



Việt Nam - Philippines nâng cấp quan hệ lên Đối tác Chiến lược tăng cường



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng thống Philippines Ferdinand Romualdez Marcos Jr. hội đàm cấp Nhà nước. (Ảnh: Thống Nhất - TTXVN)

Ngày 1/6, sau khi dự Lễ đón cấp Nhà nước tại Phủ Malacanang, Thủ đô Manila, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiến hành hội đàm với Tổng thống Philippines Ferdinand Romualdez Marcos Jr.

Trang 3

Hải Phòng hoàn toàn có thể đạt kết quả tăng trưởng kinh tế tốt hơn



Trang 4

TỔNG RÀ SOÁT HỆ THỐNG VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

Người đứng đầu Bộ, ngành, địa phương chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng



Trang 3

CHÀO NGÀY MỚI

Phát huy giá trị thực tế các công trình nghiên cứu khoa học

Tại Hội thảo “Khơi dậy và kết nối các nguồn lực thúc đẩy đổi mới sáng tạo” do Viện Hàn lâm KH&CN Việt Nam vừa tổ chức; câu chuyện làm sao để các nghiên cứu khoa học được áp dụng vào thực tế một lần nữa được xác định là một vấn đề cấp thiết. Trong hệ sinh thái KH&CN, công nghệ đột phá là mũi nhọn, nhưng nghiên cứu cơ bản mới là tiền đề để tạo ra, làm chủ và phát triển công nghệ. Muốn tạo ra công nghệ và ít nhất là làm chủ, phát triển được công nghệ thì phải có nghiên cứu cơ bản.

Trang 2

BA TUẦN TRIỂN KHAI CÔNG ĐIỆN 38/CĐ-TTG:

Khởi tố 28 vụ, xử phạt 1.146 trường hợp xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ



Trang 8

Nhà ở cho thuê phải trở thành một phân khúc chiến lược, dài hạn

Chiều 1/6, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chủ trì cuộc làm việc với TP Hải Phòng và các tỉnh Quảng Ninh, Bắc Ninh, Ninh Bình, Hưng Yên triển khai ý kiến chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về phát triển nhà ở cho thuê trên các địa bàn.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thủ tướng Lê Minh Hưng chỉ rõ, phát triển nhà ở cho thuê là chủ trương lớn đã được Đảng, Nhà nước xác định rõ trong các chỉ đạo gần đây của Ban Bí thư và kết luận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước. Vì vậy, các Bộ, ngành và địa phương phải thống nhất nhận thức, coi đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, cấp bách và lâu dài. Thủ tướng nhấn mạnh đây không chỉ là vấn đề nhà ở đơn thuần mà còn là vấn đề an sinh xã hội, chất lượng nguồn nhân lực, năng lực cạnh tranh thu hút đầu tư và phát triển bền vững của các địa phương trong vùng kinh tế trọng điểm Bắc Bộ.

Nhấn mạnh cần thay đổi mạnh mẽ tư duy phát triển nhà ở, Thủ tướng cho rằng nêu trước đây chủ yếu tập trung vào phát triển nhà ở để bán thì nay phải phát triển đồng thời cả nhà ở thương mại và nhà ở cho thuê, trong



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng làm việc với lãnh đạo TP Hải Phòng và các tỉnh Quảng Ninh, Bắc Ninh, Ninh Bình, Hưng Yên về nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê. (Ảnh: TTXVN)

đó nhà ở cho thuê phải trở thành một phân khúc chiến lược, dài hạn, đặc biệt đối với các địa phương có nhiều khu công nghiệp, khu kinh tế và lực lượng lao động nhập cư lớn.

Nhấn mạnh yêu cầu triển khai ngay các chỉ đạo của Trung ương, Thủ tướng lưu ý các địa phương không được có tâm lý trông chờ hoặc đợi hướng dẫn từ cấp trên. Đối với những vấn đề thuộc thẩm quyền của địa phương thì địa phương phải chủ động quyết định và tổ chức thực hiện, trong khi những vấn đề thuộc thẩm quyền của các Bộ, ngành phải được hướng dẫn, tháo gỡ kịp thời. Các nội dung liên quan đến sửa đổi pháp luật cần

được tổng hợp đầy đủ để đưa vào quá trình sửa đổi Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản trong thời gian tới.

Thủ tướng giao Bộ Xây dựng khẩn trương nghiên cứu, hoàn thiện hệ thống chính sách pháp luật về nhà ở cho thuê; khẩn trương ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhà ở cho thuê quy mô nhỏ và vừa, nhà cho thuê hộ gia đình bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy; tổng hợp Kế hoạch phát triển nhà ở cho thuê đến năm 2030 của 5 địa phương, trên cơ sở đó tổng hợp các đề xuất cơ chế, chính sách của các địa phương, báo cáo Thủ tướng Chính phủ trong tháng 7/2026. NGUYỄN AN

Tạo điều kiện để người được đặc xá hướng thiện, xây dựng cuộc sống hạnh phúc

Sáng 1/6, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc, Chủ tịch Hội đồng tư vấn đặc xá đã dự lễ công bố Quyết định đặc xá của Chủ tịch nước năm 2026 tha tù trước thời hạn cho hơn 200 phạm nhân tại Trại giam Thanh Xuân.

Tại buổi lễ, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc cho rằng, kết quả công tác xét đặc xá, tha tù trước thời hạn cho phạm nhân khẳng định sự nỗ lực, cố gắng của mỗi phạm nhân, đồng thời khẳng định công sức của lãnh đạo, chỉ huy và cán bộ, chiến sĩ lực lượng quản lý trại giam, trong đó có Trại giam Thanh Xuân, những người thầy trong môi trường giáo dục đặc biệt đã chăm lo, dạy dỗ những học trò đặc biệt bằng tất cả tình thương và trách nhiệm.

Thay mặt lãnh đạo Chính phủ, Hội đồng tư vấn đặc xá, Phó Thủ tướng Thường trực mong muốn các cấp, các ngành, các tổ chức xã hội, doanh nghiệp, cá nhân và thân nhân các gia đình có người được đặc xá trở về luôn dang rộng vòng tay, không kỳ thị, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để những người được đặc xá nhanh chóng tái hòa nhập cộng đồng, cùng chung tay xây dựng cuộc sống ấm no, hạnh phúc, tránh xa tội phạm, vi phạm pháp luật.

Cũng trong sáng 1/6, tại Trại giam Cao Lãnh (Đồng Tháp) đã diễn ra Lễ công bố quyết định đặc xá năm 2026 của Chủ tịch nước. Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh, Ủy viên Hội đồng tư vấn đặc xá tham dự buổi lễ. Trong 9.950 phạm nhân đang chấp hành án phạt tù được đặc xá đợt này, có 138 phạm nhân tại Trại giam Cao Lãnh.

HỒNG MÂY - THIÊN NGÂN

NGHỆ AN:

Tỷ lệ giải quyết hồ sơ hành chính đúng hạn đạt trên 98%

Sáng qua (1/6), Đoàn công tác liên ngành do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm Trưởng đoàn đã có buổi làm việc với UBND tỉnh Nghệ An để đánh giá tình hình thực hiện các Nghị quyết của Chính phủ về phân cấp, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính (TTHC) và một số nội dung liên quan về công tác kiểm soát TTHC trên địa bàn tỉnh.

Theo báo cáo của UBND tỉnh Nghệ An, tỷ lệ hồ sơ nộp trực tuyến toàn tỉnh đạt hơn 97%. Tỷ lệ giải quyết hồ sơ đúng hạn đạt trên 98%; 100% TTHC được thực hiện không phụ thuộc vào địa giới hành chính trong phạm vi cấp tỉnh. Gần 1.700 phản ánh nhận được qua Cổng Dịch vụ công quốc gia, tỉnh đã phân loại, xử lý và công khai kết quả đạt 100%.

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đánh giá cao sự chỉ đạo quyết liệt của lãnh đạo tỉnh Nghệ An và chia sẻ những khó khăn với địa phương. Thứ trưởng khẳng định, Bộ Tư pháp sẽ tiếp thu đầy đủ các kiến nghị của tỉnh để tham mưu Chính phủ, đồng thời phối hợp với các Bộ, ngành liên quan kịp thời khắc phục các lỗi kết nối, bảo đảm việc cung cấp dịch vụ công cho người dân và doanh nghiệp được thông suốt, không bị gián đoạn. TUYẾT LAN - NGÔ TOÀN

177 tác phẩm vào vòng chung khảo Giải Báo chí Quốc gia lần thứ XX

Sáng 1/6, tại Hà Nội, Hội đồng Giải Báo chí Quốc gia đã tổ chức khai mạc vòng chung khảo Giải Báo chí Quốc gia lần thứ XX - năm 2025.

Phát biểu khai mạc, ông Lê Quốc Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Tổng Biên tập Báo Nhân Dân, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Chủ tịch Hội Nhà báo Việt Nam, Chủ tịch Hội đồng Chung khảo cho biết, các tác phẩm lọt vào

vòng chung khảo năm nay có nhiều tác phẩm thể hiện rõ tinh thần đổi mới, sáng tạo và chuyên đổi số mạnh mẽ của báo chí Việt Nam; nhiều tác phẩm báo chí có quy mô lớn, được đầu tư công phu, bài bản và hiện đại bậc nhất từ trước đến nay; xuất hiện nhiều tác phẩm đa phương tiện, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), dữ liệu lớn (Big Data), báo chí dữ liệu và báo chí giải pháp... Điều đó cho thấy báo chí

Việt Nam không đứng ngoài dòng chảy công nghệ toàn cầu.

Hội đồng Chung khảo đã thống nhất kết quả chấm giải. Trong số 177 tác phẩm vào vòng chung khảo, Hội đồng đã tiến hành thảo luận, thẩm định và bỏ phiếu lựa chọn những tác phẩm xuất sắc để trao giải. Kết quả có 12 Giải A, 26 Giải B, 50 Giải C và 36 Giải Khuyến khích được trao tại Giải Báo chí Quốc gia lần thứ XX - năm 2025. N.GIANG

HÀ NỘI: Đẩy nhanh tiến độ 2 dự án khu đô thị đa mục tiêu

Sáng 1/6, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng cùng Đoàn công tác của TP kiểm tra thực địa và họp nghe báo cáo về tình hình triển khai Dự án đầu tư Khu đô thị (KĐT) đa mục tiêu tại các xã Thụ Lâm, Đông Anh và Dự án đầu tư KĐT đa mục tiêu Bắc Thăng Long Urban City tại các xã Thiên Lộc, Phúc Thịnh, Mê Linh.

Phát biểu chỉ đạo tại cuộc họp, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng cho biết, TP định hướng phát triển các KĐT theo mô hình đô thị thông minh, sinh thái; đồng thời kiểm soát giá đất và lợi nhuận của nhà đầu tư ở mức hợp lý để bảo đảm người dân có thể tiếp cận được nhà ở, thị trường phát triển lành mạnh, bền vững. Từ thực tiễn kiểm tra, Chủ tịch UBND TP Hà Nội

yêu cầu các sở, ngành, địa phương và nhà đầu tư tiếp tục triển khai công việc với tinh thần khẩn trương, quyết liệt nhưng phải bảo đảm đúng quy định pháp luật. "Đây là những dự án có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với tương lai phát triển của Thủ đô. TP đã cam kết tiến độ với Trung ương thì phải quyết tâm thực hiện bằng được", ông Vũ Đại Thắng nhấn mạnh. BAO AN

CHÀO NGÀY MỚI

Phát huy giá trị thực tế các công trình nghiên cứu khoa học

Tại Hội thảo "Khơi dậy và kết nối các nguồn lực thúc đẩy đổi mới sáng tạo (ĐMST)" do Viện Hàn lâm KH&CN Việt Nam vừa tổ chức; câu chuyện làm sao để các nghiên cứu khoa học được áp dụng vào thực tế một lần nữa được xác định là một vấn đề cấp thiết.

Trong hệ sinh thái KH&CN, công nghệ đột phá là mũi nhọn, nhưng nghiên cứu cơ bản mới là tiền đề để tạo ra, làm chủ và phát triển công nghệ. Muốn tạo ra công nghệ và ít nhất là làm chủ, phát triển được công nghệ thì phải có nghiên cứu cơ bản.

Tuy nhiên, trong thực tế tại Việt Nam, khoảng cách giữa kết quả nghiên cứu và sản phẩm thị trường hiện còn khá xa. Không ít nghiên cứu sau khi hoàn thành chỉ nằm trên giấy, hoặc trong phòng thí nghiệm. Có thể đó là một nghiên cứu mà "ít ai cần tới", có thể là một nghiên cứu mà các bên "cung - cầu chưa gặp nhau"... Cũng có thể đó là một nghiên cứu xa rời thực tiễn, vì nhà khoa học chưa trực tiếp đi tới địa phương, DN để nhìn ra các nhu cầu, các vấn đề cần giải đáp, mà chỉ ở trong phòng làm việc, phòng thí nghiệm... Và trong thời đại KH&CN

phát triển nhanh như vũ bão, nếu một nghiên cứu khoa học không được ứng dụng mà cứ nằm im trong học tủ, thì rất có thể sớm nhanh chóng trở thành lỗi thời, hết tác dụng; lãng phí chất xám, công sức, tiền bạc...

Thực tế này sẽ được khắc phục nếu có cơ chế phối hợp hiệu quả giữa nhà khoa học, DN, nhà đầu tư, tổ chức hỗ trợ sở hữu trí tuệ, tiêu chuẩn đo lường chất lượng và cơ quan quản lý nhà nước. Tại Hội thảo, một số đơn vị nghiên cứu mong muốn các DN chủ động đặt hàng nghiên cứu và đưa ra bài toán công nghệ từ thực tiễn sản xuất, thị trường. Đây sẽ là cơ sở để các nhà khoa học định hướng nghiên cứu sát thực tế hơn, nâng cao khả năng thương mại hóa sản phẩm.

Từ quan điểm ĐMST không

thể là nỗ lực đơn lẻ của một viện nghiên cứu hay một nhóm nhà khoa học, mà phải là sự cộng hưởng giữa nhiều bên để hình thành một hệ sinh thái ĐMST thực chất, tại Hội thảo, Viện Hàn lâm KH&CN xác định một số giải pháp nhằm đưa kết quả nghiên cứu ra khỏi phòng thí nghiệm, tiến gần hơn tới DN và đời sống. Hiện đơn vị này có nhiều kết quả nghiên cứu được đánh giá có khả năng ứng dụng trong nông nghiệp, thủy sản, môi trường, vật liệu mới, công nghệ sinh học, y sinh, công nghệ số, công nghệ vũ trụ, phòng, chống thiên tai, phát triển bền vững... nên sẽ nghiên cứu có cơ chế sàng lọc, tiêu chuẩn hóa, thử nghiệm và chuyển giao để các kết quả này trở thành sản phẩm và dịch vụ thực tiễn.

Một vấn đề quan trọng khác,

là tăng cường kết nối giữa nhà khoa học, DN, nhà đầu tư. Trong hệ sinh thái ĐMST hiện đại, DN không chỉ là nơi tiếp nhận công nghệ mà phải trở thành đối tác cùng đặt hàng, cùng đầu tư, cùng thử nghiệm, cùng chia sẻ lợi ích. Các quỹ đầu tư ĐMST, tổ chức hỗ trợ khởi nghiệp cũng cần thực sự là "bà đỡ" trong chia sẻ rủi ro giai đoạn đầu, hỗ trợ quản trị, kết nối thị trường.

Những ý kiến nêu trên là rất xác đáng, cần sớm được thực hiện; vì suy cho cùng, giá trị cuối cùng của một nghiên cứu không chỉ dừng ở công bố khoa học mà phải được thể hiện bằng khả năng tạo ra công nghệ, sản phẩm, có giá trị trên thị trường, đóng góp thiết thực cho xã hội, phục vụ hiệu quả cuộc sống.

TRẦN VĂN TIẾN

Việt Nam - Philippines nâng cấp quan hệ lên Đối tác Chiến lược tăng cường

Ngày 1/6, sau khi dự Lễ đón cấp Nhà nước tại Phủ Malacanang, Thủ đô Manila, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã tiến hành hội đàm với Tổng thống Philippines Ferdinand Romualdez Marcos Jr.

Tại hội đàm, hai nhà lãnh đạo bày tỏ vui mừng trước những bước phát triển tích cực và hiệu quả của quan hệ Đối tác Chiến lược giữa hai nước kể từ khi được thiết lập năm 2015, đặc biệt sau chuyến thăm cấp Nhà nước của Tổng thống Marcos tới Việt Nam vào tháng 1/2024. Hai bên nhất trí ra Tuyên bố chung nâng tầm quan hệ Việt Nam - Philippines lên Đối tác Chiến lược tăng cường, mở ra kỷ nguyên phát triển mới cho hợp tác song phương.

Với việc nâng tầm khuôn khổ quan hệ lên Đối tác Chiến lược tăng cường, hai bên nhất trí phối hợp cùng xây dựng Chương trình hành động triển khai khuôn khổ quan hệ mới trong thời gian tới; nhất trí tăng cường tin cậy chính trị, củng cố nền tảng chiến lược vững chắc cho quan hệ hai nước thông qua tăng cường tiếp xúc, trao đổi đoàn cấp cao, phát huy các cơ chế hợp tác, tăng cường quan hệ trên các kênh và giữa các cấp, các ngành và địa phương của hai nước.

Hai bên nhất trí củng cố, thúc đẩy hợp tác thực chất về an ninh - quốc phòng, hợp tác biển, đại dương; bảo đảm tự do hàng hải và hàng không, duy trì hòa bình và ổn định trong khu vực thông qua các cơ chế phối hợp, chia sẻ kinh nghiệm trong chống đánh bắt cá bất hợp pháp, không khai báo và không theo quy định (IUU), bảo vệ môi trường biển và phát triển bền vững nghề cá.

Về thương mại, hai bên nhất trí các định hướng lớn để tạo đột phá trong hợp tác kinh tế để mang lại lợi ích thực chất cho người dân và sự phát triển của mỗi nước; nhấn mạnh mục tiêu sớm đạt kim ngạch thương



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng thống Philippines Ferdinand Romualdez Marcos Jr. chụp ảnh chung trước hội đàm. (Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

mại 10 tỷ USD, giảm rào cản thương mại, đa dạng hóa xuất khẩu sang các mặt hàng tiềm năng, mở cửa thị trường cho sản phẩm nông nghiệp, trong đó có các trái cây tươi của mỗi nước; mở rộng hợp tác sang các lĩnh vực mới như kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế biển, nông nghiệp công nghệ cao, năng lượng tái tạo; đẩy mạnh hợp tác thương mại nông, lâm, thủy sản.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng thống Ferdinand Marcos Jr. nhất trí thúc đẩy các cơ quan liên quan của hai nước tiếp tục tạo thuận lợi cho các doanh nghiệp của nước này tham gia đầu tư, tổ chức hoạt động xúc tiến thương mại tại nước kia. Khẳng định Việt Nam là đối tác quan trọng của Philippines trong cung cấp phân bón, gạo để bảo đảm an ninh lương thực, Tổng thống Ferdinand Marcos Jr. đề nghị hai bên sớm tổ chức Kỳ họp thứ 3 của Ủy ban hỗn hợp thương mại Philippines - Việt Nam; thúc đẩy triển khai các thỏa thuận đã đạt được trong khuôn khổ, quy định của Tổ chức Thương mại Thế giới (WTO).

Tổng thống Ferdinand Marcos Jr. khẳng định Philippines hoan nghênh các nhà đầu tư Việt Nam đến tìm hiểu, mở rộng đầu tư trong các lĩnh vực năng lượng tái tạo, y tế, chuyển đổi số...; Philippines sẽ dành nhiều chính sách ưu đãi, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các nhà đầu tư Việt Nam.

Về các vấn đề khu vực và quốc tế, hai nhà lãnh đạo khẳng định tiếp tục tăng cường phối hợp chặt chẽ, ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn đa phương, nhất là Liên hợp quốc và ASEAN. Tổng thống Ferdinand Marcos Jr. chân thành cảm ơn sự ủng hộ của Việt Nam đối với Philippines trong Năm Chủ tịch ASEAN 2026.

Hai bên nhấn mạnh tầm quan trọng của việc duy trì hòa bình, ổn định, bảo đảm an ninh, an toàn và tự do hàng hải, hàng không; giải quyết tranh chấp bằng biện pháp hòa bình trên cơ sở luật pháp quốc tế, trong đó có Công ước Liên hợp quốc về Luật Biển (UNCLOS) 1982; tích cực phối

hợp với các nước ASEAN thúc đẩy đàm phán Bộ Quy tắc ứng xử ở Biển Đông (COC) hiệu quả, thực chất, phù hợp với luật pháp quốc tế, đặc biệt UNCLOS 1982.

Hai nhà lãnh đạo nhất trí thúc đẩy các Bộ, ngành và địa phương hai nước phối hợp chặt chẽ, triển khai hiệu quả các thỏa thuận đã đạt được giữa lãnh đạo hai nước, góp phần đưa quan hệ Đối tác Chiến lược tăng cường Việt Nam - Philippines vào giai đoạn phát triển mới. **MINH NGỌC**

hợp với các nước ASEAN thúc đẩy đàm phán Bộ Quy tắc ứng xử ở Biển Đông (COC) hiệu quả, thực chất, phù hợp với luật pháp quốc tế, đặc biệt UNCLOS 1982.

Hai nhà lãnh đạo nhất trí thúc đẩy các Bộ, ngành và địa phương hai nước phối hợp chặt chẽ, triển khai hiệu quả các thỏa thuận đã đạt được giữa lãnh đạo hai nước, góp phần đưa quan hệ Đối tác Chiến lược tăng cường Việt Nam - Philippines vào giai đoạn phát triển mới. **MINH NGỌC**

Hai nhà lãnh đạo nhất trí thúc đẩy các Bộ, ngành và địa phương hai nước phối hợp chặt chẽ, triển khai hiệu quả các thỏa thuận đã đạt được giữa lãnh đạo hai nước, góp phần đưa quan hệ Đối tác Chiến lược tăng cường Việt Nam - Philippines vào giai đoạn phát triển mới. **MINH NGỌC**

Đưa quan hệ kinh tế phát triển thực chất hơn, hiệu quả hơn và bền vững hơn

Chiều 1/6, tại Thủ đô Manila, trong khuôn khổ chuyến thăm cấp Nhà nước tới Philippines, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Tổng thống Cộng hòa Philippines Ferdinand Romualdez Marcos Jr. đã dự và phát biểu chỉ đạo tại Diễn đàn Doanh nghiệp Việt Nam - Philippines do Bộ Tài chính và Đại sứ quán Việt Nam tại Philippines phối hợp với Bộ Thương mại và Công nghiệp Philippines, Phòng Thương mại và Công nghiệp Philippines và Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) tổ chức.

Phát biểu tại Diễn đàn, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chỉ rõ, đã đến lúc hợp tác kinh tế Việt Nam - Philippines cần được nâng lên một tầm cao mới, không chỉ là mở rộng về quy mô, mà quan trọng hơn là nâng cao về chất lượng, chiều sâu và tính thực chất. Cộng đồng doanh nghiệp hai nước có thể cùng nhau nâng cấp hợp tác thương mại và an ninh lương thực theo hướng ổn định, cân bằng và bền vững hơn. Hai nước cần tận dụng tốt hơn tính bổ trợ của hai nền kinh tế; mở rộng hợp tác về nông nghiệp, thủy sản, thực phẩm chế biến, hàng tiêu dùng, thương mại số và logistics; cùng xây dựng các chuỗi cung ứng có khả năng chống chịu cao trước biến động toàn cầu.

Chiều cùng ngày, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và Phu nhân cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã rời Thủ đô Manila, kết thúc tốt đẹp chuyến thăm cấp Nhà nước tới Cộng hòa Philippines từ ngày 31/5 - 1/6 theo lời mời của Tổng thống Cộng hòa Philippines Ferdinand Romualdez Marcos Jr. và Phu nhân. **TUỆ MINH**

hợp với các nước ASEAN thúc đẩy đàm phán Bộ Quy tắc ứng xử ở Biển Đông (COC) hiệu quả, thực chất, phù hợp với luật pháp quốc tế, đặc biệt UNCLOS 1982.

Hai nhà lãnh đạo nhất trí thúc đẩy các Bộ, ngành và địa phương hai nước phối hợp chặt chẽ, triển khai hiệu quả các thỏa thuận đã đạt được giữa lãnh đạo hai nước, góp phần đưa quan hệ Đối tác Chiến lược tăng cường Việt Nam - Philippines vào giai đoạn phát triển mới. **MINH NGỌC**

và Tư pháp của Quốc hội, các Bộ, ngành, địa phương và các cơ quan liên quan trong việc thực hiện các nhiệm vụ của Ban Chỉ đạo. Trong đó, thường xuyên theo dõi, đôn đốc các Bộ, cơ quan, địa phương chưa hoàn thành nhiệm vụ đúng hạn; tiếp tục hướng dẫn nghiệp vụ các Bộ, ngành, địa phương tổ chức thực hiện tổng rà soát; xem xét trong trường hợp cần thiết thì tổ chức các đoàn công tác đến các Bộ, ngành, địa phương để nắm bắt tình hình và kịp thời hướng dẫn trực tiếp; kịp thời báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo, các Phó Trưởng Ban Chỉ đạo những vấn đề vượt thẩm quyền. Trường hợp cần thiết, Bộ trưởng Bộ Tư pháp trực tiếp đôn đốc, phối hợp với Bộ trưởng, Thủ trưởng các cơ quan, địa phương chậm thực hiện nhiệm vụ.

Chủ trọng, phát huy hiệu quả công tác thẩm định kết quả rà soát, đánh giá độc lập đối với báo cáo kết quả rà soát của các Bộ, ngành và địa phương. Đồng thời, phối hợp chặt chẽ với Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội và các cơ quan liên quan, tổng hợp báo cáo Ban Chỉ đạo 2 tuần/lần về tình hình triển khai nhiệm vụ, trường hợp cần thiết báo cáo Trưởng Ban Chỉ đạo, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo xem xét, tổ chức họp, có thể kết hợp họp trực tuyến với địa phương để kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh. **T.HOÀNG**

TỔNG RÀ SOÁT HỆ THỐNG VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

Người đứng đầu Bộ, ngành, địa phương chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng

Văn phòng Chính phủ có Thông báo số 269/TB-VPCP Kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu tại cuộc họp về tình hình triển khai hoạt động của Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL).

Tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Chính phủ cơ bản thống nhất với nội dung báo cáo của Bộ Tư pháp - Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo về các kết quả đã đạt được trong thời gian vừa qua, các nhiệm vụ trong thời gian tới và các đề xuất, kiến nghị của Bộ Tư pháp tại cuộc họp.

Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng các ngành, cơ quan, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP đề cao trách nhiệm, phát huy vai trò của người đứng đầu Bộ, ngành, cơ quan, địa phương; Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Thủ trưởng các ngành, cơ quan, Chủ tịch UBND các tỉnh, TP chịu trách nhiệm trước Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về tiến độ, chất lượng tổng rà soát hệ thống VBQPPL tại Bộ, ngành, địa phương mình;

tập trung các nguồn lực để rà soát các quy định pháp luật hiện hành để quyết tâm tháo gỡ các vướng mắc, “điểm nghẽn” của thể chế, pháp luật, góp phần tăng trưởng kinh tế - xã hội đạt 2 con số.

Các Bộ, ngành, cơ quan, UBND các tỉnh, TP tập trung cao nhất trong việc chỉ đạo việc tổ chức thực hiện các nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL theo Kế hoạch số 05/QĐ-BCĐ ngày 10/4/2026 của Ban Chỉ đạo, ưu tiên nguồn lực về thời gian, nhân lực, kinh phí, bám sát tiến độ.

Trong quá trình rà soát, các cơ quan chủ động đa dạng hóa phương thức lấy ý kiến, chú trọng lấy ý kiến góp ý, phản biện của người dân, doanh nghiệp, hiệp hội, đối tượng chịu sự tác động, cán bộ, công chức, bảo đảm thời hạn hoàn thành theo Kế hoạch của Ban Chỉ đạo và các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ.

Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo và các Bộ, cơ quan, địa phương chú trọng truyền thông, thông tin rộng rãi về mục đích, yêu cầu, vai trò, ý nghĩa, tình hình tổng rà soát, hoàn thiện hệ thống

VBQPPL. Quá trình rà soát và góp ý, hoàn thiện phải bảo đảm an toàn thông tin, bảo mật dữ liệu theo quy định, có phương thức phù hợp để tiếp nhận, trao đổi, nghiên cứu, tiếp thu ý kiến đóng góp của các tổ chức, doanh nghiệp, người dân, chuyên gia về các phản ánh vướng mắc và kết quả rà soát.

