đổi mới sáng tạo của đất nước;...

Trang 2

KÍCH HOẠT MẠNG LƯỚI "NHÀ AN TOÀN": Địa chỉ tin cậy để phòng, chống bạo lực gia đình



Trang 10

Cần Thơ cần tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thúc đẩy kinh tế tư nhân

Sáng 26/5, tại Cần Thơ, Thủ tướng Lê Minh Hưng làm việc với Ban Thường vụ Thành ủy Cần Thơ về tình hình phát triển kinh tế - xã hội, mục tiêu tăng trưởng 2 con số, giải ngân vốn đầu tư công, vận hành chính quyền địa phương hai cấp, bảo đảm quốc phòng - an ninh và công tác xây dựng Đảng.

Biểu dương những kết quả đạt được của Cần Thơ, Thủ tướng Lê Minh Hưng đồng thời chỉ rõ nhiều hạn chế như tăng trưởng GRDP còn thấp, dịch vụ chưa phát huy hết tiềm năng, giải ngân đầu tư công chậm, chất lượng nguồn nhân lực và hạ tầng số chưa đáp ứng yêu cầu...

Thời gian tới, Thủ tướng nhấn mạnh yêu cầu làm tốt các nhiệm vụ để phục vụ mục tiêu tăng trưởng 2 con số, từ đó bảo đảm an sinh xã hội, chăm lo đời sống Nhân dân, phát triển y tế, giáo dục; triển khai các nghị quyết chiến lược của Bộ Chính trị để phục vụ cho mục tiêu phát triển tổng thể của đất nước nói chung và của Cần Thơ nói riêng. Thủ tướng yêu cầu thành phố đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công, điều chuyển vốn từ dự án chậm sang dự án có khả năng giải ngân tốt, đồng thời xử lý dứt điểm các dự án tồn đọng để giải phóng nguồn lực phát triển.

Về kinh tế, Thủ tướng đề nghị thu hút đầu tư vào công nghiệp chế biến, chế tạo, công nghệ cao; đẩy nhanh các dự án trong khu công nghiệp, khu chế xuất. Đối với vận hành chính quyền địa phương hai cấp, Thủ tướng yêu cầu bảo đảm bộ máy hoạt động thông suốt, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ cấp xã, đẩy nhanh sắp xếp tài sản công và bố trí nhân sự phù hợp. Cùng với đó, Cần Thơ cần tiếp tục cải



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: VGP)

cách thủ tục hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thúc đẩy kinh tế tư nhân, khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số.

Thủ tướng nhấn mạnh yêu cầu xây dựng Đảng, hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh; bảo đảm an sinh xã hội, phát triển nhà ở xã hội, bảo vệ môi trường và giữ vững quốc phòng, an ninh. Về một số đề xuất, kiến nghị của thành phố Cần Thơ, Thủ tướng cơ bản thông nhất về nguyên tắc và giao các Bộ, cơ quan, địa phương nghiên cứu nội dung kiến nghị để phối hợp xử lý và chủ động thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền những vấn đề vượt thẩm quyền. **H.GIANG**

Bộ Quốc phòng triển khai nhiệm vụ quân sự, quốc phòng tháng 6/2026

Hôm qua (26/5), Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng chủ trì Hội nghị giao ban tháng 5/2026 nhằm đánh giá kết quả công tác chỉ đạo, điều hành nhiệm vụ quân sự, quốc phòng tháng 5 và triển khai nhiệm vụ trọng tâm tháng 6/2026 của Bộ Quốc phòng.

Kết luận Hội nghị, Đại tướng Phan Văn Giang yêu cầu cán bộ, chiến sĩ toàn quân tiếp tục duy trì nghiêm chế độ sẵn sàng chiến đấu, quản lý chặt chẽ vùng trời, vùng biển, biên giới, nội địa, không gian mạng, địa bàn chiến lược, trọng điểm; nắm chắc, đánh giá, dự báo đúng tình hình, kịp thời tham mưu, xử lý hiệu quả các tình huống, bảo vệ vững chắc chủ quyền lãnh

thổ và phối hợp giữ vững an ninh trật tự trên địa bàn cả nước. Đồng thời, làm tốt nhiệm vụ sơ kết công tác quân sự, quốc phòng ở các cấp và chuẩn bị nội dung Hội nghị quân chính toàn quân, Hội nghị sơ kết các ngành 6 tháng đầu năm. Tiếp tục điều chỉnh tổ chức lực lượng tinh, gọn, mạnh. Tổ chức chặt chẽ lễ tuyên thệ chiến sĩ mới, kiểm tra kết thúc huấn luyện giai đoạn I năm 2026; tập huấn điều lệnh mới toàn quân; kiểm tra công tác tuyển sinh, kiểm định chất lượng các cơ sở giáo dục trong Quân đội. Thực hiện hiệu quả công tác quốc phòng ở Bộ, ngành, địa phương; xây dựng, hoạt động của lực lượng dự bị động viên, dân quân tự vệ, chi bộ, ban chỉ huy quân sự cấp xã đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ. **T.OANH**

Sửa Luật Đất đai phải bảo đảm đơn giản hóa thủ tục hành chính

Sáng 26/5, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp về việc triển khai nhiệm vụ sơ kết thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW khóa XIII về "Tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao" và định hướng sửa đổi Luật Đất đai.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng nhấn mạnh, việc sơ kết Nghị quyết số 18-NQ/TW và sửa đổi Luật Đất đai lần này phải hướng tới mục tiêu phát triển bền vững, bảo vệ môi trường và giải quyết hiệu quả những vướng mắc, tồn tại trong thực tiễn. Về nội dung sơ kết Nghị quyết số 18-NQ/TW, Phó Thủ tướng yêu cầu đánh giá toàn diện kết quả đạt được, những tồn tại, hạn chế; xác định rõ các

nội dung cần kế thừa, sửa đổi hoặc bổ sung để hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật về đất đai đến năm 2030 và các giai đoạn tiếp theo, đồng thời bảo đảm đồng bộ với các nghị quyết chiến lược do Bộ Chính trị ban hành về phát triển kinh tế.

Đối với việc sửa đổi Luật Đất đai phải bảo đảm đơn giản hóa thủ tục hành chính, không làm phát sinh thêm khó khăn cho người dân và doanh nghiệp; thời gian giải quyết thủ tục phải được rút ngắn, theo hướng nhanh hơn, gọn hơn và hiệu quả hơn. Đồng thời, cần tối ưu các chính sách tài chính đất đai, quy hoạch và sử dụng đất nhằm phục vụ phát triển, phát huy hiệu quả nguồn lực đất đai - tài sản thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước thống nhất quản lý. **G.HƯƠNG**

Không để thiếu điện trong bất kỳ hoàn cảnh nào

Tinh thần trên được Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc, Trưởng Ban Chỉ đạo Nhà nước các chương trình, công trình, dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành năng lượng (Ban Chỉ đạo) nhấn mạnh khi chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tình hình triển khai và giải pháp thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và tình hình thực hiện các dự án quan trọng quốc gia, trọng điểm ngành năng lượng, diễn ra ngày 26/5.

Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc nhấn mạnh, để đáp ứng yêu cầu tăng trưởng kinh tế 2 con số, tăng trưởng nguồn điện là yêu cầu bắt buộc, nhất là khi nhu cầu sử dụng điện cho phát triển khoa học, công nghệ, các trung tâm dữ liệu ngày càng lớn và đòi hỏi nguồn điện sạch. Thời gian qua, một số dự án năng lượng, điện trọng điểm triển khai chậm tiến độ; có dự án chưa thực hiện đúng kế hoạch và định hướng của Quy hoạch điện VIII điều chỉnh, dẫn đến nguy cơ không đáp ứng tiến độ đề ra.

Nhấn mạnh yêu cầu không để thiếu điện trong bất kỳ hoàn cảnh nào, Phó Thủ tướng Thường trực đề nghị, thời gian tới, Bộ Công Thương phải thúc đẩy tiến độ triển khai các chương trình, các công trình, dự án điện quan trọng quốc gia, trọng điểm của ngành năng lượng. Tiếp tục phát huy vai trò đầu mối, chủ động trong việc tổng hợp tình hình, kịp thời báo cáo tham mưu cho Trưởng Ban Chỉ đạo trong việc chỉ đạo, điều hòa, phối hợp xử lý các vấn đề phát sinh liên ngành, liên địa phương, tăng cường phối hợp với các địa phương kiểm tra tình hình thực tế tại các công trường, kịp thời báo cáo Ban Chỉ đạo tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện các dự án. **ĐỨC DUY**

Khơi dậy tinh thần trách nhiệm, ý chí đổi mới, khát vọng cống hiến

Ngày 26/5, Đảng ủy Chính phủ tổ chức Hội nghị báo cáo viên và thông tin chuyên đề quý 2 năm 2026, quán triệt những nội dung cốt lõi của Quy định 19-QĐ/TW về công tác chính trị, tư tưởng trong Đảng; đồng thời cập nhật tình hình Biển Đông và công tác bảo vệ an ninh chủ quyền biển, đảo của Tổ quốc trong tình hình mới.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Phó Bí thư Đảng ủy Chính phủ Lại Xuân Lâm đề nghị các cấp ủy, tổ chức đảng, đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên và lực lượng làm công tác tuyên giáo, dân vận tiếp tục quán triệt, tuyên truyền sâu rộng, kịp thời và có trọng tâm, trọng điểm các nội dung cốt lõi, điểm mới của Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng và nghị quyết đại hội đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030; gắn công tác tuyên truyền với nhiệm vụ chính trị, công tác xây dựng Đảng và thực hiện nhiệm vụ chuyên môn của từng cơ quan, đơn vị trong Đảng bộ Chính phủ; góp phần củng cố sự thống nhất về ý chí và hành động trong toàn Đảng bộ. **H.MÃY**

CHÀO NGÀY MỚI

Khẳng định vị thế biểu tượng phát triển của đất nước

Nghị quyết 09-NQ/TW về xây dựng và phát triển TP HCM trong kỷ nguyên mới vừa được Bộ Chính trị ban hành; đã nêu rõ một trong những quan điểm, mục tiêu là thúc đẩy đô thị đặc biệt (ĐTĐB) TP HCM trở thành biểu tượng phát triển năng động của Việt Nam trong thế kỷ XXI; nơi hội tụ khát vọng phát triển, năng lực cạnh tranh toàn cầu và tinh thần đổi mới sáng tạo của đất nước; khẳng định vai trò đi trước, làm mẫu, dẫn đầu về kiến tạo thể chế và chất lượng phát triển, chuẩn mực quản trị; là đầu tàu dẫn dắt tăng trưởng, cực đổi mới sáng tạo và hội nhập quan trọng của cả nước.

TP HCM nhiều năm qua đã

luôn khẳng định là trung tâm kinh tế của cả nước; nơi "đất lành chim đậu" với người dân đến từ cả nước và từ nhiều quốc gia tới sinh sống, làm việc, phát triển. Cùng với những yếu tố như lối sống thân thiện, quan niệm sống tích cực, thời tiết ôn hòa, vị trí địa lý thuận tiện, văn hóa đa dạng, hạ tầng cơ sở hiện đại... cuộc sống tại đây được nhiều người đánh giá là rất dễ chịu, TP HCM được nhiều người coi là quê hương thứ hai của mình. Thực tế đã chứng minh vị trí, vai trò, sức ảnh hưởng của TP HCM là rất khó có thể thay thế; như Nghị quyết 09 đã khẳng định phương châm: "TP HCM vì cả nước, cả nước vì TP HCM".

Vấn đề là trong giai đoạn hiện nay, khi kinh tế - xã hội của

các địa phương cả nước, cũng như các trung tâm kinh tế của các nước trên thế giới và trong khu vực ngày càng liên tục phát triển; cần có những giải pháp mới, mô hình mới để TP HCM phát huy hơn nữa các tiềm năng.

Về vấn đề cơ sở vật chất hạ tầng, dân số, thị trường, lực lượng lao động; sau khi tỉnh Bình Dương cũ và tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũ sáp nhập vào TP HCM; thì TP HCM hiện tại đã là một "siêu đô thị" với diện tích 6.772km² và 14 triệu dân; tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) ước đạt 3,03 triệu tỷ đồng (tương đương 123 tỷ USD), chiếm 23,5% GDP cả nước; là trung tâm tài chính và thương mại quốc tế, thu hút dòng vốn FDI.

Về vấn đề thể chế, cơ quan chức năng đang soạn thảo Luật ĐTĐB dành riêng cho TP HCM; theo chủ trương Nghị quyết 09 đã nêu rõ là "tập trung hoàn thiện thể chế, chính sách đồng bộ, đột phá, vượt trội, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền triệt để, tạo điều kiện thúc đẩy ĐTĐB TP HCM", "xác lập mô hình phát triển mới; huy động sức mạnh tổng hợp, khai thác hiệu quả các tiềm năng, lợi thế, vị trí chiến lược" của TP.

Nghị quyết 09 đặt mục tiêu giai đoạn 2026 - 2045, TP HCM tăng trưởng GRDP tối thiểu 10%/năm. Đến 2030, GRDP bình quân đầu người tối thiểu 14.000 USD; kinh tế số chiếm khoảng 40% GRDP; hoàn thành

khoảng 200km đường sắt đô thị; cơ bản giải quyết tình trạng ùng ngập, ô nhiễm môi trường, ùn tắc giao thông và không ma túy. Đến 2035, GRDP bình quân 25.000 USD; năm 2045 là 75.000 USD. Xây dựng quy hoạch tổng thể TP với tầm nhìn dài hạn 100 năm nhằm mở rộng không gian và động lực phát triển mới.

Với những kinh nghiệm, hạ tầng, quan điểm, cơ chế đặc biệt như nêu trên; chúng ta tin rằng nhất định TP HCM sẽ ngày càng phát triển lên những tầm cao mới, đạt được những mục tiêu Nghị quyết 09 đã đề ra; luôn là TP văn minh, hiện đại, chú trọng nâng cao chất lượng sống người dân; xây dựng con người giàu lòng yêu nước, kiên cường, đoàn kết, nghĩa tình, năng động, sáng tạo.

HUỖNH NGỌC HIỂU

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM:

Đảng ủy Quốc hội đã thể hiện rõ vai trò hạt nhân lãnh đạo trong lập pháp, giám sát



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị. (Ảnh: quochoi.vn)

Tại cuộc họp, các đại biểu nghe trình bày dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát; đồng thời tập trung thảo luận, góp ý để tiếp tục bổ sung, chỉnh sửa, hoàn thiện báo cáo trước khi trình theo quy định.

Qua nghe báo cáo và các ý kiến phát biểu, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cơ bản nhất trí với nội dung Báo cáo; cho rằng Báo cáo đã thể hiện công phu, bám sát yêu cầu của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, thể hiện được toàn diện công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy Quốc hội tập trung vào 4 nội dung trọng tâm giám sát, kiểm tra. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Đoàn kiểm tra tiếp tục nghiên cứu, tiếp thu tối đa các ý kiến tại cuộc làm việc để hoàn thiện dự thảo Báo cáo.

Nhấn mạnh một số nội dung trọng tâm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho rằng, qua kiểm tra có thể nhận thấy Đảng ủy Quốc hội đã thể hiện rõ vai trò hạt nhân lãnh đạo chính trị trong công tác lập pháp, giám sát, quyết định các vấn đề quan trọng của đất nước. “Đảng ủy Quốc hội đã chủ động, quyết liệt, phối hợp chặt chẽ với Đảng ủy Chính phủ và các cơ quan có liên quan để triển khai khối lượng công việc rất lớn; nhiều việc khó, chưa có tiền lệ nhưng có yêu cầu tiến độ rất gấp, rất khẩn trương”. Nhấn mạnh như vậy, Tổng Bí thư ghi nhận, biểu dương tinh thần trách nhiệm, sự chủ động, quyết tâm chính trị cao của Quốc hội và các cơ quan của Quốc hội trong việc thực hiện 4 nội dung kiểm tra, giám sát trọng tâm.

Nhìn tổng thể kết quả kiểm tra, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho rằng Quốc hội đã rất nỗ lực, chủ động, trách nhiệm và hoàn thành khối lượng công việc rất lớn, rất quan trọng trong triển khai các nghị quyết của Đảng và các nhiệm vụ của Quốc hội.

Tuy nhiên, Tổng Bí thư nhấn mạnh, phía trước còn rất nhiều việc phải làm. Các nhiệm vụ về hoàn thiện thể chế, đổi mới mô hình quản trị quốc gia, vận hành chính quyền hai cấp, tăng trưởng nhanh và bền vững, phát triển khoa học, công

Chiều 26/5, tại Nhà Quốc hội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Đoàn kiểm tra, giám sát số 10 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã chủ trì Hội nghị thông qua dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra đợt 2 đối với Ban Thường vụ Đảng ủy Quốc hội.

nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, xây dựng đội ngũ cán bộ, hoàn thiện pháp luật... đều là những nhiệm vụ lớn, khó, phức tạp, thậm chí có những việc chưa từng có tiền lệ trong hệ thống của chúng ta.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đề nghị Quốc hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện có hiệu quả các định hướng đã nêu và 4 công việc cụ thể.

Thứ nhất, thực hiện có hiệu quả việc tổng rà soát các văn bản quy phạm pháp luật theo chỉ đạo của Trung ương, tập trung phát hiện, tháo gỡ hết những “điểm nghẽn” về thể chế, nhất là những vấn đề liên quan đến mục tiêu tăng trưởng 2 con số, mô hình chính quyền hai cấp, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Đồng thời, thực hiện hiệu quả các kết luận của Bộ Chính trị về định hướng lập pháp trong nhiệm kỳ Quốc hội khóa XVI, góp phần hoàn thiện hệ thống pháp luật, phục vụ thắng lợi nhiệm vụ chính trị của đất nước.

Thứ hai, chủ động phối hợp với Đảng ủy Chính phủ và các cơ quan liên quan rà soát, đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các văn bản pháp luật thuộc thẩm quyền, bảo đảm hoàn thiện trước tháng 3/2027 theo yêu cầu đề ra.

Thứ ba, tích cực tham gia tổng kết, đánh giá kết quả một năm triển khai mô hình chính quyền hai cấp theo hướng dẫn của Trung ương; kịp thời chỉnh sửa, bổ sung các quy định pháp luật cho phù hợp. Theo Tổng Bí thư, dự kiến Hội nghị sơ kết của Trung ương sẽ được tổ chức vào đầu tháng 7 tới, đây chắc chắn sẽ là cơ sở quan trọng để tiếp tục hoàn thiện, điều chỉnh các quy định cho phù hợp với thực tiễn.

Thứ tư, tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo đổi mới công tác cán bộ; gắn với bố trí, sử dụng cán bộ phù hợp với quy định; cụ thể hóa các khung tiêu chí đánh giá đối với tập thể, cá nhân, tổ chức đảng, đảng viên, phù hợp với từng đối tượng, phân cấp quản lý trong các cấp ủy, tổ chức đảng của Quốc hội.

Đối với các kiến nghị, đề xuất của Đảng ủy Quốc hội và các nội dung qua thanh tra, kiểm tra, giám sát, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước ghi nhận toàn bộ và cho biết sẽ có báo cáo với cấp có thẩm quyền, chỉ đạo các cơ quan liên quan xem xét, xử lý. Đồng thời, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Quốc hội chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền bám sát và cập nhật tiến độ thực hiện.

* Cùng ngày, Đoàn kiểm tra, giám sát số 10 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư do Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm làm Trưởng Đoàn cũng tổ chức Hội nghị thông qua dự thảo Báo cáo kiểm tra, giám sát (đợt 2) đối với Ban Thường vụ Thành ủy Hà Nội. **T.HOÀNG**

TỔNG BÍ THƯ, CHỦ TỊCH NƯỚC TÔ LÂM THĂM CẤP NHÀ NƯỚC TỚI SINGAPORE: Tiếp tục triển khai, cụ thể hóa khuôn khổ Đối tác Chiến lược Toàn diện

Trả lời phỏng vấn trước chuyến thăm cấp Nhà nước tới Singapore của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Bộ, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Mạnh Cường nhấn mạnh, chuyến thăm có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc tiếp tục triển khai và cụ thể hóa khuôn khổ Đối tác Chiến lược Toàn diện giữa hai nước.

Trước hết, chuyến thăm được kỳ vọng sẽ tiếp tục củng cố tin cậy chính trị và nâng tầm phối hợp chiến lược giữa hai nước. Trong bối cảnh tình hình khu vực và thế giới có nhiều biến động, việc Việt Nam và Singapore duy trì trao đổi cấp cao thường xuyên, chia sẻ tầm nhìn phát triển và tăng cường phối hợp tại các diễn đàn đa phương có ý nghĩa rất quan trọng.

Về kinh tế, hai bên kỳ vọng thúc đẩy mạnh hơn hợp tác đầu tư, thương mại, tài chính và kết nối chuỗi cung ứng. Singapore có thế mạnh về công nghệ, tài chính, logistics, quản trị hiện đại; trong khi Việt Nam có thị trường năng động, nguồn nhân lực dồi dào và tốc độ tăng trưởng cao. Sự hỗ trợ này tạo dư địa rất lớn để hai nước cùng phát triển trong giai đoạn mới.

Một trọng tâm quan trọng của chuyến thăm là thúc đẩy hợp tác khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số đi vào chiều sâu và thực chất hơn. Hai bên được kỳ vọng mở rộng hợp tác trong trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn, công nghệ bán dẫn, đô thị thông minh, kinh tế số, chính phủ số và chuyển đổi xanh. Đây đều là những lĩnh vực có ý nghĩa chiến lược đối với phát triển dài hạn của Việt Nam.

Các sáng kiến kết nối công nghệ và đổi mới sáng tạo như “Tech Connect” cũng được kỳ vọng sẽ tạo nền tảng mới cho kết nối hợp tác giữa 3 “Nhà” của hai nước (Nhà nước, nhà khoa học, nhà doanh nghiệp), gồm các cơ quan quản lý, các viện nghiên cứu, trường đại học, các doanh nghiệp công nghệ và các trung tâm đổi mới sáng tạo. Đây là hướng hợp tác có ý nghĩa chiến lược lâu dài, góp phần hình thành không gian hợp tác công nghệ có chiều sâu hơn trong các lĩnh vực như trí tuệ nhân tạo, bán dẫn, dữ liệu lớn, công nghệ xanh và đào tạo nhân lực chất lượng cao, phù hợp với xu thế phát triển của kinh tế số và chuyển đổi xanh hiện nay.

Chuyến thăm cũng được kỳ vọng tạo động lực mới cho các VSIP thế hệ mới theo hướng xanh, thông minh và bền vững hơn, phù hợp với xu hướng phát triển toàn cầu và mục tiêu phát triển bền vững của hai nước.

MINH NGỌC

Rà soát quy định về tạm hoãn xuất cảnh do nợ thuế để bảo đảm khả thi, phù hợp

Ngày 26/5, đại diện Cục Thuế, Bộ Tài chính đã thông tin về quy định và nguyên tắc triển khai tạm hoãn xuất cảnh đối với người nộp thuế chưa hoàn thành nghĩa vụ thuế. Theo đó, Cơ quan thuế cho biết, Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam; Luật Nhập cảnh, xuất cảnh, quá cảnh, cư trú của người nước ngoài tại Việt Nam; Luật Quản lý thuế; Luật Xử lý vi phạm hành chính và các nghị định hướng dẫn đã quy định về việc tạm hoãn xuất cảnh đối với người nộp thuế chưa bị hoàn thành nghĩa vụ thuế.

Theo các quy định này, các trường hợp tạm hoãn xuất cảnh bao gồm cá nhân là

người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp (DN) thuộc trường hợp bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế và ngưỡng nợ để tạm hoãn xuất cảnh là trên 500 triệu; cá nhân kinh doanh, chủ hộ kinh doanh (HKD) thuộc trường hợp bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế và ngưỡng nợ để tạm hoãn xuất cảnh là trên 50 triệu; người Việt Nam xuất cảnh để định cư ở nước ngoài hoặc người Việt Nam định cư ở nước ngoài trước khi xuất cảnh chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế; cá nhân kinh doanh, chủ HKD, người đại diện theo pháp luật của DN không còn hoạt động tại địa chỉ đã

đăng ký nhưng chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế. Các trường hợp nêu trên đều được cơ quan thuế thông báo sẽ tạm hoãn xuất cảnh trước 30 ngày, sau đó mới ban hành Thông báo tạm hoãn xuất cảnh.

Đại diện Cục Thuế thông tin, theo số liệu được quản lý trên hệ thống, cơ quan thuế đã ban hành thông báo tạm hoãn xuất cảnh đối với khoảng 105.000 người đại diện theo pháp luật của DN, chủ HKD với số tiền thuế nợ là gần 61.000 tỷ đồng. Trong đó, đã thông báo tạm hoãn xuất cảnh đối với khoảng 65.000 người đại diện theo pháp luật của DN, chủ HKD không còn hoạt động tại địa chỉ đăng ký, nhưng không thông báo đến cơ quan thuế, với số tiền thuế nợ trên 6.900 tỷ đồng. Lũy kế đến nay, đã thu hồi được nợ thuế của trên 13.000 người nộp thuế với số tiền trên 4.000 tỷ đồng. Trong đó, đã có

khoảng 7.100 người nộp thuế thuộc trường hợp không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký chủ động liên hệ với cơ quan thuế để thực hiện nghĩa vụ nộp thuế với số tiền gần 100 tỷ đồng và đã được cơ quan thuế thực hiện hủy bỏ tạm hoãn xuất cảnh theo quy định.

Đại diện Cục Thuế nhấn mạnh, biện pháp tạm hoãn xuất cảnh là một trong các biện pháp hiệu quả nhằm nâng cao tính tuân thủ pháp luật của người nộp thuế, tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý thuế, đồng thời tạo môi trường kinh doanh bình đẳng, minh bạch với những người nộp thuế chấp hành tốt chính sách, pháp luật thuế. Tuy nhiên, Bộ Tài chính đánh giá cần rà soát quy định bảo đảm tính khả thi và phù hợp thực tế triển khai phối hợp của các Bộ, ngành và mức độ tuân thủ của người nộp thuế. **TUỆ MINH**

Xây dựng “bộ não số” cho hệ thống pháp luật Việt Nam



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: P.Mai)

Ngày 26/5, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã chủ trì buổi làm việc với Cục Công nghệ thông tin và các đơn vị có liên quan về dự thảo Đề án “Xây dựng cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật” và dự thảo Đề án “Ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật”.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, việc xây dựng hai Đề án về dữ liệu lớn pháp luật và ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật là yêu cầu khách quan, cấp thiết, có tính chiến lược. Việc triển khai hai Đề án này không chỉ nhằm hiện đại hóa một số nghiệp vụ cụ thể của công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, mà còn góp phần hình thành phương thức quản trị pháp luật mới: Quản trị pháp luật dựa trên dữ liệu, tri thức và trí tuệ nhân tạo. Đây là bước chuyển từ “số hóa văn bản” sang “thông minh hóa hệ thống pháp luật”; từ “tra cứu pháp luật” sang “phân tích, dự báo, cảnh báo và hỗ trợ ra quyết định pháp lý”; từ “pháp luật khó tiếp cận” sang “pháp luật dễ hiểu, dễ sử dụng, phục vụ người dân và doanh nghiệp theo thời gian thực”.

