



Công tác nhân đạo phải trở thành một bộ phận của chiến lược phát triển con người



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tặng bức tượng Chủ tịch Hồ Chí Minh cho Hội Chữ thập đỏ Việt Nam (28/7/2026). (Ảnh: Phan Phương - TTXVN)

Sáng 28/7, tại Hà Nội, Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Chữ thập đỏ Việt Nam lần thứ XII, nhiệm kỳ 2026 - 2031 đã diễn ra với sự tham dự của 500 đại biểu chính thức, đại diện cho hơn 5,6 triệu cán bộ, hội viên, tình nguyện viên và thanh, thiếu niên Chữ thập đỏ cả nước. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm dự và phát biểu chỉ đạo Đại hội.

Trang 3

DỰ ÁN LUẬT ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (SỬA ĐỔI):

**Đề xuất
nâng tiền đặt trước
để ngăn trục lợi
trong đấu giá đất**



Trang 3

ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH:

**Đẩy mạnh
xã hội hóa
trong Thi hành án
dân sự**



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Kỳ vọng bước chuyển trong công tác cải tạo chung cư cũ

Theo kế hoạch UBND Hà Nội vừa ban hành, từ nay đến năm 2030, TP sẽ khởi công cải tạo, xây dựng lại 8 khu nhà chung cư cũ (NCCC), đồng thời đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê và các khu đô thị mới. Các dự án xây dựng lại NCCC gồm: Khu tập thể (KTT) Giảng Võ; KTT Ngọc Khánh; KTT Thành Công (cùng phường Giảng Võ); KTT 3 tầng (phường Hà Đông); NCCC 23 Hàng Tre, 162 Trần Quang Khải (phường Hoàn Kiếm); NCC 15C Trần Khánh Dư (phường Cửa Nam); KTT Trương Định (nhà A, B, C, D, E, H1, H2, H3, H4, H5)...

Trang 2

HÀ NỘI:

**Mở rộng
quyền thụ hưởng
giá trị văn hóa
của người dân
bằng cách làm
sáng tạo**



Trang 10

VIỆT NAM - CAMPUCHIA:

Tăng cường phối hợp xây dựng và hoàn thiện thể chế, pháp luật



● Hai Chủ tịch Quốc hội nhất trí tiếp tục phối hợp chặt chẽ triển khai hiệu quả các cam kết, thỏa thuận giữa lãnh đạo hai Đảng, hai nước. (Ảnh: quochoi.vn)

Ngày 28/7, tại Nhà Quốc hội (QH), Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã chủ trì Lễ đón Chủ tịch QH Vương quốc Campuchia Samdech Khuon Sudary thăm chính thức Việt Nam. Ngay sau Lễ đón, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã hội đàm với Chủ tịch QH Khuon Sudary.

Trong không khí hữu nghị, thân tình và tin cậy, hai Chủ tịch QH đã chia sẻ về tình hình phát triển kinh tế - xã hội ở mỗi nước; đồng thời trao đổi thực chất, hiệu quả về các biện pháp thúc đẩy quan hệ hợp tác giữa hai nước, hai QH trong thời gian tới. Hai bên khẳng định luôn coi

trọng và dành ưu tiên hàng đầu cho quan hệ song phương, trong đó hợp tác QH là kênh quan trọng; nhất trí tiếp tục phối hợp chặt chẽ triển khai hiệu quả các cam kết, thỏa thuận giữa lãnh đạo hai Đảng, hai nước; tăng cường trao đổi đoàn, nâng cao hiệu quả các cơ chế hợp tác song phương; thúc đẩy kết nối hạ tầng giao thông, cửa khẩu, logistics và chuỗi cung ứng; tạo thuận lợi cho thương mại, đầu tư, phân đấu đưa kim ngạch thương mại song phương sớm đạt mục tiêu 20 tỷ USD, đẩy nhanh công tác phân giới cắm mốc và phối hợp bảo đảm đường biên giới hòa bình, ổn định và phát triển.

Đánh giá cao quan hệ tốt đẹp giữa cơ quan lập pháp hai nước trên cả bình diện song phương và đa phương, hai Chủ tịch QH nhất trí tiếp tục phối hợp triển khai tốt các hoạt động trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm trong lĩnh vực cùng quan tâm, nhất là xây dựng, hoàn thiện thể chế, hệ thống pháp luật, giám sát tối cao; tăng cường hợp tác giữa các Ủy ban chuyên trách, Nhóm Nghị sĩ hữu nghị, nữ đại biểu QH và đại biểu QH trẻ; tăng cường phối hợp giám sát việc triển khai các thỏa thuận hợp tác giữa hai Chính phủ; tiếp tục phối hợp, ủng hộ lẫn nhau tại các diễn đàn nghị viện đa phương mà hai bên cùng là thành viên. **T.QUYÊN**

Thực tiễn xét xử phải góp phần hoàn thiện pháp luật

Tinh thần trên được Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Bí thư Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương Trần Cẩm Tú nhấn mạnh khi phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị Thường trực Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy TANDTC, diễn ra ngày 28/7.

Ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương những kết quả, thành tích mà ngành Tòa án và TANDTC đã đạt được trong 6 tháng đầu năm 2026, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú nhấn mạnh, việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Đây không chỉ là yêu cầu đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật, mà còn đặt ra yêu cầu đổi mới tư duy đối với các cơ quan trong hệ thống chính trị, trong đó có ngành Tòa án. Thực tiễn xét xử là nơi phản ánh trung thực nhất chất lượng của hệ thống pháp luật; mỗi khoảng trống pháp lý, mỗi quy định còn chồng chéo, thiếu thống nhất hay không còn phù hợp đều được nhận diện rõ nhất

KỲ HỌP KHÔNG THƯỜNG LỆ THỨ NHẤT, QUỐC HỘI KHÓA XVI: Tập trung vào công tác lập pháp

Sáng 28/7, tại Hà Nội, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương phối hợp với Văn phòng Quốc hội (QH), Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Hội Nhà báo Việt Nam tổ chức Hội nghị giao ban báo chí thông tin về Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, QH khóa XVI.

Vụ trưởng Vụ Thông tin và Thư viện, Văn phòng QH Hoàng Thị Lan Nhung cho biết, Kỳ họp dự kiến họp phiên trừ bị và khai mạc vào sáng 3/8/2026, bế mạc

qua hoạt động xét xử. Vì vậy, ngành Tòa án không chỉ thực hiện quyền tư pháp mà còn có trách nhiệm tổng kết thực tiễn, phát hiện những vấn đề mới, chủ động kiến nghị hoàn thiện pháp luật, phát triển án lệ, hướng dẫn áp dụng thống nhất pháp luật, góp phần hoàn thiện thể chế phát triển đất nước theo đúng tinh thần Nghị quyết số 66-NQ/TW.

Thường trực Ban Bí thư đề nghị Đảng bộ TANDTC cần tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được, quán triệt và thực hiện nghiêm Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, các nghị quyết, chỉ thị, kết luận của Trung ương; giữ vững nguyên tắc của Đảng, bảo đảm sự lãnh đạo toàn diện đối với hoạt động của hệ thống Tòa án. Tiếp tục đổi mới công tác xây dựng Đảng về chính trị, tư tưởng, đạo đức; xây dựng đội ngũ cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu và đội ngũ Thẩm phán, có bản lĩnh chính trị vững vàng, phẩm chất đạo đức trong sáng, tinh thông pháp luật, thực sự công tâm, khách quan, phụng sự công lý và Nhân dân. **ĐỨC DUY**

vào ngày 24/8/2026. Kỳ họp dự kiến kéo dài khoảng 17 ngày, được chia thành 2 đợt. Tại Kỳ họp, QH dự kiến sẽ xem xét, quyết định 31 nội dung; trong đó có xem xét, thông qua 15 dự án luật, 4 dự án nghị quyết quy phạm pháp luật; 5 nội dung về các vấn đề quan trọng; cho ý kiến lần đầu đối với 7 dự án luật khác; đồng thời xem xét, quyết định các nội dung khác thuộc thẩm quyền. **MINH NGỌC**

Hoàn thiện quy định về những điều đảng viên không được làm

Thay mặt Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vừa ký ban hành Quy định số 207-QĐ/TW về những điều đảng viên không được làm, thay thế Quy định số 37-QĐ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII. Đáng chú ý, Quy định số 207-QĐ/TW nhấn mạnh không hạn chế tinh thần đổi mới sáng tạo, dám nghĩ, dám làm vì lợi ích chung, lợi ích quốc gia - dân tộc.

Quy định gồm 19 điều đảng viên không được làm, trong đó bổ sung, cụ thể hóa nhiều hành vi vi phạm trong bối cảnh mới. Trong đó, đảng viên không được nói, viết, làm trái hoặc không thực hiện chủ trương, quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước; làm những việc mà pháp luật không cho phép. Không được trực tiếp hoặc cô xúi cho tổ chức, cá nhân sáng tác, sản xuất, xuất bản, tàng trữ, phát hành, phát tán các sản phẩm văn hóa, tác phẩm văn học, nghệ thuật không lành mạnh, trái thuần phong mỹ tục Việt Nam, mang tính kích động gây ảnh hưởng xấu trong xã hội, xuyên tạc lịch sử, bôi nhọ lãnh tụ, lãnh đạo Đảng, Nhà nước, chống phá Đảng, Nhà nước và chế độ. Phát tán bài viết, bài nói, bài phỏng vấn, hồi ký, phim, ảnh không đúng quy định. Sử dụng hạ tầng Internet, mạng xã hội, nền tảng số, trí tuệ nhân tạo để tạo lập, phát tán thông tin sai sự thật.

Quy định cũng nghiêm cấm việc đảng viên tổ chức việc cưới, việc tang và các sự kiện khác của cá nhân, gia đình không đúng quy định, xa hoa, lãng phí hoặc nhằm mục đích vụ lợi. Thờ ơ, vô cảm với các hành vi sai trái trong xã hội; có hành vi bạo lực trong gia đình; vi phạm quy định về hôn nhân và gia đình, về kết hôn với người nước ngoài. **ĐÔNG QUANG**

Dồn sức, quyết tâm gỡ “thẻ vàng” IUU trong năm 2026

Sáng 28/7, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng, Trưởng Ban Chỉ đạo quốc gia về chống khai thác hải sản bất hợp pháp, không báo cáo và không theo quy định (IUU) chủ trì Phiên họp lần thứ 35 của Ban Chỉ đạo.

Kết luận Phiên họp, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng ghi nhận, sau 8 năm kể từ khi EC áp dụng cảnh báo “thẻ vàng”, đến nay, Việt Nam cơ bản hoàn thành hệ thống thể chế theo yêu cầu của EC; nhiều khuyến nghị đã được triển khai, công tác rà soát, quản lý đội tàu được tăng cường; lực lượng Công an, Cảnh sát biển, Bộ đội Biên phòng đã tích cực điều tra, xử lý các vụ việc liên quan đến VMS, khai thác trái phép và tăng cường tuần tra, kiểm soát trên biển.

Bên cạnh kết quả đạt được, Phó Thủ tướng cũng chỉ rõ nhiều hạn chế cần nghiêm túc rút kinh nghiệm. Từ những hạn chế này, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng nêu rõ, từ nay đến ngày 31/8 phải tạo được sự chuyển biến thực chất trong công tác chống khai thác IUU. Ngay trong tuần này, Phó Thủ tướng yêu cầu Bộ NN&MT trình Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động khắc phục triệt để các khuyến nghị của EC bảo đảm cụ thể, xác định rõ từng nhiệm vụ, từng Bộ, ngành, địa phương chịu trách nhiệm thực hiện và tiến độ hoàn thành; đồng thời tổ chức hội nghị triển khai để phát động đợt cao điểm trên phạm vi cả nước.

“Chúng ta phải dồn toàn bộ công sức, quyết tâm thực hiện bằng được mục tiêu gỡ “thẻ vàng” cho ngành thủy sản”, Phó Thủ tướng nhấn mạnh. **TUỆ MINH**

CHÀO NGÀY MỚI

Theo kế hoạch UBND Hà Nội vừa ban hành, từ nay đến năm 2030, TP sẽ khởi công cải tạo, xây dựng lại 8 khu nhà chung cư cũ (NCCC), đồng thời đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê và các khu đô thị mới.

Các dự án xây dựng lại NCCC gồm: Khu tập thể (KTT) Giảng Võ; KTT Ngọc Khánh; KTT Thành Công (cùng phường Giảng Võ); KTT 3 tầng (phường Hà Đông); NCCC 23 Hàng Tre, 162 Trần Quang Khải (phường Hoàn Kiếm); NCC 15C Trần Khánh Dư (phường Cửa Nam); KTT Trương Định (nhà A, B, C, D, E, H1, H2, H3, H4, H5); khu dân cư lân cận phường Trương Mai; KTT Thanh Xuân Bắc (phường Thanh Xuân).

Kỳ vọng bước chuyển trong công tác cải tạo chung cư cũ

Đồng thời, TP cũng phê duyệt cập nhật danh mục các dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị (đợt 1) trong Kế hoạch phát triển nhà ở TP giai đoạn 2026 - 2030, trong đó có 3 dự án thuộc danh mục các dự án nhà ở cho thuê, UBND TP yêu cầu Sở Xây dựng rút ngắn tối thiểu 30% thời gian giải quyết thủ tục hành chính; theo dõi hằng tuần tiến độ các dự án trọng điểm; bảo đảm nguồn cung vật liệu xây dựng, kiểm soát giá vật liệu.

Theo thống kê, trên địa bàn Hà Nội hiện có khoảng 2.160 NCCC cần rà soát, cải tạo, tập trung chủ yếu tại các quận nội thành cũ như Hai Bà Trưng, Đống Đa, Ba Đình, Thanh Xuân... Riêng khu vực Kim Liên có tới 222

đơn nguyên NCCC. Tuy nhiên, tính đến đầu năm 2026, kết quả cải tạo mới đạt khoảng 1,2%, tương đương 19 dự án được triển khai. Con số này cho thấy khối lượng công việc còn rất lớn.

Đầu năm 2026, UBND TP đã có Kế hoạch 354/KH-UBND về kiểm định, đánh giá chất lượng các NCCC trên địa bàn nhằm xác định mức độ nguy hiểm, phân loại nhà chung cư thuộc trường hợp phải phá dỡ hoặc chưa phải phá dỡ theo quy định của Luật Nhà ở và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Việc kiểm định lại toàn diện có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong giai đoạn hiện nay. Kết quả kiểm định không chỉ là căn cứ pháp lý để xác định mức

độ nguy hiểm của công trình, mà còn là cơ sở để xây dựng phương án cải tạo, bảo đảm an toàn cho người dân và phòng ngừa rủi ro, thiên tai; là bước đi bắt buộc nếu muốn đẩy nhanh tiến độ cải tạo NCCC trong thời gian tới.

Song song với công tác kiểm định, Sở Xây dựng đang phối hợp Sở Quy hoạch - Kiến trúc lập danh mục các khu vực cần cải tạo, trình HĐND TP xem xét, công bố công khai để thu hút nhà đầu tư. Lộ trình được xác định năm 2026 hoàn thiện cơ sở pháp lý, xây dựng, công bố danh mục dự án, lựa chọn chủ đầu tư với một số dự án; giai đoạn 2027 - 2030 tập trung triển khai thực hiện. TP đặt mục tiêu đến năm 2030 hoàn thành cải tạo các

chung cư nguy hiểm cấp D; đến năm 2035 cơ bản hoàn thành cải tạo toàn bộ NCCC trên địa bàn.

Một điểm đáng chú ý là Hà Nội xác định không tiếp tục cải tạo manh mún mà gắn với tái thiết đô thị đồng bộ. Đại diện Sở Quy hoạch - Kiến trúc cho biết, TP định hướng kết hợp cải tạo NCCC với chỉnh trang, tái thiết các khu vực đô thị cũ, hình thành các khu nhà ở mới đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, góp phần nâng cao chất lượng sống của người dân.

Với lộ trình, danh mục dự án đã nêu như trên, dự luận kỳ vọng sẽ có bước chuyển mạnh trong công tác cải tạo NCCC; thúc đẩy chỉnh trang đô thị theo hướng đồng bộ, hiện đại; góp phần xây dựng Thủ đô văn minh, hiện đại.

BÙI CHÁNH YÊN

Công tác nhân đạo phải trở thành một bộ phận của chiến lược phát triển con người



● Ngay sau Lễ khai mạc, Đại hội đã thực hiện nghi thức để cử Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm giữ cương vị Chủ tịch danh dự Hội Chữ thập đỏ Việt Nam nhiệm kỳ 2026 - 2031. (Ảnh: Quang Vinh/ĐBK)

Sáng 28/7, tại Hà Nội, Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Chữ thập đỏ (CTĐ) Việt Nam lần thứ XII, nhiệm kỳ 2026 - 2031 đã diễn ra với sự tham dự của 500 đại biểu chính thức, đại diện cho hơn 5,6 triệu cán bộ, hội viên, tình nguyện viên và thanh, thiếu niên CTĐ cả nước. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm dự và phát biểu chỉ đạo Đại hội.

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định: Một Việt Nam hùng cường phải đồng thời là một Việt Nam nhân ái; một xã hội hiện đại phải biết sẻ chia; một quốc gia phát triển phải trân trọng và bảo vệ phẩm giá, sự an toàn của mỗi con người. Vì vậy, công tác nhân đạo không thể chỉ dừng ở cứu trợ khi thiên tai, dịch bệnh, hoạn nạn xảy ra, mà phải trở thành một bộ phận của chiến lược phát triển con người, bảo đảm an sinh xã hội, quản trị rủi ro và nâng cao khả năng tự cường của cộng đồng.

“Chúng ta phải chuyển từ ứng phó bị động sang chủ động phòng ngừa; từ cứu trợ sau thiệt hại sang cảnh báo sớm, hành động sớm; từ trao tặng đơn thuần sang hỗ trợ sinh kế, phục hồi năng lực và mở ra cơ hội phát triển; từ các chương trình riêng lẻ sang một hệ sinh thái nhân đạo kết nối Nhà nước, xã hội, doanh nghiệp và người dân. Sự hỗ trợ tốt nhất không chỉ giúp người dân vượt qua khó khăn trước mắt, mà còn giúp họ tự vươn lên và ổn định cuộc sống lâu dài”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu.

Để thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội XII của Hội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Ban Chấp hành Trung ương Hội khóa XII và các cấp Hội tập trung thực

“*Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn đặc biệt quan tâm đến công tác nhân đạo, yêu cầu biến lòng yêu thương thành những việc làm cụ thể, thiết thực, chăm lo cho người nghèo, người yếu thế và người gặp hoạn nạn. Tinh thần đó phải tiếp tục là kim chỉ nam cho mọi hoạt động của Hội CTĐ Việt Nam. Lòng nhân ái chỉ thực sự có ý nghĩa khi được chuyển hóa thành hành động. Một xã hội nhân văn không chỉ có nhiều người sẵn lòng sẻ chia, mà còn phải có những tổ chức đủ uy tín và năng lực để đưa sự giúp đỡ đến đúng người, đúng lúc, đúng nhu cầu.*”

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm

hiện tốt 5 nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, tập trung hoàn thiện đồng bộ thể chế, pháp luật, nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật liên quan đến người yếu thế. Đẩy mạnh công tác giáo dục, đào tạo, hỗ trợ phát triển sinh kế, tạo việc làm bền vững và thúc đẩy hòa nhập cộng đồng đối với một số đối tượng yếu thế.

Chuyển từ cứu trợ tình thế sang chủ động phòng ngừa, chuẩn bị sẵn sàng và nâng cao khả năng chống chịu của cộng đồng. Hội cần tham gia sâu hơn vào quản trị rủi ro dựa vào cộng đồng; xây dựng hệ thống cảnh báo sớm, lực lượng ứng phó tại chỗ, mạng lưới sơ cấp cứu và các mô hình cộng đồng an toàn. Mỗi xã, phường, đặc khu cần từng bước có đội ngũ tình nguyện viên được huấn luyện, có phương án hành động và khả năng hỗ trợ kịp thời các nhóm dễ bị tổn thương, nhất là trẻ em, người cao tuổi, người khuyết tật, người mắc bệnh hiểm nghèo và người dân ở vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo.

“Niềm tin là nguồn lực quý giá nhất của hoạt động nhân đạo. Vì vậy, Hội phải đặt công khai, minh bạch, liêm chính và trách nhiệm giải trình ở vị trí trung tâm. Mọi khoản đóng góp phải được tiếp nhận, quản lý, phân bổ đúng mục đích; người đóng góp có quyền biết nguồn lực được sử dụng ở đâu, cho ai và mang lại kết quả gì; người được trợ giúp có quyền phản hồi về tính phù hợp, công bằng và kịp thời của sự hỗ trợ. Hiệu quả nhân đạo không chỉ được đo bằng giá trị vận động, số suất quà hay số lượt người được trợ giúp, mà quan trọng hơn là sự

thay đổi thực chất trong cuộc sống của người dân, khả năng phục hồi sinh kế, giảm thiệt hại và mức độ nguồn lực đến đúng người, đúng lúc, đúng nhu cầu”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh.

Trước đó, phát biểu khai mạc Đại hội, Chủ tịch Trung ương Hội CTĐ Việt Nam Đỗ Thị Thu Thảo nhấn mạnh, Đại hội lần này mang trên mình trách nhiệm xác định những định hướng lớn, tạo nền tảng để sự nghiệp nhân đạo tiếp tục phát triển, đáp ứng yêu cầu của đất nước trong giai đoạn mới.

Trong nhiệm kỳ 2026 - 2031, Hội CTĐ Việt Nam đặt mục tiêu xây dựng Hội phát triển vững mạnh, chuyên nghiệp, hiện đại, hoạt động hiệu năng, hiệu lực, hiệu quả; giữ vững vai trò là tổ chức nhân đạo chuyên trách do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ, nòng cốt, cầu nối và điều phối trong công tác nhân đạo. Đổi mới mạnh mẽ phương thức hoạt động theo hướng lấy người dân làm trung tâm, lấy cộng đồng làm nền tảng; lấy chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo làm động lực; lấy kết nối nguồn lực xã hội làm phương thức chủ yếu nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động nhân đạo.

Đặc biệt, phát huy truyền thống nhân ái của dân tộc, huy động sức mạnh của cả hệ thống chính trị và toàn xã hội tham gia công tác nhân đạo; chăm lo tốt hơn cho người nghèo, người có hoàn cảnh khó khăn và các nhóm dễ bị tổn thương; nâng cao năng lực phòng ngừa, ứng phó thảm họa và khả năng tự cường của cộng đồng; góp phần thực hiện hiệu quả chính sách an sinh xã hội, bảo đảm an ninh con người và phát triển bền vững đất nước. **LINH CHI**

DỰ ÁN LUẬT ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (SỬA ĐỔI):

Đề xuất nâng tiền đặt trước để ngăn trục lợi trong đấu giá đất

Ngày 28/7, trình bày tóm tắt Tờ trình của Chính phủ về dự án Luật Đầu giá tài sản (sửa đổi) tại Phiên họp thứ 4 Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH), Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng cho biết, dự thảo Luật bổ sung quy định nguyên tắc về việc người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ và tham dự phiên đấu giá thì được coi là đã đồng ý mua tài sản bằng với giá khởi điểm. Quy định này nhằm hạn chế tình trạng “cò mồi”, người không có nhu cầu mua thực sự nhưng vẫn tham dự đấu giá để trục lợi.

Dự thảo Luật cũng bổ sung quy định nâng tỷ lệ tiền đặt trước trong đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở cho cá nhân trên cơ sở luật hóa các quy định tại Nghị quyết số 66.11 năm 2026 của Chính phủ. Cụ thể, tiền đặt trước trong đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở từ 20% đến 50%.