Phó Thủ tướng đề nghị Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, TANDTC, VKSNDTC, Bộ Công an khẩn trương tổng hợp, phân loại các kiến nghị về chính sách, vướng mắc phát sinh qua thực tiễn thuộc phạm vi quản lý gửi các Bộ, ngành, địa phương để nghiên cứu, rà soát trước ngày 5/6/2026.

Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với Bộ Tư pháp có văn bản hướng dẫn cụ thể, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của Bộ, ngành và địa phương trong quá trình bố trí kinh phí, lập dự toán kinh phí, định mức chi thực hiện nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL theo quy định của Nghị định số 289/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan; khẩn trương giao bổ sung dự toán ngân sách cho các Bộ, cơ quan, địa phương bảo đảm kinh phí thực hiện nhiệm vụ tổng rà soát; xử lý dứt điểm vướng mắc về kinh phí trước ngày 2/6/2026.

Bộ Tư pháp tiếp tục phát huy vai trò của Cơ quan thường trực của Ban Chỉ đạo, chủ động phối hợp với Ủy ban Pháp luật

Hải Phòng hoàn toàn có thể đạt kết quả tăng trưởng kinh tế tốt hơn

Tại Hội nghị, Đoàn kiểm tra đã thông qua dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra đối với Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng. Theo đó, Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng đã phát huy tốt vai trò hạt nhân trong lãnh đạo, chỉ đạo và triển khai thực hiện tương đối đồng bộ, bài bản bảo đảm tính thống nhất trong toàn hệ thống chính trị; thực hiện tinh thần chủ động, quyết liệt từ Thành ủy đến cấp cơ sở; nhiều đơn vị đã chuyển biến mạnh mẽ từ học tập, quán triệt sang cụ thể hóa bằng chương trình hành động và kế hoạch theo mô hình quản trị mới. Tuy nhiên, còn một số hạn chế, tồn tại, một phần do khó khăn, vướng mắc về cơ chế, chính sách.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Lê Minh Hưng, Trưởng Đoàn kiểm tra cho biết, việc triển khai các đợt kiểm tra vừa qua là một trong những nét rất mới trong đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng, nhằm đánh giá chủ trương, đường lối của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước đã đi vào thực tiễn như thế nào, rút kinh nghiệm, nhân rộng và thể chế hóa thành cơ chế, chính sách áp dụng chung. Theo Thủ tướng, Hải Phòng là một trong những tỉnh, TP đã đạt được nhiều kết quả tích cực, có nhiều bài học kinh nghiệm tốt cần được đánh giá và nhân rộng.

Về ưu điểm, kết quả đạt được trong các nội dung kiểm tra, Thủ tướng Lê Minh Hưng



● Thủ tướng Lê Minh Hưng, Trưởng Đoàn kiểm tra thay mặt Đoàn đánh giá cao Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng đã thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, nghiêm túc trong phối hợp làm việc, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Chiều ngày 1/6, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng, Trưởng Đoàn kiểm tra, giám sát số 4 của Bộ Chính trị chủ trì Hội nghị thông qua dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát (đợt 2) của Bộ Chính trị, Ban Bí thư đối với Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng.

đánh giá hệ thống chính quyền địa phương hai cấp của TP Hải Phòng cơ bản vận hành nền nếp, thông suốt. TP đã bảo đảm nguồn lực và điều kiện hoạt động cho cấp xã, phường, đặc biệt, phân cấp, phân quyền được đẩy mạnh. Hải Phòng có nhiều cách làm mới, sáng tạo, điển hình như việc xây dựng phần mềm theo dõi, kiểm tra, giám sát hàng năm các nhiệm vụ được giao và liên tục đánh

giá, cập nhật định kỳ để có chỉ đạo điều chỉnh kịp thời.

Về tăng trưởng kinh tế, Thủ tướng Lê Minh Hưng cho rằng, Hải Phòng hoàn toàn có thể khai thác tốt hơn nữa tiềm năng và lợi thế, đạt kết quả tăng trưởng kinh tế tốt hơn; đồng thời cần đánh giá kỹ lưỡng hơn về sự bền vững trong thu ngân sách. “Hải Phòng chắc chắn phải là một trong những tỉnh, TP đi đầu và đóng góp cho cả nước trong đổi mới

mô hình tăng trưởng, lấy khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số làm nền tảng theo Nghị quyết 57”, Thủ tướng nhấn mạnh. Cùng với đó, đẩy mạnh thu hút đầu tư vào các lĩnh vực công nghệ cao, gắn với chuỗi cung ứng và chuyên giao công nghệ, nâng cao năng lực cho doanh nghiệp trong nước...

Về thực hiện mục tiêu tăng trưởng kinh tế năm 2026 từ 13 - 14% với Hải Phòng, Thủ tướng

nêu rõ, cần tập trung triển khai quyết liệt, hiệu quả Nghị quyết 226 của Quốc hội thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP Hải Phòng, đồng thời chủ động phối hợp với các Bộ, ngành Trung ương mạnh dạn đề xuất sửa đổi để tạo cơ chế rất mạnh cho Hải Phòng phát triển. Đồng thời, rà soát kịch bản tăng trưởng tới cuối năm, giao chỉ tiêu, nhiệm vụ rất cụ thể cho các sở, ban, ngành, xã, phường, từng lĩnh vực; phân công các đồng chí Thường vụ theo dõi từng địa bàn, lĩnh vực; bảo đảm “6 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ kết quả.

Nghiên cứu đổi mới mô hình tăng trưởng, đẩy mạnh phát triển các ngành, lĩnh vực tạo giá trị gia tăng cao như công nghiệp công nghệ cao, chế biến chế tạo, công nghiệp phụ trợ... gắn kết theo chuỗi, hình thành hệ sinh thái công nghiệp. Khẩn trương bàn giao mặt bằng triển khai dự án nhiệt điện khí Hải Phòng; phát triển mạnh hạ tầng các khu, cụm công nghiệp trọng điểm. Phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, tập trung triển khai quyết liệt các dự án hạ tầng giao thông trọng điểm, hạ tầng năng lượng, hạ tầng đô thị, đặc biệt là các dự án đường sắt qua địa bàn, Cảng hàng không quốc tế Cát Bi (nhà ga T2), đường bộ cao tốc Ninh Bình - Hải Phòng, đường kết nối Đông Tây của Hải Phòng... **ĐÔNG BẮC**

Theo báo cáo tại Hội nghị sơ kết 1 năm vận hành mô hình tổ chức tổng thể của hệ thống chính trị TP và mô hình chính quyền địa phương 2 cấp do Thành ủy Cần Thơ tổ chức (ngày 30/5), công tác sắp xếp tổ chức bộ máy trên địa bàn TP đạt nhiều kết quả quan trọng. Ở cấp TP, số đầu mối thuộc khối Đảng giảm 52 đơn vị; khối MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội giảm 46 đơn vị; các cơ quan chuyên môn thuộc UBND TP giảm 229 đầu mối; cơ quan của HĐND TP giảm 7 đầu mối. Song song với việc sắp xếp bộ máy, TP tiếp tục rà soát, kiện toàn hệ thống đơn vị sự nghiệp công lập theo hướng tinh gọn, nâng cao chất lượng hoạt động.

Ông Đồng Văn Thanh, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy, Chủ tịch HĐND TP Cần Thơ nhấn mạnh, sau quá trình sắp xếp, TP có không gian phát triển rộng lớn hơn với 103 xã, phường và 1.896 ấp, khu vực. Mặc dù khối lượng công việc ở cấp xã tăng đáng kể do tiếp nhận nhiều nhiệm vụ được phân cấp, phân quyền từ cấp trên, song bộ máy mới đã nhanh chóng ổn định và phát huy hiệu quả. Các trung tâm phục vụ hành chính công hoạt động nền nếp; công tác cải cách hành chính, chuyên đổi số, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, quốc phòng và an ninh tiếp tục được duy trì ổn định.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Bí thư Thành ủy Cần Thơ Lê Quang Tùng đề nghị các cấp ủy, chính quyền TP tiếp tục nâng cao

SƠ KẾT 1 NĂM VẬN HÀNH MÔ HÌNH CHÍNH QUYỀN 2 CẤP: Bộ máy tinh gọn, phát huy hiệu quả

Vừa qua, nhiều địa phương trong cả nước đã tổ chức sơ kết 1 năm vận hành hệ thống chính trị và chính quyền địa phương 2 cấp. Theo ghi nhận, các địa phương đã cơ bản ổn định tổ chức bộ máy, bảo đảm hoạt động lãnh đạo, quản lý, điều hành và phục vụ Nhân dân diễn ra thông suốt, không bị gián đoạn.

hiệu quả hoạt động của mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với tăng cường kiểm tra, giám sát; thúc đẩy chuyên đổi số, nâng cao chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp; đồng thời rà soát, sử dụng hiệu quả tài sản công sau sắp xếp. Các xã, phường phát huy tinh thần chủ động, sáng tạo, nâng cao trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức, nhất là người đứng đầu; kịp thời phản ánh những khó khăn, vướng mắc phát sinh để thành phố xem xét, tháo gỡ, bảo đảm hệ thống chính trị và chính quyền địa phương 2 cấp vận hành thông suốt, hiệu lực, hiệu quả.

● Báo cáo tại Hội nghị sơ kết 1 năm thực hiện mô hình hệ thống chính trị và chính quyền địa phương 2 cấp do Tỉnh ủy Thanh

Hóa tổ chức (ngày 1/6) cho thấy, tổ chức bộ máy từ tỉnh đến cơ sở đã được kiện toàn đồng bộ sau khi Thanh Hóa thực hiện sắp xếp 547 xã, phường, thị trấn thành 166 xã, phường. Cùng với việc giao hơn 1.060 nhiệm vụ cho cấp xã thực hiện, tinh giản mạnh cải cách hành chính, rà soát 60 thủ tục hành chính đặc thù, giảm 60% chi phí tuân thủ và rút ngắn 62% thời gian giải quyết. Cơ chế “làn xanh” được áp dụng đối với 44 thủ tục hành chính thuộc các lĩnh vực đầu tư, doanh nghiệp, đất đai, xây dựng và việc làm.

Đáng chú ý, các Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã đã tiếp nhận hơn 912 nghìn hồ sơ, tỷ lệ giải quyết đúng hạn đạt trên 99%. Hạ tầng số, hạ tầng viễn thông tiếp tục được đầu tư, nâng

cấp, giúp các địa phương từng bước thích ứng với phương thức làm việc trên môi trường số.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Hoàng Trung Dũng - Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tổ chức Trung ương đánh giá cao sự chủ động, quyết liệt của Thanh Hóa trong triển khai mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Ông cho rằng đây là cuộc cải cách lớn, không chỉ thay đổi tổ chức bộ máy mà còn đổi mới tư duy quản trị và phương thức hoạt động của hệ thống chính trị. Ông đề nghị tỉnh tiếp tục rà soát, hoàn thiện tổ chức bộ máy theo hướng tinh gọn, hiệu quả; nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ; tăng cường phối hợp liên thông giữa các cơ quan và lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm phục vụ.



● Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tổ chức Trung ương Hoàng Trung Dũng phát biểu tại Hội nghị sơ kết 1 năm thực hiện mô hình hệ thống chính trị và chính quyền địa phương 2 cấp do Tỉnh ủy Thanh Hóa tổ chức, ngày 1/6. (Ảnh: PV)

● Cũng trong ngày 1/6, Tỉnh ủy Ninh Bình tổ chức Hội nghị sơ kết 1 năm vận hành hệ thống chính trị và chính quyền địa phương 2 cấp. Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Ninh Bình Trần Đăng Quỳnh khẳng định, sau 1 năm vận hành tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và chính quyền địa phương 2 cấp trên địa bàn tỉnh Ninh Bình bước đầu đạt được nhiều kết quả tích cực, tạo chuyển biến rõ nét. Trong đó, tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị và chính quyền địa phương 2 cấp cơ bản vận hành ổn định, thông suốt, bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện của cấp ủy đảng, điều hành, quản lý nhà nước của chính quyền và hoạt động của MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội.

Phát biểu tại Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Ninh Bình Trần Huy Tuấn yêu cầu: Các địa phương, đơn vị trên địa bàn tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyên đổi số, xây dựng chính quyền số; lấy sự hài lòng của người dân và doanh nghiệp làm thước đo hiệu quả hoạt động của bộ máy. Các cấp, ngành, địa phương chủ động rà soát, tổng hợp những khó khăn, bất cập từ thực tiễn để kiến nghị Trung ương tiếp tục hoàn thiện thể chế, cơ chế, chính sách phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; nghiên cứu cơ chế phân loại xã, phường theo quy mô dân số, diện tích, mức độ đô thị hóa và khối lượng công việc để có cơ chế phù hợp hơn về biên chế và nguồn lực.

HÀ VY - THIÊN Ý

Khuyến khích giải quyết tranh chấp bằng hình thức hòa giải ở cơ sở



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc chủ trì buổi làm việc.

Sáng 1/6, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng nghe báo cáo về một số vấn đề lớn trong tiếp thu giải trình, chỉnh lý dự án Luật Hòa giải ở cơ sở (sửa đổi). Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc cùng dự.

Dự thảo Luật Hòa giải ở cơ sở (sửa đổi) tiếp tục kế thừa các nguyên tắc trong tổ chức, hoạt động hòa giải ở cơ sở trước đây như: Phải tôn trọng sự tự nguyện của các bên; không bắt buộc, áp đặt các bên trong hòa giải ở cơ sở; bảo đảm phù hợp với chính sách, pháp luật của Nhà nước, đạo đức xã hội, phong tục, tập quán tốt đẹp của Nhân dân; phát huy tinh thần đoàn kết, tương trợ, giúp đỡ lẫn nhau giữa các thành viên trong gia đình, dòng họ và cộng đồng dân cư; quan tâm đến quyền, lợi ích hợp pháp của trẻ em, phụ nữ, người khuyết tật và người cao tuổi; bảo đảm bình đẳng giới trong tổ chức và hoạt động hòa giải ở cơ sở.

Đồng thời, dự thảo bổ sung một số nguyên tắc mới: Giữ bí mật thông tin về đời sống riêng tư, bí mật cá nhân, bí mật gia đình, bí mật kinh doanh của các bên, bí mật nhà nước và thông tin khác được pháp luật bảo vệ mà hòa giải viên, người được mời tham gia hòa giải ở cơ sở

biết được trong quá trình hòa giải, trừ trường hợp cung cấp thông tin được tiếp cận có điều kiện quy định tại Luật Tiếp cận thông tin; không xâm phạm lợi ích quốc gia, dân tộc, lợi ích công cộng.

Hòa giải ở cơ sở không thay thế biện pháp xử lý vi phạm hành chính hoặc xử lý hình sự. Phương thức hòa giải được tiến hành linh hoạt, phù hợp với tình hình thực tế và đặc điểm của từng vụ, việc hòa giải...

Tại buổi làm việc, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh Nhà nước khuyến khích các bên giải quyết mâu thuẫn, tranh chấp bằng hình thức hòa giải ở cơ sở; khuyến khích những người có uy tín trong gia đình, dòng họ, cộng đồng dân cư; người có trình độ pháp lý, có kiến thức chuyên ngành trong các lĩnh vực, có kiến thức xã hội tham gia hòa giải ở cơ sở.

Theo Bộ trưởng, Luật này điều chỉnh các mối quan hệ xã hội giữa các cá nhân, tổ chức trong xã hội nên chỉ quy định khung. Đối với

những vấn đề thuộc thẩm quyền của các bên thì khuyến khích, để các bên tự thỏa thuận miễn những thỏa thuận đó không trái đạo đức, pháp luật. Đối với những nội dung cần quy định chi tiết thì đưa vào Nghị định...

Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đề nghị Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý khẩn trương tiếp thu, hoàn thiện dự án Luật Hòa giải ở cơ sở bảo đảm chất lượng và tiến độ trình Chính phủ trước ngày 10/6/2026.

Trước đó, ngày 30/5 vừa qua, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đã chủ trì cuộc họp Hội đồng thẩm định dự án Luật Hòa giải ở cơ sở (sửa đổi). Tại cuộc họp Hội đồng thẩm định, các đại biểu đánh giá cao sự chuẩn bị hồ sơ kỹ lưỡng, đầy đủ, đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan chủ trì soạn thảo; nhất trí sự cần thiết xây dựng dự thảo Luật Hòa giải ở cơ sở (sửa đổi) nhằm nâng cao chất lượng công tác hòa giải ở cơ sở đáp ứng yêu cầu của tình hình mới; đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và khắc phục bất cập, hạn chế của Luật Hòa giải ở cơ sở năm 2013.

HỒNG MÂY

Đề xuất bãi bỏ nội dung kiểm tra mô phỏng các tình huống giao thông trên máy tính

Bộ Công an đang xây dựng dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 65/2024/TT-BCA ngày 12/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Công an quy định kiểm tra kiến thức pháp luật về trật tự, an toàn giao thông đường bộ để được phục hồi điểm giấy phép lái xe.

Trong đó, đáng chú ý, dự thảo Thông tư đề xuất bãi bỏ nội dung kiểm tra mô phỏng các tình huống giao thông trên máy tính để bảo đảm thống nhất với quy định mới của Chính phủ tại Nghị định số 94/2026/NĐ-CP. Việc sửa đổi này

nhằm đơn giản hóa quy trình kiểm tra, tạo thuận lợi cho người dân nhưng vẫn bảo đảm yêu cầu đánh giá thực chất kiến thức pháp luật về trật tự, an toàn giao thông đường bộ. Bổ sung quy định cho phép người dân nộp hồ sơ trực tiếp tại Công an cấp xã. Đây là nội dung có ý nghĩa thiết thực trong cải cách thủ tục hành chính, phân cấp, phân quyền và tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, đặc biệt đối với người dân sinh sống tại vùng sâu, vùng xa, địa bàn còn khó khăn trong đi lại. Quy định mới góp phần đưa dịch vụ

hành chính công đến gần người dân hơn, giảm thời gian, chi phí thực hiện thủ tục hành chính.

Dự thảo Thông tư cũng đề xuất điều chỉnh tăng số lượng câu hỏi kiểm tra kiến thức pháp luật trên máy tính theo từng hạng giấy phép lái xe nhằm đánh giá toàn diện hơn nhận thức pháp luật, kỹ năng tham gia giao thông và ý thức chấp hành pháp luật của người lái xe. Nội dung câu hỏi kiểm tra được bổ sung toàn diện tập trung nâng cao ý thức chấp hành pháp luật, đạo đức, văn hóa giao thông, kỹ năng phòng ngừa tai nạn giao thông và văn hóa giao thông, kiến thức về pháp luật hình sự, pháp luật xử lý vi phạm hành chính có liên quan. P.V

TIN TỨC

Xây dựng Công Pháp luật quốc gia thành địa chỉ pháp lý tin cậy của người dân, doanh nghiệp

Chiều 1/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc chủ trì cuộc họp với các đơn vị liên quan về dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Phát triển Công Pháp luật quốc gia giai đoạn 2026 - 2030” và dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành Quy chế quản lý, vận hành, khai thác Công Pháp luật quốc gia.

Cuộc họp được tổ chức nhằm tiếp tục rà soát, hoàn thiện các nội dung của Đề án và Quy chế trước khi trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, ban hành; đồng thời đánh giá tổng thể các nhiệm vụ xây dựng, vận hành và phát triển Công Pháp luật quốc gia trong giai đoạn tới.

Tại cuộc họp, các đại biểu đã tập trung trao đổi về định hướng phát triển Công Pháp luật quốc gia theo hướng tập trung, thống nhất, liên thông; cơ chế quản lý, vận hành, phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị; các tiện ích của Công Pháp luật quốc gia và nâng cao hiệu quả phục vụ người dân, doanh nghiệp trên môi trường số.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nhấn mạnh, việc xây dựng và phát triển Công Pháp luật quốc gia là nhiệm vụ quan trọng, được lãnh đạo Đảng, Nhà nước đặc biệt quan tâm, chỉ đạo. Thứ trưởng cho biết, định hướng xuyên suốt trong quá trình xây dựng Công là lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm phục vụ; bảo đảm người dân có thể tiếp cận thông tin pháp luật chính thống, đầy đủ, thuận tiện, dễ khai thác trên môi trường số; đồng thời hỗ trợ giải quyết các vấn đề pháp lý thiết thực trong thực tiễn.

Theo Thứ trưởng, Công Pháp luật quốc gia được định vị là nền tảng chuyên sâu về pháp luật, có chức năng, nhiệm vụ riêng biệt; đồng thời là đầu mối tích hợp, kết nối, liên thông các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu pháp luật và các nền tảng liên quan theo chủ trương xây dựng hệ thống thông tin tập trung, thống nhất của Đảng và Nhà nước.

Nhấn mạnh quan điểm lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm phục vụ, Thứ trưởng yêu cầu các đơn vị tập trung xây dựng Công Pháp luật quốc gia xứng tầm theo đúng định hướng của lãnh đạo Đảng, Nhà nước; bảo đảm chất lượng, tính chính thống, tính liên thông và khả năng khai thác, sử dụng thuận tiện trên môi trường số, qua đó từng bước hoàn thiện Công Pháp luật quốc gia trở thành địa chỉ pháp lý tin cậy của người dân, doanh nghiệp. H.GIANG

Phiên họp thứ ba Hội đồng quản lý Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật

Chiều 1/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú, Chủ tịch Hội đồng quản lý Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật chủ trì Phiên họp thứ ba Hội đồng quản lý Quỹ.

Tại Phiên họp, các thành viên Hội đồng quản lý Quỹ đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự chủ động của Cơ quan quản lý Quỹ trong việc chuẩn bị các dự thảo văn bản, tài liệu phục vụ Phiên họp lần thứ ba, nhất là các văn bản có ý nghĩa quan trọng đối với việc thiết lập cơ sở pháp lý, tài chính, quản trị nội bộ, quản lý tài sản công và nhận diện chính thức của Quỹ trong giai đoạn đầu đi vào vận hành.

Phát biểu tại Phiên họp, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đánh giá cao những nỗ lực, cố gắng của Cơ quan quản lý Quỹ trong việc chuẩn bị các dự thảo.

Về một số nhiệm vụ trọng tâm cần triển khai sau Phiên họp lần thứ ba, Thứ trưởng giao Cơ quan quản lý Quỹ tiếp thu ý kiến của các thành viên Hội đồng, hoàn thiện dự thảo Quyết định phê duyệt Biểu trưng và thuyết minh Biểu trưng của Quỹ; hoàn thiện đồng bộ hệ thống văn bản phục vụ vận hành Quỹ, trong đó ưu tiên hoàn thiện, trình Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Thông tư hướng dẫn nội dung chi, định mức chi và việc quản lý, sử dụng kinh phí hỗ trợ, tài trợ của Quỹ; các văn bản về tài chính, chi tiêu nội bộ, quản lý tài sản công, quy trình vận động và tiếp nhận hỗ trợ, tài trợ, quy trình xét duyệt hỗ trợ, tài trợ; hoàn thiện, trình Hội đồng quản lý Quỹ phê duyệt Kế hoạch tài chính năm 2026 gắn với kế hoạch hoạt động, kế hoạch vận động hỗ trợ, kế hoạch truyền thông và lộ trình vận hành chính thức của Quỹ; triển khai công tác hỗ trợ, tài trợ cho các dự án, nhiệm vụ, hoạt động thuộc phạm vi Quỹ hỗ trợ ngay sau khi Thông tư hướng dẫn nội dung chi, định mức chi và việc quản lý, sử dụng kinh phí hỗ trợ, tài trợ của Quỹ được ban hành và có hiệu lực. T.OANH

Khai mở dư địa tăng trưởng từ kinh tế biển và chuyển đổi xanh

Từ ngày 4 - 6/6 tới đây, Bộ Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và UBND tỉnh Nghệ An tổ chức chuỗi sự kiện môi trường cấp quốc gia năm 2026 tại Cửa Lò. Đây là diễn đàn quan trọng thúc đẩy các giải pháp phát triển xanh, khai thác bền vững tài nguyên biển và tạo dư địa cho tăng trưởng kinh tế trong giai đoạn mới.

Hoàn thiện từ thể chế đến hành động vì kinh tế biển xanh

Tại họp báo thông tin về Lễ phát động Ngày Môi trường thế giới (tổ chức ngày 1/6/2026), Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) Đặng Ngọc Diệp cho biết: "Chuỗi sự kiện quy mô quốc gia hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới (5/6), Ngày Đại dương thế giới (8/6), Tháng hành động vì môi trường và Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam năm 2026 được diễn ra với sự phối hợp với Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và UBND tỉnh Nghệ An".

Theo Thứ trưởng Đặng Ngọc Diệp, Nghệ An được lựa chọn đăng cai do có nhiều điều kiện thuận lợi về kinh tế biển và kết nối giao thông. Quan điểm của Bộ là các hoạt động không chỉ dừng ở tính chất phát động thường niên hay những phong trào hình thức như trồng cây, mà phải tạo được hiệu quả lan tỏa thực chất và đồng bộ từ Trung ương tới địa phương. Bộ hướng tới xây dựng hệ thống nhận diện, khẩu hiệu và thông điệp thống nhất tại các xã, phường, địa phương nhằm tạo sự đồng bộ trong hành động bảo vệ môi trường trên phạm vi toàn quốc.

Chuỗi sự kiện môi trường quốc gia năm 2026 được kỳ vọng tạo sức lan tỏa mạnh mẽ trên phạm vi cả nước, góp phần thúc đẩy các hành động thiết thực vì môi



● Thứ trưởng Bộ NN&MT Đặng Ngọc Diệp chủ trì họp báo. (Ảnh: PV)

trường, phát triển xanh và sử dụng bền vững tài nguyên biển trong giai đoạn mới.

Bà Nguyễn Thị Thiên Phương, Phó Cục trưởng Cục Môi trường cũng cho biết, một trong những định hướng quan trọng hiện nay là tăng cường giáo dục và nâng cao nhận thức cộng đồng về bảo vệ môi trường ngay từ trường học. Các nội dung liên quan tới môi trường, khí hậu và phát triển bền vững đang từng bước được lồng ghép vào chương trình giáo dục nhằm hình thành ý thức chủ động cho thế hệ trẻ trong bảo vệ môi trường và ứng phó biến đổi khí hậu.

Thông tin tại buổi họp báo, ông Nguyễn Quốc Toàn, Cục trưởng Cục Biên và Hải đảo Việt Nam cho biết, việc sửa đổi Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo tập trung vào 4 nhóm nội dung lớn. Một là, hoàn thiện thể chế, đưa các vấn đề mới phát sinh trong thực tiễn vào luật, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất. Hai là, xây dựng cơ chế giao, cho thuê và đấu giá tài nguyên biển theo hướng công khai, minh bạch. Ba là, tăng cường kiểm soát ô nhiễm môi trường biển, đại dương. Bốn là, bổ sung các chính sách nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế biển bền vững.

Xuất khẩu nông, lâm, thủy sản 5 tháng đầu năm đạt hơn 30 tỷ USD

Tại họp báo, ông Trần Gia Long, Phó Vụ trưởng Vụ Kế hoạch Tài chính (Bộ

NN&MT) thông tin về tình hình xuất khẩu nông, lâm, thủy sản trong 5 tháng đầu năm. Theo báo cáo, thủy sản tiếp tục là điểm sáng với sản lượng ước đạt 3,9 triệu tấn, tăng 3,1%. Trong đó, sản lượng nuôi trồng đạt 2,3 triệu tấn, tăng 5%; khai thác đạt 1,6 triệu tấn, tăng 0,5%.

Song hành với đó là coi trọng thị trường trong nước và thúc đẩy tiêu thụ nội địa, toàn ngành Nông nghiệp triển khai nhiều giải pháp xúc tiến thương mại, tận dụng các hiệp định thương mại tự do, mở cửa thị trường mới và cơ cấu lại thị trường xuất khẩu. Nhờ đó, kim ngạch xuất khẩu nông, lâm, thủy sản tiếp tục duy trì đà tăng. Ước 5 tháng đầu năm 2026, tổng kim ngạch xuất khẩu đạt 30,69 tỷ USD, tăng 9,2% so với cùng kỳ năm trước.

Ở chiều ngược lại, nhập khẩu đạt 22,28 tỷ USD, tăng 12,6%. Toàn ngành xuất siêu 8,41 tỷ USD, tăng 1,1%. Trong đó, xuất khẩu nông sản đạt 16,38 tỷ USD, tăng 6,1%; lâm sản đạt 7,65 tỷ USD, tăng 4,5%; thủy sản đạt 4,65 tỷ USD, tăng 10,6%. Đáng chú ý, sản phẩm chăn nuôi đạt 308 triệu USD, tăng mạnh 43,2%.

