



**Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm gặp gỡ cộng đồng người Việt Nam tại Thái Lan**



Trang 2

**TỔNG RÀ SOÁT HỆ THỐNG VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:**

**Chú trọng lấy ý kiến phản biện của người dân, doanh nghiệp, đối tượng chịu sự tác động**



Trang 5

**HỘ KHẨU Ở QUÊ NHƯNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI HÀ NỘI:**

**Xin giấy xác nhận ở đâu để không bị loại hồ sơ?**



Trang 12

### CHÀO NGÀY MỚI

## Giải pháp căn cơ cho hệ thống cao tốc miền Tây

Sở với các vùng miền trên cả nước, số lượng cao tốc tại vùng Đồng bằng sông Cửu Long là chưa nhiều. Các dịp lễ, Tết, có những thời điểm người dân phải vất vả khi đi lại vì số lượng phương tiện vượt quá khả năng đáp ứng của hệ thống đường sá. Một trong những lý do dẫn đến thực trạng này, là nền đất tại khu vực chủ yếu được hình thành từ trầm tích phù sa; có cường độ chịu tải rất yếu, dễ bị biến dạng và lún sâu dưới tác động của các công trình xây dựng hoặc tải trọng giao thông lớn.

Trang 2

# Khẩn trương hoàn thiện thí điểm chấm điểm KPI trong công tác xây dựng pháp luật



● Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu yêu cầu các Bộ, cơ quan ngang Bộ xác định việc xây dựng, trình, ban hành văn bản quy định chi tiết là nhiệm vụ chính trị, pháp lý bắt buộc. (Ảnh: VGP/Thu Sa)

Sáng 27/5, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu chủ trì họp về kết quả xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết luật, nghị quyết của Quốc hội và tình hình đề xuất, tiến độ xây dựng các dự án luật, nghị quyết dự kiến trình Quốc hội trong năm 2026.

Trang 4

## Hạ tầng số và năng lượng trước “làn sóng” AI

Sự bùng nổ của trí tuệ nhân tạo (AI) đang mở ra xu hướng đầu tư mạnh mẽ vào trung tâm dữ liệu và siêu hạ tầng tính toán tại Việt Nam. Tuy nhiên, đi cùng cơ hội phát triển kinh tế số là áp lực lớn về điện năng, công nghệ, thể chế và an toàn dữ liệu.



Trang 7

## Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm gặp gỡ cộng đồng người Việt Nam tại Thái Lan

Theo đặc phái viên TTXVN, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Vương quốc Thái Lan, chiều 27/5, tại Udon Thani, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã gặp gỡ cán bộ, nhân viên Đại sứ quán, Tổng lãnh sự quán Việt Nam và gần 600 kiều bào đang sinh sống, học tập, làm việc tại Thái Lan và đại diện kiều bào từ Lào sang.

Trước đó, tại tỉnh Udon Thani, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã đến dâng hương, dâng hoa tưởng nhớ Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Khu di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh và tham quan Khu di tích nơi Bác Hồ đã từng sinh sống và hoạt động cách mạng.

Phát biểu tại cuộc gặp gỡ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết chuyến thăm lần này sẽ trao đổi với lãnh đạo cấp cao Thái Lan về các định hướng hợp tác thời gian tới; khẳng định trong tiến trình đó, cộng đồng người Việt Nam tại Thái Lan luôn là cầu nối quan trọng, góp phần thắt chặt tình hữu nghị và quan hệ Đối tác Chiến lược Toàn diện giữa hai nước.

Đối với cộng đồng người Việt Nam tại Thái Lan, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước ghi nhận với truyền thống yêu nước, ý chí kiên cường và tinh thần cần cù, cộng đồng người Việt đã ổn định cuộc sống, hội nhập tốt, đóng góp tích cực cho xã hội ở sở tại, đồng thời luôn giữ gìn bản sắc văn hóa, tiếng Việt, nếp Việt và hướng về quê hương. Tâm huyết của bà con trong việc giữ gìn, phát triển Khu lưu niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh, Phố Việt Nam, các di tích, công trình văn hóa của



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân trao tặng tượng trưng "Tủ sách tiếng Việt" cho Hội Người Việt Nam toàn Thái Lan. (Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

cộng đồng ở Udon Thani là minh chứng sinh động cho sức sống bền bỉ của văn hóa Việt, lòng tự hào dân tộc và tình cảm sâu nặng của cộng đồng người Việt Nam với Tổ quốc.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định, Đảng, Nhà nước luôn coi cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài, trong đó có cộng đồng Việt Nam tại Thái Lan, là bộ phận không tách rời của khối đại đoàn kết dân tộc, là nguồn lực quý báu của đất nước và cầu nối quan trọng vun đắp quan hệ hữu nghị Việt Nam - Thái Lan. Trên tinh thần đó, Đảng, Nhà nước luôn quan tâm, hỗ trợ để bà con có địa vị pháp lý vững chắc, ổn định cuộc sống, hội nhập tốt với xã hội sở tại, đồng thời phát huy bản sắc văn hóa, hướng về cội nguồn và gắn bó với quê hương, đất nước. **BẢO AN**

## Phát huy vai trò của Nhân dân trong giám sát bảo vệ môi trường

Hiện nay ô nhiễm môi trường đang trở thành một trong những thách thức lớn nhất đối với phát triển bền vững của mỗi quốc gia. Tại Việt Nam, yêu cầu bảo vệ môi trường ngày càng trở nên cấp thiết trong bối cảnh đất nước bước vào giai đoạn phát triển nhanh, hướng tới mục tiêu tăng trưởng bền vững.

Đề án Phát động phong trào thi đua "Toàn dân chung tay bảo vệ môi trường, vì một Việt Nam xanh - sạch - đẹp" (Đề án) do Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam vừa ban hành nêu rõ, phong trào thi đua được triển khai ở tất cả các địa phương, cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân, trong đó mỗi đối tượng đều gắn với nội dung thi đua cụ thể: Thi đua

xây dựng "Gia đình xanh - sạch - đẹp"; Thi đua xây dựng "Khu dân cư xanh - sạch - đẹp"; Thi đua xây dựng "Xã, phường xanh - sạch - đẹp"; Thi đua xây dựng "Cơ quan, đơn vị, trường học xanh - sạch - đẹp"; Thi đua xây dựng "Doanh nghiệp, cơ sở sản xuất xanh - sạch - đẹp"...

Đồng thời, phát huy vai trò của Nhân dân trong việc giám sát, cung cấp thông tin phản ánh, tố giác các hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân, cơ sở sản xuất, kinh doanh gây ô nhiễm môi trường tại địa bàn. Tăng cường ứng dụng công nghệ trong giám sát như hệ thống camera, tiếp nhận phản ánh của người dân qua nền tảng số. **KHÁNH CHI**

## Khẳng định trách nhiệm của toàn xã hội với nạn nhân chất độc da cam

Ngày 27/5, tại Hà Nội, Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin Việt Nam tổ chức Đại hội Diên hình tiên tiến "Vì nạn nhân chất độc da cam" lần thứ V. Bà Bùi Thị Minh Hoài, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam tham dự Đại hội.

Phát biểu khai mạc Đại hội, Trung tướng Nguyễn Hữu Chính - Chủ tịch Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin Việt Nam cho biết, Đại hội là sự kiện có ý nghĩa sâu sắc nhằm tổng kết phong trào thi đua trong 5 năm qua. Đây cũng là dịp đề tôn vinh các tập thể, cá nhân tiêu biểu, lan tỏa mạnh mẽ tinh thần thi đua vì nạn nhân chất độc da cam và truyền thống "tương thân,

trương ái" của dân tộc; khẳng định trách nhiệm của toàn xã hội đối với nạn nhân chất độc da cam.

Theo Trung tướng Nguyễn Hữu Chính, 5 năm qua, các cấp hội đã tích cực, chủ động đổi mới nội dung, hình thức thi đua phù hợp với thực tiễn của địa phương, thực hiện đạt và vượt các chỉ tiêu đề ra, góp phần hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ được Đảng, Nhà nước giao trong tình hình mới. Phong trào thi đua "Vì nạn nhân chất độc da cam" đã góp phần đưa hoạt động của các cấp hội phát triển. Vị thế, uy tín của tổ chức hội ngày càng được nâng cao và khẳng định, thực sự là cầu nối tin cậy của nạn nhân chất độc da cam với cộng đồng xã hội.

**Đ.QUANG - T.OANH**

## Phát triển thị trường trong nước thành điểm tựa quan trọng cho tăng trưởng

Ngày 26/5, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc đã làm việc với Bộ Công Thương và các Bộ, ngành liên quan về nhiệm vụ, giải pháp phát triển thị trường trong nước. Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Thường trực cho rằng, trước yêu cầu tăng trưởng 2 con số, cùng với các động lực từ đầu tư công, đầu tư nước ngoài, xuất khẩu..., thị trường trong nước và tiêu dùng nội địa là địa bàn tăng trưởng quan trọng cần được khai thác hiệu quả hơn. Với quy mô dân số Việt Nam hơn 100 triệu người, nếu có chính sách phù hợp, tiêu dùng trong nước có thể trở thành động lực quan trọng đóng góp vào tăng trưởng kinh tế.

Phó Thủ tướng nêu rõ, việc phát triển thị trường trong nước cần được triển khai một cách tổng thể, bao gồm cả giải pháp ngắn hạn và dài hạn. Trong đó giải pháp căn cơ vẫn là phát triển sản xuất quy mô, sản lượng lớn theo hướng đa dạng hóa sản phẩm, mẫu mã đa dạng, nắm bắt được nhu cầu của thị trường trong nước, giá cả hợp lý theo mô hình sản xuất xanh, kinh tế tuần hoàn...

Phó Thủ tướng Thường trực đề nghị Bộ Công Thương hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách phát triển thị trường trong nước theo hướng hiện đại, minh bạch, thích ứng với kinh tế số và mô hình kinh tế tuần hoàn mới, tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển. **H.G**

### ĐIỆN BIÊN:

## Bộ máy chính quyền địa phương ổn định, đáp ứng yêu cầu thực tiễn

Ngày 27/5, tại Điện Biên, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà, Trưởng Đoàn kiểm tra, giám sát số 30 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã chủ trì Hội nghị thông qua dự thảo Báo cáo kiểm tra, giám sát (đợt 2) của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà đánh giá Ban Thường vụ Tỉnh ủy Điện Biên đã lãnh đạo, chỉ đạo nghiêm túc, toàn diện, có trọng tâm, trọng điểm; thể hiện tinh thần đổi mới, linh hoạt và quyết liệt trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ. Sau một năm triển khai chính quyền địa phương hai cấp, bộ máy của Điện Biên cơ bản ổn định, đáp ứng yêu cầu thực tiễn; tinh thần chủ động, tích cực, điều động cán bộ tăng cường cho cơ sở và tháo gỡ các vướng mắc ban đầu.

Đánh giá về mục tiêu tăng trưởng 2 con số của Điện Biên, Phó Thủ tướng cho rằng, Điện Biên đã có nhiều cách làm phù hợp với điều kiện thực tiễn để khơi thông nguồn lực, khai thác tiềm năng và lợi thế của địa phương. Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà cho rằng những kết quả đạt được thời gian qua là nỗ lực rất lớn của cả hệ thống chính trị trong hành trình "vượt lên chính mình". Song chặng đường phía trước vẫn còn nhiều thách thức, đòi hỏi tinh thần tiếp tục đổi mới tư duy, khơi dậy khát vọng phát triển và tạo sức bật mới. **V.ĐÌNH**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Giải pháp căn cơ cho hệ thống cao tốc miền Tây

Sở với các vùng miền trên cả nước, số lượng cao tốc tại vùng Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) là chưa nhiều. Các dịp lễ, Tết, có những thời điểm người dân phải vất vả và khi đi lại vì số lượng phương tiện vượt quá khả năng đáp ứng của hệ thống đường sá. Một trong những lý do dẫn đến thực trạng này là nền đất tại khu vực chủ yếu được hình thành từ trầm tích phù sa; có cường độ chịu tải rất yếu, dễ bị biến dạng và lún sâu dưới tác động của các công trình xây dựng hoặc tải trọng giao thông lớn.

Để giải quyết căn cơ vấn đề này, mới đây Viện Kinh tế xây dựng

đã có báo cáo gửi Bộ Xây dựng so sánh, đánh giá giữa giải pháp xây đường cao tốc trên nền đất với trên cầu cạn tại ĐBSCL.

Theo tính toán, với các cao tốc mặt cắt ngang 17m, 4 làn xe (mỗi làn 3,5m), tốc độ thiết kế 80 - 100km/h, có các điểm dừng xe khẩn cấp cách 4 - 5km/điểm/hướng tại ĐBSCL và Đông Nam Bộ thời gian qua; về thời gian thi công, cao tốc trên nền đất đắp phải xử lý nhiều khâu, thời gian hoàn thành 30 - 36 tháng. Với cao tốc cầu cạn, có thể rút ngắn thời gian khoảng 1,5 lần hoặc nhiều hơn, nghĩa là khoảng 18 tháng.

Về thu hồi đất, cao tốc nền đất phải giải phóng mặt bằng nhiều hơn cao tốc cầu cạn, ảnh hưởng tới nhiều tổ chức, cá nhân. Về tác động đến môi trường tự nhiên, cao tốc nền đất cần khối lượng cát đắp rất lớn, gây ảnh hưởng tiêu cực môi trường. Đặt giá thiết xây 700km cao tốc trên nền đất yếu sẽ cần gần 148 triệu m<sup>3</sup> cát, hơn 4 triệu m<sup>3</sup> đá; trong khi nếu là cao tốc cầu cạn cần hơn 14 triệu m<sup>3</sup>, 26 triệu m<sup>3</sup> đá, 4 triệu tấn thép... Cao tốc cầu cạn cũng thích ứng với biến đổi khí hậu tốt hơn cao tốc nền đất.

Như vậy, cao tốc cầu cạn có nhiều ưu điểm hơn cao tốc nền đất. Tuy nhiên, vướng mắc lớn nhất là chi phí. Tổng chi phí đầu tư xây dựng cho cả vòng đời dự án với 1km cao tốc nền đất là 223,973 tỷ đồng, trong khi với 1km cầu cạn

là 387,484 tỷ đồng. Nói cách khác, cao tốc cầu cạn chi phí xây dựng cao gấp 1,7 lần cao tốc nền đất.

Tuy nhiên, còn một vấn đề khác quan trọng không kém, là tuổi thọ công trình. Theo báo cáo, cao tốc nền đất có tuổi thọ bình quân 30 - 50 năm, phụ thuộc nền đất và điều kiện khai thác. Với cao tốc cầu cạn, tuổi thọ thiết kế tiêu chuẩn 50 - 100 năm, cao gần gấp đôi.

Từ thực tế này, Viện Kinh tế xây dựng đề xuất với các dự án đường cao tốc khu vực ĐBSCL, có thể nghiên cứu áp dụng giải pháp kết hợp giữa phương án cao tốc chạy trên nền đất và cầu cạn tùy theo điều kiện địa hình, địa chất, thủy văn, điều kiện khai thác từng đoạn tuyến. Các đoạn cầu cạn có thể ưu tiên áp dụng tại các đoạn tuyến đặc thù như đô thị có mật độ giao cắt lớn; các vùng bảo tồn

thiên nhiên; khu vực thường ngập sâu, vùng đất yếu... Với các đoạn cao tốc nền đất, cần tiếp tục nghiên cứu, thử nghiệm, hoàn thiện cơ sở khoa học - pháp lý cho việc sử dụng các loại vật liệu thay thế như cát biển, tro xỉ nhiệt điện, vật liệu tái chế... trong đắp nền.

Với việc hàng loạt tuyến cao tốc tại ĐBSCL đang được đề xuất quy hoạch, chuẩn bị triển khai thực hiện như: CT.33 (TP HCM - Tiền Giang - Bến Tre - Trà Vinh - Sóc Trăng), CT.36 (Hồng Ngự - Trà Vinh)...; thì báo cáo nêu trên là căn cứ rất quan trọng để cơ quan thẩm quyền quyết định các giải pháp phù hợp, để miền Tây sớm có thêm những tuyến cao tốc mới, giúp người dân đi lại dễ dàng, hàng hóa nhanh chóng lưu thông, phát triển kinh tế - xã hội hơn nữa.

**BUI CHÁNH YÊN**

# Đồng Tháp cần mạnh dạn đề xuất cơ chế, chính sách huy động các nguồn lực xã hội

Theo Thủ tướng Lê Minh Hưng, Đồng Tháp có vị trí rất quan trọng, trung tâm vùng Đồng Tháp Mười, tiếp giáp TP HCM, vùng Đông Nam Bộ, TP Cần Thơ; có nhiều tiềm năng phát triển, đặc biệt là trong lĩnh vực lúa gạo, cá tra, trái cây, nông nghiệp sinh thái, hữu cơ, công nghệ cao.

Sáng 27/5, tại tỉnh Đồng Tháp, Thủ tướng Lê Minh Hưng làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đồng Tháp về thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và mục tiêu tăng trưởng 2 con số, giải ngân vốn đầu tư công, vận hành chính quyền địa phương 2 cấp, thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị, bảo đảm quốc phòng, an ninh, xây dựng Đảng, hệ thống chính trị và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của địa phương.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng ghi nhận, biểu dương những nỗ lực, kết quả nổi bật mà Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tỉnh Đồng Tháp đạt được trong thời gian qua, đóng góp vào thành tựu chung của cả nước, đồng thời cũng chỉ rõ những hạn chế, khó khăn, thách thức, đặc biệt là “điểm nghẽn” hạ tầng, nhất là hạ tầng giao thông kết nối liên vùng, làm chi phí logistics tăng cao, ảnh hưởng tới thu hút đầu tư, cùng với hạ tầng nông nghiệp, ứng phó biến đổi khí hậu...

Tăng trưởng kinh tế của Đồng Tháp trong quý I/2026 chỉ đạt 6,14%, chưa đạt kế hoạch đề ra (6,95 - 7%), thấp hơn tăng trưởng chung cả nước (7,83%). Thu ngân sách chưa bền vững. Cơ cấu kinh tế chuyển dịch chậm, chưa đáp ứng yêu cầu. Giải ngân đầu tư công, nhất là các dự án trọng điểm và xử lý các dự án tồn đọng kéo dài còn chưa đạt yêu cầu. Nguồn nhân lực chất lượng cao còn hạn chế. Thủ tục hành chính, môi trường đầu tư kinh doanh còn nhiều vướng mắc...

Định hướng thời gian tới, Thủ tướng nhấn mạnh yêu cầu đổi mới mạnh mẽ tư duy, phương pháp làm việc, lãnh đạo, chỉ đạo với tinh thần quyết tâm, quyết liệt và rất cụ thể. Cho rằng các kiến nghị của tỉnh mới chủ yếu đề nghị hỗ trợ ngân sách, Thủ tướng nêu rõ, tinh cần mạnh dạn đề xuất cơ chế, chính sách để huy động các nguồn lực xã hội, kiến tạo phát



Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng nhấn mạnh yêu cầu đổi mới mạnh mẽ tư duy, phương pháp làm việc, lãnh đạo, chỉ đạo với tinh thần quyết tâm, quyết liệt và rất cụ thể. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Theo các báo cáo, ý kiến tại cuộc làm việc, tổng thu ngân sách trên địa bàn Đồng Tháp 5 tháng đầu năm hơn 12,2 nghìn tỷ đồng, đạt 51,5% so với dự toán năm, bằng 107,8% so với cùng kỳ. Tinh thu hút 6 dự án đầu tư mới, trong đó có 2 dự án có vốn đầu tư nước ngoài với tổng vốn đăng ký đạt 2.914 tỷ đồng. Giải ngân vốn đầu tư công 5 tháng đầu năm ước thực hiện 2.008 tỷ đồng, đạt 18,8% kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao.

triển và cho biết Trung ương đã chỉ đạo trong năm nay cần tổng kết các cơ chế, chính sách đặc thù để mở rộng áp dụng nếu hiệu quả.

Thủ tướng nêu rõ, phải phát huy mạnh mẽ hơn nữa vai trò của Ban Thường vụ Tỉnh ủy trong cụ thể hóa, triển khai các nhiệm vụ, xây dựng kịch bản, kế hoạch rất chi tiết, giao chỉ tiêu định lượng cho từng lĩnh vực, các sở, ngành, cơ quan, các xã, phường với kết quả đầu ra, xác định trách nhiệm cụ thể, phân công các đồng chí Thường vụ Tỉnh ủy trực tiếp chỉ đạo, tính toán, bố trí nguồn lực, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm tiến độ, chất lượng triển khai các nhiệm vụ, đặc biệt là mục tiêu tăng trưởng kinh tế 2 con số.

Thủ tướng yêu cầu nghiên cứu, xác định mô hình tăng trưởng mới của Đồng Tháp trên cơ sở khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số cũng như tiềm năng, lợi thế cạnh tranh và nguồn lực sẵn có của tỉnh; đồng thời, cùng các địa phương đóng góp cho Trung ương để hoàn thiện mô hình tổng thể mới về tăng trưởng của quốc gia.

Về công nghiệp, tăng cường thu hút đầu tư, đẩy mạnh phát triển công nghiệp chế biến. Phát triển vùng công nghiệp dọc sông Tiền và sông Hậu thành trung tâm chế biến, nông thủy sản. Về nông nghiệp, Thủ tướng lưu ý định hướng quan trọng với Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL) là chỉ

chuyển đổi đất lúa không hiệu quả và phải bảo đảm an ninh lương thực. Do đó, Đồng Tháp cần tính toán rất kỹ lưỡng việc chuyển đổi đất lúa; chủ động kiến nghị các nội dung sửa đổi Luật Đất đai. Cùng với đó, đẩy mạnh phát triển nông nghiệp sinh thái, hiện đại, gắn với chế biến sâu, xây dựng thương hiệu, đáp ứng nhu cầu thị trường trong nước và thúc đẩy xuất khẩu.

Về dịch vụ, du lịch, tập trung phát triển logistics cấp vùng, xây dựng các trung tâm logistics lớn, đưa tỉnh trở thành trung tâm trung chuyên, kho vận, phân phối hàng hóa kết nối vùng ĐBSCL với TP HCM và thị trường xuất khẩu. Phát triển kinh tế biên mậu, phát huy hiệu quả 2 cửa khẩu quốc tế và các cửa khẩu phụ. Phát triển du lịch sinh thái, du lịch nông nghiệp, nông thôn, nhất là các sản phẩm đặc trưng, cốt lõi như Khu sinh thái Đồng Tháp Mười, Vườn Quốc gia Tràm Chim...

Một nhóm nhiệm vụ quan trọng cũng được Thủ tướng lưu ý tỉnh Đồng Tháp là tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy mạnh phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công năm 2026. Đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, nhất là các dự án quan trọng, trọng điểm quốc gia trên địa bàn. Rà soát rất nhanh, lên phương án cụ thể, khẩn trương xử lý các dự án tồn đọng, kéo dài để giải phóng tối đa các nguồn lực cho phát triển. **HƯƠNG GIANG**

# Phát huy mạnh mẽ vai trò trung tâm tham mưu chiến lược của Trung ương



Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chủ trì Hội nghị thông qua dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra tại Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương. (Ảnh: quocchoi.vn)

Sáng 27/5, tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn - Trưởng Đoàn kiểm tra, giám sát số 11 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã chủ trì Hội nghị thông qua dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra tại Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương.

Qua nghe báo cáo và các ý kiến phát biểu, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn ghi nhận Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Trong bối cảnh mới được thành lập, các đảng bộ trực thuộc vừa hợp nhất, sáp nhập, tinh gọn tổ chức bộ máy với quy mô lớn; đồng thời Đảng bộ có thiết chế rất đặc thù trong hệ thống chính trị, gồm các cơ quan tham mưu chiến lược của Đảng, cơ quan tư pháp, lý luận, đào tạo, báo chí, tạp chí, xuất bản.

Theo Chủ tịch Quốc hội, một trong những kết quả nổi bật là vai trò tham mưu chiến lược tiếp tục được phát huy rõ nét. Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương đã chủ động tham mưu ban hành nhiều nghị quyết, kết luận, quy định, đề án lớn của Trung ương; tham gia tổng kết thực tiễn, nghiên cứu lý luận, hoàn thiện thể chế, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phục vụ phát triển đất nước và chuẩn bị Đại hội XIV của Đảng. Đặc biệt, theo Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV, các cơ quan, đơn vị trong Đảng bộ được giao tham mưu 142 nhiệm vụ, đề án lớn trên nhiều lĩnh vực trọng yếu.

Trong thời gian tới, Chủ tịch Quốc hội đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương tiếp tục quán triệt sâu sắc và tổ chức thực hiện hiệu quả các chủ trương lớn của Đảng; phát huy mạnh mẽ vai trò là trung tâm tham mưu chiến lược của Trung ương. “Đảng bộ các cơ quan Đảng Trung ương phải gương mẫu, tiên phong, đi đầu; bởi đây là nơi giữ vai trò tham mưu chiến lược hết sức quan trọng của Trung ương”, Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh.

