



TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ TẠI VIỆT NAM:

## Cần nhanh chóng có một số sản phẩm, dịch vụ tài chính mới chủ chốt



● Thủ tướng Lê Minh Hưng chủ trì cuộc họp về việc tiếp tục triển khai hoạt động của Trung tâm Tài chính quốc tế tại Việt Nam. (Ảnh: VGP)

Chiều 2/6, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chủ trì cuộc họp về việc tiếp tục triển khai hoạt động của Trung tâm Tài chính quốc tế tại Việt Nam.

Trang 4

Hơn 2.000  
vướng mắc pháp lý  
được tiếp nhận,  
xử lý  
trong năm 2025



Trang 6

HƠN 1,22 TRIỆU THÍ SINH  
DỰ THI TỐT NGHIỆP THPT 2026:  
Siết chặt an ninh,  
ngăn gian lận  
công nghệ cao



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

### Biến xà bần thành tài nguyên xây dựng

Những năm qua, khi hàng loạt các đại công trình xây dựng được thực hiện trên khắp cả nước, có một thực tế xảy ra là rất thiếu vật liệu san lấp. Trong khi đó, một nghịch lý khác tồn tại là lượng xà bần (chất thải rắn xây dựng) phát sinh hàng ngày ở khắp nơi, là loại vật liệu có thể tái sử dụng để san lấp, lại chưa được sử dụng hết. Thế nên mới có tình trạng ở nhiều tỉnh, thành, xà bần bị đổ tùy tiện nhiều nơi, gây ô nhiễm môi trường, vi phạm pháp luật.

Trang 2

Quy định mới  
về phụ cấp trực,  
phẫu thuật,  
chống dịch  
cho đội ngũ  
cán bộ y tế



Trang 11

## Tạo chuyển biến mạnh mẽ trong công tác lập pháp

Sáng 2/6, tại Nhà Quốc hội, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã chủ trì cuộc họp giao ban lãnh đạo Quốc hội tháng 6/2026.

Tại cuộc họp giao ban lãnh đạo Quốc hội tháng 6/2026, Chủ tịch Quốc hội đánh giá, trong tháng 5, khối lượng công việc của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội và các cơ quan của Quốc hội là rất lớn, song đã được triển khai với tinh thần chủ động, quyết liệt và trách nhiệm cao.

Nhấn mạnh nhiệm vụ trọng tâm trong tháng 6/2026, Chủ tịch Quốc hội nêu rõ mục tiêu tăng trưởng 2 con số là mệnh lệnh chính trị, là kỳ vọng của Nhân dân.

Trong bối cảnh đó, công tác lập pháp phải có chuyển biến mạnh mẽ, chuyển từ tư duy “quản lý đến đâu quy định đến đó” sang tư duy “kiến tạo phát triển, kiểm soát rủi ro và đẩy mạnh đổi mới sáng tạo”.

Chủ tịch Quốc hội yêu cầu tập trung cao độ triển khai Kế hoạch số 64; chủ động phối hợp trong thẩm tra các dự án luật, nghị quyết, pháp lệnh trình Kỳ họp thứ 2; chuẩn bị sẵn sàng cho Kỳ họp chuyên đề

về xây dựng pháp luật “nếu thực tiễn yêu cầu”.

Đồng thời, cần đẩy nhanh tiến độ tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, báo cáo tiến độ định kỳ 2 tuần/lần, kịp thời phát hiện và kiến nghị xử lý các quy định chồng chéo, mâu thuẫn, không còn phù hợp; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ sửa đổi Quy chế làm việc của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, sửa đổi Nghị quyết số 524 và Nghị quyết số 95.

Chủ tịch Quốc hội cũng yêu cầu chuẩn bị kỹ lưỡng cho Phiên họp thứ 3 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Trong đó, lưu ý các nội dung về tài chính, ngân sách, các nghị quyết về hệ thống Tòa án nhân dân; tổ chức tốt Diễn đàn Pháp luật lần thứ hai trong quý III/2026, từng bước xây dựng diễn đàn trở thành không gian trao đổi, phản biện chính sách có chất lượng.

Chủ tịch Quốc hội yêu cầu giám sát phải đi vào thực chất hơn, hiệu quả hơn và theo đuổi đến cùng kết quả thực hiện, bảo đảm mọi kiến nghị giám sát, kiến nghị cử tri được xem xét, giải quyết kịp thời.

Các cơ quan cần khẩn trương chuẩn bị kế



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: quochoi.vn)

hoạch và đề cương giám sát chuyên đề về việc thực hiện chính sách, pháp luật trong quản lý, sử dụng trụ sở làm việc sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính; chuẩn bị chu đáo Diễn đàn của Quốc hội về hoạt động giám sát lần thứ 2 năm 2026; xây dựng Đề án tổ chức Hội nghị toàn quốc về công tác dân nguyện và giám sát. **KIỀU DĨ**

## Thúc đẩy hợp tác quốc phòng giữa Việt Nam - Nhật Bản

Ngày 2/6, Đại tướng Phan Văn Giang, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng đã tiếp Đại tướng Uchikura Hiroaki, Tham mưu trưởng Liên quân Nhật Bản đang thăm chính thức Việt Nam.

Tại buổi tiếp, Đại tướng Phan Văn Giang nhấn mạnh, cùng với sự phát triển sâu rộng của quan hệ Việt Nam - Nhật Bản, hợp tác quốc phòng song phương không ngừng được mở rộng, đi vào chiều sâu và ngày càng hiệu quả, thiết thực. Đại tướng Phan Văn Giang đánh giá cao sự hợp tác, hỗ trợ của Nhật Bản trong các lĩnh vực như đào tạo, công nghiệp quốc phòng, chuyên giao công nghệ, khắc phục hậu quả chiến tranh; mong muốn trong thời gian tới, hai bên sẽ phối hợp chặt chẽ, triển khai các nội dung hợp tác đã thống nhất để hợp tác quốc phòng thực sự là một trụ cột trong quan hệ hai nước. Đại tướng Phan Văn Giang khẳng định Bộ Quốc phòng Việt Nam ủng hộ và tạo mọi điều kiện để các nội dung hợp tác giữa hai bên được triển khai thuận lợi, đạt kết quả thực chất.

Đại tướng Phan Văn Giang khẳng định Bộ Quốc phòng Việt Nam ủng hộ và tạo mọi điều kiện để các nội dung hợp tác giữa hai bên được triển khai thuận lợi, đạt kết quả thực chất, trong đó tập trung vào: Duy trì các cơ chế tham vấn, đối thoại; ký kết các văn bản hợp tác; tăng cường hợp tác giữa các quân, binh chủng, công nghiệp quốc phòng; hợp tác đào tạo; hợp tác về quân y, an ninh mạng, gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc, khắc phục hậu quả chiến tranh; phối hợp, ủng hộ lẫn nhau trên các diễn đàn đa phương, nhất là trong khuôn khổ Hội nghị Bộ trưởng Quốc phòng các nước ASEAN mở rộng (ADMM+)...

Đại tướng Uchikura Hiroaki khẳng định Nhật Bản luôn coi trọng, thúc đẩy hợp tác với Việt Nam trên cơ sở quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện vì hòa bình và thịnh vượng tại châu Á và trên thế giới; mong muốn thời gian tới, hai bên phối hợp, thúc đẩy quan hệ hợp tác quốc phòng song phương, trong đó tập trung vào các lĩnh vực: Trao đổi đoàn, tiếp xúc cấp cao, đào tạo, an ninh mạng, quân y...

**T. TRÀ - H. MÃY**

## Thí điểm chấm điểm KPI giải ngân đầu tư công từ tháng 7

Ngày 2/6, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Nguyễn Văn Thắng chủ trì cuộc họp về phương án chấm điểm KPI các Bộ, ngành, địa phương về thực hiện giải ngân vốn đầu tư công.

Các ý kiến tại cuộc họp đều thống nhất cao về sự cần thiết phải xây dựng và sớm ban hành bộ tiêu chí đánh giá KPI giải ngân vốn đầu tư công nhằm tăng cường kỷ luật, kỷ cương, nâng cao hiệu quả thực hiện và tạo động lực thúc đẩy giải ngân.

Phát biểu kết luận, Phó Thủ tướng Nguyễn Văn Thắng nhấn mạnh, việc giải ngân vốn đầu tư công được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ rất quan tâm và chỉ đạo quyết liệt, thường xuyên. Đây là một trong những nhiệm vụ chính trị rất quan trọng hàng năm để phát triển kinh tế - xã hội, tạo công ăn việc làm và góp phần đạt mục tiêu tăng trưởng 2 con số.

Bộ Tài chính nghiên cứu tiếp thu đầy đủ ý kiến của các đại biểu dự họp để hoàn thiện

dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ, bảo đảm đúng thẩm quyền, đúng hình thức văn bản theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở đó, Bộ Tài chính tổng hợp, trình Thủ tướng Chính phủ trước ngày 6/6. Phó Thủ tướng cũng lưu ý Bộ Tài chính rà soát kỹ các nội dung được loại trừ khi tính điểm giải ngân, bảo đảm phù hợp với thực tiễn và công bằng, công khai, minh bạch. Việc chấm điểm sẽ được thí điểm từ tháng 7 đến tháng 9 trước khi triển khai chính thức. **H. GIANG**

## HÀ NỘI: Phấn đấu cắt giảm 50% số thủ tục, thời gian và chi phí thực hiện thủ tục hành chính

Thông tin trên được Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng đưa ra trong phát biểu thảo luận tại tổ về các nội dung trình Kỳ họp chuyên đề của HĐND TP Hà Nội, diễn ra ngày 2/6.

Phát biểu tại tổ, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng nhấn mạnh, Luật Thủ đô năm 2026 thay đổi cơ bản so với hai Luật Thủ đô trước. Luật lần này mang tính chất là một luật khung, định hình cho việc phân cấp, phân quyền, ủy quyền toàn diện đối với TP Hà Nội trong quyết định các vấn đề trên địa bàn Thủ đô và những vấn đề mang tính liên vùng, liên tỉnh trong Vùng Thủ đô. Với tinh thần đó, TP Hà Nội chuyển đổi từ vị thế thực thi chính sách sang kiến tạo chính sách và tổ chức triển khai thực hiện chính sách. Vì vậy, việc xây dựng các nghị quyết hướng dẫn thi

hành Luật Thủ đô năm 2026 có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, vừa phải bảo đảm tính đồng bộ, xuyên suốt, vừa phòng ngừa nguy cơ lạm quyền trong tổ chức thực hiện. Do đó, thời gian qua, TP Hà Nội đã tập trung hết sức cao độ trong việc xây dựng các chính sách để triển khai thực hiện Luật Thủ đô, bảo đảm các quy trình, trình tự được dân chủ, khách quan.

Chủ tịch UBND TP Hà Nội cũng nêu bật mục tiêu cải cách thủ tục hành chính (TTHC) ở mức cao hơn yêu cầu chung của Trung ương trong các nghị quyết. Theo ông Vũ Đại Thắng, trong khi Thủ tướng Chính phủ yêu cầu cắt giảm khoảng 30% TTHC, thời gian và chi phí. Hà Nội đặt mục tiêu cao hơn nhờ các cơ chế đặc thù từ Luật Thủ đô. “Trong quá trình hướng dẫn, tổ chức triển khai Luật

Thủ đô, Hà Nội phấn đấu cắt giảm 50% số TTHC; 50% thời gian và 50% chi phí thực hiện TTHC”, ông Vũ Đại Thắng thông tin.

Chủ tịch UBND TP Hà Nội cho biết thêm, ngoài các nghị quyết trình tại kỳ họp này, còn khoảng 39 nghị quyết khác cụ thể hóa Luật Thủ đô năm 2026 sẽ tiếp tục được trình tại kỳ họp tiếp theo sau khi hoàn thiện tham vấn các Bộ, ngành Trung ương.

Tại Kỳ họp, HĐND TP Hà Nội đã thông qua nhiều nghị quyết quan trọng như Nghị quyết quy định chính sách về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn TP Hà Nội; Nghị quyết về việc điều chỉnh TTHC lĩnh vực đăng ký doanh nghiệp trên địa bàn TP Hà Nội; Nghị quyết quy định chính sách hỗ trợ an sinh xã hội cho người dân Thủ đô... **BẢO AN**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Biển xa bờ thành tài nguyên xây dựng

Những năm qua, khi hàng loạt các đại công trình xây dựng được thực hiện trên khắp cả nước, có một thực tế xảy ra là rất thiếu vật liệu san lấp. Trong khi đó, một nghịch lý khác tồn tại là lượng xà bần (chất thải rắn xây dựng - CTRXD) phát sinh hàng ngày ở khắp nơi, là loại vật liệu có thể tái sử dụng để san lấp, lại chưa được sử dụng hết. Thế nên mới có tình trạng ở nhiều tỉnh, thành, xà bần bị đổ tùy tiện nhiều nơi, gây ô nhiễm môi trường, vi phạm pháp luật.

Có thể dân chúng các số liệu tại Hà Nội để khẳng định tình trạng trên. Theo Sở NN&MT Hà Nội, bình thường tổng khối lượng CTRXD phát sinh trên địa bàn

khoảng 2.100 tấn/ngày. Nhưng hiện nay, với việc triển khai nhiều dự án cầu qua sông Hồng; khép kín các đường vành đai; mở rộng QL1, QL6, đường nối đại lộ Thăng Long với cao tốc Hà Nội - Hòa Bình... số lượng công trình bị đập bỏ giải tỏa giải phóng mặt bằng nhiều hơn, khối lượng CTRXD tăng gấp 4 - 5 lần; nghĩa là có thể đến hơn 10.000 tấn/ngày.

Toàn địa bàn Hà Nội hiện có 4 điểm xử lý CTRXD, tổng công suất khoảng 1.670 tấn/ngày. CTRXD chủ yếu được nghiền vụn để san nền, phục vụ các dự án hạ tầng đang thi công. Nhưng vì các điểm xử lý CTRXD tại Thủ đô đã đều được lưu chứa tại các bãi tập kết

chờ xử lý dần, một số được vận chuyển xử lý ở các tỉnh lân cận; một phần khác, nhất là từ công trình nhà dân, đang được đổ trộm tại các khu đất trống, dải cây xanh, sông hồ, kênh mương... gây mất mỹ quan, ảnh hưởng thoát nước, làm tắc nghẽn dòng chảy.

Để giải quyết vấn đề trước mắt, Sở NN&MT đang đề xuất một số phương án phục vụ các dự án trọng điểm; như sử dụng máy nghiền tái chế tại chỗ công suất khoảng 500 tấn/ngày đặt tại vị trí đất dự án; rà soát, bố trí các điểm tập kết tạm đáp ứng nhu cầu xử lý trong phạm vi xã, phường; triển khai một số dự án xử lý CTRXD mới...

Tuy nhiên, đó cũng chỉ là

những giải pháp tạm thời. Cùng với việc đời sống kinh tế - xã hội ngày càng phát triển, các công trình xây dựng cá nhân cũng như đầu tư công ngày càng nhiều, khối lượng CTRXD chắc chắn ngày càng phát sinh với khối lượng rất lớn.

Để giải quyết vấn đề từ gốc, được biết, trong dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung Luật Bảo vệ môi trường dự kiến trình Quốc hội cho ý kiến trong năm nay; Bộ NN&MT đã bổ sung các điều khoản hoàn thiện các quy định về quản lý chất thải theo hướng kinh tế tuần hoàn, coi chất thải là nguồn tài nguyên có thể tái sử dụng, tái chế, đưa trở lại chu trình sản xuất, tiêu dùng. Theo khoản 5

Điều 64 dự thảo, chất thải rắn còn giá trị sử dụng phải được tái chế, tái sử dụng cho các mục đích phù hợp. Đất, đá, bê tông, gạch, cát và các loại chất thải tro khác phát sinh từ hoạt động xây dựng phải được tái sử dụng làm vật liệu xây dựng hoặc san lấp mặt bằng cho các dự án. Các tổ chức, cá nhân phát sinh, thu gom, vận chuyển, tái chế, xử lý chất thải có trách nhiệm cung cấp, cập nhật dữ liệu điện tử về chất thải vào hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu môi trường.

Những đề xuất mới này được đánh giá là rất hợp lý, phù hợp xu thế chung, tạo cơ sở pháp lý cho việc hình thành phát triển thị trường vật liệu tái chế, đồng thời thúc đẩy sản xuất, tiêu dùng bền vững, phát triển kinh tế tuần hoàn. **BÙI CHÁNH YÊN**

SƠ KẾT 1 NĂM VẬN HÀNH MÔ HÌNH CHÍNH QUYỀN 3 CẤP:

# Giải quyết ngay những “điểm nghẽn” phát sinh trong thực tế



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo tại cuộc họp. (Ảnh: TTXVN)

**Yêu cầu trên được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm - Trưởng Ban Chỉ đạo - nhấn mạnh khi chủ trì cuộc họp Ban Chỉ đạo Trung ương về sơ kết 1 năm vận hành mô hình tổ chức tổng thể của hệ thống chính trị và mô hình chính quyền 3 cấp (cấp Trung ương, cấp tỉnh, cấp xã), diễn ra chiều 2/6, tại Trụ sở Trung ương Đảng.**

Kết luận cuộc họp, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đánh giá, bước đầu chúng ta đã triển khai được khối lượng công việc lớn với yêu cầu cao, tuy nhiên kết quả đạt được cũng chỉ là bước đầu, thành công của giai đoạn sắp xếp không đồng nghĩa với thành công của giai đoạn vận hành. Do đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu, từ nay trở đi phải chuyên trạng thái từ sắp xếp xong bộ máy sang vận hành tốt bộ máy; từ ổn định tổ chức sang nâng cao chất lượng quản trị; từ phân cấp, phân quyền sang bảo đảm năng lực thực thi.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm lưu ý, trước mắt giải quyết ngay những “điểm nghẽn” phát sinh trong thực tế, từ đó hoàn thiện báo cáo theo hướng nâng cao hơn nữa tầm bao quát chiều sâu lý luận, tính thực tiễn và sức thuyết phục. Trong báo cáo phải có luận điểm trung tâm, rõ ràng từ sắp xếp tổ chức bộ máy đến nâng cao năng lực lãnh đạo, năng lực quản trị và năng lực tổ chức thực hiện của toàn hệ thống chính trị. Cách viết báo cáo cần chuyển mạnh từ liệt kê sang phân tích tác động, từ mô tả công việc sang

đánh giá chất lượng vận hành; từ nêu những thuận lợi, khó khăn sang nhận diện đúng những “điểm nghẽn”, từ kiến nghị chung chung sang kiến nghị đúng việc, đúng thẩm quyền, rõ trách nhiệm, rõ lộ trình, rõ địa chỉ.

Cùng với đó, báo cáo cần lưu ý đánh giá sự đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng trong mô hình mới, năng lực vận hành của chính quyền địa phương 2 cấp, nhất là cấp xã, trong đó chú trọng chất lượng cán bộ ở cấp cơ sở và đánh giá hiệu quả phân cấp, phân quyền gắn với nguồn lực và kiểm soát quyền lực.

Nhấn mạnh cuộc cải cách tổ chức bộ máy lần này có ý nghĩa rất lớn, không chỉ đối với hiện tại mà còn đối với tương lai phát triển của đất nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho rằng, điều chúng ta hướng tới không phải chỉ là một bộ máy ít đầu mỗi hơn mà là một bộ máy mạnh hơn, thông suốt hơn, trách nhiệm hơn, hiệu quả hơn và phục vụ Nhân dân tốt hơn. Không phải chỉ là sắp xếp tổ chức bộ máy mà là đổi mới phương thức lãnh đạo, phương thức quản lý, phương thức điều hành, phương thức làm việc, phương thức tổ chức thực hiện. Không phải chỉ giải quyết yêu cầu trước mắt mà phải tạo nền tảng cho mô hình quản trị quốc gia hiện đại, hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả, đáp ứng nhu cầu phát triển nhanh, bền vững của đất nước trong giai đoạn mới.

**ĐỨC DUY**

## Nâng cao nhận thức và năng lực thực thi pháp luật cho người dân

Sáng 2/6, Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam tổ chức Hội nghị phân biện xã hội đối với dự thảo Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) (sửa đổi).

Phát biểu khai mạc Hội nghị, ông Cao Xuân Thọ, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam nêu rõ, việc nâng cao nhận thức pháp luật, năng lực thực thi pháp luật cho người dân là vấn đề hết sức quan trọng, đặc biệt trong bối cảnh đất nước đang bước vào giai đoạn phát triển mới với nhiều yêu cầu và nhiệm vụ mới đặt ra. Ông Cao Xuân Thọ đề nghị các đại biểu tập trung vào các nội dung về sự cần thiết sửa đổi Luật, bảo đảm phù hợp với các chủ trương, đường lối, nghị quyết mới của Đảng và Nhà nước, đồng thời đáp ứng yêu cầu thực tiễn trong bối cảnh mới; phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của luật, trong đó cần tập trung cho ý kiến về trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong công tác PBGDPL...

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc khẳng định, qua tổng

kết, đánh giá thực tiễn, có thể thấy Luật PBGDPL đã cơ bản hoàn thành sứ mệnh của mình, góp phần nâng cao hiểu biết pháp luật cho người dân. Tuy nhiên, qua 13 năm thực hiện, bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số hạn chế, bất cập. Để tiếp tục hoàn thiện dự thảo, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ các ý kiến góp ý tại Hội nghị.

Đối với đề nghị thể hiện rõ hơn tư duy đổi mới trong công tác PBGDPL, đặc biệt là tư duy lấy người dân làm trung tâm và là chủ thể của quá trình này, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nêu rõ, dự thảo Luật được xây dựng trên cơ sở đổi mới tư duy lập pháp. Luật chỉ quy định những vấn đề mang tính nguyên tắc, cơ bản và ổn định; còn những nội dung chi tiết, có thể thay đổi theo thực tiễn sẽ được quy định tại văn bản dưới luật. Cách tiếp cận này nhằm bảo đảm tính linh hoạt, tránh tình trạng thường xuyên phải sửa đổi, bổ sung Luật. Đồng thời, dự thảo xác định rõ công tác PBGDPL là một chức năng quản lý nhà nước. Trách nhiệm của Nhà nước là phải bảo đảm người

dân được tiếp cận pháp luật nhanh nhất, đầy đủ nhất và chính xác nhất. Người dân vừa là đối tượng phục vụ, vừa là trung tâm của toàn bộ hoạt động này.

Về nội dung và hình thức PBGDPL, dự thảo đã thể hiện rõ định hướng kết hợp giữa các phương thức truyền thống và hiện đại, trong đó đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin và chuyên đổi số. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nhấn mạnh, một trong những giải pháp trọng tâm là xây dựng Công Pháp luật quốc gia theo hướng tích hợp đầy đủ các chức năng phục vụ công tác PBGDPL, đây sẽ là kho dữ liệu chính thống, bao gồm Hiến pháp, luật, văn bản dưới luật của Trung ương và địa phương, các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên cùng nhiều dữ liệu pháp lý khác. Hệ thống này sẽ ứng dụng trí tuệ nhân tạo để phân tích dữ liệu, hỗ trợ tra cứu, hỏi đáp pháp luật; đồng thời thực hiện rà soát, cập nhật thường xuyên. Người dân có thể tương tác trực tiếp, đặt câu hỏi, nhận tư vấn, hướng dẫn và phản hồi trên môi trường số mà không phát sinh chi phí.

**T.OANH**

## Bảo đảm các dự án, công trình trọng điểm phục vụ Năm APEC 2027 hoàn thành trước quý III/2027

Ngày 2/6, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc, Chủ tịch Ủy ban quốc gia APEC 2027 chủ trì cuộc họp lần thứ ba của Ủy ban, kết nối trực tuyến tới điểm cầu UBND tỉnh An Giang.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc nhấn mạnh, Năm APEC 2027 là hoạt động đối ngoại đa phương trọng điểm của đất nước trong giai đoạn 2026 - 2030, đòi hỏi công tác tổ chức toàn diện, bài bản, xứng tầm vị thế mới của đất nước. Do đó, các đơn vị chủ động đẩy sớm tiến độ hoàn thành công việc, nhiệm vụ được giao so với kế hoạch để còn thời gian vận hành thử, chạy kỹ thuật và bổ sung, hoàn thiện nếu cần.



● Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: VGP)

Trên cơ sở Quyết định 938/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về kiện toàn Ủy ban Quốc gia APEC 2027, Phó Thủ tướng Thường trực yêu cầu Ban Thư ký và các Tiểu ban cần khẩn trương rà soát, kiện toàn tổ chức, bảo đảm sự tham gia phù hợp của các Bộ, ngành và địa phương đồng cai. Phân công nhiệm vụ cụ thể, rõ ràng và cơ chế phối hợp chặt chẽ trong từng tiểu ban.

Phó Thủ tướng Thường trực giao Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Tập đoàn Điện lực Việt Nam phối hợp chặt chẽ cùng UBND tỉnh An Giang đẩy nhanh tiến độ xử lý các vấn đề tồn đọng về nguồn vốn, giải phóng mặt bằng, cơ chế đặc thù..., tham mưu Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ đối với vấn đề vượt thẩm quyền, bảo đảm các dự án, công trình trọng điểm, trung tâm hội nghị phục vụ Năm APEC 2027 hoàn thành trước quý III/2027.

Ngoài ra, Phó Thủ tướng Thường trực cũng giao các nhiệm vụ cụ thể cho các đơn vị liên quan, với mục tiêu cao nhất là tổ chức thành công một năm APEC mang đậm dấu ấn Việt Nam, đóng góp tích cực cho hòa bình, hợp tác và phát triển ở khu vực châu Á - Thái Bình Dương và trên thế giới. **ĐÔNG QUANG**

## Hoàn thiện thể chế, nâng cao hiệu quả bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ

Ngày 2/6, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng chủ trì Hội nghị sơ kết tình hình thực hiện Công điện 38/CD-TTg ngày 5/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt các giải pháp đấu tranh, ngăn chặn, xử lý hành vi xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ (SHTT).

Phát biểu kết luận Hội nghị, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực của các Bộ, ngành, địa phương trong triển khai thực hiện Công điện số 38/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Tuy nhiên, những kết quả đạt được mới chỉ là bước đầu. So với yêu cầu đặt ra, công tác bảo vệ và thực thi quyền SHTT vẫn còn nhiều tồn tại, hạn chế cần tiếp tục tập trung khắc phục. Phó Thủ tướng nhấn mạnh, đột cao điểm vừa qua là bước tập dượt quan trọng để các Bộ, ngành và địa phương nhận diện rõ hơn các khó khăn, vướng mắc, từ đó tiếp tục hoàn thiện thể chế, tăng cường năng lực thực thi và xây dựng cơ chế phối hợp hiệu quả hơn trong thời gian tới.

Trên cơ sở kết quả đạt được trong thời gian qua, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành, địa phương phải tiếp tục mở đột cao điểm mới, rà soát toàn diện tình hình, tập trung đấu tranh quyết liệt hơn nữa đối với các hành vi xâm phạm quyền SHTT. Đồng thời, phải xây dựng hoặc rà soát, bổ sung kế hoạch hành động cụ thể; phân công rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời gian thực hiện và rõ kết quả đầu ra. Toàn hệ thống phấn đấu nâng số vụ phát hiện, xử lý vi phạm về SHTT tăng ít nhất 20% so với năm 2025 trên tất cả các khâu từ thanh tra, kiểm tra, xử lý hành chính đến điều tra, truy tố và xét xử hình sự.

Bên cạnh đó, các Bộ, ngành khẩn trương rà soát toàn bộ các quy định pháp luật liên quan đến thực thi quyền SHTT. Đặc biệt, cần nghiên cứu mức xử phạt vi phạm hành chính đối với các hành vi xâm phạm quyền SHTT để bảo đảm tính răn đe; rà soát, sửa đổi các nghị định, thông tư hiện hành còn bất cập hoặc chưa rõ ràng. Trong năm 2026 phải cơ bản hoàn thành việc nhận diện toàn bộ các bất cập về thể chế để xây dựng lộ trình sửa đổi phù hợp.

