



Mỗi người dân đều có thể là một chủ thể của đổi mới sáng tạo



Trang 2

Giám sát để kiến tạo phát triển



Trang 3

Hoàn thiện Luật Nhà ở theo hướng đồng bộ, khả thi



Trang 8

CHÀO NGÀY MỚI

Hiệu quả từ cơ chế mới trong quản lý trật tự đô thị

Tại Hội nghị sơ kết 6 tháng thực hiện các nhiệm vụ giải quyết “điểm nghẽn” trật tự đô thị và ùn tắc giao thông do Công an TP Hà Nội vừa tổ chức; hiệu quả của cơ chế, giải pháp mới đã được thể hiện rõ qua các số liệu báo cáo. Trong 6 tháng đầu năm 2026, toàn TP đã thực hiện giải tỏa hơn 15 nghìn biển hiệu vi phạm, hơn 8,6 nghìn mái che, mái vẩy và hơn 5,1 nghìn bụi bệ, cầu dẫn gây cản trở giao thông...

Trang 2

XÂY DỰNG, HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT VÀ TỔ CHỨC THI HÀNH PHÁP LUẬT:

Cần tiếp tục thực hiện hiệu quả các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Trung ương



●Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật cùng các đại biểu chụp ảnh lưu niệm. (Ảnh: PV)

Ngày 30/7, tại Trụ sở Bộ Tư pháp, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật đã có buổi làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp về kết quả công tác 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026 của Đảng ủy Bộ Tư pháp và kết quả triển khai Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Trang 4

TĂNG TRƯỞNG 2 CON SỐ VÀ KHÁT VỌNG ĐƯA THỦ ĐÔ BỨT PHÁ TRONG GIAI ĐOẠN MỚI:

Quyết tâm chính trị - nền tảng để Thủ đô phát huy mọi nguồn lực



Trang 10

Mỗi người dân đều có thể là một chủ thể của đổi mới sáng tạo



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại Phiên họp.
(Ảnh: TTXVN)

Chiều 30/7, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (Ban Chỉ đạo) chủ trì Phiên họp của Ban Chỉ đạo về một số công việc đã thực hiện từ khi thành lập đến nay và nhiệm vụ trọng tâm tiếp tục thực hiện trong thời gian tới.

Phát biểu tại Phiên họp, về những định hướng lớn để thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW trong giai đoạn tới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị tiếp tục chuyển mạnh từ quản lý tiến độ sang quản trị kết quả. Mỗi nhiệm vụ phải xác định rõ vấn đề cần giải quyết, sản phẩm cuối cùng, đối tượng sử dụng, cơ quan và người chịu trách nhiệm, điều kiện thực hiện và tiêu chí đánh giá. Nhiệm vụ chỉ được coi là hoàn thành khi sản phẩm được đưa vào sử dụng và tạo ra kết quả có thể đo lường, kiểm chứng.

Việt Nam - New Zealand thúc đẩy hợp tác toàn diện trên nhiều lĩnh vực

Sáng 30/7, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng đã tiếp Đại sứ New Zealand tại Việt Nam Caroline Beresford.

Bày tỏ vui mừng, đánh giá cao những đóng góp tích cực của Đại sứ Caroline Beresford kể từ khi nhận nhiệm vụ tại Việt Nam, Thủ tướng Chính phủ khẳng định Việt Nam luôn coi trọng quan hệ với New Zealand, vui mừng chứng kiến quan hệ hai nước ngày càng phát triển mạnh mẽ, thực chất và hiệu quả. Nhân mạnh hai nước còn nhiều tiềm năng hợp tác trong thương mại, đầu tư, Thủ tướng

Danh nhân văn hóa Lê Quý Đôn - Di sản và giá trị thời đại

Nhân dịp kỷ niệm 300 năm Ngày sinh danh nhân văn hóa Lê Quý Đôn (1726 - 2026), sáng 30/7, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam phối hợp với Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Bộ Ngoại giao, Bộ Giáo dục và Đào tạo tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia với chủ đề “Danh nhân văn hóa Lê Quý Đôn - Di sản và giá trị thời đại”.

Phát biểu tại Hội thảo, đồng chí Trịnh Văn Quyết, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương khẳng định, hàng nghìn năm dựng nước và giữ nước đã bồi đắp nền văn hiến lâu đời của dân tộc ta, sản sinh biết bao bậc hiền tài, hun đúc bản lĩnh và sức mạnh nội sinh Việt Nam. Trong

Việc đã đủ điều kiện phải triển khai ngay và làm đến cùng. Việc còn vướng phải xác định rõ nguyên nhân, thẩm quyền và thời hạn xử lý. Việc mới, chưa có tiền lệ cần được thử nghiệm có kiểm soát; không vì khó mà không làm, nhưng cũng không nhân rộng khi chưa chứng minh được hiệu quả.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, phải tạo được sự chuyển đổi căn bản từ “lao động giản đơn” sang “lao động sáng tạo”, gắn với nâng cao chất lượng nguồn nhân lực quốc gia. Đây là mục tiêu lớn nhất và cũng là thước đo quan trọng nhất của Nghị quyết 57 trong giai đoạn mới. Từng bước, người nông dân phải trở thành những người nông dân số, làm chủ công nghệ nông nghiệp hiện đại; người công nhân phải làm chủ công nghệ và thiết bị tiên tiến; đội ngũ doanh nhân phải trở thành lực lượng tiên phong của đổi mới sáng tạo; đội ngũ cán bộ phải chuyển từ tư duy quản lý sang tư duy kiến tạo phát triển. Lao động sáng tạo phải trở thành nguồn lực quan trọng nhất của quốc gia trong tương lai.

Chuyển đổi mạnh mẽ từ đổi mới sáng tạo trong một số lĩnh vực sang đổi mới sáng tạo trong toàn xã hội. Mỗi người dân đều có thể là một chủ thể của đổi mới sáng tạo. Mỗi doanh nghiệp đều phải coi đổi mới sáng tạo là điều kiện sống còn để phát triển. Mỗi cán bộ phải có tư duy kiến tạo sự phát triển. Mỗi Bộ, ngành, địa phương đều phải trở thành một trung tâm đổi mới sáng tạo trong lĩnh vực của mình; phải xây dựng được một xã hội học tập, một xã hội sáng tạo và một nền văn hóa đổi mới sáng tạo được lan tỏa sâu rộng trong toàn xã hội. **T.T**

Chính phủ đề nghị hai bên có các biện pháp đột phá nhằm sớm đưa kim ngạch thương mại song phương đạt 3 tỷ USD; tháo gỡ các rào cản kỹ thuật, tạo thuận lợi cho mặt hàng thế mạnh của mỗi nước tiếp cận thị trường của nhau và khai thác hiệu quả các hiệp định thương mại tự do cùng tham gia; đẩy mạnh hợp tác khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, phát triển năng lượng tái tạo (điện gió, điện mặt trời); tăng cường hợp tác giáo dục - đào tạo, góp phần phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao... **M.KHANG**

đó, danh nhân Lê Quý Đôn là một đỉnh cao chói sáng. Ngọn đèn trí tuệ mà danh nhân Lê Quý Đôn thắp lên cách đây 300 năm đã được bao thế hệ người Việt Nam tiếp nối. Trách nhiệm của chúng ta hôm nay là giữ cho ngọn đèn ấy sáng hơn và soi xa hơn trên con đường đưa đất nước bước vào kỷ nguyên phát triển mới.

Các tham luận và ý kiến trao đổi tại Hội thảo đã khẳng định tầm vóc học thuật bách khoa và phương pháp tư duy vượt trước thời đại của danh nhân Lê Quý Đôn; bổ sung luận cứ khoa học về tư tưởng đối ngoại và giá trị lịch sử - pháp lý trong khẳng định chủ quyền quốc gia; đề xuất định hướng bảo tồn và phát huy di sản trong bối cảnh hội nhập quốc tế... **T.OANH**

Thành lập Ban Chỉ đạo Trung ương về tổng kết thực tiễn và nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Điều lệ Đảng

Thay mặt Bộ Chính trị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vừa ký Quyết định số 207-QĐ/TW thành lập Ban Chỉ đạo Trung ương (TU) về tổng kết thực tiễn và nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Điều lệ Đảng (gọi tắt là Ban Chỉ đạo).

Theo Quyết định, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm làm Trưởng Ban Chỉ đạo, Trưởng Bộ phận Thường trực Ban Chỉ đạo. Các Phó Trưởng Ban Chỉ đạo, gồm: Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú; Trưởng Ban Tổ chức TƯ Nguyễn Duy Ngọc (Phó Trưởng Ban Thường trực). Thường trực Ban Chỉ đạo gồm 13 người.

Ban Chỉ đạo gồm 44 Ủy viên, trong đó có: Chủ tịch Ủy ban TƯ MTTQ Việt Nam Bùi Thị Minh Hoài; Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra TƯ Trần Sỹ Thanh; Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận TƯ Trịnh Văn Quyết; Trưởng Ban Nội chính TƯ Lê Minh Trí; Trưởng Ban Chính sách, chiến lược TƯ Nguyễn Thanh Nghị; Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc; Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Đỗ Văn Chiến; Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Phan Văn Giang; Bộ trưởng Bộ Công an Lương Tam Quang; Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Hoài Trung; Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam Nguyễn Trọng Nghĩa; Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh Đoàn Minh Huân; Bí thư Thành ủy Hà Nội Trần Đức Thắng; Bí thư Thành ủy TP HCM Trần Lưu Quang; Phó Chủ tịch nước Võ Thị Ánh Xuân; Chánh án TANDTC Nguyễn Văn Quảng... cùng nhiều lãnh đạo ban, Bộ, ngành TƯ.

Quyết định nêu rõ, Ban Chỉ đạo thực hiện việc chỉ đạo tổng kết thực tiễn và nghiên cứu sửa đổi, bổ sung Điều lệ Đảng; xây dựng dự thảo Điều lệ Đảng (sửa đổi, bổ sung), báo cáo Bộ Chính trị, Ban Chấp hành TƯ Đảng khóa XIV trình Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XV của Đảng xem xét, quyết định. Ban Tổ chức TƯ là Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo. **K.CHI**

Tăng cường hợp tác, phát triển hệ sinh thái bán dẫn

Hôm qua (30/7), Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng tiếp bà Linda Tan, Chủ tịch Hiệp hội Bán dẫn Đông Nam Á (SEMI SEA) cùng các thành viên của Hiệp hội.

Tại buổi tiếp, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng cho biết, Việt Nam đặc biệt chú trọng phát triển các ngành công nghiệp mới, trong đó công nghiệp bán dẫn được xác định là một trong những lĩnh vực ưu tiên, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh và thúc đẩy phát triển bền vững của nền kinh tế. Phó Thủ tướng bày tỏ mong muốn SEMI SEA tiếp tục phát huy vai trò là cầu nối giữa Việt Nam với cộng đồng doanh nghiệp bán dẫn quốc tế.

Phó Thủ tướng đề nghị Hiệp hội tiếp tục kết nối các doanh nghiệp thành viên tìm hiểu cơ hội đầu tư, mở rộng hợp tác với các đối tác Việt Nam nhằm phát triển ngành công nghiệp bán dẫn; đồng thời tăng cường tham vấn, chia sẻ kinh nghiệm, hỗ trợ Việt Nam tham gia tích cực hơn vào các hoạt động của Hiệp hội cũng như hệ sinh thái bán dẫn khu vực và toàn cầu. **H.MÃY**

CHÀO NGÀY MỚI

Hiệu quả từ cơ chế mới trong quản lý trật tự đô thị

Tại Hội nghị sơ kết 6 tháng thực hiện các nhiệm vụ giải quyết “điểm nghẽn” trật tự đô thị và ùn tắc giao thông do Công an TP Hà Nội vừa tổ chức; hiệu quả của cơ chế, giải pháp mới đã được thể hiện rõ qua các số liệu báo cáo.

Trong 6 tháng đầu năm 2026, toàn TP đã thực hiện giải tỏa hơn 15 nghìn biển hiệu vi phạm, hơn 8,6 nghìn mái che, mái vẩy và hơn 5,1 nghìn bụi bệ, cầu dẫn gây cản trở giao thông.

Việc dẹp bỏ các “chợ cóc”, điểm kinh doanh tự phát vốn là “bài toán khó” nhiều năm qua, nay đã có hiệu quả mạnh mẽ. Tính đến ngày 26/6, TP đã giải tỏa được 199/231 “chợ cóc”, đạt tỉ lệ 86,1% tiến độ. Song song

với việc chỉnh trang, công tác xử lý vi phạm được thực hiện nghiêm túc với hơn 52 ngàn trường hợp bị xử phạt, tổng số tiền phạt hơn 35 tỷ đồng. Việc ứng dụng công nghệ, ghi nhận hình ảnh vi phạm qua hệ thống camera và thiết bị kỹ thuật giúp công tác quản lý sau giải tỏa trở nên hiệu quả, khách quan hơn.

Trên lĩnh vực giao thông, Công an TP đã phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan rà soát, xử lý thành công 39/51 điểm thường xuyên ùn tắc (đạt tỉ lệ 76%); hoàn thành vượt mức mục tiêu giảm tối thiểu 20% số điểm ùn tắc so với hiện trạng của năm 2025.

Một điểm sáng khác trong lĩnh vực giao thông là việc ứng dụng công nghệ điều hành thông

minh. Hiện đã có 188/564 nút giao có đèn tín hiệu được điều chỉnh thời gian thực, phù hợp lưu lượng phương tiện thực tế, duy trì hiệu quả 22 tuyến “làn sóng xanh” (hệ thống đèn tín hiệu đồng bộ, sử dụng công nghệ camera trí tuệ nhân tạo (AI) giúp phương tiện đi liên tục qua nhiều nút giao mà không phải dừng đèn đỏ) giúp phương tiện lưu thông thuận lợi hơn.

Tại Hội nghị, lãnh đạo Công an TP đề nghị các đơn vị phải chuyển tư duy từ “tạo chuyển biến” sang “duy trì bền vững”, không để xảy ra tình trạng vi phạm tái diễn sau khi lực lượng chức năng rút đi mà không rõ trách nhiệm của ai. Với trật tự đô thị, Công an TP sẽ phối hợp địa

phương xử lý tận gốc các vấn đề như “chợ cóc”, điểm trông giữ xe trái phép, hạ tầng vỉa hè. Với 12 điểm ùn tắc còn lại, lãnh đạo Công an TP yêu cầu phải giải quyết căn cơ, kiểm soát chặt chẽ các rào chắn thi công, tối ưu hóa tổ chức giao thông theo thời gian thực. Các hoạt động quản lý sẽ được tăng cường dựa trên khai thác camera AI, Trung tâm điều khiển giao thông và dữ liệu từ ứng dụng iHanoi để phát hiện sớm, xử lý nhanh.

Một quan điểm đáng lưu ý được lãnh đạo UBND TP nhấn mạnh tại Hội nghị là với trật tự đô thị và giao thông, chính quyền xã, phường phải chịu trách nhiệm trực tiếp, toàn diện với địa bàn mình quản lý, không được “giao khoán” nhiệm vụ cho lực lượng

công an. Các sở, ngành phải giải quyết dứt điểm từng nhóm việc theo lĩnh vực quản lý thay vì chỉ phối hợp chung. Đẩy mạnh quản lý đô thị bằng công nghệ hiện đại như camera AI, dữ liệu phản ánh hiện trường, các nền tảng số. Thời gian tới, nâng tầm cơ chế từ “kiểm tra, phát hiện” sang “kiểm đếm kết quả, xử lý trách nhiệm”.

Sau một thời gian quyết liệt thực hiện các giải pháp mới, cơ chế mới, có thể nói công tác quản lý trật tự đô thị và giao thông tại Hà Nội đã đạt được những kết quả tích cực; tạo ra diện mạo mới cho nhiều tuyến phố. Cùng với những giải pháp, quan điểm đã nêu tại Hội nghị, chúng ta tin tưởng Hà Nội sẽ đạt nhiều kết quả hơn nữa trong lĩnh vực, để Thủ đô luôn sạch - đẹp - văn minh - an toàn. **TRẦN VĂN TIẾN**

Giám sát để kiến tạo phát triển

Sáng 30/7, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) tổ chức Diễn đàn của QH về hoạt động giám sát năm 2026 với chủ đề “Nâng tầm hoạt động giám sát của QH: Từ định hướng chiến lược đến hành động thực tế trong nhiệm kỳ QH khóa XVI”.

Hình thành tư duy giám sát mới cho Quốc hội

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn bày tỏ mong muốn Diễn đàn không chỉ tạo thêm những kiến nghị mới, mà quan trọng hơn là góp phần hình thành một tư duy giám sát mới cho QH khóa XVI: giám sát để kiến tạo phát triển; giám sát vì hiệu lực quản trị quốc gia và cao nhất là phục vụ Nhân dân, vì sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước.

Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, giám sát là một trong ba chức năng hiến định của QH; là phương thức quan trọng để kiểm soát quyền lực nhà nước, bảo đảm Hiến pháp và pháp luật được thực thi nghiêm minh; đồng thời là động lực thúc đẩy hoàn thiện thể chế, nâng cao hiệu lực quản trị quốc gia và củng cố niềm tin của Nhân dân.

Theo Chủ tịch QH, những kết quả đạt được thời gian qua là nền tảng quan trọng, nhưng yêu cầu phát triển mới của đất nước đang đặt ra những đòi hỏi cao hơn đối với hoạt động giám sát của QH. “Không thể giám sát những vấn đề mới bằng tư duy cũ, phương thức cũ và công cụ cũ. QH khóa XVI cần kiến tạo một phương thức giám sát mới có tầm nhìn chiến lược, chủ động dự báo, dựa trên dữ liệu và bằng chứng, tập trung đúng trọng tâm, đi đến cùng trách nhiệm và kết quả”, Chủ tịch QH nêu rõ.

Chủ tịch QH chỉ rõ, giá trị cuối cùng của hoạt động giám sát không nằm ở số lượng cuộc giám sát hay số lượng kiến nghị, mà ở những chuyển biến thực chất



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu khai mạc Diễn đàn.

Phát biểu bế mạc, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Doãn Anh nhấn mạnh, thời gian tới, hoạt động giám sát phải thực sự trở thành động lực hoàn thiện thể chế và kiến tạo phát triển đất nước; lựa chọn đúng những vấn đề chiến lược, những “điểm nghẽn của điểm nghẽn”, khơi thông nguồn lực, nhất là những lĩnh vực sử dụng nhiều nguồn lực quốc gia và những vấn đề tác động trực tiếp đến đời sống của Nhân dân. Phó Chủ tịch QH đề nghị những bất cập được phát hiện qua giám sát phải được chuyển hóa thành yêu cầu hoàn thiện thể chế chính sách và đổi mới tổ chức thực hiện. Mỗi kiến nghị giám sát phải xác định rõ trách nhiệm, thời hạn và kết quả cần đạt được.

trong hoàn thiện thể chế, tổ chức thi hành pháp luật, nâng cao hiệu lực quản trị quốc gia và cải thiện đời sống Nhân dân.

“Tinh thần phải thật rõ giám sát có trọng tâm; kết luận có địa chỉ; kiến nghị có thời hạn; trách nhiệm được xác định; kết quả phải được đo bằng chuyển biến thực tế”, Chủ tịch QH yêu cầu.

Chuyển mạnh trọng tâm giám sát sang khâu tổ chức thi hành pháp luật

Phát biểu tại Diễn đàn, Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu nhấn mạnh, 2026 là năm đầu triển khai Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2026 - 2030 và Nghị quyết số 19-NQ/TW về đổi mới mô hình phát triển đất nước. Bối cảnh mới đặt ra yêu cầu cao đối với việc hoàn thiện thể chế, tổ chức thi hành pháp luật và nâng cao năng lực quản trị quốc gia.

Trước yêu cầu đó, Phó Thủ tướng kiến nghị một số giải pháp nhằm nâng

cao hiệu lực, hiệu quả của công tác giám sát trong giai đoạn tới. Trong đó, nhấn mạnh việc chuyển mạnh trọng tâm giám sát sang khâu tổ chức thi hành pháp luật, Phó Thủ tướng cho rằng cần ưu tiên giám sát việc thực hiện các luật, nghị quyết mới được ban hành; các lĩnh vực được phân cấp, phân quyền mạnh; những chính sách tác động trực tiếp, trên diện rộng đến người dân, doanh nghiệp và hoạt động của bộ máy nhà nước. Qua giám sát, cần phân định rõ nội dung nào do quy định pháp luật còn mâu thuẫn, chồng chéo, thiếu khả thi; nội dung nào do hướng dẫn chậm, không thông nhất; nội dung nào do tổ chức thực hiện chưa nghiêm, thiếu nguồn lực, hạn chế về năng lực hoặc né tránh, đùn đẩy trách nhiệm.

Cùng với đó, cần tăng cường khảo sát, giám sát, đánh giá việc thực thi chính sách, pháp luật tại cấp tỉnh, cấp xã - nơi trực tiếp giải quyết phần lớn công việc của người dân, doanh nghiệp tại cấp tỉnh, xã. Qua đó, kịp thời phát hiện tình trạng phân cấp nhưng không phân bổ đủ nguồn lực; cấp dưới được giao thẩm quyền nhưng không đủ khả năng thực hiện; hoặc cấp trên buông lỏng kiểm tra, hậu kiểm...

Tại Diễn đàn, các đại biểu tập trung trao đổi, thảo luận, đánh giá những kết quả nổi bật về hoạt động giám sát; việc thực hiện đổi mới tư duy trong hoạt động giám sát, nhất là sau khi Luật Hoạt động giám sát của QH và HĐND năm 2025 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật có hiệu lực, đặc biệt trong bối cảnh tổ chức triển khai thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. **TUỆ MINH**

Báo chí cần chuyển mạnh từ đưa tin sự kiện sang phân tích, kiến giải chính sách

Yêu cầu trên được Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Trịnh Văn Quyết nhấn mạnh tại buổi làm việc với các cơ quan báo chí về trọng tâm công tác thông tin, tuyên truyền, diễn ra chiều 30/7 tại Hà Nội.

Phát biểu tại cuộc làm việc, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương Trịnh Văn Quyết nhấn mạnh, trong bối cảnh mạng xã hội và trí tuệ nhân tạo (AI) phát triển mạnh mẽ, thông tin có thể được tạo ra và lan truyền trong thời gian rất ngắn mà không qua kiểm chứng, đặt ra yêu cầu ngày càng cao đối với các cơ quan báo chí. Trong khi đó, một tác phẩm báo chí phải qua nhiều lớp kiểm duyệt, nếu không tinh, không sắc, không nhanh và không đi trước đón đầu thì sẽ không kịp với yêu cầu của thực tiễn. Do đó, các cơ quan báo chí cần tăng cường hiện diện trên không gian số, góp phần đưa chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước đến với Nhân dân một cách kịp thời, hiệu quả. Đồng thời, giúp người dân nhận diện, phân biệt thông tin đúng - sai, góp phần đấu tranh với tin giả, tin xấu độc trên không gian mạng.

Đề truyền thông chính sách đạt hiệu quả, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương cho rằng, các Bộ, ngành, cơ quan xây dựng và hoạch định chính sách phải chủ động phối hợp, cung cấp thông tin đầy đủ, kịp thời cho các cơ quan thông tấn, báo chí. Cần xây dựng cơ chế phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan quản lý nhà nước với các cơ quan báo chí trong quá trình xây dựng, ban hành và triển khai chính sách.

Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương đề nghị báo chí phải tiếp tục khẳng định vai trò là dòng chảy thông tin chủ lưu, góp phần khơi dậy khát vọng phát triển đất nước và lan tỏa các giá trị nhân văn trong xã hội. Các cơ quan báo chí tiếp tục nghiên cứu, đổi mới cách làm để có thêm nhiều tác phẩm báo chí và chương trình truyền thông giàu cảm xúc, có sức lay động, phản ánh sinh động thực tiễn cuộc sống.

Nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục đổi mới phương thức tuyên truyền các nghị quyết của Đảng, bảo đảm nội dung tuyên truyền thực sự đi vào cuộc sống, Trưởng Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương cũng đề nghị báo chí cần chuyển mạnh từ cách làm thiên về phản ánh sự kiện sang truyền thông và phân tích, kiến giải chính sách; quan trọng không phải viết được bao nhiêu tin bài mà là hiệu quả truyền thông đạt được là gì. Thay vì chỉ đưa tin về các cuộc họp, hội nghị, các cơ quan báo chí cần làm rõ ý nghĩa, mục tiêu, tác động và lợi ích của từng chủ trương, chính sách đối với người dân và sự phát triển của đất nước. Việc tiếp cận vấn đề theo nhiều góc độ để giúp công chúng hiểu đầy đủ, sâu sắc hơn, qua đó tạo sự đồng thuận trong xã hội. Đặc biệt, báo chí cần thể hiện rõ vai trò trong đồng hành cùng mục tiêu tăng trưởng 2 con số, thể hiện qua việc báo chí vừa cổ vũ khí thế trong lao động, sản xuất, vừa phản biện chính sách tốt hơn.

Tại buổi làm việc, đại diện lãnh đạo các cơ quan báo chí Trung ương và địa phương đã chia sẻ nhiều ý kiến về thực tiễn hoạt động báo chí. Bên cạnh việc đánh giá những kết quả đạt được trong công tác thông tin, tuyên truyền, các đại biểu cũng phân tích những khó khăn, hạn chế còn tồn tại, từ đó đề xuất nhiều giải pháp đổi mới nội dung, cách thức tuyên truyền, tăng hiệu quả truyền thông chính sách và nâng cao vai trò của báo chí trong việc thực hiện các nhiệm vụ chính trị cũng như thúc

VĂN THANH

Xây dựng hệ sinh thái thuận lợi để doanh nghiệp nhỏ tận dụng hiệu quả chuyển đổi số

Ngày 30/7, Ban Thư ký APEC 2027, Bộ Ngoại giao Việt Nam phối hợp với Cục Phát triển doanh nghiệp tư nhân và kinh tế tập thể, Bộ Tài chính Việt Nam tổ chức Hội thảo APEC về thúc đẩy chuyển đổi số cho doanh nghiệp siêu nhỏ, nhỏ và vừa trong bối cảnh phát triển của trí tuệ nhân tạo (AI).

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Ủy viên Trung ương Đảng, Thứ trưởng Thường trực Bộ Ngoại giao, Trưởng

Ban Thư ký Quốc gia APEC 2027 Nguyễn Minh Vũ khẳng định, với vai trò chủ nhà APEC 2027, Việt Nam sẽ tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các thành viên APEC nhằm thúc đẩy các sáng kiến hợp tác thiết thực, qua đó tạo động lực mới cho tăng trưởng năng suất, nâng cao sức cạnh tranh và củng cố khả năng chống chịu của nền kinh tế khu vực.

Theo chương trình, trong hai ngày

30 - 31/7, Hội thảo sẽ tập trung phân tích những xu hướng mới của AI và chuyển đổi số đang thay đổi mô hình kinh doanh, chuỗi cung ứng và thị trường lao động; chia sẻ các giải pháp và mô hình ứng dụng AI nhằm nâng cao năng suất, hiệu quả hoạt động và khả năng tham gia chuỗi giá trị toàn cầu của các doanh nghiệp siêu nhỏ, nhỏ và vừa.

