



THÍ ĐIỂM MÔ HÌNH “XÃ, PHƯỜNG XÃ HỘI CHỦ NGHĨA”:  
**Nền tảng xây dựng Thủ đô**  
**“Văn hiến - Văn minh - Hiện đại - Hạnh phúc”**



● Phối cảnh Khu đô thị đa mục tiêu tại xã Thư Lâm và xã Đông Anh. (Ảnh: CĐT)

Với việc chính thức triển khai Đề án thí điểm mô hình “xã, phường XHCN” trên địa bàn, TP Hà Nội tiếp tục khẳng định vai trò “đi trước mở đường” trong đổi mới quản trị quốc gia, cụ thể hóa và hiện thực hóa bản chất tốt đẹp của chế độ XHCN ngay từ cấp gần dân nhất, phù hợp với yêu cầu xây dựng Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại - Hạnh phúc”.

Trang 10

CHUYỂN ĐỔI SỐ  
TRONG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

**Kiến tạo  
nền quản trị dữ liệu,  
nâng cao hiệu quả  
phục vụ người dân**



Trang 6

KINH TẾ VIỆT NAM VÀ  
SỨC HÚT DÒNG VỐN NGOẠI:

**Từ đối tác  
trở thành  
“đại sứ”  
của Việt Nam...**



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

**Tạo thuận lợi tối đa cho người nộp thuế**

Trước thực tế thương mại điện tử ngày càng phát triển, Hội thảo “Những quy định quan trọng khi triển khai chính sách thuế mới - Thuế và hóa đơn điện tử trong thương mại điện tử và bán hàng đa kênh” do Cục Thông tin và Truyền thông Chính phủ phối hợp Cục Thuế (Bộ Tài chính) vừa tổ chức ngày 20/7 đã giải đáp, làm rõ nhiều vấn đề dư luận quan tâm. Tại Hội thảo, đại diện Ban Pháp chế (Cục Thuế) cho biết: Nghị định 253/2026/NĐ-CP về thuế thu nhập cá nhân với hoạt động thương mại điện tử, kinh doanh trên nền tảng số...

Trang 2

**Tôn trọng  
quyền riêng tư  
của trẻ em  
để phòng, chống  
bạo lực gia đình**



Trang 11

NGÀY LÀM VIỆC THỨ HAI HỘI NGHỊ TRUNG ƯƠNG 3 KHÓA XIV:

## Trung ương thảo luận nhiều nội dung quan trọng



● Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam khóa XIV. (Ảnh: nhandan.vn)

Ngày 21/7, Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV tiếp tục ngày làm việc thứ hai.

Buổi sáng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm điều hành Hội nghị. Trung ương và các đại biểu làm việc tại hội trường, thảo luận về 4 nội dung: Quy định của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về những điều đảng viên không được làm (thay thế Quy định số 37-QĐ/TW, ngày 25/10/2021 của Ban Chấp hành Trung

ương Đảng khóa XIII); Đề án sửa đổi, bổ sung Quy định số 20-QĐ/TW, ngày 08/4/2026 của Ban Chấp hành Trung ương về thi hành Điều lệ Đảng; Đề án đổi mới mô hình phát triển Việt Nam; Đề án sơ kết Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII “về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao”; quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật liên quan.

Buổi chiều, Trung ương và các đại biểu làm việc tại Tổ, thảo luận về các nội dung: Đề án tổng kết Nghị quyết số 36-NQ/TW, ngày 22/10/2018 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII “về Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”; Đề án tổng kết Nghị quyết số 24-NQ/TW, ngày 03/6/2013 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI “về chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu, tăng cường quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường”.

Hôm nay (22/7), Trung ương tiếp tục làm việc theo chương trình. **P.V**

## HÀ NỘI: Tuyên dương 100 lao động sáng tạo và 10 Chủ tịch Công đoàn cơ sở tiêu biểu

Nhân kỷ niệm 97 năm Ngày thành lập Công đoàn Việt Nam (28/7/1929 - 28/7/2026), ngày 21/7, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Hà Nội tổ chức Lễ tuyên dương 100 người lao động đạt danh hiệu Sáng kiến sáng tạo và 10 Chủ tịch Công đoàn cơ sở xuất sắc, tiêu biểu.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Nguyễn Văn Thắng, Ủy viên Ban Thường vụ Tổng LĐLĐ Việt Nam, Chủ tịch LĐLĐ TP Hà Nội cho biết, việc lựa chọn, giới thiệu Chủ tịch Công đoàn cơ sở tiêu biểu được triển khai nghiêm túc, dân chủ, khách quan và đúng tiêu chí. Qua bình xét, 327 Chủ tịch Công đoàn cơ sở được LĐLĐ TP Hà Nội công nhận, khen thưởng, trong đó có 10 cá nhân xuất sắc, tiêu biểu. Các cá nhân được tuyên dương đều là những cán bộ công đoàn có uy tín, trách nhiệm, nhiều sáng kiến, mô hình hoạt động hiệu quả, phù hợp với thực tiễn tại cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp. Các Chủ tịch Công đoàn cơ sở đã

kịp thời phản ánh tâm tư, kiến nghị của người lao động, phối hợp giải quyết đúng quy định...

Đánh giá cao hoạt động tuyên dương của LĐLĐ TP Hà Nội, ông Ngô Duy Hiếu, Phó Chủ tịch Thường trực Tổng LĐLĐ Việt Nam nhấn mạnh vai trò nòng cốt của công đoàn cơ sở và Chủ tịch Công đoàn cơ sở trong việc đưa chủ trương, chính sách của tổ chức Công đoàn đến với đoàn viên, người lao động.

Phó Chủ tịch Thường trực Tổng LĐLĐ Việt Nam mong muốn các cá nhân được tuyên dương tiếp tục phát huy tinh thần đổi mới, có thêm nhiều sáng kiến mang lại lợi ích cho doanh nghiệp và người lao động; đồng thời đề nghị các Chủ tịch Công đoàn cơ sở tiếp tục công hiến, chăm lo tốt hơn đời sống đoàn viên, góp phần xây dựng tổ chức Công đoàn Việt Nam ngày càng vững mạnh.

**H.GIANG**

## Đại hội Hội Chữ thập Đỏ Việt Nam lần thứ XII sẽ diễn ra từ ngày 27 - 28/7

Thông tin tại họp báo ngày 21/7, Phó Chủ tịch, Tổng Thư ký Trung ương Hội Chữ thập Đỏ Việt Nam Nguyễn Hải Anh cho biết, Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Chữ thập Đỏ Việt Nam lần thứ XII, nhiệm kỳ 2026 - 2031 sẽ diễn ra trong hai ngày 27 - 28/7 tại Hà Nội, với khoảng 500 đại biểu đại diện cho hơn 5,6 triệu cán bộ, hội viên, tình nguyện viên và thanh, thiếu niên Chữ thập Đỏ cả nước.

Đại hội là sự kiện chính trị quan trọng của toàn hệ thống Hội và những người làm công tác nhân đạo cả nước, diễn ra trong năm kỷ niệm 80 năm thành lập Hội Chữ thập Đỏ Việt Nam (23/11/1946 - 23/11/2026). Đến nay công tác chuẩn bị Đại hội cơ bản hoàn tất.

Theo Ban Tổ chức, bước vào nhiệm kỳ mới, Hội Chữ thập Đỏ Việt Nam xác định tiếp tục đổi mới mạnh mẽ tư duy và phương thức hoạt động, xây dựng tổ chức Hội theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại, hiệu quả, phát huy vai trò nòng cốt, cầu nối và điều phối trong công tác nhân đạo. Ba khâu đột phá của nhiệm kỳ gồm chuyển đổi số toàn diện hoạt động Hội, số hóa địa chỉ nhân đạo nhằm nâng cao tính minh bạch và kết nối cộng đồng; xây dựng hệ sinh thái nhân đạo xanh gắn với đổi mới phương thức hoạt động, thúc đẩy sinh kế tự cường và phát triển bền vững; xây dựng lực lượng tình nguyện viên chuyên nghiệp, chủ động, sẵn sàng phản ứng nhanh tại chỗ. **M.TÂM**

## Tạo không gian phát triển cho TP Hồ Chí Minh và các đô thị khác trong nhiều thập niên tới

Chiều 21/7, tại Nhà Quốc hội (QH), Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy QH, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn chủ trì Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy QH và Ban Thường vụ Thành ủy TP Hồ Chí Minh về dự án Luật Phát triển đô thị.

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, vừa qua, Bộ Chính trị đã thống nhất đổi tên dự án Luật Đô thị đặc biệt thành dự án Luật Phát triển đô thị; đồng thời, cơ bản đồng ý về nội dung phân quyền cho đô thị đặc biệt trong xây dựng thể chế, bảo đảm phù hợp với quy định của Hiến pháp, pháp luật và tính thống nhất của hệ thống pháp luật.

Nhấn mạnh yêu cầu đổi mới tư duy trong xây dựng pháp luật, Chủ tịch QH nêu rõ, đây là lần đầu tiên chúng ta xây dựng Luật Phát triển đô thị. Đạo luật này không chỉ tháo gỡ những “điểm nghẽn” hôm nay mà phải tạo ra không gian phát triển cho nhiều thập niên tới, không chỉ áp dụng cho riêng TP Hồ Chí Minh mà còn cho cả các đô thị khác.

Về cơ chế, chính sách trong dự thảo Luật, Chủ tịch QH ghi nhận, đã cơ bản bám sát các định hướng lớn của Bộ Chính trị, đặc biệt là Nghị quyết số 09-NQ/TW về xây dựng và phát triển TP Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới và các Nghị quyết chiến lược phát triển đất nước đã được Bộ Chính trị ban hành trong thời gian qua. Dự án Luật Phát triển đô thị lần này có một bước chuyển quan trọng trong tư duy xây dựng pháp luật từ cơ chế thí điểm sang xây dựng khuôn khổ pháp lý ổn định, lâu dài. Do đó, Chủ tịch QH yêu cầu, nội dung nào đã chín, đã rõ, được thực tế kiểm nghiệm, chứng minh thì mạnh dạn luật hóa; nội dung nào chưa đủ cơ sở thì tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện, không vì yêu cầu tiến độ mà ảnh hưởng đến chất lượng của dự án Luật.

Trên tinh thần đó, Chủ tịch QH đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp tục rà soát toàn diện từng nhóm chính sách, từng cơ chế dưới góc độ vừa tháo gỡ “điểm nghẽn” pháp lý, vừa tạo dư địa phát triển mới và đủ khả năng để tổ chức thực hiện trên thực tế. Tinh thần là Luật phải theo kịp yêu cầu phát triển nhưng đồng thời phải đi trước một bước để dẫn dắt phát triển. **T.HOÀNG**

## Sử dụng AI minh bạch, an toàn và có trách nhiệm trong hoạt động báo chí

Ngày 21/7, tại TP Hồ Chí Minh, Hội Nhà báo Việt Nam đã tổ chức Tọa đàm “Góp ý dự thảo Sổ tay hướng dẫn sử dụng trí tuệ nhân tạo (AI) cho các cơ quan báo chí”.

Nhiều đại diện cơ quan quản lý, lãnh đạo tòa soạn và chuyên gia khẳng định, sử dụng AI một cách minh bạch, an toàn và có trách nhiệm là yếu tố then chốt để khai thác tối đa sức mạnh công nghệ, giữ vững đạo đức nghề nghiệp và bảo vệ niềm tin của công chúng. Tại buổi tọa đàm, các đại biểu và chuyên gia đã tập trung chia sẻ nhiều vấn đề thực tiễn trong quy trình tác nghiệp, quản trị tòa soạn và an toàn thông tin khi ứng dụng AI.

Hội Nhà báo Việt Nam tiếp thu toàn bộ các ý kiến đóng góp đa chiều từ các cơ quan, đơn vị để hoàn thiện dự thảo. Sổ tay “Hướng dẫn sử dụng trí tuệ nhân tạo (AI) cho các cơ quan báo chí” sau khi ban hành được kỳ vọng sẽ trở thành cẩm nang tham chiếu hữu ích, góp phần xây dựng môi trường ứng dụng AI minh bạch, an toàn và trách nhiệm trong nền báo chí số Việt Nam. **M.ANH**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Tạo thuận lợi tối đa cho người nộp thuế

Trước thực tế thương mại điện tử (TMĐT) ngày càng phát triển, Hội thảo “Những quy định quan trọng khi triển khai chính sách thuế mới - Thuế và hóa đơn điện tử (HDDT) trong TMĐT và bán hàng đa kênh” do Cục Thông tin và Truyền thông Chính phủ phối hợp Cục Thuế (Bộ Tài chính) vừa tổ chức ngày 20/7 đã giải đáp, làm rõ nhiều vấn đề dư luận quan tâm.

Tại Hội thảo, đại diện Ban Pháp chế (Cục Thuế) cho biết: Nghị định 253/2026/NĐ-CP về thuế thu nhập cá nhân (TNCN) với hoạt động TMĐT, kinh doanh trên nền tảng số, người bán hàng đa kênh đã được ban hành với một số nhóm nội dung quan trọng.

Thứ nhất, tiếp tục cụ thể hóa các quy định của Luật Thuế

TNCN và phương pháp xác định nghĩa vụ thuế. Người bán hàng qua sàn TMĐT, mạng xã hội hay nhiều kênh bán khác nhau phải xác định nghĩa vụ thuế trên cơ sở chủ thể kinh doanh, bản chất hoạt động kinh doanh, loại thu nhập, doanh thu thực tế phát sinh.

Thứ hai, xác định rõ phạm vi thu nhập từ hoạt động TMĐT. Không quan trọng việc ai đó được gọi là KOL (người có sức ảnh hưởng), KOC (người tiêu dùng có sức ảnh hưởng), hay “người sáng tạo nội dung số”... mà quan trọng là xác định doanh thu thực tế, căn cứ hợp đồng, quyền, nghĩa vụ, phương thức tổ chức hoạt động để xác định khoản thu nhập đó là từ hoạt động kinh doanh hay từ tiền lương, tiền công.

Thứ ba, với cá nhân có thu nhập từ kinh doanh, từng nhóm ngành nghề sẽ áp dụng mức thuế suất tương ứng. Thứ tư, với cá nhân có hoạt động kinh doanh phát sinh tại Việt Nam, kể cả trường hợp kinh doanh thông qua nền tảng nước ngoài; thì doanh thu phát sinh tại Việt Nam phải được xác định để thực hiện nghĩa vụ thuế.

Không chỉ giải đáp các quy định về thuế, Hội thảo còn đề cập đến việc ứng dụng công nghệ để thuận lợi hơn trong nộp thuế. Nếu người nộp thuế phải xử lý hàng trăm, hàng nghìn đơn hàng mỗi ngày, có thể thực hiện các giải pháp công nghệ như đồng bộ toàn bộ dữ liệu đơn hàng về một nền tảng duy nhất

để tạo đơn, thanh toán, đóng gói, giao hàng, xuất hóa đơn, kê khai thuế; tiết kiệm thời gian, giảm chi phí, hạn chế sai sót. Còn có các giải pháp công nghệ cho phép thiết lập cơ chế xuất hóa đơn tự động; tự động xử lý hóa đơn điều chỉnh hoặc thay thế với các đơn hàng phát sinh hoàn trả; đối soát dữ liệu giúp người bán dễ dàng quản lý doanh thu, chi phí, nghĩa vụ thuế hơn...

Đại diện Cục Thuế cho biết ngành Thuế đang hướng tới mục tiêu tự động hóa toàn bộ quy trình, từ xác định doanh thu, chi phí, nghĩa vụ thuế, hỗ trợ lập tờ khai, xuất hóa đơn; phối hợp nhà cung cấp giải pháp để tích hợp quản lý bán hàng, hóa đơn điện tử, chữ ký số, kê khai, nộp thuế

trên cùng một hệ thống. Cơ quan Thuế sẽ tiếp tục rà soát, hoàn thiện chính sách, mở rộng cơ sở dữ liệu, nghiên cứu kết nối mã số thuế cá nhân với nền tảng VNeID và đẩy mạnh tích hợp dữ liệu giữa máy tính tiền, máy POS, phần mềm kế toán với hệ thống quản lý thuế nhằm tạo thuận lợi hơn cho người nộp thuế. Đồng thời, ngành Thuế tiếp tục lắng nghe ý kiến để kịp thời tháo gỡ vướng mắc, nâng cao chất lượng phục vụ người dân và DN.

Quy định pháp luật, phương pháp thực hiện và quan điểm xử lý vướng mắc phát sinh trong lĩnh vực như vậy là đã rất rõ; kỳ vọng sẽ mang lại hiệu quả cao nhất, giúp người dân thực hiện chính xác nghĩa vụ thuế, để môi trường kinh doanh ngày càng minh bạch, phát triển.

**BÙI CHÁNH YÊN**

# Phấn đấu bàn giao nhà tái định cư xã Mường Than, Lai Châu trước Quốc khánh 2/9



● Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng thị sát khu tái định cư tập trung.  
(Ảnh: VGP/Gia Huy)

**Sáng 21/7, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng đã đến kiểm tra công tác khắc phục hậu quả mưa lũ, thăm hỏi, động viên người dân bị ảnh hưởng bởi lũ quét; thăm hỏi, động viên người dân tại khu vực sơ tán; thị sát khu vực dự kiến xây dựng khu tái định cư tập trung tại xã Mường Than, tỉnh Lai Châu.**

Kiểm tra tại hiện trường, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng biểu dương các lực lượng đã nhanh chóng, tận tâm, tận lực, trách nhiệm đề cứu, giúp dân kịp thời, khắc phục thiên tai; yêu cầu các lực lượng cứu nạn, cứu hộ khẩn trương tìm kiếm người còn mất tích. Phó Thủ tướng chia buồn sâu sắc với các gia đình có người thân thiệt mạng, mất tích, chia sẻ với gia đình mất nhà cửa, tài sản và động viên mọi người sớm vượt qua khó khăn. Đảng, Nhà nước, các cấp ủy Đảng, chính quyền luôn bên cạnh, quan tâm, chăm lo, huy động toàn xã hội sát cánh cùng các gia đình vượt qua thời điểm khó khăn, sớm ổn định cuộc sống.

Cùng ngày, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng đã làm việc với lãnh đạo tỉnh Lai Châu về công tác khắc phục hậu quả mưa lũ. Phát biểu kết luận cuộc làm việc, Phó Thủ tướng

Hồ Quốc Dũng đặc biệt biểu dương tỉnh Lai Châu đã chủ động dành quỹ đất để xây dựng khu tái định cư cho người dân ngay sau thiên tai. Đây là quyết định kịp thời, thể hiện tinh thần trách nhiệm cao, bảo đảm người dân sớm có nơi ở ổn định.

Nhấn mạnh nhiệm vụ trước mắt, Phó Thủ tướng yêu cầu tỉnh tiếp tục huy động tối đa lực lượng, phương tiện để tìm kiếm người còn mất tích; tập trung cứu chữa người bị thương; đồng thời chăm lo chu đáo hậu sự cho các gia đình có người thiệt mạng, kịp thời động viên, chia sẻ, giúp các gia đình sớm vượt qua mất mát. Tỉnh phải ưu tiên bảo đảm đời sống cho người dân tại khu vực bị ảnh hưởng, không để người dân thiếu lương thực, thực phẩm, nước sinh hoạt hoặc phải sống trong điều kiện tạm bợ.

Đối với công tác tái thiết, Phó Thủ tướng giao Bộ Quốc phòng

tiếp tục huy động lực lượng phối hợp với địa phương sửa chữa các ngôi nhà bị hư hỏng nặng, đồng thời khẩn trương xây dựng lại 24 căn nhà bị sập hoàn toàn. Phó Thủ tướng yêu cầu việc xây dựng phải bảo đảm chất lượng, hoàn thành trong vòng 30 ngày, phấn đấu bàn giao nhà cho người dân trước dịp Quốc khánh 2/9. Tiến độ phải đi đôi với chất lượng công trình để người dân có nơi ở ổn định, an toàn lâu dài.

Về lâu dài, Phó Thủ tướng thống nhất chủ trương xây dựng khu tái định cư tập trung cho khoảng 200 hộ dân tại xã Mường Than. Theo Phó Thủ tướng, việc bố trí nơi ở mới phải gắn với điều kiện sản xuất, sinh kế, bảo đảm người dân ổn định cuộc sống lâu dài, không chỉ có chỗ ở an toàn mà còn có điều kiện phát triển kinh tế. Tỉnh thần là không để người dân tiếp tục sinh sống tại những khu vực không bảo đảm an toàn, tránh lặp lại những thiệt hại đau xót do thiên tai gây ra.

Nhấn mạnh yêu cầu nâng cao năng lực ứng phó thiên tai, Phó Thủ tướng đề nghị tỉnh Lai Châu rút kinh nghiệm sâu sắc từ đợt mưa lũ vừa qua, rà soát toàn bộ các khu vực có nguy cơ xảy ra lũ quét, sạt lở đất; cập nhật, hoàn thiện các phương án phòng, chống thiên tai phù hợp với thực tiễn, xây dựng các kịch bản ứng phó cụ thể cho từng khu vực, từng cấp độ rủi ro.

Cũng trong ngày 21/7, Ban Vận động Cứu trợ Trung ương - Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đã phân bổ số tiền 5 tỷ đồng hỗ trợ tỉnh Lai Châu khắc phục hậu quả do mưa lũ gây ra. Thay mặt Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, ông Nguyễn Văn Thanh - Ủy viên Đoàn Chủ tịch, Trưởng Ban Dân tộc và Tôn giáo Cơ quan Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đã trao số tiền hỗ trợ cho Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Lai Châu.

**HỒNG MÂY - KHÁNH CHI**

Liên tiếp những ngày qua, một số tỉnh miền núi phía Bắc như Sơn La, Lào Cai, Lai Châu xảy ra lũ quét, sạt lở đất, gây thiệt hại nặng nề về người và tài sản. Lý giải về nguyên nhân của diễn biến thiên tai này, trả lời báo chí, Trưởng phòng Dự báo thời tiết, Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia Nguyễn Văn Hưởng cho rằng yếu tố đáng chú ý nhất là tình trạng mưa kéo dài trong nhiều tuần liên tiếp ở khu vực Tây Bắc.

Do ảnh hưởng của một vùng xoáy thấp nằm ngay trên khu vực Bắc Bộ, hoạt động trên độ cao từ 1.500 - 5.000m đã gây mưa rất lớn cho khu vực trên. Lượng mưa quá lớn so với khả năng chống chịu của hạ tầng khu vực miền núi phía Bắc, lượng nước lũ dồn về từ thượng nguồn cũng tăng đột biến, kết hợp có mưa từ nhiều ngày trước; làm nền đất núi đồi đã ngậm no nước, bão hòa, xảy ra sạt lở, lũ quét, lũ ống.

