

Pháp luật

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP VIỆT NAM

VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!



<https://baophapluat.vn>

Số 188 (10.093)
Thứ Năm ngày 23/7/2026
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

GIÁM SÁT
PHẢI ĐI ĐẾN CÙNG:
**Chuyển hóa
kiến nghị
thành
hành động**



Trang 4

**Tri ân
người có công
là trách nhiệm
chính trị,
mệnh lệnh
từ trái tim**



Trang 2

**Hoàn thiện các đề án
về xây dựng pháp luật theo
hướng chuyên nghiệp, thực chất
và khả thi**



Trang 5

**Bộ công cụ quan trọng góp phần
bảo đảm an ninh năng lượng
quốc gia**



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

**Phát huy vai trò tích cực
của Hội phụ huynh học sinh**

Cùng thời điểm Bộ Giáo dục và Đào tạo có dự thảo Thông tư về Điều lệ ban đại diện cha mẹ học sinh, lấy ý kiến các trường và địa phương, có một sự việc liên quan khiến chúng ta nhận thấy cần có các quy định chặt chẽ ngăn chặn tình trạng Ban đại diện cha mẹ học sinh (Hội phụ huynh học sinh) lạm thu tại một số nơi.

Trang 2

Hoàn thiện cơ sở dữ liệu, nâng cao chất lượng xác định giá đất



● Công tác xác định giá đất hiện nay không đơn thuần là việc áp dụng một phương pháp định giá cụ thể mà là quá trình tổng hợp, rà soát và xử lý đồng thời nhiều nhóm thông tin. (Ảnh: Quốc Dũng - TTXVN)

Sai lệch trong xác định giá đất có thể dẫn đến thất thu ngân sách, tăng chi phí bồi thường, phát sinh khiếu nại, làm chậm tiến độ dự án và ảnh hưởng đến hiệu quả quản lý, sử dụng nguồn lực đất đai. Để nâng cao chất lượng, tính minh bạch và hiệu quả của hoạt động thẩm định giá đất, cần triển khai đồng bộ nhiều giải pháp.

Trang 3

**Gỡ “nút thắt”
trong thu tiền
bản quyền
âm nhạc**



Trang 12

Tri ân người có công là trách nhiệm chính trị, mệnh lệnh từ trái tim

Nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã gửi Thư tới các Mẹ Việt Nam Anh hùng, Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng Lao động, các thương binh, bệnh binh, thân nhân liệt sĩ, cựu chiến binh, cựu Công an nhân dân, cựu thanh niên xung phong, người tham gia kháng chiến và toàn thể người có công với nước, bày tỏ lòng thành kính sâu sắc và sự biết ơn vô hạn đối với những công hiến, hy sinh to lớn vì độc lập, tự do của Tổ quốc.

Trong Thư, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định, các thương binh, bệnh binh, thân nhân liệt sĩ và người có công với nước mãi mãi là một phần máu thịt thiêng liêng, không thể tách rời của dân tộc và của sự nghiệp cách mạng. Tri ân là đạo lý ngàn đời của dân tộc Việt Nam, là trách nhiệm chính trị, mệnh lệnh từ trái tim và danh dự của mỗi người Việt Nam. Điều ý nghĩa nhất để tưởng nhớ những người đã cống hiến và hy sinh chính là tiếp tục gìn giữ thành quả cách mạng, xây dựng một Việt Nam hòa bình, độc lập, dân chủ, giàu mạnh, phồn vinh, văn minh, hạnh phúc, vững bước đi lên chủ nghĩa xã hội. Đó là lời hứa son sắt của thế hệ hôm nay đối với các thế hệ đi trước; để những hy sinh, cống hiến của đồng chí, đồng bào mãi mãi tỏa sáng trên bầu trời Tổ quốc, soi đường cho dân tộc Việt Nam vững bước tiến vào kỷ nguyên phát triển mới.

Nhân dịp này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhiệt liệt biểu dương các cán bộ, chiến sĩ, cựu chiến binh, chuyên gia, nhà khoa học, nhân chứng lịch sử, các cấp, các ngành, địa phương và đồng bào cả nước đang ngày đêm tìm kiếm, quy tập, xác định danh tính hài cốt liệt sĩ. “Chiến dịch 500 ngày đêm đẩy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ” là mệnh lệnh từ trái tim, là cuộc hành quân trong



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm thăm hỏi thương binh tại Trung tâm Điều dưỡng thương binh Thuận Thành.

(Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

thời bình để tìm kiếm những người đã làm nên hòa bình, là sự tiếp nối đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, “Đền ơn đáp nghĩa” của dân tộc.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân tiếp tục đồng hành, hiện thực hóa công tác tri ân bằng những hỗ trợ và chính sách ưu đãi cụ thể, chú trọng đào tạo nghề, tạo việc làm, nâng cao thu nhập ổn định, bền vững, giúp các thương, bệnh binh, thân nhân liệt sĩ và người có công tiếp tục vươn lên làm giàu cho bản thân, gia đình và xã hội.

ĐỒNG QUANG

Thúc đẩy hợp tác giữa Quốc hội hai nước Việt Nam - Nhật Bản

Ngày 22/7, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn đã tiếp Quyền Tổng Thư ký Đảng Dân chủ Tự do Nhật Bản (LDP) Hagiuda Koichi nhân dịp dẫn đầu Đoàn đại biểu Đảng Dân chủ Tự do Nhật Bản sang thăm và làm việc tại Việt Nam từ ngày 20 - 23/7.

Nhằm tăng cường quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện Việt Nam - Nhật Bản trong bối cảnh tình hình thế giới biến động, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đề nghị ông Hagiuda Koichi cùng Ban Lãnh đạo Đảng LDP tiếp tục quan tâm, đồng hành thúc đẩy hợp tác giữa QH hai nước thông qua duy trì thường xuyên các chuyến thăm, tiếp xúc cấp cao, tăng cường giao lưu giữa các nghị sĩ, đặc biệt là các nghị sĩ trẻ,

nữ nghị sĩ và nghị sĩ thuộc Đảng LDP; triển khai các dự án quy mô lớn, mang tính biểu tượng về công nghệ trong các lĩnh vực chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, AI, bán dẫn và cơ sở hạ tầng tại Việt Nam.

Đề nghị tăng cường hợp tác và giao lưu giữa Nhóm/Liên minh Nghị sĩ hữu nghị hai nước cũng như thiết lập mới cơ chế trao đổi thông tin giữa hai Đảng cầm quyền trong thời gian tới, ông Hagiuda Koichi khẳng định Chính phủ Nhật Bản ủng hộ triển khai chương trình ODA thế hệ mới, thúc đẩy hợp tác giữa hai nước trên các lĩnh vực an ninh kinh tế, chuyển đổi xanh, AI...; tạo điều kiện thuận lợi cho gần 700.000 người Việt Nam hiện đang sinh sống làm việc tại Nhật Bản. **T.QUYỀN**

Giữ vững an toàn hàng không, phấn đấu tăng trưởng 2 con số

Ngày 22/7, dự Hội nghị sơ kết công tác Đảng, chính quyền 6 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026 của Cục Hàng không Việt Nam, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Lê Anh Tuấn yêu cầu Cục Hàng không Việt Nam triển khai hiệu quả Luật Hàng không dân dụng Việt Nam cùng các văn bản hướng dẫn; giữ vững nguyên tắc bảo đảm tuyệt đối an toàn hàng không; nâng cao hiệu quả quản lý vận tải và đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân.

Cục Hàng không Việt Nam cần rà soát các chỉ số, phấn

đấu đến cuối năm ngành hàng không đạt mức tăng trưởng 2 con số, đóng góp tích cực vào tăng trưởng chung của ngành Xây dựng. Đồng thời, ngành hàng không phải đẩy nhanh tiến độ các dự án hạ tầng trọng điểm, đặc biệt khẩn trương xây dựng phương án khai thác Cảng hàng không quốc tế Long Thành, bảo đảm phát huy hiệu quả đầu tư.

Thứ trưởng cũng yêu cầu rà soát, hoàn thiện hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, bảo đảm phù hợp với pháp luật Việt Nam và các tiêu chuẩn, khuyến cáo của Tổ chức Hàng không dân dụng quốc tế. **MINH CHÂU**

Trung ương thảo luận nhiều đề án về phát triển đất nước

Ngày 22/7, Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV tiếp tục ngày làm việc thứ ba.

Buổi sáng, đồng chí Trần Thanh Mẫn, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội điều hành Hội nghị. Trung ương và các đại biểu làm việc tại hội trường, thảo luận về 2 nội dung: Đề án tổng kết Nghị quyết số 36-NQ/TW, ngày 22/10/2018 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII “về Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”; Đề án tổng kết Nghị quyết số 24-NQ/TW, ngày 03/6/2013 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI “về chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu, tăng cường quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường”.

Buổi chiều, Trung ương và các đại biểu làm việc tại Tổ, thảo luận về 4 nội dung: Đề án xây dựng xã hội kỷ cương, an toàn, văn minh, hài hòa, phát triển; Đề án Chiến lược An ninh quốc gia; Đề án thành lập thành phố Quảng Ninh trực thuộc Trung ương; Đề án thành lập thành phố Bắc Ninh trực thuộc Trung ương.

Hôm nay (23/7), Trung ương tiếp tục làm việc theo chương trình. **K.CHI**

Phát huy vai trò báo chí trong triển khai Nghị quyết 57 về chuyển đổi số

Nhằm phát huy vai trò của báo chí trong công tác thông tin, tuyên truyền, góp phần thực hiện hiệu quả chủ trương quan trọng của Đảng về chuyển đổi số (CDS) trong hệ thống chính trị, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương vừa ban hành Kế hoạch số 145-KH/BTGDVTW về đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền trên báo chí về việc tổ chức, triển khai Nghị quyết số 57-NQ/TW, ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị và Kế hoạch 100 ngày xử lý các “điểm nghẽn” về CDS trong hệ thống chính trị.

Kế hoạch nêu rõ, bên cạnh việc lan tỏa, biểu dương những mô hình hay, cách làm sáng tạo, kinh nghiệm của các cơ quan, đơn vị, địa phương trong thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW và Kế hoạch hành động 100 ngày, các cơ quan báo chí cần phát huy vai trò giám sát, phản biện; chủ động phát hiện, thẳng thắn chỉ ra những khó khăn, hạn chế, yếu kém, tồn tại, kiến nghị giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả tổ chức thực hiện. Đồng thời, phát huy vai trò của báo chí trong việc định hướng dư luận xã hội, tạo đồng thuận, củng cố niềm tin và khuyến khích sự tham gia tích cực của người dân, tổ chức, doanh nghiệp trong công cuộc chuyển đổi số; đấu tranh, phản bác các thông tin sai lệch, xuyên tạc liên quan đến chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và CDS quốc gia. **ĐỨC DUY**

CHÀO NGÀY MỚI

Phát huy vai trò tích cực của Hội phụ huynh học sinh

Cùng thời điểm Bộ Giáo dục và Đào tạo có dự thảo Thông tư về Điều lệ ban đại diện cha mẹ học sinh, lấy ý kiến các trường và địa phương, có một sự việc liên quan khiến chúng ta nhận thấy cần có các quy định chặt chẽ ngăn chặn tình trạng Ban đại diện cha mẹ học sinh (Hội phụ huynh học sinh (PHHS)) lạm thu tại một số nơi.

Theo đó, một số phụ huynh tại một trường tiểu học tại một tỉnh phía Nam bức xúc trước việc Hội trưởng Hội PHHS của trường năm học 2025 - 2026 chia số tiền 2,65 triệu đồng tiền mua cơm cho lực lượng làm công tác dân vận, dọn dẹp vệ sinh tại trụ sở mới được tiếp

nhận. Sau khi mua cơm, Hội trưởng Hội PHHS nhấn số tiền đã mua lên nhóm của đại diện phụ huynh (10 người) đề nghị mỗi người đóng 265 ngàn đồng để chi trả tiền mua cơm.

Trả lời báo chí, lãnh đạo trường cho biết nhà trường hoàn toàn không đồng ý việc Hội trưởng Hội PHHS tự ý đòi phụ huynh đóng góp. Trường đã yêu cầu hoàn trả số tiền phụ huynh đã đóng góp và đã chi trả số tiền mua cơm. Tại cuộc họp sau đó, nhiều phụ huynh tiếp tục nêu ý kiến về việc Hội trưởng Hội PHHS đã từng một số lần yêu cầu phụ huynh đóng góp tiền mà không được thông báo, bàn bạc. Về phần vị Hội trưởng Hội

PHHS, đã có tường trình, nhận thiếu sót, xin từ chức.

Sự việc tương là “nhỏ”, nhưng hệ lụy rất lớn. Những hành động tùy tiện làm mất đi ý nghĩa của những việc tốt khác. Lực lượng làm công tác dân vận, dọn dẹp vệ sinh tại trụ sở mới của trường chắc chắn không cần những hộp cơm “tai tiếng” này. Số tiền thiệt hại với các phụ huynh có thể không lớn, nhưng quan trọng hơn, sự việc cho thấy vị Hội trưởng đã lạm thu, lạm quyền.

Theo dự thảo Thông tư về Điều lệ ban đại diện cha mẹ học sinh đang được Bộ Giáo dục và Đào tạo lấy ý kiến, Ban đại diện cha mẹ học sinh có nhiệm vụ phối hợp trường thực hiện một

số hoạt động giáo dục. Họ được tiếp nhận, sử dụng các khoản hỗ trợ tự nguyện... cho hoạt động này, dùng hội họp hoặc một số nội dung khác đã được thỏa thuận. Việc dùng quỹ này để đầu tư mua sắm, sửa chữa, nâng cấp cũng như các hoạt động thuộc trách nhiệm của trường bị nghiêm cấm.

Nguyên tắc thu là không được ép buộc, áp đặt hay quy định mức cụ thể; không gán với đánh giá, xếp loại... Hội PHHS phải công khai thu, chi; bảo đảm phụ huynh được tiếp cận đầy đủ thông tin.

Một lưu ý khác, Hội PHHS không được đứng ra thu, tiếp nhận các khoản tài trợ cho nhà

trường. Họ không có tư cách pháp nhân, không được nhân danh trường hoặc tổ chức, cá nhân nào để giao dịch, hoạt động ngoài quyền hạn.

Theo thống kê, năm học 2025 - 2026, cả nước có khoảng 15.000 trường mầm non, 26.000 trường phổ thông. Tùy quy mô, mỗi trường có khoảng 30 - 45 lớp, sĩ số 35 - 45 học sinh. Vì vậy, việc sửa đổi Điều lệ ban đại diện cha mẹ học sinh cho phù hợp là rất cần thiết. Những đề xuất nêu trên được đánh giá là hoàn toàn hợp lý, nhằm phát huy vai trò tốt đẹp của Hội PHHS, sử dụng hợp lý và thống nhất các khoản hỗ trợ tự nguyện; dẹp tình trạng lạm thu, lạm quyền, vận động đóng góp không đúng quy định.

HUỲNH NGỌC HIỂU

Hoàn thiện cơ sở dữ liệu, nâng cao chất lượng xác định giá đất

Sai lệch trong xác định giá đất có thể dẫn đến thất thu ngân sách, tăng chi phí bồi thường, phát sinh khiếu nại, làm chậm tiến độ dự án và ảnh hưởng đến hiệu quả quản lý, sử dụng nguồn lực đất đai. Để nâng cao chất lượng, tính minh bạch và hiệu quả của hoạt động thẩm định giá đất, cần triển khai đồng bộ nhiều giải pháp.



● Từ thực tiễn, nhiều địa phương kiến nghị sớm hoàn thiện cơ sở dữ liệu phục vụ công tác xác định giá đất.

(Ảnh minh họa: Đăng Chung)

Tình trạng “hai giá” vẫn phổ biến

Giá đất là biến số đầu vào quan trọng trong xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, nghĩa vụ tài chính khi chuyển mục đích sử dụng đất, cô phần hóa doanh nghiệp nhà nước, bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và xử lý các nghĩa vụ tài chính phát sinh. Việc bãi bỏ khung giá đất và chuyển sang cơ chế xây dựng bảng giá đất hàng năm được đánh giá là bước đổi mới quan trọng nhằm từng bước đưa giá đất do Nhà nước quy định tiệm cận với giá đất thị trường. Tuy nhiên, từ thực tiễn, nhiều địa phương cho biết, bên cạnh những thuận lợi, trong quá trình triển khai thực hiện các quy định mới về giá đất vẫn còn phát sinh khó khăn, vướng mắc, trong đó khâu thu thập thông tin đầu vào phục vụ định giá đất là khó khăn nhất và cũng là nội dung được các cơ quan có thẩm quyền đặt nhiều câu hỏi nhất.

Chia sẻ tại Tọa đàm “Thẩm định giá gắn với quản lý, sử dụng đất đai - Thực trạng và giải pháp” do Kiểm toán Nhà nước (KTNN) tổ chức mới đây, ông Cao Thanh Thương - Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường (NN&MT) tỉnh Gia Lai cho biết, Gia Lai sau sắp xếp đơn vị hành chính là tỉnh có địa bàn rộng, trải từ khu vực đô thị ven biển đến vùng cao nguyên, miền núi; thị trường quyền sử dụng đất phân hóa mạnh giữa các khu vực. Đặc điểm này khiến những khó khăn về thông tin đầu vào bộc lộ rõ nét ở cả 3 phương pháp định giá chủ yếu.

Theo đó, đối với phương pháp so sánh, tình trạng “hai giá” trong hợp đồng chuyển nhượng công chứng vẫn phổ biến. Do đó, việc thu thập thông tin được thực hiện qua điều tra, phỏng vấn trực tiếp bên mua, bên bán để xác minh giá thực tế nhưng thông tin phỏng vấn

lại thiếu chứng cứ pháp lý. Tại nhiều địa bàn xã miền núi, trong 24 tháng hầu như không phát sinh giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Bên cạnh đó, việc xác định các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, xác định % tỷ lệ để điều chỉnh mức giá do các yếu tố khác biệt còn phụ thuộc vào phương pháp kinh nghiệm vì việc tìm kiếm được thửa đất tương đồng để so sánh là rất khó khăn, thậm chí là không có.

Với phương pháp thu nhập, đối với đất phi nông nghiệp, việc thu thập thông tin báo cáo tài chính của thửa đất có khoảng cách gần nhất đến thửa đất, khu đất cần định giá để xác định giá đất cụ thể làm phát sinh trường hợp cùng một mục đích sử dụng đất nhưng nếu thửa đất, khu đất cần định giá nằm gần thửa đất so sánh mà doanh nghiệp hoạt động sản xuất, kinh doanh trên thửa đất đó hiệu quả thì giá đất cụ thể của thửa đất cần định giá cao, còn trường hợp doanh nghiệp hoạt động sản xuất, kinh doanh trên thửa đất so sánh bị thua lỗ thì giá đất cụ thể của thửa đất cần định giá lại bị âm. Đối với phương pháp thặng dư, khó khăn nổi bật là ước tính doanh thu phát triển tại các thị trường ít giao dịch, dẫn tới kết quả định giá khó bảo đảm độ chính xác cao do yếu tố giả định quá nhiều.

Sớm hoàn thiện cơ sở dữ liệu phục vụ công tác xác định giá đất

Theo KTNN khu vực VIII, công tác xác định giá đất hiện nay không đơn thuần là việc áp dụng một phương pháp định giá cụ thể mà là quá trình tổng hợp, rà soát và xử lý đồng thời nhiều nhóm thông tin. Qua hoạt động kiểm toán đã ghi nhận nhiều vấn đề mang tính phổ biến trong công tác định giá đất hiện nay. Nổi bật là việc thiếu cơ sở dữ liệu thị trường đầy đủ và cập nhật; khó khăn trong việc thu thập thông tin giao dịch thực tế;

việc lựa chọn thông tin đầu vào phục vụ xác định giá đất đối với các dự án có tính chất đặc thù; sự khác nhau trong cách tiếp cận và đánh giá của các chủ thể tham gia quá trình định giá cũng như yêu cầu tiếp tục hoàn thiện hệ thống chính sách, tiêu chuẩn và hướng dẫn chuyên môn.

Từ thực tiễn kiểm toán và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện tại các địa phương, KTNN khu vực VIII cho rằng, để công tác xác định giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất ngày càng bảo đảm chất lượng, đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước và phù hợp với thực tiễn phát triển của thị trường bất động sản, cần tiếp tục hoàn thiện hệ thống pháp luật và hướng dẫn chuyên môn về xác định giá đất. Cùng với đó, cần xây dựng và hoàn thiện cơ sở dữ liệu phục vụ công tác xác định giá đất; tăng cường kết nối, chia sẻ thông tin giữa các cơ quan quản lý nhà nước về đất đai, tài chính, thuế, xây dựng và các cơ quan có liên quan nhằm nâng cao chất lượng nguồn thông tin phục vụ quá trình xác định giá đất, đồng thời giảm thời gian thu thập, đối chiếu và kiểm chứng dữ liệu.

Về phía địa phương, Giám đốc Sở NN&MT tỉnh Gia Lai Cao Thanh Thương nêu một số kiến nghị, như sớm hoàn thiện cơ sở dữ liệu về giá đất; xử lý căn cơ tình trạng “hai giá”; chuẩn hóa thông số cho phương pháp thu nhập và thặng dư, đồng thời nâng cao trách nhiệm của đơn vị tư vấn định giá đất. Ngoài ra, cần tăng cường phối hợp giữa địa phương với KTNN theo hướng phòng ngừa, thống nhất sớm về cách hiểu, cách vận dụng quy định đối với những tình huống thông tin đầu vào không đầy đủ để địa phương yên tâm quyết định giá đất, khơi thông nguồn lực đất đai cho phát triển. **MINH NGỌC**

Đổi mới tư duy quy hoạch, kiến tạo không gian phát triển mới



● Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc trao quà lưu niệm tặng Hội Quy hoạch Phát triển Đô thị Việt Nam. (Ảnh: VGP/Phương Nguyên)

Chiều 22/7, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc đã gặp mặt Hội Quy hoạch Phát triển Đô thị Việt Nam. Phát biểu tại buổi gặp mặt, Phó Thủ tướng Thường trực cho rằng, công tác quy hoạch không chỉ đòi hỏi kiến thức chuyên môn mà còn cần sự am hiểu sâu sắc về đặc điểm vùng miền, văn hóa, con người và nhu cầu phát triển của từng khu vực. Đây là nền tảng để Hội Quy hoạch Phát triển Đô thị Việt Nam phát huy vai trò trong công tác quy hoạch và phát triển đô thị.

Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh, quy hoạch đô thị vừa là nghệ thuật tổ chức xã hội, vừa là khoa học về phát triển cân bằng, đồng thời là cầu nối giữa quá khứ và tương lai, giữa con người và thiên nhiên. Để hiện thực hóa mục tiêu đưa Việt Nam trở thành nước phát triển, có thu nhập cao vào năm 2045, cũng như các mục tiêu phát triển gắn với những dấu mốc 100 năm thành lập Đảng và 100 năm thành lập nước, cần đổi mới căn bản tư duy về quy hoạch đô thị, không gian phát triển và mô hình đô thị - nông thôn.

Theo Phó Thủ tướng Thường trực, quy hoạch phải đi trước một bước, định hình không gian và dẫn dắt phát triển với tầm nhìn dài hạn; khai thác hiệu quả các nguồn lực, hình thành các cực tăng trưởng, hành lang kinh tế và vùng động lực có sức lan tỏa. Trên cơ sở hệ thống quy hoạch quốc gia, quy hoạch vùng và quy hoạch địa phương đã được phê duyệt, gắn với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, Phó Thủ tướng Thường trực đề nghị Hội tiếp tục phát huy vai trò là tổ chức tham mưu, tư vấn chiến lược, đóng góp ý kiến vào các chủ trương, chính sách, nghị quyết của Đảng và pháp luật của Nhà nước, đồng thời thực hiện tốt chức năng phản biện xã hội.

