



## Đưa năng suất lao động trở thành một động lực quan trọng của tăng trưởng nhanh, bền vững

### CÔNG ĐOÀN VIỆT NAM ĐẠI HỘI XIV

Hà Nội, ngày 03 - 05 tháng 6 năm 2026



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chụp ảnh lưu niệm tại Đại hội. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Sáng 5/6, tại Hà Nội, trong khuôn khổ Đại hội XIV Công đoàn Việt Nam, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng đã chủ trì chương trình trao đổi, thảo luận với đại biểu dự Đại hội, với chủ đề "Công đoàn Việt Nam đồng hành với Chính phủ nâng cao năng suất lao động, thực hiện mục tiêu tăng trưởng hai con số".

Trang 3

Làm rõ cơ sở pháp lý để luật sư tập sự tham gia tố tụng



Trang 4

Cơ hội huy động nguồn vốn mới từ tài sản mã hóa



Trang 6

#### CHÀO NGÀY MỚI

### Sức hút của du lịch TP Hồ Chí Minh

Tại cuộc họp đánh giá tình hình kinh tế - xã hội 5 tháng đầu năm do UBND TP HCM vừa tổ chức, báo cáo cho thấy kinh tế TP đang duy trì đà tăng trưởng tích cực; trong đó ngành Du lịch đã có những đóng góp rất lớn, bước chuyển cực kỳ rõ nét, khẳng định sức hút ngày càng tăng của TP với du khách trong và ngoài nước. Trong 5 tháng đầu năm, TP đón 5,59 triệu lượt khách quốc tế và 22,96 triệu lượt khách nội địa. Doanh thu ngành Du lịch đạt 193.000 tỷ đồng, tăng 78,9% so với cùng kỳ, hoàn thành 58,5% kế hoạch năm 2026...

Trang 2

"Đảo nhiệt đô thị" - thách thức đang "nóng" lên giữa lòng Hà Nội



Trang 7

## Tiếp tục hoàn thiện thể chế, chính sách về người cao tuổi theo hướng đồng bộ, nhân văn, hiện đại



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại buổi gặp mặt. (Ảnh: TTXVN)

Nhân dịp Kỷ niệm 85 năm Ngày truyền thống Người cao tuổi Việt Nam (6/6/1941 - 6/6/2026), chiều 5/6, tại Phủ Chủ tịch, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã gặp mặt 85 người cao tuổi tiêu biểu toàn quốc trong các phong trào thi đua yêu nước giai đoạn 2021 - 2026.

Phát biểu tại cuộc gặp mặt, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, những giá trị làm nên sức mạnh của một dân tộc không chỉ nằm ở tiềm lực kinh tế, quy mô dân số hay trình độ khoa học, công nghệ, mà còn nằm ở chiều sâu văn hóa, ở nền nếp gia đình, gia tộc, làng xóm, ở sự kế thừa giữa các thế hệ và ở cách xã hội trân trọng, chăm sóc những người đi trước. Đối với dân tộc Việt Nam, người cao tuổi luôn giữ một vị trí đặc biệt trong hệ giá trị đó.

“85 đại biểu có mặt hôm nay là những tấm gương tiêu biểu, đại diện cho hàng triệu người cao tuổi Việt Nam trên mọi miền Tổ quốc. Mỗi người một hoàn cảnh, một lĩnh vực hoạt động, một cách cống hiến khác nhau, nhưng đều gặp nhau ở tình yêu nước, trách nhiệm với cộng đồng, sự gương mẫu trong gia đình và ý chí tiếp tục đóng góp cho xã hội” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trân trọng ghi nhận, nhiệt liệt biểu dương và cảm ơn sâu sắc những đóng góp to lớn, bền bỉ, rất đáng quý của các thế hệ người cao tuổi Việt Nam trong suốt chặng đường 85 năm qua. Đồng thời đánh giá cao Hội Người cao tuổi Việt Nam các cấp đã kiên trì đổi

mới nội dung, phương thức hoạt động; chăm lo đời sống hội viên; bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng của người cao tuổi; triển khai nhiều phong trào, mô hình thiết thực, góp phần củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc và xây dựng xã hội nhân văn, nghĩa tình.

Đất nước ta đang bước vào giai đoạn phát triển mới với khát vọng rất lớn. Trong tiến trình ấy, công tác người cao tuổi cần được nhìn nhận với tư duy mới và tầm nhìn dài hạn hơn. Vì vậy, cần chuyển mạnh tư duy từ chăm sóc đơn thuần sang chăm sóc gắn với phát huy vai trò người cao tuổi; từ coi người cao tuổi chủ yếu là đối tượng thụ hưởng chính sách sang coi người cao tuổi là chủ thể tham gia phát triển; từ hỗ trợ thụ động sang tạo điều kiện để người cao tuổi tiếp tục sống vui, sống khỏe, sống an toàn, sống có ích và đóng góp phù hợp với sức khỏe, năng lực, kinh nghiệm, nguyện vọng của mình.

Trên tinh thần đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị các cấp, các ngành, các địa phương, Hội Người cao tuổi Việt Nam và toàn xã hội tập trung thực hiện tốt năm nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, tiếp tục hoàn thiện thể chế, chính sách về người cao tuổi theo hướng đồng bộ, nhân văn, hiện đại và thích ứng với già hóa dân số. Nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe, an sinh xã hội và dịch vụ dành cho người cao tuổi. Mục tiêu không chỉ là kéo dài tuổi thọ mà phải nâng cao chất lượng sống; để người cao tuổi được sống khỏe mạnh, an toàn, có đời sống vật chất và tinh thần ngày càng tốt hơn. **ĐỨC DUY**

## Phát huy hiệu quả Quỹ Vì biển, đảo Việt Nam trong giai đoạn mới

Ngày 5/6, Ban Chỉ đạo Quỹ Vì biển, đảo Việt Nam tổ chức Hội nghị tổng kết hoạt động Quỹ Vì biển, đảo Việt Nam (Quỹ) từ năm 2018 đến năm 2025.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Đại tướng Nguyễn Tân Cương, Ủy viên Trung ương Đảng, Ủy viên Thường vụ Quân ủy Trung ương, Tổng Tham mưu trưởng, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng, Trưởng Ban Chỉ đạo Quỹ biểu dương những kết quả đạt được của các thành viên trong Ban Chỉ đạo Quỹ

thời gian qua; nhấn mạnh ý nghĩa của việc tuyên truyền về biển, đảo đã giúp cho mỗi người dân Việt Nam, mỗi kiều bào Việt Nam ở nước ngoài, mỗi tổ chức và toàn xã hội thấy được rõ trách nhiệm của mình đối với việc bảo vệ chủ quyền biển, đảo của Tổ quốc.

Thời gian tới, Đại tướng Nguyễn Tân Cương yêu cầu Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam chủ trì tổ chức Lễ phát động kêu gọi toàn quốc ủng hộ Quỹ hằng năm nhân dịp Tuần lễ Biển và hải đảo Việt Nam. Ban

Tuyên giáo và Dân vận Trung ương tiếp tục chỉ đạo, định hướng đẩy mạnh tuyên truyền về Quỹ với nhiều hình thức, biện pháp đa dạng, phong phú, nhằm nâng cao nhận thức của mọi tầng lớp Nhân dân. Các Bộ, ban, ngành tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc quyền đẩy mạnh tuyên truyền, vận động ủng hộ Quỹ; tiếp tục mở rộng phạm vi hoạt động của Quỹ. Ban vận động Quỹ các địa phương tiếp tục đẩy mạnh tuyên truyền, vận động ủng hộ Quỹ. **PV**

## Thông qua dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra đợt 2 đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Sơn La, An Giang

Ngày 5/6, Đoàn kiểm tra, giám sát số 29 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư, do Bí thư Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân làm Trưởng Đoàn đã tổ chức Hội nghị trực tuyến thông qua dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra đợt 2 đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Sơn La.

Tại Hội nghị, Phó Chủ tịch nước nhấn mạnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Sơn La đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai nghiêm túc các chủ trương của Trung ương về thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; kịp thời ban hành các văn bản cụ thể hóa phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương, bảo đảm tiến độ theo yêu cầu đề ra. Ban Thường vụ Tỉnh ủy Sơn La đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện các chủ trương, nghị quyết của Trung ương về phát triển kinh tế - xã hội, xác định mục tiêu tăng trưởng hai con số là nhiệm vụ trọng tâm...

Phó Chủ tịch nước lưu ý, thời gian tới, Ban Thường vụ Tỉnh ủy Sơn La cần tiếp tục lãnh đạo, chỉ đạo các cấp ủy, tổ chức đảng, cơ quan, đơn vị rà soát, đánh giá toàn diện những khó khăn, vướng mắc trong quá trình vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; tập trung khắc phục tình trạng lúng túng trong phân cấp, phân quyền.

Cùng ngày, tại phường Rạch Giá, Đoàn kiểm tra, giám sát số 29 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư do Bí thư Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân làm Trưởng Đoàn có buổi làm việc để nghe thông qua dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra đợt 2 đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy An Giang.

Kết luận tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch nước nhấn mạnh, An Giang được ghi nhận là “điểm sáng” khi vận hành hiệu quả mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và quyết liệt trong công tác kiểm tra, giám sát từ cơ sở. Ban Thường vụ Tỉnh ủy An Giang nêu cao tinh thần, trách nhiệm trong quán triệt và cụ thể hóa các chủ trương, nghị quyết của Trung ương. **T.HOÀNG**

## Hội đồng Lý luận Trung ương và Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác

Chiều 5/6, tại trụ sở Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam đã diễn ra buổi làm việc giữa Hội đồng Lý luận Trung ương và Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam và Lễ ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác giữa 2 đơn vị.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, trong những năm qua, công tác nghiên cứu khoa học của Viện Hàn lâm đã đạt được nhiều kết quả tích cực. Riêng trong năm 2025 và những tháng đầu năm 2026, Viện Hàn lâm đã hoàn thành nhiều nhiệm vụ khoa học quan trọng; đồng thời triển khai các chương trình nghiên cứu mới tập trung vào những vấn đề có ý nghĩa chiến lược như lịch sử tư tưởng Việt Nam, tác động của sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính, phát huy giá trị văn hóa dân tộc trong chuyển đổi số, nghiên cứu tinh hoa văn hóa nhân loại phục vụ đổi mới đất nước, nghiên cứu chủ nghĩa tư bản kỹ thuật số và các vấn đề lý luận mới đặt ra trong kỷ nguyên số.

Phát biểu chào mừng, GS.TS Lê Văn Lợi, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Viện Hàn lâm, Phó Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương, Phó Trưởng Ban Chính sách, chiến lược Trung ương nêu rõ, việc ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác có ý nghĩa quan trọng, góp phần tăng cường phối hợp giữa hai cơ quan trong nghiên cứu các vấn đề lý luận và thực tiễn lớn của đất nước, cung cấp luận cứ khoa học phục vụ hoạch định chủ trương, chính sách, đóng góp thiết thực vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong giai đoạn phát triển mới. Viện Hàn lâm cam kết sẽ phát huy tối đa tiềm năng của đội ngũ các nhà khoa học, hệ thống các viện nghiên cứu chuyên ngành và mạng lưới hợp tác quốc tế rộng lớn để cùng Hội đồng Lý luận Trung ương triển khai hiệu quả các nội dung hợp tác đã được thống nhất. **T.OANH**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Sức hút của du lịch TP Hồ Chí Minh

Tại cuộc họp đánh giá tình hình kinh tế - xã hội 5 tháng đầu năm do UBND TP HCM vừa tổ chức, báo cáo cho thấy kinh tế TP đang duy trì đà tăng trưởng tích cực; trong đó ngành Du lịch đã có những đóng góp rất lớn, bước chuyển cực kỳ rõ nét, khẳng định sức hút ngày càng tăng của TP với du khách trong và ngoài nước.

Trong 5 tháng đầu năm, TP đón 5,59 triệu lượt khách quốc tế

và 22,96 triệu lượt khách nội địa. Doanh thu ngành Du lịch đạt 193.000 tỷ đồng, tăng 78,9% so với cùng kỳ, hoàn thành 58,5% kế hoạch năm 2026. Riêng dịp nghỉ lễ Giỗ Tổ Hùng Vương và kỳ nghỉ 30/4 - 1/5, TP đón khoảng 190.000 lượt khách quốc tế và 1,5 triệu lượt khách nội địa, với tổng thu du lịch khoảng 8.700 tỷ đồng.

Theo nhiều đánh giá, sức hấp dẫn của TP HCM với du khách không chỉ đến từ những di sản, mà

còn đến từ một không gian đô thị đan xen giữa sôi động và bình yên, xưa và nay, văn hóa đa dạng, đặc sắc, lối sống thân thiện, hiền hòa, khí hậu dễ chịu... Bên cạnh các trải nghiệm di sản văn hóa, còn là các dịch vụ thương mại, ẩm thực đa dạng, giải trí cả ngày và về đêm sôi động. TP hấp dẫn bởi sự hòa trộn giữa hiện đại và truyền thống, giữa năng lượng trẻ trung của một “đô thị không ngủ” với chiều sâu văn hóa địa phương...

TP cũng liên tục làm mới mình bằng việc phát triển không gian đô thị tạo nên những điểm nhấn kiến trúc, không gian công

cộng, phục vụ cả người dân TP và du khách. Các hoạt động văn hóa, thể thao được triển khai đồng bộ, gắn liền với các sự kiện lớn, tạo ra những chương trình, hoạt động nghệ thuật đầy ý nghĩa thu hút khách. Du khách hoàn toàn an tâm dạo bước giữa lòng đô thị khi tình hình an ninh chính trị và trật tự, an toàn xã hội ngày càng được củng cố, giữ vững, các sự kiện quan trọng được bảo đảm an ninh tuyệt đối.

Theo nhiều dự báo, sức hút của TP HCM với du khách sẽ ngày càng lớn hơn nữa nhờ những chiến lược du lịch bài bản đã,

đang thực hiện. Việc chuyển đổi số ngành Du lịch và phát triển mô hình du lịch thông minh đang được đẩy nhanh. Công tác quảng bá hình ảnh TP HCM giờ đây đã có sự liên kết chặt chẽ, chủ động với các hãng vận tải, DN, các địa phương khác. Không chỉ dừng lại ở việc mời gọi du khách, giờ đây TP HCM hoàn toàn có thể kỳ vọng vào việc biến mỗi chuyến đi đến TP HCM trở thành một trải nghiệm vui vẻ, đáng nhớ, truyền cảm hứng, tiếp thêm năng lượng, an toàn và trọn vẹn với mỗi du khách.

**NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

# Đưa năng suất lao động trở thành một động lực quan trọng của tăng trưởng nhanh, bền vững



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng cho biết, Chính phủ sẽ có cơ chế, chính sách khuyến khích, tạo điều kiện cho doanh nghiệp đẩy mạnh đào tạo, thúc đẩy các phong trào thi đua, sáng kiến của người lao động. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Sáng 5/6, tại Hà Nội, trong khuôn khổ Đại hội XIV Công đoàn Việt Nam, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng đã chủ trì chương trình trao đổi, thảo luận với đại biểu Đại hội, với chủ đề “Công đoàn Việt Nam đồng hành với Chính phủ nâng cao năng suất lao động, thực hiện mục tiêu tăng trưởng hai con số”.

Tại cuộc thảo luận, các đại biểu đã chia sẻ ý kiến về các vấn đề lớn như nâng cao năng suất lao động (NSLĐ) và chất lượng nguồn nhân lực; bảo đảm đời sống, phúc lợi và tạo động lực làm việc cho người lao động (NLĐ); xây dựng môi trường làm việc hiện đại, an toàn và thúc đẩy đổi mới sáng tạo.

Các ý kiến của các đại biểu tập trung đánh giá về thực trạng NSLĐ hiện nay; chỉ rõ những “điểm nghẽn”, những rào cản từ kỹ năng nghề, tác phong công nghiệp, trình độ công nghệ, khả năng thích ứng với chuyển đổi số; đồng thời trao đổi những vấn đề NLĐ quan tâm nhất hiện nay như việc làm bền vững, tiền lương đủ sống, thu nhập, nhà ở cho thuê lâu dài với giá cả hợp lý, dịch vụ xã hội thiết yếu, giáo dục, y tế và các chính sách phúc lợi khác.

Phát biểu kết luận cuộc đối thoại, Thủ tướng Lê Minh Hưng khẳng định Đại hội Công đoàn Việt Nam lần thứ XIV, nhiệm kỳ 2026 - 2031 là sự kiện chính trị đặc biệt quan trọng, mở ra giai đoạn phát triển mới đầy mạnh mẽ của giai cấp công nhân và tổ chức Công đoàn Việt Nam. Thủ tướng đánh giá, chủ đề đối thoại “Công đoàn đồng hành với Chính phủ nâng cao năng suất lao động, thực hiện mục tiêu tăng trưởng hai con số” là nội dung quan trọng được đề cập rất sâu sắc trong Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng và chương trình hành động thực hiện Nghị quyết, một yếu tố quyết định năng lực cạnh tranh của nền kinh tế quốc gia và chính là thước đo hiệu quả nhất của chất lượng tăng trưởng.

Người đứng đầu Chính phủ nêu rõ: Đất nước ta đang bước vào giai đoạn phát triển mới với việc đặt ra những mục tiêu rất cao, rất thách thức, khát vọng rất lớn, đòi hỏi sự nỗ lực và quyết tâm rất mạnh mẽ đến từ cả hệ thống chính trị, người dân và cộng đồng doanh nghiệp để chung tay đóng góp, quyết tâm thực hiện các mục

## Ông Nguyễn Anh Tuấn tái đắc cử Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam

Sáng 5/6, tại phiên bế mạc Đại hội XIV Công đoàn Việt Nam nhiệm kỳ 2026 - 2031, kết quả bầu Ban Chấp hành Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam khóa XIV đã được công bố.

Theo đó, Đại hội đã bầu 135 Ủy viên Ban Chấp hành Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam khóa XIV. Tại Hội nghị lần thứ nhất, Ban Chấp hành khóa mới đã tiến hành bầu các chức danh lãnh đạo chủ chốt, gồm Chủ tịch và 4 Phó Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam.

Ông Nguyễn Anh Tuấn, Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam khóa XIII tiếp tục nhận được sự tín nhiệm và tái đắc cử chức Chủ tịch Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam khóa XIV, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

tiêu chiến lược phát triển đất nước. Chúng ta đang huy động mọi nguồn lực, nỗ lực quyết tâm hiện thực hóa thành công 2 mục tiêu chiến lược 100 năm. Trong đó, yêu cầu cấp bách hiện nay là thực hiện bằng được mục tiêu tăng trưởng kinh tế hai con số bền vững.

Đề duy trì mục tiêu tăng trưởng cao và bền vững, Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng đã xác định việc chuyển đổi căn bản mô hình tăng trưởng dựa trên cơ sở nâng cao năng suất lao động, chất lượng nguồn nhân lực, đột phá vào khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số. Chiều ngày 4/6, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã chủ trì buổi làm việc với Ban Chính sách, chiến lược Trung ương và các cơ quan liên quan về Đề án đổi mới mô hình phát triển đất nước dựa trên khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

Trong đó, NSLĐ là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh hiệu quả sử dụng các nguồn lực và chất lượng tăng trưởng của nền kinh tế; là thước đo đánh giá trình độ phát triển và năng lực cạnh tranh của mỗi quốc gia. Đây không chỉ là vấn đề kinh tế, mà còn là vấn đề xã hội, vấn đề con người và chất lượng của sự phát triển.

Tốc độ tăng NSLĐ được Đảng, Nhà nước xác định là một trong những chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội chủ yếu. Thời gian qua, NSLĐ của Việt Nam tiếp tục được cải thiện, tuy nhiên còn thấp so với tiềm năng và so với các nước trong khu vực và thế giới. Đặc biệt trong bối cảnh hiện nay, khi cạnh tranh toàn cầu càng trở nên gay gắt, khoa học - công nghệ thay đổi rất nhanh, tri thức được cập nhật liên tục; thì yêu cầu về năng suất, chất lượng, kỹ năng nghề nghiệp của NLĐ sẽ ngày càng cao, để đáp ứng đòi hỏi của thực tiễn và yêu cầu của sự phát triển.

Chính phủ hiện đang chỉ đạo hoàn thiện Đề án về nâng cao NSLĐ quốc gia để trình cấp có thẩm quyền trong tháng 6, trong đó xác định rõ việc đưa NSLĐ trở

thành một động lực quan trọng của tăng trưởng nhanh, bền vững. Việc nâng cao NSLĐ phải gắn với phát triển thị trường, có giải pháp tạo việc làm NSLĐ cao, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực đáp ứng nhu cầu thị trường; thúc đẩy mạnh mẽ các sáng kiến tăng NSLĐ; xác định phát triển khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là động lực quan trọng để nâng cao NSLĐ quốc gia...

Đảng, Nhà nước cũng đặc biệt xác định, muốn tăng NSLĐ quốc gia thì phải bắt đầu từ nâng cao chất lượng nguồn nhân lực - một trong ba đột phá chiến lược. Trong đó, yêu cầu cấp bách hiện nay là phải nâng cao chất lượng đào tạo nghề, hỗ trợ NLĐ nâng cao trình độ, kỹ năng, nhất là kỹ năng số và khả năng thích ứng với mô hình sản xuất mới.

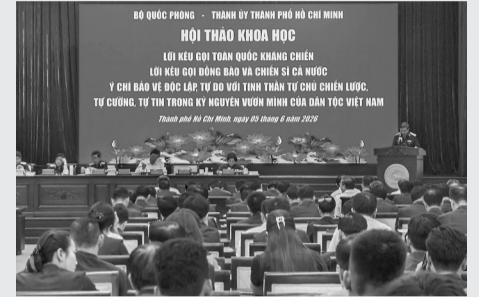
Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành nghiêm túc tiếp thu và tích cực nghiên cứu, cụ thể hóa, điều chỉnh chính sách phù hợp với các kiến nghị, đề xuất của đại biểu về cải thiện tiền lương, thu nhập, điều kiện làm việc, thời gian làm việc... hoàn thiện quy định của pháp luật liên quan đến việc thực hiện các sáng kiến, trong đó có mức thưởng sáng kiến, nghiên cứu, đề xuất giải pháp mới như cơ chế, chính sách thuế hỗ trợ doanh nghiệp có động lực thúc đẩy, khuyến khích NLĐ có sáng kiến và với các sáng kiến mang lại chất lượng, hiệu quả thì có thể không chỉ thưởng một lần mà thưởng theo gia tăng thu nhập doanh nghiệp đạt được.

Thông qua Đại hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ mong mỗi đoàn viên, NLĐ tiếp tục phát huy tinh thần yêu nước, lao động sáng tạo, không ngừng học tập, nâng cao trình độ, kỹ năng nghề..., nỗ lực vượt khó vươn lên để hôm nay tốt hơn hôm qua - đó chính là tăng NSLĐ, để mỗi sáng kiến, mỗi cải tiến được ra đời - đó chính là đổi mới sáng tạo; và làm việc trách nhiệm hơn, hiệu quả hơn - đó chính là những đóng góp thiết thực cho sự phát triển của doanh nghiệp và đất nước. **HƯƠNG GIANG**

HỘI THẢO KHOA HỌC VỀ HAI “LỜI KÊU GỌI” CỦA CHỦ TỊCH HỒ CHÍ MINH:

## Tiếp tục soi sáng trong kỷ nguyên mới của dân tộc

Ngày 5/6, tại TP Hồ Chí Minh, Bộ Quốc phòng phối hợp cùng Thành ủy TP Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo khoa học: “Lời kêu gọi toàn quốc kháng chiến - Lời kêu gọi đồng bào và chiến sĩ cả nước - Ý chí bảo vệ độc lập, tự do với tinh thần tự chủ chiến lược, tự cường, tự tin trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc Việt Nam”.