Theo ông Hưởng, số liệu theo dõi cho thấy từ đầu tháng 6 đến nay, khu vực Tây Bắc gồm Lai Châu, Điện Biên, Sơn La hầu như luôn có mưa. Trong tổng số 48 ngày, chỉ có 5 ngày không ghi nhận mưa. Tại Lai Châu, từ 4/7 đến nay, gần như ngày nào cũng xuất hiện mưa

rào và dông, lượng mưa phổ biến dao động 20 - 40mm/ngày. Mưa kéo dài khiến đất liên tục ẩm ướt, không có thời gian khô trở lại.

Nói về vụ sạt trượt nghiêm trọng xảy ra tại xã Mường Than (tỉnh Lai Châu) ngày 17/7, ông Hưởng cho biết có 3 yếu tố chính dẫn đến sự cố.

Thứ nhất là lượng mưa kéo dài nhiều ngày. Tại trạm đo Phúc Than, lượng mưa tích lũy từ đầu tháng 7 đến hết 17/7 đạt gần 800mm, khiến đất đá trên các sườn dốc ngấm no nước, giảm khả năng liên kết.

Thứ hai là đặc điểm địa hình, địa chất khu vực. Mường Than có nhiều sườn dốc, taluy tự nhiên, taluy nhân tạo, xen kẽ các khe suối nhỏ, trong khi nền đất đá bị phong hóa mạnh. Đây vốn là khu vực nhạy cảm với nguy cơ lũ quét và sạt lở khi xảy ra mưa lớn kéo dài.

Thứ ba là đợt mưa rất lớn từ đêm 16/7 đến 17/7. Chỉ trong hơn 1 ngày, lượng mưa đo được khoảng 262,6mm đã trở thành tác nhân kích hoạt, khiến khối đất đá vốn đã mất ổn định đồng loạt sạt xuống với quy mô lớn. **VĂN SON**

## Thủ tướng Chính phủ trao quyết định giao Quyền Bộ trưởng Bộ Nội vụ và bổ nhiệm Thứ trưởng Thường trực Bộ Dân tộc và Tôn giáo



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng tặng hoa chúc mừng Quyền Bộ trưởng Bộ Nội vụ Nguyễn Tiến Hải và Thứ trưởng Thường trực Bộ Dân tộc và Tôn giáo Nguyễn Hoài Anh. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Chiều 21/7, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Lê Minh Hưng chủ trì công bố, trao Quyết định giao Quyền Bộ trưởng Bộ Nội vụ với đồng chí Nguyễn Tiến Hải và bổ nhiệm Thứ trưởng Thường trực Bộ Dân tộc và Tôn giáo với đồng chí Nguyễn Hoài Anh.

Trước đó, Bộ Chính trị, Ban Bí thư đã tiến hành các quy trình, thủ tục về công tác cán bộ. Thủ tướng Chính phủ đã có các quyết định giao Quyền Bộ trưởng Bộ Nội vụ đối với đồng chí Nguyễn Tiến Hải, Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Tỉnh ủy An Giang và bổ nhiệm Thứ trưởng Thường trực Bộ Dân tộc và Tôn giáo đối với đồng chí Nguyễn Hoài Anh, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ đã có các quyết định chỉ định Bí thư Đảng ủy Bộ Nội vụ đối với đồng chí Nguyễn Tiến Hải; chỉ định chức danh Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ Dân tộc và Tôn giáo đối với đồng chí Nguyễn Hoài Anh.

Trao Quyết định và chúc mừng các đồng chí Nguyễn Tiến Hải, Nguyễn Hoài Anh, Thủ tướng Lê Minh Hưng đề nghị các đồng chí được bổ nhiệm tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm; theo đó, cùng tập thể lãnh đạo Chính phủ, lãnh đạo các Bộ, cơ quan tăng cường đoàn kết, phối hợp chặt chẽ, xây dựng Đảng bộ trong sạch, vững mạnh, toàn diện; quan tâm xây dựng đội ngũ cán bộ, công chức bản lĩnh, trí tuệ, chuyên nghiệp, tận tụy vì sự nghiệp chung.

Cùng với đó, nhanh chóng tiếp cận, bắt nhịp với công việc mới, nhất là tập trung xử lý những việc quan trọng, cấp bách theo chương trình, kế hoạch; bảo đảm thực hiện tốt những công việc thường xuyên; ứng phó hiệu quả những vấn đề phát sinh; có lộ trình, kế hoạch và phân công trách nhiệm cụ thể đối với những công việc trong trung hạn và dài hạn. **H.G**

## Tiếp tục nâng cao chất lượng xây dựng văn bản quy phạm pháp luật trong Quân đội

Hôm qua (21/7), Bộ Quốc phòng tổ chức Hội nghị sơ kết công tác ngành Pháp chế Quân đội 6 tháng đầu năm 2026.

Theo báo cáo, trong 6 tháng đầu năm 2026, Bộ Quốc phòng đã quán triệt, tổ chức thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các chỉ đạo của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trong công tác xây dựng thể chế, pháp luật; lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, tập trung tối đa nguồn lực triển khai thực hiện và hoàn thành tốt các nhiệm vụ về công tác pháp chế.

Phát biểu chỉ đạo Hội nghị, Thiếu tướng Nguyễn Việt Dũng, Cục trưởng Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng đề nghị, thời gian tới, ngành Pháp chế Quân đội tiếp tục nghiên cứu, tham mưu, đề xuất với thủ trưởng Bộ Quốc phòng và chỉ huy các cơ quan, đơn vị chỉ đạo, điều hành triển khai thực hiện các chỉ đạo của Đảng, Nhà nước trong công tác xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật theo yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới; tập trung nâng cao chất lượng công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng với tổ chức thi hành pháp luật.

Đồng thời, tăng cường phối hợp trong công tác rà soát văn bản với công tác xây dựng, kiểm tra xử lý văn bản, theo dõi thi hành pháp luật; chú trọng công tác kiểm tra, tập huấn nghiệp vụ về soạn thảo, kiểm tra, rà soát hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật cho cán bộ trực tiếp thực hiện nhiệm vụ, giúp cán bộ nắm rõ quy trình nghiệp vụ để chủ động tham mưu thực hiện, xử lý văn bản sau kiểm tra, rà soát. **M.KHANG**

GIÁM SÁT PHẢI ĐI ĐẾN CÙNG:

## Bài 2: Nhìn thẳng, nói thật, đánh giá đúng

Muốn giám sát đi đến cùng, không chỉ nhìn thẳng những hạn chế, bất cập, quan trọng hơn là phải nhận diện rõ nguyên nhân của những tồn tại. Bởi đánh giá đúng nguyên nhân cũng là tiền đề tháo gỡ các “điểm nghẽn”, đưa hoạt động giám sát thực sự trở thành động lực thúc đẩy đổi mới, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản trị quốc gia.



● Lĩnh vực môi trường liên quan đồng thời đến nhiều cơ quan quản lý, vì vậy dễ phát sinh tình trạng chồng chéo hoặc đùn đẩy trách nhiệm. (Ảnh trong bài: Ô nhiễm nhiều năm trên hệ thống thủy lợi Bắc Hưng Hải gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống người dân và sản xuất nông nghiệp). (Ảnh: Chí Anh)

### Cơ chế thực thi chưa đủ mạnh

Chỉ ra những tồn tại, hạn chế trong công tác giám sát, phản biện xã hội, tại Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu: “Những hạn chế đó cần được nhìn thẳng, nói thật, đánh giá đúng và có giải pháp khắc phục căn cơ”. Tinh thần đó cũng được nêu rõ trong nhiều báo cáo của các cơ quan có thẩm quyền khi phân tích những nguyên nhân hoạt động giám sát có lúc, có nơi chưa đáp ứng được yêu cầu thực tiễn. Một trong các nguyên nhân đáng chú ý là cơ chế thực hiện các kiến nghị sau giám sát chưa đủ mạnh.

Theo quy định hiện hành, phần lớn kiến nghị giám sát mang tính khuyến nghị, đề xuất. Bên cạnh những cơ quan, tổ chức tiếp thu nghiêm túc, vẫn còn tình trạng chậm trả lời, chậm giải quyết hoặc không báo cáo đầy đủ kết quả thực hiện kiến nghị sau giám sát, phản biện.

Đại biểu Quốc hội (QH) Phạm Văn Hòa đánh giá, một trong những khâu yếu nhất của hậu giám sát là việc theo dõi, đôn đốc và kiểm tra kết quả thực hiện kiến nghị sau giám sát. Ông cho rằng, sau mỗi cuộc giám sát, điều quan trọng không chỉ là ban hành kiến nghị mà còn ở khả năng theo đuổi, kiểm tra và bảo đảm các yêu cầu được thực hiện đầy đủ trong thực tế. Tuy nhiên, đây là khâu gặp nhiều khó khăn. QH và HĐND là cơ quan quyền lực nhà nước, nhưng trong hoạt động giám sát lại chủ yếu thực hiện quyền kiến nghị, yêu cầu và đề xuất. Trường hợp các kiến nghị chậm được thực hiện hoặc thực hiện chưa đầy đủ, cơ quan

giám sát cũng không có quyền áp dụng các biện pháp cưỡng chế, mà phải thông qua các cơ chế theo quy định của pháp luật. Do đó, vấn đề đặt ra không chỉ là phát hiện được bất cập, mà còn là sự kiên trì, quyết liệt trong việc theo đuổi đến cùng các kiến nghị đã được đưa ra. “Minh có mạnh dạn, có dám nói hay không khi họ không làm? Hoặc trước những thiếu sót, bất cập thì các cơ quan chức năng có xử lý đến nơi đến chốn?” - Đại biểu Phạm Văn Hòa đặt vấn đề.

Chỉ thị số 18-CT/TW của Ban Bí thư cũng chỉ rõ, bên cạnh nhận thức chưa đầy đủ của một số cấp ủy, chính quyền, MTTQ Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội, những tồn tại, hạn chế trong công tác giám sát, phản biện xã hội còn xuất phát từ việc “thiếu quy định cụ thể về quy trình, trách nhiệm trả lời, giải quyết kiến nghị sau giám sát, phản biện xã hội”.

Theo bà Hà Thị Nga, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Chủ tịch, Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam, nguyên nhân cốt lõi, căn cơ của việc theo dõi, đôn đốc giải quyết kiến nghị sau giám sát, phản biện xã hội ở một số lĩnh vực chưa quyết liệt, chưa theo đuổi đến cùng là do cơ chế trách nhiệm giải trình và cơ chế bảo đảm thực hiện kiến nghị sau giám sát hiện vẫn chưa đủ mạnh để chuyển các kiến nghị của Mặt trận từ “được xem xét” sang “phải được xử lý và phản hồi có trách nhiệm”.

Lý giải rõ hơn nguyên nhân này, bà Hà Thị Nga chỉ ra không ít bất cập trong các quy định hiện hành. Theo bà Nga, hiện nay, hệ thống quy định của Đảng, pháp

luật của Nhà nước đã tương đối rõ về quyền, trách nhiệm giám sát, phản biện của MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội cũng như trách nhiệm phối hợp của cơ quan, tổ chức trong việc tiếp thu, phản hồi ý kiến, kiến nghị. Tuy nhiên, vẫn còn thiếu các quy định cụ thể về: Thời hạn bắt buộc tiếp thu; phản hồi; hình thức tiếp thu, giải trình; trách nhiệm cá nhân của người đứng đầu cơ quan, tổ chức được giám sát, cơ quan tổ chức có văn bản được phản biện; cơ chế theo dõi, đánh giá việc tổ chức thực hiện, chế tài trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ văn bản kiến nghị của MTTQ Việt Nam...

### Trách nhiệm còn chồng lấn

Việc chưa phân định rõ trách nhiệm thực hiện kiến nghị sau giám sát cũng khiến công tác theo dõi, đôn đốc thiếu hiệu quả, nhiều vấn đề vì thế kéo dài qua nhiều nhiệm kỳ. Trở lại câu chuyện quản lý và khai thác các trạm thu phí BOT giao thông có thể thấy khá rõ điều này. Các khâu phê duyệt dự án, lựa chọn vị trí đặt trạm, xây dựng phương án tài chính... đều gắn với những cơ quan, tổ chức và cá nhân cụ thể. Vì vậy, khi các bất cập được phát hiện, việc rà soát, điều chỉnh và xử lý trách nhiệm cũng có địa chỉ rõ ràng hơn.

Ngược lại, ở những lĩnh vực có phạm vi quản lý liên ngành, liên cấp, việc xác định trách nhiệm thường phức tạp hơn nhiều. Chẳng hạn, trong lĩnh vực an toàn thực phẩm, hoạt động quản lý bao trùm toàn bộ chuỗi từ sản xuất, chế biến, vận chuyển đến lưu thông, tiêu thụ. Một vụ việc vi phạm có thể cùng lúc thuộc trách nhiệm quản lý của

ngành Y tế, Công Thương, Nông nghiệp - Môi trường và chính quyền địa phương. Tương tự, lĩnh vực môi trường cũng liên quan đồng thời đến nhiều cơ quan quản lý về tài nguyên, quy hoạch, đầu tư, xây dựng, tài chính... ở cả Trung ương và địa phương.

Khi nhiều chủ thể cùng tham gia nhưng ranh giới trách nhiệm chưa rõ, rất dễ phát sinh tình trạng chồng chéo, né tránh hoặc đùn đẩy trách nhiệm. Hệ quả là các kiến nghị sau giám sát thiếu đầu mối chịu trách nhiệm, việc theo dõi, đôn đốc và tổ chức thực hiện khó đi đến cùng. Chính vì vậy, yêu cầu xác định rõ địa chỉ trách nhiệm trong hoạt động giám sát đang trở thành vấn đề được đặc biệt quan tâm.

Nhận diện rõ những tồn tại này, tại cuộc làm việc với Thường trực Ủy ban Dân nguyện và Giám sát về nhiệm vụ trọng tâm năm 2026 và nhiệm kỳ 2026 - 2031, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã nhấn mạnh yêu cầu: Kết luận giám sát phải có địa chỉ trách nhiệm, thời hạn thực hiện, chỉ số kiểm đếm và cơ chế báo cáo lại.

### Thiếu bản lĩnh, quyết liệt

Bên cạnh những bất cập về cơ chế, yếu tố con người vẫn giữ vai trò quyết định. Không chỉ đòi hỏi bản lĩnh, tinh thần trách nhiệm và quyết tâm theo đuổi vấn đề đến cùng, hoạt động giám sát còn phụ thuộc vào năng lực chuyên môn, kỹ năng, dữ liệu và sự hỗ trợ của đội ngũ chuyên gia. Khi những yếu tố này chưa được bảo đảm đồng bộ, chất lượng và hiệu quả của các kiến nghị sau giám sát khó có thể được nâng cao.

Nhìn nhận về vấn đề này, Phó



Theo Đại biểu QH Phạm Văn Hòa, muốn “giám sát đến cùng, giám sát cho ra kết quả”, điều quan trọng là kiến nghị có được thực thi không, tiếng nói của cơ quan giám sát có trọng lực hay không? “Minh thực hiện giám sát nhưng có mạnh dạn đề xuất không? Sau kiến nghị, đề xuất mà không thực hiện thì mình phải làm gì, làm như thế nào để công tác giám sát có hiệu quả? Đó là điều mà các cơ quan chức năng, cơ quan giám sát và các đại biểu phải suy nghĩ” - ông Phạm Văn Hòa nói.

Chủ tịch, Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Hà Thị Nga thẳng thắn: Năng lực đội ngũ cán bộ làm công tác giám sát, phản biện xã hội ở một số nơi còn hạn chế, chưa có trình độ chuyên sâu; chưa có kỹ năng giám sát, phản biện xã hội; chưa có lập luận sắc bén; chưa kèm theo căn cứ pháp lý và phương án xử lý khả thi nên sức thuyết phục và khả năng theo đuổi kết quả còn hạn chế.

Từ thực tiễn hoạt động giám sát, nhiều đại biểu QH cũng cho rằng, vấn đề cốt lõi là người thực thi. Theo Đại biểu QH Phạm Văn Hòa, muốn nâng cao hiệu quả giám sát, người thực thi nhiệm vụ phải thực sự bản lĩnh, quyết liệt, không ngại va chạm, gian nan, không sợ mất lòng, không sợ bị trù dập để kiên trì theo đuổi vấn đề đến cùng. Đó cũng là lý do tại Đại hội đại biểu toàn quốc MTTQ Việt Nam lần XI, nhiệm kỳ 2026 - 2031, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu: “Mặt trận phải nâng cao bản lĩnh, chất lượng và phương pháp giám sát, phản biện; huy động tốt hơn chuyên gia, nhà khoa học, luật gia, trí thức, doanh nhân, người có uy tín; dựa trên dữ liệu, khảo sát xã hội và tiếng nói từ cơ sở”...

Nhìn tổng thể, những hạn chế của hoạt động giám sát hiện nay không chỉ xuất phát từ một nguyên nhân đơn lẻ mà là sự đan xen của nhiều yếu tố. Để nhanh chóng khắc phục những tồn tại kéo dài, yêu cầu đặt ra là phải có những giải pháp đồng bộ, tạo áp lực đủ mạnh để các kiến nghị sau giám sát được thực hiện đến cùng. (Còn tiếp)

VĂN ANH - TẢ MINH

# Hướng tới các giải pháp đột phá, nâng cao hiệu quả đưa pháp luật vào cuộc sống



● Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh yêu cầu phải có giải pháp nâng cao hiệu quả đưa pháp luật vào cuộc sống. (Ảnh: P.V)

**Việc tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia về tổ chức thi hành pháp luật (THPL) phải đề ra những giải pháp đột phá, có khả năng ứng dụng vào thực tiễn, góp phần nâng cao hiệu quả đưa pháp luật vào cuộc sống. Đây là yêu cầu được Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh tại cuộc họp chiều 21/7 về công tác chuẩn bị hội thảo, trong đó có việc xây dựng báo cáo chuyên đề, đồng thời đề nghị các đơn vị bám sát yêu cầu, bảo đảm chất lượng cao nhất cho sản phẩm trình Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật (gọi tắt là BCD).**

Phát biểu chỉ đạo tại cuộc họp, Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh cho rằng, việc xây dựng báo cáo chuyên đề không chỉ nhằm tổng kết thực trạng THPL mà quan trọng hơn là phải đề xuất được những giải pháp có tính đột phá, tạo chuyển biến căn bản trong tổ chức THPL thời gian tới.

Theo Thủ tướng, cần làm rõ mối quan hệ giữa công tác tổ chức THPL với việc nâng cao văn hóa tuân thủ pháp luật. Đây là hai nội dung có mối quan hệ hữu cơ, tác động qua lại lẫn nhau. Khi văn hóa tuân thủ pháp luật được nâng cao sẽ góp phần thúc đẩy hiệu quả tổ chức THPL, đồng thời quá trình tổ chức THPL tốt cũng tạo nền tảng để hình thành ý thức thượng tôn pháp luật trong xã hội. Thủ tướng yêu cầu việc nghiên cứu phải trả lời được những vấn đề cốt lõi như giải pháp đột phá là gì, các kết quả nghiên cứu sẽ được ứng dụng vào thực tiễn ra sao? Theo Thủ tướng, nếu không

## Nâng cao hiệu quả công tác hợp tác quốc tế trong 6 tháng cuối năm 2026

Hôm qua (21/7), Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp công tác trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh ghi nhận, biểu dương và đánh giá cao các kết quả mà Vụ Hợp tác quốc tế đã đạt được trong 6 tháng đầu năm 2026. Thủ tướng đề nghị Vụ cần phát huy hơn nữa tinh thần trách nhiệm trong công việc, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị trong và ngoài Bộ để hoàn thành các nhiệm vụ được giao. Bên cạnh đó, Vụ cần rà soát các kế hoạch công việc, bảo đảm “rõ người, rõ việc, rõ thời

## TRUNG TÂM ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH, TÀI SẢN TẠI HÀ NỘI: Hơn 197.000 hồ sơ được giải quyết trong 6 tháng đầu năm

Chiều 21/7, Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc thăm và làm việc với Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại TP Hà Nội, Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, trong 6 tháng đầu năm 2026, Trung tâm Hà Nội đã tiếp nhận và giải quyết theo thẩm quyền 197.277 hồ sơ đăng ký biện pháp bảo đảm, hồ sơ yêu cầu cấp bản sao văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm, hồ sơ yêu cầu cung cấp thông tin (tăng 6,83%, tương ứng với 12.613 hồ sơ so với cùng kỳ năm 2025)...

Phát biểu tại buổi làm việc, Thủ tướng Nguyễn Thanh Ngọc đánh giá cao những kết quả, thành tích mà Trung tâm Đăng ký giao dịch, tài sản tại TP Hà Nội đạt được trong 6

xác định rõ kết quả đầu ra thì hệ thống chuyên đề sẽ thiếu định hướng, khó tạo ra giá trị thực tiễn.

Thủ tướng cho rằng, hiện nay công tác hoàn thiện thể chế đã có nhiều chuyển biến mạnh mẽ với những giải pháp quyết liệt chưa từng có. Tuy nhiên, khi đưa các chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước vào thực tiễn, khâu tổ chức thực hiện vẫn là mắt xích còn hạn chế. Do đó, báo cáo chuyên đề lần này phải góp phần đề xuất những giải pháp mang tính nền tảng nhằm khắc phục những hạn chế trong tổ chức THPL.

Thủ tướng cũng lưu ý, tư duy về thực thi pháp luật hiện nay không chỉ dừng ở việc xây dựng văn bản mà phải bao gồm cả quá trình tổ chức thực hiện, đồng thời phải chuyển mạnh sang phương thức quản trị dựa trên dữ liệu và chuyển đổi số. Theo đó, các đơn vị cần xây dựng khung giải pháp đột phá bao quát từ hoàn thiện thể chế, bảo đảm nguồn lực đến đổi mới phương thức tổ chức thực hiện; đồng thời nghiên cứu, kiến nghị hoàn thiện các quy định trong Luật về văn bản quy phạm pháp luật tới đây để đáp ứng yêu cầu quản trị hiện đại.

Đối với công tác tổ chức hội thảo, Thủ tướng đề nghị rà soát kỹ chương trình, nội dung truyền thông và thành phần tham dự. Theo Thủ tướng, truyền thông phải đi trước một bước, đồng thời cần huy động sự tham gia của các chuyên gia đầu ngành, các giáo sư, nhà khoa học đến từ các học viện, trường đại học lớn nhằm bảo đảm chất lượng hội thảo.