Tập trung giải trình hai nhóm vấn đề nhận được nhiều ý kiến nhất, trong đó có vấn đề về tiền đặt trước, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng cho biết, việc sửa đổi xuất phát từ yêu cầu thực tiễn khi thời gian qua xuất hiện nhiều trường hợp lợi dụng hoạt động đấu giá để trục lợi. Đáng chú ý là tình trạng trả giá rất cao rồi bỏ cọc nhằm thao túng thị trường, gây nhiễu loạn giá cả. Vì vậy, việc hoàn thiện quy định về tiền đặt trước là cần thiết để khắc phục những bất cập này.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng trình bày Tờ trình dự án Luật Đầu giá tài sản (sửa đổi). (Ảnh: quochoi.vn)

Trên cơ sở tổng kết thực tiễn thi hành Luật và đặc điểm của từng loại tài sản, dự thảo Luật không quy định một mức tiền đặt trước chung mà phân loại theo từng nhóm tài sản. Theo Bộ trưởng, đối với quyền sử dụng đất cũng cần phân biệt giữa đất giao để thực hiện dự án đầu tư với đất ở phân lô bán nền. Đây là hai nhóm tài sản có tính chất hoàn toàn khác nhau. Trong đó, thực tiễn cho thấy tình trạng lợi dụng đấu giá để trục lợi chủ yếu xảy ra đối với đấu giá đất ở phân lô bán nền.

Tiếp thu ý kiến của các đại biểu và cơ quan thẩm tra, đặc biệt là ý kiến đề nghị cần bổ sung đánh giá đầy đủ kết quả thực hiện Nghị quyết số 66.11, Bộ trưởng cho biết cơ quan soạn thảo sẽ hoàn thiện Hồ sơ dự án Luật theo hướng làm rõ thực trạng trước khi ban hành Nghị quyết, những bất cập đã phát sinh, kết quả đạt được sau khi triển khai và cơ sở thực tiễn của các quy định được đề xuất luật hóa.

Về mức tiền đặt trước, Bộ trưởng cho biết dự thảo Luật tiếp tục duy trì khung chung từ 5% đến 20% giá khởi điểm đối với nhiều loại tài sản nhằm bảo đảm tính thống nhất. Tuy nhiên, đối với một số nhóm tài sản đặc thù, dự thảo quy định theo pháp luật chuyên ngành hoặc theo đặc điểm riêng của từng loại tài sản.

Đối với đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, dự thảo quy định mức tiền đặt trước từ 10% đến 20% giá khởi điểm. Theo Bộ trưởng, đây đều là các dự án có giá trị rất lớn nên ngay cả mức đặt trước tối thiểu 10% cũng đã là khoản tiền đáng kể, góp phần sàng lọc những nhà đầu tư thực sự có năng lực tài chính, hạn chế tình trạng tham gia đấu giá mang tính đầu cơ hoặc trả giá ảo.

Đối với đấu giá đất ở phân lô bán nền cho cá nhân, Chính phủ đề xuất nâng mức tiền đặt trước lên từ 20% đến 50% giá khởi điểm theo tinh thần của Nghị quyết số 66.11. Bộ trưởng cho rằng, đây là công cụ mạnh nhằm ngăn chặn hành vi trả giá cao bất thường rồi bỏ cọc để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường bất động sản. Tiếp thu ý kiến của các đại biểu về việc mức 50% có thể ảnh hưởng đến khả năng tham gia đấu giá của người dân và doanh nghiệp, cơ quan soạn thảo sẽ tiếp tục bổ sung hồ sơ, phân tích kỹ cơ sở thực tiễn và lý giải vì sao đề xuất mức tối đa là 50%, thay vì các tỷ lệ khác...

Cũng tại Phiên họp thứ 4 của UBTVQH ngày 28/7, được ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã trình UBTVQH Tờ trình tóm tắt về dự án Luật Phát triển đô thị.

Theo Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng, việc ban hành Luật là cần thiết để thể chế hóa chủ trương, nghị quyết của Đảng (nhất là Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 19/5/2026 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển TP Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới và các chỉ đạo liên quan của cấp có thẩm quyền); kế thừa, luật hóa các cơ chế, chính sách đặc thù được quy định tại các Nghị quyết có liên quan của QH đã được thực tiễn kiểm nghiệm... Chính phủ đề nghị UBTVQH cho phép bổ sung dự án Luật vào Chương trình kỳ họp QH tháng 8/2026 để xem xét, thông qua theo trình tự, thủ tục rút gọn. **T.HOÀNG**

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 81 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2026)

Tập trung tháo gỡ “điểm nghẽn” trong tổ chức thực thi pháp luật



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: PV)

Chiều 28/7, Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng làm việc với Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý để triển khai nhiệm vụ của Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật sau Phiên họp thứ nhất.

Cùng dự có Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái; Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú.

Tại buổi làm việc, trên cơ sở đề xuất của Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý, đại diện các đơn vị có liên quan đã trao đổi về việc triển khai thực hiện nhiệm vụ của Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật, tập trung vào các nhiệm vụ cụ thể do Đảng ủy Bộ Tư pháp chủ trì thực hiện theo Thông báo số 01-TB/BCĐTW và Chương trình số 04-CTr/BCĐTW.

Phát biểu tại buổi làm việc, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng quán triệt quan điểm “6 rõ” trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao. Nhắc lại phát biểu của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho rằng giai đoạn này, thể chế không còn là “điểm nghẽn của điểm nghẽn” mà tổ chức thực thi, tổ chức triển khai đang là “điểm nghẽn”, Bộ trưởng đề nghị làm rõ nội hàm của thực thi pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật để trên cơ sở đó, xác định những khâu, những công đoạn cần được tăng cường và chọn ra điểm đột phá để tập trung triển khai, tạo tác động lan tỏa sang các lĩnh vực khác.

Hoàn thiện dự án Luật Phát triển đô thị với chất lượng cao nhất

Chiều qua (28/7), Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì phiên họp với Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của Quốc hội, TP Hồ Chí Minh và các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện dự án Luật Phát triển đô thị. Cùng dự có Phó Chủ tịch UBND TP Hồ Chí Minh Nguyễn Mạnh Cường.

Phát biểu tại phiên họp, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú cho biết, sáng 28/7, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đã cho ý kiến về dự án Luật Phát triển đô thị. Qua thảo luận, Ủy ban Thường vụ Quốc hội đánh giá cao Chính phủ, Bộ Tư pháp, TP Hồ Chí Minh, các cơ quan đã phối hợp tích cực, chuẩn bị hồ sơ đầy đủ, quy mô, kỹ lưỡng

Trên tinh thần đó, Bộ trưởng giao Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý chủ trì theo dõi, đôn đốc chung việc thực hiện các nhiệm vụ của Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo, việc triển khai Nghị quyết số 66-NQ/TW, Chương trình số 04-CTr/BCĐTW và Thông báo số 01-TB/BCĐTW thông qua việc tổng hợp các báo cáo định kỳ, đột xuất của các cơ quan, đơn vị có liên quan. Trong trường hợp cần thiết, tham mưu tổ chức làm việc trực tiếp với các cơ quan chủ trì để nắm tình hình, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình các cơ quan triển khai thực hiện nhiệm vụ để bảo đảm tiến độ, chất lượng.

Các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ do Bộ Tư pháp chủ trì theo phân công và phối hợp với Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý cung cấp thông tin, cho ý kiến chuyên môn đối với các nhiệm vụ do cơ quan, đơn vị khác chủ trì phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao.

Cùng với đó, Bộ trưởng cũng có ý kiến chỉ đạo các đơn vị thuộc Bộ trong việc triển khai các công việc cụ thể như hoàn thiện Đề án “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới”; thực hiện Báo cáo chuyên đề về những giải pháp đột phá nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật, thúc đẩy việc xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật đúng tiến độ và bảo đảm chất lượng; thực hiện nhiệm vụ Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật. **HÀ DUNG**

để trình theo đúng quy định. Các ý kiến cơ bản nhất trí với các nội dung cơ bản của dự thảo Luật. Ngay sau phiên họp, Bộ Tư pháp tổ chức phiên họp rà soát, chỉnh lý để tiếp tục hoàn thiện dự án Luật. Tại phiên họp, các đại biểu đã tập trung thảo luận những vấn đề cần tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự thảo Luật trên cơ sở ý kiến góp ý của các Ủy viên Ủy ban Thường vụ Quốc hội, các ý kiến của Cơ quan thẩm tra và các cơ quan của Quốc hội, tập trung vào các nội dung như TOD, mô hình phân quyền, thẩm quyền xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật... Qua đó, tiếp tục hoàn thiện dự án Luật với chất lượng cao nhất. **BAO AN**

Nâng cao chất lượng tổng rà soát văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực ngân hàng

Hôm qua (28/7), Bộ Tư pháp đã tổ chức cuộc họp cho ý kiến, thẩm định đối với kết quả tổng rà soát, đề xuất xử lý hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) thuộc lĩnh vực của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam (NHNN). Phó Cục trưởng Cục Pháp luật dân sự - kinh tế Nguyễn Chi Lan chủ trì cuộc họp.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Phó Cục trưởng Nguyễn Chi Lan nhấn mạnh, NHNN đã chủ động, nghiêm túc triển khai công tác tổng rà soát VBQPPL, bám sát chỉ đạo của Ban Chỉ đạo và các hướng dẫn của Bộ Tư pháp. Trong thời gian ngắn, cơ quan chủ trì đã cơ bản rà soát đầy đủ hệ thống văn bản thuộc phạm vi quản lý, bước đầu nhận diện

được nhiều vấn đề cần tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện, thể hiện tinh thần cầu thị, trách nhiệm và quyết tâm nâng cao chất lượng kết quả rà soát.

Bà Nguyễn Chi Lan đề nghị NHNN coi trọng việc lấy ý kiến phản hồi từ các đối tượng chịu sự tác động trực tiếp, cộng đồng doanh nghiệp, hiệp hội ngành nghề và các đơn vị có liên quan nhằm nhận diện đầy đủ hơn những vướng mắc, “điểm nghẽn” trong thực tiễn. Việc tiếp thu, giải trình phải được thực hiện thực chất, có căn cứ, tránh hình thức, qua đó bảo đảm các kiến nghị sửa đổi pháp luật xuất phát từ yêu cầu thực tiễn và có tính khả thi cao.

THANH TRÀ

Diễn đàn Pháp luật ASEAN 2026 phải khẳng định vai trò của Việt Nam trong ứng dụng AI vào lĩnh vực pháp luật

Đây là nội dung được Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh khi làm việc với Vụ Hợp tác quốc tế về công tác chuẩn bị tổ chức Diễn đàn Pháp luật ASEAN năm 2026 với chủ đề “Ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong công tác xây dựng và thi hành pháp luật trong kỷ nguyên số”, diễn ra ngày 28/7.

Sau khi lắng nghe các ý kiến, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị các đơn vị khẩn trương rà soát, hoàn thiện toàn diện kế hoạch tổ chức Diễn đàn theo hướng bài bản, chuyên nghiệp, bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả. Thứ trưởng nhấn mạnh, đây không chỉ là một sự kiện hợp tác quốc tế của Bộ Tư pháp mà còn là dịp để khẳng định vai trò, vị thế và những đóng góp của Việt Nam trong thúc đẩy ứng dụng AI vào lĩnh vực pháp luật, góp phần tăng cường hợp tác pháp luật trong ASEAN.



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì cuộc làm việc. (Ảnh: P.Mai)

Thứ trưởng yêu cầu các nội dung chuyên môn của Diễn đàn phải được chuẩn bị thống nhất, bám sát các chủ trương, định hướng lớn của Đảng, Nhà nước và Chính phủ về chuyển đổi số, phát triển AI và hoàn thiện thể chế. Bên cạnh đó, các đơn vị cần chủ động phối hợp chặt chẽ, phân công rõ trách nhiệm, xây dựng kịch bản điều hành chi tiết cho từng hoạt động nhằm bảo đảm công tác tổ chức diễn ra thông suốt, hiệu quả.

Thứ trưởng đề nghị nghiên cứu phát huy kết quả của Hội nghị để xây dựng các cơ chế hợp tác bền vững, từng bước hình thành diễn đàn thường niên về pháp luật trong ASEAN, qua đó nâng cao vai trò dẫn dắt, kết nối của Việt Nam trong lĩnh vực này. Cùng với đó, đẩy nhanh tiến độ chuẩn bị, hoàn thành các nhiệm vụ theo đúng mốc thời gian đã đề ra để chủ động rà soát, xử lý các tình huống phát sinh, bảo đảm Diễn đàn được tổ chức thành công, tạo dấu ấn về nội dung và công tác tổ chức. **P.MAI**

Thể chế hóa quyền được Nhà nước bồi thường của người đấu tranh chống tham nhũng, tiêu cực

Sáng 28/7, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm việc với Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước về Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (TNBTCNN).

Theo báo cáo, việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tập trung vào 3 định hướng lớn. Trong đó, thể chế hóa quyền được bồi thường



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh phát biểu tại buổi làm việc. (Ảnh: H.Mây)

của người đấu tranh chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực khi cơ quan có thẩm quyền không áp dụng hoặc áp dụng không kịp thời các biện pháp bảo vệ tại Quy định số 231-QĐ/TW ngày 17/01/2025 của Bộ Chính trị về bảo vệ người đấu tranh chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực. Đồng thời, sửa đổi, bổ sung các quy định cho phù hợp với chủ trương, chính sách mới của Đảng và Nhà nước, các luật mới ban hành, việc sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước và việc thực hiện chính quyền địa phương hai cấp...

Tại buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận và đánh giá cao tinh thần chủ động, trách nhiệm của Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường Nhà nước trong việc nghiên cứu, xây dựng, hoàn thiện hồ sơ dự án Luật; báo cáo việc tiếp thu, giải trình ý kiến về việc làm rõ các phương án đối với quy định về nguyên tắc áp dụng pháp luật; rà soát kỹ thuật lập pháp; bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất với pháp luật liên quan...

Thứ trưởng đề nghị Cục tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan, khẩn trương rà soát, tiếp thu, giải trình đầy đủ các nội dung còn có ý kiến khác nhau, bảo đảm tính khả thi, thống nhất, đồng bộ giữa Luật TNBTCNN và một số luật khác về phạm vi TNBTCNN như hiện nay... **H.MÃY**



ĐƠN GIẢN HÓA THỦ TỤC HÀNH CHÍNH:

Đẩy mạnh xã hội hóa trong Thi hành án dân sự

Thừa hành viên là một trong 3 lĩnh vực cắt giảm điều kiện kinh doanh thuộc phạm vi quản lý của Bộ Tư pháp theo tinh thần Nghị quyết số 66.18/2026/NQ-CP ngày 18/5/2026 của Chính phủ về phân quyền, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, điều kiện kinh doanh. Việc cắt giảm kỳ vọng tạo ra những thay đổi quan trọng đối với tổ chức và hoạt động của Văn phòng Thi hành án dân sự (THADS), Thừa hành viên.

Giúp người dân, doanh nghiệp dễ dàng tiếp cận các dịch vụ pháp lý

Bộ Tư pháp cho biết, tính từ ngày 01/10/2019 đến ngày 30/9/2025, cả nước có 403 Thừa phát lại, 224 Văn phòng Thừa phát lại được thành lập tại 30 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Các Văn phòng Thừa phát lại đã tổng đạt được 3.993.687 văn bản, lập 1.367.774 vi bằng, xác minh điều kiện thi hành án 24 việc, trực tiếp tổ chức thi hành án 36 vụ việc, đạt tổng doanh thu hơn 929 tỷ đồng.

Hệ thống các Văn phòng Thừa phát lại đã tạo việc làm cho đội ngũ Thư ký nghiệp vụ có chuyên môn, đồng thời là môi trường rèn luyện thực tiễn và thực hành nghề luật, giúp cung ứng nguồn nhân lực chất lượng cho ngành Tư pháp trong tương lai.

Đặc biệt, các Văn phòng Thừa phát lại đã góp phần giảm tải khối lượng công việc cho Tòa án và cơ quan THADS. Việc Thừa phát lại thực hiện các nhiệm vụ như tổng đạt văn bản, xác minh điều kiện thi hành án hay lập vi bằng đã hỗ trợ đáng kể cho các cơ quan tư pháp. Đồng thời, tạo điều kiện để người dân tiếp cận dịch vụ pháp lý một cách nhanh chóng và thuận tiện. Với mạng lưới các Văn phòng Thừa phát lại được phân bố rộng khắp và hoạt động linh hoạt, người dân, doanh nghiệp có thể dễ dàng tiếp cận các dịch vụ pháp lý như lập vi bằng, tổng đạt giấy tờ, xác minh điều kiện thi hành án mà không cần phải chờ đợi lâu hoặc thực hiện thủ tục phức tạp.

Bên cạnh đó, hoạt động của Thừa phát lại cũng tăng cường tính minh bạch, khách quan và độ tin cậy trong hoạt động tư pháp. Với những kết quả đã đạt được, hoạt động Thừa phát lại đã chứng minh



● Văn phòng Thừa phát lại Sài Gòn, TP HCM tư vấn cho khách hàng. (Ảnh: Hữu Đăng)

tính hiệu quả qua các giá trị kinh tế và lợi ích xã hội thiết thực.

Rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục, giảm chi phí

Luật THADS năm 2025 được Quốc hội thông qua ngày 05/12/2025 đã quy định mới tên gọi Thừa hành viên, Văn phòng THADS thay cho tên gọi Thừa phát lại, Văn phòng Thừa phát lại, đồng thời mở rộng nhiệm vụ, quyền hạn cho Thừa hành viên, Trưởng Văn phòng THADS trong việc tổ chức thi hành án.

Đề hướng dẫn thi hành Luật THADS, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 151/2026/NĐ-CP quy định về tổ chức và hoạt động của Văn phòng THADS, Thừa hành viên; Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Thông tư số 08/2026/TT-BTP hướng dẫn thi hành Nghị định.

Đặc biệt, Nghị quyết số 66.18/2026/NQ-CP của Chính phủ về phân quyền, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính và điều kiện kinh doanh có nhiều quy định thay đổi quan trọng đối với hoạt động của các Văn phòng Thừa phát lại.

Một trong những thay đổi đáng chú ý theo Nghị quyết số 66.18/2026/NQ-CP là việc đơn giản hóa thủ tục thành lập và hoạt động của Văn phòng THADS. Theo Nghị quyết, việc thành lập Văn phòng THADS được thực hiện theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp và pháp luật có liên quan. Tổ chức, cá nhân không phải thực hiện thủ tục đề nghị Sở Tư pháp thẩm định, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định cho phép thành lập doanh nghiệp như trước đây mà thực hiện đăng ký theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp. Điều này góp phần rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục, giảm chi phí gia nhập thị trường và tạo

điều kiện thuận lợi hơn cho các chủ thể tham gia hoạt động trong lĩnh vực Thừa hành viên.

Đối với các Văn phòng Thừa phát lại đang hoạt động, Nghị quyết số 66.18/2026/NQ-CP cũng quy định điều khoản chuyển tiếp để hỗ trợ các Văn phòng Thừa phát lại trong việc chuyển đổi hoạt động theo mô hình mới.

Việc đơn giản hóa thủ tục thành lập Văn phòng THADS được đánh giá là bước tiến quan trọng góp phần thúc đẩy việc thực hiện chủ trương xã hội hóa hoạt động THADS, tạo thêm cơ hội để các tổ chức, cá nhân được tham gia cung cấp dịch vụ trong lĩnh vực THADS. Việc đưa vào thành lập các Văn phòng THADS mới sẽ giảm tải áp lực cho cơ quan nhà nước cũng như thêm lựa chọn cho người dân khi có các yêu cầu liên quan.

Tuy nhiên, đơn giản hóa thủ tục thành lập nhưng Nhà nước đặt trọng tâm vào các cơ chế hậu kiểm, tăng cường giám sát quá trình hoạt động của các tổ chức hành nghề và kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có).

Cùng với việc triển khai các quy định mới về tổ chức và hoạt động của Văn phòng THADS, Thừa hành viên, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đã ban hành Quyết định số 1444/QĐ-BTP công bố các thủ tục hành chính trong lĩnh vực Thừa hành viên thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tư pháp. Việc công bố bộ thủ tục hành chính mới thể hiện quyết tâm của ngành Tư pháp trong thực hiện chủ trương phân cấp, phân quyền, cải cách mạnh mẽ thủ tục hành chính, tạo thuận lợi tối đa cho người dân, doanh nghiệp và các tổ chức hành nghề trong quá trình thực hiện các thủ tục liên quan.

KHÁNH HÀ

LÂM ĐỒNG:

100% xã, phường, đặc khu đã ban hành Kế hoạch phối hợp liên ngành

Báo cáo của THADS Lâm Đồng cho biết, bên cạnh việc nhanh chóng kiện toàn tổ chức để bảo đảm việc thi hành án diễn ra kịp thời theo chỉ đạo của Cục Quản lý THADS, THADS tỉnh Lâm Đồng cũng rất chú trọng đến cơ chế phối hợp với địa phương, cố gắng bảo đảm cơ chế phối hợp giữa cơ quan thi hành án và các cơ quan địa phương được kịp thời, nhanh chóng và hiệu quả. Đơn vị đã tham mưu cho UBND tỉnh Lâm Đồng ban hành Quyết định về việc kiện toàn thành viên Ban Chỉ đạo THADS tỉnh Lâm Đồng với thành viên Ban Chỉ đạo là lãnh đạo, đại diện các sở, ban, ngành của tỉnh Lâm Đồng. THADS tỉnh Lâm Đồng đã tham mưu Tỉnh ủy ban hành Chỉ thị số 04 CT/TU, ngày 10/01/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác THADS, thi hành án hành chính trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030. THADS tỉnh Lâm Đồng đã chỉ đạo các Phòng THADS khu vực tham mưu cho UBND cấp xã ban hành kế hoạch thực hiện. Đến nay có 124/124 xã, phường, đặc khu đã ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, chủ động xây dựng và ký kết Quy chế phối hợp liên ngành phối hợp giữa THADS tỉnh và TAND tỉnh, Công an tỉnh và VKSND tỉnh trong công tác THADS.

Cũng theo THADS Lâm Đồng, bộ máy tổ chức hiện nay cơ bản được tinh gọn, bảo đảm phù hợp với yêu cầu cải cách hành chính và nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động. Công tác bố trí, sắp xếp đội ngũ công chức, người lao động được thực hiện trên cơ sở năng lực, trình độ chuyên môn và yêu cầu vị trí việc làm, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới. **ĐẶNG HƯNG**

HÀ TĨNH:

Thi hành xong gần 2500 việc

Năm 2026 đánh dấu bước chuyển quan trọng khi hệ thống THADS địa phương được tổ chức theo mô hình một cấp. Dù gặp một số khó khăn, tuy nhiên, THADS Hà Tĩnh đã nhanh chóng ổn định tổ chức, bảo đảm hoạt động thông suốt, không để gián đoạn công tác thi hành án. THADS Hà Tĩnh cho biết, tính từ đầu năm 2026 đến nay, THADS tỉnh Hà Tĩnh thi hành xong 2.474 việc, đạt tỷ lệ trên 74%, xếp thứ 5/34 tỉnh, thành phố trong cả nước; đồng thời thi hành xong trên 511 tỷ đồng, đạt tỷ lệ trên 54%, xếp thứ 2/34 tỉnh, thành phố. Giai đoạn 2021 - 2026, THADS Hà Tĩnh đã tổ chức thi hành xong hơn 20.900 việc, thu hồi trên 1.375 tỷ đồng cho Nhà nước, tổ chức và công dân; hoàn thành và vượt các chỉ tiêu Quốc hội, Chính phủ và Bộ Tư pháp giao.