Phó Thủ tướng khẳng định, Chính phủ sẽ tiếp tục chỉ đạo quyết liệt công tác bảo vệ quyền SHTT; đồng thời bày tỏ tin tưởng rằng với sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, công tác thực thi quyền SHTT sẽ có chuyển biến thực chất từ nay đến cuối năm 2026, góp phần bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp, người dân, nâng cao uy tín quốc gia. **KHÁNH CHI**

TRUNG TÂM TÀI CHÍNH QUỐC TẾ TẠI VIỆT NAM:

# Cần nhanh chóng có một số sản phẩm, dịch vụ tài chính mới chủ chốt



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chủ trì cuộc họp về việc tiếp tục triển khai hoạt động của Trung tâm Tài chính quốc tế tại Việt Nam. (Ảnh: VGP)

## Chiều 2/6, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chủ trì cuộc họp về việc tiếp tục triển khai hoạt động của Trung tâm Tài chính quốc tế (TTTCQT) tại Việt Nam.

Theo các báo cáo, ý kiến tại cuộc họp, TTTCQT đã có khuôn khổ pháp lý riêng theo mô hình “một trung tâm, hai điểm đến”, với Nghị quyết số 222/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội và 8 nghị định của Chính phủ hướng dẫn triển khai Nghị quyết số 222. Đây là các văn bản nền tảng quy định nguyên tắc, chính sách khung, các cơ chế đặc thù thu hút nhà đầu tư chiến lược; cơ chế giải quyết tranh chấp và quản lý giám sát.

Trên cơ sở khung pháp lý đã được ban hành, các Bộ, ngành, hai TP đã tích cực triển khai nhiều hoạt động. Về xúc tiến đầu tư, Hội đồng Điều hành và Cơ quan điều hành tại hai địa phương đã triển khai các hoạt động hợp tác với cơ quan quản lý, định chế tài chính, ngân hàng, quỹ đầu tư, doanh nghiệp công nghệ và tổ chức quốc tế, đồng thời chuẩn bị danh mục sản phẩm, dịch vụ tài chính phù hợp với lợi thế riêng.

Về nhân sự và hạ tầng, Cơ quan điều hành TTTCQT tại hai TP đã được thành lập, từng bước kiện toàn bộ máy, bố trí nhân sự, xác định chức năng, nhiệm vụ, xây dựng quy chế làm việc nội bộ và định hướng phát triển TTTCQT trên địa bàn, đã quy hoạch, bố trí trụ sở, chuẩn bị khu vực lõi TTTCQT.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Lê Minh Hưng khẳng định chủ trương của Đảng về phát triển TTTCQT đã rất rõ và trong triển khai chủ trương của Đảng thời gian qua, chúng ta đã đi được một chặng đường dài, hoàn thành khối lượng công việc lớn, khó, phức tạp và cuộc họp nhằm triển khai tiếp các công việc bảo đảm nhanh, chất lượng, hiệu quả. Thủ tướng nêu rõ, Kết luận số 18 của Trung ương đã nhấn mạnh yêu cầu khẩn trương đưa TTTCQT vào hoạt động; mục tiêu xuyên suốt là thiết lập Trung tâm với hành lang pháp lý minh bạch, rõ ràng, mạnh để thu hút các nhà đầu tư quốc tế. Đây là một trong những giải pháp quan trọng để huy động dòng vốn trung và dài hạn phục vụ phát triển nhanh, bền vững.

Theo Thủ tướng, thách thức trong phát triển TTTCQT còn rất nhiều. Trong bối cảnh quốc tế phức tạp, các TTTCQT trong khu vực và trên thế giới cạnh tranh gay gắt để thu hút dòng vốn; Việt Nam đi sau nên phải có cơ chế, chính sách đủ mạnh để thu hút nhà đầu tư nhưng vẫn quản lý được, kiểm soát rủi ro, giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, bảo đảm tăng trưởng bền vững.

Về các nhiệm vụ, giải pháp thời gian tới, Thủ tướng Chính phủ giao Phó Thủ tướng Nguyễn Văn

Thắng làm Chủ tịch Hội đồng Điều hành TTTCQT và trực tiếp chỉ đạo TTTCQT, nếu phát sinh vấn đề vượt thẩm quyền thì báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

Thủ tướng yêu cầu các cơ quan trình bổ sung chức năng, kiện toàn Hội đồng Điều hành trong tuần này và sau khi kiện toàn, Chủ tịch Hội đồng chỉ đạo các Bộ, cơ quan rà soát, thẩm định, hoàn thiện Quy chế hoạt động của TTTCQT, Hội đồng Điều hành và cơ quan điều hành, hoàn thành trước 10/6. Phó Thủ tướng Nguyễn Văn Thắng chỉ đạo Hội đồng Điều hành khẩn trương phối hợp với hai TP nghiên cứu mô hình chuẩn về cơ quan điều hành, kiến nghị lựa chọn phương án khả thi, phù hợp, tối ưu nhất, vì công việc chung.

Nhấn mạnh các sản phẩm, dịch vụ tài chính là yếu tố quyết định hoạt động hiệu quả của TTTCQT, trong khi TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng cũng là 2 động lực tăng trưởng của đất nước, Thủ tướng chỉ đạo Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan và hai TP kiến nghị, xác định danh mục các sản phẩm, dịch vụ tài chính của TTTCQT. Trước hết là các sản phẩm, dịch vụ gắn với thương mại, đầu tư để thu hút nguồn lực phát triển cho hai TP, phục vụ các công trình hạ tầng trọng điểm trên địa bàn.

Theo Thủ tướng, việc phát triển các sản phẩm này đều đã có chủ trương, cần triển khai với tinh thần không cầu toàn, ngoài 8 nghị định đã có, cần tiếp tục nghiên cứu các quy định mới trong tháng 6 nhằm tạo cơ chế đột phá để nhanh chóng có một số sản phẩm, dịch vụ tài chính mới chủ chốt cho TTTCQT. Thủ tướng cũng đề nghị nghiên cứu cơ chế thanh tra giám sát trực thuộc các cơ quan Trung ương, thực hiện thanh tra, giám sát theo lĩnh vực được giao quản lý.

Thủ tướng yêu cầu, khi TTTCQT đã hình thành khá rõ thì phải có chiến lược cụ thể hơn, do đó các cơ quan nghiên cứu, kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định liên quan để thúc đẩy hơn nữa hoạt động của TTTCQT. **T.QUYÊN**

## Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ rà soát, hoàn thiện thể chế

Kết luận Hội nghị giao ban công tác tháng 6/2026, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng ghi nhận nhiều kết quả nổi bật của Bộ, ngành trong việc triển khai kịp thời các chủ trương, định hướng lớn của Đảng, Nhà nước; tham mưu ban hành các chương trình, kế hoạch thực hiện các nghị quyết, kết luận quan trọng của Trung ương; chuẩn bị chu đáo các nội dung phục vụ Kỳ họp Quốc hội và các đoàn kiểm tra của Bộ Chính trị.

Công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế tiếp tục được triển khai tích cực; việc tổ chức thi hành các luật, nghị quyết mới được Quốc hội thông qua cơ bản bảo đảm tiến độ; công tác rà soát, kiểm tra, thẩm định văn bản quy phạm pháp luật được thực hiện chủ động, hiệu quả. Đặc biệt, Bộ trưởng đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự chủ động của các đơn vị trong tham mưu Chính phủ triển khai các nhiệm vụ rà soát, hoàn thiện pháp luật, xây dựng các cơ chế, chính sách đặc thù theo yêu cầu của Trung ương và Chính phủ. Những kết quả đạt được đã góp phần khẳng định vai trò nòng cốt



● Lãnh đạo Bộ Tư pháp chụp ảnh lưu niệm cùng 2 đồng chí được trao quyết định bổ nhiệm. (Ảnh: PMAI)

của Bộ Tư pháp trong công tác xây dựng và hoàn thiện thể chế, đồng thời nhận được sự đánh giá tích cực từ lãnh đạo Chính phủ và các cơ quan Trung ương.

Về nhiệm vụ trọng tâm tháng 6, Bộ trưởng yêu cầu các đơn vị tiếp tục bám sát chỉ đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và chương trình công tác của Bộ để chủ động triển khai nhiệm vụ, bảo đảm tiến độ và chất lượng. Trong đó, Bộ trưởng nhấn mạnh yêu cầu tập trung cao độ cho công tác xây dựng pháp luật, đặc biệt là hoàn thiện, trình đúng tiến độ các dự án luật thuộc Chương trình xây dựng luật, pháp lệnh năm 2026. Cùng với đó, các đơn vị cần đẩy nhanh tiến độ tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật; bảo đảm chất lượng công tác thẩm định, rà soát, kiểm tra văn bản, coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong việc phục vụ công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng và Nhà nước về hoàn thiện thể chế.

Nhấn mạnh khối lượng công việc trong tháng 6 và những tháng còn lại của năm 2026 là rất lớn, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đề nghị thủ trưởng các đơn vị tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, chủ động, sáng tạo, tăng cường phối hợp, bám sát thực tiễn, kịp thời tham mưu xử lý các vấn đề phát sinh, phấn đấu hoàn thành tốt các nhiệm vụ chính trị được giao trong năm 2026.

\* Cũng tại Hội nghị, Bộ Tư pháp đã công bố các quyết định bổ nhiệm lãnh đạo cấp Vụ. Theo đó, bổ nhiệm đồng chí Tô Văn Hòa giữ chức vụ Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội; tiếp nhận đồng chí Nguyễn Tiến Hương, Chuyên viên chính Vụ Pháp luật và Tư pháp, Thư ký Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội khóa XV về công tác tại Cục Hành chính tư pháp, Bộ Tư pháp và bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Cục trưởng Cục Hành chính tư pháp - Thư ký Bộ trưởng.

Phát biểu tại buổi lễ, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đề nghị hai đồng chí được bổ nhiệm tiếp tục phát huy năng lực, kinh nghiệm, bản lĩnh chính trị và tinh thần trách nhiệm cùng tập thể lãnh đạo đơn vị giữ vững sự đoàn kết, thống nhất, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. **P.MAI**

## Hoàn thiện cơ chế quản lý hộ tịch theo hướng số hóa, liên thông dữ liệu

Chiều 2/6, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì buổi họp với Tổ soạn thảo dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Hộ tịch.

Phát biểu chỉ đạo tại cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc yêu cầu Tổ soạn thảo tiếp tục rà soát tổng thể bộ cục dự thảo, bảo đảm tính logic, khoa học và bao quát đầy đủ các nội dung được Luật giao quy định

chi tiết. Đối với các quy định về trình tự, thủ tục đăng ký hộ tịch, cần nghiên cứu theo hướng đơn giản hóa, tạo thuận lợi tối đa cho người dân và cơ quan thực hiện.

Trình bày tóm tắt dự thảo Nghị định, Phó Cục trưởng Cục Hành chính tư pháp Nhâm Ngọc Hiền cho biết, dự thảo tập trung vào các nội dung trọng tâm như số hóa dữ liệu hộ tịch, đơn giản hóa thủ tục hành chính và mở

rộng cung cấp dịch vụ công trực tuyến. Theo đó, khi thực hiện thủ tục hộ tịch, người dân chỉ cần cung cấp thông tin cá nhân; cơ quan đăng ký hộ tịch sẽ chủ động khai thác dữ liệu từ Cơ sở dữ liệu hộ tịch điện tử, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư và các cơ sở dữ liệu chuyên ngành. Chỉ trong trường hợp không thể khai thác hoặc dữ liệu chưa đầy đủ, người dân mới phải bổ sung giấy tờ chứng minh.

Dự thảo cũng quy định việc tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả đăng ký hộ tịch theo cả hình

thức trực tiếp, trực tuyến và qua dịch vụ bưu chính. Kết quả điện tử được trả thông qua kho dữ liệu điện tử cá nhân hoặc ứng dụng VNeID.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đề nghị các thành viên Ban soạn thảo tiếp thu các ý kiến góp ý, tiếp tục nghiên cứu kỹ dự thảo Nghị định trên cơ sở vừa đặt mình vào vị trí người thực hiện công tác hộ tịch, vừa từ góc độ người dân sử dụng dịch vụ để đánh giá tính phù hợp, khả thi của các quy định. Đồng thời, yêu

cầu rà soát kỹ các nội dung được Luật Hộ tịch giao Chính phủ quy định chi tiết, bảo đảm không bỏ sót nhiệm vụ, không quy định vượt thẩm quyền, không đặt ra chính sách mới, thủ tục hành chính hoặc nghĩa vụ ngoài quy định của luật.

Nhấn mạnh yêu cầu bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp và tính khả thi của văn bản, Thứ trưởng lưu ý các quy định phải phù hợp với nguồn lực, điều kiện thực tiễn và không chồng chéo, mâu thuẫn với các luật có liên quan.

**N.GIANG**



# Cục Quản lý Thi hành án dân sự ký kết Biên bản ghi nhớ với BIDV

**Chiều 2/6, Cục Quản lý Thi hành án dân sự (THADS), Bộ Tư pháp và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) đã ký kết Biên bản ghi nhớ để nâng cao hiệu quả công tác THADS và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành bản án, quyết định liên quan đến tín dụng ngân hàng.**

Tham dự buổi lễ có ông Nguyễn Thắng Lợi - Cục trưởng Cục Quản lý THADS; ông Lê Ngọc Lâm - Tổng Giám đốc BIDV; các đồng chí Lãnh đạo Cục, Trưởng các Ban và tương đương thuộc Cục Quản lý THADS; thành viên Ban lãnh đạo BIDV, Giám đốc các Ban/Trung tâm/Chi nhánh BIDV.

Với mục tiêu phát huy thế mạnh của mỗi bên, BIDV và Cục Quản lý THADS đồng hành trong hoạt động thi hành án và nâng cao hiệu quả quản lý, vận hành của toàn Hệ thống THADS. Theo Biên bản ghi nhớ, hai bên sẽ phối hợp trong các nội



● Lãnh đạo hai bên ký kết phối hợp. (Ảnh: PV)

dung trọng tâm gồm: Hỗ trợ tổ chức, cung cấp thông tin phục vụ công tác THADS; phối hợp thực hiện các biện pháp nghiệp vụ liên quan đến tài khoản, tiền gửi và tài sản; cung cấp các dịch vụ quản lý tiền, tài sản và giải pháp tài chính - ngân hàng phục vụ hoạt động THADS; đồng thời đẩy mạnh đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ, chuyển đổi số, truyền thông, an sinh xã hội và các hoạt động phong trào.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Lê Ngọc Lâm - Tổng Giám đốc BIDV khẳng định, sự hợp tác giữa BIDV và Cục Quản lý

THADS không chỉ thể hiện tinh thần chung tay hành động giữa cơ quan nhà nước và các tổ chức tín dụng trong hoạt động thực thi pháp luật và cung cấp dịch vụ công tới người dân, mà còn tiếp tục khẳng định cam kết, trách nhiệm của BIDV trong vai trò định chế tài chính tiên phong, luôn sát cánh cùng khối cơ quan hành chính sự nghiệp và quản lý nhà nước.

Tổng Giám đốc BIDV mong muốn hai bên thiết lập mối quan hệ hợp tác gắn kết và sâu rộng hơn trong thời gian tới trên nhiều lĩnh vực. Cụ thể, phối hợp trong

công tác tổ chức thi hành các bản án, quyết định liên quan đến xử lý tài sản bảo đảm của các khoản nợ xấu. Phối hợp trong việc cung cấp, trao đổi thông tin để phối hợp thực hiện các biện pháp bảo đảm và biện pháp cưỡng chế thi hành án liên quan đến tài khoản thanh toán, tiền gửi tại ngân hàng; phối hợp trong công tác đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ, đặc biệt là các nội dung liên quan đến chuyên đổi số; phối hợp trong công tác truyền thông, an sinh xã hội và các hoạt động phong trào.

Phát biểu tại Lễ ký kết, Cục trưởng Nguyễn Thắng Lợi cho rằng, trong bối cảnh Hệ thống THADS đang tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả THADS theo hướng rút ngắn thời gian, giảm thiểu chi phí; quyết liệt triển khai các chủ trương về đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và phát huy hiệu quả mọi nguồn lực phát triển đất nước theo tinh thần Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị, việc tăng cường phối hợp giữa các cơ quan THADS và các tổ chức tín dụng có ý nghĩa hết sức thiết thực.

Việc ký kết Biên bản ghi nhớ tạo cơ sở để hai bên tăng cường chia sẻ thông tin, ứng dụng công nghệ số, nâng cao hiệu quả phối hợp và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn; qua đó góp phần bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp, nâng cao hiệu quả công tác THADS và xử lý các vụ việc liên quan đến tín dụng ngân hàng.

M.KHANG

## Người phụ nữ “thép” của lực lượng Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh



● Chấp hành viên Lê Thị Hương chủ trì cuộc họp với các ngành chức năng. (Ảnh trong bài: NVCC)

Trước mặt tôi là người phụ nữ xinh đẹp và rất đỗi dịu dàng, nếu không được giới thiệu trước, thật khó để hình dung người phụ nữ ấy lại là người tham mưu và trực tiếp chỉ đạo rất nhiều vụ việc cưỡng chế thi hành án đặc biệt phức tạp trên địa bàn TP Hồ Chí Minh. Chị là Lê Thị Hương, Phó Trưởng phòng Nghiệp vụ và Tổ chức Thi hành án dân sự 1.

### Nhiều vụ việc kết thúc trong đồng thuận

Trong câu chuyện của mình chị Hương kể với tôi rất say sưa về những tháng năm làm nghề, những trải nghiệm và những tình huống tréo ngoe mà chị đã trải qua, đặc biệt từ khi được giao tham mưu và chỉ đạo các vụ việc cưỡng chế trên địa bàn TP Hồ Chí Minh từ năm 2022 đến nay.

Điều làm tôi ấn tượng nhất ở chị Hương không phải là con số hàng trăm vụ việc chị đã tham mưu và chỉ đạo cưỡng chế mà là sự đăm đúi với công việc của một Chấp hành viên đã có hơn 20 năm công tác. Những ai từng chứng kiến một cuộc cưỡng chế đều hiểu áp lực mà người chỉ đạo phải đối mặt. Đó không đơn thuần là việc thực hiện một quyết định pháp luật. Phía sau mỗi vụ việc là những mâu thuẫn kéo dài, những bức xúc tích tụ nhiều năm, thậm chí là nguy cơ phát sinh các hành vi chống đối, kích động.

Chị Hương chia sẻ rằng điều khó nhất không phải là tổ chức lực lượng, mà là làm sao tạo được sự đồng thuận. Chị quan niệm rất rõ ràng: Cưỡng chế không phải mục tiêu cuối cùng của thi hành án. Với chị,

điều quan trọng nhất là làm sao để người dân hiểu, đồng thuận và tự nguyện thực hiện nghĩa vụ của mình. Có lẽ vì vậy mà trong mọi vụ việc, chị luôn đặt công tác vận động, thuyết phục lên trước hết.

Chị Hương hiểu rằng, phần lớn người phải thi hành án đều đang ở trong trạng thái áp lực, bức xúc hoặc tổn thương. Có người phải giao căn nhà gắn bó cả đời. Có người phải từ bỏ tài sản đã dồn hết tâm sức gây dựng. Có người vẫn chưa thể chấp nhận kết quả của một cuộc tranh chấp kéo dài nhiều năm bằng một phán quyết của Tòa án. Bởi vậy, trước khi áp dụng các biện pháp cưỡng chế, chị luôn dành thời gian gặp gỡ, lắng nghe và tìm cách tháo gỡ những khúc mắc của họ.

Đáng nhớ nhất là vụ việc liên quan đến việc thi hành bản án trong vụ nỏ của ông Lê Minh Phương, thường được biết đến với tên gọi “Phương khói lửa”. Đây là vụ việc đặc biệt phức tạp khi người gây ra vụ nỏ đã qua đời, nhiều tài sản đứng tên người khác và gần như không còn căn cứ pháp lý rõ ràng để xử lý. Nếu lựa chọn cách làm an toàn, vụ việc hoàn toàn có thể được xếp vào diện chưa có điều kiện thi hành án. Nhưng chị Hương không chấp nhận điều đó.

Gần một năm trời, chị nhiều lần đi lại giữa TP Hồ Chí Minh và Long Xuyên để gặp gỡ, vận động các bên liên quan. Có những ngày

chờ đợi từ sáng đến tối chỉ để có cơ hội đối thoại. Cuối cùng, bằng sự kiên trì và chân thành, chị đã thuyết phục được các bên tự nguyện thỏa thuận chuyển nhượng tài sản để bồi thường cho các nạn nhân.

Hay như vụ tranh chấp tài sản hậu ly hôn kéo dài hơn 15 năm giữa doanh nhân nổi tiếng Đ.A và cựu người mẫu N.T. Thay vì chỉ áp dụng các biện pháp pháp lý cứng nhắc, chị lựa chọn lắng nghe, đối thoại và vận động. Kết quả, vụ việc tồn đọng suốt hơn một thập kỷ được giải quyết chỉ trong khoảng ba tháng.

### Bản lĩnh làm nên bản sắc người nữ Chấp hành viên

Nhưng thực tiễn thi hành án không phải lúc nào cũng có thể giải quyết bằng đối thoại. Trong 74 vụ việc cưỡng chế phải huy động lực lượng, có những vụ phải đến 200 - 300 người thuộc các lực lượng chức năng tham gia đủ thấy áp lực lớn đến nhường nào.

Muốn cưỡng chế thành công phải chuẩn bị kỹ lưỡng về pháp lý, xác minh đầy đủ các tình tiết, xây dựng phương án chi tiết đến từng tình huống phát sinh. “Trong nhiều cuộc cưỡng chế, mặc dù các phương án được chuẩn bị chu đáo, nhưng thực tế nhiều khi tình huống phát sinh bất ngờ khó đoán định, do đó ở hiện trường cưỡng chế, người chỉ đạo không có nhiều thời gian để cân nhắc mà phải đưa ra quyết định gần như ngay lập tức”, chị Hương cho biết, nhiều năm chỉ đạo cưỡng chế, chị luôn cố gắng để xử lý linh hoạt từng tình huống, đặt mình vào hoàn cảnh của các



● Chấp hành viên Lê Thị Hương (thứ hai từ trái qua) trong một cuộc cưỡng chế THADS.

bên đương sự để bảo đảm lợi ích hài hòa, đồng thời bảo đảm sự phối hợp nhịp nhàng giữa các lực lượng chức năng, cũng như tình hình an ninh trật tự trên địa bàn.

Nếu như công tác thi hành án dân sự vốn đã nhiều áp lực thì chỉ đạo cưỡng chế thi hành án lại là phần việc khắc nghiệt nhất. Và với phụ nữ, áp lực ấy dường như còn lớn hơn gấp nhiều lần. Bởi nếu quyết định quá cứng rắn có thể khiến các bên đương sự gia tăng sự chống đối. Nhưng nếu mềm mỏng không đúng lúc, cuộc cưỡng chế có thể kéo dài, phát sinh nhiều hệ lụy về an ninh trật tự. Đó là ranh giới rất mong manh mà chị Lê Thị Hương đã phải đối mặt hàng trăm lần trong sự nghiệp của mình.

Chị Hương kể đã từng đối mặt với rất nhiều vụ việc đương sự chống đối, dọa tự thiêu, tự tử, đập phá, kích động... Trong những thời khắc ấy, người chỉ đạo không có nhiều thời gian để cân nhắc. Chỉ một quyết định chậm trễ hoặc thiếu chính xác có thể khiến tình hình trở nên phức tạp, ảnh hưởng đến an ninh trật tự, quyền lợi của các bên liên quan và cả sự an toàn của lực lượng tham gia cưỡng chế.

Là phụ nữ, chị Hương cho rằng mình cũng có nhiều lợi thế, nhưng cũng không ít khó khăn. Nhiều người vẫn cho rằng chỉ đạo các cuộc cưỡng chế quy mô lớn là công việc phù hợp với nam giới bởi cần sự quyết liệt, bản lĩnh và khả năng điều hành lực lượng đông người. Thế nhưng, thực tế tại hiện trường lại chứng minh điều ngược lại. Trong hàng trăm cuộc cưỡng chế lớn, nhỏ, chị Lê Thị Hương vẫn là người giữ vai trò trung tâm, người đưa ra những quyết định cuối cùng và chịu trách nhiệm về toàn bộ diễn biến của cuộc cưỡng chế. Có lẽ chính điều làm nên dấu ấn của chị, một nữ Chấp hành viên bản lĩnh, vững vàng, nhiệt huyết.

Với sự nỗ lực không ngừng, nhiều năm liền chị Lê Thị Hương luôn hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ, được tặng Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. Nhưng với chị, phần thưởng lớn nhất vẫn là khi một vụ việc được giải quyết trong sự đồng thuận; khi một bản án được thực thi mà không cần phải cưỡng chế.

THỰC QUYÊN - CẨM TÚ

**Năm 2025 ghi nhận những chuyển động mạnh mẽ trong cải cách thể chế và môi trường đầu tư kinh doanh. Theo Báo cáo “Dòng chảy pháp luật kinh doanh 2025” do Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) công bố, hơn 2.000 phản ánh, kiến nghị của doanh nghiệp đã được tiếp nhận và xử lý; hàng nghìn quy định kinh doanh được cắt giảm, đơn giản hóa, góp phần khơi thông nguồn lực cho tăng trưởng kinh tế.**

### **Cải cách thể chế tạo chuyển động mới cho môi trường kinh doanh**

Theo Báo cáo “Dòng chảy pháp luật kinh doanh 2025” được VCCI công bố sáng 2/6, năm 2025 đánh dấu bước chuyển đáng chú ý trong tư duy xây dựng và thực thi pháp luật. Trong bối cảnh kinh tế thế giới còn nhiều biến động, Việt Nam vẫn duy trì mức tăng trưởng GDP khoảng 8,02%, thuộc nhóm cao của khu vực.

Báo cáo cho rằng, sự ra đời của “bộ tứ nghị quyết chiến lược” gồm Nghị quyết 57 về khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo, Nghị quyết 59 về hội nhập quốc tế, Nghị quyết 66 về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật, Nghị quyết 68 về phát triển kinh tế tư nhân đã tạo chuyển biến rõ nét trong tư duy phát triển. Cách tiếp

# Hơn 2.000 vướng mắc pháp lý được tiếp nhận, xử lý trong năm 2025



● Hội thảo “Dòng chảy pháp luật kinh doanh năm 2025”. (Ảnh: PV)

cận quản lý từng bước chuyển từ kiểm soát sang kiến tạo, từ quản lý hành chính sang thúc đẩy đổi mới sáng tạo và khơi thông nguồn lực cho phát triển.

Một dấu mốc đáng chú ý khác là việc Quốc hội ban hành Nghị quyết 206/2025/QH15 về cơ chế đặc biệt xử lý khó khăn, vướng mắc do quy định của pháp luật. Đây được xem là bước đột phá trong hoạt động lập pháp khi lần đầu tiên Chính phủ được trao cơ chế ban hành nghị quyết để xử lý các “điểm nghẽn” cấp bách phát sinh từ thực tiễn. Chỉ trong chưa đầy 8 tháng, Chính phủ đã ban hành 15 nghị quyết theo cơ chế đặc thù này, tập trung tháo gỡ vướng mắc ở nhiều lĩnh vực như quy hoạch, đất đai, khoáng sản, đầu tư, thực phẩm, thủ tục hành chính, đầu tư đất đai và nhà ở xã hội. Đáng chú ý, Nghị quyết 66.7/2025/NQ-CP đã đơn giản hóa hơn 760 thủ tục hành chính theo nguyên tắc không yêu cầu người dân, doanh nghiệp cung cấp lại thông tin mà cơ quan nhà nước đã có.

Năm 2025 cũng ghi nhận khối lượng xây dựng pháp luật lớn chưa từng có. Quốc hội đã thông qua 89 đạo luật, cao nhất trong lịch sử lập pháp gần đây. Tính chung giai đoạn 2024 - 2025, tổng số luật được ban hành đạt 129 đạo luật, vượt tổng số luật của cả 8 năm trước đó cộng lại. Không chỉ tăng về số lượng, tiến độ xây dựng văn bản cũng được rút ngắn đáng kể. Khảo sát 33 đạo luật liên quan trực tiếp đến hoạt động sản xuất kinh doanh cho thấy thời gian soạn thảo trung bình chỉ còn khoảng 221 ngày.