Báo cáo tại cuộc họp, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức THPL Hồ Quang Huy cho biết, Cục đã chủ động xây dựng hệ thống chuyên đề theo hướng bám sát yêu cầu của Ban Chỉ đạo, đồng thời tiếp thu các định hướng mới về thực thi pháp luật. Theo ông Hồ Quang Huy, bối cảnh hiện nay đòi hỏi phải nhìn nhận công tác thực thi pháp luật theo nghĩa rộng, bao gồm cả hoàn thiện thể chế và tổ chức đưa pháp luật vào cuộc sống. Đây cũng là định hướng xuyên suốt trong quá trình xây dựng hệ thống chuyên đề và báo cáo trung tâm.

Tại cuộc họp, các đại biểu cũng tập trung trao đổi về nhiều nội dung liên quan đến xây dựng hệ thống chuyên đề và công tác tổ chức hội thảo. Các ý kiến cho rằng, hệ thống chuyên đề cần bám sát các nghị quyết của Trung ương, đồng thời phản ánh đầy đủ thực tiễn triển khai tại các Bộ, ngành và địa phương.

Đại diện các đơn vị thống nhất tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống chuyên đề, cập nhật số liệu mới nhất từ các Bộ, ngành, địa phương để hoàn chỉnh báo cáo trình Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Ban Chỉ đạo theo đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng và đáp ứng yêu cầu đề ra. **T.QUYÊN**

## Nâng tầm tổ chức nghiên cứu chiến lược, chính sách trong lĩnh vực pháp luật thuộc Bộ Tư pháp

Sáng 21/7, Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú làm việc với Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý về Đề án “Nâng tầm tổ chức nghiên cứu chiến lược, chính sách trong lĩnh vực pháp luật thuộc Bộ Tư pháp (Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý) trở thành cơ sở nghiên cứu trọng điểm quốc gia, trung tâm nghiên cứu chính sách, pháp luật thuộc nhóm dẫn đầu các nước ASEAN” (Đề án) và Đề án “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới”.

Nhấn mạnh việc xây dựng Đề án là cơ hội quan trọng để phát triển, nâng tầm vị thế Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Thủ tướng Nguyễn Thanh Tú gợi mở một số vấn đề để tiếp tục hoàn thiện Đề án. Cụ thể, cần định vị rõ vị trí, vai trò của Viện trong bối cảnh mới, đặc biệt trong bối cảnh hoàn thiện, nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật, triển khai Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới... Về nguồn nhân lực, cần xây dựng đội ngũ đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong bối cảnh mới, có thể nghiên cứu hình thành mạng lưới cộng tác viên, huy động các chuyên gia, nhà khoa học, các tổ chức trong và ngoài nước cùng tham gia.

Về nguồn tài chính và cơ sở vật chất, cần nghiên cứu các cơ chế phù hợp; đồng thời khẳng định vai trò của Viện trong các hoạt động hợp tác quốc tế.

Tháng đầu năm 2026, đồng thời đề nghị Trung tâm tiếp tục phát huy tinh thần chủ động, sáng tạo, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ được giao. Bên cạnh đó, Trung tâm cần chủ động tham gia xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật liên quan đến đăng ký giao dịch, tài sản; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin chuyển đổi số đồng bộ, hiệu quả; tăng cường chia sẻ, phối hợp những cách làm hay, hiệu quả giữa các trung tâm thuộc Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước. Tiếp tục rà soát, tuyển dụng người lao động trên cơ sở vị trí việc làm, bảo đảm hiệu quả công việc; tăng cường chương trình đào tạo, tập huấn, nâng cao năng lực chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, nhân viên, người lao động. **M.KHANG**

## Tập trung hoàn thiện các quy định liên quan đến đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản

Tinh thần trên được Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú nhấn mạnh khi chủ trì Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp công tác 6 tháng cuối năm 2026 của Cục Pháp luật dân sự - kinh tế (PLDSKT), diễn ra ngày 21/7.



● Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì Hội nghị. (Ảnh: P.Mai)

Kết luận Hội nghị, Thủ tướng Nguyễn Thanh Tú ghi nhận và biểu dương những nỗ lực, kết quả mà Cục PLDSKT đã đạt được trong 6 tháng đầu năm 2026, nhất là trong bối cảnh chuyển đổi mô hình tổ chức, khối lượng công việc ngày càng lớn, nhiều nhiệm vụ đột xuất, cấp bách do Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ và lãnh đạo Bộ giao.

Về nhiệm vụ thời gian tới, Thủ tướng yêu cầu Cục tiếp tục phát huy tinh thần chủ động, chuyên nghiệp, nâng cao chất lượng tham mưu chiến lược, tập trung hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm về xây dựng pháp luật, thẩm định, góp ý, rà soát văn bản quy phạm pháp luật, đặc biệt là các dự án luật, nghị quyết thuộc chương trình xây dựng pháp luật của Quốc hội và Chính phủ. Bên cạnh đó, cần tập trung rà soát, hoàn thiện các quy định liên quan đến đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản và các lĩnh vực phục vụ mục tiêu tăng trưởng kinh tế; đẩy nhanh tiến độ xây dựng các nghị định hướng dẫn thi hành luật, bảo đảm chất lượng và tiến độ theo yêu cầu.

Thủ tướng cũng yêu cầu Cục khẩn trương rà soát, xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; chuẩn hóa quy trình nghiệp vụ, mẫu hóa các quy trình xử lý để nâng cao hiệu quả công việc; tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, nâng cao chất lượng văn bản tham mưu, chất lượng hồ sơ trình lãnh đạo Bộ; đồng thời đẩy nhanh tiến độ giải ngân các chương trình, dự án, coi đây là một trong những tiêu chí quan trọng đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của đơn vị và người đứng đầu... **CHÂU DƯƠNG**

## Nâng tầm tổ chức nghiên cứu chiến lược, chính sách trong lĩnh vực pháp luật thuộc Bộ Tư pháp

Sáng 21/7, Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú làm việc với Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý về Đề án “Nâng tầm tổ chức nghiên cứu chiến lược, chính sách trong lĩnh vực pháp luật thuộc Bộ Tư pháp (Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý) trở thành cơ sở nghiên cứu trọng điểm quốc gia, trung tâm nghiên cứu chính sách, pháp luật thuộc nhóm dẫn đầu các nước ASEAN” (Đề án) và Đề án “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới”.

Nhấn mạnh việc xây dựng Đề án là cơ hội quan trọng để phát triển, nâng tầm vị thế Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, Thủ tướng Nguyễn Thanh Tú gợi mở một số vấn đề để tiếp tục hoàn thiện Đề án. Cụ thể, cần định vị rõ vị trí, vai trò của Viện trong bối cảnh mới, đặc biệt trong bối cảnh hoàn thiện, nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật, triển khai Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới... Về nguồn nhân lực, cần xây dựng đội ngũ đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong bối cảnh mới, có thể nghiên cứu hình thành mạng lưới cộng tác viên, huy động các chuyên gia, nhà khoa học, các tổ chức trong và ngoài nước cùng tham gia.

Về nguồn tài chính và cơ sở vật chất, cần nghiên cứu các cơ chế phù hợp; đồng thời khẳng định vai trò của Viện trong các hoạt động hợp tác quốc tế.

**T.OANH**



CHUYỂN ĐỔI SỐ TRONG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

# Kiến tạo nền quản trị dữ liệu, nâng cao hiệu quả phục vụ người dân

**Từ quản lý hồ sơ giấy, xử lý thủ công đến vận hành trên nền tảng số thống nhất, quản trị bằng dữ liệu và điều hành theo thời gian thực, chuyển đổi số đang tạo nên bước chuyển mang tính lịch sử của Hệ thống Thi hành án dân sự (THADS). Sau 80 năm xây dựng và trưởng thành, chuyển đổi số không chỉ hiện đại hóa hoạt động nghiệp vụ mà còn mở ra mô hình quản trị mới, minh bạch, hiệu quả, lấy dữ liệu làm nền tảng và người dân, doanh nghiệp làm trung tâm phục vụ.**

Trong hành trình 80 năm xây dựng và phát triển, Hệ thống THADS luôn gắn với yêu cầu đổi mới để đáp ứng nhiệm vụ bảo đảm hiệu lực của các bản án, quyết định của Tòa án và các cơ quan có thẩm quyền. Nếu trước đây việc hiện đại hóa chủ yếu dừng ở ứng dụng công nghệ thông tin vào một số khâu nghiệp vụ, thì hiện nay chuyển đổi số đã trở thành yêu cầu mang tính chiến lược với mục tiêu tái cấu trúc toàn bộ quy trình, chuẩn hóa dữ liệu, xây dựng nền tảng số thống nhất và chuyển từ “quản lý hồ sơ” sang “quản trị dữ liệu”.

Điểm nhấn nổi bật của quá trình này là việc xây dựng Nền tảng số THADS với 4 phân hệ nghiệp vụ trọng tâm gồm: hỗ trợ ra quyết định thi hành án; biên lai điện tử; tổ chức thi hành án; quản lý tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo. Các phân hệ được vận hành trên một nền tảng thống nhất, tạo dòng dữ liệu xuyên suốt từ tiếp nhận bản án, ban hành quyết định, tổ chức thi hành đến quản lý tài chính, hồ sơ và xử lý đơn thư.

Trong đó, Phân hệ hỗ trợ ra quyết định thi hành án đã tạo bước đột phá ngay từ khâu đầu vào của quy trình nghiệp vụ. Từ khi đưa vào vận hành ngày 1/10/2025 đến nay, hệ thống đã ban hành hơn 506.000 quyết định thi hành án, 6.379 quyết định ủy thác, quản lý 330.269 bản án, quyết định do Tòa án và cơ quan có thẩm quyền chuyển giao, đồng thời tiếp nhận hơn 90.000 đơn yêu cầu thi hành án trên môi trường số.

Một dấu ấn khác là Phân hệ biên lai điện tử, góp phần hiện đại hóa công tác thu tiền thi hành án. Đến nay, hệ thống đã phát hành hơn 1,04 triệu biên lai điện tử, với tổng số tiền thu trên 43,8 nghìn tỷ đồng. Ở khâu tổ chức thi hành án, nền tảng số đang quản lý gần 990.000 hồ sơ,



●Thư trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi và các đại biểu cắt băng khai trương Trung tâm IOC - Cục Quản lý Thi hành án dân sự. (Ảnh: PV)

đồng thời đã ký, ban hành hơn 3,6 triệu văn bản, thông báo và quyết định trên môi trường điện tử. Việc tổng đạt hơn 11.000 văn bản qua VNeID và gửi trên 168.000 văn bản thông qua Trục liên thông văn bản quốc gia cho thấy sự thay đổi mạnh mẽ trong phương thức phối hợp giữa các cơ quan, từng bước giảm phụ thuộc vào giấy tờ và quy trình truyền thống...

Một trong những thành quả quan trọng nhất của chuyển đổi số là việc kết nối, chia sẻ dữ liệu. Hiện Nền tảng số THADS đã kết nối với VNeID, Trục liên thông văn bản quốc gia, Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, cơ sở dữ liệu của Tòa án và Trung tâm dữ liệu quốc gia. Những kết nối này không chỉ giúp xác thực thông tin, làm sạch dữ liệu, giảm nhập liệu thủ công mà còn nâng cao hiệu quả phối hợp liên ngành, từng bước hình thành hệ sinh thái dữ liệu phục vụ công tác THADS. Đến nay, 100% công chức xử lý hồ sơ trên môi trường số đã được cấp chữ ký số, tạo điều kiện xử lý toàn bộ văn bản điện tử theo yêu cầu của Chính phủ số.

Chuyển đổi số cũng đang mang lại những lợi ích rõ rệt đối với người dân và doanh nghiệp. Quy trình thi hành án từng bước được thực hiện trên môi trường điện tử, giúp giảm thời gian, chi phí đi lại, hạn chế việc phải nộp lại hồ sơ nhiều lần, đồng thời cho phép người dân theo dõi tiến độ giải quyết vụ việc và nhận thông tin kịp thời. Đối với cơ quan quản lý, dữ liệu được chuẩn hóa và cập nhật theo thời gian thực đã nâng cao hiệu quả chỉ đạo, điều hành, hỗ trợ phát hiện sớm những “điểm nghẽn” trong tổ chức thi hành án.

Đặc biệt, thông qua Trung tâm giám sát, điều hành thông minh (IOC), lãnh đạo Bộ Tư pháp và cơ quan THADS các

cấp có thể theo dõi tiến độ giải quyết việc, tiền, tài sản trên phạm vi toàn quốc theo thời gian thực, thay vì phụ thuộc vào các báo cáo định kỳ như trước đây. Đây được xem là bước chuyển quan trọng từ phương thức quản lý thủ công sang quản trị dựa trên dữ liệu.

Không dừng lại ở những kết quả đã đạt được, Hệ thống THADS đặt mục tiêu tiếp tục xây dựng nền THADS hiện đại, chuyên nghiệp, vận hành trên nền tảng số và quản trị bằng dữ liệu. Trọng tâm trong giai đoạn tới là hoàn thiện cơ sở dữ liệu THADS theo phương châm “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”, coi dữ liệu là tài sản chiến lược phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành và hoạch định chính sách. Đồng thời, tiếp tục hoàn thiện quy trình nghiệp vụ số theo hướng bản án, ra quyết định thi hành án, tổ chức thi hành, xử lý tài sản, thu - chi tiền thi hành án đến giải quyết khiếu nại, tố cáo và lưu trữ điện tử.

Bên cạnh đó, Hệ thống THADS sẽ tiếp tục mở rộng kết nối, chia sẻ dữ liệu với các cơ sở dữ liệu quốc gia và chuyên ngành như đất đai, đăng ký tài sản, thuế, ngân hàng, bảo hiểm xã hội... nhằm phục vụ trực tiếp hoạt động nghiệp vụ. Cùng với việc phát triển nguồn nhân lực số, nâng cao năng lực quản trị dữ liệu cho đội ngũ công chức, ngành cũng từng bước nghiên cứu ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong các nghiệp vụ phù hợp như hỗ trợ bóc tách thông tin từ bản án, gợi ý dự thảo văn bản, phân loại đơn thư, cảnh báo hồ sơ có nguy cơ chậm xử lý. Mục tiêu cuối cùng là xây dựng phương thức quản trị mới, trong đó dữ liệu là trung tâm, công nghệ là công cụ và hiệu quả thi hành án là thước đo, góp phần xây dựng nền THADS hiện đại, minh bạch, hiệu lực, hiệu quả. **GIA LÂM**

## TIN TỨC

### Khai mạc lớp tập huấn triển khai Luật Thi hành án dân sự năm 2025

Vừa qua, tại tỉnh Đắk Lắk, Cục Quản lý THADS đã tổ chức khai mạc lớp tập huấn triển khai Luật THADS năm 2025, các nghị định, thông tư quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành và bồi dưỡng kiến thức chuyên đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin năm 2026 dành cho khu vực miền Trung.

Phát biểu khai mạc lớp tập huấn, đồng chí Trần Thị Phương Hoa, Phó Cục trưởng, Cục Quản lý THADS nhấn mạnh, năm 2025 là dấu mốc đặc biệt của Hệ thống THADS với việc kiện toàn tổ chức theo mô hình mới và đẩy mạnh chuyển đổi số trên phạm vi toàn quốc. Đặc biệt, Luật THADS số 106/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 05/12/2025, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026, là bước hoàn thiện quan trọng về thể chế, tạo cơ sở pháp lý đồng bộ nhằm nâng cao hiệu quả tổ chức THADS, bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật và đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp trong giai đoạn mới.

Để triển khai thống nhất Luật THADS năm 2025, Cục Quản lý THADS đã chủ trì tham mưu xây dựng hệ thống văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành, gồm 03 nghị định và 03 thông tư; đồng thời phối hợp với các cơ quan có liên quan xây dựng, ban hành các văn bản hướng dẫn cần thiết, bảo đảm đầy đủ cơ sở pháp lý để Luật được triển khai hiệu quả ngay khi có hiệu lực.

Bà Trần Thị Phương Hoa đề nghị các báo cáo viên tập trung truyền đạt những điểm mới cần lưu ý của Luật THADS và các văn bản hướng dẫn thi hành, tăng cường trao đổi tình huống thực tiễn, hướng dẫn giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án; đồng thời đề nghị các học viên tham gia đầy đủ, nghiêm túc, chủ động nghiên cứu tài liệu, tích cực thảo luận để kịp thời tiếp thu, vận dụng các quy định mới vào thực tiễn công tác. **T. TRẦN**

### TUYÊN QUANG:

### Thăm hỏi, tặng quà các hộ gia đình thương binh, liệt sĩ

Mới đây, tại xã Hùng Đức, tỉnh Tuyên Quang, Đoàn công tác của THADS tỉnh Tuyên Quang, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Tuyên Quang phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hùng Đức, tỉnh Tuyên Quang tổ chức thăm hỏi, tặng quà các hộ gia đình thương binh, liệt sĩ trên địa bàn xã.

Đoàn công tác đã đến thăm hỏi, tặng quà 37 hộ gia đình thương binh, liệt sĩ tại xã Hùng Đức, tỉnh Tuyên Quang nhân Ngày thương binh - Liệt sĩ (27/7) để tri ân sự hy sinh to lớn của các anh hùng liệt sĩ và người có công với cách mạng; phát huy cao độ sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị và toàn dân, kết hợp chặt chẽ giữa nguồn lực ngân sách nhà nước và nguồn lực xã hội hóa hợp pháp.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, đồng chí Phan Thị Mai Thảo, Phó Trưởng THADS tỉnh bày tỏ sự biết ơn, tri ân sâu sắc đối với những công hiến, hy sinh to lớn của các thế hệ đi trước đã không tiếc máu xương trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước. Đồng chí cũng gửi lời chúc các gia đình luôn mạnh khỏe, hạnh phúc, mong muốn các gia đình tiếp tục phát huy truyền thống cách mạng, gương mẫu, đi đầu trong các phong trào thi đua lao động, sản xuất, tham gia bảo vệ an ninh Tổ quốc và các phong trào thi đua khác tại địa phương, là tấm gương sáng để con cháu noi theo, góp phần xây dựng quê hương ngày càng giàu đẹp, văn minh. **MINH CHÂU**

### HÀ NỘI: Thu hồi gần 2.689 tỷ đồng từ án tham nhũng

Theo báo cáo sơ kết hoạt động 6 tháng đầu năm và triển khai phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2026, Ban Chỉ đạo THADS TP Hà Nội đã kịp thời được kiện toàn, ban hành quy chế hoạt động, từng bước nâng cao chất lượng chỉ đạo, điều hành. Trong 6 tháng đầu năm, Ban Chỉ đạo THADS TP Hà Nội đã chỉ đạo, cho ý kiến giải quyết nhiều vụ việc khó khăn, phức tạp, kéo dài, tồn đọng và những vụ việc còn có ý kiến chưa thống nhất giữa các ngành.

Đáng chú ý, từ 1/10/2025 đến 30/6/2026, cơ quan THADS TP Hà Nội đã giải quyết 2.037 việc liên quan

đến các vụ án tham nhũng, kinh tế với tổng số tiền hơn 13.909 tỷ đồng; thi hành xong 1.490 việc, thu hồi gần 2.689 tỷ đồng.

Đối với các vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương theo dõi, cơ quan THADS đã tiếp nhận 43 vụ án, trong đó 7 vụ đã thi hành xong, 30 vụ đang tiếp tục tổ chức thi hành. Trên địa bàn TP hiện có 67 vụ án thuộc diện Ban Chỉ đạo Thành ủy theo dõi, trong đó đã ban hành 357 quyết định thi hành xong, thu hồi hơn 76,9 tỷ đồng...

**QUANG HÒA**

KINH TẾ VIỆT NAM VÀ SỨC HÚT DÒNG VỐN NGOẠI

**Có một thước đo rất đặc biệt về sức hấp dẫn của một quốc gia đối với nhà đầu tư nước ngoài. Đó không phải là số lượng hội nghị xúc tiến đầu tư được tổ chức, cũng không chỉ là quy mô vốn FDI đăng ký. Thành công lớn nhất là khi chính những doanh nghiệp đã đầu tư dùng uy tín của mình để giới thiệu quốc gia ấy với những nhà đầu tư khác...**

**“Lực lượng xúc tiến đầu tư” đặc biệt**

Sau 40 năm tiến hành công cuộc đổi mới, Việt Nam đang dần sở hữu một “lực lượng xúc tiến đầu tư” rất đặc biệt. Họ không phải cán bộ ngoại giao, không làm công tác xúc tiến thương mại, cũng không xuất hiện trong các chiến dịch quảng bá. Họ là hàng chục nghìn doanh nghiệp nước ngoài đang sản xuất, kinh doanh và gắn bó với Việt Nam mỗi ngày. Khi họ tiếp tục mở rộng đầu tư, kể cho đối tác về những trải nghiệm tích cực, hay khuyến nghị bạn bè, doanh nghiệp khác đến Việt Nam, họ đã trở thành những “đại sứ” thuyết phục nhất của môi trường đầu tư Việt Nam.

Trong các Báo cáo Chỉ số Môi trường Kinh doanh (BCI) hàng quý của Hiệp hội Doanh nghiệp châu Âu tại Việt Nam (EuroCham), số lượng doanh nghiệp châu Âu đồng ý giới thiệu Việt Nam là điểm đến lý tưởng cho các doanh nghiệp khác luôn chiếm tỷ lệ khá cao. Mới nhất, theo công bố BCI quý I/2026, có tới 93% lãnh đạo doanh nghiệp châu Âu cho biết sẵn sàng giới thiệu Việt Nam là điểm đến đầu tư cho các doanh nghiệp khác. Đằng sau con số đó không đơn thuần là một cuộc khảo sát về mức độ hài lòng, mà phản ánh một tầng niềm tin cao hơn: doanh nghiệp sẵn sàng dùng chính uy tín của mình để giới thiệu Việt Nam với các đối tác quốc tế.