Kết luận buổi làm việc, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh, đây là hai Đề án có tính chất nền tảng, phạm vi rộng, độ phức tạp cao nhưng mang ý nghĩa chiến lược đối với ngành Tư pháp trong bối cảnh triển khai Nghị quyết 57-NQ/TW và Nghị quyết 66-NQ/TW. Theo Bộ trưởng, việc xây dựng cơ sở dữ liệu lớn

về pháp luật và phát triển AI pháp lý là hướng đi đúng đắn, thể hiện vai trò “đi trước mở đường” của ngành Tư pháp trong chuyên đổi số quốc gia, đồng thời có thể tạo tiền đề để các ngành, lĩnh vực khác tham khảo, triển khai mô hình tương tự.

Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đề nghị tiếp tục tiếp thu đầy đủ các ý kiến tại cuộc họp để hoàn thiện hai Đề án trước khi trình cấp có thẩm quyền theo đúng tiến độ. Trong đó, cần đặc biệt chú trọng hoàn thiện tầm nhìn, cách tiếp cận và ngôn ngữ thể hiện của Đề án theo hướng ngắn gọn, cô đọng nhưng thể hiện rõ chiều sâu chiến lược, khát vọng phát triển và giá trị đóng góp đối với xây dựng Nhà nước pháp quyền hiện đại, phục vụ hiệu quả người dân, doanh nghiệp và các cơ quan nhà nước.

Bên cạnh đó, Bộ trưởng yêu cầu làm rõ hơn khái niệm “dữ liệu pháp luật”, phạm vi dữ liệu trong cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật cũng như nguyên tắc quản trị, kết nối và khai thác dữ liệu nhằm tránh trùng lặp, lãng phí trong lưu trữ và sử dụng dữ liệu dùng chung. Đồng thời, cần xây dựng cơ chế mở để hệ thống có khả năng mở rộng,

cập nhật các nhóm dữ liệu và các mô hình AI mới trong tương lai.

Đối với Đề án AI, Bộ trưởng nhấn mạnh yêu cầu cân bằng giữa các ứng dụng phục vụ cơ quan nhà nước với các giải pháp hỗ trợ trực tiếp người dân và doanh nghiệp. Theo đó, ngoài các công cụ hỗ trợ xây dựng pháp luật, cần nghiên cứu bổ sung các mô hình AI phục vụ tư vấn pháp lý, hỗ trợ doanh nghiệp, nhà đầu tư, cung cấp dịch vụ pháp luật đa ngôn ngữ và đặc biệt là các công cụ AI hỗ trợ đánh giá tác động chính sách trong quá trình xây dựng văn bản quy phạm pháp luật.

Về tổ chức thực hiện, Bộ trưởng yêu cầu xây dựng lộ trình triển khai theo tinh thần khẩn trương nhưng phải bảo đảm tính khả thi; đồng thời nghiên cứu áp dụng đầy đủ các cơ chế, chính sách đặc thù về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số theo các Nghị quyết của Trung ương. Bộ trưởng cũng đề nghị tiếp tục hoàn thiện kết cấu, bố cục hai Đề án theo hướng thống nhất, đồng bộ; chuẩn bị kỹ nội dung giải trình, thuyết minh để phục vụ quá trình báo cáo, xin ý kiến lãnh đạo Chính phủ và các Ban Chỉ đạo liên quan.

CHÂU DƯƠNG

Hoàn thiện các chức năng cốt lõi, nâng cao hiệu quả hoạt động của Cổng Pháp luật quốc gia

Chiều 26/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì buổi làm việc với một số đơn vị liên quan về vận hành Cổng Pháp luật quốc gia.

Báo cáo kết quả vận hành Cổng Pháp luật quốc gia, Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý (PBGDPL&TGPL) Phan Hồng Nguyên cho biết, sau một năm vận hành, Cổng Pháp luật quốc gia ghi nhận hơn 3 triệu lượt truy cập; AI Pháp luật trả lời gần 290.000 câu hỏi, cấp gần 3.000 tài khoản AI Pháp luật và 1.400 tài khoản AI Lexcentra cho các cơ quan, đơn vị.

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc

đánh giá cao nỗ lực của các đơn vị trong quản lý, vận hành Cổng Pháp luật quốc gia thời gian qua, đồng thời yêu cầu tiếp tục hoàn thiện các chức năng cốt lõi để nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của Cổng. Thứ trưởng nhấn mạnh cần hoàn thiện cơ sở dữ liệu pháp luật tập trung, bảo đảm cập nhật đầy đủ VBQPPL, điều ước quốc tế, án lệ; đẩy mạnh pháp điển hóa và dịch thuật văn bản pháp luật. Đồng thời, nâng cao hiệu quả rà soát VBQPPL, hoàn thiện cơ chế tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp.

Thứ trưởng cũng yêu cầu phát triển các công cụ tương tác thông minh như hỏi đáp

pháp luật, hướng dẫn thủ tục, cầm nang nghiệp vụ tư pháp; tiếp tục hoàn thiện các chức năng phổ biến, giáo dục pháp luật, trợ giúp pháp lý, hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp và kết nối với VNeID để xác thực người dùng, nâng cao độ tin cậy của hệ thống.

Thứ trưởng giao Cục Công nghệ thông tin sớm hoàn thiện, trình phê duyệt đề án bảo đảm cấu trúc và chức năng của Cổng Pháp luật quốc gia; Cục PBGDPL&TGPL xây dựng kế hoạch, dự toán kinh phí vận hành hằng năm, tiếp tục nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động của Cổng trong thời gian tới.

H.GIANG

TIN TỨC

Tập trung nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ tư pháp cơ sở

Chiều 26/5, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng chủ trì buổi làm việc với Vụ Tổ chức cán bộ. Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Nguyễn Quang Thái cùng dự.

Kết luận cuộc làm việc, Bộ trưởng ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự nỗ lực của tập thể lãnh đạo, công chức Vụ Tổ chức cán bộ trong thời gian vừa qua. Tuy nhiên, yêu cầu của tình hình mới đòi hỏi công tác tổ chức cán bộ phải đổi mới mạnh mẽ và nhanh hơn nữa. Từ đó, Bộ trưởng đề nghị Vụ tập trung một số nhiệm vụ trọng tâm.

Về công tác thể chế, Vụ phải phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để sớm trình Chính phủ Nghị định sửa đổi, đồng thời tiếp tục rà soát chức năng, nhiệm vụ nhằm tinh gọn bộ máy, giảm tầng nấc trung gian. Về biên chế và khối lượng công việc, trong điều kiện tiếp tục tinh giản biên chế, cần thay đổi cách quản trị công việc theo hướng khoa học hơn, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong quản lý cán bộ, giảm áp lực hành chính.

Lưu ý năm 2026, Bộ xác định tập trung nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ tư pháp cơ sở, Bộ trưởng yêu cầu Vụ cần gắn công tác bồi dưỡng với việc sơ kết phân cấp, phân quyền cho địa phương, bảo đảm cán bộ tư pháp xã, phường đủ năng lực giải quyết công việc ngay từ cơ sở. Đối với công tác thi đua, khen thưởng, Bộ trưởng nhấn mạnh quan điểm là khen thưởng phải thực chất, đúng người, đúng việc, tạo được động lực thực sự cho cán bộ, công chức.

Về công tác quy hoạch, phát hiện nhân tài, cần có cái nhìn đa chiều, toàn diện hơn trong đánh giá cán bộ. Theo Bộ trưởng, cán bộ giỏi không chỉ giỏi chuyên môn mà còn phải có năng lực quản lý. Vụ cần chủ động nghiên cứu, đề xuất các phương án luân chuyển giữa các đơn vị xây dựng pháp luật với các đơn vị quản lý nhà nước để cán bộ có điều kiện rèn luyện toàn diện hơn, tích lũy kinh nghiệm thực tiễn nhiều hơn. T.QUYẾN

Hoàn tất bàn giao các Trường Cao đẳng Luật trong tháng 6/2026

Ngày 26/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm việc với Vụ Tổ chức cán bộ và các đơn vị về tiến độ chuẩn bị bàn giao các Trường Cao đẳng Luật.

Theo báo cáo của Vụ chức cán bộ, ngày 6/5/2026, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 805/QĐ-TTg về việc sáp nhập Trường Cao đẳng Luật miền Nam vào Đại học Cần Thơ và Quyết định số 806/QĐ-TTg về việc sáp nhập Trường Cao đẳng Luật miền Bắc vào Trường Đại học Khoa học thuộc Đại học Thái Nguyên.

Tại buổi làm việc, đại diện các đơn vị đã báo cáo tiến độ triển khai các nhiệm vụ về hồ sơ, thủ tục tài chính - tài sản và quy trình pháp lý. Đến nay, các biên bản bàn giao về tài sản giữa Trường Cao đẳng Luật miền Nam với Đại học Cần Thơ; giữa Trường Cao đẳng Luật miền Bắc với Trường Đại học Khoa học, Đại học Thái Nguyên đã cơ bản hoàn tất.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của các đơn vị trong việc phối hợp triển khai các nội dung chuyển giao, đồng thời đề nghị 2 Trường Cao đẳng Luật chuẩn bị đầy đủ tâm thế để bước vào nhiệm vụ mới, vai trò mới. Cùng với đó, kế thừa và phát huy những kết quả rất tốt đẹp mà các trường đã xây dựng, hình thành và phát triển. Thứ trưởng khẳng định sẽ luôn đồng hành, tạo điều kiện tốt nhất cho các đơn vị trong các nội dung đào tạo, bồi dưỡng trong thời gian tới. T.OANH

DỰ THẢO LUẬT LUẬT SƯ (SỬA ĐỔI):

Tập trung giải quyết toàn diện ba nhóm vấn đề cốt lõi

Ngày 26/5, tại TP HCM, Bộ Tư pháp đã tổ chức Hội thảo lấy ý kiến hoàn thiện dự thảo Luật Luật sư (sửa đổi) tại khu vực phía Nam.

Phát biểu tại Hội thảo, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú nhấn mạnh, dự án Luật Luật sư lần này được xây dựng dựa trên một tư duy lập pháp hoàn toàn mới, bám sát tinh thần đổi mới của Bộ Chính trị, thể hiện rõ nét qua việc cắt giảm triệt để các thủ tục hành chính và cô đọng nội dung từ một dự thảo ban đầu dài 94 điều, ban soạn thảo đã tinh gọn lại chỉ còn 36 điều...

Dù số lượng điều khoản giảm mạnh, cấu trúc của dự thảo vẫn tập trung giải quyết toàn diện ba nhóm vấn đề cốt lõi. Trọng tâm thứ nhất là nâng cao chất lượng và phát triển đội ngũ luật sư nhằm đóng góp nhiều hơn nữa vào sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Trọng tâm thứ hai là phát triển thị trường dịch vụ pháp lý. Trọng tâm thứ ba là cân bằng giữa quản lý nhà nước và nâng cao trách nhiệm tự quản của các tổ chức xã hội - nghề nghiệp, không bỏ rơi hay buông lỏng việc quản lý đối với các tổ chức hành nghề.

Ghi nhận các ý kiến tâm huyết tại Hội thảo, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú khẳng định quan điểm cầu thị, nỗ lực trong việc tiếp thu và hoàn thiện dự thảo. Mục tiêu tối thượng là xây dựng một đạo luật có chất lượng tốt, phù hợp thực tiễn, không chỉ phục vụ tốt nhất cho giới luật sư mà còn đồng hành hiệu quả cùng sự phát triển của đất nước.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG



Những bước chân không mỏi của Chấp hành viên trên nẻo đường cưỡng chế thi hành án dân sự

Cưỡng chế thi hành án dân sự (THADS) là biện pháp cuối cùng và được coi là “bất đắc dĩ” sau khi vận động, thuyết phục không thành. Vậy nhưng, đằng sau những bản án được thi hành đó là biết bao nhọc nhằn, vất vả của Chấp hành viên.

Bài 1: Niềm hạnh phúc đằng sau những quyết định “cân não”

Theo quy định, về nguyên tắc, Chấp hành viên thi hành theo đúng bản án, quyết định của Tòa án tuyên có hiệu lực pháp luật. Tuy nhiên, thực tiễn thi hành luôn đòi hỏi sự linh hoạt, mềm dẻo của mỗi Chấp hành viên trong từng vụ việc.



● Ông Ngô Đình Hoàng bên ngôi nhà kiên cố được di dời trả đất cho người được thi hành án.



● Ông Ngô Đình Hoàng và các Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 12, TP Hồ Chí Minh kể lại câu chuyện “thần đèn” đi dời nhà. (Ảnh trong bài: Phòng THADS KV 12)

Nhờ “thần đèn” di dời nhà cho người xây nhầm trên đất người khác

Trong câu chuyện với chúng tôi, Chấp hành viên Ngô Đình Hoàng, Trưởng phòng THADS Khu vực 12 - TP Hồ Chí Minh nói rằng trong cuộc đời làm nghề, có rất nhiều vụ việc thi hành án để lại cho ông những ấn tượng sâu sắc. Một trong những vụ việc đó là ông cùng các đồng nghiệp đã thi hành thành công một bản án “thần đèn” di dời nhà.

Đây là vụ việc xây nhầm nhà trên thửa đất của người khác xảy ra ở thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ), nay thuộc TP HCM. Theo bản án của tòa, vợ chồng ông Trịnh V.P (cư trú ở Bà Rịa - Vũng Tàu cũ) xây dựng ngôi nhà 2 tầng kiên cố trên thửa đất thuộc sở hữu hợp pháp của ông Phan T.L (cũng trú tại Bà Rịa - Vũng Tàu). Giá trị xây dựng căn nhà khoảng 3 tỷ đồng. Trong quá trình làm nhà, ông P do sai sót nên đã xây nhầm ngôi nhà 2 tầng kiên cố nhà sang thửa đất bên cạnh của ông T.L và đã sinh sống ổn định tại đó khoảng 7 - 8 năm. Hai bên không đạt được thỏa thuận hòa giải nên tòa án tuyên chủ ngôi nhà phải trả lại đất cho người có quyền sử dụng đất hợp pháp.

Theo Bản án dân sự phúc thẩm số 155/2024/DS-PT ngày 31/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (cũ), đã chấp nhận kháng cáo của ông Phan T.L, tuyên buộc ông Trịnh V.P có nghĩa vụ di dời toàn bộ công trình xây dựng, vật kiến trúc và cây trồng trên diện tích đất tranh chấp 401,3m², trong đó có ngôi nhà 2 tầng, nhà vệ sinh, mái che, sân lát gạch; một căn nhà cấp 3; hàng rào, công, giếng khoan, chuồng chó, đồng hồ nước; nhiều loại cây trồng như mít, khế, xoài, bưởi, măng cầu, thanh trà, chuối...

Tòa cũng xác định phần đất diện tích 401,3m² thuộc thửa 361, tờ bản đồ số 03 là quyền sử dụng hợp pháp của ông Phan T.L. Vì vậy, ông Trịnh V.P cùng bà Nguyễn Thị T phải trả lại phần đất này.

“Nếu ngôi nhà 2 tầng xây dựng kiên cố, gia đình người phải thi hành án đã sinh sống ổn định rất lâu nếu phải phá đi để trả lại đất cho chủ sở hữu thực sự tôi thấy rất tiếc. Ngôi nhà không chỉ là giá trị tài sản cả đời tích góp mà còn là chỗ an cư của biết bao con người”, ông Ngô Đình Hoàng nhớ lại.

Nhưng khó là ở phía chủ đất, họ kiên quyết đòi lại đúng vị trí đất đó vì cho rằng có phong thủy tốt, không đồng ý đổi đất hay bán lại. Chúng tôi đã gặp gỡ, vận động, thuyết phục nhiều lần nhưng họ vẫn không đổi ý. Nhiều phương án cho việc di dời ngôi nhà đã được tính toán và một trong những phương án được ông Hoàng đánh giá là có tính khả thi, vừa bảo đảm không phải phá dỡ tài sản của người phải thi hành án, vừa giúp người được thi hành án lấy lại mảnh đất đó là nhờ “thần đèn” di dời. Khi biết đến phương án này, nhờ kiên trì vận động, giải thích nhiều lần phía người được thi hành án đã đồng ý, không những đồng ý cho di dời ngôi nhà mà còn hỗ trợ tổng cộng 500 triệu đồng để giúp bên phải thi hành án dịch chuyển nhà sang đúng thửa đất của mình.

Tuy nhiên, khi nút thắt của việc thi hành án được gỡ bỏ thì áp lực lại xoay về phía Chấp hành viên. “Thực ra việc nhờ “thần đèn” di dời cả ngôi nhà kiên cố như vậy chúng tôi cũng chỉ mới biết trên... tí vi, vì trong lịch sử THADS khu vực này chưa từng có tiền lệ”, ông Hoàng nói và cho biết, khi quyết định nhờ “thần đèn” dời nhà, các Chấp hành viên lại phải đối mặt với những khó khăn

mới. “Liệu quá trình di dời có bảo đảm giữ được giá trị của tài sản không, có an toàn không”. Chính vì các yếu tố này, ông Hoàng phải làm việc rất kỹ với phía đơn vị di dời ở Đồng bằng sông Cửu Long để dự trù những tình huống bất trắc trong quá trình thực hiện.

Ngày tài sản được di chuyển trả đất về cho chủ cũ, ông Hoàng và các Chấp hành viên, lực lượng chức năng đã theo sát từng công đoạn, từng phần việc cụ thể. Nhờ sự phối hợp ăn ý, trách nhiệm của THADS và các lực lượng chức năng, ngôi nhà đã được di dời để trả lại mảnh đất cho chủ cũ, kết thúc việc thi hành án.

Bản án khép lại, điều mà các Chấp hành viên nhận được chính là sự hài lòng của cả bên được và bên phải thi hành án. Thành công nhất của vụ việc là Cơ quan thi hành án là Chi cục THADS thị xã Phú Mỹ khi đó đã vận động, thuyết phục thì bên phía người được thi hành án là ông Phan T.L đã đồng ý là chấp nhận hỗ trợ và cho bên phía người phải thi hành án là có thêm thời gian, cũng như hỗ trợ chi phí để họ có thể tự nguyện là di dời công trình xây dựng để trả lại đất. Người được thi hành đã lấy lại được phần đất của mình. Còn phía người phải thi hành án vẫn giữ được căn nhà mà họ bỏ nhiều công sức, tiền của ra xây dựng. Ngoài ra, bên phải thi hành cũng đã được phía người được thi hành án hỗ trợ 1 khoản chi phí di dời và ổn định cuộc sống, hạn chế thấp nhất thiệt hại.

“Nhìn đôi bên đương sự bắt tay nhau vui vẻ, bản thân tôi và nhiều anh chị em làm thi hành án cũng vui. Việc bảo vệ được quyền lợi các bên và giữ lại được tài sản lớn cho người dân chính là niềm hạnh phúc nghề nghiệp của các Chấp hành viên, cán bộ thi hành án khi tham gia giải quyết vụ việc này”.

Xin dừng cưỡng chế ở... phút thứ 89!

Mới đây, một vụ việc cưỡng chế THADS cũng là sự “cân não” của Chấp hành viên THADS TP HCM.

Vụ tranh chấp quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất, đòi nhà nói trên diễn ra từ những năm thập kỷ 90. TAND TP HCM xét xử sơ thẩm, ngày 24/4/2025, TAND cấp cao tại TP HCM ban hành bản án phúc thẩm, sau đó THADS TP đã quyết định thi hành án theo yêu cầu, quyết định cưỡng chế trả nhà, giao nhà.

Theo án tuyên, trong vụ tranh chấp quyền sở hữu tại căn nhà 513 - 515 Hậu Giang, phường Bình Phú, TP HCM, người phải thi hành án là bà H.K cùng 7 cá nhân khác và 6 người được thi hành án do ông N.H.T đại diện theo ủy quyền. Theo bản án của TAND cấp cao tại TP HCM, buộc bà H.K và những người liên quan phải trả lại căn nhà có địa chỉ nói trên cho người kế thừa quyền và nghĩa vụ của phía nguyên đơn.

Ghi nhận sự tự nguyện của những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của nguyên đơn trả cho bị đơn và những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của bị đơn chi phí xây sửa nhà và hỗ trợ chuyên chở ở, tổng số tiền là 5 tỷ đồng. Các bên giao nhà và thực hiện việc trả tiền, hỗ trợ là 3 tháng kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật. Người được thi hành án cho biết đã nộp số tiền 5 tỷ đồng theo nội dung bản án tại cơ quan thi hành án.

Trước thời điểm diễn ra buổi cưỡng chế, trong số 8 người phải thi hành án đã có 7 người tự nguyện ký biên bản bàn giao một phần căn nhà theo đúng nội dung bản án.

Theo kế hoạch, ngày 22/5/2026 THADS TP HCM tổ chức cưỡng chế. Cơ quan này đã lên các phương án cưỡng chế, huy động lực lượng. Các tình huống cũng được dự báo để xử lý bất trắc nhằm bảo đảm bản án được thực thi đúng trình tự pháp luật, bảo đảm an toàn an ninh trật tự ở địa phương. Các Chấp hành viên một mặt tiếp tục giải thích vận động cho đương sự, một mặt cũng truyền tải thông điệp, mọi phán quyết có hiệu lực của Tòa án phải được thi hành trên thực tiễn và mọi hành vi chống đối sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Nhưng tình huống bất ngờ là tại thời điểm buổi cưỡng chế diễn ra, bà H.K đã trình bày nguyện vọng xin thêm thời gian để tự nguyện di dời tài sản và bàn giao nhà. Bà H.K cho biết sức khỏe bà không bảo đảm và hoàn cảnh gia đình có nhiều khó khăn nên muốn được xin thêm thời gian. Trên thực tế, khoảng 80% tài sản đã được bà H.K chủ động di dời ra khỏi căn nhà. Bà cam kết sẽ hoàn tất việc bàn giao trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày tạm dừng việc cưỡng chế.

Đây là tình huống phát sinh nhưng vẫn trong dự liệu của Chấp hành viên bởi trước đó, công tác vận động, thuyết phục những người trong gia đình bà H.K đã được tiến hành nhiều lần trước khi đi đến sự đồng thuận.

Trước tình huống nói trên, sau khi trao đổi nhanh tại hiện trường và ghi nhận ý kiến thiện chí của bên được thi hành án, THADS TP HCM quyết định chấp thuận đề nghị của đương sự, tạo điều kiện để bà H.K tự nguyện bàn giao tài sản trong thời hạn 7 ngày. (Còn tiếp)

THỰC QUYỀN - MINH KHANG

BỘ XÂY DỰNG:

Rà soát năng lực nhà thầu, thúc tiến độ dự án cầu sông Đuống

Bộ Xây dựng yêu cầu Ban Quản lý dự án đường sắt rà soát năng lực các nhà thầu tham gia dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Hà Nội), trên cơ sở đó căn cứ quy định pháp luật và hợp đồng đã ký để xử lý các trường hợp chậm tiến độ, bảo đảm tiến độ thi công cầu đường sắt và cầu đường bộ mới.



● Bộ Xây dựng đề nghị UBND TP Hà Nội chỉ đạo các đơn vị thực hiện dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 5. (Ảnh: PV)

Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) được khởi công cuối năm 2023 với tổng mức đầu tư khoảng 1.848 tỷ đồng. Dự án gồm hai hợp phần, trong đó cầu đường sắt có tổng chiều dài khoảng 1.000m, cách cầu Đuống cũ khoảng 16,5m. Cầu đường bộ được xây dựng mới chiều dài khoảng 700m và nút giao hai đầu cầu; cách tim cầu Đuống cũ khoảng 100m về phía hạ lưu. Tuy nhiên, theo đánh giá chung của dự án, việc triển khai thi công của các nhà thầu hiện nay đang bị chậm.

Theo đó, Bộ Xây dựng vừa có văn bản gửi Ban Quản lý dự án đường sắt về việc bảo đảm chất lượng, tiến độ dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (Hà Nội). Theo kế hoạch, dự án phải hoàn thành trong năm 2026, trong khi thời gian còn lại chỉ khoảng 7 tháng nhưng khối lượng công việc vẫn rất lớn, đặc biệt đối với hợp phần xây dựng cầu đường bộ mới.

Thời gian qua, tiến độ thi công của các nhà thầu còn chậm, chủ yếu do công tác giải phóng mặt bằng kéo dài. Bên cạnh đó, việc huy động nhân lực, thiết bị, vật tư của các

nhà thầu chưa đáp ứng yêu cầu; công tác chỉ đạo, điều hành của Ban Quản lý dự án cũng chưa thực sự quyết liệt. Bộ Xây dựng yêu cầu Ban Quản lý dự án đường sắt rà soát cụ thể các vướng mắc liên quan công tác giải phóng mặt bằng và có văn bản báo cáo. Trên cơ sở đó, đề nghị UBND TP Hà Nội chỉ đạo các đơn vị liên quan hoàn thành dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng trong tháng 5.

Bộ Xây dựng cũng yêu cầu chủ đầu tư rà soát năng lực các nhà thầu để đánh giá khả năng đáp ứng tiến độ dự án. Trường hợp không đáp ứng yêu cầu, cần căn cứ quy định pháp luật và hợp đồng đã ký để xử lý, kể cả điều chuyển khối lượng cho thành viên liên danh khác hoặc thay thế nhà thầu nhằm bảo đảm tiến độ, chất lượng công trình. Theo đó, để đẩy nhanh tiến độ, Ban Quản lý dự án cần rà soát, xây dựng lại tiến độ chi tiết cho từng hạng mục, bao gồm kế hoạch huy động nhân lực, thiết bị và giải pháp thi công, bảo đảm hoàn thành dự án trong năm 2026.

Đối với công trình cầu đường bộ, chủ đầu tư, nhà thầu khẩn trương huy động thiết bị, nhân lực thi công cọc sản phẩm tải mô M2, đường tạm qua đê, không để ảnh hưởng đến tiến độ đường sau mô M2 và đường gom. Đồng thời cần thi công đường gom mô M1 để phục vụ phân luồng giao thông và thi công gác dầm, không tạo “điểm nghẽn” tại dự án. Bộ Xây dựng cũng yêu cầu khẩn trương làm việc với cơ quan quản lý đề điều, giao thông đường bộ để triển khai thi công trụ T1, T2 và tường chắn đường hành lang chân đê.

Bộ Xây dựng yêu cầu Ban Quản lý dự án đường sắt chỉ đạo tư vấn giám sát chặt chẽ, liên tục trong quá trình thi công của nhà thầu. Đồng thời với vai trò chủ đầu tư, lãnh đạo Ban này phải thường xuyên kiểm tra hiện trường, làm việc với địa phương để giải quyết các tồn tại về mặt bằng, phương án tổ chức giao thông, giấy phép thi công... Thực hiện nghiêm túc báo cáo hàng tháng để quản lý, theo dõi, đôn đốc. Việc thi công qua đê cần đẩy nhanh tiến độ trong bối cảnh chỉ còn 7 tháng nữa dự án phải hoàn thành. **GIA HỒNG**

BỘ CÔNG THƯƠNG:

Chưa ghi nhận tác động tiêu cực của xăng E10 đến động cơ

Tại giao ban báo chí do Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương tổ chức ngày 26/5, Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Sinh Nhật Tân khẳng định, đến nay chưa ghi nhận tác động tiêu cực nào của xăng sinh học E10 đối với động cơ phương tiện trong quá trình thử nghiệm và triển khai thực tế.

