



<https://baophapluat.vn>

Số 191 (10.096)  
Thứ Hai ngày 27/7/2026  
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

KỶ NIỆM 79 NĂM NGÀY THƯƠNG BINH - LIỆT SĨ (27/7/1947 - 27/7/2026)

"Sao sáng  
dẫn đường"  
trên hành trình  
tìm kiếm,  
xác định  
danh tính liệt sĩ



Trang 2

Bộ trưởng  
Bộ Tư pháp  
Hoàng Thanh Tùng  
dâng hương tri ân  
các anh hùng  
liệt sĩ tại Quảng Trị



Trang 3

## Bước đột phá trong giám định ADN góp phần đưa các liệt sĩ "trở về" nhà



● Cơ quan chức năng triển khai thu nhận sinh phẩm ADN của thân nhân liệt sĩ chưa xác định thông tin trên địa bàn thành phố Hải Phòng. (Báo ảnh Việt Nam/TTXVN)

Trang 4

Mạnh dạn  
đưa người tài  
vào vị trí chủ chốt  
cơ quan  
Thi hành án dân sự



Trang 6

HOÀN THIỆN THỂ CHẾ PHÁP LÝ  
TRƯỚC VẤN ĐỀ GIÀ HÓA DÂN SỐ:  
Tư tái cấu trúc  
pháp luật  
đến chuyển đổi  
mô hình y tế



Trang 10

# “Sao sáng dẫn đường” trên hành trình tìm kiếm, xác định danh tính liệt sĩ



● Cầu truyền hình “Sao sáng dẫn đường” được tổ chức tại bốn điểm cầu. (Ảnh: QĐND, ĐĐK)

Nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026), tối ngày 26/7, Đài Truyền hình Việt Nam thực hiện cầu truyền hình “Sao sáng dẫn đường”. Cầu truyền hình được tổ chức tại bốn địa điểm gồm: Nhà bia tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ xã Thanh Thủy (Tuyên Quang), Tượng đài Bắc Sơn (Hà Nội), Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Đường 9 (Quảng Trị) và Công viên Lê Thị Riêng (TP HCM).

Dự chương trình tại điểm cầu Tượng đài Bắc Sơn (Hà Nội) có các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị: Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm; Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hung; Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng ban Tổ chức Trung ương Nguyễn Duy Ngọc; Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Sỹ Thanh; Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc; Bộ trưởng Bộ Công an, Đại tướng Lương Tam Quang; Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Hoài Trung; Bí thư Thành ủy Hà Nội Trần Đức Thắng.

Tham dự tại điểm cầu TP Hồ Chí Minh có các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị: Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn; Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú; Đại tướng Nguyễn Trọng Nghĩa, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị; Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Bùi Thị

Minh Hoài; Bí thư Thành ủy TP Hồ Chí Minh Trần Lưu Quang.

Cùng dự có Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà.

Dự chương trình tại điểm cầu tại Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Đường 9, tỉnh Quảng Trị có các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị: Đại tướng Phan Văn Giang, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng; Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng ban Nội chính Trung ương Lê Minh Trí.

Tham dự chương trình tại điểm cầu Tuyên Quang có các đồng chí Ủy viên Bộ Chính trị: Trịnh Văn Quyết, Trưởng ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương; Nguyễn Thanh Nghị, Trưởng ban Chính sách, chiến lược Trung ương; Đoàn Minh Huân, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng lý luận Trung ương.

Công viên Lê Thị Riêng là nơi phát hiện hố chôn tập thể các cán bộ, chiến sĩ hy sinh trong cuộc Tổng tiến công và nổi dậy Xuân Mậu Thân 1968. Tại Quảng Trị, Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Đường 9 hiện có 5.929 liệt sĩ chưa xác định danh tính, đồng thời là một trong những địa bàn trọng điểm của Chiến dịch 500 ngày đêm. Ở Tuyên Quang, sân khấu được dựng ở Nhà bia liệt sĩ Thanh Thủy trên khu vực chiến trường xưa, gần nơi các lực lượng đang thực hiện

nhệm vụ tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ và rà phá bom mìn. Điểm cầu Hà Nội được tổ chức tại Tượng đài Bắc Sơn.

Cầu truyền hình “Sao sáng dẫn đường” gồm 3 chương: Những người chưa bao giờ khuất; Mệnh lệnh trái tim - Chiến dịch 500 ngày đêm; Trả lại tên cho các anh. Chương trình khắc họa hành trình tri ân các anh hùng liệt sĩ đã hy sinh vì Tổ quốc, đồng thời tôn vinh những lực lượng đang ngày đêm thực hiện nhiệm vụ tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt các liệt sĩ. Các tiết mục nghệ thuật xuyên suốt trong chương trình đã góp phần tạo nên mạch nối cảm xúc, mở ra không gian tri ân và khếp lại bằng khát vọng tương lai. Bên cạnh sự tham gia của nhiều nghệ sĩ nổi tiếng, điểm nhấn tại chương trình là sự xuất hiện của các cựu chiến binh, thương binh, bệnh binh và những người lính đang trực tiếp thực hiện nhiệm vụ rà phá bom mìn, tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ...

Tên chương trình được lấy cảm hứng từ câu thơ “Anh đi bộ đội sao trên mũ/Mãi mãi là sao sáng dẫn đường” trong bài “Núi Đồi” của nhà thơ Vũ Cao. Xuyên suốt chương trình là nội dung về “Chiến dịch 500 ngày đêm đầy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ”, thông qua các phóng sự, câu chuyện có thật, những cuộc đoàn tụ sau hàng chục năm và các tiết mục nghệ thuật.

H.G

## Lãnh đạo Đảng, Nhà nước tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ và viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh

Nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026), sáng 26/7, Đoàn đại biểu Đảng, Nhà nước, Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đã dâng hương, tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ tại Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ trên đường Bắc Sơn (Hà Nội).

Với lòng thành kính và biết ơn vô hạn, các đại biểu đã nghiêng mình tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ - những người con ưu tú của dân tộc đã hy sinh trọn đời mình cho quê hương, Tổ quốc.

Phát huy đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, “Đền ơn đáp nghĩa”, suốt 79 năm qua, Đảng, Nhà nước và Nhân dân ta luôn dành sự quan tâm đặc biệt đối với người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ và các gia đình chính sách. Hệ thống chính sách ưu đãi không ngừng được hoàn thiện; công tác chăm lo đời sống vật chất, tinh thần, hỗ trợ nhà ở, chăm sóc sức khỏe, giáo dục, việc làm cùng nhiều hoạt động tri ân được triển khai đồng bộ, thiết thực và ngày càng hiệu quả. “Chiến dịch 500 ngày đêm đầy mạnh tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ” đang được triển khai được ví như “cuộc hành quân” đặc biệt của thời bình, thể hiện quyết tâm và trách nhiệm của cả hệ thống chính trị trong công tác tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ còn thiếu thông tin.

Sau đó, Đoàn đã tới đặt vòng hoa, vào Lăng viếng Chủ tịch Hồ Chí Minh. Vòng hoa của Đoàn mang dòng chữ “Đời đời nhớ ơn Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại”.

Trong không khí trang nghiêm, thành kính, trước anh linh Chủ tịch Hồ Chí Minh, Đoàn đại biểu đã bày tỏ lòng biết ơn vô hạn, thành kính tưởng nhớ công lao trời biển của Người đối với sự nghiệp cách mạng vẻ vang của Đảng và dân tộc. Cả cuộc đời Chủ tịch Hồ Chí Minh đã hiến dâng trọn vẹn cho lý tưởng độc lập dân tộc gắn liền với chủ nghĩa xã hội, cho hạnh phúc của Nhân dân. Người đã sáng lập, rèn luyện Đảng ta, lãnh đạo toàn dân ta vượt qua muôn vàn khó khăn, làm nên những thắng lợi vẻ vang, mở ra kỷ nguyên độc lập, tự do và con đường phát triển của đất nước. **KHÁNH CHI**

## CHÀO NGÀY MỚI

## Yếu tố quan trọng xây dựng nền nông nghiệp số

Bộ Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) đang soạn dự thảo Nghị quyết của Chính phủ quy định đơn giản hóa thủ tục hành chính về mã số vùng trồng (MSVT). Một trong những nội dung đáng chú ý là chuyển từ tiền kiểm sang hậu kiểm và quản lý dữ liệu. Cấp mã số sẽ không còn là quy trình xác minh phức tạp với nhiều khâu, mà hồ sơ sẽ được tối giản hóa, chỉ còn đơn đề nghị theo mẫu, được thực hiện hoàn toàn trên môi trường điện tử qua Cổng dịch vụ công quốc gia.

Thời gian giải quyết thủ tục cấp mã số sẽ được rút ngắn. Theo dự thảo, cơ quan chuyên môn phải thông báo cấp mã số hoặc trả lời bằng văn bản trong tối đa 3 ngày làm việc kể từ khi

nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Với các trường hợp chỉ thay đổi thông tin hành chính hoặc bổ sung thị trường xuất khẩu, thời gian xử lý là 2 ngày. Theo cơ quan soạn thảo, sự cải cách này không chỉ giúp giảm 47% thời gian giải quyết và hơn 34% chi phí tuân thủ; mà còn giúp nông sản không bỏ lỡ “thời điểm vàng” nếu vào vụ thu hoạch.

Cơ quan soạn thảo cho biết việc cắt giảm thủ tục hành chính không có nghĩa nói lỏng chất lượng hay buông lỏng quản lý. Nền tảng của mô hình mới sẽ là hệ thống dữ liệu số tập trung của Bộ NN&MT. Mọi thông tin về vùng trồng sẽ được công khai, kết nối cơ sở dữ liệu truy xuất nguồn gốc nông sản, cho phép

cơ quan quản lý theo dõi tình trạng hoạt động, giám sát từ xa. Với nông sản xuất khẩu, việc kiểm tra tập trung vào các tiêu chuẩn kỹ thuật cụ thể mà từng thị trường nhập khẩu yêu cầu.

Trong quá trình xây dựng quy định mới, một vấn đề đáng lưu ý khác là gắn MSVT với mã định danh đất đai. Hiện cả nước vẫn còn gần 30 triệu thửa đất nông nghiệp chưa được chuẩn hóa dữ liệu. Nếu bắt buộc phải có mã định danh đất đai mới được cấp MSVT, tiến độ sẽ bị đình trệ. Để giải quyết vấn đề này, Bộ NN&MT đã thống nhất phương án MSVT vẫn cấp theo vị trí thửa đất nhưng chưa bắt buộc gắn ngay với mã định danh đất đai. Cơ sở cấp mã dựa trên thông tin kê khai và xác nhận diện

tích, vị trí của UBND cấp xã để bảo đảm chính xác, là giải pháp linh hoạt nhằm tháo gỡ khó khăn tức thời cho xuất khẩu trong khi chờ đợi dữ liệu đất đai quốc gia hoàn thiện.

Cùng với việc hoàn thiện chính sách, Chính phủ đã chỉ đạo triển khai đợt cao điểm 30 ngày sau khi Nghị quyết được ban hành. Theo đó, Bộ NN&MT sẽ cử các tổ công tác trực tiếp xuống địa phương để rà soát, hướng dẫn xử lý hồ sơ, không để xảy ra tình trạng tồn đọng, nhất là tại các vùng nguyên liệu trọng điểm.

Theo định hướng, MSVT là hạ tầng của xuất khẩu, là công cụ để dẫn dắt quá trình liên kết sản xuất bền vững theo yêu cầu của thị trường. Khi một vùng trồng có mã

số, tạo ra giá trị gia tăng cao, người sản xuất sẽ chủ động tham gia liên kết, hình thành hợp tác xã và vùng nguyên liệu lớn để tăng sức cạnh tranh. Trong giai đoạn tới, MSVT không chỉ phục vụ việc kiểm dịch thực vật mà còn đáp ứng các quy định khắt khe hơn về môi trường, phát triển bền vững như Quy định chống phá rừng của EU (EUDR). Hệ thống dữ liệu từ MSVT sẽ giúp ngành Nông nghiệp đối phó tốt hơn với rủi ro thiên tai; có thể dự báo, cảnh báo, hỗ trợ nông dân điều chỉnh kế hoạch canh tác một cách khoa học. Có thể nói, MSVT sẽ góp phần quan trọng xây dựng nền nông nghiệp minh bạch, trách nhiệm, có sức cạnh tranh toàn cầu; là yếu tố quan trọng xây dựng nền nông nghiệp số.

**BÙI CHÁNH YÊN**

# Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng dâng hương tri ân các anh hùng liệt sĩ tại Quảng Trị

Nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026), ngày 26/7, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng dẫn đầu Đoàn công tác Bộ Tư pháp đến dâng hoa, dâng hương tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ tại nhiều “địa chỉ đỏ” trên địa bàn tỉnh Quảng Trị, bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đối với những người đã hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc. Tham gia Đoàn có Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú; lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp cùng lãnh đạo Sở Tư pháp và Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Điểm dừng chân đầu tiên của Đoàn là Nghĩa trang Liệt sĩ Ba Dốc (xã Nam Trạch), đây là nơi an táng 3.126 phần mộ liệt sĩ, trong đó có 1.320 phần mộ chưa xác định được đầy đủ thông tin. Trong không khí trang nghiêm, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng cùng các thành viên trong Đoàn thành kính dâng hoa, dâng hương, dành phút mặc niệm tưởng nhớ công lao to lớn của các anh hùng liệt sĩ, sau đó thắp hương từng phần mộ.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng thắp hương phần mộ liệt sĩ tại Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Trường Sơn.

Tiếp theo, Đoàn đến Khu mộ Đại tướng Võ Nguyên Giáp tại Vũng Chùa - Đảo Yến (xã Phú Trạch). Đoàn cũng đến dâng hương tại Khu di tích Hang Tám Cô và Hang Y tá trên tuyến đường 20 Quyết Thắng, những địa danh gắn liền với sự hy sinh anh dũng của lực lượng thanh niên xung phong, bộ đội và dân công hỏa tuyến trong kháng chiến chống Mỹ, cứu nước. Chiều cùng ngày, hành trình tri ân tiếp tục tại Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Trường Sơn, nơi yên nghỉ của hơn 10.263 liệt sĩ. Giữa cơn mưa rào bất chợt tại Nghĩa trang, không gian càng trở nên lắng đọng. Những giọt mưa hòa cùng làn khói hương khiến

không ít người không giấu được xúc động khi đứng trước hàng vạn phần mộ các anh hùng liệt sĩ.

Rời Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Trường Sơn, Đoàn đến Di tích Quốc gia đặc biệt Thành cổ Quảng Trị. Điểm dừng chân cuối cùng trong hành trình là Đài tưởng niệm Bến thả hoa bên dòng sông Thạch Hãn. Trong không gian linh thiêng bên dòng sông lịch sử, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng cùng Đoàn công tác thành kính dâng hoa, tưởng nhớ hàng vạn cán bộ, chiến sĩ đã anh dũng hy sinh trong cuộc chiến đấu bảo vệ Thành cổ Quảng Trị, đồng thời bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đối với những cống hiến, hy sinh to lớn của các thế hệ đi trước.

Trước anh linh các anh hùng liệt sĩ, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng và các thành viên trong Đoàn nguyện tiếp nối truyền thống cách mạng, phát huy tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, xây dựng ngành Tư pháp ngày càng vững mạnh, hiện đại, đáp ứng yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới.

Tối cùng ngày, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng tham dự chương trình “Sao sáng dẫn đường” kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ tại điểm cầu Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Đường 9 (Quảng Trị). **TÁM BẢY**

## CÁC ĐƠN VỊ THUỘC BỘ TƯ PHÁP: Tổ chức các hoạt động tri ân nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ

Nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026), một số đơn vị thuộc Bộ Tư pháp đã tổ chức các hoạt động tri ân ý nghĩa nhằm giáo dục truyền thống yêu nước, đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, “Đền ơn đáp nghĩa” đối với cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, đoàn viên, thanh niên của đơn vị, góp phần khơi dậy niềm tự hào dân tộc, nâng cao ý thức trách nhiệm và động viên mỗi người tiếp tục nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị, chuyên môn.

Trong đó, Cục Kế hoạch - Tài chính đã tổ chức các đoàn công tác đến thăm hỏi, động viên các thương binh, bệnh binh là bố, mẹ của công chức đang công tác tại Cục. Đợt thăm hỏi năm nay được tổ chức đối với 9 gia đình tại nhiều địa phương như Hà Tĩnh, Phú Thọ, Ninh Bình, Hưng Yên và Hà Nội. Tại các gia đình đến thăm, đại diện cấp ủy, lãnh đạo Cục đã ân cần thăm hỏi tình hình sức khỏe, đời sống của các đồng chí thương binh, bệnh binh; bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đối với những cống hiến, hy sinh to lớn của các thế hệ đi trước trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc và xây dựng đất nước. Đồng thời, lãnh đạo Cục gửi lời chúc các đồng chí cùng gia đình luôn mạnh khỏe, tiếp tục là chỗ dựa tinh thần, là tấm gương sáng để con cháu noi theo, góp phần giáo dục truyền thống yêu nước, cách mạng cho thế hệ trẻ.

Tạp chí Dân chủ và Pháp luật cùng Chi đoàn Tạp chí cũng đã thăm hỏi các viên chức của Tạp chí là con thương binh, thể hiện sự quan tâm, động viên của tập thể Tạp chí đối với thân nhân gia đình người có công với cách mạng, đồng thời, bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc đối với những hy sinh, cống hiến của các thế hệ đi trước vì sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc. Tạp chí còn tổ chức Lễ dâng hương tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ tại Nghĩa trang Mai Dịch (Hà Nội).

**S.THU**



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú và Đoàn công tác thả hoa tại Bến thả hoa sông Thạch Hãn.

## Bảo đảm tốt hơn quyền tiếp cận thông tin của công dân trong giai đoạn mới

Lưu ý Tiếp cận thông tin (TCTT) năm 2026 được Quốc hội khóa XVI thông qua tại Kỳ họp thứ Nhất (ngày 23/4/2026) đã kế thừa những quy định còn phù hợp của Luật TCTT năm 2016, đồng thời sửa đổi, bổ sung nhiều nội dung quan trọng nhằm đáp ứng yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam, đẩy mạnh chuyển đổi số quốc gia, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản trị nhà nước và bảo đảm tốt hơn quyền TCTT của công dân trong giai đoạn mới.

Các quy định của Luật TCTT có tác động trực tiếp đến việc thực hiện quyền, nghĩa vụ của công dân trong việc TCTT, tăng cường tính công khai, minh bạch trong hoạt động của các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập; góp phần phát huy dân chủ, tăng cường trách nhiệm giải trình, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Thông qua việc mở rộng phạm vi thông tin phải được công khai, đa dạng hóa các hình thức công khai và cung cấp thông tin, tăng cường cung cấp thông tin trên môi

trường điện tử, Luật tạo điều kiện thuận lợi hơn để công dân TCTT một cách nhanh chóng, thuận tiện và hiệu quả. Các quy định mới của Luật giúp giảm thời gian, chi phí trong quá trình tìm kiếm, khai thác thông tin; đồng thời nâng cao khả năng TCTT của người dân trong điều kiện chuyển đổi số đang diễn ra mạnh mẽ trên mọi lĩnh vực của đời sống xã hội. Luật cũng góp phần bảo đảm tốt hơn quyền TCTT của các nhóm đối tượng đặc thù, như người khuyết tật, người dân tộc thiểu số, người sinh sống ở khu vực miền núi, biên giới, hải đảo hoặc vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

Việc bảo đảm quyền TCTT của công dân góp phần quan trọng vào việc thực hiện phương châm “dân biết, dân bàn, dân làm, dân kiểm tra, dân giám sát, dân thụ hưởng”, tạo điều kiện để công dân thực hiện quyền giám sát, tham gia quản lý nhà nước và xã hội, khiếu nại, tố cáo và các quyền dân chủ khác theo quy định của pháp luật.

Luật TCTT năm 2026 cũng tạo cơ sở

pháp lý để nâng cao trách nhiệm công khai, minh bạch và trách nhiệm giải trình của các cơ quan nhà nước trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao. Các quy định mới của Luật yêu cầu các cơ quan phải chủ động hơn trong việc công khai thông tin; tăng cường ứng dụng công nghệ số trong hoạt động công khai và cung cấp thông tin. Việc nâng cao chất lượng hoạt động cung cấp thông tin góp phần từng bước hình thành phương thức quản trị hiện đại, công khai, minh bạch và lấy người dân làm trung tâm phục vụ. Đối với chính quyền địa phương, các quy định mới của Luật được xây dựng phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, góp phần bảo đảm tính thống nhất, khả thi trong tổ chức thực hiện.

Bên cạnh đó, việc bổ sung trách nhiệm công khai và cung cấp thông tin cho công dân của các đơn vị sự nghiệp công lập có nhiệm vụ cung ứng dịch vụ sự nghiệp công cộng, thiết yếu góp phần tăng cường tính minh bạch trong quá trình cung ứng dịch vụ công, nhất là trong các lĩnh vực có liên quan trực tiếp đến đời sống của người dân như giáo dục, y tế, văn hóa, khoa học, môi trường và an sinh xã hội... Các quy định của Luật đồng thời tạo động lực để các đơn vị sự nghiệp công lập tăng cường các biện

pháp nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công, đổi mới mô hình quản trị và điều hành theo hướng tiên tiến, hiện đại, chuyên nghiệp, minh bạch. Đây cũng là cơ sở để người dân tiếp cận đầy đủ hơn các thông tin liên quan đến việc cung ứng dịch vụ công và việc sử dụng nguồn lực công trong các đơn vị sự nghiệp công lập.

Để triển khai thi hành Luật TCTT kịp thời, hiệu quả, Bộ Tư pháp đã xây dựng, trình Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật TCTT (kèm theo Quyết định số 918/QĐ-TTg ngày 21/5/2026). Đồng thời, Bộ Tư pháp đang phối hợp với Văn phòng Chính phủ và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nhóm nhiệm vụ trọng tâm.

Nổi bật là xây dựng, trình Chính phủ ban hành Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật; phối hợp với Bộ Tài chính xây dựng Thông tư quy định chi tiết chi phí thực tế để in, sao, chụp, gửi thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 25 Luật TCTT; tổ chức các hội nghị tuyên truyền, phổ biến rộng rãi nội dung của Luật; tổ chức các hội nghị tập huấn cho cơ quan, đơn vị, đầu mối cung cấp thông tin. Đồng thời, xây dựng Tài liệu tập huấn chuyên sâu về nội dung của Luật...

**G.LÂM**

# Bước đột phá trong giám định ADN góp phần đưa các liệt sĩ “trở về” nhà



● Ngày 23/7/2024, Ngân hàng gen (ADN) liệt sĩ và thân nhân liệt sĩ chưa xác định được thông tin đã chính thức được kích hoạt, ra mắt. (Ảnh: Mạnh Quân)

**Trong dòng chảy của lịch sử Việt Nam, để viết nên những trang sử vàng của dân tộc, hơn 1,2 triệu người con ưu tú đã anh dũng hy sinh; gần 200.000 liệt sĩ đến nay vẫn chưa tìm thấy hài cốt; gần 300.000 hài cốt liệt sĩ vẫn là “liệt sĩ chưa biết tên” trên bia mộ, chưa xác định được danh tính. Đưa các liệt sĩ “trở về” nhà là mệnh lệnh từ trái tim, là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng của cả hệ thống chính trị.**

## Từ Ngân hàng gen liệt sĩ đến Chiến dịch 500 ngày đêm

Ngày 23/7/2024, trong khuôn khổ Hội nghị “Tri ân người có công với cách mạng năm 2024 và ra mắt Ngân hàng gen (ADN) liệt sĩ chưa xác định được thông tin và thân nhân liệt sĩ” do Bộ LĐ-TB&XH phối hợp với Bộ Quốc phòng và các cơ quan tổ chức, nhân kỷ niệm 77 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2024), Ngân hàng gen (ADN) liệt sĩ và thân nhân liệt sĩ chưa xác định được thông tin đã chính thức được kích hoạt, ra mắt.

Ngay tại chương trình, 10 gia đình liệt sĩ được trao kết quả giám định gen. Trong đó, có 4 gia đình đã hoàn thành việc xác định hài cốt, đưa liệt sĩ về quê hương. Là một trong 4 gia đình tìm được thân nhân của mình thông qua giám định gen, bà Phạm Thị Vinh, em gái liệt sĩ Phạm Văn Phước vui mừng, xúc động: “Nhiều năm nay, gia đình tôi đi tìm anh rất vất vả. Nay cuối cùng đã tìm được anh trở về. Tôi rất biết ơn Đảng, Nhà nước, các cơ quan, Bộ, ngành đã giúp đỡ gia đình tôi tìm và đưa anh về”.

Việc xây dựng Ngân hàng gen liệt sĩ, thân nhân liệt sĩ không chỉ mở ra hy vọng cho những gia đình người có công mà còn là niềm mong mỏi của toàn Đảng và Nhân dân cả nước rằng tương lai không xa, tất cả các liệt sĩ đã nằm xuống, hy sinh vì sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc sẽ được quy tập và xác định được danh tính.

Ngày 2/4/2026, tại Khu di tích quốc gia đặc biệt Thành cổ Quảng Trị, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà, Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ đã phát động “Chiến dịch 500 ngày đêm đầy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập

và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ”. Sự kiện có ý nghĩa chính trị, xã hội và nhân văn đặc biệt sâu sắc, là hoạt động thiết thực hướng tới kỷ niệm 80 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2027), thể hiện quyết tâm của cả hệ thống chính trị trong việc thực hiện trách nhiệm thiêng liêng đối với những người đã hy sinh vì Tổ quốc.