Theo Chủ tịch EuroCham Bruno Jaspaert, sự chuyển dịch kinh tế hướng tới một tương lai đa dạng hóa đang diễn ra trong bối

# Bài cuối: Từ đối tác trở thành “đại sứ” của Việt Nam...

cảnh toàn cầu ngày càng trở nên khó lường hơn rất nhiều. Các chuỗi cung ứng đang được định hình lại, các tuyến đường thương mại được đánh giá lại và các yếu tố địa chính trị giờ đây đã được đặt ngang hàng với các cân nhắc thuần túy về kinh tế. Trong tình hình đó, sự kiên cường trong tăng trưởng kinh tế của Việt Nam đã trở thành một điểm sáng nổi bật. Điều này không phải vì Việt Nam miễn nhiễm trước các làn sóng đứt gãy, mà là bởi nền kinh tế này biết cách giảm thiểu và thích ứng bằng một sự linh hoạt ứng biến đáng khâm phục.

Là một người nước ngoài coi Việt Nam là quê hương thứ hai của mình, ông Bruno Jaspaert khẳng định rằng niềm tin của ông vào Việt Nam được xây dựng từ chính thực tế vận hành hàng ngày. Điều này thể hiện qua các khu công nghiệp đang không ngừng mở rộng, các cảng biển hoạt động với hiệu suất ngày một cao hơn và các hội đồng đầu tư đang phê duyệt những dự án có thời gian hoàn vốn lên tới 10 - 15 năm, minh chứng rõ nét cho sự tin tưởng của họ vào tương lai kinh tế của Việt Nam.

“Nếu có thể, tôi muốn khuyến nghị Việt Nam không nên chạy theo những thắng lợi ngắn hạn, mà hãy tập trung xây dựng năng lực nội tại trong dài hạn. Một nỗ lực kiên định nhằm quảng bá và biến quốc gia này trở nên hấp dẫn nhất có thể trong mắt các nhà đầu tư chính là điều mà các doanh nghiệp châu Âu đang tìm kiếm” - ông Bruno Jaspaert nói.

Cũng theo ông Bruno Jaspaert, điều khiến cộng đồng doanh nghiệp châu Âu tiếp tục đặt niềm tin vào Việt Nam không phải vì nơi đây không chịu tác động của những biến động toàn cầu, mà bởi Việt Nam luôn cho thấy khả năng thích ứng rất nhanh. Ông gọi đó là sức mạnh của một nền kinh tế có khả năng “điều chỉnh cánh buồm ngay trong cơn bão”. “Tôi tin rằng mục tiêu tăng trưởng 2 con số của Việt Nam đang dần trở thành hiện thực.



● Ông Bruno Jaspaert (giữa) và ông Nguyễn Thanh Nghị (bìa phải) - Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương giao lưu tại sự kiện EuroCham ra mắt Sách Trắng với các khuyến nghị cho nền kinh tế Việt Nam. (Ảnh: TH)

“Việt Nam mang sức mạnh của một nền kinh tế có khả năng “điều chỉnh cánh buồm ngay trong cơn bão”. Tôi tin rằng mục tiêu tăng trưởng 2 con số của Việt Nam đang dần trở thành hiện thực. Bởi Việt Nam không chỉ chống chịu trước biến động mà đang học cách tận dụng chính những biến động đó để phát triển” - ông Bruno Jaspaert, Chủ tịch EuroCham.

Việt Nam không chỉ chống chịu trước biến động mà đang học cách tận dụng chính những biến động đó để phát triển” - ông Bruno Jaspaert nhận định.

## “Hiệu ứng truyền miệng” trong cộng đồng doanh nghiệp quốc tế

Theo chuyên gia xúc tiến xuất khẩu Nguyễn Tuấn Việt - Tổng Giám đốc VietGo (Công ty chuyên tư vấn xuất khẩu cho doanh nghiệp Việt), trong thương mại quốc tế tồn tại một quy luật rất phổ biến: doanh nghiệp thường tin vào trải nghiệm của doanh nghiệp khác. Ở hầu hết các ngành hàng đều có những nhà mua hàng lớn, những tập đoàn thương mại và hệ thống phân phối chi phối phần lớn thị trường. Họ thường xuyên trao đổi thông tin, chia sẻ kinh nghiệm và giới thiệu đối tác cho nhau.

“Trong thương mại quốc tế, khoảng 20% khách hàng lớn, những nhà mua hàng chủ chốt sẽ tạo ra tới 80% doanh số của thị trường. Các nhà mua hàng lớn này luôn tồn tại một mạng lưới liên kết cực kỳ chặt chẽ, họ thường xuyên trao đổi thông tin, chia sẻ kinh nghiệm và giới thiệu nguồn hàng cho nhau. Vì thế, khi Việt Nam tạo dựng được uy tín với một “ông lớn”, niềm tin đó sẽ lan tỏa với tốc độ chóng mặt trong toàn bộ cộng đồng này” - ông Việt nói.

Điều đó cũng lý giải vì sao uy tín của một quốc gia đôi khi được xây dựng không phải bằng những chiến dịch quảng bá rầm rộ, mà

bằng chính những trải nghiệm tích cực của các doanh nghiệp đang hoạt động tại quốc gia đó.

Theo chuyên gia Nguyễn Tuấn Việt, rất khó chỉ ra một trường hợp cụ thể một doanh nghiệp thu mua quốc tế đã giới thiệu bao nhiêu đối tác khác đến Việt Nam, bởi đây là xu hướng diễn ra trên phạm vi toàn cầu. “Tuy nhiên, điều quan trọng là Việt Nam đang tạo được niềm tin với các đối tác quốc tế. Khi họ cảm thấy việc hợp tác ổn định, môi trường kinh doanh an toàn và hoạt động logistics ngày càng thuận lợi thì bản thân họ sẽ chủ động chia sẻ những trải nghiệm đó với các doanh nghiệp khác” - ông Việt khẳng định.

Và Việt Nam trở thành một trong những lựa chọn được nhắc đến nhiều không chỉ bởi vị trí địa lý hay mạng lưới hiệp định thương mại tự do (FTA) rộng khắp, mà còn bởi hình ảnh một quốc gia ổn định về chính trị, an toàn về xã hội và có khả năng duy trì hoạt động sản xuất ngay cả trong những giai đoạn nhiều biến động.

“Doanh nghiệp cũng giống như khách du lịch vậy. Khi chuẩn bị đến một vùng đất mới, việc đầu tiên họ làm là hỏi người thân, bạn bè xem nơi đó có an toàn không, có thể yên tâm đi lại hay không. Khi các doanh nghiệp nước ngoài truyền tai nhau rằng Việt Nam là một nơi “đất lành chim đậu”, môi trường sống tốt, con người thân thiện, xã hội ổn định và nền kinh tế phát triển nhanh, bản thân điều đó đã trở thành một “tín hiệu” bảo chứng tối cao cho môi trường kinh doanh của

chúng ta” - chuyên gia Nguyễn Tuấn Việt phân tích.

Ngoài ra, sự an tâm được hình thành từ các yếu tố khác như: môi trường kinh doanh minh bạch hơn, quá trình số hóa quản lý thuế và truy xuất nguồn gốc, hạ tầng logistics ngày càng hoàn thiện, cùng với đường lối đối ngoại độc lập, tự chủ và quan hệ hợp tác rộng mở với nhiều nền kinh tế lớn trên thế giới. Chính những yếu tố đó đang tạo nên một “hiệu ứng truyền miệng” đặc biệt trong cộng đồng doanh nghiệp quốc tế. Một doanh nghiệp đến mua hàng rồi giới thiệu thêm đối tác. Một nhà nhập khẩu sau nhiều năm giao dịch quyết định mở văn phòng đại diện hoặc thành lập doanh nghiệp tại Việt Nam. Từ một mắt xích ban đầu, chuỗi liên kết dần mở rộng và kéo theo những dòng đầu tư mới.

Trong thương mại quốc tế, có những chiến dịch quảng bá chỉ kéo dài vài ngày. Nhưng cũng có những lời giới thiệu được truyền đi trong nhiều năm và có sức nặng hơn bất kỳ bản quảng cáo nào. Với Việt Nam, chính cộng đồng doanh nghiệp nước ngoài đang hoạt động hiệu quả tại đây đang trở thành những “đại sứ” như vậy.

## Lan tỏa niềm tin Việt Nam...

Sức mạnh lan tỏa của niềm tin còn tạo ra một hiện tượng ngoạn mục được chuyên gia Nguyễn Tuấn Việt chỉ ra: Trong những năm gần đây, khi tình hình địa chính trị thế giới biến động dữ dội, nhiều doanh nghiệp quốc tế đã chủ động chuyển dịch đơn hàng từ các quốc gia khác trong khu vực về Việt Nam vì đánh giá cao môi trường ổn định chính trị và sự điều hành thông minh của Nhà nước.

Thậm chí, nhờ lợi thế vượt trội về hệ thống logistics và các FTA rộng mở, doanh nghiệp Việt Nam còn trở thành đầu mối xuất khẩu đối với hàng hóa có nguồn gốc từ các nước láng giềng. Vị thế của Việt Nam trong chuỗi cung ứng khu vực theo đó đã được nâng lên một tầm cao mới. Không phải ngẫu nhiên mà sau một thời gian hợp tác thương mại, nhiều doanh nghiệp nước ngoài quyết định mở rộng đầu tư, xây dựng nhà máy hoặc đưa thêm các đối tác trong chuỗi cung ứng của mình đến Việt Nam.

Có thể nói, khi một doanh nghiệp quyết định đầu tư, họ mang theo nguồn vốn. Nhưng khi họ sẵn sàng giới thiệu Việt Nam với những doanh nghiệp khác, họ mang theo một tài sản còn giá trị hơn: niềm tin. Và khi niềm tin ấy tiếp tục lan tỏa từ doanh nghiệp này sang doanh nghiệp khác, từ đối tác này sang đối tác khác, những doanh nghiệp nước ngoài đang hiện diện tại Việt Nam hoặc đang làm việc với Việt Nam sẽ không chỉ là nhà đầu tư, mà còn trở thành những “đại sứ” đặc biệt của môi trường đầu tư Việt Nam trên bản đồ kinh tế toàn cầu.

HOÀNG TÚ



● Ông Nguyễn Tuấn Việt đưa nhà mua hàng quốc tế tham quan các cơ sở sản xuất ở Việt Nam. (Ảnh: ĐT)

“Khi các doanh nghiệp nước ngoài truyền tai nhau rằng Việt Nam là một nơi “đất lành chim đậu”, môi trường sống tốt, con người thân thiện, xã hội ổn định và nền kinh tế phát triển nhanh, bản thân điều đó đã trở thành một “tín hiệu” bảo chứng tối cao cho môi trường kinh doanh của chúng ta” - chuyên gia Nguyễn Tuấn Việt, Tổng Giám đốc VietGo.

## Chiếu miễn phí phim tài liệu kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ

Nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026), từ ngày 24 - 25/7, Hãng phim Tài liệu và Khoa học Trung ương sẽ tổ chức chương trình “Những ngày phim tài liệu kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ”, chiếu miễn phí 9 bộ phim tài liệu đặc sắc phục vụ công chúng tại rạp chiếu phim số 465, Hoàng Hoa Thám, Ngọc Hà, Hà Nội. Vé mời sẽ được tặng trực tiếp cho khán giả đến xem phim tại rạp, không cần đăng ký trước.

Những ngày diễn ra chương trình, khán giả sẽ được theo dõi những tác phẩm tiêu biểu như: “Còn lại với thời gian”, “K10”, “Dòng Păm Pôi vẫn hát”, “Những tù nhân không số”,... Mỗi bộ phim là một câu chuyện có thật được chắt lọc từ lịch sử, tái hiện những năm tháng chiến tranh qua hình ảnh những người lính quả cảm, những cuốn nhật ký và những lá thư còn lưu lại của các liệt sĩ, cùng sự kiên trung của những người phụ nữ cách mạng bị tù đầy... Từ những số phận bình dị mà phi thường, các tác phẩm khắc họa sâu sắc lòng yêu nước, đức hy sinh, ý chí kiên cường và niềm tin son sắt vào lý tưởng cách mạng. **T.MAI**

## Hà Nội tặng hơn 2.100 suất quà cho đối tượng chính sách dịp Quốc khánh 2/9

Nhân kỷ niệm 81 năm Ngày Quốc khánh (2/9/1945 - 2/9/2026), TP Hà Nội dự kiến trao 2.107 suất quà, tổng kinh phí 10,399 tỷ đồng, tới các đối tượng chính sách, người có công với cách mạng và các cơ sở cách mạng trên địa bàn. Nguồn kinh phí được bảo đảm từ ngân sách thành phố, ngân sách các xã, phường theo phân cấp cùng các nguồn huy động hợp pháp khác.

Theo Kế hoạch số 283/KH-UBND do UBND TP Hà Nội ban hành, mức quà cao nhất là 10 triệu đồng/suất (bằng tiền mặt) được dành tặng người hoạt động cách mạng trước ngày 1/1/1945 và người hoạt động cách mạng từ ngày 1/1/1945 đến trước Tổng khởi nghĩa Tháng Tám năm 1945.

Mức quà 3 triệu đồng/suất được trao cho các đối tượng gồm người hoạt động cách mạng, hoạt động kháng chiến bị địch bắt tù, đày; người có công giúp đỡ cách mạng được tặng Kỷ niệm chương “Tổ quốc ghi công” hoặc “Bằng có công với nước” và thân nhân thuộc các trường hợp theo quy định.

Bên cạnh việc tặng quà cá nhân, Hà Nội cũng tổ chức thăm, tặng quà các tập thể, cá nhân tiêu biểu. Một số cơ sở cách mạng được lựa chọn thăm, tặng quà với mức 27 triệu đồng/đơn vị, gồm 25 triệu đồng tiền mặt và phần quà trị giá 2 triệu đồng.

Ngoài ra, mỗi xã, phường sẽ lựa chọn 2 gia đình người có công tiêu biểu để thăm hỏi, tặng quà với mức 12 triệu đồng/suất, gồm 10 triệu đồng tiền mặt và phần quà trị giá 2 triệu đồng. **XUÂN LAI**

## Vĩnh Long phát động thi đua thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số

Ngày 21/7, UBND tỉnh Vĩnh Long họp sơ kết tình hình thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2026 và phát động phong trào thi đua quyết tâm thực hiện mục tiêu tăng trưởng bền vững 2 con số giai đoạn 2026 - 2030.

Phát biểu tại phiên họp, Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long Trần Trí Quang yêu cầu các cấp, ngành tập trung thực hiện đồng bộ các giải pháp phát triển kinh tế trong 6 tháng cuối năm, phấn đấu khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 4,07%; khu vực công nghiệp - xây dựng tăng 14,86%; khu vực dịch vụ tăng 11,75%.

Theo Chủ tịch UBND tỉnh Trần Trí Quang, các sở, ngành, địa phương cần tiếp tục cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư, kinh doanh; đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số, nâng cao chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp; thu hút đầu tư vào các khu, cụm công nghiệp, nâng tỷ lệ lấp đầy các khu công nghiệp đang triển khai...

Tại phiên họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Vĩnh Long Nguyễn Quỳnh Thiện phát động phong trào thi đua quyết tâm thực hiện thắng lợi mục tiêu tăng trưởng bền vững 2 con số giai đoạn 2026 - 2030. Phong trào được triển khai gắn với nhiệm vụ chính trị của từng cơ quan, đơn vị, địa phương; lồng ghép với các chương trình mục tiêu quốc gia và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội hàng năm, 5 năm. **M.ANH**

## Quảng Trị tiếp nhận và cứu hộ cá thể khi mặt đỏ quý hiếm

Ngày 21/7, Trung tâm Cứu hộ, Bảo tồn và Phát triển sinh vật thuộc Ban Quản lý Vườn quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng cho biết, đơn vị vừa tiếp nhận 1 cá thể Khi mặt đỏ (Macaca arctoides) do UBND xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị bàn giao để thực hiện cứu hộ theo quy định của pháp luật.

Trước đó, cá thể Khi mặt đỏ xuất hiện trong khu vườn của gia đình ông Phan Văn Hiến, trú tại thôn Phúc Tự Đông, xã Hoàn Lão. Nhận thấy đây là động vật hoang dã cần được bảo vệ, ông Hiến đã chủ động trình báo chính quyền địa phương để xử lý theo quy định.

Sau khi tiếp nhận thông tin, UBND xã Hoàn Lão phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và bàn giao cá thể Khi mặt đỏ cho Trung tâm Cứu hộ, Bảo tồn và Phát triển sinh vật để cứu hộ.

**KIỀU DÃ**

### HẢI PHÒNG:

# Hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai trong năm 2026



● Một góc TP Hải Phòng. (Ảnh: Nguyễn An)

**Các sở, ngành và UBND các xã, phường, đặc khu trên địa bàn TP Hải Phòng phải tập trung cao độ, khẩn trương triển khai các nhiệm vụ để hoàn thành cơ sở dữ liệu (CSDL) đất đai của TP trong năm 2026, bảo đảm dữ liệu đạt tiêu chí "đúng - đủ - sạch - sống".**

Đây là yêu cầu của ông Lê Anh Quân, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP, Trưởng Ban Chỉ đạo tăng cường đẩy mạnh công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và hoàn thành CSDL đất đai TP tại Thông báo 387/TB-VP về tiến độ triển khai Kế hoạch thực hiện công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, hoàn thành CSDL về đất đai trên địa bàn.

Thông báo nêu rõ, thời gian qua Sở NN&MT đã bám sát chỉ đạo của Bộ NN&MT, kịp thời cập nhật dữ liệu thuộc tính bắt buộc để các thửa đất đáp ứng tiêu chí "đúng - đủ - sạch - sống". Tuy nhiên, kết quả thực hiện vẫn còn hạn chế. Số lượng thửa đất đạt tiêu chí "đúng - đủ - sạch - sống" (nhóm 1) theo báo cáo của Sở NN&MT chưa thống nhất với số liệu của Bộ NN&MT. Tiến độ triển khai các dự án tại khu vực phía Đông TP còn chậm; đặc biệt là việc hoàn thiện hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai tại khu vực các quận, huyện (cũ) Dương Kinh, Đồ Sơn, Cát Hải.

Để bảo đảm tiến độ, lãnh đạo TP yêu cầu các đơn vị thực hiện nghiêm các nhiệm vụ do Chính phủ và UBND TP giao. Theo đó, đến hết tháng 7/2026, TP phải hoàn thành việc cập nhật, đồng bộ và đưa vào khai thác toàn bộ nhóm thửa đất đã đạt tiêu chí "đúng - đủ - sạch - sống"; xử lý dứt điểm các vấn đề về phần mềm, hạ tầng, an toàn hệ thống và tập trung hoàn thiện nhóm thửa đất đã có hồ sơ nhưng chưa đạt chuẩn.

Đến hết tháng 10/2026, tập trung nguồn lực xử lý nhóm thửa đất còn lại (khoảng 1,3 triệu thửa đất) chưa có dữ liệu hoặc chưa được đo đạc, lập bản đồ địa chính; phải cơ bản hoàn thành khối lượng xây dựng CSDL đất đai.

Trong hai tháng cuối năm 2026, TP sẽ hoàn thiện hồ sơ, kiểm tra chất lượng, đồng bộ, vận hành hệ thống, cập nhật biến động và hoàn tất nhiệm vụ xây dựng CSDL đất đai.

Lãnh đạo TP yêu cầu các cơ quan, địa phương thực hiện nghiêm chỉ đạo của Thường trực Thành ủy về đẩy nhanh tiến độ xây dựng CSDL quốc gia về đất đai trên địa bàn.

Với Sở NN&MT, khẩn trương thực hiện làm giàu, làm sạch, đối

khớp đối với khoảng 0,15 triệu thửa đất thuộc nhóm 2 (đã xây dựng CSDL nhưng cần làm giàu, làm sạch, đối khớp bổ sung thông tin), bổ sung thuộc tính mới theo yêu cầu của Bộ, hoàn thành trong tháng 7/2026. Sau khi hoàn thành, bố trí, tăng cường nhân lực của hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai để hỗ trợ thực hiện các nhiệm vụ với các thửa đất nhóm 3 (thửa đất chưa xây dựng CSDL). Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ các dự án xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và CSDL đất đai trên toàn TP, hoàn thành việc chuyển đổi dữ liệu từ phần mềm ELIS sang VBDLIS...

Sở NN&MT thường xuyên rà soát tiến độ thực hiện tại từng xã, phường, đặc khu; định kỳ vào ngày 1 và ngày 15 hằng tháng báo cáo UBND TP, làm rõ các địa phương hoàn thành hoặc chậm tiến độ, đồng thời đề xuất kiểm điểm trách nhiệm với các đơn vị thực hiện không hiệu quả.

Công an TP tiếp tục chỉ đạo lực lượng PC06 và Công an cấp xã rà soát, bổ sung thông tin về chủ sử dụng đất và dữ liệu căn cước công dân phục vụ hoàn thiện CSDL. Giao Sở Nội vụ theo dõi, tham mưu xử lý

### ĐỒNG NAI:

# Khắc phục hậu quả vụ cháy xe khách khiến 7 người tử vong

**Lãnh đạo TP Đồng Nai đã trực tiếp đến hiện trường chỉ đạo khắc phục hậu quả, thăm hỏi các nạn nhân và yêu cầu các lực lượng chức năng khẩn trương điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ cháy xe khách đặc biệt nghiêm trọng.**

Rạng sáng 21/7, vụ tai nạn giao thông đặc biệt nghiêm trọng xảy ra trên QL1, đoạn qua xã Hưng Thịnh, TP Đồng Nai khiến chiếc xe khách giường nằm chạy tuyến Khánh Hòa - TP HCM bốc cháy dữ dội, làm 7 người tử vong và 5 người bị thương.

Ngay sau khi nhận được tin báo, các lực lượng chức năng đã khẩn trương có mặt tại hiện trường để triển khai công tác chữa cháy, cứu nạn và điều tiết giao thông. Sáng cùng ngày, Chủ tịch UBND TP Đồng Nai Nguyễn Văn Út cùng Phó Chủ tịch UBND TP Hồ Văn Hà, lãnh đạo Công an TP Đồng Nai và



● Chủ tịch UBND TP Đồng Nai Nguyễn Văn Út trao đổi với lực lượng chức năng tại hiện trường.

Khu Quản lý đường bộ IV đã trực tiếp đến hiện trường kiểm tra, chỉ đạo xử lý vụ việc.

Sau khi nghe báo cáo về diễn biến vụ tai nạn, công tác cứu nạn, cứu hộ và khám nghiệm hiện trường, Chủ tịch UBND TP yêu cầu các đơn vị liên quan tập trung khắc phục hậu quả trong thời gian sớm nhất. Lực lượng công an được giao phối hợp chính quyền địa phương bảo vệ tài sản của hành khách, phân luồng giao thông, khẩn trương điều tra nguyên nhân vụ cháy.