Trước hết, cần tiếp tục nâng cao chất lượng công tác tham mưu chiến lược, bảo đảm các nghị quyết, kết luận, quy định, đề án lớn của Trung ương phải thực sự có tầm nhìn chiến lược, sát thực tiễn, khả thi, đồng bộ và đo được hiệu quả thực tế. Công tác tham mưu phải bám sát yêu cầu phát triển nhanh, bền vững đất nước; lấy khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao làm động lực tăng trưởng chủ yếu; tiếp tục hoàn thiện thể chế, tháo gỡ “điểm nghẽn”, khơi thông mọi nguồn lực phát triển.

Cùng với đó, cần tiếp tục có các giải pháp cụ thể để sắp xếp, vận hành hiệu quả mô hình chính quyền 3 cấp, gồm cấp Trung ương, cấp tỉnh và cấp xã; phục vụ tốt việc sơ kết, đánh giá thực tiễn triển khai trong thời gian tới.

Chủ tịch Quốc hội cũng đề nghị Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương cần tiếp tục đi đầu trong chuyên đổi số, cải cách hành chính, đổi mới phương thức lãnh đạo và lề lối làm việc trên môi trường số. Chuyển đổi số trong các cơ quan Đảng không chỉ là ứng dụng phần mềm hay số hóa văn bản, mà phải hướng tới thay đổi căn bản phương thức quản trị, điều hành, theo dõi, kiểm tra, giám sát; giảm thời gian xử lý công việc, tăng tính công khai, minh bạch và nâng cao chất lượng tham mưu. **CHÂU DƯƠNG**

## Hoàn thiện dữ liệu lao động nước ngoài, thúc đẩy giải quyết thủ tục hành chính trực tuyến

Bộ Nội vụ cho biết đang phối hợp với các cơ quan liên quan xây dựng cơ sở dữ liệu về người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam và thủ tục hành chính trên Công Dịch vụ công quốc gia, bảo đảm triển khai thống nhất, liên thông, đồng bộ từ Trung ương đến địa phương. Hiện các địa phương trên cả nước đã thu thập dữ liệu ban đầu của gần 100.000 lao động nước ngoài đang làm việc tại Việt Nam để tạo lập dữ liệu gốc.

Một số tỉnh, thành phố như: Hà Nội, Thái Nguyên, Khánh Hòa, Đồng Nai đã triển khai giải quyết thủ tục hành chính toàn trình qua dịch vụ công, với kết quả giải quyết

được trả dưới dạng bản điện tử. Tại Bắc Ninh, Đà Nẵng và Thành phố Hồ Chí Minh, việc nộp và giải quyết thủ tục hành chính được thực hiện qua dịch vụ công và chuyên hồ sơ gốc đến cơ quan giải quyết trước khi nhận kết quả.

Việc triển khai đồng bộ các phần mềm, ứng dụng quản lý lao động nước ngoài trên địa bàn bước đầu giúp công tác quản lý chặt chẽ hơn, tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và người lao động tiếp cận dịch vụ công trực tuyến; qua đó nâng cao việc tuân thủ các trình tự, thủ tục đối với người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam. **P.MAI**

# Khẩn trương hoàn thiện thí điểm chấm điểm KPI trong công tác xây dựng pháp luật

Sáng 27/5, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu chủ trì họp về kết quả xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết luật, nghị quyết của Quốc hội và tình hình đề xuất, tiến độ xây dựng các dự án luật, nghị quyết dự kiến trình Quốc hội trong năm 2026.



● Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu yêu cầu các Bộ, cơ quan ngang Bộ xác định việc xây dựng, trình, ban hành văn bản quy định chi tiết là nhiệm vụ chính trị, pháp lý bắt buộc. (Ảnh: VGP/Thu Sa)

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu đánh giá cao sự chủ động của Bộ Tư pháp trong việc làm việc với các Bộ, ngành để xây dựng chương trình, bổ sung các dự án luật vào chương trình lập pháp năm 2026 và các kỳ họp sắp tới.

Theo Phó Thủ tướng, cần tiếp tục hoàn thiện và “tái cơ cấu” hệ thống pháp luật theo Nghị quyết số 27-NQ/TW ngày 09/11/2022 Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới. Công tác lập pháp phải phản ánh chính sách nhanh nhạy, kịp thời, không thể làm theo tư duy cũ, hướng tới khơi thông các “điểm nghẽn”, tạo động lực mới và lợi thế cạnh tranh. Bộ Tư pháp khẩn trương hoàn thiện thí điểm chấm điểm KPI trong công tác xây dựng pháp luật.

“Từ các nghị quyết của Bộ Chính trị, những chuyên đề, chiến lược về hoàn thiện và tổ chức thi hành pháp luật, đến các kết luận của Bộ Chính trị, chỉ đạo của Thủ tướng đều giao cho các Bộ trưởng trực tiếp chỉ đạo công tác xây dựng pháp luật. Lãnh đạo các Bộ, ngành phải chú trọng, quan tâm đúng mức, sát sao hơn nữa đối với công tác này. Xây dựng pháp luật cần phải được

Theo báo cáo của Bộ Tư pháp, các Bộ, cơ quan ngang Bộ đã tích cực triển khai nhiều giải pháp nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết luật, nghị quyết. Trong vòng 10 ngày từ (ngày 15/5 đến 25/5), số lượng văn bản quy định chi tiết được ban hành tương đối lớn (34 văn bản). Số lượng văn bản chậm nợ giảm từ 30 văn bản xuống còn 26 văn bản. Tuy nhiên, tình trạng nợ văn bản quy định chi tiết vẫn chưa được giải quyết triệt để (vẫn còn nợ 26 văn bản, trong đó có 16 nghị định, 1 quyết định, 9 thông tư).

đặt đúng vị trí, vai trò”, Phó Thủ tướng nhấn mạnh.

Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Tư pháp phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Chính phủ theo dõi, đôn đốc các Bộ, cơ quan ngang Bộ trong việc bảo đảm tiến độ trình Chính phủ các dự án luật, nghị quyết trong Chương trình lập pháp năm 2026, đặc biệt là các dự án luật, nghị quyết phải trình Chính phủ trong tháng 5 và tháng 6/2026. Không để xảy ra tình trạng chậm, muộn, dẫn đến việc các Bộ, cơ quan ngang Bộ trình dồn nhiều dự án luật, nghị quyết vào các tháng trước Kỳ họp của Quốc hội, gây khó khăn cho Chính phủ trong việc xem xét, cho ý kiến.

Tuy vậy, không vì sức ép tiến độ mà hạ thấp yêu cầu về chất lượng chính sách, tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất, đồng bộ, khả thi của hệ thống pháp luật. Trên cơ sở đó, Bộ Tư pháp phải phát huy vai trò là cơ quan “gác cổng” về chất lượng xây dựng pháp luật; không chỉ tổng hợp tiến độ mà phải thẩm định thực

chất, phát hiện sớm các nội dung còn chồng chéo, mâu thuẫn, chưa rõ thẩm quyền, nguồn lực, chưa đánh giá tác động hoặc có nguy cơ phát sinh khiếu kiện, phản ứng xã hội.

Cơ bản thống nhất với các giải pháp, kiến nghị của Bộ Tư pháp về nâng cao chất lượng, khắc phục tình trạng chậm, nợ ban hành văn bản quy định chi tiết, tuy nhiên, Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu đánh giá tình trạng chậm, nợ ban hành văn bản quy định chi tiết tại một số Bộ, cơ quan ngang Bộ là nghiêm trọng. Đây là vấn đề ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu lực, hiệu quả thi hành pháp luật, kỷ luật hành chính và môi trường đầu tư, kinh doanh.

Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, cơ quan ngang Bộ xác định việc xây dựng, trình, ban hành văn bản quy định chi tiết là nhiệm vụ chính trị, pháp lý bắt buộc; không để luật, nghị quyết đã được Quốc hội ban hành nhưng chậm đi vào cuộc sống do thiếu văn bản hướng dẫn.

H.THƯ

## Đoàn công tác của Bộ Tư pháp khảo sát việc thực hiện các Nghị quyết về cải cách thủ tục hành chính tại Hải Phòng

Ngày 27/5, Đoàn công tác của Bộ Tư pháp do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm Trưởng đoàn làm việc với UBND TP Hải Phòng về tình hình thực hiện các Nghị quyết của Chính phủ về phân cấp, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC), điều kiện kinh doanh, thực hiện quy định pháp luật về kiểm soát TTHC và thực hiện TTHC tại Trung tâm Phục vụ hành chính công trên địa bàn TP.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh cho biết, Chính phủ xác định cải cách TTHC, phân cấp, phân quyền theo tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW là nhiệm vụ ưu tiên nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, phục vụ tốt hơn người dân và doanh nghiệp. Theo Thứ trưởng, mục tiêu của Chính phủ không chỉ dừng ở việc ban hành thể chế mà quan trọng hơn là phải tạo chuyển biến thực chất, mang lại hiệu quả cụ thể cho người dân và doanh nghiệp. Vì vậy, Đoàn công tác không chỉ kiểm tra tình hình triển khai mà còn cùng địa phương trao đổi, tìm giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh cùng Đoàn công tác kiểm tra thực tế tại Trung tâm Phục vụ hành chính công TP Hải Phòng. (Ảnh: PV)

Báo cáo với Đoàn công tác, đại diện UBND TP Hải Phòng cho biết, các sở, ngành và địa phương đã triển khai thực hiện các TTHC được phân cấp theo hướng dẫn của Trung ương, bảo đảm việc giải quyết hồ sơ cho người dân, doanh nghiệp không bị gián đoạn. TP cũng đẩy mạnh thực hiện TTHC trên hệ thống điện tử tập trung của các Bộ, ngành. Đến ngày 25/5/2026, có 1.722 TTHC, chiếm hơn 81% tổng số TTHC, đã được thực hiện trên hệ thống này. Từ ngày 1/1 đến 13/5/2026, toàn TP tiếp nhận hơn 954 nghìn hồ sơ TTHC, trong đó phần lớn được nộp trực tuyến. Tỷ lệ hồ sơ nộp trực tuyến đạt 98,49%; tỷ lệ giải quyết đúng hạn đạt 98,89%; tỷ lệ thanh toán trực tuyến đạt hơn 74%. Toàn bộ hồ sơ đều được số hóa và xử lý trên hệ thống điện tử, kết nối với Công Dịch vụ công quốc gia và các cơ sở dữ liệu quốc gia.

Tại buổi làm việc, UBND TP Hải Phòng kiến nghị, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ tiếp tục giữ ổn định mô hình Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh và cấp xã theo quy định hiện hành. Đồng thời đề nghị các Bộ, ngành tiếp tục hoàn thiện Hệ thống thông tin giải quyết TTHC tập trung, nâng cấp hạ tầng kỹ thuật, tăng cường phân quyền cho địa phương trong quản trị, theo dõi và giám sát quá trình giải quyết TTHC...

NGUYỄN AN - HẢI ANH

## Lấy ý kiến doanh nghiệp hoàn thiện dự thảo Luật Đô thị đặc biệt

Ngày 27/5, UBND TP HCM tổ chức Hội thảo lấy ý kiến doanh nghiệp về dự thảo Dự án Luật Đô thị đặc biệt (ĐTĐB). Phát biểu khai mạc, Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Đước cho biết, đây là một trong chuỗi hội thảo góp ý xây dựng Luật ĐTĐB. Theo lãnh đạo TP, việc xây dựng Luật ĐTĐB sẽ tạo nền tảng pháp lý ổn định, tạo niềm tin cho DN, nhà đầu tư khi đến TP HCM; đồng thời tạo động lực tăng trưởng nhanh, bền vững và nâng cao năng lực cạnh tranh của TP.

Quan điểm xây dựng luật là kế thừa tối đa các cơ chế, chính sách đặc thù hiện có, cũng như các nội dung phù hợp từ Luật Thủ đô; đồng thời mạnh dạn đề xuất các cơ chế, chính sách mới, vượt ra ngoài giới hạn hiện hành nếu có cơ sở thực tiễn và lập luận thuyết phục. “Chúng tôi mong muốn doanh nghiệp mạnh dạn đề xuất những vấn đề mới, những nội dung vượt trội để cùng xây dựng nền tảng thể chế đủ mạnh, đủ đột phá



● Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Văn Đước phát biểu khai mạc Hội thảo. (Ảnh: PV)

cho TP HCM phát triển nhanh và bền vững” - ông Nguyễn Văn Đước nhấn mạnh.

Tại Hội thảo, Giám đốc Sở Tư pháp TP HCM Nguyễn Thị Hồng Hạnh cho biết, dự thảo Luật được xây dựng với mục tiêu hình thành cơ chế thực sự vượt

trội, tạo khung pháp lý đồng bộ, phản ánh đúng vai trò và vị thế của TP HCM. Theo bà Hạnh, dự thảo Luật quán triệt ba quan điểm lớn gồm: Bảo đảm phù hợp với Hiến pháp, các cam kết quốc tế và các nghị quyết của Trung ương; xây dựng cơ chế vượt trội, có trọng tâm, trọng điểm; đồng thời thực hiện phân quyền tối đa cho TP HCM gắn với tăng cường trách nhiệm giải trình.

Tại Hội thảo, nhiều DN và chuyên gia bày tỏ đồng thuận với sự cần thiết ban hành Luật ĐTĐB cho TP HCM, đồng thời đề nghị dự thảo Luật cần tăng tính minh bạch, tính dự báo, giảm thủ tục hành chính và bảo đảm môi trường đầu tư ổn định, an toàn để DN yên tâm đầu tư dài hạn.

Kết luận Hội thảo, Phó Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Mạnh Cường cho biết, TP sẽ tiếp tục tiếp thu, tổng hợp đầy đủ các ý kiến đóng góp để hoàn thiện dự thảo Luật ĐTĐB, bảo đảm sát thực tiễn và đáp ứng yêu cầu phát triển nhanh, bền vững của TP HCM trong giai đoạn mới. NHẢ AN

TỔNG RÀ SOÁT HỆ THỐNG VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

# Chú trọng lấy ý kiến phản biện của người dân, doanh nghiệp, đối tượng chịu sự tác động



● Quang cảnh cuộc họp. (Ảnh: PV)

## Ngày 27/5, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu chủ trì cuộc họp về tình hình tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL).

### Hoàn thành nhiều nhiệm vụ đúng tiến độ

Báo cáo tại cuộc họp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng cho biết, các nhiệm vụ đã hoàn thành (trước ngày 26/5/2026) gồm xây dựng các văn bản của Ban Chỉ đạo, Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo, thành viên Ban Chỉ đạo để chỉ đạo, triển khai nhiệm vụ; xây dựng, ban hành Kế hoạch thực hiện tổng rà soát hệ thống VBQPPL tại các cơ quan ở Trung ương, địa phương; thành lập Tổ công tác triển khai nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL tại các Bộ, ngành, địa phương; cung cấp tài khoản, hướng dẫn sử dụng phần mềm phục vụ báo cáo tổng rà soát hệ thống VBQPPL; thiết lập đường dây nóng, kịp thời tiếp nhận, hướng dẫn và giải đáp trong quá trình triển khai thực hiện tổng rà soát; chuẩn bị nội dung, tổ chức ghi hình phát biểu của Chủ tịch Quốc hội, Trưởng Ban Chỉ đạo về mục đích, yêu cầu của nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL; chủ trì tổ chức buổi làm việc, đánh giá khả năng ứng dụng trí tuệ nhân tạo hỗ trợ tổng rà soát VBQPPL; tổ chức buổi làm việc giữa Bộ Tư pháp và Bộ Tài chính về khó khăn, vướng mắc trong việc xây dựng kinh phí thực hiện nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL.

Qua theo dõi, Bộ Tư pháp - Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo nhận thấy phần lớn các cơ quan Trung ương và địa phương cơ bản đang tích cực triển khai thực hiện nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL với các công việc như tổ chức tập huấn, triển khai nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL tại cơ quan, địa phương mình; thành lập các tổ, nhóm đầu mối thực hiện tại các đơn vị trực thuộc để thường xuyên trao đổi nghiệp vụ và các hướng dẫn thực hiện nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL; rà soát, lập danh mục các VBQPPL thuộc đối tượng, phạm vi tổng rà soát của cơ quan mình.

Các đơn vị thuộc các cơ quan, địa phương đang tổ chức thực hiện việc

tổng rà soát VBQPPL theo các tiêu chí đã được hướng dẫn. Một số đơn vị thuộc các cơ quan, địa phương đã có kết quả dự thảo, đang thực hiện việc nhập dữ liệu vào hệ thống báo cáo để gửi đầu mối cơ quan mình. Thực hiện truyền thông các hoạt động về tổng rà soát hệ thống VBQPPL.

Theo Bộ trưởng, trong tháng 6, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, địa phương đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các hoạt động, nhiệm vụ cụ thể về tổng rà soát hệ thống VBQPPL, tổ chức lấy ý kiến của người dân, doanh nghiệp, đối tượng chịu sự tác động, cán bộ, công chức thi hành pháp luật. Thường xuyên theo dõi, kịp thời nắm bắt, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình các cơ quan, đơn vị, tổ chức, địa phương. Tiếp tục đẩy mạnh công tác truyền thông về tổng rà soát hệ thống VBQPPL...

Các đại biểu dự họp đã thảo luận, nêu ý kiến về các vấn đề như thành lập các Tổ chuyên môn để thẩm định kết quả rà soát, huy động chuyên gia; khả năng, phạm vi ứng dụng AI vào thực hiện rà soát; việc tổ chức, lấy ý kiến các hội, hiệp hội, doanh nghiệp...

### Ưu tiên tập trung nguồn lực

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu đánh giá cao sự vào cuộc của các Bộ, ngành, địa phương và ghi nhận những kết quả ban đầu mà công tác tổng rà soát đạt được.

Đồng thời, Phó Thủ tướng nhắc nhở, phê bình một số Bộ, ngành, địa phương còn vào cuộc chưa tích cực, chưa đặt đúng vị trí, ý nghĩa, tầm quan trọng của nhiệm vụ tổng rà soát theo đúng tinh thần chỉ đạo của Bộ Chính trị.

Phó Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành, cơ quan, địa phương ưu tiên nguồn lực, tập trung bám sát tiến độ thực hiện tổng rà soát hệ thống VBQPPL. Trong đó, lưu ý đa dạng hóa phương thức lấy ý kiến, chú trọng lấy ý kiến phản biện của người dân, doanh nghiệp, đối tượng chịu sự tác động, cán bộ, công chức

về kết quả rà soát, bảo đảm thời hạn hoàn thành theo Kế hoạch của Ban Chỉ đạo tổng rà soát và các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; chú trọng truyền thông, thông tin rộng rãi về mục đích, yêu cầu, vai trò, ý nghĩa, tình hình, kết quả tổng rà soát, giải pháp hoàn thiện hệ thống VBQPPL.

Cho rằng việc thẩm định, đánh giá độc lập của Bộ Tư pháp là rất quan trọng, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ phải xây dựng tiêu chí đánh giá kết quả rà soát công khai, minh bạch. Đặc biệt chú trọng đến chất lượng chuyên gia thẩm định, ưu tiên các chuyên gia thực tiễn, đội ngũ pháp chế VCCI, các doanh nghiệp, tập đoàn lớn (là đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản), chuyên gia của một số Bộ, ngành.

Bên cạnh đó, TANDTC, VKSNDTC, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, VCCI cần khẩn trương tổng hợp các kiến nghị về chính sách, vướng mắc phát sinh qua thực tiễn, gửi các Bộ, ngành, địa phương để nghiên cứu, rà soát.

Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp tiếp tục tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của Bộ, ngành và địa phương trong quá trình lập dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL sau khi có văn bản hướng dẫn về kinh phí bảo đảm, khẩn trương giao bổ sung dự toán ngân sách để bảo đảm thực hiện.

Bộ Khoa học và Công nghệ tiếp tục hướng dẫn, kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình sử dụng các giải pháp trí tuệ nhân tạo (AI) hỗ trợ rà soát VBQPPL.

Cũng theo Phó Thủ tướng, Bộ Tư pháp cần tiếp tục phát huy vai trò của Cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo, chủ động phối hợp với Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội trong việc thực hiện các nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo, đôn đốc các Bộ, ngành, địa phương tổ chức thực hiện tổng rà soát, kịp thời báo cáo Trưởng Ban, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo những vấn đề vượt thẩm quyền. **T.QUYÊN**

## TIN TỨC

### Bảo đảm tiến độ xây dựng và chất lượng các văn bản quy định chi tiết Luật Trợ giúp pháp lý

Chiều 27/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc làm việc Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và trợ giúp pháp lý (PBGDPL&TGPL) về tiến độ xây dựng các văn bản quy định chi tiết Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật TGPL.

Cục trưởng Cục PBGDPL&TGPL Cù Thu Anh và đại diện các đơn vị chuyên môn có liên quan của Cục dự buổi làm việc. Báo cáo tại buổi làm việc, bà Phan Thị Thu Hà - Trưởng phòng Quản lý TGPL, Cục PBGDPL&TGPL cho biết, hiện Cục đang triển khai xây dựng hồ sơ dự thảo Nghị định quy định chi tiết Luật TGPL (Nghị định) để xin ý kiến Lãnh đạo Bộ và Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ theo đúng quy định. Nghị định dự kiến quy định chi tiết một số điều của Luật TGPL và các biện pháp bảo đảm thi hành Luật TGPL như hướng dẫn vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, việc giao chỉ tiêu vụ việc tham gia tố tụng, chế độ ưu đãi cho người thực hiện TGPL... Về Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật TGPL và hướng dẫn nghiệp vụ TGPL (Thông tư), nội dung Thông tư quy định chi tiết các nội dung được Luật giao về trình tự thủ tục thực hiện yêu cầu, thụ lý vụ việc TGPL; tư vấn pháp luật; đại diện ngoài tố tụng; phối hợp xác minh vụ việc TGPL; hồ sơ vụ việc TGPL. Cùng với đó, Cục cũng đang xây dựng hồ sơ dự thảo Thông tư liên tịch giữa Bộ trưởng Bộ Tư pháp, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Bộ trưởng Bộ Tài chính, Chánh án Tòa án nhân dân tối cao, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao về phối hợp TGPL trong hoạt động tố tụng; điều chỉnh về trách nhiệm phối hợp TGPL trong hoạt động tố tụng của Trung tâm TGPL, các cơ quan tiến hành tố tụng, cơ chế hội đồng phối hợp liên ngành về TGPL, việc trực TGPL trong điều tra hình sự.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc cơ bản thống nhất với các ý kiến đề xuất của Cục PBGDPL&TGPL về dự kiến tên gọi, phạm vi điều chỉnh cũng như nội dung của Nghị định, Thông tư và Thông tư liên tịch. Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo phát huy tinh thần chủ động trong việc xây dựng các văn bản, bảo đảm về tiến độ và chất lượng. Cùng với đó, Thứ trưởng đề nghị Cục tiếp tục rà soát các nội dung được giao quy định chi tiết để đưa vào các văn bản, kế thừa những nội dung hiện hành còn phù hợp và bảo đảm đồng bộ, thống nhất với các luật chuyên ngành. **MINH NGỌC**

### Lãnh đạo Bộ Tư pháp tiếp công dân định kỳ tháng 5/2026

Sáng 27/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã tiếp công dân định kỳ theo quy định của Luật Tiếp công dân năm 2013, Quy chế Tiếp công dân của Bộ Tư pháp. Tham gia buổi tiếp có đại diện các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp: Cục Quản lý Thi hành án dân sự, Văn phòng Bộ.

Tại buổi tiếp, bà Trần Thị Khoa, thường trú Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội phản ánh nội dung thi hành án liên quan Bản án số 271/DSPT ngày 23/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội, trên cơ sở nội dung liên quan, công dân kiến nghị Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội tạm dừng việc tổ chức cưỡng chế vào ngày 01/6/2026; đồng thời kiểm tra, rà soát, xem xét lại việc tổ chức thi hành án, bảo đảm đúng nội dung Bản án số 271/DSPT ngày 23/4/2024.

Sau khi nghe trình bày các nội dung và ý kiến trao đổi của đại diện các đơn vị, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc ghi nhận các ý kiến trình bày, đề nghị của công dân; giao Cục Quản lý Thi hành án dân sự chỉ đạo Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội rà soát lại toàn bộ trình tự, thủ tục về tổ chức thi hành án, bảo đảm công khai, minh bạch, thi hành đúng quy định pháp luật, đúng bản án và thông báo quyết định sửa chữa bổ sung bản án; có văn bản trả lời cho đương sự. Đồng thời, thông báo đầy đủ các quyết định về thi hành án, quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án và gửi kèm các thông báo quyết định sửa chữa, đính chính bổ sung bản án cho gia đình bà Khoa, giải thích cho đương sự hiểu để chấp hành đúng quy định pháp luật. **T.OANH**

**NHỮNG BƯỚC CHÂN KHÔNG MỎI CỦA CHẤP HÀNH VIÊN TRÊN NỎ ĐƯỜNG CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



# Bài 2: Rủi ro, hiểm nguy không nản lòng

Bên cạnh niềm vui, hạnh phúc khi mỗi phán quyết được thi hành, mang lại quyền và lợi ích hài hòa cho các bên, ở một lát cắt khác, người làm nghề Thi hành án dân sự (THADS) còn luôn phải đối mặt với những rủi ro, nguy hiểm. Nhưng vượt lên tất cả ở những người làm công tác THADS, là trách nhiệm công vụ, là sự dũng cảm và tinh thần dấn thân vì nhiệm vụ.