Chiến dịch đặt mục tiêu tìm kiếm, quy tập khoảng 7.000 hài cốt liệt sĩ; hoàn thành lấy mẫu đối với khoảng 230.000 ngôi mộ liệt sĩ chưa xác định được thông tin; giám định ADN khoảng 18.000 mẫu hài cốt liệt sĩ; xây dựng và đưa vào vận hành cơ sở dữ liệu gen thân nhân liệt sĩ; đồng thời hoàn thành công tác rà phá bom mìn, vật nổ tại các địa bàn trọng điểm phục vụ công tác tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ.

Phát biểu tại Lễ phát động Chiến dịch, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà nhấn mạnh, cần xác định rõ đây là nhiệm vụ chính trị đặc biệt quan trọng, được đặt trong chương trình công tác trọng tâm của cả hệ thống chính trị.

## Giám định ADN và hành trình nối lại mạch nguồn

Công tác giám định ADN hài cốt liệt sĩ tại Việt Nam thời gian qua chủ

yếu dựa vào phân tích ADN ty thể. Hệ gen ty thể là hệ gen ngoài nhân và di truyền theo dòng mẹ, thuận lợi vì có số lượng bản sao lớn hơn rất nhiều lần so với số lượng bản sao của hệ gen nhân. Mỗi tế bào chỉ có một hệ gen nhân so với hàng chục, hàng trăm, thậm chí hàng nghìn bản sao hệ gen ty thể. Được bảo quản lâu dài trong xương răng, cộng với việc có số lượng bản sao rất lớn trong mỗi tế bào khiến hệ gen ty thể là lựa chọn hàng đầu trong phân tích ADN trong nhận dạng hài cốt liệt sĩ, phần lớn có thời gian chôn cất tới 50 - 80 năm. Với giám định gen ty thể, việc so sánh đôi khớp có thể được thực hiện với thân nhân liệt sĩ có nguồn gốc theo đẳng ngoại.

Phương pháp này đã mang lại một số kết quả nhất định, song còn nhiều hạn chế khi áp dụng với các mẫu hài cốt bị phân hủy nặng vốn là tình trạng phổ biến đối với hài cốt liệt sĩ sau nhiều thập kỷ.

Vấn đề này được GS.TS Chu Hoàng Hà, Phó Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam nêu tại Hội nghị tổng kết thực hiện nhiệm vụ tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ giai đoạn 2021 - 2025 do Ban Chỉ đạo quốc gia về tìm kiếm quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ (Ban Chỉ đạo quốc gia 515) tổ chức ngày 26/12/2025.

## Các đơn vị đã lấy mẫu 79.768 mộ liệt sĩ, 93.464 mẫu thân nhân liệt sĩ

Theo Ban Chỉ đạo Quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ (Ban Chỉ đạo 515), đến ngày 25/7, sau Chiến dịch 500 ngày đêm, các lực lượng đã tìm kiếm, quy tập được 1.488 hài cốt liệt sĩ, gồm 466 hài cốt trong nước, 174 hài cốt tại Lào và 850 hài cốt tại Campuchia. Các lực lượng cũng phát hiện 7 mộ liệt sĩ tập thể, trong đó có 5 mộ tại Tuyên Quang với 23 hài cốt và 2 mộ tại khu vực Công viên Lê Thị Riêng (TP Hồ Chí Minh) với 103 hài cốt. Hiện có 32 đội tìm kiếm, quy tập với 1.541 cán bộ, chiến sĩ làm nhiệm vụ trong và ngoài nước.

Trong công tác xác định danh tính, các đơn vị đã lấy mẫu 79.768 mộ liệt sĩ, trong đó 55.626 mộ đủ điều kiện lấy mẫu; lấy 93.464 mẫu thân nhân liệt sĩ, phân tích và cập nhật cơ sở dữ liệu 53.036 mẫu. Đồng thời tiếp nhận, lưu trữ 15.729 mẫu hài cốt liệt sĩ, phục vụ công tác giám định ADN.

Về rà phá bom mìn, vật nổ, đến nay đã thực hiện trên 8.462 ha, đạt 37,24% kế hoạch; riêng khu vực lõi Vĩ Xuyên (Tuyên Quang) đạt gần 80% diện tích cần rà phá. **N.GIANG**

Viện Pháp y Quốc gia và Trung tâm Pháp y Hà Nội là hai trong số rất nhiều đơn vị tham gia vào hoạt động giám định để xác định danh tính liệt sĩ. Trao đổi với phóng viên, ông Nguyễn Đức Như - Viện trưởng Viện Pháp y Quốc gia cho biết, theo Quyết định 51/QĐ-BCĐQG ngày 31/5/2026 của Ban Chỉ đạo quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ, Viện Pháp y quốc gia tiếp nhận mẫu hài cốt liệt sĩ từ các tỉnh, thành (bao gồm Lào Cai, Thái Nguyên, Lạng Sơn, Sơn La, Đà Nẵng, Quảng Trị, Đắk Lắk) mà Bộ Y tế được phân công trong trong Chiến dịch 500 ngày đêm. Đến hết ngày 23/7/2026, Viện đã tiếp nhận 4.532 mẫu. Hiện Viện đang lên kế hoạch phân tích ADN hài cốt liệt sĩ áp dụng phương pháp giải trình tự gen thế hệ mới nhằm tăng công suất giám định, tăng độ tin cậy, khả năng thành công cao hơn phương pháp cũ.

Theo bà Nguyễn Thị Ngọc Yến, Giám đốc Trung tâm Pháp y Hà Nội, Trung tâm được Bộ Y tế giao cho tiến hành 2000 mẫu giám định trong 2 năm 2026 - 2027. Trung tâm đã huy động 40 cán bộ tham gia lấy mẫu của các nghĩa trang trên địa bàn TP Hà Nội. Quy trình giám định, áp dụng quy trình giám định ADN ty thể (di truyền theo dòng mẹ) và giải trình tự NGS (ADN nhân) để xác định chính xác danh tính liệt sĩ. “Mẫu hài cốt lâu năm bị ảnh hưởng bởi yếu tố môi trường nên ADN bị đứt gãy nhiều, còn hàm lượng rất ít, khó khuếch đại. Xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, toàn bộ cán bộ, nhân viên Trung tâm cố gắng hết sức để hoàn thành nhiệm vụ được giao”, bà Yến cho biết.



● Phó Thủ tướng - Bộ trưởng Quốc phòng Phan Văn Giang, Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân trao kỷ vật của liệt sĩ đi B tới các gia đình tại Hội nghị tri ân người có công với cách mạng toàn quốc năm 2026 ngày 23/7/2026.

Theo GS.TS Chu Hoàng Hà, hiện nay công nghệ giám định ADN thế hệ mới đã tạo bước tiến quan trọng trong xác định danh tính hài cốt liệt sĩ, đặc biệt với các trường hợp hài cốt bị phân hủy nặng hoặc không còn thân nhân gần. Đó là quy trình giám định ADN mới dựa trên công nghệ NGS-SNP. Công nghệ này sử dụng các chỉ thị SNP trong hệ gen nhân là loại chỉ thị có kích thước đoạn ADN rất ngắn, phù hợp với các mẫu sinh học bị phân hủy nghiêm trọng. Nhờ đó, phương pháp mới cho phép phân tích hiệu quả các mẫu hài cốt mà các công nghệ trước đây gặp nhiều khó khăn, đồng thời mở rộng khả năng xác định quan hệ huyết thống theo cả dòng cha và dòng mẹ.

Các nghiên cứu thử nghiệm trên hơn 100 mẫu hài cốt đại diện cho nhiều mức độ phân hủy khác nhau đã giúp hoàn thiện quy trình tách chiết ADN chuyên biệt cho điều kiện Việt Nam. Kết quả triển khai thực tế cho thấy hiệu quả vượt trội của công nghệ mới. Tại Nghĩa trang liệt sĩ Trà Lĩnh (Cao Bằng), quy trình giám định ADN NGS-SNP đã được áp dụng đối với 58 mẫu hài cốt liệt sĩ. Trong đó, 54 mẫu thu được dữ liệu ADN đủ điều kiện để so sánh, đối khớp, đạt tỷ lệ 93% cao hơn nhiều so với các phương pháp giám định trước đây.

Ngày 30/6/2026, tại chương trình Gala chính luận nghệ thuật đặc biệt với chủ đề “ADN - Hành trình nối lại mạch nguồn” do Cục

Công tác Chính trị (Bộ Công an) chủ trì tổ chức, công nghệ giải trình tự gen thế hệ mới được giới thiệu như một bước đột phá, mở ra nhiều hy vọng cho hàng trăm nghìn gia đình, thân nhân liệt sĩ sau hàng chục năm tìm kiếm hài cốt cha anh.

Bà Bùi Thị Bưởi, thân nhân liệt sĩ Bùi Văn Thâm (hy sinh năm 1946) chia sẻ câu chuyện đầy xúc động về hành trình mòn mỏi chờ đợi 80 năm và hy vọng tìm lại hài cốt người thân nhờ ứng dụng công nghệ giám định ADN tiên tiến. Sau 80 năm anh trai hy sinh, gia đình bà giờ chỉ còn lại một người cháu nội của người anh thứ ba là có thể lấy mẫu ADN đối chứng. Với công nghệ cũ, việc đối sánh giữa liệt sĩ và người cháu này là không thể. Nhờ NGS, các nhà khoa học đã có thể khớp nối các mảnh vụn ADN cực ngắn vốn bị phân hủy mạnh theo thời gian để tìm ra mối liên hệ di truyền giữa liệt sĩ Thâm và người cháu nội. “Tôi chỉ muốn nhanh chóng cho anh về quê nhà để anh em thấp nén hương, mừng lắm”, bà Bưởi nghẹn ngào.

Mỗi phần mộ chưa xác định được danh tính là một khoảng lặng của lịch sử. Mỗi dòng tên còn khuyết là nỗi day dứt chưa thể nguôi ngoai của biết bao gia đình. Tin rằng công nghệ giải trình tự gen thế hệ mới giúp xác định danh tính liệt sĩ qua cả dòng nội sẽ mở ra hy vọng cho hàng trăm nghìn gia đình sau nhiều thập kỷ dò mắt chờ tin thân nhân.

**HỒNG MINH**

Sau hàng loạt chủ trương, quyết sách lớn được Đảng ta ban hành, định hướng phát triển đã rõ, thể chế tiếp tục được hoàn thiện... Nhưng khâu thực thi vẫn còn nhiều hạn chế. Bởi vậy, khi nhấn mạnh yêu cầu “biến tốc độ ban hành thành tốc độ thực hiện”, “khâu cốt tử là tổ chức thực hiện”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã chỉ ra “điểm nghẽn” máu chốt cần tập trung tháo gỡ để tạo chuyển biến thực chất trong thời gian tới.

Nhiều điểm sáng nhưng vẫn còn “điểm nghẽn”

Đại hội XIV của Đảng đã mở ra một giai đoạn phát triển mới với khát vọng đưa đất nước bứt phá trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. Hàng loạt chủ trương, quyết sách lớn được Đảng ban hành, từ sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật, đến phát triển kinh tế tư nhân, phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số quốc gia... Có thể nói, chưa bao giờ toàn hệ thống chính trị thực hiện một chương trình cải cách toàn diện, đồng bộ và có quy mô lớn như hiện nay.

Ngay tại Hội nghị lần thứ hai Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã nhấn mạnh, đây là “Hội nghị đặt nền móng vận hành cho cả nhiệm kỳ”. Theo đó, mọi quy chế, quy định, chủ trương, quyết định của Trung ương phải hướng tới mục tiêu làm cho Đảng mạnh hơn, bộ máy hoàn thiện hơn, nguồn lực được khơi thông mạnh hơn, tạo nền tảng cho các mục tiêu đến năm 2030 và 2045 có cơ sở hiện thực hơn.

Với phương châm “làm khẩn trương, làm quyết liệt, làm chắc chắn, làm đến nơi đến chốn”, việc triển khai Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng bước đầu ghi nhận nhiều kết quả tích cực. 6 tháng đầu năm 2026, GDP tăng 8,18% - tuy chưa đạt mục tiêu đề ra, nhưng cao nhất cùng kỳ 16 năm qua; kinh tế vĩ mô cơ bản ổn định, các cân đối lớn được bảo đảm; bộ máy sau sắp xếp từng bước vận

# BIẾN QUYẾT SÁCH THÀNH KẾT QUẢ: Khâu cốt tử là tổ chức thực hiện



● Đại hội XIV của Đảng đã mở ra một giai đoạn phát triển mới với khát vọng đưa đất nước bứt phá trong kỷ nguyên vươn mình của dân tộc. (Ảnh minh họa: VGP)

hành ổn định và phát huy hiệu quả. Theo báo cáo tại phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 6/2026 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với các địa phương, đã có 9 địa phương đạt mức tăng trưởng 2 con số; số doanh nghiệp gia nhập thị trường tiếp tục vượt số doanh nghiệp rút lui, phản ánh niềm tin của cộng đồng doanh nghiệp đối với triển vọng phát triển của nền kinh tế.

Những kết quả bước đầu đó cho thấy chủ trương của Đảng đang từng bước đi vào cuộc sống. Tuy nhiên, chúng ta vẫn phải tiếp tục tháo gỡ những “điểm nghẽn” về thể chế, chất lượng tăng trưởng, năng lực tự chủ, huy động nguồn lực và đặc biệt là khâu tổ chức thực hiện. Tại Hội nghị toàn quốc sơ kết 1 năm vận hành mô hình tổ chức tổng thể của hệ thống chính trị, mô hình chính quyền 3 cấp, Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà cũng thẳng thắn đánh giá, hạn chế lớn nhất hiện nay không phải thiếu thể chế, chính sách mà là nhận thức và hiệu quả thực thi, nhất là tinh thần trách nhiệm của người đứng đầu một số địa phương và năng lực của chính quyền cấp xã nhiều nơi chưa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Chính vì thế, Hội nghị Trung ương 3 không chỉ bàn về những quyết sách mới, mà còn nhấn mạnh yêu cầu nâng cao chất lượng hiện thực hóa. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ: “Hội nghị Trung ương 2 đặt nền tảng tổ chức và quy tắc vận hành cho nhiệm kỳ. Hội nghị Trung ương 3 phải chuyển những định hướng đó thành quyết sách tháo gỡ “điểm nghẽn”, khơi thông

nguồn lực và tạo năng lực phát triển mới”. Theo đó, kịch bản phát triển phải được lượng hóa đến từng ngành, từng địa phương, gắn với trách nhiệm của người đứng đầu, bởi “khâu cốt tử là tổ chức thực hiện”.

Chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã đánh trúng “căn bệnh mãn tính” nhiều năm qua, đó là Nghị quyết rất hay nhưng khâu tổ chức thực hiện vẫn là điểm yếu.

**Phải xử lý từ nguyên nhân gốc**

Cũng trong phát biểu khai mạc Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã yêu cầu Trung ương phải tập trung giải quyết tận gốc các vấn đề bằng cách trả lời 3 câu hỏi lớn: Mỗi quyết sách tháo gỡ “điểm nghẽn” nào, tạo ra năng lực mới nào và cần điều kiện gì để thực hiện, thực thi hiệu quả?

Không chỉ đặt ra yêu cầu nhận diện đúng những tồn tại, hạn chế cần tháo gỡ, trong phát biểu bế mạc Hội nghị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước một lần nữa nhắc lại: “điểm nghẽn lớn nhất vẫn là khâu thực thi”. Phân tích nguyên nhân sâu xa của tình trạng này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho rằng, thẩm quyền có nơi chưa đi liền trách nhiệm; phân cấp chưa gắn đủ với nguồn lực, dữ liệu, công cụ, năng lực cán bộ và kiểm soát; nguồn lực còn chia cắt... Vì vậy, cần xử lý từ nguyên nhân gốc, đồng bộ trên cả thể chế, tổ chức, con người và phương thức lãnh đạo, quản trị.

Trên tinh thần đó, Tổng Bí thư,

Chủ tịch nước đặt ra những yêu cầu rất cụ thể đối với quá trình triển khai sau Hội nghị: Mỗi nghị quyết, kết luận phải được cụ thể hóa ngay thành chương trình, kế hoạch hành động, bảo đảm rõ mục tiêu, rõ nhiệm vụ, rõ thẩm quyền, rõ nguồn lực, rõ trách nhiệm, rõ thời hạn, rõ sản phẩm, rõ kết quả. Kiên quyết khắc phục tình trạng chủ trương đúng nhưng thể chế hóa chậm, tổ chức thực hiện không nghiêm, hiệu quả chưa cao... Chỉ khi trách nhiệm được xác lập đến từng cấp, từng ngành, từng cá nhân, nghị quyết mới thực sự đi vào cuộc sống và chuyển hóa thành động lực phát triển.

Chính vì vậy, yêu cầu đưa năng lực thực thi vào ngay khâu thiết kế chính sách đòi hỏi sự thay đổi căn bản trong phương thức xây dựng quyết sách. Cụ thể, các quyết sách được Trung ương thông qua phải tạo ra 4 bước chuyển chiến lược. *Thứ nhất*, nâng cao năng lực lãnh đạo, cầm quyền và chất lượng vận hành của Đảng và bộ máy nhà nước; *Thứ hai*, quản trị thống nhất không gian phát triển, phát huy hiệu quả nguồn lực quốc gia; *Thứ ba*, xác lập mô hình phát triển dựa vào năng suất, tri thức, công nghệ và con người; *Thứ tư*, chủ động phòng ngừa, nâng cao sức chống chịu, khả năng thích ứng và bảo vệ vững chắc đất nước. Đó không chỉ là những mục tiêu mà Hội nghị Trung ương 3 phải đạt được, mà còn là những yêu cầu đặt ra đối với toàn bộ hệ thống chính trị trong giai đoạn phát triển mới.

**Lấy sản phẩm thực tế và sự hài lòng của người dân làm thước đo**

Yêu cầu đặt ra hiện nay không chỉ là triển khai nhanh hơn các nghị quyết, mà quan trọng hơn là tạo ra một bước chuyển về chất trong phương thức tổ chức thực thi. Trong đó, xác định đúng trọng tâm, thứ tự ưu tiên và những khâu đột phá cần tập trung triển khai. Việc đã rõ, điều kiện đã chín muồi phải làm ngay, làm đến nơi đến chốn, làm hiệu quả. Những việc mới, khó, chưa có tiền lệ phải được nghiên cứu kỹ; khi cần thiết, thí điểm có kiểm soát, vừa làm vừa đánh giá, đúng thẩm quyền. Phải

giải quyết dứt điểm những khâu then chốt để mở đường thực hiện các nhiệm vụ còn lại.

Đi liền với đó là phân định rõ trách nhiệm giữa Trung ương, cấp tỉnh và cấp xã; bảo đảm 3 cấp vận hành thông suốt, phối hợp chặt chẽ, tương tác hiệu quả. Chương trình hành động của từng ban, Bộ, ngành, địa phương, cơ sở phải rõ nguồn lực, tiến độ, sản phẩm, người chịu trách nhiệm; bám sát mục tiêu chung, xuất phát từ thực tiễn, không rập khuôn, máy móc...

Khi trách nhiệm đã được xác định rõ, vấn đề đặt ra là đo lường hiệu quả thực hiện bằng tiêu chí nào. Câu trả lời chính là lấy dữ liệu, sản phẩm thực tế và sự hài lòng của người dân làm thước đo. Theo ông Trần Thanh Lâm, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, điểm nổi bật của phương pháp này là việc đánh giá kết quả cán bộ sẽ dựa trên dữ liệu chuẩn xác và sản phẩm định lượng, qua đó sẽ loại bỏ hoàn toàn cảm tính, tư duy “yêu - ghét”, báo cáo thành tích. Cùng với đó là thay đổi căn bản thước đo trách nhiệm người đứng đầu. Người đứng đầu phải chịu trách nhiệm trực tiếp về sự trì trệ của bộ máy thuộc quyền. Không thể lấy lý do “vướng thể chế” để bào chữa cho sự yếu kém, trì trệ. Đổi lại, dữ liệu khách quan và sản phẩm cụ thể sẽ là lá chắn vững chắc nhất để bảo vệ những cán bộ tâm huyết, dấn thân, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì sự phát triển chung. Phương pháp này cũng giúp sàng lọc cán bộ tự nhiên và công bằng thông qua việc tạo ra áp lực tự thân bắt buộc cán bộ phải nâng cao trình độ, ứng dụng công nghệ và chuyển đổi số. Đây chính là giải pháp căn cơ để thực hiện tinh gọn bộ máy và nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản trị quốc gia.

Khi mỗi cấp, mỗi ngành, mỗi cán bộ đều hướng tới kết quả thực chất, thì nghị quyết mới thực sự đi vào cuộc sống và trở thành động lực phát triển. Đó cũng là điều mà Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh: “Lấy chất lượng quyết sách, hiệu quả thực hiện và niềm tin của Nhân dân làm thước đo”, đồng thời khẳng định: “Thước đo cuối cùng là chất lượng sống, cơ hội phát triển và hạnh phúc của Nhân dân”.

Đất nước đang bước vào giai đoạn phát triển với những mục tiêu lớn chưa từng có. Trong bối cảnh ấy, “khâu cốt tử là tổ chức thực hiện” không chỉ là yêu cầu đối với từng cấp, từng ngành hay từng cán bộ, mà còn là thông điệp xuyên suốt về đổi mới phương thức lãnh đạo, quản trị và điều hành đất nước trong giai đoạn phát triển mới nhằm tạo ra những chuyển biến thực chất, biến quyết tâm chính trị thành kết quả thực tiễn. **VÂN ANH**



● Khi mỗi cấp, mỗi ngành, mỗi cán bộ đều hướng tới kết quả thực chất, thì nghị quyết mới thực sự đi vào cuộc sống và trở thành động lực phát triển. (Ảnh: Các đại biểu tham dự Đại hội lần thứ XIV của Đảng, tháng 1/2026). (Ảnh: Văn Anh)



# Manh dạn đưa người tài vào vị trí chủ chốt cơ quan Thi hành án dân sự

Với trên 90% biên chế đã thực hiện được, theo Cục Quản lý Thi hành án dân sự (THADS), nguồn nhân lực cơ quan THADS ngày càng được cải thiện về chất lượng. Tuy nhiên, hiện nay hệ thống vẫn đang thiếu đội ngũ Chấp hành viên có nhiều kinh nghiệm xử lý các vụ việc phức tạp, thiếu đội ngũ công chức nòng cốt kế cận có trình độ chuyên môn cao, đặc biệt ở một số cơ quan THADS vùng sâu, vùng xa và miền núi, hải đảo...

## Đội ngũ cán bộ Thi hành án ngày càng chuyên nghiệp

Sau sắp xếp bộ máy, hệ thống THADS được tổ chức lại thành 02 cấp gồm: Cục Quản lý THADS và 34 THADS tỉnh, thành phố. Tại Cục Quản lý THADS gồm 07 đơn vị trực thuộc; 34 THADS tỉnh, thành phố, gồm có 355 Phòng THADS khu vực, các phòng và tương đương khác theo Quyết định của Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

Đến nay, toàn hệ thống đã thực hiện được 7.561/8.375 biên chế, đạt tỷ lệ 90,3% (còn thiếu 814 biên chế) và 1.624 hợp đồng lao động, trong đó 34 THADS tỉnh, thành phố thực hiện được 7.406/8.198 biên chế (còn thiếu 792 biên chế), 1.620 hợp đồng lao động.

Thời gian qua, để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới, Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS đã tập trung nâng cao chất lượng đội ngũ công chức cơ quan THADS: thực hiện tinh giản biên chế đối với các công chức không đáp ứng năng lực, trình độ; cử công chức tham gia các lớp đào tạo, bồi dưỡng; tổ chức các kỳ thi tuyển Chấp hành viên, tổ chức nâng ngạch đối với công chức... Do đó, nguồn nhân lực cơ quan THADS ngày càng được cải thiện về chất lượng để thực hiện tốt hơn nhiệm vụ được giao.

Theo thống kê, ở Cục Quản lý THADS, tỷ lệ cán bộ trên Đại học là gần 42% và cử nhân 58%. Tại cơ quan THADS địa phương, các tỷ lệ này tương ứng trên 10% và trên 91%. Trong tổng số 7.561 công chức đang làm việc trong hệ thống cơ quan THADS có 3.246 Chấp hành viên; chiếm tỷ lệ 42,9%; 706 Thẩm tra viên, chiếm tỷ lệ 9,3%; 982 Thư ký; còn lại là các công chức khác.

## THÁI NGUYÊN: Thi hành án dân sự tăng cường đối thoại với người dân

Để tăng cường công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong thời gian tới, ngành THADS Thái Nguyên đưa ra những giải pháp cụ thể.

Theo đó, làm tốt công tác giáo dục chính trị tư tưởng cho đội ngũ công chức, đảng viên của đơn vị gắn với việc thực hiện Nghị quyết Trung ương 4 (khóa XI) và Nghị quyết Trung ương 4 (khóa XII) và việc học tập làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh. Thực hiện tốt các biện pháp phòng, ngừa tham nhũng, công khai, minh bạch trong hoạt động giải



● Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 tổ chức cưỡng chế THADS.

(Ảnh minh họa: THADS Lai Châu)

Đánh giá của Cục Quản lý THADS cho thấy, cơ bản các công chức đáp ứng được yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới, nhiều Chấp hành viên đã xử lý thành công các vụ việc phức tạp, có giá trị thi hành lớn, liên quan đến nhiều bên đương sự; bảo đảm đúng quy trình, thủ tục, hạn chế tối đa khiếu kiện phát sinh. Điều này thể hiện sự chuyên nghiệp và tinh thần trách nhiệm của đội ngũ công chức.