Theo Bộ Công Thương, việc sử dụng xăng E10 là chủ trương đã được Chính phủ định hướng từ năm 2012 nhằm thúc đẩy sử dụng nhiên liệu sạch, giảm phụ thuộc vào nhiên liệu hóa thạch, góp phần bảo đảm an ninh năng lượng và phát triển bền vững. Bộ đã khảo sát tại nhiều địa phương, làm việc với các chuyên gia, hãng sản xuất ô tô, xe máy và tham khảo kinh nghiệm quốc tế trước khi triển khai rộng rãi.

Đại diện Bộ Công Thương cho biết, hầu hết ô tô, xe máy đang lưu hành tại Việt Nam đều có thể sử dụng xăng E10. Thực tế từ quá trình thử nghiệm tại một số địa phương từ năm 2025 và triển khai trên diện rộng từ giữa tháng 5/2026 đến nay, Bộ Công Thương và các doanh nghiệp phân phối chưa nhận được khiếu nại chính thức nào về chất lượng xăng sinh học E5, E10 hoặc tác động tiêu cực đến hiệu suất, tuổi thọ động cơ.

HOÀNG QUÂN



Từ nền tảng dầu khí truyền thống, Tập đoàn Công nghiệp - Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) đang bước vào giai đoạn dịch chuyển sâu trong cấu trúc hoạt động, mở rộng từ khai thác, chế biến dầu khí sang mô hình tập đoàn công nghiệp - năng lượng tích hợp.

Những chuyển mình rõ nét

Sự chuyển dịch của Petrovietnam những năm gần đây không đơn thuần là mở rộng danh mục đầu tư, mà là thay đổi về cấu trúc phát triển. Từ một tập đoàn với trọng tâm là thăm dò, khai thác, chế biến và phân phối các sản phẩm dầu khí, Petrovietnam đang từng bước định hình mô hình tập đoàn công nghiệp - năng lượng quốc gia, vận hành theo ba nhóm lĩnh vực chính: Năng lượng, công nghiệp và dịch vụ kỹ thuật chất lượng cao. Đây cũng là nền tảng để Tập đoàn hướng tới mục tiêu trở thành doanh nghiệp Việt Nam đầu tiên gia nhập danh sách 500 công ty lớn nhất thế giới.

Trong cấu trúc mới đó, dầu khí vẫn là trụ cột nền tảng và trở thành điểm xuất phát để Petrovietnam mở rộng sang các lĩnh vực có hàm lượng công nghệ, vốn, quản trị và liên kết quốc tế cao hơn: Điện khí LNG, năng lượng tái tạo, điện gió ngoài khơi, hydrogen, ammonia xanh, thu giữ - lưu trữ - sử dụng carbon, công nghiệp chế tạo thiết bị năng lượng, dịch vụ kỹ thuật biển và các trung tâm

Petrovietnam mở rộng không gian phát triển năng lượng mới



● Xưởng sản xuất chân đế cột điện gió ngoài khơi của PTSC, đơn vị thành viên của Petrovietnam.

công nghiệp - năng lượng tích hợp. Đó là bước chuyển mang tính chiến lược, phù hợp với yêu cầu bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia, thực hiện cam kết Net Zero vào năm 2050 và tạo thêm động lực tăng trưởng mới cho nền kinh tế.

Trong tiến trình đó, LNG và điện khí được xem là một trong những hướng đi quan trọng. Đây là nguồn năng lượng chuyển tiếp có khả năng bổ sung công suất ổn định, linh hoạt cho hệ thống điện quốc gia, đồng thời tạo nền tảng để Petrovietnam hoàn thiện chuỗi giá trị khí - điện - LNG.

Dấu mốc đáng chú ý là Nhà máy điện khí LNG Nhơn Trạch 3 và Nhơn Trạch 4 do Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam (PV Power) làm chủ đầu tư. Đây là các nhà máy điện đầu tiên tại Việt Nam sử dụng LNG, với tổng công suất hơn 1,6GW, tổng mức đầu tư khoảng 1,4 tỷ USD. Mới đây, với việc khởi công hạ tầng kỹ thuật dự án

Nhà máy điện LNG Quỳnh Lập tiếp tục cho thấy hướng dịch chuyển rõ nét của Petrovietnam trong lĩnh vực điện khí.

Cùng với LNG, chuỗi khí - điện Lô B - Ô Môn là một cấu phần chiến lược trong cấu trúc năng lượng mới của Petrovietnam. Dự án được thiết kế theo chuỗi đồng bộ từ thượng nguồn đến hạ nguồn, đưa khí từ mỏ Lô B ngoài khơi Tây Nam qua đường ống dài hơn 400km vào Cần Thơ, cấp cho cụm nhà máy điện khí với tổng công suất khoảng 3.800MW. Đây là minh chứng cho năng lực tổ chức, điều phối và vận hành các dự án năng lượng quy mô lớn, liên vùng, đa đối tác của Petrovietnam.

Nếu LNG và điện khí là bước đệm, thì điện gió ngoài khơi, hydrogen, ammonia xanh, CCS/CCUS và các giải pháp phát thải thấp là không gian tăng trưởng dài hạn. Đây là những lĩnh vực đòi hỏi năng lực công nghệ cao, vốn lớn, quản trị rủi ro phức tạp và khả năng hợp tác quốc tế sâu rộng.

Tăng cường hợp tác quốc tế

Một điểm nổi bật trong cấu trúc hoạt động mới của Petrovietnam là đẩy mạnh hợp tác quốc tế không chỉ ở thượng nguồn đầu khí truyền thống, mà trên toàn chuỗi giá trị năng lượng.

Trong buổi làm việc với Petronas (Malaysia) ngày 15/5/2026, lãnh đạo Petrovietnam chia sẻ định hướng chiến lược đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó nhấn mạnh mục tiêu gia nhập Fortune Global 500, mở rộng sang

năng lượng mới, phát triển bền vững, đổi mới công nghệ và hội nhập sâu vào chuỗi giá trị toàn cầu. Hai bên trao đổi các cơ hội hợp tác trong thăm dò khai thác, hạ tầng LNG, thương mại dầu thô và sản phẩm, điện và năng lượng tái tạo, khoa học công nghệ, chuyên đổi số, quản trị doanh nghiệp và phát triển nhân lực.

Với Hàn Quốc, Petrovietnam đề xuất ba trụ cột hợp tác chiến lược gồm phát triển các nguồn năng lượng nền tảng như điện hạt nhân, điện khí LNG, điện gió ngoài khơi; hợp tác cấp chuỗi giá trị và hệ sinh thái công nghiệp; thúc đẩy khoa học công nghệ, chuyên gia công nghệ lõi và đào tạo nhân lực. Với Canada, Petrovietnam cũng thúc đẩy hợp tác trong năng lượng sạch, giảm phát thải, công nghệ khử carbon, năng lượng hạt nhân và các giải pháp phát thải thấp.

Những chuyển động này cho thấy hợp tác quốc tế đang trở thành một giải pháp quan trọng trong chiến lược dịch chuyển của Petrovietnam. Đó là con đường để Tập đoàn rút ngắn khoảng cách công nghệ, tiếp cận các mô hình tài chính xanh, mở rộng thị trường và tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị năng lượng khu vực, toàn cầu.

Trong giai đoạn phát triển mới, sự dịch chuyển cấu trúc hoạt động của Petrovietnam không chỉ là yêu cầu thích ứng với xu thế chuyên dịch năng lượng toàn cầu, mà còn là bước đi chủ động để Tập đoàn kiến tạo không gian tăng trưởng dài hạn.

MINH HỮU



Đẹp vẫn nạn vì phạm quyền tác giả

Mỗi tác phẩm âm nhạc là kết tinh của lao động sáng tạo, thời gian, tiền bạc và cảm xúc của người sáng tạo. Vì vậy, việc tự ý sử dụng ca khúc, bản ghi hay chương trình biểu diễn của người khác để khai thác thương mại không chỉ là hành vi vi phạm pháp luật mà còn thể hiện sự thiếu đạo đức. Nếu không có một môi trường nghệ thuật lành mạnh được xây dựng trên sự tử tế, minh bạch và tôn trọng quyền sáng tạo, thì công nghiệp văn hóa khó có thể phát triển.



● Vấn đề bản quyền trong sáng tạo nghệ thuật bị coi nhẹ sẽ gây ảnh hưởng tới mục tiêu phát triển công nghiệp văn hóa ở Việt Nam.

(Ảnh minh họa - Nguồn: Cục Bản quyền tác giả)

“Miếng bánh” âm nhạc số và cuộc đua khai thác bất chấp pháp luật

Những ngày qua, dư luận đặc biệt chú ý khi Bộ Công an khởi tố 5 vụ án hình sự liên quan hành vi “xâm phạm quyền tác giả, quyền liên quan” trong lĩnh vực âm nhạc và nội dung số đã cho thấy thực trạng vi phạm bản quyền tại Việt Nam không còn là câu chuyện nhỏ lẻ, mà đã trở thành vấn nạn nghiêm trọng, gây thiệt hại lớn cho người sáng tạo và môi trường công nghiệp văn hóa.

Trên trang cá nhân, nhạc sĩ Nguyễn Văn Chung cho biết, bản thân đã không còn xa lạ với việc bị xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ và thất thoát lợi nhuận từ các tác phẩm của mình, bắt đầu từ khoảng năm 2008 trong lĩnh vực nhạc chuông chờ. Anh kể lại từng trải nghiệm sốc khi phát hiện một ca khúc “hit” của mình mang về doanh thu lên tới khoảng 1,7 tỷ đồng từ các nhà mạng, nhưng người trực tiếp nhận lại không phải là anh. Khi thắc mắc với ekip liên quan, nam nhạc sĩ cho biết chỉ nhận được phần hồi qua loa và một khoản “hỗ trợ” khoảng 20 triệu đồng.

Còn nhạc sĩ Huy Tuấn chia sẻ việc phát hiện các ca khúc của mình bị khai thác tràn lan khắp nơi nhưng doanh thu lại không hề vào túi tác giả. Năm 2021, nhạc sĩ Giáng Sơn bị Youtube “đánh gậy bản quyền” với chính sáng tác của mình là ca khúc “Giấc mơ trưa”. Nhạc sĩ cho biết lúc đó chỉ lập kênh Youtube “Giáng Sơn Official” để đưa tất cả các bài hát cũ và mới của mình lên chia sẻ với mọi người, nhưng khi đưa ca khúc “Giấc mơ trưa” lên thì bất ngờ bị BH Media thông qua Youtube “đánh gậy bản quyền”. Theo nữ nhạc sĩ, chị đưa bài “Giấc mơ trưa” do mình sản xuất trong album “Giáng Sơn” (2007) lên trước. Tức là mọi bản phối, bản audio đều là của riêng chị, chị chưa hề ký hợp đồng bán hay chuyển giao ca khúc này cho bất kỳ đơn vị nào khác...

Theo quy định pháp luật về sở hữu trí tuệ tại Việt Nam, tác phẩm âm

nhạc là đối tượng được bảo hộ quyền tác giả kể từ thời điểm được sáng tạo và thể hiện dưới hình thức vật chất nhất định, không phụ thuộc vào việc đã đăng ký hay chưa.

Quyền tác giả gồm quyền nhân thân và quyền tài sản. Trong đó, quyền tài sản cho phép tác giả hoặc chủ sở hữu quyết định việc sao chép, biểu diễn, phân phối, truyền đạt tác phẩm tới công chúng và được hưởng lợi ích kinh tế từ tác phẩm đó. Ngoài quyền tác giả, pháp luật còn bảo hộ “quyền liên quan”, bao gồm quyền của ca sĩ biểu diễn, nhà sản xuất bản ghi âm, ghi hình và tổ chức phát sóng.

Điều đó có nghĩa, một ca khúc khi được khai thác thương mại sẽ liên quan đến rất nhiều chủ thể quyền khác nhau. Việc sử dụng tùy tiện mà không xin phép hoặc không trả tiền bản quyền đều có thể bị xem là hành vi vi phạm pháp luật.

Theo quy định hiện hành, hành vi xâm phạm quyền tác giả, quyền liên quan có thể bị xử lý bằng ba hình thức: Hành chính, dân sự và hình sự. Ở mức độ nhẹ, cá nhân hoặc tổ chức vi phạm có thể bị xử phạt hành chính, buộc gỡ bỏ nội dung, xin lỗi công khai, bồi thường thiệt hại. Tuy nhiên, nếu hành vi vi phạm có quy mô lớn, thu lợi bất chính cao hoặc gây thiệt hại nghiêm trọng, người vi phạm có thể bị xử lý hình sự theo Bộ luật Hình sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2017).

Việc Bộ Công an khởi tố nhiều vụ án cùng lúc cho thấy cơ quan chức năng đang phát đi thông điệp mạnh mẽ: Xâm phạm bản quyền không còn là “lỗi dân sự đơn giản”, mà có thể trở thành tội phạm hình sự.

Không thể phát triển công nghiệp văn hóa nếu coi nhẹ bản quyền

Theo PGS.TS Bùi Hoài Sơn, Ủy viên chuyên trách Ủy ban Văn hóa, Giáo dục của Quốc hội cho rằng, bảo vệ bản quyền các tác phẩm là điều kiện tiên

quyết để công nghiệp văn hóa bứt phá. Bản quyền là tài sản của kinh tế sáng tạo, là giá trị cốt lõi. Khi bản quyền được bảo vệ, chính là khi kinh tế sáng tạo được ưu tiên, được quan tâm, đầu tư và tạo hành lang pháp lý để kiến tạo “đường băng” cho kinh tế sáng tạo bứt phá.

Nhưng để làm được điều đó, trước tiên phải xây dựng được môi trường tôn trọng quyền sở hữu trí tuệ. Một nhạc sĩ sẽ khó toàn tâm sáng tạo nếu tác phẩm liên tục bị sử dụng trái phép. Một ca sĩ sẽ khó đầu tư nghiêm túc cho sản phẩm âm nhạc nếu doanh thu bị thất thoát bởi tình trạng sao chép vô tội vạ. Và các doanh nghiệp làm ăn chân chính cũng sẽ chịu thiệt thòi nếu phải cạnh tranh với những đơn vị kiếm lợi bằng cách “xài chùa” chất xám của người khác.

Nhạc sĩ Dương Cẩm đánh giá, khởi tố 5 vụ án hình sự này là một “cú hích” cần thiết, đánh dấu bước chuyển mình của nền công nghiệp văn hóa Việt Nam. “Đây có lẽ là một “cú hích” lớn để mở ra một bước chuyển mình của nền công nghiệp văn hóa nước nhà. Khi IP (intellectual property - sở hữu trí tuệ) được coi là tài sản và được bảo vệ nghiêm ngặt bởi pháp luật”, nhạc sĩ Dương Cẩm nhấn mạnh.

Bên cạnh đó, trong lĩnh vực nghệ thuật, bản quyền không chỉ là câu chuyện pháp lý mà còn phản ánh đạo đức nghề nghiệp và cách ứng xử của nghệ sĩ với đồng nghiệp, khán giả. Việc tự ý sử dụng ca khúc, bản ghi hay chương trình biểu diễn của người khác để khai thác thương mại không chỉ là hành vi vi phạm pháp luật mà còn thể hiện sự thiếu tôn trọng với công sức của đồng nghiệp.

Một nền âm nhạc chuyên nghiệp không thể tồn tại trên sự “ăn cắp” chất xám. Tôn trọng bản quyền không chỉ là nghĩa vụ pháp lý, mà còn là thước đo văn minh của xã hội và là điều kiện tiên quyết để nền công nghiệp văn hóa Việt Nam phát triển lành mạnh, hội nhập quốc tế. **THUY DƯƠNG**

Bộ Y tế cập nhật hướng dẫn chẩn đoán và điều trị bệnh do virus Ebola

Tại Việt Nam, Bộ Y tế vừa ra Hướng dẫn chẩn đoán và điều trị bệnh do virus Ebola; trong đó cập nhật mới, bổ sung thêm một số nội dung so với Hướng dẫn được ban hành năm 2014.

Cụ thể, về tác nhân gây bệnh, Hướng dẫn chẩn đoán và điều trị bệnh do virus Ebola năm 2026 bổ sung thêm 6 chủng mới, trong đó thêm chủng Bombali ebolavirus (phát hiện 2018) và nhấn mạnh loài Zaire là loài duy nhất hiện có vaccine và thuốc đặc hiệu.

Về phương pháp xét nghiệm, Hướng dẫn mới bổ sung các kỹ

thuật dùng trong phát hiện virus gây bệnh gồm: Test nhanh tìm kháng nguyên hoặc kháng thể để sàng lọc; xác định rõ kỹ thuật RT-PCR là tiêu chuẩn vàng; bổ sung phương pháp giải trình tự gen.

Về tiêu chuẩn chẩn đoán ca nghi ngờ, Hướng dẫn cập nhật tiêu chuẩn chẩn đoán ca bệnh nghi ngờ, trong đó các thông tin triệu chứng lâm sàng được lượng hóa chi tiết giúp dễ xác định hơn như: Bắt buộc có sốt 38 độ C và ít nhất 1 triệu chứng đặc hiệu và có yếu tố dịch tễ trong vòng 21 ngày.

Về điều trị, bổ sung các biện pháp điều trị hỗ trợ dinh dưỡng, tâm lý cho người bệnh. Đặc biệt lưu ý điều trị theo dõi cho người cao tuổi, suy giảm miễn dịch và trẻ em. Bổ sung các kháng thể đơn dòng (INMAZEB, EBANGA) áp dụng cho chủng Zaire. Không có chống chỉ định do rủi ro sinh mạng vượt qua rủi ro tác dụng phụ.

Về vaccine phòng bệnh, cập nhật vaccine Ervebo (rVSV-ZEBOV) đã được FDA và WHO phê duyệt năm 2019 để phòng ngừa chủng Zaire... **N.K**

TIN TỨC

Phát huy giá trị lịch sử và tấm gương liệt sĩ Hoàng Ngân

Nhân kỷ niệm 105 năm Ngày sinh Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, liệt sĩ Hoàng Ngân (1921 - 2026), ngày 26/5, Trung ương Hội LHPN Việt Nam tổ chức Hội thảo chuyên đề “Cuộc đời và sự nghiệp Anh hùng Lực lượng vũ trang, liệt sĩ Hoàng Ngân” tại Bảo tàng Phụ nữ Việt Nam.

Bà Nguyễn Thị Minh Hương, Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam nhấn mạnh, xuyên suốt tiến trình cách mạng Việt Nam, phụ nữ luôn là lực lượng quan trọng có những đóng góp bền bỉ và to lớn. Anh hùng Hoàng Ngân chính là một biểu tượng sáng ngời, để lại dấu ấn sâu sắc về bản lĩnh, trí tuệ và tinh thần dấn thân. Dù cuộc đời của bà khép lại ở tuổi 28 nhưng quá nửa thời gian đó, bà đã tận hiến cho lý tưởng cao đẹp của Đảng, vì độc lập dân tộc và sự tiến bộ của giới nữ.

Tại Hội thảo tham luận của TS Trương Thị Bích Hạnh, Trường Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn, Đại học Quốc gia Hà Nội làm rõ vai trò của đồng chí Hoàng Ngân với tư cách là người lãnh đạo tiêu biểu của phong trào phụ nữ cứu quốc. Đội nữ du kích Hoàng Ngân lừng lẫy với nhiều chiến công trong kháng chiến chống giặc càn quét định mệnh đúng đắn của bà Hoàng Ngân về vai trò trực tiếp cầm súng chiến đấu của phụ nữ ngay tại vùng chiếm đóng... **X.HOA**

Trải nghiệm văn hóa cho thiếu nhi tại Văn Miếu - Quốc Tử Giám

Nhân dịp Ngày Quốc tế Thiếu nhi 1/6, trong hai ngày 30 - 31/5, Trung tâm Hoạt động Văn hóa Khoa học Văn Miếu - Quốc Tử Giám sẽ tổ chức chương trình trải nghiệm văn hóa “Một ngày rong chơi” nhằm mang đến món quà tinh thần giá trị cho các em nhỏ.

Cụ thể, sự kiện “Em là lá - Em là hoa” diễn ra tại không gian Vườn Giám, trong thời gian từ 9 - 12h. Tại đây, các em nhỏ và gia đình sẽ được tham gia các trò chơi vận động dân gian sáng tạo như nhảy lò cò, đua thú, hứng bóng bằng trang phục đặc chế và đi cà kheo mini...

Chương trình “Dung dăng dung dè - Dắt trẻ đến chơi” diễn ra tại Hồ Văn trong khoảng thời gian từ 16h30 - 19h30. Tại đây, không khí làng quê Việt được tái hiện qua khu vườn nông trại với các trò chơi như nhỏ cà rốt, bắt trứng bọ giô, ném vòng bắt bò, câu cá gỗ, đi cầu khi và cờ ngựa khổ to.

Đáng chú ý, chương trình còn dành riêng một góc khám phá để các bạn nhỏ có cơ hội tìm hiểu về di tích Văn Miếu - Quốc Tử Giám cũng như lịch sử Việt Nam với thử thách hỏi đáp hứa hẹn mang lại nhiều phần quà hấp dẫn, khơi dậy tình yêu quê hương, đất nước với trẻ thơ... **DIỆU THẢO**

THANH HÓA: Đẩy mạnh quảng bá du lịch Hàm Rồng

Ngày 26/5, UBND phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa tổ chức Hội nghị triển khai kế hoạch tổ chức Cuộc thi “Ảnh đẹp Hàm Rồng” và “Ý tưởng phát triển du lịch và sáng tạo sản phẩm du lịch Hàm Rồng”.

Theo ông Đỗ Quang Trọng, Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Thanh Hóa, phường Hàm Rồng là địa phương đầu tiên trong 166 xã, phường trên địa bàn đứng ra tổ chức cuộc thi để quảng bá hình ảnh du lịch. Để đạt được hiệu quả, phường Hàm Rồng cần truyền tải thông điệp cuộc thi tần suất dày hơn trên không gian mạng hoặc cơ quan báo chí. Bên cạnh đó, nghiên cứu tổ chức lễ hội truyền thống nước ở sông Mã nhằm tạo ra sản phẩm mới du lịch, thu hút người dân tham gia.

Thời gian tiếp nhận tác phẩm dự thi từ thời điểm phát động đến hết ngày 30/9/2026. Lễ tổng kết và trao giải dự kiến diễn ra vào quý IV/2026. Ban Tổ chức sẽ trao giải cho các tác phẩm xuất sắc ở cả hai hạng mục thi với tổng giá trị giải thưởng hấp dẫn. **YẾN NHI**

Nhiều chương trình nghệ thuật đặc sắc tại Tuần lễ Âm nhạc quốc tế Huế

Tuần lễ Âm nhạc quốc tế Huế 2026 - điểm nhấn của Lễ hội mùa Hạ sẽ diễn ra từ ngày 13 đến 18/6 tại sân khấu bên bờ sông Hương, khu vực trước Trường THPT Chuyên Quốc học Huế.

Theo Ban Tổ chức Festival Huế 2026, chương trình quy tụ 8 đoàn nghệ thuật truyền thống và đương đại đến từ Việt Nam, Pháp, Tây Ban Nha, Australia, Nhật Bản và Hàn Quốc. Khán giả sẽ được thưởng thức nhiều chương trình nghệ thuật đa dạng, kết hợp giữa âm nhạc, vũ đạo và trình diễn văn hóa đặc sắc của các quốc gia.

Riêng Việt Nam, sẽ có nhiều nghệ sĩ nổi tiếng trình diễn như: MONO, Võ Hạ Trâm, Bùi Lan Hương, Quốc Thiên, Đức Tuấn, Nguyễn Đình Tuấn Dũng...

Ông Trần Hữu Thủy Giang, Phó Chủ tịch UBND TP Huế cho biết, phần lớn kinh phí tổ chức chương trình được huy động từ nguồn xã hội hóa, đặc biệt là việc mời các nghệ sĩ tham gia biểu diễn.

Chuỗi các chương trình nghệ thuật tại Tuần lễ Âm nhạc quốc tế Huế 2026 được tổ chức không gian mở, hướng tới cộng đồng, phục vụ miễn phí cho người dân Cố đô và du khách. Dự kiến, không gian sân khấu có sức chứa từ 6.000 đến 10.000 người. **THÙY NHUNG**

Hà Nội cho phép phương tiện lưu thông qua cầu Long Biên từ ngày 28/5

Ngày 26/5, Sở Xây dựng Hà Nội cho biết, căn cứ văn bản của Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam về việc tiến độ thi công công trình sửa chữa đột xuất đường bộ hành, đường xe máy và xe thô sơ (phần đường bộ hai bên) cầu Long Biên để bảo đảm an toàn tuyến đường sắt Hà Nội - Đồng Đăng, Sở Xây dựng thông báo khôi phục phương án tổ chức giao thông trên cầu Long Biên sau khi hoàn thành công trình. Thời gian thực hiện bắt đầu từ 0 giờ ngày 28/5.

Cụ thể, nội dung phương án cho phép các phương tiện xe máy, xe thô sơ, người đi bộ được phép lưu thông trên cầu Long Biên (hướng Bồ Đề đi Hoàn Kiếm và hướng Hoàn Kiếm đi Bồ Đề) trên phần đường bộ hành, đường xe máy và xe thô sơ đã thi công hoàn thành (theo phương án khi chưa điều chỉnh tổ chức giao thông thi công sửa chữa cầu).

Để phương án tổ chức giao thông đạt hiệu quả, Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư và đơn vị thi công thu hồi toàn bộ hệ thống biển báo phục vụ phân luồng đã bố trí theo Thông báo số 428/TB-SXD ngày 26/3/2026 của Sở Xây dựng và khôi phục hệ thống biển báo hiện trạng (trước khi điều chỉnh tổ chức giao thông thi công sửa chữa cầu); chịu hoàn toàn trách nhiệm về công tác bảo đảm an toàn giao thông cho các phương tiện lưu thông qua cầu Long Biên. **T.MAI**

NGHỆ AN:

Chủ tịch tỉnh giao thẩm quyền cho chủ tịch xã trong quản lý cán bộ, công chức, viên chức

Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An vừa ký ban hành quyết định về phân cấp thẩm quyền trong công tác quản lý cán bộ, công chức, viên chức và người lao động thuộc thẩm quyền quản lý của Chủ tịch UBND tỉnh. Theo quyết định này, ngoài việc phân cấp thẩm quyền cho cấp sở và đơn vị sự nghiệp thuộc UBND tỉnh và cấp sở quản lý thì phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch UBND cấp xã.