## Từ chống đối bằng bom xăng đến tội ác “Giết người”

Tháng 11/2025, TAND TP Cần Thơ đưa ra xét xử phúc thẩm vụ chống đối đoàn cưỡng chế thi hành án đối với ba bị cáo (ba cha con) là Trương Duyên, Trương Văn Chử và Trương Văn Thọ.

Theo bản án sơ thẩm, khoảng 8 giờ ngày 28/6/2024 đoàn cưỡng chế đến nhà bị cáo Duyên để cưỡng chế thi hành án theo bản án có hiệu lực của TAND huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (cũ, nay thuộc TP Cần Thơ). Chấp hành viên thông báo quyết định cưỡng chế cho ông Duyên và gia đình nghe nhưng ông Duyên và vợ, các con không đồng ý theo quyết định cưỡng chế...

Khi lực lượng chức năng làm nhiệm vụ thi ông Duyên cầm dao tự chế đe dọa, dùng đá chọi vào đoàn, Thọ cầm chai xăng đốt cháy ném xuống nền xi măng trước cửa nhà nhằm ngăn cản lực lượng cưỡng chế không thực hiện được nhiệm vụ. Lửa cháy lan làm một chấp hành viên và một công an bị cháy quần áo, vùng tay, chân gây thương tích. Còn Chử cũng cầm chai xăng ném vào làm lửa tiếp tục bùng cháy khiến lực lượng chức năng phải dùng bình chữa cháy dập lửa.

Không dừng lại, Chử lấy bình gas ra để trước nhà dọa đốt; lấy xăng tưới trên đường vào nhà và dùng lá dừa khô chất đống trên sân trước nhà để đốt nhằm cản trở đoàn cưỡng chế... Việc chống đối làm đoàn cưỡng chế THADS không thực hiện được nhiệm vụ theo kế hoạch và hai thành viên trong đoàn bị thương tích.



● Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 10 Vĩnh Long trong một cuộc cưỡng chế THA. (Ảnh: PV)

Tại phiên tòa phúc thẩm, tòa chấp nhận một phần kháng cáo của bị cáo Duyên, không chấp nhận kháng cáo của hai bị cáo Chử và Thọ, tuyên phạt bị cáo Duyên 6 tháng tù cho hưởng án treo, phạt hai bị cáo Chử và Thọ mỗi bị cáo 9 tháng tù cùng về tội “Chống người thi hành công vụ”.

Tháng 7/2025, Tòa án nhân dân TP Hà Nội cũng đã đưa ra xét xử sơ thẩm và tuyên phạt 13 năm tù đối với bị cáo Giang Công Bằng (sinh năm 1976, ở xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh cũ - nay là xã Thụ Lâm, Hà Nội) về tội “Giết người”. Vụ án hình sự này xuất phát từ việc chống đối việc thi hành 1 bản án dân sự.

Theo hồ sơ vụ án, ngày 20/1/2011, Công ty Hải Linh do Giang Công Bằng là Giám đốc ký hợp đồng vay của Ngân hàng số tiền 1,5 tỷ đồng với tài sản bảo đảm cho khoản vay này là thửa đất số 01, 02, tờ bản đồ số QH, diện tích 240m<sup>2</sup> tại thôn Xuân Nộn, xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh (cũ), TP Hà Nội. Những thửa đất này đứng tên Giang Công Bằng.

Sau đó, do Công ty Hải Linh vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên ngân hàng đã khởi kiện vụ việc đến TAND quận Đống Đa (cũ), Hà Nội. Ngày 29/10/2020, TAND quận Đống Đa (cũ) ban hành Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 72, buộc Công ty Hải Linh phải thanh toán cho ngân hàng số tiền hơn 2,5 tỷ đồng (bao gồm cả tiền gốc và tiền lãi). Nếu Công ty không thực hiện nghĩa vụ trả nợ khoản vay trên thì ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan THADS có thẩm quyền tiến hành kê biên,

*THADS vốn là lĩnh vực nhạy cảm bởi liên quan trực tiếp đến tài sản, quyền và lợi ích của các bên. Trong nhiều trường hợp, cưỡng chế là biện pháp cuối cùng sau khi người phải thi hành án đã được vận động, thuyết phục nhưng không tự nguyện chấp hành. Chính vì vậy, Chấp hành viên thường xuyên rơi vào tâm thế vừa phải kiên quyết bảo vệ tính nghiêm minh của pháp luật, vừa phải giữ ổn định tình hình an ninh trật tự, hạn chế thấp nhất thiệt hại và xung đột phát sinh.*

phát mãi tài sản bảo đảm cho khoản vay theo hợp đồng.

Hết thời hạn, do Bằng không tự nguyện thi hành bản án nên ngày 5/10/2021, THADS huyện Đông Anh (cũ) đã ra Quyết định thi hành án. Vụ việc do Chấp hành viên Nguyễn Bá Cường (Phó Chi cục trưởng) và Chấp hành viên Nguyễn Quốc Tộ thụ lý thi hành. Quá trình thi hành án, Bằng không hợp tác và nhiều lần đe dọa giết 2 Chấp hành viên cũng như đại diện ngân hàng.

Khoảng 8h ngày 30/11/2023, Tổ công tác do Chi cục THADS huyện Đông Anh (cũ) chủ trì phối hợp với các cơ quan chức năng tiến hành kiểm tra, xác minh tài sản thế chấp theo quy định. Khi các lực lượng chức năng đang làm nhiệm vụ thi Bằng điều khiển xe ô tô đi đến. Không đồng ý với việc thi hành nhiệm vụ của Tổ công tác, Bằng điều khiển xe ô tô đâm vào ông Cường, ông Sơn, ông Tộ và Tổ công tác đang đứng tại công nhà hàng xóm.

Mặc dù 3 cán bộ đã cố gắng tránh nhưng vẫn bị xe của Bằng lao trúng, gây thương tích. Theo cơ quan tố tụng, hành vi của Giang Công Bằng đã thỏa mãn tội “Giết người”. Việc bị hại là các ông Cường, Sơn và Tộ không từ vong nằm ngoài ý muốn của bị cáo.

Trước đó năm 2019, tại huyện Cái Nước, Cà Mau, 13 cán bộ thi hành nhiệm vụ, trong đó có các Chấp hành viên đã bị thương trong vụ tạt xăng, phóng hỏa xảy ra ngày 23/7/2019 tại ấp Sờ Tại, xã Thạnh Phú.

Theo đó, bị cáo Phạm Hoàng Kiêm và bị cáo Lê Thị Hiền nhận được thông báo của Chi cục THADS huyện Cái Nước về việc ngày 7/8/2019 sẽ tiến hành cưỡng chế, tháo dỡ nhà của bị cáo Phạm Hoàng Kiêm. Đồng thời, bị cáo Lê

Thị Hiền phải giao trả đất cho ông Nguyễn Văn Việt theo Bản án dân sự sơ thẩm năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước. Mặc dù thuyết phục vận động nhiều lần, tuy nhiên các bị cáo không chấp hành mà âm thầm lên kế hoạch chống đối lực lượng thi hành án.

Rạng sáng 7/8/2019, bị cáo Phạm Hoàng Kiêm đã kêu con trai là Phạm Công Nguyên đi mua 5 lít xăng để trong nhà. Khoảng 9 giờ cùng ngày, khi lực lượng THADS huyện Cái Nước tiến hành cưỡng chế, tháo dỡ nhà thì bị nhiều đối tượng dùng hung khí và xăng chống đối quyết liệt khiến nhiều người trong đoàn bị bỏng, tỷ lệ thương tích từ 1 - 23%. Các bị cáo sau đó đã bị xét xử về các tội “Chống người thi hành công vụ” và “Cố ý gây thương tích”.

## Cần cơ chế tốt hơn bảo vệ Chấp hành viên

Mỗi năm, trên phạm vi cả nước, các cơ quan THADS phải cưỡng chế hàng ngàn vụ việc có huy động lực lượng. Cơ bản, nhờ sự phối hợp tốt của các ngành chức năng với cơ quan THADS, các cuộc cưỡng chế diễn ra an toàn, đúng pháp luật, bảo đảm tình hình an ninh trật tự ở địa phương, được dư luận đồng thuận.

Tuy nhiên, từ nhiều vụ việc cưỡng chế THADS cho thấy, sự chống đối ngày càng quyết liệt của các đương sự, đe dọa trực tiếp đến tính mạng của cán bộ Chấp hành viên trực tiếp làm nhiệm vụ như 3 vụ việc nói trên.

Những vụ chống đối lực lượng cưỡng chế không chỉ phản ánh về tính chất ngày càng phức tạp của công tác thi hành án, mà còn cho thấy phía sau mỗi bản án được thực thi là sự đối mặt trực diện của các Chấp hành viên với hiểm nguy, áp lực và cả những rủi ro về tính

mạng. Nhưng cũng thông qua những vụ việc như vậy càng cho thấy bản lĩnh, trách nhiệm và quyết tâm bảo vệ sự nghiêm minh của pháp luật của đội ngũ Chấp hành viên càng được thể hiện rõ nét.

Điều đáng nói, phía sau những cuộc cưỡng chế ấy là áp lực rất lớn đối với đội ngũ Chấp hành viên. Họ là những người trực tiếp đối diện với sự đe dọa, xúc phạm, thậm chí nguy cơ bị tấn công bất cứ lúc nào. Thực tế hiện nay, pháp luật đã có quy định xử lý các hành vi chống người thi hành công vụ, nhiều đối tượng chống đối đã bị xử lý nghiêm khắc bằng chế tài hình sự.

Năm 2024, Ban Chấp hành TƯ cũng đã có Quy định số 183-QĐ/TW về bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động điều tra, truy tố, xét xử, thi hành án trong đó quy định: Người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án được bảo vệ về tính mạng, sức khỏe, tài sản khi thi hành công vụ và trong trường hợp cần thiết khác; người thân của người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án được bảo vệ tính mạng, sức khỏe, quyền lợi, uy tín, danh dự khi bị các hành vi xâm phạm hoặc đe dọa xâm phạm liên quan đến việc thực thi công vụ của người thi hành công vụ. Quy định này cũng nêu rõ trách nhiệm của cấp ủy, tổ chức đảng, người đứng đầu trong bảo vệ cơ quan, tổ chức, người thi hành công vụ trong hoạt động tố tụng, thi hành án.

Tuy nhiên, từ thực tiễn cho thấy vẫn còn những bất cập trong quy định của pháp luật cũng như cơ chế bảo vệ Chấp hành viên. Hiện nay pháp luật về trình tự, thủ tục đối với các biện pháp cưỡng chế còn chưa thực sự cụ thể, đồng bộ hoặc thiếu tính khả thi trên thực tế, dẫn đến khó khăn trong công tác phối hợp liên ngành khi triển khai thực hiện.

Do đó, ngoài hoàn thiện quy định pháp luật, cần tăng cường hơn nữa cơ chế phối hợp liên ngành giữa cơ quan thi hành án, công an, chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan ngay từ giai đoạn xác minh, vận động thuyết phục đương sự. Việc đánh giá trước nguy cơ, xây dựng phương án bảo vệ cụ thể, bố trí lực lượng phù hợp đối với các vụ việc tiềm ẩn nguy cơ chống đối là yêu cầu bắt buộc nhằm hạn chế tối đa rủi ro.

Không chỉ cần cơ chế pháp lý, đội ngũ Chấp hành viên cũng cần được quan tâm về điều kiện làm việc, trang bị kỹ năng xử lý tình huống, kỹ năng tâm lý, kỹ năng vận động quân chủng và cả cơ chế hỗ trợ tinh thần sau những vụ việc căng thẳng. Bởi phía sau màu áo công vụ, họ cũng là những con người bình thường, có gia đình, có những áp lực riêng.

(Còn tiếp)

**THỰC QUYÊN - MINH KHANG**



● Các bị cáo trong vụ chống đối Đoàn cưỡng chế Thi hành án dân sự ở Cần Thơ. (Ảnh: Báo PLTPHCM)

# Hạ tầng số và năng lượng trước “làn sóng” AI

**Sự bùng nổ của trí tuệ nhân tạo (AI) đang mở ra xu hướng đầu tư mạnh mẽ vào trung tâm dữ liệu và siêu hạ tầng tính toán tại Việt Nam. Tuy nhiên, đi cùng cơ hội phát triển kinh tế số là áp lực lớn về điện năng, công nghệ, thể chế và an toàn dữ liệu.**

**Cuộc dịch chuyển lớn của hạ tầng công nghệ toàn cầu**

Ngày 27/5, tại Tọa đàm “Tác động của hạ tầng năng lượng đến tốc độ tăng trưởng kinh tế số” trong khuôn khổ sự kiện Vietnam - Asia DX Summit 2026 diễn ra tại Hà Nội, các chuyên gia nhận định, AI đang thúc đẩy một cuộc dịch chuyển lớn của hạ tầng công nghệ toàn cầu. Trong đó, trung tâm dữ liệu (Data Center) và AI Data Center trở thành nền tảng cốt lõi của nền kinh tế số.

Ông Nguyễn Tử Quảng - Chủ tịch Tập đoàn BKAV cho rằng, trung tâm dữ liệu hiện không còn đơn thuần là hạ tầng công nghệ thông tin mà đã trở thành “hạ tầng của hạ tầng số”. Nếu không chuẩn bị sớm về thể chế và quy hoạch dài hạn, các quốc gia sẽ phải đối mặt với nhiều áp lực khi AI phát triển với tốc độ rất nhanh. Ông Quảng chia sẻ, AI không chỉ tạo ra bước nhảy vọt về hiệu năng tính toán mà còn làm thay đổi cách vận hành của nền kinh tế số. Nhiều doanh nghiệp công nghệ hiện nay đã bắt đầu làm quen với khái niệm “token economy” - nền kinh tế vận hành dựa trên số lượng token được xử lý bởi các hệ thống AI.

Từ góc nhìn quản lý địa phương, bà Võ Thị Trung Trinh - Giám đốc Trung tâm Chuyển đổi số TP HCM cho biết, Thành phố đang đặt mục tiêu kinh tế số đóng góp khoảng 30 - 40% GRDP trong giai đoạn tới. Để đạt được mục tiêu này, TP HCM phải đẩy mạnh chuyển đổi số trong toàn bộ hệ thống chính quyền cũng như các hoạt động kinh tế - xã hội. Nhu cầu sử dụng năng lượng của TP HCM đến năm 2030 được dự báo khoảng 16.000MW - con số rất lớn trong bối cảnh các dự án



● Các diễn giả tại Tọa đàm “Tác động của hạ tầng năng lượng đến tốc độ tăng trưởng kinh tế số”.

(Ảnh: PV)

trung tâm dữ liệu và AI Data Center đang tăng tốc đầu tư. Hiện TP HCM đã có nhiều trung tâm dữ liệu quy mô lớn như Data Center của CMC tại Khu công nghệ cao với công suất khoảng 120MW hay trung tâm dữ liệu của Viettel...

Ở góc độ doanh nghiệp triển khai hạ tầng số, ông Đinh Tuấn Phong - Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Kỹ thuật số Việt (VDI) đánh giá, mức độ đầu tư cho AI tại Việt Nam thời gian gần đây đang tăng trưởng bùng nổ. Điểm khác biệt lớn nhất giữa trung tâm dữ liệu truyền thống và AI Data Center nằm ở nhu cầu điện năng rất lớn của các hệ thống siêu máy tính AI. “Một máy chủ thông thường có thể tiêu thụ khoảng 1.000 - 3.000W điện, nhưng một siêu máy tính AI có thể tiêu thụ tới 15.000 - 20.000W” - ông Phong cho biết.

## **Yêu cầu về bảo mật và năng lượng xanh**

Theo ông Nguyễn Tử Quảng, yếu tố an toàn và bảo mật đang được đặt ở vị trí trung tâm trong quá trình phát triển AI tại Việt Nam. Ông cho biết, Việt Nam đang từng bước hoàn thiện các quy định theo hướng “security by design”, tức bảo mật được thiết kế ngay từ đầu trong các hệ thống AI và trung tâm dữ liệu.

Ông Quảng cũng đề cập đến mô hình “data room”, trong đó thuật toán sẽ được đưa đến nơi lưu trữ dữ liệu để xử lý thay vì mang dữ liệu ra ngoài. Đây được xem là hướng tiếp cận giúp tăng cường bảo mật

dữ liệu quốc gia trong thời đại AI. “Các đơn vị có thể đưa thuật toán đến trung tâm dữ liệu để xử lý nhưng dữ liệu tuyệt đối không được đưa ra ngoài. Đó là cách bảo vệ dữ liệu cá nhân và bảo đảm niềm tin cho người dùng” - ông Quảng nhấn mạnh.

Ở góc độ ngành năng lượng, các chuyên gia cho rằng sự phát triển của AI đang đặt ra yêu cầu cấp thiết phải xây dựng mô hình năng lượng bền vững hơn. Theo ông Nguyễn Mạnh Cường - Phó trưởng phòng phụ trách Phòng phát triển Hệ thống điện tại Viện Năng lượng (Bộ Công Thương), nhu cầu điện dành cho trung tâm dữ liệu và AI trên toàn cầu hiện tăng rất nhanh. Tổng công suất trung tâm dữ liệu toàn cầu đã lên tới hàng trăm GW và có thể tiếp tục tăng mạnh trong vài năm tới. Nhiều quy hoạch hạ tầng điện trước đây được xây dựng khi AI chưa phát triển mạnh như hiện nay. Vì vậy, cần rà soát lại quy hoạch điện và quy hoạch hạ tầng số để đáp ứng nhu cầu mới.

Ông Nguyễn Tử Quảng nhận định, cuộc cách mạng AI chỉ có thể phát triển bền vững khi được xây dựng trên “kiềng ba chân” gồm thể chế tiên phong, công nghệ lõi tiết kiệm năng lượng và hạ tầng năng lượng xanh. Trong bối cảnh Việt Nam đang thúc đẩy phát triển kinh tế số dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, AI không còn là câu chuyện riêng của ngành công nghệ mà đã trở thành bài toán chiến lược của toàn bộ nền kinh tế. **ĐOÀN CHI**

## **Khuyến nghị tiết kiệm điện từ hành động nhỏ, doanh nghiệp nhỏ**

Trong 2 ngày 26 - 27/5, phụ tải của hệ thống điện Quốc gia và sản lượng tiêu thụ đồng loạt xác lập kỷ lục mới. Đáng chú ý, chỉ sau 1 ngày, phụ tải đỉnh đã tăng tương đương 1,5 lần 1 tổ máy nhiệt điện than.

Công ty TNHH MTV Vận hành hệ thống điện và thị trường điện Quốc gia (NSMO) vừa phát thông tin về vận hành hệ thống điện Quốc gia trong ngày 26/5/2026. Theo đó, NSMO cho biết, phụ tải của hệ thống điện Quốc gia và khu vực miền Bắc đã đồng loạt xác lập kỷ lục mới về cả công suất cực đại lẫn sản lượng tiêu thụ trong năm 2026.

Cụ thể, hệ thống điện Quốc gia đạt kỷ lục công suất cực đại 58.103MW ngày 26/5 (lúc 13h40), tăng 5,7% so với kỷ lục năm 2025, sản lượng kỷ lục 1,212 tỷ kWh, cao hơn 9,1% so với kỷ lục của năm 2025. Như vậy, so với cùng kỳ năm 2025, sản lượng Quốc gia cao hơn 15,7% và công suất cực đại cao hơn 15,4%.

Hệ thống điện miền Bắc cũng đạt kỷ lục với công suất cực đại 29.716MW (vào thời điểm 13h20), tăng 5,4% so với kỷ lục của năm 2025, sản lượng kỷ lục 629 triệu kWh, cao hơn 5,4% so kỷ lục của năm 2025. So với cùng kỳ năm 2025, sản lượng miền Bắc cao hơn 25,4% và công suất cực đại cao hơn 26,4%. Hệ thống điện đã xảy ra một số sự cố như, sự cố thiết bị cục bộ trên lưới 110kV lúc 18h55 tối 26/5 gây gián đoạn cấp điện tại một số khu vực thuộc Bắc Ninh và Hải Dương...

Trước tình hình trên, Tổng Giám đốc Tập đoàn Điện lực Việt Nam (EVN) đặc biệt quán triệt 5 Tổng Công ty Điện lực về tầm quan trọng của các giải pháp điều chỉnh phụ tải (DR) và tiết kiệm điện trong thời điểm vận hành cực đoan của mùa khô, qua đó góp phần thiết thực triển khai Chi thị 10/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Lãnh đạo Tập đoàn yêu cầu các đơn vị trong toàn EVN tổ chức thực hiện nghiêm công tác tiết kiệm điện, bắt đầu từ chính trụ sở làm việc của cơ quan, đơn vị. Đồng thời tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các địa phương để duy trì liên tục việc bảo đảm thực hành tiết kiệm điện ngày càng đi vào thực chất trong đời sống xã hội. Yêu cầu các Tổng Công ty Điện lực cần nâng cao tính chủ động hơn nữa, làm việc với các khách hàng sản xuất nhỏ để thực hiện điều chỉnh phụ tải, góp phần giảm căng thẳng cho hệ thống điện quốc gia.

Để bảo đảm cung ứng điện, NSMO tiếp tục khuyến nghị người dân, doanh nghiệp thực hiện Chi thị 10 ngày 30/3/2026 của Thủ tướng về việc tăng cường thực thi tiết kiệm điện và phát triển điện mặt trời mái nhà, cũng như đề bảo đảm vận hành an toàn của hệ thống điện và tối ưu chi phí cho người sử dụng điện. **HOÀNG TỬ**

## **Khép mạch hạ tầng giao thông miền núi phía Bắc trước hạn 30/6**

**Dự án kết nối giao thông miền núi phía Bắc dự kiến hoàn thành toàn tuyến trước 30/6, tạo nền tảng cải thiện năng lực logistics, giảm chi phí vận tải và nâng sức cạnh tranh cho nhiều địa phương vùng cao.**

Vừa qua, trên cơ sở phản ánh của Ngân hàng Phát triển châu Á (ADB) về một số quan ngại liên quan đến độ thi công, các vấn đề tồn đọng, việc bảo đảm phân bổ đầy đủ, kịp thời ngân sách cho công tác giải ngân nguồn vốn.

Theo đó, Bộ Xây dựng ban hành văn bản chỉ đạo Ban Quản



● Bộ Xây dựng yêu cầu Ban Quản lý dự án 2 chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ dự án hạ tầng giao thông miền núi phía Bắc và về đích trước hạn 30/6. (Ảnh: PV)

lý dự án 2 (chủ đầu tư) đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc trên địa bàn các tỉnh Lào Cai, Lai Châu. Văn bản

nêu rõ, yêu cầu chủ đầu tư chỉ đạo các nhà thầu thi công và tư vấn giám sát kiểm tra, rà soát các khối lượng còn lại, xây dựng kế hoạch và giải pháp to

chức thi công, hoàn thành toàn bộ dự án trước ngày 30/6/2026.

Bộ Xây dựng cũng yêu cầu Ban Quản lý dự án 2 phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, các cơ quan liên quan thuộc tỉnh Lào Cai, Lai Châu giải quyết dứt điểm các tồn tại, vướng mắc về giải phóng mặt bằng trong tháng 5/2026; bảo đảm hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ về an sinh xã hội theo Hiệp định vay và Chính sách an toàn của ADB.

Ngoài ra, chủ đầu tư khẩn trương kiểm tra, rà soát, xác định nhu cầu về nguồn vốn bổ sung (nếu có) cho công tác giải phóng mặt bằng, công tác thi công xây lắp... để thực hiện các thủ tục điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn năm 2026 cho dự án theo quy định; chỉ đạo nhà thầu thi công, tư vấn giám sát và các đơn vị liên quan tăng cường nhân sự thực hiện công tác nghiệm thu, thanh toán khối lượng hoàn thành, giải ngân đúng kế hoạch...

Dự án kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do ADB và Chính phủ Australia tài trợ được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. Dự án gồm 2 tuyến với tổng chiều dài khoảng 200km, trong đó tuyến kết nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai với chiều dài khoảng 147km; tuyến nối Nghĩa Lộ với cao tốc Nội Bài - Lào Cai với chiều dài khoảng 53km. Dự án được khởi công từ tháng 12/2021 với tổng mức đầu tư hơn 5.370 tỷ đồng, tương đương 236,673 triệu USD gồm: 188,363 triệu USD vốn vay ADB; 4,481 triệu USD vốn viện trợ không hoàn lại của Chính phủ Australia và 43,829 triệu USD vốn đối ứng của Chính phủ Việt Nam.

**GIA HỒNG**



**VIỆT NAM - LÀO:**

## Ký kết hợp tác về bảo hiểm xã hội giai đoạn 2026 - 2028

Ngày 27/5, tại Hà Nội, Bảo hiểm xã hội (BHXH) Việt Nam và Cơ quan BHXH Quốc gia Lào đã ký kết Biên bản Ghi nhớ hợp tác giai đoạn 2026 - 2028.