CHÂU DƯƠNG

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 81 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2026)

XÂY DỰNG, HOÀN THIỆN PHÁP LUẬT VÀ TỔ CHỨC THI HÀNH PHÁP LUẬT:

Cần tiếp tục thực hiện hiệu quả các nghị quyết, kết luận, chỉ đạo của Trung ương

Ngày 30/7, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật đã có buổi làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp về kết quả công tác 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026 của Đảng ủy Bộ Tư pháp và kết quả triển khai Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng phát biểu.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, trong 6 tháng đầu năm 2026, Đảng ủy Bộ Tư pháp đã phát huy vai trò hạt nhân chính trị, nỗ lực bên bi lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện hiệu quả nhiệm vụ chính trị và công tác xây dựng Đảng, đạt nhiều kết quả tích cực, thực hiện tốt vai trò Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế, pháp luật, nay là Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật; góp phần trực tiếp vào việc đẩy nhanh tốc độ xây dựng, hoàn thiện thể chế, pháp luật, tháo gỡ nhiều “điểm nghẽn” thể chế, nâng cao hiệu quả thi hành pháp luật, bảo đảm sự vận hành thông suốt của Bộ, ngành Tư pháp trong điều kiện thực hiện cuộc cách mạng tinh gọn bộ máy hệ thống chính trị, tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Về nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026, Đảng ủy Bộ Tư pháp tiếp tục lãnh đạo triển khai hiệu quả các nghị quyết, kết luận của Trung ương, trọng tâm là Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị; thực hiện tốt vai trò Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật, chủ động tham mưu hoàn thiện chính sách, pháp luật, tháo gỡ các “điểm nghẽn” về thể chế, tích cực góp phần đưa các quyết sách lớn của Hội nghị Trung ương 3 vào đời sống pháp luật. Nâng cao chất lượng xây dựng, thẩm định, kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật; đẩy mạnh tổ chức thi hành pháp luật, cải cách hành chính, chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ trong quản lý nhà nước; nâng cao hiệu quả thực hiện nhiệm vụ, nhất là trong lĩnh vực thi hành án dân sự...

Kết luận buổi làm việc, đồng chí ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực của Đảng ủy Bộ Tư pháp, lãnh đạo Bộ và các đơn vị

thuộc Bộ về kết quả công tác 6 tháng đầu năm 2026 của Đảng ủy Bộ Tư pháp và kết quả tham mưu triển khai Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, kết quả thực hiện nhiệm vụ Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật.

Định hướng những nhiệm vụ trọng tâm thời gian tới, đồng chí đề nghị Đảng ủy Bộ Tư pháp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo tiếp tục xây dựng Đảng bộ Bộ Tư pháp thật sự trong sạch, vững mạnh về chính trị, tư tưởng, đạo đức, tổ chức và cán bộ; giữ vững nguyên tắc tập trung dân chủ, tăng cường đoàn kết, thống nhất; phát huy vai trò nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu; nâng cao chất lượng công tác cán bộ, công tác kiểm tra, giám sát; siết chặt kỷ luật, kỷ cương của Đảng. Tăng cường phối hợp với các cơ quan trong hệ thống chính trị, các cơ quan trong khối Tư pháp; tổ chức thực hiện nghiêm túc các chủ trương, nghị quyết của Đảng, bảo đảm các nhiệm vụ được triển khai đồng bộ, thực chất, hiệu quả và lấy kết quả thực hiện nhiệm vụ chính trị, sự hài lòng của người dân, doanh nghiệp làm thước đo trong quá trình tổ chức thực hiện.

Đồng chí yêu cầu Đảng ủy Bộ Tư pháp tiếp tục tổ chức thực hiện hiệu quả Nghị quyết Đại hội XIV, Nghị quyết 66-NQ/TW và các kết luận, chỉ đạo của Trung ương về xây dựng, hoàn thiện pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật; kịp thời thể chế hóa và triển khai nội dung các nghị quyết, kết luận Hội nghị Trung ương 3; các quan điểm sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan; tập trung tham mưu với



● Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp. (Ảnh: PV)



● Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu; Chánh Văn phòng Trung ương Đảng Nguyễn Hải Ninh; Thứ trưởng Bộ Quốc phòng Nguyễn Tân Cương; Phó Trưởng Ban Nội chính Trung ương Bùi Văn Nghiêm tại buổi làm việc.

Chính phủ để phối hợp tổ chức thành công hai kỳ họp của Quốc hội từ nay đến cuối năm. Phát huy vai trò Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật; chủ động tham mưu với Ban Chỉ đạo kịp thời nắm bắt tình hình thực tiễn những lĩnh vực trọng tâm, trọng điểm có tác động trực tiếp đối với mục tiêu tăng trưởng 2 con số.

Thường trực Ban Bí thư nêu rõ, cần tập trung nguồn lực, tham mưu và thực hiện tốt nhiệm vụ tổng rà soát văn bản quy phạm pháp luật. Trên cơ sở kết quả rà soát cần đề xuất các giải pháp xử lý tổng thể nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, “điểm nghẽn” về thể chế.

Đối với Nghị quyết 57-NQ/TW, đồng chí lưu ý Đảng ủy Bộ Tư pháp tiếp tục đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành trên nền tảng số; lấy dữ liệu làm nền tảng, lấy đổi mới phương thức quản trị, chỉ đạo điều hành và hoạt động nghiệp vụ làm trọng tâm; tập trung xây dựng, hoàn thiện, chuẩn hóa các cơ sở dữ liệu, đẩy mạnh số hóa, kết nối, chia sẻ, liên thông dữ liệu để góp phần hình thành nền tư pháp số hiện đại, đồng bộ, bảo đảm an toàn tuyệt đối an ninh thông tin, đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa nền tư pháp và xây dựng nền hành chính phục vụ Nhân dân.

Tiếp thu ý kiến chỉ đạo, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh, đây là những định hướng quan trọng để Đảng ủy Bộ Tư pháp tiếp tục đổi mới tư duy, phương thức lãnh đạo, nâng cao chất lượng công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật. Bộ trưởng khẳng định, Đảng ủy Bộ Tư pháp sẽ khẩn trương nghiên cứu, quán triệt đầy đủ các ý kiến chỉ đạo; xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện với tinh thần 6 rõ. **T.HOÀNG - T.OANH**

Bảo đảm tính gần dân, linh hoạt, nhân văn của hoạt động hòa giải ở cơ sở

Chiều 30/7, Ủy ban Văn hóa và Xã hội (UBVHXH) của Quốc hội (QH) tiến hành Phiên họp toàn thể lần thứ Ba, dưới sự chủ trì của Chủ nhiệm UBVHXXH Nguyễn Đắc Vinh. Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh dự và phát biểu chỉ đạo.

Phiên họp diễn ra từ ngày 30 - 31/7, tập trung thẩm tra 3 dự án Luật, gồm: dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng; dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xuất bản; dự án Luật Hòa giải ở cơ sở (sửa đổi) - do Bộ Tư pháp được giao chủ trì soạn thảo.

Phát biểu tại Phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Thị Thanh đánh giá 3 dự án Luật được UBVHXXH thẩm tra tại Phiên họp này đều có ý nghĩa quan trọng, tác động trực tiếp đến phát triển nguồn nhân lực, phát triển văn hóa, bảo đảm an sinh xã hội và xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa.

Trong đó, đối với dự án Luật Hòa giải ở cơ sở (sửa đổi), Phó Chủ tịch QH đề nghị tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy định về tổ chức và hoạt động của tổ hòa giải, tiêu chuẩn và cơ chế phát huy đội ngũ hòa giải viên; đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số nhưng vẫn bảo đảm tính gần dân, linh hoạt và nhân văn của hoạt động hòa giải. Đồng thời, cần quán triệt tinh thần lấy người dân làm trung tâm, tăng cường đối thoại, tạo đồng thuận xã hội, góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự, an toàn xã hội và củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng và Nhà nước. **T.HOÀNG**

Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp cho ý kiến về nhiều nội dung quan trọng

Hôm qua (30/7), Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng chủ trì Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp. Cùng dự có Phó Bí thư Thường trực, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh; Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Nguyễn Quang Thái; các Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp: Đặng Hoàng Oanh, Mai Lương Khôi.

Hội nghị đã nghe quán triệt, triển khai Kết luận số 58-KL/TW ngày 26/6/2026 của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW ngày 16/6/2022 của BCH Trung ương Đảng khóa XIII về tăng cường củng cố, xây dựng tổ chức cơ sở đảng và nâng cao chất lượng đội ngũ đảng viên trong giai đoạn mới; dự thảo Tờ trình Thủ tướng Chính phủ về việc đề xuất giao biên chế công chức năm 2026, 2027; dự thảo Quy chế tổ chức và hoạt động của bộ phận nghiên cứu chuyên đề; chủ trương về nguyên tắc khen thưởng thành tích xuất sắc trong xây dựng luật và các văn bản của Trung ương.

Hội nghị cũng nghe báo cáo tổng hợp kết quả xin ý kiến Ban Thường vụ Đảng ủy bằng văn bản về công tác chuyên môn gồm: Dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 63/2010/NĐ-CP về kiểm soát TTHC; dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng; dự thảo Nghị định về đăng ký biện pháp bảo đảm; dự thảo Quyết định bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật của Thủ tướng Chính phủ; dự thảo Thông tư quy định chi tiết, hướng dẫn Nghị định số 23/2015/NĐ-CP về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng giao dịch; dự thảo Quy chế xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh tại Bộ Tư pháp...

Ban Thường vụ Đảng ủy cũng đã cho ý kiến về một số nội dung quan trọng khác.

THANH TRÀ



SẮP XẾP HỆ THỐNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ:

Sự lãnh đạo của Đảng giữ vai trò quyết định

Sau 1 năm triển khai thực hiện sắp xếp hệ thống Thi hành án dân sự (THADS), dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy, Lãnh đạo Bộ Tư pháp, hệ thống THADS từ Trung ương đến địa phương đã thực hiện quyết liệt, kịp thời, đồng bộ các giải pháp để bảo đảm hoạt động sau sắp xếp từng bước đi vào hoạt động ổn định, thông suốt và hiệu quả.

Nâng cao hiệu quả chỉ đạo, điều hành và sử dụng nguồn nhân lực

Theo ông Nguyễn Thắng Lợi, Cục trưởng Cục Quản lý THADS, thời gian qua, thể chế về THADS tiếp tục được hoàn thiện. Luật THADS năm 2025 và các văn bản hướng dẫn đã tạo khuôn khổ pháp lý mới, phù hợp với mô hình tổ chức hiện nay, đơn giản hóa thủ tục, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin và chuyển đổi số trong hoạt động thi hành án.

Tổ chức bộ máy được sắp xếp tinh gọn. Hệ thống THADS chuyển từ mô hình 3 cấp sang 2 cấp, giảm mạnh đầu mối trung gian, chức năng, nhiệm vụ được phân định rõ hơn; đội ngũ công chức được bố trí theo vị trí việc làm, nâng cao hiệu quả chỉ đạo, điều hành và sử dụng nguồn nhân lực.

Kết quả thi hành án tiếp tục được duy trì tích cực. Mặc dù quá trình chuyển đổi mô hình phát sinh nhiều khó khăn, các chỉ tiêu Quốc hội giao cơ bản vẫn được hoàn thành; công tác thu hồi tài sản trong các vụ án kinh tế, tham nhũng có chuyển biến tích cực; công tác theo dõi thi hành án hành chính được tăng cường.

Cũng theo ông Thắng Lợi, chuyển đổi số tạo bước đột phá trong quản lý và điều hành. Nền tảng số THADS được triển khai trên phạm vi toàn quốc, hình thành hệ sinh thái quản lý điện tử, ứng dụng trí tuệ nhân tạo hỗ trợ nghiệp vụ, biên lai điện tử, Trung tâm điều hành thông minh (IOC) và kết nối với cơ sở dữ liệu quốc gia, góp phần nâng cao hiệu quả quản lý, minh bạch hóa hoạt động và phục vụ người dân tốt hơn.

Bên cạnh đó, chủ trương xã hội hóa hoạt động THADS tiếp tục được đẩy mạnh thông qua việc hoàn thiện mô hình Văn phòng THADS và Thừa hành viên, góp phần chia sẻ một phần công việc với cơ quan nhà nước.

Sẽ tinh giản biên chế đối với công chức không đáp ứng yêu cầu

Bên cạnh những kết quả đạt được, hệ thống THADS vẫn đang đối mặt với nhiều khó khăn. Đó là, khối lượng việc và giá trị phải thi hành án tăng nhanh trong khi biên chế tiếp tục giảm, tạo áp lực rất lớn đối với đội ngũ Chấp hành viên và công chức THADS.

Mặc dù chuyển đổi số đạt nhiều kết



● Cục trưởng Cục Quản lý THADS Nguyễn Thắng Lợi giới thiệu các chức năng chính và vận hành Trung tâm IOC tại Cục Quản lý THADS. (Ảnh: VGP)

quả tích cực nhưng hạ tầng công nghệ tại một số địa phương chưa đồng bộ; việc số hóa hồ sơ lịch sử, kết nối dữ liệu và xử lý các loại tài sản mới vẫn còn những khó khăn, vướng mắc.

Thực tiễn cũng cho thấy yêu cầu ngày càng cao đối với năng lực quản trị, trình độ chuyên môn, kỹ năng số và khả năng xử lý các vụ việc kinh tế, tài chính phức tạp của đội ngũ công chức THADS.

Giai đoạn tới, Cục trưởng Nguyễn Thắng Lợi cho biết sẽ rà soát, tái cơ cấu công chức từ các đơn vị thuộc Cục đến THADS các tỉnh, thành phố và phân bổ biên chế năm 2026 trên cơ sở biên chế giao. Xây dựng tiêu chí đánh giá, tổ chức đánh giá, xếp loại tập thể, cá nhân trong hệ thống THADS; rà soát, tinh giản biên chế đối với công chức không đáp ứng yêu cầu; xây dựng định mức biên chế trên cơ sở lượng hóa kết quả chuyển đổi số, cải cách hành chính, chức năng, nhiệm vụ, khối lượng công việc, đặc thù ngành, lĩnh vực đề xuất, xác định giao biên chế giai đoạn 2027 - 2030.

Thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ theo Kế hoạch triển khai Luật THADS của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tư pháp; phối hợp với Tòa án nhân dân tối cao nghiên cứu sửa đổi, bổ sung một số quy định của Luật Tổ tụng hành chính trên cơ sở đó tham mưu Chính phủ sửa đổi

Nghị định số 71/2016/NĐ-CP cho phù hợp tình hình thực tế; xây dựng nền tảng quản lý án toàn trình phục vụ Đề án 422. Phối hợp với Viện kiểm sát nhân dân tối cao quy định số hóa tại nguồn, làm sạch dữ liệu ưu tiên và xử lý dữ liệu lịch sử.

Chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành có liên quan tổ chức kiểm tra tình hình triển khai thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp hành các quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính và thi hành án hành chính. Tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai kế hoạch hành động 100 ngày thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị.

Kết nối hệ thống quan trọng với đầu mối giám sát 24/7; định kỳ kiểm tra tài khoản, phân quyền và dữ liệu nhạy cảm; thực hiện kết nối chia sẻ thông tin giám sát an ninh mạng với Trung tâm An ninh mạng quốc gia (Bộ Công an); chuẩn hóa, đối soát và làm sạch tối thiểu 80% dữ liệu THADS đủ điều kiện đồng bộ.

Để hoạt động THADS tiếp tục thực hiện hiệu lực, hiệu quả, Đảng ủy Cục Quản lý THADS đã phối hợp với Vụ Tổ chức cán bộ của Bộ xây dựng báo cáo đề xuất giao biên chế, do đó, Cục trưởng Nguyễn Thắng Lợi đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp xem xét báo cáo cấp có thẩm quyền giao biên chế phù hợp cho hệ thống THADS.

KHÁNH HÀ

Ông Trần Anh Tuấn được bổ nhiệm giữ chức Phó Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa

Mới đây, THADS tỉnh Thanh Hóa đã tổ chức lễ công bố các quyết định về công tác cán bộ. Cụ thể, công bố quyết định của Cục trưởng Cục Quản lý THADS về việc bổ nhiệm ông Trần Anh Tuấn giữ chức Phó Trưởng THADS tỉnh Thanh Hóa. Đồng thời, công bố các quyết định của Trưởng THADS tỉnh về điều động, bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo cấp phòng.

Phát biểu chúc mừng, Trưởng THADS tỉnh Thanh Hóa Trần Văn Dũng nhấn mạnh, việc bổ nhiệm ông Trần Anh Tuấn là sự ghi nhận, tin tưởng của lãnh đạo Bộ Tư pháp, Đảng ủy, lãnh đạo Cục Quản lý THADS và Ban Thường vụ Tỉnh ủy đối với quá trình công tác, rèn luyện, cống hiến của cá nhân ông. Đồng thời, Trưởng THADS tỉnh đề nghị trên cương vị mới, ông Trần Anh Tuấn tiếp tục phát huy năng lực, kinh nghiệm, cùng tập thể lãnh đạo đoàn kết, đổi mới, nâng cao hiệu quả quản lý, chỉ đạo, điều hành; tham mưu thực hiện hiệu quả các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao, tăng cường phối hợp với các cơ quan, đơn vị trong tổ chức thi hành án, nhất là đối với các vụ việc có giá trị lớn, phức tạp, kéo dài.

Đối với các cán bộ được điều động, bổ nhiệm lãnh đạo cấp phòng, đề nghị tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, đoàn kết, gương mẫu đổi mới phương pháp quản lý điều hành, tổ chức thực hiện hiệu quả nhiệm vụ của đơn vị, góp phần hoàn thành nhiệm vụ chung của THADS tỉnh.

M.KHANG

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, Sơn La tăng cường phối hợp liên ngành

Ngay sau khi Luật THADS năm 2025 có hiệu lực, Phòng THADS khu vực 1 - Sơn La phối hợp với Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1, Sơn La tổ chức tọa đàm “Tìm hiểu Luật THADS năm 2025”, góp phần thống nhất nhận thức, nâng cao hiệu quả phối hợp liên ngành và triển khai hiệu quả các quy định mới vào thực tiễn.

Tại tọa đàm, các đại biểu đã trình bày 4 chuyên đề bám sát những nội dung trọng tâm của Luật THADS năm 2025. Các chuyên đề được xây dựng với bố cục logic, khoa học, ứng dụng công nghệ thông tin và phần mềm AI trong trình chiếu, tập trung phân tích những giá trị cốt lõi, các điểm mới của Luật, đồng thời làm rõ những quy định sửa đổi, bổ sung có tác động trực tiếp đến công tác tổ chức thi hành án và hoạt động kiểm sát THADS.

Phát biểu tại buổi tọa đàm, Quyền Trưởng phòng THADS khu vực 1 Lê Thị Hải Thương và Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 Vũ Đức Long ghi nhận, đánh giá cao tinh thần trách nhiệm của các báo cáo viên và sự tham gia tích cực của toàn thể công chức hai đơn vị, góp phần vào thành công của chương trình tọa đàm; đồng thời khẳng định, buổi tọa đàm không chỉ là hoạt động thiết thực, là diễn đàn để công chức, Kiểm sát viên và Chấp hành viên cùng trao đổi kinh nghiệm, chủ động nghiên cứu, tiếp cận và cập nhật các quy định mới của Luật THADS năm 2025, thống nhất nhận thức trong quá trình tổ chức thực hiện nhiệm vụ và tiếp tục đề xuất nhiều giải pháp nhằm nâng cao chất lượng phối hợp giữa hai đơn vị. **M.TÂM**

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai tập trung xử lý án tồn đọng, giá trị lớn

Thời gian qua, THADS tỉnh Gia Lai cơ bản triển khai nhiệm vụ đúng tiến độ, bám sát chỉ đạo của Bộ Tư pháp và Cục Quản lý THADS. Công tác chỉ đạo, điều hành được thực hiện chặt chẽ; tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo đúng quy định; việc số hóa hồ sơ và cập nhật dữ liệu trên Nền tảng số THADS tiếp tục được đẩy mạnh. Kết quả, toàn tỉnh đã thi hành xong 9.934 việc và hơn 1.466,6 tỷ đồng.

Tuy nhiên, tỷ lệ thi hành xong về việc và về tiền còn thấp so với cùng kỳ năm 2025; số việc, số tiền chuyển kỳ sau còn lớn. Việc xử lý các vụ việc có giá trị lớn, án tham nhũng, kinh tế còn gặp khó khăn. Nguyên nhân chủ yếu là nhiều tài sản bảo đảm là bất động sản vướng khâu định giá, bán đấu giá, thị trường đầu giá trầm lắng.

Thời gian tới, THADS tỉnh Gia Lai sẽ tập trung rà soát, phân loại chính xác các vụ việc có điều kiện thi hành; xây dựng kế

hoạch chi tiết theo từng nhóm vụ việc, từng địa bàn, từng đơn vị; giao chỉ tiêu cụ thể gắn với trách nhiệm người đứng đầu và từng Chấp hành viên. Tập trung nguồn lực xử lý các vụ việc tồn đọng, kéo dài, giá trị lớn, án tham nhũng, kinh tế, tín dụng ngân hàng; đồng thời tăng cường quản lý, kiểm soát chặt chẽ các khâu kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá và cưỡng chế giao tài sản, bảo đảm đúng quy định pháp luật, hạn chế rủi ro, sai sót phát sinh. **P.V**

ĐI TÌM LỜI GIẢI GÓP PHẦN PHÁT HUY GIÁ TRỊ VĂN TỰ Ở CÁC DI TÍCH

Bài 2: Ứng dụng công nghệ để những con chữ không còn xa lạ

Mong muốn tìm hiểu, biết được ý nghĩa của các di văn Hán Nôm (hoành phi, câu đối...) ở các di tích là một nhu cầu, nguyện vọng chính đáng của đông đảo du khách thập phương khi đến với các di tích. Sử dụng thêm chú giải bằng tiếng Việt, đặc biệt, việc số hóa và ứng dụng khoa học công nghệ được xem là giải pháp hữu hiệu trong bối cảnh hiện nay.

Cần bảo tồn nguyên vẹn các di văn gốc

Việt Nam sở hữu một hệ thống di tích vô cùng phong phú, với vài chục nghìn di tích trong danh mục kiểm kê, hơn 150 di tích quốc gia đặc biệt, hàng nghìn di tích cấp quốc gia, hàng chục nghìn di tích do địa phương quản lý và bảo tồn. Trong số đó, nhiều di tích tập trung hệ thống di văn Hán Nôm (hoành phi, câu đối, bia đá, sắc phong...) đa dạng.

Trao đổi với PV, các nhà nghiên cứu, thư pháp đều cho rằng, việc bảo tồn nguyên vẹn các di văn Hán Nôm, đặc biệt tại các di tích cổ, di tích đã được xếp hạng là quan trọng và cần thiết.

“Bảo tồn không chỉ là giữ lại hình thức bên ngoài mà còn phải giữ được tinh thần của di sản. Chính vì thế, những công trình còn bảo tồn được nguyên trạng thì càng phải tôn trọng hệ thống văn tự, di văn gốc. Trong trường hợp thật cần thiết, nếu bổ sung hoặc phục dựng thì cần kế thừa phong cách của đúng giai đoạn lịch sử, không nên đưa vào những yếu tố hiện đại chỉ vì sự tiện lợi”, nhà thư pháp Xuân Như Vũ Thanh Tùng nêu quan điểm.

Trải qua thời gian, di sản Hán Nôm đã trở thành một phần “hồn cốt”, là “vốn văn hóa” của dân tộc. Chúng vẫn đang kể câu chuyện về lịch sử dân tộc, về đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, về triết lý nhân sinh và mỹ học phương Đông được hun đúc qua hàng nghìn năm.

Hoàn thiện pháp luật, chính sách về gia đình để đạt được mục tiêu của công tác gia đình trong thời kỳ mới

Gia đình là đơn vị xã hội quan trọng, xã hội phát triển thì gia đình cũng biến đổi và phát triển với những sắc thái khác nhau. Điều này đòi hỏi phải không ngừng hoàn thiện pháp luật, chính sách về gia đình để đạt được mục tiêu của công tác gia đình trong thời kỳ mới. Đây là vấn đề được đặc biệt nhấn mạnh tại Hội thảo khoa học “Tăng cường công tác tham mưu xây dựng gia đình trong tình hình mới” do Bộ VH,TT&DL, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương, Trường ĐH Khoa học xã hội và Nhân văn, ĐHQG Hà Nội phối hợp tổ chức ngày 30/7.

Gia đình Việt Nam đang có xu hướng chuyển dịch mạnh mẽ từ mô hình gia đình truyền thống đa thế hệ sang mô hình gia đình hạt nhân chỉ bao gồm vợ chồng và con cái. Theo số liệu khảo sát của đề tài nghiên cứu cấp Nhà nước “Biến đổi gia đình Việt Nam trong giai đoạn đẩy mạnh công nghiệp hóa, hiện đại hóa và hội nhập quốc tế”, tỉ lệ hộ gia đình hạt nhân chiếm đến 66,6% tổng số hộ, trong khi gia đình đa thế hệ chỉ còn 17,1%. Về mặt tích cực, quy mô gia đình nhỏ giúp các hộ gia đình tập trung nguồn lực cho giáo dục, chăm sóc

sức khỏe và nâng cao chất lượng sống. Đồng thời, vai trò của phụ nữ trong quá trình ra quyết định kinh tế gia đình cũng được nâng lên rõ rệt. Tuy nhiên, xu hướng này cũng đặt ra nhiều thách thức như giảm sự gắn kết dòng họ, gia tăng nguy cơ cô đơn ở người cao tuổi và làm suy yếu chức năng hỗ trợ tinh thần truyền thống của gia đình đa thế hệ. Bàn về những vấn đề đặt ra đối với công tác quản lý nhà nước về gia đình, ông Khuất Văn Quý, Phó Cục trưởng Cục Văn hóa cơ sở, Gia đình và Thư viện, Bộ VH,TT&DL nhấn mạnh, Nghị quyết số 80-



●Trang thông tin 360° di tích lịch sử - văn hóa Hai Bà Trưng (Hà Nội) là nền tảng số, tích hợp công nghệ thực tế ảo 360 độ giúp người dùng khám phá các địa điểm di tích trên địa bàn. (Ảnh chụp màn hình)

Một thực tế đáng lo ngại hiện nay là nhiều công trình sau khi được đầu tư hàng chục, thậm chí hàng trăm tỷ đồng để phục dựng kiến trúc truyền thống lại sử dụng hoành phi, câu đối được viết lại bằng phông chữ vì tính hoặc những kiểu chữ cách điệu hiện đại làm mất hẳn kết cấu của thư pháp truyền thống, thậm chí sử dụng sai chữ. Đó là những sai sót tưởng như nhỏ nhưng lại phản ánh “khoảng trống” về chuyên môn trong quá trình tu bổ, tôn tạo di tích.

được một cách rộng rãi, dễ dàng với vốn di sản Hán Nôm phong phú của cha ông. Giải pháp được các nhà nghiên cứu, thư pháp đưa ra đó là, cần nhanh chóng số hóa, ứng dụng khoa học công nghệ trong việc phát huy giá trị của di tích nói chung, di văn Hán Nôm trong di tích nói riêng.