● Hội thảo đã có hơn 90 tham luận tiếp cận vấn đề từ nhiều góc độ khác nhau, kết hợp giữa nghiên cứu lịch sử với phân tích lý luận và tổng kết thực tiễn. (Ảnh: PV)

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Thượng tướng Nguyễn Văn Gấu, Thứ trưởng Bộ Quốc phòng khẳng định: Hai lời kêu gọi thiêng liêng chính là sự kết tinh cao độ tư tưởng Hồ Chí Minh về ý chí, quyết tâm bảo vệ độc lập, tự do; về sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc; về phát huy nội lực, tự chủ chiến lược, tự lực, tự cường, bản lĩnh, trí tuệ và niềm tin tất thắng của dân tộc Việt Nam; là sự khái quát sâu sắc thực tiễn cách mạng Việt Nam, đồng thời phản ánh xu thế vận động của thời đại - thời đại đấu tranh vì hòa bình, độc lập dân tộc, dân chủ và tiến bộ xã hội. Đó là những văn kiện lịch sử đặc biệt, không chỉ có ý nghĩa trong bối cảnh chiến tranh cách mạng, mà còn có giá trị lý luận và thực tiễn sâu sắc, lâu dài, tiếp tục soi sáng con đường phát triển của cách mạng Việt Nam trong thời kỳ mới.

Thượng tướng Trương Thiên Tô, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam cũng khẳng định, đây là những lời hiệu triệu có sức mạnh đặc biệt, không chỉ khơi dậy tinh thần yêu nước, sức mạnh đại đoàn kết dân tộc, mà còn định hướng chiến lược cho toàn dân tộc ở những thời khắc lịch sử quan trọng. Những giá trị tư tưởng đó mang ý nghĩa sâu sắc đối với công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc trong kỷ nguyên mới với tinh thần tự chủ chiến lược, tự cường, tự tin của dân tộc Việt Nam.

Thượng tướng Nguyễn Văn Gấu cho rằng, bước vào kỷ nguyên mới, đất nước ta đứng trước thời cơ lịch sử để vươn lên phát triển nhanh và bền vững, đồng thời cũng phải đối mặt với nhiều thách thức gay gắt, phức tạp. Trong bối cảnh đó, yêu cầu giữ vững hòa bình, độc lập, chủ quyền; bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa; giữ nước từ khi nước chưa nguy; đồng thời phát triển đất nước nhanh, bền vững, nâng cao vị thế quốc gia đặt ra ngày càng cao. Điều đó đòi hỏi phải phát huy cao độ ý chí bảo vệ độc lập, tự do; tinh thần tự chủ chiến lược, tự lực, tự cường, tự tin, tiên vững chắc trong kỷ nguyên mới của dân tộc. Đây cũng chính là những nội dung cốt lõi, xuyên suốt trong định hướng chiến lược phát triển đất nước theo Nghị quyết Đại hội XIV và các văn kiện chiến lược của Đảng...

**NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

# Làm rõ cơ sở pháp lý để luật sư tập sự tham gia tố tụng

**Đây là nội dung được các đại biểu tập trung thảo luận tại cuộc họp của Hội đồng thẩm định dự án Luật Luật sư (sửa đổi) diễn ra chiều qua (5/6). Cuộc họp do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh - Chủ tịch Hội đồng thẩm định chủ trì; đồng chủ trì có Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú.**

**Tạo điều kiện để người tập sự tiếp cận thực tiễn**

Sau khi nghe Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh phát biểu khai mạc và đại diện cơ quan chủ trì soạn thảo trình bày tóm tắt dự thảo Luật Luật sư (sửa đổi), các thành viên ban soạn thảo và các đại biểu tham dự cơ bản nhất trí với dự thảo tờ trình và dự thảo Luật; đồng thời tập trung thảo luận về những quy định về tiêu chuẩn luật sư, chế độ luật sư tập sự, kỳ thi quốc gia về luật sư...

Cơ bản đồng tình với chủ trương của cơ quan soạn thảo cho phép luật sư tập sự tham gia một số hoạt động tố tụng, đại diện VKSNDTC cho rằng, quy định này sẽ tạo điều kiện để người tập sự được tiếp cận thực tiễn, tích lũy kinh nghiệm, rèn luyện kỹ năng và bản lĩnh nghề nghiệp ngay trong quá trình tập sự, qua đó góp phần nâng cao chất lượng đội ngũ luật sư sau khi được cấp Chứng chỉ hành nghề luật sư.

Tuy nhiên, cơ quan này đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp tục rà soát để bảo đảm tính thống nhất với các quy định của pháp luật tố tụng. Cụ thể, theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và Luật Tố tụng hành chính, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự không chỉ bao gồm luật sư mà còn có thể là công dân Việt Nam đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và được đương sự yêu cầu. Trong khi đó, pháp luật tố tụng hiện hành chưa quy định luật sư tập sự là một chủ thể độc lập tham gia tố tụng. Do



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: P.V)

đó, trường hợp luật sư tập sự tham gia bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự thì về bản chất sẽ thuộc nhóm công dân Việt Nam tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật tố tụng.

Đại diện VKSNDTC đề nghị cơ quan soạn thảo làm rõ trường hợp luật sư tập sự tham gia tố tụng với tư cách người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của đương sự theo quy định của pháp luật tố tụng thì có thuộc phạm vi điều chỉnh của dự thảo Luật hay không; trong trường hợp này có bắt buộc phải có sự phân công hoặc chấp thuận của luật sư hướng dẫn? Đồng thời, cần tiếp tục rà soát để bảo đảm trường hợp có sự khác nhau giữa quy định của Luật Luật sư và pháp luật tố tụng về điều kiện, phạm vi tham gia tố tụng thì việc áp dụng pháp luật được thực hiện thống nhất theo các quy định của pháp luật tố tụng.

Đại diện Đoàn Luật sư tỉnh Bắc Ninh cho rằng, theo quy định tại dự thảo Luật, luật sư tập sự được thực hiện các hoạt động nghề nghiệp theo sự phân công và giám sát của luật sư hướng dẫn trong một số trường hợp (như tham gia tố tụng trong vụ việc dân sự, vụ án hành chính thuộc thẩm quyền xét xử của Tòa án nhân dân khu vực khi được khách hàng đồng ý...). Tuy nhiên, theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự, tố tụng hành chính và tố tụng được quyền tham gia quá trình tố tụng đó. "Như vậy, chúng ta cho

họ đi bơi nhưng không cho họ tập bơi thì liệu có hợp lý?" - đại diện Đoàn Luật sư tỉnh Bắc Ninh đặt vấn đề, đồng thời đề nghị cần rà soát, sửa đổi các luật liên quan để bảo đảm sự thống nhất trong thực hiện.

## Hoàn thiện hành lang pháp lý cho luật sư tập sự

Liên quan tới tiêu chuẩn luật sư, đại diện Liên đoàn Luật sư Việt Nam nhất trí việc bổ sung tiêu chuẩn có "bản lĩnh chính trị vững vàng", nhưng đề nghị lượng hóa bằng các tiêu chí hành vi cụ thể (như trung thành với Tổ quốc, bảo vệ công lý, không lợi dụng nghề nghiệp xâm phạm an ninh quốc gia...) để tránh việc áp dụng tùy nghi, gây rủi ro pháp lý cho luật sư khi xét duyệt hồ sơ.

Đối với tiêu chuẩn "có bằng cử nhân luật trở lên", ông Nguyễn Xuân Thu, Giám đốc Học viện Tư pháp băn khoăn, với những người không có bằng cử nhân luật nhưng có bằng Thạc sĩ luật chuyển đổi, bằng Tiến sĩ luật hoặc bằng Tiến sĩ luật nước ngoài thì họ có đủ tiêu chuẩn, điều kiện hay không. Trên cơ sở đó, ông Thu đề nghị quy định theo hướng những văn bằng này vẫn đủ điều kiện để được phép theo học và hành nghề luật sư.

Kết luận cuộc họp, đề cập đến chế độ luật sư tập sự, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cho rằng, đây là quy định nhằm nâng cao chất lượng của luật sư, tăng cường trách nhiệm tự quản của tổ chức xã hội nghề nghiệp của

luật sư, đồng thời khắc phục "khoảng trống" pháp lý trong thời gian vừa qua đối với việc quản lý luật sư tập sự. Tuy nhiên, vẫn còn không ít ý kiến băn khoăn. "Chủ trương thì đúng nhưng chúng ta bổ sung chủ thể các quy định của pháp luật về tố tụng. Đồng thời, các điều khoản thi hành cũng chưa thể hiện rõ phương án xử lý để bảo đảm luật sư tập sự sẽ được tham gia tố tụng trong các vụ việc dân sự, vụ án hành chính thuộc thẩm quyền xét xử của Tòa án nhân dân khu vực (quy định tại Điều 9 dự thảo Luật)" - Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh nói.

Do vậy, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị, trong trường hợp sửa đổi các luật về tố tụng thì cơ quan soạn thảo và các cơ quan liên quan phối hợp để sửa các quy định này. Nếu hiện tại chưa có chủ trương sửa đổi các luật tố tụng trong lần này thì phối hợp cùng Viện kiểm sát để có sự sửa đổi cần thiết nhằm bổ sung đối tượng luật sư tập sự.

Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh cho biết, dự thảo Luật đủ điều kiện trình Chính phủ sau khi cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp thu các ý kiến của các cơ quan liên quan.

Chiều tối cùng ngày, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì cuộc làm việc với các cơ quan, đơn vị, tổ soạn thảo, chuyên gia để hoàn thiện dự thảo Luật Luật sư (sửa đổi) sau thẩm định. **KHÁNH CHI**

## Nhận diện bất cập của mô hình chính quyền địa phương 2 cấp để tiếp tục hoàn thiện thể chế

Ngày 5/6, Tạp chí Dân chủ và Pháp luật tổ chức Hội thảo khoa học Nhận diện bất cập trong quy định pháp luật và thực tiễn hoạt động của chính quyền địa phương 2 cấp và kiến nghị hoàn thiện theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến.

Phát biểu khai mạc, Tổng Biên tập Tạp chí Dân chủ và Pháp luật Trương Thế Côn nêu rõ, từ ngày 1/7/2025, mô hình chính quyền địa phương 2 cấp chính thức được triển khai. Sau

gần một năm, mô hình chính quyền địa phương 2 cấp bước đầu đã có những chuyển biến rất tích cực. Bộ máy được tinh gọn hơn; nhiều nhiệm vụ, quyền hạn được giao trực tiếp cho cấp cơ sở; quy trình, thủ tục giải quyết công việc được rút ngắn; việc phục vụ người dân, doanh nghiệp ngày càng thuận lợi. Những kết quả này cho thấy tính đúng đắn của chủ trương và quyết tâm chính trị rất lớn của Đảng, Nhà nước trong việc xây

dựng nền hành chính hiện đại, chuyên nghiệp, phục vụ và kiến tạo phát triển. Tuy nhiên, quá trình vận hành đã và đang đặt ra nhiều vấn đề cần tiếp tục nghiên cứu, đánh giá và hoàn thiện.

Từ những thực tiễn sau gần 1 năm thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, các đại biểu kiến nghị nhiều nội dung cụ thể như định hướng hoàn thiện pháp luật theo hướng tăng cường trách nhiệm hành chính, mở rộng cơ chế giám sát thực chất, nâng

cao hiệu quả kiểm soát tư pháp và bảo đảm tính minh bạch trong hoạt động hành chính, qua đó góp phần kiểm soát hiệu quả quyền lực của Chủ tịch Ủy ban nhân dân trong bối cảnh đẩy mạnh phân cấp, phân quyền hiện nay; chuẩn hóa văn bản ủy quyền, tăng cường hậu kiểm, bảo đảm điều kiện thực thi; hoàn thiện khung pháp lý, cụ thể hóa trách nhiệm của chính quyền cơ sở và xây dựng bộ chỉ số đo lường nhu cầu trợ giúp pháp lý để nâng cao hiệu quả công tác này trong kỷ nguyên mới.

Bên cạnh đó, chú trọng đổi

## Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp tháng 06/2026

Sáng 5/6, Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng chủ trì Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp. Cùng dự có Phó Bí thư Thường trực, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh; Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Nguyễn Quang Thái; Các Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp: Đặng Hoàng Oanh, Mai Lương Khôi.

Tại Hội nghị, Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ đã nghe và cho ý kiến đối với nhiều nội dung quan trọng, gồm: Quán triệt, lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện Quyết định số 167-QĐ/TW ngày 19/5/2026 của Ban Bí thư về chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy, Quy chế làm việc mẫu của đảng ủy (chi bộ), Bộ, ngành, cơ quan, tổ chức ở Trung ương, cấp tỉnh nơi kết thúc hoạt động của Đảng đoàn, Ban Cán sự; dự thảo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ ban hành danh sách các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Bộ Tư pháp; cho ý kiến bổ nhiệm lại và kiện toàn một chức danh lãnh đạo đơn vị thuộc Bộ.

Thảo luận, cho định hướng về đánh giá, xếp loại định kỳ quý II/2026 đối với cán bộ lãnh đạo, quản lý thuộc diện Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Đảng ủy Chính phủ quản lý; dự thảo Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về quản lý chứng chỉ đào tạo, bồi dưỡng.

Hội nghị cũng thảo luận, cho ý kiến về dự thảo Thông tư về nội dung chi, định mức chi và việc quản lý, sử dụng kinh phí hỗ trợ, tài trợ của Quỹ HTXDCSPL; dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2025/TTBTP quy định về tập sự hành nghề công chứng; Quyết định ban hành Quy tắc ứng xử của Chấp hành viên, Thẩm tra viên và Thư ký thi hành án. **HỒNG MÂY**

mới khung pháp lý về chức năng, nhiệm vụ, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số trong hỗ trợ pháp lý, chuyên nghiệp hóa đội ngũ cán bộ và thiết lập cơ chế phối hợp trực tiếp, hiệu quả giữa cấp tỉnh và cấp xã; hoàn thiện khuôn khổ hiến định, thiết kế lại cơ chế phân quyền và củng cố kiểm soát quyền lực, cùng với việc nhấn mạnh vai trò của các điều kiện thực thi như năng lực hành chính và hạ tầng số, qua đó góp phần cung cấp cơ sở khoa học cho việc định hình mô hình chính quyền địa phương trong giai đoạn mới.

**T.OANH**



SƠ KẾT 1 NĂM SẮP XẾP HỆ THỐNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

# Không thể vận hành một mô hình mới bằng tư duy và cách làm cũ

Đây là yêu cầu của Thứ trưởng Mai Lương Khôi tại Hội nghị sơ kết 1 năm sắp xếp Hệ thống Thi hành án dân sự (THADS) nhằm nhận diện các khó khăn, tìm ra biện pháp tháo gỡ diễn ra vào chiều qua - 5/6.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi và các Lãnh đạo Cục Quản lý THADS chủ trì Hội nghị. (Ảnh trong bài: PV)

## Mô hình mới tập trung tăng cường nguồn lực

Báo cáo tại Hội nghị cho biết, tính đến ngày 30/5/2026, Hệ thống THADS đã cơ bản kiện toàn xong đội ngũ lãnh đạo, quản lý và thực hiện 7.561 biên chế trên tổng số 8.375 biên chế được giao. Chất lượng đội ngũ công chức đã có những bước cải thiện rõ rệt thông qua việc rà soát và đánh giá theo tiêu chuẩn vị trí việc làm.

Cục Quản lý THADS đã tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành Luật THADS năm 2025, 03 Nghị định quy định chi tiết Luật THADS, 01 Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phục hồi, phá sản về thi hành quyết định tuyên bố doanh nghiệp, hợp tác xã phá sản và các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật THADS.

Đáng chú ý, nền tảng số trong lĩnh vực THADS đã được đưa vào vận hành trên toàn quốc từ ngày 20/01/2026 hỗ trợ thay thế từng bước hồ sơ giấy trong giải quyết thủ tục hành chính. Trung tâm điều hành thông minh (IOC) được khánh thành từ 02/4/2026, tạo nền tảng triển khai quản trị điều hành tăng môi trường số. Cơ sở dữ liệu THADS đã được xây dựng, kết nối và chia sẻ với nhiều cơ sở dữ liệu của các Bộ, ngành liên quan.

THADS tỉnh, thành phố đã theo dõi 100% bản án, quyết định có nội dung theo dõi, tương ứng với các chủ thể mới trong công tác thi hành án hành chính, bảo đảm công việc không bị gián đoạn, ảnh hưởng đến quyền lợi người phải được thi hành án.

Mô hình tổ chức mới cũng tập trung tăng cường nguồn lực biên chế, nhân lực về một đầu mối cơ quan THADS tỉnh, giúp giảm chi phí vận hành, đầu tư cơ sở vật chất, phương tiện làm việc. Nâng cao chất lượng, hiệu quả chuyên môn toàn diện của THADS cấp tỉnh; tập trung nguồn lực cho THADS cấp tỉnh để quản lý tốt hơn, chuyên môn hóa cao hơn đội ngũ công chức.

Nhờ đó, kết quả công tác năm

2025 của Hệ thống THADS đã đạt và vượt chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Kết quả THADS 06 tháng đầu năm 2026 rất khả quan, dự đoán năm 2026 toàn Hệ thống THADS tiếp tục đạt và vượt chỉ tiêu, nhiệm vụ.

Các ý kiến tại Hội nghị đều nhận định, sau một năm vận hành, bộ máy mới nhiều ưu điểm, nguồn lực được tập trung hơn, phối hợp liên ngành tốt hơn, chuyển đổi số mạnh mẽ hơn... Nhờ đó, kết quả công tác THADS đạt và vượt chỉ tiêu. Tuy nhiên, các ý kiến cũng thẳng thắn chỉ ra nhiều tồn tại, khó khăn.

## Quan tâm đánh giá thực tiễn hoạt động của mô hình Phòng THADS khu vực

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Mai Lương Khôi chia sẻ khó khăn, thách thức, đồng thời cũng ghi nhận biểu dương sự nỗ lực, tinh thần trách nhiệm cao và thành quả đạt được của Hệ thống THADS trong gần 1 năm qua.

Đánh giá về mô hình THADS một cấp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi khẳng định đây là hướng đi hoàn toàn đúng đắn, đáp ứng yêu cầu đổi mới tổ chức bộ máy theo chủ trương của Đảng và Nhà nước; bảo đảm tinh gọn, chuyên nghiệp, hiện đại, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực THADS. Mô hình mới đã góp phần tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo tập trung, thống nhất trên phạm vi toàn quốc, đồng thời từng bước khắc phục những tồn tại, hạn chế trước đây, nhất là trong công tác nghiệp vụ và quản lý tài chính.

Qua các báo cáo và ý kiến thảo luận tại Hội nghị, Thứ trưởng cho rằng, đến thời điểm này, những khó khăn, vướng mắc còn tồn tại chủ yếu nằm ở khâu tổ chức thực hiện. Vì vậy, Thứ trưởng yêu cầu Cục Quản lý THADS tiếp tục rà soát, tổng hợp đầy đủ các báo cáo, kiến nghị từ địa phương; bám sát Đề án, các quy định của pháp luật và thực tiễn triển khai để đánh giá khách quan những kết quả đã đạt được,

đồng thời nhận diện đúng những hạn chế, bất cập phát sinh.

Theo Thứ trưởng, muốn thích ứng và phát huy hiệu quả của mô hình mới, trước hết phải đổi mới tư duy, nhận thức và phương thức quản lý, điều hành. Không thể vận hành một mô hình mới bằng tư duy và cách làm cũ. Đặc biệt, trong bối cảnh thực hiện chính quyền địa phương hai cấp và yêu cầu hiện đại hóa nền hành chính, việc ứng dụng công nghệ số, thúc đẩy chuyển đổi số phải trở thành yêu cầu bắt buộc trong mọi mặt công tác. “Nếu chuyển đổi số không mang lại hiệu quả thực chất thì đó là thất bại”, Thứ trưởng nhấn mạnh.

Từ thực tiễn triển khai mô hình mới, Thứ trưởng đề nghị toàn Hệ thống tập trung đúc rút các bài học kinh nghiệm quan trọng trên các lĩnh vực: Đánh giá vai trò của người đứng đầu; bài học về chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin; cơ chế phối hợp giữa các ngành; khai thác, sử dụng hiệu quả nguồn lực, cơ sở vật chất và các điều kiện bảo đảm cho hoạt động của hệ thống.

Thứ trưởng cũng yêu cầu tiếp tục rà soát toàn diện những vấn đề phát sinh trong quá trình vận hành mô hình mới; phân loại rõ các khó khăn, bất cập thuộc về thể chế, tổ chức thực hiện hay điều kiện bảo đảm. Trong đó, cần đặc biệt quan tâm đánh giá thực tiễn hoạt động của mô hình Phòng THADS khu vực nhằm kịp thời kiến nghị các điều chỉnh phù hợp.

Nhấn mạnh nhiệm vụ thời gian tới còn rất nặng nề, Thứ trưởng Mai Lương Khôi yêu cầu toàn Hệ thống cần tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, xác định rõ các nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến hết năm 2027; tập trung xây dựng bộ máy tinh gọn, chuyên nghiệp, hiện đại, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; chủ động thích ứng với yêu cầu mới, góp phần phục vụ đắc lực sự phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

KHÁNH HÀ - PHƯƠNG MAI

## Ý KIẾN

● Ông Nguyễn Văn Hòa, Trưởng THADS TP Hồ Chí Minh: Cần có cơ chế đặc thù thu hút cán bộ cho vùng khó khăn

Với những đặc thù của TP Hồ Chí Minh, lượng việc lớn bằng 20%, lượng tiền bằng 40% giá trị thi hành của cả nước, trình độ Chấp hành viên không đồng đều, trong khi địa bàn rộng, có nơi xa cách trung tâm TP 160km. Sau sắp xếp, Hệ thống THADS TP Hồ Chí Minh được tổ chức gồm 6 phòng chuyên môn và 19 phòng thi hành án khu vực. Trong khi khối lượng công việc tiếp tục tăng mạnh, thì biên chế lại giảm, nhiều vị trí lãnh đạo còn thiếu.

Với sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS, Thành ủy, UBND TP, đặc biệt trong việc xử lý các vụ án lớn, phức tạp; sự phát huy hiệu quả của Ban Chỉ đạo THADS các cấp và cơ chế phối hợp liên ngành. Thành phố cũng đã tập trung nguồn nhân lực; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong kiểm tra hồ sơ trực tuyến và thực hiện nhiều giải pháp khác để hoàn thành tốt các chỉ tiêu đề ra.

THADS TP Hồ Chí Minh đề nghị Bộ tiếp tục quan tâm kiện toàn đội ngũ lãnh đạo cho THADS TP; nên trao quyền theo hướng linh hoạt hơn cho Lãnh đạo THADS TP. trong việc quyết định số lượng cấp Phó Phòng chuyên môn, đặc biệt cần có cơ chế đặc thù thu hút cán bộ cho vùng khó khăn.

● Bà Nguyễn Thị Kim Yến, Trưởng THADS Phú Thọ: Đặc biệt quan tâm đến đời sống cán bộ, công chức

Để vận hành hiệu quả mô hình THADS một cấp, chúng tôi xác định phải biến thách thức thành cơ hội bằng những giải pháp đồng bộ và mang tính nền tảng. Trọng tâm trước hết là đổi mới tư duy quản trị, lấy hiệu quả công việc và sự hài lòng của người dân làm thước đo, đồng thời xác định yếu tố con người là then chốt quyết định thành công của mô hình.