Trong đó, phải tiếp tục đổi mới tư duy quy hoạch theo hướng tích hợp, liên ngành, lấy phát triển bền vững làm nền tảng; bảo đảm sự thống nhất giữa quy hoạch quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh với quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn. Trong bối cảnh không gian phát triển được mở rộng, công tác quy hoạch cần thúc đẩy sự liên kết giữa các đô thị, địa phương và vùng kinh tế. **H.G**

Sửa đổi quy định trong lĩnh vực hình sự và tố tụng hình sự để phù hợp thực tế

Ngày 22/7, Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo góp ý dự án Bộ luật Hình sự (sửa đổi) và Bộ luật Tố tụng Hình sự (sửa đổi), dự kiến trình Quốc hội xem xét tại Kỳ họp không thường lệ thứ nhất, Quốc hội khóa XVI.

Tại Hội thảo, các đại biểu cho rằng, đã có đủ căn cứ chính trị, pháp lý và thực tiễn để sửa đổi, bổ sung Bộ luật Hình sự và Bộ luật Tố tụng Hình sự hiện hành nhằm thể chế hóa đường lối, chủ trương, chính sách của Đảng về công tác phòng, chống tội phạm trong điều kiện xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong giai đoạn mới. Đồng thời, việc sửa đổi, bổ sung nhằm bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật; giải quyết những vướng mắc thực tiễn trong triển khai Bộ luật Hình sự, Bộ luật Tố tụng Hình sự; góp phần bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước, cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp và Nhân dân.

Đại diện VKSND TP Hồ Chí Minh cho biết, dự thảo Bộ luật Tố tụng Hình sự (sửa đổi) tập trung vào các nhóm nội dung lớn, trong đó: bổ sung thủ tục rút gọn đối với bị can, bị cáo tự nguyện nhận tội; hoàn thiện thủ tục xét xử phúc thẩm rút gọn; bổ sung thủ tục tố tụng đối với trường hợp tạm hoãn truy cứu trách nhiệm hình sự; mở rộng phạm vi khởi tố theo yêu cầu của bị hại; hạn chế áp dụng biện pháp tạm giam; hoàn thiện thẩm quyền tố tụng; thúc đẩy tố tụng điện tử...

Đại diện Trường Đại học An ninh nhân dân đề xuất phân hóa trách nhiệm hình sự đối với các tội phá hoại hòa bình, chống loài người và tội phạm chiến tranh; tách tội chống loài người và tội diệt chủng thành hai tội danh độc lập, đồng thời nghiên cứu bổ sung trách nhiệm hình sự của pháp nhân thương mại đối với các nhóm tội này. **N.GIANG**

GIÁM SÁT PHẢI ĐI ĐẾN CÙNG:

Bài 3: Chuyển hóa kiến nghị thành hành động

Từ yêu cầu của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, việc hoàn thiện cơ chế giám sát theo hướng gắn với trách nhiệm, thời hạn và kết quả cụ thể đang trở thành đòi hỏi cấp thiết, nhằm đưa kiến nghị sau giám sát vào thực tiễn, chuyển hóa cam kết thành hành động.



● Phát biểu chỉ đạo tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XVI, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu QH nâng tầm giám sát tối cao theo hướng thực chất, đi đến cùng trách nhiệm và kết quả. (Ảnh: quochoi.vn)

Cụ thể hóa trách nhiệm

Những kiến nghị sau giám sát chỉ phát huy giá trị khi được chuyển hóa thành kết quả trong thực tiễn. Vì vậy, yêu cầu “giám sát phải đi đến cùng” đang trở thành thông điệp xuyên suốt trong chỉ đạo của các lãnh đạo Đảng, Nhà nước.

Phát biểu chỉ đạo tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ Nhất, Quốc hội (QH) khóa XVI, Tổng Bí thư Tô Lâm (nay là Tổng Bí thư, Chủ tịch nước) yêu cầu: Giám sát không thể dừng ở phát hiện hạn chế hay nêu ra khuyết điểm. QH cần nâng tầm giám sát tối cao theo hướng thực chất, sắc bén, đi đến cùng trách nhiệm và kết quả. “Giám sát không chỉ để “kiểm tra việc đã làm”, mà còn phải giúp “định hình việc cần làm”, nhận diện sớm những bất cập có thể phát sinh và phải đi đến cùng câu hỏi cuối cùng: Vấn đề đã được giải quyết hay chưa?” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, đồng thời yêu cầu mỗi nội dung giám sát phải gắn với trách nhiệm cụ thể, thời hạn cụ thể, sản phẩm cụ thể, kết quả cụ thể...

Từ yêu cầu đó, hoạt động giám sát trong giai đoạn hiện nay đang dần chuyển mạnh từ phát hiện sang xử lý; từ kiến nghị sang kết quả... Và để giám sát tạo ra chuyển biến thực chất, trước hết phải xác định rõ chủ thể chịu trách nhiệm đối với từng kiến nghị sau giám sát, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu. Trong bối cảnh đó, việc tiếp tục hoàn thiện nguyên tắc “một cơ quan thực hiện nhiều việc, một việc chỉ giao một cơ quan chủ trì và chịu trách nhiệm chính” không chỉ là yêu cầu cải cách bộ máy mà còn là điều kiện quan trọng để hoạt động giám sát phát huy hiệu lực, khắc phục tình trạng chông chéo, đùn đẩy và né tránh trách nhiệm.

Tăng áp lực thực thi sau giám sát

Cùng với việc cụ thể hóa trách nhiệm, nhiều chuyên gia pháp lý đề nghị thiết lập cơ chế tái giám sát và xử lý sau giám sát đủ mạnh để bảo đảm các kiến nghị không dừng lại trên giấy. Theo đó, cần hoàn thiện các quy định pháp lý theo hướng buộc cơ quan, tổ chức chịu sự giám sát phải thực hiện nghiêm các kiến nghị sau giám sát; trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ phải giải trình rõ lý do. Ngoài ra, cần có chế tài đủ sức răn đe đối với các hành vi không hợp tác, né tránh trách nhiệm hoặc cản trở hoạt động giám sát. Chỉ khi kiến nghị giám sát gắn với trách nhiệm thực thi và hậu quả pháp lý cụ thể, hoạt động giám sát mới thực sự tạo ra áp lực thay đổi.

Đây cũng là một trong những nội dung vừa được Ban Thường trực Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đề xuất trong Báo cáo số 23 về tổng kết 13 năm thực hiện Quyết định số 217-QĐ/TW và Quyết định số 218-QĐ/TW ngày 12/12/2013 của Bộ Chính trị. Cơ quan này nhấn mạnh phải xây dựng cơ chế theo dõi tiếp thu, phản hồi ý kiến kiến nghị sau giám sát, sau phản biện và góp ý. Đồng thời kiến nghị hoàn thiện quy định về quy trình giám sát; xác định rõ trách nhiệm của từng chủ thể, thời hạn giải quyết và chế tài trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các kiến nghị.

Bên cạnh đó, việc công khai tiến độ thực hiện các kiến nghị sau giám sát cần được thực hiện thường xuyên và thực chất hơn. Công khai vừa là yêu cầu minh bạch thông tin, vừa là công cụ giám sát hữu hiệu. Khi người dân được tiếp cận đầy đủ thông tin, trách nhiệm giải trình của các cơ quan công quyền cũng trở nên rõ

ràng hơn. Ở góc độ này, công khai chính là một hình thức giám sát xã hội đối với bộ máy thực thi công vụ.

Phát huy vai trò giám sát của Nhân dân, báo chí

Thực tế cho thấy, nhiều vụ việc chỉ thực sự chuyển động khi có sự tham gia giám sát đồng thời của các cơ quan chức năng, báo chí và Nhân dân. Báo chí tạo ra áp lực công luận, còn Nhân dân là chủ thể phát hiện sớm nhất những bất cập trong thực thi chính sách. Vì vậy, để giám sát đi đến cùng, cần mở rộng các kênh để người dân tham gia phản ánh, theo dõi và đánh giá việc thực hiện các kiến nghị sau giám sát.

Đại biểu QH Vũ Văn Tiến, Ủy viên chuyên trách Ủy ban Văn hóa và Xã hội của QH cho rằng, báo chí đã và đang là một kênh giám sát rất quan trọng. Tuy nhiên, để giám sát tạo ra chuyển biến thực chất, không thể chỉ dừng lại ở việc phát hiện, phản ánh, mà cần có cơ chế theo dõi, tiếp thu và xử lý đến cùng. Theo ông, trước hết cần thiết lập cơ chế phản hồi bắt buộc, công khai và minh bạch đối với những vấn đề báo chí phản ánh có căn cứ. Khi báo chí nêu vấn đề, cơ quan có thẩm quyền cần có trách nhiệm kiểm tra, xác minh, cung cấp thông tin, phản hồi rõ ràng. Đồng thời, cần coi những phát hiện, kiến nghị xác đáng của báo chí là một nguồn thông tin đầu vào trong hoạt động quản lý nhà nước, xây dựng chính sách, thanh tra, kiểm tra, giám sát và phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

Cùng với đó, cần tăng cường phối hợp, “kết nối liên thông” giữa giám sát dân cử với công tác kiểm tra của Đảng, giám sát của MTTQ, thanh tra, kiểm toán và các thiết chế kiểm soát khác của Nhà nước để tạo sức mạnh tổng



“Tôi đề nghị QH nhiệm kỳ này tập trung giám sát những vấn đề lớn, những lĩnh vực then chốt, những “điểm nghẽn của điểm nghẽn” trong phát triển; những vấn đề bức xúc mà cử tri và Nhân dân quan tâm... Mỗi nội dung giám sát phải gắn với trách nhiệm cụ thể, thời hạn cụ thể, sản phẩm cụ thể, kết quả cụ thể; giám sát dựa trên dữ liệu, bằng chứng, chỉ số định lượng và so sánh rõ ràng giữa mục tiêu đặt ra với kết quả đạt được”.

(Trích phát biểu chỉ đạo của Tổng Bí thư Tô Lâm (nay là Tổng Bí thư, Chủ tịch nước) tại phiên khai mạc Kỳ họp thứ Nhất, QH khóa XVI)

hợp. Khi các kênh giám sát được kết nối và bổ trợ lẫn nhau, thông tin sẽ được kiểm chứng đa chiều, góp phần thúc đẩy bộ máy hành động đúng, nhanh và hiệu quả.

Chuyển đổi số - minh bạch hoạt động giám sát

Yêu cầu đổi mới giám sát hiện nay gắn chặt với quan điểm lấy người dân làm trung tâm. Theo Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, cán bộ Mặt trận “không thể chỉ làm việc qua báo cáo” mà “phải đi đến nơi, nghe đến cùng, nói đúng sự thật, kiến nghị đúng chỗ, theo đến cùng kết quả”...

Tinh thần ấy đang được cụ thể hóa thông qua nhiều cách làm mới trong hệ thống MTTQ Việt Nam, như xây dựng và phát triển “Công Mặt trận số 24/7”, tổ chức “Tháng nghe dân nói”, mở rộng các kênh tiếp nhận phản ánh trực tuyến. Đây không chỉ là giải pháp để người dân phản ánh thuận lợi hơn, theo dõi kết quả xử lý minh bạch hơn, mà còn là bước chuyển trong phương thức giám sát của MTTQ Việt Nam, góp phần chuyển từ xử lý sự vụ sang phòng ngừa từ sớm, từ xa.

“Chuyển đổi số sẽ góp phần thay đổi chất lượng công tác giám sát, phản biện xã hội ở ba phương diện. Một là, giúp lựa chọn nội dung giám sát, phản biện sát hơn với đời sống, xuất phát từ các vấn đề người dân đang phản ánh, kiến nghị. Hai là, giúp quá trình tổng hợp, phân tích thông tin có căn cứ hơn, tránh tình trạng chỉ dựa vào cảm nhận hoặc thông tin đơn lẻ. Ba là, giúp Mặt trận theo dõi, đôn đốc việc giải quyết, phản hồi của các cơ quan có thẩm quyền tốt hơn, qua đó tăng tính công khai, minh bạch và trách nhiệm giải trình” - Phó Chủ tịch, Tổng Thư ký Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Hà Thị Nga cho biết.

Nhấn mạnh về vai trò của “Công Mặt trận số 24/7”, bà Hà

Thị Nga khẳng định, đây không chỉ là một kênh tiếp nhận thông tin, mà còn là công cụ giúp Mặt trận từng bước hình thành dữ liệu thực tiễn, tăng cường khả năng theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, phân tích dữ liệu và nhận diện các xu hướng dư luận xã hội, phục vụ hiệu quả hơn công tác đại diện, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân cũng như công tác giám sát, phản biện xã hội.

Với ý nghĩa đặc biệt quan trọng của công tác giám sát, Bộ Chính trị đã giao Đảng ủy QH xây dựng và trình Bộ Chính trị xem xét, cho ý kiến về Đề án “Tăng cường vai trò lãnh đạo của Đảng đối với hoạt động giám sát của QH, Hội đồng nhân dân”. Không chỉ nhằm hoàn thiện cơ chế, quy trình giám sát, Đề án được kỳ vọng sẽ tạo bước chuyển căn bản từ giám sát thiên về phát hiện sang giám sát gắn với trách nhiệm thực thi và kết quả cuối cùng. Nhấn mạnh yêu cầu này, tại Phiên họp thứ nhất Ban Chỉ đạo xây dựng Đề án, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực QH Đỗ Văn Chiến cho biết, mục tiêu cốt lõi của Đề án là tạo ra cơ chế giám sát đến cùng, bảo đảm mọi kiến nghị đều được thực hiện nghiêm túc.

Nhìn rộng ra, yêu cầu giám sát phải đi đến cùng không đơn thuần là đổi mới một phương thức hoạt động. Đó là đòi hỏi của tiến trình xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam của Nhân dân, do Nhân dân, vì Nhân dân; là yêu cầu nâng cao hiệu lực quản trị quốc gia; là cách để củng cố mối quan hệ máu thịt giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân. Đó cũng là thước đo hiệu quả hoạt động của bộ máy nhà nước trong việc hiện thực hóa quyền và lợi ích chính đáng của Nhân dân.

(Còn tiếp)
VÂN ANH - TÀ MINH

Hoàn thiện các đề án về xây dựng pháp luật theo hướng chuyên nghiệp, thực chất và khả thi



●Thư trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh (ngoài cùng, bên trái) chủ trì buổi làm việc. (Ảnh: P.Mai)

Thư trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh yêu cầu tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện cơ chế tổ chức thực hiện theo hướng chuyên nghiệp hóa đối với việc soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), nâng cao chất lượng đội ngũ làm công tác xây dựng thể chế, tạo chuyển biến thực chất trong công tác xây dựng pháp luật thời gian tới.

Ngày 22/7, Thư trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh đã chủ trì buổi làm việc với Vụ Công tác xây dựng VBQPPL về Đề án “Hoàn thiện tiêu chí và các giải pháp nâng cao chất lượng đội ngũ người làm công tác xây dựng thể chế, pháp luật”; Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về Đề án thực hiện soạn thảo VBQPPL tập trung, chuyên nghiệp; tình hình triển khai Quyết định số 1205/QĐ-TTg ngày 06/7/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án thí điểm việc đánh giá chấm điểm về công tác xây dựng pháp luật.

Theo báo cáo tại buổi làm việc, đối với Đề án tiêu chí và giải pháp nâng cao chất lượng đội ngũ làm công tác xây dựng pháp luật, Vụ Công tác xây dựng VBQPPL cho biết dự thảo đặt mục tiêu đến năm 2028, 100%

các Bộ, cơ quan ngang Bộ, UBND cấp tỉnh có ít nhất một lãnh đạo có trình độ chuyên môn luật; mỗi tổ chức pháp chế cấp Bộ có đội ngũ cán bộ nòng cốt đáp ứng yêu cầu chuyên môn, từng bước được tăng cường về số lượng và chất lượng đến năm 2030. Đồng thời, dự thảo bổ sung các tiêu chí về ngoại ngữ, kỹ năng hội nhập quốc tế.

Kết luận buổi làm việc, Thư trưởng Đặng Hoàng Oanh đánh giá cao nỗ lực của Vụ Công tác xây dựng VBQPPL trong việc xây dựng nhiều đề án quan trọng, có ý nghĩa đối với việc đổi mới công tác xây dựng và hoàn thiện pháp luật trong giai đoạn tới. Đối với Đề án thực hiện soạn thảo VBQPPL tập trung, chuyên nghiệp, Thư trưởng yêu cầu tiếp tục rà soát kỹ phạm vi triển khai, xác định rõ tiêu chí lựa chọn văn

bản thí điểm; nghiên cứu hoàn thiện cơ chế tổ chức thực hiện theo hướng chuyên nghiệp hóa. Việc kiện toàn tổ chức pháp chế cần được lập luận trên cơ sở điều kiện nguồn nhân lực hiện có, bảo đảm tập trung đội ngũ có năng lực xây dựng pháp luật mà vẫn phù hợp chủ trương tinh gọn bộ máy. Thư trưởng cũng đề nghị tiếp thu đầy đủ ý kiến góp ý của các Bộ, ngành, địa phương; tiếp tục làm rõ mục tiêu của mô hình soạn thảo tập trung nhằm phát huy vai trò đầu mối của cơ quan tư pháp trong công tác xây dựng pháp luật.

Đối với Đề án Hoàn thiện tiêu chí và các giải pháp nâng cao chất lượng đội ngũ người làm công tác xây dựng thể chế, pháp luật, Thư trưởng lưu ý cần xây dựng lộ trình phù hợp đối với tiêu chuẩn trình độ pháp luật của đội ngũ lãnh đạo tổ chức pháp chế, đồng thời tiếp tục nghiên cứu nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ nòng cốt, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của công tác xây dựng pháp luật trong bối cảnh hội nhập.

Về Đề án KPI, Thư trưởng yêu cầu tiếp tục đơn giản hóa bộ tài liệu hướng dẫn, xây dựng hệ thống tiêu chí theo hướng ngắn gọn, định lượng, dễ áp dụng; bảo đảm cơ chế đánh giá khách quan giữa các loại văn bản có mức độ phức tạp khác nhau. Thư trưởng Đặng Hoàng Oanh cũng thống nhất chủ trương tổ chức sớm các hội nghị, hội thảo để lấy ý kiến đối với các dự thảo Đề án văn bản này trong tháng 8, bảo đảm chất lượng, thời hạn trình đề tạo chuyển biến thực chất trong công tác xây dựng pháp luật.

PHƯƠNG MAI

Nâng cao chất lượng công tác rà soát văn bản quy phạm pháp luật

Chiều qua (22/7), Thư trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm việc với Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (CTXDVBQPPL) về Báo cáo đánh giá quy mô, tổng thể về công tác pháp chế trong phạm vi cả nước; cho ý kiến về kết quả tổng rà soát, đề xuất xử lý hệ thống VBQPPL do Văn phòng Quốc hội, các cơ quan của Quốc hội, Văn phòng Chủ tịch nước, Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam tổng hợp, thực hiện.

Nhấn mạnh vai trò quan trọng của công tác pháp chế trong giai đoạn mới, Thư trưởng Đặng Hoàng Oanh cho biết, việc triển khai các định hướng của Đảng, đặc biệt là Nghị quyết số 66-NQ/TW, Nghị quyết số 18-NQ/TW và Nghị quyết số 27-NQ/TW, đòi hỏi hoạt động xây dựng, soạn thảo VBQPPL tại các Bộ, ngành phải được tổ chức theo

hướng tập trung, chuyên nghiệp. Theo Thư trưởng, nếu vẫn duy trì cơ chế thực hiện như hiện nay sẽ khó đáp ứng yêu cầu mới và phát sinh nhiều vướng mắc. Vì vậy, Báo cáo cần làm rõ bức tranh tổng thể của công tác pháp chế, từ xây dựng chính sách, hoàn thiện pháp luật đến tổ chức thi hành pháp luật.

Trên cơ sở đó, phải chỉ rõ những tồn tại, hạn chế trong công tác pháp chế hiện nay; làm rõ những nội dung đã triển khai, những nội dung chưa thực hiện đầy đủ, đồng thời phân tích nguyên nhân của các tồn tại, hạn chế. Từ đó đề xuất các giải pháp, trong đó nhấn mạnh nhiệm vụ, giải pháp hoàn thiện mô hình tổ chức công tác pháp chế phù hợp để làm cơ sở cho việc triển khai các nhiệm vụ trong thời gian tới.

Đối với Báo cáo tổng rà soát hệ thống VBQPPL của một số cơ quan trung ương, Thư trưởng

giao Vụ CTXDVBPPL tiếp tục tổng hợp, hoàn thiện các báo cáo cho ý kiến, thẩm định đối với Báo cáo tổng rà soát và đề xuất xử lý hệ thống VBQPPL của các cơ quan và các tổ chức thành viên trên cơ sở tiếp thu đầy đủ ý kiến của các thành viên nhóm nghiên cứu, các chuyên gia, các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp và các ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Bộ; phối hợp với các đơn vị có liên quan để trao đổi, thống nhất cách hiểu, cách áp dụng Hướng dẫn số 06/HD-BCĐ đối với một số nội dung còn có cách hiểu khác nhau, nhất là việc xác định đối tượng, phạm vi tổng rà soát; hoàn thiện các báo cáo và phụ lục kèm theo, bảo đảm tính đầy đủ, chính xác, thống nhất của số liệu, thông tin và các đề xuất xử lý văn bản, phục vụ việc xây dựng Báo cáo chính thức kết quả tổng rà soát VBQPPL vào tháng 11/2026. T.OANH

Cục Kiểm soát thủ tục hành chính phải tạo bước đột phá về chuyển đổi số

Ngày 22/7, Cục Kiểm soát thủ tục hành chính (KSTTHC) tổ chức Hội nghị sơ kết công tác 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026.



●Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu chỉ đạo Hội nghị. (Ảnh: HT)

Dự và phát biểu chỉ đạo tại cuộc họp, Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh ghi nhận và đánh giá cao những kết quả, nỗ lực của Cục KSTTHC trong 6 tháng đầu năm. Theo Thư trưởng, Cục đã bám sát các nhiệm vụ trọng tâm của Chính phủ và Bộ Tư pháp, góp phần nâng cao vị thế của Bộ trong công tác cải cách, KSTTHC.

Để hoàn thành tốt các nhiệm vụ trong thời gian tới, Thư trưởng yêu cầu Cục tiếp tục đổi mới phương thức làm việc theo hướng chủ động, hiệu quả hơn. Trong đó, lãnh đạo đơn vị tiếp tục phát huy tinh thần “lãnh đạo cũng như chuyên viên”, trực tiếp cùng cán bộ giải quyết công việc, không chỉ dừng ở việc giao nhiệm vụ và chỉ đạo. Cùng với đó, Cục cần chủ động xây dựng kế hoạch công tác theo quý, theo tháng và theo tuần, bảo đảm tiến độ thực hiện các nhiệm vụ, tránh tình trạng tập trung xử lý công việc vào thời điểm cận hạn.

Đối với việc triển khai các nhiệm vụ trọng tâm, Thư trưởng yêu cầu Cục xây dựng chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng một cách bài bản, có định hướng rõ ràng; đồng thời tăng cường phối hợp với các đơn vị và địa phương để kịp thời nắm bắt những khó khăn, vướng mắc, từ đó tham mưu các giải pháp xử lý phù hợp.

Về công tác xây dựng pháp luật, Thư trưởng yêu cầu Cục sớm nghiên cứu, xây dựng đề cương Luật KSTTHC; đồng thời chủ động nghiên cứu các chuyên đề về đổi mới công tác kiểm soát việc ban hành văn bản quy định TTHC, đánh giá rủi ro trên cơ sở dữ liệu và tăng cường phối hợp với Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) để lắng nghe ý kiến từ cộng đồng doanh nghiệp.

Đối với chuyển đổi số và cải cách hành chính, Thư trưởng yêu cầu Cục phải trở thành đơn vị mẫu mực trong toàn Bộ. Ngay trong tháng 7, Cục cần xây dựng kế hoạch chi tiết về nền tảng số trong KSTTHC, xác định rõ quy trình, chủ trương và phương thức triển khai... Thư trưởng Nguyễn Thanh Tịnh cũng đề nghị Cục KSTTHC và các đơn vị liên quan tiếp tục phối hợp chặt chẽ, kịp thời báo cáo cấp trên, đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn về nhân lực, kinh phí và các điều kiện bảo đảm cho việc thực hiện nhiệm vụ. T.HOÀNG

Hoàn thiện cơ sở pháp lý về thuế sử dụng đất và thuế thu nhập doanh nghiệp



●Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú phát biểu tại cuộc họp Hội đồng thẩm định. (Ảnh: P.V)

Sáng 22/7, Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đã chủ trì Hội đồng thẩm định dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN), Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp (TNDN). Cùng dự có Thư trưởng Bộ Tài chính Cao Anh Tuấn.