Về thị trường, xuất khẩu sang Trung Quốc tiếp tục tăng trưởng tốt, chiếm 20,5% thị phần và tăng 28,4% so với cùng kỳ; Hoa Kỳ chiếm 18,5% thị phần, giảm 3,6%; EU chiếm 11,8%, tăng 4,2%; Nhật Bản chiếm 6,8%, tăng 3,5%. **GIA HỒNG**

Samsung Thái Nguyên trở thành khách hàng đầu tiên thực hiện cơ chế mua bán điện trực tiếp

Theo thông tin từ Công ty TNHH Vận hành hệ thống điện và thị trường điện quốc gia (NSMO), ngày 1/6/2026 là thời điểm ghi nhận một cột mốc quan trọng trong quá trình triển khai Cơ chế mua bán điện trực tiếp (DPPA) tại Việt Nam. Đây là cơ chế mua bán điện trực tiếp giữa đơn vị phát điện năng lượng tái tạo (NLTT) và khách hàng sử dụng điện lớn.

Theo đó, sau quá trình kiểm tra, thẩm định hồ sơ và các điều kiện, yêu cầu tham gia thị trường điện và cơ chế DPPA, NSMO chính thức công bố, Nhà máy điện mặt trời TTC Đức Huệ 2 (thuộc Công ty Cổ phần Điện TTC Đức Huệ - Long An) trở thành đơn vị đầu tiên tham gia thị trường bán buôn điện cạnh tranh Việt Nam và tham gia cơ chế DPPA qua lưới điện quốc gia từ ngày 1/6/2026. Đây là đơn vị phát điện đầu tiên chính thức tham gia cơ chế DPPA qua lưới điện quốc gia và giao dịch

thông qua thị trường điện tại Việt Nam. Cùng với đó, Công ty TNHH Samsung Electronics Việt Nam Thái Nguyên (SEVT) trở thành khách hàng doanh nghiệp đầu tiên mua điện tái tạo thông qua cơ chế DPPA tại Việt Nam.

Nguồn điện tái tạo cung cấp cho SEVT được sản xuất từ Nhà máy điện mặt trời Đức Huệ 2 có công suất thiết kế 49MWp/41,4MWac, nằm tại tỉnh Tây Ninh. Với hợp đồng DPPA này, SEVT dự kiến được bảo đảm sản lượng điện mặt trời khoảng 70GWh/năm, tương đương sản lượng điện cấp cho khoảng 17.000 hộ gia đình; đồng thời dự án được kỳ vọng góp phần giảm phát thải khoảng 46.000 tấn CO₂/năm.

Về điều kiện vận hành, Nhà máy điện mặt trời TTC Đức Huệ 2 đặt tại khu vực phía Nam - vùng có điều kiện bức xạ mặt trời thuận lợi, với số giờ nắng trung bình khoảng 2.200 - 2.500 giờ/năm, góp phần tạo nền tảng khai thác hiệu quả nguồn

điện mặt trời khi tham gia thị trường điện và cơ chế DPPA.

Đại diện NSMO chia sẻ, việc ghi nhận cột mốc đầu tiên của cơ chế DPPA qua lưới điện quốc gia góp phần thúc đẩy tích hợp nguồn điện NLTT, tăng cường tính minh bạch trong giao dịch điện năng, hỗ trợ khách hàng sử dụng điện lớn tiếp cận nguồn điện xanh và đồng hành cùng mục tiêu chuyển dịch năng lượng bền vững của Việt Nam.

Đồng thời cho biết, từ góc độ vận hành hệ thống điện và thị trường điện, cột mốc này không chỉ là một giao dịch thương mại đầu tiên, mà còn là bước vận hành thực tế quan trọng của một cơ chế mới. Điện năng từ nguồn NLTT được phát lên hệ thống điện quốc gia; sản lượng điện được đo đếm, xác nhận, huy động, giao dịch và thanh toán thông qua thị trường điện theo quy định. NSMO sẽ tiếp tục phối hợp với các đơn vị phát điện, đơn vị mua bán điện, khách hàng sử dụng điện lớn và các bên liên quan để vận hành cơ chế DPPA bảo đảm an toàn hệ thống điện, công khai, minh bạch, hiệu quả và đúng quy định. **HOÀNG TỬ**

TIN TỨC

Gần 55 triệu lượt khách qua cảng hàng không trong 5 tháng đầu năm

Theo thống kê của Cục Hàng không Việt Nam, trong 5 tháng đầu năm 2026, tổng lượng khách thông qua các cảng hàng không đạt 54,6 triệu lượt, tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm 2025. Trong đó, khách quốc tế đạt 22,6 triệu lượt (tăng hơn 18%), khách nội địa đạt 32 triệu lượt (tăng hơn 5%).

Theo Cục Hàng không Việt Nam, sản lượng hàng hóa thông qua các cảng hàng không trong 5 tháng đạt hơn 762 nghìn tấn, tăng hơn 14% so với cùng kỳ năm ngoái.

Đáng chú ý, các hãng hàng không Việt Nam vận chuyển hơn 24 triệu khách, tăng hơn 5% so với cùng kỳ năm 2025. Trong đó, khách quốc tế đạt hơn 8 triệu lượt (tăng hơn 5%), khách nội địa đạt 16 triệu lượt (tăng hơn 5%). Sản lượng vận chuyển hàng hóa của các hãng đạt hơn 190 nghìn tấn, tăng 2% so với cùng kỳ năm trước.

Theo các đơn vị quản lý chuyên ngành, trong 5 tháng đầu năm có 123 quyết định xử phạt vi phạm hành chính liên quan đến an toàn hàng không, giảm 23% so với cùng kỳ năm 2025. Cụ thể, lĩnh vực tàu bay giảm 53%; lĩnh vực quản lý hoạt động bay giảm 100%; lĩnh vực vận chuyển hàng không giảm 100%; lĩnh vực cảng hàng không, sân bay tăng 24%; lĩnh vực khác (nhân viên hàng không, đào tạo, huấn luyện và giám định sức khỏe) tăng 59%. **MINH CHÂU**

Hợp tác chiến lược giữa Đường sắt Việt Nam với Metro Quảng Châu

Sáng 1/6 tại Hà Nội, Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam (VNR) và Tập đoàn Metro Quảng Châu (Trung Quốc) ký Thỏa thuận hợp tác chiến lược về vận hành đường sắt điện khí hóa và đào tạo nhân lực.

Theo đó, Công ty TNHH Tập đoàn Metro Quảng Châu (GMG) thành lập năm 1992, là doanh nghiệp nhà nước do Chính quyền TP Quảng Châu sở hữu 100% vốn, hoạt động trong các lĩnh vực xây dựng đường sắt đô thị, vận hành giao thông đường sắt và phát triển bất động sản. Tại Việt Nam, GMG đã tham gia nhiều dự án đường sắt đô thị như nghiên cứu khả thi và tư vấn tuyến metro số 2 TP HCM (Bến Thành - Tham Lương), tuyến metro số 4 (Đông Thạnh - Hiệp Phước) và dự án tàu điện nhẹ tại Phú Quốc.

Hiện VNR và Metro Quảng Châu đang phối hợp chào giá gói vận hành đường sắt nhẹ tại Phú Quốc và hướng tới các dự án khác như tuyến Bàu Bàng - Cái Mép, đồng thời hợp tác đào tạo nhân lực. VNR đề xuất Metro Quảng Châu chia sẻ kinh nghiệm và hỗ trợ kỹ thuật trong quản lý, vận hành đường sắt điện khí hóa, mô hình phát triển đô thị gắn với giao thông công cộng (TOD) và các dự án tốc độ dưới 200km/h.

Đại diện TP Quảng Châu đề xuất ba hướng hợp tác trọng tâm: Đưa doanh nghiệp lớn tham gia dự án đường sắt tại Việt Nam, hỗ trợ hệ thống điều hành thông minh tự chủ và cung cấp dịch vụ tư vấn, đào tạo xuyên suốt từ chuẩn bị đến vận hành, bảo trì. Phía Quảng Châu cũng đề nghị sớm thành lập liên danh để thúc đẩy các dự án, góp phần hiện đại hóa mạng lưới đường sắt Việt Nam theo quy hoạch. **NGUYỄN GIA**



Y học cổ truyền (YHCT) là một phần quan trọng của nền y học Việt Nam, được hình thành, kế thừa và phát triển qua nhiều thế hệ, góp phần chăm sóc, bảo vệ và nâng cao sức khỏe người dân. Tuy nhiên, tình trạng một số cá nhân hành nghề trái phép, quảng cáo sai sự thật, kinh doanh thuốc và dược liệu không rõ nguồn gốc đã và đang làm suy giảm niềm tin của người dân đối với lĩnh vực y học này.

Niềm tin bị bào mòn bởi những "con sâu làm rầu nồi canh"

Những năm gần đây, cùng với xu hướng tìm kiếm các phương pháp trị liệu tự nhiên, nhu cầu khám, chữa bệnh bằng YHCT của người dân ngày càng gia tăng. Năm 2025, tỷ lệ khám, chữa bệnh YHCT chiếm gần 3,3% so với khám bệnh, chữa bệnh chung, tương đương 7 triệu lượt. Cùng với khám, chữa bệnh, nhu cầu sử dụng dược liệu, thuốc cổ truyền cũng gia tăng kéo theo sự xuất hiện của nhiều phòng khám đông y, cửa hàng và cơ sở phân phối dược liệu.

Tuy nhiên, song hành với sự phát triển đó là tình trạng một số cá nhân tự xưng lương y, thân y sở hữu "bài thuốc gia truyền" nhưng lại không có chứng chỉ hành nghề, không được cấp phép hoạt động vẫn ngang nhiên khám, chữa bệnh. Bên cạnh đó, thị trường dược liệu vẫn tiềm ẩn nguy cơ về hàng hóa

KHÁM, CHỮA BỆNH BẰNG Y HỌC CỔ TRUYỀN: Không để những "con sâu làm rầu nồi canh"



● Những năm gần đây, nhu cầu khám, chữa bệnh bằng YHCT của người dân ngày càng gia tăng. (Ảnh minh họa, Nguồn: Bệnh viện Đa khoa Y học cổ truyền Hà Nội)

trôi nổi, không rõ nguồn gốc, xuất xứ, không đạt tiêu chuẩn chất lượng, bị pha trộn tạp chất hoặc bị làm giả.

Vẫn còn nhớ vào tháng 3/2026, dư luận không khỏi bàng hoàng trước thông tin Cơ quan An ninh điều tra, Công an tỉnh Thanh Hóa triệt phá đường dây lừa đảo chiếm đoạt tài sản quy mô lớn dưới danh nghĩa phòng chẩn trị YHCT "Hoàng Minh Đường". Để dễ bề lừa đảo, các đối tượng tự nhận sở hữu "bài thuốc gia truyền ba đời", cam kết chữa khỏi hoàn toàn các bệnh về xương khớp và quảng cáo rầm rộ trên mạng xã hội.

Thế nhưng, kết quả điều tra cho thấy những sản phẩm được giới thiệu là "bài thuốc gia truyền ba đời" thực chất chỉ là các loại cây cỏ trôi nổi được băm, nghiền thủ công, không có công thức y học và chưa được cơ quan chức năng cấp phép

lưu hành. Theo Công an tỉnh Thanh Hóa, từ năm 2023 đến năm 2025, đường dây này đã thực hiện gần 87.000 đơn hàng, thu lợi bất chính hơn 227 tỷ đồng.

Thực tế cho thấy, không ít người vì tin tưởng những lương y, thân y mạo danh và sử dụng thuốc không rõ nguồn gốc, không được kiểm chứng mà phải nhập viện vì biến chứng nặng nề. Chính điều này đã và đang làm suy giảm niềm tin của người dân đối với một lĩnh vực đã tồn tại và phát triển hàng nghìn năm.

Khôi phục niềm tin đối với lĩnh vực YHCT

Mới đây, trong cuộc làm việc với Đảng ủy Bộ Y tế về công tác YHCT Việt Nam, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh việc đưa YHCT đến gần hơn với người dân, chuẩn hóa các mô hình

chăm sóc sức khỏe không dùng thuốc và xây dựng Chiến lược phát triển YHCT Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đang tạo động lực cho lĩnh vực này phát triển mạnh mẽ.

Để hiện thực hóa mục tiêu này, việc củng cố niềm tin của người dân đối với YHCT là yêu cầu cấp thiết. Muốn người dân yên tâm lựa chọn các dịch vụ YHCT, chất lượng khám, chữa bệnh, nguồn gốc dược liệu và năng lực của người hành nghề phải được bảo đảm. Điều đó đòi hỏi công tác quản lý hoạt động hành nghề, sản xuất, kinh doanh thuốc cổ truyền và dược liệu cần được tăng cường theo hướng chặt chẽ, đồng bộ và minh bạch hơn.

Đáng chú ý, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Dược (Luật số 44/2024/QH15), có hiệu lực từ ngày 1/7/2025, đã đặt ra những quy định pháp lý rất rõ ràng đối với hành vi sản xuất, kinh doanh thuốc giả và nguyên liệu làm thuốc giả. Đây được xem là cơ sở pháp lý quan trọng để bảo vệ người bệnh, nâng cao chất lượng dược liệu và từng bước khôi phục niềm tin của người dân đối với lĩnh vực YHCT.

Bên cạnh đó, cần tiếp tục đầu tư cho hệ thống khám, chữa bệnh YHCT từ tuyến cơ sở. "Chìa khóa" để đưa YHCT về gần dân chính là việc tích hợp các dịch vụ kỹ thuật, bài thuốc cổ truyền chính thống vào danh mục chi trả toàn diện cho bảo

hiểm y tế (BHYT) quốc gia. Khi được bảo hiểm chi trả, người dân có thể tiếp cận các dịch vụ YHCT chất lượng ngay tại cơ sở. Hiện nay, chính sách BHYT đối với lĩnh vực y, dược cổ truyền từng bước được hoàn thiện. Danh mục thanh toán BHYT hiện bao gồm 229 thuốc đông y, thuốc từ dược liệu và 349 vị thuốc cổ truyền... Tuy nhiên, trong cơ cấu chi từ quỹ BHYT thì tỷ trọng chi cho thuốc YHCT mới chỉ đạt 5,42%, tương đương hơn 3.100 tỷ đồng.

Theo bà Trần Thị Trang, Vụ trưởng Vụ BHYT (Bộ Y tế) cho rằng, đây là con số hết sức khiêm tốn, trong khi Việt Nam có nguồn dược liệu hết sức phong phú. Hiện nay, nhiều công ty có bài thuốc được liệu mới, có bài thuốc được nghiên cứu thử nghiệm lâm sàng bài bản. Vì thế, bà Trang cho rằng thuốc YHCT không phải là những sản phẩm giá rẻ, cần có chính sách chi trả BHYT tương xứng để góp phần bảo tồn, phát triển và nâng cao giá trị của YHCT, đồng thời phục vụ hiệu quả công tác khám, chữa bệnh.

Hiện, Bộ Y tế đang nghiên cứu sửa đổi, bổ sung nhiều chính sách liên quan đến khám, chữa bệnh BHYT bằng YHCT nhằm tạo thuận lợi hơn cho người bệnh, đồng thời phát huy vai trò của YHCT trong hệ thống chăm sóc sức khỏe. Trong đó, đề xuất cho phép người tham gia BHYT được đăng ký khám, chữa bệnh ban đầu tại các cơ sở YHCT phù hợp với nhu cầu điều trị. Đối với thủ tục khám, chữa bệnh, Bộ Y tế cũng đề xuất mở rộng khả năng tiếp cận dịch vụ YHCT cho một số nhóm người bệnh, mở rộng danh mục dịch vụ kỹ thuật YHCT được quỹ BHYT thanh toán...
LINH CHI

PHÒNG, CHỐNG BẠO LỰC GIA ĐÌNH:

Đổi mới phương thức truyền thông phù hợp với đặc thù văn hóa dân tộc

Ngày 1/6, tỉnh Điện Biên tổ chức Lễ phát động Tháng hành động quốc gia về phòng, chống bạo lực gia đình (PCBLGD) năm 2026 với chủ đề "Chấm dứt bạo lực, vun đắp yêu thương". Hoạt động được tổ chức nhân kỷ niệm 25 năm Ngày Gia đình Việt Nam (28/6/2001 - 28/6/2026) và thực hiện chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ VH,TT&DL về triển khai Tháng hành động quốc gia về PCBLGD năm 2026.

Là tỉnh miền núi, biên giới với 19 dân tộc anh em sinh sống, trong đó đồng bào dân tộc thiểu số chiếm hơn 82%, tỉnh Điện Biên xác định PCBLGD là nhiệm vụ gắn với giữ gìn bản sắc văn hóa, nâng cao chất lượng cuộc sống người dân và cùng cố khối đại đoàn kết các dân tộc. Những năm qua, địa phương đã triển khai nhiều mô hình phòng ngừa BLGD ngay từ cơ sở, nhất là tại các địa bàn vùng sâu, vùng xa, biên giới. Giai đoạn 2021 - 2025, toàn tỉnh duy trì 100 mô hình PCBLGD đạt chuẩn; hơn 600 câu lạc bộ gia đình phát triển bền vững; gần 700 nhóm PCBLGD và 806 địa chỉ tin cậy tại cộng đồng. Các mô hình này đang trở thành kênh hỗ trợ quan trọng trong tuyên

truyền pháp luật, hòa giải mâu thuẫn và bảo vệ người bị BLGD. Năm 2023, toàn tỉnh ghi nhận 62 vụ BLGD, năm 2024 giảm còn 33 vụ, tuy nhiên năm 2025 tăng lên 64 vụ. Trong đó, phụ nữ chiếm khoảng 75%, trẻ em chiếm 16%; trong khi khoảng 92% người gây bạo lực là nam giới. Các số liệu cho thấy nguy cơ bạo lực vẫn hiện hữu, nhất là tại khu vực vùng sâu, vùng xa và những nơi còn tồn tại định kiến giới.

Phát biểu tại Lễ phát động, ông Nguyễn Minh Phú, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên khẳng định, vai trò của gia đình trong việc giáo dục, hình thành phẩm chất, kỹ năng sống cho mỗi người, góp phần phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao và tạo nền tảng

cho sự phát triển bền vững của đất nước. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên đề nghị các cấp, các ngành tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến và thực hiện nghiêm Luật PCBLGD; tăng cường truyền thông phù hợp với từng đối tượng, từng địa bàn, nhất là vùng đồng bào dân tộc thiểu số; kịp thời phát hiện, xử lý các vụ việc BLGD; duy trì và nhân rộng các mô hình phòng, chống BLGD hiệu quả; đồng thời nâng cao năng lực cho đội ngũ cán bộ làm công tác gia đình ở cơ sở.

Từ góc độ Hội Phụ nữ, bà Pờ Diệu Ninh, Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, Chủ tịch Hội LHPN tỉnh Điện Biên cho biết, bên cạnh các hành vi bạo lực hữu hình, xã hội hiện nay còn



● Ngày 1/6, tỉnh Điện Biên tổ chức Lễ phát động Tháng hành động quốc gia về phòng, chống bạo lực gia đình. (Nguồn: Sở VH,TT&DL Điện Biên)

phải đối mặt với những dạng bạo lực tinh thần âm thầm nhưng dai dẳng, gây tổn thương sâu sắc đối với phụ nữ, trẻ em và các thành viên trong gia đình. Vì vậy, Hội LHPN tỉnh đề nghị tiếp tục đổi mới phương thức truyền thông theo hướng gắn với chuyên đổi số và phù hợp với đặc thù văn hóa các dân tộc; sử dụng hiệu quả tiếng nói của người có uy tín trong cộng đồng để đưa thông tin đến từng hộ gia đình; nâng cao hiệu quả hoạt động của các địa chỉ tin cậy, đường dây nóng và các điểm hỗ trợ người bị BLGD, bảo đảm người bị bạo lực được phát hiện, can thiệp và bảo vệ kịp thời.

Trong Tháng hành động năm nay, Điện Biên sẽ đẩy mạnh tuyên truyền tại cơ sở; tăng cường phổ biến Luật PCBLGD; phát huy vai trò của già làng, trưởng bản, người có uy tín, hội phụ nữ, đoàn thanh niên và các tổ hòa giải cộng đồng trong việc phát hiện, ngăn chặn các hành vi BLGD từ sớm, từ cơ sở. Địa phương cũng đẩy mạnh truyền thông trên các nền tảng số như Facebook, Zalo, TikTok, YouTube nhằm đưa các thông điệp về xây dựng gia đình hạnh phúc đến gần hơn với người dân vùng đồng bào dân tộc thiểu số...
H.MINH

TP Hồ Chí Minh lập ban bồi thường giải quyết khó khăn cho các siêu dự án

Ngày 1/6, Sở NN&MT TP HCM đã công bố quyết định của UBND TP thành lập Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP HCM nhằm kiện toàn bộ máy hành chính và thúc đẩy tiến độ các dự án hạ tầng trọng điểm của Thành phố.

Tại buổi lễ, các quyết định bổ nhiệm nhân sự chủ chốt đã được công bố. Hội đồng lãnh đạo của Ban sẽ bao gồm ông Võ Trí Dũng giữ chức vụ Giám đốc, cùng với 7 Phó Giám đốc đồng hành điều hành.

Tại buổi lễ, ông Nguyễn Toàn Thắng, Giám đốc Sở NN&MT TP HCM nhấn mạnh, đơn vị phải khẩn trương ổn định tổ chức, xây dựng quy chế làm việc và cơ chế phối hợp liên ngành với các sở, ban, ngành, xã, phường, đặc khu để bộ máy vận hành thông suốt ngay lập tức. Đối với nhiệm vụ chuyên môn, không để gián đoạn hồ sơ, tập trung rà soát toàn bộ các dự án đang thực hiện, việc chuyên tiếp nhiệm vụ diễn ra liên tục, tuyệt đối không để tồn đọng hồ sơ làm ảnh hưởng đến tiến độ chung và quyền lợi của người dân...

UBND TP HCM cũng đã giao trách nhiệm cho Sở NN&MT tiếp tục theo dõi, sắp xếp bộ máy và hoàn thiện các quy định về chức năng, nhiệm vụ cụ thể để Ban nhanh chóng thực hiện tốt vai trò của mình trong giai đoạn mới.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Đồng Nai phê duyệt dự án gần 984 tỷ đồng tạo quỹ đất sạch gần sân bay Long Thành

UBND TP Đồng Nai vừa ban hành quyết định phê duyệt dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất thuộc phạm vi quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị - thương mại - dịch vụ Long Thành. Mục tiêu của dự án là thu hồi đất, thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để tạo quỹ đất sạch. Sau đó, địa phương sẽ tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 4 khu đất thuộc phạm vi quy hoạch. Tổng diện tích đất thu hồi của dự án khoảng 1.164,5ha.

Khu vực thực hiện dự án có vị trí đáng chú ý khi phía Tây Nam giáp Cảng hàng không quốc tế Long Thành, phía Tây Bắc giáp Khu tái định cư Lộc An - Bình Sơn. Các phía còn lại giáp địa bàn xã Bình An. Tổng mức đầu tư dự án khoảng 983,778 tỷ đồng. Nguồn vốn thực hiện dự án là nguồn ứng từ Quỹ Phát triển đất thành phố Đồng Nai. Thời gian thực hiện dự án trong giai đoạn 2026 - 2027.

Trong năm 2026, Đồng Nai sẽ lập thủ tục trình thẩm định, phê duyệt dự án; trình HĐND TP Đồng Nai thông qua danh mục thu hồi đất; triển khai công tác đo đạc, kiểm đếm và hoàn thành lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Theo kế hoạch, việc tiếp nhận mặt bằng 4 khu đất sẽ hoàn thành trong tháng 8/2026... TIẾN DŨNG

Quảng Trị triển khai cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm về ma túy

Ngày 1/6, Công an tỉnh Quảng Trị tổ chức Lễ ra quân Tháng hành động phòng, chống ma túy năm 2026 và phát động đợt cao điểm tổng rà soát, thống kê, phát hiện, quản lý, đấu tranh làm sạch địa bàn, xây dựng nền tảng phục vụ công tác chuyển hóa địa bàn phức tạp về ma túy, hướng tới mục tiêu đến hết năm 2026 có ít nhất 30% xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh đạt tiêu chí không ma túy.

Theo đó, Công an tỉnh sẽ đồng loạt triển khai đợt cao điểm tấn công, trấn áp tội phạm về ma túy trên phạm vi toàn tỉnh; tập trung đấu tranh, triệt phá các đường dây, ổ nhóm, đối tượng mua bán trái phép chất ma túy từ cơ sở đến liên tỉnh, xuyên quốc gia; bóc gỡ các đối tượng chủ mưu, cầm đầu...

Phát biểu chỉ đạo phát động Lễ ra quân, Đại tá Trần Quang Hiếu, Phó Giám đốc Công an tỉnh yêu cầu Công an các đơn vị, địa phương tập trung triển khai đồng bộ, quyết liệt các biện pháp nghiệp vụ với tinh thần “không để sót, lọt diện đối tượng quản lý”; thực hiện rà soát, quản lý chặt chẽ người nghiện, người sử dụng trái phép chất ma túy, người sau cai nghiện và các đối tượng liên quan.

Đối với các vụ án, vụ việc về ma túy phải điều tra, xác minh mở rộng đến cùng, làm rõ nguồn cung, nguồn cầu và các đối tượng liên quan. Trong đó, từ một đối tượng sử dụng trái phép chất ma túy được phát hiện phải đấu tranh, làm rõ thêm ít nhất một đối tượng sử dụng ma túy khác và ít nhất một đối tượng mua bán ma túy; 100% đối tượng tàng trữ, tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy phải xác định được đối tượng bán ma túy “đầu trên”; 100% đối tượng vận chuyển trái phép chất ma túy phải xác định được đối tượng thuê vận chuyển. **DIỆU THẢO**

BA TUẦN TRIỂN KHAI CÔNG ĐIỆN 38/CĐ-TTg:

Khởi tố 28 vụ, xử phạt 1.146 trường hợp xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ

Sau hơn 3 tuần triển khai Công điện số 38/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt các giải pháp đấu tranh, ngăn chặn, xử lý hành vi xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ (SHTT), các lực lượng chức năng trên cả nước đã phát hiện, xử lý 1.438 vụ việc vi phạm. Thông tin được ông Trần Lê Hồng, Cục phó Cục SHTT (Bộ KH&CN) cho biết tại họp báo thường kỳ tháng 5/2026 của Bộ.

Theo ông Hồng, ngay sau khi Bộ KH&CN có Quyết định 2309/QĐ-BKHCN và Cục SHTT có Quyết định 185/QĐ-SHTT ngày 6/5/2026 triển khai Công điện 38/CĐ-TTg của Thủ tướng, công tác phối hợp đấu tranh, ngăn chặn, xử lý các hành vi xâm phạm quyền SHTT đã ghi nhận nhiều kết quả.

Một trong những giải pháp được Bộ KH&CN triển khai ngay là thiết lập cơ chế đôn đốc, tổng hợp, báo cáo nhanh hàng ngày về tình hình xử lý vi phạm trên phạm vi toàn quốc; giúp cập nhật kịp thời diễn biến thực tế, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành của Chính phủ và Thủ tướng.

Tính đến 27/5/2026, các Bộ, ngành và địa phương trên cả nước đã phát hiện, xử lý 1.438 vụ việc xâm phạm quyền SHTT. Trong đó, xử lý hành chính 1.146 vụ việc, khởi tố 28 vụ việc. Tổng số tiền xử phạt 12,6 tỷ đồng; trị giá hàng hóa

vi phạm bị phát hiện khoảng 35,7 tỷ đồng.

Theo ông Hồng, những con số này phản ánh rõ hiệu quả bước đầu của đợt cao điểm triển khai Công điện 38. Chỉ sau 3 tuần ra quân, số vụ việc bị xử lý vi phạm hành chính đã tăng gấp khoảng 3 lần mức trung bình của một tháng trong năm 2025.

Theo Cục SHTT, nhiều địa phương đã chủ động thành lập các tổ công tác liên ngành, tăng cường phối hợp giữa lực lượng công an, quản lý thị trường, hải quan, cơ quan liên quan nhằm nâng cao hiệu quả kiểm tra, phát hiện và xử lý vi phạm. Cục SHTT cũng tăng cường hỗ trợ chuyên môn cho các cơ quan thực thi. Đến nay, Cục đã cung cấp 9 ý kiến chuyên môn phục vụ xử lý các vụ việc xâm phạm quyền sở hữu công nghiệp, công khai đầu mối hỗ trợ tra cứu và phối hợp cung cấp thông tin để phục vụ quá trình xử lý vi phạm.