Mỗi đồng chí lãnh đạo THADS tỉnh được phân công phụ trách địa bàn cụ thể, trực tiếp theo dõi, đôn đốc và tháo gỡ khó khăn cho các phòng khu vực. Bên cạnh đó, chúng tôi coi công tác phối hợp là giải pháp đột phá. THADS tỉnh đã chủ động tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, xây dựng cơ chế phối hợp chặt chẽ từ cấp tỉnh đến cấp xã với các cơ quan liên quan, trực tiếp hỗ trợ hiệu quả cho hoạt động xác minh điều kiện thi hành án, cưỡng chế và xử lý tài sản.

Một giải pháp quan trọng khác là đẩy mạnh chuyển đổi số để khắc phục những hạn chế về khoảng cách địa lý. Chúng tôi đặc biệt quan tâm đến đời sống công chức, người lao động trong bối cảnh sắp xếp tổ chức bộ máy. Các chính sách hỗ trợ đi lại, bố trí nhà lưu trú, cải tạo cơ sở vật chất và chủ động tìm kiếm nguồn lực để bổ sung trụ sở làm việc đã giúp đội ngũ cán bộ yên tâm công tác, tạo nền tảng để tập trung hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

● Bà Trần Thị Thanh Tâm, Trưởng Phòng THADS khu vực 7, TP Hà Nội: Mô hình mới giúp tinh gọn bộ máy, giảm đầu mối trung gian

Qua thực tiễn vận hành, mô hình THADS khu vực có nhiều ưu điểm, nhất là chủ trương rõ ràng, sự chỉ đạo sát sao của Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS, THADS TP Hà Nội và sự phối hợp của cấp ủy, chính quyền địa phương. Mô hình mới cũng giúp tinh gọn bộ máy, giảm đầu mối trung gian, tập trung nguồn lực về nhân sự, cơ sở vật chất, trang thiết bị và kinh phí.

Tuy nhiên, khó khăn lớn nhất hiện nay là địa bàn quản lý rộng, dân cư đông, khối lượng việc lớn và tính chất án phức tạp. Cùng với đó, việc sắp xếp lại tổ chức bộ máy, phân công nhiệm vụ cho cán bộ, Chấp hành viên cũng phát sinh tâm tư về vị trí việc làm, chế độ chính sách. Cơ sở vật chất sau sáp nhập tuy đã được tận dụng nhưng vẫn cần thêm thời gian và nguồn lực để bố trí đồng bộ, ổn định. Công tác phối hợp liên ngành, việc chuyển giao tài liệu thi hành án trên môi trường số, xử lý vật chứng, tài sản sung công... cũng còn một số “điểm nghẽn”.

Từ thực tiễn đó, chúng tôi kiến nghị tiếp tục hoàn thiện các phân hệ trên nền tảng số; tháo gỡ vướng mắc trong xử lý vật chứng, tài sản sung công; đồng thời nghiên cứu số hóa toàn trình đối với nghiệp vụ kế toán thi hành án để giảm thời gian trình ký thủ công, hỗ trợ tốt hơn cho hoạt động thu, chi, nộp tiền thi hành án. T.HÀNG - P.MAI

# Cơ hội huy động nguồn vốn mới từ tài sản mã hóa

**Việt Nam đang có nhiều điều kiện thuận lợi để phát triển thị trường tài sản số, trong đó, tài sản mã hóa đang được trông đợi là một kênh huy động vốn mới, hiệu quả cho doanh nghiệp, mở rộng cơ hội sinh lời cho các nhà đầu tư...**

## Thúc đẩy mạnh mẽ thị trường tài sản mã hóa

Tại Hội thảo “Tài sản mã hóa và tương lai thị trường tài chính số” (do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước tổ chức ngày 5/6/2026), ông Tô Trần Hòa - Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Quản lý thị trường giao dịch tài sản mã hóa (Ủy ban Chứng khoán Nhà nước) cho biết, xây dựng khung pháp lý cho thị trường tài sản mã hóa đã được thúc đẩy mạnh mẽ trong thời gian qua, trong đó có Nghị quyết về việc triển khai thí điểm thị trường tài sản mã hóa tại Việt Nam.

Một trong những nội dung đáng chú ý nhất của cơ chế thí điểm là quy định đối với hoạt động phát hành tài sản mã hóa. Theo đó, tài sản mã hóa phát hành phải được bảo đảm bằng tài sản cơ sở là tài sản thực, không bao gồm chứng khoán và tiền pháp định. Đặc biệt, tài sản mã hóa phát hành trong giai đoạn đầu chỉ được chào bán cho nhà đầu tư nước ngoài và chỉ được giao dịch giữa các nhà đầu tư nước ngoài thông qua các tổ chức cung cấp dịch vụ tài sản mã hóa (VASP) được Bộ Tài chính cấp phép. Sau 6 tháng kể từ khi VASP đầu tiên được cấp phép, nhà đầu tư trong nước giao dịch qua VASP.

Đây được xem là cách tiếp cận nhằm thu hút dòng vốn quốc tế, đồng thời hạn chế rủi ro đối với nhà đầu tư trong nước khi thị trường còn ở giai đoạn đầu. Đại diện cơ quan quản lý cho biết, việc phát triển thị trường sẽ được thực hiện theo nguyên tắc có kiểm soát, phù hợp với lộ trình và bảo đảm an toàn hệ thống tài chính và quyền lợi của nhà đầu tư.

Ông Chris Chiew, Cố vấn cao cấp của Công ty Cổ phần Sàn giao dịch tài sản mã hóa Việt Nam thịnh vượng (CAEX) cho rằng, Việt Nam có nhiều điều kiện thuận lợi để phát



● Ông Chris Chiew, Cố vấn cao cấp của Công ty Cổ phần Sàn giao dịch tài sản mã hóa Việt Nam thịnh vượng (CAEX) phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: PV)

triển thị trường tài sản mã hóa. Với quy mô dân số hơn 100 triệu người, khả năng tiếp cận công nghệ cao và mức độ chấp nhận tài sản mã hóa thuộc nhóm dẫn đầu thế giới (Top 7 toàn cầu về số lượng người sở hữu), Việt Nam đang sở hữu nền tảng thuận lợi để phát triển thị trường này. Bên cạnh đó, tăng trưởng GDP đạt 8,02% cũng tạo động lực cho nhu cầu đổi mới các kênh huy động vốn và đầu tư.

Đáng chú ý, theo số liệu được CAEX dẫn lại, quy mô vốn hóa thị trường chứng khoán hiện tương đương khoảng 72% GDP, trong khi mục tiêu của Chính phủ là đạt 120% GDP vào năm 2030. “Các yếu tố này kết hợp với nhau là tiền đề để Việt Nam tham gia thị trường tài sản số. Đồng thời cho thấy thị trường vốn Việt Nam vẫn còn nhiều dư địa phát triển” - ông Chris Chiew nói.

## Mang lại cơ hội tiếp cận vốn cho doanh nghiệp nhỏ

Theo ông Chris Chiew, làn sóng phát triển mới của ngành blockchain trên thế giới đang dịch chuyển theo một hướng khác, đó là “đưa các tài sản thực của nền kinh tế lên môi trường số thông qua quá trình token hóa”. Thị trường tài sản thực được token hóa trên toàn cầu được dự báo có thể đạt quy mô khoảng 19.000 tỷ USD vào năm 2033. Tại Việt Nam, CAEX ước tính quy mô thị trường có thể đạt khoảng 70 - 80 tỷ USD vào năm

2030 nếu quá trình hoàn thiện khung pháp lý và xây dựng hạ tầng thị trường diễn ra thuận lợi.

Token hóa là quá trình sử dụng công nghệ blockchain để số hóa quyền sở hữu hoặc quyền lợi kinh tế gắn với các tài sản thực như bất động sản, dự án hạ tầng, trung tâm dữ liệu, nhà máy năng lượng hay khu công nghiệp. Qua đó, các tài sản có giá trị lớn có thể được chia nhỏ thành nhiều token, giúp mở rộng cơ hội đầu tư và tăng khả năng huy động vốn.

Ông Chris Chiew phân tích việc token hóa có thể mang lại nhiều lợi ích cho thị trường vốn, bao gồm nâng cao tính minh bạch, giảm chi phí giao dịch, rút ngắn thời gian xử lý và đặc biệt là gia tăng tính thanh khoản cho các tài sản vốn khó mua bán. Đối với doanh nghiệp, đây có thể trở thành một kênh huy động vốn mới bên cạnh kênh từ ngân hàng hay phát hành cổ phiếu truyền thống.

Đáng chú ý, theo ông Chris Chiew, token hóa cũng tăng khả năng tiếp cận vốn tốt hơn cho hơn 900.000 doanh nghiệp nhỏ và vừa ở Việt Nam. “Token hóa sẽ giúp doanh nghiệp tiếp cận vốn dễ dàng hơn, huy động vốn nhanh hơn, báo cáo minh bạch dễ kiểm chứng, giảm phụ thuộc vào nguồn vốn từ ngân hàng. Trong khi đó, nhà đầu tư tài sản mã hóa có thêm cơ hội sinh lời, tiếp cận thị trường doanh nghiệp rộng lớn hơn” - ông Chris Chiew khẳng định. **HOÀNG TỬ**

## TIN TỨC

### Vải thiều đầu vụ 2026 đã xuất hiện tại thị trường Mỹ

Theo thông tin từ Chi nhánh Thương vụ Việt Nam tại Houston (Hoa Kỳ), những ngày đầu tháng 6/2026, hai lô vải thiều tươi đầu tiên của Việt Nam đã được xuất khẩu sang thành phố Houston, bang Texas (Hoa Kỳ). Nhờ vận chuyển bằng đường hàng không, sản phẩm vẫn giữ được màu sắc, hương vị và chất lượng đặc trưng, nhanh chóng nhận được sự quan tâm của hệ thống siêu thị, chợ châu Á và người tiêu dùng tại Hoa Kỳ.

Hiện vải thiều cùng nhiều loại trái cây tươi của Việt Nam đang được phân phối tại các siêu thị và chợ châu Á lớn ở Houston cũng như một số bang khác của Hoa Kỳ. Theo thông tin từ nhà nhập khẩu, nhiều khách hàng đã đặt mua sản phẩm trước khi hàng cập cảng hàng không, cho thấy sức hút của mặt hàng này. Các sản phẩm nông sản Việt Nam cũng được cộng đồng người tiêu dùng gốc Á đánh giá cao nhờ chất lượng và hương vị đặc trưng.

Việc đưa vải thiều đầu vụ vào thị trường Mỹ là một trong những nỗ lực xúc tiến thương mại của Chi nhánh Thương vụ Việt Nam tại Houston. Thời gian qua, cơ quan này cùng Tổng Lãnh sự quán Việt Nam tại Houston đã đẩy mạnh kết nối doanh nghiệp, quảng bá sản phẩm, tìm kiếm đối tác và hỗ trợ hoạt động giao thương. Thông qua phối hợp với các cơ quan chức năng, hiệp hội kinh tế - thương mại, tổ chức xúc tiến thương mại và cộng đồng doanh nghiệp tại Hoa Kỳ, nhiều cơ hội đã được mở ra, góp phần đưa hàng hóa Việt Nam thâm nhập sâu hơn vào thị trường Hoa Kỳ. **NHẬT THU**

### THÁNG 6/2026: Doanh thu hợp nhất toàn Tập đoàn TKV dự kiến đạt 16.513 tỷ đồng

Theo Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam (TKV), tháng 5/2026 Tập đoàn cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch chủ yếu. Than nguyên khai sản xuất dự kiến đạt 3,13 triệu tấn, bằng 101,9% kế hoạch tháng; lũy kế 5 tháng đầu năm ước đạt 16,29 triệu tấn. Than sạch sản xuất ước đạt 3,2 triệu tấn; lũy kế 5 tháng đạt 16,31 triệu tấn. Tiêu thụ than ước đạt 4,92 triệu tấn; lũy kế 5 tháng đạt 22,17 triệu tấn. Sản lượng than giao điện trong tháng dự kiến đạt 4,07 triệu tấn; lũy kế 5 tháng đạt 18,36 triệu tấn.

Hoạt động sản xuất kinh doanh của các đơn vị khoáng sản cơ bản ổn định, sản lượng sản xuất và tiêu thụ các sản phẩm chủ yếu đều đạt kế hoạch điều hành tháng. Trong đó, sản xuất Alumina dự kiến đạt 122 nghìn tấn, lũy kế 5 tháng đạt 583,9 nghìn tấn; tiêu thụ đạt 103,7 nghìn tấn, bằng 101% kế hoạch tháng, lũy kế 5 tháng đạt 524,6 nghìn tấn.

Tinh quặng đồng sản xuất dự kiến đạt 8,79 nghìn tấn, lũy kế 5 tháng đạt 47,24 nghìn tấn; tiêu thụ 2,8 nghìn tấn, lũy kế 5 tháng đạt 14,29 nghìn tấn. Đồng tấm sản xuất dự kiến đạt 2,52 nghìn tấn, lũy kế 5 tháng đạt 13,26 nghìn tấn; tiêu thụ ước đạt 2,7 nghìn tấn, lũy kế 5 tháng đạt 13,4 nghìn tấn. Sản xuất kẽm thời đạt 1,0 nghìn tấn, lũy kế 5 tháng đạt 4,15 nghìn tấn. Phôi thép đạt 17,47 nghìn tấn, lũy kế 5 tháng đạt 59,78 nghìn tấn; tiêu thụ đạt 23,17 nghìn tấn, lũy kế ước đạt 68 nghìn tấn.

Sản xuất điện đạt 1.006 triệu kWh, lũy kế 5 tháng đạt 4.763 triệu kWh. Sản xuất thuốc nổ đạt 5.300 tấn; lũy kế 5 tháng đạt 30.359 tấn. Cung ứng thuốc nổ dự kiến đạt 8.000 tấn; lũy kế đạt 40.963 tấn. Amon nitrat sản xuất tháng 5 đạt 18.000 tấn, lũy kế 5 tháng đạt 76.909 tấn; tiêu thụ đạt 15.800 tấn, lũy kế đạt 81.179 tấn. TKV cho biết công tác an toàn, vệ sinh lao động và bảo vệ môi trường tiếp tục được triển khai nghiêm túc, không phát sinh sự cố môi trường.

Trong tháng 6/2026, TKV đặt mục tiêu sản xuất 3,13 triệu tấn than nguyên khai và 3,3 triệu tấn than sạch; tiêu thụ 5,02 triệu tấn than, trong đó than cung cấp cho điện đạt 4,13 triệu tấn. Kế hoạch sản xuất Alumina đạt 127 nghìn tấn, tiêu thụ 115,1 nghìn tấn; tinh quặng đồng 11,85 nghìn tấn, tiêu thụ 2,8 nghìn tấn; kẽm thời 1,04 nghìn tấn, tiêu thụ 870 tấn; đồng tấm 2,01 nghìn tấn, tiêu thụ 1,7 nghìn tấn; phôi thép 15 nghìn tấn, tiêu thụ 17 nghìn tấn. TKV cũng đặt kế hoạch sản xuất 950 triệu kWh điện, 5,8 nghìn tấn thuốc nổ và 18 nghìn tấn amon nitrat trong tháng 6. Doanh thu hợp nhất toàn Tập đoàn dự kiến đạt 16.513 tỷ đồng. **VÂN TRANG**

### KHỞI NGHIỆP XANH 2026: Bộ phóng cho thế hệ “doanh nông” sáng tạo

Hiệp hội Doanh nghiệp Hàng Việt Nam chất lượng cao phối hợp với Trung tâm Nghiên cứu Kinh doanh và Hỗ trợ Doanh nghiệp (BSA) vừa phát động Cuộc thi Khởi nghiệp Xanh lần thứ 12 năm 2026. Chương trình tiếp tục tìm kiếm các dự án trong lĩnh vực nông nghiệp, thực phẩm, sản phẩm bản địa, kinh tế tuần hoàn và kinh tế xanh.

Sau hơn một thập kỷ triển khai, Khởi nghiệp Xanh đã thu hút gần

1.800 dự án từ 32 tỉnh, thành phố; tổ chức 49 diễn đàn và hơn 450 lớp tập huấn với trên 32.000 lượt doanh nghiệp, dự án tham gia.

Theo bà Vũ Kim Anh, Phó Giám đốc BSA, Trưởng Ban Tổ chức Cuộc thi, dấu ấn lớn nhất của chương trình là góp phần hình thành đội ngũ doanh nông trẻ biết khai thác hiệu quả tài nguyên bản địa, ứng dụng đổi mới sáng tạo để nâng cao giá trị nông sản và phát triển các mô hình kinh doanh bền vững.

Cuộc thi năm 2026 diễn ra từ tháng 4 đến tháng 10, chia thành 4 nhóm gồm: Hạt giống, Ươm tạo, Tăng tốc và Dẫn dắt. Các dự án sẽ được hỗ trợ đào tạo, cố vấn, kết nối đầu tư, xúc tiến thương mại và tiếp cận các chuyên đề về chuyển đổi xanh, kinh tế tuần hoàn và ứng dụng công nghệ. **HOÀNG QUÂN**



# “Đảo nhiệt đô thị” - thách thức đang “nóng” lên giữa lòng Hà Nội

Những ngày cuối tháng 5 đầu tháng 6, thời tiết Hà Nội cho thấy Thủ đô đang chịu tác động ngày càng rõ rệt của hiện tượng “đảo nhiệt đô thị”, hệ quả của quá trình đô thị hóa nhanh kết hợp với biến đổi khí hậu. Không chỉ khiến người dân cảm thấy ngột ngạt, hiện tượng này còn đặt ra thách thức lớn đối với sức khỏe cộng đồng, môi trường sống và chiến lược phát triển đô thị bền vững của Hà Nội trong tương lai.

Hà Nội ngày càng nóng hơn vì hiệu ứng “đảo nhiệt đô thị”

Theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, từ đầu tháng 6, khu vực Bắc Bộ và Bắc Trung Bộ xuất hiện nắng nóng diện rộng, nhiều nơi có nhiệt độ cao nhất từ 35 - 37 độ C. Tại Hà Nội, nhiệt độ đo trong lều khí tượng phổ biến ở mức 36 - 37 độ C, song nhiệt độ cảm nhận thực tế ngoài trời tại các khu vực trung tâm có thể cao hơn từ 2 - 4 độ C.

Đáng chú ý, bên cạnh tác động của hoàn lưu vùng áp thấp nóng phía Tây, hiệu ứng “đảo nhiệt đô thị” là nguyên nhân quan trọng khiến Hà Nội thường có nền nhiệt cao hơn các khu vực ngoại thành và các địa phương lân cận. Hiệu ứng “đảo nhiệt đô thị” xảy ra khi các bề mặt bê tông, nhựa đường, kính và vật liệu xây dựng hấp thụ lượng lớn bức xạ mặt trời vào ban ngày rồi phát tán nhiệt trở lại môi trường vào buổi tối.

Trong khi đó, diện tích cây xanh và mặt nước ngày càng bị thu hẹp khiến khả năng điều hòa nhiệt tự nhiên suy giảm. Đơn cử, tại một số quận nội thành như: Đống Đa, Thanh Xuân, Hai Bà Trưng hay Cầu Giấy, mật độ xây dựng dày đặc cùng hệ thống giao thông đông đúc tạo nên những “túi nhiệt” cục bộ. Các tòa nhà



● Thời tiết nắng nóng ở Hà Nội khiến người dân ngại ra đường. (Ảnh: PV)

cao tầng san sát còn cản trở lưu thông không khí, khiến hơi nóng bị giữ lại trong không gian đô thị. Nhiệt phát sinh từ phương tiện giao thông, hệ thống điều hòa nhiệt độ, hoạt động thương mại, dịch vụ và tiêu thụ điện năng lớn cũng góp phần làm gia tăng nhiệt độ môi trường đô thị.

Không chỉ gây cảm giác khó chịu, “đảo nhiệt đô thị” còn kéo theo nhiều hệ lụy đáng lo ngại. Những ngày nắng nóng kéo dài làm gia tăng nhu cầu sử dụng điện cho làm mát, tạo áp lực lớn lên hệ thống cung ứng điện.

Đồng thời, nhiều người dân Thủ đô cũng lo ngại nguy cơ xảy ra các vấn đề sức khỏe như say nắng, kiệt sức do nhiệt, bệnh tim mạch và hô hấp cũng tăng cao, đặc biệt đối với người cao tuổi, trẻ em và người lao động ngoài trời. Nhiều nghiên cứu cho thấy nhiệt độ đô thị tăng còn làm suy giảm chất lượng không khí, thúc đẩy sự hình thành các chất ô nhiễm tầng thấp, ảnh hưởng trực tiếp đến sức khỏe cộng đồng.

Cần chiến lược dài hạn để “hạ nhiệt” Thủ đô

Trước bối cảnh này, một trong các giải pháp căn cơ đã được đề ra là tăng cường không gian xanh và mặt nước trong đô thị. Cây xanh có khả năng hấp thụ bức xạ mặt trời, tạo bóng mát và giảm nhiệt độ môi trường thông qua quá trình thoát hơi nước.

Nhiều nghiên cứu cho thấy những khu vực có mật độ cây xanh cao thường có nhiệt độ thấp hơn từ 2 - 3 độ C so với

khu vực bê tông hóa hoàn toàn. Vì vậy, việc bảo vệ hệ thống hồ tự nhiên, phát triển công viên, hành lang xanh và bổ sung cây xanh trên các tuyến phố cần được coi là một phần quan trọng trong chiến lược phát triển hạ tầng đô thị của Hà Nội.

Bên cạnh đó, việc thúc đẩy các mô hình kiến trúc xanh cũng được xem là hướng đi cần thiết. Các công trình sử dụng mái xanh, tường cây, vật liệu phản xạ nhiệt hoặc tiết kiệm năng lượng có thể giúp giảm đáng kể nhiệt độ bề mặt, hạn chế lượng nhiệt tích tụ trong đô thị. Nhiều quốc gia đã đưa các tiêu chuẩn xây dựng xanh trở thành yêu cầu bắt buộc đối với các dự án phát triển đô thị mới. Đây cũng là kinh nghiệm mà Hà Nội có thể tham khảo trong quá trình xây dựng đô thị thích ứng với biến đổi khí hậu.

Cùng với đó, tình trạng ùn tắc kéo dài không chỉ gây ô nhiễm không khí mà còn làm gia tăng lượng nhiệt phát sinh từ động cơ và mặt đường. Việc phát triển hệ thống giao thông công cộng hiện đại, khuyến khích sử dụng phương tiện xanh sẽ góp phần giảm nhiệt cho thành phố.

Một thành phố hiện đại không chỉ được đo bằng những tòa nhà cao tầng hay tốc độ tăng trưởng kinh tế, mà còn phải là nơi có khả năng thích ứng với khí hậu, bảo đảm môi trường sống an toàn và bền vững cho cộng đồng. Việc “hạ nhiệt” cho Hà Nội vì thế không chỉ là nhiệm vụ của ngành khí tượng hay môi trường, mà cần sự tham gia đồng bộ của các cấp quản lý, doanh nghiệp và mỗi người dân. **ĐỖ TRANG**

## TIN TỨC

### Chương trình nghệ thuật Hồ Chí Minh - Nguồn sáng dẫn đường

Chương trình nghệ thuật “Hồ Chí Minh - Nguồn sáng dẫn đường” kỷ niệm 115 năm Ngày Bác Hồ ra đi tìm đường cứu nước diễn ra tối ngày 5/6 tại Nhà hát TP HCM.