Theo nhà thư pháp Xuân Như Vũ Thanh Tùng, tại mỗi di tích có thể xây dựng hệ thống bảng chú giải, tích hợp với mã QR giới thiệu nội dung từng bức hoành phi, từng đôi câu đối, giải thích xuất xứ, ý nghĩa lịch sử, hoàn cảnh ra đời và giá trị tư tưởng của chúng. Khi hiểu được câu chuyện phía sau mỗi con chữ, người xem sẽ cảm nhận di tích bằng một tâm thế khác, thay vì chỉ dừng lại ở việc ngắm nhìn kiến trúc. Đó cũng là cách nhiều quốc gia châu Á đã thực hiện trong nhiều thập niên qua. Họ không thay đổi văn tự truyền thống để phù hợp với người hiện đại, mà đầu tư cho công tác diễn giải, giáo dục và truyền thông để người hiện đại từng bước hiểu được di sản của chính mình.

Theo thư pháp gia Ngẫu Thư Nguyễn Thanh Tùng, thay vì lựa chọn giải pháp dễ nhất là thay toàn bộ bằng chữ quốc ngữ, các di tích nên đầu tư nhiều hơn cho công tác diễn giải. Mỗi ngôi đình, ngôi đền hay ngôi chùa đều có thể xây dựng một sơ đồ số hóa giới thiệu toàn bộ hệ thống hoành phi, câu đối, bia ký; ghi rõ vị trí từng bức, phiên âm, dịch nghĩa và giải thích ngắn gọn về ý nghĩa lịch sử, văn hóa.

Ông hình dung, khi bước qua cổng một di tích, du khách có thể cầm trên tay một tờ giới thiệu hoặc quét mã QR, hoặc các công cụ thực tế ảo để biết ngay bức đại tự trước mặt mang ý nghĩa gì, câu đối hai bên cột ca ngợi ai, được sáng tác trong hoàn cảnh nào và vì sao lại được đặt ở vị trí ấy. Khi hiểu được nội dung, người xem sẽ không còn coi những dòng chữ chỉ là những ký tự khó đọc, mà sẽ cảm nhận được tinh thần của cả không gian văn hóa.

Bảo tồn không phải chỉ là giữ cho di sản không bị mai một, mất mát theo thời gian mà còn cần phát

huy giá trị, đưa di sản bước ra khỏi không gian khép kín, không gian địa lý thuần túy để trở thành một phần của đời sống đương đại. Với các di văn Hán Nôm trong các di tích, điều đó càng trở nên cấp thiết khi khoảng cách giữa người trẻ và văn tự truyền thống ngày càng lớn.

Thực tế, nhiều bảo tàng, di tích trên thế giới đã chuyển từ cách trưng bày hiện vật đơn thuần sang kể câu chuyện của di tích, của hiện vật. Với các di tích cũng vậy, điều công chúng cần không chỉ là bản phiên âm vốn vẹn vài dòng chữ, mà còn là câu chuyện phía sau từng bức hoành phi, từng đôi câu đối, từng tấm bia đá đã tồn tại hàng trăm năm. Nếu như trước đây, việc dịch nghĩa, phổ biến bằng các hiện vật vật chất đặt tại các di tích là khó khả thi thì hiện nay, với các ứng dụng công nghệ, việc công chúng có thể tiếp cận với các di tích là hoàn toàn có khả năng.

Trong xu thế đó, việc ra đời của những hệ thống số hóa di sản (đơn cử như: <https://tracuudi.vn>), hay ngân hàng dữ liệu về bảo tồn di tích, việc số hóa các di tích của các địa phương, đặc biệt việc ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) dịch tự động Hán Nôm (đề tài của PGS.TS Đinh Điền và các cộng sự ở Trường ĐH Khoa học Tự nhiên, ĐHQG TP HCM) đã và đang mở ra những hướng tiếp cận mới, giúp công chúng có thể tiếp cận gần với khối di sản Hán Nôm đồ sộ và đa dạng của cha ông.

Để mỗi thế hệ khi bước qua cánh cửa di tích không chỉ nhìn thấy một công trình kiến trúc với những cột kèo rêu phong, mà còn cảm nhận được chiều sâu của một nền văn hiến cần đến sự chung tay, hợp lực, hợp sức của nhiều cơ quan, nhiều tổ chức, cá nhân. Nhưng rõ ràng, nếu nặng lòng với vốn văn hóa của dân tộc, cùng sự tiến bộ của khoa học công nghệ sẽ mở ra nhiều giải pháp đột phá.

ĐỨC ANH - CÁT TƯỜNG

và dữ liệu; tăng cường nghiên cứu, dự báo xu hướng biến đổi gia đình để kịp thời hoạch định chính sách phù hợp với từng nhóm dân cư và từng vùng, miền.

Từ góc độ ngành Giáo dục, ông Nguyễn Văn Thanh, Phó Vụ trưởng Vụ học sinh - sinh viên, Bộ GD&ĐT cho biết, “Trong thời gian tới, ngành Giáo dục xác định một số định hướng, giải pháp chủ yếu sau: Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy định pháp luật về bảo đảm môi trường giáo dục an toàn, lành mạnh, thân thiện, phòng, chống bạo lực học đường, xâm hại trẻ em và bạo lực gia đình; tăng cường mối quan hệ giữa gia đình và nhà trường trong quản lý, giáo dục học sinh...”.

X.HOA

HẢI PHÒNG:

Mở ra không gian tăng trưởng mới

Chiều 30/7, TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị công bố các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về Khu kinh tế (KKT) và khởi động Khu Thương mại tự do Hải Phòng với chủ đề “Kiến tạo không gian tăng trưởng mới”.

Tham dự Hội nghị có Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu; lãnh đạo các Bộ, ban, ngành Trung ương; lãnh đạo TP Hải Phòng cùng gần 400 nhà đầu tư trong nước và quốc tế đến từ các lĩnh vực khác nhau, các tổ chức, doanh nghiệp, hiệp hội, các Quỹ đầu tư, định chế tài chính, ngân hàng, bảo hiểm.

Phát biểu chào mừng Hội nghị, ông Lê Ngọc Châu, Bí thư Thành ủy, Trưởng đoàn ĐBQH TP Hải Phòng nhấn mạnh, sự kiện là dấu mốc quan trọng khẳng định vị thế mới của Hải Phòng trên bản đồ hội nhập và đầu tư hội nghị quốc tế. Đồng thời, gửi tới cộng đồng quốc tế thông điệp về một Hải Phòng đã hội tụ đủ tâm vóc, đủ thời cơ, đủ nền tảng để tiếp tục trở thành cực tăng trưởng mới trong dòng chảy hội nhập và kết nối toàn cầu.

Tại Hội nghị, TP Hải Phòng công bố các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về Thành lập KKT chuyên biệt Hải Phòng với quy mô 5.300ha và Quyết định phê duyệt Quy hoạch chung KKT ven biển phía Nam Hải Phòng với quy mô 20.000ha. Đây là cơ sở pháp lý, là điểm khởi đầu mở ra một không gian phát triển hoàn toàn mới cho TP, với mô hình quản trị hiện đại, tinh gọn; cơ chế, chính sách vượt trội, đủ sức cạnh tranh khu vực và quốc tế; tạo động lực mạnh mẽ



● Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu cùng lãnh đạo Trung ương và TP Hải Phòng thực hiện nghi thức khởi động Khu Thương mại tự do Hải Phòng.

để thu hút các dự án đầu tư quy mô lớn, công nghệ cao, góp phần nâng tầm vị thế kinh tế của Hải Phòng.

Bên cạnh đó, Hải Phòng chính thức khởi động Khu Thương mại tự do - đây là khu thương mại tự do đầu tiên trong toàn quốc được đưa vào vận hành với không gian mới và các thể chế, chính sách đột phá; là nơi hội tụ những điều kiện thuận lợi nhất về cơ sở hạ tầng; thuế, hải quan, thương mại, tài chính, để thu hút dòng vốn chất lượng cao, công nghệ hiện đại và nguồn nhân lực trình độ cao từ khắp nơi trên thế giới.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu khẳng định:

Trong khuôn khổ Hội nghị, TP Hải Phòng đã trao Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cấp mới và điều chỉnh tăng vốn cho 13 dự án với tổng vốn khoảng 2,6 tỷ USD; đồng thời trao 2 Biên bản ghi nhớ hợp tác nghiên cứu đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp với tổng vốn dự kiến khoảng 540 triệu USD. Tổng giá trị các dự án và biên bản ghi nhớ được trao tại Hội nghị đạt khoảng 3,2 tỷ USD.

“Hải Phòng có đủ các yếu tố nền tảng để đảm nhận vai trò tiên phong trong đổi mới mô hình tăng trưởng của đất nước. Sau hợp nhất, TP có quy mô kinh tế thuộc nhóm đầu cả nước, không gian phát triển được mở rộng, kết nối trực tiếp giữa vùng sản xuất công nghiệp, nông nghiệp, đô thị phía Tây với hệ thống cảng biển và logistics phía Đông.

“Nếu tổ chức tốt, các thiết chế này sẽ tạo ra một bản đồ phát triển mới cho Hải Phòng, kết nối từ phía Tây ra biển, từ sản xuất đến thương mại quốc tế, từ thu hút vốn đến tiếp nhận công nghệ, nâng cao năng lực doanh nghiệp Việt Nam; trở thành cực tăng trưởng chiến lược của vùng Đồng bằng sông Hồng, vùng Duyên hải Bắc Bộ và cả nước”, Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu nhấn mạnh.

Phó Thủ tướng tin tưởng rằng, các KKT và Khu Thương mại tự do Hải Phòng sẽ trở thành hình mẫu về tổ chức không gian phát triển, thử nghiệm thể chế và đổi mới mô hình tăng trưởng, đóng góp thiết thực vào sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước.

NGUYỄN AN

Gỗ “cơ khát” vật liệu, tạo đà tăng tốc các dự án cao tốc tại Đồng bằng sông Cửu Long

Tình trạng thiếu vật liệu xây dựng, nhất là cát đắp nền và đá xây dựng, tiếp tục là “điểm nghẽn” đối với nhiều dự án cao tốc tại Đồng bằng sông Cửu Long (ĐBSCL). Theo Bộ Xây dựng, dù các địa phương đã tích cực phối hợp tháo gỡ khó khăn, nhu cầu vật liệu phục vụ các dự án trọng điểm vẫn vượt khả năng cung ứng, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thi công.

Báo cáo của Bộ Xây dựng cho thấy, các dự án giao thông trọng điểm hiện còn thiếu hơn 22 triệu m³ cát trên tổng nhu cầu gần 45 triệu m³ và khoảng 7 triệu m³ đá xây dựng chưa xác định được nguồn cung. Riêng khu vực ĐBSCL, các dự án Châu Đốc - Cánh Thơ - Sóc Trăng, Mỹ An - Cao Lãnh, mở rộng cao tốc TP HCM - Trung Lương - Mỹ Thuận và Cần Thơ - Cà Mau đều gặp áp lực về nguồn vật liệu.

Để tháo gỡ khó khăn, Bộ Xây dựng kiến nghị Chính phủ chỉ đạo các địa phương đẩy nhanh thủ tục cấp phép khai thác, nâng công suất các mỏ đang hoạt động và sớm đưa các mỏ mới vào khai thác theo cơ chế đặc thù. Các địa phương không có nguồn vật liệu cần chủ động phối hợp với các tỉnh có trữ lượng khoáng sản để hình thành chuỗi cung ứng ổn định phục vụ các dự án hạ tầng trọng điểm.

Bộ Xây dựng cũng yêu cầu các địa phương kịp thời công bố giá vật liệu, chỉ số giá xây dựng sát diễn biến thị trường; tăng cường quản lý giá bán đầu ra, tránh đầu cơ, nâng giá làm tăng chi phí đầu tư. Các chủ đầu tư, nhà thầu được yêu cầu chủ động sử dụng linh hoạt nguồn vật liệu từ các mỏ thương mại, đồng thời huy động tối đa nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công tăng ca, tăng kíp để bù tiến độ. NGUYỄN GIA

Khois thông “điểm nghẽn” để xuất khẩu nông, lâm, thủy sản vượt 74 tỷ USD

Ngày 30/7, tại TP HCM, Bộ Nông nghiệp và Môi trường tổ chức Hội nghị với các Hiệp hội ngành hàng nhằm thúc đẩy xuất khẩu nông, lâm, thủy sản 6 tháng cuối năm 2026.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Hoàng Hiệp cho biết, 6 tháng đầu năm 2026, hoạt động xuất khẩu nông, lâm, thủy sản chịu nhiều sức ép khi tình hình kinh tế, chính trị thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp. Cạnh tranh chiến lược giữa các nền kinh tế lớn, xung đột địa chính trị, chi phí logistics ở mức cao cùng xu hướng gia tăng các rào cản kỹ thuật và thương mại đã tác động trực tiếp đến chuỗi sản xuất, tiêu thụ và xuất khẩu nông sản.

Trong bối cảnh đó, ngành Nông nghiệp và Môi trường vẫn giữ được đà tăng trưởng tích cực. Tăng trưởng GDP toàn ngành 6 tháng đầu năm ước đạt 3,8 - 3,85%, vượt mục tiêu 3,5% Chính phủ giao; kim ngạch xuất khẩu nông, lâm, thủy sản đạt khoảng 36 tỷ USD, tăng 6% so



● Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Trịnh Việt Hùng và Thứ trưởng Nguyễn Hoàng Hiệp (bìa trái) đồng chủ trì Hội nghị. (Ảnh: PV)

với cùng kỳ năm 2025. Nhiều nhóm hàng chủ lực như rau quả, thủy sản, hạt tiêu, gỗ và sản phẩm gỗ tiếp tục duy trì mức tăng trưởng khả quan, đóng góp quan trọng vào tăng trưởng chung của nền kinh tế.

Một điểm nhấn đáng chú ý là từ ngày 1/7/2026, hệ thống truy xuất nguồn gốc nông sản, lâm sản và thủy sản đã chính thức vận hành trên phạm vi cả nước. Theo Thứ trưởng, đây là nền tảng quan trọng để nâng cao tính minh bạch, đáp ứng yêu cầu ngày càng khắt khe của các

thị trường nhập khẩu, đồng thời gia tăng năng lực cạnh tranh và giá trị của nông sản Việt Nam.

Tại Hội nghị, đại diện các hiệp hội ngành hàng cho rằng doanh nghiệp đang đối mặt với nhiều khó khăn như thiếu vùng nguyên liệu đạt chuẩn, năng lực chế biến còn hạn chế, chi phí logistics cao, việc cấp mã số vùng trồng, vùng nuôi và truy xuất nguồn gốc chưa đồng bộ. Đây là những “điểm nghẽn” cần sớm được tháo gỡ để nâng cao sức cạnh tranh của nông sản Việt Nam trên thị trường quốc tế.

Nhiều ý kiến đề xuất tăng cường xúc tiến thương mại, đa dạng hóa thị trường xuất khẩu, tận dụng hiệu quả các hiệp định thương mại tự do (FTA) và đẩy nhanh đàm phán mở cửa thị trường cho các mặt hàng nông sản chủ lực. Đồng thời, phát triển vùng nguyên liệu đạt chuẩn quốc tế, đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản lý chuỗi sản xuất, truy xuất nguồn gốc, xây dựng thương hiệu và nâng tỷ trọng sản phẩm chế biến sâu nhằm gia tăng giá trị, giảm phụ thuộc vào xuất khẩu thô.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Trịnh Việt Hùng nhấn mạnh, kết quả xuất khẩu nông, lâm, thủy sản đạt được trong 6 tháng đầu năm là tiền đề quan trọng để toàn ngành phấn đấu hoàn thành mục tiêu cả năm, song không được chủ quan trước những biến động khó lường của kinh tế thế giới, xu hướng gia tăng các rào cản thương mại và yêu cầu ngày càng khắt khe của các thị trường nhập khẩu.

Bộ trưởng yêu cầu các đơn vị thuộc Bộ, địa phương, hiệp hội ngành hàng và cộng đồng doanh nghiệp chuyển mạnh từ tư duy tăng trưởng theo sản lượng sang nâng cao chất lượng, giá trị gia tăng và sức cạnh tranh của nông sản; chủ động theo dõi sát diễn biến thị trường, kịp thời tháo gỡ

khó khăn trong sản xuất, chế biến và xuất khẩu. Đồng thời, đẩy nhanh chuyển đổi số, hoàn thiện và mở rộng Hệ thống truy xuất nguồn gốc quốc gia, chuẩn hóa vùng nguyên liệu, mã số vùng trồng, vùng nuôi và cơ sở đóng gói nhằm đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của thị trường quốc tế.

Bộ trưởng cũng yêu cầu khai thác hiệu quả các hiệp định thương mại tự do (FTA), đa dạng hóa thị trường xuất khẩu, đặc biệt tại những khu vực còn nhiều dư địa như EU, Nhật Bản, thị trường Halal, châu Phi và Mỹ Latinh; đồng thời tăng cường xúc tiến thương mại, đẩy mạnh đàm phán mở cửa thị trường cho các mặt hàng chủ lực, phát triển công nghiệp chế biến sâu và xây dựng thương hiệu nông sản Việt Nam. Bên cạnh đó, các địa phương cần chủ động rà soát, quy hoạch vùng nguyên liệu, bảo đảm nguồn cung ổn định, chất lượng đồng đều, đáp ứng kịp thời nhu cầu của doanh nghiệp xuất khẩu trong những tháng cuối năm, qua đó góp phần hoàn thành mục tiêu tăng trưởng GDP toàn ngành khoảng 4% và kim ngạch xuất khẩu nông, lâm, thủy sản trên 74 tỷ USD trong năm 2026. GIA HỒNG



HÀ NỘI:

Ra mắt nền tảng Cổng thông tin điện tử TP và các trang thông tin thành phần

Sáng 30/7, UBND TP Hà Nội tổ chức Lễ ra mắt Cổng thông tin điện tử TP và các trang thông tin điện tử thành phần trên địa bàn TP Hà Nội.

Phát biểu chỉ đạo tại Lễ ra mắt, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng cho biết, Hà Nội đang bước vào giai đoạn mới của công tác quản trị đô thị. Trong bối cảnh đó, việc đưa vào vận hành nền tảng dùng chung thay đổi cách quản trị hệ thống thông tin của chính quyền TP. Theo đó, Cổng thông tin điện tử của TP và các trang thông tin điện tử của các sở, ngành, địa phương được vận hành trên một nền tảng thống nhất, thông tin quản trị được đồng bộ hơn; việc cập nhật, chia sẻ và khai thác thông tin được thuận lợi hơn, các cơ quan không còn vận hành theo từng hệ thống riêng lẻ mà trở thành một thành phần của một hệ thống thông tin thống nhất của chính quyền TP.

Đề nền tảng dùng chung phát huy hiệu quả, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng đề nghị các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường và các đơn vị liên quan xác định việc vận hành Cổng thông tin điện tử và các trang thông tin điện tử là nhiệm vụ thường xuyên của cơ quan, đơn vị; nâng cao chất lượng công khai, minh bạch trong hoạt động của cơ quan nhà nước; coi việc tiếp nhận và xử lý phản ánh, kiến nghị là một nội dung quan trọng trong công tác quản lý và tiếp tục hoàn thiện nền tảng trên cơ sở nhu cầu thực tiễn của các cơ quan, đơn vị và người sử dụng.

TUỆ MINH

Nâng cao “kháng thể số” để ngăn chặn tội phạm mua bán người

Ngày 30/7, Bộ Công an, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh, UBND tỉnh Khánh Hòa phối hợp tổ chức Lễ phát động chung tay phòng, chống mua bán người, hưởng ứng “Ngày Thế giới phòng, chống mua bán người”, “Ngày Toàn dân phòng, chống mua bán người 30/7” năm 2026.

Phát biểu tại buổi lễ, Thượng tướng Nguyễn Văn Long, Thứ trưởng Bộ Công an cho biết, thời gian tới, Việt Nam sẽ tiếp tục triển khai đồng bộ các giải pháp phòng, chống mua bán người; trong đó tập trung nhận diện các phương thức, thủ đoạn mới, nhất là trên không gian mạng để chủ động phòng ngừa, đấu tranh, ngăn chặn từ sớm, từ xa. Một trong những nhiệm vụ trọng tâm là nâng cao “kháng thể số” cho thanh, thiếu niên, giúp nhận diện rủi ro, sử dụng mạng xã hội an toàn, tránh trở thành nạn nhân của các hành vi mua bán người thông qua môi trường mạng.

Dịp này, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tổ chức tuyên truyền kiến thức pháp luật về phòng, chống mua bán người với chủ đề “An toàn trên không gian mạng - Nhận diện, phòng ngừa và xử lý các nguy cơ với thanh, thiếu niên khi tham gia các nền tảng số”... **P.V**

TP HỒ CHÍ MINH:

Khai thác dữ liệu điều tra kinh tế phục vụ quyết sách phát triển

Ngày 30/7, UBND TP Hồ Chí Minh tổ chức Hội nghị tổng kết Tổng điều tra kinh tế năm 2026 trên địa bàn Thành phố.

Theo kết quả Tổng điều tra kinh tế năm 2026 được công bố tại Hội nghị, tính đến ngày 31/12/2025, TP Hồ Chí Minh có 296.759 doanh nghiệp đang hoạt động có kết quả sản xuất, kinh doanh, chiếm gần 35% tổng số doanh nghiệp đang hoạt động của cả nước. Bên cạnh đó, vẫn còn khoảng 117.000 doanh nghiệp chưa đi vào hoạt động hoặc đang trong giai đoạn đầu tư. Cơ quan thống kê kiến nghị các cơ quan chức năng tiếp tục phối hợp rà soát, xác định chính xác tình trạng hoạt động của các doanh nghiệp này.

Phát biểu chỉ đạo, Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP Hồ Chí Minh Nguyễn Lộc Hà, Trưởng Ban Chỉ đạo Tổng điều tra kinh tế năm 2026 TP Hồ Chí Minh ghi nhận nỗ lực của hơn 10.000 điều tra viên, giám sát viên đã góp phần hoàn thành cuộc tổng điều tra đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng. Theo ông, giá trị lớn nhất của cuộc tổng điều tra không chỉ nằm ở số liệu thu thập được mà còn ở khả năng phân tích, khai thác dữ liệu để phục vụ dự báo, đánh giá hiệu quả chính sách và tham mưu các giải pháp phát triển sát thực tiễn.

Theo kết quả Tổng điều tra kinh tế năm 2026, tại thời điểm 31/12/2025, TP Hồ Chí Minh có 964.490 cơ sở kinh tế, sự nghiệp ngoài công lập, hiệp hội, tổ chức phi Chính phủ và cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng đang hoạt động, với 5.822.564 lao động. Tổng quy mô nguồn vốn của các doanh nghiệp đang hoạt động đạt 17.420 nghìn tỷ đồng, tăng 35,5% so với năm 2020. **HOÀNG QUÂN**

Hoàn thiện Luật Nhà ở theo hướng đồng bộ, khả thi

Ngày 30/7, tại TP HCM, Cục Pháp luật dân sự - kinh tế (PLDS&KT, Bộ Tư pháp) phối hợp Trung tâm Hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNN&V) tổ chức Hội nghị “Chính sách mới về nhà ở - Kiến tạo môi trường pháp lý thuận lợi cho DN, hộ kinh doanh”.



● **Hội nghị được tổ chức tại TP HCM.**

Hội nghị nằm trong kế hoạch năm 2026 của Bộ Tư pháp triển khai Chương trình hỗ trợ pháp lý liên ngành cho DNN&V, hộ kinh doanh giai đoạn 2026 - 2030 theo Quyết định 869/QĐ-BTP ngày 29/3/2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp; cụ thể hóa chủ trương đồng hành cùng DN, góp phần nâng cao hiệu quả thực thi pháp luật và cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh.

Dự thảo dành riêng một chương về nhà ở cho thuê

Phát biểu khai mạc, bà Lê Thị Hoàng Thanh, Phó Cục trưởng Cục PLDS&KT, cho biết, Hội nghị được tổ chức nhằm tạo diễn đàn để cơ quan quản lý, chuyên gia, hiệp hội

ngành nghề và cộng đồng DN trao đổi những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực thi pháp luật về nhà ở.

Theo bà Thanh, dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) đang được xây dựng theo hướng hoàn thiện môi trường pháp lý minh bạch, ổn định; giảm chi phí tuân thủ, cải cách thủ tục hành chính, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền và tháo gỡ các “điểm nghẽn” trong đầu tư, phát triển nhà ở.

Dự thảo cũng hướng tới đa dạng hóa các loại hình nhà ở, khuyến khích phát triển nhà ở cho thuê, nhà ở thương mại giá phù hợp; hoàn thiện các quy định về sở hữu, giao dịch và chính sách tài chính trong lĩnh vực nhà ở.

“Các chính sách này tác động trực tiếp đến hoạt động đầu tư, kinh doanh của DN, chủ đầu tư dự án, tổ chức tín dụng, đơn vị tư vấn, công chứng, môi giới cũng như hộ kinh doanh trong lĩnh vực xây dựng, vật liệu và bất động sản”, bà Thanh cho biết.

Đại diện Bộ Tư pháp nhấn mạnh, với tinh thần lấy thực tiễn làm cơ sở hoàn thiện chính sách, Hội nghị kỳ vọng tiếp nhận nhiều ý kiến từ cơ quan quản lý, chuyên gia và cộng đồng DN để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi), bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ, khả thi.

Tại Hội nghị, Thạc sĩ Nguyễn Tấn Hoàng Hải, Khoa Luật Dân sự, Trường ĐH Luật TP HCM trình bày tham luận góp ý, tập trung rà soát các quy định dưới góc độ thực tiễn áp dụng.

Theo ông Hải, một trong những nội dung cần tiếp tục nghiên cứu là quy định về quyền sở hữu nhà ở của tổ chức, cá nhân nước ngoài, đặc biệt là cơ chế xử lý khi hết thời hạn sở hữu, nhằm vừa bảo đảm quyền tài sản hợp pháp của chủ sở hữu, vừa đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước.

Với chính sách phát triển nhà ở cho thuê, ông Hải đánh giá việc dự thảo dành riêng một chương quy định về loại hình này là điểm mới tích cực, thể

SỞ Y TẾ HÀ NỘI:

Kiến nghị có cơ chế tài chính thông thoáng, tự chủ hợp lý cho y tế cơ sở

Đoàn giám sát chuyên đề của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội do Phó Chủ nhiệm Ủy ban Trần Thị Nhị Hà làm Trưởng đoàn vừa có cuộc làm việc với Sở Y tế Hà Nội về việc “giải quyết kiến nghị của cử tri về bảo đảm nhân lực y tế nhằm nâng cao chất lượng hoạt động của trạm y tế (TYT) trong bối cảnh tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp (CQĐP2C)”.