Rời hiện trường, Đoàn công tác đến trụ sở Công an xã Hưng Thịnh,

nơi các hành khách được bố trí ở tạm thời sau vụ việc, để trực tiếp thăm hỏi và động viên. Lãnh đạo TP chia sẻ mất mát với gia đình các nạn nhân tử vong, đồng thời động viên hành khách sớm vượt qua cú sốc tinh thần. Các đơn vị liên quan được giao hỗ trợ phương tiện, tạo điều kiện để hành khách tiếp tục hành trình hoặc trở về nơi cư trú an toàn.

Tiếp đó, Đoàn công tác đến Trung tâm Y tế khu vực Trảng Bom và các bệnh viện đang điều trị nạn nhân để thăm hỏi tình hình sức khỏe. UBND TP quyết định hỗ trợ khẩn cấp 20 triệu đồng với mỗi trường

trách nhiệm đối với người đứng đầu cơ quan, đơn vị chậm trễ hoặc báo cáo không đúng thực tế.

Với UBND các xã, phường, đặc khu, yêu cầu Bí thư Đảng ủy và Chủ tịch UBND cấp xã trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai và xây dựng CSDL đất đai trên địa bàn.

Các địa phương phải khẩn trương kiện toàn Ban Chỉ đạo cấp xã, xây dựng kế hoạch thực hiện; phân đấu hoàn thành cơ bản khối lượng xây dựng CSDL đất đai khu vực phía Đông trong tháng 7/2026, khu vực phía Tây trong tháng 10/2026.

UBND cấp xã phối hợp chặt chẽ với các đơn vị thi công, đẩy mạnh tuyên truyền người dân thực hiện đăng ký đất đai lần đầu theo Luật Đất đai 2024; khẩn trương xác nhận bản đồ địa chính, tiếp nhận và xét duyệt hồ sơ, tránh để tồn đọng làm ảnh hưởng tiến độ. Các địa phương tiếp tục huy động lực lượng tại cơ sở hỗ trợ thu thập hồ sơ, tài liệu phục vụ làm giàu, làm sạch dữ liệu; phối hợp thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký đất đai và các nhiệm vụ liên quan, nhất là tại những địa bàn đang triển khai dự án đo đạc, đăng ký đất đai lần đầu.

NGUYỄN AN

HÀ NỘI:

## Áp dụng cơ chế "làn xanh" với toàn bộ thủ tục liên quan nhà ở xã hội

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng vừa ký ban hành Chỉ thị số 16 về việc thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội (NOXH) trên địa bàn.

Theo Chỉ thị, Hà Nội đặt mục tiêu quyết tâm hoàn thành chỉ tiêu tối thiểu 18.700 căn hộ NOXH được Thủ tướng Chính phủ giao trong năm 2026; đồng thời phấn đấu đưa khoảng 25.000 - 27.000 căn hộ đủ điều kiện cung ứng ra thị trường. TP đặt mục tiêu khởi công toàn bộ 114 dự án NOXH trong 6 tháng cuối năm 2026; đẩy nhanh tiến độ thi công để khoảng 77 dự án hoàn thành phần móng, đủ điều kiện đưa khoảng 46.100 căn hộ ra thị trường.

Hiện trên địa bàn Hà Nội có 147 dự án NOXH và nhà ở cho lực lượng vũ trang đã được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc giao chủ đầu tư, với tổng quy mô khoảng 132.000 căn hộ, tổng vốn đầu tư khoảng 290.500 tỷ đồng. Trong đó, 30 dự án đã khởi công xây dựng, song một số dự án vẫn chậm triển khai do vướng mắc về quy hoạch, giải phóng mặt bằng, đất đai và các thủ tục hành chính (TTHC).

Để tháo gỡ các “điểm nghẽn”, TP yêu cầu áp dụng cơ chế “làn xanh” đối với toàn bộ thủ tục liên quan đến NOXH. Theo đó, cắt giảm ít nhất 50% thời gian giải quyết TTHC trong các lĩnh vực quy hoạch, đầu tư, đất đai và xây dựng. Ưu tiên giải quyết ngay các thủ tục với những dự án đã có mặt bằng sạch để khởi công trong tháng 7 và tháng 8/2026.

TP phân công rõ trách nhiệm cho từng sở, ngành và chính quyền cấp xã, phường. Trong đó, Sở Xây dựng được giao làm Thường trực Tổ công tác đặc biệt, tổ chức giao ban định kỳ 2 tuần/lần, đẩy nhanh công tác thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và cấp giấy phép xây dựng trong thời gian tối đa 10 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ.

Sở NN&MT giải quyết thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong thời gian không quá 20 ngày.

Với UBND các xã, phường có dự án NOXH, hoàn thành việc phê duyệt hoặc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 trong tháng 8/2026; xây dựng lộ trình giải phóng mặt bằng cụ thể, tăng cường đối thoại, vận động người dân bàn giao mặt bằng đúng tiến độ, đồng thời trực tiếp giám sát quá trình triển khai dự án trên địa bàn.

Các chủ đầu tư được yêu cầu cam kết thực hiện đúng tiến độ, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, triển khai thi công ngay sau khi được giao đất và bàn giao mặt bằng. TP khẳng định sẽ kiên quyết xử lý, thu hồi dự án hoặc không giao thực hiện các dự án khác với những chủ đầu tư cố tình chậm triển khai, không thực hiện đúng cam kết mà không có lý do chính đáng.

Để bảo đảm việc thực hiện Chỉ thị, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Dương Đức Tuấn sẽ trực tiếp chỉ đạo toàn diện hoạt động của Tổ công tác đặc biệt về triển khai đầu tư xây dựng NOXH; Phó Chủ tịch UBND TP Bùi Duy Cường phụ trách giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan công tác giải phóng mặt bằng và thủ tục đất đai. **VĂN SƠN**



●Phối cảnh một dự án NOXH tại Đông Anh, Hà Nội. (Ảnh:chinhpvu.vn)



● Đoàn công tác thăm hỏi các nạn nhân trong vụ tai nạn.

hợp tử vong và 10 triệu đồng đối với mỗi trường hợp bị thương. Chủ tịch UBND TP yêu cầu ngành Y tế huy động tối đa nhân lực, trang thiết bị, thuốc men để tập trung cấp cứu, điều trị các nạn nhân.

Theo thông tin ban đầu từ cơ quan chức năng, khoảng 22h ngày 20/7, xe khách giường nằm BKS 50E-447.02 của Công ty TNHH Thương mại và Vận tải Năm Lu xuất phát từ phường Phan Rang, tỉnh Khánh Hòa, chờ khoảng 30 hành khách lưu thông theo hướng vào TPHCM. Đến khoảng hơn 2h ngày 21/7, khi đến Km1839 QL1, đoạn qua xã Hưng Thịnh, xe va chạm với taluy bên phải đường rồi bốc cháy dữ dội. Chỉ trong thời gian ngắn, ngọn lửa đã bao trùm toàn bộ phương tiện, khiến nhiều hành khách không kịp thoát thân.

Kết quả kiểm tra nhanh cho thấy tài xế Trần Thanh Hải âm tính với ma túy qua mẫu nước tiểu và không

có nồng độ cồn trong hơi thở. Qua xác minh bước đầu, cơ quan chức năng nhận định tài xế có dấu hiệu buồn ngủ, không làm chủ tay lái trong lúc tránh phương tiện phía trước nên xe va chạm với taluy và phát sinh cháy từ khu vực gầm xe gần bình nhiên liệu. Theo dữ liệu đăng kiểm, phương tiện còn thời hạn kiểm định đến ngày 27/1/2028.

Theo lời khai của tài xế, rạng sáng 21/7, khi xe khách lưu thông đến xã Hưng Thịnh, phát hiện phía trước cùng chiều có một xe tải, nên đánh lái sang phải để tránh va chạm. Xe lao vào phần đường bên phải, tông hệ thống lan can bảo vệ. Sau cú va chạm đầu tiên, xe tiếp tục đâm vào lan can thứ hai. Một thanh lan can xuyên vào gầm xe, tại khu vực bậc lên xuống phía trước bên phụ. Va chạm khiến động cơ tắt máy, hệ thống khí nén ngừng hoạt động. Do cửa chính vận hành bằng hơi nên không thể mở theo cách thông

thường. Cùng thời điểm, khu vực bậc lên xuống phía trước xuất hiện khói rồi bốc cháy. Ngọn lửa nhanh chóng bao trùm toàn bộ xe.

Tài xế cùng phụ xe phá cửa chính, đưa nhiều hành khách thoát ra ngoài. Tuy nhiên, lửa và khói lan quá nhanh khiến họ không thể tiếp cận khu vực cuối xe để cứu những người còn mắc kẹt.

Tại các cơ sở y tế, nhiều hành khách vẫn chưa hết bàng hoàng khi nhớ lại khoảnh khắc chiếc xe chìm trong biển lửa. Bà Nguyễn Thị Kim Trang cho biết chỉ kịp ôm cháu gái lao xuống xe và may mắn được hỗ trợ đưa ra ngoài an toàn. Chị Lê Thị Kim Phượng kể mình đang ngủ thì nghe tiếng hô cháy và chạy xuyên qua làn khói dày đặc để thoát thân.

Hiện Công an TP Đồng Nai tiếp tục điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn.

**TIẾN DŨNG - DUY KHƯƠNG**

## Triệt phá đường dây cá độ bóng đá hơn 1,3 tỷ đồng

Ngày 21/7, Công an tỉnh Đồng Tháp cho biết Cơ quan CSĐT đã khởi tố Phan Thanh Khiết (SN 1975, trú xã Cái Bè, tỉnh Đồng Tháp) và Lê Văn Dũng (SN 1984, trú phường Thông Tây Hội, TP Hồ Chí Minh) về tội “Tổ chức đánh bạc”; đồng thời, 8 bị can khác cũng bị khởi tố về tội “Đánh bạc”.

Trước đó, qua công tác nắm tình hình, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Đồng Tháp phát hiện một đường dây tổ chức đánh bạc dưới hình thức cá độ bóng đá qua mạng. Theo điều tra, Phan Thanh Khiết được xác định là người cầm đầu, tổ chức cho hơn 20 đối tượng tham gia cá cược bóng đá trong thời gian diễn ra World Cup 2026.

Đầu tháng 6/2026, Khiết nhận hai tài khoản cá cược bóng đá qua mạng từ Lê Văn Dũng. Mỗi tài khoản có 8.000 điểm, được hai bên quy ước mỗi điểm tương đương 40.000 đồng. Sau khi nhận tài khoản, Khiết sử dụng máy tính kết nối internet để đăng nhập vào các trang cá cược trực tuyến, tổ chức cho các con bạc đặt cược thông qua tin nhắn, điện thoại hoặc trực tiếp đến nhà.

Hoạt động cá độ diễn ra từ ngày 11/6 - 27/6/2026, liên quan đến các trận đấu trong khuôn khổ World Cup 2026, với tổng số tiền cá cược ước tính hơn 1,3 tỷ đồng. Kiểm tra tại nhà Khiết, lực lượng chức năng còn phát hiện đối tượng tổ chức cho 4 người khác đánh bài xập xám ăn thua bằng tiền nhằm thu tiền xâu.

Hiện Công an tỉnh Đồng Tháp đang tiếp tục xác minh, làm rõ vai trò của các đối tượng liên quan. **X.L**

HÀ TĨNH:

## Bắt đối tượng có 4 tiền án sau 5 giờ truy xét

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Hà Tĩnh vừa khởi tố, Cra lệnh bắt tạm giam Phạm Văn Dũng (SN 1993, trú tại xã Hương Sơn) về tội “Trộm cắp tài sản”.

Trước đó, ngày 9/7, Công an xã Hương Sơn nhận được đơn trình báo của anh Đinh Nho H (SN 1977, trú tại thôn Phố Châu, xã Hương Sơn) về việc bị kẻ gian đột nhập vào nhà lấy trộm một chiếc điện thoại di động và một chiếc camera giám sát.

Ngay sau khi tiếp nhận tin báo, Công an xã Hương Sơn đã khẩn trương triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ, tổ chức điều tra xác minh.

Sau 5 giờ truy xét trên diện rộng, Công an xã Hương Sơn đã bắt giữ Phạm Văn Dũng là đối tượng thực hiện vụ trộm cắp nói trên.

Tại cơ quan công an, Phạm Văn Dũng khai nhận do thiếu tiền tiêu xài cá nhân nên đã thực hiện hành vi trộm cắp tài sản của anh H. Qua kiểm tra nhanh, Dũng dương tính với chất ma túy.

Phạm Văn Dũng là đối tượng đã có 4 tiền án về tội “Trộm cắp tài sản”, 1 tiền sự về tàng trữ trái phép chất ma túy.

**ĐAN THANH**

NGHỆ AN:

## Triệt xóa 2 đường dây mua bán người qua biên giới

Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Nghệ An vừa triệt phá thành công 2 chuyên án, triệt xóa 2 đường dây mua bán người qua biên giới, bước đầu bắt giữ 6 đối tượng. Trước đó, qua nắm tình hình, Phòng Cảnh sát hình sự xác định tại các xã Chiêu Lưu, Cam Phục, Hữu Kiệm (tỉnh Nghệ An) nghi vẫn có 2 đường dây “mua bán người”, có sự tham gia của nhiều đối tượng trú tại địa phương cầu kết với số đối tượng bên kia biên giới, thiết lập đường dây mua bán phụ nữ sang nước ngoài làm vợ với giá hàng trăm triệu đồng.

Sau thời gian theo dõi, áp dụng đồng bộ biện pháp nghiệp vụ, từ ngày 25/6 - 13/7/2026, Phòng Cảnh sát hình sự đồng chủ trì Công an các xã Chiêu Lưu, Hữu Kiệm, phối hợp Cục Cảnh sát hình sự, Bộ Công an, Phòng Nghiệp vụ Công an tỉnh và Công an các xã Mỹ Lý, Cam Phục đồng loạt bắt giữ 6 đối tượng về các hành vi “Mua bán người” và “Mua bán trẻ em”.

Trong 6 đối tượng bị bắt giữ có 4 đối tượng trú tại xã Chiêu Lưu gồm: Lương Thị Toàn (SN 1982) mang 1 tiền án về tội “Mua bán người”; Lô Văn Phong (SN 1976); Xeo Thị Tiên (SN 1982) và Chích Thị An (SN 1979) cùng 2 đối tượng Lô Văn Mây (SN 1978), trú tại xã Cam Phục và Lương Thị Nhâm (SN 2002), trú tại xã Hữu Kiệm. Tại CQĐT, nhóm đối tượng khai nhận hành vi phạm tội. Bước đầu Ban chuyên án làm rõ, với thủ đoạn trên, các đối tượng dụ dỗ bán 3 phụ nữ thuộc các xã nói trên sang nước ngoài làm vợ, thu lợi bất chính hàng trăm triệu đồng. Lực lượng chức năng cũng giải cứu thành công 3 nạn nhân bị lừa bán. Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Nghệ An đã khởi tố vụ án, khởi tố, tạm giam các đối tượng để xử lý theo quy định và tiếp tục mở rộng chuyên án. **NGÔ TOÀN**

Với việc chính thức triển khai Đề án thí điểm mô hình “xã, phường XHCN” trên địa bàn, TP Hà Nội tiếp tục khẳng định vai trò “đi trước mở đường” trong đổi mới quản trị quốc gia, cụ thể hóa và hiện thực hóa bản chất tốt đẹp của chế độ XHCN ngay từ cấp gần dân nhất, phù hợp với yêu cầu xây dựng Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại - Hạnh phúc”.

**Khẳng định vai trò “đi đầu, làm mẫu” của Thủ đô**

Theo Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Trần Đức Thắng, Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng đã đặt ra yêu cầu về hoàn thiện mô hình cơ chế, chính sách quản lý và phát triển xã hội hiện đại, toàn diện, bao trùm, bền vững; phát triển kinh tế gắn với bảo đảm tiến bộ, công bằng xã hội, bảo vệ tài nguyên môi trường, xây dựng xã hội trên cơ sở hệ thống giá trị chuẩn mực, lấy hạnh phúc và sự hài lòng của Nhân dân làm thước đo và mục tiêu phấn đấu.

Tại Nghị quyết số 02-NQ/TW ngày 17/3/2026 về xây dựng và phát triển Thủ đô Hà Nội trong kỷ nguyên mới, Bộ Chính trị đã trao cho Hà Nội sứ mệnh là trung tâm kiến tạo, giữ vai trò dẫn dắt, định hình mô hình và tư duy phát triển mới. Trên cơ sở Nghị quyết số 02-NQ/TW của Bộ Chính trị và thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, các cơ quan của TP Hà Nội đã phối hợp với các cơ quan của Trung ương cụ thể hóa các giá trị, mục tiêu, đặc trưng của chủ nghĩa xã hội Việt Nam để xây dựng Đề án triển khai thí điểm mô hình “xã, phường XHCN” với 8 nội dung và 54 tiêu chí đánh giá.

Ban Chấp hành Đảng bộ TP đã thống nhất rất cao, ban hành Nghị quyết số 16-NQ/TU ngày 8/7/2026 về xây dựng và triển khai thí điểm mô hình “xã, phường XHCN” trên địa bàn TP Hà Nội để chỉ đạo toàn hệ thống chính trị TP triển khai thực hiện. Trên cơ sở đó, UBND TP Hà Nội đã ban hành Đề án thí điểm mô hình “xã, phường XHCN” trên địa bàn TP Hà Nội.

Thông tin về nội dung Đề án, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Xuân Lưu cho biết, về phạm vi, Đề án xác định triển khai thí điểm tại 2 xã liền kề là Phúc Thịnh và Thư Lâm. Đây là 2 xã cơ bản hội tụ tiêu chí tổ chức không gian phát triển, còn nhiều dư địa phát triển, có vị trí tương đối độc lập, thuận lợi kết nối với các trục giao thông chính, hành lang xanh, hệ thống sông, hồ và các không gian chức năng liên quan, đô thị hóa nhanh theo hướng xanh - thông minh - bền

# THÍ ĐIỂM MÔ HÌNH “XÃ, PHƯỜNG XÃ HỘI CHỦ NGHĨA”: Nền tảng xây dựng Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại - Hạnh phúc”



● Phối cảnh Khu đô thị đa mục tiêu tại xã Thư Lâm và xã Đông Anh. (Ảnh: CĐT)

vững, có định hướng phát triển phù hợp.

Đồng thời, thí điểm song song, đến thời điểm cơ bản hoàn thiện sẽ nghiên cứu, báo cáo đề xuất Trung ương xem xét cho phép hợp nhất thành một theo thẩm quyền; với kỳ vọng, đến năm 2030 cơ bản xây dựng được một mô hình “xã, phường XHCN” bảo đảm quy mô, điều kiện đáp ứng nhu cầu, thu hút khoảng 700.000 người dân sinh sống. 124 xã, phường ngoài 2 xã được lựa chọn thí điểm áp dụng các tiêu chí phù hợp để triển khai ngay từ năm 2026.

## 8 nội dung và 54 tiêu chí

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Xuân Lưu nhấn mạnh, Đề án xây dựng khái niệm “xã, phường XHCN”, với 8 nội dung xây dựng mô hình “xã, phường XHCN” của Thủ đô bao gồm xây dựng hệ thống chính trị cơ sở vững mạnh, quản trị phục vụ và phát huy quyền làm chủ của Nhân dân; phát triển hạ tầng hiện đại, đồng bộ và không gian sống thông minh; phát triển kinh tế trên địa bàn xã, phường gắn với lực lượng sản xuất hiện đại, xanh, số hóa, tuần hoàn; bảo đảm an sinh xã hội, công bằng và phát triển bao trùm; phát triển văn hóa, con người Hà Nội thanh lịch, văn minh; xây dựng môi trường sống xanh, an toàn và bền vững; bảo đảm quốc phòng, an ninh, trật tự xã hội và mở rộng đối ngoại nhân dân; thúc đẩy phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số.

Đề án xây dựng 54 tiêu chí theo 8 nội dung cốt lõi nêu trên, đồng thời xây dựng 6 nhóm giải pháp để triển khai bao gồm hoàn thiện thể chế; tổ chức triển khai thí điểm có trọng tâm, trọng điểm với lộ trình cụ thể; phát triển

nguồn nhân lực; bố trí nguồn lực; ứng dụng công nghệ; tăng cường truyền thông, tạo đồng thuận xã hội và phát huy quyền làm chủ của Nhân dân.

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Xuân Lưu chỉ rõ, dự kiến, việc triển khai Đề án mang lại hiệu quả rõ nét trong tất cả các lĩnh vực phát triển. “Đề án tạo ra mô hình thí điểm có thể đo lường, đánh giá và kiểm chứng trong thực tiễn, qua đó cung cấp cơ sở để đánh giá sơ kết, tổng kết, hoàn thiện cơ chế, chính sách và từng bước kịp thời nhân rộng mô hình “xã, phường XHCN” trên toàn TP, hướng tới xây dựng Thủ đô XHCN”, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Nguyễn Xuân Lưu nêu rõ.

Việc xây dựng và triển khai Đề án nhằm kiểm nghiệm, cụ thể hóa trong thực tiễn các giá trị mục tiêu và đặc trưng của chủ nghĩa xã hội Việt Nam ở cấp cơ sở; xây dựng mô hình quản trị xã, phường hiện đại, công khai, minh bạch, hiệu lực, nâng cao chất lượng cuộc sống và mức độ hài lòng của Nhân dân. Đồng thời, qua quá trình thực hiện tại 2 xã để hoàn thiện các hệ thống tiêu chí, cơ chế chính sách và phương thức tổ chức thực hiện, làm cơ sở đánh giá tổng kết và từng bước nhân rộng trên phạm vi toàn TP và cũng là của cả nước khi đủ điều kiện.

Có thể thấy, việc TP Hà Nội nhanh chóng xây dựng và triển khai thực hiện Đề án cho chính là minh chứng rõ ràng cho phương châm “Hà Nội đã nói là làm - làm nhanh, làm đúng, làm hiệu quả, làm đến cùng”; đồng thời tiếp tục khẳng định vai trò “đi trước, mở đường” của Thủ đô trong đổi mới quản trị quốc gia, đưa những giá trị tốt đẹp của chủ nghĩa xã hội thấm sâu vào đời sống ngay từ

cấp cơ sở, nơi gần dân nhất, sát dân nhất và trực tiếp giải quyết những vấn đề thiết thân nhất của Nhân dân.