Phát biểu tại sự kiện, ông Lê Hùng Sơn - Giám đốc BHXH Việt Nam cho biết, Biên bản Ghi nhớ hợp tác giai đoạn 2026 - 2028 được ký kết lần này thể hiện quyết tâm chung của hai bên trong việc thúc đẩy quan hệ hợp tác ngày càng thực chất, hiệu quả và phù hợp với yêu cầu phát triển của mỗi nước. Theo nội dung, hai bên sẽ tập trung hợp tác trong nhiều lĩnh vực như: xây dựng và hoàn thiện hệ thống chính sách BHXH, BHYT; nâng cao năng lực cán bộ; chia sẻ kinh nghiệm trong công tác thanh tra, kiểm tra chuyên ngành; chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin; quản lý đầu tư quỹ và thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong chỉ trả các chế độ BHXH, BHYT.

Tổng Giám đốc Chomyeang Phengthongsawath bày tỏ tin tưởng, Biên bản Ghi nhớ hợp tác giai đoạn 2026 - 2028 sẽ tiếp tục tạo khuôn khổ thuận lợi để hai bên tăng cường trao đổi kinh nghiệm, hỗ trợ lẫn nhau trong thực hiện chính sách an sinh xã hội; qua đó góp phần củng cố quan hệ hữu nghị đặc biệt Việt Nam - Lào ngày càng bền chặt, hiệu quả và phát triển bền vững. **M.THƯƠNG**

## Công an TP Cần Thơ đứng đầu cải cách hành chính đối với cơ quan, đơn vị Trung ương đóng trên địa bàn

Ngày 27/5, Công an TP Cần Thơ cho biết tại Hội nghị tổng kết công tác cải cách hành chính năm 2025 vào chiều 26/5, Công an thành phố được UBND TP Cần Thơ công bố xếp loại xuất sắc, đứng đầu bảng xếp hạng chỉ số cải cách hành chính đối với cơ quan, đơn vị Trung ương đóng trên địa bàn.

Bộ tiêu chí xác định chỉ số cải cách hành chính của các cơ quan Trung ương được tổ chức theo ngành dọc được cấu trúc thành 3 lĩnh vực đánh giá gồm 16 tiêu chí và 8 tiêu chí thành phần cùng điều tra xã hội học đánh giá chỉ số cải cách hành chính, chỉ số hài lòng để đánh giá đối với 11 cơ quan, đơn vị. Kết quả, Công an TP Cần Thơ đạt 92,74 điểm, xếp loại xuất sắc (đứng đầu) là sự ghi nhận xứng đáng cho những nỗ lực, phấn đấu của Công an thành phố trong công tác cải cách hành chính năm 2025.

Tại Hội nghị, đại diện Công an TP Cần Thơ chia sẻ các giải pháp nâng cao tỷ lệ thực hiện và vận động người dân sử dụng dịch vụ công trực tuyến từ Công an thành phố đến cơ sở. dịp này, Công an TP Cần Thơ vinh dự được UBND thành phố tặng Bằng khen 1 tập thể và 2 cá nhân có thành tích xuất sắc trong đánh giá, xếp loại công tác cải cách hành chính năm 2025. **MỸ ANH**

**CAO BẰNG:**

## Mỗi xã, phường phải chuyển từ tư duy quản lý sang tư duy kiến tạo phát triển

Ngày 27/5, Tỉnh ủy Cao Bằng tổ chức Hội nghị sơ kết 1 năm vận hành mô hình tổ chức tổng thể của hệ thống chính trị, mô hình chính quyền địa phương hai cấp.

Sau sắp xếp, tỉnh Cao Bằng có 56 đơn vị hành chính cấp xã, trong đó có 21 xã có đường biên giới trên đất liền. Ở cấp tỉnh, số tổ chức bên trong các cơ quan Đảng, MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội giảm từ 54 xuống còn 40 tổ chức, tương ứng giảm 25,93%. Khối chính quyền cũng được tinh gọn, còn 16 sở, ban, ngành trực thuộc UBND tỉnh. Đội ngũ cán bộ, công chức sau sắp xếp cơ bản đáp ứng yêu cầu hoạt động của cấp ủy, chính quyền cơ sở và các đơn vị sự nghiệp công lập, bảo đảm thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước cũng như cung ứng dịch vụ công thiết yếu tại địa phương.

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Cao Bằng Phan Thăng An đề nghị UBND tỉnh, các sở, ngành, địa phương tiếp tục hoàn thiện thể chế, nâng cao hiệu quả vận hành mô hình chính quyền địa phương hai cấp; xây dựng đội ngũ cán bộ đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới, có tư duy đổi mới, có tinh thần phục vụ Nhân dân, năng lực số và khát vọng phát triển địa phương. **M.KHANG**

## Tặng quà cho bệnh nhi tại Bệnh viện Trung ương Huế

Ngày 27/5, tại hội trường Trung tâm Sản phụ khoa, Bệnh viện Trung ương Huế phối hợp với các nhà hảo tâm tổ chức thăm hỏi, động viên và trao tặng 200 phần quà cho các bệnh nhi có hoàn cảnh khó khăn đang điều trị tại Trung tâm Nhi. Thông qua chương trình, Bệnh viện Trung ương Huế mong muốn tiếp tục kết nối thêm nhiều tổ chức, cá nhân và nhà hảo tâm tham gia các hoạt động hỗ trợ bệnh nhân, đặc biệt là trẻ em có hoàn cảnh khó khăn.

Trong chuỗi hoạt động hưởng ứng Ngày Quốc tế Thiếu nhi 1/6, từ ngày 21 đến 31/5, Bệnh viện Trung ương Huế cùng các đơn vị, nhà tài trợ trao 550 phần quà và hơn 500 triệu đồng tiền mặt cho các bệnh nhi có hoàn cảnh khó khăn. Bên cạnh đó, nhiều chương trình văn nghệ, vui chơi cũng được tổ chức nhằm mang lại niềm vui và động viên tinh thần cho các em nhỏ đang điều trị tại bệnh viện. **YẾN NHI**

# Hội thảo đổi mới mô hình phát triển đất nước dựa trên khoa học công nghệ

## Ngày 26/5, tại TP Hải Phòng diễn ra Hội thảo khoa học quốc gia chủ đề "Đổi mới mô hình phát triển đất nước dựa trên khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (KHCN, ĐMST&CĐS)".

Hội thảo do Ban Chính sách, chiến lược Trung ương phối hợp Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Hội đồng Lý luận Trung ương, Thành ủy Hải Phòng, Hội Khoa học Kinh tế Việt Nam và một số đơn vị phối hợp tổ chức. Đây là diễn đàn quan trọng nhằm cung cấp luận cứ khoa học và thực tiễn phục vụ xây dựng Đề án "Đổi mới mô hình phát triển đất nước dựa trên KHCN, ĐMST&CĐS", trình Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV.

Phát biểu khai mạc chỉ đạo, ông Nguyễn Thanh Nghị, Trưởng Ban Chính sách, chiến lược Trung ương nhấn mạnh, Hội thảo có ý nghĩa đặc biệt quan trọng.

Văn kiện Đại hội XIV đã tiếp tục khẳng định yêu cầu đổi mới mô hình phát triển đất nước theo hướng hiện đại, xanh, số, dựa trên tri thức; lấy KHCN, ĐMST&CĐS làm động lực chủ yếu phát triển nhanh và bền vững đất nước.

Đặc biệt, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã nhiều lần nhấn mạnh phải đổi mới căn bản mô hình phát triển, lấy KHCN, ĐMST&CĐS làm nền tảng và động lực chủ yếu; phát triển dựa trên tri thức, công nghệ, dữ liệu, con người; xây dựng nền kinh tế độc lập, tự chủ đi đôi với hội nhập quốc tế sâu rộng và hiệu quả.



● Hội thảo là diễn đàn quan trọng cung cấp luận cứ khoa học và thực tiễn phục vụ xây dựng Đề án "Đổi mới mô hình phát triển đất nước dựa trên KHCN, ĐMST&CĐS". (Ảnh: Nguyễn An)

Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án mong muốn Hội thảo tập trung làm rõ các nhóm nội dung trọng tâm: Đánh giá toàn diện mô hình phát triển của Việt Nam qua các thời kỳ; phân tích bối cảnh quốc tế và các xu hướng mới như chuyển đổi xanh, CĐS, cạnh tranh công nghệ; đề xuất các trụ cột của mô hình phát triển mới; xác định các đột phá nhằm bảo đảm phát triển nhanh, bền vững, bao trùm, tự chủ chiến lược quốc gia.

Đồng quan điểm, GS.TS Nguyễn Xuân Thắng, Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương khẳng định, Đại hội XIV đã đề ra định hướng xác lập mô hình tăng trưởng mới với yêu cầu chuyển đổi mạnh từ chỗ chỉ dựa chủ yếu vào vốn, tài nguyên... sang lấy KHCN, ĐMST&CĐS, chất lượng nguồn nhân lực và năng lực quản trị hiện đại làm động lực chính. Mục tiêu cuối cùng của phát triển không chỉ là quy mô GDP, quy mô nền kinh tế, GDP bình quân đầu người, tốc độ tăng trưởng, năng suất lao động... mà còn là nâng cao chất lượng sống, hạnh phúc và cơ hội phát triển của mọi người dân. Vì

vậy, đổi mới mô hình phát triển Việt Nam không chỉ là đổi mới mô hình tăng trưởng kinh tế, mà còn là đổi mới tổng thể tư duy phát triển, phương thức lãnh đạo, quản trị quốc gia, tổ chức xã hội và cách thức huy động, phân bổ mọi nguồn lực.

Cũng theo ông Thắng, đổi mới mô hình phát triển là điều kiện để Việt Nam vượt qua tư duy cũ, giới hạn phát triển cũ, tạo động lực mới và nâng cao năng lực tự chủ chiến lược, tự tin tự cường trong một thế giới biến động khó lường.

Hội thảo diễn ra với hai phiên chính gồm phiên tham luận và phiên thảo luận. Các tham luận tập trung vào định hướng đổi mới mô hình phát triển đất nước đến 2045; kinh nghiệm quốc tế về chuyển đổi mô hình phát triển dựa trên KHCN, ĐMST&CĐS; phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao... Phiên thảo luận tập trung phân tích, đánh giá, đề xuất các giải pháp chiến lược nhằm đổi mới mô hình phát triển đất nước dựa trên KHCN, ĐMST&CĐS, với sự tham gia của nhiều chuyên gia, nhà khoa học, đại diện tổ chức quốc tế, Bộ, ngành, địa phương.

# Tìm các giải pháp đột phá mở rộng, khơi thông thị trường dịch vụ pháp lý

## Tại TP HCM, Bộ Tư pháp vừa tổ chức Hội thảo ở khu vực phía Nam lấy ý kiến hoàn thiện dự thảo Luật Luật sư (LS, sửa đổi).

Tại Hội thảo, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú nhấn mạnh, dự án Luật LS lần này được xây dựng dựa trên tư duy lập pháp hoàn toàn mới, bám sát tinh thần đổi mới của Bộ Chính trị, thể hiện rõ nét qua việc cắt giảm triệt để các thủ tục hành chính và cơ động nội dung từ dự thảo ban đầu dài 94 điều luật, ban soạn thảo đã tinh gọn lại chỉ còn 36 điều luật...

Dù số lượng điều khoản giảm mạnh, cấu trúc của dự thảo vẫn tập trung giải quyết toàn diện các nhóm vấn đề cốt lõi. *Thứ nhất*, nâng cao chất lượng và phát triển đội ngũ LS nhằm đóng góp nhiều hơn nữa vào sự phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. *Thứ hai* là phát triển thị trường dịch vụ pháp lý. "Thị trường dịch vụ pháp lý ở Việt Nam dù có phát triển nhưng vẫn chưa tương xứng yêu cầu



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì Hội thảo.

thực tiễn. Do đó, một trong những mục tiêu chính của dự án Luật lần này là tìm ra các giải pháp đột phá để mở rộng, khơi thông thị trường, từ đó thúc đẩy năng lực hoạt động của LS và các tổ chức hành nghề trong nước", Thứ trưởng nói.

*Thứ ba* là cân bằng giữa quản lý nhà nước và nâng cao trách nhiệm tự quản của các tổ chức xã hội - nghề nghiệp, không bỏ rơi hay buông lỏng việc quản lý với các tổ chức hành nghề.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú cho biết, Luật LS là đạo luật phục vụ

trực tiếp cho hoạt động của giới LS. Một sản phẩm luật tốt và hoàn thiện không chỉ là trách nhiệm của Bộ Tư pháp hay cá nhân Thứ trưởng phụ trách, mà còn là trách nhiệm chung của các LS, tổ chức hành nghề và các Sở Tư pháp trên cả nước, hướng tới mục tiêu đồng hành cùng sự phát triển của xã hội.

Báo cáo tại Hội thảo về một số điểm mới, đại diện Bộ Tư pháp cho biết, dự thảo thể hiện sự bảo vệ mạnh mẽ với giới LS khi cụ thể hóa các nhóm hành vi bị nghiêm cấm cản trở LS, bao gồm việc từ chối, trì hoãn,

Tại Hội thảo, ông Lê Ngọc Châu, Bí thư Thành ủy Hải Phòng cho biết, từ thực tiễn phát triển, trong giai đoạn tới, TP xác định không chỉ phấn đấu là trung tâm công nghiệp, cảng biển, logistics hiện đại hàng đầu của cả nước; mà còn phải trở thành một cực tăng trưởng dựa trên tri thức, KHCN, ĐMST&CDS; là địa phương tiên phong trong đổi mới mô hình phát triển, nâng cao năng lực quản trị hiện đại và chất lượng tăng trưởng.

Để hiện thực hóa mục tiêu này, TP đặt ra những chỉ tiêu cụ thể giai đoạn 2026 - 2030: Tốc độ tăng trưởng GRDP đạt bình quân từ 13%/năm trở lên; tỷ trọng đóng góp của kinh tế số trong GRDP đạt trên 35% vào năm 2030; xây dựng Hải Phòng trở thành trung tâm quốc tế về đào tạo, nghiên cứu, ứng dụng KHCN biển của cả nước.

Bí thư Thành ủy Hải Phòng khẳng định TP luôn trân trọng, ủng hộ, cam kết tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà khoa học, chuyên gia triển khai các công trình nghiên cứu, mô hình thực nghiệm tại địa phương; đồng thời mong muốn tiếp tục nhận được sự hỗ trợ, đồng hành của Trung ương, các Bộ, ngành, địa phương và giới chuyên gia để hoàn thiện tư duy phát triển, nâng cao năng lực quản trị, hiện thực hóa khát vọng phát triển trong giai đoạn mới.

NGUYỄN AN

gây khó khăn... Kết hợp với những điểm mới đã được ghi nhận trước đó như công nhận hợp đồng dịch vụ pháp lý điện tử, bổ sung quyền "thẩm định pháp lý" và cho phép LS hành nghề tại Trung tâm Tài chính quốc tế; dự thảo lần này tiếp tục khẳng định định hướng hội nhập. Nhà nước sẽ có chính sách hỗ trợ ứng dụng công nghệ thông tin, chuyên đổi số, tạo điều kiện để LS tham gia đào tạo, thi và nhận chứng chỉ hành nghề ở nước ngoài.

Nhằm thu hút nguồn nhân lực chất lượng cao, Bộ Tư pháp cũng đang nghiên cứu cơ chế mở, cho phép miễn hoặc giảm thời gian đào tạo, tập sự với những công dân Việt Nam đã có kinh nghiệm hành nghề LS tại nước ngoài mong muốn trở về nước công hiến. Tuy nhiên, cơ chế này cần các tiêu chí kiểm soát chặt chẽ trong Nghị định hướng dẫn để có chất lượng đồng đều.

Tại Hội thảo, LS Phan Trung Hoài (Phó Chủ tịch Liên đoàn LS Việt Nam) nói: "Qua các dự thảo và các hội thảo do Bộ Tư pháp tổ chức, tôi thấy tinh thần tiếp thu ý kiến rất cầu thị. Các ý kiến của giới LS, chuyên gia nhìn chung đã được lắng nghe và tiếp thu ở mức độ khá tốt".

## Hà Nội phê duyệt đề án phát triển các khu đô thị đa mục tiêu

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định 2636/QĐ-UBND ngày 25/5/2026 phê duyệt đề án khu đô thị đa mục tiêu (KĐTĐMT) trên địa bàn TP.

Các KĐTĐMT này được ưu tiên xây dựng gần hành lang giao thông chính, đầu mối giao thông công cộng, đáp ứng nhu cầu nhà ở, gồm: Nhà ở xã hội (NOXH), nhà ở phục vụ tái định cư (TĐC) cho các dự án trọng điểm đang triển khai, nhà ở công vụ, nhà ở cho thuê kết hợp tỷ lệ hợp lý nhà ở thương mại (NỐTM).

KĐTĐMT được định hướng hình thành không gian sống, làm việc bền vững; có khả năng tạo lập, duy trì sinh kế cho người dân; được bố trí đủ chức năng thương mại, dịch vụ, sản xuất sạch, logistics đô thị, không gian làm việc - dịch vụ công cộng; bảo đảm người dân có thể sinh hoạt thường ngày, học tập, tiếp cận y tế, văn hóa thể thao trong phạm vi KĐT.

Cơ cấu nhà trong KĐTĐMT được tổ chức theo hướng ưu tiên phục vụ công tác tái thiết đô thị khu vực trung tâm TP, giãn dân nội đô, bố trí TĐC phục vụ giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm.

Với NỐTM trong KĐTĐMT, chủ đầu tư (CĐT) phải công khai tiêu chuẩn chất lượng, giá bán, bảo đảm bàn giao đúng tiến độ và chất lượng cam kết, thực hiện nghĩa vụ bảo hành, bảo trì. Bên mua, thuê mua NỐTM không được bán lại trong 3 năm, kể từ ngày trả đủ tiền mua, thuê. Trường hợp có nhu cầu bán khi chưa hết thời hạn 3 năm thì chỉ được bán lại cho CĐT với giá bán tối đa bằng giá trong hợp đồng mua bán.

NOXH được quản lý, bán, cho thuê, cho thuê mua theo đúng đối tượng, điều kiện, trình tự, thủ tục quy định. Nhà ở phục vụ TĐC được bố trí theo phương án bồi thường, hỗ trợ, TĐC đã được phê duyệt. Nếu quá 12 tháng kể từ ngày công trình được nghiệm thu đưa vào sử dụng mà căn hộ TĐC chưa được bố trí hoặc không có người nhận theo phương án bồi thường đã được phê duyệt, CĐT được đề xuất chuyển số căn hộ chưa sử dụng sang NOXH để bán, cho thuê, cho thuê mua.

TP khuyến khích các nhà đầu tư chiến lược, có năng lực tài chính, kinh nghiệm, khả năng triển khai đồng bộ hạ tầng tham gia đầu tư KĐTĐMT.

Theo tính toán của TP, tổng nhu cầu phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030 khoảng 195 - 255 triệu m<sup>2</sup> sàn, sau khi đáp ứng nhu cầu về NOXH (khoảng 18 triệu m<sup>2</sup>), nhà ở do người dân tự xây dựng (khoảng 45 triệu m<sup>2</sup>) thì cần phát triển khoảng 132 - 192 triệu m<sup>2</sup> sàn NỐTM, nhà ở TĐC trong các dự án KĐTĐMT.

Theo lộ trình đề án, quý II/2026 TP tổ chức thực hiện một số KĐTĐMT. Đến 2030, đưa vào vận hành 2 - 3 KĐTĐMT, đánh giá kết quả thực hiện, làm cơ sở để tiếp tục triển khai mô hình.

Hội đầu tháng 2, TP Hà Nội khởi công hai KĐTĐMT gồm Bắc Thăng Long Urban City (gần 700ha, tại các xã Phúc Thịnh, Thiên Lộc, Mê Linh) và KĐTĐMT tại xã Thụ Lâm, Đông Anh (khoảng 696ha). **VĂN SON**



● Hà Nội khuyến khích các nhà đầu tư có năng lực tham gia đầu tư KĐTĐMT. (Ảnh: V.Son)



● Hội thảo ghi nhận nhiều ý kiến đóng góp của các LS. (Ảnh trong bài: T.Giang)

LS Hoài đề nghị cần quan tâm thêm một số vấn đề mang tính chính sách lớn như xác định rõ mục tiêu phát triển thị trường dịch vụ pháp lý ở Việt Nam nên đi cùng việc nhận diện rõ những "điểm nghẽn" trong hoạt động LS. Đặc biệt, hiện nay, số lượng LS tập trung chủ yếu ở một số đô thị lớn, trong khi nhu cầu dịch vụ pháp lý ở các địa phương vẫn còn rất lớn, vì vậy LS Hoài đề nghị cần có chính sách phù hợp để điều tiết, phát triển đội ngũ LS cân bằng hơn giữa các khu vực.

Tại Hội thảo, các đại biểu cơ bản thống nhất với dự thảo. Nhiều ý kiến đóng góp đã được đưa ra như kiến nghị bổ sung quyền giám sát; đề xuất cho phép LS cung cấp thông tin cho báo chí nếu đã được khách hàng đồng ý; quy định rõ về tiêu chuẩn



LS, LS tập sự; tháo gỡ một số thủ tục hành chính "gây khó" cho hoạt động của LS...

Ghi nhận các ý kiến, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú khẳng định quan điểm cầu thị, nỗ lực trong việc tiếp thu và hoàn thiện dự thảo. Thứ trưởng mong muốn các đại biểu tiếp tục gửi ý kiến, có thể bằng văn bản... để bộ phận chức năng có cơ sở nghiên cứu thêm. "Những vấn đề nào tiếp thu được thì Bộ Tư pháp sẽ tiếp thu, những nội dung nào không hoặc chưa tiếp thu được thì sẽ giải trình đầy đủ. Mục tiêu là xây dựng một đạo luật có chất lượng tốt, phù hợp thực tiễn, không chỉ phục vụ tốt nhất cho giới LS mà còn đồng hành hiệu quả cùng sự phát triển kinh tế - xã hội", Thứ trưởng nói.

NG.TRƯỜNG GIANG

## Người phụ nữ kêu gọi đầu tư đất, chiếm đoạt hơn 11,6 tỷ đồng

Ngày 27/5, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Quảng Ninh cho biết đã ban hành kết luận điều tra, đề nghị VKSND cùng cấp truy tố Nguyễn Thị Hương (SN 1991, trú phường Ô Chợ Dừa, TP Hà Nội) về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Trước đó, trong giai đoạn 2021 - 2022, Hương tham gia nhóm Facebook có tên "Hỗ trợ cùng nhau phát triển kinh tế", sau đó lợi dụng môi trường mạng xã hội để tiếp cận, giao lưu và kêu gọi các thành viên tham gia đầu tư, môi giới bất động sản tại TP Hạ Long (cũ) cùng một số địa phương thuộc tỉnh Hòa Bình (cũ). Đối tượng đưa ra thông tin về nhiều thửa đất tại các huyện Tân Lạc, Đà Bắc, Kim Bôi (tỉnh Hòa Bình cũ); một thửa đất tại xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn (cũ), Hà Nội và một thửa đất tại phường Hà Phong, TP Hạ Long (cũ), với mức giá được cho là thấp hơn thị trường.

Hương cam kết các khoản đầu tư sẽ sinh lời từ 10 - 18% trong thời gian khoảng 3 tháng, đồng thời hứa hẹn chia lợi nhuận theo tỷ lệ góp vốn. Tin tưởng thông tin do Hương đưa ra, 13 người đã chuyển tiền để nhờ đối tượng đứng ra giao dịch, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, sau khi nhận tiền, Hương không thực hiện đúng cam kết như đã đưa ra và bỏ trốn khỏi thời cư trú. Tổng số tiền chiếm đoạt của 13 bị hại được xác định hơn 11,6 tỷ đồng. **HOÀNG QUÂN**

## Bắt tạm giam 2 đối tượng lừa đảo "chạy án"

Ngày 27/5, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh An Giang cho biết đã tổng hợp quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam đối với Nguyễn Phước Tiền (SN 1992, trú phường Long Phú) và Lê Ngọc Đức (SN 1992, trú xã Nhơn Hội) về hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Theo điều tra, Nguyễn Phước Tiền từng có tiền án về tội "Trộm cắp tài sản". Trong thời gian chấp hành án, Tiền quen biết Lê Ngọc Đức. Sau khi ra tù, Tiền hành nghề tự do và có thời gian làm việc trong lĩnh vực pháp lý.

Liên quan vụ án, ngày 12/1/2026, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Sơn La khởi tố bị can và bắt tạm giam Thái Bình Dương về hành vi "Tổ chức đánh bạc". Lo sợ con trai bị xử lý hình sự, gia đình bà Nguyễn Thị Cúc (SN 1971, trú xã Khánh Bình, An Giang) đã tìm đến Đức nhờ can thiệp.