Theo đại diện Sở Y tế, sau khi sắp xếp mô hình CQĐP2C, hệ thống y tế Hà Nội được tổ chức gồm cấp TP: Sở Y tế quản lý 61 đơn vị; thực hiện chỉ đạo, hướng dẫn chuyên môn với toàn bộ y tế cơ sở; cấp xã: Bố trí toàn bộ nhân lực, cơ sở vật chất, trang thiết bị của 30 Trung tâm Y tế quận/huyện/thị xã để thành lập 126 TYT là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc UBND cấp xã; Sở Y tế chịu trách nhiệm hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ. Tại 126 TYT có 455 điểm trạm, 56 phòng khám đa khoa và các cơ sở điều trị Methadone.

Mạng lưới nhân lực y tế cơ sở của Hà Nội được duy trì ổn định tại toàn bộ 126 TYT. Tổng nhân lực tính đến 30/6 là 8.079 người, đạt 96,3% biên chế/số lượng người làm việc được giao. Hà Nội đã bảo đảm 100% TYT có bác sĩ làm việc thường xuyên, duy trì hoạt động tại các TYT, điểm TYT, phòng khám đa khoa và các dịch vụ y tế cơ bản; cơ cấu nhân lực có đủ các nhóm chức danh cơ bản; tỷ lệ nhân lực trình độ ĐH trở lên đạt 32,9%.



● **Đại diện Ủy ban Dân nguyện và giám sát của quốc hội phát biểu tại buổi làm việc.**

(Ảnh: Thiện Tâm)

Hà Nội triển khai Nghị quyết 14/2026/NQ-HĐND, 29/2026/NQ-HĐND, quy định chính sách thu hút, hỗ trợ nhân lực Trung tâm Cấp cứu 115 và TYT, đãi ngộ nhân lực, gồm trợ cấp hằng tháng cho nhân viên y tế luân phiên và các gói hỗ trợ tài chính lớn để thu hút bác sĩ về làm việc tại TYT.

Sở Y tế Hà Nội tham mưu UBND TP, chủ động xây dựng kế hoạch triển khai đồng bộ các nội dung Nghị quyết;

phối hợp các sở, ngành, UBND cấp xã và các đơn vị y tế tổ chức thực hiện các chính sách; góp phần nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh; củng cố, nâng cao năng lực y tế cơ sở (YTCS), giúp người dân được chăm sóc sức khỏe ngay tại nơi sinh sống.

Các TYT từng bước được tăng cường nhân lực, cơ sở vật chất, trang thiết bị và năng lực chuyên môn; mở rộng phạm vi cung cấp dịch vụ

TS.LS Nguyễn Thị Thu Hiền (Cty Luật TNHH ASL) cho rằng, việc sửa đổi Luật Nhà ở cần tiếp tục tháo gỡ những bất cập phát sinh trong thực tiễn.

Với chính sách phát triển NOXH, bà Hiền đề xuất tiếp tục hoàn thiện quy định về đối tượng được hưởng chính sách, điều kiện tiếp cận và cơ chế thực hiện để chính sách đi vào cuộc sống hiệu quả hơn.

Về nhà ở lưu trú công nhân, bà Hiền cho rằng cần tiếp tục hoàn thiện cơ chế đầu tư, quản lý, vận hành nhằm tạo điều kiện cho DN và các chủ đầu tư tham gia; đáp ứng nhu cầu chỗ ở của lực lượng lao động tại các khu công nghiệp, khu chế xuất.

hiện sự chuyển dịch từ tư duy phát triển nhà ở để bán sang phát triển đồng thời nhiều loại hình nhà ở. Nhà ở cho thuê sẽ góp phần đáp ứng nhu cầu của người lao động, sinh viên, cán bộ, lực lượng vũ trang, các nhóm có nhu cầu thuê nhà ngày càng lớn, qua đó hỗ trợ mục tiêu an sinh xã hội và phát triển thị trường nhà ở bền vững.

Tham luận cũng phân tích các quy định về quản lý, vận hành và sử dụng nhà chung cư; đề cập đến quản lý quỹ bảo trì, quyền và trách nhiệm của các chủ thể tham gia quản lý nhà chung cư; một số nội dung cần tiếp tục rà soát để bảo đảm tính minh bạch, khả thi khi thực hiện.

Kiến nghị mở rộng quyền tham gia phát triển nhà ở xã hội

Trong phần thảo luận của Hội nghị, nhiều ý kiến nêu lên vấn đề tiếp cận nhà ở xã hội (NOXH), đặc biệt là với các cặp vợ chồng trẻ.

Nói về nội dung này, bà Thanh cho biết chính sách hiện hành đã quy định khá đầy đủ các hình thức tiếp cận NOXH gồm mua, thuê, thuê mua. Tùy điều kiện kinh tế, người dân có thể lựa chọn hình thức phù hợp và tiếp

cận các gói tín dụng ưu đãi theo quy định.

Tuy nhiên, bà Thanh cho biết, trên thực tế việc hoàn thiện hồ sơ vẫn còn nhiều khó khăn do các thủ tục xác nhận chưa có nhà ở, xác nhận thu nhập, tình trạng hôn nhân tại một số địa phương... còn mất nhiều thời gian, nhất là với người lao động ngoài khu vực nhà nước. “Ngay cả bản thân tôi khi tìm hiểu đề hỗ trợ người thân mua NOXH cũng phải mất khá nhiều thời gian nghiên cứu các quy định”, bà Thanh nói.

Theo bà Thanh, mỗi trường hợp có điều kiện và hồ sơ khác nhau nên rất khó hướng dẫn chung. Người dân cần tìm hiểu kỹ các quy định hiện hành hoặc liên hệ cơ quan thẩm quyền để được hướng dẫn cụ thể.

Góp ý tại Hội nghị, Luật sư (LS) Trương Thị Hòa (Đoàn LS TP.HCM) cho rằng, việc sửa đổi Luật Nhà ở cần bảo đảm nguyên tắc bảo vệ quyền con người, quyền công dân theo Hiến pháp; các quy định hạn chế quyền cần được quy định trực tiếp trong luật, không nên giao văn bản dưới luật hướng dẫn.

Bà Hòa cũng kiến nghị nghiên cứu mở rộng quyền tham gia phát triển NOXH của cá

nhân nếu đáp ứng đủ điều kiện theo quy định; xem xét mở rộng nhóm đối tượng được ưu tiên tiếp cận NOXH, trong đó có người khuyết tật, người bị thu hồi đất...

Đại diện một DN tham dự Hội nghị, ông Chu Minh Tùng bày tỏ băn khoăn về việc giá nhà ở vẫn ở mức cao, trong khi người dân ngày càng khó tiếp cận. Theo ông Tùng, nguyên nhân chủ yếu đến từ thủ tục kéo dài và chi phí, đặc biệt là tiền sử dụng đất và thuế; vì vậy, kiến nghị nghiên cứu cơ chế linh hoạt hơn trong chuyển đổi công năng công trình, mở rộng quyền tham gia phát triển nhà ở của cá nhân.

Đại diện Cục PLDS&KT cho biết, trong quá trình rà soát dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi), đã kiến nghị quy định trực tiếp trong luật các nội dung liên quan hạn chế quyền, chấm dứt quyền sở hữu và hợp đồng nhà ở; thay vì giao cho văn bản dưới luật hướng dẫn. Những đề xuất về mở rộng đối tượng được hưởng chính sách NOXH sẽ tiếp tục được nghiên cứu, trao đổi với Bộ Xây dựng. Đồng thời Bộ Tư pháp sẽ tăng cường các hoạt động tuyên truyền, đối thoại, hỗ trợ pháp lý để người dân tiếp cận, thực hiện đúng các quy định. **NHÃ AN**

Khởi tố 2 đối tượng mua bán trái phép hóa đơn, thu lợi bất chính hơn 540 triệu đồng

Ngày 30/7, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Khánh Hòa cho biết đã tổng đạt quyết định khởi tố bị can đối với Nguyễn Thị Túy Phụng (SN 1961, trú phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi) và Dương Nhật Long (SN 1980, trú phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi) để điều tra về hành vi “Mua bán trái phép hóa đơn”.

Theo cơ quan điều tra, tại thời điểm bị khởi tố, ông Dương Nhật Long là Giám đốc Công ty TNHH MTV Xây lắp LC, còn bà Nguyễn Thị Túy Phụng là chủ hộ kinh doanh đồ sắt Phụng Bảo Thành. Cả hai cơ sở đều hoạt động tại tỉnh Quảng Ngãi.

Cụ thể, trong giai đoạn 2018 - 2019, ông Dương Nhật Long đã xuất bán trái phép 8 hóa đơn giá trị gia tăng, với tổng giá trị hàng hóa trước thuế hơn 3,2 tỷ đồng, thuế giá trị gia tăng hơn 325 triệu đồng và thu lợi bất chính hơn 500 triệu đồng. Đối với Nguyễn Thị Túy Phụng, trong năm 2017, bị can đã sử dụng danh nghĩa chủ hộ kinh doanh để xuất bán trái phép 37 hóa đơn giá trị gia tăng cho một doanh nghiệp tại Khánh Hòa, với tổng số tiền ghi trên hóa đơn hơn 1,1 tỷ đồng, qua đó thu lợi bất chính hơn 44 triệu đồng.

Hiện vụ án đang được tiếp tục mở rộng điều tra. **HOÀNG QUÂN**

GIA LAI:

Triệt phá đường dây cá độ bóng đá hơn 70 tỷ đồng

Ngày 30/7, Công an tỉnh Gia Lai cho biết đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và tạm giam 9 đối tượng để điều tra về hành vi “Tổ chức đánh bạc và đánh bạc trong đường dây cá độ bóng đá trên không gian mạng” với tổng số tiền giao dịch hơn 70 tỷ đồng.

Theo cơ quan công an, qua công tác nắm tình hình, Phòng CSHS phát hiện trong các năm 2025 và 2026, trên địa bàn tỉnh Gia Lai xuất hiện một nhóm đối tượng tổ chức và tham gia cá độ bóng đá trực tuyến với quy mô lớn. Sau thời gian thu thập tài liệu, chứng cứ và xác minh, lực lượng chức năng đã triệu tập 24 đối tượng nghi vẫn có liên quan đến đường dây cá độ bóng đá và tiếp tục mở rộng điều tra, truy xét những người liên quan.

Căn cứ kết quả điều tra ban đầu, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Gia Lai đã khởi tố và tạm giam 9 bị can gồm: Trần Văn Danh (SN 1993), Đặng Minh Chính (SN 1995), Nguyễn Văn Đại (SN 1993), Đỗ Văn Vinh (SN 1978, cùng trú xã Phù Mỹ Đông), Nguyễn Trần Hoàng (SN 1979), Mang Thanh Hoàng (SN 1984), Đoàn Trung Hoàng (SN 1989), Nguyễn Văn Lâm (SN 1978, cùng trú xã Tuy Phước Tây) và Đặng Thành Nhon (SN 1994, trú xã Phù Cát).

Hiện vụ án đang được tiếp tục điều tra, làm rõ. **X.L**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chù U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình. Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, P. Tân Hòa, TP. Hồ Chí Minh.
- Đại diện cho người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quân lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30 ngày 28/08/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nội có tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ Công ty TNHH MTV Hoàng Anh SG tại Agribank. Chi nhánh Tân Bình theo Hợp đồng tín dụng số 6360-LAV-202000728 ngày 30/12/2020 và hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo được ký giữa Agribank Chi nhánh Tân Bình và bên vay vốn là Công ty TNHH MTV

Hoàng Anh SG. Bao gồm: 2 khoản nợ (khoản nợ 10 và khoản nợ 11) (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

6. Tổng giá khởi điểm: 21.850.480.328 VNĐ; Tổng tiền đặt trước: 2.185.048.033 VNĐ.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/07/2026 đến 17h00 ngày 25/08/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đấu giá từng khoản nợ riêng lẻ hoặc đồng thời toàn bộ khoản nợ nêu trên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt - Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Hotline: 028.6270.4858/ 081.2575345 (Trong giờ hành chính từ 77, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Cty ĐGDH Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phức, PTân Bình, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: VIB: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM. (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5405).

Thời gian, địa điểm đấu giá: TS 1: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc: 08h00 và kết thúc lúc 08h30; TS2: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08h30 và kết thúc lúc 09h00 cùng ngày 21/8/2026; tại trang đấu giá trực tuyến (<http://daugiasao.vn>).

Tài sản đấu giá, nội có tài sản:

Tài sản 1: QSDĐ thửa đất số 179, TĐĐ số: 20, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nội có tài sản), DT: 384 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô nông thôn; THSD: Lâu dài. (Tham khảo Thông tin quy hoạch Guland, QH Việt chức năng sử dụng: “đất ở”);GKD: 1.230.000.000 đồng.Tiền đặt trước: 123.000.000 đồng;

Tài sản 2: QSDĐ thửa đất số 863, TĐĐ số: 20, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (nội có tài sản), DT: 851m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị 200m2; đất trồng CLN: 651 m2; THSD: Đất ở tại đô thị; Lâu dài; đất trồng CLN: đến ngày 15/10/2043. (Theo Giấy chứng nhận thửa đất có 74m2 đất thuộc lộ giới; Tham khảo Thông tin quy hoạch Guland, QH Việt: chức năng sử dụng “đất ở và đất giao thông”).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Hoà Hợp, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hoà Hợp, xã Kim Diên, tỉnh Quảng Trị). - Quyền sử dụng đất có diện tích 1387,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 662,0m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài và 725,0m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 6/2027. Ghi chú: Thửa đất có 495,0m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường Hồ Chí Minh và 115,0m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường điện. - Tài sản gắn liền với đất: + Ngôi nhà làm bằng gỗ 02 gian có diện tích 100,0m2 (rộng 8m dài 12,5m), bao gồm 12 cột gỗ, mái lợp tôn sắt, bên dưới mái trần gỗ, xung quanh nhà thưng bằng tôn sắt, nền nhà lát gạch men. + Sân bê tông phía trước nhà có diện tích 40,0m2 (8m x 5m) + Sân mặt phía trên sân bê tông có diện tích 40,0m2, làm bằng khung sắt, trụ bê tông (03 trụ), mái lợp broximang gắn liền với ngôi nhà. + Nhà vệ sinh có diện tích 4,94m2; kết cấu xây bằng tường gạch toát trần hàng chính, mái lợp broximang, bên trong không có phụ kiện thiết bị vệ sinh, chỉ có 01 bể nước. a) Cây trồng trên đất: 03 cây xoan, 04 cây cau, 03 cây vầu, 02 cây mít, 01 cây xoài, 50 cây keo, 01 cây bưởi, 14 cây huế. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 26/3/2026)

GKD: 1.475.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 147.500.000 đồng;

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08h00 ngày 31/7/2026 và kết thúc lúc 17h00 ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc)Trực tiếp tại Cty ĐGDH Vạn Thành An; tại UBND X.Nam Ban Lâm Hà, T.Lâm Đồng và trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (địa chỉ miên: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiasao.vn>)).ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SBES 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại Cty ĐGDH Vạn Thành An, tại UBND xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng; đồng thời truy cập trang thông tin điện tử ĐGTT (địa chỉ miên: [http://daugiasao.vn](http://daugia viet.vn)) và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật:đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để TGĐG. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc TGĐG theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

- Giá khởi điểm: 1.577.975.087 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 315.500.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2026, 13/8/2026 và ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nhân lại tài sản đấu giá theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự năm 2025, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá chỉ được nhân lại tài sản thi hành án.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

kỹ thuật; ứng dụng khoa học công nghệ và chuyển đổi số, phát huy vai trò YTCS, thực hiện tốt công tác quản lý sức khỏe, phòng bệnh và chăm sóc sức khỏe ban đầu cho Nhân dân.

Bên cạnh đó, TYT vẫn gặp một số khó khăn như nhân lực không đồng đều giữa các địa phương, khối lượng công việc tăng do thay đổi mô hình tổ chức, thực hiện nhiều chương trình y tế, đáp ứng chuyển đổi số, chăm sóc sức khỏe toàn dân, phòng, chống dịch, quản lý bệnh không lây nhiễm...; thiếu bác sĩ chuyên khoa, bác sĩ sau đại học.

Sở Y tế kiến nghị Quốc hội tăng cường giám sát tối cao việc thực hiện các Nghị quyết của Quốc hội về YTCS. Từ đó xem xét sửa đổi các luật liên quan (Luật Khám bệnh, chữa bệnh, Luật Bảo hiểm y tế) nhằm tạo cơ chế tài chính thông thoáng, tự chủ hợp lý cho YTCS; tạo hành lang pháp lý đồng bộ, bền vững cao nhất để nâng cao vị thế và bảo đảm nguồn lực cho YTCS thực hiện tốt nhiệm vụ.

Tại cuộc làm việc, bà Hà đánh giá cao những nỗ lực của ngành Y tế Hà Nội trong bảo đảm và phát triển nguồn nhân lực, từng bước nâng cao chất lượng hoạt động của các TYT. Đồng thời, ghi nhận các kiến nghị của Sở Y tế để tổng hợp, hoàn thiện báo cáo giám sát của Đoàn.

Bà Hà đề nghị Sở Y tế thực hiện hiệu quả chính sách đặc thù của Luật Thủ đô năm 2026. Với nhiều cơ chế, chính sách mới nhằm tăng cường nguồn nhân lực cho tuyến cơ sở, trong đó có cơ chế thu hút bác sĩ về TYT và hỗ trợ luân phiên nhân lực từ các bệnh viện. Khi tuyển YTCS được tăng cường nhân lực, nâng cao năng lực chuyên môn và kết nối hiệu quả với các bệnh viện, người dân sẽ được tiếp cận dịch vụ y tế chất lượng ngay tại nơi sinh sống. **VĂN SƠN**

TĂNG TRƯỞNG 2 CON SỐ VÀ KHÁT VỌNG ĐƯA THỦ ĐÔ BỨT PHÁ TRONG GIAI ĐOẠN MỚI

Mục tiêu tăng trưởng GRDP 2 con số không chỉ là một chỉ tiêu kinh tế, mà còn là khát vọng đưa Thủ đô bứt phá trong giai đoạn phát triển mới. Từ quyết tâm chính trị đến những hành động cụ thể, Hà Nội đang khơi thông các động lực tăng trưởng, tạo nền tảng để hiện thực hóa mục tiêu trở thành cực tăng trưởng hàng đầu của cả nước.

Cùng với các địa phương trong cả nước, TP Hà Nội đang nỗ lực, hướng tới mục tiêu tăng trưởng 2 con số. Quyết tâm chính trị đang được cụ thể hóa bằng những chỉ đạo quyết liệt, hành động đồng bộ và tinh thần dám nghĩ, dám làm. Đây chính là những động lực quan trọng để TP khơi dậy khát vọng tăng trưởng, cũng là nền tảng để Thủ đô phát huy mọi nguồn lực, tạo đà bứt phá trong giai đoạn phát triển mới...

Cần sự chuyển biến mạnh mẽ và thực chất

Tại Hội nghị “Thúc đẩy sản xuất (SX), tiêu dùng và xuất khẩu 6 tháng cuối năm 2026” của Hà Nội, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng khẳng định, năm 2026 mang ý nghĩa đặc biệt quan trọng, được xác định là năm tăng tốc để thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2021 - 2026. Đây cũng là năm bản lề tạo tiền đề cho Hà Nội bước vào giai đoạn phát triển mới với những yêu cầu khắt khe hơn về chất lượng, tốc độ và tính bền vững.

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng đánh giá, dù kết quả 6 tháng đầu năm rất đáng khích lệ, nhưng mức tăng trưởng hiện tại mới chỉ là “điều kiện cần”. Để đạt mục tiêu tăng trưởng 2 con số, Thủ đô cần một sự chuyển biến mạnh mẽ, thực chất hơn, biến mọi tiềm năng thành năng lực SX và giá trị gia tăng mới...

Báo cáo tại Hội nghị, Giám đốc Sở Công Thương Võ Nguyên Phong cho biết, kinh tế Thủ đô vẫn duy trì đà tăng trưởng khá. Tổng sản phẩm trên địa bàn (GRDP) trong 6 tháng đầu năm ước tăng 8,22% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 8,18%, đóng góp 1,60 điểm phần trăm vào mức tăng chung. Trong đó, chỉ số SX công nghiệp (IIP) tăng 8,8%, với động lực chính là ngành chế biến, chế tạo tăng tới 9%. Lĩnh vực thương mại và dịch vụ tiếp tục là trụ cột vững chắc khi tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng đạt 516,9 nghìn tỷ đồng, tăng 13,3% so với cùng kỳ, chiếm tỷ trọng 13,47% của cả nước.

Để chuẩn bị không gian cho sự phát triển lâu dài, TP đã đẩy mạnh hạ tầng công nghiệp. Đến nay, Hà Nội có 121 cụm công nghiệp (CCN), trong đó 77 cụm đã vận hành, thu hút 4.200 doanh nghiệp (DN) và tạo việc làm cho 61.000 lao động. Riêng 6 tháng đầu năm 2026, TP đã thành lập mới thêm



●Hội nghị “Thúc đẩy sản xuất, tiêu dùng và xuất khẩu 6 tháng cuối năm 2026” của Hà Nội. (Ảnh: Viettel Thành)

12 CCN và 2 CCN giai đoạn 2 với tổng diện tích hơn 550ha. Để hoàn thành mục tiêu tăng trưởng GRDP của TP đạt 11% trong năm 2026, ngành Công Thương đã điều chỉnh kịch bản tăng trưởng theo chỉ đạo của UBND TP và Nghị quyết số 168/NQ-CP của Chính phủ.

Chuyên gia kinh tế, PGS.TS Ngô Trí Long (Hiệp hội Tư vấn Tài chính Việt Nam) nhận định, mục tiêu tăng trưởng GRDP từ 11% trở lên trong năm 2026 thể hiện quyết tâm rất cao của TP Hà Nội. Theo ông, quyết tâm chính trị trước hết có ý nghĩa định hướng, tập hợp nguồn lực và tạo sự thống nhất trong toàn bộ hệ thống chính trị. Đối với một đô thị đặc biệt như Hà Nội, sự thống nhất từ Trung ương đến TP sẽ giúp xử lý những vấn đề vượt quá thẩm quyền của từng sở, ngành, nhất là quy hoạch, đất đai, giao thông, đầu tư công và các dự án liên vùng. Tuy nhiên, quyết tâm chính trị không thể chỉ dừng ở khẩu hiệu. Quyết tâm chỉ trở thành động lực kinh tế khi được chuyển hóa thành thể chế minh bạch, thủ tục nhanh hơn, trách nhiệm rõ hơn và kết quả có thể kiểm tra, giám sát nhiều hơn.

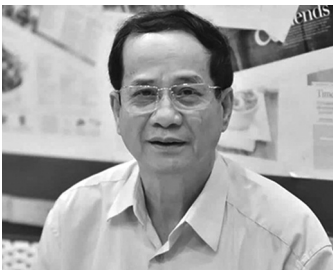
Tạo môi trường kinh doanh minh bạch, bình đẳng

Theo PGS.TS Ngô Trí Long, động lực quan trọng đầu tiên mà TP cần chú trọng là đột phá về thể chế và chất lượng quản trị. Hà Nội đã có Luật Thủ đô, quy hoạch phát triển dài hạn và nhiều cơ chế, chính sách đặc thù. Vấn đề hiện nay không phải thiếu chủ trương, mà là phải nhanh chóng đưa các cơ chế đó vào cuộc sống, tránh tình trạng pháp luật đã mở đường nhưng khâu tổ chức thực hiện vẫn chậm. Thể chế tốt phải làm được 3 việc là giảm thời gian và chi phí tuân thủ cho DN; phân cấp đi đôi với kiểm soát quyền lực, đồng thời bảo đảm công khai, minh bạch trong quy hoạch, đất đai, đầu tư, đấu thầu và sử dụng tài sản công. Đây chính là nguồn lực tăng trưởng ít tốn kém nhất nhưng có sức lan tỏa lớn nhất.

Động lực thứ hai là đầu tư công và hạ tầng chiến lược. 6

tháng đầu năm 2026, Hà Nội đã giải ngân khoảng 64 nghìn tỷ đồng, tương đương hơn 53% kế hoạch được giao. Đây là kết quả tích cực, nhưng đầu tư công chỉ thực sự có ý nghĩa khi tạo được năng lực SX mới và dẫn dắt đầu tư tư nhân. Động lực thứ ba là khu vực kinh tế tư nhân và thu hút đầu tư có chọn lọc. Nhà nước không thể và không nên làm thay thị trường. Vai trò của chính quyền là kiến tạo môi trường cạnh tranh bình đẳng, cung cấp hạ tầng, hoàn thiện pháp luật và xử lý những thất bại của thị trường. Nguồn vốn, công nghệ và năng lực quản trị của DN phải trở thành lực lượng trực tiếp tạo ra tăng trưởng.

Động lực thứ tư là khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và kinh tế số. Hà Nội có lợi thế lớn về trường đại học, viện nghiên cứu, nhân lực chất lượng cao và thị trường dịch vụ. TP cần biến lợi thế tri thức thành sản phẩm thương mại, DN công nghệ và năng suất lao động cao hơn; hình thành mối liên kết thực chất giữa Nhà nước, nhà trường, viện nghiên cứu và DN. Bên cạnh đó, cần phát huy thế mạnh dịch vụ, thương mại, du lịch, công nghiệp văn hóa, kinh tế đêm



●Chuyên gia kinh tế, PGS.TS Ngô Trí Long (Hiệp hội Tư vấn Tài chính Việt Nam). (Ảnh: NVCC)

“Ý nghĩa lớn nhất của quyết tâm chính trị là tạo ra một cam kết công khai trước người dân và DN. Hà Nội không chấp nhận trì trệ, né tránh trách nhiệm và lãng phí nguồn lực. Đi cùng khát vọng tăng trưởng phải là kỷ luật pháp luật, trách nhiệm giải trình và sự giám sát chặt chẽ, để tăng trưởng cao không phải bằng mọi giá mà phải thực chất, an toàn và bền vững”.

(Chuyên gia kinh tế, PGS.TS Ngô Trí Long)



●Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: Viettel Thành)

và các ngành tài chính, logistics, y tế, giáo dục chất lượng cao...

Cũng theo chuyên gia kinh tế Ngô Trí Long, 6 tháng đầu năm 2026, GRDP của Hà Nội tăng 8,22%, mức cao nhất trong khoảng một thập kỷ; thu ngân sách đạt khoảng 410 nghìn tỷ đồng, hoàn thành hơn 62% dự toán. Đây là nền tảng tích cực, nhưng tốc độ này vẫn thấp hơn yêu cầu để hoàn thành mục tiêu tăng trưởng 11% cả năm. Muốn vậy, Hà Nội phải tháo gỡ nhiều “điểm nghẽn”. “Điểm nghẽn” đầu tiên cần tháo gỡ là khâu thực thi công vụ. “Điểm nghẽn” thứ hai là quy hoạch, đất đai và giải phóng mặt bằng. “Điểm nghẽn” thứ ba là hạ tầng đô thị quá tải. “Điểm nghẽn” thứ tư là khả năng hấp thụ vốn của khu vực tư nhân. Cuối cùng là “điểm nghẽn” về chất lượng quản trị và phối hợp liên ngành.