● Ông Trần Lê Hồng, Cục phó Cục SHTT. (Ảnh: Thu Giang)

Liên quan việc hoàn thiện khung pháp lý nhằm nâng cao hiệu quả thực thi quyền SHTT, ông Hồng cho biết Bộ KH&CN đã trình Thủ tướng Chính phủ dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 99/2013/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực sở hữu công nghiệp (SHCN).

Một nội dung đáng chú ý là bổ sung thẩm quyền xử phạt trong lĩnh vực SHCN cho một số cơ quan, nhằm khắc phục khoảng trống nhiệm vụ trong thực tiễn, đồng thời giúp các cơ quan chức năng bám sát địa bàn, đẩy nhanh quá trình phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm.

Dự thảo Nghị định cũng bổ sung biện pháp khắc phục hậu quả là ngăn

“Lá chắn” phòng cháy rừng giữa “chảo lửa” miền Trung



● Lực lượng Kiểm lâm tăng cường trực canh, theo dõi các khu vực có nguy cơ cháy cao trong cao điểm nắng nóng.

Chủ động xây dựng kịch bản bảo vệ rừng theo từng cấp độ nguy cơ

Theo dự báo, 2026 tiếp tục là năm nắng nóng gay gắt, cục bộ. Chủ động trong công tác phòng cháy, chữa cháy rừng (PCCCR), thời gian qua Chi cục Kiểm lâm Quảng Trị đã tham mưu Sở NN&MT trình UBND tỉnh ban hành nhiều văn bản chỉ đạo liên quan công tác PCCCR với tinh thần chủ động ở mức cao nhất. Công tác PCCCR đã chuyển mạnh sang phương châm lấy phòng ngừa là chính, chữa cháy phải quyết liệt, đồng bộ nhiều giải pháp.

Giữa cao điểm nắng nóng, khi gió Lào hun khô những vạt thực bì, nhiều cánh rừng ở miền Trung luôn trong tình trạng báo động cháy. Lực lượng Kiểm lâm, chủ rừng, chính quyền địa phương và các lực lượng chức năng tại Quảng Trị căng mình dựng “lá chắn” phòng cháy từ sớm, từ xa, giữ màu xanh cho rừng giữa trời nắng như đổ lửa.

Theo phương án PCCCR giai đoạn 2025 - 2030, toàn tỉnh hiện có hơn 841.000ha rừng, trong đó khoảng 250.000ha được xác định có nguy cơ cháy cao, tập trung ở các diện tích rừng trồng keo, thông, phi lao ven biển, rừng tự nhiên nghèo kiệt xen lau lách, tre nứa.

Đặc biệt, khoảng 96.441ha được xác định là vùng trọng điểm dễ xảy ra cháy rừng. Trong đó, nhiều diện tích rừng thông, rừng trồng sản xuất đang bước vào cao điểm nguy cơ cháy do thực bì khô dày và ảnh hưởng kéo dài của gió Lào.

Áp lực càng lớn khi Quảng Trị nằm trong khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng của gió phơn Tây Nam khô nóng. Vào cao điểm mùa hè, nhiệt độ nhiều thời điểm vượt 40 độ C, độ ẩm giảm sâu, thảm thực vật khô kiệt, chỉ số cảnh báo cháy rừng thường xuyên ở cấp IV, cấp V - cấp cực kỳ nguy hiểm.

Giữa điều kiện thời tiết khắc nghiệt ấy, nhiều cánh rừng ở Quảng Trị thường trong trạng thái “báo động đỏ”,

đặc biệt là các diện tích rừng trồng vùng cát ven biển đã trồng lâu năm, với thảm thực vật đặc trưng là các loài cỏ khô rất dễ cháy, khả năng cháy lan rất nhanh.

Ông Phạm Văn Đăng, Tổ trưởng Tổ bảo vệ rừng Thanh Xuân, thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ Quảng Trạch cho biết, những ngày nắng kéo dài, công tác canh lửa phải thực hiện liên tục. Có hôm nhiệt độ trên rừng lên tới 39 - 40 độ C, lực lượng chức năng phải mang theo nước uống, thức ăn, dụng cụ chữa cháy bám chòi canh, chốt trực suốt ngày. Nhiều tuyến phải đi bộ hàng cây số mới tiếp cận được khu vực trọng điểm.

Theo ông Đăng, những năm gần đây, thay vì bị động khi chữa cháy, đơn vị đã chuyển sang chủ động xây dựng kịch bản bảo vệ rừng (BVR) theo từng cấp độ nguy cơ. Các khu vực trọng điểm được rà soát định kỳ; thực bì được xử lý sớm; lực lượng trực, chòi canh, đường băng cản lửa, diêm tiếp nước đều được kiểm tra trước mùa khô. “Phòng được từ đầu thì thiệt hại

chặn truy cập tên miền xâm phạm quyền SHCN để đẩy nhanh quá trình xử lý vi phạm và khắc phục được khó khăn trong việc xử lý tên miền quốc tế do các nhà dịch vụ đăng ký tên miền quốc tế không có trụ sở tại Việt Nam cung cấp. Đây được xem là giải pháp quan trọng trong bối cảnh các hành vi xâm phạm quyền SHTT trên môi trường số ngày càng gia tăng, diễn biến phức tạp, có tính xuyên biên giới.

Ông Hồng cho biết, Bộ KH&CN đang phối hợp các Bộ, ngành liên quan để xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia (CSDLQG) về thực thi quyền SHTT trong năm 2026 và bảo đảm khả năng duy trì, vận hành bền vững trong các năm tiếp theo.

Trước mắt, thông qua việc tổng hợp báo cáo hàng ngày theo yêu cầu của Công điện 38/CD-TTg, Bộ đang từng bước hình thành nguồn dữ liệu ban đầu về tình hình phát hiện, xử lý các hành vi xâm phạm quyền SHTT trên phạm vi cả nước.

Theo định hướng xây dựng, CSDLQG về thực thi quyền SHTT sẽ tích hợp nhiều nhóm thông tin quan trọng. Trong đó có dữ liệu về tình hình xử lý vi phạm hành chính và hình sự; các vụ việc điển hình, nghiêm trọng, phức tạp; thông tin về đối tượng quyền SHTT; dữ liệu phục vụ xác định yếu tố xâm phạm; kết quả giám định; kết quả xử lý vi phạm. Khi được đưa vào vận hành, hệ thống dữ liệu này sẽ giúp các cơ quan thực thi tra cứu, chia sẻ, đối chiếu thông tin nhanh chóng hơn, từ đó nâng cao hiệu quả phối hợp trong quá trình xử lý các vụ việc.

Theo ông Hồng, CSDL không chỉ là công cụ hỗ trợ tác nghiệp mà còn góp phần nâng cao năng lực quản lý nhà nước trong lĩnh vực SHTT. Thông qua việc thống kê và phân tích dữ liệu tập trung, cơ quan chức năng có thể dự báo xu hướng vi phạm, nhận diện các lĩnh vực, địa bàn tiềm ẩn nguy cơ cao để chủ động xây dựng kế hoạch thanh, kiểm tra và thực thi quyền SHTT hiệu quả hơn. **VĂN SƠN**

TP HỒ CHÍ MINH:

Hướng dẫn chi tiết chương trình khám sức khỏe miễn phí toàn dân

Sở Y tế TP HCM vừa có những hướng dẫn chi tiết về chương trình khám sức khỏe (KSK) miễn phí, giúp người dân hiểu rõ quyền lợi và cách thức tham gia. Theo đó, chính sách được áp dụng cho toàn bộ công dân Việt Nam đang sinh sống thực tế trên địa bàn, gồm cả người có đăng ký thường trú và tạm trú. Người cao tuổi, người khuyết tật, người thuộc hộ nghèo, cận nghèo, người có công, người mắc bệnh mạn tính, người sống tại vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, đặc biệt khó khăn, xã đảo, đặc khu; trẻ em trong cơ sở giáo dục mầm non, học sinh trong các cơ sở giáo dục phổ thông... sẽ được ưu tiên. Nguồn kinh phí thanh toán cho cơ sở y tế (CSYT) thực hiện KSK sẽ được bố trí khác nhau tùy theo từng nhóm đối tượng theo quy định pháp luật và chính sách của TP.

Chương trình được thực hiện tại các điểm khám lưu động do UBND cấp xã bố trí, hoặc tại 68 cơ sở khám, chữa bệnh đã được Sở Y tế thẩm định về nhân lực, trang thiết bị, quy trình chuyên môn, năng lực quản lý dữ liệu.

Khi đến khám, người dân chỉ cần mang theo điện thoại đã đăng nhập ứng dụng VNeID hoặc Căn cước công dân gắn chip để nhân viên y tế xác thực thông tin, hoàn thiện hồ sơ, cập nhật dữ liệu sức khỏe điện tử. CSYT sẽ trả kết quả và tư vấn sức khỏe trong vòng 24 - 48 giờ sau khi hoàn tất thăm khám. Người dân có thể tải ứng dụng "Công dân số TP HCM" trên App Store hoặc Google Play để tra cứu. Kết quả này cũng được đồng bộ lên nền tảng quản lý sức khỏe cộng đồng, tích hợp vào Sổ sức khỏe điện tử qua ứng dụng VNeID.

Nếu phát hiện dấu hiệu bất thường, CSYT sẽ chủ động gọi điện thoại hoặc nhắn tin hướng dẫn người dân đến các chuyên khoa phù hợp để điều trị kịp thời.

Sở Y tế đã huy động toàn bộ hệ thống từ bệnh viện đa khoa, chuyên khoa đến trạm y tế phường, xã. Theo định hướng, các khoa khám bệnh sẽ được tổ chức lại với khu vực chuyên trách tầm soát, tách biệt với quy trình khám, chữa bệnh thông thường. Bác sĩ từ các bệnh viện chuyên khoa cũng được điều phối về tuyến cơ sở để hỗ trợ, đồng thời đa dạng hóa các đội khám lưu động tại cộng đồng, trường học.

* Liên quan lĩnh vực, Sở Y tế cho biết, Lễ phát động chương trình "Chăm sóc sức khỏe cho 1 triệu đoàn viên, công nhân lao động" cũng vừa được tiến hành. Chương trình kéo dài đến hết 30/9, linh hoạt tổ chức ngay tại nhà máy, khu công nghiệp vào ngoài giờ hành chính hoặc ngày nghỉ để không ảnh hưởng sản xuất. Trong đó, đối tượng ưu tiên là lao động nữ, người làm việc trong môi trường độc hại, có hoàn cảnh khó khăn, những người chưa được khám định kỳ trong 12 tháng qua. **NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

HÀ NỘI:

Truy tố nam thanh niên chiếm đoạt tiền tỷ của họ hàng

VKSND TP Hà Nội vừa ban hành cáo trạng truy tố bị can Lê Minh Hiếu (SN 2000, ở Định Công, Hà Nội) về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản". Bị hại trong vụ án là 4 người họ hàng của bị cáo, bị chiếm đoạt gần 22 tỷ đồng.

Theo cáo trạng, từ năm 2020, Lê Minh Hiếu làm trung gian môi giới trong việc mua bán nhân vàng tròn trơn nhân hiệu Vàng rồng Thăng Long của Công ty Bảo Tín Minh Châu để hưởng tiền chênh lệch. Tháng 8/2024, Hiếu làm ăn thua lỗ nên nảy sinh ý định chiếm đoạt tiền của những người muốn mua vàng để trả nợ và chi tiêu cá nhân.

Tài liệu điều tra thể hiện, bị can biết 4 người họ hàng là anh Phạm Văn D (SN 1994), chị Phạm Hồng D (SN 1994), anh Đỗ Ngọc L (SN 1988) và anh Nguyễn Văn H (SN 1983) có nhu cầu mua vàng. Do đó, Hiếu giới thiệu với họ về nguồn hàng, thỏa thuận giá bán, số lượng và phương thức giao vàng trong vòng từ 3 đến 5 ngày, tùy thời gian vận chuyển. Khi các bị hại gặp yêu cầu trả vàng, Hiếu lại ra nhiều lý do như: vàng khan hiếm, người giao vàng bị tắc đường nên không giao được hoặc hứa hẹn, nếu bị hại tiếp tục mua vàng, Hiếu sẽ giao ngay số vàng mà họ đã đặt mua trước đó.

Với phương thức, thủ đoạn trên, từ 30/8 đến 4/11/2024, bị can đã chiếm đoạt tổng số 21,8 tỷ đồng của 4 người họ hàng. Đến nay, Hiếu mới trả lại 190 chỉ vàng cùng 2,6 tỷ đồng. Hiện bị can còn chiếm đoạt hơn 17,6 tỷ đồng. **HỒNG MÂY**

AN GIANG:

Người phụ nữ buôn bán hơn 4.300 bao thuốc lá nhập lậu

Ngày 1/6, Phòng Cảnh sát điều tra (Cảnh sát hình sự), Công an tỉnh An Giang cho biết đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với bà Lý Thái Nghiễm (SN 1964, trú xã Hòa Thuận, tỉnh An Giang) để điều tra về hành vi "Buôn bán hàng cấm".

Trước đó, vào khoảng 3 giờ sáng ngày 19/1/2026, trong quá trình tuần tra bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn, Phòng Cảnh sát kinh tế phối hợp Công an xã Hòa Thuận phát hiện bà Nghiễm đứng trước nhà cùng nhiều bao tải có dấu hiệu nghi vấn nên tiến hành kiểm tra.

Qua kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện bên trong các bao tải chứa 4.200 bao thuốc lá điều nhập lậu các loại. Trong quá trình làm việc với cơ quan công an, bà Nghiễm tiếp tục tự nguyện giao nộp thêm 150 bao thuốc lá điều nhập lậu đang cất giữ. Tổng số tang vật bị tạm giữ là 4.350 bao thuốc lá nhập lậu.

Bước đầu, bà Nghiễm khai nhận đã mua toàn bộ số thuốc lá trên từ một người đàn ông tên Đen, chưa rõ nhân thân và lai lịch, với mục đích bán lại để thu lợi nhuận.

Căn cứ tài liệu, chứng cứ thu thập được, Cơ quan CSĐT đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với bà Lý Thái Nghiễm theo quy định của pháp luật. Hiện vụ án đang tiếp tục được mở rộng điều tra. **X.L**

THÔNG BÁO TUYỂN DỤNG VIÊN CHỨC VIỆN CHIẾN LƯỢC VÀ KHOA HỌC PHÁP LÝ THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 179/2024/NĐ-CP

Thực hiện Kế hoạch tuyển dụng viên chức Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý theo Nghị định số 179/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ quy định chính sách thu hút, trọng dụng người có tài năng làm việc trong cơ quan, tổ chức, đơn vị của Đảng Cộng sản Việt Nam, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Bộ Tư pháp thông báo tuyển dụng viên chức như sau:

1. Số lượng, vị trí tuyển dụng: 18 chỉ tiêu vị trí Nghiên cứu viên.
2. Yêu cầu về ngành/chuyên ngành đào tạo: Tốt nghiệp đại học trở lên ngành/chuyên ngành pháp luật.

Hình thức tuyển dụng: Xét tuyển.

Người đăng ký dự tuyển nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính đến Phòng Quản lý khoa học và Hành chính - Tổng hợp, Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Bộ Tư pháp, số 60 đường Trần Phú, phường Ba Đình, TP. Hà Nội (điện thoại: 024.6273.9746), kèm theo hồ sơ dự tuyển (đựng trong túi đựng hồ sơ) ghi đầy đủ họ tên, địa chỉ, điện thoại liên hệ.

Thời gian thu hồ sơ từ ngày 02/6/2026 đến hết ngày 01/7/2026. Mọi thông tin chi tiết xem tại website của Bộ Tư pháp, địa chỉ: www.moj.gov.vn hoặc trang thông tin điện tử của Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, địa chỉ: khpl.moj.gov.vn.

VIỆN CHIẾN LƯỢC VÀ KHOA HỌC PHÁP LÝ



● Tuần tra, rà soát các khu vực trọng điểm có nguy cơ cháy cao. (Ảnh trong bài: Minh Phương)

sẽ giám rất nhiều. Chúng tôi xác định giữ rừng phải giữ từ gốc, từ ý thức người dân và từ công tác cảnh báo sớm", ông Đăng chia sẻ.

Về phía lực lượng Kiểm lâm địa bàn, thay đổi phương thức quản lý theo hướng bám cơ sở nhiều hơn. Ông Nguyễn Văn Lâm, Hạt trưởng Hạt Kiểm lâm Quảng Trạch cho biết, thời điểm hiện nay lực lượng Kiểm lâm duy trì ứng trực 100% quân số. Ngoài tuần tra, kiểm tra hiện trường, còn tăng cường tuyên truyền trực tiếp đến từng thôn, xóm, nhóm hộ dân sống gần rừng. "Chúng tôi đến từng khu dân cư nhắc nhở người dân không xử lý thực bì bằng lửa trong thời điểm nắng nóng cao điểm. Phải bỏ những thói quen như đốt ong, đốt rẫy... nguy cơ gây cháy rừng", ông Lâm nói.

Hệ thống camera phát hiện điểm nhiệt bất thường

Tại Quảng Trị, lực lượng Kiểm lâm, Công an, Quân sự, Biên phòng, chính quyền địa phương, chủ rừng... duy trì trực 24/24h trong thời gian cao điểm nắng nóng để kịp thời phát hiện, xử lý các điểm phát lửa ngay từ đầu. Hiện toàn tỉnh có hơn 1.330 tổ đội quản chúng BVR và PCCCR với gần 11.900 người tham gia; 80 chòi canh lửa, 132 bảng dự báo cháy rừng; hơn

300 điểm tiếp nước chữa cháy bố trí tại các khu vực trọng điểm. Phương châm "4 tại chỗ" (chỉ huy tại chỗ, lực lượng tại chỗ, phương tiện tại chỗ, hậu cần tại chỗ) được xem là giải pháp then chốt trong điều kiện địa hình rừng núi chia cắt, nhiều nơi xe chữa cháy khó tiếp cận.

Ông Nguyễn Ngọc Nam, Trưởng Phòng Kỹ thuật - Quản lý, bảo vệ rừng Cty TNHH MTV Lâm công nghiệp Long Đại cho biết, đơn vị hiện quản lý hơn 83.915ha rừng, trong đó có khoảng 16.077ha rừng trồng được xác định có nguy cơ cháy cao.

Cty đã kiện toàn Ban Chỉ đạo các vấn đề cấp bách về quản lý, BVR và PCCCR; xây dựng phương án BVR từ Cty đến các Chi nhánh trực thuộc, xác định các khu vực trọng điểm có nguy cơ cháy cao để tập trung bảo vệ.

Cùng với đó, tổ chức xử lý thực bì, vệ sinh rừng bằng biện pháp đốt trước có điều kiện; chuẩn bị lực lượng, phương tiện, dụng cụ; kiểm tra, tu sửa các công trình PCCCR; duy trì tuần tra, canh gác, trực 24/24h trong nắng nóng cao điểm để kịp thời phát hiện, xử lý các điểm phát lửa, không để cháy lan.

"Toàn bộ diện tích rừng đều được giao khoán bảo vệ đến tận gốc, gắn trách nhiệm cụ thể cho lực lượng

chuyên trách để chủ động phát hiện, ngăn ngừa nguy cơ cháy rừng ngay tại cơ sở", ông Nam nói.

Theo ông Nguyễn Văn Long, Chi cục trưởng Chi cục Kiểm lâm Quảng Trị, trong mùa nắng nóng, một nhiệm vụ trọng tâm là duy trì lực lượng ứng trực, tăng cường tuần tra, kiểm tra tại các khu vực trọng điểm; phối hợp phát hiện, không chể các điểm cháy ngay từ đầu. Ngoài lực lượng trực tại cơ sở, Chi cục tăng cường ứng dụng công nghệ trong cảnh báo cháy rừng thông qua hệ thống thông tin cảnh báo cháy sớm của Cục Lâm nghiệp & Kiểm lâm và hệ thống camera quan sát, theo dõi 24/24h, kịp thời xử lý khi xuất hiện điểm nhiệt bất thường.

Chi cục cũng chỉ đạo các Hạt Kiểm lâm phối hợp chính quyền địa phương, các lực lượng liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về PCCCR; kiên quyết điều tra, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm nhằm nâng cao tính răn đe, phòng ngừa.

Giữ rừng trong mùa gió Lào chưa bao giờ là nhiệm vụ dễ dàng. Nhưng giữa những ngày miền Trung nóng như đổ lửa, sự chủ động từ sớm, từ xa của lực lượng chức năng đã trở thành những "lá chắn" quan trọng giữ màu xanh của núi rừng. **MINH PHƯƠNG**



NGÀY ĐẦU TRIỂN KHAI THÍ ĐIỂM MÔ HÌNH THÔNG QUAN TẬP TRUNG: Đã thực hiện thủ tục thông suốt cho 1.075 tờ khai

Theo Cục Hải quan, ngay trong ngày đầu tiên triển khai thí điểm mô hình thông quan tập trung (ngày 1/6/2026), Đội Thông quan thuộc Chi cục Hải quan khu vực III đã thực hiện thủ tục thông suốt cho 1.075 tờ khai nhập khẩu và 127 tờ khai xuất khẩu.

Kết quả bước đầu cho thấy mô hình vận hành ổn định, đáp ứng yêu cầu xử lý tập trung, đồng thời khẳng định hiệu quả của chủ trương cải cách, hiện đại hóa hải quan, tạo nền tảng để tiếp tục đánh giá, hoàn thiện và nhân rộng trong thời gian tới.

Trong ngày đầu triển khai, Cục trưởng Cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ và Đoàn công tác của Cục Hải quan trực tiếp đến kiểm tra. Tham gia Đoàn công tác có Phó Cục trưởng Cục Hải quan Âu Anh Tuấn.

Sau khi nghe báo cáo và kiểm tra thực tế việc thực hiện thủ tục tại Đội Thông quan và các đơn vị Hải quan cửa khẩu, chứng kiến quy trình tác nghiệp thực tế theo mô hình mới, Cục trưởng Cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ đánh giá, cơ bản việc thực hiện thông quan tập trung tại Chi cục Hải quan khu vực



●Đoàn công tác của Cục Hải quan kiểm tra thực tế. (Ảnh: HHậu)

III diễn ra thông suốt, thời gian tác nghiệp của cả cơ quan Hải quan và doanh nghiệp trên hệ thống diễn ra nhanh chóng. Đặc biệt, nhờ các ứng dụng công nghệ được triển khai đã giúp doanh nghiệp và cơ quan Hải quan giảm được nhân sự.

Cục trưởng Nguyễn Văn Thọ nhấn mạnh, các tờ khai thực hiện theo mô hình thông quan tập trung đã được xử lý thông suốt. Những tờ khai luồng Đỏ đã có sự phối hợp nhịp nhàng từ Đội Thông quan đến 4 đơn vị hải quan cửa khẩu (Hải quan cửa khẩu cảng Hải Phòng khu vực 1, Hải quan cửa khẩu cảng Hải Phòng khu vực 2, Hải quan cửa khẩu cảng Hải Phòng khu vực 3 và Hải quan cửa khẩu cảng Đình Vũ).

Đặc biệt, doanh nghiệp cũng đã có sự kết nối, liên thông rất tốt, rất nhanh giúp thời gian thông quan giảm nhiều. Ngoài ra, thông quan tập trung cũng giúp giảm nhân lực cho cả cơ quan Hải quan và doanh nghiệp.

Theo Cục trưởng Cục Hải quan Nguyễn Văn Thọ, thành công của thông quan tập trung là kết quả thiết thực của ngành Hải quan trong triển khai Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia và Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Lãnh đạo Cục Hải quan yêu cầu Chi cục Hải quan khu vực III và các đơn vị nghiệp vụ tiếp tục phối hợp hoàn thiện những nội dung còn hạn chế, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn để triển khai hiệu quả mô hình thông quan tập trung trong thời gian tới, qua đó khẳng định được truyền thống, vai trò đi đầu của ngành Hải quan trong cải cách, hiện đại hóa, đặc biệt là trong giai đoạn chuyển đổi số mạnh mẽ hiện nay. T.CÔNG

Phân công soạn thảo 34 văn bản quy định chi tiết

Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu vừa ký Quyết định số 959/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ban hành Danh mục và phân công cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy định chi tiết thi hành các luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XVI thông qua tại Kỳ họp thứ Nhất.

Cụ thể, Thủ tướng Chính phủ phân công các Bộ, ngành, cơ quan liên quan chủ trì soạn thảo 34 văn bản quy định chi tiết thi hành 7 luật, 2 nghị quyết được Quốc hội khóa XVI thông qua tại Kỳ họp thứ Nhất.

Để hướng dẫn Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi đua, khen thưởng có hiệu lực từ ngày 1/10/2026, Thủ tướng Chính phủ phân công các Bộ, ngành, cơ quan liên quan chủ trì soạn thảo 2 Nghị định, 1 quyết định và 17 thông tư.

Nhằm hướng dẫn Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trợ giúp pháp lý có hiệu lực từ ngày 1/1/2027, Thủ tướng Chính phủ phân công Bộ Tư pháp chủ trì soạn thảo 1 Nghị định, 1 Thông tư quy định chi tiết một số điều của Luật Trợ giúp pháp lý và 1 Thông tư liên tịch thay thế Thông tư liên tịch số 10/2018/TTLT-BTP-BCA-BQP-BTC-TANDTC-VKSNDTC ngày 29/6/2018 và Thông tư liên tịch số 29/2025/TTLT-BTP-BCA-BQP-BTC-TANDTC-VKSNDTC ngày 31/12/2025.

Thủ tướng Chính phủ phân công Bộ Tư pháp chủ trì soạn thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Hộ tịch và Bộ Ngoại giao chủ trì soạn thảo Thông tư của Bộ trưởng Bộ Ngoại giao hướng dẫn việc đăng ký, quản lý hộ tịch tại Cơ quan đại diện để hướng dẫn Luật Hộ tịch số 03/2026/QH16 có hiệu lực từ 1/3/2027.

Thủ tướng Chính phủ cho phép áp dụng trình tự, thủ tục rút gọn đối với các văn bản được xác định cụ thể tại mục Ghi chú nêu tại Danh mục kèm theo Quyết định này. Các Bộ, cơ quan ngang Bộ chịu trách nhiệm về đề xuất ban hành văn bản theo trình tự, thủ tục rút gọn và bảo đảm lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan, đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản. Đồng thời, các Bộ, cơ quan ngang Bộ chịu trách nhiệm về nội dung đề xuất ban hành văn bản quy định chi tiết, bảo đảm quy định đầy đủ, chính xác và đúng thẩm quyền quy định các nội dung được giao quy định chi tiết; tổ chức soạn thảo các văn bản quy định chi tiết trong Danh mục bảo đảm chất lượng, tiến độ để ban hành văn bản có hiệu lực đồng thời với luật, nghị quyết hoặc nội dung giao quy định chi tiết... U.SAN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Số 66 Nguyễn Văn Thọ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM. CN Đông Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai. CN tại TP.Hồ Chí Minh: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP.HCM.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 20.504,3m2 (đất khu công nghiệp) thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 10A tọa lạc tại xã Suối Ngà, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Ngòi Giao, TP. Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Lưu ý: Tài sản bán đấu giá không thu hồi được. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua phải chịu trách nhiệm trong việc làm thủ tục cấp lại Giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm: 56.853.518.679 đồng. Tiền đặt trước: 11.370.703.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích vệt cầu đấu giá là 90,6m2 thuộc thửa đất số 197, tờ bản đồ số 241 (tờ bản đồ cũ 46) tọa lạc tại xã Suối Ngà, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Ngòi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.914.912.900 đồng. Tiền đặt trước: 382.982.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14), Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: ngày 22/6/2026 đến ngày 24/6/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 02/6/2026 đến ngày 24/6/2026 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) số 56 Nguyễn Văn Thọ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, hoặc chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 02/6/2026 đến ngày 24/6/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 29/6/2026 tại chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

Công ty Luật TNHH AEC
Giấy đăng ký hoạt động số 01022128/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Hà Nội cấp lần đầu ngày 13/2/2023.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 18 ngõ 55 Đõ Quang, phường Yên Hòa, TP. Hà Nội.

Giáo đốc: Luật sư Trần Hoàng Vũ.
Công bố nội dung thay đổi đăng ký hoạt động như sau:
Chấm dứt hoạt động của Công ty Luật TNHH AEC - Chi nhánh Hòa Bình có Giấy đăng ký hoạt động số 25.06.0020/TP/ĐKHĐ, địa chỉ trụ sở tại thị trấn Ba Hàng Đồi, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (nay là xã An Nghĩa, tỉnh Phú Thọ).