Theo đó, Chủ tịch UBND cấp xã tại Nghệ An có thẩm quyền ban hành quyết định tiếp nhận và bổ nhiệm giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý sau khi có ý kiến của Chủ tịch UBND cấp tỉnh việc tiếp nhận vào làm công chức. Chủ tịch xã có thẩm quyền quyết định nâng bậc lương trước thời hạn, nâng bậc thường xuyên, phụ cấp thâm niên vượt khung, phụ cấp thâm niên nghề đối với cán bộ, công chức ngạch chuyên viên chính và tương đương trở xuống (trừ các chức danh do Ban Thường vụ Tỉnh ủy quản lý); Quyết định thay đổi vị trí việc làm và xếp ngạch đối với cán bộ, công chức ngạch chuyên viên và tương đương trở xuống. **NGÔ TOÀN**

Nâng cao nhận thức phòng tránh tai nạn bom mìn vật nổ

Sáng 26/5, tại Hà Nội, Trung tâm Hành động bom mìn quốc gia Việt Nam (VNMAC) tổ chức Hội nghị tổng kết và trao giải Cuộc thi trực tuyến "Nâng cao nhận thức phòng tránh tai nạn bom mìn vật nổ sau chiến tranh ở Việt Nam" năm 2026.

Nội dung Cuộc thi tập trung truyền 4 nhóm vấn đề chính: Kiến thức nhận biết bom mìn vật nổ; kỹ năng phòng tránh tai nạn bom mìn; phương pháp xử lý khi phát hiện vật nổ; chính sách đối với nạn nhân bom mìn; qua đó, nâng cao nhận thức, làm thay đổi hành vi cho người dân trong phòng tránh tai nạn bom mìn vật nổ.

Trong thời gian tổ chức từ ngày 4/4 - 4/5/2026, Cuộc thi đã thu hút trên 1,8 triệu lượt người tham gia, tạo sức lan tỏa tích cực, góp phần nâng cao ý thức, thay đổi hành vi trong phòng tránh tai nạn bom mìn. Căn cứ kết quả thi, Ban Tổ chức đã công nhận kết quả thi cho 23 thí sinh đoạt giải trên toàn quốc, gồm: 1 giải Nhất, 3 giải Nhì, 4 giải Ba và 15 giải Khuyến khích. **M.ANH**

THỨ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP NGUYỄN THANH TÚ:

8 vấn đề TP HCM cần lưu ý khi xây dựng Luật Đô thị đặc biệt

Hôm qua (26/5), Đoàn công tác của Bộ Tư pháp do Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú làm Trưởng đoàn đã làm việc với UBND TP HCM về xây dựng dự án Luật Đô thị đặc biệt (ĐTĐB).

Đoàn công tác của Bộ Tư pháp có sự tham gia của ông Nguyễn Hồng Hải (Cục trưởng Cục Pháp luật Dân sự - Kinh tế), ông Nguyễn Quốc Hoàn (Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật), bà Nguyễn Thị Hạnh (Cục trưởng Cục Pháp luật Hình sự - Hành chính và Quản lý xử lý vi phạm hành chính), bà Nguyễn Thị Thu Hòe (Cục phó Cục Kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật) và đại diện một số đơn vị khác thuộc Bộ Tư pháp.

Phía UBND TP HCM có ông Nguyễn Mạnh Cường (Phó Chủ tịch UBND TP), bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh (Giám đốc Sở Tư pháp), đại diện các Sở: Xây dựng, Nội vụ, NN&MT, Tài chính...

Luật phải xác định những vấn đề vướng mắc chung cần giải quyết

Báo cáo với Đoàn công tác, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Mạnh Cường cho biết, khi được thống nhất chủ trương, UBND TP cùng các sở, ngành đã rà soát các vướng mắc, vấn đề cần đưa vào dự thảo; tổ chức nhiều hội nghị, hội thảo để lấy ý kiến góp ý của các nhà khoa học, chuyên gia pháp lý.

"Các đơn vị vẫn đang tiếp tục tập trung thực hiện công việc để hoàn thành dự thảo Luật ĐTĐB. Về cơ bản, thiết kế nội dung các quy định đã tạm ổn. Cơ quan chức năng vẫn đang vừa làm, vừa bổ sung, hoàn chỉnh và đưa ra cơ sở để thuyết phục. Tuy nhiên, quá trình thực hiện, còn một số vấn đề băn khoăn, chưa thể thống nhất, TP mong muốn Đoàn công tác đưa ra định hướng, giải đáp, góp ý để hoàn thiện hơn. TP sẽ tiếp thu ý kiến và làm thế nào đáp ứng được tiến độ chung, sớm hoàn thành dự thảo", ông Cường cho biết.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú cảm ơn lãnh đạo TP, các cá nhân trong tổ biên tập đã cùng với các đơn vị của Bộ Tư pháp thực hiện, bàn bạc, thảo luận các nội dung dự thảo Luật ĐTĐB.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú kết luận nội dung Luật ĐTĐB cần không chồng chéo, không vượt trần về thẩm quyền.

Thứ trưởng cho biết, khi xây dựng, thiết kế các điều luật trong Luật ĐTĐB, TP HCM cần lưu ý 8 vấn đề.

Thứ nhất, vừa qua Nghị quyết 09-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển TP HCM trong kỷ nguyên mới, có nêu về Luật ĐTĐB. Cần nghiên cứu về phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của dự án Luật này, trong đó cần nhắc nghiên cứu theo hướng không chỉ áp dụng riêng cho TP HCM mà có tính mở cho các tỉnh, thành khác nếu các tỉnh, thành đó đạt "đô thị đặc biệt" và được cho phép áp dụng.

Thứ hai, cần xác định giới hạn trần của Luật này để không vượt quá hoặc xung đột với Hiến pháp và các chủ trương, đường lối của cấp có thẩm quyền, giới hạn trần về thẩm quyền.

Thứ ba, khi xây dựng Luật ĐTĐB, TP có thể tham khảo, kế thừa một số nội dung của Luật Thủ đô, nghiên cứu, giải trình kỹ những nội dung khác với Luật Thủ đô.

Thứ tư, một số điều luật trong dự thảo hiện còn mang nặng tính cụ thể, chi tiết từng sự việc, khi áp dụng sẽ rất khó triển khai. Luật phải xác định những vấn đề vướng mắc chung cần được giải quyết, còn sau đó HĐND, UBND TP cụ thể hóa từng công việc, từng vấn đề.

Thứ năm, về mối quan hệ với Nghị quyết 98/2023/QH15 về thí điểm cơ chế đặc thù cho TP HCM, Nghị quyết 260/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung sau khi Luật này được thông qua, có hiệu lực; những

VỤ ÁN "LẠM DỤNG TÍN NHIỆM CHIẾM ĐOẠT 4 THỪA ĐẤT":

Tòa phúc thẩm TAND tối cao hoãn phiên phúc thẩm

Ngày 25/5, Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại TP HCM mở phiên xử phúc thẩm vụ án "Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản" với bị cáo Thái Khắc Hoàng (SN 1972, ngụ phường Tân Hưng).

Sự việc đã nhiều lần được cơ quan chức năng xác minh

Theo hồ, ông Đ.N.B (ngụ phường Hiệp Bình Chánh) đứng tên 4 thửa đất thửa 263, 264, 265 và 267, tờ bản đồ 02, diện tích 9.216m² (đất trồng lúa) tại phường Phú Hữu, quận 9 (cũ). Ông B cũng là chủ sở hữu DNTN mang tên mình.

Ngày 1/6/2010, ông B và Hoàng ký hợp đồng mua bán 4 thửa đất giá 58 tỷ. Việc thanh toán chia làm 3 đợt. Ông Hoàng đã trả đợt 1 là 3 tỷ. Theo hợp đồng, hai bên thống nhất chuyển DNTN đứng tên ông B thành Cty cổ phần (CP) để Hoàng thuận tiện xin giấy phép xây dựng chung cư; đồng thời, hỗ trợ thủ tục pháp lý 2.266m² đất rạch xung quanh (chưa có sổ đỏ).

Thực hiện hợp đồng, hai bên ký hàng loạt giấy tờ hợp thức hóa chuyển đổi DNTN thành Cty CP và góp 4 thửa đất vào Cty CP. 4 thửa đất đã được chuyển thành tên Cty CP. Cty có cơ cấu CP như sau: Ông B góp 90 tỷ (89,11%), Hoàng 10 tỷ (9,9%), một người khác góp 1 tỷ (0,99%).

Theo cáo buộc, bị cáo sau đó sử dụng hồ sơ là hợp đồng chuyển nhượng 3,5 triệu CP từ ông B cho mình,

biên bản cam kết nhận đủ 35 tỷ, biên bản họp cổ đông để chuyển cơ cấu CP của ông B xuống còn 45,45%, của mình tăng lên thành 53,72%.

Phát hiện sự việc, ông B tố cáo vì cho rằng Hoàng "giả chữ ký lừa đảo chiếm đoạt 3,5 triệu CP". Ngày 28/3/2011, Công an quận 4 (cũ) ra quyết định không khởi tố vụ án vì chưa đủ yếu tố cấu thành tội phạm. Công an xác định hành vi giả mạo chữ ký trên hồ sơ để thay đổi tỉ lệ góp vốn trong Cty CP của Hoàng chưa xảy ra hậu quả (việc thay đổi tỉ lệ góp vốn của Cty hậu quả chỉ xảy ra khi chia lợi tức). Ngày 11/4/2011, VKSND quận 4 có kết luận xác định việc không khởi tố là có căn cứ.

Sau một thời gian, các cơ quan tố tụng thống nhất hủy các quyết định không khởi tố, chuyển hồ sơ đến Cơ quan CSĐT, Công an TP để giải quyết. Ngày 12/7/2013, VKSND TP có văn bản trả lời quan điểm xử lý. Theo đó, cơ quan giám định xác định chữ ký trên biên bản cam kết, hợp đồng chuyển nhượng CP, biên bản làm việc đề ngày 5/8/2010 là do ông B ký ra. Ông B cũng đã có văn bản đề nghị dừng cấp sổ đỏ cho Cty CP; đồng thời đề nghị Sở KH&ĐT (cũ, nay là Sở Tài chính) thu hồi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh. Do đó, không có căn cứ xác định Hoàng giả mạo chữ ký của ông B trong hợp đồng chuyển nhượng 3,5 triệu CP giá trị 35 tỷ để thay đổi tỉ lệ góp vốn nhằm chiếm đoạt đất của ông B. Ngày 19/7/2013, Công an TP ra Quyết định 410-01 không khởi tố vụ án.

Bảy năm sau, cơ quan điều tra (CQĐT) lại khởi tố vụ án "Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản" với sự

vấn đề nào đang được thực hiện theo Nghị quyết 98, Nghị quyết 260 thì tiếp tục hay thực hiện theo luật? Nghị quyết 98, Nghị quyết 260 quy định những vấn đề cụ thể, còn luật thì quy định chung; khi chuyên tiếp, thực hiện có vướng mắc, có vượt quá quy định hay không?

Thứ sáu, một số nội dung dự thảo Luật chưa bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ. Ngoài ra, cần hoàn thiện các vấn đề kỹ thuật tại dự thảo Luật.

Hai vấn đề khác mà Thứ trưởng lưu ý là tính thống nhất và logic; đồng thời chọn lọc những vấn đề đang vướng mắc nhất trong quá trình thiết kế các điều luật.

Việc phân cấp, phân quyền chỉ đến cấp TP

Phó Chủ tịch UBND TP Nguyễn Mạnh Cường xác nhận những vấn đề mà Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú nêu ra đang là điều mà TP và các sở, ngành gặp khó khăn khi xây dựng dự thảo. “TP xin tiếp thu, các đơn vị của TP sẽ làm việc trực tiếp với các đơn vị của Bộ Tư pháp nhằm hoàn thiện dự thảo sớm nhất”, ông Cường nói.

Giám đốc Sở Tư pháp TP Nguyễn Thị Hồng Hạnh nêu ý kiến: “Chúng ta xác định phân quyền thì phân quyền tới đâu, ở cấp TP hay đến cấp xã và các cơ quan chuyên môn phụ trách lĩnh vực? TP muốn xin ý kiến của Bộ Tư pháp để xác định thẩm quyền, bảo đảm nguyên tắc “đúng luật khác” như quy định trong Luật Tổ chức chính quyền địa phương, nhưng đồng thời cũng tạo được cơ chế đặc biệt cho TP HCM”.

Một vấn đề khác cũng về thẩm quyền, bà Hạnh cho biết Luật ĐTĐB cần giao quyền cho Chủ tịch UBND thay vì lấy ý kiến tập thể các thành viên UBND trong nhiều vấn đề. “Có cuộc họp phải xin ý kiến tập thể đến mấy chục vấn đề, rất vất vả và tốn thời gian”, bà Hạnh nói.

Trong dự thảo Luật ĐTĐB, bà Hạnh cũng xin ý kiến cho phép HĐND quyết định thẩm quyền chung, thẩm quyền riêng với một số lĩnh vực chuyên ngành.

Về vấn đề chuyển tiếp giữa Nghị quyết 98, Nghị quyết 260 với Luật ĐTĐB, bà Hạnh cho biết TP sẽ cụ thể hóa những vấn đề tiếp tục áp dụng các Nghị quyết. Những vấn đề còn vướng mắc mà Nghị quyết không giải quyết được thì sẽ áp dụng Luật. Các sở, ngành đã có nội dung cần tiếp tục Nghị quyết, nội dung nào sẽ áp dụng Luật ĐTĐB, trong dự thảo sẽ nêu rõ để tham vấn ý kiến Bộ Tư pháp.



●Lãnh đạo TP HCM mong muốn Bộ Tư pháp sát cánh với TP để xây dựng Luật ĐTĐB hoàn chỉnh. (Ảnh trong bài: C.Bùi)

Về phía Sở NN&MT, nêu ý kiến mong muốn dự thảo Luật chú trọng vấn đề liên quan việc thu hồi đất; những dự án nhà được thực thu hồi; vấn đề góp vốn của DN nhà nước vào các dự án.

Đóng góp ý kiến, các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp đề nghị TP xác định rõ Luật ĐTĐB chi phân quyền đến cấp TP, còn sau đó việc ủy quyền, phân cấp như thế nào thì TP quyết định. Luật ĐTĐB không nên phân quyền đến từng cấp cụ thể, chi tiết. Đồng thời, đã phân cấp, phân quyền thì cần quy định về trình tự thủ tục áp dụng.

Luật ĐTĐB cũng cần quy định cụ thể việc lựa chọn pháp luật với từng lĩnh vực, vấn đề. Có những vấn đề cần áp dụng Luật ĐTĐB, cũng có những vấn đề lựa chọn các quy định pháp luật chung.

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú cho biết, nội dung Luật ĐTĐB cần không chồng chéo, không vượt trần về thẩm quyền, nhất là các quy định của Hiến pháp, chủ trương, đường lối của cấp có thẩm quyền. Cần có các điều luật quy định chung để xác định thẩm quyền giải quyết, từ đó người có thẩm quyền có quyết định cụ thể, chứ không nêu sự việc cụ thể cần giải quyết vào Luật. Việc phân cấp, phân quyền chỉ đến cấp TP.

“Chúng ta xây dựng Luật ĐTĐB phải xác định là giải quyết được những vấn đề vướng mắc, chưa được giải quyết; áp dụng được vào thực tiễn. Đặc biệt những vấn đề còn mới, khó, thì cần phải xây dựng cho kỹ. Đùng đưa những nội dung mang nặng tính “khâu hiệu” vào Luật ĐTĐB”, Thứ trưởng nói.

Phó Chủ tịch UBND Nguyễn Mạnh Cường thống nhất với những nội dung mà Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú và Đoàn công tác Bộ Tư pháp nêu ra. Ông Cường mong muốn Bộ Tư pháp sát cánh với TP để xây dựng Luật ĐTĐB hoàn chỉnh, giải quyết được vướng mắc mà TP đang cần thực hiện, phát triển TP hơn nữa. **CHÁNH BUI**

ký (không) đã nhận đủ nhưng thực tế là không có nhận”. Cấp sơ thẩm cho rằng “không cần chờ kết quả định giá, kéo dài thời gian giải quyết vụ án không cần thiết”. Tòa cho rằng con số 32 tỷ đồng “là định lượng trị giá tài sản bị hại bị chiếm đoạt để xác định trách nhiệm hình sự với bị cáo”.

Bào chữa cho bị cáo, Luật sư (LS) Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn LS TP HCM) cho rằng, khi thành lập Cty CP có ghi vốn 101 tỷ nhưng thực tế các cổ đông chưa góp vốn. Theo Điều 80 Luật Doanh nghiệp 2005 thì con số 101 tỷ chỉ là vốn ảo, chưa phải tài sản thực của Cty, nên khó có thể lập luận chiếm đoạt “tài sản ảo” là tội phạm.

Ông B và bị cáo có thỏa thuận dùng 4 thửa đất góp vào Cty với giá 90 tỷ. Nhưng biên bản họp cổ đông thì chỉ có 2/3 cổ đông định giá và tiếp nhận tài sản là không phù hợp Điều 30 Luật Doanh nghiệp; giá 90 tỷ lại mâu thuẫn với giá mua bán 58 tỷ. “Giá nào mới là căn cứ để xác định số CP của ông B”, LS đặt vấn đề.

“Còn có một số vấn đề cần làm rõ như bản án sơ thẩm xác định có gian dối khi ký hợp đồng chuyển nhượng CP, nhưng lại xác định tài sản bị chiếm đoạt là đất. Bản án sơ thẩm cho rằng tội phạm hoàn thành khi 4 thửa đất đã sang tên cho Cty CP; nhưng việc này ông B xác định có dùng 4 thửa đất để góp vốn vào Cty và được cơ quan nhà nước chấp thuận. Từ xưa tới nay, quyền quyết định của ông B với 4 thửa đất không thay đổi thông qua số CP của ông B”, LS nêu quan điểm.

“Cần xác định rõ bị cáo Hoàng có hành vi chiếm đoạt hay không? Nếu có thì chiếm đoạt giá trị CP hay giá trị 4 thửa đất; và cần thiết phải có định giá”, LS Hiệp nói.

Phiên phúc thẩm mới đây đã được quyết định hoãn theo đề nghị của LS. **BUI YÊN**

Xét xử vụ dùng súng cướp ngân hàng ở Gia Lai

Ngày 26/5, TAND tỉnh Gia Lai mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ cướp tiền tại Phòng giao dịch Trà Bá thuộc Vietcombank - Chi nhánh Gia Lai, xảy ra hồi tháng 1/2025. Hai bị cáo gồm Phạm Anh Tài (SN 1990, thường gọi “Tài đen”, trú phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi) và Lê Văn Ân (SN 1991, trú phường Đăk Cẩm, tỉnh Quảng Ngãi).

Theo cáo trạng, cuối năm 2023, trong thời gian trốn truy nã về tội “Giết người”, Phạm Anh Tài mua 4 khẩu súng quân dụng cùng nhiều đạn rồi cất giấu tại nơi lẩn trốn ở xã Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Đến tháng 11/2024, Tài rủ Ân lên kế hoạch cướp ngân hàng để lấy tiền tiêu xài. Hai đối tượng chuẩn bị súng, xe máy, quần áo và nhiều phương tiện nhằm che giấu hành vi phạm tội.

Khoảng 15h30 ngày 19/1/2025, cả hai mang theo súng xông vào Phòng giao dịch Trà Bá, uy hiếp nhân viên và bảo vệ, đe dọa nổ súng nếu chống cự. Sau đó, các đối tượng cướp gần 1,9 tỷ đồng rồi tẩu thoát. Để tránh bị phát hiện qua số seri tiền, Tài bàn với Ân mang tiền vào TP Hồ Chí Minh mua vàng rồi bán lại để đổi tiền tiêu xài. Sau khi đổi tiền, mỗi người chia nhau khoảng 910 triệu đồng.

Cơ quan điều tra xác định Phạm Anh Tài có nhân thân phức tạp, đang bị truy nã về tội “Giết người” và có 6 tiền án về tội “Cố ý gây thương tích”. Tại phiên tòa, cả hai bị cáo đều thừa nhận hành vi phạm tội.

HĐXX tuyên phạt Phạm Anh Tài tổng cộng 30 năm tù; Lê Văn Ân tổng cộng 26 năm tù về các tội “Cướp tài sản”, “Tàng trữ, sử dụng trái phép vũ khí quân dụng” và “Rửa tiền”. **ĐÌNH PHÙNG**

ĐỒNG NAI:

Triệt phá đường dây tiêu thụ lợn bệnh, bắt 3 đối tượng liên quan

Ngày 26/5, Cơ quan CSĐT, Công an TP Đồng Nai cho biết đã thi hành lệnh bắt bị can để tạm giam đối với L.V.C, N.D.D và L.M.P để điều tra về hành vi “Vi phạm quy định về an toàn thực phẩm”. Đồng thời, áp dụng lệnh cấm đi khỏi nơi cư trú đối với L.T.X.H nhằm phục vụ công tác điều tra.

Trước đó, khoảng 10h30 ngày 28/10/2025, lực lượng Công an xã Thống Nhất phát hiện N.Đ.D điều khiển xe máy chở thịt lợn trên tuyến đường Đức Huy - Thanh Bình, có dấu hiệu nghi vấn nên tiến hành kiểm tra, phát hiện khoảng 152kg thịt lợn đã giết mổ, cạo lông, cắt xẻ nhưng không có giấy chứng nhận kiểm dịch và chứng minh nguồn gốc, xuất xứ.

Làm việc với cơ quan công an, N.Đ.D khai nhận đã mua số thịt lợn trên từ một người tên Công tại xã Thống Nhất với giá 30.000 đồng/kg. Trong đó có loại lợn không qua kiểm dịch, có con đã chết trước khi giết mổ, sau đó được đưa về chế biến để tiêu thụ ra thị trường.

Mở rộng điều tra, Công an xã Thống Nhất kiểm tra nhiều điểm nuôi nhốt, giết mổ trên địa bàn và phát hiện dấu hiệu liên quan hoạt động thu gom, giết mổ lợn bệnh, thu giữ 28 con lợn sống; 1 con lợn chết với tổng trọng lượng khoảng 1,1 tấn; 647kg thịt đã giết mổ không giấy kiểm dịch; gần 89kg thịt sơ chế, đóng gói không rõ nguồn gốc; cùng nhiều sản phẩm thịt khác khoảng 570kg. **X.L**

Khởi tố giám đốc và đồng phạm chôn lấp 130 tấn chất thải trái phép

Ngày 26/5, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Khánh Hòa cho biết đã khởi tố vụ án hình sự gây ô nhiễm môi trường, đồng thời khởi tố bị can đối với Nguyễn Lâm Tùng (57 tuổi, Giám đốc Công ty TNHH Minh Tuấn CL) và Phan Ngọc Sang (52 tuổi) cùng về tội “Gây ô nhiễm môi trường”.

Theo điều tra, sáng 17/4, Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an tỉnh Khánh Hòa phối hợp Công an xã Cam Lâm tuần tra, phát hiện ô tô tải do Phan Ngọc Sang điều khiển đang đổ chất thải rắn xuống khu vực bãi thu gom, tập kết rác thải của Công ty TNHH Minh Tuấn CL. Tại hiện trường, lực lượng chức năng còn phát hiện Nguyễn Lâm Tùng điều khiển xe máy đào để mức đất chôn lấp chất thải.

Kết quả điều tra xác định Nguyễn Lâm Tùng đã ký hợp đồng thu gom, phân loại rác thải, chất thải rắn và phế liệu của Công ty CP Khu công nghiệp Suối Dầu cùng sáu doanh nghiệp khác trong khu công nghiệp để vận chuyển về bãi tập kết rác.

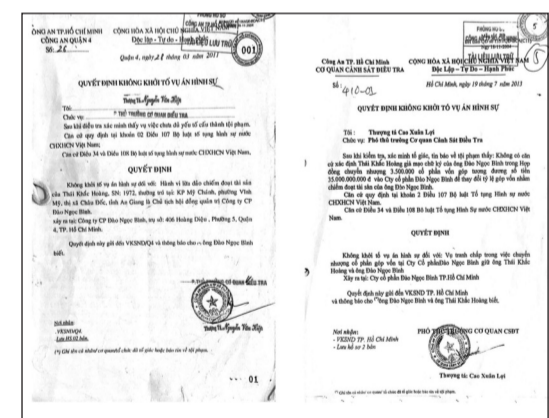
Theo quy định, rác thải sau thu gom phải được phân loại, còn chất thải rắn không thể tái chế phải đưa đến bãi xử lý rác tại xã Cam Hiệp để xử lý. Tuy nhiên, từ tháng 3/2026 đến khi bị phát hiện, Nguyễn Lâm Tùng đã chỉ đạo nhân viên chôn lấp trái phép khoảng 130 tấn chất thải rắn thông thường không thể tái chế ngay tại bãi trung chuyển nhằm giảm chi phí xử lý. **LONG HƯNG**

Bắt tạm giam chủ tiệm cầm đồ ở Lâm Đồng lừa đảo hơn 10 tỷ đồng

Ngày 26/5, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Lâm Đồng cho biết đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và thi hành lệnh bắt tạm giam đối với Đặng Quốc Thanh (25 tuổi, ngụ xã Đăk Mil) để điều tra về hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo điều tra ban đầu, Thanh là chủ cơ sở kinh doanh dịch vụ cầm đồ “SIN 8386” tại xã Đăk Mil. Từ đầu năm 2025 đến đầu năm 2026, đối tượng đưa ra nhiều thông tin gian dối như cần vốn để cầm cố, mua thanh lý tài sản nhằm tạo lòng tin, kêu gọi nhiều người góp vốn với tổng số tiền hơn 10 tỷ đồng. Sau khi nhận tiền, Thanh đã chiếm đoạt và sử dụng vào mục đích cá nhân.

Qua xác minh, cơ quan công an đã thu thập đủ tài liệu, chứng cứ để xử lý theo quy định. **TRẦN ĐIỀU**



●Cơ quan tổ tụng từng một số lần có các quyết định với sự việc. (Ảnh: B.Yên)

việc. Theo CQĐT, Hoàng đưa ông B nhiều giấy tờ, trong đó ông B có ký vào hợp đồng chuyển nhượng CP, biên bản cam kết nhận đủ 35 tỷ, biên bản họp cổ đông nhưng không đọc và thực tế không nhận 32 tỷ.

Luật sư đề nghị định giá tài sản bị chiếm đoạt

Xử sơ thẩm, tòa cho rằng Hoàng “đã chiếm đoạt của bị hại 4 thửa đất qua việc chuyển đổi DNTN thành Cty CP”. Tội phạm hoàn thành tại thời điểm 4 thửa đất sang tên Cty CP. Quá trình điều tra, 4 thửa đất được trưng cầu giám định ngày 29/8/2024 nhưng đến nay chưa có kết quả định giá.

Tranh luận diễn ra khi các bên đặt vấn đề vì 4 thửa đất chưa được định giá; và yếu tố giá trị tài sản là bắt buộc phải có trong tội danh chiếm đoạt tài sản để định khung, định tội; thì căn cứ nào để xét xử bị cáo?