Phát biểu kết luận, Thư trưởng Nguyễn Thanh Tú khẳng định việc sửa đổi Luật Thuế SDĐPNN và Luật Thuế TNDN là cần thiết nhằm thể chế hóa đầy đủ Nghị quyết số 71 về chính sách thuế. Tuy nhiên, cơ quan chủ trì cần làm rõ phạm vi sửa đổi, xác định rõ các nội dung cấp bách cần xử lý và hoàn thiện tờ trình theo hướng ngắn gọn, có trọng tâm. Thư trưởng đề nghị tiếp tục rà soát để bảo đảm dự thảo Luật phù hợp với các chủ trương của Đảng về đổi mới công tác xây dựng pháp luật; bảo đảm tính thống nhất với dự án Luật Đất đai và sự đồng bộ giữa các quy định trong chính dự thảo. Bên cạnh đó, cơ quan soạn thảo cần đánh giá kỹ tính khả thi của các quy định, nhất là việc phân biệt đất sử dụng vào mục đích kinh doanh và không kinh doanh, xử lý các trường hợp phát sinh trên thực tế; làm rõ phương án ứng dụng cơ sở dữ liệu đất đai trong quản lý thuế.

Thư trưởng cũng yêu cầu tiếp tục hoàn thiện kỹ thuật lập pháp, ngôn ngữ quy phạm, bảo đảm quy định chặt chẽ, dễ áp dụng; bổ sung, giải trình rõ các nội dung mang tính kỹ thuật để tránh cách hiểu khác nhau, đồng thời hoàn thiện hồ sơ, tờ trình, báo cáo thuyết minh và thực hiện đầy đủ quy trình lấy ý kiến, công khai dự thảo theo quy định trước khi trình cấp có thẩm quyền xem xét. H.GIANG

Ký ức về Anh hùng LLVTND Huỳnh Văn Đảnh - Người đi vào huyền thoại



● Con đường khang trang, mang tên Liệt sĩ, Anh hùng LLVTND Huỳnh Văn Đảnh.

Người dân vùng Vàm Cỏ nhắc đến Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân (LLVTND) Huỳnh Văn Đảnh như một huyền thoại của lực lượng du kích miền Nam, người gắn liền với chiến công “76 viên đạn hạ 78 quân thù”.

Tài bắn súng thiện xạ

Hàng ngày, ông Huỳnh Văn Nhờ (ở xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh) vẫn đi trên con đường mang tên cha mình. Với ông, ký ức về người cha được ghép lại qua những lời kể của mẹ, của ông bà và những người đã trải qua thời chiến. Khi cha mang ba lô theo cách mạng, ông Nhờ mới vừa ba tuổi. Chính vì thế, mỗi lần đi trên con đường là một lần ông nhớ về cha.

Chỉ tay về tuyến đường mang tên cha mình, người đàn ông đã bước sang tuổi 60 bảo gần như ngày nào ông cũng đi qua, khi thì có việc ra xã, lúc ghé chợ, khi sang nhà bà con. “Ở đây có một con đường mang tên ba tôi, ngoài trung tâm Tân An cũng có một con đường nữa. Rồi còn một trường tiểu học mang tên ông”. Nói đến đó, ông nghẹn giọng: “Nhưng ba rời nhà khi tôi còn quá nhỏ. Cho đến lúc ông hy sinh, tôi chưa một lần được gặp lại”. Câu nói ngắn ngủi của người con trai út tên Huỳnh Văn Nhờ khiến không gian như chùng xuống.

Không được cha bế, không được cha dắt tay đến trường. Thậm chí, ông cũng không thể nhớ nổi khuôn mặt cha ngoài những bức ảnh đen trắng được gia đình gìn giữ suốt nhiều năm. “Hồi đó nhỏ quá, đâu biết gì. Lớn lên thì nghe ông bà, má rồi mấy người lớn kể lại. Báo chí viết sao thì mình biết vậy. Chỉ nghe người ta nói ba mình đánh giặc nổi tiếng lắm, nghe tên là địch sợ”, ông Nhờ kể.

Câu chuyện về anh hùng LLVTND Huỳnh Văn Đảnh bắt đầu từ vùng đất Đức Tân - nay thuộc xã Vàm Cỏ. Vùng đất nằm giữa hai dòng Vàm Cỏ Đông và Vàm Cỏ Tây từng được người dân gọi bằng cái tên “đám lá tối trời” bởi những rừng năng, lát rậm rạp, địa hình hiểm trở đã trở thành căn cứ cách mạng suốt những năm kháng chiến. Theo tài liệu lịch sử đấu tranh cách mạng của Đảng bộ và Nhân dân xã Đức Tân giai đoạn 1945 - 1975, đây là một trong những nơi diễn ra cuộc giằng co quyết liệt giữa lực lượng cách mạng và đối phương trong suốt nhiều năm.

Ông Nhờ kể, gia đình khi ấy rất nghèo, cha ông phải đi ở đợ từ nhỏ. Đến khoảng 16 tuổi thì tham gia lực lượng cách mạng, rồi dần trở thành một trong những cán bộ quân sự nổi tiến vùng Đức Tân. Nhưng có lẽ điều khiến người dân nơi đây nhớ nhất không phải là cấp bậc hay chức vụ của ông Huỳnh Văn Đảnh,

mà là tài bắn súng hiếm có. “Từ hồi nhỏ tới giờ, tôi chỉ nghe người ta kể ba mình là thiện xạ. Có 76 viên đạn bắn chết 78 quân thù. Có trận bắn 15 viên mà hạ 17 người. Mấy người lớn kể vậy, chứ mình cũng không dám nói rành vì đâu có chứng kiến”, ông Nhờ nói.

Ông Nhờ cẩn trọng khi nhắc lại những câu chuyện đã trở thành huyền thoại. “Tôi giống ba nhất”, ông cười. “Người ta nói vậy. Hồi còn trẻ, mập hơn thì giống hơn”, nụ cười hiền lành của người đàn ông mà khoảng thời gian có cha bên cạnh quá ngắn ngủi.



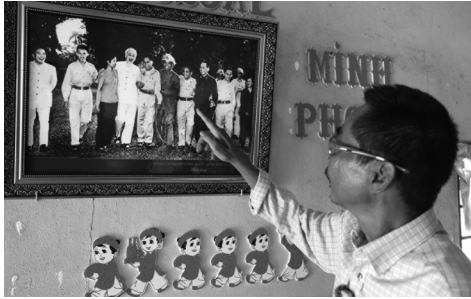
● Ông Huỳnh Văn Nhờ cười bảo: “Nhiều người nói tôi giống cha, chính tôi cũng nghĩ vậy khi nhìn vào tấm hình này”.

Từ huyền thoại chiến trường đến cuộc chia ly không có ngày trở lại

Những năm tháng chiến đấu ở Đức Tân đã đưa tên tuổi ông Huỳnh Văn Đảnh vượt ra khỏi phạm vi một xã, một huyện. Năm 1965, ông Huỳnh Văn Đảnh được tuyên dương danh hiệu Anh hùng LLVTND, được cử làm Trưởng đoàn Anh hùng, Chiến sĩ thi đua miền Nam ra Thủ đô Hà Nội dự Đại hội Anh hùng, Chiến sĩ thi đua toàn quốc. Đó là phần thưởng xứng đáng dành cho người chiến sĩ nhiều năm lăn lộn giữa chiến trường, lập nhiều chiến công đặc biệt xuất sắc. Trong chuyến đi ấy, ông vinh dự được gặp Chủ tịch Hồ Chí Minh và Đại tướng Võ Nguyên Giáp, đây là niềm tự hào không chỉ của riêng cá nhân ông mà còn của cả quê hương Đức Tân.

“Ba mình đi ngoài Hà Nội dự Đại hội Anh hùng rồi gặp Bác Hồ. Đây, tấm ảnh đó đây, được địa phương in ra, lồng khung rồi gửi tặng”, ông vừa nói, vừa chỉ vào bức ảnh đen trắng trên tường.

Sau Đại hội Anh hùng, ông Đảnh tiếp tục trở lại chiến trường miền Nam. Theo lời kể của gia đình, ông được giao đảm



● Ông Nhờ khoe tấm hình cha mình được chụp cùng Chủ tịch Hồ Chí Minh và Đại tướng Võ Nguyên Giáp trong lần ra Bắc.

nhiệm cương vị Tiểu đoàn trưởng Tiểu đoàn 1 của tỉnh Long An. Thế nhưng, trên đường trở về đơn vị nhận nhiệm vụ mới, khi đến khu vực Đức Hòa, ông bị máy bay đối phương tập kích và hy sinh ngày 13/5/1971. Tấm Bằng “Tổ quốc ghi công” đến nay vẫn ghi rõ ngày tháng ấy, ngày người chiến sĩ không kịp trở về đơn vị, cũng là ngày năm người con mất cha.

Nhưng nỗi mất mát của gia đình ông Huỳnh Văn Đảnh không dừng ở đó. Ông Huỳnh Văn Nhờ chậm rãi đọc từng cái tên như sợ mình bỏ sót một người: Huỳnh Văn Đảnh, Huỳnh Văn Bò, Huỳnh Văn Côn, Huỳnh Văn Quên, Trần Văn Mơ, Lê Văn Bụi, Lê Văn On. Bảy liệt sĩ, ba người là anh em ruột; hai người là con rể; hai người là cháu nội, cháu ngoại.

Chiến tranh đã lùi xa hơn nửa thế kỷ, nhưng với gia đình ông Nhờ, những cuộc chia ly vẫn chưa bao giờ thực sự khép lại. Đến hôm nay, người thân vẫn tiếp tục đồng hành cùng các cơ quan chức năng trong hành trình xác minh, tìm kiếm thông tin về những liệt sĩ của dòng họ, trong đó có liệt sĩ Huỳnh Văn Quên. Họ hiểu rằng, điều quý giá nhất không phải là những tấm huân chương hay danh hiệu, mà là để những người đã hy sinh được gọi đúng tên, được trở về với quê hương và gia đình.

Người cha trở về trên những con đường mang tên mình

Sau này hài cốt của Anh hùng LLVTND Huỳnh Văn Đảnh được quy tập về Nghĩa trang Liệt sĩ tỉnh Long An để đồng đội và người thân thuận tiện hương khói. Mỗi dịp lễ, Tết hay ngày Thương binh - Liệt sĩ 27/7, con cháu lại về thấp nén hương tưởng nhớ người đã ngã xuống vì độc lập của đất nước. “Tự hào chứ”, ông Nhờ nói khi được hỏi cảm xúc mỗi lần đi qua con đường có tên cha mình. “Con cháu trong nhà cũng hãnh diện lắm. Tôi cũng thường nhắc tội nhỏ phải sống sao cho xứng đáng với ông”. Người đàn ông ấy chưa từng được cha dạy một lời nhưng suốt cả cuộc đời, ông vẫn học cách làm con từ chính danh tiếng và nhân cách của cha mình.

Chiều muộn, chia tay ông Huỳnh Văn Nhờ, chúng tôi chậm chậm chạy trên con đường mang tên Huỳnh Văn Đảnh. Hai bên đường, những ngôi nhà mới mọc lên san sát. Tiếng trẻ con nô đùa vọng ra từ sân trường tiểu học cũng mang tên Huỳnh Văn Đảnh. Cuộc sống bình yên hôm nay dường như đã xóa đi dấu vết của một vùng “đám lá tối trời” năm nào. Và có lẽ, người anh hùng năm xưa vẫn đang hiện diện giữa cuộc sống hôm nay - không chỉ trong những trang sử, mà trong từng bước chân bình yên của thế hệ được lớn lên giữa hòa bình.

XUÂN SANG

TIN TỨC

Hội nghị tri ân người có công với cách mạng toàn quốc năm 2026

Hôm nay (23/7), Hội nghị tri ân người có công với cách mạng toàn quốc năm 2026 diễn ra tại Hà Nội. Đây là một trong những hoạt động trọng tâm trong dịp kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ và cũng là năm thứ ba liên tiếp sự kiện được tổ chức tại Hà Nội.

Tại Hội nghị tri ân người có công với cách mạng toàn quốc năm 2026, dự kiến có sự tham gia của hơn 300 đại biểu người có công với cách mạng toàn quốc, gồm các đại biểu đến từ 34 tỉnh, thành phố trên cả nước cùng các đại biểu đến từ các đơn vị khác là Bộ Quốc phòng, Bộ Công an, Bộ Nội vụ và Hội Cựu chiến binh Việt Nam. **H.MINH**

Thiết thực các hoạt động tri ân, chăm lo cho người có công và gia đình chính sách

Nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026), ngày 22/7, các Bộ, ngành, địa phương đã triển khai nhiều hoạt động thiết thực nhằm tri ân, thăm hỏi, tặng quà cho người có công và gia đình chính sách.

Tại Công viên Lê Thị Riêng, TP Hồ Chí Minh, Đoàn giám sát chuyên đề của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội do Phó Chủ nhiệm Ủy ban Hoàng Anh Công làm Trưởng đoàn đã dâng hoa, dâng hương tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ; đồng thời thăm hỏi, động viên và tặng quà cán bộ, chiến sĩ cùng các lực lượng đang trực tiếp thực hiện nhiệm vụ tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ.

Cùng ngày, Cụm Thi đua số 7 - Bộ Công an phối hợp Công an tỉnh Tuyên Quang tổ chức chương trình sinh hoạt chính trị, dâng hương tri ân tại Nghĩa trang Liệt sĩ Quốc gia Vị Xuyên và trao nhà tình nghĩa nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ.

Cũng trong ngày 22/7, ông Đỗ Mạnh Hiến, Phó Bí thư Thành ủy Hải Phòng đi thăm, tặng quà gia đình người có công với cách mạng tiêu biểu trên địa bàn phường Lê Chân. Tại các gia đình đến thăm, ông Đỗ Mạnh Hiến đã ân cần thăm hỏi tình hình sức khỏe, đời sống sinh hoạt của các thương binh, bệnh binh và thân nhân liệt sĩ. Phó Bí thư Thành ủy Hải Phòng bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc trước những cống hiến, hy sinh to lớn của các gia đình đối với sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc và bảo vệ Tổ quốc.

Tại tỉnh An Giang, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Bí thư Đảng ủy đặc khu Phú Quốc Đinh Văn Nơ làm Trưởng đoàn đã đến thăm, tặng quà các gia đình chính sách, thương binh, bệnh binh và thân nhân liệt sĩ trên địa bàn đặc khu Phú Quốc. Bí thư Đảng ủy đặc khu Phú Quốc Đinh Văn Nơ khẳng định Đảng, Nhà nước và Nhân dân luôn ghi nhớ, trân trọng những hy sinh, cống hiến to lớn của các thế hệ đi trước vì độc lập, tự do của dân tộc; chăm lo người có công với cách mạng và gia đình chính sách là nhiệm vụ thường xuyên, lâu dài của cả hệ thống chính trị.

HOÀNG GIANG - M.KHANG

Bộ công cụ quan trọng góp phần bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia



●Tiết kiệm năng lượng được xem là giải pháp “kép” cho tăng trưởng xanh và bền vững. (Nguồn: Bộ Công Thương)

Nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng không chỉ là giải pháp kỹ thuật nhằm tiết giảm điện, nhiên liệu và phát thải, mà còn là chính sách kinh tế có khả năng cải thiện năng suất, giảm phụ thuộc nhập khẩu và bảo vệ người dân trước biến động giá năng lượng. Mới đây, một bộ công cụ quan trọng đã được công bố nhằm góp phần thúc đẩy chuyển đổi năng lượng xanh và bền vững.

Thúc đẩy chuyển đổi năng lượng xanh và bền vững

Bộ công cụ ESAM (Energy Social Accounting Matrix, cơ sở dữ liệu kinh tế toàn diện, lập bản đồ mối liên kết giữa hoạt động sản xuất, sử dụng năng lượng, thu nhập của người dân và phát thải carbon, do Viện Nghiên cứu Chính sách và Chiến lược (IPSS) phối hợp cùng Đại học Copenhagen, Cục Thống kê và UNDP tại Việt Nam xây dựng) đã được công bố tại Hội thảo “Xây dựng Ma trận hạch toán xã hội năng lượng (ESAM) cho Việt Nam nhằm thúc đẩy chuyển dịch năng lượng công bằng và chuyển đổi xanh” do Ban Chỉ đạo Xây dựng Chính sách, Chiến lược Trung ương phối hợp cùng Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) và các đối tác tổ chức.

Theo TS Đặng Thị Thu Hoài & Nhóm nghiên cứu IPSS, ESAM là phiên bản mở rộng của ma trận SAM truyền thống, tích hợp dữ liệu năng lượng và phát thải khí nhà kính vào khung hạch toán kinh tế xã hội. Các tài khoản chính bao gồm: Khu vực sản xuất, hộ gia đình, Chính phủ, thế giới, năng lượng (điện, than, dầu khí, năng lượng tái tạo), phát thải khí nhà kính (GHG) từ sử dụng năng lượng. Cần nhấn mạnh rằng, cấu trúc ma trận ESAM 2019 đã gồm các tài khoản chính: 178 ngành kinh tế, 173 ngành sản phẩm, 5 loại năng lượng (than, dầu thô, dầu khí, sản phẩm dầu, điện (thủy điện, điện than, điện khí, điện gió, điện mặt trời, điện khác), 20 nhóm hộ gia đình phân theo thu nhập, địa bàn, nghề nghiệp, Chính phủ, nước ngoài.

Điểm đáng chú ý là khi kết nối với các mô hình mô phỏng kinh tế,

ESAM giúp các nhà hoạch định chính sách đánh giá trước tác động của các quyết sách đối với tăng trưởng, lượng phát thải và đời sống Nhân dân, đặc biệt là nhóm yếu thế. Cụ thể, Báo cáo phân tích từ công cụ ESAM cho thấy, cải thiện 10% hiệu quả sử dụng năng lượng có thể giúp GDP của Việt Nam tăng khoảng 1%, đồng thời giảm tiêu thụ năng lượng, giảm phát thải và gia tăng thu nhập của các nhóm hộ gia đình. Mặt khác, nếu giá điện tăng 10%, chi phí của công nghiệp chế biến, chế tạo có thể tăng khoảng 1,8%; chi phí của hộ gia đình thu nhập thấp có thể tăng khoảng 3,2%.

Như vậy, vấn đề không đơn giản là giữ giá điện ở mức thấp, giải pháp căn cơ là cải cách giá theo lộ trình, đồng thời chuyển từ hỗ trợ dân trải sang hỗ trợ đúng đối tượng, đặc biệt là những nhóm dễ bị tổn thương.

Tương tự, định giá carbon có thể giảm phát thải nhưng cũng tạo ra chi phí chuyển đổi. Kết quả mô phỏng được công bố cho thấy, mức giá 15 USD cho mỗi tấn CO₂ tương đương có thể giúp giảm khoảng 2,9% lượng phát thải, song GDP có thể giảm khoảng 0,8% nếu không có chính sách hỗ trợ đi kèm. Ngược lại, nếu nguồn thu carbon được tái phân bổ qua các chương trình an sinh phù hợp, một số hộ nghèo nông thôn có thể tăng thu nhập ròng.

Động lực tăng trưởng xanh từ tiết kiệm năng lượng

Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả được xác định là một chỉ tiêu trong kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội quốc gia, địa phương và của cơ sở sử dụng năng lượng trọng

điểm. Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả số 77/2025/QH15 có hiệu lực từ ngày 1/1/2026 đã bổ sung nhiều yêu cầu nhằm nâng cao hiệu lực quản lý nhà nước trong lĩnh vực này.

Cụ thể, Luật tăng cường trách nhiệm của địa phương trong quản lý, kiểm tra việc tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn và định mức tiêu thụ năng lượng của doanh nghiệp; đồng thời yêu cầu xây dựng kế hoạch sử dụng năng lượng tiết kiệm, hiệu quả hằng năm và 5 năm, theo dõi, đôn đốc và kiểm tra quá trình thực hiện. Quy định này cho thấy hiệu quả năng lượng không còn chỉ là hoạt động khuyến khích mang tính tự nguyện, mà phải được lượng hóa, theo dõi và đánh giá trong quá trình phát triển.

Bộ công cụ ESAM có thể hỗ trợ cơ quan quản lý xác định ngành cần áp dụng định mức nghiêm ngặt hơn, đánh giá chính sách nào mang lại hiệu quả giảm phát thải cao hơn và nhận diện nhóm dân cư cần được hỗ trợ khi điều chỉnh giá năng lượng. Việc kết nối khung pháp luật với công cụ phân tích như ESAM sẽ giúp chính sách năng lượng chuyển từ cách tiếp cận riêng lẻ sang quản lý tích hợp giữa kinh tế, xã hội và môi trường. Qua đó, hiệu quả sử dụng năng lượng có thể trở thành nguồn lực thực chất cho tăng trưởng xanh, giảm phát thải và bảo đảm quá trình chuyển dịch không để nhóm yếu thế bị bỏ lại phía sau.

Bà Ramla Khalidi, Trưởng đại diện thường trú UNDP tại Việt Nam cho biết: “Dựa trên chính dữ liệu thực tế của Việt Nam, công cụ ESAM cho chúng ta thấy rõ ai sẽ được hưởng lợi và ai sẽ chịu thiệt thòi khi quá trình chuyển dịch diễn ra. Giá trị cốt lõi của ESAM nằm ở việc giúp các nhà hoạch định thấu hiểu sự đánh đổi, từ đó thiết kế ra những chính sách vừa bảo đảm an ninh năng lượng, bảo vệ môi trường và quan trọng nhất là mang lại sự công bằng”.

ĐỖ TRANG

TIN TỨC

Bộ Xây dựng siết kỷ luật giải ngân, chốt các mốc hoàn thành

Bộ Xây dựng vừa ban hành Thông báo số 502/TB-BXD về kết luận của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ dự án và giải ngân vốn đầu tư công năm 2026.

Theo đó, số liệu cập nhật từ các chủ đầu tư, tỷ lệ giải ngân của Bộ Xây dựng đến thời điểm báo cáo vẫn thấp hơn yêu cầu, nhiều dự án chưa đạt kế hoạch đăng ký. Các đơn vị gồm: Ban Quản lý dự án Mỹ Thuận (cao tốc Mỹ An - Cao Lãnh, Cần Thơ - Hậu Giang, Hậu Giang - Cà Mau), Ban Quản lý dự án 2 (cao tốc Quảng Ngãi - Hoài Nhon, Chợ Mới - Bắc Kạn), Ban Quản lý dự án 7 (dự án cải tạo Quốc lộ 20, cao tốc Vĩnh Hảo - Phan Thiết) và Cục Đường bộ Việt Nam (dự án Quốc lộ 14E, TP Đà Nẵng).

Một số đơn vị có tỷ lệ giải ngân thấp hơn mức bình quân chung của Bộ gồm: Ban Quản lý dự án Hàng hải và Đường thủy, Ban Quản lý dự án Đường sắt, Ban Quản lý dự án Thăng Long, Ban Quản lý dự án đường Hồ Chí Minh, Cục Hàng hải và Đường thủy Việt Nam, Sở Xây dựng Ninh Bình, Sở Xây dựng Phú Thọ, Sở Xây dựng TP Đà Nẵng và Ban Quản lý dự án Công trình giao thông và Nông nghiệp phát triển nông thôn tỉnh Đắk Lắk.

Để đẩy nhanh tiến độ giải ngân trong những tháng cuối năm, Bộ trưởng Trần Hồng Minh yêu cầu các chủ đầu tư, ban quản lý dự án khẩn trương kiểm điểm, làm rõ các nguyên nhân ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân; xây dựng ngay các giải pháp tháo gỡ đối với từng dự án, đặc biệt là những dự án có nguy cơ không hoàn thành kế hoạch giải ngân năm 2026. Trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý.

