



<https://baophapluat.vn>

Số 149 (10.054)
Thứ Hai ngày 8/6/2026
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985



HỢP TÁC KINH TẾ VIỆT NAM - LÀO:

Chuyển mạnh từ hợp tác hữu nghị sang hợp tác hiệu quả, cùng phát triển

Chiều 7/6, tại trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Lê Minh Hưng đã chủ trì Lễ đón Thủ tướng nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Sonexay Siphandone thăm chính thức Việt Nam và tham dự Diễn đàn Tương lai ASEAN lần thứ ba từ ngày 7 - 9/6/2026.

Trang 2

Gần 600 đại biểu dự Đại hội Hội Nông dân Việt Nam lần thứ IX



Trang 3

Tập trung hoàn thiện thể chế thi hành án hành chính



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Phát huy vai trò người cao tuổi trong cuộc sống hiện đại

Tại Hội nghị biểu dương người cao tuổi tiêu biểu toàn quốc và Lễ kỷ niệm 85 năm Ngày truyền thống người cao tuổi Việt Nam (6/6/1941 - 6/6/2026) vừa diễn ra tại Hà Nội; có một vấn đề rất đáng quan tâm. Đó là việc lãnh đạo Chính phủ nêu rõ phải chuyển mạnh tư duy từ chăm sóc người cao tuổi sang kết hợp hài hòa giữa “bảo vệ, chăm sóc và phát huy vai trò người cao tuổi”.

Trang 2

Hiệu quả phong trào thi đua "Xây dựng người phụ nữ Việt Nam thời đại mới"



Trang 10

Tăng cường quan hệ hợp tác pháp luật Việt Nam - Trung Quốc



●Chiều 5/6, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hà Vĩ. (Ảnh: PV)

Chiều 5/6, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hà Vĩ nhằm trao đổi các định hướng tăng cường hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp giữa hai nước, góp phần triển khai tích cực kết quả chuyến thăm cấp Nhà nước tới Trung Quốc của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vào tháng 4/2026 vừa qua.

Trang 4

TRUNG TÂM KIỂM SOÁT BỆNH TẬT TP HỒ CHÍ MINH:

Cảnh báo dịch bệnh sốt xuất huyết Dengue đang diễn biến phức tạp

Tại Tọa đàm “Sốt xuất huyết Dengue: Nhận diện nguy cơ và gánh nặng bệnh tật - Chủ động phòng ngừa cho cả gia đình” vừa diễn ra tại TP HCM, đại diện Trung tâm Kiểm soát bệnh tật TP HCM (HCDC) cho biết, sốt xuất huyết Dengue lưu hành quanh năm tại TP HCM nhưng thường gia tăng mạnh từ giữa tháng 6 trở đi...



Trang 8

HỢP TÁC KINH TẾ VIỆT NAM - LÀO:

Chuyển mạnh từ hợp tác hữu nghị sang hợp tác hiệu quả, cùng phát triển

Chiều 7/6, tại trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Lê Minh Hưng đã chủ trì Lễ đón Thủ tướng nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào Sonexay Siphandone thăm chính thức Việt Nam và tham dự Diễn đàn Tương lai ASEAN lần thứ ba từ ngày 7 - 9/6/2026.

Ngay sau Lễ đón, hai Thủ tướng đã tiến hành hội đàm. Hai Thủ tướng tái khẳng định chính sách nhất quán của hai Đảng, hai Nhà nước luôn coi trọng và dành ưu tiên hàng đầu cho việc củng cố, vun đắp quan hệ hữu nghị vĩ đại, đoàn kết đặc biệt, hợp tác toàn diện và gắn kết chiến lược Việt Nam - Lào. Người đứng đầu hai Chính phủ vui mừng nhận thấy quan hệ hợp tác song phương giữa Việt Nam - Lào thời gian qua tiếp tục phát triển tích cực, ngày càng đi vào chiều sâu, thực chất và hiệu quả.

Để tiếp tục đưa quan hệ hai nước phát triển lên tầm cao mới, đặc biệt cụ thể hóa nội hàm "gắn kết chiến lược" Việt Nam - Lào trên các phương diện gắn kết song phương, gắn kết tiểu vùng và gắn kết khu vực, quốc tế, hai bên nhất trí tiếp tục duy trì hiệu quả các chuyến thăm, tiếp xúc cấp cao và các cấp; triển khai nghiêm túc, đạt chất lượng cao các thỏa thuận cấp cao, kết quả Kỳ họp 48 Ủy ban liên Chính phủ Việt Nam - Lào, tạo tiền đề để



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng và Thủ tướng Sonexay Siphandone tiến hành hội đàm. (Ảnh: VGP/Nhật Báo)

hai bên phối hợp tổ chức thực hiện thắng lợi Hiệp định hợp tác song phương giữa Chính phủ Việt Nam và Chính phủ Lào giai đoạn 2026 - 2030; phối hợp tổ chức tốt các hoạt động kỷ niệm 65 năm thiết lập quan hệ ngoại giao và 50 năm ký Hiệp ước Hữu nghị và Hợp tác Việt Nam - Lào trong năm 2027.

Về hợp tác kinh tế, hai bên tập trung trao đổi các biện pháp thúc đẩy kết nối hai nền kinh tế theo hướng chuyển mạnh từ hợp tác hữu nghị sang hợp tác hiệu quả, cùng phát triển, lấy hiệu quả kinh tế và gắn kết chiến lược làm trọng tâm. Trong đó, ưu tiên thúc đẩy kết nối hạ tầng cứng và hạ tầng mềm, đặc biệt là các dự án kết nối giao thông chiến lược quan trọng như tuyến đường bộ cao tốc Hà Nội - Vientiane, đường sắt

Vũng Áng - Vientiane...; hỗ trợ Lào hiện thực hóa mục tiêu trở thành trung tâm logistics của khu vực và tăng cường kết nối với biển.

Hai bên nhất trí phối hợp triển khai hiệu quả các hiệp định và thỏa thuận hợp tác kinh tế đã ký kết; nghiên cứu các cơ chế, chính sách phù hợp với tính chất đặc thù của quan hệ Việt Nam - Lào, tạo môi trường đầu tư, kinh doanh thuận lợi, minh bạch cho doanh nghiệp hai nước; triển khai đồng bộ các giải pháp phù hợp nhằm đưa kim ngạch song phương lên 10 tỷ USD vào năm 2030.

Sau hội đàm, hai Thủ tướng đã chứng kiến Lễ trao đổi 4 văn kiện hợp tác trong các lĩnh vực giao thông vận tải, giáo dục, tài chính, dân tộc và tôn giáo.

HÀ DUNG

Triển khai đồng bộ các giải pháp để đẩy nhanh thanh toán số

Sáng 6/6, tại TP HCM, Phó Thủ tướng Nguyễn Văn Thắng đã dự khai mạc Lễ hội Tài chính số 2026 và Hội thảo "Thanh toán thông minh trong kỷ nguyên số".

Phát biểu tại Hội thảo, Phó Thủ tướng cho biết, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 928/QĐ-TTg phê duyệt Chiến lược tài chính toàn diện quốc gia giai đoạn 2026 - 2030, với mục tiêu xây dựng hệ sinh thái tài chính hiện đại, an toàn, bao trùm, bảo đảm mọi người dân và doanh nghiệp được tiếp cận bình đẳng các

dịch vụ tài chính. Chiến lược đặt mục tiêu đến năm 2030, 95% dân số từ 15 tuổi trở lên có tài khoản giao dịch và giá trị thanh toán không dùng tiền mặt đạt gấp 30 lần GDP.

Để hiện thực hóa các mục tiêu này, Phó Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành và địa phương tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp. Trong đó, Ngân hàng Nhà nước, Bộ Tài chính và các cơ quan liên quan cần sớm hoàn thiện chính sách, tiêu chuẩn kỹ thuật nhằm thúc đẩy ứng dụng công nghệ số trong hoạt động ngân hàng, tăng cường kết

nối giữa các tổ chức tín dụng, doanh nghiệp công nghệ tài chính và các đơn vị cung ứng dịch vụ tài chính. Đồng thời, phát triển mạnh các sản phẩm tài chính số, ngân hàng số, nhất là tại khu vực nông thôn, vùng sâu, vùng xa; thúc đẩy thanh toán không dùng tiền mặt trên mọi lĩnh vực của đời sống xã hội.

Cùng ngày, Phó Thủ tướng Nguyễn Văn Thắng đã thực hiện nghi thức khai mạc Lễ hội Tài chính số 2026. Sự kiện diễn ra từ ngày 6 đến 7/6 tại phố đi bộ Nguyễn Huệ, TP HCM. N.GIANG

CHÀO NGÀY MỚI

Phát huy vai trò người cao tuổi trong cuộc sống hiện đại

Tại Hội nghị biểu dương người cao tuổi (NCT) tiêu biểu toàn quốc và Lễ kỷ niệm 85 năm Ngày truyền thống NCT Việt Nam (6/6/1941 - 6/6/2026) vừa diễn ra tại Hà Nội; có một vấn đề rất đáng quan tâm. Đó là việc lãnh đạo Chính phủ nêu rõ phải chuyển mạnh tư duy từ chăm sóc NCT sang kết hợp hài hòa giữa "bảo vệ, chăm sóc và phát huy vai trò NCT".

Số liệu do cơ quan thống kê công bố đầu năm 2025 cho thấy Việt Nam có 14,2 triệu NCT (từ 60 tuổi trở lên), tăng 2,8 triệu người so với năm 2019 và dự báo xấp xỉ 18 triệu người vào năm 2030. Có một điều cần đặc biệt lưu ý, là hơn 9 triệu NCT vẫn trực tiếp tham gia lao động, sản xuất kinh doanh, tích cực tham gia xây dựng hệ thống chính trị các cấp, tham gia tích cực vào các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, nhất là trong xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh, bảo vệ an ninh trật tự, hòa giải ở cơ sở; bảo tồn, phát huy các giá trị truyền thống tốt đẹp của dân tộc; giáo dục đạo đức, lối sống và truyền thống yêu nước.

Đất nước đang bước vào giai đoạn phát triển mới với nhiều thời cơ mới,

đồng thời đối mặt một số thách thức mới, trong đó quá trình già hóa dân số diễn ra nhanh hơn dự báo. Trong bối cảnh đó, yêu cầu chăm sóc sức khỏe, bảo đảm an sinh xã hội và nâng cao chất lượng cuộc sống cho NCT ngày càng cấp thiết; và phải chuyển mạnh tư duy từ chăm sóc NCT sang kết hợp giữa "bảo vệ, chăm sóc và phát huy vai trò NCT". "NCT không chỉ là đối tượng được thụ hưởng chính sách, mà còn là nguồn lực quan trọng cho phát triển, là chủ thể tích cực vào các hoạt động kinh tế, xã hội, văn hóa, quốc phòng, an ninh; cầu nối giữa truyền thống và hiện đại, là điểm tựa tinh thần của gia đình và cộng đồng, vốn quý của dân tộc", lãnh đạo Chính phủ nhấn mạnh tại cuộc gặp.

Đó là quan điểm rất chính xác. Trong cuộc sống hiện đại, cùng với việc sức khỏe và tuổi thọ trung bình ngày càng được nâng cao, quan niệm về một số vấn đề đã thay đổi so với trước, rất nhiều người dù theo độ tuổi thì đã là NCT, nhưng trong thực tế vẫn rất sung sức, muốn được đóng góp, cống hiến cho xã hội, muốn được làm những điều tốt đẹp. NCT không chỉ có

tài sản tích lũy, mà còn có vốn sống, kinh nghiệm, trí tuệ, uy tín, tinh thần trách nhiệm...

Bên cạnh việc nâng cao chất lượng chăm sóc sức khỏe, đời sống vật chất và tinh thần cho NCT; phát triển hệ thống chăm sóc dài hạn, phục hồi chức năng và các dịch vụ chăm sóc, điều dưỡng NCT; mở rộng các hoạt động văn hóa, thể thao, học tập suốt đời phù hợp NCT; cần tạo điều kiện để NCT tiếp tục phát huy vai trò, bản lĩnh, kinh nghiệm, trí tuệ tham gia vào lao động sản xuất kinh doanh, truyền nghề, tư vấn và cống hiến để góp phần tạo nên hệ sinh thái "kinh tế bạc" hiệu quả.

Những điểm mạnh của NCT rất cần tiếp tục được trân trọng, khơi dậy, phát huy mạnh mẽ hơn nữa để mang lại những điều tốt đẹp cho chính NCT, con cháu và gia đình NCT, cho xã hội; để NCT phát huy giá trị là nguồn lực, động lực quan trọng của đất nước, là trụ cột tinh thần lan tỏa giá trị đạo đức, phẩm chất và văn hóa tốt đẹp trong gia đình, cộng đồng, phát triển kinh tế - xã hội của đất nước.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Thủ tướng Timor-Leste đến Hà Nội, bắt đầu chuyến thăm chính thức Việt Nam và dự AFF 2026

Chiều 7/6, Thủ tướng nước Cộng hòa dân chủ Timor-Leste Kay Rala Xanana Gusmão đã đến Hà Nội, bắt đầu chuyến thăm chính thức Việt Nam và tham dự Diễn đàn Tương lai ASEAN (AFF) lần thứ ba từ ngày 7 - 10/6/2026, theo lời mời của Thủ tướng Chính phủ nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam Lê Minh Hưng.

Theo Đại biện Việt Nam tại Timor-Leste Phạm Bình Đàm, chuyến thăm chính thức của Thủ tướng Kay Rala Xanana Gusmão tới Việt Nam, tham dự Diễn đàn Tương lai ASEAN lần thứ ba có ý nghĩa rất quan trọng không chỉ đối với quan hệ song phương hai nước mà cả với tiến trình hội nhập ASEAN của Timor Leste sau khi chính thức trở thành thành viên thứ 11 của Hiệp hội. Những năm gần đây, lãnh đạo cấp cao Timor Leste nhiều lần thăm Việt Nam và tham dự các hoạt động lớn do Việt Nam tổ chức, thể hiện sự coi trọng của bạn đối với quan hệ hai nước và vai trò, vị thế của Việt Nam trong khu vực.

H.GIANG

AFF 2026:

Đóng góp thêm khuyến nghị chính sách thiết thực cho tiến trình xây dựng Cộng đồng ASEAN

Diễn đàn Tương lai ASEAN 2026 (ASEAN Future Forum - AFF) sẽ diễn ra trong hai ngày 9 và 10/6 tại Hà Nội, với chủ đề "Cùng định hình tương lai chung: Hòa bình, Thịnh vượng và Phát triển lấy người dân làm trung tâm".

Lý giải về thông điệp mà Việt Nam lựa chọn cho Diễn đàn năm nay, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Mạnh Cường cho biết, chủ đề năm nay phản ánh đúng những ưu tiên cốt lõi mà ASEAN và cả khu vực đang theo đuổi. Hòa bình là điều kiện tiên quyết cho phát triển; thịnh vượng là mục tiêu chung của mọi quốc gia thành viên; còn việc đặt người dân ở vị trí trung tâm chính là tinh thần xuyên suốt của Cộng đồng ASEAN. Tương lai của khu vực không thể được định hình nếu thiếu sự tham gia của chính người dân - những người vừa là chủ thể, vừa là người thụ hưởng của tiến trình hợp tác. Vì vậy, Diễn đàn năm nay được thiết kế như một không gian đối thoại mở và rộng rãi, nơi không chỉ có các nhà lãnh đạo, mà còn có học giả, doanh nghiệp, giới trẻ, tổ chức xã hội và đại diện các chính đảng, các địa phương cùng góp tiếng nói.

"Việc Việt Nam khởi xướng và kiên trì tổ chức một diễn đàn như AFF, cùng với việc tham gia chủ động, có trách nhiệm tại các cơ chế khu vực và quốc tế, thể hiện rõ tinh thần một thành viên tích cực, có trách nhiệm. Đó cũng chính là cách Việt Nam đóng góp thiết thực vào hòa bình, ổn định và phát triển chung của khu vực", Thứ trưởng Bộ Ngoại giao nhấn mạnh.

Chia sẻ về những điểm mới của Diễn đàn năm nay, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Nguyễn Mạnh Cường cho biết, nhân dịp Diễn đàn, 4 Thủ tướng Chính phủ các nước thành viên ASEAN sẽ tham dự và thăm chính thức Việt Nam, gồm: Thủ tướng Lào Sonexay Siphandone, Thủ tướng Campuchia Hun Manet, Thủ tướng Thái Lan Anutin Charnvirakul và Thủ tướng Timor-Leste Kay Rala Xanana Gusmão. Sự hiện diện của lãnh đạo cấp cao nhiều nước thể hiện rõ tinh thần gắn kết khu vực và vai trò chủ động, có trách nhiệm của Việt Nam.

"Chúng tôi kỳ vọng AFF 2026 sẽ đóng góp thêm nhiều góc nhìn, sáng kiến và khuyến nghị chính sách thiết thực cho tiến trình xây dựng Cộng đồng ASEAN. Và thông qua Diễn đàn, Việt Nam mong muốn tiếp tục thể hiện vai trò một thành viên chủ động, tích cực, đóng góp có trách nhiệm vào công việc chung của khu vực, qua đó triển khai thắng lợi đường lối đối ngoại và hội nhập quốc tế của Đảng, Nhà nước", ông Nguyễn Mạnh Cường nói. TUỆ MINH

Gần 600 đại biểu dự Đại hội Hội Nông dân Việt Nam lần thứ IX



● Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Nông dân Việt Nam lần thứ IX, nhiệm kỳ 2026 - 2031 có chủ đề: “Đoàn kết - Dân chủ - Đột phá - Hợp tác - Phát triển” với gần 600 đại biểu chính thức tham dự. (Ảnh: DV)

Sáng 7/6, tại Hà Nội, Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Nông dân Việt Nam lần thứ IX, nhiệm kỳ 2026 - 2031 chính thức khai mạc phiên làm việc đầu tiên với sự tham dự của gần 600 đại biểu tiêu biểu đại diện cho hơn 10 triệu cán bộ, hội viên nông dân trên cả nước.

Đại hội diễn ra trong hai ngày 7 và 8/6 với chủ đề “Đoàn kết - Dân chủ - Đột phá - Hợp tác - Phát triển”.

Trước khi bước vào chương trình làm việc, Đoàn đại biểu dự Đại hội do ông Lương Quốc Đoàn, Chủ tịch Ban Chấp hành Trung ương Hội Nông dân Việt Nam dẫn đầu đã vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh, đồng thời dâng hoa tưởng niệm các Anh hùng liệt sĩ tại Đài tưởng niệm Liệt sĩ Bắc Sơn.

Trong phiên làm việc thứ nhất, Đại hội tiến hành bầu Đoàn Chủ tịch, Đoàn Thư ký, Ban Thẩm tra tư cách đại biểu; thông qua chương trình, quy chế làm việc; nghe trình bày dự thảo Báo cáo kiểm điểm của Ban Chấp hành Trung ương Hội khóa VIII và dự thảo Điều lệ Hội Nông dân Việt Nam sửa đổi, bổ sung.

Tại phiên làm việc buổi chiều, đã diễn ra các nội dung: Tham luận tại hội trường, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý vào dự thảo Điều lệ sửa đổi, thông qua Quy chế bầu cử và tiến hành bầu Ban Chấp hành Trung ương khóa IX. Các tham luận tập trung vào yêu cầu đổi mới phương

thức hoạt động Hội trong bối cảnh mới; nâng cao hiệu quả phong trào nông dân sản xuất, kinh doanh giỏi; phát triển kinh tế tập thể, chuyên đổi số, nông nghiệp xanh, nông nghiệp tuần hoàn và xây dựng chuỗi giá trị nông sản.

Trình bày tham luận: “Đổi mới, nâng cao chất lượng hoạt động Hội và phong trào nông dân trong bối cảnh sắp xếp tổ chức bộ máy tinh gọn, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn mới”, ông Nguyễn Hoàng Trung, Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh Bắc Ninh cho biết, năm 2025, Hội Nông dân tỉnh Bắc Ninh hoàn thành vượt mức 18/18 chỉ tiêu và được Trung ương Hội Nông dân Việt Nam tặng Cờ thi đua dẫn đầu phong trào.

“Trong thời gian tới, Hội tập trung xây dựng đội ngũ cán bộ chuyên nghiệp; đẩy mạnh chuyển đổi số toàn diện; nâng cao chất lượng phong trào thi đua gắn với phát triển kinh tế tập thể và liên kết chuỗi giá trị; tham mưu hoàn thiện cơ chế, chính sách phù hợp mô hình chính quyền 2 cấp; đồng thời phát huy vai trò giám sát, phản biện xã hội và tham gia xây dựng Đảng, chính quyền”, Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh Bắc Ninh cho biết.

Chia sẻ về “Công tác vận động các chi, tổ hội nông dân nghề nghiệp xây dựng mô hình nông nghiệp công nghệ cao, nông nghiệp tuần hoàn trên địa bàn tỉnh”, Chủ tịch Hội Nông dân tỉnh An Giang Nguyễn Văn Cọp cho biết: Nét nổi bật trong công tác vận động của Hội là gắn xây dựng chi, tổ hội nghề nghiệp với phong trào nông

dân thi đua sản xuất, kinh doanh giỏi và phát triển kinh tế tập thể. Từ phong trào đã xuất hiện nhiều nông dân giỏi, chủ trang trại, chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh có khả năng làm nòng cốt trong các chi, tổ hội nghề nghiệp. Hội đã xây dựng 72 mô hình chuyên đổi số trong lĩnh vực nông nghiệp, 102 mô hình sản xuất theo tiêu chuẩn VietGAP, GlobalGAP, hữu cơ; hỗ trợ 3.901 hộ nông dân bán nông sản trên sàn thương mại điện tử...

Cũng trong phiên làm việc chiều 7/6, Đại hội nghe báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến thảo luận về dự thảo Điều lệ Hội Nông dân Việt Nam sửa đổi, bổ sung; thảo luận, biểu quyết thông qua Điều lệ Hội; thông qua Quy chế bầu cử và tiến hành bầu Ban Chấp hành Trung ương Hội Nông dân Việt Nam khóa IX, nhiệm kỳ 2026 - 2031; tổ chức Hội nghị phiên thứ nhất Ban Chấp hành Trung ương Hội Nông dân Việt Nam khóa IX.

Hôm nay - 8/6, Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Nông dân Việt Nam lần thứ IX tổ chức phiên khai mạc Đại hội; tiếp tục làm việc với các nội dung: Nghe Báo cáo tóm tắt kết quả thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Nông dân Việt Nam lần thứ VIII, nhiệm kỳ 2023 - 2028; ra mắt Ban Chấp hành Trung ương Hội Nông dân Việt Nam khóa IX, thông qua các chỉ tiêu chủ yếu nhiệm kỳ 2026 - 2031, thông qua Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Nông dân Việt Nam lần thứ IX, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

S.THU

Trường Chính trị tỉnh Tuyên Quang đón Bằng công nhận đạt chuẩn mức 1

Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh và Tỉnh ủy Tuyên Quang vừa phối hợp tổ chức Lễ trao Bằng công nhận Trường Chính trị tỉnh Tuyên Quang đạt chuẩn mức 1.

Trên cơ sở hợp nhất hai trường chính trị của hai tỉnh Tuyên Quang và Hà Giang từ ngày 1/7/2025, Trường Chính trị tỉnh Tuyên Quang đã mở rộng về quy mô, hoàn thiện hơn về cơ cấu tổ chức. Nhà trường đã hoàn thành toàn bộ 10 chỉ tiêu, trong đó có 6 chỉ tiêu vượt chuẩn, từng bước khẳng định vai trò là

Trung tâm nghiên cứu lý luận chính trị của địa phương...

Phát biểu tại buổi lễ, PGS.TS Đoàn Minh Huân, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh nhấn mạnh, việc đạt chuẩn mức 1 là nền tảng vững chắc để nhà trường tiếp tục nâng cao chất lượng toàn diện, đóng góp tích cực vào việc đào tạo cán bộ và công cuộc xây dựng, phát triển tỉnh Tuyên Quang. Ban Thường vụ Tỉnh ủy Tuyên Quang cần tiếp tục quán triệt quan điểm coi công tác đào tạo, bồi

dưỡng cán bộ là khâu có ý nghĩa chiến lược khi mô hình chính quyền địa phương 2 cấp đang được triển khai đồng bộ, nhất là yêu cầu đổi mới đội ngũ cán bộ cấp cơ sở ngày càng toàn diện hơn, trực tiếp hơn và cao hơn. Ngoài việc quan tâm đầu tư cơ sở vật chất, biên chế hay chế độ chính sách, nhà trường phải đặt mình trong tổng thể chiến lược phát triển nguồn nhân lực lãnh đạo, quản lý của tỉnh, gắn chặt hơn nữa giữa đào tạo với quy hoạch, sử dụng, đánh giá và rèn luyện cán bộ.

T.OANH

Chung tay bảo vệ môi trường bằng những việc làm thiết thực và thường xuyên

Cuối tuần qua, tại Nghệ An đã diễn ra Lễ phát động Quốc gia Phong trào “Toàn dân chung tay bảo vệ môi trường, vì một Việt Nam xanh - sạch - đẹp”; hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới, Ngày Đại dương thế giới, Tháng hành động vì môi trường và Tuần lễ Biển và Hải đảo Việt Nam năm 2026.

Phát biểu phát động phong trào thi đua “Toàn dân chung tay bảo vệ môi trường, vì một Việt Nam xanh - sạch - đẹp”, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Bùi Thị Minh Hoài kêu gọi toàn thể đồng bào, cán bộ, chiến sĩ, các tầng lớp Nhân dân ở trong nước và người Việt Nam ở nước ngoài, các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân tích cực hưởng ứng phong trào thi đua bằng những việc làm cụ thể, thiết thực và thường xuyên.

Phát biểu phát động hưởng ứng Ngày Môi trường thế giới, Ngày Đại dương thế giới, Tháng hành động vì môi trường và Tuần lễ Biển và hải đảo Việt Nam năm 2026, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng đề nghị các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục hoàn thiện thể chế, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, quán triệt quan điểm phát triển nhanh nhưng bền vững, không đánh đổi môi trường lấy tăng trưởng kinh tế. G.HƯƠNG

Đoàn kiểm tra, giám sát của Bộ Chính trị làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Lắk

Cuối tuần qua, Đoàn kiểm tra, giám sát số 26 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư do ông Nguyễn Thanh Nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Chính sách, chiến lược Trung ương làm Trưởng đoàn đã làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Lắk nhằm thông qua dự thảo Báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát năm 2026 đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Lắk.

Phát biểu tại buổi làm việc, Trưởng Ban Chính sách, chiến lược Trung ương Nguyễn Thanh Nghị yêu cầu Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Lắk tiếp tục phát huy những thành quả đạt được, khắc phục những hạn chế đã được chỉ ra trong dự thảo Báo cáo; đồng thời, tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, bố trí đầy đủ cán bộ chuyên sâu các lĩnh vực. Ban Thường vụ Tỉnh ủy Đắk Lắk tiếp tục rà soát để xem xét cắt giảm, phân cấp, đơn giản hóa thủ tục hành chính bảo đảm phù hợp với chính quyền địa phương 2 cấp và việc tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính không phụ thuộc vào địa giới hành chính.

Cùng với đó, điều chỉnh, bổ sung các chương trình hành động, kịch bản tăng trưởng, trong đó nhận diện đầy đủ, toàn diện các kế hoạch của địa phương, các yếu tố rủi ro bất lợi để xây dựng các kịch bản tăng trưởng. Tập trung tháo gỡ các hạn chế, “điểm nghẽn” kéo dài của nền kinh tế; thực hiện đồng bộ, hiệu quả các đột phá chiến lược, nhất là phát triển nguồn nhân lực và hạ tầng giao thông. M.KHANG

Gắn nâng cao năng suất lao động với cải thiện thu nhập và phúc lợi

Sáng 7/6, tại Khu công nghiệp Thăng Long (Hà Nội), Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tổ chức Lễ phát động phong trào thi đua “Lao động giỏi, năng suất cao, thu nhập tốt”. Đây là hoạt động chào mừng thành công Đại hội XIV Công đoàn Việt Nam.