THÔNG BÁO về việc thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 145/QĐ-CC-THADS ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị), buộc ông Hoàng Văn Trung và bà Trương Thị Hiền; địa chỉ thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị), phải cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam; địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội), tính đến ngày 09/8/2024 là 855.452.049 đồng (Tám trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn không trăm bốn mươi chín đồng). Trong đó: Ngợ gốc: 800.000.000 đồng, Ngợ lãi trong hạn: 38.356.165 đồng, Ngợ lãi quá hạn: 17.095.884 đồng và lãi suất phát sinh;

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo cho ông Hoàng Văn Trung và bà Trương Thị Hiền, địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị) được biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam, ông Hoàng Văn Trung và bà Trương Thị Hiền phải có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lệ Thủy, tỉnh Quảng Trị để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn nêu trên nếu ông Hoàng Văn Trung và bà Trương Thị Hiền không trực tiếp đến làm việc, Chấp hành viên căn cứ quy định của pháp luật sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 271, tờ bản đồ số: 9; địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình, diện tích: 178,8m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; 150,0m²; Đất trồng cây lâu năm khác: 28,8m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Lũy đất ở được công nhận: Đất ở nông thôn; sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Công nhận QSDN như giao có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây lâu năm khác được công nhận QSDN như giao có thu tiền sử dụng đất; Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp ngày 27/12/2018. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Quảng Ninh chỉnh lý biến động ngày 09/01/2020 và ngày 08/03/2021.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo cho ông Hoàng Văn Trung và bà Trương Thị Hiền được biết./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho Công ty TNHH Suất ấn công nghiệp Long Thụ, địa chỉ: 196 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, Thành phố Đồng Nai) do ông Bùi Quốc Thắng đại diện theo pháp luật được biết:

1. Ngày 20/04/2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 70/2026/TLST-KDTM ngày 20 tháng 04 năm 2026 về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa" do nguyên đơn Công ty TNHH Thực phẩm Hoàng Gia Huy khởi kiện. Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

Yêu cầu Tòa án buộc: Công ty TNHH Suất ấn công nghiệp Long Thụ thanh toán toàn bộ số tiền 392.480.000 đồng (Ba trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng) cho Công ty TNHH Thực phẩm Hoàng Gia Huy.

2. Ngày 14/05/2026, Tòa án có Thông báo số 2274/TB-TA ngày 14/5/2026 yêu cầu Công ty TNHH Suất ấn công nghiệp Long Thụ tương trình và giao nộp tài liệu chứng cứ.

3. Tòa án triệu tập Công ty TNHH Suất ấn công nghiệp Long Thụ có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai, địa chỉ đường Nguyễn Du, khu phố Bình Thành, phường Trần Biên, Thành phố Đồng Nai để làm việc vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/06/2026.

4. Tòa án triệu tập Công ty TNHH Suất ấn công nghiệp Long Thụ có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai để tham gia phiên tòa xét xử vào thời gian sau: Có mặt vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 7 năm 2026. Trường hợp Công ty TNHH Suất ấn công nghiệp Long Thụ vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/7/2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai. Nếu Công ty TNHH Suất ấn công nghiệp Long Thụ vắng mặt tại phiên tòa xét xử và không có mặt tại phiên tòa xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật thì tung đơn xử.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

CHẤP HÀNH VIÊN
Căn cứ khoản 5 Điều 20, khoản 3 Điều 71, Điều 110, Điều 111, Điều 112 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số: 44/2026/ĐS-TS ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 3, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20434/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20443/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Xét thấy: Ông Nguyễn Thành Bình và bà Huỳnh Thị Thủy An có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:
Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của: Ông Nguyễn Thành Bình, sinh năm: 1983 và bà Huỳnh Thị Thủy An, sinh năm: 1984, cùng địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bình Hữu 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh).

Tài sản kê biên, xử lý gồm:

1/ Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 1069, tờ bản đồ số 27, diện tích: 100m2, loại đất: ONT, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bình Hữu 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE344592, số vào sổ cấp GCN: "CH" 000720, do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 19/5/2011 cho ông Nguyễn Thành Bình.

2/ Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 1070, tờ bản đồ số 27, diện tích: 70m2, loại đất: ONT, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bình Hữu 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BG 591018, số vào sổ cấp GCN: "CH" 02260, do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 24/8/2011 cho ông Nguyễn Thành Bình.

3/ Quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 1218, tờ bản đồ số 27, diện tích: 301m2, loại đất: LUC, địa chỉ: ấp Bình Hữu 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bình Hữu 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh) theo các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE344591, số vào sổ cấp GCN: "CH" 000719, do UBND huyện Đức Hòa cấp ngày 19/5/2011 cho ông Nguyễn Thành Bình.

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Văn Thọ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1063, tờ bản đồ số 2, diện tích thực tế 1205,6m2 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1537m2 chênh lệch giảm 331,4m2) theo Minh trích đo địa chính số 169-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ký quyết định ngày 06/6/2025, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 602.563.653 đồng Tiền đặt trước: 120.512.730 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 02/6/2026 đến ngày 07/7/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 02/6/2026 đến ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Nguyễn Văn Thọ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khởi, phường Thống Tây Hồ, TP.HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 07/7/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Văn Thọ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng tọa lạc ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Quyền sử dụng đất ONT đối với thửa đất số 3213, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế 400 m².

- Quyền sử dụng đất LUC đối với thửa đất số 908, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế là 3.642,5m².

- Quyền sử dụng đất LUC đối với thửa đất số 907, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế là 5.706,8m².

- Quyền sử dụng đất LUC đối với thửa đất số 822, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế là 1.355,2m².

Giá khởi điểm: 3.433.206.140 đồng Tiền đặt trước: 686.641.228 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 02/6/2026 đến ngày 07/7/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 02/6/2026 đến ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Nguyễn Văn Thọ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khởi, phường Thống Tây Hồ, TP.HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 07/7/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Văn Thọ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cùng tọa lạc ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Quyền sử dụng đất ONT đối với thửa đất số 3213, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế 400 m².

- Quyền sử dụng đất LUC đối với thửa đất số 908, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế là 3.642,5m².

- Quyền sử dụng đất LUC đối với thửa đất số 907, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế là 5.706,8m².

- Quyền sử dụng đất LUC đối với thửa đất số 822, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế là 1.355,2m².

Giá khởi điểm: 3.433.206.140 đồng Tiền đặt trước: 686.641.228 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 02/6/2026 đến ngày 07/7/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 02/6/2026 đến ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Nguyễn Văn Thọ, Phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khởi, phường Thống Tây Hồ, TP.HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 07/7/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Đ/C: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thành lý tài sản VIB: 0919.933.281) - Đ/C Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Salling Tower, số 111A Pasteur, PSài Gòn, TP.HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ; Tài sản 2: Bắt đầu từ 09 giờ đến 09 giờ 30 phút cùng ngày 25/6/2026 tại Trung tâm tin điện tử ĐGTT (http://daugiaso.vn).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Tài sản 1. QSDĐ tại thửa đất số: 2154, tờ bản đồ số: 29, KP Tân An, X.Đông Phú, TP.Đông Nai (nơi có tài sản); DT: 335,1m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị 120m²; đất trồng CLN: 215,1m²; THSD: Đất ở Lâu dài; Đất trồng CLN: 08/12/2048. GKĐ: 722.000.000đồng. Tiền đặt trước: 72.200.000đồng.

Tài sản 2. QSDĐ tại thửa đất số: 2155, tờ bản đồ số: 29, KP Tân An, X.Đông Phú, TP.Đông Nai (nơi có tài sản); DT: 614,5m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị 80m²; đất trồng CLN: 534,5m²; THSD: Đất ở Lâu dài; Đất trồng CLN: 08/12/2048. GKĐ: 523.000.000đồng. Tiền đặt trước: 52.300.000đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 02/6/2026 đến 17 giờ ngày 22/6/2026 (trong giờ HC ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, UBND xã Đông Phú, TP.Đông Nai và trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (http://daugiaso.vn).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 8 Luật Đấu giá tài sản SBBS 2004 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Các thức; đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ nộp hồ sơ, đăng ký tại City ĐGDH Vạn Thành An/UBND xã Đông Phú, TP.Đông Nai; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để truy cập tài sản đấu giá và tiến hành đăng ký mua theo mục "Hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (hồ sơ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.762.6119 hoặc Email: daugiatruc-tuyen.nafal@gmail.com), nộp tiền hồ sơ tiến đặt trước hợp lệ để TGĐC. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc TGĐC theo đúng thủ tục quy định (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Trường hợp nào người đại diện theo pháp luật không có khả năng điều hành doanh nghiệp?

● **Bạn Huy Thông (Bắc Ninh) hỏi:**
Theo quy định mới, trường hợp nào người đại diện theo pháp luật không có khả năng điều hành doanh nghiệp? Trình tự, thủ tục đăng ký thay đổi người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp theo quyết định của Thẩm phán được quy định như thế nào?

Luật sư Lê Thùy - Công ty luật TNHH FRIC tư vấn: Nội dung “người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp không có khả năng điều hành doanh nghiệp” được đề cập tại Điều 30, Điều 42 Luật Phục hồi, phá sản năm 2025 và được cụ thể hóa tại Điều 3 Nghị định 187/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 27/5/2026, quy định người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp (DN), hợp tác xã (HTX) không có khả năng điều hành DN, HTX khi thuộc một trong các trường hợp sau:

Người đại diện theo pháp luật của DN, HTX vắng mặt tại Việt Nam quá 30 ngày mà không ủy quyền cho người khác thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình.

Người đại diện theo pháp luật của DN, HTX chết, mất tích, đang bị truy cứu trách nhiệm hình sự, bị tạm giam, đang chấp hành hình phạt tù, đang chấp hành biện pháp xử lý hành chính tại cơ sở cai nghiện bắt buộc, cơ sở giáo dục bắt buộc, trốn khỏi nơi cư trú, bị hạn chế hoặc mất năng lực hành vi dân sự, có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi, bị Tòa án cấm đảm nhiệm chức vụ, cấm hành nghề hoặc làm công việc nhất định;

Người đại diện theo pháp luật của DN có vốn nhà nước đồng thời là người đại diện chủ sở hữu trực tiếp, người đại diện phần vốn nhà nước không có khả năng điều hành DN theo đánh giá của cơ quan đại diện chủ sở hữu theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn theo quy định của pháp luật về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại DN và quy định của pháp luật về quản lý người giữ chức danh, chức vụ, người đại diện phần vốn nhà nước;

Trường hợp khác do Thẩm phán quyết định.



● Luật sư Lê Thùy.

Căn cứ Điều 6 Nghị định 187/2026/NĐ-CP quy định việc đăng ký thay đổi người đại diện theo pháp luật của DN, HTX theo quyết định của Thẩm phán thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định tại khoản 4 Điều 30 Luật Doanh nghiệp và khoản 2 Điều 47 Luật HTX, cụ thể như sau:

Trừ trường hợp Thẩm phán có yêu cầu một thời hạn khác, trong thời hạn 15 ngày đối với DN và 10 ngày đối với HTX kể từ ngày Thẩm phán ra quyết định về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật của DN, HTX, Quản tài viên hoặc người được Tòa án chỉ định thực hiện đăng ký thay đổi người đại diện theo pháp luật của DN, HTX với Cơ quan đăng ký kinh doanh.

Hồ sơ bao gồm các giấy tờ sau đây: Văn bản đề nghị đăng ký thay đổi người đại diện theo pháp luật theo mẫu quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định 187/2026/NĐ-CP; Bản sao quyết định của Thẩm phán về việc thay đổi người đại diện theo pháp luật của DN, HTX.

Trường hợp cơ sở dữ liệu (CSDL) về bản án, quyết định của Tòa án kết nối và chia sẻ thông tin với CSDL quốc gia về đăng ký DN, CSDL về đăng ký HTX thì Cơ quan đăng ký kinh doanh, cơ quan quy định tại điểm a khoản 3 Điều 6 Nghị định 187/2026/NĐ-CP có trách nhiệm khai thác, sử dụng thông tin đã có trong các CSDL nêu trên để thay thế giấy tờ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 6 Nghị

định 187/2026/NĐ-CP, trừ trường hợp không khai thác được thông tin hoặc thông tin khai thác được không đầy đủ, không chính xác.

Việc kết nối, chia sẻ thông tin giữa CSDL về bản án, quyết định của Tòa án và CSDL quốc gia về đăng ký DN, CSDL về đăng ký HTX được thực hiện theo lộ trình thông báo trên Cổng thông tin quốc gia về đăng ký DN.

Việc đăng ký thay đổi người đại diện theo pháp luật được thực hiện theo các phương thức sau: Trực tiếp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp tỉnh đối với DN hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã đối với HTX; trực tuyến tại Cổng Dịch vụ công quốc gia; hoặc các phương thức khác theo quy định tại khoản 1 Điều 26 Luật DN; khoản 2 Điều 41 Luật HTX.

Trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, Cơ quan đăng ký kinh doanh có trách nhiệm xem xét và cấp Giấy chứng nhận đăng ký DN, Giấy chứng nhận đăng ký HTX mới theo nội dung quyết định của Thẩm phán. Trường hợp hồ sơ chưa hợp lệ, Cơ quan đăng ký kinh doanh thông báo bằng văn bản về nội dung cần sửa đổi, bổ sung cho người đề nghị đăng ký thay đổi.

Các nội dung khác liên quan đến việc đăng ký thay đổi người đại diện theo pháp luật của DN, HTX không được quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 6 Nghị định 187/2026/NĐ-CP thì thực hiện theo quy định tại Luật DN, Luật HTX, Nghị định 168/2025/NĐ-CP, Nghị định 92/2024/NĐ-CP, Nghị định 125/2025/NĐ-CP.

Trường hợp DN thành lập và hoạt động theo quy định của luật khác Luật DN thì hồ sơ, trình tự, thủ tục đăng ký thay đổi người đại diện theo pháp luật của DN thực hiện theo quy định của luật đó.

Như vậy, trình tự, thủ tục đăng ký thay đổi người đại diện theo pháp luật của DN theo quyết định của Thẩm phán được thực hiện theo quy định nêu trên.

THƯƠNG THƯƠNG - QUỐC ANH

Bộ Nội vụ hướng dẫn tính lương và phụ cấp theo mức lương cơ sở mới

Bộ Nội vụ đã ban hành Thông tư 13/2026/TT-BNV hướng dẫn thực hiện mức lương cơ sở đối với các đối tượng hưởng lương, phụ cấp trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp công lập của Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội và hội.

Theo đó, về cách tính mức lương, phụ cấp và hoạt động phí, Thông tư 13/2026/TT-BNV quy định, đối với cán bộ, công chức, viên chức và người lao động quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 8 và 9 Điều 1 Thông tư 13/2026/TT-BNV, căn cứ vào hệ số lương và phụ cấp hiện hưởng quy định tại các văn bản của cơ quan có thẩm quyền của Đảng, Nhà nước về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang, mức lương cơ sở quy định tại Nghị định 161/2026/NĐ-CP để tính mức lương, mức phụ cấp và mức tiền của hệ số chênh lệch bảo lưu (nếu có) như sau:

Công thức tính mức lương: Mức lương thực hiện từ 1/7/2026 = Mức lương cơ sở 2.530.000 đồng/tháng x Hệ số lương hiện hưởng.

Công thức tính mức phụ cấp: Đối với các khoản phụ cấp tính theo mức lương cơ sở: Mức phụ cấp thực hiện từ 1/7/2026 = Mức lương cơ sở 2.530.000 đồng/tháng x Hệ số phụ cấp hiện hưởng.

Đối với các khoản phụ cấp tính theo % mức lương hiện hưởng cộng phụ cấp chức vụ lãnh đạo và phụ cấp thâm niên vượt khung (nếu có): Mức phụ cấp thực hiện từ 1/7/2026 = Mức lương thực hiện từ 1/7/2026 + Mức phụ cấp chức vụ lãnh đạo thực hiện từ 1/7/2026 (nếu có) + Mức phụ cấp thâm niên vượt khung thực hiện từ 1/7/2026 (nếu có) x (Tỷ lệ % phụ cấp được hưởng theo quy định).

Đối với các khoản phụ cấp quy định bằng mức tiền cụ thể thì giữ nguyên theo quy định hiện hành.

Về công thức tính mức tiền của hệ số chênh lệch bảo lưu (nếu có): Mức tiền của hệ số chênh lệch bảo lưu thực hiện từ 1/7/2026 = Mức lương cơ sở 2.530.000 đồng/tháng x Hệ số chênh lệch bảo lưu hiện hưởng (nếu có).

Thông tư 13/2026/TT-BNV có hiệu lực từ 1/7/2026. **HỒNG THƯƠNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai - địa chỉ: 56/58 đường Ngô Sỹ Liên, TDP Đồng Tâm 14, P. Yên Bái, Lào Cai.
2. Đơn vị có tài sản: Thị trấn An dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 Lào Cai - địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cảnh Dương, tỉnh Lào Cai.
3. Tài sản đấu giá: 01 (Một) Xe ô tô con 07 chỗ ngồi nhãn hiệu: HYUNDAI, số loại: SANTAFE, số khung: RLSUW81KDDN036735, số máy: G4KMN208960, biển số xe: 21A-150.53, màu sơn: Đen, có giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 21 006881, mang tên ông Nguyễn Ngọc Tuệ do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Yên Bái (nay là: Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Lào Cai) cấp ngày 09/8/2022.
4. Giá khởi điểm: 734.180.000 đồng
5. Tiền đặt trước: 146.836.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00' ngày

02/06/2026 đến 18h00' ngày 16/06/2026)
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/06/2026 đến 17h00' ngày 16/06/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng, Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai
7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00' ngày 19/06/2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 14, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.
8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
9. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
10. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
Điện thoại: 0944.468.386'

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG
- CHI NHÁNH LÀO CAI**

THÔNG BÁO KẾ HOẠCH ĐO VẼ, THẨM ĐỊNH TÀI SẢN

Ngày 25/5/2026 Công ty Hợp danh Quản lý Tài sản Uy Nam ban hành Thông báo số 82/26/TB về kế hoạch đo vẽ, thẩm định đối với 05 quyền sử dụng thuộc thửa 1219, thửa 1937, thửa 1938, thửa 1940, thửa 1942 tờ bản đồ số 4 tại Phường 5, TP. Tân An, Long An (nay là Phường Long An, Tây Ninh) để xử lý theo Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 03/2025/QĐ-TBPS ngày 27/6/2025 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, TP. HCM.

Thời gian thực hiện đo vẽ, thẩm định tài sản: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05 tháng 07 năm 2026.
Đơn vị đo vẽ: Công ty CP Khảo sát và Đo đạc Hà Đông - Chi nhánh Long An.
Đơn vị thẩm định giá: Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân.
VPTPL chứng kiến: Văn phòng thừa phát lại Bến Thành.

CÔNG TY HỢP DANH QUẢN LÝ TÀI SẢN UY NAM

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC THỎA THUẬN LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐ-ST-LB ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 36/34)
Căn cứ Quyết định số 37/2023/QĐ-ST-LB ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 37/43)
Căn cứ Quyết định số 121/2023/QĐ-ST-LB ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 45)
Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-LB ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 47)
Căn cứ Quyết định số 297/2024/QĐ-ST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 35/460)
Căn cứ Quyết định số 7/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 38/463)
Căn cứ Quyết định số 27/2024/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 39/71)
Căn cứ Quyết định số 699/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 40/72)
Căn cứ Bản án số 326/2023/ĐS-ST ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 1212/2023/ĐS-PT ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 41/70)
Căn cứ Quyết định số 660/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 42/69)
Căn cứ Quyết định số 339/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 44/66)
Căn cứ Quyết định số 294/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 46/63)
Căn cứ Bản án số 259/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 48)
Căn cứ Quyết định số 234/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 64)
Căn cứ Quyết định số 234/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 65)
Căn cứ Quyết định số 402/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 67)
Căn cứ Quyết định số 639/2023/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 68/78)
Căn cứ Quyết định số 213/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 74)

Căn cứ Quyết định số 123/2024/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 75)
Căn cứ Quyết định số 634/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 76/77)
Căn cứ Quyết định số 555/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 45/88)
Căn cứ Quyết định số 561/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 45/89)
Căn cứ Quyết định số 36/2024/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 46/1)
Căn cứ Quyết định số 560/2024/QĐCNHGT-DS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 46/2)
Căn cứ Quyết định số 578/2024/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 46/4)
Căn cứ Quyết định số 386/2024/QĐCNHGT-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 46/5)
Căn cứ Quyết định số 645/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 46/6/486)
Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 46/7)
Căn cứ Quyết định số 307/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 24/2)
Căn cứ Quyết định số 308/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; (Quyết định 24/3)
Căn cứ Quyết định số 36/37/45/47/34/35/38/39/40/41/42/43/44/46/48/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Tây Ninh; (15 Quyết định thi hành án)
Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/74/75/76/77/78/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Tây Ninh; (15 Quyết định)
Căn cứ Quyết định thi hành án số 458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Tây Ninh; (10 Quyết định)
Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Tây Ninh; (01 Quyết định)
Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/243/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Tây Ninh; (02 Quyết định)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-THADS/KV2 ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo thẩm định giá số: 260/2026/711-ID/4881 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 3595/TB-THADS.KV2 ngày 11 tháng 5 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:
Người được thi hành án:
- Nguyễn Duy Nam, địa chỉ: Căn hộ B14.13 Chung cư Centena, 36 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, TP. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- Trần Minh Hải, địa chỉ: 243 Phạm Đăng Giảng, P. Bình Hưng Hòa, Q. Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh.
- Võ Ngọc Tuyền, địa chỉ: 390/8/5 Phan Huy Liên, P.12, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
- Trần Vũ Phi Khanh, địa chỉ: 419/5/2 Phan Xích Long, P.3, Q. Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.
- Nguyễn Thị Quỳnh Dung, địa chỉ: Lô 8, Ô 15 Thôn Nhàn Trung, P. Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Phan Thị Hà, địa chỉ: 244/10/01 Dương Đình Hội, P. Tân Nhơn Phú B, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- Trần Quang Đức, địa chỉ: 288/21 Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8, thành phố Hồ Chí Minh.
- Bùi Ngọc Huyền, địa chỉ: 415 Ấp Trung Tín, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.
- Phạm Ngọc Thành, Người được ủy quyền: Trần Quang Sơn, địa chỉ: Lầu 4, Tòa nhà Thủy Lợi 4, Số 205A, Nguyễn Xi, P.26, Q. Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Phan Tấn Minh, địa chỉ: 03, Tô 03, KP. Tân Mai 2, P. Phước Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.
- Phan Thị Xi, Người được ủy quyền: Chế Hoàng Dũng, địa chỉ: 205/41/26 Phạm Văn Chiêu, P.14, Q. Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.
- Nguyễn Thị Song Phương, địa chỉ: 74/3/1 Trần Cao Vân, Phường Tam Thuận, Quận Thanh Khê, TP. Đà Nẵng.
- Dương Thị Thanh Hà, Người được ủy quyền: Huỳnh Chi Công, địa chỉ: 219 Xó Viết Nghệ Tĩnh, P.17, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: 243 Phạm Đăng Giảng, P. Bình Hưng Hòa, Q. Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.
- Dương Văn Mạnh, địa chỉ: 835/18D Trần Hưng Đạo, P.1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.
- Hà Thị Hiệp, Người được ủy quyền: Trần Thị Quỳnh Như, Đoàn Ngàn Hà, địa chỉ: 213 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.
- Trình Minh Hương, Người được ủy quyền: Trần Quang Sơn, địa chỉ: Tòa nhà Thủy Lợi 4, Số 205A, Nguyễn Xi, P.26, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Lê Quang Linh, địa chỉ: 121/77 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Nguyễn Thị Cẩm Tú, địa chỉ: Ấp Thạnh Quới, xã Vĩnh Hậu, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- Phạm Ngọc Chiến, Người được ủy quyền là ông Huỳnh Thanh Thám, địa chỉ: Lô Thương mại TM7, Lavita Garden, số 17, đường số 3, Phường Thạnh Mỹ, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh.
- Trần Thị Tuyết Hồng, địa chỉ: Ấp Tân Lập, xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.
- Dương Thị Nhân, Người được ủy quyền: Trần Thị Quỳnh Như, Đoàn Ngàn Hà, địa chỉ: 213 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Công ty TNHH DV SAIGON NEW, địa chỉ: 2A Lich Thiên, phường Tân Thành, Q. Tân Phú, TPHCM, địa chỉ mới: 21 Cộng Hòa 3, phường Tân Thành, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.
- Phạm Anh Dũng, Người được ủy quyền: Trần Thị Quỳnh Như, Đoàn Ngàn Hà, địa chỉ: 213 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Nguyễn Hùng Cường, địa chỉ: 55/10/29 Thành Mỹ, phường 8, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
- Hoàng Văn Phú, địa chỉ: 148A đường số 79, phường Tân Quy, quận 7, TP. Hồ Chí Minh.
- Lê Tiến Tung, địa chỉ: Thôn Song Đông, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.
- Dương Thị Phương, Người được ủy quyền: Trần Thị Quỳnh Như, Đoàn Ngàn Hà, địa chỉ: 213 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Dương Trường, Người được ủy quyền: Trần Thị Quỳnh Như, Đoàn Ngàn Hà, địa chỉ: 213 Chu Văn An, Phường 26, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Ngân sách Nhà nước: Nộp An phí.
Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư VS (tên cũ: Công ty Cổ phần Tập đoàn VsetGroup). Mã số doanh nghiệp: 0312706739. Địa chỉ: 39/37/5 đường Hoàng Bật Đạt, phường 15, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh nay là phường Tân Sơn, TP. Hồ Chí Minh.
Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo một cách hợp lệ thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Tây Ninh, địa chỉ: đường Trần Văn Trà, ấp Tuyền Nhơn, xã Thạnh Hòa, tỉnh Tây Ninh để thỏa thuận tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên, đã thẩm định giá là:
Thửa đất số 1101, tờ bản đồ số 2, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1411 m², diện tích theo đo đạc thực tế 1.057,9 m², chênh lệch giữa 353,1 m², loại đất: ONT, địa chỉ: Ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là: Ấp An Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh và cây trồng trên đất.
Giá trị tài sản thẩm định giá là: 614.569.000 đồng (Bảng chữ: Sáu trăm mười bốn triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn đồng).
Hết thời hạn nêu trên nếu người được thi hành án, người phải thi hành án không đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Tây Ninh để thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá hoặc có đơn nhưng không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên, đã thẩm định giá nêu trên thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

PHÒNG THADS KHU VỰC 2 - TÂY NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, Phường Thanh, TP.HCM
CN Đông Nam: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trưng Dài, thành phố Đông Nai. CN tại TP. Hồ Chí Minh: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 2.000m2 thuộc thửa đất số 509, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 5.407.809.807 đồng. Tiền đặt trước: 1.081.561.000 đồng.
Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là 446,4m2 thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 22 tọa lạc xã Long Phước, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 1.055.850.855 đồng. Tiền đặt trước: 211.170.000 đồng.
Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 22/6/2026 đến ngày 24/6/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 02/6/2026 đến ngày 24/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại số 56 Hiến Vương, Phường Thanh, TP.HCM hoặc chi nhánh Đông Nam, Hoạch chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhân tiến đặt trước: từ ngày 02/6/2026 đến ngày 24/6/2026.
Tổ chức đấu giá: ngày 29/6/2026 tại chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thống Tây Hội, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.
- Địa điểm đăng ký tài sản đấu giá: 438.596.000 đồng (Bốn trăm ba mươi tám triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn đồng).
 - a) Tên mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2026.
 - Tiền đặt trước (10%): 83.859.600 đồng (Bằng chữ: ba mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi chín nghìn, sáu trăm đồng).
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:
 - + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.
 - + Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV - Chi nhánh Bắc Sài Gòn
 - + Nội dung: "Tên khách hàng đăng ký tham gia" nộp tiền đặt trước "HD số 63/26 (TN)".
 - Lưu ý: người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CỜ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam để cung cấp cho người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2026. Phụ chuyển khoản tiền đặt trước (Nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.
 - g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian đăng ký: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định).
 - Địa điểm đăng ký: khách hàng liên hệ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thống Tây Hội, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật các liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 và Mục 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của số 4, tờ bản đồ số 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ để nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thống Tây Hội, thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.
 - h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 26/6/2026
 - Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh, địa chỉ: số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.
 - i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp tiền để tiến thi hành án và thanh toán chi phí phát tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

THỊ TRƯỜNG AN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Cán cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Cán cứ Bản án số: 63/2023/ĐS-ST ngày 07 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh Vĩnh Long;
Cán cứ Quyết định thi hành án số: 102/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Cán cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất: 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;
Cán cứ Chứng thư thẩm định giá số: Vc 477/2025/074/BDS-LA ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tin Nghĩa;
Cán cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 3722/TB-THADS.KV2 ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Cán cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 63/2026/HĐV-ĐGTS-TN ngày 15/5/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Cán cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 248/2026/TB-ĐG-TN ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
Chấp hành viên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. - Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh. - Địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh. - Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá: giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất: Thông tin bản đồ cũ (thửa đất số 4562, tờ bản đồ số 7), thông tin bản đồ mới (thửa số 36, tờ bản đồ số 47) diện tích 1102m², mục đích sử dụng đất là ở nông thôn, địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Thạnh Đông, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/11/2016, số phát hành Cc 617225 số vào số cấp GCN: CS03962, cấp nhật chuyển giao ông Cao Ngọc Diệp, bà Lê Thị Hoàng Yến ngày 28/12/2018.