Tư lệnh ngành Xây dựng cũng yêu cầu các chủ đầu tư rà soát, xây dựng lại tiến độ tổng thể và tiến độ chi tiết đối với từng dự án, từng gói thầu; cập nhật kế hoạch thi công, giải ngân theo tuần, theo tháng; xác định rõ đường găng, “điểm nghẽn” và phân công trách nhiệm cụ thể đối với từng hạng mục. Đồng thời, quyết liệt chỉ đạo các nhà thầu huy động tối đa nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công "3 ca, 4 kíp", thi công cuốn chiếu, ưu tiên các hạng mục có giá trị lớn; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thanh toán và kiên quyết thay thế các nhà thầu yếu kém nếu ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Đáng chú ý, người đứng đầu các chủ đầu tư phải chịu trách nhiệm nếu để dự án chậm tiến độ, giải ngân không đạt kế hoạch do nguyên nhân chủ quan. Nếu đến ngày 30/9/2026 đơn vị không có chuyển biến rõ rệt, Bộ Xây dựng sẽ tổ chức kiểm điểm chuyên đề đối với người đứng đầu để xem xét hình thức xử lý phù hợp. Đối với các dự án phải hoàn thành trong năm 2026, Bộ trưởng yêu cầu tuyệt đối không được lùi, giãn hoặc điều chỉnh tiến độ nếu không có lý do khách quan, chính đáng.

GIA HỒNG

LÚA GẠO PHÁT THẢI THẤP: Mở dự địa tăng trưởng xanh cho nông nghiệp châu Á

Ngày 22/7, tại TP Cần Thơ, Viện Khoa học Nông nghiệp Việt Nam phối hợp với Trung tâm Công nghệ Thực phẩm và Phân bón vùng châu Á - Thái Bình Dương (FFTC) và Sáng kiến Hợp tác Nông nghiệp và Thực phẩm châu Á (RDA-AFACI) tổ chức Hội thảo quốc tế “Giải pháp lúa gạo phát thải thấp tại châu Á: Đổi mới sáng tạo khu vực và lộ trình nhân rộng”.

Diễn ra từ ngày 22 - 24/7, Hội thảo quy tụ các chuyên gia đến từ nhiều quốc gia châu Á nhằm chia sẻ kinh nghiệm về công nghệ MRV, thiết bị bay không người lái, chọn tạo giống lúa, quản lý rom rạ tuần hoàn và xây dựng bộ tài liệu kỹ thuật chung, hướng tới lồng ghép các giải pháp lúa gạo phát thải thấp vào NDC và thị trường carbon. Trong khuôn khổ chương trình, các đại biểu sẽ khảo sát thực tế mô hình sản xuất lúa phát thải thấp tại TP Cần Thơ và Viện Lúa Đồng bằng sông Cửu Long.

NGUYỄN GIA

Một trong những giá trị quan trọng của ESAM là cơ sở để chuyển từ cách xây dựng chính sách năng lượng theo từng ngành riêng biệt sang cách tiếp cận tích hợp kinh tế, xã hội và môi trường. Ông Nguyễn Đức Trung, Phó Trưởng Ban Chính sách và Chiến lược Trung ương khẳng định: “Kết quả từ bộ dữ liệu và công cụ phân tích ESAM sẽ góp phần nâng cao chất lượng dự báo và tham mưu chính sách, phục vụ đắc lực việc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng toàn quốc lần thứ XIV và Nghị quyết số 70-NQ/TW của Bộ Chính trị về bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia”.



HÀ NỘI:

Bảo đảm an toàn, quản lý rủi ro khi ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong quản lý nhà nước

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng vừa ký ban hành Quyết định số 102/2026/QĐ-UBND về ban hành Quy định về bảo đảm an toàn, quản lý rủi ro và biện pháp ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong quản lý nhà nước trên địa bàn TP Hà Nội.

Quy định xác lập các nguyên tắc trong việc quản lý và sử dụng hệ thống AI, trong đó lấy con người làm trung tâm; bảo đảm sự giám sát, kiểm soát và khả năng can thiệp có ý nghĩa của con người; công khai, minh bạch, có trách nhiệm giải trình phù hợp với tính chất, phạm vi sử dụng và mức độ rủi ro của hệ thống; quản lý rủi ro tương xứng với mức độ tác động của hệ thống đối với quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân và lợi ích cộng đồng. Đồng thời, bảo đảm an ninh mạng, bảo vệ dữ liệu cá nhân, bí mật nhà nước, bí mật công tác, bí mật công nghệ và quyền sở hữu trí tuệ theo quy định của pháp luật; phù hợp với Khung đạo đức trí tuệ nhân tạo quốc gia, các tiêu chuẩn kỹ thuật do cơ quan có thẩm quyền ban hành...

Đối với trí tuệ nhân tạo tạo sinh (Generative AI) và tác nhân AI (AI Agent), Quy định yêu cầu việc sử dụng phải đúng mục đích, đúng thẩm quyền, có sự giám sát của con người và không được tự động tạo lập, sửa đổi hoặc ban hành các quyết định làm phát sinh quyền, nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân. Các cơ quan, đơn vị phải xây dựng quy trình nội bộ quy định rõ phạm vi sử dụng, loại dữ liệu được phép khai thác, cơ chế kiểm chứng kết quả đầu ra, biện pháp bảo mật và phương án xử lý sự cố. **BẢO AN**

HẢI PHÒNG:

Thanh tra 5 đơn vị trong lĩnh vực công chứng, thừa phát lại

Ngày 22/7, Thanh tra TP Hải Phòng công bố Quyết định thanh tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng, chứng thực và thừa phát lại đối với 5 tổ chức hành nghề trên địa bàn TP.

Theo Quyết định số 497/QĐ-TTTP ngày 16/7/2026 của Chánh Thanh tra TP Hải Phòng, Đoàn thanh tra sẽ tiến hành thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực công chứng, chứng thực và thừa phát lại đối với 5 đơn vị gồm: Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thúy Mai, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Ngọc, Văn phòng Công chứng An Bình, Văn phòng Thừa phát lại Ngô Quyền và Văn phòng Thừa phát lại An Biên.

Thời kỳ thanh tra từ ngày 1/1/2025 đến ngày 30/6/2026; trường hợp cần thiết sẽ xác minh các nội dung trước hoặc sau thời kỳ thanh tra theo quy định. Thời hạn thanh tra là 45 ngày kể từ ngày công bố quyết định; khi cần thiết có thể được gia hạn theo quy định của pháp luật.

Thông qua hoạt động thanh tra, Thanh tra Hải Phòng hướng tới tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực công chứng, chứng thực và thừa phát lại; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh các sai phạm, góp phần bảo đảm hoạt động của các tổ chức hành nghề công chứng và văn phòng thừa phát lại tuân thủ đúng quy định của pháp luật, đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp và phục vụ người dân, doanh nghiệp. **NGUYỄN AN**

Phú Thọ dự kiến đầu tư 77 tỷ đồng phát triển điện mặt trời mái nhà tại các cơ quan công sở

Ngày 22/7, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phú Thọ Phùng Thị Kim Nga chủ trì buổi làm việc với các sở, ngành để thống nhất nội dung Đề án phát triển điện mặt trời mái nhà tự sản xuất, tự tiêu thụ tại các tòa nhà công sở cấp tỉnh.

Theo báo cáo của Sở Công Thương, cơ quan chủ trì xây dựng đề án, quá trình khảo sát được thực hiện tại 65 cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh. Qua rà soát hiện trạng và các điều kiện kỹ thuật, có 37 đơn vị đủ điều kiện triển khai trong giai đoạn đầu. Đề án dự kiến lắp đặt hệ thống điện mặt trời trên diện tích hơn 42.000m² mái nhà, với tổng công suất khoảng 4,28MWp. Tổng mức đầu tư ước khoảng 77 tỷ đồng, thực hiện trong giai đoạn 2026 - 2027.

Theo Sở Công Thương, các công trình được lựa chọn đều đáp ứng yêu cầu về kết cấu mái, an toàn phòng cháy, chữa cháy, an toàn lưới điện và các điều kiện pháp lý. Khi đưa vào vận hành, hệ thống sẽ góp phần cung cấp nguồn điện tại chỗ, giảm áp lực cho lưới điện quốc gia vào thời điểm phụ tải cao, tiết kiệm chi phí tiền điện từ ngân sách nhà nước.

Lãnh đạo UBND tỉnh yêu cầu Sở Công Thương phối hợp với đơn vị tư vấn tiếp tục hoàn thiện đề án, xây dựng phương án tổng thể đối với toàn bộ 65 cơ quan, đơn vị; tính toán lộ trình đầu tư, nhu cầu vốn giai đoạn 2026 - 2030, đồng thời đánh giá đầy đủ hiệu quả kinh tế, khả năng tiêu thụ điện, phương án kỹ thuật và tính khả thi trước khi triển khai. **XUÂN LAI**

BỘ CÔNG AN:

Gửi Thư khen Công an Bắc Ninh về thành tích triệt phá đường dây phát sóng thể thao trái phép

Thượng tướng Nguyễn Văn Long, Thứ trưởng Bộ Công an đã thay mặt Đảng ủy Công an Trung ương và lãnh đạo Bộ Công an ký Thư khen gửi Giám đốc Công an tỉnh Bắc Ninh, biểu dương thành tích xuất sắc trong việc đấu tranh, triệt phá nhóm đối tượng vận hành hệ thống website “Bún Chả TV” phát sóng bóng đá, thể thao lậu quy mô lớn.

Trong Thư khen, lãnh đạo Bộ Công an nhấn mạnh: Đây là chiến công xuất sắc, thể hiện quyết tâm, tinh thần trách nhiệm cao cùng sự sắc bén về nghiệp vụ của Công an Bắc Ninh; góp phần bảo đảm môi trường kinh doanh an toàn, lành mạnh, bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của các tổ chức, doanh nghiệp; mà còn có tác dụng răn đe, phòng ngừa tội phạm trên không gian mạng.

Trước đó, khoảng tháng 2/2026, qua công tác nắm tình hình, Công an Bắc Ninh phát hiện hệ thống website “Bún Chả TV” phát sóng trái phép nhiều giải thể thao đã được mua bán quyền tại Việt Nam. Mỗi ngày, hệ thống này có hàng trăm nghìn lượt truy cập để xem bóng đá Ngoại hạng Anh,



● Công an làm việc với một đối tượng trong vụ án. (Ảnh: Công an Bắc Ninh)

Champions League cùng nhiều môn thể thao khác. Các website này còn gắn quảng cáo, điều hướng người xem sang các trang đánh bạc trực tuyến trái phép. Lượng truy cập càng lớn thì các đối tượng càng thu được nhiều tiền từ quảng cáo và cá cược.

Công an Bắc Ninh đã xác lập chuyên án đấu tranh. Quá trình xác minh cho thấy, hệ thống này được tổ chức chặt chẽ, phân công nhiệm vụ rõ ràng và có nhiều thủ đoạn che giấu hoạt động. Các đối tượng đăng ký tên miền ở nước ngoài, sử dụng nhiều lớp trung gian để che giấu địa chỉ IP, dùng tài khoản ảo quản trị website, liên lạc chủ yếu qua các ứng dụng mã hóa. Việc trả tiền cho thành viên trong nhóm cũng được thực hiện bằng tiền điện tử nhằm tránh bị phát hiện.

Theo điều tra, một đối tượng ngụ tại Hà Nội đã đứng ra tổ chức,

vận hành hệ thống website “Bún Chả TV”, xây dựng nhiều bộ phận riêng như: Lập trình, vận hành website, nội dung, bình luận viên, quảng cáo, SEO, kế toán... hoạt động như một “Cty ngầm” trên không gian mạng. Đối tượng phụ trách ở mỗi nhóm tiếp tục tuyển thêm cộng tác viên, giao việc qua mạng nên hầu hết các đối tượng trong đường dây không biết nhau ngoài đời.

Toàn bộ hoạt động của đường dây từ giao việc, trao đổi, đến thanh toán tiền công... đều thực hiện trên mạng. Các đối tượng thường xuyên thay đổi thiết bị truy cập, thay tên miền website, di chuyển qua nhiều tỉnh, thành.

Hệ thống này vận hành khá chuyên nghiệp: nhóm lập trình phụ trách duy trì đường truyền và kỹ thuật phát sóng; nhóm vận hành cập nhật lịch thi đấu, gắn link

Đà Nẵng quyết liệt gỡ vướng các dự án tồn đọng

Thực hiện Nghị quyết 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026; Nghị định 147/2026/NĐ-CP ngày 7/5/2026; Nghị quyết 16/2026/NQ-CP ngày 7/4/2026; Đà Nẵng xác định việc tập trung xử lý, tháo gỡ các dự án vướng mắc là một trong những nhiệm vụ chính trị trọng tâm, cấp bách trong năm 2026.

Theo UBND TP Đà Nẵng, mục tiêu của TP không chỉ giải quyết những khó khăn của từng dự án cụ thể, mà quan trọng hơn là khơi thông các nguồn lực đất đai, tài sản và vốn đầu tư đang bị đình trệ; củng cố niềm tin của cộng đồng DN; cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư, kinh doanh; tạo thêm động lực thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và phát triển bền vững trong giai đoạn mới.

Trên cơ sở chính sách của Trung

ương, ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Thành ủy, UBND TP ban hành 3 quyết định công bố danh mục gồm 354 dự án áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù trên địa bàn Đà Nẵng cần được tập trung rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

Ngày 27/5, UBND TP ban hành Kế hoạch 262/KH-UBND cụ thể hóa nội dung công việc, trách nhiệm từng cơ quan, đơn vị và lộ trình triển khai việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc với các dự án tồn đọng, kéo dài theo các cơ chế đặc thù. Ngày 21/7, UBND Đà Nẵng chính thức ra thông báo về việc hoàn thành xử lý với 1.985/2.035 dự án, đạt tỷ lệ 97,5%. Với nhóm dự án và khu đất áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù của Quốc hội, TP đã giải quyết xong 206/354 dự án, đạt tỷ lệ 58,2%.

Hiện nay, TP đang tích cực tháo gỡ vướng mắc cho các dự án như: Dự án Khu đô thị (KĐT) sinh thái Quan Nam - Thủy Tú (đã hoàn thành việc rà soát pháp lý để dự án được tiếp tục giao đất; đã điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án), dự án Khu

nghỉ dưỡng Nam Hội An, dự án KĐT quốc tế Đa Phước...

UBND TP cho biết, đây là kết quả cụ thể bước đầu, thể hiện quyết tâm của Đà Nẵng trong việc chuyển từ rà soát, tổng hợp sang xử lý thực chất, tạo điều kiện để các dự án đủ điều kiện pháp lý được tiếp tục triển khai, củng cố niềm tin của nhà đầu tư (NĐT) và cộng đồng DN, sớm đưa nguồn lực đất đai và vốn đầu tư vào phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Theo UBND TP Đà Nẵng, mặc dù chủ trương tháo gỡ đã rõ ràng, đầy đủ; nhưng quá trình tổ chức thực hiện tại Đà Nẵng cũng gặp không ít khó khăn, vướng mắc: Việc sao lục, tổng hợp hồ sơ để xây dựng phương án xử lý cụ thể với từng dự án rất khó khăn do hồ sơ lưu trữ không bài bản, phân tán ở nhiều sở, ban, ngành khác nhau; các dự án đã kéo dài nhiều năm, trải qua nhiều lần điều chỉnh quy hoạch dẫn đến việc rà soát, xác định nghĩa vụ tài chính rất phức tạp, mất nhiều thời gian; nhiều văn bản pháp luật thay đổi qua các thời kỳ chưa được quy định chuyển tiếp cụ thể.

xem; nhóm bình luận viên trực tiếp bình luận để giữ chân người xem; nhóm quảng cáo và SEO có nhiệm vụ kéo lượng truy cập về website.

Nguồn thu chính của hệ thống đến từ quảng cáo và điều hướng người xem sang các trang cá cược trực tuyến. Nhiều buổi phát sóng còn xuất hiện các nội dung nhận định “kèo”, dự đoán tỷ số nhằm kích thích người xem tham gia cá cược. Các đối tượng tham gia được trả công cao, riêng nhóm bình luận viên nhận 50 - 70 triệu đồng/người/tháng.

Ngày 15/5, Công an Bắc Ninh phối hợp Công an nhiều tỉnh, thành triệu tập, làm việc với các đối tượng liên quan. Khám xét nơi ở và nơi làm việc, công an thu giữ 38 máy tính, 42 điện thoại di động, thiết bị thu âm, tài khoản ngân hàng cùng các phần mềm phục vụ phát sóng trái phép. Ngày 18/5/2026, Công an tỉnh ra quyết định khởi tố vụ án “Xâm phạm quyền tác giả, quyền liên quan”, khởi tố 10 đối tượng trong đường dây.

HOÀNG GIANG

BỘ XÂY DỰNG:

Hoàn thiện, chuẩn hóa, làm sạch dữ liệu các cơ sở dữ liệu chuyên ngành giao thông

Bộ trưởng Bộ Xây dựng vừa ban hành Kế hoạch hành động 100 ngày xử lý các “điểm nghẽn” về chuyển đổi số (CĐS); mục tiêu tạo chuyển biến rõ nét trong công tác CĐS, đẩy nhanh tiến độ xây dựng các hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu (CSDL) và nền tảng số phục vụ hiệu quả công tác quản lý, điều hành.

Theo kế hoạch, thời gian triển khai kéo dài 100 ngày làm việc, từ 10/7 đến hết ngày 30/11/2026. Bộ Xây dựng giao các đơn vị triển khai một số nhóm nhiệm vụ trọng tâm, gồm: Hoàn thiện thể chế; đầu tư, nâng cấp hạ tầng số; hoàn thiện CSDL chuyên ngành; phát triển các nền tảng số; nâng cao chất lượng dịch vụ công trực tuyến; thúc đẩy kinh tế số; phát triển nguồn nhân lực số. Mỗi nhiệm vụ đều được xác định rõ cơ quan chủ trì, sản phẩm đầu ra, thời hạn hoàn thành.

Trong lĩnh vực dữ liệu số, Bộ Xây dựng đặt mục tiêu hoàn thiện, chuẩn hóa và làm sạch dữ liệu của CSDL quốc gia về hoạt động xây dựng cùng 9 CSDL chuyên ngành. Đây mạnh kết nối, đồng bộ dữ liệu phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành và chia sẻ với CSDL quốc gia về dân cư.

Với nền tảng số và dịch vụ công trực tuyến, yêu cầu hoàn thiện Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính theo mô hình tập trung, bảo đảm kết nối đồng bộ với Công Dịch vụ công quốc gia; kết nối các CSDL đã được công bố để tự động điền, xác thực và tái sử dụng thông tin, qua đó giảm yêu cầu người dân và DN phải cung cấp lại giấy tờ, dữ liệu đã có.

Cục Đường bộ được giao xây dựng Kế hoạch triển khai nền tảng quản lý hệ thống giao thông thông minh (ITS), hoàn thành trước ngày 15/8/2026. Đây là bước chuẩn bị quan trọng nhằm hình thành nền tảng quản lý giao thông số đồng bộ, đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa công tác quản lý, khai thác kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Bộ Xây dựng yêu cầu đẩy nhanh việc hoàn thiện, chuẩn hóa và làm sạch dữ liệu của các CSDL chuyên ngành giao thông. Trước ngày 15/11/2026, các CSDL về đăng kiểm phương tiện, kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ, đường sắt, hàng không, tàu biển và thuyền viên hàng hải phải hoàn thành chuẩn hóa, đối soát, làm sạch tối thiểu 80% dữ liệu đủ điều kiện đồng bộ.

Về kết nối, chia sẻ dữ liệu, Bộ giao các đơn vị đồng bộ nhiều nhóm dữ liệu chuyên ngành với CSDL quốc gia về dân cư để phục vụ công tác quản lý nhà nước. Riêng lĩnh vực đường bộ, Cục Đường bộ phải hoàn thành đồng bộ dữ liệu về giấy phép kinh doanh vận tải, giấy phép vận tải qua biên giới và chứng chỉ thăm tra viên an toàn giao thông đường bộ trước ngày 30/10/2026.

Các đơn vị chuyên ngành khác được giao kết nối dữ liệu về đăng kiểm phương tiện, phương tiện thủy nội địa, tàu biển, hàng không, đường sắt cùng nhiều loại giấy phép, chứng chỉ chuyên ngành, hướng tới hình thành hệ thống dữ liệu thống nhất, phục vụ hiệu quả công tác quản lý và khai thác.

Đối với hạ tầng số, yêu cầu các cơ quan, đơn vị rà soát, đầu tư, nâng cấp trang thiết bị phục vụ giải quyết thủ tục hành chính; kiểm kê hệ thống trung tâm dữ liệu, xây dựng phương án chuyển đổi các hạ tầng nhỏ lẻ, kém hiệu quả.

Theo Bộ Xây dựng, kết quả triển khai Kế hoạch sẽ được theo dõi, kiểm tra thường xuyên trên cơ sở sản phẩm đầu ra và hiệu quả khai thác thực tế của các hệ thống, nền tảng số. Đây cũng sẽ là một trong những căn cứ để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ của tập thể, người đứng đầu và cấp ủy các cơ quan, đơn vị trong năm 2026.

VĂN SƠN

UBND TP Đà Nẵng cho biết cộng đồng DN và NĐT là lực lượng quan trọng, là đối tác đồng hành trong quá trình xây dựng, phát triển TP. Quan điểm xuyên suốt của TP là không né tránh những tồn tại, vướng mắc đã kéo dài; không đùn đẩy trách nhiệm giữa các cơ quan; không để lãng phí nguồn lực đất đai, tài sản và vốn đầu tư; những đồng thời không hợp thức hóa sai phạm, không làm phát sinh thất thoát tài sản nhà nước, không xử lý trái quy định của pháp luật. Với những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, TP sẽ chủ động xem xét, xử lý nhanh nhất theo quy định. Với những nội dung vượt thẩm quyền, TP sẽ tổng hợp đầy đủ hồ sơ, làm rõ các khó khăn, vướng mắc và kịp thời báo cáo, kiến nghị các cơ quan Trung ương xem xét, giải quyết.



●Lãnh đạo TP Đà Nẵng đi thị sát, kiểm tra tình hình một số dự án vướng mắc, được áp dụng cơ chế đặc thù.

Hiện nay, qua rà soát, một số NĐT chưa đủ năng lực để tiếp tục thực hiện dự án; đặc biệt việc thiếu đơn vị tư vấn xác định giá đất đã ảnh hưởng không nhỏ đến tiến độ tháo gỡ cho các dự án.

Trước thực trạng trên, UBND TP đã ban hành 5 văn bản chỉ đạo, đơn đốc các sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan tập trung triển khai nhiệm vụ. Các sở, ngành đã ban hành 2 văn bản đề nghị, đơn đốc các NĐT rà soát, báo cáo, cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan. Thông qua đó, UBND TP yêu cầu các cơ quan, đơn vị nâng cao trách nhiệm, chủ động phối hợp, kịp thời báo cáo những vấn đề phát sinh; không để hồ sơ chậm xử lý do thiếu phối hợp, né tránh hoặc đùn đẩy trách nhiệm.

Để bảo đảm việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc được thực hiện thực chất, có tiến độ và có kết quả cụ thể, UBND TP yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm nguyên tắc “6 rõ” (rõ trách nhiệm, rõ đầu mối xử lý, rõ thời hạn giải quyết, rõ kết quả xử lý, rõ trách nhiệm giải trình, rõ thẩm quyền nhằm tháo gỡ các vướng mắc tồn đọng). Tăng cường kiểm tra, giám sát tiến độ, thường xuyên đánh giá kết quả xử lý; kịp thời chấn chỉnh những cơ quan, đơn vị chậm trễ, thiếu phối hợp hoặc chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm được giao.

Đối với DN, UBND TP đã tổ chức và duy trì các cuộc làm việc,



●Với nhóm dự án và khu đất áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù của Quốc hội, Đà Nẵng đã giải quyết xong 206/354 dự án, đạt tỷ lệ 58,2%. (Ảnh trong bài: Văn Anh)

đối thoại theo từng nhóm dự án, từng lĩnh vực, từng NĐT; kịp thời tiếp nhận phản ánh, kiến nghị; phân công cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn cụ thể về hồ sơ, thủ tục và căn cứ pháp lý.