Phát biểu tại buổi lễ, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân nhấn mạnh, đất nước đang bước vào giai đoạn phát triển mới với nhiều cơ hội, song cũng đặt ra yêu cầu cao hơn về chất lượng tăng trưởng, năng lực cạnh tranh và khả năng thích ứng của nền kinh tế. Giai đoạn 2021 - 2025, năng suất lao động tăng bình quân 5,3%/năm nhưng vẫn thấp hơn mục tiêu và còn khoảng cách với nhiều quốc gia trong khu vực. Phong trào thi đua được phát động nhằm khơi dậy tinh thần sáng tạo, ý chí tự lực, tự cường của người lao động; tạo động lực nâng cao năng suất, cải thiện thu nhập, phúc lợi và điều kiện làm việc, qua đó hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người lao động.

Phó Chủ tịch nước đề nghị các cấp, ngành, doanh nghiệp và tổ chức Công đoàn gắn phong trào với đổi mới sáng tạo, ứng dụng khoa học công nghệ và chuyển đổi số; tạo môi trường để người lao động phát huy sáng kiến, làm chủ công nghệ mới. Đồng thời, quan tâm phát hiện, tôn vinh điển hình tiên tiến; bảo đảm việc làm bền vững, thu nhập ổn định, phúc lợi, nhà ở, chăm sóc sức khỏe và an toàn lao động cho công nhân. H.G

Tăng cường quan hệ hợp tác pháp luật Việt Nam - Trung Quốc



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng, Đại sứ Hà Vĩ và các đại biểu tham gia buổi tiếp. (Ảnh: PV)

Chiều 5/6, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã tiếp Đại sứ Đặc mệnh toàn quyền nước Cộng hòa Nhân dân Trung Hoa tại Việt Nam Hà Vĩ nhằm trao đổi các định hướng tăng cường hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp giữa hai nước, góp phần triển khai tích cực kết quả chuyến thăm cấp Nhà nước tới Trung Quốc của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vào tháng 4/2026 vừa qua.

Chúc mừng đồng chí Hoàng Thanh Tùng được Đảng và Nhà nước tin nhiệm giao trọng trách Bộ trưởng Bộ Tư pháp, Đại sứ Hà Vĩ khẳng định hợp tác trong lĩnh vực tư pháp, pháp luật có ý nghĩa hết sức quan trọng đối với quan hệ giữa Trung Quốc và Việt Nam. Bộ, ngành Tư pháp hai nước đã đóng góp rất tích cực vào thành công chuyến thăm quan trọng của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vừa qua với việc ký 2 văn kiện hợp tác giữa Bộ Tư pháp hai nước cũng như thu xếp cuộc gặp song phương giữa hai Bộ trưởng Tư pháp mặc dù thời gian chuyển công tác rất ngắn. Đại sứ đánh giá cao vai trò của Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng cũng như những nỗ lực của Bộ Tư pháp Việt Nam trong việc thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa hai nước.

Theo Đại sứ, chuyến thăm cấp Nhà nước tới Trung Quốc của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vừa qua đã đưa quan hệ hợp tác Việt Nam - Trung Quốc trên nhiều lĩnh vực lên tầm cao mới. Đại sứ cho biết, thời gian qua ông đặc biệt ấn tượng với tư duy chiến lược về con đường phát triển lâu dài, bền vững cũng như quyết tâm chính trị và tinh thần hành động mạnh mẽ của Lãnh đạo Đảng và Nhà nước Việt Nam cũng như Lãnh đạo các Bộ, ngành. Trong bối cảnh đó, hợp tác trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp là một trong những điểm sáng mà hai nước cần tiếp tục đẩy mạnh trong thời gian tới. Hai nước có chế độ chính trị tương đồng, cùng do Đảng Cộng sản lãnh đạo, do đó việc tăng cường trao đổi kinh nghiệm, học hỏi lẫn nhau trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa nên được coi là trọng tâm mà hai nước cần thúc đẩy hơn nữa.

Để tiếp tục làm sâu sắc hơn hợp tác tư pháp giữa hai bên, Đại sứ Hà Vĩ đề xuất tăng cường hợp tác trong chuyển đổi số ngành Tư pháp, đẩy

mạnh ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) nhằm nâng cao hiệu quả quản lý và thực thi pháp luật; phát huy vai trò của lĩnh vực tư pháp như một nền tảng bảo đảm cho sự phát triển bền vững và hợp tác lâu dài giữa hai nước. Ngoài ra, trọng tâm hợp tác trong thời gian tới cần hướng vào đào tạo nguồn nhân lực, bồi dưỡng nhân tài về pháp luật và phía Trung Quốc sẵn sàng hỗ trợ Việt Nam trong khả năng của mình để hiện thực hóa định hướng này.

Cảm ơn Đại sứ Hà Vĩ về lời chúc mừng cũng như những đánh giá tốt đẹp về quan hệ hai nước nói chung, quan hệ trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp nói riêng, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nhân mạnh, Tuyên bố chung Việt Nam - Trung Quốc được thông qua trong chuyến thăm cấp Nhà nước tới Trung Quốc của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tháng 4/2026 đã xác định hợp tác pháp luật và tư pháp là một trong những nội dung quan trọng. Trên cơ sở đó, Bộ Tư pháp Việt Nam sẽ tiếp tục kế thừa, phát huy các thành quả hợp tác từ các thời kỳ trước, từ đó góp phần đưa quan hệ Đối tác hợp tác chiến lược toàn diện và Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc đi vào chiều sâu, thực chất.

Để triển khai hiệu quả các nội dung đã thống nhất, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đề xuất hai bên tiếp tục thực hiện tốt các Bản ghi nhớ và Chương trình hợp tác đã ký kết về tăng cường hợp tác giải quyết tranh chấp dân sự, thương mại của cư dân biên giới, duy trì hiệu quả cơ chế Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Trung Quốc; tăng cường phối hợp giải quyết tranh chấp dân sự, thương mại của cư dân khu vực biên giới; duy trì cơ chế Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Trung Quốc và đẩy mạnh trao đổi

kinh nghiệm xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa...

Bộ trưởng cho biết, Bộ Tư pháp Việt Nam đã hoàn tất các thủ tục nội bộ để có thể ký Thỏa thuận tổ chức Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Trung Quốc lần thứ hai, dự kiến diễn ra tại Việt Nam vào năm 2027, đồng thời đề nghị Đại sứ Hà Vĩ quan tâm thúc đẩy phía Trung Quốc sớm hoàn tất các thủ tục cần thiết để triển khai đúng tiến độ.

Về hợp tác đa phương, Bộ Tư pháp Việt Nam ủng hộ Sáng kiến của Trung Quốc việc thiết lập Cơ chế giao lưu hợp tác Mê Công - Lan Thương trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp, hướng tới tổ chức Hội nghị Bộ trưởng Tư pháp/Pháp luật Mê Công - Lan Thương lần thứ nhất trong năm 2026.

Đồng tình với gợi ý của Đại sứ Hà Vĩ về tăng cường hợp tác trong đào tạo nguồn nhân lực, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng cũng đề nghị Đại sứ tiếp tục quan tâm kết nối tăng cường hỗ trợ đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực pháp luật và tư pháp; tạo thêm nhiều cơ hội cho cán bộ của Bộ, ngành Tư pháp Việt Nam tham gia các khóa đào tạo, bồi dưỡng nhằm nâng cao chuyên môn, nghiệp vụ, phục vụ nhiệm vụ chính trị do Đảng và Nhà nước giao.

Ngoài ra, trong thời gian tới, Bộ Tư pháp Việt Nam mong muốn tiếp tục tham khảo kinh nghiệm của Trung Quốc trong xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, mô hình Ủy ban quản lý toàn diện đất nước theo pháp luật và một số vấn đề cụ thể về quản lý ngành như: Cách thức tổ chức thi tư pháp quốc gia, kinh nghiệm quản lý các lĩnh vực hỗ trợ tư pháp như luật sư, công chứng, trọng tài, hòa giải thương mại...

Ghi nhận các gợi ý của Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng, Đại sứ Hà Vĩ cho biết sẽ tích cực làm việc với các cơ quan trong nước để triển khai đạt hiệu quả thiết thực các gợi ý đó. Đại sứ cũng bày tỏ tin tưởng, trên nền tảng quan hệ hữu nghị và hợp tác tốt đẹp hiện có, hợp tác pháp luật và tư pháp giữa Việt Nam và Trung Quốc sẽ tiếp tục được tăng cường, góp phần đưa quan hệ hợp tác thực chất giữa hai nước lên tầm cao mới trong thời gian tới. **H.GIANG**

SỬA ĐỔI LUẬT TRÁCH NHIỆM BỒI THƯỜNG CỦA NHÀ NƯỚC: Phải phù hợp với điều kiện kinh tế - xã hội và khả năng thực thi thực tế



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh yêu cầu bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật trong việc hoàn thiện dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước. (Ảnh: PV)

Cho ý kiến về việc hoàn thiện dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (TNBTCNN) tại cuộc họp vào cuối tuần qua, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh ba yêu cầu cơ bản phải được quán triệt xuyên suốt trong quá trình nghiên cứu sửa đổi Luật, trong đó có yêu cầu phải bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật.

Tại cuộc họp, Cục trưởng Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước (Bộ Tư pháp) Lê Vệ Quốc đã báo cáo về các nội dung cần xin ý kiến về nguyên tắc bồi thường; phạm vi và quy trình; căn cứ xác định TNBTCNN; việc rút đơn yêu cầu bồi thường; thời điểm tính thiệt hại; trách nhiệm hoàn trả...

Về nguyên tắc sửa đổi Luật TNBTCNN, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh đây là đạo luật đã được thực hiện trong một thời gian tương đối dài, các quan hệ pháp luật cơ bản đã đi vào ổn định. Vì vậy, việc sửa đổi Luật lần này cần bám sát những nguyên tắc hết sức căn bản, tránh tư duy sửa đổi theo hướng chủ quan hoặc vì mong muốn hoàn thiện về mặt lý luận.

Theo Bộ trưởng, yêu cầu đầu tiên là phải thể chế hóa đầy đủ các chủ trương, định hướng đổi mới của Đảng, đặc biệt là những nội dung được ban hành sau khi Luật hiện hành có hiệu lực. Đây là cơ sở chính trị quan trọng nhất cần được quán triệt trong quá trình xây dựng dự thảo Luật.

Trong đó, cần rà soát và kịp thời thể chế hóa các chủ trương mới liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, phân cấp, phân quyền, chuyển đổi số và những định hướng đổi mới trong hoạt động quản trị nhà nước. Những nội dung nào của Luật có liên quan trực tiếp đến các chủ trương này thì cần nghiên cứu để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Yêu cầu thứ hai là tập trung xử lý những khó khăn, vướng mắc, bất cập đã được nhận diện rõ trong thực tiễn thi hành. Tuy nhiên, Bộ trưởng lưu ý chỉ những trường hợp thực sự xuất phát từ quy định của Luật không còn phù hợp hoặc chưa đáp ứng yêu cầu thực tiễn mới đặt vấn đề sửa đổi.

Yêu cầu thứ ba là bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật. Từ năm 2017 đến nay, nhiều đạo luật có liên quan đã được sửa đổi, bổ sung. Trên thực tế, quá trình tổ chức thực hiện có những nội dung đã vận hành theo các quy định mới của hệ thống pháp luật nhưng Luật TNBTCNN chưa được điều chỉnh tương ứng. Do đó, cần rà soát để bảo đảm sự thống nhất giữa Luật này với các luật có liên quan.

Bộ trưởng nhấn mạnh đây là ba yêu cầu cơ bản phải được quán triệt xuyên suốt trong quá trình nghiên cứu sửa đổi Luật.

Về quan điểm xử lý các chính sách trong Luật, Bộ trưởng cho rằng cần nhìn nhận vấn đề trong tổng thể hài hòa giữa nhiều mục tiêu khác nhau. Theo đó, việc tăng cường bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người bị thiệt hại là yêu cầu hoàn toàn đúng đắn, tuy nhiên, cũng phải bảo đảm tính khả thi, phù hợp với năng lực của cơ quan nhà nước nhằm bảo đảm hiệu quả của công tác bồi thường nhà nước.

Bộ trưởng nhấn mạnh các quy định của Luật còn phải bảo đảm tính ổn định trong hoạt động của bộ máy nhà nước, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội và khả năng thực thi trên thực tế. Trong nhiều trường hợp, quyền và lợi ích của người bị thiệt hại chỉ có thể được bảo đảm ở một mức độ phù hợp với điều kiện khách quan, năng lực của bộ máy nhà nước cũng như khả năng ngân sách nhà nước có thể đáp ứng. Đồng thời, trật tự quản lý nhà nước cũng là một giá trị quan trọng cần được bảo đảm trong quá trình xây dựng chính sách pháp luật. **T.QUYÊN**



Tập trung hoàn thiện thể chế thi hành án hành chính

Sau 01 năm triển khai thực hiện sắp xếp, tổ chức bộ máy của cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) gắn với việc sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và hoạt động của chính quyền địa phương 2 cấp, công tác theo dõi thi hành án hành chính (THAHC) đạt được nhiều kết quả tích cực. Tuy nhiên, cũng phát sinh nhiều vướng mắc, chủ yếu liên quan đến thẩm quyền và nguồn lực bảo đảm thực thi.

Cục Quản lý THADS cho biết, trong năm 2025, các cơ quan hành chính nhà nước đã thi hành xong 868 bản án. Các cơ quan THADS đã thực hiện theo dõi 2.105 bản án. 06 tháng đầu năm 2026, các cơ quan hành chính nhà nước đã thi hành xong 398 bản án, quyết định, đang tiếp tục thi hành 1.426 bản án, quyết định. Các cơ quan THADS đã thực hiện theo dõi 1.841 bản án. Có văn bản kiến nghị người có thẩm quyền đơn đốc, kiểm tra và xử lý trách nhiệm đối với 113 bản án.

Sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, về cơ bản cơ quan THADS tỉnh, thành phố vẫn tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc trách nhiệm theo dõi THAHC, bảo đảm theo dõi 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính đã có hiệu lực pháp luật.

Đối với công tác quản lý nhà nước về THAHC, ở nhiều địa phương, UBND tỉnh, thành phố đã phân công THADS tham mưu giúp UBND quản lý công tác THAHC trên địa bàn, qua đó cho thấy các cơ quan THADS ngày càng có vai trò quan trọng trong công tác THAHC.

Thông qua công tác theo dõi THAHC, các cơ quan THADS đã kịp thời báo cáo, đề xuất, kiến nghị UBND, Chủ tịch UBND tỉnh, thành phố chỉ đạo, kiểm tra việc thi hành các bản án hành chính của các cơ quan hành chính trên địa bàn, từ đó góp phần nâng cao nhận thức và ý thức trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan hành chính trong việc chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính và THAHC, đồng thời thông qua công tác theo dõi THAHC của Hệ thống THADS cũng đã giúp Bộ Tư pháp và Chính phủ trong chỉ đạo, quản lý nhà nước về công tác THAHC.

Khó khăn tập trung ở địa bàn có số lượng án hành chính phải theo dõi lớn

Tuy nhiên, khó khăn là sau khi thực hiện sáp nhập, sắp xếp tổ chức bộ máy chính quyền địa phương, hầu hết các bản án hành chính thuộc trách nhiệm thi hành của UBND, Chủ tịch UBND cấp huyện đã được phân công, chuyển giao cho UBND, Chủ tịch UBND các xã, phường, đặc khu tổ chức thi hành dẫn đến Chấp hành viên phải làm việc với người phải thi hành án ở nhiều địa phương hơn. Đặc biệt, tại các địa phương có số lượng án hành chính phải theo dõi nhiều thì việc theo dõi THAHC còn gặp khó khăn hơn do sau sáp nhập địa phương có diện tích tự nhiên rộng với nhiều đơn vị hành chính cấp xã.

Bên cạnh đó, do các bản án hành chính thuộc trách nhiệm thi hành của UBND, Chủ tịch UBND cấp huyện (trước sáp nhập) được phân công, chuyển giao cho UBND, Chủ tịch UBND cấp xã thi hành, trong khi đây



● Chấp hành viên trao đổi nghiệp vụ. (Ảnh minh họa: Báo Quảng Ninh)

là cấp trước đây hầu như không phát sinh nghĩa vụ THAHC, cùng với đó là việc không phải là cơ quan ban hành hoặc tham mưu ban hành quyết định hành chính, thực hiện hành vi hành chính là đối tượng bị khởi kiện và bị Tòa án tuyên hủy, tuyên trái pháp luật trong các bản án hành chính nên sau khi tiếp nhận nghĩa vụ thi hành án, các địa phương cũng rất lúng túng trong triển khai thực hiện do thiếu hồ sơ, tài liệu khi nhận bàn giao.

Hơn nữa, việc thi hành các bản án hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai, bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất có nội dung phải xem xét, giải quyết lại quyền lợi cho người dân hoặc các bản án hành chính phát sinh từ các dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng đã được triển khai từ nhiều năm trước; đến nay dự án đã hoàn thành, đưa vào sử dụng, hồ sơ quyết toán, nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án không còn hoặc không còn được bố trí riêng nên khi thi hành bản án buộc phải xem xét, giải quyết lại nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì UBND các xã, phường gặp khó khăn trong việc xác định nguồn kinh phí, cơ chế bố trí kinh phí và thẩm quyền xử lý tài chính để tổ chức thi hành bản án.

Hiện nay, cơ chế THAHC theo Luật TTHC năm 2015 và Nghị định số 71/2016/NĐ-CP là cơ chế tự thi hành của người phải thi hành án, trong khi vẫn chưa có những cơ chế cụ thể, mạnh mẽ và khả thi để buộc người phải thi hành án tổ chức thi hành. Bên cạnh đó, bối cảnh số lượng việc và tiền của các cơ quan THADS ngày càng tăng cao, nhưng tổ chức bộ máy và biên chế ngày càng tinh gọn thì nguồn lực của Hệ thống THADS dành cho công tác theo dõi THAHC hiện nay chưa tương xứng với yêu cầu nhiệm vụ đặt ra.

Tăng cường công tác kiểm tra

Cục Quản lý THADS cho biết sẽ tiếp tục tham mưu Bộ Tư pháp giúp Chính phủ có các giải pháp tổng thể, lâu dài nhằm nâng cao hiệu quả công tác THAHC nói chung và công tác theo dõi THAHC nói riêng, trong đó tập trung hoàn thiện hơn nữa về thể chế THAHC, theo dõi THAHC và triển khai, tổ chức thi hành nghiêm túc các quy định của pháp luật THAHC và theo dõi THAHC. Tham mưu Bộ Tư pháp giúp Chính phủ phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao và các cơ quan hữu quan trong công tác THAHC, theo dõi THAHC.

Tiếp tục chỉ đạo, hướng dẫn Hệ thống THADS tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các quy định của Luật TTHC và các văn bản hướng dẫn, bảo đảm các cơ quan THADS thực hiện theo dõi có hiệu quả 100% bản án, quyết định của Tòa án về vụ án hành chính thuộc trách nhiệm theo dõi của các cơ quan THADS.

Thường xuyên tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ và nâng cao chất lượng hướng dẫn, chỉ đạo nghiệp vụ về công tác theo dõi THAHC để nâng cao trình độ chuyên môn cho đội ngũ Chấp hành viên, tạo sự thống nhất chung trong việc áp dụng pháp luật về theo dõi THAHC tại các cơ quan THADS trong cả nước; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh liên quan đến công tác theo dõi THAHC.

Tăng cường và nâng cao hiệu quả kiểm tra việc thực hiện công tác theo dõi THAHC tại các cơ quan THADS, nhất là tại các địa phương có số lượng lớn án hành chính phải thi hành, hướng dẫn, tháo gỡ kịp thời những khó khăn, vướng mắc và có những giải pháp, kiến nghị để khắc phục những tồn tại, hạn chế.

KHÁNH HÀ

ĐỒNG THÁP:

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy Thi hành án dân sự tỉnh được đánh giá cao

Mới đây, Đoàn Giám sát số 25 của Ban Nội chính Tỉnh ủy Đồng Tháp đã tiến hành giám sát tại Đảng ủy THADS tỉnh Đồng Tháp về việc lãnh đạo, chỉ đạo công tác giải quyết các vụ việc THADS có điều kiện thi hành còn tồn đọng.

Báo cáo kết quả lãnh đạo, chỉ đạo công tác giải quyết các vụ việc THADS có điều kiện thi hành còn tồn đọng trong thời gian qua, đồng chí Vũ Quang Hiện, Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS tỉnh Đồng Tháp đã tập trung đánh giá việc quán triệt, triển khai các chủ trương, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về THADS; công tác lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng ủy đối với việc tổ chức thi hành án; kết quả thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao; các giải pháp đã triển khai nhằm nâng cao hiệu quả công tác THADS, đặc biệt là công tác giải quyết các vụ việc có điều kiện thi hành còn tồn đọng; qua đó nêu các khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp.

Phát biểu tại buổi làm việc, đồng chí Phan Văn Thương, Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Trưởng Ban Nội chính Tỉnh ủy Đồng Tháp, Trưởng đoàn công tác ghi nhận và đánh giá cao những nỗ lực, kết quả mà Đảng ủy THADS tỉnh đã đạt được trong công tác lãnh đạo, chỉ đạo giải quyết các vụ việc THADS có điều kiện thi hành còn tồn đọng. Thời gian tới, đồng chí đề nghị Đảng ủy THADS tỉnh tiếp tục phát huy vai trò lãnh đạo, chỉ đạo; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án; tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả công tác THADS.

Buổi giám sát diễn ra nghiêm túc, trách nhiệm, bảo đảm đúng mục đích, yêu cầu theo quy định. P.V

AN GIANG:

Thi hành án dân sự tổ chức tiêu hủy tang vật, vật chứng

Hội đồng tiêu hủy tang vật, tài sản do Chấp hành viên Trương Ngọc Thiệt - THADS tỉnh An Giang làm Chủ tịch Hội đồng với sự tham gia của các cơ quan chức năng vừa tổ chức tiêu hủy tang vật, vật chứng trong nhiều vụ án hình sự.

Hội đồng đã kiểm tra, đối chiếu thực tế toàn bộ tang vật, vật chứng với hồ sơ thi hành án, các bản án, quyết định thi hành án và biên bản giao nhận vật chứng. Kết quả kiểm tra xác định toàn bộ tang vật, vật chứng bảo đảm đúng chủng loại, số lượng, đặc điểm theo nội dung từng bản án và quyết định thi hành án.

Hội đồng đã tiến hành tiêu hủy số lượng pháo bị tịch thu trong vụ án của ông Trần Mạnh Hùng với tổng cộng 5.297 ống pháo hoa có tổng khối lượng 319,9kg, gồm 314,3kg pháo nổ (pháo hoa nổ) và 5,6kg pháo hoa, cùng 389 sợi dây kích nổ, 99 sợi chì nổ và 41 sợi dây nối không rõ nguồn gốc, xuất xứ.

Ngoài vật chứng là pháo, Hội đồng còn tổ chức tiêu hủy nhiều loại tang vật khác thuộc các vụ án về ma túy, tổ chức đánh bạc, buôn lậu và các tội phạm khác.

Do pháo là vật chứng có tính chất đặc thù, phải tiêu hủy theo quy trình hết sức nghiêm ngặt bảo đảm an toàn, do đó, Hội đồng tiêu hủy thực hiện quy trình xử lý riêng theo quy định pháp luật. Việc tiêu hủy được thực hiện tại khu vực bảo đảm khoảng cách an toàn, xa khu dân cư, có các biện pháp phòng ngừa cháy nổ, bảo vệ môi trường và được giám sát chặt chẽ trong suốt quá trình thực hiện. Buổi tiêu hủy tang vật, vật chứng diễn ra an toàn, đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định. H.ANH

ĐẤU TRANH, PHẢN BÁC CÁC LUẬN ĐIỀU XUYỀN TẠC MỤC TIÊU TĂNG TRƯỞNG 2 CON SỐ

Mục tiêu tăng trưởng kinh tế 2 con số là đòi hỏi khách quan, là mệnh lệnh sống còn từ yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới, là khát vọng vươn lên hùng cường của dân tộc. Thế nhưng thời gian qua, các thế lực thù địch, phản động, cơ hội chính trị vẫn tìm mọi cách chống phá, xuyên tạc, dẫn dắt bằng những luận điệu thâm độc, phiến diện, một chiều. Nhận diện, đấu tranh, phản bác các luận điệu này là rất cần thiết.

Sự cụ thể hóa, lượng hóa khát vọng hùng cường, no ấm

Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng Cộng sản Việt Nam đã kiên định một số mục tiêu chiến lược; trong đó đến 2030, kỷ niệm 100 năm thành lập Đảng, Việt Nam trở thành nước đang phát triển có công nghiệp hiện đại, thu nhập trung bình cao; đến 2045, 100 năm thành lập nước Việt Nam Dân chủ Cộng hòa (nay là nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam), Việt Nam trở thành nước phát triển, thu nhập cao.

Hai mục tiêu “100 năm” không chỉ là mục tiêu mà còn là lời hứa, quyết tâm của một Đảng cầm quyền mà kể từ khi ra đời năm 1930, sứ mệnh của Đảng luôn gắn liền với sứ mệnh của dân tộc Việt Nam. Mọi chủ trương, quyết sách của Đảng đều hướng tới mục tiêu cao nhất là phụng sự Tổ quốc, phục vụ Nhân dân, không ngừng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho Nhân dân.

Đảng không có lợi ích nào khác ngoài lợi ích của Tổ quốc Việt Nam, Nhân dân Việt Nam. Đảng không có mục đích nào khác ngoài việc làm đất nước hùng cường, thịnh vượng, Nhân dân no ấm, hạnh phúc. Hai mục tiêu “100 năm” chính là sự cụ thể hóa, lượng hóa khát vọng hùng cường, no ấm đó.

Trong lịch sử dựng nước và giữ nước của dân tộc, đất nước đã phải đối mặt với những thử thách thời đại: Chiến tranh, thiên tai, dịch họa; nên người Việt Nam hơn ai hết càng hiểu giá trị của sức mạnh dân tộc, ý chí tự chủ, tự lực, tự cường; càng khát vọng vươn lên; càng một niềm tin son sắt vào con đường mà Đảng, Bác Hồ, Nhân dân đã lựa chọn.

Hơn 50 năm từ ngày Chủ tịch Hồ Chí Minh đi xa, nhưng lời di chúc thiêng liêng, lời dặn dò của Người: “Toàn Đảng, toàn dân ta đoàn kết phấn đấu, xây dựng một

Bài 1: “Thời điểm vàng” để đất nước bút phá



● Việt Nam tự tin, vững vàng bước vào giai đoạn phát triển mới với quyết tâm tăng trưởng cao, bền vững. (Ảnh minh họa: VNEconomy)

nước Việt Nam hòa bình, thống nhất, độc lập, dân chủ và giàu mạnh, và góp phần xứng đáng vào sự nghiệp cách mạng thế giới” vẫn luôn được mỗi đảng viên, mỗi người dân Việt Nam khắc ghi.

Chính vì thế, thực hiện mục tiêu đưa đất nước hùng cường, giàu mạnh với việc tăng trưởng nhanh, bền vững không chỉ là đích đến của giá trị kinh tế đơn thuần mà là khát vọng, là hoài bão, là lời thề thiêng liêng của cả dân tộc.

“Chúng ta không chấp nhận tăng trưởng thấp. Phải kiên trì thực hiện mục tiêu tăng trưởng cao, bền vững, thực chất”, Tổng Bí thư (nay là Tổng Bí thư, Chủ tịch nước) Tô Lâm nhấn mạnh tại Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV (tháng 3/2026).

“Mục tiêu tăng trưởng GDP bình quân trên 10%/năm giai đoạn 2026 - 2031 là mệnh lệnh phát triển để hiện thực hóa các mục tiêu chiến lược của đất nước”, Thủ tướng Lê Minh Hung khẳng định trước Quốc hội, đồng bào cử tri cả nước khi phát biểu nhiệm chức, tháng 4/2026.

Tăng trưởng kinh tế 2 con số là “lời giải” bắt buộc

Theo Ngân hàng Thế giới (WB), GNI (thu nhập quốc dân) của Việt Nam năm 2024 đạt khoảng 4.490 USD. Dự báo năm 2025, đạt khoảng 4.750 USD đến trên 5.000 USD, chính thức giúp Việt Nam vượt qua ngưỡng thu nhập trung bình thấp để tiến vào nhóm nước thu nhập trung bình cao theo tiêu chí của WB.