Đức sau đó liên hệ với Tiền để nhờ "chạy án". Tin tưởng, từ tháng 2 - 4/2026, gia đình bà Cúc đã nhiều lần giao tiền cho Tiền và Đức khoảng 19 tỷ đồng. Sau mỗi lần nhận tiền, Tiền chia lại cho Đức theo thỏa thuận. Hiện vụ án đang được tiếp tục mở rộng điều tra. **X.L**

HƯNG YÊN:

## Khởi tố 29 đối tượng cá độ bóng đá qua mạng

Công an tỉnh Hưng Yên vừa khởi tố 29 đối tượng tham gia đường dây cá độ bóng đá quy mô lớn trên website OK9 và Telegram nhằm chuẩn bị cho kỳ World Cup 2026 sắp tới.

Qua điều tra, cơ quan chức năng phát hiện website mang tên "OK9" chuyên tổ chức cá cược thể thao. Các đối tượng điều hành đường dây này đã đẩy mạnh quảng cáo trên nhiều nền tảng mạng xã hội và các hội nhóm kín trên Telegram để thu hút người chơi. Nhóm đối tượng quảng bá quy trình nạp và rút tiền nhanh chóng, cam kết bảo mật tuyệt đối và đưa ra nhiều chương trình khuyến mãi hấp dẫn. Những lời mời gọi này đã thu hút một lượng lớn người tham gia vào vòng xoáy đánh bạc trực tuyến.

Tính đến ngày 22/5, cơ quan chức năng xác định trong số 29 bị can bị khởi tố, có nhiều trường hợp không phải tội phạm chuyên nghiệp. Không ít người vốn có công việc ổn định và phạm tội lần đầu nhưng đã bị lôi kéo tham gia vào các hoạt động cá độ bóng đá qua mạng.

**DƯƠNG THẮNG**

QUẢNG NGÃI:

## 13 người trộm hơn 250 củ sâm Ngọc Linh

Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Quảng Ngãi vừa ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố 13 bị can để điều tra hành vi trộm cắp tài sản liên quan đến vụ mất trộm Sâm Ngọc Linh xảy ra tại xã Măng Ri.

Danh sách các bị can bị khởi tố gồm: A Chín (19 tuổi); Y Liễu (23 tuổi); Y Sáu (29 tuổi); A Nao (27 tuổi); Y Thơ (24 tuổi); Y Dối (35 tuổi); Y Nghe (49 tuổi); A Giang (18 tuổi); Y Đùng (25 tuổi); Đinh Văn Thiệu (40 tuổi); Y Mớ (27 tuổi); Y Koi (38 tuổi) và Y Xéo (25 tuổi), đều trú tại thôn Đăk Đon, xã Măng Ri.

Nhóm đối tượng đã lén đột nhập vào khu vực trồng sâm của Công ty Cổ phần Sâm Ngọc Linh Kon Tum tại thôn Đăk Đon để nhổ trộm 250 củ Sâm Ngọc Linh cùng hơn 1,3kg lá sâm tươi. Số sâm bị lấy trộm có tổng khối lượng hơn 5,1kg, trị giá khoảng 236,5 triệu đồng. Phần lá sâm tươi được xác định có giá trị gần 7 triệu đồng. Tổng thiệt hại trong vụ việc hơn 243 triệu đồng.

Hiện vụ việc đang được cơ quan chức năng tiếp tục điều tra, làm rõ.

**DIỆU THẢO**

# Du lịch lễ hội tăng “sức nóng” cho mùa hè



● Vẻ đẹp của Lễ hội Pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng vẫn luôn in đậm dấu ấn trong lòng du khách. (Nguồn: DIFF)

## Khi mùa hè trở thành “mùa vàng” của những lễ hội

Từ đầu mùa hè năm 2026, hàng loạt lễ hội kích cầu du lịch đã được các tỉnh, địa phương tổ chức. Vào đầu tháng 5, Lễ hội Hoa Phượng Đỏ, chuỗi sự kiện văn hóa, du lịch thường niên đặc trưng nhất của TP Hải Phòng, diễn ra từ cuối tháng 3 đến tháng 5. Cuối tháng 5, đầu tháng 6 là Lễ hội Pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng 2026 (DIFF 2026) sẽ diễn ra từ ngày 30/5 đến 11/7/2026. Sự kiện quy tụ 10 đội thi từ khắp thế giới, tổ chức thành 6 đêm trình diễn hoành tráng bên bờ sông Hàn. Đến tháng 7, từ ngày 17 - 19/7 sẽ diễn ra Festival biển Khánh Hòa 2026. Đây là sự kiện văn hóa - du lịch quy mô cấp quốc gia...

Thực tế, mỗi mùa hè, thay vì chỉ tìm đến biển hay khu nghỉ dưỡng, ngày càng nhiều du khách lựa chọn những điểm du lịch có lễ hội đặc sắc để vừa vui chơi, vừa trải nghiệm văn hóa và hòa mình vào không khí sôi động. Điểm chung của các festival thành công là khả năng tạo ra trải nghiệm khác biệt. Du khách ngày nay không chỉ “đi để ngắm”, mà muốn được tham gia, hòa nhập và chia sẻ cảm xúc.

Đặc biệt, mạng xã hội đang góp phần thúc đẩy mạnh mẽ xu hướng này. Những video check-in tại concert, lễ hội ánh sáng hay carnival thường nhanh chóng lan truyền trên TikTok, Instagram, Facebook. Điều này biến các lễ hội trở thành một công cụ quảng bá du lịch cực kỳ hiệu quả với chi phí truyền thông thấp hơn nhiều so với quảng cáo truyền thống.

## Khai mạc Triển lãm “Sắc màu văn hóa Gia Lai và An Giang”

Ngày 27/5, tại Bảo tàng tỉnh An Giang - cơ sở 1 (số 27 Nguyễn Văn Trỗi, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang), Bảo tàng Pleiku (tỉnh Gia Lai) và Bảo tàng tỉnh An Giang phối hợp khai mạc Triển lãm “Sắc màu văn hóa Gia Lai và An Giang”.

Triển lãm trưng bày khoảng 200 hình ảnh, hiện vật, băng trích

Bên cạnh đó, các lễ hội còn giúp giải quyết bài toán “mùa vụ”. Trước đây, nhiều địa phương chỉ đông khách vào dịp nghỉ lễ ngắn ngày. Tuy nhiên, khi có chuỗi sự kiện kéo dài xuyên hè, lượng khách được phân bổ đều hơn, tạo nguồn doanh thu ổn định cho dịch vụ lưu trú, ăn uống và vận tải.

## Cơ hội kinh tế lớn nhưng cần chiến lược phát triển bền vững

Sự phát triển của du lịch lễ hội mùa hè không chỉ mang ý nghĩa văn hóa mà còn tạo ra giá trị kinh tế đáng kể. Lấy ví dụ, tại Đà Nẵng, mỗi mùa pháo hoa quốc tế đều kéo theo nhu cầu lớn về lưu trú và dịch vụ đêm. Lễ hội Pháo hoa Quốc tế Đà Nẵng (DIFF) 2025 đã lập kỷ lục thu hút gần 2 triệu lượt khách du lịch, phục vụ tại các cơ sở lưu trú đạt hơn 1,88 triệu lượt. Năm 2026, từ tháng 5, nhiều khách sạn ven biển kín phòng từ sớm, giá phòng tăng mạnh nhưng vẫn có lượng đặt cao.

Ở Huế, Festival Huế nhiều năm qua đã trở thành sản phẩm du lịch đặc trưng của Cố đô. Thay vì chỉ khai thác di sản tĩnh như lăng tẩm hay đền đài, festival mang đến sức sống mới bằng các chương trình nghệ thuật cung đình, trình diễn áo dài, nhạc quốc tế và hoạt động cộng đồng. Nhờ đó, hình ảnh Huế cũng trở nên trẻ trung và gần gũi hơn với khách quốc tế.

Theo thống kê của Ban Thư ký ASEAN, du lịch lễ hội đã góp phần vào sự tăng trưởng chung về lượng khách đến các nước ASEAN, với tốc độ tăng trưởng đạt 6,1% (vào năm 2019), cao hơn mức tăng trưởng chung của thế giới 4%.

giới thiệu về thiên nhiên, danh thắng, cộng đồng các dân tộc của 2 tỉnh Gia Lai và An Giang; các di sản văn hóa phi vật thể đã được tôn vinh.

Trong đó, điểm nổi bật của Gia Lai là Không gian văn hóa công nghệ Tây Nguyên, Sử thi Bahnar, Lễ cầu mưa của Yang Potao Apui, Võ cổ truyền Bình

Không còn là những chuyến nghỉ dưỡng đơn thuần, mùa hè hiện nay đang trở thành “mùa cao điểm” của du lịch lễ hội. Từ các festival (lễ hội) âm nhạc, lễ hội pháo hoa, carnival đường phố đến sự kiện văn hóa, ẩm thực quy mô lớn, nhiều địa phương đã biến lễ hội thành sản phẩm hút khách, kéo dài thời gian lưu trú và gia tăng chi tiêu du lịch.

Tuy nhiên, bên cạnh cơ hội lớn, du lịch lễ hội cũng đặt ra không ít thách thức. Muốn phát triển bền vững, mỗi địa phương cần xây dựng màu sắc riêng biệt cho các lễ hội thay vì sao chép mô hình của nhau. Ví dụ, nhắc đến Huế là không gian di sản và nghệ thuật cung đình; nhắc đến Đà Nẵng là pháo hoa và sự kiện hiện đại; còn Tây Nguyên có thể khai thác văn hóa công chiêng, lễ hội bản địa kết hợp du lịch sinh thái.

Chia sẻ với truyền thông, đạo diễn Lê Quý Dương - Chủ tịch Ủy ban Festival và Hợp tác Sân khấu Quốc tế (FACT) cho rằng, các lễ hội, festival cần phải ưu tiên bảo tồn và phát triển di sản. Mỗi lễ hội được tổ chức cần phải được lên kế hoạch, nghiên cứu, khảo sát, tìm hiểu cận kề nền văn hóa, lịch sử, di sản để làm nổi bật được bản sắc riêng của từng vùng, miền, tái hiện lịch sử, văn hóa và di sản sống động, không thể trộn lẫn.

Bên cạnh đó, việc kết hợp festival với kinh tế đêm đang mở ra hướng đi đầy tiềm năng. Sau các chương trình biểu diễn, du khách thường có nhu cầu ăn uống, mua sắm và vui chơi về đêm. Nếu được tổ chức bài bản, lễ hội có thể kéo dài chuỗi chi tiêu của khách du lịch, giúp gia tăng doanh thu cho toàn bộ hệ sinh thái dịch vụ.

Một xu hướng mới khác là festival “xanh” và bền vững. Nhiều sự kiện quốc tế hiện nay hạn chế rác thải nhựa, khuyến khích sử dụng năng lượng sạch và kiểm soát lượng khách phù hợp với sức chứa điểm đến. Đây cũng là điều du lịch Việt Nam cần chú trọng trong bối cảnh du khách ngày càng quan tâm đến môi trường. HƯƠNG NGỌC

Định, Nghệ thuật bài chòi, Hát bội... Còn tại An Giang được biết đến với Không gian văn hóa đờn ca tài tử Nam Bộ, Lễ hội vía Bà Chúa xứ Núi Sam, Lễ hội Đình thần Anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực, lễ hội của đồng bào dân tộc Khmer, Chăm, Hoa... Triển lãm kéo dài đến hết ngày 31/5. YẾN NHI

## TIN TỨC

### Phát động Tháng hành động vì trẻ em năm 2026



● Lễ phát động Tháng hành động vì trẻ em năm 2026 với chủ đề: “Trẻ em hạnh phúc, an toàn, vững bước trong kỷ nguyên số” do Bộ Y tế phối hợp với UBND tỉnh Quảng Ninh tổ chức ngày 27/5/2026. (Nguồn: BYT)

Ngày 27/5/2026, Bộ Y tế phối hợp với UBND tỉnh Quảng Ninh tổ chức Lễ phát động Tháng hành động vì trẻ em năm 2026 với chủ đề: “Trẻ em hạnh phúc, an toàn, vững bước trong kỷ nguyên số”.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân nhấn mạnh yêu cầu cấp thiết trong việc bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng, đồng thời trang bị cho trẻ em kiến thức, kỹ năng số, kỹ năng tự bảo vệ trước các nguy cơ trên không gian mạng như bắt nạt trực tuyến, lừa đảo, nội dung độc hại và xâm hại qua mạng. Phó Chủ tịch nước đề nghị các Bộ, ngành, địa phương, gia đình, nhà trường và toàn xã hội tiếp tục hành động quyết liệt, thiết thực hơn nữa để mọi trẻ em đều được sống an toàn, hạnh phúc và phát triển trong kỷ nguyên số.

Tại buổi lễ, Thứ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Tri Thức khẳng định, trong thời đại công nghệ số, công tác chăm sóc và bảo vệ trẻ em không chỉ dừng ở chăm sóc sức khỏe thể chất mà còn cần xây dựng “hệ miễn dịch số” cho trẻ em. Bộ Y tế cũng kêu gọi các Bộ, ngành, địa phương và toàn xã hội tăng cường đầu tư cho trẻ em; đẩy mạnh truyền thông về kỹ năng số; phòng, chống bạo lực, xâm hại và đuối nước trẻ em; đồng thời huy động mạnh mẽ sự tham gia của cộng đồng, doanh nghiệp và các tổ chức trong và ngoài nước vì trẻ em Việt Nam.

Phát biểu tại sự kiện, bà Silvia Danailov, Trưởng Đại diện Quỹ Nhi đồng Liên hợp quốc (UNICEF) tại Việt Nam đánh giá cao vai trò tiên phong của Việt Nam trong thúc đẩy quyền trẻ em trên toàn cầu, đặc biệt là bảo vệ trẻ em trên môi trường số và cam kết tiếp tục đồng hành cùng Chính phủ Việt Nam và các đối tác để xây dựng một tương lai số an toàn hơn cho mọi trẻ em.

Trong khuôn khổ Tháng hành động vì trẻ em năm 2026, nhiều hoạt động thiết thực sẽ được triển khai trên phạm vi toàn quốc như: Truyền thông nâng cao nhận thức về bảo vệ trẻ em; thúc đẩy kỹ năng số và an toàn trực tuyến cho trẻ em; hỗ trợ trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt; tăng cường phòng, chống tai nạn thương tích, đuối nước và bạo lực, xâm hại trẻ em; vận động nguồn lực xã hội chăm lo cho trẻ em vùng khó khăn, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo. X.HOA

## “The Flow of Music - Dòng chảy âm nhạc” Việt Nam - Ba Lan

Ngày 31/5/2026, tại Nhà hát Hồ Gươm sẽ diễn ra chương trình hòa nhạc đặc biệt The Flow of Music - Dòng chảy âm nhạc do Hội Nhạc cổ điển Việt Nam phối hợp với Đại sứ quán Ba Lan tổ chức. Chương trình là dịp tôn vinh mối quan hệ hữu nghị bền chặt giữa hai nước Việt Nam - Ba Lan, đồng thời khẳng định vai trò của âm nhạc như một ngôn ngữ chung không khoảng cách.

“The Flow of Music - Dòng chảy âm nhạc” được xây dựng như một hành trình nghệ thuật xuyên suốt từ châu Âu đến Việt Nam. Ở đó, những kiệt tác của các nhà soạn nhạc vĩ đại được tái hiện qua hai nghệ sĩ Rafał A. Łuszczewski - Steinway Artist và nghệ sĩ Nguyễn Việt Trung. Chương trình đồng thời mang đến cho công chúng một trải nghiệm nghệ thuật đỉnh cao trong không gian của Nhà hát Hồ Gươm - biểu tượng cho thiết chế văn hóa mới của Việt Nam và khu vực. T.DƯƠNG

## Cuộc thi “Sáng tạo Robot Việt Nam 2026” chinh phục công nghệ

Với chủ đề “Chiến binh võ thuật”, Cuộc thi “Sáng tạo Robot Việt Nam 2026” do VTV tổ chức lấy cảm hứng từ tinh thần võ học Á Đông. Cuộc thi có sự góp mặt của 36 đội tuyển, đại diện cho 21 trường đại học, cao đẳng và trung học chuyên nghiệp trên cả nước.

Đề thi năm nay đòi hỏi các đội phải giải quyết nhiều bài toán công nghệ phức tạp, đặc biệt là kỹ năng lập trình điều khiển tự động, nhận diện hình ảnh bằng AI và xây dựng chiến thuật vận hành linh hoạt theo thời gian thực. Bên cạnh các màn tranh tài, Robocon 2026 còn tổ chức Hội thảo chuyên sâu với chủ đề “Ứng dụng AI và tự động hóa - từ sân chơi đến thực tế sản xuất”.

Đêm chung kết và Lễ trao giải được truyền hình trực tiếp trên VTV2 vào lúc 20h ngày 31/5. Đội Quán quân sẽ chính thức đại diện cho Việt Nam tham dự Cuộc thi “Sáng tạo Robot châu Á - Thái Bình Dương” diễn ra tại Hồng Kông (Trung Quốc) vào tháng 8/2026. D.THÙY



# Hoàn thiện hành lang pháp lý hải quan số, tạo thuận lợi cho thương mại hiện đại



● Quang cảnh cuộc họp Hội đồng thẩm định. (Ảnh: PV)

## Chiều 27/5, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì Hội đồng thẩm định dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan.

Tại buổi thẩm định, đại diện Bộ Công an đề nghị bổ sung, làm rõ hơn một số cơ chế phối hợp giữa cơ quan Hải quan với lực lượng Công an và các nhiệm vụ chức năng có liên quan đến công tác trao đổi thông tin, phát hiện, điều tra, xử lý các hành vi buôn lậu, gian lận thương mại và vận chuyển hàng hóa trái phép qua biên giới.

Đối với nội dung kiểm tra giám sát hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu nền tảng thương mại điện tử, đại diện Thanh tra Chính phủ đề nghị bổ sung 1 khoản quy định về xây dựng công thông tin hải quan chuyên dụng kết nối trực tiếp với các sàn thương mại điện tử quốc tế và nội địa; đồng thời liên thông dữ liệu định danh với hệ thống định danh điện tử quốc gia (VNeID) bởi vì đặc thù thương mại điện tử xuyên biên giới khối lượng đơn hàng cực kỳ lớn nhưng giá trị trên từng đơn hàng lại nhỏ. Việc luật hóa cơ chế liên thông kỹ thuật sẽ chuyên dịch sang kiểm soát dữ liệu tự động, ngăn chặn dịch sang kiểm soát thủ công, giảm chi phí chia nhỏ đơn hàng trốn thuế, đồng thời không gây tắc nghẽn luồng vận chuyển của chuỗi cung ứng.

Phát biểu kết luận cuộc họp Hội đồng thẩm định, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh cho biết, Hội đồng thẩm định

thống nhất cao về sự cần thiết xây dựng và trình ban hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan. Việc sửa đổi Luật cũng nhằm tạo hành lang pháp lý đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong tình hình mới, thể chế hóa các nghị quyết quan trọng của Trung ương, Bộ Chính trị như Nghị quyết số 57, 59, 66, 68...; đồng thời phục vụ quá trình tái thiết kế quy trình nghiệp vụ, xây dựng hệ thống hải quan số trong bối cảnh chuyên đổi số diễn ra mạnh mẽ.

Liên quan đến các quy định về thương mại điện tử xuyên biên giới, Thứ trưởng cho rằng, cần tiếp tục rà soát quy định xác định chủ quản nền tảng thương mại điện tử là chủ thể khai hải quan để bảo đảm phù hợp với Luật Thương mại điện tử. Theo Thứ trưởng, Luật Thương mại điện tử chỉ xác định chủ quản nền tảng có trách nhiệm quản lý, vận hành nền tảng, xác thực người bán, phối hợp xử lý vi phạm và cung cấp thông tin cho cơ quan nhà nước, chứ không mặc nhiên là chủ thể giao dịch hay đại diện pháp lý của người bán trong mọi trường hợp. Bên cạnh đó, Thứ trưởng cho rằng đối với quy định yêu cầu cả người mua và người bán hàng hóa qua biên giới phải thực hiện xác thực định danh điện tử cần làm rõ phạm vi, mức độ xác thực, cơ chế

bảo vệ, lưu trữ và chia sẻ dữ liệu để bảo đảm phù hợp với quy định về bảo vệ dữ liệu cá nhân.

Đối với các quy định về thủ tục hành chính, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát theo tinh thần đổi mới công tác xây dựng pháp luật, chỉ quy định trong Luật những nội dung thuộc thẩm quyền của Quốc hội; còn các vấn đề mang tính quy trình, trình tự, thủ tục cần nghiên cứu giao Chính phủ quy định chi tiết. Một số nội dung giao Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định cũng cần được cân nhắc lại để bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Đầu tư và chủ trương chung về tinh gọn hệ thống văn bản.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng cũng lưu ý một số quy định còn có khả năng phát sinh vướng mắc trong thực tiễn. Cụ thể, đối với quy định yêu cầu doanh nghiệp kinh doanh kho bãi chịu trách nhiệm tiêu hủy hàng hóa gây ô nhiễm môi trường trong trường hợp không xác định được chủ sở hữu, Thứ trưởng cho rằng, cần tiếp tục nghiên cứu kỹ trên cơ sở quy định của Bộ luật Dân sự để bảo đảm công bằng, hợp lý, tránh đẩy toàn bộ chi phí, trách nhiệm sang doanh nghiệp khi chưa xác định được chủ thể có quyền, nghĩa vụ đối với tài sản. Ngoài ra, quy định về thời hạn kiểm tra sau thông quan tối đa 5 năm cũng cần được rà soát để bảo đảm thống nhất với thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính theo Luật Xử lý vi phạm hành chính. **T.OANH**

## Đắc Lắc nâng tầm Lễ hội Sầu riêng 2026

UBND tỉnh Đắc Lắc vừa phê duyệt Đề án tổ chức Lễ hội Sầu riêng Đắc Lắc năm 2026 (Dak Lak Durian Festival 2026) với chủ đề "Sầu riêng Đắc Lắc - Kết nối vươn xa". Sự kiện diễn ra từ ngày 15/8 đến 2/9/2026, được kỳ vọng trở thành "điểm hẹn mùa vàng" của du lịch và nông nghiệp Tây Nguyên.

Lễ hội được nâng tầm lên quy mô cấp tỉnh, mở rộng không gian tổ chức từ các vùng chuyên canh sầu riêng tại xã Krông Pắc đến phường

Tuy Hòa và nhiều địa phương trên toàn tỉnh Đắc Lắc. Sự kết nối "từ cao nguyên xuống biển" được xem là hướng đi mới nhằm quảng bá chuỗi liên kết kinh tế - du lịch đặc sắc của khu vực miền Trung - Tây Nguyên.

Lễ hội năm nay gồm 17 hoạt động nổi bật, trong đó đáng chú ý có chương trình "Mỗi xã một KOL, KOC bán sầu riêng online" sẽ diễn ra từ ngày 22 - 29/8/2026 với sự tham gia của nhiều nhà sáng tạo nội dung đến từ Trung Quốc và Thái Lan. Các KOL, KOC sẽ đồng hành

quảng bá sản phẩm địa phương, hướng dẫn kỹ năng bán hàng online và hỗ trợ kết nối tiêu thụ sầu riêng trên nền tảng số.

Không gian trưng bày chuyên ngành sầu riêng và sản phẩm OCOP cũng được mở rộng quy mô lớn nhất từ trước đến nay với khoảng 400 gian hàng. Hay Diễn đàn kết nối sản xuất, tiêu thụ sầu riêng bền vững tổ chức ngày 16/8/2026 tại Buôn Ma Thuột được kỳ vọng sẽ mở ra nhiều cơ hội ký kết hợp đồng xuất khẩu lớn cho doanh nghiệp và hợp tác xã... **MỸ ANH**

## TIN TỨC

### TP Hồ Chí Minh triển khai loạt nhiệm vụ trọng tâm, bứt tốc trong năm 2026

UBND TP HCM vừa có chỉ đạo các sở, ngành và địa phương tiếp tục đẩy nhanh tiến độ triển khai mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, đồng thời tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm của Thành phố trong năm 2026; tiếp tục kiên định theo đuổi các mục tiêu phát triển lớn, vừa mang tính trước mắt, vừa tạo nền tảng cho giai đoạn phát triển lâu dài.

Theo định hướng, TP HCM đặt mục tiêu duy trì tốc độ tăng trưởng kinh tế ở mức 2 con số trong năm 2026. Đây được xem là yêu cầu rất cao trong bối cảnh kinh tế còn nhiều biến động, đòi hỏi bộ máy điều hành phải vận hành hiệu quả hơn, các dự án đầu tư công phải được thúc đẩy mạnh mẽ và môi trường đầu tư tiếp tục được cải thiện. Song song với đó, Thành phố cũng phân đấu đạt mức thu ngân sách khoảng 1 triệu tỷ đồng, khẳng định vai trò đầu tàu kinh tế của cả nước và tạo thêm nguồn lực cho các chương trình phát triển hạ tầng, an sinh xã hội và chỉnh trang đô thị.