## Cán bộ THADS chủ chốt cấp trên phải trải qua vị trí chủ chốt cấp dưới

Tuy nhiên, một số nơi, nhất là ở miền núi, vùng sâu, vùng xa, hải đảo lạc hậu về nhận thức và các kiến thức lý luận, chính trị, hành chính, pháp luật, chuyên môn nghiệp vụ. Do đó, đã tạo ra khoảng cách lớn về hiệu quả công việc giữa các địa phương. Khối lượng công việc không ngừng tăng nhanh hàng năm với tính chất ngày càng phức tạp, yêu cầu cao về tiến độ, hiệu quả, chỉ tiêu giao năm sau cao hơn năm trước, nhưng biên chế làm công tác THADS, THAHC liên tục cắt giảm (từ năm 2015 đến nay hệ thống THADS đã bị cắt giảm 1.582 biên chế, chiếm 15,8%), dẫn đến tình trạng quá tải công việc diễn ra thường xuyên.

Trong khi đó, tỷ lệ nhân sự tại các ngạch cao (cao cấp, trung cấp) còn thấp so với nhu cầu thực tế, không tương xứng với khối lượng vụ việc phức tạp ngày càng gia tăng, đặc biệt tại các thành phố lớn. Việc bố trí cán bộ, công chức ở nhiều cơ quan THADS chưa bảo đảm tỷ lệ phù hợp với đặc điểm, tính chất, yêu cầu công việc và vị trí việc làm.

Do đó, ngoài việc tổ chức tuyển dụng số biên chế còn thiếu, Cục Quản lý THADS cho biết sẽ hoàn thiện hệ thống tiêu chí đánh giá đội ngũ Chấp hành viên, công chức ngành THADS dựa trên

kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao bằng sản phẩm cụ thể và sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp. Đổi mới công tác đánh giá công chức theo hướng xuyên suốt, liên tục, đa chiều, theo tiêu chí, bằng sản phẩm, thông qua khảo sát, công khai kết quả, gắn đánh giá cá nhân với tập thể và kết quả thực hiện nhiệm vụ của đơn vị.

Bên cạnh đó, rà soát, đánh giá để bố trí, sử dụng đội ngũ cán bộ có hiệu quả, phù hợp với vị trí việc làm, năng lực, sở trường đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị. Thường xuyên rà soát, kiện toàn các chức danh lãnh đạo, quản lý. Bố trí, sắp xếp cán bộ có năng lực, triển vọng đảm nhiệm các công việc quan trọng, nhất là đối với cán bộ trong diện quy hoạch chức danh lãnh đạo, quản lý. Cán bộ THADS chủ chốt cấp trên phải trải qua vị trí chủ chốt cơ quan THADS cấp dưới.

Có cơ chế phát hiện, quy hoạch, đào tạo bồi dưỡng, bố trí cán bộ có bản lĩnh, năng lực nổi trội và triển vọng phát triển vào vị trí lãnh đạo, quản lý, kể cả vượt cấp, nhất là cán bộ trẻ. Mạnh dạn đưa người giỏi, người tài vào vị trí chủ chốt.

Đây mạnh thực hiện luân chuyển cán bộ lãnh đạo, quản lý trong các cơ quan THADS để rèn luyện qua thực tiễn ở các lĩnh vực, địa bàn khác nhau. Xây dựng, thực hiện kế hoạch luân chuyển cán bộ lãnh đạo, quản lý giữa các cơ quan THADS, đồng thời xây dựng chế độ, chính sách phù hợp bảo đảm thực hiện việc luân chuyển.

Cùng đó, đẩy mạnh công tác đào tạo, bồi dưỡng thường xuyên về chuyên môn, nghiệp vụ cho đội ngũ công chức theo hướng thiết thực, gắn với yêu cầu vị trí việc làm và nhiệm vụ thực tiễn. Gắn công tác đào tạo, bồi dưỡng với công tác sử dụng và phát triển nhân lực. **KHÁNH HÀ**

tiếp nhận và xử lý kịp thời thông tin phản ánh, tố cáo, tố giác, tin báo về hành vi tham nhũng, tiêu cực qua đường dây nóng. Khi phát hiện có tham nhũng, tiêu cực phải xử lý nghiêm minh và kịp thời.

Đặc biệt, toàn ngành xác định cần công khai thủ tục hành chính, quy trình thi hành án và kết quả giải quyết vụ việc để người dân giám sát và đẩy mạnh thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng, phát huy vai trò của tổ chức và cá nhân trong công tác đấu tranh, phòng, chống tham nhũng, lãng phí... **B.AN**

## THÀNH PHỐ HUẾ:

## Thi hành án dân sự tổ chức nhiều hoạt động ý nghĩa nhân ngày 27/7

THADS TP Huế cho biết, nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026), nhằm tri ân công lao to lớn của các anh hùng liệt sĩ, thương binh, bệnh binh, thân nhân liệt sĩ, gia đình chính sách, Mẹ Việt Nam Anh hùng và người có công với cách mạng; đồng thời giáo dục truyền thống cách mạng, đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, THADS TP Huế đã tổ chức nhiều hoạt động thiết thực.

Bên cạnh lễ dâng hương, dâng hoa trang trọng tại Nghĩa trang liệt sĩ TP Huế cùng với Khôi thi đua các cơ quan Trung ương 1 (tại Thiên Thai, phường An Cựu, TP Huế) và tham gia các đoàn công tác thăm hỏi, tặng quà các gia đình chính sách, người có công với hoàn cảnh khó khăn cùng lực lượng vũ trang trên địa bàn, THADS TP Huế đã tổ chức các hoạt động thăm hỏi, tặng quà và tri ân đến các gia đình công chức, người lao động đang công tác tại đơn vị là thân nhân của thương binh, liệt sĩ, người có công với cách mạng. Những việc làm nghĩa tình này không chỉ lan tỏa sâu rộng truyền thống đền ơn đáp nghĩa của các thế hệ cán bộ THADS TP Huế mà còn tiếp thêm động lực để đơn vị hoàn thành xuất sắc mọi nhiệm vụ chính trị được giao. **P.V**

## Hoàn thành lớp tập huấn bồi dưỡng nghiệp vụ thứ hai tại khu vực miền Trung

Cục Quản lý THADS vừa kết thúc lớp tập huấn triển khai Luật THADS năm 2025, các văn bản hướng dẫn thi hành và bồi dưỡng kiến thức chuyên đổi số khu vực miền Trung tại tỉnh Đắk Lắk. Đây là lớp tập huấn thứ hai dành cho khu vực miền Trung. Trước đó, lớp tập huấn thứ nhất khu vực miền Bắc đã được tổ chức tại Hải Phòng.

Trong thời gian tập huấn, các học viên được báo cáo viên giới thiệu những điểm mới của Luật THADS năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành; trao đổi chuyên sâu về nghiệp vụ, giải đáp những khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn; đồng thời bồi dưỡng kiến thức về chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động THADS.

Luật THADS số 106/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 05/12/2025, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026. Để triển khai thống nhất Luật THADS năm 2025, Cục Quản lý THADS đã chủ trì tham mưu xây dựng hệ thống văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành, gồm 03 nghị định và 03 thông tư; đồng thời phối hợp với các cơ quan có liên quan xây dựng, ban hành các văn bản hướng dẫn cần thiết, bảo đảm đầy đủ cơ sở pháp lý để Luật được triển khai hiệu quả ngay khi có hiệu lực.

Việc tổ chức tập huấn là hoạt động nhằm nâng cao năng lực cho đội ngũ công chức THADS, góp phần quan trọng trong việc triển khai các quy định mới kịp thời, thống nhất, hiệu quả.

**H.ANH**

**Sử dụng hiệu quả năng lượng (HQNL) là vấn đề lớn với nhiều quốc gia. Báo PLVN đã có cuộc phỏng vấn bà Nethe Veje Laursen - Tham tán năng lượng của Đại sứ quán Đan Mạch về vấn đề này.**

**HQNL giúp doanh nghiệp kiên cường hơn trước sự thay đổi giá năng lượng**

● *Thưa bà, bà đánh giá như thế nào về vai trò của HQNL và sự hợp tác về vấn đề này giữa 2 quốc gia?*

- Việt Nam và Đan Mạch đã thiết lập quan hệ hợp tác về năng lượng từ năm 2013. Sự hợp tác này tập trung vào quy hoạch năng lượng dài hạn, tích hợp hiệu quả năng lượng tái tạo vào hệ thống điện và HQNL trong lĩnh vực công nghiệp. Thực tế, HQNL trong công nghiệp là một phần cốt lõi của quan hệ đối tác giữa 2 nước ngay từ những ngày đầu.

Cả Đan Mạch và Việt Nam đều ưu tiên cho hành động ứng phó biến đổi khí hậu, giảm phát thải CO2 và hợp tác dài hạn. Điều này đã góp phần tạo nên một mối quan hệ đối tác mang tính xây dựng ngay từ đầu. Tuy nhiên, phải khẳng định, HQNL là vấn đề khó với mọi quốc gia. Đây không phải là giải pháp tức thời, mà đòi hỏi sự tập trung liên tục.

HQNL được Cơ quan Năng lượng Quốc tế (IEA) coi là “nguồn nhiên liệu đầu tiên”. Sử dụng năng lượng hiệu quả đồng nghĩa với tiêu thụ ít hơn, qua đó giảm áp lực lên hạ tầng năng lượng và giảm phụ thuộc vào nhiên liệu nhập khẩu. Theo IEA, HQNL có thể giúp giảm tốc độ tăng trưởng nhu cầu điện năng tới 20% vào năm 2030.

● *Bà đánh giá thế nào về các tiến bộ của Việt Nam trong việc cải thiện HQNL?*

# Hiệu quả năng lượng là vấn đề khó với mọi quốc gia



● Bà Nethe Veje Laursen trả lời phỏng vấn PV Báo PLVN. (Ảnh: PV)

- Việt Nam đặt ra các mục tiêu tăng trưởng đầy tham vọng, đồng nghĩa với nhu cầu năng lượng ngày càng tăng và các mục tiêu về khí hậu cũng rất tham vọng. Đây là một thách thức. Và đây cũng là lúc HQNL cần đặc biệt ưu tiên. HQNL là nền tảng trong chiến lược của Việt Nam nhằm đạt được các mục tiêu trung hòa carbon (Net Zero) vào năm 2050. HQNL sẽ giúp giảm đầu tư vào ngành điện, giảm nhập khẩu nhiên liệu. Và Việt Nam đã là nước đi đầu trong việc công nhận HQNL là một trụ cột chính trong quá trình chuyển đổi xanh và phát triển bền vững nói chung.

Tiến bộ là thực tế ở cấp độ vi mô với các chương trình cụ thể, các tiêu chuẩn và các dự án riêng lẻ; nhưng lại có ít tiến bộ hơn ở cấp độ

vĩ mô, do đó, cường độ năng lượng cần phải được cải thiện.

● *Thông thường, doanh nghiệp (DN) Việt vẫn thường lo ngại về vấn đề chi phí đầu tư cho việc sử dụng HQNL. Bà có khuyến nghị nào để DN Việt tự tin hơn trong vấn đề này?*

- Hoàn toàn dễ hiểu khi các DN lo ngại về chi phí. Và đây chính là lý do nên tập trung vào HQNL. Việc coi năng lượng như bất kỳ yếu tố đầu vào nào khác của quá trình sản xuất là điều hợp lý. HQNL cũng giúp DN kiên cường hơn trước sự thay đổi của giá năng lượng.

Tuy nhiên, triển khai HQNL tương đối phức tạp, bao gồm vô số dự án, thay đổi hành vi và đòi hỏi sự tập trung nhất quán. Về cơ bản đây là một tư duy mới với nhiều

DN. Điều quan trọng nữa là DN cần hiểu rằng năng lượng không phải là một vấn đề kỹ thuật thuần túy, mà là một lĩnh vực trọng tâm then chốt. Do đó, ban lãnh đạo DN phải tham gia và nắm rõ chi phí cũng như lợi ích của các dự án HQNL đối với chi phí sản xuất.

Đối với một số DN, việc tiếp cận tài chính cũng là một thách thức. Về vấn đề này, tôi muốn nói rằng không chỉ các DN, mà cả các ngân hàng, cũng thấy HQNL tương đối phức tạp. Họ chưa hiểu hết giá trị của việc cải thiện HQNL. Do đó, sẽ rất tốt nếu có các sản phẩm hoặc cơ chế cho vay cụ thể, cung cấp các khoản vay cho các dự án HQNL, được điều hành bởi những người hiểu rõ những lợi ích này.

**Cần hỗ trợ doanh nghiệp phát huy tiềm năng sử dụng hiệu quả năng lượng**

● *Để HQNL trở thành phổ biến với doanh nghiệp Việt, theo bà cơ quan quản lý nhà nước Việt Nam cần có các chính sách nào để hỗ trợ, thúc đẩy quá trình này?*

- Kinh nghiệm hơn 5 thập kỷ của Đan Mạch cho thấy các mô hình thực tiễn có sức lan tỏa rất lớn. Hãy hỗ trợ các doanh nghiệp tiên phong để họ chia sẻ kinh nghiệm; đồng thời kết hợp các yêu cầu bắt buộc với cơ chế khuyến khích đã được chứng minh là rất thành công ở Đan Mạch.

Cần bảo đảm rằng các mục tiêu không đưa ra một cách đơn lẻ. Việt Nam có mục tiêu rất tích cực, tiết kiệm năng lượng 8 - 10%, nhưng cần một số hình thức hỗ trợ cho các DN để khai phá tiềm năng HQNL.

Từ phía Chính phủ, điều quan trọng là phải bảo đảm có sẵn đội ngũ có năng lực phù hợp - các chuyên gia năng lượng được đào tạo bài bản - để họ có thể hỗ trợ các doanh nghiệp trong việc xác định các dự án HQNL tốt nhất.

Thêm vào đó, cũng cần bảo đảm việc ban hành các chính sách HQNL tốt, theo sau đó là các biện pháp tương xứng. Và hãy bảo đảm rằng các biện pháp thực sự được triển khai và thực thi.

● *Đan Mạch sẽ có các chương trình tiếp theo như thế nào để giúp Việt Nam thực hiện tốt hơn nữa việc sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả, thưa bà?*

- Thông qua Chương trình Hợp tác Đối tác Năng lượng Việt Nam - Đan Mạch, Cục Năng lượng Đan Mạch dự kiến sẽ tiếp tục tập trung vào HQNL trong công nghiệp. Chúng tôi hiện đang nỗ lực thành lập một Trung tâm xuất sắc về Hiệu quả năng lượng (COE). COE sẽ hoạt động theo cơ chế “một cửa”, giúp doanh nghiệp tiếp cận thông tin, tư vấn kỹ thuật và hỗ trợ tài chính từ Quỹ HQNL quốc gia. Đồng thời, đây cũng sẽ là nơi kết nối, chia sẻ kiến thức và phát triển chuyên môn cho các chuyên gia năng lượng.

Đan Mạch cũng làm việc với Việt Nam để thu thập thêm dữ liệu cho thấy tiềm năng HQNL. Chúng tôi sẽ tiếp tục chia sẻ các phân tích và kết quả, đóng vai trò là nguồn cảm hứng cho các doanh nghiệp. Chúng tôi cũng duy trì đối thoại về HQNL với các đối tác là cơ quan chính phủ.

● *Trân trọng cảm ơn bà!*  
**HOÀNG TỬ (thực hiện)**

## Nâng cao năng lực lãnh đạo doanh nghiệp trong kỷ nguyên số

**Khi chuyển đổi số (CDS), trí tuệ nhân tạo (AI) và kinh tế số đang tái định hình phương thức quản trị doanh nghiệp (DN), yêu cầu về một đội ngũ lãnh đạo có tư duy đổi mới, năng lực số và tầm nhìn chiến lược ngày càng trở nên cấp thiết.**



● Đại diện VCCI và các đối tác thực hiện nghi thức khởi động chương trình. (Ảnh: BTC)

Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) và các đối tác vừa khởi động Chương trình “CEO Việt Nam Kỷ nguyên mới”. Chương trình được triển khai theo Quyết định số 525/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Chương trình đào tạo, bồi dưỡng 10.000 giám đốc điều hành DN đến năm 2030.

Phát biểu tại sự kiện, Chủ tịch VCCI Hồ Sỹ Hùng nhấn mạnh: “Một nền kinh tế mạnh cần có

những DN mạnh. Một cộng đồng DN mạnh cần có những nhà lãnh đạo (LĐ) có tầm nhìn, có năng lực và có khát vọng. Với tinh thần đó, tôi tin tưởng rằng Chương trình “CEO Việt Nam Kỷ nguyên mới” sẽ góp phần quan trọng vào việc nâng cao năng lực LĐ DN Việt Nam, đóng góp thiết thực cho mục tiêu phát triển kinh tế tư nhân, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia và xây dựng một Việt Nam hùng cường, thịnh vượng”.

Ông Bùi Anh Tuấn - Cục trưởng Cục Phát triển DN tư nhân và Kinh tế tập thể (Bộ Tài chính) cho hay, Bộ Tài chính đánh giá cao việc VCCI chủ động triển khai Chương trình “CEO Việt Nam Kỷ nguyên mới”. Với vai trò là cơ quan tham mưu cho Chính phủ về phát triển DN, LĐ Cục Phát triển DN tư nhân và Kinh tế tập thể (Bộ Tài chính) cho biết, Bộ Tài chính đang tập trung hoàn thiện thể chế, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, thúc đẩy CDS, nâng cao hiệu quả quản trị tài chính công và hoàn thiện các chính sách hỗ trợ DN theo hướng minh bạch, thuận lợi và dễ tiếp cận.

Chia sẻ với báo giới, ông Phạm Đình Đoàn - Chủ tịch Tập đoàn Phú Thái cho biết, qua quá trình làm việc với các DN, ông nhận thấy họ còn hạn chế về nhiều mặt. Trong hợp tác kinh doanh thì chưa thật sự nghiêm túc, cũng chưa nhận thức

“Giai đoạn này, các DNNVV rất khó khăn về kiến thức, quản trị, chưa nói tới khó khăn về vốn và thị trường. Nếu không có sự giúp đỡ, hỗ trợ, hậu thuẫn của các DN lớn thì rất khó phát triển, dễ mất động lực, rơi vào bế tắc... Để đào tạo hiệu quả đội ngũ CEO, chương trình đào tạo phải được chọn lọc, phù hợp với các DN Việt và thật sự có giá trị đối với họ” - ông Phạm Đình Đoàn, Chủ tịch Tập đoàn Phú Thái.

được việc phải hợp tác với nhau để tạo thành các DN lớn, hay phải minh bạch trong kinh doanh để đưa DN đi lên...

Thời kỳ này, đặc biệt trong 5 năm tới, Chủ tịch Tập đoàn Phú Thái nhận định, sự biến đổi của Việt Nam cũng như thế giới vô cùng mạnh mẽ, do tác động của AI, công nghệ... Trong bối cảnh đó, việc đào tạo giúp đội ngũ CEO có kiến thức để hội nhập, thích ứng là rất cần thiết. Tuy nhiên, đào tạo phải mang tính thực tiễn rất cao, cả ở trong nước và quốc tế. Trong đó, có sự tham gia, chia sẻ, truyền đạt kiến thức của các DN, tập đoàn lớn, để làm sao các DN lớn, nhỏ có thể đồng hành cùng sự hội nhập, phát triển của đất nước.

Theo ông Đoàn, việc đào tạo phù hợp càng nhiều càng tốt. Tuy nhiên, không thể đào tạo hết được mà cần có sự hỗ trợ, giúp sức của đội ngũ CEO. Sau khi được đào

tạo, các CEO này sẽ phải quay trở lại đào tạo, truyền đạt lại những kiến thức, kinh nghiệm đó cho đội ngũ, cán bộ, công nhân viên của mình, để họ có được kiến thức đó, tư duy đó và khát vọng đó, cùng vươn lên phát triển.

Trong hành trình này, vai trò của người đứng đầu DN rất quan trọng. Ngoài ra còn phải kể đến vai trò, sự dẫn dắt của các DN lớn đối với các DN nhỏ và vừa (DNNVV). Vừa qua, Tập đoàn Phú Thái đã hỗ trợ cho hơn 300 CEO DNNVV, với hy vọng đội ngũ này sẽ trở thành những DN lớn, DN tiềm năng. Không chỉ Phú Thái, ông mong muốn và hy vọng các DN, tập đoàn khác sẽ có kế hoạch để hỗ trợ các DNNVV phát triển hệ sinh thái và đồng hành cùng các DN nhỏ hơn.

**Đ.TRANG - V.HƯƠNG**



## Xây dựng Việt Tiến (Hưng Yên) trở thành hình mẫu về an ninh, trật tự và phát triển

Ngày 25/7, tại xã Việt Tiến, tỉnh Hưng Yên, Đại tướng Lương Tam Quang, Bộ trưởng Bộ Công an dự Ngày hội Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc điểm của tỉnh. Phát biểu tại Ngày hội, Đại tướng Lương Tam Quang đề nghị Tỉnh ủy Hưng Yên, Đảng ủy xã Việt Tiến cần quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo triển khai có hiệu quả các Nghị quyết Đại hội XIV và các chủ trương chiến lược của Đảng, phát huy cao độ không gian phát triển mới, với tiềm năng, lợi thế của địa phương, vận hành hiệu quả, hiệu lực mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, chủ động tháo gỡ, khắc phục mọi khó khăn để phục vụ Nhân dân tốt nhất, hiệu quả nhất.

Bên cạnh đó, tập trung xây dựng Việt Tiến trở thành hình mẫu về xã hội kỷ cương, an toàn, văn minh, hài hòa, phát triển, để người dân có cuộc sống thật sự bình yên, hạnh phúc. Lực lượng Công an tỉnh, Công an xã làm nòng cốt, tham mưu với Tỉnh ủy, Đảng ủy xã lãnh đạo triển khai, phối hợp chặt chẽ với các lực lượng trên địa bàn, huy động sự vào cuộc của toàn dân xây dựng Việt Tiến là xã đi đầu không ma túy, tiền đến không tội phạm, không tai nạn, tệ nạn, người dân có cuộc sống thật sự văn minh, hạnh phúc... **H.GIANG**

**HÀ NỘI:**

## Triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát cho con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học

Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hà Nội Dương Đức Tuấn vừa ký ban hành Công văn số 3717/UBND-NC về việc triển khai thực hiện Văn bản số 270/TTg-KGVH ngày 21/3/2026 của Văn phòng Chính phủ.

Theo đó, UBND TP Hà Nội yêu cầu các sở, ngành TP, UBND các phường, xã và các đơn vị có liên quan tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho đối tượng là con đẻ của người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học. TP Hà Nội giao Sở Nội vụ chủ trì phối hợp với Mặt Trận Tổ quốc TP và các địa phương hướng dẫn phân bổ kinh phí hỗ trợ; triển khai thực hiện hỗ trợ xây mới, sửa chữa bảo đảm chính xác, đúng đối tượng, đầy đủ theo tiêu chí quy định... UBND các xã, phường phối hợp với gia đình được hỗ trợ thực hiện, triển khai thi công xây dựng và thực hiện thanh toán chi phí, bàn giao cho gia đình được hỗ trợ theo quy định.

TP Hà Nội cũng yêu cầu huy động mọi nguồn lực, lực lượng hỗ trợ, vận động cộng đồng hỗ trợ gia đình, bản thân gia đình tham gia xây dựng; kêu gọi Nhân dân trên địa bàn tham gia ủng hộ, giúp đỡ trên tinh thần “ai có gì giúp nấy, ai có của giúp của, ai có công giúp công, ai có ít giúp ít, ai có nhiều giúp nhiều” để cùng chung tay, góp sức hoàn thành việc xây dựng mái ấm nghĩa tình cho các hộ gia đình trên địa bàn. **TUỆ MINH**

**HẢI PHÒNG:**

## Đồng hành cùng phụ nữ vùng biên cương Quảng Trị

Ngày 23 đến 25/7, Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng phối hợp với Hội Liên hiệp Phụ nữ TP tổ chức Chương trình "Đồng hành cùng phụ nữ biên cương" năm 2026 tại xã biên giới Kim Ngân, tỉnh Quảng Trị. Đoàn công tác do Đại tá Kiều Mạnh Hiệp - Phó Chính ủy Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng và bà Trần Thu Hương - Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hải Phòng đồng Trưởng đoàn.

Trong khuôn khổ chương trình, Đoàn đã làm việc với Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng và Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh Quảng Trị; đồng thời đến thăm, động viên và trao nhiều phần quà, kinh phí hỗ trợ các mô hình, chương trình an sinh xã hội tại xã Kim Ngân.

Đoàn đã hỗ trợ kinh phí xây dựng 2 căn nhà "Mái ấm biên cương"; hỗ trợ mô hình "Bữa ăn dinh dưỡng" cho 3 trường mầm non; trao học bổng cho học sinh thuộc các chương trình "Cha - Mẹ ở đâu" và "Nâng bước em tới trường - Con nuôi Đồn Biên phòng"; hỗ trợ mô hình sinh kế nuôi gà bản địa cho phụ nữ có hoàn cảnh khó khăn; thăm, tặng quà các gia đình chính sách, người có công với cách mạng với tổng kinh phí gần 200 triệu đồng. Nhân dịp này, Đoàn cũng trao tặng Đồn Biên phòng Lăng Ho (Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Trị) một máy in phục vụ công tác. **NGUYỄN AN**

## TP Hồ Chí Minh đã có 1 triệu người được khám sức khỏe và lập hồ sơ sức khỏe điện tử

Ngày 26/7, Giám đốc Sở Y tế TP Hồ Chí Minh Tăng Chí Thượng cho biết, sau 2 tháng triển khai Kế hoạch khám sức khỏe toàn dân theo quyết định của UBND TP, đã có 1 triệu người dân được khám sức khỏe và lập hồ sơ sức khỏe điện tử. Theo Sở Y tế, sau khi đạt hơn 500.000 người được khám sức khỏe sau 50 ngày triển khai, toàn ngành đã tăng tốc và hoàn thành cột mốc 1 triệu người chỉ trong 10 ngày tiếp theo.