Theo VCCI, có 3.085 quy định kinh doanh được cắt giảm, đơn giản hóa, giúp tiết kiệm hơn 29.300 ngày giải quyết thủ tục. Khảo sát doanh nghiệp cho thấy 89,69% đánh giá thủ tục trực tuyến dễ thực hiện; 89,34% cho rằng việc thực hiện trực tuyến giúp tiết kiệm thời

gian và 91,18% ghi nhận tiết kiệm chi phí. Hơn 80% doanh nghiệp cho biết không phải đi lại nhiều lần hoặc liên hệ nhiều cơ quan để hoàn thành cùng một thủ tục hành chính.

### **Tiếp tục khơi thông “dòng chảy” pháp luật kinh doanh**

Chia sẻ tại Hội thảo công bố Báo cáo, ông Đậu Anh Tuấn, Phó Tổng Thư ký kiêm Trưởng Ban Pháp chế VCCI cho biết, từ kết quả rà soát 2.088 phản ánh, kiến nghị của doanh nghiệp trên cả nước, các Bộ, ngành và địa phương đã tiếp nhận, phân loại và xử lý. Trong đó, khoảng 38% (787 phản ánh) được xác định là những vướng mắc thực sự cần tháo gỡ; số còn lại được giải thích, phản hồi công khai trên các cổng thông tin điện tử.

Tuy nhiên, theo đại diện VCCI, vẫn còn nhiều dư địa để cải cách đi vào chiều sâu. Báo cáo kiến nghị tiếp tục cắt giảm thực chất các nghĩa vụ tuân thủ, đẩy mạnh liên thông dữ liệu giữa các cơ quan nhà nước để doanh nghiệp không phải nộp song hồ sơ giấy và hồ sơ điện tử; đồng thời nâng cấp hạ tầng công nghệ thông tin và chuẩn hóa hoạt động thực thi ở cấp cơ sở.

Thực tế khảo sát cho thấy vẫn còn những “điểm nghẽn” đáng lưu tâm. Có 38,18% doanh nghiệp cho biết vẫn phải chi trả chi phí không chính thức khi thực hiện thủ tục cấp

phép. Bên cạnh đó, 24,04% doanh nghiệp phải hủy bỏ hoặc trì hoãn kế hoạch kinh doanh trong năm 2025 do gặp khó khăn liên quan đến thủ tục, giấy phép. Đây được xem là những vấn đề cần tiếp tục được ưu tiên xử lý trong thời gian tới để bảo đảm tính minh bạch và hiệu quả của môi trường đầu tư kinh doanh.

Đại diện cộng đồng doanh nghiệp, ông Nguyễn Quốc Hiệp, Chủ tịch Hiệp hội Nhà thầu xây dựng Việt Nam đánh giá cao những kết quả mà Báo cáo phản ánh. Tuy nhiên, ông cũng cho rằng việc ban hành số lượng lớn đạo luật trong thời gian ngắn có thể đặt ra thách thức đối với chất lượng văn bản pháp luật. Theo ông, tiếng nói thực tiễn từ cộng đồng doanh nghiệp cần được tiếp thu nhiều hơn trong quá trình xây dựng luật để bảo đảm tính khả thi và góp phần xử lý hiệu quả các “điểm nghẽn” pháp lý.

Cùng quan điểm này, ông Nguyễn Văn Phúc, nguyên Phó Chủ nhiệm Ủy ban Kinh tế của Quốc hội khóa XII cho rằng, cộng đồng doanh nghiệp chính là “hơi thở” của cuộc sống, mang thực tiễn vào quá trình xây dựng pháp luật. Theo ông, dữ liệu và phản ánh từ doanh nghiệp là nguồn thông tin quan trọng giúp cơ quan nhà nước nhận diện kịp thời những bất cập trong thực tiễn. Vì vậy, “dòng chảy” pháp luật kinh doanh cần tiếp tục được hoàn thiện để tạo môi trường thuận lợi hơn cho doanh nghiệp phát triển bền vững trong giai đoạn mới.

**ĐOÀN TRANG**

*Trong 787 vướng mắc được xác định cần xử lý, có 42% liên quan đến các quy định thiếu rõ ràng hoặc khó thực thi; 36% xuất phát từ các quy định làm phát sinh chi phí tuân thủ hoặc chưa theo kịp các mô hình kinh doanh mới, hoạt động đổi mới sáng tạo; 22% còn lại đến từ sự chồng chéo, thiếu thống nhất giữa các văn bản pháp luật.*

### **THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN:**

## **Cần chuyển từ tăng trưởng dựa vào đầu cơ sang phát triển theo nhu cầu ở thực**

**Diễn đàn Bất động sản Việt Nam 2026 đã được tổ chức với chủ đề: “Thị trường bất động sản trong mô hình tăng trưởng mới: Khơi thông nguồn lực - Kiến tạo không gian phát triển - Đồng hành cùng mục tiêu tăng trưởng quốc gia”. Sự kiện do Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Viện Nghiên cứu Bất động sản Việt Nam chủ trì phối hợp với Tạp chí điện tử Bất động sản Việt Nam thực hiện sáng 2/6.**

### **Hơn 3.200 dự án gặp vướng mắc cần tháo gỡ với nguồn lực siêu khủng**

Tại Diễn đàn Bất động sản Việt Nam 2026, ông Nguyễn Văn Sinh, Thủ tướng Bộ Xây dựng cho biết: “Thời gian qua, Đảng, Quốc hội, Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ đã đặc biệt quan tâm đến phát triển kinh tế - xã hội nói chung và thị trường bất động sản nói riêng. Nhiều cơ chế, chính sách cùng các giải pháp điều hành quyết liệt đã được ban hành nhằm tháo gỡ khó khăn, khơi thông nguồn lực và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững”.

Trong Đề án 1 triệu căn nhà ở xã hội, đến nay, cả nước đã triển khai 781 dự án nhà ở xã hội với quy mô khoảng 720.000 căn, tương đương khoảng 72% mục tiêu chương trình. Riêng năm 2025, cả nước đã hoàn

thành 102.000 căn hộ. Năm 2026, mục tiêu đặt ra là hoàn thành thêm 100.000 căn.

Hiện có 248 dự án với khoảng 233.000 căn đang được triển khai trên cả nước, trong đó dự kiến khoảng 91.200 căn sẽ hoàn thành trong năm nay. Đây được xem là nguồn cung quan trọng nhằm cải thiện khả năng tiếp cận nhà ở của người thu nhập thấp và công nhân lao động.

Cùng với đó, công tác tháo gỡ khó khăn cho các dự án bất động sản cũng ghi nhận những chuyển biến tích cực. Theo Bộ Xây dựng, hiện có khoảng 3.289 dự án đang gặp vướng mắc với tổng quy mô nguồn lực lên tới hàng triệu tỷ đồng. Các cơ chế mới và Nghị quyết số 29 của Quốc hội đang tạo điều kiện để nhiều dự án tái khởi động, đưa nguồn lực trở lại nền kinh tế.

### **Yêu cầu tái cấu trúc đối với doanh nghiệp bất động sản**

Tại Diễn đàn, TS. Nguyễn Văn Khôi, Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (VNREA) nhận định: “Dù là lĩnh vực có sức lan tỏa lớn tới nền kinh tế, song thị trường bất động sản vẫn còn nhiều “điểm nghẽn” kéo dài. Thị trường vẫn tồn tại tình trạng lệch pha cung - cầu; thiếu nghiêm trọng nhà ở phù hợp với khả năng chi trả của người dân; hiện tượng đầu cơ, thổi giá; sử dụng nguồn lực đất đai chưa hiệu quả; trong khi doanh nghiệp gặp nhiều khó khăn về vốn, thủ tục đầu tư và pháp lý dự án.

Theo ông Khôi, thị trường bất động sản cần chuyển từ tăng trưởng dựa vào đầu cơ sang phát triển theo nhu cầu thực, gắn với các hệ sinh thái đô thị đồng bộ, xanh và thông minh. Một nội dung được ông Khôi đặc biệt lưu ý là phát triển thị trường



● Diễn đàn Bất động sản Việt Nam năm 2026. (Ảnh: PV)

*Thủ tướng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh đề nghị các địa phương chủ động bố trí quỹ đất, hạ tầng và phát triển nhà ở cho thuê phù hợp nhu cầu, khả năng chi trả của người dân. Đồng thời, cần chuyển từ tư duy phát triển chủ yếu nhà ở thương mại sang phát triển đồng bộ nhà ở thương mại, nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê, trong đó nhà ở cho thuê là phân khúc chiến lược dài hạn.*

nhà ở cho thuê giá hợp lý. Theo ông, tại nhiều quốc gia phát triển, nhà ở cho thuê chiếm tỷ trọng lớn trong cơ cấu thị trường nhà ở. Trong khi đó, tại Việt Nam, giá nhà đang vượt quá khả năng chi trả của nhiều người dân, đặc biệt ở các đô thị lớn. Do đó, cần có cơ chế ưu đãi về đất đai, tín dụng, thuế và thủ tục đầu tư để phát triển nhà ở cho thuê; đồng thời thúc đẩy các quỹ đầu tư dài hạn và hình thành thị trường thuê nhà chuyên nghiệp.

Đối với cộng đồng doanh nghiệp, ông Nguyễn Văn Khôi cho

rằng, các doanh nghiệp bất động sản cần tái cấu trúc mạnh mẽ mô hình phát triển, không thể tiếp tục phụ thuộc vào đòn bẩy tài chính hay kỳ vọng tăng giá đất trong ngắn hạn. Cùng với đó là gia tăng tỷ trọng các phân khúc có tính bền vững như bất động sản công nghiệp, logistics, nhà ở cho thuê, bất động sản xanh, đô thị TOD và đô thị thông minh.

**GIA HỒNG**



HƠN 1,22 TRIỆU THÍ SINH DỰ THI TỐT NGHIỆP THPT 2026:

# Siết chặt an ninh, ngăn gian lận công nghệ cao

Chỉ còn hơn một tuần nữa, kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2026 sẽ chính thức diễn ra. Với hơn 1,22 triệu thí sinh đăng ký dự thi, con số cao nhất từ trước đến nay, áp lực tổ chức kỳ thi năm nay không chỉ đến từ quy mô tăng mạnh sau sắp xếp chính quyền 2 cấp, mà còn từ nguy cơ gian lận bằng công nghệ cao ngày càng tinh vi...

Kỳ thi có số lượng thí sinh đông nhất từ trước tới nay

Sáng 2/6, Ban Chỉ đạo cấp quốc gia kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2026 tổ chức Hội nghị trực tuyến với 34 tỉnh, thành phố nhằm rà soát công tác chuẩn bị kỳ thi.

Theo Bộ GD&ĐT, kỳ thi diễn ra từ ngày 10 đến 12/6. Trong đó, ngày 10/6 thí sinh làm thủ tục dự thi; ngày 11/6 thi Ngữ văn và Toán; ngày 12/6 thi các môn lựa chọn. Năm nay có 1.223.776 thí sinh đăng ký dự thi, tăng hơn 61.600 em so với năm trước, là kỳ thi có số lượng thí sinh lớn nhất từ trước đến nay. Hơn 98% thí sinh đăng ký dự thi trực tuyến.

Cả nước bố trí 2.487 điểm thi với gần 50.000 phòng thi. Công tác chấm thi diễn ra từ ngày 13 đến 30/6, kết quả được công bố vào ngày 1/7, sớm hơn khoảng 12 ngày so với năm 2025. Việc đẩy sớm thời gian công bố kết quả được kỳ vọng tạo thuận lợi cho thí sinh trong quá trình đăng ký, điều chỉnh nguyện vọng và xét tuyển đại học, cao đẳng.

Về môn thi, Ngữ văn và Toán tiếp tục là hai môn có số lượng đăng ký cao nhất với trên 1,2 triệu thí sinh. Trong nhóm môn tự chọn, Lịch sử là môn được lựa chọn nhiều nhất với hơn 570.000 thí sinh, tiếp đến là Địa lí, Vật lí, Ngoại ngữ và Giáo dục kinh tế và pháp luật. Đáng chú ý, số lượng thí sinh đăng ký các môn Tin học, Công nghệ nông nghiệp và Công nghệ công nghiệp tăng đáng kể. Điều này cho thấy xu hướng lựa chọn môn học của học sinh đang ngày càng gắn với nhu cầu nhân lực trong các lĩnh vực công nghệ, chuyển đổi số và sản xuất hiện đại.

Theo ông Huỳnh Văn Chương, Cục trưởng Cục Quản lý chất lượng (Bộ GD&ĐT), đến nay công tác chuẩn bị cơ bản hoàn tất. Bộ đã tham mưu Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị về tổ chức kỳ thi; đồng thời ban hành đầy đủ các văn bản hướng dẫn liên quan đến quy chế thi, công tác thanh tra, kiểm tra, chấm thi và bảo đảm an ninh, an toàn.



● Ông Vũ Mạnh Tuấn, Trưởng phòng 6, Cục An ninh chính trị nội bộ (A03), Bộ Công an trao đổi tại Hội nghị. (Ảnh: MOET)

Một trong những nội dung được đặc biệt chú trọng là hạ tầng công nghệ thông tin. Hệ thống quản lý thi, phần mềm hỗ trợ ra đề và phần mềm chấm thi trắc nghiệm đã được nâng cấp, kiểm thử nhiều lần trước khi đưa vào vận hành. Bộ GD&ĐT cũng phối hợp với các đơn vị chức năng của Bộ Công an rà soát, đánh giá toàn diện mức độ an toàn của các hệ thống phần mềm, kịp thời khắc phục các nguy cơ mất an toàn thông tin và tấn công mạng.

Công tác tập huấn nghiệp vụ được triển khai sớm với sự tham gia của hàng nghìn cán bộ quản lý, giáo viên, công an và đại diện các cơ sở giáo dục đại học. Đối với khâu ra đề thi, Bộ GD&ĐT phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an và Ban Cơ yếu Chính phủ triển khai các biện pháp bảo mật nghiêm ngặt; việc vận chuyển đề thi tiếp tục được thực hiện qua hệ thống chuyên dụng nhằm bảo đảm tuyệt đối bí mật, an toàn.

Tuy nhiên, Bộ GD&ĐT nhận định kỳ thi vẫn đối mặt với một số thách thức như thời tiết diễn biến phức tạp, nguy cơ mưa lớn, lũ quét, sạt lở đất tại nhiều địa phương; áp lực tổ chức tăng sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp tỉnh; đồng thời nguy cơ gian lận bằng thiết bị công nghệ cao tiếp tục là vấn đề cần đặc biệt lưu ý. Vì vậy, các địa phương được yêu cầu rà



● Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Hoàng Minh Sơn chủ trì Hội nghị tại điểm cầu Bộ GD&ĐT. (Ảnh: MOET)

### Không để xảy ra sai sót ở bất kỳ khâu nào

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Hoàng Minh Sơn nhấn mạnh, đây là kỳ thi có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Yêu cầu cao nhất là bảo đảm công bằng, khách quan, nghiêm túc và chất lượng. Bộ trưởng yêu cầu các địa phương rà soát toàn bộ công tác chuẩn bị theo nguyên tắc "6 rõ": Rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền và rõ kết quả.

Về cơ sở vật chất, các địa phương phải rà soát kỹ hệ thống điện, nước, camera giám sát, phòng y tế, phòng dự phòng và các điều kiện phục vụ thí sinh. Đặc biệt, tất cả các điểm thi phải bố trí khu vực gửi đồ riêng cho thí sinh và cán bộ làm nhiệm vụ nhằm hạn chế tối đa nguy cơ đưa điện thoại hoặc thiết bị công nghệ cao vào khu vực thi.

soát kỹ các phương án bảo đảm an ninh, an toàn, hỗ trợ thí sinh và xử lý kịp thời các tình huống phát sinh, quyết tâm tổ chức kỳ thi nghiêm túc, công bằng và đúng quy chế.

### Bộ Công an đề nghị tăng cường phòng ngừa gian lận bằng công nghệ cao

Những năm gần đây, lực lượng công an đã liên tiếp phát hiện các đường dây mua bán thiết bị nghe siêu nhỏ phục vụ gian lận thi cử.

Ông Hà Trung Chiến, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Sơn La, Trưởng Ban Chỉ đạo thi tỉnh Sơn La cho biết, kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2026, toàn tỉnh có hơn 14.000 thí sinh đăng ký dự thi, tăng khoảng 7% so với năm trước. Để bảo đảm kỳ thi diễn ra an toàn, nghiêm túc, Sơn La đã chủ động triển khai các giải pháp phòng, chống gian lận bằng thiết bị công nghệ cao theo khuyến cáo của Bộ GD&ĐT.

Tại TP Huế, ông Nguyễn Tân, Giám đốc Sở GD&ĐT cho biết, địa phương có 14.150 thí sinh đăng ký dự thi. Thành phố đặc biệt chú trọng các điều kiện bảo đảm để kỳ thi diễn ra an toàn, nghiêm túc và đúng quy chế. Công an thành phố đã phối hợp chặt chẽ với ngành Giáo dục xây dựng các phương án bảo đảm an ninh, an toàn ở tất cả các khâu của kỳ thi; đồng thời tăng cường các biện pháp phòng ngừa, phát hiện và xử lý hành vi gian lận bằng thiết bị công nghệ cao.

Liên quan đến công tác bảo đảm an ninh, an toàn, ông Vũ Mạnh Tuấn, Trưởng phòng 6, Cục An ninh chính trị nội bộ (A03), Bộ Công an cho biết, lực lượng công an được huy động tối đa để tham gia bảo vệ kỳ thi. Các phương án bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy, cứu hộ, cứu nạn đã được xây dựng đồng bộ, đặc biệt tại các địa bàn vùng sâu, vùng xa và những khu vực có nguy cơ xảy ra thiên tai.

Theo ông Vũ Mạnh Tuấn, một trong những nhiệm vụ trọng tâm là chủ động nắm tình hình từ sớm, từ xa để phát hiện, ngăn chặn các nguy cơ ảnh hưởng đến an ninh, an toàn kỳ thi, nhất là hành vi gian lận bằng thiết bị công nghệ cao, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), phát tán thông tin sai sự thật hoặc vi phạm quy định về bảo vệ bí mật nhà nước đối với đề thi.

Thực tế những năm gần đây cho thấy các hình thức gian lận bằng công nghệ cao ngày càng tinh vi. Vì vậy, Bộ Công an đã chỉ đạo công an các địa phương đẩy mạnh tuyên truyền, quán triệt để thí sinh, phụ huynh và cán bộ tham gia kỳ thi nắm vững các quy định về bảo vệ bí mật nhà nước. Việc làm lộ, lọt đề thi hoặc thông tin liên quan đến đề thi không chỉ vi phạm quy chế mà còn có thể bị xử lý hình sự theo quy định của pháp luật.

Đại diện Cục An ninh chính trị nội bộ (A03), Bộ Công an cho biết, lực lượng công an đã xây dựng kế hoạch tổng thể bảo đảm an ninh cho tất cả các khâu của kỳ thi. Ngoài việc bảo vệ công tác ra đề, in sao, vận chuyển đề thi và chấm thi, lực lượng công an sẽ tăng cường theo dõi không gian mạng nhằm phát hiện sớm các hành vi mua bán thiết bị gian lận, phát tán thông tin sai sự thật hoặc tổ chức gian lận bằng AI.

Với hơn 1,22 triệu thí sinh tham gia, kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2026 tiếp tục là một trong những sự kiện giáo dục có quy mô lớn nhất cả nước. Từ sự chuẩn bị của ngành Giáo dục, sự vào cuộc của chính quyền địa phương đến các phương án bảo đảm an ninh của lực lượng công an, mục tiêu chung được đặt ra là tổ chức một kỳ thi an toàn, nghiêm túc, công bằng và tạo điều kiện thuận lợi nhất cho mọi thí sinh.

NGUYỆT THƯƠNG

## TIN TỨC

### Triển lãm kỷ niệm 115 năm Ngày Bác Hồ ra đi tìm đường cứu nước

Ngày 1/6, tại Hà Nội, Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch tổ chức ra mắt sách song ngữ Việt - Nga "Nguyễn Ái Quốc - Hồ Chí Minh với nước Nga" và triển lãm ảnh "115 ảnh hoạt động của Chủ tịch Hồ Chí Minh trong Khu Phủ Chủ tịch".

Cuốn sách gồm hơn 200 tư liệu, hình ảnh, bút tích, hiện vật và những câu chuyện, hồi ức, dòng cảm tưởng chân thực, xúc động của bạn bè, đồng chí và Nhân dân Nga đối với Người, góp phần khắc họa sinh động chân dung Chủ tịch Hồ Chí Minh - Anh hùng giải phóng dân tộc Việt Nam, Nhà văn hóa kiệt xuất, người bạn lớn của Nhân dân Nga, người học trò xuất sắc của V. I. Lênin.

Trong khi đó, triển lãm ảnh "115 ảnh hoạt động của Chủ tịch Hồ Chí Minh trong Khu Phủ Chủ tịch," giới thiệu tới công chúng 115 bức ảnh tư liệu đặc sắc do Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch sưu tầm, lựa chọn. Đây là những hình ảnh chân thực, sinh động, tái hiện các hoạt động đối nội, đối ngoại cũng như những khoảnh khắc sinh hoạt đời thường của Chủ tịch Hồ Chí Minh trong không gian Khu Phủ Chủ tịch - nơi Người đã sống và làm việc trong 15 năm cuối cùng, từ năm 1954 đến năm 1969.

Thông qua chuỗi hoạt động này, Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch tiếp tục khẳng định vai trò là trung tâm giáo dục di sản sống, nơi kết nối lịch sử - hiện tại - tương lai, lan tỏa mạnh mẽ các giá trị tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh trong đời sống xã hội đương đại.

MỸ ANH

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - C/n Hà Nội, địa chỉ: B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.  
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Đống Đa, TP.Hà Nội.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 16/06/2026. Tài sản 1 lúc 09 giờ 00'; Tài sản 2 lúc 09 giờ 30'; Tài sản 3 lúc 10 giờ 00'; Tài sản 4 lúc 10 giờ 30' tại Trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn/http://daugiaso5.vn  
4. Tài sản đấu giá xe đã qua sử dụng, cụ thể:  
Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI XPANDER CROSS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 22A-301.72; số máy: 4A91KR8898; số khung: MK2XRNC1WSN013834. Giá khởi điểm: 458.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu MG ZS 1.5L STD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-620.74; số máy: 155ACCTR6190048; số khung: MMLW74U47RG019973. Giá khởi điểm: 344.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu VINFAST VF6 ECO đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 22A-301.72; số máy: VFCAJB254200209; số khung: RLLVAGND05H754114. Giá khởi điểm: 450.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Tài sản 4: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15E-005.00; số máy: 3A92ULC0812; số khung: MMBNSNA13APH001526. Giá khởi điểm: 189.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.  
Nơi có tài sản: Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.  
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 03/06/2026 đến 17h00' ngày 11/06/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - C/n Hà Nội: Số B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn/http://daugiaso5.vn.  
6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).  
7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua và/hoặc nộp hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong Quy chế đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chí tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN - CHI NHÁNH HÀ NỘI



● Địa phương dự Hội nghị tại các điểm cầu trực tuyến.

**NGHỆ AN:**

## Kết quả tích cực trong cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ

Theo báo cáo của Sở Xây dựng Nghệ An, địa phương là một trong số các tỉnh thực hiện việc cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đạt kết quả cao nhất cả nước. Trên địa bàn tỉnh có 23 nhà chung cư cũ được hoàn thành đưa vào sử dụng từ năm 1976 đến năm 1982, đã thực hiện phá dỡ được 17 nhà chung cư (đạt 74%).

Hiện nay tiến độ dự án đang gặp một số vướng mắc, tuy nhiên, mục tiêu hoàn thành dự án đúng tiến độ không thay đổi bởi đây không chỉ là yêu cầu của dự án mà còn liên quan trực tiếp đến việc bảo đảm an toàn, sớm bố trí chỗ ở mới cho người dân trước mùa mưa bão trong bối cảnh các khu chung cư cũ đã xuống cấp nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn cao.

Lãnh đạo tỉnh Nghệ An đã yêu cầu nhà đầu tư tập trung tối đa nguồn lực về nhân lực, vật lực và tài chính, tổ chức tăng ca, tăng kíp để đẩy nhanh tiến độ thi công; đồng thời phối hợp với chính quyền địa phương và người dân để tháo gỡ những khó khăn phát sinh trong quá trình triển khai.

Theo đó, đối với tòa CT3A, mục tiêu hoàn thành nghiệm thu trước ngày 30/7; hoàn tất các thủ tục liên quan để đến ngày 30/8 có thể bố trí người dân vào ở. Đối với tòa CT3B, chậm nhất đến ngày 30/9 phải hoàn thành phần thô; hoàn thiện các hạng mục còn lại để nghiệm thu trong tháng 11 và phân đầu đưa người dân vào ở trong tháng 12/2026. **TUYẾT LAN**

## Hà Nội phát động phong trào "Toàn dân chung tay bảo vệ môi trường, vì Thủ đô xanh - sạch - đẹp"

Ngày 2/6, tại phường Đồng Đa, Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội phối hợp với Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) TP Hà Nội tổ chức Lễ phát động phong trào thi đua "Toàn dân chung tay bảo vệ môi trường, vì Thủ đô xanh - sạch - đẹp", gắn với hưởng ứng Tháng hành động vì môi trường, Ngày Môi trường thế giới (5/6), Ngày Đại dương thế giới và Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam năm 2026.

Phát biểu tại chương trình, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam TP Hà Nội Bùi Huyền Mai cho biết, ô nhiễm môi trường là một trong những vấn đề trọng tâm được Thành phố tập trung giải quyết thông qua nhiều giải pháp như phân loại rác tại nguồn, xử lý các điểm ô nhiễm, phát triển giao thông xanh, mở rộng không gian cây xanh và nâng cao ý thức cộng đồng.

Phong trào được triển khai theo 5 nhóm đối tượng gồm: Gia đình, khu dân cư, xã/phường, cơ quan - trường học và doanh nghiệp, cơ sở sản xuất. Mục tiêu là tạo chuyển biến mạnh mẽ từ nhận thức sang hành động, phát huy vai trò tự quản của cộng đồng và huy động sự tham gia của toàn dân trong công tác bảo vệ môi trường.

Hưởng ứng phong trào, Hội LHPN TP Hà Nội cam kết đẩy mạnh tuyên truyền, vận động hội viên và Nhân dân thực hiện lối sống xanh, hạn chế rác thải nhựa, phân loại rác tại nguồn và xây dựng môi trường sống văn minh, thân thiện. **XUÂN LAI**

## Cơ hội để nông sản An Giang nâng cao chất lượng

Sáng 2/6, Hội Nông dân tỉnh An Giang khai trương Diêm tư vấn kỹ thuật S-cung ứng vật tư nông nghiệp tại xã Bình Hòa, An Giang nhằm giúp nông dân, hợp tác xã và tổ hợp tác tiếp cận khoa học kỹ thuật, vật tư nông nghiệp chất lượng, hướng tới sản xuất hiện đại, hiệu quả và bền vững.

Được đặt tại các vùng sản xuất nông nghiệp trọng điểm của tỉnh, Diêm tư vấn tạo điều kiện thuận lợi để nông dân tiếp cận thông tin, trao đổi kinh nghiệm và nhận hỗ trợ trực tiếp trong quá trình sản xuất. Không chỉ hướng dẫn kỹ thuật canh tác, chuyên gia tiên bộ khoa học - công nghệ, diêm tư vấn còn cung ứng giống cây trồng, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật và các loại vật tư nông nghiệp có nguồn gốc rõ ràng, bảo đảm chất lượng cho nông dân An Giang.

Thông qua mô hình này, nông dân An Giang được tiếp cận các quy trình sản xuất an toàn, ứng dụng cơ giới hóa, chuyển đổi số và các phương thức canh tác tiên tiến. Qua đó góp phần giảm chi phí đầu vào, nâng cao năng suất, chất lượng nông sản và tăng sức cạnh tranh trên thị trường. **LONG HƯNG**

**QUẢNG NGÃI:**

## Tiếp nhận cá thể tê tê quý hiếm từ người dân

Ngày 2/6, Công an xã Sa Loong (tỉnh Quảng Ngãi) vừa tiếp nhận 1 cá thể tê tê Java thuộc nhóm IB - Danh mục động vật rừng nguy cấp, quý, hiếm được ưu tiên bảo vệ tại Việt Nam từ người dân trên địa bàn giao nộp.