Tòa sơ thẩm đã lấy con số 32 tỷ để làm căn cứ xét xử. Bản án cho rằng “trị giá tài sản Hoàng đã chiếm đoạt của bị hại là số tiền 32 tỷ đồng bị hại

MÔ HÌNH HỖ TRỢ NGƯỜI BỊ BẠO LỰC GIA ĐÌNH - CẦN SỰ ĐỒNG HÀNH CỦA CẢ XÃ HỘI

Có một thực trạng rằng phần lớn người bị bạo lực gia đình (BLGD) đều chịu đựng bạo lực trong thời gian rất dài với lý do phổ biến nhất: “Ở lại vì không biết đi đâu”. Nghiên cứu quốc gia về bạo lực đối với phụ nữ do Bộ LĐ-TB&XH (cũ) và Quỹ Dân số Liên hợp quốc (UNFPA) thực hiện năm 2019 cho thấy, 58% người bị BLGD nói họ không có nơi nào để đi nếu rời khỏi nhà. Điều này chỉ ra một sự thật rằng, nếu không có thiết chế hỗ trợ, pháp luật khó tiếp cận được người bị BLGD, thì mạng lưới “nhà an toàn”, “địa chỉ tin cậy” chính là “điểm chạm” đầu tiên giúp họ dám bước ra khỏi bạo lực.

“Nhà an toàn” - góc nhìn từ Luật Phòng, chống BLGD

Luật Phòng, chống BLGD năm 2022 lần đầu tiên đưa “nhà an toàn” vào nhóm dịch vụ hỗ trợ bắt buộc và mở rộng cả đối tượng, cơ chế vận hành, tiêu chuẩn chuyên môn. Bên cạnh quy định về việc bố trí nơi tạm lánh và hỗ trợ nhu cầu thiết yếu là một trong những biện pháp ngăn chặn hành vi BLGD và bảo vệ, hỗ trợ người bị BLGD (điểm d khoản 1 Điều 22) đã dành hẳn Mục 3 bao gồm các Điều từ 35 đến 40 quy định chi tiết về cơ sở trợ giúp phòng, chống BLGD. Cũng theo luật, địa điểm “địa chỉ tin cậy” và “nhà an toàn” có thể thuộc Nhà nước hoặc xã hội hóa; được vận hành có quy trình, có nhân sự chuyên môn; được kết nối với công an, y tế, tư pháp... Luật cũng tăng trách nhiệm địa phương khi giao UBND cấp tỉnh bảo đảm kinh phí; xây dựng mạng lưới cơ sở hỗ trợ; kiểm tra định kỳ về chất lượng dịch vụ...

Có thể thấy, từ góc nhìn thực thi luật, “nhà an toàn” vừa là điểm bắt đầu của hành trình thoát khỏi bạo lực, vừa là thước đo năng lực bảo vệ người bị BLGD của một địa phương. “Nhà an toàn” không còn là “phụ trợ” mà là một tiêu chí bắt buộc trong thi hành luật. Đây là bước tiến lớn vì trước đây phần lớn mô hình mang tính tự phát hoặc có nguồn tài trợ dự án

Bài cuối: Kích hoạt mạng lưới “nhà an toàn”: Địa chỉ tin cậy để phòng, chống bạo lực gia đình



● Ngày 25/11/2025, Bộ VH,TT&DL phối hợp với UNFPA tại Việt Nam với sự hỗ trợ tài chính của Cơ quan Hợp tác Quốc tế Hàn Quốc (KOICA) tổ chức khởi động Dự án “Nâng cao năng lực phòng ngừa và ứng phó với BLGD giai đoạn 2025 - 2026”. (Nguồn: Bộ VH,TT&DL)



● “Ngôi nhà Ánh Dương” - một mô hình “nhà an toàn” được đưa vào sử dụng ở tỉnh Hòa Bình cũ (nay là Phú Thọ) vào tháng 1/2025. (Ảnh: Thu Trang)

quốc tế, mà chưa có khung pháp lý đầy đủ.

Trước thời điểm Luật Phòng, chống BLGD năm 2022 có hiệu lực từ 1/7/2023, tại Việt Nam có hai mô hình về “nhà an toàn” là “Ngôi nhà Bình yên” (Hội LHPN Việt Nam) và “Nhà Ánh Dương” (Bộ LĐ-TB&XH trước đây, Bộ Nội vụ hiện nay) tại một số tỉnh, thành, địa phương vận hành trong khuôn khổ dự án quốc tế. Bên cạnh đó là một số cơ sở trợ giúp phòng, chống BLGD khác nhỏ lẻ tại nhiều địa phương. Từ khi Luật Phòng, chống BLGD năm 2022 có hiệu lực số lượng “nhà an toàn” tăng lên.

Theo Cục Văn hóa cơ sở, Gia đình và Thư viện, Bộ VH,TT&DL, tính đến năm 2024,

cả nước có hơn 12.000 mô hình phòng, chống BLGD; gần 30.000 câu lạc bộ gia đình phát triển bền vững; hơn 39.000 nhóm phòng, chống BLGD; khoảng 50.000 địa chỉ tin cậy ở cộng đồng... Hội LHPN Việt Nam tiếp tục vận hành Trung tâm trợ giúp xã hội - “Ngôi nhà Bình yên” và các mô hình như “Xây dựng gia đình 5 không, 3 sạch”, “Gia đình hạnh phúc”... Trung ương Hội Nông dân triển khai mô hình “Người cha trách nhiệm”, một số địa phương phát triển mô hình “Một cửa” hỗ trợ toàn diện phụ nữ, trẻ em bị bạo lực, xâm hại. Những mô hình này không chỉ nâng cao năng lực ứng phó mà còn là điểm tựa thiết thực cho người bị BLGD.

Nhưng bên cạnh những thành quả về mô hình “địa chỉ tin cậy” và “nhà an toàn” mang lại thì vẫn còn nhiều hạn chế trong việc triển khai như: Thiếu trầm trọng số lượng mô hình “nhà an toàn” (nhiều địa phương chỉ có 1 - 2 điểm tạm lánh tự phát ở cơ sở hoặc không có địa chỉ chính thức); thiếu kinh phí vận hành (đây là rào cản lớn nhất bởi “nhà an toàn” cần hoạt động 24/7, cần nhân sự chuyên môn tâm lý, xã hội học, pháp lý, cần cơ sở vật chất tối thiểu giường, bếp, khu riêng tư cho trẻ...), nhiều địa phương báo cáo “có mô hình nhưng không có tiền duy trì”; nhân lực vận hành mô hình “nhà an toàn” còn rất thiếu và yếu, chủ yếu cán bộ kiêm nhiệm nên dẫn đến hỗ trợ không toàn diện; quy trình liên thông còn chậm; thiếu dữ liệu thống nhất giữa các địa phương, Bộ, ngành do không có cơ sở dữ liệu quốc gia, nên rất khó đánh giá tác động của luật...

Làm gì để “nhà an toàn” trở thành thiết chế đầu tiên bảo vệ người bị BLGD?

Nhiều chuyên gia về phòng, chống BLGD khẳng định rằng, không phải bệnh viện, công an hay tòa án, mà chính mô hình “địa chỉ tin cậy” và “nhà an toàn” mới là nơi người bị BLGD tìm đến đầu tiên. Bởi, nạn nhân rời đi trong sợ hãi, thường không có tiền, không giấy tờ, không mang theo đồ đạc và họ cần một nơi trú ngụ ngay lập tức, khi đó, “nhà an toàn” là vùng đệm tâm lý để người bị BLGD lấy lại cảm giác an toàn, tin cậy. Và quan trọng hơn cả tại đây người bị BLGD được cung cấp tư vấn tâm lý; giám định thương tích; tư vấn pháp luật; đào tạo nghề, kết

nối việc làm; hỗ trợ tạm trú từ vài tuần đến vài tháng..., để từ đó có được kỹ năng sống, nghề nghiệp mới. Thế nên, có thể khẳng định, không có thiết chế nào ngoài “nhà an toàn” có thể làm đồng bộ tất cả những điều nói trên. “Nhà an toàn” không chỉ là một địa chỉ, đó là lá chắn, là hy vọng, là cánh cửa đầu tiên mở ra để “đóng” lại bạo lực.

Ngày 2/10/2025, tại Lễ kỷ niệm 95 năm thành lập Hội LHPN Việt Nam, Tổng Bí thư Tô Lâm chỉ đạo mỗi tỉnh có ít nhất 5 “nhà an toàn” cho phụ nữ và trẻ em: “Mỗi tỉnh có ít nhất 5 “nhà an toàn” cho phụ nữ và trẻ em, kết nối đường dây nóng 24/7. Mỗi xã, phường có một mô hình dịch vụ chăm sóc cộng đồng do phụ nữ làm nòng cốt...”.

Chỉ đạo này mang 3 thông điệp lớn: Thứ nhất, chuyển trọng tâm từ “can thiệp khi có bạo lực” sang “bảo vệ từ sớm, từ xa”; thứ hai, “nhà an toàn” trở thành thiết chế xã hội bắt buộc, không phải hoạt động từ thiện; thứ ba, bảo vệ phụ nữ và trẻ em là trách nhiệm của chính quyền địa phương. Từ chỉ đạo này có thể khẳng định, hình thành và vận hành hiệu quả mô hình “nhà an toàn” là nhiệm vụ chính trị của các Bộ, ngành, địa phương, quyết tâm đưa Việt Nam tiến gần hơn tới mục tiêu xóa bỏ bạo lực giới trong gia đình và cộng đồng, đây cũng là một trong những nội dung quan trọng của Luật Phòng, chống BLGD hiện hành.

Theo nhiều chuyên gia, để chỉ đạo về “nhà an toàn” đi vào thực tiễn, cần các nhóm giải pháp lớn như: Hoàn thiện khung pháp lý (cần ban hành Thông tư quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất, nhân sự, quy trình vận hành, đưa “nhà an toàn” vào hệ thống an sinh xã hội bắt buộc cấp tỉnh); bố trí ngân sách bền vững; đào tạo đội ngũ chuyên nghiệp bao gồm chuyên gia tâm lý sang chấn, luật sư, cán bộ pháp lý, cán bộ công an chuyên trách, nhân viên xã hội; thiết lập quy trình liên thông kết nối Tổng đài 111, 112 tới công an, y tế, “nhà an toàn” theo quy trình 72 giờ vàng để bảo vệ nạn nhân; xây dựng mạng lưới “nhà an toàn” vệ tinh như nhà tạm lánh quy mô nhỏ ở xã, phường, điểm an toàn cộng đồng...; truyền thông để nạn nhân biết mình được bảo vệ thông qua các hệ thống biển báo, poster tại bệnh viện, trường học; truyền thông qua mạng xã hội, KOL...

HOA BÙI

Cục Văn hóa cơ sở, Gia đình và Thư viện - Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp thực hiện

Theo ĐBQH Trịnh Thị Tú Anh (Đoàn ĐBQH tỉnh Lâm Đồng), sự tham gia của cộng đồng trong công tác bảo vệ trẻ em không thể chỉ dừng lại ở kêu gọi tinh thần. Cần có thiết kế hệ thống rõ ràng với ba nhóm giải pháp cụ thể. Một là, xây dựng nghĩa vụ báo cáo bắt buộc có chế tài. Hai là, chuẩn hóa kỹ năng nhận diện cho các nhóm tiếp xúc trực tiếp. Ba là, kích hoạt mạng lưới địa chỉ tin cậy cộng đồng theo mô hình đã được chứng minh. “Tổng Bí thư Tô Lâm đã chỉ đạo nhân rộng các mô hình như “Ngôi nhà Bình yên”, “địa chỉ tin cậy”, “con nuôi công an xã” trong kết luận vào tháng 11/2025. Đây là định hướng đúng, nhưng cần có ngân sách, chuẩn mực hoạt động và cơ chế giám sát cụ thể để tránh tình trạng hình thức.

Nghiên cứu của Save the Children cho thấy hơn 30% mô hình “ngôi nhà an toàn”, “câu lạc bộ quyền trẻ em”, có thể bị đình trệ khi có thay đổi nhân sự hoặc nguồn tài trợ địa phương bị cắt giảm, đây là rủi ro thực tế cần được phòng ngừa thể chế”, ĐBQH Trịnh Thị Tú Anh nêu quan điểm khi trả lời phỏng vấn truyền thông ngày 13/5/2026.

Quy định về tiếp công dân trực tuyến từ 1/7

Nghị định 154/2026/NĐ-CP quy định, việc tiếp công dân trực tuyến được thực hiện trên nền tảng công nghệ thông tin, thông qua hệ thống truyền hình trực tuyến hoặc các nền tảng số tập trung do Thanh tra Chính phủ hoặc cơ quan có thẩm quyền quản lý, vận hành.

Về nơi tổ chức tiếp công dân trực tuyến, Nghị định 154/2026/NĐ-CP quy định, trụ sở Tiếp công dân Trung ương là nơi tổ chức tiếp công dân trực tuyến đối với các vụ việc phức tạp lên Trung ương, cần sự phối hợp của các cơ quan Trung ương và địa phương. Tổ chức tiếp công dân định kỳ, đột xuất của lãnh đạo Trung ương Đảng, Lãnh đạo Quốc hội, Hội đồng Dân tộc và các ủy ban của Quốc hội, Lãnh đạo Chính phủ và Lãnh đạo Thanh tra Chính phủ.

Trụ sở tiếp công dân cấp tỉnh, địa điểm tiếp công dân của Bộ, cơ quan ngang Bộ và các cơ quan, đơn vị, địa phương là nơi tổ chức tiếp công dân trực tuyến đối với các vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan, đơn vị, địa phương; tổ chức tiếp công dân định kỳ, đột xuất của lãnh đạo Bộ, cơ quan ngang Bộ, lãnh đạo cơ quan, đơn vị, địa phương.

Trong trường hợp không đáp ứng được các điều kiện bảo đảm

Chính phủ đã ban hành Nghị định 154/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp tổ chức thi hành Luật Tiếp công dân; trong đó quy định về việc tiếp công dân trực tuyến từ 1/7.

tiếp công dân trực tuyến theo quy định tại Điều 18 Nghị định 154/2026/NĐ-CP, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Chủ tịch UBND cấp tỉnh, người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị có quyền lựa chọn địa điểm khác phù hợp để tiếp công dân trực tuyến.

Cũng theo Nghị định 154/2026/NĐ-CP, người đứng đầu cơ quan, tổ chức, đơn vị quyết định tổ chức tiếp công dân trực tuyến đối với các vụ việc sau:

Vụ việc khiếu nại, kiến nghị, phản ánh có tính chất phức tạp, kéo dài, cần sự phối hợp giải quyết của nhiều cơ quan, tổ chức



● Toàn cảnh một buổi tiếp công dân trực tuyến nhìn từ điểm cầu Trụ sở TCDTW. (Ảnh: Báo Thanh tra)

hoặc cần sự chỉ đạo, đối thoại trực tiếp của lãnh đạo cơ quan ở các địa điểm khác nhau.

Vụ việc mà người khiếu nại, kiến nghị, phản ánh cư trú tại vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn hoặc thuộc đối tượng chính sách, người già yếu, người khuyết tật có nguyện vọng tiếp trực tiếp. Các vụ việc khác theo yêu cầu thực tiễn...

Về thành phần tham gia tiếp công dân trực tuyến, Nghị định 154/2026/NĐ-CP quy định, tại điểm cầu trung tâm, thành phần tham gia bắt buộc là người tiếp

công dân, cơ quan hoặc bộ phận được giao tham mưu vụ việc công dân khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh.

Tại điểm cầu thành phần, thành phần tham gia gồm: Đại diện cơ quan, tổ chức có liên quan đến vụ việc khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh; những người khác có liên quan (nếu có).

Người khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh; người đại diện, người ủy quyền (nếu có) có quyền đăng ký tham gia tại điểm cầu trung tâm hoặc điểm cầu thành phần. Trường hợp nhiều người cùng khiếu nại, tố cáo, kiến

nghị, phản ánh về một nội dung thì phải cử đại diện để tham gia buổi tiếp công dân trực tuyến.

Nghị định 154/2026/NĐ-CP nêu rõ, chậm nhất là 5 ngày làm việc, trước ngày tiếp công dân trực tuyến, điểm cầu trung tâm tổ chức tiếp công dân thông báo cho người khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh; các cơ quan tham gia tiếp công dân; chuẩn bị hệ thống, thiết lập các điểm cầu tham gia.

Chậm nhất 1 ngày làm việc trước ngày tiếp công dân trực tuyến, điểm cầu trung tâm phải kiểm tra, chuẩn bị điều kiện về hoạt động kết nối thử thành công giữa điểm cầu trung tâm với các điểm cầu thành phần.

Chậm nhất 1 giờ trước khi diễn ra hoạt động tiếp công dân trực tuyến, điểm cầu trung tâm phải tổ chức kết nối xong với các điểm cầu thành phần, bảo đảm các điểm cầu đều nhìn thấy hình ảnh và nghe rõ âm thanh của nhau; các chức năng bật/tắt âm thanh đặt ở chế độ sẵn sàng hoạt động.

Các điểm cầu thành phần chủ động phối hợp với điểm cầu trung tâm trong việc cung cấp tài khoản, mật khẩu để kết nối với hệ thống trực tuyến tại điểm cầu trung tâm.

Nghị định 154/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 1/7/2026.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

● Bạn Văn Phú (Nghệ An) hỏi: Tôi tìm hiểu và được biết chỉ dẫn địa lý là công cụ quan trọng giúp bảo vệ danh tiếng và giá trị đặc thù của sản phẩm gắn với vùng miền. Điều kiện để chỉ dẫn địa lý được bảo hộ là gì? Đối tượng nào sẽ không được bảo hộ với danh nghĩa chỉ dẫn địa lý?

Luật sư Trình Kiên Cường - Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội tư vấn: Theo khoản 22 Điều 4 Luật Sở hữu trí tuệ 2005 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 1 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ số 07/2022/QH15, định nghĩa chỉ dẫn địa lý như sau:

Chỉ dẫn địa lý là dấu hiệu dùng để chỉ nguồn gốc địa lý của sản phẩm từ khu vực, địa phương, vùng lãnh thổ hoặc quốc gia cụ thể.

Căn cứ Điều 79 Luật Sở hữu trí tuệ 2005 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sở hữu trí tuệ số 07/2022/QH15, quy định chỉ



● Luật sư Trình Kiên Cường.

dẫn địa lý được bảo hộ nếu đáp ứng các điều kiện sau đây:

Sản phẩm mang chỉ dẫn địa lý có nguồn gốc địa lý từ khu vực, địa phương, vùng lãnh thổ hoặc quốc gia tương ứng với chỉ dẫn địa lý;

Sản phẩm mang chỉ dẫn địa lý có danh tiếng, chất lượng hoặc đặc tính chủ yếu do điều kiện địa lý của khu vực, địa phương, vùng lãnh thổ hoặc quốc gia tương ứng với chỉ dẫn địa lý đó quyết định.

Theo Điều 80 Luật Sở hữu trí tuệ 2005 được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 4 Điều 2 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều

Điều kiện để chỉ dẫn địa lý được bảo hộ là gì?

của Luật Kinh doanh bảo hiểm, Luật Sở hữu trí tuệ 2019 quy định các đối tượng sau đây không được bảo hộ với danh nghĩa chỉ dẫn địa lý:

Tên gọi, chỉ dẫn đã trở thành tên gọi chung của hàng hóa theo nhận thức của người tiêu dùng có liên quan trên lãnh thổ Việt Nam; chỉ dẫn địa lý của nước ngoài mà tại nước đó chỉ dẫn địa lý không được bảo hộ, đã bị chấm dứt bảo hộ hoặc không còn được sử dụng;

Chỉ dẫn địa lý trùng hoặc tương tự với một nhãn hiệu đang được bảo hộ hoặc đã được nộp theo đơn đăng ký nhãn hiệu có ngày nộp đơn hoặc ngày ưu tiên sớm hơn, nếu việc sử dụng chỉ dẫn địa lý đó được thực hiện thì có khả năng gây nhầm lẫn về nguồn gốc thương mại của hàng hóa; chỉ dẫn địa lý gây hiểu sai lệch cho người tiêu dùng về nguồn gốc địa lý thực của sản phẩm mang chỉ dẫn địa lý đó.

Theo đó, các đối tượng nêu trên sẽ không được bảo hộ với danh nghĩa chỉ dẫn địa lý.

T.THƯƠNG - HẰNG NGÀ

Thu tiền điện của người thuê nhà cao hơn mức quy định sẽ bị xử phạt thế nào?

● Bạn Nguyễn Oanh hỏi: Tôi là sinh viên ở trọ. Chủ nhà trọ chỗ tôi hiện đang thu tiền điện của người thuê nhà cao hơn mức giá điện bán lẻ điện bình quân. Tôi được biết, từ 25/5, thu tiền điện nhà trọ vượt giá quy định sẽ bị phạt đến 30 triệu đồng có đúng không?

Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Theo khoản 7 Điều 13 Nghị định 133/2026/NĐ-CP (có hiệu lực từ 25/5/2026) quy định như sau:

Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với người cho thuê nhà thu tiền điện của người thuê nhà cao hơn quy định trong trường hợp mua điện theo giá bán lẻ điện để phục vụ mục đích sinh hoạt.

Mặt khác, căn cứ điểm c khoản 11 Điều 13 Nghị định 133/2026/NĐ-CP quy định:

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện vi phạm hành chính (bao gồm cả mọi chi phí phát sinh do hành vi vi phạm gây ra) để hoàn trả cho



● Phạt đến 30 triệu đồng với chủ nhà trọ thu tiền điện giá cao. (Ảnh: EVNHANOI)

cá nhân, tổ chức bị chiếm đoạt đối với hành vi vi phạm quy định tại khoản 7 Điều này. Người cho thuê nhà phải hoàn trả cho người thuê nhà số tiền đã thu thừa cộng với lãi suất do hai bên thỏa thuận trong hợp đồng. Trường hợp không xác định được cá nhân, tổ chức để hoàn trả thì nộp toàn bộ số tiền chênh lệch vào ngân sách nhà nước.

Do vậy, khi phát hiện trường hợp chủ nhà trọ tính tiền điện giá cao, người thuê nhà cần thông báo đến UBND phường, xã trên địa bàn để xử lý theo thẩm quyền hoặc thông báo cho công ty điện lực để phối hợp với địa phương kiểm tra, xử lý theo quy định.

THƯƠNG THƯƠNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 02432115234/0867.523.488.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Liên doanh Tháp Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam: Tầng 13 Tòa Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Tên tài sản, nơi có tài sản: Tài sản thanh lý gồm ô tô, cửa quay tự động, thang máy, xích bô tải của Công ty Liên doanh Tháp BIDV (đấu giá cá lẻ).
- Nơi có tài sản đấu giá: Công ty Liên doanh Tháp BIDV - Tầng 13, Tòa Tháp BIDV, 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 562.352.000 đồng. - Tiền đặt trước: 112.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: - Thời gian: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 08/6/2026. - Địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến; Phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện, năng lực theo Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá bằng cách: - Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Website đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn, nộp hồ sơ theo Thông báo. Quy chế, đồng thời chuyển khoản tiền mua hồ sơ đấu giá từ 08h00 ngày 27/5/2026 đến 17h00 ngày 03/6/2026. - Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 27/5/2026 đến 17h00 ngày 03/6/2026 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công thông báo đấu giá:

- Người có tài sản: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Đạo Thạnh. Địa chỉ: Số 145 Tết Mậu Thân, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp.
 - TS1: Cho thuê mặt bằng khai thác bãi giữ xe Công viên Tết Mậu Thân của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Đạo Thạnh. Giá khởi điểm: 10.000.000 đồng/tháng. Thời gian cho thuê là 03 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê, mỗi năm tính 12 tháng. Tổng giá khởi điểm: 360.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.
 - TS2: Cho thuê mặt bằng căn tin. Diện tích: 60m2. Giá khởi điểm: 4.000.000 đồng/tháng. Thời gian thuê là 02 năm kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê (mỗi năm tính 12 tháng), tổng thời gian thuê là 24 tháng. Tổng giá khởi điểm: 96.000.000 đồng cho trọn thời gian thuê.
- Người có tài sản: Trung tâm Y tế khu vực Gò Công Đông. Địa chỉ: Ấp Tân Tây 1, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp.
 - TS1: Tối thiểu 200.000 đồng/tháng. Tương ứng: 7.200.000 đồng/36 tháng; TS2: Tối thiểu 200.000 đồng/tháng. Tương ứng: 4.800.000 đồng/24 tháng

- Tiền đặt trước: TS1: 72.000.000 đồng; TS2: 19.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: TS1: 100.000 đồng/hồ sơ; TS2: 50.000 đồng/hồ sơ;
- Hình thức đấu giá: TS1: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật đấu giá 2016, sửa đổi bổ sung 2024; TS2: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Điều kiện đăng ký: TS1, TS2: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020;
- Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1, TS2: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 (trong giờ hành chính);
- Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 tại Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Đạo Thạnh; TS2: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công;
- Kính mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ: + Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công. ĐT: (0273) 3 555 679 + Địa chỉ: Số 16 Ngô Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG



SỬA ĐỔI LUẬT HẢI QUAN: Hoàn thiện hành lang pháp lý cho hải quan số, quản lý hiện đại

Theo định hướng và giải pháp của Ban Chấp hành Trung ương, Bộ Chính trị và trước yêu cầu phát triển mới của nền kinh tế số, thương mại điện tử xuyên biên giới, chuyển đổi số quốc gia và chủ trương đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, nhiều quy định của Luật Hải quan hiện hành đã bộc lộ những bất cập, hạn chế cần được sửa đổi, bổ sung kịp thời.



● Việc sửa đổi Luật Hải quan 2014 sẽ tạo cơ sở pháp lý cho việc tái cấu trúc hệ thống công nghệ thông tin của ngành. (Ảnh minh họa: H.C)

Vì vậy, dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan được xây dựng với kỳ vọng tạo bước chuyển mạnh mẽ cho quá trình xây dựng hải quan số, quản lý hải quan hiện đại, minh bạch và hiệu quả hơn.

Những “điểm nghẽn” cần tháo gỡ

Luật Hải quan được Quốc hội thông qua ngày 23/6/2014 và có hiệu lực thi hành từ ngày 1/1/2015. Việc ban hành Luật đã đánh dấu bước đổi mới toàn diện trong hoạt động hải quan thông qua việc áp dụng rộng rãi hải quan điện tử, đổi mới phương thức quản lý, cải cách thủ tục hành chính và tăng cường công khai, minh bạch trong thực thi công vụ.

Hiện, Luật Hải quan năm 2014 đã góp phần quan trọng tạo thuận lợi thương mại, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về hải quan, hỗ trợ hoạt động xuất nhập khẩu và hội nhập kinh tế quốc tế. Đặc biệt, việc ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hải quan đã giúp rút ngắn thời gian thông quan, giảm chi phí cho doanh nghiệp và người dân.

Bên cạnh đó, Luật số 90/2025/QH15 cũng đã sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Luật Hải quan liên quan đến điều kiện áp dụng chế độ ưu tiên đối với doanh nghiệp công nghệ bán dẫn, doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo; đồng thời bổ sung quy định kiểm tra, giám sát hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu tại chỗ.