Chương trình gồm ba chương: Theo dấu chân xưa, Lời Bác trong tim ta và Tình Bác sáng đời ta. Mỗi chương là một lát cắt về cuộc đời của Người, đồng thời phản ánh sự tiếp nối những giá trị mà Bác để lại trong đời sống hôm nay.

Với thời lượng gần 80 phút, chương trình đưa khán giả theo dòng hồi tưởng về cuộc đời và sự nghiệp cách mạng của Chủ tịch Hồ Chí Minh thông qua âm nhạc, múa và nghệ thuật sân khấu. Từ hình ảnh cậu bé lớn lên bên những làn điệu dân ca xứ Nghệ đến người thanh niên rời Bến Nhà Rồng mang theo khát vọng giải phóng dân tộc. **DIỆU THẢO**

### Hà Nội dự kiến đưa vào khai thác 5 mô hình du lịch mới

Theo Sở Du lịch Hà Nội, ước 6 tháng đầu năm 2026, Thủ đô đón khoảng 18,01 triệu lượt khách, tăng 15,7% so với cùng kỳ năm 2025. Tổng thu từ khách du lịch ước đạt 74,23 nghìn tỷ đồng, tăng 19,1% so với cùng kỳ năm trước.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả tích cực, ngành Du lịch Hà Nội vẫn còn những tồn tại cần khắc phục như công tác xúc tiến, quảng bá du lịch mặc dù được đẩy mạnh nhưng chưa thật sự chuyên nghiệp, thiếu sự phối hợp chặt chẽ để hình thành chuỗi dịch vụ hoàn chỉnh giữa các vùng, địa phương, làng nghề và doanh nghiệp.

Một trong những nhiệm vụ trọng tâm là tiếp tục phát triển các sản phẩm du lịch mới, tạo điểm nhấn cho thị trường. Thành phố tiếp tục phát triển các loại hình du lịch có tiềm năng như du lịch đường sông, du lịch đường sắt, du lịch cộng đồng, du lịch nông nghiệp và du lịch thể thao... Cùng với đó là việc mở rộng các tuyến phố đi bộ, phố ẩm thực, phát triển kinh tế đêm nhằm kéo dài thời gian lưu trú và gia tăng chi tiêu của du khách. Hà Nội dự kiến đưa vào khai thác 5 mô hình du lịch mới gồm: Mô hình du lịch cộng đồng Mường Cốc (Mỹ Đức), sản phẩm du lịch đêm “Hào khí Thánh Gióng” tại Khu di tích đền Sóc (xã Sóc Sơn), mô hình du lịch cộng đồng “Hồn tre Đống Vũ” tại xã Ứng Thiên, mô hình du lịch trải nghiệm nông nghiệp, nông thôn kết nối làng nghề truyền thống gồm sử Kim Lan và làng trồng rau an toàn Văn Đức tại xã Bát Tràng; sản phẩm du lịch cộng đồng gắn với trải nghiệm thực tế các giá trị văn hóa truyền thống của đồng bào dân tộc thiểu số tại xã Yên Xuân... **N.K**

## ỔNG KÍNH THỂ THAO

### VFF tìm kiếm tài năng trẻ

Liên đoàn Bóng đá Việt Nam (VFF) đã mời chuyên gia của FIFA mở cuộc hội thảo cho những nhà tuyển trạch, tìm kiếm tài năng trẻ trong nước. VFF kỳ vọng sẽ không bỏ sót nhân tài nào của bóng đá Việt Nam trên khắp đất nước.

Việc tìm kiếm tài năng trẻ luôn là trăn trở với VFF khi mà nhân sự đội tuyển Việt Nam không có được độ bền phong độ kéo dài. Lứa cầu thủ Thường Châu mới trong độ 30 tuổi đã không còn là chính mình, thậm chí nhiều cầu thủ không còn được gọi vào đội tuyển quốc gia.

Ông Trần Quốc Tuấn - Chủ tịch VFF bày tỏ vui mừng sau thời gian VFF làm việc với đại diện Văn phòng phát triển bóng đá FIFA, các chương trình hỗ trợ bóng đá Việt

Nam nói chung và công tác đào tạo trẻ nói riêng đã được FIFA xây dựng kế hoạch triển khai. Những dự án này tập trung vào việc nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, cũng như phát hiện và tuyển chọn tài năng trẻ.

Việc VFF mở cuộc Hội thảo “Phát hiện tài năng và tiêu chí tuyển chọn của FIFA” như một sự kỳ vọng các huấn luyện viên (HLV), nhà tuyển trạch sẽ áp dụng hiệu quả những tiêu chí và phương pháp đã được tiếp cận vào thực tiễn tại CLB và địa phương. Đồng thời, hệ thống đào tạo trẻ cần được rà soát, đồng bộ theo tiêu chuẩn FIFA, đặc biệt ở các lứa tuổi U12 và U14. VFF cũng định hướng tiếp tục tăng cường hợp tác với FIFA và AFC nhằm nâng



● VFF mở cuộc Hội thảo “Phát hiện tài năng và tiêu chí tuyển chọn của FIFA” để tuyển chọn tài năng trẻ. (Nguồn: VFF)

cao chất lượng đào tạo, hướng tới sự phát triển bền vững của bóng đá Việt Nam.

Theo giảng viên Richard Allen của FIFA, bên cạnh các nội dung lý thuyết, các học viên trực tiếp theo dõi và đánh giá cầu thủ thi đấu. Đây được xem là phân quan trọng nhằm gắn kết giữa lý thuyết và thực tiễn. Còn HLV Đình Thế Nam, người đã từng khẳng định

tài năng của mình trong công tác huấn luyện các đội tuyển trẻ quốc gia nhìn nhận về chương trình: “Các học viên có cơ hội tiếp cận thêm nhiều phương pháp mới, hiện đại trong công tác tuyển chọn và phát triển cầu thủ trẻ. Hội thảo góp phần nâng cao kiến thức và định hướng trong việc phát hiện, bồi dưỡng tài năng cho bóng đá Việt Nam”.

Phó Chủ tịch VFF Trần Anh Tú khẳng định, thông qua chương trình, các học viên được tiếp thu thêm các kinh nghiệm, thay đổi chuẩn hóa tư duy về “tài năng bóng đá”, làm rõ mối liên hệ giữa năng lực hiện tại và tiềm năng phát triển trong tương lai, đồng thời mở ra định hướng mới trong công tác tuyển chọn và đào tạo cầu thủ.

“Thành công của U17 Việt Nam vừa qua là minh chứng cho hướng đi đúng trong công tác đào tạo trẻ của bóng đá Việt Nam. Tuy nhiên, mỗi lứa tuổi có những đặc điểm riêng và cần được nhìn nhận trong một quá trình phát triển liên tục. Điều quan trọng không chỉ là kết quả của một giải đấu, mà là làm sao tạo ra được một dòng chảy liên tục từ U17, U19, U23 đến đội tuyển quốc gia. Đó mới là mục tiêu lâu dài của chiến lược phát triển bóng đá trẻ Việt Nam”, ông Tú nhấn mạnh. **TUẤN NGỌC**

## Thanh Hóa dự kiến còn 1.938 thôn, tổ dân phố sau sắp xếp

Tại Hội nghị Ban Thường vụ Tỉnh ủy Thanh Hóa vừa diễn ra, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh Thanh Hóa đã báo cáo phương án tiếp tục sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh theo các chủ trương, chỉ đạo của Trung ương và Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Theo đó, giai đoạn 2017 - 2020, Thanh Hóa đã thực hiện sắp xếp, giảm số lượng thôn, tổ dân phố từ 5.971 xuống còn 4.351 đơn vị, giảm 1.620 đơn vị. Nhiều thôn, tổ dân phố đã đáp ứng các tiêu chí về quy mô hộ gia đình theo quy định.

Tuy nhiên, hiện nay toàn tỉnh vẫn còn nhiều thôn, tổ dân phố có quy mô nhỏ, chưa bảo đảm tiêu chí. Cụ thể, có 631/776 tổ dân phố có dưới 450 hộ; 3.146/3.575 thôn có dưới 350 hộ và 41 thôn có dưới 50 hộ.

Trên cơ sở rà soát, các địa phương đề xuất sắp xếp 4.115 thôn, tổ dân phố hiện có thành 1.702 đơn vị mới. Sau sắp xếp, toàn tỉnh dự kiến còn 1.938 thôn, tổ dân phố, giảm 2.413 đơn vị so với hiện nay.

Kết luận Hội nghị, Bí thư Tỉnh ủy Thanh Hóa Lê Đức Thái nhấn mạnh, việc sắp xếp thôn, tổ dân phố là nhiệm vụ quan trọng nhằm tiếp tục tinh gọn bộ máy ở cơ sở, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, đáp ứng yêu cầu đổi mới mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. **THIÊN Ý**

## Thanh, thiếu nhi góp sáng kiến ứng phó biến đổi khí hậu

Biến đổi khí hậu đang tác động trực tiếp đến đời sống của hàng triệu người dân, trong đó trẻ em và thanh, thiếu niên là một trong những nhóm dễ bị tổn thương nhất. Trước thực tế đó, nhiều mô hình, sáng kiến do người trẻ đề xuất đã được chia sẻ tại Chương trình “Thanh, thiếu nhi ứng phó với biến đổi khí hậu” năm 2026 do Hội đồng Đội Trung ương phối hợp với Plan International Việt Nam tổ chức ngày 5/6 tại Hà Nội.

Phát biểu khai mạc, Phó Trưởng Ban Công tác Thanh, thiếu nhi Trung ương Đoàn Hoàng Thái Nam nhấn mạnh, biến đổi khí hậu không còn là câu chuyện của tương lai mà đã hiện hữu trong đời sống hằng ngày. Những năm gần đây, thế giới liên tiếp chứng kiến các hiện tượng thời tiết cực đoan với tần suất và cường độ gia tăng. Tại Việt Nam, bão lũ, hạn hán, xâm nhập mặn, sạt lở đất, ngập úng đô thị và ô nhiễm môi trường đang tác động trực tiếp đến đời sống kinh tế - xã hội, đặc biệt ảnh hưởng tới trẻ em và thế hệ trẻ.

Tại chương trình, nhiều ý kiến cho rằng bên cạnh việc nâng cao nhận thức, cần tạo điều kiện để các sáng kiến của thanh, thiếu niên được tiếp tục hoàn thiện và triển khai trong thực tiễn. Việc hỗ trợ người trẻ tham gia đề xuất, thực hiện các giải pháp môi trường được xem là một trong những yếu tố góp phần nâng cao năng lực thích ứng với biến đổi khí hậu và thúc đẩy lối sống xanh trong cộng đồng. **ĐAN THANH**

## Các trường THPT công lập tại Hưng Yên tuyển được 90% chỉ tiêu vào lớp 10 trong đợt một

Ngày 5/6, Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Hưng Yên công bố điểm chuẩn trúng tuyển kỳ thi tuyển sinh vào lớp 10 THPT công lập năm học 2026 - 2027 với mức điểm chuẩn nhiều trường tăng so với kỳ thi năm học 2025 - 2026.

Điểm chuẩn hệ đại trà năm nay ghi nhận mức dao động từ 13,1 điểm đến 24,5 điểm. Trường THPT Nguyễn Đức Cảnh tiếp tục giữ vị trí dẫn đầu toàn tỉnh với điểm chuẩn 24,5 điểm, tương đương trung bình 8,17 điểm mỗi môn. So với kỳ tuyển sinh năm học 2025 - 2026, mức điểm này tăng mạnh, trước đó trường lấy 20,5 điểm, tương đương trung bình 6,83 điểm/môn. Theo điểm chuẩn được Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh công bố, nhóm trường có mức điểm chuẩn thấp nhất là THPT Nam Phù Cừ 13,1 điểm; Trung học cơ sở và THPT Hoàng Hoa Thám 13,6 điểm.

Như vậy, với kết quả công bố 53 trường THPT công lập đại trà tại Hưng Yên đã tuyển đủ 90% so với chỉ tiêu; còn lại 10% chỉ tiêu (tương ứng trên 2.600 chỉ tiêu) sẽ tiếp tục xét tuyển đợt 2. **T.MAI**

## Hà Nội phát động Tháng hành động vì môi trường năm 2026

Ngày 5/6, UBND TP Hà Nội tổ chức Chương trình phát động cấp thành phố hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới và Tháng hành động vì môi trường năm 2026 tại Trung tâm Thông tin văn hóa Hồ Gươm (phường Hoàn Kiếm) với chủ đề “Hà Nội chung tay hành động vì không khí sạch và giao thông xanh”.

Chương trình nhằm tạo đợt cao điểm tuyên truyền, huy động sự tham gia của các cấp, ngành, doanh nghiệp và người dân trong công tác bảo vệ môi trường, cải thiện chất lượng không khí, thúc đẩy giao thông xanh và chuyển đổi xanh. Đây cũng là hoạt động chuẩn bị cho việc triển khai thí điểm vùng phát thải thấp tại khu vực Hoàn Kiếm từ ngày 1/7/2026.

Tại Lễ phát động, Hà Nội kêu gọi các xã, phường đồng loạt ra quân vệ sinh môi trường, xử lý các điểm tồn lưu rác thải, chăm sóc cây xanh, không đốt rác, đốt rơm rạ và ưu tiên sử dụng các phương tiện giao thông thân thiện với môi trường. Ngay sau chương trình, nhiều hoạt động trải nghiệm giao thông xanh, hội thảo chuyên đề và các phong trào hưởng ứng đã được triển khai, góp phần lan tỏa thông điệp xây dựng Thủ đô xanh, sạch và phát triển bền vững. **XUÂN LAI**

# Bộ trưởng Bộ Y tế trả lời một số kiến nghị về bảo vệ sức khỏe người lao động

Hôm qua (5/6), tại chương trình trao đổi, thảo luận với đại biểu Đại hội XIV Công đoàn Việt Nam, Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan đã nhấn mạnh việc khám sức khỏe định kỳ (KSKĐK) cho 100% người lao động (NLĐ), trả lời một số nội dung kiến nghị liên quan bảo vệ sức khỏe NLĐ.

Bà Lan khẳng định, sức khỏe của NLĐ là yếu tố cốt lõi bảo đảm hoạt động sản xuất an toàn, hiệu quả tại DN. Những năm qua, Đảng và Nhà nước đã ban hành các cơ chế, chính sách nhằm tăng cường chăm sóc sức khỏe NLĐ, góp phần nâng cao chất lượng nguồn nhân lực và năng suất lao động.

Theo Bộ trưởng Bộ Y tế, việc KSKĐK cho NLĐ đã được quy định trong luật; việc KSK cho NLĐ, bảo vệ NLĐ khỏi các nguy cơ mắc bệnh nghề nghiệp được triển khai rất nhiều trong những năm qua. Với NLĐ bình thường, quy định KSKĐK 1

năm 1 lần; với những NLĐ làm nghề nặng nhọc, độc hại, NLĐ là người khuyết tật thì ít nhất 6 tháng 1 lần KSK.

Qua theo dõi quá trình triển khai, Bộ trưởng Bộ Y tế cho biết, hiện có khoảng 70% DN đã thực hiện các quy định này. So với các giai đoạn trước đây, con số này đã tăng lên rất nhiều. Nhiều DN còn chủ động kết hợp KSKĐK và theo dõi bệnh không lây nhiễm như tim mạch, huyết áp, tiểu đường cho NLĐ tại DN của mình.

Tuy nhiên, vẫn còn một số DN nhỏ, ở nông thôn, ở các làng nghề... chưa quan tâm công tác

này. Tai nạn lao động vẫn xảy ra phổ biến. Việc triển khai các công việc để bảo đảm môi trường làm việc an toàn, quan trắc môi trường lao động vẫn chưa đáp ứng yêu cầu.

Bộ trưởng Bộ Y tế cho biết, thời gian tới, Bộ Y tế sẽ tập trung thực hiện Nghị quyết 72, phối hợp các địa phương, các công đoàn cơ sở đẩy mạnh việc KSKĐK theo các quy định, nhằm bảo đảm 100% NLĐ được KSKĐK và kết nối với Sở sức khỏe điện tử mà hiện nay Bộ Y tế, Bộ Công an, Bảo hiểm xã hội Việt Nam đang triển khai thực hiện.

# Hội thảo bàn các giải pháp phát triển công nghiệp văn hóa

Hôm qua (5/6), Trường ĐH Văn hóa TP HCM phối hợp Báo Văn hóa (Bộ VH,TT&DL) tổ chức Hội thảo khoa học với chủ đề “Phát triển công nghiệp văn hóa (CNVH) trong kỷ nguyên số”. Đây là diễn đàn trao đổi học thuật và thực tiễn thiết thực nhằm tìm kiếm giải pháp đưa CNVH trở thành ngành kinh tế mũi nhọn, đóng góp đáng kể vào GDP, nâng cao hình ảnh quốc gia trên trường quốc tế.



● Hội thảo diễn ra tại Trường ĐH Văn hóa TP HCM. (Ảnh: T.Giang)

Phát biểu khai mạc Hội thảo, TS Nguyễn Anh Vũ, Tổng Biên tập Báo Văn hóa, Trưởng Ban Tổ chức nhấn mạnh, Nghị quyết 80-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam, cùng các chương trình hành động của Chính phủ và Bộ VH,TT&DL đã xác lập rõ ràng vị trí của văn hóa trong tổng thể chiến lược phát triển đất nước. Đặc biệt, CNVH được xác định là một trong những hướng đi quan trọng để chuyển hóa tiềm năng văn hóa thành nguồn lực phát triển, từng bước trở thành ngành kinh tế có đóng góp đáng kể vào GDP, tạo việc làm, thúc đẩy đổi mới sáng tạo, nâng cao hình ảnh quốc gia trên trường quốc tế.

Hội thảo được tổ chức trong bối cảnh đất nước đang bước vào

giai đoạn phát triển mới với yêu cầu ngày càng cao về chất lượng tăng trưởng, năng lực cạnh tranh quốc gia, khả năng thích ứng trước những biến động nhanh chóng của thời đại số. Trong dòng chảy ấy, văn hóa không chỉ được nhìn nhận như một yếu tố mang tính bồi đắp tinh thần, mà đang ngày càng khẳng định là nền tảng phát triển, là nguồn lực nội sinh quan trọng, là “sức mạnh mềm” của quốc gia, là nền tảng để hình thành bản lĩnh, khát vọng, sức sáng tạo của con người Việt Nam trong kỷ nguyên mới.

TS Nguyễn Anh Vũ thẳng thắn chỉ ra thực tế CNVH vẫn phát triển chưa tương xứng với tiềm năng. Một trong những vướng mắc hiện nằm ở thể chế; hệ thống chính sách chưa đồng

bộ, chưa theo kịp tốc độ vận động của công nghệ; cách tiếp cận quản lý còn nặng tính hành chính, chưa tạo ra môi trường thông thoáng cho sáng tạo; đồng thời các vấn đề môi trường như quản lý nội dung, bảo hộ bản quyền, khai thác dữ liệu còn chưa đầy đủ quy định. Mặt khác, thị trường văn hóa đang thiếu tính đồng bộ, liên kết giữa khâu sáng tạo, sản xuất, quảng bá, tiêu dùng. Điều này dẫn đến việc nhiều sản phẩm chất lượng nhưng chưa được thương mại hóa hiệu quả, chưa xây dựng được thương hiệu để vươn ra thị trường quốc tế...

Tại Hội thảo, ông Lê Minh Tuấn, Cục phó Cục Bản quyền tác giả (Bộ VH,TT&DL) cho biết, những năm gần đây, Đảng và Nhà nước đã có nhiều chính sách quan trọng như Nghị quyết 80-NQ/TW, Nghị quyết 28/2026/QH16, Quyết định 2486/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược phát triển các ngành CNVH đến 2030, tầm nhìn 2045... Các chính sách này đánh dấu một bước chuyển biến cốt lõi trong nhận thức lý luận và thực tiễn: Từ tư duy “bảo tồn, phát huy, hưởng thụ văn hóa” sang “kiến tạo giá trị, phát triển kinh tế từ văn hóa”.

Đề CNVH thực sự trở thành động lực tăng trưởng mới dựa trên nền tảng số, ông Tuấn đề xuất thực hiện các nhóm giải pháp chiến lược. Cần làm chủ hạ tầng công nghệ. Cần xây dựng



● Bộ trưởng Bộ Y tế Đào Hồng Lan tại chương trình trao đổi, thảo luận với đại biểu dự Đại hội XIV Công đoàn Việt Nam. (Ảnh: NB)

Bộ Y tế cũng sẽ tăng cường quan trắc môi trường nhằm bảo đảm môi trường an toàn cho NLD, đề xuất sửa đổi các quy định pháp luật về bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế để phù hợp thực tế.

Với vai trò của tổ chức công đoàn, Bộ trưởng Bộ Y tế đề nghị tăng cường giám sát triển khai pháp luật và bảo vệ lợi ích hợp pháp cho

NLD, đặc biệt khi triển khai thực hiện thỏa ước lao động tập thể; có các chương trình hỗ trợ cho NLD KSK, chăm sóc bệnh nghề nghiệp, thực hiện thể thao giữa giờ.

Liên quan vấn đề an toàn thực phẩm (ATTP) tại khu vực quanh các khu công nghiệp, bà Lan cho biết, Bộ Y tế đang hoàn thiện dự thảo Luật ATTP sửa đổi để khắc phục những tồn

tại, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện. Bộ cũng phối hợp các địa phương tăng cường kiểm soát chất lượng ATTP của các bếp ăn tập thể, thức ăn đường phố.

Đề cập tình trạng thuốc giả, thực phẩm giả và mỹ phẩm giả mà NLD dễ trở thành nhóm đối tượng bị lợi dụng, bà Lan cho biết Bộ Y tế đang phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an triển khai nhiều giải pháp đấu tranh, xử lý. Thời gian gần đây, rất nhiều vụ án liên quan đến thuốc, thực phẩm giả, mỹ phẩm giả đã được xử lý nghiêm khắc.

Trước ý kiến thực tế hiện nay, các bác sĩ thường chỉ định thai phụ khám mỗi tháng một lần (tương đương 9 lần/thai kỳ), trong khi theo quy định hiện hành là chỉ 5 lần, gây khó khăn cho lao động nữ khi xin nghỉ khám thai kỳ; vì vậy, cần sửa đổi quy định tăng số lần nghỉ khám thai của phụ nữ từ 5 lần lên 9 lần trong một thai kỳ; bà Lan cho biết Bộ Y tế sẽ phối hợp Bộ Nội vụ để hoàn thiện, sửa đổi các quy định liên quan chế độ thai sản trong Luật Bảo hiểm xã hội.

TRẦN MỪNG

*Trong khuôn khổ sự kiện, Hội thảo đã chứng kiến Lễ ký kết thỏa thuận hợp tác giữa Trường ĐH Văn hóa TP HCM và một số DN; là một bước đi thực tiễn, hiện thực hóa các mục tiêu kết nối giữa cơ sở đào tạo, cơ quan quản lý và các đơn vị thực hành, góp phần xây dựng hệ sinh thái bền vững để phát triển CNVH...*

các nền tảng phân phối thuần Việt, đẩy mạnh số hóa di sản và dữ liệu văn hóa tạo ra những “chợ số” an toàn, được bảo hộ bản quyền chặt chẽ, mở ra không gian tiêu thụ lớn cho sản phẩm trong nước. Trong đào tạo nguồn nhân lực liên ngành, cần hướng tới mô hình “2 trong 1”, vừa am hiểu nghệ thuật sáng tạo, vừa thành thạo các công nghệ tiên tiến.