Theo thông tin ban đầu, vào sáng ngày 01/6, trong quá trình dọn dẹp vệ sinh, phát quang nhà ở, ông A Sem (82 tuổi, trú tại thôn Giang Lô 2, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi) phát hiện 1 cá thể tê tê bò vào trong sân nhà.

Nhận thức được cá thể tê tê trên là động vật hoang dã nguy cấp, quý hiếm, thuộc danh mục được quản lý và bảo vệ nghiêm ngặt theo quy định của pháp luật và trách nhiệm của công dân trong công tác bảo vệ động vật hoang dã, ông A Sem cùng cháu trai là A Ghen đã nhanh chóng đưa cá thể tê tê đến cơ quan Công an xã Sa Loong giao nộp. **TRẦN ĐIỀU**

# HOÀN THIỆN BỘ MÁY QUẢN LÝ AN TOÀN THỰC PHẨM THEO HƯỚNG 1 ĐẦU MỐI: Phân cấp mạnh cho cấp xã gắn với kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm

**Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà vừa chủ trì cuộc họp với các Bộ, ngành về dự thảo Đề án hoàn thiện bộ máy quản lý nhà nước (QLNN) về an toàn thực phẩm (ATTP) theo hướng thống nhất 1 đầu mối từ Trung ương đến địa phương.**

## Kiến toàn tổ chức bộ máy quản lý ATTP là cần thiết

Hiện nay, hệ thống QLNN về ATTP của Việt Nam được tổ chức theo mô hình phân công cho 3 Bộ, gồm Bộ Y tế, NN&MT, Công Thương. Mỗi Bộ được phân công phụ trách lĩnh vực quản lý theo ngành hàng thực phẩm. Cụ thể, Bộ Y tế quản lý 6 ngành hàng, Bộ NN&MT quản lý 19 ngành hàng, Bộ Công Thương quản lý 8 ngành hàng. Với mỗi ngành hàng được phân công, các Bộ chịu trách nhiệm quản lý xuyên suốt chuỗi cung ứng thực phẩm gồm: Sản xuất ban đầu, sơ chế, chế biến, bảo quản, vận chuyển, phân phối, kinh doanh; đồng thời xây dựng hệ thống ngành dọc theo chuyên ngành quản lý ATTP từ Trung ương đến địa phương.

Tại địa phương, UBND các cấp thực hiện chức năng QLNN về ATTP được Chính phủ giao và theo phân cấp của các Bộ chuyên ngành. Ngoài ra, Bộ KH&CN thực hiện chức năng QLNN về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, đo lường, chất lượng



●HĐND TP HCM khảo sát về quản lý ATTP tại chợ đầu mối Bình Điền. (Ảnh: Minh Xuân)

sản phẩm, hàng hóa, hoạt động đánh giá sự phù hợp với thực phẩm; nhưng không trực tiếp thực hiện quản lý chuyên ngành ATTP.

Với mô hình phân công QLNN về ATTP theo mặt hàng riêng biệt, sự phối hợp giữa các cơ quan QLNN về ATTP còn hạn chế, xảy ra tình trạng chồng chéo, không đồng bộ, thậm chí không xác định được trách nhiệm quản lý trong một số trường hợp chuỗi cung ứng thực phẩm liên quan đến lĩnh vực quản lý của nhiều Bộ, ngành...

Tại buổi làm việc, Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà nhấn mạnh đề án cần làm rõ sự cần thiết phải hoàn thiện bộ máy QLNN về ATTP. Bảo vệ sức khỏe và tính mạng Nhân dân phải được đặt lên hàng đầu, đồng thời đây cũng là yêu cầu khách quan nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả QLNN, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước và hội nhập quốc tế trong giai đoạn mới.

Phó Thủ tướng cho rằng, thực tiễn đang đặt ra yêu cầu phải nhìn nhận thẳng thắn những hạn chế của cơ chế quản lý hiện nay như tình



●Lực lượng chức năng kiểm tra hoạt động tại một Cty chuyên cung cấp suất ăn công nghiệp tại TP HCM. (Ảnh: Xuân Dự)

trạng cắt khúc, giao thoa, chồng chéo, thậm chí có lúc chưa xác định được rõ trách nhiệm quản lý. Vì vậy, việc kiện toàn tổ chức bộ máy là cần thiết để xác định rõ chức năng, nhiệm vụ, phương thức quản lý, đồng thời tạo cơ sở tiếp tục hoàn thiện hệ thống thể chế, chính sách về ATTP.

## Phát huy vai trò của các mô hình tự quản trong bảo đảm ATTP

Nhấn mạnh nguyên tắc xuyên suốt của đề án, Phó Thủ tướng cho biết việc hoàn thiện tổ chức bộ máy phải đặt trong tổng thể đổi mới hệ thống chính trị, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả. Việc thống nhất 1 đầu mối nhằm giao một cơ quan chịu trách nhiệm chính trong tham mưu, điều phối; tổ chức thực hiện; nhưng các Bộ, ngành liên quan vẫn phải thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ thuộc thẩm quyền. "Bộ Y tế là cơ quan chịu trách nhiệm chính, nhưng các Bộ, ngành vẫn phải thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo chức

# 14 năm tù với đối tượng cầm đầu đường dây đánh bạc 4.000 tỷ đồng

**Sau nhiều ngày xét xử và nghị án, HĐXX TAND TP Hà Nội vừa ra phán quyết với bị cáo Mai Anh Việt (SN 1981, ngụ Xã Đàn, Hà Nội) và 57 bị cáo khác trong đường dây đánh bạc, rửa tiền xuyên quốc gia.**

Theo cáo trạng, ngày 18/5/2025, cơ quan chức năng của nước Lào kiểm tra hành chính tại một số khách sạn, căn nhà ở Thủ đô Viêng Chăn; phát hiện, bắt quả tang Việt cùng 29 đối tượng đều là người Việt Nam đang sử dụng các thiết bị tổ chức đánh bạc với hình thức cá độ bóng đá, baccarat, tài xỉu... trên mạng thông qua các trang web "Bóng X9", "AZbet88" và "CR88".

Sau khi thu thập chứng cứ, cơ quan chức năng nước bạn đã bàn giao các đối tượng cùng toàn bộ vật chứng cho Bộ Công an Việt Nam để tiếp tục điều tra làm rõ, xử lý theo pháp luật Việt Nam.

Kết quả điều tra xác định, khoảng đầu năm 2022, Việt thuê người lập trình trang web đánh bạc "Bóng X9", liên kết các nhà cái lớn như bong88.com, viva88.com, sbobet.com... tổ chức đánh bạc trực tuyến bằng hình thức cá độ bóng đá, bóng rổ, lô đề, casino, game bài. Cuối 2022, Việt tiếp tục bàn bạc, câu kết với Nguyễn Hữu Sơn (SN 1984, ngụ TP HCM) thiết kế, lập trình lại trang "Bóng X9" để thu hút thêm nhiều con bạc.

Theo thỏa thuận, Việt là người trực tiếp chi đạo, điều hành hoạt động tổ chức đánh bạc; Sơn liên hệ với các Cty, nhà cái để tạo lập web liên kết, mua điểm (đô) từ nhà cái nước ngoài, bán lại cho các con bạc để đánh bạc với các hình thức cá độ bóng đá, baccarat, tài xỉu... Sau đó, Sơn liên hệ với đối tượng "Lawren" (tên thường gọi là "Chinh", quốc tịch Singapore) thiết lập lại trang "Bóng X9".

Đến đầu 2023, thấy việc tổ chức đánh bạc trên trang "Bóng X9" thu được nhiều lợi nhuận, hai bị cáo đã lập thêm các trang web đánh bạc trực tuyến "AZbet88" và

"EX88", được liên kết với các nhà cái lớn để thu hút nhiều con bạc tham gia.

Theo thỏa thuận, nhóm lập trình trang web của đối tượng "Lawren" phụ trách khâu kỹ thuật phần mềm, bảo trì các trang web; nhóm của Việt phụ trách việc quảng cáo, lôi kéo người chơi, hỗ trợ tạo tài khoản, nạp rút tiền đánh bạc của con bạc.

Từ đầu 2023, Việt bố trí trang thiết bị, trực tiếp điều hành việc tổ chức đánh bạc qua mạng tại tầng 7 khách sạn Paradie ở Viêng Chăn (Lào) và tại 2 địa chỉ khác thuộc quận Xayxettha thuộc Viêng Chăn.

Đồng thời, Việt trực tiếp hoặc thông qua đối tượng người Lào, tên thường gọi là "Thiện" để thuê, tuyển nhân viên người Việt Nam xuất cảnh sang Lào, nuôi ăn, ở; trả lương theo tháng hoặc hưởng % lợi nhuận trên số tiền thu được từ hoạt động tổ chức đánh bạc.

Khoảng tháng 1/2023, Việt thuê Trương Đình Thanh Quang (SN 1991, quê Khánh Hòa) và một số đối tượng khác (chưa rõ nhân thân) thực hiện việc phát trực tiếp

năng, nhiệm vụ được giao”, Phó Thủ tướng nói.

Phó Thủ tướng cũng cho ý kiến về việc củng cố Cục Quản lý ATTP thuộc Bộ Y tế theo hướng tiếp nhận thêm một phần chức năng, nhiệm vụ và nhân sự liên quan từ Bộ NN&MT, Bộ Công Thương; đồng thời định hướng kiện toàn mô hình tổ chức ở cấp tỉnh, cấp xã, bảo đảm có cơ quan đầu mối chịu trách nhiệm chính, cùng cơ chế phối hợp và nguồn nhân lực phù hợp ở các cấp.

Một trong những nguyên tắc quan trọng được Phó Thủ tướng nhấn mạnh là phân cấp mạnh cho địa phương, đặc biệt là cấp xã, gắn với kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm hành chính. Công tác quản lý ATTP có vai trò rất quan trọng của cấp cơ sở; là nơi trực tiếp tiếp cận người dân, hộ sản xuất, cơ sở kinh doanh, các hoạt động tiêu dùng hằng ngày. Vì vậy, cần bố trí lực lượng chuyên trách phù hợp, tăng cường trách nhiệm của chính quyền cơ sở.

Bên cạnh đó, cần phát huy vai trò của các mô hình tự quản trong cộng đồng dân cư, nhất là thôn, tổ dân phố, nhằm hỗ trợ giám sát, phát hiện vi phạm và nâng cao ý thức chấp hành các quy định về ATTP.

Phó Thủ tướng cũng yêu cầu làm rõ nguồn lực thực hiện đề án, vị trí việc làm chuyên trách về ATTP tại cấp xã; đồng thời xác định rõ trách nhiệm của từng Bộ, ngành trong xây dựng tiêu chuẩn, quy chuẩn, kiểm tra, giám sát và bảo đảm các điều kiện thực thi.

VĂN SON

## Nhiều nhà, đất công dôi dư đã được ưu tiên bố trí cho các nhu cầu thiết yếu của người dân

Đại diện Cục Quản lý công sản (Bộ Tài chính) cho biết, sau quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, công tác quản lý, xử lý, khai thác tài sản công (TSC) đã được tập trung triển khai. Việc bố trí trụ sở làm việc cho bộ máy mới cơ bản đã được bảo đảm. Bộ đã trình Chính phủ ban hành các Nghị định về quản lý, xử lý TSC, tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, đồng thời hướng dẫn các Bộ, ngành và địa phương rà soát, sắp xếp trụ sở phù hợp với mô hình tổ chức mới.

Thực hiện Kết luận 18-KL/TW, nhiều địa phương tận dụng tối đa công năng các trụ sở hiện có. Tại nhiều xã không nằm ở trung tâm huyện cũ, cán bộ tiếp tục làm việc tại các trụ sở phân tán của các xã trước khi sáp nhập nhằm hạn chế đầu tư mới và tránh lãng phí.

Theo báo cáo, các địa phương đã hoàn thành bước đầu việc sắp xếp, xử lý các cơ sở nhà, đất (CSND) thuộc phạm vi quản lý sau khi sắp xếp. Nhiều CSND dôi dư đã được ưu tiên bố trí cho các nhu cầu thiết yếu của người dân. Trong đó, 3.015 được sử dụng làm cơ sở giáo dục, đào tạo; 648 bố trí cho lĩnh vực y tế; 2.385 trở thành thiết chế văn hóa, thể thao; 626 phục vụ các mục đích công cộng khác.

Tính đến 27/5, các địa phương đã hoàn thành xử lý hoặc đưa vào khai thác 4.709 CSND dôi dư đã được thu hồi, chuyển giao. Vẫn còn 11.412 CSND chưa hoàn thành xử lý hoặc chưa được khai thác triệt để. Trong số này có 5.329 đã giao cho tổ chức kinh doanh nhà hoặc tổ chức phát triển quỹ đất quản lý nhưng chưa đưa vào khai thác; 2.823 đã được phê duyệt phương án xử lý nhưng chưa hoàn thành thực hiện; 3.260 CSND chưa có phương án xử lý...

Với khối các Bộ, cơ quan Trung ương, đã có 3.446 CSND được xử lý. Còn 702 chưa hoàn thành xử lý, trong đó 474 chưa có quyết định xử lý.

Để đẩy nhanh tiến độ xử lý, Bộ Tài chính cho biết sẽ tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật về quản lý, sử dụng TSC; tăng cường chỉ đạo đưa TSC vào khai thác hiệu quả; xem kết quả xử lý CSND dôi dư là một tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của người đứng đầu. Bộ cũng đã trình Chính phủ dự thảo nghị quyết về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác CSND dôi dư theo thủ tục rút gọn.

Về nội dung 5.300 CSND đã được chuyển giao cho các tổ chức phát triển quỹ đất, tổ chức quản lý kinh doanh nhà và trung tâm phát triển quỹ đất quản lý, Cục Quản lý Công sản thông tin, sau khi tiếp nhận, các tổ chức được giao quản lý có trách nhiệm đưa vào khai thác theo nhiều hình thức khác nhau. Tùy điều kiện thực tế, tài sản có thể được bố trí tạm thời cho cơ quan nhà nước có nhu cầu sử dụng, cho thuê ngắn hạn hoặc thực hiện giao đất, cho thuê đất theo pháp luật đất đai.

Tuy nhiên, việc chuyển giao phần lớn mới diễn ra từ đầu 2026, thậm chí có địa phương đến tháng 5/2026 mới hoàn tất. Vì vậy, các đơn vị quản lý cần thời gian rà soát, phân loại và xây dựng phương án khai thác với từng CSND. **TRẦN TIẾN**

Để hợp pháp hóa số tiền thu được từ việc tổ chức đánh bạc, sau khi trừ các khoản chia cho đồng phạm và các khoản chi phí sinh hoạt khác, Việt chỉ đạo chuyển một phần số tiền thu được từ việc tổ chức đánh bạc sang các tài khoản cá nhân khác hoặc góp tiền chơi hụi để rửa tiền.

Từ 17/1/2023 - 18/5/2025, Việt đã chuyển từ các tài khoản “Công ty” để đồng hụi tổng hơn 5 tỷ đồng. Việt và Sơn còn liên hệ đối tượng có tên “Marcus” (chưa xác định được nhân thân, lai lịch) để rửa tiền. “Marcus” yêu cầu chuyển số tiền thu lợi từ việc tổ chức đánh bạc đến tài khoản Đào Anh Tuấn (SN 1974, ngụ phường Cầu Ông Lãnh, TP HCM), sau đó “Marcus” chuyển lại tiền VND và tiền ảo cho hai bị cáo qua số tài khoản mang tên Đào Anh Tuấn hoặc tài khoản khác.

Cáo trạng xác định Việt đã hợp thức hóa và che giấu nguồn gốc số tiền hơn 18,8 tỷ đồng có được từ việc phạm tội tổ chức đánh bạc. Tổng số tiền Việt hưởng lợi bất chính hơn 5 tỷ đồng.



● Các bị cáo tại phiên sơ thẩm. (Ảnh: H.Mây)

(livestream) các trận bóng đá; thông qua nhân tin hoặc bình luận, phân tích các kèo đặt cược trên các trang mạng xã hội, nhằm lôi kéo con bạc tham gia đặt cược qua các trang web “Bóng X9”, “AZbet88” và “EX88”.

Từ tháng 1/2023 - 5/2025, Quang đã tổ chức nhiều buổi livestream (khoảng 5 buổi/tuần,

trong khung giờ từ 21h00 - 02h00 ngày hôm sau), giới thiệu, lôi kéo các con bạc tham gia cá cược trên 3 trang web trên để giúp sức cho Việt tổ chức đánh bạc. Quang được hưởng lợi tổng số 1,4 tỷ đồng.

Việt giao 14 đối tượng khác thực hiện việc chăm sóc, hướng dẫn các con bạc đánh bạc. Trong đó, Nguyễn Thị Ngọc Chi (SN 1981,

ngụ phường Giảng Võ, Hà Nội) quản lý nhóm, thực hiện nhiệm vụ hỗ trợ, hướng dẫn con bạc mở tài khoản đánh bạc; thực hiện giải đáp việc nạp tiền, rút tiền của con bạc thông qua mạng xã hội; thay đổi mật khẩu tài khoản trên trang web đánh bạc; gọi điện, liên hệ mời con bạc tham gia đánh bạc...

Từ tháng 1/2023 - 5/2025, Việt và đồng phạm đã tổ chức đánh bạc trên không gian mạng với tổng số tiền sạt phạt hơn 4.000 tỷ đồng.

HĐXX tuyên phạt Việt 14 năm tù về tội “Tổ chức đánh bạc” và “Rửa tiền”. Sơn và Huy cùng bị tuyên 7 năm 6 tháng tù; Quang 7 năm; Chi 5 năm cùng về tội “Tổ chức đánh bạc”. Các bị cáo còn lại bị tuyên từ 12 tháng tù nhưng cho hưởng án treo đến 6 năm tù về tội “Tổ chức đánh bạc”, “Đánh bạc”.

**HỒNG MÂY**

TP HCM:

## Khởi tố 13 thanh, thiếu niên gây rối trật tự

Ngày 29/5, Cơ quan CSĐT, Công an TP HCM cho biết đã ra quyết định khởi tố hai vụ án hình sự về hành vi gây rối trật tự công cộng, đồng thời khởi tố nhiều bị can là thanh, thiếu niên liên quan các vụ việc xảy ra trên địa bàn phường Tam Thẳng.

Theo đó, ở vụ án thứ nhất, cơ quan điều tra đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và bắt tạm giam 11 người gồm: Nguyễn Hoàng P, Hoàng Tiến V, Nguyễn Đăng Thành T, Phạm Hồng T, Trần Văn N, Nguyễn Nhân H, Nguyễn Hoàng K, Lê Văn M, Phạm Tuấn K, Nguyễn Trần Hạo N và Bùi Hồ Tri D.

Nhóm này bị xác định liên quan vụ gây rối trật tự công cộng xảy ra ngày 27/3/2026 tại khu vực trước số 44 đường 30/4, phường Tam Thẳng.

Ở vụ án thứ hai, cơ quan điều tra đã khởi tố bị can đối với Vũ Xuân Minh Đ và Ngô Hoàng P để điều tra về hành vi gây rối trật tự công cộng xảy ra ngày 25/5/2026 trước địa chỉ 10/2 đường Lương Văn Nho, phường Tam Thẳng.

Theo Công an TP HCM, nhiều người liên quan trong hai vụ án đều ở độ tuổi thanh, thiếu niên, nhóm tuổi dễ bị kích động, lôi kéo tham gia các hành vi tụ tập đông người, giải quyết mâu thuẫn bằng bạo lực hoặc thực hiện các hành vi gây mất an ninh trật tự. **ĐAN THANH**

THANH HÓA:

## Bắt giữ đối tượng mua bán trái phép vật liệu nổ

Ngày 2/6, thông tin từ Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Thanh Hóa, lực lượng chức năng vừa bắt giữ một đối tượng mua bán trái phép thuốc nổ công nghiệp.

Ngày 31/5, tại khu vực bến đò thuộc tổ dân phố Liên Đình, phường Hải Bình, tỉnh Thanh Hóa, lực lượng đặc nhiệm phòng, chống ma túy và tội phạm - Phòng Nghiệp vụ, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với Ban Chỉ huy Biên phòng cửa khẩu cảng Nghi Sơn và Công an các phường Hải Bình, Tinh Gia - đã phát hiện, bắt quả tang Nguyễn Thị Thom (SN 1976, trú tại tổ dân phố Xuân Tiến, phường Tinh Gia) đang có hành vi tàng trữ trái phép vật liệu nổ.

Tại hiện trường, lực lượng đánh án thu giữ 6,6kg thuốc nổ công nghiệp, 28 kíp nổ và 4m dây cháy chậm.

Hiện Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Thanh Hóa đang chỉ đạo lực lượng nghiệp vụ phối hợp với các cơ quan chức năng điều tra, mở rộng vụ việc.

**M.ANH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
- Địa chỉ: số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Nơi có tài sản: Thị trấn An Khê, xã Đình Trại, thành phố Bắc Ninh.
- Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 316,1m<sup>2</sup> đất, tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 11; địa chỉ thửa đất: Thôn Bãi Ổi, xã Đình Trại, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; 95,5m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 220,6m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: tháng 11/2059. Quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 440843 ngày 14/5/202. Bà Lê Thị Nguyệt nhân chuyển nhượng được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Bắc Giang xác nhận trang 4 ngày 31/10/2021.
- Nơi có tài sản: Thôn Bãi Ổi, xã Đình Trại, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm: 5.198.603.371 đồng; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Điều kiện tham gia đấu giá
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia họp lệ, đúng thời

hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 19/6/2026.
- Địa điểm: Hội trường nhà văn hóa Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676./

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thủ đô Hà Nội; chi tiết đấu giá:
- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ của Công ty CP Hàng Hà.
- Khoản nợ của Công ty CP Hàng Hà được đảm bảo bằng tài sản thế chấp hình thành trong tương lai: Là toàn bộ tài sản hình thành từ dự án “Dự án Bệnh viện phụ sản Quốc tế Đức Giang” của Công ty CP Hàng Hà tại địa chỉ phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội (Bao gồm nhưng không giới hạn Quyền sử dụng đất và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất, máy móc thiết bị có liên quan).
- Lưu ý: Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dự nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; chi chuyển giao, kế thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.
- Giá khởi điểm: 507.646.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua khoản nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 50.764.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BDV) - Chi nhánh Thành Đô; Địa chỉ: Số 469 Nguyễn Văn Linh, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 11/6/2026

tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem hồ sơ Khoản Nợ đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm (nếu có) hoặc xem hồ sơ Khoản Nợ trực tiếp từ 08h00' ngày 08/6/2026 đến 17h00' ngày 10/6/2026 tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugia.vna.vn>.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 11/6/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 11/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 16/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vna.vn>
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

- Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thị trường an dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 và năm 2024);
- Căn cứ Quyết định số 117/2024/QĐ-ST ngày 13/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay Tòa án nhân dân khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Căn cứ Quyết định thị hành án số 1338/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành an dân sự thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là THADS Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng THADS Khu vực 12); Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
- với đất số 774/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2026 của Chấp hành viên Thị hành an dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Công văn về việc đấu giá không thành tài sản thị hành án số 5740/TTĐG-DGTS ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chấp hành viên Thị hành an dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành an dân sự khu vực 12 thông báo cho:
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Hùng, địa chỉ: 01 Trương Chính, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Phan Văn Tân và bà Nguyễn Thị Phương Nhi, địa chỉ: 78 Nguyễn Văn Hùng, phường Long Tâm, Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Nội dung:
- Thực hiện nội dung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/HĐ-ĐG ngày 29/4/2026, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã tiến hành các thủ tục thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên có ban hành Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 12042/TB-THADS.KV12 ngày 07/5/2026.
- Ngày 01/6/2026, Thị hành an dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành an dân sự khu vực 12 nhận được Công văn về việc đấu giá không thành tài sản thị hành án số 5740/TTĐG-DGTS ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh thị đến nay đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nay, Thị hành an dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thị hành an dân sự khu vực 12 thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giá mua tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
- Hết thời hạn theo thông báo, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giá mua tài sản, Chấp hành viên sẽ quyết định mức giá mua tài sản để tiếp tục bán đấu giá.
- Vậy, Thị hành an dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để đương sự và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./

**THỊ HÀNH AN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH**

# Bạo lực gia đình dưới góc nhìn pháp luật - Từ nhận diện đến lấp đầy “khoảng trống” thực thi

Bạo lực gia đình hiện nay không còn là những trận đòn roi hay tiếng cãi vã sau cánh cửa đóng kín, mà hiện diện dưới nhiều hình thức tinh vi hơn. Dù hệ thống pháp luật về phòng, chống bạo lực gia đình ngày càng hoàn thiện, nhưng nhiều vụ việc nghiêm trọng vẫn liên tiếp xảy ra, cho thấy khoảng cách giữa quy định và thực tiễn còn rất lớn.

## Bài 1: Bạo lực gia đình và vỏ bọc mang tên “chuyện riêng”

Những cú tát, lời chì chiết hay sự kiểm soát đời sống tưởng chừng như đây chỉ là câu chuyện bố mẹ dạy bảo con cái, hay vợ chồng giữ gìn hạnh phúc..., nhưng thực chất đang âm thầm hủy hoại nhiều gia đình. Khi bạo lực được ngụy trang dưới danh nghĩa “dạy con”, “giữ hạnh phúc”, hậu quả không chỉ là tổn thương tinh thần mà còn có thể dẫn tới những bi kịch không thể cứu vãn.



● Ranh giới giữa dạy dỗ con cái và bạo lực vô cùng mong manh.

(Ảnh minh họa - Nguồn: Website CTXH)

### Đòn roi... “yêu thương”

Một năm trước, lực lượng công an tại tỉnh Gia Lai đã hỗ trợ tìm kiếm hai chị em nhỏ bỏ nhà đi khiến gia đình vô cùng lo lắng. Theo thông tin từ cơ quan chức năng, em Đ.T.N (15 tuổi) cùng em gái là Đ.T.M.H (6 tuổi) đã rủ nhau rời khỏi nhà vì sợ bị bố mẹ đánh do không chịu đi học.

Sau khi bỏ đi, hai chị em đón xe khách đến thị trấn Kon Dong rồi xuống xe đi lang thang. Trong quá trình đó, các em may mắn được người dân địa phương phát hiện, hỗ trợ thức ăn và chỗ ngủ qua đêm. Nhận được tin báo, công an địa phương nhanh chóng vào cuộc xác minh nhân thân, liên hệ với gia đình và đưa hai chị em trở về nhà an toàn.

Mới gần đây nhất, tại Hà Nội, vụ việc một bé gái bốn tuổi bị mẹ và người tình của mẹ bạo hành đến mức tử vong. Theo lời khai tại cơ quan công an, cặp đôi này thường xuyên đánh đập, bỏ đói cháu bé nhiều ngày với lý do dạy dỗ cháu, như việc phạt cháu bé không cho ăn suốt 3 ngày vì cho rằng cháu đã “đi ăn chực”, hay đánh đập cháu bé vì bé lục lọi tìm đồ ăn trong đêm... Hiện, các đối tượng đã bị Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Hà Nội khởi tố và bắt tạm giam về tội “Giết người”.

Trong nhiều gia đình Việt Nam, câu nói “yêu cho roi cho vọt” vẫn được xem như một phương pháp giáo dục truyền thống. Không ít bậc cha mẹ tin rằng vài cái tát, một trận đòn roi hay những lời quát mắng nặng nề sẽ giúp con “nên người”. Nhưng, ranh giới giữa dạy dỗ và bạo lực đôi khi mong

manh đến mức nhiều người không nhận ra mình đang gây tổn thương cho con cái.