Chương trình đồng thời triển khai xây dựng hồ sơ sức khỏe điện tử cho từng người dân trong quá trình khám sức khỏe. Dữ liệu được cập nhật sau mỗi lần khám sẽ hỗ trợ quản lý sức khỏe lâu dài, phát hiện sớm bệnh tật và nâng cao hiệu quả chẩn đoán, điều trị. Ngành Y tế cũng đang đẩy mạnh liên thông hồ sơ sức khỏe điện tử với dữ liệu khám, chữa bệnh, dự kiến hoàn thành vào cuối năm 2026. TP Hồ Chí Minh đặt mục tiêu hoàn thành khám sức khỏe và lập hồ sơ sức khỏe điện tử cho toàn bộ người dân trong năm 2026. **XUÂN LAI**

**HÀ NỘI:**

# Số hóa hơn 12.000 nguồn nước phục vụ chữa cháy

**Tại Hội nghị trực tuyến sơ kết, đánh giá kết quả công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC&CNCH) 1 năm triển khai thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp do UBND TP Hà Nội vừa tổ chức, báo cáo của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH (Công an Hà Nội) cho biết, trong 1 năm qua, tình hình cháy nổ trên địa bàn đã cơ bản được kiểm soát và có những chuyển biến tích cực.**



● Một cuộc diễn tập PCCC tại Hà Nội. (Ảnh: V.Sơn)

### Mạng lưới các phân đội PCCC đã được tối ưu hóa

Theo thống kê, toàn TP đã xảy ra 803 vụ cháy và 3 vụ nổ, giảm 437 vụ (tương đương giảm 35,24%) so với cùng kỳ. Nhiều vụ việc đã được các lực lượng tại chỗ và người dân phát hiện, xử lý kịp thời ngay từ khi mới phát sinh, ngăn chặn nguy cơ bùng phát thành đám cháy lớn. Lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH chuyên nghiệp cùng các lực lượng cơ sở đã tổ chức cứu và hướng dẫn thoát nạn an toàn cho 138 người mắc kẹt.

Hà Nội cũng đã hoàn thiện hệ thống văn bản pháp luật, tạo hành

lang pháp lý vững chắc cho công tác PCCC. HĐND TP đã ban hành 5 Nghị quyết, quy định rõ từ cơ chế hỗ trợ cho Đội dân phòng, mức tiền phạt hành chính, đến việc xử lý các cơ sở không bảo đảm yêu cầu PCCC. Đáng chú ý, Nghị quyết 20/2026/NQ-HĐND quy định biện pháp yêu cầu ngừng cung cấp điện, nước với các cơ sở vi phạm nghiêm trọng. 100% lãnh đạo sở, ngành và Chủ tịch UBND cấp xã đã được tập huấn chuyên sâu về Luật PCCC&CNCH, bảo đảm sự thống nhất trong hành động từ cấp TP đến cơ sở.

Công an TP đã ứng dụng chuyên đổi số vào lĩnh vực PCCC.

**TP HỒ CHÍ MINH:**

## Lập Khu Thương mại tự do gắn với cảng biển Cái Mép Hạ

### UBND TP HCM vừa có quyết định thành lập Khu Thương mại tự do (TMTD) gắn cảng biển khu vực Cái Mép Hạ diện tích 4.174ha.

Khu TMTD đặt tại phường Tân Phước và phường Tân Hải, là không gian liên kết được bao bọc bởi các ranh giới tự nhiên gồm hệ thống sông rạch, tuyến đường giao thông 991B và vịnh Gành Rái. Khu TMTD nằm cách trung tâm TP khoảng 50km về hướng Tây Bắc; cách sân bay quốc tế Long Thành khoảng 25km về hướng Bắc. Ranh giới cụ thể được xác định với phía Bắc giáp rạch Ngã Tư, sông Mỏ Nhát và đường 991B; phía Đông giáp rạch Tre, phía Nam giáp sông Rạng, Vàm Ông Bè và Vịnh Gành Rái; phía Tây giáp sông Thị Vải.

Khu TMTD chia thành 3 khu chức năng chính với tám phân khu

nằm liên kề nhau nhằm phục vụ các mục tiêu phát triển chuyên biệt của hạ tầng kinh tế cảng biển. Trong đó, phân khu (PK) số 1 là khu bến cảng container hiện hữu diện tích quy hoạch khoảng 305ha. PK2 là bến cảng container Cái Mép Hạ diện tích quy hoạch khoảng 351ha. PK3 được bố trí làm bến cảng container Cái Mép Hạ hạ lưu khoảng 780ha. PK4 dành cho ga Cái Mép Hạ thuộc tuyến đường sắt Biên Hòa - Vũng Tàu khoảng 30ha. PK5 là khu vực cảng bến thủy nội địa 311ha. PK6 là khu nam của Khu công nghiệp Cái Mép 272ha. PK7 là Trung tâm logistics Cái Mép Hạ 906ha. PK8 dành cho chức năng phát triển công nghiệp, đô thị và dịch vụ, diện tích quy hoạch khoảng 850ha.

Theo quyết định, việc thành lập Khu TMTD sẽ tạo ra một mô hình tiên phong, thí điểm áp dụng các thể chế vượt trội cùng môi

TP đã vận động được 100% cơ sở khai báo dữ liệu trực tuyến, hơn 32.000 cơ sở đồng ý lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy. Đã có gần 5.000 thiết bị truyền tin được vận hành, giúp kết nối trực tiếp thông tin từ cơ sở về Trung tâm chỉ huy.

Hà Nội đã hoàn thành việc số hóa hơn 12.000 nguồn nước phục vụ chữa cháy; khảo sát chi tiết đặc điểm của 13.000 ngõ, ngách sâu mà xe chữa cháy không thể tiếp cận. Những dữ liệu này được tích hợp lên bản đồ số, giúp chỉ huy chữa cháy đưa ra quyết định chính xác, nhanh chóng nhất. Hệ thống 2.167 camera đã được kết nối về Trung tâm chỉ huy để quan sát hiện trường thực tế, hỗ trợ điều tiết giao thông cho xe chuyên dụng.

Ứng dụng "Báo cháy 114" và nền tảng số iHanoi đã trở thành kênh tư vấn, hỗ trợ đắc lực, giúp người dân tự kiểm tra an toàn PCCC ngay tại nhà.

Với quan niệm "phòng cháy tốt hơn chữa cháy", Hà Nội đã triển khai mô hình Trung tâm học tập, trải nghiệm cộng đồng về PCCC. Hiện nay, các trung tâm tại xã Ô Diên và phường Tây Mỗ đã đi vào hoạt động hiệu quả, mục tiêu là 100% xã, phường đều có điểm trải nghiệm này.

trường đầu tư, thương mại đạt tiêu chuẩn quốc tế nhằm thúc đẩy đổi mới cơ chế quản lý nhà nước. Khu TMTD cũng được định vị là đầu mối kết nối các hoạt động sản xuất, thương mại và dịch vụ của TP với khu vực và thế giới, tạo động lực tăng trưởng mới để TP trở thành trung tâm kinh tế biển hàng đầu của khu vực Đông Nam Á.

Định hướng phát triển của Khu TMTD lấy nền kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn làm trọng tâm, gắn kết chặt chẽ với trung tâm logistics xanh, cụm cảng nước sâu Cái Mép - Thị Vải, Cảng trung chuyển Quốc tế Cần Giờ, Cảng hàng không quốc tế Long Thành để tạo thành một chuỗi cung ứng toàn cầu thông suốt. Nơi đây cũng sẽ trở thành trung tâm sản xuất xanh, tập trung xuất khẩu các sản phẩm có giá trị gia tăng cao, tích hợp công nghệ tiên tiến, đồng thời là trung tâm



● **Lực lượng Cảnh sát PCCC&CNCH sử dụng robot dập đám cháy trên đường Phạm Tu, tháng 4/2026.** (Ảnh: Minh Anh)

Về năng lực, mạng lưới các phân đội PCCC đã được tối ưu hóa. TP hiện có 86 vị trí có xe chữa cháy thường trực, gồm cả các đơn vị Quân đội và lực lượng chuyên ngành phối hợp; giúp rút ngắn đáng kể bán kính bảo vệ: Khu vực nội thành từ 7km xuống còn 3,5km, ngoại thành từ 15km còn 7km. Tỷ lệ bao phủ mạng lưới chữa cháy đã đạt khoảng 60% diện tích toàn TP.

### Hơn 70% số vụ cháy có nguồn gốc từ sự cố hệ thống và thiết bị điện

Bên cạnh những kết quả, báo cáo cũng cho biết trong năm qua hỏa hoạn vẫn làm 19 người chết, 24 người bị thương, gây thiệt hại tài sản ước tính 129 tỷ đồng. Về nguyên nhân, hơn 70% số vụ cháy có nguồn gốc từ sự cố hệ thống và thiết bị điện. Loại hình xảy ra cháy nhiều nhất vẫn là nhà ở riêng lẻ (chiếm gần 45%), gần 80% số vụ cháy xảy ra tại các cơ sở không thuộc diện quản lý nhà nước về PCCC.

Báo cáo cũng nêu một số tồn tại cần khắc phục. Đặc biệt, gần 10.000 kho xưởng, công trình vi phạm trật tự xây dựng trên đất nông nghiệp vẫn tiềm ẩn nguy cơ cháy nổ cao nhưng chưa được xử lý dứt điểm. Việc khắc phục tại

các khu tập thể, chung cư cũ cũng diễn ra rất chậm do khó khăn về kinh phí và hiện trạng hạ tầng.

Đại diện Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH cho biết, để ứng phó các thách thức mới từ quy hoạch đô thị, công trình siêu cao tầng, năng lượng tái tạo, thời gian tới cần chú ý các nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp đột phá. Đó là nghiên cứu các chính sách đặc thù cho Thủ đô trong công tác PCCC. Chuyển tư duy từ "nhắc nhở" sang "truyền cảm hứng", phân đấu mỗi gia đình là một "pháo đài" PCCC. Phân đấu 100% xã, phường có Trung tâm giáo dục cộng đồng PCCC. Xử lý dứt điểm vi phạm, kiên quyết áp dụng Nghị quyết 20 để ngừng cấp điện, nước cho các công trình sai phạm. Tối ưu mạng lưới của lực lượng PCCC với việc nâng tổng số vị trí thường trực lên 65 trong năm 2026.

Còn có các giải pháp như hiệp đồng tác chiến, tăng cường phối hợp giữa các sở, ngành và chính quyền cơ sở để huy động tối đa nguồn lực tại chỗ. Số hóa toàn diện với việc hoàn thành số hóa dữ liệu cho toàn bộ 27.000 ngõ ngách còn lại và tích hợp lên bản đồ số; hiện đại hóa thiết bị trong giai đoạn 2026 - 2030.

VĂN SƠN

### VĨNH LONG:

## Nâng cao ý thức tự giác bảo vệ an ninh trật tự trong Nhân dân

Hôm qua (26/7), UBND tỉnh Vĩnh Long tổ chức điểm Ngày hội Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc (TDBVANTQ) năm 2026 tại Trường ĐH Cửu Long.

Phát biểu tại sự kiện, Thượng tướng Lê Văn Tuyền, Thứ trưởng Bộ Công an, Trưởng Ban Chỉ đạo thực hiện phong trào TDBVANTQ Trung ương cho biết, sau 21 năm tổ chức, Ngày hội TDBVANTQ đã trở thành hoạt động thường niên, góp phần huy động sức mạnh của cả hệ thống chính trị và Nhân dân tham gia giữ gìn an ninh trật tự (ANTT). Hiện cả nước có hơn 2.200 mô hình và 930 điển hình tiên tiến hoạt động hiệu quả.

Tại Vĩnh Long, phong trào TDBVANTQ được triển khai sâu rộng với 35 mô hình tại 1.793 điểm, trong đó 13 mô hình được Bộ Công an nhân rộng toàn quốc. Toàn tỉnh hiện có hơn 7.700 thành viên của 1.496 tổ bảo vệ ANTT ở cơ sở.

Thứ trưởng Bộ Công an biểu dương Trường ĐH Cửu Long, đơn vị tiêu biểu trong phong trào với nhiều mô hình hiệu quả như "Trường học không ma túy", "Đội tự quản ký túc xá", tuyên truyền pháp luật cho lưu học sinh và "Nói không với rượu, bia khi tham gia giao thông".

Thượng tướng Tuyền đề nghị Vĩnh Long tiếp tục đổi mới công tác tuyên truyền, phát huy vai trò của người dân trong bảo đảm ANTT. Đẩy mạnh chuyển đổi số, nhân rộng các mô hình hiệu quả, xây dựng lực lượng bảo vệ ANTT ở cơ sở và phấn đấu đến cuối năm 2026 có 30% xã, phường không ma túy, đến 2030 đạt 50%.

Vĩnh Long cần xác định rõ bảo vệ, giữ gìn ANTT ở cơ sở là bảo vệ an toàn, bình yên cho cuộc sống của cá nhân và gia đình mình. Vì vậy, mỗi người dân phải là chủ thể bảo vệ ANTT, cần nâng cao ý thức tự giác bảo vệ ANTT, tránh tư tưởng coi nhiệm vụ bảo đảm ANTT là nhiệm vụ riêng của lực lượng công an. **TRẦN TIẾN**



● **Một góc cảng Cái Mép Hạ.**

đổi mới sáng tạo thu hút nhân tài; là điểm đến đặt trụ sở chính của các tập đoàn đa quốc gia hoạt động trong lĩnh vực logistics, hàng hải, thương mại quốc tế.

Khu TMTD đáp ứng đầy đủ các điều kiện của một khu phi thuế quan theo quy định, đáp ứng chuẩn các hoạt động kiểm tra, giám sát, kiểm soát hải quan, quản lý nhà nước trên các lĩnh vực tương ứng. Các chính sách ưu đãi và cơ chế hoạt động được áp dụng dựa trên Nghị quyết 98 và Nghị quyết 260 của Quốc hội. Đồng thời, UBND TP sẽ tiếp tục đề xuất bổ sung các cơ chế mới nhằm tăng tính hấp dẫn để thu hút các nhà đầu tư.

Ban Quản lý các Khu chế xuất và công nghiệp TP HCM (HEPZA) có trách nhiệm quản lý nhà nước trực tiếp, chủ trì xây dựng quy chế hoạt động,

triển khai chương trình xúc tiến đầu tư, rà soát nền tảng quản lý trên không gian số với Khu TMTD.

Lộ trình phát triển Khu TMTD được chia thành 3 giai đoạn. Giai đoạn đầu tiên từ 2026 - 2030 sẽ tập trung nâng cao hiệu quả hoạt động của các cảng biển, kho bãi, nhà máy trong phân khu hiện hữu. Giai đoạn thứ hai từ 2031 - 2035 ưu tiên đẩy mạnh phát triển hạ tầng, tối ưu hóa quỹ đất để hình thành hệ sinh thái kinh tế hàng hải có sức cạnh tranh cao trong khu vực, hoàn thành việc xây dựng và đưa vào hoạt động toàn bộ các khu chức năng, hướng tới việc chính thức hình thành Khu TMTD xanh. Giai đoạn thứ ba từ sau 2035 đặt mục tiêu đưa Khu TMTD trở thành hạt nhân của Trung tâm kinh tế biển vùng Đông Nam Bộ và

vươn lên thành cảng trung chuyển lớn nhất cả nước, đạt quy mô vóc đáng tầm cỡ châu Á và quốc tế.

Bộ Tư lệnh TP, Công an TP, Bộ đội Biên phòng TP phối hợp xây dựng kế hoạch về quốc phòng, an ninh trật tự, trực tiếp quản lý người và phương tiện hoạt động tại khu vực biên giới biển, khu vực cửa khẩu cảng. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 2 tham mưu các quy định về quản lý hoạt động ngoại hối, thủ tục cho phép mở phòng giao dịch ngân hàng nước ngoài tại Khu TMTD.

UBND các phường Tân Phước và Tân Hải trực tiếp thực hiện phương án bồi thường, tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng; phối hợp quản lý nhà nước về quy hoạch, đất đai, môi trường, an ninh trật tự trên địa bàn.

**NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**



● **Sơ đồ Khu TMTD.** (Ảnh trong bài: T.Giang)

## Cựu Chủ tịch HĐQT Công ty Việt Mỹ bị khởi tố

Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về tham nhũng, kinh tế, buôn lậu (C03), Bộ Công an vừa ra quyết định khởi tố vụ án xảy ra tại Công ty Cổ phần Đầu tư y tế Việt Mỹ (Công ty Việt Mỹ). Đồng thời, C03 cũng ra quyết định khởi tố bị can và lệnh bắt tạm giam đối với bị can Bùi Chân Phương (cựu Chủ tịch HĐQT Công ty Việt Mỹ), Hà Văn Nam (Giám đốc Công ty Việt Mỹ) và Trần Thị Hồng Hạnh (phụ trách công tác kế toán Công ty Việt Mỹ).

C03 xác định bị can Phương đã thành lập, chỉ đạo, điều hành 3 công ty tại Việt Nam, đồng thời thành lập 5 công ty tại Singapore và 3 công ty tại Hồng Kông (Trung Quốc) để mua đi, bán lại, nâng giá thiết bị y tế, thuốc tân dược trước khi nhập khẩu về Việt Nam, bán vào các đơn vị, cơ sở y tế với giá rất cao. Việc này gây thất thu ngân sách nhà nước, ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền lợi của người bệnh.

Ngoài ra, quá trình nhập khẩu thiết bị y tế về Việt Nam, bị can Phương còn lợi dụng giấy phép nhập khẩu thiết bị y tế do Bộ Y tế cấp cho thiết bị chính để khai báo gian dối là thiết bị y tế kèm theo để nhập lậu các thiết bị y tế khác.

Hiện C03 đang tập trung lực lượng, mở rộng điều tra, làm rõ hành vi vi phạm của các bị can, đối tượng liên quan tại các công ty do Bùi Chân Phương chỉ đạo, điều hành và các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan, đề xuất xử lý theo quy định pháp luật; đồng thời, điều tra, xác minh phục vụ thu hồi triệt để tài sản cho Nhà nước. **H.MÃY**

## Bắt đối tượng truy nã lừa đảo hơn 16,7 tỷ đồng

Phòng CSHS Công an TP Cần Thơ cho biết vừa phối hợp với Văn phòng Cơ quan CSĐT Công an TP Hồ Chí Minh và Công an xã Bến Lức (tỉnh Tây Ninh) bắt giữ đối tượng truy nã đặc biệt nguy hiểm Nguyễn Phạm Như Huỳnh (SN 1987, thường trú phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ) khi đang lẩn trốn trên địa bàn xã Bến Lức.

Theo hồ sơ vụ án, năm 2022, Nguyễn Phạm Như Huỳnh bị xác định đã thực hiện hành vi lừa đảo chiếm đoạt hơn 16,7 tỷ đồng của hai bị hại tại TP Cần Thơ bằng thủ đoạn kêu gọi góp vốn và nhận cầm cố, thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau khi thực hiện hành vi phạm tội, đối tượng bỏ trốn và liên tục thay đổi nơi ẩn náu tại nhiều địa phương như An Giang, Đồng Tháp, Tây Ninh, TP Hồ Chí Minh, thậm chí sang Campuchia nhằm tránh sự truy bắt của cơ quan chức năng.

Quá trình truy xét gặp nhiều khó khăn do đối tượng thường xuyên di chuyển, thay đổi địa điểm lẩn trốn. Tuy nhiên, bằng các biện pháp nghiệp vụ, lực lượng trinh sát Phòng CSHS Công an TP Cần Thơ đã kiên trì thu thập thông tin, rà soát, xác minh dấu vết, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan để tổ chức bắt giữ thành công Nguyễn Phạm Như Huỳnh sau 4 năm lẩn trốn.

Hiện đối tượng đã được bàn giao cho cơ quan điều tra để tiếp tục xử lý theo quy định pháp luật. **X.L**

## Khởi tố chủ phòng khám nha khoa giả danh bác sĩ tại Lạng Sơn

Ngày 26/7, Công an tỉnh Lạng Sơn cho biết, Cơ quan CSĐT đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với Hoàng Trọng Nguyên (SN 1988, trú xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên), chủ Phòng khám chuyên khoa Răng - Hàm - Mặt Anh Đức tại thôn Trần Phú, xã Bắc Sơn, tỉnh Lạng Sơn về hành vi “Lừa dối khách hàng” theo Điều 198 Bộ luật Hình sự.

Theo tài liệu của cơ quan Công an, trước đó, bằng các biện pháp nghiệp vụ, Phòng Cảnh sát kinh tế Công an tỉnh Lạng Sơn phát hiện Hoàng Trọng Nguyên trực tiếp khám, chữa bệnh nha khoa cho nhiều bệnh nhân dù không có chứng chỉ hành nghề và không phải là bác sĩ chuyên môn. Để tạo lòng tin, Nguyên giả danh bác sĩ, ghi chức danh bác sĩ trên phiếu khám bệnh, đồng thời quảng cáo trên mạng xã hội bằng hình ảnh bản thân và nhân viên mặc áo blouse trắng kèm các nội dung như “bác sĩ thực hiện với 20 năm kinh nghiệm”, “bác sĩ trực đầy đủ”.

Bước đầu, cơ quan Công an đã làm việc với 18 khách hàng, xác định phòng khám thu lợi bất chính khoảng 400 triệu đồng. Nguyên khai nhận từ năm 2023 đến nay đã giả danh bác sĩ khám, chữa bệnh cho nhiều người và thu lợi với số tiền lên tới hàng tỷ đồng.

Hiện vụ án đang được Công an tỉnh Lạng Sơn tiếp tục điều tra, mở rộng để xử lý theo quy định của pháp luật.

**HOÀNG QUÂN**

HOÀN THIỆN THỂ CHẾ PHÁP LÝ TRƯỚC VẤN ĐỀ GIÀ HÓA DÂN SỐ

**Thể chế mở đường cho tư duy chăm sóc sức khỏe mới**

Già hóa dân số đang làm thay đổi căn bản bức tranh y tế của Việt Nam, đặt ra yêu cầu cấp thiết trong việc chủ động xây dựng và hoàn thiện hệ thống chính sách an sinh xã hội, chăm sóc sức khỏe người cao tuổi. Đồng thời phát triển các mô hình chăm sóc phù hợp nhằm thích ứng hiệu quả với quá trình già hóa dân số.

Trước yêu cầu trên, thời gian qua, Đảng và Nhà nước đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách đột phá trong lĩnh vực y tế như: Nghị quyết số 72-NQ/TW của Bộ Chính trị, Luật Phòng bệnh năm 2025, Luật Dân số năm 2025... Những chủ trương, chính sách này không chỉ hoàn thiện định hướng, hành lang pháp lý mà còn thể hiện rõ sự chuyển đổi trong tư duy về chăm sóc sức khỏe người cao tuổi.

Tinh thần đó được thể hiện rõ nhất trong Nghị quyết số 72-NQ/TW của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân. Nghị quyết vừa khẳng định quyết tâm nâng cao chất lượng dân số, vừa cụ thể hóa những chính sách an sinh, nhân văn, trực tiếp đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe, tinh thần và chất lượng cuộc sống lâu dài của người dân nói chung và người cao tuổi nói riêng.

Một trong những điểm cốt lõi của Nghị quyết là chuyển mạnh từ tư duy “chữa bệnh” sang “chủ động phòng bệnh”. Nhiều mục tiêu quan trọng được đặt ra như: khám sức khỏe định kỳ, sàng lọc bệnh tật miễn phí ít nhất 1 lần/năm; quản lý sức khỏe trọn đời, dài hạn bằng hồ sơ điện tử; miễn viện phí cơ bản trong phạm vi quyền lợi bảo hiểm y tế đến năm 2030; nâng cao năng lực y tế cơ sở, xây dựng hệ thống chăm sóc sức khỏe ban đầu vững mạnh.

Đối với người cao tuổi, đây được xem là bước chuyển có ý nghĩa đặc biệt. Khi tuổi thọ của người Việt Nam ngày càng tăng, mục tiêu của chính sách không chỉ hướng đến sống lâu mà còn sống khỏe, nâng cao chất lượng cuộc sống của người cao tuổi.

**Việt Nam đang chạy đua với thời gian khi chỉ còn hơn một thập kỷ nữa sẽ chính thức bước vào giai đoạn dân số già. Quá trình già hóa nhanh đặt ra những yêu cầu mới trong bảo đảm quyền được sống khỏe của người cao tuổi, từ chủ động dự phòng cho đến chăm sóc sức khỏe liên tục, toàn diện và dài hạn. Để đáp ứng đòi hỏi đó, hàng loạt chủ trương, chính sách mới đã được ban hành, thúc đẩy quá trình từ tái cấu trúc pháp luật đến chuyển đổi mô hình y tế.**

Theo định hướng của Nghị quyết, đến năm 2030, tuổi thọ trung bình của người Việt Nam đạt 75,5 tuổi, trong đó số năm sống khỏe đạt tối thiểu 68 năm; đến năm 2045, tuổi thọ trung bình trên 80 tuổi, đồng thời tiếp tục nâng số năm sống khỏe lên trên 71 năm.

Nếu Nghị quyết số 72-NQ/TW có tính chất định hướng chiến lược dài hạn thì Luật Phòng bệnh năm 2025, có hiệu lực từ ngày 1/7/2026, tiếp tục cụ thể hóa những định hướng đó bằng các quy định pháp lý. Luật bổ sung quy định khám sức khỏe định kỳ hoặc khám sàng lọc miễn phí ít nhất 1 lần/năm theo nhóm đối tượng và lộ trình ưu tiên. Đồng thời mở rộng phạm vi phòng bệnh, thay vì chỉ tập trung vào bệnh truyền nhiễm, nay đã bao quát cả bệnh không lây nhiễm, rối loạn tâm thần và dinh dưỡng. Đây là sự điều chỉnh phù hợp với xu hướng bệnh tật trong bối cảnh già hóa dân số.