Vị chuyên gia nhấn mạnh, để biến quyết tâm thành hiện thực, cộng đồng DN phải được nhìn nhận là chủ thể trung tâm tạo ra của cải, việc làm, nguồn thu ngân sách và sức cạnh tranh cho Thủ đô, chứ không chỉ là đối tượng quản lý. Về phía TP, chính sách quan trọng nhất là tạo lập môi trường kinh doanh minh bạch, bình đẳng và có khả năng dự báo. Các chính sách hỗ trợ nên tập trung vào đổi mới công nghệ, đào tạo nhân lực, chuyển đổi xanh, chuyển đổi số và nâng cao năng lực tham gia chuỗi cung ứng, thay vì ưu đãi dàn trải.

Từ tư duy “quản lý” sang “đồng hành và kiến tạo”

Chia sẻ cảm nhận về quyết tâm, hành động thực chất và thành tựu đạt được của Hà Nội thời gian qua, ông Đặng Duy Trung Hiếu - Phó Chủ tịch Hiệp hội Du lịch Hà Nội, Chủ tịch VnExpressTour thẳng thắn nhìn nhận, thực tế, môi trường đầu tư, kinh doanh (KD) của Hà Nội đã có nhiều chuyển biến tích cực. TP ngày càng thể hiện tinh thần đồng hành cùng DN thông qua việc cải cách thủ tục hành chính (TTHC), thúc đẩy chuyển đổi số (CDS), tăng cường đối thoại và lắng nghe ý kiến từ cộng đồng DN.

Với ngành Du lịch, Hà Nội đã triển khai nhiều chính sách kích cầu, quảng bá điểm đến, phát triển sản phẩm mới và tăng cường liên kết vùng. Điều này tạo thêm động lực để DN mạnh dạn đầu tư, mở rộng quy mô và nâng cao chất lượng dịch vụ. Tuy nhiên, trong bối cảnh cạnh tranh ngày càng gay gắt, DN không chỉ cần một môi trường KD thuận lợi mà còn cần một hệ sinh thái đổi mới sáng tạo (ĐMST), nơi các nguồn lực được kết nối nhanh hơn, hiệu quả hơn để tạo ra những giá trị mới cho nền kinh tế”.

Theo ông Hiếu, hiện nay có ba nhóm rào cản lớn làm hạn chế sự phát triển của Thủ đô, đó là TTHC ở một số lĩnh vực vẫn còn mất nhiều thời gian, đặc biệt liên quan đến đầu tư, đất đai, quy hoạch và cấp phép cho các dự án du lịch, dịch vụ. Bên cạnh đó, hạ tầng và kết nối du lịch chưa theo kịp tốc độ phát triển. Hà Nội có rất nhiều tài nguyên văn hóa và lịch sử, nhưng cần đầu tư mạnh hơn vào hạ tầng giao thông, bến bãi, điểm đón khách, không gian trải nghiệm và hạ tầng số để nâng cao năng lực cạnh tranh; “điểm nghẽn” về nguồn nhân lực chất lượng cao và CDS. DN muốn tăng trưởng nhanh phải đầu tư lớn vào công nghệ và đào tạo nhân lực, trong khi đây vẫn là thách thức đối với nhiều DN vừa và nhỏ.

Góp phần mình vào tăng trưởng chung của Thủ đô, Chủ tịch VnExpressTour Đặng Duy Trung Hiếu cho hay, DN sẽ tiếp tục mở rộng mạng lưới chi nhánh, đầu tư mạnh vào CDS và ứng dụng AI trong quản trị, bán hàng và chăm sóc khách hàng; phát triển các sản phẩm du lịch có giá trị gia tăng cao như MICE, du lịch xanh, du lịch trải nghiệm và các tour quốc tế. Bên cạnh đó, DN sẽ đầu tư nhiều hơn cho đào tạo nguồn nhân lực, xây dựng hệ sinh thái đối tác và mở rộng hợp tác với các DN trong và ngoài nước để đưa Hà Nội trở thành trung tâm kết nối du lịch của khu vực. Không chỉ phát triển DN của mình, ông Hiếu cũng sẽ nỗ lực góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh của cộng đồng DN du lịch Hà Nội thông qua các hoạt động liên kết, chia sẻ tri thức và ĐMST.

Ông Hiếu cũng cho rằng, mối quan hệ giữa chính quyền và DN cần chuyển từ “quản lý” sang “đồng hành và kiến tạo”. Trong đó, chính quyền đóng vai trò tạo lập môi trường KD minh bạch, ổn định và thuận lợi; DN là lực lượng trực tiếp tạo ra việc làm, đầu tư, ĐMST và đóng góp cho ngân sách...

(Còn tiếp)

VÂN HƯƠNG -
ĐOÀN TRANG -
PHẠM GIANG

Giảm áp lực thi cử từ gốc để hướng tới nền giáo dục chất lượng

Giảm áp lực thi cử từ gốc, tiếp tục duy trì kỳ thi tốt nghiệp THPT, hoàn thiện Chương trình giáo dục phổ thông 2018, phát triển giáo dục AI và nâng cao chất lượng giáo dục là những định hướng được Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu yêu cầu Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) tập trung triển khai trong thời gian tới.

Giảm áp lực tuyển sinh lớp 10 từ bài toán trường lớp

Trong nhiều năm qua, tuyển sinh vào lớp 10 luôn là một trong những vấn đề nhận được sự quan tâm lớn của xã hội. Tại các đô thị đông dân, số lượng học sinh tốt nghiệp THCS liên tục tăng, trong khi năng lực đáp ứng của hệ thống trường THPT công lập còn hạn chế, khiến kỳ thi trở thành cuộc cạnh tranh gay gắt. Tuy nhiên, theo quan điểm của Chính phủ, áp lực này không bắt nguồn từ bản thân kỳ thi mà xuất phát từ sự mất cân đối giữa nhu cầu học tập của người dân và khả năng đáp ứng của hệ thống giáo dục.

Bộ trưởng Bộ GD&ĐT Hoàng Minh Sơn cho rằng, khi khoảng cách giữa “cung” và “cầu” được thu hẹp, áp lực thi cử sẽ giảm một cách tự nhiên. Đây cũng là lý do ngành Giáo dục đang từng bước hướng tới mục tiêu phổ cập THPT, đồng thời tiếp tục đầu tư mở rộng mạng lưới trường lớp, nâng cao chất lượng giáo dục giữa các cơ sở đào tạo.

Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu yêu cầu Bộ GD&ĐT tổ chức đánh giá tổng thể trên phạm vi cả nước về hệ thống trường lớp, đội ngũ giáo viên, công tác hướng nghiệp, chất lượng giáo dục nghề nghiệp và điều kiện học tập của học sinh. Trên cơ sở đó, xây dựng bộ tiêu chí chuẩn để các địa phương lựa chọn phương thức tuyển sinh phù hợp với điều kiện thực tế.

Điểm đáng chú ý là Chính phủ không áp dụng một mô hình tuyển sinh cứng cho tất cả địa phương. Những nơi đã bảo đảm đủ trường lớp, giáo viên và điều kiện học tập có thể áp dụng hình thức xét tuyển đối với các trường



● Ảnh minh họa.

THPT phổ thông, chỉ tổ chức thi tuyển vào các trường chuyên hoặc trường có yêu cầu chất lượng cao.

Đây là hướng tiếp cận linh hoạt, vừa bảo đảm quyền chủ động của địa phương, vừa phù hợp với chủ trương phân cấp, phân quyền trong quản lý giáo dục.

Bên cạnh đó, Chính phủ cũng nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục nâng cao chất lượng giáo dục nghề nghiệp để học sinh có thêm lựa chọn sau THCS. Phân luồng chỉ thực sự hiệu quả khi người học tự nguyện lựa chọn trên cơ sở chất lượng đào tạo và cơ hội việc làm, chứ không phải do áp lực từ kỳ thi tuyển sinh.

Đổi mới chương trình nhưng không tạo thêm áp lực

Về vấn đề tiếp tục hoàn thiện Chương trình giáo dục phổ thông (GDPT) 2018, theo đánh giá của Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu, những hạn chế hiện nay chủ yếu không nằm ở triết lý hay mục tiêu của chương trình mà tập trung ở khâu tổ chức thực hiện. Đó là năng lực đội ngũ giáo viên chưa đồng đều; việc triển khai các môn học tích hợp, môn học lựa chọn còn lúng túng; tài liệu, thiết bị dạy học giữa các địa phương còn chênh lệch; công tác kiểm tra,

đánh giá chưa theo kịp yêu cầu đổi mới.

Vì vậy, thay vì điều chỉnh lớn chương trình, Chính phủ yêu cầu Bộ GD&ĐT tổ chức đánh giá độc lập sau một chu kỳ triển khai để có cái nhìn khách quan, toàn diện. Trên cơ sở đó mới rà soát, tinh gọn và chỉ điều chỉnh những nội dung thật sự cần thiết, đã được nghiên cứu kỹ lưỡng và đánh giá tác động đầy đủ.

Đây là thông điệp rất quan trọng bởi giáo dục là lĩnh vực đòi hỏi tính ổn định cao. Mỗi lần thay đổi chương trình đều kéo theo việc biên soạn sách giáo khoa, tập huấn giáo viên, đầu tư cơ sở vật chất và điều chỉnh phương pháp dạy học. Nếu điều chỉnh quá thường xuyên sẽ gây xáo trộn cho cả hệ thống, tạo áp lực cho giáo viên, học sinh và phụ huynh.

Cùng với đó, Phó Thủ tướng yêu cầu khẩn trương hoàn thiện bộ sách giáo khoa chuẩn cùng hệ thống học liệu tham khảo, bảo đảm sự đồng bộ giữa chương trình, sách giáo khoa, kiểm tra đánh giá, đội ngũ giáo viên và cơ sở vật chất. Đây là những điều kiện tiên quyết để Chương trình GDPT 2018 phát huy hiệu quả trên phạm vi cả nước.

Một điểm mới đáng chú ý trong chỉ đạo của Chính phủ là

Tự chủ đại học phải đi cùng chất lượng và trách nhiệm giải trình
Theo Bộ trưởng Hoàng Minh Sơn, tự chủ đã tạo động lực mạnh mẽ để các trường đổi mới quản trị, nâng cao chất lượng đào tạo và tăng cường nghiên cứu khoa học. Tuy nhiên, tự chủ không đồng nghĩa với buông lỏng quản lý hay chạy theo quy mô tuyển sinh.

yêu cầu đưa năng lực số, tư duy phản biện và giáo dục đạo đức trong sử dụng trí tuệ nhân tạo (AI) vào nhà trường. Trong bối cảnh AI đang thay đổi nhanh chóng cách con người học tập, làm việc và tiếp cận thông tin, việc trang bị cho học sinh kiến thức về công nghệ không còn là lựa chọn mà trở thành yêu cầu tất yếu.

Tuy nhiên, điều được nhấn mạnh không phải chỉ là sử dụng AI như một công cụ học tập mà còn phải hình thành năng lực sử dụng có trách nhiệm. Học sinh cần biết khai thác AI để hỗ trợ nghiên cứu, sáng tạo nhưng đồng thời phải hiểu giới hạn của công nghệ, tôn trọng bản quyền, trung thực trong học tập và biết kiểm chứng thông tin.

Song hành với giáo dục AI là yêu cầu quản lý phù hợp việc sử dụng mạng xã hội và thiết bị điện tử trong trường học. Đây là bài toán không thể giải quyết bằng các biện pháp hành chính đơn thuần. Quan trọng hơn là giúp học sinh hình thành kỹ năng tự bảo vệ mình trước thông tin sai lệch, bạo lực mạng và những tác động tiêu cực của không gian số.

Đó cũng là cách tiếp cận phù hợp với mục tiêu xây dựng thể hệ công dân số, những người không chỉ thành thạo công nghệ mà còn có trách nhiệm, có đạo đức và năng lực thích ứng với những thay đổi nhanh chóng của thời đại. **UYÊN NA**

TP HỒ CHÍ MINH: Lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm phát triển đô thị thông minh

UBND TP Hồ Chí Minh vừa có Quyết định phê duyệt Đề án Phát triển đô thị thông minh giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045, với định hướng xây dựng đô thị thông minh dựa trên dữ liệu và công nghệ số, lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm trong quá trình quản lý, vận hành và giám sát đô thị...

TP Hồ Chí Minh sẽ định hướng xây dựng mô hình đô thị thông minh không chỉ dừng ở việc ứng dụng công nghệ mà còn hướng tới chuyển đổi toàn diện phương thức quản trị đô thị, trong đó dữ liệu trở thành nền tảng phục vụ công tác điều hành và ra quyết định. Các hoạt động quản lý đô thị và cung cấp dịch vụ công sẽ được tổ chức theo hướng thuận tiện, minh bạch, an toàn, nâng cao khả năng tiếp cận dịch vụ và mức độ hài lòng của người dân, doanh nghiệp.

Thành phố xác định dữ liệu là một trong những nguồn lực quan trọng cho phát triển. Nhiều công nghệ mới như trí tuệ nhân tạo (AI), mô hình ngôn ngữ lớn (LLM), phân tích dữ liệu dự báo và mô hình bản sao số (Digital Twin) sẽ từng bước được nghiên cứu, ứng dụng nhằm hỗ trợ chi đạo, điều hành, dự báo xu hướng phát triển, cảnh báo sớm rủi ro và tối ưu hóa hoạt động của đô thị. Thành phố phấn đấu đến năm 2030 nằm trong Top 50 đô thị thông minh của thế giới. Đến năm 2035 trở thành một trong ba trung tâm điều hành đô thị thông minh cấp quốc gia, đóng vai trò hạt nhân về dữ liệu, công nghệ và đổi mới sáng tạo, từng bước tiệm cận trình độ của các đô thị thông minh tiên tiến trong khu vực châu Á - Thái Bình Dương... **NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Sài Gòn – Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 369/4 Nơ Trang Long, phường Bình Lợi Trung, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giuộc. Địa chỉ: Số 46 Đường Lương Văn Nhô, Ấp Giồng Ao, xã Cần Giuộc, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút, ngày 14/08/2026 tại CN Sài Gòn – Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 369/4 Nơ Trang Long, P. Bình Lợi Trung, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 156 tại xã Phước Vinh An, huyện Củ Chi, (nay là Xã Củ Chi), thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 4, tờ bản đồ số 156 tại Xã Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

CHI NHÁNH SÀI GÒN - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

Giá khởi điểm: 37.000.000.000 đồng Tiền đặt trước: 3.700.000.000 đồng Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 31/07/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 12/08/2026 (trong giờ hành chính). Chi nhánh Sài Gòn – Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt địa chỉ Số 369/4 Nơ Trang Long, phường Bình Lợi Trung, thành phố Hồ Chí Minh Hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, P. Hoà Cường, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước học lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành an dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

3.1. Tài sản 01:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 202, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hồng Minh, xã Minh Hoà, tỉnh Quảng Trị).

Quyền sử dụng đất có diện tích 1248,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 500,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài, 577,0m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2029, 171,0 m2 đất trồng cây hàng năm khác có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2029. Ghi chú: Thửa đất có 171,0m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn lưới điện.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở cấp IV đã được chứng nhận quyền sở hữu có diện tích xây dựng 80,0m2; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Nhà làm bằng gỗ (bao gồm 12 cột gỗ, mái lợp tôn sắt, xung quanh xây tường gạch, tó trát sơn màu hoàn chỉnh, nền lát gạch men, trên trần gỗ giạt cấp, hiện nhà có 3 cột bê tông, mái đổ bê tông cốt thép).

+ Mái che phía trước sân nhà có kích thước 7,1m x 17m làm bằng khung sắt, mái lợp tôn.

+ Sân bê tông phía trước nhà có kích thước 7,1m x 17m.

+ Mái che phía bên hông nhà có kích thước 16,2m x 5,3m làm bằng khung sắt, mái lợp tôn.

+ Nhà kho phía bên hông nhà có kích thước dài 10m x rộng 2,8m x cao 1,8m, tường xây bằng gạch chưa tó trát, trên mái làm bằng khung sắt, lợp tôn.

+ Nhà vệ sinh 1: Tường xây gạch có kích thước dài 1m x rộng 1m x cao 1,7m.

+ Nhà vệ sinh 2: Tường xây gạch có kích thước dài 3,4m x rộng 2,4m x cao 1,8m,

bên trên có gắn 02 bể nước.

+ Hàng rào có kích thước dài 24,15m x cao 1,7m làm bằng móng xây đá học, tường xây bằng gạch có tó trát.

+ Cổng rộng 3,5m x cao 1,6m, loại 02 cánh làm bằng sắt.

+ Cây trồng trên đất: 03 cây vải, 04 cây mít, 02 cây bưởi, 01 cây dẻ, 02 cây xoài, 02 cây hoa giấy, 01 cây lựu, 01 cây khế, 02 cây lộc vừng, 02 cây chanh, 02 cây dứa, 01 cây vú sữa, 01 cây hồng, 01 cây cau lùn, 03 cây cau lùn quả, 01 cây mai.

b) Giá khởi điểm tài sản 01: 1.764.857.587 đồng.

c) Tiền đặt trước tài sản 01: 352.900.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

3.2. Tài sản 02.

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 28, địa chỉ: Tiểu khu 9, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hồng Minh, xã Minh Hoà, tỉnh Quảng Trị).

Quyền sử dụng đất có diện tích 675,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 300,0m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 375,0m2 đất trồng cây lâu năm có thời hạn sử dụng đến tháng 12/2029.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Ngôi nhà có diện tích xây dựng theo hiện trạng là 159,3m2, trong đó 98,2m2 xây dựng trên thửa đất số 41 (thửa đất kê biên) và 61,1m2 xây dựng trên phần đất đường giao thông (năm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp). Nhà làm bằng gỗ, bao gồm 17 cột, mái lợp ngói, bên dưới mái trần gỗ, hiện nhà lợp tôn, xung quanh xây tường gạch đã tó trát hoàn chỉnh, nền nhà lát gạch men. Tại thời điểm kê biên hệ thống điện sử dụng bình thường.

Ghi chú: Hội đồng kê biên thống nhất: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ phải tháo dỡ, di dời 61,1m2 diện tích ngôi nhà nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

+ Mái che gắn liền phía trước hông nhà có kết cấu làm bằng khung sắt, mái lợp tôn có kích thước dài 13,9m x rộng 6,5m.

+ Sân bê tông bên dưới mái che phía trước hông nhà có kích thước dài 13,9m x rộng 6,5m.

+ Mái che gắn liền phía bên hông nhà có kích thước dài 8m x rộng 3,2m, kết cấu khung gỗ, mái lợp proximang.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình. Địa chỉ: Số 1200 Lạc Long Quân, Phường Tân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đại diện cho người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank AMC LTD), Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9 số nhà 135 Đường Lạc Long Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15h30 ngày 28/08/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.

5. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- Khoản nợ 01: Toàn bộ khoản nợ của ông Đỗ Thăng Long tại Agribank Chi nhánh Tân Bình theo Hợp đồng cấp tín dụng số 6360-LAV-202000690 ngày 28/12/2020, giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 21/07/2026 là 18.819.898.104 đồng cụ thể như sau: Nợ gốc: 13.500.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.662.023.104 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.657.875.000 đồng.

- Khoản nợ 02: Toàn bộ khoản nợ của bà Trần Thị Tuyết Sương tại Agribank Chi nhánh Tân Bình theo Hợp đồng cấp tín dụng số 6360-LAV-202000690 ngày 28/12/2020, giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 21/07/2026 là 18.819.898.104 đồng cụ thể như sau: Nợ gốc: 13.500.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 3.662.023.104 đồng; Nợ lãi quá hạn: 1.657.875.000 đồng.

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 8)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 26, P. Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành an dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Đại diện: ông Bùi Khắc Bình – Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 16, Thị hành an dân sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: Tiểu khu 2, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 295,1 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của bà Đặng Thị Vinh; địa chỉ tài sản: Tiểu khu 4, thị trấn Mai Châu, Mai Châu, Hòa Bình (nay là xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ) (chi tiết tài sản tham khảo trong hồ sơ đấu giá).

4. Giá khởi điểm của tài sản (lần 8): 443.785.000 đồng (bốn trăm bốn mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (tám mươi triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ ngày 06/8/2026 đến ngày 12/8/2026, tại nơi có tài sản, địa chỉ: tiểu khu

ank Chi nhánh Tân Bình theo Hợp đồng cấp tín dụng số 6360-LAV-202000277 ngày 21/5/2020 và Phụ lục hợp đồng tín dụng đính kèm, giá trị ghi sổ khoản nợ tạm tính đến ngày 21/07/2026 là 9.751.257.229 đồng, cụ thể như sau: Nợ gốc: 6.890.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 1.903.562.091 đồng; Nợ lãi quá hạn: 957.695.138 đồng.

6. Tổng giá khởi điểm: 20.654.077.555 VND; Tổng tiền đặt trước: 2.065.407.756 VND.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/07/2026 đến 17h00 ngày 25/08/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105), Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sau đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá. Khách hàng tham gia đấu giá đồng thời 02 khoản nợ nêu trên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Hotline: 028.6270.4858/0812575345 (Trong giờ hành chính trừ 7T, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

4, thị trấn Mai Châu, Mai Châu, Hòa Bình (nay là xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 953472 do UBND huyện Mai Châu cấp ngày 01/10/2010, số vào sổ cấp GCN: CH 00409, mang tên Đặng Thị Vinh và Tổng Vũ Nghĩa.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát; địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình – đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.

9. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026; chuyển khoản vào tài khoản số 4559988889; của Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 24/8/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời mời tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

12. Người phải thi hành án nhân lý tài sản: trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lý vào tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đấu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Thị hành an dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành an dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ./

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU TƯ THÀNH PHÁT

THÔNG BÁO

V/v cấp Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư CÔNG TY LUẬT TNHH HỒNG VIỄN

Thực hiện Luật Luật sư năm 2006 (được sửa đổi, bổ sung năm 2012) và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành, Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp Giấy đăng ký hoạt động cho Công ty luật TNHH một thành viên, cụ thể:

- Tên gọi đầy đủ: CÔNG TY LUẬT TNHH HỒNG VIỄN

- Số ĐKKĐ: 01.2026.02.2848/TP/ĐKHD

THÔNG BÁO

Bà Nguyễn Lưu Kiều Nhi, sinh năm 1995. Nơi cư trú cuối cùng: Số 150 đường Hồ Tùng Mậu, Tổ 4, Phường 1 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Vắng mặt tại nơi cư trú, hiện nay không có tin tức gì. Nay bà Nguyễn Lưu Kiều Nhi ở đầu về ngày Tòa án nhân dân khu vực 4 - Lâm Đồng, địa chỉ: Số 12A đường Lý Tự Trọng, Phường 2 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết việc Công ty Cổ phần Mars, địa chỉ trụ sở: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, Số 9 Duy Tân, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VP Bank). Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà VP Bank Tower, số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, Thành phố Hà Nội có đơn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc bà Nhi trả nợ vay cho Công ty Cổ phần Mars, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày thông báo lần đầu tiên, nếu bà Nhi không có mặt thì Tòa án nhân dân khu vực 4 - Lâm Đồng sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Văn phòng công chứng Bình Đa thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Văn phòng công chứng như sau (1):

- Thay đổi địa chỉ trụ sở:
- + Địa chỉ cũ: A3-A4/4, đường Trần Quốc Toàn, khu phố 3B, phường Bình Đa, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.
- + Số điện thoại cũ: 0618.650024 – 0613.837258;
- + Email: vpcpbinhda39@gmail.com
- Thành địa chỉ trụ sở:
- + Địa chỉ mới: 1A - 3A - A4/4 đường Trần Quốc Toàn, tổ 30A, khu phố 31, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai
- + Số điện thoại mới: 0913 736 353 – 0613.837258
- + Email mới: conghungthao79@gmail.com
- Thay đổi thông tin giấy tờ tùy thân của Trưởng Văn phòng công chứng:
- + Hộ chiếu số cũ: C1296245 cấp ngày 03/02/2016
- + Hộ khẩu thường trú cũ: 77/4E, ấp Bình Hòa, xã Hòa An, TP. Biên Hòa, tỉnh

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho bị đơn bà Nguyễn Thị Thu Trinh và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phạm Hoàng Dũng được biết:

1.1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 1023/2026/TLST-DS ngày 22 tháng 6 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” theo đơn khởi kiện của nguyên đơn bà Trần Thị Tuy Phương đối với bị đơn bà Nguyễn Thị Thu Trinh. Theo nội dung đơn khởi kiện, nguyên đơn yêu cầu Tòa án:

- Tuyên hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 16/8/2019, được công chứng tại Văn phòng công chứng Bửu Hòa, thành phố Đồng Nai, giữa bà Trần Thị Tuy Phương và bà Nguyễn Thị Thu Trinh là vô hiệu;
- Tuyên Hợp đồng thế chấp tài sản số: 17/2026/HĐBĐ/DNI giữa Ngân hàng TMCP Tiên Phong với bà Nguyễn Thị Thu Trinh và ông Phạm Hoàng Dũng, được Văn phòng Công chứng Thống Nhất công chứng số: 213, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 18/01/2023 là vô hiệu.
- Buộc bà Nguyễn Thị Thu Trinh trả lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đang tổ chức thi hành các Quyết định số 60/2025/QĐST-DS ngày 30/5/2023; Bản án số 119/2023/DS-ST ngày 02/11/2023; Bản án số 03/2024/KDTM-ST ngày 24/9/2024; Bản án số 04/2025/KDTM-ST ngày 21/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng); các Quyết định thi hành án số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023; Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023; Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2023; Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024; Quyết định thi hành án số 243/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng); Quyết định thi hành án số 145/QĐ-THADS ngày 01/8/2023; Quyết định thi hành án số 16667/QĐ-THADS ngày 24/3/2026 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng đối với vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan và Công ty TNHH Xuân Quang ĐT do bà Diệu Thị Xuân Lan, chức vụ: Giám đốc – Đại diện theo pháp luật; cũng địa chỉ: Số nhà 30, đường Sư Vạn Hạnh, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Các khoản phải thi hành án cụ thể như sau:

- + Vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan phải nộp 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm;
- + Vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan có nghĩa vụ liên đới trả cho Bà Đặng Duy Thanh, địa chỉ: Số nhà 69, đường Lê Anh Xuân, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) và tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.
- + Vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Anh Khoa, địa chỉ: Số 125 đường Trần Hưng Đạo, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng) và tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.
- + Công ty TNHH Xuân Quang ĐT phải nộp 168.840.285 đồng (Một trăm sáu mươi tám triệu tám bốn mươi nghìn hai trăm tám mươi lăm đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

THÔNG BÁO

- Bị đơn: Bà Đỗ Thị Sang, sinh năm 1993.

Thường trú: Khu 6, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương (nay là phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng).

Tạm trú: 37/SA, ĐHT40, tổ 3, khu phố 6, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Địa chỉ cư trú: 50/3 Trường Sơn, Phường 2, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Sơn Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- + Bà Nguyễn Thị Kim Hải, sinh năm 1985;
- + Bà Nguyễn Hoài Linh, sinh năm 2001;
- + Ông Bùi Hùng, sinh năm 1998;
- + Ông Đình Ngọc Tuấn Anh, sinh năm 1998;
- + Ông Đức Hiệp, sinh năm 1970;
- + Ông Nguyễn Gia Lập, sinh năm 1996;
- + Ông Hoàng Xuân Đạt, sinh năm 2000;

- Lĩnh vực hoạt động: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác.