UBND TP cũng đã đề nghị Hiệp hội DN TP, các DN, NĐT đồng hành, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng trong quá trình rà soát, xử lý dự án. Các NĐT cần chủ động cung cấp đầy đủ, trung thực, kịp thời các hồ sơ, tài liệu có liên quan; làm rõ quá trình triển khai dự án; chứng minh và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác theo quy định; cử đầu mối có thẩm quyền phối hợp với các cơ quan chức năng.

VŨ VĂN ANH

AN GIANG:

Tạm giam người phụ nữ lừa đảo chiếm đoạt 59 tỷ đồng

Ngày 22/7, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh An Giang cho biết đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và ra lệnh bắt tạm giam Nguyễn Thị Giàu (SN 1988, trú xã Kiên Lương, tỉnh An Giang; hiện cư trú tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) để điều tra về hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo điều tra ban đầu, do cần tiền để trả các khoản nợ cá nhân, khoảng cuối năm 2024 đến ngày 5/2/2026, Nguyễn Thị Giàu nảy sinh ý định lừa đảo, chiếm đoạt tài sản. Để thực hiện hành vi phạm tội, Giàu đã sử dụng các hợp đồng vay vốn ngân hàng, chỉnh sửa thông tin rồi đưa cho nhiều người xem nhằm tạo lòng tin. Sau đó, Giàu đưa ra lý do cần vay tiền để làm thủ tục đáo hạn ngân hàng với mức lãi suất thỏa thuận.

Tin vào lời giới thiệu, nhiều người đã cho Giàu vay tiền. Để tiếp tục tạo uy tín, sau khi nhận tiền từ người vay mới, Giàu dùng một phần tiền để trả lãi và gốc cho những người đã cho vay trước đó. Tin tưởng, các bị hại tiếp tục cho Giàu vay thêm nhiều khoản tiền.

Bằng thủ đoạn trên, Nguyễn Thị Giàu đã vay của 5 bị hại với tổng số tiền 59 tỷ đồng, sau đó chiếm đoạt và không có khả năng hoàn trả. Khi phát hiện dấu hiệu bị lừa đảo, các bị hại đã đến cơ quan công an trình báo. Hiện vụ án đang tiếp được tục điều tra, làm rõ.

HOÀNG QUÂN

Triệt phá đường dây ma túy Etomidate núp bóng thuốc lá điện tử

Ngày 22/7, Phòng CSĐT tội phạm về ma túy, Công an TP Hồ Chí Minh cho biết vừa triệt phá đường dây mua bán “pod chill” chứa chất ma túy Etomidate, bắt giữ 49 người, trong đó có 4 người nước ngoài để điều tra về hành vi mua bán và tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy.

Trước đó, cơ quan công an phát hiện một người có biệt danh “Ba Giá” thường xuyên bán “pod chill” tại phường An Lạc nên xác lập chuyên án đấu tranh. Ngày 25/6, lực lượng chức năng bắt quả tang Nguyễn Hữu Huân (SN 1998), cùng vợ là Ngô Thị Kim Chi (SN 1996), khi đang bán loại sản phẩm này cho khách.

Từ lời khai của các đối tượng, công an tiếp tục làm rõ đường dây do Lê Quốc Duy điều hành. Duy bị cáo buộc nhận “pod chill” chứa Etomidate từ nước ngoài, đưa qua đường tiểu ngạch tại khu vực biên giới An Giang rồi vận chuyển về TP Hồ Chí Minh tiêu thụ. Cơ quan công an cũng bắt Han Kiat (quốc tịch Campuchia), người được cho là chuyên cung cấp sản phẩm chứa ma túy cho khách nước ngoài.

Quá trình phá án, lực lượng chức năng thu giữ 1.670 đầu pod chứa Etomidate cùng nhiều tang vật liên quan. Số hàng này được cho là có thể được đưa vào các quán bar, karaoke, căn hộ, nhà nghỉ và những khu vực tập trung đông học sinh, sinh viên.

Công an TP Hồ Chí Minh cảnh báo, Etomidate thường được ngụy trang trong thuốc lá điện tử với các tên gọi như “pod chill”, “pod thư giãn” hoặc “pod bay”. Việc sử dụng có thể gây mất nhận thức, co giật, ức chế hô hấp, tụt huyết áp, thậm chí tử vong. Hiện vụ án đang được tiếp tục mở rộng điều tra.

X.L

Cảnh báo hình thức “giả người yêu” để dụ dỗ đầu tư

Ngày 22/7, Phòng An ninh mạng và phòng, chống tội phạm sử dụng công nghệ cao, Công an thành phố Cần Thơ thông tin, gần đây, đơn vị tiếp nhận nhiều thông tin phản ánh của người dân về thủ đoạn lừa đảo chiếm đoạt tài sản trên không gian mạng dưới hình thức “giả người yêu, tạo mối quan hệ tình cảm để dụ dỗ đầu tư”.

Công an thành phố Cần Thơ khuyến cáo người dân cần đặc biệt cảnh giác với những tài khoản quen biết qua mạng nhưng luôn né tránh gặp mặt trực tiếp, thường viện lý do đang sinh sống ở nước ngoài hoặc bận công việc. Mọi lời mời gọi đầu tư có mức lợi nhuận cao bất thường, yêu cầu chuyển tiền gấp, giữ bí mật với người thân hoặc liên tục yêu cầu nộp thêm các khoản phí để được rút tiền đều là những dấu hiệu điển hình của hành vi lừa đảo. Người dân tuyệt đối không chuyển tiền, không đầu tư theo lời giới thiệu của người chỉ quen biết trên mạng; không cung cấp thông tin cá nhân, thông tin tài khoản ngân hàng, mã OTP và không thực hiện các thao tác theo hướng dẫn của đối tượng. Khi phát hiện dấu hiệu nghi vấn hoặc đã trở thành nạn nhân của hành vi lừa đảo, cần nhanh chóng trình báo cơ quan Công an nơi gần nhất để được hỗ trợ, xử lý theo quy định của pháp luật.

T.T

Không thể chậm hơn trong “cuộc chiến” với ô nhiễm không khí

Ô nhiễm không khí đã trở thành một trong những thách thức lớn nhất đối với sự phát triển bền vững của TP Hà Nội. TP ghi nhận nhiều ngày chất lượng không khí ở ngưỡng xấu, bụi mịn PM2.5 bao phủ. Bên cạnh đó, ùn tắc giao thông kéo dài và mật độ phương tiện cá nhân không ngừng gia tăng đã đặt ra yêu cầu cấp thiết phải thay đổi cách thức quản lý và phát triển đô thị.

Khu vực trung tâm đô thị thường xuyên ghi nhận chất lượng không khí ở mức “kém”, “xấu”, trong khi giao thông được xác định là nguồn phát thải lớn nhất, chiếm khoảng 59% lượng phát thải trực tiếp trong nội thành. Với hơn 8 triệu phương tiện đang lưu hành, cùng áp lực hạ tầng ngày càng gia tăng, việc kiểm soát khí thải, thúc đẩy giao thông xanh và từng bước hạn chế phương tiện phát thải cao được xem là yêu cầu cấp thiết để cải thiện chất lượng không khí và bảo vệ sức khỏe cộng đồng.

Trong bối cảnh đó, Hà Nội đã chính thức triển khai thí điểm Đề án vùng phát thải thấp trong Vành đai 1 từ ngày 1/7/2026. Theo Đề án, vùng phát thải thấp có phạm vi gồm 9 phường: Hoàn Kiếm, Cửa Nam, Ba Đình, Giảng Võ, Ngọc Hà, Tây Hồ, Ô Chợ Dừa, Hai Bà Trưng và Văn Miếu - Quốc Tử Giám.

Giai đoạn đầu của Đề án được triển khai từ ngày 1/7 đến hết năm 2026 tại khu vực 1 và khu vực 2 thuộc phường Hoàn Kiếm, giới hạn bởi các tuyến Hàng Đậu - Phùng Hưng - Tràng Thi - Hàng Khay - Tràng Tiền - Trần Quang Khải - Trần Nhật Duật. Đây là giai đoạn thí điểm nhằm đánh giá hiệu quả trước khi xem xét mở rộng phạm vi triển khai.

Theo UBND TP Hà Nội, Vành đai 1 được lựa chọn là khu vực đầu tiên triển khai bởi đây là khu vực lõi của Thủ đô, nơi tập trung các cơ quan Trung ương, cơ quan hành chính của TP, đại sứ quán, bệnh viện tuyến cuối, trường học, khu phố cổ, hồ Hoàn Kiếm cùng nhiều trung tâm thương mại, dịch vụ và du lịch. Mỗi năm, khu vực này đón khoảng 40 - 45% tổng lượng khách du lịch đến Hà Nội, đồng thời có mật độ dân cư và cường độ hoạt động kinh tế - xã hội thuộc nhóm cao nhất TP.

Chính sự tập trung dày đặc các hoạt động kinh tế, thương mại và giao thông đã khiến trong Vành đai 1 Hà Nội trở thành khu vực chịu áp lực lớn về ùn tắc và ô nhiễm không khí. Đây cũng là khu vực có điều kiện thuận lợi để triển khai thí điểm. Theo Đề án, khu vực này đã và đang được đầu tư đồng bộ hệ thống giao thông công cộng, mở rộng xe buýt điện, phát triển các tuyến đường sắt đô thị, mạng lưới xe đạp công cộng, các bãi đỗ xe trung chuyển, điểm đón trả khách, trạm sạc điện, trạm đổi pin, cùng hệ thống camera giám sát, nhận diện phương tiện và quan trắc chất lượng không

Việc Hà Nội triển khai thí điểm vùng phát thải thấp (LEZ) từ ngày 1/7/2026 không chỉ là một quyết định quản lý giao thông đơn thuần, mà còn mở đầu cho quá trình chuyển đổi sang mô hình đô thị xanh, phát triển theo hướng bền vững và lấy sức khỏe người dân làm trung tâm.



● Việc triển khai vùng phát thải thấp là giải pháp quan trọng, góp phần cải thiện chất lượng môi trường không khí, nâng cao chất lượng sống của người dân. (Ảnh: Hà My)

khí. Đây là những điều kiện quan trọng để hỗ trợ người dân chuyển đổi phương thức đi lại, đồng thời tạo cơ sở cho các cơ quan chức năng theo dõi, đánh giá hiệu quả của mô hình trong quá trình thực hiện.

Việc lựa chọn Vành đai 1 để triển khai vùng phát thải thấp là cơ hội để cải thiện chất lượng không khí, giảm áp lực giao thông, phát triển giao thông công cộng và nâng cao chất lượng sống đô thị.

Triển khai theo lộ trình, từng bước “siết” phát thải

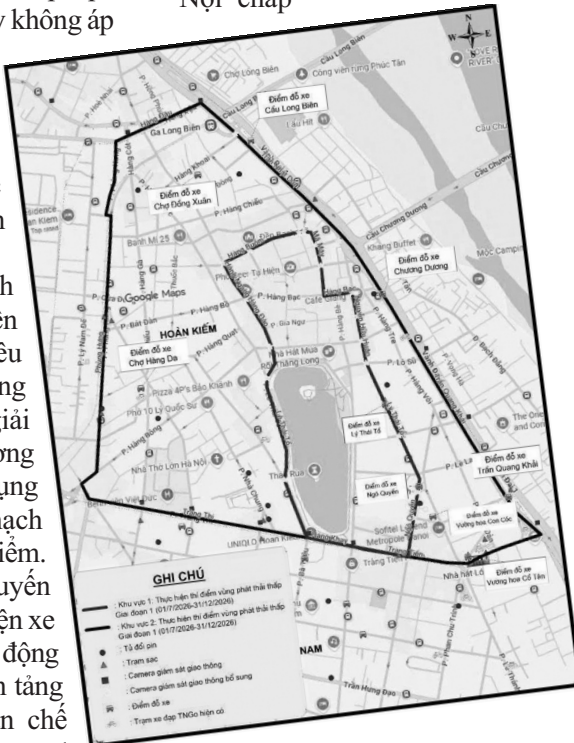
Theo Đề án, trong giai đoạn 1, đối với khu vực 1, từ 19h đến 24h vào các ngày Thứ Sáu, Thứ Bảy và Chủ nhật hằng tuần, toàn bộ phương tiện giao thông đường bộ gồm xe mô tô, xe gắn máy và các loại ô tô sẽ không được phép lưu thông. Quy định này không áp dụng đối với các phương tiện ưu tiên theo quy định của pháp luật. Các xe ưu tiên vẫn được hoạt động bình thường.

Ngoài quy định cấm phương tiện trong khung giờ nêu trên, Hà Nội cũng triển khai nhiều giải pháp nhằm giảm lượng phương tiện sử dụng nhiên liệu hóa thạch trong khu vực thí điểm. Theo đó, TP khuyến khích các phương tiện xe máy chạy xăng hoạt động kinh doanh trên nền tảng kết nối vận tải hạn chế hoạt động trong khu vực 1 và khu vực 2. Đồng thời, chủ sở

hữu xe máy được sản xuất hoặc nhập khẩu trước năm 2016 cũng được khuyến khích hạn chế lưu thông trong khu vực này.

Người dân sinh sống và làm việc trong vùng phát thải thấp được khuyến khích chuyển sang sử dụng phương tiện giao thông công cộng, phương tiện phi cơ giới hoặc các phương tiện sử dụng năng lượng sạch nhằm góp phần cải thiện chất lượng không khí.

Đối với phương tiện vận tải, Hà Nội không cấm lưu thông hoàn toàn mà áp dụng các quy định về thời gian hoạt động. Theo đó, xe ô tô chở khách trên 16 chỗ, ngoại trừ xe buýt và xe đưa đón học sinh, chỉ được phép hoạt động ngoài giờ cao điểm. Trường hợp cần lưu thông trong giờ cao điểm phải được Công an TP Hà Nội chấp



● Bản đồ phương án thí điểm từ 1/7/2026. (Ảnh: Sonnm.t.hanoi.gov.vn)

VÙNG PHÁT THẢI THẤP TRONG VÀNH ĐAI 1:

Bước khởi đầu cho hành trình chuyển đổi xanh của Hà Nội

Triển khai đồng bộ nhiều giải pháp, giảm tác động đến người dân

Để triển khai vùng phát thải thấp, Hà Nội không áp dụng ngay các biện pháp hạn chế phương tiện một cách đột ngột mà thực hiện đồng bộ nhiều giải pháp nhằm giảm tối đa tác động đến đời sống người dân. TP đồng thời tổ chức lại giao thông, kiểm soát khí thải, phát triển vận tải công cộng và ứng dụng công nghệ trong giám sát, quản lý.

Ông Nguyễn Tuyến, Trưởng phòng Quản lý vận tải, Sở Xây dựng TP Hà Nội cho biết, hiện Sở Xây dựng Hà Nội đang rất ráo thực hiện hai việc là điều tiết hạn chế phương tiện cá nhân và phát triển vận tải công cộng. “Tính đến đầu tháng 7/2026, chúng tôi đã điều chỉnh lộ trình hoạt động của 4 tuyến xe buýt gồm 04, 23, 31 và 146 nhằm phục vụ việc thí điểm vùng phát thải thấp trong khu vực Vành đai 1. Việc điều chỉnh được áp dụng từ 19h thứ Sáu đến 24h Chủ nhật hằng tuần, đồng bộ với phương án phân luồng giao thông, góp phần hạn chế phương tiện phát thải tại khu vực trung tâm, đồng thời bảo đảm nhu cầu đi lại của người dân”, ông Nguyễn Tuyến cho hay.

Khẳng định quyết tâm chuẩn bị chu đáo hạ tầng phục vụ Nhân dân, Trưởng phòng Quản lý vận tải, Sở Xây dựng TP Hà Nội nhấn mạnh nguyên tắc “luôn đi trước 1 bước”, chuẩn bị sẵn phương án vận tải hành khách công cộng, xe đạp, các điểm đỗ xe... để phục vụ người dân được tốt nhất. Theo đó, tính đến ngày 25/6/2026, Sở Xây dựng đã phối hợp với UBND các phường liên quan rà soát, bố trí tổng số 220 bãi, điểm trông giữ phương tiện. Tiếp đó, tính đến ngày 30/6/2026, đơn vị cũng phối hợp với Công an TP, UBND các phường Hoàn Kiếm, Cửa Nam và đơn vị cung cấp xe đạp công cộng bố trí tổng số 44 trạm/điểm đỗ xe đạp công cộng tương ứng với 456 xe phục vụ trên địa bàn phường Hoàn Kiếm và phường Cửa Nam.

Bên cạnh đó, để tạo thuận lợi dài hạn cho xu hướng chuyển đổi phương tiện giao thông xanh, ông Nguyễn Tuyến cho biết thêm: “Còn một việc nữa là phát triển các tủ đổi pin, trạm sạc, chúng tôi đã làm việc với các phường Hoàn Kiếm, Cửa Nam và các đơn vị cung cấp dịch vụ, làm sao để hướng tới hoàn thiện hạ tầng, giúp người dân được thuận tiện trong việc chuyển đổi phương tiện trong quá trình thực hiện Đề án”.

thuận bằng văn bản. Xe tải có khối lượng toàn bộ dưới 2 tấn cũng chỉ được hoạt động ngoài giờ cao điểm. Nếu muốn lưu thông trong giờ cao điểm, chủ phương tiện phải được Công an TP cho phép.

Đối với xe tải có khối lượng từ 2 tấn đến 3,5 tấn và xe tải trên 3,5 tấn, thời gian lưu thông được quy định từ 21h hôm trước đến 6h sáng hôm sau. Ngoài khung thời gian này, phương tiện chỉ được phép hoạt động khi có văn bản chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền. Trong khi đó, xe buýt, xe đưa đón học sinh, ô tô từ 16 chỗ trở xuống và xe bán tải được khuyến khích chuyển đổi sang phương tiện sử dụng năng lượng sạch hoặc đáp ứng tiêu chuẩn khí thải cao hơn.

Sau giai đoạn thí điểm, Hà Nội sẽ từng bước mở rộng phạm vi vùng phát thải thấp và nâng dần yêu cầu về khí thải. Từ năm 2027, vùng phát thải thấp được mở rộng sang các phường Hoàn Kiếm và Cửa Nam. TP bắt đầu cấm xe ô tô công nghệ chạy xăng trong khu vực; ô tô sử dụng nhiên liệu hóa thạch muốn lưu thông phải đạt tiêu chuẩn khí thải mức 4 trở lên.

Giai đoạn 2028 - 2029, vùng phát thải thấp được mở rộng trên toàn bộ Vành đai 1. Xe mô tô, xe gắn máy chạy xăng không đạt tiêu chuẩn khí thải mức 3 và ô tô không đạt tiêu chuẩn khí thải mức 4 sẽ không được lưu thông trong khu vực. Từ năm 2030, Hà Nội tiếp tục duy trì mô hình vùng phát thải thấp, đánh giá hiệu quả để xem xét điều chỉnh hoặc mở rộng phạm vi áp dụng.

THANH HÀ - NGỌC NGÀ

NHẬN DIỆN SỚM HÀNH VI BẠO LỰC:

Yếu tố quyết định trong phòng, chống bạo lực gia đình



● BLGD không chỉ là những cú đánh, cái tát hay thương tích hữu hình. Theo quy định của pháp luật, có rất nhiều hành vi như: chửi chửi, kiểm soát tiền bạc, xúc phạm danh dự, đe dọa tinh thần... cũng là BLGD. (Ảnh minh họa - Nguồn: AI)

Thực trạng các vụ bạo lực gia đình (BLGD) thời gian qua cho thấy một lỗ hổng lớn là phần lớn vụ việc chỉ được phát hiện và xử lý khi hậu quả nghiêm trọng đã xảy ra. Việc nhận diện sớm các nguy cơ ngay từ những biểu hiện đầu tiên có ý nghĩa quyết định để chuyển dịch từ thể bị động ứng phó sang chủ động phòng ngừa.

Rào cản lớn trong nhận thức cộng đồng

Thời gian qua, nhiều vụ bạo lực đối với phụ nữ và trẻ em diễn ra trong gia đình gây bức xúc dư luận. Nhiều vụ việc cho thấy nạn nhân phải chịu đựng bạo lực trong một khoảng thời gian dài trước khi bị phát hiện. Đáng nói, không ít vụ, bản thân người bị BLGD không lên tiếng, người chứng kiến xung quanh cũng không có động thái gì để hỗ trợ, bảo vệ nạn nhân. Có vụ việc, nạn nhân dù bị hành hung nơi công cộng nhưng vẫn từ chối sự bảo vệ của mọi người xung quanh vì cho rằng đây là “chuyện vợ chồng tự giải quyết”.

Thực tế này cho thấy một rào cản lớn trong nhận thức: nhiều người dân và ngay cả người bị BLGD vẫn bình thường hóa các hành vi bạo lực. Người xung quanh thường mặc định khi nào có đánh đập gây thương tích nặng phải nhập viện thì mới báo chính quyền.

Riêng đối với trẻ em, quan niệm "thương cho roi cho vọt" khiến không ít phụ huynh xem việc đánh con là bình thường, là quyền của cha mẹ. Nhiều người xung quanh khi nghe tiếng trẻ khóc kéo dài, chứng kiến trẻ bị quát mắng vẫn ngại can thiệp vì cho rằng đó là chuyện nội bộ gia đình, là việc cha mẹ dạy dỗ con cái. Sự im lặng này vô tình khiến các hành vi bạo lực leo thang về cả tần suất lẫn mức độ nguy hiểm.

Số liệu từ Cuộc điều tra quốc gia về bạo lực đối với phụ nữ tại Việt Nam do Tổng cục Thống kê và Quỹ Dân số Liên hợp quốc (UNFPA) thực hiện (2019) cho thấy, có 62,9% phụ nữ từng chịu ít nhất một hình thức bạo lực thể xác, tình dục, tinh thần hay kinh tế trong đời do chồng hoặc bạn tình gây ra. Đặc biệt, 90,4% nạn nhân bị BLGD không tìm kiếm bất kỳ sự hỗ trợ nào từ các cơ quan chức năng hoặc dịch vụ công.

Đối với trẻ em, dữ liệu của UNICEF và Tổng cục Thống kê Việt Nam chỉ rõ: Cứ 10 trẻ em từ 1 - 14 tuổi thì có hơn 7 trẻ đã chịu ít nhất một hình thức xử phạt về tâm lý hoặc thể xác bởi các thành viên trong hộ gia đình. Trong đó, hơn 6 trẻ từng bị xử phạt tâm lý (la hét, mắng chửi, xúc phạm) và 4 trẻ bị xử phạt về thể xác.

Theo dữ liệu từ Tổng đài quốc gia bảo vệ trẻ em 111, số lượng thông báo, tố cáo liên quan đến bạo lực, xâm hại trẻ em trong môi trường gia đình đang có xu hướng tăng lên. Theo báo cáo của Cục Bà mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế, tháng 4/2026, Tổng đài điện thoại quốc gia bảo vệ trẻ em 111 đã tiếp nhận 46.111 cuộc gọi đến, tăng 9.519 cuộc so với tháng trước; 724 lượt thông báo qua ứng dụng Zalo và app hỗ trợ bảo vệ trẻ em. Một trong những vấn đề đáng lo ngại được ghi nhận trong tháng là tình trạng bạo lực trẻ em tiếp tục gia tăng. Tổng đài 111 đã hỗ trợ can thiệp nhiều trường hợp trẻ bị bạo lực thể chất và tinh thần, tăng gần 22% so với tháng 3/2026. Đáng chú ý, gần 3/4 số vụ việc trẻ bị bạo lực xảy ra ngay trong gia đình và do chính người thân như cha mẹ, ông bà, chú bác hoặc người chăm sóc gây ra.

Tháo gỡ vướng mắc để thúc đẩy nhận diện sớm

Phân tích về vấn đề này, chuyên gia Lê Thị Minh Nga nhận định: “BLGD không xuất hiện ngay lập tức bằng một trận đòn nghiêm trọng, mà nó là một quá trình, có thể bắt đầu từ những hành vi kiểm soát rất nhỏ như định đoạt cách ăn mặc, quản lý giờ giấc cực đoan, lăng mạ bằng lời nói dưới danh nghĩa nóng giận, rồi mới tiến sang bạo lực thể xác.