Một “mắt xích” quan trọng khác là Luật Dân số năm 2025, có hiệu lực từ ngày 1/7/2026. Luật kế thừa những quy định còn phù hợp của pháp lệnh trước đây, đồng thời bổ sung nhiều nội dung mới nhằm khắc phục các hạn chế, bất cập. Nổi bật là các chính sách thích ứng già hóa dân số như chủ động chuẩn bị cho tuổi già, chăm sóc người cao tuổi, phát triển nguồn nhân lực chăm sóc người cao tuổi...

Trong đó, công tác chăm sóc người cao tuổi được chú trọng, với việc phát triển đa dạng các hình thức chăm sóc, từ tự chăm sóc, chăm sóc tại nhà, chăm sóc tại cộng đồng đến chăm sóc tại các cơ sở chuyên biệt. Đồng thời, phát triển mạng lưới bệnh viện lão khoa, chuyên khoa lão trong bệnh viện đa khoa; phát triển các hoạt động chăm sóc người cao tuổi; bảo đảm người cao tuổi được tiếp cận thuận lợi với dịch vụ y tế; khuyến khích chuẩn bị cho tuổi già khi còn trẻ.

Nhìn tổng thể, có thể thấy các chính sách mới đang từng bước bảo đảm quyền được sống khỏe của người cao tuổi. Đây là sự thay đổi trong tư duy xây dựng chính sách, chuyển từ tập trung chữa bệnh sang chủ động dự phòng, chăm sóc sức khỏe liên tục, toàn diện và dài hạn.

**Chuyển đổi mô hình y tế trong xã hội già hóa**

Nếu việc hoàn thiện pháp luật là bước đi đầu tiên thì chuyển đổi mô hình y tế là bước đi tiếp theo trong quá trình thích ứng già hóa dân số. Trong nhiều năm, hệ thống y tế dành cho người cao tuổi được tổ chức theo mô hình lấy bệnh viện làm trung tâm. Khi có bệnh, người cao tuổi đến khám, chữa bệnh rồi trở về nhà. Mô hình này phù hợp trong điều trị các bệnh cấp tính nhưng dần bộc lộ những hạn chế khi số lượng người cao



● Ông Vũ Hồng Huy - Phó Vụ trưởng Vụ Y tế và Thể thao (Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương) phát biểu tại Hội thảo. (Ảnh: PV)

tuổi mắc nhiều bệnh mạn tính ngày càng gia tăng.

Thực tế, việc quản lý sức khỏe người cao tuổi không nên chỉ diễn ra trong bệnh viện mà cần được thực hiện liên tục, toàn diện và dài hạn ngay tại nơi sinh sống. Bởi bên cạnh khám, chữa bệnh, người cao tuổi cần được quản lý sức khỏe thường xuyên, theo dõi bệnh mạn tính, tư vấn phòng bệnh, tư vấn dinh dưỡng, phục hồi chức năng, hỗ trợ tâm lý và tham gia các hoạt động văn hóa, thể thao và giao lưu cộng đồng, đáp ứng nhu cầu của từng cá nhân.

Có lẽ đã đến lúc hệ thống y tế dành cho người cao tuổi cần phải chuyển đổi từ mô hình lấy bệnh viện làm trung tâm sang mô hình chăm sóc tại cộng đồng. Trong mô hình này, bệnh viện vẫn giữ vai trò quan trọng nhưng không còn là điểm đến duy nhất của người bệnh. Thay vào đó, mạng lưới y tế cơ sở, đặc biệt là các trạm y tế xã, phường - nơi trực tiếp gần dân, sát dân sẽ trở thành tuyến đầu trong quản lý sức khỏe, đồng hành cùng người cao tuổi ngay tại nơi sinh sống.

Đáng chú ý, mô hình này cũng đang dần được cụ thể hóa trong các chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước. Nghị quyết số 72-NQ/TW xác định phát triển mạnh y tế cơ sở, nâng cao năng lực chăm sóc sức khỏe người dân theo suốt vòng đời. Trong khi đó, Luật Dân số năm 2025 cũng định hướng phát triển đa dạng các hình thức chăm sóc người cao tuổi, bao gồm mô hình chăm sóc người cao tuổi tại cộng đồng.

Không chỉ dừng lại ở các nghiên cứu trên giấy, mô hình chăm sóc người cao tuổi tại cộng đồng đã từng bước được triển khai tại các địa phương. Ngày 6/6/2026, “Mô hình chăm sóc người cao tuổi” được đưa vào vận hành tại phường Long Biên, TP Hà Nội. Mô hình hoạt động

theo hình thức “sáng đi, chiều về”, không lưu trú qua đêm và không thay thế điều trị nội trú tại bệnh viện.

Sau một tháng đi vào vận hành, mô hình đã đón hơn 280 lượt người cao tuổi đến tham quan, trải nghiệm và có 18 người cao tuổi đăng ký tham gia thường xuyên. Đồng thời đã thực hiện 280 lượt theo dõi sức khỏe, cập nhật 280 hồ sơ sức khỏe điện tử, tổ chức 18 buổi luyện tập dưỡng sinh, yoga, phục hồi chức năng và phục vụ 135 suất ăn bảo đảm dinh dưỡng bán trú.

Chia sẻ tại Hội thảo khoa học “Nghiên cứu xây dựng mô hình chăm sóc người cao tuổi nhằm thích ứng với già hóa dân số” do Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương tổ chức, ông Vũ Hồng Huy - Phó Vụ trưởng Vụ Y tế và Thể thao, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương nhận định, mô hình chăm sóc người cao tuổi tại cộng đồng như mô hình tại phường Long Biên là một hướng tiếp cận phù hợp, có nhiều triển vọng và cần tiếp tục được đánh giá, hoàn thiện trong thực tiễn. Mô hình đưa dịch vụ y tế kỹ thuật cao, dịch vụ chăm sóc toàn diện đến gần dân nhất, giúp người cao tuổi tiếp cận y tế ngay tại cộng đồng, giảm bớt áp lực cho các bệnh viện tuyến trên và tiết kiệm chi phí cho gia đình, xã hội.

Có thể thấy, việc triển khai các mô hình chăm sóc ngay tại cộng đồng đang phản ánh rõ định hướng đổi mới của hệ thống y tế dành cho người cao tuổi từ hỗ trợ thụ động sang chăm sóc chủ động; từ xử lý khi phát sinh bệnh tật sang quản lý sức khỏe thường xuyên; từ chăm sóc đơn lẻ sang phối hợp liên ngành, liên lực lượng, lấy người cao tuổi làm trung tâm và cộng đồng làm nền tảng. Đây là định hướng phù hợp trước “làn sóng” già hóa dân số diễn ra với tốc độ nhanh tại nước ta.

(Còn tiếp)

**LINH CHI - HỒNG MINH**



● “Mô hình chăm sóc người cao tuổi” tại phường Long Biên, Hà Nội. (Nguồn: Phường Long Biên)

# Ký kết mở rộng hợp tác, gia tăng quyền lợi chăm sóc sức khỏe cho đoàn viên Công đoàn Khoa học và Công nghệ Việt Nam

Ngày 24/7 vừa qua, tại trụ sở Công đoàn Khoa học và Công nghệ (KH&CN) Việt Nam, Công đoàn KH&CN Việt Nam và Hệ thống Y tế MEDLATEC tổ chức Lễ ký kết Thỏa thuận bổ sung hợp tác số 01, hướng tới xây dựng hệ sinh thái phúc lợi sức khỏe toàn diện cho đoàn viên và người lao động.

## Tiếp nối hành trình chăm lo sức khỏe đoàn viên bằng những kết quả thiết thực

Chăm lo, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của đoàn viên, người lao động luôn là nhiệm vụ trọng tâm của tổ chức công đoàn. Đối với đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động ngành KH&CN, việc được tiếp cận các dịch vụ y tế chất lượng cao, thuận tiện với nhiều chính sách ưu đãi không chỉ mang ý nghĩa chăm sóc sức khỏe cá nhân mà còn góp phần tạo động lực để họ cống hiến lâu dài.



● Ông Nguyễn Anh Thơ - Phó Chủ tịch Công đoàn KH&CN Việt Nam phát biểu khai mạc.

Thực hiện các chủ trương của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam về nâng cao phúc lợi đoàn viên, từ tháng 5/2024, Công đoàn KH&CN Việt Nam và Hệ thống Y tế MEDLATEC đã ký kết chương trình hợp tác nhằm mang các dịch vụ y tế chất lượng đến gần hơn với đoàn viên, người lao động.

Sau gần 2 năm triển khai, chương trình ghi nhận nhiều kết quả tích cực. Hai bên phối hợp đẩy mạnh công tác truyền thông, giới thiệu chương trình tại các hoạt động của công đoàn; xây dựng nhiều gói xét nghiệm ưu đãi; từng bước đưa các dịch vụ y tế hiện đại đến gần đoàn viên hơn. Đến nay, gần một nghìn lượt đoàn viên và người lao động sử dụng các dịch vụ trong chương trình, góp phần nâng cao nhận thức về khám sức khỏe định kỳ, phát hiện sớm bệnh tật và chủ động bảo vệ sức khỏe.

Nhằm tiếp tục mở rộng các chương trình phúc lợi dành cho đoàn viên, người lao động và phát huy hiệu quả hợp tác giữa hai bên, Công đoàn KH&CN Việt Nam và Hệ thống Y tế MEDLATEC thông nhất tổ chức Lễ ký kết Thỏa thuận bổ sung số 01.



● Toàn cảnh Lễ ký kết Thỏa thuận bổ sung hợp tác số 01 giữa Công đoàn KH&CN Việt Nam với Hệ thống Y tế MEDLATEC.

Tham dự buổi lễ, về phía MEDLATEC GROUP có ông Nguyễn Văn Quyết - Phó Tổng Giám đốc, Chủ tịch Công đoàn; ông Nguyễn Đức Phương - Giám đốc Trung tâm Marketing; bà Nguyễn Hồng Ánh - Phó Giám đốc Trung tâm Khách hàng chiến lược và dự án y tế; ông Vũ Đoàn - Phó Giám đốc Trung tâm Chuyển đổi số.

Về phía Công đoàn KH&CN Việt Nam có ông Phạm Quang Hường - Phó Chủ tịch Thường trực Công đoàn KH&CN Việt Nam; ông Nguyễn Anh Thơ - Phó Chủ tịch Công đoàn KH&CN Việt Nam cùng lãnh đạo các công đoàn trực thuộc. Và đại diện các phòng ban chức năng liên quan của hai đơn vị.

Phát biểu khai mạc, ông Nguyễn Anh Thơ - Phó Chủ tịch Công đoàn KH&CN Việt Nam đánh giá cao hiệu quả của chương trình hợp tác trong thời gian qua. Ông cho biết những kết quả đạt được là nền tảng quan trọng để hai bên tiếp tục mở rộng nội dung hợp tác, đáp ứng tốt hơn nhu cầu chăm sóc sức khỏe ngày càng đa dạng của đoàn viên.

Ông Nguyễn Anh Thơ bày tỏ kỳ vọng, sau lễ ký kết, hai đơn vị sẽ xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể, thường xuyên đánh giá hiệu quả thực hiện, từ đó không ngừng nâng cao chất lượng các chương trình phúc lợi để mọi cam kết trong thỏa thuận đều được chuyển hóa thành những lợi ích thiết thực cho từng đoàn viên và người lao động.

Việc ký kết cũng được triển khai trên tinh thần thực hiện Nghị quyết số 72/NQ/TW của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân; đồng thời bám sát các chương trình hành

động của Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam và Bộ KH&CN về nâng cao chất lượng chăm lo sức khỏe cho người lao động.

Sự kiện này đánh dấu bước phát triển mới trong mối quan hệ hợp tác giữa hai đơn vị, thể hiện sự tin tưởng của Công đoàn KH&CN Việt Nam khi tiếp tục lựa chọn MEDLATEC là đối tác đồng hành trong hành trình chăm lo, bảo vệ và nâng cao sức khỏe cho đoàn viên, người lao động.

## Bổ sung ba nhóm chính sách, mở rộng hệ sinh thái chăm sóc sức khỏe toàn diện

Tại buổi lễ, ông Nguyễn Văn Quyết và ông Phạm Quang Hường đại diện hai đơn vị thực hiện nghi thức ký kết Thỏa thuận bổ sung hợp tác số 01 trước sự chứng kiến của lãnh đạo Công đoàn KH&CN Việt Nam, các công đoàn trực thuộc và đại diện MEDLATEC.



● Ông Nguyễn Văn Quyết - Phó Tổng Giám đốc, Chủ tịch Công đoàn MEDLATEC GROUP chia sẻ tại buổi lễ.

Theo nội dung ký kết, hai bên thống nhất mở rộng chương trình hợp tác với các nhóm chính sách trọng tâm, gồm:

**Thứ nhất**, bổ sung Chương trình Thẻ khám, chữa bệnh thông minh 555 - bước đột phá trong chăm sóc sức khỏe đoàn viên công đoàn và người thân với các chính sách ưu đãi hấp dẫn như miễn phí

10 lần khám, giảm 15% các dịch vụ y tế phát sinh áp dụng tại viện và dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi (gần 2.500 danh mục). Thẻ 555 còn ứng dụng công nghệ số để quản lý quyền lợi và kết nối người sử dụng với hệ sinh thái y tế của MEDLATEC trên toàn quốc. Mô hình chăm sóc sức khỏe thông minh này đã góp phần hiện thực hóa mục tiêu chuyển đổi số trong lĩnh vực y tế, giúp đoàn viên và người lao động tiếp cận dịch vụ chất lượng cao nhanh chóng, thuận tiện và chủ động hơn.

**Thứ hai**, mở rộng danh mục dịch vụ chăm sóc sức khỏe, bao gồm khám, chữa bệnh, bác sĩ gia đình, tư vấn sức khỏe trực tuyến, khám, chữa bệnh từ xa, mua thuốc trực tuyến, lấy mẫu xét nghiệm tận nơi cùng nhiều dịch vụ y tế khác theo chính sách ưu đãi của MEDLATEC từng thời kỳ.

**Thứ ba**, triển khai thêm các chương trình khám sức khỏe định kỳ, khám chuyên sâu, xét nghiệm, chẩn đoán hình ảnh, dịch vụ y tế chất lượng cao và nhiều chương trình phúc lợi khác; đồng thời tiếp tục duy trì các nội dung đã được ký kết trong thỏa thuận hợp tác ngày 31/5/2024.

Việc bổ sung các nội dung hợp tác đã mở rộng quyền lợi chăm sóc sức khỏe, đồng thời hướng tới xây dựng mô hình chăm sóc sức khỏe chủ động, giúp đoàn viên và người lao động được theo dõi sức khỏe thường xuyên, phát hiện sớm nguy cơ bệnh tật, giảm gánh nặng điều trị và nâng cao chất lượng cuộc sống.

## Khẳng định niềm tin đồng hành vì sức khỏe người lao động

Phát biểu tại buổi lễ, ông Nguyễn Văn Quyết - Phó Tổng

Giám đốc, Chủ tịch Công đoàn MEDLATEC GROUP chia sẻ: “Việc ký kết Thỏa thuận bổ sung hợp tác số 01 hôm nay là sự tiếp nối quan hệ hợp tác giữa hai đơn vị cũng như thể hiện cam kết mạnh mẽ của MEDLATEC trong việc không ngừng nâng cao chất lượng phúc lợi, mang đến các giải pháp chăm sóc sức khỏe toàn diện, thuận tiện và chất lượng hơn cho đoàn viên, người lao động”.

Với hơn 30 năm hình thành và phát triển, MEDLATEC khẳng định vị thế là một trong những hệ thống y tế ngoài công lập hàng đầu Việt Nam, tiên phong triển khai dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi, đồng thời phát triển hệ sinh thái chăm sóc sức khỏe toàn diện từ khám, chữa bệnh, xét nghiệm, chẩn đoán hình ảnh đến bác sĩ gia đình và các dịch vụ y tế số.



● Ông Phạm Quang Hường - Phó Chủ tịch Thường trực Công đoàn KH&CN Việt Nam chúc mừng Lễ ký kết thỏa thuận hợp tác giữa hai đơn vị diễn ra thành công.

Ông Quyết khẳng định, MEDLATEC sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với Công đoàn KH&CN Việt Nam để triển khai hiệu quả các nội dung của thỏa thuận, không ngừng đổi mới dịch vụ, nâng cao chất lượng chuyên môn và mở rộng các chương trình phúc lợi nhằm mang đến nhiều giá trị thiết thực hơn cho đoàn viên và người lao động.

Thành công của Lễ ký kết này tiếp tục khẳng định mối quan hệ hợp tác bền chặt giữa Công đoàn KH&CN Việt Nam và MEDLATEC, đồng thời mở ra giai đoạn hợp tác mới, sâu rộng và toàn diện hơn. Trên nền tảng uy tín, năng lực chuyên môn và hệ thống dịch vụ y tế hiện đại của MEDLATEC, chương trình được kỳ vọng sẽ mang lại nhiều giá trị thiết thực, góp phần nâng cao chất lượng nguồn nhân lực ngành KH&CN của quốc gia. P.V



● Đại diện lãnh đạo hai đơn vị thực hiện nghi thức ký kết Thỏa thuận bổ sung hợp tác số 01.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 10 chuyển giao như sau:

QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất toạ lạc tại khu phố Hiệp Định, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hiệp Định, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh).Thuộc thửa đất số 329, diện tích 192,1m2, tờ bản đồ mới số 37 (tờ bản đồ cũ số 10), loại ODT. GKĐ: 1.035.306.000 đồng. Đất được 20% GKĐ.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật)

## THÔNG BÁO VỀ VIỆC RƠI GIẤY TỜ

Tên tôi là: NGUYỄN BÁ KHANG

HKTT: 450 Hoàng Hoa Thám, P. Tây Hồ, Hà Nội

Khoảng 17 giờ ngày 05/6/2026, tôi đánh rơi 01 cặp tài liệu tại khu vực đường Nhật Chiêu, phường Tây Hồ, TP. Hà Nội, trong đó có Hợp đồng mua bán căn hộ Condotel số VBC-09-19/CONDOTEL TRẦN PHÚ/HDMBCH cùng một số giấy tờ liên quan.

Ai nhặt được xin vui lòng liên hệ tôi theo số điện thoại 0978 166 113. Gia đình xin chân thành cảm ơn và hậu tạ.

## THÔNG BÁO

**V/v: Bán một phần khoản nợ**

Kính gửi:

- Công ty Cổ Phần Đầu tư xây dựng quốc tế Hà Nội (Khách hàng):  
- Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Trĩnh, bà Nguyễn Thị Chúc gồm: chị Nguyễn Thị Thu Hiền, chị Dương Thị Thủy, cháu Nguyễn Văn Mạnh, cháu Nguyễn Khánh Ly, chị Nguyễn Thị Hòa, chị Nguyễn Thị Hân (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan);  
- Ông Trần Quốc Huy (Bên mua nợ).  
- Căn cứ Hợp đồng cung cấp hàng mưc tín dụng số 190511/HĐHMTD/TCB-CB-QTHN ngày 19/05/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 0041 ngày 28/7/2011 (kỷ giữa Techcombank và Công ty Cổ Phần Đầu tư xây dựng quốc tế Hà Nội);  
- Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 3006/2026/HĐMBN/TCB ký ngày 30/06/2026 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và ông Trần Quốc Huy (Bên mua nợ).  
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Quốc tế Hà Nội, ông Trần Quốc Huy và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng!

Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Quốc tế Hà Nội tại Techcombank cho ông Trần Quốc Huy (CCCD số 036075001459 do Cục CSQH/LC cấp ngày 25/4/2021; địa chỉ: Số 10 ngõ 24, Giải Phóng, phường Kim Liên, TP Hà Nội).

Thông tin chi tiết về khoản nợ bán như sau:

- Khoản nợ được bán của Công ty CP Đầu tư xây dựng Quốc tế Hà Nội phát sinh theo Hợp đồng cung cấp hàng mưc tín dụng số 190511/HĐHMTD/TCB-CB-QTHN ngày 19/05/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 0041 ngày 28/7/2011, cụ thể: Dư nợ tạm tính (không bao gồm lãi phạt) đến ngày 01/04/2026 là 14,914,279,865 VNĐ và lãi phát sinh, chi tiết gồm:

+ Nợ gốc: 2,221,408,000 đồng;

+ Nợ lãi: 12,692,871,865 đồng và tiền lãi phát sinh trên dư gốc theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ kể từ ngày 02/04/2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ mua bán này.

- Đồng tiền vay: Đồng Việt Nam  
- Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động thanh toán HĐ số 12/2011/VĐ-QTHN ngày 05/07/2011.  
- Thời hạn vay: 06 tháng  
- Số tiền vay theo Khế ước nhận nợ số 0041 ngày 28/7/2011: 4,200,000,000 đồng. (Khoản nợ mua bán cũng là khoản nợ đã cấp trong Thông báo thu lý số 70/2022/TLST-D5 ngày 15/11/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội).

(sau đây gọi tắt là "Khoản Nợ")

Biên pháp bảo đảm/Tài sản bảo đảm:Theo Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba có công chứng 4628.2011/VĐTC-TCB ngày 12/11/2011. Tài sản là: Quyền sử dụng đất công toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 01, tại địa chỉ: xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thổ Am, xã Nam Phú, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5 165571, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00217.QSDĐ/324-H do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 14/04/2003.

Toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với phần Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Techcombank sang cho ông Trần Quốc Huy khi: Techcombank bán giao đầy đủ cả tài liệu, hồ sơ liên quan đến Khoản nợ và tài sản bảo đảm cho Khoản nợ được quy định tại Phụ lục 01 Hợp đồng mua bán nợ cho ông Trần Quốc Huy trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội ban hành bản án hoặc quyết định ghi quyết vự án theo Thông báo thu lý số 70/2022/TLST-D5 ngày 15/11/2022 của tòa án nhân dân quận Thanh Xuân (nay là tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội).

Chúng tôi trân trọng thông báo để khách hàng, bên liên quan được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang Ông Trần Quốc Huy (Bên mua nợ).

**NGÂN HÀNG TMCP KỸ THƯƠNG VIỆT NAM**

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 27/7/2026 đến 17

giờ 00 ngày 14/8/2026. Đăng ký tài trợ sơ chính hoặc trụ số 3.

Địa điểm tổ chức: Trụ số 3 Trung tâm 16 giờ 00 ngày 19/8/2026.

\*Ghi chú:

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TPHCM: Trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, TPHCM; Trụ số 2: 469 Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, TPHCM; Trụ số 3: 83 Đô Đa Chiểu, phường Võng Tàu, TPHCM, trang ĐG trực tuyến: trungtamdaugia tphcm.daugia.vn

- Ngoài những thông tin nêu trên, nội cò tài sản và các thông tin khác

liên quan đến tài sản đấu giá đã được Trung tâm công khai tại Quy chế cuộc

đấu giá của từng tài sản.

- Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tại Trụ sở chính Trung tâm, Điện thoại: 38.115.845 hoặc địa điểm đăng ký khác (nếu có) được công khai tại Quy chế cuộc đấu giá.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TPHCM**

## THÔNG BÁO

Thông báo cho bà Phan Thị Thanh, sinh năm 1956; Địa chỉ: 41/4L ấp Tiến Lân Phan Thanh Đối, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh là bị đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 1075/2026/TLST-HNGĐ ngày 11/11/2025 về việc: “tranh chấp Hợp đồng vay tài sản” với ông Tôn Đức Cung và bà Trần Thị Huyền biết như sau: Triệu tập bà Phan Thị Thanh có mặt tại Cơ sở 1- Tòa án nhân dân Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh: 94/7 Quang Trung, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 20/7/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải; vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo qui định).

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

## THÔNG BÁO

### V/V CÔNG BỐ THAY ĐỔI ĐỊA CHỈ CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH THU HÀ

Công ty Luật TNHH Thu Hà nhận được Giấy đăng ký hoạt động (thay đổi lần: 05) số 01071454/TP/ĐKHĐ để ngày 15 tháng 7 năm 2026 do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp với các nội dung như sau:

| TT | Nội dung thay đổi                 | Thông tin trước thay đổi                               | Thông tin sau thay đổi                                              |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1  | Thay đổi thông tin địa chỉ trụ sở | Khu 7, thôn Thường Lễ, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội | Số nhà 47, ngõ 172, phố Vũ Hữu, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội |

Các nội dung khác trên giấy đăng ký hoạt động không thay đổi.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS01: Tài sản 01 QSDĐ và cây trồng trên đất toạ lạc tại Ấp Sậy Giăng, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh): Thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 174, tờ bản đồ số 14), DT thực tế 9.745,3m2; Thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 175, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 107m2; thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 176, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 1.895,4m2; thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 35 (thửa cũ số 177, tờ bản đồ cũ số 14), DT thực tế 2.738,4m2; cùng loại đất LUC. Cây trồng trên đất: 1.301 cây mít, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 16 cây mít non, chưa có trái (08 tháng tuổi); 130 cây dứa, chưa có trái (03 năm tuổi); 54 cây ổi, hiện đang cho trái (03 năm tuổi); 42 cây măng cụt gai, chưa có trái (03 năm tuổi, 849 cây mai vàng già hiện còn nhỏ (03 năm tuổi). GKĐ TS01: 1.148.692.047đ. Đất được 20%GKĐ.