Thời gian tới, THADS tỉnh Hà Tĩnh tiếp tục phát huy truyền thống đoàn kết, đổi mới và trách nhiệm; tập trung xây dựng đội ngũ công chức có bản lĩnh chính trị vững vàng, phẩm chất đạo đức trong sáng, tinh thông nghiệp vụ, liêm chính trong thực thi công vụ và tận tụy phục vụ Nhân dân. Đồng thời, tiếp tục đổi mới mạnh mẽ phương thức quản lý, nâng cao chất lượng tổ chức thi hành án; tập trung giải quyết dứt điểm các vụ việc có giá trị lớn, các vụ án tham nhũng, kinh tế, án tín dụng, ngân hàng và các vụ việc phức tạp, kéo dài; đẩy mạnh chuyển đổi số, cải cách hành chính, tăng cường kỷ luật, kỷ cương, xây dựng THADS hiện đại, chuyên nghiệp, công khai, minh bạch và phục vụ người dân, doanh nghiệp ngày càng tốt hơn.

H.ANH

NINH BÌNH: Kiểm soát chặt chẽ công tác thẩm định giá

THADS Ninh Bình cho biết, 9 tháng đầu năm, các cơ quan THADS đã thi hành xong 7.315 việc. Về tiền, đã thi hành xong hơn 1.164 tỷ đồng. Công tác tổ chức thi hành án tiếp tục được thực hiện đúng quy định pháp luật. Trong kỳ, các cơ quan THADS đã ban hành 9.021 quyết định thi hành án đúng thời hạn; công tác xác minh, phân loại điều kiện thi hành án được thực hiện chặt chẽ, bảo đảm chính xác, khách quan, tạo cơ sở nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành án.

Đối với các vụ việc trọng điểm, toàn tỉnh đã thi hành xong 58 việc, thu hồi hơn 403 tỷ đồng. Công tác thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế và chức vụ tiếp tục được quan tâm chỉ đạo, đã thi hành xong 70 việc, thu hồi trên 30 tỷ đồng, góp phần nâng cao hiệu quả thu hồi tài sản cho Nhà nước.

Công tác cưỡng chế thi hành án được triển khai đúng trình tự, thủ tục, bảo đảm tuyệt đối an toàn. Toàn tỉnh tiếp tục thực hiện nghiêm công tác tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo. Trong kỳ đã tiếp

25 lượt công dân, giải quyết dứt điểm 05 đơn khiếu nại, 03/04 đơn tố cáo và xử lý 220 đơn kiến nghị, phản ánh, bảo đảm đúng quy định, không để phát sinh “điểm nóng”, khiếu kiện phức tạp.

Thời gian tới, THADS tỉnh Ninh Bình phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu được giao, đặc biệt tập trung các vụ việc có giá trị lớn, án tín dụng, ngân hàng, án tham nhũng, kinh tế; kiểm soát chặt chẽ công tác thẩm định giá, bán đấu giá tài sản và nâng cao chất lượng xác minh, phân loại điều kiện thi hành án. **B.AN**

Mở rộng không gian phát triển Việt Nam trong kỷ nguyên mới

Ngày 28/7, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam phối hợp với Đại sứ quán Cộng hòa Italia và Đại sứ quán Nhật Bản tại Việt Nam tổ chức Hội thảo quốc tế “Không gian phát triển Việt Nam trong kỷ nguyên mới: Định hướng chiến lược và lựa chọn chính sách”.

Đổi mới tư duy để kiến tạo dư địa phát triển mới

Phát biểu khai mạc Hội thảo, PGS.TS Nguyễn Kim Sơn, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Chính sách, chiến lược Trung ương nêu rõ, trong bối cảnh mới, phát triển không chỉ là mở rộng quy mô, mà trước hết là tổ chức lại và khai thác hiệu quả nhất các không gian sinh tồn và phát triển chúng ta đang có. Phát triển phải bền vững, sử dụng hiệu quả nhất nguồn tài nguyên, nâng cao giá trị của từng mét vuông đất, từng cánh rừng, từng vùng biển, vùng trời, hầm mỏ, từng khu đô thị... Sau đó, từ cái đã và đang có, mở rộng không gian phát triển, tạo dư địa phát triển, nâng cao năng lực cạnh tranh và tạo nền tảng cho phát triển nhanh và bền vững quốc gia.

Để kiến tạo các không gian phát triển của Việt Nam trong kỷ nguyên mới, PGS.TS Nguyễn Kim Sơn nhấn mạnh cần đổi mới tư duy về không gian phát triển. Quy hoạch tổng thể quốc gia cần mở đường cho phát huy các tiềm năng, bảo đảm phát triển nhanh, bền vững và bao trùm; cần chuyển từ tư duy phát triển theo địa giới hành chính sang tư duy phát triển mang tính hệ thống trong toàn bộ quốc gia, có phân công, liên kết và hỗ trợ lẫn nhau.

Đồng thời, phải tái cấu trúc không gian phát triển quốc gia theo tư duy mới, với tầm nhìn dài hạn, phát triển bền vững; cần chuyển từ mô hình tăng trưởng mở rộng dựa nhiều vào đất đai, lao động và vốn sang mô hình tăng trưởng dựa vào tri thức, công nghệ, dữ

liệu, văn hóa và chất lượng nhằm tạo ra nhiều giá trị gia tăng hơn. Đổi mới mạnh mẽ tư duy quản trị phát triển. Chuyển đổi từ tư duy quy hoạch tĩnh sang tư duy kiến tạo và thích ứng.

Chuyển từ “bản đồ hành chính” sang “bản đồ phát triển”

Phát biểu đề dẫn, GS.TS Lê Văn Lợi, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam cho biết, sau 40 năm Đổi mới, mô hình tăng trưởng theo chiều rộng đã bộc lộ giới hạn. Việt Nam cần chuyển từ “bản đồ hành chính” sang “bản đồ phát triển”; từ quản lý các địa bàn riêng lẻ sang quản trị mạng lưới, hành lang và hệ sinh thái liên kết; từ khai thác không gian hiện hữu sang chủ động tái cấu trúc không gian, kiến tạo không gian phát triển mới dựa trên thể chế, khoa học - công nghệ, dữ liệu và năng lực quản trị.

Không gian phát triển của Việt Nam trong kỷ nguyên mới không nên hiểu theo nghĩa hẹp, tĩnh tại và thuần túy gắn với địa giới địa lý hoặc địa giới hành chính, nên quan niệm không gian phát triển như một hệ sinh thái động, đa tầng và tích hợp, trong đó thể chế, kết cấu hạ tầng, nguồn lực con người, khoa học - công nghệ, văn hóa, dữ liệu, thị trường và hợp tác quốc tế tạo ra động lực tăng trưởng nhằm đạt được các kết quả phát triển.

Ông Lê Văn Lợi nêu rõ, theo tinh thần Đại hội XIV và Hội nghị Trung ương 3, cần tiếp cận đồng thời hai nhóm không gian: các không gian hiện hữu phải được tái cấu trúc, nâng cấp và kết nối hiệu quả hơn; các không gian mới phải được chủ động kiến tạo, thử



● PGS.TS Nguyễn Kim Sơn, Phó Trưởng Ban Chính sách, chiến lược Trung ương phát biểu khai mạc Hội thảo.

ng nghiệm và khai thác có trách nhiệm. Đối với các không gian hiện hữu như vùng lãnh thổ và liên vùng, đô thị - nông thôn, biên và ven biển, cửa khẩu, hành lang kinh tế, không gian văn hóa - xã hội, ngành và chuỗi giá trị, yêu cầu trọng tâm là chuyển quy mô hành chính mới thành quy mô kinh tế và năng lực phát triển mới, tránh chỉ hợp nhất địa giới mà không tổ chức lại chức năng, nguồn lực và liên kết.

Các không gian mới gồm không gian số, không gian ngầm, không gian tầm thấp, không gian vũ trụ, không gian thử nghiệm thể chế, đổi mới sáng tạo và hợp tác quốc tế. Các không gian này có quan hệ phụ thuộc chặt chẽ, trong đó dữ liệu và công nghệ số giữ vai trò kết nối, điều phối; giá trị mới chủ yếu được tạo ra tại các điểm giao thoa giữa các lớp không gian. Việc mở rộng không gian phát triển phải gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh, an ninh kinh tế, dữ liệu, năng lượng, nguồn nước và sinh thái. Ngược lại, khai thác hiệu quả các không gian mới sẽ góp phần củng cố tiềm lực quốc gia, nâng cao năng lực tự chủ và bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa.

Các ý kiến tại Hội thảo thống nhất cho rằng trong bối cảnh mới, không gian phát triển cần được quản trị theo cách tiếp cận tổng thể, liên ngành và liên vùng; vượt qua giới hạn của tư duy phát triển theo địa giới hành chính, hướng tới khai thác hiệu quả các nguồn lực đất đai, biển, đô thị, hạ tầng, dữ liệu và các không gian phát triển mới. Đồng thời, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số cần được xem là những động lực trực tiếp kiến tạo các không gian phát triển mới và nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia. **T.OANH**

HÀ NỘI: Thí điểm mô hình tiêu dùng số và bảo trợ thương mại điện tử

TP Hà Nội vừa ban hành Đề án “Thí điểm mô hình tiêu dùng số và bảo trợ thương mại điện tử TP Hà Nội” nhằm xây dựng và vận hành thí điểm mô hình tiêu dùng số và bảo trợ thương mại điện tử do TP dẫn dắt. Qua đó, hình thành môi trường mua sắm số minh bạch, an toàn, có truy xuất, có cơ chế hỗ trợ và bảo vệ người tiêu dùng. Đồng thời, tạo nguồn dữ liệu tin cậy phục vụ công tác quản lý, điều hành, dự báo, cảnh báo rủi ro và phát triển thị trường.

Để triển khai hiệu quả Đề án, TP xác định phát triển hạ tầng công nghệ theo hướng “lớp điều phối - xác thực - dữ liệu - phản ánh” liên kết với nền tảng hiện có nhằm tạo điểm truy cập tin cậy cho người dân và công cụ điều hành cho cơ quan quản lý. Tận dụng công thông tin, chuyên trang, ứng dụng công dân số, hệ thống phản ánh và nền tảng dữ liệu hiện có của TP; không đầu tư hệ thống trùng lặp nếu có thể thuê dịch vụ hoặc tích hợp.

BẢO AN

Ứng dụng công nghệ số, trí tuệ nhân tạo trong hoạt động gìn giữ hòa bình

Ngày 28/7, Cục Gìn giữ hòa bình Việt Nam, Bộ Quốc phòng và Cơ quan Liên hợp quốc về Bình đẳng giới và Trao quyền cho phụ nữ (UN Women) tổ chức Hội thảo quốc tế “Bảo vệ thường dân, bảo vệ lực lượng và khả năng sẵn sàng thực hiện nhiệm vụ trong bối cảnh các phái bộ quốc tế ứng dụng công nghệ số và trí tuệ nhân tạo”.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã chia sẻ nhiều kinh nghiệm và sáng kiến về sử dụng trí tuệ nhân tạo có trách nhiệm, an toàn số, bảo vệ thường dân, bảo vệ lực lượng, bảo vệ phụ nữ và trẻ em trên không gian số, cũng như những năng lực mới mà lực lượng gìn giữ hòa bình cần được trang bị để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của hoạt động gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc.

H.MÂY



● Các đại biểu quốc tế dự Hội thảo. (Ảnh trong bài: dangcongsan.vn)

KỶ HỢP THỨ 3, HỖND HẢI PHÒNG:

Nhiều giải pháp được đề xuất nhằm tháo gỡ “điểm nghẽn” tăng trưởng

Sáng 28/7, tiếp tục chương trình Kỳ họp thứ 3, HỖND TP Hải Phòng khóa XVII, các đại biểu thảo luận tại hội trường, tập trung phân tích những khó khăn, vướng mắc và đề xuất nhiều giải pháp nhằm thực hiện mục tiêu tăng trưởng GRDP năm 2026.

Phân tích kết quả phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm, Giám đốc Sở Tài chính Nguyễn Ngọc Tú cho biết, GRDP của TP tăng 11,33%, đứng thứ ba cả nước và dẫn đầu trong nhóm 7 TP trực thuộc Trung ương. Tuy nhiên, kết quả này vẫn thấp hơn khoảng 0,94 điểm phần trăm so với kịch bản tăng trưởng đề ra. Để hoàn thành mục tiêu tăng trưởng từ 13% trở lên, Sở Tài

chính đề xuất tập trung tháo gỡ khó khăn cho hoạt động sản xuất công nghiệp; đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công, kịp thời xử lý các vướng mắc về giải phóng mặt bằng, thủ tục đầu tư; đồng thời thúc đẩy các dự án đầu tư ngoài ngân sách, phát triển mạnh lĩnh vực thương mại, logistics, vận tải, du lịch và kinh tế ban đêm.

Làm rõ thêm một trong những động lực tăng trưởng của TP, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng Phạm Văn Thép cho biết, 7 tháng đầu năm 2026, các khu công nghiệp, khu kinh tế thu hút hơn 3 tỷ USD vốn FDI, đạt 83,79% kế hoạch năm, cùng hơn 39.000 tỷ đồng vốn đầu tư trong nước. Đến nay, các khu công

nghiệp, khu kinh tế trên địa bàn TP có 1.063 dự án FDI với tổng vốn đăng ký hơn 46,1 tỷ USD và 395 dự án đầu tư trong nước với tổng vốn hơn 619.000 tỷ đồng, tạo việc làm cho khoảng 373.000 lao động.

Tuy nhiên, theo ông Phạm Văn Thép, công tác thu hút đầu tư đang gặp không ít khó khăn do áp lực cạnh tranh giữa các địa phương ngày càng lớn, tiến độ giải phóng mặt bằng ở một số khu công nghiệp còn chậm, đặc biệt là tình trạng thiếu hụt lao động. Theo dự báo, năm 2026 các khu công nghiệp, khu kinh tế cần khoảng 120.000 lao động, riêng 6 tháng cuối năm cần khoảng 55.000 lao động nhưng nguồn cung mới đáp ứng khoảng 49%



● Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng Phạm Văn Thép làm rõ các giải pháp thu hút đầu tư và phát triển nguồn nhân lực. (Ảnh: Cổng TTTP)

nhu cầu tuyển dụng.

Ban Quản lý Khu kinh tế kiến nghị TP tiếp tục thu hút các dự án công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ và logistics; tăng cường liên kết đào tạo nghề với doanh nghiệp, mở rộng kết nối nguồn lao động ngoại tỉnh và nghiên cứu chính sách hỗ trợ nhà ở, đi lại, gửi trẻ cho công nhân.

Tại phiên thảo luận, Đại biểu Bùi Thanh Tùng, Chủ tịch Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật

TP Hải Phòng cho rằng, để thực hiện mục tiêu tăng trưởng trong cả giai đoạn 2026 - 2030, TP cần tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách, cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, đặc biệt quan tâm hỗ trợ khu vực doanh nghiệp tư nhân, doanh nghiệp nội địa, hợp tác xã và hộ kinh doanh. Đồng thời, nghiên cứu cơ chế thúc đẩy hình thành các chuỗi liên kết sản xuất - tiêu thụ, nâng cao giá trị sản phẩm địa phương. **NGUYỄN AN**

KIỂM SOÁT RỦI RO PHÁP LÝ: “TẮM KHIÊN” ĐỂ DOANH NGHIỆP TỰ TIN BỨT TỐC

Trong bối cảnh môi trường pháp lý và hoạt động kinh doanh có nhiều thay đổi, rủi ro pháp lý đang trở thành yếu tố tác động trực tiếp đến chi phí, tiến độ đầu tư và năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp. Chủ động quản trị rủi ro, đồng thời tiếp tục hoàn thiện thể chế theo hướng minh bạch, ổn định và thống nhất trong thực thi chính là nền tảng để doanh nghiệp yên tâm đầu tư, phát triển bền vững.

Hệ thống pháp luật luôn được hoàn thiện nhằm tạo môi trường thuận lợi cho hoạt động sản xuất, kinh doanh. Tuy nhiên, trong quá trình thực thi, những thay đổi của chính sách, sự thiếu đồng nhất trong hướng dẫn và áp dụng quy định vẫn có thể trở thành thách thức đối với doanh nghiệp.

Những vướng mắc trong thực thi pháp luật

Chia sẻ tại Hội nghị Thường trực Chính phủ với cộng đồng doanh nghiệp, với chủ đề “tháo gỡ điểm nghẽn - khơi thông nguồn lực - thúc đẩy tăng trưởng”, Chủ tịch Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) Hồ Sỹ Hùng cho biết, VCCI đã tổng hợp gần 900 ý kiến của doanh nghiệp trong nước, doanh nghiệp FDI và các hiệp hội thành 53 nhóm vướng mắc thuộc 10 lĩnh vực. Con số này phần nào phản ánh những khó khăn mà cộng đồng doanh nghiệp đang phải đối mặt trong quá trình đầu tư, sản xuất, kinh doanh, đồng thời cho thấy yêu cầu cấp thiết phải tiếp tục hoàn thiện môi trường pháp lý nhằm khơi thông nguồn lực cho tăng trưởng.

Theo Chủ tịch VCCI Hồ Sỹ Hùng, vấn đề được doanh nghiệp phản ánh nhiều nhất là sự “bất định của thể chế”. Không ít doanh nghiệp rơi vào tình trạng văn bản cũ đã hết hiệu lực nhưng vẫn bản mới chưa có hiệu lực, trong khi các quy định pháp luật lại thay đổi với tần suất cao nhưng thiếu sự chuyển tiếp hợp lý. Điều này khiến doanh nghiệp lúng túng trong việc áp dụng quy định, thậm chí rơi vào tình thế “tuân thủ quy định cũ thì vướng, còn không thực hiện lại có nguy cơ vi phạm”.

Ngoài ra, cộng đồng doanh nghiệp cũng phản ánh nhiều bất cập trong quá trình thực thi như việc hoàn thuế giá trị gia tăng kéo dài, thủ tục kiểm tra chuyên ngành còn mất nhiều thời gian, sự chồng chéo giữa các quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng và môi trường hay tình trạng vẫn phải nộp song song hồ sơ giấy và hồ sơ điện tử dù pháp luật không quy định. Những bất cập này không chỉ làm phát sinh chi phí mà còn kéo dài tiến độ triển khai dự án, ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả đầu tư và năng lực cạnh tranh của doanh nghiệp.

Bài 1: “Điểm nghẽn” pháp lý: Rào cản đối với hoạt động đầu tư, kinh doanh



● Chủ tịch VCCI Hồ Sỹ Hùng phát biểu tại Hội nghị Thường trực Chính phủ với cộng đồng doanh nghiệp. (Ảnh: VGP)

Rủi ro pháp lý không chỉ đến từ “khoảng trống” của quy định mà còn xuất phát từ quá trình tổ chức thực thi. Khi chính sách chưa được hướng dẫn đầy đủ, việc áp dụng pháp luật giữa các cơ quan chưa thống nhất, doanh nghiệp sẽ gặp khó khăn trong việc xác định nghĩa vụ, chuẩn bị nguồn lực và xây dựng kế hoạch kinh doanh dài hạn. Vì vậy, bên cạnh việc tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật, yêu cầu đặt ra là nâng cao tính thống nhất trong quá trình thực thi. Một chính sách dù được đánh giá tiến bộ nhưng nếu thiếu hướng dẫn rõ ràng hoặc áp dụng chưa đồng bộ vẫn có thể trở thành rào cản đối với hoạt động đầu tư, kinh doanh.

Doanh nghiệp trước áp lực tuân thủ pháp lý

Chia sẻ từ thực tiễn hoạt động, ông Nguyễn Trung Hiếu - Phó Tổng Giám đốc VNSHOP cho biết, đối với doanh nghiệp thương mại điện tử như bên ông, rủi ro pháp lý ngày càng đa dạng khi môi trường số phát triển nhanh. Những nội dung được doanh nghiệp đặc biệt quan tâm hiện nay là kiểm soát nguồn gốc hàng hóa, bảo vệ dữ liệu cá nhân của người dùng và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế theo quy định.

Theo ông Hiếu, điều doanh nghiệp lo ngại không chỉ là nguy cơ bị xử phạt hành chính mà còn là tác động lâu dài tới niềm tin của khách hàng và đối tác nếu xảy ra các vấn đề liên quan đến hàng giả, hàng nhái hoặc vi phạm quyền lợi người tiêu dùng. “Đối với doanh nghiệp thương mại điện tử, niềm tin chính là tài sản lớn nhất. Một khi niềm tin bị ảnh

hưởng thì thiệt hại không chỉ dừng lại ở doanh thu mà còn tác động lâu dài đến thương hiệu” - ông Hiếu bày tỏ quan điểm.

Thực tế này cũng được ghi nhận ở nhiều lĩnh vực khác. Theo bà Nguyễn Viên An - CEO Yihetang Vietnam, những khó khăn về pháp lý nhiều khi không đến từ các vấn đề lớn mà xuất phát từ chính những công việc thường nhật trong quá trình vận hành doanh nghiệp. Với đặc thù phát triển hệ thống nhượng quyền tại nhiều địa phương, doanh nghiệp thường xuyên thực hiện các thủ tục về an toàn thực phẩm, phòng cháy, chữa cháy, biển hiệu, giấy phép kinh doanh và quảng cáo sản phẩm. Trong một số trường hợp, sự khác biệt trong cách hướng dẫn hoặc áp dụng quy định giữa các địa phương có thể kéo dài thời gian hoàn thiện hồ sơ, ảnh hưởng đến kế hoạch mở rộng hoạt động.



● Ông Nguyễn Trung Hiếu - Phó Tổng Giám đốc VNSHOP. (Ảnh: NVCC)

“VCCI kiến nghị các Bộ, ngành, địa phương thiết lập cơ chế đo lường hiệu quả thực thi thông qua chỉ số hài lòng của doanh nghiệp, đường dây phản hồi trực tiếp và chế tài đối với cán bộ. Đồng thời, mỗi nhóm kiến nghị cần gắn với một cơ quan chủ trì, một đầu mối chịu trách nhiệm, thời hạn xử lý và kết quả cụ thể. Đối với các vấn đề liên ngành, VCCI đề xuất áp dụng nguyên tắc “một đầu mối, một quy trình, một kết quả” để doanh nghiệp không phải tự kết nối giữa các cơ quan”.

Theo CEO Yihetang Vietnam Nguyễn Viên An, quá trình hợp tác với nhiều đối tác, nhà cung cấp cũng đặt ra yêu cầu doanh nghiệp phải chú trọng hơn đến các thỏa thuận pháp lý nhằm hạn chế nguy cơ phát sinh tranh chấp. Đối với doanh nghiệp đang mở rộng hệ thống, việc phải dành thêm thời gian xử lý các vấn đề pháp lý có thể làm chậm tiến độ đưa sản phẩm, dịch vụ ra thị trường và phát sinh thêm chi phí vận hành.

Những chia sẻ từ các doanh nghiệp cho thấy, rủi ro pháp lý không chỉ phát sinh khi có tranh chấp hoặc vi phạm mà đã trở thành áp lực thường trực trong quá trình vận hành. Từ quản lý hàng hóa, dữ liệu, hợp đồng đến triển khai hoạt động kinh doanh, yêu cầu tuân thủ pháp luật ngày càng hiện diện ở hầu hết các khâu, đòi hỏi doanh nghiệp phải chuyển từ tư duy xử lý sự cố sang chủ động quản trị rủi ro.

Ông Nguyễn Trung Hiếu cho rằng, rủi ro pháp lý cần được kiểm soát ngay từ khâu bảo đảm nguồn gốc, chất lượng hàng hóa, thực hiện nghĩa vụ thuế đến bảo vệ dữ liệu người dùng. Cùng với đó, ứng dụng công nghệ đang trở thành công cụ hỗ trợ doanh nghiệp nhận diện và xử lý sớm các dấu hiệu rủi ro trên môi trường số.

Đồng quan điểm, bà Nguyễn Viên An nhấn mạnh, quản trị rủi ro pháp lý cần được coi là một phần trong chiến lược phát triển. Việc thường xuyên cập nhật quy định mới, rà soát hợp đồng, tăng cường phối hợp giữa các bộ phận và nâng cao nhận thức tuân thủ trong toàn hệ thống sẽ giúp doanh nghiệp chủ động hơn trong quá trình vận hành. “Tôi luôn nhắc đội ngũ rằng, pháp lý không phải là “phanh” làm doanh nghiệp đi chậm hơn, mà là “dây an toàn” để chúng ta có thể tự tin bứt tốc” - bà An chia sẻ.