Theo báo cáo của UNICEF tại Việt Nam, có đến 3/4 trẻ nhỏ từng chịu hình phạt mang tính bạo lực trong gia đình. Cứ 10 trẻ em từ 1 - 14 tuổi thì có hơn 7 trẻ đã chịu ít nhất một hình thức xử phạt về tâm lý hoặc thể xác bởi các thành viên trong hộ gia đình. Không chỉ là bạo lực thể xác, nhiều đứa trẻ còn lớn lên trong những lời mạt sát kéo dài. Việc trẻ thường xuyên bị xúc phạm sẽ dễ đẩy các em rơi vào trạng thái tự ti, lo âu, mất khả năng kết nối cảm xúc, thậm chí trầm cảm. Nhiều em học giỏi nhưng luôn sống trong sợ hãi vì áp lực kỳ vọng từ cha mẹ. Có em chọn cách thu mình, có em phản kháng bằng hành vi bạo lực ngược lại với gia đình và xã hội.

Thực tế, số liệu khảo sát điều tra xã hội học cũng cho biết, bạo lực gia đình (BLGD) ảnh hưởng đến sự phát triển nhân cách của trẻ chiếm 91%; gây tổn hại về sức khỏe, thể chất 87,5%; gây tổn thương về tâm lý, tinh thần chiếm hơn 89%.

### Bạo lực hiện diện dưới nhiều hình thức khác nhau

BLGD ở Việt Nam không chỉ tồn tại ở nhóm những gia đình nhất định mà xuất hiện ở mọi tầng lớp xã hội. Điều khác biệt nằm ở hình thức biểu hiện.

Ở nhiều vùng nông thôn, BLGD thường dễ nhận diện, đó là những trận đánh đập, đập phá đồ đạc, chửi bới sau những cuộc rệu rã hoặc áp lực cơm áo gạo tiền. Không hiếm những vụ việc,

người bố, người chồng sau khi say xỉn hành hung vợ con, khiến hàng xóm phải chạy sang can ngăn. Áp lực kinh tế, thất nghiệp, nợ nần và tư tưởng gia trưởng khiến nhiều gia đình nông thôn sống trong sợ hãi triền miên. Không ít trẻ em đã bị đánh nhiều năm nhưng không tố cáo.

Trong khi đó, ở đô thị, BLGD ngày càng mang hình thức “lạnh” và khó nhận diện hơn. Không có tiếng la hét, không có thương tích, nhưng nạn nhân lại bị bào mòn tinh thần mỗi ngày. Đó là những đứa trẻ phải học thêm kín tuần, sống dưới áp lực thành tích, bị so sánh và ép buộc đến kiệt sức tinh thần. Hay các em cũng có thể bị bố mẹ thường xuyên kiểm tra điện thoại, cầm gậy bịt mắt, bị xúc phạm bằng những lời chì chiết kéo dài.

Trong tháng 4/2026, Tổng đài 111 đã ghi nhận nhiều vụ bạo lực trẻ cần can thiệp, trong đó gần 75% vụ việc do chính người thân của các em gây ra. Trong số 181 trường hợp cần hỗ trợ, TP HCM là địa bàn xảy ra nhiều vụ việc nhất với 37 trường hợp, theo sau là Hà Nội với 26 vụ, nhóm trẻ từ 11 - 14 tuổi chiếm gần 22,6%.

Theo khoản 1 Điều 3 Luật Phòng, chống BLGD năm 2022, các hành vi như “hành hạ, ngược đãi, đánh đập, đe dọa hoặc hành vi cố ý khác xâm hại đến sức khỏe, tinh mạng” được xác định là hành vi BLGD. Đồng thời, điểm b khoản 1 Điều 3 cũng quy định rõ việc “lãng mạ, chì chiết hoặc hành vi cố ý khác xúc phạm danh dự, nhân phẩm” là hành vi bị nghiêm cấm.

Luật cũng bổ sung nhiều hành vi bạo lực tinh thần và kiểm soát đời sống như cô lập tâm lý, ngăn cản các mối quan hệ xã hội hợp pháp, kiểm soát tài sản và thu nhập nhằm tạo sự lệ thuộc về vật chất, tinh thần; hoặc cưỡng ép thành viên gia đình học tập, lao động quá sức. Điều đó đồng nghĩa, những trận đòn roi hay lời nhục mạ không còn là “chuyện riêng” mà đã là hành vi vi phạm pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Nga, Phó Cục trưởng Cục Bà mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế khẳng định, bạo hành trẻ em là một dạng “bạo lực kín”, nếu không có người thông tin, thông báo thì khó biết để can thiệp. Hiện nay, pháp luật đã quy định rất rõ việc tách trẻ ra khỏi môi trường không an toàn trong trường hợp khẩn cấp tại Nghị định 56/2017/NĐ-CP. Nếu cha mẹ hoặc người thân là người bạo hành, trẻ phải được đưa về người thân khác hoặc cơ sở bảo trợ xã hội để bảo đảm an toàn. Tuy nhiên, trên thực tế, nhiều vụ việc vẫn bị xem nhẹ bởi tâm lý “đóng cửa bảo nhau”. Hàng xóm nghe tiếng trẻ khóc, tiếng đánh đập nhưng ngại can thiệp. Người thân biết chuyện nhưng khuyên bỏ qua vì “cha mẹ nào chẳng thương con”.

Chia sẻ với truyền thông, Đại biểu Quốc hội Trịnh Thị Tú Anh đưa ra ba nhóm giải pháp, để cộng đồng góp phần phòng, chống BLGD. Một là, xây dựng nghĩa vụ báo cáo bắt buộc có chế tài. Hiện nay, giáo viên, nhân viên y tế, hay hàng xóm không có nghĩa vụ pháp lý rõ ràng khi phát hiện dấu hiệu bạo hành. Quốc hội cần xem xét bổ sung vào Luật Trẻ em quy định về “nghĩa vụ báo cáo bắt buộc” (mandatory reporting obligation), như mô hình đang áp dụng tại nhiều quốc gia châu Âu, buộc các nhóm chuyên nghiệp tiếp xúc thường xuyên với trẻ như giáo viên, bác sĩ, điều dưỡng, nhân viên xã hội phải báo cáo khi có cơ sở nghi ngờ bạo hành và có chế tài khi không báo cáo.

Hai là, chuẩn hóa kỹ năng nhận diện cho các nhóm tiếp xúc trực tiếp. Giáo viên là tuyến đầu hiệu quả nhất nếu được trang bị đúng công cụ. Thầy cô cần chú ý khi học sinh bỗng nhiên rúm rỏ, sợ hãi, đó có thể là dấu hiệu trẻ đã phải chứng kiến bạo lực hoặc là nạn nhân của bạo lực. Tuy nhiên, nhận biết được điều này đòi hỏi đào tạo có hệ thống, không thể chỉ dừng ở ý thức cá nhân. Tương tự, tổ trưởng dân phố và hội phụ nữ cần được cung cấp danh sách các dấu hiệu cảnh báo cụ thể và quy trình chuyển tuyến rõ ràng.

Ba là, kích hoạt mạng lưới “địa chỉ tin cậy” cộng đồng theo mô hình đã được chứng minh, theo Đại biểu Quốc hội Trịnh Thị Tú Anh.

Cùng quan điểm, tại Hội nghị triển khai một số hoạt động liên quan đến việc thực hiện Luật Trẻ em và Luật Tư pháp người chưa thành niên trên địa bàn TP HCM do Sở Y tế TP HCM tổ chức cuối tháng 5/2026, ông Đặng Hoa Nam, Phó Chủ tịch Hội Bảo vệ quyền trẻ em Việt Nam nhấn mạnh, hệ thống cơ sở giữ vai trò nền tảng, quyết định hiệu quả công tác bảo vệ trẻ em trong hệ thống an sinh xã hội. (Còn tiếp)

X.HOA - N.MAI - N.HƯƠNG

## Cục Văn hóa cơ sở, Gia đình và Thư viện - Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp thực hiện

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị Địa chỉ: Số 52 Đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

1. Thông tin tài sản đấu giá số 01

a) Tài sản đấu giá số 01: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 216, tờ bản đồ số 42, địa chỉ tại xã Bảo Ninh, thành phố Đông Hải, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị).  
Cụ thể:  
- Quyển sử dụng đất có diện tích 200 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng đất: Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Thước lô đất số H6 bản đồ quy hoạch, tại khu dân cư thôn Trung Bình và thôn Hà Dương, xã Bảo Ninh, thành phố Đông Hải, tỉnh Quảng Bình. Chỉ giới xây dựng lùi 3,0 m so với chỉ giới đường đỏ.  
- Tài sản gắn liền với đất: 01 cây xù cừ có đường kính gốc khoảng 25cm.  
(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 10/4/2026).

b) Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 01: 4.812.650.200 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước tài sản số 01: 962.500.000 đồng.

2. Thông tin tài sản đấu giá số 02

a) Tài sản đấu giá số 02: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 52, địa chỉ tại thôn Trung Bình, xã Bảo Ninh, thành phố Đông Hải, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị).  
Cụ thể:  
- Quyển sử dụng đất có diện tích: 187,5m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng đất: Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. Trên đất không có tài sản gắn.

Ghi chú: Thước lô đất số H7, bản đồ quy hoạch khu dân cư thôn Trung Bình và thôn Hà Dương, xã Bảo Ninh, thành phố Đông Hải, tỉnh Quảng Bình. Chỉ giới xây dựng lùi 3.0m so với chỉ giới đường đỏ.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 10/4/2026)

b) Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 02: 4.962.375.000 đồng  
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước tài sản số 02: 992.400.000 đồng.

3. Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 Đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.

4. Tiến mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng tài sản theo phương thức trả giá lên.

7. Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá: Tối thiểu 30.000.000 đồng/lần trả giá (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).

8. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/6/2026 (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị

9. Nộp tiền đặt trước: - Thời gian: Từ 07h30 ngày 03/6/2026 đến 17h00 ngày 23/6/2026

- Phương thức: Nộp vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank)

10. Xem tài sản: - Thời gian: Ngày 16/6/2026 đến ngày 18/6/2026 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

12. Phiên đấu giá:

+ Tài sản đấu giá số 01: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 26/6/2026.

+ Tài sản đấu giá số 02: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/6/2026.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cá Trung, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản: Trường Cao đẳng Bắc Giang

Địa chỉ: Tổ dân phố 284, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

- Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản là công tin tại cơ sở 01 của Trường Cao đẳng Bắc Giang cụ thể như sau:

Ghi chú: Giá khởi điểm trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Nơi có tài sản: tại cơ sở 1 của Trường Cao đẳng Bắc Giang, địa chỉ: Tổ dân phố 284, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế này bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế này.

- Cam kết thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 6 Điều 1 tại các Quyết định số 117/QĐ-CDBG; 118/QĐ-CDBG ngày 25/3/2026 của Trường Cao đẳng Bắc Giang về việc khai thác tài sản công tại Trường Cao đẳng Bắc Giang.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho công ty đấu giá hợp danh An và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cá Trung, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 03978330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 19/6/2026.

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trung, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên/.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM**

# Quy định mới về phụ cấp trực, phẫu thuật, chống dịch cho đội ngũ cán bộ y tế

Theo đó, các chế độ được quy định tại Nghị định 192/2026/NĐ-CP bao gồm: Phụ cấp trực; phụ cấp phẫu thuật, thủ thuật; phụ cấp chống dịch; hỗ trợ hàng tháng đối với nhân viên y tế thôn, tổ dân phố và cô đỡ thôn, bản.

Cụ thể, về chế độ phụ cấp trực, Nghị định 192/2026/NĐ-CP quy định, người lao động trực 24/24 giờ vào ngày làm việc được hưởng mức phụ cấp như sau:

Mức 325.000 đồng/người/phiên trực đối với: Cơ sở y tế hạng đặc biệt, hạng I; Viện Pháp y Tâm thần Trung ương, Viện Pháp y Tâm thần Trung ương Biên Hòa.

Mức 255.000 đồng/người/phiên trực đối với: Cơ sở y tế hạng II, trung tâm pháp y tâm thần khu vực, Viện Pháp y quân đội thuộc Bộ Quốc phòng, Trung tâm giám định pháp y thuộc Viện Khoa học hình sự, Bộ Công an, Trung tâm Điều phối Quốc gia về Ghép bộ phận cơ thể người (đối với trực điều phối lấy, vận chuyển, bảo quản mô, bộ phận cơ thể người).

Mức 185.000 đồng/người/phiên trực đối với: Các cơ sở y tế còn lại, các bộ phận làm công tác pháp y thuộc Phòng Kỹ thuật hình sự, Công an cấp tỉnh, cơ sở cấp cứu ngoại viện công lập (đối với trực tại các điểm cấp cứu), trạm y tế cấp xã, điểm trạm y tế thuộc trạm y tế xã, trạm y tế quân dân y, bệnh xá quân dân y, bệnh xá của Công an nhân dân, cơ sở trợ giúp xã hội công lập trực thuộc Bộ Y tế.

Mức 70.000 đồng/người/phiên trực đối với: Cơ sở nuôi dưỡng, điều dưỡng người có công; cơ sở trợ giúp xã hội công lập còn lại.

Nếu trực 24/24 giờ tại khoa, khu vực đặc biệt được quy định tại điểm b khoản 1 Điều 3 Nghị định 192/2026/NĐ-CP thì mức

**Chính phủ đã ban hành Nghị định 192/2026/NĐ-CP quy định một số chế độ phụ cấp đặc thù trong lĩnh vực y tế; hỗ trợ hàng tháng đối với nhân viên y tế thôn, tổ dân phố và cô đỡ thôn, bản.**

phụ cấp trực được tính bằng 1,5 lần mức quy định trên.

Đáng chú ý, Nghị định 192/2026/NĐ-CP quy định, nếu trực 24/24 giờ vào ngày nghỉ hàng tuần thì mức phụ cấp trực được tính bằng 1,3 lần mức quy định trên; trực vào ngày lễ, ngày Tết thì mức phụ cấp trực được tính bằng 1,8 lần mức quy định trên.

Nghị định 192/2026/NĐ-CP cũng nêu rõ, người lao động trực theo chế độ thường trú được hưởng mức phụ cấp 35.000 - 160.000 đồng/người/phiên trực tùy theo hạng cơ sở y tế. Ngoài ra, người lao động trực 24/24 giờ được hỗ trợ tiền ăn là 40.000 đồng/người/phiên trực.

Về chế độ phụ cấp phẫu thuật, thủ thuật, Nghị định 192/2026/NĐ-CP quy định, người mổ chính, người gây mê hồi sức hoặc chăm sóc chính được hưởng phụ cấp từ 100.000 - 560.000 đồng/người/phiên phẫu thuật theo loại phẫu thuật.

Người phụ mổ, người phụ gây mê hồi sức hoặc phụ chăm



● Ảnh minh họa. (Nguồn: chinhphu.vn)

trợ được hưởng phụ cấp phẫu thuật từ 60.000 - 400.000 đồng/người/phiên phẫu thuật. Mức 40.000 - 240.000 đồng/người/phiên phẫu thuật được áp dụng cho người giúp việc cho ca mổ.

Mức phụ cấp thủ thuật bằng 0,3 lần mức phụ cấp phẫu thuật cùng loại theo quy định nêu trên.

Về mức phụ cấp chống dịch, Nghị định 192/2026/NĐ-CP quy định như sau: Bệnh truyền nhiễm thuộc nhóm A, đối tượng hưởng phụ cấp chống dịch phân theo hai nhóm: Nhóm 1 mức phụ cấp 420.000 đồng/ngày/người; nhóm 2 mức phụ cấp 280.000 đồng/ngày/người.

Bệnh truyền nhiễm thuộc nhóm B là 280.000 đồng/ngày/người. Bệnh truyền nhiễm thuộc nhóm C là 210.000 đồng/ngày/người.

Nếu tham gia chống dịch vào ngày nghỉ hàng tuần thì mức phụ cấp chống dịch được tính bằng 1,3 lần mức quy định trên. Nếu tham gia chống dịch vào ngày lễ, ngày Tết thì mức phụ cấp chống

dịch được tính bằng 1,8 lần mức quy định trên.

Bên cạnh đó, Nghị định 192/2026/NĐ-CP cũng quy định cụ thể chế độ phụ cấp thường trực chống dịch 24/24 giờ.

Theo đó, mức phụ cấp thường trực chống dịch 24/24 giờ vào ngày thường là 280.000 đồng/ngày/người, áp dụng khi có thông tin dịch bệnh; và ngày nghỉ hàng tuần bằng 1,3 lần mức phụ cấp thường trực vào ngày thường.

Người lao động tham gia thường trực chống dịch 24/24 giờ được hỗ trợ tiền ăn là 40.000 đồng/người/phiên trực; người trực tiếp giám sát, điều tra, lấy, xử lý mẫu bệnh phẩm, xét nghiệm, xác minh dịch bệnh; tham gia chống dịch được hỗ trợ tiền ăn là 40.000 đồng/người/ngày.

Đối với cộng tác viên, tình nguyện viên được huy động tham gia chống dịch nhóm A trong thời gian có dịch bệnh được hưởng

mức bồi dưỡng là 280.000 đồng/ngày/người đối với cộng tác viên, tình nguyện viên trực tiếp hoặc phối hợp tham gia các hoạt động chống dịch; mức 170.000 đồng/ngày/người đối với cộng tác viên, tình nguyện viên trực tiếp tuyên truyền, vận động Nhân dân, phát tờ rơi hoặc tham gia diễn tập.

Nghị định 192/2026/NĐ-CP cũng quy định về chế độ hỗ trợ hàng tháng đối với nhân viên y tế thôn, tổ dân phố và cô đỡ thôn, bản. Theo đó, trong thời gian công tác, nhân viên y tế thôn, tổ dân phố và cô đỡ thôn, bản được hỗ trợ hàng tháng.

Mức hỗ trợ hàng tháng đối với nhân viên y tế thôn, tổ dân phố và cô đỡ thôn, bản bằng 0,7 lần hoặc 0,5 lần so với mức lương cơ sở, được quy định như sau:

Mức 0,7 lần áp dụng đối với nhân viên y tế thôn, tổ dân phố và cô đỡ thôn, bản làm việc tại: Các thôn có từ 350 hộ gia đình trở lên; các thôn, bản tại các xã vùng khó khăn theo quy định của Chính phủ; các tổ dân phố, khu phố có từ 500 hộ gia đình trở lên;

Mức 0,5 lần áp dụng đối với nhân viên y tế thôn, tổ dân phố và cô đỡ thôn, bản làm việc tại thôn, bản, tổ dân phố còn lại.

Nghị định 192/2026/NĐ-CP nêu rõ, UBND cấp tỉnh căn cứ vào đặc điểm, tình hình phát triển kinh tế - xã hội, nhu cầu thực tế và khả năng ngân sách của địa phương trình HĐND cùng cấp xác định cụ thể số lượng nhân viên y tế thôn, tổ dân phố và cô đỡ thôn, bản; quy định cụ thể mức hỗ trợ cụ thể hàng tháng của nhân viên y tế thôn, tổ dân phố và cô đỡ thôn bản nhưng không thấp hơn mức hỗ trợ theo quy định nêu trên.

Nghị định 192/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 15/7/2026.

**HỒNG THUONG**

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN						
1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, Đường C Trưng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;						
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương, địa chỉ: Thôn Xuân Mối, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai.						
3. Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, các ghi điểm của tài sản, tiến độ trước tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước); Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản						
TT	Tài sản đấu giá	Nơi có tài sản	Giá khởi điểm (đồng/ha)	Tiến độ trước (đồng)	Thời gian đăng ký tham gia đấu giá	Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
1	Thửa 33	Tuyến T2, T3, T4, khu chợ trung tâm xã cũ, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	348.300.000	69.660.000	Từ 07h30 phút ngày 03/06/2026 đến ngày 17/06/2026	+ Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương
2	Thửa 34	Tuyến T2, T3, T4, khu chợ trung tâm xã cũ, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	348.300.000	69.660.000	Từ 07h30 phút ngày 03/06/2026 đến ngày 17/06/2027	+ Trại xã Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương
3	Thửa 35	Tuyến T2, T3, T4, khu chợ trung tâm xã cũ, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	348.300.000	69.660.000	Từ 07h30 phút ngày 03/06/2026 đến ngày 17/06/2028	+ Trại xã Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương
4	Thửa 250	Khu bên xe, khu chợ trung tâm xã cũ, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	459.360.000	91.872.000	Từ 07h30 phút ngày 03/06/2026 đến ngày 17/06/2029	+ Trại xã Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương
5	Thửa 251	Khu bên xe, khu chợ trung tâm xã cũ, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	403.480.000	80.696.000	Từ 07h30 phút ngày 03/06/2026 đến ngày 17/06/2030	+ Trại xã Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương
6	Thửa 252	Khu bên xe, khu chợ trung tâm xã cũ, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	401.280.000	80.256.000	Từ 07h30 phút ngày 03/06/2026 đến ngày 17/06/2031	+ Trại xã Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương
7	Thửa 253	Khu bên xe, khu chợ trung tâm xã cũ, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	406.120.000	81.224.000	Từ 07h30 phút ngày 03/06/2026 đến ngày 17/06/2032	+ Trại xã Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương
8	Thửa 254	Khu bên xe, khu chợ trung tâm xã cũ, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	408.320.000	81.664.000	Từ 07h30 phút ngày 03/06/2026 đến ngày 17/06/2033	+ Trại xã Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương
9	Thửa 348	Đường nội thị trực tiếp đường nội thị - từ cầu thóc Sàng Chải đến QL40 (Đoạn qua thôn Nhân Giáp), xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	560.500.000	112.100.000	Từ 07h30 phút ngày 03/06/2026 đến ngày 17/06/2034	+ Trại xã Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương
10	Thửa 348	Đường nội thị trực tiếp đường nội thị - từ cầu thóc Sàng Chải đến QL40 (Đoạn qua thôn Nhân Giáp), xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	560.500.000	112.100.000	Từ 07h30 phút ngày 03/06/2026 đến ngày 17/06/2035	+ Trại xã Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam - Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ	
Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Thành An - Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP.HCM,ĐT: 3820.4858 - 0948.68.99.86	Tài sản 3: QSDĐ thuộc thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 53 tại Thôn Bù Xía, xã Đăk Q, TPĐông Nai (nơi có tài sản); DT: 656,8m <sup>2</sup> ; MĐSD: Đất ở nông thôn: 100,0m <sup>2</sup> ; đất trồng CLN: 556,8m <sup>2</sup> ; THSD: Đất ở nông thôn; lâu dài; đất trồng CLN: 29/12/2050. Giá khởi điểm: 540.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 54.000.000 đồng.
Tài sản 4: QSDĐ thuộc thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 53 tại Thôn Bù Xía, xã Đăk Q, TPĐông Nai (nơi có tài sản); DT: 651,8 m <sup>2</sup> ; MĐSD: Đất ở nông thôn: 100,0 m <sup>2</sup> ; đất trồng CLN: 551,8m <sup>2</sup> ; THSD: Đất ở nông thôn; lâu dài; đất trồng CLN: 31/12/2050. Giá khởi điểm: 540.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 54.000.000 đồng.	Tài sản 5: QSDĐ thuộc thửa đất số: 37, tờ bản đồ số: 53 tại Thôn Bù Xía, xã Đăk Q, TPĐông Nai (nơi có tài sản); DT: 656,8m <sup>2</sup> ; MĐSD: Đất ở nông thôn: 100,0m <sup>2</sup> ; đất trồng CLN: 556,8m <sup>2</sup> ; THSD: Đất ở nông thôn; lâu dài; đất trồng CLN: 29/12/2050. Giá khởi điểm: 540.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 54.000.000 đồng.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h30 ngày 03/06/2026 đến 17 giờ ngày 19/06/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty ĐGDH Văn Thành An, tại UBND xã Đăk Q, TPĐông Nai.	
Điều kiện đăng ký: Tổ chức cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 8 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác (nếu có).	
Cách thức đăng ký: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Văn Thành An, tại UBND xã Đăk Q, TPĐông Nai, hoặc khoản tiền đặt trước có thể đem giao địa chỉ. Trường hợp nộp tự mình mua/nộp hồ sơ có thể ủy quyền cho người khác để mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thủ tục hành chính (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).	
<b>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN THÀNH AN</b>	

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN	
1. Tên tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 2903, có diện tích: 47,1 m <sup>2</sup> theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 268857 do Sở Tài nguyên và Môi trường -UBND TP.Hà Nội cấp ngày 09/09/2015 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hóp Thành 3.	
2. Nơi có/đề tài sản: tại Nhà chung cư số T09, khu đô thị Vinhomes Times City, 458 Đường Minh Khai, Phường Vĩnh Tuy, Quận Hai Bà Trưng (nay là Phường Vĩnh Tuy), TP Hà Nội.	
3. Số lượng: 01 tài sản;	
4. Chất lượng tài sản: Theo hồ sơ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng và hiện trạng thực tế tại thời điểm đấu giá.	
5. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm của Vietcombank - Chi nhánh Nghệ An.	
6. Giấy tờ pháp lý về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: - Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 268857 do Sở Tài nguyên và Môi trường - UBND TP. Hà Nội cấp ngày 09/09/2015 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hóp Thành 3; - Hợp đồng thế chấp nhà ở số 55/TC16/VIN.KHDN; số Công chứng: 140.2016/TC/CH ngày 25/04/2016 được lập tại Văn phòng Công chứng Lạc Việt;	
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 03/06/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/06/2026 tại Nơi có/đề tài sản.	
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 30 phút ngày 03/06/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/06/2026 tại: - VPGD - PHÒNG ĐẦU GIÁ của Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Thành An; - Trại xã Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Thành An; - Vietcombank - Chi nhánh Nghệ An; (Bản và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá cho khách hàng có nhu cầu thông qua đường chuyển phát nhanh theo số Hotline: 0789.20.9951 tại địa chỉ VPGD - PHÒNG ĐẦU GIÁ của Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Thành An - Liên Minh;)	
9. Giá khởi điểm: 4.910.000.000 đồng ( Bốn tỷ, chín trăm mười triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế (kể cả thuế GTGT), phí và các nghĩa vụ tài chính khác. Người trúng đấu giá (Người mua tài sản) có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, nghĩa vụ tài chính khác và thực hiện liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.	
10. Tên mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000.000đ.	
11. Đặt trước tham gia đấu giá: - Số tiền: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) - Thời hạn nộp tiền: Từ 08h30 ngày 03/06/2026 đến 16h00 ngày 19/06/2026.	
12. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức chấp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật liên hệ và đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẦU GIÁ của Công ty Đấu giá Hợp danh Văn Thành An từ 08 giờ 30 phút ngày 03/06/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 19/06/2026.	
13. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: vào hồi 09h30 ngày 22/06/2026 tại VPGD - PHÒNG ĐẦU GIÁ - 106 Ấp Đám Trầu, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội. (Trường hợp nếu có thay đổi về thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá vì lý do khách quan hoặc để phù hợp với tình hình thực tế, Đầu giá Văn Thành An sẽ thông báo bằng văn bản tới các khách hàng đã hoàn thành đầy đủ thủ tục tham gia phiên đấu giá).	
14. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp.	
15. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.	
16. Số tiền cọc: áp dụng mức chênh lệch có tối thiểu là 50.000.000đồng.	
17. Quy định về Phiếu trả giá:	

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ	
Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tư nguyện bán giao tài sản xử lý và thỏa thuận tài hành án đối với tài sản đảm bảo lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị.	
5. Giá khởi điểm: 3.018.063.298 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.	
6. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng	
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/06/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/06/2026. Nộp vào số Tài khoản số 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.	
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/06/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/06/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).	
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có đủ năng lực để thực hiện các nghĩa vụ pháp luật, có CCDD trong thời hạn sử dụng. Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nêu trên.	
- Văn, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có nhu cầu biết thêm thông tin đấu giá đến làm thủ tục đăng ký mua hồ sơ trước ngày 01 ngày làm việc, nếu Bên thế chấp/Bên vay tín dụng hoặc Bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan nộp tiền thanh toán hết các nghĩa vụ được bảo đảm cho Vietcombank. Chi nhánh Nghệ An theo thời hạn của bên thi Vietcombank. Chi nhánh Nghệ An sẽ Ban hành Quyết định/thông báo về việc được tổ chức đấu giá và các khách hàng đã đăng ký sẽ được nhận lại tiền đặt trước. Trường hợp này, Đầu giá Văn Thành An sẽ tiến hành thông báo và hoàn trả lại tiền cho khách hàng trong vòng 03 ngày làm việc.	
19. Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẦU GIÁ hoặc Hotline - 0789.20.9951.	
<b>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG</b>	

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ	
Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tư nguyện bán giao tài sản xử lý và thỏa thuận tài hành án đối với tài sản đảm bảo lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị.	
5. Giá khởi điểm: 3.018.063.298 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.	
6. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng	
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/06/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/06/2026. Nộp vào số Tài khoản số 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) - Chi nhánh Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.	
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/06/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/06/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).	
- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có đủ năng lực để thực hiện các nghĩa vụ pháp luật, có CCDD trong thời hạn sử dụng. Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nêu trên.	
- Văn, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có nhu cầu biết thêm thông tin đấu giá đến làm thủ tục đăng ký mua hồ sơ trước ngày 01 ngày làm việc, nếu Bên thế chấp/Bên vay tín dụng hoặc Bên có quyền lợi nghĩa vụ liên quan nộp tiền thanh toán hết các nghĩa vụ được bảo đảm cho Vietcombank. Chi nhánh Nghệ An theo thời hạn của bên thi Vietcombank. Chi nhánh Nghệ An sẽ Ban hành Quyết định/thông báo về việc được tổ chức đấu giá và các khách hàng đã đăng ký sẽ được nhận lại tiền đặt trước. Trường hợp này, Đầu giá Văn Thành An sẽ tiến hành thông báo và hoàn trả lại tiền cho khách hàng trong vòng 03 ngày làm việc.	
19. Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ trực tiếp tại VPGD - PHÒNG ĐẦU GIÁ hoặc Hotline - 0789.20.9951.	
<b>CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG</b>	

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thị hành án của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10.