TS02: QSDĐ toạ lạc tại ấp Ông Nhàn Đông, xã Bình Hiệp, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là ấp Ông Nhàn Đông, xã Bình Hiệp, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 825 (thửa đất cũ số 411), DT 67m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 1158 (thửa đất cũ số 410), DT 852m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 823 (thửa đất cũ số 409), DT 10.346,6m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 821 (thửa đất cũ số 1581), DT 4.903m2, loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ cũ số 06). GKĐ: 3.096.199.728 đ. Đất được 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ toạ lạc tại ấp Kênh Bich, xã Tân Ninh, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Kênh Bich, xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1346 (thửa đất cũ số 949), tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ cũ số 05), DT 3.039m2 (DT hàng lang bao vệ kênh là 340m2, diện tích chi giới đường đỏ là 438m2), loại đất ONT. GKĐ: 4.661.826.000 đ. Đất được 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ toạ lạc tại ấp Kênh Bich, xã Tân Ninh, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Kênh Bich, xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 2527 (thửa đất cũ số 948), tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ cũ số 05), DT 1.704m2 (diện tích chi giới đường đỏ là 879,1m2), loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 1347 (thửa đất cũ số 950), tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ cũ số 05), DT thực tế 4.755m2 (diện tích chi giới đường đỏ là 157m2), loại đất ONT. GKĐ: 7.950.258.000 đ. Đất được 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ toạ lạc tại ấp 1A, xã Hậu Thước, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 17 (thửa đất cũ số 2819, tờ bản đồ cũ số 03), DT thực tế 150m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 16 (thửa đất cũ số 2088, tờ bản đồ cũ số 03), DT thực tế 181,8m2 (trong

đó DT nằm trong phạm vi vùng phụ cận về công trình thủy lợi là 17m2), loại đất ONT. GKĐ: 441.411.539 đ. Đất được 20% GKĐ.

TS06: QSDĐ toạ lạc tại ấp Bình Thới 2, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 06, DT 949m2 (trong đó phần DT bị sạt là 38,7m2, DT còn lại là 910,3m2, DT nằm trong phạm vi vùng phụ cận 517,6m2, DT nằm trong hành lang bao vệ an toàn quốc thông là 304,3m2), loại đất ONT. GKĐ: 861.144.000 đ. Đất được 20% GKĐ.

TS07: QSDĐ toạ lạc tại ấp Bình An 2, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 550, tờ bản đồ số 11, DT 1.141,2m2 (trong đó DT nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 565,8m2), loại đất ONT. GKĐ: 757.757.000 đ. Đất được 20% GKĐ.

TS01: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 9. TS02: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 8. TS03.04: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2. TS05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 3. TS06.07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5

TS01.02: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/07/2026 đến 17h00 ngày 17/08/2026. Đầu giá: ngày 20/08/2026.

TS03.04.05: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bản hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 13/07/2026 đến 17h00 ngày 18/08/2026. Đầu giá: ngày 21/08/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723 581.359).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG**

## THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

## THÔNG BÁO

**Kết quả đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 83/2024/KDTM-ST ngày 10/09/2024 và Công văn số

02/2025/CV-TABĐ ngày 28/10/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội:

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7360/QĐ-THADS ngày 02 tháng

02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng:

Căn cứ Văn bản số 165/CV-HP-Ausero ngày 20/7/2026 về việc Thông báo kết quả đấu giá tài sản và Biên bản đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh HPAusero ngày 20/7/2026.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho:

Bên được thi hành án: Công ty cổ phần MBN Jupiter (nay là Công ty cổ phần Jupiter AMC - Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa) TP Hà Nội.

Bên phải thi hành án là Công ty cổ phần dân tư thương mai Việt Phúc - Địa chỉ: Tầng 9, toà nhà 3D, số 3 phố Duyệt Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (nay là Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đặng Xuân Diêu - ĐKKHKT: Số 67 nhà C, khu D4, 86 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân (nay là phường Khương Liệt) TP Hà Nội.

2. Ông Nguyễn Tiến Sỹ - ĐKKHKT: P512 - C6 Tập thể Quỳnh Mai, phường Quỳnh Mai, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Bạch Mai) TP Hà Nội.

3. Bà Lương Thị Việt Hà - ĐKKHKT: Thôn Nứa, Xã Liên Hiệp, huyện Hưng Hà, tỉnh

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình, Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 Ninh Bình, địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, P. Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất diện tích 245,9 m2 đất 0, số thửa 495, tờ bản đồ số 3 xã Khánh Hồng, Địa chỉ thửa đất: Xóm 8, xã Khánh Hồng, huyện Yên Khánh (nay là xóm 8, xã Khánh Nhac), tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U719364 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Khánh, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 06/11/2002 mang tên ông Đình Văn Quỳnh.

4. Giá khởi điểm: 919.011.600 đồng

5. Tiền đặt trước: 183.000.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 68m2 và nhà ở diện tích sản 189,84m2 cùng tài sản gắn liền với đất khác thuộc thửa đất số 1791, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 91), địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Thủ Thua, Huyện Thủ Đức, Tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thửa, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 3.127.357.000 đồng; Tiền đặt trước: 625.471.400 đồng

Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

## THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 10 - Cẩn Thơ thông báo tìm kiếm ông Trần Văn Hùng, sinh năm 1959. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Ấp Hoà Quới, xã An Lạc Thôn, Thành phố Cẩn Thơ, vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2021.

Khi biết được thông báo này, để nghi ông Trần Văn Hùng liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 10 - Cẩn Thơ theo địa chỉ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người chết hoặc ai biết tin tức về ông Trần Văn Hùng thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 10 - Cẩn Thơ theo địa chỉ: Đường 3/2, ấp An Thành, xã Kế Sách, thành phố Cẩn Thơ; Ủy ban nhân dân xã An Lạc Thôn, thành phố Cẩn Thơ; Người yêu cầu.

Thời hạn thông báo tìm kiếm sách bị yêu cầu tuyên bố chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Trần Văn Hùng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người đã chết.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 – CẢN THƠ**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 10 chuyển giao như sau:

QSDĐ và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất toạ lạc tại khu phố Long Mỹ, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 14, diện tích 180m2(đất ONT), 01 (một) nhà ở kết cấu tường gạch, nền gạch men, trần là phông, mái lợp tole của đ... 01 (một) hàng rào bằng sắt + lưới B40, chân xây bằng gạch dài 6m. GKĐ: 1.626.749.000 đ. Đất được 20% GKĐ.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(LẦN 3)

1. Thông tin đấu giá tài sản

| TT | Nội dung                    | Chi tiết                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | <b>Tài sản bán đấu giá</b>  | 01 Chiếc xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET đã qua sử dụng, số loại CRUZE, BKS 30E 783.68, số máy F18D4163140360 (Số máy bị ô xi hoá, ăn mòn), số khung RLLA695EH41518 theo giấy chứng nhận đăng kí xe ô tô số 330143 do phòng Cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 28/9/2017 cho ông Trịnh Hùng.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2  | <b>Nguồn gốc</b>            | Là tài sản đảm bảo thi hành án, được Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Hà Nội tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3  | <b>Người có tài sản</b>     | - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.<br>- Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Hà Nội, địa chỉ: Đường 238, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4  | <b>Giá khởi điểm</b>        | <b>139.656.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn đồng).</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5  | <b>Bán, tiếp nhận hồ sơ</b> | - Thời gian: <b>Từ 08h00' ngày 27/07/2026 đến 17h00' ngày 11/08/2026</b> .<br>- Địa chỉ website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.<br>- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.<br>Đông thời với việc tiếp nhận hồ sơ trên trang đấu giá trực tuyến khác: Tại mẫu đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản + xem tài sản đấu giá (được Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia đồng ý tải trên website: <a href="https://vpa.com.vn">https://vpa.com.vn</a> ; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản), khách hàng đến địa chỉ thông tin và ký nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cũng hồ sơ pháp lý của cá nhân, tổ chức gửi về Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội. |
| 6  | <b>Tiền mua hồ sơ</b>       | <b>100.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | <b>Nộp tiền hồ sơ</b>       | - Thời gian: <b>Từ 08h00' ngày 27/07/2026 đến 17h00' ngày 11/08/2026</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích do đặc thù tế là 338,3 m2 đất (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 341,5 m2), trong đó, đất ở lâu dài 100 m2; đất trồng cây lâu năm 238,3 m2, thời hạn sử dụng đến tháng 5/2054 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 368, tờ bản đồ (trích do thửa đất số 5), địa chỉ: Thôn Phú Tiến, xã Thủy Hương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Nay là tổ dân phố Thủy Hương, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 85592, số vào sổ cấp GCN: 01/03 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2014 cho ông Mạc Đình Tích.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, Khu hành chính mới Hà Cẩu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 2.959.987.560 đồng (Hai tỷ, chín trăm năm mươi chín triệu, chín trăm tám mươi bảy nghìn, năm trăm sáu mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

4. Tiền đặt trước: 590.000.000 đồng (Năm trăm chín mươi triệu đồng).

5. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 27/7/2026 đến 17h00' ngày 20/8/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 03/8/2026, ngày 04/8/2026 và ngày 05/8/2026, tại thửa đất số 368, tờ bản đồ (trích do thửa đất) số 5, địa chỉ: Tổ dân phố Thủy Hương, phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sông từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

5.3. Thời gian, địa điểm xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 27/7/2026

Thái Bình (nay là xã Long Hưng, tỉnh Hưng Yên)

4. Công ty cổ phần Phát triển Thương mại tổng hợp và Đấu tư Hải Phòng - Địa chỉ: Số 610 Lê Thánh Tông, phường Đồng Hải 1, quận Hải An (nay là phường Đồng Hải), thành phố Hải Phòng.

5. Công ty cổ phần dịch vụ kho vận VDN- Địa chỉ: Số 1/73 Diên Biên Phủ, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng (nay là phường Hoàng Bang) TP Hải Phòng.

Tài sản đấu giá là: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Đồng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là số 610 Lê Thánh Tông, phường Đồng Hải, TP Hải Phòng), diện tích: 9268,7m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB091655, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ T00002 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/4/2005 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Tổng hợp và Đấu tư Hải Phòng.

Ngày 20 tháng 7 năm 2026, Công ty đấu giá hợp danh HPAusero đã tổ chức đấu giá tài sản trên theo đúng quy định; kết quả bán đấu giá tại sân như sau:

1. Giá khởi điểm: 173.776.393.000 đồng (Một trăm bảy mươi ba tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn đồng).

2. Giá trúng đấu giá: 173.776.393.000 đồng (Một trăm bảy mươi ba tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn đồng).

3. Người trúng đấu giá là: Công

## THÔNG BÁO

### Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

Ngày 14/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Nguyễn Đức Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Luân. Nội dung cụ thể như sau:

- Ngày 18/6/1999, hộ ông Đa Gout Tam (được định chỉnh thành hộ ông Đa Gout Tam) được UBND huyện Lạc Dương cấp Giấy chứng nhận số N 453146 đối với thửa đất số 203, tờ bản đồ số 08, xã Đa Sar, huyện Lạc Dương (nay là xã Lạc Dương), tỉnh Gia Lai; được UBND huyện Lạc Dương cấp Giấy chứng nhận số N 453146 đối với thửa đất số 203, tờ bản đồ số 08, xã Đa Sar, huyện Lạc Dương (nay là xã Lạc Dương), huyện Lạc Dương (nay là TDP Bon Đưng I, phường Lang Biang – Đà Lạt) và bên mua là ông Nguyễn Đức Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Luân (Địa chỉ: Trung Chánh, Cát Minh, Phú Cát, tỉnh Bình Định (nay là Trung Chánh, xã Đê Gi, tỉnh Gia Lai)) thì hộ ông Đa Gout Tam chuyển nhượng thửa đất số 203/705m2 đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 08, xã Đa Sar, huyện Lạc Dương (nay là xã Lạc Dương) theo Giấy chứng nhận số N 453146 cho ông Nguyễn Đức Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Luân.

- Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, ông Nguyễn Đức Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Luân đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 203 nêu trên.

## THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Thị hành án dân sự tỉnh Vinh Long thông báo cho:

Ông Trần Văn Phú – sinh năm 1985, địa chỉ: Số 01A, ấp 1, xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là số 01A, khu phố Phú Nhuận 1, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long) là đại diện theo pháp luật của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn một thành viên An Phú Dương – Chức vụ: Giám đốc

Theo Bản án số 18/2024/KDTM-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Vĩnh Long); Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2024 và Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) thì buớc Công ty Trách nhiệm Hữu hạn một thành viên An Phú Dương (Người đại diện theo pháp luật là ông Trần Văn Phú) có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại có phần Nam A số tiền vay và tiền lãi phát sinh tính đến ngày 05/09/2024 là: 3.051.031.686đ (Ba tỷ không trăm, năm mươi một triệu, không trăm ba mươi mốt ngàn, sáu trăm năm mươi sáu đồng), còn phải tiếp tục trả số tiền lãi, lãi chậm trả, phí (nếu có) phát sinh của khoản tín dụng theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng hợp mức số 07/14/2022/606-CV ngày 13/12/2022 và thỏa thuận sau đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số: 01/SD-07/14/2022/606-CV ngày 12/07/2023 giữa Ngân hàng thương mại có phần Nam A với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên An Phú Dương từ ngày 06/09/2024 cho đến khi trả xong nợ. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên An Phú Dương không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng thương mại có phần Nam A có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) phát mãi tài sản theo hợp đồng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0046/2019/606-BĐ ngày 17/10/2019, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/SD-0046/2019/606-BĐ ngày 13/05/2020, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/SD-0046/2019/606-BĐ ngày 17/7/2020, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 04/SD-0046/2019/606-BĐ ngày 15/10/2020, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 04/SD-0046/2019/606-BĐ ngày 24/12/2020; số 05/SĐ0046/2019/606-BĐ ngày 30/06/2021. Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 06/SE-0046/2019/606-BĐ ngày 13/12/2022 giữa Ngân hàng hàng thương mại có phần Nam A với ông Trần Văn Phú. Cụ thể: Thửa đất số 631, tờ bản đồ số 05, tại xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Văn Phú dùng tên quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 7793339 số

Căn cứ phần XI của phần C, Phụ lục IV ban hành kèm theo Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng. Nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương đề nghị:

- UBND xã Lạc Dương niêm yết công khai về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đức Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Luân.

- Báo pháp luật Việt Nam đăng tin 03 lần liên tiếp trên phương tiện thông tin đại chúng.

Trong thời gian 22 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng ở địa phương nếu hộ ông Đa Gout Tam (hộ ông Đa Gout Tam) hoặc tổ chức, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị hoặc khiếu nại gì thì gửi đơn về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương để được hướng dẫn, giải quyết. Sau thời hạn 22 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo hoặc đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Đức Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Luân theo quy định.

Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương sẽ không chịu trách nhiệm giải quyết.

(Kèm theo bản photo từ Giấy chứng nhận số N 453156; Giấy mua bán sang nhượng đất ghi ngày 16/02/2018 giữa bên mua là hộ ông Đa Gout Tam và bên mua là ông Nguyễn Đức Linh, bà Nguyễn Thị Luân; Đơn đăng ký bán đồng đất đai, tài sản gắn liền với đất ghi ngày 13/7/2026 của ông Nguyễn Đức Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Luân)

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC LẠC DƯƠNG

vào số cấp GCN: CS07240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 06/5/2020. Trong trường hợp nếu số tiền thu được từ bán và xử lý tài sản đảm bảo, tài sản khác không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bên vay vốn vẫn phải có nghĩa vụ trả và dùng tài sản hợp pháp khác của bên vay vốn để trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Nam A theo quy định. Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một Thành Viên An Phú Dương phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Nam A chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 500.000 đồng. Đồng thời nộp án phí sơ tiến là 93.020.000đ (chín mươi ba triệu không trăm hai mươi nghìn đồng).

Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã số 381/QĐ-THADS ngày 04/6/2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 631, tờ bản đồ số 05, đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long) do ông Trần Văn Phú dùng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 7793339 số vào số cấp GCN: CS07240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 06/5/2020.

-Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 3779/TB-THADS.KV5 ngày 21/2026 của Chấp hành viên Thị hành án dân sự Vĩnh Long về việc cưỡng chế thi hành án. Do không thể tổng đạt hợp lệ các văn bản nêu trên cho ông Trần Văn Phú, nay Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo trên Báo Pháp luật Việt Nam để ông Trần Văn Phú biết và thực hiện.

Thời gian cưỡng chế: 07 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 8 năm 2026. Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 631, tờ bản đồ số 05 tọa tại xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long). Vụ xử chi phí cưỡng chế: Ông Trần Văn Phú – Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên An Phú Dương phải chịu là 25.000.000đ (hai mươi lăm triệu đồng). Các khoản chi phí thuế từ phát sinh khi xử lý tài sản Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ thông báo sau. Yêu cầu ông Trần Văn Phú có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Trần Văn Phú ủy quyền mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau sẽ không được Cơ quan Thi hành án dân sự giải quyết./

### THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VINH LONG

## THÔNG BÁO MẤT GIẤY TỜ

Bà Nguyễn Thị Yến. Số CCCD: 001157004389.

Địa chỉ thường trú: Thôn Đại Bản, xã Thuận An, thành phố Hà Nội.

Trong quá trình quản lý, lưu giữ hồ sơ, bà Nguyễn Thị Yến đã làm thất lạc Giấy mua bán (chuyển nhượng) quyền sử dụng thửa đất được lập giữa bà Nguyễn Thị Yến và ông Nguyễn Quang Thụ, địa chỉ Thôn Đại Bản, xã Thuận An, TP Hà Nội.

Thông tin thửa đất gồm:

Thửa đất số: 18(9); Tờ bản đồ: F-48-104-359-C-IV;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Trần Tảo, xã Thuận An, thành phố Hà Nội;

Diện tích: 98,7 m<sup>2</sup>.

Bà Nguyễn Thị Yến đề nghị cá nhân đang lưu giữ hoặc có thông tin về giấy tờ nêu trên liên hệ với bà để phối hợp giải quyết.

Thông tin liên hệ: Bà Nguyễn Thị Yến, số điện thoại: 0984.471.888

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM

CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai. CN tại TP. Hồ Chí Minh: 11 Đường Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 3.617m2 thuộc thửa đất số 423, tờ bản đồ số 71 (tờ bản đồ mới 170) tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 3.685.723.000 đồng. Tiến đặt trước: 737.144.000 đồng.

Tài sản 2: các Quyền sử dụng đất có tờ bản đồ số 242 (tờ bản đồ cũ 29) tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh) gồm QSDĐ có diện tích yêu cầu đấu giá là 1080,9m2 thuộc thửa đất số 166 và QSDĐ có diện tích yêu cầu đấu giá là 486,5m2 thuộc thửa đất số 207 và tài sản

gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 5.690.072.073 đồng. Tiến đặt trước: 1.138.014.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 19/8/2026 đến ngày 20/8/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 23/7/2026 đến ngày 21/8/2026 (Trong giờ hành chính) tại 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM hoặc CN Đồng Nai hoặc CN tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia.ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 23/7/2026 đến ngày 21/8/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 26/8/2026 tại chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

## THÔNG BÁO

### TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CHỨ TRÚ

Ông Lê Thanh Gọn, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp 6, xã Vị Đông, huyện Vĩ Thủy, tỉnh Hòa Giang (nay là ấp 6, xã Vị Thanh 1, thành phố Cần Thơ), số điện thoại: 0971.390.263 nhắn tin tìm vợ là bà Nguyễn Thy Mai Khanh, sinh năm 1990, địa chỉ cư trú cuối cùng là số 13 đường Phạm Hữu Lầu, khu vực 4, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) đã biệt tích từ năm 2023 đến nay. Nay bà Khanh ở đầu về liên hệ với ông Gọn để làm thủ tục ly hôn

### ÔNG LÊ THANH GỌN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Lần 11)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh Người có tài sản đấu giá: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 - Thị hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh Địa chỉ: Số 27, đường Võ Liêm Sơn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh 1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Căn biệt thự số CS-01-08 (có số hiệu thực tế là 8107), có diện tích xây dựng 138,1m2 cùng với bể bơi, sân gạch và các tài sản, trang thiết bị gắn kết hiện có trong ngôi nhà tại khu biệt thự nghỉ dưỡng VINPEARL At Sốt, tổng diện tích đất: 715,2m2, địa chỉ tại: thôn Hòa Bình, xã Lộc Hà, thị trấn Lộc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là thôn Hòa Bình, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh).

- Giá khởi điểm: 2.325.000.000 đồng.  
- Bước giá có định: 20.000.000 đồng;  
- Tiến đặt trước: 460.000.000 đồng;

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 845,9 m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 459973 số vào số cấp GCN: CH00082 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp) cấp ngày 01/8/2019 mang tên Cao Văn Phi và bà Lê Thị Phương Loan

- Giá khởi điểm: 2.041.478.000 đồng. Tiến đặt trước: 400.000.000 đồng  
- Bước giá: 30.000.000 đồng. Tiến mua hồ sơ: 400.000 đồng/ 01 hồ sơ

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/07/2026 đến 16h30 ngày 17/08/2026 (Trong giờ hành chính)

- Thời gian xem tài sản: từ 07h30 ngày 10/08/2026 đến 16h30 ngày 12/08/2026 (Trong giờ hành chính).  
- Địa điểm xem tài sản: tại địa chỉ nơi có tài sản  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 24/07/2026 đến 16h30 ngày 17/08/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 9h30 ngày 20/08/2026.  
- Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, tổ 19, khu Hà Nội 3, phường Cao Xanh, thị trấn Quảng Ninh;  
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên, SĐT liên hệ: 0979.645.567.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MD VIỆT NAM

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1101; tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ đúng là tờ 2), diện tích do đặc thực tế là 1057,9m2, loại đất: Đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: xã Bình Hòa Bắc, huyện Thống Nhất, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: 614.569.000 đồng Tiến đặt trước: 122.913.800 đồng Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ ngày 21/7/2026 đến ngày 25/8/2026 (giờ hành chính) tại

## THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Âu Phương Anh, sinh năm 1988, CCCD: 092188008594 và bà Nguyễn Thị Thủy Anh, sinh năm 1990, CCCD: 09219000868 cùng địa chỉ: 5B/83, khu phố 12, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai được biết:

1.1/ Ngày 22 tháng 12 năm 2025, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự số 718/2025/TL-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Nguyễn hàng TMCP Bắc Việt khởi kiện.

Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Theo đơn khởi kiện:

Tổng nghĩa vụ nợ của Bà Nguyễn Âu Phương Anh, Bà Nguyễn Thị Thủy Anh tại BVBank tam tính đến ngày 10/7/2025 là 3.074.704.398 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn ba trăm chín mươi tám đồng), theo Hợp đồng tín dụng từng lần khác hàng cá nhân số 0332300032400 ngày 10/07/2023, chi tiết như sau:

1. Buộc Bà Nguyễn Âu Phương Anh, Bà Nguyễn Thị Thủy Anh phải trả ngay cho BVBank tổng số nợ tam tính đến ngày 10/7/2025 là 3.074.704.398 (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn ba trăm chín mươi tám đồng), trong đó: Nợ gốc 2.777.750.000 đồng, lãi trong hạn 287.068.223 đồng, lãi chậm trả là 10.477.922 đồng, lãi quá hạn 8.408.253 đồng.

2. Buộc Bà Nguyễn Âu Phương Anh, Bà Nguyễn Thị Thủy Anh phải tiếp tục trả tiền lãi phải sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và phải ghi khai ngân kiến giấy nhận nợ, tính kể từ ngày 11/7/2025 đến ngày trả dứt nợ.

3. Nêu Bà Nguyễn Âu Phương Anh, Bà Nguyễn Thị Thủy Anh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì BVBank có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà, công trình xây dựng khác, rừng trồng, vườn cây, các tài sản khác gắn liền với đất (kể cả trường hợp tài sản này hình thành trong tương lai) tại các thửa đất sau:

Thửa đất số 40-41-42-44-53-54-55-59-63, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Xã Phú An, Huyện Tân Phú, Tỉnh Đồng Nai (nay là Xã Nam Cát Tiến, Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: DC 800559, số vào sổ cấp GCN: CS 09486 do Sở Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai-TUQ Giám đốc - Phó Giám đốc Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng

## THÔNG BÁO

Điều 1. Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai thông báo cho ông Huỳnh Văn Nguyễn – sinh năm 1977 và bà Nguyễn Thị Xuân Trang – sinh năm 1978, nơi thường trú: Số 90/108, khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai và chỗ ở hiện nay: Khu phố 9, phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

Ngày 11/5/2026, Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai thụ lý vụ án dân sự về việc “Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản” theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn Đăng Nguyễn.

\* Nguyên đơn ông Nguyễn Đăng Nguyễn yêu cầu Tòa án giải quyết như sau:

1. Yêu cầu ông Huỳnh Văn Nguyễn, bà Nguyễn Thị Xuân Trang trả cho vợ chồng ông Nguyễn Đăng Nguyễn, bà Trinh Thị Kim Anh số tiền nợ gốc 10.792.000.000 đồng. 2. Yêu cầu ông Huỳnh Văn Nguyễn, bà Nguyễn Thị Xuân Trang trả cho vợ chồng ông Nguyễn Đăng Nguyễn, bà Trinh Thị Kim Anh số tiền lãi 425.766.575 đồng (từ ngày 22/11/2025 đến ngày 15/4/2026, lãi suất 10%/năm, công thức tính: 10.792.000.000 đ× 10%/năm × 144 ngày).

3. Từ ngày 16/4/2026 đến khi giải quyết xong vụ án thì ông Huỳnh Văn Nguyễn, bà Nguyễn Thị Xuân Trang liên hệ với Tòa án thụ xử chi trả lãi, mức lãi suất 10%/năm.

Tổng số tiền 10.792.000.000 đồng + 425.766.575 đồng = 11.217.766.575 đồng.

Điều 2: Tòa án thụ lý tập ông Huỳnh Văn Nguyễn và Nguyễn Thị Xuân Trang có mặt tại phòng T09 - trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai, địa chỉ: số 173 đường Nguyễn Huệ, phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai.