Tuy nhiên, thực tiễn triển khai cũng cho thấy nhiều quy định của

Luật Hải quan hiện hành không còn phù hợp với yêu cầu quản lý trong bối cảnh mới. Đáng chú ý là yêu cầu đổi mới mô hình tổ chức bộ máy nhà nước theo hướng tinh gọn, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền cũng đặt ra yêu cầu hoàn thiện hệ thống pháp luật về hải quan để phù hợp với mô hình quản lý mới. Ngoài ra, trong bối cảnh triển khai xây dựng hải quan số, nhiều quy định pháp luật hiện hành đã trở thành “điểm nghẽn”, cần được sửa đổi để tạo cơ sở pháp lý cho việc ứng dụng mạnh mẽ công nghệ số, xử lý dữ liệu tự động và ra quyết định tự động trong quản lý hải quan.

Tăng cường nền tảng pháp lý cho hải quan số, thương mại điện tử

Theo dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan, một trong những định

hướng lớn là tạo cơ sở pháp lý cho việc tái cấu trúc hệ thống công nghệ thông tin ngành Hải quan theo hướng đồng bộ, hiện đại, tích hợp và kết nối liên thông với các Bộ, ngành, địa phương. Dự thảo cũng đặt mục tiêu tiếp tục cải cách mạnh mẽ thủ tục hải quan, thúc đẩy tuân thủ tự nguyện trên cơ sở tuân thủ pháp luật của doanh nghiệp, người khai hải quan.

Một điểm mới đáng chú ý là việc bổ sung quy định về kiểm tra, giám sát hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu qua nền tảng thương mại điện tử. Quy định này được đánh giá là cần thiết nhằm tạo đầy đủ cơ sở pháp lý cho hoạt động quản lý hải quan trong bối cảnh thương mại điện tử xuyên biên giới phát triển rất nhanh hiện nay.

Dự thảo cũng bổ sung khái niệm “quản lý tuân thủ trong quản lý hải quan”, qua đó tạo cơ sở pháp lý đầy đủ hơn cho việc khuyến khích doanh nghiệp tự nguyện tuân thủ pháp luật, nâng cao năng lực tham gia chuỗi cung ứng toàn cầu.

Liên quan đến cải cách thủ tục hành chính, dự thảo sửa đổi quy định về khai bổ sung hồ sơ hải quan theo hướng tạo thuận lợi hơn cho doanh nghiệp. Theo đó, đối với hàng hóa đã được thông quan, nếu người khai hải quan tự phát hiện sai sót và khai bổ sung trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày điểm cơ quan Hải quan công bố quyết định kiểm tra, thanh tra thì sẽ không bị xử phạt vi phạm hành chính. Đây được xem là bước điều chỉnh phù hợp với tinh thần khuyến khích tự giác tuân thủ, giảm áp lực xử phạt hành chính và tạo môi trường kinh doanh minh bạch hơn.

Để tăng cường hiệu quả đấu

tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại và xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ, dự thảo Luật bổ sung quy định cho phép cơ quan Hải quan tạm dừng làm thủ tục hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu, quá cảnh có dấu hiệu giả mạo sở hữu trí tuệ. Theo đó, khi có căn cứ nghi ngờ hàng hóa vi phạm quyền sở hữu trí tuệ, Đội trưởng Hải quan nơi làm thủ tục có quyền ra quyết định tạm dừng làm thủ tục hải quan trong thời hạn 10 ngày để kiểm tra, xác minh.

Một nội dung khác được quan tâm là sửa đổi quy định về kiểm tra sau thông quan theo hướng hiện đại hóa và áp dụng quản lý rủi ro. Dự thảo hợp nhất thủ tục kiểm tra sau thông quan tại trụ sở người khai hải quan và ngoài trụ sở doanh nghiệp; đồng thời điều chỉnh thời hạn kiểm tra từ “10 ngày làm việc” thành “tối đa 20 ngày” để bảo đảm thống nhất với Luật Quản lý thuế.

Bên cạnh đó, dự thảo còn bổ sung quy định về kiểm định hải quan, bổ sung quy định về tỷ giá làm căn cứ tính thuế đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu; sửa đổi quy định về trị giá hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu để bảo đảm phù hợp với thực tiễn và pháp luật liên quan.

Có thể thấy, việc sửa đổi, bổ sung Luật Hải quan lần này không chỉ nhằm xử lý những bất cập phát sinh trong thực tiễn mà còn hướng tới mục tiêu lớn hơn là xây dựng nền hải quan số, quản lý hiện đại, minh bạch và hiệu quả, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế trong giai đoạn mới.

Theo dự kiến, hôm nay (27/5), Bộ Tư pháp sẽ tổ chức họp thẩm định Hồ sơ dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan. Chúng tôi sẽ tiếp tục thông tin về dự án Luật này. T.CÔNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 N5 (nay là Số nhà B5 L0) Khu ĐTM Định Công, Phường Liệt, TP Hà Nội.ĐT: 0822267799.
2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Đống Đa, TP Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào ngày 09/06/2026. Tài sản 1 lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2 lúc 10 giờ 00 phút tại Trung tâm Đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso.vn>)
4. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu MG MGS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36K-130.48; số máy: 1554C9K9R2010264; số khung: LSJ3AE39R2177428. Giá khởi điểm: 252.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu MG ZS 1.5L LUX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 98A-71.791; số máy: 1554CCTP9130026; số khung: MMLW4U63PG025994. Giá khởi điểm: 374.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Nơi có tài sản: Bãi xe Công ty CP số 5, Đồi Ló 72M, phường Vĩnh Hưng, Nghệ An (đối với tài sản 1); Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội (đối với tài sản 2).
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 27/05/2026 đến 17h00' ngày 04/06/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L0 ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh hoặc tại Tầng 3, VPBank Sòng Lam, địa chỉ: Khu nhà liên kế Trường Thịnh Phát, đường Lê Nin, Khố Yền Sơn, PHà Huy Tập, TP.Vĩnh, TN.Nghệ An (Đối với tài sản 1), đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso.vn>).
6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An hoặc tại Tầng 3, VPBank Sòng Lam, địa chỉ: Khu nhà liên kế Trường Thịnh Phát, đường Lê Nin, Khố Yền Sơn, PHà Huy Tập, TP.Vĩnh, TN.Nghệ An (Đối với tài sản 1), đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso.vn>) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải hồ sơ tham gia đấu giá về, điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: daugia.vanthanh.hanoi@gmail.com, đồng thời đăng ký đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá bán giấy về địa chỉ Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội trước 17h00' ngày 04/06/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chỉ tiết kiệm khoản tài sản đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, Đ. Cả Trong, P.Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;ĐT: 0912398235/0386179888.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị trấn An dân surlinh Lào Cai (Phong Thổ hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai), địa chỉ: Đ. Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, P.Cam Đường, tỉnh Lào Cai.
3. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 186,9m2 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1120, tờ bản đồ số 35 của ông Nguyễn Huy Giang bị kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án.
4. Nơi có tài sản: Thôn Lũng Bạc, xã Xuân Quang, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là thôn Lũng Bạc, xã Xuân Quang, tỉnh Lào Cai)
5. Giá khởi điểm của tài sản: 404.912.115 đồng
- Tiền đặt trước: 80.982.000 đồng.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN số: 21/2026/TB/VNPT-Hni

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Đ/c: Số 19 ngõ 105 Phố Láng Hạ, Phường Đống Đa, TP. Hà Nội. ĐT: 0832562108
2. Người có tài sản đấu giá: Viên Thông Hà Nội. Địa chỉ: 75 Đình Tiên Hoàng, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 09/06/2026.
Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn>.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản (Nơi trưng bày) tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Lò sản có định là cấp đông đá qua sử dụng thu hồi, cấp ngưng vận, không đủ tiêu chuẩn sử dụng tại Trung tâm Hà tăng thuộc VNPT Hà Nội.
Nơi có tài sản (Nơi trưng bày) tài sản: VNPT Hà Nội, 75 Đình Tiên Hoàng, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
5. Giá khởi điểm (Đã bao gồm thuế GTGT): 10.130.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, một trăm ba mươi triệu đồng)
6. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng).
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Nhân tố chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mới tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://daugiaso.vn>; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 27/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2026. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
Chi tiết xem tại Quy chế đấu giá số: 21/2026/QC/VNPT-Hni

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội:

1. Tài sản đấu giá:
- Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 64, tại địa chỉ: Lô K06.59 khu phía tây cầu Phú Lương, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 030649.
- Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 101, tờ bản đồ số 66, tại địa chỉ: Lô K07-24 khu phía tây cầu Phú Lương, phường Nhị Châu, thành phố Hải Dương (nay là phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D0 042105.
Lưu ý:
- Tài sản được bán và giao theo hình thức “cò bán vầy”. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, kiểm tra về chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản.
- Đây là tài sản Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng nhận để cầm trả nợ, ngân hàng xử lý để thu hồi nợ vay, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét nghiên cứu, tìm hiểu kỹ các hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Trường hợp kết quả đấu giá và/hoặc Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị hủy và bất cứ sự cố gì các bên chỉ có trách nhiệm hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận và các bên không phải bồi thường bất cứ thiệt hại nào cho nhau (nếu có).
2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước
2.1. Tài sản 01:
- Giá khởi điểm Tài sản 01: 2.386.800.000 đồng.
- Tài sản 01: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 12/6/2026.
- Tài sản 02: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 12/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://daugia.vn>. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585695/1900.355.589.
2.2. Tài sản 02:
- Giá khởi điểm Tài sản 02: 2.340.000.000 đồng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
2. Người có tài sản đấu giá: Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh; Số 188, Nguyễn Đăng Đạo, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá: địa điểm tài sản:
3.1. Tài sản:
- Tài sản 1: Khai thác mặt bằng nhà để xe học sinh, sinh viên để thực hiện dịch vụ trồng dưa xe.
- Tài sản 2: Khai thác mặt bằng nhà bếp 1 tầng + Nhà bếp ăn tập thể để thực hiện dịch vụ Nhà ăn, căng tin.
- Tài sản 3: Khai thác mặt bằng đất trạm xe ô tô, xe máy.
3.2. Địa điểm tài sản:
- Tài sản 1: Tại khu vực nhà để xe của Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh.
- Tài sản 2: Tại khu vực nhà bếp của Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh. (Cổ số 1: Số 188 đường Nguyễn Đăng Đạo, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh; Cổ số 2: phường Hạp Lĩnh, tỉnh Bắc Ninh).
- Tài sản 3: Tại khu vực đất trạm xe của Trường Cao đẳng Cơ điện và Xây dựng Bắc Ninh. (Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm).
4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3
+ Giá khởi điểm	500.000.000 đồng/02 năm	400.000.000 đồng/02 năm	240.000.000 đồng/05 năm.
+ Tiền đặt trước:	50.000.000 đồng/01 hồ sơ	50.000.000 đồng/01 hồ sơ	10.000.000 đồng/01 hồ sơ
+ Tiền mua hồ sơ:	100.000 đồng/01 hồ sơ	100.000 đồng/01 hồ sơ	100.000 đồng/01 hồ sơ

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

THÔNG BÁO DỪNG ĐẤU GIÁ

Căn cứ Thông báo số 4192/TB-THADS.KV4 ngày 25/5/2026 của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc dừng bán đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo dừng phiên đấu giá được tổ chức từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 đối với tài sản: Quyền sử dụng thửa đất số, tờ bản đồ số tại địa chỉ số 10 Khu C, dự án nhà ở Mỹ Đình, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm (nay là số 9 ng 129 Thiên Hiền, phường Từ Liêm) thành phố Hà Nội có diện tích 135,2m² có giá trị 30.079.836.800 đồng;

- Nhà 3 tầng và tum có diện tích xây dựng là 222m²;
- Nhà WC phụ có diện tích 1,4m²;
- Chòi có diện tích 5,3m²;
- Hàng rào có diện tích 96,18m²;
- Sân gạch có diện tích 52,2m²;
- Mái kinh có diện tích 31,2m²;
- Cổng điện có diện tích 7,04m².

Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng tham gia đấu giá sẽ được Công ty trả lại trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ra Thông báo này.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT:024.85856595/1900.355.589.

Trân trọng!

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

- Thông tin đấu giá tài sản: **(XEM BẢNG)**
- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá
 - Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần hệ đngts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
 - Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
 - Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3.856585 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

Trân trọng!

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

T	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 473, tờ bản đồ số 13, địa chỉ tại thôn Nhân Quang, xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị). Quyền sử dụng đất có diện tích 168,0m ² . Hình thức sử dụng: Sử dụng nông. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. <i>(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 02/4/2026)</i>
2	Người có tài sản	Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.
3	Giá khởi điểm	2.360.400.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, bốn trăm nghìn đồng) <i>(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT theo các tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)</i>
4	Tiền đặt trước	472.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi hai triệu đồng)
5	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)
6	Bước giá	25.000.000 đồng/lần trả giá (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng)
7	Bản, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 08h00' ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ đngts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
8	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 09/6/2026, 10/6/2026 và 11/6/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá tiến hành Đăng ký việc Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 0232.533.568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoàn xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phần hệ đngts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản - Thời gian: Từ 08h00' ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến. - Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Số tài khoản: 125.468.6868 - Mã tài: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình - PGD Bà Đồn <i>(Lưu ý: Tiền đặt trước phải nộp và trong tài khoản Trung tâm số 17000' ngày 15/6/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)</i>
9	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	Thời gian: Từ 15h00' - 15h30' ngày 18/6/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ đngts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
10	Phiên đấu giá	Thời gian: Từ 15h00' - 15h30' ngày 18/6/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ đngts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

- Thông tin đấu giá tài sản: **(XEM BẢNG)**
 - Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá
 - Các cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần hệ đngts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
 - Cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
 - Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>
- Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3.856585 (Hỗ trợ nghiệp vụ).
- Trân trọng!

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Tài sản thi hành án là một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1262, tờ bản đồ số 5 và tài sản gắn liền với đất, có địa chỉ thôn Tam Đa, xã Sơn Hòa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Đông Lễ, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể: Quyền sử dụng đất với phần diện tích đất mà Tòa án quyết định sau khi xử lý chính sách khẩn trương sử dụng đất với các thửa đất số 919, thửa 1262, thửa 1260, có tổng diện tích 312,89m ² . (Theo biên bản kê biên tài sản số: 01/2025/KDĐT-M-ST ngày 31/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 tỉnh Quảng Trị) <i>(Lưu ý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp thì thửa đất này thuộc thửa đất số 5 và 44,0m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường số 12A và 34,0m² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn công trình đường số 1)</i>
2	Người có tài sản	Tài sản gắn liền với đất: + 01 (một) nhà xưởng có diện tích 155,78m ² + 01 (một) nhà bếp có diện tích 44,72m ² + 02 (hai) sân mái, 01 (một) sân có diện tích 48,51m ² , 01 (một) sân có diện tích 36,6m ² . Nhà xưởng và nhà bếp có tường xây gạch, mái lợp tôn, khung sắt gỗ bằng thép chịu lực. Gian mái lợp bằng tôn, trụ sắt, khung sắt gỗ bằng thép chịu lực. <i>(Lưu ý: Các tài sản trên diện tích 919, thửa 1262, thửa 1260 có diện tích vượt quá là 28,83m². Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm phải phân định xây dựng vượt quá để làm cấp đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc tự thỏa thuận về chủ thửa đất số 919 để cấp đất theo hiện trạng. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 29/4/2026)</i>
3	Giá khởi điểm	Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị. 1.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, chín triệu triệu đồng) <i>(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT theo các tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)</i>
4	Tiền đặt trước	380.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi triệu đồng)
5	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)
6	Bước giá	20.000.000 đồng/lần trả giá (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)
7	Bản, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00' ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ đngts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
8	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 09/6/2026, 10/6/2026 và 11/6/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá tiến hành Đăng ký việc Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 0232.533.568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoàn xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phần hệ đngts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản - Thời gian: Từ 08h00' ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến. - Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Số tài khoản: 125.468.6868 - Mã tài: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình - PGD Bà Đồn <i>(Lưu ý: Tiền đặt trước phải nộp và trong tài khoản Trung tâm số 17000' ngày 15/6/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)</i>
9	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	Thời gian: Từ 09h30' - 09h35' ngày 18/6/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ đngts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
10	Phiên đấu giá	Thời gian: Từ 09h30' - 09h35' ngày 18/6/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ đngts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty TNHH TM SX Tài Việt tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (sau đây được gọi là "Khoản nợ"), bao gồm toàn bộ dư nợ gốc và dư nợ lãi, phí phạt sinh đến thời điểm thanh toán giao dịch mua bán nợ (Tổng dư nợ của Khoản nợ tạm tính đến ngày 21/4/2026 là 419.083.644.755 đồng, trong đó dư nợ gốc là 288.130.000.000 đồng, dư nợ lãi là 130.953.644.755 đồng).
- Lưu ý: Khoản nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, Hồ sơ Khoản nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản nợ, ... và mọi vấn đề xảy ra khác có liên quan đến Khoản nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; chỉ chuyển giao, kể thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.
- Khi người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá đồng nghĩa với việc người tham gia đấu giá:
 - Đảm bảo các thông tin, tình pháp lý về nguồn gốc của Khoản nợ và tình trạng tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá.
 - Đảm bảo xét đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ sơ Khoản nợ và chấp nhận nguyên trạng nội dung hồ sơ tham gia đấu giá, Hồ sơ Khoản nợ tại thời điểm xem tài sản đấu giá.
 - Đã biết và chấp nhận tình hình khoản, khả năng trả nợ của tài sản đấu giá.
 - Không có bất kỳ khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tình pháp lý của tài sản đấu giá và Hồ Sơ Khoản nợ.
 - Không phải là người có liên quan của Bên Nợ theo quy định của pháp luật.
 - Giá khởi điểm: 377.175.280.280 đồng.
 - Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua

Khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

- Tiền đặt trước: 37.717.528.028 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/5/2026 đến 17h00 ngày 04/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Xem hồ sơ Khoản nợ từ 08h00' ngày 01/6/2026 đến 17h00 ngày 03/6/2026 tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugia.vn>.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 27/5/2026 đến 17h00 ngày 04/6/2026.
 - Tính đến thời điểm 17h00' ngày 04/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có để tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Minh Pháp, trụ sở: 151 Trần Hưng Liệu, Phường Nhuận, TPHCM.

T51: QSDĐ thửa 640, TĐB 38 tại Ấp Cây Trắc, X.Phước Đông, H.Gò Dầu, Tây Ninh (nay là P.Giã Lạc, Tây Ninh). DT 1089,8m²; Đất trồng cây lâu năm. GKĐ 2.353.000.000 đồng, đất trước 470.600.000 đồng.

T52: QSDĐ thửa 31, TĐB 16 tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trĩ An, Thành phố Đồng Nai). DT 2686,1m²; Đất trồng cây lâu năm. GKĐ: 2.068.297.000 đồng, đất trước 413.659.400 đồng.

T53: QSDĐ thửa 74, TĐB 16 tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trĩ An, Thành phố Đồng Nai). DT 6390,2m²; Đất trồng cây lâu năm. GKĐ: 4.216.552.000 đồng, đất trước 843.310.400 đồng.

T54: QSDĐ thửa 586, TĐB 23 tại xã Đa Hòa, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng). DT 8157m²; Đất trồng cây hàng năm khác 5677m², đất trồng lúa nước còn lại 2480m². GKĐ: 6.323.828.051 đồng, đất trước 1.270.765.610 đồng.

T55: Bán nguyên lý không tách rời 04 QSDĐ thuộc các thửa đất số 59,60,61,62 cùng TĐB 46 tại X.Long Phước, H.Long Thành, Đồng Nai (nay là X.Long Phước, TP.Đồng Nai). GKĐ: 14.092.000.000 đồng, đất trước 2.818.400.000 đồng.

T56: Bán nguyên lý, không tách rời các QSDĐ thuộc các thửa 820, 821, 822, 823, 824, 833, 834, 835, 836, 837, 838, cùng TĐB 17 tại Xã An, H.Bà Rịa, Lâm Đồng (nay là Xã Bà Rịa 2, Lâm Đồng). GKĐ 8.160.509.400 đồng, đất trước 1.632.101.880 đồng.

Người có tài sản T51 đến T56: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Đ/C: 50/9 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

T57: Toàn bộ giá trị 13 khoản nợ của các Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hợp Phát, Công ty TNHH Phát triển Hòa Tấn, Trường Sơn, Công ty TNHH Phát triển Simply Living, Công ty TNHH Trường Thành Sĩ, Công ty TNHH Đức Lộc, Công ty TNHH VINSON GROUP, Công ty TNHH EVA DE EVA, Công ty TNHH Đức Lưu, Sản xuất Xây dựng Xuất nhập khẩu Nguyễn Anh, Công ty TNHH Tập Đoàn Janus Holding, Công ty TNHH Kiến Tạo Nhà Xanh, Công ty TNHH TV Văn Thúc Mạnh Đầu Tư Phát Triển Hưng Nghiệp, Công ty TNHH Đầu Tư SNS, Công ty TNHH Honor Shine Global tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 5, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi, lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng dư nợ tạm tính đến 30/01/2026 là 1.055.173.391.510 đồng.

Tài sản bảo đảm gồm:

- + QSDĐ thửa đất số 923-1, tờ bản đồ số 4 H 9 Chợ Lớn - Lò Gốm tại Phường 8, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh (nay là phường Bình Tiên, TPHCM);
- + QSDĐ Quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 634 Phạm Văn Chí, Phường 8, Quận 6, TPHCM (nay là phường Bình Tiên, TPHCM);
- + Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Trung tâm thương mại Mỹ Thọ) tại thửa đất số 154, TĐB số 5 địa chỉ Khu phố 2, Phường 1, TP. Mỹ Tho, TT. Bến Giang (nay là phường Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp);
- + 07 thửa đất tại KDC Tân Thái Thịnh - Cẩm Giốc - Long An (nay là xã Cẩm Giốc, tỉnh Tây Ninh) thuộc sở hữu của Công ty CP ĐT TM DV Tân Thái Thịnh.

Giá khởi điểm: 895.089.691.648 đồng; đất trước 89.508.969.165 đồng.

Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 5, Đ/C: 1101-1103-1105 Trần Hưng Đạo, phường An Đông, TPHCM.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Hoặc: T51 đến T56: tại trụ sở Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Gian tiếp: truy cập trang <http://daugia.vn> (<http://daugia5o5.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mới tham gia đấu giá và tải hồ sơ mới tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ và gửi hồ sơ bằng đường bưu chính về trụ sở Công ty Đấu giá trong thời hạn quy định. Đồng thời, truy cập trang <http://daugia.vn> (<http://daugia5o5.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Thời gian xem tài sản, bản, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước:

T51 đến T56: Từ 08h00 ngày 27/05/2026 đến 17h00 ngày 10/06/2026.

T57: Từ 08h00 ngày 27/05/2026 đến 17h00 ngày 03/06/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

T51 đến T56: Ngày 15/06/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ liên hệ: <http://daugia.vn> (<http://daugia5o5.vn>)).

T57: 14h30 ngày 05/06/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 5

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, Phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Thị hành án Dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 530, tờ bản đồ số 08, diện tích 105 m²; Địa chỉ: Thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị) được UBND huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 8L912540 ngày 28/12/2021 mang tên ông Hoàng Hải và bà Hoàng Thị Hòa. Giá khởi điểm: 873.381.293 đồng.

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật).

Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu

giá theo phương thức trả giá lên.

Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- + Bàn hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: từ 7h30 ngày 27/5/2026 đến 16h30 ngày 18/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon
- + Nộp tiền đặt trước: từ 7h30 ngày 27/5/2026 đến 16h30 ngày 18/6/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- + Thời gian xem tài sản: Từ 7h30 ngày 10/6/2026 đến 17h00 ngày 12/6/2026 tại thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị.
- + Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 23/6/2026 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.

Khách hàng để điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tại Công ty ĐGDH Dragon.

Mọi thông tin chi tiết về tài sản và các thủ tục đấu giá được niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon; THADS tỉnh Quảng Trị; Phòng THADS khu vực 3 tỉnh Quảng Trị; UBND xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị. SĐT liên hệ: 0787.678.666;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TPHCM. CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai. CN tại TP. Hồ Chí Minh: 11 Dương Bạch Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích yếu cầu đấu giá là 1.294,8m² thuộc thửa đất số 452, tờ bản đồ số 50 tại lạc tại xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 1.095.400.800 đồng. Tiền đặt trước: 219.080.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh Địa chỉ trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 17/6/2026 đến ngày 19/6/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 27/5/2026 đến ngày 23/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TPHCM hoặc CN Đồng Nai hoặc CN tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 27/5/2026 đến ngày 23/6/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 26/6/2026 tại chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 762,9m² thuộc thửa đất số: 494, tờ bản đồ số: 12, tọa lạc tại ấp Phước Đức B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Phước Đức B, Phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 1.603.127.000 đồng. Tiền đặt trước: 320.625.400 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 27/5/2026 đến ngày 30/6/2026 (giờ hành chính) tại khu phố Phước Đức B, Phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 27/5/2026 đến ngày 30/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TPHCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 03/7/2026 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TẠI DỰ ÁN KHU NHÀ Ở ĐÔ THỊ NAM VIỆT, PHƯỜNG VIỆT TRÌ, TỈNH PHÚ THỌ

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0210.3844.209) đính chính nội dung Thông báo đấu giá quyền sử dụng đất ở dự án Khu nhà ở đô thị Nam Việt tại phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ (đăng trên số báo ngày 18/5/2026) như sau:

Ngoài các thông tin thay đổi trên, để nghị người tham gia đấu giá tiếp tục thực hiện theo các nội dung đã quy định tại Thông báo số 23/TB-ĐGTS ngày 18/5/2026 và Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành kèm theo quyết định số 35/QĐ-ĐGTS ngày 15/5/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Chi tiết tại Hồ sơ mời tham gia đấu giá).

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Phú Thọ theo địa chỉ trên./

Nội dung đính chính	Thông báo đã ban hành	Nay chuyển thành
Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, thời hạn nộp tiền đặt trước	- 07h30 phút ngày 18/5/2026 đến 17h00 phút ngày 29/5/2026.	- Từ 07h30 phút ngày 18/5/2026 đến 17h00 phút ngày 09/6/2026.
Thời gian công bố kết quả trả giá	- Bắt đầu từ 8h00 phút ngày 03/6/2026 tại Giảng đường D Trường Đại học Hùng Vương.	- Bắt đầu từ 8h00 phút ngày 12/6/2026 tại Giảng đường D Trường Đại học Hùng Vương.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Cty ĐGDH Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VINH: 094.968.5485) - Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/6/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (<http://daugiao5o5.vn>).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thửa đất số 86, tờ bản đồ số: 77 (215459-6-(13)), KP Phú Thịnh, P.Hàm Thằng, T.Lâm Đồng (nơi có tài sản); DT: 598,3m²; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 1.830.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 183.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM; UBND P.Hàm Thằng, T.Lâm Đồng và trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (địa chỉ liên hệ:

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân Khu vực 10 - TP. Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 1616/2025/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và bị đơn Nguyễn Vũ Thiên Diễm (Địa chỉ: 136H Nguyễn Trì Phương, phường An Đông, TP. Hồ Chí Minh).