Tuy nhiên, năm 2025, tiêu chí để thuộc nhóm nước thu nhập cao là GNI trên đầu người

13.925 USD trở lên. Thông thường, WB nâng mức tiêu chí lên khoảng 2,5%/năm. Do đó, mức tối thiểu của tiêu chí thu nhập cao vào 2045 sẽ lên tới khoảng 25.000 USD.

Trong khi đó, thời gian từ nay đến 2045 chỉ còn 20 năm, vì vậy theo các chuyên gia, để có thể bước vào hàng ngũ các nước giàu, thu nhập cao, Việt Nam sẽ phải tăng trưởng GDP trung bình hàng năm từ 8% trở lên liên tục trong thời gian dài.

Bên cạnh đó, theo dự báo, Việt Nam sẽ kết thúc thời kỳ dân số vàng (giai đoạn nhóm dân số trong độ tuổi lao động (15 - 64) chiếm tỉ trọng cao nhất), vào khoảng năm 2036 và làm chậm tăng trưởng khoảng 0,9 điểm phần trăm/năm. Do đó, không thể tiếp tục mở rộng tăng trưởng dựa chủ yếu vào tích lũy vốn và nguồn lao động dồi dào, mà buộc phải dựa vào cải thiện hiệu quả sử dụng nguồn lực.

Nói cách khác, mục tiêu tăng trưởng kinh tế 2 con số là “lời giải” bắt buộc, là yêu cầu cấp thiết, là yếu tố bảo đảm để Việt Nam bút phá, thay đổi vị thế quốc gia, hiện thực hóa những mục tiêu chiến lược. Không chỉ là đích đến, tăng trưởng 2 con số còn là đòi hỏi khách quan từ thực tiễn đất nước khi “nguy cơ tụt hậu xa hơn về kinh tế, công nghệ”, “sập bẫy thu nhập trung bình”, “chưa giàu đã già”... đang ngày càng hiện hữu.

Phải khẳng định rằng, mục tiêu tăng trưởng cao trong thời gian dài không phải được đặt ra bằng cảm tính hay ý chí chủ quan, không phải chạy theo thành tích hay tư duy nóng vội, mà là bài toán chiến lược, đòi hỏi tất yếu của tương lai dân tộc. Thực tiễn

cho thấy, hầu hết các quốc gia muốn vượt qua bẫy thu nhập trung bình và thực hiện thành công công nghiệp hóa, hiện đại hóa đều phải trải qua giai đoạn tăng trưởng rất cao trong thời gian đủ dài để tạo ra bước nhảy vọt về năng lực sản xuất, tích lũy vốn, hạ tầng, khoa học công nghệ, sức mạnh quốc gia. Một đất nước muốn trở nên giàu mạnh, muốn có nguồn lực cho quốc phòng, an ninh, giáo dục, y tế, khoa học công nghệ và phúc lợi xã hội thì phải có một nền kinh tế đủ mạnh.

Cơ hội tốt nhất, đồng thời cũng là cơ hội hiếm hoi

Với Việt Nam, yêu cầu ấy càng cấp thiết hơn trong bối cảnh thế giới đang thay đổi với tốc độ chưa từng có. Cuộc cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn, sự bùng nổ của trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn và quá trình tái cấu trúc chuỗi cung ứng toàn cầu đang tạo ra cả thời cơ lẫn sức ép rất lớn. Việt Nam đang đứng trước cơ hội tốt nhất, đồng thời cũng là cơ hội hiếm hoi, nếu không tăng tốc phát triển, không “quyết tâm cao, nỗ lực lớn, hành động quyết liệt” sẽ bị tụt lại phía sau.

Thực tế, sau 40 năm tiến hành công cuộc đổi mới, Việt Nam đã, đang hội tụ nhiều điều kiện thuận lợi nhất, ở “điểm nút” lịch sử để có thể đạt được tốc độ tăng trưởng cao hơn, bền vững hơn. Năm 2025, mặc dù gặp nhiều khó khăn, thách thức từ cả trong và ngoài nước nhưng Việt Nam tiếp tục đạt được những thành tựu quan trọng, toàn diện, đột phá, nhiều điểm sáng nổi bật. Trong đó đạt và vượt 22/26 chỉ tiêu kinh tế - xã hội chủ yếu

giai đoạn 2021 - 2025, kinh tế vĩ mô cơ bản ổn định, các cân đối lớn được bảo đảm, tăng trưởng mạnh mẽ 8,02%.

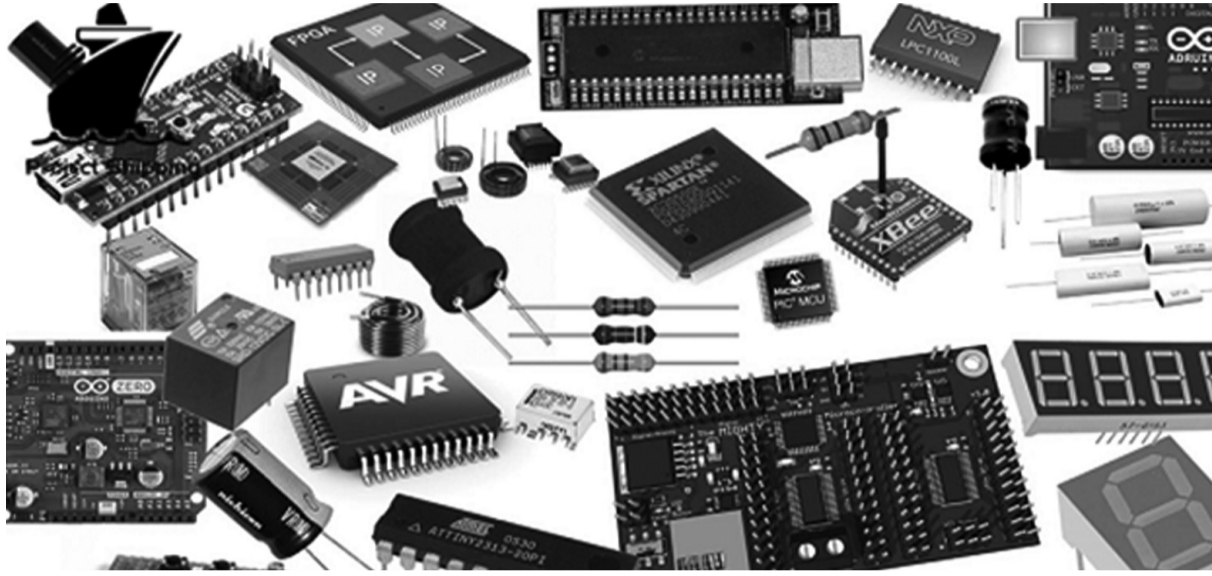
Đặc biệt, Việt Nam còn có nền tảng chính trị - xã hội ổn định với khối đại đoàn kết toàn dân tộc “đồng tâm, đồng sức, đồng lòng”; có quốc phòng, an ninh không ngừng được củng cố, tăng cường; độc lập, chủ quyền, toàn vẹn lãnh thổ được giữ vững; vị thế quốc tế ngày càng được nâng cao.

Việt Nam đã tích cực tham gia mạng lưới các hiệp định thương mại tự do thế hệ mới, tận dụng sự dịch chuyển của chuỗi cung ứng toàn cầu; có nguồn nhân lực năng động, có khả năng tiếp cận nhanh với khoa học công nghệ hiện đại; dự địa rất lớn phát triển kinh tế số, trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi xanh, đổi mới sáng tạo; có thị trường nội địa rộng lớn với hơn 100 triệu dân; là điểm đến hấp dẫn của du khách quốc tế; và nhất là mang trong mình khát vọng vươn lên mạnh mẽ.

Những yếu tố trên là những điều kiện, nền tảng hết sức căn cốt để Việt Nam tự tin, vững vàng bước vào giai đoạn phát triển mới, tăng trưởng cao, bền vững, sẵn sàng bút phá, “cắt cánh”, “hóa rồng”. Thực tế, quá trình hướng đến mục tiêu tăng trưởng 2 con số đã khơi dậy trong toàn xã hội một tinh thần phát triển mới, tinh thần của một dân tộc không chấp nhận đứng yên trong thời đại cạnh tranh toàn cầu; một dân tộc từng chiến thắng những chiến tranh, đói nghèo, tụt hậu; nay quyết tâm vươn lên trở thành một quốc gia giàu mạnh, hùng cường, hạnh phúc.

(Còn tiếp)
Đ. ANH - H. TOÀN - Q. CƯỜNG

Triển vọng xuất nhập khẩu của Việt Nam năm 2026 vẫn tích cực



● Nhập khẩu linh kiện điện tử nhằm phục vụ sản xuất hàng hóa xuất khẩu. (Ảnh: PS)

Thống kê tình hình kinh tế 5 tháng đầu năm 2026 cho thấy một số liệu đáng chú ý. Đó là việc Việt Nam nhập siêu đến 13,8 tỷ USD sau 5 tháng đầu năm. Con số này có thực sự đáng lo ngại?

Theo công bố mới nhất của cơ quan thống kê, trong 5 tháng đầu năm 2026, tổng kim ngạch xuất, nhập khẩu hàng hóa đạt 445,12 tỷ USD, tăng 25,0% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó xuất khẩu đạt 215 tỷ USD, tăng 19,5%; nhập khẩu đạt 229 tỷ USD, tăng 30,8%. Cán cân thương mại hàng hóa nhập siêu 13,8 tỷ USD.

Đây là sự thay đổi rất đáng kể nếu so với cùng kỳ năm trong 5 năm gần đây. Bởi trong 5 năm trở lại đây, cán cân thương mại 5 tháng đầu năm thặng dư khá lớn. Cụ thể, năm 2025 xuất siêu hơn 5 tỷ USD; năm 2024 xuất siêu lên đến 8.01 tỷ USD; năm 2023 xuất siêu tăng mạnh với 9,8 tỷ USD; năm 2022, cán cân thương mại hàng hóa của cả nước xuất siêu 434 triệu USD. Thời điểm gần nhất Việt Nam nhập siêu sau 5 tháng đầu năm là năm 2021, song mức nhập siêu khi đó chỉ đạt 369 triệu USD, thấp hơn rất nhiều so với năm nay.

Tuy nhiên, đại diện Bộ Công Thương cũng như các chuyên gia kinh tế đều cho rằng, vấn đề nhập siêu sau 5 tháng đầu năm chưa thực sự đáng lo ngại. Bởi phân tích

cơ cấu nhập khẩu tăng mạnh cho thấy, phần lớn giá trị gia tăng đến từ các nhóm hàng phục vụ sản xuất và đầu tư như điện tử, máy tính và linh kiện; máy móc, thiết bị; nguyên liệu nhựa; hóa chất; nhiên liệu và năng lượng.

Cụ thể, trong cơ cấu nhóm hàng nhập khẩu 5 tháng đầu năm 2026, nhóm hàng tư liệu sản xuất đạt 215,99 tỷ USD, chiếm 94,1%, trong đó nhóm hàng máy móc thiết bị, dụng cụ phụ tùng chiếm 55,7%; nhóm hàng nguyên, nhiên, vật liệu chiếm 38,4%. Đây là những nhóm mặt hàng dùng để sản xuất các mặt hàng vốn là các mặt hàng xuất khẩu trên chục tỷ USD. Nhập khẩu hàng hóa chi chiếm 5,9% với giá trị đạt 13,47 tỷ USD.

Ông Trần Thanh Hải - Phó Cục trưởng Cục Xuất nhập khẩu (Bộ Công Thương) nhận định, dù sau 5 tháng, khu vực doanh nghiệp đầu tư nước ngoài (FDI) vẫn xuất siêu gần 7 tỷ USD nhưng tỷ trọng nhập khẩu của khu vực này trong tháng 5 tăng rất mạnh, lên đến 34,3%. Các doanh nghiệp FDI, đặc biệt trong lĩnh vực điện tử và linh kiện máy tính đẩy mạnh nhập khẩu nguyên liệu, linh kiện phục vụ sản xuất và tích trữ hàng tồn kho trước nguy cơ giá tiếp tục tăng. Đồng thời, giải ngân vốn FDI tích cực và nhu cầu đầu tư cho chuyển đổi số, khoa học - công nghệ gia tăng đã thúc đẩy nhập khẩu máy móc, thiết bị và linh kiện công nghệ cao.

Ngoài ra, ông Hải cho biết thêm, nhập siêu tăng mạnh trong 5 tháng đầu năm cũng đến từ nguyên

nhân xung đột tại Trung Đông, làm gián đoạn nguồn cung, đẩy giá năng lượng tăng cao, khiến nhập khẩu và nhập siêu nhóm năng lượng gia tăng. Giá dầu tăng kéo theo giá các nguyên liệu đầu vào như hóa chất, chất dẻo, sắt thép tăng, làm mở rộng mức nhập siêu của các nhóm hàng này.

Một chuyên gia kinh tế cho rằng nhập khẩu tư liệu sản xuất thường đi trước xuất khẩu từ vài tháng đến nửa năm. Vì vậy, lượng nguyên liệu, máy móc nhập khẩu trong 5 tháng đầu năm sẽ được chuyên hóa thành hàng hóa xuất khẩu vào những tháng cuối năm, nhất là trong bối cảnh doanh nghiệp chủ động dự trữ đầu vào trước những biến động khó lường của thị trường năng lượng và địa chính trị.

Theo vị chuyên gia này, triển vọng xuất nhập khẩu của Việt Nam năm 2026 vẫn tích cực nhờ hàng hóa Việt Nam ngày càng khẳng định chất lượng và năng lực cạnh tranh. Việc duy trì vị thế trong nhóm 20 nền kinh tế thương mại lớn nhất thế giới tiếp tục tạo sức hút đối với các nhà mua hàng quốc tế.

Bên cạnh đó, chỉ số Nhà quản trị mua hàng (PMI) của Việt Nam trong tháng 5 đạt 52,8 điểm, duy trì trên ngưỡng 50 điểm trong 11 tháng liên tiếp, cho thấy ngành chế biến, chế tạo đang mở rộng sản xuất. Điều này tạo cơ sở để kỳ vọng cán cân thương mại sớm cân bằng trở lại và Việt Nam tiếp tục duy trì vị thế xuất siêu trong thời gian tới. **NHẬT THU**

Đề xuất mở rộng nguồn vốn hỗ trợ nông dân đầu tư công nghệ

Tại Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Nông dân Việt Nam lần thứ IX, nhiệm kỳ 2026 - 2031, nhiều Bộ, ngành đã đề xuất đổi mới cách hỗ trợ nông dân theo hướng không chỉ tập trung vào sản xuất mà mở rộng sang công nghệ, dữ liệu, thương mại điện tử và kết nối thị trường nhằm nâng cao thu nhập cho người dân.

Theo các tham luận, cần chuyển từ tư duy "làm nông nghiệp" sang "làm kinh tế nông nghiệp", xem nông dân là chủ thể tham gia thị trường. Bộ Nông nghiệp và Môi trường đề xuất xây dựng hệ thống dữ liệu dùng chung về nông dân, hợp tác xã, vùng nguyên liệu và thị trường; đồng thời hình thành đội

ngũ "nông dân chuyên nghiệp" có kỹ năng số, hiểu thị trường và có khả năng kinh doanh.

Bộ Khoa học và Công nghệ kiến nghị đào tạo kỹ năng số cho ít nhất 500.000 lượt nông dân trong nhiệm kỳ mới, hỗ trợ truy xuất nguồn gốc điện tử, mã số vùng trồng và ứng dụng công nghệ trong sản xuất. Trong khi đó, Bộ Công Thương tiếp tục ưu tiên nguồn lực xúc tiến thương mại, hỗ trợ nông dân và hợp tác xã bán hàng trực tuyến, xây dựng thương hiệu, mở rộng thị trường tiêu thụ.

Nhiều ý kiến cũng đề xuất mở rộng nguồn vốn hỗ trợ nông dân đầu tư công nghệ, phát triển thương hiệu và tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị nông sản.

HOÀNG QUÂN

TIN TỨC

Đề xuất ngân hàng được chủ động đóng tài khoản khi không giao dịch từ 3 năm

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN) đang lấy ý kiến đối với dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định 52/2024 về thanh toán không dùng tiền mặt. Theo dự thảo, tài khoản thanh toán không phát sinh giao dịch từ 3 năm liên tục, tính từ thời điểm thực hiện giao dịch cuối cùng của chủ tài khoản, có thể bị ngân hàng đóng nếu không có thỏa thuận khác giữa khách hàng và tổ chức tín dụng.

Cụ thể, theo NHNN, thực tiễn phát sinh các trường hợp tài khoản thanh toán (TKTT) "rác", "không hoạt động" trong thời gian dài, đòi hỏi phải có hành lang pháp lý để xử lý. Ví dụ, TKTT hợp pháp nhưng khách hàng bỏ quên, không phát sinh giao dịch trong thời gian dài hoặc không còn nhu cầu sử dụng (tài khoản ngủ đông); TKTT nặc danh, mạo danh do các đối tượng tội phạm sử dụng giấy tờ cũ của khách hàng để mở TKTT hoặc sử dụng giấy tờ giả để mở TKTT.

Trong khi đó, quy định pháp luật hiện hành về xử lý tài khoản "rác", tài khoản "không hoạt động" trong thời gian dài được quy định tại Nghị định 52/2024/NĐ-CP (điểm đ khoản 1 Điều 12), Thông tư 17/2024/TT-NHNN (điểm h khoản 1 Điều 13) theo hướng tổ chức tín dụng (TCTD) được thỏa thuận với khách hàng tại Thỏa thuận mở, sử dụng TKTT. Tuy nhiên, đối với trường hợp không thỏa thuận được với chủ TKTT (mở trước thời điểm Nghị định 52/2024/NĐ-CP và Thông tư 17/2024/TT-NHNN có hiệu lực) lại chưa có cơ chế để xử lý.

Trên cơ sở ý kiến của các TCTD và tham khảo kinh nghiệm quốc tế, NHNN đề xuất quy định cho phép TCTD đóng các TKTT không hoạt động trong thời gian dài mà chưa có thỏa thuận trước với khách hàng góp phần hạn chế rủi ro gian lận, lừa đảo qua các TKTT này.

Đáng chú ý, dự thảo cũng quy định rõ việc xử lý số dư còn lại trong tài khoản sau khi bị đóng. Theo đó, ngân hàng và chi nhánh ngân hàng nước ngoài vẫn phải tiếp tục theo dõi khoản tiền này để hoàn trả cho người thụ hưởng hợp pháp khi có yêu cầu hoặc xử lý theo quy định của pháp luật.

Bên cạnh việc xử lý tài khoản không hoạt động, NHNN tiếp tục thúc đẩy chuyển đổi số và cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực thanh toán. Theo dự thảo, nhiều thủ tục liên quan đến mở tài khoản thanh toán và cấp phép hoạt động có thể được thực hiện trực tuyến thông qua Công Dịch vụ công quốc gia. Đồng thời, cơ quan tiếp nhận hồ sơ sẽ khai thác dữ liệu từ các cơ sở dữ liệu quốc gia để giảm giấy tờ cho doanh nghiệp. **HOÀNG TỬ**

Chuẩn bị chạy thử Tổ máy số 2 Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch 1

Theo thông tin từ Tập đoàn Điện lực Việt Nam, tính đến nay tiến độ tổng thể Dự án Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch 1 đạt hơn 99%, các hạng mục chính cơ bản hoàn thành. Trên công trường, các đơn vị đang tập trung chạy thử, hoàn thiện thiết bị, xử lý các tồn tại kỹ thuật để đưa Tổ máy 1 vào vận hành thương mại theo kế hoạch; đồng thời chuẩn bị điều kiện để Tổ máy 2 bước vào giai đoạn chạy thử, với mốc đốt lò lần đầu dự kiến vào ngày 13/6.

Đối với Tổ máy 2, các đơn vị trên công trường đang đẩy nhanh hoàn thiện hệ thống lò hơi, turbine, thiết bị phụ trợ và hạ tầng kỹ thuật phục vụ công tác đốt lò. Sau mốc đốt lò lần đầu dự kiến vào ngày 13/6, dự án dự kiến tiếp tục thực hiện các bước chạy thử quan trọng như thông thổi hơi, hiệu chỉnh thông số vận hành và kiểm tra độ ổn định của thiết bị trước khi hòa lưới.

Song song với tiến độ của Tổ máy 2, Tổ máy 1 hiện tiếp tục được chạy thử sau khi hoàn thành nhiều mốc kỹ thuật quan trọng như hòa lưới đồng bộ và đốt than lần đầu. Các đơn vị trên công trường đang tập trung rà soát hệ thống thiết bị, tối ưu chế độ vận hành và khắc phục các tồn tại phát sinh nhằm nâng cao độ tin cậy, bảo đảm tổ máy vận hành ổn định trước khi dự kiến phát điện thương mại.

Song song với công tác thi công và chạy thử, các đơn vị tiếp tục tăng cường bảo đảm an toàn, môi trường trên công trường, tập trung kiểm soát bụi, hoàn thiện hệ thống thoát nước mặt và các hạng mục phụ trợ phục vụ vận hành nhà máy. Hệ thống cảng nhập than, bốc dỡ than và hạ tầng dùng chung của Trung tâm Điện lực Quảng Trạch cũng đang được hoàn thiện để đáp ứng nhu cầu nhiên liệu cho quá trình chạy thử và vận hành.

Nhà máy Nhiệt điện Quảng Trạch 1 gồm 2 tổ máy với tổng công suất 1.403MW, là dự án nguồn điện trọng điểm, góp phần bổ sung nguồn điện cho hệ thống điện quốc gia và đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội khu vực miền Trung và cả nước.

HỒNG TƯƠI



Gia Lai luân phiên bác sĩ về hỗ trợ các trạm y tế cấp xã

UBND tỉnh Gia Lai vừa ban hành kế hoạch luân phiên bác sĩ về làm việc có thời hạn tại các trạm y tế cấp xã trên địa bàn tỉnh năm 2026.

Năm 2026, tỉnh dự kiến luân phiên 38 bác sĩ từ các bệnh viện, trung tâm y tế và cơ sở khám, chữa bệnh công lập trực thuộc Sở Y tế về hỗ trợ 30 xã, phường có nhu cầu ưu tiên. Giai đoạn 2027 - 2030, căn cứ tình hình thực tế và công tác tuyển dụng bác sĩ, Sở Y tế sẽ phối hợp với các sở, ngành, địa phương tham mưu UBND tỉnh quyết định số lượng, địa bàn và đơn vị cử bác sĩ luân phiên.

Các bác sĩ được tăng cường sẽ tham gia khám, chữa bệnh ban đầu; quản lý bệnh không lây nhiễm; chăm sóc sức khỏe người cao tuổi, phụ nữ mang thai và trẻ em; đồng thời hỗ trợ công tác y tế dự phòng, tiêm chủng, phòng, chống dịch bệnh, truyền thông giáo dục sức khỏe. Bên cạnh đó, đội ngũ này còn có nhiệm vụ hướng dẫn chuyên môn, chuyển giao kỹ năng thực hành cho nhân viên y tế tuyến xã và hỗ trợ chuẩn hóa hồ sơ sức khỏe điện tử.

Kế hoạch ưu tiên bố trí bác sĩ cho các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số; các địa phương có nhiều điểm trạm phân tán hoặc chưa có cơ sở khám, chữa bệnh tuyến trên đóng trên địa bàn. **DIỆU THẢO**

Phụ nữ Tuyên Quang chung tay bảo vệ môi trường

Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) tỉnh Tuyên Quang và UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam phường Mỹ Lâm vừa tổ chức phát động phong trào “Phụ nữ Tuyên Quang chung tay xử lý rác thải và chống rác thải nhựa”, tham gia bảo vệ môi trường năm 2026.

Tại Lễ phát động, bà Âu Thị Mai, Chủ tịch Hội LHPN tỉnh Tuyên Quang nhấn mạnh, bảo vệ môi trường là điều kiện và nền tảng quan trọng để phát triển bền vững, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

Đồng thời kêu gọi cán bộ, hội viên phụ nữ trong toàn tỉnh tiếp tục phát huy vai trò nòng cốt trong công tác bảo vệ môi trường; tích cực thực hiện phân loại rác thải tại nguồn, hạn chế sử dụng túi ni lông và sản phẩm nhựa dùng một lần; tiết kiệm điện, nước; trồng, chăm sóc cây xanh và giữ gìn vệ sinh môi trường tại nơi sinh sống, làm việc.

Dịp này, Hội LHPN tỉnh Tuyên Quang đã trao hỗ trợ triển khai Cuộc vận động “5 không, 3 sạch, 3 an” cho Hội LHPN phường Mỹ Lâm và trao hỗ trợ kinh phí xây dựng công trình vệ sinh từ Mô hình “Nhóm phụ nữ giúp nhau viên gạch hồng” cho hội viên Chi hội Phụ nữ tổ dân phố Đá Bàn 1, phường Mỹ Lâm. **YẾN NHI**

HẢI PHÒNG:

Thanh niên ra quân Chiến dịch tình nguyện hè

Ngày 7/6, Thành Đoàn Hải Phòng tổ chức Lễ ra quân Chiến dịch thanh niên tình nguyện hè và Ngày hội thanh niên công nhân vui khỏe năm 2026.

Chiến dịch thanh niên tình nguyện hè năm nay được triển khai với chủ đề “đổi mới mạnh mẽ phương thức hoạt động của Đoàn”, được cụ thể hóa nội dung theo từng tuyến, gồm chương trình “tiếp sức mùa thi” và 4 chiến dịch: Tình nguyện mùa hè xanh, tình nguyện hoa phượng, kỳ nghỉ hồng và hành quân xanh.

Phát biểu tại buổi ra quân, ông Lê Ngọc Châu - Bí thư Thành ủy Hải Phòng gọi mở 5 nhóm nội dung đề tuổi trẻ thành phố bám sát triển khai để đáp ứng các yêu cầu đặt ra trong thời gian tới. Trọng tâm, tiếp tục đổi mới mạnh mẽ nội dung và phương thức tổ chức các hoạt động tình nguyện theo hướng thực chất, hiệu quả, bền vững; vừa huy động được khí thế sôi nổi của thanh niên, vừa tạo ra kết quả cụ thể, đo đếm được tại cơ sở.

Đặc biệt quan tâm tới công tác bảo vệ, chăm sóc, giáo dục thiếu niên, nhi đồng. Trong đó, phòng, chống đuối nước, tai nạn thương tích ở trẻ em phải được xác định là nhiệm vụ trọng tâm, cấp thiết trong dịp hè.

Phát huy vai trò của tổ chức Đoàn trong triển khai xây dựng một số mô hình chủ nghĩa xã hội gắn với con người xã hội chủ nghĩa. Tổ chức các hoạt động rèn luyện ngoại ngữ, kỹ năng hội nhập cho thanh, thiếu nhi trong dịp hè theo hướng thực hành, trải nghiệm, thiết thực. Qua đó, góp phần xây dựng Hải Phòng trở thành thành phố cảng hiện đại, văn minh, sinh thái, đáng sống và cống hiến... **NGUYỄN AN**

TRUNG TÂM KIỂM SOÁT BỆNH TẬT TP HỒ CHÍ MINH: Cảnh báo dịch bệnh sốt xuất huyết Dengue đang diễn biến phức tạp

Tại Tọa đàm “Sốt xuất huyết Dengue: Nhận diện nguy cơ và gánh nặng bệnh tật - Chủ động phòng ngừa cho cả gia đình” vừa diễn ra tại TP HCM, đại diện Trung tâm Kiểm soát bệnh tật TP HCM (HCDC) cho biết, sốt xuất huyết Dengue (SXH) lưu hành quanh năm tại TP HCM nhưng thường gia tăng mạnh từ giữa tháng 6 trở đi. Năm nay, dịch bệnh xuất hiện sớm hơn thường lệ. Tính từ đầu năm đến ngày 31/5, TP ghi nhận 17.718 ca mắc, tăng hơn 64,6% so với cùng kỳ năm trước.