TT	Nội dung	Chi tiết
1	<b>Tên tài sản</b>	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 207, tờ bản đồ số 11, có diện tích 298m2, tại địa chỉ: thôn Thủy Lai, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội (Nay là: thôn Thủy Lai, xã Thạch Thất, TP Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T1769998, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00485.05DĐ/399.0Q-UB-H/ do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là TP Hà Nội) cấp ngày 09/05/2002 cho ông Nguyễn Văn Dân, ngày 22/04/2010 do UBND huyện Thạch Thất và bà Phạm Minh Hòa. ( <i>Theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/01/2026 của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội</i> ).
2	<b>Nguyên gốc</b>	Tài sản kê biên, xử lý để đảm bảo thị hành án của Phòng thị hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội được tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.
3	<b>Người có tài sản</b>	- Thị hành án dân sự TP Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, TP Hà Nội. - Đơn vị được phân công: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội, địa chỉ: Số 87, Đường 419, xã Thạch Thất, TP Hà Nội.
4	<b>Giá khởi điểm</b>	<b>Giá khởi điểm của tài sản là: 4.085.288.652 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm năm mươi hai đồng).</b>
5	<b>Bán, tiếp nhận hồ sơ</b>	- Thời gian: Từ <b>08h00' ngày 02/06/2026 đến 17h00' ngày 07/2026</b> . + Địa chỉ website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. + Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội. - Đồng thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khách hàng: Tải mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá ( <i>Được Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia đăng tải trên website: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản</i> ), khách hàng điền đầy đủ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cùng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức với về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội.
6	<b>Tiền mua hồ sơ</b>	<b>400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)</b>
7	<b>Nộp tiền hồ sơ</b>	- Thời gian: Từ <b>08h00' ngày 02/06/2026 đến 17h00' ngày 29/06/2026</b> . - Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia + Số tài khoản: <b>1290234666</b> + Ngân hàng (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, TP Hà Nội.
8	<b>Tiền đặt trước</b>	<b>700.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng).</b>
9	<b>Nộp tiền đặt trước</b>	- Thời gian: Từ <b>08h00' ngày 02/06/2026 đến 24h00' ngày 29/06/2026</b> . - Phương thức: Chuyển khoản Theo nội dung hiển thị tại màn hình thanh toán tiền đặt trước trên website <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản, bao gồm 13 ký tự, cụ thể như sau: + Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia + Số tài khoản: 1290234666 + Ngân hàng: (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN.
10	<b>Bước giá</b>	<b>100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).</b>
11	<b>Xem tài sản</b>	- Thời gian: Ngày <b>15/06/2026, 16/06/2026, 17/06/2026 (trong giờ hành chính)</b> . - Địa điểm nơi có tài sản: Tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 11, thôn Thủy Lai, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội ( <i>Nay là: thôn Thủy Lai, xã Thạch Thất, TP Hà Nội</i> ). - Xem hồ sơ, giấy tờ tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia hoặc xem trực tuyến tại <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
12	<b>Phiên đấu giá</b>	- Thời gian: <b>Từ 9h00' – 10h00' ngày 02/07/2026</b> . - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. - Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

- Đôi tượng, điều kiện tham gia đấu giá
  - Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được: đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
  - Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thể trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản của Công ty VPA:<https://vpa.com.vn>, phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
  - Chi tiết liên hệ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 0947919772.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Ứng Hòa: thôn Cấu, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 Văn Cao, phường Ngoc Hà, Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
  - Quyền sử dụng đất đối với các thửa đất công, đất nông nghiệp công ích tại các thôn trên địa bàn xã Ứng Hòa để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng lúa kết hợp với nuôi trồng thủy sản) đợt 2 năm 2026.
  - Giá khởi điểm: 775 đồng/m<sup>2</sup>/năm
  - Tiền đặt trước: đấu giá tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá phát hành công khai).
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

## THÔNG BÁO

### Về việc chuyển chế thị hành án

- Cần có Bản án số: 21/2024/KDTM-ST ngày 39/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.
- Cần có Quyết định thi hành án số 747/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng thị hành án khu vực 1 – Tây Ninh).
- Cần có Quyết định thi hành án số 502/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng thị hành án khu vực 1 – Tây Ninh).
- Cần có Quyết định cưỡng chế thi hành án số 456/QĐ -THADS ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.
- Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản đối với:
- Ông Phạm Đức Phương, địa chỉ: A10.05 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quý, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hồ Chí Minh)
  - Bằng biện pháp Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của: Ông Phạm Đức Phương, địa chỉ: A10.05 khu căn hộ cao cấp Hoàng Anh số 357 Lê Văn Lương, phường Tân Quý, Quận 7, TP Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Hưng, TP Hồ Chí Minh). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: Quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa số 11457 (thửa đất mới 477), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới 155), diện tích 104,3m<sup>2</sup>, loại đất: ở đô thị (ODT) tại địa chỉ phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở gắn liền với đất số CG 98102 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Đỗ Văn Kiêm và bà Lê Thị Ngọc Phương ngày 09/5/2017, cấp nhật biến động, chuyển nhượng cho ông Phạm Đức Phương ngày 23/7/2020.

(Theo Phiếu đo đạc chính lý số 8-2026-Phuong(THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú do vẽ và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại khu vực Tân An duyệt ngày 19/01/2026).

Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với các thửa đất trên (nếu có) được xác định cụ thể, liệt kê chi tiết tại thời điểm kê biên.

- Thời gian cưỡng chế: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 6 năm 2026 (thứ năm).
- Địa điểm cưỡng chế: Tại vị trí thửa đất số 11457 (thửa đất mới 477), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới 155), diện tích 104,3m<sup>2</sup>, loại đất: ở đô thị (ODT) tại địa chỉ phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
- Dự trữ chi phí cưỡng chế: Công ty TNHH Hồng Sơn Gia Linh và ông Phạm Đức Phương phải chịu chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản theo quy định pháp luật (kèm dư từ chi phí cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản).
- Yêu cầu phải thi hành án, người được thi hành án và những người liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác thay gia theo nội dung Thông báo này. Nếu được sự và những người liên quan có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật./

### PHÒNG THADS KHU VỰC 1 - TÂY NINH

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam. Địa chỉ: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2-TNI. Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số -/, địa chỉ: Số 223 đường Trường Chinh, phường Khuang Mai, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội (Nay là số 223 đường Trường Chinh, phường Khuang Mai, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội) và tài sản khác gắn liền với đất số B5057279, số quyết định 5415/QĐ-UBND, số vào sổ cấp GCN: CH00031 do UBND quận Thanh Xuân, TP Hà Nội cấp ngày 23/11/2015 và ngày 01/03/2023 tại VP đăng ký đất đai Hà Nội-CN quận Thanh Xuân đã xác nhận chuyển nhượng cho Ông Phạm Đình Trung, Toàn bộ nhà, đất tại địa chỉ số 223 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt thuộc quy hoạch A-2 học 2 địa chỉ có một phần trong quy hoạch đất giao thông, một phần nằm trong quy hoạch đất công cộng thành phố (Chi tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá).
- Giá khởi điểm: 51.652.358.000 đồng

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Số Hiến Vương, PPhù Thạch, TPHCM

- CN Đông Nam số: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trưng Bãi, thành phố Đồng Nai. CN tại TP Hồ Chí Minh: 11 Đường Bình Linh, phường Phú Mỹ, TP HCM.
- Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 1.926,2m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> là đất ONT, 1776,2m<sup>2</sup> là đất CLN) thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 73 tọa lạc tại xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 2.994.890.720 đồng. Tiền đặt trước: 598.978.000 đồng.
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14).

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ dư nợ của Công ty CP Tập đoàn Phú Minh Sơn và Công ty CP Thanh Tâm (tạm tính ngày 31/12/2025 là 1.926,2m<sup>2</sup> (trong đó có 150m<sup>2</sup> là đất ONT, 1776,2m<sup>2</sup> là đất CLN) thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 73 tọa lạc tại xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 2.994.890.720 đồng. Tiền đặt trước: 598.978.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
  - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.
  - Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
  - 7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem hồ sơ Khoản Nợ đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định mức (nếu có)) hoặc xem hồ sơ Khoản Nợ trực tiếp từ 08h00' đến 17h00' ngày 04/6/2026, ngày 05/6/2026 và ngày 08/6/2026 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
  - 8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026. Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 08/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
  - 9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
  - 10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
    11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
      - Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 10/6/2026.
      - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
      - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8858659/1900.355.589.
    12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
      - Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 10/6/2026.
      - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
      - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8858659/1900.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 15/2026/VNPT-TQG/PL02

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Địa chỉ: Số 19 ngõ 105 Láng Hạ, Phường Đống Đa, TP Hà Nội. ĐT: 0911.697.911
- Người có tài sản đấu giá: VNPT Tuyên Quang – Địa chỉ: Số 2 đường 17/8 Phường Minh Xuân - tỉnh Tuyên Quang
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
  - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút đến 15h30 ngày 16/06/2026.
  - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
- Tên tài sản, nơi có tài sản và tài sản đấu giá:
  - Tên tài sản: Ấc quy và tài sản khác, vật tư, CCDC thu hồi không có nhu cầu sử dụng.
  - Nơi có tài sản (Nơi trưng bày tài sản): Khu VNPT Tuyên Quang; Địa chỉ: Số 2 đường Lê Hồng Phong Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Cần có Bản án 100/DSST ngày 15 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Cần có Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Cần có Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

Người phải thi hành án là bà Phạm Thị Thich, sinh năm 1972, ởng Lê Tấn Đạt sinh năm 1967, địa chỉ: xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hai, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) phải thi hành án số tiền ăn phí khoản 33.319.200đồng và bồi thường có tổng 725.480.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án phát sinh.

Tài sản để đảm bảo việc thi hành án: 0ng Lê Tấn Đạt đứng tên Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 440, tờ bản đồ C3, diện tích 1228m2, mục đích sử dụng: ONT: 300,0m<sup>2</sup>; LNK: 928m2, tọa lạc ấp Hai, xã Tân Hòa Thành, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Hai, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) Qua khảo sát thực tế thửa đất có 02 ngôi mộ của cha và mẹ ruột 0ng Lê Tấn Đạt và người nhà cấp 4.

Nay Chấp hành viên thông báo cho ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thich được biết, để đảm bảo việc thi hành án, Chấp hành viên sẽ tiến hành kê biên tài sản nêu trên để bán đấu giá theo quy định của Pháp luật.

## THÔNG BÁO

### Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Cần có Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Cần có Bản án số: 393/2025/DS-PT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Cần có Bản án số: 392/2025/DS-PT ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.

Cần có Quyết định thi hành án số 95/96/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2025, số 18292/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2026, số 20095/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Xét thấy: Ông Trần Văn Sáu sinh năm 1946, bà Bùi Kim Mai sinh năm 1956, ông Trần Minh Trung sinh năm 1974, địa chỉ tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) bà Trần Minh Hiếu sinh năm 1982, địa chỉ: số 17 ấp Bình Tào, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay số 17 ấp Bình Tào, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp) có nghĩa vụ phải thi hành các khoản:

Buộc ông Trần Văn Sáu, bà Bùi Kim Mai, ông Trần Minh Trung, bà Trần Minh Hiếu có nghĩa vụ nộp trả bà Trương Thị Huyền Trân số tiền 2.885.520.000 đồng + lãi chậm trả trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 của Bộ luật Dân sự, ông Trần Văn Sáu, bà Bùi Kim Mai, bà Trần Minh Hiếu có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Kim Tái số tiền 972.821.000 đồng + lãi chậm trả trên thì còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 của Bộ luật Dân sự và còn có nghĩa vụ nộp 57.000.000 đồng ăn phí dân sự sơ thẩm.

Người phải thi hành án là ông Trần Văn Sáu, bà Bùi Kim Mai, bà Trần Minh Hiếu có tài sản chung họ gồm: Quyền sử dụng đất thửa số 57, tờ bản đồ số 04, diện tích 1016,3m<sup>2</sup>, loại đất ONT 300m, CLN 716,3m và tài sản trên đất là căn nhà cấp 4 tọa lạc tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp CS01384 ngày 19/4/2021 do cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy cấp lần đầu vào ngày 10/12/1997) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Trần Văn Sáu.

Cần có theo khoản 1 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 do chưa xác định được pháp quyền sở hữu tài sản, pháp quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung là Quyền sử dụng đất thửa

- Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế GTGT): 1.811.838.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm mười một triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn).
- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước hợp lệ cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá và 08 giờ 00 phút ngày 03/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/06/2026. Người tham gia đấu giá ngoài việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến còn nộp hồ sơ đấu giá qua đường bưu chính. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.
- Chi tiết xem tại Quy chế cuộc đấu giá số: 15/2026/QC/VNPT-TQG/PL02

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂN ĐẠI PHÁT

Vì vậy, thông báo cho ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thich và những người thân liên quan đến 02 ngôi mộ nêu trên trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo đến Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: ấp Cả, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết việc thi hành án và có ý kiến về việc xử lý tài sản có liên quan đến 02 ngôi mộ nêu trên. Qua thời hạn nêu trên mà ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thich và những người thân liên quan đến 02 ngôi mộ không đến Phòng Thị hành án Khu vực 3, tỉnh Đồng Tháp để giải quyết việc thi hành án và có ý kiến về việc xử lý tài sản có liên quan đến 02 ngôi mộ nêu trên thì Chấp hành viên sẽ tiến hành thu tục kê biên tài sản để đảm bảo việc thi hành án theo quy định của pháp luật. Các Quyết định, văn bản tiếp theo liên quan đến việc thi hành án của ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thich thì Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 sẽ thực hiện việc niêm yết công khai theo Điều 42 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Mọi chi phí trong quá trình xử lý tài sản để đảm bảo việc thi hành án thì ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thich phải chi theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về tài sản sau này của ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thich sẽ không được xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng thị hành án Khu vực 3 thông báo cho ông Lê Tấn Đạt và bà Phạm Thị Thich và người thân liên quan đến 02 ngôi mộ nêu trên được biết để thực hiện.

### PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - ĐỒNG THÁP

số 57, tờ bản đồ số 04, diện tích 1016,3m<sup>2</sup>, loại đất ONT 300m, CLN 716,3m và tài sản trên đất là căn nhà cấp 4 tọa lạc tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp CS01384 ngày 19/4/2021 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Trần Văn Sáu.

Chấp hành viên thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp- Phòng thị hành án dân sự khu vực 3 thông báo cho:

Người phải thi hành án là ông Trần Văn Sáu sinh năm 1946, bà Bùi Kim Mai sinh năm 1956, địa chỉ tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) bà Trần Minh Hiếu sinh năm 1982, địa chỉ: số 17 ấp Bình Tào, xã Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay số 17 ấp Bình Tào, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp)

Người có quyền sở hữu chung đối với tài sản là quyền sử dụng đất 25/8/1998 được ký tại UBND xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang), con bà Tâm là ông Trần Văn Tre sinh năm 1935 (chết theo giấy chứng tử số 37/2021 ngày 17/9/2021) đăng ký tại UBND xã Hữu Thạnh Đồng, Tân Thành, Long An; vợ ông Tre là bà Lý Thị Mười sinh năm 1937, con ông Tre là ông Trần Thành Hải sinh năm 1960, Trần Thanh Vũ sinh năm 1962, Trần Thị Mỹ Hằng sinh năm 1964, Trần Thị Mỹ Hạnh sinh năm 1967, Trần Thị Bé Loan sinh năm 1968, Trần Thanh Huyền sinh năm 1971, Trần Hoàng Phúc sinh năm 1974 tại thời điểm cấp GCNQSDP cùng địa chỉ ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp)

Có quyền tự thỏa thuận phân chia hoặc yêu cầu tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự đối với thửa số 57, tờ bản đồ số 04, diện tích 1016,3m<sup>2</sup>, loại đất ONT 300m, CLN 716,3m và tài sản trên đất là căn nhà cấp 4 tọa lạc tại ấp Phú Xuân, xã Phú Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Hưng Thành, tỉnh Đồng Tháp) nêu trên.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ thông báo này mà các ông, bà có tên nêu trên không thỏa thuận phân chia, không khởi kiện, không yêu cầu Tòa án giải quyết tranh chấp hoặc có thỏa thuận nhưng trái quy định, trái đạo đức và/hoặc hành vi chuyển đổi quyền lợi của người khác thì Chấp hành viên thông báo cho người được thi hành án có quyền yêu cầu Tòa án xác định phân quyền sở hữu tài sản, phân quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung theo thủ tục tố tụng dân sự.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ với Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng THADS Khu vực 3, địa chỉ ấp Cả, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp./

### PHÒNG THADS KHU VỰC 3 - ĐỒNG THÁP

## THÔNG BÁO KẾ HOẠCH ĐO VẼ, THẨM ĐỊNH TÀI SẢN

Ngày 25/5/2026 Công ty Hợp danh Quản lý Tài sản Uy Nam ban hành Thông báo số 82/26/TB về kế hoạch đo vẽ, thẩm định đối với 05 quyền sử dụng thuộc thửa 1219, thửa 1937, thửa 1938, thửa 1940, thửa 1942 tờ bản đồ số 4 tại Phường 5, TP. Tân An, Long An (nay là Phường Long An, Tây Ninh) để xử lý theo Quyết định tuyên bố doanh nghiệp phá sản số 03/2025/QĐ-TBPS ngày 27/6/2025 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, TP. HCM.

Thời gian thực hiện đo vẽ, thẩm định tài sản: Vào lúc 09giờ 00 phút, ngày 05 tháng 07 năm 2026.

Đơn vị đo vẽ: Công ty CP Khảo sát và Đo đạc Hà Đông – Chi nhánh Long An.

Đơn vị thẩm định giá: Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân.

VPPTL chứng kiến: Văn phòng thông phát tại Bến Thành.

### CÔNG TY HỢP DANH QUẢN LÝ TÀI SẢN UY NAM

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 745/2025/TLST-HNGĐ ngày 22 tháng 12 năm 2025 về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng; địa chỉ:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát triển (tên gọi cũ: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex).
- Địa chỉ: Tầng 4, 5, 6 Tòa nhà Thành Công, 0 đất P-D17 khu đô thị Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Đòi giải theo pháp luật: Cao Thị Hoàng, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 1400116233 cấp ngày 10/4/2024 tại Phòng đăng ký kinh doanh thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Nội.

Đòi diện theo ủy quyền: Ông Trần Công Khanh, sinh năm 1986. Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Đồng Nai (Theo Nghị quyết số 209/2025/NQ-HDQT ngày 18/09/2025).

Ông Trần Công Khanh ủy quyền lại cho:

- 1. Ông Nguyễn Huy Hoàng.
- Chức vụ: Chuyên viên Kỹ lý cơ - Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát triển (Theo Giấy ủy quyền số 156/2025/UQ-GĐ ngày 23/12/2025).
- Địa chỉ liên lạc: 472-474 đường Đồng Khởi, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. ĐT: 0977.254.284.
- 2. Ông Nguyễn Minh Hiếu.
- Chức vụ: Chuyên viên Kỹ lý cơ - Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát triển (Theo Giấy ủy quyền số 156/2025/UQ-GĐ ngày 23/12/2025).
- Địa chỉ liên lạc: Tầng lững Tòa nhà VIPD, số 04 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh). ĐT: 0906.162.179

- Bị đơn: Bà Ngô Thị Kiều Vui, sinh năm 1991 Địa chỉ: Tô 26, khu phố 4C, phường Trưng Bãi, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trưng Bãi, thành phố Đồng Nai).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị Thủy Mui, sinh năm 1963
- Ông Lê Thành Nhân, sinh năm 1990
- Bà Lê Thị Văn Nhi, sinh năm 2000
- Châu Lê Minh Nhật, sinh năm 2025 (Người đại diện theo pháp luật của cháu Nhật: Ông Lê Thành Nhân, sinh năm 1990 và bà Phạm Thị Cao Phương)
- Châu Lê Hoàng Gia Huy, sinh năm 2015 (Người đại diện theo pháp luật của cháu Huy: Ông Lê Thành Đạt và bà Phạm Mỹ Dung).

Công địa chỉ: 37/2 đường Võ Duy Dương, khu phố 19, phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai.

Quá trình tố tụng, có căn cứ xác định việc niêm yết công khai các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai cho bà Ngô Thị Kiều Vui, sinh năm 1991, địa chỉ: Tô 26, khu phố 4C, phường Trưng Bãi, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trưng Bãi, thành phố Đồng Nai) không đảm bảo cho bà Vui nhận được thông tin về văn bản được cấp,通知, đặt, thông báo.

Để bảo đảm việc niêm yết, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân khu vực 1

## CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LƯU SỬ

### Công ty Luật TNHH AEC

https://baophapluat.vn

# THÔNG BÁO

Toà án nhân dân Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh dang giải quyết hồ sơ dân sự theo lý số: 68/2025/TLST-KD TM ngày 04 tháng 6 năm 2025, về việc: Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa:

Người đồng: Ngân hàng TCMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đồng: Công ty TNHH Thương Mại Nồng sản Thanh Phường, địa chỉ: 401/17/3/4 Đường số 10, phường Thống Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Văn An, sinh năm 1997; Địa chỉ: ấp Thi Tịnh, xã Long Hòa (xã Long Hòa, huyện Dâu Tiêng, tỉnh Bình Dương cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
  - Bà Đỗ Thị Tho, sinh năm 1966; Địa chỉ: ấp Kinh Xuôi, xã Tam Ngãi (xã Thông Hóa, huyện Châu Kê, tỉnh Trà Vinh cũ), tỉnh Vĩnh Long.
  - Ông Phạm Lâm Sung, sinh năm 1997; Địa chỉ: số nhà 07, đường Huỳnh Thi Xăng, T7, ấp Gò Nổi, xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh.
  - Ông Nguyễn Văn An, sinh năm 1997; Địa chỉ: ấp Thi Tịnh, xã Long Hòa (xã Long Hòa, huyện Dâu Tiêng, tỉnh Bình Dương cũ), Thành phố Hồ Chí Minh;

Để có cơ sở giải quyết vụ án theo đúng quy định tại Điều 180 bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, để nghị Toà án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Đài truyền hình Đài phát thanh) Trung ương và Cơ quan báo hàng ngày của Trung ương tiến hành đăng nội dung các văn bản cấp, tổng đạt, thông báo của Tòa án nhân dân Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh trong 03 số liên tiếp hoặc 03 lần trong 03 ngày liên tiếp đối với người được cấp, tổng đạt, thông báo là Công ty TNHH Thương Mại Nồng sản Thanh Phường, địa chỉ: 401/17/3/4 Đường số 10, phường Thống Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Nguyễn Văn An, sinh năm 1997; Địa chỉ: ấp Thi Tịnh, xã Long Hòa (xã Long Hòa, huyện Dâu Tiêng, tỉnh Bình Dương cũ), Thành phố Hồ Chí Minh; Ông Phạm Lâm Sung, sinh năm 1997; Địa chỉ: số nhà 07, đường Huỳnh Thi Xăng, T7, ấp Gò Nổi, xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh với nội dung sau:
“Toà án nhân dân Khu vực 7, Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý, giải quyết vụ án kinh doanh thương mại số thẩm số 68/2025/TLST-KD TM ngày 04 tháng 6 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TCMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh (HDBank); Địa chỉ trụ sở: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh khởi kiện vụ cáo Tòa án giải quyết được; Công ty TNHH Thương Mại Nồng sản Thanh Phường; địa chỉ: 401/17/3/4 Đường số 10, phường Thống Tây Hội,

Thành phố Hồ Chí Minh phải thanh toán hợp nợ lãi toàn bộ nợ gốc và lãi cho HDBank theo hợp đồng tín dụng mà người mua đất số 12002/24/04/HTĐT ngày 01/2024 tạm tính đến ngày tạm tính đến ngày 22/4/2025 là 7.181.894.630 đồng/Buộc Công ty TNHH Thương Mại Nồng sản Thanh Phường phải thanh toán hợp nợ lãi phần sinh lợi đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất quá hạn thả thuận trong Hợp đồng tín dụng và khác mức nhận nợ đã ký kết với HDBank từ sau ngày 23/4/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ Trưởng hợp Công ty TNHH Thương Mại Nồng sản Thanh Phường không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho HDBank yêu cầu Cơ quan Thi hành án phải mua tài sản đã thế chấp tại HDBank là Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 618, tờ bản đồ số 55 toạ lạc tại xã Thủ Mỹ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh thực quyền sở hữu của bà Đỗ Thị Tho và Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1302, tờ bản đồ số 222 tại xã Thủ Mỹ và Trưng Lập Hạ, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh thực quyền sở hữu của ông Lâm Văn Sung. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để căn trừ nghĩa vụ trả nợ mà Công ty TNHH Thương Mại Nồng sản Thanh Phường đối với Ngân hàng. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của Công ty TNHH Thương Mại Nồng sản Thanh Phường tại HDBank, thì Công ty TNHH Thương Mại Nồng sản Thanh Phường liên hệ ông Nguyễn Văn An vãn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ theo văn bản Cam kết bảo lãnh đã ký ngày 04/4/2024.

Nay Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP.Hồ Chí Minh thông báo cho Công ty TNHH Thương Mại Nồng sản Thanh Phường (địa chỉ:401/17/3/4Đường số 10, phường Thống Tây Hội, Thành phố Hồ Chí Minh); Ông Nguyễn Văn An, sinh năm 1997; là Địa điểm theo pháp luật của Công ty TNHH Thương Mại Nồng sản Thanh Phường (Địa chỉ: ấp Thi Tịnh, xã Long Hòa (xã Long Hòa, huyện Dâu Tiêng, tỉnh Bình Dương cũ), Thành phố Hồ Chí Minh); Ông Phạm Lâm Sung sinh năm 1997; Địa chỉ: số nhà 07, đường Huỳnh Thi Xăng, T7, ấp Gò Nổi, xã An Nhơn Tây, Thành phố Hồ Chí Minh là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và bà Đỗ Thị Tho, sinh năm 1966; Địa chỉ: ấp Kinh Xuôi, xã Tam Ngãi (xã Thông Hóa, huyện Châu Kê, tỉnh Trà Vinh cũ), tỉnh Vĩnh Linh là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vụ vụ biết có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP.Hồ Chí Minh; Địa chỉ:416/2, đường Đồng Quang Văn, Phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh để làm bản tự khai và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chủng cư vào hồ sơ dân sự theo quy định tại Điều 50 pháp, ngày 26/6/2026; Tham gia phiên tòa xét xử lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24/7/2026; Tham gia phiên tòa xét xử lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026.

Nếu người được: thông báo không có mặt thì Tòa án nhân dân Khu vực 7, TP.Hồ Chí Minh tiến hành giải quyết vụ án theo luật định.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

3. Tòa án triệu tập Công ty TNHH Suất an công nghiệp Long Thư có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đống Nai, địa chỉ đường Nguyễn Du, khu phố Bình Thành, phường Trần Biên, Thành phố Đống Nai để làm việc vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16/06/2026.