Nhận diện sớm hành vi bạo lực chính là việc người trong cuộc phải tự xác định một lần ranh rõ ràng ngay từ



● Chuyên gia Lê Thị Minh Nga.

nhiều biểu hiện đầu tiên. Nếu chọn cách im lặng hoặc tự hợp lý hóa hành vi của đối phương, người bị BLGD đang vô tình gửi đi một thông điệp ngầm rằng họ chấp nhận sự kiểm soát.

Chính vì thế, công tác phòng, chống BLGD hiện nay cần thay đổi căn bản: không thể đợi có hậu quả mới vào giải cứu, xử lý phần ngọn. Chúng ta phải đưa các bộ công cụ nhận diện, sàng lọc nguy cơ vào hệ thống y tế cơ sở, trường học và tổ dân phố. Khi những người xung quanh biết cách nhận biết các dấu hiệu bất ổn, họ có thể can thiệp pháp lý hoặc hỗ trợ tâm lý trước khi hành vi bạo lực biến tướng thành tội ác.

Hệ thống pháp luật của Việt Nam hiện đã khá đầy đủ, bao gồm Luật Trẻ em, Luật Phòng, chống BLGD và các nghị định hướng dẫn đều có quy định về can thiệp sớm, phòng ngừa từ xa. Tuy nhiên, việc triển khai trên thực tế đang gặp vướng mắc lớn ở cấp cơ sở, nhất là ở khâu cán bộ chuyên trách.

Bên cạnh đó, báo cáo từ Cục Bà mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế cũng phản ánh một thực trạng đáng ngại: Tổng đài 111 gặp khó khăn khi kết nối với địa phương để xử lý vụ việc; có trường hợp tổng đài gọi điện thông báo vụ việc liên quan đến bạo lực, xâm hại trẻ em nhưng phía địa phương không nghe máy, thậm chí thấy số điện thoại là tắt máy, làm chậm trễ quá trình can thiệp.

Nhận diện sớm chính là một trong những yếu tố tiên quyết trong phòng, chống BLGD. Để có thể thúc đẩy nhận diện sớm, còn nhiều điều cần phải giải quyết. Đó là việc đẩy mạnh tuyên truyền nhằm thay đổi nhận thức người dân, để họ biết được gốc rễ của hành vi bạo lực, đồng thời biết bảo vệ chính mình, bảo vệ người thân trước hành vi bạo lực.

Vấn đề quan trọng còn lại là khi người dân cần thì phải được hỗ trợ ngay. Trách nhiệm của chính quyền địa phương, cơ sở trong công tác phòng, chống BLGD, bảo vệ trẻ em phải được cải thiện, tăng cường. Những trường hợp chậm trễ phải được xử lý nghiêm. Để người dân hiểu rằng, họ luôn được bảo vệ trước mọi hành vi bạo lực dù đang ở bước khởi phát. **NGỌC MAI**

TIN TỨC

Bắc Bộ chủ động ứng phó với mưa lớn, lũ quét và sạt lở đất

Theo bản tin của Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, từ đêm 23/7 đến ngày 25/7, khu vực Bắc Bộ có mưa vừa, mưa to với tổng lượng mưa phổ biến từ 70 - 150mm, cục bộ có nơi trên 250mm, nguy cơ mưa có cường độ lớn trên 100mm trong 3 giờ. Mưa lớn có khả năng gây ra tình trạng ngập úng tại các vùng trũng, thấp, khu đô thị, công nghiệp; lũ quét trên các sông, suối nhỏ, sạt lở đất trên sườn dốc.

Chiều 22/7, Ban Chỉ đạo Phòng thủ dân sự Quốc gia ban hành Văn bản số 31/BCĐ-BNNMT gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố khu vực Bắc Bộ về việc chủ động ứng phó với mưa lớn, lũ, ngập lụt, lũ quét, sạt lở đất, lở, sét, mưa đá. Trong đó yêu cầu: Các tỉnh, thành triển khai lực lượng xung kích kiểm tra, rà soát, chủ động tổ chức di dời, sơ tán người dân khu vực ven sông, suối, khu vực thấp trũng, có nguy cơ xảy ra ngập lụt sâu, lũ quét, sạt lở đất đến nơi an toàn, nhất là các khu vực đã xảy ra mưa lớn; khơi thông dòng chảy; sẵn sàng lực lượng tại chỗ để kịp thời hỗ trợ người dân khắc phục hậu quả (nếu có).

Các tỉnh, thành phố khu vực Bắc Bộ chủ động tổ chức lực lượng canh gác, kiểm soát, hướng dẫn bảo đảm an toàn giao thông tại các ngầm, tràn, đường giao thông bị ngập sâu, nước chảy xiết, khu vực đã xảy ra sạt lở hoặc có nguy cơ xảy ra sạt lở; kiên quyết không cho người và phương tiện đi qua nếu không bảo đảm an toàn; bố trí lực lượng, vật tư, phương tiện để khắc phục sự cố, bảo đảm thông suốt trên các trục giao thông chính; chỉ đạo kiểm tra, rà soát, triển khai biện pháp bảo đảm an toàn các hầm, lò khai thác khoáng sản, các hồ chứa và hạ du, đặc biệt là các hồ chứa thủy điện nhỏ, thủy lợi nhỏ, hồ xung yếu; bố trí lực lượng thường trực để vận hành điều tiết và sẵn sàng xử lý các tình huống có thể xảy ra. **H.T**

Tây Ninh đẩy nhanh tiến độ khám sức khỏe miễn phí cho người dân

Vừa qua, Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh Lê Văn Hân và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Tấn Hòa - Trưởng Ban Chỉ đạo chăm sóc sức khỏe Nhân dân tỉnh đã đồng chủ trì Hội nghị đánh giá tiến độ thực hiện Kế hoạch khám sức khỏe định kỳ, khám sàng lọc miễn phí cho người dân trên địa bàn tỉnh.

Theo báo cáo tại Hội nghị, sau thời gian triển khai, chiến dịch khám sức khỏe toàn dân đã nhận được sự hưởng ứng tích cực của người dân và sự vào cuộc của các cấp, các ngành, địa phương. Đến ngày 18/7, có 26 xã, phường đã gửi kết quả triển khai thực hiện. Trong 6 tháng đầu năm 2026, các cơ sở y tế trên địa bàn tỉnh đã tổ chức khám sức khỏe cho hơn 833.200 người, đạt trên 26% dân số toàn tỉnh. Trong đó, nhóm đối tượng ưu tiên theo lộ trình đạt hơn 39%.

Riêng trong Chiến dịch 90 ngày đêm khám sức khỏe định kỳ, khám sàng lọc miễn phí, toàn tỉnh đã có gần 969.300 người được khám, đạt hơn 30% dân số; tỷ lệ người thuộc nhóm đối tượng ưu tiên được khám đạt khoảng 45,5%.

Kết quả bước đầu cho thấy chiến dịch đã góp phần nâng cao nhận thức của người dân về vai trò của khám sức khỏe định kỳ, phát hiện sớm các nguy cơ bệnh tật, từ đó có giải pháp theo dõi, điều trị kịp thời. Đây cũng là cơ sở quan trọng để từng bước xây dựng, cập nhật dữ liệu sức khỏe người dân, phục vụ công tác quản lý, chăm sóc sức khỏe lâu dài.

Phát biểu kết luận, Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh Lê Văn Hân yêu cầu các sở, ngành, địa phương tiếp tục tập trung triển khai quyết liệt chiến dịch, chủ động xử lý những khó khăn phát sinh, không để ảnh hưởng đến tiến độ chung. Người đứng đầu các cơ quan, đơn vị phải chịu trách nhiệm trong việc tổ chức thực hiện, bảo đảm mục tiêu đề ra.

ĐỨC LÂM

Thu tiền bản quyền âm nhạc là hoạt động cần thiết nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của tác giả, nghệ sĩ biểu diễn, nhà sản xuất bản ghi âm, ghi hình. Tuy nhiên, thời gian qua, việc nhiều tổ chức cùng tham gia thu tiền bản quyền, phạm vi ủy quyền chưa được công khai đầy đủ, cơ sở dữ liệu còn phân tán... đã khiến không ít cơ sở kinh doanh như quán cà phê, nhà hàng, khách sạn, phòng tập gym hay karaoke lúng túng.

Lúng túng trong thực thi

Âm nhạc đã trở thành một phần không thể thiếu trong hoạt động kinh doanh dịch vụ. Một bản nhạc phát trong quán cà phê tạo cảm xúc cho khách hàng, một playlist tại phòng tập gym giúp tăng hứng khởi luyện tập, hay những ca khúc vang lên trong trung tâm thương mại góp phần nâng cao trải nghiệm mua sắm. Tuy nhiên, đi cùng với việc khai thác giá trị của âm nhạc là nghĩa vụ trả tiền sử dụng quyền tác giả và quyền liên quan theo quy định của Luật Sở hữu trí tuệ.

Về nguyên tắc, đây là nghĩa vụ pháp lý rõ ràng. Điều khiến nhiều cơ sở kinh doanh băn khoăn lại nằm ở cách thức thực hiện. Thời gian gần đây, không ít chủ quán cà phê, nhà hàng, khách sạn, cơ sở karaoke hay phòng tập thể thao phản ánh họ liên tục nhận được giấy giới thiệu, thông báo hoặc đề nghị ký hợp đồng từ nhiều tổ chức khác nhau để thu tiền bản quyền âm nhạc. Có đơn vị đã hoàn tất việc thanh toán với một tổ chức nhưng sau đó vẫn tiếp tục nhận được yêu cầu nộp tiền từ đơn vị khác.

Điều này khiến nhiều người đặt câu hỏi: Sau khi đã đóng tiền thì liệu đã hoàn thành nghĩa vụ hay chưa? Nếu từ chối thanh toán với đơn vị còn lại thì có vi phạm pháp luật không? Liệu có xảy ra tình trạng thu chồng, thu trùng?

Gỡ “nút thắt” trong thu tiền bản quyền âm nhạc



● Minh bạch dữ liệu - “chìa khóa” gỡ “nút thắt” trong thu tiền bản quyền âm nhạc. (Ảnh minh họa: NT)

Sự lúng túng xuất phát từ chính đặc thù của quyền sở hữu trí tuệ trong lĩnh vực âm nhạc. Một ca khúc khi được khai thác thương mại không chỉ tồn tại quyền của tác giả mà còn có quyền của người biểu diễn, nhà sản xuất bản ghi âm, ghi hình. Mỗi nhóm chủ thể quyền có thể ủy quyền cho các tổ chức đại diện tập thể hoặc đơn vị khác nhau quản lý, cấp phép và thu tiền.

Vì vậy, trên thực tế, một bản ghi âm phát trong quán cà phê có thể đồng thời liên quan đến quyền tác giả của người sáng tác, quyền của ca sĩ biểu diễn và quyền của nhà sản xuất bản ghi. Nếu các chủ thể quyền này không cùng ủy quyền cho một đầu mối thì cơ sở sử dụng có thể phải làm việc với nhiều đơn vị.

Từ góc độ người sử dụng, việc phải tiếp xúc với nhiều đầu mối khác nhau làm gia tăng chi phí giao dịch, mất nhiều thời gian đối chiếu hồ sơ và luôn thường trực tâm lý lo ngại bị thu trùng hoặc bỏ sót nghĩa vụ.

Không chỉ vậy, nhiều cơ sở kinh doanh cũng phản ánh họ gặp khó khi muốn kiểm chứng tính hợp pháp của yêu cầu thu tiền. Danh mục tác phẩm nào được ủy quyền? Đơn vị thu đang đại diện cho tác giả nào? Bản ghi đang phát có thuộc phạm vi quản lý của tổ chức đó hay không? Nếu không có cơ sở dữ liệu công khai, việc tự xác minh gần như vượt quá khả năng của đa số doanh nghiệp nhỏ và hộ kinh doanh.

Một trong những kiến nghị được cộng đồng doanh nghiệp quan tâm là xây dựng hệ thống tra cứu trực tuyến hoặc cấp tài khoản định danh để các đơn vị sử dụng có thể kiểm tra tác phẩm, chủ sở hữu quyền, đơn vị đại diện cũng như thực hiện thanh toán điện tử. Theo đại diện Cục Bản quyền tác giả nhấn mạnh, để giải quyết tận gốc tình trạng nhiều đầu mối thu, cần hình thành một cơ sở dữ liệu dùng chung về quyền tác giả và quyền liên quan.

Hiện Cục Bản quyền tác giả đang thúc đẩy Trung tâm Bảo vệ quyền tác giả âm nhạc Việt Nam, Hiệp hội Công nghiệp ghi âm Việt Nam và Hiệp hội Bảo vệ quyền của nghệ sĩ biểu diễn âm nhạc phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu chung về quyền tác giả và quyền liên quan trong lĩnh vực âm nhạc.

Khi danh mục tác phẩm được công khai, phạm vi ủy quyền được xác định rõ ràng, cơ sở dữ liệu được liên thông và đầu mối thu được thống nhất, người sử dụng sẽ không còn phải loay hoay giữa “ma trận” đơn vị thu. Đồng thời, các tác giả, nghệ sĩ biểu diễn và nhà sản xuất cũng sẽ được bảo đảm quyền lợi một cách đầy đủ, tạo động lực thúc đẩy sự phát triển của ngành công nghiệp âm nhạc và công nghiệp văn hóa Việt Nam trong giai đoạn mới.

Đáng chú ý, phần lớn các quán cà phê, nhà hàng hay phòng tập gym đều không chủ động lựa chọn từng bài hát mà sử dụng các playlist từ nền tảng số hoặc các dịch vụ phát nhạc thương mại. Họ không đủ điều kiện chuyên môn để biết từng bản ghi thuộc quyền quản lý của tổ chức nào. Chính vì vậy, điều họ mong muốn không phải là né tránh nghĩa vụ trả tiền bản quyền, mà là một cơ chế đơn giản, minh bạch và dễ thực hiện.

Mặt khác, việc thiếu minh bạch cũng ảnh hưởng ngược trở lại chính các chủ thể quyền. Khi người sử dụng còn nghi ngại về phạm vi ủy quyền hoặc cách tính phí, quá trình thương lượng thường kéo dài, phát sinh tranh chấp và làm giảm hiệu quả khai

thác tài sản trí tuệ. Bản quyền chỉ thực sự phát huy giá trị khi cả người sáng tạo lẫn người sử dụng đều cảm thấy quyền và nghĩa vụ của mình được bảo đảm công bằng.

“Chìa khóa” gỡ “nút thắt” trong thu tiền bản quyền

Trước những băn khoăn của dư luận, tại họp báo thường kỳ quý II năm 2026 do Bộ VH,TT&DL tổ chức vừa diễn ra tại Hà Nội, ông Phạm Thanh Tùng, Phó Trưởng phòng Quản lý và Hợp tác quốc tế về quyền tác giả, quyền liên quan (Cục Bản quyền tác giả, Bộ VH,TT&DL) khẳng định, Điều 26 và Điều 33 của Luật Sở hữu trí tuệ đã quy định từ năm 2005 nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân khai thác tác phẩm,

bản ghi âm, ghi hình trong hoạt động kinh doanh phải thanh toán tiền bản quyền cho tác giả, nhà sản xuất bản ghi âm, ghi hình và người biểu diễn. Trong quá trình thực hiện, khó khăn chủ yếu phát sinh ở việc thỏa thuận mức tiền bản quyền.

Đề tháo gỡ, Nghị định số 17/2023/NĐ-CP đã ban hành Phụ lục số 2 quy định biểu mức tiền bản quyền làm căn cứ áp dụng khi các bên không đạt được thỏa thuận. Đối với các tổ chức được chủ sở hữu quyền ủy quyền thu tiền bản quyền nhưng không phải là tổ chức quản lý tập thể, ông Tùng cho biết Nghị định số 134 quy định rõ trách nhiệm công khai danh mục tác phẩm được ủy quyền trên trang thông tin điện tử. Đồng thời, các tổ chức, cá nhân sử dụng tác phẩm cũng có trách nhiệm tìm hiểu quy định pháp luật, đối soát danh mục, thời lượng sử dụng và cung cấp thông tin cho đơn vị thu phí để làm cơ sở đàm phán mức tiền bản quyền.

Liên quan đến thực trạng một cơ sở kinh doanh phải làm việc với nhiều đơn vị cùng đến thu tiền bản quyền, ông Phạm Thanh Tùng cho biết pháp luật hiện hành đã có hướng xử lý.

Cụ thể, Nghị định số 134 khuyến khích các tổ chức quản lý tập thể thỏa thuận ủy quyền cho một tổ chức đại diện duy nhất thực hiện việc làm việc và thu tiền bản quyền. Tuy nhiên, đây là quan hệ dân sự nên cơ quan quản lý nhà nước không thể bắt buộc các bên phải thống nhất ủy quyền.

Các tổ chức thu tiền bản quyền cần công khai đầy đủ danh sách tác phẩm, chủ sở hữu quyền đã ủy quyền và phạm vi đại diện ngay trong quá trình làm việc với các cơ sở kinh doanh. Đây là yêu cầu hết sức cần thiết để người sử dụng có thể đối chiếu, kiểm tra và xác định nghĩa vụ của mình.

Ông Tùng cũng cho biết, pháp luật hiện hành đã có chế tài xử lý đối với các tổ chức quản lý tập thể quyền hoặc tổ chức được ủy quyền nếu thực hiện việc thu không đúng quy định, thu vượt phạm vi được ủy quyền hoặc không bảo đảm tính công khai, minh bạch theo quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực quyền tác giả và quyền liên quan.

THUỖ DƯƠNG

Gắn nhãn hiển thị đối với nội dung do AI tạo ra phải bảo đảm các yêu cầu nào?

● **Bạn Đỗ Hoàng Giang (TP Hồ Chí Minh) hỏi:** Hiện nay các nội dung do hệ thống trí tuệ nhân tạo (AI) tạo ra ngày càng phổ biến. Vậy, theo quy định pháp luật, gắn nhãn hiển thị đối với nội dung do AI tạo ra phải bảo đảm các yêu cầu nào? Trong trường hợp nào bên triển khai không phải thực hiện nghĩa vụ gắn nhãn hiển thị?

- **Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Căn cứ khoản 3 Điều 18 Nghị định 142/2026/NĐ-CP quy

định việc thông báo và gắn nhãn hiển thị đối với nội dung do hệ thống AI tạo ra phải bảo đảm các yêu cầu sau: Rõ ràng, dễ hiểu và dễ nhận biết đối với người tiếp nhận; được thực hiện trước hoặc tại thời điểm người tiếp nhận tiếp cận nội dung; không được thiết kế theo cách che giấu hoặc làm giảm khả năng nhận biết bản chất của nội dung; phù hợp với loại hình nội dung và phương thức cung cấp nội dung; không gây cản trở đáng kể việc hiển thị, trình diễn hoặc sử dụng nội dung.

Như vậy, gắn nhãn hiển thị đối với nội dung do hệ thống AI tạo ra phải bảo đảm các yêu cầu nêu trên.

Theo khoản 4 Điều 18 Nghị định 142/2026/NĐ-CP quy định bên triển khai không phải thực hiện nghĩa vụ gắn nhãn hiển thị trong các trường hợp sau:

Nội dung được chỉnh sửa kỹ thuật nhằm cải thiện chất lượng âm thanh, hình ảnh hoặc video mà không làm thay đổi bản chất hoặc ngữ cảnh chính của nội dung;



● Ảnh minh họa: chinhphu.vn

Văn bản được xử lý bằng công cụ hỗ trợ sửa lỗi chính tả, ngữ pháp, tóm tắt, diễn giải hoặc dịch thuật mà không làm sai lệch nội dung cơ bản của văn bản gốc;

Nội dung được sử dụng trong phạm vi nội bộ của cơ quan, tổ

chức, doanh nghiệp và không được cung cấp ra công cộng;

Nội dung được tạo ra trong quá trình nghiên cứu, phát triển hoặc thử nghiệm trong môi trường kiểm soát và không được cung cấp ra công cộng.

THƯƠNG THƯƠNG

Kết quả xét nghiệm tin cậy được tạo nên từ một quy trình quản lý chất lượng nghiêm ngặt, xuyên suốt từ trước, trong và sau xét nghiệm. Theo PGS.TS Nguyễn Thái Sơn - Giám đốc Hệ thống Xét nghiệm MEDLATEC, chỉ khi mỗi công đoạn đều được thực hiện đúng quy trình và kiểm soát chặt chẽ, kết quả xét nghiệm mới thực sự có giá trị trong phát hiện bệnh, hỗ trợ chẩn đoán và theo dõi hiệu quả điều trị.

Ba giai đoạn quyết định độ chính xác của kết quả xét nghiệm

Trong thực hành lâm sàng, kết quả xét nghiệm là cơ sở quan trọng để bác sĩ sàng lọc, chẩn đoán, tiên lượng và theo dõi điều trị nhiều bệnh lý. Một kết quả thiếu tin cậy có thể dẫn đến chẩn đoán sai, chỉ định điều trị chưa phù hợp, gây tổn kém thời gian, chi phí và ảnh hưởng đến sức khỏe người bệnh. Vì vậy, việc kiểm soát chất lượng xét nghiệm luôn được ngành Y tế đặc biệt coi trọng.

Theo Thông tư số 01/2013/TT-BYT và bổ sung gần đây là Thông tư 25/2026/TT-BYT của Bộ Y tế về hướng dẫn thực hiện quản lý chất lượng xét nghiệm tại cơ sở khám bệnh, chữa bệnh, toàn bộ quá trình xét nghiệm phải được quản lý đồng bộ qua ba giai đoạn: trước, trong và sau xét nghiệm.



● MEDLATEC bảo đảm kết quả chính xác, tin cậy với các mẫu phẩm được lấy ngay tại nhà.

Trong đó, giai đoạn trước xét nghiệm gồm chuẩn bị người bệnh, chỉ định xét nghiệm, thu thập mẫu hoặc lấy mẫu xét nghiệm ban đầu, lưu trữ bảo quản và vận chuyển mẫu đến phòng xét nghiệm; giai đoạn xét nghiệm là quá trình phân tích mẫu trên hệ thống thiết bị theo quy trình kỹ thuật chuẩn; giai đoạn sau xét nghiệm bao gồm kiểm tra, xác nhận, trả kết quả và lưu trữ thông tin xét nghiệm.

PGS.TS Nguyễn Thái Sơn cho biết, sai số có thể phát sinh ở bất kỳ giai đoạn nào nếu một mắt xích trong quy trình không được kiểm soát chặt chẽ. “Nhiều người cho rằng chỉ cần phòng xét nghiệm có máy móc hiện đại thì

Chuyên gia chia sẻ những yếu tố quyết định độ chính xác của kết quả xét nghiệm



● Kết quả xét nghiệm chính xác, tin cậy là cơ sở để bác sĩ xác định chính xác tình trạng sức khỏe cho người dân.

kết quả sẽ chính xác. Tuy nhiên, chất lượng xét nghiệm là kết quả của cả một hệ thống quản lý chất lượng xuyên suốt. Chỉ khi cả ba giai đoạn đều được kiểm soát nghiêm ngặt mới có thể tạo ra kết quả đáng tin cậy”, chuyên gia chia sẻ.

Bên cạnh đó, Thông tư cũng hướng dẫn những yếu tố khác gây ảnh hưởng trực tiếp tới chất lượng xét nghiệm gồm hoạt động quản lý chất lượng xét nghiệm, chương trình đánh giá chất lượng xét nghiệm nội bộ, chương trình nội kiểm và ngoại kiểm.

Về phía người bệnh, chuyên gia cho biết thêm, việc sử dụng một số loại thuốc, uống rượu, bia, hút thuốc lá, vận động cường độ cao hay không tuân thủ hướng dẫn nhin ăn đều có thể làm thay đổi các chỉ số xét nghiệm.

lượng mẫu bệnh phẩm trước khi đưa vào phân tích.

Vì sao bảo quản và vận chuyển mẫu là yếu tố nền tảng cho kết quả xét nghiệm chính xác?