Bên cạnh nỗ lực hoàn thiện năng lực quản trị, các doanh nghiệp cũng



● Bà Nguyễn Viên An - CEO Yihetang Vietnam. (Ảnh: NVCC)

mong đợi môi trường pháp lý tiếp tục được hoàn thiện theo hướng minh bạch, thống nhất và có tính dự báo cao hơn. Ông Nguyễn Trung Hiếu mong muốn các chính sách quản lý thương mại điện tử sớm được hoàn thiện, đặc biệt trong các lĩnh vực phòng, chống hàng giả, hàng nhái, bảo vệ quyền sở hữu trí tuệ và quản lý thuế trên môi trường số. Theo ông Hiếu, khi các quy định rõ ràng và được thực thi thống nhất, doanh nghiệp sẽ có thêm cơ sở để yên tâm đầu tư, đổi mới mô hình kinh doanh và nâng cao năng lực cạnh tranh.

Trong khi đó, bà Nguyễn Viên An kỳ vọng quá trình hướng dẫn và thực thi các quy định pháp luật sẽ được thống nhất hơn giữa các địa phương. Khi các yêu cầu pháp lý, thời gian xử lý thủ tục và quy trình thực hiện có thể dự báo rõ ràng, doanh nghiệp sẽ chủ động hơn trong xây dựng kế hoạch đầu tư, mở rộng kinh doanh. Đồng thời, việc tiếp tục đẩy mạnh số hóa thủ tục hành chính, rút ngắn thời gian giải quyết hồ sơ cũng sẽ góp phần giảm chi phí tuân thủ, tạo thêm nguồn lực để doanh nghiệp đổi mới sản phẩm, phát triển thị trường.

(Còn tiếp)

VÂN HƯƠNG - ĐOÀN CHI

Vận hành Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng

Từ ngày 1/7/2026, Nghị định số 212/2026/NĐ-CP của Chính phủ và Thông tư số 39/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng chính thức có hiệu lực, tạo hành lang pháp lý để vận hành thống nhất Hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng trên phạm vi cả nước. Đây là một trong những nền tảng dữ liệu trọng yếu phục vụ chuyên đổi số ngành xây dựng.

Tại Nghệ An, Sở Xây dựng xác định xây dựng cơ sở dữ liệu ngành là nhiệm vụ trọng tâm trong chuyển đổi số năm 2026. Đến nay, địa phương đã đề nghị Bộ Xây dựng tạo lập, cập nhật 701 tài khoản cho cán bộ các cấp; rà soát 2.707 hồ sơ cấp phép xây dựng, số hóa 110 hồ sơ thẩm định, khởi tạo dữ liệu cho hơn 17 dự án, công trình, đồng thời cập nhật dữ liệu năng lực của 1.671

cá nhân và 2.257 tổ chức hoạt động xây dựng.

Trong 6 tháng đầu năm 2026, Quảng Ninh tiếp tục khẳng định vai trò địa phương đi đầu về chuyển đổi số khi bỏ trí 1.089 tỷ đồng cho khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, tương đương 3% tổng chi ngân sách. Tỉnh đã ban hành hơn 80 văn bản chỉ đạo, triển khai 2.210 thủ tục hành chính, trong đó 100% thủ

tục đủ điều kiện được cung cấp trực tuyến toàn trình. Đáng chú ý, 1.333 thủ tục được cắt giảm khoảng 40% thời gian giải quyết, gần 950 thủ tục được phân cấp, ủy quyền, tỷ lệ giải quyết hồ sơ đúng và trước hạn đạt 98,4%.

Tại Đồng Nai, ngành xây dựng cũng đang đẩy nhanh tạo lập cơ sở dữ liệu số, với hơn 8.000 dữ liệu đã được cập nhật lên hệ thống, hướng tới hình thành nền tảng dữ liệu tập trung phục vụ quản lý, chia sẻ thông tin

và cải cách thủ tục hành chính.

Theo Bộ Xây dựng, việc chuẩn hóa và kết nối dữ liệu trên phạm vi toàn quốc sẽ góp phần giảm tình trạng nhập liệu trùng lặp, nâng cao hiệu quả điều hành, đồng thời tạo nền tảng để ứng dụng trí tuệ nhân tạo, phân tích dữ liệu và hỗ trợ ra quyết định trong lĩnh vực xây dựng. **GIA HỒNG**



HÀ NỘI:

Tận dụng tối đa nguồn vật liệu tái chế cho các công trình xây dựng

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng đã ký ban hành Chỉ thị số 18/CT-UBND về việc tăng cường công tác quản lý, xử lý, gia cố, tái chế chất thải rắn xây dựng tận dụng cho các công trình xây dựng trên địa bàn TP Hà Nội.

Chỉ thị nêu rõ yêu cầu ưu tiên tái chế, tái sử dụng chất thải rắn xây dựng, gia cố đất ngay tại công trường; tận dụng tối đa cốt nền tự nhiên, hạn chế tối đa việc đào bỏ nền và vận chuyển đất đổ đi; đẩy mạnh sử dụng vật liệu tái chế, vật liệu xanh, thân thiện với môi trường trong các công trình sử dụng vốn nhà nước và khuyến khích áp dụng đối với các công trình ngoài ngân sách. Đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ và chuyển đổi số trong quản lý chất thải rắn xây dựng; thực hiện định vị GPS, lắp đặt camera giám sát đối với phương tiện vận chuyển; kết nối, chia sẻ dữ liệu phục vụ công tác quản lý, giám sát khối lượng, lộ trình vận chuyển và điểm tiếp nhận.

TP Hà Nội giao Công an TP chỉ đạo các phòng nghiệp vụ và công an cơ sở tăng cường công tác trình sát, theo dõi, kiểm tra nhằm phát hiện, ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các hành vi đổ trộm chất thải rắn xây dựng. Qua đó, thực hiện công tác quản lý, xử lý, gia cố, tái chế chất thải rắn xây dựng bảo đảm chặt chẽ, đồng bộ; tận dụng tối đa nguồn vật liệu tái chế cho các công trình xây dựng, chống lãng phí, tiết kiệm được nguồn tài nguyên, góp phần xây dựng Thủ đô “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại - Hạnh phúc”, phát triển đô thị “sáng - xanh - sạch - đẹp”. **TUỆ MINH**

Huế đẩy mạnh chuyển đổi số trong phổ biến, giáo dục pháp luật

Hôm qua (28/7), Hội đồng Phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật TP Huế tổ chức phiên họp tư vấn các giải pháp đẩy mạnh ứng dụng chuyển đổi số trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật. Tham dự có ông Nguyễn Văn Mạnh, Phó Chủ tịch UBND TP Huế, Chủ tịch Hội đồng; bà Nguyễn Thị Châu, Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng.

Theo báo cáo, trong 6 tháng đầu năm 2026, các cấp, ngành trên địa bàn đã tổ chức 363 hội nghị, lớp tuyên truyền pháp luật cho hơn 41.000 lượt người; đăng tải gần 4.000 tin, bài; tổ chức 3 lớp tập huấn ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong phổ biến, giáo dục pháp luật. Cuộc thi trực tuyến tìm hiểu pháp luật về phòng cháy, chữa cháy thu hút hơn 152.000 lượt dự thi. Thành phố cũng đã thực hiện 157 vụ việc trợ giúp pháp lý, thành lập điểm tiếp nhận trợ giúp pháp lý tại xã A Lưới 2 và tập huấn hỗ trợ pháp lý số cho hàng trăm doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Phát biểu tại phiên họp, ông Nguyễn Văn Mạnh nhấn mạnh, chuyển đổi số là giải pháp then chốt để đổi mới công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, góp phần xây dựng chính quyền số, xã hội số, đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới.

LÊ TÁM BẢY

Sở Tư pháp Hà Tĩnh tập huấn nâng cao kỹ năng tổ chức thi hành pháp luật

Chiều 28/7, Sở Tư pháp Hà Tĩnh tổ chức Hội nghị tập huấn kỹ năng, nghiệp vụ công tác tổ chức thi hành pháp luật với sự tham gia của lãnh đạo Bộ Tư pháp, các đại biểu cùng đội ngũ cán bộ làm công tác tổ chức thi hành pháp luật trên địa bàn tỉnh.

Theo lãnh đạo Sở Tư pháp Hà Tĩnh, thời gian qua công tác tổ chức thi hành pháp luật trên địa bàn tỉnh đã có nhiều chuyển biến tích cực; việc theo dõi tình hình thi hành pháp luật, tiếp nhận và xử lý các khó khăn, vướng mắc ngày càng được quan tâm. Tuy nhiên, vẫn còn những hạn chế như việc triển khai ở một số đơn vị chưa chủ động, công tác theo dõi, đánh giá chưa thường xuyên, cơ chế phối hợp có lúc chưa chặt chẽ, trong khi đội ngũ cán bộ trực tiếp tham mưu còn kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ, năng lực chưa đồng đều.

Các đại biểu cùng đội ngũ cán bộ làm công tác tư pháp trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh được Tiến sĩ Nguyễn Thị Minh Phương - Phó Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật (Bộ Tư pháp) trực tiếp truyền đạt những nội dung chuyên sâu, cập nhật định hướng mới và chia sẻ nhiều kinh nghiệm thực tiễn, giúp giải đáp những khó khăn, vướng mắc của các cơ quan, địa phương. Đồng thời cập nhật các quy định mới, hướng dẫn nghiệp vụ, bồi dưỡng kỹ năng theo dõi, đánh giá tình hình thi hành pháp luật, nâng cao khả năng nhận diện, phân tích những khó khăn phát sinh từ thực tiễn cũng như đề xuất giải pháp hoàn thiện chính sách. **HỮU ANH**

Lộ trình chuyển đổi 3 bước giữa hai sân bay Long Thành - Tân Sơn Nhất

Cục Hàng không (Bộ Xây dựng) vừa có báo cáo về kế hoạch đưa sân bay Long Thành vào vận hành thương mại từ ngày 1/12. Trên cơ sở kết quả tham vấn các cơ quan, đơn vị và các hãng hàng không (HHK), Cục Hàng không thống nhất với đề xuất của T Cty Cảng Hàng không Việt Nam (ACV) về lộ trình chuyển đổi 3 bước giữa 2 sân bay Long Thành và Tân Sơn Nhất; bảo đảm tính liên tục, an toàn và hạn chế xáo trộn.

Từ tháng 3/2027, khai thác toàn bộ chuyển bay quốc tế đường dài tại Long Thành

Cụ thể, *bước 1*: Từ khi khai thác thương mại đến hết lịch bay mùa Đông 2026 (từ 1/12/2026 - 27/3/2027) khuyến khích các HHK khai thác các đường bay quốc tế (bao gồm vận tải hàng hóa) tại Long Thành theo nhu cầu của hãng.

Bước 2: Lịch bay mùa Hè 2027 (từ 28/3 - 29/10/2027) khai thác toàn bộ các chuyển bay quốc tế đường dài (bao gồm vận tải hàng hóa) tại Long Thành.

Bước 3: Lịch bay mùa Đông 2027 (từ 30/10/2027 - 25/3/2028) khai thác toàn bộ các chuyển bay quốc tế còn lại (trừ các chặng ngắn dưới 1.000km của HHK Việt Nam khai thác).

Qua rà soát, Cục Hàng không nhận thấy các ý kiến của các HHK chủ yếu tập trung vào yêu cầu công bố sớm



● Công tác vận hành thử nghiệm sân bay Long Thành dự kiến triển khai từ tháng 9 - 11/2026.

phương án khai thác chính thức cùng lộ trình chuyển đổi rõ ràng, đồng bộ với tiến độ hoàn thành hạ tầng, các thủ tục pháp lý, hải quan, xuất nhập cảnh, các dịch vụ hàng không.

“Phương án khai thác do ACV đề xuất được xây dựng trên nguyên tắc chuyển đổi từng bước, phù hợp với chu kỳ điều hành lịch bay quốc tế, phù hợp với tiến độ hoàn thành dự án, khả năng tiếp nhận của Long Thành và yêu cầu duy trì hoạt động ổn định của hệ thống cảng hàng không (CHK) khu vực phía Nam trong giai đoạn chuyển tiếp”, báo cáo cho biết.

Việc triển khai phương án trên phụ thuộc vào tiến độ hoàn thành đồng bộ hạ tầng CHK, hệ thống bảo đảm hoạt động bay, hạ tầng giao thông kết nối và các dịch vụ phục vụ khai thác, các cơ chế ưu đãi về giá dịch vụ hàng không, chính sách điều phối slot và các giải pháp hỗ trợ DN... sẽ góp phần tạo điều

kiện thu hút các HHK chuyển khai thác sang Long Thành theo lộ trình.

Với hệ thống CHK, phương án khai thác có lộ trình chuyển đổi từng bước góp phần giảm áp lực vận hành trong giai đoạn đầu, bảo đảm khai thác an toàn, liên tục và phát huy hiệu quả của cả sân bay Long Thành và Tân Sơn Nhất.

Với các HHK, phương án tạo điều kiện chủ động chuẩn bị nguồn lực, song trong giai đoạn đầu sẽ phát sinh chi phí do duy trì hoạt động tại 2 CHK và yêu cầu tổ chức lại mạng khai thác.

Với hành khách, việc khai thác đồng thời 2 CHK đòi hỏi phải hoàn thành hạ tầng giao thông kết nối, tổ chức vận tải công cộng và cung cấp đầy đủ thông tin để bảo đảm thuận lợi trong quá trình đi lại.

Với hoạt động logistics hàng không cần tiếp tục hoàn thiện hạ tầng logistics, kết nối với hệ thống cảng biển, trung

TP HUẾ:

Đề xuất xây cầu vượt tại nút giao cao tốc Cam Lộ - La Sơn

UBND TP Huế vừa có văn bản kiến nghị Bộ Xây dựng rà soát, điều chỉnh phương án thiết kế nút giao giữa đường dẫn vào cao tốc Cam Lộ - La Sơn với QL1 tuyến tránh TP Huế (nút giao TL 12B tại Km72+370) nhằm bảo đảm an toàn cho người tham gia giao thông, đáp ứng nhu cầu khai thác lâu dài.

Hiện nay, khu vực nút giao cao tốc Cam Lộ - La Sơn tại Km72+370 với đường tránh phía tây TP Huế đang được Ban Quản lý dự án (BQLDA) đường Hồ Chí Minh triển khai thi công nhằm hoàn thiện mạng lưới giao thông quốc gia.

Tuy nhiên, qua quá trình theo dõi và rà soát thực tế, TP Huế nhận thấy khu vực này là nút giao đa hướng, kết nối đồng thời với TL12B, đường Châm, đường Văn Thánh (phường Kim Long, TP Huế), nơi tập trung lưu

lượng lớn phương tiện từ nội đô, các tuyến liên tỉnh và cao tốc.

Đặc điểm giao thông phức tạp khiến việc tổ chức lưu thông tại khu vực gặp nhiều khó khăn, tiềm ẩn nguy cơ xảy ra tai nạn, xung đột giao thông. Số liệu thống kê của cơ quan chức năng TP Huế cho thấy, từ năm 2024 đến hết tháng 5/2026, khu vực nút giao này đã xảy ra 4 vụ tai nạn giao thông nghiêm trọng, làm 4 người tử vong.

Theo văn bản của UBND TP, qua rà soát hiện trạng và hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, địa phương nhận thấy phương án nút giao đồng mức hiện nay vẫn tồn tại nhiều bất cập.

Cụ thể, tại vị trí nút giao nằm trên đoạn QL1 tuyến tránh TP Huế có tầm nhìn hạn chế do nằm tại đỉnh đường cong. Trong khi đó, đường Văn Thánh kết nối vào nút giao có độ dốc lớn; lưu lượng phương tiện lưu thông trên tuyến tránh đã ở mức cao và dự báo sẽ tiếp tục gia tăng cùng với tốc độ phát triển kinh tế - xã hội của khu vực.

Thời gian tới, sau khi đường dẫn vào cao tốc Cam Lộ - La Sơn và nút giao TL12B tại Km 72+370 hoàn

thành đưa vào khai thác, lưu lượng phương tiện thông qua khu vực dự báo sẽ tăng đáng kể. Tại vị trí này nếu tiếp tục duy trì hình thức giao cắt đồng mức có thể phát sinh các điểm xung đột giao thông, nhất là giữa các dòng xe có tốc độ khai thác cao.

UBND TP đề nghị Bộ Xây dựng chỉ đạo BQLDA, các đơn vị liên quan rà soát và đánh giá toàn diện hiện trạng, nhu cầu giao thông và phương án thiết kế nút giao trên đề có phương án, giải pháp thiết kế tối ưu, an toàn hơn; đề nghị Bộ Xây dựng chỉ đạo các đơn vị chuyên môn nghiên cứu phương án thiết kế mới theo hướng đồng bộ, tối ưu hơn.

TP Huế đề xuất phương án thiết kế xây cầu vượt tuyến tránh TP Huế dẫn vào cao tốc Cam Lộ - La Sơn nhằm xử lý triệt để các điểm xung đột giao thông phức tạp giữa tuyến cao tốc, đường tránh và các trục đường TL12B, đường Châm, đường Văn Thánh bảo đảm an toàn cho người tham gia giao thông, đáp ứng nhu cầu khai thác bền vững, lâu dài.

Dự án thi công nút giao đường tránh Huế và TL12B (tại

Cục Hàng không cũng nghiên cứu cơ chế bảo lưu slot lịch sử (lượt cất, hạ cánh) tại Tân Sơn Nhất cho các hãng chuyển chuyển bay sang Long Thành, áp dụng theo đúng quy định pháp luật và thông lệ quốc tế.

Cục Hàng không kiến nghị Bộ Xây dựng đề nghị UBND TP HCM, TP Đồng Nai đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các dự án giao thông kết nối ngoài CHK; tổ chức các tuyến vận tải hành khách công cộng kết nối Long Thành với TP HCM và các địa phương trong vùng (gồm 5 tuyến nội thành của TP Đồng Nai và 10 tuyến liên tỉnh kết nối với TP HCM).

Kiến nghị Bộ Xây dựng chỉ đạo ACV công bố chính thức cơ chế ưu đãi giá dịch vụ hàng không tại Long Thành thuộc thẩm quyền của ACV nhằm khuyến khích các HHK mở đường bay và chuyển hoạt động khai thác theo lộ trình được phê duyệt.

tâm logistics và mạng lưới giao thông khu vực nhằm phát huy hiệu quả đầu tư và nâng cao năng lực vận chuyển hàng hóa.

Đề bảo đảm việc đưa Long Thành vào khai thác diễn ra an toàn, đồng bộ, phát huy hiệu quả đầu tư, hạn chế tối đa các rủi ro trong giai đoạn chuyển tiếp, Cục Hàng không yêu cầu ACV xây dựng kế hoạch tổ chức khai thác chi tiết cho từng giai đoạn chuyển đổi; phối hợp các HHK, DN cung cấp dịch vụ hàng không và các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thiện phương án điều hành khai thác, bảo đảm khả năng xử lý các tình huống phát sinh.

Vận hành thử nghiệm

Long Thành từ tháng 9

Về công tác chuẩn bị đưa Long Thành vào khai thác chính thức từ 1/12/2026, theo báo cáo của ACV, các hạng mục thuộc dự án thành phần (DATP) 3 gồm: Khu bay, nhà ga hành khách, nhà ga hàng hóa, hệ thống giao thông nội cảng, hạ tầng kỹ thuật và các công trình phụ trợ đang được tập trung hoàn thiện để đáp ứng mục tiêu khai thác từ 1/12/2026. Công tác vận hành thử nghiệm cũng được ACV dự kiến triển khai từ tháng 9 - 11/2026.

Cục Hàng không đánh giá khối lượng công việc cần thực

hiện trong giai đoạn cuối của dự án còn lớn. Sau khi hoàn thành xây dựng, các hệ thống kỹ thuật phải tiếp tục được kiểm tra, chạy thử đồng bộ, đánh giá khả năng vận hành trong điều kiện khai thác thực tế, khắc phục các tồn tại phát sinh và hoàn thành các thủ tục nghiệm thu, cấp phép khai thác theo quy định trước khi đưa vào sử dụng.

Cục Hàng không yêu cầu các chủ đầu tư, doanh nghiệp khai thác cần chủ động chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu kỹ thuật, phối hợp chặt chẽ với cơ quan thẩm quyền trong quá trình kiểm tra, đánh giá nhằm hạn chế tối đa việc phải bổ sung, hoàn thiện hồ sơ nhiều lần, ảnh hưởng đến tiến độ chung.

Về công tác bảo đảm hoạt động bay, TCty Quản lý bay Việt Nam (VATM) đang triển khai đồng bộ DATP 2 gồm công trình và hệ thống bảo đảm hoạt động bay. Các hệ thống thông tin, dẫn đường, giám sát, đài kiểm soát không lưu, phương thức bay và các trang thiết bị chuyên ngành cơ bản hoàn thành, đang được vận hành thử nghiệm, hiệu chuẩn và hoàn thiện các thủ tục theo quy định.

Sau khi ACV chính thức kết nối hệ thống điện toàn cảng, hiện VATM đang tập trung thi công hạng mục kéo rài cáp kỹ thuật,

thông tin tín hiệu... từ tháp không lưu đến các công trình liên quan (đài dẫn đường, radar thời tiết, trạm đo gió...).

Cục Hàng không sẽ tiếp tục phối hợp VATM kiểm tra, đánh giá, hoàn thiện các điều kiện khai thác và ưu tiên giải quyết các thủ tục cấp phép thuộc thẩm quyền ngay sau khi các điều kiện kỹ thuật được đáp ứng đầy đủ.

Với các DATP 1 gồm công trình trụ sở cơ quan quản lý nhà nước (cảng vụ hàng không, hải quan, công an cửa khẩu, quản lý xuất nhập cảnh, kiểm dịch y tế, kiểm dịch động thực vật), các hạng mục đang được triển khai đồng bộ, bảo đảm đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước ngay khi cảng đi vào hoạt động.

Trong khi đó, các DATP 4 gồm các công trình dịch vụ cung cấp suất ăn hàng không (2 công trình), công trình kỹ thuật thương mại mặt đất (2 công trình), công trình hangar (2 công trình) cơ bản đáp ứng yêu cầu tiến độ và bảo đảm phục vụ khai thác thương mại trong tháng 12/2026.

Ngoài ra, các HHK, DN cung cấp dịch vụ hàng không đã chủ động xây dựng kế hoạch đào tạo nhân lực, chuẩn bị trang thiết bị, quy trình khai thác và phương án chuyển đổi hoạt động.

MỘC ĐỨC



●Khu vực nút giao cao tốc Cam Lộ - La Sơn với đường tránh phía tây TP Huế đang được triển khai thi công. (Ảnh: Thùy Nhung)

Liên quan lĩnh vực xây dựng, Bộ Xây dựng vừa có văn bản đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động và soát, triển khai các biện pháp bảo đảm an toàn phòng, chống thiên tai trước mùa mưa lũ với các công trình kết cấu hạ tầng giao thông, công trình xây dựng, nhất là hệ thống tiêu thoát nước trên các tuyến giao thông trọng điểm và tại các đô thị lớn.

Cục Đường bộ chỉ đạo các đơn vị quản lý đường bộ kiểm tra QL, cầu, hầm, taluy, công trình phòng hộ, hệ thống thoát nước và các điểm có nguy cơ ngập úng, sạt lở, lũ quét. Xây dựng phương án phân luồng giao thông, chuẩn bị nhân lực, vật tư, thiết bị để xử lý sự cố, bảo đảm giao thông thông suốt và phục vụ công tác cứu hộ, cứu nạn.