Ngoài ra, cần dồn nguồn lực vào những lĩnh vực giàu dư địa phát triển và có tiềm năng lớn như âm nhạc, điện ảnh, game - trò chơi giải trí. Song song đó là hoàn thiện khung pháp lý, thắt chặt chính sách bảo hộ bản quyền nhằm tạo bệ đỡ vững chắc, nâng cao ý thức tuân thủ pháp luật sở hữu trí tuệ của cả cộng đồng sáng tạo và người dùng trên môi trường số.

Một giải pháp khác là đẩy mạnh liên kết chéo, gắn kết chặt chẽ CNVH với du lịch, truyền thông, thương mại điện tử nhằm tạo chuỗi giá trị kinh tế cao, từ đó chủ động xuất khẩu văn hóa, quảng bá thương hiệu ra toàn cầu.

Tại Hội thảo, các diễn giả cũng đã tập trung đánh giá thực trạng, tiềm năng của CNVH Việt Nam, đi sâu phân tích những cơ hội, thách thức khi ứng dụng công nghệ mới và trí tuệ nhân tạo. Để phát huy các lợi thế về nguồn tài nguyên văn hóa phong phú, hệ thống di sản đa dạng và lực lượng sáng tạo trẻ, cần sớm hoàn thiện thể chế, thúc đẩy chuyển đổi số, tăng cường kết nối giữa cơ quan quản lý nhà nước, cơ sở đào tạo, DN và các chủ thể sáng tạo.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

## Hội nghị điều phối môi trường Vùng Thủ đô

UBND TP Hà Nội phối hợp Bộ NN&MT vừa tổ chức Hội nghị điều phối môi trường Vùng Thủ đô, nhằm triển khai Điều 30 của Luật Thủ đô năm 2024 và thống nhất cơ chế phối hợp liên vùng trong công tác quản lý, bảo vệ môi trường.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã nghe báo cáo tổng quan về hiện trạng môi trường Vùng Thủ đô, những thách thức môi trường nổi cộm và dự thảo Quy chế phối hợp Vùng Thủ đô trong quản lý môi trường do Sở NN&MT Hà Nội xây dựng.

Thứ trưởng Bộ NN&MT Lê Công Thành cho biết, Vùng Thủ đô đang là khu vực phát triển năng động với tốc độ đô thị hóa, công nghiệp hóa, gia tăng dân số thuộc nhóm cao nhất cả nước.

Tuy nhiên, quá trình phát triển nhanh cũng đặt ra nhiều áp lực với môi trường. Các vấn đề như ô nhiễm không khí, ô nhiễm nguồn nước, quản lý chất thải rắn, bảo đảm an ninh nguồn nước, tiêu thoát nước, chống úng ngập, ứng phó sự cố môi trường ngày càng mang tính liên vùng, vượt ra ngoài phạm vi quản lý của từng địa phương.

Thực tế cho thấy, chất lượng không khí tại Hà Nội chịu tác động từ nhiều nguồn phát thải trong khu vực. Hệ thống sông ngòi liên tỉnh, như sông Cầu, sông Đáy, sông Nhuệ... đều có sự liên thông về nguồn nước. Bởi vậy, nếu chỉ giải quyết theo từng địa phương riêng lẻ sẽ khó đạt hiệu quả mong muốn. Đây cũng là lý do việc hình thành một cơ chế phối hợp chính thức giữa các địa phương được xem là yêu cầu cấp thiết.

Tại Hội nghị, các nhà khoa học khẳng định, việc xây dựng và ký kết Quy chế phối hợp Vùng Thủ đô trong quản lý môi trường không chỉ cụ thể hóa Điều 30 của Luật Thủ đô năm 2024, mà còn tạo hành lang pháp lý để các địa phương cùng chia sẻ trách nhiệm, nguồn lực, thông tin trong bảo vệ môi trường. Quy chế được xây dựng trên nguyên tắc không làm phát sinh tổ chức bộ máy mới, không làm thay đổi chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền của các địa phương. Cơ chế phối hợp sẽ hướng tới tăng cường liên kết vùng, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, bảo đảm hài hòa lợi ích và trách nhiệm giữa các bên tham gia.

Một nội dung quan trọng là việc chia sẻ, kết nối, sử dụng chung dữ liệu môi trường. Khi hệ thống dữ liệu được đồng bộ, các địa phương sẽ có điều kiện theo dõi sát diễn biến chất lượng môi trường, nâng cao khả năng dự báo, cảnh báo sớm các nguy cơ ô nhiễm, chủ động xây dựng các phương án ứng phó.

Các nội dung phối hợp trọng tâm còn có kiểm kê môi trường liên vùng; quan trắc và giám sát môi trường; phân tích, dự báo, cảnh báo môi trường; xây dựng kế hoạch môi trường Vùng Thủ đô; điều phối xử lý các vấn đề môi trường liên vùng; huy động, sử dụng hiệu quả các nguồn lực phục vụ công tác bảo vệ môi trường.

Trên cơ sở các ý kiến thống nhất tại Hội nghị, Bộ NN&MT, UBND TP Hà Nội cùng các tỉnh Phú Thọ, Thái Nguyên, Bắc Ninh, Hưng Yên, Ninh Bình đã ký kết Quy chế phối hợp Vùng Thủ đô trong quản lý môi trường.

Sở NN&MT Hà Nội được giao chủ trì phối hợp các địa phương hoàn thiện các thủ tục sau ký kết, tham mưu tổ chức triển khai thực hiện Quy chế, tiếp tục hoàn thiện các nhiệm vụ trọng tâm về bảo vệ môi trường của TP; hướng tới mục tiêu phát triển xanh, bền vững, thích ứng hiệu quả với biến đổi khí hậu, nâng cao chất lượng sống của người dân trong toàn Vùng Thủ đô. **VĂN SƠN**



● Hội nghị do UBND TP Hà Nội phối hợp Bộ NN&MT tổ chức. (Ảnh: Thùy Chi)

## Chuẩn bị xét xử nhóm cán bộ “bảo kê” cho xây dựng, sửa chữa không phép

Được kiến ngày 10/6 tới, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Trần Văn Quân (cựu chuyên viên Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Hoàng Mai (cũ), Hà Nội), Nguyễn Vũ Diêm (cựu Phó Chủ tịch UBND phường Thanh Trì (cũ), Đặng Thanh Tùng (cựu Chủ tịch UBND phường Thanh Trì (cũ)) và 3 bị cáo khác ra xét xử về tội “Nhận hối lộ”.

Phiên tòa được mở lại sau khi Tòa án trả hồ sơ điều tra bổ sung hồi tháng 4 vừa qua.

Theo hồ sơ vụ án, các bị cáo là những người có chức vụ, thẩm quyền trong việc kiểm tra, phát hiện và đề xuất xử lý/xử lý đối với các vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, Hà Nội. Từ tháng 8/2024 - 3/2025, các bị cáo biết nhiều công trình xây dựng trái phép, không phép trên địa bàn phường Thanh Trì nhưng đã nhận tiền của các chủ công trình, hứa hẹn và tạo điều kiện cho họ xây dựng, sửa chữa trái phép/không phép để chia nhau hưởng lợi bất chính.

Trong đó, bị cáo Tùng hưởng 25 - 30%, bị cáo Diêm hưởng 15 - 20%, bị cáo Bùi Thanh Nhã (cựu Đội trưởng Đội quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Hoàng Mai) hưởng 20%, các bị cáo còn lại cùng hưởng 10%. Ngoài ra, các bị cáo còn dùng một phần tiền nhận hối lộ để bỏ sung vào quỹ chung của Tổ trật tự xây dựng phường Thanh Trì để sử dụng.

Cơ quan chức năng xác định bị cáo Quân đã nhận hối lộ 900 triệu đồng, hưởng lợi bất chính 50 triệu đồng; bị cáo Diêm nhận hối lộ 820 triệu đồng, hưởng lợi 70 triệu đồng; bị cáo Tùng nhận hối lộ 650 triệu đồng, hưởng lợi 400 triệu đồng. ...

H.MÂY

KHÁNH HÒA:

## Khởi tố 4 bị can trong đường dây cá độ bóng đá qua mạng

Ngày 5/6, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Khánh Hòa cho biết đã tổng đạt quyết định khởi tố bị can về tội “Tổ chức đánh bạc” đối với 4 đối tượng gồm: Trần Chí Hưng (SN 1990, trú xã Diên Điền), Nguyễn Hoàng Bách (SN 1985), Huỳnh Lê Phước Thắng (SN 1999) và Trần Khắc Hoàng (SN 1977, cùng trú tỉnh Khánh Hòa).

Trước đó, ngày 26/5, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Khánh Hòa phối hợp với Cục An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao (Bộ Công an) triển khai 9 tổ công tác đồng loạt kiểm tra nhiều địa điểm có dấu hiệu tổ chức đánh bạc và tạm giữ nhiều phương tiện, tang vật liên quan, làm việc với 11 đối tượng. Tại cơ quan điều tra, các đối tượng khai nhận hành vi tổ chức đánh bạc và đánh bạc dưới hình thức cá độ bóng đá qua mạng Internet.

Theo điều tra, từ tháng 11/2025, Trần Chí Hưng sử dụng ứng dụng Telegram để liên hệ, nhận các tài khoản cá cược bóng đá trực tuyến từ một đối tượng khác. Sau đó, Hưng tổ chức mạng lưới cá độ bằng cách tạo nhiều tài khoản cấp 1, cấp 2 và giao cho các đồng phạm quản lý, điều hành người chơi. Nhóm này thống nhất chia tiền hoa hồng hằng tuần dựa trên doanh thu quy đổi từ điểm cá cược của từng tài khoản.

Khám xét khẩn cấp nơi ở của Hưng, cơ quan điều tra thu giữ hơn 62 triệu đồng, 2 điện thoại di động cùng nhiều tài liệu, phương tiện phục vụ hoạt động tổ chức đánh bạc. Hiện vụ việc đang được tiếp tục mở rộng điều tra. **HOÀNG QUÂN**

## Phát hiện 70kg lap xưởng không rõ nguồn gốc trên xe tải ở Ninh Bình

Ngày 5/6, Công an tỉnh Ninh Bình cho biết, qua công tác tuần tra, kiểm soát, hồi 15h ngày 4/6, tại Km283+600 Quốc lộ 1A thuộc địa bàn phường Trung Sơn, tỉnh Ninh Bình, Tổ công tác của Trạm cảnh sát giao thông Tam Điệp thuộc Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh dừng phương tiện xe ô tô tải biển kiểm soát 29H- 827xx do anh Mai Hữu T (sinh năm 1985, trú xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa) điều khiển chạy trên tuyến Quốc lộ 1A hướng Hà Nội - Thanh Hóa.

Quá trình kiểm tra phát hiện trong thùng xe ô tô chở 7 thùng giấy bên trong chứa 100 túi lap xưởng do nước ngoài sản xuất, trọng lượng 70kg. Anh T khai số lap xưởng trên không có hóa đơn, chứng từ chứng minh, nguồn gốc xuất xứ, anh T vận chuyển về tỉnh Thanh Hóa để tiêu thụ.

Hiện, Tổ công tác đã tiến hành lập biên bản bàn giao phương tiện, hàng hóa và giấy tờ liên quan cho Đội Quản lý thị trường số 1, Chi cục Quản lý thị trường Ninh Bình tiếp tục xác minh và xử lý theo quy định của pháp luật. **M.ANH**

# Từ 1/7, chứng chỉ đăng kiểm viên được cấp không thời hạn

**Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư 22/2026/TT-BXD quy định về tiêu chuẩn, tập huấn đăng kiểm viên; cấp mới, cấp lại, tạm đình chỉ và thu hồi chứng chỉ đăng kiểm viên phương tiện giao thông đường bộ (chứng chỉ đăng kiểm viên).**

Theo đó, về việc cấp mới chứng chỉ đăng kiểm viên (ĐKV), Thông tư 22/2026/TT-BXD quy định, từ 1/7, hồ sơ đề nghị cấp mới chứng chỉ ĐKV gồm: Văn bản đề nghị cấp chứng chỉ ĐKV theo mẫu quy định tại Phụ lục I ban hành kèm Thông tư 22/2026/TT-BXD; Bản chính Lý lịch chuyên môn theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư 22/2026/TT-BXD; Bản chính Thông báo kết quả kiểm tra nghiệp vụ ĐKV đạt yêu cầu theo mẫu quy định tại Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư 22/2026/TT-BXD.

Đối với trường hợp nêu tại khoản 4 Điều 19 Thông tư 22/2026/TT-BXD, hồ sơ đề nghị cấp mới chứng chỉ ĐKV gồm: Văn bản đề nghị cấp chứng chỉ ĐKV; Bản chính Lý lịch chuyên môn; Bản sao Thông báo hoàn thành khóa tập huấn nghiệp vụ chứng nhận xe cơ giới cải tạo.

Cá nhân đề nghị cấp mới chứng chỉ ĐKV gửi 1 bộ hồ sơ theo quy định nêu trên đến cơ quan có thẩm quyền bằng một trong các hình thức: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính, trực tuyến tại Cổng dịch vụ công Quốc gia.

Trường hợp nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của cơ quan có thẩm quyền, trong ngày làm việc, cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc hướng dẫn, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ theo quy định; tiếp nhận đối với hồ sơ đạt yêu cầu hoặc từ chối tiếp nhận đối với hồ sơ không đạt yêu cầu.

Trường hợp nộp qua dịch vụ bưu chính, trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, cơ quan có thẩm quyền



● Đăng kiểm viên không trực tiếp thực hiện công việc chuyên môn từ 36 tháng liên tục trở lên sẽ bị thu hồi chứng chỉ. (Ảnh minh họa: VOV)

thực hiện việc kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ; tiếp nhận đối với hồ sơ đạt yêu cầu hoặc từ chối tiếp nhận đối với hồ sơ không đạt yêu cầu, gửi văn bản từ chối kèm hồ sơ đã nhận qua dịch vụ bưu chính.

Trường hợp nộp trực tuyến tại Cổng dịch vụ công Quốc gia, trong thời hạn 1 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ; tiếp nhận đối với hồ sơ đạt yêu cầu hoặc từ chối tiếp nhận đối với hồ sơ không đạt yêu cầu.

Trường hợp hồ sơ đạt yêu cầu, trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ, cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp mới chứng chỉ ĐKV. Trường hợp không đạt yêu cầu, trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ, cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản thông báo gửi cá nhân.

Chứng chỉ ĐKV hoặc Thông báo từ chối cấp chứng chỉ được trả bằng bản điện tử, trừ trường hợp cá nhân có nhu cầu nhận bản giấy (bản giấy được trả trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính).

Đáng chú ý, Thông tư 22/2026/TT-BXD quy định, chứng chỉ ĐKV được cấp không có thời hạn.

Mặc dù chứng chỉ được cấp không thời hạn, nhưng Thông tư 22/2026/TT-BXD yêu cầu ĐKV phải tham gia tập huấn bổ

sung định kỳ. Cụ thể, theo khoản 5 Điều 6 Thông tư 22/2026/TT-BXD quy định về tập huấn bổ sung như sau:

ĐKV phải định kỳ tham gia và có kết quả đạt tại kỳ tập huấn bổ sung, bảo đảm khoảng thời gian từ khi được cấp chứng chỉ đến lần tập huấn bổ sung đầu tiên hoặc giữa hai lần tập huấn bổ sung liên tiếp không vượt quá 5 năm đối với ĐKV thực hiện công việc chuyên môn quy định tại điểm a khoản 1 Điều 4 Thông tư 22/2026/TT-BXD và không quá 3 năm đối với các công việc chuyên môn quy định tại điểm b, điểm c, điểm d khoản 1 và khoản 2 Điều 4 Thông tư 22/2026/TT-BXD.

ĐKV phải tham gia kiểm tra tập huấn bổ sung theo quy định tại điểm đ khoản 3 Điều 6 Thông tư 22/2026/TT-BXD. Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc tập huấn, cơ sở tập huấn ban hành văn bản thông báo kết quả cho học viên.

Về việc cấp lại chứng chỉ ĐKV, theo Thông tư 22/2026/TT-BXD, cấp lại chứng chỉ đăng kiểm viên được thực hiện trong các trường hợp: Chứng chỉ ĐKV bị mất, hỏng, có nội dung sai thông tin; bị thu hồi theo quy định tại điểm g hoặc điểm h khoản 1 Điều 12 Thông tư 22/2026/TT-BXD;

Chứng chỉ ĐKV còn hiệu lực được cấp trước thời điểm Thông tư 22/2026/TT-BXD có hiệu lực được sử dụng đến hết

hiệu lực của chứng chỉ ĐKV. Trước khi hết hiệu lực, ĐKV làm thủ tục đề nghị cấp lại chứng chỉ ĐKV theo quy định.

Chứng chỉ ĐKV hết hiệu lực trước thời điểm Thông tư 22/2026/TT-BXD có hiệu lực và nộp hồ sơ đề nghị kể từ ngày Thông tư 22/2026/TT-BXD có hiệu lực, cá nhân phải kiểm tra nghiệp vụ ĐKV trước khi nộp hồ sơ đề nghị cấp lại chứng chỉ ĐKV theo quy định.

Cá nhân đề nghị cấp lại chứng chỉ ĐKV gửi 1 bộ hồ sơ theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư 22/2026/TT-BXD đến cơ quan có thẩm quyền quy định bằng một trong các hình thức: Trực tiếp, qua dịch vụ bưu chính, trực tuyến tại Cổng dịch vụ công Quốc gia.

Trường hợp hồ sơ đạt yêu cầu, trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ, cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc cấp lại chứng chỉ ĐKV theo quy định.

Trường hợp hồ sơ không đạt yêu cầu, trong thời hạn 5 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ, cơ quan có thẩm quyền ban hành văn bản thông báo gửi cá nhân.

Bên cạnh đó, Thông tư 22/2026/TT-BXD cũng quy định các trường hợp ĐKV bị thu hồi chứng chỉ. Theo đó, ĐKV bị thu hồi chứng chỉ khi thuộc một trong các trường hợp sau:

Cùng một thời gian trong ngày, đồng thời thực hiện kiểm định, chứng nhận hoặc xác nhận kết quả kiểm định, chứng nhận ở 2 đơn vị trở lên. Làm giả hồ sơ để được cấp chứng chỉ ĐKV. Có từ 3 lần bị tạm đình chỉ chứng chỉ ĐKV trong thời gian 12 tháng liên tục.

Bị kết tội bằng bản án đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án do vi phạm các quy định liên quan đến hoạt động kiểm định, chứng nhận xe cơ giới, xe máy chuyên dùng và phụ tùng xe cơ giới.

Có ý làm sai lệch kết quả chứng nhận, kiểm định hoặc sử dụng các công cụ, phần mềm để sửa chữa dữ liệu phương tiện, dữ liệu kiểm định, chứng nhận nhằm hợp thức hóa thông tin phương tiện, kết quả kiểm tra phương tiện.

Bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự.

Không trực tiếp thực hiện công việc chuyên môn tại Điều 4 Thông tư 22/2026/TT-BXD từ 36 tháng liên tục trở lên; không đáp ứng quy định tại điểm a khoản 5 Điều 6 Thông tư 22/2026/TT-BXD.

Thông tư 22/2026/TT-BXD có hiệu lực từ 1/7/2026. **HỒNG THƯƠNG**

## GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

● **Bạn Phan Hạnh Th. (Quảng Ninh) hỏi:** Tôi đang có ý định ly hôn với chồng. Hiện tại chồng tôi đứng tên một công ty và công ty này được thành lập khi vợ chồng tôi đã lấy nhau. Tuy nhiên, tôi chỉ ở nhà làm nội trợ và chăm sóc con cái chứ không tham gia điều hành, quản lý công ty. Vậy mở công ty nhưng chỉ có chồng đứng tên công ty thì có phải tài sản chung không? Vợ ở nhà nội trợ thì khi ly hôn có được chia tài sản không?

**Luật sư Bùi Đức Nhã - Công ty Luật TNHH Tuệ Anh tư vấn:** Căn cứ theo Điều 33 Luật Hôn nhân và Gia đình 2014 quy định về tài sản chung của vợ chồng trong thời kỳ hôn nhân như sau:

Tài sản chung của vợ chồng gồm tài sản do vợ, chồng tạo ra, thu nhập do lao động, hoạt động sản xuất, kinh doanh, hoa lợi, lợi tức phát sinh từ tài sản riêng và thu nhập hợp pháp khác trong thời kỳ hôn nhân, trừ trường hợp được quy định tại khoản 1 Điều 40 của Luật Hôn nhân và Gia đình 2014; tài sản mà vợ chồng được thừa kế chung hoặc được tặng cho chung và tài sản khác mà vợ chồng thỏa thuận là tài sản chung.

## Mở công ty nhưng chỉ có chồng đứng tên công ty thì có phải tài sản chung không?

Quyền sử dụng đất mà vợ, chồng có được sau khi kết hôn là tài sản chung của vợ chồng, trừ trường hợp vợ hoặc chồng được thừa kế riêng, được tặng cho riêng hoặc có được thông qua giao dịch bằng tài sản riêng.

Tài sản chung của vợ chồng thuộc sở hữu chung hợp nhất, được dùng để bảo đảm nhu cầu của gia đình, thực hiện nghĩa vụ chung của vợ chồng.

Trong trường hợp không có căn cứ để chứng minh tài sản mà vợ, chồng đang có tranh chấp là tài sản riêng của mỗi bên thì tài sản đó được coi là tài sản chung.

Căn cứ theo Điều 25 Luật Hôn nhân và Gia đình 2014 quy định về đại diện giữa vợ và chồng trong quan hệ kinh doanh như sau:

Trong trường hợp vợ, chồng kinh doanh chung thì vợ, chồng trực tiếp tham gia quan hệ kinh doanh là người đại diện hợp pháp của nhau trong quan hệ kinh doanh đó, trừ trường hợp trước khi tham gia quan hệ kinh doanh, vợ chồng có thỏa thuận khác hoặc Luật Hôn nhân và Gia đình 2014 và các luật liên quan có quy định khác.



● Luật sư Bùi Đức Nhã.

Trong trường hợp vợ, chồng đưa tài sản chung vào kinh doanh thì áp dụng quy định tại Điều 36 của Luật Hôn nhân và Gia đình 2014.

Căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 59 Luật Hôn nhân và Gia đình năm 2014 và khoản 4 Điều 7 Thông tư liên tịch 01/2016/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-BTP về nguyên tắc chia tài sản chung của vợ chồng khi ly hôn thì tài sản chung của vợ chồng được chia đôi nhưng có tính đến các yếu tố sau đây:

Hoàn cảnh của gia đình và của vợ, chồng; Công sức đóng góp của vợ, chồng vào việc tạo lập, duy trì và phát triển

khối tài sản chung. Lao động của vợ, chồng trong gia đình được coi như lao động có thu nhập;

Bảo vệ lợi ích chính đáng của mỗi bên trong sản xuất, kinh doanh và nghề nghiệp để các bên có điều kiện tiếp tục lao động tạo thu nhập;

Lỗi của mỗi bên trong vi phạm quyền, nghĩa vụ của vợ chồng.

Như vậy, theo quy định nêu trên thì vợ tuy làm nội trợ trong gia đình nhưng đây vẫn được coi như lao động có thu nhập. Do đó, trong trường hợp hai vợ chồng cùng góp vốn mở công ty nhưng chỉ có chồng đứng tên công ty và trực tiếp điều hành, quản lý công ty còn vợ ở nhà nội trợ thì phần vốn góp vào công ty được xác định là tài sản chung của vợ chồng. Khi ly hôn người vợ vẫn được quyền yêu cầu chia tài sản chung này. Tòa án sẽ căn cứ các quy định tại Điều 59 Luật Hôn nhân và Gia đình 2014 và khoản 4 Điều 7 Thông tư liên tịch 01/2016/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-BTP để phân chia tài sản chung cho vợ chồng.