4. Tòa án triệu tập Công ty TNHH Suất an công nghiệp Long Thư có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đống Nai, địa chỉ đường Nguyễn Du, khu phố Bình Thành, phường Trần Biên, Thành phố Đống Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chủng cư và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/06/2026.

5. Tòa án triệu tập Công ty TNHH Suất an công nghiệp Long Thư có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đống Nai để tham gia phiên tòa xét xử vào thời gian sau: Có mặt vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 7 năm 2026. Trưởng hợp Công ty TNHH Suất an công nghiệp Long Thư vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đống Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định mới lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/7/2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đống Nai. Nếu Công ty TNHH Suất an công nghiệp Long Thư vắng mặt thì Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đống Nai tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỐNG NAI

-Thời gian báo hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2026 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật EK TGDG (đăng ký tham gia đấu giá tạo tài khoản tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn;phan hê dgts.vpa.com.vn), sau đó đăng ký tham gia đấu giá, chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
-Điêu kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 8 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và sơ phạ lý tại nơi có tài sản:

- Ngày 10/06/2026, ngày 11/06/2026 và ngày 12/06/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem các tài liệu liên quan (đều có mặt) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn;phan hê dgts.vpa.com.vn

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/06/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 30/06/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

-Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 - 09h30' ngày 03/07/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn;phan hê dgts.vpa.com.vn

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: T7.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiadaiviet@gmail.com

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

-Địa chỉ trụ sở: T7.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, các thủ tục tham gia đấu giá:

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem trực tiếp vào ngày 09/10,11,12/6/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu mua thì đăng ký tham gia đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 02/6/2026 đến hết 16h30 ngày 17/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn hoặc tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 Đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị) (trong giờ làm việc).

-Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản
-Thời gian nộp khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).

9. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá từ 8h00 ngày 02/6/2026 đến 16h30 ngày 17/6/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - https://lacvietauction.vn/

10. Điều kiện, các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:
Các nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá liền.

Thông tin chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty SDT: ĐD:0911 465 989.

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức: Buộc Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á phải có nghĩa vụ thanh toán cho Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức số tiền nợ gốc là 985.770.900 đồng và tiền lãi là 385.855.375 đồng, tổng cộng số tiền phải làm tròn là 1.371.626.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng) và có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thì hành án xong, nếu Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á chậm thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nói trên thì nộp phạt chủ khoản tiền lãi của số tiền còn phải thì hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình theo quy định tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 306 Luật Thương mại 2005.

2. Về án phí kinh doanh thương mại số thẩm: Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á phải chịu án phí sơ thẩm số tiền là 53.148.780 đồng (Năm mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

Hoàn trả cho Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.326.818 đồng (Hai mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, tám trăm mười tám đồng), đơn tự nhận tiền là Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh theo Giấy thụ tạm ứng án phí số: 000002/272036 ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty có phần thanh toán Quốc tế Việt Nam.

3. Về quyết kháng cáo: Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa nên quyết kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc bản án được niệm yết.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Về quyết kháng cáo: Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa nên quyết kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc bản án được niệm yết.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thì hành án xong, nếu Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á chậm thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nói trên thì nộp phạt chủ khoản tiền lãi của số tiền còn phải thì hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình theo quy định tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 306 Luật Thương mại 2005.

2. Về án phí kinh doanh thương mại số thẩm: Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á phải chịu án phí sơ thẩm số tiền là 53.148.780 đồng (Năm mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

Hoàn trả cho Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.326.818 đồng (Hai mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, tám trăm mười tám đồng), đơn tự nhận tiền là Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh theo Giấy thụ tạm ứng án phí số: 000002/272036 ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty có phần thanh toán Quốc tế Việt Nam.

3. Về quyết kháng cáo: Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa nên quyết kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc bản án được niệm yết.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thì hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Hiện trạng của tài sản: được xác định theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 29/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Quảng Trị.
5. Giá khởi điểm: 1.473.755.354 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
6. Tiền đặt trước: 147.000.000 đồng
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/6/2026. Nộp vào Số Tài khoản số 345704077686866 tại Ngân hàng thương mại có phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (HDBank – CN Quảng Trị), Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
-Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính vào giờ làm việc).

-Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có đủ năng lực để đứng chủ đầu tư, quy hoạch, chủ đầu tư; có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ mọi quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điển đây đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ trụ sở: Đường Trần Hưng Đạo, Khu phố Thủ Mỹ, phường Thống Tây Hội, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cơ, Phường Nam Đồng Hà, Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:
Tài sản đấu giá: 01 (một) Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67 (cũ 188), tờ bản đồ số 50 (cũ 45), diện tích 252,0 m<sup>2</sup> được chuyển nhượng quyền sử dụng đất số CX 863121, số vào sổ cấp GCN: 13022 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 23/7/2021 cho ông Nguyễn Thành Phán bà Lê Thị Mai Thuận, được chuyển nhượng cho bà Lê Thị Huệ vào ngày 21/4/2022 theo hồ số 0045292.CN.005 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Ranh giới thửa đất gồm: phía Bắc giáp đường Trần Quỳnh, chiều rộng 14 m; phía Nam giáp trục đường số 394 và 419, chiều rộng 14 m; phía Tây giáp thửa đất số 231, chiều dài 18 m; phía Đông giáp thửa đất số 242, chiều dài 18 m. (trên đất không có tài sản, công trình xây dựng); Địa chỉ thửa đất: Đường Trần Quỳnh, khu phố Tân Vinh, phường Đông Lương, thành phố Đông Hà (nay là đường Trần Quỳnh, khu phố Tân Vinh, phường Nam Đồng Hà), tỉnh Quảng Trị.

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Châu, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị. Đơn vụ phải trích trả tiền thế: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Số 09 Tây Hội, xã Lê Thủy, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất đã thế chấp số 488, tờ bản đồ số 11 tại xã 4, thôn Hiến Vinh, xã Duyệt Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị); diện tích 189,0 m² (thửa đất số 189,0m² do 0 (ONT) sử dụng lâu dài; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 686982, số vào sổ cấp GCN: CX 02004 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 09/3/2022 mang tên ông Nguyễn Khánh Hoàng và bà Nguyễn Thị Thủy Dung.

- Giá khởi điểm: 508.277.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm linh tám triệu hai trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

-Tiền đặt trước: 101.655.400 đồng (Bằng chữ: Một trăm linh một triệu sáu trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm đồng).

-Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phát sinh cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền để theo định của pháp luật hiện hành.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá liền.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 102, tờ bản đồ số 56, toạ lạc tại Tờ bản đồ 7, phường Nam Lý, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Bình (nay là Tờ bản đồ 7 Nam Lý, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 299512, số vào sổ cấp GCN: CS08231 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 26/6/2020. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đông Hải chính lý biên đồ thửa đất theo ông Nguyễn Văn Hiều bà Nguyễn Thị Hương, địa chỉ: xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, theo hồ sơ số 080231.CN.255 ngày 16/4/2021. Diện tích đất theo thực tế là 154,1 m2 gồm 3,2 m2 so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó đất ở tại đô thị: 50m2, đất trồng cây hàng năm khác: 104,1m2. Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc sử dụng: đất ở được công nhận quyền sử dụng đất như gia đình chủ hộ không đủ điều kiện sử dụng đất.

- Giá khởi điểm: 1.490.089.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm chín mươi triệu không trăm tám mươi chín nghìn đồng).
-Tiền đặt trước: 298.017.800 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi tám triệu không trăm mười bảy nghìn tám trăm đồng).

-Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phát sinh cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền để theo định của pháp luật hiện hành.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá liền.

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

-Thời gian báo hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/06/2026 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật EK TGDG (đăng ký tham gia đấu giá tạo tài khoản tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn;phan hê dgts.vpa.com.vn), sau đó đăng ký tham gia đấu giá, chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

-Điêu kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 8 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và sơ phạ lý tại nơi có tài sản:

- Ngày 10/06/2026, ngày 11/06/2026 và ngày 12/06/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem các tài liệu liên quan (đều có mặt) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn;phan hê dgts.vpa.com.vn

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/06/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 30/06/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

-Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 - 09h30' ngày 03/07/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn;phan hê dgts.vpa.com.vn

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: T7.34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiadaiviet@gmail.com

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, các thủ tục tham gia đấu giá:

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem trực tiếp vào ngày 09/10,11,12/6/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu mua thì đăng ký tham gia đấu giá với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 02/6/2026 đến hết 16h30 ngày 17/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn hoặc tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 Đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị) (trong giờ làm việc).

-Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản
-Thời gian nộp khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).

9. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá từ 8h00 ngày 02/6/2026 đến 16h30 ngày 17/6/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - https://lacvietauction.vn/

10. Điều kiện, các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá:
Các nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá liền.

Thông tin chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty SDT: ĐD:0911 465 989.

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức: Buộc Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á phải có nghĩa vụ thanh toán cho Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức số tiền nợ gốc là 985.770.900 đồng và tiền lãi là 385.855.375 đồng, tổng cộng số tiền phải làm tròn là 1.371.626.000 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng) và có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thì hành án xong, nếu Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á chậm thực hiện nghĩa vụ trả số tiền nói trên thì nộp phạt chủ khoản tiền lãi của số tiền còn phải thì hành án theo mức lãi suất nợ quá hạn trung bình theo quy định tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả theo quy định tại Điều 306 Luật Thương mại 2005.

2. Về án phí kinh doanh thương mại số thẩm: Công ty TNHH Đầu tư Xuất nhập khẩu Âu Á phải chịu án phí sơ thẩm số tiền là 53.148.780 đồng (Năm mươi ba triệu, một trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

Hoàn trả cho Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp Bến Lức số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.326.818 đồng (Hai mươi bảy triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, tám trăm mười tám đồng), đơn tự nhận tiền là Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP.Hồ Chí Minh theo Giấy thụ tạm ứng án phí số: 000002/272036 ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty có phần thanh toán Quốc tế Việt Nam.

3. Về quyết kháng cáo: Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa nên quyết kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc bản án được niệm yết.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thì hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

5. Về quyết kháng cáo: Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa nên quyết kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc bản án được niệm yết.

# THÔNG BÁO

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 5

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miên Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
- Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 -THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Nam Đồng Hà, Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miên Trung.
- Tên tài sản và một có tài sản đấu giá: 01 (một) Quyền sử dụng đất thửa số 114, tờ bản đồ số 55, có diện tích 5014,1m<sup>2</sup> (Trong đó có 2422,4m2 thuộc quyền thuộc quyền giao thông và 648,2m2 thuộc quyền thuộc quyền chuyên dùng, diện tích không thuộc quyền thuộc quyền là 1942,5m2), located đất rừng sản xuất có thời hạn sử dụng đến 26/06/2057, hình thức sử dụng riêng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01245003 được Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 25/7/2025 mang tên Dương Thị Hằng, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN 1892. Trên đất không có bất kỳ tài sản gì và không có tranh chấp với các thửa đất liên kề. Địa chỉ tài sản: tại Khu phố 3, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị
- Giá khởi điểm: 3.634.074.560 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế,

- phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
- Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng.
  - Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 03/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/6/2026. Nộp vào tài khoản số 118000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miên Trung tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – CN Quảng Trị (VietinBank –CN Quảng Trị)
  - Luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
  - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
    - Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút phút ngày 03/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miên Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
    - Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.
  - Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIÊN TRUNG

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VN.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem hồ sơ Khoản Nợ đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm (nếu có)) hoặc xem hồ sơ Khoản Nợ trực tiếp từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VN; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 08/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VN.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Tên tài sản: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 10/6/2026.
  - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugianva.vnThời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1903.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VN; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Tên tài sản đấu giá:
    - Tài sản đấu giá: Toàn bộ dự nợ của Công ty CP XNK và TM Phú Minh Châu và công ty CP Đầu tư Xây lắp Trì Đức (tạm tính đến ngày 31/12/2025 là 615.665.856.845 đồng).
  - Lưu ý: Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dự nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; chi chuyển giao, kết thúc các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.
  - Giá khởi điểm: 403.938.368.677 đồng.
  - Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí nợ do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
  - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
  - Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VN.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem hồ sơ Khoản Nợ đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm (nếu có)) hoặc xem hồ sơ Khoản Nợ trực tiếp từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VN; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 08/6/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00' ngày 08/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VN.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Tên tài sản: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 10/6/2026.
  - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugianva.vnThời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1903.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VN; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá là:
    - Tài sản 01: Toàn bộ tài sản gắn liền với Thửa đất số: 12; Tờ bản đồ số: PL09 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC603231, số vào sổ cấp GCN số T01442 do Sở TN và MT tỉnh Hà Nam cấp ngày 09/01/2007 có diện tích: 20.538 m<sup>2</sup>.
    - Tài sản 02: Toàn bộ máy móc, thiết bị và tài sản gắn liền với Thửa đất số: 65; Tờ bản đồ số: 07 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 603232, vào sổ cấp GCN số T01443 do Sở TN và MT tỉnh Hà Nam cấp ngày 09/01/2007 có diện tích: 39.668 m<sup>2</sup>.
  - Lưu ý:
    - Hệ thống tường rào, đường giao thông, sân bê tông, sân lấp mặt bằng đang sử dụng chung cho cả Nhà máy.
    - Tài sản 01 có phần diện tích 1.960 m<sup>2</sup> đã sân lấp mặt bằng nhưng chưa đưa vào sử dụng.
    - Tài sản 02 có phần diện tích 2.067 m<sup>2</sup> đã sân lấp mặt bằng nhưng chưa đưa vào sử dụng.
    - Chi tiết tài sản đấu giá theo danh mục đính kèm).
  - Giá khởi điểm:
    - Tài sản 01: 40.000.000.000 đồng.
    - Tài sản 02: 110.000.000.000 đồng.
  - Giá khởi điểm bán đấu giá không bao gồm các loại thuế (nếu có), chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký cũng như việc vận chuyển, đi rời, trong cơ tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản) và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.
  - Tiền đặt trước:
    - Tài sản 01: 8.000.000.000 đồng.
    - Tài sản 02: 22.000.000.000 đồng.
  - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
  - Độc quyền: 50.000.000 đồng/ tài sản.
  - Đơn vị có tài sản: Công ty TNHH Mua bán nợ Việt Nam (DATC); Địa chỉ: Số 51

- Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 22/6/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VN.
  - Cụ thể như sau:
    - Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VN: https://daugianva.vn
    - Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ tham gia trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugianva.vn
    - Xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
      - Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 08h00' ngày 17/6/2026 đến 17h00' ngày 19/6/2026 tại: Nhà máy sản xuất thực ăn chăn nuôi Đại Dương; Địa chỉ: Khu công nghiệp Đồng Văn 1, phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.
  - Công ty đấu giá hợp danh VN cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
  - Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 22/6/2026.
  - Tính đến thời điểm 17h00' ngày 22/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VN.
  - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
  - Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
  - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
    - Tên tài sản: 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 25/6/2026.
    - Tài sản 02: 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 25/6/2026.
  - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugianva.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/190355589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VN

## THÔNG BÁO

- ### Về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá
- Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thị hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; Căn cứ Công văn số: 1727/TCTHADS – NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục hành án dân sự.
  - Căn cứ Biên bản số số 367/2023/D5-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 6, thành phố Hồ Chí Minh);
  - Căn cứ Quyết định thi hành án số 1395 và 1396/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh).
  - Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 92/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh).
  - Căn cứ Biên bản kê biên, xử tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
  - Căn cứ Thông báo số: 3349/TB-THADSKV3 ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;
  - Căn cứ kết quả đánh giá, bốc thăm lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn: Công ty có phần thẩm định Tin Nghĩa tại Long An.
- Địa chỉ: Số 118 Nguyễn Minh Đường, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).
- Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng đất tại thửa số 877, tờ bản đồ số 15, diện tích tờ thửa: 1.065 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miên Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị.
- Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 -THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Phường Nam Đồng Hà, Quảng Trị
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miên Trung.
- Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá: 01 (một) Nhà ở (Biệt thự nhà liền kề) số TT-4.4 (Mà cả thương mại là MG01-47), là Ngôi nhà 4 tầng tại Đường Gia Mỹ 1, Khu đô thị (thương mại – dịch vụ Phần Đông Hà. Lô đất số 504, tờ bản đồ số 42, Diện tích sử dụng riêng đất thực tế 78,0m2; Diện tích xây dựng đất thực tế 74,0m2; Tổng diện tích xây dựng: 260,5m2; Diện tích sân xây dựng phụ thực tế: 47,4m2; Mục đích sử dụng: để ở; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng: Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo Quyết định số 3869/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị) Địa chỉ tài sản: phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị
- Giá khởi điểm: 3.651.070.460 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế,

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
- Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Chấp hành viên: Lê Văn Hà – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng – Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 03/7/2026 tại trụ sở Phòng Thị hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
  - Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656301 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 16/03/2018, số vào sổ cấp GCN: C 03253 cấp cho ông Phạm Văn Tít cũng và là Nguyễn Thị Hà đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Diệu ngày 11/6/2018, tăng cho bà Phạm Thị Diệu ngày 14/02/2020, cụ thể như sau:
    - Hình thức đất 370, tờ bản đồ số 42
    - Địa chỉ: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
    - Diện tích: 206 m<sup>2</sup>
    - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
    - Mục đích sử dụng: Để ở do thì: 50 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 156 m<sup>2</sup>
  - Thời gian đấu giá: Ngày đấu giá bắt đầu từ lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/10/2043
  - Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50 m<sup>2</sup>; Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 156 m<sup>2</sup>.
  - Chi chi: Cấp đất sử dụng chung không sử dụng đất số BM 594642 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 16/01/2013.
  - Thửa đất 370 được tách từ thửa 334, tờ bản đồ số 42.

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án số 13/2024/DSST ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương (nay là Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 8, Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng), Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 8, Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho: Ông Vũ Ngọc Minh và bà Đinh Thị Mùi; ĐKKHTT: Số 83 Nguyễn Luận Bồng, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; TR số: 567 Nguyễn Lương Bằng, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng) biết quyền và nghĩa vụ thi hành án như sau:

- Buộc ông Vũ Ngọc Minh và bà Đinh Thị Mùi phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 22/6/2024 là: 16.394.387.125 đồng, trong đó số tiền nợ dự gốc: 12.115.293.061 đồng, lãi trong hạn phải trả: 3.446.932.494 đồng, lãi phạt gốc quá hạn: 648.183.322 đồng, phạt chậm trả lãi: 183.978.248 đồng và tiếp tục chịu lãi suất chậm trả hàng tháng.

Tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ thi hành án gồm có:  
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 272, tờ bản đồ số 37, diện tích: 103,4 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: số Nguyễn Luận Bồng, phường Phạm Ngũ Lão, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 604214 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 12/11/2020 tên ông Vũ Ngọc Minh và bà Đinh Thị Mùi.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 297, tờ bản đồ số 42, diện tích thửa đất: 72,1 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất tại Khu 4, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương (nay là phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng)theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 187196 do UBND thành phố Hải Dương cấp ngày 24/7/2006 tên ông Đinh Công Đương và bà Hoàng Thị Mỹ.

Quy trình thi chức thi hành án và xác minh được biết ông Vũ Ngọc Minh và bà Đinh Thị Mùi không sinh sống tại địa phương nên Cơ quan Thi hành án không thực hiện giải quyết việc thi hành án được.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày thông báo, yêu cầu ông Vũ Ngọc Minh và bà Đinh Thị Mùi phải có mặt tại: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 8 - Hải Phòng để giải quyết việc thi hành bản án và thi hành các khoản tiền nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Hết thời hạn trên, nếu ông Vũ Ngọc Minh và bà Đinh Thị Mùi không có mặt và không thi hành án thì Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 8, Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ lập biên bản pháp công đồng kê, kê biên, phát mài các tài sản bảo đảm trên để thi hành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 8, Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho ông Vũ Ngọc Minh và bà Đinh Thị Mùi biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

### PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 8 - HẢI PHÒNG

## THÔNG BÁO

### Về việc thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 14/2025/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 7160/QĐ-THADS ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Thị hành án dân sự tỉnh An Giang;  
Đã hết thời hạn thi nguyên thi hành án, nhưng người phải thi hành án chưa thi hành bản án đã có liên hệ pháp luật. Nay, Chấp hành viên Thị hành án dân sự thông báo cho:  
Bên được thi hành án: Ngân hàng Trách nhiệm xử lý hàng hóa mất hàng vốn Số Vtkk1, địa chỉ trụ sở: 72 Lý Thường Kiệt, Phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chi Thành Đạt. Chức vụ: Giám đốc (là người đại diện ủy quyền theo Quyết định ủy quyền số 4080/2025/QĐ-TGD ngày 27/6/2025).

Bên phải thi hành án: Bà Trương Ngọc Tuyền, sinh năm 1997, địa chỉ thường trú: 18, đường 24, khóm Bình Khánh 5, phường Bình Đức, tỉnh An Giang. Địa chỉ liên lạc: Số 122, đường số 5, phường An Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết nội dung sau:  
Quy định trong thời gian 07 ngày, kể từ ngày thông báo này được thông báo hợp lệ, yêu cầu Bà Trương Ngọc Tuyền đến trụ sở Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 66 đường Thành Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.  
Lý do: để khai tài sản, điều kiện thi hành án để thi hành án đối với số nợ tại Ngân hàng Trách nhiệm xử lý hàng hóa mất hàng vốn Số Vtkk1. Hết thời hạn trên, Bà Trương Ngọc Tuyền không đến để liên hệ giải quyết. Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang sẽ tiến hành thực hiện kê biên, xử lý tài sản để chấp bảo gồm: Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00935Ba ngày 19/10/2006, do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cấp mang tên Bà Trương Ngọc Tuyền và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 899833028300250, ngày 19/10/2006, do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cấp mang tên Bà Trương Ngọc Tuyền để thi hành án. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tại Trường Ngọc Tuyền phải chịu theo quy định pháp luật. Nay, thông báo cho đương sự biết, thực hiện./.

### THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG

## CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN DIAMOND (Trụ sở: Số 35 phố Yên Lăng, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội) công bố nội dung đăng ký hoạt động của Chi nhánh như sau:

- Tên chi nhánh của tổ chức hành nghề luật sư: CHI NHÁNH TINH HƯNG YÊN – CÔNG TY LUẬT TNHH DIAMOND
- Địa chỉ trụ sở của chi nhánh: Số 320 đường Điện Biên, phường Hồ Hiến, tỉnh Hưng Yên.
- Số điện thoại: 0985591235
- Email: Lsthuay.diamondlaw@gmail.com
- Lĩnh vực hành nghề:
  - Tham gia tố tụng;
  - Thư vấn pháp luật;
  - Đại diện ngoài tổ tụng;
  - Dịch vụ pháp lý khác.
- Trưởng chi nhánh: Ông tên: TRINH THỊ THUỴ, sinh năm 1993;
- Chứng chỉ hành nghề luật sư: 16269/TP/LS-CCHN ngày 06/01/2019
- Thẻ luật sư số: 14283/LƯ do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 08/05/2019.
- Giấy đăng ki hoạt động của chi nhánh của tổ chức hành nghề luật sư do Sở Tư pháp – UBND tỉnh Hưng Yên cấp lần đầu ngày 28/5/2026, số lần thay đổi: 0.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TS 1: QSDĐ và TSLGLVĐ tại ấp 2, xã Hòa Phú, huyện Thanh Bình, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Ngọc Bả và bà Trần Thị Châu Thủy.
- Giá khởi điểm: 2.479.315.498 đồng (Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm mười lăm nghìn, bốn trăm chín mươi tám đồng).
  - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.
  - Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 05/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 12/6/2026.
  - Ngày đấu giá: ngày 17/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
  - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
  - TS 2: QSDĐ và TSLGLVĐ tại thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh) của ông Võ Tấn Triển.
  - Giá khởi điểm: 1.507.331.665 đồng (Một tỷ năm trăm lẻ bảy triệu, ba trăm ba mươi một ngàn, sáu trăm sáu mươi tám đồng).
  - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.
  - Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 16/6/2026.
  - Ngày đấu giá: ngày 19/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
  - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
  - TS 3: QSDĐ và TSLGLVĐ xã Bình Tinh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh) của bà Võ Thị Châu Hiếu.
  - Giá khởi điểm: 2.433.761.000 đồng (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi một ngàn đồng).
  - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.
  - Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 16/6/2026.
  - Ngày đấu giá: ngày 19/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
  - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
  - TS 4: QSDĐ và TSLGLVĐ tại ấp 1, xã Mỹ Lễ, tỉnh Tây Ninh của bà Nguyễn Thị Thanh Thủy.
  - Giá khởi điểm: 3.089.077.661 đồng (Ba tỷ, không tám trăm mười chín triệu, không tám bảy mươi bảy ngàn, sáu trăm sáu mươi một đồng).
  - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6.
  - Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 05/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 15/6/2026.
  - Ngày đấu giá: ngày 18/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
  - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
  - TS 5: QSDĐ và TSLGLVĐ tại khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) của ông Phạm Công Đương.
  - Giá khởi điểm: 2.575.871.199 đồng (Hai tỷ năm trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn một trăm chín mươi chín đồng).
  - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9.
  - Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 05/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 15/6/2026.
  - Ngày đấu giá: ngày 18/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
  - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
  - TS 6: QSDĐ và TSLGLVĐ tại ấp 6, xã Phước Dũng, huyện Tân Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 6, xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Văn Chrus và bà Nguyễn Thị Mười.
  - Giá khởi điểm: 1.982.597.318 đồng (Một tỷ, chín trăm tám mươi hai triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm mười tám đồng).
  - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6.
  - Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 05/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 15/6/2026.
  - Ngày đấu giá: ngày 18/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
  - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
  - TS 7: QSDĐ và TSLGLVĐ tại xã Tuyền Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là ấp 9, xã Cấn Đức, tỉnh Tây Ninh) của bà Võ Thị Kha.
  - Giá khởi điểm: 1.440.488.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu, bốn trăm tám mươi tám ngàn đồng).
  - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6.
  - Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 16/6/2026.
  - Ngày đấu giá: ngày 19/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
  - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
  - TS 8: QSDĐ xã Long Khê, huyện Tân Đức, tỉnh Long An (nay là xã Rach Bích, tỉnh Tây Ninh).
  - Giá khởi điểm: 3.231.483.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm ba mươi một triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn đồng).
  - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6.
  - Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 16/6/2026.
  - Ngày đấu giá: ngày 19/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
  - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
  - TS 9: QSDĐ và TSLGLVĐ tại xã Tuyền Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyền Bình, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Minh Hải và bà Trần Thị Dung.
  - Giá khởi điểm: 508.706.857 đồng (Năm trăm lẻ tám triệu, bảy trăm lẻ sáu ngàn, tám trăm năm mươi bảy đồng).
  - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9.
  - Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 08/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 16/6/2026.
  - Ngày đấu giá: ngày 19/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
  - Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
  - TS 10: QSDĐ và TSLGLVĐ tại ấp 1, xã Mỹ Lễ, tỉnh Tây Ninh của bà Mai Thị Năm.
  - Giá khởi điểm: 1.083.009.908 đồng (Một tỷ, không tám trăm mười ba triệu, không tám lẻ chín nghìn, chín trăm lẻ tám đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 12/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 22/6/2026.
- Ngày đấu giá: ngày 25/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- TS 13: QSDĐ tại ấp Nhứt Hùng, xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh) của ông Trương Thành Phong.
- Giá khởi điểm: 889.438.804 đồng (Tám trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm ba mươi tám ngàn tám trăm lẻ bốn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 14/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 23/6/2026.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- TS 14: QSDĐ và TSLGLVĐ tại ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh) của ông Trần Nguyễn Anh Tuấn.
- Giá khởi điểm: 237.603.266 đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ ba ngàn hai trăm sáu mươi sáu đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 14/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 23/6/2026.
- Ngày đấu giá: ngày 26/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- TS 14: QSDĐ và TSLGLVĐ tại ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh) của ông Trần Nguyễn Anh Tuấn.
- Giá khởi điểm: 237.603.266 đồng (Hai trăm ba mươi bảy triệu, sáu trăm lẻ ba ngàn hai trăm sáu mươi sáu đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 14/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 23/6/2026.
- Ngày đấu giá: ngày 26/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- TS 15: QSDĐ và TSLGLVĐ tại xã Huỳnh Điện Á, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh) của ông Huỳnh Văn An và bà Trần Thị Hằng.
- Giá khởi điểm: 510.357.381 đồng (Năm trăm mười triệu, ba trăm năm mươi bảy ngàn, ba trăm tám mươi một đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 14/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 23/6/2026.
- Ngày đấu giá: ngày 26/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- TS 16: QSDĐ và TSLGLVĐ tại thị trấn Tân Trụ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Kim Oanh.
- Giá khởi điểm: 2.822.877.984 đồng (Hai tỷ, sáu trăm tám mươi hai triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm tám mươi bốn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 14/5/2026 đến 16 giờ 00 ngày 23/6/2026.
- Ngày đấu giá: ngày 26/6/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- TS 17: QSDĐ và TSLGLVĐ tại

**XUẤT BẢN TỜ NĂM 1985**  
https://baophapluat.vn

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*(Tổ chức đấu giá lần 19 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)*

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCPT Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hữu Nghị, phường Đông Hội, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin về tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản là Hệ thống Nhà xưởng và Dây chuyền chế biến gạo thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu gắn liền với thửa đất số 92, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Khu công nghiệp Bắc Đông Sơn, xã Thuận Đức, thành phố Đông Hội, tỉnh Quảng Bình (Nay là phường Đông Sơn, tỉnh Quảng Trị); Diện tích: 65.102,2m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 26/5/2025; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Châu Phát.