● Tọa đàm do HCDC tổ chức. (Ảnh: Vinh Hoàng)

Theo ThS. BS Lê Hồng Nga, Phó Giám đốc HCDC, tình hình dịch bệnh đang hiện diện trên phạm vi rộng. Tất cả 168 xã, phường và đặc khu của TP đều đã ghi nhận ca mắc mới. Đáng chú ý, hơn một nửa số bệnh nhân hiện nay là người lớn. Trong đó, nhóm từ 11 - 15 tuổi và 16 - 30 tuổi ghi nhận tỷ lệ mắc cao, cho thấy nguy cơ đang mở rộng sang nhiều nhóm dân cư thay vì chỉ tập trung ở trẻ em như trước đây.

Theo ghi nhận, TP HCM đã có 4 ca tử vong do SXH từ đầu năm đến nay. Các ca tử vong thường liên quan đến việc bệnh nhân có bệnh nền, phát hiện muộn, nhập viện trễ hoặc diễn tiến bệnh quá nhanh. Trong các trường hợp tử vong này, không chỉ có trẻ em mà còn có cả người lớn.

Theo các chuyên gia, quá trình đô thị hóa nhanh, mật độ dân cư đông đúc cùng tác động của biến đổi khí hậu đang tạo điều kiện thuận lợi cho muỗi truyền bệnh phát triển. Những đợt nắng nóng kéo dài xen kẽ mưa bất thường khiến chu kỳ sinh sản của muỗi và nguy cơ lây truyền bệnh trong cộng đồng gia tăng. Bên cạnh đó, nhiều người vẫn chưa hiểu đúng về môi trường sinh sản của muỗi vẫn Aedes aegypti, trung gian truyền bệnh SXH.

“Người dân cần nhận diện được các nguy cơ lây truyền bệnh tồn tại ngay trong môi trường sống của mình. Nhiều ổ lăng quăng nằm ngay trong nhà nhưng thường bị bỏ sót vì nghĩ rằng nước sạch thì không có muỗi sinh sản”, BS Nga khuyến cáo.

Tại Tọa đàm, PGS. TS. BS Phạm Văn Quang (Trưởng khoa hồi sức

tích cực chống độc, Bệnh viện Nhi đồng 1) cho biết, nhiều ca bệnh trở nặng xuất phát từ tâm lý chủ quan. Một số người cho rằng SXH là bệnh nhẹ, chỉ gặp ở trẻ em hoặc có thể tự điều trị tại nhà bằng truyền dịch và thuốc hạ sốt.

Một sai lầm phổ biến khác là cho rằng hết sốt đồng nghĩa với khỏi bệnh. Trong thực tế, giai đoạn nguy hiểm nhất của SXH thường xuất hiện khi người bệnh bắt đầu giảm sốt, từ ngày thứ 3 đến ngày thứ 7 kể từ khi khởi phát. Đây là thời điểm có thể xuất hiện các biến chứng nghiêm trọng như sốc SXH, xuất huyết nặng hoặc suy đa cơ quan, đe dọa tính mạng nếu không được phát hiện và xử trí kịp thời.

Chuyên gia khuyến cáo người dân cần đến cơ sở y tế khi xuất hiện các dấu hiệu cảnh báo như đau bụng nhiều, nôn ói liên tục, tay, chân lạnh, chảy máu chân răng, chảy máu mũi hoặc tiêu ít.

BS Quang dẫn chứng trường hợp một bệnh nhi 12 tuổi bị SXH Dengue nặng, được chuyển đến Bệnh viện Nhi đồng 1. “Bệnh nhi bị sốc rất nặng và mất máu rất nhiều. Khi tới nơi, bé đã suy hô hấp, chỉ số huyết cầu tố chỉ còn khoảng 10%, trong khi bình thường là 40%, nghĩa là mất khoảng 3/4 thể tích máu. Chúng tôi phải truyền hơn 10 lít máu và các chế phẩm máu, kết hợp nội soi cầm máu mới cứu sống được bé”,

Mô hình liên kết canh tác lúa chất lượng cao, phát thải thấp

Mô hình gồm đầy đủ các mắt xích của chuỗi giá trị, từ hợp tác xã (HTX), nông dân, đơn vị cung ứng vật tư nông nghiệp, DN cơ giới hóa, DN thu mua, đến hệ thống đánh giá và chứng nhận gạo Việt Xanh phát thải thấp.

Mô hình quy tụ đủ các mắt xích của chuỗi giá trị

Tại HTX Toàn Thịnh (xã Phương Thịnh, tỉnh Đồng Tháp), Viện Nghiên cứu Lúa gạo Quốc tế (IRRI) phối hợp Hiệp hội Ngành hàng lúa gạo Việt Nam (VIETRISA), Sở NN&MT cùng chính quyền địa phương vừa tổ chức Lễ khởi động “Vùng liên kết 1 triệu ha canh tác lúa chất lượng cao, phát thải thấp”. Đây được coi là sự hình thành chính thức của một “vùng liên kết”, nơi các chủ thể trong chuỗi giá trị lúa gạo cùng tham gia, cùng cam kết và hưởng lợi từ một quy trình sản xuất thống nhất.

Đây là mô hình liên kết chuỗi giá trị từ sản xuất đến tiêu thụ, góp phần tạo nền tảng để hiện thực hóa Đề án “Phát triển bền vững 1 triệu ha chuyên canh lúa chất lượng cao và phát thải thấp gắn với tăng trưởng xanh vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2030”. Vụ sản xuất đầu tiên trong khuôn khổ vùng liên kết sẽ được triển khai ngay tại HTX Toàn Thịnh.

Mô hình gồm đầy đủ các mắt xích của chuỗi giá trị, từ HTX, nông dân, đơn vị cung ứng vật tư nông nghiệp, DN cơ giới hóa, DN thu mua, đến hệ thống đánh giá và chứng nhận gạo Việt Xanh phát thải thấp.

Nền tảng kỹ thuật của mô hình là công nghệ cơ giới hóa sạ hàng hiệu ứng hàng biên kết hợp vùi phân. Theo quy trình, hạt giống được vùi ở độ sâu 1 - 2mm, trong khi phân bón được đưa xuống tầng đất từ 3 - 4cm. Việc bố trí hàng rộng xen hàng hẹp giúp ruộng lúa thông thoáng hơn, tăng khả năng quang hợp, giảm áp lực sâu bệnh.

Không chỉ giúp cây lúa sinh trưởng khỏe mạnh hơn, phương pháp này còn làm giảm đáng kể lượng giống gieo so với hình thức sạ lan truyền thống. Hiệu quả sử dụng phân bón được nâng cao, cây lúa cứng cáp hơn, hạn chế đổ ngã, giảm thất thoát sau thu hoạch. Các cải tiến kỹ thuật này cũng góp phần giảm phát thải khí nhà kính trong quá trình canh tác lúa.

PGS. TS Nguyễn Văn Hùng, Trưởng Ban Cơ giới sau thu hoạch của IRRI cho rằng, sạ hàng kết hợp vùi phân không chỉ là một giải pháp kỹ thuật, mà còn là sự thay đổi trong tư duy sử dụng đầu vào. Với việc kết hợp gieo sạ chính xác, vùi phân ở độ sâu tối ưu, quản lý nước hiệu quả, bón phân theo vùng chuyên biệt, quản lý dịch hại tổng hợp, xử lý rơm rạ theo hướng nông nghiệp tuần hoàn; có thể giảm chi phí đầu vào, giảm phát thải, tăng năng suất, lợi nhuận và giá trị gia tăng từ rơm rạ.

Tất cả cùng có lợi

Trong mô hình này, máy gieo sạ



●Bên trong Khoa Hồi sức tích cực Bệnh viện Nhi đồng 2 TP HCM điều trị bệnh nhi sốt xuất huyết. (Ảnh: Nguyễn Huệ/vietnamnet.vn)

BS Quang cho biết đây là trường hợp may mắn được cứu sống, song cũng có bệnh nhân dù được điều trị tích cực vẫn không qua khỏi.

Một điều khác khiến các bác sĩ lo ngại là nhiều trường hợp SXH nặng xảy ra ở những trẻ trước đó hoàn toàn khỏe mạnh, không có bệnh nền hay yếu tố nguy cơ đặc biệt. Theo BS Nga, những trường hợp nặng nhập viện chỉ phản ánh một phần tình trạng SXH trong cộng đồng. Phía sau mỗi ca bệnh nặng có thể tồn tại những ca mắc khác chưa được phát hiện, hoặc chưa được chẩn đoán kịp thời.

Trước nguy cơ dịch bệnh gia tăng, các chuyên gia nhấn mạnh vai trò của phòng bệnh chủ động ngay từ mỗi hộ gia đình. HCDC khuyến khích người dân dành khoảng 10 phút/tuần để kiểm tra và dọn dẹp môi trường sống. Các biện pháp đơn giản được khuyến cáo gồm xới đất chậu cây, đổ nước đĩa lót chậu cây, úp lu vại, thay nước bình hoa, thả cá diệt lăng quăng, loại bỏ vật phế thải, khơi thông máng xối... Việc duy trì thường xuyên những thói quen nhỏ này có thể giúp loại bỏ đáng kể các điểm sinh sản của muỗi trong gia đình, khu dân cư.

Song song với kiểm soát muỗi và diệt lăng quăng, ngành Y tế TP HCM đang hướng tới mô hình phòng bệnh “lá chắn kép”, kết hợp giữa các biện pháp kiểm soát nguồn lây từ môi trường và chủ động dự phòng bằng tiêm chủng.

BS Quang cho rằng, tiêm chủng là một trong những giải pháp dự phòng quan trọng, góp phần giảm nguy cơ mắc bệnh cũng như nguy cơ diễn tiến nặng, từ đó giảm gánh nặng điều trị và nguy cơ tử vong. Cùng quan điểm, BS Nga nhấn mạnh, tiêm chủng đang được xem là một trong những giải pháp phòng bệnh chủ động và căn cơ bên cạnh các hoạt động kiểm soát muỗi truyền bệnh. **BUI YÊN**

Ý tưởng triển khai các mô hình tái sử dụng nước thải

Hội thảo InnovaConnect với chủ đề “Hướng tới các TP bền vững: Các giải pháp tối ưu hóa nguồn nước đô thị phục vụ sản xuất nông nghiệp” do Quỹ VinFuture phối hợp Trường ĐH Văn Lang vừa được tổ chức tại TP HCM.

Tại Hội thảo, GS. Simon R. Bush (Hà Lan) cho rằng các quốc gia có khí hậu gió mùa như Việt Nam đang đối mặt với sự biến động ngày càng lớn của nguồn nước, có thời điểm thiếu nước nghiêm trọng, có lúc xuất hiện các đợt mưa lớn gây ngập lụt cục bộ. Trước thực tế này, các đô thị cần từng bước thay đổi cách tiếp cận trong quản lý tài nguyên nước, xem nước thải là một phần của chu trình tuần hoàn mới thay vì là điểm kết thúc của quá trình sử dụng. Tại nhiều quốc gia, đã triển khai các mô hình tái sử dụng nước thải.

Cùng quan điểm, GS. Adriaan Mels (Hà Lan) cho rằng, khi nông dân hiểu rõ thành phần dinh dưỡng trong nguồn nước tái sử dụng và áp dụng đúng kỹ thuật, có thể chủ động điều chỉnh lượng phân bón, qua đó giảm chi phí sản xuất và nâng cao hiệu quả sử dụng tài nguyên.

Tại Việt Nam, nhóm nghiên cứu của TS. Nguyễn Đăng Khoa (Trường ĐH Văn Lang) đang triển khai mô hình thí điểm đất ngập nước kiến tạo. Mô hình này vận hành dựa trên các cơ chế sinh học tự nhiên của đất, thực vật, hệ vi sinh vật để làm sạch nước; đồng thời duy trì một phần dưỡng chất có lợi cho mục đích sử dụng trong nông nghiệp.

Theo nhóm nghiên cứu, đây không chỉ là giải pháp cung cấp nguồn nước tưới mà còn góp phần tối ưu hóa việc phân bổ tài nguyên nước giữa các lĩnh vực. Khi nhu cầu sử dụng nước trong nông nghiệp giảm, nguồn nước đã qua xử lý có thể được ưu tiên cho các hoạt động đô thị hoặc công nghiệp.

Các chuyên gia lưu ý, việc mở rộng các mô hình tái sử dụng nước đòi hỏi phải giải quyết đồng thời nhiều vấn đề: Công nghệ xử lý, các yếu tố an toàn sức khỏe cộng đồng, chất lượng nước ổn định, khả năng vận hành lâu dài và kiểm soát rủi ro môi trường... Theo TS Khoa, hai vấn đề lớn nhất cần được giám sát chặt chẽ là sự hiện diện của mầm bệnh và tình trạng tích tụ các chất ô nhiễm như kim loại nặng trong đất, cây trồng hoặc bùn thải. Do đó, việc kiểm soát nguồn nước đầu vào, thực hiện quan trắc định kỳ, đánh giá khả năng tích lũy các chất ô nhiễm trong toàn bộ chuỗi sản xuất là yêu cầu cần thiết nhằm bảo đảm an toàn và tính bền vững lâu dài của mô hình.

Hạ tầng phân phối cũng được xác định là một trong những điều kiện tiên quyết để phát huy hiệu quả của nguồn nước tái sử dụng. Theo GS. Adriaan Mels, cần xây dựng hệ thống vận chuyển và lưu trữ phù hợp để đưa nước thải đã qua xử lý đến đúng nơi có nhu cầu sử dụng. Điều này đặc biệt quan trọng bởi nhu cầu nước trong nông nghiệp thường thay đổi theo mùa vụ, trong khi lượng nước thải đô thị phát sinh tương đối ổn định quanh năm. **MỘC ĐỨC**

Hạ tầng phân phối cũng được xác định là một trong những điều kiện tiên quyết để phát huy hiệu quả của nguồn nước tái sử dụng. Theo GS. Adriaan Mels, cần xây dựng hệ thống vận chuyển và lưu trữ phù hợp để đưa nước thải đã qua xử lý đến đúng nơi có nhu cầu sử dụng. Điều này đặc biệt quan trọng bởi nhu cầu nước trong nông nghiệp thường thay đổi theo mùa vụ, trong khi lượng nước thải đô thị phát sinh tương đối ổn định quanh năm. **MỘC ĐỨC**



● Máy gieo sạ khí động kết hợp vùi phân tại mô hình vùng liên kết ở xã Phương Thịnh. (Ảnh: Lê Sơn)

khí động kết hợp vùi phân được thiết kế để đáp ứng các yêu cầu của đề án. Máy có khả năng điều chỉnh lượng giống phù hợp với từng điều kiện sản xuất, qua đó giúp giảm lượng giống gieo sạ. Phương pháp gieo theo hiệu ứng hàng biên với bố trí hàng rộng, hàng hẹp giúp cây lúa nhận được nhiều ánh sáng hơn, tăng khả năng quang hợp, sinh trưởng khỏe, cứng cây, hạn chế đổ ngã. Môi trường ruộng lúa thông thoáng hơn cũng giúp giảm sâu bệnh, từ đó giảm sử dụng thuốc bảo vệ thực vật.

Một ưu điểm khác là trong quá trình gieo sạ, máy thực hiện đồng thời việc vùi phân ngay tại vùng rễ, giúp hạn chế thất thoát phân bón, nâng cao hiệu quả sử dụng dinh dưỡng. Phân được đưa xuống đất ngay từ đầu vụ nên luôn sẵn sàng cung cấp dưỡng chất cho cây lúa, đặc biệt trong giai đoạn đẻ nhánh, giúp cây phát triển mạnh ngay từ những ngày đầu.

Cơ giới hóa khâu gieo sạ còn giúp nâng cao năng suất lao động nhiều lần so với phương thức thủ công. Máy thực hiện đồng thời hai công đoạn gieo

sạ và vùi phân với lượng phân tương đương hai lần bón đầu trong quy trình canh tác thông thường, qua đó giúp giảm đáng kể chi phí sản xuất.

PGS. TS Nguyễn Văn Hùng cho biết, từ những mô hình thí điểm do IRRi phối hợp Bộ NN&MT triển khai, nhiều DN, HTX nhận thấy hiệu quả nên đã hưởng ứng, tự bố trí nguồn lực tham gia xây dựng vùng liên kết. Việc DN đồng hành trực tiếp với các HTX, đưa kỹ thuật xuống tận đồng ruộng và hỗ trợ nông dân suốt quá trình sản xuất sẽ góp phần mở rộng mô hình một cách thực chất, tránh tình trạng phát triển theo phong trào nhưng thiếu hiệu quả lâu dài. Từ phía người sản xuất, khi tham gia mô hình, nông dân không còn đơn độc mà được hỗ trợ đồng bộ từ kỹ thuật, vật tư, máy móc đến đầu ra sản phẩm, tạo cơ hội nâng cao thu nhập và cải thiện đời sống.

Trong bối cảnh các thị trường xuất khẩu ngày càng đặt ra yêu cầu cao về truy xuất nguồn gốc, phát triển xanh, giảm phát thải, việc hình thành các vùng liên kết quy mô lớn được đánh giá là hướng đi phù hợp cho ngành hàng lúa gạo Việt Nam; kết hợp từ kỹ thuật canh tác với DN tiêu thụ, gắn với các tiêu chuẩn phát thải thấp, để lúa gạo đáp ứng các yêu cầu của thị trường quốc tế. **TRẦN TIẾN**

QUẢNG TRỊ:

Khởi tố 2 chủ cơ sở kinh doanh hàng giả mạo nhãn hiệu

Ngày 7/6, Công an tỉnh Quảng Trị cho biết, Cơ quan CSĐT đã ra quyết định khởi tố bị can đối với hai chủ cơ sở kinh doanh trên địa bàn để điều tra về hành vi buôn bán hàng giả mạo nhãn hiệu đã được bảo hộ.

Theo kết quả điều tra, lực lượng chức năng phát hiện tại Cửa hàng kinh doanh giày dép Bin Heo, có hai cơ sở tại số 68 Hùng Vương và 21 Đào Duy Từ (phường Đông Hà), cùng Cửa hàng kinh doanh giày dép AT Shoes tại số 14 Hùng Vương (phường Ba Đồn), nhiều mặt hàng mang các nhãn hiệu nổi tiếng có dấu hiệu giả mạo nguồn gốc, xuất xứ và xâm phạm quyền sở hữu công nghiệp.

Quá trình kiểm tra, cơ quan chức năng đã thu giữ số lượng lớn hàng hóa vi phạm cùng nhiều tài liệu, chứng cứ liên quan để phục vụ công tác điều tra. Theo cơ quan điều tra, các đối tượng đã lợi dụng nhu cầu tiêu dùng đối với các sản phẩm mang thương hiệu nổi tiếng để đưa hàng giả ra thị trường nhằm thu lợi bất chính.

Hiện Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Quảng Trị đang tiếp tục điều tra để xử lý các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của pháp luật. **HOÀNG QUÂN**

Bắt tạm giam 4 cựu cán bộ Ban Tổ chức Tỉnh ủy Sóc Trăng (cũ)

Ngày 7/6, Cơ quan CSĐT (Phòng Cảnh sát kinh tế), Công an TP Cần Thơ đã khởi tố bị can, bắt tạm giam ông Võ Chí Công (SN 1979), nguyên Trưởng Ban Tổ chức Tỉnh ủy Sóc Trăng (cũ), hiện là Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy Cần Thơ, cùng 3 thuộc cấp để điều tra về hành vi “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”.

Theo cơ quan điều tra, vụ án xảy ra trong giai đoạn 2021 - 2023 tại Ban Tổ chức Tỉnh ủy Sóc Trăng (cũ). Trước đó, ngày 24/5, Công an TP Cần Thơ đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự để điều tra hành vi vi phạm nêu trên.

Cùng bị khởi tố, bắt tạm giam với ông Võ Chí Công còn có ông Nguyễn Thái Đăng, nguyên Phó Trưởng Ban Tổ chức Tỉnh ủy Sóc Trăng, hiện là Phó Bí thư Thường trực xã Mỹ Tú; ông Hồ Chí Thành, nguyên Chuyên viên Ban Tổ chức Tỉnh ủy Sóc Trăng, hiện công tác tại Đoàn Đại biểu Quốc hội và HĐND TP Cần Thơ; ông Võ Thành Luân, nguyên Chuyên viên Ban Tổ chức Tỉnh ủy Sóc Trăng, hiện là công chức tại Ban Xây dựng Đảng xã Hồ Đắc Kien.

Kết quả điều tra xác định, trong quá trình được giao thực hiện chế độ, chính sách đối với cán bộ đương chức và nghỉ hưu theo quy định, các bị can đã lợi dụng chức vụ, quyền hạn để chi sai quy định, sau đó lập hồ sơ, chứng từ không nhằm quyết toán số tiền đã sử dụng, gây thiệt hại cho ngân sách nhà nước khoảng 3,8 tỷ đồng. Hiện vụ việc đang được tiếp tục mở rộng điều tra. **X.L**

PHÚ THỌ:

Tạm giữ hình sự 2 đối tượng đâm cảnh sát giao thông nhập viện

Ngày 7/6, Công an tỉnh Phú Thọ cho biết, Cơ quan CSĐT vừa ra quyết định tạm giữ hình sự 2 đối tượng về hành vi “Chống người thi hành công vụ”.

Trước đó vào hồi 14 giờ 54 phút ngày 6/6, tại tuyến đường 12B thuộc địa phận xóm Phó Mỹ Thanh, xã Dũng Tiến, tỉnh Phú Thọ, Tổ công tác Cùm 5, Đội Cảnh sát giao thông số 5, Công an tỉnh Phú Thọ đang thực hiện nhiệm vụ tuần tra, kiểm soát bảo đảm trật tự, an toàn giao thông theo kế hoạch.

Lực lượng chức năng phát hiện Bùi Văn Đạt (SN 2001, trú tại xóm Bôi Cà, xã Hợp Kim, tỉnh Phú Thọ) điều khiển xe mô tô nhãn hiệu Honda Lead, biển kiểm soát 28B1-369.83 chở theo Bùi Mạnh Thắng (SN 2000, cùng trú tại xóm Bôi Cà, xã Hợp Kim, tỉnh Phú Thọ), cả hai đều không đội mũ bảo hiểm theo quy định.

Khi Tổ công tác ra hiệu lệnh dừng phương tiện để kiểm tra, xử lý vi phạm, Bùi Văn Đạt không chấp hành mà tiếp tục điều khiển xe với tốc độ cao, có biểu hiện lạng lách, đánh võng và lao xe vào vị trí đồng chí Trung tá Bùi Thanh Tùng đang thực hiện nhiệm vụ. Hậu quả, đồng chí Bùi Thanh Tùng bị ngã, chấn thương và được đưa đi cấp cứu tại cơ sở y tế.

Căn cứ tài liệu, chứng cứ thu thập được, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Phú Thọ đã ra quyết định tạm giữ hình sự đối với Bùi Văn Đạt và Bùi Mạnh Thắng để tiếp tục điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật. **DUY THẮNG**

Hiệu quả phong trào thi đua "Xây dựng người phụ nữ Việt Nam thời đại mới"

Phong trào thi đua "Xây dựng người phụ nữ Việt Nam thời đại mới" được Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam phát động tại Đại hội đại biểu Phụ nữ toàn quốc lần thứ XIII năm 2022. Đến nay phong trào đã và đang trở thành điểm nhấn tiêu biểu, được đông đảo cán bộ, hội viên phụ nữ hưởng ứng thực hiện.

Mỗi phong trào đều có tác động chuyển biến rõ nét trong đời sống phụ nữ

Trải qua 95 năm xây dựng và trưởng thành, Hội LHPN Việt Nam đã khẳng định vai trò là tổ chức chính trị xã hội sâu rộng của phụ nữ Việt Nam, gắn bó mật thiết với sự nghiệp cách mạng của dân tộc. Từ những người phụ nữ "tay cày, tay súng" trong hai cuộc kháng chiến đến những "bông hồng thép" trên mặt trận kinh tế, khoa học, giáo dục và ngoại giao hôm nay, các thế hệ phụ nữ Việt Nam đã và đang viết tiếp bản anh hùng ca sáng ngời về lòng yêu nước, đức hy sinh và khát vọng vươn lên.

Điều này có thể thấy xuyên suốt trong 13 nhiệm kỳ Đại hội đại biểu phụ nữ toàn quốc. Từ các Đại hội, phong trào thi đua và cuộc vận động của phụ nữ Việt Nam luôn gắn liền với nhiệm vụ cách mạng và yêu cầu của đất nước. Từ phong trào thi đua "Phụ nữ học cây bừa", phong trào "Ba đảm nhiệm" (sau đó được Bác Hồ đổi tên thành "Ba đảm đang") đến các phong trào trong thời kỳ đổi mới như "Người phụ nữ mới xây dựng và bảo vệ Tổ quốc" (1978), "Xây dựng gia đình 5 không, 3 sạch" (từ năm 2010 đến nay); "Rèn luyện phẩm chất đạo đức: tự tin, tự trọng, trung hậu, đảm đang" (nhiệm kỳ Đại hội năm 2017 - 2022), "Phụ nữ tích cực học tập, lao động sáng tạo, xây dựng gia đình hạnh phúc" (từ năm 2002 đến 2022)...

Mỗi phong trào thi đua và cuộc vận động được lựa chọn ở từng giai đoạn đều có tác động chuyển biến rõ nét trong đời sống phụ nữ và cộng đồng, khơi dậy được tinh thần yêu nước, khát vọng cống hiến của các tầng lớp phụ nữ Việt Nam, thu hút được sự đồng hành của cấp ủy, chính quyền các cấp và toàn xã hội, nhiều mô hình, điển hình phụ nữ tiêu biểu được nhân rộng, tạo hiệu ứng tích cực trong xã hội.



● Hình ảnh phụ nữ Việt Nam rạng ngời, mạnh mẽ trong lễ diễu binh, diễu hành kỷ niệm 50 năm thống nhất đất nước năm 2025. (Nguồn: Hội LHPNVN)

Phát động tại Đại hội đại biểu Phụ nữ toàn quốc lần thứ XIII vào tháng 3/2022, phong trào thi đua "Xây dựng người phụ nữ Việt Nam thời đại mới" với 4 tiêu chí: Có tri thức; có đạo đức; có sức khỏe; có trách nhiệm với bản thân, gia đình, xã hội và đất nước, cùng với đó là gắn với học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh.

Lan tỏa hình ảnh người phụ nữ Việt Nam thời đại mới

Đánh giá việc triển khai phong trào thi đua "Xây dựng người phụ nữ Việt Nam thời đại mới" trong dự thảo Báo cáo chính trị của Ban Chấp hành Trung ương Hội LHPN Việt Nam tại Đại hội đại biểu phụ nữ toàn quốc lần thứ XIV nhiệm kỳ 2026 - 2031 sẽ diễn ra từ ngày 17 - 18/6/2026 cho thấy, phong trào được các cấp Hội triển khai rộng khắp, đồng bộ, thống nhất, nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện của cấp ủy, chính quyền, địa phương, đơn vị và nhận được sự hưởng ứng của đông đảo phụ nữ.

Thông qua hưởng ứng phong trào, cán bộ, hội viên, phụ nữ cả nước chủ động và tích cực rèn luyện bốn tiêu chí "có tri thức, có đạo đức, có sức khỏe và có trách nhiệm với bản thân, gia đình, xã hội và đất nước", góp phần hoàn thiện bản thân và khơi dậy niềm tự hào, tinh thần trách nhiệm, khát vọng cống hiến. Trong nhiệm kỳ, đã có hơn 207 nghìn điển hình tập thể, cá nhân được lọt tập thể, cá nhân tiêu biểu được các cấp Hội biểu dương, khen thưởng và đề nghị các cấp khen thưởng.

Cùng với phong trào thi đua, các chương trình có ý nghĩa nhân văn sâu sắc như "Đồng hành cùng phụ nữ biên cương", "Mẹ đỡ đầu", hỗ trợ "Phụ nữ khởi nghiệp"... đã lan tỏa mạnh mẽ, thể hiện tinh thần nhân ái và trách nhiệm xã hội của phụ nữ Việt

Nam, nội dung gắn với yêu cầu của thời đại mới như phát triển kinh tế xanh, chuyển đổi số, bảo vệ môi trường, xây dựng gia đình hạnh phúc, văn minh và hội nhập quốc tế...