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17/8/2026 để lấy lời khai và nộp các tài liệu, chứng

nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 21/7/2026 đến ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP.HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 21/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 25/8/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 28/8/2026 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Nai cấp ngày 15/12/2021.

Thửa đất số 37-38-39-43-60-62-65-66-68-69, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Xã Phú An, Huyện Tân Phú, Tỉnh Đồng Nai (nay là Xã Nam Cát Tiến, Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: DC 800558, số vào sổ cấp GCN: CS 09487 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Đồng Nai-TUQ Giám đốc - Phó Giám đốc Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/12/2021.

4. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm trên không đủ thanh toán hết nợ tại BVBank thì Bà Nguyễn Âu Phương Anh, Bà Nguyễn Thị Thủy Anh phải tiếp tục nghĩa vụ trả hết số tiền nợ còn thiếu cho BVBank.

5. Buộc Bà Nguyễn Âu Phương Anh, Bà Nguyễn Thị Thủy Anh phải chịu toàn bộ chi phí trong quá trình tố tụng tại Tòa án.

Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp bao gồm:

- Tất cả bản sao gồm: Hợp đồng tín dụng; Giấy nhận nợ; Hợp đồng thế chấp; Đơn đăng ký thế chấp; GCNQSDĐ số DC 800558; GCNQSDĐ số DC 800559; Hồ sơ pháp lý BV Bank; CCCD đại diện ủy quyền; Giấy ủy quyền; Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp QSDĐ, TSGVLV; Giấy nhận nợ; Hợp đồng tín dụng từng lần số 0332300034200.

Tất cả bản photo gồm: CCCD, GBKKH người bị kiện; QĐ tái bổ nhiệm nhân sự (mộc treo ngân hàng); QĐ tuyển dụng chính thức (mộc treo ngân hàng); QĐ ủy quyền (mộc treo ngân hàng); Điều lệ ngân hàng BV Bank; Bảng tính lãi xử lý nợ từ 4/8/2023 - 10/7/2025; Quyết định cho phép thay đổi, cải chỉnh hồ tịch; Giấy khai sinh của bà Nguyễn Thị Thủy Anh; CCCD bà Nguyễn Âu Phương Anh; Nguyễn Thị Thủy Anh; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất; Giấy ủy quyền 28/10/2025; CCCD ông Võ Văn Hiếu.

- Tất cả bản chính gốc: Thông báo thu hồi nợ, khởi kiện; Thông báo khởi kiện số 528 ngày 25/2/2025; Thông báo thu hồi nợ trước hạn số 4857/24 - 20/12/2024; Đơn khởi kiện ngày 28/10/2025.

1.2/ Dự kiến thời gian và nội dung tố tụng như sau:

- Phiên họp kiến tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 1 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/7/2026.

- Phiên họp kiến tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 2 vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2026.

- Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/8/2026.

- Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2026.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

cứ kèm theo (nếu có) đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

- Triệu tập bà Hòe tham gia phiên họp kiến tra việc giao nộp tiếp cận công khai chứng cứ, hòa giải và ấn định thời gian mở phiên họp vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 20/8/2026.

- Triệu tập ông Huỳnh Văn Nguyễn và bà Nguyễn Thị Xuân Trang có mặt tại phòng xét xử số 3 - Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10/9/2026.

- Trường hợp ông Huỳnh Văn Nguyễn và bà Nguyễn Thị Xuân Trang vắng mặt, Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/9/2026 tại phòng xét xử số 3 - Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai.

Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai triệu tập ông Huỳnh Văn Nguyễn và bà Nguyễn Thị Xuân Trang có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai để tham gia tố tụng vào các thời gian được ấn định nói trên. Nếu ông Huỳnh Văn Nguyễn và bà Nguyễn Thị Xuân Trang vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày 30/9/2026, ông Huỳnh Văn Nguyễn và bà Nguyễn Thị Xuân Trang liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai để nhận bản án sơ thẩm. Nếu vụ án có kháng cáo thì ông Huỳnh Văn Nguyễn và bà Nguyễn Thị Xuân Trang liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai để nhận thông báo kháng cáo.

### TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 3 - ĐỒNG NAI

(Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Thời gian: Từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 07/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.

6. Thời gian tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 12/8/2026

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại UBND phường Kinh Bắc, địa chỉ: Tổ dân phố Chế Phú, phường Ninh Xá, tỉnh Bắc Ninh.

7. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ĐGTS; các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 và trên website: daugiabacninh.com hoặc liên hệ về ĐT: 02223 874 777./

### TRUNG TÂM DV ĐG TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

## THÔNG BÁO

“Thông báo cho người đại diện theo pháp luật của bị đơn bà Phạm Thị Thu Ngọc, sinh năm 1981; Địa chỉ thường trú: 151 Nguyễn Đình Chiểu, Tổ 4, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi biết Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án dân sự số 1247/2026/TLST-DS ngày 26/5/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo đơn khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thủy Kiều, sinh năm 1983.

Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập bị đơn bà Phạm Thị Thu Ngọc vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/7/2026 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thành phố

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS01: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Bình Cư 2, phường 04, TP.Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 130, DT 200m2; Thuộc thửa đất số 131, DT 144,5m2; Thuộc thửa đất số 116, DT 137,6m2; Thuộc thửa đất số 115, DT 200m2, loại đất OD/T; cùng tờ bản đồ số 2-17a. CTXD trên đất: Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 115 và 116: Nhà cấp 03 gồm 02 tầng và 01 gác lửng, DTXD là 99,8m2, DT sàn là 199,6m2 (tầng 01 là 99,8m2, tầng 02 là 99,8m2) cụ thể: Tầng 01: DT 99,8m2, kết cấu móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch 20 hai mặt... Tầng 02: DT 99,8m2, kết cấu móng, cột, dầm, sàn BTCT...Tầng lửng: DT 47,52m2, kết cấu gỗ thép, sàn bê tông lát gạch men và tấm thép. Nhà phụ gắn liền với nhà ở xây dựng trên thửa đất 115,116 và 131: DT 308,2m2, kết cấu mái tole xi măng, la phong prima, nền gạch men... Nhà kho xây dựng trên thửa đất số 130 và 131: DT 44m2, kết cấu mái tole thiếc, vách tole xi măng, cột bê tông cốt thép. Sân xi măng nằm trên thửa đất số 116, DT 31,8m2. GKD: 4.987.367.473 đ. Đất thuộc 20%GKD.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Đức Hạnh 1, xã Đức Lập Hà, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa 183, DT 1.164m2, loại đất LUC; Thuộc thửa 189, DT 1.178m2, loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 52. GKD: 3.248.354.000 đ. Đất thuộc 20%GKD.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Hiệp, huyện Thành Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Vệt, xã Bình Thành, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 452, DT 3.995m2; Thuộc thửa đất số 453, DT 9.238m2; Thuộc thửa đất số 468, DT 5.733m2; Thuộc thửa đất số 469, DT 4.364m2; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 04. GKD: 1.494.731.207 đ. Đất thuộc 20%GKD.

TS04: QSDĐ, CTXD và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại Ấp Bình Tiến 1, xã Đức Hòa Hà, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bình Tiến 1, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 633, tờ bản đồ 12 ( thửa đất có số 531, tờ bản đồ có số 5), DT 529,3 m2, loại đất ONT; (trong đó DT chỉ giới đường đó là 22,6 m2); CTXD, tài sản gắn liền trên đất: Căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2001, có DT 87,6 m2, có kết cấu móng cốt dè BTCT, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men...Nhà bếp (liền kề với nhà chính): có DT 21,7 m2, kết cấu móng cột dè BTCT, tường bao che xây gạch...Nhà kho liền kề với nhà vè sinh: DT 7 m2, kết cấu móng cột dè BTCT, tường bao che xây gạch...Nhà kho liền kề với nhà vè sinh: DT 7 m2, kết cấu móng cột dè BTCT, tường bao che xây gạch...Mái che tiền chế 1 (bên hông nhà): DT 86,93 m2, kết cấu đơn giản cốt sắt tròn + cột BTCT...Mái che tiền chế 2 (bên hông nhà): DT 21,7 m2, kết cấu đơn giản cốt sắt tròn + cột BTCT...Mái che tiền chế 3 (phía sau nhà bếp): DT 12,7 m2, kết cấu đơn giản cốt sắt tròn + cột BTCT...Trụ công: kết cấu trụ xây gạch, móng gạch có lót bê tông dè 4x6, tò bốn mặt kiểu giá dè phía trên có mái tole thiếc...Cửa công chính: có kết cấu đơn giản làm bằng thép trên DT 6,72 m2. Hàng rào phía trước và bên hông nhà (không có lưới B40 phía trên) có DT 58,8 m2, có kết cấu móng ,cột BTCT, tường lửng xây gạch phía dưới cao khoảng 0,8 m tò hai mặt. Hàng rào lưới B40 bên hông và phía sau nhà (có lưới B40 phía trên) có DT 73,5 m2, có kết cấu móng ,cột BTCT...Sân phía trước: nền bê tông dè 1x2 (kích thước 125 m2). Hố nước xây gạch: đáy hố không giá có cừ tràm, không có nắp BTCT, bên ngoài có ốp gạch men, kích thước 2m x 1,6m x 1,8 m =,76 m3. GKD: 2.629.263.890 đ. Đất thuộc 20% GKD.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại Ấp Nhà Thờ, xã Tân Lân, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 3416, DT thực tế 73m2 (trong đó DT là giới là 13m2); Thuộc thửa đất số 3417, tờ bản đồ số 04, DT thực tế 235m2; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 04. GKD: 333.374.854 đ. Đất thuộc 20% GKD.

TS06: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 1, ngõ 39 Phạm Tuấn Tài, phường Nguyễn Đỗ, Thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành an dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thị hành an dân sự khu vực 7 - Hà Nội
- Địa chỉ: đường 238, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 87m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 87(2), tờ bản đồ số 11 tại địa chỉ: Thôn Hà Lâm 2, xã Thủy Lâm, huyện Đông Anh (nay thuộc xã Thu Lâm), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG109038, số vào sổ GCN: 1313.QĐUBND.2011/CH.00074.2011 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội cấp ngày 21/4/2011 cho bà Hoàng Thị Mai Hương.

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 06 năm 2026 của Phòng Thị hành an dân sự khu vực 7 - Hà Nội; Quyết định

thị hành an và các văn bản khác có trong hồ sơ và cơ quan thị hành an).

Giá khởi điểm: 3.695.336.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 739.067.200 đồng (Bảy trăm ba mươi chín triệu, không trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 87(2), tờ bản đồ số 11 tại thôn Hà Lâm 2, xã Thủy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Thu Lâm, TP Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy

Tân An, tỉnh Long An (nay là Khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 198 (thửa đất số có 219), DT 101m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ đường tỉnh 827A và Phan Đông So là 65,8m2; DT chỉ giới xây dựng đường tỉnh 827A và Phan Đông So là 83,6m2), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 226 (thửa đất có số 743), DT 1.302,8m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ đường Phan Đông So là 122,1m2, DT chỉ giới xây dựng đường Phan Đông So là 122,1m2), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 236 (thửa đất có số 730), DT 488m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 240 (thửa đất có số 729), DT 481m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 246 (thửa đất có số 725), DT 496m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 243 (thửa đất có số 726), DT 496m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 250 (thửa đất có số 724), DT 672m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 199 (thửa đất có số 268), DT 300m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ đường Phan Đông So là 114,6m2, DT chỉ giới xây dựng đường Phan Đông So là 114,6m2), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 291 (thửa đất có số 676), diện tích 447m2, loại đất ONT; cùng tờ bản đồ số 25 (tờ bản đồ có số 14), Cây trồng trên thửa đất số 198: 01 cây xanh loại A, 01 cây xanh loại B. GKD: 43.731.436.000 đ. Đất thuộc 20% GKD.

TS07: QSDĐ tọa lạc tại ấp 1, xã Long Cang, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 474, tờ bản đồ số 02, DT thực tế 1.865,6 m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ 294 m2), loại đất ONT. GKD: 14.821.193.000 đ. Đất thuộc 20% GKD.

TS01.06: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành an dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1. TS02.04: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành an dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 3. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành an dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2. TS05.07: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành an dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 6.

TS01.02.03: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 06/07/2026 đến 17h00 ngày 11/08/2026. Ngày giá: ngày 14/08/2026.

TS04: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/07/2026 đến 17h00 ngày 24/08/2026. Ngày giá: ngày 27/08/2026.

TS05: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/07/2026 đến 17h00 ngày 11/08/2026. Ngày giá: ngày 14/08/2026.

TS06: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/07/2026 đến 17h00 ngày 14/08/2026. Ngày giá: ngày 19/08/2026.

TS07: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhân đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 09/07/2026 đến 17h00 ngày 14/08/2026. Ngày giá: ngày 19/08/2026.

Hình thức đấu giá tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản do ủy tung tại sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tinh Phong. (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359).

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TINH PHONG

#### định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật DKTGDĐ (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tài sản lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 03/08/2026, ngày 04/08/2026 và ngày 05/08/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: thửa đất số 87(2), tờ bản đồ số 11 tại thôn Hà Lâm 2, xã Thủy Lâm, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Thu Lâm, thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/07/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 25/08/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 - 09h30 ngày 28/08/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Số 1, ngõ 39 Phạm Tuấn Tài, phường Nguyễn Đỗ, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại liên hệ: 082.826254; Email: [daugiaдавiet@gmail.com](mailto:daugiaдавiet@gmail.com)

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn>).

6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaos.vn> (http://daugiaos.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải hồ sơ tham gia đấu giá về, điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: [daugiavanthanh.hano@gmail.com](mailto:daugiavanthanh.hano@gmail.com), người tiếp nhận đăng ký tham gia đấu giá và hồ sơ tham gia đấu giá bản giấy về địa chỉ Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội

trước 17h00 ngày 04/08/2026. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CN HÀ NỘI

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội, Số nhà B5 Số 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, Phường Liệt, TP.Hà Nội.ĐT: 0822267799.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 67 Trần Hưng Đạo, PCuà Nam, TP.Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: vào 09 giờ 00 phút ngày 07/08/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso.vn>).

4. Tài sản đấu giá:

Lô tài sản gồm 02 xe ô tô:

Tài sản 1: Xe ô tô nhân hiệu FORD TRANSIT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51B-326.45; Số máy: RATORQ4D244L; Số khung: TAMFKDR82856.

Tài sản 2: Xe ô tô nhân hiệu FORD TRANSIT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 51B-327.22; Số máy: RATORQ4D244L; Số khung: TAMFKDR82524.

Nơi có tài sản: Bãi xe Trung Sơn, số 68, Đường 10, xã Bình Hương, TPHồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của lô tài sản: 482.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. 5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 27/07/2026 đến 17h00 ngày 04/08/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lõ 5 ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thị hành an dân sự khu vực kê biên, xử lý gồm:

1. Phòng Thị hành an dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng. Địa chỉ: 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

1.1. Tài sản vụ bà Phạm Ngọc Phương An: Quyền sử dụng 133,3 m2 đất ở tại địa chỉ thôn Bình Thủy, xã Bàu Bình, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 5.453.757.305.

1.2. Tài sản vụ bà Du Thị Hoài Mỹ: Quyền sử dụng 312,7 m2 đất có sở sản xuất phi nông nghiệp khác thửa đất số 177; Quyền sử dụng 300 m2 đất ở nông thôn, 38 m2 đất phi nông nghiệp khác thửa đất số 410; Quyền sử dụng 106,9 m2 đất ở nông thôn đất thuộc thửa đất số 460 (cùng thửa: TĐB 46); Quyền sử dụng 134,4 m2 đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 461 (TĐB 01) và toàn bộ tài sản trên đất trên đất tại thôn Bình Thủy xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng. Giá riêng (theo từng từng cụm) Giá: 10.921.170.012.

4.4. Tài sản vụ ông Dũng Vũ Thành và bà Nguyễn Thị Tâm quyền sử dụng thực tế 3 thửa đất trống xây lâu năm và DT 1382,0 m2; thuộc thửa đất số 106 và 283.180.000; DT 2835,6m2 thuộc thửa đất số 57 giá 165.369.000 (cùng thửa TĐB 86); DT 2339,1 m2 thuộc thửa đất số 196 (TĐB 60) và toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 8.544.376.000.

5.1. Tài sản vụ bà Nguyễn Thị Loan quyền sử dụng 3 thửa đất nông nghiệp; DT 7.105,0 m2 thuộc thửa đất số 97 (TĐB 08). DT 2.828 m2 thuộc thửa đất số 84 (TĐB 33); DT 5.440 m2 thuộc thửa đất số 196 (TĐB 60) và toàn bộ tài sản trên đất tại khu vực Đông Suối Trèn, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 2.861.297.998.

6. Phòng Thị hành an dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng. Địa chỉ: Xã thôn Vồ Xu 01, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản vụ ông Lê Văn Đà và bà Nguyễn Thị An quyền sử dụng thực tế 3 thửa đất trống xây lâu năm: DT 4791,8 m2 thuộc thửa đất số 564 (TĐB 29) giá 2.731.200.000; DT 3587,9 m2 thuộc thửa đất số 568 (TĐB 29) giá 1.512.522.000 và toàn bộ tài sản trên đất tại thôn 2A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng.

7. Tiền đặt trước: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản.

8. Hình thức đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 21/8/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 10.1. Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 18/8/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phung, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

10.2. Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; bản sao CCCD; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

#### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

43, tờ bản đồ số 58, diện tích: 326m2) –

\* Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ, 01 tầng; Tổng DTXD: 183,21m2; Kết cấu tường gạch, móng trụ bê tông cốt thép, mái tole. Mái che tiền chế lợp tôn, khung sắt, tổng diện tích xây dựng 110m2. Hàng rào, cổng, tổng diện tích: 31,688m2. 01 Giếng khoan sâu 150m.

\* Nơi có tài sản đấu giá: xã DưAn, tỉnh Lâm Đồng

- Giá khởi điểm: 2.186.340.731 đồng - Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 - ngày 27/8/2026 tại trụ sở Phòng Thị hành an dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 27/7/2026 và kết thúc từ 17h00 ngày 24/8/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Lâm Đồng.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ quyền được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuẩn nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian/).

#### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, Phường Bình, TP HCM –ĐT: 0837.797.985.

2. Tài sản đấu giá:

TS01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích 125m2; HTSD: sử dụng riêng; MUSD: Đất ở 60m2, đất trống xây lâu năm 65m2; THSD: Đất ở: Lầu dài, đất trống cây lâu năm: đến năm 2068 thuộc TD số: 100, TĐB số: 64 tại Khu phố Tân Ngọc, P.Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là P.Phú Mỹ, TP HCM) theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất: CU 004541, số vào sổ cấp GCN: CS 16084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 10/01/2020, cấp nhập quyền nhượng cho ông Mai Văn Đạt ngày 23/5/2024.

TS02: QSDĐ và tài sản gắn liền vs đất có diện tích 125m2; HTSD: sử dụng riêng; MUSD: Đất ở 60m2, đất trống xây lâu năm 65m2; THSD: Đất ở: Lầu dài, đất trống cây lâu năm: đến năm 2068 thuộc TD số: 102, TĐB số: 64 tại Khu phố Tân Ngọc, P.Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là P.Phú Mỹ, TP HCM) theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất: CU 004543, số vào sổ cấp GCN: CS 16084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (cũ) cấp ngày 10/01/2020, cấp nhập chuyển nhượng cho ông Mai Văn Đạt ngày 10/5/2024.

TS03: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có tổng diện tích 2.811m2, HTSD: riêng: 2.811m2, chung không m2; MUSD: ĐÔNTN: 300m2; ĐTCLN: 2.343m2; ĐTCHNK: 168m2; THSD: ĐÔNTN: Lầu dài; ĐTCLN: đến năm 2043; ĐTCHNK: đến ngày 15/10/2063, thuộc TD số: 273 + 192, TĐB số: 18 tại xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, TP HCM) theo theo GCNQSDĐ số T 330854, số vào sổ cấp GCNQSDĐ đất số: 2529 QSDĐ/304-KL, do UBND huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày

## THÔNG BÁO

#### TÌM KIẾM NGƯỜI VÀNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Bà Dương Thị Tốt, sinh năm 1964. Địa chỉ: 162/71 đường Nguyễn Việt Hồng, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0948363883 nhận tin tìm con là ông Trầm Thanh Liêm, sinh năm 1984, địa chỉ thuộc kỳ biệt tích: 162/71 đường Nguyễn Việt Hồng, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đã biệt tích từ năm 2022. Nay ông Liêm ở đâu về liên hệ với mẹ là bà Dương Thị Tốt để giải quyết việc gia đình liên quan đến tài sản, con cái.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Cty ĐGDH Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP HCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tại sân bóng: 0949.685.485) –Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP HCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá thí TS: Từ 08h30 đến 09h00; TS2: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 07/8/2026 tại Trang thông tin điện tử ĐGTT (<http://daugiaso.vn>).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Tài sản 1: QSDĐ thửa đất số 301, TĐB số: 84, X.Tân Hòa, T.Tây Ninh (Nơi có tài sản): DT: 254,3 m2; HTSD: Sử riêng; MUSD: Đất ONT: 65 m2, đất trống CLN: 189,3 m2; THSD: Đất ONT: Lầu dài, đất trống CLN: Đất 30/6/2068. TTQH: Thửa đất có 15 m2 thuộc kỳ giới quy hoạch giao thông đường Suối Ngô – Sóc Ta Em Nhựa. GKD: 324.300.000 đồng; Tiền đặt trước: 32.400.000 đồng.

Tài sản 2: QSDĐ thửa đất số 394, TĐB số: 11, X.Trũ Văn Thù, TP HCM (Nơi có tài sản): DT: 723,9 m2; HTSD: Sử riêng; MUSD: Đất ONT: 100 m2, đất trống CLN: 623,9 m2; THSD: Đất ONT: Lầu dài, đất trống CLN: Đến tháng 10/2023. TTQH: Thửa đất có 286,6 m2 đất

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thị hành an dân sự khu vực kê biên, xử lý gồm:

1. Phòng Thị hành an dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng

Tài sản vụ ông Đặng Minh Trí và bà Lê Thị Gái: Quyền sử dụng 67,1 m2 đất trống cây lâu năm và 76 m2 đất ở nông thôn công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 123, tại thôn Lấp, xã Tân Lập. Giá: 505.044.977 đ

2. Phòng Thị hành an dân sự Khu vực 13 - Lâm Đồng, địa chỉ, đường Võ Hữu, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng

2.1. Tài sản vụ bà Ngô Thị Bích Trang: Quyền sử dụng 1420,0 m2 đất thổ cư, thuộc thửa đất số 128 tờ bản đồ số 118, tại thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái.

Giá: 2.128.356.077 đ

2.2. Tài sản vụ bà Lê Thị Mùi: Quyền sử dụng 300,0 m2 đất ở nông thôn và 333,9 m2 đất trống cây lâu năm: công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 60, tại thôn Thái Hòa, xã Hồng Thái.