## Nhân dân đồng thuận - “chìa khóa” then chốt của thành công

Ở cơ sở, theo Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã Phúc Thịnh Hoàng Hải Đăng, với tinh thần chủ động, Ban Chấp hành Đảng bộ xã đã ban hành Nghị quyết chuyên đề để tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai Đề án. Đồng thời, đã thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ công tác; phân công nhiệm vụ cho từng thành viên bảo đảm nguyên tắc “6 rõ, 1 xuyên suốt”. Đến nay, xã đã cơ bản hoàn thiện dự thảo Đề án xây dựng xã XHCN trên địa bàn xã với 9 kế hoạch lớn thực hiện 9 nhóm tiêu chí và 54 kế hoạch thực hiện 54 tiêu chí nhằm cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp được nêu tại Đề án của TP, phù hợp với điều kiện thực tiễn của địa phương.

Sau Hội nghị triển khai Đề án của TP, Đảng ủy xã Phúc Thịnh sẽ trình Thường trực, Ban Thường vụ, Ban Chấp hành Đảng bộ xã thông qua; lấy ý kiến tham gia góp trực tiếp của các sở, ngành TP đối với từng tiêu chí; lấy ý kiến của cán bộ, đảng viên và Nhân dân... để từ đó hoàn thiện Đề án của xã làm cơ sở tổ chức triển khai thực hiện một cách đồng bộ, bài bản, khoa học và sớm nhất. “Đảng bộ, chính quyền, hệ thống chính trị xã sẽ đoàn kết, đồng lòng, quyết tâm chính trị cao nhất trong toàn Đảng bộ, tạo sự đồng thuận trong cán bộ, đảng viên, chung tay cùng cộng đồng doanh nghiệp và các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn để triển khai thực hiện có hiệu quả mô hình, với sản phẩm cuối

cùng phải là thực chất và mục tiêu cuối cùng là vì hạnh phúc của người dân”, ông Hoàng Hải Đăng nhấn mạnh.

Phát biểu tại Hội nghị triển khai Đề án thí điểm mô hình “xã, phường XHCN” trên địa bàn TP Hà Nội mới đây, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy Hà Nội Trần Đức Thắng nhấn mạnh, sự đồng thuận của người dân là “chìa khóa” then chốt cho việc thực hiện các “xã, phường XHCN” của TP Hà Nội và yêu cầu tăng cường công tác tuyên truyền, tạo sự đồng thuận xã hội, nhất là lợi ích, tính ưu việt của mô hình. Tăng cường công khai, minh bạch thông tin liên quan đến các chương trình; khuyến khích người dân tham gia góp ý, phản biện và đồng hành cùng chính quyền trong quá trình triển khai.

Trên thực tế, những ngày này, không khó để nhận thấy niềm vui, niềm vinh dự của người dân Phúc Thịnh và Thư Lâm khi 2 xã được lãnh đạo TP đặt niềm tin, giao nhiệm vụ triển khai thí điểm mô hình “xã, phường XHCN”. Bằng các kênh thông tin khác nhau, người dân đều nhận thấy đây là chủ trương tốt đẹp, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống ở cơ sở mà chính họ sẽ là người được thụ hưởng thành quả. Chính vì vậy, người dân đều bày tỏ sự đồng tình, hồ hởi đón nhận và sẵn sàng chung tay cùng Đảng bộ, chính quyền địa phương triển khai hiện thực hóa thành công mô hình.

Qua đó, tạo nền tảng vững chắc để Hà Nội giữ vững vai trò đầu tàu, trung tâm động lực phát triển của cả nước, xứng đáng với vị trí, vai trò và trách nhiệm của Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại - Hạnh phúc” trong kỷ nguyên phát triển mới.

MINH NGỌC

# Tôn trọng quyền riêng tư của trẻ em để phòng, chống bạo lực gia đình

Năm 2016, Quốc hội thông qua Luật Trẻ em, có hiệu lực từ 1/6/2017. Một trong những điểm mới, đáng lưu ý là Luật đã khẳng định quyền bất khả xâm phạm về đời sống riêng tư, bí mật cá nhân và bí mật gia đình của trẻ em. Bên cạnh đó, Luật Phòng, chống bạo lực gia đình (BLGD) cũng có quy định việc tiết lộ hoặc phát tán thông tin về đời sống riêng tư, bí mật cá nhân và bí mật gia đình của thành viên gia đình nhằm xúc phạm danh dự, nhân phẩm là hành vi BLGD. Do đó, rất cần thiết phải tăng cường truyền thông để các bậc phụ huynh và cộng đồng xã hội nhận được rằng xâm phạm quyền riêng tư trẻ em cũng là một hình thức BLGD.

Trẻ em cũng cần được tôn trọng, bảo vệ các quyền cơ bản, trong đó có quyền riêng tư

Trước tiên cần hiểu, quyền riêng tư là một trong những quyền cơ bản và là quyền bất khả xâm phạm của con người nói chung và của trẻ em nói riêng. Mỗi người sở hữu những quyền riêng tư của mình về hình ảnh, thông tin cá nhân, gia đình, các mối quan hệ, bí mật cuộc sống riêng tư, cuộc sống gia đình.

Ở góc độ quốc tế, Việt Nam đã ký kết và tham gia các tuyên ngôn, công ước của Liên hợp quốc về quyền con người, trong đó những văn bản đề cập đến quyền riêng tư và quyền riêng tư của trẻ em như: Công ước quốc tế về các quyền dân sự, chính trị (ICCPR - Việt Nam tham gia ngày 24/12/1982); Công ước quốc tế về quyền trẻ em 1989 (CRC - Việt Nam tham gia ngày 26/1/1990, phê chuẩn ngày 28/2/1990)...



● Một số quyền cơ bản của trẻ em theo Luật Trẻ em năm 2016. (Nguồn: TTXVN)

Ở góc độ nội luật, theo Hiến pháp năm 2013 thì quyền riêng tư là một trong những quyền dân sự cơ bản nhất của con người, là quyền bất khả xâm phạm. Trẻ em, như mọi công dân khác trong xã hội, cũng phải được đối xử công bằng, được tôn trọng và được bảo vệ các quyền cơ bản, trong đó có quyền riêng tư. Hiến pháp quy định: “Mọi người có quyền bất khả xâm phạm về đời sống riêng tư, bí mật cá nhân và bí mật gia đình; có quyền bảo vệ danh dự, uy tín của mình. Thông tin về đời sống riêng tư, bí mật cá nhân, bí mật gia đình được pháp luật bảo đảm an toàn”. Từ quy định của Hiến pháp, các quyền này của trẻ em đã được luật hóa thông qua Luật Trẻ em năm 2016.

Với Luật Trẻ em năm 2016, quyền riêng tư của trẻ em được đặt ra cụ thể và thể hiện ở các điều luật như: quyền bí mật thông tin (hình ảnh, thông tin nhận diện cá nhân, gia đình; tình trạng sức khỏe, cảm xúc, gia đình, học tập, các mối quan hệ, nơi ở; thư từ, điện thoại, điện tín, các hình thức lưu trữ, trao đổi thông tin khác); quyền bảo vệ và được pháp luật bảo vệ chống lại các hành vi thu thập, khai thác, sử dụng, công bố thông tin, can thiệp vào đời sống riêng tư của trẻ (việc khai thác, sử dụng các thông tin thuộc về quyền riêng tư của trẻ



● Tôn trọng quyền riêng tư của trẻ em là trách nhiệm của toàn xã hội. (Ảnh minh họa - Nguồn: Alamy)

để phục vụ quá trình điều tra, tố tụng phải được tiến hành theo một trình tự chặt chẽ được quy định bởi pháp luật và không được tiết lộ thông tin khiến người khác có thể nhận diện trẻ có liên quan, tất cả những hành vi khai thác, thu thập, sử dụng, công bố thông tin khác đều phải được sự đồng ý của cha mẹ/người giám hộ và trẻ em)...

## “Vô tư” xâm phạm quyền riêng tư của trẻ

Thời gian qua, việc xâm phạm quyền riêng tư của trẻ tương đối phổ biến. Có rất nhiều hành vi xâm phạm quyền riêng tư của trẻ mà nhiều phụ huynh và người giám hộ chưa ý thức hết được, dẫn đến “vô tư” vi phạm.

Ví dụ như việc cha mẹ tùy tiện đăng ảnh của con cái theo quan niệm “con mình thì mình có quyền”, như mọi công dân, trẻ em cũng có quyền về hình ảnh của mình, Luật Trẻ em chưa quy định cụ thể về quyền hình ảnh, nhưng theo Bộ luật Dân sự, trẻ em có quyền về hình ảnh và không ai có quyền sử dụng hình ảnh người khác một cách tùy tiện; ở trường học, điểm số của học sinh được công khai đọc ngay trên lớp học và đó là căn cứ để đánh giá, phân loại, việc công khai này khiến một số học sinh có thành tích học tập không tốt chịu áp lực tinh thần, phát sinh tâm lý tự ti, mặc cảm, ảnh hưởng đến cuộc sống và thành tích học tập sau đó; khi đăng tải thông tin về trẻ em, nhiều cơ quan truyền thông cũng gây tổn thương cho trẻ khi nội dung không bảo đảm quyền riêng tư của trẻ em; hay đăng ảnh của trẻ em trực diện khuôn mặt, vùng bị tổn thương cùng với gia đình hoặc nhà cửa, trường học; một số chương trình giải trí khai thác hình ảnh trẻ em với mật độ dày đặc để thu hút người xem, làm ảnh hưởng không nhỏ đến sự phát triển của trẻ...

Trẻ em là nhóm dễ bị tổn thương, bởi vì các em thiếu năng lực tự bảo vệ. Do đó, hậu quả của việc bị xâm phạm quyền riêng tư là trẻ em bị xáo trộn cuộc sống cá nhân, ảnh hưởng tiêu cực đến danh dự, nhân phẩm, uy tín; phải rời khỏi quê hương để tránh khủng hoảng, thậm chí có trường hợp dẫn đến tự tử.

## Xâm phạm quyền riêng tư trẻ em cũng là BLGD

Trong hệ thống pháp luật Việt Nam hiện hành, bên cạnh Luật Trẻ em và Nghị định số 56/2017/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều của Luật Trẻ em đã giải thích rõ về thông tin bí mật đời sống riêng tư, bí mật cá nhân của trẻ em thì Luật Phòng, chống BLGD năm 2022 cũng có quy định việc tiết lộ hoặc phát tán thông tin về đời sống riêng tư, bí mật cá nhân và bí mật gia đình của thành viên gia đình nhằm xúc phạm danh dự, nhân phẩm là hành vi BLGD.

Như vậy, việc cha mẹ, người giám hộ, người lớn quay clip, chụp ảnh trẻ đăng lên mạng xã hội trong nhiều tình huống rất có thể xâm phạm nghiêm trọng đến danh dự, nhân phẩm, gây sang chấn tâm lý cho trẻ. Đây là hình thức bạo lực tinh thần được pháp luật công nhận theo Luật Phòng, chống BLGD.

Trên thực tế, quyền riêng tư của trẻ em lại rất dễ bị xâm phạm, đặc biệt là trên môi trường mạng và người thực hiện hành vi xâm phạm quyền riêng tư của trẻ đôi khi lại chính là người thân thích của trẻ, như cha, mẹ, anh, chị... Do đó, bên cạnh việc xây dựng các chuẩn mực pháp lý phù hợp, cần tăng cường vai trò của các bên liên quan. Hơn ai hết, phụ huynh, người giám hộ nên trang bị cho mình kiến thức bảo vệ trẻ; có quan điểm bảo vệ là lên tiếng vì lợi ích tốt nhất của trẻ và khi lên tiếng cần đúng cách, đúng chỗ và không đồng nghĩa công khai thông tin của trẻ.

Bản thân trẻ em cần trang bị các kiến thức về quyền của mình cũng như cách thức để đánh giá các rủi ro, tự bảo vệ, tìm kiếm các trợ giúp khi cần thiết. Các nhà cung cấp dịch vụ mạng xã hội cần hành động tích cực hơn và phản hồi nhanh hơn cho các tình huống báo cáo vi phạm và xây dựng chuẩn mực cộng đồng của mình phù hợp...

Có thể nói, tôn trọng quyền riêng tư của trẻ em là trách nhiệm của toàn xã hội để qua đó tạo điều kiện thuận lợi giúp trẻ được học tập, rèn luyện, phát triển nhân cách trong môi trường an toàn, lành mạnh, cũng như góp phần phòng, chống, đẩy lùi nạn BLGD. **HỒNG MINH**

## Rà soát điểm đến trước mùa mưa bão để bảo đảm an toàn du lịch

Vào ngày 11/7 vừa qua, tại đặc khu Phú Quốc (An Giang), một chiếc ca nô chở đoàn khách rời hòn Mây Rút Ngòi để trở về cảng An Thới. Khi chỉ mới di chuyển được khoảng 400m, phươg tiện bất ngờ bị lật, khiến 15 du khách tử vong trên tổng số 36 hành khách gặp nạn. Theo đánh giá ban đầu, ca nô gặp nạn do gặp thời tiết xấu, biển động.

Nhiều năm trở lại đây, trước tình hình khí hậu ngày càng cực đoan, ngành Du lịch bị ảnh hưởng nặng nề. Theo dự báo mới nhất của Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, trong cả năm 2026, do ảnh hưởng của El Nino, có khoảng 8 - 10 cơn bão và áp thấp nhiệt đới, trong đó khoảng 3 - 5 cơn bão có khả năng ảnh hưởng trực tiếp đến đất liền Việt Nam.

Trước diễn biến phức tạp của thời tiết và những vụ tai nạn đáng tiếc, Thứ trưởng Bộ VH,TT&DL Hồ An Phong đã ký Công điện số 4402/CD-BVHTTDL gửi Giám đốc Sở VH,TT&DL, Sở Du lịch các tỉnh, thành phố về tăng cường bảo đảm an toàn trong hoạt động du lịch. Theo đó, các địa phương cần tổ chức rà soát toàn diện các điểm đến trước và trong mùa mưa bão; kiểm tra điều kiện an toàn của các tuyến vận chuyển khách bằng đường thủy; đánh giá nguy cơ sạt lở, ngập lụt tại các khu du lịch miền núi, ven sông, ven biển; đồng thời kiên quyết tạm dừng các hoạt động tham quan, vận chuyển khách khi điều kiện thời tiết không bảo đảm.

Yêu cầu các đơn vị tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo đảm an toàn trong hoạt động du lịch đối với doanh nghiệp lữ hành, đơn vị kinh doanh vận tải khách du lịch bằng đường thủy; chú trọng kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện quy trình bảo đảm an toàn cho khách du lịch, việc trang bị và sử dụng phương tiện, thiết bị cứu sinh theo quy định, bảo đảm xử lý kịp thời các tình huống phát sinh. Đồng thời kiểm tra, gia cố, có phương án bảo đảm an toàn đối với các tuyến, điểm du lịch có nguy cơ sạt lở, lũ lụt mùa mưa bão, bảo đảm quy chuẩn đối với các loại hình du lịch mới như du lịch bay, lặn ngắm san hô...

Tuy nhiên, yếu tố quan trọng nhất để bảo đảm an toàn trong mùa mưa bão vẫn là ý thức chủ động của mỗi du khách. Trước mỗi chuyến đi, du khách cần theo dõi sát dự báo thời tiết, cảnh báo thiên tai từ cơ quan chức năng và chính quyền địa phương nơi đến. Khi xuất hiện thông tin về mưa lớn, bão, lũ quét, sạt lở đất hoặc biển động, cần sẵn sàng thay đổi lịch trình, hoãn hoặc hủy chuyến đi nếu cần thiết.

**HƯƠNG NGỌC**

## Sân bay Liên Khương hoạt động trở lại từ ngày 19/8

Chiều 21/7, Cảng hàng không quốc tế Liên Khương cho biết đã thông báo đến các hãng hàng không, đơn vị khai thác và các cơ quan liên quan chủ động chuẩn bị cơ sở vật chất, nhân lực và các điều kiện cần thiết để phục vụ hoạt động khai thác khi sân bay mở cửa trở lại.

Theo kế hoạch đã được ấn định, sân bay Liên Khương sẽ chính thức hoạt động khai thác trở lại từ 0h ngày 19/8 tới đây.

Dự án sửa chữa đường cất hạ cánh, đường lăn Cảng hàng không quốc tế Liên Khương được khởi công từ ngày 4/3 với tổng mức đầu tư hơn 1.032 tỷ đồng. Đây là dự án giao thông hàng không cấp I, gồm các hạng mục sửa chữa toàn bộ đường cất hạ cánh dài 3.250m, rộng 45m, đường lăn cùng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và thiết bị bảo đảm hoạt động bay. **TRẦN ANH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS 1: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp Roc Chăm A, xã Tân Hưng, tỉnh Tây Ninh của ông Huỳnh Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Kim Chi.

- Giá khởi điểm: 743.478.000 đồng (Bảy trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm bảy mươi tám ngàn đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 00 ngày 03/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 06/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

TS 2: QSDĐ tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn.
Cụ thể: + TS 1: QSDĐ tại thửa đất số 42, TBD số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 12.182,2m2 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 3.086.397.642 đồng + TS2: QSDĐ tại thửa đất số 51, TBD số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 4.637,8m2 và thửa đất số 66, TBD số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 13.680m2 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 4.935.072.987 đồng + TS 3: QSDĐ tại thửa đất số 918, TBD số 1, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 19.979,1m2 và thửa đất số 5, TBD số 8, loại đất: RSX, diện tích theo hiện trạng sử dụng 15.424,6m2 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 2.828.054.496 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 2.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 00 ngày 03/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 06/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

TS 3: QSDĐ và TSGLVĐ thửa đất số 209, thửa số 48 cùng TBD số 8 tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn.

- Giá khởi điểm: 6.964.033.989 đồng (Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, không trăm ba mươi ba ngàn, chín trăm tám mươi chín đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 2.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 00 ngày 03/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 06/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

TS 4: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp Cầu Làng, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh) của ông Phạm Tân Phát.

- Giá khởi điểm: 1.651.825.740 đồng (Một tỷ, sáu trăm năm mươi một triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn, bảy trăm bốn mươi đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 23/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 03/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 06/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

TS 5: QSDĐ tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) của ông Phan Thanh Trúc.

- Giá khởi điểm: 2.403.328.497 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu, ba trăm hai mươi tám ngàn, bốn trăm chín mươi bảy đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 8.

- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 23/6/2026 đến 16 giờ 00 ngày 03/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 06/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

TS 6: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) của ông Lê Minh Chánh, bà Trần Thị Minh Nguyệt.
Cụ thể: + TS 1: QSDĐ và TSGLVĐ tại thửa đất số 33, thửa đất số 487 cùng TBD số 16, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 1.447.218.000 đồng + TS2: QSDĐ và TSGLVĐ tại thửa đất số 32, thửa đất số 456 cùng TBD số 21, tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Trì, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 2.079.855.000 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/6/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 12/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

# THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

TS 7: QSDĐ tại ấp 3, xã Tân Bình, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Nhứt Tảo, tỉnh Tây Ninh) của ông Cao Thanh.

- Giá khởi điểm: 1.078.934.708 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm ba mươi bốn ngàn bảy trăm lẻ tám đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.

- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/6/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 12/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

TS 8: QSDĐ tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh) của ông Trần Thanh Sang.

- Giá khởi điểm: 370.821.400 đồng (Ba trăm bảy mươi triệu, tám trăm hai mươi một ngàn, bốn trăm đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/6/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 12/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

TS 9: QSDĐ tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh) của ông Lưu Trung Hiếu.

- Giá khởi điểm: 422.648.200 đồng (Bốn hai mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi tám ngàn, hai trăm đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/6/2026 đến 16 giờ 00 ngày 07/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 12/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

TS 10: QSDĐ và TSGLVĐ tại khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) của ông Phạm Công Đồng.

- Giá khởi điểm: 2.318.284.080 đồng (Hai tỷ, ba trăm mười tám triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn không trăm tám mươi đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 30/6/2026 đến 16 giờ 00 ngày 10/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 13/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

TS 11: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp 6, xã Phước Đông, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là ấp 6, xã Tân Lâm, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Văn Chua và bà Nguyễn Thị Mười.

- Giá khởi điểm: 1.883.467.451 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi bảy nghìn, bốn trăm năm mươi một đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 02/7/2026 đến 16 giờ 00 ngày 11/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 14/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

TS 12: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp 1, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh của bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền.

- Giá khởi điểm: 2.872.842.227 đồng (Hai tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn, hai trăm hai mươi bảy đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6.

- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 06/7/2026 đến 16 giờ 00 ngày 14/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 19/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

TS 13: QSDĐ và TSGLVĐ tại ấp 8, xã Hiệp Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh) của bà Hồ Thị Đệp và ông Lê Thanh Tùng.

- Giá khởi điểm: 568.211.000 đồng (Năm trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm mười một ngàn đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 13/7/2026 đến 16 giờ 00 ngày 21/8/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 26/8/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá liền.

Đề biết thêm chi tiết, vui lòng liên hệ:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân miền Nam: Số 158 Huỳnh Việt Thanh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. ĐT: (02723) 570.568.

### DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 1, ngõ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội

- Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá:

Quyển sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 236, tờ bản đồ số 05, diện tích 130m2 tại thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, nay là xã Tây Phương, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 809046, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00527/QSDĐ/1895/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 12/10/2007, đứng tên ông Nguyễn Đình Hưng và bà Nguyễn Thị Đồng. Ngày 18/10/2018 chuyển quyền thừa thuận theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp đất để xử lý nợ cho bà Nguyễn Thị Chinh. Theo hợp đồng thế chấp chúng tôi số 3017/2022 quyền số 02-2022/TP/CC-SC/HDGD ngày 29/6/2022 tại văn phòng công chứng Nguyễn Khôi.

Thửa đất có từ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 235;
Phía Nam thửa đất 271;

Phía Đông giáp thửa đất số 209 và ngõ đi;
Phía Tây giáp thửa đất số 270;

Về tài sản trên đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4, tường xây gạch 20cm, mái lợp ngói, phía bên trong nhà làm trần thạch cao, diện tích 49,3m2, nền nhà lát gạch men, cửa bằng gỗ; kính; ngôi nhà được xây dựng năm 2007, gồm có 02 phòng, phòng khách và phòng ngủ; Ngôi nhà có trần hiện, phần hiện có lan can xây gạch, con tiện xi măng;

- 01 ngôi nhà 02 tầng diện tích 24,7 m2; tầng 1 tường xây gạch 20cm, gồm phòng bếp, phòng ngủ, công trình phụ, cửa bằng nhôm kính, nền lát gạch men; cầu thang đi lên tầng 2 mặt cầu thang xây gạch trát xi măng, lan can tay vịn bằng sắt; Tầng 2 tường xây gạch 10cm gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, nền lát gạch men, cửa bằng nhôm kính, mái lợp tôn dãi cũ; phần

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.01PL01/2026/DGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 4623 m2 đất và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Lô N5B khu A2 khu đô thị mới Cất Dăm, phường Bãi Cháy, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh); mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 288298, số vào sổ cấp GCN: CH 36041 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 25/10/2019 mang tên bà Phạm Thị Yên. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/01/2024 của Chi cục Thị hành án dân sự thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh).