Trả lời phỏng vấn truyền thông trước thềm Đại hội, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, Chủ tịch Trung ương Hội LHPN Việt Nam Lê Thị Thủy cho biết, nội dung dự thảo Báo cáo chính trị của Ban Chấp hành Trung ương Hội LHPN Việt Nam tại Đại hội đại biểu Phụ nữ toàn quốc lần thứ XIV nhiệm kỳ 2026 - 2031 tập trung vào mục tiêu phát triển tổ chức Hội vững mạnh, thúc đẩy bình đẳng giới và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho phụ nữ trong bối cảnh kỷ nguyên mới; tiếp tục lan tỏa hình ảnh người phụ nữ Việt Nam thời đại mới: có tri thức, có đạo đức, có sức khỏe và có trách nhiệm với gia đình, Tổ quốc; đây chính là "kim chỉ nam" xuyên suốt để Hội LHPN Việt Nam cụ thể hóa thành các phong trào hành động; tùy thuộc vào đặc thù của mỗi địa phương sẽ triển khai các nội dung cho phù hợp và triển khai thực hiện hiệu quả, thiết thực.

Đáng chú ý, dự thảo Báo cáo chính trị cũng đề xuất 3 khâu đột phá, tập trung vào việc nâng cao chất lượng nguồn nhân lực nữ, thực hiện chuyển đổi số toàn diện và đổi mới phương thức hoạt động theo hướng "gần dân, vì dân", tạo ra những giá trị thiết thực và có thể đo đếm được; thúc đẩy phụ nữ khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo, làm giàu chính đáng, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số của đất nước. Đặc biệt, Văn kiện khẳng định phụ nữ trong thời kỳ hội nhập và Cách mạng công nghiệp 4.0, các tầng lớp phụ nữ không chỉ là đối tượng thụ hưởng, mà phải là lực lượng trực tiếp tạo ra giá trị, đóng góp thiết thực cho sự phát triển của đất nước. HỒNG MINH

Lan tỏa thông điệp giá trị của gia đình

Hướng tới Tháng hành động quốc gia về phòng, chống bạo lực gia đình (BLGD) và kỷ niệm 25 năm Ngày Gia đình Việt Nam (28/6/2001 - 28/6/2026), tại nhiều tỉnh, thành trên cả nước, nhiều hoạt động đã và đang diễn ra để lan tỏa thông điệp giá trị của gia đình.

Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội đã ban hành kế hoạch tổ chức chuỗi hoạt động tôn vinh những giá trị tốt đẹp của gia đình Việt Nam. Điểm nhấn của chuỗi hoạt động là Hội nghị tuyên dương "Gia đình văn hóa" tiêu biểu



● Năm 2026 là năm kỷ niệm 25 năm Ngày Gia đình Việt Nam (28/6/2001 - 28/6/2026). (Nguồn: AI)

cấp Thành phố, dự kiến diễn ra ngày 26/6/2026 tại Bảo tàng Hà Nội; Triển lãm ảnh và tư liệu "25 năm Ngày Gia đình Việt Nam - Những dấu ấn phát triển" dự kiến giới thiệu khoảng 100 hình ảnh, tư liệu tiêu biểu phản ánh chặng đường phát triển của công tác gia đình, những khoảnh khắc đời thường giàu cảm xúc cùng các giá trị bền vững của gia đình Việt Nam trong đời sống hiện đại...

Tỉnh Điện Biên đã tổ chức Lễ phát động Tháng hành động quốc gia về phòng, chống BLGD năm 2026 và khởi động Cuộc thi ảnh "Gia đình - Nơi yêu thương gửi trao" nhằm tôn vinh, lan tỏa và phát huy những giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp, các chuẩn mực đạo đức của gia đình Việt Nam; nâng cao nhận thức của cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân các dân tộc Điện Biên về vị trí, vai trò, giá trị của gia đình trong xây dựng con người và đời sống văn hóa ở cơ sở.

Tỉnh Lâm Đồng tổ chức nhiều hoạt động tôn vinh giá trị của gia đình Việt như: Hội thi nấu ăn "Bữa cơm gia đình ấm áp yêu thương" diễn ra sôi nổi với sự tham gia của 13 gia đình văn hóa tiêu biểu đến từ các xã, phường, đại diện cho các dân tộc trong tỉnh; tôn vinh 17 gia đình văn hóa tiêu biểu vì những đóng góp trong xây dựng gia đình ấm no, bình đẳng, tiến bộ, hạnh phúc; gương mẫu đi đầu trong các phong trào thi đua ở khu dân cư...

UBND TP Cần Thơ cũng vừa ban hành kế hoạch triển khai nhiều hoạt động ý nghĩa nhân Tháng hành động Quốc gia về phòng, chống BLGD và kỷ niệm 25 năm Ngày Gia đình Việt Nam trên địa bàn thành phố. Trong tháng 6/2026, Hội thi nấu ăn "Bữa cơm gia đình gắn kết yêu thương"; Cuộc thi ảnh "Tổ ấm yêu thương" được phát động nhằm ghi lại những khoảnh khắc đời thường giàu cảm xúc, qua đó lan tỏa thông điệp yêu thương, sẻ chia và gắn kết giữa các thành viên trong gia đình; Cuộc thi trực tuyến "Tìm hiểu pháp luật về gia đình, phòng, chống bạo lực gia đình và chính sách cho người lao động"...

Trong khi đó, tỉnh Sơn La phấn đấu có 71% hộ gia đình đăng ký thực hiện Bộ tiêu chí ứng xử trong gia đình; 79% số hộ gia đình được cung cấp tài liệu về giáo dục đạo đức, lối sống trong gia đình; 79% công nhân lao động tại các khu công nghiệp được tham gia sinh hoạt chuyên đề về giáo dục đạo đức, lối sống trong gia đình; 99% học sinh, sinh viên được tham gia các hoạt động giáo dục đạo đức, lối sống trong gia đình; 99% cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và lực lượng vũ trang được tham gia các chuyên đề tuyên truyền, giáo dục liên quan...

Dự kiến, Lễ kỷ niệm 25 năm Ngày Gia đình Việt Nam sẽ diễn ra ngày 26/6/2026 tại Bắc Ninh do Bộ VH,TT&DL phối hợp với UBND tỉnh Bắc Ninh tổ chức. Trong dịp này, Bộ VH,TT&DL sẽ công bố và trao giải kết quả Cuộc thi viết về "Bữa cơm gia đình ấm áp yêu thương"; công bố và trao giải kết quả cuộc thi sáng tác tranh cổ động về hệ giá trị gia đình Việt Nam thời kỳ mới; khai mạc Triển lãm tranh cổ động tầm lớn tuyên truyền "Hệ giá trị gia đình Việt Nam thời kỳ mới"; Hội nghị biểu dương người làm công tác gia đình toàn quốc lần thứ nhất năm 2026... MINH DUƠNG

THÔNG BÁO

VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ VÀ KẾ HOẠCH BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN - HỒ SƠ PHAN QUANG MINH, DƯƠNG HỒNG ANH
Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;
Căn cứ Bản án số 32/2022/DSSST ngày 21 và 27/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1280/QĐ-THADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án chi đóng số 63/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành, xử lý tài sản số 372/QĐ-THADS ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Chi cục thi hành án dân sự TP Hà Nội;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0406/2026/HĐDVĐGTS ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - chi nhánh Hà Nội;
Căn cứ Thông báo số 0506/2026/TB-LS ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - chi nhánh Hà Nội;
Phong Thi hành án dân sự khu vực 3 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 76, tờ bản đồ số SH-II-43 tại số 9, P4, tổ 40 phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 549050, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH 00536/HĐ-5600/4423 do UBND quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/01/2012. Diện tích đất 53,3m² trong đó 51,76 m² được cấp giấy chứng nhận; 1,54m² là đất chưa

được cấp giấy chứng nhận. Tài sản trên đất: 01 ngôi nhà 4 tầng, 1 tum (chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/4/2026). Theo quy hoạch phân khu đô thị H2-4 tỷ lệ 1/2000 được UBND TP Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 6499/QĐ-UBND ngày 27/11/2025 thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở.
c) Các chỉ số: 10.469.492.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ bốn trăm sáu mươi chín triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng). Giá chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, sử dụng theo quy định của pháp luật.
d) Thời hạn, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 23/06/2026 đến 25/06/2026 (trong giờ làm việc) tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số SH-II-43, tại số 9, P4 tổ 40 phường Tương Mai, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Tương Mai, thành phố Hà Nội).
e) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
- Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Tổ chức hoạt động theo quy định của pháp luật, và có đầy đủ các giấy tờ chứng minh pháp nhân đang hoạt động hợp pháp, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;
Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền <http://lacvietauction.vn> và làm theo hướng

dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tài hồ sơ mời tham gia đấu giá, hoàn thiện hồ sơ tham gia đấu giá (hồ sơ có đầy đủ các thành phần được quy định tại Quy chế đấu giá) lên trang trực tuyến.
Lưu ý: Việc đăng ký đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: <http://lacvietauction.vn>) phải được hệ thống ghi nhận chính nhất là 17 giờ 00 phút ngày 14/07/2026.
f) Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:
Thời gian nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ: Từ 08 giờ 00 ngày 10/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/07/2026.
Tiền đặt trước: 2.090.000.000 đồng (Hai tỷ không trăm chín mươi triệu đồng).
Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng/01 bộ hồ sơ).
Bước giá: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng).
Lưu ý: Số tiền đặt trước không có "bảo có tài khoản" trong thời hạn nộp tiền đặt trước (chậm nhất là 17h00 ngày 14/7/2026) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá.
g) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30, ngày 17/07/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://lacvietauction.vn>.
Thông tin chi tiết để nghi liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Tầng 2, số 2 ngách 2 (N14) ngõ 6 Tôn Thất Tùng, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62598201.
Lưu ý: Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì phiên đấu giá tài sản sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước).
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3 - HÀ NỘI

Khi sức khỏe tinh thần trở thành điểm tựa cho sinh viên HaUI



● Một chương trình tọa đàm tư vấn tâm lý, sức khỏe thể chất diễn ra tại Đại học Công nghiệp Hà Nội. (Ảnh trong bài: ĐVCC)

Không phải cứ “có vấn đề nghiêm trọng” mới cần tham vấn tâm lý

Theo TS Hoàng Thị Thanh Huyền - Phó Trưởng phòng Công tác sinh viên HaUI, phần lớn sinh viên tìm đến bộ phận tham vấn không phải vì họ gặp khủng hoảng nghiêm trọng, mà đơn giản là vì họ đã gồng gánh áp lực quá lâu.

Cô chia sẻ: “Các bạn trẻ ngày nay phải đối mặt với rất nhiều áp lực vô hình. Sự bùng nổ của mạng xã hội cuốn các em vào những cuộc so sánh không tên. Điều các thầy cô nhìn thấy ở các em không phải là sự yếu đuối, mà là việc các em đã quá quen với việc phải tự chịu đựng một mình”.

Chính vì vậy, số lượng sinh viên chủ động đăng ký tham vấn và tham gia các buổi workshop (trải nghiệm kỹ năng) về sức khỏe tinh thần tại HaUI đang tăng dần qua từng học kỳ, đặc biệt là vào giai đoạn thi cử hoặc trước thềm tốt nghiệp. Đó là một tín hiệu rất đáng mừng, cho thấy sinh viên HaUI đã bắt đầu cởi mở hơn, biết yêu thương và trân trọng thế giới nội tâm của chính mình.

Sau những buổi trò chuyện, chia sẻ cùng thầy cô, nhiều bạn đã có những chuyển biến vô cùng tích cực. Có bạn đã tìm lại được động lực học tập, giải tỏa được những khúc mắc với gia đình, biết cách quản lý cảm xúc và tự tin kết nối lại với thế giới xung quanh.

Nhiều người thường nghĩ phải gặp biến cố lớn mới cần gặp chuyên gia tâm lý.

Nhưng tại HaUI, các thầy cô luôn nhấn nhủ rằng: Chăm sóc sức khỏe tinh thần cũng tự nhiên và cần thiết như việc chăm sóc sức khỏe thể chất vậy. Bạn đau chân thì đi băng bó, bạn mỏi mệt tinh thần thì cần một nơi để tựa vào. “Điều sinh viên cần nhất khi đến đây là cảm giác tin tưởng và an toàn. Ở đây không có đúng sai, không có phán xét, chỉ có sự lắng nghe chân thành nhất”, đại diện Bộ phận Tham vấn tâm lý chia sẻ.

Không gian tham vấn tại HaUI được thiết kế vô cùng riêng tư, ấm cúng và nhẹ nhàng, giống như một góc quen thuộc bạn có thể ngồi xuống, nhấp một ngụm nước và trút bỏ những áp lực học tập, những rắc rối trong các mối quan hệ hay cả những nỗi buồn không tên.

HaUI - Nơi đồng hành cùng hành trình trưởng thành của bạn

Nhà trường hiểu rằng, để có một kết quả học tập tốt, trước hết các bạn phải có một trái tim khỏe mạnh và một tinh thần vững vàng. Bên cạnh các buổi tham vấn cá nhân 1-1 mang tính bảo mật cao, Bộ phận Tham vấn tâm lý và hỗ trợ học tập còn liên tục tổ chức các buổi workshop, tọa đàm chuyên đề với sự tham gia của các bác sĩ, chuyên gia tâm lý uy tín. Tại đây, các bạn được trang bị những “bộ công cụ” để hiểu về cảm xúc bản thân, biết cách gọi tên áp lực và làm chủ chiếc “la bàn tinh thần” của mình.



● TS Hoàng Thị Thanh Huyền - Phó Trưởng phòng Công tác sinh viên HaUI đang chia sẻ cho các bạn sinh viên tìm lại được động lực học tập, giải tỏa được những khúc mắc với gia đình.

Từ áp lực học tập, thi cử đến những lo âu về tương lai, nhiều sinh viên Đại học Công nghiệp Hà Nội đã tìm đến Bộ phận Tham vấn tâm lý và hỗ trợ học tập để được lắng nghe, chia sẻ và từng bước lấy lại cân bằng.

Giữa một môi trường đại học luôn không ngừng chuyển động, đôi khi điều bạn cần không phải là ép mình phải mạnh mẽ hơn, mà là biết rằng luôn có một nơi sẵn sàng dừng lại và lắng nghe bạn.

Những câu chuyện chữa lành tại HaUI: “Em đã tìm lại chính mình nhờ sự lắng nghe”. Sau một thời gian dài âm thầm chịu đựng áp lực, D.M.L - sinh viên năm cuối Trường Cơ khí - Ô tô (HaUI) đã mở lòng và tìm thấy điểm tựa tinh thần vững chãi ngay tại ngôi trường mình đang theo học. Trước đây, D.M.L từng nhiều lần nghĩ đến việc tìm kiếm hỗ trợ tâm lý nhưng chưa bao giờ thực sự bắt đầu. Cô bạn từng tìm hiểu một vài trung tâm tư vấn bên ngoài, nhưng rào cản về chi phí và cảm giác xa lạ khiến L không đủ tin tưởng để mở lòng.

“Khi biết ở trường có Bộ phận Tham vấn tâm lý và hỗ trợ học tập, em nghĩ các thầy cô ở đây sẽ hiểu môi trường học tập và hoàn cảnh của sinh viên chúng em hơn”, L chia sẻ.

Ít ai biết rằng, đằng sau vẻ ngoài vẫn đi học, cười nói bình thường, L đã phải chịu đựng những tổn thương sâu sắc trong cuộc sống cá nhân suốt một thời gian dài. Bên trong cô luôn là cảm giác nặng nề, mệt mỏi và thường xuyên mất ngủ. L trải lòng: “Nhiều khi em rất sợ tiếp xúc với mọi người. Em vẫn luôn đùa bình thường nhưng thật ra bên trong lại không hề vui vẻ”.

“Nặng lòng khi cảm thấy mình thực sự được quan tâm”

Biết đến Bộ phận Tham vấn tâm lý HaUI qua một bài đăng trên Fanpage của trường, L đăng ký nhưng không kỳ vọng quá nhiều. Thế nhưng, sự ấm áp từ các thầy cô đã làm thay đổi tất cả. Ngay sau khi nhận thông tin, thầy cô phụ trách đã chủ động nhắn tin hỏi thăm, ân cần hẹn gặp. Chính sự phản hồi nhanh chóng ấy đã giúp L cảm nhận được mình thực sự được quan tâm và trân trọng tại HaUI.

Tùng lo lắng mình sẽ không thể mở lòng trong buổi hẹn đầu tiên, nhưng không gian tĩnh tế tại phòng tham vấn đã xóa tan mọi khoảng cách. L nhớ lại: “Các thầy cô không phán xét hay ép em phải nói điều gì cả. Em có cảm giác mình đang được lắng nghe thật sự”.

Cũng từ những buổi trò chuyện ấy, một câu nói của thầy cô đã thay đổi hoàn toàn lăng kính của L: “Gia đình vẫn luôn là những người âm thầm ở bên em nhiều hơn em nghĩ”. Lời thức tỉnh nhẹ nhàng giúp cô bạn bắt đầu nhìn lại mối quan hệ với bố mẹ, học cách thấu hiểu và kết nối lại với gia đình sau những rạn nứt.

Sau lộ trình tham vấn, áp lực cuộc sống không biến mất hoàn toàn, nhưng cách L đối diện với nó đã thay đổi. Tinh thần thoải mái giúp cô bạn tập trung tối đa cho giai đoạn nước rút của thời sinh viên.

Mới đây, sau khi hoàn thành bảo vệ đồ án tốt nghiệp với điểm A tuyệt đối, người đầu tiên L nghĩ đến chính là TS Hoàng Thị Thanh Huyền - Phó Trưởng phòng Công tác sinh viên, người đã đồng hành cùng cô qua những ngày giông bão.

“Lúc nhận kết quả, em thật sự đã gọi ngay cho cô. Em nghĩ nếu không có sự lắng nghe và động viên từ các thầy cô thì có lẽ mình đã không thể bình tĩnh và cố gắng được như bây giờ”, L xúc động nói.

Hành trình của D.M.L chính là minh chứng sống động cho thấy: Việc tìm kiếm sự trợ giúp tâm lý không phải là yếu đuối, mà là bước đi dũng cảm để bảo vệ bản thân. Nhìn nhớ đến các bạn sinh viên HaUI đang còn ngần ngại, L tâm sự:

“Nếu đang cảm thấy quá áp lực hoặc mệt mỏi, mình nghĩ các bạn đừng ngại tìm đến Bộ phận Tham vấn tâm lý và hỗ trợ học tập của trường. Đôi khi chỉ cần được lắng nghe thôi, mình cũng sẽ thấy nhẹ lòng hơn rất nhiều”.

Bộ phận Tham vấn tâm lý và hỗ trợ học tập - Phòng Công tác sinh viên, Đại học Công nghiệp Hà Nội: P101 - A9 (CS1) | P105 - B14 (CS2) | P101 - C3 (CS3) Facebook: Bộ phận Tham vấn tâm lý và hỗ trợ học tập. Hotline: 098 875 03 12. HUỖN TRANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Tại số 3 Lý Văn Phức, P.Định, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá: VIB - Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM (SĐT: 0949.685.485 - Thanh lý tài sản VIB).
Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá: Tài sản 1. Từ 08 giờ đến 08 giờ 30 phút; Tài sản 2. Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ; Tài sản 3. Từ 09 giờ đến 09 giờ 30 phút; Tài sản 4. Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ; Tài sản 5. Từ 10 giờ đến 10 giờ 30 phút; Tài sản 6. Từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ cùng ngày 29/6/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (http://daugia.vn).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:
1. Tài sản 1. QSDĐ tại thửa đất: 421, TĐĐ 8, X.Nam Ban Lâm Hà, T.Lâm Đông (nơi có tài sản); DT: 645 m²; MBSĐ: Đất ở tại nông thôn: 246 m²; Đất trồng CLN: 398 m². GKĐ: 1.157.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 115.700.000 đồng.
2. Tài sản 2. QSDĐ tại thửa đất: 422, TĐĐ 8, X.Nam Ban Lâm Hà, T.Lâm Đông (nơi có tài sản); DT: 648 m²; MBSĐ: Đất ở tại nông thôn: 243 m²; Đất trồng CLN: 405 m². GKĐ: 1.157.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 115.700.000 đồng.
3. Tài sản 3. QSDĐ tại thửa đất: 423, TĐĐ 8, X.Nam Ban Lâm Hà, T.Lâm Đông (nơi có tài sản); DT: 645 m²; MBSĐ: Đất ở tại nông thôn: 240 m²; Đất trồng CLN: 405 m². GKĐ: 1.149.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 114.900.000 đồng.
4. Tài sản 4. QSDĐ tại thửa đất: 424, TĐĐ 8, X.Nam Ban Lâm Hà, T.Lâm Đông (nơi có tài sản); DT: 639 m²; MBSĐ: Đất ở tại nông thôn: 237 m²; Đất trồng CLN: 402 m². GKĐ: 1.136.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 113.600.000 đồng.
5. Tài sản 5. QSDĐ tại thửa đất: 425, TĐĐ 8, X.Nam Ban Lâm Hà, T.Lâm Đông (nơi có tài sản); DT: 632 m²; MBSĐ: Đất ở tại nông thôn: 234 m²; Đất trồng CLN: 398 m². GKĐ: 1.122.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 112.200.000 đồng.
6. Tài sản 6. QSDĐ tại thửa đất: 426, TĐĐ 8, X.Nam Ban Lâm Hà, T.Lâm Đông (nơi có tài sản); DT: 622 m²; MBSĐ: Đất ở tại nông thôn: 231 m²; Đất trồng CLN: 391 m². GKĐ: 1.103.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 110.300.000 đồng.
Thông tin quy hoạch: Mỗi tài sản có 101m² đất thuộc hàng lang lộ giới và thuộc QH “Đất ở tại đô thị và đất giao thông”.
Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ ngày 08/6/2026 đến 17 giờ ngày 24/6/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - CN Lâm Đông (địa chỉ: Số 93 Đặng Trăn Cn, P1 Bảo Lộc, T.Lâm Đông) và Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến để đăng ký (địa chỉ: http://daugia.vn (http://daugia.vn)).
Điều kiện đấu giá: Tổ chức cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - CN Lâm Đông; đồng thời cung cấp trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác để mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định (Chi tiết xem khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: Máy móc và thiết bị thanh lý;
Giá khởi điểm tài sản chưa bao gồm các loại thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.
Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo thương thức có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem tài sản, tìm hiểu hồ sơ tài sản đấu giá và tự xác định tình trạng của tài sản theo hình trạng thực tế.
Đối với các tài sản phải đăng ký, đăng kiểm người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với các cơ quan chức năng có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và đăng kiểm theo quy định hoặc tuân theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền và chi phí liên quan. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện về vấn đề này.
2. Người có tài sản đấu giá:
Ông: Đậu Văn Cẩn - Chức vụ: Chấp hành viên
Đơn vị: Thị trấn An Hưng, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lữ, phường An Hưng Đông, thành phố Hồ Chí Minh.
3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/6/2026 đến 17h00' ngày 16/6/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
4. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 10/6/2026 đến 17h00' ngày 12/6/2026 tại
+ Danh mục tài sản 1: Tại kho Công ty SSJ; địa chỉ: 99 Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh;
+ Danh mục tài sản 2: Tại kho Công ty Trường Phát Vũng Tàu, địa chỉ: 844 Bình Giả, phường Rạch Dừa, Thành phố Hồ Chí Minh.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng mục chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
5. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 08/6/2026 đến 17h00' ngày 16/6/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 16/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 19/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: http://daugia.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội:
1. Tên tài sản đấu giá: 13 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 201/203/204/205/206/207/208/212/213/214/215/216 tờ bản đồ số 60, địa chỉ: thôn Mỹ Hiệp, xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa).
Lưu ý:
- Tài sản được bán và bàn giao theo hình thức “có sao bán vậy”. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, kiểm tra về chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản.
- Đây là tài sản Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng nhận để cầm trả nợ, ngân hàng xử lý để thu hồi nợ vay, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét nghiên cứu, tìm hiểu kỹ các hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Trường hợp kết quả đấu giá và/hoặc Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị hủy hoặc bất kỳ lý do gì thì các bên chỉ có trách nhiệm hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận và các bên không phải bồi thường bất cứ thiệt hại nào cho nhau (nếu có).
2. Tổng giá khởi điểm: 4.767.000.000 đồng.
Tổng giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí thu-ớc bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
3. Tiền đặt trước: 953.400.000 đồng.

5. Bước giá: 5.000.000 đồng.
6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
7. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/6/2026 đến 17h00' ngày 19/6/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
9. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00' ngày 15/6/2026 đến 17h00' ngày 17/6/2026 tại thửa đất số 201/203/204/205/206/207/208/212/213/214/215/216 tờ bản đồ số 60, địa chỉ: thôn Mỹ Hiệp, xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận (Nay là xã Mỹ Sơn, tỉnh Khánh Hòa).
10. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00' ngày 08/6/2026 đến 17h00' ngày 19/6/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 19/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty.
11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
12. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 24/6/2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: http://daugia.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, biển kiểm soát: 30L - 855-99
+ Nhân hiệu: CADILLAC
+ Số loại: ESV
+ Màu sơn: Đen
+ Số khung: 1GY5AKYJGR120747
+ Số máy: 1P6GR120747
+ Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 29.00056465 do Công an thành phố Hà Nội - Bộ công an cấp ngày 28/8/2025.
2. Giá khởi điểm: 1.639.000.000 đồng
Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải có trách nhiệm thực hiện đầy đủ việc kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí cũng như các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật hiện hành, bao gồm nhưng không giới hạn các khoản sau: Thuế thu nhập phát sinh từ việc chuyển nhượng tài sản (nếu có); Phí bảo trì đường bộ (áp dụng đối với phương tiện giao thông công nghĩa vụ này; Các khoản tiền phạt vi phạm hành chính liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có); Các nghĩa vụ tài chính khác phải nộp cho Nhà nước theo quy định pháp luật và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật liên quan.
3. Tên mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 08/6/2026 đến 17h00' ngày 11/6/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản: Từ 08h00' ngày 08/6/2026 đến 17h00' ngày 10/6/2026 tại Nơi trưng bày tài sản: Địa chỉ: Bãi xe Vạn Thọ, số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng mục chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00' ngày 08/6/2026 đến 17h00' ngày 11/6/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00' ngày 11/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 13/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: http://daugia.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Hoà Bình 1, xã Hiệp Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Hoà Bình 1, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 994, DT 500m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 861, DT thuộc 909,2m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 853, DT thực tế 1.363,3m2, loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 08. CTXD trên đất: Nhà 1 (ngay công); DT 60m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, mái tole + xà gồ thép, nền gạch men, trần prima... . Mái che trước 8m2, kết cấu mái tole, xà gồ thép, nền gạch bông. Mái che sau: 8m2, kết cấu mái tole, xà gồ thép, nền gạch bông. Nhà chính: DT 70m2, kết cấu móng, cột bê tông, tường xây gạch, nền gạch men, mái tole, xà gồ thép, trần prima... . Gác lửng (nhà chính): DT 50m2, kết cấu bê tông đá, khung thép hình, gác lửng bằng tấm Cemboard... .Nhà bếp: DT 26,5m2, kết cấu móng, cột, đã bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch bông, mái tole xà gồ thép, trần prima... .Mái che nhà chính, nhà vệ: DT 40m2, kết cấu mái tole, xà gồ thép, nền gạch bông... .Hàng rào: DT 315m2 (kích thước cao 2,1m, dài 150m), kết cấu trụ bê tông, tường xây gạch lóc... .Cổng rào: cánh cổng chính DT 11,070m2 (kích thước ngang 4,1m, dài 2,7m), kết cấu 02 cánh cửa bằng thép hình. Cánh cổng phụ: 2.310m2 (ngang 1,1m, dài 2,1m), kết cấu cửa 01 cánh bằng thép hình. GKĐ: 2.616.926.840 đ. Đất thuộc 20%GKĐ.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại Khu vực 1, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 402 (thửa đất số 419), DT 200m2 (trong đó DT chi giới đường đó là 81,4m2); Thuộc thửa đất số 406 (thửa đất số 420), DT 117,6m2; Thuộc một phần thửa đất số 114 (thửa đất số 420), DT 55,8m2; Thuộc một phần thửa đất số 409 (thửa đất số 420), DT 12,7m2; Thuộc một phần thửa đất số 409 (thửa đất số 421), DT 200m2; Thuộc thửa đất số 398 (thửa đất số 474), DT 103m2 (trong đó DT chi giới đường đó là 103m2); Thuộc thửa đất số 400 (thửa đất số 475), DT 48,7m2; Thuộc một phần thửa đất số 114 (thửa đất số 475), DT 23,5m2; Thuộc thửa đất số 404 (thửa đất số 475), DT 88,4m2; Thuộc thửa đất số 552 (thửa đất số 503), DT 150m2 (trong đó DT chi giới đường đó là 0,5m2); cùng loại đất ODT; cùng tờ bản đồ số 08 (tờ bản đồ số 10). GKĐ: 3.987.576.214 đ. Đất thuộc 20%GKĐ.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Đức Ngải 1, xã Đức Lập Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 789, tờ bản đồ số 18 (thửa số 355, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 15,5m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 18 (thửa số cũ số 324, tờ bản đồ cũ số 15), DT thực tế 1.711m2, loại đất CLN. GKĐ: 1.975.552.201 đ. Đất thuộc 20%GKĐ.