Giá: 834.352.819 đ

2.3. Tài sản vụ bà Mạch Thị Chính và ông Phan Văn

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03 – theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 Đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
  - Tài sản đấu giá: Bán đấu giá nguyên khối tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án gồm 14 t tài sản, cụ thể:
    - Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 546b, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa 54, tờ bản đồ số 18), diện tích: 138,4 m2; Địa chỉ: xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất có 138,4m2 đó bề tổng, dày khoảng 20cm. (Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/12/2024).
    - Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 245, tờ bản đồ số 71), diện tích đất theo hiện trạng thực tế: 184,4m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Bắc thửa đất có tường rào xây bằng block, trụ bê tông cốt thép, không tó trát, chiều cao 2,5m.
    - Tài sản số 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 249, tờ bản đồ số 71), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 252,5m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Bắc và phía Đông thửa đất có tường rào xây bằng block, trụ bê tông cốt thép không tó trát, chiều cao 2,5m.
    - Tài sản số 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 246, tờ bản đồ số 71), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 171,7m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Đông thửa đất có tường rào xây bằng block, trụ bê tông cốt thép không tó trát, chiều cao 2,5m, dài 21,5m.
    - Tài sản số 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 248, tờ bản đồ số 71), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 171,5m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Tây, phía Nam, phía Đông thửa đất có hàng rào dài 14,04m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép.
    - Tài sản số 07: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 51, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 98,94 m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị).
    - Tài sản số 08: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 705, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 04), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 150,33m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị).
    - Tài sản số 09: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 546, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 52, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 170,3 m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất có 01 cây sung đường kính 60cm, 01 cây bô đề đường kính 60cm; Một phần nhà diều hành thuộc thửa đất số 52 xây dựng sang (diện tích 11,59m2); 01 hàng rào dài 8,55m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép; mặt sân đổ bê tông dày 50cm.
    - Tài sản số 10: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 548b, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 67, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 104 m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là trên thửa đất có 01 mái tôn, nền láng xi măng với diện tích 45,23m2, Phía Tây có 01 hàng rào dài 50,1m cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép; phía Nam có 01 hàng rào dài 20,03m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép.
    - Tài sản số 11: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 583,

## THÔNG BÁO

(V/v: Chào bán tài sản gần nợ) (Lần 1)

- Thông tin tài sản bán:
 Quyền sử dụng đất và tài sản khac gắn liền với đất tại thửa đất số: 101; Tờ bản đồ số 01; Diện tích đất: 288m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Địa chỉ tại: Tờ 1A, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội (Nay là phường Định Công, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 038858, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH/0129/6673/QĐUB do Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2012, mang tên ông Lê Văn Bình.
 Người gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm của ông Lê Văn Bình đã bán giao cho QTDND Hoàng Mai để thay thế nghĩa vụ được bảo đảm cho các khoản vay liên quan tại QTDND Hoàng Mai.
 Lưu ý: Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia mua được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ.
- Phương thức và giá bán:
 - Phương thức bán: Bán công khai nguyên trạng tài sản (có gi bán thế) theo giá thỏa thuận giữa bên mua và bên bán: 1.500.000.000 đồng (Một ngàn năm trăm triệu đồng).
 - Giá khởi điểm: 13.500.000.000 đ (Bằng chừ: Mười ba tỷ, năm trăm triệu đồng).
 Trách nhiệm nộp thuế, phí: Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tên tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng thửa đất số 580, tờ bản đồ số 35, diện tích 150m² đất ở tại thôn Ngạc Thach 1, xã An Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CL 512792, số vào sổ cấp GCN: CS 00982 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp (nay là tỉnh Phú Thọ) cấp ngày 08/08/2016 đã bán cho Kim Thị Hiền và toàn bộ tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 3.843.429.840đ (Ba tỷ tám trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn tám trăm bốn mươi đồng).
  - Tài sản 02: Quyền sử dụng thửa đất số 551, tờ bản đồ số 35, diện tích 150m² đất ở nông thôn tại Thôn Ngạc Thach 1, xã An Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CS 464600, số vào sổ cấp GCN: CS 01195 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp (nay là tỉnh Phú Thọ) cấp ngày 06/7/2020 đúng tên ông Bùi Văn Trung và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
 - Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm tài hành án.
  - Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 3.843.429.840 đồng
 - Tài sản 02: 4.077.825.526 đồng
 Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
  - Tiến độ đặt trước:
 - Tài sản 01: 768.000.000 đồng
 - Tài sản 02: 815.000.000 đồng
  - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ số 59, đường Cá Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;ĐT: 02043.525.676
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, tỉnhBắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở thửa số 138, tờ bản đồ số 63, diện tích 108,2m2, địa chỉ thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:Thôn Chùa, xã Xương Giang, Thành phố Bắc Giang nay là Tổ dân phố Chùa Thảnh, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT); Thời hạn sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, số giấy phát hành AK 666856, số vào sổ H01955/QĐ số 218/QĐ-UBND do UBND Thành phố Bắc Giang cấp ngày 17/7/2007 cho người sử dụng đất Trần Văn Cường, Nguyễn Thị Chi và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất kê biên.
- Nơi có tài sản: Thôn Chùa, xã Xương Giang, Thành phố Bắc Giang nay là Tổ dân phố Chùa Thảnh, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm: 2.323.210.410 đồng; Tiền đặt trước: 460.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
  - Điều kiện tham gia đấu giá
    - Không được trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ số 59, đường Cá Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: TDP An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá:
 Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất diện tích 275,0m2 đất ở (diện tích thực tế đo đạc 282,4m2 trong đó 275,0m2 đất ở và 7,4m2 đất trống cây lâu năm thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 50 xã Tiên Hưng nay là thôn bản đồ số 105, xã Lục Nam, địa chỉ thửa đất:Thôn Châm Mối, xã Tiên Hưng nay là thôn Châm Mối, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh được Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q053629, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0057/QSDĐ/632QĐ-UBND theo Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 01/12/2000 cho họ ông Trần Ngọc Thái. Ngày 21/5/2014 được Văn phòng UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền Lục Nam, tỉnh Bắc Giang xác nhận trên trang 4 giấy chứng nhận: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Lê Trung Mẫn sinh năm 1979 và bà Giáp Thị Quý sinh năm 1983, địa chỉ: Tổ dân phố Châm Mối, thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là Thôn Châm Mối, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh).
- Nơi có tài sản:Thôn Châm Mối, xã Tiên Hưng nay là thôn Châm Mối, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.
- Tổng giá khởi điểm: 2.905.361.877 đồng; Tiền đặt trước: 580.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

## THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

- tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 47, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 151,3 m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất có 01 mái lợp tôn, khung bằng thép hợp, nền láng xi măng, diện tích 145,08m2; có một phần nhà diều hành thuộc thửa đất số 52 xây dựng sang (diện tích 6,22m2); Phía Nam có 01 hàng rào dài 15,04m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép.
- Tài sản số 12: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 584, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 08, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 150 m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là trên đất có 01 phần mái tôn, khung bằng thép hợp, nền láng xi măng, diện tích 44,49m2; có 01 hàng rào dài 7,51m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép; có một phần nhà diều hành thuộc thửa đất số 52 xây dựng sang (diện tích 4,88m2).
  - Tài sản số 13: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 2.297,87 m2; mục đích sử dụng: đất xây dựng; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Bắc thửa đất có 01 phần mái tôn, khung bằng thép hợp, nền láng xi măng, diện tích 22,82m2; có 01 hàng rào dài 43m cao 2m xây bằng block có trụ bê tông cốt thép; Phía Bắc và phía Tây có hàng rào dài 45m.
  - Tài sản số 14: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 546, tờ bản đồ số 4 (nay là thửa đất số 52, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 150,8 m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là trên thửa đất có 01 nhà diều hành, diện tích: 121,01m2. Ngõ nhà cấp 04, gồm có 3 tầng. Kén chạ khung bê tông, cốt thép chịu lực, móng trụ bê tông cốt thép, móng tường đá học. Nền lát gạch men, cốt thép chịu lực gạch, tó trát hoàn chỉnh, sơn hoàn thiện.
  - (Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/12/2024).
  - Ghi chú: Tài sản sau khi trúng đấu giá được bán giao theo hiện trạng các tài sản đã được kê biên tại các biên bản kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - nay là Phòng THADS Khu vực 4, tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/12/2024, ngày 21/01/2026 và ngày 20/12/2024. Người trúng đấu giá chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và có trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản trúng đấu giá (chính lý, biến động tài sản) (nếu có) với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
  - Tổng giá khởi điểm của 14 tài sản: 31.163.871.727 đồng
 (Giá khởi điểm chi tiết các thửa đất và tài sản gắn liền với đất theo Quyết định giám giá tài sản (lần 02) số 506/QĐ-THADS ngày 20/7/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).
  - (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)
    - Tiến độ đặt trước: 6.232.774.000 đồng
    - Hình thức đấu giá: Đấu giá theo gói thầu bởi nói tại phiên đấu giá.
    - Phương thức đấu giá: Đấu giá theo gói thầu bởi tài sản theo phương thức trả giá lên.
    - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
      - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Theo hiện trạng giờ hành chính các ngày làm việc).
      - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 vào tài khoản số 122000000389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietinbank).
      - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/7/2026 đến ngày 31/7/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn ... số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp bố trí thời gian đi xem tài sản (Theo hiện trạng giờ hành chính các ngày làm việc).
    - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
      - Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
    - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

quy định của pháp luật liên quan đến việc mua bán tài sản bán sẽ do người mua được tài sản chịu trách nhiệm kê khai và nộp.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
 - Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 30/06/2026 đến 17h00 ngày 03/07/2026. Quy tin dụng nhân dân Hoàng Mai tổ chức cho xem tài sản đối với các khách hàng đăng ký xem tài sản theo thời gian thông báo trên. Khách hàng có thể tự mình xem tài sản tại nơi có tài sản.
 - Địa điểm xem tài sản: Thửa đất số: 38; tờ bản đồ số: Số 9, Ngõ 115 Định Công, Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (Nay là phường Định Công, thành phố Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm tổ chức bán:
 - Thời gian tổ chức bán: 9h00 ngày 06/07/2026.
 - Địa điểm tổ chức bán: Tại trụ sở Ủy ty định nhân dân Hoàng Mai – số 82 đường Vinh Hưng, phường Vinh Hưng, Hà Nội.
- Quy TÍN DỤNG NHÂN DÂN HOÀNG MAI, địa chỉ 82 Vinh Hưng, phường Vinh Hưng, Hà Nội.
- Hoặc
  - Căn bộ liên hệ:
    - + Ông ... : Chuyển viên xử lý nợ, điện thoại: ...
    - + Ông ... : Chuyển bán xử lý nợ, điện thoại 0912130855

QTDND Hoàng Mai trân trọng thông báo và kính mời các tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Quy để biết thêm thông tin chi tiết và tham gia thủ tục theo quy định.

### QUY TÍN DỤNG NHÂN DÂN HOÀNG MAI

- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/7/2026 và ngày 14/8/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
 Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 28/7/2026 đến 17h00 ngày 30/7/2026 tại:Thửa đất số 580, 551 tờ bản đồ số 35; Địa chỉ: Thôn Ngạc Thach 1, xã An Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ).
- Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty Từ 08h00 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 14/8/2026.
 Tính đến thời điểm 17h00 ngày 14/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian:
    - Tài sản 01: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 19/8/2026.
    - Tài sản 02: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 19/8/2026.
  - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

### CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Chi nhánh Tập đoàn Công nghiệp Than Khoáng sản Việt Nam – Công ty than Hòn Gai – TKV; địa chỉ: Số 169 đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 09 giờ 00 phút, ngày 10/8/2026, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản có định đã hết khấu hao, không còn khả năng sử dụng (bản dưới dạng phế liệu). Tài sản bán cả lô theo nguyên trạng hiện tại.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại khai trường Công ty than Hòn Gai – TKV, phường Cao Xanh và phường Quảng Hanh, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/7/2026 đến ngày 31/7/2026 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.724.105.500 đồng.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiến độ

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 88A – 695.92(T)
- Giá khởi điểm: 236.000.000 đồng.
- Tiến độ đặt trước: 47.200.000 đồng.
- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 03/8/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản:
 Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Từ 08h00 ngày 28/7/2026 đến 17h00 ngày 30/7/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: Bãi

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 1118,1 m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 80, địa chỉ thửa đất: Thôn Quan Dinh, xã Tam Quan, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Quan Dinh, xã Tam Dương, Bắc, tỉnh Phú Thọ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 31054, số vào sổ cấp GCN: CH 04501 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 17/8/2021 đúng tên ông Nguyễn Văn U. Tài sản sẽ chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 841/2707.23 ngày 16/6/2023 tại Ngân hàng VCB. Theo biên bản xem xét thêm định tại chỗ ngày 30/8/2024 thì diện tích đo đạc thực tế là 1104,5 m2 đất, gồm đi với số Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 13,6 m2 (trong đó đất ở diện tích 400 m2, đất trống cây lâu năm 704,5 m2). Tài sản gắn liền trên đất là nhà ở cùng các công trình phụ, cây cối, làm lợp gắn liền trên đất.
- Người có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.
- Giá khởi điểm: 3.656.508.285 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Tiến độ đặt trước: 730.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên, xử lý gói gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 358,2m2 được giới hạn theo các mốc 1,2,10,10A,11A,12,13,1 (trong đó gồm 97,5m2 đất ở và 260,7m2 đất trống cây lâu năm) tại thửa đất số 272, tờ bản đồ số 10 ở tổ dân phố Ấp Đôn, thị trấn Đại Đình, huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thôn Ấp Đình, xã Đại Đình, tỉnh Phú Thọ). Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0 641814 do Ủy ban nhân dân huyện Tam Đảo, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 01/8/2013 đúng tên ông Hoàng Mạnh Thắng và bà Nguyễn Hoa Mai (ngày 01/8/2013 đã được đình chính Nguyễn Hoa Mai thành Nguyễn Hoa Mai hồ sơ biên động số 97/2013).
- Người có tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.
- Giá khởi điểm: 5.894.443.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định. Người trúng đấu giá từ liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán các công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang chủ đối chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Tiến độ đặt trước: 1.178.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 14/8/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ Công ty có phần Cơ khí Ô tô 3-2 tại BIDV Tây Hồ. Tổng dư nợ của khách hàng tại BIDV Tây Hồ.
- Lưu ý: Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, Hồ sơ Khoản Nợ, tình trạng tranh chấp, chất lượng Khoản Nợ... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm được mua và đấu giá; chỉ chuyển giao, kế thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi hiện trạng quyền sở hữu tài sản.
- Giá khởi điểm: 122.341.860.580 đồng.
- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- Tiền đặt trước: 12.234.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Bước giá: 100.000.000 đồng.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Thâu BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đơn vị được ủy quyền: Công ty TNHH một thành viên Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tầng 14, Số 545 Nguyễn Văn Cừ, Phường Bồ Đề, Thành phố Hà Nội.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Phúc Thọ; Ngõ 41 đường Lê Trí, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt; Số 49 Văn Cao, phường Nguyễn Du, Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
  - Quyền sử dụng đất ở đối với 17 thửa đất thuộc LK02, LK04 dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật đầu giá quyền sử dụng đất khu trung tâm thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ (nay là xã Phúc Thọ) thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 11.842.000 đồng/m2/thửa.
- Tiến độ đặt trước: đấu giá tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá) bằng 50% giá trị thửa đất đấu giá theo giá khởi điểm đã được phê duyệt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng phường Sơn Tây; Phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt; Số 49 Văn Cao, phường Nguyễn Du, Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
  - Quyền sử dụng đất ở đối với 15 thửa đất tại Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất giá QSD đất tại khu Đồi Bông - Dục Núi, phường Sơn Tây, TP Hà Nội.
- Giá khởi điểm: Từ 17.902.000 đồng/m2 đến 27.026.000 đồng/m2.
- Tiến độ đặt trước: đấu giá tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá) từ thấp là 10% và tối đa là 50% giá trị thửa đất đấu giá theo giá khởi điểm đã được phê duyệt.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

trước: 540.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 28/7/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/8/2026 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:
  - Ngày 28/7/2026: Tại Công ty than Hòn Gai – TKV; địa chỉ: Số 169 đường Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh.
  - Từ ngày 28/7/2026 đến ngày 05/8/2026: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh.
  - 9. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp.
  - 10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Điện thoại: 02033.508.339.

### TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

xe 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.

- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 03/8/2026. Tính đến thời điểm 17h00 ngày 03/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
  - Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 06/8/2026
  - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.

TP HỒ CHÍ MINH:

# Hiệu quả chương trình “Tick xanh trách nhiệm”

**TP HCM đang mở rộng Chương trình “Tick xanh trách nhiệm” nhằm nâng cao tính minh bạch của chuỗi cung ứng và tạo niềm tin cho người tiêu dùng.**



● Đoàn công tác HĐND TP HCM kiểm tra bữa ăn của học sinh tại phường Bình Đông. (Ảnh: Lê Anh)

Đại diện Sở Công Thương TP cho biết, đến tháng 6/2026, chương trình đã thu hút 12 tập đoàn bán lẻ với mạng lưới 10.091 siêu thị, cửa hàng trên cả nước tham gia; hình thành hệ sinh thái hơn 450 nhà sản xuất với 5.594 sản phẩm đạt tiêu chí “Tick xanh trách nhiệm”, chủ yếu là các mặt hàng thực phẩm tươi sống có nguy cơ cao về mất an toàn thực phẩm (ATTP).

Điểm nổi bật của chương trình là cơ chế giám sát lẫn nhau giữa nhà sản xuất, nhà cung cấp, hệ thống phân phối; khuyến khích DN đầu tư nâng cao chất lượng, tăng cường truy xuất nguồn gốc và tuân thủ các tiêu chuẩn về ATTP. Toàn bộ thông tin về DN, sản phẩm và hồ sơ chất lượng được quản lý trên hệ thống dữ liệu điện tử; sản phẩm được gắn mã QR để người tiêu dùng dễ dàng tra cứu, kiểm tra thông tin, phản hồi khi phát hiện dấu hiệu bất thường.

Cùng với việc đẩy mạnh triển khai tại các hệ thống bán lẻ hiện đại, chương trình cũng đang từng bước được mở rộng sang lĩnh vực giáo dục. Sau khi được triển khai tại phường Tân Mỹ, mô hình “Tick xanh trách nhiệm” tiếp tục được nhân rộng đến phường Bình Đông trong các bếp ăn trường học (tại 14 trường công lập trên địa bàn sau thời gian thí điểm ở 4 trường mầm non).

Theo đại diện UBND phường Bình Đông, nhãn “Tick xanh trách nhiệm” không chỉ là sự ghi nhận với đơn vị cung ứng thực phẩm mà còn thể hiện cam kết của chính quyền địa phương và nhà trường trong việc bảo đảm chất lượng từng bữa ăn cho học sinh.

Thực tế triển khai cho thấy mô hình không chỉ giúp kiểm soát nguồn gốc thực phẩm mà còn tăng tính công khai, minh bạch, tạo sự kết nối giữa nhà trường và phụ huynh thông qua việc công khai thông tin về bữa ăn hằng ngày.

Sở Công Thương cho biết, thời gian tới, chương trình sẽ tiếp tục được mở rộng đến chợ truyền thống, sàn thương mại điện tử, trường học, bệnh viện, bếp ăn tập thể, khu công nghiệp và chuỗi dịch vụ ăn uống; đồng thời kết nối với hệ thống truy xuất nguồn gốc của TP, Sàn giao dịch thịt heo và mô hình “Suất ăn Tick xanh trách nhiệm”.

Cùng với đó, TP sẽ đẩy mạnh ứng dụng dữ liệu lớn, trí tuệ nhân tạo (AI) và các nền tảng số trong quản lý chất lượng, truy xuất nguồn gốc và cảnh báo rủi ro; mở rộng liên kết với các địa phương để hình thành chuỗi cung ứng thực phẩm an toàn từ vùng nguyên liệu đến thị trường tiêu thụ; góp phần xây dựng hệ sinh thái thực phẩm an toàn, minh bạch, nâng cao hiệu quả quản lý, bảo vệ sức khỏe người dân.

\* Liên quan lĩnh vực bảo đảm ATTP, Ban Chỉ đạo công tác ATTP TP Hà Nội vừa ban hành Hướng dẫn 01/HĐ-BCĐ về bảo đảm ATTP trong tổ chức bữa ăn bán trú tại các cơ sở giáo dục (CSGD) mầm non và giáo dục phổ thông trên địa bàn năm học 2026 - 2027; thống nhất việc tổ chức bữa ăn bán trú tại các CSGD (công lập và ngoài công lập) trên địa bàn Hà Nội.

Theo hướng dẫn, bữa ăn bán trú tại các CSGD được tổ chức theo hai mô hình: Nấu ăn tại trường và cung cấp suất ăn sẵn. Với nấu ăn tại trường, CSGD có thể trực tiếp tổ chức nấu ăn hoặc lựa chọn đơn vị đủ năng lực thực hiện. Với suất ăn sẵn, phải được chế biến tại cơ sở chuyên nghiệp, vận chuyển đến trường theo đúng điều kiện bảo đảm ATTP.

Trước khi trường tổ chức bữa ăn bán trú, UBND xã tổ chức khảo sát, đánh giá thực trạng, nhu cầu thực tế; xác định rõ số lượng học sinh dự kiến ăn bán trú, điều kiện cơ sở vật chất, trang thiết bị chế biến, khả năng đầu tư, phương án tổ chức phù hợp (làm rõ mô hình tổ chức, số lượng học sinh, điều kiện bếp ăn, nhân lực, nguồn cung cấp thực phẩm, các biện pháp kiểm soát nguy cơ mất ATTP). UBND cấp xã phải hoàn thiện phương án tổ chức bữa ăn bán trú chậm nhất ngày 5/8/2026 gửi Sở Y tế.

Với CSGD thuộc đối tượng được TP hỗ trợ kinh phí bữa ăn bán trú; UBND cấp xã thực hiện việc đánh giá, lựa chọn cơ sở cung cấp thực phẩm hoặc suất ăn trên cơ sở phương án đã được duyệt. Việc lựa chọn phải được thực hiện thông qua Hội đồng đánh giá do UBND cấp xã lập.

Quá trình tổ chức bữa ăn, các đơn vị phải thực hiện đầy đủ chế độ kiểm tra thực 3 bước, lưu mẫu thức ăn; bảo quản, vận chuyển, chia suất ăn đúng quy định. Với suất ăn được chế biến ngoài trường, việc tiếp nhận, kiểm tra, bàn giao suất ăn phải được ghi chép, lưu hồ sơ, có người chịu trách nhiệm. **BÙI YẾN**

## HÀ TĨNH: 7 tháng, xử lý hơn 1.500 vụ buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả

Báo cáo của UBND tỉnh Hà Tĩnh cho biết, thời gian qua, UBND tỉnh và Ban Chỉ đạo 389 tỉnh thường xuyên quán triệt, chỉ đạo thực hiện nghiêm công tác đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả, hàng xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ.

Trên tuyến biên giới, lực lượng

chức năng chủ động trong công tác phối hợp tuần tra, kiểm soát địa bàn. Trong khu vực nội địa, các lực lượng chức năng kiểm soát tốt thị trường, không để xảy ra hiện tượng đầu cơ, găm hàng, tăng giá bất hợp lý, không xuất hiện các “điểm nóng” về an toàn thực phẩm, hàng giả, vi phạm về chất lượng hàng hóa.

7 tháng đầu năm 2026, các lực lượng chức năng đã xử phạt hành chính 1.545 vụ buôn lậu, gian lận thương mại, hàng giả; tổng số tiền xử phạt và truy thu thuế 37,7 tỷ đồng. Ngoài ra, xử lý hình sự 105 vụ/180 đối tượng; tổng trị giá hàng hóa vi phạm 16,6 tỷ đồng.

**HỮU ANH**

SẮP XẾP LẠI TRƯỜNG HỌC TẠI HÀ NỘI:

## Trường tiểu học phải có tối thiểu 40 lớp

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Kế hoạch 272/KH-UBND triển khai sắp xếp, tổ chức lại các cơ sở giáo dục (CSGD) mầm non, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường chuyên biệt công lập trên địa bàn.



● Sắp xếp trường học nhằm chuyển từ tư duy “quản lý giáo dục” sang “quản trị phát triển giáo dục”, lấy người học làm trung tâm, nâng cao hiệu quả sử dụng các nguồn lực. (Ảnh: Trần Hằng)

Kế hoạch xác định đây là bước đi chiến lược nhằm chuyển đổi từ tư duy “quản lý giáo dục” sang “quản trị phát triển giáo dục”, lấy người học làm trung tâm, nâng cao hiệu quả sử dụng các nguồn lực. Kế hoạch không phải là sự sáp nhập cơ học nhằm giảm bớt số lượng, mà là quá trình tái cấu trúc mạng lưới dựa trên quy mô dân số, phân bố dân cư. Hà Nội là một trong 15 địa phương đầu tiên thực hiện thí điểm mô hình này.

Mục tiêu của kế hoạch là tinh gọn tối thiểu 50% đầu mối quản lý hành chính, từ đó thực hiện cơ cấu lại đội ngũ theo hướng “giảm biên chế quản lý, tăng biên chế trực tiếp giảng dạy”.

Kế hoạch nêu rõ các tiêu chí về quy mô sau sắp xếp. Cụ thể, một trường mầm non phải có tối thiểu 30 lớp; trường tiểu học tối thiểu 40 lớp; trường THCS tối thiểu 45 lớp, mô hình trường nhiều cấp học (Tiểu học - THCS) phải đạt tối thiểu 50 lớp. TP cũng quy định các nguyên tắc như không sáp nhập trường mầm non với trường phổ thông; không sáp nhập trường chuyên biệt với trường đại trà, giữ nguyên các trường chất lượng cao đã được công nhận. Việc xây dựng tiêu chí, bổ nhiệm hiệu trưởng trường mầm non, tiểu học, THCS sẽ do UBND cấp xã thực hiện dựa trên các tiêu chí chung.

Tại xã Mỹ Đức (hiện có 10.663 học sinh, 316 lớp), dự kiến sắp xếp từ 19 đầu mối xuống còn 6 trường. Toàn bộ các điểm trường hiện có vẫn được giữ nguyên. Tại xã Ứng Thiên, từ 18 xuống còn 6 trường. Các trường mới được lập trên cơ sở sáp nhập các đơn vị hiện hữu. Tại xã Ứng Hòa, từ 27 CSGD với hơn 9.600 học sinh, dự kiến chỉ còn lại 6 trường (2 mầm non, 2 tiểu học, 2 THCS). Tại xã Hát Môn, hiện có 23 trường công lập, sẽ tổ chức lại thành 9 trường (4 mầm non, 3 tiểu học, 2 THCS). Xã Đoàn Phương hiện có 11 trường, dự kiến còn 5 trường. Tại xã Thiên Lộc đang nghiên cứu hai mô hình là hợp nhất các trường quy mô nhỏ liền kề và mô hình liên cấp Tiểu học - THCS.

Tại phường Giảng Võ, có phương án sắp xếp từ 17 xuống còn 8 trường (2 mầm non, 3 tiểu học, 3 THCS). Đặc biệt, phường dự kiến giữ nguyên Trường Tiểu học Kim Đồng (45 lớp) và Trường THCS Giảng Võ 2 (34 lớp) do các trường này đã đạt quy mô và hiệu quả quản trị theo tiêu chí của TP.

Theo kế hoạch, về mốc thời gian cụ thể, trước cuối tháng 7 các xã hoàn thiện phương án báo cáo TP; trước ngày 10/8 hoàn tất các thủ tục pháp lý và từ ngày 10 - 20/8/2026 thực hiện bàn giao, kiện toàn tổ chức.

Theo lãnh đạo UBND TP, việc sắp xếp phải hướng tới hình thành các trường có quy mô phù hợp, tập trung nguồn lực đầu tư cơ sở vật chất, đội ngũ giáo viên. Các CSGD sau sắp xếp phải vận hành thông suốt, ổn định, không ảnh hưởng đến việc học tập và bảo đảm đầy đủ chế độ với cán bộ đối dư. **VĂN SƠN**

**Pháp luật**  
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ÁNH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội

\* ĐT: (024) 37245180  
\* Fax: (024) 37245178  
\* Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.  
\* ĐT: 0903941211 \* Email: phuonghoa07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\* ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplyn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\* ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.  
\* ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.  
\* ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

\* ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

-----  
**Liên hệ thông tin - quảng cáo:**

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**Giá: 7.300Đ**

**(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)**