Cụ thể tài sản gắn liền với đất gồm:

a) Tài sản 01: Công trình xây dựng Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu gồm:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> ), công suất	Hình thức xây dựng	Cấp công trình	Thời hạn sử dụng
Nhà sản, kho thành phẩm	7.140,9	7.140,9	Sử dụng riêng	III	26/05/2053
Nhà sản xuất	2.174,4	2.174,4	Sử dụng riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (gần khu 1)	3.600,0	3.600,0	Sử dụng riêng	III	26/05/2053
Kho nguyên liệu, thành phẩm (gần lâu thông 15m)	1.800,0	1.800,0	Sử dụng riêng	III	26/05/2053

b) Tài sản 02: Hệ thống Dây chuyền, máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế biến gạo Giai đoạn I gồm: 01 Máy đóng gói hút chân không; 01 Dây chuyền xay xát; 01 Hệ thống bơm chủa xuất nhập lúa 6.000 m<sup>3</sup> và hệ thống bơm tải nhập lúa tự động; 01 Dây chuyền truyền tải gạo vào bồn chứa; 01 Hệ thống cân điện tử; 01 Cán 0 tô điện từ 100 tấn; 01 Hệ thống đường dây 22kV và TBA 630kVA-22,0/4kV; 01 Hệ thống phòng cháy chữa cháy; 01 Hệ thống cấp điện, tủ điện hạ thế; Hệ thống 01 Bể lắng hạ ga gạo 4,5m (8600x10m); Lưu ý: Đối với hồ sơ tài sản bảo đảm của Dây chuyền, máy móc, thiết bị BIDV Quảng Bình đã bán giao cho bên bảo đảm toàn bộ Hoàn đôn GTGT bán gốc, không lưu kho các Hoàn đôn GTGT bán gốc của các tài sản bảo đảm này.

\* Hiện trạng tài sản: Các tài sản hiện trạng đã cũ, lâu ngày không hoạt động.

Đối với tài sản 01: Ngoài các hạng mục công trình như trên, trên đất còn có các tài sản sau: Mái che Nhà bảo vệ, Tủng rào, Hệ thống thông gió; Hồ điều hòa; Sân bãi lưu Sãn Bể tông; Tháp nước; Bể nước... Các hạng mục công trình này hiện trạng như sau:

Đối với tài sản 02: Ngoài hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị thuộc Nhà máy chế

## THÔNG BÁO

### Về việc kê biên tài sản phải đăng ký quyền sở hữu, sử dụng

Căn cứ Bản án, Quyết định số 853/2024/QĐ-ST ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, Tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1180/QĐ-CHTADS ngày 17 tháng 02 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CHTADS ngày 26 tháng 3 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự An Giang;

Thi hành án dân sự An Giang sẽ tiến hành kê biên, định giá và bán đấu giá tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của: Nguyễn Văn Thanh; Trương Thị Thu Oanh, địa chỉ: ấp Phú Tây, xã Phú An, tỉnh An Giang.

Tài sản kê biên gồm: Diện tích đất: 1352m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số 30, của thửa đất số

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*(Theo thủ tục rút gọn)*

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH NVT Phúc Minh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm (Agribank Chi nhánh Gia Lâm) theo Hợp đồng tín dụng số 3120LAV2021101160 ngày 19/08/2021 và các Phụ lục kèm theo được ký giữa Agribank Chi nhánh Gia Lâm và Công ty TNHH NVT Phúc Minh. Tổng giá trị khoản nợ tạm tính đến ngày 15/01/2026 là: 36.175.787.767 đồng (Bằng chữ: Ba mươi sáu tỷ, một trăm bảy mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi bốn đồng).

- Dư nợ gốc: 19.380.280.000 đồng.
- Ngân hàng NVT Phúc Minh chủ: Mười chín tỷ, ba trăm tám mươi triệu bảy, hai trăm tám mươi nghìn đồng).

- Nợ lãi tạm tính đến ngày 15/01/2026: 16.795.507.767 đồng (Bằng chữ: Mười sáu tỷ, bảy trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm linh bảy nghìn, bảy trăm sáu mươi bốn đồng).
- Ghi chú:

- Số tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 15/01/2026.
- Dư nợ gốc có thể thấp hơn số tiền số dư nợ gốc trên do khoảng thời gian đấu giá Công ty TNHH NVT Phúc Minh thực hiện nghĩa vụ trả nợ.
Thông tin tài sản bảo đảm: Khoản nợ không có tài sản bảo đảm.

2. Người có tài sản đấu giá:
2.1. Người có tài sản đấu giá:
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm (Agribank Chi nhánh Gia Lâm).
- Địa chỉ: Số 187 đường Nguyễn Chí Thuận, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội.
2.2. Đại diện của người có tài sản đấu giá:
- Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).
- Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, TP Hà Nội. (Theo văn bản ủy quyền số: 27/026/UCV.NGLM-AMC ngày 14/01/2026 được ký giữa Bên ủy quyền là Agribank Chi nhánh Gia Lâm và Bên được ủy quyền là Agribank AMC).
3. Giá khởi điểm: 21.361.443.000 đồng (Hai mươi một tỷ, ba trăm sáu mươi mốt triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng). Giá tăng cha bao gồm thuế GTGT và các loại thuế phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được ưu tiên có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT (nếu pháp luật quy định) và chịu mọi chi phí chung Hợp đồng mua bán nợ.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự khu vực Miền, cụ thể như follows:
1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

1.1. Tài sản vụ ông Nguyễn Ngọc Hoàng Vũ: Quyền sử dụng 4,669,0 m2 đất trồng cây hàng năm khác, nay thuộc thửa đất số 1146, tờ bản đồ số 101 tại thôn Tân, xã Tân Lập, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.057.365.400 đ

1.2. Tài sản vụ ông Trần Thế Hùng và bà Cao Nguyễn Hàn Mi: Quyền sử dụng 4,146,4 m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 81, 82, 83, tờ bản đồ số 105 tại thôn Hòa Hòa, xã Hàm Thanh, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 2.722.316.000 đ

1.3. Tài sản vụ ông Trần Thế Hùng và bà Cao Nguyễn Hàn Mi: Quyền sử dụng 60 m2 đất ở tại nông thôn và 833,4 m2 đất trồng cây lâu năm (trọng đô: 17,2 m2 đất thuộc hàng lang bắc vệ an toàn công nghệ hàng không), thuộc thửa đất số 104, 117, tờ bản đồ số 26 tại thôn Đản Thuận, xã Hàm Thanh, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.256.678.000 đ

2. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.

2.1. Tài sản vụ ông Ngô Văn Vũ và bà Nguyễn Thị Ngọc Lan: Quyền sử dụng 150 m2 đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 76 và tài sản gắn liền với đất tại xóm 12, thôn Hiệp Đức 2, xã Phan Ri, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 453.792.000 đ
2.2. Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Báo: Quyền sử dụng 144,4 m2 đất ở; thuộc thửa đất số 460, tờ bản đồ số 5 Càng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn 5 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 820.628.000 đ

3. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Võ Hữu, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản vụ ông Dung Vũ Thanh và bà Nguyễn Thị Tâm: Quyền sử dụng 03 thửa đất cùng toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Tân Thành, xã Hồng Thới, tỉnh Lâm Đồng. 1382,00m2 đất trồng cây lâu năm: Giá: 291.938.000 đ. 2835,61m2 đất trồng cây lâu năm: Giá: 170.484.000 đ. 2339,1m2 đất trồng cây lâu năm: Giá: 312.630.000 đ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên tài sản đấu giá: Toàn bộ dư nợ gốc, lãi và phí (nếu có) của Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Năng lượng TNC Sài Gòn tại chi nhánh Bình Chánh tại thời điểm ký kết Hợp đồng chuy vụ bán đấu giá khoản nợ, (tạm tính đến hết ngày 23/3/2026 là: 50.851.281410 đồng, trong đó: dư nợ gốc là: 27.774.390.000 đồng); lãi cộng dồn: 16.162.857.114 đồng; lãi phạt qua hạn gốc: 6.913.967.296 đồng).

Lưu ý: Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng hoàn trả, chất lượng Khoản Nợ.... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được đưa ra đấu giá; chi chuyển giao, lệ thú các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.

2. Giá khởi điểm: 28.305.000.000 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.

3. Tiền đặt trước: 2.830.500.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCPT Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hòa Kiêm, thành phố Hà Nội

6. Phòng, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu

biến giao Giai đoạn I, bên theo các hạng mục công trình thuộc Nhà máy sản xuất nông sản Thành Châu hiện có lắp đặt một số máy móc, thiết bị Giai đoạn II. Tuy nhiên, các máy móc, thiết bị Giai đoạn II này chưa hoàn thiện Hòa đôn, giấy tờ xác thực quyền sở hữu của Công ty CP Tập đoàn Tân Châu Phát.

- Giá khởi điểm: 65.550.000,00 đồng (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được: tài sản đấu giá phải chịu thuế nhập, thuế VAT, tiền thuê hạ tầng khu công nghiệp, các khoản nợ Ngân sách nhà nước tín dụng (nếu có), lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Tiền đặt trước: Nộp 6.555.000,00 đồng/01 hồ sơ đăng ký.

4. Hình thức mua/ thuê đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất) theo phương thức trả giá lên.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện tham gia đấu giá thuộc đối tượng được: Nhà nước cho thuê đất theo quy định tại Luật Đất đai 2024 và Luật Đấu giá tài sản; Hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định; Cam kết đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo; Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Có năng lực tư chính; Có ngành nghề kinh doanh phù hợp; Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp là được: Nhà nước; giao đất, cho thuê đất. Cam kết thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi hoàn thiện hồ sơ. Người tham gia đấu giá đồng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản:

6.1. Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 15/6/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCPT Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

6.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 08/6/2026 đến ngày 10/6/2026 tại 01 cơ sở tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (gấp đ/c Minh) để sắp xếp, bố trí thời gian và thời đi xem tài sản.

6.3. Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 11/6/2026 đến 17h00' ngày 15/6/2026. (Cắt thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

6.4. Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả: Vào lúc 09h00' ngày 17/6/2026.

6.5. Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 828928. Website: https://dau-gia.quangtri.gov.vn.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

357, và diện tích đất 549m2 thuộc tờ bản đồ số 30 thửa đất số 358, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05402 do Sở tài nguyên và môi trường An Giang cấp ngày 11/02/2021, do ông Nguyễn Văn Thanh đứng tên và tài sản gắn liền với đất (diện tích đất tọa lạc tại xã Phú An, tỉnh An Giang).

Nay Phòng Thi hành án dân sự/khu vực 12, tỉnh An Giang thông báo cho ông Nguyễn Văn Thanh; Trương Thị Thu Oanh, địa chỉ: ấp Phú Tây, xã Phú An, tỉnh An Giang trong thời gian 15 (mười lăm ngày) kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết công khai phải có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh An Giang để giải quyết việc thi hành án cho bà Hồ Mỹ Châu. Nếu hết thời hạn nêu trên do ông Nguyễn Văn Thanh; Trương Thị Thu Oanh không có mặt, thì Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh An Giang sẽ tiến hành kê

biên, định giá và bán đấu giá tài sản do ông Nguyễn Văn Thanh; Trương Thị Thu Oanh theo quy định pháp luật và các khiếu nại về sau sẽ không giá quyết/.

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH AN GIANG

4. Tiền đặt trước: 2.136.145.000 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2026 đến ngày 08/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2026 đến ngày 08/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đầu tư Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

5.4. Thời gian, địa điểm xem giá trả và tài liệu liên hệ: Từ ngày 03/6/2026 đến ngày 08/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) tại trụ sở Công ty Đầu tư Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Gia Lâm (Địa chỉ: Số 187 đường Nguyễn Đức Thuận, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội).

5.5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trả: Từ 08h00 ngày 03/6/2026 đến 17h00 ngày 08/6/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đầu tư Hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty bán hàng.

5.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2007/QH14 ngày 17/11/20016, được ưu tiên đối theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thực tiếp tại trụ sở Công ty Đầu tư Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 10/6/2026 tại trụ sở Công ty Đầu tư Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Hai đến Thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đầu tư Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286.1568

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

4. Tiền đặt trước: 2.136.145.000 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2026 đến ngày 08/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 03/6/2026 đến ngày 08/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đầu tư Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

5.4. Thời gian, địa điểm xem giá trả và tài liệu liên hệ: Từ ngày 03/6/2026 đến ngày 08/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) tại trụ sở Công ty Đầu tư Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Gia Lâm (Địa chỉ: Số 187 đường Nguyễn Đức Thuận, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội).

5.5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trả: Từ 08h00 ngày 03/6/2026 đến 17h00 ngày 08/6/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đầu tư Hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty bán hàng.

5.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2007/QH14 ngày 17/11/20016, được ưu tiên đối theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thực tiếp tại trụ sở Công ty Đầu tư Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ Hai đến Thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đầu tư Hợp danh Thành Hưng.

- Trụ sở: Số 20, ngò 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.6286.1568

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

4. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng.

4.1. Tài sản vụ Công ty cổ phần Hải Phong Việt: Dự án Nhà máy chế biến thủy hải sản và Công trình xây dựng trên đất tại tọa lạc tại Lô 3 Cảng cá Phan Thiết, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 37.498.906.588 đ

4.2. Tài sản vụ bà Nguyễn Thị Bích Thảo và ông Nguyễn Hải: Quyền sử dụng 134 m2 đất ở tại nông thôn; 31 m2 trồng cây hàng năm khác và Căn nhà cấp 4, tại khu phố Xuân Phú, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.940.619.329đ

4.3. Tài sản vụ Công ty TNHH thương mại và sản xuất Thành Hưng: nơi có tài sản đấu giá tại thửa đất số 122, 245 tờ bản đồ số 60 và 54, phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng.

- Quyền sử dụng 140 m2 đất ở tại đô thị. Giá: 8.181.196.800 đ
- Quyền sử dụng 140 m2 đất ở tại đô thị. Giá: 8.181.196.800 đ

5. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 16 - Lâm Đồng, địa chỉ: số: 06, đường 25/12, xã Tân Linh, tỉnh Lâm Đồng.

5.1. Tài sản vụ bà Lê Hoàng Lệ: Quyền sử dụng 300 m2 đất ở; 2.768,50 m2 đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền trên 02 thửa đất, tại thôn 4, xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 5.492.826.000 đ

6. Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Thực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 09/6/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

9.1. Từ ngày 03/6/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 16/6/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Đường Phạm Đình Phùng, phường Hùng Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9.2. Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; bản sao CCCD; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

giá: Từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu tư Hợp danh VNA.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Xem hồ sơ Khoản Nợ từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026 tại:

+ Trụ sở Công ty Đầu tư hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

+ Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu tư hợp danh VNA: https://daugiavna.com

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 03/6/2026 đến 17h00' ngày 05/6/2026.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 05/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đầu tư hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 09/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.com

- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856959/1900.355.589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Vâng mặt tại nơi cư trú từ năm 1991.

2. Khi biết được thông báo này, để nghi bị Nguyễn Thị Hiền liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội theo địa chỉ: Đường 23B, xã Phúc Thành, TP. Hà Nội (Cán bộ Tòa án: Nguyễn Đăng Hùng\_SĐT: 0914.711.447) để giải quyết việc yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

Hoặc ai biết được tin tức về bà Nguyễn Thị Hiền thi thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội theo địa chỉ như trên, Ủy ban nhân dân xã Đông An, TP. Hà Nội.

3. Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố là đã chết là 04 (Bốn) tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên, nếu không có tin tức của bà Hiền thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người là đã chết.

### TOÀN AN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 - HÀ NỘI

## THÔNG BÁO CƯỜNG CHẾ THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số: 06/2025/KDTM-ST ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân cấp hai phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định số: 9944/QĐ-THADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Theo Bản án nêu trên thuộc Công ty TNHH Xây dựng thương mại dịch vụ Lê Phát Đạt có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp số tiền vốn vay và lãi qua hạn tổng cộng là 3.882.410.959 đồng + tiền lãi suất chậm từ hạn án theo hợp đồng tín dụng và tiến chi phí tố tụng là 1.200.000,00 đồng. Công nhân hàng đồng thể chấp tài sản số 2023-03/HĐTC ngày 16/03/2023 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đồng Tháp và ông Phan Nguyễn Hoàng Thái.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương – Đà Lat, tỉnh Lâm Đồng
Chấp hành văn:Lê Văn Hà – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút 03/7/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).

2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử

# 25 triệu thuê bao di động chưa được người dùng xác nhận trạng thái



● Ông Nguyễn Anh Cường, Cục phó Cục Viễn thông (Bộ KH&CN).  
(Ảnh: Thu Giang)

**Sau gần 2 tháng triển khai quy định xác thực thuê bao theo Thông tư 08/2026/TT-BKH&CN, còn khoảng 25 triệu thuê bao di động (TBDĐ) chưa được người dùng xác nhận trạng thái dù đã được đưa lên VNeID. Nếu không hoàn tất xác nhận trước ngày 15/6/2026, các TBDĐ này sẽ bị tạm dừng dịch vụ chiều đi; ông Nguyễn Anh Cường, Cục phó Cục Viễn thông (Bộ KH&CN) cho biết.**

Theo ông Cường, đến nay, theo thống kê sơ bộ, đã có 1,6 triệu thuê bao được người dùng xác nhận không sử dụng chính chủ. Từ đó các DN đã, đang tiếp tục triển khai việc thông báo yêu cầu cá nhân đang sử dụng số TBDĐ thực hiện lại việc giao kết hợp đồng và xác thực sinh trắc học ảnh khuôn mặt của thuê bao, tạm dừng 1 chiều với các số thuê bao không thực hiện theo đúng quy định tại

Thông tư 08/2026/TT-BKH&CN. Hiện còn khoảng 25 triệu TBDĐ chưa được người dùng xác nhận trạng thái. Quá trình tổng rà soát, xác nhận trạng thái chính chủ sẽ tiếp tục được triển khai đến 15/6/2026.

Đại diện Cục Viễn thông cho biết, đến 15/6/2026, nếu người sử dụng vẫn không thực hiện xác nhận trạng thái thuê bao, các TBDĐ này sẽ bị tạm dừng dịch vụ chiều đi (gồm gọi điện và nhắn tin SMS tới các thuê bao khác).

Bộ KH&CN đề nghị các cơ quan báo chí, truyền thông tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn người dân chủ động truy cập ứng dụng VNeID, theo dõi các thông báo từ DN viễn thông để kiểm tra và xác nhận thông tin chính chủ với các số thuê bao đang sử dụng.

Việc chủ động xác minh, quản lý các số thuê bao không chỉ giúp giảm thiểu rủi ro, bảo vệ quyền lợi của chính người sử dụng; mà còn góp phần xây dựng môi trường viễn thông an toàn, minh bạch, phục vụ hiệu quả tiến trình chuyển đổi số quốc gia.

Cục Viễn thông cũng cho biết, theo Thông tư 08/2026/TT-BKH&CN, từ 15/6/2026 sẽ có thêm một số quy định mới được áp dụng với TBDĐ. Cụ thể, các thuê bao có hoạt động thay đổi thiết bị đầu cuối sẽ phải thực hiện lại xác thực sinh trắc học ảnh khuôn mặt. Quy định này được áp dụng tương tự như với các trường hợp thay đổi thiết bị đăng nhập tài khoản ngân hàng, tài khoản VNeID hoặc thay eSIM.

Yêu cầu xác thực lại nhằm bảo đảm số điện thoại luôn gắn với đúng người sử dụng thực tế. Đây cũng là giải pháp giúp giảm thiểu rủi ro cho người dùng trong trường hợp SIM bị mất hoặc thất lạc nhưng chưa kịp khóa, qua đó ngăn ngừa nguy cơ bị các đối tượng xấu lợi dụng để thực hiện hành vi lừa đảo hoặc vi phạm pháp luật.

Cục Viễn thông khuyến nghị người dân chủ động cập nhật thông tin, thực hiện xác thực theo đúng quy định và liên hệ với DN viễn thông để được hỗ trợ, hướng dẫn khi phát sinh vướng mắc trong quá trình thực hiện.

**VĂN SON**

## DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI BÌNH QUỚI - THANH ĐÀ (TP HCM):

### Triển khai phương án bồi thường, tái định cư với hơn 4.800 hộ dân

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bình Quới (BQLDA, TP HCM) vừa phát đi thông báo tiếp nhận hồ sơ pháp lý của các hộ dân liên quan nhằm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị mới Bình Quới - Thanh Đa.

Địa điểm nộp hồ sơ được phân chia cụ thể theo từng khu phố (KP), từ thứ Hai đến thứ Sáu hằng tuần. Các hộ dân thuộc KP11, 12 nộp hồ sơ tại Trung tâm Phát triển quỹ đất TP; KP13 - 16 sẽ đến Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng TP; KP17 - 19 sẽ nộp trực tiếp tại BQLDA.

Theo báo cáo, có 4.866 hộ dân trên địa bàn phường bị ảnh hưởng dự án. Phường đã 3.919 thông báo thu hồi đất; công tác đo đạc kiểm đếm thực địa đã hoàn thành với 2.122 hồ sơ. Thời gian tới, địa phương sẽ tiếp tục ban hành thông báo với các trường hợp còn lại, đẩy nhanh tiến độ kiểm đếm để lập phương án bồi thường. Những hộ dân thuộc diện di dời sẽ được bố trí tái định cư tại Đơn vị ở số 1, nằm dọc theo tuyến đường Bình Quới hiện hữu.

Liên quan dự án, UBND TP cũng vừa ban hành Quyết định “điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới Bình Quới - Thanh Đa, phường 28, quận Bình Thạnh (KĐTMT, nay là phường Bình Quới)”. Quy mô diện tích đất nghiên cứu và quản lý của đồ án khoảng 549,4ha; trong đó 125,79ha mặt nước sông Sài Gòn. Về tính chất



● Một góc khu vực Bình Quới - Thanh Đa hiện tại. (Ảnh: T.Giang)

và định hướng không gian, KĐTMT Bình Quới - Thanh Đa sẽ trở thành trung tâm đô thị và công viên ngập nước hiện đại. Mục tiêu phát triển thành khu đô thị du lịch đồng bộ cả về hệ thống hạ tầng kỹ thuật lẫn hạ tầng xã hội, nơi các cụm kiến trúc đan xen hài hòa với công viên, các vùng ngập nước để tạo cảnh quan sinh thái.

Theo quyết định của UBND TP, khi các đơn vị chức năng và nhà đầu tư triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc lập thiết kế đô thị, các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc, cách tổ chức phân khu chức năng, việc bố trí hệ thống hạ tầng kỹ thuật sẽ được phép nghiên cứu, cân đối để điều chỉnh linh hoạt cho phù hợp tình hình thực tế.

**NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

## PHONG TRÀO “TOÀN DÂN CHUNG TAY BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG, VÌ MỘT VIỆT NAM XANH - SẠCH - ĐẸP”: Các khu dân cư trên cả nước đều sẽ có tổ giám sát môi trường cộng đồng

Tại họp báo phát động phong trào “Toàn dân chung tay bảo vệ môi trường, vì một Việt Nam xanh - sạch - đẹp” vừa tổ chức, ông Cao Xuân Thọ, Phó Chủ tịch UBND TP HCM cho biết, các tổ giám sát môi trường cộng đồng (GSMTCĐ) sẽ được thành lập tại tất cả khu dân cư (KDC) trên cả nước để theo dõi, phát hiện, phản ánh kịp thời hành vi gây ô nhiễm môi trường.

Phong trào được triển khai với các nhóm nội dung trọng tâm gồm xây dựng gia đình; KDC; xã, phường; cơ quan, đơn vị, trường học, DN, cơ sở sản xuất xanh - sạch - đẹp.

Với hộ gia đình, các tiêu chí thi đua gồm giữ gìn sạch nhà, sạch bếp, sạch ngõ; không xả rác bừa bãi; phân loại rác tại nguồn; giảm sử dụng sản phẩm nhựa dùng một lần; phát triển không gian xanh. Các KDC phấn đấu không còn bãi rác tự phát, duy trì đường làng, ngõ xóm sạch, đẹp, xây dựng các tuyến đường cây xanh và thường xuyên tổ chức vệ sinh môi trường.



● Trong các phong trào thi đua bảo vệ môi trường, mô hình “Ngày Chủ nhật xanh” đang được tổ chức sôi nổi tại nhiều địa phương, đơn vị. (Ảnh: Toàn Thắng)

Ở cấp xã, phường, phong trào hướng tới xử lý các điểm ô nhiễm kéo dài, cải thiện chất lượng môi trường tại sông, hồ, kênh mương, nơi công cộng; tổ chức định kỳ các đợt tổng vệ sinh môi trường.

Các cơ quan, trường học được khuyến khích xây dựng môi trường làm việc xanh, tăng cường tuyên truyền, giáo dục ý thức bảo vệ môi trường; DN phải tuân thủ quy định pháp luật, giảm phát sinh chất thải, áp dụng công nghệ sạch trong sản xuất.

Phong trào được triển khai trên toàn quốc nhằm huy động sự tham gia của cả hệ thống chính trị, các tổ chức, DN, người dân trong bảo vệ môi trường, hình thành nếp sống văn minh, thân thiện với môi trường, góp phần nâng cao chất lượng sống và phát triển bền vững.

Tổ GSMTCĐ được xác định là giải pháp quan trọng, sẽ được thành lập tại tất cả KDC. Tổ trưởng là Chủ tịch Chi hội Cựu chiến binh, thành viên gồm đại diện chi đoàn, chi hội, lực lượng an ninh trật tự ở cơ sở cùng các cá nhân tiêu biểu, người có uy tín trên địa bàn.

Các tổ có trách nhiệm giám sát việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường; theo dõi, phát hiện, phản ánh kịp thời tới cấp ủy, chính quyền, cơ quan chức năng các hành vi vi phạm. Người dân được khuyến khích cung cấp thông tin, phản ánh, tố giác các tổ chức, cá nhân gây ô nhiễm môi trường.

Công nghệ sẽ được ứng dụng trong giám sát thông qua hệ thống camera và các nền tảng số tiếp nhận phản ánh của người dân. MTTQ các cấp sẽ tăng cường phản biện xã hội với các dự án phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch, chính sách có tác động trực tiếp đến môi trường và đời sống người dân.

Theo UBND TP HCM, phong trào sẽ được phát động đồng loạt trên cả nước vào dịp Ngày Môi trường Thế giới 5/6, với mục tiêu đưa hoạt động bảo vệ môi trường trở thành việc làm thường xuyên của mỗi gia đình, cộng đồng, cơ quan, trường học, DN, hướng tới xây dựng một Việt Nam xanh - sạch - đẹp. **TRẦN MỪNG**

## Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**  
● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:**  
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**  
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:  
**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)