Cục Đường sắt tăng cường kiểm tra cầu, hầm, nền đường và các khu vực có nguy cơ sạt lở, ngập úng; chủ động các giải pháp bảo đảm an toàn chạy tàu, sẵn sàng phương tiện và lực lượng để khắc phục hậu quả thiên tai, khôi phục vận tải trong thời gian sớm nhất.

Sở Xây dựng các tỉnh, thành chủ động kiểm tra các công trình xây dựng, hạ tầng kỹ thuật đô thị, hệ thống tiêu thoát nước và các khu vực có nguy cơ ngập úng, sạt lở.

Các Ban Quản lý dự án thuộc Bộ Xây dựng rà soát toàn bộ dự án đang triển khai, đặc biệt tại các vị trí xung yếu, chủ động triển khai giải pháp bảo đảm an toàn công trình, hạn chế thấp nhất nguy cơ xảy ra sự cố do thiên tai và nhanh chóng khôi phục giao thông khi có tình huống.

Km72+370) có tổng mức đầu tư hơn 300 tỷ đồng, là hạng mục quan trọng thuộc dự án đầu tư xây dựng mở rộng cao tốc Bắc - Nam phía Đông

đoạn Cam Lộ - La Sơn nối tỉnh Quảng Trị - TP Huế. Khi hoàn thành, nút giao này sẽ tạo trục kết nối trực tiếp từ cao tốc về khu vực cầu Nguyễn

Hoàng, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông đô thị và mở rộng không gian phát triển cho TP Huế.

THÙY NHUNG

Khởi tố người phụ nữ trả “lương” cho công nhân bằng heroin

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Hà Nội đã khởi tố bị can và bắt tạm giam Trần Thị Ban (SN 1979, ở xã Thượng Bằng La, tỉnh Lào Cai) về tội “Mua bán trái phép chất ma túy”.

Trước đó, tối 13/5, Công an phường Đại Mỗ (Hà Nội) kiểm tra các lán trại tại khu đô thị Dương Nội, phường Đại Mỗ. Quá trình kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện 4 công nhân dương tính với heroin gồm: Đinh Văn Hùng (ở Phú Thọ); Sùng Nữ Lệnh, Đặng Phúc Minh và Sùng A Sinh đều quê Lào Cai. Tại cơ quan công an, cả 4 người khai số heroin sử dụng hằng ngày đều do Trần Thị Ban cung cấp. Tiền heroin được tính vào tiền công và khấu trừ khi trả lương cuối tháng cho các công nhân trên.

Tại cơ quan điều tra, Ban không thừa nhận hành vi. Tuy nhiên, căn cứ tài liệu, chứng cứ thu thập được cùng lời khai của những người liên quan, cơ quan điều tra xác định Trần Thị Ban đã nhiều lần dùng heroin để trả công cho 4 công nhân.

H.MÃY

“Ông trùm” vụ 100 tấn thực phẩm chức năng giả bị đề nghị từ 15 - 18 năm tù

Sau ngày 2 xét hỏi, chiều 28/7, VKSND TP Hà Nội đã phát biểu quan điểm luận tội với “ông trùm” vụ 100 tấn thực phẩm chức năng giả Nguyễn Năng Mạnh (cựu Chủ tịch HĐQT Cty CP Dược phẩm MediUSA) và 13 bị cáo khác.

Theo đó, đại diện VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt bị cáo Nguyễn Năng Mạnh mức án từ 15 - 18 năm tù về tội “Sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, phụ gia thực phẩm; Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng và Đưa hối lộ”.

Bị cáo Đỗ Mạnh Hoàng (GD Cty MediPhar) bị đề nghị mức án từ 11 - 13 năm tù về tội “Sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, phụ gia thực phẩm” và “Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng”.

12 bị cáo còn lại bị đề nghị mức án từ 9 tháng tù nhưng cho hưởng án treo đến 11 năm tù theo các tội danh bị truy tố. Trong đó, bị cáo Nguyễn Danh Dũng (cựu cán bộ công an) bị đề nghị từ 9 - 12 tháng tù nhưng cho hưởng án treo về tội “Cố ý làm lộ bí mật công tác”. VKS xác định bị cáo đã cung cấp thông tin cơ quan điều tra đang điều tra, xác minh về hệ thống Cty Medipha cho Mạnh biết để Mạnh tiêu hủy đồ vật, tài liệu chứng cứ liên quan đến hành vi phạm tội, đã làm lộ bí mật công tác điều tra... H.M

Truy tố nguyên Chủ tịch UBND xã cùng 3 bị can trong vụ lừa đảo gần 15 tỷ đồng

Ngày 28/7, Viện KSND TP Đồng Nai ban hành cáo trạng truy tố 4 bị can trong vụ án xảy ra tại xã Bảo Quang (nay là xã Bảo Vinh, TP Đồng Nai).

Theo cáo trạng, Đào Thị Liễu (SN 1982) bị truy tố về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”; Nguyễn Minh Phúc (SN 1978), nguyên công chức tư pháp - hộ tịch UBND xã Bảo Quang về tội “Lạm quyền trong khi thi hành công vụ”. Nguyễn Tiến Dũng (SN 1979), nguyên Chủ tịch UBND xã Bảo Quang, chồng của Liễu và Nguyễn Thị Hồng Nga (SN 1982), nguyên Phó Chủ tịch UBND xã Bảo Quang, cùng bị truy tố về tội “Thiếu trách nhiệm gây hậu quả nghiêm trọng”.

Cáo trạng xác định, từ tháng 11/2021 đến tháng 3/2023, do làm ăn thua lỗ, cần tiền tiêu xài và trả nợ, Liễu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân để làm dịch vụ tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất. Sau khi được 11 người giao GCNQSDĐ, Liễu đã giả chữ ký, dấu vân tay của chủ sử dụng đất để lập hợp đồng chuyển nhượng cho nhiều người khác, sau đó đưa các hồ sơ chuyển nhượng cho Nguyễn Minh Phúc tiếp nhận, trình lãnh đạo UBND xã ký chứng thực.

Mặc dù biết Phúc không được giao nhiệm vụ tiếp nhận hồ sơ chứng thực hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Nguyễn Thị Hồng Nga vẫn ký chứng thực các hợp đồng. Theo VKSND, hành vi trên đã tạo điều kiện để Liễu lừa đảo chiếm đoạt hơn 14,7 tỷ đồng của 6 bị hại. Đến nay, Liễu vẫn chưa bồi thường số tiền này. XUÂN LAI

Khởi tố, bắt tạm giam nguyên Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phát triển đô thị Hải Phòng

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Hải Phòng đã khởi tố bị can, bắt tạm giam Công Tạ Viết Đông (còn gọi là Tạ Tòng Đông), nguyên Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng phát triển đô thị Hải Phòng để điều tra về tội “Lạm quyền trong khi thi hành công vụ” theo khoản 4 Điều 357 Bộ luật Hình sự.

Theo điều tra ban đầu, Công ty TNHH Toàn Mỹ được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất để đầu tư bến thủy nội địa và bãi tập kết vật liệu tại khu vực bãi bồi ngoài đê tả sông Cấm. Sau khi TP Hải Phòng dừng thực hiện dự án, doanh nghiệp và Ban Quản lý dự án thống nhất doanh nghiệp chỉ tháo dỡ, di chuyển tài sản sau khi được thanh toán giá trị san lấp mặt bằng và các khoản hỗ trợ liên quan.

Tuy nhiên, theo cơ quan điều tra, khi chưa có quyết định cưỡng chế của cơ quan có thẩm quyền, chưa hoàn thành việc thanh toán theo thỏa thuận và chưa có sự đồng thuận của doanh nghiệp, ông Tạ Viết Đông vẫn ký nhiều văn bản chỉ đạo phá dỡ công trình cầu tàu của Công ty TNHH Toàn Mỹ.

Cơ quan điều tra xác định, mặc dù không có thẩm quyền quyết định việc phá dỡ công trình của doanh nghiệp, bị can vẫn ban hành các văn bản chỉ đạo thực hiện, vượt quá chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao, gây thiệt hại đặc biệt nghiêm trọng cho doanh nghiệp. Vụ án đang được tiếp tục điều tra, xử lý theo quy định của pháp luật. HOÀNG QUÂN

HÀ NỘI:

Mở rộng quyền thụ hưởng giá trị văn hóa của người dân bằng cách làm sáng tạo

Từ các chương trình nghệ thuật chất lượng cao đến những không gian biểu diễn cộng đồng giữa lòng phố cổ, những cách làm mới của TP Hà Nội đang từng bước hình thành hệ thống sản phẩm văn hóa đặc trưng của Thủ đô, góp phần mở rộng quyền tiếp cận và thụ hưởng các giá trị văn hóa của người dân, đồng thời thúc đẩy phát triển công nghiệp văn hóa và xây dựng hình ảnh một Hà Nội văn minh, sáng tạo, hạnh phúc.

Từng bước hình thành hệ thống sản phẩm văn hóa đặc trưng của Thủ đô

Tối 24/7 vừa qua, tại Rạp Đại Nam, Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội ra mắt Chương trình nghệ thuật “Nét duyên Chèo Hà thành” của Nhà hát Chèo Hà Nội. Trong phát biểu khai mạc, Phó Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội Lê Thị Ánh Mai cho biết, thực hiện Nghị quyết số 80-NQ/TW của Bộ Chính trị và các chủ trương của Thành ủy, Kế hoạch của UBND TP Hà Nội về phát triển văn hóa và công nghiệp văn hóa, Sở Văn hóa và Thể thao đã tham mưu TP xây dựng các chương trình nghệ thuật chất lượng cao mang thương hiệu Hà Nội, hướng tới biểu diễn thường xuyên, phục vụ Nhân dân và khách du lịch, từng bước hình thành những sản phẩm văn hóa đặc trưng của Thủ đô.

“Nét duyên Chèo Hà thành” là sự kết hợp giữa tinh hoa nghệ thuật Chèo truyền thống với hơi thở của Hà Nội hiện đại, được dàn dựng theo hướng vừa giữ gìn giá trị cốt lõi của nghệ thuật dân tộc, vừa đáp ứng nhu cầu thưởng thức của công chúng đương đại. Điểm nhấn của chương trình là tăng cường sự tương tác giữa nghệ sĩ và người xem, giúp khán giả không chỉ thưởng thức mà còn có cơ hội khám phá những nét đặc sắc của nghệ thuật Chèo, góp phần thu hẹp



● Các nghệ sỹ biểu diễn tại chương trình “Nét duyên Chèo Hà thành”. (Ảnh: BTC)

khoảng cách giữa sân khấu và công chúng, đặc biệt phù hợp với khán giả trẻ, học sinh, sinh viên và khách du lịch lần đầu tiếp cận nghệ thuật truyền thống. Việc xây dựng chương trình với thời lượng phù hợp giúp khán giả có thể cảm nhận những giá trị tiêu biểu của nghệ thuật Chèo, từ đó khơi gợi sự yêu thích và nhu cầu tìm hiểu sâu hơn về loại hình sân khấu truyền thống đặc sắc của dân tộc.

Theo Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội, trong bối cảnh các loại hình giải trí ngày càng đa dạng và nhu cầu thưởng thức nghệ thuật của công chúng không ngừng thay đổi, việc đưa nghệ thuật truyền thống đến gần hơn với khán giả đòi hỏi những cách tiếp cận mới, đồng thời đổi mới phương thức thể hiện để phù hợp với khán giả đương đại, đặc biệt là khách du lịch và giới trẻ. “Nét duyên Chèo Hà thành” vì thế không chỉ là một chương trình biểu diễn nghệ thuật mà còn là bước khởi đầu cho chiến lược xây dựng hệ thống sản phẩm nghệ thuật mang thương hiệu Hà Nội, góp phần hiện thực hóa mục tiêu phát triển công nghiệp văn hóa, đưa các giá trị văn hóa truyền thống trở thành nguồn lực quan trọng trong phát triển bền vững của Thủ đô.

Đây cũng là sự kiện mở đầu cho chuỗi chương trình nghệ thuật mang thương hiệu Hà Nội sẽ lần lượt ra mắt trong thời gian tới, như “Chuyện Hà Nội - Một ngày rất Hà Nội”, “Người con gái Hà thành”, “Những người con Hà Nội” và chương trình mới của Nhà hát Múa rối Thăng Long. Thông qua việc đầu tư xây dựng các chương trình nghệ thuật chất lượng cao như vậy,



● Một buổi biểu diễn trong khuôn khổ Dự án “Âm nhạc cộng đồng”.

TP Hà Nội không chỉ hướng tới bảo tồn và phát huy giá trị nghệ thuật truyền thống mà còn tạo ra những sản phẩm văn hóa có khả năng khai thác lâu dài, phục vụ đời sống văn hóa của Nhân dân, phát triển du lịch và quảng bá hình ảnh Thủ đô ngàn năm Văn hiến - Văn minh - Hiện đại.

Nghệ thuật đến với cộng đồng

Song song với việc đầu tư các chương trình nghệ thuật như “Nét duyên Chèo Hà thành”, Hà Nội cũng lựa chọn một hướng đi đầy sáng tạo là đưa nghệ thuật vượt ra ngoài không gian nhà hát để hiện diện gần hơn với đời sống người dân.

Theo hướng đó, từ cuối năm 2025, Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội đã bắt đầu triển khai Dự án “Âm nhạc cuối tuần”. Được định kỳ tổ chức vào mỗi buổi chiều Chủ nhật hàng tuần tại Nhà Bát Giác - Vườn hoa Lý Thái Tổ, Dự án được Sở Văn hóa và Thể thao Hà Nội triển khai với kỳ vọng xây dựng nơi đây thành điểm hẹn văn hóa quen thuộc, nơi âm nhạc vang lên giữa không gian lịch sử Hồ Gươm, tạo nên những trải nghiệm nghệ thuật gần gũi, hấp dẫn.

Cũng từ đầu tháng 2/2026 đến nay, Dự án “Âm nhạc cộng đồng” được ra mắt và đều đặn được tổ chức định kỳ vào vào tối Chủ nhật, cũng tại Nhà Bát Giác, Vườn hoa Lý Thái Tổ với sự tham gia của nhiều nghệ sĩ, nhóm nhạc và các loại hình nghệ thuật đa dạng. Qua nhiều tháng duy trì đều đặn, đến

nay, các dự án ngày càng thu hút nhiều khán giả và đang từng bước khẳng định vai trò của một không gian văn hóa cộng đồng giữa trung tâm Thủ đô.

Có thể thấy, đây là một thay đổi đáng chú ý trong tư duy tổ chức hoạt động văn hóa của TP Hà Nội. Thay vì chờ công chúng tìm đến nhà hát, TP chủ động đưa nghệ thuật ra không gian công cộng. Việc tổ chức tại không gian Nhà Bát Giác giúp cho các buổi biểu diễn không giới hạn người thưởng thức trong những khán phòng có số lượng chỗ ngồi nhất định mà mở rộng sân khấu ra giữa lòng đô thị, nơi mọi người đều có thể dừng chân, lắng nghe và cảm nhận, xóa nhòa khoảng cách giữa sân khấu và khán giả.

Một điểm đáng ghi nhận khác là hai dự án không chỉ mang đến các buổi biểu diễn miễn phí mà các chương trình đều được xây dựng với nội dung đa dạng. Từ nhạc jazz, nhạc truyền thống đến cải lương, dân ca, các chương trình dành cho thiếu nhi, nghệ sĩ trẻ hay xiếc, tạp kỹ đều lần lượt được giới thiệu. Sự kết hợp ấy giúp nhiều loại hình nghệ thuật vốn được cho là “kén người xem” tìm được công chúng mới.

Việc xây dựng một không gian văn hóa mở như vậy cũng khiến nghệ thuật không còn là một hoạt động mang tính sự kiện mà trở thành một phần trong nhịp sống của đô thị. Giữa không gian Hồ Hoàn Kiếm, người dân có thể ghé lại vài phút hoặc ngồi trọn vẹn một

chương trình; du khách quốc tế có thể vô tình bắt gặp một buổi biểu diễn và cảm nhận đời sống văn hóa Hà Nội theo cách tự nhiên nhất. Theo cách đó, các chương trình không chỉ tạo thêm một điểm đến cuối tuần, mà còn góp phần nuôi dưỡng tình yêu của mọi người với nơi mình đang sống, để từ những mùa hoa, những bài hát và những cuộc gặp gỡ bên Hồ Gươm, bản sắc Hà Nội tiếp tục được gìn giữ và lan tỏa trong đời sống.

Quan trọng hơn, hai dự án đang từng bước hình thành thói quen thưởng thức nghệ thuật trong đời sống thường nhật trong cộng đồng, đưa văn hóa đến gần hơn với công chúng. Người dân không còn là khán giả thụ động mà trở thành chủ thể tham gia vào đời sống văn hóa của TP. Đó cũng là cách Hà Nội cụ thể hóa mục tiêu lấy con người làm trung tâm của phát triển văn hóa, mở rộng quyền tiếp cận và thụ hưởng các giá trị văn hóa cho mọi tầng lớp Nhân dân.

Đưa văn hóa trở thành nguồn lực nội sinh

Từ những chương trình nghệ thuật chất lượng cao mang thương hiệu Hà Nội đến các sân khấu mở giữa không gian công cộng, những cách làm mới của này của TP Hà Nội đang góp phần giải bài toán phát huy giá trị văn hóa trong bối cảnh mới. Khi cuối tuần trở thành dịp để người dân tìm đến những chương trình biểu diễn nghệ thuật giữa không gian công cộng, khi trẻ em lớn lên cùng những giai điệu dân ca, khi người trẻ dành thời gian lắng nghe một bản hòa tấu hay một trích đoạn chèo, văn hóa không còn là điều gì xa xôi mà trở thành phần của đời sống thường nhật. Đó chính là nền tảng để xây dựng một xã hội sáng tạo.

Đó cũng là cách Hà Nội đang từng bước hiện thực hóa tinh thần Nghị quyết số 80-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam, lấy con người làm trung tâm của mọi chính sách phát triển văn hóa. Người dân vừa là chủ thể sáng tạo, vừa là người trực tiếp thụ hưởng những giá trị văn hóa; nghệ sĩ có thêm môi trường sáng tạo; còn TP có thêm những sản phẩm, những không gian và những trải nghiệm mang bản sắc riêng.

Khi văn hóa được đặt vào trung tâm của đời sống đô thị, khi người dân được tiếp cận nghệ thuật một cách tự nhiên và thường xuyên, khi mỗi chương trình đều góp phần kể câu chuyện về Hà Nội theo một cách riêng, thì văn hóa không chỉ được bảo tồn mà còn trở thành nguồn lực nội sinh của sự phát triển, đóng góp vào tăng trưởng của công nghiệp văn hóa, quảng bá hình ảnh Thủ đô và vun đắp một Hà Nội Văn hiến - Văn minh - Hiện đại - Sáng tạo - Hạnh phúc.

MINH NGỌC



● Khán giả hào hứng đón nhận chương trình “Âm nhạc cuối tuần”. (Ảnh: BTC)

Du lịch hè tăng tốc về đích

Chuẩn bị bước sang tháng 8, thời điểm cuối của mùa du lịch hè năm 2026. Đây cũng là khoảng thời gian trùng với dịp kỷ niệm quan trọng của Việt Nam là Ngày Quốc khánh 2/9, nhiều tỉnh, địa phương đã có những sản phẩm du lịch hấp dẫn để tăng tốc về đích kết thúc mùa hè sôi động.



● Những bãi biển trong vát ở đặc khu Lý Sơn thu hút nhiều du khách đến tham quan, nghỉ dưỡng. (Ảnh: PV)

Lượng khách tăng mạnh, nhiều điểm đến quá tải

Theo số liệu của Cục Thống kê (Bộ Tài chính), tháng 6/2026, Việt Nam đón khoảng 1,7 triệu lượt khách quốc tế, tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước. Tính chung 6 tháng đầu năm, lượng khách quốc tế đạt gần 12,3 triệu lượt, hoàn thành gần 50% mục tiêu của cả năm 2026. Đây được xem là tín hiệu tích cực, tạo nền tảng để ngành Du lịch hướng tới mục tiêu tăng trưởng trong những tháng cuối năm.

Không chỉ khách quốc tế tăng trưởng, thị trường du lịch nội địa cũng ghi nhận ổn định. Nhu cầu nghỉ dưỡng của các gia đình, nhóm du khách trẻ và khách du lịch tự túc tiếp tục duy trì ở mức cao, đặc biệt tại các địa phương có lợi thế về biển đảo và khí hậu mát mẻ.

Tại đặc khu Lý Sơn (Quảng Ngãi), mùa hè năm nay chứng kiến lượng khách tăng đột biến. Nhiều khách sạn, homestay đã kín phòng đến hết tháng 8. Theo Công ty Cổ phần Tàu cao tốc Phú Quốc, đơn vị đang khai thác hai tàu trên tuyến Sa Kỳ - Lý Sơn, công suất vận hành trong hai tháng 6 và 7 đạt khoảng 60 - 70%. Để đáp ứng nhu cầu đi lại của du khách trong giai đoạn cao điểm, doanh nghiệp đã đề xuất cơ quan chức năng cho phép nâng số chuyến từ 6 lên 10 chuyến mỗi ngày.

Ở tỉnh Khánh Hòa, Nha Trang tiếp tục khẳng định sức hút của một trong những trung tâm du lịch biển hàng đầu cả nước. Chỉ trong 6 tháng đầu năm, địa phương đón gần 12 triệu lượt khách, trong đó gần 5 triệu lượt khách quốc tế. Bên cạnh lợi thế về bờ biển đẹp, hệ thống dịch vụ nghỉ dưỡng phát triển, kết quả này còn đến từ các hoạt động xúc tiến, quảng bá du lịch được triển khai đồng bộ, hướng đến nhiều thị trường trọng điểm.

Không chỉ các điểm đến ven biển, nhiều địa phương miền núi cũng ghi

nhận lượng khách tăng đáng kể. Sa Pa (Lào Cai), Mộc Châu (Sơn La) cũng trở thành lựa chọn của nhiều du khách nhờ khí hậu mát mẻ, cảnh quan thiên nhiên hùng vĩ và các sản phẩm du lịch cộng đồng ngày càng được đầu tư. Xu hướng này phản ánh nhu cầu trải nghiệm của du khách đang thay đổi, từ nghỉ dưỡng đơn thuần sang khám phá văn hóa bản địa, sinh thái và các hoạt động ngoài trời.

Để đáp ứng nhu cầu đi lại tăng cao, các hãng hàng không đã tăng tần suất khai thác trên nhiều đường bay nội địa, đặc biệt là các tuyến kết nối Hà Nội và TP Hồ Chí Minh với các trung tâm du lịch lớn. Cùng với đó, ngành đường sắt và vận tải đường bộ cũng bổ sung thêm chuyến, góp phần giảm áp lực trong giai đoạn cao điểm.

Về cơ cấu thị trường khách quốc tế, Trung Quốc tiếp tục dẫn đầu với khoảng 2,7 triệu lượt khách, tiếp theo là Hàn Quốc với 2,16 triệu lượt. Hai thị trường này chiếm khoảng 40% tổng lượng khách quốc tế đến Việt Nam, tiếp tục giữ vai trò động lực tăng trưởng của ngành. Đáng chú ý, thị trường Nga duy trì tốc độ phục hồi mạnh mẽ với khoảng 742.700 lượt khách, qua đó vươn lên trở thành thị trường gửi khách lớn thứ ba của du lịch Việt Nam.

Đa dạng sản phẩm để giữ chân du khách

Đằng sau những con số tăng trưởng là nỗ lực làm mới sản phẩm của các địa phương và doanh nghiệp du lịch. Trong giai đoạn cuối mùa hè, nhiều điểm đến tập trung phát triển các sản phẩm du lịch đêm, lễ hội văn hóa, sự kiện âm nhạc, thể thao và ẩm thực. Các khu nghỉ dưỡng, khách sạn liên tục tung ra các gói ưu đãi dành cho gia đình, nhóm khách trẻ và khách đặt dịch vụ trực tuyến.