**THƯƠNG THƯƠNG - MINH ĐỨC**

Sau 20 năm phát triển, Trường Phổ thông liên cấp Olympia được biết đến là một trong những mô hình giáo dục song ngữ tại Việt Nam theo định hướng chuẩn quốc tế, chú trọng cá nhân hóa việc học, xây dựng môi trường an toàn, hạnh phúc và nuôi dưỡng bản sắc Việt cho học sinh.

Trường Phổ thông liên cấp Olympia hiện đào tạo 4 cấp học, từ tiền tiểu học đến trung học phổ thông. Trong hành trình phát triển, nhà trường theo đuổi mô hình giáo dục toàn diện, trong đó học sinh không chỉ được trang bị kiến thức học thuật, năng lực ngoại ngữ, kỹ năng hội nhập mà còn được khuyến khích khám phá bản thân, phát triển năng lực cá nhân và nuôi dưỡng đời sống tinh thần cân bằng.

### Trường song ngữ theo chuẩn quốc tế

Olympia là trường song ngữ đầu tiên tại Việt Nam đạt kiểm định toàn diện của ACS-WASC, Hoa Kỳ. Nhà trường cũng được Tổ chức Tú tài Quốc tế công nhận là IB World School. Đây là những dấu mốc quan trọng, góp phần khẳng định định hướng giáo dục quốc tế mà Olympia theo đuổi, đồng thời mở rộng cơ hội để học sinh tiếp cận hệ thống học liệu chất lượng, tham gia các hoạt động giao lưu học thuật và tăng khả năng hội nhập vào môi trường giáo dục toàn cầu.

Chất lượng giáo dục của Olympia được thể hiện ở nhiều khía cạnh, từ chương trình đào tạo, đội ngũ giáo viên, cơ sở vật chất, môi trường học tập đến hệ thống hỗ trợ học sinh. Hiện nhà trường triển khai 3 hệ đào tạo nhằm đáp ứng nhu cầu học tập và định hướng phát triển khác nhau của học sinh, gồm: Chương trình Song ngữ Olympia áp dụng cho cả 4 cấp học; Chương trình Tích hợp Việt Nam - Hoa Kỳ dành cho cấp THPT; và Chương trình Tú tài Quốc tế IB đang được triển khai ở cấp THPT, đồng thời hướng tới mở rộng ở cấp tiểu học.

Chương trình Song ngữ Olympia tích hợp chương trình của Bộ Giáo dục và Đào tạo Việt Nam với các khung chuẩn quốc tế như CEFR của châu Âu, CCSS và NGSS của Hoa Kỳ. Mô hình này giúp học sinh bảo đảm yêu cầu của chương trình quốc gia, đồng thời tiếp cận những tiêu chuẩn giáo dục hiện đại.

Với Chương trình Tích hợp Việt Nam - Hoa Kỳ, học sinh được học chương trình kết hợp giữa giáo dục phổ thông Việt Nam và chương trình của Marianapolis Preparatory School, Hoa Kỳ. Khi hoàn thành đủ tín chỉ, học sinh có thể nhận bằng tốt nghiệp THPT của Việt Nam và bằng tốt nghiệp THPT Hoa Kỳ. Trong khi đó, Chương trình Tú tài

# OLYMPIA: 20 năm xây dựng môi trường giáo dục song ngữ chuẩn quốc tế



● Đa dạng trải nghiệm và cá nhân hóa việc học.



● Trường song ngữ chuẩn quốc tế.



● Thúc đẩy học tiếng Anh và gìn giữ bản sắc Việt.

Quốc tế IB hướng tới phát triển tư duy phân biện, năng lực nghiên cứu, khả năng học tập độc lập và sự thích ứng trong môi trường học thuật quốc tế.

Về đội ngũ, 100% giáo viên Olympia có trình độ từ đại học trở lên, trong đó 40% là thạc sĩ, nghiên cứu sinh, tiến sĩ; 27% giáo viên từng được đào tạo tại các quốc gia có nền giáo dục phát triển như Anh, Mỹ, Úc, Thụy Điển, Phần Lan. Nhà trường cũng thường xuyên tổ chức các chương trình bồi dưỡng chuyên môn, cử giáo viên tham gia các khóa đào tạo trong nước và quốc tế nhằm cập nhật phương pháp giảng dạy mới.

Mạng lưới đối tác của Olympia được mở rộng với nhiều tổ chức giáo dục uy tín như: National Geographic Learning, Nhà xuất bản Đại học Oxford, hệ thống trường công lập Portland của Hoa Kỳ, Hội đồng chảm thi âm nhạc Úc, Học viện Aomori Tanaka của Nhật Bản, Đại học Fulbright Việt Nam... Cùng với đó, nhà trường xây dựng hệ thống hỗ trợ học sinh thông qua giáo viên chủ nhiệm, cố vấn học tập, chuyên gia tâm lý, bác sĩ học đường và các bộ phận đồng hành về học tập, thể chất, tinh thần.

Từ môi trường này, nhiều thế hệ học sinh Olympia đã trúng tuyển vào các trường đại học trong và ngoài nước như: Harvard, University of Pennsylvania, Johns Hopkins University, New York University, University of Sydney, University of

Melbourne, Monash University, Sungkyunkwan University, Đại học Bách khoa Hà Nội, Đại học Ngoại thương...

### Cá nhân hóa việc học, đa dạng trải nghiệm

Một trong những định hướng quan trọng của Olympia là coi mỗi học sinh là một cá thể riêng biệt, có năng lực, sở thích và tốc độ phát triển khác nhau. Vì vậy, mô hình giáo dục của nhà trường được xây dựng theo hướng cá nhân hóa, tạo điều kiện để học sinh tìm thấy lĩnh vực mình quan tâm, có thời gian theo đuổi sở thích và từng bước định hình con đường phát triển của bản thân.

Bên cạnh 3 hệ đào tạo, Olympia tổ chức nhiều câu lạc bộ học thuật, nghệ thuật, thể thao từ cấp tiểu học đến THPT. Riêng cấp THPT, học sinh có thể lựa chọn các môn tự chọn như: Kinh tế, Tâm lý, Truyền thông, Nghiên cứu khoa học... Qua đó, các em có thêm cơ hội khám phá thế giới nghề nghiệp, phát triển năng lực cá nhân và chuẩn bị cho định hướng học tập sau phổ thông.

Hoạt động học tập tại Olympia được thiết kế theo hướng tăng trải nghiệm, khuyến khích học sinh học qua làm, học theo dự án, học sâu, thực hiện thí nghiệm khoa học, tham gia học tập thực tế và vận dụng kiến thức để giải quyết các vấn đề trong đời sống. Chỉ tính riêng năm học 2022 - 2023, học sinh Olympia đã tham gia hơn 100 dự án học tập

nội môn và liên môn, thực hiện 50 chuyến học tập trải nghiệm tại 10 tỉnh, thành phố và 50 doanh nghiệp, tổ chức; đồng thời có cơ hội trao đổi với nhiều chuyên gia trong nước và quốc tế.

Các sân chơi học thuật như: Math Olympiad, Junior Philosophy Olympiad, Toán quốc tế Kangaroo, Olympic Khoa học quốc tế HKISO... góp phần làm phong phú đời sống học tập của học sinh. Bên cạnh đó, nhiều hoạt động nghệ thuật, thể thao, xã hội do thầy cô hoặc chính học sinh khởi xướng giúp các em rèn luyện kỹ năng tổ chức, giao tiếp, lãnh đạo, làm việc nhóm và tích lũy những trải nghiệm đáng nhớ của tuổi học trò.

### Tăng cường tiếng Anh, gìn giữ bản sắc Việt

Trong bối cảnh hội nhập, Olympia xác định tiếng Anh là công cụ quan trọng giúp học sinh mở rộng tri thức và kết nối với thế giới. Chương trình tiếng Anh của nhà trường không chỉ tập trung vào từ vựng, ngữ pháp hay giao tiếp phục vụ thi cử, mà hướng tới phát triển tư duy, năng lực học thuật và khả năng sử dụng ngôn ngữ trong nhiều bối cảnh.

Với thời lượng tiếng Anh chiếm tới 50% tổng thời gian học tại trường, học sinh Olympia sử dụng tiếng Anh không chỉ trong môn ngoại ngữ mà còn trong Toán, Khoa học, Thể thao, môn tự chọn và các hoạt động câu lạc bộ. Các em được học thông qua

những hình thức như kết nối với học sinh các nước, xây dựng dự án khởi nghiệp, diễn nhạc kịch tiếng Anh, dịch sách bản quyền, viết luận nghiên cứu, tham gia mô hình hội nghị Liên hợp quốc để thảo luận các vấn đề toàn cầu.

Trung bình mỗi năm, một học sinh Olympia thực hiện hơn 120 bài viết và 30 bài nói bằng tiếng Anh. Riêng năm học 2022 - 2023, học sinh nhà trường đã dịch 6 cuốn sách tiếng Anh bản quyền, tham gia 68 dự án và đạt nhiều giải thưởng tại các cuộc thi quốc tế. Kết quả đầu ra môn Tiếng Anh của học sinh khối 12 năm nay đạt trung bình 7.0 IELTS.

Dù chú trọng năng lực quốc tế, Olympia vẫn khẳng định định hướng là trường Việt Nam dành cho học sinh Việt Nam. Giữ gìn bản sắc Việt là một trong những trụ cột trong chương trình giáo dục của nhà trường. Học sinh được học, trải nghiệm và tìm hiểu văn hóa, lịch sử dân tộc thông qua các chuyến đi thực tế, dự án học tập và hoạt động biểu diễn.

Học sinh tiểu học có thể đến Bảo tàng Dân tộc học Việt Nam, làng nghề mây tre đan Phú Minh để tìm hiểu văn hóa các vùng miền và bản sắc của 54 dân tộc. Học sinh THCS tham quan Hoàng thành Thăng Long, di tích Nhà tù Hỏa Lò, Cổ đô Hoa Lư để học lịch sử qua trải nghiệm. Học sinh THPT có cơ hội đến Huế, Hòa Bình, Tây Nguyên để khám phá chiều sâu văn hóa, lịch sử và đời sống cộng đồng.

Các dự án như "Tôi là ai giữa cội nguồn dân tộc", "Danh nhân và những con đường", "Hiền nhân thuở ấy"... do học sinh xây dựng, đạo diễn và biểu diễn đã góp phần tái hiện các giá trị lịch sử, văn hóa Việt Nam bằng ngôn ngữ sáng tạo của thế hệ trẻ.

Sau 20 năm phát triển, Olympia tiếp tục theo đuổi mô hình giáo dục cân bằng giữa chuẩn quốc tế và giá trị Việt Nam, giữa tri thức học thuật và trải nghiệm đời sống, giữa phát triển năng lực cá nhân và nuôi dưỡng nhân cách. Đây cũng là nền tảng để học sinh trưởng thành, tự tin, có bản lĩnh hội nhập nhưng vẫn gắn bó với cội nguồn văn hóa dân tộc. **TRANG HUYỀN**

**Quyết liệt xử lý vi phạm kết hợp hỗ trợ hòa nhập cộng đồng**

Bên cạnh đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục pháp luật về phòng, chống tệ nạn xã hội, các lực lượng chức năng tỉnh Lâm Đồng tăng cường công tác kiểm tra, đấu tranh, xử lý các hành vi vi phạm và tội phạm liên quan đến hoạt động mại dâm.

Thông qua công tác rà soát, thống kê, các ngành chức năng đã đánh giá đúng thực trạng hoạt động mại dâm, tình hình nhân viên làm việc tại các cơ sở kinh doanh dịch vụ để phát sinh tệ nạn mại dâm; trong đó Đội kiểm tra liên ngành 178 các cấp chủ động phối hợp thực hiện tốt công tác phòng ngừa pháp luật trong công tác phòng, chống mại dâm.

Lực lượng chức năng cũng nắm tình hình những hành vi lan truyền văn hóa phẩm đồi trụy, lợi dụng mạng internet, facebook, zalo... để hoạt động mại dâm; lập danh sách và quản lý nghiệp vụ với các đối tượng, cơ sở kinh doanh dịch vụ để phát sinh tệ nạn xã hội, dễ bị lợi dụng hoặc có nghi vấn hoạt động mại dâm để chủ động biện pháp phòng ngừa, đấu tranh. Cùng với đó, tăng cường công tác quản lý cư trú, công tác kiểm tra, quản lý các cơ sở kinh doanh ngành nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện về an ninh, trật tự; thực hiện công tác rà soát, thống kê người bán dâm, người có nguy cơ cao trên địa bàn, các cơ sở kinh doanh dịch vụ để phát sinh tệ nạn mại dâm để đưa vào danh sách quản lý.

Ngoài ra, thực hiện công tác chuyên hóa địa bàn trọng điểm, phức tạp về trật tự, an toàn xã hội; kịp thời phát hiện, điều tra xử lý tội phạm làm sạch địa bàn nhằm xây dựng xã, phường, đặc khu không có tệ nạn xã hội.

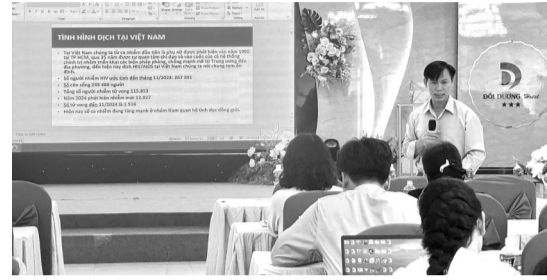
Bên cạnh công tác kiểm tra, xử lý vi phạm, các cơ quan chức năng tỉnh Lâm Đồng đồng thời triển khai các hoạt động can thiệp giảm tác hại, phòng ngừa lây nhiễm các bệnh xã hội, giảm tình trạng bạo lực trong phòng, chống mại dâm.

Các ngành chức năng Lâm Đồng đã phối hợp các địa phương tổ chức các chương trình hỗ trợ như cung cấp bao cao su miễn phí, phát bơm kim tiêm sạch, xét nghiệm HIV cho người bán dâm, người có nguy cơ và nhân viên làm việc trong các cơ sở kinh doanh dịch vụ để bị lợi dụng để

**PHÒNG, CHỐNG TỆ NẠN XÃ HỘI:**

# Lâm Đồng tiếp tục tăng cường vai trò người đứng đầu

**Trong năm 2026 và những năm tiếp theo, Lâm Đồng vạch ra những nhiệm vụ trọng tâm trong phòng, chống tệ nạn xã hội cùng giải pháp cụ thể. Trong đó, tiếp tục tăng cường vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các cấp ủy đảng, chính quyền các cấp, đặc biệt là tại cơ sở.**



● Công tác tuyên truyền phòng, chống mại dâm trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng ngày càng được nâng cao.



● Bồi dưỡng nâng cao năng lực chuyên môn, nghiệp vụ cho cán bộ, công tác viên thực hiện phòng, chống mại dâm. (Ảnh trong bài: PV)

hoạt động mại dâm thông qua các cơ sở y tế khu vực, cấp xã.

Đặc biệt thông qua tiếp cận viên đồng đảng, tình nguyện viên, cộng tác viên, nhân viên y tế thôn, bản, có nhiều người được tiếp cận các dịch vụ y tế, xã hội, nghề nghiệp, việc làm, góp phần hỗ trợ họ không bị kỳ thị và hỗ trợ hòa nhập cộng đồng, hạn chế tối đa việc lây nhiễm các bệnh xã hội và HIV/AIDS ra cộng đồng dân cư...

**Triển khai loạt giải pháp trọng tâm**

Tỉnh Lâm Đồng sau khi sáp nhập có nhiều trung tâm, khu du lịch nổi tiếng, hằng năm thu hút nhiều khách tham quan trong nước và nhiều quốc gia trên thế giới đến du lịch, nghỉ mát; hợp tác phát triển đầu tư về công nghiệp, năng lượng, giao thông, dự án lớn theo quy hoạch của Trung ương, địa phương thực hiện tại địa bàn... Cùng với đó, các loại hình dịch vụ không ngừng phát triển, từ đó kéo theo nguy cơ các tệ nạn xã hội, đặc biệt là tệ nạn mại dâm.

Trước bối cảnh như vậy, tỉnh Lâm Đồng xác định tiếp tục phát huy kết quả đạt được trong công

tác phòng, chống tệ nạn mại dâm trong giai đoạn 2021 - 2025. Kế hoạch phòng, chống tệ nạn mại dâm năm 2026 của Lâm Đồng đã xác định loạt nhiệm vụ trọng tâm.

*Thứ nhất*, đẩy mạnh, đa dạng hóa và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác truyền thông phòng, chống mại dâm. Đổi mới cách thức, nội dung công tác truyền thông theo hướng sinh động để thu hút giới trẻ, thông qua ứng dụng công nghệ thông tin và truyền thông, qua mạng internet và mạng xã hội...

*Thứ hai*, tiếp tục thực hiện các hoạt động phòng ngừa mại dâm. Cụ thể, nắm chắc tình hình tệ nạn mại dâm trên địa bàn tỉnh thông qua công tác quản lý địa bàn, xây dựng hồ sơ cơ bản các cơ sở kinh doanh dịch vụ để bị lợi dụng để hoạt động mại dâm, số lượng người làm việc tại các cơ sở, di biến động của các đường dây, ổ nhóm, đối tượng nghi có liên quan đến mại dâm; tích cực phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi vi phạm trên từng địa bàn cơ sở...

*Thứ ba*, tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý các vi phạm pháp luật về phòng,

chống mại dâm; điều tra, truy tố, xét xử nghiêm minh các tội phạm liên quan đến mại dâm.

*Thứ tư*, duy trì, triển khai nhân rộng các hoạt động can thiệp giảm tác hại, phòng ngừa lây nhiễm các bệnh xã hội và HIV/AIDS, phòng ngừa, giảm tình trạng bạo lực trên cơ sở giới trong phòng, chống mại dâm.

Đề cụ thể hóa những nhiệm vụ nêu trên, Lâm Đồng đề ra nhóm giải pháp cụ thể, phân công trách nhiệm cho từng cơ quan liên quan.

Trước tiên, nâng cao vai trò công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện nhiệm vụ phòng, chống mại dâm của các cấp, ngành. Trong đó, bám sát, thực hiện nghiêm chỉ đạo của Trung ương và quy định của pháp luật trong công tác phòng, chống mại dâm; xây dựng và triển khai kịp thời các chính sách liên quan đến hoạt động mại dâm và hỗ trợ người bán dâm phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế tại địa phương. Tăng cường sự chỉ đạo của Ban Chỉ đạo phòng, chống tệ nạn xã hội, phòng, chống HIV/AIDS và xây dựng phong trào toàn dân bảo vệ

an ninh Tổ quốc tỉnh Lâm Đồng đối với các sở, ban, ngành và các địa phương trong việc triển khai công tác phòng, chống mại dâm theo chức năng, nhiệm vụ được phân công.

Cùng với đó, Lâm Đồng tiếp tục duy trì các giải pháp phòng ngừa, nâng cao hiệu quả công tác thông tin, tuyên truyền, phổ biến chính sách, pháp luật trong công tác phòng, chống mại dâm. Đặc biệt, tập trung tuyên truyền cho nhóm đối tượng là nhân viên, tiếp viên làm việc trong cơ sở kinh doanh dịch vụ để phát sinh tệ nạn mại dâm, người lao động ngoại tỉnh thuê trọ, công nhân làm việc trong các khu công nghiệp...

Ngoài ra, Lâm Đồng tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện đấu tranh phòng, chống mại dâm. Lực lượng Công an cấp xã sẽ tập trung điều tra cơ bản, lên danh sách và theo dõi di biến động về cơ sở kinh doanh dịch vụ để bị lợi dụng để hoạt động mại dâm, đối tượng nghi vấn cũng như số nhân viên, tiếp viên làm việc trong các cơ sở; có phương án nắm bắt, rà soát tại các khu vực phức tạp về tình hình mại dâm.

Cùng với đó, lực lượng công an xã chủ động khai thác thông tin tố giác của người dân, sự tham gia phát hiện vi phạm, các đường dây, ổ nhóm về hoạt động mại dâm, chủ động đấu tranh triệt phá xử lý, không để phát sinh mới điểm, tụ điểm mại dâm tại địa bàn quản lý.

UBND các xã, phường, đặc khu tổ chức kiện toàn và phát huy vai trò của Đội Kiểm tra liên ngành 178 trong việc kiểm tra, xử lý vi phạm của các cơ sở kinh doanh dịch vụ để bị lợi dụng để hoạt động mại dâm. Song song với đó là đẩy mạnh công tác phát hiện tố giác, công bố các số điện thoại đường dây nóng, hộp thư tố giác tội phạm, vận động Nhân dân cung cấp tin liên quan đến tội phạm mại dâm, bảo đảm bí mật cho người cung cấp thông tin, xét xử nghiêm minh các tội phạm liên quan đến mại dâm.

Tỉnh Lâm Đồng yêu cầu bên cạnh việc ưu tiên xây dựng dự toán, chi ngân sách nhà nước cho các chương trình, hoạt động cụ thể về công tác phòng, chống mại dâm trên địa bàn, UBND các xã, phường, đặc khu cần triển khai các giải pháp để huy động nguồn lực.

**HÀ BÁC**

## Triển lãm "Hồi sinh những vùng đất chết" lan tỏa thông điệp khắc phục hậu quả chiến tranh

Sáng 5/6, tại Khu lưu niệm Đền ca tài tử Nam Bộ và Nhạc sĩ Cao Văn Lầu diễn ra Lễ khai mạc Triển lãm chuyên đề "Hồi sinh những vùng đất chết".

Triển lãm do Binh chủng Hóa học phối hợp Bộ Tư lệnh Quân khu 9 và Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Cà Mau tổ chức, diễn ra từ ngày 5/6 đến ngày 5/7/2026.

Với hơn 170 hình ảnh, tư liệu và hiện vật quý, triển lãm phản ánh những mất mát, đau thương do chất độc da cam/dioxin gây ra; đồng thời giới thiệu những nỗ lực của Bộ đội Hóa học và các lực lượng chức năng trong xử lý ô nhiễm, khắc phục hậu quả chất độc hóa học tồn lưu sau chiến tranh.

Triển lãm cũng giới thiệu vai trò của Quân khu 9 trong công tác khắc phục hậu quả bom mìn, chất độc hóa học và bảo vệ môi trường; những kết quả nổi bật của tỉnh Cà Mau trong bảo vệ môi trường gắn với phát triển bền vững.

Thông qua các tư liệu trưng bày, người xem có cơ hội hiểu rõ hơn về hậu quả nặng nề của chất độc da cam đối với con người và môi trường; đồng thời, ghi nhận những đóng góp thầm lặng của các lực lượng tham gia khắc phục hậu quả chiến tranh và sự quan tâm của toàn xã hội đối với nạn nhân chất độc da cam.

**KIỀU DÃ**

## Lan tỏa yêu thương từ những giọt máu hồng

Ngày 5/6, Công an tỉnh Cà Mau phối hợp với Bệnh viện Huyết học - Truyền máu Cần Thơ và Hội Chữ thập đỏ tỉnh tổ chức chương trình hiến máu tình nguyện đợt 2 năm 2026. Đây là hoạt động ý nghĩa nằm trong chuỗi các hoạt động của Chiến dịch Thanh niên Công an tỉnh nguyện hè năm 2026.