TS04: QSDĐ tọa lạc tại ấp 1A, xã Hậu Thành, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 16 (thửa đất cũ số 2588, tờ bản đồ cũ số 03), DT thực tế 51m2 (DT nằm trong vùng phưn cấp báo về công trình thủy lợi là 51m2), loại đất ONT. GKĐ: 73.943.822 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

TS05: Tái sản 01: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bến Long, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 498, tờ bản đồ số 36, DT 221,1m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 499, tờ bản đồ số 36, DT 300m2, loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 58 (thửa cũ số 639), tờ bản đồ số 36 (tờ bản đồ cũ số 30), DT thực tế 392 m2, loại đất HNK; Thuộc thửa đất số 497 (thửa cũ số 794), tờ bản đồ số 36 (tờ bản đồ cũ số 30), DT thực tế 75 m2, loại đất ONT; Thuộc một phần thửa đất số 58 (thửa cũ số 1006), tờ bản đồ số 36 (tờ bản đồ cũ số 30), DT thực tế 389 m2, loại đất HNK. Ghi chú: Diện tích chi giới đường đó thửa 498 và 499 là 40m2. GKĐTS1: 1.080.925.000đ Tái sản 02: QSDĐ tọa lạc tại ấp Sò Đò, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 258 (thửa đất cũ số 362), tờ bản đồ số 01 (tờ bản đồ cũ số 02), DT 998m2, loại đất ODT; Thuộc thửa đất số 257 (thửa đất cũ số 361), tờ bản đồ số 01 (tờ bản đồ cũ số 02), diện tích 1.472,6m2, loại đất LUC. GKĐTS2: 8.486.012.500đ. Đất thuộc 20%GKĐ từng lot.

TS06: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Lập Điền, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Lập Điền, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 303, tờ bản đồ số 52 (thửa cũ số 412, tờ bản đồ cũ số 41), DT thực tế 300m2 (DT nằm trong chi giới đường đó là 58,6 m2 và hàng rào toàn báo về công trình đường bộ là 44,2), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 645, tờ bản đồ số 52 (thửa cũ số 414, tờ bản đồ cũ số 41), DT thực tế 320m2, loại đất BHK. CTXD trên đất: Nhà chính: DT 57,7m2, kết cấu mái gồ

THÔNG BÁO

V/v Giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở

Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đang tổ chức thi hành Bản án số 02/2025/DSST ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và các Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS, số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Lâm Đồng). Theo đó, ông Liêu Văn Phất – bà Lê Thị Đạt, địa chỉ: số 106 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh phải có nghĩa vụ thi hành án trả cho ông Tạ Văn Đức, địa chỉ: 2/21/5 Đất Thành, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh 54.133.103.785 đồng và nộp án phí dân sự thẩm lệ 133.104 đồng.

Thông báo cho ông Liêu Văn Phất – bà Lê Thị Đạt kết quả chi trả, có nhân nào đang giữ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201100235

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đang tổ chức thi hành Bản án số 02/2025/DSST ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và các Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS, số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Lâm Đồng). Theo đó, ông Liêu Văn Phất – bà Lê Thị Đạt, địa chỉ: số 106 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, thành phố Hồ Chí Minh phải có nghĩa vụ thi hành án trả cho ông Tạ Văn Đức, địa chỉ: 2/21/5 Đất Thành, phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh 54.133.103.785 đồng và nộp án phí dân sự thẩm lệ 133.104 đồng.

Thông báo ông Liêu Văn Phất – bà Lê Thị Đạt có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Lâm Đồng (địa chỉ: số 88 Pasteur, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Sài Gòn (Cty Đồng Sài Gòn).
- Trụ sở: SAV6 – 02.01, Tầng 2, Tháp 6, The Sun Avenue số 28, Mai Chí Thọ, P.Bình Trưng, TP.HCM).ĐT: 028.6686.5120
- Tài sản đấu giá:
 - QSDĐ, QSHN& TSKGLVD thuộc TD số 7997, TBD số 17, địa chỉ X: Xuân Thới Sơn, H. Hóc Môn, TP.HCM (nay là Xuân Thới Sơn, TP.HCM) theo GCN QSDĐ, QSHN& TSKGLVD số BE 711002, số vào sổ cấp GCN: CH09930 do UBND H. Hóc Môn, TP. HCM cấp ngày 24/11/2012 1 cho ông Nguyễn Văn Phúc, CNCHN cho bà Phạm Thị Mỹ Phương ngày 17/01/2022; cu thế: DT:76,0 m2; HSTĐ: 50 niếng; MĐSD: 0DT; TSHĐ: Lầu đất.
 - Người có tài sản: Agrilbank CN 3 – PGD/Và Văn Tân – 351 Vv Văn Tân, P.Bần C, TP.HCM.
 - Giá khởi điểm: 1.494.504.000 đồng. Tiền đặt trước: 149.454.000 đồng

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh đang báo cho bị đơn là ông Võ Trường Giang, địa chỉ: Tổ 10, ấp Ràng, xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: Tổ 10, ấp Ràng, xã Trưng Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh) được biết:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tái chính được đăng ký tham gia đấu giá người trả các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2024.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/06/2026 đến 17h00 ngày 23/06/2026 tại nơi có tài sản -Thửa đất số 797, tờ bản đồ số 17 tọa lạc địa chỉ: X:Xuân Thới Sơn, TP.HCM.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 04/06/2026 đến 17h00 ngày 23/06/2026 (Hình thức: chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10h00 ngày 26/06/2026 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

THÔNG TIN TH HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

tole...Nhà bô: DT 41,8m2,... .Hàng rào: kết cấu trụ bê tông, lưới B40 cao 1,5m báo quanh 2 thửa đất. GKĐ: 1.616.288.854 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.
TS07: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Chánh Hội, xã Tân Mỹ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 515 (thửa đất cũ số 120), DT 915m2; Thuộc thửa đất số 596 (thửa đất cũ số 154), DT 477m2; Thuộc thửa đất số 92 (thửa đất cũ số 152), DT 624m2 (trong đó DT chi giới đường đó là 86,6m2); Thuộc thửa đất số 151 (thửa đất cũ số 216), DT 598,2M (trong đó DT chi giới đường đó là 108,3m2); cùng loại đất ONT; cùng tờ bản đồ số 33 (tờ bản đồ cũ số 28). Cây trồng trên đất: 300 cây Gao Vàng trồng năm 2018 (tại thời điểm kê biên 20/05/2025). GKĐ: 18.133.481.250 đ. Đất thuộc 20%GKĐ.

TS08: QSDĐ, CTXD và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Long Yên, phường Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh. Thuộc thửa đất số 665, tờ bản đồ số 40 (tờ bản đồ cũ số 11), DT 399,6m2 (trong đó đất ODT DT 190m2, đất CLN DT 209,6m2); CTXD trên đất Nhà ở phía trước (nhà ở riêng lẻ, nhà cấp 03, nhà được cấp GCN quyền sử hữu nhà ở ngày 21/9/2022); DT 178,56m2, số tầng 01, kết cấu xây gạch lóc, móng, khung cốt bê tông, bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, sơn nước mặt trước và bên trong, tường bên trong dán gạch cao 1,2m, nền gạch nâu, đồng trần bằng tôn lạnh, mái tôn, nhà vệ sinh bên trong, cửa chính, cửa sổ và cửa phòng ngủ bằng khung sắt galvan, Nhà phía sau: DT 44,44m2, kết cấu tường xây gạch tô trát, không sơn nước, nền xi măng, không đồng trần, khung dờ mái bằng sắt, mái tôn, cửa đi bằng khung sắt bọc tôn. Sân gạch tọa: DT 61,20m2, kết cấu nền gạch thô 0,3m x 0,3m. Cửa rào + hàng rào lưới B40: DT 19,76m2, kết cấu cửa rào khung sắt galvan lưới B40, phía dưới có bồn rửa: hàng rào lưới B40 trụ vào bằng xi măng đục sơn, kéo lưới B40, không có chắn rào. Bồn inox 1000L: 01 cái bồn inox 1000L, loại inox. GKĐ: 1.873.488.600 đ. Đất thuộc 20%GKĐ.

TS09: 04 (bốn) lô QSDĐ cùng tọa lạc tại ấp 4, xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hùng, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 490, tờ bản đồ số 13, diện tích 320m2, loại đất ONT. GKĐ TS1: 363.173.220đ. Tái sản 02: Thuộc thửa đất số 491, tờ bản đồ số 13, DT 320m2, loại đất ONT. GKĐ TS2: 363.173.220đ. Tái sản 03: Thuộc thửa đất số 492, tờ bản đồ số 13, DT 320m2, loại đất ONT. GKĐ TS3: 363.173.220đ. Tái sản 04: Thuộc thửa đất số 517, tờ bản đồ số 13, DT 320m2, loại đất ONT. GKĐ TS4: 363.173.220đ. Đất thuộc 20%GKĐ từng tài sản.

TS10: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Bình An 1, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 505, DT 299,6m2; Thuộc thửa đất số 506, DT 299,5m2; Thuộc thửa đất số 507, DT 300,5m2; Thuộc thửa đất số 480, DT 1.023,3m2; cùng loại đất ODT, cùng tờ bản đồ số 26. CTXD trên đất: một phần đất đã được đổ (tráng) bê tông DT 242,7m2. GKĐ: 8.183.699.910 đ. Đất thuộc 20%GKĐ.

TS01,02,03,04,05,06,07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 3. TS08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 3. TS09: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 09. TS10: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 01.

TS01,02,03,04,05,06,07,08,09: Người giữ bản đồ xem TS, bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/05/2026 đến 17h00 ngày 26/06/2026. Tổ chức phiên đấu giá ngày 01/07/2026.

TS10: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 29/05/2026 đến 17h00 ngày 24/06/2026. Tổ chức phiên đấu giá ngày: 29/06/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Riêng TS08: Địa điểm tổ chức đấu giá: số 09D Trường Tùng Quang, phường Tân Hiệp, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế đấu giá tài sản đời vật từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 23/4/2002 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 036157 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 12/10/1990 đứng tên ông Liêu Văn Phất phải giao nộp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Lâm Đồng (địa chỉ: số 88 Pasteur, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) trước ngày 30/6/2026 để thi hành án theo quy định của pháp luật.

Trong trường hợp không thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở nêu trên thì Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ kiến nghị với cơ quan đăng ký, quản lý đất đai thực hiện theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 178 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022, năm 2025) và khoản 28 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 được sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020, Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật về đất đai để đảm bảo việc thi hành án.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG

vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/6/2026 để giải quyết việc thi hành án, thỏa thuận thi hành án, cung cấp thông tin về tài sản, địa chỉ, điều kiện thi hành án, thực hiện các quyền và nghĩa vụ liên quan đến việc thi hành án theo quy định của pháp luật. Nếu ông Liêu Văn Phất – bà Lê Thị Đạt vắng mặt, Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ kê biên, xử lý các tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4201100235 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 23/4/2002 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 036157 do UBND thành phố Đà Lạt cấp ngày 12/10/1990 đứng tên ông Liêu Văn Phất để đảm bảo việc thi hành án. Các văn bản quy tế liên quan đến việc thi hành án, Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ thông báo cho ông, bà theo địa chỉ: số 106 Lê Thị Riêng, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh và số 575/57 Nguyễn Đình Chiểu, phường Bến C, Thành phố Hồ Chí Minh.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn từ 08h00 ngày 04/06/2026 đến 17h00 ngày 23/06/2026.

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tái chính được đăng ký tham gia đấu giá người trả các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2024.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/06/2026 đến 17h00 ngày 23/06/2026 tại nơi có tài sản -Thửa đất số 797, tờ bản đồ số 17 tọa lạc địa chỉ: X:Xuân Thới Sơn, TP.HCM.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 04/06/2026 đến 17h00 ngày 23/06/2026 (Hình thức: chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10h00 ngày 26/06/2026 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bị đơn là ông Võ Trường Giang, địa chỉ: Tổ 10, ấp Ràng, xã Thái Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: Tổ 10, ấp Ràng, xã Trưng Lập Thượng, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh) được biết:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tái chính được đăng ký tham gia đấu giá người trả các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2024.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/06/2026 đến 17h00 ngày 23/06/2026 tại nơi có tài sản -Thửa đất số 797, tờ bản đồ số 17 tọa lạc địa chỉ: X:Xuân Thới Sơn, TP.HCM.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 04/06/2026 đến 17h00 ngày 23/06/2026 (Hình thức: chuyển khoản).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10h00 ngày 26/06/2026 tại Trụ sở Cty Đồng Sài Gòn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG SÀI GÒN

Minh và ông Nguyễn Nhứt Quang, sinh năm: 1988, địa chỉ: 4/20 tổ 3, ấp 1, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất thuộc thửa 3444, tờ bản đồ số 07, lot đất ONT, diện tích 310m2, tọa lạc tại: Ấp Tân Đại, xã Tân Tây, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Đại, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh), theo Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành CL 124310, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C03475 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017 và cấp nhật biến động ngày 22/01/2019 cho ông Nguyễn Nhứt Quang.

Giá khởi điểm: 593.675.730 đồng.
(Bảng chữ: Năm trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi lăm nghìn, bảy trăm ba mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trả số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trả số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản về mức giảm giá là 10% để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho các đương sự biết./.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH - KHU VỰC 7

ứng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 008781 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Cu Huy Long ngày 30/12/2016, chuyển nhượng cho ông Lại Phước Luyện và vợ là Nguyễn Thị Hằng và Nguyễn Thị Hằng, địa chỉ: xã Xuân Lộc, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trưng Bền, TP. Đồng Nai).
3. Khi biết được thông báo này, để nghị ông Lại Phước Luyện liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai – Đường Nguyễn Du, phường Trưng Bền, TP. Đồng Nai để tham gia tố tụng trong vụ án trên. Ai biết được tin tức về ông Luyện thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai để xử lý chi như trên.

4. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai sẽ tiến hành xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản để chấp vào thời gian, địa điểm như sau: 08 giờ 30 phút ngày 29 tháng 6 năm 2026 tại thửa đất số 343, tờ bản đồ số 64, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Phước, TP. Đồng Nai).

5. Trường hợp ông Lại Phước Luyện không có mặt theo thời gian, địa điểm nêu trên thì Tòa án sẽ giải quyết vụ kiện theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 10 chuyển giao như sau:

QSDĐ thuộc thửa đất tọa lạc tại ấp Hòa Lợi, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hòa Lợi, xã Phước Vinh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 131 (cũ 53), DT 1.963,7m2 (ONT: 100m2 và CLN: 1863,7m2 thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2057). GKĐ: 779.144.000 đ. Đất thuộc 20% GKĐ.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.17/2026/DGBP

• Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 75m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1539, tờ bản đồ số 242, loại đất: đất ở tại đô thị (ODT); hình thức sử dụng: sử dụng chung của vợ và chồng, có địa chỉ: Căn số PG02.08 10 SH2 Dự án Khu dân cư đô thị Yên Thành, phường Ưng Biê, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất số bia AA 0229720, số vào sổ: VP3674 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/10/2025 cho ông Phạm Minh Đức và bà Lê Thị Hà. Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà liên kế, xây dựng 04 tầng (xây thô, hoàn thiện mặt ngoài), diện tích xây dựng 271,5m2. Tài sản đấu giá này là tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà ở số: PG02.08/VCUB/HĐMNNO ngày 26/3/2021 và các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung theo Hợp đồng này được ký giữa Công ty cổ phần VINCOM RETAIL và ông Phạm Minh Đức. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản từ nguyên giao tài sản để thi hành án ngày 21/4/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).

• Giá khởi điểm của tài sản là: 3.188.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm tám mươi tám triệu đồng). Giá khởi điểm của báo danh có các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản và phí phát sinh luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp chi công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sử hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

• Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

• Bước giá: 10.000.000 đ (Mười triệu đồng).

• Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/6/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ớ Chợ Dầu, Hà Nội, DT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, DT: 0985.272.480.

- Tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ
- Số tiền đặt trước: 400.000.000 đ (Bốn trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/6/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Dầu và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “cơ” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 25/6/2026).

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho:

- Bị đơn: Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Thư Phúc Khang Địa chỉ trụ sở: Số 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, thành phố Đồng Nai). Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1989 Địa chỉ: Số 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, thành phố Đồng Nai).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Võ Hải Quang, sinh năm 1986

2. Bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1989

Cùng địa chỉ: Số 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, thành phố Đồng Nai).

3. Ông Hoàng Đình Chiến, sinh năm 1982

Địa chỉ: tổ 4, ấp 4, Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Tân An, thành phố Đồng Nai).

4. Ông Nguyễn Đình Toàn, sinh năm 1999

5. Bà Lưu Thị Trúc Tiên, sinh năm 1981

Địa chỉ: ấp Sóng Mỹ, xã Bình Minh, thành phố Đồng Nai.

Ngày 29/5/2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đã xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 125/2025/TLST-KDTM ngày 24 tháng 06 năm 2025 về tranh chấp "Hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Dân (NCB) với bị đơn Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Thư Phúc Khang và một số người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Thảo Bản án số 32/2026/KDTM-ST ngày 29/5/2026, Tòa án đã tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Dân:
1.1. Buộc Công ty TNHH Sản xuất thương mại Thư Phúc Khang phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Quốc Dân số tiền gốc và lãi tính đến ngày 29/5/2026 là 3.169.917.852 đồng (Ba tỷ, một trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm mười bảy ngàn, tám trăm năm mươi hai đồng), bao gồm: Nợ gốc: 2.485.000.000 đồng; nợ lãi: 684.917.852 đồng.

1.2. Kể từ ngày 30/5/2026, Công ty TNHH Sản xuất thương mại Thư Phúc Khang còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất cao nhất đã thỏa thuận Hợp đồng hàng mua cấp tín dụng số 0422/24/HĐHM/DNI ký ngày 30/5/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

THÔNG BÁO</

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thị trường án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 147/2023/ĐS-ST ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-THADSKV2 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/2124 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 3198/TH-THADS.KV2 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 2);

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

QUYẾT ĐỊNH, THÔNG BÁO

về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản đảm bảo thi hành án

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên đang tổ chức thi hành Quyết đnh số 26/2024/QĐST-KDTM ngày 31/10/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Hà Nội); Quyết định thi hành án số 2008/QĐ-THADS ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thái Nguyên; Theo đó, Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Phát triển Trán Gia, địa chỉ: Số 19, ngõ 3, ngách 90/44, tổ 19, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội) phải thanh toán trả nợ cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lọc phát Việt Nam) (LPBank).

Đã hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Phát triển Trán Gia không tự nguyện thi hành án. Ngày 02/6/2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên đã ban hành Quyết định cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Phát triển Trán Gia, địa chỉ: Số 19, ngõ 3, ngách 90/44, phường Mai

THÔNG BÁO

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh đang tổ chức thi hành Bản án số 88/2026/HŠ-PT ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Tòa phúc thẩm Tòa án nhân dân tối cao tại TP Hồ Chí Minh; Bản án số 60/2025/HŠ-ST ngày 25 tháng 09 năm 2025 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 1000/2025/TB-TA ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 43/2025/QĐ-THADS ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh, liên quan đến người phải thi hành án là ông Đình Trường Chinh, ghi như sau: Sinh ngày 15/08/1974 tại TP Hồ Chí Minh, nơi đăng ký thường trú: 134 Trần Hữu Trưng, phường Nhuận, TP Hồ Chí Minh (trước đây là Phường 10, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh), CCCQ số 079074000321, cấp ngày 25/8/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Để có cơ sở giải quyết việc thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh kính đề nghị Báo pháp luật Việt Nam hỗ trợ đăng báo 02 số liên tiếp nội dung sau:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu tổ chức, cá nhân đang giữ bản chính của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau của ông Đình Trường Chinh giao cho cơ quan thi hành án, cụ thể: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03376 ngày 22 tháng 12 năm 2014 cho ông Đình Trường

THÔNG BÁO

Kết quả đo đạc tài sản là quyền sử dụng đất

Kính gửi: ông Trần Thanh Ngọc, sinh năm 1973 và bà Phạm Thị Mỹ Dung, sinh năm 1976, địa chỉ: 7B/1 khu vực 4, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh).

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đang tổ chức thi hành Quyết định số: 130/2023/QĐST-ĐS ngày 09 tháng 8 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số: 26/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An; Quyết định thi hành án số: 757/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Hòa gửi:

Chi cục THADS huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh) đã tiến hành xác minh, khảo sát, đo đạc thực tế diện tích đất của ông Trần Thanh Ngọc và bà Phạm Thị Mỹ Dung nay Thông báo cho ông, bà; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết như sau:

- Thửa đất số 219, tổ bản đồ số 5, diện tích 1165m2 (diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất trồng cây lâu năm, toạ lạc tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Giang Trí Cơ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP719681, số vào sổ cấp GCN: Số 06089 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/11/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa cấp nhật trang 4 cấp cho ông Trần Thanh Ngọc vào ngày 02/4/2021 và tài sản gắn liền với đất.

THÔNG BÁO

Biên bản là ông Trần Thanh Danh, sinh năm 1977, địa chỉ: Số 262/26/6 Tôn Thất Thủyết, phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đến liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 323/2026/TLST-DS ngày 10 tháng 02 năm 2026 về việc tranh chấp "Hợp đồng thỏa thuận thực hiện nghĩa vụ thi hành án với nguyên đơn là ông Ngô Đình Quang, sinh năm 1967, địa chỉ: Số 228 Lê Văn Lương, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề:

1/ Trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn;
2/ Triệu tập ông Trần Thanh Danh, sinh năm 1997, địa chỉ: Số 262/26/6 Tôn Thất Thủyết, phường Vĩnh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh có mặt tại Tòa án nhân dân khu vực 1, Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian:
- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 06 năm 2026 để tham gia phiên tòa xét xử (lần 1).
- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 07 năm 2026 để tham gia phiên tòa xét xử (lần 2).

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: 49 Văn Cao, Ngoc Hà, Hà Nội. ĐT: 02432115234/0867.523.488.
2. Người có tài sản đấu giá: Viễn thông Lai Châu: Tổ 10, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.
3. Tên tài sản, nơi có tài sản: Tài sản đã hết hiệu lực bảo hồng không còn sử dụng tại VNPT Lai Châu đợt 1 NPM 2026 (gồm 2 lô, đấu giá từng lô).
- Nơi có tài sản: Viễn thông Lai Châu, địa chỉ: Tổ 10, phường Tân Phong, tỉnh Lai Châu.
- Lô 1: Lô tài sản Accv 2V-300AH, tổng NgCĐ48V;
Giá khởi điểm: 289.908.000 đồng; Tiền đặt trước: 57.900.000 đồng
- Lô 2: Lô tài sản khác (biển quảng cáo LED, trạm biến áp, máy phát điện, máy đo lượng);
Giá khởi điểm: 227.940.000 đồng; Tiền đặt trước: 45.500.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Phát, trụ số: 50 Trần Hưng Lợi, Phường Nhuận, TPHCM.
TS1: Toàn bộ giá trị khoản nợ của ông Nguyễn Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thị Ngọc Mai tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 4, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi, lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Dư nợ tạm tính đến ngày 31/5/2026: 19.738.515,75\$ đồng. Trong đó: Dư nợ gốc: 13.000.000\$ đồng, Nợ lãi: 6.738.515,75\$ đồng. TSĐB: QSDĐ thuộc thửa đất số 427, TBD số 97 tại Phường 13, quận Bình Thạnh, TPHCM (nay là P.Bình Lợi Trung, TPHCM). Giá khởi điểm: 17.766.000.000 đồng, đặt trước 1.776.600.000 đồng. Người có tài sản là nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 4, Đ/C: Tầng trệt, tầng lầu, tầng 1 và tầng 2 Cao ốc H2 Hoàng Diệu, PK.Hàng Hi, TPHCM.
TS2: Toàn bộ giá trị khoản nợ của khách hàng Lại Thị Phương tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Lý Thường Kiệt, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi, lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng Giá trị ghi sổ khoản nợ của khách hàng tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt tạm tính đến ngày 12/05/2026 là: 12.023.190.548 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 9.850.000.000 đồng, Nợ lãi trong hạn: 2.173.190.548 đồng. TSĐB: QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 17, tổ bản đồ số 20 tại 21/58 Bình Lợi, P.Bình Lợi Trung, TPHCM. Giá khởi điểm 10.820.871.493 đồng, đặt trước: 1.082.087.149 đồng.
TS3: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Bà Nguyễn Thủy Xuân Lan và ông Nguyễn Văn Tuấn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – chi nhánh Lý Thường Kiệt, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dư nợ lãi, lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Tổng Giá trị ghi sổ khoản nợ của khách hàng tại Agribank Chi nhánh Lý Thường Kiệt tạm tính đến ngày 12/05/2026 là: 12.419.328.768 đồng, Ng.có: 10.200.000.000 đồng, Lãi + phí: 2.219.328.768 đồng. Giá khởi điểm 11.177.395.891 đồng, đặt trước 1.117.739.589 đồng.

Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ TS2 và TS3: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lý Thường Kiệt, Đ/C: Số 162-166 đường Lý Thường Kiệt, P.Điền Hồng, TP.Hồ Chí Minh
TS4: Bán quyền lợi, không tách rời:
(1) QSDĐ thuộc thửa đất số 36, TBD số 3-1-1 tại X.Mỹ Yên, H.Bến Lức, Long An (nay là xã Mỹ Yên, Tây Ninh), DT 396,70m2.
(2) QSDĐ thuộc thửa đất số 37, TBD số 3-1-1 tại X.Mỹ Yên, H.Bến Lức, Long An (nay là xã Mỹ Yên, Tây Ninh), DT 360,60m2.
(3) QSDĐ thuộc thửa đất số 556, TBD số 3 tại X.Mỹ Yên, H.Bến Lức, Long An (nay là xã Mỹ Yên, Tây Ninh), DT 1626m2.
(4) QSDĐ thuộc thửa đất số 557, TBD số 3 tại X.Mỹ Yên, H.Bến Lức, Long An (nay là xã Mỹ Yên, Tây Ninh), DT 1234m2.
(5) QSDĐ thuộc thửa đất số 1826, TBD số 3 tại X.Mỹ Yên, H.Bến Lức, Long An (nay là xã Mỹ Yên, Tây Ninh), DT 508m2.
GKD 45.927.000.000 đồng, đặt trước 4.592.700.000 đồng.

THÔNG TIN THI HÀNH AN - ĐẤU GIÁ

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giấy giá tài sản của: Ông Đào Bá Sang, sinh năm 1980, địa chỉ c: T9, ấp Bến Chùa, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương, nay là: ấp Bến Chùa, xã Thanh An, thành phố Hồ Chí Minh.

Tài sản đảm bảo gồm:

Thửa đất số 3003, tổ bản đồ số 4, diện tích theo giấy CNQSDĐ 1000 m2, diện tích theo mảnh trích do địa chính số 43-2025 là 868,1 m2 chênh lệch giữa 131,9 m2 mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ thửa đất cũ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là: ấp An Hòa, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế (lần 2) là: 524.891.640 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi bốn triệu, tám trăm chín mươi mốt nghìn, sáu trăm bốn mươi tám đồng). Mục giảm giá là 09%: 47.240.248 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi nghìn, hai trăm bốn mươi tám đồng).