Hiện nay, bị đơn bà Nguyễn Vũ Thiên Diễm đang ở đâu về liên hệ với Toà án nhân dân Khu vực 10 - TP. Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 4 đường số 3 khu hành chính, xã Tân Nhựt, TP. Hồ Chí Minh) để tham gia:

- Phiên tòa xét xử vụ: Vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 11/6/2026 tại Toà án nhân dân Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trường hợp bị đơn bà Nguyễn Vũ Thiên Diễm vắng mặt vào thời gian đã thông báo nêu trên, phiên tòa sẽ hoãn lại và tiến hành xét xử vào lúc 14 giờ, ngày 30/6/2026 tại Toà án nhân dân Khu vực 10 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Về nội dung vụ án: Bị đơn bà Nguyễn Vũ Thiên Diễm có quyền liên hệ Toà án nhân dân Khu vực 10 - TP. Hồ Chí Minh để sao chụp tài liệu và biết cụ thể nội dung vụ án.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Công ty Luật Trách nhiệm hữu hạn LCMT theo Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động số 82.2017.02.0003/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 25/5/2026 (thay đổi lần thứ 10), thông báo thay đổi nội dung hoạt động như sau:

1. Chấm dứt hoạt động Văn Phòng giao dịch Công ty Luật Trách nhiệm hữu hạn LCMT từ ngày 10/5/2026.

- Địa chỉ: số 23 đường Trần Quốc Tuấn, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Người thường trực: Phạm Văn Tuấn.

2. Thành lập Chi nhánh Công ty Luật Trách nhiệm hữu hạn LCMT

- Tên gọi chi nhánh: CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LCMT

- Địa chỉ trụ sở: số 23 đường Trần Quốc Tuấn, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Điện thoại: 0982.396.496 – Email: nguyentradylinh@gmail.com

- Trường chi nhánh: Luật sư Nguyễn Trà Duy Linh. Thẻ luật sư số 4543/LS Ngày cấp 01/8/2010. Là thành viên Đoàn Luật sư tỉnh Đồng Tháp.

- Giấy đăng ký hoạt động của chi nhánh: số 82.2026.06.0120/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 18/5/2026.

- Lĩnh vực hành nghề: Tư vấn pháp luật; Dịch vụ pháp lý; Tham gia tố tụng tại Tòa án các cấp; Đại diện ngoài tố tụng theo quy định của Luật luật sư.

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LCMT

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh đang giải quyết hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 238/2025/TLST-KDTM ngày 13/6/2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam; Trụ sở: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, Thành phố Hà Nội và bị đơn Công ty Cổ phần Băng Dương E&C; Địa chỉ trụ sở: Số 19 Đường số 37, Khu phố 2, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Toà án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Băng Dương E&C có 06 thành viên gồm:

- Ông Phạm Văn Cường – Chủ tịch HĐQT;

- Ông Lê Huỳnh Thương Minh – Phó Chủ tịch HĐQT;

- Ông Phạm Hòa Lạc – Thành viên HĐQT;

- Ông Phan Nho Hào – Thành viên HĐQT;

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7- HÀ NỘI

Căn cứ Điều 392 Bộ luật tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 71 Bộ luật dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc dân sự sơ thẩm thụ lý số 425/2026/TLST-VDS ngày 01/4/2026 về việc: Yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

QUYẾT ĐỊNH

1. Thông báo tìm kiếm: Ông Nguyễn Đức Thịnh, sinh năm 1961. Nơi đăng ký thường trú và nơi cư trú cuối cùng trước khi biệt tích: Xóm Chùa, xã Thiến Lộc, Thành phố Hà Nội.

Vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1994.

2. Khi biết được thông báo này, để nghi ông Nguyễn Đức Thịnh liên hệ với Toà án nhân dân khu vực 7- Hà Nội theo địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thịnh, TP. Hà Nội (Căn bộ Tòa án: Nguyễn Đăng Hưng_ SĐT: 0914.771.447) để giải quyết việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

Hoặc ai biết được tin tức về ông Nguyễn Đức Thịnh thì thông báo cho Toà án nhân dân khu vực 7- Hà Nội theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Thiến Lộc, TP. Hà Nội.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 (Bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày kết thúc tìm kiếm trên, nếu không có tin tức gì của bà Đăng thi Toà án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2, TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

1. Thông báo cho Bà Nguyễn Bảo Anh, sinh năm 1986; Địa chỉ: 205 Đê La Thành, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội là bị đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 141/2025/TLST-DS ngày 25/7/2025 về việc: “Tranh chấp Hợp đồng hợp tác” với ông Nguyễn Anh Dũng biết như sau:
Tiểu tập bà Nguyễn Bảo Anh có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 10/6/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/6/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định).

2. Thông báo cho Công ty cổ phần Hàn Việt Auto (Mã số doanh nghiệp: 0316225761) là bị đơn và ông Lê Thái Lanh, sinh năm 1987 (Địa chỉ cư trú cuối cùng: Xóm 2, Thôn 5, xã Lạc Nam, huyện Bảo Lâm (nay là xã Bảo Lâm 3), tỉnh Lâm Đồng) là đại diện theo pháp luật của bị đơn trong vụ án kinh doanh thương mại số 352/2024/TLST-KDTM ngày 16/10/2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank) biết như sau:
Triệu tập Công ty cổ phần Hàn Việt Auto và ông Lê Thái Lanh có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc:

- 10 giờ 00 phút, ngày 15/6/2026 để trình bày ý kiến về yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: “Buộc Công ty cổ phần Hàn Việt Auto thanh toán cho VP Bank toàn bộ số tiền gốc, lãi tạm tính đến ngày 01/3/2024 là 2.403.678.514. Từ một lần nguyên khi bản án có hiệu lực pháp luật. Kể từ ngày 02/3/2024, Công ty cổ phần Hàn Việt Auto phải tiếp tục chịu lãi quá hạn và lãi chậm trả theo các hợp đồng tín dụng đã ký nêu trên cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số nợ cho VPBank. Trường hợp Công ty cổ phần Hàn Việt Auto không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ nêu trên thì ông Nguyễn Đức Thịnh, bà Vũ Như Quỳnh, bà Nguyễn Thị Ninhphong có nghĩa vụ thanh toán nợ thay cho Công ty cổ phần Hàn Việt Auto theo các Hợp đồng bảo lãnh đã ký. Vu án được thụ lý theo thủ tục thông thường”.

- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 07/7/2026 để tham gia phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải và vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10/7/2026 để tham gia họp công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên họp lần 1).

- Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 04/9/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định).

3. Thông báo cho bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1998 (Địa chỉ: 434/76/35B Phạm Văn Chiêu, phường Thống Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh) là bị đơn và Bùi Khánh Ly, sinh năm 1998 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án dân sự thụ lý số 91/2023/TLST-DS về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam biết như sau:
Tiểu tập bà Nguyễn Thủy Hằng và bà Bùi Khánh Ly có mặt tại địa chỉ 325/16/16 Bạch Đằng, phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/6/2026 để chứng kiến việc xem xét thẩm định tài sản.
Tiểu tập bà Nguyễn Thủy Hằng và bà Bùi Khánh Ly có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc:

- 14 giờ 00 phút, ngày 18/6/2026 để trình bày ý kiến về yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: “Buộc bà Nguyễn Thủy Hằng thanh toán cho Ngân hàng số tiền nợ gốc và lãi tạm tính hết ngày 30/10/2022, với số tiền: 2.520.683.219 đồng. Bà

Nguyễn Thủy Hằng còn phải thanh toán cho Ngân hàng tiền lãi phát sinh từ ngày 01/11/2022 theo mức lãi suất đã được thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng cho đến ngày khoản vay được thanh toán toàn bộ. Bà Nguyễn Thủy Hằng còn phải chịu chi phí phát sinh trong quá trình tố tụng. Nếu bà Nguyễn Thủy Hằng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan cho Bùi Khánh Ly không thực hiện nghĩa vụ theo thực hiện không được nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên tài sản tài sản thế chấp để thu nợ theo quy định. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/vụ lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Thủy Hằng đối với Ngân hàng. Trường hợp, số tiền thu từ việc bán/vụ lý tài sản đảm bảo vẫn không đủ để trả nợ cho Ngân hàng thì bà Hằng vẫn phải tiếp trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán khoản vay”.

- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 16/7/2026 để tham gia phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải và vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 20/7/2026 để tham gia họp công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên họp lần 1).

- Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/8/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/9/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định).

4. Thông báo cho bà Huỳnh Thị Mỹ Phi, sinh năm 1987 và ông Bùi Văn Tuấn, sinh năm 1984 (Cung địa chỉ Ấp An Đông, xã An Thới Đông, huyện Cần Giuộc, Thành phố Hồ Chí Minh) là bị đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 2912/2024/TLST-DS ngày 18/1/2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam biết như sau:
Tiểu tập bà Huỳnh Thị Mỹ Phi và ông Bùi Văn Tuấn có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc:
- 08 giờ 00 phút, ngày 04/6/2026 để trình bày ý kiến về yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn: “Buộc bà Huỳnh Thị Mỹ Phi và ông Bùi Văn Tuấn phải thanh toán cho Agribank tổng nợ gốc và lãi trong hạn, quá hạn, phí chậm trả mà tính đến ngày 31/05/2024 số tiền: 2.563.014.699 đồng. Bà Huỳnh Thị Mỹ Phi và ông Bùi Văn Tuấn còn phải chịu lãi trong hạn và lãi phạt quá hạn, phí chậm trả khi phát mất từ ngày 01/06/2024, tính theo lãi suất được thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và các giấy nhận nợ cho đến khi trả hết nợ. Trường hợp bà Huỳnh Thị Mỹ Phi và ông Bùi Văn Tuấn không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì yêu cầu phát mất tài sản bảo đảm theo quy định. Trường hợp sau khi phát mất tài sản bảo đảm vẫn không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Huỳnh Thị Mỹ Phi và ông Bùi Văn Tuấn vẫn phải chịu trách nhiệm thanh toán hết khoản nợ còn lại”.

- Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/6/2026 để tham gia phiên họp công khai chứng cứ và hòa giải và vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23/6/2026 để tham gia họp công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên họp lần 1).

- Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 13/7/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/7/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định).

5. Thông báo cho ông Nguyễn Công Doanh, sinh năm 1999 (Địa chỉ: Khu phố Trì Tân, xã Hòa Đa, tỉnh An Giang) là bị đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 2881/2024/TLST-DS ngày 16/12/2024 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam biết như sau:
Tiểu tập ông Nguyễn Công Doanh có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 2, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 09/6/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/6/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định).

* Giá khởi điểm: 1.833.967.400 đồng (một tỷ, tám trăm ba mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm đồng).

3/Thửa đất số: 06, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2)), diện tích: 15780.1m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CK 970586, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01278 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Ngô Long Vinh và bà Nguyễn Thị Kim Liên. Ngày 01/02/2019 cấp nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 08/8/2018 (ngày 15/8/2018 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm).

* Tài sản trên đất: Đất trống. Không có lối đi.
* Giá khởi điểm: 1.496.127.500 đồng (một tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, một trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).
4/Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 130 (nay là tờ bản đồ số: 273 (239464-6)), diện tích: 68516.4m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CQ 11327, số vào sổ cấp GCN: CH 01528 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Ngô Long Vinh và bà Nguyễn Thị Kim Liên. Ngày 01/02/2019 cấp nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 08/8/2018 (ngày 22/5/2019).

* Tài sản trên đất: Đất trống. Không có lối đi.
* Giá khởi điểm: 5.588.152.000 đồng (năm tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, một trăm năm mươi hai ngàn đồng).
* Tổng cộng: 12.349.773.900 đồng (mười hai tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm bảy mươi ba ngàn, chín trăm đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính kể từ ngày 22/5/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 27/5/2026.
- Thời gian, địa điểm bán tài sản: Vào lúc 16 giờ 00, ngày 13/02/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng:

Địa điểm bán sản: Ông Nguyễn Tấn Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Thị hành án dân sự Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Lâm Đồng).
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tài sản nêu nội dung trên thì hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

PHÒNG THADS KHU VỰC 12, TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG TIN TH HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2- THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Thông báo cho bà Tô Ánh Nguyệt, sinh năm 1962, địa chỉ: căn hộ 56.0103 The Sun Avenue số 28 Mai Chí Thọ, phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh. Đến liên hệ Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, TPHCM để trình bày ý kiến và cung cấp tài liệu liên quan (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của ông Riddle Mark; Yêu cầu hủy hợp đồng thuê nhà để mua số 27/01/2023 giữa ông Riddle Mark và bà Tô Ánh Nguyệt. Buộc bà Tô Ánh Nguyệt trả lại tiền cọc thuê nhà 101.000.000 đồng, tiền phạt cọc 101.000.000 đồng, bồi thường chi phí mua tài xế búp bê lập đạt là 30.096.000 đồng và chi phí thuê luật sư 50.000.000 đồng theo thông báo thụ lý vụ án số 547/2025/TLST-DS ngày 14/3/2025 và thông báo thụ lý vụ án số 63 sung số 547.1/2026/TLST-DS ngày 18/5/2026, vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 09/6/2026.

Tiểu tập bà Tô Ánh Nguyệt đến Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 29/6/2026 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 1) và vào lúc 10giờ 00 phút, ngày 06/7/2026 tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2) tại Phòng A.2.1 Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, TPHCM.

Tiểu tập bà Tô Ánh Nguyệt đến Tòa án nhân dân Khu vực 2-TPHCM vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24/7/2026 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 1 và vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/8/2026 để tham gia phiên tòa sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần thứ 1), tại Phòng xử Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ số 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, TPHCM.

Trường hợp đương sự trên không đến thì Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Ông Đinh Duy Sự, sinh năm 1959. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: 1/116 ấp 67, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh. Ông Đinh Duy Sự vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1987 đến nay không có tin tức gì. Nay ông Đinh Duy Sự ở đầu liên hệ ngày Tòa án nhân dân Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh, để giải quyết việc Ông Đinh Duy Tân, sinh năm 1963; địa chỉ: Số 12/7a, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu tuyên bố mất tích đối với ông.

Trong thời hạn 04 (bốn) tháng kể từ ngày thông báo, nếu ông Đinh Duy Sự không có mặt, thì Tòa án nhân dân Khu vực 8 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN số: 06/2026/TB/VNPT-Hni/PL01

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Đ/c: Số 19 ngõ 105 Phố Láng Hạ, Phường Đống Đa, TP. Hà Nội. ĐT: 0328.562.018
2. Người có tài sản đấu giá:Viên Thông Hà Nội. Địa chỉ: 75 Đinh Tiên Hoàng, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 09/06/2026. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn.

Tên tài sản, nơi có tài sản (Nơi trưng bày) tài sản đấu giá: Tên tài sản: Tài sản có định là 12 xe ô tô hư hỏng/hết niên hạn đã qua sử dụng thuộc quản lý của Ban quản lý dự án, Trung tâm hạ tầng và Văn phòng VNPT Hà Nội (theo danh mục đính kèm).

Nơi có tài sản (nơi trưng bày tài sản): VNPT Hà Nội, 75 Đinh Tiên Hoàng, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm (Đã bao gồm thuế GTGT): 471.600.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm nghìn đồng)
6. Tiền đặt trước: 94.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tư triệu đồng).
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trung tâm tin đấu giá trực tuyến https://daugiaso5.vn; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá từ 08 giờ 00 phút ngày 27/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2026. Người tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính hoặc tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số: 06/2026/QC/VNPT-Hni/PL01

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch - địa chỉ: Số 120 Hồng Bàng, P.Chợ Lớn, TPHCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/6/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM.
Tài sản đấu giá: Quyền thuê mặt bằng khai thác dịch vụ mai táng năm 2026 -2028 tại công số 8 Bệnh viện Phạm Ngọc Thạch; Diện tích sản 72m²; Thời gian thực hiện hợp đồng: 24 tháng.

Giá khởi điểm: 21.600.000 đồng / tháng, tương đương 518.400.000 đồng / 24 tháng. Tiền đặt trước: 103.680.000 đồng, tương đương 20% giá khởi điểm của 24 tháng.

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 27/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 11/6/2026. (Trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TPHCM.

Điều kiện: Các tổ chức, cá nhân và không thuộc các trường hợp cấm đấu giá tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Đáp ứng năng lực và khả năng các nội dung quy định về khai thác của người có tài sản. (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

Cách thức tham dự khi tham gia đấu giá: Khách có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:
Bi đơn: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đô Gia
Trụ sở chính: 40 Phùng Khắc Khoan, phường Tân Định (phường Đa kao, Quận 1 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện pháp luật theo bị đơn: Ông Phan Phúc Hậu, sinh năm 1980; Địa chỉ: 60/14/2 Lâm Văn Bền, phường Tân Hưng (phường Tân Kiên, Quận 7 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty TNHH Nhà hàng Crystal Jade
Trụ sở chính: 2A-4A Đường Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn (phường Bến Nghé, Quận 1 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh
Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Phúc Hậu, sinh năm 1980; Địa chỉ: 60/14/2 Lâm Văn Bền, phường Tân Hưng (phường Tân Kiên, Quận 7 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

biết thông tin như sau: Ngày 26 tháng 12 năm 2024, Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh) đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 374/2024/KTST về việc “yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu và giải quyết hậu quả pháp lý của giao dịch dân sự vô hiệu” giữa Công ty TNHH Thương Mại Minh Châu với bị đơn Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đô Gia. Theo đơn khởi kiện, nguyên đơn yêu cầu: (1) Yêu cầu Tòa án tuyên vô hiệu các Biên bản thỏa thuận lập vào các ngày: 14/5/2024; ngày 15/5/2024; ngày 12/6/2024 giữa Công ty TNHH Thương Mại Minh Châu, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Đô Gia với Công ty TNHH Crystal Jade do bị lừa dối; (2) Yêu cầu giải quyết hậu quả pháp lý của giao dịch dân sự vô hiệu là buộc Công ty TNHH Crystal Jade thanh toán ngay một số tiền cho nguyên đơn như sau:

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho: Công ty TNHH Xây dựng Sản xuất Thương mại Vạn tài Tín Phát; Trụ sở chính: Số 139, đường Đào Duy Anh, phường Đức Nhuận (Phường 9, quận Phú Nhuận cũ), Thành phố Hồ Chí Minh - là bị đơn và ông Huỳnh Văn Bình, sinh năm 1986 - Người đại diện theo pháp luật của bị đơn; Địa chỉ: TDP 14, xã Ea Drăng (thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo cũ), tỉnh Đắk Lắk biết như sau:
- Có mặt tại Tòa đất số 07, tờ bản đồ số 06, diện tích: 1422 m² và thửa đất số T05, tờ bản đồ số 06, diện tích: 1209 m² thôn Kim Sơn, phường Thủy Xuân (xã Thủy Bằng, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế cũ), Thành phố Huế vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29 tháng 5 năm 2026 để tham gia việc xem xét, thẩm định tài sản.
- Có mặt tại Phòng 204 - Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh gặp Thẩm phán Phạm Thị Lâm vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 02 tháng 6 năm 2026 để tham gia Phiên họp kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.
+ Tòa án sẽ phiên tòa xét xử lần 01 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 01/7/2026. Nếu các đương sự vắng mặt sẽ mở Phiên tòa xét xử lần 02 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2026. Địa điểm mở phiên tòa tại Phòng xử án Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 04 - 06 đường Lý Tự Trọng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tòa án thông báo về việc thụ lý vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” và triệu tập bị đơn bị giải quyết hậu quả pháp lý của giao dịch dân sự vô hiệu” và triệu tập người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết cần phải có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh vào thời gian đã thông báo nêu trên. Nếu vắng mặt, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP HỒ CHÍ MINH

không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa có hiệu lực pháp luật thì VCB thông qua VCB Chi nhánh Sài Gòn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự vụ lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật, cụ thể: Quyền sử dụng đất khu công nghiệp thuộc: thửa đất: 100; tờ bản đồ số: 18; địa chỉ: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 03/400, số vào sổ GCN: CT13528 do Ủy Ban Nhân DâM và Môi Trường cấp ngày 31/12/2021. Trường hợp số tiền thu được từ việc vụ lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho VCB thì Công ty Cổ phần DTP - STEEL vẫn phải tiếp tục trả nợ cho VCB cho đến khi thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

- Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập Công ty TNHH HHA-PRO (người đại diện theo pháp luật là Lê Quan Lý) có mặt tại Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) vào lúc 10 giờ 30 phút ngày 01/6/2026 để tham gia việc xem xét, thẩm định tài chế của Tòa án đối với Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Xã Nghĩa Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập Công ty TNHH HHA-PRO (người đại diện theo pháp luật là Lê Quan Lý) có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 642 Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, Thành phố Hồ Chí Minh để tham gia tố tụng như sau:

+ Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 02/6/2026 (Do nguyên đơn để nghị không tiến hành hòa giải).

+ Tham gia Phiên tòa xét xử công khai vụ án vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 23/6/2026.

Trường hợp phiên tòa bị hoãn theo quy định thì Phiên tòa được: mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10/7/2026 tại Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH HHA - PRO (người đại diện theo pháp luật là Lê Quan Lý) phải có mặt vào các thời gian, địa điểm trên để tham gia phiên tòa. Nếu Công ty TNHH HHA - PRO không đại diện theo pháp luật là Lê Quan Lý vắng mặt không có lý do chính đáng, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - TP HỒ CHÍ MINH

BỐ CÁO THAY ĐỔI NỘI DUNG GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY LUẬT

CÔNG TY LUẬT TNHH MTV DỪNG TUẤN KHANG

- Giấy chứng đăng ký hoạt động số 75.2019.02.0146/TP/ĐKHĐ, ngày cấp lần đầu: 07/01/2019, số lần thay đổi: 03 do Sở tư pháp Thành phố Đồng Nai cấp ngày: 11/05/2026.
 - Địa chỉ trụ sở chính: số 794, đường tỉnh lộ 768, khu phố Phú Trạch, phường Tân Triều, Thành phố Đồng Nai.
 - Địa chỉ văn phòng giao dịch: đường Nguyễn Du, tổ 2, khu phố Bình Thạnh, phường Trán Biên, Thành phố Đồng Nai.
 - Người đại diện theo pháp luật: Lưu sv Nguyễn Như Tuấn, chức vụ: Giám đốc
- Thê Luật sư số: 11608/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 26/12/2016.
Là Thành viên Đoàn Luật sư Thành phố Đồng Nai.
Điện thoại: 0932.037.179 Email: tuanluat2005@gmail.com
- Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật; Thực hiện tư vấn pháp luật; Đại diện ngoài tố tụng cho khách hàng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật. Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định của pháp luật.

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH

Ngày 14/5/2026 Công ty Hợp danh Quản lý Tài sản Uy Nam ban hành Thư mời chào phí mời các Tổ chức có chức năng thẩm định giá báo phí dịch vụ thẩm định giá đối với 05 quyền sử dụng thuộc thửa 1219, thửa 1937, thửa 1938, thửa 1940, thửa 1942 tờ bản đồ số 4 tại Phường 5, TP. Tân An, Long An (nay là Phường Long An, Tây Ninh) để xử lý theo Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 03/2025/QĐ-TBPS ngày 27/6/2025 của Tòa án nhân dân thành Quận Gò Vấp, TP. HCM.

Căn cứ kết quả lựa chọn, Công ty Hợp danh Quản lý Tài sản Uy Nam thông báo lựa chọn Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân là đơn vị thẩm định giá các tài sản trên.

Công ty Hợp danh Quản lý Tài sản Uy Nam thông báo cho Ông Dương Thanh Tùng và các đơn vị có liên quan được biết.

CÔNG TY HỢP DANH QUẢN LÝ TÀI SẢN UY NAM

THÔNG BÁO THAY ĐỔI TRƯỞNG CHI NHÁNH VÀ SỐ NGƯỜI LÀM VIỆC CHI NHÁNH CÔNG TY LUẬT TNHH HARVEY LAW GROUP LTD. TẠI HÀ NỘI

Tên chi nhánh: Chi nhánh công ty Luật TNHH Harvey Law Group Ltd tại Hà Nội
Giấy phép thành lập số: 95/BTP/GP do Bộ tư pháp cấp ngày 27/12/2011
Giấy ĐKHKD số: 44/TP/ĐKHĐ do UBND TP. Hà Nội – Sở Tư pháp cấp lần đầu ngày 08/02/2012; Thay đổi lần thứ 06 ngày 22/04/2026.
Địa chỉ trụ sở: Phòng 15.08, Tầng 15, Tòa nhà Cornerstone, Số 16, Phố Phan Chu Trinh, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.
Điện thoại: +84 24 3266 8563 * Email: hanoi@harveylawcorporation.com
Số người làm việc tại Chi nhánh: Số luật sư nước ngoài: 02; Số luật sư Việt Nam: 01; Số nhân viên nước ngoài: 00; Số nhân viên Việt Nam: 03.
Lĩnh vực hoạt động: Tư vấn pháp luật nước ngoài, pháp luật quốc tế về đầu tư, kinh doanh, thương mại, bất động sản, tài sản trí tuệ, xây dựng, thuế vụ, chứng khoán, tài chính, ngân hàng, giải quyết tranh chấp, dân sự, du học, du lịch và tiến hành các thủ tục pháp lý khác theo quy định của pháp luật Việt Nam.
Luật sư trưởng Chi nhánh: VƯƠNG THỤC LOAN

QUYẾT ĐỊNH Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 282/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 929/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 929/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Xét thấy ông Võ Thành Nhân và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

- Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: ông Võ Thành Nhân, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1978, cùng địa chỉ: Số 74, đường Lê Thị Riêng, tổ 11, ấp Tiến, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 267, diện tích 409m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất ở tại nông thôn, tờ bản đồ số 14, toạ lạc tại xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Võ Thành Nhân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 – Căn Thơ thông báo: Bà Khuê Thị An Trường – Sinh năm: 1984, Địa chỉ 331D, tổ G KV6, phường An Bình, TP.Cần Thơ, hiện đang ở đầu về ngay và liên hệ với Tòa án nhân dân Khu Vực 1 – Căn Thơ (Địa chỉ: Số 400, Nguyễn Văn Cừ, P. Tân An, TP.Cần Thơ) để giải quyết yêu cầu khởi kiện của bà Phạm Thị Hồng Hạnh, Địa chỉ Nhà số 7, hẻm 49, đường số 17, đường Trường Đông, tổ 23, ấp Trường Đông, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh. Bà Hạnh yêu cầu bà An Trường phải hoàn trả cho bà Hạnh tổng số tiền là 470.000,00 đồng, gồm có tiền bồi thường do bà Trường vi phạm thỏa thuận ban đầu theo Giấy cam kết ngày 17/8/2025 và chi phí đi lại. Nay Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Căn Thơ yêu cầu bà Khuê Thị An Trường đứng ngày giờ dưới đây phải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Căn Thơ để tham gia hòa giải, công khai chứng cứ và các phiên tòa sơ thẩm:

* Hòa giải công khai chứng cứ: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/6/2026

* Xét xử lần 1: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 6 năm 2026

* Xét xử lần 2: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 7 năm 2026

Thông báo này thay cho các thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, thông báo về kết quả hòa giải và công khai chứng cứ; quyết định đưa vụ án ra xét xử và quyết định hoãn phiên tòa, giấy triệu tập đương sự. Nếu bà Khuê Thị An Trường vắng mặt không có lý do, Tòa án sẽ giải quyết vụ kiện theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – CĂN THƠ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 158/2024/DSST ngày 28 tháng 6 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 311/2024/QĐ-SCBSQB ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 775/QĐ-CĐTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 777/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Xét thấy bà Dương Thị Trinh có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

- Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Bà Dương Thị Trinh, sinh năm 1982, Địa chỉ: ấp Chánh, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Chánh, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh).
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại thửa đất số 976, tờ bản đồ số 20, diện tích 440m²diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), loại đất ONT, toạ lạc tại ấp Bình Hữu 1, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 7396996, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 14664 do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 26/02/2021 cho ông Lê Tân Phát, ngày 09/6/2021. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đức Hòa cấp nhật biên động chính lý sang tên cho bà Dương Thị Trinh.
- Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

THADS TỈNH TÂY NINH

số cấp GCN: CS 06090 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/11/2018 cấp nhật thay đổi ngày 02/04/2021 đứng tên ông Trần Thanh Ngọc.
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 219, tờ bản đồ số: 5, địa chỉ: xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số CP 919681, số vào sổ cấp GCN: CS 06089 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/11/2018 cấp nhật thay đổi ngày 02/04/2021 đứng tên ông Trần Thanh Ngọc.