- Địa chỉ trụ sở: Đời 8, thông Thượng Phúc, xã Đại Thanh, TP Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: CUNG NGỌC HÂN, sinh năm 1993; CCCD số 001193023858 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 19/4/2021; Thẻ luật sư số 22609/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp 17/12/2024.

Sở Tư pháp thông báo để các cơ quan, tổ chức có liên quan được biết.

THÔNG BÁO

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho ông Vũ Hải Quang, sinh năm 1986, CCCD số: 07508600802 và bà Lê Thị Diễm Trinh, sinh năm 1989, CCCD số: 087189020851, cùng địa chỉ: 105/223/24, khu phố 8A, phường Tân Biên, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay phường Long Bình, TP Đồng Nai) được biết:

1.1/ Vào ngày 05 tháng 5 năm 2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 6715/2026/TLST-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam khởi kiện.

Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Theo đơn khởi kiện:

1. Buộc ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinh phải trả ngay cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam toàn bộ số nợ gốc, lãi tính trong hạn và nợ lãi quá hạn theo Hợp đồng tín dụng đã ký. Tạm tính đến ngày 29/5/2026 là: 845,154,493 đồng (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn, bốn trăm chín mươi ba đồng), bao gồm:

Khoản vay	Nợ gốc	Nợ lãi	Nợ lãi quá hạn/ phí	Tổng
06/2021/HBCV	622,500,000	148,308,568	0	770,808,568
Thế tín dụng	48,959,761	24,186,165	1,200,000	74,345,925
Tổng	671,459,761	172,494,733	1,200,000	845,154,493

2. Buộc ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinh tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán cho MSB số tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất nợ quá hạn kể từ ngày 30/5/2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nợ vay theo hợp đồng vay và Khế nhận nợ/Giấy nhận nợ hai bên đã ký kết.

3. Trường hợp ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinh không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đối với MSB, thì MSB được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số: 3089, tại Văn phòng công chứng Thống Nhất, Thành phố Đồng Nai, ngày 01/10/2022 để thu hồi nợ cho MSB.

4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinh đối với MSB. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinh có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi trả hết khoản nợ cho MSB.

Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp bao gồm:

- Tất cả bản chính gồm: Đơn khởi kiện ngày 25/3/2026; Đơn đề nghị không lựa chọn giải ngày 25/3/2026; Văn bản giải trình của bà Huỳnh Thị Như Nga ngày 25/3/2026; Giấy ủy quyền về việc khởi kiện, tham gia tố tụng, thi hành án, khiếu nại và tố cáo số 12402/QĐ-TU-QGĐ12 ngày 29/12/2023; Giấy ủy quyền số 2938/2026/TU-QGĐ12 ngày

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho bị đơn bà Trần Thị Lệ Hoa, sinh năm 1967 và ông Đỗ Việt Hưng, sinh năm 1967 được biết:

1.1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 909/2026/TLST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2026 về việc “tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” theo đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Huỳnh Công Thành đối với bị đơn bà Trần Thị Lệ Hoa và ông Đỗ Việt Hưng. Theo nội dung đơn khởi kiện, nguyên đơn yêu cầu Tòa án:

- Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 19/5/2015 giữa ông Huỳnh Công Thành với bà Trần Thị Lệ Hoa và ông Đỗ Việt Hưng có hiệu lực pháp luật.
- Buộc bà Trần Thị Lệ Hoa và ông Đỗ Việt Hưng tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Huỳnh Công Thành với bà Trần Thị

THÔNG BÁO

Về việc kê khai tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 17 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 755/2023/DS-PT ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CTHADS ngày 13/12/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894/QĐ-CTHADS ngày 12/09/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai);

Để đảm bảo việc thi hành án đúng quy định pháp luật, Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai thông báo cho bà Võng Bích Ngọc, sinh năm: 1994, địa chỉ:

THÔNG BÁO NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CÔNG TY LUẬT TNHH NVN

Tên tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT TNHH NVN

- Tên giao dịch: Luật NVN; Tên viết tắt NVN; Tên bằng tiếng nước ngoài: NVN Law Firm.

- Địa chỉ trụ sở: Tầng 25, tòa nhà MD Complex, 68 đường Nguyễn Cơ Thạch, phường Từ Liêm, TP Hà Nội; Điện thoại: 0936378955

- Lĩnh vực đăng ký hoạt động theo Giấy đăng ký hoạt động số 01.2026.07.2836/TP/ĐKHD do Sở Tư Pháp TP. Hà Nội cấp ngày 02/7/2026: Tham gia tố tụng; Tư vấn pháp luật; Đại diện ngoài tố tụng; Dịch vụ pháp lý khác.

- Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Vũ Thị Ngọc; địa chỉ: Căn hộ 509-CT08C-KĐT mới Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội; Thẻ Luật sư số 21968/LS, cấp ngày 17/9/2024, là thành viên Đoàn Luật sư Tp. Hà Nội.

THÔNG BÁO MẤT GIẤY TỜ

Tên tôi là: **ĐỖ VĂN ĐỨC**;

số CCCD: 001099027201;

Sinh ngày: 24/1/1999; số điện thoại: 0393468533; hộ khẩu thường trú: thôn Thái Thượng Khê, xã Kiều Phú, TP. Hà Nội

Vào ngày 30/6/2025, tôi đi nộp tiền lệ phí trước bạ xe máy, trên đường đi tôi có đánh rơi hồ sơ đăng kí gồm: Phiếu kiểm tra chất lượng xuất xưởng, Hoá đơn giá trị gia tăng.

Thông tin xe moto 2 bánh: Honda KF425SH160i ABS cao cấp(V05)K0SJ

Số khung: RLHKF4253SY001445

Số máy: KF57E-0126909

Màu sơn: Trắng

Ai nhặt được giấy tờ trên cho tôi xin lại. Tôi xin cảm ơn và hậu tạ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình, Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 Ninh Bình, địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, P. Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: 01 (Một) Thửa đất số 890, tổ bản đồ số PL8, diện tích 132,0 m2; địa chỉ thửa đất: xã Đại Cồ Việt, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là Phường Lê Hồ, tỉnh Ninh Bình); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 707369, số vào sổ cấp GCN: CH 05347 do UBND huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 09/08/2021 đồng tên ông Bùi Xuân Tiến và bà Chu Thị Nhân.

4. Giá khởi điểm: 4.940.167.320 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 8)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 06.06PLO7/2025/GBSP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 285,3m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 163-1, tổ bản đồ số 38, có địa chỉ: Tổ dân phố Dươi, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là số 56 ngõ 12 ngõ 43 đường Cầu Cốc, phường Tây Mỗ, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 699922, số vào sổ cấp GCN CS 39583 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 07/08/2018 cho ông Trần Đăng Hoàn. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất, xử lý tài sản gắn liền với đất ngày 22/04/2015 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội). Lưu ý: Thửa đất số 163-1 đi chung ngõ, chung sân và chung một phần ngõ nhà cấp 4 với thửa đất 163-2 bên cạnh.
- Giá khởi điểm của tài sản là: 18.336.974.734 đồng (Bằng chữ: Mười tám tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn, bảy trăm ba mươi bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền có hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 100.000.000 đồng/bước giá (Một trăm triệu đồng/bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hoặc số mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00

25/3/2026; Bản tự khai ngày 29/5/2026; Đơn đề nghị xem xét thẩm định tại chỗ tài sản thế chấp ngày 29/5/2026; Đơn đề nghị xác minh ngày 19/6/2026; Đơn định chính đơn khởi kiện ngày 19/6/2026; Đơn đề nghị ngày 10/7/2026.

Tất cả bản sao có công chứng, chứng thực bao gồm: CCCD của bà Huỳnh Thị Như Nga, ông Nguyễn Hoàng Linh, ông Bùi Đức Quang; Giấy chứng nhận đăng kí danh nghiệp công ty có phần mã số: 0200124891; Quyết định về việc bổ nhiệm ông Bùi Đức Quang giữ chức vụ Tổng giám đốc Ngân hàng Quân lý Tín dụng số 5389.NS/2023/QĐ-HDQT ngày 29/12/2023; Quyết định về việc bổ nhiệm ông Nguyễn Hoàng Linh giữ chức vụ Tổng Giám đốc MSB số 1179.NS/2025/QĐ-HDQT ngày 5/3/2025; Hợp đồng cho vay số 06/2021/HĐCV ký ngày 04/02/2021; Văn bản đồng thuận về việc vay vốn và cùng trả nợ cho Ngân hàng ký ngày 04/2/2021; Khế ước nhận nợ số 06/2021/KUNTTC - Ngày 06/02/2021; Phụ lục số 01 kèm theo Hợp đồng cho vay số 06/2021/HĐCV ngày04/2/2021 giữa MSB và KH: ông Vũ Hải Quang ký ngày 1/10/2022; Phụ lục không có số kèm theo Hợp đồng cho vay số 06/2021/HĐCV ngày 04/2/2021 giữa MSB và KH: ông Vũ Hải Quang ngày 31/1/2024; Giấy xác nhận thế, pin tại DVKH ngày 24/6/2023; Hợp đồng thế chấp số 3089 ký ngày 1/10/2022; Phiếu yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 01/10/2022; Giấy CNQSDĐ số ĐB 561891; Quyết định về việc giao nhiệm vụ phụ trách Phòng Giao dịch Tân Biên - Trung tâm Kinh doanh đối với ông Võ Hoàng Anh số 1994.NS/2020/QĐ-TGD ngày 16/11/2020; Quyết định về việc ủy quyền ký hợp đồng, văn bản giao dịch của Ngân hàng Bán lẻ số 7728/2020/QĐ-TGD ngày 17/12/2020 (dinh kèm 05 phụ lục); Quyết định về việc bổ nhiệm Lê Đại Danh giữ chức vụ Phó Giám đốc Chi nhánh Đồng Nai - Phô Giám đốc Trung tâm Kinh doanh cấp 2 số 3927/2020/QĐ-TGD ngày 7/9/2022; Quyết định về việc ủy quyền ký hợp đồng, văn bản giao dịch của Ngân hàng Bán lẻ số 2718A/2022/QĐ-TGD ngày 26/4/2022 (dinh kèm 05 phụ lục); Quyết định về việc bổ nhiệm ông Trương Công Bằng giữ chức vụ Phó Giám đốc chi nhánh Đồng Nai - Phô Giám đốc Trung tâm kinh doanh cấp 2 số 3887/2020/QĐ-TGD ngày 8/9/2020; Quyết định về việc ủy quyền ký hợp đồng, văn bản giao dịch của Ngân hàng Bán lẻ số 7728/2020/QĐ-TGD1 ngày 17/12/2020 (dinh kèm 05 phụ lục); Điều lệ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam; Phụ lục hợp đồng ngày 31/1/2024.

- Tất cả bản photo bao gồm: CCCD bà Lê Thị Diễm Trinh; CCCD ông Vũ Hải Quang; Phiếu văn đơn.

1.2/ Dự kiến thời gian và nội dung tố tụng như sau:

- Phiên xem xét, thẩm định tại chỗ vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/8/2026.
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/8/2026.
- Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần 2: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/8/2026.
- Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ nhất dự kiến vào lúc 08h00 ngày 28/8/2026.
- Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ hai dự kiến vào lúc 08h00 ngày 11/9/2026.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

Lê Hoa và ông Đỗ Việt Hưng, được Văn phòng công chứng Bửu Hòa công chứng số: 1680, quyền số 02/2015/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/5/2015.

1.2. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho bà Trần Thị Lệ Hoa và ông Đỗ Việt Hưng phải có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Du, khu phố Bình Thành, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ, hòa giải và các phiên tòa xét xử, cụ thể:

- + Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/1/2026.
- + Phiên tòa xét xử lần thứ nhất vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2026.
- + Phiên tòa xét xử lần thứ hai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2026.

Nếu đến thời gian nêu trên mà bà Trần Thị Lệ Hoa và ông Đỗ Việt Hưng không có mặt thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

số 120, đường số 6, ấp Tân Hoa, xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Bàu Hàm, thành phố Đồng Nai), số CCCD: 075194017000 phải liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai, địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai (Chấp hành việc: Phạm Thanh Huyền - số điện thoại: 0988 221 770) để kê khai tài sản, thu nhập, điều kiện thi hành án; giải quyết việc hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo.

Hết thời hạn nêu trên, nếu bà không tự nguyện thi hành án, không cung cấp thông tin về điều kiện thi hành án thì Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành kê biên, xử lý tài sản của bà là Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 585, tổ bản đồ số 46 xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là thửa đất số 585, tờ bản đồ số 93 phường Trảng Bom, thành phố Đồng Nai) để đảm bảo thi hành án. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau không được giải quyết.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

+ Công ty TNHH Xuân Quang ĐT có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh Lâm Đồng tổng số tiền tính đến ngày 24/9/2024 là 961.719.861 đồng (Chín trăm sáu mươi một triệu bảy trăm mười chín ngàn tám trăm sáu mươi một đồng) và lãi suất theo hợp đồng tín dụng.

+ Công ty TNHH Xuân Quang ĐT có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) số tiền tính đến ngày 21/5/2025 là 19.988.689.101 đồng (Mười chín tỉ chín trăm tám mươi tám triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn một trăm lăm một đồng) và lãi suất theo hợp đồng tín dụng.

Quá trình xác minh điều kiện thi hành án được biết: Từ tháng 4/2023 đến nay vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan đã bỏ đi khỏi địa phương, khi đi không thông báo với chính quyền địa phương nên hiện nay không ai biết vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan đang ở đâu. Do đó Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan được biết như sau:

Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày thông báo này được đăng báo, vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan phải có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng, địa chỉ: Lê 90, đường Lê Hồng Phong, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng để giải quyết việc thi hành án và thông báo bằng văn bản về nơi ở, địa chỉ mới cho Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (trường hợp có thay đổi nơi ở, địa chỉ).

Hết thời hạn trên, nếu vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan không đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng để giải quyết việc thi hành án, không cung cấp địa chỉ, nơi ở mới cho Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thì Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ tiếp tục thực hiện việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan để bảo đảm việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Các quyết định về thi hành án, thông báo, giấy triệu tập về thi hành án có liên quan đến quyền, nghĩa vụ của vợ chồng ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan và Công ty TNHH Xuân Quang ĐT, Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ niêm yết công khai theo quy định hoặc gửi qua ứng dụng định danh quốc gia (VNedID). Ông Lê Quang Tuấn, bà Diệu Thị Xuân Lan có trách nhiệm truy cập ứng dụng VNedID để nhận thông báo về thi hành án và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình.

Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÂM ĐỒNG

Cùng địa chỉ: 37/SA, tổ 3, khu phố 6, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Đến liên hệ Tòa án nhân dân khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 77B Tỉnh lộ 8, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 356/2021/TLST-DS ngày 10/12/2021 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại có phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bị đơn ông Nguyễn Hồ Quốc Dũng, bà Đỗ Thị Sang cụ thể:

1. Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 13/8/2026.

2. Thời gian mở phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 03/9/2026 (nếu phiên tòa bị hoãn, phiên tòa lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2026).

Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, mở phiên tòa tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: 77B Tỉnh lộ 8, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường hợp đương sự trên không đến thi Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Nội dung đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư CÔNG TY LUẬT TNHH TẮM NHÌN VÀ LIÊN DANH

Giấy đăng ký hoạt động số: 01070392/TP/ĐKHD do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/12/2008; Địa chỉ trụ sở: P308 – 310, tầng 3 Tháp Hà Nội, 49 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, TP Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3934 0629 Fax: 024 3934 0631

Email: vision@vision-associates.com Website: www.vision-associates.com.

Nay xin cập nhật địa chỉ trụ sở như sau:

Địa chỉ trụ sở sau khi được cập nhật là: Phòng 306, 307, 308, 310, tầng 3, Tháp Hà Nội, 49 Hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, TP Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai; địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 8, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.

2. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng THADS Khu vực 9 Lào Cai, địa chỉ: Thôn Nậm Sắt, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai

3. Tài sản đấu giá:

- + Quyền sử dụng đất: QSDĐ thứ nhất diện tích: 2.309,0 m2; QSDĐ thứ hai diện tích 1.270,79 m2 tại thửa đất số: 1128, tổ bản đồ số 2; QSDĐ thứ ba diện tích 2.289,9 m2; QSDĐ thứ tư diện tích 1.354,7 m2. Các quyền sử dụng đất trên có địa chỉ: Thôn Pác Pô, xã Bần Lầu, huyện Mường Kương, tỉnh Lào Cai (nay là Thôn Pác Pô, xã Bần Lầu, tỉnh Lào Cai).
- + Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà hai tầng, 01 nhà có sắt mái tôn, 01 nhà ở công nhân, 01 nhà không tường lợp mái tôn, vách kính, 01 nhà để hàng công nhân, 01 nhà bếp mái tôn không tường, 01 hiên mái tôn, 02 nhà bỏ vệ, 03 nhà vệ sinh; 01 bể nước, 01 khung đỡ tể nước, tường rào; 02 cổng, 01

giếng khoan; 39 cây trồng trên đất; 04 cột điện thép.

4. Giá khởi điểm: 5.463.530.205 đồng

5. Tiền đặt trước: 1.092.000.000 đồng (nộp từ 08h00 ngày 28/07/2026 đến 17h00 ngày 17/08/2026)

6. Đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 28/07/2026 đến 17h00 ngày 17/08/2026) tại trụ sở Công ty ĐGHD Phúc Hưng; Công ty ĐGHD Phúc Hưng – CN Lào Cai; Phòng THADS khu vực 9, Lào Cai.

7. Tổ chức đấu giá: Từ 09h00 ngày 20/08/2026 tại Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 Lào Cai. Địa chỉ: Thôn Nậm Sắt, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ điện thoại: 0944.468.386.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH LÀO CAI

XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

https://baophapluat.vn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức phiên đấu giá số: 03.02PLO3/2026/ĐGBP. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 28,35m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: T0 10, khu 2, phường Hồng Hải, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là Khu 2B, phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 02/2001041016, hồ sơ gốc số 869 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 19/01/2001 cho Ông, bà Lê Thanh Xuân – Nguyễn Thị Hương. Ngày 14/02/2023, Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Long xác nhận chuyển nhượng cho Ông Vũ Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hạnh. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà ở kết cấu bê tông cốt thép gồm 04 tầng, 01 tum, có sân thượng lợp mái tôn. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 27/01/2026 của Tòa hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).

- Giá khởi điểm của tài sản là: 3.045.124.110 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn, một trăm mười đồng). Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000 đồng/ 01 bước giá (Một trăm triệu đồng/01 bước giá). Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn mua bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 24/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công

ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. ĐT: 0985.272.480.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ. Số tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 24/8/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chấp nhận vào tài 17h00ngày 24/8/2026).

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tại sân cùng Công ty các ngày 17/8/2026 & 18/8/2026 & 19/8/2026, xem địa chỉ bắt đóng sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00 ngày 27/8/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản là tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay của ông Bùi Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hạnh tại Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam. Ông Bùi Văn Đức và bà Nguyễn Thị Hạnh tự nguyện giao tài sản để Thi hành án dân sự Tỉnh Quảng Ninh xử theo quy định.

Lưu ý: Theo Khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2015/QH15 ngày 05/12/2025: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá chỉ được nhận lại vật tài sản thi hành án”.

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các nhân tố kỹ không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy. Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hà Long, tỉnh Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38, khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

+ Số 216C Đường 1/5, phường Báo, tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tại sân:

- Thời gian mua tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 05/08/2026; ngày 06/08/2026 đến 17h00 ngày 07/08/2026 (trong giờ hành chính).

- Ngày điểm xem:

Tại sân 1: Tại thửa đất số 02, tờ bản đồ số 238, địa chỉ thửa đất: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

Tại sân 2: Tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 48, địa chỉ thửa đất: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

Tại sân 3: Tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 048, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

Tại sân 4: Tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 048, địa chỉ thửa đất: Dự án 800 ha, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (Nay là xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng).

6. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 31/07/2026 đến 24h00 ngày 11/08/2026.

- Số tiền đặt trước từng tài sản như sau:

- Tài sản 1: 350.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).

- Tài sản 2, 3: 4.620.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi triệu đồng).

Số tiền đặt trước được chuyển vào:

Tài khoản số: 03166015778899.

Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

7. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- Tài sản 2, 3: 600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:

- Tại sân 1: 9h00 ngày 13/08/2026. Tại sân 2, 3, 4: 10h00 ngày 13/08/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tại sân: Số 216C đường 1/5, phường Báo, tỉnh Lâm Đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá:

- Tài sản 1: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/01 bước giá.

- Tài sản 2, 3: 50.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/01 bước giá.

9. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tại sân: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 29/7/2026 đến 17h00 ngày 04/8/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn/phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản: nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 29/7/2026 đến 24h00 ngày 04/8/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn/phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09h00 đến 09h30 ngày 06/8/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tiến hành miễn phí thông qua ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản).

Lưu ý: Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định. Giờ làm việc của Công ty: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00. Chi tiết liên hệ SĐT: (024) 6286 1568

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Số 41/21/2 Trương Công Định, phường Tam Thăng, TP. Hồ Chí Minh. Thời gian xem tài sản từ ngày 05/8/2026 đến hết ngày 07/8/2026 (trong giờ hành chính). Đăng ký xem tài sản tại Công ty.

Tiền đặt trước: Bằng 20% GKĐ.

Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, đóng tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính).

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ ngày 28/8/2026

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy định của pháp luật và quy chế đấu giá tại sân này. Mọi chi tiết liên hệ tại Chi nhánh Công ty số 01 Lê R đường Lương Thị Xuân, phường Tam Thăng, TP. Hồ Chí Minh ĐT: 0254.3573968.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÁI BÌNH HƯNG

Vinh Long), Dt đất 3.155,5 m2, đất cơ sở SX phi nông nghiệp, CTXD trên đất: Kho thành phẩm DT sản 2.110,0 m2.

QSD và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 4 tại ấp An Hương 1, xã Mỹ An, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long), DT 9.895,4 m2, CTXD trên đất gồm: Xưởng in gốm khối A DT sản 1.098,0 m2, Xưởng in gốm khối B DT sản 790,2 m2, Nhà xưởng DT sản 1.961,1 m2, Hàng rào.

Giá khởi điểm: 47.866.164.242 đồng, đất trước 4.786.614.624 đồng. Người có tài sản 03: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 5 (Agribank Chi nhánh 5), Đ/C: 1101-1103-1105 Trần Hưng Đạo, phường An Đông, TP HCM.

Địa điểm mua, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Ngoài ra Tài sản 04 đăng ký trực tiếp tại trụ sở Agribank Chi nhánh 5, Gian tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản tự cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiasos.vn)) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá, gửi hồ sơ theo đường bưu chính về trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp trong thời gian quy định.

Điều kiện tham gia tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá mua tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước:

Tại sân 01 và 02: Từ 08h00 ngày 30/07/2026 đến 17h00 ngày 14/08/2026.

Tại sân 03: Từ 08h00 ngày 30/07/2026 đến 17h00 ngày 10/08/2026.

Tại sân 04: Từ 08h00 ngày 03/08/2026 đến 17h00 ngày 17/08/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Tại sân 01, 02: ngày 19/08/2026; Tại sân 03: ngày 13/08/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp – Số 151 Trần Huy Liệu, Phường Nhàn, TP HCM.

Tại sân 04: 20/08/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugia viet.vn (http://daugiasos.vn)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

- Giá khởi điểm: 3.546.850.644 đồng

- Tiền đặt trước: 709.370.128 đồng

- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 9, tờ bản đồ số 6H-II-09 tại địa chỉ: Số 7 tổ 43C, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội (nay là số 30 ngách 9/39 phố Lương Định Của, phường Kim Liên, thành phố Hà Nội).

2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá được ưu điều kiện theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau: Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 10/8/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến, địa chỉ: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

Tại 10h00-10h30 ngày 12/8/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

ĐT: 1900.055.515/0936.222.579

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CP 30479, số vào sổ cấp GCN: CS04241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/11/2018, đứng tên ông Nguyễn Đồng Thành. Được mô tả cụ thể dưới đây:

(1) Thửa đất: Thửa đất số: 83

a) Địa chỉ thửa đất: Lô 05 – LKP Dự án Đại Phú Gia, Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà

Thanh (Khu C), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là: Phường Quy Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

b) Diện tích: 94,7m2 (Bằng chữ: Chín mươi bốn phẩy bảy mét vuông).

c) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

d) Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (đất ở hòa liên lệ).

e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

f) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Giấy chứng nhận này thay thế cho Giấy chứng nhận do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 10/09/2018, số vào sổ cấp GCN: CT06826.

3. Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT): 4.350.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm năm mươi triệu đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng, Thành phố Hà Nội.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 31/07/2026 đến 17h00 ngày 24/08/2026 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. Số Hiên Vương, P.Phú Thạnh, TP HCM

CN Đồng Nam số 124/137 đường Võ Trọng Nghĩa, phường Trảng Đa, tỉnh Đồng Nai. CN TP Hồ Chí Minh: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 3310,1m2 thuộc thửa đất số 491, tờ bản đồ số 109 tọa lạc tại xã Nghĩa Thành, Thành phố Hồ Chí Minh và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 10.711.684.000 đồng. Tiền đặt trước: 2.142.336.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam, trụ sở số 56 Hiên Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ODT 2.007,4m2 (có 149,5m2 nằm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi: Thửa 870, tờ bản đồ (TĐB) 1, tại KP. An Hòa 3, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh), công trình xây dựng, cây trồng.

Giá khởi điểm: 2.284.136.000 đồng

Tiền đặt trước: 342.620.000 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh: 266A, Tỉnh lộ 827A, KP. Bình

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Sài Gòn, TP HCM. Điện thoại: 091.9933281.

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc GBCĐT ông Nguyễn Văn TS: 0906726722.

TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 327, TĐB số: 68, địa chỉ: Ấp Năm Trai, X.Trường Đông, TX.Hòa Thành (nay là P.Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. DT: 852,0m2; MĐSD: SD riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn. THSD: Lâu dài. Theo TQTH, TD thuộc QH đất ONT. Tiền đất có 1 NVS và 1 nhà bếp. NVS có tổng DT 6m2; kết cấu: cột gạch, mái lợp tôn, tường gạch, nền lát gạch bông hoặc tường gạch. Nhà bếp có tổng DT 15m2; kết cấu: cột gỗ, mái tôn, trần vữa hoặc cốt gỗ, vách ván hoặc tôn, nền lát xi măng. Các CT trên không có GPXD (chức cũ Chung thú). QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 551, TĐB số: 22, Địa chỉ: Ấp Năm Trai, X.Trường Đông, TX.Hòa Thành, (nay là P.Long Hoa) tỉnh Tây Ninh. DT: 1611,8m2. TS: Sử dụng riêng. MĐSD: Đất chuyển trong lưu hành. THSD: đến ngày 31/12/2063. Theo TQTH, TD thuộc QH đất ONT, đất trồng CLN (chức cũ chung thú). GKĐ: 2.034.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD: 429, TĐB: 48, X.Lăng Đại, H.Đất Đỏ, T.BR-VT (nay là X.Đất Đỏ, TP HCM). DT: 634,3m2; MĐSD: Đất ở: 100m2, đất trồng CLN: 534,3m2. THSD: Đất ở lâu dài; đất trồng CLN: đến tháng 10/2043. Theo TQTH tỉnh BR-VT tại sân thuộc đất ONT (197,5m2) và đất trồng CLN (436,8m2). GKĐ: 801.000.000 đồng.