GHI CHÚ: hiện trạng trên đất (tài sản bán đấu giá) có 01 ngôi mộ xây bằng xi măng (ngôi mộ người thân của chủ cũ trước khi bán quyền sử dụng đất cho ông Cao Ngọc Diệp và bà Lê Thị Hoàng Yến). Người trúng đấu giá tự liên hệ cá nhân/cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để di dời mộ hoặc các thủ tục liên quan và tự chịu các chi phí phát sinh có liên quan. Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh không có trách nhiệm di dời mộ hay các thủ tục khác có liên quan đến việc di dời mộ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (thửa số 36, tờ bản đồ số 47, địa chỉ thửa đất: ấp 4, xã Mỹ Thạnh Đông, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An nay là ấp Mỹ Thạnh Đông, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 26/5/2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức nhân nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cã Trong, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;
+ Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20 Póm Hân, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 0386.179.888
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bát Xát, địa chỉ: 067 Đường Điện Biên, thôn 4, xã Bát Xát, tỉnh Lào Cai.
3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước); Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng/ thửa)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian đăng ký tham gia đấu giá	Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá	Điều kiện tham gia đấu giá	Cách thức đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian, địa điểm đấu giá	
Nơi có tài sản đấu giá: tuyến đường T10, xã Bát Xát thuộc dự án Khu dân cư nông thôn mới đường T12, xã Bàn Vuông, huyện Bát Xát								
Tài sản 1	Thửa 202	1.272.000.000	381.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án DTXD xã Bát Xát	Thước đoi tương tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 8h00 ngày 18/6/2026 tại Hội trường lớn UBND xã Bát Xát
Tài sản 2	Thửa 203	1.272.000.000	381.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án DTXD xã Bát Xát	Thước đoi tương tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 8h00 ngày 18/6/2026 tại Hội trường lớn UBND xã Bát Xát
Tài sản 3	Thửa 204	1.272.000.000	381.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án DTXD xã Bát Xát	Thước đoi tương tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 8h00 ngày 18/6/2026 tại Hội trường lớn UBND xã Bát Xát
Tài sản 4	Thửa 211	1.272.000.000	381.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án DTXD xã Bát Xát	Thước đoi tương tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 8h00 ngày 18/6/2026 tại Hội trường lớn UBND xã Bát Xát
Tài sản 5	Thửa 261	1.272.000.000	381.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án DTXD xã Bát Xát	Thước đoi tương tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 8h00 ngày 18/6/2026 tại Hội trường lớn UBND xã Bát Xát
Tài sản 6	Thửa 267	1.272.000.000	381.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án DTXD xã Bát Xát	Thước đoi tương tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 8h00 ngày 18/6/2026 tại Hội trường lớn UBND xã Bát Xát
Tài sản 7	Thửa 280	1.269.880.000	380.964.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án DTXD xã Bát Xát	Thước đoi tương tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 8h00 ngày 18/6/2026 tại Hội trường lớn UBND xã Bát Xát
Tài sản 8	Thửa 90	1.272.000.000	381.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án DTXD xã Bát Xát	Thước đoi tương tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 8h00 ngày 18/6/2026 tại Hội trường lớn UBND xã Bát Xát
Tài sản 9	Thửa 91	1.272.000.000	381.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án DTXD xã Bát Xát	Thước đoi tương tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 8h00 ngày 18/6/2026 tại Hội trường lớn UBND xã Bát Xát
Tài sản 10	Thửa 92	1.272.000.000	381.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Ban Quản lý dự án DTXD xã Bát Xát	Thước đoi tương tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 8h00 ngày 18/6/2026 tại Hội trường lớn UBND xã Bát Xát

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Cán cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Cán cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDĐT ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Cán cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
Cán cứ Quyết định về việc xử lý tài sản thừa số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Cán cứ Thông báo số 358/TB-GD ngày 26 tháng 5 năm 2026 Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của người phải thi hành án: - Công ty TNHH Ngân Hà LA; địa chỉ: 11/202A, Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là 11/202A, ấp 3 Nhà Thương, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh). Người đại diện theo pháp luật: ông Huỳnh Phong Vũ, sinh năm 1977 - Giám đốc, địa chỉ: Ấp 3, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là Ấp 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh).
- Ông Huỳnh Phong Vũ, sinh năm: 1977 và bà Trần Thị Thu Tâm, sinh năm: 1977. Địa chỉ: 12/229A Khu phố 3 Nhà Thương, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là 12/229A, ấp 3 Nhà Thương, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh)

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đất với tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:
Lô 1: Thửa đất số số 1270, tờ bản đồ số 8, loại đất: RSX. Diện tích: 3.309m². Tổng Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào số cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 538, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích 3.309m². Loại đất: RSX. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Tổng mảnh trích đo địa chính số 83 - 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.
Đất có 1 phần ao trũng tự nhiên, ao không có thả cá.
Toàn bộ đất sản trên đất gôm có: Bờ tràm bồng lầy dài 50m; ngang 5m. Diện tích 250m²; mặt độ 10 cây/1m². Tổng số cây là 2.500 cây (cây loại E và cây tái sinh tự nhiên).

Bờ tràm có dài 50m; ngang 3m. Diện tích 150m²; mặt độ 2 cây/1m². Tổng số cây là 300 cây trong đó tràm loại L là 120 cây; tràm loại D là 180 cây.
Giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần 4 của Lô 1 là: 3.880.765.161 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm tám mươi triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm sáu mươi mốt đồng).
Lô 2:
+ Thửa đất cũ số 1269, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất: RSX. Diện tích: 9.482m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào số cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 575, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 9.482m². Loại đất: RSX. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Tổng mảnh trích đo địa chính số 83 - 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.
+ Thửa đất cũ số 1389, tờ bản đồ cũ số 7, loại đất: HNK. Diện tích: 976m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào số cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 1396, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 1.530m². Loại đất: HNK. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Tổng mảnh trích đo địa chính số 83 - 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.
+ Thửa đất cũ số 443, tờ bản đồ cũ số 8, loại đất HNK. Diện tích: 1.530m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS 504578; số vào số cấp GCN: CS 00855 cấp ngày 09/10/2019 đã cấp thành thửa đất mới số 1397, tờ bản đồ mới số 17. Diện tích: 1.530m². Loại đất: HNK. Địa chỉ thửa đất: ấp Xóm Than, xã Tân Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (ấp Xóm Than, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Tổng mảnh trích đo địa chính số 83 - 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh Duyệt ngày 16/4/2025.
Giá tài sản đưa ra bán đấu giá lần 4 của Lô 2 là: 1.305.802.296 đồng (bằng chữ: một tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, tám trăm lẻ hai nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h 00 ngày 28/5/2026 đến 17h00 ngày 03/7/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất trên.
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trừ ngày bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h 00 ngày 28/5/2026 đến 17h00 ngày 03/7/2026.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:
- Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá lần 4 của Lô 1 là: 3.880.765.161 đồng (bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm tám mươi triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi mốt đồng).
- Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá lần 4 của Lô 2 là: 1.305.802.296 đồng (bằng chữ: một tỷ, ba trăm lẻ năm triệu, tám trăm lẻ hai nghìn, hai trăm chín mươi sáu đồng).
Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tên mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tên mua hồ sơ gôm:
+ Tài sản Lô 1: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
+ Tài sản Lô 2: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước tài sản Lô 1 (20%): 776.153.032 (bằng chữ: bảy trăm bảy mươi sáu triệu, một trăm năm mươi ba nghìn, không trăm ba mươi đồng)
- Tiền đặt trước tài sản Lô 2 (20%): 261.160.459 đồng (bằng chữ: hai trăm sáu mươi mốt triệu, một trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm năm mươi chín đồng).
Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h 00 ngày 28/5/2026 đến 17h00 ngày 03/7/2026.
g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): Từ 08h 00 ngày 28/5/2026 đến 17h00 ngày 03/7/2026.
- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 của số 4, ngày 17/12/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của Điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y gốc chứng minh nhân dân/căn cước công dân; giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang hình nhân dân/căn cước công dân; nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuần thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 358/QC-TP ngày 25/05/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu:
- Thời gian tổ chức cuộc đấu: ngày 08/07/2026 (Tai sản Lô 01 vào lúc 13h30; Tai sản Lô 02 lúc 14h00).
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu: tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0272.3.581.359; Fax: 0272.3.581.337 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Tây Ninh; địa chỉ: Ấp Ấp Yên Nhom, xã Thạnh Hòa, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723.857.156 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ cá cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nộp đủ tiến thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí thực tế, hợp lệ cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mục phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./

PHÒNG THADS KHU VỰC 2 – TÂY NINH

THÔNG BÁO V/v Chuyển chế, kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án

Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đang thi hành bản án số: 88/2025/ĐSST ngày 04/6/2025 của Tòa án thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là TAND Khu vực 5, tỉnh Vĩnh Long);

1. Theo các Quyết định thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) thì Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ ăn uống Ninh Kiều (trước đây là Doanh nghiệp tư nhân dịch vụ ăn uống Ninh Kiều) đã thanh toán chi phí thi hành án số 1735/QĐ.THADS và số 1739/QĐ.THADS cùng ngày 07/8/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là

https://baophapluat.vn

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức hàng nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Đại Thành - Số 37 phố Sơn Hòa, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: UBND phường Chi Linh, địa chỉ: Số 228 Lê Thánh Tông, phường Chi Linh, TP Hải Phòng.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá: Quyền sử dụng 04 lô đất ở tại Khu dân cư Trại Cá Ninh Giang, phường Cổ Thành, thành phố Chi Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Chi Linh, thành phố Hải Phòng).
- Giá khởi điểm của tài sản: 7.500.000 đồng/m² và 10.000.000 đồng/m²;
- Tiền đặt trước: 162.000.000 đồng/hồ sơ và 231.400.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm, cách thức tham gia tham giá đầu giá, xem tài sản:
 - Thời gian, cách thức đăng ký tham giá đầu giá: Trục tiếp đăng ký từ 8 giờ ngày 02/6/2026 đến 15 giờ ngày 17/6/2026 tại UBND phường Chi Linh;
 - Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 02/6/2026 đến ngày 05/6/2026 tại nơi có tài sản.
- Điều kiện: Cả nhân có đủ năng lực pháp luật dân sự có thể đăng ký tham giá đầu giá, mỗi lô đất một người chỉ được đăng ký mua một hồ sơ tham giá đầu giá.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: 8 giờ ngày 02/6/2026 đến 17 giờ ngày 02/6/2026.
- Thời gian, địa điểm phiên đấu giá: 8 giờ thứ Bảy ngày 20/6/2026 tại Hội trường UBND phường Chi Linh (Trụ sở UBND phường Phố Lai cũ).
- Hình thức, phương thức đầu giá: bằng bộ phiếu gián tiếp, theo phương thức giá lên. Bước giá: 100.000 đồng/m².
- Mọi chi tiết liên hệ tại Công ty, Số 37 phố Sơn Hòa, phường Hải Dương, TP Hải Phòng, số điện thoại 0220.3551188.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẠI THÀNH

Tiền đặt trước: 1.809.070.558 đồng (Một tỷ, tám trăm linh chín triệu, không trăm bảy mươi nghìn, năm trăm năm mươi tám đồng);

4. Nơi có tài sản đầu giá: thửa đất số 45, tổ bán đất số 30 tại số 10 đường Tử Hiệp, thị trấn Văn Điền, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham giá đầu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mới tham giá đầu giá, tiếp nhận hồ sơ tham giá đầu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/07/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mới tham giá đầu giá, tiếp nhận hồ sơ tham giá đầu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Trụ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mãn, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham giá đầu giá: Cả nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham giá đầu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đầu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đầu giá: Ngày 10/06/2026, ngày 11/06/2026 và ngày 12/06/2026 tại nơi có tài sản đầu giá.

- Địa điểm xem tài sản đầu giá: thửa đất số 45, tổ bán đất số 30 tại số 10 đường Tử Hiệp, thị trấn Văn Điền, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đầu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mãn, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/06/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 06/07/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 09/07/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mãn, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Người phải thi hành án là ông Trần Văn Sửu, bà Bùi Kim Mai, bà Trần Minh Hiếu có tài sản chung hồ sơ: Quyền sử dụng đất thửa số 57, tổ bán đất số 04, diện tích 1016,3m², loại đất ONT 300m, CLN 716,3m và tài sản trên đất là căn nhà cấp 4 tọa lạc tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp)

THÔNG BÁO về việc thi hành án

Căn cứ Bản án 02/2025/D5-ST ngày 21 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Quảng Trị, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị đã ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2959/QĐ-THADS ngày 12/01/2026, cho thi hành khoản: buộc ông Nguyễn Tiến Tài và bà Trần Thị Huyền. Cũng địa chỉ: thôn Xuân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị trả nợ cho Ngân hàng Thương mại có tài sản đảm bảo; địa chỉ: số 18 Lê Văn Lương, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội (cũ) số 18 Lê Văn Lương, phường Trưng Hoá, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) tính đến ngày 21/7/2025 có tổng tài là 4.090.687.464 đồng (bốn tỷ không trăm chín mươi triệu sáu trăm tám mươi ba nghìn sáu trăm bốn mươi bốn đồng) và lãi suất. Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Quảng Trị thông báo cho bà Trần Thị Huyền. Địa chỉ cuối cùng: thôn Xuân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị được biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày thông báo này được đăng trên báo Pháp luật Việt Nam, bà Trần Thị Huyền phải có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hồ, xã Lê Thủy, tỉnh Quảng Trị để giải quyết thi hành án. Hết thời hạn nêu trên nếu bà Trần Thị Huyền không trực tiếp đến làm việc, Chấp hành viên căn cứ quy định của pháp luật sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án, gồm:
a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Tài, bà Huyền tại thửa đất số 484, tổ bán đất số 6; địa chỉ: thôn Xuân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 7948288, số vào sổ cấp GCN: CS 01618 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (cũ) cấp ngày 25/01/2018 cho ông Nguyễn Tiến Tài và Bà Trần Thị Huyền, và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu của ông Tài, bà Huyền tại thửa đất số 197; tổ bán đất số 6; địa chỉ: thôn Xuân Hải, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DAA224715, số vào sổ cấp GCN: CS03394 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình (cũ) cấp ngày 21/01/2021 cho ông Nguyễn Tiến Tài và vợ là Bà Trần Thị Huyền.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị thông báo cho bà Trần Thị Huyền được biết/

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG TRỊ

Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Hết thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ theo thông báo nêu trên đã có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 đã chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tin Nghĩa, địa chỉ Số 81 Cách Mạng Tháng 8, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh, có Chi nhánh tại Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tin Nghĩa liên hệ tại

Thị trấn Xuân Hòa, xã Xuân Hòa, huyện Tân Phú, tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở kỹ hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Tài sản thẩm định giá là: Quyền sử dụng đất thửa đất số 3233, tổ bán đất số 58 (tổ bán đất số 03), diện tích do đạc thực tế là 100m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Long Phú, xã Cán Giục, xã Tân Kim Mỹ, tỉnh Tây Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn kết liền với đất số: CS 616063, số vào sổ cấp GCN: CS 15057, được cấp tại Tây Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Nguyễn Thành An ngày 29/7/2019.

(Theo Mạnh trích do bản án do địa chính số 155-2026 do Công ty TNHH do đặc biệt Hùng Phú do về, Công ty: Cảnh hành Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cán Giục phê duyệt ngày 06/02/2026).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo đến các đương sự và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tin Nghĩa được biết./

THADS TỈNH TÂY NINH - KHU VỰC 7

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hàng nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tó 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mãn, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
- Người có tài sản đầu giá: Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng riêng 175m2 đất ở tại thửa đất số 163-2, tổ bán đất số 38, địa chỉ: Tổ dân phố Dũng, phường Tây Mỹ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là: số 56 ngách 12 ngách 43 đường Cầu Cốc, phường Tây Mỹ, thành phố Hà Nội) đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 699923, số cấp GCN số: CS 39584 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 07/8/2018 cho ông Trần Đăng Hoàn. Công trình gắn liền với đất: Ngõi nhà cấp 4, xây gạch trần có hai tầng đất. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất, xử lý tài sản gắn liền với đất ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội; Chúng tôi tham định giá số 266/2025/477/CT-TPV ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 12.684.673.168 đồng (Mười hai tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm sáu mươi tám đồng);

Tiền đặt trước: 2.536.934.633 đồng (Hai tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi bốn nghìn, sáu trăm ba mươi ba đồng);

4. Nơi có tài sản đầu giá: thửa đất số 163-2, tổ bán đất số 38, địa chỉ: Tổ dân phố Dũng, phường Tây Mỹ, quận Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là: số 56 ngách 12 ngách 43 đường Cầu Cốc, phường Tây Mỹ, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham giá đầu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mới tham giá đầu giá, tiếp nhận hồ sơ tham giá đầu

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 393/2025/DS-PT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Bản án số: 392/2025/DS-PT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/96/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2025, số 18292/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2026, số 20095/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2025 của Tòa hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Xét thấy ông Trần Văn Sửu sinh năm 1946, bà Bùi Kim Mai sinh năm 1956, ông Trần Minh Trung sinh năm 1974, địa chỉ tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) và Trần Minh Hiếu sinh năm 1982, địa chỉ số 17 ấp Bình Thà, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay số 17 ấp Bình Thà, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp) có nghĩa vụ phải thi hành các khoản:

Buộc ông Trần Văn Sửu, bà Bùi Kim Mai, ông Trần Minh Trung, bà Trần Minh Hiếu có nghĩa vụ nộp trả bà Trương Thị Huyền Trần số tiền 2.885.520.000 đồng + lãi chậm trả trên chi phí xử lý khoản tiền lãi có số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 của Bộ luật Dân sự, ông Trần Văn Sửu, bà Bùi Kim Mai, bà Trần Minh Hiếu có nghĩa vụ trả cho Nguyễn Thị Kim Tà số tiền 972.821.000 đồng + lãi chậm trả trên chi phí chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 của Bộ luật Dân sự và còn có nghĩa vụ nộp 57.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Người phải thi hành án là ông Trần Văn Sửu, bà Bùi Kim Mai, bà Trần Minh Hiếu có tài sản chung hồ sơ: Quyền sử dụng đất thửa số 57, tổ bán đất số 04, diện tích 1016,3m², loại đất ONT 300m, CLN 716,3m và tài sản trên đất là căn nhà cấp 4 tọa lạc tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) thuộc Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp CS01384 ngày 19/4/2021 do cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy cấp lần đầu vào ngày 10/2/1997) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Trần Văn Sửu.

Căn cứ quyết định 1 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và nội dung bộ công năm 2014 do chưa xác định được phân quyền sở hữu tài sản, phân quyền sử dụng

TÌM CHỦ CẠ TÀI SẢN ĐANG TẠM GIỮ ĐỂ BẢO ĐẢM THI HÀNH ÁN

Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Hà Tĩnh đang thi hành Bản án số 1029/2024/HS-PT ngày 27/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 45/2024/HS-ST ngày 23/7/2024 của Tòa án nhân dân Hà Tĩnh. Quyết định thi hành án số 330/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định Thi hành án số 178/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh. Theo đó, Vũ Anh Tuấn (địa chỉ: Số 14, ngõ Đê, cầu 1, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội) phải nộp khoản án phí 85.700.000 đồng, bồi thường cho bà Nguyễn Thị Ngọc Bích số tiền 2.550.000.000 đồng.

Quá thời tổ chức thi hành, THADS tỉnh Hà Tĩnh đang tạm giữ các tài sản do Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Hà Tĩnh thu giữ từ Vũ Anh Tuấn và các đối tượng có liên quan gồm: 01 xe ô tô nhãn hiệu Mercedes - Benz S350 màu đen, biển kiểm soát 29A-061.56 (chủ sở hữu là Công ty CP In khoa học công nghệ Hà Nội ban thành lý cho Công ty CP Đầu tư viễn thông Miền Bắc, trụ sở Công ty CP Đầu tư viễn thông Miền Bắc ban cho Vũ Anh Tuấn), số đăng ký công DDD2211561A309574, số máy 272965513912151, 01 xe ô tô nhãn hiệu Toyota Corolla Altis màu xám, biển kiểm soát 29M-008.94 (chủ sở hữu là Trường Bồi dưỡng cán bộ chính trị ban thành lý, có số đăng ký ZZE12-7500406, 01 điện thoại di động nhãn hiệu OPPO màu xanh đen, 01 điện thoại di động nhãn hiệu Samsung smart nắp màu đen, 01 điện thoại di động nhãn hiệu Iphone màu trắng, 01 điện thoại có ống kính camera, 01 máy tính xách tay nhãn hiệu Apple Macbook Pro Apple màu xám.

Vậy, THADS tỉnh Hà Tĩnh thông báo cho các cá nhân, tổ chức có liên quan đến làm việc, xác nhận quyền sở hữu đối với các tài sản trên. Hết thời hạn 01 tháng kể từ ngày thông báo, Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản tạm giữ để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án cho Vũ Anh Tuấn trong trường hợp không có cá nhân, tổ chức nào đến xác nhận quyền sở hữu. Thông tin liên hệ đồng chi Đàng Hùng Dũng, Chấp hành viên Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án dân sự, số điện thoại 0944.576.222, địa chỉ: Đường Lê Bình, tổ dân phố 2 Nguyễn Du, phường Thảnh Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Người phải thi hành án là ông Trần Văn Sửu, bà Bùi Kim Mai, bà Trần Minh Hiếu có tài sản chung hồ sơ: Quyền sử dụng đất thửa số 57, tổ bán đất số 04, diện tích 1016,3m², loại đất ONT 300m, CLN 716,3m và tài sản trên đất là căn nhà cấp 4 tọa lạc tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp)

Có quyền sử dụng đất thửa số 57, tổ bán đất số 04, diện tích 1016,3m², loại đất ONT 300m, CLN 716,3m và tài sản trên đất là căn nhà cấp 4 tọa lạc tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp).

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS Khu vực 3, địa chỉ ấp Cà, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp./

PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - ĐỒNG THÁP

Người phải thi hành án là ông Trần Văn Sửu sinh năm 1946, bà Bùi Kim Mai sinh năm 1956, địa chỉ tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) và Trần Minh Hiếu sinh năm 1982, địa chỉ số 17 ấp Bình Thà, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay số 17 ấp Bình Thà, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp)

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Quyết định số 13/2011/QĐ-ST; số 136/2011/QĐ-ST-DS; số 137/2011/QĐ-ST-DS; số 138/2011/QĐ-ST-DS; số 140/2011/QĐ-ST-DS; số 141/2011/QĐ-ST-DS; số 142/2011/QĐ-ST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011; số 143/2011/QĐ-ST-DS; số 144/2011/QĐ-ST-DS; số 145/2011/QĐ-ST-DS; số 147/2011/QĐ-ST-DS; số 148/2011/QĐ-ST-DS; số 149/2011/QĐ-ST-DS; số 150/2011/QĐ-ST-DS; số 151/2011/QĐ-ST-DS; số 152/2011/QĐ-ST-DS ngày 28 tháng 12 năm 2011; số 02/2012/QĐ-ST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2012; 03/2012/QĐ-ST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2012; số 137/2012/QĐ-ST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2012; số 146/2013/QĐ-ST-DS ngày 23 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022; số 09/QĐ-CCTHADS; số 10/QĐ-CCTHADS; số 11/QĐ-CCTHADS; số 12/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS; số 14/QĐ-CCTHADS; số 15/QĐ-CCTHADS; số 16/QĐ-CCTHADS; số 17/QĐ-CCTHADS; số 18/QĐ-CCTHADS; số 19/QĐ-CCTHADS; số 20/QĐ-CCTHADS; số 21/QĐ-CCTHADS; số 22/QĐ-CCTHADS; số 23/QĐ-CC-THADS; số 24/QĐ-CCTHADS; số 25/QĐ-CCTHADS; số 26/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 10 năm 2022; số 829/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện: Cán Giục, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giục, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 339/2024/142 ngày 05/12/2024 của Công ty TNHH Vũ văn và định giá Châu Thành;

Căn cứ Quyết định về việc giám sát tài sản (lần 3) số 205/QĐ-THADSKV7 ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đầu giá tài sản số 354/TB-ĐG ngày 25 tháng 5 năm 2026 của Công ty đầu giá hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đầu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá;

4. Nơi có tài sản đầu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đầu giá;

Quyền sử dụng đất: Thửa thửa đất số 412, tổ bán đất số 02, diện tích do đạc thực tế 4.036 m², loại đất LUK (Diện tích đất giám 1.078 m² số nội diện tích

giấy: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/07/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mới tham giá đầu giá, tiếp nhận hồ sơ tham giá đầu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mãn, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham giá đầu giá: Cả nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham giá đầu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đầu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm, cách thức tham giá đầu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 15/06/2026, ngày 16/06/2026 và ngày 17/06/2026 tại nơi có tài sản đầu giá.

- Địa điểm xem tài sản đầu giá: thửa đất số 163-2, tổ bán đất số 38, địa chỉ: Tổ dân phố Dũng, phường Tây Mỹ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là: số 56 ngách 12 ngách 43 đường Cầu Cốc, phường Tây Mỹ, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đầu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mãn, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/06/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 01/07/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 06/07/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mãn, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Tiền đặt trước: 1.809.070.558 đồng (Một tỷ, tám trăm linh chín triệu, không trăm bảy mươi nghìn, năm trăm năm mươi tám đồng);

4. Nơi có tài sản đầu giá: thửa đất số 45, tổ bán đất số 30 tại số 10 đường Tử Hiệp, thị trấn Văn Điền, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham giá đầu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mới tham giá đầu giá, tiếp nhận hồ sơ tham giá đầu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Trụ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mãn, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham giá đầu giá: Cả nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham giá đầu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đầu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản đầu giá: Ngày 10/06/2026, ngày 11/06/2026 và ngày 12/06/2026 tại nơi có tài sản đầu giá.

- Địa điểm xem tài sản đầu giá: thửa đất số 45, tổ bán đất số 30 tại số 10 đường Tử Hiệp, thị trấn Văn Điền, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đầu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mãn, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/06/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 06/07/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 06/07/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: T34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mãn, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

Người phải thi hành án là ông Trần Văn Sửu sinh năm 1946, bà Bùi Kim Mai sinh năm 1956, địa chỉ tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) và Trần Minh Hiếu sinh năm 1982, địa chỉ số 17 ấp Bình Thà, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay số 17 ấp Bình Thà, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp)

Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản là quyền sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Tâm sinh năm 1977 (chết theo giấy chứng tử số 11/1/1998 ngày 25/8/1998 đăng ký tại UBND xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang), con bà Tâm là ông Trần Văn Tấn sinh năm 1935 (chết theo giấy chứng tử số 37/2021 ngày 17/9/2021 đăng ký tại UBND xã Hậu Thành Đông, Tân Thành, Long An) vợ ông Tấn là bà Lý Thị Mười sinh năm 1937, con ông Tấn là ông Trần Hải sinh năm 1960, Trần Thanh Vũ sinh năm 1962, Trần Thị Mỹ Hằng sinh năm 1964, Trần Thị Mỹ Hạnh sinh năm 1967, Trần Thị Bé Loan sinh năm 1968, Trần Thanh Huyền sinh năm 1971, Trần Hồng Phúc sinh năm 1974 tại thời điểm cấp GCN/QSD cùng địa chỉ ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp).

Có quyền sử thửa thuận phân chia hoặc yêu cầu tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự đối với thửa số 57, tổ bán đất số 04, diện tích 1016,3m², loại đất ONT 300m, CLN 716,3m và tài sản trên đất là căn nhà cấp 4 tọa lạc tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp).