Giá trị tài sản cũ sau khi giảm giá là: 477.651.392 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi mốt nghìn, ba trăm chín mươi hai đồng) làm giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá lần 3.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành án Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 2 - TÂY NINH

Đông, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội).
Tài sản kê biên, xử lý: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 3 tổ bản đồ số 36 có địa chỉ tại xóm Đông Đông, xã Thành Công, thành phố Phố Yên (nay là xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên) đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 480003, số vào sổ cấp GCN 447.6/QSDĐ do UBND huyện Yên cấp ngày 12/12/2005 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT15085 do Sở Tài nguyên và Phát triển Trán Gia (Không in ra GCN mới).

Ngày 02/6/2026, Chấp hành viên đã ban hành Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 930/TH-THADS.KV2, thời gian cưỡng chế là 08 giờ 00 phút ngày 19/6/2026 (Thủ Sơu) tại thực địa thửa đất trên tại xóm Đông Đông, xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Thái Nguyên thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Phát triển Trán Gia, Người đại diện theo pháp luật của Công ty biết và có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc uỷ quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KV2 - THÁI NGUYÊN

Chính; Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5936/2009/GCN ngày 02/12/2009 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thành cấp; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03547 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thành cấp ngày 11/4/2015, cấp nhật thay cho của ông Đình Trường Chinh ngày 23/3/2016; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT15085 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/9/2012 cấp nhật thay đổi cho ông Đình Trường Chinh ngày 11/7/2016; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS17351/ĐA số 50 Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 18/12/2017 cấp nhật thay đổi cho ông Đình Trường Chinh ngày 21/12/2018. Thời gian giao nộp: 15 ngày kể từ ngày được thông báo.

Quá thời hạn nộp tiền, nếu tổ chức, cá nhân đang nắm giữ bản chính của GCN quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đình Trường Chinh không giao nộp cho cơ quan thi hành án, cơ quan thi hành án sẽ xử lý theo quy định.

Sau khi thực hiện việc đăng báo để nghị Báo pháp luật Việt Nam gửi cho cơ quan thi hành án báo đã đăng về địa chỉ Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh, 372A Nguyễn Văn Lươg, phường An Hội Đông Thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên Lê Thị Ngaoan, điện thoại: 0909529699.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH

- Thửa đất số 245, tổ bản đồ số 5, diện tích 362m2 (diện tích theo giấy chung nhận), loại đất ở tại nông thôn, toạ lạc tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Giang Trí Cơ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP719682, số vào sổ cấp GCN: Số 06090 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/11/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa cấp nhật trang 4 cấp cho ông Trần Thanh Ngọc vào ngày 02/4/2021 và tài sản gắn liền với đất.

Sau khi đo đạc thực tế theo phiếu đo đạc chính lý đất số 306-2025 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú do về ngày 16/6/2025 và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đức Hòa duyệt ngày 19/6/2025 thì:
- Thửa đất số 219, tổ bản đồ số 5, diện tích 1165m2 (diện tích theo giấy chứng nhận); theo dữ liệu cơ sở mới là thửa 260, thửa 574, tổ bản đồ số 9, có diện tích 152,7m2 và 1186,4m2, loại đất cây lâu năm, tổng diện tích là 1.339,1m2 giảm 275,9m2 so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Thửa đất số 245, tổ bản đồ số 5, diện tích 362m2 (diện tích theo giấy chứng nhận), theo dữ liệu cơ sở mới là thửa 259, tổ bản đồ số 9, diện tích giữ nguyên không thay đổi so với giấy chứng nhận.

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh hướng tới sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản là Quyền sử dụng đất trên theo trích đo thực tế là 1.339,1m2.

- Nếu ông, bà không đồng ý kê biên, xử lý tài sản kê chấp nối trên theo diện tích đo đạc thực tế thì trực tiếp đến Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Tây Ninh, đường Nguyễn Trọng Thế, ấp Khém Cượng, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh để được giải quyết.
* Đặc điểm tài sản
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính).
Địa điểm: Tại nơi có tài sản.
d) Thời gian, địa điểm bán đấu hồ sơ tham gia đấu giá:
Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).
- Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khố, phường Thông Tây Hội, TP Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.
Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 477.651.392 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi mốt nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí/ lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.
Bước giá của tài sản: Từ số tiền 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).
e) Tên mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tên mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tên bán hồ sơ mới tham

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 147/2023/ĐS-ST ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 09/QĐ-THADSKV2 ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/2124 ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Thông báo số 3198/TH-THADS.KV2 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 2);
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số 591/QĐ-THADS ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 3198/TH-THADS.KV2 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (Lần 2);
Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số 591/QĐ-THADS ngày 26 tháng 5 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Thông báo số 3198/TH-ĐG-TN ngày 27 tháng 5 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: 477.651.392 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi mốt nghìn, ba trăm bốn mươi hai đồng) làm giá khởi điểm để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá lần 3.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

- Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 3003, tổ bản đồ số 4, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1000 m2, diện tích theo Mảnh trích do địa chính số 43-2025 là 868,1 m2 (chênh lệch diện tích 131,9 m2), mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; toạ lạc tại địa chỉ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh).

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 062383, số vào sổ cấp GCN: CS 05411 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 14/9/2018, mục đích sử dụng nhượng cho ông Đào Bá Sang ngày 22/01/2019; Mảnh trích do địa chính số 43-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ký duyệt ngày 27/3/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/10/2025.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

nhân Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ, tỉnh Long An ký duyệt ngày 27/3/2025 và

Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày

10/10/2025 thì tài sản có đặc điểm như sau:

- Thửa đất số: 3003 Tổ bản đồ số: 4

- Địa chỉ: ấp An Hòa, xã Bình Hòa Bắc, huyện

Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh)

- Diện tích: 1000 m² (Bằng chữ: Một nghìn mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời gian sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Được lập hợp đồng

được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

* Đặc điểm tài sản

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán đấu hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khố, phường Thông Tây Hội, TP Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.
Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.133.
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 477.651.392 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bảy triệu, sáu trăm năm mươi mốt nghìn, ba trăm bốn mươi tám đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí/ lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.
Bước giá của tài sản: Từ số tiền 4.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu đồng).
e) Tên mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:
- Tên mua hồ sơ: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ. Tên bán hồ sơ mới tham

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM
CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai. CN tại TP Hồ Chí Minh: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, HCM

Tài sản: 04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp An Hòa, xã Lộc An, huyện Đát Đôn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Phước Hải, TP. Hồ Chí Minh) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: QSDĐ diện tích 132m² tại thửa đất số 857 (mới 95), tổ bản đồ số 21 (mới 70); QSDĐ diện tích 387,1m2 (nay đo đạc lại là 303,8m2) tại thửa số 09 (mới 97), tổ bản đồ số 21 (mới 70); QSDĐ diện tích 661m2 (nay đo đạc lại là 749,6m2) tại thửa đất số 160 (mới 16, 25, 102), tổ bản đồ số 21 (mới 70); QSDĐ diện tích 235,4m2 (nay đo đạc lại là 226,6m2) tại thửa đất số 163 (mới 19, 96), tổ bản đồ số 21 (mới 70).
Giá khởi điểm: 6.444.695.363 đồng. Tiền đặt trước: 1.288.939.000 đồng.
Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 13). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lường, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 03/6/2026 đến ngày 02/7/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ vào ngày 08/6/2026 đến ngày 02/7/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiến Vương, P. Phú Thạnh, TP. HCM hoặc chi nhánh Đông Nai, hoặc chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.
Nhận tiền đặt trước: từ ngày 08/6/2026 đến ngày 02/7/2026.
Tổ chức đấu giá: ngày 07/7/2026 tại chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Xem tài sản: từ ngày 01/7/2026 đến ngày 03/7/2026 (giờ hành chính), Tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 08/6/2026 đến ngày 03/7/2026 (giờ hành chính) nộp hồ sơ trực tiếp tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đông Nai hoặc khách hàng truy cập website: https://daugiaviet.vn và nộp hồ sơ qua đường bưu điện hình thức. Đồng thời, đăng ký tham gia đấu giá tài sản tại website nêu trên. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 08/6/2026 đến ngày 03/7/2026.
Tổ chức đấu giá: ngày 07/7/2026 tại trang trực tuyến (https://daugiaviet.vn)..

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đt bị kê biên gồm:
- Thửa đất số 219, tổ bản đồ số 5, diện tích 1165m2 (diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất trồng cây lâu năm, toạ lạc tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Giang Trí Cơ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP719681, số vào sổ cấp GCN: Số 06089 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/11/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa cấp nhật trang 4 cấp cho ông Trần Thanh Ngọc vào ngày 02/4/2021 và tài sản gắn liền với đất.
- Thửa đất số 245, tổ bản đồ số 5, diện tích 362m2 (diện tích theo giấy chứng nhận), loại đất ở tại nông thôn, toạ lạc tại xã Đức Hòa Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An do ông Giang Trí Cơ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP719682, số vào sổ cấp GCN: Số 06090 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/11/2018 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa cấp nhật trang 4

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- Tài sản đấu giá: 01 (Một) xe ô tô khách nhãn hiệu: FORD, BKS: 29B-415.72, số loại: TRANSIT, số khung:T4MFKJR88091, số máy: RATORQD244L, màu sơn: ĐEN, sản xuất năm 2019 theo 01 giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 671394 (bản chính) do Phòng Cảnh sát Giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 28/9/2019 cho chủ số họ: Nguyễn Văn Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tô dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 265.400.411 đồng (Hai trăm sáu mươi lăm triệu, bốn trăm nghìn, bốn trăm mười một nghìn). Giá trên của bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp thuế GTGT và các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định); chịu chi phí đăng kiểm, vận chuyển tài sản.
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
- Kế hoạch tổ chức đấu giá:
 - 5.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 08/6/2026 đến ngày 23/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - 5.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 08/6/2026 đến ngày 23/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
 - 5.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5.4. Thời gian xem giấy tờ về quyền sở hữu và tài liệu liên quan: Từ ngày 08/6/2026 đến ngày 23/6/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 15/6/2026, ngày 16/6/2026 và ngày 17/6/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Hà Nội. Địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).
5.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/6/2026 đến 24h00 ngày 23/6/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thủ chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
5.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 5.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 5.6 của Thông báo này.
5.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 26/6/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Hà Nội. Địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ. Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định). Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.
- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
- Điện thoại: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:
- UBND phường Lang Biang – Đà Lạt thực hiện niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất.
- Văn phòng địa điểm Báo Pháp luật Việt Nam tại Lâm Đồng đăng tin 03 lần liên tiếp trên phương tiện thông tin đại chúng.
Trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày có thông báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương nêu oben Các K' Diênhi, bà R' Ong K' Bel hoặc tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị, khiếu nại gì thì gửi đơn về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được báo hoặc đăng tin lần đầu tiên trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ lập thủ tục đăng ký biến động đất đai cho ông Nguyễn Ngọc Thu và vợ Nguyễn Thủy Thu Nga theo quy định.
Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết/!
(Kèm theo bản pho tô Giấy chứng nhận số CA 809627 do UBND huyện Lạc Dương cấp ngày 06/8/2015; Giấy sang nhượng đất ghi ngày 27/6/2018 giữa ông Đà Cát K' Diênhi với ông Nguyễn Ngọc Thu và vợ Nguyễn Thủy Thu Nga; Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ghi ngày 06/3/2026 của cả ông Nguyễn Ngọc Thu và vợ Nguyễn Thủy Thu Nga).

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC LẠC DƯƠNG - TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương (sau đây gọi tắt là Chi nhánh) có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Nguyễn Ngọc Thu và vợ Nguyễn Thủy Thu Nga.

Nội dung cụ thể như sau:
- Ngày 06/8/2015, ông Đà Cát K' Diênhi được UBND huyện Lạc Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận số CA 809627 đối với thửa đất số 334 tổ bản đồ số 00 tại phường Lang Biang – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng với diện tích 2658m2 đất trồng cây lâu năm.
- Theo giấy sang nhượng đất viết tay ghi ngày 27/6/2018 thì ông Đà Cát K' Diênhi và bà R' Ong K' Bel đã chuyển nhượng thửa đất số 334 tổ 00 cho ông Nguyễn Ngọc Thu và vợ Nguyễn Thủy Thu Nga.
- Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, ông Nguyễn Ngọc Thu và vợ Nguyễn Thủy Thu Nga đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 334, tổ bản đồ số 00, phường Lang Biang – Đà Lạt.
Căn cứ theo quy định tại Mục 2, Phần XI, của "Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT" Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 521/QĐ-THADS ngày 16 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 667/QĐ-THADS.KV7 ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Đồng Tháp.
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp thông báo đến ông Nguyễn Quốc Linh. Địa chỉ số: 95/4, ấp Thới Hòa, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp) biết như sau:
Ngày 16/6/2026 Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp sẽ kê biên xử lý quyền sử dụng đất thửa đất số 334, tổ bản đồ số 61, diện tích

100 m² đất ở tại nông thôn và 72,3 m² đất trồng cây lâu năm, đất toa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp) được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Nguyễn Quốc Linh với số vào sổ CN10812, số phân công ĐM 476844, cấp ngày 13 tháng 10 năm 2023 và số vào sổ trích, tài sản, cây trồng trên đất.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: Nguyễn Quốc Linh ghi chủ là: 1.250.000 đồng (bằng chữ: Một triệu, hai trăm, năm chục ngàn đồng) và chi phí phát sinh nêu có.
Yêu cầu ông Nguyễn Quốc Linh lưu số ngày 16/6/2026 có mặt tại thửa đất nêu trên. Trường hợp vắng mặt, phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung thông báo này. Nếu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn tiến hành thực hiện và kỳ họp đồng định giá, bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG THÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh HPAusserco tổ chức đấu giá 05 tài sản bảo đảm tại Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh (bản riêng lẻ từng tài sản), gồm:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, diện tích: 335,8 m² và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở 03 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng: 347,7 m² và các công trình xây dựng phụ trợ kèm theo trên thửa đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 926586; số vào sổ cấp GCN: CT08309 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/02/2018, mang tên Công ty CP Đầu tư và Phát triển Việt Anh. Nơi có tài sản: Thửa 38, Lô 1.1-BT Lãng Việt kiều Quốc tế, phường An Biên, TP. Hải Phòng. Giá khởi điểm: 19.698.867.500 đồng.

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, diện tích: 392,0 m² và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở 03 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng: 347,7 m² và các công trình xây dựng phụ trợ kèm theo trên thửa đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 926589, số vào sổ cấp GCN: CT08312 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/02/2018 mang tên Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh. Nơi có tài sản: Thửa 38, Lô 1.1-BT Lãng Việt kiều Quốc tế, phường An Biên, TP. Hải Phòng. Giá khởi điểm: 24.764.600.000 đồng.
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, diện tích: 392,0 m² và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở 03 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng: 347,7 m² và các công trình xây dựng phụ trợ kèm theo trên thửa đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 926587, số vào sổ cấp GCN: CT08310 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng, thừa ủy quyền UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/02/2018 mang tên Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh. Nơi có tài sản: Thửa 31, lô 1.1-BT Lãng Việt kiều Quốc tế, phường An Biên, TP. Hải Phòng. Giá khởi điểm: 24.764.600.000 đồng.
- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất, diện tích: 335,8 m² và tài sản gắn liền với đất là Nhà ở 03 tầng, tổng diện tích sàn xây dựng: 347,7 m² và các công trình xây dựng phụ trợ kèm theo trên thửa đất, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 926587, số vào sổ cấp GCN: CT08310 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng, thừa ủy quyền UBND thành phố Hải Phòng cấp ngày 13/02/2018 mang tên Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Anh. Nơi có tài sản: Thửa 31, lô 1.1-BT Lãng Việt kiều Quốc tế, phường An Biên, TP. Hải Phòng. Giá khởi điểm: 24.764.600.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn, số 1 (Tầng 1), đường số 3, p.Hiệp Bình, TPHCM – ĐT 0837.797.985.
2. Tài sản thanh lý:
+ Công trình xây dựng trên đất tại số 247 No Trang Long, P.Bình Lợi Trung, TP. HCM.
+ Công trình xây dựng trên đất tại Thửa đất 89, tổ bản đồ số 68 đường Nguyễn Văn Quỳ, P.Tân Thuận, TPHCM.
3. Người có tài sản đấu giá: Tổng Công ty Nông Nghiệp Sài Gòn TNHH Một Thành Viên, số 189 Điện Biên Phủ, P.Đa Đình, TPHCM.

THÔNG BÁO

Về việc khảo sát, xác minh tài sản trước khi cưỡng chế kê biên
Căn cứ Bản án số: 44/2026/DS-ST ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20434, 20443/QĐ-THADS ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Nội dung thi hành án: Buộc ông Nguyễn Thanh Bình và bà Huỳnh Thị Thủy An có nghĩa vụ liên đới hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Thuý Yên tổng số tiền 2.917.250.000 đồng và lãi chậm thi hành án, cùng 5.000.000 đồng tiền chi phí giám định.
Do thời gian tự nguyện theo Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi năm 2014) đã hết, nên ông Nguyễn Thanh Bình và bà Huỳnh Thị Thủy An không tự nguyện thi hành án.
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh thông báo đến ông Nguyễn

4. Tổng giá khởi điểm: 976.186.700 đồng và Tiền đặt trước: 195.237.340 đồng.
5. Bức giá tối thiểu: 5.000.000 đồng.
6. Thời gian nộp tiền đặt trước các tài sản như sau: Từ 08 giờ ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026.
7. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở Công ty.
8. Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ ngày ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại nơi có tài sản.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 03/7/2026 tại trụ sở Công ty.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYỄN

Thanh Bình, sinh năm: 1983 và bà Huỳnh Thị Thủy An, sinh năm: 1984, cùng địa chỉ: ấp Bình Hồ 2, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh được biết:
Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3, tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành khảo sát, xác minh hiện trạng tài sản và trích đo Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 1070, 1069, 1218, cùng tổ bản đồ số 27, toạ lạc tại ấp Bình Hồ 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh).
Thời gian: 09 giờ 00 ngày 12 tháng 6 năm 2026
Địa điểm: Tại thửa số 1070, 1069, 1218, cùng tổ bản đồ số 27, toạ lạc tại ấp Bình Hồ 2, xã Đức Hòa Thượng, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh).
Yêu cầu ông Nguyễn Thanh Bình và bà Huỳnh Thị Thủy An, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, /.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3, TỈNH TÂY NINH

giao trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VN. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đồng ý và sử dụng tài khoản tự cấp để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VN: https://daugiavna.vn.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem hồ sơ Khoản Ng đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm (nếu có)) hoặc xem hồ sơ Khoản Ng trực tiếp từ 08h00 ngày 15/6/2026 đến 17h00 ngày 17/6/2026 tại: Trụ sở Công ty Hợp danh VN. Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00 ngày 08/6/2026 đến 17h00 ngày 17/6/2026.
9. Tính đến thời điểm 17h00 ngày 17/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bao gồm tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VN:
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
11. Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 22/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VN

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY LUẬT TNHH TSINGHUA & CỘNG SỰ

Đăng ký hoạt động số: 01.2025.02.2677/TP/ĐKHĐ
Trụ sở: Tầng 4, Tòa nhà Sannam, số 78 phố Duy Tân, phường Cầu Giấy, TP. Hà Nội
Trân trọng thông báo về việc thay đổi nội dung đăng ký hoạt động do Sở tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 27/05/2026, như sau:
Người đại diện theo pháp luật của công ty: Luật sư Lê Tiến Đạt, sinh năm: 1999, địa chỉ: thôn Kỳ Ngải, xã Vinh Lạc, tỉnh Thanh Hóa, thẻ luật sư số 25003/LS cấp ngày 05/01/2026.
Số điện thoại: 0858.240.678; Địa chỉ email: luatsuletientat@gmail.com

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án
Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 815, 816/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Tru, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Tru, Long An.
Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Bùi Bảo Trọng, SN 1990, CC 079090034121 và bà Thạch Thị Mộng Hồng, SN 1990, CCCD 084190000131 cùng địa chỉ A414 chung cư Chợ Quán, Trần Bình Trọng, phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.
Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.
Thửa đất số 22, tổ bản đồ số 01 nay là thửa đất số 22 tổ bản đồ số 61, diện tích

THÔNG BÁO

"Ông Trương Văn Sản, sinh năm 1969. Địa chỉ: Thôn 2B, xã Đa Kìa, thành phố Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 18 tháng 6 năm 2026 để tham gia phiên tòa dân sự sơ thẩm. Trường hợp ông Sản, bà Bé, bà Mai, bà Phùng vắng mặt lần thứ nhất tại phiên tòa thì Tòa án sẽ hoãn phiên tòa và mở lại phiên tòa lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 7 năm 2026.
Tại phiên tòa lần thứ hai mà ông Sản, bà Bé, bà Kiu, bà Mai, bà Phùng không có mặt, không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan, không có người đại diện tham gia phiên tòa thì Tòa án sẽ tiến hành xét xử vụ án vắng mặt theo quy định pháp luật".
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 7 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án
Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-THA ngày 24/3/2011;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ-THA ngày 15/4/2011; Quyết định thi hành án số 500/QĐ-THA ngày 06/4/2011; Quyết định thi hành án số 502.503/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2020 của Chi cục THADS huyện Phong Điền (hiện nay là THADS Khu vực 3);
Căn cứ Công văn số 668/CN.VPDKĐ ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.
Chấp hành viên thi hành án dân sự Văn Mười, sinh năm 1979 và bà Võ Thị Mỹ Ái, sinh năm 1981, địa chỉ: Ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.
Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, gồm: Bà Lý Thị Bày, sinh năm 1935; Bà Phạm Thị Lang, sinh năm 1968; Ông Nguyễn Thanh Sang, sinh năm 1976; Ông Nguyễn Thanh Giàu, sinh năm 1996; Ông Nguyễn Thanh Hoài, sinh năm 2001; Ông

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án
Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-THA ngày 24/3/2011;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 512/QĐ-THA ngày 15/4/2011; Quyết định thi hành án số 500/QĐ-THA ngày 06/4/2011; Quyết định thi hành án số 502.503/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2020 của Chi cục THADS huyện Phong Điền (hiện nay là THADS Khu vực 3);
Căn cứ Công văn số 668/CN.VPDKĐ ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.
Chấp hành viên thi hành án dân sự Văn Mười, sinh năm 1979 và bà Võ Thị Mỹ Ái, sinh năm 1981, địa chỉ: Ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.
Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, gồm: Bà Lý Thị Bày, sinh năm 1935; Bà Phạm Thị Lang, sinh năm 1968; Ông Nguyễn Thanh Sang, sinh năm 1976; Ông Nguyễn Thanh Giàu, sinh năm 1996; Ông Nguyễn Thanh Hoài, sinh năm 2001; Ông

CÔNG BỐ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH MIURA & PARTNERS LPC VIỆT NAM

- Bổ sung luật sư nước ngoài: Luật sư Ansari Jowen Salim (Giấy phép hành nghề số 40/BTTP/GP-LSNN cấp ngày 22/4/2026 bởi Bộ Tư Pháp)
- Cập nhật địa chỉ trụ sở: Phòng số 5, Tầng 16, Tòa nhà Riverfront Financial Centre, số 3A-3B Tôn Đức Thắng, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Cập nhật tên bằng tiếng nước ngoài: MIURA & PARTNERS LPC VIETNAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá : Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Trung tâm).
Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Cơ sở 2: Số 58 đường Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.
2. Tên, địa chỉ ngư-ời có tài sản: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam- Chi nhánh Hải Dương
Địa chỉ: 185 Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Phòng.
3. Nội để tài sản: Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam- Chi nhánh Hải Dương.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ, ngày 18/6/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Cơ sở 2)
5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày 08/6/2026 đến 15 giờ ngày 15/6/2025 tại Trung tâm.
6. Tên tài sản; giá khởi điểm; tiền đặt trước:

-Tài sản đấu giá: Xe ô tô Toyota Corolla Altis, biển kiểm soát: 34M- 1061, sản xuất năm 2009;
- Giá khởi điểm: 141.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 28.000.000 đồng
- Tên hồ sơ: 100.000 đồng
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Đăng ký trực tiếp tại Trung tâm từ ngày 08/6/2026 đến 16 giờ ngày 15/6/2025.
- Điều kiện: Các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự; tuân thủ quy chế đấu giá và giá khởi điểm có thể đăng ký tham gia đấu giá.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy (Công ty Trường Uy) – Địa chỉ: Tầng 2, Phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, P.Giảng Võ, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nam (‘Agribank – CN Hà Nam”) – Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, P.Phủ Lý, T.Ninh Bình.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14h00 ngày 24/06/2026 tại Công ty Trường Uy.
- Tên tài sản: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Sản xuất Hà Thành theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết tại Agribank – CN Hà Nam.
- Nơi có tài sản đấu giá: Agribank – Chi nhánh Hà Nam.
- Giá khởi điểm: 33.500.000.000 VND.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Hưng
Địa chỉ: số 59, đường Cà Trơm, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.ĐT: 02043.525.676.
2. Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
Địa chỉ: Tô dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 60m²7m² đất (trong đó 360m² đất ở và 245,7m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tổ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lang Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Gai, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) được UBND huyện Lang Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2729605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01672/QSD/QĐ/1694QĐ/UB/H ngày 24/8/2004 mang tên ông Mạc Văn Thuận; địa chỉ thông tin: thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lang Giang, tỉnh Bắc Giang; ngày 28/10/2015 Phòng Tài nguyên môi trường huyện Lang Giang định chỉnh tên đem sai số thành Mạc Đăng Thu, ngày 17/5/2023 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lang Giang chỉ lý giải chứng nhận phân chia tài sản cho ông Mạc Đăng Thanh – sinh năm 1992; địa chỉ: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lang Giang, tỉnh Bắc Ninh).
- Nơi có tài sản: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lang Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Gai, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).
4. Giá khởi điểm: 2.248.560.000 đồng; Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
a) Điều kiện tham gia đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VN:Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý bao gồm: 276 đơn vị tài sản:
- Giá khởi điểm: 120.000.000 đồng.
- Bao gồm một chiếc GTGT. Giá áp dụng cho việc bán cả lô tài sản, chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc mua bán tài sản.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng.
2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Viettel – CHT; Địa chỉ: Khu TT, Khu Công nghệ cao Hòa Lạc, Km29, Đại lộ Thăng Long, xã Hòa Lạc, thành phố Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VN.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm) hoặc xem tài sản tiếp xúc như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 10/6/2026 đến 17h00 ngày 12/6/2026