TS4: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD: 431, TĐB: 48, X.Lăng Đại, H.Đất Đỏ, T.BR-VT (nay là X.Đất Đỏ, TP HCM). DT: 651,6m2; MĐSD: Đất ở 100m2, đất trồng CLN: 551,6m2. THSD: Đất ở lâu dài; đất trồng CLN: đến tháng 10/2043. Theo TQTH tỉnh BR-VT tại sân thuộc đất ONT (198,2m2) và đất trồng CLN (453,4m2). GKĐ: 830.000.000 đồng.

THÔNG BÁO

Thị hành án dân sự (THADS) tỉnh Đồng Tháp - Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, đang thụ lý, thi hành Bản án số: 05/2025/HSST ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp. Theo nội dung Bản án nêu trên người Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) đăng báo yêu cầu sở hữu 01 (một) xe mô tô, biển số 66V1-865.82, số loại WAVE ALPHA, nhãn hiệu HONDA, số máy: JA39E2805303, số khung: RLHJA3927NY308234, màu sơn trắng-đen-bạc và 01 (một) giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số 66 000168, tên chủ xe Lê Thị Hiền (đã qua sử dụng) trong thời hạn 01 năm, hết thời hạn trên, không có người đến nhận hợp pháp thi tịch thu nộp ngân sách Nhà nước.

Nay Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng THADS khu vực 12 thông báo cho ai là chủ sở hữu xe mô tô, biển số 66V1-865.82, số loại WAVE ALPHA, nhãn hiệu HONDA, số máy: JA39E2805303, số khung:

THÔNG BÁO

BẢN THANH LÝ VẬT TƯ PHỤ TÙNG CỬ HỒNG PHÉ LIỆU

Thực hiện Quyết định số 1265/QĐ-VCKV ngày 27/07/2026 của Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện về việc thành lý vật tư phụ tùng cử hồng phé liệu; Quyết định số 1266/QĐ-VCKV ngày 27/07/2026 của Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu điện về việc phê duyệt kế hoạch tổ chức bán thành lý vật tư phụ tùng cử hồng phé liệu. Công ty VC&KV Bưu điện thông báo về việc tổ chức triển khai như sau:

1. Các vật tư có được bán trọn gói theo lộ: Danh mục chi tiết tại hồ sơ thành lý

2. Thời gian bán hồ sơ đăng ký mua tài sản thành lý: từ 9h00 đến 12h00 ngày 03/08/2026;

- Phát hành hồ sơ thành lý miễn phí.

3. Thời gian xem vật tư có thành lý: 9h00 đến 11h00 các ngày 04/05/06/08/2026.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký mua vật tư cũ và nộp tiền đặt cọc: hạn cuối cùng trước 9h00 ngày 07/08/2026.

5. Địa điểm bán, nộp hồ sơ đăng ký mua vật tư cũ thành lý:

Phòng Tổng Hợp - Công ty Vận chuyển và Kho vận Bưu Điện

Tầng 4 Số 01 Chu Văn An, phường Hà Đông, TP Hà Nội.

Vậy Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội thông báo để người đăng ký tham gia đấu giá được biết./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI

THÔNG BÁO VỀ VIỆC ĐÍNH CHÍNH THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

HĐDVĐG số: 22/2026

Nội dung cần đính chính:

Tại mục 7 của Thông báo đấu giá số 22.1/2026/TBĐG-HP ngày 23/7/2026 nêu:

“Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh (trong giờ hành chính).”

Nay đính chính bổ sung như sau:

+ Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

+ Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Đồng Ngạc, thành phố Hà Nội.

+ Tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh”.

Vậy Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội thông báo để người đăng ký tham gia đấu giá được biết./.

ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38, khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2026 sửa đổi bổ sung năm 2024.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

PLHHDDVBG số: 04.2/2026

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73 ngò 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hống Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tò dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Phi Y Lan, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước: Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 152,3m² đất ở nông thôn, thửa đất số 184, tổ bản đồ số 25 tại xã: Khu Quỳnh Đôi, xã Kim Chan, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là Khu Quỳnh Đôi, phường Vũ Ninh, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 504266, số vào sổ cấp GCN: CH00381 đã được UBND thành phố Bắc Ninh cấp ngày 14/02/2011 mang tên ông Nguyễn Văn Tường, bà Vũ Thị Việt. Đã tặng cho ông Nguyễn Văn Hồ và bà Nguyễn Thị theo hồ số số 2661 ngày 10/8/2021. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 03/02/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh.

Giá khởi điểm: 2.800.988.100đ

Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng

4. Tên mua hồ số mới tham gia đấu giá: 400.000đ/01 hồ số

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(LẦN 7)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 03.04PL06/2026/ĐGPB

Tài sản đấu giá: 01 xe ô Tô - Nhân hiệu: LandRover. Số loại: Range Rover. Số máy: 19101620178PT306, số khung: SALGA3BU6L58X7115. Màu sơn: Xanh. Số chỗ ngồi: 5, biển số: 30H-528.69 theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 385758 do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 13/08/2023 mang tên Ông Nguyễn Thái Sơn.

Giá khởi điểm của tài sản là: 2.665.500.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng). Mục giá trên của bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và các chi phí khác (nếu có).

- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn.
- Bước giá: 20.000.000 đồng/ 01 bước giá (Hai mươi triệu đồng/ 01 bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ số mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ số mới tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/8/2026 (trong giờ hành chính trừ chủ nhật và ngày nghỉ lễ, tết) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Tiền bán hồ số mới tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ số.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 568b, tổ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích là 58,5m2; Hình thức sử dụng: Rừng 58,5m2; Mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng: 58,5m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng là đất; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước đã cấp cho tài sản sử dụng đất. Giấy chủ thể Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Cấp đất giấy CN QSD đất số pháp hành B1 912584, số vào sổ: CH00056, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 28/12/2012. Lý do: Giảm diện tích do tách thửa.
 - Tài sản gắn liền với đất là:
 - Ngôi nhà một tầng, đang ở, có gác lửng, diện tích xây dựng 58,5m2. Nhà có kết cấu bê tông cốt thép, mái đổ bằng, tường xây bằng gạch to trát hoàn chỉnh, nền lát gạch; hệ thống điện nước đi âm, hoàn thiện đơn giản, tại thời điểm kê biên đang sử dụng ổn định.
 - Phía trước nhà có sân nền lát gạch, có 02 trụ bê tông, tường xây bao quanh 03 phía cao khoảng 80cm, có bậc cấp lên xuống.
- Ghi chú: Ngôi nhà có một phần diện tích xây dựng nằm ngoài diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với kích thước: 4,2m x 1,5m. Đối với phần diện tích này người trong đấu giá liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký biến động khi làm thủ tục liên quan theo quy định hoặc tự tháo dỡ nếu không đủ điều kiện trước khi làm thủ tục sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
- (Chi tiết, hiện trạng tại tài sản Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 01/4/2026)
- Giá khởi điểm: 307.874.700 đồng (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 1, ngọ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội
 - Địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng diện tích 312,6 m2 (trong đó đất ở 100m2, đất vườn 212,6 m2) thuộc thửa đất số 86, tổ bản đồ số 59, tại thôn Bát Đám, xã Tân Lĩnh, huyện Ba Vì, TP Hà Nội nay là thôn Bát Đám, xã Suối Hai, TP Hà Nội, giá khởi điểm là: 2.116.558.000 đồng (Hai tỷ, một trăm mười sáu triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn đồng).
 - Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất: giá khởi điểm là: 942.064.988 đồng (Chín trăm bốn mươi hai triệu, không trăm sáu mươi tư nghìn, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng). Tổng cộng: 3.058.622.988 đồng (Ba tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).
 - (Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất nêu trên đã tuyên hủy tại Bản án, người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền xin cấp Giấy chứng nhận theo quy định của Luật đất đai).
 - (Chi tiết tài sản nêu trên trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).
 - Giá khởi điểm: 3.058.622.988 đồng (Ba tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).
 - Quyền sử dụng đất là: 2.116.558.000 đồng (Hai tỷ, một trăm mười sáu triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn đồng).
 - Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất là: 942.064.988 đồng (Chín trăm bốn mươi hai triệu, không trăm sáu mươi tư nghìn, chín trăm tám mươi tám nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 611.724.000 đồng (Sáu trăm mười một triệu bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 86, tổ bản đồ số 59, tại thôn Bát Đám, xã

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 1, ngọ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội
 - Địa chỉ: số 37, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất, diện tích 440m2, tại thửa đất số 278, tổ bản đồ số 02, tại địa chỉ: xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T.635147, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00242 QSDĐ/776 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/9/2001, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Đình Mậu và bà Khuất Thị Bình ngày 19/05/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, TP Hà Nội. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:
 - Phía Đông giáp đường đi và thửa đất số 221;
 - Phía Tây giáp đường đi và thửa đất số 281;
 - Phía Nam giáp thửa đất số 221;
 - Phía Bắc giáp thửa đất số 280.
 - Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:
 - 01 (một) ngôi nhà mái bằng (xây dựng năm 1994, sử dụng lại năm 2019) phía trên phủ mái prowinam, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có 2 cửa chính, mái cửa có 2 cánh bằng gỗ + kính, song sắt. 01 cửa ngõech có 2 cánh bằng gỗ, 01 cửa bên nhà có 2 cánh bằng gỗ, cầu thang tay vịn có điện bằng bê tông, bậc cầu thang bê tông, Ngôi nhà có diện tích xây dựng 52,7m2.
 - Mái vẩy hiện bằng tôn quanh ngôi nhà mái bằng, khung kèo sắt có diện tích 25,2m2.
 - 01 (một) ngôi nhà 1 tầng (xây dựng năm 2021) tường xây gạch, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có diện tích 79,2m2, phía trên ngôi nhà phủ mái ngói chống nóng.
 - 1 nhà vệ sinh + nhà tắm tường xây gạch, trần đổ bê tông, nền lát gạch men, cửa bằng nhôm kính có diện tích 1,66m2.
 - Tường bao giữa nhà cao 1,5m, có chiều dài khoảng 12m.
 - Sân lát gạch đỏ có diện tích 174m2.
 - Mái tôn khung kèo bằng sắt, phía dưới sân lằng bê tông có diện tích 84m2.
 - 01 gian bếp mái lợp ngói, tường xây gạch, khung kèo bằng bê tông có diện tích 9,7m2.

- 01 (một) ngôi nhà mái bằng (xây dựng năm 1994, sử dụng lại năm 2019) phía trên phủ mái prowinam, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có 2 cửa chính, mái cửa có 2 cánh bằng gỗ + kính, song sắt. 01 cửa ngõech có 2 cánh bằng gỗ, 01 cửa bên nhà có 2 cánh bằng gỗ, cầu thang tay vịn có điện bằng bê tông, bậc cầu thang bê tông, Ngôi nhà có diện tích xây dựng 52,7m2.

- Mái vẩy hiện bằng tôn quanh ngôi nhà mái bằng, khung kèo sắt có diện tích 25,2m2.

- 01 (một) ngôi nhà 1 tầng (xây dựng năm 2021) tường xây gạch, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có diện tích 79,2m2, phía trên ngôi nhà phủ mái ngói chống nóng.

- 1 nhà vệ sinh + nhà tắm tường xây gạch, trần đổ bê tông, nền lát gạch men, cửa bằng nhôm kính có diện tích 1,66m2.

- Tường bao giữa nhà cao 1,5m, có chiều dài khoảng 12m.

- Sân lát gạch đỏ có diện tích 174m2.

- Mái tôn khung kèo bằng sắt, phía dưới sân lằng bê tông có diện tích 84m2.

- 01 gian bếp mái lợp ngói, tường xây gạch, khung kèo bằng bê tông có diện tích 9,7m2.

- Cổng hướng Đông trụ bê tông có kích thước: (0,5m x 0,7m x 2,8m), mái công độ bê tông ốp gạch kích thước 0,9m x 2,9m.

- Cổng hướng Tây trụ bê tông có kích thước: (0,5m x 0,7m x 2,6m), mái công độ bê tông ốp gạch kích thước 0,9m x 3,2m.

- Bêp lò xây gạch diện tích 1,5m2;

- 01 cây kê có đường kính 30cm;

- 01 cây nhãn có đường kính 35cm;

- 03 cây cau có đường kính 20cm;

- 01 cây vú sữa có đường kính 5cm;

- 01 cây bưởi có đường kính 5cm;

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.
- 5. Bước giá: 10.000.000đ
- 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 12/8/2026, 13/8/2026 và ngày 14/8/2026 tại địa chỉ đấu giá.
- 7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ số mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ số tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 17/8/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm bán hồ số mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ số tham gia đấu giá: Phòng bán hồ số - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- 8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 17/8/2026.
- 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 20/8/2026 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- 10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ số tham gia đấu giá và tiền đặt trước phải lệ cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
- Công ty làm việc các ngày từ Thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.
- Cá nhân, tổ chức muốn biết thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:
 - + Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
 - + Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
 - + Điện thoại: 0867964268 hoặc 0941994986 (Ms. Thảo).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI- CHI NHÁNH BẮC NINH

- Số tiền đặt trước: 266.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi sáu triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/8/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty liên hệ nhất vào lúc 17h00ngày 03/8/2026).

- Khách hàng đã mua hồ số tự nhiên hết tài sản hoặc đăng ký mua tài sản, hồ số tài sản công Công ty các ngày 29/7/2026 & 30/7/2026 & 31/7/2026, xem tại Ngân hàng Agribank – CN Hoàng Mai. Số – 495C, Phố Bạch Mai, phường Bạch Mai, TP Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 10h00 ngày 05/8/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng thi tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguyên gốc tài sản là Tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại KĐT tại Agribank CN Hoàng Mai.

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)

- C) Tiền đặt trước: 61.500.000 đồng.
- d) Tên mua hồ số mới tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ số đăng ký.
- e) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- f) Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ số mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ số tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính của Trung tâm dịch vụ).
 - b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tại khoản số 122000000389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đấu giá viên Lê Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ số tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nhận tại thửa đất theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự năm 2025, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trước việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tự được nhận lại tài sản thi hành án.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtrigov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

Tân Lĩnh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội nay là thôn Bát Đám, xã Suối Hai, TP Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
 - Thời gian bán hồ số mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ số tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/07/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ số mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ số tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn, sau đó chụp/scan hồ số tham gia đấu giá tại lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
 - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 11/08/2026, ngày 12/08/2026 và ngày 13/08/2026 tại nơi có hồ số tài sản đấu giá và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.
 - Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: Thửa đất số 86, tổ bản đồ số 59, tại thôn Bát Đám, xã Tân Lĩnh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội nay là thôn Bát Đám, xã Suối Hai, thành phố Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 31/07/2026 đến 23h59 ngày 25/08/2026.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15h00 - 15h30 ngày 28/08/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 15h00 - 15h30 ngày 28/08/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- Địa chỉ: Số 1, ngọ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiadaiviet@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- 01 cây nhỏ thân gỗ có đường kính 10cm;
- 01 cây nhang cao khoảng 1,5m, trụ 40cm x 40cm, phần trên 80cm x 80cm có diện tích 0,8m2.
- (Chi tiết tài sản hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).
- Giá khởi điểm:
 - Giá khởi điểm đối với quyền sử dụng đất là: 6.415.200.000 đồng (Sáu tỷ, bốn trăm mười lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).
 - Giá khởi điểm đối với tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là: 1.798.166.079 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).
- Tổng giá khởi điểm bán đấu giá (1+2) là: 8.213.366.079 đồng (Tám tỷ, hai trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm bảy chín đồng).
- Tiền đặt trước: 1.642.673.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn đồng).
- 4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 278, tổ bản đồ số 02, tại địa chỉ: xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội).
- 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
 - Thời gian bán hồ số mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ số tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 31/07/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ chủ nhật, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ số mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ số tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn, sau đó chụp/scan hồ số tham gia đấu giá tại lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
 - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 10/08/2026, ngày 11/08/2026 và ngày 12/08/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.
 - Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: Thửa đất số 278, tổ bản đồ số 02, tại địa chỉ: xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, TP Hà Nội).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/07/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 20/08/2026.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h30 - 10h00 ngày 25/08/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.
 - Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- Địa chỉ: Số 1, ngọ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiadaiviet@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

T501: QSDĐ, CTXD và tài sản khác gắn liền với đất tại ấp Tân Hòa, xã Tân Táp, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Tân Táp, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1450, tổ bản đồ số 44, DT thực tế 100,8m2, loại đất ONT; CTXD và tài sản khác gắn liền với đất: Nhà chính: DTXD 94,4m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT...Bố trí nhà chính gồm: phòng khách lối vào phòng khách có lắp đặt 02 cánh cửa chính bằng gỗ khung sắt 2,2m x 1,3m. Tiếp giáp phòng khách là phòng ngủ, cửa phòng ngủ khung nhôm bọc kính 1,7m x 0,7m, phía cuối nhà là khu vực bếp; Cửa nhà phía sau 02 cánh bằng gỗ 2,2m x 1,2m xung quanh nhà có 07 cửa sổ khung bằng sắt, cửa bằng gỗ, mỗi khung 1,15m x 0,95m. Phía sau phòng là 01 giường ngủ bằng đan bê tông 2,2m x 1,7m x 0,7m. Nhà vệ sinh: DTXD 2,4m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, nền bê tông lát gạch...Hố nước: 02 cái hồ tròn, đường kính 1,5m, chiều cao 1,5m, được âm dưới đất, phần âm dưới đất 0,6m, kết cấu bằng bê tông. Khuê: 1.285.959.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

T502: QSDĐ tọa lạc tại Khu vực 1, thị trấn Đức Hòa, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là xã Tân Đức, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 49 (thửa đất cũ số 203), DT 656m2 (DT năm trong ranh chỉ giới đường đất là 101,3m2); Thuộc thửa đất số 52 (thửa đất cũ số 204), DT 831,6m2 (DT năm trong ranh chỉ giới đường đất là 373,6m2), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 67 (thửa đất cũ số 197), DT 758,7m2 (DT năm trong ranh chỉ giới đường đất là 171,4m2); cùng loại đất ODT; cùng tổ bản đồ số 11 (tổ bản đồ cũ số 14). GKĐ: 16.084.911.938 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

T503: 02 xã cũ nằm cùng tọa lạc tại ấp 3, xã Long Thành, huyện Thủ Đức, tỉnh Thủ Đức (nay là Ấp 3, xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh). Tài sản 01: QSDĐ thuộc thửa đất số 28, tổ bản đồ số 17, DT 7.408,7m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 48, tổ bản đồ số 17, DT 508,5m2 (trong đó DT năm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 226,7m2), loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 245, tổ bản đồ số 17, DT 7.390,8m2 (trong đó DT năm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 88,7m2), loại đất LUC. GKĐ T51: 3.454.790.424 đ. Tài sản 02: QSDĐ thuộc một phần thửa đất số 74 (khu A), tổ bản đồ số 17, DT 300,5m2 (trong đó DT năm trong phạm vi vùng phụ cận bảo vệ công trình thủy lợi là 32,5m2), loại đất ONT. GKĐ T52: 619.480.750 đ. Đặt trước 20% GKĐ từng tài sản.

T504: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Ấp 3, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Thuộc thửa đất số 1191 (thửa đất cũ số 1115), tổ bản đồ số 07 (tổ bản đồ cũ số 03), DT 335,1m2 (DT năm trong ranh chỉ giới đường đất là 169,8m2), loại đất NT5; Thuộc thửa đất số 1192 (thửa đất cũ số 2605), tổ bản đồ số 07 (tổ bản đồ cũ số 03), DT thực tế 400m2 (DT năm trong ranh chỉ giới đường đất là 212m2), loại đất ONT; CTXD và cây trồng trên thửa đất số 1191 (thửa đất cũ số 1115), tổ bản đồ số 07 (tổ bản đồ cũ số 03): Kiểu nhà trọ (xây dựng năm 2024); DT 87,1m2. 04 phòng, kết cấu tường xây gạch, tồ sơn nước bên trong, mái tole, trần thạch cao, nền gạch men, cửa kéo sắt. Cây trồng trên đất: 01 cây xoài 03 năm tuổi, 01 cây khế 05 năm tuổi. CTXD và cây trồng trên thửa đất số 1192 (thửa đất cũ số 2605): Nhà ở 01 (nhà 01 tầng); DT 85,1m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, cột bê tông có ốp gạch men, tường xây tồ sơn nước..., mái che tiền chế 02 mái: khung, cột gỗ bằng thép, mái tole, nền xi măng DT 162,7m2. Nhà ở 02 (nhà 01 trệt 02 lầu); DT 150,21m2, kết cấu móng, cột, dầm BTCT, tường xây tồ sơn nước có dán gạch; trần thạch tría la phong thủy cao.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNCA: Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Hàng tồn kho bao gồm thiết bị khóa cửa, thiết bị điện và thiết bị vệ sinh. Các tài sản này hiện đang được thế chấp để đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Đình.
- Giá khởi điểm: 1.233.000.000 đồng.
- Giá chưa bao gồm VAT, các khoản thuế, lệ phí, phí và chi phí khác liên quan, Khách hàng trúng đấu giá theo quy định, tự thực hiện, tự thanh toán thuế và các loại thuế, chi phí, lệ phí, phí này...trong việc chuyển nhượng quyền sở hữu/ sử dụng tài sản công như việc vận chuyển, di dời, trình cơ sở tài sản (tính từ thời điểm nhận bàn giao tài sản).
- Tiền đặt trước: 246.000.000 đồng.
- Tên mua hồ số mới tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ số.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TNHH Indovina – Chi nhánh Mỹ Đình; Địa chỉ: Số 81, đường Trần Thái Tông, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ số mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ số tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 05/8/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNCA. Cụ thể như sau:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ số 59, đường Cà Trọng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;ĐT:02043.525.676.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tò dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 747, tổ bản đồ địa chính số 28 tại thôn Linh Mai, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Linh Mai, xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh) diện tích 153,0m2. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Đ 107676 ngày 14/03/2022; Số vào sổ cấp GCN: CS10537. Ngày 19/8/2022 tại VPKĐ đã sang tên cho ông Nguyễn Đức Hoàn.
- Nơi có tài sản đấu giá: thôn Linh Mai, xã Quảng Phú, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Linh Mai, xã Lâm Thao, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm của tài sản: 5.115.300.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc diện được tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá.
 - Đã nộp tiền mua hồ số và khoản tiền đặt trước theo quy định.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Số 1, ngọ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội
 - Địa chỉ: số 87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất, diện tích 304m2, tại thửa đất số 357, tổ bản đồ số 03, tại địa chỉ: xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thạch Thất, Thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 176665, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

I. Thông tin đấu giá tài sản

Nội dung	Chi tiết
	Tài sản thí hành án là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 106, tờ bản đồ số 40, địa chỉ tại thôn Thach Bàn, xã An Thủy, huyện Lê Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Thach Bàn, xã Lê Thủy, tỉnh Quảng Trị). - Quyền sử dụng đất có diện tích 127.2m ² ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m ² ; thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 27.2m ² ; thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho. Đất ở Công nhận QSDN như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDN như giao đất không thu tiền sử dụng đất. - Tài sản gắn liền với đất: + Nhà ở cấp 4, 01 tầng, diện tích: 58.5m ² ; Kết cấu: Móng bê tông cốt thép kết hợp móng tường xây gạch đá. Khung cốt thép bê tông cốt thép. Tường xây bao che, tường ngăn bằng gạch, tô lát hoàn chỉnh, không sơn. Mái dốc bê tông cốt thép, phía trên không lợp. Nhà gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng để đồ. + Công trình phụ trợ: Mái hiên trước nhà lợp tôn, xa gô bằng gỗ, cột trụ bê tông cốt thép, vách xây bằng gạch có tô trát, không sơn, diện tích: 25m ² . Sân đất mới hiên đổ bê tông, bề mặt láng xi măng; diện tích: 25m ² . + Công bằng sắt và tủ lạnh B40, 01 cánh, kiểu cửa kéo, kính thước: 3,5m x 3m. Tủ công: 02 trụ, kết cấu bê tông cốt thép, xây bao bằng gạch, bên ngoài ốp gạch ceramic. Kích thước: (0,6m x 0,6m x 3m) x 01 trụ. <i>(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh và tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 21/10/2026)</i> Giá khởi điểm: 582.642.000 đồng <i>(Bằng chữ: Năm trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi hai nghìn đồng).</i> <i>(Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)</i>
Tài sản đấu giá	116.528.000 đồng <i>(Bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu, năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).</i>
Tiến độ đặt trước	
Người có tài sản	Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 508/2026/HĐĐG-VNA kỳ ngày 05/6/2026 và Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số đối số 773/2026/HĐSD.01 kỳ ngày 27/7/2026 giữa Quân tá viên Trần Văn Thi với Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản có thể như sau:

- Người có tài sản đấu giá: QUÂN TÁ VIÊN TRẦN VĂN THI
Địa chỉ: P.213, Đôn Nguyễn 2, Chung cư F4, ngõ 112 Trưng Kinh, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA
Địa chỉ trụ sở: Số 122 đường Khuất Duy Tiên, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến độ đặt trước, tiến mua có thể tham gia đấu giá:
3.1. Tên tài sản đấu giá: Công trình xây dựng và máy móc thiết bị của Nhà máy tuynen luyện thép, Kênh huyện Ngàn Sơn, tỉnh Bắc Kạn (thôn Bàng Lãng, xã Thượng Quan, tỉnh Thái Nguyên), thuộc Công ty cổ phần Khoáng Sản Na Ri HAMICO, theo Quyết định phá sản số 02/2025/QĐ-XLTSĐB về việc xử lý tài sản đảm bảo ngày 10/4/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Bắc Kạn.
- 3.2. Giá khởi điểm: 52.038.000.000 đồng.
- Tài sản được bán theo theo hiện trạng thực tế. Giá khởi điểm của bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định, người trúng đấu giá tự chịu mọi chi phí liên quan đến việc tháo dỡ, bốc xếp, vận chuyển....
- 3.3. Tiến độ đặt trước: 10.400.000.000 đồng.
- 3.4. Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 14/8/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.
- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
5. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiên, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá:
- + Tài sản 01: Quyền sử dụng đất tại thửa số 33, tờ bản đồ số 29, diện tích 80 m2, mục đích sử dụng: Đất ở, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất tại: Tổ 9, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn (nay là phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 228718 do UBND tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 25/4/2002 cho họ ông Nguyễn Văn Đình và tài sản gắn liền với đất.
- + Tài sản 02: Quyền sử dụng đất tại thửa số 291, tờ bản đồ số 18, Diện tích: 92,6m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Địa chỉ thửa đất tại Tổ 14, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn (nay là phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 136127 do UBND tỉnh Bắc Kạn cấp ngày 29/4/2008 cho bà Vũ Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Đình và tài sản gắn liền với đất.
- + Tài sản 03: Quyền sử dụng đất tại thửa số 31, tờ bản đồ số 12, Diện tích: 224,6m2, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; 160,0m2, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 64,0m2; Thời hạn sử dụng: năm 2024; Địa chỉ: Tổ 9, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 234925 do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 10/01/2008 cấp cho Ông Nguyễn Văn Đình và bà Vũ Thị Hoa.
- Giá khởi điểm:
- + Tài sản 01: 1.895.529.600 đồng
- + Tài sản 02: 750.060.000 đồng
- + Tài sản 03: 1.273.482.000 đồng
- Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên của bao gồm thuế GTGT, thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).
- Tiến độ đặt trước:
- + Tài sản 01: 360.000.000 đồng.
- + Tài sản 02: 150.000.000 đồng
- + Tài sản 03: 240.000.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá:
- + Tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ.
- + Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.
- + Tài sản 03: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Quân tá viên Trần Văn Thi; Địa chỉ: P.213, Đôn Nguyễn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