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS Khu vực 3, địa chỉ ấp Cà, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp./

PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; Căn cứ Bản án số 307/2024/DS-PT ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh); Căn cứ Bản án số 58/2025/DS-ST ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cán Giục, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Tây Ninh); Căn cứ Quyết định thi hành án số 3053/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giục, tỉnh Long An (Nay là Phòng THADS Khu vực 7 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3121/QĐ-CCTHADS số 23 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cán Giục, tỉnh Long An (Nay là Phòng THADS Khu vực 7 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1694/QĐ-THADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Căn cứ Quyết định thi hành án số 2920/QĐ-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc, sửa đổi bộ túc sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-THADSKV7 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Trưởng

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án 100/ĐSSST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ- CCHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ- CCHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Người phải thi hành án là bà Phạm Thị Thrich, sinh năm 1972; ông Lê Tấn Đạt sinh năm 1967, địa chỉ ấp hai, xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp hai, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) phải thi hành án số tiền án phí khoản 33.319.200đồng và bồi thường cho công dân 725.480.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án phát sinh. Tài sản để đảm bảo việc thi hành án: ông Lê Tấn Đạt đứng tên Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 440, tờ bản đồ C3, diện tích 1228m2, mục đích sử dụng: ONT; 300,0m2; LNK: 928m2, toạ lạc ấp hai, xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp hai, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) Qua khảo sát thực tế trên đất có 02 ngôi mộ của cha và mẹ ruột ông Lê Tấn Đạt và ngôi nhà cấp 4.

Nay Chấp hành viên thông báo cho ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thrich được biết, để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên tài sản nêu trên để bán đấu giá theo quy định của Pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Sài Gòn (Cty Đông Sài Gòn)

Trụ sở: S/V/6-02.01, Tầng 02, Tháp 6, The Sun Avenue – Số 28 Đại lộ Mai Chi Thọ, Phường Bình Trung, TP.HCM.ĐT: 028.6686.5102.

2. Tài sản đấu giá: Xe ô tô con: Nissan Hiếu-TYOJOTA, Sô Logo: FORTUNER, Biển số đăng ký: 51H-718.01; Mầu sơn: Đen; Số khung: 3G50K085S033; Số máy: A6510922TR; Số chôn gổng: 7; Tải trọng: 2694 cm3; Tải trọng: Hàng hóa-kg theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 524965 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/12/2019 do Cty CPĐT Trung Hậu – Tổng 68, đăng ký lần đầu ngày 30/12/2019.

Hiện trạng: Thiết bị đã sử dụng, ngoại quan tổng thể thân xe con tương đối mới, hệ thống điện, hệ thống động cơ định nhiều bộ phận; Các cụm chức năng chính và chi tiết ngoại vi còn đầy đủ, các cụm chức năng đã mài mòn, có chỗ đã rỉ sét; Tại thời điểm thẩm định xe cho thấy bị vaquet phần cản trước, nắp ca bô đã tháo sửa chữa, các ốc vít có dấu hiệu thò sừa chữa, mâm xe và thân xe trầy xước, hệ thống điện, động cơ đã mài mòn định nhiều bộ, hệ hiện trạng còn hoạt động được, có rỉ sét tại khung gầm máy động cơ, phần ốc động cơ đã rỉ sét, ngoại quan

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 – Phú Thọ; Đang tổ chức thi hành hành Bản án số: 27/2024/DS-ST ngày 16/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Phú Thọ. Buộc ông Nguyễn Kim Trung và bà Đỗ Thị Quảng Ninh, trong thời hạn: 03/3/2025; Địa chỉ Khu Đại Định xã Phú Hưng, phường, tỉnh Phú Thọ, phải thanh toán trị nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam tổng số tiền: 50.375.502đ; Năm trăm linh Năm ngàn năm trăm linh hai đồng, năm trăm linh hai đồng), và lãi suất chậm thi hành án. Ngoài ra còn phải thi hành khoản án phí: số tiền: 24.1325.000đ (hai mươi bốn triệu một trăm ba mươi lăm ngàn đồng chẵn).

Ngày 16/9/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao. Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Phú Thọ; đã ra Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 129/QĐ-CCHADS về việc thi hành khoản án phí.

Ngày 19/11/2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Thao. Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Phú Thọ; đã ra Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 152/QĐ-CCHADS về việc thi hành khoản thanh toán trị nợ nêu trên.

Vay Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Phú Thọ thông báo cho Ông Nguyễn Kim Trung và bà Đỗ Thị Quảng Ninh, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo phải đến Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Phú Thọ; Địa chỉ: Kmô khu 2 Hà Lộc, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ để nộp số tiền phải thi hành án nêu trên; Nếu hết thời hạn 15 ngày mà Ông Nguyễn Kim Trung và bà Đỗ Thị Quảng Ninh, không đến nộp. Phòng thi hành hành dân sự khu vực 2 – Phú Thọ sẽ xử lý tài sản theo đúng hợp đồng thế chấp, Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 575, tờ bản đồ số 15 diện tích 417m2 (Trong đó có 200m2 đất ở và 217m2 đất vườn. Đứng tên bà Nguyễn Thị Tố. Do ông Nguyễn Kim Trung đứng tên quản lý vốn tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam. Chi nhánh Lâm Thao. Phòng giao dịch TƯ 4).

Mọi chi phí trong quá trình xử lý tài sản Ông Nguyễn Kim Trung và bà Đỗ Thị Quảng Ninh, phải chịu theo quy định.

PHÒNG THADS KHU VỰC 2 - PHÚ THỌ

Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

7. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 08/6/2026, 09/6/2026 và ngày 10/6/2026 (trong giờ hành chính) cụ thể như sau:

- Tại bãi đỗ xe ô tô của Công ty Cổ phần tập đoàn đồng tửa Việt Tiến; địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là Thôn 40, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình).

- Tại xưởng cơ khí của Công ty TNHH MTV Cơ khí Công Vân; địa chỉ: Thôn 12, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình.

- Tại xưởng cơ khí của Doanh nghiệp tư nhân Việt Kiều; địa chỉ: Xóm 3 Xuân Vinh, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 02/6/2026 đến 17h00' ngày 15/6/2026. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 15/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

9. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền về tài khoản chi tiết như sau:

Người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Số tài khoản: 68369429999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định. Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 76.3.

10. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá kín.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 09h30' ngày 18/6/2026.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

13. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá (01) một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nội dung thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0981.553.594.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

27/03/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 4.337.000.000 đồng (Bốn chùc: Bốn tỷ, ba trăm ba mươi bảy triệu đồng).

Tiền đặt trước: 867.400.000 đồng (Tám trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 08, tờ bản đồ số 09, địa chỉ Đại 7 thôn Thương Phúc, xã Tân Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là xã Đại Thanh).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/07/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGD& (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá thực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá của tài lên Trang thông tin điện tử đấu giá thực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, đồng tiếp trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức kinh doanh có đủ điều kiện đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 15/06/2026, ngày 16/06/2026 và ngày 17/06/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và văn các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá thực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: thửa đất số 08, tờ bản đồ số 09, địa chỉ Đại 7 thôn Thương Phúc, xã Tân Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là xã Đại Thanh).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/06/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 06/07/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00' - 14h30' ngày 09/07/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá thực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.

- Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Khách hàng được hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Vì vậy, thông báo cho ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thrich và những người thân liên quan đến 02 ngôi mộ nêu trên trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết việc thi hành án và có ý kiến về việc xử lý tài sản có liên quan đến 02 ngôi mộ nêu trên. Qua thời hạn nêu trên mà ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thrich và những người thân liên quan đến 02 ngôi mộ không đến Phòng Thi hành án Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết việc thi hành án và có ý kiến về việc xử lý tài sản có liên quan đến 02 ngôi mộ nêu trên thì Chấp hành viên sẽ tiến hành thủ tục kê biên tài sản để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật. Các Quyết định, văn bản tiếp theo liên quan đến vụ việc thi hành án của ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thrich thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 sẽ thực hiện việc niêm yết công khai theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Mọi chi phí trong quá trình xử lý tài sản để đảm bảo việc thi hành án thi ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thrich phải chịu theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về tài sản sau này của ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thrich sẽ không được xem xét, giải quyết.

Chi nhánh Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng thi hành án Khu vực 3 thông báo cho ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thrich và người thân liên quan đến 02 ngôi mộ nêu trên được biết để thực hiện.

PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - ĐỒNG THÁP

tổng thể đã qua sử dụng chạy nhiều; Xe bị mất đăng kiểm.

3.Người có tài sản: Công ty TNHH MTV Tài chính Toyota Việt Nam - Phòng 4 - 5, Tầng 12, Saigon Centre Tòa 2, Số 67 Đường Lê Tô, Phường Sài Gòn, TP.HCM.

4.Giá khởi điểm: 515.060.000 đồng

5.Tiền đặt trước: 103.012.000 đồng

6.Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn từ 08h00 ngày 29/05/2026 đến 17h00 ngày 09/06/2026.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được: đăng ký tham gia đấu giá ngoài trời có thể trưng hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024.

7.Thời gian và địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 29/05/2026 đến 17h00 ngày 09/06/2026 tại nơi có tài sản - Lê Văn Lương, xã Ninh B, TP.HCM.

8.Ngày, giờ bắt đầu, kết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/05/2026 đến 17h00 ngày 09/06/2026 (Bằng hình thức chuyển khoản).

9.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/06/2026 tại Trụ sở Cty Đông Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên gồm:
-01 vò con tầu biển vỏ thép, cấp hạn chế III, Loại thiết kế: Đông mới; Kiểu và công dụng của tầu: Diesel- C& hàng khô; Trọng tải toàn phần: 3.056 tấn; Vùng hoạt động: Biển nội địa; Theo giấy chứng nhận duyệt thiết kế số 375/7QP cấp ngày 01/8/2007 của Đăng kiểm Việt Nam.

Tàu hiện tại đóng đò đang, đang nằm tại bãi đỗ ngoài xã của Công ty Cổ phần tập đoàn đồng tửa Việt Tiến; địa chỉ: Tổ 5, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (nay là Thôn 40, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình).

- Các tài sản hiện đang được trưng giữ tại xưởng cơ khí của Công ty TNHH MTV Cơ khí Công Vân; địa chỉ: Thôn 12, xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình; 01 hệ thống chân vịt gồm chân vịt, 01 trục lái.

- Các tài sản hiện đang được trưng giữ tại xưởng cơ khí của Doanh nghiệp tư nhân Việt Kiều; địa chỉ: Xóm 3 Xuân Vinh, xã Xuân Hưng, tỉnh Ninh Bình: 01 bộ tối máy gồm 01 tời và 01 máy tách nhớt; 12 bộ con lăn dầy; 10 chiếc lò xo má; 440cm xích 38, 20 chiếc mắt nối (đã nối cùng với xích); 01 bộ con xoay; 01 quả neo (Chi tiết theo biên bản kê biên, xử lý tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình).

2. Giá khởi điểm: 4.143.200,00 đồng.

Tài sản được bán gọi nguyên liệu, hiện trạng thực tế. Mức giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 820.000,00 đồng.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Trưng An, phường Hoa Lộc, tỉnh Ninh Bình.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/6/2026 đến 17h00' ngày 15/6/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Tó 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.

(Nay là: Tầng 4, số nhà 99 Phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

-Địa chỉ trực sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

-Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội

-Địa chỉ: Thôn Cổ Đống cấp, xã Thanh Trì, huyện Thanh Trì Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Chi Thi và bà Ngô Thị Tuyết dien tích theo số 14 116,8m2 (diện tích kê biên thực tế là 84,6m2), tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 09, địa chỉ đô 7 thôn Thương Phúc, xã Tân Thanh Oai, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là xã Đại Thanh); giấy chứng nhận QSDĐ số AH 761733 do UBND huyện Thanh Trì, Hà Nội cấp ngày 20/5/2011 mang tên ông Nguyễn Chi Thi và bà Ngô Thị Tuyết (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 01553.11 quyền số 05 TP/CC-SCC/HBGD ngày 26/5/2011 lập tại phòng công chứng Xuân Xuân.

Tài sản trên đất:

- 01 nhà 02 tầng, diện tích xây dựng: 45,3m2, diện tích sàn xây dựng: 90,6m2, kết cấu chính: tường xây gạch dày 220mm, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, cầu thang xi măng, tay vịn bằng sắt. Nhà có máy lạnh và khu vệ sinh khép kín trong nhà. Cửa chính là cửa nhôm kính, bên ngoài là cửa xếp bằng sắt kính cường hóa 3mmx2,5m. Năm xây dựng: không rõ năm xây dựng. Hiện trạng: công trình hiện tại xuống cấp, đang sử dụng bình thường.

Quyền sử dụng đất nêu trên hiện đang nằm trong quy hoạch, cụ thể như sau:

-Theo quy phân khu đô thị 5 tỷ lệ 1/5000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3765/QĐ-UBND ngày 22/8/2012; Thửa đất số 08, tờ bản đồ số 09 tại đô 7, thôn Thương Phúc, xã Tân Thanh Oai (nay là xã Đại Thanh), Hà Nội được quy hoạch đất dùng gia ở và cây xanh cách ly, cây xanh cảnh quan.

-Theo Quyết định số 5168/QĐ-UBND ngày 08/10/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chi giới hạn lang báo về công trình thu lợi sóng Núiê trên địa bàn thành phố Hà Nội lệ 1/500, vị trí thửa đất trên nằm trong chỉ giới hành lang báo về sóng Núiê.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày

QUYẾT ĐỊNH

THÔNG BÁO TÌM KIẾM NGƯỜI BỊ YÊU CẦU TUYÊN BỐ LÀ ĐÃ CHẾT

Căn cứ Điều 392 Bộ luật Tố tụng dân sự; Căn cứ Điều 71 Bộ luật Dân sự. Sau khi nghiên cứu hồ sơ việc tố cáo số 232/2026/TLST-VDS ngày 02 tháng 02 năm 2026 về việc vụ cáo tuyên bố một người là đã chết theo đơn yêu cầu của ông Lê MINH THIỆT; Địa chỉ: 92/186 Tô Hiến Thành, Phường Xóm Chiếu (trước đây là: Phường 16, Quận 4), Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Thông báo tìm kiếm: Bà TRẦN THUY HANH, sinh năm 1971

Địa chỉ cư trú trước khi bị chết: 664/11 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh (trước đây là 664/11 Phan Đình Phùng, Phường 3, Quận 3).

Bà TRẦN THUY HANH, sinh năm 1971 vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 1976.

2. Khu bị được thông báo này, đề nghị Bà TRẦN THUY HANH, sinh năm 1971 liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 1 – TP.HCM theo địa chỉ 22/1 Hoàng Diệu, Phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người là đã chết các bị bắt được tin tức về Bà TRẦN THUY HANH, sinh năm 1971 thì thông báo cho Tòa án nhân dân Khu vực 1 – TP.HCM theo địa chỉ: 22/1 Hoàng Diệu, Phường Xóm Chiếu, TP.HCM; Ủy ban nhân dân Phường Bàn Cờ, TP.HCM theo địa chỉ 196-298 Nguyễn Thiện Thuật, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh và người yêu cầu là ông Lê Minh Thiệt theo địa chỉ 92/186 Tô Hiến Thành, Phường Xóm Chiếu (trước đây là: Phường 16, Quận 4), Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 tháng, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên không có tin tức gì của người là Bà TRẦN THUY HANH thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: 56 Hòa Hưng, P.Phủ Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích đủ đặc thực tế 466m2 thuộc thửa đất số 254 (cũ là thửa đất số 260), tờ bản đồ số 87 (cũ là tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh (cũ là ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, huyện Cánh Đức, tỉnh Long An) và tài sản gắn liền với đất (gồm công trình xây dựng và cây trồng trên đất).

Giá khởi điểm: 1.456.363.076 đồng. Tiền đặt trước: 291.272.615 đồng.

Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài số: 50/02/2026 đến ngày 07/7/2026 (giờ hành chính), tại thửa đất số: 254, tờ bản đồ số: 87, địa chỉ: ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, huyện Cánh Đức, tỉnh Long An (nay là ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh).

Mọi chi phí trong, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 02/6/2026 đến ngày 07/7/2026 (giờ hành chính, các ngày làm việc) tại số 56 Hòa Hưng, P.Phủ Thạnh, TP.HCM; 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phườn An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia. ĐT: 0888.154.369.

Nhận tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 02/6/2026 đến 17h00 ngày 07/7/2026.

Tổ chức đấu giá: Ngày 02/07/2026 tại Số A2-33, KĐT Phườn An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO về việc thi hành án

Căn cứ Bản án Bản án số 04/2014/KDTMST ngày 20 tháng 10 năm 2014; Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Lâm Hà (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3) và Bản án số 01/2024/KDTM-PT ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐKDTM-CCHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024; Quyết định số 16/QĐKD-CCHADS ngày 14 tháng 06 năm 2024; Quyết định số 19/QĐKD-CCTHA ngày 06/04/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3), tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 264/QĐ-THA ngày 17 tháng 05 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lâm Đồng đang tiến hành các thủ tục thực hiện kê biên, xử lý tài sản đối với: Công ty cổ phần cà phê Thái Hoà Lâm Đồng, địa chỉ: xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết việc thi hành án.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến Công ty cổ phần cà phê Thái Hoà Lâm Đồng, có quyền liên hệ đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lâm Đồng để được giải quyết theo quy định.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3 - LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 21/2024/KDTM-ST ngày 39/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục Trưng Chí cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng thi hành án khu vực 1 – Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 502/QĐ-CCHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục Trưng Chí cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng thi hành án khu vực 1 – Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 456/QĐ -THADS ngày 14 ngày 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản đối với: Ông Phạm Đức Phương, địa chỉ: A10.05 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quý, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh)

- Bàng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Phạm Đức Phương, địa chỉ: A10.05 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quý, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên số: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 11457 (thửa

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 21/202

XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

https://baophapluat.vn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam, địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2-TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Xuân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
1. Tài sản đấu giá: Giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản
2. Tài sản đấu giá: Tài sản để chấp là toàn bộ giá trị Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 9, số bản đồ số 6H-II-09 tại địa chỉ: Số 7 tổ 43C, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội (nay là số 30 ngách 9/39 phố Lương Đình Cầu, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà và quyền sử hữu đất số 01/092/70083, hồ sơ gốc số 1951.2001.QĐUBH/1.2403.2001 do UBND thành phố Hà Nội cấp cho ông Tạ Đình Cảnh và bà Tô Thị Quỳnh, đã đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Xuân Trường và bà Trần Thị Thanh Hằng tại Sở Tài nguyên Môi trường và nhà đất Hà Nội ngày 30/06/2004. (Chi tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)
- Giá khởi điểm: 4.190.513.520 đồng - Tiền đặt trước: 830.000.000 đồng
- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 9, số bản đồ số 6H-II-09 tại địa chỉ Số 7 tổ 43C, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội (nay là số 30 ngách 9/39 phố Lương Đình Cầu, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội).
2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau: Từ 08h00' ngày 02/6/2026 đến 17h00' ngày 17/6/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến, địa chỉ: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00' - 10h30' ngày 22/6/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam: https://vpa.com.vn.ĐT: 1900.055.51/0936.222.579.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3003, tổ bản đồ số 4, diện tích thực tế 868,1m2 (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 1000m2 chênh lệch diện tích mua 131,9m2) theo Mảnh trích đo địa chính số 43-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ký duyệt ngày 27/3/2025, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 477.651.392 đồng Tiền đặt trước: 95.530.278 đồng
Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: Từ ngày 02/6/2026 đến ngày 07/7/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 02/6/2026 đến ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.
Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 10/7/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO

1. Thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng cho bà Nguyễn Thị Kim Trang, năm sinh 1983 và ông Nguyễn Minh Mẫn, sinh năm 1983; Cung địa chỉ: Ấp 5, xã Long Hòa, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An (nay là xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh), được biết có thông tin sau:
Ngày 09/4/2026, Tòa án nhân dân khu vực 6 - Tây Ninh thụ lý và giải quyết vụ án dân sự số 180/2026/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" quy nguyên đơn Ngân hàng TMCP Kiên Long và bị đơn là bà Nguyễn Thị Kim Trang và ông Nguyễn Minh Mẫn. Nội dung vụ án:
- Buộc bà Nguyễn Thị Kim Trang và ông Nguyễn Minh Mẫn thanh toán cho Ngân hàng Kiên Long tổng số tiền tạm tính đến ngày 21/01/2026 là: 2.417.366.009 đồng, trong đó trong đó nợ gốc là 2.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 207.209.159 đồng, lãi chậm trả là 18.551.331 đồng, lãi quá hạn là 191.605.479 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 21/01/2026 theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng từng lần số 131/24/HĐTD ngày 15/07/2024.
- Trường hợp bà Nguyễn Thị Kim Trang và ông Nguyễn Minh Mẫn không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên tài sản để chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 131/24/HĐTC ngày 15/7/2024 để ưu tiên thanh toán cho Ngân hàng Kiên Long, cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, tổ bản đồ số 03, đất BHK, tọa lạc ở Đồi Đá, xã Lộc Khánh,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Cao Bằng - Địa chỉ: TDP Đẻ Thám 7, P. Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 12/6/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaovt.vn hoặc https://daugiaiviet.vn.

Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: 01 lô tá sản là Máy móc và công trình xây dựng của Công ty Than cốc và Khoáng sản Việt Trung tại địa chỉ: Xóm Tục Ngà, xã Đức Xuân, huyện Thạch An (nay là xã Đông Khê), tỉnh Cao Bằng (Chi tiết theo thông báo đấu giá).
Tổng giá khởi điểm: 5.896.758.461 VND; Tiền đặt trước: 590.000.000 VND
Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/6/2026 đến 17h00' ngày 09/6/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 TDP Sồng Hiên 12, P. Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.
Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tái khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiền hàng mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với lô tài sản nêu trên (không bán riêng lẻ).
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895.
VPDD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - ĐT: 0823427780.
(Trong giờ hành chính từ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý, giải quyết vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 68/2025/TLST-KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2025 về việc: "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh (HDBank); Địa chỉ trụ sở: 25 bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Công ty TNHH Thương Mại Nông sản Thanh Phương; địa chỉ: 401/17/34 Đường số 10, phường Thông Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh phải thanh toán ngay một lần toàn bộ nợ gốc và lãi cho HDBank theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 12002/24HN/HĐTD ngày 01/11/2024 tam tình đến ngày tam tình đến ngày 22/4/2025 là 7.181.894.630 đồng. Bằng Công ty TNHH Thương Mại Nông sản Thanh Phương phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh từ ngày 01/11/2024 tam tình đến ngày tam tình đến theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết với HDBank từ sau ngày 23/4/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp Công ty TNHH Thương Mại Nông sản Thanh Phương không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho HDBank yêu cầu cơ quan Thi hành án phải mai táng đất để chấp tại HDBank là Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 618, tổ bản đồ số 55 tọa lạc tại xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sử hữu của bà Đỗ Thị Hoa và Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1302, tổ bản đồ số 22 tọa lạc tại xã Trùng Lập Hạ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc quyền sử hữu của ông Lâm Văn Sơn. Theo bố số tiền tạm tính được phát mai táng đất để được dùng để cầm trả nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Thương Mại Nông sản Thanh Phương đối với Ngân hàng. Nếu số tiền phát mai táng đất không đủ thanh toán hết khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại Nông sản Thanh Phương tại HDBank, thì Công ty TNHH Thương Mại Nông sản Thanh Phương thì ông Nguyễn Văn An phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ theo văn bản Cam kết bảo lãnh đã ký ngày 04/4/2024.

Ngay Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty TNHH Thương Mại Nông sản Thanh Phương (địa chỉ: 401-17/34 Đường số 10, phường Thông Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh); Ông Nguyễn Văn An, sinh năm 1997; là địa điểm theo pháp luật của Công ty TNHH Thương Mại Nông sản Thanh Phương (Địa chỉ: ấp Thi Tinh, xã Long Hòa xã Long Hòa, huyện Đức Tiến, tỉnh Bình Dương cũ), Thành phố Hồ Chí Minh); Ông Phạm Lâm Sơn, sinh năm 1997; Địa chỉ: số nhà 07, đường Huỳnh Thị Tường, Tổ 7, ấp Gò Nổi, xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và bà Đỗ Thị Thu, sinh năm 1966; Địa chỉ: ấp Kinh Xuân, xã Tam Ngãi (xã Đông Hòa, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh cũ), tỉnh Vĩnh Long là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án biết có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: 416/2, đường Dương Xuân Hàm, Phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh để làm bản tự khai và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ vào hòa giải vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 26/6/2026; Tham gia phiên tòa xét xử lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24/7/2026; Tham gia phiên tòa xét xử lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026.

Nếu người được thông báo không có mặt thì Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh tiến hành giải quyết vụ án theo luật định.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

LUY 1

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 Đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản đấu giá:
a) Tài sản 01: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 177, tổ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn Quỳ Đạt, huyện Minh Hòa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 7, xã Minh Hòa, tỉnh Quảng Trị).
Quyền sử dụng đất - Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế đưa ra đấu giá là 1524,6m2 (Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có diện tích là 1524m2; Hình thức sử dụng: Rừng; Mục đích sử dụng: 200m2 đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng là 12, 10m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 9 năm 2060, 114m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 9 năm 2030).
- Ghi chú: Thửa đất có 114m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn lộ điện.
Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng đã được đăng ký chứng nhận quyền sử hữu là khách sạn Sơn Ca có diện tích xây dựng là 189,72m2, diện tích sàn là 569,16m2, cấp công trình: Cấp II; Kết cấu: 04 tầng, móng xây dả học, trụ bê tông cốt thép, thiết kế theo kiểu khách sạn thông thường, từ trát hoàn chỉnh, sơn tít tạt có các mặt; hệ thống điện chìm tường và 09 điểm hòa (tức các phòng nghỉ) đã cụ, tại thời điểm đưa ra đấu giá vẫn hoạt động bình thường.
- Mãi che bên hông khách sạn (giàn mái) có khung kết cấu bằng sắt và gỗ, lợp tôn, diện tích 45m2.
Chỉ chủ đủ nội biên trạng tài sản:
Khách sạn Sơn Ca:
+ Phía Bắc, một phần bên hông nhà xây lên ra đường giao thông 3,2m2. Đối với phần diện tích này khi trình đấu giá, nếu có quan quản lý về đất đai có quyết định thu hồi hoặc mở rộng đường giao thông thì người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.

+ Phía Tây Bắc, có một phần sân khách sạn vự ô trệt cột trụ xây lên sang thửa đất 308, tổ bản đồ 28 (người sử dụng đất là ông Đình Thành L) phần diện tích là 2,1m2. Phần diện tích theo thỏa thuận của các đương sự vẫn được xử lý và đưa ra đấu giá.
+ Phía Tây Bắc, có 1,5m2 là phần tường rào và nhà gỗ của ông Trần Văn Lam (người sử dụng thửa đất 212) xây lên liên thửa đất 177 tổ bản đồ 28.
Thời kỳ kiến của đất diện các cơ quan tham gia kê biên tài sản, Chấp hành viên Thi hành dân sự tỉnh Quảng Trị tiến hành xử lý, đưa ra đấu giá phần diện tích theo hiện trạng sử dụng thửa đất là 1524,6m2, trong đó: 1524m2 (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) + 2,1m2 (diện tích xây lên sang thửa 308, tổ bản đồ 28) - 1,5m2 (diện tích quyền sử dụng đất bị ông Trần Văn Lam người sử dụng thửa đất 212 xây lên).

b) Tài sản 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 308, tổ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn Quỳ Đạt, huyện Minh Hòa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 7, xã Minh Hòa, tỉnh Quảng Trị).
- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế đưa ra đấu giá là 145,3m2; (Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có diện tích là 200,0m2; Hình thức sử dụng: Rừng; Mục đích sử dụng: 50,0m2 đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng là 12, 150,0m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/3/2070).
- Ghi chú: Thửa đất có 50,0m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn lộ điện.
Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng đã được đăng ký chứng nhận quyền sử hữu là khách sạn Sơn Ca có diện tích xây dựng là 189,72m2, diện tích sàn là 569,16m2, cấp công trình: Cấp II; Kết cấu: 04 tầng, móng xây dả học, trụ bê tông cốt thép, thiết kế theo kiểu khách sạn thông thường, từ trát hoàn chỉnh, sơn tít tạt có các mặt; hệ thống điện chìm tường và 09 điểm hòa (tức các phòng nghỉ) đã cụ, tại thời điểm đưa ra đấu giá vẫn hoạt động bình thường.
- Mãi che bên hông khách sạn (giàn mái) có khung kết cấu bằng sắt và gỗ, lợp tôn, diện tích 45m2.
Chỉ chủ đủ nội biên trạng tài sản:
Khách sạn Sơn Ca:
+ Phía Bắc, một phần bên hông nhà xây lên ra đường giao thông 3,2m2. Đối với phần diện tích này khi trình đấu giá, nếu có quan quản lý về đất đai có quyết định thu hồi hoặc mở rộng đường giao thông thì người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.