Theo lãnh đạo Công an tỉnh Cà Mau, hiến máu tình nguyện là hoạt động được Đảng ủy, Ban Giám đốc Công an tỉnh Cà Mau quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo và duy trì thường xuyên trong nhiều năm qua. Không chỉ góp phần khắc phục tình trạng khan hiếm

máu trong cấp cứu, điều trị, phong trào còn nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cán bộ, chiến sĩ đối với xã hội, phát huy truyền thống người chiến sĩ Công an nhân dân.

Chương trình "Hành trình đỏ - Kết nối dòng máu Việt", được cán bộ, chiến sĩ, đoàn viên, thanh niên, hội viên phụ nữ trong lực lượng Công an tỉnh Cà Mau tham gia hưởng ứng. Kết quả, trong buổi sáng 5/6, Ban Tổ chức đã tiếp nhận 429 đơn vị máu, góp phần bổ sung nguồn máu dự trữ phục vụ công tác cấp cứu, điều trị bệnh nhân tại các cơ sở y tế.

**TRẦN ĐIỀU**

## THÔNG BÁO THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT TNHH HÀM RỒNG

\* Tên tổ chức hành nghề luật sư: Công ty Luật TNHH Hàm Rồng.
\* Tên giao dịch: Công ty Luật Hàm Rồng.
\* Tên viết tắt: HAM RONG LAW CO., LTD.
\* Tên bằng tiếng nước ngoài: HAM RONG LAW COMPANY LIMITED.
\* Địa chỉ trụ sở: Số 55 ngõ 159 Pháo Đài Láng, phường Láng, thành phố Hà Nội.
\* Điện thoại: 0962.969.398.
\* Email: info.luathamrong@gmail.com.
\* Lĩnh vực hành nghề:
\* Tham gia tố tụng;

## THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

## THÔNG BÁO

**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 145/2022/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/QĐ-SCB-SBA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 7, TP Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CC-THADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành số: 04/QĐ-THAD-SKV2 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 040/2025/242.CNLA ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tin;
Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá công thành (Lần 4) số 3257/TB-THADS.KV2 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 4) số 596/QĐ-THADSKV2 ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 377/TB-DG ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
- Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại liên hệ: 0272-3581.359
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.
- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của ông Đặng Quốc Thắng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L312164, số vào sổ 01395 QSDĐ/0608LA ngày 30/12/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ cấp cho bà Lê Thị Nhung; cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Quốc Thắng tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ ngày 07/11/2016).
Đặc điểm của tài sản:
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 04, diện tích thực tế 1.198,7m2, loại đất ONT;
- Hiện trạng trên đất: tại thời điểm kê biên đất đang được canh tác lúa bởi ông Nguyễn Quốc Vinh, ông Nguyễn Quốc Vinh thông nhất sẽ thu hoạch lúa để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ bán giao tài sản khi đấu giá thành và không khiếu nại.
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 01/06/2026 đến 17h00 ngày 07/07/2026.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc của thửa đất.
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá trong giờ hành

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giảm giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 150/2023/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-THADSKV2 ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 15/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 040/2025/3781.CNLA ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin;
Căn cứ Thông báo số 2871/TB-THADS.KV2 ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 2);
Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:**

1.Tài sản của ông Nguyễn Hoàng Ân và bà Trần Thị Huỳnh Như: 01 xe ô tô nhãn hiệu LEXUS, số máy RX350, màu sơn xám, số máy J390509, số khung JTJBK1A9B2434923, số chỗ ngồi: 05, năm xuất 2011, nước sơn xuất Nhật Bản, biển số 70A-400.27. Tinh trạng: xe đã sử dụng đúng, hàng hoạt động bình thường. Giá khởi điểm: 582.986.513 đồng. Tiến đặt trước: 87.447.976 đồng.
LƯU Ý: Xe hết hạn đăng kiểm ngày 04/10/2024. Người mua được trả tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 29/5/2026 đến hết ngày 23/6/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/5/2026 đến 17 giờ ngày 19/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 24/6/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2. Tài sản của ông Đỗ Thành Hải và bà Trần Thị Mỹ Loan: QSDĐ diện tích 814m2 (trong đó: 489,4m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 324,6m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 07/7/2027) thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 42 tọa lạc tại khu phố 3, phường 3, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 3, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đang: nhà ô riêng lẻ (chưa có giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng) diện tích 179,3m2, mái che, chuồng chăn nuôi. Giá khởi điểm: 4.773.146.110 đồng. Tiến đặt trước: 715.971.916 đồng.

Người có tài sản: Ngã hàng NN&PNT Việt Nam - Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 468, đường Cách Mạng Tháng 8, khu phố 3, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

3.Tài sản của ông Phạm Văn Đố và bà Ngô Thị Kiều: SDD diện tích 48.694m2 (đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2066) thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 76 tọa lạc tại xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 3.623.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 543.450.000 đồng.

Người có tài sản: Ngã hàng NN&PNT Việt Nam - Chi nhánh Tân Châu Tây Ninh - địa chỉ: Số 388 Lê Duẩn, ấp 2, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản số 2/3 liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 02/7/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 30/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 14 giờ 30 phút, ngày 03/7/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

4.Tài sản của ông Trương Văn Tâm: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 175,3m2 (trong đó: 70m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 105,3m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2044), diện tích theo GCN là 190,6m2 thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Trường Giang, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 73,5m2, nhà vệ sinh, mái che phía sau, mái che phía trước + mặt bên. Giá khởi điểm: 162.470.000 đồng. Tiến đặt trước: 24.370.500 đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông.

5.Tài sản của ông Vũ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ diện tích 252,8m2 (đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 1475, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại ấp Long Yên, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Yên, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.105.425.000 đồng. Tiến đặt trước: 315.813.750 đồng.

6.Tài sản của ông Nguyễn Văn Thạnh và bà Nguyễn Kim Huế:
-Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 9.904,7m2 (đất trồng cây lâu năm), diện tích theo GCN là 9.892m2 (đất trồng cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Thanh Lợi, xã Thanh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ô riêng tích 22m2, mái che, 01 giếng khoan, 01 hệ thống tưới nước tự động, 920 cây mồng cải (khoảng 7 năm tuổi). Giá khởi điểm: 2.994.842.590 đồng. Tiến đặt trước: 449.226.388 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 11.209m2 (đất chuyển trồng lúa nước – thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) thuộc thửa đất số 369, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Bình Lợi, xã Thanh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên

- chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 01/06/2026 đến 17h00 ngày 07/07/2026.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 01/06/2026 đến 17h00 ngày 07/07/2026.
- Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 614.693.857 đồng (Sáu trăm mười bốn triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm năm mươi bảy đồng).
\* Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.
e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ
- Tiền đặt trước tài sản (20%): 122.938.771 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu, chín trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm bảy mươi một đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 01/06/2026 đến 17h00 ngày 07/07/2026.
- Ghi chú: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 07/07/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y bản gốc công đồng đăng/giấy phép đăng ký kinh doanh hình photo dem theo bản chính để đối chiếu,.... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại mục d và mục e của thông báo này.
- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 377/QC-TP ngày 27/05/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

**Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lệ cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 10/07/2026 (lúc 10h30).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại liên hệ: 0272-3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

#### QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Lương Chi Mai, sinh năm 1959, địa chỉ: 78/1 Tôn Thất Thuyết, phường 16, quận 4, TP Hồ Chí Minh nay là phường Xóm Chiếu, TP Hồ Chí Minh.

Tài sản giảm giá gồm:
Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1551, tờ bản đồ số 8, diện tích theo giấy CNQSDĐ 2171 m2, diện tích theo mảnh trích đo địa chính số 128-2025 là 211,6 m2 chênh lệch giảm 59,4 m2 loại đất: ô nông thôn, đất đã thuê đất cũ: ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh do bà Lương Chi Mai đứng tên quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế (lần 2) là: 1.237.186.800 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, tám trăm đồng).

Mức giảm giá là: 10%. 123.718.680 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm mười tám nghìn, sáu trăm tám mươi đồng).
Giá trị tài sản còn lại sau khi giảm giá là: 1.113.468.120 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười ba triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, một trăm hai mươi đồng) làm giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá lần 3.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quy định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

### PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2, TỈNH TÂY NINH

đất: 01 giếng khoan, 01 hệ thống tưới nước tự động. Giá khởi điểm: 2.707.520.653 đồng. Tiến đặt trước: 406.128.097 đồng.

7.Tài sản của ông Nguyễn Văn Hiên và bà Lê Thị Xuân-Hoa: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/9/2026) qua đo đặc thực tế có diện tích 349,5m2 thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 990.136.356 đồng. Tiến đặt trước: 148.520.453 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 40,4m2 thuộc LQĐH được 781.

Tài sản từ 4 đến 7, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 07/7/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 03/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 08/7/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

8.Tài sản của ông Nguyễn Văn Nghiệp và bà Phạm Thị Bùa: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 517,3m2 (trong đó: 240m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 277,3m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến 2/2057), diện tích theo GCN là 529,4m2 thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 87 (theo GCN là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 59) tọa lạc tại ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ô riêng diện tích 125,1m2, 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện thấp sáng, 33 cây cao từ 12 năm tuổi. Giá khởi điểm: 678.031.406 đồng. Tiến đặt trước: 101.704.710 đồng.

9.Tài sản của ông Bùi Quang Vũ: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 1.266,7m2 (trong đó: 400m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 866,7m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064) thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 84 tọa lạc tại ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Suối Bà Chiêm, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ô riêng diện tích 92,8m2, mái che, nhà kho, cửa hàng rộng, 34 cây cao su, 03 cây bưởi. Giá khởi điểm: 664.306.844 đồng. Tiến đặt trước: 99.646.026 đồng.

10.Tài sản của ông Tạ Văn Phương và bà Tạ Thị Hiên: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 755,5m2 (trong đó: 100m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 655,5m2 đất CLN) thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 74 tọa lạc tại ấp Trảng Trại, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Trảng Trại, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ô riêng diện tích 125,1m2, nhà tắm, mái che 1, mái che 2, nhà vệ sinh, hàng rào lưới B40, cửa công + hàng rào phía trước. 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện thấp sáng. Giá khởi điểm: 724.415.438 đồng. Tiến đặt trước: 108.662.315 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 145,9m2 thuộc Chi giới QH giao thông.

11.Tài sản của ông Võ Tân Tài, Nguyễn Tấn Lợi và Nguyễn Thị Mộng Tiên (là di sản thừa kế do bà Phạm Thị Lan để lại): QSDĐ (CLN) qua đo đặc thực tế có diện tích 1.277,2m2, diện tích theo GCN là 1.202,9m2 (đất cây lâu năm khác – thời hạn sử dụng: 2/2057) thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 44 (theo GCN là thửa đất số 05, tờ bản đồ số 48) tọa lạc tại ấp Cây Cày, xã Tân Hòa, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Cây Cày, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 189.823.339 đồng. Tiến đặt trước: 28.473.500 đồng.

12.Tài sản của ông Nguyễn Văn Ủy: QSDĐ qua đo đặc thực tế có diện tích 437,4m2 (trong đó: 150m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 287,4m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2046) thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại ấp Hội Tân, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 1.291.127.068 đồng. Tiến đặt trước: 193.669.060 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 175,1 m2 thuộc chi giới QHGT.

Tài sản từ 8 đến 12, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 01/6/2026 đến hết ngày 08/7/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 01/6/2026 đến 17 giờ ngày 06/7/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 09/7/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Bình, phường Trường Giang, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

## THÔNG BÁO THÀNH LẬP CÔNG TY LUẬT TNHH HÀM RỒNG

## QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Đức Huy, sinh năm 1993. Địa chỉ thường trú: 19A/49, khu phố 7, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai được biết như sau:
Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã xét xử vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 17/2026/TLST-KDTM ngày 22 tháng 01 năm 2026 và đã ban hành Bản án số 26/2026/KDTM – ST ngày 20/5/2026 .

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

## QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Hồng Mạnh, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1991. Cùng địa chỉ thường trú: 14/11A, khu phố 6, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai được biết như sau:

Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã xét xử vụ án Dân sự thụ lý số 355/2025/TLST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2025 và đã ban hành Bản án số 126/2026/DS – ST ngày 15/5/2026.

#### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

## THÔNG BÁO

**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 150/2023/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 4, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 562/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 05/QĐ-THADSKV2 ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 15/QĐ-CC-THADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 040/2025/3781.CNLA ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tin;
Căn cứ Thông báo số 2871/TB-THADS.KV2 ngày 21 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá công thành (Lần 2);
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số 600/QĐ-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 374/TB-DG ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
- Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.
- Địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.
- Điện thoại liên hệ: 0272-3581.359
b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1551, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Voi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Voi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên của bà Lương Chi Mai (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: số 01077 QSDĐ/0605-LA do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cấp ngày 05/08/1998 cho ông Dương Văn Trí, cập nhật chuyển nhượng cho bà Lương Chi Mai ngày 26/12/2017 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ).

Đặc điểm tài sản:
- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1551, tờ bản đồ số 08, diện tích thực tế 2.111,6m2, loại đất ONT;
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 01/06/2026 đến 17h00 ngày 07/07/2026.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc của thửa đất.
d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 01/06/2026 đến 17h00 ngày 07/07/2026.

## THÔNG BÁO

**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 02/2025/DSST ngày 09/01/2025; Bản án, Quyết định số 06/2025/DSST ngày 15/01/2025; Bản án, Quyết định số 07/2025/DSST ngày 15/01/2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ các Quyết định ủy thác thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS; số 29/QĐ-CC-THADS; số 30/QĐ-CCTHADS; số 31/QĐ-CCTHADS; số 32/QĐ-CCTHADS; số 33/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS; 711/QĐ-CC-THADS; 712/QĐ-CCTHADS; 713/QĐ-CCTHADS; 714/QĐ-CCTHADS; 715/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là phòng THADS Khu vực 9 - Tây Ninh).

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 586/QĐ-THADS-KV9 ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Tây Ninh, sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Huỳnh Văn Khánh, sinh năm 1987 và bà Phạm Thị Sang, sinh năm 1987, địa chỉ: Khóm Cá Gốc, Phường An Thạnh, Thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Phường Cá Gốc, Phường Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp). Tài sản tọa lạc tại tuyến dân cư Tân Thành, Lộ Gạch thuộc ấp Láng Lớn, xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh.

Ngày khi cưỡng chế, kê biên, thi các biện đưng sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa

## THÔNG BÁO

**Về việc xác định những người thừa kế phần chia di sản thuộc hàng thừa kế thứ nhất (1) của bà Võ Thị Kim Anh để thi hành án**

Căn cứ khoản 2 Điều 54 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của chính phủ;

Căn cứ Bản án số 123/2025/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 36/2026/QĐST-DS ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Tòa án Nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 11438/QĐ-THADS ngày 14/01/2026 và số 15454/QĐ-THADS ngày 05/3/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Trích lục khai tử số 607/2026/TLKT-BS ngày 24/3/2026 do Ủy ban nhân dân phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai cấp

Theo Bản án, Quyết định nêu trên Bà Võ Thị Kim Anh, sinh năm 1959 phải trả cho bà Trương Thị Như Thuận số tiền đã vay 4.900.000,000 đồng (Bốn tỷ chín trăm triệu đồng). Kể từ ngày có

## THÔNG BÁO

Theo Bản án số 27/ĐSSJ ngày 05/7/2024 của TAND huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai và Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai thì ông Đỗ Văn Thế, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1976, địa chỉ: khu 8, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Tân Phú 8, phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai) phải liên đới trả cho ông Đinh Văn Chắc và bà Lê Thị Hồng số vàng 63 chỉ vàng 24K loại 9999 và số tiền 288.000.000 đồng, 8.033.000 đồng chi phí tố tụng và lãi suất chậm thi hành án.

Quá xác minh tại Công an phường Tân Phú thì Bà Nguyễn Thị Huệ đã bỏ địa phương đi đầu không rõ. Công an thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai đã có thông báo số 08/TB-CATT ngày 25/4/2024 Thông báo truy tìm người mất tích đối với bà Nguyễn Thị Huệ.

Ngày 10/3/2026 ông Đỗ Văn Thế (chồng bà Huệ) đã thỏa thuận thi hành án với người được thi hành án là ông Đinh Văn Chắc, bà Lê Thị Hồng và người đại diện theo ủy quyền là bà Đinh Thị Thắm để nhận chủ tài hành án lập thủ tục đo đạc thửa đất diện tích khoảng 150 m2, loại đất ODT thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 29 tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai do ông Thế, bà Huệ đứng tên chủ quyền sử dụng đất để kê biên bảo đảm tại hành án.

Nay thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Thị Huệ trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo Pháp luật Việt Nam phải đến Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), địa chỉ: khu phố Trầ Có 10, phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai để giải quyết việc thi hành án. Hết thời hạn trên bà Huệ không liên hệ giải quyết việc thi hành án thì Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai sẽ kê biên một diện tích đất tại thửa 64, tờ bản đồ số 29 phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận thi hành án. Các Quyết định, thông báo, văn bản về thi hành án sẽ được giao cho ông Đỗ Văn Thế và niêm yết tại nơi ở cuối cùng của bà Huệ, địa chỉ: khu phố Tân Phú 8, phường Tân Phú, thành phố Đồng Nai hoặc các hình thức khác theo quy định của pháp luật.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến các tài sản trên, liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) để được giải quyết theo quy định của pháp luật trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo.

Nay, Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) thông báo cho bà Nguyễn Thị Huệ, người có liên quan biết để thực hiện.

### THỊ HÀNH ÁNH DÂN SỰ TP ĐỒNG NAI, KHU VỰC 8

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: Đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Tr, phường Đông Hà, Quảng Trị.  
2. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Quảng Trị.

Địa chỉ trụ sở chính: 24 Hùng Vương, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/6/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:  
Bản tài sản trên đất: Hệ thống nhà xưởng, nhà văn phòng, hội trường, nhà ở công nhân, công tunnel rào sân nền và dây chuyền máy móc thiết bị sản xuất gỗ gắn liền trên 02 thửa đất gồm: thửa đất số 21, tờ bản đồ số 38; địa chỉ thửa đất: Cụm công nghiệp Đông Lễ, Phường Đông Lễ, Đông Hà, Quảng Trị (nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị); Mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; diện tích 5.235m<sup>2</sup>; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 08/01/2058 theo Giấy chứng nhận QSD đất số AE 587196 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/1/2008, và thửa đất số 31, tờ bản đồ số 38; địa chỉ thửa đất: Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị); diện tích 5.521m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất công nghiệp; nguồn gốc sử dụng: nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 16/01/2059 theo Giấy chứng nhận QSD đất số AO 069879 do UBND tỉnh Quảng Trị cấp ngày 16/01/2009. Thời gian thuê đất còn lại thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

5. Giá khởi điểm: 12.708.000.000 đồng (Giá khởi điểm và giá trúng đấu

giá, giá mua bán không bao gồm thuế VAT, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến tài sản bảo đảm mà công ty TNHH Hoàng Đức Linh đang nợ. Các khoản này do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán, chi trả).

6. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng  
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký:  
+ Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, khả năng tài chính, có CCCD còn thời hạn sử dụng; nộp hồ sơ đăng ký hợp lệ và tiền đặt trước đúng thời hạn, đúng quy định, đồng thời thực hiện đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký:  
+ Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, khả năng tài chính, có CCCD còn thời hạn sử dụng; nộp hồ sơ đăng ký hợp lệ và tiền đặt trước đúng thời hạn, đúng quy định, đồng thời thực hiện đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá. Mọi hồ gia đình, tổ chức, tổng công ty hoặc doanh nghiệp liên doanh chi được ủy mọt (01) đại diện tham gia: việc cũ hoặc ủy quyền đại diện thực hiện theo quy định của Bộ luật Dân sự. Người đăng ký tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm để điểm danh và tham gia buổi công bố giá có mặt đúng thời gian của đấu giá viên. Người tham gia đấu giá là người thành niên và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.  
+ Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký:  
+ Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự, khả năng tài chính, có CCCD còn thời hạn sử dụng; nộp hồ sơ đăng ký hợp lệ và tiền đặt trước đúng thời hạn, đúng quy định, đồng thời thực hiện đầy đủ các điều kiện tham gia đấu giá theo pháp luật và Quy chế cuộc đấu giá. Mọi hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Nghiên cứu kỹ Quy chế cuộc đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

## THÔNG BÁO

### Về việc người có tài sản tự nguyện giao đất thi hành án

Căn cứ Bản án số 83/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 09 năm 2024 và Công văn số 02/2025/CV-TABĐ ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7360/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 145/QĐ-THADS ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hải Phòng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ kê biên, xử lý tài sản của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Tổng hợp và Đầu tư Hải Phòng để đảm bảo thi hành cho khoản vay của Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Việt Phúc - Địa chỉ: Tầng 9, toà nhà 3D, số 3 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (nay là phường Cầu Giấy) thành phố Hà Nội.

Tài sản kê biên, xử lý là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Đông Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (số 610 Lê Thành Trung, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng), diện tích: 9268,7 m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB091655, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDD T00002 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/4/2005 thuộc số hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Tổng hợp và Đầu tư Hải Phòng được xác lập thể chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Thời gian thực hiện: 09 giờ 00 phút ngày 09 tháng 6 năm 2026 (Thứ Ba)  
Địa điểm: số 610 Lê Thành Trung, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Tr, phường Đông Hà, Quảng Trị.  
2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - THADS tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ trụ sở chính: 24 Hùng Vương, phường Đông Hà, Quảng Trị.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/06/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:  
01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 42 (số thửa mới là 109), tờ bản đồ số 25 (tờ bản đồ mới 31); Diện tích 606,0m<sup>2</sup>; Đại chỉ: Khu phố 1, Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Khu phố 1, Phường Nam Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị). Tài sản gắn liền với thửa đất trên là 01 nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 192,5 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 385,0m<sup>2</sup>, hình thức sử hữu: sở hữu riêng, cấp (hàng) cấp III theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 853007, số vào sổ cấp GCN: CS 13250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 19/08/2021 cho Bà Nguyễn Thị Loan. Phần công trình cất tạo gara xe thành phòng ngủ có diện tích xây dựng là 55,2m<sup>2</sup> theo hiện trạng thực tế đã được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà đo đạc, xác nhận ngày 21/6/2024. Địa chỉ tài sản: Số 01, Nguyễn Quang Xá, Khu phố 1, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản thi hành án để xử lý lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/4/2025 của

Dự trữ chi phí kê biên Công ty Cổ phần đầu tư thương mại Việt Phúc phải nộp là: 4.500.000 đồng. Chi phí này chưa bao gồm chi phí thẩm định giá, thẩm định giá lại, bản đầu giá tài sản và các chi phí khác theo quy định của pháp luật.

Bên được thi hành án: Công ty cổ phần MNB Jupiter - Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 Trung Kinh, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa) thành phố Hà Nội.

Bên phải thi hành án là Công ty cổ phần đầu tư thương mại Việt Phúc - Địa chỉ: Tầng 9, toà nhà 3D, số 3 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (nay là phường Cầu Giấy) thành phố Hà Nội.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đặng Xuân Diệu - ĐKHKT: Số 67 nhà C, khu DA, 86 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân (nay là phường Khương Liệt) TP Hà Nội.

2. Ông Nguyễn Tiến Sỹ- ĐKHKT: P512- C6 Tập thể Quỳnh Mai, phường Quỳnh Mai, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Bạch Mai) thành phố Hà Nội.