Tài sản thế chấp theo các Hợp đồng này bao gồm nhưng không giới hạn các vật phụ, hoa lợi, lợi tức, các quyền phát sinh từ Tài sản thế chấp, tài sản hay tiến đến bù, bồi thường của cơ quan nhà nước hoặc bên thứ ba bất kỳ và toàn bộ các quyền, quyền lợi theo hợp đồng bảo hiểm kỹ giữa ông Trần Thanh Ngọc và bà Phạm Thị Mỹ Dung và công ty bảo hiểm bất kỳ được WIB chấp thuận.

Bất kỳ sự thay đổi (bao gồm cả việc xây dựng mới/ tạo lập thêm tài sản khác gắn liền trên Thửa Đất), sửa chữa, nâng cấp nào của ông Trần Thanh Ngọc và bà Phạm Thị Mỹ Dung đối với Tài sản thế chấp làm tăng giá trị thực tế của Tài sản thế chấp sẽ được coi là bộ phận không thể tách rời thuộc tài sản thế chấp để thu hồi nợ vay cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam.

Toàn bộ sự tiến thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ cho bên vay vốn với Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam. Trường hợp nợ số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bên vay vốn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam.
Về chi phí tố tụng: ông Trần Thanh Ngọc và bà Phạm Thị Mỹ Dung có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Tế Việt Nam số tiền 5.000.000 đồng. Đồng thời ông Trần Thanh Ngọc và bà Phạm Thị Mỹ Dung phải liên đới chịu 57.058.393đ án phí dân sự sơ thẩm.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Tây Ninh thông báo đến: ông Trần Thanh Ngọc và bà Phạm Thị Mỹ Dung biết kể từ ngày đăng báo pháp luật Việt Nam thông báo này ông Ngọc và bà Dung phải liên hệ ngay với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Tây Ninh (Địa chỉ đường Nguyễn Thế Thiệt, 07, ấp Khiêm Cường, xã Hòa Nghĩa, tỉnh Tây Ninh gặp CHV Thiên 08677019068) thực hiện nghĩa vụ thi hành án nêu trên cho Công ty và nộp án phí theo quy định của pháp luật. Nếu ông Ngọc và bà Dung không đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Tây Ninh để giải quyết, thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất thửa đất số nêu trên để đảm bảo thi hành án, chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản do ông Ngọc và bà Dung phải chịu theo quy định của pháp luật, mọi thủ tục khác ngoài nội quy sau sẽ không được giải quyết.

PHÒNG THADS KHU VỰC 3 – TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, P.Hiệp Bình, TP.HCM (trụ sở Công ty) – ĐT 0837.797.985.
- Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích 1019,0m2, MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác, THSD: đến ngày 31/12/2027 thuộc TĐ số: 349, TĐĐ số 62 tại xã Xuân Tây, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Đông, TP.Đồng Nai) theo GCN QSDĐ QSHNỞ và TSKGLVĐ số D1 576666, CS 22331 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/01/2023.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Số 47 Trần Hưng Đạo, P.Phù Lợi, TP.Cần Thơ.
- Giá khởi điểm: 1.957.522.500 đồng, Tiền đặt trước: 195.752.250 đồng và Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2026.
- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở công ty hoặc: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Đồng Nai tại số 26/116A, P.Tam Hiệp, TP.Đồng Nai.
- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ ngày 27/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/5/2026 đến ngày 04/6/2026 tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/6/2026, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – Chi nhánh Đồng Nai tại số 26/116A, Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông thông báo đấu

giá tài sản như sau:

- Bên có TS, từ mục 1 đến mục 6, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, Đồng Tháp. Thửa đất 553, tờ bản đồ 18, loại đất chuyển trong lúa nước, DT: 1.885,1m2 của bà Trần Thị Tiết tại ấp Duong Hòa, xã Tân Hòa, tỉnh Đồng Tháp. GKD:1.104.612.038 đồng.
- Thửa đất 274, bản đồ 18, loại đất chuyển trong lúa nước, DT: 1.819,5m2 của ông Nguyễn Quang Đình và Nguyễn Thanh Thoa tại ấp Bình Đông Trung, xã Bình Nhì, H.Gò Công Tây, tỉnh Giang (nay là xã Đông Sơn, tỉnh Đồng Tháp). GKD: 599.166.800đ. Khách hàng mua hồ sơ mục 1, 2 từ ngày Công ty ra thông báo đến 17h00 ngày 09/6/2026. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức phiên đấu giá vào lúc 8h.00 ngày 12/6/2026.
- 3.Thửa đất số 551, bản đồ 05, DT: 2.500m², loại đất trồng lúa của ông Lê Minh Hòa tại Khu phố Gò Trẹ, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp. GKD:646.878.250 đồng.
4. Hai thửa đất, thửa 693, bản đồ 16, DT: 5.076m², loại đất BHK, Thửa 694, bản đồ 16, DT: 604,5m² loại đất BHK. Công trình nằm trên đất. GKD: 886.763.898đ. Tài sản của ông Vương Bình Nam tại Khu phố Năm Châu, phường Sơn Quý, tỉnh Đồng Tháp. Khách hàng mua hồ sơ từ mục 3 đến mục 4 từ ngày Công ty ra thông báo đến 17h00 ngày 16/6/2026. Tiền đặt trước: 20%. Tổ chức phiên đấu giá vào lúc 8h.00 ngày 19/6/2026.
5. Thửa đất 239, bản đồ số 11, DT:214m², loại đất ODT: 150m², đất TCLN:64m², nhà ở, DT: 155,40m², cấp:KC-B1, cấp 3, 2 tầng.GKD: 2.439.669.993đ của bà Đoàn Thị Ngọc Bích ông Nguyễn Văn Ly tại Khu phố Chợ 1, TT Vam Láng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hải, T.Quảng Trì.
Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trì, địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, P.Đống Hải, T.Quảng Trì.
Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 58, địa chỉ: Thôn Hà Thôn, xã Bắc Yên, thành phố Đồng Hải, tỉnh Quảng Bình (nay là thửa đất số 176, tờ bản đồ số 324, tổ dân phố Hà Thôn, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trì) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐC 693408, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS07913 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 15/7/2021, mang tên ông Ngô Đồng và bà Trương Thị Kiên Giang.
Giá khởi điểm: 1.655.892.600 đồng * Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng * Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
- Bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 16h30' ngày 15/6/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hải, T.Quảng Trì.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 16h30' ngày 15/6/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Xem tài sản: Từ 07h30 ngày 10/6/2026 đến 17h00' ngày 12/6/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Công ty ĐGHĐ Dragon, THADS tỉnh Quảng Trì, Phòng THADS KV1 tỉnh Quảng Trì, UBND phường Đống Hải. Khách hàng đủ điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty ĐGHĐ Dragon.
SDT liên hệ: 0787.678.666

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hải, T.Quảng Trì.
Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trì, địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, P.Đống Hải, T.Quảng Trì.
Tài sản đấu giá:
- Tài sản 01: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 11; địa chỉ: TDP 4 Phú Vinh, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hải, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trì) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐB643294, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/6/2021, mang tên ông Ngô Đồng và bà Trương Thị Kiên Giang.
Giá khởi điểm: - Tài sản 01: 1.469.428.400 đồng * - Tài sản 02: 254.701.200 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 9

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon. Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hải, T.Quảng Trì.
Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trì - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4. Địa chỉ:Thôn Thượng Giang, XLê Thủy, T.Quảng Trì.
Tài sản đấu giá:Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trì). Giá khởi điểm: 3.097.986.736 đồng.
Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nêu trên của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định.
Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng.
Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
Hình thức và phương thức đấu giá tài sản: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 9

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hải, T.Quảng Trì.
2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình. Địa chỉ: Số đường Hùng Vương, xã Hoàn Lộ, tỉnh Quảng Trì.
3. Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ là Tàu cá QB 92596 TS.
Giá khởi điểm: 621.000.000 đồng (Giả khởi điểm của tài sản trên của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT; lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sử hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật).
4. Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng.
5. Tiền mua hồ sơ: 100.000.000 đồng/hồ sơ.
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 246 m² đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Nhân Lý, xã Nam Phương Tiến, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Nhân Lý, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BD 830295, số vào sổ cấp GCN: 00328 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/4/2011 cho ông Nguyễn Bá Đạt.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Lý, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.546.951.380 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm mười một nghìn, ba trăm tám mươi tám đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).
- Kết hoạch tổ chức đấu giá:
5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/5/2026 đến 17h00 ngày 16/6/2026 tại Trang thông tin đất giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/6/2026, ngày 02/6/2026 và ngày 03/6/2026 tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Nhân Lý, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội (Số 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, video được đăng tải trên Trang thông tin đất giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phần hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
5.3. Thời gian, địa điểm xem, phân hệ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 27/5/2026 đến ngày 16/6/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh

H.Gò Công Đông, TG (nay là xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp).
6. Thửa đất số 431, tờ bản đồ số 15, Tổng DT: 234,9m², trong đó, đất ONT: 100m², đất trồng cây hàng năm khác: 134,9m², Công trình trên đất, nhà ở 175,0m² của bà Nguyễn Thị Tuyết tại tại xã Xóm Cỏ, xã Tân Hòa, tỉnh Đồng Tháp.GKD:2.379.837,37 đồng.
7. Bên có TS, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, Đồng Tháp. Hai thửa đất có chung một thửa, một phần thửa đất số 40, bản đồ 73, DT: 1.121,9m², loại đất trồng cây lâu năm, GKD: 1.307.439.000đ, một phần thửa đất số 40, bản đồ 73, loại đất trồng cây lâu năm, DT: 1.492,2m².GKD: 1.841.931.000đ của ông Nguyễn Văn Lam và Nguyễn Thị Ngọc Hương tại ấp Bình Thạnh, xã Ngũ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp. Khách hàng mua hồ sơ mục từ mục 5, đến mục 7 từ ngày Công ty ra thông báo đến 17h00 ngày 23/6/2026. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức phiên đấu giá vào lúc 8h.00 ngày 26/6/2026.
8. Bên có TS, từ mục 8 đến mục 9, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2. Thửa đất số 100, bản đồ 58, DT do đạc thực tế: 1135,5m², loại đất chuyển trong lúa của ông Nguyễn Vinh Thuận tại Khu phố Thuận An, phường Long Thuận, Đồng Tháp.GKD: 856.672.300 đồng.
9. Thửa đất số 3458, bản đồ 01, DT đo đạc thực tế: 876,6m², loại đất ở đô thị DT:225,0m².
+ CLN của bà Trần Thị Trúc tại Khu phố Hùng Thành, phường Sơn Quý, tỉnh Đồng Tháp. GKD: 953.717.100 đồng. Khách hàng mua hồ sơ mục từ mục 8, đến mục 9 từ ngày Công ty ra thông báo đến 17h00 ngày 30/6/2026. Tiền đặt trước 20%. Tổ chức phiên đấu giá vào lúc 8h.00 ngày 03/7/2026.
+ Địa điểm đấu giá tài sản số 179C, Thị xã Sa Huỳnh, phường Mỹ Tho, Đồng Tháp. Để biết thêm chi tiết xin liên hệ số đo diện thoại 02733.997579 hoặc 0915780595.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁ TÔNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

Tiền đặt trước:
- Tài sản 01: 200.000.000 đồng. * - Tài sản 02: 40.000.000 đồng.
Tiền mua hồ sơ:
- Tài sản 1: 400.000 đồng/hồ sơ * - Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.
Hình thức, phương thức đấu giá:Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
- Bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 16h30' ngày 12/6/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hải, T.Quảng Trì.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 16h30' ngày 12/6/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Xem tài sản: Từ 07h30' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026 tại thửa đất đưa ra đấu giá.
- Tổ chức phiên đấu giá: vào ngày 17/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>.
+ Tài sản 01: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút.
+ Tài sản 02: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút.
Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Công ty ĐGHĐ Dragon, THADS tỉnh Quảng Trì, Phòng THADS KV1 tỉnh Quảng Trì, UBND phường Đống Sơn. Khách hàng đủ điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty ĐGHĐ Dragon.
SDT liên hệ: 0787.678.666

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 17h00' ngày 17/6/2026. Khách hàng tham khảo hồ sơ TGDV và đăng ký tài khoản tại trang web: <https://daugialive.vn/> hoặc liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hải, T.Quảng Trì.
- Xem tài sản: Từ 07h30 ngày 10/6/2026 đến 17h00 ngày 12/6/2026 tại nơi có tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 17h00' ngày 17/6/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00' ngày 22/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
- Khách hàng có đủ điều kiện tham gia đấu giá đủ mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và có quy định khác của pháp luật thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ đến Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trì - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, UBND xã Ninh Châu. SDT liên hệ: 0787.678.666

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

trả giá lên.
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
- Bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026. Khách hàng tham khảo hồ sơ TGDV và đăng ký tài khoản tại trang web: <https://daugialive.vn/> hoặc liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 19 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hải, T.Quảng Trì.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 27/5/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026 vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Xem tài sản: Từ 07h30 ngày 02/6/2026 đến hết 17h00' ngày 04/6/2026 tại nơi nộp hồ sơ tài sản (TDP Mỹ Hòa, phường Mỹ Hòa, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Quảng Trì).
- Tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 09/6/2026 trên trang đấu giá trực tuyến: <https://daugialive.vn/>
Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, trụ sở Agribank Chi nhánh Bắc Quảng Bình, nơi nộp hồ sơ tài sản. Khách hàng đủ điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
SDT liên hệ: 0787.678.666.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngôi 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đất giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
5.4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 27/5/2026 đến 24h00 ngày 16/6/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
5.5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước; đăng ký tham gia đấu giá theo hình thức thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.
5.6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 19/6/2026 tại Trang thông tin đất giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đất giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).
* Lưu ý:
- Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Thứ Hai đến Thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.
- Giờ làm việc của Công ty: Sáng từ 08h00 đến 12h00

HÀ NỘI:

Lập Tổ tự giám sát an toàn thực phẩm trong các trường học

Nhằm nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện và bảo vệ sức khỏe học sinh, Sở GD&ĐT Hà Nội đã ban hành hướng dẫn chi tiết về quy trình 10 bước tổ chức bữa ăn bán trú.

Đây là bộ quy tắc khép kín, minh bạch, nhằm mục tiêu bảo đảm an toàn thực phẩm (ATTP) tối đa và nâng cao chất lượng dinh dưỡng trong trường học.

Điểm cốt lõi của hướng dẫn là việc thiết lập một quy trình quản lý khép kín từ khâu lập kế hoạch đến khi xử lý sự cố (nếu có). Quy trình này gồm: Xây dựng kế hoạch; lựa chọn đơn vị cung cấp; lập Ban quản lý và Tổ tự giám sát; xây dựng thực đơn; chuẩn bị cơ sở vật chất và nhân lực; tiếp nhận, chế biến, chia suất; tổ chức phục vụ bữa ăn; vệ sinh sau khi ăn; kiểm tra, giám sát, báo cáo; phương án xử lý sự cố. Việc phân công phải bảo đảm nguyên tắc “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm” và mọi khâu đều phải có hồ sơ, sổ sách theo dõi công khai.

Sở GD&ĐT yêu cầu các cơ sở giáo dục chỉ được lựa chọn các đơn vị cung cấp đã được cơ quan có thẩm quyền rà soát, đánh giá. Nhà trường phải trực tiếp kiểm tra năng lực của đơn vị dựa trên hồ sơ pháp lý, điều kiện vận chuyển chuyên dụng, nhân sự được tập huấn ATTP và khả năng truy xuất nguồn gốc thực phẩm. Người đứng đầu cơ sở giáo dục là người chịu trách nhiệm toàn diện về quyết định lựa chọn này.

Thực đơn bán trú không chỉ cần ngon miệng mà phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về dinh dưỡng của Bộ Y tế và Bộ GD&ĐT. Thực đơn được xây dựng theo chu kỳ tối thiểu 2 tuần, không lặp lại món trong cùng chu kỳ và phải đa dạng 4 nhóm chất: Bột đường, đạm, béo, vitamin và khoáng chất.



● Đoàn kiểm tra liên ngành TP Hà Nội kiểm tra đột xuất bữa ăn bán trú tại một trường tiểu học ở xã An Khánh. (Ảnh: Minh Anh)

Hướng dẫn đưa ra định mức năng lượng chi tiết cho từng lứa tuổi. Ví dụ, nhu cầu năng lượng tại trường của trẻ mẫu giáo là 615 - 726 Kcal/ngày, trong khi học sinh THPT (lớp 10 - 12) cần từ 1.190 - 1.410 Kcal/ngày. Nhà trường được khuyến khích ưu tiên thực phẩm tươi sống theo mùa và hạn chế thực phẩm chế biến sẵn, nhiều muối, đường.

Với học sinh dị ứng thực phẩm, ăn kiêng, các cơ sở giáo dục phải có phương án bữa ăn thay thế bảo đảm an toàn và đủ dinh dưỡng.

Một điểm mới quan trọng là việc thành lập Tổ tự giám sát ATTP với sự tham gia bắt buộc của ít nhất 2 đại diện cha mẹ học sinh. Tổ này có nhiệm vụ giám sát độc lập, thường xuyên hoặc đột xuất từ nguồn gốc nguyên liệu, quy trình chế biến cho đến khâu lưu mẫu thức ăn.

Công tác công khai, minh bạch được đẩy mạnh thông qua việc niêm yết thực đơn, định lượng, giá suất ăn và tên nhà cung cấp tại bảng tin nhà trường và các nền tảng số như zalo, website lớp. Phụ huynh có thể theo dõi sát sao từ thực phẩm sống đầu vào cho đến hình ảnh suất ăn chín thực tế của con em mình.

Toàn bộ quá trình từ tiếp nhận thực phẩm đến chia suất phải tuân thủ

nguyên tắc “một chiều” để tránh nhiễm chéo giữa thực phẩm sống và chín. Nhân viên bếp phải được khám sức khỏe định kỳ và sử dụng đầy đủ bảo hộ lao động khi làm việc.

Việc kiểm thực 3 bước và lưu mẫu thức ăn là yêu cầu bắt buộc hằng ngày. Mẫu thức ăn phải được bảo quản đúng điều kiện để phục vụ kiểm nghiệm khi cần thiết. Sau bữa ăn, dụng cụ phải được rửa sạch, sấy khô hoặc tráng nước sôi để bảo đảm vệ sinh.

Bước cuối cùng trong quy trình là xây dựng kịch bản xử lý khi nghi ngờ có ngộ độc thực phẩm. Nguyên tắc ưu tiên cao nhất là bảo đảm sức khỏe học sinh. Khi xảy ra sự cố, nhà trường phải kích hoạt ngay phương án sơ cấp cứu, cách ly nguồn thực phẩm nghi ngờ, giữ nguyên hiện trường và báo cáo ngay cho cơ quan y tế, chính quyền địa phương.

Với hướng dẫn chi tiết này, Hà Nội kỳ vọng tạo ra một bước chuyển biến mạnh mẽ trong công tác bán trú. Việc thực hiện nghiêm túc quy trình 10 bước không chỉ giúp hạn chế tối đa rủi ro về mất ATTP mà còn góp phần hình thành thói quen ăn uống văn minh, lành mạnh cho thế hệ trẻ. **VAN SON**

HÀ TĨNH: Triển khai đề án tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho người lao động

UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa ban hành kế hoạch triển khai thực hiện Đề án “Tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho người lao động (NLĐ) và người sử dụng lao động (NSDLĐ) đáp ứng yêu cầu thực thi các cam kết quốc tế về lao động giai đoạn 2023 - 2030” trên địa bàn tỉnh. Mục tiêu nhằm nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật lao động cho NLĐ, NSDLĐ; góp phần xây dựng quan hệ lao động hài hòa, ổn định, tiến bộ, giảm thiểu tranh chấp lao động và đình công.

Đến 2030, Hà Tĩnh phấn đấu 90 - 100% cơ quan, đơn vị tổ chức phổ

biến kịp thời các văn bản pháp luật liên quan quyền, nghĩa vụ của NLĐ, NSDLĐ; 100% văn bản pháp luật về lao động, quan hệ lao động và các cam kết quốc tế được công khai đầy đủ, chính xác để người dân, DN dễ dàng tiếp cận.

Hàng năm, các cơ quan, đơn vị sẽ tổ chức ít nhất 2 cuộc tuyên truyền, phổ biến pháp luật lao động; tiếp nhận, giải đáp từ 90 - 100% các câu hỏi, vướng mắc của DN và NLĐ. Nâng cao nhận thức, trách nhiệm, thói quen tìm hiểu và thực hiện pháp luật của NLĐ, NSDLĐ, đặc biệt là pháp luật về quan hệ lao

động, lao động đặc thù liên quan việc thực thi các cam kết quốc tế về lao động, nhất là cam kết trong các hiệp định thương mại tự do thế hệ mới mà Việt Nam là thành viên; bình đẳng, không phân biệt đối xử trong lao động; phòng, chống lao động cưỡng bức; xóa bỏ lao động trẻ em...

Kế hoạch được tổ chức triển khai thực hiện trên phạm vi toàn tỉnh, trong đó tập trung vào các địa bàn, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu kinh tế tập trung nhiều DN và NLĐ như Khu kinh tế Vũng Áng, Khu kinh tế Cửa khẩu quốc tế Cầu Treo. **HỮU ANH**

TP HCM: Nhiều địa phương phấn đấu hoàn thành khám sức khỏe toàn dân trong quý II/2026

Sở Y tế TP HCM cho biết, đến nay một số địa phương trên địa bàn đã thống nhất với Sở đẩy nhanh triển khai chương trình khám sức khỏe toàn dân (KSKTD), phấn đấu cơ bản hoàn thành ngay trong quý II/2026. Đó là các xã: An Nhơn Tây, Bà Điểm, Hiệp Phước, Tân Nhựt, Thạnh An, Bắc Tân Uyên, Đất Đỏ, Hồ Tràm và đặc khu Côn Đảo.

Theo kế hoạch, hoạt động KSK được triển khai từ ngày 22/5 đến hết tháng 6/2026. Đối tượng ưu tiên gồm trẻ em dưới 18 tuổi chưa được KSK trong năm học 2025 - 2026, NLĐ phi chính thức và người cao tuổi.

Nhiều bệnh viện (BV) tuyến trên được huy động trực tiếp hỗ trợ trạm y tế các xã, đặc khu tổ chức KSK cho người dân, gồm: BV Thống Nhất, Răng Hàm Mặt Trung ương TP HCM, Nguyễn Trãi, An Bình, Từ Dũ cơ sở 2, Nhi đồng TP, Đa khoa Bình Dương, Đa khoa khu vực Hóc Môn, Đa khoa khu vực Củ Chi, Đa khoa Bình Chánh, Đa khoa Nhà Bè; cùng các trung tâm y tế khu vực Long Đất, Hồ Tràm, Bắc Tân Uyên.

Ngoài ra, nhiều BV chuyên khoa khác cũng sẵn sàng cử bác sĩ hỗ trợ khi các điểm khám thiếu nhân lực chuyên môn.

Theo Sở Y tế, việc huy động các BV tuyến trên không chỉ giúp tăng nhanh số lượng người dân được khám mà còn bảo đảm chất lượng chuyên môn theo đúng hướng dẫn của Bộ Y tế.

Lãnh đạo Sở Y tế cho biết, kết quả triển khai tại 9 xã, đặc khu sẽ là cơ sở thực tiễn quan trọng để nhân rộng trên toàn TP, đặc biệt trong huy động đồng bộ hệ thống y tế, tăng cường phối hợp giữa BV và y tế cơ sở, tổ chức khám lưu động tại địa bàn đặc thù, quản lý dữ liệu sức khỏe người dân và phát huy vai trò của chính quyền địa phương trong chăm sóc sức khỏe cộng đồng.

Dự kiến trong năm 2026, ngành Y tế sẽ tổ chức KSK cho khoảng 15 triệu lượt người dân, bảo đảm 100% người dân tại 168 phường, xã, đặc khu được KSK ít nhất 1 lần/năm. TP ưu tiên các nhóm yếu thế như người cao tuổi, người khuyết tật, hộ nghèo, cận nghèo, người có công, người mắc bệnh mạn tính và người dân vùng khó khăn... nhằm bảo đảm công bằng trong tiếp cận dịch vụ y tế.

Để tạo thuận lợi cho người dân, TP sẽ triển khai nhiều hình thức khám linh hoạt như khám tại cơ sở y tế đủ điều kiện, tổ chức điểm khám lưu động tại trường học, DN, khu dân cư và khám tại nhà đối với người già yếu, neo đơn hoặc hạn chế đi lại. Toàn bộ dữ liệu sức khỏe sẽ được cập nhật lên số sức khỏe điện tử nhằm phục vụ công tác quản lý, theo dõi sức khỏe liên tục cho người dân.

Sở Y tế xây dựng 3 gói khám theo từng nhóm tuổi. Theo dự toán, tổng kinh phí triển khai chương trình trong năm 2026 khoảng 2.507 tỷ đồng.

TP còn đặt mục tiêu hình thành hệ thống quản lý sức khỏe toàn dân trên nền tảng số. Toàn bộ kết quả khám sẽ được cập nhật lên nền tảng quản lý sức khỏe cộng đồng, liên thông với Hồ sơ sức khỏe điện tử và Sổ sức khỏe điện tử trên ứng dụng VNeID. Các đơn vị sẽ hoàn tất cập nhật dữ liệu trong vòng 24 giờ sau khi kết thúc khám nhằm phục vụ quản lý sức khỏe liên tục và theo dõi sau khám. **TRẦN TIẾN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÀ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)