+ Phía Tây Bắc, có một phần sân khách sạn vự ô trệt cột trụ xây lên sang thửa đất 308, tổ bản đồ 28 (người sử dụng đất là ông Đình Thành L) phần diện tích là 2,1m2. Phần diện tích theo thỏa thuận của các đương sự vẫn được xử lý và đưa ra đấu giá.

+ Phía Tây Bắc, có 1,5m2 là phần tường rào và nhà gỗ của ông Trần Văn Lam (người sử dụng thửa đất 212) xây lên liên thửa đất 177 tổ bản đồ 28.

Thời kỳ kiến của đất diện các cơ quan tham gia kê biên tài sản, Chấp hành viên Thi hành dân sự tỉnh Quảng Trị tiến hành xử lý, đưa ra đấu giá phần diện tích theo hiện trạng sử dụng thửa đất là 1524,6m2, trong đó: 1524m2 (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) + 2,1m2 (diện tích xây lên sang thửa 308, tổ bản đồ 28) - 1,5m2 (diện tích quyền sử dụng đất bị ông Trần Văn Lam người sử dụng thửa đất 212 xây lên).

b) Tài sản 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 308, tổ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn Quỳ Đạt, huyện Minh Hòa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 7, xã Minh Hòa, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế đưa ra đấu giá là 145,3m2; (Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có diện tích là 200,0m2; Hình thức sử dụng: Rừng; Mục đích sử dụng: 50,0m2 đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng là 12, 150,0m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/3/2070).

- Ghi chú: Thửa đất có 50,0m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn lộ điện.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng đã được đăng ký chứng nhận quyền sử hữu là khách sạn Sơn Ca có diện tích xây dựng là 189,72m2, diện tích sàn là 569,16m2, cấp công trình: Cấp II; Kết cấu: 04 tầng, móng xây dả học, trụ bê tông cốt thép, thiết kế theo kiểu khách sạn thông thường, từ trát hoàn chỉnh, sơn tít tạt có các mặt; hệ thống điện chìm tường và 09 điểm hòa (tức các phòng nghỉ) đã cụ, tại thời điểm đưa ra đấu giá vẫn hoạt động bình thường.

- Mãi che bên hông khách sạn (giàn mái) có khung kết cấu bằng sắt và gỗ, lợp tôn, diện tích 45m2.

Chỉ chủ đủ nội biên trạng tài sản:
Khách sạn Sơn Ca:
+ Phía Bắc, một phần bên hông nhà xây lên ra đường giao thông 3,2m2. Đối với phần diện tích này khi trình đấu giá, nếu có quan quản lý về đất đai có quyết định thu hồi hoặc mở rộng đường giao thông thì người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.

+ Phía Tây Bắc, có một phần sân khách sạn vự ô trệt cột trụ xây lên sang thửa đất 308, tổ bản đồ 28 (người sử dụng đất là ông Đình Thành L) phần diện tích là 2,1m2. Phần diện tích theo thỏa thuận của các đương sự vẫn được xử lý và đưa ra đấu giá.

+ Phía Tây Bắc, có 1,5m2 là phần tường rào và nhà gỗ của ông Trần Văn Lam (người sử dụng thửa đất 212) xây lên liên thửa đất 177 tổ bản đồ 28.

Thời kỳ kiến của đất diện các cơ quan tham gia kê biên tài sản, Chấp hành viên Thi hành dân sự tỉnh Quảng Trị tiến hành xử lý, đưa ra đấu giá phần diện tích theo hiện trạng sử dụng thửa đất là 1524,6m2, trong đó: 1524m2 (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) + 2,1m2 (diện tích xây lên sang thửa 308, tổ bản đồ 28) - 1,5m2 (diện tích quyền sử dụng đất bị ông Trần Văn Lam người sử dụng thửa đất 212 xây lên).

b) Tài sản 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 308, tổ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn Quỳ Đạt, huyện Minh Hòa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 7, xã Minh Hòa, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế đưa ra đấu giá là 145,3m2; (Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có diện tích là 200,0m2; Hình thức sử dụng: Rừng; Mục đích sử dụng: 50,0m2 đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng là 12, 150,0m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/3/2070).

- Ghi chú: Thửa đất có 50,0m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn lộ điện.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng đã được đăng ký chứng nhận quyền sử hữu là khách sạn Sơn Ca có diện tích xây dựng là 189,72m2, diện tích sàn là 569,16m2, cấp công trình: Cấp II; Kết cấu: 04 tầng, móng xây dả học, trụ bê tông cốt thép, thiết kế theo kiểu khách sạn thông thường, từ trát hoàn chỉnh, sơn tít tạt có các mặt; hệ thống điện chìm tường và 09 điểm hòa (tức các phòng nghỉ) đã cụ, tại thời điểm đưa ra đấu giá vẫn hoạt động bình thường.

- Mãi che bên hông khách sạn (giàn mái) có khung kết cấu bằng sắt và gỗ, lợp tôn, diện tích 45m2.

Chỉ chủ đủ nội biên trạng tài sản:
Khách sạn Sơn Ca:
+ Phía Bắc, một phần bên hông nhà xây lên ra đường giao thông 3,2m2. Đối với phần diện tích này khi trình đấu giá, nếu có quan quản lý về đất đai có quyết định thu hồi hoặc mở rộng đường giao thông thì người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.

+ Phía Tây Bắc, có một phần sân khách sạn vự ô trệt cột trụ xây lên sang thửa đất 308, tổ bản đồ 28 (người sử dụng đất là ông Đình Thành L) phần diện tích là 2,1m2. Phần diện tích theo thỏa thuận của các đương sự vẫn được xử lý và đưa ra đấu giá.

+ Phía Tây Bắc, có 1,5m2 là phần tường rào và nhà gỗ của ông Trần Văn Lam (người sử dụng thửa đất 212) xây lên liên thửa đất 177 tổ bản đồ 28.

Thời kỳ kiến của đất diện các cơ quan tham gia kê biên tài sản, Chấp hành viên Thi hành dân sự tỉnh Quảng Trị tiến hành xử lý, đưa ra đấu giá phần diện tích theo hiện trạng sử dụng thửa đất là 1524,6m2, trong đó: 1524m2 (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) + 2,1m2 (diện tích xây lên sang thửa 308, tổ bản đồ 28) - 1,5m2 (diện tích quyền sử dụng đất bị ông Trần Văn Lam người sử dụng thửa đất 212 xây lên).

b) Tài sản 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 308, tổ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn Quỳ Đạt, huyện Minh Hòa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 7, xã Minh Hòa, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế đưa ra đấu giá là 145,3m2; (Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có diện tích là 200,0m2; Hình thức sử dụng: Rừng; Mục đích sử dụng: 50,0m2 đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng là 12, 150,0m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/3/2070).

- Ghi chú: Thửa đất có 50,0m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn lộ điện.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng đã được đăng ký chứng nhận quyền sử hữu là khách sạn Sơn Ca có diện tích xây dựng là 189,72m2, diện tích sàn là 569,16m2, cấp công trình: Cấp II; Kết cấu: 04 tầng, móng xây dả học, trụ bê tông cốt thép, thiết kế theo kiểu khách sạn thông thường, từ trát hoàn chỉnh, sơn tít tạt có các mặt; hệ thống điện chìm tường và 09 điểm hòa (tức các phòng nghỉ) đã cụ, tại thời điểm đưa ra đấu giá vẫn hoạt động bình thường.

- Mãi che bên hông khách sạn (giàn mái) có khung kết cấu bằng sắt và gỗ, lợp tôn, diện tích 45m2.

Chỉ chủ đủ nội biên trạng tài sản:
Khách sạn Sơn Ca:
+ Phía Bắc, một phần bên hông nhà xây lên ra đường giao thông 3,2m2. Đối với phần diện tích này khi trình đấu giá, nếu có quan quản lý về đất đai có quyết định thu hồi hoặc mở rộng đường giao thông thì người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.

+ Phía Tây Bắc, có một phần sân khách sạn vự ô trệt cột trụ xây lên sang thửa đất 308, tổ bản đồ 28 (người sử dụng đất là ông Đình Thành L) phần diện tích là 2,1m2. Phần diện tích theo thỏa thuận của các đương sự vẫn được xử lý và đưa ra đấu giá.

+ Phía Tây Bắc, có 1,5m2 là phần tường rào và nhà gỗ của ông Trần Văn Lam (người sử dụng thửa đất 212) xây lên liên thửa đất 177 tổ bản đồ 28.

Thời kỳ kiến của đất diện các cơ quan tham gia kê biên tài sản, Chấp hành viên Thi hành dân sự tỉnh Quảng Trị tiến hành xử lý, đưa ra đấu giá phần diện tích theo hiện trạng sử dụng thửa đất là 1524,6m2, trong đó: 1524m2 (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) + 2,1m2 (diện tích xây lên sang thửa 308, tổ bản đồ 28) - 1,5m2 (diện tích quyền sử dụng đất bị ông Trần Văn Lam người sử dụng thửa đất 212 xây lên).

b) Tài sản 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 308, tổ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn Quỳ Đạt, huyện Minh Hòa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 7, xã Minh Hòa, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế đưa ra đấu giá là 145,3m2; (Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có diện tích là 200,0m2; Hình thức sử dụng: Rừng; Mục đích sử dụng: 50,0m2 đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng là 12, 150,0m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/3/2070).

- Ghi chú: Thửa đất có 50,0m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn lộ điện.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng đã được đăng ký chứng nhận quyền sử hữu là khách sạn Sơn Ca có diện tích xây dựng là 189,72m2, diện tích sàn là 569,16m2, cấp công trình: Cấp II; Kết cấu: 04 tầng, móng xây dả học, trụ bê tông cốt thép, thiết kế theo kiểu khách sạn thông thường, từ trát hoàn chỉnh, sơn tít tạt có các mặt; hệ thống điện chìm tường và 09 điểm hòa (tức các phòng nghỉ) đã cụ, tại thời điểm đưa ra đấu giá vẫn hoạt động bình thường.

- Mãi che bên hông khách sạn (giàn mái) có khung kết cấu bằng sắt và gỗ, lợp tôn, diện tích 45m2.

Chỉ chủ đủ nội biên trạng tài sản:
Khách sạn Sơn Ca:
+ Phía Bắc, một phần bên hông nhà xây lên ra đường giao thông 3,2m2. Đối với phần diện tích này khi trình đấu giá, nếu có quan quản lý về đất đai có quyết định thu hồi hoặc mở rộng đường giao thông thì người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.

+ Phía Tây Bắc, có một phần sân khách sạn vự ô trệt cột trụ xây lên sang thửa đất 308, tổ bản đồ 28 (người sử dụng đất là ông Đình Thành L) phần diện tích là 2,1m2. Phần diện tích theo thỏa thuận của các đương sự vẫn được xử lý và đưa ra đấu giá.

+ Phía Tây Bắc, có 1,5m2 là phần tường rào và nhà gỗ của ông Trần Văn Lam (người sử dụng thửa đất 212) xây lên liên thửa đất 177 tổ bản đồ 28.

Thời kỳ kiến của đất diện các cơ quan tham gia kê biên tài sản, Chấp hành viên Thi hành dân sự tỉnh Quảng Trị tiến hành xử lý, đưa ra đấu giá phần diện tích theo hiện trạng sử dụng thửa đất là 1524,6m2, trong đó: 1524m2 (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) + 2,1m2 (diện tích xây lên sang thửa 308, tổ bản đồ 28) - 1,5m2 (diện tích quyền sử dụng đất bị ông Trần Văn Lam người sử dụng thửa đất 212 xây lên).

b) Tài sản 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 308, tổ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn Quỳ Đạt, huyện Minh Hòa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 7, xã Minh Hòa, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế đưa ra đấu giá là 145,3m2; (Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có diện tích là 200,0m2; Hình thức sử dụng: Rừng; Mục đích sử dụng: 50,0m2 đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng là 12, 150,0m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/3/2070).

- Ghi chú: Thửa đất có 50,0m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn lộ điện.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng đã được đăng ký chứng nhận quyền sử hữu là khách sạn Sơn Ca có diện tích xây dựng là 189,72m2, diện tích sàn là 569,16m2, cấp công trình: Cấp II; Kết cấu: 04 tầng, móng xây dả học, trụ bê tông cốt thép, thiết kế theo kiểu khách sạn thông thường, từ trát hoàn chỉnh, sơn tít tạt có các mặt; hệ thống điện chìm tường và 09 điểm hòa (tức các phòng nghỉ) đã cụ, tại thời điểm đưa ra đấu giá vẫn hoạt động bình thường.

- Mãi che bên hông khách sạn (giàn mái) có khung kết cấu bằng sắt và gỗ, lợp tôn, diện tích 45m2.

Chỉ chủ đủ nội biên trạng tài sản:
Khách sạn Sơn Ca:
+ Phía Bắc, một phần bên hông nhà xây lên ra đường giao thông 3,2m2. Đối với phần diện tích này khi trình đấu giá, nếu có quan quản lý về đất đai có quyết định thu hồi hoặc mở rộng đường giao thông thì người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.

+ Phía Tây Bắc, có một phần sân khách sạn vự ô trệt cột trụ xây lên sang thửa đất 308, tổ bản đồ 28 (người sử dụng đất là ông Đình Thành L) phần diện tích là 2,1m2. Phần diện tích theo thỏa thuận của các đương sự vẫn được xử lý và đưa ra đấu giá.

+ Phía Tây Bắc, có 1,5m2 là phần tường rào và nhà gỗ của ông Trần Văn Lam (người sử dụng thửa đất 212) xây lên liên thửa đất 177 tổ bản đồ 28.

Thời kỳ kiến của đất diện các cơ quan tham gia kê biên tài sản, Chấp hành viên Thi hành dân sự tỉnh Quảng Trị tiến hành xử lý, đưa ra đấu giá phần diện tích theo hiện trạng sử dụng thửa đất là 1524,6m2, trong đó: 1524m2 (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) + 2,1m2 (diện tích xây lên sang thửa 308, tổ bản đồ 28) - 1,5m2 (diện tích quyền sử dụng đất bị ông Trần Văn Lam người sử dụng thửa đất 212 xây lên).

b) Tài sản 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 308, tổ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn Quỳ Đạt, huyện Minh Hòa, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ dân phố 7, xã Minh Hòa, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế đưa ra đấu giá là 145,3m2; (Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp có diện tích là 200,0m2; Hình thức sử dụng: Rừng; Mục đích sử dụng: 50,0m2 đất ở tại đô thị thời hạn sử dụng là 12, 150,0m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến ngày 31/3/2070).

- Ghi chú: Thửa đất có 50,0m2 thuộc hàng lang bảo vệ an toàn lộ điện.

Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng đã được đăng ký chứng nhận quyền sử hữu là khách sạn Sơn Ca có diện tích xây dựng là 189,72m2, diện tích sàn là 569,16m2, cấp công trình: Cấp II; Kết cấu: 04 tầng, móng xây dả học, trụ bê tông cốt thép, thiết kế theo kiểu khách sạn thông thường, từ trát hoàn chỉnh, sơn tít tạt có các mặt; hệ thống điện chìm tường và 09 điểm hòa (tức các phòng nghỉ) đã cụ, tại thời điểm đưa ra đấu giá vẫn hoạt động bình thường.

- Mãi che bên hông khách sạn (giàn mái) có khung kết cấu bằng sắt và gỗ, lợp tôn, diện tích 45m2.

Chỉ chủ đủ nội biên trạng tài sản:
Khách sạn Sơn Ca:
+ Phía Bắc, một phần bên hông nhà xây lên ra đường giao thông 3,2m2. Đối với phần diện tích này khi trình đấu giá, nếu có quan quản lý về đất đai có quyết định thu hồi hoặc mở rộng đường giao thông thì người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.

+ Phía Tây Bắc, có một phần sân khách sạn vự ô trệt cột trụ xây lên sang thửa đất 308, tổ bản đồ 28 (người sử dụng đất là ông Đình Thành L) phần diện tích là 2,1m2. Phần diện tích theo thỏa thuận của các đương sự vẫn được xử lý và đưa ra đấu giá.

+ Phía Tây Bắc, có 1,5m2 là phần tường rào và nhà gỗ của ông Trần Văn Lam (người sử dụng thửa đất 212) xây lên liên thửa đất 177 tổ bản đồ 28.

Thời kỳ kiến của đất diện các cơ quan tham gia kê biên tài sản, Chấp hành viên Thi hành dân sự tỉnh Quảng Trị tiến hành xử lý, đưa ra đấu giá phần diện tích theo hiện trạng sử dụng thửa đất là 1524,6m2, trong đó: 1524m2 (diện tích quyền sử dụng

HƠN 200 TẤN CÁ CHẾT TRÊN CÁC LỒNG BÈ Ở HỒ TRỊ AN:

Cơ quan chức năng đang làm rõ nguyên nhân

Thời gian gần đây, nhất là đêm 30 và sáng 31/5/2026, khu vực nuôi cá lồng bè trên hồ Trị An, phường Trị An, TP Đồng Nai xảy ra tình trạng cá nuôi chết hàng loạt.

Theo ghi nhận ban đầu, có khoảng 15 hộ nuôi cá lồng bè trên hồ Trị An bị thiệt hại, tổng khối lượng cá chết hơn 200 tấn. Các loại cá chết chủ yếu gồm cá chép, mè, trắm cỏ, lã, nhiều lứa đã gần đến thời điểm xuất bán.

Chính quyền địa phương cùng lực lượng chức năng đã có mặt tại khu vực xảy ra sự cố để hỗ trợ người dân thu gom cá chết, hạn chế nguy cơ ô nhiễm nguồn nước. Cá sau khi vớt lên được chuyển vào bờ xử lý theo hướng dẫn, tránh để phân hủy trên lồng bè.

Ông Nguyễn Văn Mạnh, một hộ dân bị thiệt hại cho biết, gia đình nuôi cá lã, cá trắm cỏ; chỉ còn vài ngày nữa là đến kỳ thu hoạch. Tuy nhiên, sau trận mưa lớn, cá trong lồng bè bắt đầu nổi lên bất thường rồi chết rất nhanh, gia đình không kịp trở tay. Chỉ trong thời gian ngắn, hơn 65 tấn cá chuẩn bị xuất bán chết trắng, thiệt hại nặng nề. Theo ông Mạnh, nhiều năm nuôi cá trên hồ nhưng đây là lần đầu cá chết nhanh và nhiều như vậy.



● Người dân thu gom cá chết đưa lên bờ. (Ảnh: T.Dũng)

Nhiều hộ nuôi khác xác nhận sự việc cá chết diễn ra rất nhanh sau trận mưa lớn đầu mùa. Ban đầu, cá có biểu hiện nổi đầu, bơi yếu, rồi chết. Một số hộ cố gắng di chuyển lồng, theo dõi dòng nước, tìm cách cứu đàn cá, nhưng khi cá chết hàng loạt thì việc ứng phó gần như không còn hiệu quả.

Ngành chức năng TP Đồng Nai cho biết đã lấy mẫu nước, mẫu cá để xét nghiệm, xác định nguyên nhân chính thức. Bước đầu qua ghi nhận thực tế, sự cố có thể liên quan đến tình trạng mật độ nuôi dày, khiến lượng oxy thiếu hụt sau mưa lớn.

Ông Nguyễn Văn Thắng, Phó Giám đốc Sở NN&MT cho biết, cần có kết luận cuối cùng về nguyên nhân cá chết. “Qua ghi nhận thực tế, khu vực này chủ

yếu do người dân nuôi tự phát, mật độ nuôi dày, khó kiểm soát đồng bộ. Trước mắt, ngành chức năng phối hợp địa phương hỗ trợ người dân đưa cá chết vào bờ xử lý, đồng thời hỗ trợ di chuyển các lồng bè cho phù hợp”, ông Thắng nói.

Theo nhiều ý kiến, với nghề nuôi cá lồng bè, rủi ro về thời tiết và môi trường nước luôn là nỗi lo thường trực. Chỉ cần môi trường nước biến động đột ngột, lượng oxy hòa tan giảm hoặc mật độ nuôi vượt ngưỡng chịu tải, thiệt hại có thể xảy ra trong thời gian rất ngắn. Đã nhiều năm qua, những sự cố cá chết “cứ đến hẹn lại lên” đặt ra vấn đề về cách tổ chức sản xuất trên mặt nước. Nếu việc nuôi tự phát kéo dài, thiếu quy hoạch về vị trí, mật độ, số lượng lồng bè và cảnh báo môi trường, nguy cơ rủi ro sẽ còn tiếp tục tái diễn khi thời tiết cực đoan hoặc chất lượng nước biến động. Người nuôi cá cũng cần được hướng dẫn cụ thể hơn về kỹ thuật, mật độ thả nuôi, phương án ứng phó khi xuất hiện dấu hiệu bất thường. **TIẾN DŨNG**

Theo một số ý kiến, hồ Trị An không chỉ là nơi một số hộ dân mưu sinh bằng nghề nuôi cá, mà còn là không gian mặt nước có vai trò quan trọng về môi trường, thủy lợi và đời sống dân sinh. Vì vậy, việc xử lý cá chết cần được thực hiện nhanh, đúng quy trình để hạn chế phát sinh ô nhiễm. Cùng với đó, cơ quan chức năng cần sớm công bố kết quả xét nghiệm, làm rõ nguyên nhân cá chết.

SỰ VIỆC 1 DN CHO RẰNG “BỊ CHIẾM ĐOẠT TÀI SẢN”:

VKSND Hải Phòng chuyển đơn sang cơ quan điều tra

Liên quan nội dung phản ánh của Công ty TNHH Sản xuất và Phân phối Thịnh Phi cho rằng “một số cá nhân thực hiện hành vi có dấu hiệu chiếm đoạt hàng hóa, máy móc, nhà xưởng”, VKSND TP Hải Phòng đã chuyển hồ sơ sang cơ quan điều tra.

Trước đó, Công ty Thịnh Phi có đơn cho rằng hàng hóa, máy móc, nhà xưởng có giá trị hàng tỷ đồng bị một số cá nhân chiếm đoạt. Ngày 15/5/2025, Công ty Thịnh Phi ký Hợp đồng thuê nhà xưởng với 1 DN tại Hải Phòng. Diện tích nhà xưởng được thuê là 2.100m²; thời hạn thuê từ 1/7/2025 đến hết 30/6/2028.

Tại Điều 4 của Hợp đồng ghi: “Trách nhiệm và quyền lợi của Bên A: ... bảo đảm quyền thuê của Bên B (Công ty Thịnh Phi - PV) trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng”. Tuy nhiên, ngày 13/3/2026, một số cá nhân bị cho là “đến chiếm đoạt máy móc và nguyên vật liệu (trị giá khoảng hơn 7 tỷ đồng) của Công ty Thịnh Phi mang sản xuất và bán lấy tiền”, đại diện Công ty Thịnh Phi trình bày.

Ngày 21/5/2026, VKSND TP Hải Phòng có Văn bản 1324/PC-VKS-TTr-KT gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Hải Phòng với nội dung: Theo quy định pháp luật, VKSND Hải Phòng chuyển đơn trên đến Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP để xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và thông báo kết quả giải quyết tới VKS TP Hải Phòng.

Ngày 28/5/2026, Công an TP Hải Phòng cho biết hiện hồ sơ vụ việc đã được giao Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra (PC01) để giải quyết theo quy định.

TRUNG THỨ - GIA HẢI

“Điểm sáng” phòng, chống ma túy xã biển Long Hải

Là địa phương có địa bàn rộng, dân cư đông, nhiều lao động vắng lai, nhà trọ, bạn ghe, các điểm kinh doanh dịch vụ hoạt động liên tục; những đặc thù này khiến công tác giữ gìn an ninh trật tự ở xã biển Long Hải (TP HCM) luôn đặt ra yêu cầu phải đi trước một bước.

Theo Công an xã Long Hải, trong đợt cao điểm 45 ngày đêm, lực lượng chức năng đã phát hiện, bắt giữ, điều tra làm rõ 20 vụ với 49 đối tượng vi phạm pháp luật về ma túy. Với phương châm “lần theo dòng chảy ma túy”, sau khi phát hiện các đối tượng, công an tiếp tục mở rộng điều tra, truy xét các điểm bán lẻ, tập trung cắt đứt nguồn cung, không để hình thành các tụ điểm phức tạp mới. Cách làm này cho thấy sự chuyển hướng từ xử lý vụ việc đơn lẻ sang quản lý, phòng ngừa ngay từ gốc.

Long Hải không chỉ là địa bàn dân cư ven biển mà còn là khu vực có hoạt động thương mại, dịch vụ, du lịch phát triển mạnh. Quý I/2026, doanh thu của xã vượt 3.100 tỷ đồng, cho thấy quy mô của kinh



● Từ 1/5 đến nay, Công an xã Long Hải đã phát hiện, bắt giữ, điều tra làm rõ 20 vụ với 49 đối tượng vi phạm pháp luật về ma túy. (Ảnh: Nguyễn Hạnh)

tế địa phương, nhất là các ngành dịch vụ gắn với biển. Khi dòng khách, lao động và hoạt động kinh doanh tăng nhanh, yêu cầu bảo đảm môi trường an toàn, lành mạnh càng trở thành điều kiện quan trọng để địa phương phát triển bền vững.

Với mục tiêu phát triển thành đô thị du lịch biển chất lượng cao của TP HCM, đang kêu gọi 22 dự án đầu tư trong các lĩnh vực hạ tầng, giao thông, khu đô thị, nhà ở, thương mại dịch vụ, y tế và an sinh xã hội...

cũng đòi hỏi Long Hải phải xây dựng hình ảnh một điểm đến không chỉ đẹp về cảnh quan, giàu bản sắc văn hóa biển mà còn an toàn về an ninh trật tự. Với nhiều khu dân cư, làng nghề, điểm lưu trú và dịch vụ phục vụ du khách, nếu tệ nạn ma túy không được kiểm soát sẽ tác động trực tiếp đến đời sống người dân và môi trường kinh doanh. Vì vậy, phòng, chống ma túy ở Long Hải cũng chính là bảo vệ sinh kế, bảo vệ thương hiệu du lịch, bảo vệ sự bình yên.

Mới đây, Đảng ủy xã Long Hải tổ chức Hội nghị triển khai Nghị quyết của Ban Chấp hành Đảng bộ xã về tiếp tục thực hiện Nghị quyết 02 ngày 12/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ TP HCM. Mục tiêu là nâng cao hiệu quả công tác phòng, chống tội phạm và tệ nạn ma túy, hướng đến xây dựng TP không ma túy vào 2030. Hội nghị cũng lồng ghép sơ kết 15 ngày đêm thực hiện cao điểm 45 ngày đêm tổng rà soát, thống kê, phát hiện, làm sạch địa bàn và xây dựng nền tảng phục vụ chuyển hóa địa bàn phức tạp về an ninh trật tự.

Trước đó, ngày 20/4/2026, Đảng bộ xã đã có Nghị quyết 11 về thực hiện nhiệm vụ

phòng, chống tội phạm và tệ nạn ma túy trên địa bàn. Theo đó, Long Hải đặt mục tiêu duy trì 100% cơ sở giáo dục, y tế, cơ quan, DN và tổ chức đoàn thể không ma túy. Với các ấp, lộ trình xây dựng địa bàn không ma túy được phân kỳ: Năm 2026 đạt ít nhất 30%, năm 2027 là 60%, năm 2028 đạt 90%, năm 2029 hoàn thành 100%. Đề triển khai nghị quyết, Đảng bộ xã đã thành lập Ban Chỉ đạo 26 gồm 24 thành viên do Bí thư Đảng ủy làm Trưởng Ban, cùng 6 Tổ công tác 26 trực tiếp hướng dẫn, kiểm tra, giám sát các chi bộ thực hiện.

Ông Huỳnh Sơn Tuấn, Thành ủy viên, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã, Trưởng Ban Chỉ đạo 26 xã nhấn mạnh, phòng, chống tội phạm và ma túy là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng. Ông Tuấn yêu cầu các cơ quan, ban ngành, ấp phải xác định rõ trách nhiệm người đứng đầu, khẩn trương xây dựng kế hoạch thực hiện. Lực lượng Công an tiếp tục giữ vai trò nòng cốt, bám sát địa bàn, “đi từng ngõ, gõ từng nhà, rà từng đối tượng” để kịp thời triệt xóa các tụ điểm phức tạp, không để hình thành “điểm nóng”. **NGUYỄN HẠNH**