Tại Đà Nẵng, Ban Quản lý bán đảo Sơn Trà và các bãi biển du lịch vừa đưa vào khai thác tour thường tra

tại đỉnh Bàn Cờ - nơi tỷ phú Bill Gates cùng bạn gái từng ghé thăm trong chuyến du lịch thành phố vào tháng 3/2024. Sản phẩm mới kết hợp giữa trải nghiệm thiên nhiên và văn hóa trà Việt được tổ chức trong khuôn khổ Lễ hội Tận hưởng Đà Nẵng 2026 (Enjoy Da Nang Festival 2026). Đây được kỳ vọng sẽ trở thành điểm nhấn mới, góp phần đa dạng hóa sản phẩm và nâng cao chất lượng du lịch của thành phố.

Ở vùng cực Bắc Tổ quốc, ngày 27/7, UBND xã Lũng Cú (Tuyên Quang) chính thức ra mắt điểm check-in “Chạm Lũng Cú”. Công trình được đầu tư theo hình thức xã hội hóa với không gian mở, hài hòa với cảnh quan thiên nhiên, tạo thêm điểm dừng chân cho du khách khi chinh phục cột cờ Lũng Cú. Không chỉ góp phần làm phong phú sản phẩm du lịch, điểm check-in mới còn được kỳ vọng kéo dài thời gian lưu trú, gia tăng chi tiêu của du khách và tạo thêm sinh kế cho người dân địa phương thông qua các hoạt động dịch vụ, bán sản phẩm OCOP và phát triển du lịch cộng đồng.

Dù ghi nhận nhiều tín hiệu tích cực, song ngành Du lịch vẫn đối mặt với không ít khó khăn trong giai đoạn cao điểm như giá vé máy bay trên một số chặng vẫn ở mức cao vào cuối tuần và dịp lễ, ảnh hưởng đến quyết định đi lại của một bộ phận du khách. Tình trạng ùn tắc giao thông, quá tải tại các điểm tham quan nổi tiếng cũng vẫn diễn ra tại nhiều địa phương.

Bên cạnh đó, chất lượng dịch vụ giữa các điểm đến chưa đồng đều. Một số nơi còn thiếu nguồn nhân lực có tay nghề, trong khi công tác quản lý môi trường, vệ sinh, an toàn du lịch và chuyển đổi số chưa theo kịp tốc độ tăng trưởng của thị trường. Đây là những vấn đề cần được khắc phục, nếu muốn nâng cao năng lực cạnh tranh và giữ chân du khách trong dài hạn. **HƯƠNG NGỌC**

TIN TỨC

Tôn vinh 13 tập thể, cá nhân tiêu biểu có nhiều đóng góp nổi bật cho sự phát triển của đất nước

Ngày 28/7, Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam tổ chức chương trình “Vinh quang Việt Nam” 2026 với chủ đề “Kiến tạo và cống hiến”, tôn vinh 13 tập thể, cá nhân tiêu biểu có nhiều đóng góp nổi bật cho sự phát triển của đất nước.

Ra đời từ năm 2004, “Vinh quang Việt Nam” là chương trình chính trị - xã hội thường niên do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam chỉ đạo, Báo Lao động trực tiếp tổ chức. Qua 22 năm, chương trình đã trở thành diễn đàn tôn vinh những tập thể, cá nhân tiêu biểu trên nhiều lĩnh vực, góp phần lan tỏa tinh thần thi đua yêu nước, khơi dậy khát vọng cống hiến và xây dựng đất nước trong giai đoạn phát triển mới. Năm 2026, từ 53 hồ sơ đề cử do các ban, Bộ, ngành, địa phương, các cấp công đoàn và cơ quan báo chí giới thiệu, Hội đồng xét chọn đã thảo luận kỹ lưỡng trên cơ sở thành tích thực tế, chiều sâu cống hiến, tính bền vững và sức lan tỏa để lựa chọn 13 điển hình xuất sắc, gồm 8 tập thể và 5 cá nhân vinh danh tại chương trình.

Phát biểu tại chương trình, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc khẳng định, sau 22 năm tổ chức, “Vinh quang Việt Nam” không chỉ là nơi tôn vinh những điển hình xuất sắc mà đã trở thành biểu tượng sinh động của tinh thần thi đua yêu nước, khơi dậy khát vọng cống hiến và lan tỏa những giá trị tốt đẹp trong xã hội.

Đề tiếp tục phát huy giá trị của phong trào thi đua yêu nước, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc đề nghị các cấp, các ngành quan tâm hơn nữa công tác phát hiện, bồi dưỡng và nhân rộng các điển hình tiên tiến, nhất là công nhân, người lao động trực tiếp, cán bộ cơ sở và những tập thể, cá nhân âm thầm cống hiến ở địa bàn khó khăn. Đồng thời, cần xây dựng cơ chế để các điển hình kết nối, chia sẻ kinh nghiệm, tiếp tục truyền cảm hứng trong cộng đồng... **M.TÂM**

Tạo sự đồng thuận cao trong toàn xã hội về thực hiện công tác dân số

Là một trong những mục đích hướng tới của Quyết định số 2358 ngày 28/7/2026 Bộ Y tế vừa ban hành để hướng dẫn truyền thông, vận động, giáo dục về dân số, trên cơ sở khoản 3 Điều 10 Luật Dân số số 113/2025/QH15 ngày 10/12/2025.

Quyết định nêu rõ, công tác truyền thông, vận động, giáo dục về dân số cần quán triệt đường lối, chủ trương của Đảng và chính sách của Nhà nước về dân số, thống nhất nhận thức của cả hệ thống chính trị và các tầng lớp Nhân dân, tạo sự đồng thuận cao trong toàn xã hội về thực hiện công tác dân số, nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của cơ quan, tổ chức và cá nhân; bảo đảm triển khai thống nhất, hiệu quả Luật Dân số và các văn bản hướng dẫn thi hành; đồng thời phát huy vai trò của truyền thông chính sách trong tổ chức thi hành pháp luật và huy động sự tham gia của toàn xã hội đối với công tác dân số.

Nội dung truyền thông cần bảo đảm sự thống nhất, tính đồng bộ về nội dung, thông điệp truyền thông từ Trung ương đến địa phương, cơ sở; phù hợp với truyền thống, bản sắc văn hóa dân tộc, đạo đức xã hội, tôn giáo, tín ngưỡng, phong tục tập quán, phát huy giá trị gia đình, gắn kết cộng đồng, xóa bỏ định kiến giới; lấy người dân làm trung tâm, hướng tới thay đổi hành vi, phù hợp với đặc điểm của địa bàn, nhóm đối tượng được truyền thông, vận động, giáo dục về dân số...

Nội dung truyền thông đẩy mạnh tuyên truyền việc sinh đủ 2 con trước 35 tuổi; lợi ích của việc không kết hôn muộn, không sinh con quá muộn, không sinh ít con đối với phát triển kinh tế - xã hội; về hệ lụy khi mức sinh giảm thấp; giảm thiểu mất cân bằng giới tính khi sinh, hệ lụy của việc mất cân bằng giới tính khi sinh...

Các nhóm đối tượng ưu tiên truyền thông, vận động, giáo dục về dân số theo Quyết định là người chưa thành niên; người trong độ tuổi sinh sản; người cao tuổi; người di cư, người khuyết tật, người có nguy cơ mắc bệnh truyền nhiễm; người dân tộc thiểu số, đặc biệt là người dân tộc thiểu số rất ít người; người sử dụng lao động.

X.HOA

Đề xuất hướng dẫn kiến thức, kỹ năng chuẩn bị cho tuổi già đối với người từ 40 tuổi trở lên

Bộ Y tế đang lấy ý kiến dự thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về chăm sóc sức khỏe, dân số và phát triển giai đoạn 2026 - 2035, giai đoạn I từ năm 2026 đến năm 2030.

Theo tiêu mục 4.4 trong Tiểu dự án 4 tại Phụ lục 03 kèm theo dự thảo Thông tư, Bộ Y tế đề xuất chính sách thích ứng với già hóa dân số và dân số già.

Theo đó, dự thảo đề xuất xây dựng tài liệu, hướng dẫn chuẩn bị cho tuổi già từ khi còn trẻ. Đối tượng áp dụng là người dân có độ tuổi dưới 60. Nội dung hướng dẫn là cung cấp kiến thức, kỹ năng, giáo dục thể hệ trẻ về lối sống lành mạnh, nuôi con khỏe, dạy con ngoan, lao động tích lũy để thích ứng với già hóa dân số.

Bên cạnh đó, dự thảo Thông tư cũng đề xuất xây dựng tài liệu và tổ chức hướng dẫn để trang bị kiến thức, kỹ năng chuẩn bị cho tuổi già đối với người từ 40 tuổi trở lên. Nội dung tập trung vào việc hình thành lối sống lành mạnh, rèn luyện sức khỏe, chăm sóc người cao tuổi tại nhà, đồng thời chuẩn bị về tài chính, lao động và việc làm phù hợp trước khi bước vào giai đoạn cao tuổi.



● Phát triển các câu lạc bộ có nội dung chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại cộng đồng. (Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

Để triển khai, các cơ quan chuyên môn sẽ khảo sát đối tượng, định hướng nội dung tài liệu hướng dẫn, xác định nhu cầu, xây dựng và biên soạn tài liệu hướng dẫn. Sau khi hoàn thiện, sẽ in ấn, cấp phát tài liệu mẫu cho địa phương; địa phương sử dụng hoặc biên tập tài liệu phù hợp với đặc điểm, tình hình của địa phương.

Ngoài ra, dự thảo cũng đề xuất tổ chức các lớp tập huấn, hướng dẫn cho cán bộ y tế - dân số các cấp nhằm nâng cao năng lực tư vấn về già hóa khỏe mạnh. Tổ chức tư vấn hướng dẫn, phổ biến kiến thức, kỹ năng về nội dung chuẩn bị cho tuổi già trong các hoạt động của câu lạc bộ chăm sóc người cao tuổi tại cộng đồng; lồng ghép vào các hoạt động văn hóa của địa phương.

Đáng chú ý, dự thảo Thông tư cũng đề xuất chính sách chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại cộng đồng.

Mặt khác, phát triển các câu lạc bộ có nội dung chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại cộng đồng. Nội dung thực hiện là tổ chức hướng dẫn kiến thức, kỹ năng tự chăm sóc, chăm sóc sức khỏe; các bài tập nâng cao sức khỏe người cao tuổi cho các thành viên câu lạc bộ do Trạm Y tế cấp xã hỗ trợ thực hiện. Cung cấp tài liệu hướng dẫn kỹ năng tự chăm sóc, chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại nhà, tại cộng đồng cho các câu lạc bộ. Tổ chức giám sát, hỗ trợ kỹ thuật chăm sóc sức khỏe người cao tuổi tại cộng đồng.

Bộ Y tế cũng đề xuất tổ chức khám một số bệnh thường gặp ở người cao tuổi. Theo đó, các tỉnh, thành phố lựa chọn 50% số cấp xã trên địa bàn; lựa chọn khám theo chuyên đề bệnh thường gặp ở người cao tuổi phù hợp tình hình bệnh tật của người cao tuổi tại địa phương để tổ chức chiến dịch khám, phát hiện sớm một số bệnh thường gặp ở người cao tuổi. **HỒNG THƯỜNG**

Bộ Tài chính sửa đổi thủ tục hành chính về thành lập và hoạt động hộ kinh doanh

Bộ Tài chính ban hành Quyết định 1995/QĐ-BTC về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực thành lập và hoạt động của hộ kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài chính.

Theo đó, công bố kèm theo Quyết định này 7 thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực thành lập và hoạt động của hộ kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tài chính bao gồm: Đăng ký thành lập hộ kinh doanh; đăng ký thay đổi nội dung đăng ký hộ kinh doanh; đăng ký tạm ngừng kinh doanh, tiếp tục kinh doanh trước thời hạn đã đăng ký của hộ kinh doanh; cấp lại Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh, cấp đổi sang Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh; chấm dứt hoạt động hộ kinh doanh; đăng ký cập nhật, bổ sung thông tin trong hồ sơ đăng ký hộ kinh doanh, hiệu đính thông tin đăng ký hộ kinh doanh; dừng thực hiện thủ tục đăng ký hộ kinh doanh.

Đơn cử, trình tự thực hiện thủ tục đăng ký thành lập hộ kinh doanh trong trường hợp đăng ký trực tiếp hoặc đăng ký qua dịch vụ bưu chính được quy định như sau:

Chủ hộ kinh doanh hoặc người được ủy quyền thực hiện thủ tục đăng ký hộ kinh doanh gửi hồ sơ đăng ký thành lập hộ kinh doanh đến Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp xã.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ đăng ký hộ kinh doanh, Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp xã trao giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả, kiểm tra điều kiện cấp Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh theo quy định tại khoản 2 Điều 85 Nghị định 168/2025/NĐ-CP.

Trường hợp hồ sơ đủ điều kiện cấp, Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp xã cấp Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh và gửi thông báo về Cơ quan thuế quản lý trực tiếp hộ kinh doanh cho hộ kinh doanh trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ.

Trường hợp hồ sơ không đủ điều kiện cấp, Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp xã thông báo bằng văn bản cho người nộp hồ sơ trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận hồ sơ. Thông báo phải nêu rõ lý do và các yêu cầu sửa đổi, bổ sung hồ sơ. **T.T**

Doanh nghiệp ngừng hoạt động 1 năm nhưng không thông báo bị xử phạt như thế nào?



● Luật sư Lê Thùy.

●Bà Phùng Quang Thanh (Bắc Ninh) hỏi: Trường hợp doanh nghiệp đã ngừng hoạt động được 1 năm nhưng chưa thực hiện thông báo với Cơ quan đăng ký kinh doanh và Cơ quan thuế thì có bị xử phạt hành chính không? Thời gian tối đa doanh nghiệp được phép tạm ngừng hoạt động kinh doanh là bao lâu?

- Luật sư Lê Thùy - Công ty Luật TNHH FRIC tư vấn: Căn cứ Điều 5 Nghị định 288/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ ngày 21/7/2026 sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Điều 52 Nghị định 122/2021/NĐ-CP quy định phạt tiền từ 40 - 70 triệu đồng đối với các hành vi vi phạm sau:

Không ghi đầy đủ thông tin theo quy định về người góp vốn, cổ đông vào sổ đăng ký thành viên, sổ đăng ký cổ đông;

Không lưu giữ tài liệu của doanh nghiệp theo quy định (bao gồm danh sách chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp);

Doanh nghiệp ngừng hoạt động kinh doanh 01 năm mà không thông báo với Cơ quan đăng ký kinh doanh và cơ quan thuế.

Như vậy, trường hợp doanh nghiệp đã ngừng hoạt động được 01 năm nhưng chưa thực hiện thông

báo với Cơ quan đăng ký kinh doanh và cơ quan thuế có thể bị xử phạt hành chính với mức tối đa là 70 triệu đồng.

Căn cứ khoản 1 Điều 60 Nghị định 168/2025/NĐ-CP quy định về thông báo tạm ngừng kinh doanh, tiếp tục kinh doanh trước thời hạn đã thông báo đối với doanh nghiệp, chi nhánh, địa điểm kinh doanh; thông báo tạm ngừng hoạt động, tiếp tục hoạt động trước thời hạn đã thông báo đối với văn phòng đại diện như sau:

Trường hợp doanh nghiệp, chi nhánh, địa điểm kinh doanh tạm ngừng kinh doanh hoặc tiếp tục kinh doanh trước thời hạn đã thông báo, văn phòng đại diện tạm ngừng hoạt động hoặc tiếp tục hoạt động trước thời hạn đã thông báo, doanh nghiệp gửi hồ sơ thông báo đến Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp tỉnh nơi doanh nghiệp, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh đặt trụ sở chậm nhất 03 ngày làm việc trước ngày tạm ngừng kinh doanh, tạm ngừng hoạt động hoặc tiếp tục kinh doanh, tiếp tục hoạt động trước thời hạn đã thông báo.

Trường hợp doanh nghiệp, chi nhánh, địa điểm kinh doanh có nhu cầu tiếp tục tạm ngừng kinh doanh, văn phòng đại diện có nhu cầu tiếp tục tạm ngừng hoạt động sau khi hết thời hạn đã thông báo thì phải gửi hồ sơ thông báo tạm ngừng đến Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp tỉnh chậm nhất 3 ngày làm việc trước ngày tiếp tục tạm ngừng. Thời hạn tạm ngừng của mỗi lần thông báo không được quá 12 tháng.

Căn cứ theo quy định nêu trên, thời gian tối đa doanh nghiệp được phép tạm ngừng hoạt động kinh doanh của mỗi lần thông báo tạm ngừng kinh doanh là 12 tháng.

THƯƠNG THƯỜNG - QUỐC ANH

Đổi hàng hóa có phải xuất hóa đơn không?

●Bà Vũ Văn Huy (Hà Nội) hỏi: Tôi có cửa hàng kinh doanh thiết bị điện nước. Trường hợp khách hàng đổi hàng làm thay đổi giá trị của hàng hóa đã mua thì có phải lập hóa đơn theo quy định không? Hành vi xuất hóa đơn thấp hơn giá trị thực tế có bị xem là trốn thuế không?

- Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Tại điểm c.1 khoản 5 Điều 10 Thông tư 91/2026/TT-BTC có quy định về xử lý hóa đơn điện tử đã lập như sau:

5. Xử lý hóa đơn điện tử đã lập trong một số trường hợp như sau:

[...]

c) Xử lý hóa đơn điện tử trong trường hợp trả lại hàng hóa, dịch vụ:

c.1) Trường hợp trả lại hàng hóa: Trường hợp người mua trả lại toàn bộ hoặc một phần hàng hóa (bao gồm cả trường hợp đổi hàng làm thay đổi giá trị của hàng hóa đã mua) thì người bán lập hóa đơn điều chỉnh, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận về việc người mua lập hóa đơn khi trả lại hàng hóa thì người mua lập hóa đơn điện tử giao cho người bán; người bán, người mua thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định khi bán hàng hóa.

Như vậy, trường hợp đổi hàng làm thay đổi giá trị của hàng hóa đã mua thì vẫn phải lập hóa đơn theo quy định. Theo đó, người bán lập hóa đơn điều chỉnh, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận để người mua lập hóa đơn điện tử khi trả lại hàng hóa thì người mua lập hóa đơn điện tử giao cho người bán.

Tại khoản 4 Điều 45 Luật Quản lý thuế 2025 có quy định về hành vi vi phạm trong lĩnh vực quản lý thuế như sau:

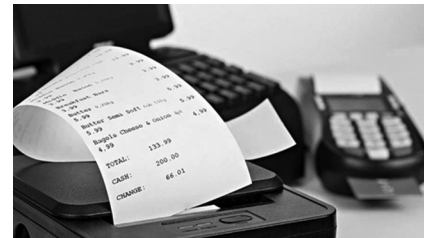
4. Hành vi trốn thuế:

[...]

c) Không lập hóa đơn và không kê khai thuế khi bán hàng hóa, dịch vụ theo quy định của pháp luật hoặc ghi giá trị trên hóa đơn bán hàng thấp hơn giá trị thanh toán thực tế của hàng hóa, dịch vụ đã bán để khai thuế.

[...]

Như vậy, xuất hóa đơn thấp hơn giá trị thực tế của hàng hóa, dịch vụ đã bán được xem là hành vi trốn thuế. **T.THƯỜNG**



● Ảnh minh họa - Nguồn: VOV

Lần đầu tiên triển khai chương trình khám sức khỏe định kỳ và khám sàng lọc miễn phí trên quy mô toàn tỉnh, Phú Thọ đang hiện thực hóa chủ trương lớn của Trung ương về chăm sóc sức khỏe Nhân dân bằng những hành động cụ thể.

Chương trình không chỉ mở rộng cơ hội tiếp cận dịch vụ y tế cho người dân mà còn tạo nền tảng chuyển mạnh từ tư duy điều trị sang chủ động phòng bệnh, quản lý sức khỏe suốt đời và xây dựng hệ thống y tế hiện đại, lấy người dân làm trung tâm.

Trong bối cảnh nhu cầu chăm sóc sức khỏe ngày càng được quan tâm, việc chủ động phát hiện sớm bệnh tật, quản lý các yếu tố nguy cơ và nâng cao chất lượng cuộc sống đang trở thành yêu cầu cấp thiết. Với tinh thần đó, UBND tỉnh Phú Thọ đã tổ chức Lễ ra quân khám sức khỏe (KSK) định kỳ hoặc khám sàng lọc miễn phí cho người dân trên địa bàn tỉnh năm 2026, đánh dấu bước khởi đầu của một chương trình chăm sóc sức khỏe cộng đồng quy mô lớn, được triển khai đồng bộ từ tỉnh đến cơ sở.

Mới đây, Lễ ra quân được tổ chức theo hình thức trực tuyến, kết nối đến tất cả các xã, phường trong tỉnh với sự tham dự của các đồng chí lãnh đạo tỉnh, đại diện các sở, ban, ngành, địa phương cùng đông đảo đội ngũ y, bác sĩ và Nhân dân. Phát biểu tại buổi lễ, ông Nguyễn

Phú Thọ hiện thực hóa mục tiêu chăm sóc sức khỏe toàn dân



● Phú Thọ tổ chức ra quân khám sức khỏe định kỳ hoặc khám sàng lọc miễn phí cho người dân trên địa bàn tỉnh năm 2026. (Ảnh: PV)

Huy Ngọc - Tỉnh ủy viên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh khẳng định, Nghị quyết số 72-NQ/TW của Bộ Chính trị đã xác định rõ quan điểm lấy con người làm trung tâm, là chủ thể và cũng là mục tiêu của sự phát triển. Trong đó, sức khỏe được xem là tài sản quý giá nhất của mỗi người dân, đồng thời là nguồn lực quan trọng đối với sự phát triển nhanh và bền vững của đất nước.

Theo Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ, chủ trương KSK định kỳ hoặc khám sàng lọc miễn phí cho người dân ít nhất một lần mỗi năm do Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo triển khai không đơn thuần là một chương trình y tế, mà còn là bước chuyển căn bản trong tư duy chăm sóc sức khỏe. Thay vì tập trung chủ yếu vào điều trị khi bệnh đã phát sinh, hệ thống y tế sẽ hướng mạnh sang quản lý sức khỏe toàn diện, coi phòng bệnh là giải

pháp ưu tiên, lấy y tế cơ sở làm nền tảng và chuyển đổi số là động lực để nâng cao chất lượng phục vụ.

Đối với Phú Thọ, việc triển khai đồng loạt chương trình trên phạm vi toàn tỉnh có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Đây là cam kết mạnh mẽ của cấp ủy, chính quyền các cấp trong việc bảo đảm mọi người dân đều được tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe chất lượng, công bằng và liên tục, góp phần thu hẹp khoảng cách trong tiếp cận dịch vụ y tế giữa các khu vực.

Không chỉ mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc, chương trình còn được kỳ vọng tạo ra sự thay đổi về nhận thức trong cộng đồng. Khi người dân được KSK định kỳ, các bệnh lý sẽ có cơ hội được phát hiện từ sớm, nhiều yếu tố nguy cơ được kiểm soát kịp thời, từ đó giảm chi phí điều trị, hạn chế biến chứng và nâng cao chất lượng cuộc sống.

Nhấn mạnh trách nhiệm của các cấp, các ngành trong quá trình tổ chức thực hiện, ông Nguyễn Huy Ngọc cho rằng chăm sóc sức khỏe Nhân dân không phải là nhiệm vụ riêng của ngành Y tế mà là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị. Đây cũng là một chính sách an sinh xã hội quan trọng, góp phần nâng cao chất lượng dân số, phát triển nguồn nhân lực và tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững của địa phương trong tương lai.

Để chương trình đạt hiệu quả thực chất, lãnh đạo tỉnh yêu cầu các cấp ủy, chính quyền, người đứng đầu các cơ quan, đơn vị và địa phương phải xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, triển khai theo phương châm “rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ tiến độ, rõ kết quả”, bảo đảm không hình thức, không bỏ sót đối tượng.