- Giá khởi điểm của tài sản là: 545.052.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi lăm tỷ, không trăm năm mươi hai triệu đồng). Ghi chú: Giá khởi điểm của tài sản trên của bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật; Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, số hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật. Người có tài sản chịu trách nhiệm thanh toán các khoản lệ phí trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định; Các khoản phí, chi phí khác nếu có (bao gồm cả phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản) do người mua được tài sản phải chịu (theo quy định tại Điều 54 Luật THADS và Điều 199 Luật các tổ chức tín dụng).

- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá liền.
- Bước giá: 200.000.000 đồng/01 bước giá (Hai trăm triệu đồng/01 bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08h00p ngày 13/7/2026 đến 17h00p ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính, trừ chủ nhật, chủ nhật và ngày nghỉ lễ, tết) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.

- Bước giá: 200.000.000 đồng/01 bước giá (Hai trăm triệu đồng/01 bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08h00p ngày 13/7/2026 đến 17h00p ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính, trừ chủ nhật, chủ nhật và ngày nghỉ lễ, tết) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.

### DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

hạn sử dụng lâu dài; 263,8m2 đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Thành Bắc, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.038.659.000 đồng. Tiến đặt trước: 153.798.850 đồng.

**12. Tài sản của ông Hoàng Nhật Nam và bà Lê Thị Đặng:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 729,2m2 (đất LUK), diện tích theo GCN là 718m2 (đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 26/10/2063) thuộc thửa đất số 354, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Hưng, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 902.672.562 đồng. Tiến đặt trước: 135.394.134 đồng.

**13. Tài sản của bà Đỗ Thị Nguyệt:** QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 3.739,7m2 (đất trồng lúa nước còn lại; diện tích theo GCN là 3.888m2 (đất trồng lúa nước còn lại - thời hạn sử dụng đến tháng 01/2066) thuộc thửa đất số 334 (tách từ thửa 205), tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại khu Phố Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 496.857.240 đồng. Tiến đặt trước: 74.528.586 đồng.

**14. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thủy:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 156m2 (trong đó: 92,6m2 đất ODT và 63,4m2 đất CLN) thuộc một phần thửa đất số 725, tờ bản đồ số 44 (diện tích theo GCN là 326,8m2, trong đó: 280m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 46,8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2045) tọa lạc tại khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà tam diện tích 119,68m2 và hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 817.262.460 đồng. Tiến đặt trước: 122.589.369 đồng.

**15. Tài sản của ông Dương Thanh Phở và bà Nguyễn Thị Liên:** QSDĐ diện tích 1.044,5m2 (trong đó: 800m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 244,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 09/12/2053) thuộc thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 133 (tờ bản đồ số: 30THB) tọa lạc tại ấp Bình Phong, xã Tân Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Bình Phong, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 1 lửng) diện tích 167,4m2, mái che mặt bên, mái che phía trước, cửa cổng giáp đường bê tông, tường rào, nhà vệ sinh, mái che phía sau, nhà mát, mái che đê xe, 01 bồn nước inox 1000L, cửa cổng thép giáp đường nhựa, hàng rào lưới B40, 01 giếng khoan, 01 cây xà cừ, 01 cây xà cừ nhỏ. Giá khởi điểm: 4.019.277.480 đồng. Tiến đặt trước: 602.891.602 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 117,4m2 nằm trong LGQH đường QL228.

**16. Tài sản của ông Vũ Văn Thanh và bà Võ Thị Anh Thơ:** QSDĐ diện tích 252,8m2 (đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 1475, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại ấp Long Yên, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Yên, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.894.883.000 đồng. Tiến đặt trước: 284.232.450 đồng.

**17. Tài sản của ông Trương Văn Tấn:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 175,3m2 (trong đó: 70m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 105,3m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2044), diện tích theo GCN là 190,6m2 thuộc thửa đất số 685, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp Trường Giang, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Trường Giang, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 73,5m2, nhà vệ sinh, mái che phía sau, mái che phía trước + mặt bên. Giá khởi điểm: 146.224.000 đồng. Tiến đặt trước: 21.933.600 đồng.

Lưu ý: Toàn bộ diện tích thửa đất nằm trong lộ giới quy hoạch đường giao thông.

Tài sản từ 11 đến 17, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chính, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 25/8/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 21/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26/8/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

**18. Tài sản của ông Nguyễn Văn Tinh và bà Võ Thị Bé:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 871,5m2 (trong đó: 400m2 đất ONT; 471,5m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 819m2 (trong đó: 400m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 419m2 đất CLN - thời hạn sử dụng: 60/2017) thuộc một phần thửa đất số 238, tờ bản đồ số 72 (theo GCN: thửa đất số 233, tờ bản đồ số 34) tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Mỏ Công, huyện Tân Biên (nay là Mỏ Công, xã Trà Vong), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 09 cây sào ruộng, 01 cây bơ, 02 cây mít. Giá khởi điểm: 3.356.184.780 đồng. Tiến đặt trước: 503.427.717 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 327,2m2 thuộc LGQH QL228 nhựa và 278,7m2 thuộc LGQH đường MC-06 nhựa.

**19. Tài sản của Công ty TNHH Minh Phú Tây Ninh:**

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 98.876m2 (trong đó: 94.934m2 đất

hiện diện tích 13 m2 được lát gạch đỏ, lan can bằng sắt;

Phần còn lại là sân lát gạch đỏ, phía trên lợp tôn, khung kèo bằng sắt dãi cũ; phía giáp ngõ đi xây tường bao cao 1,7m, dài 5,7m phía trên được bit bằng các tấm tôn; Cổng ngõ xây trụ, cửa ngõ làm bằng sắt 02 cánh dãi cũ.

(Chi tiết tài sản theo hiện trạng Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 05 năm 2026 của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 3.793.682.539 đồng (Ba tỷ, bảy trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm ba mươi chín đồng).

Tiến đặt trước: 758.736.000 đồng (Bảy trăm năm mươi tám triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (nay là xã Tây Phương, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/07/2026 đến 17h00 ngày 18/08/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày chủ nhật, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật). Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

Ngày 28/07/2026, ngày 29/07/2026 và ngày 30/07/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/07/2026 đến 23h59 ngày 18/08/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 - 09h30 ngày 21/08/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- Tiến bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00p ngày 13/

## QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Đình Đổng, sinh năm 1986có đăng kýthường trú tại địa chỉ: Tổ 8, khu phố 8, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai) (địa chỉ cũ: Tổ 8, khu phố 10, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai)được biết như sau:

Ngày 18 tháng 6 năm 2026, Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số 966/2026/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty Cổ phần Jupiter AMC (tên gọi cũ: Công ty cổ phần MBN Jupiter) khởi kiện, nội dung yêu cầu:

- Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng yêu cầu ông Nguyễn Đình Đổng phải thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 30 tháng 01 năm 2026 là 32.905.308 đồng (trong đó, tiền nợ gốc là 27.046.290 đồng, tiền nợ lãi và lãi chậm trả là 5.859.018 đồng) theo Hợp đồng cho vay số LN2303168653636 ngày 28 tháng 3 năm 2023, hợp đồng cho vay số LD2333900792 ngày 05 tháng 12 năm 2023 và hợp đồng cho vay số LD242500802 ngày 11 tháng 9 năm 2024 đã ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và ông Nguyễn Đình Đổng và theo hợp đồng mua bán nợ số 35/2025/VPB-JUPITER ngày 28 tháng 7 năm 2025, hợp đồng chuyển nhượng số 2025/VPB-JUPITERngày 28 tháng 7 năm 2025 đã ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Jupiter AMC.

- Công ty cổ phần Jupiter AMC yêu cầu ông Nguyễn Đình Đổng phải thanh toán cho Công ty cổ phần Jupiter AMC số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 30 tháng 01 năm 2026 là 625.200.841 đồng (trong đó, tiền nợ gốc là 513.879.506 đồng,tiền nợ lãi và lãi chậm trả là 111.321.335 đồng) theo hợp đồng cho vay số LN2303168653636 ngày 28 tháng 3 năm 2023, hợp đồng cho vay số LD2333900792 ngày 05 tháng 12 năm 2023 và hợp đồng cho vay số LD242500802 ngày 11 tháng 9 năm 2024 đã ký kết giữa Ngân

hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và ông Nguyễn Đình Đổng và theo hợp đồng mua bán nợ số 35/2025/VPB-JUPITER ngày 28 tháng 7 năm 2025, hợp đồng chuyển nhượng số 36/2025/VPB-JUPITERngày 28 tháng 7 năm 2025 đã ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Jupiter AMC.

- Trường hợp ông Nguyễn Đình Đổngkhông thanh toán được khoản nợ trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng và Công ty cổ phần Jupiter AMC có quyền yêu cầu phải mại tài sản thế chấp là quyền sở hữu xe ô tô biển số 60C-627.98, số máy 4N15UJR5953, số khung MMBJLK1K1PH037809, được Phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Đồng Nai cấp giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60 061682 ngày 25 tháng 3 năm 2023, tên chủ xe là Trần Thanh Kiểu theo hợp đồng thế chấp đã ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng với ông Nguyễn Đình Đổng và bà Trần Thanh Kiểu.

- Toà án triệu tập ông Nguyễn Đình Đổngcó mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Triệu tập ông Nguyễn Đình Đổngcó mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Naiđể tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/8/2026. Trường hợp ông Sang vắng mặt, Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/9/2026, tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1- Đồng Nai.

Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai triệu tập ông Nguyễn Đình Đổng có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai – Địa chỉ: Đường Nguyễn Du, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Đổng vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**PLHĐDVĐG số: 17.5/2026**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: THADS tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh (ĐC: Số 02, đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:  
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 13, diện tích 435m<sup>2</sup> tại phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DC 179829, số vào sổ cấp GCN: CS 04866 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 01/12/2021 cho bà Đàm Thị Thu. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh).

Giá khởi điểm: 6.602.849.463 đồng Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ  
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.  
5. Bước giá: 30.000.000 đồng  
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/8/2026, 06/8/2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) thông báo đấu giá:

1. Thông tin đấu giá tài sản

| TT | Nội dung             | Chi tiết                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tên tài sản          | Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 12, diện tích 236m <sup>2</sup> tại địa chỉ thôn 1, xã Sen Phương, huyện Phúc Thọ (nay là thôn Sen Phương 2, xã Phúc Lộc), thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Phúc Thọ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA222648, số vào sổ cấp GCN: KH00014 ngày 28/5/2010 cho ông Kiều Duy Kiên và bà Kiều Thị Thanh. Tài sản trên được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04/6/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Hà Nội.                                                                                                                  |
| 2  | Nguồn gốc            | Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Hà Nội)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3  | Người có tài sản     | Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 – Hà Nội (Địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  | Giá khởi điểm        | <b>4.580.578.000 đồng</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5  | Tiền đặt trước       | <b>916.000.000 đồng</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6  | Tiền mua hồ sơ       | <b>400.000 đồng</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7  | Bước giá             | <b>50.000.000 đồng</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8  | Bán, tiếp nhận hồ sơ | Thời gian: Từ 08h00' ngày 22/7/2026 đến 17h00' ngày 11/8/2026.<br>* Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Đồng Ngạc, TP Hà Nội hoặc trực cấp vào trang <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.<br>* Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trực tiếp hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu chính tới trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Đồng Ngạc, TP Hà Nội hoặc nộp trực tuyến trang <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. |

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 310/2026/HĐDG-VNA ngày 28/4/2026 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sau đổi số 726/2026/HĐSD.02 ngày 20/7/2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng và Công ty Đấu giá hợp danh VNA về việc tổ chức đấu giá tài sản, Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Người có tài sản: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG  
Địa chỉ: LC 20 khu đô thị Hố Sen - Cầu Rào 2, Phường An Biên, TP Hải Phòng.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA  
Địa chỉ trụ sở: Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

3.1. Tài sản đấu giá:  
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất đối với diện tích 132,4m2 tại tổ dân phố Bàng Trung, phường Bàng La, quận Đồ Sơn (nay là tổ dân phố Tiểu Bàng 2, phường Nam Đồ Sơn), thành phố Hải Phòng thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 57 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 281266, số vào sổ cấp GCN: CS01239 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng (nay là Sở nông nghiệp và môi trường thành phố Hải Phòng) cấp ngày 09/3/2021 cho ông Đỗ Phục Long, Ngày 27/4/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng - Chi nhánh quận Đồ Sơn chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lê theo hồ sơ số 000255-CN.001. Tài sản được giao dịch báo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng ngày 01/6/2022.

3.2. Giá khởi điểm: 2.069.550.000 đồng  
Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, thuế GTGT, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.  
3.3. Tiền đặt trước: 410.000.000 đồng.  
3.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.  
3.5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/7/2026 đến 17h00 ngày 29/7/2026 (trừ ngày thứ

và ngày 07/8/2026 tại địa chỉ tòa đất.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/7/2026 đến 17h00' ngày 10/8/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/7/2026 đến 17h00' ngày 10/8/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 13/8/2026 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ do Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Công ty làm việc các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.  
Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.  
+ Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 08.6796.4268, Tháo 0941.994.986.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CN BẮC NINH**

|    |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                | Ngoài ra, người tham gia đấu giá phải thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> .                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Xem tài sản                    | - Thời gian: Ngày 05/8/2026, ngày 06/8/2026 và ngày 07/8/2026<br>- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Hà Nội (Địa chỉ: Số 185 Phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).<br>- Hoặc xem trực tuyến tại <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản |
| 10 | Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước | - Thời gian: Từ 08h00' ngày 22/7/2026 đến 17h00' ngày 11/8/2026.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | Tổ chức Phiên đấu giá          | - Thời gian: <b>Từ 09h45' – 10h15' ngày 14/8/2026</b><br>- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.<br>- Địa chỉ website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản                                                                          |

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định thì những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá hợp danh không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

3. Cách thức tham gia: Mọi chủ thể được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá số 18.1/2026/QC - HP ngày 15/7/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và thực hiện toàn bộ trình tự trên trang Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 024.625.92974 hoặc 0941.994.986 (Ms.Thảo).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI**

bày, chủ nhật) tại: Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại Lộ Lê Thanh Nghị, Phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00-17h00 các ngày 24/7/2026, 27/7/2026 và ngày 28/7/2026 tại: Thửa thửa đất số 64, tờ bản đồ số 57 tổ dân phố Tiểu Bàng 2, phường Nam Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Khách hàng liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh VNA và Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 – thành phố Hải Phòng để được hướng dẫn xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên.

7. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 22/7/2026 đến 17h00 ngày 29/7/2026.

Tính đến thời điểm 17h00 ngày 29/7/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

9. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: Vào hồi 09h30 ngày 31/7/2026.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại Lộ Lê Thanh Nghị, Phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

11. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.  
12. Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/HQ15 của Quốc hội ban hành ngày 05/12/2025 hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá : Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm)

Địa chỉ : Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Tây Hải Phòng

Địa chỉ: Số 9 đường Đức Minh, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản; giá khởi điểm; tiền đặt trước: *(Bảng bên)*

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: 08 giờ, ngày 10/8/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

5. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 15 giờ ngày 05/8/2026 tại Trung tâm.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**PLHĐDVĐG số: 12.24/2026**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:  
Tài sản 1: 20 máy phay CNC dùng để gia công kim loại, Model UG4535T2 SP2, số seri từ 201904023-4535T2-SP2 đến 20190422-4535T2-SP2, điện áp 220V, công suất 50-60Hz.

Giá khởi điểm: 1.822.768.200đ  
Tiền đặt trước: 350.000.000đ

Tài sản 2: 10 máy phay CNC dùng để gia công kim loại, model UG4535T2 SP2, số seri từ 20190423-4535T2-SP2 đến 20190432-4535T2-SP2, điện áp 220V, công suất 50-60Hz.

Giá khởi điểm: 904.647.600đ  
Tiền đặt trước: 180.000.000đ

Tài sản 3: 10 máy phay CNC dùng để gia công kim loại, model G40N, điện áp 220V, công suất 50-60Hz.

Giá khởi điểm: 407.671.600đ  
Tiền đặt trước: 80.000.000đ

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 200.000đ/01 hồ sơ

Tài sản 2 và Tài sản 3: 100.000đ/01 hồ sơ /01 tài sản

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**PLHĐDVĐG số: 40.10/2026**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Phi Ý Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:  
01 (một) chiếc cần trục bánh lốp biến kiểm soát 99LA-0301, nhãn hiệu: KATO SR-700L, số động cơ: 6D24-464285, số khung: KR701-0383, nước sản xuất: Nhật Bản, màu sơn: Vàng, công suất động cơ 344.6HP, trọng lượng 39750kg, đăng ký lần đầu ngày 27/11/2015. Hiện trạng xe: Toàn bộ chassis bốn bánh lốp xe đã mục một thành ló thủng.

Giá khởi điểm: 2.971.176.600 đồng

Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trên trang <https://taichinhq-namqt.com.vn/>.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Cách thức áp dụng được giá: Bước giá: 15.000.000 đồng

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 05/8/2026, ngày 06/8/2026 và ngày 07/8/2026 tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Lilama 69-1, địa chỉ: Khu công nghiệp Quế Vồ, phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/7/2026 đến 17h00' ngày 10/8/2026.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Tổ dân phố Yên Thịnh 8, phường Văn Phú, tỉnh Lào Cai.

2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3. Địa chỉ: Thôn Văn Yên, xã Mậu A, tỉnh Lào Cai.

3. Tài sản đấu giá:  
3.1. Quyền sử dụng đất rừng trồng của thửa đất số 4 và thửa đất số 5, tờ bản đồ số 283 tại địa chỉ: thôn Đám Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là TDP Đám Hồng, phường Nam Cường, tỉnh Lào Cai). Thời hạn sử dụng: năm 2047. Tổng diện tích được quyền sử dụng theo số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00708 do UBND huyện Trấn Yên cấp ngày 24/12/2002 mang tên: Họ ông Đặng Phương Nam là: 177.800m2 đất.

Diện tích thực tế theo Bản án số 02/2021/KDTM-PT ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Toà án nhân dân tỉnh Yên Bái và Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái là 81.928,7m2.

Giá khởi điểm: 2.886.600.079đ.

3.2. Nhà sản cột bê tông, mái ngói hợp tôn các loại; nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ số 283 tại địa chỉ: thôn Đám Hồng, xã Cường Thịnh, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (nay là Tổ dân phố Đám Hồng, phường Nam Cường, tỉnh Lào Cai); diện tích 200m2. Giá khởi điểm: 139.565.432đ.

3.3. Cây quế loại 13 năm tuổi (9.781 cây). Giá khởi điểm: 3.350.420.897đ.

## QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bà Phạm Kim Loan là bị đơn biết thông tin như sau:

Ngày 26/9/2025, Toà án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh đã đưa vụ án ra xét xử và tuyên án theo bản án dân sự sơ thẩm số 360/2025/DS-ST ngày 26/9/2025 với nội dung sau:

\*1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

1.1 Bước bà Phạm Kim Loan phải trả ngay cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương số tiền còn nợ Hợp đồng tín dụng số 200/2019/HĐTDL-CN ngày 25/09/2019 kèm giấy nhận nợ số 01 ngày 04 tháng 10 năm 2019 gồm: 1.500.000.000 đồng đồng, tổng lãi vay, lãi chậm trả phát sinh đến ngày xét xử 26/9/2025 là: 1.020.146.188 đồng; tổng cộng là 2.520.146.188 (hai tỷ năm trăm hai mươi triệu một trăm bốn mươi sáu nghìn một trăm tám mươi tám) đồng.

Thi hành ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 27/9/2025, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 200/2019/HĐTDL-CN ngày 25/09/2019 kèm giấy nhận nợ số 01 ngày 04 tháng 10 năm 2019 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

1.2 Trường hợp bà Phạm Kim Loan thanh toán đầy đủ toàn bộ số tiền còn nợ theo nghĩa vụ tại mục 1.1 thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương phải:

1.2.1 Ban hành văn bản giải chấp đối với tài sản thế chấp là quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 9, địa chỉ số 500/116/4 Đoàn Văn Bơ, phường 14, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 500/116/4 Đoàn Văn Bơ, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh) giấy

| Tên tài sản, nơi có tài sản                                                                                                                                                                      | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền hồ sơ (đồng) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| Quyền sử dụng đất diện tích 165,0 m2 thuộc thửa đất số 533, tờ bản đồ số 28, địa chỉ tại thôn 3, xã Nguyễn Huệ, thị xã Đồng Triều (nay là khu Nguyễn Huệ 3, phường Đồng Triều), tỉnh Quảng Ninh. | 1.700.000.000        | 300.000.000           | 200.000           |

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá - Đăng kí trực tiếp tại Trung tâm từ 7 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 16 giờ ngày 05/8/2026.

- Điều kiện : Các tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự; tuân thủ quy chế đấu giá và giá khởi điểm có thể đăng kí tham gia đấu giá.

## THÔNG BÁO

Kính gửi: Ông Huỳnh Văn Trai, sinh năm 1965  
Địa chỉ: 327 Lô E C/c Nguyễn Thiện Thuật, phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh

Hiện nay, Toà án nhân dân Khu vực 1 – Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 3932/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng uỷ quyền” giữa nguyên đơn là bà Hà Thị Thuỷ Dung với bị đơn là ông Huỳnh Văn Trai. Nội dung vụ án: bà Hà Thị Thuỷ Dung yêu cầu tuyên chấm dứt Hợp đồng uỷ quyền giữa bà Hà Thị Thuỷ Dung và ông Huỳnh Văn Trai, số công chứng 002532, quyền số 02 TP/CC-SCC/HGĐD được lập tại Văn phòng công chứng Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh ngày 01/02/2018.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Huỳnh Văn Trai,

Toà án thông báo cho ông Trai có mặt tại trụ sở Toà án nhân dân Khu vực 1 – Thành phố Hồ Chí Minh (cơ sở 1), địa chỉ: 139 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hoà, thành phố Hồ Chí Minh để tham gia tố tụng trong vụ án trên, cụ thể:

- Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/07/2026: Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải.

- Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/08/2026: Tham gia phiên toà xét xử sơ thẩm lần 2 (Trường hợp phiên toà ngày 18/08/2026 bị hoãn theo quy định của pháp luật).

Thông tin liên hệ: Toà án nhân dân Khu vực 1 – TP Hồ Chí Minh (cơ sở 1), địa chỉ: 139 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hoà, TP Hồ Chí Minh; điện thoại: 028.3904220 (gặp thư ký Ngọc).

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1-TP HỒ CHÍ MINH**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 02)**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 10, có địa chỉ tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

\* Quyền sử dụng đất có diện tích 414,2m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 414,2m2, thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở: Diện tích xây dựng: 148,66 m2; số tầng: 02 tầng.

Kết cấu công trình: Móng bê tông cốt thép, khung cột dầm bê tông cốt thép. Tường xây bao che bằng gạch, mặt ngoài tô trắng hoàn chỉnh, có sơn. Mặt trong (tường) ốp trần nhua hoa văn. Nền lát gạch ceramic. Mái bê tông cốt thép, phía trên lớp ngói và tôn.

+ Hiện trạng bố trí sử dụng:

Tầng 1: Gồm 1 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng ngủ. Tầng 2: Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng bô đặc, 01 nhà vệ sinh.

- Công trình phụ trợ:

+ Mái che sau nhà, diện tích 11,7 m2;

+ Tường rào 2 bên hông nhà xây bằng gạch, tô trắng hoàn chỉnh, có sơn phân xây, cao 1,2m phía trên có khung sắt bằng ống dài 11m/01 bên.

+ Tường rào bao quanh phần đất trồng (03 mặt) xây bằng block, cao khoảng 1,2m, tổng chiều dài 03 mặt khoảng 47m.

Ghi chú: Hiện trạng tài sản gắn liền với đất ngoài tài sản nêu trên, cơ quan Thi hành án còn ghi nhận phần tài sản nằm ngoài ranh giới thửa đất, thuộc hành lang đường giao thông, khung thuộc quyền sở hữu hợp pháp của người thi hành án (không thuộc phần tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án): Sân và mái hiên trước nhà, diện tích 102,41m2; Tường rào trước nhà một phần xây bằng gạch đỏ không tô trắng và một phần xây bằng gạch có tô trắng; Tường rào hai bên hông của sân và mái hiên trước nhà xây bằng

gạch cao 60cm; Cổng loại 04 cánh bằng sắt, 02 trụ cổng đổ bê tông cốt thép; Tường rào bên hông nhà hướng Đông Nam. Người phải thi hành án có trách nhiệm tháo dỡ những tài sản nằm ngoài ranh giới giấy chứng nhận trên khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Trường hợp người phải thi hành án không tháo dỡ thì người mua tài sản chịu trách nhiệm đối với mọi rủi ro pháp lý, chi phí liên quan đến việc xử lý, tháo dỡ (nếu có). Cơ quan Thi hành án dân sự không chịu trách nhiệm với nội dung này.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản xác minh và tự nguyện giao tài sản lập ngày 14/4/2026).

b) Giá khởi điểm: 3.379.545.000 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 675.909.000 đồng

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ**

khoảng 1,7m, dài khoảng 18m, móng bằng đá học. Các cạnh còn lại bao quanh thửa đất đóng cọc bê tông cốt thép kết hợp lưới B40.

+ 01 Giếng khoan, sâu khoảng 15m.

+ Tru và cửa cống: 03 trụ bằng bê tông cốt thép, xây bằng gạch, tô trắng hoàn chỉnh; Cửa cống có cổng chính và 01 cửa phụ, cổng chính loại 04 cánh, cổng phụ loại 01 cánh.

+ Mái che phía trên sân trước nhà lợp tôn, khung sắt, cột bê tông cốt thép, diện tích 63,5m2.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh và tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 23/4/2026).

b) Giá khởi điểm: 1.028.757.600 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 205.751.000 đồng

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568 /.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ**

Ghi chú: Quá trình kê biên xác định, tài sản gắn liền với đất có một phần nằm ngoài diện tích sử dụng đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gồm: 0,47m tường rào phía Bắc, 29,5m tường rào phía Đông, 1,25m tường rào phía Nam và một phần mái tôn có diện tích 8,19m2. Chấp hành viên không tiến hành kê biên, đưa ra đấu giá đối với phần tài sản này; Người phải thi hành án cam kết tự dỡ sau khi có người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người mua trúng đấu giá tài sản tự tháo dỡ với phần tài sản này nếu người phải thi hành án không thực hiện đúng cam kết.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 28/01/2026)

b) Giá khởi điểm: 1.142.482.212 đồng

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 228.496.000 đồng

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ thông báo đấu giá tài sản của Người có tài sản là Thị hành án dân sự tỉnh Nghệ An như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 97, tờ bản đồ số 18, diện tích 90,8m2, (trong đó có 22,9m2 đất ở và 67,9 m2 đất nằm trong quy hoạch mở đường được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) tại khối Phường Hoàng, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số DC 880714 do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 27/10/2021 cho Ông Nguyễn Ngọc Hưng.

2. Giá khởi điểm: 4.412.025.000 đồng (Bốn tỷ, bốn trăm mười hai triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

3. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08h00 ngày 22/7/2026 đến 11h00 ngày 24/08/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào Tài khoản số 118604359888 – Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Vinh từ 08h00 ngày 22/07/2026 đến hết 17h00 ngày 24/08/2026.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14h00 ngày 27/08/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, tỉnh Nghệ An.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá và các chi tiết khác, vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đức Trí - Số 37A, đường Nguyễn Tuấn Thiện, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An. ĐT: 0949259888

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 05 – theo thủ tục rút gọn)**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản thu nhất: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 840, tờ bản đồ số 08; địa chỉ: thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 219,0 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng thửa đất: Trên đất không có tài sản có giá trị.

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: 756.426.438 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: 151.285.000 đồng.

b) Tài sản thứ hai: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1092, tờ bản đồ số 08; địa chỉ: thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 202,5m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 2,5m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho; Đất ở: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDH như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Hiện trạng thửa đất: Trên đất không có tài sản có giá trị.

- Giá khởi điểm tài sản thứ hai: 698.882.094 đồng.

- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: 139.776.000 đồng.

(Chi tiết các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 6 năm 2025 và biên bản kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) ngày 05/12/2025).

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế,

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đấu giá lần 05 – theo thủ tục rút gọn)**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản thu nhất: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 1018, tờ bản đồ số 8; địa chỉ: thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 570,7 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 416,2 m2, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 154,5 m2, thời hạn sử dụng đến ngày 24/6/2073; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế; Đất ở: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây hàng năm khác: Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở kiểu biệt thự vườn, 01 tầng: Diện tích xây dựng: 208,2m2, nhà xây dựng năm 2021. Kết cấu móng bê tông cốt thép, kết hợp xây gạch đất; tường xây bao che bằng gạch, tô trắng trong 416,2 m2, trần thạch cao, mái lợp ngói. Nhà có 3 phòng ngủ; có 01 gian thờ nằm giữa nhà có vách ngăn bằng gỗ; gian phòng khách và gian bếp nằm liền nhau có vách ngăn bằng gỗ làm phân cách; 01 phòng vệ sinh nằm trong nhà và 01 phòng vệ sinh nằm bên trong phòng ngủ.

Nền nhà lát gạch Ceramic. Sân chính và sân bên hông có nền và bậc tam cấp lát đá Granite; Hông nhà có mái che, cột kèo bằng sắt, lợp tấm nhua màu; Hệ thống điện nước đầy đủ, đi chìm tường, trần.

+ Sân: Lát đá tự nhiên, diện tích 225 m2. Trong sân có khung giàn mát bằng bê tông.

+ Tường rào: Phía Bắc dài 17,44m, phía Đông dài 28,48m, phía dưới xây bằng gạch tô trắng hoàn chỉnh cao khoảng 1m, phía trên có song bằng gỗ.

+ Cổng: Có 02 trụ cổng kích thước 60cm x 60cm x 2,8m kết cấu bê tông cốt thép xây gạch bao, tô trắng hoàn chỉnh. Cửa cổng có 2 cánh, bằng gỗ, không xác định được nhôm gỗ, kích thước: 01 cánh: 1,89m x 2,75m.

\* Lưu ý: Trên đất có 35m tường rào phía Tây và 13,9m tường rào phía Nam nằm ngoài ranh giới giấy chứng nhận. Vì vậy, không kê biên phần tài sản này và đề nghị Người phải Thi hành án tự nguyện tháo dỡ, phá bỏ hoặc khi giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo như thảo thuận giữa hai bên đương sự.

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: 2.556.597.970 đồng

- Tiền đặt trước tài sản thứ nhất: 511.319.000 đồng.

b) Tài sản thứ hai: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 626, tờ bản đồ số 12; địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/7/2026 đến ngày 24/7/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản thu nhất: Vào lúc 14h00 ngày 31/7/2026;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản thứ hai: Vào lúc 15h00 ngày 31/7/2026;

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 300,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 50,0m2, thời hạn sử dụng đến ngày 25/12/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 250,0m2; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 50,0m2.

- Hiện trạng thửa đất: Trên đất không có tài sản có giá trị.

- Giá khởi điểm tài sản thứ hai: 1.174.090.950 đồng

- Tiền đặt trước tài sản thứ hai: 234.818.000 đồng.

(Chi tiết các tài sản theo 02 biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 12 năm 2025).

(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút 22/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 22/7/2026 đến ngày 24/7/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản thu nhất: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 31/7/2026;

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản thứ hai: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/7/2026;

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568 /.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ**

sơ để xuất khu vực phát triển đô thị thành phố Cao Bằng; Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch định số 2696/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

5. Giá khởi điểm: 683.685.360 VNĐ; Tiền đặt trước: 68.000.000 VNĐ 6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 21/7/2026 đến 17h00 ngày 06/8/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 TDP Sông Hiến 12 (nay là TDP Thanh Sơn), P. Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2



NINH BÌNH:

# Diễn biến vụ việc liên quan “hợp đồng chuyển nhượng trúng đấu giá đất”

Như Báo PLVN đã phản ánh, ngày 17/2/2015, bà Nguyễn Thị Ngoan (ngụ xã Hải Trung, Hải Hậu (cũ), nay là xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình) trúng đấu giá thửa đất 543, tờ bản đồ 11, diện tích 100m<sup>2</sup> với giá 50 triệu đồng và được UBND tỉnh Nam Định cũ công nhận tại Quyết định số 521/QĐ-UBND ngày 30/3/2015.

Tại đơn gửi cơ quan chức năng, bà Ngoan cho biết, sau khi trúng đấu giá, bà không nhận được bất kỳ thông báo nào từ phía địa phương và Hội đồng đấu giá để tiếp tục thực hiện quyền và nghĩa vụ với thửa đất. Sau này bà Ngoan phát hiện mảnh đất trên đã bị mạo dụng hồ sơ chuyển nhượng, trong đó “Biên bản cam kết” do Chủ tịch UBND xã Nguyễn Phúc Thành lập ngày 18/3/2015 và Giấy nộp tiền ngày 24/4/2015 đều giả mạo chữ ký của bà để hoàn thiện hồ sơ. Thửa đất bà Ngoan trúng đấu giá đã được UBND xã bán cho ông Nguyễn Văn Hình là người cùng xã.

Trả lời PV PLVN, ông Nguyễn Thế Anh, Bí thư xã cho biết, với chủ trương khách quan tiếp nhận những phản ánh, Đảng ủy đã ra văn bản giao Chủ tịch UBND xã chủ trì cùng các phòng, ban chức năng liên quan cung cấp đầy đủ hồ sơ. Tại “Biên bản bàn giao tài liệu” ngày 15/4/2026, UBND xã xác nhận, hiện nay tại xã chỉ có bản photocopy, chưa tìm được bản gốc “Biên bản cam kết” ngày 18/2/2015, ngoài ra không tìm được hồ sơ nào khác liên quan việc chuyển nhượng thửa đất.

Về phía ông Hình, cho biết năm 2007 UBND xã Hải Trung (cũ) đã bán cho ông diện tích đất ở mà bà Ngoan đã trúng đấu giá với số tiền 50 triệu đồng, tiền do Trường thôn thu có giấy viết tay cùng cán bộ địa chính xã khi đó ký nhận, giấy này sau đó bị UBND xã thu hồi; gia đình ông đã xây nhà để ở trước khi mảnh đất được UBND xã đem ra đấu giá năm 2015.

Ông Hình cho rằng “Biên bản cam kết” do ông Thành lập ngày 18/2/2015, ông không tham gia ký kết. Giấy nộp tiền tại Chi cục Thuế Hải Hậu (cũ) ngày 20/4/2015, ông được cán bộ địa chính xã hướng dẫn, chờ đi nộp; đến nay



● Trụ sở UBND xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình. (Ảnh: Quốc Khải)

giữa ông và bà Ngoan chưa ký với nhau hợp đồng chuyển nhượng hay giấy tờ gì liên quan mảnh đất trên.

Trao đổi với PV, ông Nguyễn Phúc Thành, nguyên Chủ tịch UBND xã cho hay, “Biên bản cam kết” ngày 18/2/2015 do ông lập có đóng dấu của UBND xã; việc giao đất cho ông Hình được thực hiện trước khi ông làm Chủ tịch xã, đây là chủ trương của xã để tạo nguồn kinh phí thực hiện các công trình phúc lợi xây dựng nông thôn mới. Xã đã tạo điều kiện cho người dân vào nộp tiền sử dụng đất, sau đó huyện tổ chức các đợt đấu giá đất để hợp thức hóa, gia đình ông Hình cũng nằm trong diện đó. Nhưng sau đó bà Ngoan là người trúng đấu giá đất nên xã tổ chức để hai bên chuyển nhượng cho nhau.

Tại buổi làm việc với PV Báo PLVN ngày 3/7/2026, Thượng tá Đinh Văn Thiện thuộc Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Ninh Bình cho biết, hiện nay việc giải quyết nội dung đơn của bà Ngoan thuộc thẩm quyền VKSND tối cao và TAND tối cao. Với phản ánh cho rằng sự việc có dấu hiệu hình sự, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh thực hiện quy trình “Báo tin tội phạm” để tiếp nhận tài liệu, đồ vật, dữ liệu liên quan các nội dung: Có dấu hiệu làm giả mạo hồ sơ chuyển nhượng; thửa đất được UBND xã bán trước khi đem ra đấu giá (có biên bản làm việc). Cơ quan CSĐT sẽ nghiên cứu, báo cáo lãnh đạo đơn vị tiến hành xác minh và phản hồi kết quả đến Báo PLVN. **QUỐC KHẢI**

**VỤ TAI NẠN LAO ĐỘNG KHIẾN 5 NGƯỜI TỬ VONG TẠI THANH HÓA:**

## Bộ Nội vụ yêu cầu khẩn trương điều tra, làm rõ nguyên nhân

Bộ Nội vụ vừa có văn bản đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa, Cty DABACO Việt Nam và Cty TNHH DABACO Thanh Hóa khẩn trương khắc phục hậu quả vụ tai nạn lao động (TNLD) đặc biệt nghiêm trọng xảy ra tại trang trại chăn nuôi lợn của Cty DABACO Thanh Hóa, đồng thời tăng cường công tác an toàn, vệ sinh lao động (ATVSLĐ) phòng ngừa các vụ việc tương tự.

Theo báo cáo của Sở Nội vụ Thanh Hóa, khoảng 17h30 ngày 18/7/2026, vụ TNLD xảy ra tại trang trại chăn nuôi lợn của Cty DABACO Thanh Hóa (thôn Trường Giang, xã Thạch Quảng), khiến 5 người tử vong và 2 người bị thương. Nguyên nhân vụ việc đang được cơ quan chức năng điều tra, xác minh.

Bộ Nội vụ đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo các cơ quan chức năng tập trung cứu chữa, chăm sóc tốt nhất cho người bị thương; tổ chức thăm hỏi, hỗ trợ kịp thời gia đình các nạn nhân tử vong và bảo đảm thực hiện đầy đủ các chế độ, chính sách đối với người bị TNLD và thân nhân theo quy định. Bộ Nội vụ yêu cầu địa phương khẩn trương điều tra, làm rõ nguyên nhân vụ tai nạn; xác định trách nhiệm các tổ chức, cá nhân liên quan và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

Tăng cường công tác thanh, kiểm tra việc chấp hành quy định về ATLĐ tại các cơ sở sản xuất, kinh doanh trên địa bàn, không để xảy ra các trường hợp tương tự.

Các DN, cơ sở sản xuất, kinh doanh chủ động rà soát, nhận diện đầy đủ các nguy cơ, rủi ro về ATVSLĐ; triển khai các biện pháp loại trừ, kiểm soát nguy cơ tại nơi làm việc. Thông tin, cảnh báo, rút kinh nghiệm từ vụ tai nạn, tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn người sử dụng lao động và người lao động thực hiện nghiêm các quy định, quy trình, biện pháp bảo đảm ATVSLĐ.

Bộ Nội vụ yêu cầu Cty DABACO Việt Nam tổ chức rà soát, kiểm tra toàn diện công tác ATVSLĐ tại các đơn vị trực thuộc, đặc biệt tập trung vào các cơ sở sản xuất, trang trại chăn nuôi, hệ thống xử lý chất thải, công việc sửa chữa, bảo trì, hệ thống điện, không gian hạn chế và các công việc có nguy cơ cao. Chấn chỉnh ngay những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý ATVSLĐ; rà soát trách nhiệm người đứng đầu, người quản lý trực tiếp và bộ phận phụ trách công tác này; tăng cường kiểm tra, giám sát nội bộ nhằm bảo đảm các quy trình, biện pháp an toàn được thực hiện thực chất tại nơi làm việc. **GIA HẢI**

**BỘ TƯ LỆNH TP HỒ CHÍ MINH:**

## Kêu gọi người dân cung cấp thông tin về Bệnh viện K76A để tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ

Bộ Tư lệnh TP HCM đang phối hợp các cơ quan chức năng khảo sát, thu thập thông tin phục vụ công tác tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ (HCLS) tại Bệnh viện (BV) K76A (giai đoạn 1965 - 1967), từng đóng trên địa bàn xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Phước Tuy (trước năm 1975), nay thuộc xã Hòa Hiệp, TP HCM.

Theo các tài liệu lịch sử, BV K76A được thành lập năm 1965, trực thuộc Đoàn 84 - Hậu cần Miền, là nơi điều trị thương binh, bệnh binh của nhiều đơn vị như Trung đoàn 33; Trung đoàn 4, Trung đoàn 5, Trung đoàn 274 (Sư đoàn 5); Sư đoàn 9; Tiểu đoàn 440, Tiểu đoàn 445 (bộ đội địa phương); Đoàn 10 - Khu Rừng Sác cùng các đơn vị bộ đội địa phương và lực lượng du kích.

Để phục vụ công tác xác minh, tìm kiếm và quy tập HCLS, Bộ Tư lệnh TP HCM kêu gọi các cựu chiến binh, cựu quân y, dân công hỏa tuyến, nhân chứng lịch sử, người dân địa phương, thân nhân liệt sĩ cung cấp các thông tin liên quan BV K76A trong giai đoạn 1965 - 1967.

Các thông tin cần thiết gồm: Vị trí các khu điều trị, khu phẫu thuật, nơi an táng liệt sĩ; danh sách cán bộ, chiến sĩ từng điều trị hoặc công tác tại BV; bản đồ, sơ đồ, nhật ký, hình ảnh, thư từ hoặc những ký ức liên quan hoạt động của BV.

Bộ Tư lệnh TP HCM nhấn mạnh, mỗi thông tin, dù chỉ là một ký ức nhỏ, cũng có thể là “chìa khóa” giúp tìm lại nơi yên nghỉ của các anh hùng liệt sĩ. Thông tin xin gửi về Trung tá Tô Văn Khuê, Chính trị viên phó Ban Chỉ huy Quân sự xã Hòa Hiệp, qua email Khuehang0707@gmail.com hoặc số điện thoại, Zalo 0332.339.332. **MỘC ĐỨC**

**TP HỒ CHÍ MINH:**

## Lấy mẫu thực phẩm để giám sát liên tục tại các chợ đầu mối

UBND TP HCM vừa có kế hoạch tăng cường an toàn thực phẩm (ATTP), kiểm soát chặt nguồn gốc, chất lượng nhằm bảo vệ sức khỏe cho người dân, từng bước đáp ứng các quy chuẩn quốc gia về ATTP.

Tại các chợ đầu mối, cơ quan chức năng sẽ tiến hành lấy mẫu giám sát liên tục với quy mô lớn nhằm truy quét dư lượng thuốc bảo vệ thực vật, thuốc thú y, vi sinh vật, hóa chất độc hại. Lô hàng rau, củ, quả, thịt, thủy sản nào có vi phạm sẽ lập tức bị cảnh báo, truy xuất ngược nguồn gốc, xử lý triệt để.

TP yêu cầu mọi lô hàng đưa vào chợ bắt buộc phải xuất trình đầy đủ hồ sơ, chứng từ chứng minh nguồn gốc, xuất xứ, khả năng truy xuất. Đây cũng là giải pháp để TP tiến hành số hóa toàn diện cơ sở dữ liệu thương nhân và hồ sơ nguồn gốc sản phẩm, cập nhật minh bạch mã số vùng trồng, vùng nuôi, đơn vị vận chuyển, kết quả kiểm nghiệm.

Lực lượng liên ngành sẽ liên tục mở các đợt thanh tra chuyên đề và đột xuất ngay khi có phản ánh hoặc có phát sinh sự cố liên quan hành vi sản xuất, buôn bán thực phẩm giả, hàng lậu, không rõ nguồn gốc; tập trung rà soát trên không gian thương mại điện tử và nhóm thực phẩm bảo vệ sức khỏe...

Nhằm khuyến khích chuỗi cung ứng sạch, những hộ kinh doanh sản phẩm đạt chuẩn VietGAP, GlobalGAP, OCOP hoặc thực phẩm công nghệ cao sẽ được ưu tiên vị trí bán hàng, xem xét giảm phí quản lý. Các chợ đầu mối cũng sẽ áp dụng quy định giám sát nội bộ khắt khe về vệ sinh môi trường, xử lý nước thải, thu gom rác, tiêu độc khử trùng, kiểm soát động vật gây hại.

**NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

**Pháp luật**  
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**  
● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ÁNH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:**  
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội  
\* ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**  
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.  
\* ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**  
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\* ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**  
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\* ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**  
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.  
\* ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**  
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.  
\* ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com  
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**  
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\* ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

-----  
**Liên hệ thông tin - quảng cáo:**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**      **Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)