Thành phố cũng nhấn mạnh định hướng quan trọng là phát triển đô thị theo hướng không gia tăng mật độ dân cư tại khu vực trung tâm nhằm giảm áp lực lên hạ tầng giao thông, môi trường, trường học và y tế nội đô, đồng thời thúc đẩy quá trình giãn dân hợp lý sang các khu vực vệ tinh và đô thị mới.

Để thực hiện các mục tiêu trên, UBND Thành phố yêu cầu các đơn vị bám sát chỉ đạo của Thành ủy và UBND Thành phố, thực hiện công tác trên tinh thần "rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, rõ kết quả". Các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, đặc biệt liên quan đến tổ chức bộ máy, phân công nhiệm vụ, công tác cán bộ và cơ chế phối hợp, phải được rà soát và xử lý trước ngày 1/7/2026.

Về nhiệm vụ cụ thể, trong lĩnh vực pháp lý, Sở Tư pháp được giao chủ trì hoàn thiện hồ sơ dự án Luật Đô thị đặc biệt, phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương để trình dự án luật vào cuối tháng 6/2026. Đây được kỳ vọng sẽ là cơ sở pháp lý quan trọng giúp TP HCM có thêm cơ chế đặc thù phù hợp với vai trò đô thị đặc biệt của cả nước.

Ở lĩnh vực đầu tư và hạ tầng, Sở Tài chính phối hợp cùng các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm, nhất là các công trình chào mừng 50 năm TP HCM vinh dự mang tên Bác. Thành phố cũng nghiên cứu thành lập tổ công tác hoặc ban chỉ đạo chuyên trách nhằm tháo gỡ những dự án tồn đọng, chậm triển khai kéo dài nhiều năm...

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

### Nghệ An bàn giải pháp phát triển chuỗi giá trị du lịch nông thôn

Sở Khoa học và Công nghệ phối hợp với Sở VH, TT & DL Nghệ An vừa tổ chức Hội thảo khoa học "Thực trạng và giải pháp phát triển chuỗi giá trị du lịch nông thôn trên địa bàn tỉnh Nghệ An" nhằm bàn giải pháp xây dựng chuỗi giá trị du lịch nông thôn (DLNT) theo hướng bền vững, phù hợp với điều kiện thực tiễn.

Nghệ An là địa phương có nhiều tiềm năng để phát triển DLNT nhờ hệ sinh thái tài nguyên đa dạng và giàu bản sắc. Vùng miền núi chiếm khoảng 83% diện tích toàn tỉnh, với 36% dân số là người dân tộc thiểu số. Tỉnh có đường bờ biển dài khoảng 82km với 6 cửa lạch, trữ lượng hải sản ước khoảng 80 nghìn tấn. Toàn tỉnh hiện có hàng trăm làng nghề và hơn 700 sản phẩm OCOP từ 3 sao trở lên. Đây cũng là vùng đất giàu truyền thống lịch sử - văn hóa, quê hương của Chủ tịch Hồ Chí Minh cùng nhiều danh nhân nổi tiếng của dân tộc, với hơn 2.600 di tích và hơn 460 di sản văn hóa phi vật thể đã được kiểm kê. Nhiều mô hình DLNT đã từng bước hình thành tại Nam Đàn, Con Cuông, Quế Phong, Thanh Chương, Cửa Lò... bước đầu tạo ra những sản phẩm du lịch đặc trưng gắn với trải nghiệm văn hóa bản địa...

Tuy nhiên, phát triển DLNT ở Nghệ An vẫn còn nhiều "điểm nghẽn". Các sản phẩm du lịch còn phân tán, thiếu tính kết nối; liên kết giữa cộng đồng - hợp tác xã - doanh nghiệp - và cơ quan quản lý chưa thực sự chặt chẽ; cơ chế điều phối và mô hình quản trị điểm đến còn thiếu rõ nét; hoạt động xúc tiến quảng bá, chuyển đổi số và kết nối thị trường chưa đáp ứng yêu cầu phát triển trong bối cảnh mới.

Những kết quả từ Hội thảo sẽ là cơ sở khoa học và thực tiễn quan trọng để tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện cơ chế, chính sách, góp phần phát triển kinh tế nông thôn, bảo tồn bản sắc văn hóa, nâng cao thu nhập cho người dân trong thời gian tới.

TUYẾT LAN

# Tiêu chuẩn của Trưởng thôn, Tổ trưởng tổ dân phố

**Chính phủ đã ban hành Nghị định 185/2026/NĐ-CP quy định về tổ chức, hoạt động của thôn, tổ dân phố và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố.**

Cụ thể về tiêu chuẩn của thôn, tổ dân phố (TDP) Nghị định 185/2026/NĐ-CP quy định như sau: Về quy mô số hộ gia đình: Ở TP Hà Nội và TP HCM, thôn phải có từ 500 hộ gia đình trở lên, TDP phải có từ 700 hộ gia đình trở lên. Ở vùng Trung du và miền núi phía Bắc, thôn phải có từ 150 hộ gia đình trở lên, TDP phải có từ 300 hộ trở lên. Ở vùng Đồng bằng sông Hồng, thôn phải có từ 400 hộ gia đình trở lên, TDP phải có từ 550 hộ gia đình trở lên.

Ở vùng Bắc Trung bộ, thôn phải có từ 350 hộ gia đình trở lên, TDP phải có từ 450 hộ gia đình trở lên. Ở vùng Duyên hải Nam Trung Bộ và Tây Nguyên, thôn phải có từ 300 hộ gia đình trở lên, TDP phải có từ 450 hộ gia đình trở lên.

Ở vùng Đông Nam Bộ, thôn phải có từ 400 hộ trở lên, TDP phải có từ 550 hộ trở lên. Ở vùng Đồng bằng sông Cửu Long, thôn phải có từ 400 hộ trở lên, TDP phải có từ 550 hộ trở lên...

Nghị định 185/2026/NĐ-CP cũng nêu rõ tiêu chuẩn đối với Trưởng thôn, Tổ trưởng TDP. Theo đó, Trưởng thôn, Tổ trưởng TDP là công dân Việt Nam cư trú thường xuyên tại địa bàn xã, phường, đặc khu từ 21 tuổi trở lên, ưu tiên người trong độ tuổi lao động theo quy định; có đủ sức khỏe để hoàn thành nhiệm vụ và chức trách được giao.

Có phẩm chất đạo đức tốt, gương mẫu; có uy tín trong cộng đồng dân cư; được Nhân dân tín nhiệm; có kiến thức văn hóa, năng lực, kinh nghiệm và phương pháp vận động, tổ chức Nhân dân thực hiện tốt các công việc tự quản của cộng đồng dân cư và triển khai có



● Từ 26/5, người hoạt động không chuyên trách ở thôn, tổ dân phố không quá 3 người.  
(Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

hiệu quả các nhiệm vụ do cấp ủy, chính quyền địa phương cấp xã giao; khuyến khích lựa chọn người có trình độ chuyên môn phù hợp với yêu cầu hoạt động của thôn, tổ dân phố...

Đáng chú ý, Trưởng thôn, Tổ trưởng TDP có khả năng ứng dụng công nghệ thông tin phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ; có khả năng lập kế hoạch, tổng hợp, thống kê, báo cáo và thực hiện các nhiệm vụ theo quy định. Không trong thời gian bị xử lý kỷ luật, bị truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc đang chấp hành bản án, quyết định của Tòa án.

Bên cạnh đó, Nghị định 185/2026/NĐ-CP cũng quy định về số lượng, chức danh và chế độ, chính sách đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, TDP. Theo đó, từ 26/5, số lượng người hoạt động không chuyên trách ở mỗi thôn, TDP không quá 3 người, gồm các chức danh: Trưởng thôn hoặc Tổ trưởng TDP, Bí thư Chi bộ, Trưởng Ban Công tác Mặt trận.

Về khoản quỹ phụ cấp đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, TDP, Nghị định 185/2026/NĐ-CP quy định, ngân sách nhà nước khoản quỹ phụ cấp (bao gồm cả hỗ trợ đóng bảo hiểm xã hội) để chi phụ cấp hàng tháng đối với người hoạt động không chuyên trách ở thôn, TDP như sau:

Đối với thôn có từ 700 hộ gia đình trở lên; TDP có từ 1.000 hộ gia đình trở lên; thôn, TDP thuộc đơn vị hành chính cấp xã trọng điểm về quốc phòng theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền;

thôn, TDP thuộc đơn vị hành chính cấp xã ở khu vực biên giới, hải đảo, thôn đặc biệt khó khăn được khoán quỹ phụ cấp bằng 8,0 lần mức lương cơ sở.

Đối với thôn, TDP không thuộc quy định nêu trên được khoán quỹ phụ cấp bằng 6,5 lần mức lương cơ sở.

Căn cứ vào quỹ phụ cấp được ngân sách nhà nước khoán cho mỗi thôn, TDP; khả năng cân đối của ngân sách địa phương; quy định của pháp luật có liên quan và đặc thù của các thôn, TDP trên địa bàn, UBND cấp tỉnh trình HĐND cùng cấp quy định cụ thể những nội dung sau:

Mức phụ cấp của từng chức danh người hoạt động không chuyên trách ở thôn, TDP; việc kiêm nhiệm chức danh và mức phụ cấp kiêm nhiệm chức danh người hoạt động không chuyên trách, mức phụ cấp kiêm nhiệm chức danh tham gia hoạt động ở thôn, TDP; số lượng, chức danh và mức hỗ trợ đối với các chức danh tham gia hoạt động ở thôn, TDP.

Trường hợp tỉnh, thành phố sử dụng ngân sách địa phương để quy định mức khoán quỹ phụ cấp cao hơn mức khoán của ngân sách nhà nước quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định 185/2026/NĐ-CP thì HĐND cấp tỉnh được quyết định mức khoán cụ thể phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách địa phương và không phải xin ý kiến các Bộ, cơ quan trung ương.

Nghị định 185/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 26/5/2026. **HÔNG THƯƠNG**

## BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO:

## Đề xuất công nhận kết quả các môn học chung giữa các trường nghề

Bộ Giáo dục và Đào tạo đang lấy ý kiến đối với dự thảo Thông tư quy định quy trình biên soạn, thẩm định và ban hành chương trình, giáo trình các môn học chung trong giáo dục nghề nghiệp.

Theo dự thảo, các môn học chung áp dụng trong chương trình đào tạo trình độ trung cấp, trình độ cao đẳng gồm: Ngoại ngữ; Năng lực số; Giáo dục chính trị; Pháp luật; Giáo dục Quốc phòng và An ninh; Giáo dục thể chất.

Đối với môn Ngoại ngữ, dự thảo đề xuất quy định ngoại ngữ được sử dụng trong đào tạo có thể là tiếng Anh hoặc các ngoại ngữ khác được sử dụng phổ biến như tiếng Trung, tiếng Nhật Bản, tiếng Hàn Quốc, tiếng Nga, tiếng Pháp, tiếng Đức, tiếng Lào và ngôn ngữ quốc gia của Campuchia. Thủ trưởng cơ sở giáo dục nghề nghiệp quyết định lựa chọn ngoại ngữ phù hợp với yêu cầu thực tiễn đào tạo; đồng thời ưu tiên lựa chọn tiếng Anh để thực hiện lộ trình đưa tiếng Anh thành ngôn ngữ thứ hai trong trường học.

Dự thảo cũng quy định cụ thể thời lượng đối với từng môn học chung theo từng trình độ đào tạo. Trong đó, môn Ngoại ngữ có thời lượng 90 giờ (tương đương 3 tín chỉ) đối với trình độ trung cấp và 120 giờ (tương đương 4 tín chỉ) đối với trình độ cao đẳng; môn Năng lực số có thời lượng 45 giờ (tương đương 2 tín chỉ) đối với trình độ trung cấp và 75 giờ (tương đương 3 tín chỉ) đối với trình độ cao đẳng.

Môn Giáo dục chính trị có thời lượng 45 giờ (tương đương 3 tín chỉ) đối với trình độ trung cấp và 75 giờ (tương đương 5 tín chỉ) đối với trình độ cao đẳng. Môn Pháp luật có thời lượng 30 giờ (tương đương 2 tín chỉ) đối với trình độ trung cấp và 45 giờ (tương đương 3 tín chỉ) đối với trình độ cao đẳng...

Đáng chú ý, quy định kết quả học tập các môn học chung trình độ trung cấp, trình độ cao đẳng được công nhận tại tất cả các cơ sở hoạt động giáo dục nghề nghiệp. Kết quả học tập của môn học chung mà người học đã tích lũy được được công nhận để xem xét về giá trị chuyển đổi cho môn học tương ứng khi người học chuyển ngành, nghề đào tạo hoặc chuyển hình thức học tập.

Theo dự thảo, chương trình, giáo trình các môn học chung được rà soát, cập nhật định kỳ không quá 5 năm một lần nhằm bảo đảm phù hợp với yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, khoa học công nghệ, thị trường lao động trong nước và quốc tế cũng như yêu cầu đổi mới giáo dục và đào tạo... **DIỆU THẢO**

## HỘ KHẨU Ở QUÊ NHƯNG MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI HÀ NỘI:

## Xin giấy xác nhận ở đâu để không bị loại hồ sơ?

● **Bạn Trần Sơn hỏi:** Tôi là người Hưng Yên hiện tại đang làm việc tại Hà Nội. Tôi có mong muốn được mua một căn nhà ở xã hội (NOXH) ở Hà Nội nhưng hộ khẩu của tôi vẫn ở quê. Vậy hộ khẩu ở quê có được mua NOXH tại Hà Nội không? Nếu được thì tôi cần xin giấy xác nhận ở đâu để không bị loại hồ sơ?

- **Luật sư Bùi Đức Nhã - Công ty Luật TNHH Tuệ Anh tư vấn:** Theo quy định tại Điều 78 Luật Nhà ở 2023 (được sửa đổi, bổ sung năm 2025) quy định: Đối tượng quy định tại các khoản 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 và 13 Điều 76 của Luật này mua, thuê mua NOXH thì phải đáp ứng đủ các điều kiện sau đây:

Điều kiện về nhà ở: Đối tượng quy định tại các khoản 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 và 13 Điều 76 của Luật này để được mua, thuê mua NOXH thì phải chưa có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng NOXH đó, chưa được mua



● Luật sư Bùi Đức Nhã.

hoặc thuê mua NOXH, chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án đầu tư xây dựng NOXH đó hoặc có nhà ở thuộc sở hữu của mình tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án NOXH nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn mức diện tích nhà ở tối thiểu; trường hợp thuộc đối tượng quy định tại các điểm b, c, d, đ, e và g khoản 1 Điều 45

của Luật này thì phải không đang ở nhà ở công vụ. Chính phủ quy định chi tiết điểm này;

Lưu ý quan trọng cho người lao động ngoại tỉnh: Đối với trường hợp bạn đang làm việc tại Hà Nội nhưng chưa có hộ khẩu thường trú mà chỉ có đăng ký tạm trú, bạn vẫn được quyền đăng ký mua NOXH tại đây.

Về việc xin xác nhận về điều kiện nhà ở, pháp luật hiện hành chia việc xác nhận điều kiện nhà ở thành hai trường hợp chính với hai cơ quan thẩm quyền khác nhau:

Trường hợp 1: Bạn chưa từng đứng tên sở hữu bất kỳ nhà ở hay đất ở nào tại địa phương có dự án (căn cứ khoản 1 Điều 29 Nghị định 100/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 54/2026/NĐ-CP).

Mẫu đơn là mẫu số 02 ban hành kèm theo Thông tư 08/2026/TT-BXD. Cơ quan thực hiện là cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo

quy định của pháp luật về đất đai tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án NOXH xác nhận (thường là Văn phòng/Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai). Khi bạn nộp đơn theo mẫu, cơ quan chức năng sẽ kiểm tra trên cơ sở dữ liệu địa chính toàn tỉnh/thành phố đó để xác nhận bạn và vợ/chồng (nếu có) không đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở... Thời gian là trong thời hạn 7 kể từ ngày nhận được giấy đề nghị xác nhận về điều kiện nhà ở.

Trường hợp 2: Bạn đã có nhà tại địa phương đó nhưng diện tích thấp hơn 15m<sup>2</sup> sàn/người (căn cứ khoản 2 Điều 29 Nghị định 100/2024/NĐ-CP).

Mẫu đơn là mẫu số 03 ban hành kèm theo Thông tư 05/2024/TT-BXD.

Điều kiện là diện tích nhà ở bình quân đầu người trong hộ gia đình phải thấp hơn 15m<sup>2</sup> sàn/người. Cơ quan thực hiện là UBND cấp xã nơi bạn đang cư trú (đăng ký thường trú hoặc tạm trú) sẽ thực hiện việc xác nhận này. UBND cấp xã sẽ thực hiện việc xác nhận cho gia đình bạn trong thời gian không quá 7 ngày.

**THƯƠNG THƯƠNG - MINH ĐỨC**

# Nắng nóng “thiêu đốt”, người dân Nghệ An vật lộn mưu sinh

Những ngày cuối tháng 5, khu vực Bắc Trung Bộ đang trải qua đợt nắng nóng gay gắt với nền nhiệt tăng cao trên diện rộng. Tại Nghệ An, nắng nóng kéo dài nhiều ngày khiến đời sống sinh hoạt và công việc của người dân gặp nhiều khó khăn, đặc biệt là những lao động phải làm việc ngoài trời.



● Giữa buổi chiều tại đường Phan Chu Trinh, phường Thành Vinh nhưng đường phố chỉ có người giao hàng (shipper). (Ảnh: PV)

Nhiệt độ ngoài trời tại nhiều địa phương ở Nghệ An dao động từ 37 độ C đến hơn 40 độ C. Từ sáng sớm, hơi nóng đã hắt lên từ mặt đường, nền bê tông và các công trình xây dựng, khiến sinh hoạt của người dân rất khó khăn. Tại một công trường ở phường Thành Vinh, nhiều công nhân phải tranh thủ làm

việc từ 5 giờ sáng để tránh nắng. Đến khoảng hơn 9 giờ, cái nóng gay gắt khiến họ liên tục nghỉ tay để tránh kiệt sức. Chị Trần Thị Hằng, làm phụ hồ tại công trình xây dựng nhà ở tại phường Thành Vinh cho biết: "Năm nay nắng gắt mà rất nóng, chưa năm nào đầu mùa mà nóng như năm nay. Mỗi

ngày tôi chỉ làm việc được khoảng 4 đến 6 tiếng đồng hồ là đã mệt lả, thậm chí có lúc choáng váng vì mất sức". Không chỉ ở khu vực thành phố, các huyện miền Tây như Con Cuông, Tương Dương, Quỳnh Hợp, Quỳnh Châu và Tân Kỳ cũng chịu ảnh hưởng nặng nề bởi nắng nóng kéo dài.

Người dân buộc phải thay đổi thời gian lao động, tranh thủ làm việc từ sáng tinh mơ rồi nghỉ sớm để hạn chế tiếp xúc với nhiệt độ cao. Khoảng từ trưa đến 3h chiều, nhiều tuyến đường tại trung tâm Nghệ An trở nên vắng vẻ hơn thường ngày. Người dân ra đường đều che chắn kín mít để chống

nắng. Những lao động tự do như shipper, công nhân vệ sinh môi trường hay người bán hàng rong phải tìm bóng râm ven đường nghỉ ngơi sau nhiều giờ mưu sinh dưới thời tiết khắc nghiệt.

Nắng nóng kéo dài cũng khiến số lượng người nhập viện vì các bệnh liên quan đến thời tiết tăng lên. Tại nhiều cơ sở y tế trong tỉnh, trẻ nhỏ và người cao tuổi đến khám với các triệu chứng như sốt, mất nước, viêm đường hô hấp ngày càng nhiều.

Ngoài ảnh hưởng đến sức khỏe và đời sống người dân, thời tiết khô nóng còn làm gia tăng nguy cơ cháy rừng tại khu vực miền Tây Nghệ An. Nhiều diện tích rừng đang trong tình trạng khô hanh kéo dài, thực bì dễ bén lửa nên lực lượng chức năng phải tăng cường tuần tra và trực phòng cháy, chữa cháy.

Theo Đài Khí tượng Thủy văn Bắc Trung Bộ, đợt nắng nóng tại Nghệ An sẽ còn tiếp diễn trong những ngày tới với nhiệt độ phổ biến từ 37,9 đến 39,3 độ C, có nơi cao hơn. Ngành khí tượng khuyến cáo người dân hạn chế ra ngoài trong khung giờ nắng gắt, bổ sung nước thường xuyên và chủ động bảo vệ sức khỏe trước thời tiết cực đoan.

ZEN LINH

## MSB khởi động dự án theo Thông tư 14/2025/TT-NHNN - triển khai phương pháp xếp hạng nội bộ trong tính toán tỷ lệ an toàn vốn



● MSB khẳng định cam kết mạnh mẽ trong việc nâng cao năng lực quản trị rủi ro theo thông lệ quốc tế.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) vừa phối hợp cùng Ernst & Young Việt Nam (EY) tổ chức thành công Lễ khởi động Dự án Thông tư 14/2025/TT-NHNN, đánh dấu bước chuyển quan trọng trong lộ trình chuyển đổi áp dụng phương pháp xếp hạng nội bộ (Internal Rating-Based - IRB).

Thông tư 14 được Ngân hàng Nhà nước (NHNN) ban hành trên cơ sở cập nhật các khuyến nghị mới nhất của Ủy ban Basel tại chuẩn mực Basel III, có kế thừa các quy định nền tảng từ Thông tư 41 trước đó. Việc áp dụng Basel III được xem là bước đi quan trọng nhằm nâng cao chuẩn mực quản trị rủi ro, an toàn vốn, góp phần nâng cao khả năng chống chịu trước các biến động rủi ro của thị trường tài chính và củng

cố niềm tin của nhà đầu tư và khách hàng. Đối với rủi ro tín dụng khách hàng, bên cạnh Phương pháp tiêu chuẩn, các ngân hàng thương mại có thể lựa chọn Phương pháp xếp hạng nội bộ trong ước lượng tài sản có rủi ro và tính vốn. Phương pháp xếp hạng nội bộ cho phép các ngân hàng tự xây dựng mô hình để ước lượng các tham số rủi ro trọng yếu như PD, LGD và EAD, tuy nhiên cũng đặt ra yêu cầu khắt khe về quản lý dữ liệu và



● Ban lãnh đạo MSB chụp ảnh cùng đại diện NHNN và EY tại Lễ khởi động Dự án. (Ảnh trong bài: ĐVCC)

### VỀ MSB

Thành lập năm 1991, trải qua gần 35 năm xây dựng và phát triển, MSB không ngừng vươn lên, tạo lập nhiều cột mốc quan trọng trong ngành tài chính ngân hàng. Tính đến nay, MSB có 260 chi nhánh, phòng giao dịch trên toàn quốc và kết nối với gần 400 ngân hàng đại lý tại 45 quốc gia, vùng lãnh thổ. Với hệ thống hơn 7.000 cán bộ, nhân viên, Ngân hàng hiện đang phục vụ hơn 8 triệu khách hàng cá nhân và gần 100.000 khách hàng doanh nghiệp.

Kết thúc quý I/2026, MSB ghi nhận đà tăng trưởng vững chắc với lợi nhuận trước thuế đạt gần 1.890 tỷ đồng (tăng 16% so với cùng kỳ, hoàn thành 24% kế hoạch năm), tổng tài sản đạt gần 413.000 tỷ đồng. Hiệu quả điều hành của ngân hàng tiếp tục được tối ưu khi tỷ lệ CIR ở mức 34,51%. Đồng thời, các chỉ số an toàn hệ thống được kiểm soát chặt chẽ với tỷ lệ nợ xấu duy trì ở mức thấp (1,73%) và tỷ lệ LDR đạt 62,91%, bảo đảm tính thanh khoản cao và tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của NHNN.

hệ thống công nghệ thông tin, xây dựng và quản lý rủi ro mô hình để đáp ứng yêu cầu của Thông tư.

Trong nhiều năm qua, MSB là một trong những ngân hàng tiên phong tại Việt Nam chủ

động nghiên cứu, triển khai các chuẩn mực Basel II, III và từng bước ứng dụng phương pháp IRB trong quản trị nội bộ như: Quản trị vốn, ICAAP và hoạt động kinh doanh đã giúp MSB

hình thành nền tảng vững chắc trước khi chuyển sang áp dụng IRB ở cấp độ chính thức.

Thông tư 14 do NHNN ban hành đã chính thức thiết lập hành lang pháp lý đầy đủ, tạo điều kiện để MSB chuyển từ giai đoạn chuẩn bị sang triển khai thực tế phương pháp IRB. Quá trình triển khai này của MSB có sự đồng hành của đối tác EY trong vai trò kiểm toán, rà soát độc lập tính tuân thủ, dưới sự hướng dẫn và giám sát chặt chẽ từ cơ quan quản lý.

Tại buổi lễ, đại diện NHNN đã ghi nhận những nỗ lực của MSB trong việc triển khai Thông tư 14, đồng thời đưa ra các định hướng quan trọng nhằm bảo đảm dự án được triển khai đúng yêu cầu, hiệu quả và phù hợp với quy định.