Ngành Y tế tiếp tục giữ vai trò nòng cốt trong việc tổ chức thực hiện, chủ động chuẩn bị đầy đủ nhân lực, trang thiết bị, thuốc, vật tư và các điều kiện cần thiết để bảo đảm quá trình KSK diễn ra khoa học, an toàn và đúng quy trình chuyên môn. Đồng thời, toàn bộ kết quả khám sẽ được cập nhật đầy đủ, chính xác lên hệ thống dữ liệu chung của tỉnh và kết nối với hệ thống dữ liệu quốc gia, từng bước hình thành hồ sơ sức khỏe điện tử cho mỗi người dân.

Song song với đó, các sở, ngành, đoàn thể và chính quyền địa

phương được giao tăng cường phối hợp trong công tác tuyên truyền, rà soát đối tượng và tổ chức triển khai chương trình. Mục tiêu cao nhất là mọi người dân đủ điều kiện đều được tiếp cận dịch vụ KSK miễn phí một cách thuận lợi, công bằng và đúng quy định.

Theo kế hoạch của Sở Y tế, chương trình KSK định kỳ hoặc khám sàng lọc miễn phí được triển khai đối với toàn bộ người dân có đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 12 tháng trở lên trên địa bàn tỉnh. Các đối tượng sẽ được khám theo từng nhóm phù hợp với quy định chuyên môn và sẽ được duy trì thực hiện hằng năm trong giai đoạn 2026 - 2030.

Việc Phú Thọ triển khai chương trình KSK miễn phí trên quy mô toàn dân không chỉ thể hiện quyết tâm đổi mới tư duy chăm sóc sức khỏe mà còn mở ra bước tiến mới trong xây dựng nền y tế dự phòng hiện đại. Khi mỗi người dân được quản lý sức khỏe thường xuyên, được phát hiện sớm các nguy cơ bệnh tật và được chăm sóc ngay từ tuyến cơ sở, hệ thống y tế sẽ từng bước chuyển từ “chữa bệnh” sang “giữ gìn sức khỏe”. Đó cũng chính là nền tảng để xây dựng một cộng đồng khỏe mạnh, nâng cao chất lượng dân số và tạo động lực cho sự phát triển bền vững của tỉnh Phú Thọ trong những năm tới. **LÊ TRANG**

5 xét nghiệm nên thực hiện định kỳ để bảo vệ lá gan khỏe mạnh

Áp lực công việc, thói quen thức khuya, thực phẩm bẩn cùng những cuộc vui trên bàn nhậu... đang âm thầm đặt lá gan của nhiều người vào thế “báo động đỏ”. Tuy nhiên, chỉ với 5 xét nghiệm kiểm tra gan định kỳ dưới đây giúp dễ dàng tầm soát sớm các tổn thương và góp phần bảo đảm cơ thể vận hành trơn tru, bền bỉ.

Gan đảm nhận hơn 500 chức năng sinh tồn nhưng không chứa dây thần kinh cảm giác đau

Trừ não bộ, không có cơ quan nào trong cơ thể đảm nhận nhiều trọng trách cùng lúc như lá gan. Từ việc lọc bỏ độc tố, chuyển hóa chất dinh dưỡng, sản xuất mật hỗ trợ tiêu hóa cho đến dự trữ năng lượng... gan vận hành bền bỉ mỗi giây để duy trì sự sống.

Nhưng lá gan lại là cơ quan đặc biệt duy nhất không có dây thần kinh cảm giác đau. Điều này đồng nghĩa với việc dù đang tổn thương, viêm nhiễm hay thậm chí xuất hiện khối u, gan cũng không thể gửi tín hiệu “đau” trực tiếp để cảnh báo cho bạn.

Hầu hết các triệu chứng như



● Không ít trường hợp phát hiện bệnh lý gan mật khi vô tình đi kiểm tra sức khỏe. (Ảnh minh họa: ĐVCC)

chán ăn, mệt mỏi, vàng mắt, chướng bụng... chỉ xuất hiện khi lá gan đã bị tổn thương nghiêm trọng (xơ gan, ung thư gan). Chính tính chất “âm thầm” này khiến bệnh lý về gan trở thành mối hiểm họa nguy hiểm.

Tại Hệ thống Y tế MEDLATEC, ghi nhận nhiều trường hợp đến thăm khám sức khỏe định kỳ hoặc làm hồ sơ xin việc nhưng khi thực hiện các xét nghiệm máu và siêu âm lại bất ngờ phát hiện các vấn đề về gan. Đáng chú ý, không ít bệnh nhân nhận kết quả men gan tăng cao, nhiễm virus viêm gan B, C hay thậm chí xơ gan, ung thư gan giai đoạn sớm nhưng cơ thể không phát ra bất kỳ tín hiệu cảnh báo rõ ràng nào.

Vì vậy, cách duy nhất để biết gan có đang khỏe mạnh hay không là chủ động kiểm tra qua

các chỉ số xét nghiệm y khoa định kỳ.

5 xét nghiệm định kỳ quan trọng không thể bỏ qua để đánh giá sức khỏe lá gan

ThS.BSNT Trần Tiến Tùng - Chuyên khoa Truyền nhiễm, Bệnh viện Đa khoa MEDLATEC chỉ ra 5 chỉ số xét

nghiệm cơ bản nhưng có giá trị chẩn đoán rất cao như:

Xét nghiệm men gan (ALT/AST/GGT)

Đây là chỉ số phản ánh mức độ tổn thương của tế bào gan. Khi tế bào gan bị viêm hoặc hủy hoại (do virus, rượu bia, thuốc...), các enzym này sẽ giải phóng vào máu khiến nồng độ các chỉ số trên tăng cao.

Xét nghiệm Bilirubin (Toàn phần, Trực tiếp, Gián tiếp)

Bilirubin là sắc tố mật được chuyển hóa tại gan. Việc chỉ số này tăng bất thường giúp phát hiện sớm tình trạng tắc mật, tổn thương nhu mô gan hoặc tình trạng vàng da do bệnh lý về gan.

Xét nghiệm tầm soát viêm gan Virus (HBsAg, Anti-HCV)

Viêm gan B, C là nguyên nhân hàng đầu dẫn đến xơ gan, ung thư gan tại Việt Nam. Xét nghiệm HBsAg (tìm virus viêm gan B) và Anti-HCV (tìm kháng thể viêm gan C) giúp phát hiện



● AFP là một trong những chỉ số quan trọng trong tầm soát sức khỏe gan mật. (Ảnh minh họa: ĐVCC)

Hiểu được tầm quan trọng của việc bảo vệ lá gan từ sớm, từ nay đến hết ngày 15/8/2026, Hệ thống Y tế MEDLATEC triển khai chương trình ưu đãi đặc biệt dành cho khách hàng đến thăm khám và theo dõi bệnh lý gan mật:

Miễn phí khám Chuyên khoa Nội;

Miễn phí xét nghiệm AFP hỗ trợ tầm soát sớm nguy cơ ung thư gan;

Giảm 50% khám Chuyên gia Truyền nhiễm (GS, PGS);

Giảm 50% siêu âm đàn hồi mô gan hỗ trợ đánh giá mức độ xơ hóa gan.

Chương trình áp dụng tại 04 cơ sở bệnh viện/phòng khám tại Hà Nội.

Thông tin chi tiết, Quý khách hàng vui lòng liên hệ Tổng đài 1900 56 56 56.

sớm sự hiện diện của virus ngay cả khi chưa có biểu hiện ra ngoài.

Xét nghiệm Albumine và Protein toàn phần

Gan là nơi duy nhất tổng hợp nên Albumin - loại protein duy trì áp suất thẩm thấu của máu. Chỉ số Albumin giảm phản ánh năng lực tổng hợp và chức năng mạn tính của gan đang suy giảm.

Xét nghiệm tầm soát sớm ung thư gan (AFP)

Alpha-Fetoprotein (AFP) là một chất chỉ điểm sinh học (tumor marker) có giá trị cao trong việc tầm soát và phát hiện sớm nguy cơ ung thư tế bào gan nguyên phát. **P.V**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thanh lý xe ô tô biển kiểm soát 28A – 2828 (lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 15, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tôn, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Văn phòng Đăng ủy xã Tân Lạc; địa chỉ: khu Tân Thịnh, xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con nhãn hiệu MITSUBISHI PAJERO, biển kiểm soát: 28A – 2828; Số khung: RL A00Y33V31 000641; Số máy: 6G72-QX2706; màu sơn: Xanh; số chỗ ngồi: 07; năm, nước sản xuất: 2003, Việt Nam, đăng ký lần đầu 13/01/2004. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng chẵn).
- Tiền đặt trước: 16.000.000 đồng (mười sáu triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng (năm mươi nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 29/7/2026 đến ngày

- 31/7/2026, tại trụ sở Văn phòng Đăng ủy xã Tân Lạc; địa chỉ: khu Tân Thịnh, xã Tân Lạc, tỉnh Phú Thọ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận phiếu trả giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2026 tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
 - Khí đăng ký tham gia đấu giá, người tham đấu giá được nhận 01 phiếu trả giá và 01 phong bì, ghi ghi muốn trả vào phiếu của mình. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bền chắc, có chữ ký của người trả giá và cá mập của phong bì đựng phiếu và đóng dấu giáp lai của Công ty Đấu giá Thành Phát. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp và được bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Tại buổi công bố giá Đấu giá viên sẽ công bố công khai từng phiếu trả giá của khách hàng tham gia đấu giá.
 - Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2026; chuyển khoản vào tài khoản số 4559 988 889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Hòa Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: từ 09 giờ ngày 10/8/2026; tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
 - Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Văn phòng Đăng ủy xã Tân Lạc./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 03/8/2026 đến 17h00 ngày 05/8/2026 tại: Ấp Thanh Quố 1, Xã Trung Hưng, TP Cấn Tho.

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy ghi thiêu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tại sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

9. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00 ngày 29/7/2026 đến 17h00 ngày 06/8/2026.

Tính đến thời điểm 17h00 ngày 06/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

12. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 11/8/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

Thời gian làm việc trong giờ hành chính.
Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- định của quy chế cuộc đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty An Nam.
 - Mọi cá nhân có thể đăng ký nhiều hồ sơ nhưng tối đa không quá số lot đất đưa ra đấu giá, mỗi hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tương ứng với một lot đất.
 - Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:
 - + Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - + Từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 (Trong giờ hành chính) tại UBND xã Mỹ Thái; Địa chỉ: Thôn Phú Cầu, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026.
 - Thời gian, địa điểm đấu giá:
 - Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày 22/8/2026;
 - Địa điểm: Tại Hội trường UBND xã Mỹ Thái, địa chỉ: Thôn Phú Cầu, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (công ty An Nam), địa chỉ: số 59, Đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Mỹ Thái
Địa chỉ: Thôn Phú Cầu, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất đối với 84 lot đất ở thuộc Khu dân cư Mái Hả (gọi đơn 5), xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.
Tổng diện tích: 8.309,7m2; Tổng giá khởi điểm: 64.142.995.900 đồng/84 lot.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá ở các mức: 200.000.000 đồng và 300.000.000 đồng/hồ sơ/lot đất.
- Nơi có tài sản: Xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - a) Cá nhân tham gia đấu giá khi đáp ứng các điều kiện sau:
 - Thuộc đối tượng tham gia đấu giá và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
 - Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường Cá Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676
- Người có tài sản đấu giá: Tài hành án do xử tình Lao Cai (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Lào Cai)
- Địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12 Nam Cường, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.
- Tài sản đấu giá:
 - Lợi thế quyền thuê đất trả tiền hàng năm và công trình xây dựng khác trên đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CD 874130, số vào sổ cấp GCN: CT 04647 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 01/8/2016 mang tên Công ty TNHH mới thành viên thương mại Quyết Tiến; Diện tích: 698,0 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất cụm công nghiệp (xây dựng xưởng sản xuất môc dân dụng); Thời hạn thuê: Đất hết ngày 18/7/2062; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; Địa chỉ thửa đất: 0 số 2, Lô 47, đường Lê Hiến Thành, cụm Tiểu thủ công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).
 - Nơi có tài sản: 0 số 2, Lô 47, đường Tô Hiến Thành, cụm Tiểu thủ công nghiệp Bắc Duyên Hải, phường Duyên Hải, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai).
- Giá khởi điểm: 4.715.739.000 đồng; Tiền đặt trước: 940.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Điều kiện tham gia đấu giá
 - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 10 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0323; Nhân hiệu: Caterpillar; Số động cơ: GDC375843; Số khung: DEFALO3847; Màu sơn: Vàng; Năm sản xuất: 2010; Trọng lượng: 20350 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 9460x2800x3030mm. Giá khởi điểm: 328.148.000 đồng.
 - Tài sản thứ hai: Máy xúc lật bánh lốp, biển số đăng ký: 73LA-0196; Nhân hiệu: Komatsu; Số động cơ: 26359843; Số khung: W108-71858; Màu sơn: Vàng; Năm sản xuất: 2003; Trọng lượng: 7100 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 6260x2340x2035mm. Giá khởi điểm: 161.944.000 đồng.
 - Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
 - (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT; lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
 - b) Nơi có tài sản: Nhà máy gạo Thành Châu, Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 6 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0211; Nhân hiệu: KOMATSU; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: 6D114-26859592; Số khung: CS0222; Công suất động cơ: 184 KW; Trọng lượng: 31100 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 11140x3190x3285 mm. Giá khởi điểm: 755.828.000 đồng.
 - Tài sản thứ hai: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0221; Nhân hiệu: KO-MATSU; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2010; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: 26554325; Số khung: C64801; Công suất động cơ: 110 KW; Trọng lượng: 20580 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 9495x2800x3190 mm. Giá khởi điểm: 423.377.000 đồng.
 - Tài sản thứ ba: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0239; Nhân hiệu: KO-MATSU; Nước sản xuất: Thái Lan; Năm sản xuất: 2014; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: 6D107-26627635; Số khung: LETC14967; Công suất động cơ: 103KW; Trọng lượng: 19900 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 9480x2800x3040mm. Giá khởi điểm: 403.306.000 đồng.
 - Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
 - (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT; lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).

- Nơi có tài sản: Nhà máy gạo Thành Châu, Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.
- Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
- Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
 - Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
 - a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2026 tại tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304.
 - c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/7/2026 đến ngày 31/7/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 29/7/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - d) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 10h00 ngày 07/8/2026 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 02323 828928 (gặp đ/c Minh) hoặc tham khảo tại Website: https://daugia.quangtrigov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; thông báo đấu giá:

TT	Nội dung	Chi tiết
		Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 66, địa chỉ tại thôn Sả Động, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Sả Động, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Quyền sử dụng đất có diện tích 160,0m ² ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Thước lot đất số OM9.11, tờ bản đồ quy hoạch chi tiết khu đô thị Sả Động, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Chỉ giới xây dựng là 3,0 m về cả hai phía đường đỏ. (Chi tiết, hiện trạng tại sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 03/4/2026)
1	Tên tài sản	Tài sản án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2	Người có tài sản	3.112.928.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm mười hai triệu, chín trăm hai mươi tám nghìn đồng).
3	Giá khởi điểm	400.000 đồng/hồ sơ. (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)
4	Tiền đặt trước	20.000.000 đồng/lần trả giá. (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)
5	Tiền mua hồ sơ	Thời gian: Từ 08h00' ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026.
6	Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá	Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy ("Công ty Trường Uy") – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 303 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, P.Giảng Võ, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP An Bình – Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14h00 ngày 19/08/2026 tại Số 60 Nguyễn Văn Thù, P.Tân Định, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản) tại thửa đất số 673, tờ bản đồ số 129, diện tích 141 m2, tại 586A Hồ Học Lãm, KP 5, P.Bình Trị Đông B, Q.Bình Tân (nay là P.An Lạc), TP.HCM theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số DK 46316 do CN VPĐKĐD Q.Tân Bình, TP.HCM cấp ngày 01/06/2023, chuyển nhượng ngày 03/07/2023.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trong, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, tổ 20 Pom Hán, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 0386.179.888
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương, địa chỉ: Thôn Xóm Mới, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai.
- Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước); Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Tài sản		Nơi có tài sản	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian đăng ký tham gia đấu giá	Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá	Điều kiện tham gia đấu giá	Cách thức đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian, địa điểm đấu giá
TT	Quyền sử dụng đất								
Tài sản 1	Thửa 348	Đường nội thị theo trục đường mới mở - từ cầu thác Sảng Chải đến QL40 (Đoạn qua thôn Nhân Gióng), xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	560.500.000	112.100.000	Từ 07h30 phút ngày 27/7/2026 đến ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia, bị cấm tham gia đấu giá và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, Địa chỉ: xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 2	Thửa 348	Đường nội thị theo trục đường mới mở - từ cầu thác Sảng Chải đến QL40 (Đoạn qua thôn Nhân Gióng), xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	560.500.000	112.100.000	Từ 07h30 phút ngày 27/7/2026 đến ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia, bị cấm tham gia đấu giá và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, Địa chỉ: xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 8 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0226; Nhân hiệu: Caterpillar; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2010; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: C4E07701; Số khung: 00900; Công suất động cơ: 71,6 KW; Trọng lượng: 9408 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 4300x2750x2800 mm. Hiện trạng: Máy đã sử dụng lâu năm, đã xuống cấp, không hoạt động. Giá khởi điểm: 526.607.000 đồng.
 - Tài sản thứ hai: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0227; Nhân hiệu: Caterpillar; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2010; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: C4E0811Q; Số khung: 00534; Công suất động cơ: 62,6 KW; Trọng lượng: 8147 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 3850x1900x2750 mm. Hiện trạng: Máy đã sử dụng lâu năm, đã xuống cấp. Giá khởi điểm: 457.254.000 đồng.
 - Tài sản thứ ba: Máy xúc lật, biển số đăng ký: 73LA-0088; Nhân hiệu: KAWASAKI; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 1995; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: PE6-185641T; Số khung: 85N2-0336; Công suất động cơ: 158 KW; Trọng lượng: 18560 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 8010x3100x3445 mm. Hiện trạng: Máy đã sử dụng lâu năm, đã xuống cấp, không hoạt động. Giá khởi điểm: 411.815.000 đồng.
 - Tài sản thứ tư: Máy rải bê tông nhựa, biển số đăng ký: 73XA-0215; Nhân hiệu: VOGEL; Năm sản xuất: 2004; Nước sản xuất: Đức; Màu sơn: Xanh; Số động cơ: 00425997; Số khung: 06190015; Công suất động cơ: 173 HP; Trọng lượng: 20500 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 6470x2850x3800 mm. Hiện trạng: Máy đã sử dụng lâu năm, đã xuống cấp, không hoạt động. Giá khởi điểm: 620.831.000 đồng.
 - Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
 - (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 6 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: Máy ủi bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0326; Nhân hiệu: Komatsu; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2011; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: KHX23205; Số khung: DCMNB00333; Công suất động cơ: 152 KW; Trọng lượng: 10970 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 4895x3045x2900mm. Giá khởi điểm: 310.895.000 đồng.
 - Tài sản thứ hai: Máy đào bánh xích, biển số đăng ký: 73XA-0324; Nhân hiệu: Caterpillar; Nước sản xuất: Nhật Bản; Năm sản xuất: 2010; Màu sơn: Vàng; Số động cơ: KHX23205; Số khung: DCMNB00333; Công suất động cơ: 152 KW; Trọng lượng: 10970 kg; Kích thước bao (dài x rộng x cao): 10410x2990x3040 mm. Giá khởi điểm: 595.511.000 đồng.
 - Hiện trạng tài sản: Tài sản đã qua sử dụng; xe, máy đã xuống cấp.... Trong xe không để bất cứ tài sản nào có giá trị.
 - (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT; lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
 - b) Nơi có tài sản: Nhà máy gạo Thành Châu, Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới,

8	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 11/8/2026, 12/8/2026, 13/8/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
9	Nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 29/7/2026 đến 17h 00 ngày 18/8/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. + Số tài khoản: 2122086868 + Mô tả: Ngân hàng Lọc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (LP Bank – CN Quảng Bình) (Lưu ý: Tiền đặt trước phải bảo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00' ngày 18/8/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)
10	Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 08h30' – 09h00' ngày 21/8/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

- Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án.
- Đối tượng, đối tượng tham gia đấu giá
 - 1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
 - 2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
 - III. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 673, tờ bản đồ số 129, tại số 586A Hồ Học Lãm, P.An Lạc, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: 11.020.000.000 VND.
- Tiền đặt trước: 2.000.000.000 VND.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (ĐKTGDG): Từ 08h30 ngày 29/07/2026 đến 17h00 ngày 14/08/2026 trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu), tại:
 - Công ty Trường Uy
 - Số 60 Nguyễn Văn Thù, P.Tân Định, TP. Hồ Chí Minh.
 - Website: https://www.truonguyauction.com
- Điều kiện, cách thức ĐKTGDG: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được ĐKTGDG theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được ĐKTGDG bằng cách thực đăng ký trực tiếp tại các điểm bán hồ sơ hoặc trực tuyến trên website của Công ty Trường Uy.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

- đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Nơi có tài sản: Nhà máy gạo Thành Châu, Khu Công nghiệp Bắc Đồng Hới, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.
 - Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
 - Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
 - Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
 - a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, số tài khoản: 5310188304.
 - c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/7/2026 đến ngày 30/7/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 29/7/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - d) Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 06/8/2026 tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 0232.3 828928 (gặp đ/c Minh) hoặc tham khảo tại Website: https://daugia.quangtrigov.vn.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị.
- Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
 - Tiền đặt trước: Nộp 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Dịch vụ Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp Bắc Ninh - Trụ sở chính: số 164 đường Xuân Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; cơ sở 2: Số 6 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
 - Tên tài sản:
 - Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu MG, màu trắng, biển kiểm soát: 98A-762.95, Số Khung: MMLW74U49MG011141, Số máy: 1554CCTM112K004, loại xe: Ôtô con nhân hiệu MG. Màu sơn: Trắng. Số loại: 781.5L. Dung tích: 1498cm3, Năm sản xuất: 2021, Khối lượng bản thân: 1290kg.
 - Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA biển kiểm soát 20A-065.26, Số Khung: RL48T9233D9523559, Số máy: INZY840188, năm sản xuất 2013, dung tích xi lanh 1497 cm³, loại xe ô tô con, nhân hiệu Toyota. Số loại Vios, màu sơn bạc, xe cũ qua sử dụng. Đăng ký xe ô tô số 56 200018497 mang tên Trần Nam Hải; giấy chứng nhận kiểm định DB 4097637.
 - Tài sản 3: Gồm 38 xe mô tô (xe máy) và xe máy điện, đã qua sử dụng.
 - Tài sản 3: Gồm Điện thoại di động và tài sản khác, đã qua sử dụng.
 - Địa điểm để tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1, 2: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tài sản 3: 4: Trung tâm Xúc tiến đầu tư và Phát triển doanh nghiệp Bắc Ninh - Số 6 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
 - Giá khởi điểm: Tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá:
 - Giá khởi điểm: Tài sản 1: 150.000.000 đồng; Tài sản 2: 80.000.000 đồng; Tài