- Tiền đặt trước: 3.350.000.000 VND.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (DKTGĐG): Từ 08h30 ngày 08/06/2026 đến 17h00 ngày 19/6/2026 trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu), tại:
+ Công ty Trường Uy
+ Agribank – Chi nhánh Hà Nam
+ Website: https://www.truonguyauction.com
- Điều kiện, cách thức DKTGĐG: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được DKTGĐG theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được DKTGĐG bằng cách thức đăng ký trực tiếp tại các điểm bán hồ sơ hoặc trực tiếp website của Công ty Trường Uy.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá.
- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Hưng, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/6/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh An Hưng. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trơm, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Hưng, số tài khoản: 03978330089 mở tại ngân hàng LP bank- Chi nhánh Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 25/6/2026.
Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Hưng. Địa chỉ: Số 59 đường Cà Trơm, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

tại: Nơi trưng bày tài sản: Nhà kho, Đường Bình Hòa 19, phường Bình Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.
Công ty đấu giá hợp danh VN cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00 ngày 08/6/2026 đến 17h00 ngày 15/6/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00 ngày 15/6/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bao gồm về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VN:
6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016
7. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 18/6/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
(Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội).
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự Thành phố Hà Nội.
Địa chỉ Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:
Quyển sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 116, tờ bản đồ số 77, tại địa chỉ: Số 56, tổ 16, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, TP Hà Nội (nay là phường Tây Hồ, TP Hà Nội) đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số DD 586099, số vào cấp GCN: CS 59215 ngày 20/10/2021 đúng tên bà Nguyễn Mai Phương (địa chỉ hiện tại: là số nhà 432 phố Thụy Khuê, phường Tây Hồ, TP Hà Nội).
(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2025 cụ thể: Thửa đất có diện tích 375,3m2, trong đó có 364,8m2 đất ở, 10,5m2 đất vườn trồng cây lâu năm.
Phí Tây Nam giáp đường Thụy Khuê, Phía Đông Nam giáp nhà số 430 Thụy Khuê và nhà ông Phùng Khắc Cẩu; Phí Tây Bắc giáp nhà số 434 Thụy Khuê và của Mật Dung; Phía Đông Bắc giáp nhà bà Nguyễn Thị Hải.
* Tài sản gắn liền với đất gồm:
01 nhà 3 tầng – 01 tum kết cấu bê tông cốt thép;
01 nhà 2 tầng – 01 tum kết cấu bê tông, hình chử U, tầng tum lợp tôn chống nóng; 01 nhà 2 tầng – 01 tum kết cấu bê tông cốt thép, phía trên tầng tum có 01 bể nước xây gạch, nhà đất đã xây dựng từ lâu không có giấy phép xây dựng.
Thửa đất nêu trên có 11,9m2 giáp đường Thụy Khuê nằm trong quy hoạch mở đường và 114,4m2 đất trồng phía sau nằm trong quy hoạch đất tín ngưỡng tôn giáo theo Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 23/02/2017 của UBND thành phố Hà Nội quy hoạch phân khu đô thị khu vực Tây Hồ và Phụ cận A6, tỷ lệ 1/2000.
(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2025 của Thị hành án dân sự Thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong

hồ sơ của cơ quan thi hành án).
Giá khởi điểm: 61.275.843.580 đồng (Sáu mươi một tỷ, hai trăm bảy mươi năm triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, năm trăm tám mươi một đồng);
Tiền đặt trước: 12.255.000.000 đồng (Mười hai tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu đồng);
4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 116, tờ bản đồ số 77, tại địa chỉ: Số 56, tổ 16, cụm 4, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (nay số nhà 432 phố Thụy Khuê, phường Tây Hồ, TPHà Nội).
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/06/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/06/2026 (trong giờ hành chính và các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐK TGGĐ (đăng ký tham gia đấu giá) tạo tài khoản tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần mềm dgts.vpa.com.vn, sau đó đăng ký tham gia đấu giá, chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiến đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
6. Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 15/06/2026, ngày 16/06/2026 và ngày 17/06/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần mềm dgts.vpa.com.vn.
7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 08/06/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 29/06/2026.
8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00’ - 09h30’ ngày 02/07/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần mềm dgts.vpa.com.vn.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
Địa chỉ: Tổ 34, Phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).
Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiadaviet@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.
Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.
Địa chỉ: Bàn Hôn, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09h00 ngày 17 tháng 6 năm 2026 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên Địa chỉ: Bàn Hôn, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.
4. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyển sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 859483 do UBND huyện Mường Ảng cấp ngày 19 tháng 01 năm 2009, số vào sổ GCN: H00343;
a) Đất điểm:
- Thửa đất số: 467+500+501 Tờ bản đồ địa chính cơ sở số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Huổi Tum – Bàn Nong – xã Ngòi Cây – huyện Mường Ảng (nay đổi thành Huổi Tum, bản Nong, xã Nà Tấu, tỉnh Điện Biên)
- Diện tích thửa đất: 45.000 m² (Bằng chữ: Bốn mươi năm nghìn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng chung: 45.000 m2;
+ Sử dụng riêng: Không m2;
- Mục đích sử dụng: Trồng cây cà phê
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 01/2048
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận nhượng của gia đình ông Lò Văn Sỹ năm 2007 (Đất đã có GCNQSD số phát hành L478559, do UBND huyện Tuần Giáo cấp ngày 02.12.1998 và đã được UBND huyện Mường Ảng cho phép chuyển mục đích sử dụng theo QĐ số 58/QĐ-UBND ngày 19/01/2009)
b) Tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Không.
c) Tài sản thực tế gắn liền với đất: Toàn bộ cây cà phê đã được trồng trên đất, cây trồng lâu năm không được chăm sóc, số lượng cây trồng còn sống ít nên không thể kiểm đếm.
5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Huổi Tum – Bàn Nong – xã Ngòi Cây – huyện Mường Ảng (nay đổi thành Huổi Tum, bản Nong, xã Nà Tấu, tỉnh Điện Biên)
6. Giá khởi điểm (giá mua giá lần 2) là: 729.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi chín triệu đồng chẵn).
Mức giá trần chưa bao gồm các chi phí liên quan đến quá trình chuyển nhượng. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sử hữu, sử dụng các bեն thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 09/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2026 (trong giờ hành chính) tại

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản thứ nhất: Tài sản thi hành án là quyển sử dụng đất số 629, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 108); địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
- Quyển sử dụng đất có diện tích 300,0 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0 m2, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 50,0 m2, thời hạn sử dụng đến ngày 14/3/2068; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 250,0 m2; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 50,0 m2.
- Hiện trạng thửa đất: Trên đất không có tài sản có giá trị.
- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: 1.453.545.000 đồng
- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: 290.709.000 đồng.
b) Tài sản thứ hai: Tài sản thi hành án là quyển sử dụng đất đối với thửa đất số 721, tờ bản đồ số 8; địa chỉ: thôn Cua Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
- Quyển sử dụng đất có diện tích 476,1 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 326,1m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn được công nhận QSDĐ nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 50m2; Đất ở tại nông thôn được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100m2; Đất trồng cây hàng năm khác được Công nhân QSDĐ nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng thửa đất: Trên đất không có tài sản gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm tài sản thứ hai: 1.145.006.280 đồng.

THÔNG BÁO

Về việc THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Quyết định số 06/2025/KĐTM-ST ngày 27/3/2025 của Tòa án nhân dân TP Hà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Nguyên, TP Hồ Chí Minh).
Căn cứ Quyết định thi hành án số 14999/QĐ-THADS ngày 11/11/2025 của Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.
Nay, Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo cho ông Võ Nguyên Đức Phục, sinh năm 1986, địa chỉ: Thôn Trung Nghĩa, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh) trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày đăng báo đến Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: Quốc lộ 56, Ấp Bình Đức, xã Ngòi Giao, thành phố Hồ Chí Minh (gặp Chấp hành viên Hoàng Quang Sỹ) để giải quyết việc thi hành án liên quan đến nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền tín dụng ngày 19/3/2025 là 4.819.097.348 đồng và lãi suất phát sinh theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

THÔNG BÁO

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)
- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phố Đồng Thịnh Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng
- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768
Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:
1. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
* Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
* Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Lâm Đồng
- Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thị Khằng, phường 2 Bão Lộc, tỉnh Lâm Đồng
2. Tài sản đấu giá: (MTS 15.26) Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Hẻm 53 Chi Lăng, phường B'Lao, tỉnh Lâm Đồng: Thửa đất số 866, tờ bản đồ số 6. Diện tích: 32,8m2. Đất trồng cây lâu năm. Diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế: 348m2 (Đổi với phần diện tích đất tăng thêm người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký biến động khi có nhu cầu).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Liệt, TP Hà Nội. ĐT: 0822267799.
2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank), địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Củi A Nam, TP Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Trên trang đấu giá trực tuyến: https://daugia viet.vn (https://daugiaso.vn); Thời gian đấu giá ngày 18/06/2026 lúc 15 h00;
4. Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu FORD TERRORY đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 14A-822.70; số máy: PG60561019; số khung: RL05DYP7MMP862042. Giá khởi điểm: 694.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Nơi có tài sản: Bãi xe tỉnh Văn Quán, ngõ 259 đường Chiến Thắng, Hà Đông, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 08h00’ ngày 08/06/2026 đến 17h00’ ngày 15/06/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L0 5 ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: https://daugia viet.vn

nơi có tài sản đấu giá: (Địa chỉ: Huổi Tum – Bàn Nong – xã Ngòi Cây – huyện Mường Ảng (nay đổi thành Huổi Tum, bản Nong, xã Nà Tấu, tỉnh Điện Biên)).

8. Xem giấy tờ về quyền sử hữu, quyển sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.
9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 08/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên.
Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ
10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ ngày 08/6/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 15/6/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) nộp giấy nộp tiền đặt trước tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên trong thời gian quy định trên.
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 145.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng chẵn)
Tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, cụ thể như sau:
Chủ tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Điện Biên
Tài khoản số: 8900201009584, mở tại Ngân hàng Agribank Chi nhánh tỉnh Điện Biên
11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, số vòng trả giá, bước giá
a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá
b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
c) Số vòng trả giá: Nhiều vòng
d) Bước giá tối thiểu: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn)
(Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đấu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề (Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm ngay với ít nhất một bước giá)
12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị cấm theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiến hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên Chi tiết xin liên hệ.
- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. ĐT: 0916 590 928; 0386 099 727 (d/c Khánh)
- Agribank Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên; ĐT: 02153.865.089
Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

- Tiền đặt trước tài sản thứ hai: 229.001.000 đồng.
(Chi tiết các tài sản theo 02 biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 01 năm 2026).
(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu có)
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026 vào tài khoản số 104724333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/6/2026 đến ngày 26/6/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn – số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản thứ nhất: Vào lúc 08h00 ngày 02/7/2026.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản thứ hai: Vào lúc 09h00 phút ngày 02/7/2026.
- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 L0 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Liệt, TP Hà Nội. ĐT: 0822267799.
2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường Đống Đa, TP Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào ngày 18/06/2026; Tài sản 1: lúc 14 giờ 00 phút; Tài sản 2: lúc 14 giờ 30 phút; Tài sản 3: lúc 15 giờ 00 phút. Tại Trang đấu giá trực tuyến: https://daugia viet.vn/https://daugiaso5.vn/
4. Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN NAVARA EL đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 61K-519.76; số máy: YS23495732A; số khung: MNTCBAD2320006043. Giá khởi điểm: 449.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu HYUNDAI ELANTRA C N7 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 37K-118.48; số máy: YS23495732A; số khung: RLULL41BBNT001669. Giá khởi điểm: 415.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu VINFAST VF 75 5DF01 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 29K-130.08; số máy: VFC4JB24C230019; số khung: RLLV3FD3R4792872. Giá khởi điểm: 544.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Nơi có tài sản: Bãi xe Hoàng Anh; số 87/7A Tam Bình, khu phố 2, P.Tam Bình, TP.Hồ Chí Minh (đổi với tài sản 1); Bãi xe Công ty CP Văn ài ở tổ số 05, đại lộ 72m, Phường Hưng, Nghệ An (đổi với tài sản 2); Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội (đổi với tài sản 3)
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00’ ngày 08/06/2026 đến 17h00’ ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; Đ: Tầng 2, ô số 13, Lô L1, KTX Bắc trường Nguyễn Việt Xuân, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1; Đ: chi Tổ 52C khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Chấp hành viên phụ trách hồ sơ là: Nguyễn Anh Nguyệt.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10 giờ 00phút ngày 30/6/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, địa chỉ như trên.
4. Tên tài sản đấu giá gồm:
4.1. Tài sản số 01: QSD 212,8m2 đất, thửa thửa đất số 262, TBB số 25; theo GCN QSD đất số DH 443982, số vào sổ cấp GCN QSD đất CH83972.
- Hình thức SD riêng: 212,8 m2.
- Mục đích SD: Đất ở: 91,2 m2; Đất trồng CLN: 121,6 m2
- Thời hạn SD: Đất ở lâu dài; Đất trồng CLN: đến ngày 01/7/2064.
4.2. Tài sản số 02: QSD 66,6m2 đất, thửa thửa đất số 286, TBB số 25; theo GCN QSD đất số DH 443981.
- Hình thức SD riêng: 66,6m2; - Mục đích SD: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn SD: lâu dài;
Cả 02 tài sản trên cung địa chỉ tổ 6, khu Yết Kiêu 2, phường Hồng Hải, tỉnh Quảng Ninh; đều do UBND thành phố Hạ Long (trước sáp nhập) cấp ngày 15/01/2024; người sử dụng đất có hồ sơ tài sản: anh Nguyễn Duy Đồng, chị Nguyễn Khánh Nhung.
Hiện trạng 02 tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/5/2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/506/VN-VCTB ngày 11/8/2026 của Chi nhánh Công ty C0 phần ĐINH gia và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.
Lưu ý: Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Đ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá: I. Thông tin đấu giá tài sản

Nội dung	Chi tiết
Tên tài sản	Tài sản thi hành án là quyển sử dụng đất tại thửa đất số 138 , tờ bản đồ số 107 , địa chỉ tại tổ dân phố 6, phường Bắc Lý , thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể: - Quyển sử dụng đất có diện tích 983,2m ² ; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 40,0m ² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 943,2m ² có thời hạn sử dụng đến tháng 10/2052; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng; Đất ở được công nhận QSDĐ nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Chi chú: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: thửa đất có 289,2m ² đất thuộc quy hoạch giao thông và 12,6m ² đất thuộc quy hoạch cây xanh. Tuy nhiên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Vĩnh thành Trì cung cấp thông tin cho biết hiện quy hoạch trên không còn. (<i>Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 01/4/2026</i>)
Người có tài sản	Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
Giá khởi điểm	1.038.548.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi tám triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn đồng). (<i>Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu có</i>)
Tiền đặt trước	207.700.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm linh bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng).
Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng/hồ sơ. (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)
Bước giá	20.000.000 đồng/lần trả giá. (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)
Nộp, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 08h00’ ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 22/6/2026, 23/6/2026 và 24/6/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
Nộp tiến hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00’ ngày 08/6/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 125 468 6868 + Mô tài: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình – PDG Bà Đôn (<i>Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00’ ngày 29/6/2026 và đúng nội dung chuyển khoản</i>)
Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 15h00’ – 15h30’ ngày 02/7/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá
1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiến đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mô tả khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://vpa.com.vn; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
III. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn
Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 856585 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ



BƯU ĐIỆN VIỆT NAM TRẦN TRỌNG THÔNG BÁO

Trong tháng 6 - 2026, Bưu điện Việt Nam sẽ tổ chức nhận đặt mua trực tiếp các loại báo chí xuất bản quý III - 2026. Kính mời quý cơ quan và bạn đọc đến các cơ sở Bưu điện nơi gần nhất để đặt mua báo chí.

Mọi chi tiết quý khách vui lòng liên hệ tại các cơ sở Bưu điện trên toàn quốc hoặc Công ty phát hành Báo chí Trung ương theo số 1800.585855 - 024.38254119.

Bưu điện Việt Nam đồng hành cùng bạn đọc

THÔNG BÁO TÌM NGƯỜI

Tôi là Trần Thị Mộng Vân (địa chỉ: 15A Ấp Hậu Lân 4, Xã Bà Điểm, Hóc Môn) thông báo cho bà Lê Thị Thuận – Địa chỉ: 6/1B ấp 55, xã Xuân Thới Sơn, thành phố Hồ Chí Minh, đến tại Văn Phòng Công chứng Đất Việt - địa chỉ: 8/1A đường Tô Ký, Xã Đông Thạnh thành phố Hồ Chí Minh, vào lúc 08 giờ thứ 6 ngày 19/06/2026 để thực hiện thủ tục chấm dứt Hợp đồng Ủy quyền số 02/CC/HGDG ngày 07/06/2016 đã ký với bà Trần Thị Mộng Vân.

15/06/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L0 5 ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh tại Tầng 3, VPBank Sòng Lam, địa chỉ Khu nhà liên kết và Trung tâm PHAT, đường Lê Nin, Khối Yên Sơn, Phường Phú, TP.Nghệ An (đổi với tài sản 2), đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: https://daugia viet.vn (https://daugiaso5.vn).

6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: https://daugia viet.vn (https://daugiaso5.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải hồ sơ tham gia đấu giá về, điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: daugiaivanhanh.hanoi@gmail.com, đồng thời đăng ký đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội trước 17h00’ ngày 15/06/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VĂN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.
5. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 300.061.000.000đng.
Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản và các loại thuế, phí khác... (nếu có).
Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí để thực hiện chuyển nhượng tài sản gồm: Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các loại thuế, phí khác... (nếu có) theo quy định của pháp luật, do người mua và/hoặc nộp hồ sơ nộp. Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và làm thủ tục đăng ký sang tên quyển sử dụng đất, số hóa tài sản theo đúng quy định pháp luật.
- Bước giá: 100.000.000đng
6. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 300.000đng/01 hồ sơ;
7. Tiền đặt trước: 5.000.000.000đng/01 hồ sơ
8. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 08/6/2026 đến hết ngày 25/6/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ; địa chỉ như trên.
9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/6/2026 đến 16h30phút ngày 25/6/2026.
10. Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiến đặt trước đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
11. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
- Thời gian: Từ ngày 17/6/2026 đến ngày 19/6/2026.
- Địa điểm: Tổ 6, khu Yết Kiêu 2, phường Hồng Hải, tỉnh Quảng Ninh.
12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá tài sản, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Vũ, điện thoại: 0978 573 081, 0915 516 188.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA VŨ

Quảng Trị đưa dịch vụ công về tận cơ sở

Những mô hình phục vụ mới đang được triển khai tại nhiều địa phương ở Quảng Trị cho thấy sự chuyển dịch từ tư duy hành chính quản lý sang hành chính phục vụ.



● Bà Nguyễn Thị Đào được cán bộ TTPVHCC xã Tuyên Hóa hỗ trợ hoàn thiện thủ tục thỏa thuận phân chia di sản thừa kế tại nhà riêng.

(Ảnh trong bài: Minh Phương)

Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, khối lượng công việc tại các Trung tâm Phục vụ hành chính công (TTPVHCC) ở cơ sở tăng lên đáng kể. Trong khi đó, nhiều người dân ở các địa bàn xa trung tâm, người cao tuổi, người khuyết tật, người thường xuyên đi làm xa vẫn gặp không ít khó khăn khi thực hiện thủ tục hành chính (TTHC). Trước thực tế đó, nhiều địa phương tại Quảng Trị đã chủ động đổi mới phương thức phục vụ.

Mô hình “Chính quyền lưu động vì Nhân dân phục vụ”

Tại nhà riêng ở thôn Vĩnh Xuân (xã Tuyên Hóa), bà Nguyễn Thị Đào (76 tuổi) được cán bộ TTPVHCC xã Tuyên Hóa trực tiếp đến hướng dẫn hoàn thiện thủ tục thỏa thuận phân chia di sản thừa kế; giúp bà không phải vượt quãng đường xa như trước. “Nhà tôi ở xa trung tâm xã nên mỗi lần đi làm thủ tục rất vất vả. Nay được cán bộ đến tận nhà hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, tôi không phải đi lại; giúp người già như



● Ngày thứ Bảy hằng tuần, cán bộ, công chức phường Bắc Gianh trực tiếp làm việc tại TTPVHCC để tiếp nhận, hướng dẫn, hỗ trợ người dân thực hiện các TTHC.

tôi đỡ vất vả, tiết kiệm thời gian và chi phí”, bà Đào nói.

Tại trụ sở UBND xã Cao Quảng (cũ), bà Nguyễn Thị Tiềm (ngụ thôn Chùa Bụt) cho biết, việc được hỗ trợ chứng thực giấy tờ ngay tại địa bàn sinh sống đã giúp người dân, nhất là người cao tuổi, giảm đáng kể khó khăn trong quá trình thực hiện các TTHC. “Tôi được cán bộ hướng dẫn rất cụ thể, dễ hiểu, tận tình. Với người ở vùng xa, việc chính quyền mang dịch vụ công đến tận thôn thực sự rất thiết thực”, bà Tiềm nói.

Xã Tuyên Hóa được thành lập trên cơ sở sáp nhập bốn xã Tiến Hóa, Châu Hóa, Cao Quảng, Văn Hóa, địa bàn rộng, dân cư phân bố không đồng đều. Vì vậy, nhu cầu tiếp cận dịch vụ hành chính công của người dân tại các khu vực xa trung tâm là vấn đề được địa phương đặc biệt quan tâm. TTPVHCC xã đã triển khai mô hình “Chính quyền lưu động vì Nhân dân phục vụ”, định kỳ tổ chức các tổ công tác về tận thôn, bản, trụ sở xã cũ để tiếp nhận, hướng dẫn, giải quyết TTHC cho người dân.

Ông Phạm Ngọc Chiến, GD TTPVHCC xã cho biết, xác định mục tiêu cao nhất là tạo điều kiện thuận lợi cho người dân tiếp cận dịch vụ công. Đối tượng được ưu tiên phục vụ gồm người có công, hộ nghèo, người cao tuổi, người

khuyết tật, người gặp khó khăn trong việc đi lại. Không chỉ phục vụ tại nhà văn hóa thôn, với một số trường hợp đặc biệt, cán bộ Trung tâm trực tiếp đến tận nhà hỗ trợ giải quyết TTHC.

Trước mỗi đợt hỗ trợ lưu động, Trung tâm đều thông báo lịch làm việc đến các thôn để người dân chủ động chuẩn bị hồ sơ. Những hồ sơ đủ điều kiện sẽ được giải quyết ngay tại chỗ, các trường hợp cần thời gian xử lý sẽ được trả kết quả thông qua cán bộ địa bàn hoặc dịch vụ bưu chính công ích miễn phí.

Ngày thứ Bảy vì người dân phục vụ

Tại phường Bắc Gianh, mô hình “Ngày thứ Bảy: Chính quyền tận tâm - Người dân thuận tiện” cũng đang mang lại hiệu quả tích cực.

Định kỳ ngày thứ Bảy hằng tuần, cán bộ, công chức phường sẽ trực tiếp làm việc tại TTPVHCC để tiếp nhận, hướng dẫn, hỗ trợ người dân thực hiện các TTHC, nhất là các thủ tục liên quan đất đai, chuyển đổi sổ, DVCTT.

Đến thực hiện TTHC vào ngày cuối tuần, ông Đoàn Ngọc Nguyên (tổ dân phố Thọ Đơn) cho biết, được cán bộ hỗ trợ tích hợp thông tin giấy tờ trên ứng dụng VNeID, hướng dẫn thực hiện các thao tác

trực tuyến. “Trước đây tôi còn lúng túng khi thực hiện các thủ tục trên môi trường số. Nay được hướng dẫn, việc sử dụng VNeID và các DVCTT đã dễ dàng hơn rất nhiều”, ông Nguyên cho biết.

Bà Trần Ngọc Hương (Phó Chủ tịch UBND phường) cho biết, thời gian qua, nhu cầu giải quyết TTHC của người dân, đặc biệt trong lĩnh vực đất đai ngày càng tăng, cũng là lĩnh vực phát sinh nhiều vướng mắc cần được hướng dẫn, tư vấn cụ thể. Vào các ngày làm việc trong tuần, cán bộ, công chức phải thực hiện nhiều nhiệm vụ chuyên môn nên chưa có nhiều thời gian để tư vấn, giải thích chi tiết từng trường hợp. Xuất phát từ nhu cầu thực tế và với quan điểm lấy người dân làm trung tâm phục vụ, phường đã triển khai mô hình “Ngày thứ Bảy”, người dân được hỗ trợ tra cứu thông tin quy hoạch, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, kê khai biểu mẫu, giải đáp những vướng mắc liên quan TTHC.

Theo bà Hương, mô hình nhận được nhiều phản hồi tích cực từ người dân, đặc biệt là người cao tuổi. Nhiều trường hợp sau khi được trực tiếp giải thích đã hiểu rõ hơn các quy định pháp luật, từ đó hạn chế sai sót trong quá trình chuẩn bị hồ sơ và thực hiện TTHC.

Phường Bắc Gianh còn phát huy vai trò các tổ công nghệ số cộng đồng trong việc hỗ trợ người dân sử dụng các nền tảng số, tích hợp thông tin trên ứng dụng VNeID, tiếp cận các DVCTT.

Những mô hình đang được triển khai tại xã Tuyên Hóa và phường Bắc Gianh cho thấy sự chuyển biến rõ nét trong tư duy quản trị ở cơ sở. Thay vì chờ người dân tìm đến, chính quyền chủ động tiếp cận, hỗ trợ và đồng hành cùng người dân trong quá trình giải quyết TTHC.

Ông Trần Khánh Linh, Chủ tịch UBND xã Tuyên Hóa cho biết: “Địa phương xác định CCHC và chuyển đổi số là những nhiệm vụ trọng tâm nhằm nâng cao chất lượng phục vụ người dân. Mô hình không chỉ giúp nâng cao hiệu quả giải quyết TTHC mà còn góp phần xây dựng chính quyền gần dân, sát dân, phục vụ Nhân dân ngày càng tốt hơn”. **MINH PHƯƠNG**

TP HUẾ: Xác minh sự việc nữ du khách bị bỏng khi giác hơi tại cơ sở không phép

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Huế đang xác minh sự việc một nữ du khách nước ngoài trình báo bị bỏng trong quá trình giác hơi tại một cơ sở chưa được cấp phép hoạt động trên địa bàn xã Phú Vang.

Theo thông báo tiếp nhận nguồn tin về tội phạm của CQĐT, người trình báo là người phụ nữ 42 tuổi, phản ánh khoảng 11h50 ngày 29/3/2026, bà đến cơ sở giác hơi “Subo Trần” (do chị Trần Thị Bo, 33 tuổi, làm chủ), tại thôn Diêm Tự, xã Phú Vang, TP Huế để thực hiện dịch vụ cạo gió, massage đầu, giác hơi. Trong lúc thực hiện, ngọn lửa được cho là đã bén vào lượng cồn còn trên da, gây cháy lan và khiến nữ du khách bị bỏng ở vùng bụng, lưng. Hồ sơ cho thấy, bệnh nhân nhập viện ngày 29/3 và điều trị đến ngày 7/4/2026. Chẩn đoán của Bệnh viện Trung ương Huế cho thấy bệnh nhân bị bỏng nhiệt khô vùng ngực, bụng, hông, lưng, độ II-III, diện tích



● Sau sự cố bỏng phải điều trị kéo dài, kế hoạch trở về nước của người phụ nữ bị ảnh hưởng.

khoảng 7% cơ thể. Hồ sơ y tế ghi nhận tình trạng đau, viêm tấy đỏ và xuất hiện phỏng nước. Kết luận giám định xác định tỷ lệ tổn thương cơ thể là 3%, cơ chế hình thành thương tích do bỏng lửa.

Theo trình bày của người trình báo, bà đến Huế thăm em gái và trong thời gian lưu trú đã sử dụng dịch vụ giác hơi tại cơ sở nói trên. Sau sự cố bỏng phải điều trị kéo dài, kế hoạch trở về nước của bà bị ảnh



● Cơ sở giác hơi “Subo Trần”.
(Ảnh trong bài: Tâm Bảy)

hưởng. Người phụ nữ cho biết quá trình điều trị phát sinh nhiều khó khăn trong sinh hoạt và chăm sóc con nhỏ.

Người trình báo cho biết chủ cơ sở đã hỗ trợ 15 triệu đồng, đến nay hai bên vẫn chưa thống nhất được phương án bồi thường với những thiệt hại phát sinh từ vụ việc. Bà bày tỏ mong muốn cơ quan chức năng sớm xem xét, giải quyết vụ việc để bảo đảm quyền lợi hợp pháp cho bà. “Tôi

mong nhận được sự hỗ trợ và giải quyết thỏa đáng với những thiệt hại đã xảy ra để sớm ổn định sức khỏe, thu xếp công việc và trở về nước”, đơn viết.

Trao đổi với PV, chị Trần Thị Bo cho rằng bản thân đã kinh doanh dịch vụ váy cưới nhiều năm; còn hoạt động spa, massage, giác hơi thì mới thực hiện trong thời gian chưa đầy 1 năm với quy mô nhỏ lẻ. Theo chị Bo, vụ việc là sự cố ngoài ý muốn. Chị thừa nhận trong quá trình thực hiện giác hơi đã xảy ra cháy khiến khách hàng bị bỏng. Sau khi phát hiện sự việc, chị đã dùng khăn để dập lửa. Chị Bo cũng xác nhận, cơ sở của mình chưa được cấp giấy phép kinh doanh với hoạt động giác hơi.

Ông Hồ Xuân Long (Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xã Phú Vang) cho biết, qua rà soát ban đầu, cơ sở “Subo Trần” chưa được cấp phép hoạt động với dịch vụ giác hơi. “Địa phương sẽ tiến hành kiểm tra, xác minh các nội dung liên quan để xử lý theo thẩm quyền”, ông Long nói. **LÊ TÁM BẢY**

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)