3. Bà Lương Thị Việt Hà - ĐKHKT: Thôn Nứa, Xã Liên Hiệp, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (nay là xã Long Hưng, tỉnh Hưng Yên)

4. Công ty cổ phần Phát triển Thương mại Tổng hợp và Đầu tư Hải Phòng

-Địa chỉ: Số 610 Lê Thành Trung, phường Đông Hải 1, quận Hải An (nay là phường Đông Hải, thành phố Hải Phòng

5. Công ty cổ phần dịch vụ kho vận VDN - Địa chỉ: Số 1/73 Điện Biên Phủ, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng) TP Hải Phòng. Yêu cầu các bên có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Nếu người đại diện theo pháp luật (hoặc người được ủy quyền) của Công ty cổ phần đầu tư thương mại Việt Phúc có tình vắng mặt, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng vẫn tiến hành kê biên tài sản và mọi thực mức của Công ty, các bên liên quan về việc kê biên tài sản sẽ không được thay quyết/.

### THỊ HÀNH ÁNH DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – Quảng Trị).

5. Giá khởi điểm: 10.884.856.136 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng  
Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 34570407686866 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - CN Quảng Trị (HDBank – CN Quảng Trị), Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
-Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.

Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/6/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, diện đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.  
Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 11/6/2026. Nộp vào số Tài khoản số 5400316961 tại Ngân hàng BIDV-CN Quảng Trị, Tên TK: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 18/6/2026 tại trụ sở Công

## CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG

## ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH MIURA & PARTNERS LPC VIỆT NAM

- Bổ sung luật sư nước ngoài: Luật sư Ansari Jowen Salim (Giấy phép hành nghề số 40/BTTP/GP-LSNN cấp ngày 22/4/2026 bởi Bộ Tư Pháp)
- Cập nhật địa chỉ trụ sở: Phòng số 5, Tầng 16, Tòa nhà Riverfront Financial Centre, số 3A-3B Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Cập nhật tên bằng tiếng nước ngoài: MIURA & PARTNERS LPC VIETNAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) - Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhất, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:TS1: 15h00 ngày 29/6/2026, TS2: 15h30 ngày 29/6/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
- TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số 10, BĐDC do về năm 2008, địa chỉ: Thôn Phảng Khánh, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Phảng Khánh, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hóa), Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số DL 851473, số vào sổ cấp GCN: CN 02789 do CN VPĐK đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/9/2023 cho bà Phạm Tô Uyên. Diện tích: 3863 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 700 m2, Đất trồng cây lâu năm: 3163 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064 (Chi tiết hồ sơ tài sản).

- TS2: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 10, BĐDC do về năm 2008 (nay là tờ bản đồ số 29), địa chỉ: Thôn Phảng Khánh,

xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Phảng Khánh, xã Cẩm Thạch, tỉnh Thanh Hóa), Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số DL 851472, số vào sổ cấp GCN: CN 02790 do CN VPĐK đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/9/2023 cho bà Phạm Tô Uyên. Diện tích: 1409 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 500 m2, Đất trồng cây lâu năm: 909 m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 01/7/2064 (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

5. Giá khởi điểm: TS1: 740.974.500 VNĐ; TS2: 570.433.500 VNĐ
6. Tiền đặt trước: TS1: 148.194.900 VNĐ; TS2: 114.086.700 VNĐ
7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 05/6/2026 đến 17h00 ngày 24/6/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa - Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Thanh Hóa - Địa chỉ: Thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895

Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa – ĐT: 0904952299
(Trong giờ hành chính từ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thông phản hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian: Từ 07h30 ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 10/7/2026.

Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tố dân phố Vinh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thông phản hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07h30 ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 10/7/2026.

Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tố dân phố Vinh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thông phản hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07h30 ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 10/7/2026.

Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tố dân phố Vinh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895

Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa – ĐT: 0904952299
(Trong giờ hành chính từ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thông phản hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07h30 ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 10/7/2026.

Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tố dân phố Vinh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895
Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa – ĐT: 0904952299
(Trong giờ hành chính từ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

TS05: 02 lô tài sản cùng toạ lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lập Hạ, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh). Tài sản 01 (khu A - giáp đường Mỹ Hạnh): Quyền sử dụng đất: Thuộc một phần thửa đất số 106 (thửa đất cũ số 802), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 112m2, loại đất LUC; Thuộc một phần thửa đất số 97 (thửa đất cũ số 170), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 667m2, loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 97 (thửa đất cũ số 837), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 300m2, loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 97 (thửa đất cũ số 835), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 39m2, loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 97 (thửa đất cũ số một phần thửa đất số 97 (thửa đất cũ số một phần thửa đất số 845), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 300m2, loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 97 (thửa đất cũ số một phần thửa đất số 834), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 645,5m2, loại đất CLN; Thuộc một phần thửa đất số 106 (thửa đất cũ số một phần thửa đất số 834), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT thực tế 133m2, loại đất CLN; Thuộc một phần thửa đất số 106 (thửa đất cũ số 836), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 171m2, loại đất ONT. CTXD trên đất gồm: Nhà quán cà phê, nhà ăn, Nhà văn phòng, Nhà quán lý, nhà chòi, nhà banh, nhà vệ sinh, các công trình phụ. Cụ thể: Quán cà phê (năm hoàn thành xây dựng 2022); DT 160,49m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, ¼ tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gỗ thép, trần prima,...; Nhà vệ sinh: DT khoảng 21,5m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, có dán gạch men mát trong, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gỗ thép, trần prima. Nhà ăn 1: DT 124,5m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái ngói, xà gỗ thép, trần thao cao đồng gắn cấp... Nhà ăn 2: DT 82,5m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gỗ thép...Nhà ăn 3: DT 16m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gỗ thép...Nhà quán lý: DT 36m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, 1/2 tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gỗ thép...Nhà bếp: DT 60,66m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, ½ tường xây gạch, có dán gạch men mát trong, nền gạch men, mái tole thiếc, đã BTCT, có xây gạch xung quanh cột, nền gạch toa, mái tole thiếc, xà gỗ thép, trần prima...Chòi 1: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gỗ gỗ... Chòi 2: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gỗ gỗ...Chòi 3: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gỗ gỗ, két bê tông đúc sẵn... Chòi 4: DT 42,5m2, kết cấu mái lá, xà gỗ gỗ...Chòi 5: DT 28m2, kết cấu cột thép, mái ngói, xà gỗ thép, nền gạch toa. Chòi 6: DT 28m2, kết cấu cột thép, mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền gạch toa. Chòi 7: DT 25m2, kết cấu cột thép, mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền gạch toa. Chòi 8: DT 25m2 Kết cấu: cột thép, mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền gạch toa. Nhà banh: DT 9m2, kết cấu cột thép, mái tole thiếc, xà gỗ thép, nền xi măng, vách lưới sắt, khung sắt. Mái che cao nhàn tạo 1: DT khoảng 3,6m2, kết cấu cột thép, mái ngói, xà gỗ thép, cấu bằng khung thép hình...Mái che cao nhàn tạo 2: DT khoảng 3,6m2,kết cấu: Cột thép, mái ngói, xà gỗ thép, cấu bằng khung thép hình...Nền gạch toa: DT khoảng 86m2, kết cấu bê tông dầm 1x2, không có tầng d1x2...Nền xi măng: DT khoảng 428,4m2, kết cấu bê tông dầm 1x2, không có tầng, dầy 5-10cm, láng vữa xi măng. Cửa công: DT khoảng 47,25m2, kết cấu khung thép hình ốp thép...Tường công nhân hoàn thành xây dựng 2022); thể tích 2,16m3, kết cấu tru BTCT + gạch(2 tru), kích thước cao

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Điện thoại: 0948.988.668
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh
- Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất có diện tích 6.461,3m2. Đất trồng cây lâu năm và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 05, địa chỉ thửa đất: Thôn Độc Mùng, xã Lạc Ngạn, tỉnh Bắc Ninh. (Diện tích ghi trong giấy CNQSD đất là 6.227,8m2. Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 7 năm 2064. Giấy CNQSD đất QSHN và tài sản khác gắn liền với đất số CE 777697 mang tên ông Vi Văn Tỷ và đã được đăng chính trang 3 tại CCPVKĐĐ huyện Lạc Ngạn tăng cho ông Vi Văn Phong bà Mã Thị Bình. Giá khởi điểm: 484.132.122 đồng.
- Bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Liên

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam
Địa chỉ: số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 175, tờ bản đồ số 67, diện tích 239,7m2 (trong đó 70,0m2 đất ở tại nông thôn, đất CLN 169,7m2, địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Dầu, xã Cẩm Lý, huyện Lạc Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Hồ Dầu, xã Cẩm Lý, tỉnh Bắc Ninh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 278344, số vào sổ CS 04573, SDC: Quyền 9, trang 140 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 24/9/2021 đứng tên bà Đoàn Thị Tuyết. Ngày 04/11/2021 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạc Nam xác nhận chuyển nhượng cho ông Phạm Thành Trung theo mã hồ sơ số 008.07.09.H02-211102-0035.

- Nơi có tài sản: Thôn Hồ Dầu, xã Cẩm Lý, huyện Lạc Nam, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Hồ Dầu, xã Cẩm Lý, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm: 348.439.000 đồng; Tiền đặt trước: 65.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Điều kiện tham gia đấu giá
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền lợi nợ phát sinh từ Hợp đồng mua bán trái phiếu kỳ giữa Ngân hàng TMCP Phát triển nhà Đông Bằng Sông Cửu Long - MHB (nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - BIDV) với Công ty CP Chứng khoán – Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (nay là Công ty CP Chứng Khoán SBS).

Tổng dư nợ của Quyền lợi nợ phát sinh theo Hợp đồng mua bán trái phiếu là 129.348.543.632 đồng (được xác định tại các Bản án số 661/2014/KDTM-PT ngày 19/5/2014 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 38/2013/KDTM-ST ngày 27/12/2013 của Tòa án nhân dân Quận 3 – TP. Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Tài sản bán đấu giá được bán nguyên trạng, chi chuyển giao, kể thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán Quyền lợi nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.

2. Giá khởi điểm: 55.680.306.695 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí mà BIDV đã tạm ứng cho Tòa án, thi hành án trong quá trình xử lý nợ (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản bán đấu giá, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

3. Tiền đặt trước: 5.568.030.669 đồng.

4. Tên mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

tục trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc.

5. Tiền đặt trước: 80 triệu đồng;

6. Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30’ ngày 24/6/2026

7. Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam – Số 01, Đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

8. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức: Trả giá lên

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thông phản hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/7/2026.

Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tố dân phố Vinh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thông phản hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 07h30 ngày 05/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 10/7/2026.

Địa điểm: Hội trường nhà văn hoá Tố dân phố Vinh Ninh 3. Địa chỉ: Số 564A, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Quyền lợi nợ phát sinh từ Hợp đồng mua bán trái phiếu kỳ giữa Ngân hàng TMCP Phát triển nhà Đông Bằng Sông Cửu Long - MHB (nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - BIDV) với Công ty CP Chứng khoán – Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín (nay là Công ty CP Chứng Khoán SBS).

Tổng dư nợ của Quyền lợi nợ phát sinh theo Hợp đồng mua bán trái phiếu là 129.348.543.632 đồng (được xác định tại các Bản án số 661/2014/KDTM-PT ngày 19/5/2014 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 38/2013/KDTM-ST ngày 27/12/2013 của Tòa án nhân dân Quận 3 – TP. Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Tài sản bán đấu giá được bán nguyên trạng, chi chuyển giao, kể thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán Quyền lợi nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.

2. Giá khởi điểm: 55.680.306.695 đồng.
Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí mà BIDV đã tạm ứng cho Tòa án, thi hành án trong quá trình xử lý nợ (nếu có) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản bán đấu giá, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

3. Tiền đặt trước: 5.568.030.669 đồng.

4. Tên mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (viết tắt là Trung tâm); Địa chỉ Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng, địa chỉ: Số 433, đường 391, xã Tú Kỳ, TP Hải Phòng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 26/6/2026 tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Địa chỉ: Số 433 đường 391 xã Tú Kỳ thành phố Hải Phòng.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 14, địa chỉ tại khu La Tinh Bắc, thị trấn Tú Kỳ, huyện Tú Kỳ, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 580397, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 05106 do UBND huyện Tú Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/01/2021 mang tên Nguyễn Hữu Hiệp, Vũ Thị Tuyết (Nay là khu La Tinh Bắc, xã Tú Kỳ thành phố Hải Phòng).

5. Giá khởi điểm: 4.947.387.344 đồng (Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi bảy triệu ba

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu

# Sở Xây dựng TP HCM lưu ý 4 vấn đề khi đăng ký mua nhà ở xã hội

**Ông Lê Đức Anh, Phó phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng TP HCM cho biết, thời gian qua TP đã triển khai đồng bộ nhiều giải pháp nhằm thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội (NOXH), đáp ứng nhu cầu chỗ ở của người thu nhập thấp, công nhân lao động, cán bộ, công chức, viên chức và các đối tượng chính sách theo quy định.**



● Ông Lê Đức Anh, Phó phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, Sở Xây dựng TP HCM. (Ảnh: Vũ Phương)

Hiện trên địa bàn TP đang triển khai nhiều dự án NOXH, trong đó nhiều dự án đang thi công và dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2026 - 2027 với quy mô hàng chục nghìn căn hộ. Để bảo đảm công khai, minh bạch trong việc bán, cho thuê, thuê mua NOXH, Sở Xây dựng đã yêu cầu các chủ đầu tư công khai đầy đủ thông tin dự án, giá bán, điều kiện, tiêu chuẩn, thời gian tiếp nhận hồ sơ, kết quả xét duyệt theo quy định của Luật Nhà ở, Nghị định 100/2024/NĐ-CP...

Theo chỉ tiêu Chính phủ giao, TP HCM đặt mục tiêu phát triển khoảng 199.400 căn NOXH trong giai đoạn 2021 - 2030. Trong đó, giai đoạn 2021 - 2025, TP đã hoàn thành 17.902 căn, đạt khoảng 98% chỉ tiêu. Giai đoạn 2026 - 2030, TP tiếp tục đẩy mạnh triển khai các dự án và phấn đấu hoàn thành thêm hơn 181.000 căn NOXH.

Với người lao động có nhu cầu đăng ký mua NOXH, Sở Xây dựng lưu ý 4 nội dung.

**Thứ nhất**, người dân chỉ nên theo dõi thông tin từ các nguồn chính thức như Cổng thông tin điện tử UBND TP, Trang thông tin



● Phối cảnh một dự án nhà ở xã hội tại TP HCM. (Ảnh: Bùi Yên)

điện tử của Sở Xây dựng, thông báo của chủ đầu tư dự án, UBND cấp xã nơi có dự án. Người dân không nên tin vào các thông tin môi giới, quảng cáo nhận làm hồ sơ, cam kết "bao đậu" hay bảo đảm mua được căn hộ NOXH trái quy định.

**Thứ hai**, người đăng ký cần xác định rõ mình có thuộc đối tượng được hưởng chính sách NOXH hay không. Người dân chỉ được xem xét hồ sơ khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật.

**Thứ ba**, người dân cần chuẩn bị đầy đủ hồ sơ chứng minh điều kiện về đối tượng, nhà ở, thu nhập; kê khai trung thực các thông tin liên quan đến nơi cư trú, tình trạng nhà ở, thu nhập. Việc kê khai không trung thực hoặc sử dụng hồ sơ không đúng quy định sẽ bị xử lý theo pháp luật.

**Thứ tư**, hồ sơ đăng ký mua NOXH phải được nộp trực tiếp theo hướng dẫn của chủ đầu tư tại địa điểm tiếp nhận hồ sơ được công bố. Việc xét duyệt được thực hiện công khai, minh bạch. Người dân không cần thông qua môi giới, trung gian.

Thời gian tới, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục phối hợp các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án NOXH; tăng cường công khai thông tin để người dân dễ dàng tiếp cận, đăng ký, thụ hưởng chính sách NOXH theo đúng quy định của pháp luật, góp phần bảo đảm an sinh xã hội, ổn định đời sống người dân trên địa bàn TP.

\* Liên quan lĩnh vực, TP HCM đang đẩy mạnh triển khai đề án chỉnh trang đô thị, khu vực nhà ở trên và ven sông, kênh, rạch (T&VSKR) giai đoạn 2025 - 2030; trong đó điều chỉnh chỉ tiêu di dời nhà ở T&VSKR từ 20.000 lên khoảng 40.000 căn vào năm 2030. Chương trình không còn tiếp cận theo

hướng xử lý từng "điểm nóng" riêng lẻ mà đặt trong tổng thể chiến lược phát triển đô thị bền vững. Việc chỉnh trang đô thị được gắn chặt chẽ với các mục tiêu giảm ùn tắc giao thông, phát triển hệ thống vận tải hành khách công cộng, nâng cao năng lực chống ngập, cải thiện môi trường, khai thác hiệu quả quỹ đất ven sông.

Mới đây, tại cuộc họp đánh giá tiến độ triển khai đề án, các đại biểu thống nhất nhận định việc hoàn thành mục tiêu di dời 40.000 căn nhà T&VSKR có ý nghĩa đặc biệt quan trọng với việc nâng cao chất lượng sống của người dân, xây dựng đô thị xanh, thích ứng biến đổi khí hậu, tạo dư địa phát triển kinh tế - xã hội.

Lãnh đạo các địa phương có số lượng nhiều nhà T&VSKR đã báo cáo tình hình rà soát hiện trạng, chuẩn bị quỹ đất và quỹ nhà tái định cư, kiến nghị các giải pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

Sau khi hoàn thành giải tỏa, quỹ đất ven sông, kênh, rạch sẽ được ưu tiên cho công viên cây xanh, hành lang bảo vệ sông rạch, không gian công cộng, công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội phục vụ cộng đồng. Việc từng bước khôi phục hệ thống sông, kênh, rạch được kỳ vọng sẽ nâng cao năng lực tiêu thoát nước, giảm ngập úng, cải thiện môi trường, mở ra dư địa phát triển các hành lang kinh tế, dịch vụ, thương mại và du lịch ven sông.

TP sẽ tiếp tục nghiên cứu các cơ chế thu hút đầu tư, đẩy mạnh xã hội hóa, huy động tối đa các nguồn lực hợp pháp để thực hiện chương trình; bảo đảm công khai, minh bạch, tránh thất thoát, lãng phí; hạn chế phát sinh khiếu nại, khiếu kiện trong quá trình thực hiện.

**NHÃ AN - DUY TRƯỜNG**

## HÀ TĨNH: Người dân mong muốn được mua điện từ công ty điện lực

Mới đây, Báo PLVN nhận được đơn của một số hộ dân tại xã Cổ Đàm (tỉnh Hà Tĩnh) phản ánh từ nhiều năm qua, các hộ phải mua điện sinh hoạt từ một hợp tác xã điện mà không được mua điện trực tiếp từ Cty Điện lực Hà Tĩnh.

Đơn cho biết, việc mua bán điện từ HTX gây ra những khó khăn khi cần sự công khai, minh bạch trong kiểm đếm, tính toán số lượng điện tiêu thụ hàng tháng; một số hộ chỉ được thông báo phải đóng bao nhiêu tiền điện mà không biết được chính

xác số điện gia đình mình đã tiêu thụ là bao nhiêu hàng tháng. Điện mua từ HTX không được ổn định; việc kinh doanh, sản xuất có lúc bị gián đoạn, tạm ngừng vì thiếu điện. Đặc biệt vào mùa nắng nóng, không chỉ việc sản xuất mà ngay cả các thiết bị điện phục vụ nhu cầu cơ bản như nồi cơm điện, quạt điện... có lúc cũng khó khăn vì thường mất điện.

"Chúng tôi đã nhiều lần kiến nghị chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng có liên quan, đề nghị xem xét, giải quyết

việc chuyển đổi sang sử dụng điện lưới quốc gia nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết", đơn viết.

Ngày 4/6/2026, sau khi tiếp nhận nội dung sự việc, ông Phan Trọng Thắng, Chánh Văn phòng Cty Điện lực Hà Tĩnh cho biết sẽ báo cáo, tham mưu lãnh đạo Cty và có phương án để giải quyết nguyện vọng của người dân. Sau khi rà soát nội dung và có phương án cụ thể, Cty sẽ thông tin đến Báo PLVN.

**GIA HẢI - QUỐC ANH**

## NGHỆ AN:

### Hỗ trợ đến 5 triệu đồng/tháng với mỗi hộ thuê nhà chờ tái định cư

UBND Nghệ An vừa có Quyết định 31/2026/QĐ-UBND quy định chi tiết một số cơ chế, chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thi hành Luật Đất đai trên địa bàn; có hiệu lực từ 11/6/2026.

Một điểm đáng chú ý là chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà với các hộ dân thuộc diện tái định cư (TĐC) nhưng chưa được bố trí đất ở hoặc nhà ở TĐC tại thời điểm bàn giao mặt bằng. Các hộ này sẽ được hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí TĐC. Mức hỗ trợ cao nhất là 5 triệu đồng/tháng/hộ, áp dụng tại 12 phường, xã; các địa bàn còn lại được hỗ trợ 4 triệu đồng/tháng/hộ.

Thời gian hỗ trợ tính từ khi người dân hoàn thành việc bàn giao mặt bằng đến khi được cơ quan thẩm quyền bàn giao đất ở hoặc nhà ở TĐC. Việc chi trả chỉ được thực hiện với các trường hợp chấp hành đúng thời hạn bàn giao mặt bằng.

Trường hợp nhiều hộ cùng sinh sống trên 1 thửa đất bị thu hồi nhưng có nhà ở riêng biệt và đủ điều kiện tách hộ, mỗi hộ sẽ được xem xét hỗ trợ thuê nhà riêng.

Ngoài ra, với trường hợp TĐC bằng đất ở, người dân trong thời gian xây dựng nhà ở tại nơi TĐC cũng được hỗ trợ tiền thuê nhà trong 6 tháng, mức hỗ trợ tùy theo từng khu vực.

\* Liên quan lĩnh vực, UBND Nghệ An vừa có công văn giao Sở Tài chính ban hành quyết định chấm dứt các hoạt động dự án Khu du lịch, dịch vụ hỗn hợp và nghỉ dưỡng Cầu Cau. Đây là dự án do Cty CP Tập đoàn CIENCO4 làm chủ đầu tư, diện tích gần 380ha, tổng mức đầu tư trên 1.500 tỷ đồng, triển khai tại hai xã Thanh An và Thanh Thịnh, huyện Thanh Chương (cũ), nay là xã Hoa Quân.

Theo dự kiến, giai đoạn 1 dự án hoàn thành năm 2015 và toàn bộ dự án hoàn thành tháng 10/2022; nhưng qua hơn 9 năm, dự án không triển khai. Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng mới chỉ thực hiện trích đo, trích lục giai đoạn 1 với hơn 25ha. Dự án chậm tiến độ kéo dài đã ảnh hưởng đến phát triển kinh tế - xã hội, công tác quản lý đất đai, an ninh, trật tự tại địa phương. Qua kiểm tra thực tế và xem xét kiến nghị của các sở, ngành, UBND tỉnh yêu cầu chủ đầu tư chấm dứt các hoạt động liên quan dự án, tự thanh lý dự án đầu tư theo quy định pháp luật. Sở Tài chính ra quyết định chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư; tham mưu UBND tỉnh chấm dứt, thu hồi hủy bỏ các văn bản pháp lý liên quan dự án theo quy định. **TUYẾT LAN**

## Pháp luật

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**  
● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:**  
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội  
\*ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoaoha@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**  
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:  
**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Giá: 7.300Đ**  
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)