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất diện tích 295m2 (Trong đó: đất ở nông thôn 100m2, đất trồng cây lâu năm khác 85m2, đất nuôi trồng thủy sản 110m2) tại thửa số 244, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Xóm 37, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thửa 244, tờ bản đồ số 47 xã Hải An, tỉnh Ninh Bình). Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 859508 do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 30/3/2010 mang tên bà ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Thêu cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
 - Lưu ý: Công trình xây dựng gắn liền với đất không có giấy phép xây dựng, không có công nhận quyền sử dụng và người mua tài sản đấu giá từ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục công nhận và chịu các khoản phí liên quan (nếu có). Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình không chịu trách nhiệm và không giải quyết các khiếu nại liên quan đến nội dung này.
 - Giá khởi điểm: 1.094.329.000 đồng.
 - Mức giá trên của bao gồm thuế GTGT, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chủ các hợp lệ, phí (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ), phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.
 - Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
 - Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 29/7/2026 đến 17h00 ngày 17/8/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số: 00, diện tích 185,3m2 có địa chỉ tại: Xã Quang Minh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là Xã Quang Minh, thành phố Hà Nội).
- GIÁ KHỞI ĐIỂM:** 25.000.000.000 đồng.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP HN.
- Người có TS: TSĐG: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – Địa chỉ: Hapulico Complex, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức, cá nhân (Trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 082266799.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 10/08/2026. Tài sản 1 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 2 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 3 lúc 10 giờ 30 phút tại trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn).
- Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI TRITON đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 17C-166.97; Số máy: 4N15UJJ2357; số khung: MMBJLKJ010PH008288. Giá khởi điểm: 462.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
 - Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu HUYONDAI VENUE đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30L-822.57; Số máy: G3LCRM260836; số khung: RLUB541ABRT003101. Giá khởi điểm: 417.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
 - Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN SUNNY đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 30G-180.46; số máy: HR15960390D; số khung: BN17KDV07838. Giá khởi điểm: 158.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Nơi có tài sản: Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 29/07/2026 đến 17h00 ngày 05/08/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số B5 Lô 5) Khu ĐTM Đình Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 082266799.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Tòa nhà TPBank, số 57 phố Lý Thường Kiệt, PCuà Nam, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 18/08/2026 lúc 09 giờ 00 phút tại trang đấu giá trực tuyến: http://daugia.vn.vn
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất ở công cộng, biến kiểm soát các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Thụy Hà, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 00826929, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 2044 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hải An huyện Đông Anh cấp ngày 25/03/2025 được tên ông Trần Văn Huân, cụ thể: Thửa đất số: 105; tờ bản đồ số: 41; Diện tích: 66,0m2; Loại đất: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Ghi chú: Số tờ, số thửa và số đo sẽ được điều chỉnh khi có bản đồ địa chính chính quy; Giấy chứng nhận này được cấp đối từ Giấy chứng nhận số

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: CTY ĐGHD Vạn Thành An - 03 Lý Văn Phức, P.Tân Đình, TP.HCM. SĐT: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
- Người có tài sản đấu giá: VIB - Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM (SĐT: 0949.685.485 – Thanh lý tài sản VIB).
- Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Từ 08 giờ và kết thúc lúc 08 giờ 30 phút; TS2: Từ 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ; TS3: Từ 09 giờ và kết thúc lúc 09 giờ 30 phút; TS4: Từ 09 giờ 30 phút và kết thúc lúc 10 giờ; TS5: Từ 10 giờ và kết thúc lúc 10 giờ 30 phút cùng ngày 12/8/2026 tại Trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiaso.vn).
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:
- Tài sản 1: QSDĐ thửa đất 395, TĐB: 26, tá X.Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng (Nơi có tài sản): DT: 285m2; HTSD: SD riêng; MBSD: Đất ONT: 82,2m2, đất trồng CLN: 202,8m2; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 505.100.000 đồng. Tiến đặt trước: 50.510.000 đồng;
- Tài sản 2: QSDĐ thửa đất 398, TĐB: 26, tá X.Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng (Nơi có tài sản): DT: 321 m2; HTSD: SD riêng; MBSD: Đất ONT: 104m2, đất trồng CLN: 217m2; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 558.500.000 đồng. Tiến đặt trước: 55.850.000 đồng;
- Tài sản 3: QSDĐ thửa đất 402, TĐB: 26, tá X.Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng (Nơi có tài sản): DT: 244 m2; HTSD: SD riêng; MBSD: Đất ONT: 104m2, đất trồng CLN: 140m2; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 489.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 48.900.000 đồng;

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

- sản 3: 77.800.000 đồng; Tài sản 4: 155.881.000 đồng.
- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 22.000.000 đồng; Tài sản 2: 12.000.000 đồng; Tài sản 3: 11.000.000 đồng; Tài sản 4: 23.000.000 đồng.
- Tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: Tài sản 2: 53.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ; Tài sản 1,4: 100.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.
5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
- Thời gian: Từ 7h30 ngày 29/7/2026 đến 17h00 ngày 10/8/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Ngày 13/8/2026.
(Tài sản 1: 9h00; Tài sản 2: 9h30; Tài sản 3: 10h00; Tài sản 4: 10h30).
- Địa điểm: Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan.
- Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.
- TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2**

- Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
7. Xem tài sản: Từ 08h00-17h00 cá ngày 04/8/2026, 05/8/2026 và ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 244, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Xóm 37, xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định nay là thửa 244, tờ bản đồ số 47 xã Hải An, tỉnh Ninh Bình.
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/7/2026 đến 17h00 ngày 17/8/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00 ngày 17/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng nộp báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 10h00 ngày 20/8/2026.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
12. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
13. Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/HQ15 của Quốc hội ban hành ngày 05/12/2025 hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- TSĐG: từ 08 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2026 bằng một trong các hình thức sau
- + Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thụy, phường Yên Hòa, TP Hà Nội.
 - + Ô số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, TP Hà Nội.
 - + Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân – Địa chỉ: Hapulico Complex, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành các ngày từ 08h00 29/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/8/2026: TSĐG: 5.000.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- + Tại Ô số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, TP Hà Nội.
 - Ngày 18/8/2026; TSĐG: Vào lúc 15 giờ 00 phút,
 - Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanch@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH- CHI NHÁNH HÀ NỘI

- An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Đình Công, P.Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Đình, TP. Hà Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn).
7. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
8. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mới tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến, khách hàng có thể tải hồ sơ tham gia đấu giá về, điền đầy đủ thông tin và gửi hồ sơ tham gia đấu giá về địa chỉ e-mail: daugiaivanhan.hanoi@gmail.com, đồng thời đăng ký đấu giá trực tuyến và gửi hồ sơ tham gia đấu giá tại bộ phận kỹ thuật của Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội trực: 17h00 ngày 05/08/2026. Trường hợp người mua mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

- DM 479036 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 18/07/2023.
- Giá khởi điểm: 3.894.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 29/07/2026 đến 17h00' ngày 13/08/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội, Số B5 Lô 5 Khu ĐTM Đình Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội hoặc Công ty ĐGHD Vạn Thành An, Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Đình, TP.Hồ Chí Minh đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến "http://daugia.vn.vn".
6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong Quy chế đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp người mua mình mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

- Tài sản 4: QSDĐ thửa đất 415, TĐB: 26, tá X.Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng (Nơi có tài sản): DT: 222 m2; HTSD: SD riêng; MBSD: Đất ONT: 115m2, đất trồng CLN: 107m2; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 502.600.000 đồng. Tiến đặt trước: 50.260.000 đồng;
- Tài sản 5: QSDĐ thửa đất 416, TĐB: 26, tá X.Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng (Nơi có tài sản): DT: 218,4 m2; HTSD: SD riêng; MBSD: Đất ONT: 119 m2, đất trồng CLN: 99,4 m2; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 503.500.000 đồng. Tiến đặt trước: 50.350.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 08 giờ ngày 29/7/2026 đến 17 giờ ngày 10/8/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, tại Chi nhánh Lâm Đồng – Địa chỉ: Số 93 Đường Trần Công, phường 1 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và Trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (địa chỉ miên: http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)).
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại mục “địa điểm đăng ký” và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hô trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactruyen.nala@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng 346m2 đất tại thửa số 285, tờ bản đồ số 8 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là tờ bản đồ số 33 xã Hải An, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri: CO 810328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 22/3/2019, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS05377, tên chủ sở hữu, sử dụng tài sản là ông Nguyễn Văn Quyết và bà Phạm Thị Ngoan cùng tài sản gắn liền trên đất.
 - Giá khởi điểm: 9.279.844.000 đồng.
 - Mức giá trên của bao gồm thuế GTGT, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá từ chủ các hợp lệ, phí (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ), phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.
 - Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.
 - Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 29/7/2026 đến 17h00 ngày 17/8/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật):
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
 - Xem tài sản: Từ 08h00-17h00 cá ngày 04/8/2026, 05/8/2026 và ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa số 285, tờ bản đồ số 8 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

- Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.
- Căn cứ Quyết định số 117/2024/QĐST-DS ngày 13/12/2024 của Tòa án nhân dân (TAND) Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là TAND khu vực 12, Thành phố Hồ Chí Minh);
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1338/QĐ-CTTHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 774/QĐ-THADS ngày 12/3/2026 và Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 5118/ĐB-THADS.KV12 ngày 12/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/HĐ-DG ngày 29/4/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 15/7/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 8162/QC-TĐBG và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 8163/ĐB-TĐBG của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:
- Người phải thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Hùng, địa chỉ: Số 01 Trường Chinh, phường Bà Rịa, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Người phải thi hành án: Ông Phan Văn Tân và bà Nguyễn Thị Phương Nhi. Địa chỉ: Số 78 Nguyễn Văn Hoàng, phường Tam Long, TP Hồ Chí Minh.

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/HĐ-DG ngày 29/4/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 15/7/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản để bán đấu giá đối với các tài sản kê biên sau:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 142 (số cũ 1329) tờ bản đồ số 131 (số cũ 10) tọa lạc tại phường Long Tam, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, TP Hồ Chí Minh).
- a) Quyền sử dụng đất:
- Vị trí: Thửa số 1329 tờ bản đồ số 142 (số cũ 1329) tờ bản đồ số 131 (số cũ 10) tọa lạc tại phường Long Tam, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Diện tích: 115,2 m2.
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 01/02/2010 của Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa. Nhận thừa kế/quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khuyết.
- Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 21426 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa cấp ngày 24/6/2010 cho bà Nguyễn Thị Trinh, cấp nhận chuyển nhượng cho ông Phan Văn Tân và bà Nguyễn Thị Phương Nhi ngày 04/7/2018.
- Ghi chú: Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 21426 là 119,7 m2, diện tích theo Mảnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính ngày 10/02/2025 là 115,2 m2 do thửa đất có 4,5m2 đất là lối thoát hiểm thực tế, sử dụng chung nên không tiến hành thẩm định giá. Diện tích thẩm định và đấu giá là 115,2 m2.
- b) Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở gia đình, cụ thể:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB) - Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00ngày 21/08/2026 tại UBND xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
 - * Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thửa đất số: 137; Tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hưng, xã Ninh Hưng, Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa); Diện tích: 8256 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BV 802495, số vào sổ cấp GCN: CH00716 do UBND Thị xã Ninh Hòa cấp ngày 03/10/2014, cấp nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thủy Hoàn ngày 02/8/2024.
 - * Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thửa đất số: 162; Tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Hưng, xã Ninh Hưng, Thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa); Diện tích: 23551 m2. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BV

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phủ Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Xúc tiến Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp Bắc Ninh - Trụ sở chính: số 164 đường Xuân Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; cơ sở 2: Số 6 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
 - Tên tài sản: Xe ô tô Mitsubishi Xpander đã qua sử dụng. BKS: 30G-868.81; Số máy: 4A91J0D398; Xe không: RAL0RNC111000981; Màu sơn: Đen; Dung tích xi lanh: 1499 cm³; Năm, nước sản xuất: 2020. Việt Nam.
 - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại: Văn hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá:
 - Giá khởi điểm: 310.961.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.
 - Tiền bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ 7h30 ngày 29/7/2026 đến 17h00 ngày 10/8/2026 (trong giờ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: CTY ĐGHD Vạn Thành An - 03 Lý Văn Phức, P.Tân Đình, TP.HCM. SĐT: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
- Người có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản: 0949.685.485) - Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Từ 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ; TS2: Từ 09 giờ và kết thúc lúc 09 giờ 30 phút; TS3: Từ 09 giờ 30 phút và kết thúc lúc 10 giờ cùng ngày 14/8/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiaso.vn).
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:
- Tài sản 1: QSDĐ thửa đất số 464, TĐB số: 43, Ấp Sân Bay, X.Thanh Bình, T.Tây Ninh; DT: 230,1m2;HTSD: SD riêng; MBSD: Đất ONT 40m2, đất trồng CLN 190,1 m2; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: Đến ngày 01/01/2044. GKĐ: 177.200.000 đồng. Tiến đặt trước: 17.720.000 đồng.
- Tài sản 2: QSDĐ thửa đất số 457, TĐB số: 43, Ấp Sân Bay, X.Thanh Bình, T.Tây Ninh; DT: 219,2m2;HTSD: SD riêng; MBSD: Đất ONT 80m2, đất trồng CLN 139,2 m2; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: đến ngày 01/01/2044. GKĐ: 349.300.000 đồng. Tiến đặt trước: 34.930.000 đồng.

- Nam Định (nay là tờ bản đồ số 33 xã Hải An, tỉnh Ninh Bình).
8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/7/2026 đến 17h00 ngày 17/8/2026. Tính đến thời điểm 17h00 ngày 17/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
9. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 09h00 ngày 20/8/2026.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
12. Trường hợp trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.
13. Trước khi tiến hành phiên đấu giá, việc thi hành án bị hoãn thi hành án, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/HQ15 của Quốc hội ban hành ngày 05/12/2025 hoặc khi có yêu cầu của người có thẩm quyền giải quyết khiếu nại về việc tạm ngừng việc thi hành án trong thời gian giải quyết khiếu nại dẫn đến việc phiên đấu giá bị tạm dừng thì khách hàng không được thắc mắc, không được yêu cầu bồi thường và được trả lại tiền đặt trước theo quy định.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CHI NHÁNH NAM ĐỊNH- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Diện tích xây dựng: 115,2m2.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 440,29m2.
- Cấu trúc: 01 tầng trệt, 02 tầng lầu, 01 tum +

Quét mã QR bầu Tổ trưởng tổ dân phố

Phường Thuận Hóa là địa phương đầu tiên trong 40 phường, xã của TP Huế triển khai bầu Tổ trưởng tổ dân phố (TDP) bằng hình thức quét mã QR trên nền tảng Hue-S, đánh dấu bước tiến mới trong chuyển đổi số ở cơ sở.

Theo nghị quyết được công bố, sau khi sắp xếp đơn vị hành chính ở khu dân cư, phường Thuận Hóa đã sắp xếp 53 TDP thành 30 TDP, giảm 23 TDP, tương đương 43,4%. Việc sắp xếp nhằm tinh gọn tổ chức, nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động của hệ thống chính trị ở cơ sở, đáp ứng yêu cầu quản lý trong giai đoạn mới.

Ngày 26/7, cả 30 TDP đồng loạt tổ chức Hội nghị bầu Tổ trưởng TDP. Thay vì bỏ phiếu giấy như trước đây, cử tri sử dụng điện thoại thông minh quét mã QR được niêm yết tại hội trường hoặc trên giấy mời để truy cập hệ thống, xác nhận thông tin, tìm hiểu người ứng cử và thực hiện biểu quyết ngay trên thiết bị điện tử.



● Mô hình biểu quyết bằng mã QR tại phường Thuận Hóa nhận được sự hưởng ứng tích cực của người dân.

Với người cao tuổi hoặc chưa thành thạo công nghệ, lực lượng Tổ Công nghệ số cộng đồng túc trực hỗ trợ để mọi cử tri đều có thể tham gia thuận lợi.

Theo ông Trương Đình Hạnh (Chủ tịch UBND phường Thuận Hóa), toàn bộ 30/30 TDP đã tổ chức bầu thành công, 100% cử tri tham gia biểu quyết đều thực hiện bằng hình thức quét mã QR. Tỷ lệ cử tri đại diện hộ gia đình tham gia Hội nghị đạt 73,8%, trong đó đa số thống nhất, tín nhiệm cao đối với các nhân sự được giới thiệu. Chỉ trong buổi sáng, địa phương đã hoàn thành việc tổng hợp kết quả bầu cử với độ chính xác cao, nhanh chóng, công khai, minh bạch. Dữ liệu được bảo mật, giúp bảo đảm tính khách quan trong quá trình biểu quyết.

Để bảo đảm hệ thống vận hành ổn định, Trung tâm Giám sát, điều hành đô thị thông minh TP Huế (HueIOC) đã trực tiếp hỗ trợ hạ tầng kỹ thuật, cấu hình hệ thống, theo dõi dữ liệu theo thời gian thực và xử lý các tình huống phát sinh. Theo đại diện HueIOC, mô hình giúp giảm đáng kể khối lượng công việc thủ công, tiết kiệm thời gian, chi phí tổ chức, đồng thời cho phép lãnh đạo theo dõi, giám sát, điều hành và tổng hợp kết quả ngay sau khi kết thúc bầu cử.

Với sự tham gia tích cực của Tổ Chuyển đổi số phường, Tổ Công nghệ số cộng đồng cùng sự đồng thuận của người dân, phường Thuận Hóa đã từng bước hiện thực hóa mục tiêu xây dựng chính quyền số, xã hội số và công dân số. Thành công ban đầu của mô hình không chỉ tạo tiền đề để nâng cao chất lượng quản trị ở cơ sở mà còn là cơ sở thực tiễn quan trọng để TP Huế nghiên cứu, nhân rộng hình thức bầu cử bằng mã QR tại các địa phương khác trong thời gian tới.

LÊ TÁM BẢY

Lâm Đồng phấn đấu hoàn thành 8 khu tái định cư phục vụ đường sắt tốc độ cao trong tháng 9

Ngày 28/7, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2 tỉnh Lâm Đồng cho biết đang chỉ đạo các đơn vị đẩy nhanh tiến độ xây dựng 8 khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam qua địa bàn tỉnh.

Theo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng số 2, 8 khu tái định cư có tổng diện tích hơn 28ha, quy mô 1.465 lô đất, đáp ứng nhu cầu tái định cư cho khoảng 1.150 hộ dân. Các khu tái định cư được bố trí tại phường Bình Thuận và các xã Tuy Phong, Bắc Bình, Lương Sơn, Hồng Sơn, Hàm Liêm, Hàm Kiệm, Tân Lập.

Đến giữa tháng 7/2026, toàn bộ mặt bằng phục vụ thi công đã được bàn giao. Chủ đầu tư đang chỉ đạo các nhà thầu tập trung nhân lực, máy móc, thiết bị, tổ chức thi công đồng loạt, phấn đấu hoàn thành các công trình vào cuối tháng 9/2026, đáp ứng yêu cầu phục vụ công tác giải phóng mặt bằng của dự án.

Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua địa bàn ven biển tỉnh Lâm Đồng dài 156,5km, có 2 nhà ga là Phan Rí và Phan Thiết cùng 4 trạm bảo dưỡng. Theo dự kiến, dự án cần giải phóng khoảng 1.046ha đất, ảnh hưởng đến 2.476 hộ dân và 36 tổ chức. Tổng nhu cầu vốn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng khoảng 9.145 tỷ đồng. **X.L**



● Kết quả biểu quyết được thể hiện trực tiếp trên hệ thống công khai, trực tiếp để người dân nắm bắt. (Ảnh trong bài: Tám Bảy)

HÀ NỘI:

Ra mắt Hệ thống cơ sở dữ liệu về dinh dưỡng và an toàn thực phẩm học đường

Hôm qua (28/7), UBND TP Hà Nội đã chính thức ra mắt Hệ thống cơ sở dữ liệu (CSDL) về dinh dưỡng và an toàn thực phẩm (ATTP) học đường (HanoiCheck). Đây là bước đi chiến lược nhằm số hóa toàn diện công tác quản lý bữa ăn bán trú, hướng tới mục tiêu 100% cơ sở giáo dục (CSGD) trên địa bàn áp dụng ngay trong năm học 2026 - 2027.

Tại Hội nghị, đại diện Sở KH&CN cho biết, Hà Nội hiện có 3.621 CSGD. Trong số đó, có tới 3.202 cơ sở tổ chức bữa ăn bán trú (chiếm tỉ lệ 88,4%), phục vụ nhu cầu dinh dưỡng hàng ngày cho hơn 1,18 triệu học sinh.

Dù đạt tỉ lệ cao, song công tác quản lý thực tế vẫn đối mặt với nhiều thách thức. Đại diện Sở KH&CN chỉ ra những vấn đề như điều kiện cơ sở vật chất giữa các trường còn thiếu đồng bộ; các tiêu chí để lựa chọn, phát cảnh báo hoặc tạm dừng

hoạt động của nhà cung cấp suất ăn chưa được chuẩn hóa thống nhất. Việc ứng dụng công nghệ thông tin thời gian qua vẫn còn rời rạc, chưa hình thành được một CSDL dùng chung để phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành kịp thời từ cấp TP đến cơ sở.

Để khắc phục tình trạng này, thực hiện Nghị quyết 72-NQ/TW của Bộ Chính trị và các kế hoạch của UBND TP về chuyển đổi số, Sở KH&CN đã chủ trì, phối hợp Sở GD&ĐT, Y tế xây dựng Hệ thống HanoiCheck. Đây là hệ thống CSDL tập trung, thống nhất, giúp thay thế hoàn toàn hồ sơ giấy truyền thống bằng các quy trình số hóa hiện đại.

Hệ thống HanoiCheck gồm 5 hợp phần then chốt: Hồ sơ dinh dưỡng điện tử lưu trữ và theo dõi chi tiết chế độ dinh dưỡng của từng nhóm học sinh; quản lý nhà cung cấp (chuẩn hóa dữ liệu về năng lực, hồ sơ pháp lý của các đơn vị cung ứng suất ăn và thực

phẩm); kiểm soát ATTP số tích hợp giải pháp camera AI để giám sát trực tiếp các bếp ăn trường học, bảo đảm quy trình chế biến đúng chuẩn; ứng dụng dành cho cha mẹ học sinh là kênh tương tác trực tiếp giúp phụ huynh theo dõi thực đơn, nguồn gốc thực phẩm và chất lượng bữa ăn của con em mình; bảng điều khiển (Dashboard) điều hành cung cấp bức tranh toàn cảnh và dữ liệu thời gian thực cho cơ quan quản lý.

Quy trình kiểm soát ATTP trên hệ thống được thực hiện nghiêm ngặt qua 5 bước: Cập nhật dữ liệu; lưu mẫu và xác thực điện tử; hệ thống tự động quét nhận diện; xác minh khắc phục lỗi; lưu vết toàn bộ quá trình để phục vụ truy xuất khi cần thiết.

Từ năm học 2026 - 2027, HanoiCheck sẽ được phủ sóng tới 100% các CSGD có tổ chức bán trú, kể cả công lập và ngoài công lập. Việc triển khai tuân thủ nghiêm ngặt nguyên tắc "1 việc - 1 đầu mối chịu trách nhiệm". Cụ thể, Sở KH&CN chịu trách nhiệm vận hành kỹ thuật, cấp tài khoản và hỗ trợ hạ tầng. Sở GD&ĐT là đầu mối chuyên môn, hướng dẫn nghiệp vụ và chỉ đạo các nhà trường. Sở Y tế

chuẩn hóa các tiêu chí về định mức dinh dưỡng và quy trình ATTP số.

Ở cấp địa phương, UBND các xã, phường chịu trách nhiệm triển khai toàn diện trên địa bàn, trong khi các CSGD và đơn vị cung cấp phải trực tiếp cập nhật dữ liệu trung thực và chịu trách nhiệm trước pháp luật về thông tin của mình.

Đại diện Sở GD&ĐT cho biết đã thành lập tổ công tác chuyên trách; cam kết sẽ hướng dẫn các trường xây dựng và công khai thực đơn trên hệ thống một cách thống nhất, bảo đảm đúng định mức dinh dưỡng và tăng cường sự giám sát của phụ huynh. Trong thời gian tới, công tác tập huấn sẽ được đẩy mạnh để làm rõ trách nhiệm của từng cá nhân, đơn vị ngay trước thềm năm học mới.

Tại Hội nghị, đại diện một số xã, phường bày tỏ sự hưởng ứng và mong muốn sớm được tiếp cận phần mềm để triển khai thực tế; chủ động rà soát cơ sở vật chất, phối hợp chặt chẽ xử lý kịp thời các khó khăn phát sinh, thực hiện thành công mục tiêu số hóa bữa ăn học đường TP đã đề ra. **VĂN SƠN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh,
phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông,
TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo
Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)