I. Thông tin đấu giá tài sản

Nội dung	Chi tiết
	Tài sản thí hành án là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 267, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại Tổ 1 phố Tân Phú 1, phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị) . Cụ thể: - Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp: quyền sử dụng đất có diện tích 499m ² ; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở 346,0m ² ; đất trồng cây lâu năm 153,0m ² ; Thời hạn sử dụng: đất ở tại đô thị; lâu dài; đất trồng cây lâu năm sử dụng đến tháng 4/2055; Nguồn gốc sử dụng: đất ở được công nhận QSDN như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300,0m ² ; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 46,0m ² ; đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDN như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo hiện trạng sử dụng đất đã thực tế của thửa đất là 522.2m ² , nhiều hơn diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 23.2m ² . - Theo kế biên chi kê biên địa chỉ kê biên địa chỉ quyền sử dụng đất là 499 m ² theo diện tích Bản án đã tuyên và diện tích tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp. - Tài sản gắn liền với đất: + 01 ngôi nhà hiện có 02 tầng, diện tích xây dựng 67,3 m ² /sàn, móng trụ bê tông cốt thép, tường xây bao che bằng gạch hoặc bê tông, tô trát hoàn chỉnh, mặt thiết bị điện của nhà hiện có chưa tháo dỡ. + 01 nhà kho (phía sau nhà chính) có diện tích xây dựng: 220,7 m ² , móng trụ bê tông cốt thép, tường xây bao che bằng gạch hoặc bê tông, tô trát hoàn chỉnh, mái nhà không sơn, xa gô sắt lợp tôn. + Trén đất có 01 nền bê tông có diện tích 138,0m ² . + Hàng rào cạnh phía Tây dài 35,79m; hàng rào cạnh phía Bắc dài 11,07m; hàng rào tường xây gạch bê tông, tô trát hoàn chỉnh, cao khoảng 2,45m. + 02 trụ công áp điện hoặc gạch, hiện không có cách chôn, kích thước 0,55m x 0,55m x 2m. Ghi chú: Nhà chính có phần bê (ở vùng của số 1) phần nhà chính tầng 02 cạnh phía Đông Bắc, có kích thước 0,2m x 4m = 0,8m ² nằm ngoài ranh giới bản đồ địa chính năm 2023. Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tháo dỡ, phá bỏ phần bê này. <i>(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc xác minh và tự lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 06/5/2026).</i>
1	Tài sản đấu giá

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

Tiến mua hồ sơ	200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
Bước giá	20.000.000 đồng/lần trả giá. <i>(Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)</i>
Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 08h30 ngày 31/7/2026 đến 17h 00 ngày 24/8/2026. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 19/8/2026, 20/8/2026 và 21/8/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Nguyễn Thị Thanh Minh - số điện thoại 02323.828.98 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
Nộp tiến hồ sơ, tiến đặt trước	- Thời gian: Từ 07h30 ngày 31/7/2026 đến 17h 00 ngày 24/8/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến và tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 122000000389 + Mô tả: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietinbank) <i>(Lưu ý: Tiến đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00^h ngày 24/8/2026 và đúng nơi đưa chuyển khoản)</i>
Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 08h00 ^h - 08h30 ngày 27/8/2026. - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm: Tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá
- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiến đặt trước theo đúng quy định từ những ngày không được đăng ký tham gia đấu giá hoặc theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
 - Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
 - Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>
Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiến để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án. Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 533568 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- hình ảnh/video đính kèm (nếu có) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
- Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 06/8/2026 tại: Nhà máy tuynen luyện thép, Kênh huyện Ngàn Sơn, tỉnh Bắc Kạn (thôn Bàng Lãng, xã Thượng Quan, tỉnh Thái Nguyên).
- Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chỉ mới chi phí liên quan đến việc xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên. Các khách hàng không đi xem tại sân được có lệ chấp nhận hiện trạng tại sân, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
6. Nộp tiến đấu trước: Khách hàng nộp tiến đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 14/8/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00 ngày 14/8/2026, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.
7. Phương thức nộp tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiến đặt trước:
- (a) Khách hàng nộp tiền bằng cách quét mã QR theo các bước hướng dẫn ở mục "Hướng dẫn sử dụng" trên trang đấu giá trực tuyến <https://daugiavna.vn>
- (b) Khách hàng nộp tiến vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:
Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA;
Tài khoản: 8688822222
Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hô.
+ Nội dung nộp:
Nộp tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: [Tên khách hàng] nộp tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá theo Quy chế số 773.3.
Nộp tiến đặt trước: [Tên khách hàng] nộp tiến đặt trước: tham gia đấu giá theo Quy chế số 773.3.
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiến đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
9. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 19/8/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

2. Chung cư F4, ngõ 112 Trưng Kinh, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 06/8/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm (nếu có) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau:
Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 03/8/2026 đến 17h00 ngày 08/8/2026 tại:
+ Tài sản 01: Tại thửa số 33, tờ bản đồ số 29; Địa chỉ: Tổ 9, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn (nay là phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên).
+ Tài sản 02: Tại thửa số 291, tờ bản đồ số 18; Địa chỉ: Tổ 14, phường Sông Cầu, thành phố Bắc Kạn (nay là phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên).
+ Tài sản 03: Tại thửa số 31, tờ bản đồ số 12; Địa chỉ: Tổ 9, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn (nay là phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên).
- Nộp tiến đặt trước: Bằng hình thức nộp vào tài khoản của Công ty từ 08h00 ngày 31/7/2026 đến 17h00 ngày 06/8/2026, theo thông tin tại tài khoản sau:
Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
Số tài khoản: 8688822222
Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Tây Hô.
Tính đến thời điểm 17h00 ngày 06/8/2026, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty. Trường hợp tiến đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Công ty sau thời hạn trên, khách hàng được có lệ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiến đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế cuộc đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian:
Tài sản 01: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.
Tài sản 03: Từ 09 giờ 40 phút đến 10 giờ 10 phút ngày 10/8/2026.
Tài sản 02: Từ 10 giờ 10 phút đến 10 giờ 40 phút ngày 10/8/2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

2	Giá khởi điểm	3.131.124.000 đồng
3	Tiến độ đặt trước	626.200.000 đồng
4	Người có tài sản	Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
5	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng/hồ sơ
6	Hình thức đấu giá	Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
7	Phương thức đấu giá	Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
8	Bước giá	Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế. - Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng/lần trả giá.
9	Bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá	- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc) - Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
10	Nộp tiến đặt trước	- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026. - Phương thức: Nộp vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank)
11	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 11/8/2026 đến ngày 13/8/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323.533.568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản. Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá và hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
12	Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá	Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá và hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
13	Phiên đấu giá	- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 22/8/2026. - Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- (Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiến để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án.)
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 765/2026/HĐĐG-VNA kỳ ngày 28/7/2026 giữa Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng với Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Công ty đấu giá hợp danh VNA thông báo đấu giá tài sản có thể như sau:

- Người có tài sản: THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
Địa chỉ: Lố CC 20 khu đô thị Hồ Sen - Cầu Rào 2, Phường An Biên, TP Hải Phòng.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA
Địa chỉ trụ sở: Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiên, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiến đặt trước, tiến mua hồ sơ tham gia đấu giá:
3.1. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở kê biên tại: Thửa đất số 231/2005, tờ bản đồ số: 23/2005, diện tích 90,0m², Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu dân cư số 4, phường Vĩnh Ninh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Nay là phường An Biên, thành phố Hải Phòng). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 633202, Số vào sổ cấp GCN: H00579/VN do UBND quận Lê Chân, TP Hải Phòng cấp ngày 13/8/2009 cho ông Phạm Văn Cường và bà Đào Thị Quý, ngày 07/6/2023 chuyển nhượng cho bà Trịnh Thị Thanh Nhân.
- 3.2. Giá khởi điểm: 5.118.200.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, thuế GTGT, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các thuế, phí và tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- 3.3. Tiến độ đặt trước: 1.000.000.000 đồng.
- 3.4. Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.
4. Bước giá: 20.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

I. Thông tin đấu giá tài sản

Nội dung	Chi tiết
	Tài sản thí hành án là quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản trên đất thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 05, địa chỉ tại thôn Tân Thuận, xã Ngự Thủy, huyện Lê Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Cam Hông, tỉnh Quảng Trị) ; diện tích thửa đất 200,0m ² ; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Thửa đất này là thửa đất số 195, tờ bản đồ số 12 của Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá QSD đất ở số 3402/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 của UBND huyện Lê Thủy. <i>(Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc xác minh và tự lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 21/5/2026).</i>
2	Giá khởi điểm
3	Tiến độ đặt trước
4	Người có tài sản
5	Tiền mua hồ sơ
6	Hình thức đấu giá
7	Phương thức đấu giá
8	Bước giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiên, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá: Khoản nợ được bảo đảm bằng tài sản, giá trị khoản nợ tạm tính được ngày 10/7/2026 là 2.616.087.936 đồng (trong đó, nợ gốc: 2.065.413.968 đồng, nợ lãi: 550.673.968 đồng).

- Lưu ý: Khoản Nợ được bán theo nguyên trạng về dư nợ, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Khoản Nợ, tình trạng thanh chấp, chất lượng Khoản Nợ..., và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Khoản Nợ tại thời điểm đưa ra đấu giá; chi chuyển giao, kế thừa các quyền và nghĩa vụ theo hợp đồng mua bán khoản nợ mà không làm thay đổi trách nhiệm quyền sở hữu tài sản.
2. Giá khởi điểm: 2.354.479.142 đồng.
3. Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua Khoản Nợ, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Việc mua, bán Khoản Nợ không thuộc đối tượng chịu thuế GTGT.
- 3.1. Tiến độ đặt trước: 235.447.914 đồng.
- 3.2. Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị được ủy thác: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 472

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- TSĐG 01: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 110, tờ bản đồ số 61, diện tích: 70,9 m2 và thửa đất số: 109, tờ bản đồ số: 61, diện tích: 60,7 m2 và nhà ở, có địa chỉ tại: Thôn Na Quang, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Na Quang, xã Yên Minh, huyện Yên Quang)
Giá khởi điểm: 2.310.000.000 đồng.
- TSĐG 02: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 159, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 102,2 m2 và 164, tờ bản đồ số: 39, diện tích: 121,2 m2 và nhà ở, có địa chỉ tại: Tổ 1, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (Nay là Thôn 1, xã Yên Minh, tỉnh Thuận Quang)
Giá khởi điểm: 5.300.000.000 đồng.
- TSĐG 03: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số: 09, diện tích 95m2 có địa chỉ tại: Khu tổ hợp đất nông nghiệp được Sonasea Văn Đồn Harbor City - Phần khu 1, xã Hà Long, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh (Nay là Đặc Khu Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh).
- Giá khởi điểm: 9.443.304.000 đồng.
- TSĐG 04: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Nhà liên kế LK-2A-03) tại thửa đất số 03-LK2A, tờ bản đồ số , diện tích 95m2 có địa chỉ tại: Khu tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng Sonasea Văn Đồn Harbor City - Phần khu 1, xã Hà Long, huyện Văn Đồn, Quảng Ninh (Nay là Đặc Khu Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh).
- Giá khởi điểm: 8.200.000.000 đồng.
- Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành –Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP Hà Nội.
- Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Yên Minh Hà Giang - Địa chỉ: Thôn 3, xã Yên Minh, tỉnh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề DGTS: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L5 5 khu ĐTM Định Công, Phường Liệt, TP Hà Nội. ĐT: 082267799.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Đống Đa, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 12/08/2026. Tài sản 1 lúc 09h00; Tài sản 2 lúc 09h30; Tài sản 3 lúc 10h00; Tài sản 4 lúc 10h30 tại Trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiao5.vn>).
- Tài sản đấu giá:
Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu VINFAST VF65 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19F-00357; số máy: VFCAJB284190039; số khung: RLVA36E3R9Z196914. GKĐ: 367.000.000 đồng.
Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu VINFAST VF 5 PLUS đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 36H-135.17; số máy: VFCAFB29040059; số khung: RLNV5JEXSH824143. GKĐ: 291.000.000 đồng.
Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu MG GS 1.5L MT đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 19A-769.07; số máy: 155CA9KGR3220115; số khung: LSJA36E3R9Z196914. GKĐ: 216.000.000 đồng.
Tài sản 4: Xe ô tô nhãn hiệu MIBUBISHI ATTRAGE GLX đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 23A-127.66; số máy: 3A92ULL3870; số khung: MMBSNA13AP0007287. GKĐ:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề DGTS: Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP HCM. Điện thoại: 028.38204858/0948.68.99.86.
- Người có tài sản đấu giá: VIB (Thương hiệu tài sản VIB: 094.968.5485) - Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản 1: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút và kết thúc lúc 09 giờ 00 phút; Tài sản 2: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút và kết thúc lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút và kết thúc lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 4: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút và kết thúc lúc 10 giờ 30 phút; Tài sản 5: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 10 giờ 30 phút và kết thúc lúc 11 giờ 00 phút; Tài sản 6: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 11 giờ 00 phút và kết thúc lúc 11 giờ 30 phút; Tài sản 7: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút và kết thúc lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 8: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 14 giờ 30 phút và kết thúc lúc 15 giờ 00 phút; Tài sản 9: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút và kết thúc lúc 16 giờ 30 phút; Tài sản 10: Thời điểm trả giá bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút và kết thúc lúc 16 giờ 00 phút công ngày 13/8/2026; tại trang TTĐT đấu giá trực tuyến (<http://daugiao5.vn>).
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: *(Bảng bên)*
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP HCM; tại UBND P an Lộc, TP.Đông Nai đồng thời trên TTĐT đấu giá trực tuyến (<http://daugiao5.vn>).
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SBDS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu

XE BUÝT TP HỒ CHÍ MINH:

Chuyển biến tích cực về hạ tầng, chất lượng dịch vụ, khả năng kết nối

Hệ thống xe buýt TP HCM đang ghi nhận nhiều chuyển biến tích cực về hạ tầng, chất lượng dịch vụ và khả năng kết nối với các loại hình giao thông công cộng khác. Những thay đổi này bước đầu tạo hiệu quả rõ rệt khi lượng hành khách sử dụng xe buýt tiếp tục tăng trong năm 2026.

Hạ tầng kết nối được đầu tư đồng bộ

Theo số liệu từ Trung tâm Quản lý Giao thông công cộng TP HCM (Trung tâm), tính đến 28/7, 134 tuyến xe buýt có trợ giá đã phục vụ hơn 6,3 triệu lượt hành khách, tăng 38% so với cùng kỳ 2025. Trong đó có những ngày, hệ thống vận hành gần 17.800 chuyến xe, phục vụ hơn 287.000 lượt hành khách... Điều này cho thấy nhu cầu sử dụng xe buýt đang có xu hướng gia tăng.

Không chỉ miễn phí vé xe buýt, hệ thống giao thông công cộng đang được đầu tư đồng bộ để xe buýt ngày càng thuận tiện, thoải mái hơn. Một thay đổi đáng chú ý là việc đưa vào sử dụng các lối đi bộ có mái che kết nối giữa các trạm xe buýt và 7 nhà ga của tuyến Metro số 1 như Công viên Văn Thánh, Thảo Điền, Rạch Chiếc... Các lối đi được trang bị hệ thống chiếu sáng LED, ghế nghỉ và thiết kế thuận tiện, giúp hành khách dễ dàng trung chuyển giữa xe buýt và metro, hạn chế nắng nóng, mưa bất chợt.

Chị Xuân Hằng (ngụ phường Thủ Đức) cho biết, trước đây, mỗi khi di chuyển bằng metro rồi chuyển sang xe buýt, chị thường lo ngại gặp mưa. Tuy nhiên, sau khi hệ thống mái che được đưa vào sử dụng, việc trung chuyển trở nên thuận tiện hơn.

Trung tâm cho biết, tới đây các hạng mục mái che được triển khai ra nhiều khu vực như ga Bến Thành, An Phú, Thủ Đức, khu Đại học Quốc gia, từng bước hình thành mạng lưới kết nối thuận tiện giữa xe buýt, metro và các khu dân cư, trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại, văn phòng...

Bên cạnh đó, TP cũng đang triển khai thử nghiệm các mẫu trụ dừng và nhà chờ xe buýt thế hệ mới. Trên



● Những cải thiện về hạ tầng và dịch vụ tiếp tục nâng cao sức hấp dẫn của xe buýt công cộng tại TP HCM.

Trung tâm cho biết, thời gian tới sẽ tiếp tục rà soát, hoàn thiện hạ tầng kết nối nhằm xây dựng mạng lưới giao thông công cộng hiện đại, văn minh, thân thiện, góp phần mang đến những hành trình an toàn, thuận tiện cho người dân. Để các công trình luôn phát huy hiệu quả, Trung tâm mong người dân cùng chung tay giữ gìn vệ sinh, không lấn chiếm lối đi, không buôn bán hoặc sử dụng sai mục đích, góp phần xây dựng môi trường giao thông công cộng xanh - sạch - đẹp...

đường Trần Hưng Đạo, mẫu trụ dừng T04 được tích hợp tấm pin năng lượng mặt trời, đèn LED và camera giám sát. Trong khi đó, nhà chờ mới trên đường Pasteur được thiết kế gọn gàng, phù hợp với những khu vực có vỉa hè hẹp nhưng vẫn có chức năng che mưa, che nắng và cung cấp thông tin cho hành khách.

Nhiều tiện ích phục vụ hành khách

Song song với đầu tư hạ tầng, các tiện ích phục vụ hành khách cũng được quan tâm cải thiện. Tại bến xe buýt Sài Gòn, khu vực nhà vệ sinh đã được nâng cấp sạch sẽ, bố trí ngay gần làn xe đón, trả khách, giúp hành khách dễ dàng tìm thấy với biển chỉ dẫn WC nền xanh nổi bật. Không chỉ bố trí riêng khu vệ sinh nam và nữ, nơi đây còn được bố trí nhà vệ sinh dành cho gia đình. Cha mẹ có thể thuận tiện đưa trẻ nhỏ sử dụng chung một không gian riêng, thay vì phải vào khu vệ sinh nam hoặc nữ.

Theo Trung tâm, với giao thông công cộng, nhà vệ sinh là một tiện ích thiết yếu, phục vụ nhu cầu của hành khách chờ xe, phụ nữ mang thai, người lớn tuổi, cũng như tài xế và tiếp viên làm việc mỗi ngày. Công tác vệ sinh được duy trì thường xuyên nhằm bảo vệ môi trường, tạo sự thuận tiện cho hành khách.

Trung tâm cũng duy trì hệ thống giám sát hoạt động xe buýt tại hiện trường và trên nền tảng trực tuyến; tiếp nhận phản ánh của người dân thông qua ứng dụng MultiGo để kịp thời xử lý các trường hợp như xe bỏ trạm hoặc vi phạm quy định khai thác.

Đơn vị còn phối hợp Công an các phường để xử lý tình trạng chèo kéo khách và bán hàng rong gây mất trật tự tại khu vực bến, góp phần giữ gìn an ninh, trật tự và tạo môi trường thuận lợi cho hành khách khi sử dụng xe buýt.

Theo đánh giá, việc đầu tư đồng bộ từ hạ tầng kết nối, nhà chờ, trụ dừng đến nâng cao chất lượng phục vụ và an ninh... đang tạo nên những chuyển biến tích cực cho hệ thống xe buýt TP HCM. Không chỉ cải thiện trải nghiệm của hành khách, những thay đổi này còn góp phần tăng khả năng kết nối, đặc biệt là giữa xe buýt với tuyến Metro số 1, khuyến khích người dân lựa chọn giao thông công cộng trong các chuyến đi hằng ngày.

Theo Trung tâm, trong bối cảnh TP định hướng phát triển hệ thống giao thông xanh và bền vững, những cải thiện về hạ tầng và dịch vụ được kỳ vọng tiếp tục nâng cao sức hấp dẫn của xe buýt, từng bước hình thành thói quen sử dụng phương tiện công cộng và giảm áp lực giao thông đô thị.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

BỘ XÂY DỰNG: Trả lời cử tri vấn đề “phí cao tốc cao hơn quốc lộ”

Bộ Xây dựng vừa có văn bản trả lời cử tri tỉnh Lâm Đồng về đề nghị xem xét giá thu phí giữa đường bộ quốc lộ (QL) và đường cao tốc. Cử tri cho rằng hiện nay giá phí đường bộ thấp so với đường cao tốc, dẫn đến lượng xe đi vào các đường giao thông QL trong khu đông dân cư vì sợ thu phí cao, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông.

Bộ Xây dựng cho biết, triển khai thực hiện pháp luật về phí và lệ phí, pháp luật về giá, đã thực hiện rà soát, xây dựng mức phí sử dụng đường bộ (SDDB) với phương tiện lưu thông trên tuyến đường bộ cao tốc hoặc QL. Số tiền được tính trên cơ sở tuân thủ nguyên tắc xác định mức phí, nguyên tắc định giá của Nhà nước; có tính đến chính sách phát triển kinh tế - xã hội của Nhà nước từng thời kỳ; bảo đảm công bằng, công khai, minh bạch và bình đẳng về quyền và nghĩa vụ của công dân, quyền và lợi ích hợp pháp của Nhà nước, tổ chức, cá nhân; phù hợp với từng hình thức đầu tư xây dựng đường bộ. Với các dự án đầu tư xây dựng đường bộ theo hình thức đối tác công - tư (PPP), mức thu phí dịch vụ SDDB được xác định nhằm bảo đảm hoàn vốn đầu tư; đáp ứng chi phí quản lý, vận hành, bảo trì công trình đường bộ; lợi nhuận của nhà đầu tư theo quy định.

Bộ Xây dựng cho biết mức thu phí cao tốc do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và trực tiếp quản lý, khai thác được xác định trên cơ sở tính toán phù hợp với lợi ích, khả năng chi trả của người sử dụng; hài hòa với mức thu dịch vụ sử dụng QL và đường cao tốc đầu tư theo phương thức PPP; nhằm góp phần tạo nguồn lực thực hiện công tác nâng cấp, cải tạo, quản lý, vận hành, bảo trì tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ hiện hữu, cũng như để đầu tư cho các dự án xây dựng đường bộ mới.

Hơn nữa, mức phí cao tốc là thu phí kín được xác định trên quãng đường thực tế tham gia giao thông (km), mức phí tương ứng với từng loại phương tiện (đồng/km). Phương tiện đi quãng đường ngắn thì thu phí ít và ngược lại. Trên QL là thu phí hồ được xác định theo lượt, không phụ thuộc quãng đường thực tế tham gia giao thông.

Bộ Xây dựng lấy ví dụ mức phí dịch vụ SDDB với phương tiện nhóm 1 (xe dưới 12 chỗ, xe tải có tải trọng dưới 2 tấn; các loại xe buýt vận tải khách công cộng) khi lưu thông trên tuyến QL1A qua trạm thu phí Cam Thịnh là 40.000 đồng/xe (tương đương 1.090 đồng/xe.km) hoặc qua trạm thu phí Cà Ná (Km1584+100) là 40.000 đồng/xe (tương đương 1.081 đồng/xe.km).

Trong khi nếu lưu thông trên cao tốc Bắc - Nam phía Đông (do Nhà nước đầu tư) đoạn từ Bãi Vọt đến Cam Lộ, từ Quảng Ngãi đến Nha Trang, từ Vinh Hảo đến Phan Thiết..., mức phí sẽ phải trả là 900 đồng/xe.km.

“Như vậy, mức chênh lệch giữa phí SDDB cao tốc và phí dịch vụ sử dụng QL là không lớn. Việc lưu thông trên QL hay cao tốc thuộc quyền lựa chọn của các chủ phương tiện; bảo đảm phù hợp nhu cầu đi lại, lợi ích, khả năng chi trả của người sử dụng”, Bộ Xây dựng nêu quan điểm. **VĂN SƠN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng (Địa chỉ: Số 14, KDC Trung Hành 8, phường Hải An, thành phố Hải Phòng).

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Quân đội (Địa chỉ: Số 175 Giảng Võ, Phường 0 Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội).

3. Tài sản bán đấu giá

3.1. Tên tài sản

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại vị trí thửa đất số 301 tờ bản đồ 119 - bản đồ địa chính xã Thống Nhất, diện tích 132.1m² (chữ: Chín Thôn Làng, Xã Thống Nhất, Thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là xã Thống Nhất, tỉnh Quảng Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 166964, Sổ vào sổ cấp GCN: CH50687 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/09/2020. Ngày 03/03/2022, xác nhận chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Dũng.

3.2. Nguồn gốc tài sản, tình trạng pháp lý và đặc điểm của tài sản bán đấu giá

Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Vũ Ngọc Dũng đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Quân đội theo Hợp đồng thế chấp số: 8083.22.601.748175.BĐ ngày 15/03/2022. Hiện được Ngân hàng thực hiện xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Hồ sơ pháp lý

- Hợp đồng thế chấp số: 8083.22.601.748175.BĐ ngày 15/03/2022 giữa ông Vũ Ngọc Dũng với Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) - CN Quảng Ninh

- Hợp đồng cho vay số: 189077.23.601.748175.TĐ ngày 28/06/2023 giữa Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Quảng Ninh và ông Vũ Ngọc Dũng;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 166964, Sổ vào sổ cấp GCN: CH50687 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 21/09/2020. Ngày 03/03/2022, xác nhận chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Dũng.

- Quyết định số: 370.2/QĐ-MB-QNI ngày 30/09/2024 của Ngân hàng TMCP Quân đội - CN Quảng Ninh về việc Kiểm tra, xem xét, đánh giá, quản lý và xử lý tài sản đảm bảo.

- Biên bản tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm ngày 02/04/2025.

4. Giá khởi điểm: 2.822.235.863 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm hai mươi hai triệu tám trăm hai mươi ba nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng).

5. Tiến độ đặt trước: 20% giá khởi điểm. Cụ thể tiến độ đặt trước sau khi làm tròn: 565.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi năm triệu đồng chẵn).

6. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ năng lực tư pháp, chấp nhận giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, trực tiếp mua hồ sơ từ ngày 30/08/2025 đến 17h00 ngày 17/08/2026 tại tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 20/08/2026, tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Địa chỉ: Tổ 47, Khu Trại Hưng Đạo 3, phường Hồng Gai, tỉnh Quảng Ninh).

Mọi chi tiết xin liên hệ số ĐT: 0779.301.286 - 0945.984.288.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HẢI PHÒNG

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.

- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội

*ĐT: (024) 37245180

*Fax: (024) 37245178

*Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT

ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

● In tại Cty TNHH MTV In báo

Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo

Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplyn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: dieuphamplyn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)