Phát biểu tại sự kiện, ông Nguyễn Tiến Đức - Giám đốc Khối Quản lý rủi ro MSB - nhấn mạnh việc triển khai IRB không chỉ là yêu cầu tuân thủ theo quy định của NHNN, mà còn là cơ hội để MSB nâng tầm năng lực quản trị rủi ro trong hoạch định vốn, đánh giá kịch bản và điều tiết tăng trưởng giúp Ngân hàng củng cố khả năng chống chịu, bảo vệ chất lượng tài sản và tạo lập nền móng phát triển ổn định cho các giai đoạn phát triển tiếp theo.

"MSB cam kết sẽ huy động đầy đủ nguồn lực, triển khai dự án một cách bài bản, đồng thời tăng cường phối hợp với các đơn vị trong và ngoài ngân hàng để bảo đảm hoàn thành các yêu cầu của Thông tư 14 theo đúng lộ trình", ông Nguyễn Tiến Đức khẳng định. ĐÀO HÀ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGHD Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 05/6/2026 tại trang thông tin điện tử DGTT (http://daugiaso5.vn)  
Tài sản đấu giá, Nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 92, tờ bản đồ số: 40, Nguyễn Truyến Thanh, P.Bình Thủy, TP.Cần Thơ (Nơi có tài sản).  
DT: 217,3m2; Hình thức SD: SD riêng; Mục đích SD: Đất ở đô thị 150m2, Đất trồng CLN 67,3m2; Thời hạn SD: Đất ở đô thị: Lâu dài, Đất trồng CLN: SD đến 22/10/2052. Giá khởi điểm: 2.191.000.000 đồng. Tiến đạt trước: 219.100.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 03/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) Trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM, UBND P.Bình Thủy, TP.Cần Thơ và trang thông tin điện tử DGTT để đăng ký (Địa chỉ miễn: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso5.vn)). ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và UBND P.Bình Thủy, TP.Cần Thơ; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiaistructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiến đạt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGHD Vạn Thành An – Đ/C: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 10/6/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.  
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 1765, tờ bản đồ số: 13-2, P.Bình Dương, TP.HCM (nơi có tài sản), DT: 154m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở đô thị; 60 m2, Đất trồng CLN: 94 m2; TĐSD: Đất ở đô thị; 60 m2, Đất trồng CLN: 07/2049; DTXD: 59,89m2; DT sàn: 269,74m2; Cấp (Hàng): III. GKĐ: 4.164.000.000 đồng ; Tiến đạt trước: 416.400.000 đồng  
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 28/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Điều kiện đăng ký: Theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).  
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiến đạt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO

Căn cứ vào Điều 180 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 884/2025/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2025, về việc: "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:  
- Nguyên đơn: Ông Vũ Văn Thương, sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị Thanh Hương, sinh năm 1963; Cùng địa chỉ: Ấp Thị Cầu, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.  
- Bị đơn:  
1. Bà Phạm Thị Phồn, sinh năm 1998; Địa chỉ: Tờ 12, ấp Lò Than, xã Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.  
2. Ông Lê Mai Tuấn Anh, sinh năm 1990;  
3. Bà Nguyễn Thị Cẩm Lai, sinh năm 1996;  
Cùng địa chỉ: Số 1074/10/4, Tỉnh Lộ 10, phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh.  
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:  
1. Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Đồng Hố Chí Minh.  
Địa chỉ: Tầng 1, tầng 2, tầng 3, số 173, Trần Náo, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh.  
2. Ông Vũ Ngọc Sang, sinh năm 1985; Châu Vũ Đăng Khoa, sinh năm 2013;  
3. Ông Vũ Văn Thiết, sinh năm 1982; Bà Nguyễn Thị Thủy Linh, sinh năm 1986; Châu Vũ Nguyễn Phúc Khang; Châu Vũ Nguyễn Tú Uyên;  
4. Ông Vũ Ngọc Quang, sinh năm 1984; Bà Nguyễn Xuân Thủy, sinh năm 1986 và cháu Vũ Ngọc Anh Thu, sinh năm 2013.  
Cùng địa chỉ: Ấp Thị Cầu, xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai.  
5. Văn phòng công chứng Nguyễn Đức Quyết.  
Địa chỉ: Số 596, Đường Trần Phú, phường Nhơn Trạch, Thành phố Đồng Nai.  
6. Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Sơn;  
Địa chỉ: ấp Bến Đình, xã Đại Phước, Thành phố Đồng Nai.  
7. Văn phòng công chứng Bùi Ngọc Hiếu;  
Địa chỉ: Số 38, đường Lê Mạnh, phường Trảng Bùn, Thành phố Đồng Nai.

Xét thấy: Việc thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng được thực hiện khi pháp luật có quy định và có căn cứ xác định là việc niêm yết công khai không bảo đảm cho người được cấp, tổng đạt, thông báo là bà Phạm Thị Phồn, sinh năm 1998 nhận được thông tin về văn bản cấp được, tổng đạt, thông báo. Qua làm việc nguyên đơn trình bày, ngoài địa chỉ cư trú của bà Phạm Thị Phồn được ghi trong đơn khởi kiện, thì phía nguyên đơn không biết địa chỉ nào khác của bà Phồn ở đâu và đề nghị Tòa án tiến hành phương thức cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng trên phương tiện thông tin đại chúng.

Và các lý do:  
**QUYẾT ĐỊNH**  
1. Tòa án nhân dân khu vực 2 – Đồng Nai thông báo cho bà Phạm Thị Phồn, sinh năm 1998; Địa chỉ: Tờ 12, ấp Lò Than, xã Cẩm Mỹ, Thành phố Đồng Nai, được biết: Ngày 21 tháng 11 năm 2025, Tòa án nhân dân khu vực 2 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số: 884/2025/TLST-DS về việc: "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền và tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất".  
Theo đơn khởi kiện của ông Vũ Văn Thương và bà Nguyễn Thị Thanh Hương: Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

## QUYẾT ĐỊNH *Thị hành án chủ động*

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 2 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;  
Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**QUYẾT ĐỊNH**  
Điều 1. Cho thị hành án đối với:  
Ông Chu Văn Minh, sinh năm 1982 (chủ hộ kinh doanh Minh Tiến) và bà Lê Thị Thềm, sinh năm 1986; cùng địa chỉ: Ấp Phước Tân 3, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.  
Các khoản phải thi hành:  
-Ông Chu Văn Minh (chủ hộ kinh doanh Minh Tiến) và bà Lê Thị Thềm có nghĩa vụ liên đới phải nộp số tiền 114.063.970 đồng (một trăm mười bốn triệu, không trăm sáu mươi ba ngàn, chín trăm bảy mươi đồng) án phi dân sự sơ thẩm.  
- Ông Chu Văn Minh phải nộp số tiền 10.000.000 đồng (mười triệu đồng) án phi dân sự sơ thẩm.  
Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.  
Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Vũ Thái Bảo được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.  
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.**

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản bán đấu giá	Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất diện tích 51,2 m <sup>2</sup> , tại thửa đất số 22/2, tờ bản đồ số 3B, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: thôn Thượng Thủy, xã Đức Thượng, huyện Hoài Đức (nay thuộc xã Hoài Đức), thành phố Hà Nội thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Đình Long theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 557571, vào số cấp giấy chứng nhận số CS-HĐU 37298 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2020 cho ông Phạm Văn Biên. Đăng ký sang tên ông Nguyễn Đình Long tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội-chỉ nhánh huyện Hoài Đức ngày 13/05/2022. <i>(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/04/2026 của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội).</i>
2	Nguồn gốc	Tài sản kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội được tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.
3	Người có tài sản	Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tờ dân phố Nhàn Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
4	Giá khởi điểm	<b>4.394.291.000 đồng (Bốn tỷ, ba trăm chín mươi tư triệu, hai trăm chín mươi mốt nghìn đồng).</b>
5	Bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ <b>08h00* ngày 28/05/2026 đến 17h00* ngày 22/06/2026</b> , tại: - Địa chỉ website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ đgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. - Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tài mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ đgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
6	Tiền mua hồ sơ	<b>400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)</b> - Thời gian: Từ <b>08h00* ngày 28/05/2026 đến 17h00* ngày 22/06/2026</b> . - Phương thức: Chuyển khoản theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền

7	Nộp tiền hồ sơ	đặt trước trên website <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ đgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau: • Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia • Số tài khoản: <b>1290234666</b> • Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
8	Tiền đặt trước	<b>800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).</b> - Thời gian: Từ <b>08h00* ngày 28/05/2026 đến 24h00* ngày 22/06/2026</b> . - Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ đgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau: • Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia • Số tài khoản: <b>1290234666</b> • Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
9	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Từ <b>10h00* ngày 25/06/2026</b> . - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ đgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. - Thời gian diễn danh: Thời gian diễn danh trong với thời gian trả giá.
10	Bước giá	<b>50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).</b>
11	Xem tài sản	2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá - Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 về đối bổ sung năm 2024. - Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. 3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và hướng dẫn tiến trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> , phần hệ đgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. 4. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.
12	Phiên đấu giá	

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.  
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Đ/C: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.  
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/6/2026 Số 3 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM (Đấu giá lần lượt từng tài sản).  
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ tại thửa đất số: 1120, tờ bản đồ số: 44, X.Phú Giáo, TP.HCM (nơi có tài sản); DT: 619 m2; Tại app TTQH.T.Bình Dương về QXHD thị thửa đất có số: 601.2m2 đất thuộc cấp xanh đô thị và 17,2m2 thuộc đất giao thông. Theo GCN: Thửa đất có 16,2m2 đất trồng CLN thuộc hàng lang bảo vệ an toàn đường bộ và 91m2 đất trồng CLN thuộc hàng lang bảo vệ an toàn sước; Phải tuân theo các quy định bảo vệ an toàn công trình. Giá khởi điểm: 2.659.000.000 đồng. Tiến đạt trước: 265.900.000 đồng.  
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 28/5/2026 đến 17 giờ ngày 01/6/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TP.HCM.  
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, nộp tiền hồ sơ, tiến đạt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN**

## THÔNG BÁO *Vv: Chào bán khoản nợ của Công ty Cổ phần VKC Holdings tại MB*

**Kính gửi: Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng có nhu cầu mua khoản nợ**  
Công ty TNHH Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đới (gọi tắt là MBAMC) xin gửi đến Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng lời chào trân trọng và hợp tác.

Hiện nay, Ngân hàng TMCP Quân Đới (gọi tắt là MB) đang phát sinh khoản nợ của Công ty Cổ phần VKC Holdings; Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh sản xuất và xe, ruột xe và thương mại thiết bị điện, viễn thông; Dự nợ của Công ty Cổ phần VKC Holdings tại MB tam tính đến ngày 25/05/2026 là 107.059.465,61 đồng (Số tiền (bằng chữ): Một trăm lẻ bảy tỷ năm mươi chín triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm mười đồng). Trong đó: Dự nợ gốc là 70.040,810,726 đồng; Dự nợ lãi là 37.018,654,884 đồng.

Kh khoản vay có Tài sản bảo đảm là: Thửa đất: 9284; tờ bản đồ mới là 04, tại Phường Bình An, Thành phố Dĩ An - Bình Dương; Diện tích: 6.475,57 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 6.475,57 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Xây dựng công trình công nghiệp và HLLG.

Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp Công ty Cổ phần VKC Holdings sớm lành mạnh hóa tình hình tài chính, đồng thời MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu.

Bằng văn bản này, MBAMC kính đề nghị Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng xem xét mua lại toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần VKC Holdings tại MB theo phương thức đàm phán, thỏa thuận trên cơ sở giá trị thị trường.

Trong trường hợp, Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng đồng ý và có nhu cầu xem xét cụ thể đối với khoản nợ và tình hình Công ty Cổ phần VKC Holdings, đồng ý ký thỏa thuận báo cáo thông tin, tài sản kèm cùng các tài thiết để Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng đánh giá về phương án mua, bán khoản nợ.

Thời hạn đăng ký mua khoản nợ chậm nhất 05/06/2026.  
Đầu mối liên hệ: Chi nhánh Công ty TNHH Quản lý và KTS Ngân hàng TMCP Quân Đới tại Tp. HCM  
Địa chỉ: Lầu 5 (Tòa nhà MBAMC), số 538 CMT8, Phường Nhiêu Lộc, TP. HCM  
Anh Nguyễn Thế thoát (ĐT: 0983 150 871 – Email: thoatl.hcm@mbamc.com.vn)  
MBAMC rất mong nhận được sự phản hồi và hợp tác của Quý Công ty/Đối tác/Khách hàng.

**CÔNG TY TNHH QUẢN LÝ NỢ VÀ KTS NGÂN HÀNG TMCP QUÂN ĐỘI**

## THÔNG BÁO *Về việc bán đấu giá tài sản (giảm lần 1)*

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 115/2024/KDTM-PT ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;  
Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc (nay là Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/ QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng.  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 767/TB-NVDGTS ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.  
Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:  
1/ Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2)), diện tích: 31395,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí và thôn Dân Bắc, tỉnh Lâm Đồng); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CK 99556, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 010940 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Nguyễn Minh Triết. Ngày 06/11/2015 cấp hạn biện động cho ông Nguyễn Quang Hoàn ngày 09/8/2018 (ngày 15/8/2018 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm).  
\* Tài sản trên đất: Đất trồng, không có lối đi

\* Tài sản trên đất: Đất trồng, không có lối đi  
\* Tài sản trên đất: Đất trồng, không có lối đi  
\* Tài sản trên đất: Đất trồng, không có lối đi  
\* Tài sản trên đất: Đất trồng, không có lối đi  
\* Tài sản trên đất: Đất trồng, không có lối đi  
\* Tài sản trên đất: Đất trồng, không có lối đi

2/ Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2)), diện tích: 19698,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng); theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CS 99556, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 010940 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Nguyễn Minh Triết. Ngày 06/11/2015 cấp hạn biện động cho ông Nguyễn Quang Hoàn ngày 09/8/2018 (ngày 15/8/2018 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm).  
\* Tài sản trên đất: Đất trồng, không có lối đi

## QUYẾT ĐỊNH *Thị hành án theo yêu cầu*

Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự  
Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thị hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ;  
Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;  
Xét thấy yêu cầu thi hành án của ông Huỳnh Thanh Nghĩa – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu – đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – địa chỉ chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu; số 159A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 3, TP Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; địa chỉ đại TP số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.

**QUYẾT ĐỊNH**  
Điều 1. Cho thi hành án đối với:  
Ông Chu Văn Minh, sinh năm 1982 (chủ hộ kinh doanh Minh Tiến) và bà Lê Thị Thềm, sinh năm 1986; cùng địa chỉ: Ấp Phước Tân 3, xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.  
Các khoản phải thi hành:  
- Ông Chu Văn Minh (chủ hộ kinh doanh Minh Tiến) và bà Lê Thị Thềm có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền còn nợ của Hợp đồng cho vay hạn mức số 034.51044.39/2022-HĐCVHM/NHCT880 ngày 16/12/2022 tính đến ngày 14/1/2025 là 6.063.970.207 đồng (sáu tỷ, không trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi ngàn, hai trăm lẻ bảy đồng), trong đó nợ gốc là 4.990.000.000 đồng, lãi trong hạn là 778.254.384 đồng, lãi quá hạn là 295.715.823 đồng.  
Ông Chu Văn Minh (chủ hộ kinh doanh Minh Tiến) và bà Lê Thị Thềm còn

phải liên đới thanh toán khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 15/1/2025 đến ngày thực hiện xong nghĩa vụ thanh toán theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 034.51044.39/2022-HĐCVHM/NHCT880 ngày 16/12/2022.

Trường hợp ông Chu Văn Minh (chủ hộ kinh doanh Minh Tiến) và bà Lê Thị Thềm không trả nợ theo yêu cầu của Ngân hàng thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý, phải mài tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 1, tờ bản đồ số 14, diện tích: 1.503,9m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Tân Hưng, TP. Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 297067 do UBND thị xã/nhà là thành phố Bà Rịa cấp ngày 19/1/2010 đồng thời ông Lê Văn Vũ, ông Chu Văn Minh và bà Lê Thị Thềm nhận chuyển nhượng được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Bà Rịa xác nhận ngày 17/6/2021 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 21.99.0029/2021/HĐBĐ/NHCT880-SĐDBS01 ngày 14/7/2021. Đăng ký thế chấp ngày 17/6/2021; đồng ký việc sửa đổi, bổ sung hợp đồng số CRD 1447334 ngày 22/3/2023.  
Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: ông Chu Văn Minh (chủ hộ kinh doanh Minh Tiến) và bà Lê Thị Thềm có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam số tiền 1.000.000 đồng (một triệu đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.  
Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Vũ Thái Bảo được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.  
Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ông Chu Văn Minh (chủ hộ kinh doanh Minh Tiến) và bà Lê Thị Thềm còn

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.**

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tam Trinh – Địa chỉ: Lô 03-3A và 04-3A, Cụm Khu Công nghiệp Hoàng Mai, P. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 19/6/2026 tại Trụ sở UBND phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:  
QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 221, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: Khố 5, phường Nghi Hòa, xã Cửa Lò (nay là phường Cửa Lò), tỉnh Nghệ An. Diện tích: 479,1 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 479,1 m<sup>2</sup>, đồng ruộng chung: Không m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 100,0 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm: 379,1 m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ công nhận QSDĐ theo tiến sử dụng đất: 100,0 m<sup>2</sup>, Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ hình giao đất không thu tiền sử dụng đất: 379,1 m<sup>2</sup>. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số: DH 146671, số vào sổ cấp GCN: CS 01564 do Sở TN và MT tỉnh Nghệ An cấp ngày 22/11/2022 cho ông Tô Anh Phương và bà Nguyễn Thị Kiều. Ghi chú: Cấp đổi do tách thửa từ GCN mã số AO 893094 cấp ngày 30/1/2029. Toàn bộ diện tích 479,1 m<sup>2</sup> nằm trong chi giới quy hoạch đường ngang số 22 đường cấp GCN (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

Giá khởi điểm: 9.922.140.000 VNĐ; Tiến đạt trước: 992.214.000 VNĐ.  
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00\* ngày 28/5/2026 đến 17h00\* ngày 16/6/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Trụ sở UBND phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT**

**XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985**  
https://baophapluat.vn

## THÔNG BÁO

**Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Cơ sở 1, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản gồm:**

- Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng
  - Tài sản vụ ông Phạm Dương Bảo Nguyên: Do đặt thực tế quyền sử dụng 122 m2 đất ở đô thị, tại khu phố 1, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.771.000.000 đ
  - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng, địa chỉ: Số Km 18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Phạm Thị Quỳnh Sơn, huyện Xuân Thủy và xã Phạm Thị Trạng, thôn và 88,6 m2 đất chuyển trồng lúa nước; thuộc 03 thửa đất, tại thôn 01 và thôn Thuận Điện, xã Hàm Liêm, phương thức đấu giá: riêng lẻ từng thửa đất. Giá 03 thửa đất: 2.805.840.424 đ
  - Tài sản vụ ông Lý Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Loan: Quyền sử dụng 370 m2 đất ở nông thôn, thuộc thửa đất ĐL, tờ bản đồ số 00 cùng tồn tại sản trên đất tại thôn 3, xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 5.839.573.237 đ
  - Tài sản vụ ông Nguyễn Văn An: Quyền sử dụng 200 m2 đất ở nông thôn; 1.710 m2 đất trồng cây lâu năm; 3.129,1 m2 đất trồng cây hàng năm khác; 238,9 m2 đất trồng cây lâu năm và đất ở; tổng rao xây gác tốp lo cao 2,3 m, dài 70 m, tại thôn Liêm Thái, xã Hồng Liêm. Giá: 3.415.295.624 đ
  - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 13 - Lâm Đồng, địa chỉ: Đường Võ Hữu, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản vụ bà Du Thị Hoài Mỹ: quyền sử dụng 102,0 m2 đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 63 cùng tồn tại sản trên đất tại thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 2.080.053.147 đ
  - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Tài sản vụ vợ chồng ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Nguyễn Thị Phương: Quyền sử dụng 103,7 m2 đất ở đô thị và một căn nhà cấp 4 diện tích xây dựng 85,6 m2 (nhà ở

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có khoản nợ đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC) - Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng NNo và PTNT Việt Nam Chi nhánh Gia Lâm (Agribank Chi nhánh Gia Lâm) - Địa chỉ: Số 187 Nguyễn Đức Thuận, X. Gia Lâm, TP. Hà Nội.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 14h00 ngày 12/6/2026, TS2: 14h30 ngày 12/6/2026, TS3: 15h00 ngày 12/6/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).
Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá:
-TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP BAK tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm theo HD tín dụng số 3120-LAV-202202046 ngày 29/6/2022 và các PLHD kèm theo ký giữa Agribank Chi nhánh Gia Lâm và Công ty CP BAK.
-TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Xây lắp điện nước và Thương mại Hồng Hải tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm theo HD tín dụng số 3120-LAV-202200986 ngày 29/6/2022 và các PLHD kèm theo được ký giữa Agribank Chi nhánh Gia Lâm và Công ty TNHH Xây lắp điện nước và Thương mại Hồng Hải.
-TS3: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Công nghệ Thương mại Việt Nam tại Agribank Chi nhánh Gia Lâm theo HD tín dụng số 3120-LAV-202101249 ngày 15/9/2021 và các PLHD kèm theo được ký giữa Agribank Chi nhánh Gia Lâm và Công ty CP Công nghệ Thương mại Việt Nam.
Giá khởi điểm: TS1: 61.042.545.959 VND; TS2: 68.415.877.465 VND; TS3: 62.697.514.705 VND.
Tiền đặt trước: TS1: 61.04.255.000 VND; TS2: 6.841.588.000 VND; TS3: 6.269.752.000 VND.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/5/2026 đến 17h00' ngày 09/6/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895.
(Trong giro hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Cao Bằng - Địa chỉ: TDP Đê Thám 7, P. Thục Phán, tỉnh Cao Bằng
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 13h30 ngày 24/6/2026 tại VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 TDP Sóng Hiên 12, P. Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 203, tờ bản đồ số 6), địa chỉ: số 11 (tổ 24 – Vườn Cam cũ), P. Hốp Giang, P. Cao Bằng (nay là TDP Hốp Giang 11, P. Thục Phán), tỉnh Cao Bằng. Diện tích 142,5m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 142,5m2; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Theo GCN QSDĐ số AD 849718, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H012992 do UBND thị xã Cao Bằng (cũ) cấp ngày 14/12/2005 cho ông Vũ Đại Cương và bà Đàm Thị Huệ. Diện tích thực tế thửa đất 153,6m2. TS gắn liền với đất: 01 ngôi nhà xây 05 tầng (05 tầng nổi), diện tích thực tế cụ thể như sau: diện tích sàn tầng một là 117,3m2, diện tích sàn tầng 02 là 134,3 m2, diện tích sàn tầng 03 là 138,3 m2, diện tích sàn tầng 04 là 138,3m2, diện tích sàn tầng 05 là 138,3m2. Tổng diện tích sử dụng là 669,5m2. Móng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, sân bê tông cốt thép, vì kèo thép hình, sân mái bê tông cốt thép, có bể tự hoại. Phần bếp và nhà vệ sinh xây cơ nôi tại tầng 1, có diện tích 13,5m2, tương 220 ốp gạch, móng đá học. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
Giá khởi điểm: 6.690.097.125 VND; Tiền đặt trước: 669.000.000 VND.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 28/5/2026 đến 17h00' ngày 19/6/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 TDP Sóng Hiên 12, P. Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895.
VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - ĐT: 0823427780.
(Trong giro hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, P. Hạ Thạch, tỉnh Thanh Hóa.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h30 ngày 15/6/2026, TS2: 10h00 ngày 15/6/2026 tại Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.
Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
-TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 649, tờ bản đồ số 65 (nay là tờ bản đồ số 66), bản đồ địa chính do về năm 2009, địa chỉ: TDP Linh Thung, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Linh Thung, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH này là TS gắn liền với đất số DL 853799, số vào sổ cấp GCN: CN 06910 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy cấp ngày 04/8/2023 cho ông Lê Văn Dũng và bà Trĩnh Thị Vinh, chính lý trạng IV chuyển nhượng cho ông Phạm Minh Đạo và bà Trương Thị Tâm theo hồ sơ chuyển nhượng số 000917.CN002 ngày 30/10/2023. Diện tích thực tế theo Công chứng: 1707 m2. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở và đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất cho tiền sử dụng đất 300m2, Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1407m2. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).
-TS2: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 152, tờ bản đồ số 59 (nay là tờ bản đồ số 60, tờ số 04 Cẩm Sơn cũ), do về năm 2008, địa chỉ: Tổ dân phố Gia Du, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Gia Du, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa). Theo GCN QSDĐ, QSH này là TS gắn liền với đất số CX 831055, số vào sổ cấp GCN: CS 05492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/11/2021 cho bà Bùi Thị Huyền, chính lý trạng IV chuyển nhượng cho ông Phạm Minh Đạo và bà Trương Thị Tâm theo hồ sơ số 000009.CN 002 ngày 31/01/2023 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 286 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Giá khởi điểm: TS1: 585.850.000 VND; TS2: 457.600.000 VND.
Tiền đặt trước: TS2: 117.170.000 VND; TS2: 91.520.000 VND.
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/5/2026 đến 17h00' ngày 10/6/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạ Thạch, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895
Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa – ĐT: 0904952299
(Trong giro hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 13/2025/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2025 và Quyết định của tòa, bỏ sung Bản án sơ thẩm số 14/2025/QĐ-TA ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân sơ thẩm An Dương, thành phố Hải Phòng (trước sáp nhập);
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thị hành án số 26/QĐ-THADS ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng;
Căn cứ Quyết định thị hành án theo đơn yêu cầu số 3669/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 195/QĐ-THADS ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh. Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/416/VIV-CTĐD ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.
Căn cứ Thông báo bản đồ địa sản số 05/10/2026/TB-ĐGBP ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Báo Phong.
Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Báo Phong - Địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.
2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, diện tích 806m2 tại địa chỉ: Ô số A6 lô 2 khu dân cư Du Lịch Đường Hùng Trưng 2, phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh); Mục đích sử dụng: Đất xây dựng khu dịch vụ cao tầng; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, thời Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 245991, số vào sổ cấp GCN: CH32828 do UBND TP Hạ Long (trước sáp xếp), tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 22/7/2019 mang tên ông Tạ Đình Dũng và bà Phạm Thị Thu Trang. Ngày 20/5/2022, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Thủy và đồng sử dụng ông Nguyễn Ngọc Sơn. Hiện trạng tại sản: Đất trống (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tại sản số 15/4/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/416/VIV-CTĐD ngày 05/5/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh).
3. Giá khởi điểm của tài sản là:400.000.000 đồng (Bốn mươi t, ba trăm triệu đồng chẵn).
Giá khởi điểm của ba gói mua gồm:
GTTG (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.
Người mua được tài sản đấu giá phải tự chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định và phải công chứng hợp mua của bản tài sản. Việc nộp cá

chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng, số hữu), thuộc thửa đất số 32 tờ bản đồ số 47, tại thôn 13, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 538.151.000 đ
5. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 16 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06, đường 25/12, xã Tân Linh
Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Quang và bà Phạm Thị Thúy Ngọc: Quyền sử dụng 300 m2 đất ở tại nông thôn; 91,6 m2 đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất, tại thôn 1, xã Tân Linh, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 3.500.000.000 đ
6. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng, địa chỉ: Thôn Võ Xu 01, xã Đức Linh.
6.1. Tài sản vụ ông Nguyễn Tiên Công và bà Nguyễn Thị Luật: Quyền sử dụng 80 m² đất ở; 220,5 m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 57. Giá: 4.486.766.400 đ và Quyền sử dụng 390 m² đất ở; 77,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 131, tờ bản đồ số 57 tại Thôn Võ Xu 9, xã Đức Linh. Giá: 2.202.254.508 đ.