Theo các chuyên gia, sai số kết quả xét nghiệm có thể xuất phát từ khâu phân tích hoặc xảy ra ngay sau khi mẫu bệnh phẩm được lấy. Nếu mẫu không được bảo quản đúng nhiệt độ, vận chuyển không đúng thời gian hoặc không tuân thủ quy trình chuyên môn, các thành phần trong mẫu có thể bị biến đổi, ảnh hưởng trực tiếp đến độ chính xác của kết quả xét nghiệm.

PGS. Sơn cho biết, mỗi loại bệnh phẩm đều có những yêu cầu riêng về điều kiện bảo quản, thời gian vận chuyển và nhiệt độ lưu giữ. Do đó, việc kiểm soát chặt chẽ quá trình này là mắt xích đặc biệt quan trọng trong hệ thống quản lý chất lượng xét nghiệm.

“Độ chính xác của xét nghiệm không nằm ở địa điểm lấy mẫu mà phụ thuộc vào việc mẫu bệnh phẩm có được lấy đúng kỹ thuật, bảo quản đúng điều kiện và chuyển đến phòng xét nghiệm trong thời gian tiêu chuẩn hay không”, chuyên gia nhấn mạnh.

Đây cũng là lý do nhiều người băn khoăn liệu mẫu lấy tại nhà có bảo đảm chất lượng như lấy trực tiếp tại bệnh viện.

Lý giải vấn đề này, chuyên gia cho hay, về bản chất, mẫu bệnh phẩm được lấy tại nhà hay tại cơ sở y tế đều được phân tích trên cùng hệ thống máy móc và cùng quy trình kiểm soát chất lượng. Toàn bộ quy trình lấy mẫu, bảo

quản và vận chuyển phải được chuẩn hóa.

Tại Hệ thống Y tế MEDLATEC, ngay sau khi mẫu tại nhà được lấy xong, bệnh phẩm được bảo quản trong hộp chuyên dụng đáp ứng các yêu cầu về nhiệt độ và an toàn sinh học theo quy định của Bộ Y tế. Mẫu sau đó được bảo quản và vận chuyển đến Trung tâm Xét nghiệm trong thời gian tối ưu nhằm duy trì tính ổn định trước khi phân tích.



● Đoàn chuyên gia thẩm định đánh giá toàn diện hệ thống quản lý chất lượng và năng lực kỹ thuật xét nghiệm trong việc duy trì tiêu chuẩn CAP.

Đặc biệt, đơn vị có mạng lưới hơn 100 văn phòng lấy mẫu trên toàn quốc giúp rút ngắn thời gian vận chuyển bệnh phẩm. Đội ngũ nhân viên lấy mẫu được đào tạo bài bản, tuân thủ nghiêm ngặt quy trình chuyên môn, quy trình nhận diện người bệnh và kiểm soát nhiễm khuẩn, góp phần bảo đảm chất lượng mẫu bệnh phẩm ngay từ khâu đầu tiên. Nhờ quy trình đồng bộ, người dân có thể lựa chọn dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi tiện lợi như một giải pháp chăm sóc sức khỏe chủ động, tiện lợi mà vẫn an tâm kết quả.

Năng lực phòng xét nghiệm - “Chìa khóa” bảo đảm kết quả chuẩn xác, tin cậy

Độ chính xác của kết quả xét nghiệm không được quyết định bởi một thiết bị hiện đại hay một thao tác kỹ thuật đơn lẻ, mà là thành quả của cả hệ thống quản lý chất lượng được kiểm soát nghiêm ngặt từ khâu chuẩn bị người bệnh, lấy mẫu, bảo quản, vận chuyển đến phân tích và trả kết quả. Mỗi khâu là một mắt xích quan trọng trong quy trình, nên cần được thực hiện đúng quy trình và đồng bộ.

“Mỗi kết quả xét nghiệm là cơ sở để bác sĩ đưa ra quyết định điều trị. Vì vậy, chúng tôi luôn đặt mục tiêu cao nhất là bảo đảm mỗi kết quả trả đến người bệnh phải chuẩn xác, tin cậy và có giá trị lâm sàng”, PGS. Sơn khẳng định.

Với 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực y tế, Hệ thống Y tế MEDLATEC đặc biệt chú trọng phát triển năng lực chuyên môn, công nghệ và hệ thống quản lý chất lượng nhằm mang đến cho người dân dịch vụ khám, chữa bệnh, xét nghiệm và chẩn đoán hình ảnh tin cậy.



● Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc tế ISO 15189:2022 và CAP.

Riêng lĩnh vực xét nghiệm, MEDLATEC thực hiện quy trình quản lý chất lượng đồng bộ, toàn diện từ trước, trong và sau xét nghiệm cùng các chương trình nội, ngoại kiểm nghiêm ngặt cả trong nước và quốc tế. Trung tâm Xét nghiệm MEDLATEC tự hào là một trong số ít đơn vị tại Việt Nam đạt đồng thời hai chứng nhận chất lượng quốc tế CAP (Hoa Kỳ) và ISO 15189:2022 với kết quả được thừa nhận tại hơn 50 quốc gia trên toàn cầu và liên thông trong nước.

Song song phục vụ hoạt động khám chữa bệnh đa chuyên khoa, đơn vị còn tiên phong triển khai dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi với quy trình chuẩn hóa, giúp hàng triệu người dân Việt tiếp cận dịch vụ xét nghiệm tại nhà đạt tiêu chuẩn quốc tế một cách thuận tiện, nhanh chóng và chi phí hợp lý.

Thông tin về dịch vụ khám, chữa bệnh hoặc đặt lịch lấy mẫu tận nơi tại MEDLATEC, người dân liên hệ Tổng đài 1900 56 56 56. P.V

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phú Đồng Thuận Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Bệnh viện Đa khoa Lương Tài; Số 270 đường Hàn Thuyên, xã Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Thỏi giao cho khai thác tài sản để thực hiện dịch vụ; địa điểm tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công để cung cấp dịch vụ cảng tin nhà ần Bệnh viện Đa khoa Lương Tài.
 - Thời gian cho khai thác tài sản để thực hiện dịch vụ: 02 năm (24 tháng).
 - Địa điểm tài sản đấu giá: Tại vị trí được khai thác để thực hiện dịch vụ cảng tin nhà ở bệnh viện Đa khoa Lương Tài.
- Tổng giá khởi điểm, tiến mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - Tổng giá khởi điểm: 8.000.000 đồng/tháng x 24 tháng = 192.000.000 đồng.
 - Giá trên đã bao gồm tiền thuế, phí phải nộp cho Nhà nước theo quy định.
 - Tiến mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
 - Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
 - Thời gian: Từ 7h30 ngày 23/7/2026 đến 17h00 ngày 07/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phú Đồng Thuận Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: 8h30 Ngày 12/8/2026.
 - Địa điểm: Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phú Đồng Thuận Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng, điều kiện, tiêu chí và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.
 - Điều kiện, tiêu chí tham gia đấu giá:
 - + Mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo của Trung tâm.
 - + Đáp ứng đầy đủ các nội dung quy định tại Phụ lục 1 Quyết định số 497/QĐ-BVĐK ngày 16/6/2026 của Bệnh viện Đa khoa Lương Tài.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan.
- Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với thửa đất số 390, tờ bản đồ số 87 diện tích 398m² (trong đó: đất ở tại nông thôn 120m², đất trồng cây lâu năm 278m²) địa chỉ thửa đất: thôn Đồi Hống, xã Đồng Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY244487 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 16/12/2020, vào sổ cấp GCN số CS03924, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang chính lý tháng 4 ngày 06/7/2021; chủ sử dụng đất là bà Vũ Thị Lanh.
- Nơi có tài sản: Thôn Đồi Hống, xã Đồng Sơn, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Bồ Hạ, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm: 1.872.540.900 đồng; Tiền đặt trước: 360.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - a) Điều kiện tham gia đấu giá
 - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định.
 - Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 05 – Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình; Địa chỉ: Số 189, đường Hồ Nghi, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 654, tờ bản đồ số 8; Diện tích: 221m2; Địa chỉ: Xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (Nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m2, Đất trồng cây hàng năm khác:121,0m2; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Đất HNK: Đến tháng 09 năm 2067; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với đất ở, không thu tiền sử dụng đất đối với đất trồng cây hàng năm khác.
 - Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 176, tờ bản đồ số 12; Diện tích: 234 m2; Địa chỉ: Xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (Nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản thứ ba: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 13; Diện tích: 215,3 m2; Địa chỉ: Thôn Nhân Quang, xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (Nay là xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Giá khởi điểm của tài sản:
 - Tài sản thứ nhất: 948.000.000 đ (Bằng chữ: Chín trăm bốn mươi tám triệu đồng).
 - Tài sản thứ hai: 2.730.000.000 đ (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm ba mươi triệu đồng).
 - Tài sản thứ ba: 3.015.000.000 đ (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm mười lăm triệu đồng).
- (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, Số 01N Núi Thành, Hoà Cường, Đà Nẵng.
- Người có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đà Nẵng;
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 14/08/2026 - Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, Số 01N Núi Thành, Hoà Cường, Đà Nẵng;
- Tên tài sản: Căn hộ chung cư số A-25.01 tầng 25 + tầng lửng (Block A), Chung cư F-Home, địa chỉ: 16 Lê Thường Kiệt, (phường Thạch Thang, quận Hải Châu cũ) nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 636968; số vào sổ cấp GCN: CT 35940 do sở tài nguyên Môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 12/04/2017.
- Nơi có tài sản: 16 Lê Thường Kiệt (phường Thạch Thang, quận Hải Châu cũ) nay là phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Quyết định số 21/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Việt Trì, Tỉnh Phú Thọ;
- Căn cứ Bản án số 58/2025/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Thọ;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 31/QĐ-THADS ngày 12 tháng 6 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 2602/TB-THADS.KV1 ngày 07/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.
- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Tạ Thị Thu Hà, địa chỉ: Khu Phú Thịnh (nay là tổ dân phố Phú Thịnh), phường Nông Trng, tỉnh Phú Thọ. Nơi ĐKKHT: Khu Lê Quý Đôn (nay là tổ dân phố Lê Quý Đôn), phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Cty ĐGHD Vạn Thành An: 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858/0948.68.99.86.
- Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485): Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 08h30 và kết thúc từ 09h00 ngày 07/8/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiaso5.vn).
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thửa đất: 229, TĐĐ: 5, ấp Trà Sơn, X.Vinh Xuân, T.Vĩnh Long (nơi có tài sản), DT: 1.439,6 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở: 300m2; Đất trống CLN: 1.139,6m2; THSD: Đất ở: Lâu dài; Đất trống CLN: đến ngày 25/10/2054. GKB: 784.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08h00ngày 23/7/2026 và kết thúc lúc 17h00 ngày 05/8/2026 (trong giờ hành chính ngày làm

- định.
- Đã hoàn thành đăng ký tham gia phiên đấu giá trực tuyến đối với tài sản này trên trang https://daugiabtn.com
 - b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá, bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính tới cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin tại quy chế cuộc đấu giá.
- c) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước): Bắt đầu từ 07h30 ngày 23/7/2026 đến 17h00 ngày 05/8/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá:
 - + Hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com;
 - + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 2511201013015 mở tại ngân hàng Agribank - Chi nhánh Yên Dũng Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 10/8/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam /.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
- Tiền đặt trước: Nộp 10% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đăng ký.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.
5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
 - Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
 - a) Thời hạn bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 23/7/2026 đến 17h00 ngày 03/8/2026.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
 - b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/7/2026 đến ngày 29/7/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Gặp Đ/ Minh) để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.
 - c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30 ngày 30/7/2026 đến 17h00 ngày 03/8/2026.
 - d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00 ngày 05/8/2026.
 - đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- (Các thủ tục thực hiện được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3 828928. Tham khảo Website: https://daugia.quangtrigov.vn/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- Giá khởi điểm: 25.015.624.340 đồng. Tiền đặt trước: 2.501.562.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia: Từ 08 giờ 00 ngày 23/07/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 11/08/2026 (trong giờ hành chính) tại Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, Số 01N Núi Thành, Hoà Cường, Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này. ĐT : 0236.3625.777.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

- Bảng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản, kể cả tài sản đang do người thứ ba giữ (Theo quy định tại khoản 4 Điều 71 Luật Thi hành án dân sự).
- Tài sản sẽ bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất diện tích đất: 81,2 m² (Trong đó 60m² đất ở và 21,2 m² đất vườn) tại thửa số 485, tờ bản đồ số 22, địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Thịnh, xã Thủy Vân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ nay là Tổ dân phố Phú Thịnh, phường Nông Trng, tỉnh Phú Thọ. Có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 53610 được Ủy ban nhân dân thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 16/01/2018 đứng tên bà Tạ Thị Thu Hà và ông Nguyễn Văn Thu và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
- Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 45 ngày 05 tháng 8 năm 2026
- Địa điểm cưỡng chế: Khu Phú Thịnh (nay là tổ dân phố Phú Thịnh), phường Nông Trng, tỉnh Phú Thọ.
- Dự trữ chi phí cưỡng chế: Bà Tạ Thị Thu Hà phải chịu là 15.000.000đ (bằng chữ Mười năm triệu đồng).
- Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án và người có liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có liên quan phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Tạ Thị Thu Hà và ông Nguyễn Văn Thu có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật/ (Thông báo này thay thế cho thông báo cưỡng chế thi hành án số 2602/TB-THADS.KV1 ngày 07/7/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ).

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

- việc). Tại 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM/UBND X.Vinh Xuân, T.Vĩnh Long/trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn)). ĐT: 3820.4858/0948.68.99.86.
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc đối tượng tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS SĐBS 2024 và các quy định khác liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua/nộp hồ sơ, đăng ký tại Mục “địa điểm đăng ký” và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký địa chỉ liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactrucuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để đ TGĐG. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc TGĐG theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Chấp hành viên: Lê Văn Hà - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 26/8/2026 tại trụ sở Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tại thôn Hang Hớt, xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng nay là thôn Hang Hớt, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của ông Trần Thanh Sơn và bà Trinh Thị Duyên), cụ thể như sau:
- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 623333 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 16/01/2018 cho ông Ngô Đình Quang Vũ, số vào sổ cấp GCN: CS 01479 do chuyển nhượng toàn bộ diện tích cho ông Trần Thanh Sơn và bà Trinh Thị Duyên theo hồ sơ số 1232.CN.01 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà ghi nhận ngày 06/4/2018, cụ thể như sau:
- “Vé đất:
- Thửa đất số: 199, tờ bản đồ số 17
- Địa chỉ: xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 19365 m2
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 807771 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 28/12/2006;
- Thửa đất có 230 m2 thuộc lô giới đường giao thông.
- Thửa đất 199 được tách từ thửa 85, tờ bản đồ số 17.
- “Tư cận diện tích đất như sau:
- Phía Đông giáp đường
- Phía Nam giáp đất nhà ông Quý
- Phía Bắc giáp thửa đất 84 của ông Sơn, bà Duyên.
- Tài sản gắn liền với đất:
- Cây trồng trên đất: gồm 05 cây bơ 06 năm tuổi và 16 cây sầu riêng 12 năm tuổi (giống R16 và sầu Thái ghép).
- 01 hồ nước tự đào có diện tích 100 m².
- 02 giếng khoan 01 giếng sâu khoảng 86 m, 01 giếng sâu khoảng 145 m, có cùng đường kính 130 cm).
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 807779 do UBND huyện Lâm Hà cấp cho ông Trần Vũ Tường Văn ngày 28/12/2006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
- Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Chấp hành viên: Lê Văn Hà - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 30 ngày 26/8/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 656301 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 16/03/2018, số vào sổ cấp GCN: CS 03253 cấp cho ông Phạm Văn Trí cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hà đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Diệu ngày 11/6/2018, tặng cho bà Phạm Thị Dân ngày 14/02/2020, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 42
- Địa chỉ: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 206 m2
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 50 m2; Đất trồng cây lâu năm: 156 m2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50 m2; Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 156 m2.
- Ghi chú: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 594642 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 16/01/2013.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do Văn phòng HDND và UBND xã Bắc Bình, địa chỉ: số 94 đường Nguyễn Tất Thành, thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng quản lý.
1. Tài sản đấu giá:
- Xe ô tô, biển số đăng ký 86A-002.42, nhãn hiệu: MERCEDES-BENZ, loại xe: ô tô khách, số loại: SPRINTER 313 CDI, năm sản xuất: 2010, nước sản xuất: Việt Nam, màu sơn: Bạc, số chỗ ngồi: 16, niên hạn sử dụng: 2030.
- Giá khởi điểm: 110.000.000 đồng
2. Tiền đặt trước: 22.000.000 đồng/hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Chấp hành viên: Lê Văn Hà - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
1. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 26/8/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Lâm Đồng (Địa chỉ: Tổ dân phố Sơn Hà, xã Đình Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
2. Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của bà Phạm Thị Dân), cụ thể như sau:
- 2.1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 073033 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/03/2020, số vào sổ cấp GCN: CS 03991 cấp cho ông Dương Song Bình và Đặng Quý Hương đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Dân ngày 21/9/2020, cụ thể như sau:
- Thửa đất số 403, tờ bản đồ số 42
- Địa chỉ: Thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng
- Diện tích: 759 m2
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 183,2 m2; Đất trồng cây lâu năm: 575,8 m2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 183,2 m2; Nhận chuyển nhượng đất được: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 575,8 m2.
- Ghi chú: Cấp đổi các Giấy chứng nhận số CS 236476 và CS 236477 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 29/5/2019 (thửa đất số 402 được tách từ thửa đất số 390,391).
- Thửa đất 142 m2 CLN thuộc hành lang lô giới đường giao thông.
- * Theo hoa đỏ do đặc thửa đất theo hiện trạng sử dụng do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lâm Hà ngày 11/12/2024, thì diện tích đất do đặc là 646 m2.
- 2.2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 073032 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 06/03/2020, số vào sổ cấp GCN: CS 03990 cấp cho ông Dương Song Bình và Đặng Quý Hương đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Dân ngày 16/12/2020, cụ thể như sau:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là Số nhà B5 Lõ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, PĐống Đa, TP.Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 04/08/2026. Tài sản 1 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 2 lúc 10 giờ 00 phút; Tài sản 3 lúc 10 giờ 30 phút tại trang đấu giá trực tuyến: http://daugiaviet.vn (http://daugiaso5.vn).
4. Tài sản đấu giá:
- Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT STD đã sử dụng, biển kiểm soát số 89A-494.60; Số máy: 1554C9KGR020409; số khung: LSJA36E39R2178286. Giá khởi điểm: 240.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5i đã sử dụng, biển kiểm soát số 34A-959.60; Số máy: 1554C5QTR8210015; số khung: MMLA36U34RG024430. Giá khởi điểm: 296.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu NISSAN ALMERA E. đã qua sử dụng, BKS số 90D-005.32; số máy: HRA0073607E; số khung: MNTBAAN1820062239. Giá khởi điểm: 345.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Nơi có tài sản: Bãi xe số 95 Trần Thị Tông, Cầu Giấy, Hà Nội
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 23/07/2026 đến 17h00 ngày 30/07/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành

H 02291/1795/QĐ, ngày 28/12/2006 đã chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Sơn và bà Trinh Thị Duyên theo hồ sơ số 1232.CN.01 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà ghi nhận ngày 06/4/2018, cụ thể như sau:

- “Vé đất:
- Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 17.
- Địa chỉ thửa đất: Hang Hớt - Mê Linh - Lâm Hà - Lâm Đồng (nay là thôn Hang Hớt, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
- Diện tích: 30.533 m2
- Hình thức sử dụng: riêng
- Mục đích sử dụng đất: 400 m2 đất ở tại nông thôn (ONT) và 30133 m2 đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Thời hạn sử dụng đất: ONT – Lâu dài; CLN – 15/10/2043.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất
- Ghi chú: Theo hoa đỏ do đặc hiện trạng ngày 23/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực huyện Lâm Hà thửa đất 84 có diện tích là 30445 m2 trong đó có 400 m2 đất ONT và 30045 m2 đất trồng cây lâu năm. Đồng thời đây là diện tích để đưa ra bán đấu giá.
- * Tư cận diện tích đất như sau:
- Phía Đông giáp đường
- Phía Tây giáp suối
- Phía Nam giáp thửa đất số 199 của ông Sơn bà Duyên.
- Phía Bắc giáp đất ông Đức Lợi.
- * Tài sản gắn liền với đất:
- 01 căn nhà tiền chế có diện tích 80 m2. Có kết cấu: vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng. Cây trồng trên đất: 07 cây bơ Boot 05 năm tuổi; 01 cây xoài 12 năm tuổi và 03 cây bách.
- Nơi có tài sản đấu giá: thôn Hang Hớt, xã Mê Linh, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng nay là thôn Hang Hớt, xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm của tài sản:
- Giá khởi điểm của tài sản 1: 13.442.944.340 đồng (Mười ba tỷ bốn trăm bốn mươi hai triệu chín trăm bốn mươi bốn ngàn ba trăm bốn mươi đồng).
- Giá khởi điểm của tài sản 2: 21.995.604.793 đồng (Hai mươi một tỷ chín trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm lẻ bốn ngàn bảy trăm chín mươi ba đồng).
- Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá (nếu có).
- Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000/hồ sơ
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 30 ngày 21/8/2026.
6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
7. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282/).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

- Thửa đất 370 được tách từ thửa 334, tờ bản đồ số 42.
- * Theo hoa đỏ do đặc thửa đất theo hiện trạng sử dụng do chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lâm Hà ngày 11/12/2024, thì diện tích đất do đặc là 238 m2.
- Lô đất có tư cận như sau: Phía Bắc giáp đường; phía Nam giáp thửa 145; phía Đông giáp thửa 335; phía Tây giáp thửa 369.
- * Tài sản trên đất:
- 01 nhà tiền chế có diện tích 105,60 m2; kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, trần nhựa, nền xi măng. Sau này người trúng đấu giá tài sản thỏa thuận việc tháo dỡ công trình và chủ đất có phần công trình liên kết còn lại.
- 01 nhà kho lạnh có diện tích 16,00 m2; kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.
- 01 nhà vệ sinh có diện tích 8,97 m2; kết cấu: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch.

- * Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 370 tờ bản đồ số 42 thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng nay là xã Nam Ban Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
3. Giá khởi điểm của tài sản: 826.017.279 đồng (Tám trăm hai mươi sáu triệu không trăm mười bảy ngàn hai trăm bảy mươi chín đồng).
- Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá (nếu có).
4. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
5. Tiến mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 200.000/hồ sơ
6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/7/2026 đến 17 giờ 30 ngày 21/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
8. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282/).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 06/8/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 5.1. Từ ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 03/8/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
- 5.2. Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; bản sao CCCD; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 910, tờ bản đồ số 15, có địa chỉ tại thôn Đón, xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Vạn Hải, xã Trường Ninh, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 919,4m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100/0 m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 319,4 m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2064; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100,0m2; Được tặng cho đất được Công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 819,4 m2.
 - Thửa đất có hiện trạng sử dụng ổn định, không có tranh chấp.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở cấp 4, xây dựng 1 tầng, diện tích 160m2.
 - Kết cấu: Móng xây bằng đá học kết hợp bê tông cốt thép; Cột dầm: Cột bê tông cốt thép, dầm bê tông; Tường: Tường xây bằng gạch, dày khoảng 15cm, trát vữa, xi măng, không sơn.
 - Mái: Mái lợp ngói, hệ khung kèo bằng sắt; Trần: Trần nhà đổ bê tông cốt thép; Nền: Nền lát gạch men.
 - Bố trí phòng: 01 phòng khách, 01 phòng thờ thông với phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà tắm, 01 nhà vệ sinh.
 - Cửa: Cửa chính 02 bộ, cửa gỗ khung ngoại có ô thông gió phía trên làm bằng gỗ không có mặt che (không xác định được nhóm gỗ); 01 bộ cửa gồm 4 cánh, 01 bộ loại 2 cánh; Cửa sổ: Hệ thống cửa sổ gỗ phòng bằng xingfa và kính; Cửa phòng ngủ: Có 01 cửa loại 01 cánh, bằng xingfa, vớ mặt kính; Cửa nhà vệ sinh, nhà tắm, cửa lối đi ra phía sau nhà bằng nhôm kính, kiểu 01 cánh.
 - Hệ thống điện nước đầy đủ, đi âm tường, sử dụng bình thường.
 - Công trình phụ trợ:
 - Sân: Sân trước nhà đổ bê tông có láng xi măng. Hiện trạng có nhiều vết rố bề mặt, diện tích 63,5m2.
 - Tường rào: Phía tây nam xây bằng gạch block, không tô trát, cao khoảng 1,7m, dài

- khoảng 18m, móng bằng đá học. Các cạnh còn lại bao quanh thửa đất đóng cọc bê tông cốt thép kết hợp lưới Bê tông khoảng 15m.
- + 01 Giếng khoan, sâu khoảng 15m.
 - + Tru và cửa cống 03 trụ bằng bê tông cốt thép, xây bằng gạch, tô trát hoàn chỉnh; Cửa cống có cổng chính và 01 cửa phụ, cổng chính loại 04 cánh, cổng phụ loại 01 cánh.
 - + Mái che phía trên sân trước nhà lợp tôn, khung sắt, cột bê tông cốt thép, diện tích 63,5m2.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc xác minh và tự nguyện giao tài sản để xử lý thi hành án lập ngày 23/4/2026).
- b) Giá khởi điểm: 1.028.757.600 đồng.
 - (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
 - c) Tiến đặt trước: 205.751.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (V-etccombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- lúc 17h00 ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc). Tại 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM/UBND X.Phủ Phụng, T.Vĩnh Long/Trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (<http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)). ĐT: 3820.4858/0948.68.99.86.
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc đối tượng tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS SPBS 2024 và các quy định khác (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua/nộp hồ sơ, đăng ký tại mục "Địa điểm đăng ký" và làm theo mục "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugia tructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để TGGB. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Cty ĐGHD Vạn Thành An: 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858/0948.68.99.86.
- Bên có TSDG: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485); Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, PSài Gòn, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08h30 đến 09h00 ngày 06/8/2026 tại Trang thông tin điện tử ĐGTT (<http://daugiaso5.vn>).
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thửa đất: 75, TĐĐ: 5, X.Phủ Phụng, T.Vĩnh Long (nơi có tài sản), DT: 2.388,4 m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ONT: 300m2, Đất trồng CLN: 2.088,4m2; THSD: Đất ONT: Lâu dài, Đất trồng CLN: 09/6/2050. GKB: 6.597.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 659.700.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08h00 ngày 23/7/2026 và kết thúc

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

- CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN VẠN MINH**
(TÊN GIAO DỊCH: CÔNG TY LUẬT TNHH MTV VẠN MINH)
Địa chỉ Trụ sở: Tầng trệt, số nhà 29/11/ đường Lê Đức Thọ, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh
- Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Đỗ Quốc Quý Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ liên hệ: 97 Trần Thái Tông, khu phố 29, phường Tân Sơn, TP Hồ Chí Minh
Tel luật sư số: 22526/LS Ngày cấp: 11/12/2024
Là thành viên của Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh
Giấy đăng ký hoạt động số 79.2026.02.5472/TP/DKHD do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/7/2026
- Lĩnh vực hành nghề:
- Tham gia tố tụng theo quy định pháp luật;
 - Tư vấn pháp luật;
 - Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật;
 - Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật.
- Công ty Luật TNHH MTV Vạn Minh trân trọng công bố đến Quý Cư quan, tổ chức, khách hàng.



SỞ TƯ PHÁP TP HỒ CHÍ MINH CẤP GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHO PHÉP THÀNH LẬP TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ CHO CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LÂM ĐỒNG.

- Sở Tư pháp TP Hồ Chí Minh cấp Giấy đăng ký hoạt động số:79.2026.02.5401/TP/DKHD ngày 12/6/2026 cho phép thành lập tổ chức hành nghề luật sư với các nội dung sau:
- Tên gọi tổ chức hành nghề luật sư:
 - Tên đầy đủ bằng tiếng Việt:CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LÂM ĐỒNG
 - Tên bằng tiếng nước ngoài:LAM DONG LAW LIMITED LIABILITY COMPANY
 - Tên viết tắt:Lam Dong Law., Ltd
 - Địa chỉ trụ sở chính:Phòng làm việc D01, Phòng 903, Tầng 9, Tòa nhà Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, Phường Sái Gòn, TP Hồ Chí Minh.
 - Điện thoại:0913.333.222 / 0997.222.666

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Số 59, Đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676.
 - Người có tài sản: Trung tâm dịch vụ việc làm Bắc Ninh; địa chỉ: Số 05 đường Trần Quang Khải, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tài sản đấu giá: Quyền thuê 01 phòng diện tích 55m2 của Trung tâm dịch vụ việc làm Bắc Ninh cơ sở 3 (Số 386, đường Xương Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm: 121.560.000 đồng, tiền đặt trước: 10.000.000 đồng. Thời hạn thuê: 24 Tháng.
- Nơi có tài sản: Trung tâm dịch vụ việc làm Bắc Ninh cơ sở 3 (Số 386, đường Xương Giang, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Không thuộc trường hợp không được

- đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.
- b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Tổ chức, cá nhân nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản: 039783330089, mở tại ngân hàng LP bank – CN Bắc Giang của công ty An Nam.
 - c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2026.
 - Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.
 6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (công ty An Nam), địa chỉ: số 59, Đường Cá Trọng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;
 - Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Nam Dương, địa chỉ: Thôn Bến Huyện, xã Nam Dương, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 43 lô đất ở thuộc dự án Hạ tầng kỹ thuật và khu dân cư xã Nam Dương, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (giai đoạn II) (nay là xã Nam Dương, tỉnh Bắc Ninh).
- Số lượng: 43 lô
 - Tổng diện tích: 4.855,2m2.
 - Tổng giá khởi điểm: 37.474.500.000 đồng.
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá ở các mức: 250.000.000 đồng, 300.000.000 đồng và 470.000.000 đồng/hồ sơ/lot đất.
 - Nơi có tài sản: Xã Nam Dương, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Điều kiện tham gia đấu giá
 - Người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024, cụ thể:
 - Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật đất đai năm 2024.
 - Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.
 - Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong

- trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai.
- Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế cuộc đấu giá.
 - b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
 - c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
 - * Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)
 - Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Từ 08h00 đến 17h00 ngày 05/8/2026 (Trong giờ hành chính) tại UBND xã Nam Dương; Địa chỉ: Thôn Bến Huyện, xã Nam Dương, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2026.
 - 5. Thời gian, địa điểm đấu giá:
 - Thời gian: 07 giờ 30 phút ngày 10/8/2026;
 - Địa điểm: Hội trường UBND xã Nam Dương địa chỉ: Thôn Bến Huyện, xã Nam Dương, tỉnh Bắc Ninh.
 - 6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh
 - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Tô dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thông tin tài sản:
 - Địa điểm đấu giá; địa điểm bán:
 - Tài sản 1: Dây chuyền máy móc thiết bị phun sơn tự động Spindle 420M.
 - Tài sản 2: Dây chuyền máy móc thiết bị phun sơn tự động Spindle 380M.
 - Địa điểm tài sản: Tại địa chỉ Công ty TNHH DSK Vina (người phải thi hành án): Lô CNSB-1, KCN Quê Võ 3, phường Việt Hùng, thị xã Quê Võ (nay là phường Quê Võ, tỉnh Bắc Ninh).
- (Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm).
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: (Bằng bên)
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:
 - Thời gian: Từ 7h30 ngày 23/7/2026 đến 17h00 ngày 31/7/2026 (trong giờ hành chính).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.
- Địa chỉ: Tô dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất với thửa đất số 165, tờ bản đồ số 28, tại địa chỉ: Thôn Thiên Phúc, xã Trung Chính, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thôn Thiên Phúc, xã Trung Chính, tỉnh Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 078939, Sổ vào sổ cấp GCN: CH01053/QĐ453 do Ủy ban Nhân dân huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/3/05; Ngày 04/8/2022 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh – Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lương Tài (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lương Tài) đã xác nhận chuyển nhượng cho ông Đoàn Đình Thái và bà Nguyễn Thị Giang.
- Nơi có tài sản: Thôn Thiên Phúc, xã Trung Chính, huyện Lương Tài, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thôn Thiên Phúc, xã Trung Chính, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm: 5.337.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 600.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 09)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: 37 Hùng Vương, tổ dân phố 11, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá:
 - Tài sản thứ nhất: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73A-008.89; nhãn hiệu: PORSCHE; số loại: CAYENNE; số máy: 100344; số khung: 90923; màu sơn: Bạc; Số chỗ ngồi: 05; Năm sản xuất: 2011; Dung tích: 2995; Chiều dài cơ sở: 2.895 m; Trọng: 2315 kg; Kích thước bao: Dài: 4.846 m, Rộng: 1.939 m, Cao: 1.750 m.
 - Tài sản thứ hai: 01 xe ô tô con, biển số đăng ký 73L-6067; nhãn hiệu: TOYOTA; số máy: 036918; số khung: 6000602; màu sơn: Đen; Số chỗ ngồi: 05; Trọng: 1500 kg; Kích thước bao: Dài: 4825 m, Rộng: 1820 m, Cao: 1470 m.
 - Hiện trạng tài sản: Xe đã qua sử dụng, xe đang vận hành và sử dụng bình thường.
 - Giá khởi điểm:
 - Tài sản thứ nhất: 526.281.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi một nghìn đồng).
 - Tài sản thứ hai: 166.432.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng).
- (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế giá trị gia tăng (GTGT) nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật)
- Lưu ý:
 - Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức "cố sao bán vậy". Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét hiện trạng tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (công ty An Nam), địa chỉ: số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Sơn Hải, địa chỉ: Thôn Khuôn Trang, xã Sơn Hải, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 05 lô đất ở thuộc dự án: Di dời, tái định cư các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt xã Kiên Thành, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Sơn Hải, tỉnh Bắc Ninh).
- Số lượng lô đất: 05 lô;
 - Tổng diện tích: 540,0m2;
 - Giá khởi điểm: 561.600.000 đồng/lô; Tổng giá khởi điểm: 2.808.000.000 đồng/05 lô.
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 120.000.000 đồng/hồ sơ/lô đất.
 - Nơi có tài sản: Xã Sơn Hải, tỉnh Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Điều kiện tham gia đấu giá
 - Người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật đất đai năm 2024, cụ thể:
 - Cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 1 Điều 119 Luật đất đai năm 2024.
 - Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.
 - Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Ứng Hòa: thôn Minh Đức, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: Số 49 Văn Cao, phường Ngoc Hà, Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất ở đối với 28 thửa đất khu đồng Trục Dưới, thôn Đồng Đình, xã Đại Cường, huyện Ứng Hòa (nay là thôn Hưng Vương, xã Ứng Hòa), TP Hà Nội.
 - Nơi có tài sản: thôn Đồng Đình, xã Đại Cường, huyện Ứng Hòa (nay là thôn Hưng Vương, xã Ứng Hòa), thành phố Hà Nội.
 - Giá khởi điểm: 8.026.000 đồng/m2
 - Tiền đặt trước đấu giá tương ứng với từng thửa đất (chi tiết theo thông báo đấu giá phát hành công khai).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO

TÌM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

- Ông Nguyễn Quang Đức, sinh năm 1981.
- Địa chỉ: Căn hộ 214, nhà C5, TT Công ty Văn tại đường sông, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội (nay là phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội).
- Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với:
- Ông Nguyễn Chí Hưng, sinh năm 1976.
- Địa chỉ nơi cư trú trước khi biệt tích: Căn hộ 214, nhà C5, TT Công ty Văn tại đường sông, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội (nay là phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội).
- Hiện ông Hưng đang cư trú ở địa chỉ nào hoặc ai biết được thông tin về ông, yêu cầu liên hệ với Ông Nguyễn Quang Đức để chỉ chỉ như trên hoặc Tòa án nhân dân khu vực 3 – Hà Nội (Địa chỉ: Số 6 phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội).

	Tài sản 1	Tài sản 2
+ Giá khởi điểm	14.259.733.000 đồng.	12.668.866.000 đồng.
+ Tiền đặt trước:	2.400.000.000 đồng/01 hồ sơ	2.400.000.000 đồng/01 hồ sơ
+ Tiến mua hồ sơ:	1.000.000 đồng/01 hồ sơ	1.000.000 đồng/01 hồ sơ

- Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
- Ngày 05/8/2026: Tài sản 1: 8h30; Tài sản 2: 9h00.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Đối tượng: điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ĐGTS; các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 và trên website: dauglabacninh.com hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777./.

TRUNG TÂM DV ĐG TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

- a) Điều kiện tham gia đấu giá
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế.
- b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
- c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
 - * Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá) và nộp tiền đặt trước:
 - Thời gian: Từ 07h30 ngày 21/7/2026 đến 17h00 ngày 04/8/2026.
 - Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 039783330089 mở tại ngân hàng LP bank - Chi nhánh Bắc Giang.
 - 6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 07/8/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm các thủ tục đăng ký sang tên, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính pháp sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá
- c) Nơi có tài sản (nơi trưng bày tài sản): Tại trụ sở Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Quảng Bình; Địa chỉ: 37 Hùng Vương, tổ dân phố 11, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.
- d) Phương thức bán tài sản: Bán riêng lẻ từng tài sản.
- đ) Tiền đặt trước: Nộp tương đương 20% giá khởi điểm/hồ sơ đăng ký/tài sản đấu giá.
- 4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
- 5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
 - Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá được mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị
 - 6. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
 - a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và thời hạn nhận phiếu trả giá của người tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 3807 201 000 989 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quang Trung, Quảng Bình hoặc số tài khoản: 031100006886 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
 - c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/7/2026 đến ngày 31/7/2026 tại nơi có tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (trước ngày 29/7/2026) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả:
 - Tài sản thứ nhất: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 07/8/2026.
 - Tài sản thứ hai: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 07/8/2026.
 - đ) Địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Tại phòng Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, điện thoại: 02323. 828928 (gặp đ/c Minh) hoặc tham khảo tại Website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai.
- Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế cuộc đấu giá.
 - b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.
 - c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
 - * Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá)
 - Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2026 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Từ 08h00 đến 17h00 ngày 05/8/2026 (Trong giờ hành chính) tại UBND xã Sơn Hải; Địa chỉ: Thôn Khuôn Trang, xã Sơn Hải, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam từ 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/8/2026.
 - 5. Thời gian, địa điểm đấu giá:
 - Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 08/8/2026;
 - Địa điểm: Hội trường UBND xã Sơn Hải, địa chỉ: Thôn Khuôn Trang, xã Sơn Hải, tỉnh Bắc Ninh.
 - 6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59, đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 23/7/2026 đến hết 17h00 ngày 05/8/2026 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại các điểm sau:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt hoặc Ban Quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Ứng Hòa.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/7/2026 đến hết 17h00 ngày 05/8/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
 - 5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: 08 giờ 30 phút ngày 08/8/2026 (Thứ Bảy).
 - Địa điểm: Hội trường UBND xã Ứng Hòa, địa chỉ: thôn Trạch Bái, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

TP HỒ CHÍ MINH:

Đơn vị liên quan phải chịu trách nhiệm nếu chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ

UBND TP Hồ Chí Minh vừa có quyết định và quy chế mới quy định chi tiết về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất (Quyết định 4490/QĐ-UBND), trong đó ấn định rõ các nguyên tắc tài chính, chất lượng nhà ở và quy trình cưỡng chế... nhằm bảo vệ các quyền, lợi ích chính đáng của người dân cũng như của Nhà nước, khi thực hiện dự án vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn.

Về một số nguyên tắc tài chính, Thành phố buộc cơ quan, đơn vị liên quan phải chịu trách nhiệm nếu chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Theo đó, trường hợp đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, ngoài tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt thì đương sự còn được thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả.

Trường hợp người dân chưa nhận tiền hoặc khu đất đang có tranh chấp, toàn bộ số tiền đền bù sẽ được chuyển vào tài khoản tiền gửi tại ngân hàng thương mại do Nhà nước nắm cổ phần chi phối và phần lãi suất không kỳ hạn phát sinh sẽ thuộc về người có quyền sử dụng đất.

Ngược lại, đối với người dân chưa hoàn thành các nghĩa vụ tài chính về đất đai như tiền sử dụng đất hay tiền thuê đất, cơ quan chức năng sẽ khấu trừ trực tiếp số nợ này vào khoản tiền bồi thường về đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại. Tuy nhiên, nhà nước sẽ không khấu trừ các khoản nợ này vào tiền bồi thường chi phí



● TP Hồ Chí Minh yêu cầu bảo vệ các quyền, lợi ích chính đáng của người dân cũng như của Nhà nước khi thực hiện dự án vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn. (Ảnh: T.Giang)

di chuyển, thiệt hại tài sản hay hỗ trợ ngừng sản xuất kinh doanh. Nếu số tiền nợ nghĩa vụ tài chính lớn hơn số tiền được bồi thường, người dân sẽ tiếp tục được ghi nợ phần chênh lệch.

Bên cạnh đó, trong công tác tái định cư, Thành phố cũng siết chặt tiêu chuẩn bàn giao nhà ở và căn hộ với đúng chất lượng thực tế. Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng sẽ phải rà soát, kiểm tra hiện trạng và bắt buộc tổ chức sửa chữa, khắc phục mọi hư hỏng trước khi bàn giao cho người dân. Tiến độ sửa chữa được quy định từ 3 đến 7 ngày đối với các hạng mục nhỏ không cần đầu thầu và kéo dài từ 4 đến 5 tháng đối với các hư hỏng lớn đòi hỏi phải lập dự toán và lựa chọn nhà thầu.

Để đáp ứng tiến độ này, UBND cấp xã phải chủ động rà soát quỹ nhà và thông báo cho Trung tâm Quản lý nhà trước 6

tháng. Việc bàn giao nhà cho người dân chỉ được phép thực hiện trong thời gian 3 ngày sau khi căn hộ đã hoàn tất sửa chữa, đạt đầy đủ điều kiện pháp lý, chất lượng và an toàn sử dụng.

Đồng thời, nhằm bảo vệ lợi ích chính đáng của người dân trong thủ tục cưỡng chế thu hồi đất, quy chế yêu cầu thực hiện nghiêm ngặt các bước đối thoại và minh bạch thông tin. Trước khi ban hành quyết định thu hồi hay cưỡng chế, chính quyền địa phương phải phối hợp cùng UB MTTQ phải tổ chức vận động, thuyết phục người dân trong thời gian 10 ngày và toàn bộ quá trình này phải được lập thành văn bản. Nếu người bị cưỡng chế vắng mặt hoặc từ chối nhận quyết định cưỡng chế, cơ quan chức năng phải lập biên bản sự việc với chữ ký xác nhận của đại diện khu phố và UB MTTQ.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

8 DỰ ÁN CẦU VƯỢT SÔNG TẠI HÀ NỘI: Phấn đấu hoàn thành trong tháng 7/2027

Tại Hội nghị triển khai, giải phóng mặt bằng (GPMB) và thúc đẩy thi công các dự án xây dựng cầu vượt sông trên địa bàn Hà Nội do UBND TP Hà Nội vừa tổ chức, đại diện các Ban Quản lý dự án (BQLDA), các đơn vị liên quan đã báo cáo chi tiết về tình hình triển khai từng dự án cụ thể.

Theo BQLDA đầu tư các công trình hạ tầng giao thông Hà Nội, dự án cầu Tứ Liên đã hoàn thành công tác bàn giao mặt bằng, các đơn vị đang tập trung xử lý việc di dời một số công trình hạ tầng kỹ thuật còn lại để tạo điều kiện thi công thuận lợi nhất.

Với dự án cầu Ngọc Hồi, tiến độ GPMB đang được đẩy nhanh. TP đã yêu cầu các xã Thanh Trì, Đại Thanh khẩn trương hoàn tất công tác bàn giao mặt bằng trong tháng 7/2026.

Với dự án cầu Trần Hưng Đạo, kế hoạch di chuyển và hạ ngầm đường điện được ấn định hoàn thành trước 25/8.

Tại cuộc họp, Phó Chủ tịch UBND TP Bùi Duy Cường chỉ ra tồn tại, hạn chế tại một số dự án. Trong đó, cầu Thượng Cát có tiến độ thi công chậm nhất trong số 8 cây cầu; vì vậy phải đồn đốc sát sao, yêu cầu nhà thầu giải trình rõ nguyên nhân dẫn đến việc chậm trễ để có biện pháp xử lý kịp thời.

Ông Cường nhấn mạnh tầm quan trọng của các công trình cầu vượt sông với sự phát triển toàn diện của Thủ đô. Các dự án này không chỉ giải quyết bài toán giao thông mà còn là động lực để Hà Nội đạt được mục tiêu tăng trưởng kinh tế. Lãnh đạo TP đặt ra mốc thời gian toàn bộ các dự án phải phấn đấu hoàn thành trong tháng 7/2027. Đây là thời điểm quan trọng để kịp thời đưa các công trình vào phục vụ Hội nghị APEC, góp phần nâng cao hình ảnh và vị thế của Thủ đô với bạn bè quốc tế.

Sở NN&MT có trách nhiệm hướng dẫn các địa phương tháo gỡ những vướng mắc còn tồn đọng trong GPMB. Các BQLDA chủ động rà soát hồ sơ, bảo đảm bố trí đủ nguồn vốn cho các nhà thầu thi công. Mọi khó khăn vượt thẩm quyền phải được báo cáo ngay về UBND TP để có phương án xử lý dứt điểm, không để ách tắc kéo dài.

VĂN SƠN

CỤC CẢNH SÁT GIAO THÔNG:

5 tháng, 199 người tử vong vì tai nạn giao thông liên quan xe khách

Cục Cảnh sát giao thông (CSGT, Bộ Công an) cho biết, liên tiếp trong thời gian gần đây, tai nạn giao thông (TNGT) liên quan xe khách diễn biến phức tạp. Từ 1/2 - 5/7, TNGT liên quan đến xe khách đã cướp đi sinh mạng 199 người. Trong chưa đầy 1 tuần gần đây, đã xảy ra 2 vụ TNGT do xe khách, làm 11 người tử vong.

Theo Cục CSGT, công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (ATGT) liên quan hoạt động của xe khách phải được đặt lên hàng đầu, không thể phó mặc sinh mạng và tài sản của hành khách trên xe cho lái xe, chủ xe.

Vì vậy, Cục CSGT sẽ tổ chức xác minh, đánh giá toàn diện đối với công tác bảo đảm ATGT của DN kinh doanh vận tải hành khách

theo quy định của pháp luật về các mặt như: Trách nhiệm của bộ phận theo dõi công tác ATGT; chất lượng đào tạo, tập huấn kiến thức ATGT cho lái xe; việc theo dõi, vận hành hệ thống giám sát, camera lắp trên xe khách.

Cục CSGT cũng sẽ nghiên cứu lại quy định về an toàn kỹ thuật của xe giường nằm (thoát hiểm, tốc độ phù hợp, các yếu tố an toàn khác...); đánh giá về những sơ hở (nếu có) trong công tác quản lý nhà nước về hoạt động kinh doanh vận tải.

Trước đó, ngày 21/7 tại QL1,

thuộc địa phận xã Hưng Thịnh, TP Đồng Nai đã xảy ra vụ TNGT đặc biệt nghiêm trọng, khiến 7 người tử vong. Nguyên nhân do tài xế xe khách ngủ gật, để xe va chạm liên tiếp vào hai đoạn hộ lan bảo vệ bên phải đường và bốc cháy dữ dội. Do xe chỉ có một cửa lên xuống sử dụng hệ thống đóng mở bằng hơi nên khi động cơ ngừng hoạt động, cửa không thể mở.

Lái xe cùng phụ xe đã phá cửa chính, hướng dẫn và đưa được một số hành khách thoát ra ngoài. Tuy nhiên, ngọn lửa và khói lan rất nhanh bao trùm toàn bộ xe

khiến nhiều người không kịp thoát thân. Hậu quả vụ tai nạn làm 7 người tử vong, 6 người bị thương; chiếc xe khách cùng nhiều tài sản của hành khách bị thiêu rụi hoàn toàn.

Tối 21/7, Công an TP Đồng Nai đã ra Quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và áp dụng biện pháp tạm giam với Trần Thanh Hải (lái xe khách, SN 1985, quê xã Ninh Hải, tỉnh Khánh Hòa) để điều tra hành vi “Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ” theo Điều 260 BLHS.

MỘC ĐỨC

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)