- Tài sản vụ bà Ngô Kim Mai: Kiot số 20, diện tích sử dụng 40 m2 và tài sản gắn liền với Kiot, tại khu vực Nhà dân - Chợ Đông Hà, xã Trà Tân. Giá: 725.350.080 đ
- Tài sản vụ ông Lê Văn Đức và bà Nguyễn Thị Anh: quyền sử dụng thực tế 4791,8 m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 564, tờ bản đồ số 29; quyền sử dụng thực tế 3587,9 m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 29 (đấu giá riêng lẻ từng thửa đất) cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 8.525.785.000 đ
- Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản
- Hình thức đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 19/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
10.1. Từ ngày 28/5/2026 đến 17/01/30 phút, ngày 16/6/2026 tại số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
10.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá (trường hợp có phiếu giá tiếp); Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

## THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 1)

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng, địa chỉ tại 14, đường Đông Trung Hưng, phường Đằng Lâm, Q. Hải An, TP Hải Phòng (Nay là số 14 KDC Trung Hành 8, phường Hải An, TP Hải Phòng).

- Người có tài sản: Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam (Địa chỉ: Khu Công nghiệp Đình Vũ, Phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng, Việt Nam).
- Tài sản bán đấu giá:
3.1. Tên tài sản:
01 lô tài sản gồm 13 đũa kéo Container bị hỏng, không có nhu cầu sử dụng. (xem bảng)
(Bảng chi: Một tỷ bảy trăm hai mươi triệu đồng).
3.2. Nguồn gốc tài sản, tình trạng pháp lý và đặc điểm của tài sản bán đấu giá:
2.1. Nguồn gốc tài sản:
- Là tài sản của Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam
2.2. Tình trạng pháp lý:
- Là tài sản hợp pháp của Công ty TNHH Khai thác Container Việt Nam
- Bản tài sản trên theo hiện trạng thực tế của13 Đũa kéo Container ghi ở trên.
4. Giá khởi điểm của tài sản là: 1.720.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm hai mươi triệu đồng).
5. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng/hồ sơ.
6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ năng lực tài chính, chấp nhận giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm và không được trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 luật đấu giá tài sản 2016 trực tiếp mua hồ sơ từ 08 giờ 00 phút ngày 27/05/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/06/2026, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Dự kiến vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 09/06/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: số 14 KDC Trung Hành 8, phường Hải An, TP. Hải Phòng).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HẢI PHÒNG

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VẾ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### (Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Quảng Trị; Địa chỉ: Số 317 đường Lý Thường Kiệt, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tên tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA CROWN 3.0, mã kiểu loại JZ51 55L-AEM/G; biển số đăng ký: 73B-0379; Loại phương tiện: Ô tô con, 04 chỗ ngồi (không bao gồm người lái); Số khung: 0066168; Số động cơ: 0508399; Năm sản xuất: 1997; Nước sản xuất: Nhật Bản.
b) Giá khởi điểm: 233.134.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi bốn triệu, một trăm ba mươi bốn nghìn đồng). Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm các khoản thuế, lệ phí khác theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).
c) Nơi có tài sản: Tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Quảng Trị; Địa chỉ: Số 317 đường Lý Thường Kiệt, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
Là cá nhân, tổ chức có năng lực pháp lý tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất theo bước giá quy định, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
a) Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 28/5/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026.
Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/6/2026 đến ngày 03/6/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.
c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 04/6/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026.
d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 16h00' ngày 11/6/2026.
đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
(Các thủ tục thực hiện trong giro hành chính các ngày làm việc).
Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3 856585 (Gặp Đầu giá viên Lê Thị Lan).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

## THÔNG BÁO

Tổ chức hành nghề đấu giá t tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng
Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Bản Việt – Tòa nhà HM Town số 412 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh.
Tên tài sản đấu giá:
Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 06, địa chỉ: 4a/2-3 Đông Tây, phường Nam Dương, quận Hải Châu (nay là số 124, 126 Nguyễn Văn Linh, phường Hải Châu), Thành phố Đà Nẵng.
Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: 229 Hoàng Diệu, phường Nam Dương, quận Hải Châu (nay là 229 Hoàng Diệu, phường Hải Châu), Thành phố Đà Nẵng.
Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 107, địa chỉ: Tô 57, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu (nay là số 1005-1007 đường Âu Cơ, phường Liên Chiểu), thành phố Đà Nẵng.
Thời gian, địa điểm đấu giá:
Tài sản 01: Lúc 08 giờ 30 ngày 05/06/2026
Tài sản 02: Lúc 09 giờ 30 ngày 05/06/2026
Tài sản 03: Lúc 10 giờ 30 ngày 05/06/2026
Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.
Nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản 01: tại số 124, 126 Nguyễn Văn Linh, phường Hải Châu, thành phố

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thị hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);
Căn cứ Quyết định thị hành án theo yêu cầu số: 1392/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024; số 274/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024; số 1104/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023; số 1210/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023; số 962/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; 1212/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023; 1027/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023; số 950/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15, Lâm Đồng);
Căn cứ Quyết định thị hành án chủ động số 1225/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2024; số 993/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023; số 160/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023; số 331/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; 1109/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2023; 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2025; số 1051/QĐ-CCTHADS ngày 17/05/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15, Lâm Đồng);
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 157/2026/HDDV ngày 13/5/2026 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản thị hành án dân sự của Bộ Tài Hống Nhà.
Căn cứ Thông báo số 737/TB-NVĐGTNS ngày 15/5/2026 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng kê biên, xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;
Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
-Tài sản đấu giá:
2.1) Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 533729, diện tích 468,2 m2 (trung 0200 m2 đất ở nông thôn, 268,2 m2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2067), thuộc thửa đất số 1266, tờ bản đồ số 20, nay là thửa đất số 304, tờ bản đồ số 200, đất loạc tạc tại: Thôn Đạ Mài 1, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, nay là xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng, được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/12/2020 cho bà Nguyễn Thị Đình, cấp nhật theo quy chế sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Hồng Nhi theo hồ sơ số 012583 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hàm Tân xác nhận thực địa ngày 06/9/2021 và tài sản gắn liền với đất là một căn nhà xây cấp 4 trên diện tích đất kê biên, kèm theo các công trình xây dựng (mô tả cụ thể tài biến bản kê biên ngày 26/11/2025)
(Kèm theo Trích lục Bản đồ Địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân ngày 16/12/2025)
2) Căn nhà san sát; Hướng Đông giáp đất ông Võ Văn Chinh; hướng Tây giáp đất bà Võ Thị Hồng Hạnh; hướng Nam giáp đường bê tông; hướng Bắc giáp đất bà Đỗ Thị Thu Hà.
2.2) Tài sản gắn liền với đất:
2.2.1. 01 nhà cấp 4 1 tầng, diện tích 74,7 m2. Cấu trúc 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, khu sinh hoạt chung, khu bếp, phòng vệ sinh khép kín. Kết cấu: móng đá cốt gạch, có tường + trụ bê tông + cốt thép.
2.2.2. Tường xây gạch, tô trét + sơn nước.
2.2.3. Nền gạch men
2.2.4. Mặt sàn xi măng và gỗ gõ trảng to + nhựa
2.2.5. Sê nô có cửa sổ tấm kính và kính có trét + ốp đá
2.2.6. Khu bếp: Thành xây gạch, tô trét + ốp đá granite, mặt bếp đá granite, cửa tủ nhôm, lavabo inox.
2.2.7. Vệ sinh nội thất thiết bị trung bình, ốp gạch men chân tường.
2.2.8. Hệ thống cửa đi, cửa sổ khung gỗ kính + cửa gỗ + cửa nhôm
2.2.9. Hệ thống điện, nước máy hoạt động bình thường.
2.2.10. Cổng, hàng rào phía trước dài 15 mét, có kết cấu: 02 trụ 400 x 400 mm2; xây ốp gạch men; cao 2,4 mét; 01 cổng 2 cánh sắt tô hợp, kích thước 5,7 m x 2m; hàng rào xây gạch tấp lo cao 0,65 mét, phía trên khung sắt hợp cao 1 mét.

Tài sản 02: tại số 229 Hoàng Diệu, phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng
Tài sản 03: tại số 1005-1007 đường Âu Cơ, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Giá khởi điểm:
Tài sản 01: 67.115.315.000 đồng
Tài sản 02: 15.209.832.500 đồng
Tài sản 03: 11.967.150.000 đồng
Tiền đặt trước:
Tài sản 01: 6.711.531.000 đồng;
Tài sản 02: 1.520.983.000 đồng;
Tài sản 03: 1.196.715.000 đồng.

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 28/05/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 03/06/2026 (trong giro hành chính). Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; số đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

2.2.11. Tường rào bê tông dài 30 mét, cao 2,5 mét có kết cấu móng, giằng bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép tương tự xây gạch tấp lo.

- 2.2.12. Sân chạ, tầng thượng, diện tích 36,48 m2.
- 2.2.13. Ngõ ra phía trước nhà có sân xi măng đã xuống cấp không có giá trị
- Nơi có tài sản đấu giá:Toạ lạc tại thôn Đạ Mài 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng.
- Nguồn gốc: Tài sản thuộc sở hữu riêng của bà Đỗ Thị Hồng Nhi, địa chỉ: Tổ dân phố 4 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng, do Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thị hành án của ông Lương Minh Quang, bà Đỗ Thị Hồng Nhi.

- Pháp lý của tài sản:
+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng;
+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 533729 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/12/2020 cho bà Nguyễn Thị Đình, cấp nhật theo quy chế sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Hồng Nhi.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
3. Thời gian: Trong giro hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 19/5/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 22/5/2026.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản cần tại khu vực thôn Đạ Mài 1, xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thị hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

Thời gian và địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
Trong giro hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 19/5/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản là:2344.361.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi mốt nghìn đồng)
- 6. Tên mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 234.436.000 đ/hồ sơ.
- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122.000.33.440 của Trung tâm Dịch vụ tham gia tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng ViettinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.
- Ngày giải bất đẩu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Trong giro hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 19/5/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.
- 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian: Trong giro hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 19/5/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Cơ sở 1: số 06 đường Nguyễn Tất Thành,

DIỄN BIẾN VỤ KIẾN DỰ ÁN ĐÃ HOÀN THÀNH 6 NĂM VẪN CHƯA ĐƯỢC TRẢ HẾT TIỀN:

# Quan điểm khác biệt về lợi nhuận, lãi vay giữa các bên

Như PLVN đã phản ánh, dự án đầu tư xây dựng công trình nâng cấp tuyến đường bộ nối tỉnh Phú Yên cũ và Gia Lai (đoạn trên địa phận tỉnh Phú Yên) đã được Cty TNHH Đầu tư BT Phú Yên - Gia Lai hoàn thành nhiều năm; nhưng doanh nghiệp (DN) vẫn chưa được trả hết số tiền đã bỏ ra để thực hiện dự án.

Tỉnh muốn xem xét lại vấn đề lợi nhuận, lãi vay

Dự án đã nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng từ 11/4/2020, nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng từ 10/6/2020. Ngày 18/11/2021, DN đã hoàn thành công tác bảo hành công trình, đã được Sở GTVT (cũ, nay là Sở Xây dựng) và đơn vị bảo trì đường bộ xác nhận.

Theo hợp đồng BT và phụ lục giữa các bên, quy định lợi nhuận của nhà đầu tư (NĐT) bằng 14% trên tổng mức đầu tư, chi phí lãi vay trong thời gian thi công theo lãi suất ngân hàng cho vay và lãi chậm trả sau khi đưa công trình sử dụng 18 tháng do ngân hàng công bố.

Các biên bản làm việc đều thể hiện UBND tỉnh sẽ chi trả toàn bộ chi phí cho DN theo các mốc thời gian (lần lượt thay đổi) là 30/9/2020, 31/12/2020, 30/6/2021. Tuy nhiên, sau đó, tỉnh Phú Yên (cũ) cho rằng việc quyết toán, thanh toán lần cuối phải tuân thủ hướng dẫn chuyên ngành là Công văn 4093/BTC-QLN ngày 6/4/2020 của Bộ Tài chính.

Theo Công văn 4093, nếu hợp đồng BT được thanh toán nhiều lần thì báo cáo quyết toán (BCQT) hợp đồng dự án phải được phê duyệt trước lần thanh toán cuối cùng. Từ đó, tỉnh phủ nhận giá trị của biên bản làm việc ngày 29/12/2020 (với cam kết thanh toán lần cuối trước 30/6/2021) vì “BCQT tổng thể vẫn chưa được phê duyệt và không có cơ sở thực hiện giải ngân trước 30/6/2021”. Trong khi đó, DN cho rằng đã nhiều lần gửi BCQT.

UBND tỉnh Phú Yên (cũ) cũng đặt lại vấn đề về lãi vay, lợi nhuận NĐT tại hợp đồng BT và phụ lục đã ký; cho rằng “có vướng mắc” và xin ý kiến hướng dẫn; nên đến nay vẫn chưa quyết toán cho DN.

Cụ thể, UBND tỉnh cho rằng các nội dung của hợp đồng gồm: “Lãi



● Dự án đã nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng từ 11/4/2020. (Ảnh: H.Tươi)

suất vốn vay trong thời gian xây dựng; thời gian tính toán chi phí lãi vay trong thời gian xây dựng; lãi vay sau thời gian xây dựng và mức lợi nhuận của NĐT” là còn vướng mắc và cần phải sửa đổi, bổ sung hợp đồng cho phù hợp quy định pháp luật. DN phản ánh, trong quá trình đàm phán, tỉnh Phú Yên muốn tính lợi nhuận NĐT bằng 10,8% trên vốn chủ sở hữu và chỉ tính toán 1 lần; trong khi vốn chủ sở hữu của NĐT là hơn 152 tỷ đồng nhưng tổng mức đầu tư cho dự án lên đến hơn 1.498 tỷ đồng.

UBND tỉnh viện dẫn ý kiến của Bộ Tài chính, lãi vay huy động vốn đầu tư của NĐT trong thời gian xây dựng công trình được tính trong tổng mức đầu tư dự án với thời gian tính lãi vay tối đa không vượt quá thời gian xây dựng; chưa có quy định về việc tính lãi vay trả chậm phần vốn NĐT huy động do Nhà nước chậm thanh toán; mức lãi suất vốn vay quy định tại hợp đồng BT là chưa phù hợp quy định tại thời điểm ký kết hợp đồng; việc thanh quyết toán các khoản chi phí, vốn đầu tư của dự án phải nằm trong tổng mức đầu tư đã được phê duyệt...

## DN cho rằng đã nhiều lần giải trình cụ thể

Trước các ý kiến trên của UBND Phú Yên (nay là Đắk Lắk), DN cho rằng đã nhiều lần giải trình cụ thể với tỉnh. Theo đó, mức lãi suất vốn vay đã được Kiểm toán Nhà nước xác nhận “thấp hơn mức lãi suất vốn vay trung bình của 3 ngân hàng thương mại cổ phần nhà nước và mức lãi suất này là tiết kiệm chi phí cho dự án”.

Bộ Xây dựng cũng từng có văn bản trả lời UBND tỉnh Phú Yên về vấn đề lãi vay, theo đó: “Trường hợp cơ quan nhà nước thẩm quyền chậm thanh toán theo hợp đồng BT thì việc thanh toán chi phí lãi vay phát sinh

thực hiện theo đúng thỏa thuận tại hợp đồng BT đã ký và pháp luật liên quan áp dụng cho hợp đồng”.

Trong khi đó, hợp đồng BT giữa hai bên đã quy định: “Giá trị còn lại của Hợp đồng BT sẽ được bên A thanh toán cho bên B trong 18 tháng kể từ ngày bàn giao công trình. Trong thời gian này phân giá trị hợp đồng chưa được thanh toán vẫn được tính lãi như trong thời gian xây dựng. Nếu sau 18 tháng từ ngày công trình được chuyển giao mà bên A vẫn chưa thanh toán giá trị hợp đồng thì khoản chậm trả này được tính bằng lãi suất quá hạn của ngân hàng mà bên B huy động vốn thực hiện dự án”.

DN cũng cho rằng mức lợi nhuận NĐT trong hợp đồng BT là phù hợp pháp luật tại thời điểm ký hợp đồng. Theo đó, cơ quan nhà nước thẩm quyền có trách nhiệm tham khảo mức lợi nhuận bình quân của các DN hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tương ứng, lợi nhuận của các dự án tương tự so với mặt bằng thị trường khu vực dự án và lợi nhuận của các ngành, lĩnh vực khác để xem xét tính toán mức lợi nhuận hợp lý đề xuất.

DN đưa ra mức lợi nhuận của các dự án có tính chất tương tự gồm: Dự án cải tạo, nâng cấp đường 39B đoạn tuyến tránh thị trấn Thanh Nê (huyện Kiến Xương, tỉnh Thái Bình cũ); đầu tư xây dựng tuyến đường bộ mới Phú Lý - Mỹ Lộc và xây dựng tuyến đường bộ nối 2 tỉnh Thái Bình (cũ) - Hà Nam (cũ) với cao tốc Cầu Giẽ - Ninh Bình... Các dự án trên đều xác định lợi nhuận NĐT được tính bằng 14% trên tổng mức đầu tư.

Mặc dù DN đã giải trình như trên, nhưng UBND tỉnh vẫn đề nghị DN đàm phán, ký kết phụ lục hợp đồng điều chỉnh để làm cơ sở thanh toán lần cuối cùng. DN dự án không đồng ý, đề nghị giữ nguyên theo hợp đồng BT và các phụ lục đã ký trước đó. Do đó, việc thanh quyết toán nốt cho DN vẫn rơi vào bế tắc. **HỒNG TƯỞI**

## SỰ VIỆC MỘT GIÁO VIÊN MẦM NON CHO RẰNG “BỊ TRÙ DẬP” TẠI NINH BÌNH:

### UBND xã Tân Thanh có văn bản trả lời

Liên quan đến nội dung phản ánh của bà Trần Thị Nga (giáo viên Trường Mầm non Thanh Phong, xã Tân Thanh, tỉnh Ninh Bình), UBND xã đã có văn bản trả lời.

Trước đó, Báo PLVN nhận được đơn của bà Nga cho rằng lãnh đạo trường “có dấu hiệu lạm quyền; tổ chức quản lý về nhân sự, tài chính không công bằng, minh bạch; trù dập giáo viên”. Sau khi tiếp nhận thông tin, ngày 16/4/2026, Báo PLVN có Công văn 486/CV-PLVN-BBĐ gửi Chủ tịch UBND xã Tân Thanh đề nghị xác minh, giải quyết theo quy định.

Ngày 22/5/2026, UBND xã có Văn bản 520/TB-UBND trả lời nội dung phản ánh của bà Nga. Theo đó, xã đã thành lập đoàn xác minh các nội dung phản ánh của bà Nga với Trường Mầm non Thanh Phong. Kết quả cho thấy việc bình xét, đánh giá, xếp loại giáo viên của Trường là không đúng quy định.

Cụ thể, với tháng 9/2025, Hội đồng Thi đua nhà trường (HĐTD) đánh giá bà Nga không hoàn thành nhiệm vụ với lý do bị lập biên bản vi phạm 2 lần trong tháng. Đối chiếu điểm a Điều 16 Quy chế thi đua - khen thưởng của Trường thì: “Với trường hợp bị Trường lập biên bản vi phạm nội quy trong tháng 1 lần thì cả tháng đó xếp loại trung bình, từ lần 2 trở lên là xếp loại yếu”.

Qua xem xét việc đánh giá xếp loại thi đua (XLTĐ) trong tháng 9/2025 của Trường có điểm chưa phù hợp. Về nguyên tắc, việc xây dựng quy chế, tiêu chí đánh giá XLTĐ phải bảo đảm mọi thành tích đều được đánh giá dựa trên tiêu chí định lượng rõ ràng; phong trào thi đua phải mang tính động viên, tạo động lực phấn đấu và không trái quy định cấp trên. Do đó, Trường nên thống nhất phương pháp tính điểm để định lượng rõ mức độ hoàn thành nhiệm vụ.

Với tháng 11/2025, HĐTD đánh giá bà Nga không hoàn thành nhiệm vụ với lý do Trường lập 2 biên bản kiểm tra đột xuất (ngày 12 và 14) do bà Nga đều vắng mặt (Hiệu trưởng chưa đồng ý). Qua xem xét, việc đánh giá XLTĐ trong tháng 11 này là chưa đúng. Theo mục 1 Điều 14 Quy chế của Trường thì “nghỉ không lý do hoặc lý do không chính đáng 1 ngày thì trừ 10 điểm nhân với số ngày nghỉ”. Như vậy, với số ngày nghỉ mà Trường đã lập biên bản với bà Nga trong tháng 11 là 2,5 ngày tương ứng số điểm trừ 25 điểm. Tổng điểm tháng 11 của bà Nga là 75 điểm, tương ứng xếp loại “Hoàn thành tốt nhiệm vụ”.

Với tháng 12/2025, Trường đánh giá bà Nga hoàn thành nhiệm vụ, lý do bị trừ 30 điểm do nghỉ làm 3 ngày. Những ngày nghỉ này đã xin phép và đã được sự đồng ý của Hiệu trưởng nhưng HĐTD vẫn đánh giá “nghỉ lý do không chính đáng” và bị trừ điểm thi đua; là chưa đúng.

“Các nội dung trên, UBND xã đã có văn bản chỉ đạo Trường tổ chức họp HĐTD để xem xét đánh lại việc XLTĐ với bà Nga bảo đảm đúng quy định”, văn bản cho biết.

Về phản ánh “không minh bạch tài chính, chi trả tiền trực trua không đúng đối tượng, chi trả tiền dạy thêm hè 20% cho công tác quản lý”, theo kết quả xác minh, Trường có tổ chức trông trẻ buổi trưa và dịp hè năm học 2024 - 2025; trường đã chi tiền công trực trua cho kế toán là chưa đúng. Xã đã chỉ đạo Trường truy thu số tiền.

Xã cũng cho biết, qua kết quả xác minh, đối chiếu quy định pháp luật; chưa có cơ sở, tài liệu, chứng cứ để xác định, kết luận Ban Giám hiệu Trường đã điều hành giáo viên không đúng chức năng, nhiệm vụ và lạm dụng quyền hạn quản lý “trù dập” giáo viên.

**GIA HẢI - TRUNG THỨ**